DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV, UA 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91101	2.794	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28575 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2210, din 11/10/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIŢA I MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

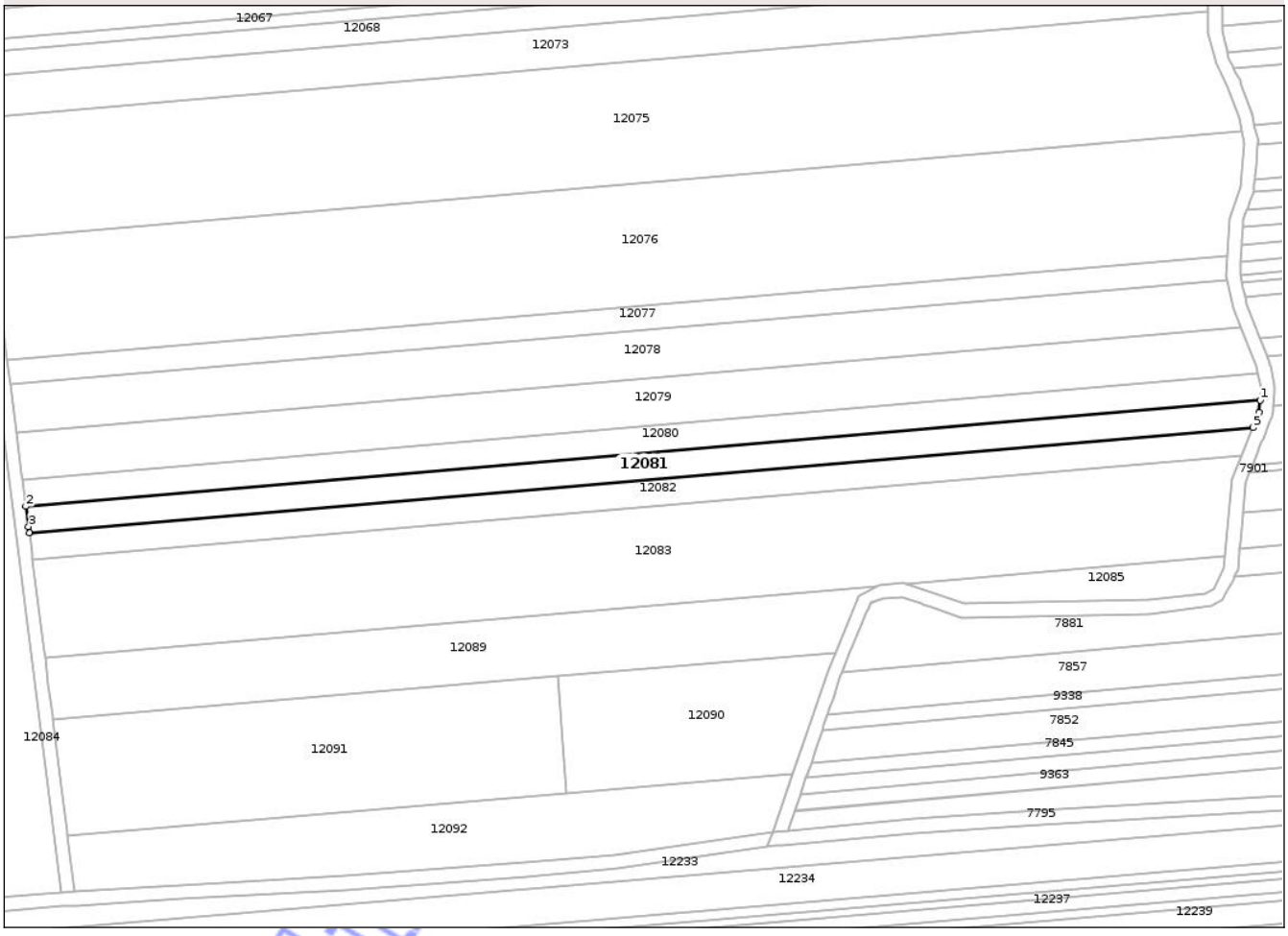
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91101	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.794	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.829,125 349.803,388	2	492.469,762 349.772,501	360.688
2	492.469,762 349.772,501	3	492.470,508 349.766,608	5.94
3	492.470,508 349.766,608	4	492.470,739 349.764,784	1.839
4	492.470,739 349.764,784	5	492.827,025 349.795,407	357.6
5	492.827,025 349.795,407	6	492.828,836 349.799,844	4.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.828,836 349.799,844	1	492.829,125 349.803,388	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV, UA 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91102	2.794	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28574 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2212, din 11/10/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIAG IULIANA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

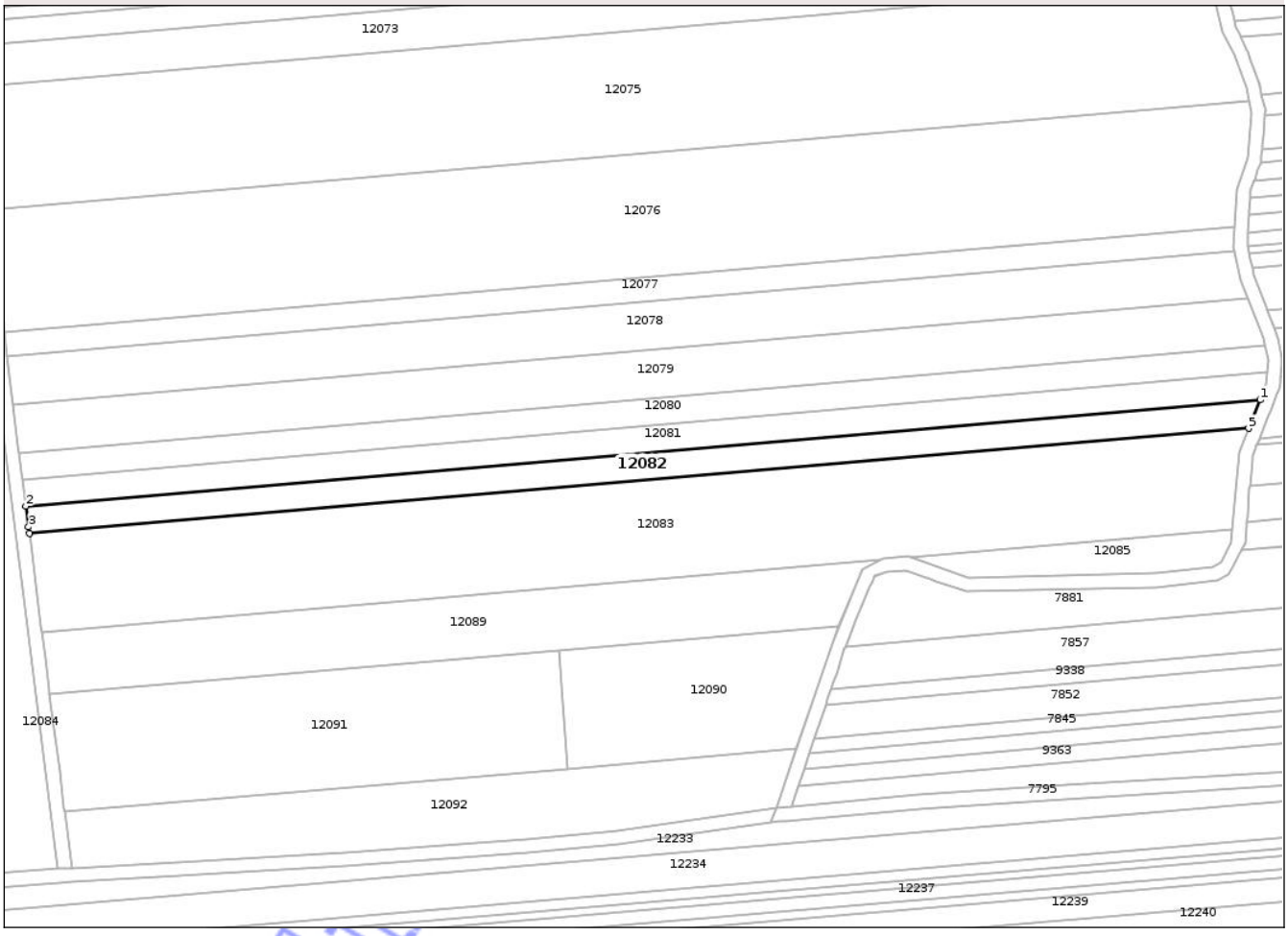
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91102	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.794	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.827,025 349.795,407	2	492.470,739 349.764,784	357.6
2	492.470,739 349.764,784	3	492.471,501 349.758,773	6.059
3	492.471,501 349.758,773	4	492.471,728 349.756,979	1.808
4	492.471,728 349.756,979	5	492.823,689 349.787,23	353.259
5	492.823,689 349.787,23	1	492.827,025 349.795,407	8.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137890, din 03/11/2008 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

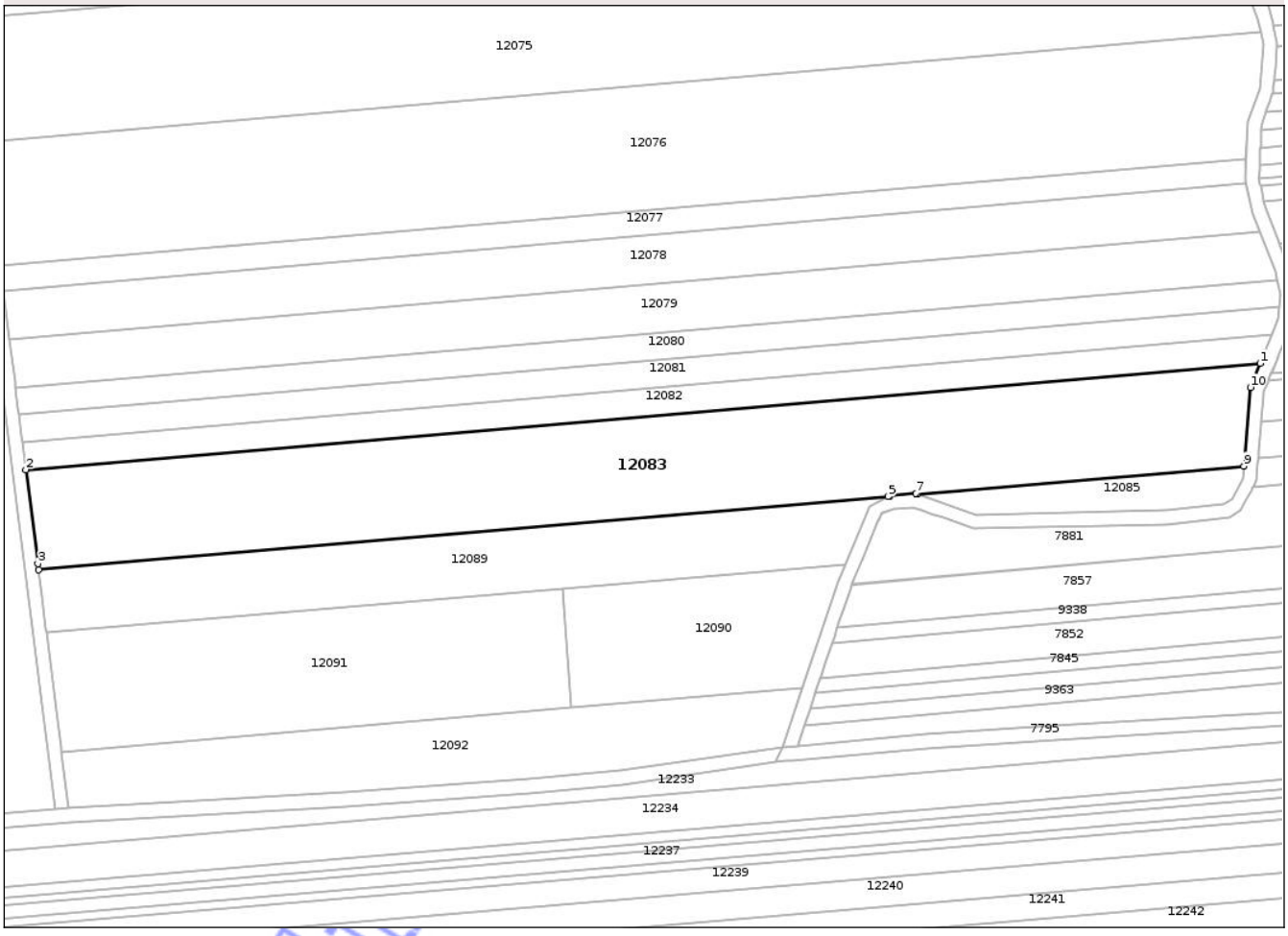
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.823,689 349.787,23	2	492.471,728 349.756,979	353.259
2	492.471,728 349.756,979	3	492.475,124 349.730,17	27.023
3	492.475,124 349.730,17	4	492.475,342 349.728,46	1.724
4	492.475,342 349.728,46	5	492.717,485 349.749,272	243.036
5	492.717,485 349.749,272	6	492.718,053 349.749,562	0.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.718,053 349.749,562	7	492.725,42 349.750,229	7.397
7	492.725,42 349.750,229	8	492.726,053 349.750,009	0.67
8	492.726,053 349.750,009	9	492.818,956 349.757,994	93.246
9	492.818,956 349.757,994	10	492.820,901 349.780,399	22.489
10	492.820,901 349.780,399	1	492.823,689 349.787,23	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81031	20.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10789 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 4500, din 27/12/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE**, , casatorit cu 2) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81031	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.000	2	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.354,51 349.844,518	2	492.373,137 349.652,193	193.225
2	492.373,137 349.652,193	3	492.375,143 349.652,344	2.012
3	492.375,143 349.652,344	4	492.429,439 349.656,267	54.438
4	492.429,439 349.656,267	5	492.479,95 349.660,253	50.668
5	492.479,95 349.660,253	6	492.456,018 349.849,177	190.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.456,018 349.849,177	7	492.395,649 349.846,406	60.433
7	492.395,649 349.846,406	8	492.375,515 349.845,482	20.155
8	492.375,515 349.845,482	1	492.354,51 349.844,518	21.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 764	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Parte din CF NULL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141599, din 05/11/2010 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU POLIFRONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 764	Parte din CF NULL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	764	2	111	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12085.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.818,956 349.757,994	2	492.726,053 349.750,009	93.246
2	492.726,053 349.750,009	3	492.742,706 349.744,212	17.633
3	492.742,706 349.744,212	4	492.796,906 349.745,315	54.211
4	492.796,906 349.745,315	5	492.813,291 349.747,162	16.489
5	492.813,291 349.747,162	6	492.815,67 349.748,59	2.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.815,67 349.748,59	7	492.818,643 349.754,384	6.512
7	492.818,643 349.754,384	1	492.818,956 349.757,994	3.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4480, din 11/12/2003 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU A. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

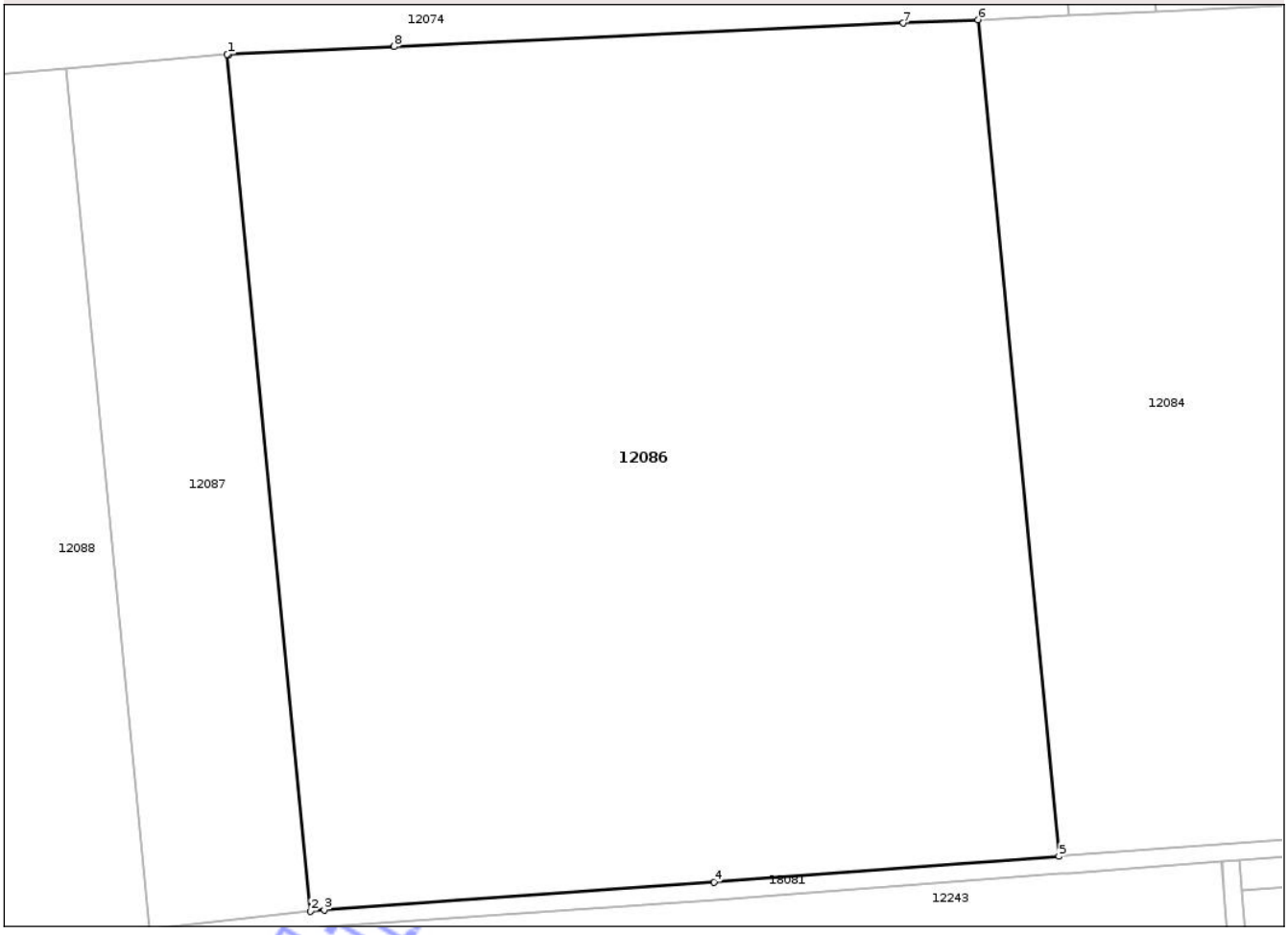
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	33.800	2	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.181,71 349.836,572	2	492.200,795 349.639,51	197.984
2	492.200,795 349.639,51	3	492.204,001 349.639,871	3.226
3	492.204,001 349.639,871	4	492.293,737 349.646,213	89.96
4	492.293,737 349.646,213	5	492.373,137 349.652,193	79.625
5	492.373,137 349.652,193	6	492.354,51 349.844,518	193.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.354,51 349.844,518	7	492.337,286 349.843,728	17.242
7	492.337,286 349.843,728	8	492.220,108 349.838,35	117.301
8	492.220,108 349.838,35	9	492.182,078 349.836,604	38.07
9	492.182,078 349.836,604	1	492.181,71 349.836,572	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV UA 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83437	7.394	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8745 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 366, din 11/07/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

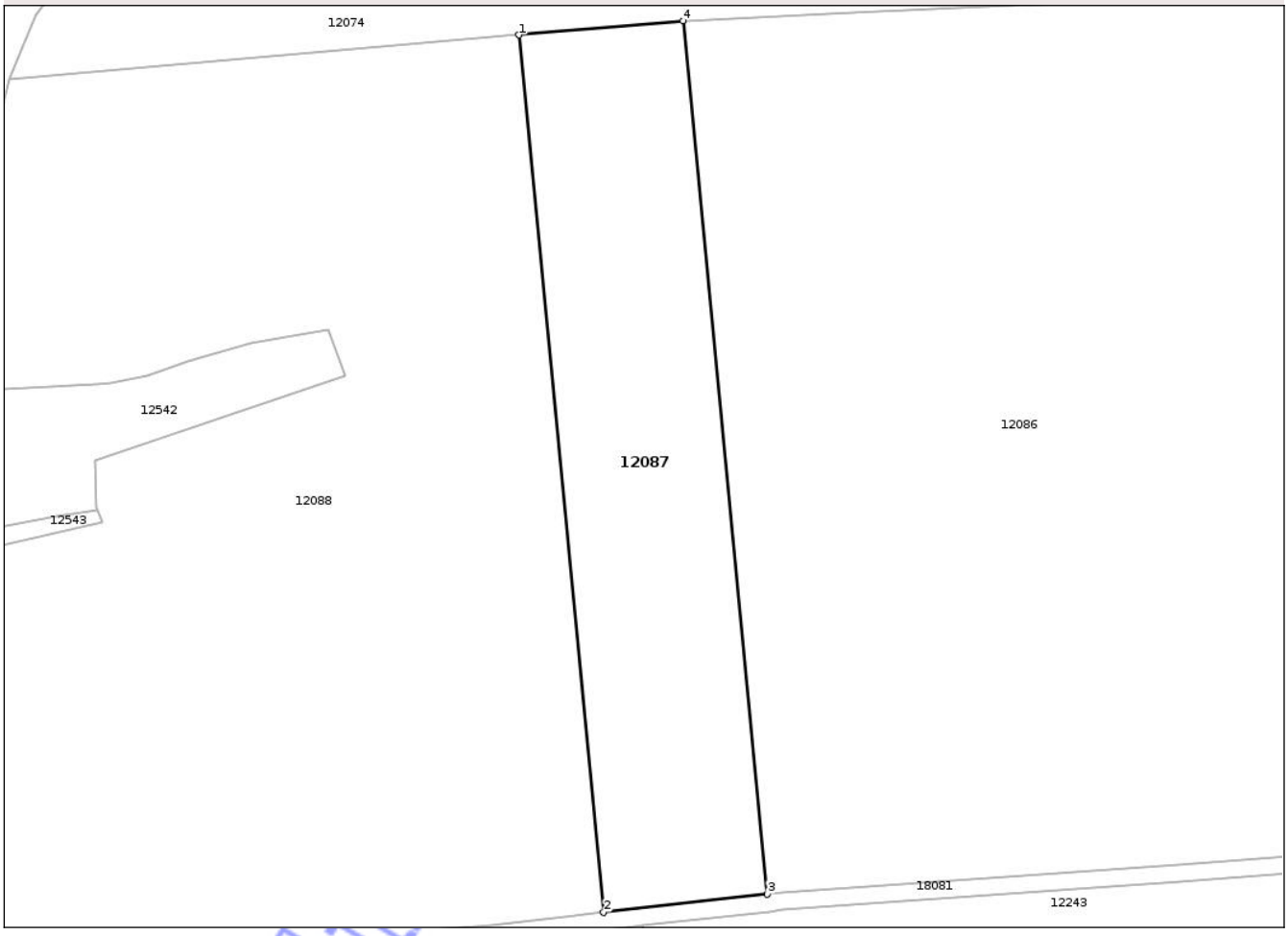
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83437	7.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.394	2	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.144,591 349.833,348	2	492.163,767 349.635,343	198.931
2	492.163,767 349.635,343	3	492.200,795 349.639,51	37.262
3	492.200,795 349.639,51	4	492.181,71 349.836,572	197.984
4	492.181,71 349.836,572	1	492.144,591 349.833,348	37.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.119	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

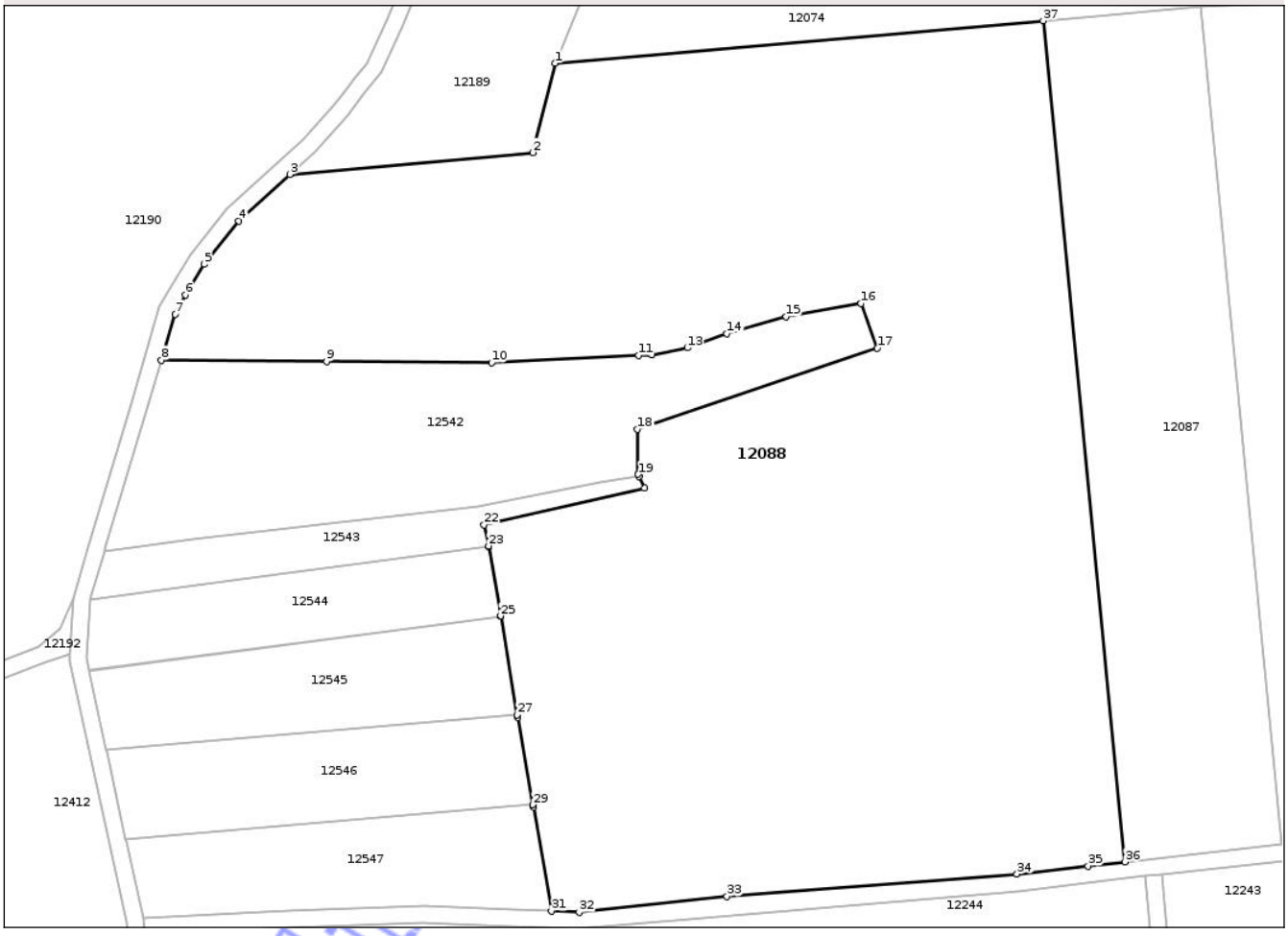
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.119	2	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.029,495 349.823,351	2	492.024,237 349.802,319	21.679
3	491.967,006 349.797,191	4	491.954,981 349.786,226	16.274
5	491.946,842 349.776,029	6	491.942,388 349.768,82	8.474
7	491.939,997 349.764,265	8	491.936,744 349.753,424	11.319
9	491.975,661 349.753,154	10	492.014,578 349.752,882	38.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.024,237 349.802,319	3	491.967,006 349.797,191	57.46
4	491.954,981 349.786,226	5	491.946,842 349.776,029	13.047
6	491.942,388 349.768,82	7	491.939,997 349.764,265	5.144
8	491.936,744 349.753,424	9	491.975,661 349.753,154	38.918
10	492.014,578 349.752,882	11	492.049,257 349.754,598	34.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.049,257 349.754,598	12	492.052,38 349.754,715	3.125
13	492.060,652 349.756,353	14	492.070,009 349.759,644	9.919
15	492.083,956 349.763,722	16	492.101,661 349.766,793	17.969
17	492.105,456 349.756,31	18	492.048,936 349.737,192	59.666
19	492.049,104 349.726,57	20	492.049,342 349.726,069	0.555
21	492.050,629 349.723,358	22	492.012,796 349.714,714	38.808
23	492.013,846 349.709,735	24	492.013,884 349.709,513	0.225
25	492.016,686 349.693,236	26	492.016,702 349.693,145	0.092
27	492.020,626 349.669,945	28	492.020,719 349.669,395	0.558
29	492.024,314 349.648,782	30	492.024,411 349.648,227	0.563
31	492.028,642 349.623,787	32	492.035,203 349.623,452	6.57
33	492.070,011 349.627,241	34	492.138,38 349.632,499	68.571
35	492.155,135 349.634,371	36	492.163,767 349.635,343	8.687
37	492.144,591 349.833,348	1	492.029,495 349.823,351	115.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.052,38 349.754,715	13	492.060,652 349.756,353	8.433
14	492.070,009 349.759,644	15	492.083,956 349.763,722	14.531
16	492.101,661 349.766,793	17	492.105,456 349.756,31	11.149
18	492.048,936 349.737,192	19	492.049,104 349.726,57	10.623
20	492.049,342 349.726,069	21	492.050,629 349.723,358	3.001
22	492.012,796 349.714,714	23	492.013,846 349.709,735	5.089
24	492.013,884 349.709,513	25	492.016,686 349.693,236	16.516
26	492.016,702 349.693,145	27	492.020,626 349.669,945	23.53
28	492.020,719 349.669,395	29	492.024,314 349.648,782	20.924
30	492.024,411 349.648,227	31	492.028,642 349.623,787	24.804
32	492.035,203 349.623,452	33	492.070,011 349.627,241	35.014
34	492.138,38 349.632,499	35	492.155,135 349.634,371	16.859
36	492.163,767 349.635,343	37	492.144,591 349.833,348	198.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.236	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Parte din CF NULL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141599, din 05/11/2010 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU POLIFRONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

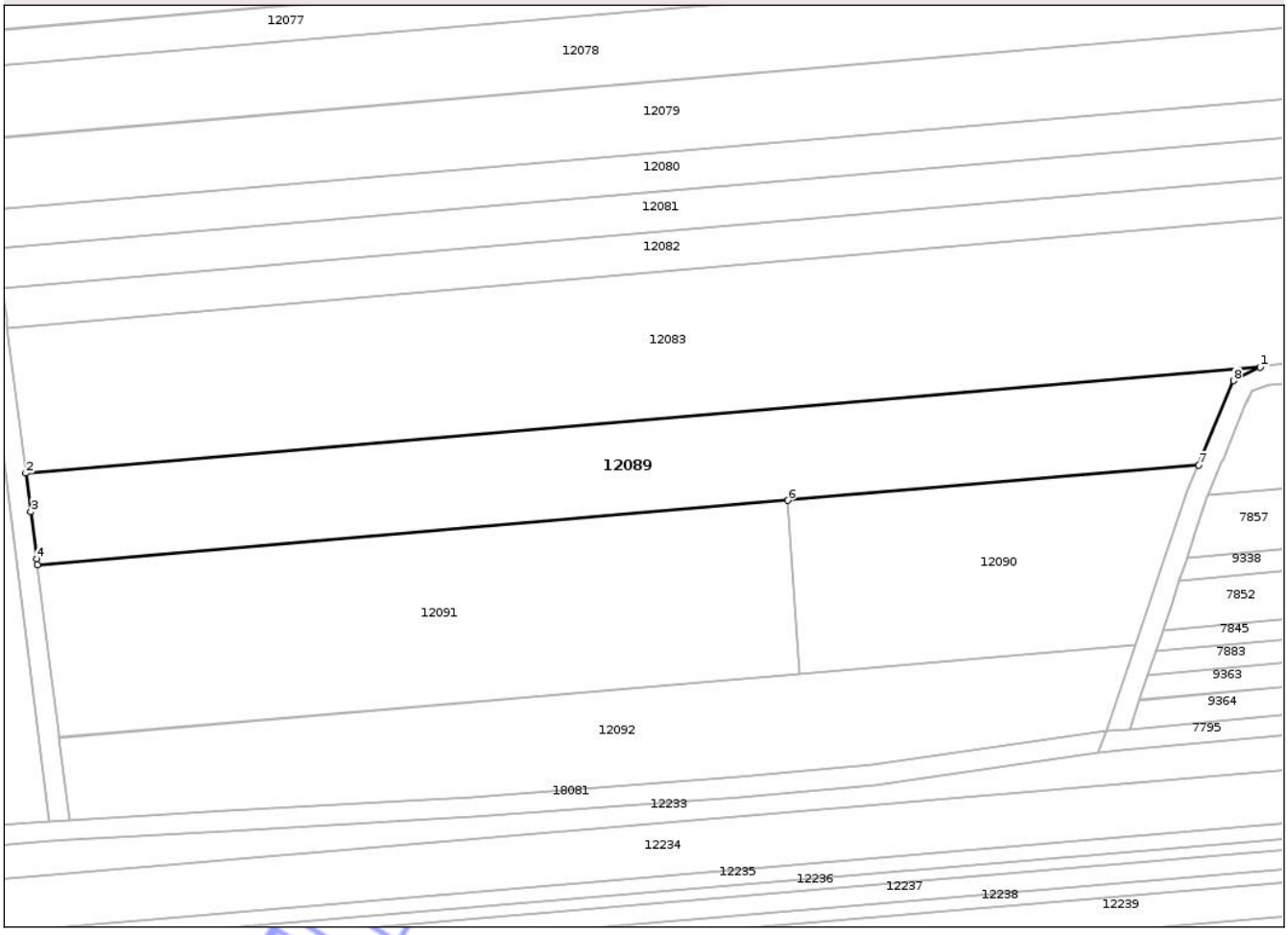
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.236	Parte din CF NULL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.236	2	111	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12085.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.717,485 349.749,272	2	492.475,342 349.728,46	243.036
2	492.475,342 349.728,46	3	492.476,305 349.720,909	7.612
3	492.476,305 349.720,909	4	492.477,471 349.711,646	9.336
4	492.477,471 349.711,646	5	492.477,619 349.710,481	1.174
5	492.477,619 349.710,481	6	492.624,795 349.723,131	147.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.624,795 349.723,131	7	492.705,382 349.730,057	80.884
7	492.705,382 349.730,057	8	492.712,243 349.746,598	17.907
8	492.712,243 349.746,598	1	492.717,485 349.749,272	5.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6881, din 20/10/2004 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

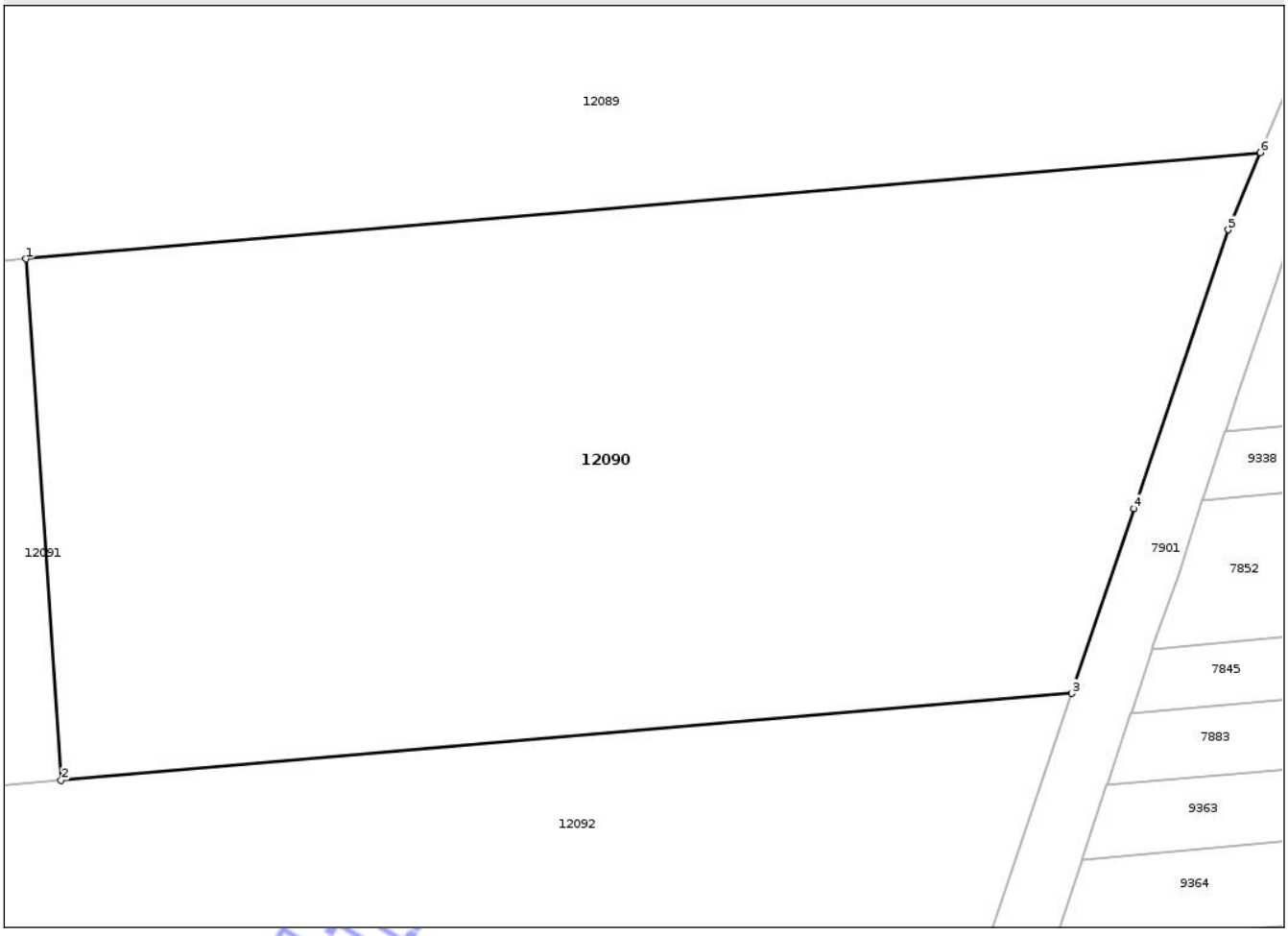
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	2	111,114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.624,795 349.723,131	2	492.627,087 349.689,13	34.078
2	492.627,087 349.689,13	3	492.693,064 349.694,807	66.221
3	492.693,064 349.694,807	4	492.697,136 349.706,833	12.697
4	492.697,136 349.706,833	5	492.703,295 349.725,026	19.207
5	492.703,295 349.725,026	6	492.705,382 349.730,057	5.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.705,382 349.730,057	1	492.624,795 349.723,131	80.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6882, din 20/10/2004 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

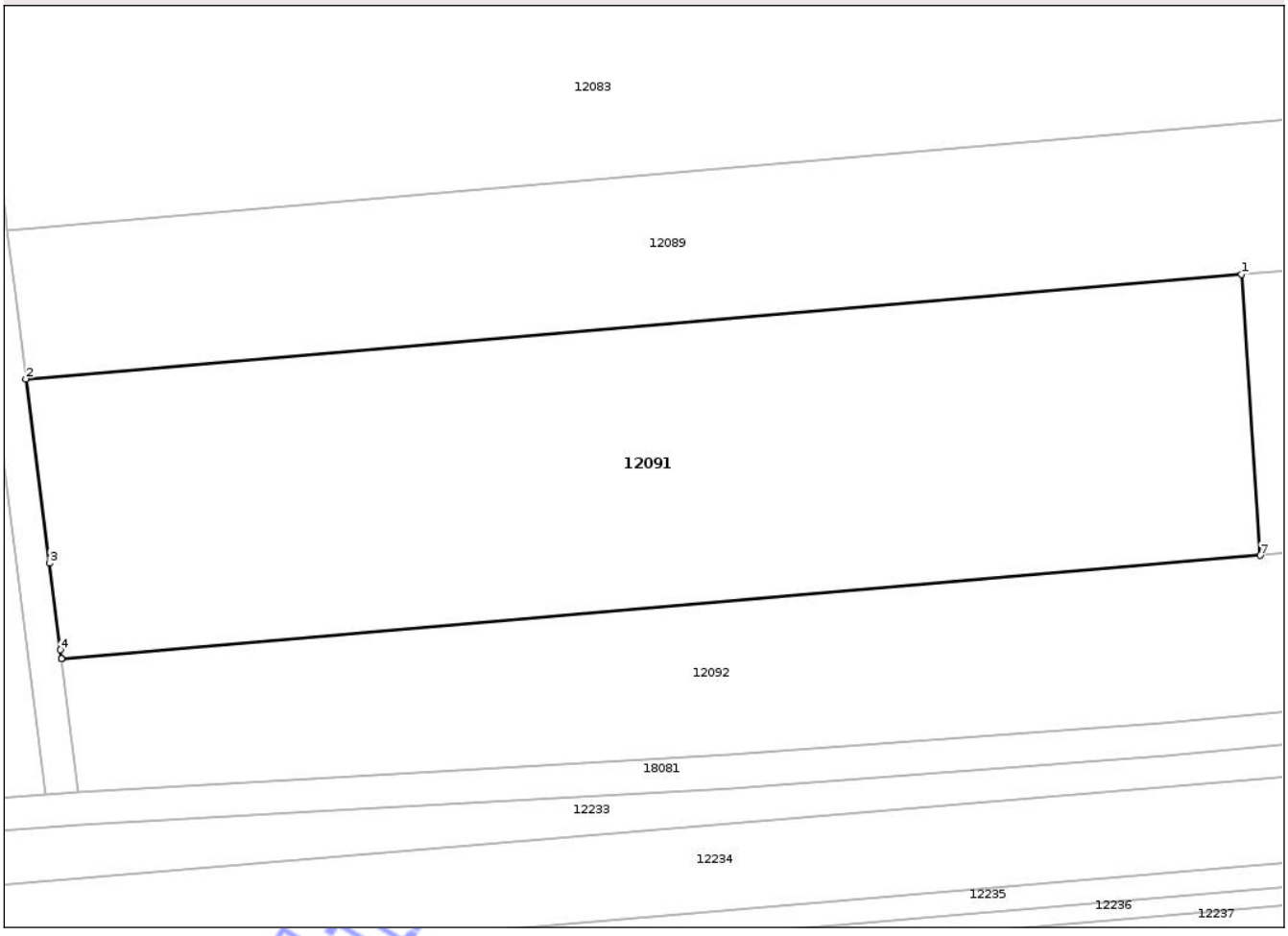
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	2	111,114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.624,795 349.723,131	2	492.477,619 349.710,481	147.719
2	492.477,619 349.710,481	3	492.480,439 349.688,209	22.45
3	492.480,439 349.688,209	4	492.481,768 349.677,717	10.576
4	492.481,768 349.677,717	5	492.481,903 349.676,648	1.077
5	492.481,903 349.676,648	6	492.481,905 349.676,638	0.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.481,905 349.676,638	7	492.627,087 349.689,13	145.718
7	492.627,087 349.689,13	1	492.624,795 349.723,131	34.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138428, din 18/12/2008 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

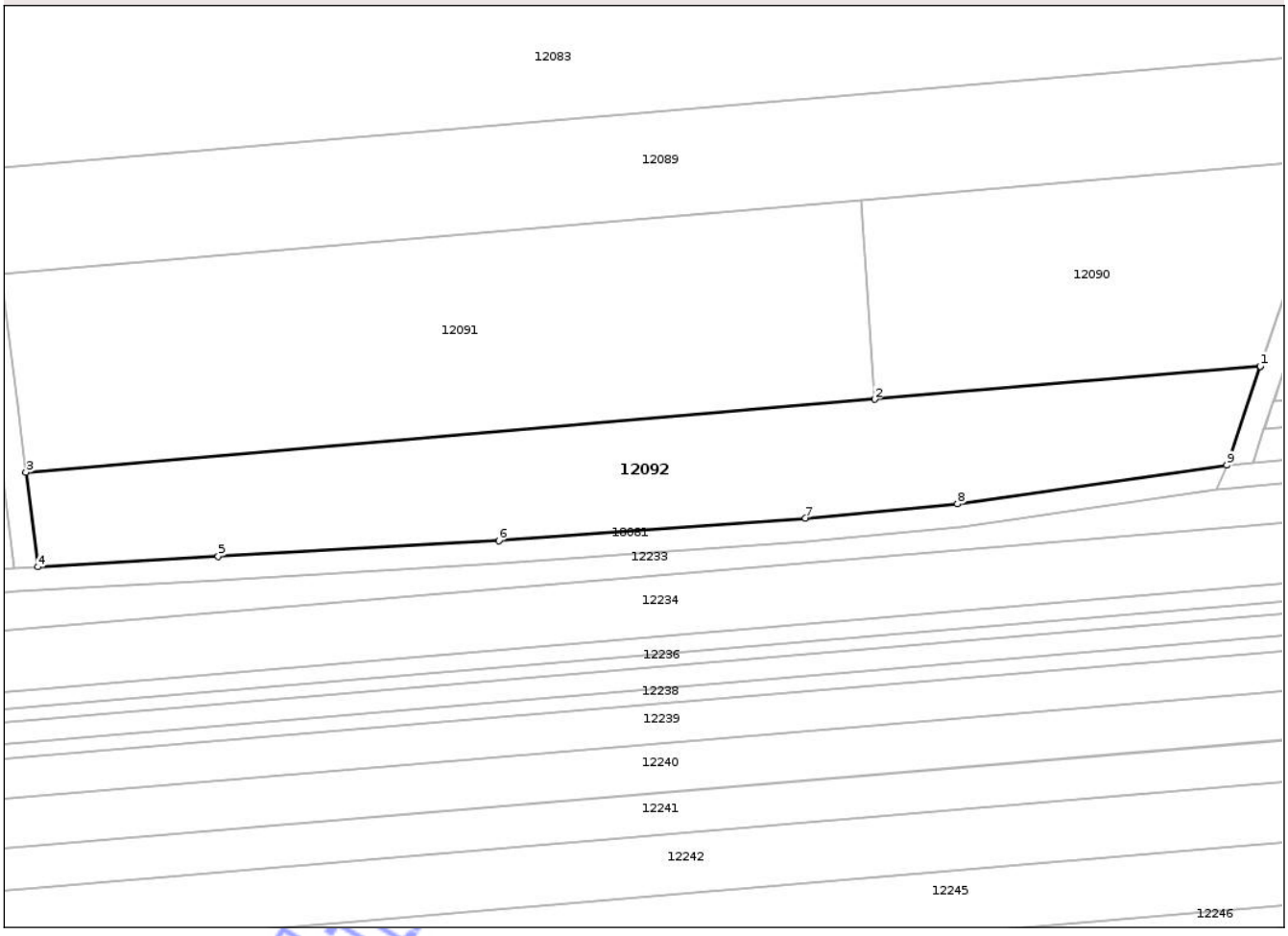
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.750	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.693,064 349.694,807	2	492.627,087 349.689,13	66.221
2	492.627,087 349.689,13	3	492.481,905 349.676,638	145.718
3	492.481,905 349.676,638	4	492.483,951 349.660,485	16.282
4	492.483,951 349.660,485	5	492.514,824 349.662,273	30.925
5	492.514,824 349.662,273	6	492.562,797 349.664,995	48.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.562,797 349.664,995	7	492.615,265 349.668,843	52.609
7	492.615,265 349.668,843	8	492.641,284 349.671,275	26.132
8	492.641,284 349.671,275	9	492.687,335 349.677,887	46.523
9	492.687,335 349.677,887	10	492.693,06 349.694,797	17.853
10	492.693,06 349.694,797	1	492.693,064 349.694,807	0.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.618 Masurata: 2.413	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100683, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎȘĂ GHEORGHIȚA** 2) **CARAMALÎU FLOAREA** 3) **DOBRE DUMITRA** 4) **STAN CONSTANTIN** 5) **STAN M GHEORGHE** 6) **STAN M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

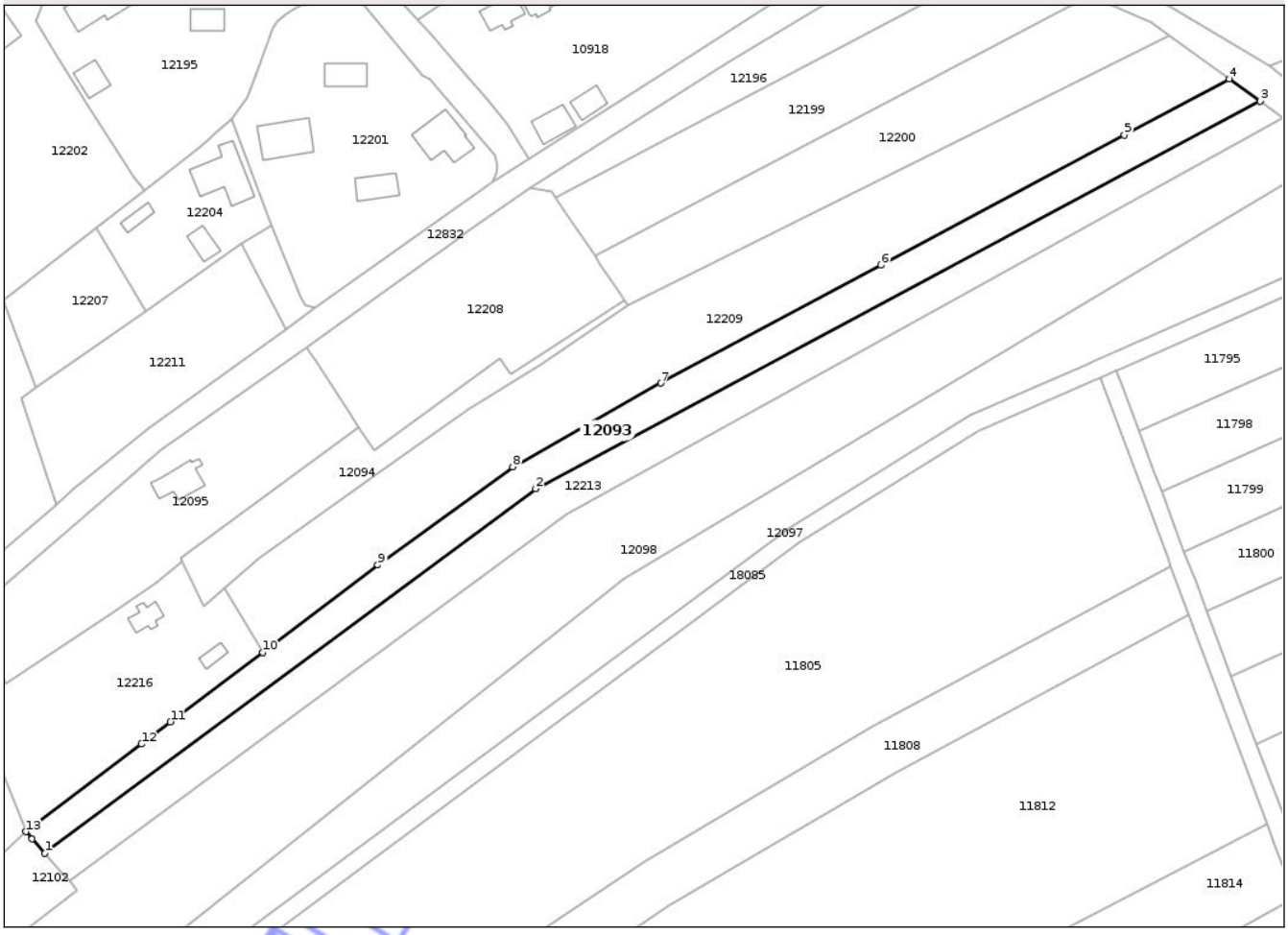
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.618 Masurata: 2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	2	34/1	-	
2	arabil	NU	1.317	2	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.865,185 347.313,902	2	491.977,018 347.396,982	139.316
2	491.977,018 347.396,982	3	492.142,187 347.485,261	187.28
3	492.142,187 347.485,261	4	492.135,127 347.490,362	8.71
4	492.135,127 347.490,362	5	492.111,208 347.477,556	27.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.111,208 347.477,556	6	492.055,76 347.447,869	62.895
6	492.055,76 347.447,869	7	492.005,615 347.421,021	56.88
7	492.005,615 347.421,021	8	491.971,807 347.401,94	38.821
8	491.971,807 347.401,94	9	491.941,059 347.379,563	38.029
9	491.941,059 347.379,563	10	491.914,829 347.359,607	32.958
10	491.914,829 347.359,607	11	491.893,82 347.343,838	26.269
11	491.893,82 347.343,838	12	491.887,222 347.338,79	8.308
12	491.887,222 347.338,79	13	491.860,858 347.318,813	33.078
13	491.860,858 347.318,813	14	491.862,301 347.317,184	2.176
14	491.862,301 347.317,184	1	491.865,185 347.313,902	4.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

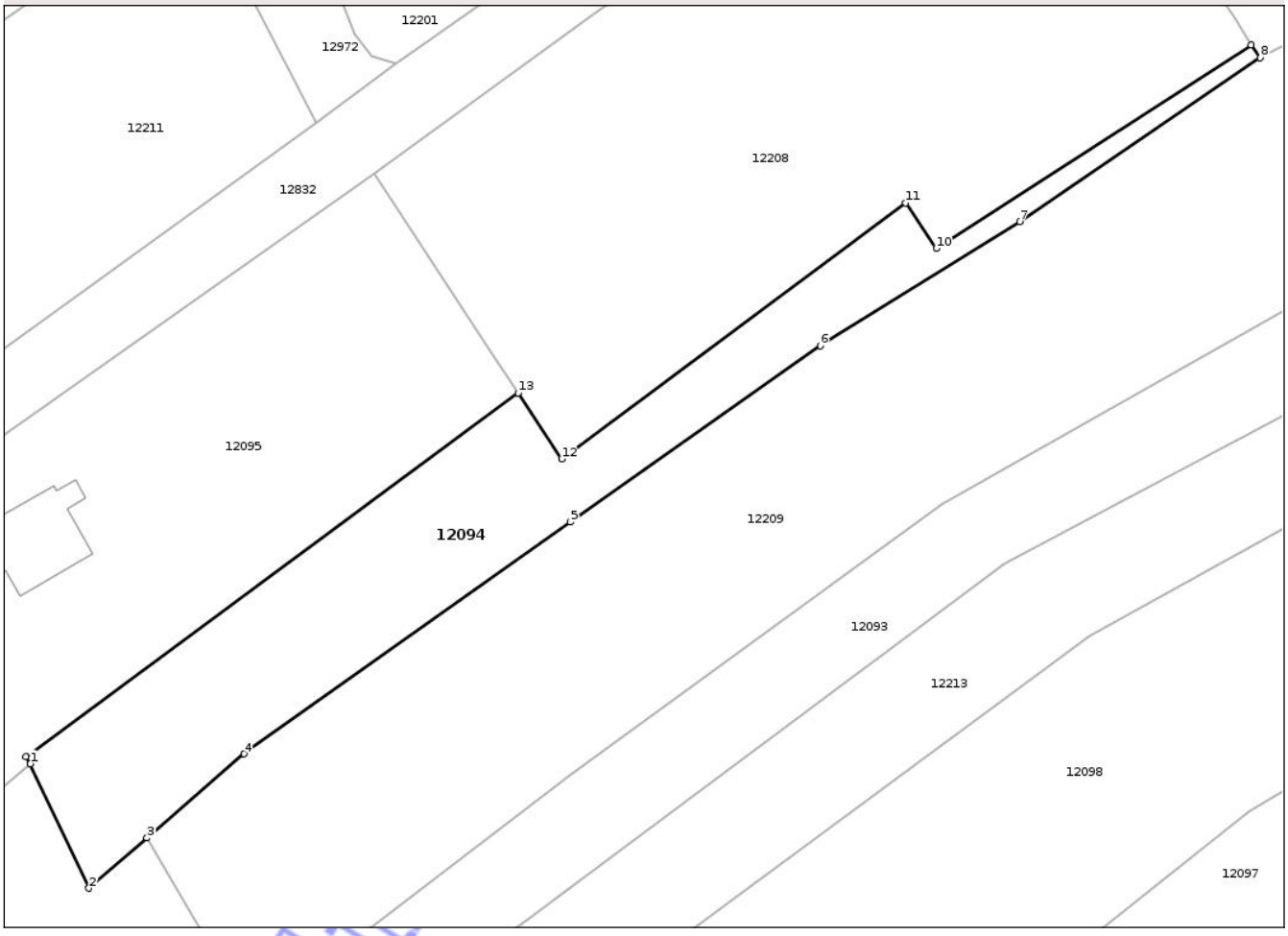
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	2	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.896,489 347.380,484	2	491.901,34 347.370,23	11.344
2	491.901,34 347.370,23	3	491.906,128 347.374,369	6.329
3	491.906,128 347.374,369	4	491.914,152 347.381,306	10.607
4	491.914,152 347.381,306	5	491.941,068 347.400,43	33.018
5	491.941,068 347.400,43	6	491.961,723 347.414,977	25.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.961,723 347.414,977	7	491.978,228 347.425,204	19.417
7	491.978,228 347.425,204	8	491.998,066 347.438,739	24.015
8	491.998,066 347.438,739	9	491.997,319 347.439,783	1.284
9	491.997,319 347.439,783	10	491.971,316 347.422,99	30.954
10	491.971,316 347.422,99	11	491.968,767 347.426,741	4.535
11	491.968,767 347.426,741	12	491.940,375 347.405,62	35.386
12	491.940,375 347.405,62	13	491.936,783 347.411,066	6.524
13	491.936,783 347.411,066	14	491.896,134 347.381,068	50.52
14	491.896,134 347.381,068	1	491.896,489 347.380,484	0.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100683, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎȘĂ GHEORGHIȚA** 2) **CARAMALÎU FLOAREA** 3) **DOBRE DUMITRA** 4) **STAN CONSTANTIN** 5) **STAN M GHEORGHE** 6) **STAN M MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎȘĂ GHEORGHIȚA** 2) **CARAMALÎU FLOAREA** 3) **DOBRE DUMITRA** 4) **STAN CONSTANTIN** 5) **STAN M GHEORGHE** 6) **STAN M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	2	31,32	-	In act T2 P32,31,29/4
2	arabil	DA	1.077	2	30,33,34	-	In act T2 P33,34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.896,489 347.380,484	2	491.896,134 347.381,068	0.683
2	491.896,134 347.381,068	3	491.936,783 347.411,066	50.52
3	491.936,783 347.411,066	4	491.934,414 347.414,658	4.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.934,414 347.414,658	5	491.927,202 347.425,669	13.163
5	491.927,202 347.425,669	6	491.924,929 347.429,202	4.201
6	491.924,929 347.429,202	7	491.891,582 347.405,705	40.794
7	491.891,582 347.405,705	8	491.884,752 347.399,821	9.015
8	491.884,752 347.399,821	9	491.848,669 347.368,733	47.628
9	491.848,669 347.368,733	10	491.856,309 347.352,671	17.786
10	491.856,309 347.352,671	11	491.879,81 347.368,285	28.215
11	491.879,81 347.368,285	12	491.890,365 347.375,298	12.672
12	491.890,365 347.375,298	1	491.896,489 347.380,484	8.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.254	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

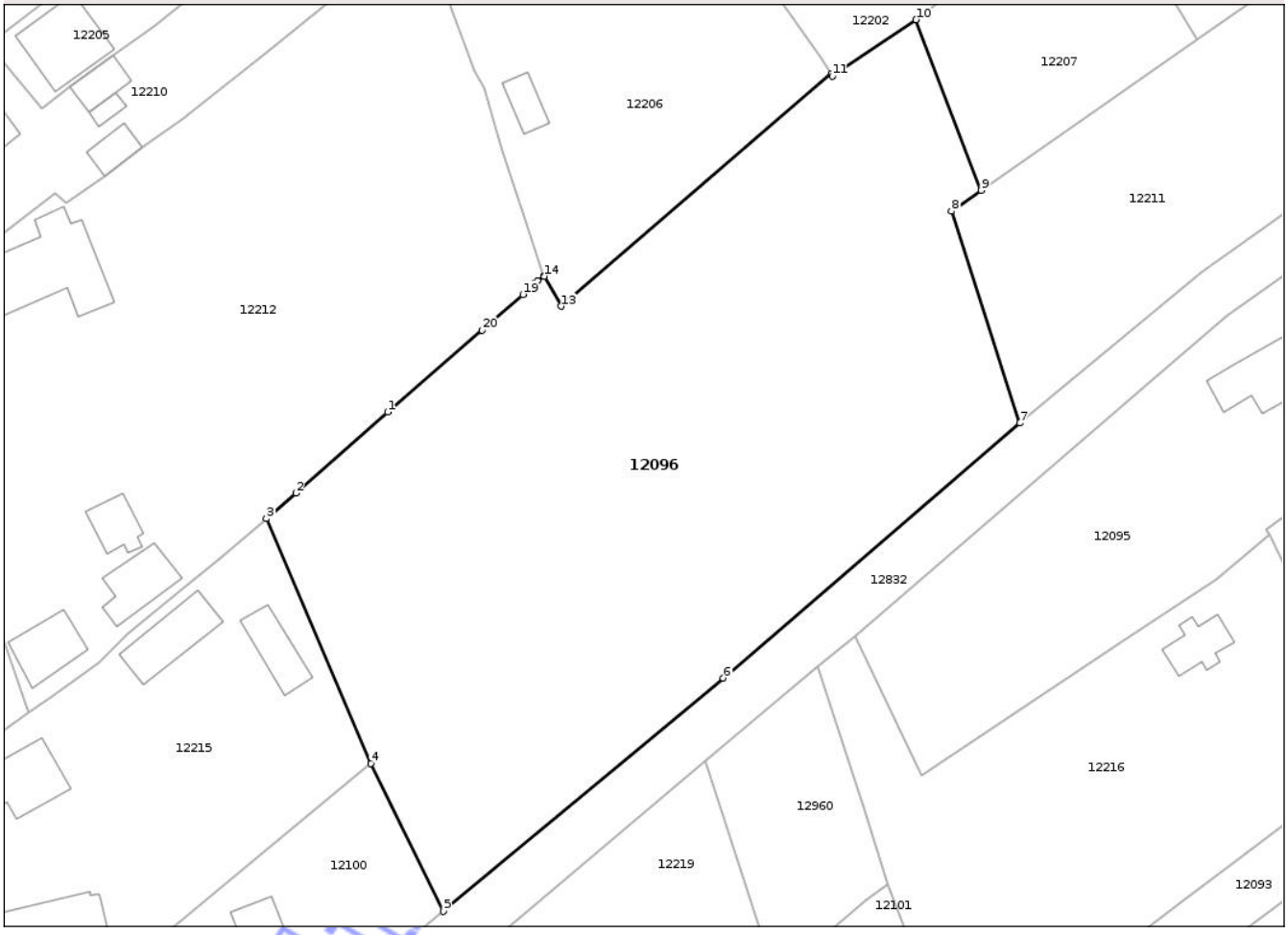
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.254	1	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.794,772 347.394,564	2	491.784,178 347.385,223	14.124
2	491.784,178 347.385,223	3	491.780,79 347.382,302	4.473
3	491.780,79 347.382,302	4	491.792,823 347.354,094	30.667
4	491.792,823 347.354,094	5	491.801,177 347.337,05	18.981
5	491.801,177 347.337,05	6	491.833,495 347.363,922	42.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.833,495 347.363,922	7	491.867,683 347.393,304	45.079
7	491.867,683 347.393,304	8	491.859,788 347.417,693	25.635
8	491.859,788 347.417,693	9	491.863,231 347.420,116	4.21
9	491.863,231 347.420,116	10	491.855,707 347.439,768	21.043
10	491.855,707 347.439,768	11	491.846,078 347.433,294	11.603
11	491.846,078 347.433,294	12	491.845,933 347.433,523	0.271
12	491.845,933 347.433,523	13	491.814,762 347.406,748	41.092
13	491.814,762 347.406,748	14	491.812,818 347.410,222	3.981
14	491.812,818 347.410,222	15	491.812,794 347.410,295	0.077
15	491.812,794 347.410,295	16	491.812,081 347.409,674	0.946
16	491.812,081 347.409,674	17	491.811,674 347.409,371	0.507
17	491.811,674 347.409,371	18	491.811,075 347.408,796	0.83
18	491.811,075 347.408,796	19	491.810,37 347.408,121	0.976
19	491.810,37 347.408,121	20	491.805,649 347.403,999	6.267
20	491.805,649 347.403,999	1	491.794,772 347.394,564	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.775 Masurata: 4.401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73332, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

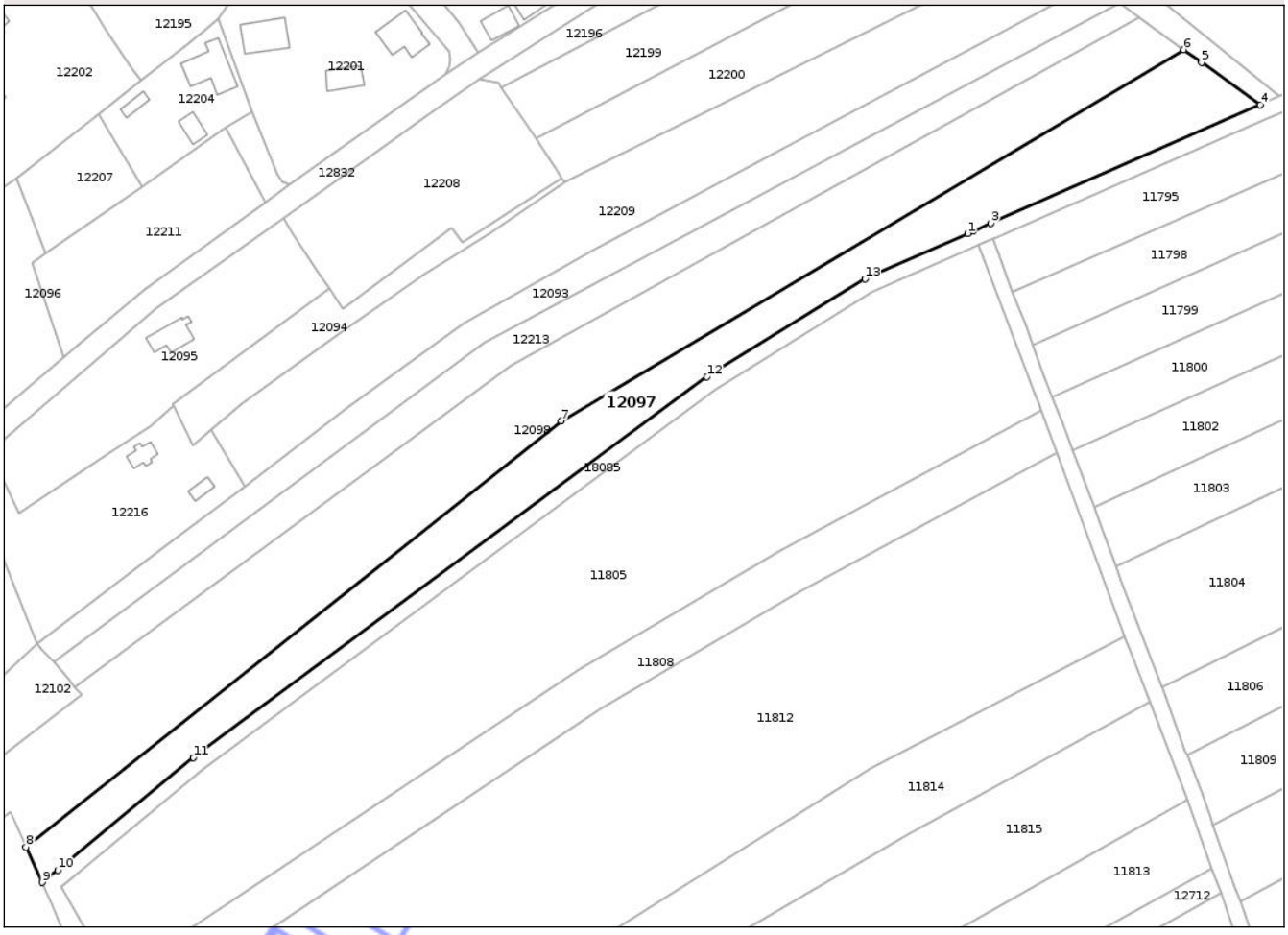
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.775 Masurata: 4.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.401	2	34/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.102,791 347.425,379	2	492.104,254 347.426,021	1.598
2	492.104,254 347.426,021	3	492.108,839 347.428,034	5.007
3	492.108,839 347.428,034	4	492.178,852 347.458,772	76.463
4	492.178,852 347.458,772	5	492.163,548 347.469,828	18.88
5	492.163,548 347.469,828	6	492.158,967 347.473,138	5.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.158,967 347.473,138	7	491.997,141 347.376,605	188.431
7	491.997,141 347.376,605	8	491.857,983 347.265,923	177.807
8	491.857,983 347.265,923	9	491.862,175 347.256,711	10.121
9	491.862,175 347.256,711	10	491.866,24 347.259,909	5.172
10	491.866,24 347.259,909	11	491.901,535 347.289,142	45.829
11	491.901,535 347.289,142	12	492.035,01 347.388,12	166.169
12	492.035,01 347.388,12	13	492.076,087 347.413,593	48.334
13	492.076,087 347.413,593	1	492.102,791 347.425,379	29.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.670 Masurata: 7.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95410, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

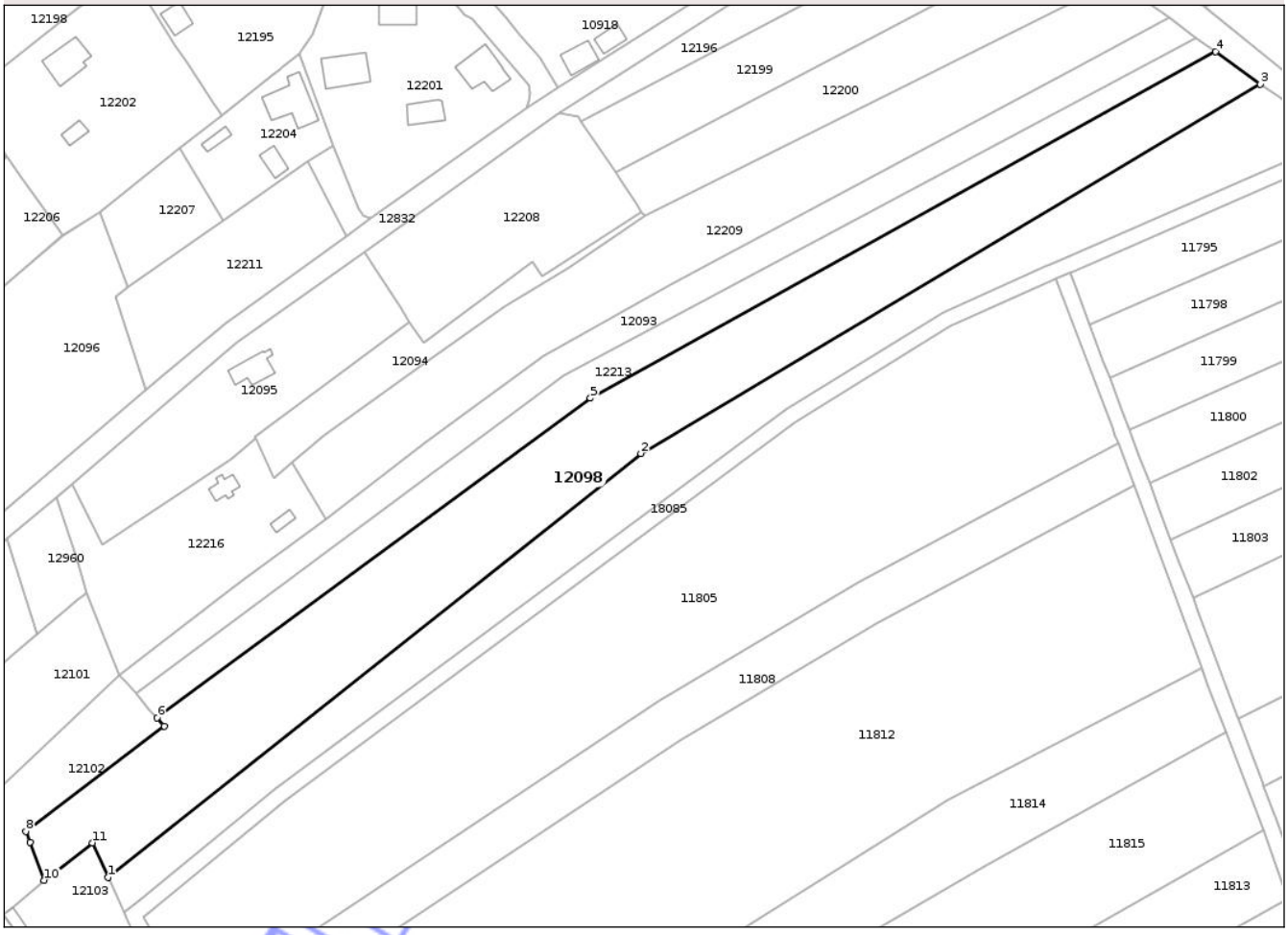
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.670 Masurata: 7.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.259	2	34/3	-	
2	arabil	NU	2.810	2	34/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.857,983 347.265,923	2	491.997,141 347.376,605	177.807
2	491.997,141 347.376,605	3	492.158,967 347.473,138	188.431
3	492.158,967 347.473,138	4	492.147,321 347.481,552	14.367
4	492.147,321 347.481,552	5	491.983,954 347.391,054	186.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.983,954 347.391,054	6	491.870,768 347.307,548	140.657
6	491.870,768 347.307,548	7	491.872,616 347.305,445	2.8
7	491.872,616 347.305,445	8	491.836,49 347.277,925	45.414
8	491.836,49 347.277,925	9	491.837,54 347.275,13	2.986
9	491.837,54 347.275,13	10	491.841,293 347.265,141	10.671
10	491.841,293 347.265,141	11	491.853,874 347.274,952	15.954
11	491.853,874 347.274,952	1	491.857,983 347.265,923	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	1	16	-	
2	arabil	DA	643	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.745,296 347.325,931	2	491.746,74 347.309,399	16.595
2	491.746,74 347.309,399	3	491.748,147 347.294,318	15.146
3	491.748,147 347.294,318	4	491.776,858 347.316,767	36.446
4	491.776,858 347.316,767	5	491.801,177 347.337,05	31.667
5	491.801,177 347.337,05	6	491.792,823 347.354,094	18.981
6	491.792,823 347.354,094	7	491.764,564 347.330,829	36.604
7	491.764,564 347.330,829	1	491.745,296 347.325,931	19.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80800	3.227	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80800-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	80800-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	80800-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4	80800-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6702 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 901, din 23/05/2019 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIBRIAN MARIUS-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6702 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 901, din 23/05/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIBRIAN MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIBRIAN FLORENŢA**	

Neautorizat în circuitul civil

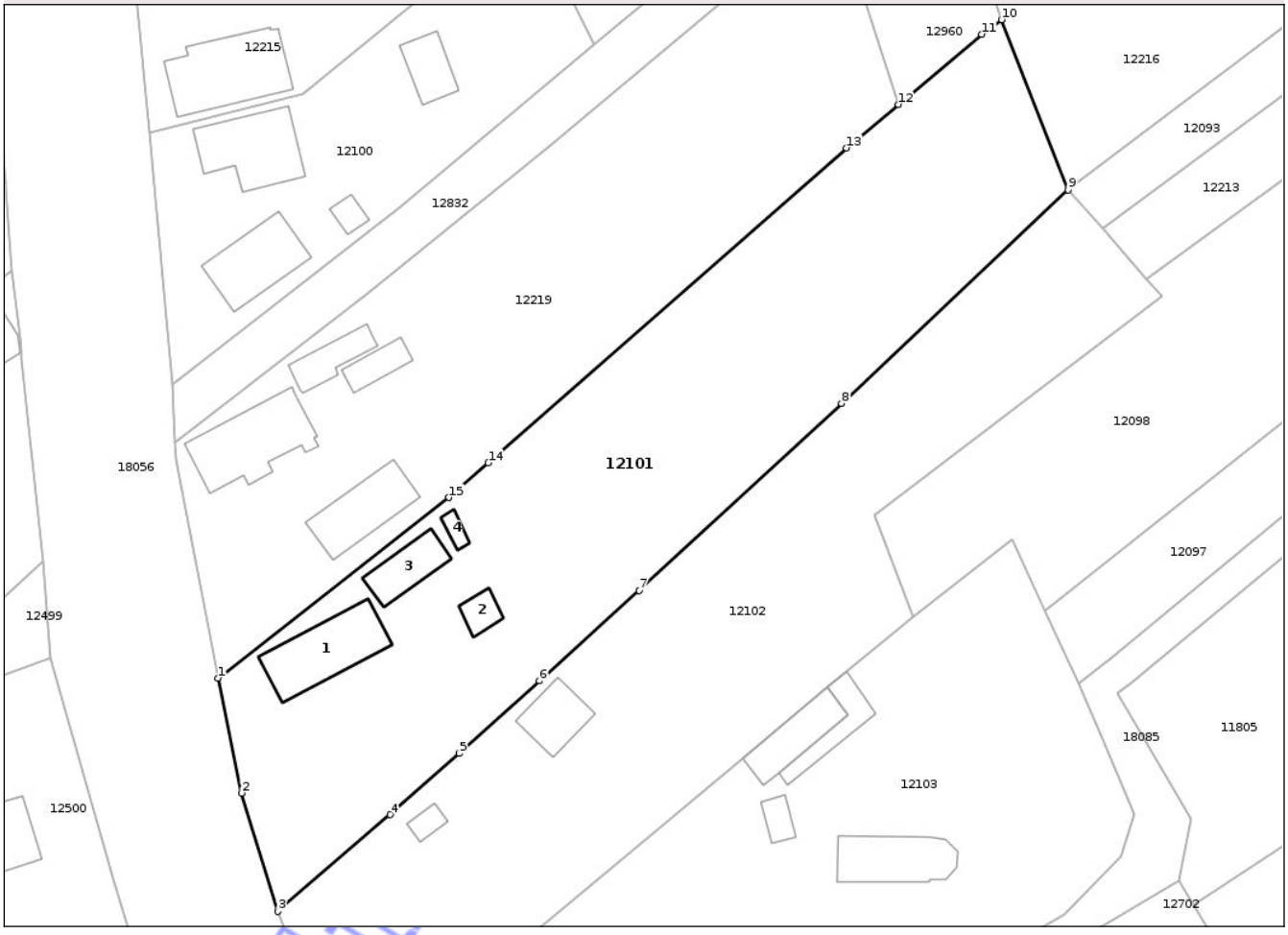
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80800	3.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	2	39	-	
2	arabil	DA	2.157	2	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80800-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	80800-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	80800-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4	80800-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.753,889 347.257,459	2	491.756,849 347.242,994	14.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.756,849 347.242,994	3	491.761,444 347.228,129	15.559
3	491.761,444 347.228,129	4	491.775,536 347.240,29	18.614
4	491.775,536 347.240,29	5	491.784,225 347.247,976	11.601
5	491.784,225 347.247,976	6	491.794,313 347.257,099	13.601
6	491.794,313 347.257,099	7	491.806,874 347.268,459	16.936
7	491.806,874 347.268,459	8	491.832,342 347.291,978	34.666
8	491.832,342 347.291,978	9	491.860,858 347.318,813	39.157
9	491.860,858 347.318,813	10	491.852,456 347.340,18	22.96
10	491.852,456 347.340,18	11	491.849,978 347.338,37	3.069
11	491.849,978 347.338,37	12	491.839,488 347.329,547	13.707
12	491.839,488 347.329,547	13	491.832,973 347.324,068	8.513
13	491.832,973 347.324,068	14	491.787,892 347.284,487	59.991
14	491.787,892 347.284,487	15	491.782,97 347.280,145	6.563
15	491.782,97 347.280,145	1	491.753,889 347.257,459	36.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80031	Din acte: 2.740 Masurata: 2.901	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1072 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1095, din 16/04/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAC GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OLAC IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLAC GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OLAC IULIANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B4	Se noteaza radierea constructiei c1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

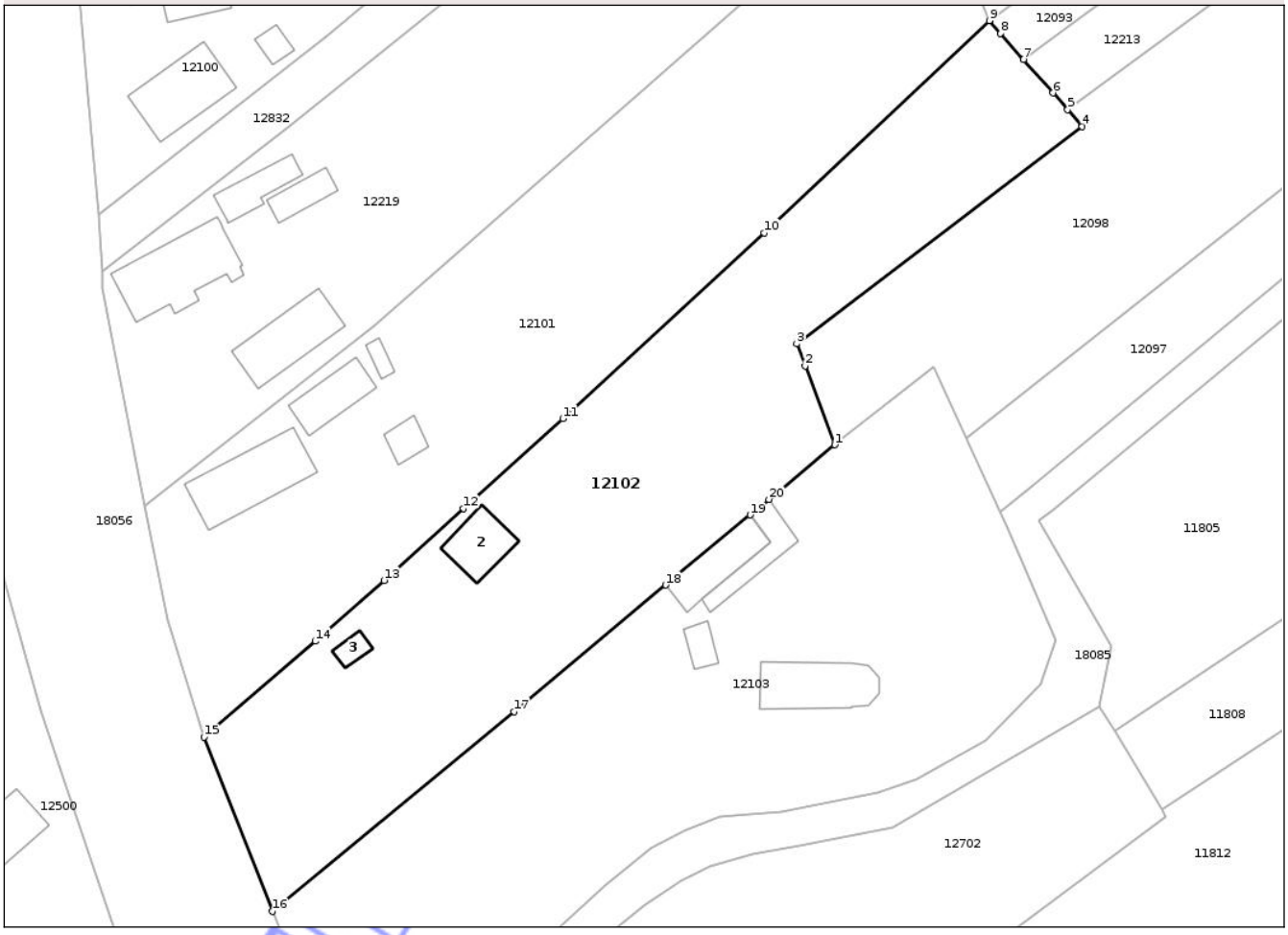
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80031	Din acte: 2.740 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	34-42-43	-	
2	arabil	DA	2.501	2	34-42-43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.841,293 347.265,141	2	491.837,54 347.275,13	10.671
2	491.837,54 347.275,13	3	491.836,49 347.277,925	2.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.836,49 347.277,925	4	491.872,616 347.305,445	45.414
4	491.872,616 347.305,445	5	491.870,768 347.307,548	2.8
5	491.870,768 347.307,548	6	491.868,911 347.309,661	2.813
6	491.868,911 347.309,661	7	491.865,185 347.313,902	5.645
7	491.865,185 347.313,902	8	491.862,301 347.317,184	4.369
8	491.862,301 347.317,184	9	491.860,858 347.318,813	2.176
9	491.860,858 347.318,813	10	491.832,342 347.291,978	39.157
10	491.832,342 347.291,978	11	491.806,874 347.268,459	34.666
11	491.806,874 347.268,459	12	491.794,313 347.257,099	16.936
12	491.794,313 347.257,099	13	491.784,225 347.247,976	13.601
13	491.784,225 347.247,976	14	491.775,536 347.240,29	11.601
14	491.775,536 347.240,29	15	491.761,444 347.228,129	18.614
15	491.761,444 347.228,129	16	491.770,127 347.206,098	23.68
16	491.770,127 347.206,098	17	491.800,718 347.231,395	39.696
17	491.800,718 347.231,395	18	491.819,893 347.247,391	24.971
18	491.819,893 347.247,391	19	491.830,596 347.256,269	13.906
19	491.830,596 347.256,269	20	491.832,945 347.258,224	3.056
20	491.832,945 347.258,224	1	491.841,293 347.265,141	10.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 572 Masurata: 614	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28716, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞANU P. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEŞANU P. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

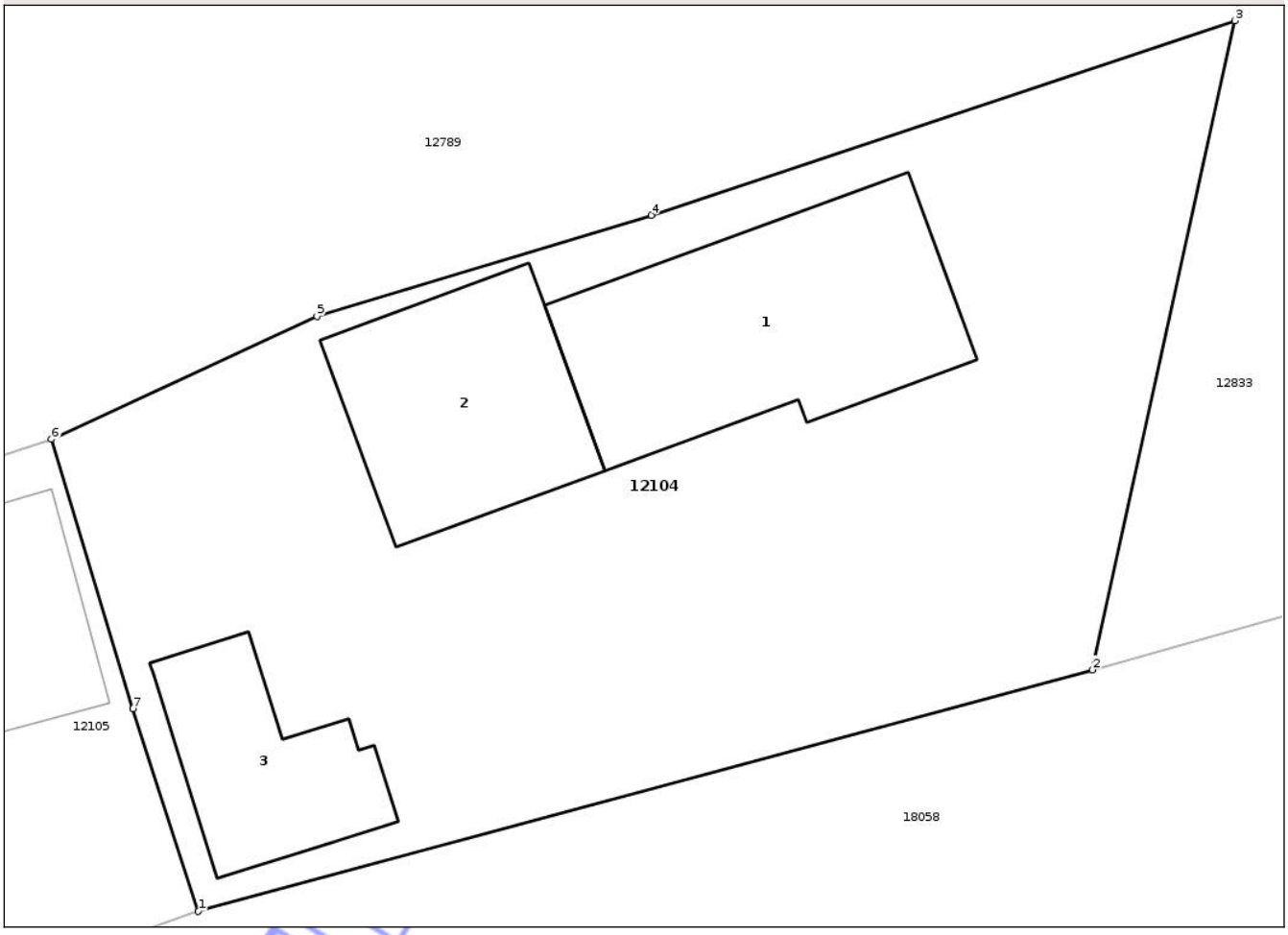
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 572 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	2	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.321,214 346.424,322	2	492.349,887 346.432,06	29.699
2	492.349,887 346.432,06	3	492.354,443 346.452,873	21.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.354,443 346.452,873	4	492.335,742 346.446,638	19.713
4	492.335,742 346.446,638	5	492.325,02 346.443,393	11.202
5	492.325,02 346.443,393	6	492.316,511 346.439,453	9.377
6	492.316,511 346.439,453	7	492.319,121 346.430,819	9.02
7	492.319,121 346.430,819	1	492.321,214 346.424,322	6.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 281, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91655	704	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91655-C1	Loc. Ionesti, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P construita in anul 1993
A1.2	91655-C2	Loc. Ionesti, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11681 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 9052, din 04/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr 3584 din 12.05.2023, emis de Primaria Buzoesti;act notarial nr 917 din 12.05.2023, emis de BNP Carmen Grecu;act administrativ nr 3584 din 12.05.2023, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VETUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU VETUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

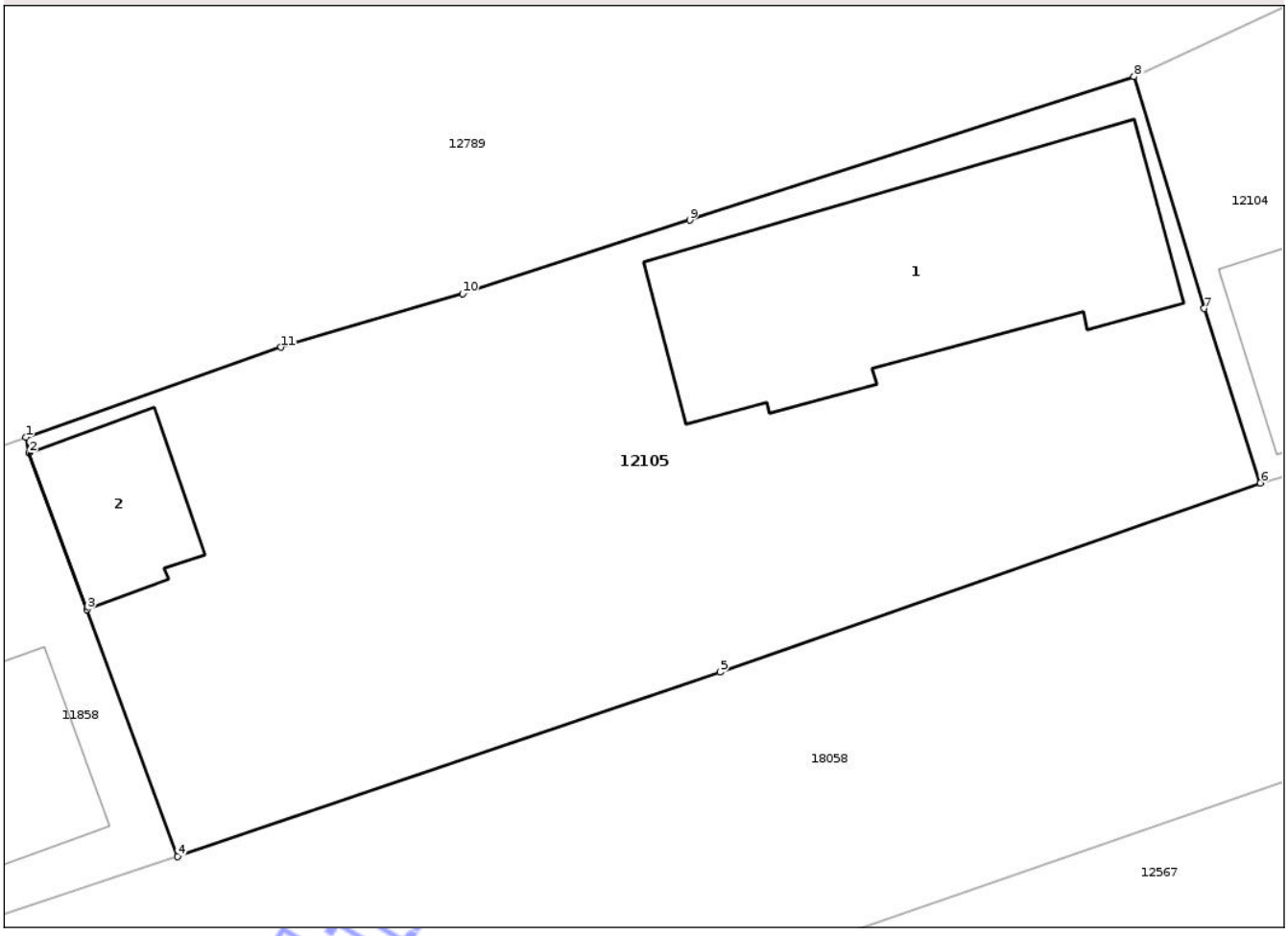
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91655	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	2	6,6/1	-	
2	arabil	DA	154	2	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91655-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P construita in anul 1993
A1.2	91655-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P construita in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.275,166 346.426,026	2	492.275,289 346.425,438	0.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.275,289 346.425,438	3	492.277,436 346.419,604	6.217
3	492.277,436 346.419,604	4	492.280,82 346.410,409	9.798
4	492.280,82 346.410,409	5	492.301,055 346.417,277	21.369
5	492.301,055 346.417,277	6	492.321,214 346.424,322	21.355
6	492.321,214 346.424,322	7	492.319,121 346.430,819	6.826
7	492.319,121 346.430,819	8	492.316,511 346.439,453	9.02
8	492.316,511 346.439,453	9	492.299,933 346.434,114	17.417
9	492.299,933 346.434,114	10	492.291,458 346.431,374	8.907
10	492.291,458 346.431,374	11	492.284,676 346.429,377	7.07
11	492.284,676 346.429,377	1	492.275,166 346.426,026	10.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50383, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

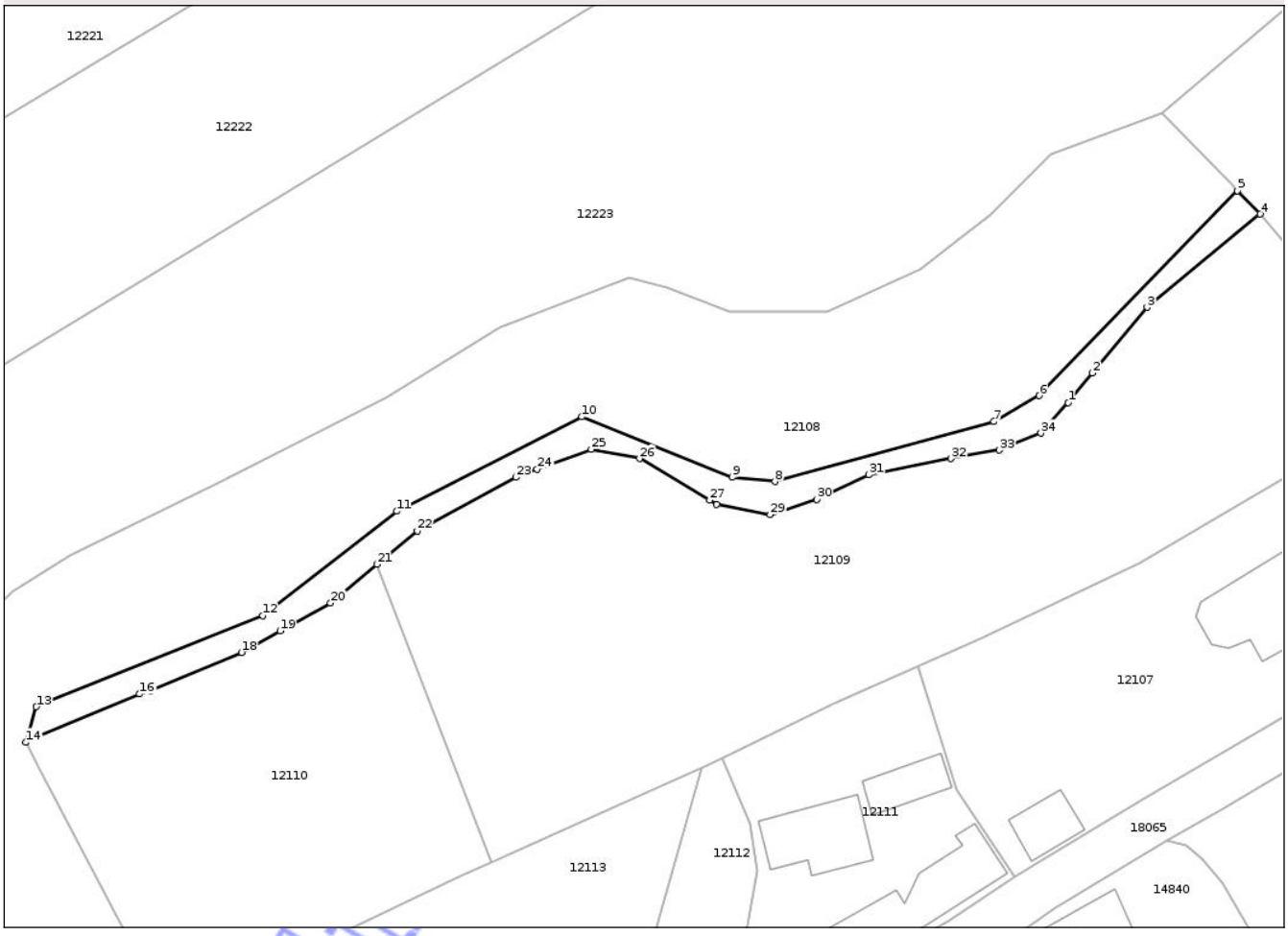
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	452	2	21-22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.365,831 344.841,467	2	493.368,556 344.844,749	4.266
3	493.374,639 344.852,076	4	493.387,268 344.862,463	16.352
5	493.384,732 344.865,084	6	493.362,586 344.842,226	31.827
7	493.357,523 344.839,333	8	493.333,091 344.832,662	25.326
9	493.328,349 344.833,144	10	493.311,573 344.839,864	18.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.368,556 344.844,749	3	493.374,639 344.852,076	9.523
4	493.387,268 344.862,463	5	493.384,732 344.865,084	3.647
6	493.362,586 344.842,226	7	493.357,523 344.839,333	5.831
8	493.333,091 344.832,662	9	493.328,349 344.833,144	4.766
10	493.311,573 344.839,864	11	493.290,902 344.829,357	23.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	493.290,902 344.829,357	12	493.275,948 344.817,713	18.953
13	493.250,686 344.807,563	14	493.249,516 344.803,58	4.151
15	493.250,521 344.804,128	16	493.262,207 344.808,977	12.652
17	493.263,44 344.809,358	18	493.273,575 344.813,62	10.995
19	493.277,903 344.816,011	20	493.283,52 344.819,114	6.417
21	493.288,72 344.823,447	22	493.293,182 344.827,165	5.808
23	493.304,169 344.833,132	24	493.306,584 344.834,027	2.576
25	493.312,599 344.836,258	26	493.317,998 344.835,216	5.499
27	493.325,81 344.830,58	28	493.326,617 344.830,101	0.938
29	493.332,584 344.828,964	30	493.337,794 344.830,669	5.482
31	493.343,572 344.833,416	32	493.352,759 344.835,216	9.362
33	493.358,158 344.836,163	34	493.362,8 344.838,057	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	493.275,948 344.817,713	13	493.250,686 344.807,563	27.225
14	493.249,516 344.803,58	15	493.250,521 344.804,128	1.145
16	493.262,207 344.808,977	17	493.263,44 344.809,358	1.291
18	493.273,575 344.813,62	19	493.277,903 344.816,011	4.945
20	493.283,52 344.819,114	21	493.288,72 344.823,447	6.769
22	493.293,182 344.827,165	23	493.304,169 344.833,132	12.503
24	493.306,584 344.834,027	25	493.312,599 344.836,258	6.415
26	493.317,998 344.835,216	27	493.325,81 344.830,58	9.084
28	493.326,617 344.830,101	29	493.332,584 344.828,964	6.074
30	493.337,794 344.830,669	31	493.343,572 344.833,416	6.398
32	493.352,759 344.835,216	33	493.358,158 344.836,163	5.481
34	493.362,8 344.838,057	1	493.365,831 344.841,467	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82182	3.314	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82182-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; biserica constr. in anul 1823
A1.2	82182-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; clopotnita
A1.3	82182-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; sala mese
A1.4	82182-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4410 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 143552, din 03/09/2012 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 2790/06-05-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA VLADUTA SERBOIENI**, CIF:9099456	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA VLADUTA SERBOIENI**, CIF:9099456	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA VLADUTA SERBOIENI**, CIF:9099456	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

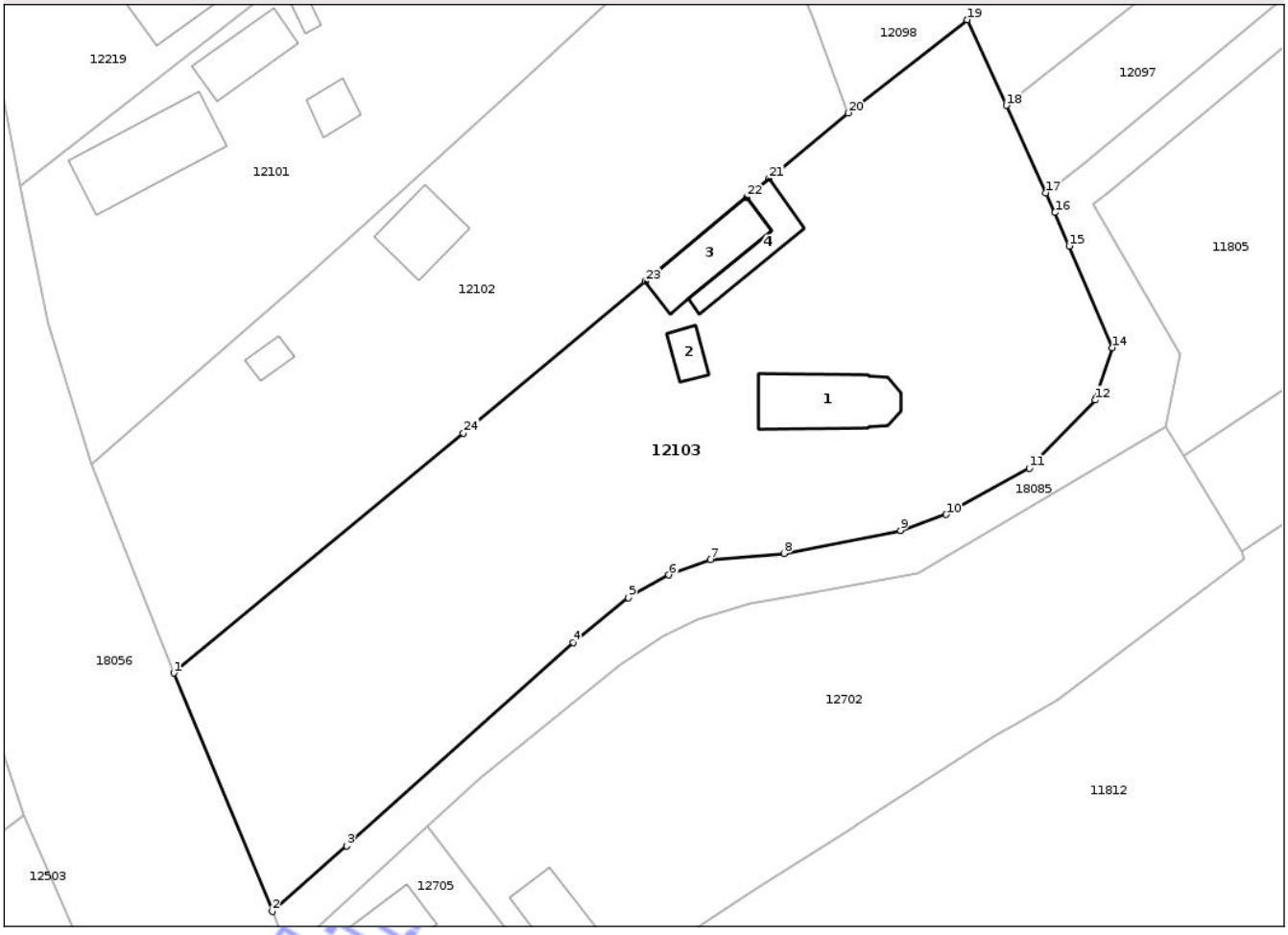
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82182	3.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.314	2	44,45,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82182-C1	constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; biserica constr.in anul 1823
A1.2	82182-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; clopotnita
A1.3	82182-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; sala mese
A1.4	82182-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.770,127 347.206,098	2	491.780,547 347.180,988	27.186
3	491.788,374 347.187,875	4	491.812,268 347.209,318	32.105
5	491.818,092 347.214,055	6	491.822,387 347.216,439	4.912
7	491.826,758 347.218,069	8	491.834,522 347.218,719	7.791
9	491.846,833 347.221,131	10	491.851,651 347.222,818	5.105
11	491.860,432 347.227,688	12	491.867,388 347.234,868	9.997
13	491.867,458 347.235,081	14	491.869,196 347.240,401	5.597
15	491.864,627 347.251,107	16	491.863,122 347.254,63	3.831
17	491.862,175 347.256,711	18	491.857,983 347.265,923	10.121
19	491.853,874 347.274,952	20	491.841,293 347.265,141	15.954
21	491.832,945 347.258,224	22	491.830,596 347.256,269	3.056
23	491.819,893 347.247,391	24	491.800,718 347.231,395	24.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.780,547 347.180,988	3	491.788,374 347.187,875	10.426
4	491.812,268 347.209,318	5	491.818,092 347.214,055	7.507
6	491.822,387 347.216,439	7	491.826,758 347.218,069	4.665
8	491.834,522 347.218,719	9	491.846,833 347.221,131	12.545
10	491.851,651 347.222,818	11	491.860,432 347.227,688	10.041
12	491.867,388 347.234,868	13	491.867,458 347.235,081	0.224
14	491.869,196 347.240,401	15	491.864,627 347.251,107	11.64
16	491.863,122 347.254,63	17	491.862,175 347.256,711	2.286
18	491.857,983 347.265,923	19	491.853,874 347.274,952	9.92
20	491.841,293 347.265,141	21	491.832,945 347.258,224	10.841
22	491.830,596 347.256,269	23	491.819,893 347.247,391	13.906
24	491.800,718 347.231,395	1	491.770,127 347.206,098	39.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110720, din 13/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE M RADA** 2) **TĂTULESCU M FLOREA** 3) **PĂTRAŞCU GHERGHINA** 4) **ION M DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE M RADA** 2) **TĂTULESCU M FLOREA** 3) **PĂTRAŞCU GHERGHINA** 4) **ION M DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	2	25	-	
2	arabil	DA	1.230	2	25	-	
3	arabil	NU	1.082	2	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.353,449 344.798,34	2	493.359,888 344.788,58	11.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.359,888 344.788,58	3	493.361,568 344.789,688	2.012
3	493.361,568 344.789,688	4	493.374,103 344.797,202	14.615
4	493.374,103 344.797,202	5	493.391,699 344.807,453	20.364
5	493.391,699 344.807,453	6	493.401,045 344.812,757	10.746
6	493.401,045 344.812,757	7	493.405,654 344.816,398	5.874
7	493.405,654 344.816,398	8	493.408,327 344.820,355	4.775
8	493.408,327 344.820,355	9	493.412,874 344.830,606	11.214
9	493.412,874 344.830,606	10	493.418,959 344.839,39	10.686
10	493.418,959 344.839,39	11	493.445,315 344.858,906	32.795
11	493.445,315 344.858,906	12	493.439,687 344.868,334	10.98
12	493.439,687 344.868,334	13	493.436,76 344.873,236	5.709
13	493.436,76 344.873,236	14	493.434,858 344.876,421	3.71
14	493.434,858 344.876,421	15	493.395,041 344.853,198	46.094
15	493.395,041 344.853,198	16	493.401,183 344.845,876	9.557
16	493.401,183 344.845,876	17	493.404,697 344.841,688	5.467
17	493.404,697 344.841,688	18	493.373,719 344.823,522	35.912
18	493.373,719 344.823,522	19	493.355,838 344.814,985	19.814
19	493.355,838 344.814,985	20	493.349,051 344.812,032	7.402
20	493.349,051 344.812,032	1	493.353,449 344.798,34	14.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.111	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

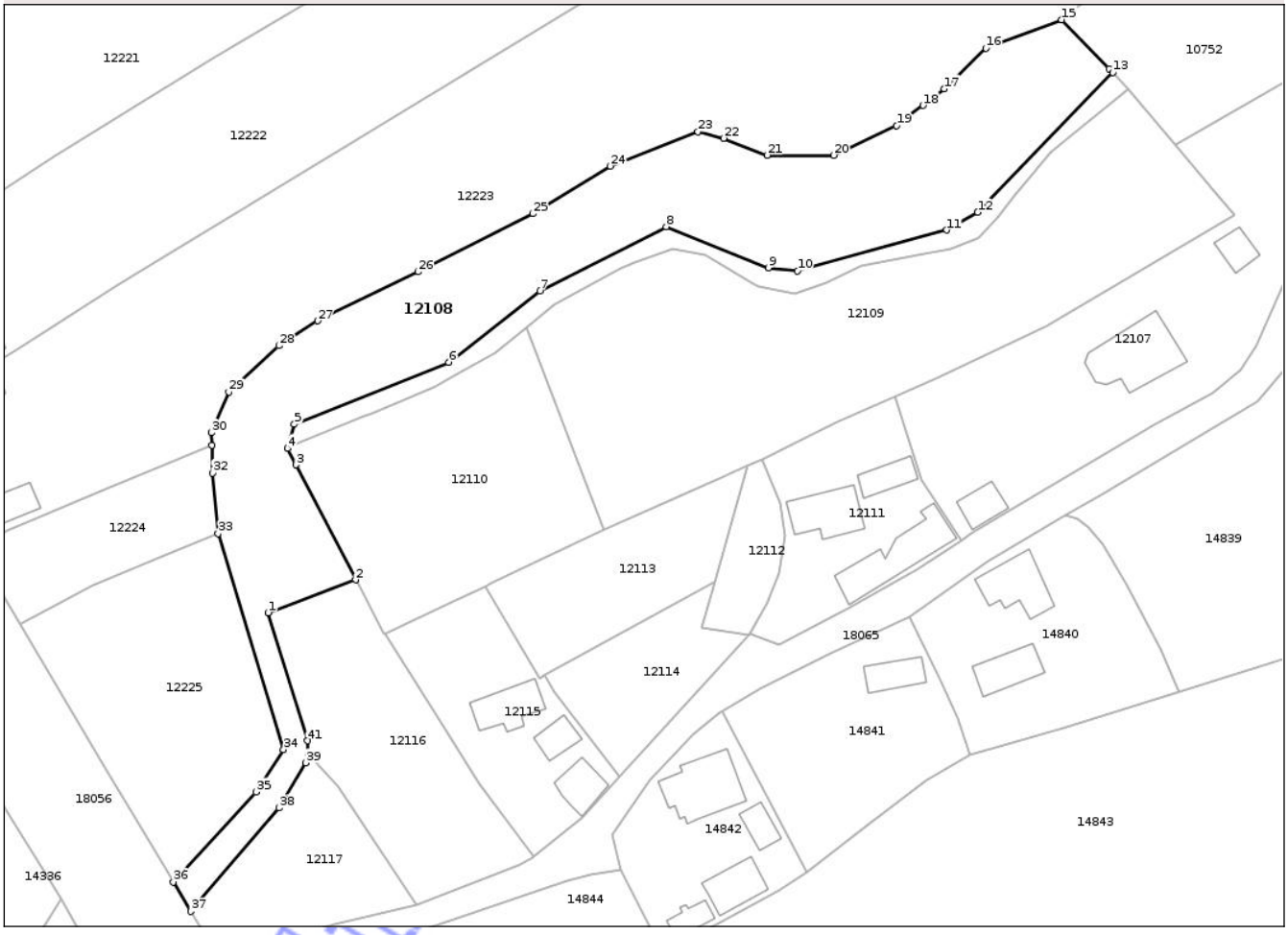
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.111	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.246,38 344.776,706	2	493.260,683 344.782,11	15.29
4	493.249,516 344.803,58	5	493.250,686 344.807,563	4.151
7	493.290,902 344.829,357	8	493.311,573 344.839,864	23.188
10	493.333,091 344.832,662	11	493.357,523 344.839,333	25.326
13	493.384,732 344.865,084	14	493.384,13 344.865,707	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.260,683 344.782,11	3	493.250,9 344.800,919	21.201
5	493.250,686 344.807,563	6	493.275,948 344.817,713	27.225
8	493.311,573 344.839,864	9	493.328,349 344.833,144	18.072
11	493.357,523 344.839,333	12	493.362,586 344.842,226	5.831
14	493.384,13 344.865,707	15	493.376,365 344.873,732	11.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.250,9 344.800,919	4	493.249,516 344.803,58	2.999
6	493.275,948 344.817,713	7	493.290,902 344.829,357	18.953
9	493.328,349 344.833,144	10	493.333,091 344.832,662	4.766
12	493.362,586 344.842,226	13	493.384,732 344.865,084	31.827
15	493.376,365 344.873,732	16	493.363,942 344.869,092	13.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	493.363,942 344.869,092	17	493.357,132 344.862,431	9.526
19	493.349,348 344.856,369	20	493.339,021 344.851,58	11.383
22	493.320,984 344.854,349	23	493.316,793 344.855,397	4.32
25	493.289,701 344.842,0	26	493.270,917 344.832,496	21.051
28	493.248,125 344.820,411	29	493.239,933 344.812,813	11.173
31	493.237,135 344.804,148	32	493.237,239 344.799,567	4.582
34	493.248,887 344.754,339	35	493.244,355 344.747,393	8.294
37	493.233,736 344.727,86	38	493.248,168 344.744,762	22.225
40	493.252,922 344.753,704	41	493.252,859 344.755,752	2.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	493.357,132 344.862,431	18	493.353,665 344.859,732	4.394
20	493.339,021 344.851,58	21	493.328,094 344.851,58	10.927
23	493.316,793 344.855,397	24	493.302,424 344.849,784	15.426
26	493.270,917 344.832,496	27	493.254,533 344.824,482	18.239
29	493.239,933 344.812,813	30	493.237,09 344.806,152	7.242
32	493.237,239 344.799,567	33	493.238,18 344.789,686	9.926
35	493.244,355 344.747,393	36	493.230,852 344.732,67	19.977
38	493.248,168 344.744,762	39	493.252,538 344.752,161	8.593
41	493.252,859 344.755,752	1	493.246,38 344.776,706	21.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	493.353,665 344.859,732	19	493.349,348 344.856,369	5.472
21	493.328,094 344.851,58	22	493.320,984 344.854,349	7.63
24	493.302,424 344.849,784	25	493.289,701 344.842,0	14.915
27	493.254,533 344.824,482	28	493.248,125 344.820,411	7.592
30	493.237,09 344.806,152	31	493.237,135 344.804,148	2.005
33	493.238,18 344.789,686	34	493.248,887 344.754,339	36.933
36	493.230,852 344.732,67	37	493.233,736 344.727,86	5.608
39	493.252,538 344.752,161	40	493.252,922 344.753,704	1.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.987	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50383, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

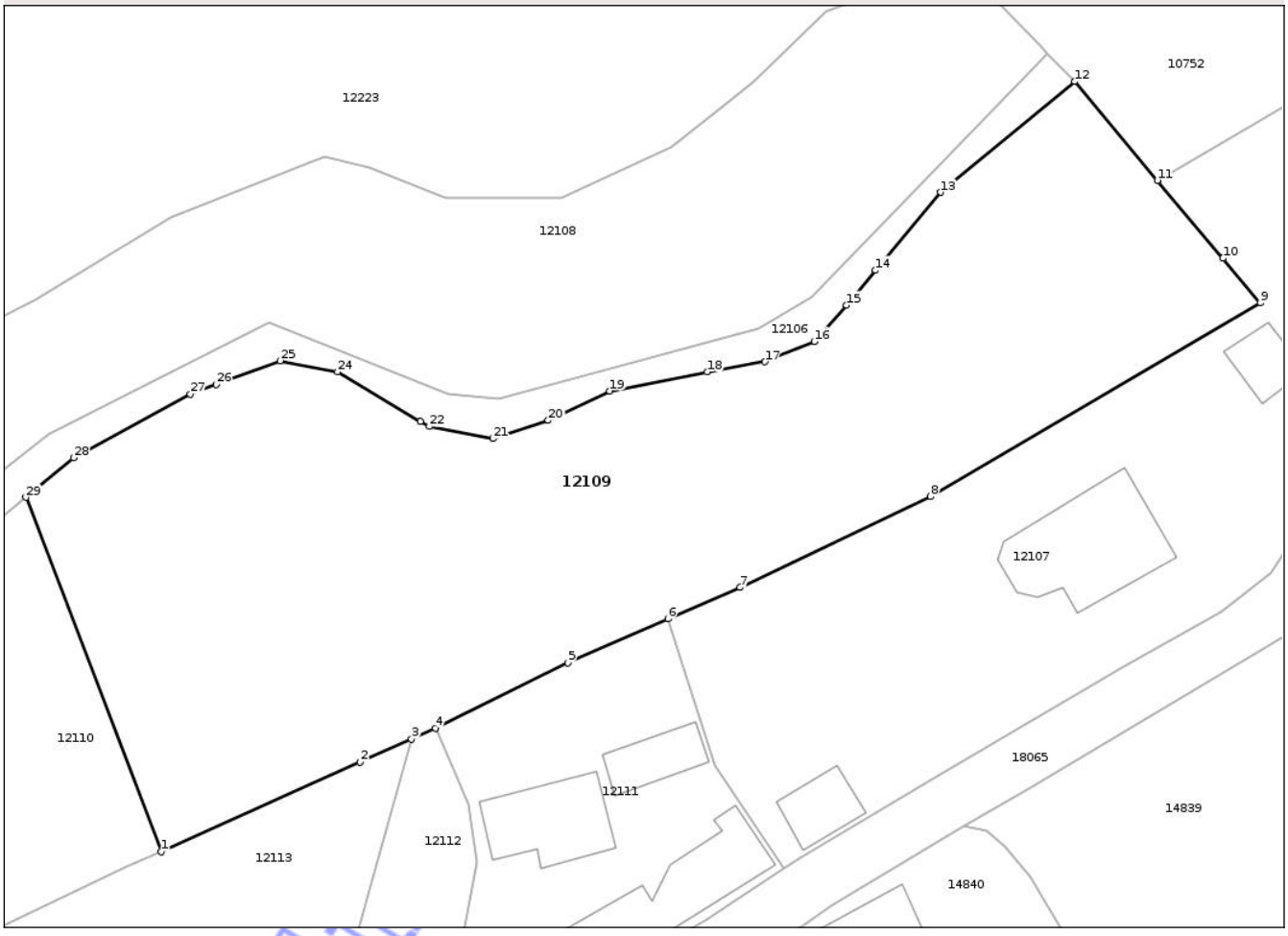
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.987	2	23/1-24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.301,43 344.790,213	2	493.320,13 344.798,606	20.497
3	493.324,955 344.800,772	4	493.327,192 344.801,776	2.452
5	493.339,624 344.807,93	6	493.349,051 344.812,032	10.281
7	493.355,838 344.814,985	8	493.373,719 344.823,522	19.814
9	493.404,697 344.841,688	10	493.401,183 344.845,876	5.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.320,13 344.798,606	3	493.324,955 344.800,772	5.289
4	493.327,192 344.801,776	5	493.339,624 344.807,93	13.872
6	493.349,051 344.812,032	7	493.355,838 344.814,985	7.402
8	493.373,719 344.823,522	9	493.404,697 344.841,688	35.912
10	493.401,183 344.845,876	11	493.395,041 344.853,198	9.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	493.395,041 344.853,198	12	493.387,268 344.862,463	12.094
13	493.374,639 344.852,076	14	493.368,556 344.844,749	9.523
15	493.365,831 344.841,467	16	493.362,8 344.838,057	4.562
17	493.358,158 344.836,163	18	493.352,759 344.835,216	5.481
19	493.343,572 344.833,416	20	493.337,794 344.830,669	6.398
21	493.332,584 344.828,964	22	493.326,617 344.830,101	6.074
23	493.325,81 344.830,58	24	493.317,998 344.835,216	9.084
25	493.312,599 344.836,258	26	493.306,584 344.834,027	6.415
27	493.304,169 344.833,132	28	493.293,182 344.827,165	12.503
29	493.288,72 344.823,447	1	493.301,43 344.790,213	35.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	493.387,268 344.862,463	13	493.374,639 344.852,076	16.352
14	493.368,556 344.844,749	15	493.365,831 344.841,467	4.266
16	493.362,8 344.838,057	17	493.358,158 344.836,163	5.014
18	493.352,759 344.835,216	19	493.343,572 344.833,416	9.362
20	493.337,794 344.830,669	21	493.332,584 344.828,964	5.482
22	493.326,617 344.830,101	23	493.325,81 344.830,58	0.938
24	493.317,998 344.835,216	25	493.312,599 344.836,258	5.499
26	493.306,584 344.834,027	27	493.304,169 344.833,132	2.576
28	493.293,182 344.827,165	29	493.288,72 344.823,447	5.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 505, din 02/11/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

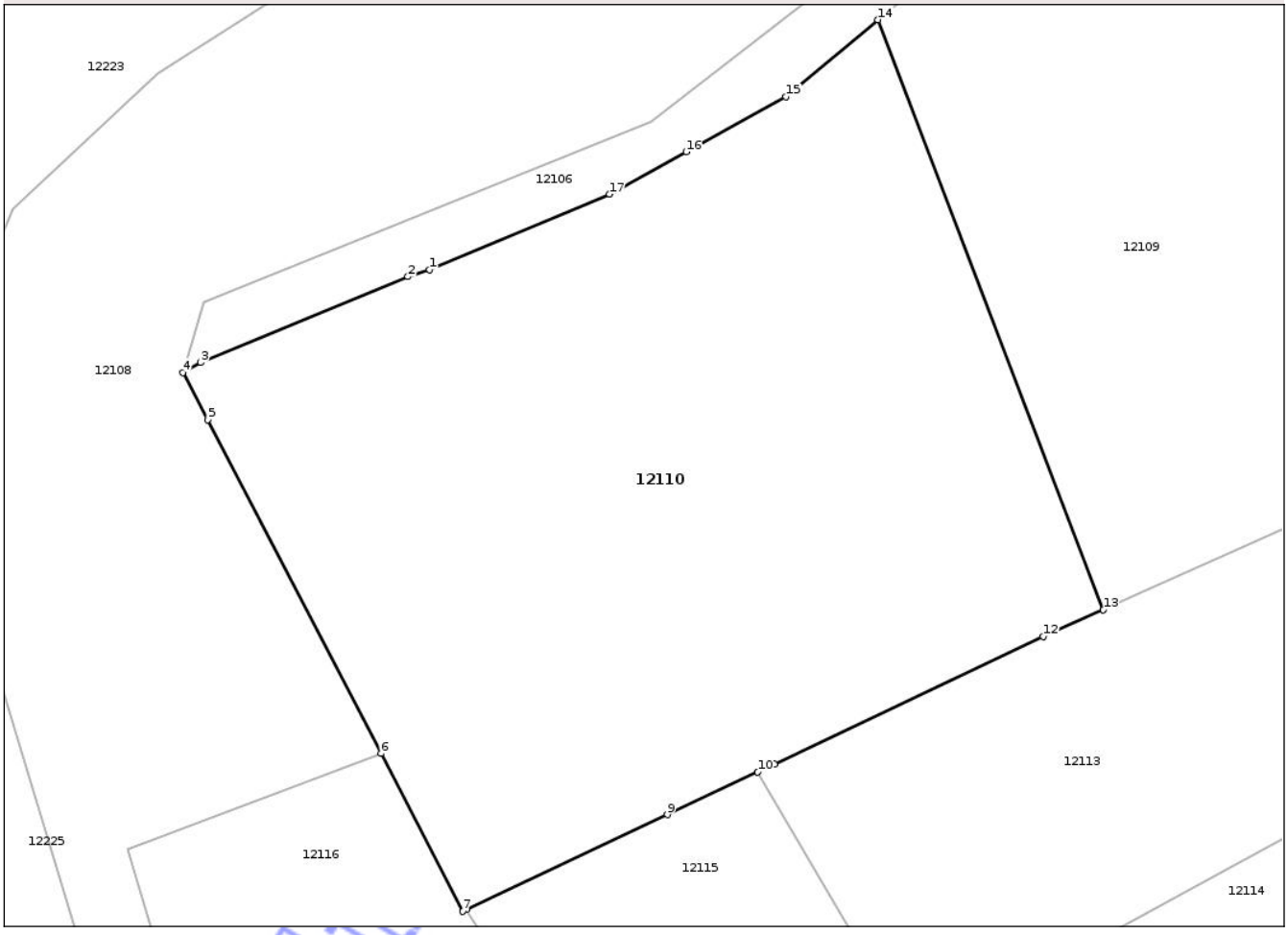
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.411	2	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.263,44 344.809,358	2	493.262,207 344.808,977	1.291
2	493.262,207 344.808,977	3	493.250,521 344.804,128	12.652
3	493.250,521 344.804,128	4	493.249,516 344.803,58	1.145
4	493.249,516 344.803,58	5	493.250,9 344.800,919	2.999
5	493.250,9 344.800,919	6	493.260,683 344.782,11	21.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.260,683 344.782,11	7	493.265,31 344.773,213	10.028
7	493.265,31 344.773,213	8	493.265,52 344.773,312	0.232
8	493.265,52 344.773,312	9	493.276,84 344.778,665	12.522
9	493.276,84 344.778,665	10	493.281,935 344.781,075	5.636
10	493.281,935 344.781,075	11	493.282,872 344.781,518	1.036
11	493.282,872 344.781,518	12	493.298,038 344.788,691	16.777
12	493.298,038 344.788,691	13	493.301,43 344.790,213	3.718
13	493.301,43 344.790,213	14	493.288,72 344.823,447	35.581
14	493.288,72 344.823,447	15	493.283,52 344.819,114	6.769
15	493.283,52 344.819,114	16	493.277,903 344.816,011	6.417
16	493.277,903 344.816,011	17	493.273,575 344.813,62	4.945
17	493.273,575 344.813,62	1	493.263,44 344.809,358	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 767	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120364, din 09/01/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC GHE. PĂUN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULDURUC GHE. PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

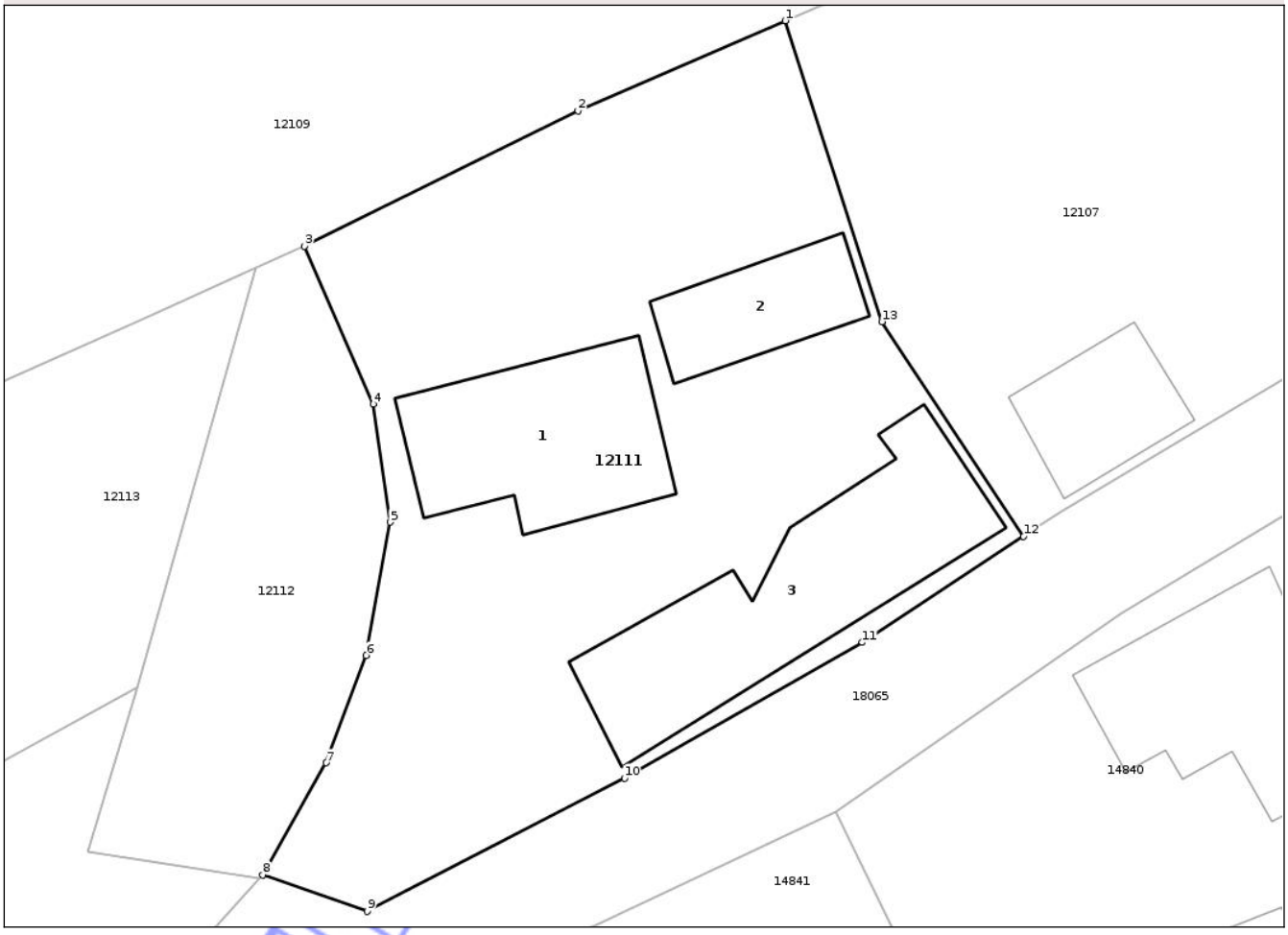
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	2	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.349,051 344.812,032	2	493.339,624 344.807,93	10.281
2	493.339,624 344.807,93	3	493.327,192 344.801,776	13.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.327,192 344.801,776	4	493.330,305 344.794,601	7.821
4	493.330,305 344.794,601	5	493.331,082 344.789,224	5.433
5	493.331,082 344.789,224	6	493.329,994 344.783,164	6.157
6	493.329,994 344.783,164	7	493.328,16 344.778,284	5.213
7	493.328,16 344.778,284	8	493.325,281 344.773,186	5.855
8	493.325,281 344.773,186	9	493.330,037 344.771,523	5.038
9	493.330,037 344.771,523	10	493.341,74 344.777,585	13.18
10	493.341,74 344.777,585	11	493.352,559 344.783,752	12.453
11	493.352,559 344.783,752	12	493.359,888 344.788,58	8.776
12	493.359,888 344.788,58	13	493.353,449 344.798,34	11.693
13	493.353,449 344.798,34	1	493.349,051 344.812,032	14.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 690 Masurata: 224	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113138, din 13/12/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

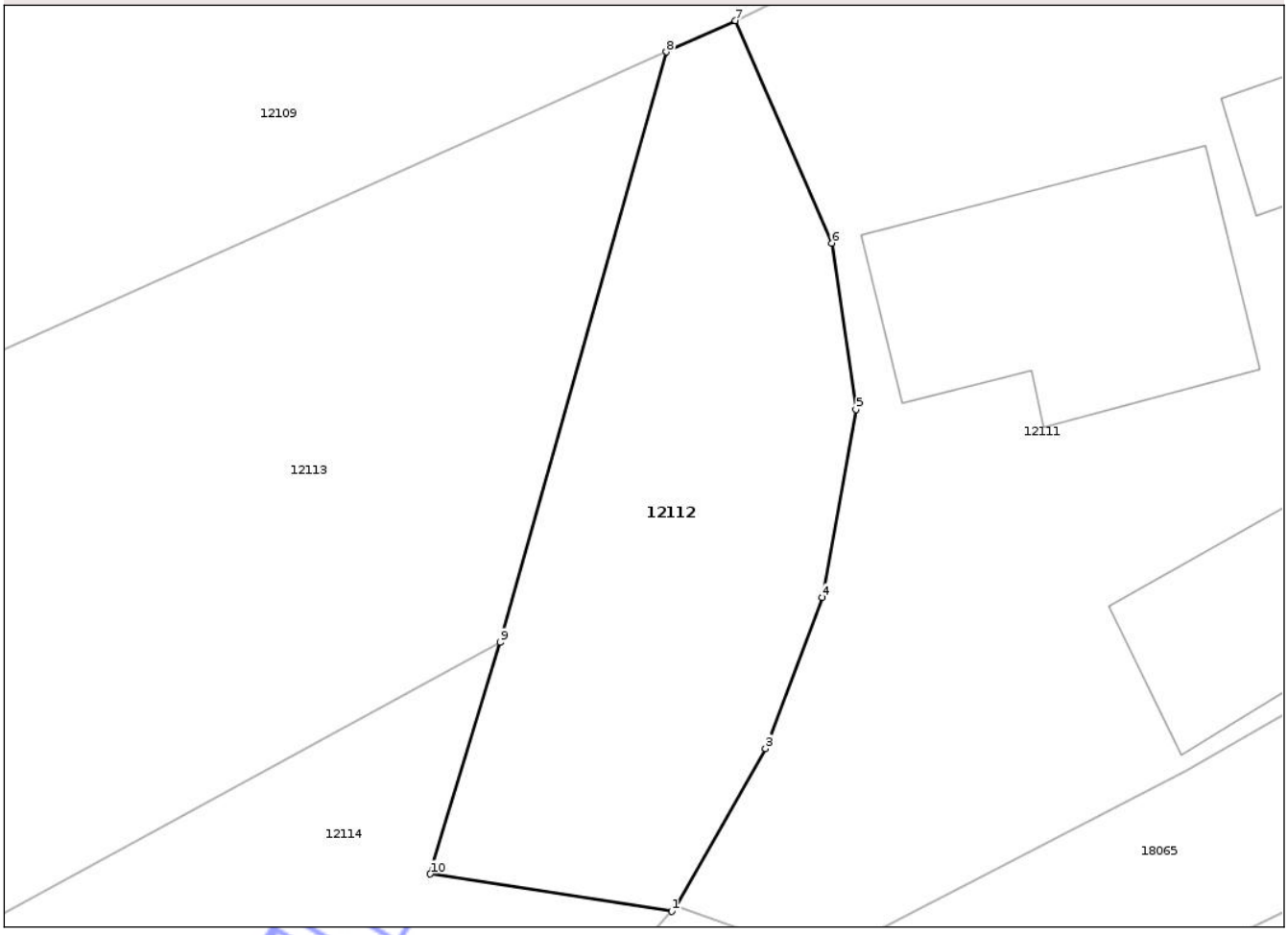
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 690 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	2	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.325,136 344.773,028	2	493.325,281 344.773,186	0.214
2	493.325,281 344.773,186	3	493.328,16 344.778,284	5.855
3	493.328,16 344.778,284	4	493.329,994 344.783,164	5.213
4	493.329,994 344.783,164	5	493.331,082 344.789,224	6.157
5	493.331,082 344.789,224	6	493.330,305 344.794,601	5.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.330,305 344.794,601	7	493.327,192 344.801,776	7.821
7	493.327,192 344.801,776	8	493.324,955 344.800,772	2.452
8	493.324,955 344.800,772	9	493.319,589 344.781,708	19.805
9	493.319,589 344.781,708	10	493.317,338 344.774,233	7.807
10	493.317,338 344.774,233	1	493.325,136 344.773,028	7.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 649	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107457, din 28/06/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

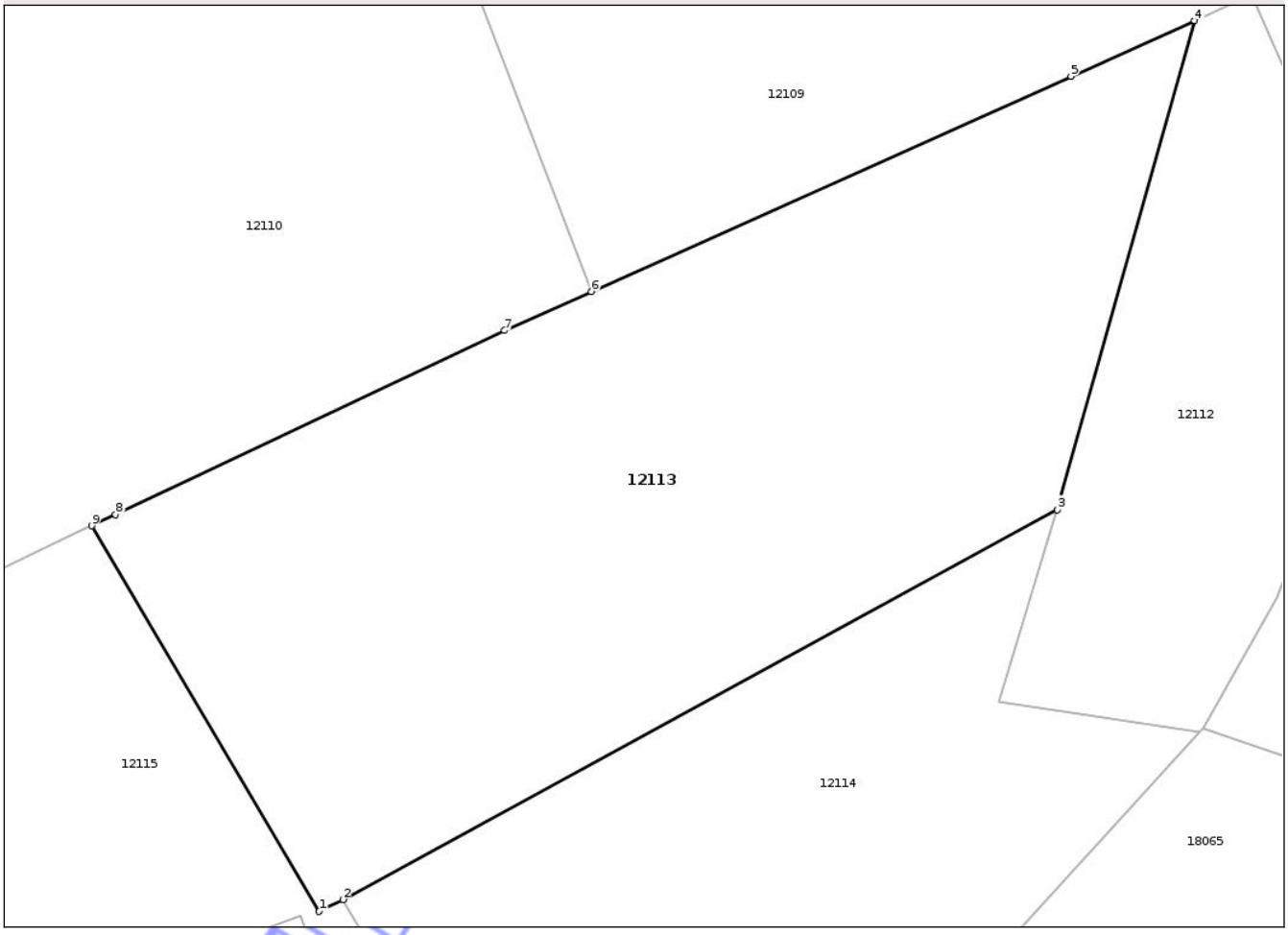
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	2	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.290,807 344.766,041	2	493.291,734 344.766,501	1.035
2	493.291,734 344.766,501	3	493.319,589 344.781,708	31.736
3	493.319,589 344.781,708	4	493.324,955 344.800,772	19.805
4	493.324,955 344.800,772	5	493.320,13 344.798,606	5.289
5	493.320,13 344.798,606	6	493.301,43 344.790,213	20.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.301,43 344.790,213	7	493.298,038 344.788,691	3.718
7	493.298,038 344.788,691	8	493.282,872 344.781,518	16.777
8	493.282,872 344.781,518	9	493.281,935 344.781,075	1.036
9	493.281,935 344.781,075	1	493.290,807 344.766,041	17.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 693 Masurata: 454	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105431, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU A. ION** 2) **TĂTULESCU A. MARIN** 3) **TĂTULESCU A. GHEORGHE** 4) **TĂTULESCU A. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

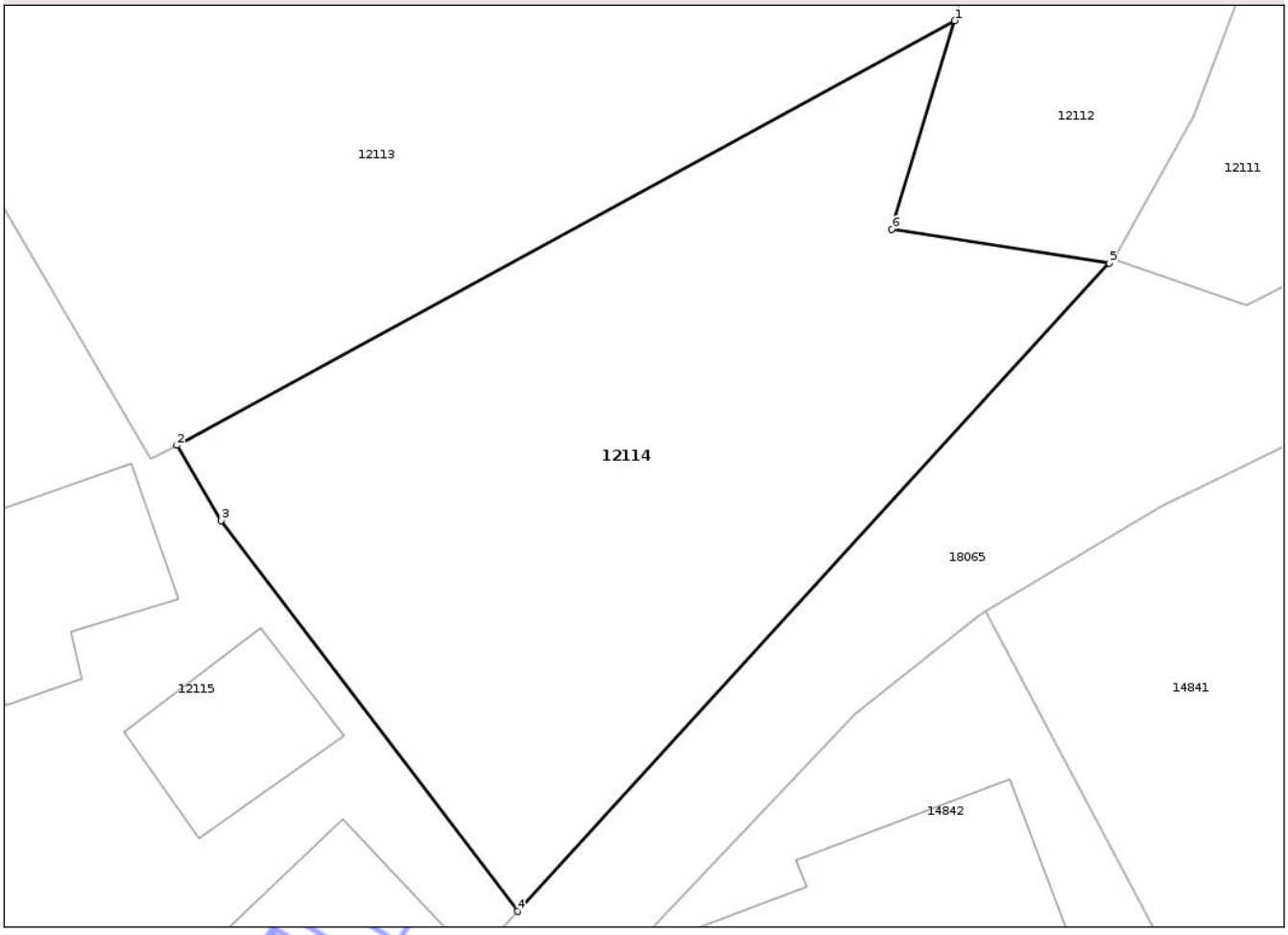
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 693 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	2	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.319,589 344.781,708	2	493.291,734 344.766,501	31.736
2	493.291,734 344.766,501	3	493.293,324 344.763,806	3.129
3	493.293,324 344.763,806	4	493.303,937 344.749,822	17.555
4	493.303,937 344.749,822	5	493.325,136 344.773,028	31.431
5	493.325,136 344.773,028	6	493.317,338 344.774,233	7.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.317,338 344.774,233	1	493.319,589 344.781,708	7.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50397, din 16/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA I TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	2	32-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.289,789 344.736,836	2	493.280,956 344.748,658	14.757
2	493.280,956 344.748,658	3	493.274,987 344.758,192	11.248
3	493.274,987 344.758,192	4	493.265,52 344.773,312	17.839
4	493.265,52 344.773,312	5	493.265,31 344.773,213	0.232
5	493.265,31 344.773,213	6	493.260,683 344.782,11	10.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.260,683 344.782,11	7	493.246,38 344.776,706	15.29
7	493.246,38 344.776,706	8	493.252,859 344.755,752	21.933
8	493.252,859 344.755,752	9	493.252,922 344.753,704	2.049
9	493.252,922 344.753,704	10	493.257,828 344.748,387	7.235
10	493.257,828 344.748,387	11	493.270,694 344.728,961	23.3
11	493.270,694 344.728,961	12	493.283,857 344.734,141	14.146
12	493.283,857 344.734,141	13	493.287,541 344.735,509	3.93
13	493.287,541 344.735,509	14	493.289,603 344.736,688	2.375
14	493.289,603 344.736,688	1	493.289,789 344.736,836	0.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92141	593	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17388 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 208, din 24/06/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚU CRISTIAN BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

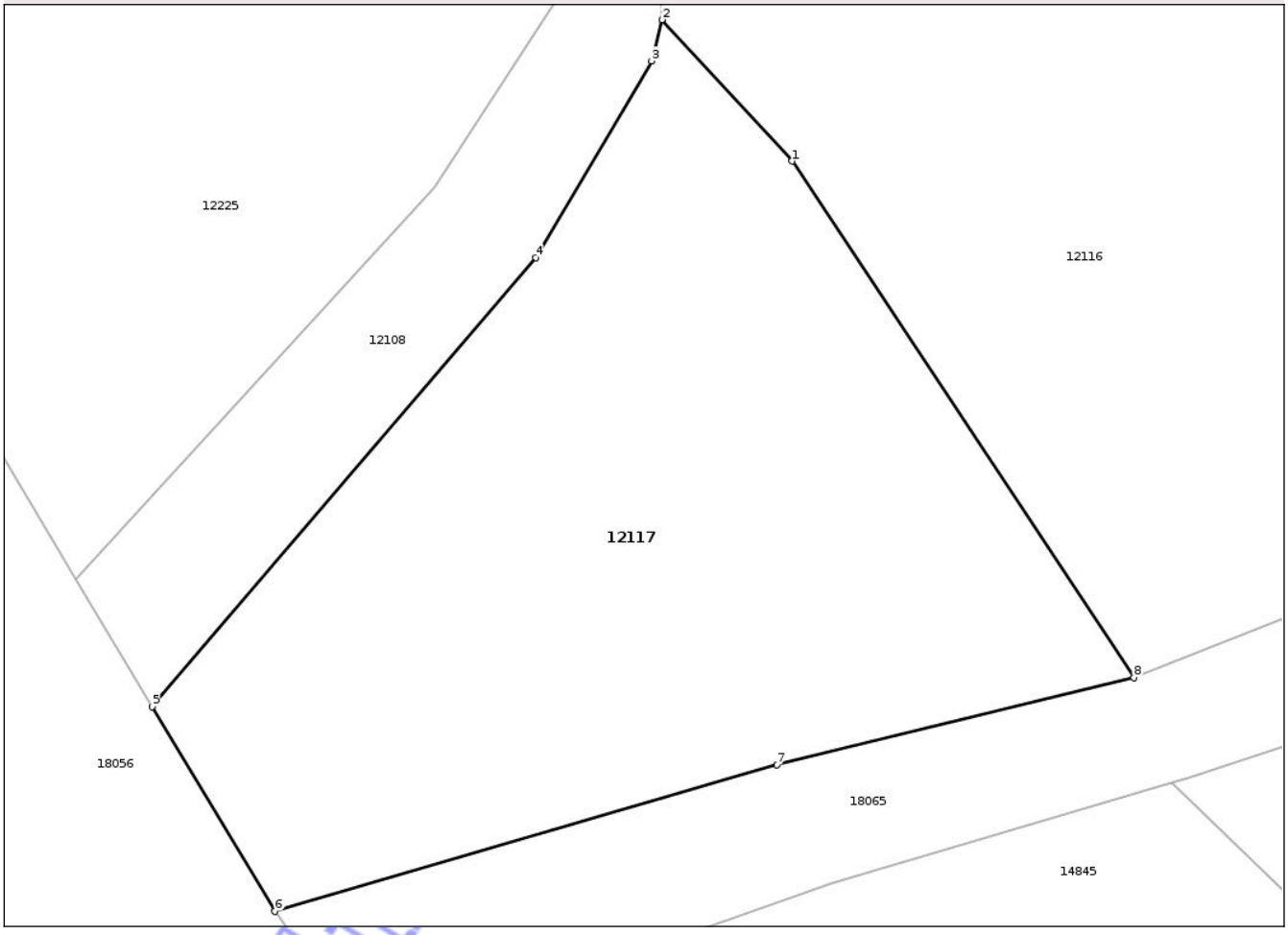
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92141	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	2	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.257,828 344.748,387	2	493.252,922 344.753,704	7.235
2	493.252,922 344.753,704	3	493.252,538 344.752,161	1.59
3	493.252,538 344.752,161	4	493.248,168 344.744,762	8.593
4	493.248,168 344.744,762	5	493.233,736 344.727,86	22.225
5	493.233,736 344.727,86	6	493.238,35 344.720,164	8.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.238,35 344.720,164	7	493.257,251 344.725,679	19.689
7	493.257,251 344.725,679	8	493.270,694 344.728,961	13.838
8	493.270,694 344.728,961	1	493.257,828 344.748,387	23.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670
Nr. cadastral vechi:791/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83480	Din acte: 218 Masurata: 221	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 372, din 03/11/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN (contract de vanzare cumparare nr 1743 din 16.04.1998, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŢUCĂ ILIE**	
5730 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 791-CF 670	A1
5731 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 839, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ŢUCĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83480	Din acte: 218 Masurata: 221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	29	2008,2009	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.516,241 348.859,313	2	491.516,099 348.859,085	0.269
2	491.516,099 348.859,085	3	491.506,768 348.858,554	9.346
3	491.506,768 348.858,554	4	491.509,229 348.835,204	23.479
4	491.509,229 348.835,204	5	491.518,513 348.835,608	9.293
5	491.518,513 348.835,608	6	491.518,532 348.835,822	0.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.518,532 348.835,822	1	491.516,241 348.859,313	23.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Bujoreni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50397, din 16/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA I. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELCEA I. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	2	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.291,734 344.766,501	2	493.290,807 344.766,041	1.035
2	493.290,807 344.766,041	3	493.281,935 344.781,075	17.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.281,935 344.781,075	4	493.276,84 344.778,665	5.636
4	493.276,84 344.778,665	5	493.265,52 344.773,312	12.522
5	493.265,52 344.773,312	6	493.274,987 344.758,192	17.839
6	493.274,987 344.758,192	7	493.280,956 344.748,658	11.248
7	493.280,956 344.748,658	8	493.289,789 344.736,836	14.757
8	493.289,789 344.736,836	9	493.297,707 344.743,149	10.127
9	493.297,707 344.743,149	10	493.303,937 344.749,822	9.129
10	493.303,937 344.749,822	11	493.293,324 344.763,806	17.555
11	493.293,324 344.763,806	1	493.291,734 344.766,501	3.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
Nr. cadastral vechi:692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 79B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82665	Din acte: 499 Masurata: 508	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82665-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 79B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 373, din 04/02/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIORU MARIAN** 2) **ROSIORU CONSTANTINA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)	
1236 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 528, din 15/01/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 2 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 102 din 30.12.2008, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 18 din 19.07.1997, emis de CONSILIUL POPULAR BUZOESTI;act administrativ nr 390 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;actiune in instanta nr 557/2020 din 08.07.2020, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 390 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSIORU MARIAN** 2) **DRAGOMIR CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

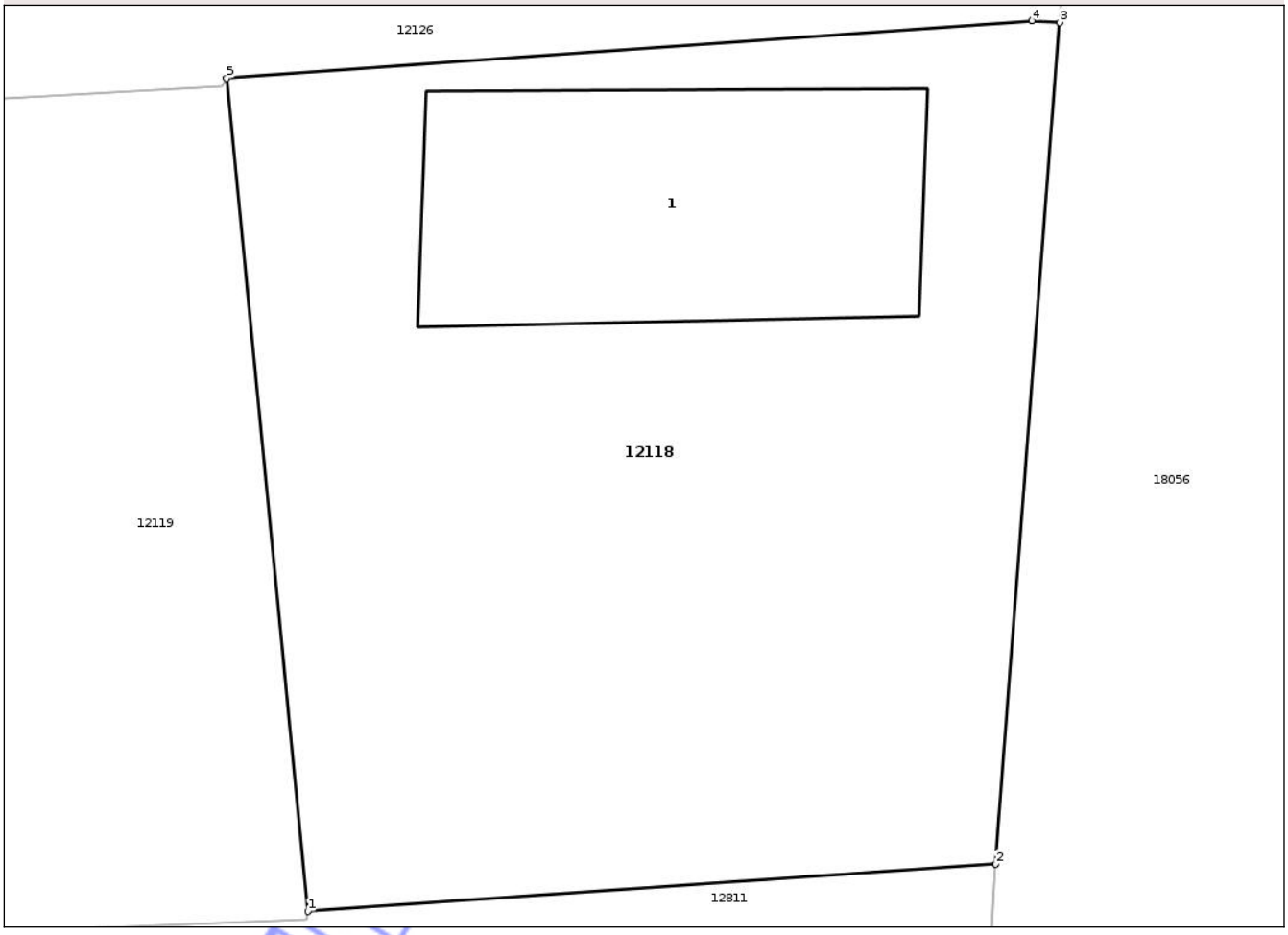
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82665	Din acte: 499 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	29	2005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82665-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.518,532 348.835,822	2	491.537,936 348.837,158	19.45
2	491.537,936 348.837,158	3	491.539,733 348.860,887	23.797
3	491.539,733 348.860,887	4	491.538,955 348.860,936	0.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.538,955 348.860,936	5	491.516,241 348.859,313	22.772
5	491.516,241 348.859,313	1	491.518,532 348.835,822	23.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670
Nr. cadastral vechi:791/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83479	541	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83479-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	83479-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5729 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 791-CF 670	A1, A1.1, A1.2
5733 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 840, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen (act notarial nr 372 din 03.11.2008, emis de N.P. GRECU CARMEN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **ŢUCĂ FLORIN**	
	OBSERVATII: reinscris de sub B1	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **ŢUCĂ FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.2
	1) **ŢUCĂ FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/64, cota initiala 59/64	A1.1
	1) **ŢUCĂ FLORIN**	
	OBSERVATII: reinscris de sub B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5733 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 840, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen (act notarial nr 372 din 03.11.2008, emis de N.P. GRECU CARMEN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUCĂ ELENA**	

Document circulabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83479	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	29	2008,2009	-	
2	arabil	DA	242	29	2008,2009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83479-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	83479-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.506,768 348.858,554	2	491.496,865 348.857,91	9.924
2	491.496,865 348.857,91	3	491.480,626 348.856,855	16.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.480,626 348.856,855	4	491.479,612 348.856,799	1.016
4	491.479,612 348.856,799	5	491.479,926 348.847,442	9.362
5	491.479,926 348.847,442	6	491.488,034 348.847,986	8.126
6	491.488,034 348.847,986	7	491.488,148 348.834,34	13.646
7	491.488,148 348.834,34	8	491.494,643 348.834,568	6.499
8	491.494,643 348.834,568	9	491.498,457 348.834,734	3.818
9	491.498,457 348.834,734	10	491.509,229 348.835,204	10.782
10	491.509,229 348.835,204	1	491.506,768 348.858,554	23.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30352, din 04/01/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	29	2030,2031	-	
2	arabil	DA	1.927	29	2028	-	
3	vie	DA	216	29	2029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.4		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.5		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.424,781 348.891,079	2	491.424,784 348.891,055	0.024
2	491.424,784 348.891,055	3	491.508,7 348.906,671	85.357
3	491.508,7 348.906,671	4	491.516,174 348.907,402	7.51
4	491.516,174 348.907,402	5	491.540,127 348.908,664	23.986
5	491.540,127 348.908,664	6	491.539,673 348.917,698	9.045
6	491.539,673 348.917,698	7	491.538,961 348.924,446	6.785
7	491.538,961 348.924,446	8	491.537,997 348.934,11	9.712
8	491.537,997 348.934,11	9	491.501,636 348.930,81	36.51
9	491.501,636 348.930,81	10	491.456,776 348.922,127	45.693
10	491.456,776 348.922,127	11	491.422,004 348.916,223	35.27
11	491.422,004 348.916,223	1	491.424,781 348.891,079	25.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670
Nr. cadastral vechi:791/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83478	322	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83478-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2	83478-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 372, din 03/11/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN (contract de vanzare cumparare nr 1743 din 16.04.1998, emis de N.P. DANCIU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŢUCĂ ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 5/64	A1.2
	1) **ŢUCĂ ILIE**	
5728 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B7	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 791-CF 670	A1, A1.1, A1.2
5732 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 839, din 10/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUCĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

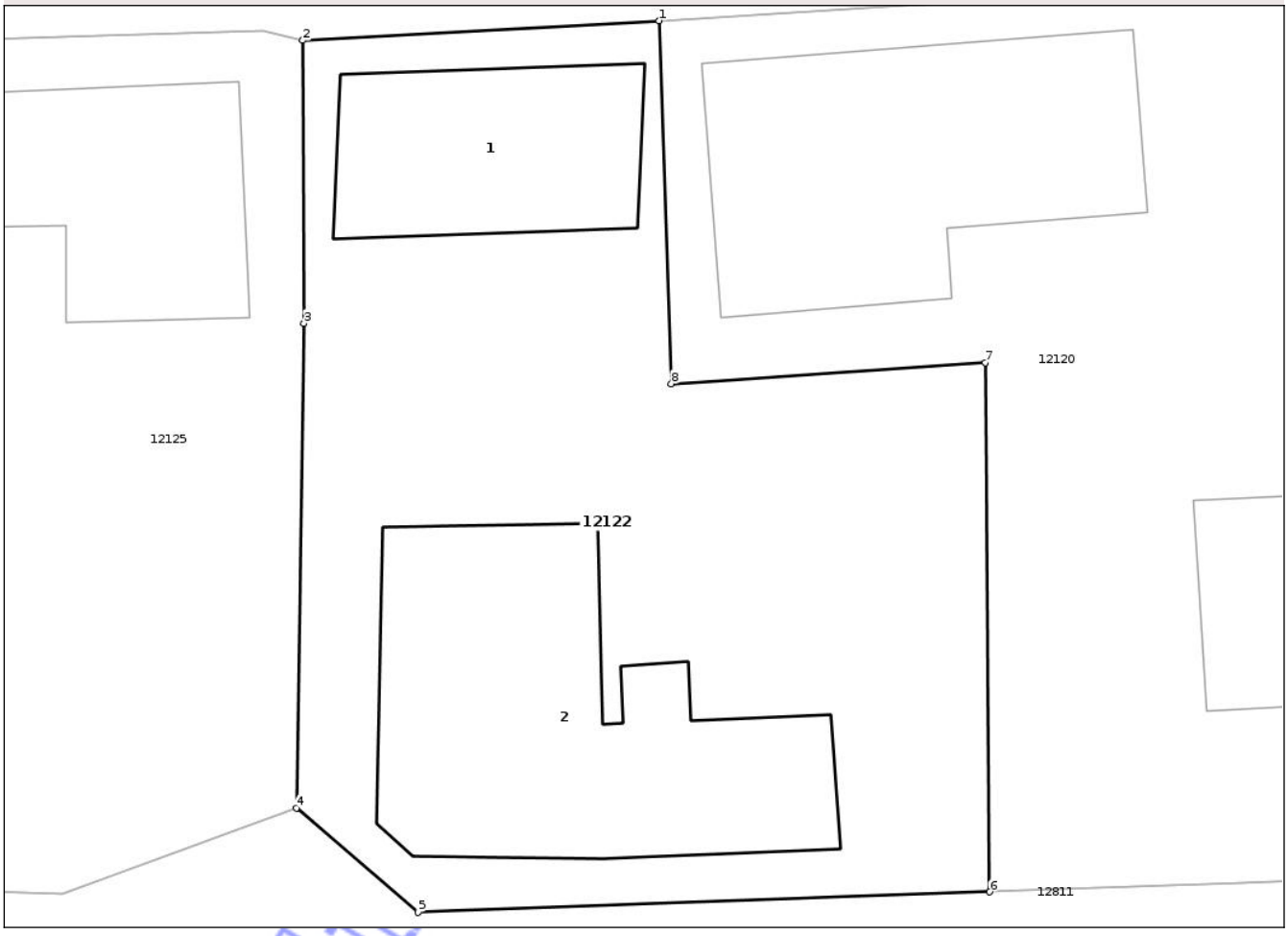
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83478	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	29	2008,2009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83478-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2	83478-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.479,612 348.856,799	2	491.470,415 348.856,291	9.211
2	491.470,415 348.856,291	3	491.470,439 348.848,991	7.3
3	491.470,439 348.848,991	4	491.470,246 348.836,501	12.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.470,246 348.836,501	5	491.473,389 348.833,811	4.137
5	491.473,389 348.833,811	6	491.488,148 348.834,34	14.768
6	491.488,148 348.834,34	7	491.488,034 348.847,986	13.646
7	491.488,034 348.847,986	8	491.479,926 348.847,442	8.126
8	491.479,926 348.847,442	1	491.479,612 348.856,799	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.805 Masurata: 2.596	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44704, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU C. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.805 Masurata: 2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	29	2032,2033,2034	-	
2	arabil	DA	1.033	29	2036	-	
3	vie	DA	1.002	29	2035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.537,997 348.934,11	2	491.536,482 348.943,613	9.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.536,482 348.943,613	3	491.535,162 348.955,656	12.115
3	491.535,162 348.955,656	4	491.509,302 348.952,557	26.045
4	491.509,302 348.952,557	5	491.478,922 348.948,399	30.663
5	491.478,922 348.948,399	6	491.446,335 348.944,011	32.881
6	491.446,335 348.944,011	7	491.419,304 348.940,678	27.236
7	491.419,304 348.940,678	8	491.422,004 348.916,223	24.604
8	491.422,004 348.916,223	9	491.456,776 348.922,127	35.27
9	491.456,776 348.922,127	10	491.501,636 348.930,81	45.693
10	491.501,636 348.930,81	1	491.537,997 348.934,11	36.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.944 Masurata: 2.247	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44779, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

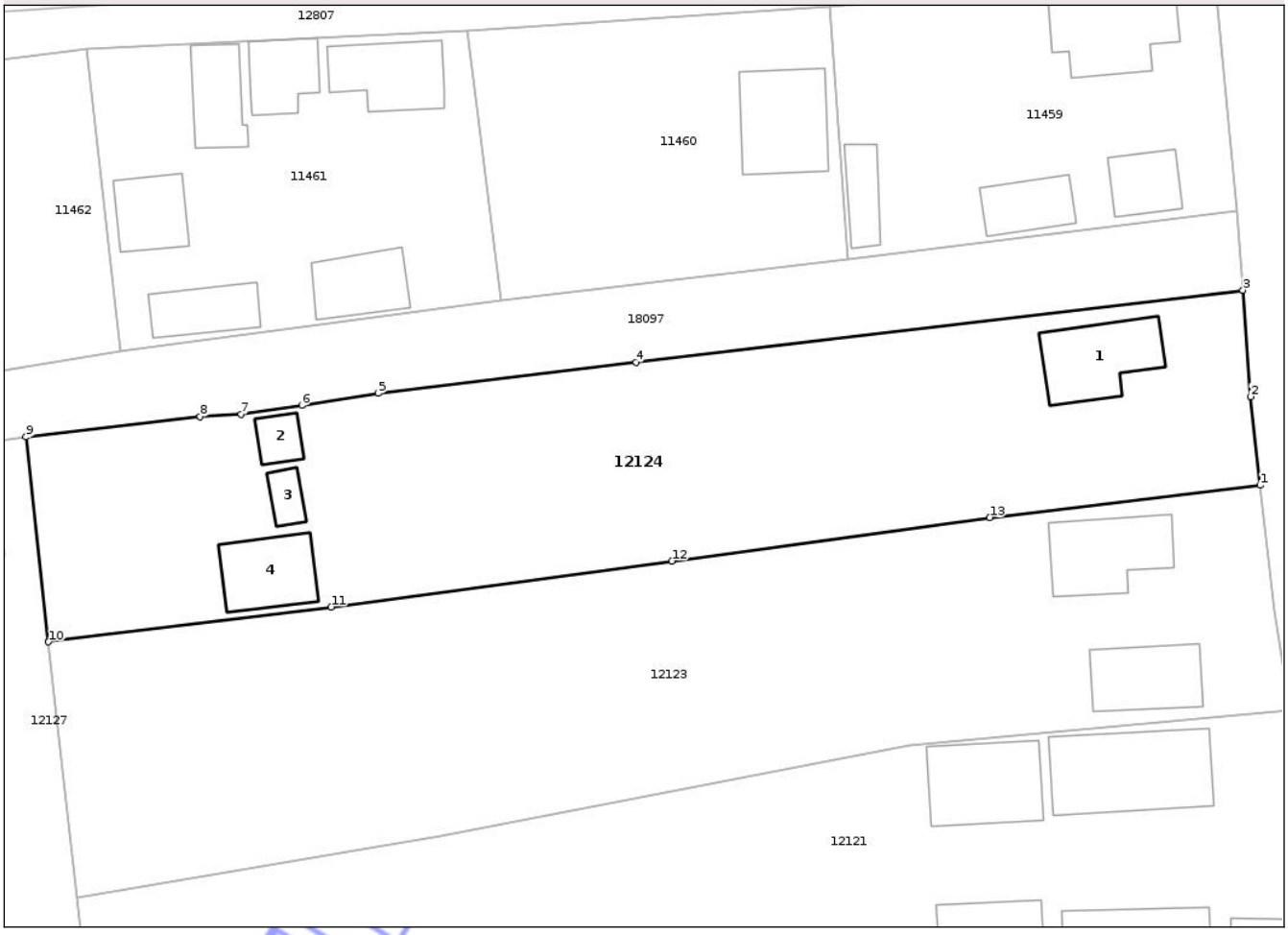
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.944 Masurata: 2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	29	2040,2041,2042	-	
2	arabil	DA	1.766	29	2038,2039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.535,162 348.955,656	2	491.534,233 348.964,134	8.529
2	491.534,233 348.964,134	3	491.533,498 348.974,302	10.195
3	491.533,498 348.974,302	4	491.475,47 348.967,416	58.435
4	491.475,47 348.967,416	5	491.450,818 348.964,432	24.832
5	491.450,818 348.964,432	6	491.443,518 348.963,284	7.39
6	491.443,518 348.963,284	7	491.437,734 348.962,455	5.843
7	491.437,734 348.962,455	8	491.433,801 348.962,227	3.94
8	491.433,801 348.962,227	9	491.417,139 348.960,282	16.775
9	491.417,139 348.960,282	10	491.419,304 348.940,678	19.723
10	491.419,304 348.940,678	11	491.446,335 348.944,011	27.236
11	491.446,335 348.944,011	12	491.478,922 348.948,399	32.881
12	491.478,922 348.948,399	13	491.509,302 348.952,557	30.663
13	491.509,302 348.952,557	1	491.535,162 348.955,656	26.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80070	Din acte: 861 Masurata: 877	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80070-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	80070-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6464 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3299, din 24/11/2010 emis de BNP GRECU CARMEN (certificat deces nr. 32 din 31.03.1997 emis Consiliul Local Buzoesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞIORU IONEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROŞIORU IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

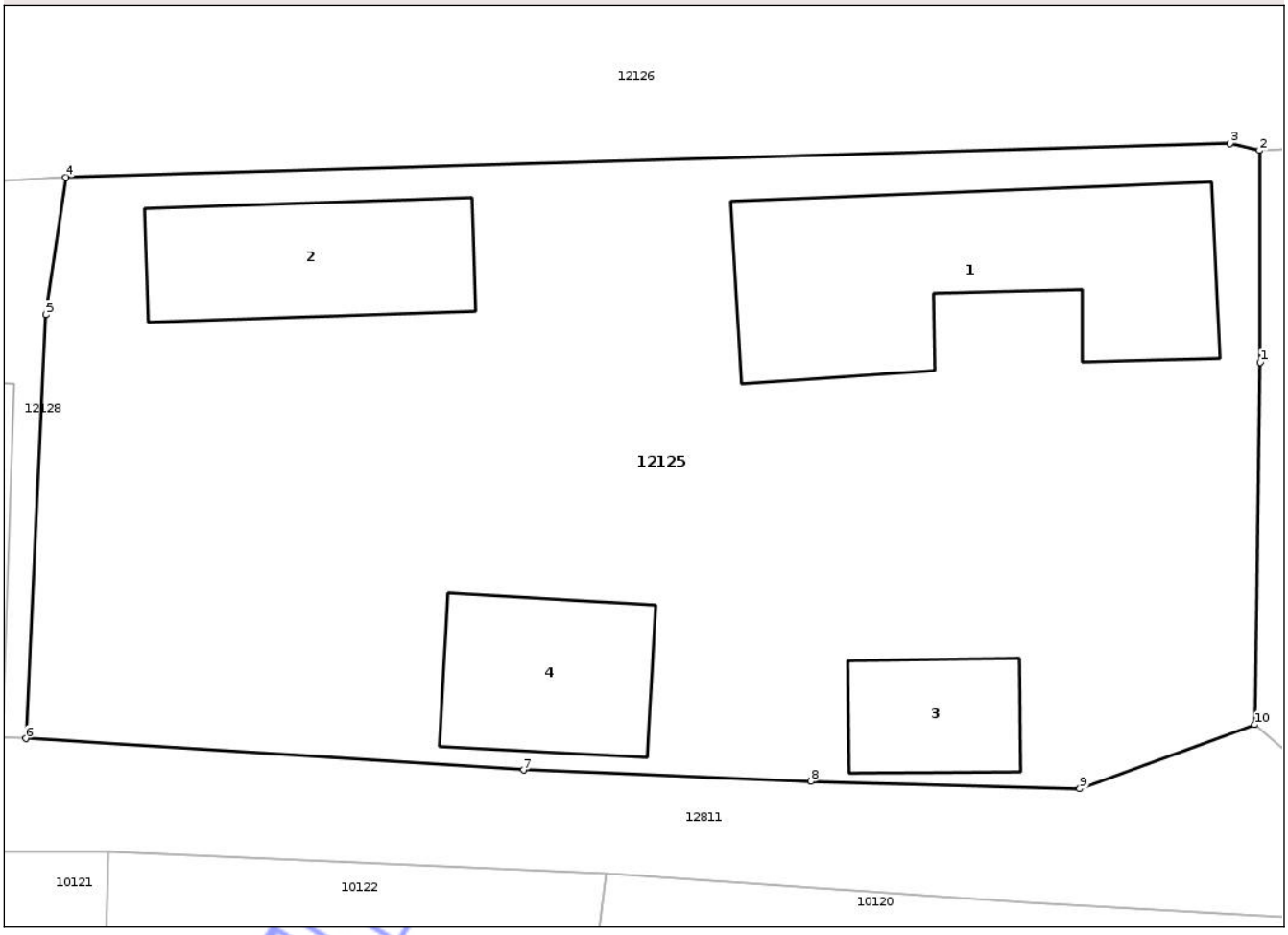
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80070	Din acte: 861 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	29	2010,2011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80070-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	80070-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.470,439 348.848,991	2	491.470,415 348.856,291	7.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.470,415 348.856,291	3	491.469,394 348.856,536	1.05
3	491.469,394 348.856,536	4	491.429,279 348.855,362	40.132
4	491.429,279 348.855,362	5	491.428,587 348.850,631	4.781
5	491.428,587 348.850,631	6	491.427,895 348.836,027	14.62
6	491.427,895 348.836,027	7	491.445,051 348.834,942	17.19
7	491.445,051 348.834,942	8	491.454,953 348.834,55	9.91
8	491.454,953 348.834,55	9	491.464,218 348.834,297	9.268
9	491.464,218 348.834,297	10	491.470,246 348.836,501	6.418
10	491.470,246 348.836,501	1	491.470,439 348.848,991	12.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.048 Masurata: 4.901	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73335, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNICĂ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

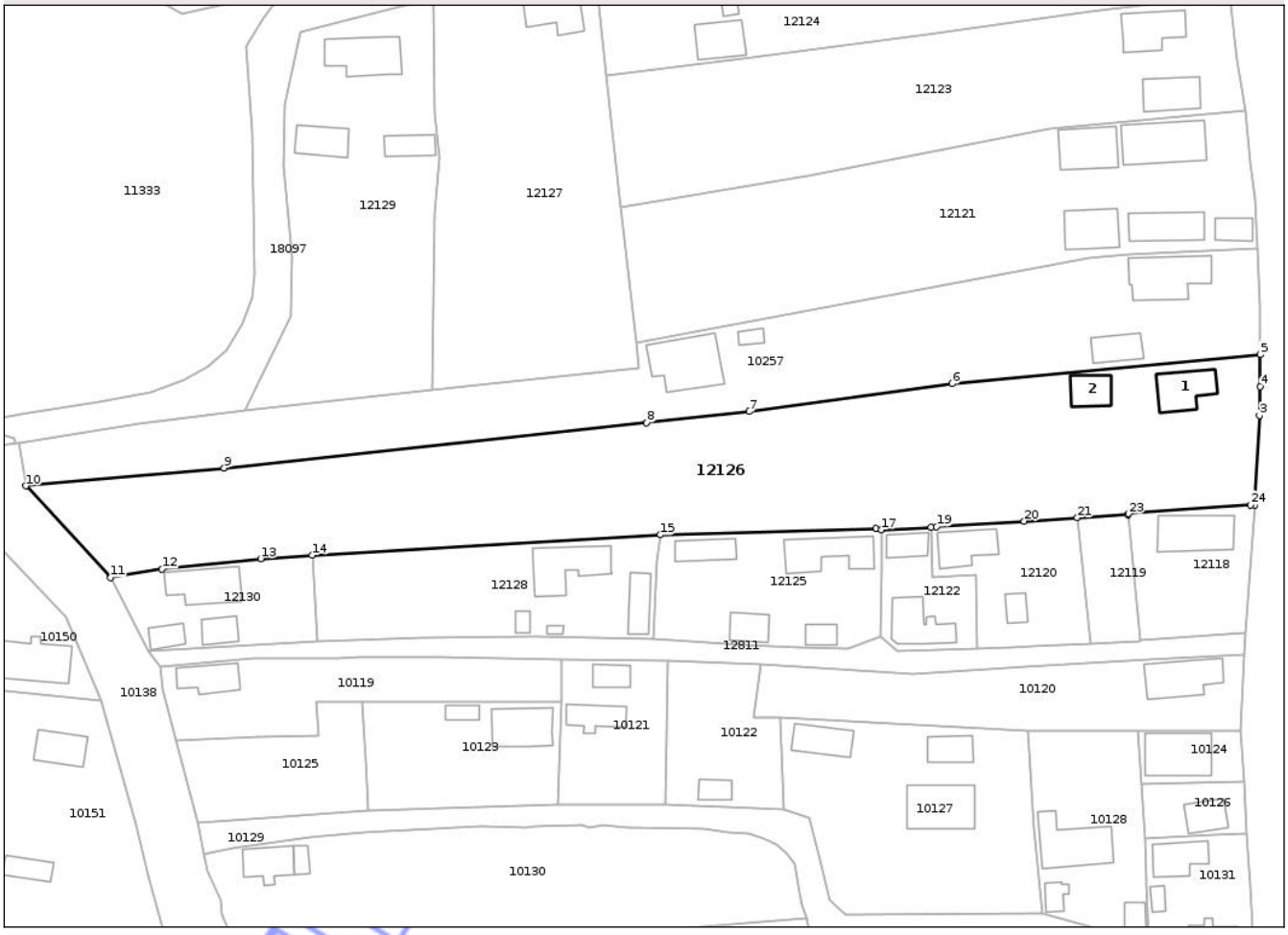
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.048 Masurata: 4.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	29	2020,2020/1	-	
2	arabil	DA	4.060	29	2018,2019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.539,733 348.860,887	2	491.539,868 348.862,677	1.795
3	491.540,568 348.877,551	4	491.540,729 348.882,899	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.539,868 348.862,677	3	491.540,568 348.877,551	14.89
4	491.540,729 348.882,899	5	491.540,702 348.888,861	5.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.540,702 348.888,861	6	491.483,527 348.883,447	57.431
7	491.445,796 348.878,273	8	491.426,751 348.876,221	19.155
9	491.348,284 348.867,766	10	491.311,44 348.864,467	36.991
11	491.327,194 348.847,442	12	491.336,736 348.849,06	9.678
13	491.355,05 348.850,97	14	491.364,643 348.851,575	9.612
15	491.429,279 348.855,362	16	491.469,394 348.856,536	40.132
17	491.470,415 348.856,291	18	491.479,612 348.856,799	9.211
19	491.480,626 348.856,855	20	491.496,865 348.857,91	16.273
21	491.506,768 348.858,554	22	491.516,099 348.859,085	9.346
23	491.516,241 348.859,313	24	491.538,955 348.860,936	22.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.483,527 348.883,447	7	491.445,796 348.878,273	38.084
8	491.426,751 348.876,221	9	491.348,284 348.867,766	78.921
10	491.311,44 348.864,467	11	491.327,194 348.847,442	23.196
12	491.336,736 348.849,06	13	491.355,05 348.850,97	18.413
14	491.364,643 348.851,575	15	491.429,279 348.855,362	64.747
16	491.469,394 348.856,536	17	491.470,415 348.856,291	1.05
18	491.479,612 348.856,799	19	491.480,626 348.856,855	1.016
20	491.496,865 348.857,91	21	491.506,768 348.858,554	9.924
22	491.516,099 348.859,085	23	491.516,241 348.859,313	0.269
24	491.538,955 348.860,936	1	491.539,733 348.860,887	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 74B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.604 Masurata: 2.515	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 74B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63324, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA STANA** 2) **GEANGAVELEA RADA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICEA STANA** 2) **GEANGAVELEA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

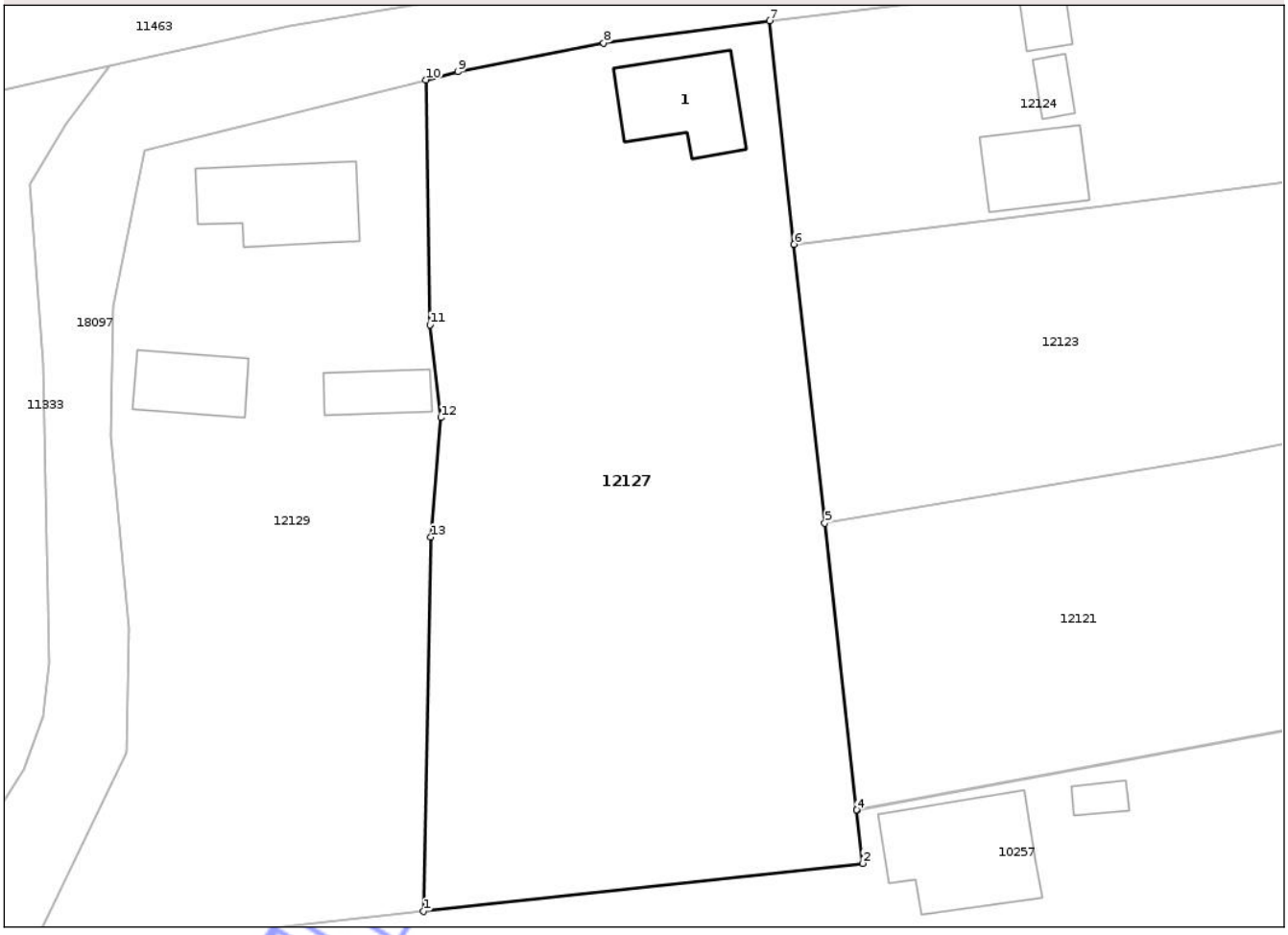
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.604 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	29	2029/1	-	
2	arabil	DA	2.427	29	2029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.386,823 348.882,187	2	491.425,299 348.886,392	38.705
2	491.425,299 348.886,392	3	491.424,784 348.891,055	4.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.424,784 348.891,055	4	491.424,781 348.891,079	0.024
4	491.424,781 348.891,079	5	491.422,004 348.916,223	25.297
5	491.422,004 348.916,223	6	491.419,304 348.940,678	24.604
6	491.419,304 348.940,678	7	491.417,139 348.960,282	19.723
7	491.417,139 348.960,282	8	491.402,599 348.958,329	14.671
8	491.402,599 348.958,329	9	491.389,806 348.955,801	13.04
9	491.389,806 348.955,801	10	491.387,031 348.955,101	2.862
10	491.387,031 348.955,101	11	491.387,369 348.933,61	21.494
11	491.387,369 348.933,61	12	491.388,32 348.925,488	8.177
12	491.388,32 348.925,488	13	491.387,441 348.915,001	10.524
13	491.387,441 348.915,001	1	491.386,823 348.882,187	32.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 782 Masurata: 1.090	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44736, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA R. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULA R. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

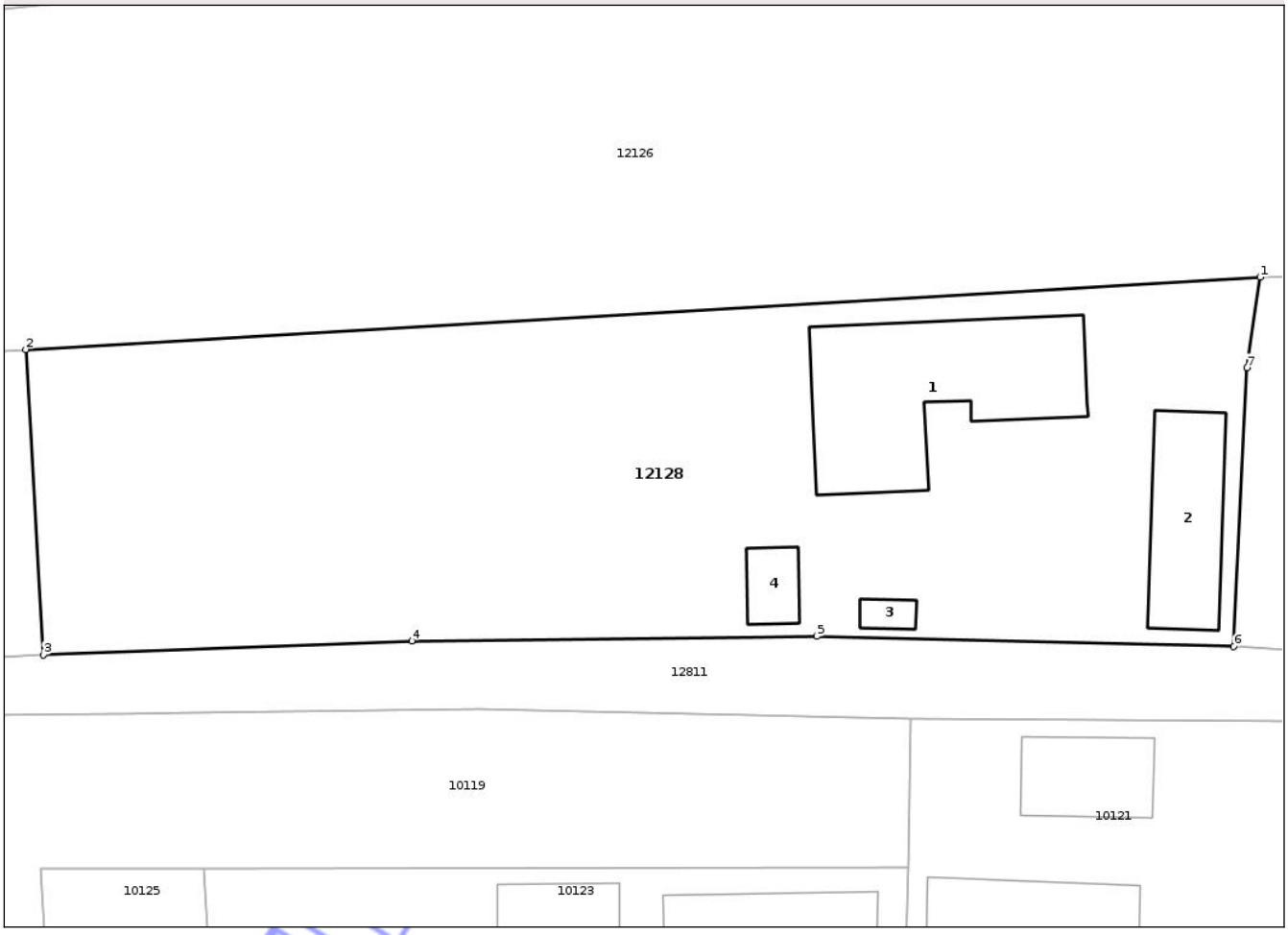
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 782 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	29	2014	-	
2	arabil	DA	549	29	2014	-	
3	vie	DA	200	29	2013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.429,279 348.855,362	2	491.364,643 348.851,575	64.747
2	491.364,643 348.851,575	3	491.365,566 348.835,591	16.011
3	491.365,566 348.835,591	4	491.384,847 348.836,325	19.295
4	491.384,847 348.836,325	5	491.406,057 348.836,555	21.211
5	491.406,057 348.836,555	6	491.427,895 348.836,027	21.844
6	491.427,895 348.836,027	7	491.428,587 348.850,631	14.62
7	491.428,587 348.850,631	1	491.429,279 348.855,362	4.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.003 Masurata: 1.981	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46172, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEANGAVELEA L. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.003 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	29	2037	-	
2	arabil	DA	1.260	29	2026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.387,031 348.955,101	2	491.362,352 348.948,869	25.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.362,352 348.948,869	3	491.359,598 348.935,28	13.865
3	491.359,598 348.935,28	4	491.359,368 348.923,895	11.387
4	491.359,368 348.923,895	5	491.360,975 348.907,001	16.97
5	491.360,975 348.907,001	6	491.360,746 348.896,075	10.928
6	491.360,746 348.896,075	7	491.352,184 348.878,4	19.64
7	491.352,184 348.878,4	8	491.386,823 348.882,187	34.845
8	491.386,823 348.882,187	9	491.387,441 348.915,001	32.82
9	491.387,441 348.915,001	10	491.388,32 348.925,488	10.524
10	491.388,32 348.925,488	11	491.387,369 348.933,61	8.177
11	491.387,369 348.933,61	1	491.387,031 348.955,101	21.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 537	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30349, din 14/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU D. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACSU D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	29	2016,2017	-	
2	arabil	DA	36	29	2015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.364,643 348.851,575	2	491.355,05 348.850,97	9.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.355,05 348.850,97	3	491.336,736 348.849,06	18.413
3	491.336,736 348.849,06	4	491.327,194 348.847,442	9.678
4	491.327,194 348.847,442	5	491.334,165 348.833,754	15.361
5	491.334,165 348.833,754	6	491.365,566 348.835,591	31.455
6	491.365,566 348.835,591	1	491.364,643 348.851,575	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.165	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

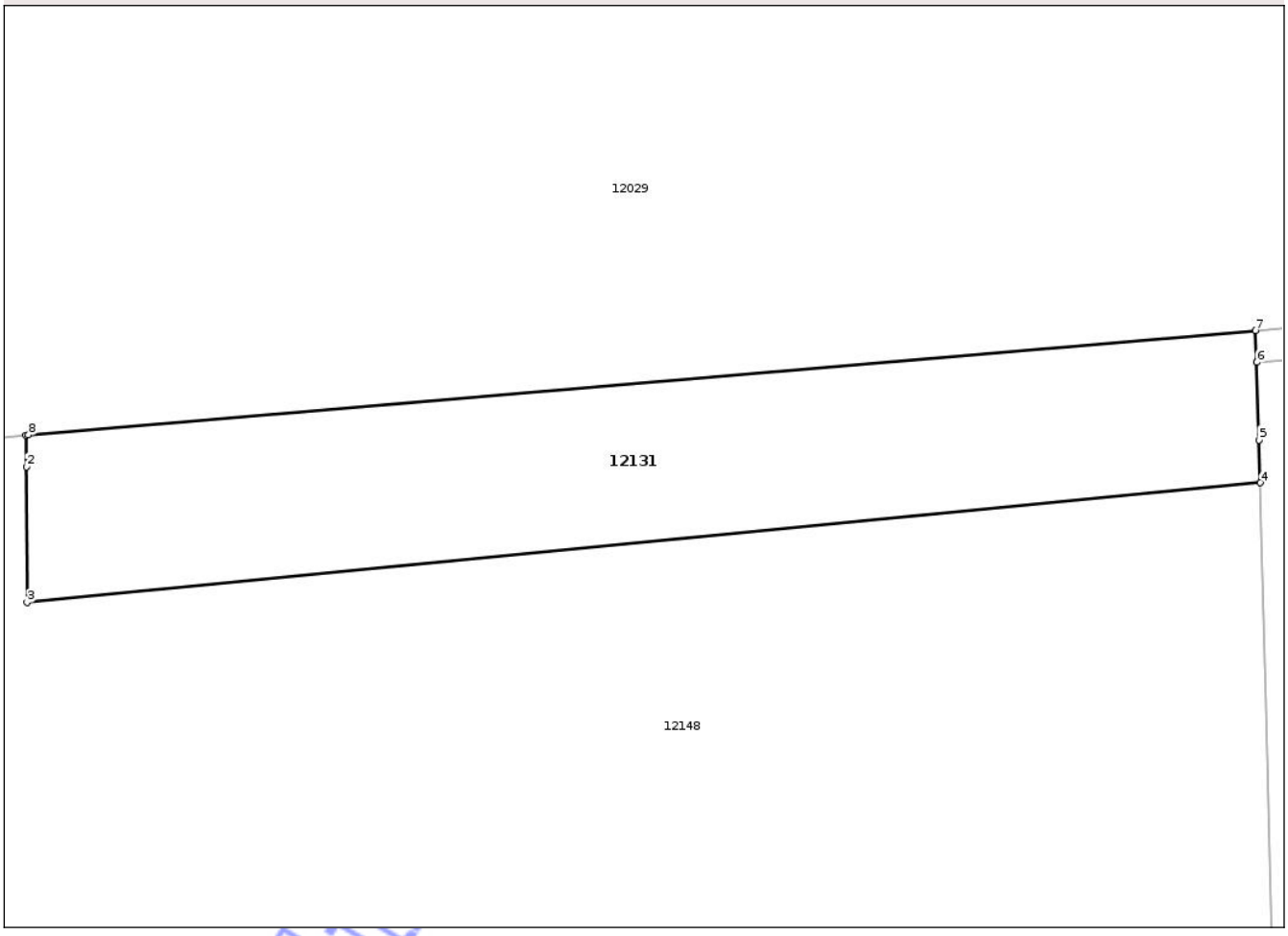
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.165	1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.621,412 350.669,65	2	491.621,495 350.665,626	4.025
2	491.621,495 350.665,626	3	491.621,542 350.648,453	17.173
3	491.621,542 350.648,453	4	491.777,903 350.663,608	157.094
4	491.777,903 350.663,608	5	491.777,753 350.669,025	5.419
5	491.777,753 350.669,025	6	491.777,48 350.678,867	9.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.777,48 350.678,867	7	491.777,308 350.682,885	4.022
7	491.777,308 350.682,885	8	491.621,744 350.669,686	156.123
8	491.621,744 350.669,686	1	491.621,412 350.669,65	0.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.670 Masurata: 3.210	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100692, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL O ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL O ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.670 Masurata: 3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	1	2,3,4	-	In act T 1 P2,3,4/1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12132
2	arabil	DA	2.018	1	1,5,4	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12132
3	arabil	NU	563	1	1,5,4	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12132

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.323,549 350.597,422	2	491.353,787 350.600,988	30.448
2	491.353,787 350.600,988	3	491.398,679 350.606,069	45.179
3	491.398,679 350.606,069	4	491.401,58 350.625,16	19.31
4	491.401,58 350.625,16	5	491.404,446 350.644,016	19.073
5	491.404,446 350.644,016	6	491.392,846 350.643,062	11.639
6	491.392,846 350.643,062	7	491.374,317 350.641,749	18.575
7	491.374,317 350.641,749	8	491.357,914 350.640,194	16.477
8	491.357,914 350.640,194	9	491.347,328 350.639,19	10.634
9	491.347,328 350.639,19	10	491.323,6 350.637,339	23.8
10	491.323,6 350.637,339	11	491.315,596 350.636,859	8.018
11	491.315,596 350.636,859	12	491.313,599 350.636,525	2.025
12	491.313,599 350.636,525	13	491.315,591 350.628,909	7.872
13	491.315,591 350.628,909	14	491.318,875 350.616,567	12.771
14	491.318,875 350.616,567	15	491.320,663 350.609,17	7.61
15	491.320,663 350.609,17	1	491.323,549 350.597,422	12.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.951	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

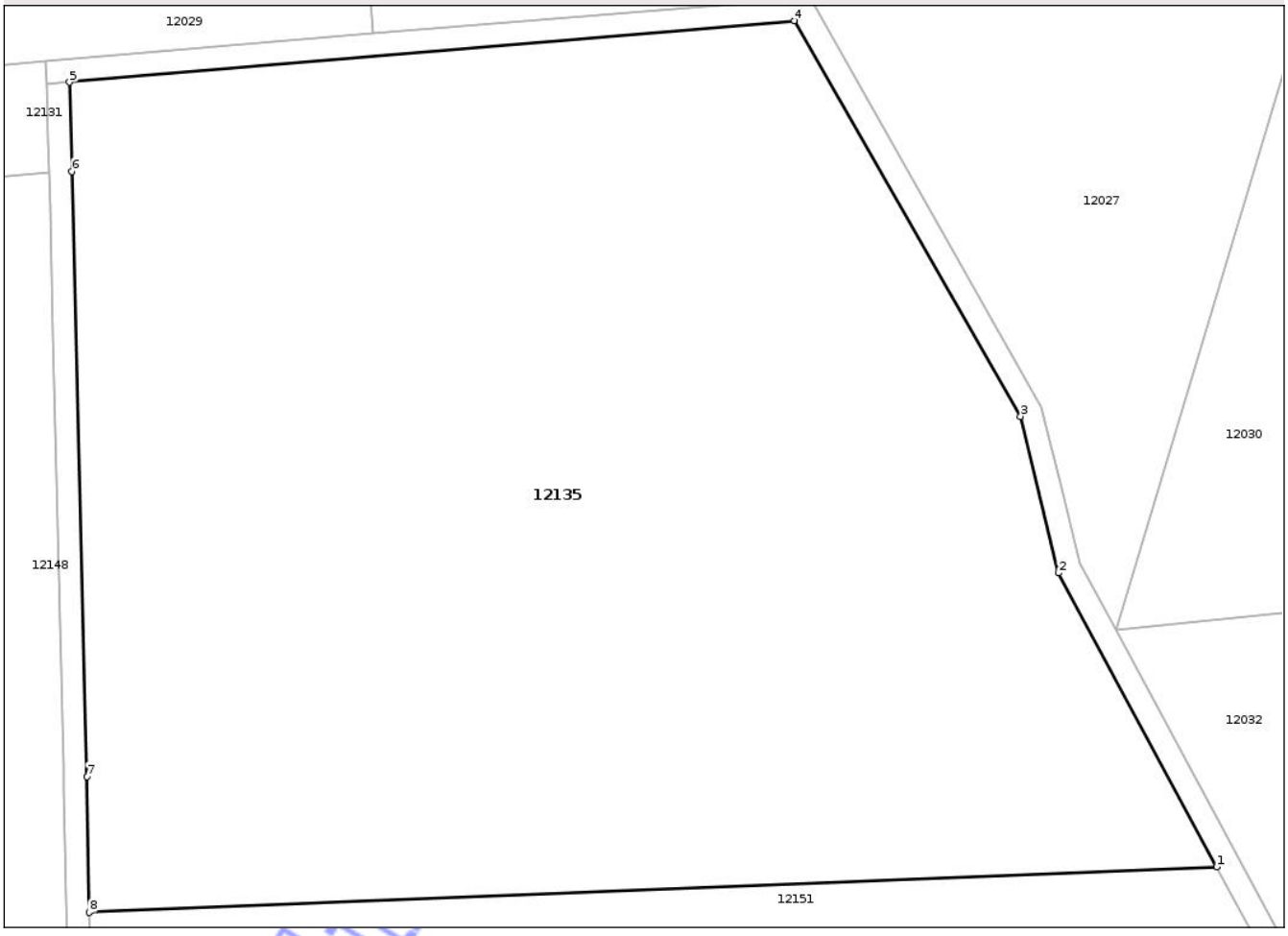
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	23.951	1	19,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.980,982 350.542,914	2	491.953,46 350.593,966	57.998
2	491.953,46 350.593,966	3	491.946,883 350.621,179	27.997
3	491.946,883 350.621,179	4	491.907,559 350.689,888	79.166
4	491.907,559 350.689,888	5	491.781,473 350.679,205	126.538
5	491.781,473 350.679,205	6	491.781,902 350.663,713	15.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.781,902 350.663,713	7	491.784,532 350.558,616	105.13
7	491.784,532 350.558,616	8	491.784,906 350.535,027	23.592
8	491.784,906 350.535,027	1	491.980,982 350.542,914	196.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.425 Masurata: 1.796	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50678, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU GHE ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERARU GHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

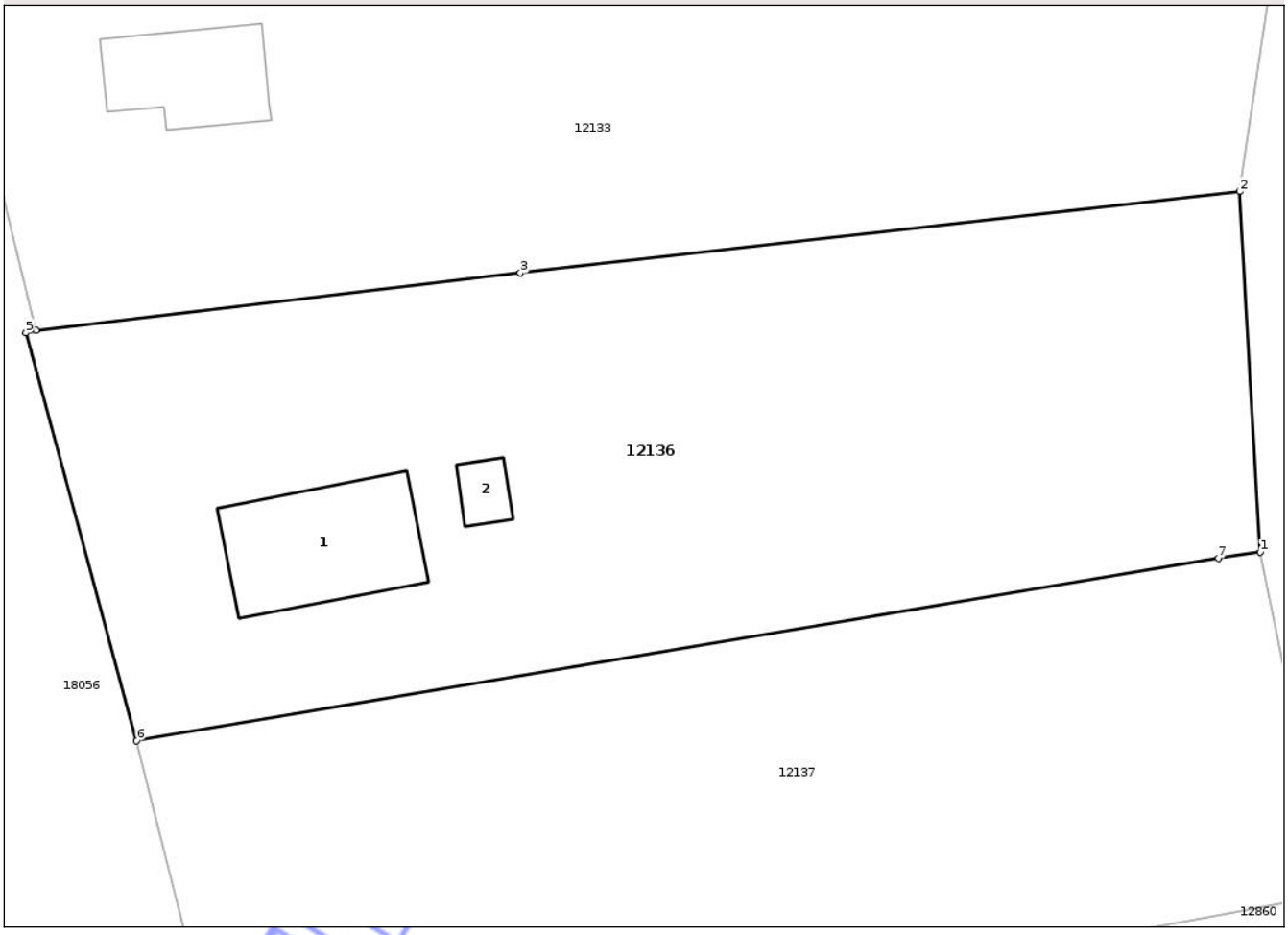
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.425 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	1	41	-	
2	arabil	DA	1.223	1	41	-	
3	arabil	NU	466	1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.399,974 350.583,567	2	491.398,679 350.606,069	22.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.398,679 350.606,069	3	491.353,787 350.600,988	45.179
3	491.353,787 350.600,988	4	491.323,549 350.597,422	30.448
4	491.323,549 350.597,422	5	491.322,922 350.597,255	0.649
5	491.322,922 350.597,255	6	491.329,836 350.571,81	26.368
6	491.329,836 350.571,81	7	491.397,365 350.583,195	68.482
7	491.397,365 350.583,195	1	491.399,974 350.583,567	2.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107049, din 26/03/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN P ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

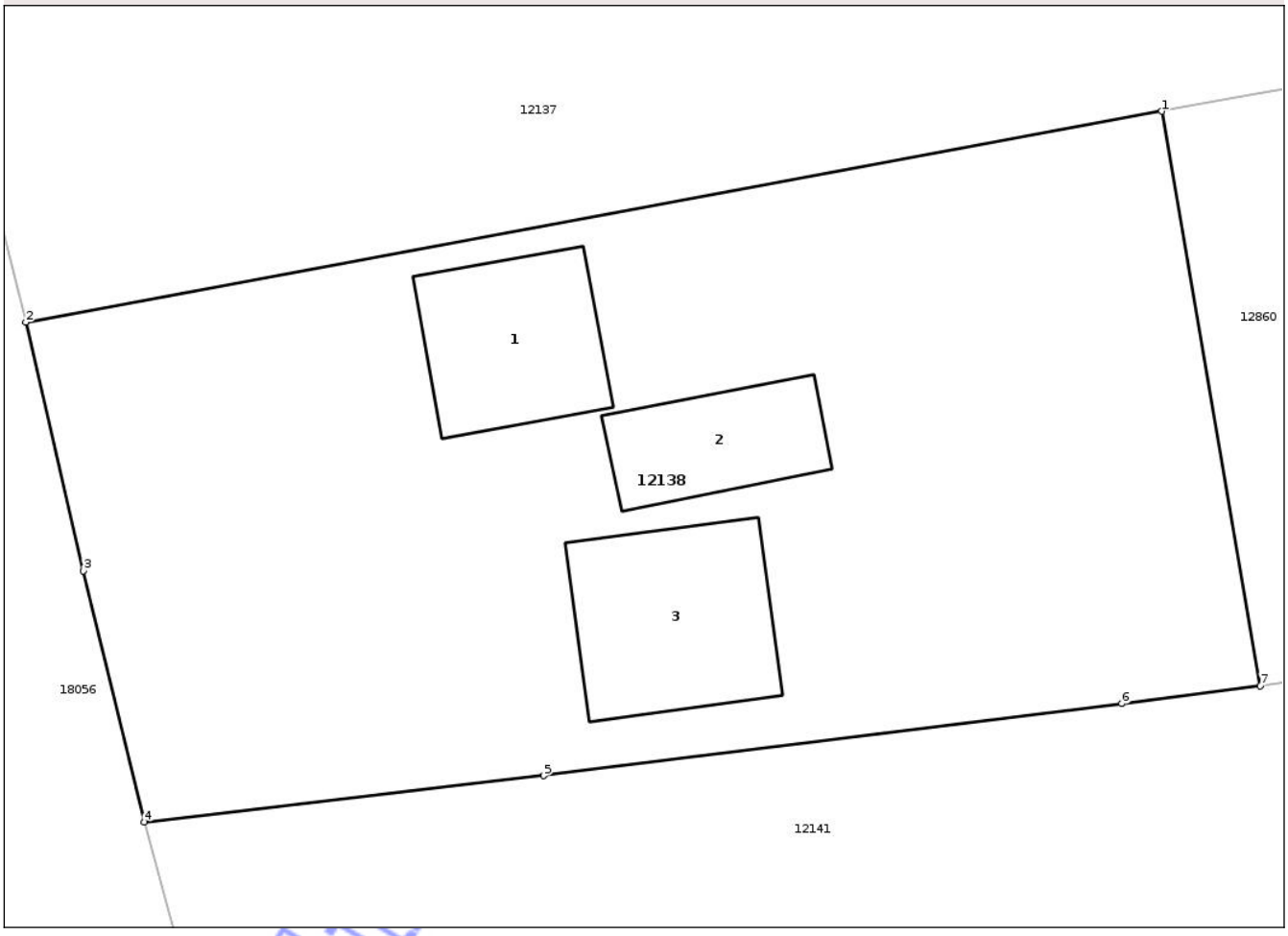
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	1	7,8,9,10	-	
2	arabil	DA	50	1	7,8,9,10	-	
3	arabil	DA	300	1	7,8,9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.385,283 350.558,7	2	491.335,506 350.549,464	50.627

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.335,506 350.549,464	3	491.338,029 350.538,58	11.173
3	491.338,029 350.538,58	4	491.340,708 350.527,586	11.316
4	491.340,708 350.527,586	5	491.358,2 350.529,61	17.609
5	491.358,2 350.529,61	6	491.383,53 350.532,76	25.525
6	491.383,53 350.532,76	7	491.389,607 350.533,549	6.128
7	491.389,607 350.533,549	1	491.385,283 350.558,7	25.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.451	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

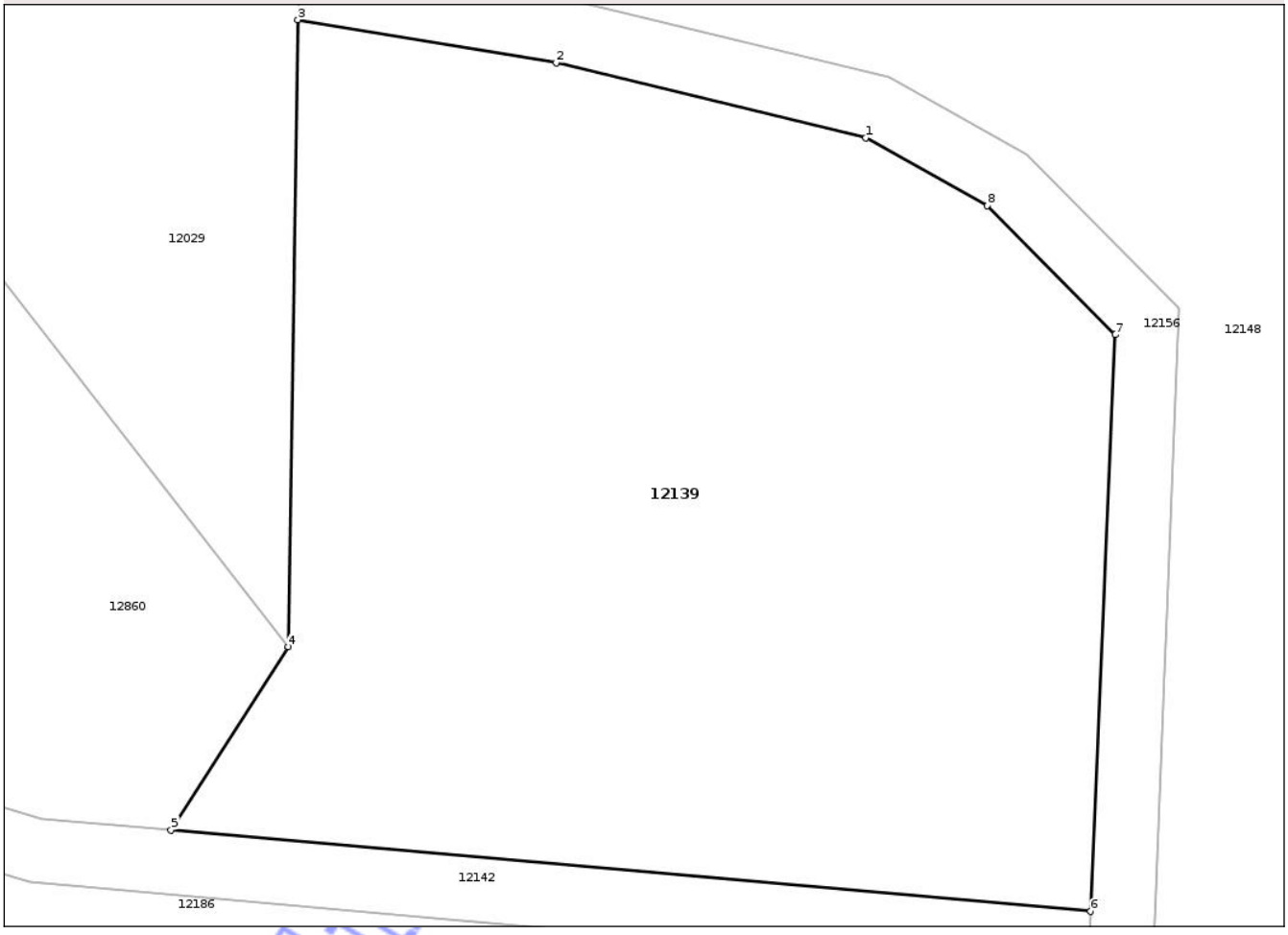
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.451	1	12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.538,774 350.558,551	2	491.519,437 350.563,216	19.892
2	491.519,437 350.563,216	3	491.503,284 350.565,905	16.375
3	491.503,284 350.565,905	4	491.502,686 350.526,796	39.114
4	491.502,686 350.526,796	5	491.495,374 350.515,357	13.576
5	491.495,374 350.515,357	6	491.552,807 350.510,281	57.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.552,807 350.510,281	7	491.554,329 350.546,253	36.004
7	491.554,329 350.546,253	8	491.546,353 350.554,304	11.333
8	491.546,353 350.554,304	1	491.538,774 350.558,551	8.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:80809

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

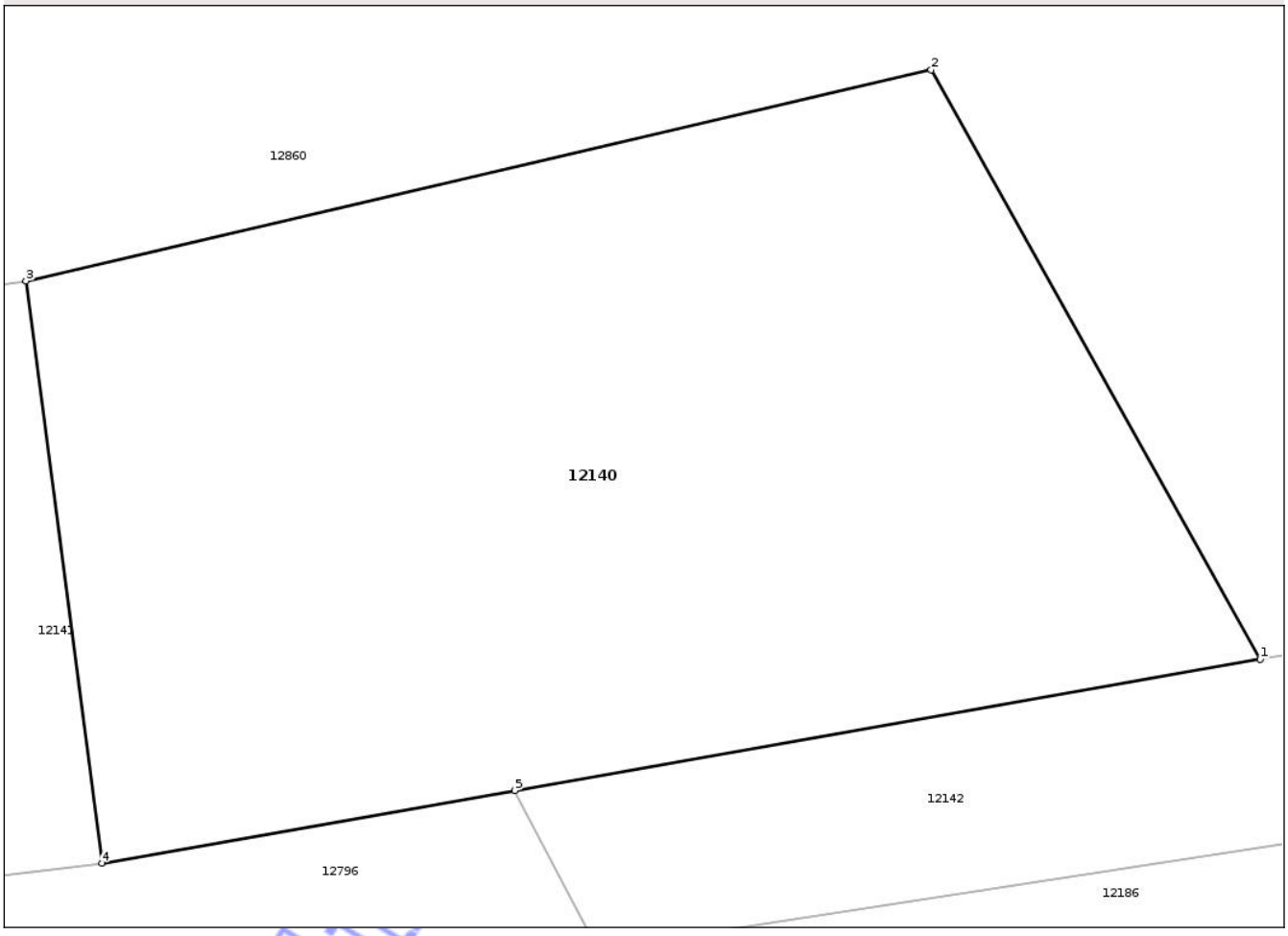
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	298	1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.420,299 350.525,975	2	491.413,226 350.538,618	14.487
2	491.413,226 350.538,618	3	491.393,78 350.534,09	19.966
3	491.393,78 350.534,09	4	491.395,41 350.521,6	12.596
4	491.395,41 350.521,6	5	491.404,286 350.523,16	9.012
5	491.404,286 350.523,16	1	491.420,299 350.525,975	16.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 478bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87066	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87066-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 478bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASA DE LOCUIT P+1 CONSTRUITA IN ANUL 1995
A1.2	87066-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 478bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1995
A1.3	87066-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 478bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25616 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 33040, din 03/12/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 4252 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 64 din 09.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR COSTESTI;act administrativ nr 4252 ROL din 03.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA VERGIL** 2) **BAICEA MARIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAICEA VERGIL** 2) **BAICEA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

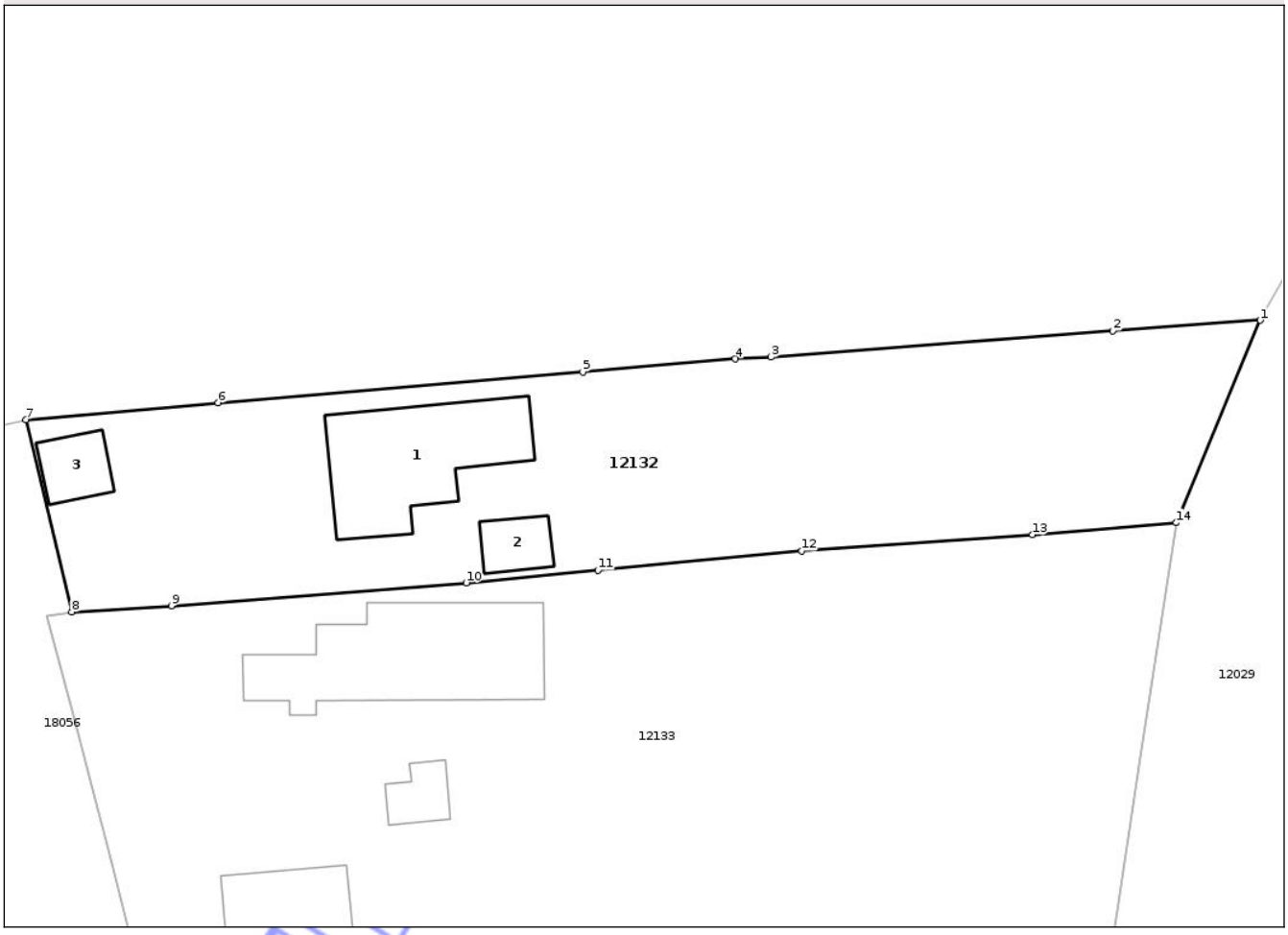
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87066	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Teren imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	1	1	-	Imobil traversat de limita Unitatilor administrativ teritoriale Buzoesti si Costesti
2	arabil	DA	618	1	1	-	Imobil traversat de limita Unitatilor administrativ teritoriale Buzoesti si Costesti
3	arabil	NU	185	1	1	-	Imobil traversat de limita Unitatilor administrativ teritoriale Buzoesti si Costesti

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87066-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASA DE LOCUIT P+1 CONSTRUITA IN ANUL 1995
A1.2	87066-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1995
A1.3	87066-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.411,18 350.660,31	2	491.399,347 350.659,446	11.865
2	491.399,347 350.659,446	3	491.371,831 350.657,334	27.597
3	491.371,831 350.657,334	4	491.368,961 350.657,2	2.873
4	491.368,961 350.657,2	5	491.356,705 350.656,161	12.3
5	491.356,705 350.656,161	6	491.327,38 350.653,676	29.43
6	491.327,38 350.653,676	7	491.311,913 350.652,321	15.526
7	491.311,913 350.652,321	8	491.315,596 350.636,859	15.895
8	491.315,596 350.636,859	9	491.323,6 350.637,339	8.018
9	491.323,6 350.637,339	10	491.347,328 350.639,19	23.8
10	491.347,328 350.639,19	11	491.357,914 350.640,194	10.634
11	491.357,914 350.640,194	12	491.374,317 350.641,749	16.477
12	491.374,317 350.641,749	13	491.392,846 350.643,062	18.575
13	491.392,846 350.643,062	14	491.404,446 350.644,016	11.639
14	491.404,446 350.644,016	1	491.411,18 350.660,31	17.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.639 Masurata: 1.581	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105312, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C MARIA** 2) **ALBU ALEXANDRA** 3) **SAVA C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

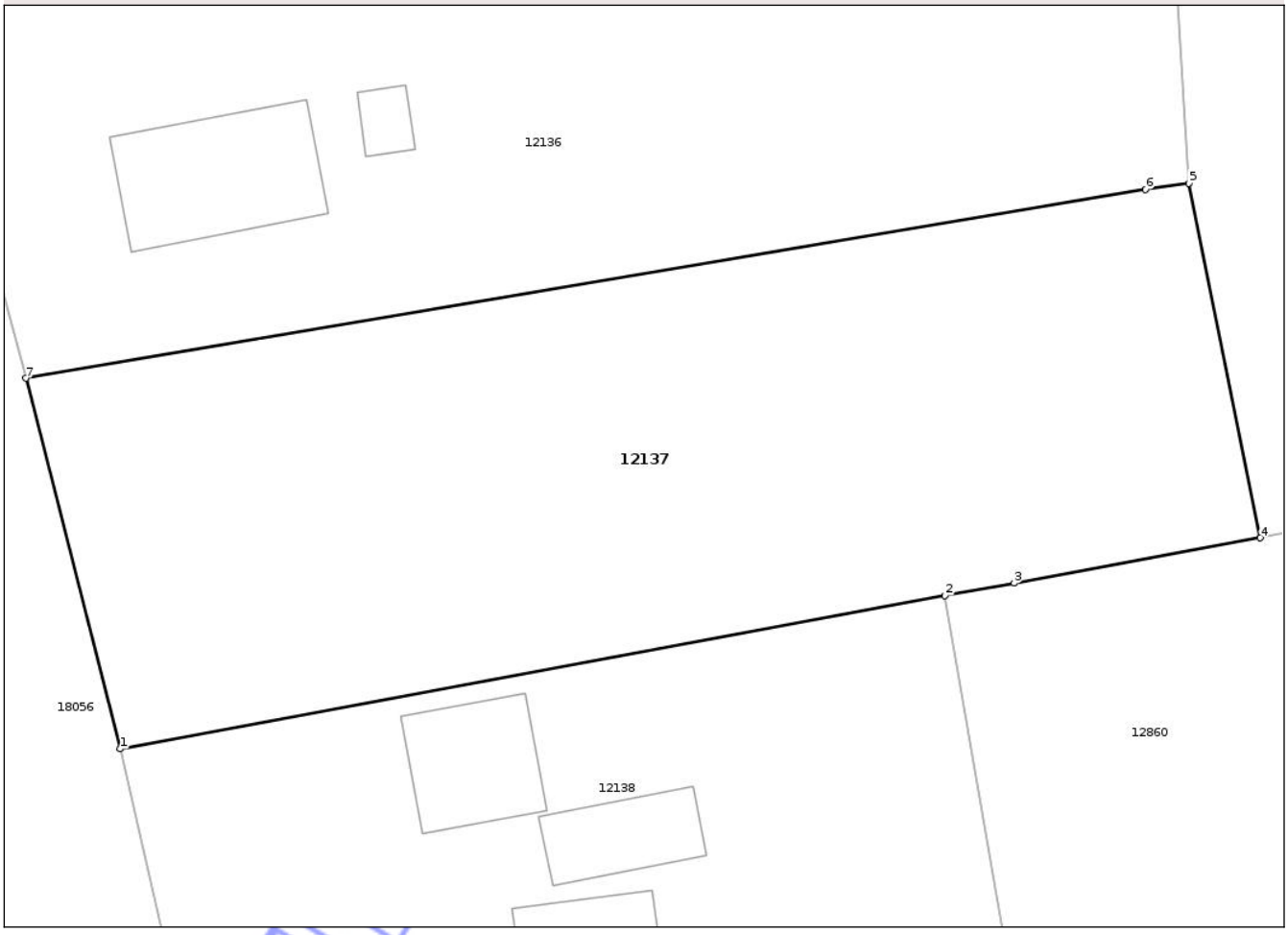
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.639 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	1	6	-	In act T1 P412
2	arabil	NU	407	1	1	-	In act T1 P412

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.335,506 350.549,464	2	491.385,283 350.558,7	50.627
2	491.385,283 350.558,7	3	491.389,452 350.559,463	4.238
3	491.389,452 350.559,463	4	491.404,291 350.562,18	15.086
4	491.404,291 350.562,18	5	491.399,974 350.583,567	21.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.399,974 350.583,567	6	491.397,365 350.583,195	2.635
6	491.397,365 350.583,195	7	491.329,836 350.571,81	68.482
7	491.329,836 350.571,81	1	491.335,506 350.549,464	23.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 475/A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82968	Din acte: 780 Masurata: 781	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10828 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 114838 TITLU DE PROPRIETATE, din 22/03/2002 emis de C.J. ARGES (act notarial nr. 267 CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28-09-2009 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 50 CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL/23-02-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 7636- Adeverinta de rol/17-11-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 6703-Certificat fiscal/06-10-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE DANIEL NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

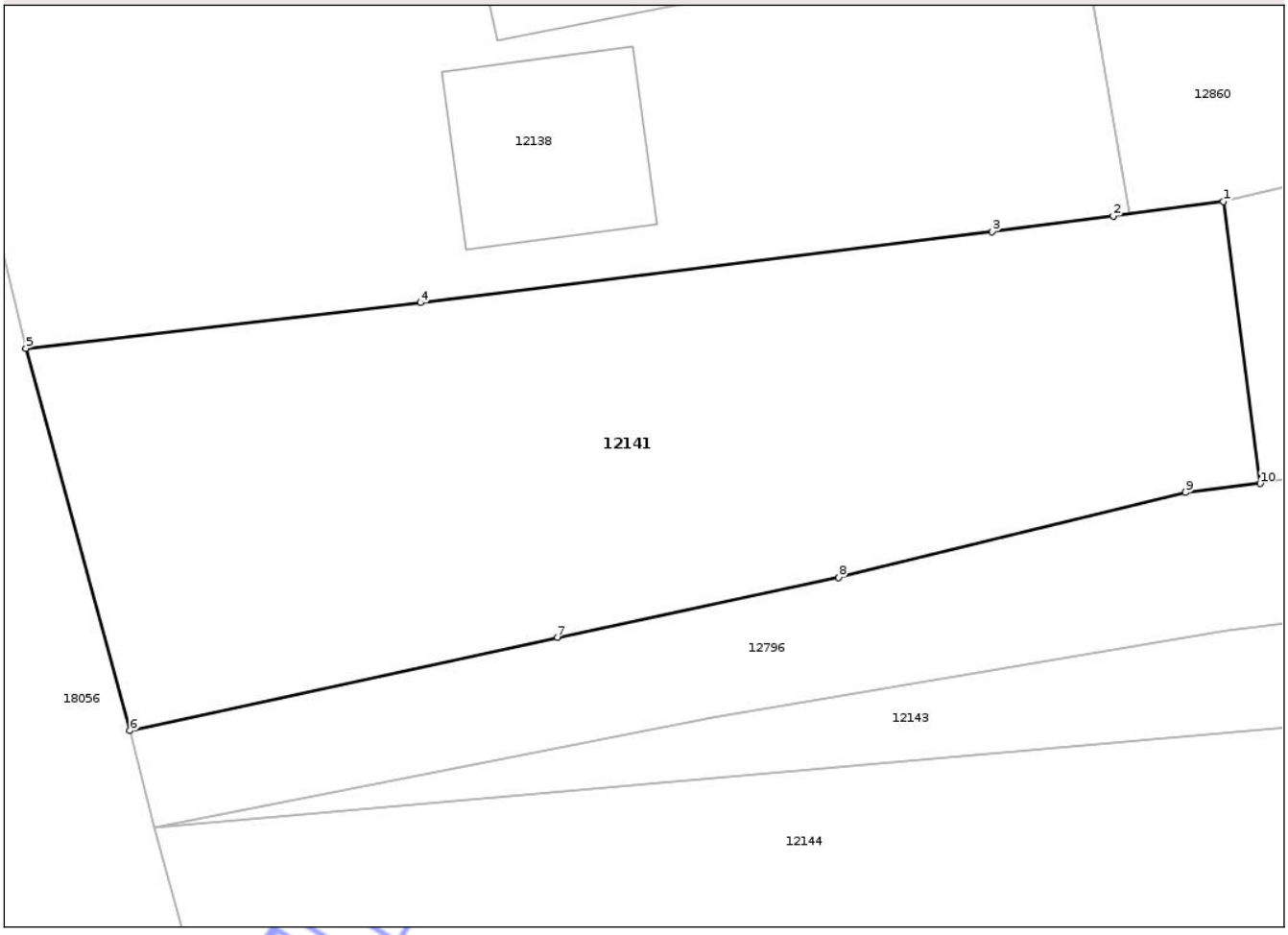
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82968	Din acte: 780 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	1	10/1	-	imobil intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.393,78 350.534,09	2	491.388,895 350.533,456	4.926
2	491.388,895 350.533,456	3	491.383,53 350.532,76	5.41
3	491.383,53 350.532,76	4	491.358,2 350.529,61	25.525
4	491.358,2 350.529,61	5	491.340,708 350.527,586	17.609
5	491.340,708 350.527,586	6	491.345,321 350.510,652	17.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.345,321 350.510,652	7	491.364,26 350.514,78	19.384
7	491.364,26 350.514,78	8	491.376,73 350.517,43	12.748
8	491.376,73 350.517,43	9	491.392,1 350.521,2	15.826
9	491.392,1 350.521,2	10	491.395,41 350.521,6	3.334
10	491.395,41 350.521,6	1	491.393,78 350.534,09	12.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

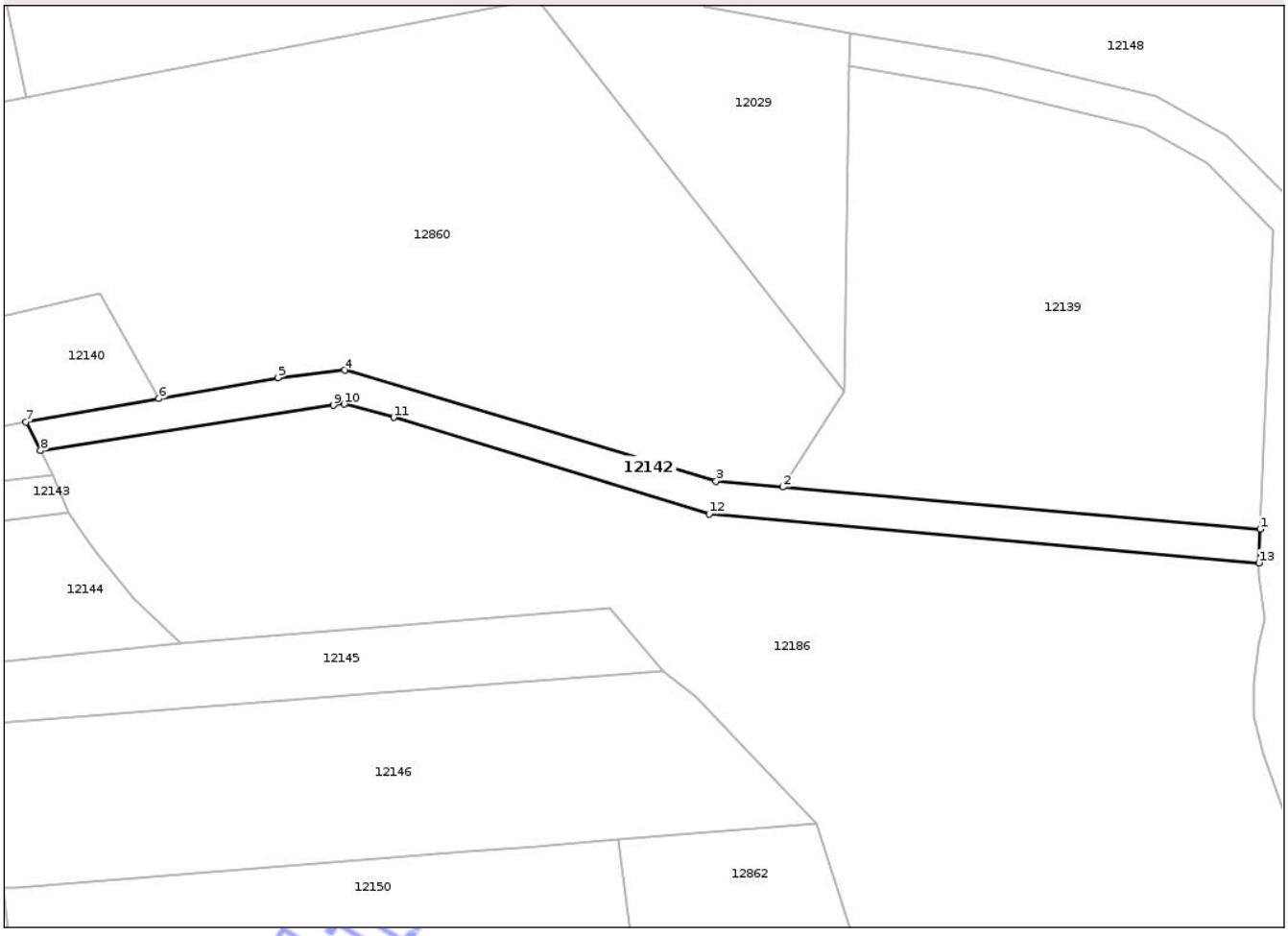
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	596	1	9	-	DE 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.552,807 350.510,281	2	491.495,374 350.515,357	57.657
2	491.495,374 350.515,357	3	491.487,325 350.516,069	8.08
3	491.487,325 350.516,069	4	491.442,639 350.529,393	46.63
4	491.442,639 350.529,393	5	491.434,632 350.528,495	8.057
5	491.434,632 350.528,495	6	491.420,299 350.525,975	14.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.420,299 350.525,975	7	491.404,286 350.523,16	16.259
7	491.404,286 350.523,16	8	491.406,059 350.519,74	3.852
8	491.406,059 350.519,74	9	491.441,266 350.525,179	35.625
9	491.441,266 350.525,179	10	491.442,582 350.525,325	1.324
10	491.442,582 350.525,325	11	491.448,53 350.523,728	6.159
11	491.448,53 350.523,728	12	491.486,509 350.512,134	39.709
12	491.486,509 350.512,134	13	491.552,636 350.506,248	66.388
13	491.552,636 350.506,248	1	491.552,807 350.510,281	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

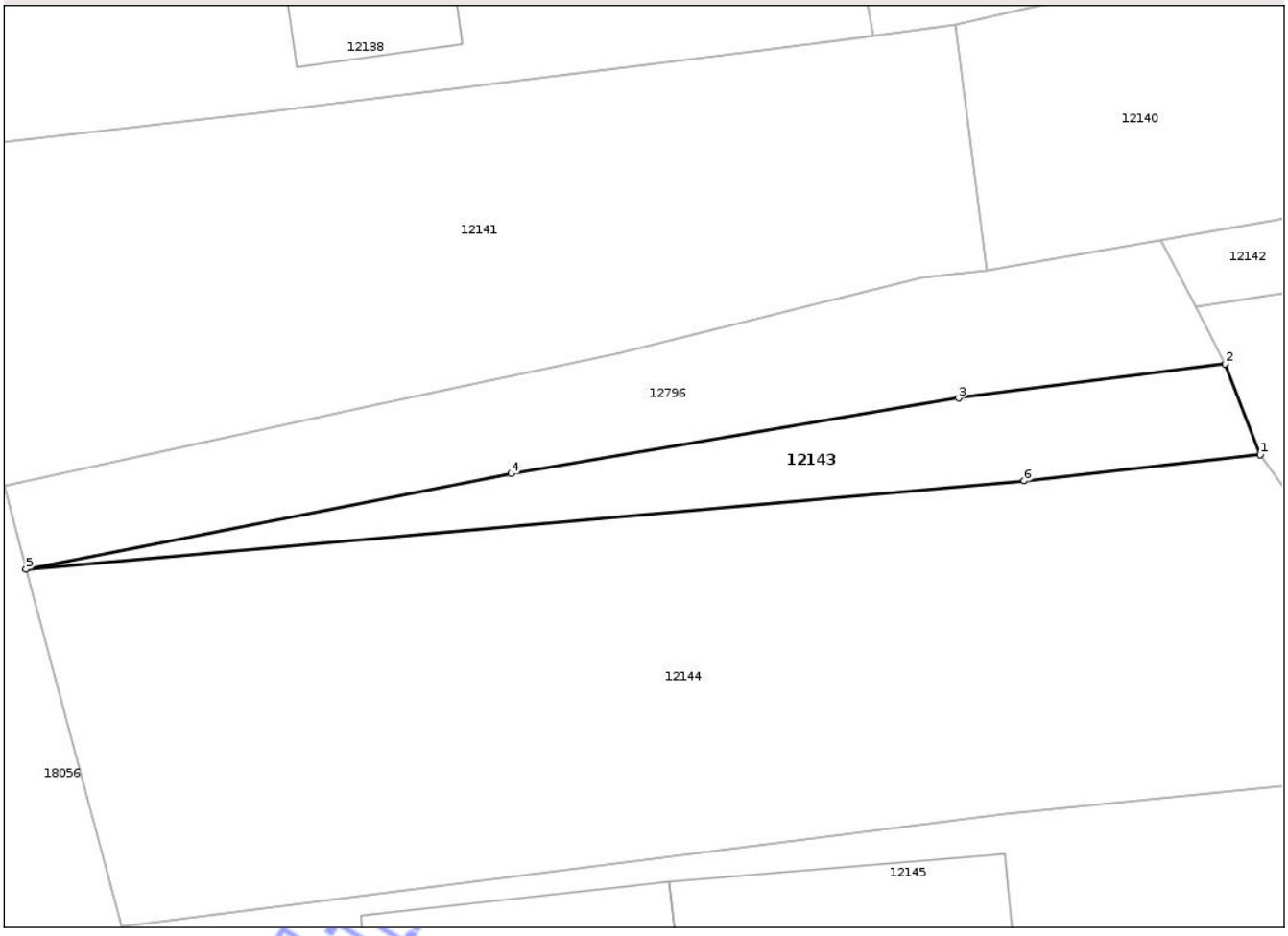
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.409,343 350.512,223	2	491.407,557 350.516,85	4.96
2	491.407,557 350.516,85	3	491.393,96 350.515,096	13.71
3	491.393,96 350.515,096	4	491.371,151 350.511,246	23.132
4	491.371,151 350.511,246	5	491.346,411 350.506,374	25.215
5	491.346,411 350.506,374	6	491.397,311 350.510,879	51.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.397,311 350.510,879	1	491.409,343 350.512,223	12.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81218	Din acte: 1.165 Masurata: 1.172	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14792 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2607, din 21/05/2024 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU ADRIAN**, căsătorit cu 2) **RAICU MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

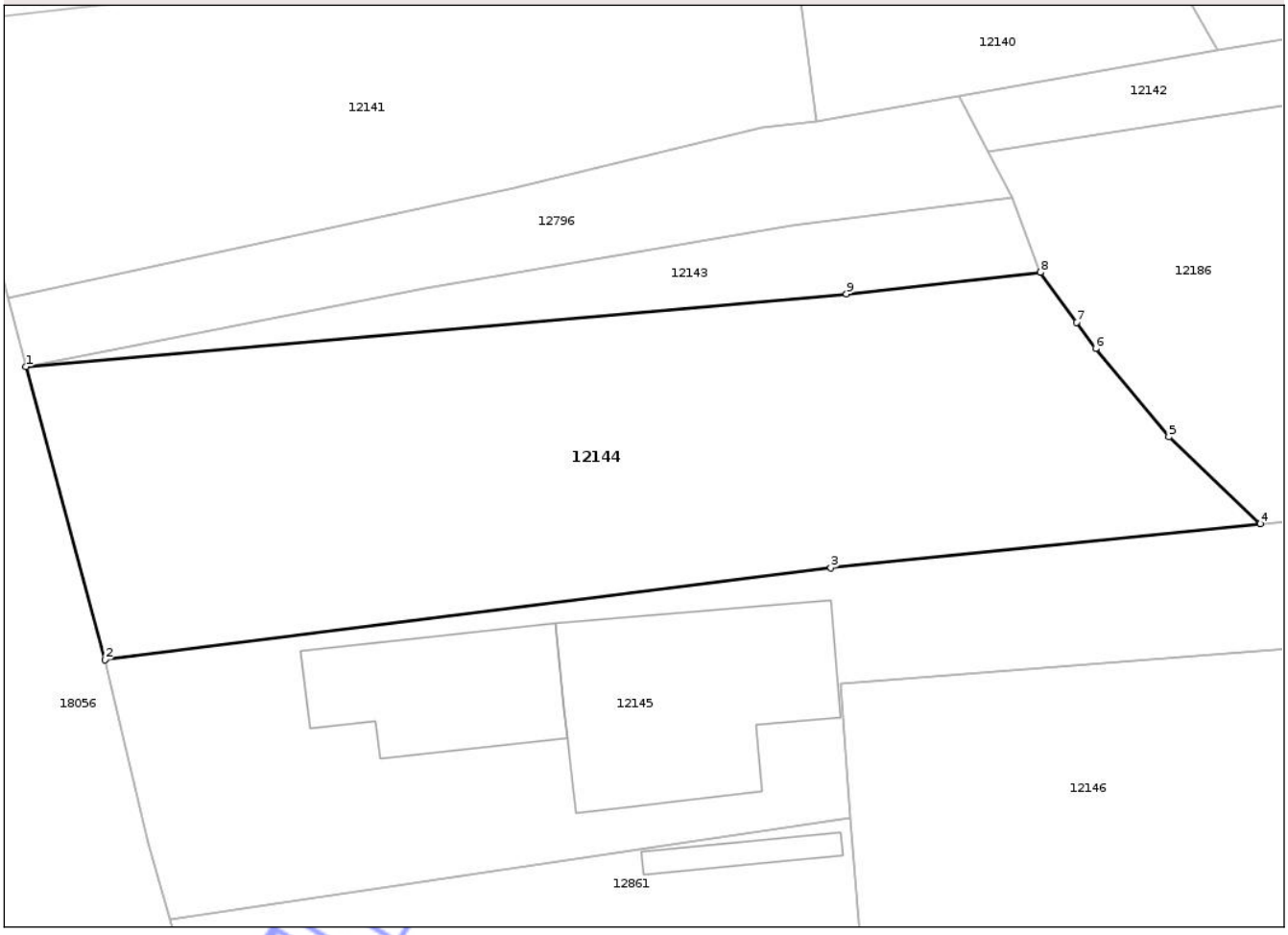
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81218	Din acte: 1.165 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.346,411 350.506,374	2	491.351,303 350.488,2	18.821
2	491.351,303 350.488,2	3	491.396,331 350.493,909	45.388
3	491.396,331 350.493,909	4	491.422,968 350.496,631	26.776
4	491.422,968 350.496,631	5	491.417,294 350.502,02	7.825
5	491.417,294 350.502,02	6	491.412,757 350.507,487	7.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.412,757 350.507,487	7	491.411,583 350.509,116	2.008
7	491.411,583 350.509,116	8	491.409,343 350.512,223	3.83
8	491.409,343 350.512,223	9	491.397,311 350.510,879	12.107
9	491.397,311 350.510,879	1	491.346,411 350.506,374	51.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.142 Masurata: 1.341	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44753, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU F VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU F VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

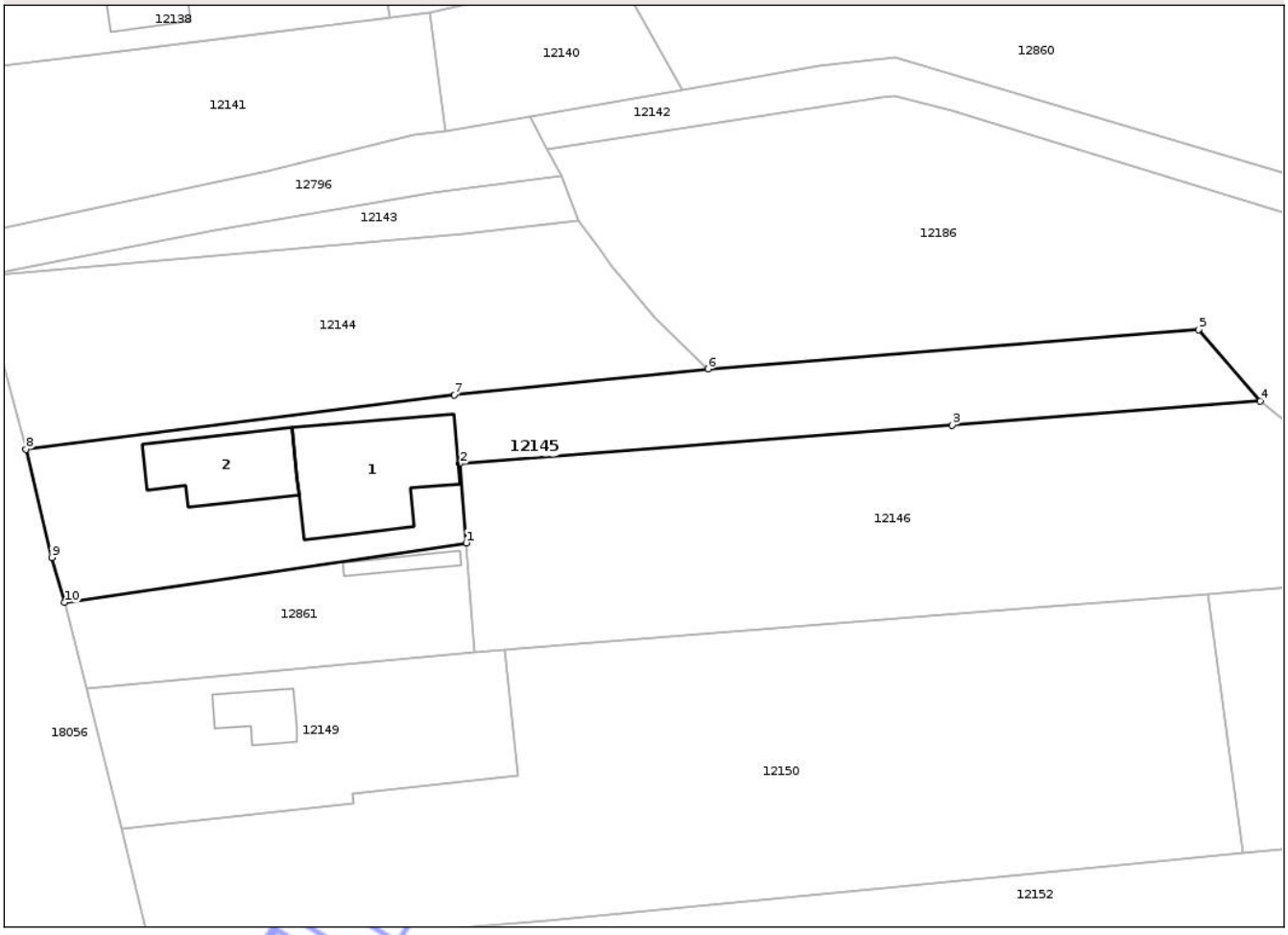
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.142 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	1	15,16	-	
2	livada	DA	768	1	15,16	-	
3	livada	NU	266	1	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.397,571 350.478,36	2	491.396,906 350.486,703	8.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.396,906 350.486,703	3	491.448,634 350.490,748	51.886
3	491.448,634 350.490,748	4	491.480,998 350.493,279	32.463
4	491.480,998 350.493,279	5	491.474,499 350.500,748	9.901
5	491.474,499 350.500,748	6	491.422,968 350.496,631	51.695
6	491.422,968 350.496,631	7	491.396,331 350.493,909	26.776
7	491.396,331 350.493,909	8	491.351,303 350.488,2	45.388
8	491.351,303 350.488,2	9	491.354,015 350.476,817	11.702
9	491.354,015 350.476,817	10	491.355,377 350.472,114	4.896
10	491.355,377 350.472,114	1	491.397,571 350.478,36	42.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81204	1.848	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6676 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 3198, din 23/12/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr. 4323/19-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4323/19-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; referat nr. 294 din 02.07.2012 emis OCPI Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6676 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 3198, din 23/12/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr. 4323/19-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4323/19-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; referat nr. 294 din 02.07.2012 emis OCPI Arges);		
C1	se noteaza sechestrul asigurator, pana la concurenta sumei de 359.223,83 lei in baza Ordonantei de luarea masurilor asiguratorii nr. 88/P/2011 din 28.05.2012 si procesului verbal de sechestru NR. 88/P/2011 din 29.05.2012 emise de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Sectia de Conbatere a infractiunilor de coruptie savarsite de militari	A1
	OBSERVATII: inregistrat in Registrul de Inscriptiuni al BCPI Costesti cu incheierea nr. 5939/01.06.2012	
8138 / 20/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 20/11/2014 emis de TRIBUNALUL MILITAR TIMISOARA;		
C2	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin Ordonanta din 28.05.2012 a Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia de combatere a infractiunilor de coruptie savarsite de militari	A1
21206 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. 1690, din 23/12/2015 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr 1690/2015 din 29.07.2016, emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare silita nr. 1690/2015 BEJ Petroaica Florin Adrian pentru suma de 242296,06 lei constituita din 232102 lei debit principal + 10194,06 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA IANCU DE HUNEDOARA AL JUDETULUI HUNEDOARA**, CIF:4374318	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81204	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	1	17,18	-	
2	arabil	NU	1.000	1	17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.499,361 350.474,928	2	491.484,906 350.490,124	20.973
2	491.484,906 350.490,124	3	491.480,998 350.493,279	5.023
3	491.480,998 350.493,279	4	491.448,634 350.490,748	32.463
4	491.448,634 350.490,748	5	491.396,906 350.486,703	51.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.396,906 350.486,703	6	491.397,571 350.478,36	8.369
6	491.397,571 350.478,36	7	491.398,485 350.466,901	11.495
7	491.398,485 350.466,901	8	491.401,576 350.467,143	3.1
8	491.401,576 350.467,143	9	491.403,002 350.467,254	1.43
9	491.403,002 350.467,254	10	491.457,387 350.471,508	54.551
10	491.457,387 350.471,508	11	491.465,845 350.472,197	8.486
11	491.465,845 350.472,197	12	491.475,497 350.472,983	9.684
12	491.475,497 350.472,983	1	491.499,361 350.474,928	23.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.460	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

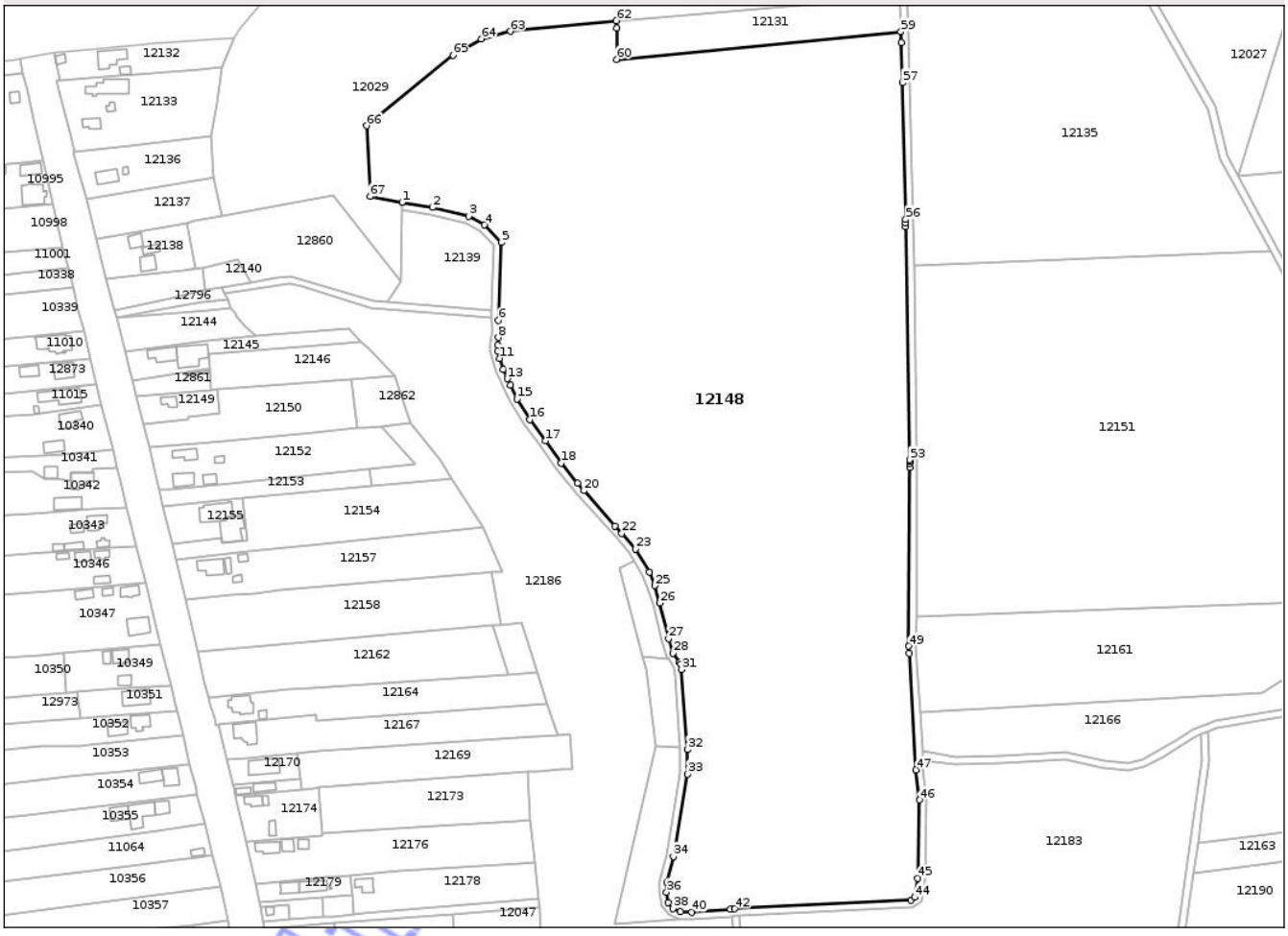
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	85.921	1	1,15,17,27,31,55,57,101	-	
2	drum	NU	4.539	1	11,16,28,29,30,56,69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.503,534 350.569,912	2	491.520,223 350.567,141	16.917
4	491.548,799 350.557,518	5	491.558,307 350.547,922	13.509
7	491.557,403 350.499,273	8	491.556,544 350.495,685	3.689
10	491.556,099 350.488,226	11	491.557,101 350.484,305	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.520,223 350.567,141	3	491.540,249 350.562,31	20.6
5	491.558,307 350.547,922	6	491.556,596 350.505,082	42.874
8	491.556,544 350.495,685	9	491.556,057 350.491,612	4.102
11	491.557,101 350.484,305	12	491.559,205 350.478,083	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.540,249 350.562,31	4	491.548,799 350.557,518	9.801
6	491.556,596 350.505,082	7	491.557,403 350.499,273	5.865
9	491.556,057 350.491,612	10	491.556,099 350.488,226	3.386
12	491.559,205 350.478,083	13	491.561,454 350.473,077	5.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	491.561,454 350.473,077	14	491.563,096 350.469,422	4.007
16	491.573,926 350.450,635	17	491.582,492 350.438,933	14.502
19	491.600,052 350.415,571	20	491.603,517 350.411,547	5.31
22	491.624,41 350.388,165	23	491.632,028 350.379,515	11.526
25	491.642,39 350.359,429	26	491.645,262 350.349,918	9.935
28	491.652,597 350.322,3	29	491.656,095 350.317,292	6.109
31	491.657,229 350.313,363	32	491.660,485 350.269,359	44.124
34	491.652,679 350.210,627	35	491.649,327 350.196,227	14.785
37	491.649,976 350.185,472	38	491.652,63 350.182,104	4.288
40	491.662,817 350.179,996	41	491.684,143 350.181,867	21.408
43	491.783,344 350.186,597	44	491.785,466 350.188,229	2.677
46	491.787,948 350.241,762	47	491.786,202 350.258,286	16.616
49	491.782,222 350.326,212	50	491.782,625 350.424,48	98.269
52	491.782,607 350.427,812	53	491.782,601 350.428,486	0.674
55	491.780,532 350.558,549	56	491.780,485 350.560,444	1.896
58	491.778,055 350.657,545	59	491.777,903 350.663,608	6.065
61	491.621,495 350.665,626	62	491.621,412 350.669,65	4.025
64	491.547,121 350.659,698	65	491.531,541 350.650,798	17.943
67	491.485,911 350.573,123	1	491.503,534 350.569,912	17.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	491.563,096 350.469,422	15	491.566,743 350.461,99	8.279
17	491.582,492 350.438,933	18	491.590,963 350.426,765	14.826
20	491.603,517 350.411,547	21	491.620,595 350.392,245	25.773
23	491.632,028 350.379,515	24	491.639,509 350.366,728	14.815
26	491.645,262 350.349,918	27	491.650,048 350.330,326	20.168
29	491.656,095 350.317,292	30	491.656,745 350.316,362	1.135
32	491.660,485 350.269,359	33	491.660,612 350.255,992	13.368
35	491.649,327 350.196,227	36	491.648,979 350.191,122	5.117
38	491.652,63 350.182,104	39	491.656,592 350.180,227	4.384
41	491.684,143 350.181,867	42	491.686,447 350.181,977	2.307
44	491.785,466 350.188,229	45	491.787,077 350.198,7	10.594
47	491.786,202 350.258,286	48	491.782,455 350.322,244	64.068
50	491.782,625 350.424,48	51	491.782,614 350.426,59	2.11
53	491.782,601 350.428,486	54	491.780,55 350.556,438	127.968
56	491.780,485 350.560,444	57	491.778,605 350.635,576	75.156
59	491.777,903 350.663,608	60	491.621,542 350.648,453	157.094
62	491.621,412 350.669,65	63	491.562,996 350.663,776	58.711
65	491.531,541 350.650,798	66	491.484,177 350.611,959	61.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	491.566,743 350.461,99	16	491.573,926 350.450,635	13.436
18	491.590,963 350.426,765	19	491.600,052 350.415,571	14.419
21	491.620,595 350.392,245	22	491.624,41 350.388,165	5.586
24	491.639,509 350.366,728	25	491.642,39 350.359,429	7.847
27	491.650,048 350.330,326	28	491.652,597 350.322,3	8.421
30	491.656,745 350.316,362	31	491.657,229 350.313,363	3.038
33	491.660,612 350.255,992	34	491.652,679 350.210,627	46.053
36	491.648,979 350.191,122	37	491.649,976 350.185,472	5.737
39	491.656,592 350.180,227	40	491.662,817 350.179,996	6.229
42	491.686,447 350.181,977	43	491.783,344 350.186,597	97.007
45	491.787,077 350.198,7	46	491.787,948 350.241,762	43.071
48	491.782,455 350.322,244	49	491.782,222 350.326,212	3.975
51	491.782,614 350.426,59	52	491.782,607 350.427,812	1.222
54	491.780,55 350.556,438	55	491.780,532 350.558,549	2.111
57	491.778,605 350.635,576	58	491.778,055 350.657,545	21.976
60	491.621,542 350.648,453	61	491.621,495 350.665,626	17.173
63	491.562,996 350.663,776	64	491.547,121 350.659,698	16.39
66	491.484,177 350.611,959	67	491.485,911 350.573,123	38.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 639 Masurata: 617	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44711, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA GHE ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TUDORA GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

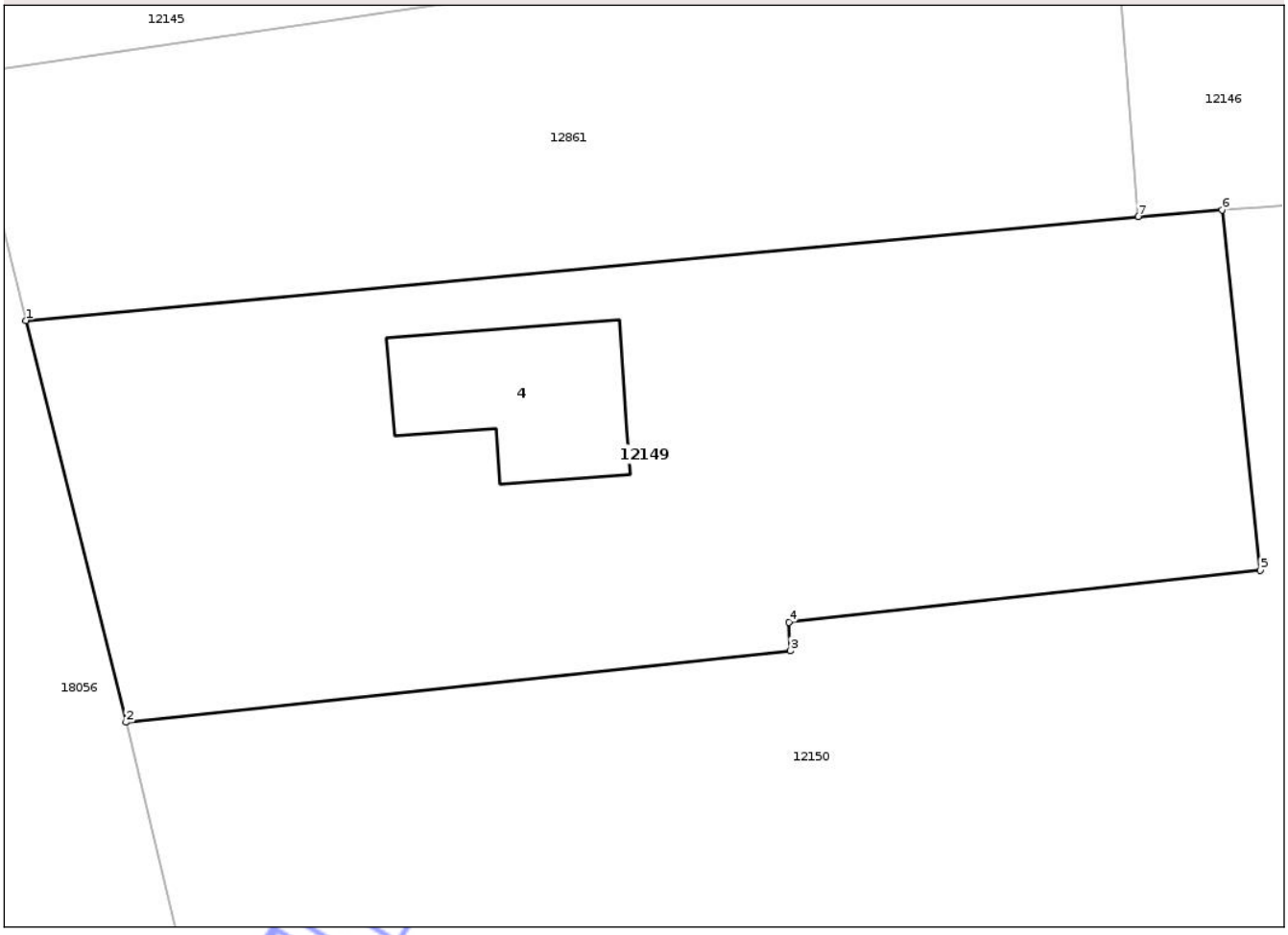
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 639 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	1	19,20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.357,627 350.463,084	2	491.361,308 350.448,324	15.212
2	491.361,308 350.448,324	3	491.385,709 350.450,944	24.541
3	491.385,709 350.450,944	4	491.385,659 350.451,991	1.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.385,659 350.451,991	5	491.402,979 350.453,905	17.425
5	491.402,979 350.453,905	6	491.401,576 350.467,143	13.312
6	491.401,576 350.467,143	7	491.398,485 350.466,901	3.1
7	491.398,485 350.466,901	1	491.357,627 350.463,084	41.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.675	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44711, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.675	1	23,24,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.475,497 350.472,983	2	491.465,845 350.472,197	9.684
2	491.465,845 350.472,197	3	491.457,387 350.471,508	8.486
3	491.457,387 350.471,508	4	491.403,002 350.467,254	54.551
4	491.403,002 350.467,254	5	491.401,576 350.467,143	1.43
5	491.401,576 350.467,143	6	491.402,979 350.453,905	13.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.402,979 350.453,905	7	491.385,659 350.451,991	17.425
7	491.385,659 350.451,991	8	491.385,709 350.450,944	1.048
8	491.385,709 350.450,944	9	491.361,308 350.448,324	24.541
9	491.361,308 350.448,324	10	491.364,36 350.435,62	13.065
10	491.364,36 350.435,62	11	491.390,59 350.437,45	26.294
11	491.390,59 350.437,45	12	491.406,03 350.438,69	15.49
12	491.406,03 350.438,69	13	491.454,7 350.443,38	48.895
13	491.454,7 350.443,38	14	491.479,246 350.445,786	24.664
14	491.479,246 350.445,786	1	491.475,497 350.472,983	27.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83698	41.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14128 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 321, din 04/10/2017 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 8062 din 25.10.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

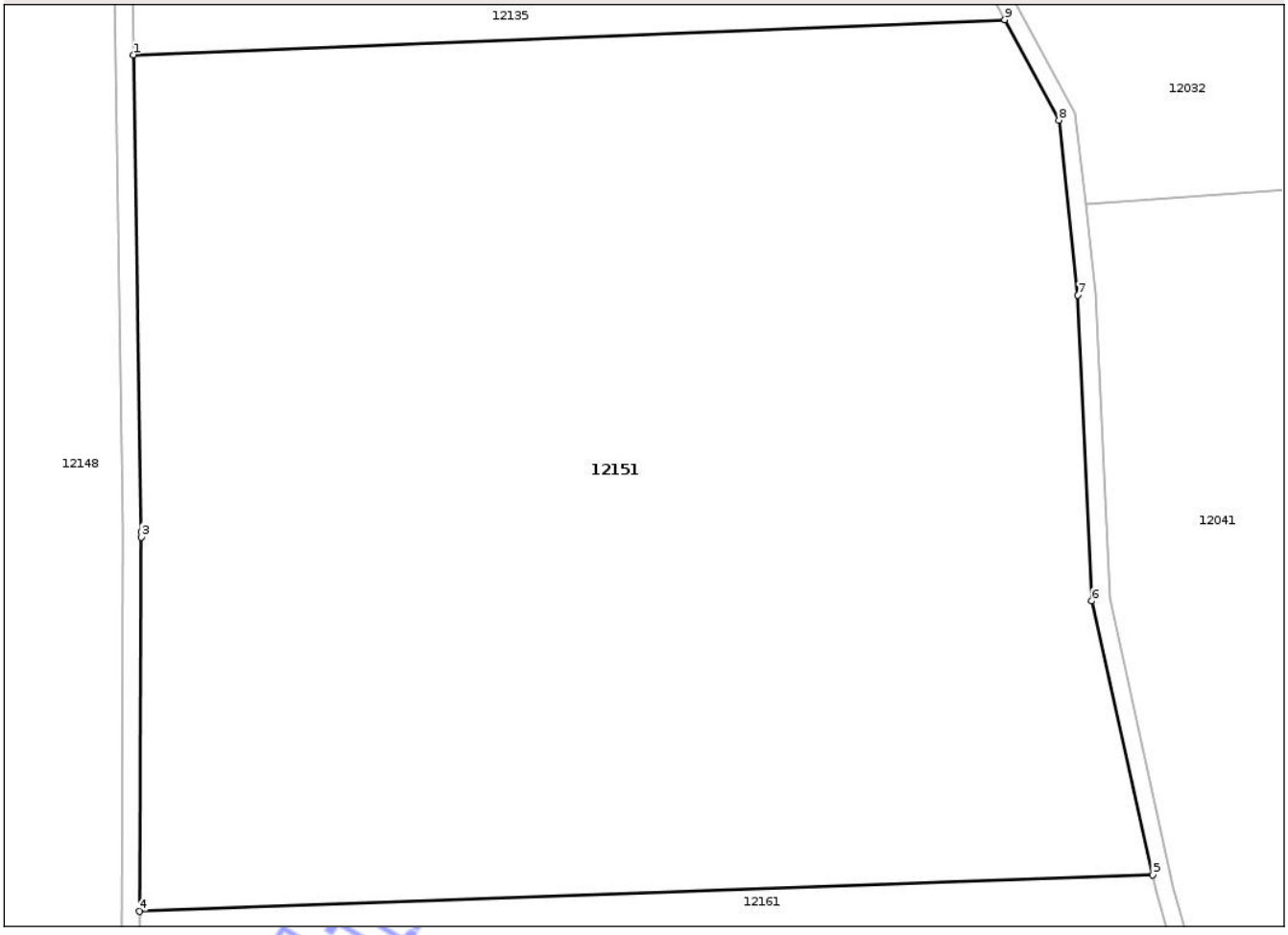
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83698	41.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.200	1	20,23,24,68, 71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.784,906 350.535,027	2	491.786,607 350.427,84	107.2
2	491.786,607 350.427,84	3	491.786,613 350.426,612	1.228
3	491.786,613 350.426,612	4	491.786,285 350.342,492	84.121
4	491.786,285 350.342,492	5	492.014,231 350.350,746	228.095
5	492.014,231 350.350,746	6	492.000,573 350.412,268	63.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.000,573 350.412,268	7	491.997,444 350.480,981	68.784
7	491.997,444 350.480,981	8	491.993,148 350.520,346	39.599
8	491.993,148 350.520,346	9	491.980,982 350.542,914	25.638
9	491.980,982 350.542,914	1	491.784,906 350.535,027	196.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 473, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91348	3.134	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91348-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 473, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, an construire 1978
A1.2	91348-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 473, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie parter, an construire 1978
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 473, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 473, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10147 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 06/08/2002 emis de NP Danciu Ilie (act administrativ nr 4476 din 09.05.2022, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 4476 din 09.05.2022, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONEASA NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DIACONEASA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14971 / 08/06/2023		
Ordonanta nr. 34/P/2022, din 29/05/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI (JUSTITIE -DNA - SERVICIUL TERITORIAL BRAȘOV. act administrativ nr proces verbal de aplicare a sechestrului din 30.05.2023, emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL BRASOV);		
C1	se notează sechestrul asigurator instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL BRASOV prin Ordonanta de instituire a masurilor asiguratorii din 29.05.2023, in dosar nr. 34/P/2022 si proces verbal de aplicare a sechestrului din 30.05.2023	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA - SERVICIUL TERITORIAL BRAȘOV**, CIF:9999999999999	

Neautorizat Uz Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91348	3.134	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	1	27,28,29,30, 30-i	-	
2	arabil	DA	2.176	1	27,28,29,30, 30-i	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91348-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, an construire 1978
A1.2	91348-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie parter, an construire 1978
A1.3		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.376,02 350.412,38	2	491.408,83 350.415,42	32.951
2	491.408,83 350.415,42	3	491.434,9 350.418,03	26.2
3	491.434,9 350.418,03	4	491.485,393 350.423,542	50.793
4	491.485,393 350.423,542	5	491.510,658 350.426,299	25.415
5	491.510,658 350.426,299	6	491.491,943 350.447,031	27.93
6	491.491,943 350.447,031	7	491.483,226 350.446,176	8.759
7	491.483,226 350.446,176	8	491.479,246 350.445,786	3.999
8	491.479,246 350.445,786	9	491.454,7 350.443,38	24.664
9	491.454,7 350.443,38	10	491.406,03 350.438,69	48.895
10	491.406,03 350.438,69	11	491.390,59 350.437,45	15.49
11	491.390,59 350.437,45	12	491.364,36 350.435,62	26.294
12	491.364,36 350.435,62	13	491.367,26 350.423,53	12.433
13	491.367,26 350.423,53	14	491.369,96 350.411,99	11.852
14	491.369,96 350.411,99	1	491.376,02 350.412,38	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.357 Masurata: 1.037	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39947, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA NICULINA** 2) **NEACŞU GHE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.357 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	29,30	-	Suprafata de 2320 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 12152
2	arabil	NU	37	1	29,30	-	Suprafata de 2320 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 12152

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.415,508 350.407,472	2	491.486,969 350.413,979	71.757
2	491.486,969 350.413,979	3	491.485,393 350.423,542	9.692
3	491.485,393 350.423,542	4	491.434,9 350.418,03	50.793
4	491.434,9 350.418,03	5	491.408,83 350.415,42	26.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.408,83 350.415,42	6	491.376,02 350.412,38	32.951
6	491.376,02 350.412,38	7	491.369,96 350.411,99	6.073
7	491.369,96 350.411,99	8	491.372,031 350.402,929	9.295
8	491.372,031 350.402,929	1	491.415,508 350.407,472	43.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83949	Din acte: 3.714 Masurata: 3.887	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16832 / 06/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 4794 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 4794 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 2378 din 19.10.2016, emis de NP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

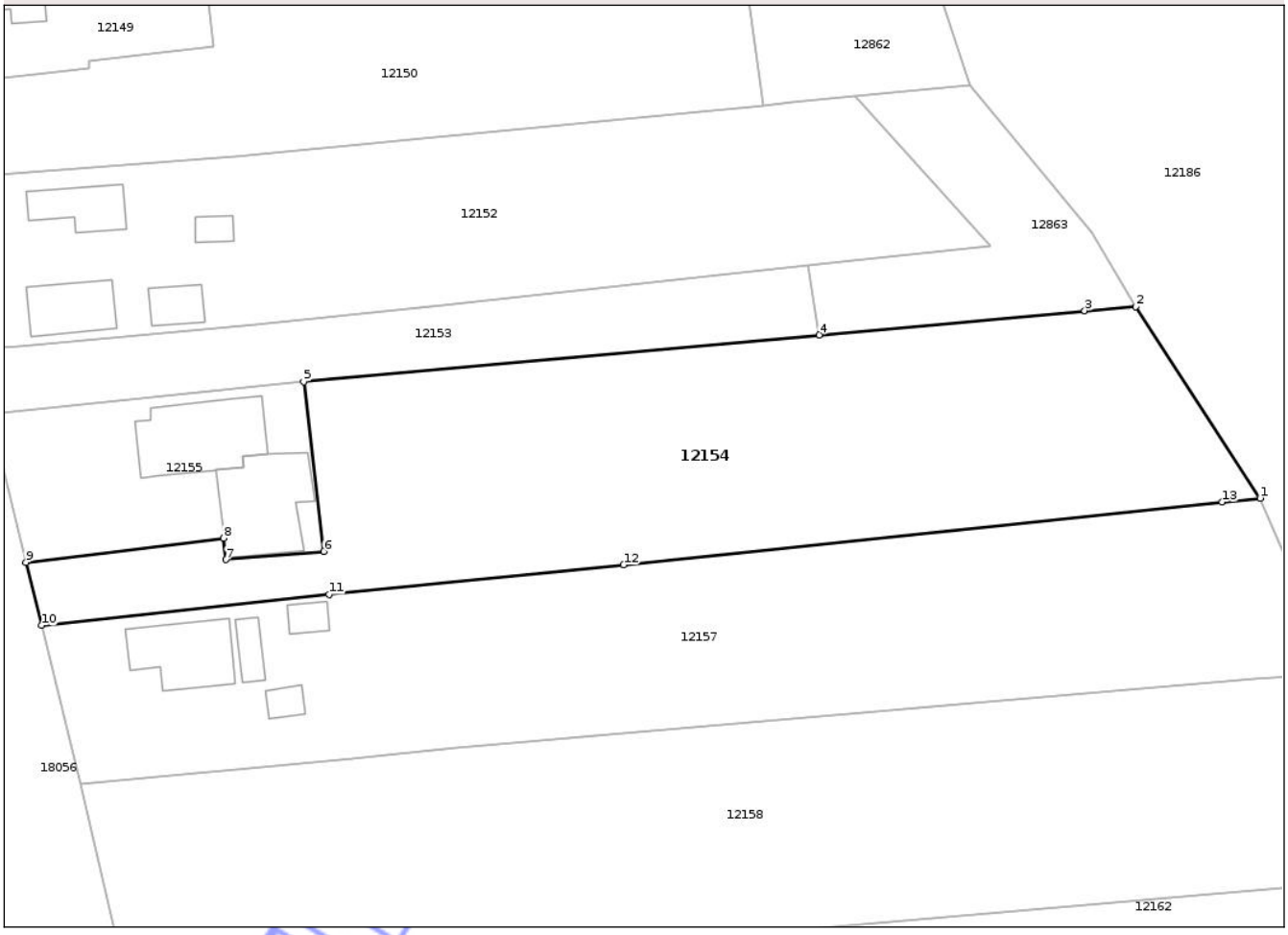
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83949	Din acte: 3.714 Masurata: 3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.887	1	35,36,37,38	-	Teren imprejmuit intre pct. 5-4 si 4-3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.548,113 350.391,358	2	491.530,815 350.417,891	31.674
2	491.530,815 350.417,891	3	491.523,776 350.417,331	7.061
3	491.523,776 350.417,331	4	491.486,969 350.413,979	36.959
4	491.486,969 350.413,979	5	491.415,508 350.407,472	71.757
5	491.415,508 350.407,472	6	491.418,291 350.383,985	23.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.418,291 350.383,985	7	491.404,686 350.382,826	13.654
7	491.404,686 350.382,826	8	491.404,387 350.385,804	2.993
8	491.404,387 350.385,804	9	491.376,986 350.382,45	27.606
9	491.376,986 350.382,45	10	491.379,131 350.373,709	9.0
10	491.379,131 350.373,709	11	491.418,997 350.378,027	40.099
11	491.418,997 350.378,027	12	491.459,84 350.382,1	41.046
12	491.459,84 350.382,1	13	491.542,859 350.390,823	83.476
13	491.542,859 350.390,823	1	491.548,113 350.391,358	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 916	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44774, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

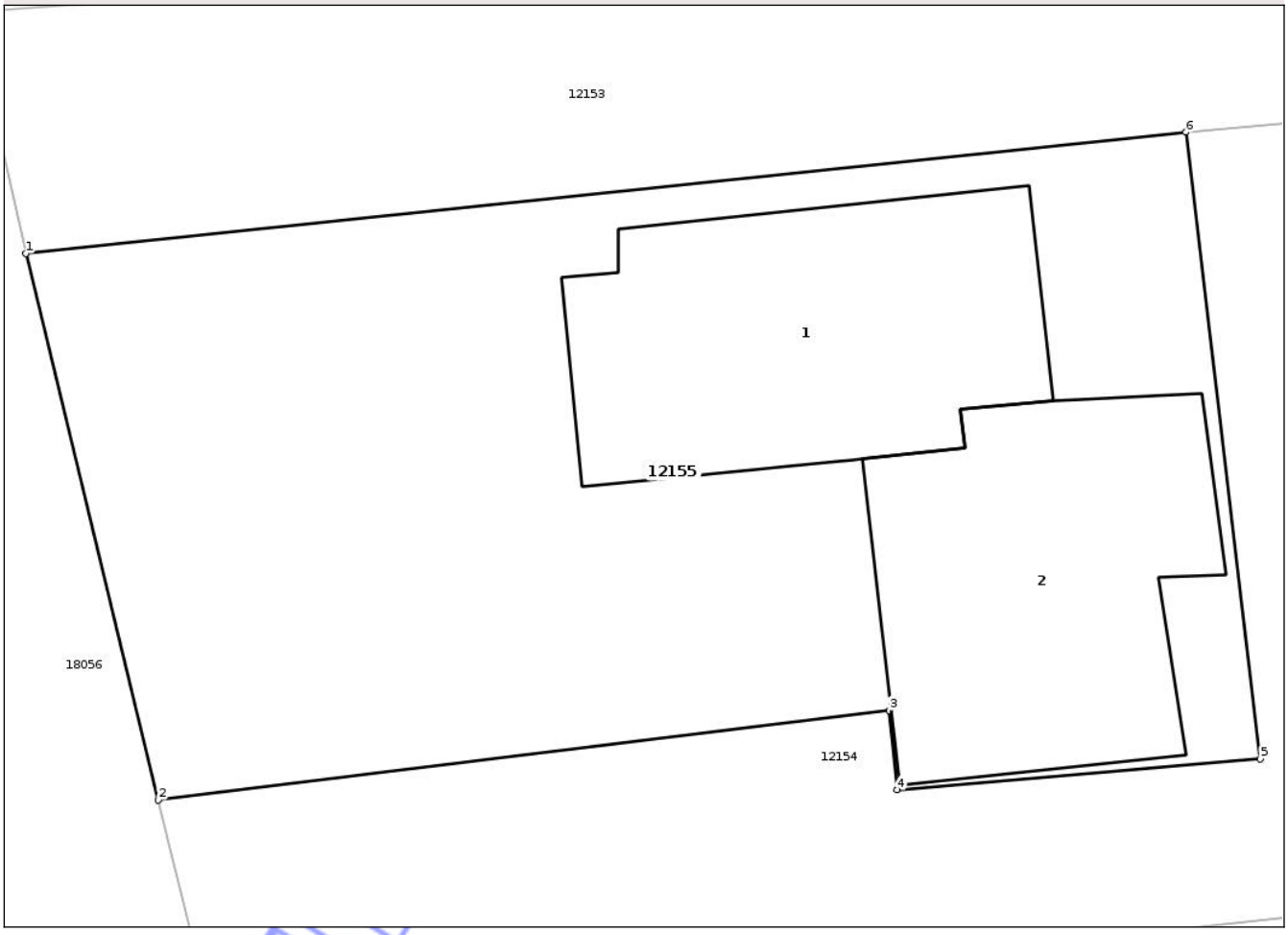
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	1	31,32,33,34, 35,36,37,38	-	In act T1 P31,32,33,34,38

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.372,031 350.402,929	2	491.376,986 350.382,45	21.07
2	491.376,986 350.382,45	3	491.404,387 350.385,804	27.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.404,387 350.385,804	4	491.404,686 350.382,826	2.993
4	491.404,686 350.382,826	5	491.418,291 350.383,985	13.654
5	491.418,291 350.383,985	6	491.415,508 350.407,472	23.651
6	491.415,508 350.407,472	1	491.372,031 350.402,929	43.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.346	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

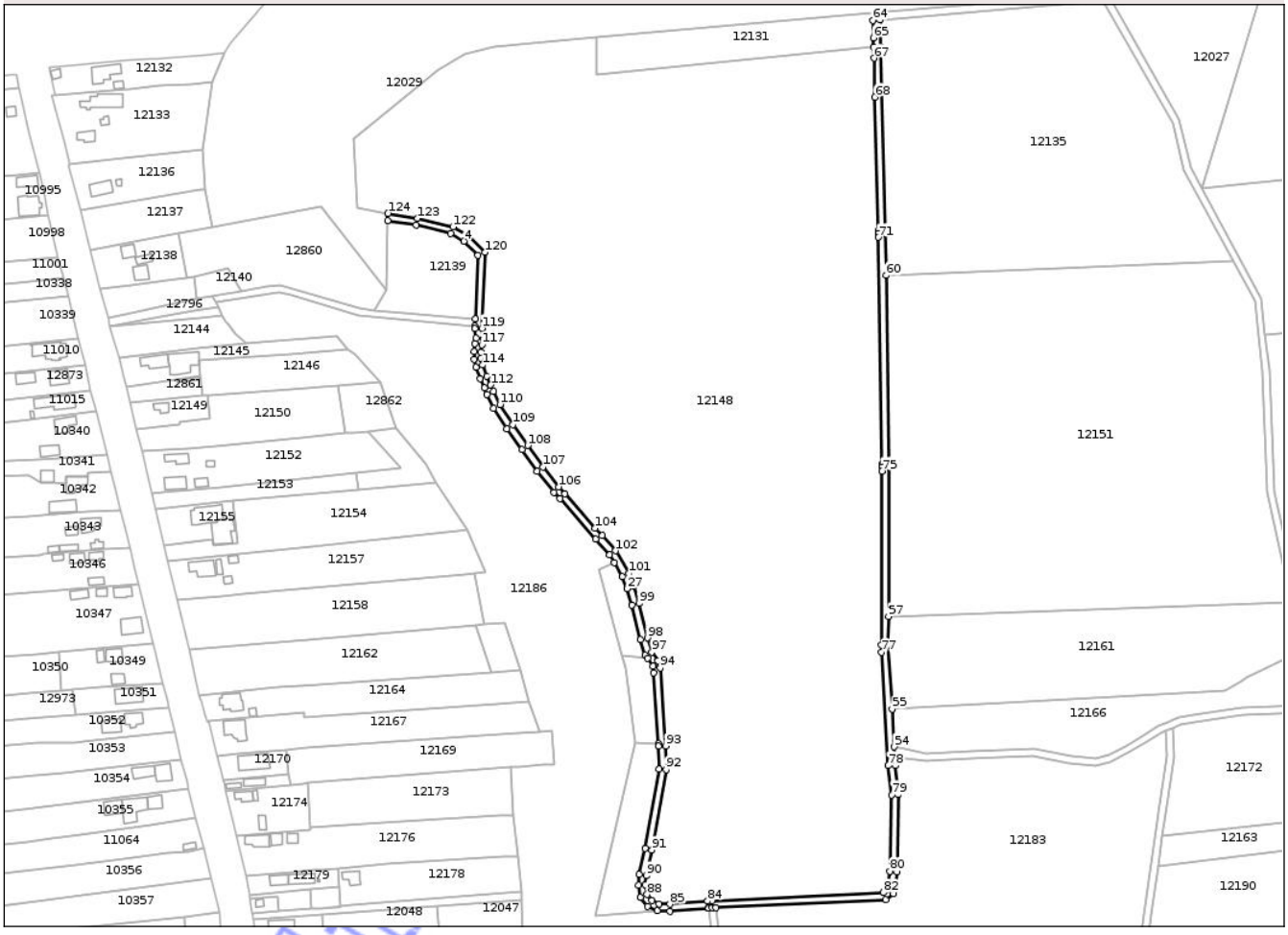
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.346	1	14,18,26,32, 54,58,59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.503,284 350.565,905	2	491.519,437 350.563,216	16.375
4	491.546,353 350.554,304	5	491.554,329 350.546,253	11.333
7	491.552,636 350.506,248	8	491.552,58 350.504,916	1.333
10	491.552,599 350.496,391	11	491.552,054 350.491,825	4.598
13	491.553,263 350.483,168	14	491.555,478 350.476,619	6.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.519,437 350.563,216	3	491.538,774 350.558,551	19.892
5	491.554,329 350.546,253	6	491.552,807 350.510,281	36.004
8	491.552,58 350.504,916	9	491.553,337 350.499,47	5.498
11	491.552,054 350.491,825	12	491.552,105 350.487,698	4.127
14	491.555,478 350.476,619	15	491.557,852 350.471,334	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.538,774 350.558,551	4	491.546,353 350.554,304	8.688
6	491.552,807 350.510,281	7	491.552,636 350.506,248	4.037
9	491.553,337 350.499,47	10	491.552,599 350.496,391	3.166
12	491.552,105 350.487,698	13	491.553,263 350.483,168	4.676
15	491.557,852 350.471,334	16	491.559,475 350.467,721	3.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	491.559,475 350.467,721	17	491.563,247 350.460,034	8.563
17	491.563,247 350.460,034	18	491.570,618 350.448,382	13.788
18	491.570,618 350.448,382	19	491.579,237 350.436,609	14.591
19	491.579,237 350.436,609	20	491.587,762 350.424,362	14.922
20	491.587,762 350.424,362	21	491.597,318 350.412,536	15.204
21	491.597,318 350.412,536	22	491.600,545 350.408,87	4.884
22	491.600,545 350.408,87	23	491.620,878 350.386,164	30.479
23	491.620,878 350.386,164	24	491.628,675 350.377,333	11.78
24	491.628,675 350.377,333	25	491.631,294 350.372,857	5.186
25	491.631,294 350.372,857	26	491.635,89 350.365,001	9.102
26	491.635,89 350.365,001	27	491.638,643 350.358,027	7.498
27	491.638,643 350.358,027	28	491.641,429 350.348,759	9.678
28	491.641,429 350.348,759	29	491.646,166 350.329,346	19.983
29	491.646,166 350.329,346	30	491.648,907 350.320,597	9.168
30	491.648,907 350.320,597	31	491.650,149 350.318,819	2.169
31	491.650,149 350.318,819	32	491.653,145 350.314,53	5.232
32	491.653,145 350.314,53	33	491.653,44 350.310,529	4.012
33	491.653,44 350.310,529	34	491.656,367 350.270,795	39.842
34	491.656,367 350.270,795	35	491.656,487 350.269,175	1.624
35	491.656,487 350.269,175	36	491.656,61 350.256,249	12.927
36	491.656,61 350.256,249	37	491.648,768 350.211,467	45.463
37	491.648,768 350.211,467	38	491.645,358 350.196,82	15.039
38	491.645,358 350.196,82	39	491.644,955 350.190,907	5.927
39	491.644,955 350.190,907	40	491.646,212 350.183,786	7.231
40	491.646,212 350.183,786	41	491.650,069 350.178,891	6.232
41	491.650,069 350.178,891	42	491.655,622 350.176,26	6.145
42	491.655,622 350.176,26	43	491.662,919 350.175,99	7.302
43	491.662,919 350.175,99	44	491.684,413 350.177,875	21.576
44	491.684,413 350.177,875	45	491.684,731 350.177,89	0.318
45	491.684,731 350.177,89	46	491.686,638 350.177,981	1.909
46	491.686,638 350.177,981	47	491.688,731 350.178,081	2.095
47	491.688,731 350.178,081	48	491.784,788 350.182,661	96.166
48	491.784,788 350.182,661	49	491.789,176 350.186,037	5.536
49	491.789,176 350.186,037	50	491.791,071 350.198,354	12.462
50	491.791,071 350.198,354	51	491.791,952 350.241,933	43.588
51	491.791,952 350.241,933	52	491.790,197 350.258,482	16.642
52	491.790,197 350.258,482	53	491.789,923 350.263,169	4.695
53	491.789,923 350.263,169	54	491.789,588 350.268,879	5.72
54	491.789,588 350.268,879	55	491.788,34 350.290,176	21.334
55	491.788,34 350.290,176	56	491.786,222 350.326,321	36.207
56	491.786,222 350.326,321	57	491.786,285 350.342,492	16.171
57	491.786,285 350.342,492	58	491.786,613 350.426,612	84.121
58	491.786,613 350.426,612	59	491.786,607 350.427,84	1.228
59	491.786,607 350.427,84	60	491.784,906 350.535,027	107.2
60	491.784,906 350.535,027	61	491.784,532 350.558,616	23.592
61	491.784,532 350.558,616	62	491.781,902 350.663,713	105.13
62	491.781,902 350.663,713	63	491.781,473 350.679,205	15.498
63	491.781,473 350.679,205	64	491.777,48 350.678,867	4.007
64	491.777,48 350.678,867	65	491.777,753 350.669,025	9.846
65	491.777,753 350.669,025	66	491.777,903 350.663,608	5.419
66	491.777,903 350.663,608	67	491.778,055 350.657,545	6.065
67	491.778,055 350.657,545	68	491.778,605 350.635,576	21.976
68	491.778,605 350.635,576	69	491.780,485 350.560,444	75.156
69	491.780,485 350.560,444	70	491.780,532 350.558,549	1.896
70	491.780,532 350.558,549	71	491.780,55 350.556,438	2.111
71	491.780,55 350.556,438	72	491.782,601 350.428,486	127.968
72	491.782,601 350.428,486	73	491.782,607 350.427,812	0.674
73	491.782,607 350.427,812	74	491.782,614 350.426,59	1.222
74	491.782,614 350.426,59	75	491.782,625 350.424,48	2.11
75	491.782,625 350.424,48	76	491.782,222 350.326,212	98.269
76	491.782,222 350.326,212	77	491.782,455 350.322,244	3.975
77	491.782,455 350.322,244	78	491.786,202 350.258,286	64.068
78	491.786,202 350.258,286	79	491.787,948 350.241,762	16.616
79	491.787,948 350.241,762	80	491.787,077 350.198,7	43.071
80	491.787,077 350.198,7	81	491.785,466 350.188,229	10.594
81	491.785,466 350.188,229	82	491.783,344 350.186,597	2.677
82	491.783,344 350.186,597	83	491.686,447 350.181,977	97.007
83	491.686,447 350.181,977	84	491.684,143 350.181,867	2.307
84	491.684,143 350.181,867	85	491.662,817 350.179,996	21.408
85	491.662,817 350.179,996	86	491.656,592 350.180,227	6.229
86	491.656,592 350.180,227	87	491.652,63 350.182,104	4.384
87	491.652,63 350.182,104	88	491.649,976 350.185,472	4.288
88	491.649,976 350.185,472	89	491.648,979 350.191,122	5.737
89	491.648,979 350.191,122	90	491.649,327 350.196,227	5.117
90	491.649,327 350.196,227	91	491.652,679 350.210,627	14.785
91	491.652,679 350.210,627	92	491.660,612 350.255,992	46.053
92	491.660,612 350.255,992	93	491.660,485 350.269,359	13.368
93	491.660,485 350.269,359	94	491.657,229 350.313,363	44.124
94	491.657,229 350.313,363	95	491.656,745 350.316,362	3.038
95	491.656,745 350.316,362	96	491.656,095 350.317,292	1.135
96	491.656,095 350.317,292	97	491.652,597 350.322,3	6.109
97	491.652,597 350.322,3	98	491.650,048 350.330,326	8.421
98	491.650,048 350.330,326	99	491.645,262 350.349,918	20.168
99	491.645,262 350.349,918	100	491.642,39 350.359,429	9.935
100	491.642,39 350.359,429	101	491.639,509 350.366,728	7.847
101	491.639,509 350.366,728	102	491.632,028 350.379,515	14.815
102	491.632,028 350.379,515	103	491.624,41 350.388,165	11.526
103	491.624,41 350.388,165	104	491.620,595 350.392,245	5.586
104	491.620,595 350.392,245	105	491.603,517 350.411,547	25.773
105	491.603,517 350.411,547	106	491.600,052 350.415,571	5.31
106	491.600,052 350.415,571	107	491.590,963 350.426,765	14.419
107	491.590,963 350.426,765	108	491.582,492 350.438,933	14.826
108	491.582,492 350.438,933	109	491.573,926 350.450,635	14.502
109	491.573,926 350.450,635	110	491.566,743 350.461,99	13.436
110	491.566,743 350.461,99	111	491.563,096 350.469,422	8.279
111	491.563,096 350.469,422	112	491.561,454 350.473,077	4.007
112	491.561,454 350.473,077	113	491.559,205 350.478,083	5.488
113	491.559,205 350.478,083	114	491.557,101 350.484,305	6.568
114	491.557,101 350.484,305	115	491.556,099 350.488,226	4.047

Vederea datelor tehnice este gratuită

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	491.556,099 350.488,226	116	491.556,057 350.491,612	3.386
118	491.557,403 350.499,273	119	491.556,596 350.505,082	5.865
121	491.548,799 350.557,518	122	491.540,249 350.562,31	9.801
124	491.503,534 350.569,912	1	491.503,284 350.565,905	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	491.556,057 350.491,612	117	491.556,544 350.495,685	4.102
119	491.556,596 350.505,082	120	491.558,307 350.547,922	42.874
122	491.540,249 350.562,31	123	491.520,223 350.567,141	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	491.556,544 350.495,685	118	491.557,403 350.499,273	3.689
120	491.558,307 350.547,922	121	491.548,799 350.557,518	13.509
123	491.520,223 350.567,141	124	491.503,534 350.569,912	16.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91387	Din acte: 4.892 Masurata: 4.891	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28854 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2158, din 16/10/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **L&C DECO PVC INSIDE SRL**, CIF:28340223	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEO-AUTO-CONS S.R.L.**, CIF:22651441	
34392 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 33931, din 06/12/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (ARGES);		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 91387 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 33931/06.12.2023 in 3 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 91789, 91790, 91791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91387	Din acte: 4.892 Masurata: 4.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.891	1	41,42,43,44, 45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.557,744 350.337,828	2	491.552,423 350.366,721	29.379
2	491.552,423 350.366,721	3	491.547,17 350.366,28	5.271
3	491.547,17 350.366,28	4	491.436,68 350.356,7	110.905
4	491.436,68 350.356,7	5	491.422,186 350.355,327	14.559
5	491.422,186 350.355,327	6	491.409,65 350.354,14	12.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.409,65 350.354,14	7	491.384,521 350.351,77	25.241
7	491.384,521 350.351,77	8	491.391,147 350.323,443	29.092
8	491.391,147 350.323,443	9	491.458,162 350.329,305	67.271
9	491.458,162 350.329,305	10	491.553,165 350.337,438	95.35
10	491.553,165 350.337,438	11	491.553,272 350.337,447	0.107
11	491.553,272 350.337,447	1	491.557,744 350.337,828	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

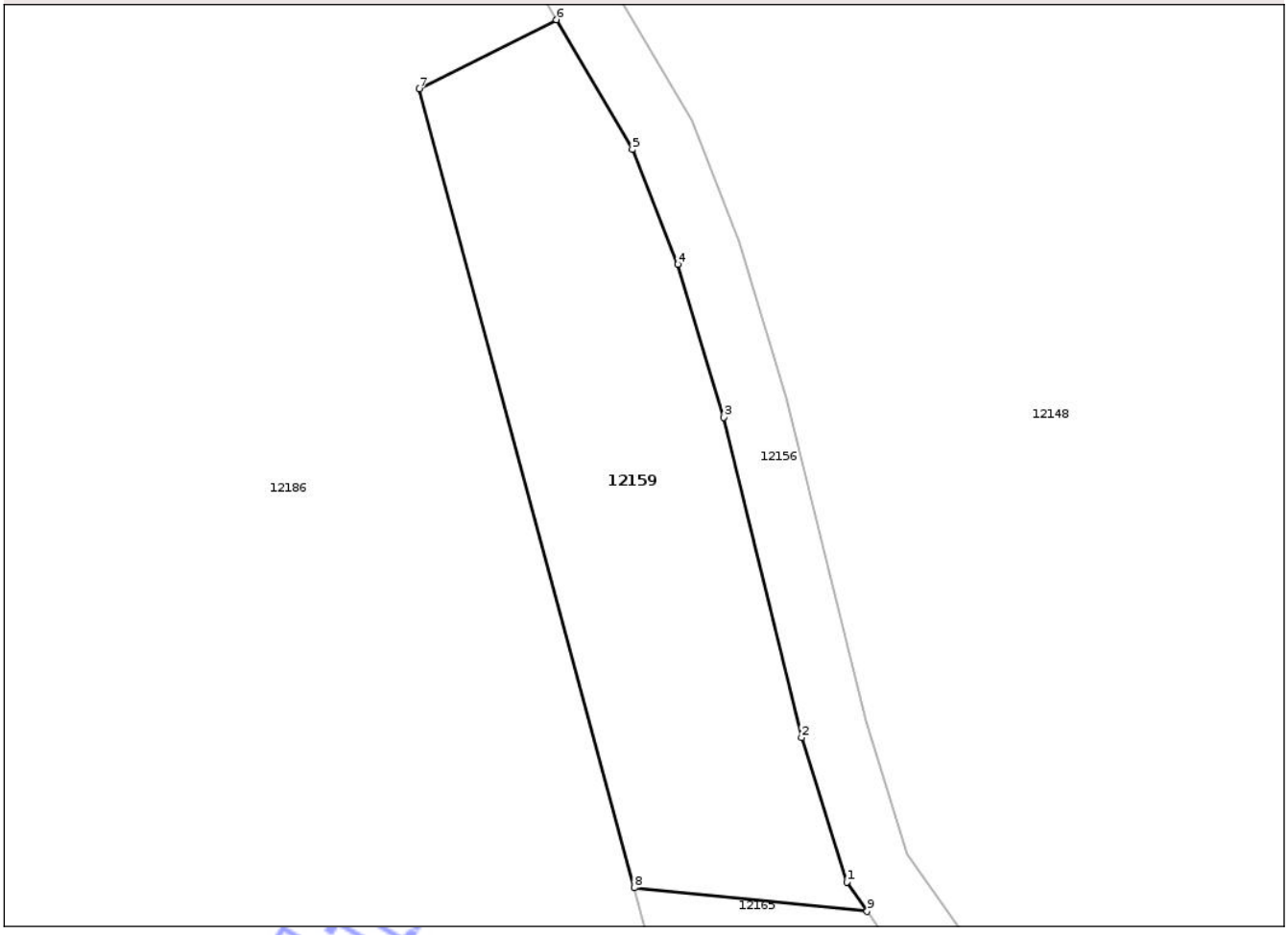
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	646	1	36,37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.648,907 350.320,597	2	491.646,166 350.329,346	9.168
2	491.646,166 350.329,346	3	491.641,429 350.348,759	19.983
3	491.641,429 350.348,759	4	491.638,643 350.358,027	9.678
4	491.638,643 350.358,027	5	491.635,89 350.365,001	7.498
5	491.635,89 350.365,001	6	491.631,294 350.372,857	9.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.631,294 350.372,857	7	491.622,948 350.368,684	9.331
7	491.622,948 350.368,684	8	491.636,007 350.320,257	50.157
8	491.636,007 350.320,257	9	491.650,149 350.318,819	14.215
9	491.650,149 350.318,819	1	491.648,907 350.320,597	2.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 471, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89640	Din acte: 3.992 Masurata: 4.056	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89640-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 471, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1, an construire 1998
A1.2	89640-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 471, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, an construire 1999
A1.3	89640-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 471, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, an construire 1999
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 471, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6986 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 2638, din 18/08/1995 emis de Notariatul de Stat Local Costesti (act administrativ nr 64 din 16.08.1998, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 1956 din 08.03.2021, emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr 791 din 16.07.1994, emis de Consiliul Local Costesti;act administrativ nr 1956 din 08.03.2021, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ STELIAN** 2) **NIŢĂ FLORINA-DANIELA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ STELIAN** 2) **NIŢĂ FLORINA-DANIELA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ STELIAN** 2) **NIŢĂ FLORINA-DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NIŢĂ STELIAN** 2) **NIŢĂ FLORINA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

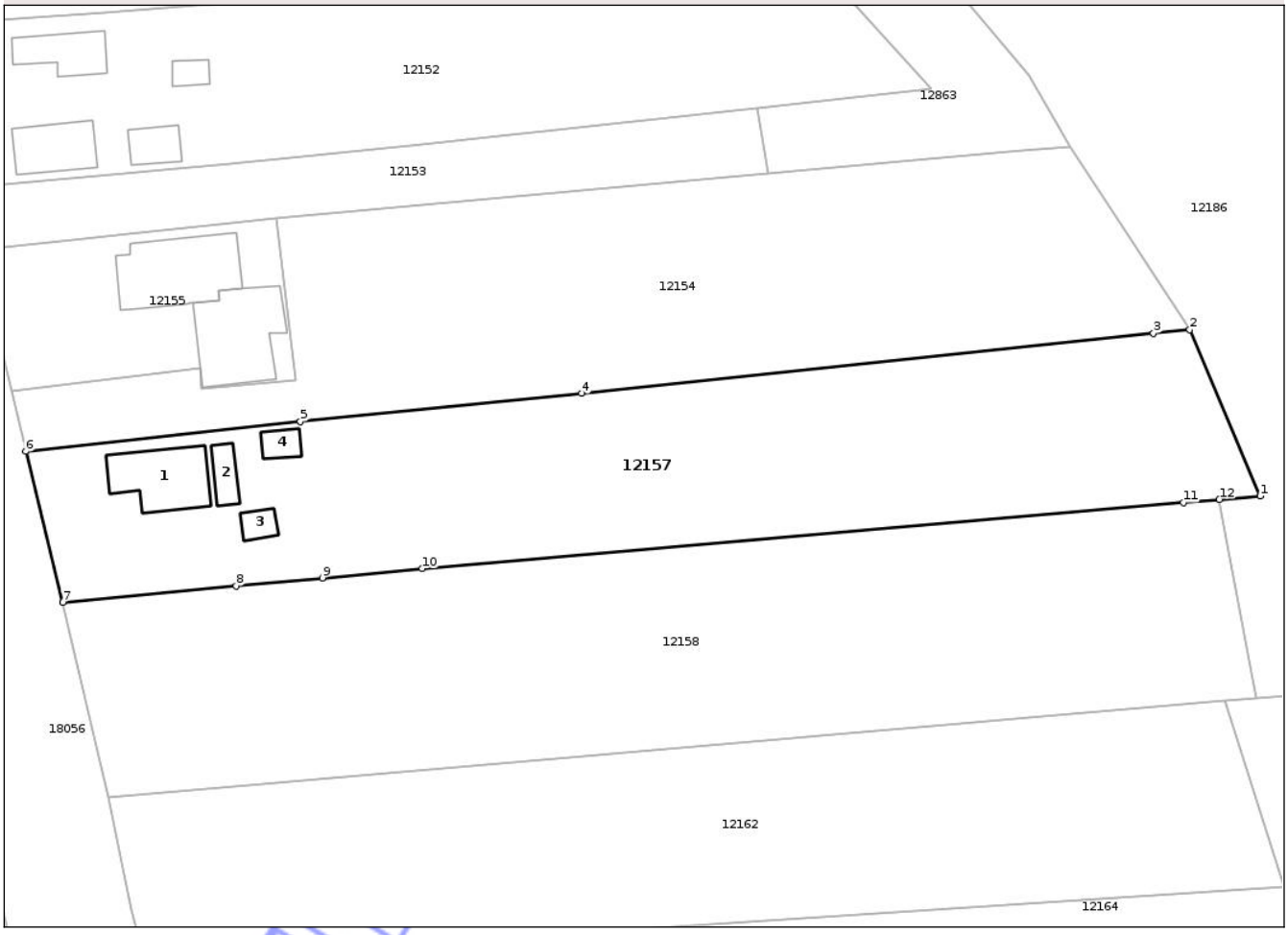
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89640	Din acte: 3.992 Masurata: 4.056	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	1	39,40	-	
2	arabil	DA	3.172	1	39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89640-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1, an construire 1998
A1.2	89640-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, an construire 1999
A1.3	89640-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, an construire 1999
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.558,347 350.367,218	2	491.548,113 350.391,358	26.22
2	491.548,113 350.391,358	3	491.542,859 350.390,823	5.281
3	491.542,859 350.390,823	4	491.459,84 350.382,1	83.476
4	491.459,84 350.382,1	5	491.418,997 350.378,027	41.046
5	491.418,997 350.378,027	6	491.379,131 350.373,709	40.099
6	491.379,131 350.373,709	7	491.384,521 350.351,77	22.591
7	491.384,521 350.351,77	8	491.409,65 350.354,14	25.241
8	491.409,65 350.354,14	9	491.422,186 350.355,327	12.592
9	491.422,186 350.355,327	10	491.436,68 350.356,7	14.559
10	491.436,68 350.356,7	11	491.547,17 350.366,28	110.905
11	491.547,17 350.366,28	12	491.552,423 350.366,721	5.271
12	491.552,423 350.366,721	1	491.558,347 350.367,218	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

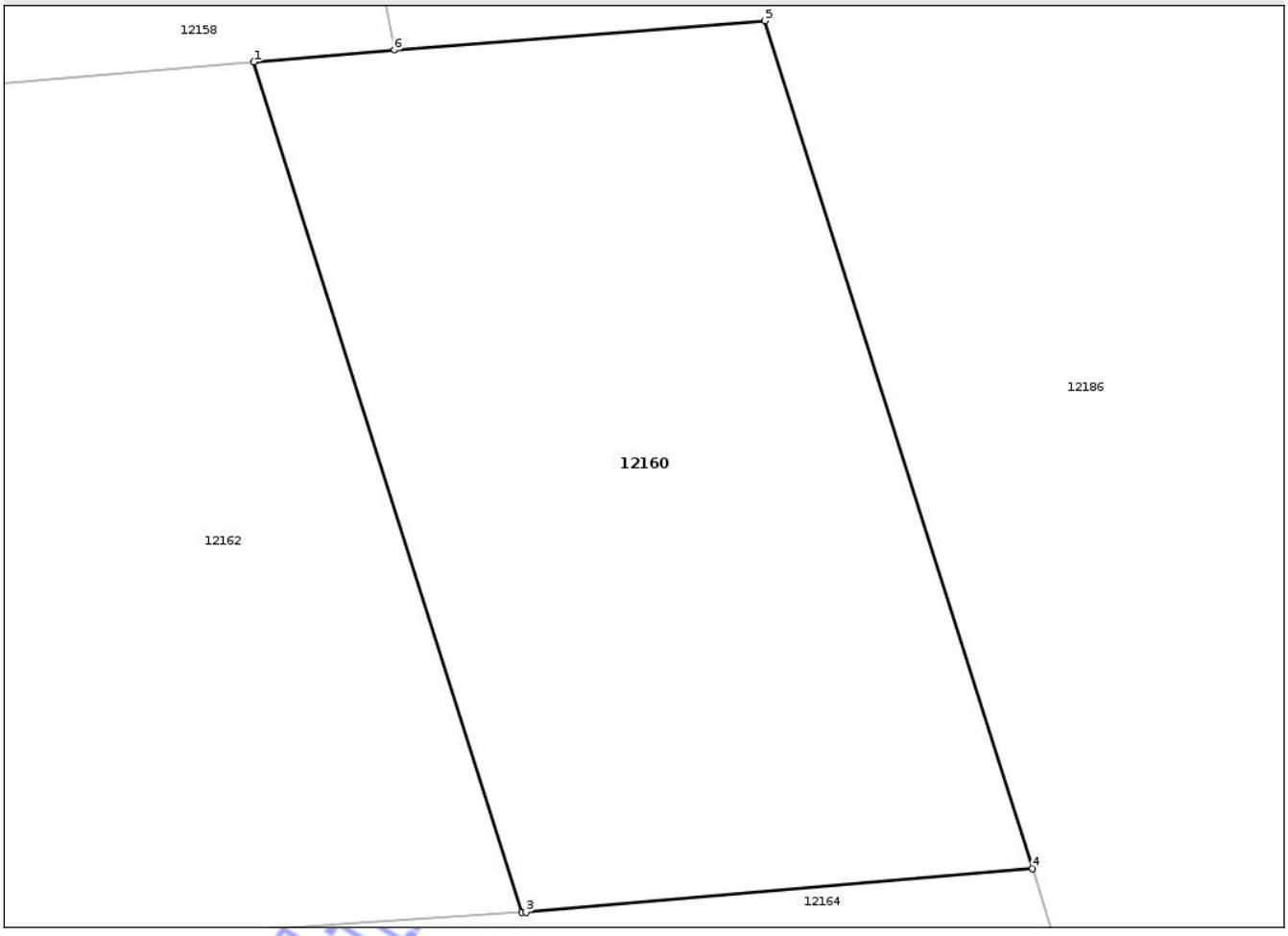
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	1	46	-	
2	arabil	NU	103	1	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.553,272 350.337,447	2	491.561,782 350.310,473	28.285
2	491.561,782 350.310,473	3	491.561,917 350.310,482	0.135
3	491.561,917 350.310,482	4	491.578,006 350.311,868	16.149
4	491.578,006 350.311,868	5	491.569,507 350.338,757	28.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.569,507 350.338,757	6	491.557,744 350.337,828	11.8
6	491.557,744 350.337,828	1	491.553,272 350.337,447	4.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. “La Albu”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91839	11.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33428 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 1815, din 27/11/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, căsătorit cu 2) **DRĂGNESCU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

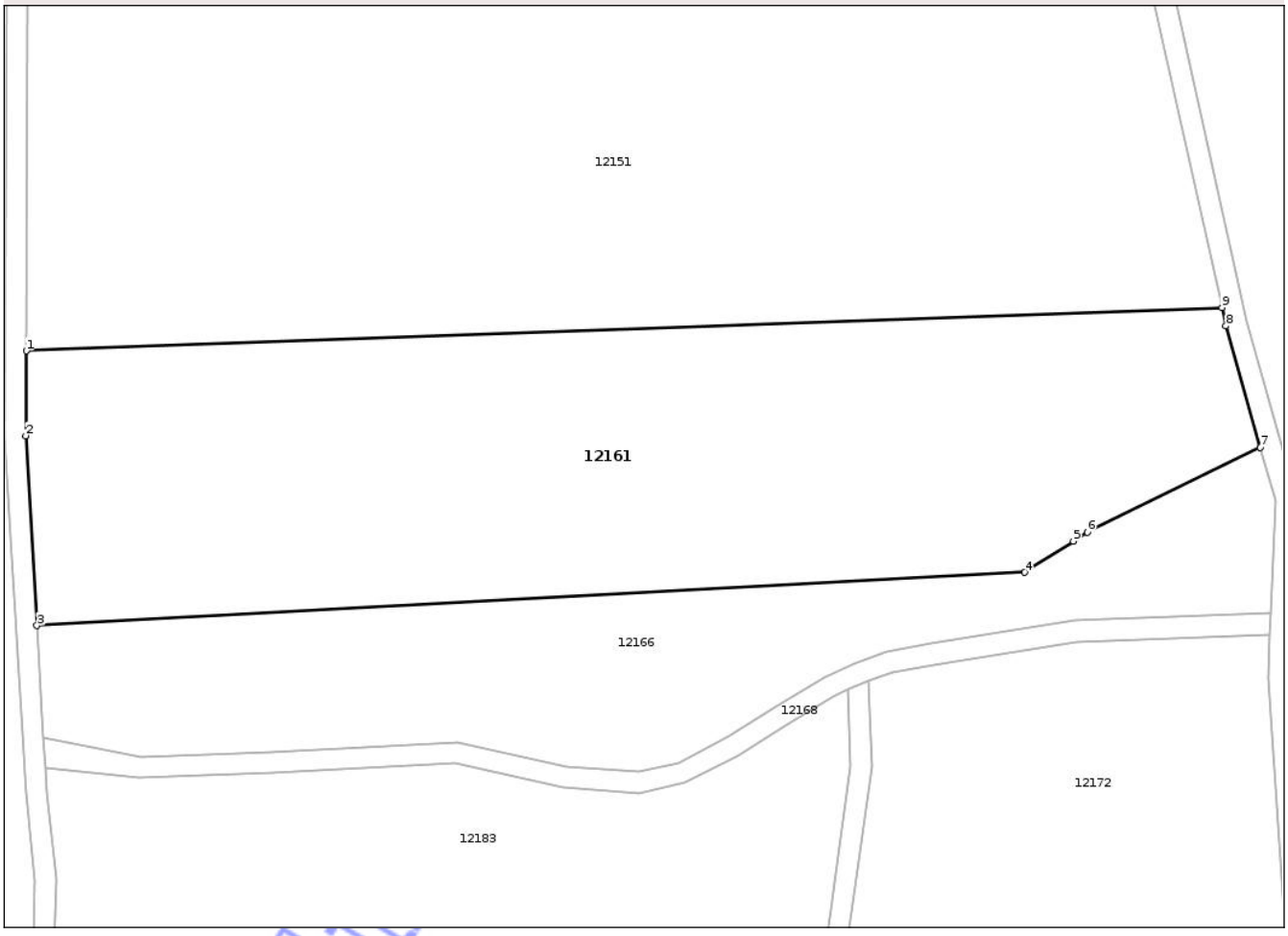
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91839	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	1	20,67,68,71, 72,73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.786,285 350.342,492	2	491.786,222 350.326,321	16.171
2	491.786,222 350.326,321	3	491.788,34 350.290,176	36.207
3	491.788,34 350.290,176	4	491.976,663 350.300,309	188.595
4	491.976,663 350.300,309	5	491.985,903 350.306,255	10.988
5	491.985,903 350.306,255	6	491.988,556 350.307,963	3.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.988,556 350.307,963	7	492.021,543 350.324,104	36.724
7	492.021,543 350.324,104	8	492.015,014 350.347,219	24.019
8	492.015,014 350.347,219	9	492.014,231 350.350,746	3.613
9	492.014,231 350.350,746	1	491.786,285 350.342,492	228.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89668	Din acte: 4.281 Masurata: 4.289	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24852 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1712, din 24/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89668	Din acte: 4.281 Masurata: 4.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.289	1	46,47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.553,165 350.337,438	2	491.458,162 350.329,305	95.35
2	491.458,162 350.329,305	3	491.391,147 350.323,443	67.271
3	491.391,147 350.323,443	4	491.394,466 350.307,087	16.689
4	491.394,466 350.307,087	5	491.396,931 350.298,074	9.344
5	491.396,931 350.298,074	6	491.440,899 350.302,432	44.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.440,899 350.302,432	7	491.453,66 350.303,425	12.8
7	491.453,66 350.303,425	8	491.454,474 350.303,478	0.816
8	491.454,474 350.303,478	9	491.561,782 350.310,473	107.536
9	491.561,782 350.310,473	10	491.553,272 350.337,447	28.285
10	491.553,272 350.337,447	1	491.553,165 350.337,438	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

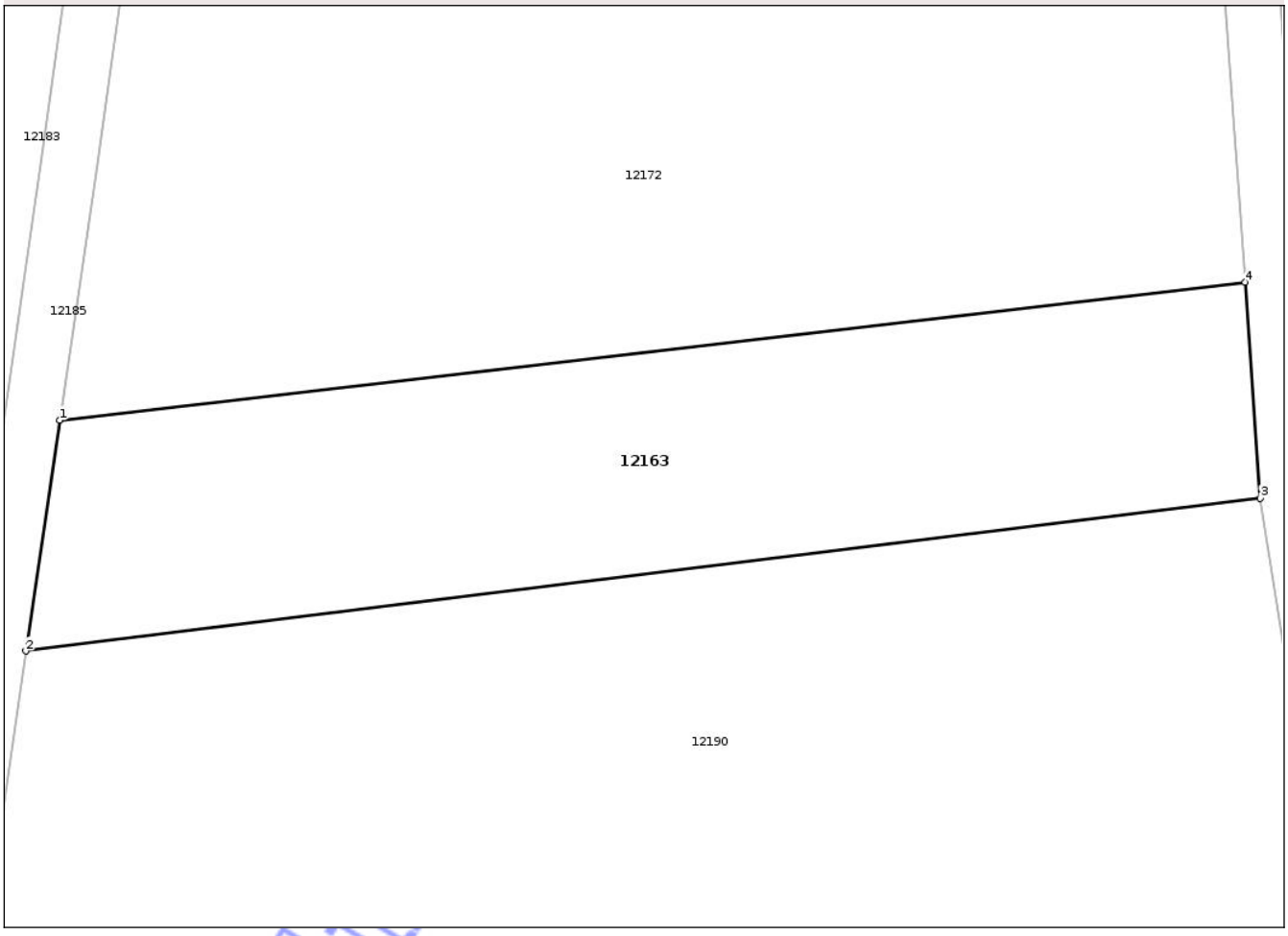
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.399	1	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.941,113 350.218,351	2	491.938,685 350.201,717	16.81
2	491.938,685 350.201,717	3	492.027,754 350.212,738	89.748
3	492.027,754 350.212,738	4	492.026,654 350.228,315	15.616
4	492.026,654 350.228,315	1	491.941,113 350.218,351	86.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.933 Masurata: 3.114	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79383, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA I GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULA I GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

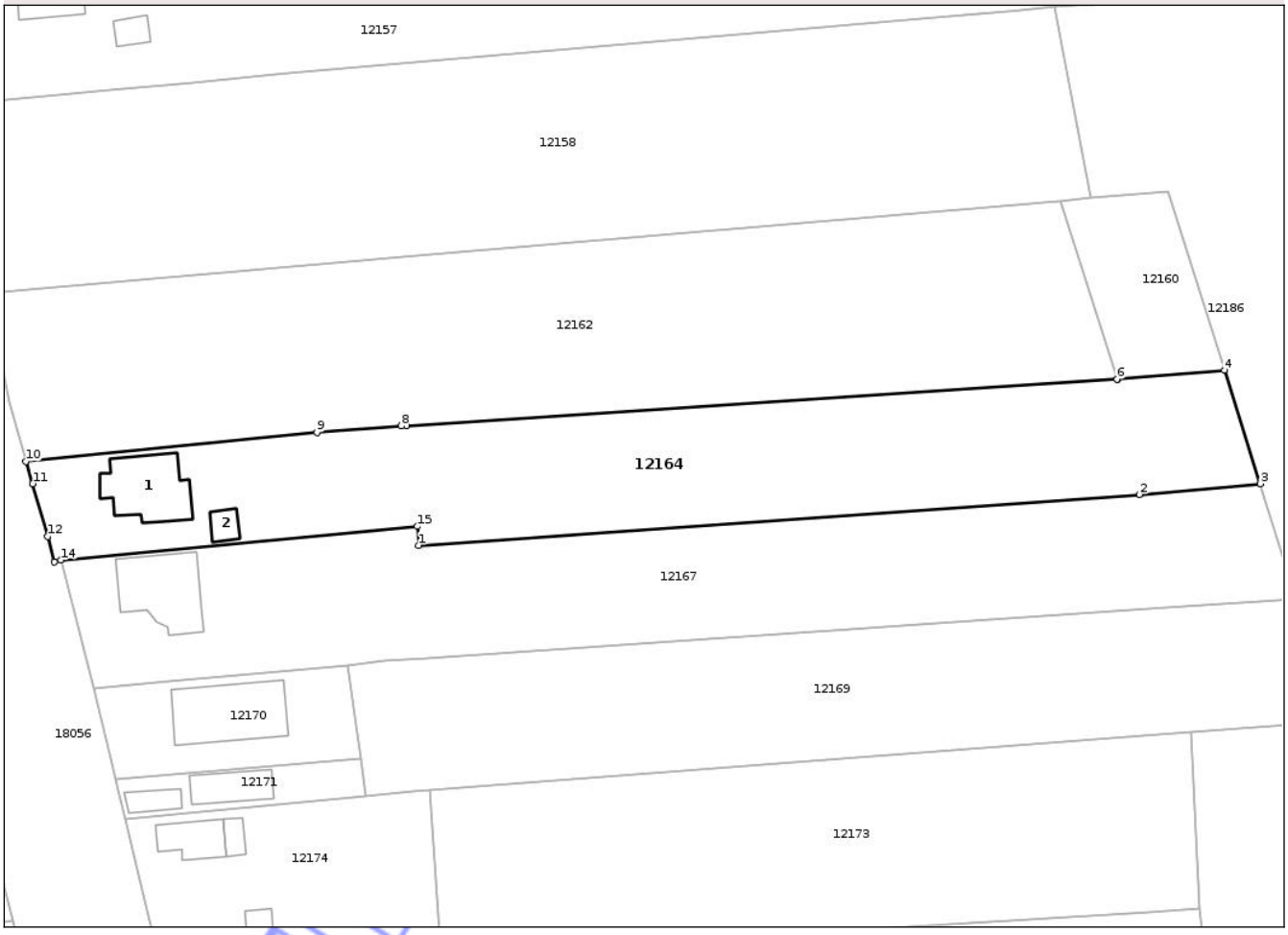
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.933 Masurata: 3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	1	47/1,48,53/1	-	
2	arabil	DA	2.968	1	47/1,48,53/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.456,303 350.285,384	2	491.565,187 350.293,064	109.155
2	491.565,187 350.293,064	3	491.583,431 350.294,705	18.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.583,431 350.294,705	4	491.578,006 350.311,868	18.0
4	491.578,006 350.311,868	5	491.561,917 350.310,482	16.149
5	491.561,917 350.310,482	6	491.561,782 350.310,473	0.135
6	491.561,782 350.310,473	7	491.454,474 350.303,478	107.536
7	491.454,474 350.303,478	8	491.453,66 350.303,425	0.816
8	491.453,66 350.303,425	9	491.440,899 350.302,432	12.8
9	491.440,899 350.302,432	10	491.396,931 350.298,074	44.183
10	491.396,931 350.298,074	11	491.397,963 350.294,689	3.539
11	491.397,963 350.294,689	12	491.400,203 350.286,714	8.284
12	491.400,203 350.286,714	13	491.401,178 350.282,863	3.973
13	491.401,178 350.282,863	14	491.402,227 350.283,15	1.088
14	491.402,227 350.283,15	15	491.456,072 350.288,258	54.087
15	491.456,072 350.288,258	1	491.456,303 350.285,384	2.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

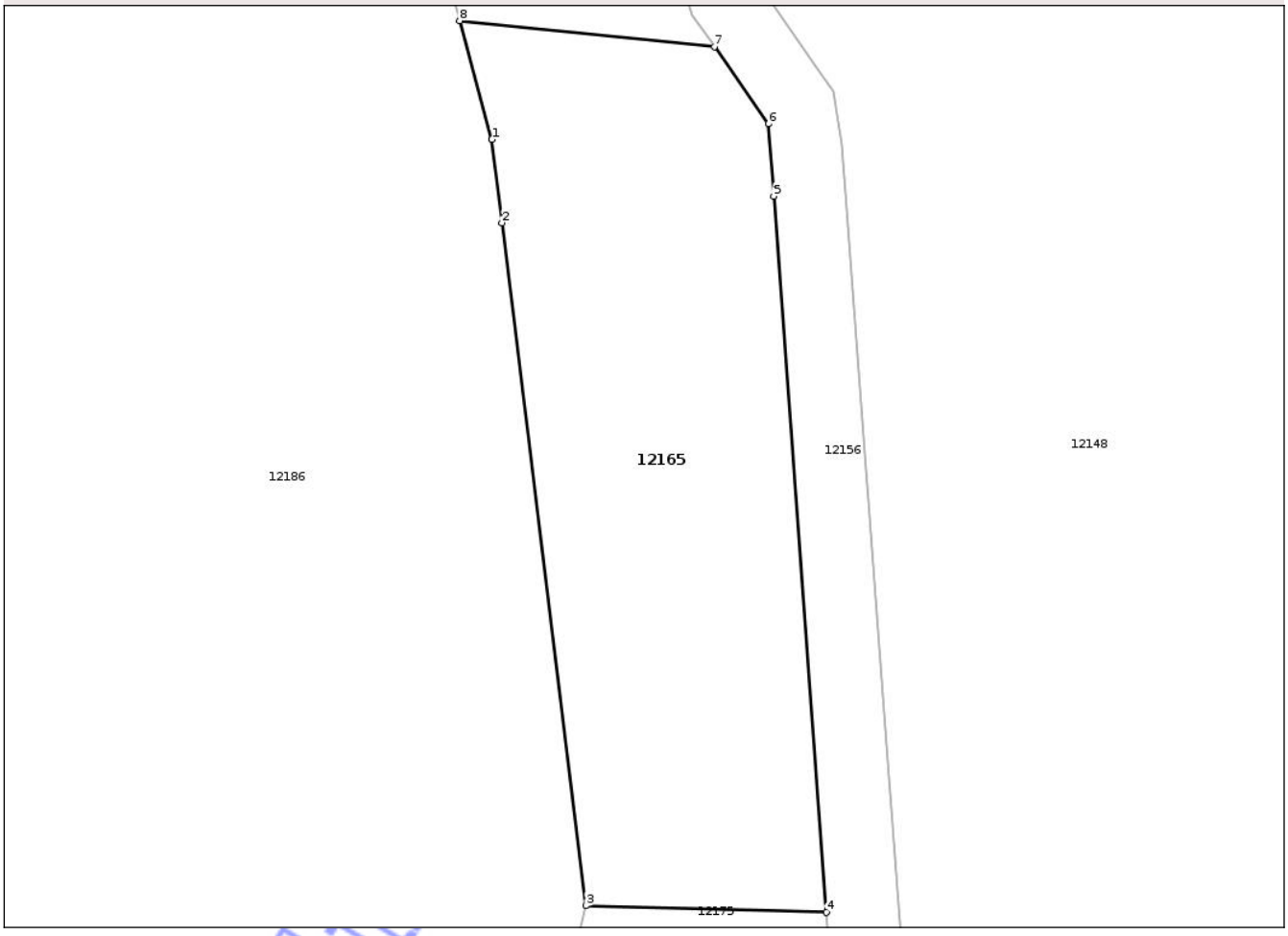
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	700	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.637,782 350.313,675	2	491.638,35 350.309,05	4.66
2	491.638,35 350.309,05	3	491.643,006 350.271,167	38.168
3	491.643,006 350.271,167	4	491.656,367 350.270,795	13.366
4	491.656,367 350.270,795	5	491.653,44 350.310,529	39.842
5	491.653,44 350.310,529	6	491.653,145 350.314,53	4.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.653,145 350.314,53	7	491.650,149 350.318,819	5.232
7	491.650,149 350.318,819	8	491.636,007 350.320,257	14.215
8	491.636,007 350.320,257	1	491.637,782 350.313,675	6.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.611	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

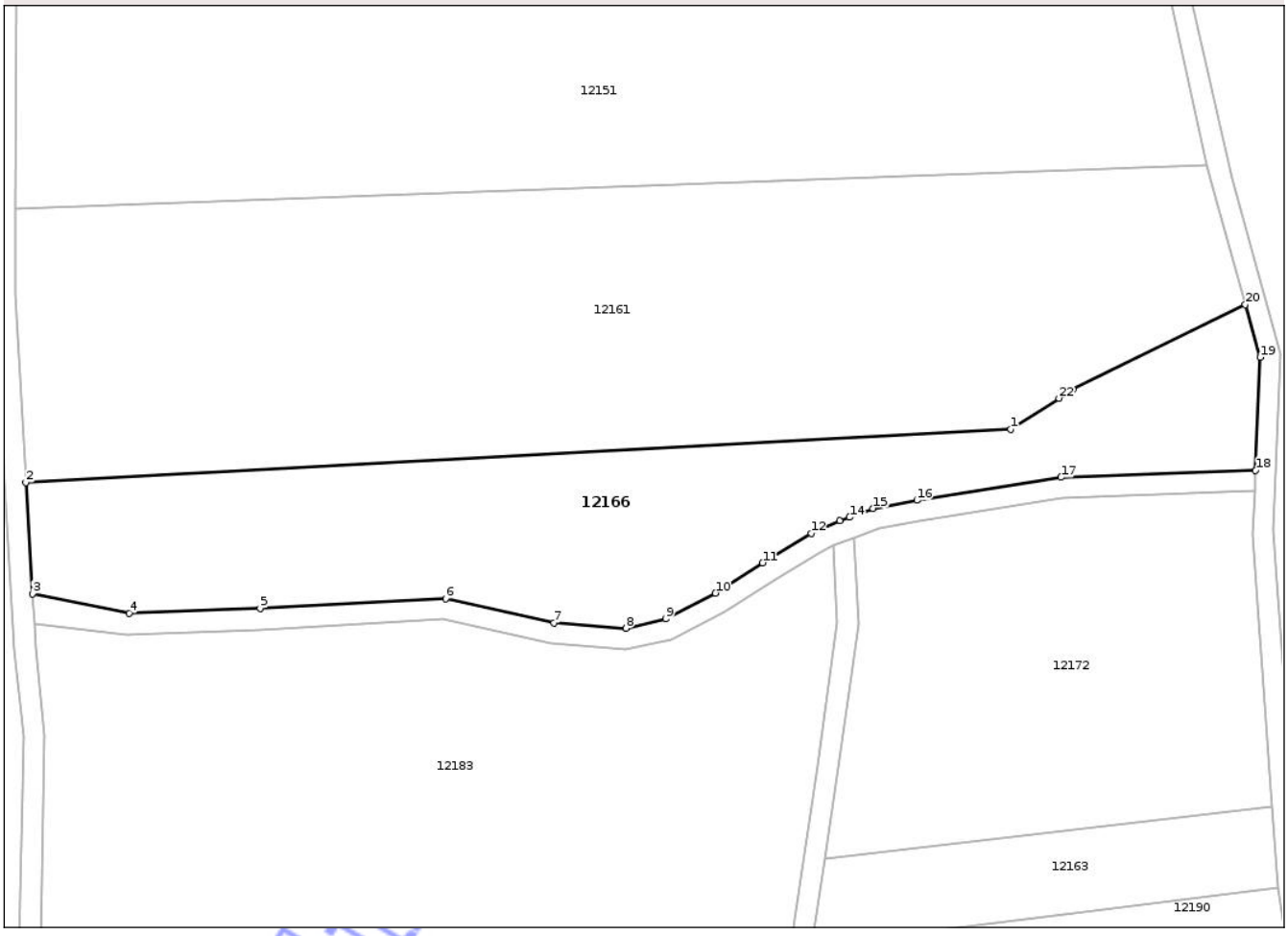
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.611	1	67,73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.976,663 350.300,309	2	491.788,34 350.290,176	188.595
3	491.789,588 350.268,879	4	491.808,08 350.265,172	18.86
5	491.833,141 350.266,1	6	491.868,602 350.267,987	35.511
7	491.889,345 350.263,377	8	491.903,085 350.262,29	13.783
9	491.910,707 350.264,11	10	491.920,209 350.269,008	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.788,34 350.290,176	3	491.789,588 350.268,879	21.334
4	491.808,08 350.265,172	5	491.833,141 350.266,1	25.078
6	491.868,602 350.267,987	7	491.889,345 350.263,377	21.249
8	491.903,085 350.262,29	9	491.910,707 350.264,11	7.836
10	491.920,209 350.269,008	11	491.929,23 350.274,787	10.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.929,23 350.274,787	12	491.938,524 350.280,408	10.862
13	491.944,019 350.282,821	14	491.945,861 350.283,51	1.967
15	491.950,363 350.285,193	16	491.958,713 350.286,746	8.493
17	491.986,268 350.291,122	18	492.023,513 350.292,473	37.269
19	492.024,385 350.314,044	20	492.021,543 350.324,104	10.454
21	491.988,556 350.307,963	22	491.985,903 350.306,255	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.938,524 350.280,408	13	491.944,019 350.282,821	6.001
14	491.945,861 350.283,51	15	491.950,363 350.285,193	4.806
16	491.958,713 350.286,746	17	491.986,268 350.291,122	27.9
18	492.023,513 350.292,473	19	492.024,385 350.314,044	21.589
20	492.021,543 350.324,104	21	491.988,556 350.307,963	36.724
22	491.985,903 350.306,255	1	491.976,663 350.300,309	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83836	Din acte: 3.174 Masurata: 3.278	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1684 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 34, din 04/02/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JIANU ELENA**	
4740 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **JIANU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JIANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B8	Se noteaza radierea constructiei c1, c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

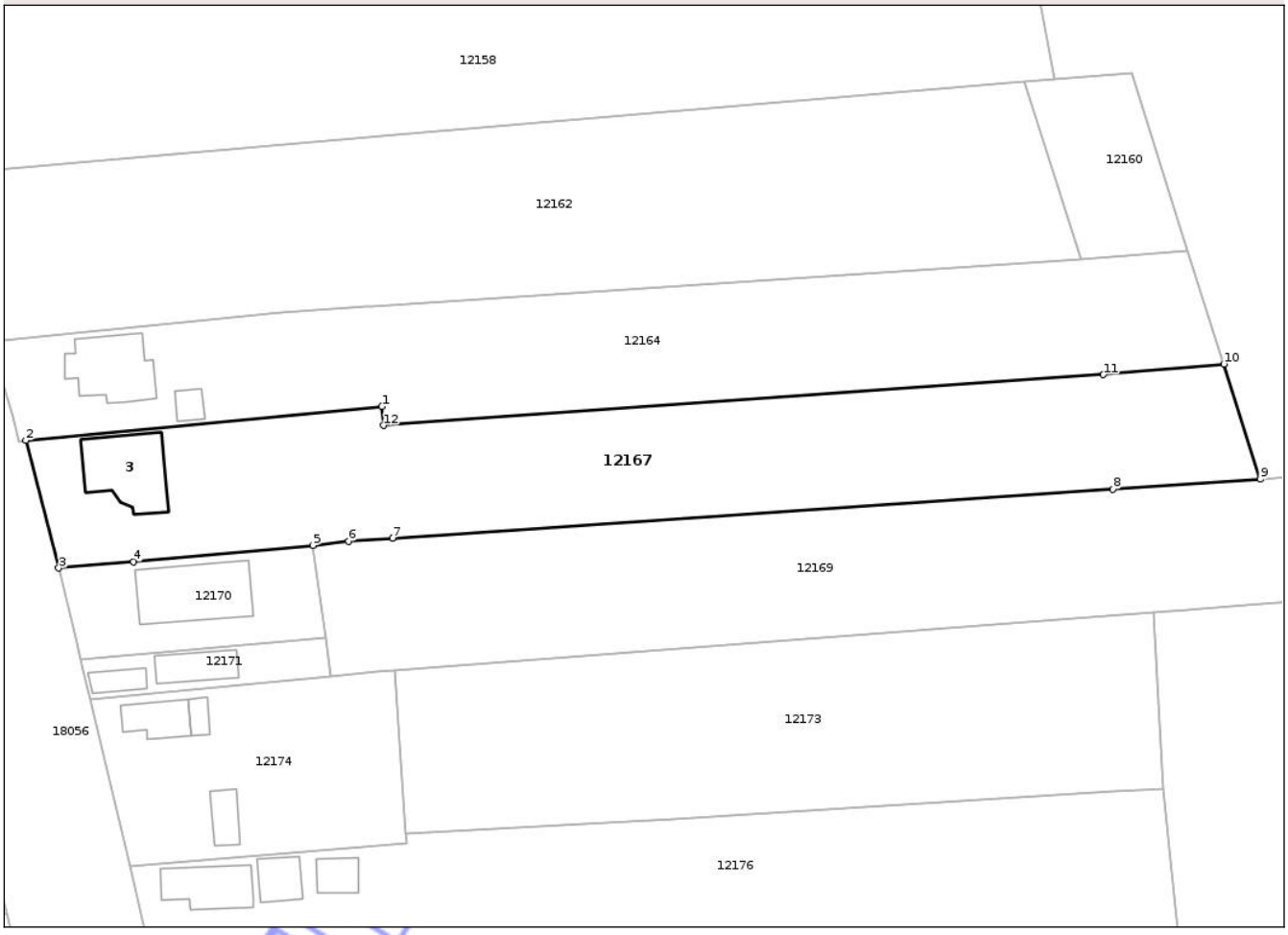
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83836	Din acte: 3.174 Masurata: 3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	1	49,50,53,54	-	
2	arabil	DA	2.477	1	49,50,53,54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.456,072 350.288,258	2	491.402,227 350.283,15	54.087
2	491.402,227 350.283,15	3	491.407,189 350.263,805	19.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.407,189 350.263,805	4	491.418,525 350.264,779	11.378
4	491.418,525 350.264,779	5	491.445,614 350.267,253	27.202
5	491.445,614 350.267,253	6	491.451,074 350.267,917	5.5
6	491.451,074 350.267,917	7	491.457,667 350.268,364	6.608
7	491.457,667 350.268,364	8	491.566,663 350.275,752	109.246
8	491.566,663 350.275,752	9	491.588,944 350.277,262	22.332
9	491.588,944 350.277,262	10	491.583,431 350.294,705	18.293
10	491.583,431 350.294,705	11	491.565,187 350.293,064	18.318
11	491.565,187 350.293,064	12	491.456,303 350.285,384	109.155
12	491.456,303 350.285,384	1	491.456,072 350.288,258	2.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

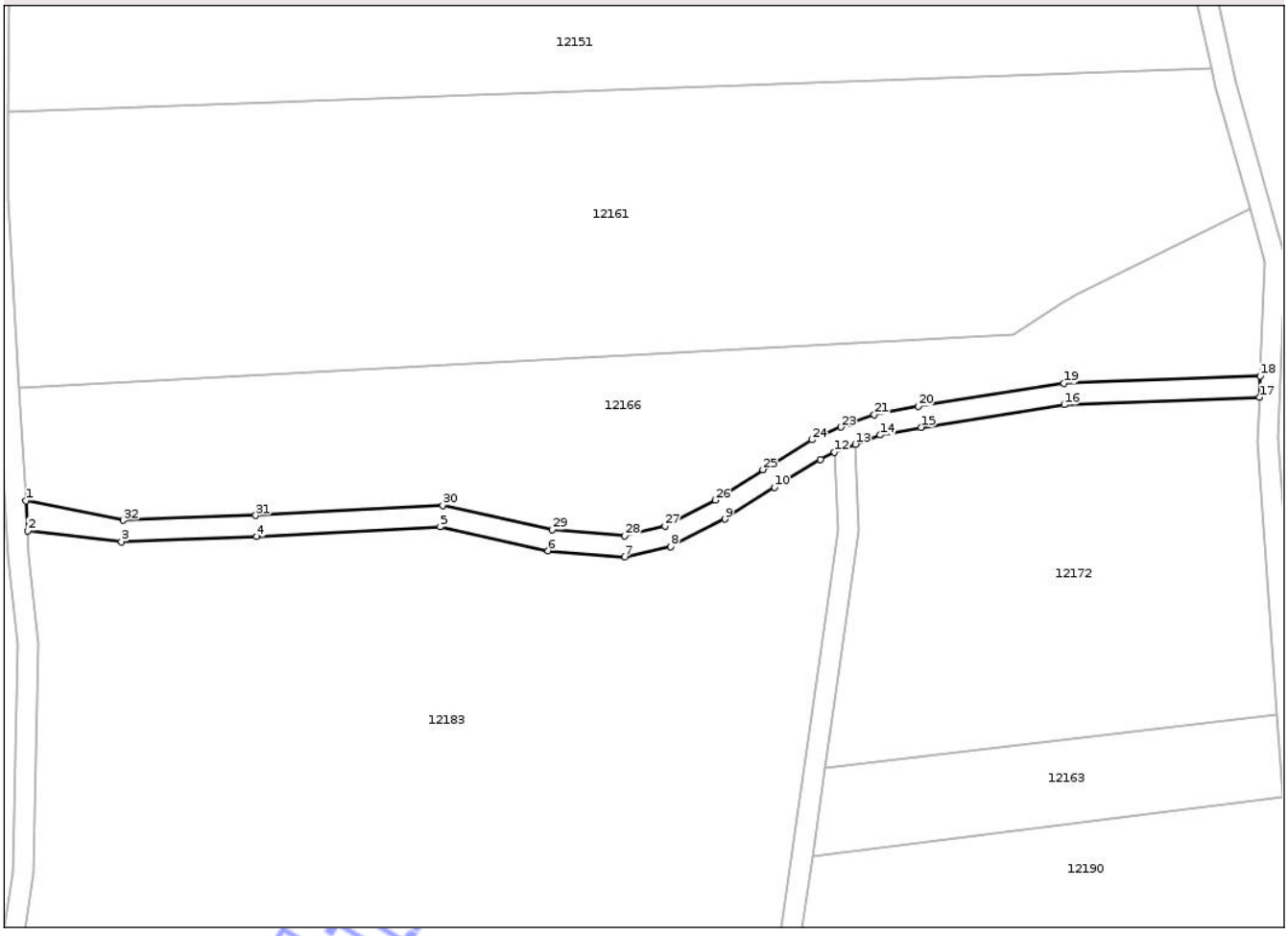
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	977	1	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.789,588 350.268,879	2	491.789,923 350.263,169	5.72
3	491.807,691 350.261,155	4	491.833,338 350.262,105	25.665
5	491.868,117 350.263,974	6	491.888,572 350.259,442	20.951
7	491.903,088 350.258,259	8	491.911,764 350.260,211	8.893
9	491.922,02 350.265,432	10	491.931,441 350.271,447	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.789,923 350.263,169	3	491.807,691 350.261,155	17.882
4	491.833,338 350.262,105	5	491.868,117 350.263,974	34.829
6	491.888,572 350.259,442	7	491.903,088 350.258,259	14.564
8	491.911,764 350.260,211	9	491.922,02 350.265,432	11.508
10	491.931,441 350.271,447	11	491.940,123 350.276,735	10.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.940,123 350.276,735	12	491.942,842 350.278,111	3.047
13	491.946,781 350.279,583	14	491.951,437 350.281,324	4.971
15	491.959,239 350.282,776	16	491.986,366 350.287,078	27.466
17	492.023,349 350.288,484	18	492.023,513 350.292,473	3.992
19	491.986,268 350.291,122	20	491.958,713 350.286,746	27.9
21	491.950,363 350.285,193	22	491.945,861 350.283,51	4.806
23	491.944,019 350.282,821	24	491.938,524 350.280,408	6.001
25	491.929,23 350.274,787	26	491.920,209 350.269,008	10.713
27	491.910,707 350.264,11	28	491.903,085 350.262,29	7.836
29	491.889,345 350.263,377	30	491.868,602 350.267,987	21.249
31	491.833,141 350.266,1	32	491.808,08 350.265,172	25.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.942,842 350.278,111	13	491.946,781 350.279,583	4.205
14	491.951,437 350.281,324	15	491.959,239 350.282,776	7.936
16	491.986,366 350.287,078	17	492.023,349 350.288,484	37.01
18	492.023,513 350.292,473	19	491.986,268 350.291,122	37.269
20	491.958,713 350.286,746	21	491.950,363 350.285,193	8.493
22	491.945,861 350.283,51	23	491.944,019 350.282,821	1.967
24	491.938,524 350.280,408	25	491.929,23 350.274,787	10.862
26	491.920,209 350.269,008	27	491.910,707 350.264,11	10.69
28	491.903,085 350.262,29	29	491.889,345 350.263,377	13.783
30	491.868,602 350.267,987	31	491.833,141 350.266,1	35.511
32	491.808,08 350.265,172	1	491.789,588 350.268,879	18.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80109	2.912	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7462 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1907, din 20/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN ADRIAN** 2) **GHERMAN MIHAELA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7462 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1907, din 20/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GHERMAN STELIAN**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GHERMAN DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

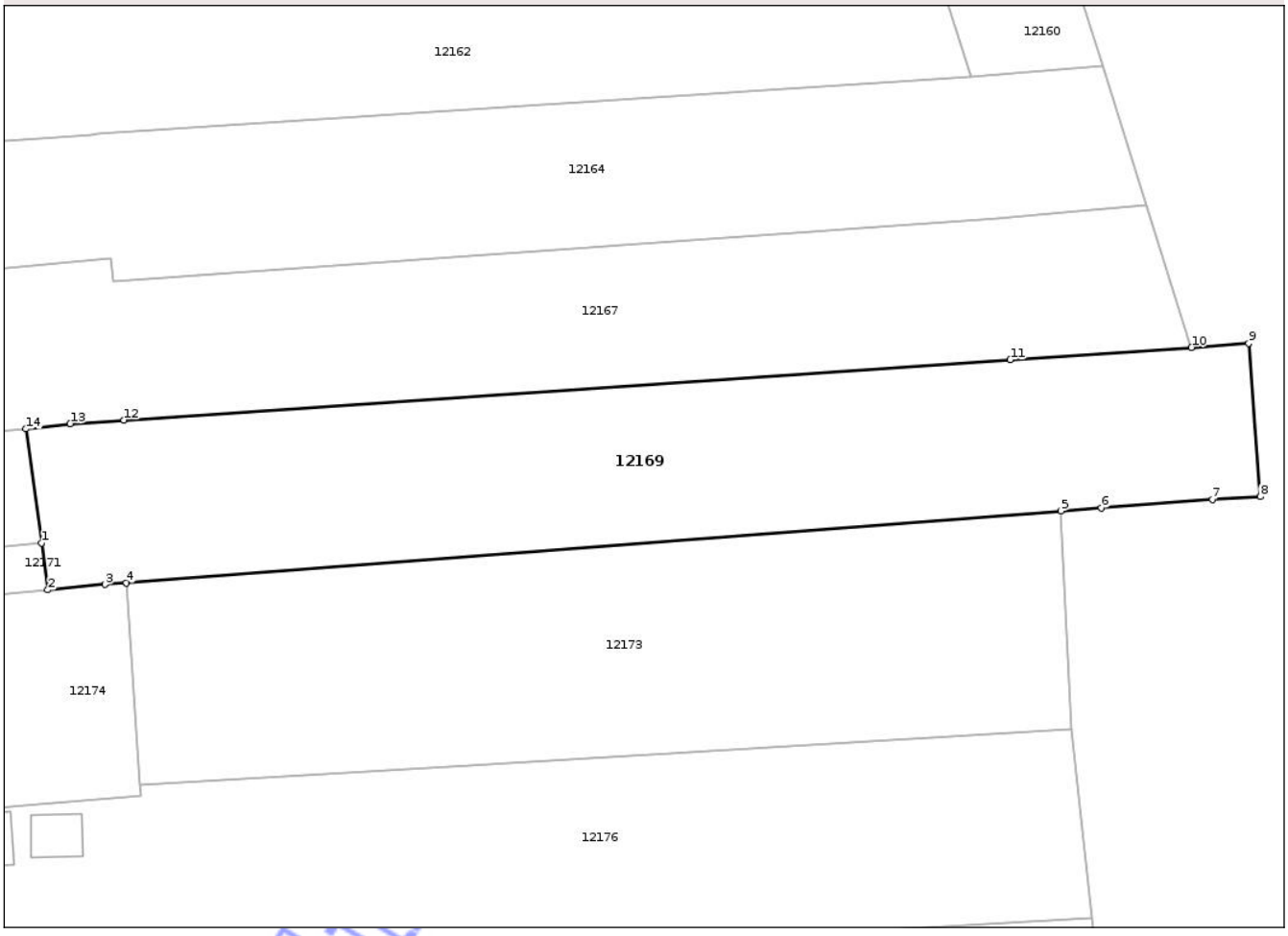
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80109	2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.912	1	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.447,519 350.253,255	2	491.448,303 350.247,498	5.81
2	491.448,303 350.247,498	3	491.455,331 350.248,168	7.06
3	491.455,331 350.248,168	4	491.457,978 350.248,371	2.655
4	491.457,978 350.248,371	5	491.572,903 350.257,193	115.263
5	491.572,903 350.257,193	6	491.577,863 350.257,574	4.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.577,863 350.257,574	7	491.591,513 350.258,622	13.69
7	491.591,513 350.258,622	8	491.597,403 350.258,93	5.898
8	491.597,403 350.258,93	9	491.595,978 350.277,791	18.915
9	491.595,978 350.277,791	10	491.588,944 350.277,262	7.054
10	491.588,944 350.277,262	11	491.566,663 350.275,752	22.332
11	491.566,663 350.275,752	12	491.457,667 350.268,364	109.246
12	491.457,667 350.268,364	13	491.451,074 350.267,917	6.608
13	491.451,074 350.267,917	14	491.445,614 350.267,253	5.5
14	491.445,614 350.267,253	1	491.447,519 350.253,255	14.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80135	Din acte: 528 Masurata: 532	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7461 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1907, din 20/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN ADRIAN** 2) **GHERMAN MIHAELA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7461 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1907, din 20/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GHERMAN STELIAN**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GHERMAN DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80135	Din acte: 528 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	1	55,55/1,56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.447,519 350.253,255	2	491.445,614 350.267,253	14.127
2	491.445,614 350.267,253	3	491.418,525 350.264,779	27.202
3	491.418,525 350.264,779	4	491.407,189 350.263,805	11.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.407,189 350.263,805	5	491.409,714 350.253,249	10.854
5	491.409,714 350.253,249	6	491.410,519 350.250,03	3.318
6	491.410,519 350.250,03	1	491.447,519 350.253,255	37.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.945	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

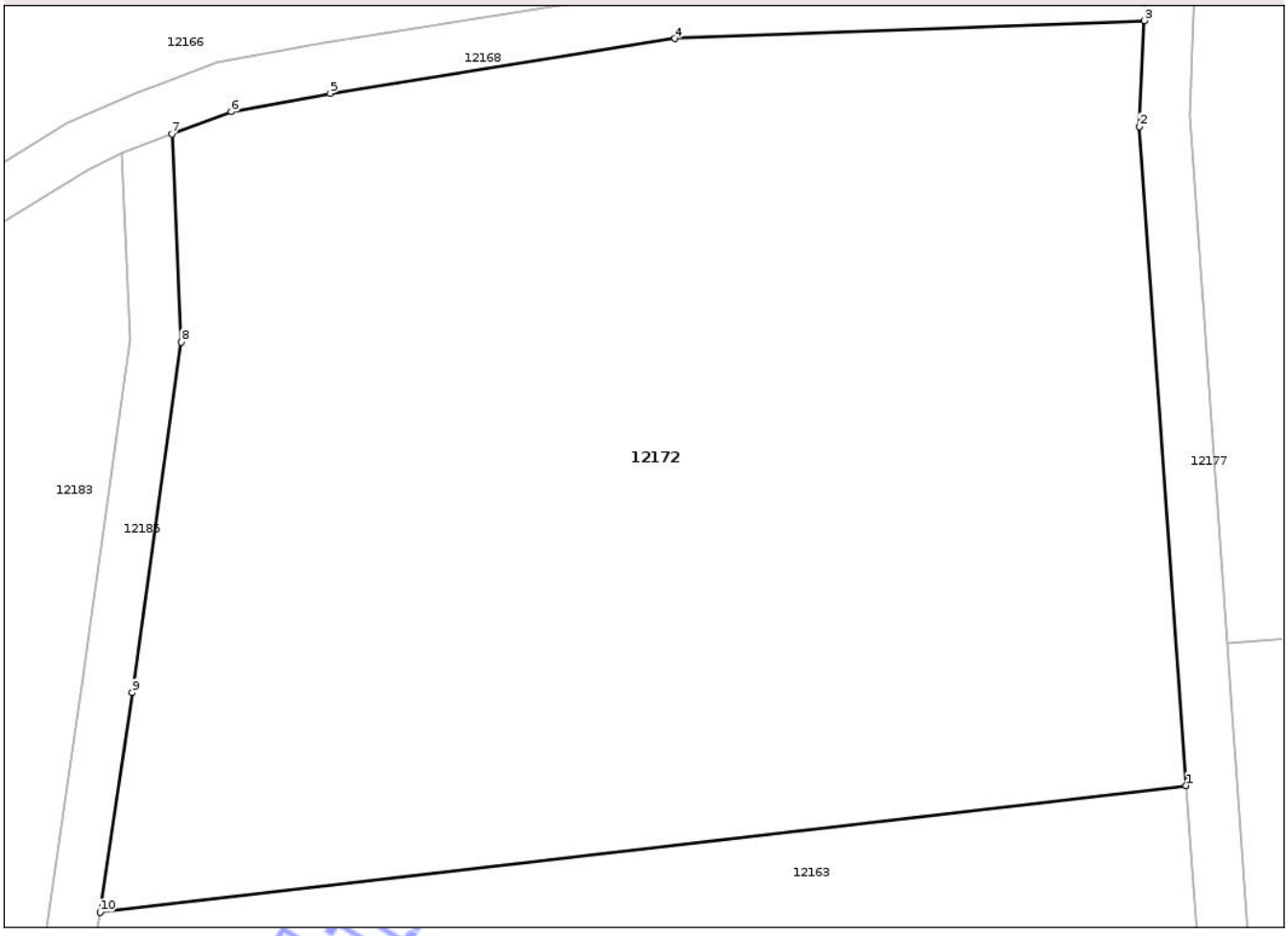
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.945	1	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.026,654 350.228,315	2	492.022,993 350.280,142	51.956
2	492.022,993 350.280,142	3	492.023,349 350.288,484	8.35
3	492.023,349 350.288,484	4	491.986,366 350.287,078	37.01
4	491.986,366 350.287,078	5	491.959,239 350.282,776	27.466
5	491.959,239 350.282,776	6	491.951,437 350.281,324	7.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.951,437 350.281,324	7	491.946,781 350.279,583	4.971
7	491.946,781 350.279,583	8	491.947,502 350.263,203	16.396
8	491.947,502 350.263,203	9	491.943,636 350.235,638	27.835
9	491.943,636 350.235,638	10	491.941,113 350.218,351	17.47
10	491.941,113 350.218,351	1	492.026,654 350.228,315	86.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36771, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUTAN GHE. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

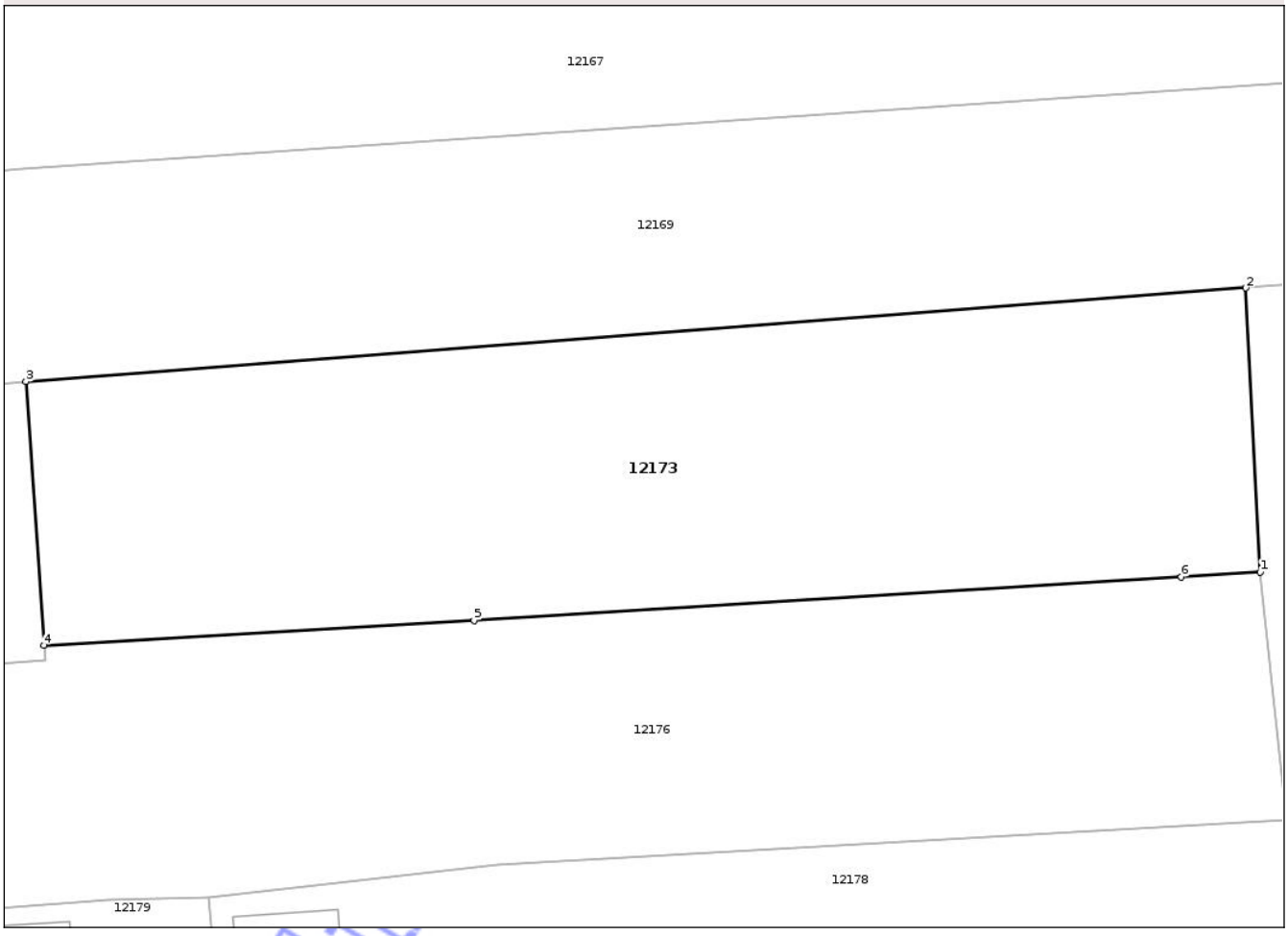
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.975	1	59,65,66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.574,243 350.230,459	2	491.572,903 350.257,193	26.768
2	491.572,903 350.257,193	3	491.457,978 350.248,371	115.263
3	491.457,978 350.248,371	4	491.459,674 350.223,584	24.845
4	491.459,674 350.223,584	5	491.500,2 350.225,89	40.592
5	491.500,2 350.225,89	6	491.566,814 350.230,001	66.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.566,814 350.230,001	1	491.574,243 350.230,459	7.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.112 Masurata: 1.145	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36771, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUTAN GHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUTAN GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.112 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	1	60,61,62,63	-	
2	vie	DA	569	1	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.459,772 350.222,155	2	491.459,674 350.223,584	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.459,674 350.223,584	3	491.457,978 350.248,371	24.845
3	491.457,978 350.248,371	4	491.455,331 350.248,168	2.655
4	491.455,331 350.248,168	5	491.448,303 350.247,498	7.06
5	491.448,303 350.247,498	6	491.411,905 350.244,036	36.562
6	491.411,905 350.244,036	7	491.418,049 350.218,818	25.956
7	491.418,049 350.218,818	1	491.459,772 350.222,155	41.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

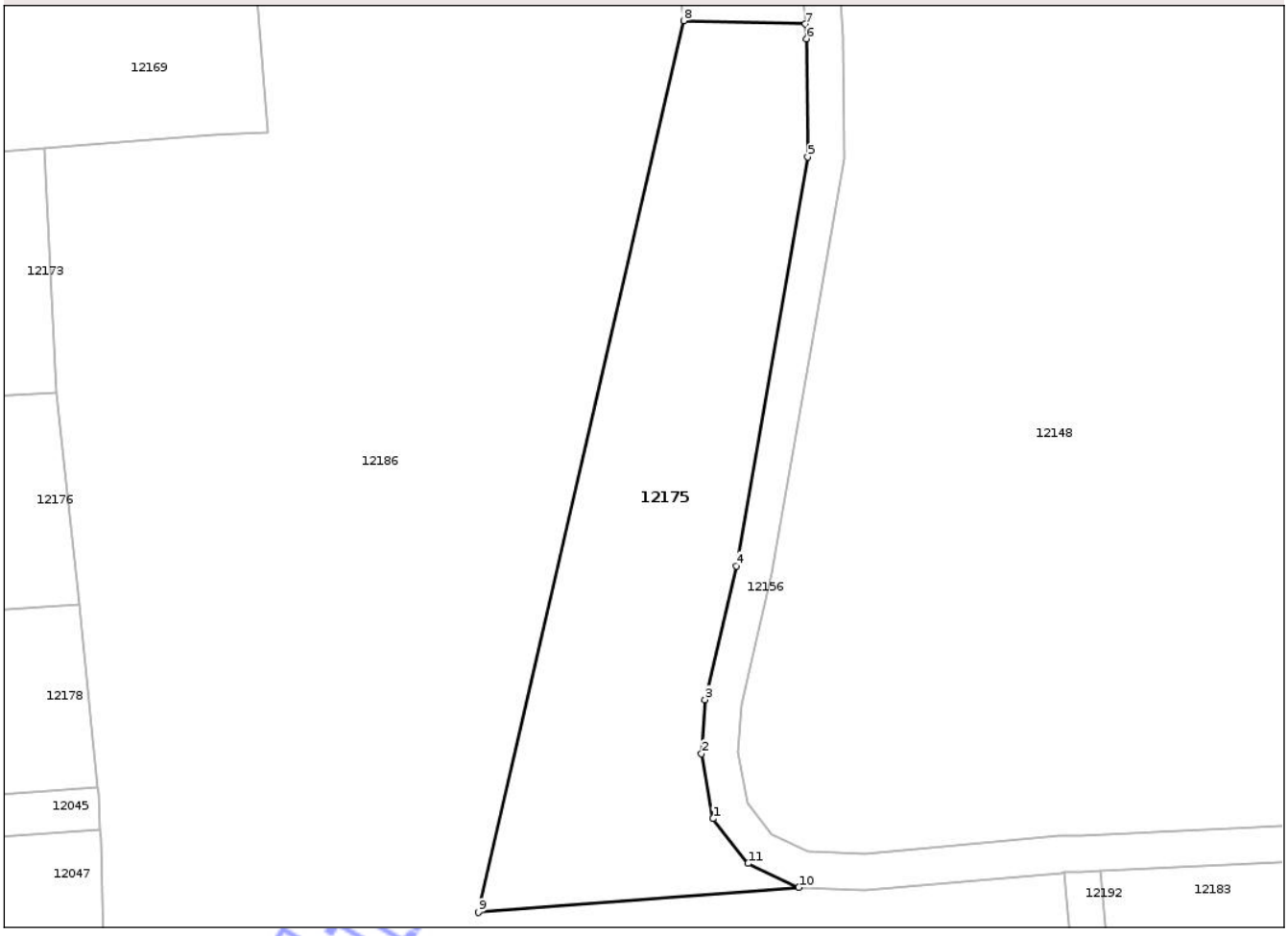
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.859	1	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.646,212 350.183,786	2	491.644,955 350.190,907	7.231
2	491.644,955 350.190,907	3	491.645,358 350.196,82	5.927
3	491.645,358 350.196,82	4	491.648,768 350.211,467	15.039
4	491.648,768 350.211,467	5	491.656,61 350.256,249	45.463
5	491.656,61 350.256,249	6	491.656,487 350.269,175	12.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.656,487 350.269,175	7	491.656,367 350.270,795	1.624
7	491.656,367 350.270,795	8	491.643,006 350.271,167	13.366
8	491.643,006 350.271,167	9	491.620,507 350.173,527	100.199
9	491.620,507 350.173,527	10	491.655,622 350.176,26	35.221
10	491.655,622 350.176,26	11	491.650,069 350.178,891	6.145
11	491.650,069 350.178,891	1	491.646,212 350.183,786	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.450 Masurata: 3.631	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79361, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GH FLOREA** 2) **CIOBANU GH MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU GH FLOREA** 2) **CIOBANU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.450 Masurata: 3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	1	67,68,71,73	-	
2	arabil	DA	3.459	1	67,68,71,73, 69,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.568,764 350.206,71	2	491.576,691 350.207,178	7.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.576,691 350.207,178	3	491.574,243 350.230,459	23.409
3	491.574,243 350.230,459	4	491.566,814 350.230,001	7.443
4	491.566,814 350.230,001	5	491.500,2 350.225,89	66.741
5	491.500,2 350.225,89	6	491.459,674 350.223,584	40.592
6	491.459,674 350.223,584	7	491.459,772 350.222,155	1.432
7	491.459,772 350.222,155	8	491.418,049 350.218,818	41.856
8	491.418,049 350.218,818	9	491.423,292 350.195,729	23.677
9	491.423,292 350.195,729	10	491.450,251 350.198,414	27.092
10	491.450,251 350.198,414	11	491.461,334 350.199,317	11.12
11	491.461,334 350.199,317	12	491.465,781 350.199,679	4.462
12	491.465,781 350.199,679	13	491.475,188 350.199,841	9.408
13	491.475,188 350.199,841	14	491.502,414 350.202,954	27.403
14	491.502,414 350.202,954	1	491.568,764 350.206,71	66.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.037	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	1	11	-	DE 11
2	drum	NU	4.528	1	11	-	DE 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.777,48 350.678,867	2	491.781,473 350.679,205	4.007
4	491.946,883 350.621,179	5	491.953,46 350.593,966	27.997
7	491.993,148 350.520,346	8	491.997,444 350.480,981	39.599
10	492.014,231 350.350,746	11	492.015,014 350.347,219	3.613
13	492.024,385 350.314,044	14	492.023,513 350.292,473	21.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.781,473 350.679,205	3	491.907,559 350.689,888	126.538
5	491.953,46 350.593,966	6	491.980,982 350.542,914	57.998
8	491.997,444 350.480,981	9	492.000,573 350.412,268	68.784
11	492.015,014 350.347,219	12	492.021,543 350.324,104	24.019
14	492.023,513 350.292,473	15	492.023,349 350.288,484	3.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.907,559 350.689,888	4	491.946,883 350.621,179	79.166
6	491.980,982 350.542,914	7	491.993,148 350.520,346	25.638
9	492.000,573 350.412,268	10	492.014,231 350.350,746	63.02
12	492.021,543 350.324,104	13	492.024,385 350.314,044	10.454
15	492.023,349 350.288,484	16	492.022,993 350.280,142	8.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	492.022,993 350.280,142	17	492.026,654 350.228,315	51.956
17	492.026,654 350.228,315	18	492.027,754 350.212,738	15.616
18	492.027,754 350.212,738	19	492.033,166 350.178,202	34.957
19	492.033,166 350.178,202	20	492.033,79 350.174,219	4.032
20	492.033,79 350.174,219	21	492.037,025 350.153,569	20.902
21	492.037,025 350.153,569	22	492.033,576 350.135,157	18.732
22	492.033,576 350.135,157	23	492.025,744 350.085,847	49.928
23	492.025,744 350.085,847	24	492.025,065 350.081,755	4.148
24	492.025,065 350.081,755	25	492.005,795 349.965,468	117.873
25	492.005,795 349.965,468	26	492.002,315 349.954,936	11.092
26	492.002,315 349.954,936	27	491.998,431 349.946,752	9.059
27	491.998,431 349.946,752	28	491.996,793 349.943,442	3.693
28	491.996,793 349.943,442	29	491.996,284 349.942,414	1.147
29	491.996,284 349.942,414	30	491.994,738 349.939,289	3.487
30	491.994,738 349.939,289	31	491.993,812 349.937,417	2.089
31	491.993,812 349.937,417	32	491.992,42 349.930,261	7.29
32	491.992,42 349.930,261	33	491.991,748 349.918,79	11.491
33	491.991,748 349.918,79	34	491.994,294 349.894,318	24.604
34	491.994,294 349.894,318	35	491.995,367 349.871,365	22.978
35	491.995,367 349.871,365	36	491.995,413 349.857,125	14.24
36	491.995,413 349.857,125	37	491.994,866 349.850,332	6.815
37	491.994,866 349.850,332	38	491.993,05 349.841,385	9.129
38	491.993,05 349.841,385	39	491.989,994 349.833,906	8.079
39	491.989,994 349.833,906	40	491.985,036 349.823,348	11.664
40	491.985,036 349.823,348	41	491.982,046 349.819,435	4.925
41	491.982,046 349.819,435	42	491.981,52 349.818,745	0.868
42	491.981,52 349.818,745	43	491.978,72 349.815,082	4.611
43	491.978,72 349.815,082	44	491.977,615 349.813,635	1.821
44	491.977,615 349.813,635	45	491.969,941 349.805,263	11.357
45	491.969,941 349.805,263	46	491.952,141 349.789,08	24.057
46	491.952,141 349.789,08	47	491.943,565 349.778,337	13.746
47	491.943,565 349.778,337	48	491.938,911 349.770,803	8.856
48	491.938,911 349.770,803	49	491.936,325 349.765,874	5.566
49	491.936,325 349.765,874	50	491.929,551 349.743,346	23.524
50	491.929,551 349.743,346	51	491.919,582 349.710,135	34.675
51	491.919,582 349.710,135	52	491.915,875 349.697,452	13.214
52	491.915,875 349.697,452	53	491.915,144 349.684,342	13.13
53	491.915,144 349.684,342	54	491.915,19 349.682,597	1.746
54	491.915,19 349.682,597	55	491.928,443 349.621,234	62.778
55	491.928,443 349.621,234	56	491.928,815 349.617,969	3.286
56	491.928,815 349.617,969	57	491.932,814 349.618,061	4.0
57	491.932,814 349.618,061	58	491.932,362 349.622,037	4.002
58	491.932,362 349.622,037	59	491.928,454 349.640,13	18.51
59	491.928,454 349.640,13	60	491.928,335 349.640,682	0.565
60	491.928,335 349.640,682	61	491.923,899 349.661,225	21.016
61	491.923,899 349.661,225	62	491.923,781 349.661,773	0.561
62	491.923,781 349.661,773	63	491.919,777 349.680,313	18.967
63	491.919,777 349.680,313	64	491.919,758 349.680,403	0.092
64	491.919,758 349.680,403	65	491.919,1 349.683,441	3.108
65	491.919,1 349.683,441	66	491.919,876 349.697,066	13.647
66	491.919,876 349.697,066	67	491.919,889 349.697,295	0.229
67	491.919,889 349.697,295	68	491.923,244 349.708,42	11.62
68	491.923,244 349.708,42	69	491.923,412 349.708,977	0.582
69	491.923,412 349.708,977	70	491.923,433 349.709,046	0.072
70	491.923,433 349.709,046	71	491.933,305 349.741,963	34.365
71	491.933,305 349.741,963	72	491.936,744 349.753,424	11.966
72	491.936,744 349.753,424	73	491.939,997 349.764,265	11.319
73	491.939,997 349.764,265	74	491.942,388 349.768,82	5.144
74	491.942,388 349.768,82	75	491.946,842 349.776,029	8.474
75	491.946,842 349.776,029	76	491.954,981 349.786,226	13.047
76	491.954,981 349.786,226	77	491.967,006 349.797,191	16.274
77	491.967,006 349.797,191	78	491.972,864 349.802,533	7.928
78	491.972,864 349.802,533	79	491.980,684 349.811,064	11.573
79	491.980,684 349.811,064	80	491.984,698 349.816,317	6.611
80	491.984,698 349.816,317	81	491.988,475 349.821,259	6.22
81	491.988,475 349.821,259	82	491.993,659 349.832,299	12.197
82	491.993,659 349.832,299	83	491.996,895 349.840,22	8.557
83	491.996,895 349.840,22	84	491.998,834 349.849,772	9.747
84	491.998,834 349.849,772	85	491.999,414 349.856,971	7.222
85	491.999,414 349.856,971	86	491.999,367 349.871,465	14.494
86	491.999,367 349.871,465	87	491.998,28 349.894,712	23.272
87	491.998,28 349.894,712	88	491.995,755 349.918,788	24.208
88	491.995,755 349.918,788	89	491.996,398 349.929,76	10.991
89	491.996,398 349.929,76	90	491.997,635 349.936,126	6.485
90	491.997,635 349.936,126	91	491.999,869 349.940,639	5.036
91	491.999,869 349.940,639	92	492.002,031 349.945,008	4.875
92	492.002,031 349.945,008	93	492.006,035 349.953,445	9.339
93	492.006,035 349.953,445	94	492.009,691 349.964,511	11.654
94	492.009,691 349.964,511	95	492.024,58 350.054,31	91.025
95	492.024,58 350.054,31	96	492.029,452 350.083,693	29.784
96	492.029,452 350.083,693	97	492.037,594 350.134,939	51.889
97	492.037,594 350.134,939	98	492.041,019 350.153,786	19.156
98	492.041,019 350.153,786	99	492.031,74 350.213,104	60.039
99	492.031,74 350.213,104	100	492.029,865 350.239,558	26.52
100	492.029,865 350.239,558	101	492.026,928 350.280,978	41.524
101	492.026,928 350.280,978	102	492.028,336 350.314,673	33.724
102	492.028,336 350.314,673	103	492.018,908 350.348,133	34.763
103	492.018,908 350.348,133	104	492.004,553 350.412,796	66.237
104	492.004,553 350.412,796	105	492.001,422 350.481,557	68.832
105	492.001,422 350.481,557	106	491.999,167 350.501,592	20.162
106	491.999,167 350.501,592	107	491.996,879 350.521,919	20.455
107	491.996,879 350.521,919	108	491.963,395 350.584,022	70.555
108	491.963,395 350.584,022	109	491.957,14 350.595,623	13.18
109	491.957,14 350.595,623	110	491.953,802 350.609,434	14.209
110	491.953,802 350.609,434	111	491.950,567 350.622,818	13.769
111	491.950,567 350.622,818	112	491.910,323 350.693,744	81.548
112	491.910,323 350.693,744	113	491.834,158 350.687,681	76.406
113	491.834,158 350.687,681	114	491.777,308 350.682,885	57.052
114	491.777,308 350.682,885	1	491.777,48 350.678,867	4.022

Vederea/Validarea/Descărcarea în scop civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44768, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CATERINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE CATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

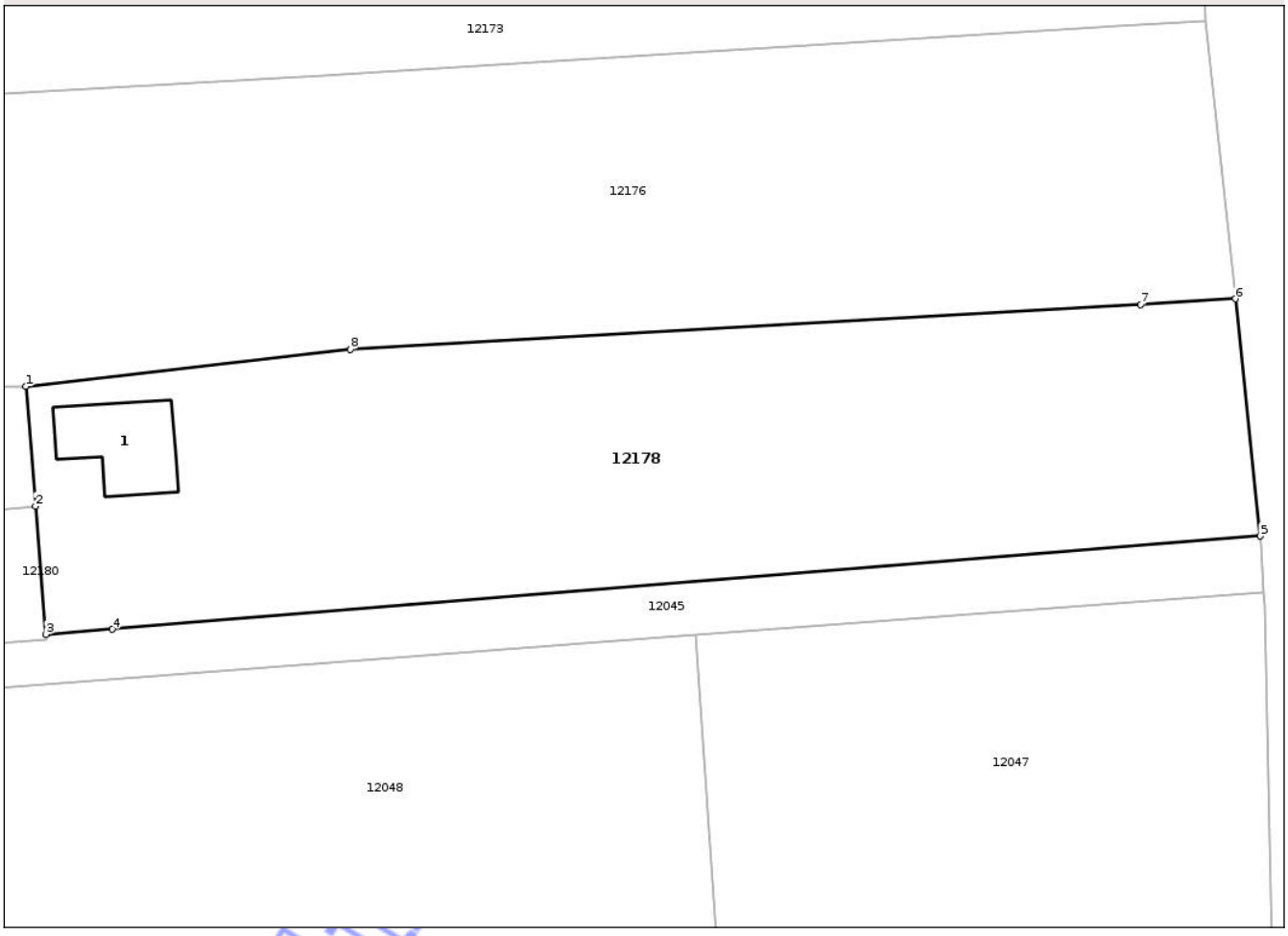
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	1	75	-	
2	arabil	DA	1.626	1	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.475,188 350.199,841	2	491.475,992 350.189,8	10.073
2	491.475,992 350.189,8	3	491.476,852 350.179,066	10.768
3	491.476,852 350.179,066	4	491.482,449 350.179,479	5.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.482,449 350.179,479	5	491.578,783 350.187,289	96.65
5	491.578,783 350.187,289	6	491.576,691 350.207,178	19.999
6	491.576,691 350.207,178	7	491.568,764 350.206,71	7.941
7	491.568,764 350.206,71	8	491.502,414 350.202,954	66.456
8	491.502,414 350.202,954	1	491.475,188 350.199,841	27.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91708	Din acte: 551 Masurata: 548	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91708-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, construita in anul 1967
A1.2	91708-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, construita in anul 2019
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22816 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 596, din 29/09/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU FLORICA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 30683 din 29/09/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU FLORICA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 30683 din 29/09/2020;	
Act Notarial nr. 40, din 09/02/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STANCU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 3320 din 14/02/2023;	
Act Notarial nr. 596, din 29/09/2020 emis de BIN Voiculescu Georgiana Lavinia (act administrativ nr 9362 din 10.10.2022, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 9337 din 07.10.2022, emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr 2761 din 06.04.2023, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 2761 din 06.04.2023, emis de Primaria Buzoesti;act notarial nr 40 din 09.02.2023, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 142121 din 09.12.2010, emis de Comisia de Fond Funciar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 10415 din 03/05/2023;	
22821 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1575, din 11/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **STANCU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANCU FLORICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

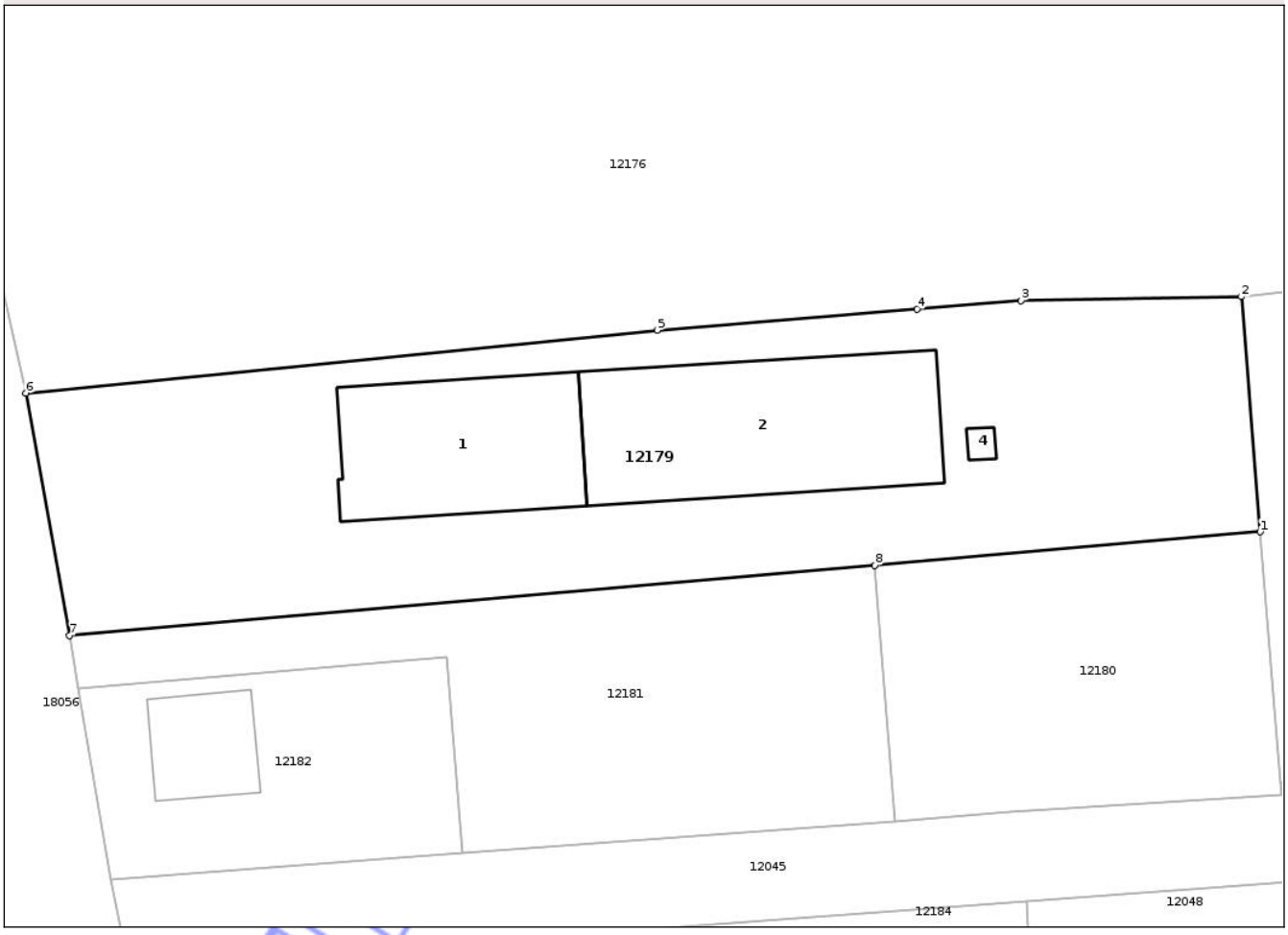
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91708	Din acte: 551 Masurata: 548	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	1	76,77,78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91708-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, construita in anul 1967
A1.2	91708-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, construita in anul 2019
A1.4		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	491.475,992 350.189,8	2	491.475,188 350.199,841	10.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.475,188 350.199,841	3	491.465,781 350.199,679	9.408
3	491.465,781 350.199,679	4	491.461,334 350.199,317	4.462
4	491.461,334 350.199,317	5	491.450,251 350.198,414	11.12
5	491.450,251 350.198,414	6	491.423,292 350.195,729	27.092
6	491.423,292 350.195,729	7	491.425,152 350.185,382	10.513
7	491.425,152 350.185,382	8	491.459,543 350.188,371	34.521
8	491.459,543 350.188,371	1	491.475,992 350.189,8	16.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91710	Din acte: 238 Masurata: 237	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22816 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 596, din 29/09/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU FLORICA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 30683 din 29/09/2020;	
Act Notarial nr. 40, din 09/02/2023 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STANCU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 3320 din 14/02/2023;	
22823 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1575, din 11/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **STANCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

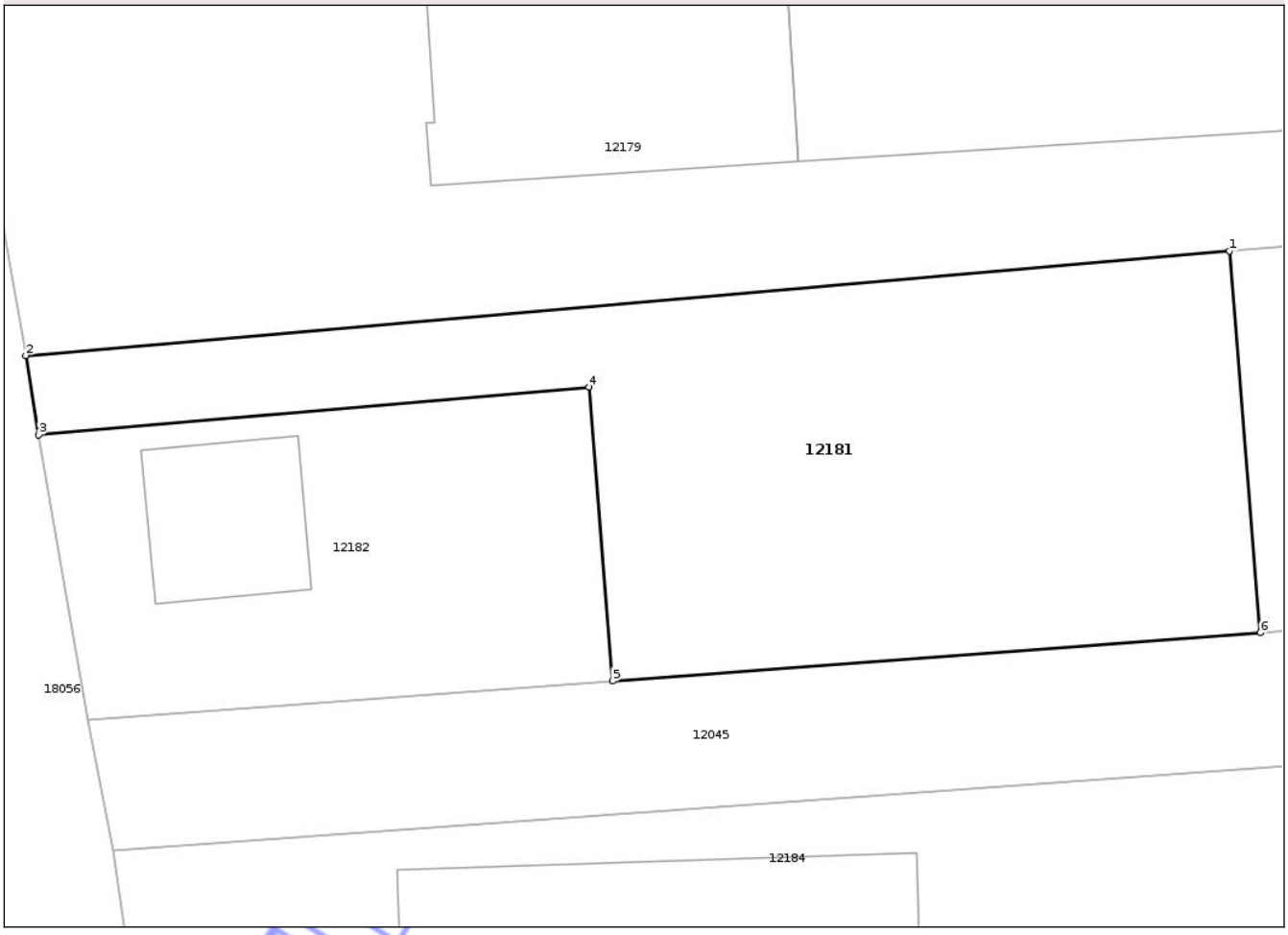
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91710	Din acte: 238 Masurata: 237	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	1	76,77,78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.459,543 350.188,371	2	491.425,152 350.185,382	34.521
2	491.425,152 350.185,382	3	491.425,518 350.183,115	2.296
3	491.425,518 350.183,115	4	491.441,242 350.184,482	15.783
4	491.441,242 350.184,482	5	491.441,915 350.176,079	8.43
5	491.441,915 350.176,079	6	491.460,417 350.177,464	18.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.460,417 350.177,464	1	491.459,543 350.188,371	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91709	Din acte: 129 Masurata: 128	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22816 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 40, din 09/02/2023 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEAGU DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 3320 din 14/02/2023;	
22820 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1575, din 11/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **NEAGU DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

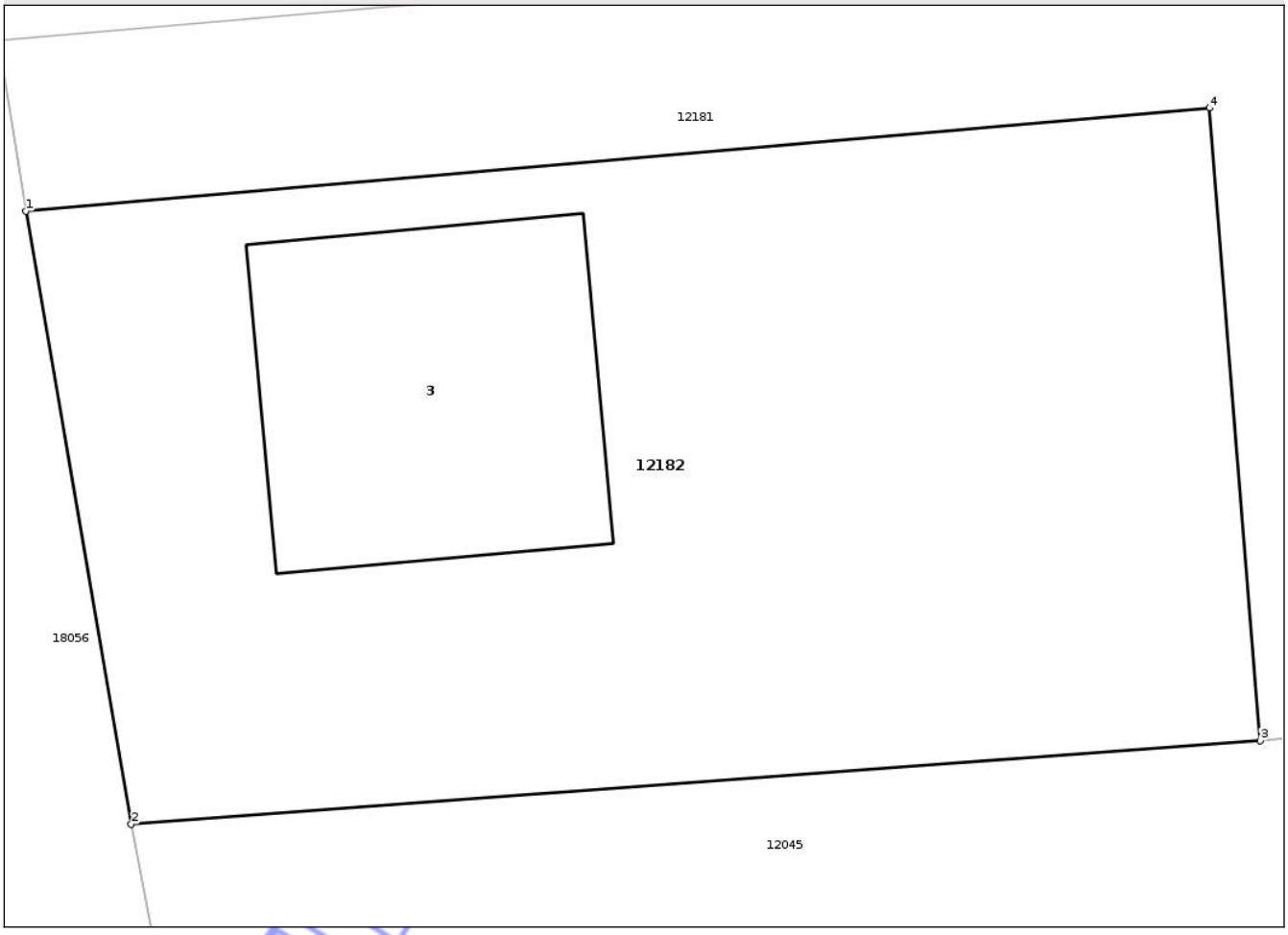
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91709	Din acte: 129 Masurata: 128	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	1	76,77,78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.425,518 350.183,115	2	491.426,917 350.174,974	8.26
2	491.426,917 350.174,974	3	491.441,915 350.176,079	15.039
3	491.441,915 350.176,079	4	491.441,242 350.184,482	8.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.441,242 350.184,482	1	491.425,518 350.183,115	15.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80136	Din acte: 212 Masurata: 219	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80136-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5961 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 3712, din 10/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. 44754/14-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 3208/10-09-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 32/15-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 18/04-08-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80107/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 3278 din 15/09/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80107/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 3278 din 15/09/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERMAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

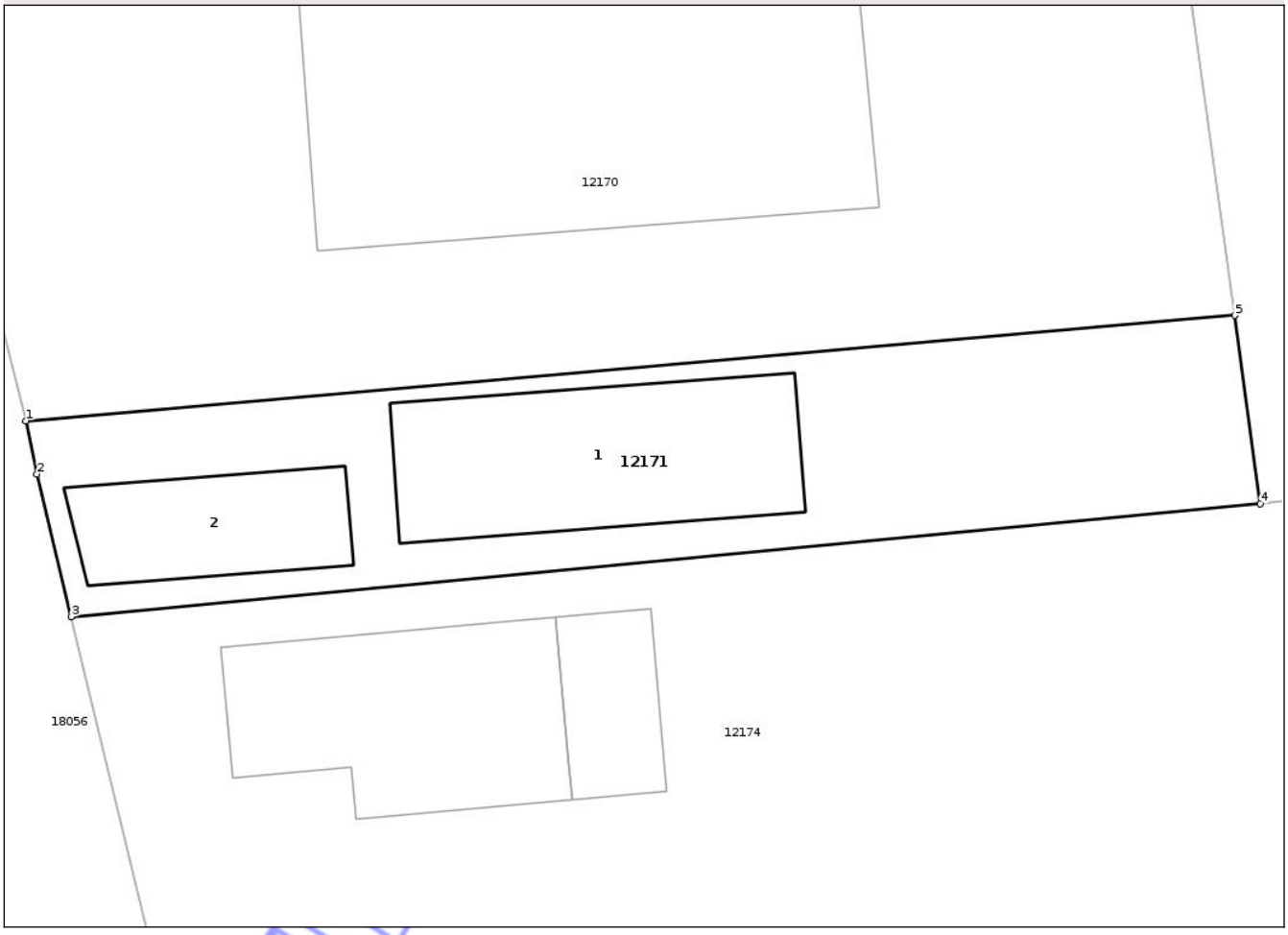
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80136	Din acte: 212 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	1	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80136-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.410,519 350.250,03	2	491.410,853 350.248,399	1.665
2	491.410,853 350.248,399	3	491.411,905 350.244,036	4.488
3	491.411,905 350.244,036	4	491.448,303 350.247,498	36.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.448,303 350.247,498	5	491.447,519 350.253,255	5.81
5	491.447,519 350.253,255	1	491.410,519 350.250,03	37.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91711	183	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22816 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 40, din 09/02/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEAGU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84260/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 3320 din 14/02/2023;	
22818 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1575, din 11/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

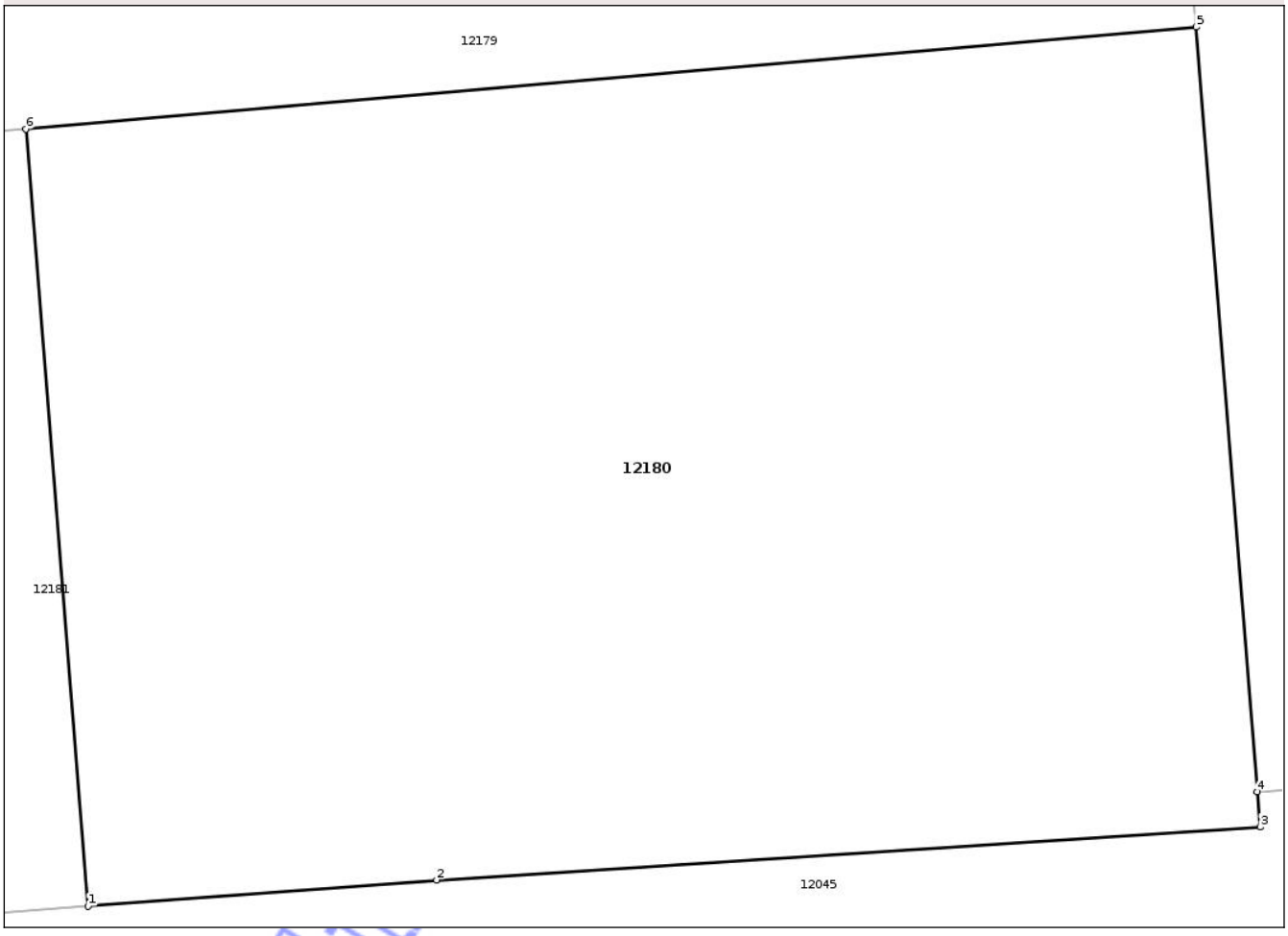
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91711	183	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	1	76,77,78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.460,417 350.177,464	2	491.465,314 350.177,83	4.911
2	491.465,314 350.177,83	3	491.476,891 350.178,574	11.601
3	491.476,891 350.178,574	4	491.476,852 350.179,066	0.494
4	491.476,852 350.179,066	5	491.475,992 350.189,8	10.768
5	491.475,992 350.189,8	6	491.459,543 350.188,371	16.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.459,543 350.188,371	1	491.460,417 350.177,464	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.666	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

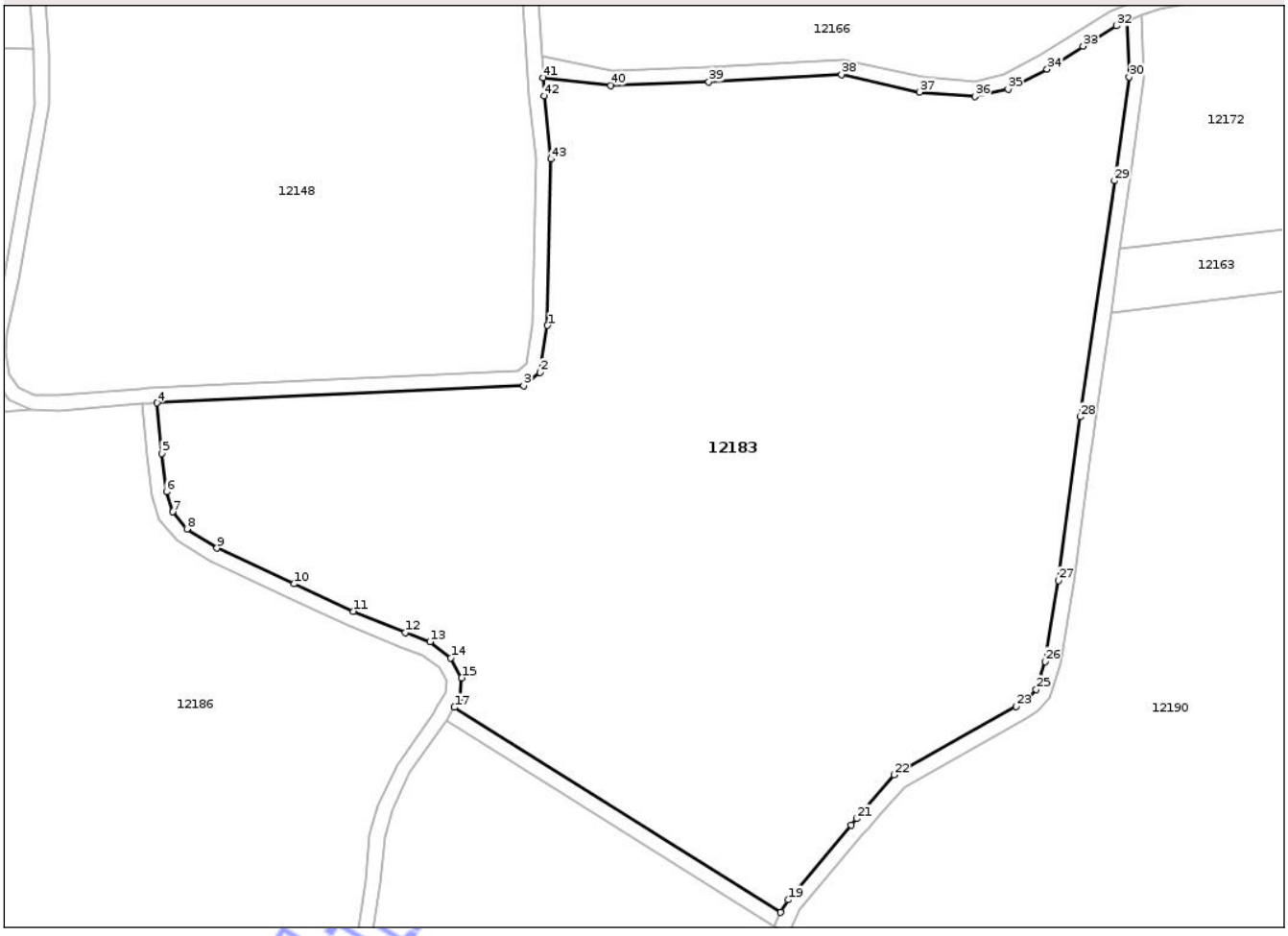
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	32.666	1	54,63,64,65, 66,73,77,78, 83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.791,071 350.198,354	2	491.789,176 350.186,037	12.462
4	491.688,731 350.178,081	5	491.689,981 350.164,853	13.287
7	491.692,867 350.149,592	8	491.696,591 350.145,124	5.816
10	491.724,64 350.130,728	11	491.740,206 350.123,57	17.133
13	491.760,256 350.115,572	14	491.765,756 350.111,377	6.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.789,176 350.186,037	3	491.784,788 350.182,661	5.536
5	491.689,981 350.164,853	6	491.691,207 350.154,8	10.127
8	491.696,591 350.145,124	9	491.704,48 350.140,103	9.351
11	491.740,206 350.123,57	12	491.753,831 350.118,004	14.718
14	491.765,756 350.111,377	15	491.768,568 350.106,155	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.784,788 350.182,661	4	491.688,731 350.178,081	96.166
6	491.691,207 350.154,8	7	491.692,867 350.149,592	5.466
9	491.704,48 350.140,103	10	491.724,64 350.130,728	22.233
12	491.753,831 350.118,004	13	491.760,256 350.115,572	6.87
15	491.768,568 350.106,155	16	491.768,253 350.101,004	5.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	491.768,253 350.101,004	17	491.766,689 350.098,422	3.019
19	491.854,147 350.048,061	20	491.870,687 350.067,608	25.606
22	491.881,934 350.080,729	23	491.913,812 350.098,686	36.588
25	491.919,105 350.103,097	26	491.921,496 350.110,415	7.699
28	491.930,664 350.174,457	29	491.939,676 350.236,204	62.401
31	491.942,842 350.278,111	32	491.940,123 350.276,735	3.047
34	491.922,02 350.265,432	35	491.911,764 350.260,211	11.508
37	491.888,572 350.259,442	38	491.868,117 350.263,974	20.951
40	491.807,691 350.261,155	41	491.789,923 350.263,169	17.882
43	491.791,952 350.241,933	1	491.791,071 350.198,354	43.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	491.766,689 350.098,422	18	491.852,155 350.044,775	100.908
20	491.870,687 350.067,608	21	491.872,152 350.069,317	2.251
23	491.913,812 350.098,686	24	491.916,737 350.100,419	3.4
26	491.921,496 350.110,415	27	491.925,009 350.131,58	21.455
29	491.939,676 350.236,204	30	491.943,489 350.263,395	27.457
32	491.940,123 350.276,735	33	491.931,441 350.271,447	10.166
35	491.911,764 350.260,211	36	491.903,088 350.258,259	8.893
38	491.868,117 350.263,974	39	491.833,338 350.262,105	34.829
41	491.789,923 350.263,169	42	491.790,197 350.258,482	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	491.852,155 350.044,775	19	491.854,147 350.048,061	3.843
21	491.872,152 350.069,317	22	491.881,934 350.080,729	15.031
24	491.916,737 350.100,419	25	491.919,105 350.103,097	3.575
27	491.925,009 350.131,58	28	491.930,664 350.174,457	43.248
30	491.943,489 350.263,395	31	491.942,842 350.278,111	14.73
33	491.931,441 350.271,447	34	491.922,02 350.265,432	11.177
36	491.903,088 350.258,259	37	491.888,572 350.259,442	14.564
39	491.833,338 350.262,105	40	491.807,691 350.261,155	25.665
42	491.790,197 350.258,482	43	491.791,952 350.241,933	16.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82839	Din acte: 804 Masurata: 869	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82839-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	82839-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	82839-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7851 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1867, din 14/08/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOAGEA FLORENTIN CRISTIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7851 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1867, din 14/08/2015 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOAGEA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82839	Din acte: 804 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	1	80,82,83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82839-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	82839-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	82839-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.466,04 350.174,022	2	491.427,653 350.171,234	38.488
2	491.427,653 350.171,234	3	491.429,674 350.156,78	14.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.429,674 350.156,78	4	491.430,869 350.147,699	9.159
4	491.430,869 350.147,699	5	491.466,939 350.151,175	36.237
5	491.466,939 350.151,175	1	491.466,04 350.174,022	22.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.094	1	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.854,15 350.039,233	2	491.857,172 350.045,444	6.907
3	491.873,732 350.065,014	4	491.874,67 350.066,109	1.442
5	491.875,189 350.066,714	6	491.878,455 350.070,524	5.018
7	491.884,521 350.077,601	8	491.916,079 350.095,369	36.216
9	491.919,605 350.097,601	10	491.922,806 350.100,975	4.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.857,172 350.045,444	3	491.873,732 350.065,014	25.636
4	491.874,67 350.066,109	5	491.875,189 350.066,714	0.797
6	491.878,455 350.070,524	7	491.884,521 350.077,601	9.321
8	491.916,079 350.095,369	9	491.919,605 350.097,601	4.173
10	491.922,806 350.100,975	11	491.925,443 350.109,767	9.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.925,443 350.109,767	12	491.928,958 350.130,943	21.466
13	491.933,449 350.164,984	14	491.933,985 350.169,05	4.101
15	491.934,618 350.173,85	16	491.938,685 350.201,717	28.162
17	491.941,113 350.218,351	18	491.943,636 350.235,638	17.47
19	491.947,502 350.263,203	20	491.946,781 350.279,583	16.396
21	491.942,842 350.278,111	22	491.943,489 350.263,395	14.73
23	491.939,676 350.236,204	24	491.930,664 350.174,457	62.401
25	491.925,009 350.131,58	26	491.921,496 350.110,415	21.455
27	491.919,105 350.103,097	28	491.916,737 350.100,419	3.575
29	491.913,812 350.098,686	30	491.881,934 350.080,729	36.588
31	491.872,152 350.069,317	32	491.870,687 350.067,608	2.251
33	491.854,147 350.048,061	34	491.852,155 350.044,775	3.843
35	491.850,393 350.041,157	1	491.854,15 350.039,233	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.928,958 350.130,943	13	491.933,449 350.164,984	34.336
14	491.933,985 350.169,05	15	491.934,618 350.173,85	4.842
16	491.938,685 350.201,717	17	491.941,113 350.218,351	16.81
18	491.943,636 350.235,638	19	491.947,502 350.263,203	27.835
20	491.946,781 350.279,583	21	491.942,842 350.278,111	4.205
22	491.943,489 350.263,395	23	491.939,676 350.236,204	27.457
24	491.930,664 350.174,457	25	491.925,009 350.131,58	43.248
26	491.921,496 350.110,415	27	491.919,105 350.103,097	7.699
28	491.916,737 350.100,419	29	491.913,812 350.098,686	3.4
30	491.881,934 350.080,729	31	491.872,152 350.069,317	15.031
32	491.870,687 350.067,608	33	491.854,147 350.048,061	25.606
34	491.852,155 350.044,775	35	491.850,393 350.041,157	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91428	Din acte: 703 Masurata: 739	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91428-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	91428-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3	91428-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 85, din 02/03/2007 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOROIAN CORNEL DANIEL**	
18778 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2011, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOROIAN CORNEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

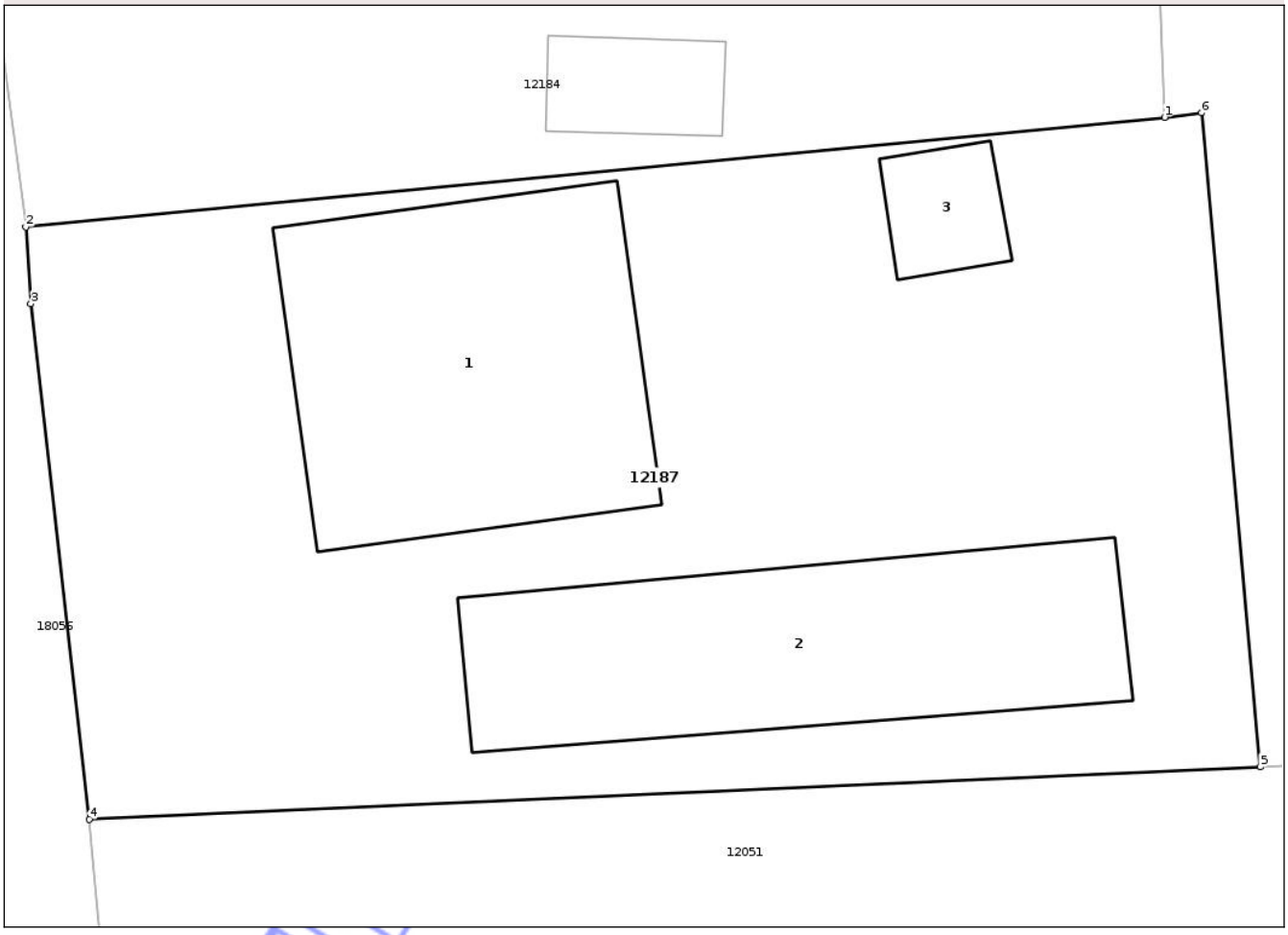
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91428	Din acte: 703 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	1	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91428-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	91428-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3	91428-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.466,939 350.151,175	2	491.430,869 350.147,699	36.237
2	491.430,869 350.147,699	3	491.431,024 350.145,26	2.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.431,024 350.145,26	4	491.432,871 350.128,937	16.427
4	491.432,871 350.128,937	5	491.469,973 350.130,598	37.139
5	491.469,973 350.130,598	6	491.468,112 350.151,32	20.805
6	491.468,112 350.151,32	1	491.466,939 350.151,175	1.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

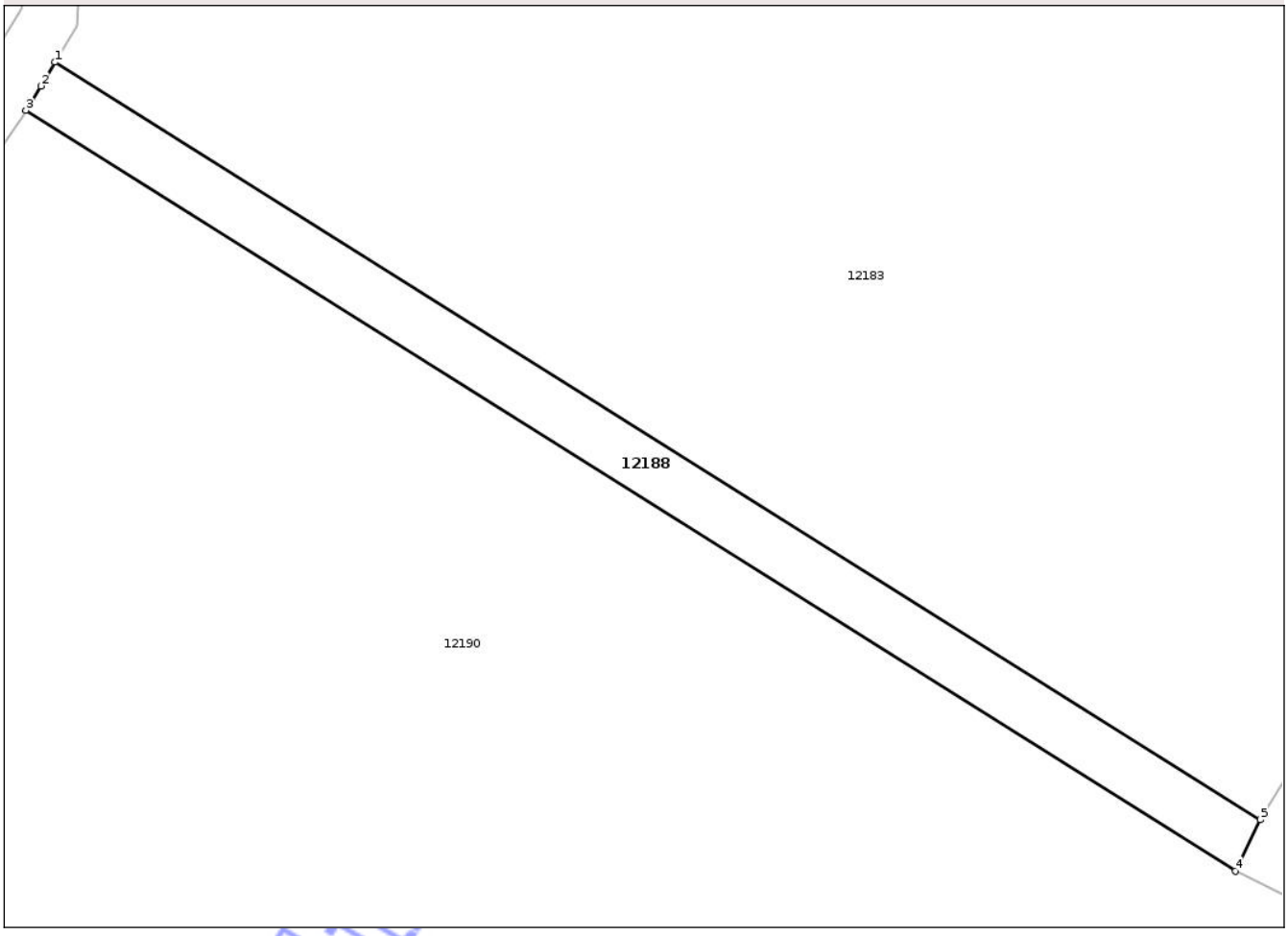
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	404	1	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.766,689 350.098,422	2	491.765,67 350.096,739	1.967
2	491.765,67 350.096,739	3	491.764,617 350.095,0	2.033
3	491.764,617 350.095,0	4	491.850,393 350.041,157	101.275
4	491.850,393 350.041,157	5	491.852,155 350.044,775	4.024
5	491.852,155 350.044,775	1	491.766,689 350.098,422	100.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.072	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.072	1	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.997,635 349.936,126	2	491.996,398 349.929,76	6.485
3	491.995,755 349.918,788	4	491.998,28 349.894,712	24.208
5	491.999,367 349.871,465	6	491.999,414 349.856,971	14.494
7	491.998,834 349.849,772	8	491.996,895 349.840,22	9.747
9	491.993,659 349.832,299	10	491.988,475 349.821,259	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.996,398 349.929,76	3	491.995,755 349.918,788	10.991
4	491.998,28 349.894,712	5	491.999,367 349.871,465	23.272
6	491.999,414 349.856,971	7	491.998,834 349.849,772	7.222
8	491.996,895 349.840,22	9	491.993,659 349.832,299	8.557
10	491.988,475 349.821,259	11	491.984,698 349.816,317	6.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.984,698 349.816,317	12	491.980,684 349.811,064	6.611
13	491.972,864 349.802,533	14	491.967,006 349.797,191	7.928
15	492.024,237 349.802,319	16	492.029,495 349.823,351	21.679
17	492.035,594 349.837,863	18	492.041,273 349.845,855	9.804
19	492.061,253 349.870,042	20	492.176,93 349.877,404	115.911
21	492.170,621 349.953,751	1	491.997,635 349.936,126	173.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.980,684 349.811,064	13	491.972,864 349.802,533	11.573
14	491.967,006 349.797,191	15	492.024,237 349.802,319	57.46
16	492.029,495 349.823,351	17	492.035,594 349.837,863	15.742
18	492.041,273 349.845,855	19	492.061,253 349.870,042	31.372
20	492.176,93 349.877,404	21	492.170,621 349.953,751	76.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148.840	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

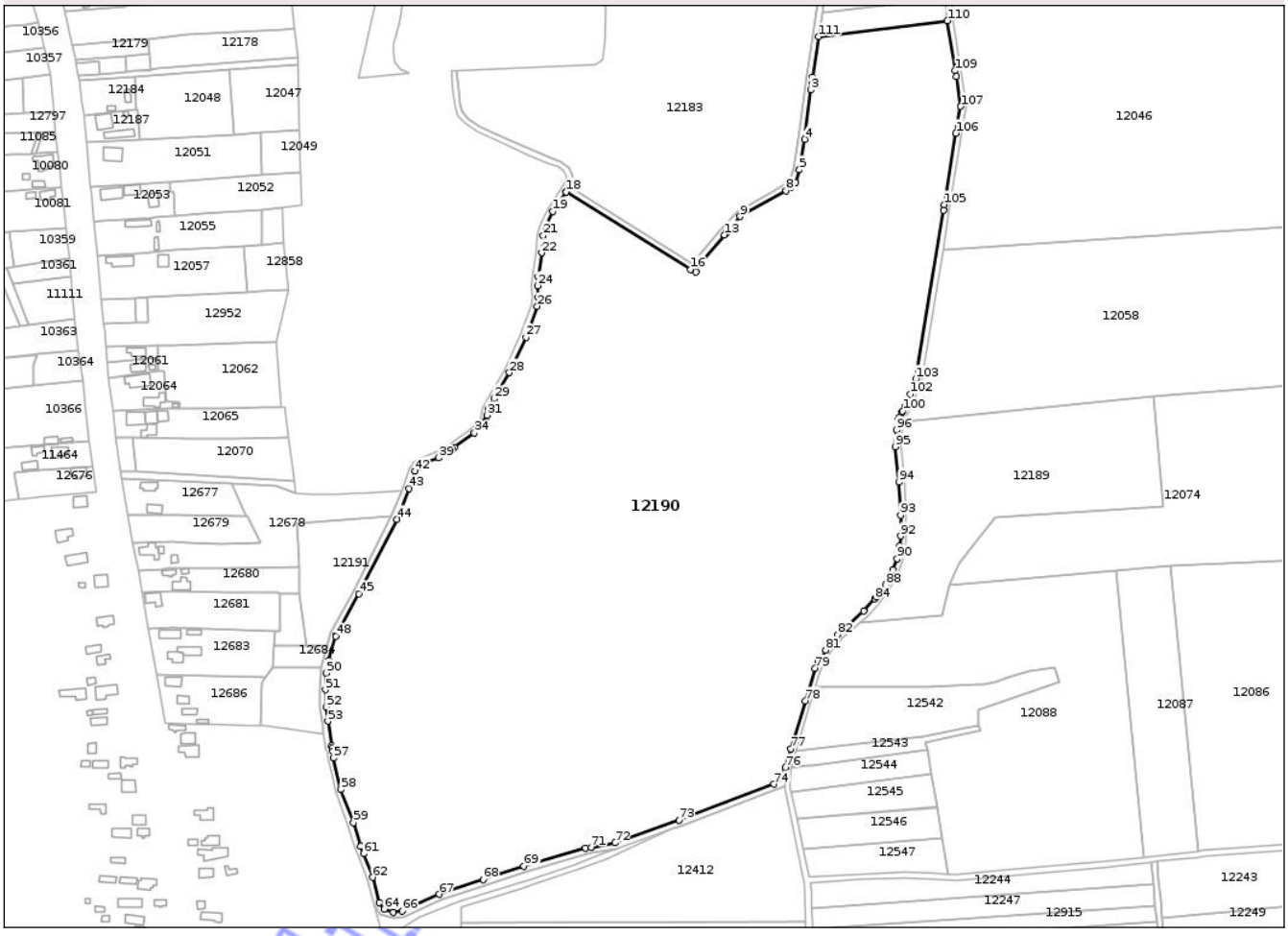
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	141.215	1	75,80,82,85, 87,89,91,94, 96,100	-	
2	drum	NU	7.625	1	76,79,81,86, 88,90,93,95, 99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.934,618 350.173,85	2	491.933,985 350.169,05	4.842
4	491.928,958 350.130,943	5	491.925,443 350.109,767	21.466
7	491.919,605 350.097,601	8	491.916,079 350.095,369	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.933,985 350.169,05	3	491.933,449 350.164,984	4.101
5	491.925,443 350.109,767	6	491.922,806 350.100,975	9.179
8	491.916,079 350.095,369	9	491.884,521 350.077,601	36.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.933,449 350.164,984	4	491.928,958 350.130,943	34.336
6	491.922,806 350.100,975	7	491.919,605 350.097,601	4.651
9	491.884,521 350.077,601	10	491.878,455 350.070,524	9.321

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	491.878,455 350.070,524	11	491.875,189 350.066,714	5.018
11	491.875,189 350.066,714	12	491.874,67 350.066,109	0.797
12	491.874,67 350.066,109	13	491.873,732 350.065,014	1.442
13	491.873,732 350.065,014	14	491.857,172 350.045,444	25.636
14	491.857,172 350.045,444	15	491.854,15 350.039,233	6.907
15	491.854,15 350.039,233	16	491.850,393 350.041,157	4.221
16	491.850,393 350.041,157	17	491.764,617 350.095,0	101.275
17	491.764,617 350.095,0	18	491.764,375 350.094,601	0.467
18	491.764,375 350.094,601	19	491.754,997 350.081,156	16.393
19	491.754,997 350.081,156	20	491.750,306 350.071,452	10.778
20	491.750,306 350.071,452	21	491.748,397 350.064,371	7.334
21	491.748,397 350.064,371	22	491.747,322 350.052,548	11.872
22	491.747,322 350.052,548	23	491.744,822 350.036,047	16.689
23	491.744,822 350.036,047	24	491.744,42 350.029,852	6.208
24	491.744,42 350.029,852	25	491.745,093 350.021,689	8.191
25	491.745,093 350.021,689	26	491.744,285 350.015,587	6.155
26	491.744,285 350.015,587	27	491.736,584 349.994,176	22.754
27	491.736,584 349.994,176	28	491.725,07 349.969,886	26.881
28	491.725,07 349.969,886	29	491.714,52 349.951,884	20.866
29	491.714,52 349.951,884	30	491.710,497 349.944,644	8.283
30	491.710,497 349.944,644	31	491.709,542 349.940,456	4.296
31	491.709,542 349.940,456	32	491.708,607 349.936,496	4.069
32	491.708,607 349.936,496	33	491.708,423 349.935,715	0.802
33	491.708,423 349.935,715	34	491.700,938 349.928,185	10.617
34	491.700,938 349.928,185	35	491.687,117 349.918,262	17.014
35	491.687,117 349.918,262	36	491.685,533 349.917,125	1.95
36	491.685,533 349.917,125	37	491.683,867 349.915,929	2.051
37	491.683,867 349.915,929	38	491.683,132 349.915,401	0.905
38	491.683,132 349.915,401	39	491.676,107 349.911,091	8.242
39	491.676,107 349.911,091	40	491.663,501 349.906,306	13.484
40	491.663,501 349.906,306	41	491.661,528 349.904,98	2.377
41	491.661,528 349.904,98	42	491.659,774 349.901,964	3.489
42	491.659,774 349.901,964	43	491.655,699 349.889,862	12.77
43	491.655,699 349.889,862	44	491.647,311 349.868,705	22.759
44	491.647,311 349.868,705	45	491.620,974 349.817,207	57.842
45	491.620,974 349.817,207	46	491.607,414 349.792,54	28.148
46	491.607,414 349.792,54	47	491.605,381 349.788,84	4.222
47	491.605,381 349.788,84	48	491.605,114 349.787,919	0.959
48	491.605,114 349.787,919	49	491.600,289 349.771,267	17.337
49	491.600,289 349.771,267	50	491.598,498 349.762,556	8.893
50	491.598,498 349.762,556	51	491.597,844 349.751,025	11.55
51	491.597,844 349.751,025	52	491.598,254 349.739,201	11.831
52	491.598,254 349.739,201	53	491.599,656 349.729,222	10.077
53	491.599,656 349.729,222	54	491.602,316 349.712,377	17.054
54	491.602,316 349.712,377	55	491.602,604 349.710,557	1.843
55	491.602,604 349.710,557	56	491.602,942 349.708,413	2.17
56	491.602,942 349.708,413	57	491.603,65 349.703,931	4.538
57	491.603,65 349.703,931	58	491.608,615 349.682,082	22.406
58	491.608,615 349.682,082	59	491.617,255 349.659,211	24.449
59	491.617,255 349.659,211	60	491.622,277 349.643,153	16.825
60	491.622,277 349.643,153	61	491.624,263 349.637,801	5.709
61	491.624,263 349.637,801	62	491.630,627 349.621,555	17.448
62	491.630,627 349.621,555	63	491.635,194 349.604,175	17.97
63	491.635,194 349.604,175	64	491.638,374 349.599,604	5.568
64	491.638,374 349.599,604	65	491.644,964 349.597,365	6.96
65	491.644,964 349.597,365	66	491.650,985 349.598,337	6.099
66	491.650,985 349.598,337	67	491.676,518 349.609,853	28.01
67	491.676,518 349.609,853	68	491.706,804 349.620,059	31.959
68	491.706,804 349.620,059	69	491.735,126 349.629,249	29.776
69	491.735,126 349.629,249	70	491.777,634 349.641,66	44.283
70	491.777,634 349.641,66	71	491.781,556 349.642,21	3.96
71	491.781,556 349.642,21	72	491.797,906 349.645,289	16.637
72	491.797,906 349.645,289	73	491.842,301 349.661,108	47.129
73	491.842,301 349.661,108	74	491.907,836 349.685,853	70.051
74	491.907,836 349.685,853	75	491.912,801 349.690,103	6.536
75	491.912,801 349.690,103	76	491.915,875 349.697,452	7.966
76	491.915,875 349.697,452	77	491.919,582 349.710,135	13.214
77	491.919,582 349.710,135	78	491.929,551 349.743,346	34.675
78	491.929,551 349.743,346	79	491.936,325 349.765,874	23.524
79	491.936,325 349.765,874	80	491.938,911 349.770,803	5.566
80	491.938,911 349.770,803	81	491.943,565 349.778,337	8.856
81	491.943,565 349.778,337	82	491.952,141 349.789,08	13.746
82	491.952,141 349.789,08	83	491.969,941 349.805,263	24.057
83	491.969,941 349.805,263	84	491.977,615 349.813,635	11.357
84	491.977,615 349.813,635	85	491.978,72 349.815,082	1.821
85	491.978,72 349.815,082	86	491.981,52 349.818,745	4.611
86	491.981,52 349.818,745	87	491.982,046 349.819,435	0.868
87	491.982,046 349.819,435	88	491.985,036 349.823,348	4.925
88	491.985,036 349.823,348	89	491.989,994 349.833,906	11.664
89	491.989,994 349.833,906	90	491.993,05 349.841,385	8.079
90	491.993,05 349.841,385	91	491.994,866 349.850,332	9.129
91	491.994,866 349.850,332	92	491.995,413 349.857,125	6.815
92	491.995,413 349.857,125	93	491.995,367 349.871,365	14.24
93	491.995,367 349.871,365	94	491.994,294 349.894,318	22.978
94	491.994,294 349.894,318	95	491.991,748 349.918,79	24.604
95	491.991,748 349.918,79	96	491.992,42 349.930,261	11.491
96	491.992,42 349.930,261	97	491.993,812 349.937,417	7.29
97	491.993,812 349.937,417	98	491.994,738 349.939,289	2.089
98	491.994,738 349.939,289	99	491.996,284 349.942,414	3.487
99	491.996,284 349.942,414	100	491.996,793 349.943,442	1.147
100	491.996,793 349.943,442	101	491.998,431 349.946,752	3.693
101	491.998,431 349.946,752	102	492.002,315 349.954,936	9.059
102	492.002,315 349.954,936	103	492.005,795 349.965,468	11.092
103	492.005,795 349.965,468	104	492.025,065 350.081,755	117.873
104	492.025,065 350.081,755	105	492.025,744 350.085,847	4.148
105	492.025,744 350.085,847	106	492.033,576 350.135,157	49.928
106	492.033,576 350.135,157	107	492.037,025 350.153,569	18.732
107	492.037,025 350.153,569	108	492.033,79 350.174,219	20.902
108	492.033,79 350.174,219	109	492.033,166 350.178,202	4.032

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	492.033,166 350.178,202	110	492.027,754 350.212,738	34.957
110	492.027,754 350.212,738	111	491.938,685 350.201,717	89.748
111	491.938,685 350.201,717	1	491.934,618 350.173,85	28.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

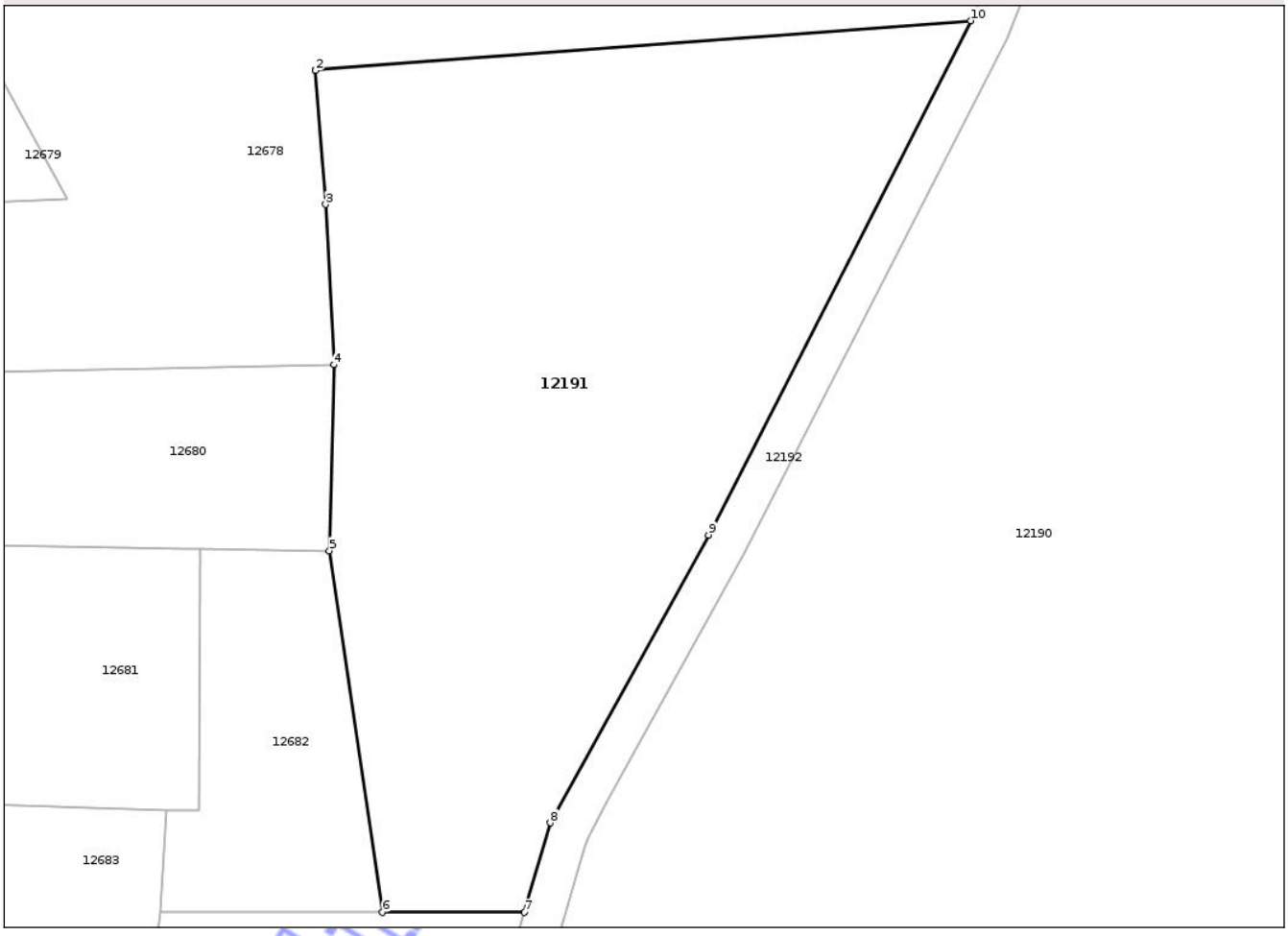
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.420	1	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.578,179 349.865,513	2	491.578,181 349.865,437	0.076
2	491.578,181 349.865,437	3	491.579,213 349.852,078	13.399
3	491.579,213 349.852,078	4	491.580,043 349.836,086	16.014
4	491.580,043 349.836,086	5	491.579,595 349.817,533	18.558
5	491.579,595 349.817,533	6	491.584,892 349.781,454	36.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.584,892 349.781,454	7	491.599,074 349.781,447	14.182
7	491.599,074 349.781,447	8	491.601,662 349.790,379	9.299
8	491.601,662 349.790,379	9	491.617,453 349.819,105	32.78
9	491.617,453 349.819,105	10	491.643,679 349.870,412	57.621
10	491.643,679 349.870,412	1	491.578,179 349.865,513	65.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.945	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

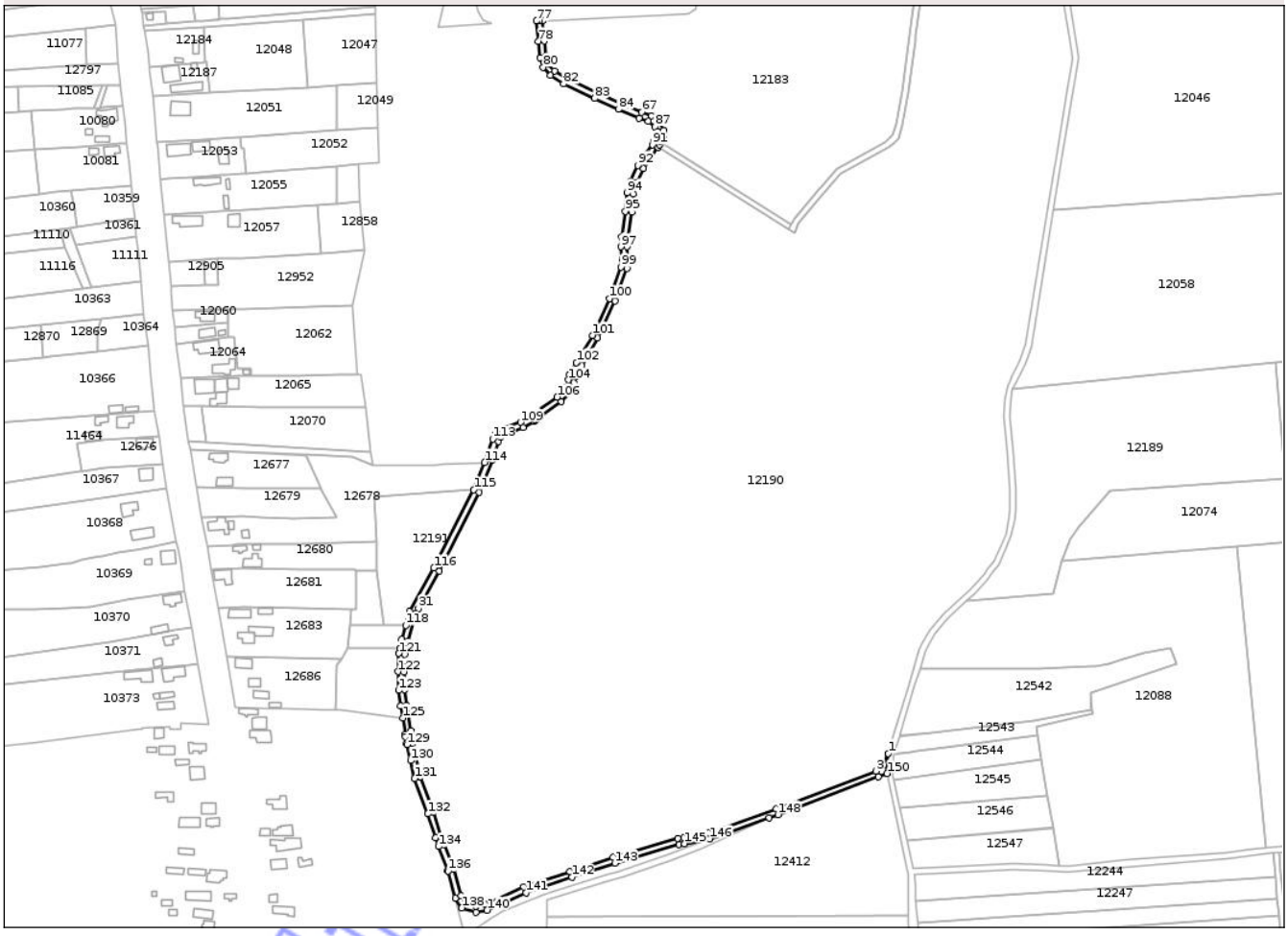
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.929	1	11	-	
2	drum	NU	2.016	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.915,875 349.697,452	2	491.912,801 349.690,103	7.966
4	491.842,301 349.661,108	5	491.797,906 349.645,289	47.129
7	491.777,634 349.641,66	8	491.735,126 349.629,249	44.283
10	491.676,518 349.609,853	11	491.650,985 349.598,337	28.01
13	491.638,374 349.599,604	14	491.635,194 349.604,175	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.912,801 349.690,103	3	491.907,836 349.685,853	6.536
5	491.797,906 349.645,289	6	491.781,556 349.642,21	16.637
8	491.735,126 349.629,249	9	491.706,804 349.620,059	29.776
11	491.650,985 349.598,337	12	491.644,964 349.597,365	6.099
14	491.635,194 349.604,175	15	491.630,627 349.621,555	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.907,836 349.685,853	4	491.842,301 349.661,108	70.051
6	491.781,556 349.642,21	7	491.777,634 349.641,66	3.96
9	491.706,804 349.620,059	10	491.676,518 349.609,853	31.959
12	491.644,964 349.597,365	13	491.638,374 349.599,604	6.96
15	491.630,627 349.621,555	16	491.624,263 349.637,801	17.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	491.624,263 349.637,801	17	491.622,277 349.643,153	5.709
19	491.608,615 349.682,082	20	491.603,65 349.703,931	22.406
22	491.602,604 349.710,557	23	491.602,316 349.712,377	1.843
25	491.598,254 349.739,201	26	491.597,844 349.751,025	11.831
28	491.600,289 349.771,267	29	491.605,114 349.787,919	17.337
31	491.607,414 349.792,54	32	491.620,974 349.817,207	28.148
34	491.655,699 349.889,862	35	491.659,774 349.901,964	12.77
37	491.663,501 349.906,306	38	491.676,107 349.911,091	13.484
40	491.683,867 349.915,929	41	491.685,533 349.917,125	2.051
43	491.700,938 349.928,185	44	491.708,423 349.935,715	10.617
46	491.709,542 349.940,456	47	491.710,497 349.944,644	4.296
49	491.725,07 349.969,886	50	491.736,584 349.994,176	26.881
52	491.745,093 350.021,689	53	491.744,42 350.029,852	8.191
55	491.747,322 350.052,548	56	491.748,397 350.064,371	11.872
58	491.754,997 350.081,156	59	491.764,375 350.094,601	16.393
61	491.765,67 350.096,739	62	491.766,689 350.098,422	1.967
64	491.768,568 350.106,155	65	491.765,756 350.111,377	5.931
67	491.753,831 350.118,004	68	491.740,206 350.123,57	14.718
70	491.704,48 350.140,103	71	491.696,591 350.145,124	9.351
73	491.691,207 350.154,8	74	491.689,981 350.164,853	10.127
76	491.686,638 350.177,981	77	491.684,731 350.177,89	1.909
79	491.687,282 350.153,943	80	491.689,294 350.147,632	6.624
82	491.702,555 350.136,587	83	491.722,961 350.127,098	22.504
85	491.752,366 350.114,281	86	491.758,294 350.112,038	6.338
88	491.764,506 350.105,262	89	491.764,321 350.102,233	3.035
91	491.761,02 350.096,783	92	491.751,534 350.083,184	16.581
94	491.744,445 350.065,079	95	491.743,349 350.053,029	12.1
97	491.740,409 350.029,817	98	491.741,071 350.021,788	8.056
100	491.732,886 349.995,713	101	491.721,53 349.971,758	26.51
103	491.706,721 349.946,083	104	491.705,909 349.942,474	3.699
106	491.698,335 349.931,241	107	491.683,2 349.920,374	18.632
109	491.674,336 349.914,697	110	491.661,651 349.909,883	13.568
112	491.658,005 349.906,88	113	491.656,112 349.903,624	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	491.622,277 349.643,153	18	491.617,255 349.659,211	16.825
20	491.603,65 349.703,931	21	491.602,942 349.708,413	4.538
23	491.602,316 349.712,377	24	491.599,656 349.729,222	17.054
26	491.597,844 349.751,025	27	491.598,498 349.762,556	11.55
29	491.605,114 349.787,919	30	491.605,381 349.788,84	0.959
32	491.620,974 349.817,207	33	491.647,311 349.868,705	57.842
35	491.659,774 349.901,964	36	491.661,528 349.904,98	3.489
38	491.676,107 349.911,091	39	491.683,132 349.915,401	8.242
41	491.685,533 349.917,125	42	491.687,117 349.918,262	1.95
44	491.708,423 349.935,715	45	491.708,607 349.936,496	0.802
47	491.710,497 349.944,644	48	491.714,52 349.951,884	8.283
50	491.736,584 349.994,176	51	491.744,285 350.015,587	22.754
53	491.744,42 350.029,852	54	491.744,822 350.036,047	6.208
56	491.748,397 350.064,371	57	491.750,306 350.071,452	7.334
59	491.764,375 350.094,601	60	491.764,617 350.095,0	0.467
62	491.766,689 350.098,422	63	491.768,253 350.101,004	3.019
65	491.765,756 350.111,377	66	491.760,256 350.115,572	6.917
68	491.740,206 350.123,57	69	491.724,64 350.130,728	17.133
71	491.696,591 350.145,124	72	491.692,867 350.149,592	5.816
74	491.689,981 350.164,853	75	491.688,731 350.178,081	13.287
77	491.684,731 350.177,89	78	491.686,004 350.164,423	13.527
80	491.689,294 350.147,632	81	491.693,917 350.142,084	7.222
83	491.722,961 350.127,098	84	491.738,613 350.119,9	17.228
86	491.758,294 350.112,038	87	491.762,644 350.108,721	5.47
89	491.764,321 350.102,233	90	491.762,248 350.098,811	4.001
92	491.751,534 350.083,184	93	491.746,542 350.072,855	11.472
95	491.743,349 350.053,029	96	491.740,841 350.036,477	16.741
98	491.741,071 350.021,788	99	491.740,376 350.016,537	5.297
101	491.721,53 349.971,758	102	491.711,046 349.953,867	20.736
104	491.705,909 349.942,474	105	491.704,789 349.937,734	4.871
107	491.683,2 349.920,374	108	491.680,917 349.918,734	2.811
110	491.661,651 349.909,883	111	491.658,532 349.907,787	3.758
113	491.656,112 349.903,624	114	491.650,861 349.888,276	16.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	491.617,255 349.659,211	19	491.608,615 349.682,082	24.449
21	491.602,942 349.708,413	22	491.602,604 349.710,557	2.17
24	491.599,656 349.729,222	25	491.598,254 349.739,201	10.077
27	491.598,498 349.762,556	28	491.600,289 349.771,267	8.893
30	491.605,381 349.788,84	31	491.607,414 349.792,54	4.222
33	491.647,311 349.868,705	34	491.655,699 349.889,862	22.759
36	491.661,528 349.904,98	37	491.663,501 349.906,306	2.377
39	491.683,132 349.915,401	40	491.683,867 349.915,929	0.905
42	491.687,117 349.918,262	43	491.700,938 349.928,185	17.014
45	491.708,607 349.936,496	46	491.709,542 349.940,456	4.069
48	491.714,52 349.951,884	49	491.725,07 349.969,886	20.866
51	491.744,285 350.015,587	52	491.745,093 350.021,689	6.155
54	491.744,822 350.036,047	55	491.747,322 350.052,548	16.689
57	491.750,306 350.071,452	58	491.754,997 350.081,156	10.778
60	491.764,617 350.095,0	61	491.765,67 350.096,739	2.033
63	491.768,253 350.101,004	64	491.768,568 350.106,155	5.161
66	491.760,256 350.115,572	67	491.753,831 350.118,004	6.87
69	491.724,64 350.130,728	70	491.704,48 350.140,103	22.233
72	491.692,867 350.149,592	73	491.691,207 350.154,8	5.466
75	491.688,731 350.178,081	76	491.686,638 350.177,981	2.095
78	491.686,004 350.164,423	79	491.687,282 350.153,943	10.558
81	491.693,917 350.142,084	82	491.702,555 350.136,587	10.239
84	491.738,613 350.119,9	85	491.752,366 350.114,281	14.857
87	491.762,644 350.108,721	88	491.764,506 350.105,262	3.928
90	491.762,248 350.098,811	91	491.761,02 350.096,783	2.371
93	491.746,542 350.072,855	94	491.744,445 350.065,079	8.054
96	491.740,841 350.036,477	97	491.740,409 350.029,817	6.674
99	491.740,376 350.016,537	100	491.732,886 349.995,713	22.13
102	491.711,046 349.953,867	103	491.706,721 349.946,083	8.905
105	491.704,789 349.937,734	106	491.698,335 349.931,241	9.155
108	491.680,917 349.918,734	109	491.674,336 349.914,697	7.721
111	491.658,532 349.907,787	112	491.658,005 349.906,88	1.049
114	491.650,861 349.888,276	115	491.643,679 349.870,412	19.254

Verificat cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	491.643,679 349.870,412	116	491.617,453 349.819,105	57.621
116	491.617,453 349.819,105	117	491.601,662 349.790,379	32.78
117	491.601,662 349.790,379	118	491.599,074 349.781,447	9.299
118	491.599,074 349.781,447	119	491.596,403 349.772,228	9.598
119	491.596,403 349.772,228	120	491.595,208 349.766,414	5.936
120	491.595,208 349.766,414	121	491.594,521 349.763,075	3.409
121	491.594,521 349.763,075	122	491.593,84 349.751,069	12.025
122	491.593,84 349.751,069	123	491.594,264 349.738,853	12.223
123	491.594,264 349.738,853	124	491.595,7 349.728,632	10.321
124	491.595,7 349.728,632	125	491.596,957 349.720,671	8.06
125	491.596,957 349.720,671	126	491.598,652 349.709,934	10.87
126	491.598,652 349.709,934	127	491.598,878 349.708,507	1.445
127	491.598,878 349.708,507	128	491.599,611 349.703,864	4.701
128	491.599,611 349.703,864	129	491.599,72 349.703,175	0.698
129	491.599,72 349.703,175	130	491.602,086 349.692,761	10.679
130	491.602,086 349.692,761	131	491.604,771 349.680,951	12.111
131	491.604,771 349.680,951	132	491.613,484 349.657,878	24.663
132	491.613,484 349.657,878	133	491.618,372 349.642,231	16.393
133	491.618,372 349.642,231	134	491.620,507 349.636,421	6.19
134	491.620,507 349.636,421	135	491.626,674 349.620,679	16.907
135	491.626,674 349.620,679	136	491.626,831 349.620,28	0.429
136	491.626,831 349.620,28	137	491.631,488 349.602,576	18.306
137	491.631,488 349.602,576	138	491.635,778 349.596,156	7.721
138	491.635,778 349.596,156	139	491.645,074 349.593,196	9.756
139	491.645,074 349.593,196	140	491.652,41 349.594,594	7.468
140	491.652,41 349.594,594	141	491.677,939 349.606,108	28.005
141	491.677,939 349.606,108	142	491.708,077 349.616,267	31.804
142	491.708,077 349.616,267	143	491.736,348 349.625,44	29.722
143	491.736,348 349.625,44	144	491.778,476 349.637,739	43.887
144	491.778,476 349.637,739	145	491.782,111 349.638,249	3.671
145	491.782,111 349.638,249	146	491.798,647 349.641,359	16.826
146	491.798,647 349.641,359	147	491.837,757 349.655,192	41.484
147	491.837,757 349.655,192	148	491.843,538 349.657,236	6.132
148	491.843,538 349.657,236	149	491.909,252 349.682,112	70.265
149	491.909,252 349.682,112	150	491.915,144 349.684,342	6.3
150	491.915,144 349.684,342	1	491.915,875 349.697,452	13.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

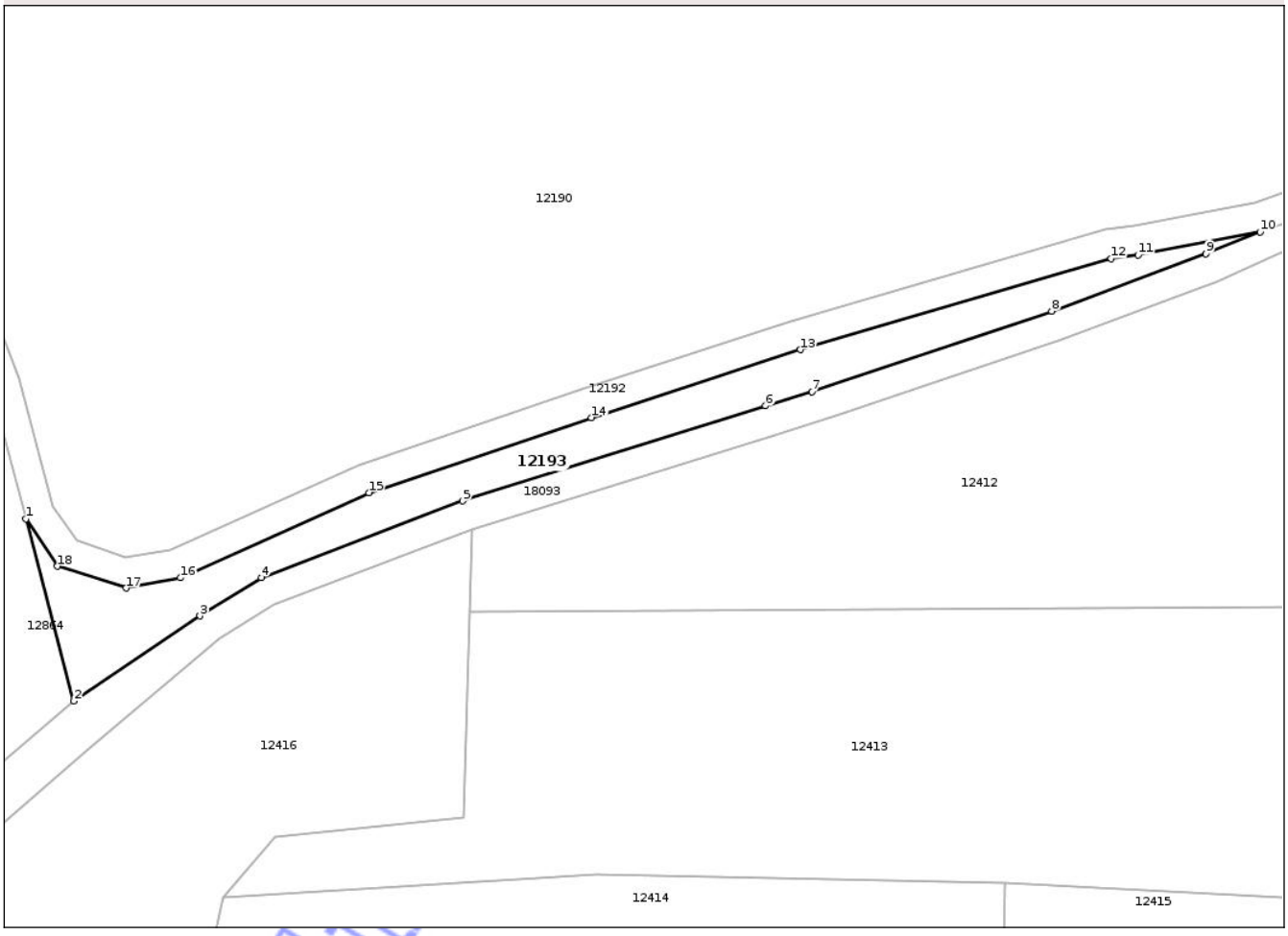
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	961	1	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.631,488 349.602,576	2	491.637,975 349.577,917	25.498
2	491.637,975 349.577,917	3	491.655,061 349.589,436	20.606
3	491.655,061 349.589,436	4	491.663,369 349.594,603	9.784
4	491.663,369 349.594,603	5	491.690,623 349.604,988	29.166
5	491.690,623 349.604,988	6	491.731,673 349.617,847	43.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.731,673 349.617,847	7	491.737,961 349.619,78	6.578
7	491.737,961 349.619,78	8	491.770,411 349.630,639	34.219
8	491.770,411 349.630,639	9	491.791,312 349.638,398	22.295
9	491.791,312 349.638,398	10	491.798,647 349.641,359	7.91
10	491.798,647 349.641,359	11	491.782,111 349.638,249	16.826
11	491.782,111 349.638,249	12	491.778,476 349.637,739	3.671
12	491.778,476 349.637,739	13	491.736,348 349.625,44	43.887
13	491.736,348 349.625,44	14	491.708,077 349.616,267	29.722
14	491.708,077 349.616,267	15	491.677,939 349.606,108	31.804
15	491.677,939 349.606,108	16	491.652,41 349.594,594	28.005
16	491.652,41 349.594,594	17	491.645,074 349.593,196	7.468
17	491.645,074 349.593,196	18	491.635,778 349.596,156	9.756
18	491.635,778 349.596,156	1	491.631,488 349.602,576	7.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.017 Masurata: 2.540	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100700, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ST DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.017 Masurata: 2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	1	24,26	-	In act T1 P24,26/1
2	arabil	DA	1.256	1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.908,702 347.535,956	2	491.883,919 347.520,489	29.213
3	491.883,123 347.519,993	4	491.864,99 347.508,422	21.51
5	491.863,114 347.503,456	6	491.867,339 347.496,632	8.026
7	491.875,556 347.483,358	8	491.878,557 347.478,748	5.501
9	491.885,561 347.467,99	10	491.887,814 347.465,01	3.736
11	491.900,465 347.474,956	12	491.902,769 347.476,891	3.009
13	491.903,509 347.477,511	14	491.907,852 347.481,158	5.671
15	491.911,39 347.486,186	16	491.913,649 347.492,066	6.299
17	491.917,188 347.501,933	18	491.918,334 347.503,578	2.005
19	491.919,829 347.504,973	20	491.921,606 347.506,019	2.062
21	491.923,417 347.507,082	22	491.935,833 347.509,357	12.623
23	491.923,167 347.523,188	24	491.910,499 347.537,017	18.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.883,919 347.520,489	3	491.883,123 347.519,993	0.938
4	491.864,99 347.508,422	5	491.863,114 347.503,456	5.309
6	491.867,339 347.496,632	7	491.875,556 347.483,358	15.611
8	491.878,557 347.478,748	9	491.885,561 347.467,99	12.837
10	491.887,814 347.465,01	11	491.900,465 347.474,956	16.093
12	491.902,769 347.476,891	13	491.903,509 347.477,511	0.965
14	491.907,852 347.481,158	15	491.911,39 347.486,186	6.148
16	491.913,649 347.492,066	17	491.917,188 347.501,933	10.482
18	491.918,334 347.503,578	19	491.919,829 347.504,973	2.045
20	491.921,606 347.506,019	21	491.923,417 347.507,082	2.1
22	491.935,833 347.509,357	23	491.923,167 347.523,188	18.754
24	491.910,499 347.537,017	1	491.908,702 347.535,956	2.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105312, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C MARIA** 2) **ALBU ALEXANDRA** 3) **SAVA C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

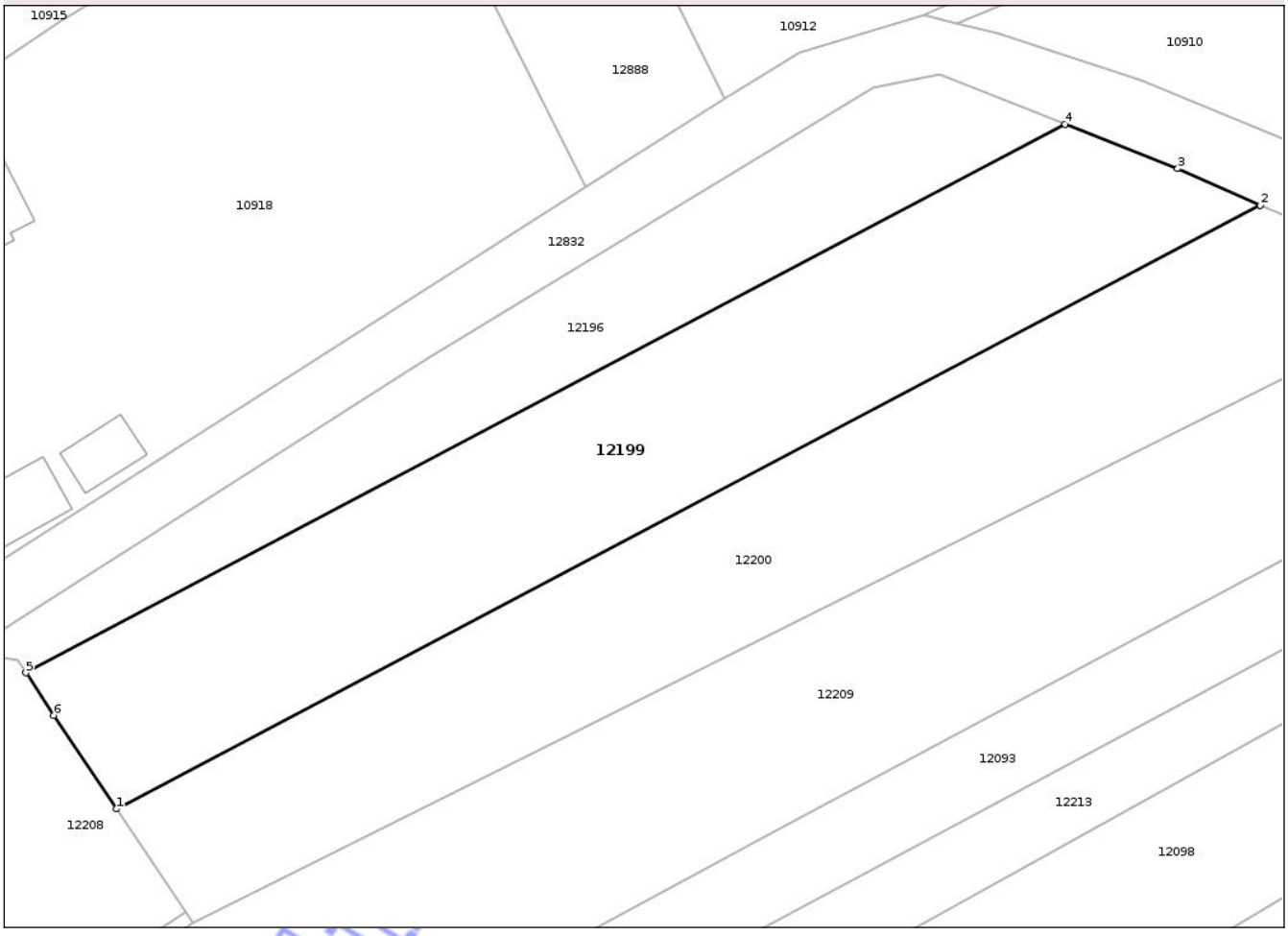
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.952	1	29/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.990,572 347.449,954	2	492.103,267 347.509,396	127.411
2	492.103,267 347.509,396	3	492.095,132 347.512,992	8.894
3	492.095,132 347.512,992	4	492.084,022 347.517,372	11.942
4	492.084,022 347.517,372	5	491.981,61 347.463,353	115.785
5	491.981,61 347.463,353	6	491.984,362 347.459,18	4.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.984,362 347.459,18	1	491.990,572 347.449,954	11.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.812	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

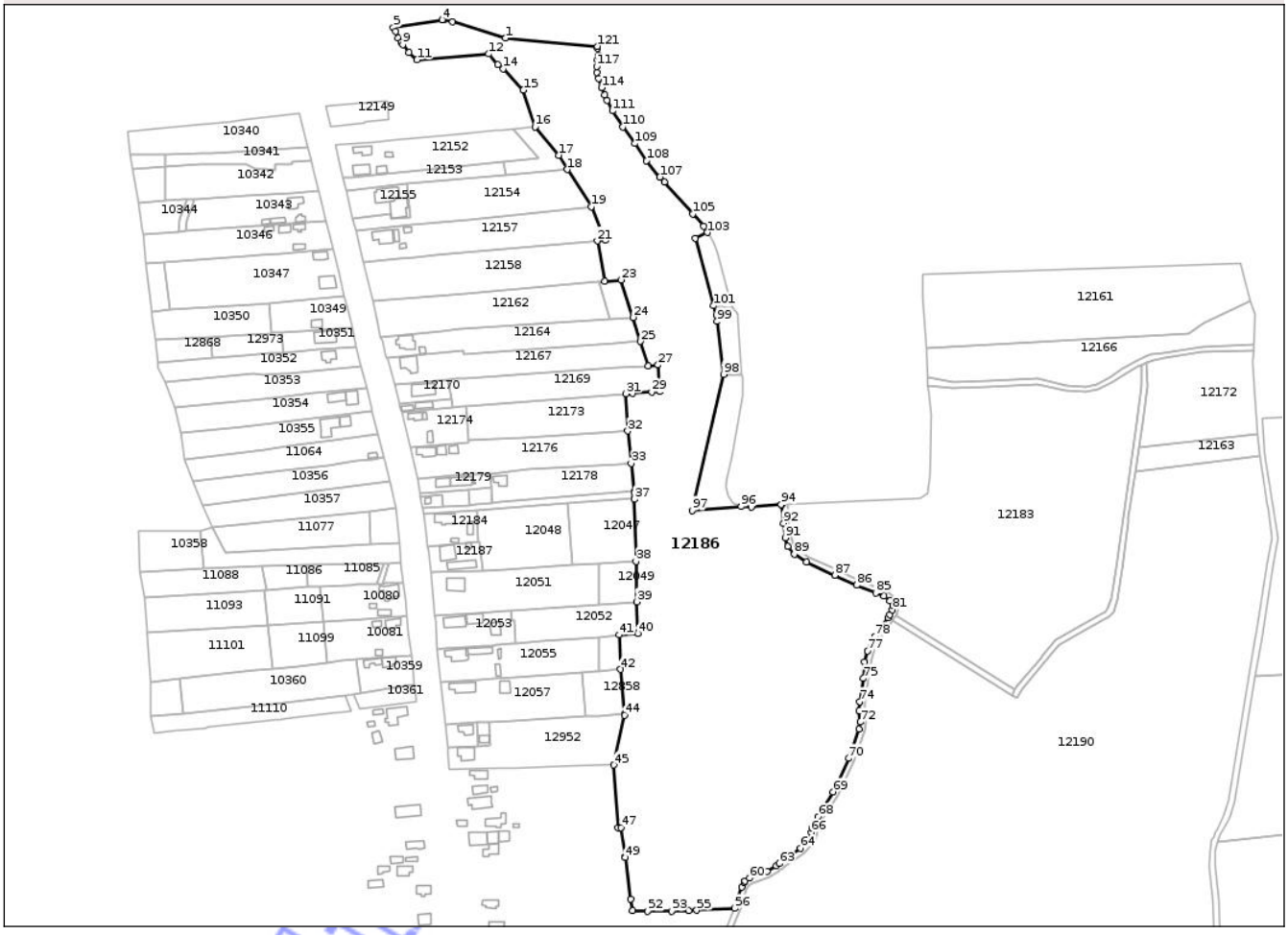
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	63.812	1	6,8-10,34-36,39-54,60-62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.486,509 350.512,134	2	491.448,53 350.523,728	39.709
4	491.441,266 350.525,179	5	491.406,059 350.519,74	35.625
7	491.409,343 350.512,223	8	491.411,583 350.509,116	3.83
10	491.417,294 350.502,02	11	491.422,968 350.496,631	7.825
13	491.480,998 350.493,279	14	491.484,906 350.490,124	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.448,53 350.523,728	3	491.442,582 350.525,325	6.159
5	491.406,059 350.519,74	6	491.407,557 350.516,85	3.255
8	491.411,583 350.509,116	9	491.412,757 350.507,487	2.008
11	491.422,968 350.496,631	12	491.474,499 350.500,748	51.695
14	491.484,906 350.490,124	15	491.499,361 350.474,928	20.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.442,582 350.525,325	4	491.441,266 350.525,179	1.324
6	491.407,557 350.516,85	7	491.409,343 350.512,223	4.96
9	491.412,757 350.507,487	10	491.417,294 350.502,02	7.104
12	491.474,499 350.500,748	13	491.480,998 350.493,279	9.901
15	491.499,361 350.474,928	16	491.507,865 350.448,527	27.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	491.507,865 350.448,527	17	491.524,798 350.428,196	26.459
19	491.548,113 350.391,358	20	491.558,347 350.367,218	26.22
22	491.557,744 350.337,828	23	491.569,507 350.338,757	11.8
25	491.583,431 350.294,705	26	491.588,944 350.277,262	18.293
28	491.597,403 350.258,93	29	491.591,513 350.258,622	5.898
31	491.572,903 350.257,193	32	491.574,243 350.230,459	26.768
34	491.578,783 350.187,289	35	491.578,856 350.186,59	0.703
37	491.579,114 350.181,416	38	491.580,172 350.137,07	44.359
40	491.581,407 350.085,29	41	491.568,067 350.084,217	13.383
43	491.572,007 350.027,396	44	491.571,965 350.026,64	0.757
46	491.567,146 349.946,134	47	491.569,557 349.946,188	2.412
49	491.572,34 349.924,796	50	491.576,21 349.895,035	30.012
52	491.588,572 349.886,067	53	491.605,706 349.886,168	17.134
55	491.623,846 349.886,901	56	491.650,861 349.888,276	27.05
58	491.658,005 349.906,88	59	491.658,532 349.907,787	1.049
61	491.674,336 349.914,697	62	491.680,917 349.918,734	7.721
64	491.698,335 349.931,241	65	491.704,789 349.937,734	9.155
67	491.706,721 349.946,083	68	491.711,046 349.953,867	8.905
70	491.732,886 349.995,713	71	491.740,376 350.016,537	22.13
73	491.740,409 350.029,817	74	491.740,841 350.036,477	6.674
76	491.744,445 350.065,079	77	491.746,542 350.072,855	8.054
79	491.761,02 350.096,783	80	491.762,248 350.098,811	2.371
82	491.764,506 350.105,262	83	491.762,644 350.108,721	3.928
85	491.752,366 350.114,281	86	491.738,613 350.119,9	14.857
88	491.702,555 350.136,587	89	491.693,917 350.142,084	10.239
91	491.687,282 350.153,943	92	491.686,004 350.164,423	10.558
94	491.684,413 350.177,875	95	491.662,919 350.175,99	21.576
97	491.620,507 350.173,527	98	491.643,006 350.271,167	100.199
100	491.637,782 350.313,675	101	491.636,007 350.320,257	6.817
103	491.631,294 350.372,857	104	491.628,675 350.377,333	5.186
106	491.600,545 350.408,87	107	491.597,318 350.412,536	4.884
109	491.579,237 350.436,609	110	491.570,618 350.448,382	14.591
112	491.559,475 350.467,721	113	491.557,852 350.471,334	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	491.524,798 350.428,196	18	491.530,815 350.417,891	11.933
20	491.558,347 350.367,218	21	491.552,423 350.366,721	5.945
23	491.569,507 350.338,757	24	491.578,006 350.311,868	28.2
26	491.588,944 350.277,262	27	491.595,978 350.277,791	7.054
29	491.591,513 350.258,622	30	491.577,863 350.257,574	13.69
32	491.574,243 350.230,459	33	491.576,691 350.207,178	23.409
35	491.578,856 350.186,59	36	491.579,055 350.182,597	3.998
38	491.580,172 350.137,07	39	491.580,864 350.108,064	29.014
41	491.568,067 350.084,217	42	491.569,085 350.059,51	24.728
44	491.571,965 350.026,64	45	491.564,064 349.990,946	36.558
47	491.569,557 349.946,188	48	491.572,271 349.925,327	21.037
50	491.576,21 349.895,035	51	491.577,659 349.886,691	8.469
53	491.605,706 349.886,168	54	491.617,912 349.886,621	12.214
56	491.650,861 349.888,276	57	491.656,112 349.903,624	16.221
59	491.658,532 349.907,787	60	491.661,651 349.909,883	3.758
62	491.680,917 349.918,734	63	491.683,2 349.920,374	2.811
65	491.704,789 349.937,734	66	491.705,909 349.942,474	4.871
68	491.711,046 349.953,867	69	491.721,53 349.971,758	20.736
71	491.740,376 350.016,537	72	491.741,071 350.021,788	5.297
74	491.740,841 350.036,477	75	491.743,349 350.053,029	16.741
77	491.746,542 350.072,855	78	491.751,534 350.083,184	11.472
80	491.762,248 350.098,811	81	491.764,321 350.102,233	4.001
83	491.762,644 350.108,721	84	491.758,294 350.112,038	5.47
86	491.738,613 350.119,9	87	491.722,961 350.127,098	17.228
89	491.693,917 350.142,084	90	491.689,294 350.147,632	7.222
92	491.686,004 350.164,423	93	491.684,731 350.177,89	13.527
95	491.662,919 350.175,99	96	491.655,622 350.176,26	7.302
98	491.643,006 350.271,167	99	491.638,35 350.309,05	38.168
101	491.636,007 350.320,257	102	491.622,948 350.368,684	50.157
104	491.628,675 350.377,333	105	491.620,878 350.386,164	11.78
107	491.597,318 350.412,536	108	491.587,762 350.424,362	15.204
110	491.570,618 350.448,382	111	491.563,247 350.460,034	13.788
113	491.557,852 350.471,334	114	491.555,478 350.476,619	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	491.530,815 350.417,891	19	491.548,113 350.391,358	31.674
21	491.552,423 350.366,721	22	491.557,744 350.337,828	29.379
24	491.578,006 350.311,868	25	491.583,431 350.294,705	18.0
27	491.595,978 350.277,791	28	491.597,403 350.258,93	18.915
30	491.577,863 350.257,574	31	491.572,903 350.257,193	4.975
33	491.576,691 350.207,178	34	491.578,783 350.187,289	19.999
36	491.579,055 350.182,597	37	491.579,114 350.181,416	1.182
39	491.580,864 350.108,064	40	491.581,407 350.085,29	22.78
42	491.569,085 350.059,51	43	491.572,007 350.027,396	32.247
45	491.564,064 349.990,946	46	491.567,146 349.946,134	44.918
48	491.572,271 349.925,327	49	491.572,34 349.924,796	0.535
51	491.577,659 349.886,691	52	491.588,572 349.886,067	10.931
54	491.617,912 349.886,621	55	491.623,846 349.886,901	5.941
57	491.656,112 349.903,624	58	491.658,005 349.906,88	3.766
60	491.661,651 349.909,883	61	491.674,336 349.914,697	13.568
63	491.683,2 349.920,374	64	491.698,335 349.931,241	18.632
66	491.705,909 349.942,474	67	491.706,721 349.946,083	3.699
69	491.721,53 349.971,758	70	491.732,886 349.995,713	26.51
72	491.741,071 350.021,788	73	491.740,409 350.029,817	8.056
75	491.743,349 350.053,029	76	491.744,445 350.065,079	12.1
78	491.751,534 350.083,184	79	491.761,02 350.096,783	16.581
81	491.764,321 350.102,233	82	491.764,506 350.105,262	3.035
84	491.758,294 350.112,038	85	491.752,366 350.114,281	6.338
87	491.722,961 350.127,098	88	491.702,555 350.136,587	22.504
90	491.689,294 350.147,632	91	491.687,282 350.153,943	6.624
93	491.684,731 350.177,89	94	491.684,413 350.177,875	0.318
96	491.655,622 350.176,26	97	491.620,507 350.173,527	35.221
99	491.638,35 350.309,05	100	491.637,782 350.313,675	4.66
102	491.622,948 350.368,684	103	491.631,294 350.372,857	9.331
105	491.620,878 350.386,164	106	491.600,545 350.408,87	30.479
108	491.587,762 350.424,362	109	491.579,237 350.436,609	14.922
111	491.563,247 350.460,034	112	491.559,475 350.467,721	8.563
114	491.555,478 350.476,619	115	491.553,263 350.483,168	6.913

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scop ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	491.553,263 350.483,168	116	491.552,105 350.487,698	4.676
118	491.552,599 350.496,391	119	491.553,337 350.499,47	3.166
121	491.552,636 350.506,248	1	491.486,509 350.512,134	66.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	491.552,105 350.487,698	117	491.552,054 350.491,825	4.127
119	491.553,337 350.499,47	120	491.552,58 350.504,916	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	491.552,054 350.491,825	118	491.552,599 350.496,391	4.598
120	491.552,58 350.504,916	121	491.552,636 350.506,248	1.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

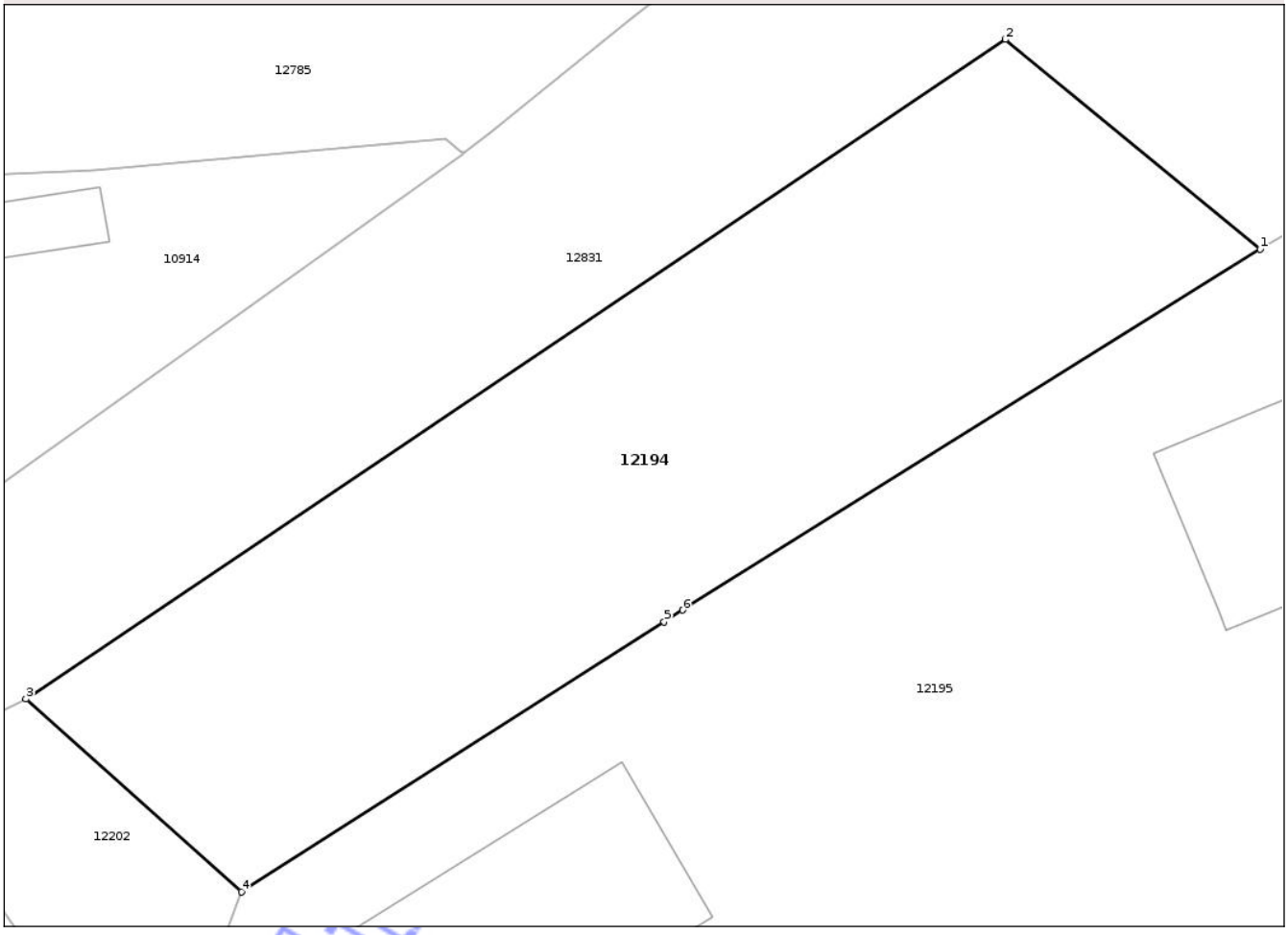
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.908,702 347.535,956	2	491.897,769 347.544,944	14.153
2	491.897,769 347.544,944	3	491.855,746 347.516,684	50.641
3	491.855,746 347.516,684	4	491.864,99 347.508,422	12.398
4	491.864,99 347.508,422	5	491.883,123 347.519,993	21.51
5	491.883,123 347.519,993	6	491.883,919 347.520,489	0.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.883,919 347.520,489	1	491.908,702 347.535,956	29.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49798, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.981,61 347.463,353	2	492.084,022 347.517,372	115.785
2	492.084,022 347.517,372	3	492.071,703 347.522,228	13.242
3	492.071,703 347.522,228	4	492.065,112 347.520,909	6.722
4	492.065,112 347.520,909	5	492.020,891 347.494,202	51.66
5	492.020,891 347.494,202	6	491.975,89 347.465,437	53.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.975,89 347.465,437	7	491.980,792 347.464,594	4.974
7	491.980,792 347.464,594	1	491.981,61 347.463,353	1.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83942	Din acte: 1.176 Masurata: 1.096	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21623 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 5911, din 20/09/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICARU FLORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

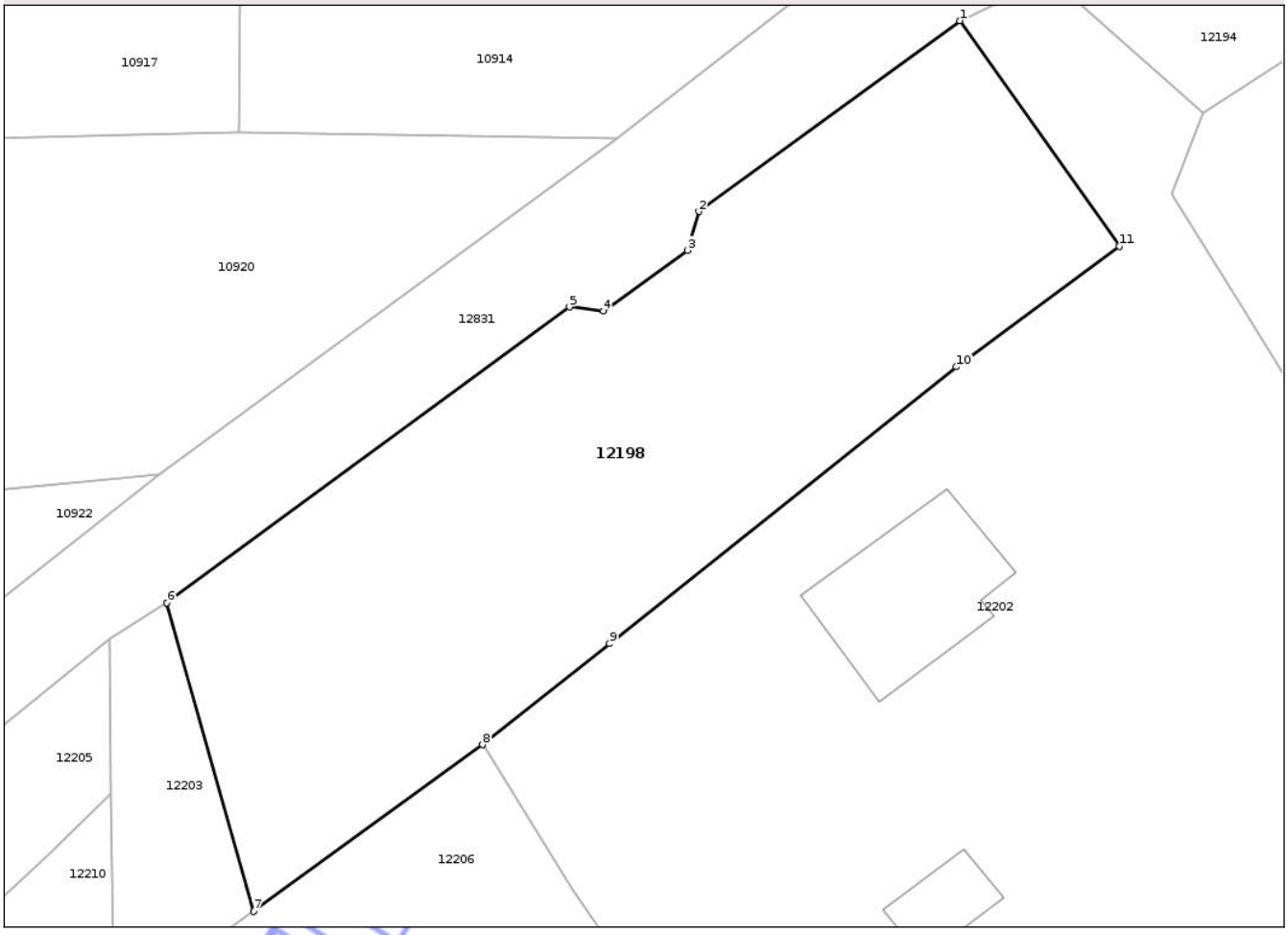
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83942	Din acte: 1.176 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	1	3	-	Teren imprejmuit pe latura de Sud

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.850,235 347.514,002	2	491.834,396 347.502,421	19.621
2	491.834,396 347.502,421	3	491.833,688 347.500,048	2.476
3	491.833,688 347.500,048	4	491.828,59 347.496,38	6.28
4	491.828,59 347.496,38	5	491.826,527 347.496,615	2.076
5	491.826,527 347.496,615	6	491.802,082 347.478,655	30.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.802,082 347.478,655	7	491.807,333 347.459,909	19.468
7	491.807,333 347.459,909	8	491.821,252 347.470,035	17.213
8	491.821,252 347.470,035	9	491.828,968 347.476,175	9.861
9	491.828,968 347.476,175	10	491.850,036 347.492,983	26.951
10	491.850,036 347.492,983	11	491.859,923 347.500,305	12.303
11	491.859,923 347.500,305	1	491.850,235 347.514,002	16.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 312, din 23/07/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTILICĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

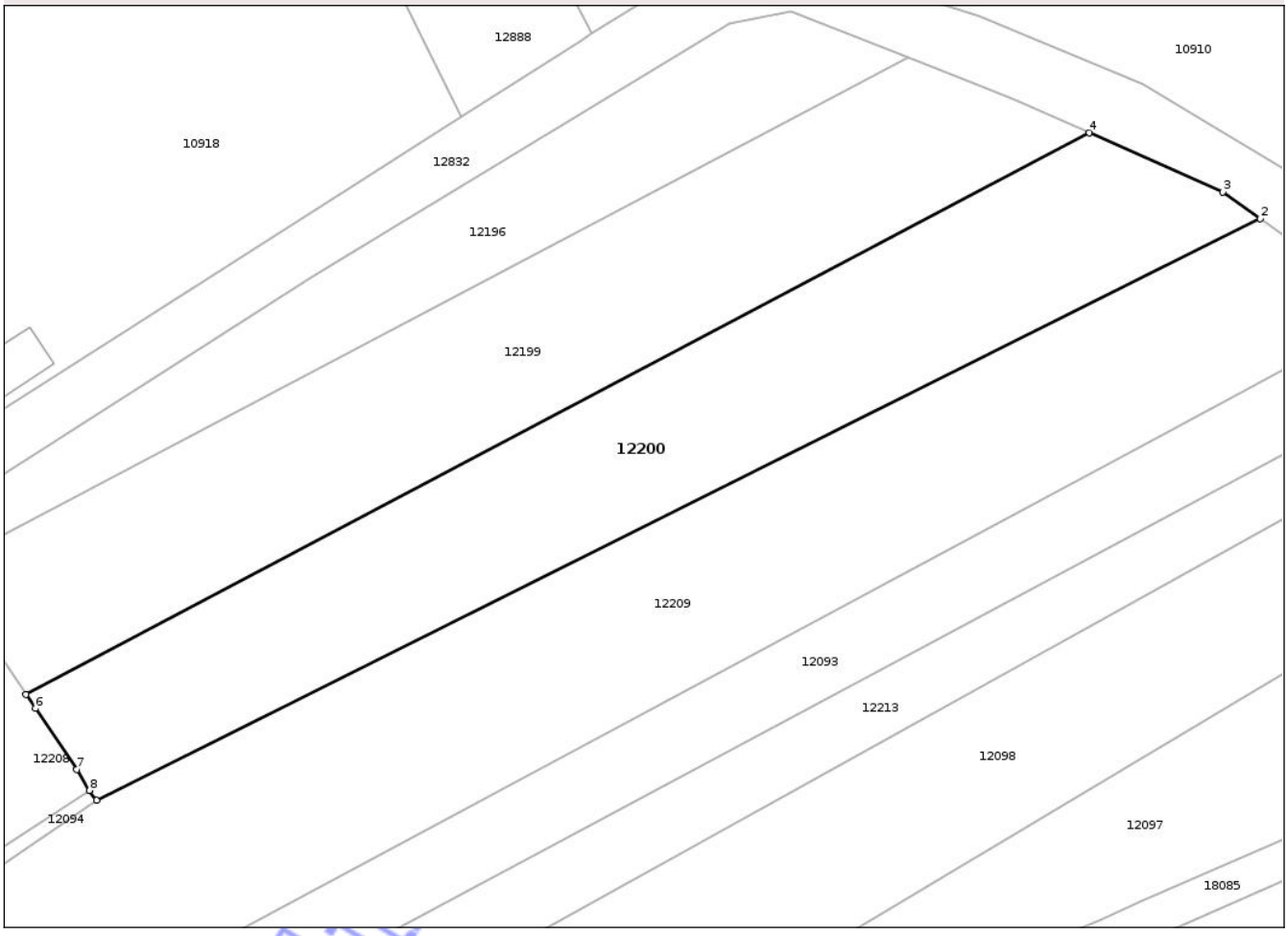
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.981	1	29/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.998,066 347.438,739	2	492.121,378 347.500,286	137.818
2	492.121,378 347.500,286	3	492.117,436 347.503,132	4.862
3	492.117,436 347.503,132	4	492.103,267 347.509,396	15.492
4	492.103,267 347.509,396	5	491.990,572 347.449,954	127.411
5	491.990,572 347.449,954	6	491.991,566 347.448,477	1.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.991,566 347.448,477	7	491.995,961 347.442,003	7.825
7	491.995,961 347.442,003	8	491.997,319 347.439,783	2.602
8	491.997,319 347.439,783	1	491.998,066 347.438,739	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.543 Masurata: 2.515	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.543 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	1	21	-	
2	arabil	DA	1.077	1	20/1	-	
3	vie	DA	280	1	22	-	
4	pasune	DA	160	1	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.907,852 347.481,158	2	491.916,835 347.456,878	25.888
2	491.916,835 347.456,878	3	491.923,343 347.440,63	17.503
3	491.923,343 347.440,63	4	491.924,664 347.438,872	2.199
4	491.924,664 347.438,872	5	491.926,689 347.438,241	2.121
5	491.926,689 347.438,241	6	491.967,164 347.466,782	49.526
6	491.967,164 347.466,782	7	491.968,052 347.468,679	2.095
7	491.968,052 347.468,679	8	491.968,317 347.470,594	1.933
8	491.968,317 347.470,594	9	491.967,875 347.472,849	2.298
9	491.967,875 347.472,849	10	491.952,905 347.490,221	22.932
10	491.952,905 347.490,221	11	491.951,137 347.491,178	2.01
11	491.951,137 347.491,178	12	491.937,463 347.507,578	21.353
12	491.937,463 347.507,578	13	491.935,833 347.509,357	2.413
13	491.935,833 347.509,357	14	491.923,417 347.507,082	12.623
14	491.923,417 347.507,082	15	491.921,606 347.506,019	2.1
15	491.921,606 347.506,019	16	491.919,829 347.504,973	2.062
16	491.919,829 347.504,973	17	491.918,334 347.503,578	2.045
17	491.918,334 347.503,578	18	491.917,188 347.501,933	2.005
18	491.917,188 347.501,933	19	491.913,649 347.492,066	10.482
19	491.913,649 347.492,066	20	491.911,39 347.486,186	6.299
20	491.911,39 347.486,186	1	491.907,852 347.481,158	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82168	Din acte: 2.267 Masurata: 2.501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82168-C1	Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1960
A1.2	82168-C2	Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA DIN 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22323 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 445, din 23/09/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ALEXANDRU-VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22323 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 445, din 23/09/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN VIOREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82168	Din acte: 2.267 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	1	4	-	
2	arabil	DA	497	1	4	-	
3	drum	DA	62	1	7	-	
4	pasune	DA	434	1	6,7	-	
5	livada	DA	748	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82168-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1960
A1.2	82168-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA DIN 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.887,814 347.465,01	2	491.885,561 347.467,99	3.736
2	491.885,561 347.467,99	3	491.878,557 347.478,748	12.837
3	491.878,557 347.478,748	4	491.875,556 347.483,358	5.501
4	491.875,556 347.483,358	5	491.867,339 347.496,632	15.611
5	491.867,339 347.496,632	6	491.863,114 347.503,456	8.026
6	491.863,114 347.503,456	7	491.864,99 347.508,422	5.309
7	491.864,99 347.508,422	8	491.855,746 347.516,684	12.398
8	491.855,746 347.516,684	9	491.850,235 347.514,002	6.129
9	491.850,235 347.514,002	10	491.859,923 347.500,305	16.777
10	491.859,923 347.500,305	11	491.850,036 347.492,983	12.303
11	491.850,036 347.492,983	12	491.828,968 347.476,175	26.951
12	491.828,968 347.476,175	13	491.821,252 347.470,035	9.861
13	491.821,252 347.470,035	14	491.826,681 347.461,267	10.313
14	491.826,681 347.461,267	15	491.835,128 347.449,178	14.748
15	491.835,128 347.449,178	16	491.844,658 347.435,538	16.639
16	491.844,658 347.435,538	17	491.845,933 347.433,523	2.385
17	491.845,933 347.433,523	18	491.846,078 347.433,294	0.271
18	491.846,078 347.433,294	19	491.855,707 347.439,768	11.603
19	491.855,707 347.439,768	20	491.876,795 347.456,347	26.825
20	491.876,795 347.456,347	1	491.887,814 347.465,01	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

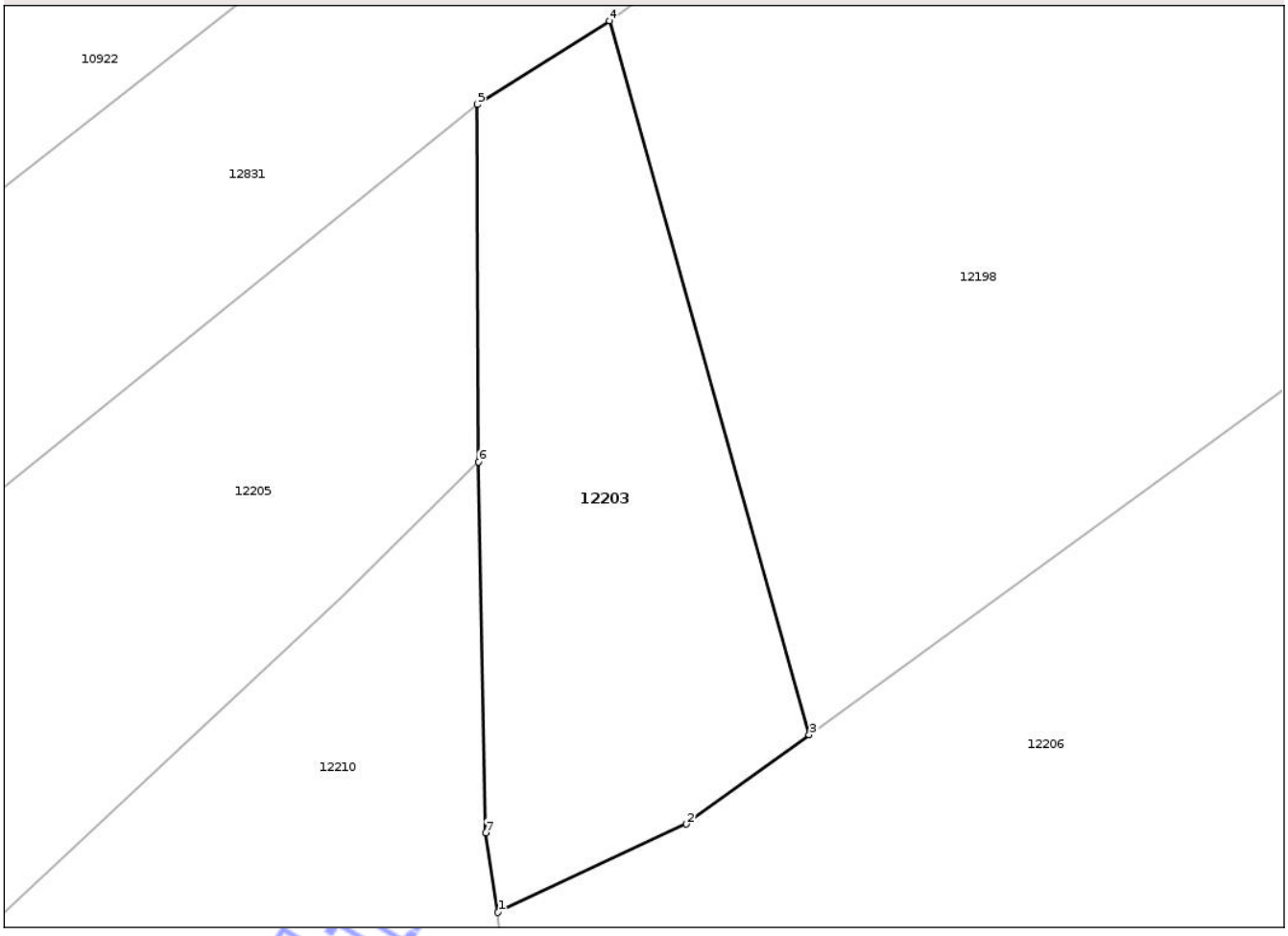
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.799,154 347.455,247	2	491.804,107 347.457,562	5.467
2	491.804,107 347.457,562	3	491.807,333 347.459,909	3.989
3	491.807,333 347.459,909	4	491.802,082 347.478,655	19.468
4	491.802,082 347.478,655	5	491.798,6 347.476,46	4.116
5	491.798,6 347.476,46	6	491.798,645 347.467,069	9.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.798,645 347.467,069	7	491.798,832 347.457,338	9.733
7	491.798,832 347.457,338	1	491.799,154 347.455,247	2.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Nr. 34A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82911	855	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82911-C1	Loc. Vladuta, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. constr. desf. =32mp Locuinta - P -, construita din paianta si invelitoare azbociment.
A1.2	82911-C2	Loc. Vladuta, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa Gospodareasca - Grajd - P -, construita din calupi beton si invelitoare tabla.
A1.3		Loc. Vladuta, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10632 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. 73330, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 6359/23-09-2015 emis de Primaria Comunei Buzoesti; act administrativ nr. 6 359/23-09-2015 emis de Primaria Comunei Buzoesti; act notarial nr. 2553/09-09-1996 emis de BNP Danciu Ilie;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

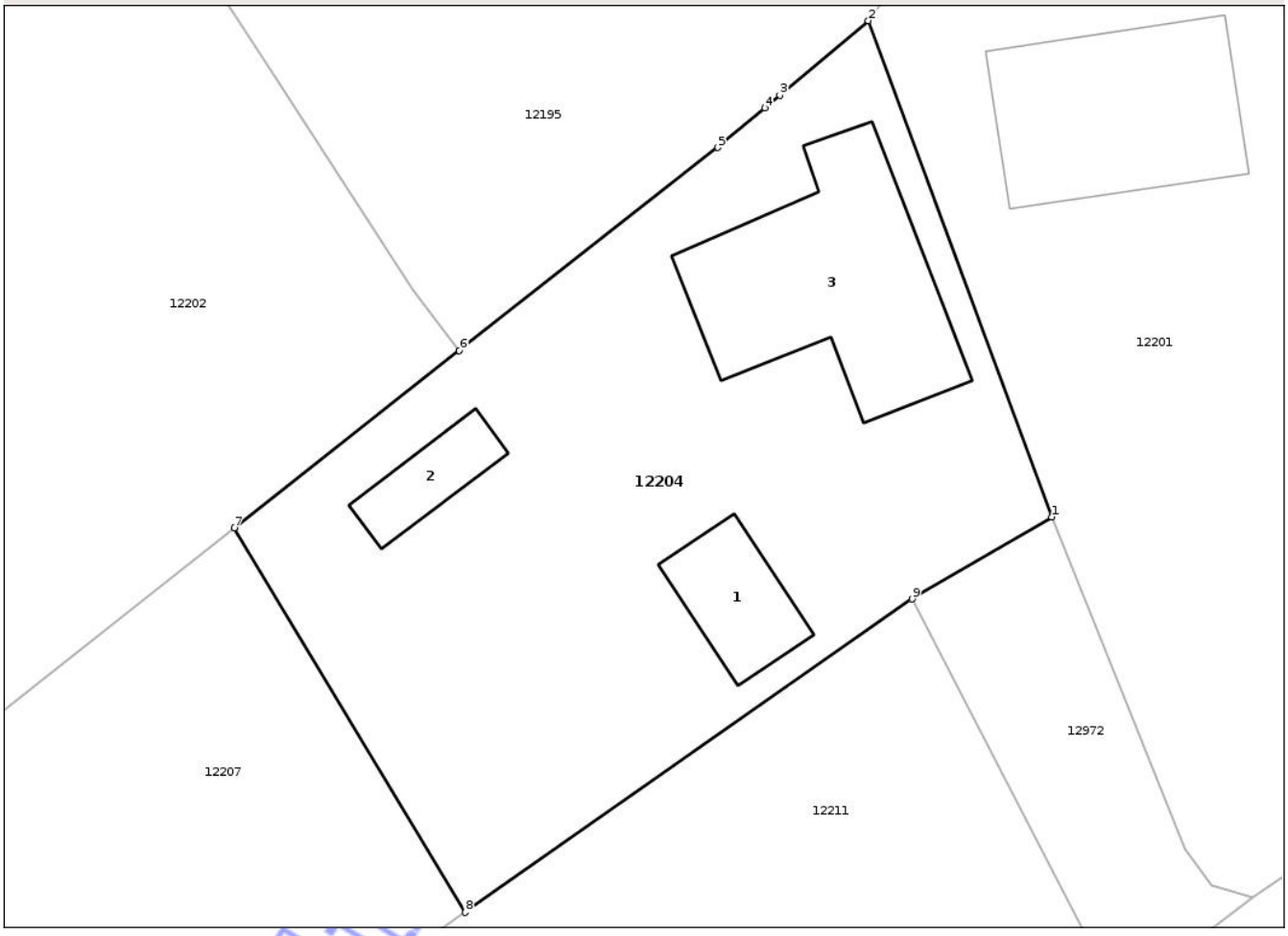
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82911	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	1	20	-	Imprejmuire cu gard uluca de lemn intre pct. 12-14-38 si plasa de sarma pe restul laturilor.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82911-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. constr. desf.=32mp Locuinta - P -, construita din paianta si invelitoare azbociment.
A1.2	82911-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa Gospodareasca - Grajd - P -, construita din calupi beton si invelitoare tabla.
A1.3		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.916,835 347.456,878	2	491.907,852 347.481,158	25.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.907,852 347.481,158	3	491.903,509 347.477,511	5.671
3	491.903,509 347.477,511	4	491.902,769 347.476,891	0.965
4	491.902,769 347.476,891	5	491.900,465 347.474,956	3.009
5	491.900,465 347.474,956	6	491.887,814 347.465,01	16.093
6	491.887,814 347.465,01	7	491.876,795 347.456,347	14.017
7	491.876,795 347.456,347	8	491.888,098 347.437,531	21.95
8	491.888,098 347.437,531	9	491.909,989 347.452,863	26.726
9	491.909,989 347.452,863	1	491.916,835 347.456,878	7.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 547	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79351, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITREL M TEODOR**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITREL M TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

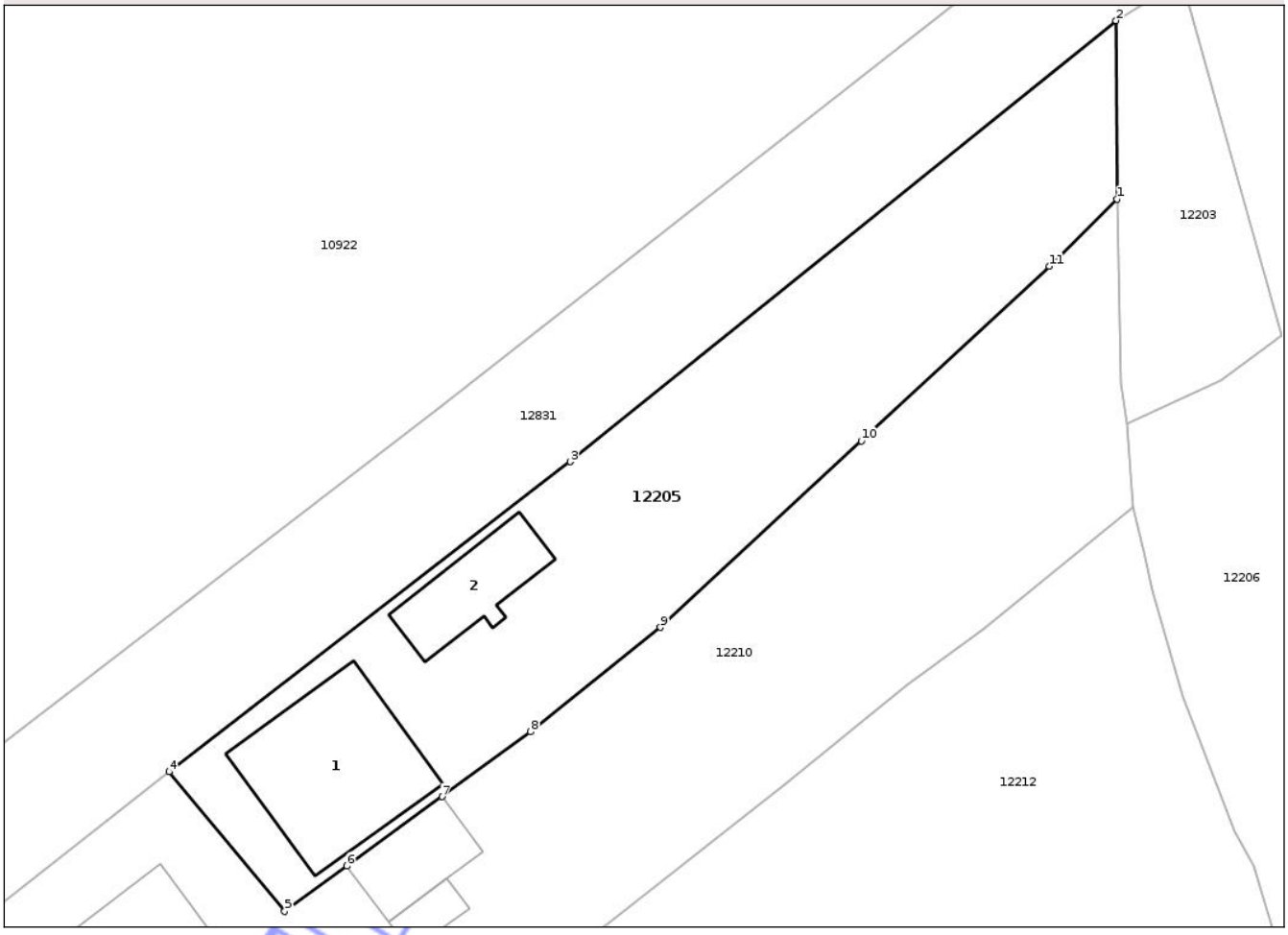
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.339 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	1	1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12210
2	arabil	DA	227	1	2	-	In act T1 P2,11/1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12210

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.798,645 347.467,069	2	491.798,6 347.476,46	9.391
2	491.798,6 347.476,46	3	491.769,888 347.453,266	36.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.769,888 347.453,266	4	491.748,793 347.436,953	26.667
4	491.748,793 347.436,953	5	491.754,862 347.429,61	9.526
5	491.754,862 347.429,61	6	491.758,134 347.431,997	4.05
6	491.758,134 347.431,997	7	491.763,135 347.435,647	6.191
7	491.763,135 347.435,647	8	491.767,801 347.439,051	5.776
8	491.767,801 347.439,051	9	491.774,626 347.444,554	8.767
9	491.774,626 347.444,554	10	491.785,197 347.454,356	14.416
10	491.785,197 347.454,356	11	491.795,08 347.463,548	13.497
11	491.795,08 347.463,548	1	491.798,645 347.467,069	5.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83405	1.582	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83405-C1	Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta din 1954
A1.2	83405-C2	Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucatarie din 1950
A1.3	83405-C3	Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa din 1953
A1.4	83405-C4	Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa din anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8302 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 1246, din 14/07/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONICA VIORELA-MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE VALENTINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8302 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 1246, din 14/07/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU ALEXANDRA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83405	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	1	9,10	-	
2	arabil	DA	164	1	9	-	
3	livada	DA	598	1	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83405-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta din 1954
A1.2	83405-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucatarie din 1950
A1.3	83405-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa din 1953
A1.4	83405-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa din anul 1958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.821,252 347.470,035	2	491.807,333 347.459,909	17.213
2	491.807,333 347.459,909	3	491.804,107 347.457,562	3.989
3	491.804,107 347.457,562	4	491.799,154 347.455,247	5.467
4	491.799,154 347.455,247	5	491.799,47 347.450,866	4.392
5	491.799,47 347.450,866	6	491.800,075 347.448,535	2.408
6	491.800,075 347.448,535	7	491.800,509 347.446,503	2.078
7	491.800,509 347.446,503	8	491.802,107 347.440,926	5.801
8	491.802,107 347.440,926	9	491.804,814 347.433,859	7.568
9	491.804,814 347.433,859	10	491.805,854 347.431,97	2.156
10	491.805,854 347.431,97	11	491.808,033 347.424,631	7.656
11	491.808,033 347.424,631	12	491.810,403 347.417,495	7.519
12	491.810,403 347.417,495	13	491.812,794 347.410,295	7.587
13	491.812,794 347.410,295	14	491.812,818 347.410,222	0.077
14	491.812,818 347.410,222	15	491.814,762 347.406,748	3.981
15	491.814,762 347.406,748	16	491.845,933 347.433,523	41.092
16	491.845,933 347.433,523	17	491.844,658 347.435,538	2.385
17	491.844,658 347.435,538	18	491.835,128 347.449,178	16.639
18	491.835,128 347.449,178	19	491.826,681 347.461,267	14.748
19	491.826,681 347.461,267	1	491.821,252 347.470,035	10.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Nr. 34A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82912	602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10633 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 2821, din 22/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIUS**, , casatorit cu 2) **FLOREA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

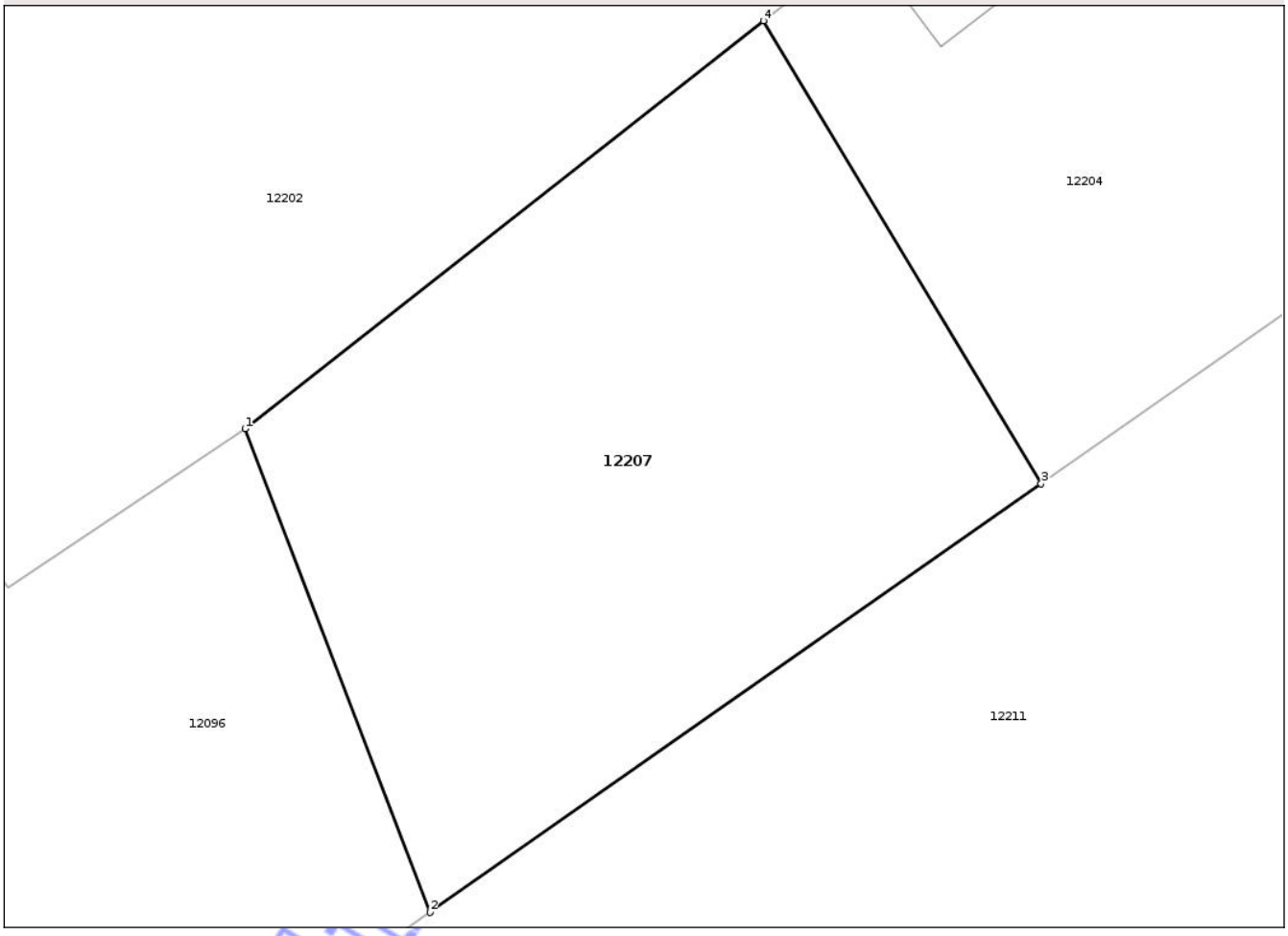
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82912	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	1	20	-	Imprejmuire cu gard uluca de lemn intre pct. 38-41 si plasa de sarma pe restul laturilor.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.855,707 347.439,768	2	491.863,231 347.420,116	21.043
2	491.863,231 347.420,116	3	491.888,098 347.437,531	30.359
3	491.888,098 347.437,531	4	491.876,795 347.456,347	21.95
4	491.876,795 347.456,347	1	491.855,707 347.439,768	26.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Alunului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84213	1.993	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7198 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 178, din 26/01/1999 emis de BNP Danciu Ilie (act notarial nr 78 din 13.05.1998, emis de BNP Mariana Caunei Florescu;act administrativ nr 3955 din 04.06.2019, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 3959 din 04.06.2019, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 3955 din 04.06.2019, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 7747 din 16.11.1991, emis de Consiliul Popular al Municipiului Pitesti;act administrativ nr 79314 din 14.09.1995, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

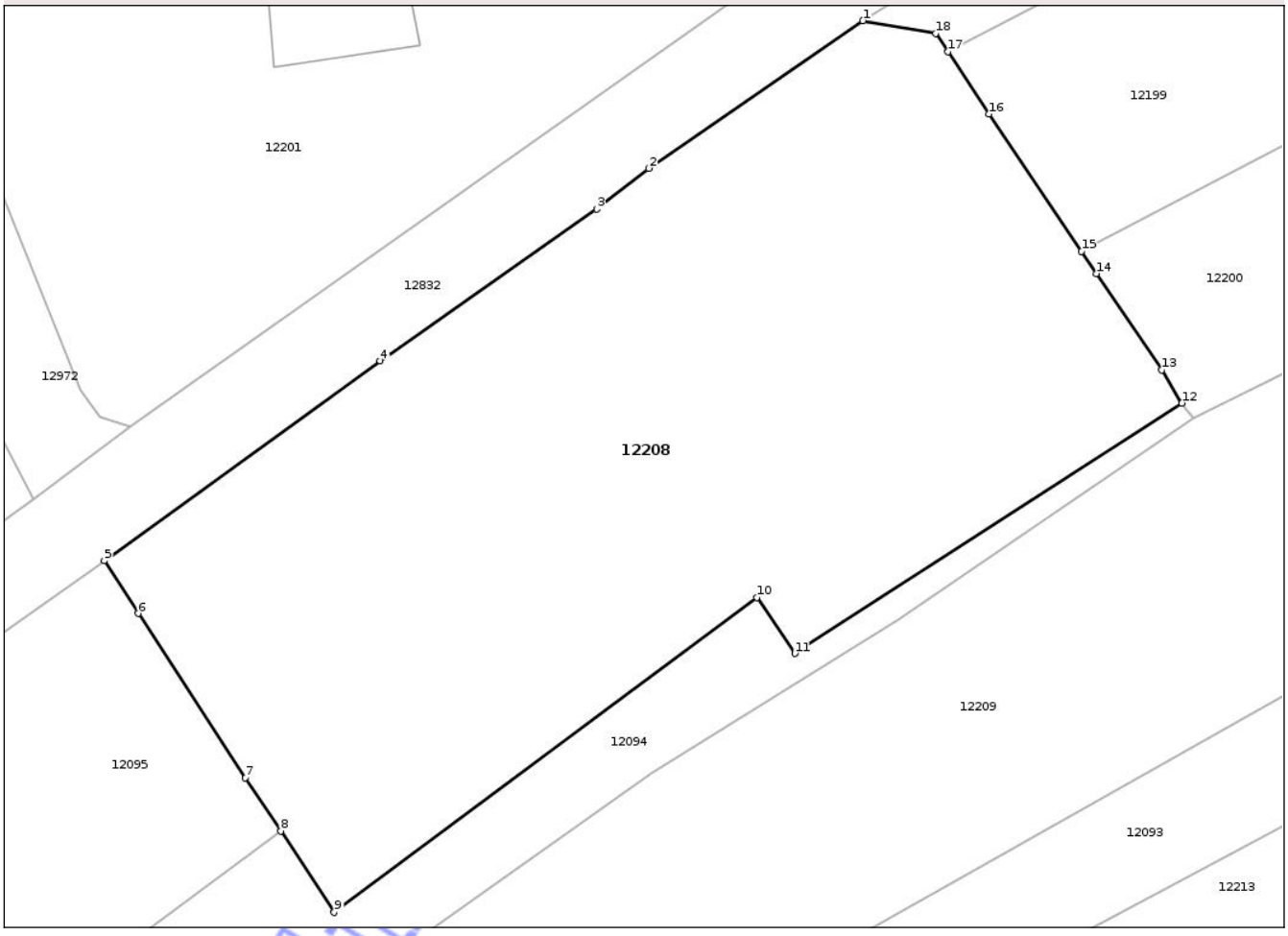
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84213	1.993	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.993	2	29,30	-	In act T1 P29/1,30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.975,89 347.465,437	2	491.961,506 347.455,537	17.462
2	491.961,506 347.455,537	3	491.958,006 347.452,795	4.446
3	491.958,006 347.452,795	4	491.943,466 347.442,608	17.753
4	491.943,466 347.442,608	5	491.924,929 347.429,202	22.877
5	491.924,929 347.429,202	6	491.927,202 347.425,669	4.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.927,202 347.425,669	7	491.934,414 347.414,658	13.163
7	491.934,414 347.414,658	8	491.936,783 347.411,066	4.303
8	491.936,783 347.411,066	9	491.940,375 347.405,62	6.524
9	491.940,375 347.405,62	10	491.968,767 347.426,741	35.386
10	491.968,767 347.426,741	11	491.971,316 347.422,99	4.535
11	491.971,316 347.422,99	12	491.997,319 347.439,783	30.954
12	491.997,319 347.439,783	13	491.995,961 347.442,003	2.602
13	491.995,961 347.442,003	14	491.991,566 347.448,477	7.825
14	491.991,566 347.448,477	15	491.990,572 347.449,954	1.78
15	491.990,572 347.449,954	16	491.984,362 347.459,18	11.121
16	491.984,362 347.459,18	17	491.981,61 347.463,353	4.999
17	491.981,61 347.463,353	18	491.980,792 347.464,594	1.486
18	491.980,792 347.464,594	1	491.975,89 347.465,437	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges, pct. 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83228	4.352	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22015 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 73331, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act notarial nr. 340/06-10-2008 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 5432/10-06-2016 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 5432/10-06-2016 emis de Primaria Buzoesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83202/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 19865 din 28/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

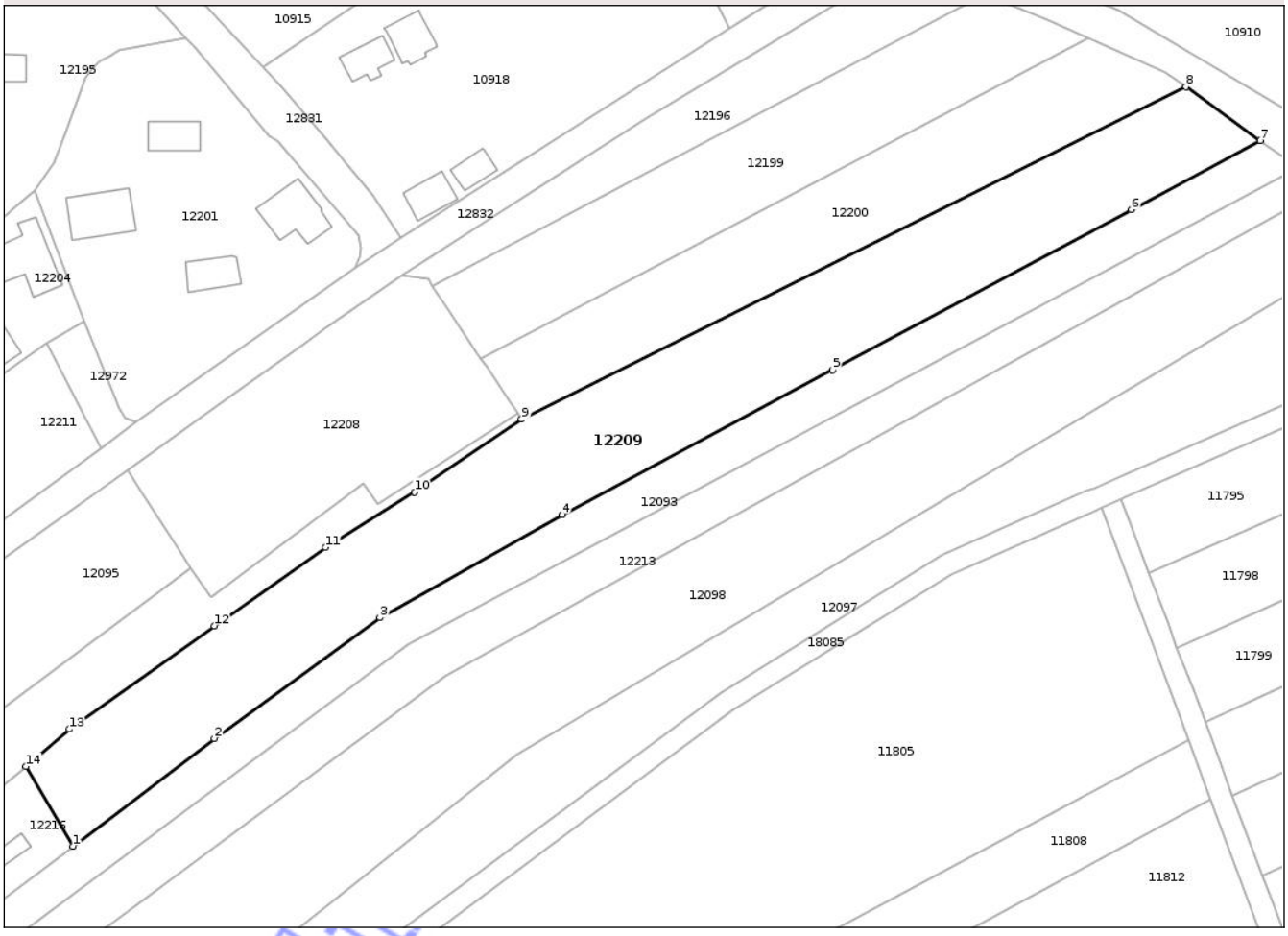
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83228	4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	2	36	-	In act T 1 P34/1, 34/2, 34/3, 35, 36
2	arabil	DA	1.436	8	161	-	In act T 1 P34/1, 34/2, 34/3, 35, 36
3	arabil	NU	1.480	8	161	-	In act T 1 P34/1, 34/2, 34/3, 35, 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.914,829 347.359,607	2	491.941,059 347.379,563	32.958
2	491.941,059 347.379,563	3	491.971,807 347.401,94	38.029
3	491.971,807 347.401,94	4	492.005,615 347.421,021	38.821
4	492.005,615 347.421,021	5	492.055,76 347.447,869	56.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.055,76 347.447,869	6	492.111,208 347.477,556	62.895
6	492.111,208 347.477,556	7	492.135,127 347.490,362	27.131
7	492.135,127 347.490,362	8	492.121,378 347.500,286	16.956
8	492.121,378 347.500,286	9	491.998,066 347.438,739	137.818
9	491.998,066 347.438,739	10	491.978,228 347.425,204	24.015
10	491.978,228 347.425,204	11	491.961,723 347.414,977	19.417
11	491.961,723 347.414,977	12	491.941,068 347.400,43	25.263
12	491.941,068 347.400,43	13	491.914,152 347.381,306	33.018
13	491.914,152 347.381,306	14	491.906,128 347.374,369	10.607
14	491.906,128 347.374,369	1	491.914,829 347.359,607	17.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

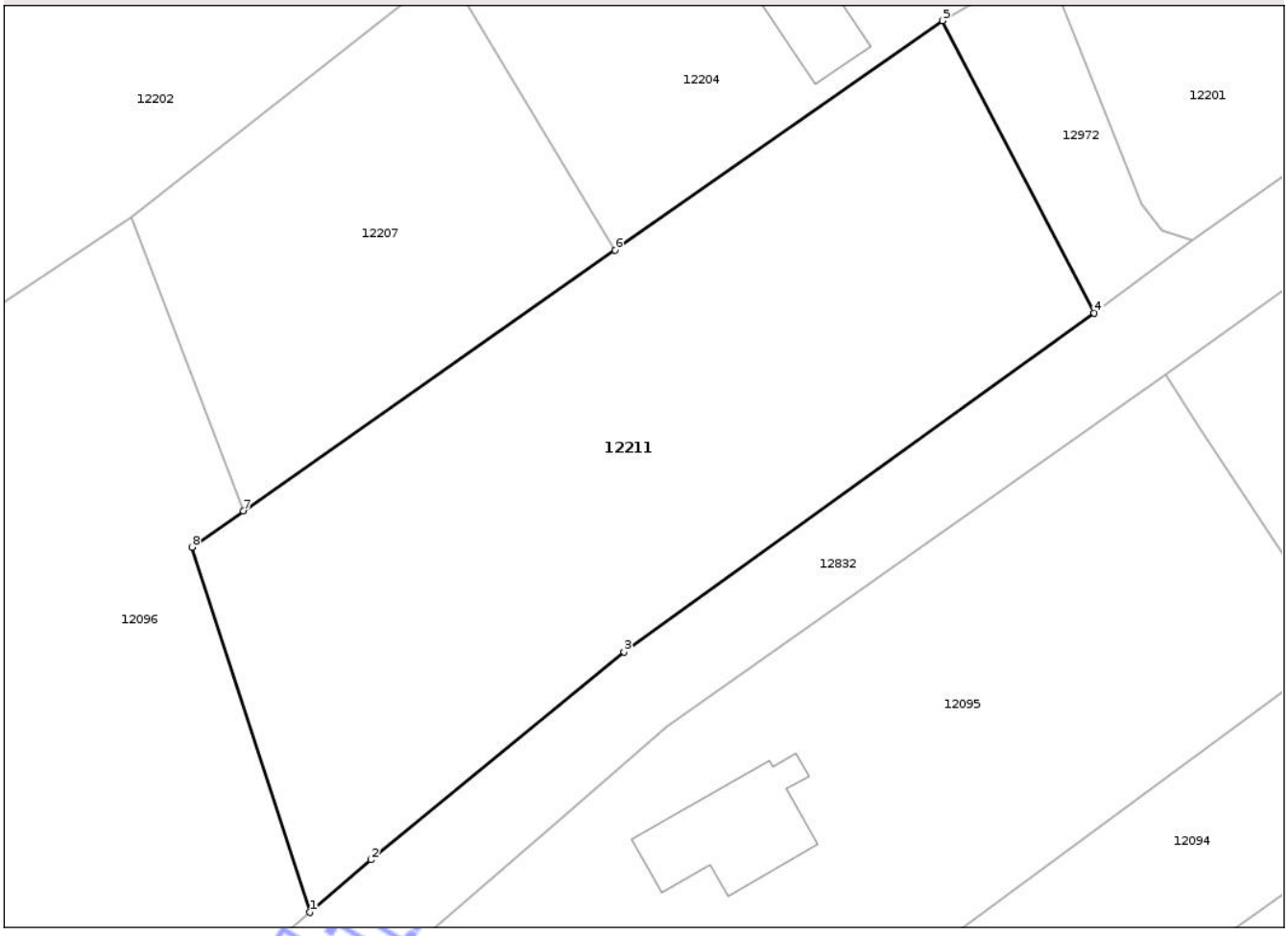
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.430	1	19,20	-	In act T1 P19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.867,683 347.393,304	2	491.871,771 347.396,817	5.39
2	491.871,771 347.396,817	3	491.888,699 347.410,688	21.885
3	491.888,699 347.410,688	4	491.920,145 347.433,327	38.748
4	491.920,145 347.433,327	5	491.909,989 347.452,863	22.018
5	491.909,989 347.452,863	6	491.888,098 347.437,531	26.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.888,098 347.437,531	7	491.863,231 347.420,116	30.359
7	491.863,231 347.420,116	8	491.859,788 347.417,693	4.21
8	491.859,788 347.417,693	1	491.867,683 347.393,304	25.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83223	Din acte: 3.422 Masurata: 3.424	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83223-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83223-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.3	83223-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; FANAR
A1.4	83223-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 67, din 20/02/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIBRIAN ION**, divortat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1920 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 67, din 20/02/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIBRIAN MIHAIL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIBRIAN FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIBRIAN MIHAIL**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIBRIAN FLOAREA**	

Document circulație civil

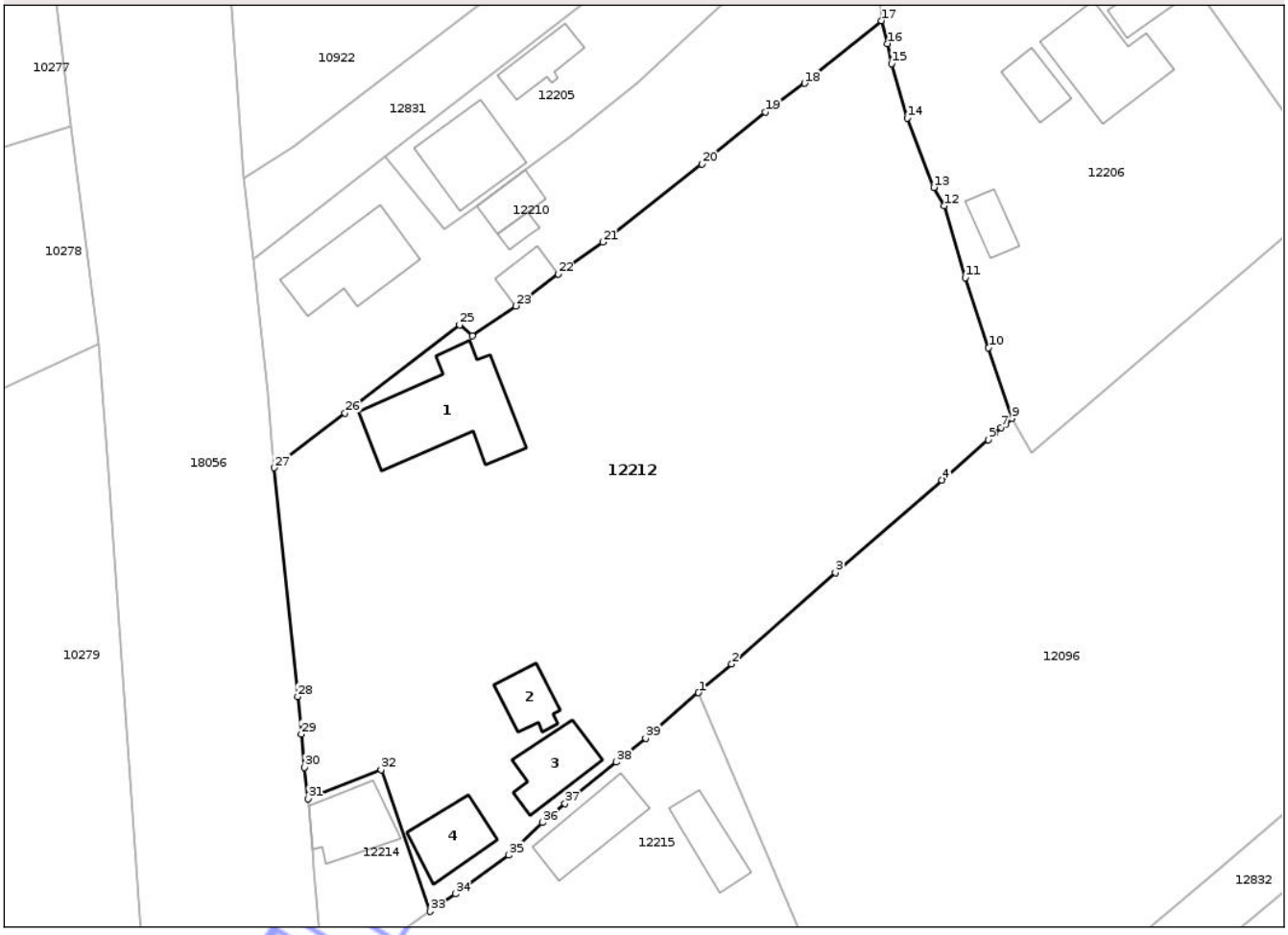
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83223	Din acte: 3.422 Masurata: 3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	1	11,12,13	-	
2	arabil	DA	2.000	1	11,12,13	-	
3	arabil	DA	532	1	11,12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83223-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83223-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.3	83223-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; FANAR
A1.4	83223-C4	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PATUL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.780,79 347.382,302	2	491.784,178 347.385,223	4.473
3	491.794,772 347.394,564	4	491.805,649 347.403,999	14.399
5	491.810,37 347.408,121	6	491.811,075 347.408,796	0.976
7	491.811,674 347.409,371	8	491.812,081 347.409,674	0.507
9	491.812,794 347.410,295	10	491.810,403 347.417,495	7.587
11	491.808,033 347.424,631	12	491.805,854 347.431,97	7.656
13	491.804,814 347.433,859	14	491.802,107 347.440,926	7.568
15	491.800,509 347.446,503	16	491.800,075 347.448,535	2.078
17	491.799,47 347.450,866	18	491.791,618 347.444,479	10.122
19	491.787,599 347.441,547	20	491.781,139 347.436,243	8.358
21	491.771,035 347.428,281	22	491.766,452 347.425,033	5.617
23	491.762,144 347.421,768	24	491.757,721 347.418,733	5.364
25	491.756,404 347.419,823	26	491.744,716 347.410,819	14.754
27	491.737,488 347.405,257	28	491.739,874 347.381,884	23.494
29	491.740,26 347.378,076	30	491.740,605 347.374,671	3.422
31	491.740,933 347.371,467	32	491.748,389 347.374,461	8.035
33	491.753,405 347.359,986	34	491.755,984 347.361,776	3.139
35	491.761,413 347.365,732	36	491.764,848 347.369,045	4.772
37	491.767,17 347.370,98	38	491.772,415 347.375,234	6.753
39	491.775,403 347.377,658	1	491.780,79 347.382,302	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.784,178 347.385,223	3	491.794,772 347.394,564	14.124
4	491.805,649 347.403,999	5	491.810,37 347.408,121	6.267
6	491.811,075 347.408,796	7	491.811,674 347.409,371	0.83
8	491.812,081 347.409,674	9	491.812,794 347.410,295	0.946
10	491.810,403 347.417,495	11	491.808,033 347.424,631	7.519
12	491.805,854 347.431,97	13	491.804,814 347.433,859	2.156
14	491.802,107 347.440,926	15	491.800,509 347.446,503	5.801
16	491.800,075 347.448,535	17	491.799,47 347.450,866	2.408
18	491.791,618 347.444,479	19	491.787,599 347.441,547	4.975
20	491.781,139 347.436,243	21	491.771,035 347.428,281	12.864
22	491.766,452 347.425,033	23	491.762,144 347.421,768	5.405
24	491.757,721 347.418,733	25	491.756,404 347.419,823	1.71
26	491.744,716 347.410,819	27	491.737,488 347.405,257	9.12
28	491.739,874 347.381,884	29	491.740,26 347.378,076	3.828
30	491.740,605 347.374,671	31	491.740,933 347.371,467	3.221
32	491.748,389 347.374,461	33	491.753,405 347.359,986	15.319
34	491.755,984 347.361,776	35	491.761,413 347.365,732	6.717
36	491.764,848 347.369,045	37	491.767,17 347.370,98	3.023
38	491.772,415 347.375,234	39	491.775,403 347.377,658	3.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81934	Din acte: 982 Masurata: 1.007	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81934-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81934-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-BUCATARIE VARA
A1.3	81934-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	81934-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9996 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 165, din 04/12/2014 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 13/24-02-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRUTARU MARIAN ALEXANDRU**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12501 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 166/2025, din 21/05/2025 emis de IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 1894/214/2025 din 12.05.2025, emis de Judecatoria Costesti);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 166/2025 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 80167,98 lei, reprezentand debit la care se adauga suma de 8976 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLOBAL FUEL SYSTEM SRL**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

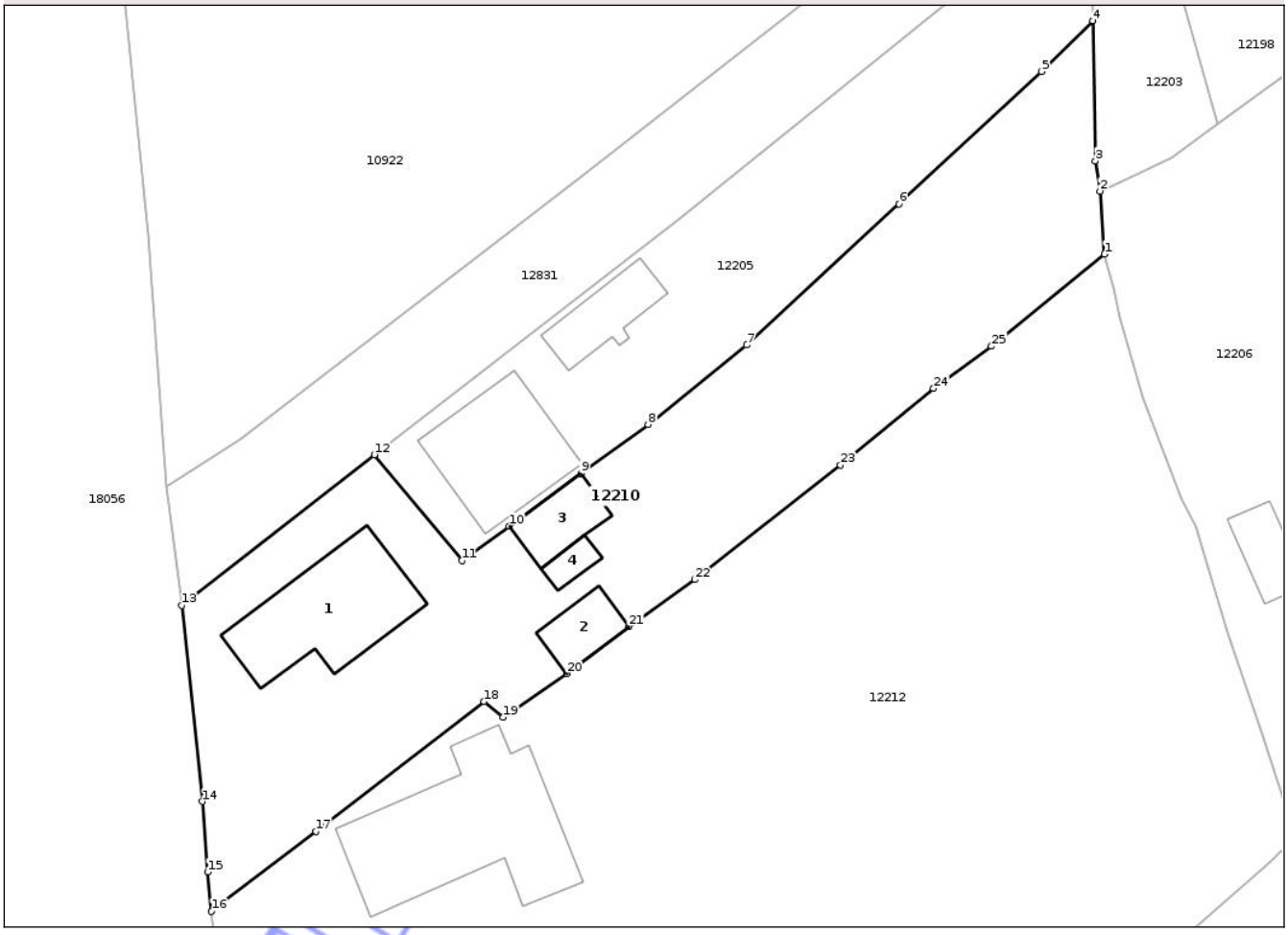
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81934	Din acte: 982 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	1	1,11/1,2	-	
2	arabil	DA	518	1	1,11/1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81934-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81934-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-BUCATARIE VARA
A1.3	81934-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	81934-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.799,47 347.450,866	2	491.799,154 347.455,247	4.392
3	491.798,832 347.457,338	4	491.798,645 347.467,069	9.733
5	491.795,08 347.463,548	6	491.785,197 347.454,356	13.497
7	491.774,626 347.444,554	8	491.767,801 347.439,051	8.767
9	491.763,135 347.435,647	10	491.758,134 347.431,997	6.191
11	491.754,862 347.429,61	12	491.748,793 347.436,953	9.526
13	491.735,409 347.426,494	14	491.736,838 347.412,881	13.688
15	491.737,209 347.407,993	16	491.737,488 347.405,257	2.75
17	491.744,716 347.410,819	18	491.756,404 347.419,823	14.754
19	491.757,721 347.418,733	20	491.762,144 347.421,768	5.364
21	491.766,452 347.425,033	22	491.771,035 347.428,281	5.617
23	491.781,139 347.436,243	24	491.787,599 347.441,547	8.358
25	491.791,618 347.444,479	1	491.799,47 347.450,866	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.799,154 347.455,247	3	491.798,832 347.457,338	2.116
4	491.798,645 347.467,069	5	491.795,08 347.463,548	5.011
6	491.785,197 347.454,356	7	491.774,626 347.444,554	14.416
8	491.767,801 347.439,051	9	491.763,135 347.435,647	5.776
10	491.758,134 347.431,997	11	491.754,862 347.429,61	4.05
12	491.748,793 347.436,953	13	491.735,409 347.426,494	16.986
14	491.736,838 347.412,881	15	491.737,209 347.407,993	4.902
16	491.737,488 347.405,257	17	491.744,716 347.410,819	9.12
18	491.756,404 347.419,823	19	491.757,721 347.418,733	1.71
20	491.762,144 347.421,768	21	491.766,452 347.425,033	5.405
22	491.771,035 347.428,281	23	491.781,139 347.436,243	12.864
24	491.787,599 347.441,547	25	491.791,618 347.444,479	4.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.759 Masurata: 2.543	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100683, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎȘĂ GHEORGHIȚA** 2) **CARAMALÎU FLOAREA** 3) **DOBRE DUMITRA** 4) **STAN CONSTANTIN** 5) **STAN M GHEORGHE** 6) **STAN M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

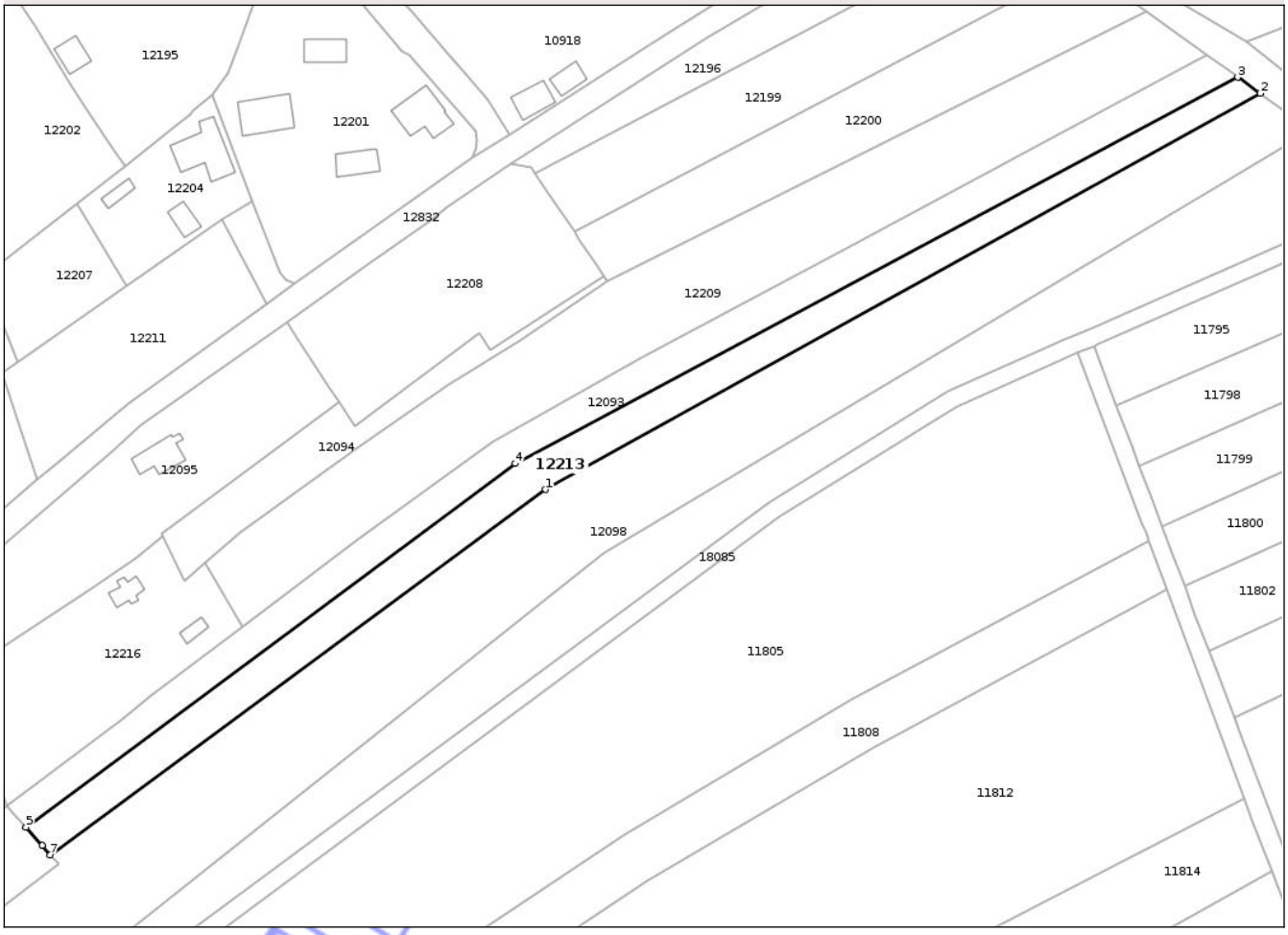
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.759 Masurata: 2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	2	34/2	-	In act T1
2	arabil	NU	1.212	2	34/2	-	In act T1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.983,954 347.391,054	2	492.147,321 347.481,552	186.758
2	492.147,321 347.481,552	3	492.142,187 347.485,261	6.334
3	492.142,187 347.485,261	4	491.977,018 347.396,982	187.28
4	491.977,018 347.396,982	5	491.865,185 347.313,902	139.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.865,185 347.313,902	6	491.868,911 347.309,661	5.645
6	491.868,911 347.309,661	7	491.870,768 347.307,548	2.813
7	491.870,768 347.307,548	1	491.983,954 347.391,054	140.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83222	172	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	83222-C5	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22018 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1752, din 25/08/2016 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **BĂLŢAT IOANA**, căsătorită cu 2) **BĂLȚAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

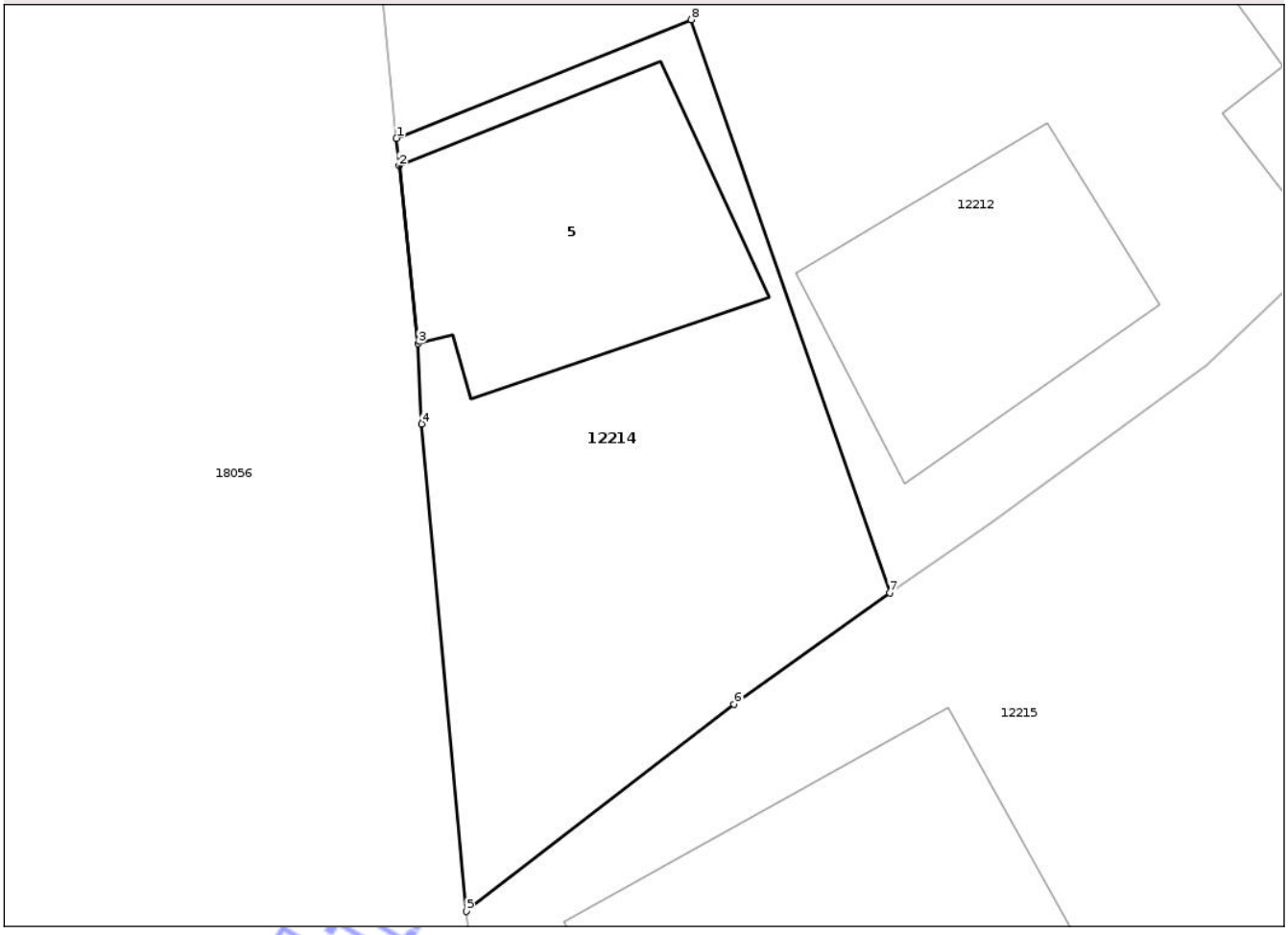
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83222	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	1	12	-	In act T1 P11,12,13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	83222-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.740,933 347.371,467	2	491.741,004 347.370,771	0.7
2	491.741,004 347.370,771	3	491.741,472 347.366,287	4.508
3	491.741,472 347.366,287	4	491.741,569 347.364,259	2.03
4	491.741,569 347.364,259	5	491.742,706 347.351,949	12.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.742,706 347.351,949	6	491.749,473 347.357,175	8.55
6	491.749,473 347.357,175	7	491.753,405 347.359,986	4.833
7	491.753,405 347.359,986	8	491.748,389 347.374,461	15.319
8	491.748,389 347.374,461	1	491.740,933 347.371,467	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.557 Masurata: 1.512	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73332, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA C ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULA C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.557 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	1	14	-	
2	arabil	DA	804	1	14/1,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.780,79 347.382,302	2	491.775,403 347.377,658	7.112
2	491.775,403 347.377,658	3	491.772,415 347.375,234	3.848
3	491.772,415 347.375,234	4	491.767,17 347.370,98	6.753
4	491.767,17 347.370,98	5	491.764,848 347.369,045	3.023
5	491.764,848 347.369,045	6	491.761,413 347.365,732	4.772
6	491.761,413 347.365,732	7	491.755,984 347.361,776	6.717
7	491.755,984 347.361,776	8	491.753,405 347.359,986	3.139
8	491.753,405 347.359,986	9	491.749,473 347.357,175	4.833
9	491.749,473 347.357,175	10	491.742,706 347.351,949	8.55
10	491.742,706 347.351,949	11	491.745,296 347.325,931	26.147
11	491.745,296 347.325,931	12	491.764,564 347.330,829	19.881
12	491.764,564 347.330,829	13	491.792,823 347.354,094	36.604
13	491.792,823 347.354,094	1	491.780,79 347.382,302	30.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91455	Din acte: 692 Masurata: 846	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. 2972, din 29/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **CHIŢU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

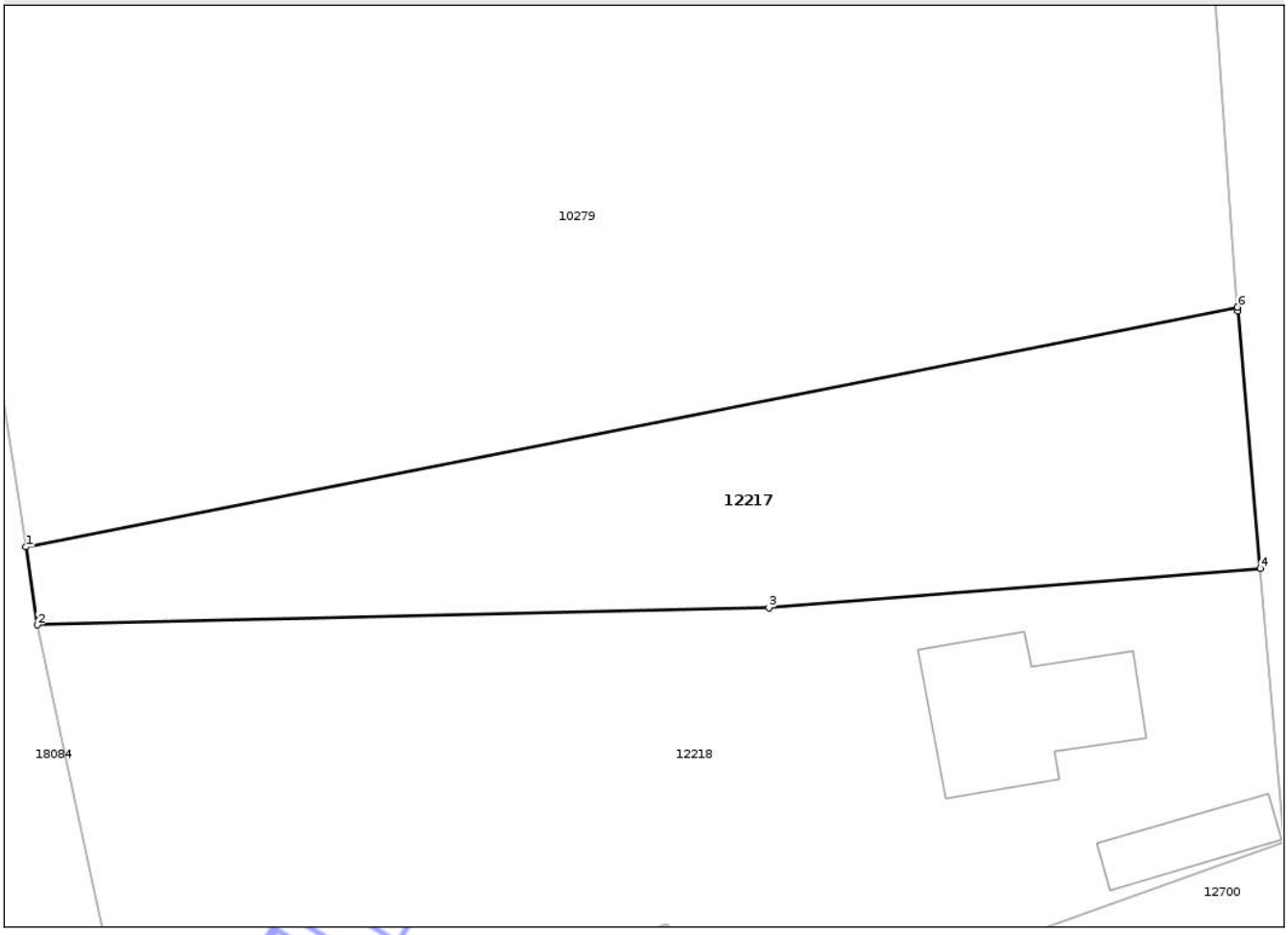
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91455	Din acte: 692 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	1	185/1	-	
2	pasune	DA	521	1	185/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.649,016 347.337,979	2	491.649,717 347.333,132	4.897
2	491.649,717 347.333,132	3	491.695,173 347.334,21	45.469
3	491.695,173 347.334,21	4	491.725,693 347.336,641	30.617
4	491.725,693 347.336,641	5	491.724,285 347.352,645	16.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.724,285 347.352,645	6	491.724,269 347.352,875	0.231
6	491.724,269 347.352,875	1	491.649,016 347.337,979	76.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83217	Din acte: 1.801 Masurata: 1.716	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83217-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta din anul 2000 Propr. Radu Gheorghe si Radu Viorica
A1.2	83217-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj din anul 2000 Propr. Radu Gheorghe si Radu Viorica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20448 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 2242, din 31/07/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 40 din 17.06.1998, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6861 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 20 din 04.03.2009, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6077 din 13.07.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 40 din 17.06.1998, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 2 din 10.01.2014, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 383 din 24.01.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 6077 din 13.07.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CHIȚU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **CHIȚU VIORICA**	
14982 / 29/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 842/2017, din 05/07/2017 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B3	in baza sentinței civile nr. 842/2017 din data de 05.07.2017 pronunțată de Judecătoria Costești se schimba numele proprietarului tarbular de sub B1.2 și B2.2 din Radu Viorica in Chițu Viorica	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nerecunoscut în circuitul civil

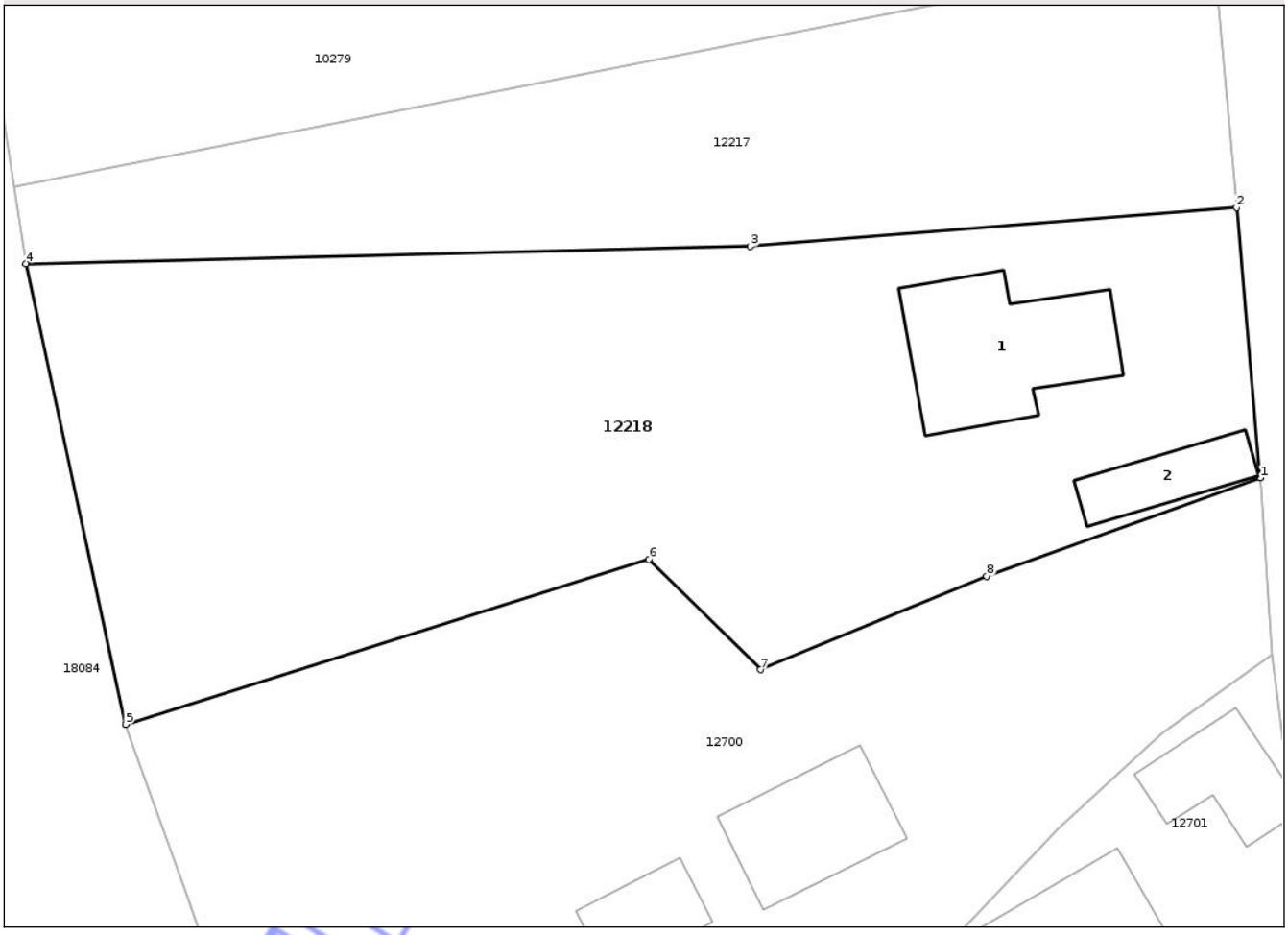
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83217	Din acte: 1.801 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	5	185	-	
2	pasune	DA	757	5	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta din anul 2000 Propr. Radu Gheorghe si Radu Viorica
A1.2	83217-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj din anul 2000 Propr. Radu Gheorghe si Radu Viorica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	491.727,184 347.319,685	2	491.725,693 347.336,641	17.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.725,693 347.336,641	3	491.695,173 347.334,21	30.617
3	491.695,173 347.334,21	4	491.649,717 347.333,132	45.469
4	491.649,717 347.333,132	5	491.655,963 347.304,218	29.581
5	491.655,963 347.304,218	6	491.688,816 347.314,568	34.445
6	491.688,816 347.314,568	7	491.695,827 347.307,653	9.847
7	491.695,827 347.307,653	8	491.710,021 347.313,508	15.354
8	491.710,021 347.313,508	1	491.727,184 347.319,685	18.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

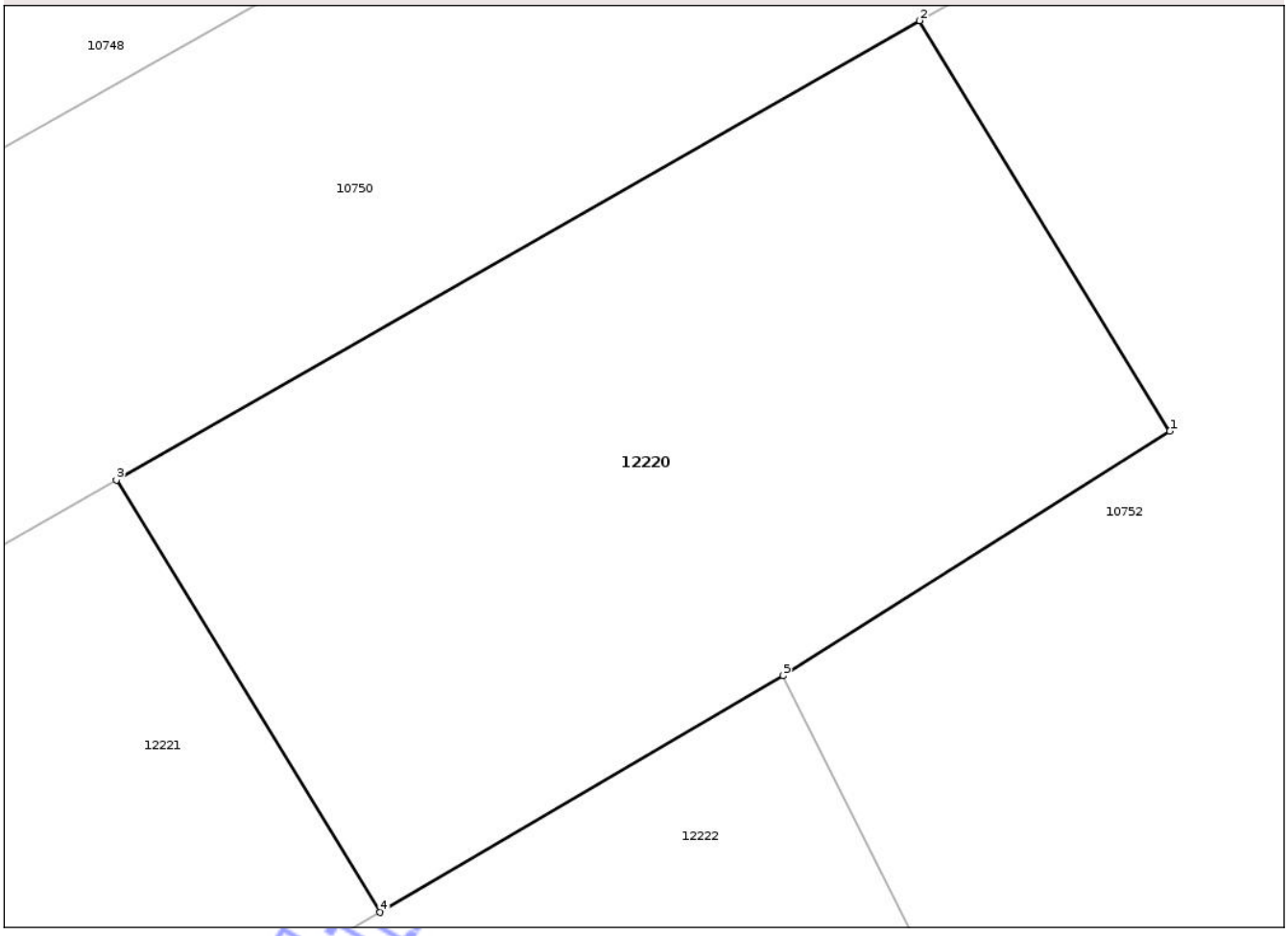
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	1	1,2	-	
2	arabil	NU	870	1	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.385,995 344.951,911	2	493.370,181 344.977,817	30.351
2	493.370,181 344.977,817	3	493.319,426 344.948,823	58.453
3	493.319,426 344.948,823	4	493.336,084 344.921,535	31.971
4	493.336,084 344.921,535	5	493.361,55 344.936,46	29.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.361,55 344.936,46	1	493.385,995 344.951,911	28.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.579	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 26/09/2000 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULDURUC ELISABETA** 2) **DULDURUC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

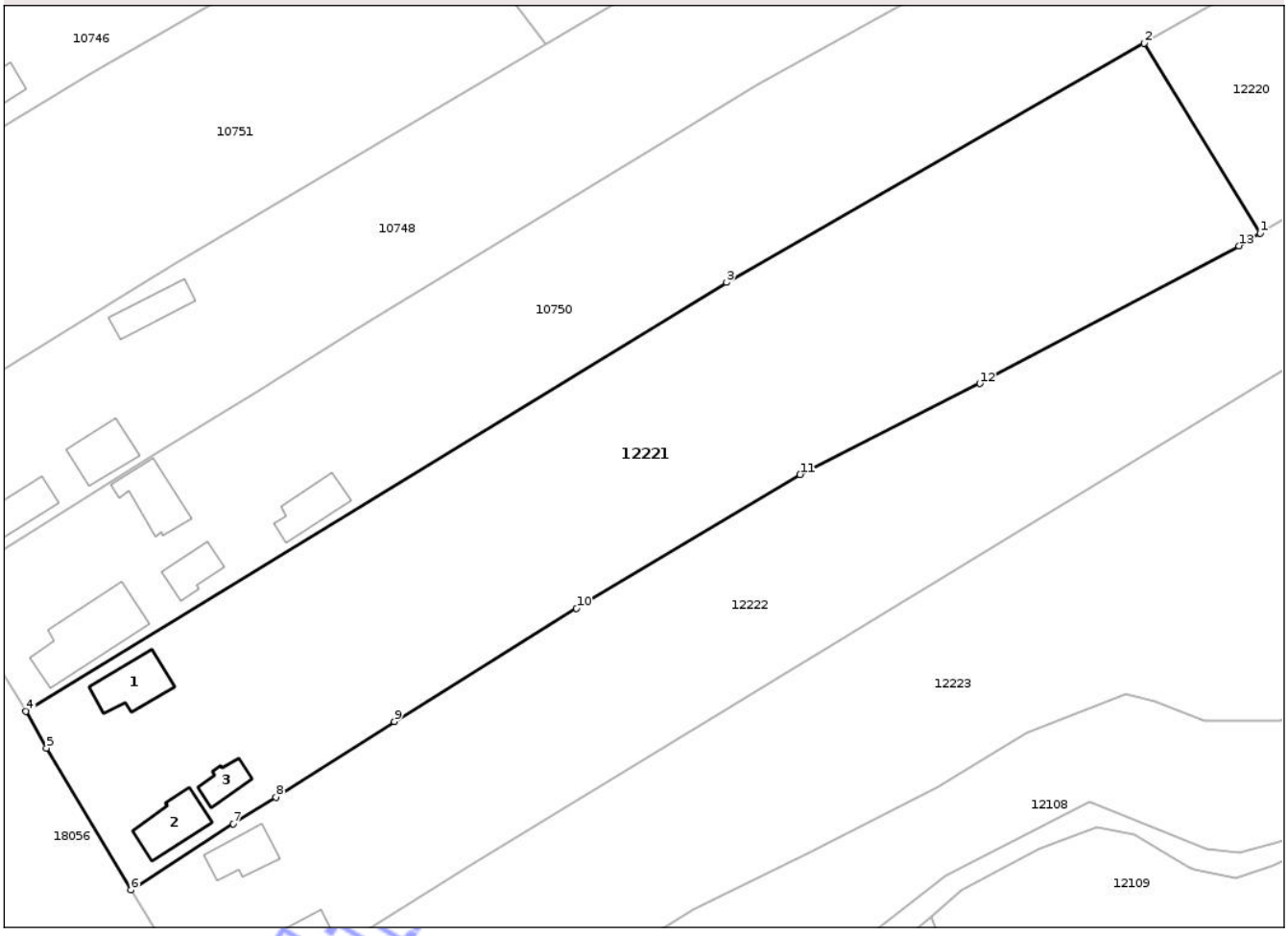
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	1	4	-	
2	arabil	DA	4.000	1	1-2-3	-	
3	arabil	DA	825	1	1-2-3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.336,084 344.921,535	2	493.319,426 344.948,823	31.971
2	493.319,426 344.948,823	3	493.259,337 344.914,496	69.203
3	493.259,337 344.914,496	4	493.158,612 344.852,902	118.065
4	493.158,612 344.852,902	5	493.161,567 344.847,623	6.05
5	493.161,567 344.847,623	6	493.173,691 344.827,248	23.709
6	493.173,691 344.827,248	7	493.188,451 344.836,751	17.555
7	493.188,451 344.836,751	8	493.194,548 344.840,546	7.182
8	493.194,548 344.840,546	9	493.211,584 344.851,429	20.215
9	493.211,584 344.851,429	10	493.237,759 344.867,67	30.804
10	493.237,759 344.867,67	11	493.269,906 344.886,897	37.458
11	493.269,906 344.886,897	12	493.295,774 344.899,956	28.977
12	493.295,774 344.899,956	13	493.333,006 344.919,731	42.158
13	493.333,006 344.919,731	1	493.336,084 344.921,535	3.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges, tarla 1, parcele 34/1, 34/2, 34/3, 35, 36, pct. 'Acasă'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83229	Din acte: 1.900 Masurata: 1.908	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83229-C1	Loc. Vladuta, Jud. Arges, tarla 1, parcele 34/1, 34/2, 34/3, 35, 36, pct. 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta din paianta (P). Supr. desf. = 32m².
A1.2	83229-C2	Loc. Vladuta, Jud. Arges, tarla 1, parcele 34/1, 34/2, 34/3, 35, 36, pct. 'Acasă'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa din paianta (P). Supr. desf. = 18m².

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19232 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 364, din 10/07/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOMOI STELICA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

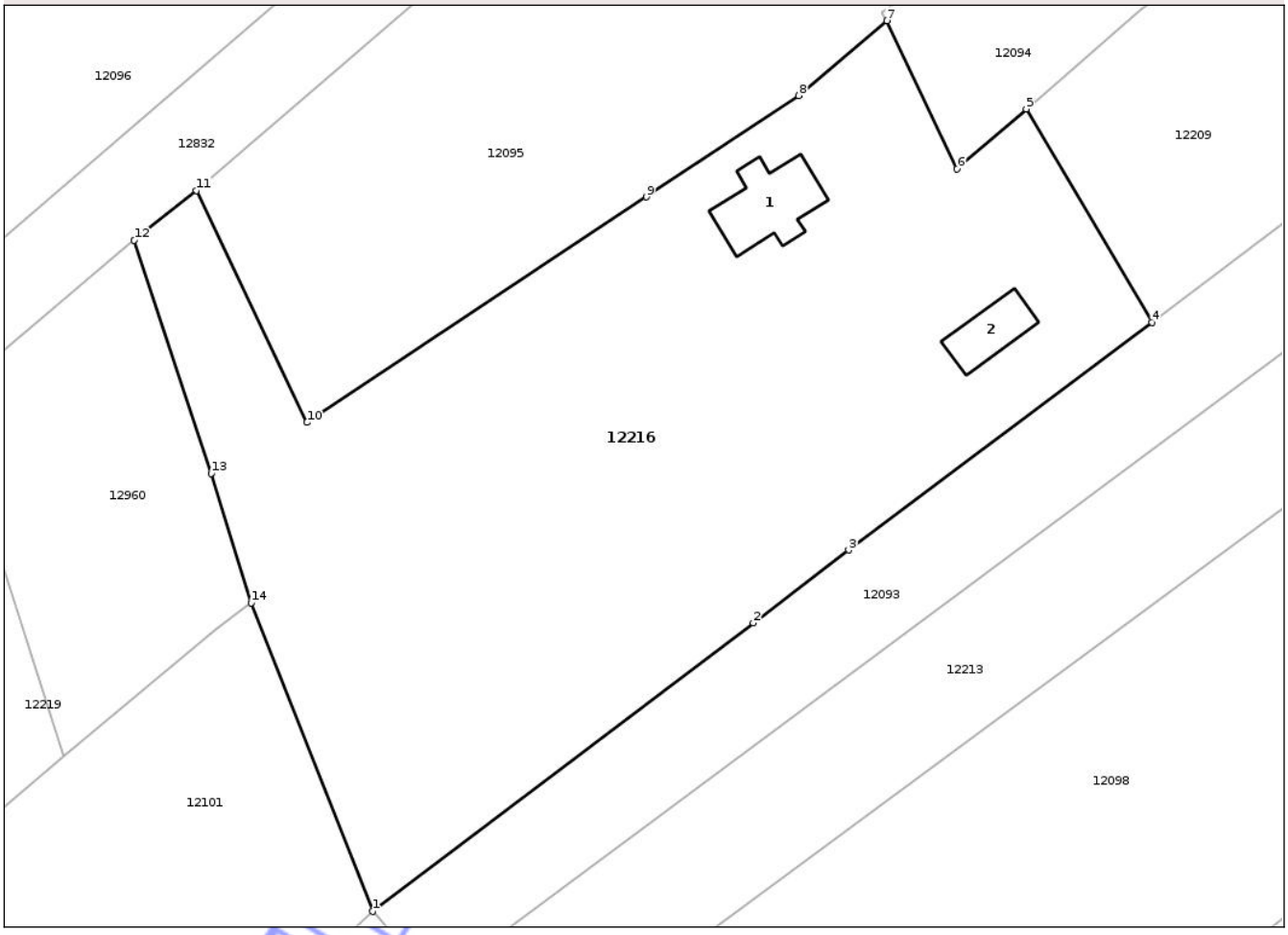
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83229	Din acte: 1.900 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	1	34/1,34/2, 34/3,35,36	-	Teren delimitat cu gard.
2	faneata	DA	1.476	1	34/1,34/2, 34/3,35,36	-	Teren delimitat cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83229-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta din paianta (P). Supr. desf. = 32m².
A1.2	83229-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa din paianta (P). Supr. desf. = 18m².

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.860,858 347.318,813	2	491.887,222 347.338,79	33.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.887,222 347.338,79	3	491.893,82 347.343,838	8.308
3	491.893,82 347.343,838	4	491.914,829 347.359,607	26.269
4	491.914,829 347.359,607	5	491.906,128 347.374,369	17.135
5	491.906,128 347.374,369	6	491.901,34 347.370,23	6.329
6	491.901,34 347.370,23	7	491.896,489 347.380,484	11.344
7	491.896,489 347.380,484	8	491.890,365 347.375,298	8.025
8	491.890,365 347.375,298	9	491.879,81 347.368,285	12.672
9	491.879,81 347.368,285	10	491.856,309 347.352,671	28.215
10	491.856,309 347.352,671	11	491.848,669 347.368,733	17.786
11	491.848,669 347.368,733	12	491.844,354 347.365,289	5.521
12	491.844,354 347.365,289	13	491.849,684 347.349,144	17.002
13	491.849,684 347.349,144	14	491.852,456 347.340,18	9.383
14	491.852,456 347.340,18	1	491.860,858 347.318,813	22.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.785	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1163, din 03/08/2004 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȚIBRIEAN CONSTANTIN**, casatorit 2) **ȚIBRIEAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1163, din 03/08/2004 emis de NP CARMEN GRECU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȚIBRIAN B MARIOARA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȚIBRIAN B MARIOARA**, vaduva	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU GH IOANA** 2) **BLEJAN GH DUMITRA**	

Neautorizat în circuitul civil

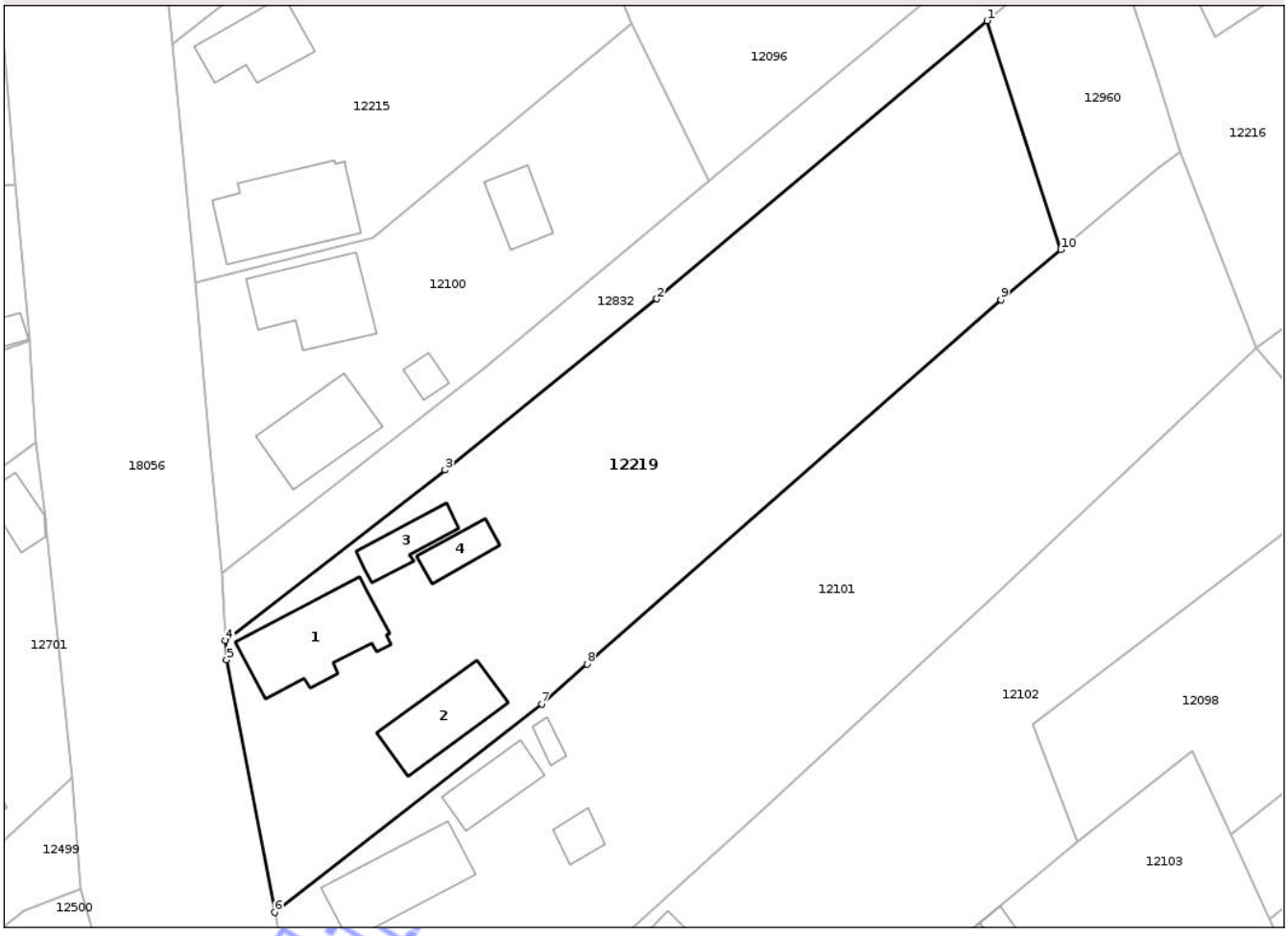
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	2	38	-	In act T1 P37,41
2	arabil	DA	2.024	2	37	-	In act T1 P37,41

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.831,456 347.354,437	2	491.795,509 347.324,192	46.978
2	491.795,509 347.324,192	3	491.772,448 347.305,579	29.635
3	491.772,448 347.305,579	4	491.748,53 347.287,033	30.266
4	491.748,53 347.287,033	5	491.748,641 347.284,925	2.111
5	491.748,641 347.284,925	6	491.753,889 347.257,459	27.963
6	491.753,889 347.257,459	7	491.782,97 347.280,145	36.883
7	491.782,97 347.280,145	8	491.787,892 347.284,487	6.563
8	491.787,892 347.284,487	9	491.832,973 347.324,068	59.991
9	491.832,973 347.324,068	10	491.839,488 347.329,547	8.513
10	491.839,488 347.329,547	1	491.831,456 347.354,437	26.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.685	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54318, din 09/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURELIAN A. ATANASIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AURELIAN A. ATANASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

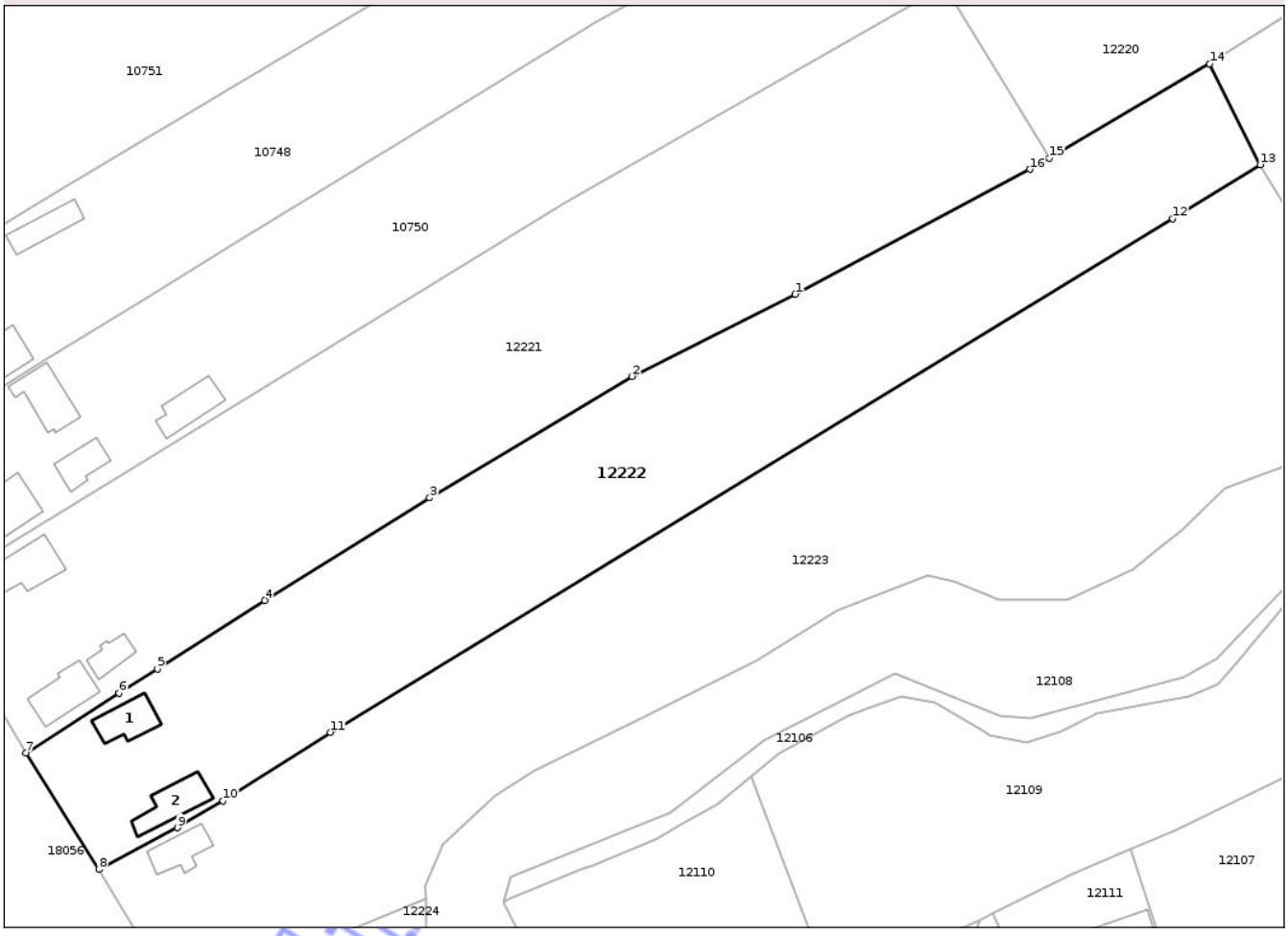
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	1	5-6-7	-	
2	arabil	DA	3.409	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	493.295,774 344.899,956	2	493.269,906 344.886,897	28.977
2	493.269,906 344.886,897	3	493.237,759 344.867,67	37.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.237,759 344.867,67	4	493.211,584 344.851,429	30.804
4	493.211,584 344.851,429	5	493.194,548 344.840,546	20.215
5	493.194,548 344.840,546	6	493.188,451 344.836,751	7.182
6	493.188,451 344.836,751	7	493.173,691 344.827,248	17.555
7	493.173,691 344.827,248	8	493.185,279 344.808,804	21.782
8	493.185,279 344.808,804	9	493.197,777 344.815,381	14.123
9	493.197,777 344.815,381	10	493.204,924 344.819,683	8.342
10	493.204,924 344.819,683	11	493.222,039 344.830,491	20.242
11	493.222,039 344.830,491	12	493.355,708 344.911,905	156.511
12	493.355,708 344.911,905	13	493.369,575 344.920,471	16.299
13	493.369,575 344.920,471	14	493.361,55 344.936,46	17.89
14	493.361,55 344.936,46	15	493.336,084 344.921,535	29.517
15	493.336,084 344.921,535	16	493.333,006 344.919,731	3.568
16	493.333,006 344.919,731	1	493.295,774 344.899,956	42.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.699	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63365, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU F. VASILE** 2) **CIOBANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU F. VASILE** 2) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

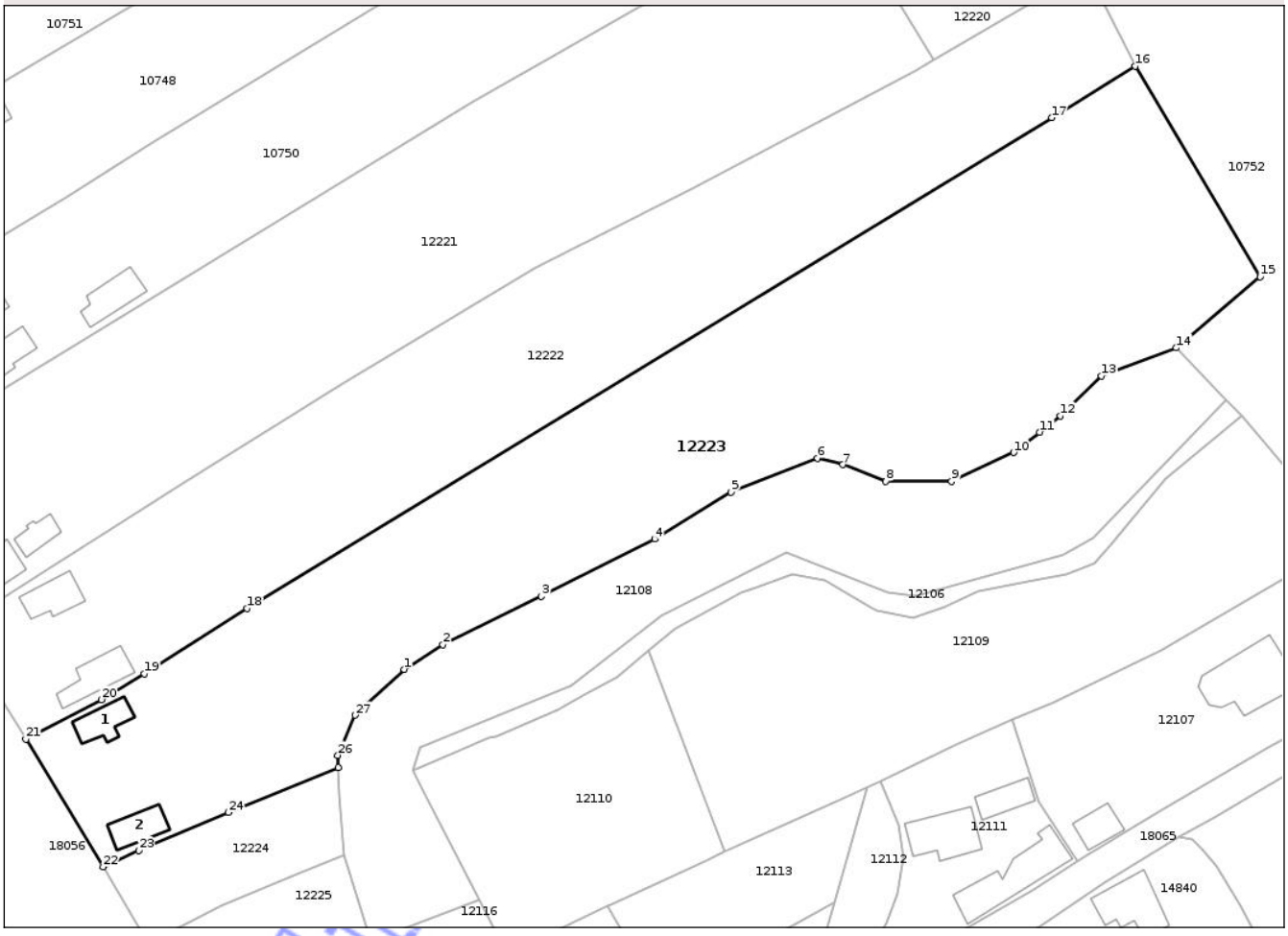
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	1	12	-	
2	arabil	DA	5.244	1	10.11-9	-	
3	pasune	DA	817	1	17-18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.248,125 344.820,411	2	493.254,533 344.824,482	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.254,533 344.824,482	3	493.270,917 344.832,496	18.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.270,917 344.832,496	4	493.289,701 344.842,0	21.051
5	493.302,424 344.849,784	6	493.316,793 344.855,397	15.426
7	493.320,984 344.854,349	8	493.328,094 344.851,58	7.63
9	493.339,021 344.851,58	10	493.349,348 344.856,369	11.383
11	493.353,665 344.859,732	12	493.357,132 344.862,431	4.394
13	493.363,942 344.869,092	14	493.376,365 344.873,732	13.261
15	493.390,306 344.885,529	16	493.369,575 344.920,471	40.629
17	493.355,708 344.911,905	18	493.222,039 344.830,491	156.511
19	493.204,924 344.819,683	20	493.197,777 344.815,381	8.342
21	493.185,279 344.808,804	22	493.198,117 344.787,62	24.77
23	493.204,003 344.790,36	24	493.218,946 344.796,66	16.217
25	493.237,135 344.804,148	26	493.237,09 344.806,152	2.005
27	493.239,933 344.812,813	1	493.248,125 344.820,411	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.289,701 344.842,0	5	493.302,424 344.849,784	14.915
6	493.316,793 344.855,397	7	493.320,984 344.854,349	4.32
8	493.328,094 344.851,58	9	493.339,021 344.851,58	10.927
10	493.349,348 344.856,369	11	493.353,665 344.859,732	5.472
12	493.357,132 344.862,431	13	493.363,942 344.869,092	9.526
14	493.376,365 344.873,732	15	493.390,306 344.885,529	18.263
16	493.369,575 344.920,471	17	493.355,708 344.911,905	16.299
18	493.222,039 344.830,491	19	493.204,924 344.819,683	20.242
20	493.197,777 344.815,381	21	493.185,279 344.808,804	14.123
22	493.198,117 344.787,62	23	493.204,003 344.790,36	6.493
24	493.218,946 344.796,66	25	493.237,135 344.804,148	19.67
26	493.237,09 344.806,152	27	493.239,933 344.812,813	7.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58474, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC I DUMITRU** 2) **DULDURUC ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

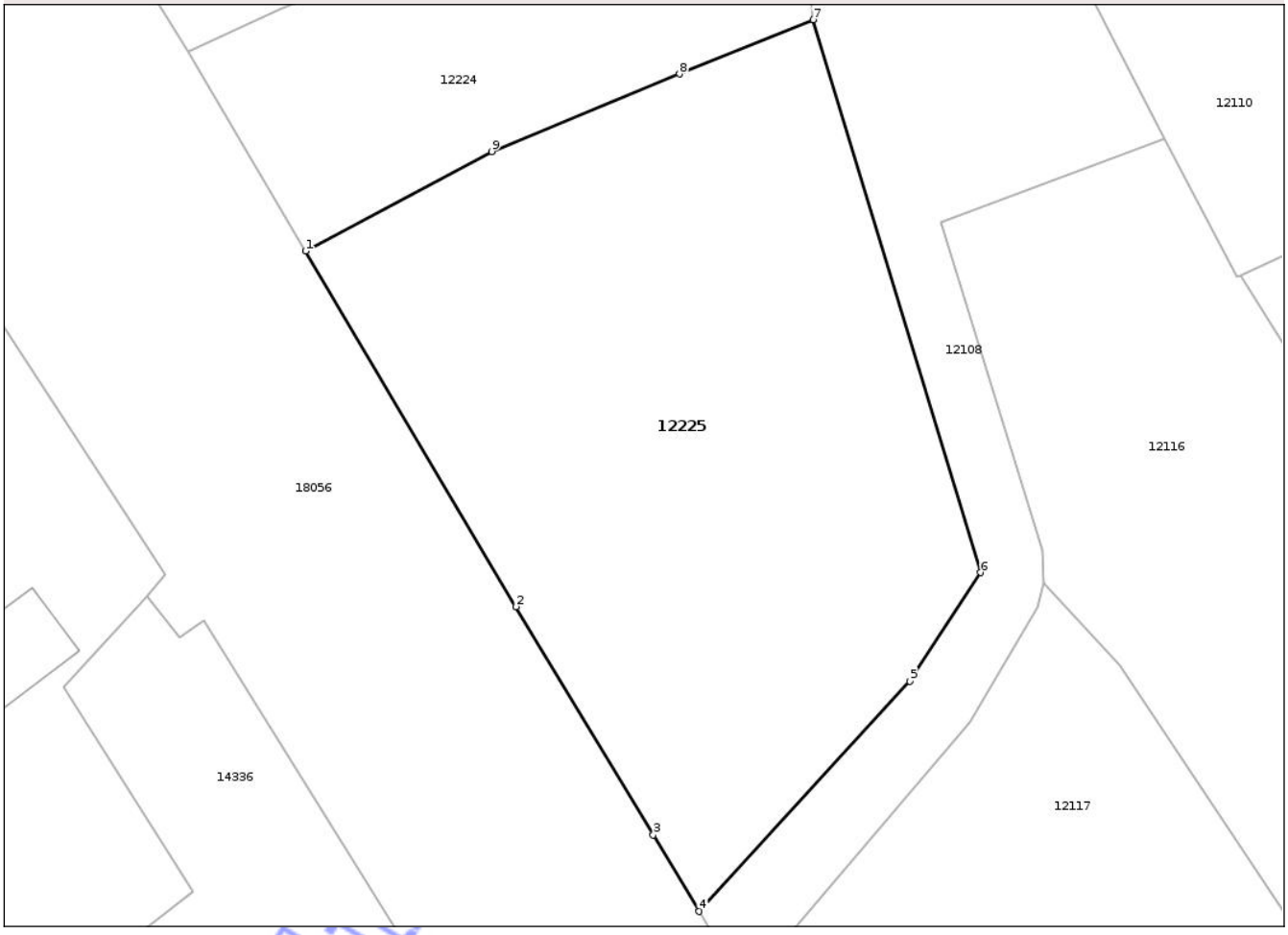
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	1	14	-	
2	arabil	DA	948	1	15,16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.205,658 344.774,892	2	493.219,128 344.752,156	26.427
2	493.219,128 344.752,156	3	493.227,92 344.737,561	17.039
3	493.227,92 344.737,561	4	493.230,852 344.732,67	5.702
4	493.230,852 344.732,67	5	493.244,355 344.747,393	19.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	493.244,355 344.747,393	6	493.248,887 344.754,339	8.294
6	493.248,887 344.754,339	7	493.238,18 344.789,686	36.933
7	493.238,18 344.789,686	8	493.229,594 344.786,221	9.259
8	493.229,594 344.786,221	9	493.217,57 344.781,261	13.007
9	493.217,57 344.781,261	1	493.205,658 344.774,892	13.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.798	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Redea, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Redea, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Redea, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Redea, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22346, din 29/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUȚĂ N MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NUȚĂ N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

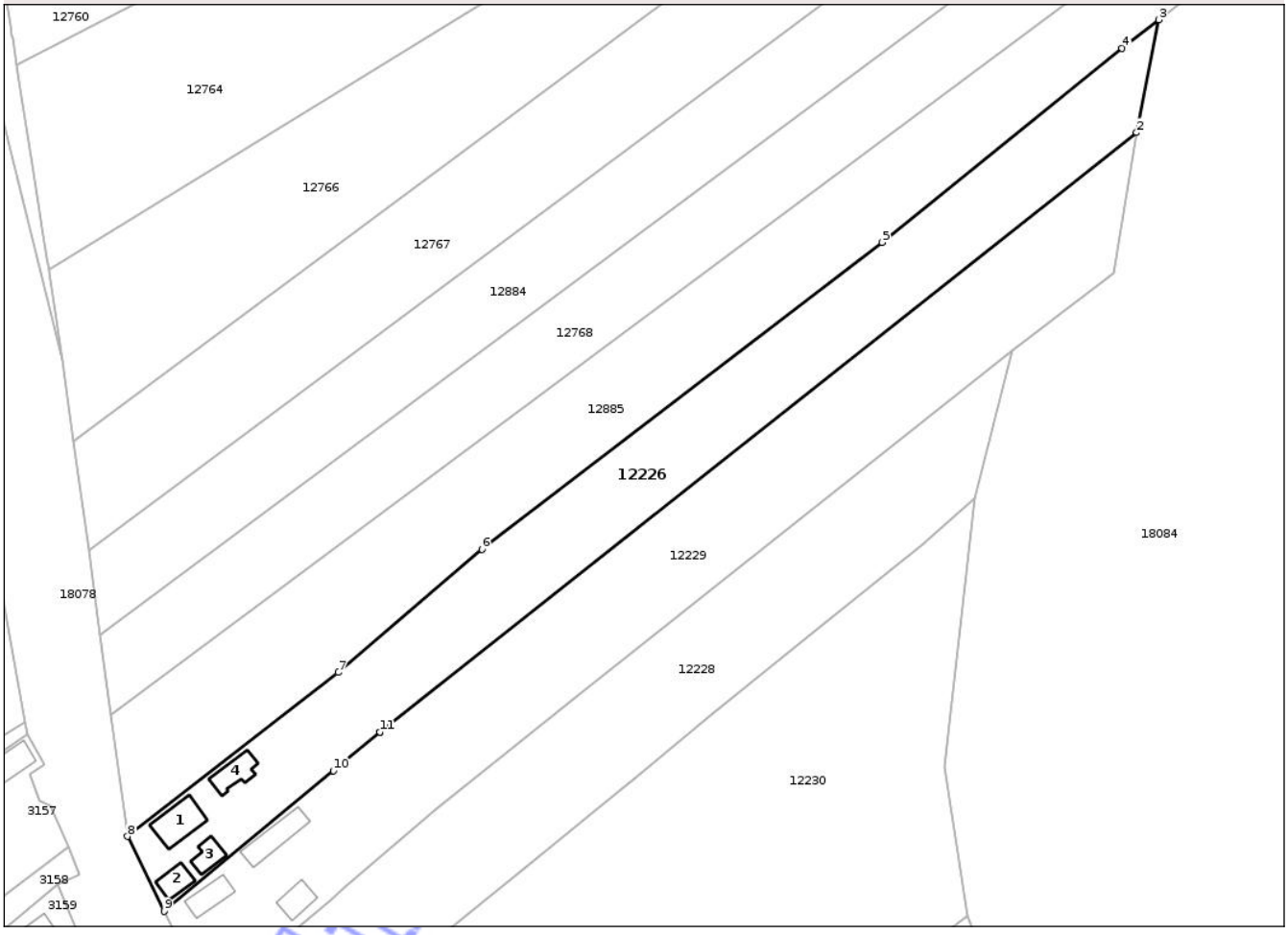
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	1	3	-	In act T1 P2
2	livada	DA	204	1	2	-	
3	arabil	DA	830	63	819	-	In act T1 P2/1
4	arabil	NU	2.965	63	819	-	In act T1 P2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.441,996 344.605,248	2	492.610,262 344.738,469	214.619
2	492.610,262 344.738,469	3	492.615,162 344.763,544	25.549
3	492.615,162 344.763,544	4	492.607,003 344.757,193	10.339
4	492.607,003 344.757,193	5	492.553,626 344.714,088	68.609
5	492.553,626 344.714,088	6	492.464,629 344.645,9	112.116
6	492.464,629 344.645,9	7	492.432,639 344.618,557	42.083
7	492.432,639 344.618,557	8	492.385,822 344.582,128	59.32
8	492.385,822 344.582,128	9	492.393,955 344.565,468	18.539
9	492.393,955 344.565,468	10	492.431,6 344.596,705	48.917
10	492.431,6 344.596,705	11	492.441,939 344.605,274	13.428
11	492.441,939 344.605,274	1	492.441,996 344.605,248	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 777 Masurata: 542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113142, din 13/12/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

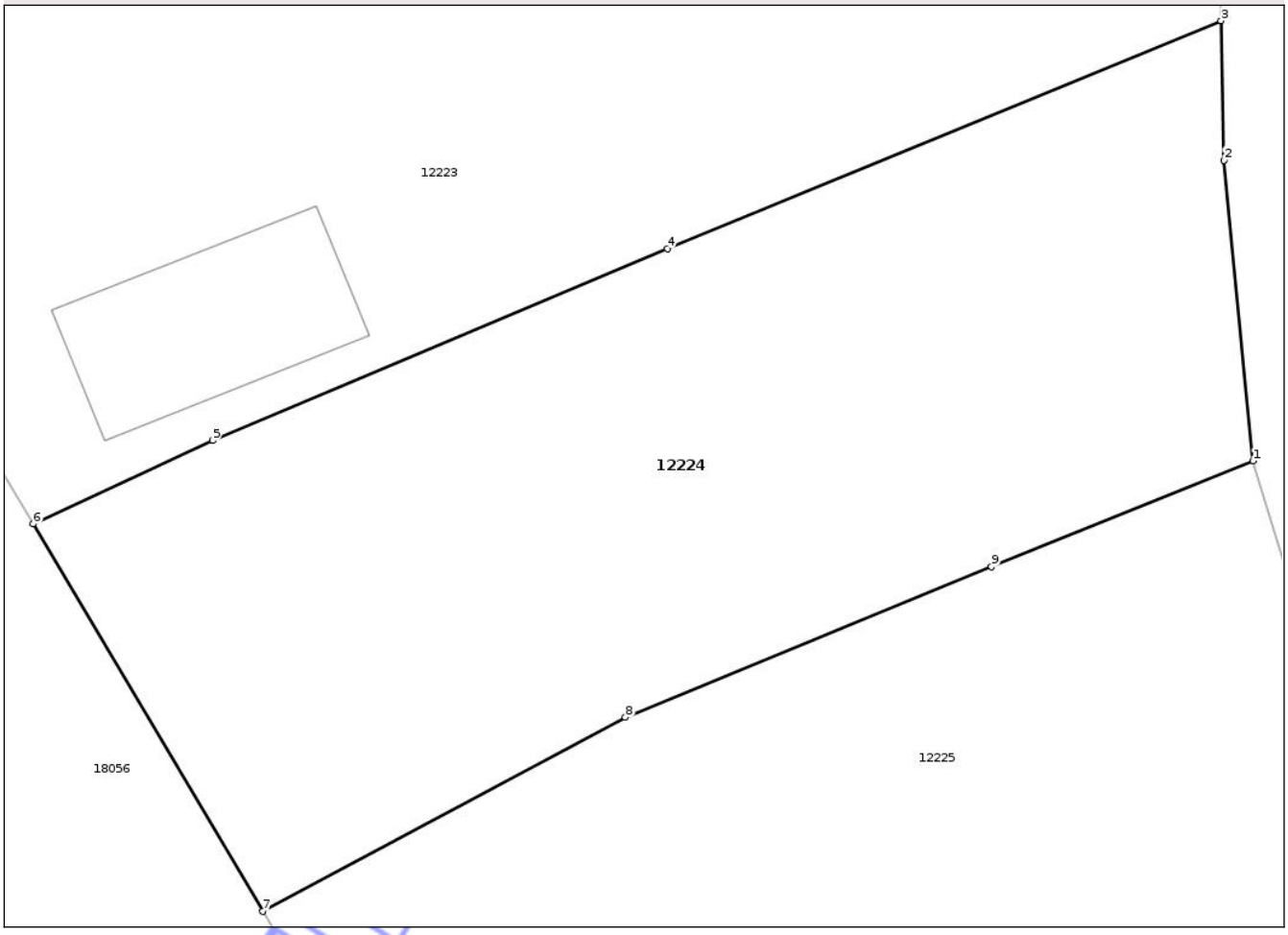
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 777 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.238,18 344.789,686	2	493.237,239 344.799,567	9.926
2	493.237,239 344.799,567	3	493.237,135 344.804,148	4.582
3	493.237,135 344.804,148	4	493.218,946 344.796,66	19.67
4	493.218,946 344.796,66	5	493.204,003 344.790,36	16.217
5	493.204,003 344.790,36	6	493.198,117 344.787,62	6.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.198,117 344.787,62	7	493.205,658 344.774,892	14.794
7	493.205,658 344.774,892	8	493.217,57 344.781,261	13.508
8	493.217,57 344.781,261	9	493.229,594 344.786,221	13.007
9	493.229,594 344.786,221	1	493.238,18 344.789,686	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91744	4.737	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91744-C1	Loc. Redea, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa din anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18044 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 359, din 25/06/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRTAŞ VALENTIN**, căsătorit cu 2) **BIRTAŞ MIRUNA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

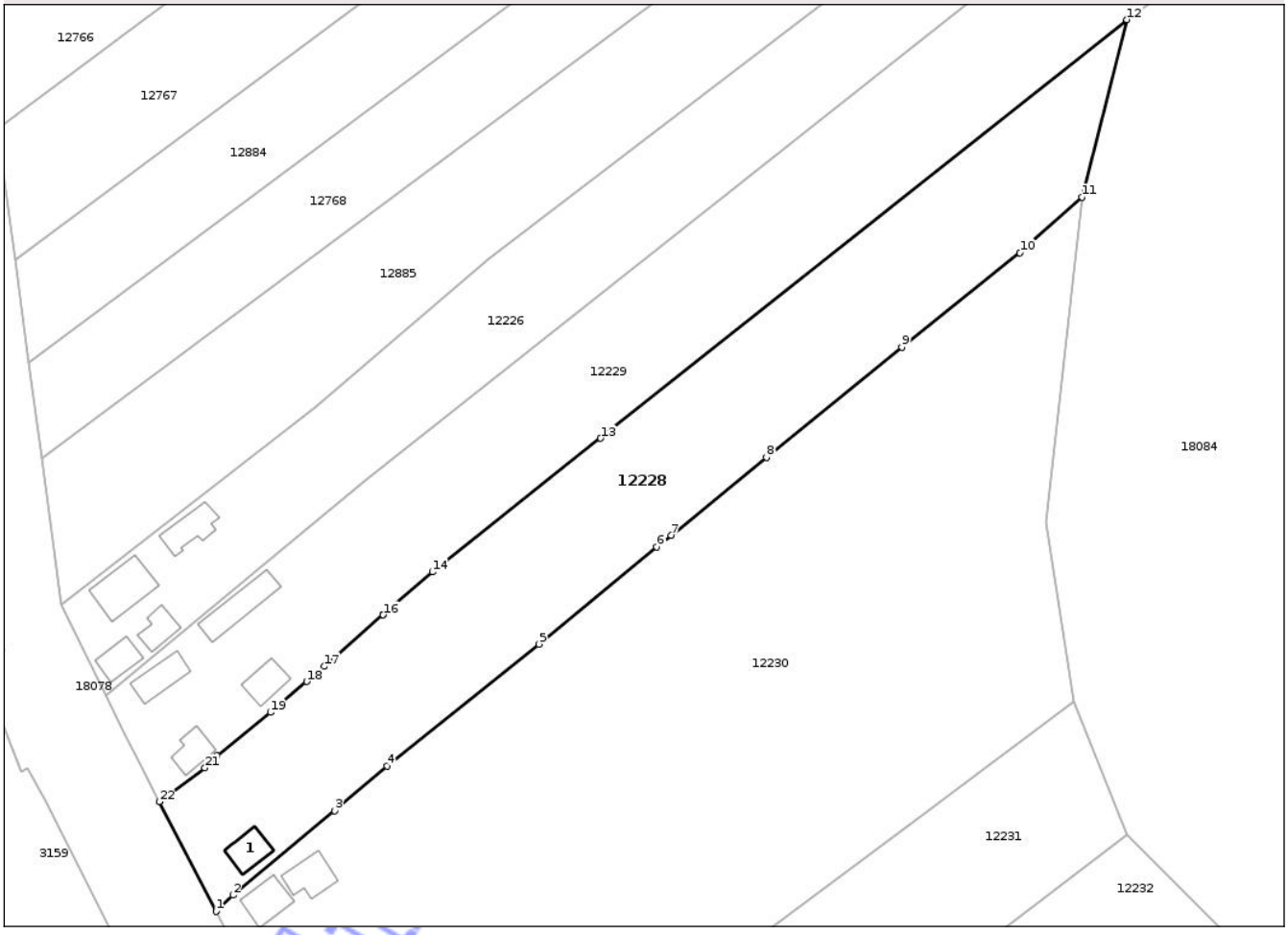
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91744	4.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	1	7	-	
2	arabil	DA	1.532	1	6	-	
3	arabil	NU	2.378	63	819	-	In act T1 P6,6/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91744-C1	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa din anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.414,347 344.525,65	2	492.417,424 344.528,644	4.293
3	492.436,193 344.544,189	4	492.445,897 344.552,454	12.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.417,424 344.528,644	3	492.436,193 344.544,189	24.371
4	492.445,897 344.552,454	5	492.473,911 344.574,929	35.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.473,911 344.574,929	6	492.495,696 344.592,82	28.19
7	492.498,361 344.594,996	8	492.515,911 344.609,328	22.659
9	492.540,897 344.629,681	10	492.562,726 344.647,077	27.913
11	492.574,216 344.657,325	12	492.582,48 344.690,04	33.743
13	492.485,343 344.612,881	14	492.454,281 344.588,226	39.657
15	492.445,184 344.580,3	16	492.445,178 344.580,295	0.008
17	492.434,279 344.570,82	18	492.431,039 344.568,038	4.27
19	492.424,392 344.562,332	20	492.414,417 344.554,322	12.793
21	492.412,255 344.552,101	22	492.403,822 344.545,87	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.495,696 344.592,82	7	492.498,361 344.594,996	3.441
8	492.515,911 344.609,328	9	492.540,897 344.629,681	32.226
10	492.562,726 344.647,077	11	492.574,216 344.657,325	15.396
12	492.582,48 344.690,04	13	492.485,343 344.612,881	124.053
14	492.454,281 344.588,226	15	492.445,184 344.580,3	12.066
16	492.445,178 344.580,295	17	492.434,279 344.570,82	14.442
18	492.431,039 344.568,038	19	492.424,392 344.562,332	8.76
20	492.414,417 344.554,322	21	492.412,255 344.552,101	3.1
22	492.403,822 344.545,87	1	492.414,347 344.525,65	22.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.636	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Redea, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Redea, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Redea, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Redea, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14666, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU P FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂZĂRESCU P FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

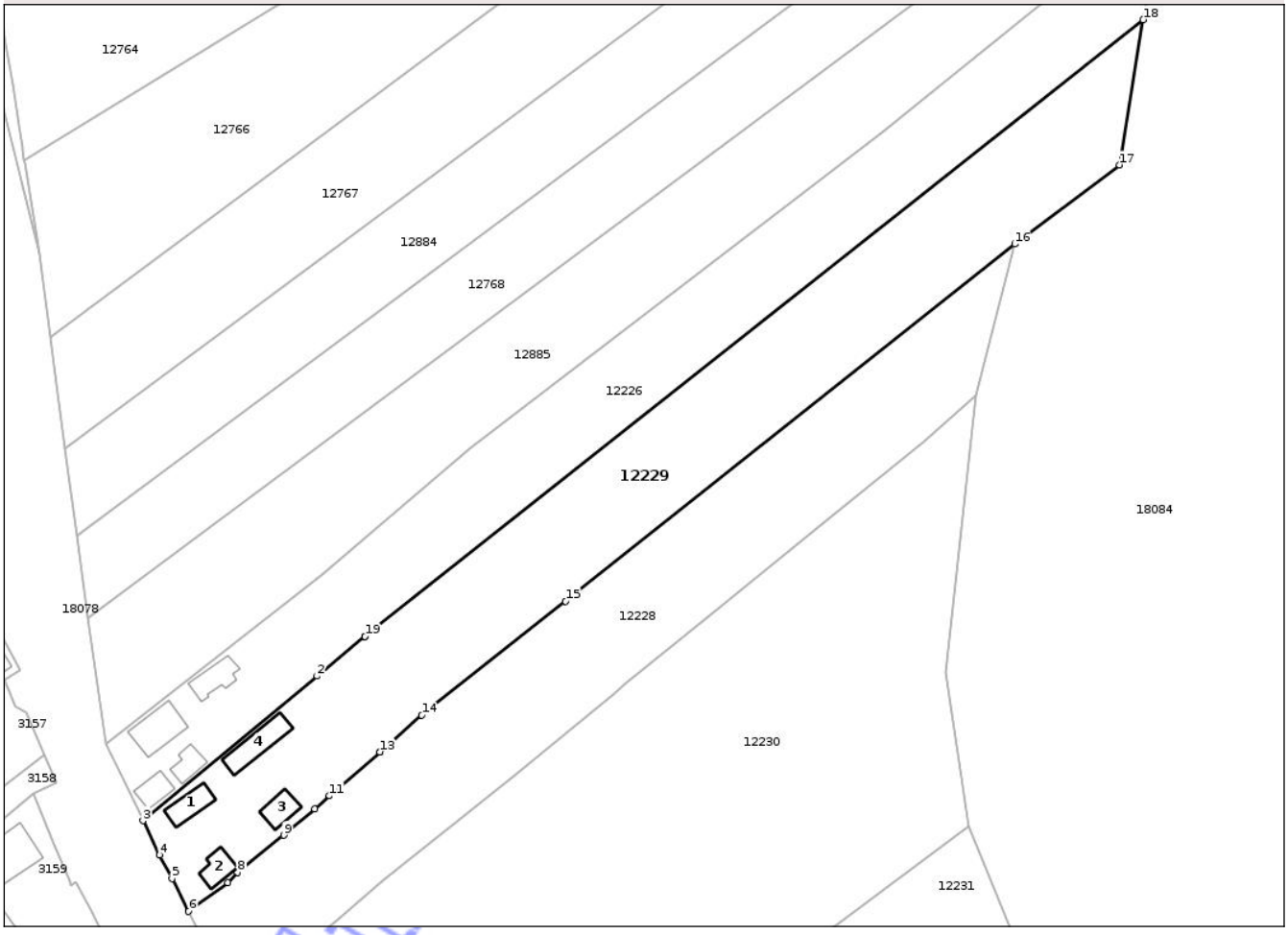
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	1	4	-	
2	arabil	DA	1.988	1	5	-	
3	arabil	NU	2.312	63	819	-	In act T1 P5
4	padure	NU	1.096	63	816	-	In act T1 P5/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.441,939 344.605,274	2	492.431,6 344.596,705	13.428
2	492.431,6 344.596,705	3	492.393,955 344.565,468	48.917
3	492.393,955 344.565,468	4	492.397,556 344.558,094	8.206
4	492.397,556 344.558,094	5	492.400,244 344.552,947	5.807
5	492.400,244 344.552,947	6	492.403,822 344.545,87	7.93
6	492.403,822 344.545,87	7	492.412,255 344.552,101	10.485
7	492.412,255 344.552,101	8	492.414,417 344.554,322	3.1
8	492.414,417 344.554,322	9	492.424,392 344.562,332	12.793
9	492.424,392 344.562,332	10	492.431,039 344.568,038	8.76
10	492.431,039 344.568,038	11	492.434,279 344.570,82	4.27
11	492.434,279 344.570,82	12	492.445,178 344.580,295	14.442
12	492.445,178 344.580,295	13	492.445,184 344.580,3	0.008
13	492.445,184 344.580,3	14	492.454,281 344.588,226	12.066
14	492.454,281 344.588,226	15	492.485,343 344.612,881	39.657
15	492.485,343 344.612,881	16	492.582,48 344.690,04	124.053
16	492.582,48 344.690,04	17	492.605,126 344.707,123	28.367
17	492.605,126 344.707,123	18	492.610,262 344.738,469	31.764
18	492.610,262 344.738,469	19	492.441,996 344.605,248	214.619
19	492.441,996 344.605,248	1	492.441,939 344.605,274	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.495	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 05/11/2003 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

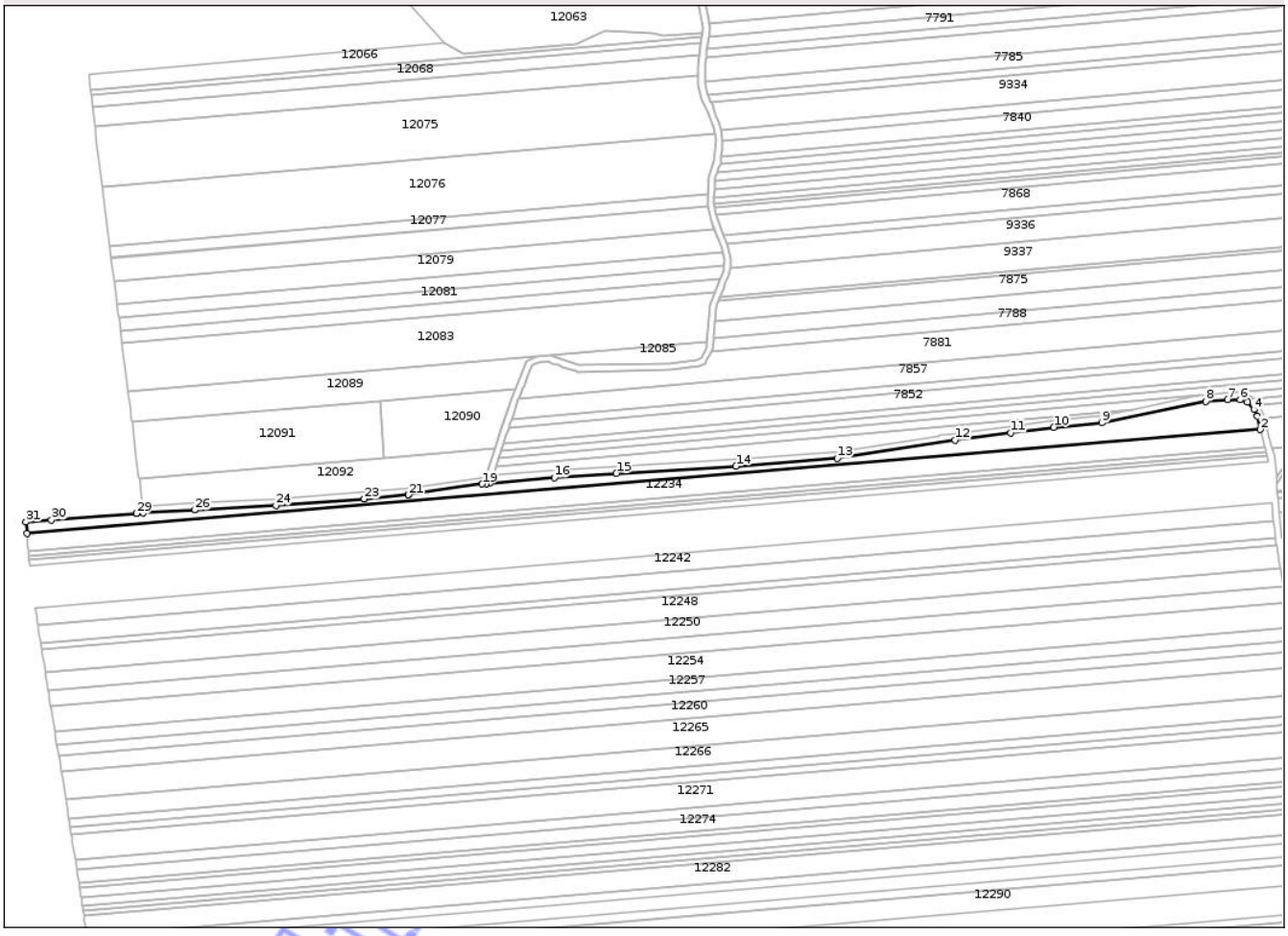
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.495	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.415,169 349.644,309	2	493.147,82 349.706,07	735.25
3	493.146,065 349.713,878	4	493.144,055 349.717,898	4.494
5	493.140,173 349.722,23	6	493.135,841 349.723,651	4.559
7	493.128,338 349.723,842	8	493.115,394 349.722,698	12.994
9	493.053,642 349.709,949	10	493.025,251 349.707,33	28.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.147,82 349.706,07	3	493.146,065 349.713,878	8.003
4	493.144,055 349.717,898	5	493.140,173 349.722,23	5.817
6	493.135,841 349.723,651	7	493.128,338 349.723,842	7.505
8	493.115,394 349.722,698	9	493.053,642 349.709,949	63.054
10	493.025,251 349.707,33	11	492.999,438 349.704,131	26.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.999,438 349.704,131	12	492.966,541 349.699,863	33.173
13	492.896,578 349.688,943	14	492.836,416 349.684,299	60.341
15	492.765,372 349.680,002	16	492.728,498 349.677,576	36.954
17	492.690,099 349.674,111	18	492.688,108 349.673,931	1.999
19	492.685,594 349.673,704	20	492.641,947 349.667,33	44.11
21	492.641,762 349.667,302	22	492.615,597 349.664,857	26.279
23	492.615,574 349.664,855	24	492.563,057 349.661,004	52.658
25	492.515,061 349.658,28	26	492.515,053 349.658,279	0.008
27	492.484,182 349.656,491	28	492.480,299 349.656,267	3.889
29	492.480,223 349.656,262	30	492.429,74 349.652,278	50.64
31	492.414,597 349.651,184	1	492.415,169 349.644,309	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.966,541 349.699,863	13	492.896,578 349.688,943	70.81
14	492.836,416 349.684,299	15	492.765,372 349.680,002	71.174
16	492.728,498 349.677,576	17	492.690,099 349.674,111	38.555
18	492.688,108 349.673,931	19	492.685,594 349.673,704	2.524
20	492.641,947 349.667,33	21	492.641,762 349.667,302	0.187
22	492.615,597 349.664,857	23	492.615,574 349.664,855	0.023
24	492.563,057 349.661,004	25	492.515,061 349.658,28	48.073
26	492.515,053 349.658,279	27	492.484,182 349.656,491	30.923
28	492.480,299 349.656,267	29	492.480,223 349.656,262	0.076
30	492.429,74 349.652,278	31	492.414,597 349.651,184	15.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84314	4.046	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9353 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 539, din 25/03/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOICĂ-ANTONESCU IONELA-MARINELA**, casatorita cu 2) **SCOICĂ-ANTONESCU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCOICĂ-ANTONESCU IONELA-MARINELA**, casatorita cu 2) **SCOICĂ-ANTONESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

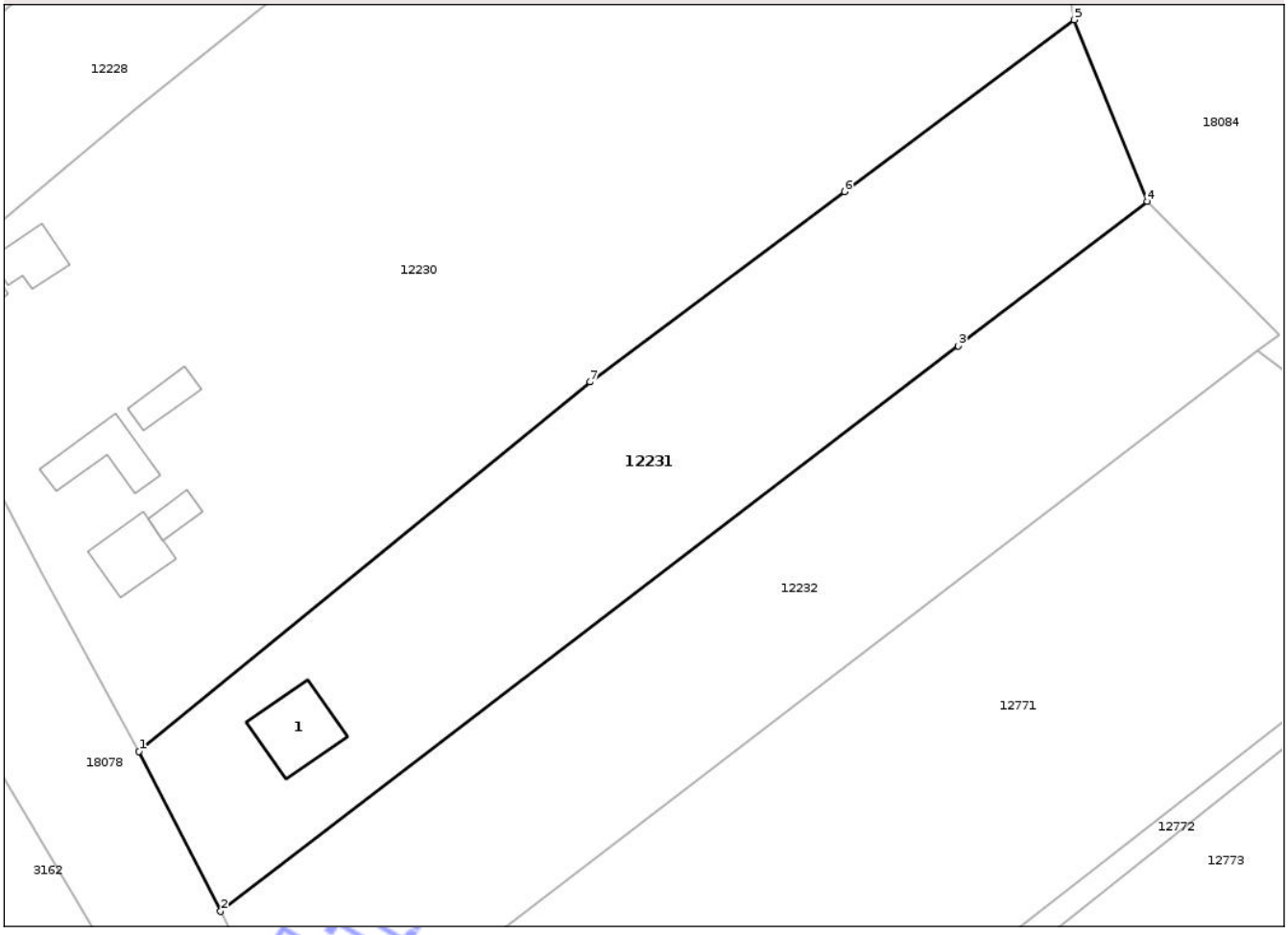
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84314	4.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.138	63	819	-	In act T1 P10/1
2	arabil	NU	908	63	819	-	In act T1 P10/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.446,365 344.465,725	2	492.457,363 344.444,147	24.219
2	492.457,363 344.444,147	3	492.556,956 344.520,385	125.423
3	492.556,956 344.520,385	4	492.582,439 344.539,892	32.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.582,439 344.539,892	5	492.572,597 344.564,358	26.371
5	492.572,597 344.564,358	6	492.541,584 344.541,181	38.717
6	492.541,584 344.541,181	7	492.507,251 344.515,523	42.861
7	492.507,251 344.515,523	1	492.446,365 344.465,725	78.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.866 Masurata: 12.309	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.5		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127014, din 24/03/2004 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU D GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANTONESCU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.866 Masurata: 12.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	1	9,11	-	
2	pasune	DA	1.250	1	10	-	
3	livada	DA	1.046	1	8	-	
4	arabil	DA	4.500	63	819	-	In act T1 P10/4
5	arabil	NU	3.593	63	819	-	In act T1 P10/4
6	arabil	NU	1.017	63	819	-	In act T1 P10/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.445,897 344.552,454	2	492.436,193 344.544,189	12.747
2	492.436,193 344.544,189	3	492.417,424 344.528,644	24.371
3	492.417,424 344.528,644	4	492.414,347 344.525,65	4.293
4	492.414,347 344.525,65	5	492.418,537 344.517,541	9.128
5	492.418,537 344.517,541	6	492.433,31 344.489,74	31.482
6	492.433,31 344.489,74	7	492.446,365 344.465,725	27.334
7	492.446,365 344.465,725	8	492.507,251 344.515,523	78.657
8	492.507,251 344.515,523	9	492.541,584 344.541,181	42.861
9	492.541,584 344.541,181	10	492.572,597 344.564,358	38.717
10	492.572,597 344.564,358	11	492.567,476 344.597,449	33.485
11	492.567,476 344.597,449	12	492.574,216 344.657,325	60.254
12	492.574,216 344.657,325	13	492.562,726 344.647,077	15.396
13	492.562,726 344.647,077	14	492.540,897 344.629,681	27.913
14	492.540,897 344.629,681	15	492.515,911 344.609,328	32.226
15	492.515,911 344.609,328	16	492.498,361 344.594,996	22.659
16	492.498,361 344.594,996	17	492.495,696 344.592,82	3.441
17	492.495,696 344.592,82	18	492.473,911 344.574,929	28.19
18	492.473,911 344.574,929	1	492.445,897 344.552,454	35.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84315	4.047	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3554 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 27, din 09/02/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

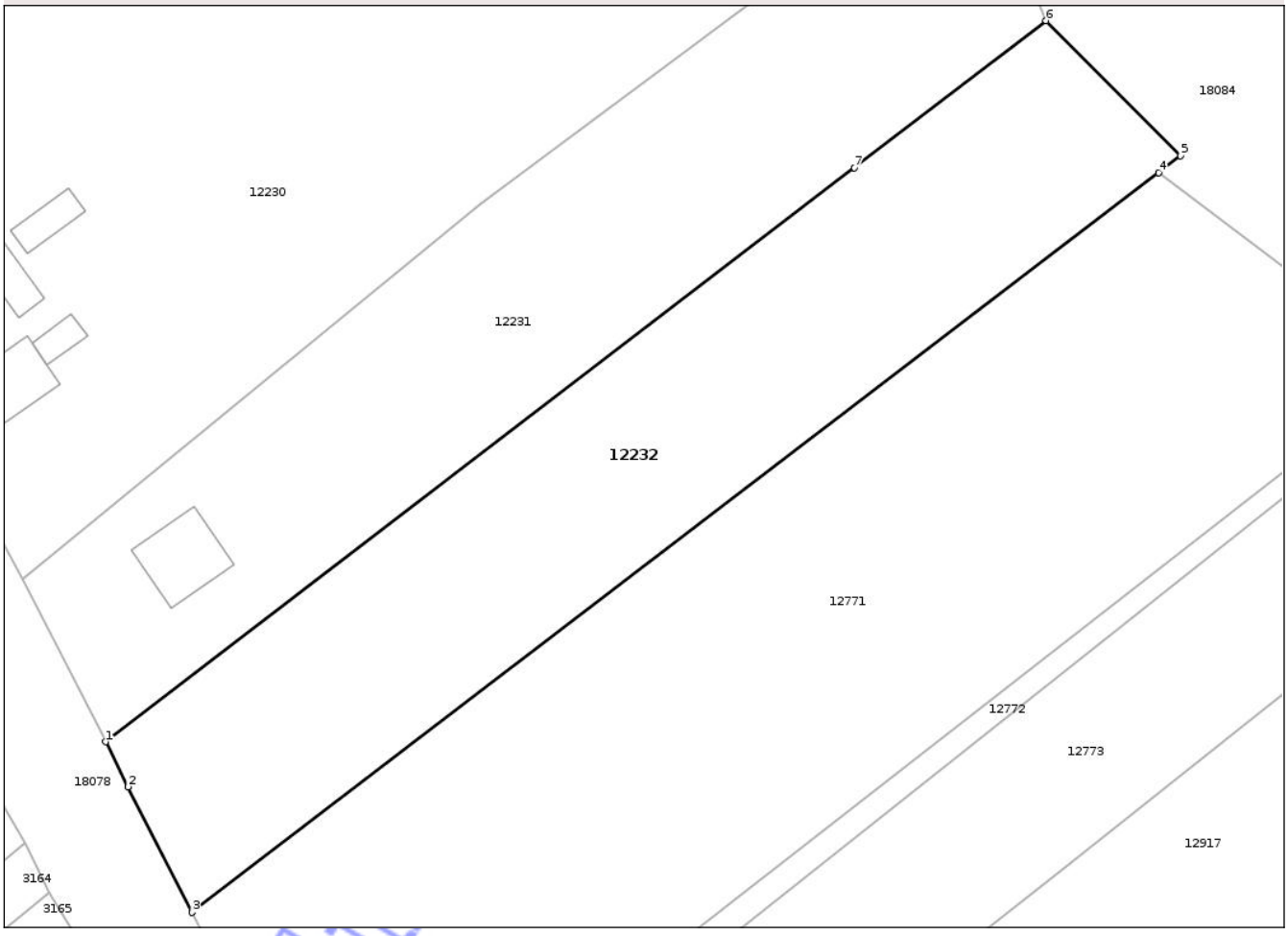
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84315	4.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.464	63	818	-	In act T1 P10/1
2	arabil	NU	2.583	63	818	-	In act T1 P10/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.457,363 344.444,147	2	492.460,393 344.438,17	6.701
2	492.460,393 344.438,17	3	492.468,852 344.421,487	18.705
3	492.468,852 344.421,487	4	492.597,416 344.519,696	161.783
4	492.597,416 344.519,696	5	492.600,354 344.521,94	3.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.600,354 344.521,94	6	492.582,439 344.539,892	25.362
6	492.582,439 344.539,892	7	492.556,956 344.520,385	32.092
7	492.556,956 344.520,385	1	492.457,363 344.444,147	125.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.689	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 13/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

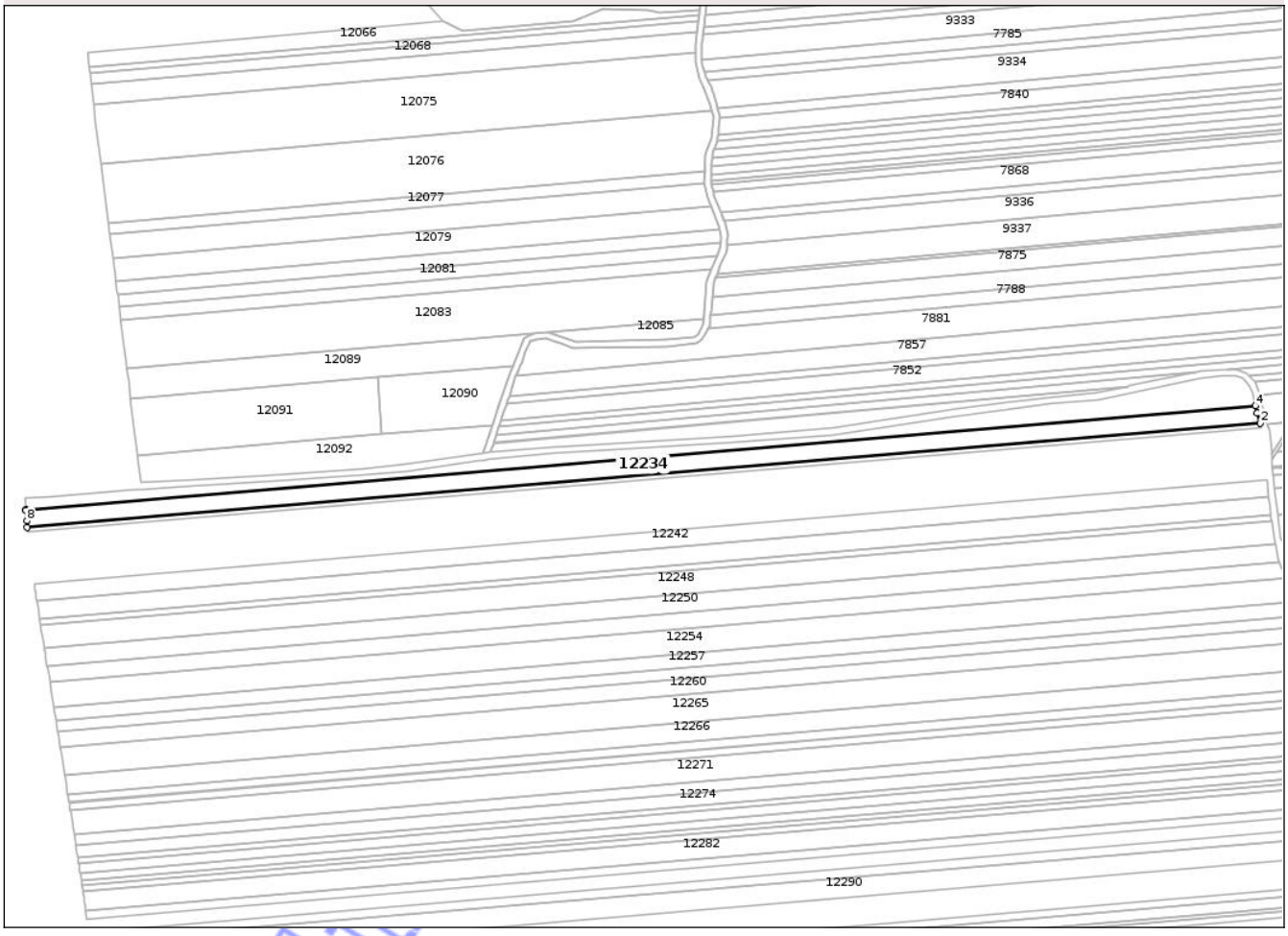
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.689	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.416,036 349.633,9	2	493.150,56 349.695,819	737.129
2	493.150,56 349.695,819	3	493.148,768 349.701,853	6.294
3	493.148,768 349.701,853	4	493.147,82 349.706,07	4.322
4	493.147,82 349.706,07	5	492.415,169 349.644,309	735.25
5	492.415,169 349.644,309	6	492.415,169 349.644,305	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.415,169 349.644,305	7	492.415,198 349.643,962	0.344
7	492.415,198 349.643,962	8	492.415,716 349.637,741	6.243
8	492.415,716 349.637,741	1	492.416,036 349.633,9	3.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63319, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU P GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

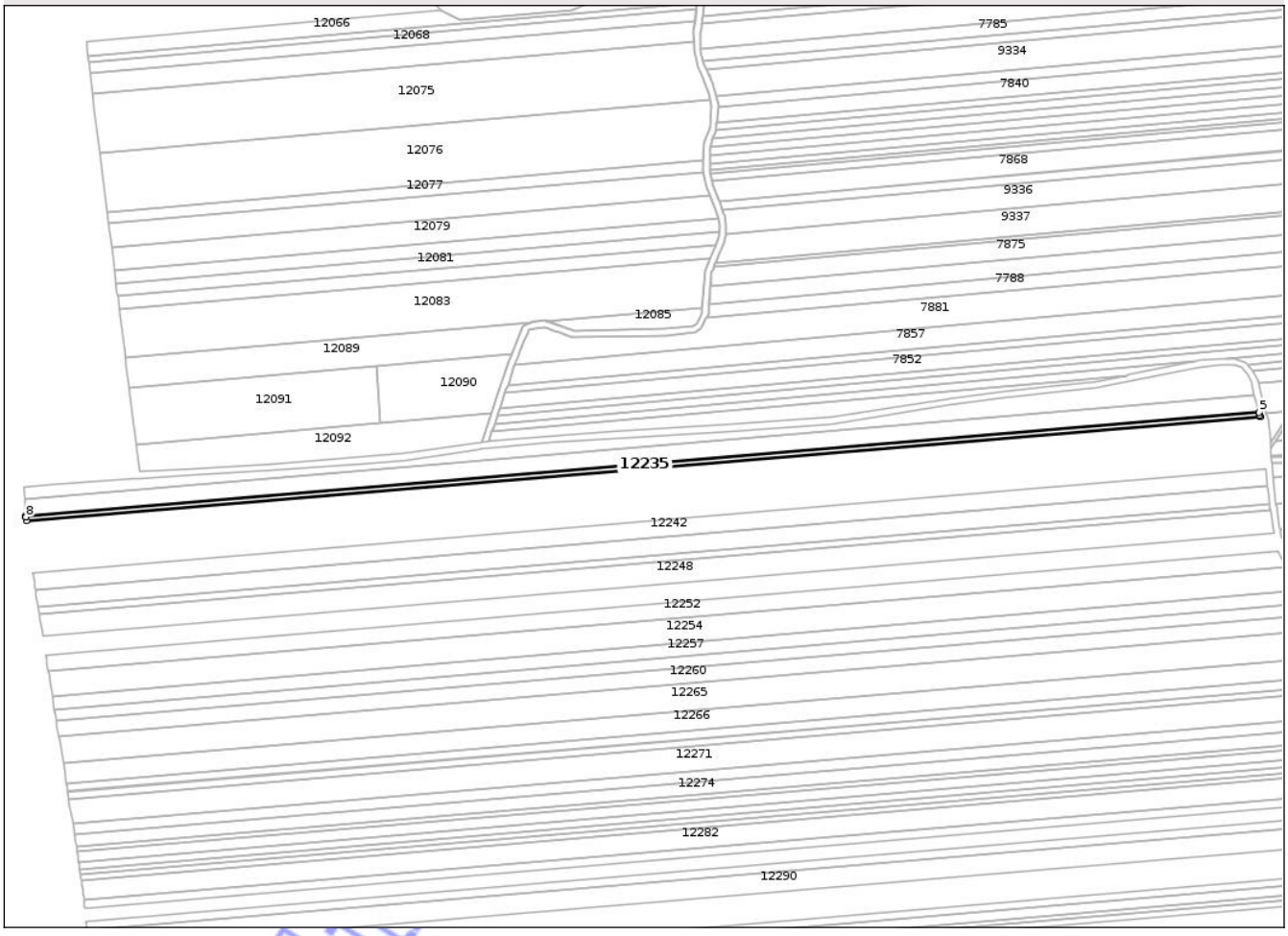
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.130	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.416,276 349.631,021	2	493.151,399 349.692,991	737.73
2	493.151,399 349.692,991	3	493.151,398 349.692,995	0.004
3	493.151,398 349.692,995	4	493.151,148 349.693,838	0.879
4	493.151,148 349.693,838	5	493.150,56 349.695,819	2.066
5	493.150,56 349.695,819	6	492.416,036 349.633,9	737.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.416,036 349.633,9	7	492.416,036 349.633,895	0.005
7	492.416,036 349.633,895	8	492.416,072 349.633,457	0.439
8	492.416,072 349.633,457	1	492.416,276 349.631,021	2.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.655	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2356, din 02/09/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

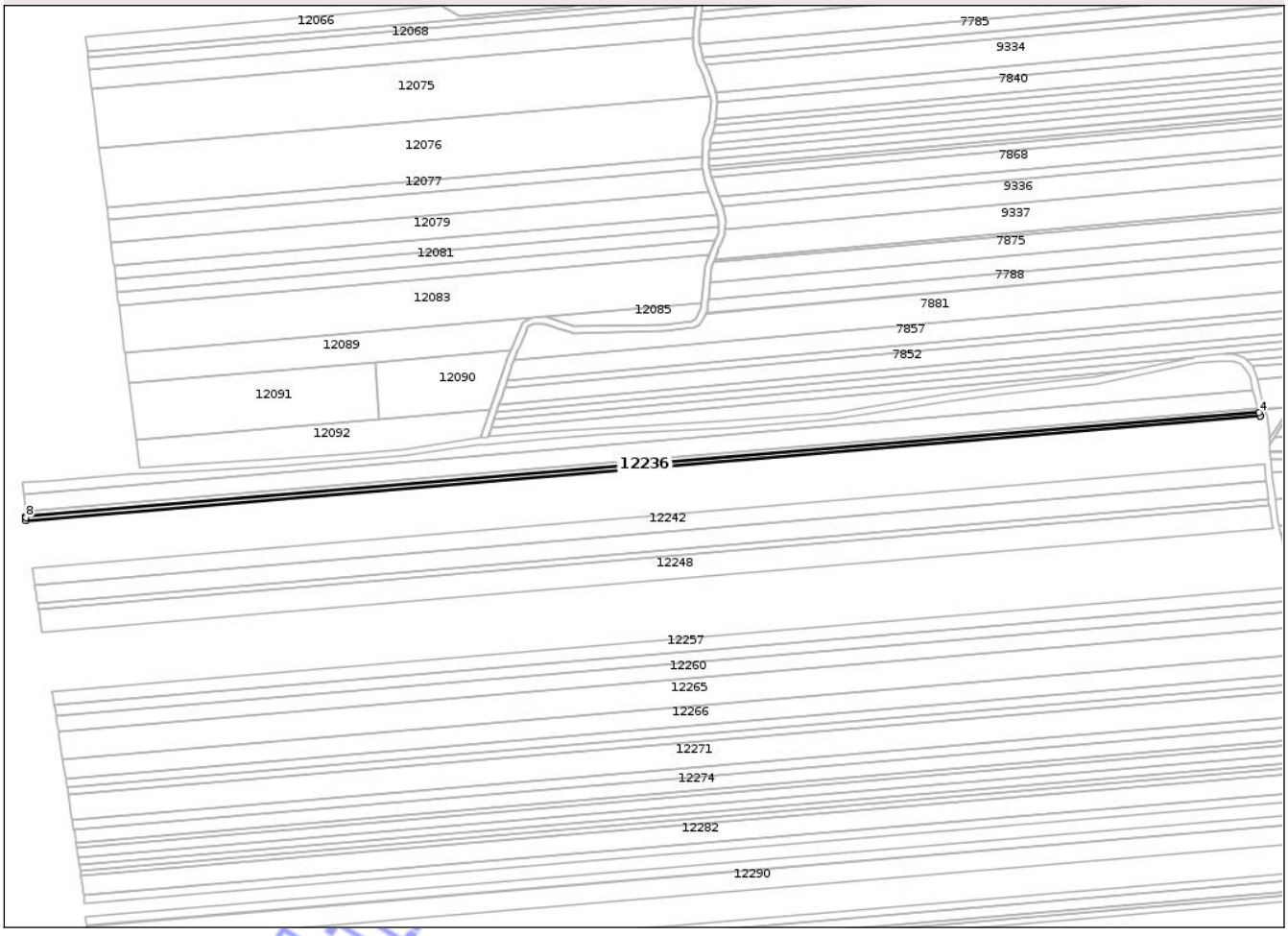
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.655	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.416,461 349.628,786	2	493.152,051 349.690,795	738.199
2	493.152,051 349.690,795	3	493.152,05 349.690,799	0.004
3	493.152,05 349.690,799	4	493.151,399 349.692,991	2.287
4	493.151,399 349.692,991	5	492.416,276 349.631,021	737.73
5	492.416,276 349.631,021	6	492.416,276 349.631,017	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.416,276 349.631,017	7	492.416,285 349.630,906	0.111
7	492.416,285 349.630,906	8	492.416,315 349.630,545	0.362
8	492.416,315 349.630,545	1	492.416,461 349.628,786	1.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.745	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42190, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

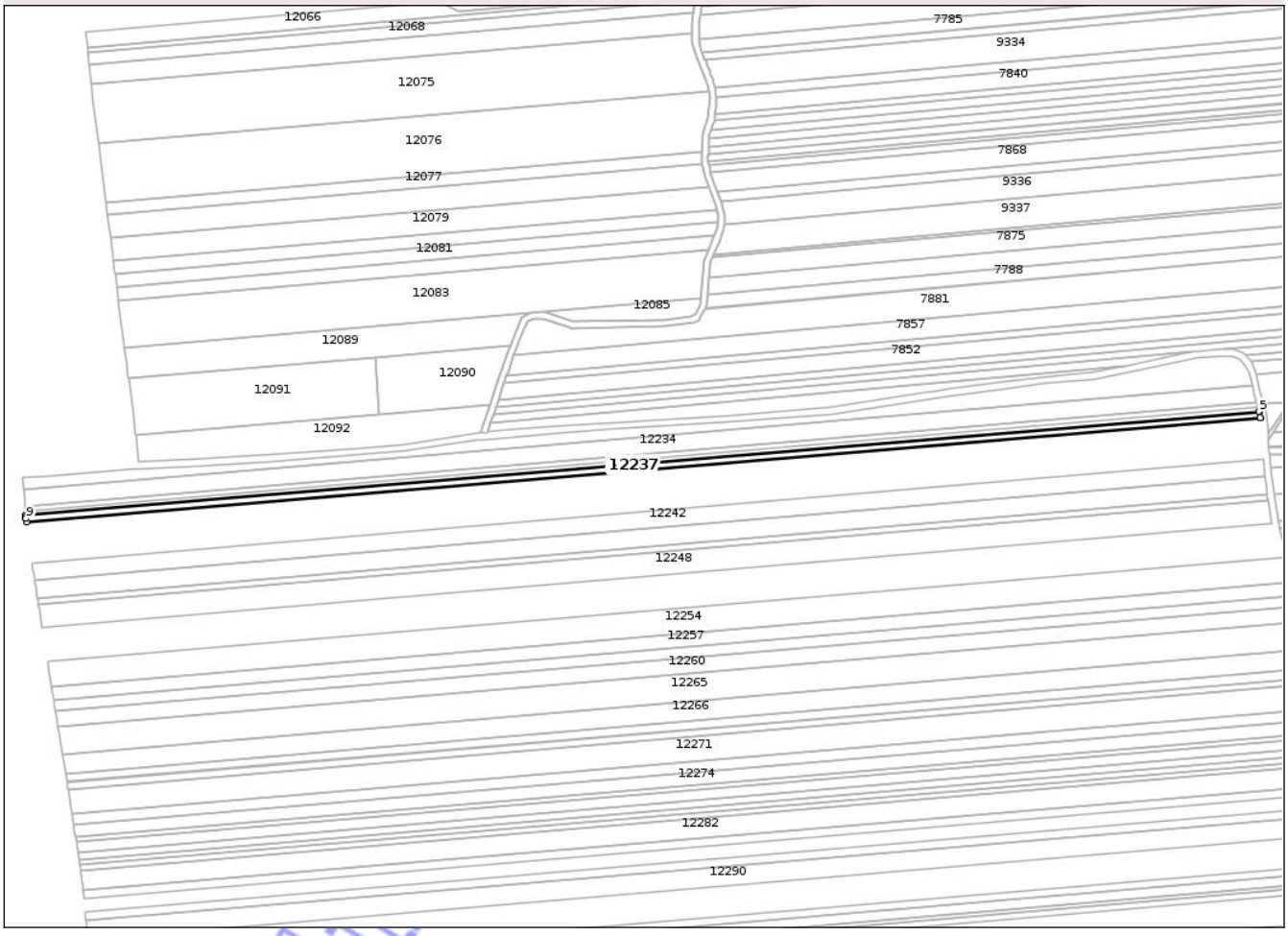
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.745	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.416,77 349.625,082	2	493.152,687 349.687,118	738.527
2	493.152,687 349.687,118	3	493.152,686 349.687,122	0.004
3	493.152,686 349.687,122	4	493.152,164 349.690,416	3.335
4	493.152,164 349.690,416	5	493.152,051 349.690,795	0.395
5	493.152,051 349.690,795	6	492.416,461 349.628,786	738.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.416,461 349.628,786	7	492.416,461 349.628,782	0.004
7	492.416,461 349.628,782	8	492.416,503 349.628,281	0.503
8	492.416,503 349.628,281	9	492.416,615 349.626,939	1.347
9	492.416,615 349.626,939	1	492.416,77 349.625,082	1.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarlaua 6, parcela 136/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83319	1.881	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 59, din 08/02/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

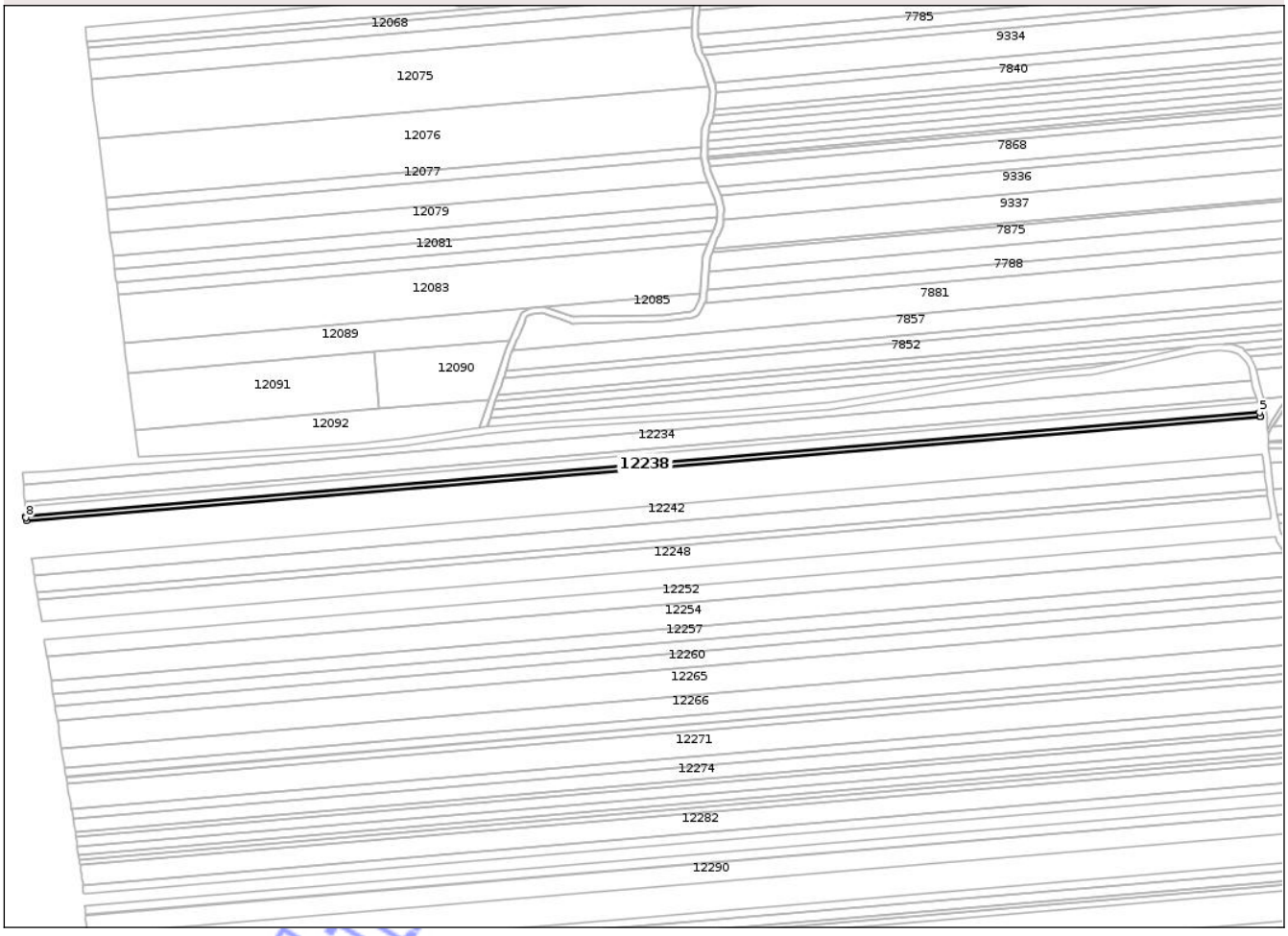
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83319	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.881	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.416,981 349.622,544	2	493.153,071 349.684,595	738.701
2	493.153,071 349.684,595	3	493.153,071 349.684,599	0.004
3	493.153,071 349.684,599	4	493.153,065 349.684,733	0.134
4	493.153,065 349.684,733	5	493.152,687 349.687,118	2.415
5	493.152,687 349.687,118	6	492.416,77 349.625,082	738.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.416,77 349.625,082	7	492.416,77 349.625,077	0.005
7	492.416,77 349.625,077	8	492.416,816 349.624,525	0.554
8	492.416,816 349.624,525	1	492.416,981 349.622,544	1.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarlaua 6, parcela 136/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83327	4.995	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1349 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

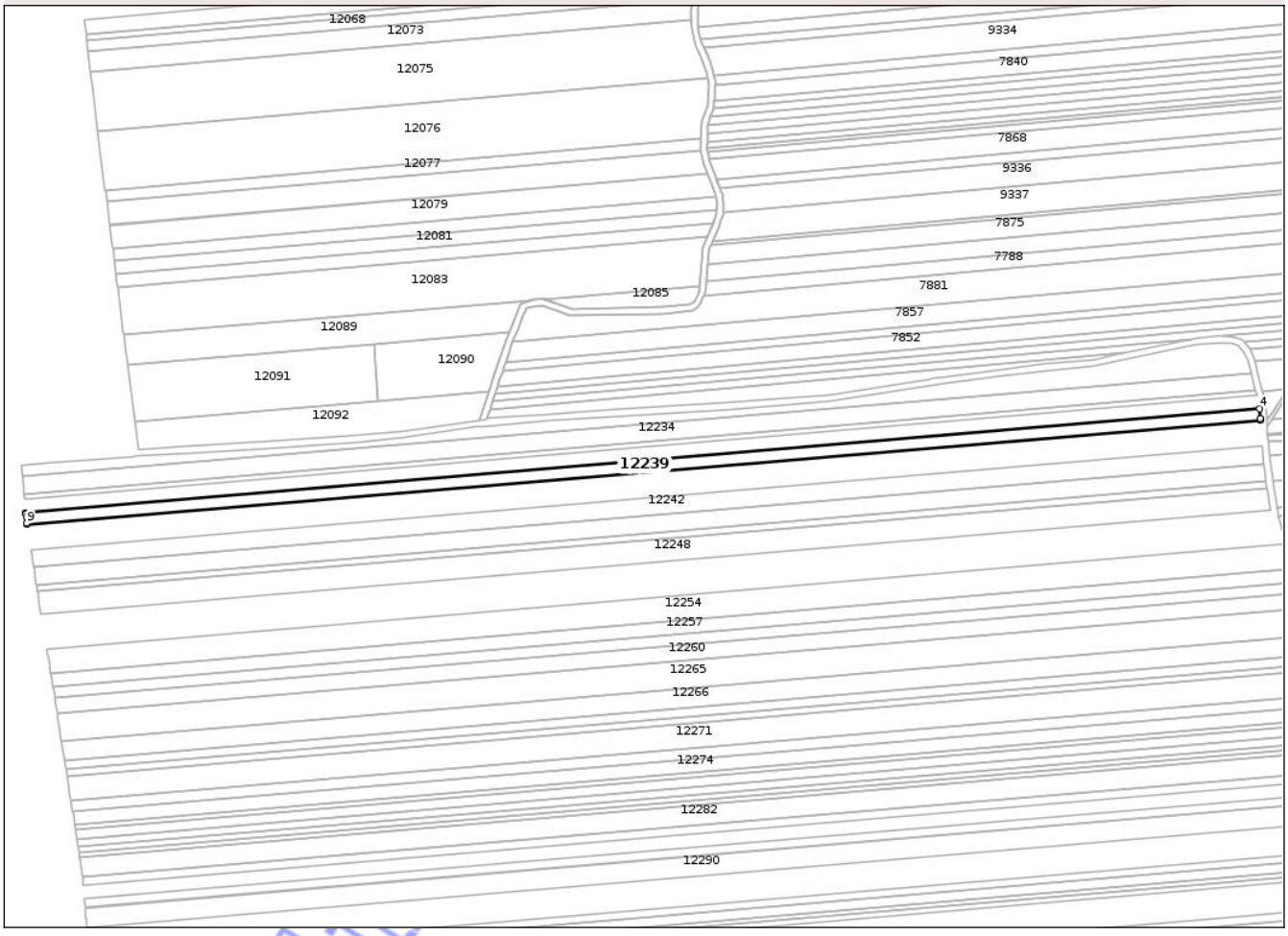
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83327	4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.995	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.417,584 349.615,808	2	493.153,377 349.677,833	738.403
2	493.153,377 349.677,833	3	493.153,331 349.678,844	1.012
3	493.153,331 349.678,844	4	493.153,071 349.684,595	5.757
4	493.153,071 349.684,595	5	492.416,981 349.622,544	738.701
5	492.416,981 349.622,544	6	492.416,981 349.622,539	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.416,981 349.622,539	7	492.417,03 349.621,95	0.591
7	492.417,03 349.621,95	8	492.417,185 349.620,095	1.861
8	492.417,185 349.620,095	9	492.417,494 349.616,372	3.736
9	492.417,494 349.616,372	1	492.417,584 349.615,808	0.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83309	6.192	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 91, din 27/02/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNESCU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

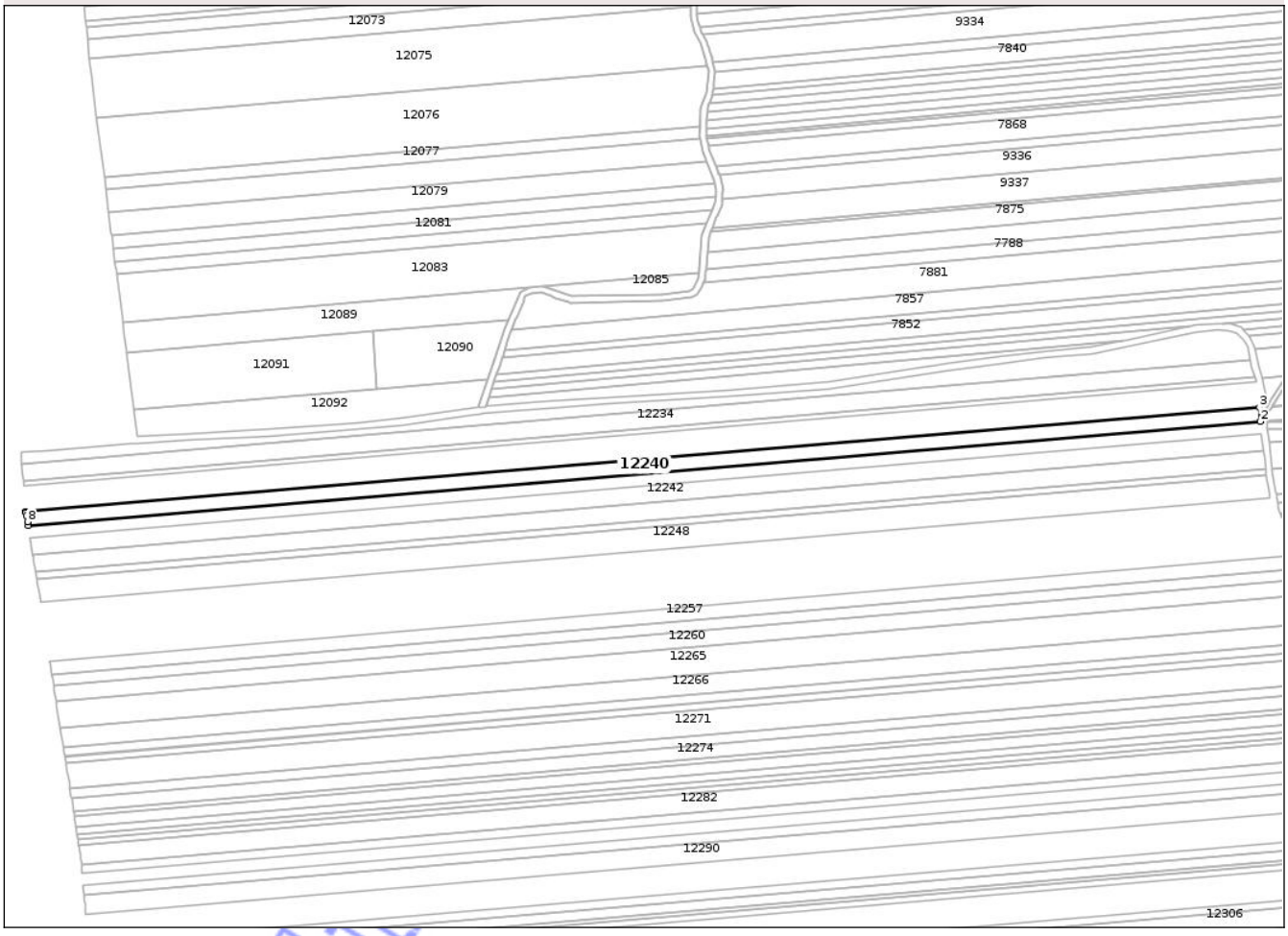
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83309	6.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.192	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.418,913 349.607,499	2	493.153,757 349.669,445	737.45
2	493.153,757 349.669,445	3	493.153,377 349.677,833	8.397
3	493.153,377 349.677,833	4	492.417,584 349.615,808	738.403
4	492.417,584 349.615,808	5	492.417,585 349.615,803	0.005
5	492.417,585 349.615,803	6	492.417,695 349.615,116	0.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.417,695 349.615,116	7	492.417,991 349.613,263	1.876
7	492.417,991 349.613,263	8	492.418,536 349.609,856	3.45
8	492.418,536 349.609,856	1	492.418,913 349.607,499	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.330	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

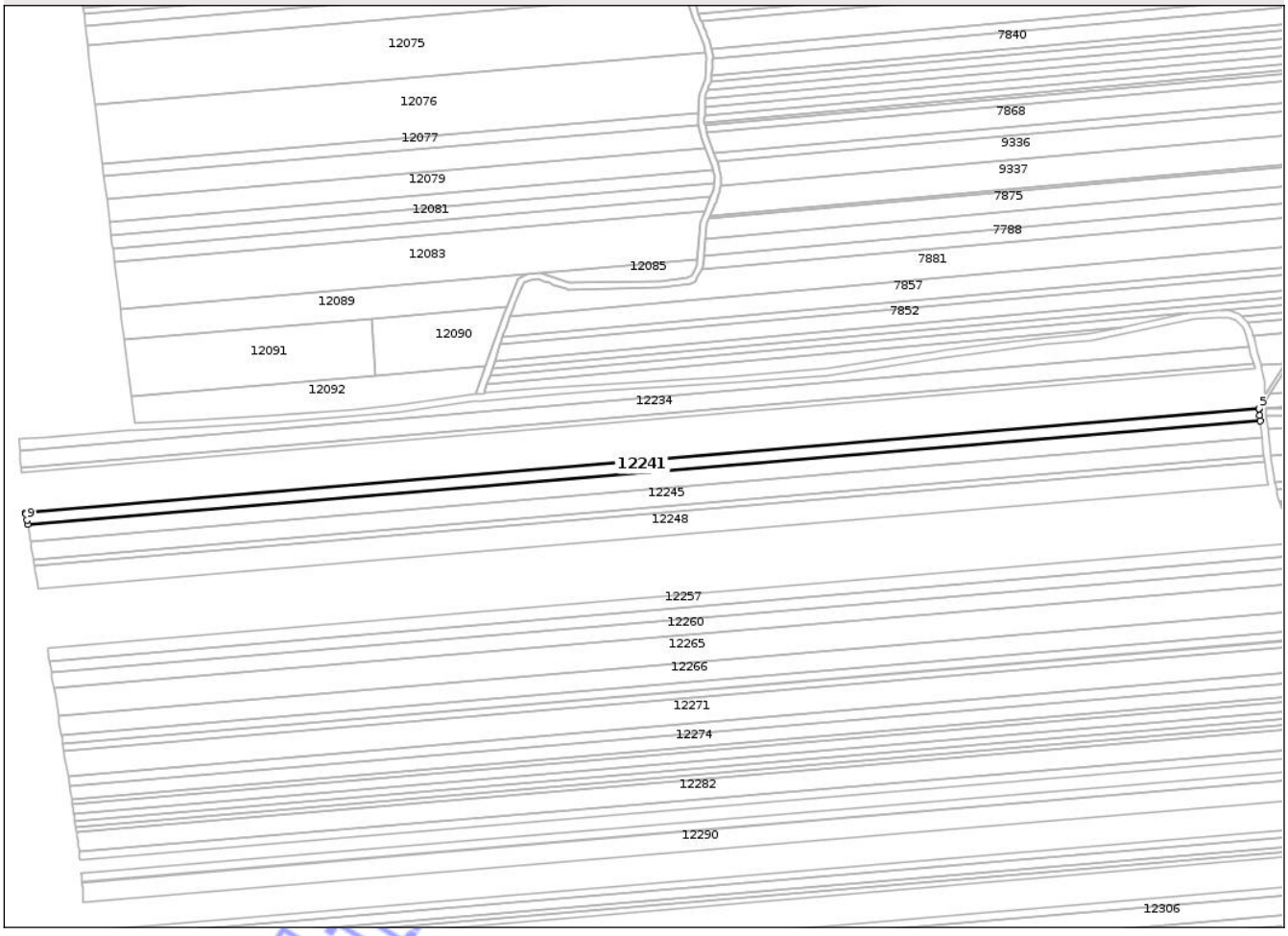
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.330	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.420,056 349.600,34	2	493.154,547 349.662,256	737.096
2	493.154,547 349.662,256	3	493.154,21 349.665,286	3.049
3	493.154,21 349.665,286	4	493.153,764 349.669,285	4.024
4	493.153,764 349.669,285	5	493.153,757 349.669,445	0.16
5	493.153,757 349.669,445	6	492.418,913 349.607,499	737.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.418,913 349.607,499	7	492.418,915 349.607,486	0.013
7	492.418,915 349.607,486	8	492.419,044 349.606,675	0.821
8	492.419,044 349.606,675	9	492.419,626 349.603,036	3.685
9	492.419,626 349.603,036	1	492.420,056 349.600,34	2.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103517, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA F DUMITRA** 2) **FLOREA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

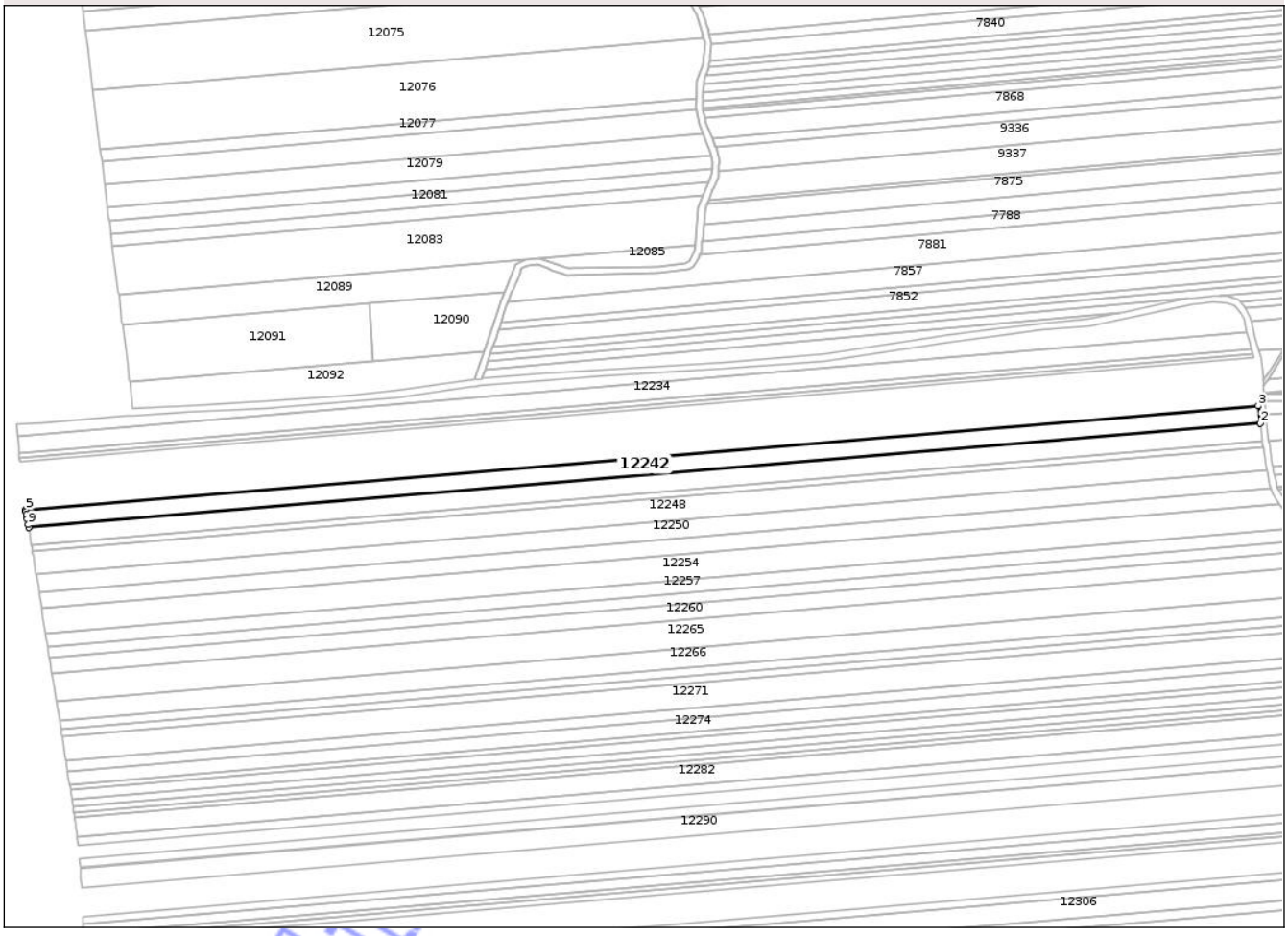
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.421,688 349.590,127	2	493.155,689 349.652,002	736.604
2	493.155,689 349.652,002	3	493.154,547 349.662,256	10.317
3	493.154,547 349.662,256	4	492.420,056 349.600,34	737.096
4	492.420,056 349.600,34	5	492.420,062 349.600,303	0.037
5	492.420,062 349.600,303	6	492.420,206 349.599,403	0.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.420,206 349.599,403	7	492.420,499 349.597,571	1.855
7	492.420,499 349.597,571	8	492.420,927 349.594,893	2.712
8	492.420,927 349.594,893	9	492.421,435 349.591,713	3.22
9	492.421,435 349.591,713	1	492.421,688 349.590,127	1.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66413, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN I. MARIA** 2) **DIN I. DOBRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

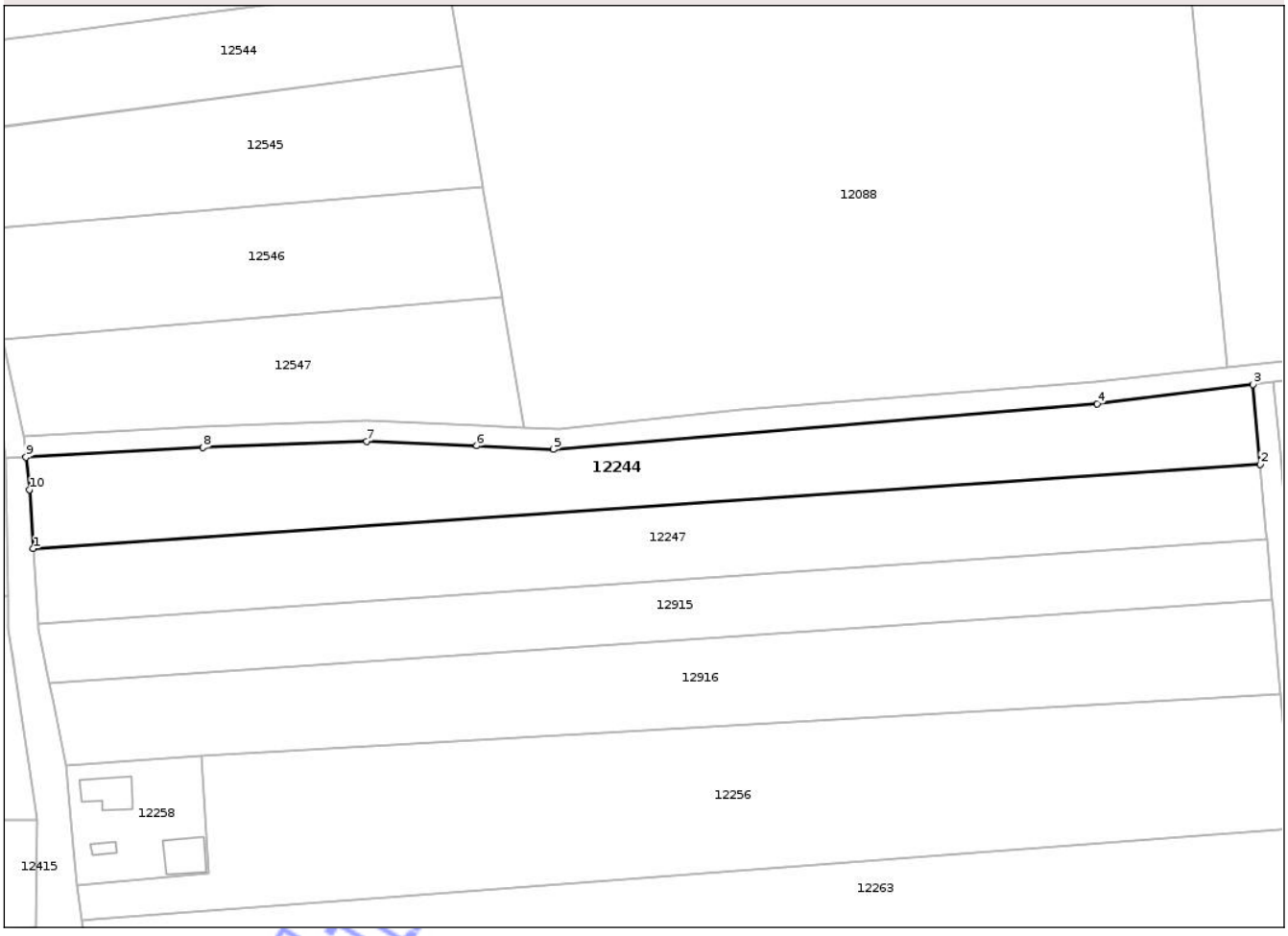
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.420	6	428,428/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.934,207 349.600,484	2	492.170,028 349.616,647	236.374
2	492.170,028 349.616,647	3	492.168,654 349.631,997	15.411
3	492.168,654 349.631,997	4	492.138,706 349.628,286	30.177
4	492.138,706 349.628,286	5	492.034,148 349.619,518	104.925
5	492.034,148 349.619,518	6	492.019,475 349.620,249	14.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.019,475 349.620,249	7	491.998,342 349.621,091	21.15
7	491.998,342 349.621,091	8	491.966,853 349.619,879	31.512
8	491.966,853 349.619,879	9	491.932,814 349.618,061	34.088
9	491.932,814 349.618,061	10	491.933,507 349.611,792	6.307
10	491.933,507 349.611,792	1	491.934,207 349.600,484	11.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.953	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

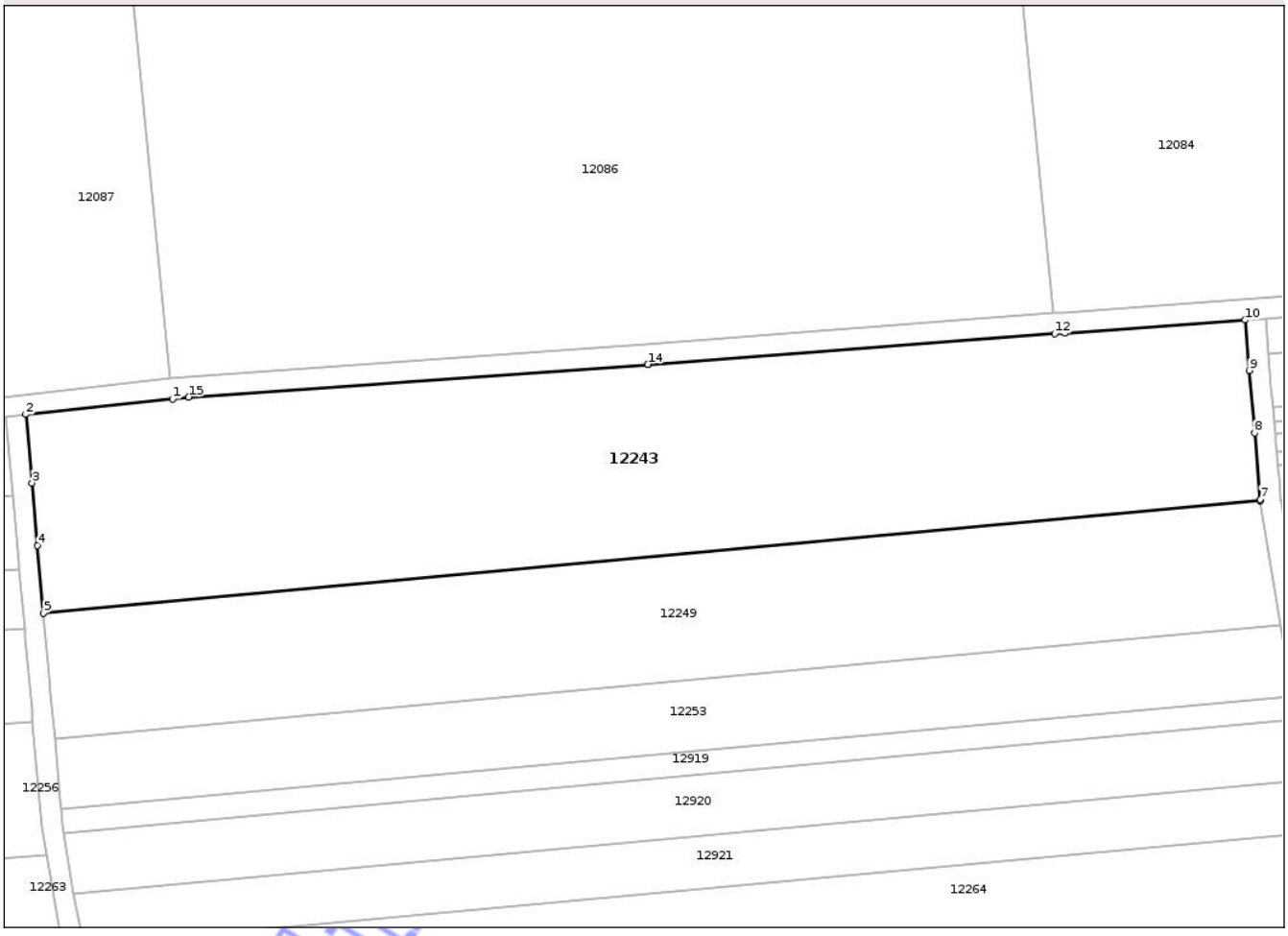
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.953	6	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.201,243 349.635,535	2	492.172,628 349.632,489	28.777
2	492.172,628 349.632,489	3	492.173,821 349.619,137	13.405
3	492.173,821 349.619,137	4	492.174,913 349.606,946	12.24
4	492.174,913 349.606,946	5	492.176,095 349.593,757	13.242
5	492.176,095 349.593,757	6	492.413,556 349.615,66	238.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.413,556 349.615,66	7	492.413,512 349.615,932	0.276
7	492.413,512 349.615,932	8	492.412,438 349.628,854	12.967
8	492.412,438 349.628,854	9	492.411,425 349.641,052	12.24
9	492.411,425 349.641,052	10	492.410,607 349.650,896	9.878
10	492.410,607 349.650,896	11	492.375,437 349.648,355	35.262
11	492.375,437 349.648,355	12	492.373,437 349.648,204	2.006
12	492.373,437 349.648,204	13	492.294,053 349.642,225	79.609
13	492.294,053 349.642,225	14	492.294,028 349.642,223	0.025
14	492.294,028 349.642,223	15	492.204,366 349.635,886	89.886
15	492.204,366 349.635,886	1	492.201,243 349.635,535	3.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.829	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79361, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GH FLOREA** 2) **CIOBANU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

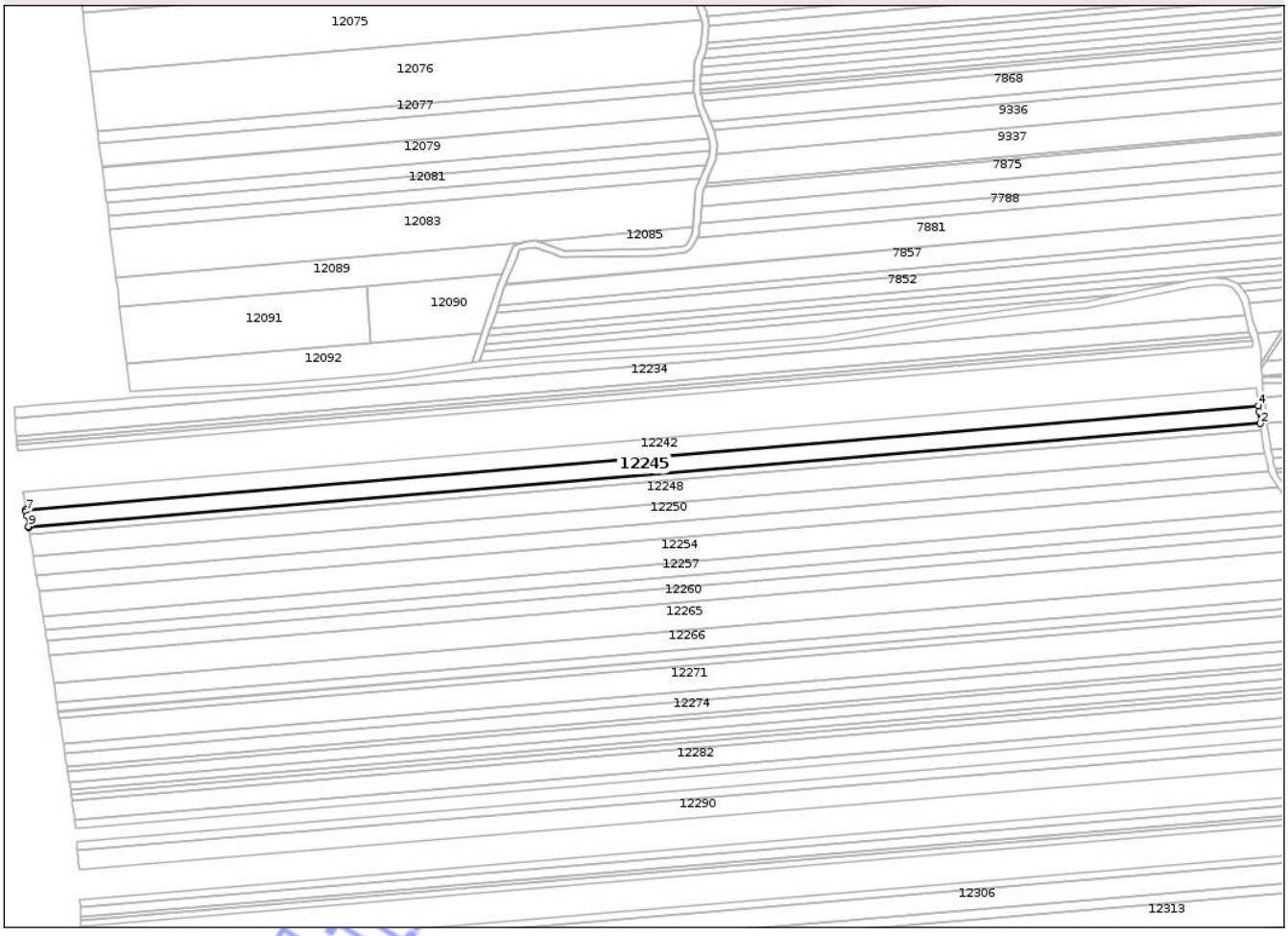
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.829	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.423,371 349.579,599	2	493.156,866 349.641,431	736.097
2	493.156,866 349.641,431	3	493.156,101 349.648,305	6.916
3	493.156,101 349.648,305	4	493.155,689 349.652,002	3.72
4	493.155,689 349.652,002	5	492.421,688 349.590,127	736.604
5	492.421,688 349.590,127	6	492.421,7 349.590,055	0.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.421,7 349.590,055	7	492.421,864 349.589,026	1.042
7	492.421,864 349.589,026	8	492.422,264 349.586,526	2.532
8	492.422,264 349.586,526	9	492.423,288 349.580,119	6.488
9	492.423,288 349.580,119	1	492.423,371 349.579,599	0.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82747	2.897	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1085 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 324, din 09/02/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

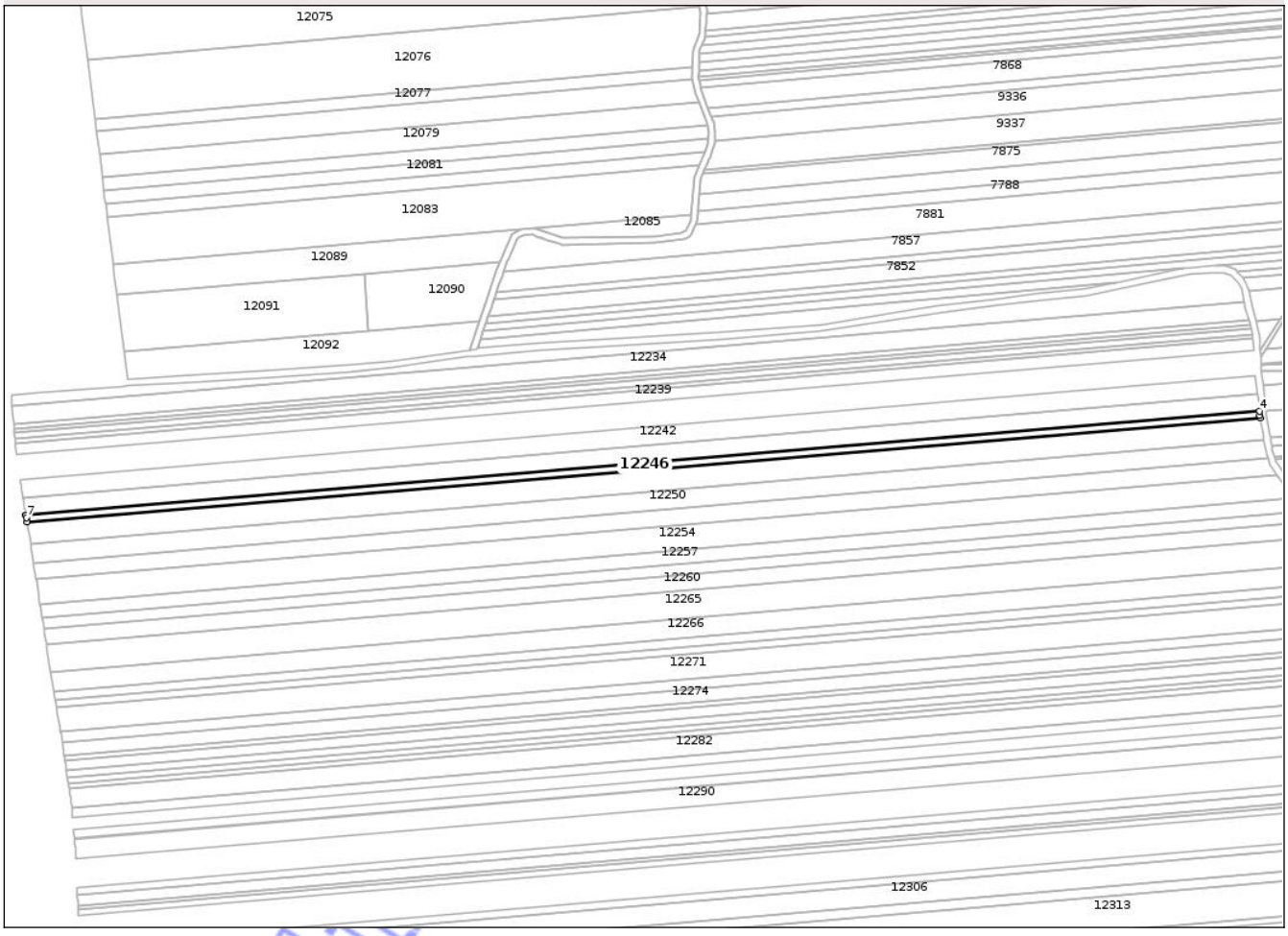
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82747	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.897	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.423,994 349.575,701	2	493.157,362 349.637,523	735.969
2	493.157,362 349.637,523	3	493.157,154 349.638,848	1.341
3	493.157,154 349.638,848	4	493.156,866 349.641,431	2.599
4	493.156,866 349.641,431	5	492.423,371 349.579,599	736.097
5	492.423,371 349.579,599	6	492.423,388 349.579,491	0.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.423,388 349.579,491	7	492.423,57 349.578,353	1.152
7	492.423,57 349.578,353	1	492.423,994 349.575,701	2.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61976, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.420	6	426/31,427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.935,1 349.586,055	2	492.171,318 349.602,245	236.772
2	492.171,318 349.602,245	3	492.171,216 349.603,392	1.152
3	492.171,216 349.603,392	4	492.170,028 349.616,647	13.308
4	492.170,028 349.616,647	5	491.934,207 349.600,484	236.374
5	491.934,207 349.600,484	1	491.935,1 349.586,055	14.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104434, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V ILIE** 2) **PETRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

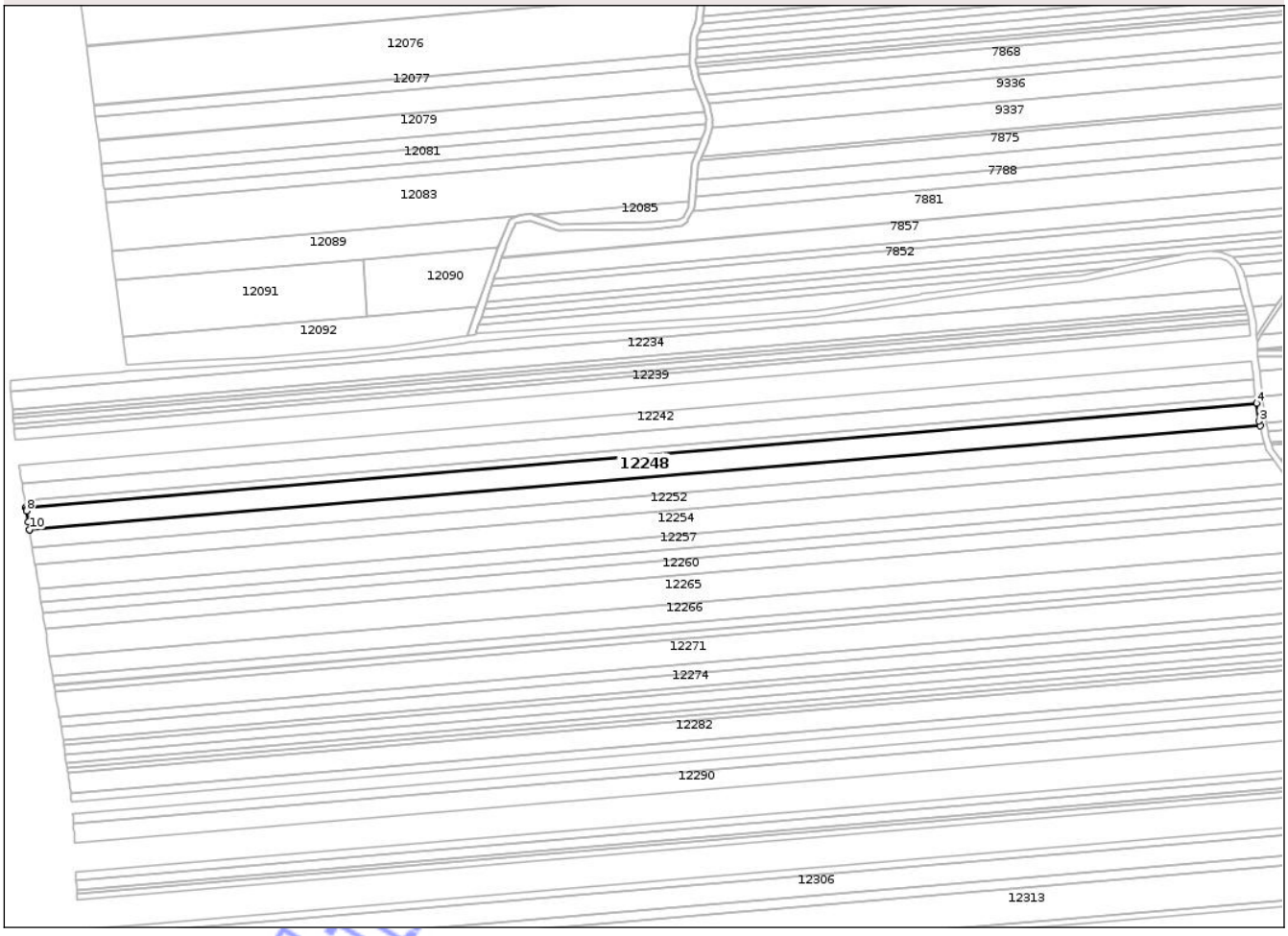
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.426,143 349.562,247	2	493.159,596 349.624,075	736.054
2	493.159,596 349.624,075	3	493.159,026 349.626,927	2.908
3	493.159,026 349.626,927	4	493.157,362 349.637,523	10.726
4	493.157,362 349.637,523	5	492.423,994 349.575,701	735.969
5	492.423,994 349.575,701	6	492.424,013 349.575,58	0.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.424,013 349.575,58	7	492.424,2 349.574,409	1.186
7	492.424,2 349.574,409	8	492.424,347 349.573,49	0.931
8	492.424,347 349.573,49	9	492.425,405 349.566,87	6.704
9	492.425,405 349.566,87	10	492.426,121 349.562,389	4.538
10	492.426,121 349.562,389	1	492.426,143 349.562,247	0.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.875	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63301, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJOG M. AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

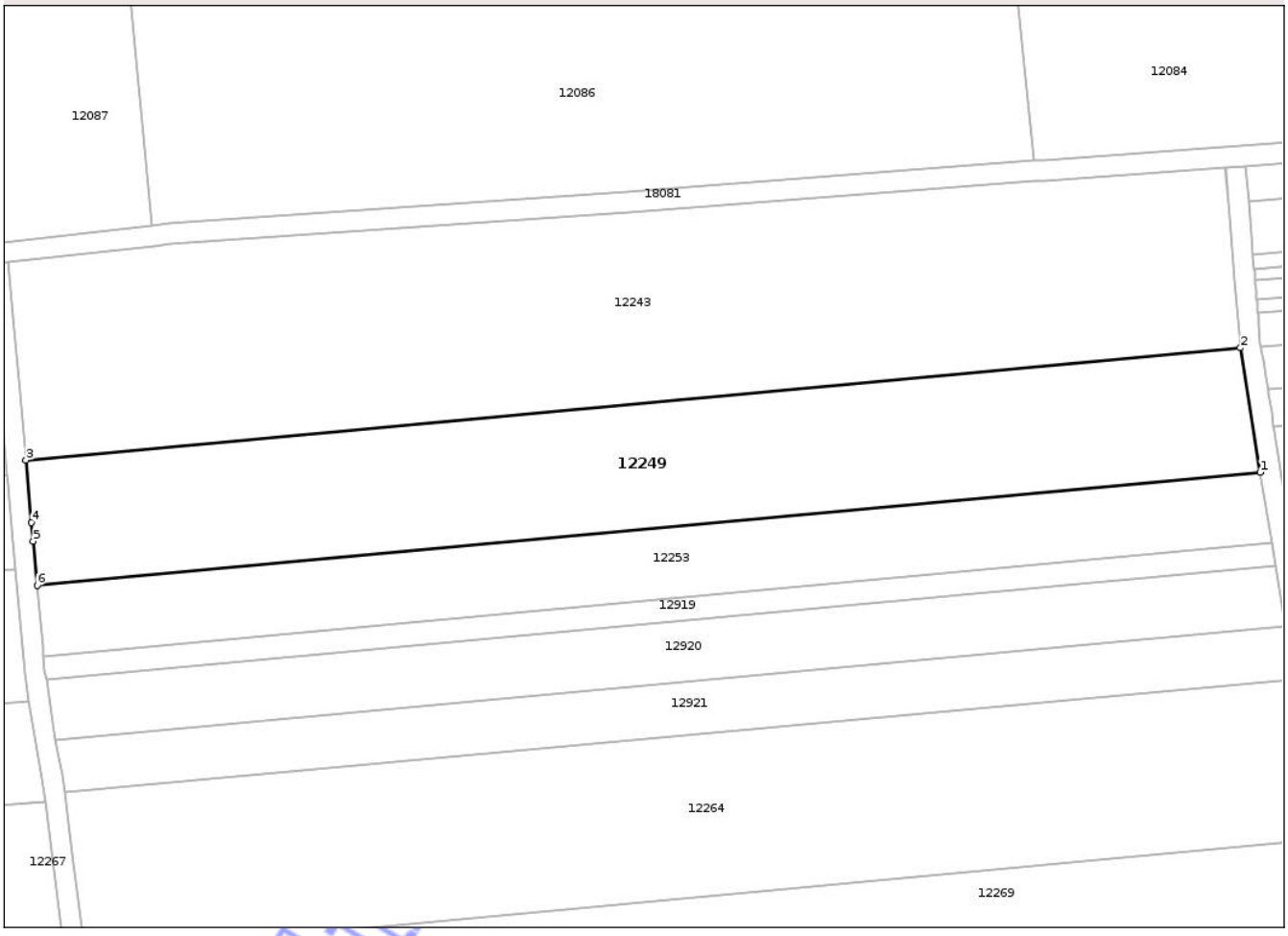
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.875	6	136/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.417,438 349.591,365	2	492.413,556 349.615,66	24.603
2	492.413,556 349.615,66	3	492.176,095 349.593,757	238.469
3	492.176,095 349.593,757	4	492.177,185 349.581,583	12.223
4	492.177,185 349.581,583	5	492.177,512 349.577,93	3.668
5	492.177,512 349.577,93	6	492.178,284 349.569,306	8.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.178,284 349.569,306	1	492.417,438 349.591,365	240.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.094	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94676, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I GHEORGHE** 2) **STANCIU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

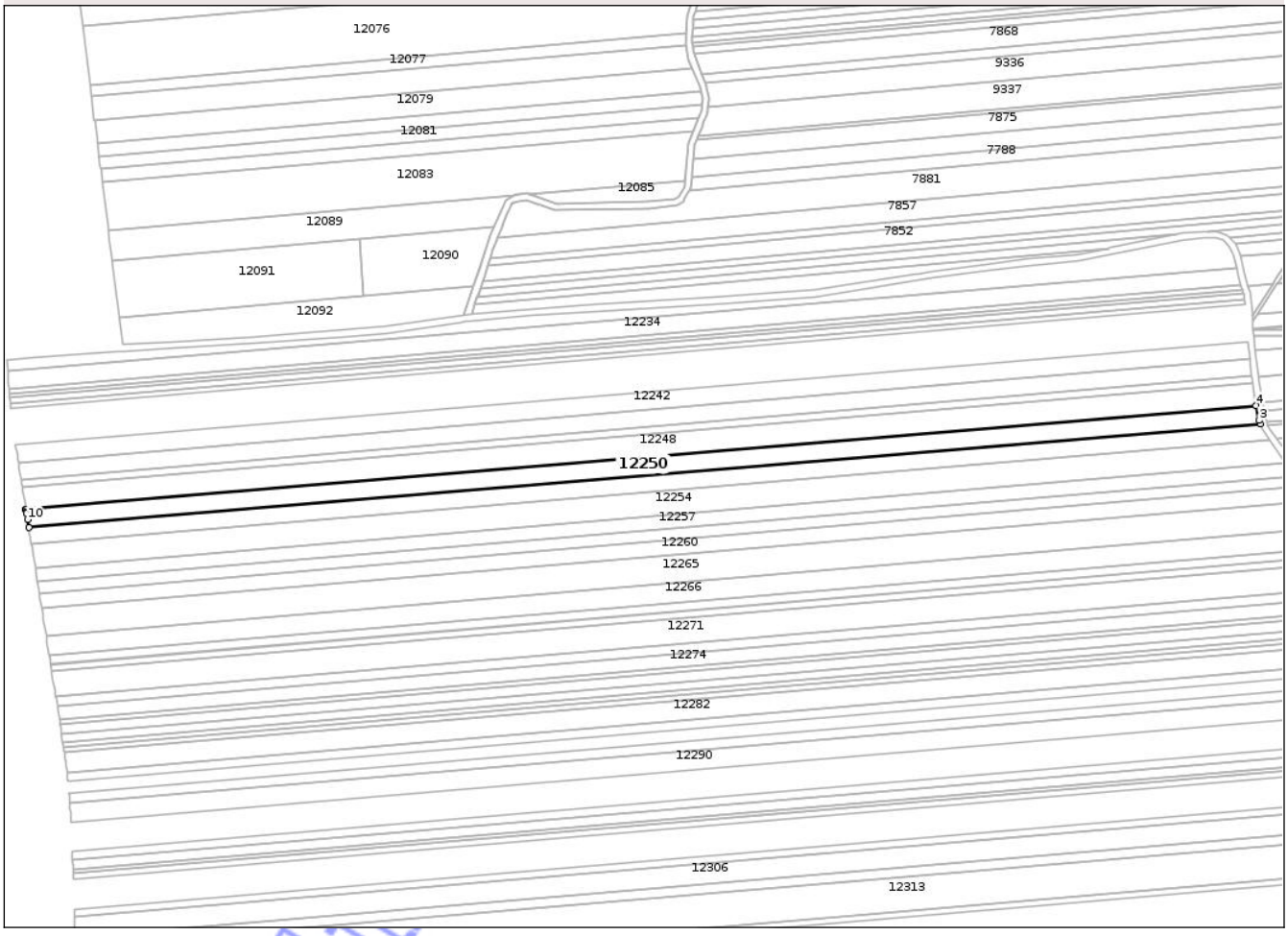
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.094	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.427,883 349.551,362	2	493.161,998 349.613,246	736.719
2	493.161,998 349.613,246	3	493.161,382 349.615,144	1.995
3	493.161,382 349.615,144	4	493.159,596 349.624,075	9.108
4	493.159,596 349.624,075	5	492.426,143 349.562,247	736.054
5	492.426,143 349.562,247	6	492.426,17 349.562,079	0.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.426,17 349.562,079	7	492.426,371 349.560,823	1.272
7	492.426,371 349.560,823	8	492.426,373 349.560,816	0.007
8	492.426,373 349.560,816	9	492.426,52 349.559,892	0.936
9	492.426,52 349.559,892	10	492.427,105 349.556,231	3.707
10	492.427,105 349.556,231	1	492.427,883 349.551,362	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.234	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42189, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

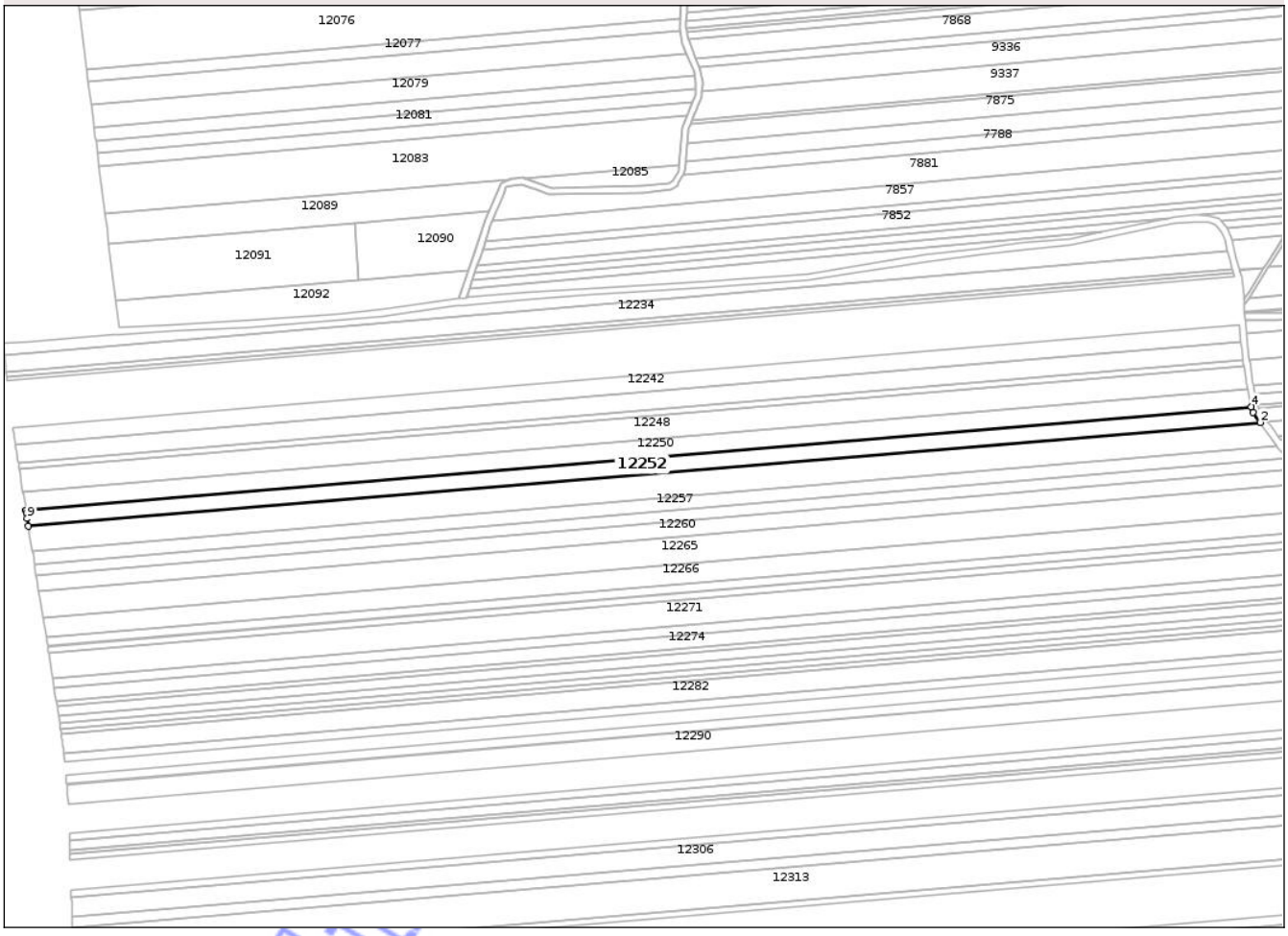
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.234	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.429,435 349.541,658	2	493.167,293 349.603,858	740.475
2	493.167,293 349.603,858	3	493.163,115 349.609,807	7.27
3	493.163,115 349.609,807	4	493.161,998 349.613,246	3.616
4	493.161,998 349.613,246	5	492.427,883 349.551,362	736.719
5	492.427,883 349.551,362	6	492.427,916 349.551,157	0.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.427,916 349.551,157	7	492.428,124 349.549,855	1.319
7	492.428,124 349.549,855	8	492.428,127 349.549,835	0.02
8	492.428,127 349.549,835	9	492.428,685 349.546,347	3.532
9	492.428,685 349.546,347	1	492.429,435 349.541,658	4.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.349	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61976, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

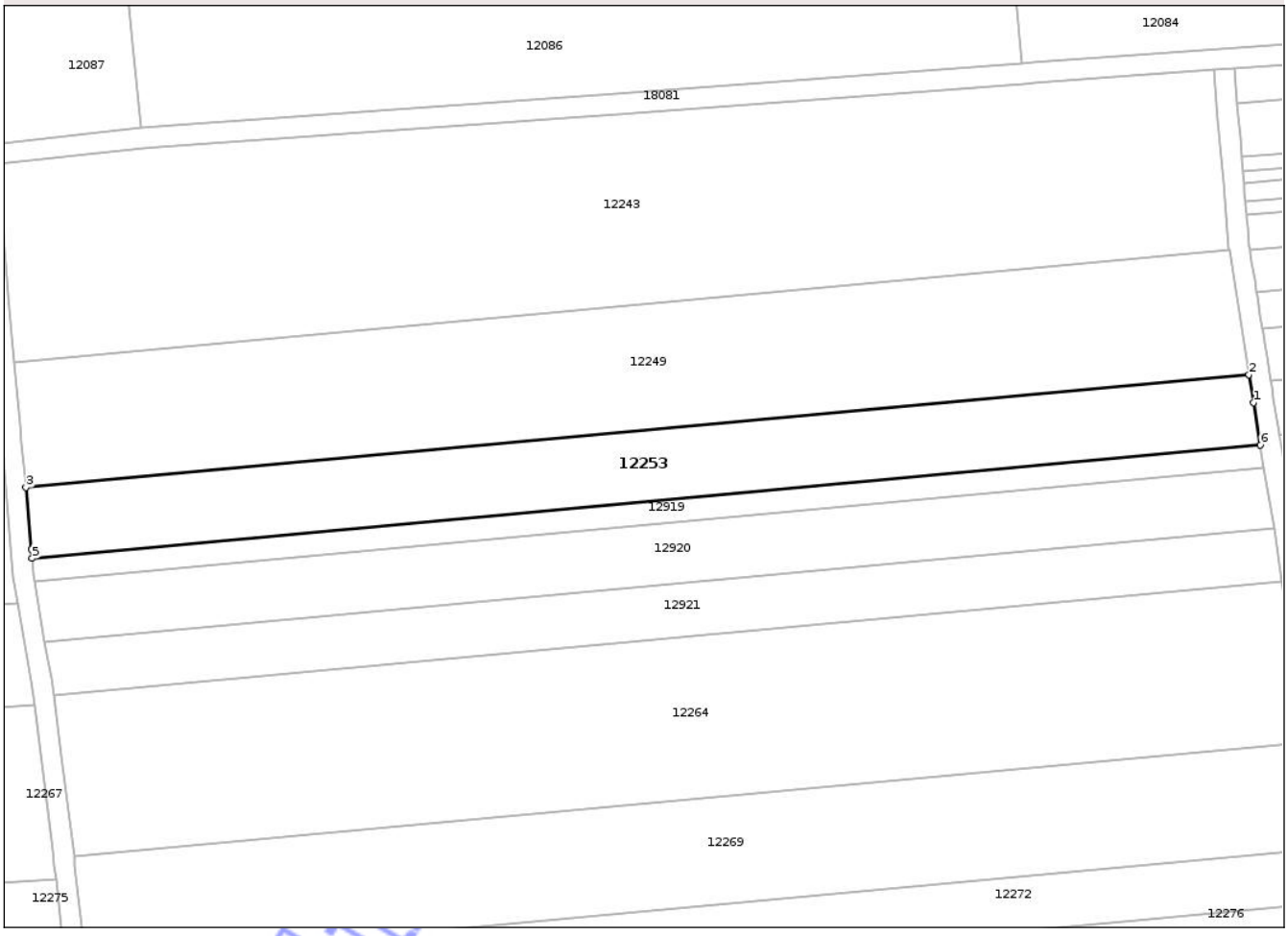
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.349	6	136/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.418,364 349.585,892	2	492.417,438 349.591,365	5.551
2	492.417,438 349.591,365	3	492.178,284 349.569,306	240.169
3	492.178,284 349.569,306	4	492.179,367 349.557,218	12.136
4	492.179,367 349.557,218	5	492.179,526 349.555,445	1.78
5	492.179,526 349.555,445	6	492.419,638 349.577,596	241.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.419,638 349.577,596	1	492.418,364 349.585,892	8.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.129	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117531, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA C-TIN** 2) **POPA P D-TRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

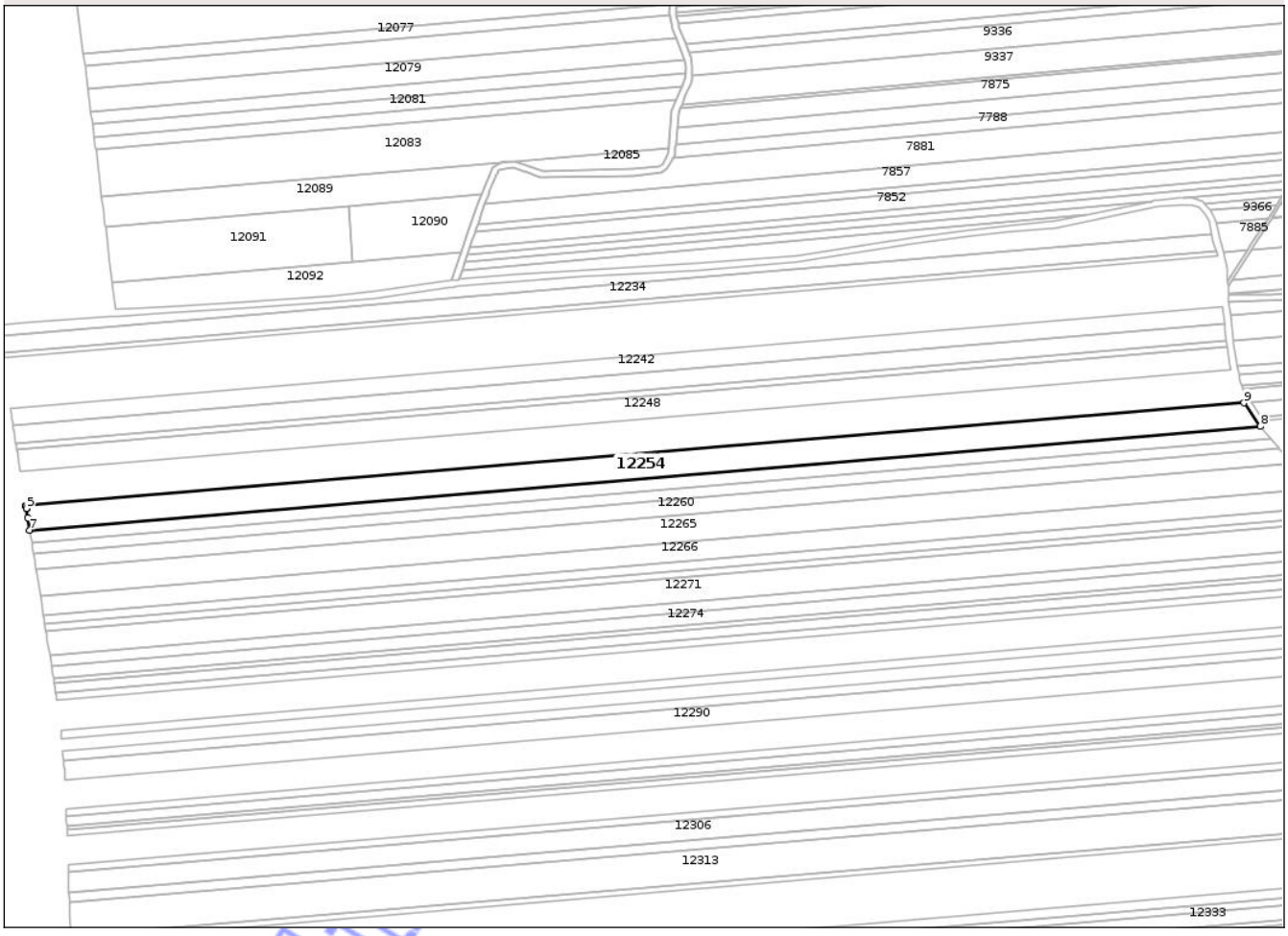
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.129	6	136/1	-	In act se regaseste P136/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.429,435 349.541,658	2	492.429,473 349.541,418	0.243
2	492.429,473 349.541,418	3	492.429,506 349.541,21	0.211
3	492.429,506 349.541,21	4	492.429,687 349.540,074	1.15
4	492.429,687 349.540,074	5	492.429,693 349.540,038	0.036
5	492.429,693 349.540,038	6	492.430,585 349.534,46	5.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.430,585 349.534,46	7	492.431,801 349.526,852	7.705
7	492.431,801 349.526,852	8	493.177,242 349.589,691	748.085
8	493.177,242 349.589,691	9	493.167,293 349.603,858	17.311
9	493.167,293 349.603,858	1	492.429,435 349.541,658	740.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.901 Masurata: 5.977	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1606, din 01/11/1994 emis de VOICESCU FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

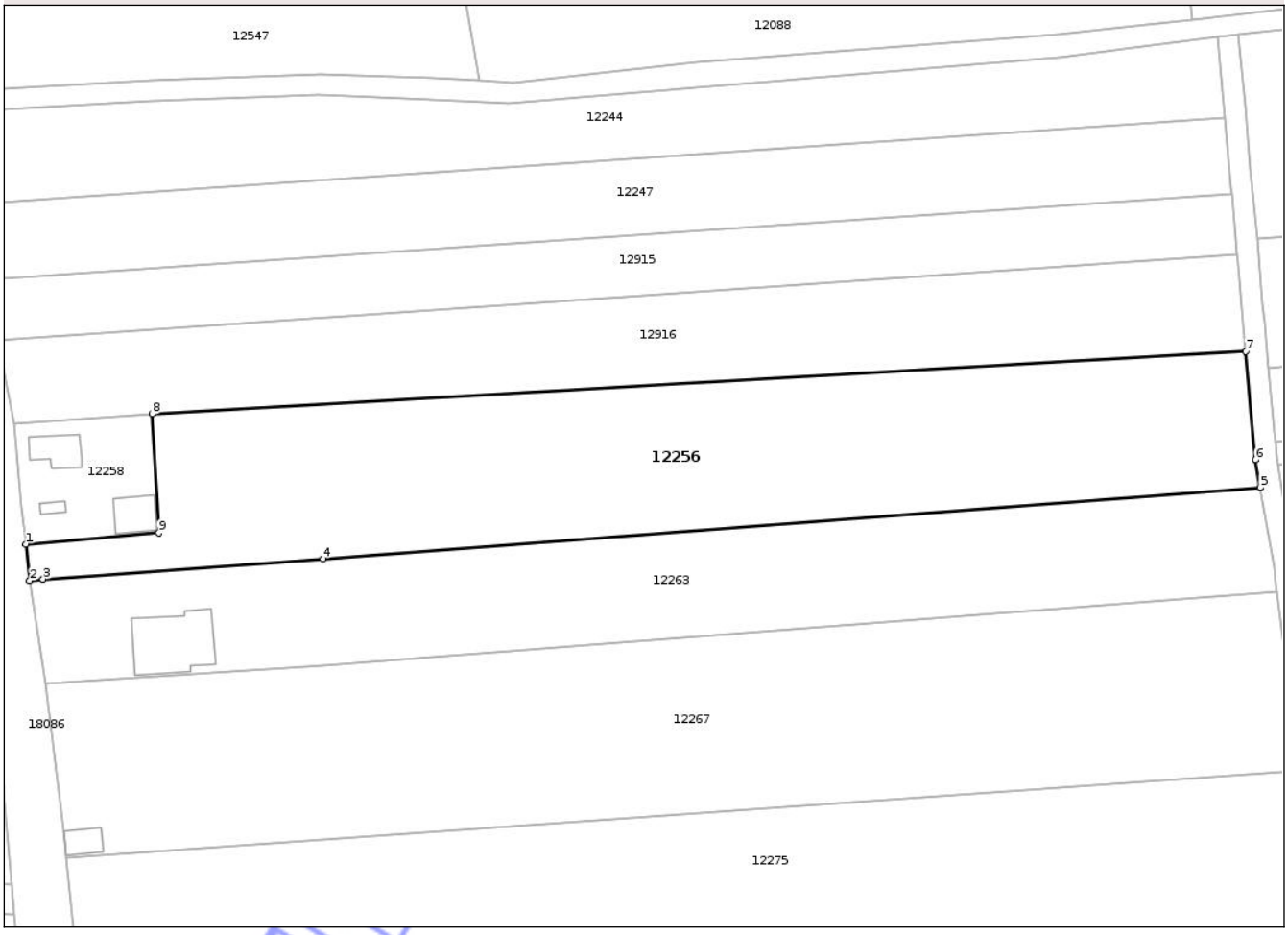
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.901 Masurata: 5.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.977	6	426/29, 431,432,433	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12263

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.942,742 349.535,961	2	491.943,476 349.529,039	6.961
2	491.943,476 349.529,039	3	491.945,981 349.529,336	2.523
3	491.945,981 349.529,336	4	491.999,042 349.533,198	53.201
4	491.999,042 349.533,198	5	492.176,713 349.546,674	178.181
5	492.176,713 349.546,674	6	492.175,821 349.551,972	5.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.175,821 349.551,972	7	492.173,983 349.572,495	20.605
7	492.173,983 349.572,495	8	491.966,632 349.560,628	207.69
8	491.966,632 349.560,628	9	491.967,944 349.538,104	22.562
9	491.967,944 349.538,104	1	491.942,742 349.535,961	25.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91554	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 115, din 20/02/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VASILE**, căsătorit cu 2) **IORDACHE NICUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

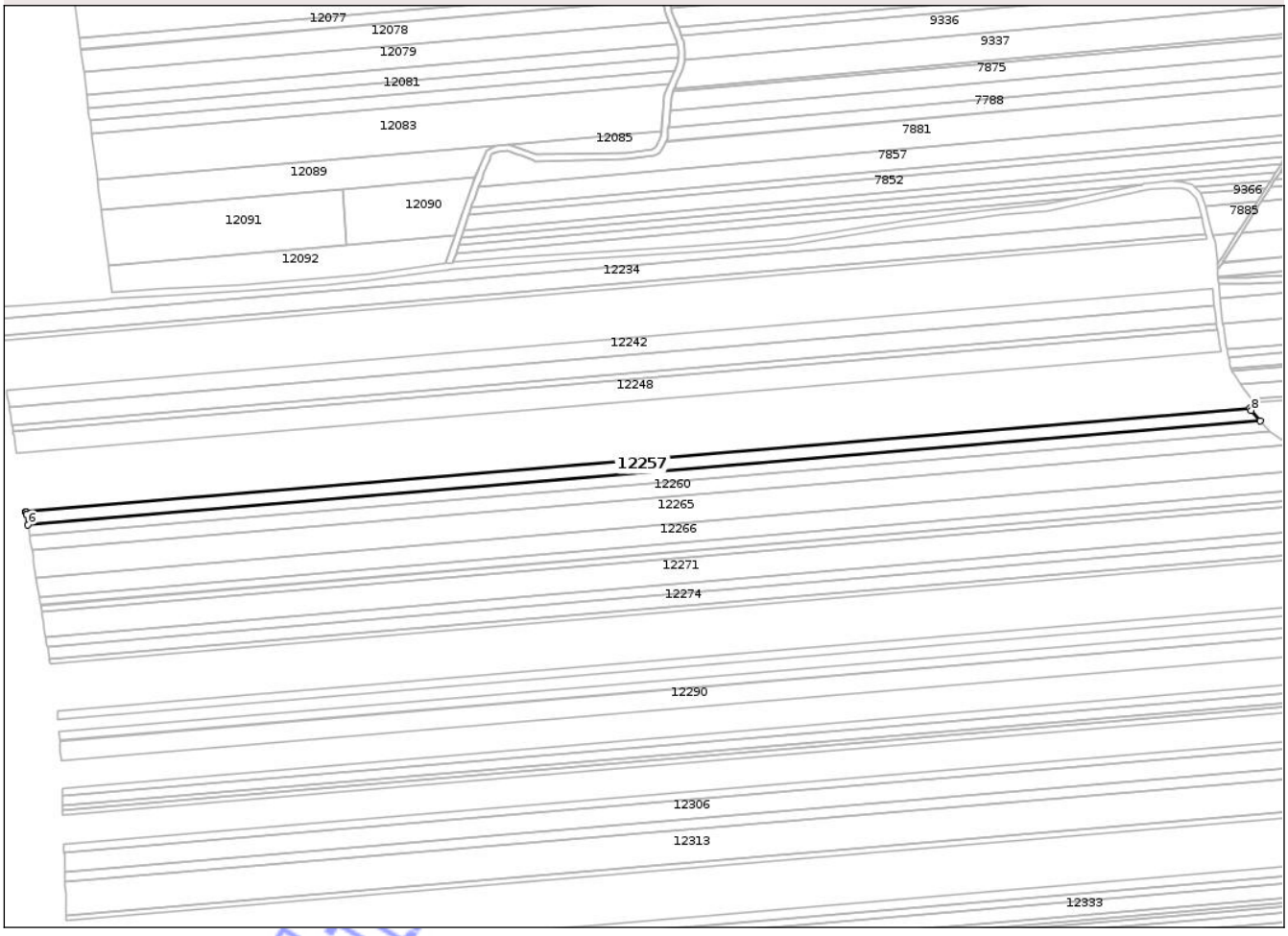
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91554	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.177,242 349.589,691	2	492.431,801 349.526,852	748.085
2	492.431,801 349.526,852	3	492.431,848 349.526,556	0.3
3	492.431,848 349.526,556	4	492.432,1 349.524,977	1.599
4	492.432,1 349.524,977	5	492.432,11 349.524,914	0.064
5	492.432,11 349.524,914	6	492.433,065 349.518,936	6.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.433,065 349.518,936	7	493.183,605 349.582,205	753.202
7	493.183,605 349.582,205	8	493.178,156 349.588,39	8.243
8	493.178,156 349.588,39	1	493.177,242 349.589,691	1.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 563 Masurata: 586	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1041, din 16/05/2016 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIN ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

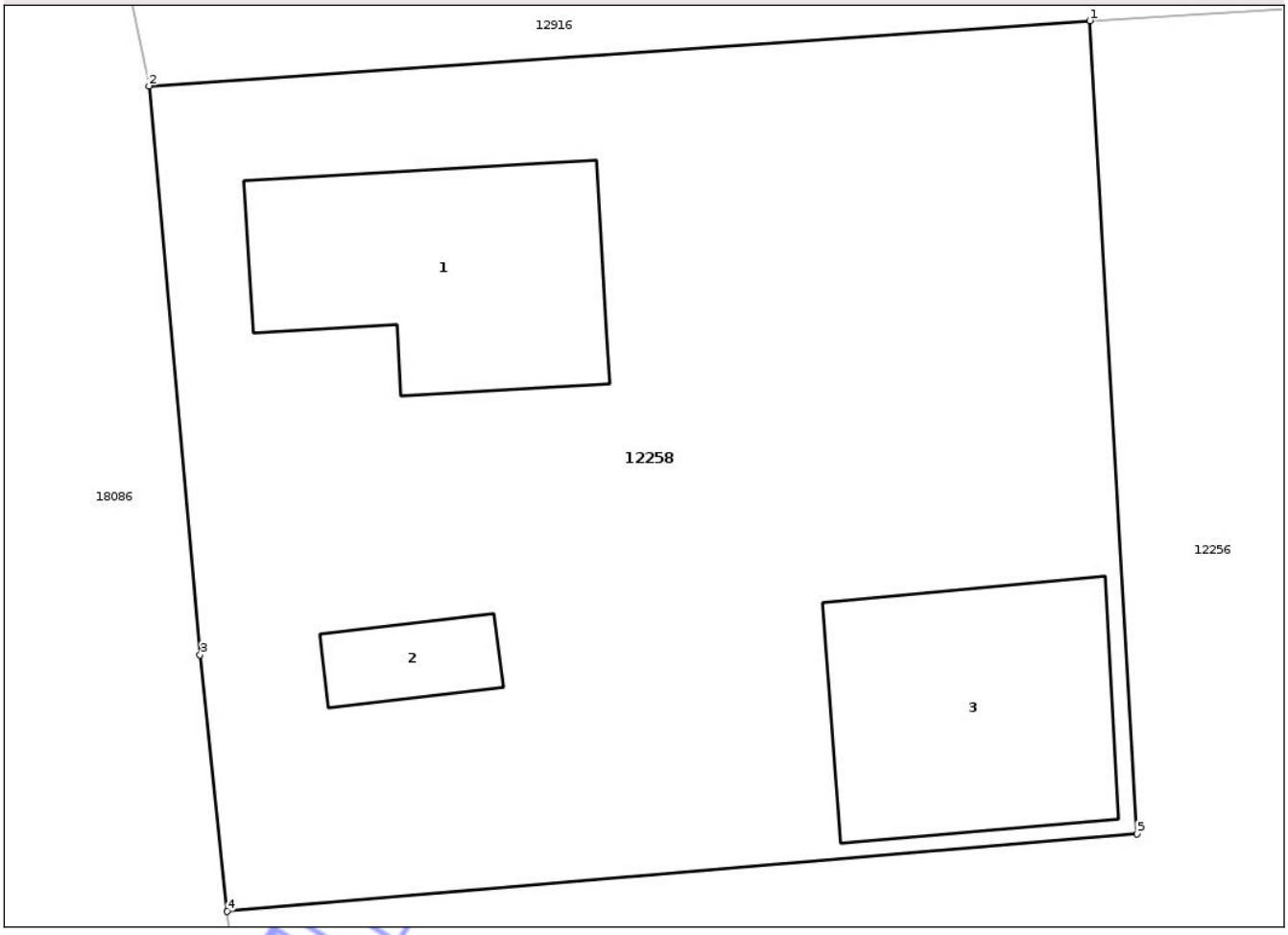
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 563 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	6	429,430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.966,632 349.560,628	2	491.940,57 349.558,822	26.124
2	491.940,57 349.558,822	3	491.941,989 349.543,066	15.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.941,989 349.543,066	4	491.942,742 349.535,961	7.145
4	491.942,742 349.535,961	5	491.967,944 349.538,104	25.293
5	491.967,944 349.538,104	1	491.966,632 349.560,628	22.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2478, din 18/11/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

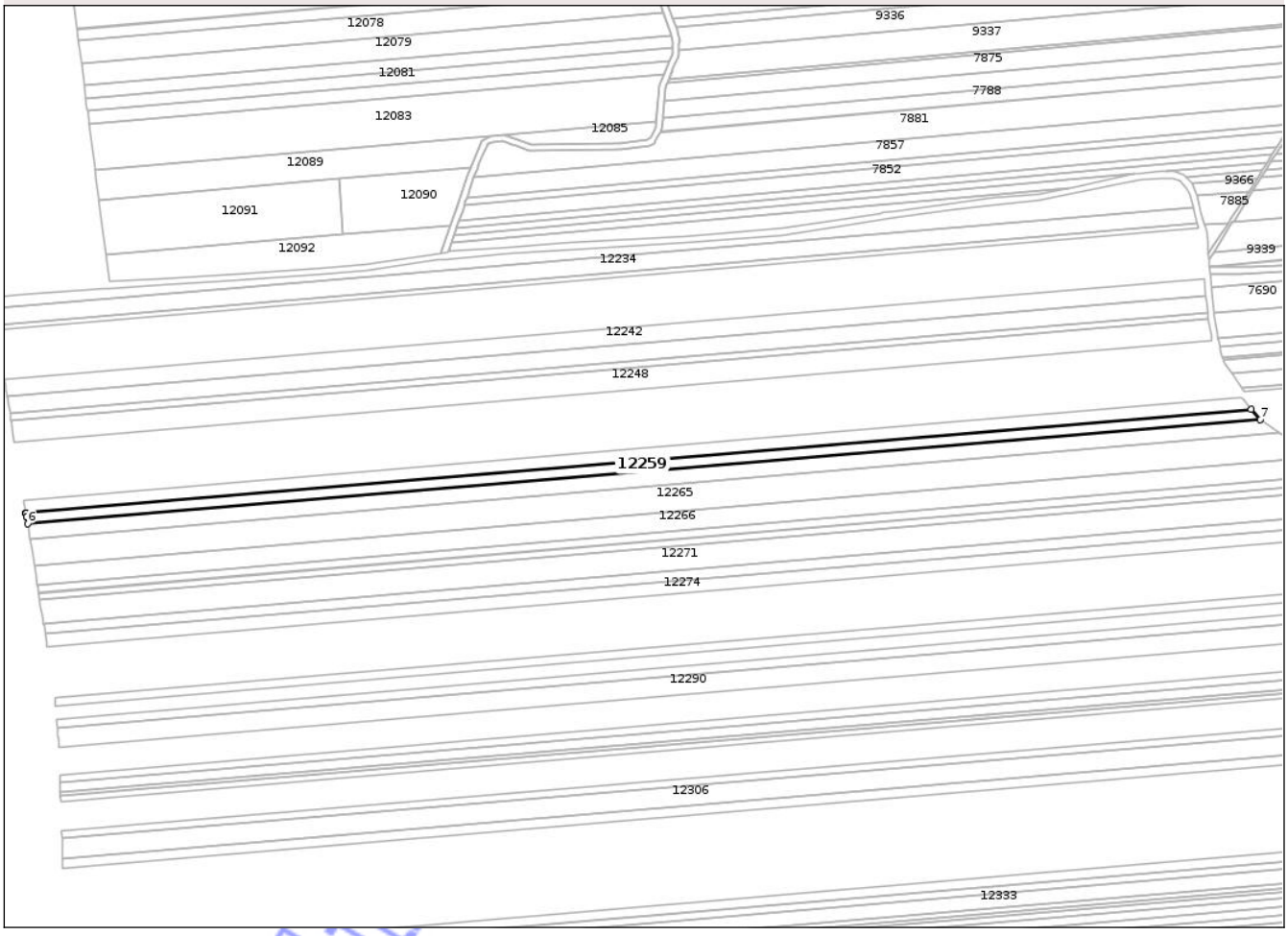
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.183,605 349.582,205	2	492.433,065 349.518,936	753.202
2	492.433,065 349.518,936	3	492.433,117 349.518,61	0.33
3	492.433,117 349.518,61	4	492.433,436 349.516,615	2.02
4	492.433,436 349.516,615	5	492.433,446 349.516,552	0.064
5	492.433,446 349.516,552	6	492.434,113 349.512,382	4.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.434,113 349.512,382	7	493.189,051 349.576,022	757.616
7	493.189,051 349.576,022	1	493.183,605 349.582,205	8.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.110	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42150, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU IOANA (DINA)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

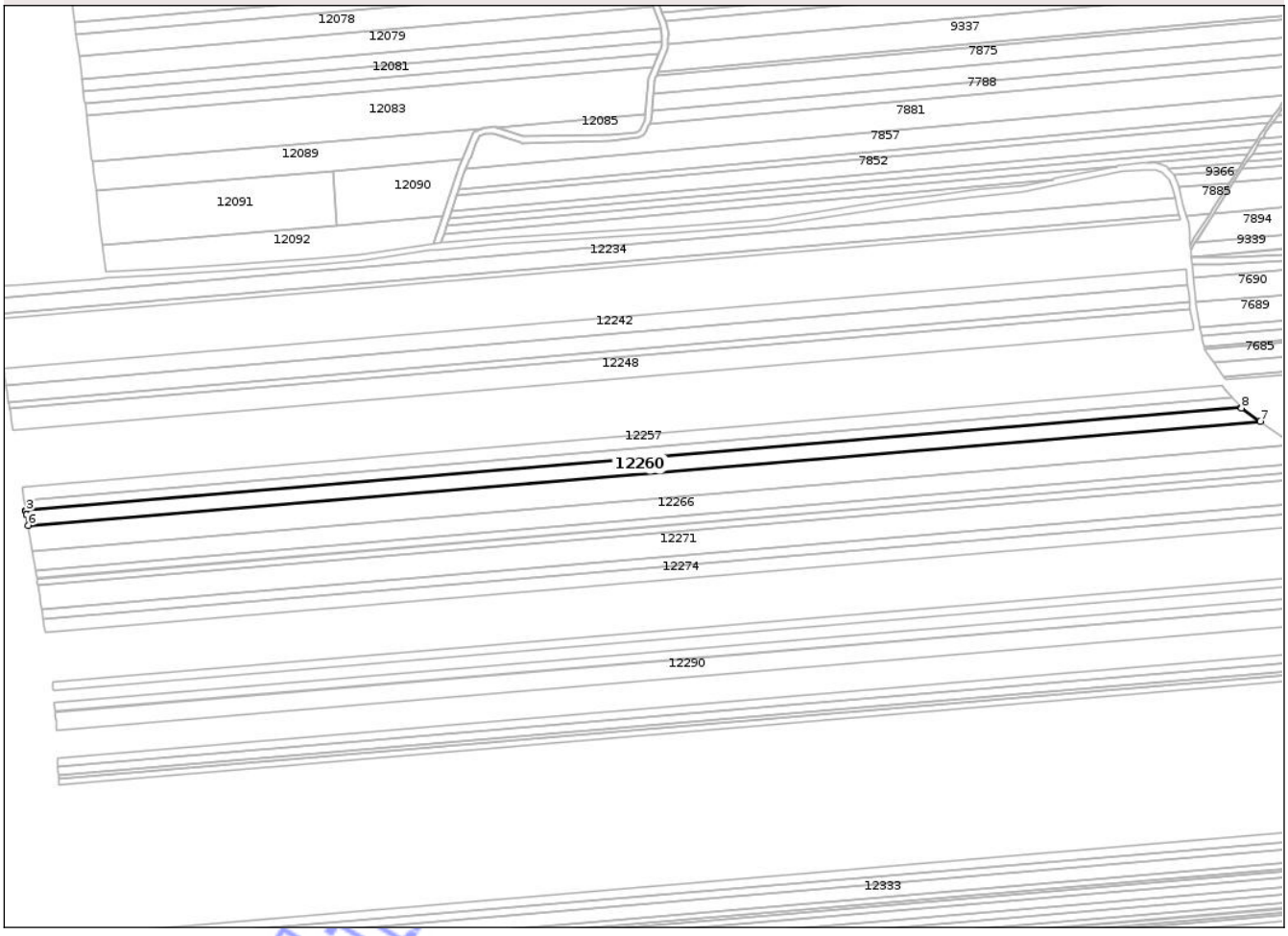
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.110	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.189,051 349.576,022	2	492.434,113 349.512,382	757.616
2	492.434,113 349.512,382	3	492.434,169 349.512,031	0.355
3	492.434,169 349.512,031	4	492.434,549 349.509,653	2.408
4	492.434,549 349.509,653	5	492.434,559 349.509,59	0.064
5	492.434,559 349.509,59	6	492.435,587 349.503,152	6.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.435,587 349.503,152	7	493.200,812 349.567,659	767.939
7	493.200,812 349.567,659	8	493.189,103 349.575,963	14.355
8	493.189,103 349.575,963	1	493.189,051 349.576,022	0.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80014	4.691	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12307 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1973, din 13/10/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU MARIA**, casatorita cu 2) **GRIGORESCU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU MARIA**, casatorita cu 2) **GRIGORESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15771 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 6/29.160845/04.07.2018, din 04/07/2018 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -SECHESTRU pentru suma de 9947 lei	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pentru cota detinuta de Grigorescu Valentin de sub B4.2	
26297 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 188571, din 14/09/2021 emis de ANAF - D.G.R.F.P. Ploiesti – Administratia (Judeteana a Finantelor Publice Arges);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32289 LEI, reprezentînd obligatii fiscale	A1
	1) **ANAF - D.G.R.F.P. PLOIESTI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B4.2- Grigorescu Valentin	

Document generat online din circuitul cărții funciare

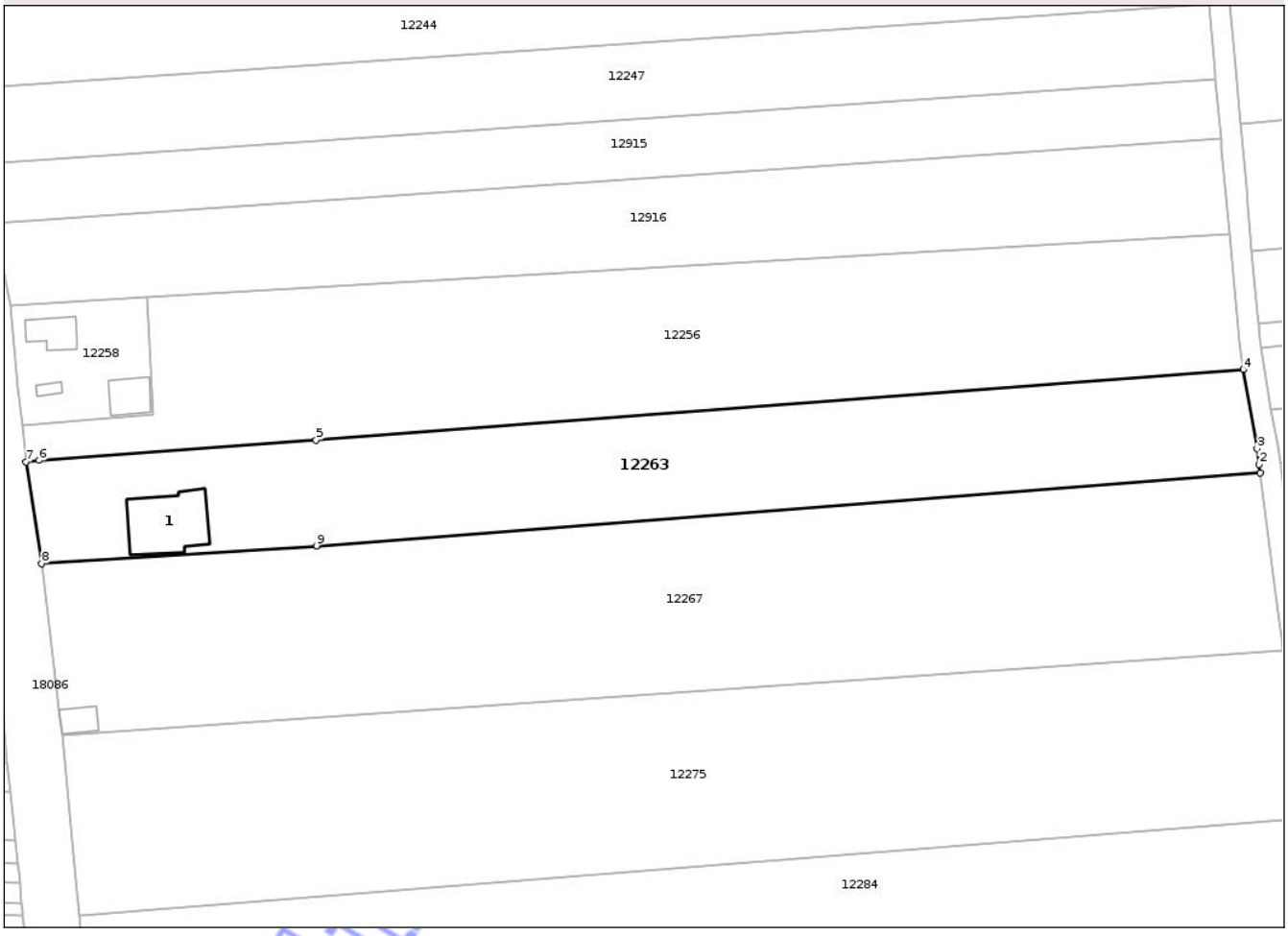
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80014	4.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	6	432,433	-	
2	arabil	DA	4.509	6	432,433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.179,898 349.526,927	2	492.179,692 349.528,531	1.617
2	492.179,692 349.528,531	3	492.179,303 349.531,556	3.05
3	492.179,303 349.531,556	4	492.176,713 349.546,674	15.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.176,713 349.546,674	5	491.999,042 349.533,198	178.181
5	491.999,042 349.533,198	6	491.945,981 349.529,336	53.201
6	491.945,981 349.529,336	7	491.943,476 349.529,039	2.523
7	491.943,476 349.529,039	8	491.946,481 349.509,574	19.696
8	491.946,481 349.509,574	9	491.999,161 349.512,951	52.788
9	491.999,161 349.512,951	1	492.179,898 349.526,927	181.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.661	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 206, din 12/02/1999 emis de JUDECATORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

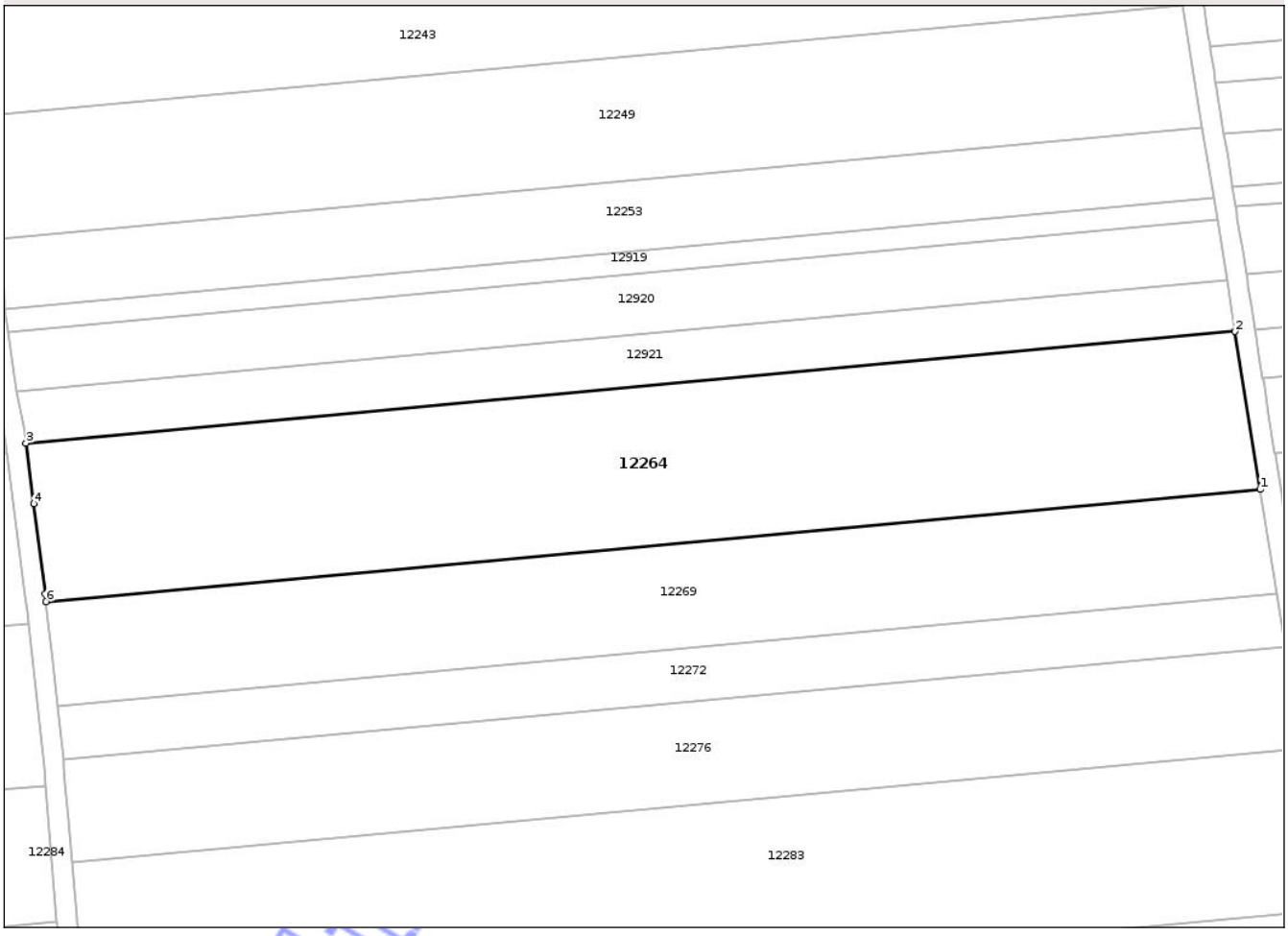
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.661	6	136/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.428,904 349.519,62	2	492.423,891 349.550,987	31.765
2	492.423,891 349.550,987	3	492.183,686 349.528,831	241.225
3	492.183,686 349.528,831	4	492.185,23 349.516,827	12.103
4	492.185,23 349.516,827	5	492.187,542 349.498,848	18.127
5	492.187,542 349.498,848	6	492.187,703 349.497,372	1.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.187,703 349.497,372	1	492.428,904 349.519,62	242.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.920	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96094, din 29/04/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

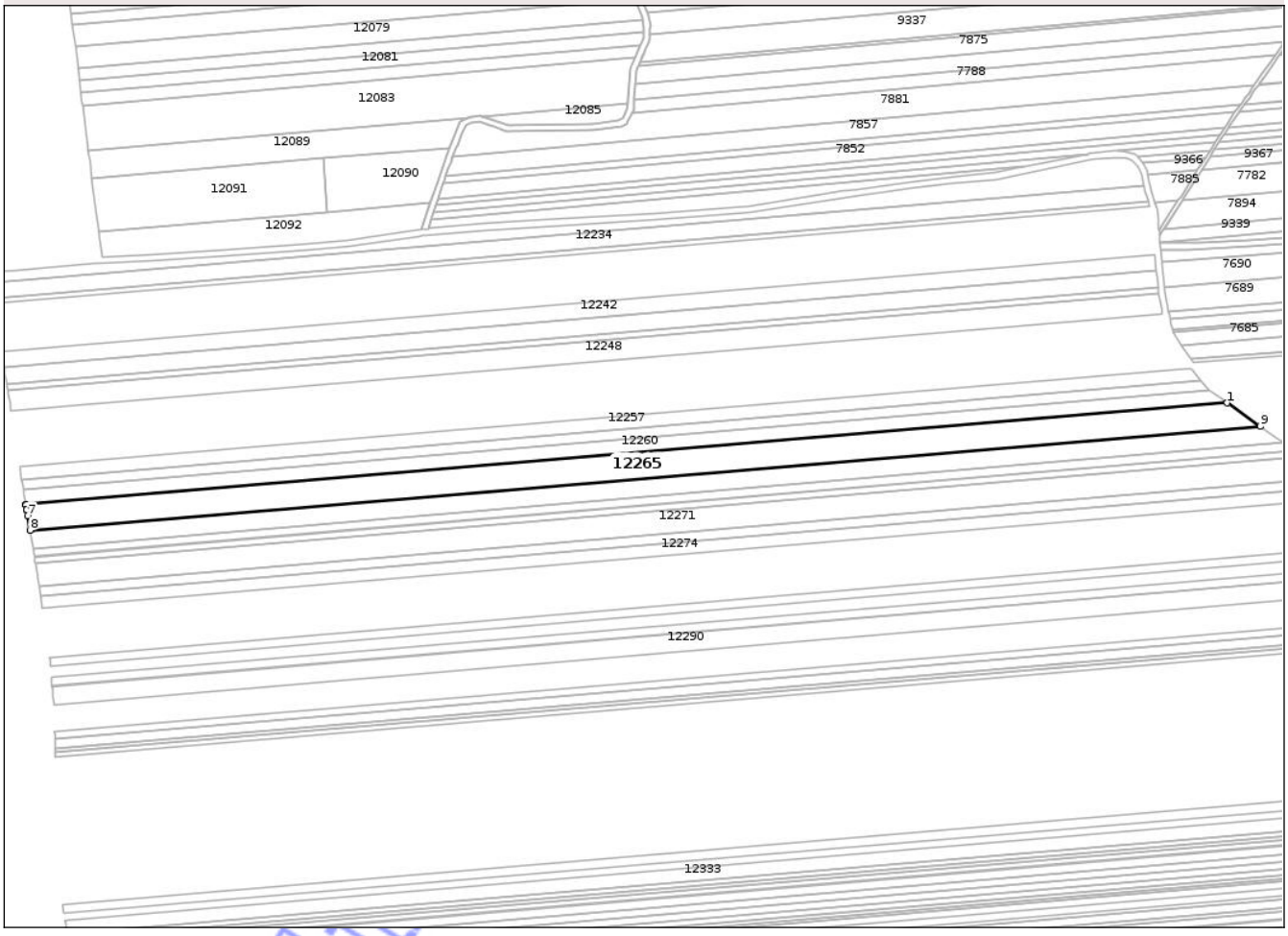
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.920	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.200,812 349.567,659	2	492.435,587 349.503,152	767.939
2	492.435,587 349.503,152	3	492.435,65 349.502,759	0.398
3	492.435,65 349.502,759	4	492.436,102 349.499,931	2.864
4	492.436,102 349.499,931	5	492.436,12 349.499,822	0.11
5	492.436,12 349.499,822	6	492.436,131 349.499,75	0.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.436,131 349.499,75	7	492.436,743 349.495,921	3.878
7	492.436,743 349.495,921	8	492.438,219 349.486,69	9.348
8	492.438,219 349.486,69	9	493.221,836 349.552,747	786.396
9	493.221,836 349.552,747	1	493.200,812 349.567,659	25.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44735, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU NICULINA (DRAGOMIR)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

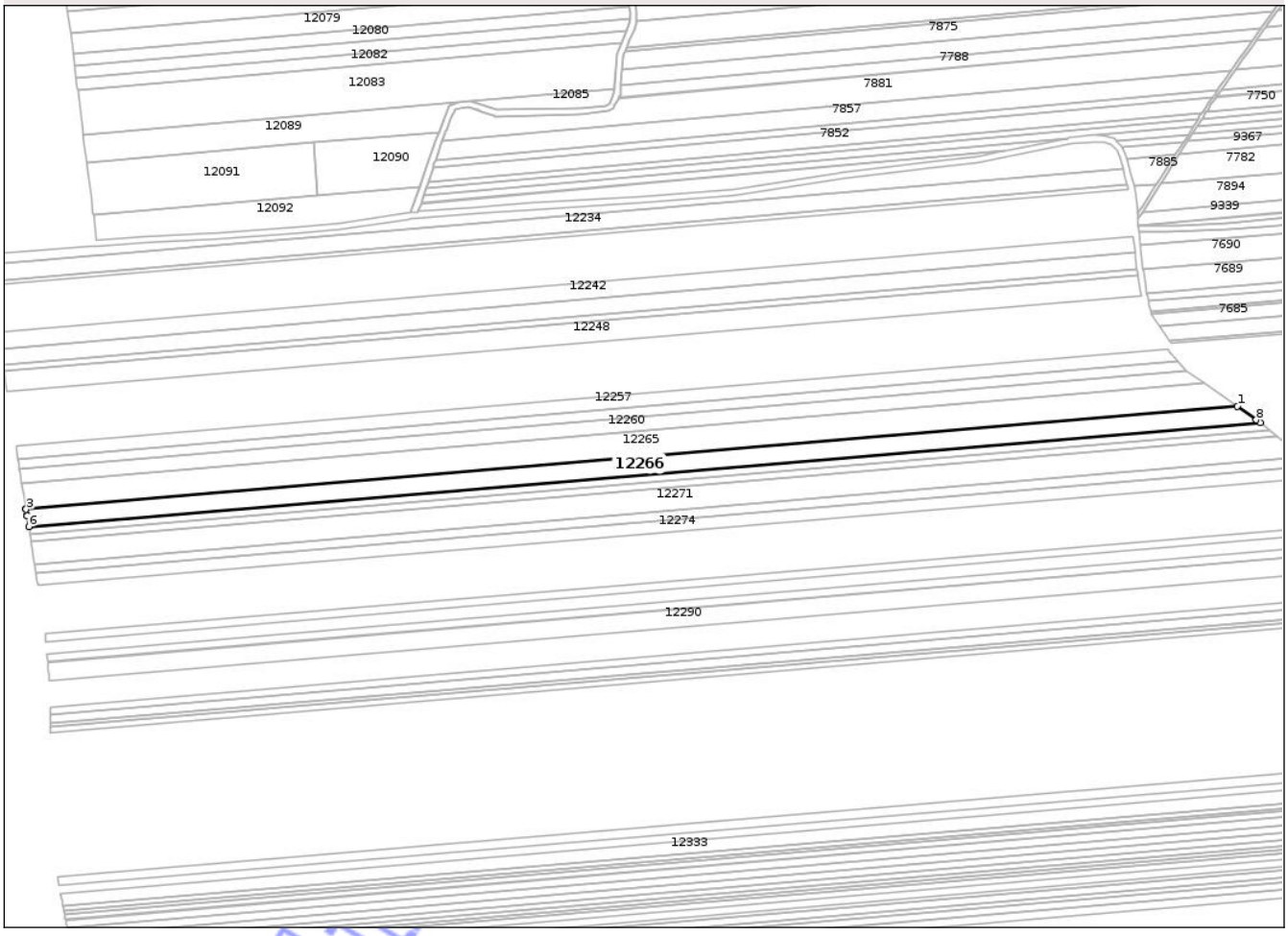
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.301	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.221,836 349.552,747	2	492.438,219 349.486,69	786.396
2	492.438,219 349.486,69	3	492.438,293 349.486,225	0.471
3	492.438,293 349.486,225	4	492.438,901 349.482,422	3.851
4	492.438,901 349.482,422	5	492.438,929 349.482,242	0.182
5	492.438,929 349.482,242	6	492.440,075 349.475,075	7.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.440,075 349.475,075	7	493.236,671 349.542,226	799.421
7	493.236,671 349.542,226	8	493.234,09 349.544,056	3.164
8	493.234,09 349.544,056	1	493.221,836 349.552,747	15.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80865	7.824	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11999 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 3179, din 22/11/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE** 2) **ENE FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE GHEORGHE** 2) **ENE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

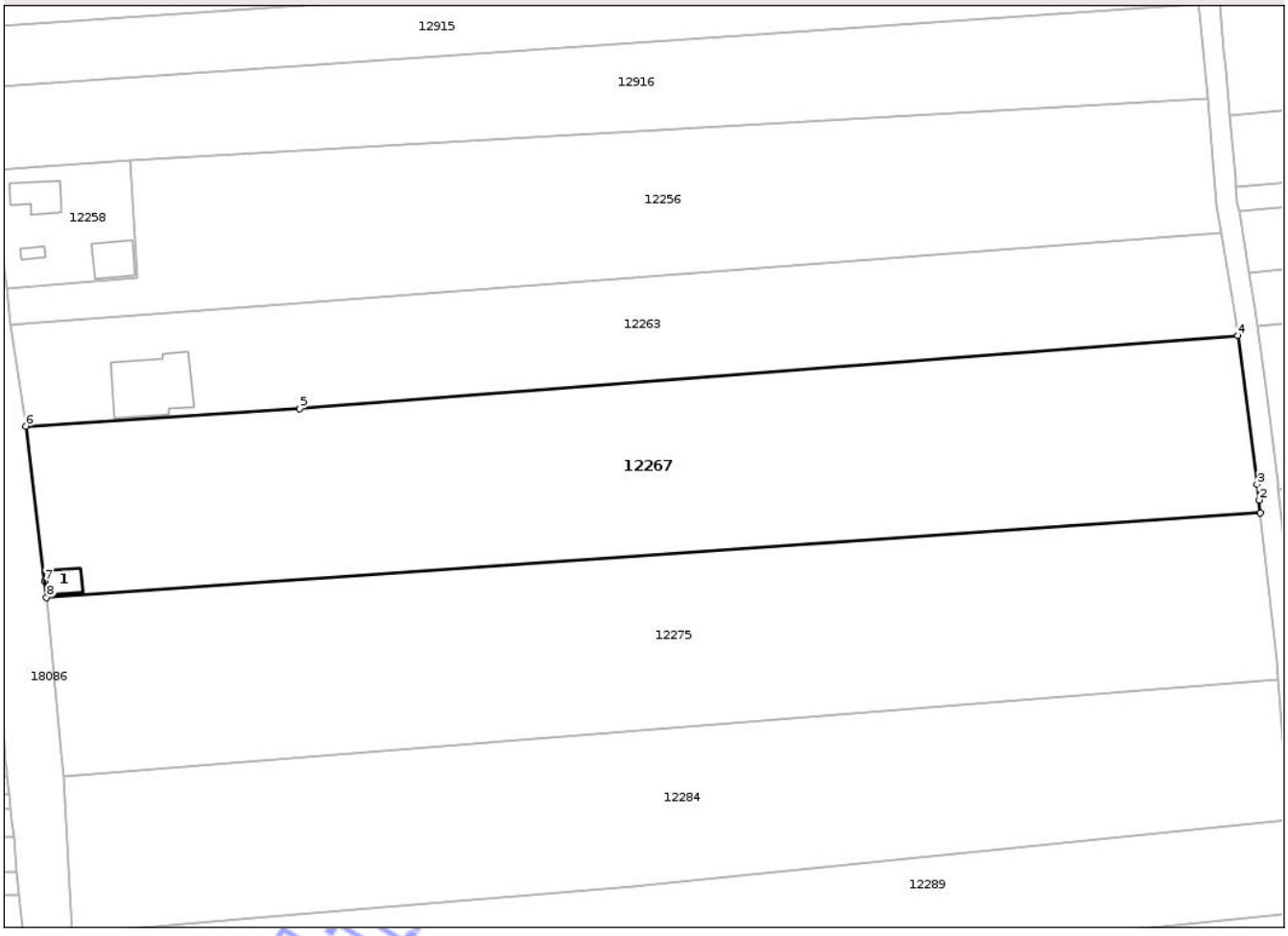
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80865	7.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	6	426	-	
2	arabil	DA	7.788	6	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.184,164 349.492,925	2	492.183,896 349.495,384	2.474
2	492.183,896 349.495,384	3	492.183,57 349.498,376	3.01
3	492.183,57 349.498,376	4	492.179,898 349.526,927	28.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.179,898 349.526,927	5	491.999,161 349.512,951	181.277
5	491.999,161 349.512,951	6	491.946,481 349.509,574	52.788
6	491.946,481 349.509,574	7	491.950,084 349.479,762	30.029
7	491.950,084 349.479,762	8	491.950,461 349.476,644	3.141
8	491.950,461 349.476,644	1	492.184,164 349.492,925	234.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.267	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50678, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU GHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

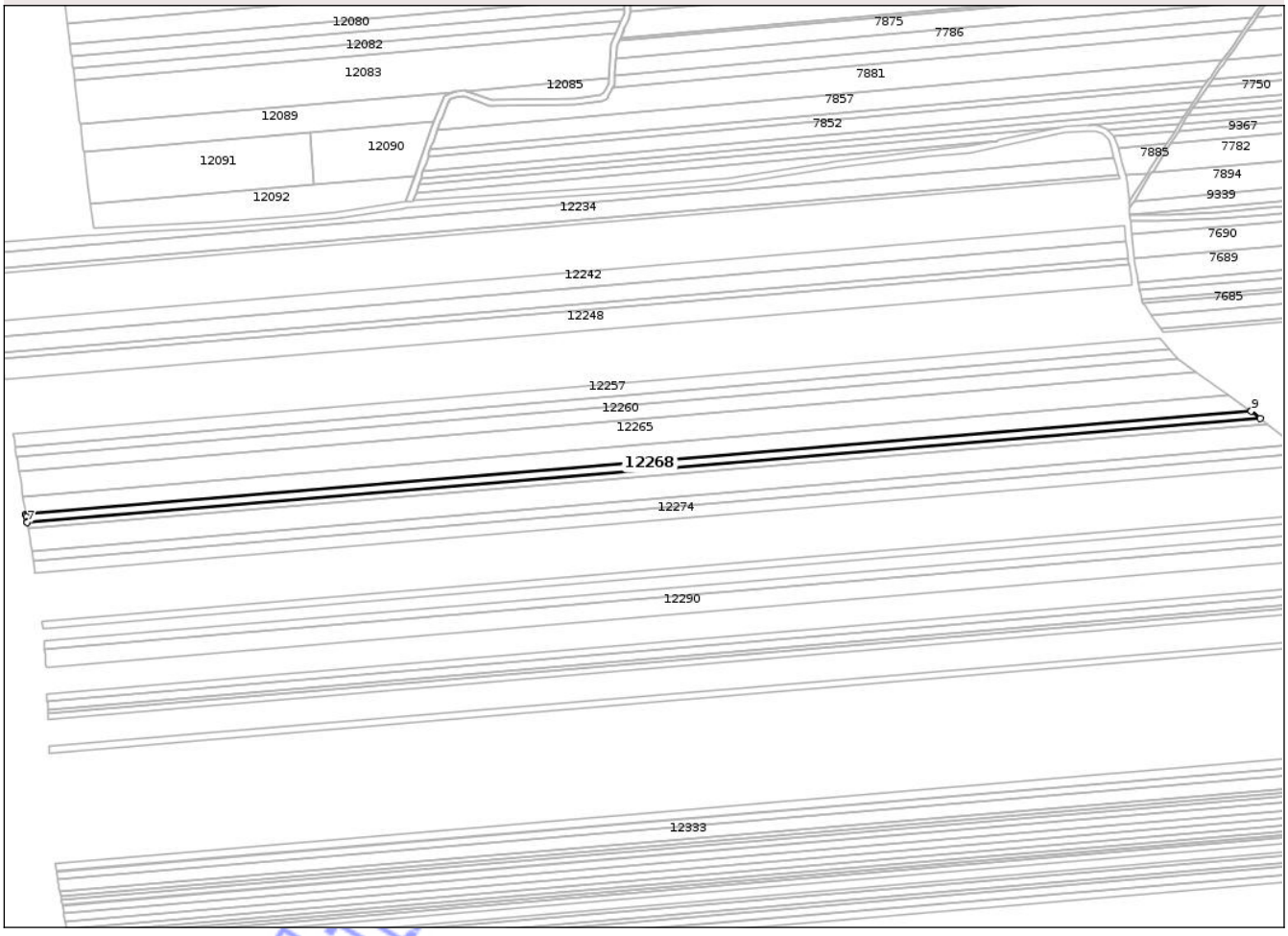
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.267	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.236,671 349.542,226	2	492.440,075 349.475,075	799.421
2	492.440,075 349.475,075	3	492.440,157 349.474,561	0.52
3	492.440,157 349.474,561	4	492.440,377 349.473,184	1.394
4	492.440,377 349.473,184	5	492.440,857 349.470,177	3.045
5	492.440,857 349.470,177	6	492.440,897 349.469,927	0.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.440,897 349.469,927	7	492.440,916 349.469,807	0.121
7	492.440,916 349.469,807	8	493.242,728 349.537,398	804.656
8	493.242,728 349.537,398	9	493.236,863 349.542,09	7.511
9	493.236,863 349.542,09	1	493.236,671 349.542,226	0.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.079	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44788, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

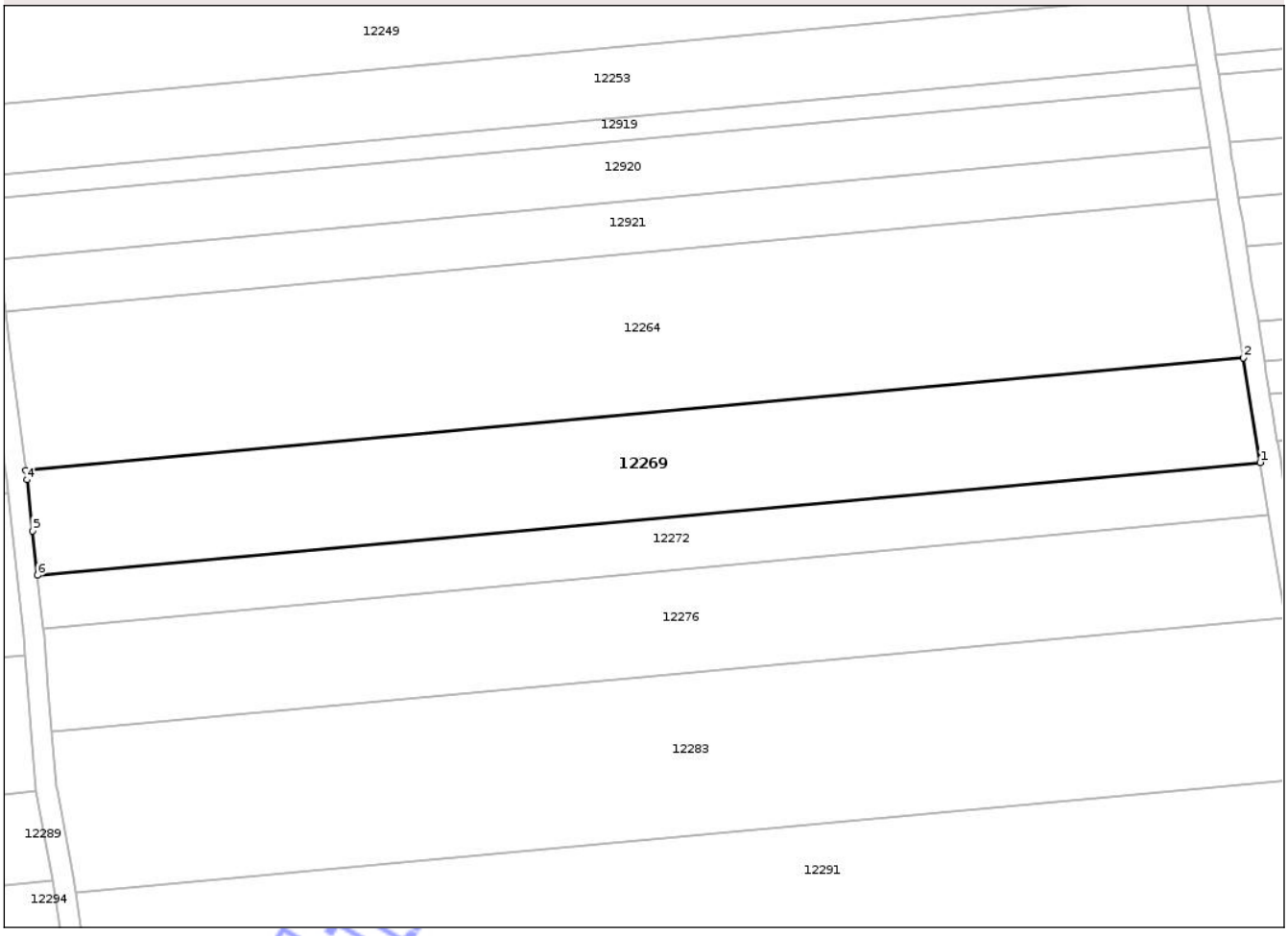
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.079	6	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.432,213 349.498,913	2	492.428,904 349.519,62	20.97
2	492.428,904 349.519,62	3	492.187,703 349.497,372	242.225
3	492.187,703 349.497,372	4	492.187,909 349.495,479	1.904
4	492.187,909 349.495,479	5	492.189,008 349.485,402	10.137
5	492.189,008 349.485,402	6	492.189,971 349.476,57	8.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.189,971 349.476,57	1	492.432,213 349.498,913	243.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.333	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79355, din 22/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU C FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

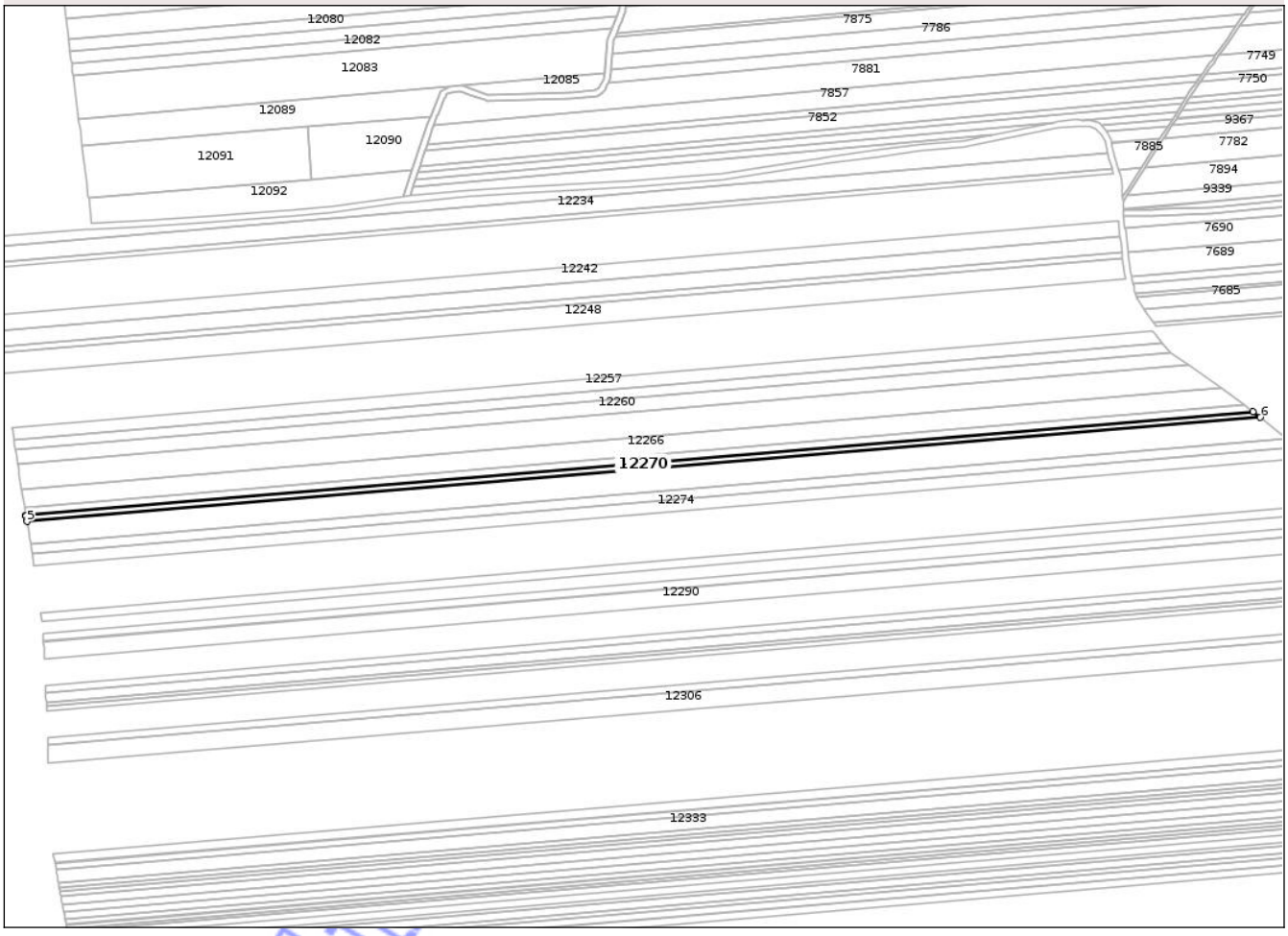
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.333	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.242,728 349.537,398	2	492.440,916 349.469,807	804.656
2	492.440,916 349.469,807	3	492.441,002 349.469,272	0.542
3	492.441,002 349.469,272	4	492.441,42 349.466,657	2.648
4	492.441,42 349.466,657	5	492.441,571 349.465,716	0.953
5	492.441,571 349.465,716	6	493.247,417 349.533,647	808.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.247,417 349.533,647	1	493.242,728 349.537,398	6.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.287	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98214, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A ION** 2) **CÎMPEANU A ALEXANDRU** 3) **FLOREA A DUMITRU** 4) **FLOREA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

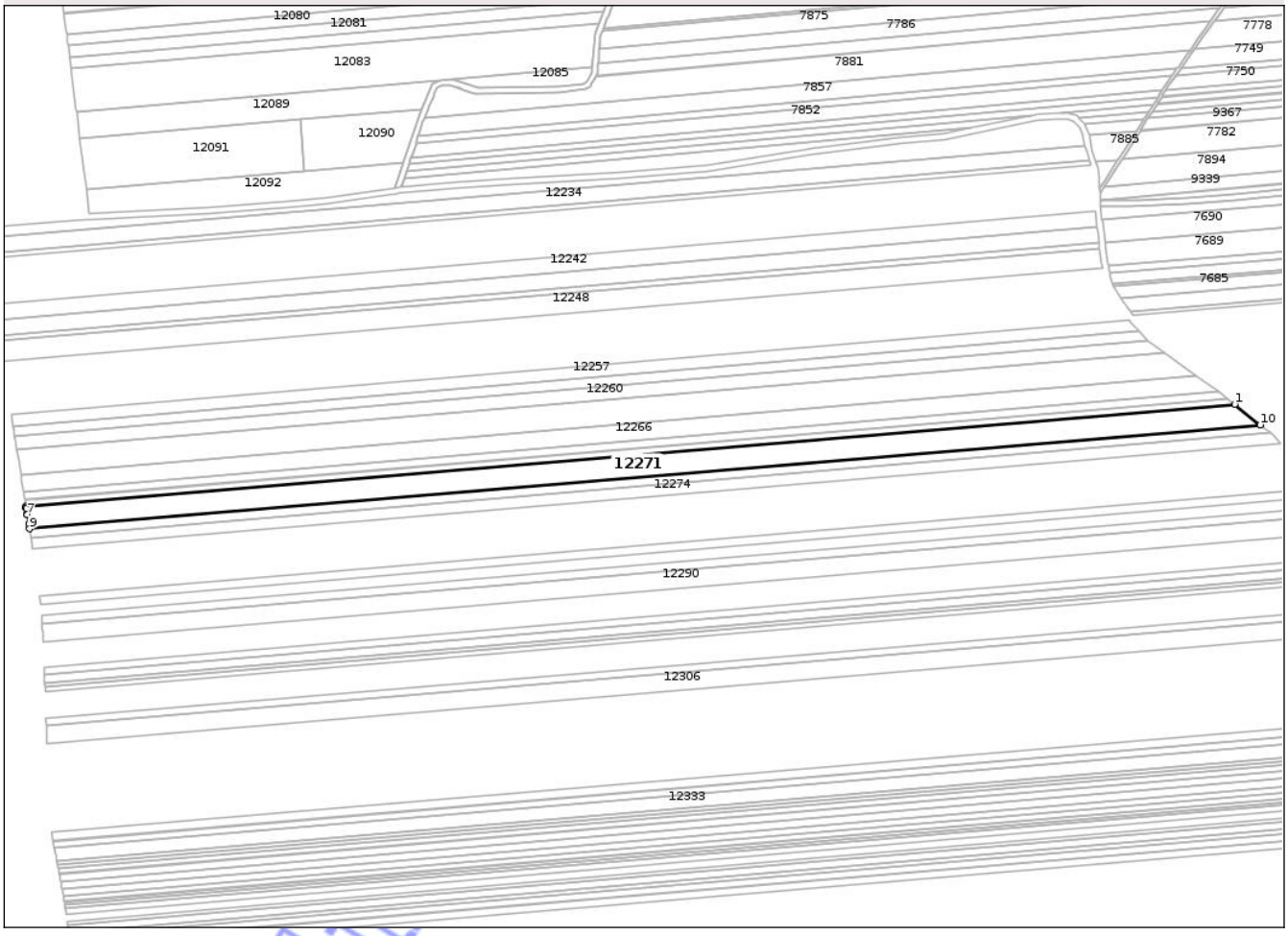
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.287	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.247,417 349.533,647	2	492.441,571 349.465,716	808.704
2	492.441,571 349.465,716	3	492.441,659 349.465,165	0.558
3	492.441,659 349.465,165	4	492.441,74 349.464,655	0.516
4	492.441,74 349.464,655	5	492.441,78 349.464,4	0.258
5	492.441,78 349.464,4	6	492.442,405 349.460,493	3.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.442,405 349.460,493	7	492.442,445 349.460,243	0.253
7	492.442,445 349.460,243	8	492.443,394 349.454,303	6.015
8	492.443,394 349.454,303	9	492.443,953 349.450,807	3.54
9	492.443,953 349.450,807	10	493.264,503 349.519,977	823.46
10	493.264,503 349.519,977	1	493.247,417 349.533,647	21.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.582	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2698, din 09/11/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU F VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

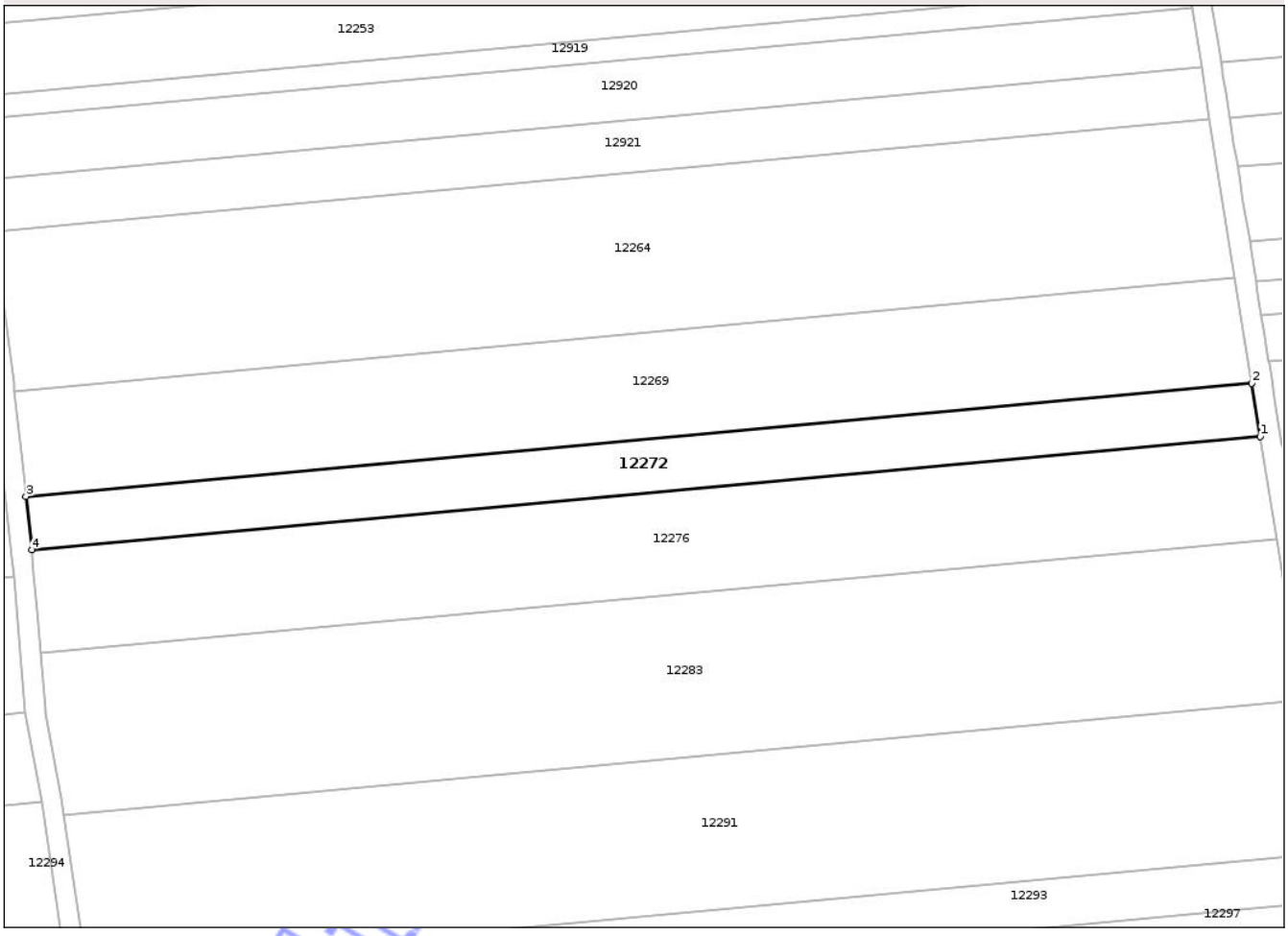
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.582	6	136/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.433,89 349.488,421	2	492.432,213 349.498,913	10.625
2	492.432,213 349.498,913	3	492.189,971 349.476,57	243.27
3	492.189,971 349.476,57	4	492.191,119 349.466,028	10.604
4	492.191,119 349.466,028	1	492.433,89 349.488,421	243.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42175, din 23/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNĂ MARIA** 2) **GEANGAVELEA SAFTA** 3) **DUMITRU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

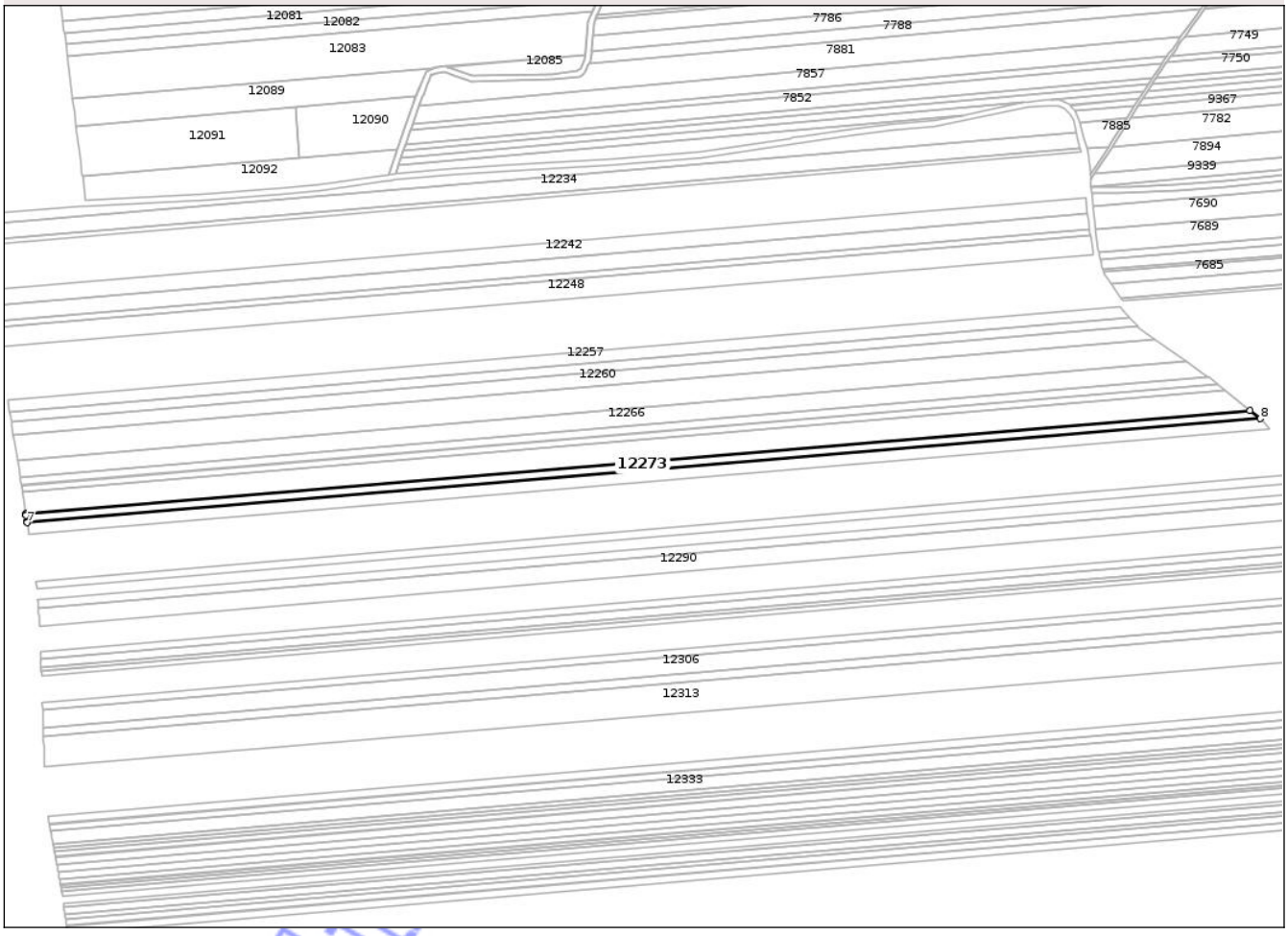
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.264,503 349.519,977	2	492.443,953 349.450,807	823.46
2	492.443,953 349.450,807	3	492.444,05 349.450,2	0.615
3	492.444,05 349.450,2	4	492.444,141 349.449,632	0.575
4	492.444,141 349.449,632	5	492.444,773 349.445,676	4.006
5	492.444,773 349.445,676	6	492.444,812 349.445,433	0.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.444,812 349.445,433	7	492.444,911 349.444,816	0.625
7	492.444,911 349.444,816	8	493.271,369 349.514,485	829.389
8	493.271,369 349.514,485	1	493.264,503 349.519,977	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.525	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94677, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

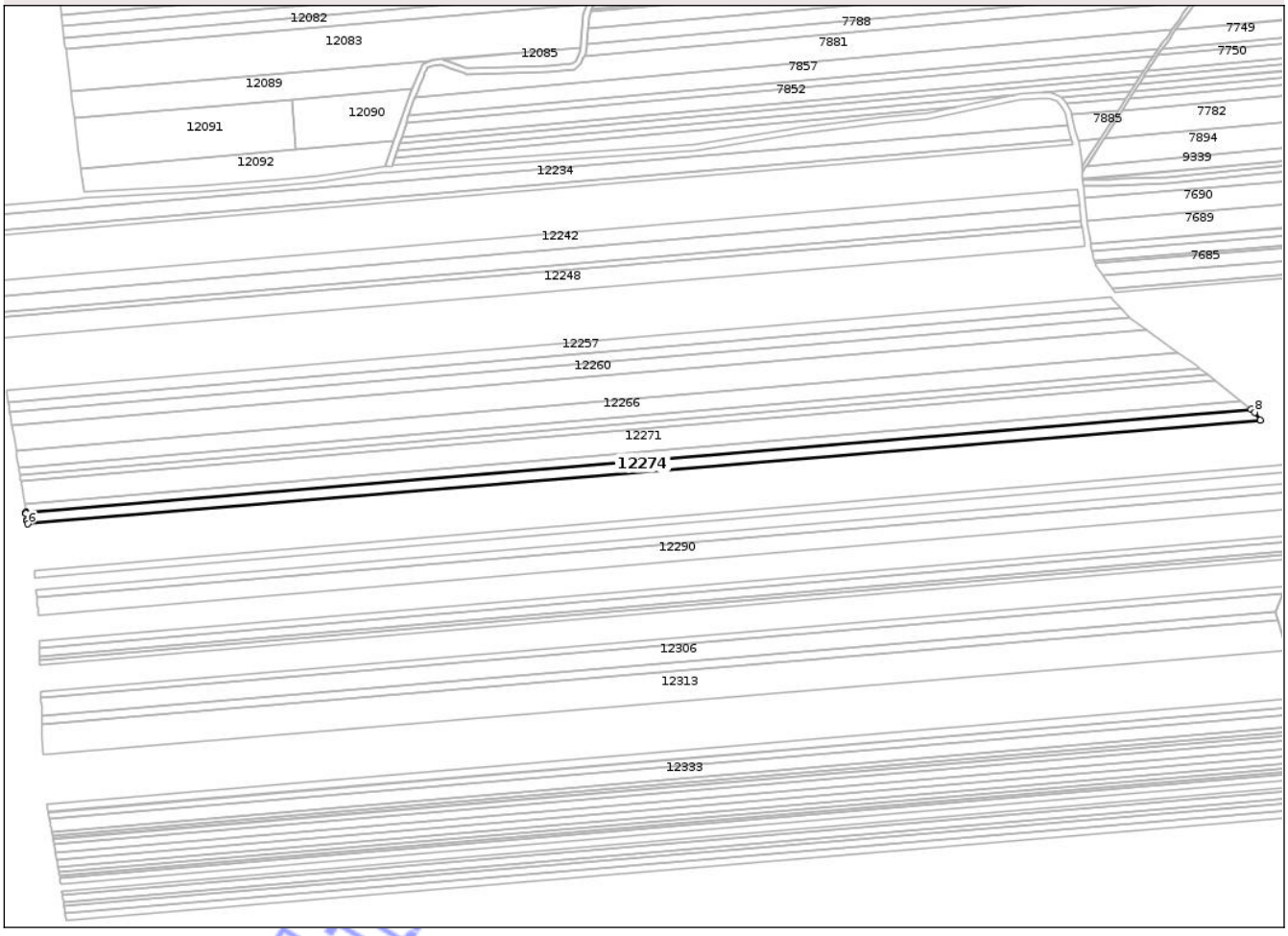
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.525	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.271,369 349.514,485	2	492.444,911 349.444,816	829.389
2	492.444,911 349.444,816	3	492.445,011 349.444,187	0.637
3	492.445,011 349.444,187	4	492.445,726 349.439,713	4.531
4	492.445,726 349.439,713	5	492.445,764 349.439,471	0.245
5	492.445,764 349.439,471	6	492.446,151 349.437,053	2.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.446,151 349.437,053	7	493.277,646 349.507,146	834.444
7	493.277,646 349.507,146	8	493.273,962 349.512,41	6.425
8	493.273,962 349.512,41	1	493.271,369 349.514,485	3.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82793	7.824	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5402 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 3198, din 23/12/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr. 4192 ROL/11-06-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4192 FISCAL/11-06-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂȘESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

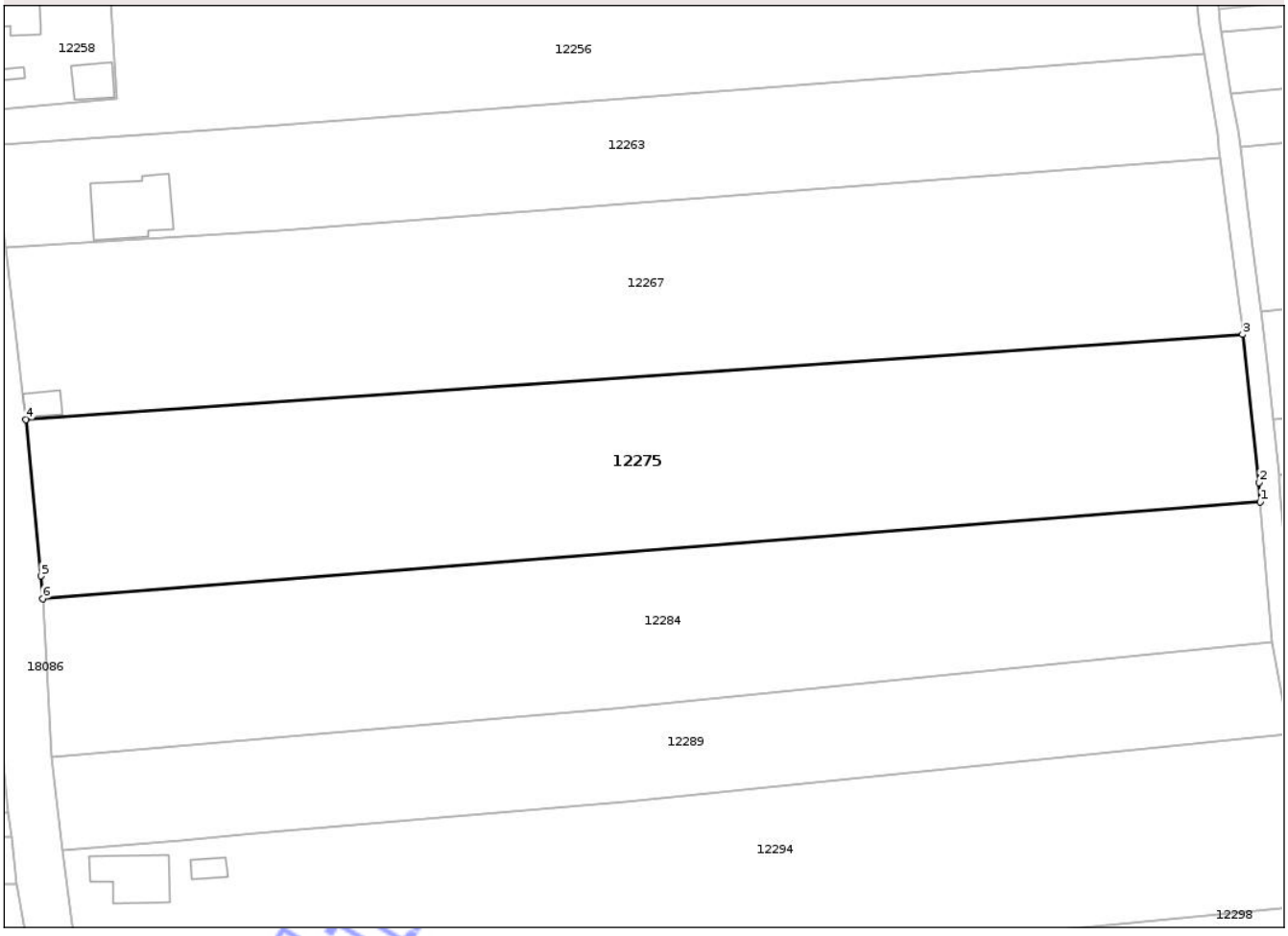
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82793	7.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.824	6	426/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.187,548 349.460,835	2	492.187,26 349.464,522	3.698
2	492.187,26 349.464,522	3	492.184,164 349.492,925	28.571
3	492.184,164 349.492,925	4	491.950,461 349.476,644	234.269
4	491.950,461 349.476,644	5	491.953,352 349.446,612	30.171
5	491.953,352 349.446,612	6	491.953,662 349.442,292	4.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.953,662 349.442,292	1	492.187,548 349.460,835	234.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81014	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 141, din 20/01/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

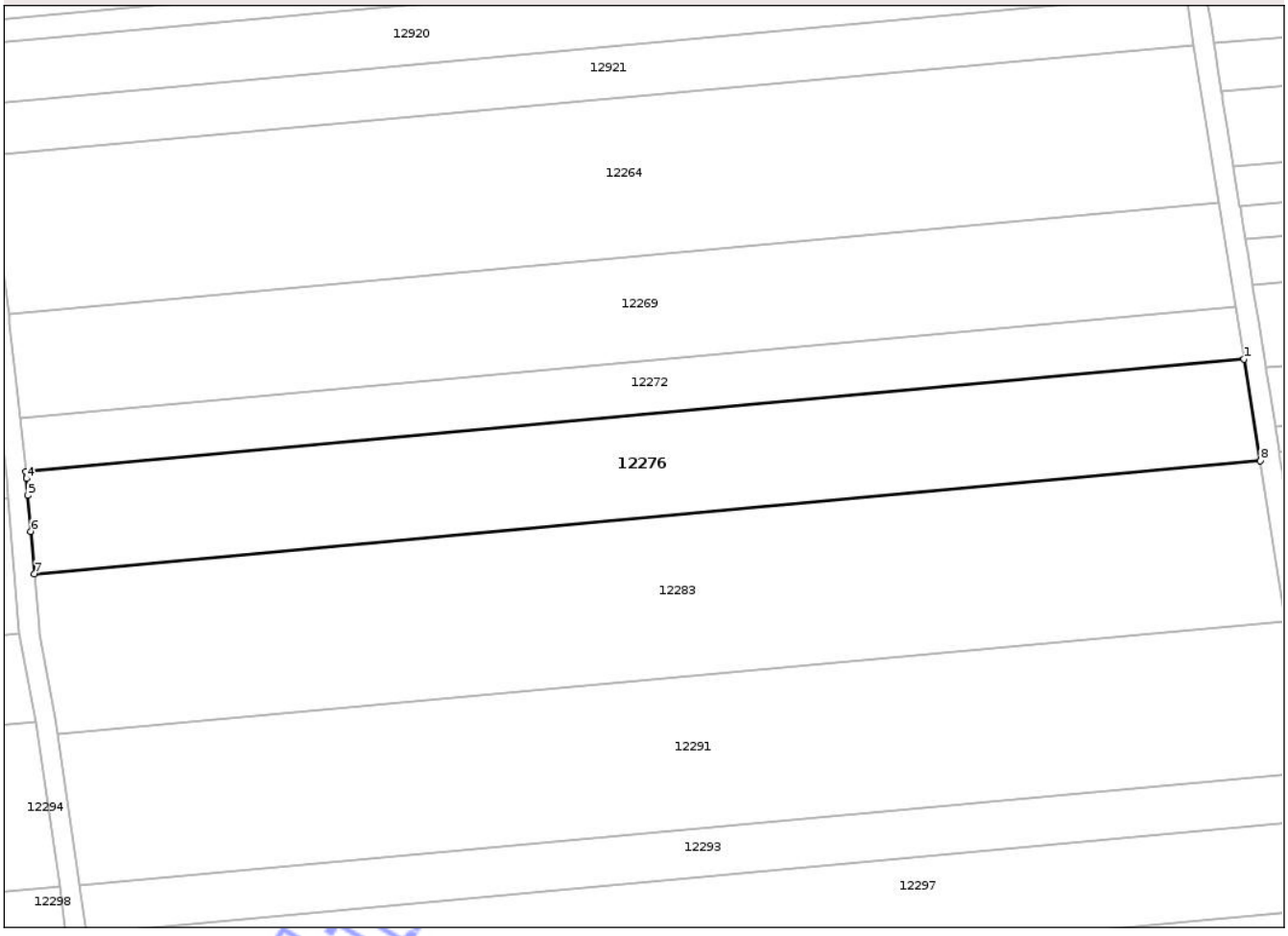
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81014	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.433,89 349.488,421	2	492.191,119 349.466,028	243.802
2	492.191,119 349.466,028	3	492.191,242 349.464,903	1.132
3	492.191,242 349.464,903	4	492.191,263 349.464,65	0.254
4	492.191,263 349.464,65	5	492.191,539 349.461,291	3.37
5	492.191,539 349.461,291	6	492.192,129 349.454,115	7.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.192,129 349.454,115	7	492.192,824 349.445,654	8.489
7	492.192,824 349.445,654	8	492.437,124 349.468,187	245.337
8	492.437,124 349.468,187	1	492.433,89 349.488,421	20.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63336, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

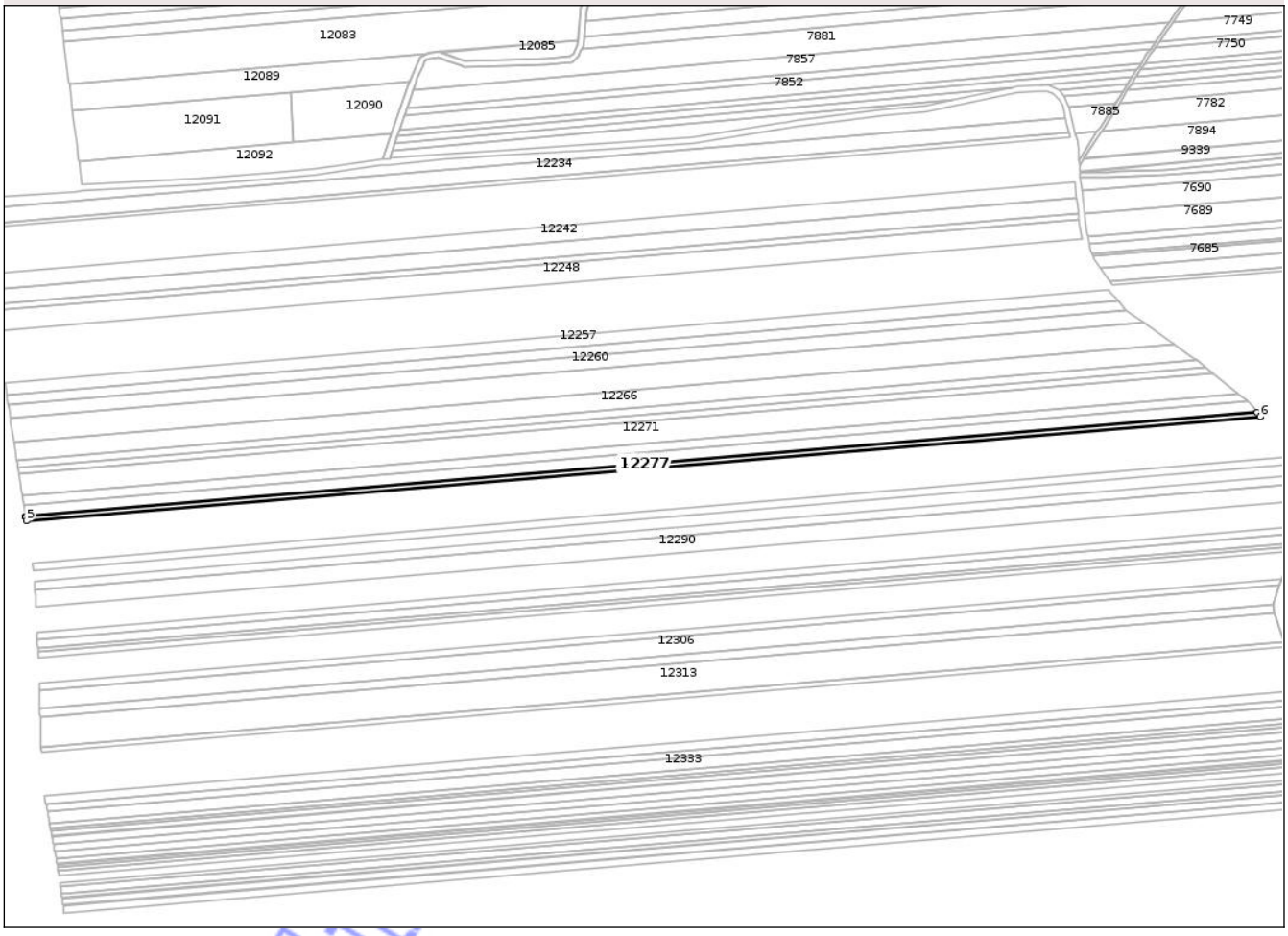
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.277,646 349.507,146	2	492.446,151 349.437,053	834.444
2	492.446,151 349.437,053	3	492.446,183 349.436,853	0.203
3	492.446,183 349.436,853	4	492.446,251 349.436,398	0.46
4	492.446,251 349.436,398	5	492.446,595 349.434,087	2.336
5	492.446,595 349.434,087	6	493.279,631 349.504,31	835.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.279,631 349.504,31	1	493.277,646 349.507,146	3.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83512	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1436 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 71, din 30/01/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**, casatorita cu 2) **CÎRTOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

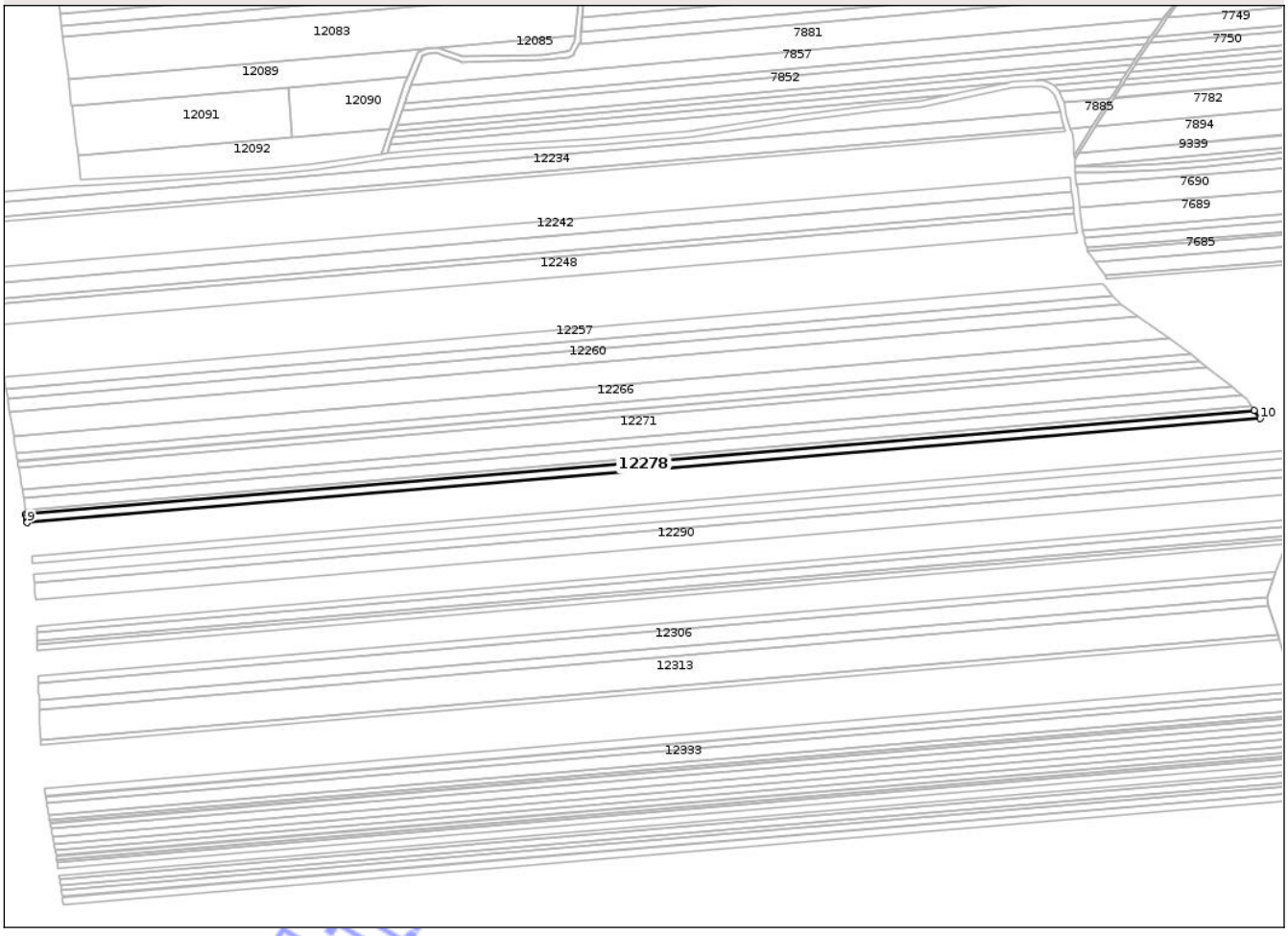
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83512	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.279,631 349.504,31	2	492.446,595 349.434,087	835.991
2	492.446,595 349.434,087	3	492.446,694 349.433,422	0.672
3	492.446,694 349.433,422	4	492.446,91 349.431,969	1.469
4	492.446,91 349.431,969	5	492.446,941 349.431,765	0.206
5	492.446,941 349.431,765	6	492.446,946 349.431,729	0.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.446,946 349.431,729	7	492.447,351 349.429,014	2.745
7	492.447,351 349.429,014	8	492.447,386 349.428,774	0.243
8	492.447,386 349.428,774	9	492.447,476 349.428,17	0.611
9	492.447,476 349.428,17	10	493.283,59 349.498,652	839.079
10	493.283,59 349.498,652	1	493.279,631 349.504,31	6.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82792	3.790	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16201 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 564, din 07/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

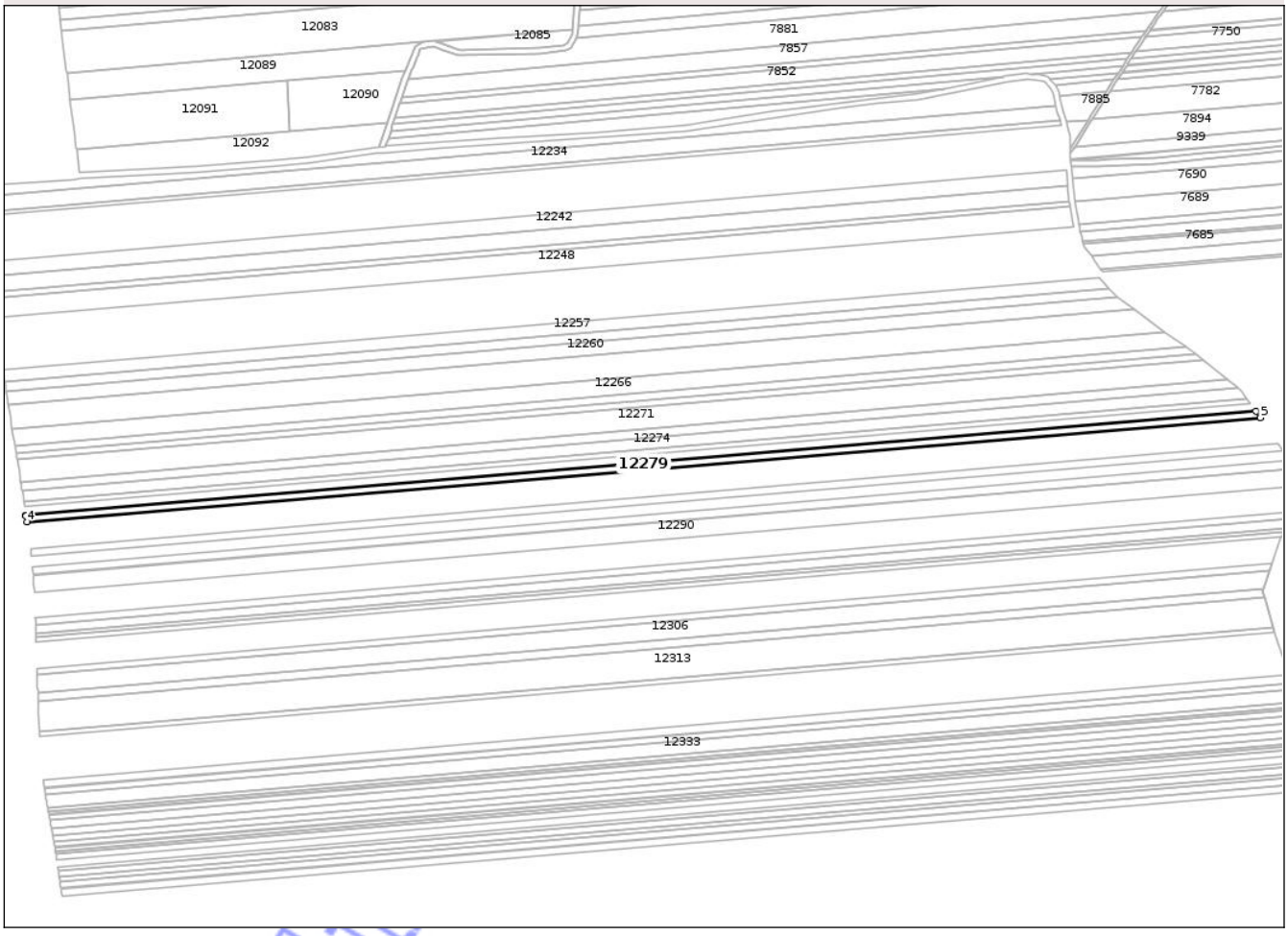
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82792	3.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.790	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.283,59 349.498,652	2	492.447,476 349.428,17	839.079
2	492.447,476 349.428,17	3	492.447,578 349.427,487	0.691
3	492.447,578 349.427,487	4	492.448,143 349.423,699	3.83
4	492.448,143 349.423,699	5	493.286,581 349.494,378	841.412
5	493.286,581 349.494,378	1	493.283,59 349.498,652	5.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91574	2.710	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27384 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 447, din 23/09/2022 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 10843 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7507 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	
26609 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 21/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

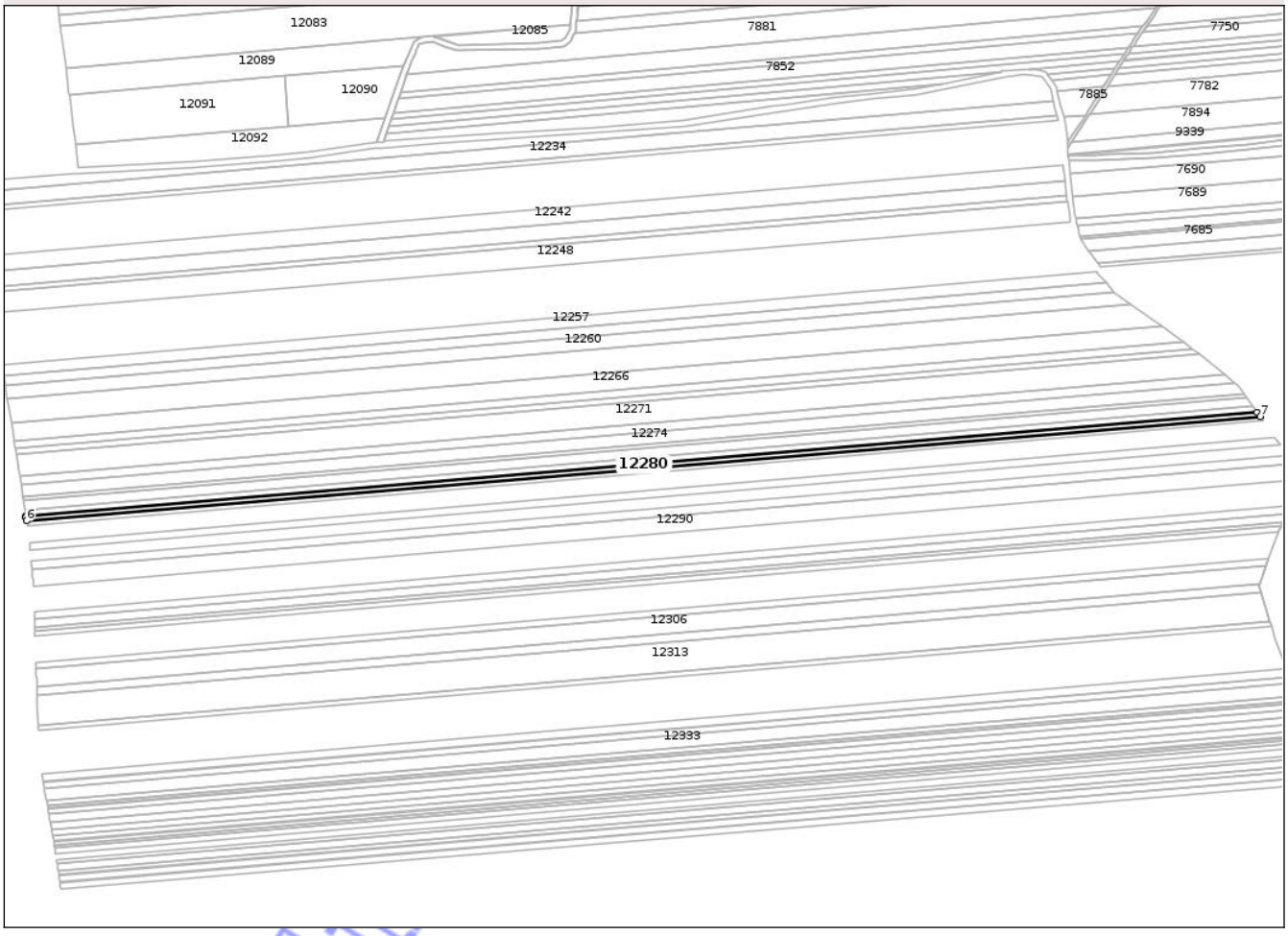
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91574	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.710	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.286,581 349.494,378	2	492.448,143 349.423,699	841.412
2	492.448,143 349.423,699	3	492.448,229 349.423,12	0.585
3	492.448,229 349.423,12	4	492.448,246 349.423,004	0.117
4	492.448,246 349.423,004	5	492.448,264 349.422,881	0.124
5	492.448,264 349.422,881	6	492.448,618 349.420,51	2.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.448,618 349.420,51	7	493.288,715 349.491,329	843.077
7	493.288,715 349.491,329	1	493.286,581 349.494,378	3.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81092	7.920	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
630 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 227, din 22/01/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

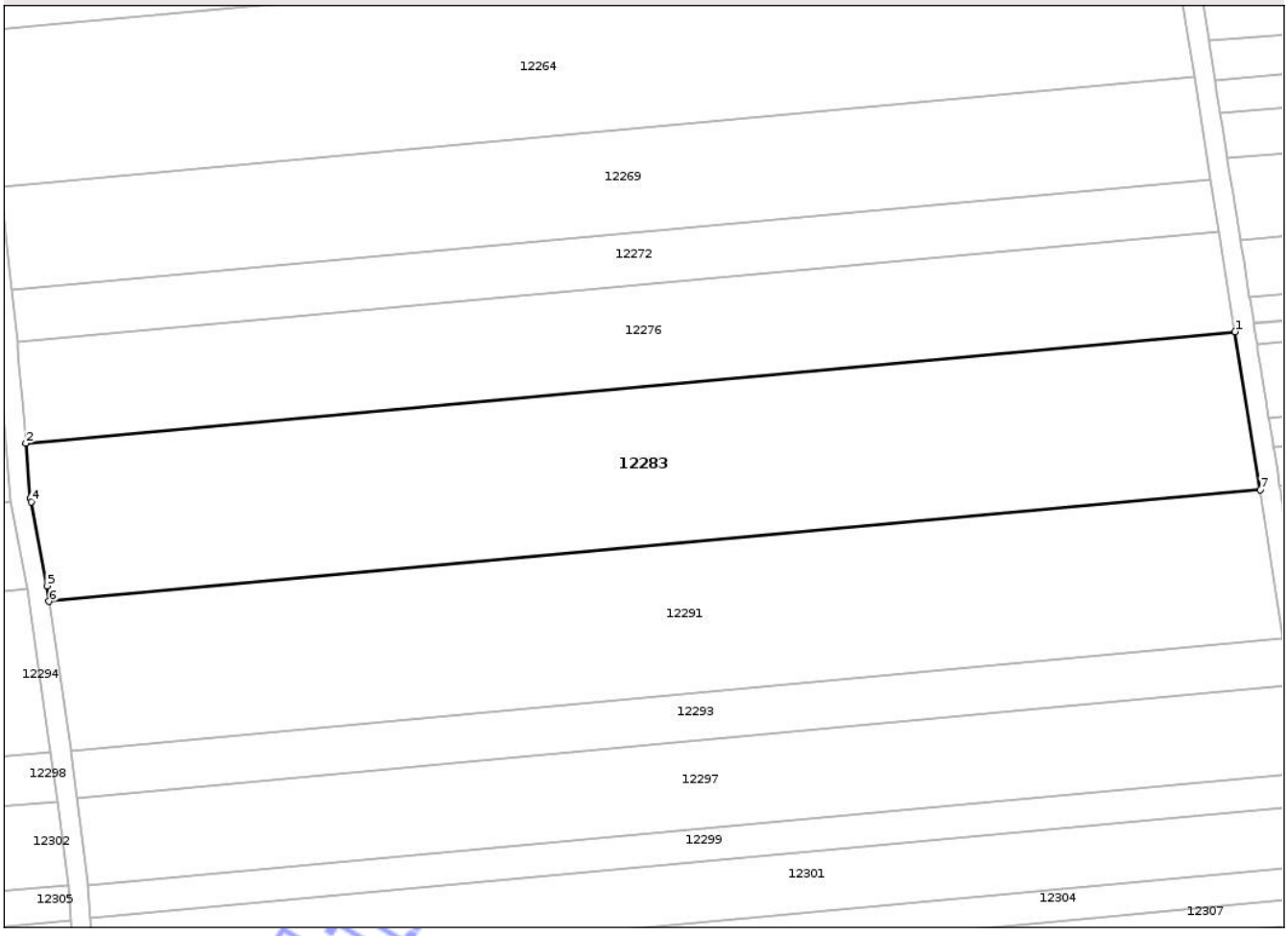
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81092	7.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.920	6	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.437,124 349.468,187	2	492.192,824 349.445,654	245.337
2	492.192,824 349.445,654	3	492.193,737 349.434,548	11.143
3	492.193,737 349.434,548	4	492.193,875 349.433,82	0.741
4	492.193,875 349.433,82	5	492.197,068 349.416,903	17.216
5	492.197,068 349.416,903	6	492.197,523 349.413,736	3.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.197,523 349.413,736	7	492.442,219 349.436,306	245.735
7	492.442,219 349.436,306	1	492.437,124 349.468,187	32.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.720 Masurata: 6.859	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98948, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

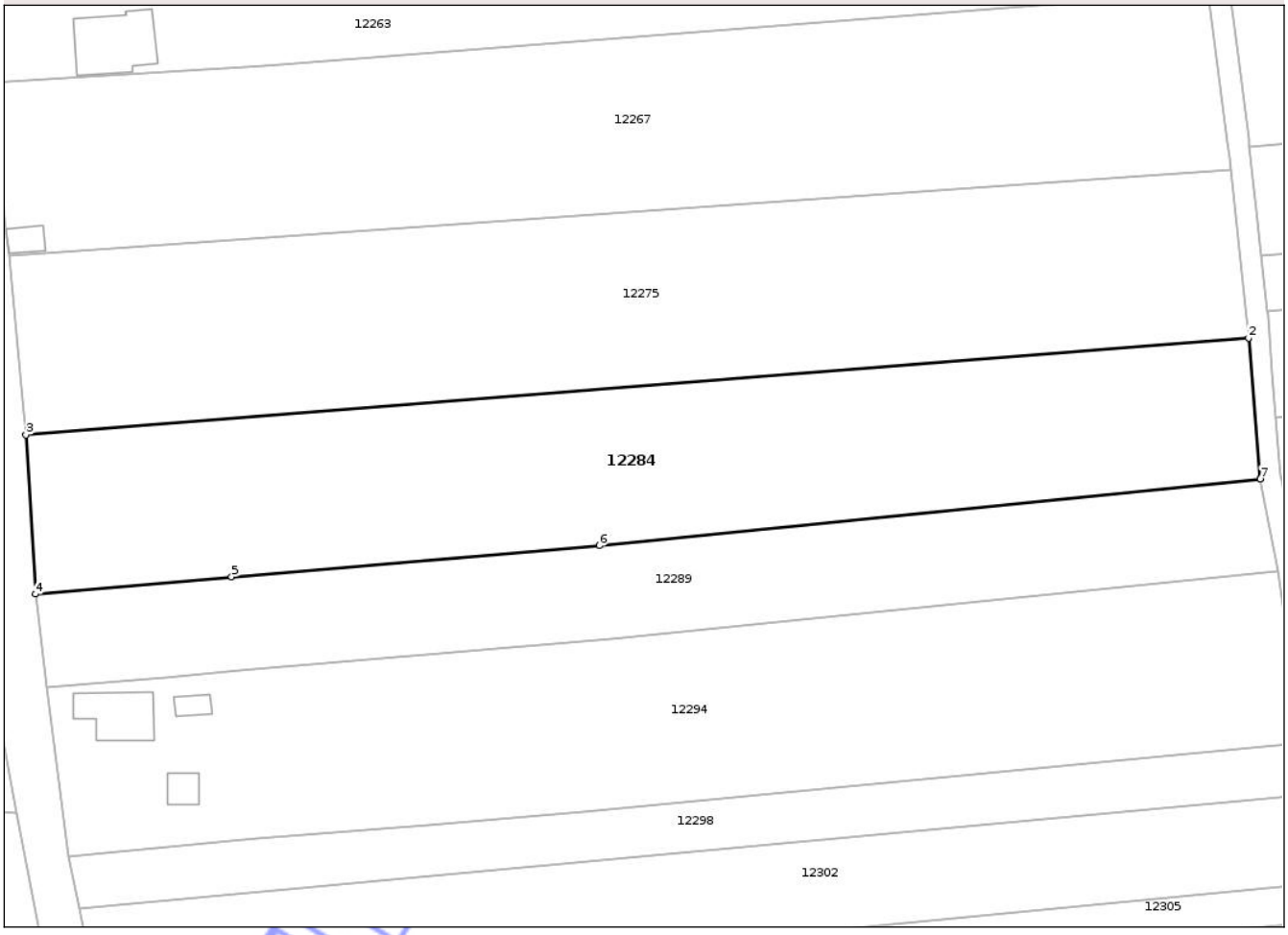
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.720 Masurata: 6.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.859	6	426/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.189,768 349.434,011	2	492.187,548 349.460,835	26.916
2	492.187,548 349.460,835	3	491.953,662 349.442,292	234.62
3	491.953,662 349.442,292	4	491.955,489 349.411,83	30.517
4	491.955,489 349.411,83	5	491.993,007 349.415,163	37.666
5	491.993,007 349.415,163	6	492.063,359 349.421,098	70.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.063,359 349.421,098	7	492.189,792 349.433,885	127.078
7	492.189,792 349.433,885	1	492.189,768 349.434,011	0.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91103	2.673	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4302 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 406, din 24/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA NICOLETA**, casatorita cu 2) **PERPELEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

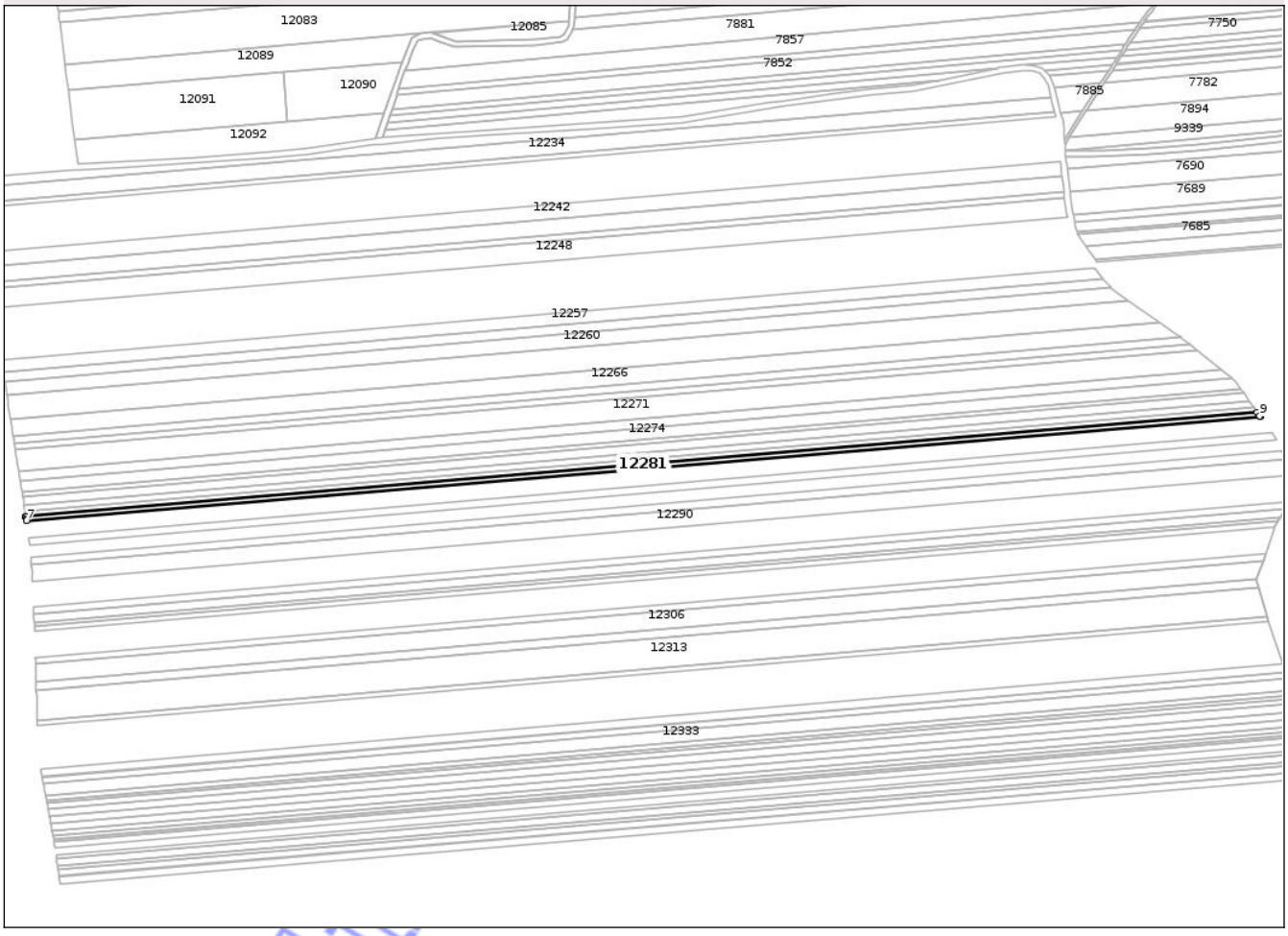
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91103	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.673	6	136/1	-	In act se regaseste P136.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.288,715 349.491,329	2	492.448,618 349.420,51	843.077
2	492.448,618 349.420,51	3	492.448,697 349.419,978	0.538
3	492.448,697 349.419,978	4	492.448,723 349.419,805	0.175
4	492.448,723 349.419,805	5	492.448,892 349.418,667	1.15
5	492.448,892 349.418,667	6	492.448,928 349.418,428	0.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.448,928 349.418,428	7	492.449,085 349.417,371	1.069
7	492.449,085 349.417,371	8	493.290,816 349.488,327	844.716
8	493.290,816 349.488,327	9	493.290,419 349.488,895	0.693
9	493.290,419 349.488,895	1	493.288,715 349.491,329	2.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91104	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26345 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 120, din 22/01/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU ELENA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89590/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1017 din 25/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

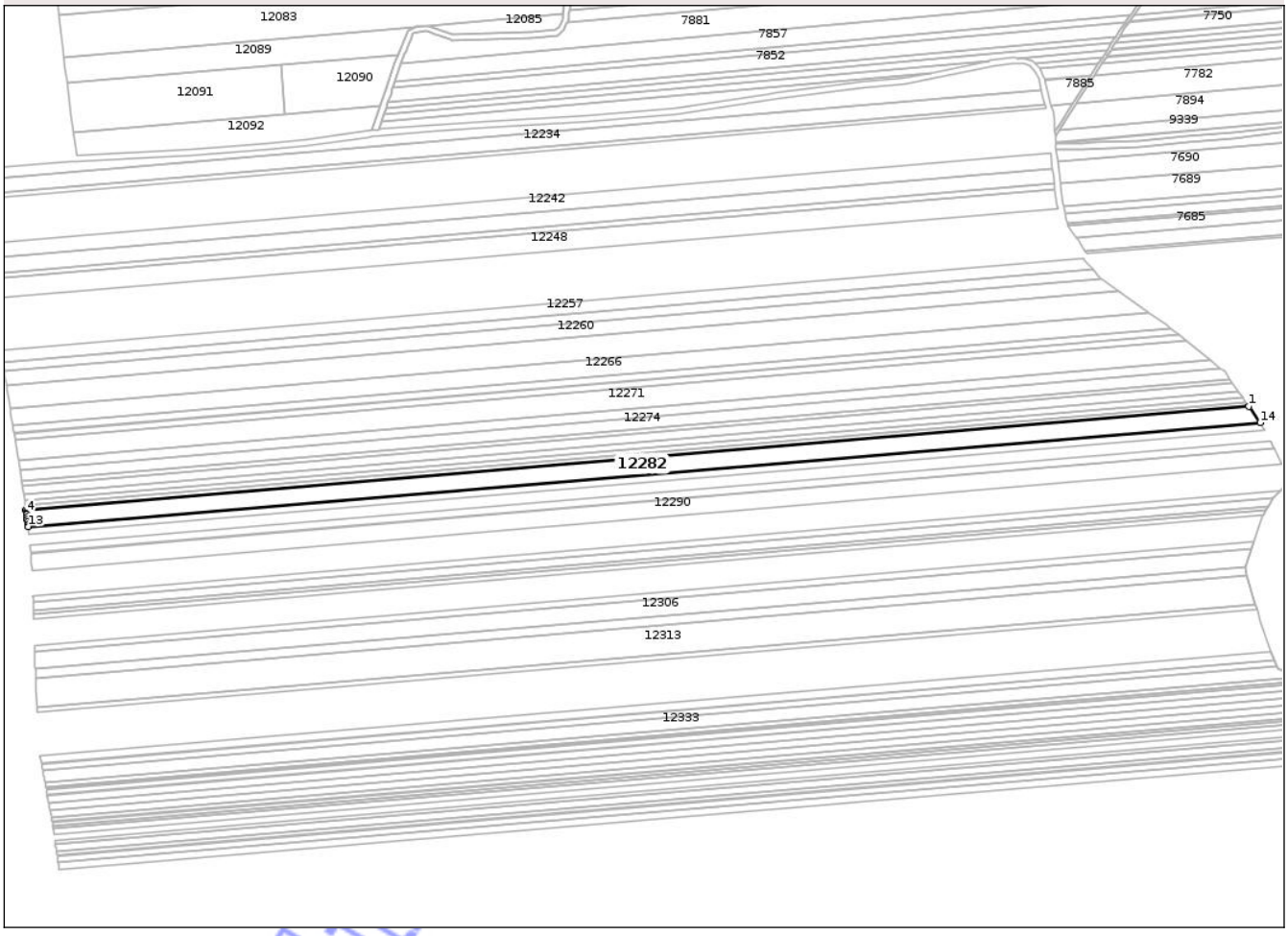
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91104	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.290,816 349.488,327	2	492.449,085 349.417,371	844.716
2	492.449,085 349.417,371	3	492.449,192 349.416,656	0.723
3	492.449,192 349.416,656	4	492.449,365 349.415,491	1.178
4	492.449,365 349.415,491	5	492.449,401 349.415,252	0.242
5	492.449,401 349.415,252	6	492.449,57 349.414,118	1.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.449,57 349.414,118	7	492.449,627 349.413,735	0.387
7	492.449,627 349.413,735	8	492.449,867 349.412,126	1.627
8	492.449,867 349.412,126	9	492.450,092 349.410,612	1.531
9	492.450,092 349.410,612	10	492.450,344 349.408,92	1.711
10	492.450,344 349.408,92	11	492.450,605 349.407,171	1.768
11	492.450,605 349.407,171	12	492.450,678 349.406,682	0.494
12	492.450,678 349.406,682	13	492.450,764 349.405,675	1.011
13	492.450,764 349.405,675	14	493.298,638 349.477,149	850.881
14	493.298,638 349.477,149	1	493.290,816 349.488,327	13.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91108	4.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20529 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 249, din 24/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4113 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4113 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

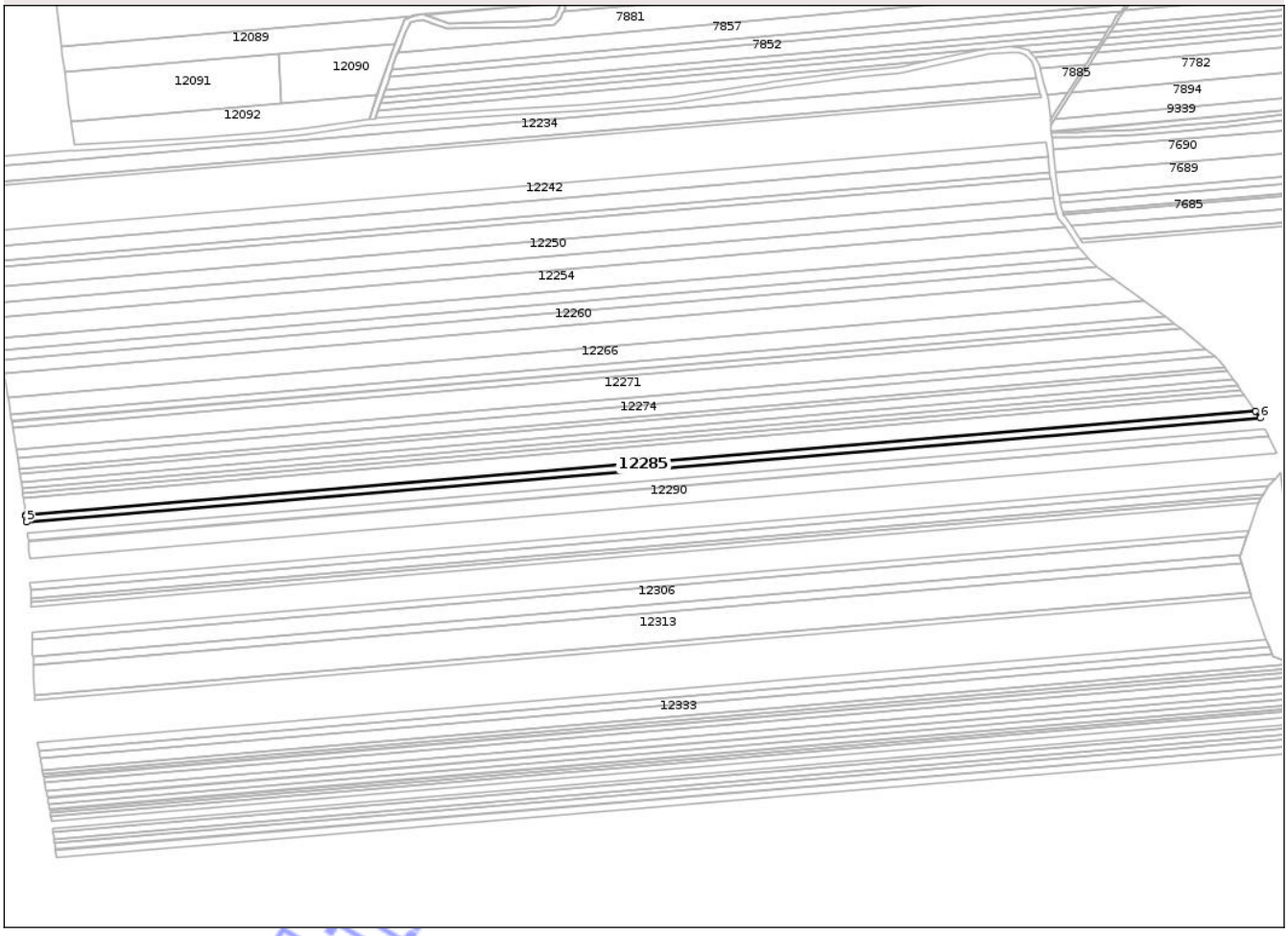
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91108	4.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.450	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.298,638 349.477,149	2	492.450,764 349.405,675	850.881
2	492.450,764 349.405,675	3	492.450,828 349.404,922	0.756
3	492.450,828 349.404,922	4	492.451,136 349.401,324	3.611
4	492.451,136 349.401,324	5	492.451,208 349.400,474	0.853
5	492.451,208 349.400,474	6	493.302,101 349.472,202	853.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.302,101 349.472,202	1	493.298,638 349.477,149	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 327, din 09/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

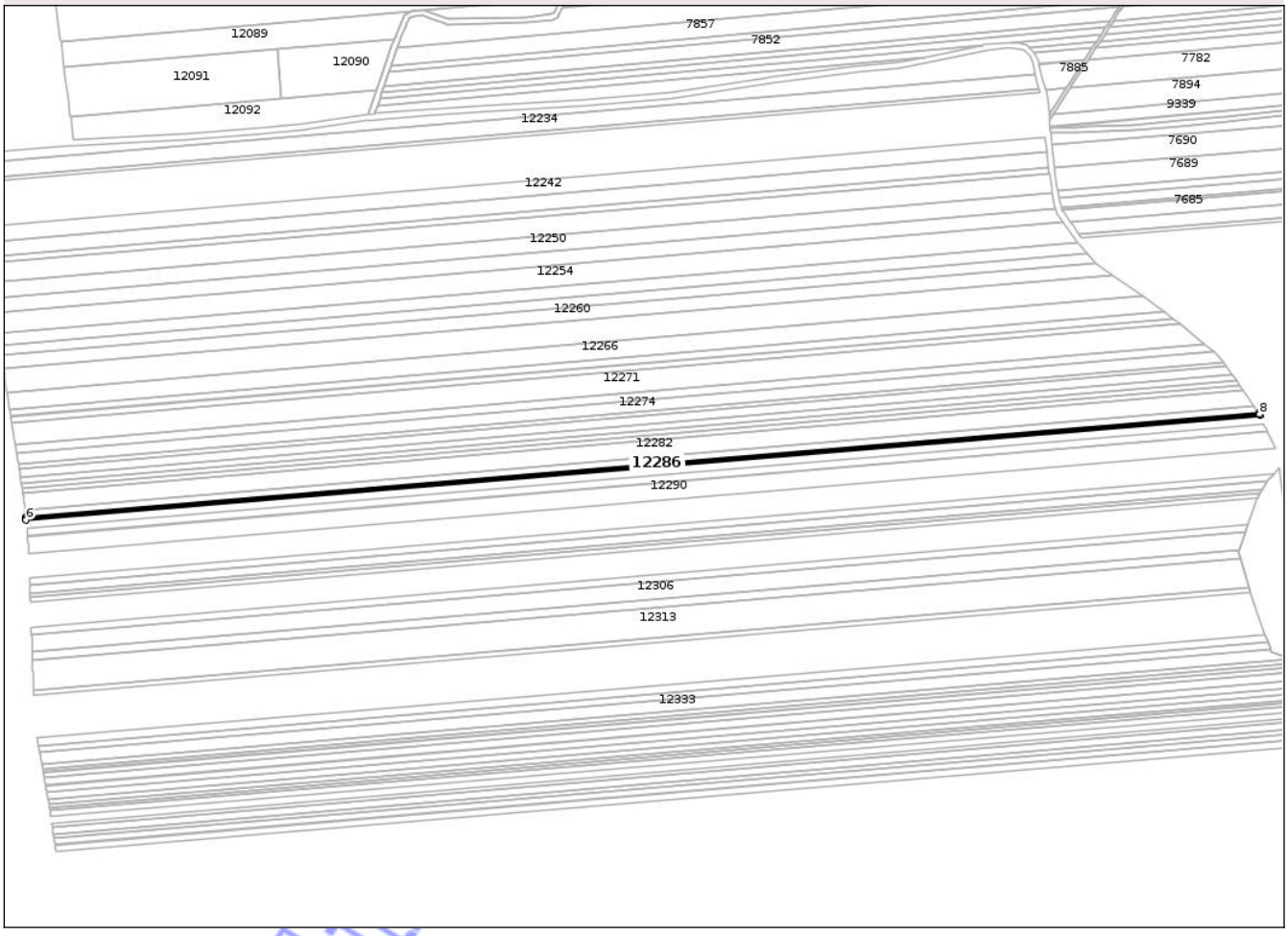
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/29.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.302,101 349.472,202	2	492.451,208 349.400,474	853.911
2	492.451,208 349.400,474	3	492.451,211 349.400,444	0.03
3	492.451,211 349.400,444	4	492.451,274 349.399,705	0.742
4	492.451,274 349.399,705	5	492.451,34 349.398,931	0.777
5	492.451,34 349.398,931	6	492.451,358 349.398,724	0.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.451,358 349.398,724	7	493.303,036 349.470,519	854.699
7	493.303,036 349.470,519	8	493.302,57 349.471,531	1.114
8	493.302,57 349.471,531	1	493.302,101 349.472,202	0.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42189, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

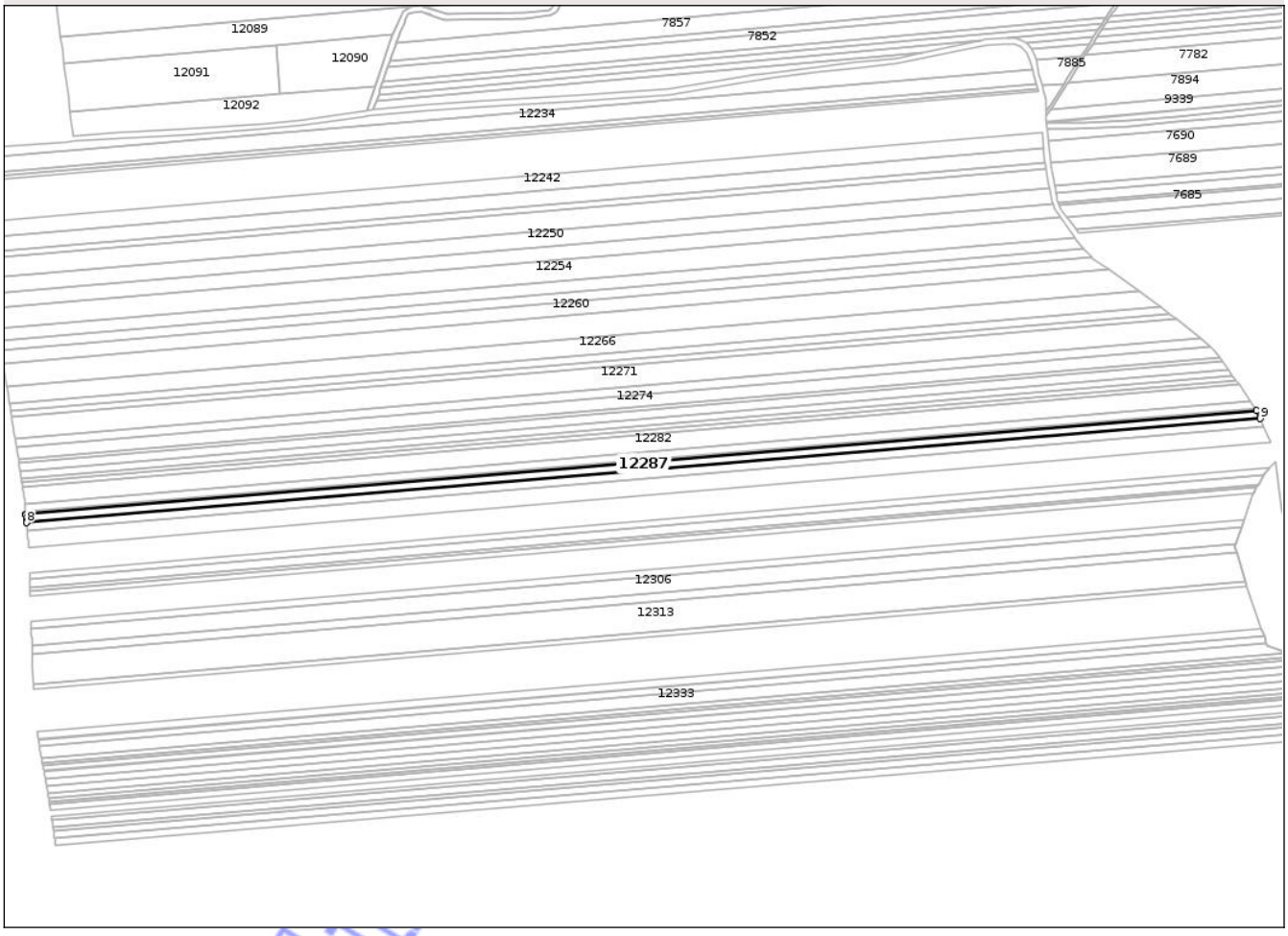
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.303,036 349.470,519	2	492.451,358 349.398,724	854.699
2	492.451,358 349.398,724	3	492.451,424 349.397,951	0.776
3	492.451,424 349.397,951	4	492.451,613 349.395,74	2.219
4	492.451,613 349.395,74	5	492.451,654 349.395,256	0.486
5	492.451,654 349.395,256	6	492.451,783 349.393,747	1.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.451,783 349.393,747	7	492.451,803 349.393,51	0.238
7	492.451,803 349.393,51	8	492.451,855 349.392,903	0.609
8	492.451,855 349.392,903	9	493.305,632 349.464,874	856.805
9	493.305,632 349.464,874	1	493.303,036 349.470,519	6.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.788	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30351, din 04/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARICA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

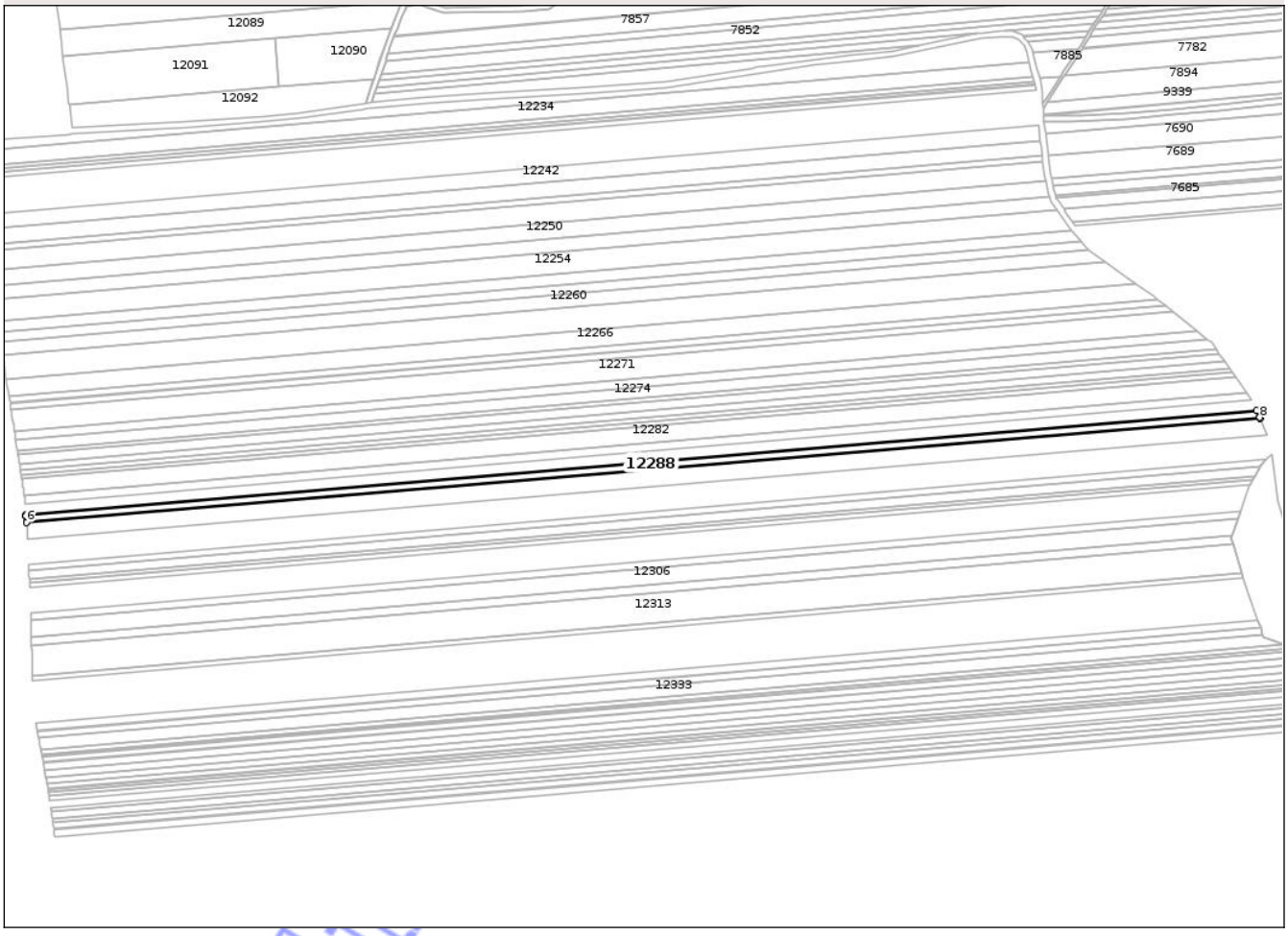
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.788	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.305,632 349.464,874	2	492.451,855 349.392,903	856.805
2	492.451,855 349.392,903	3	492.451,923 349.392,113	0.793
3	492.451,923 349.392,113	4	492.451,932 349.392,003	0.11
4	492.451,932 349.392,003	5	492.452,299 349.387,704	4.315
5	492.452,299 349.387,704	6	492.452,33 349.387,341	0.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.452,33 349.387,341	7	493.308,112 349.459,482	858.817
7	493.308,112 349.459,482	8	493.307,805 349.460,15	0.735
8	493.307,805 349.460,15	1	493.305,632 349.464,874	5.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80064	4.240	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1743 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1504, din 18/06/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIORU MARIA**, casatorita cu 2) **ROSIORU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

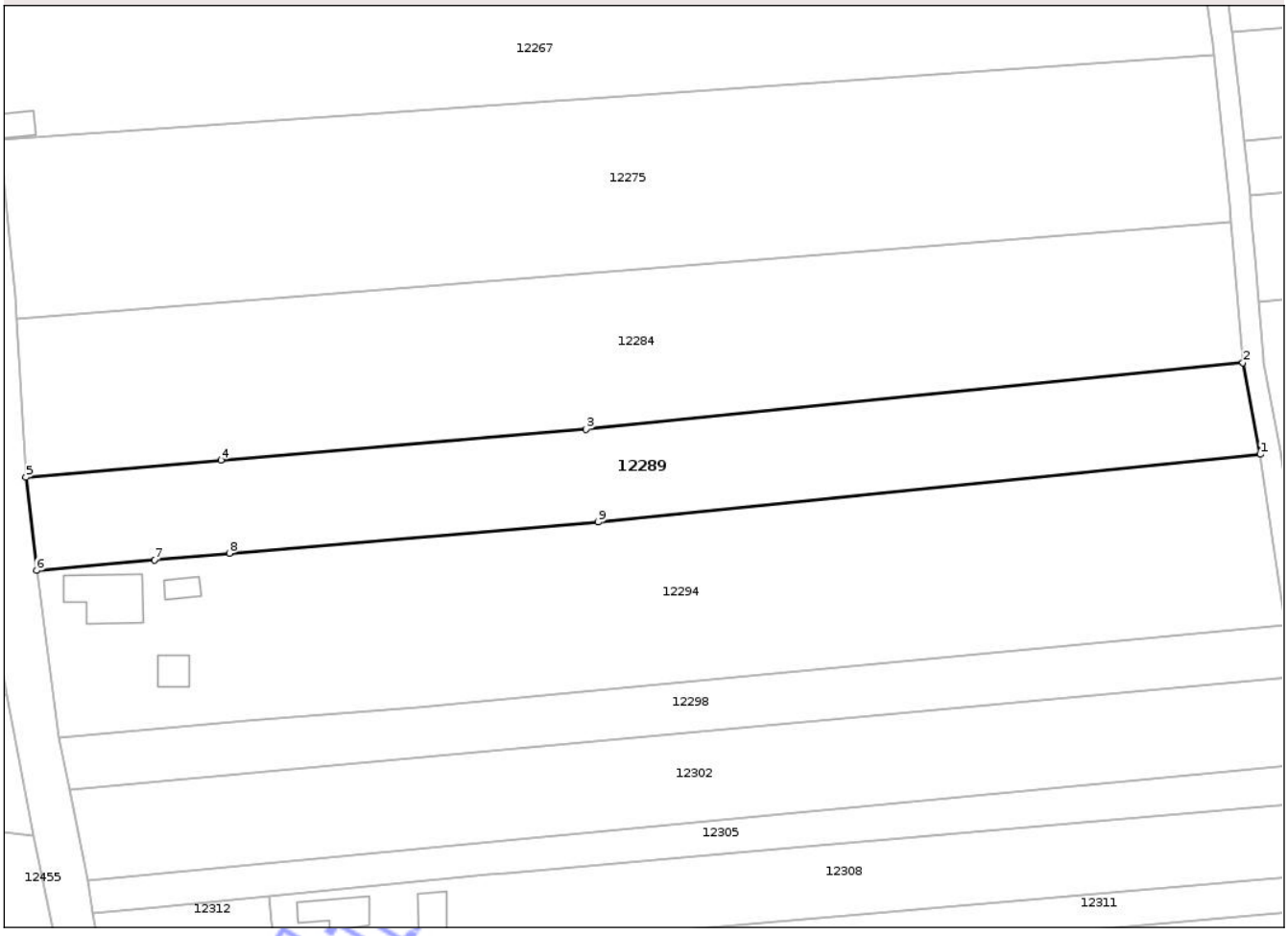
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80064	4.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.240	6	426/26	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12284

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.193,121 349.416,247	2	492.189,792 349.433,885	17.949
2	492.189,792 349.433,885	3	492.063,359 349.421,098	127.078
3	492.063,359 349.421,098	4	491.993,007 349.415,163	70.602
4	491.993,007 349.415,163	5	491.955,489 349.411,83	37.666
5	491.955,489 349.411,83	6	491.957,563 349.393,944	18.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.957,563 349.393,944	7	491.980,219 349.395,979	22.747
7	491.980,219 349.395,979	8	491.994,664 349.397,25	14.501
8	491.994,664 349.397,25	9	492.065,668 349.403,231	71.255
9	492.065,668 349.403,231	1	492.193,121 349.416,247	128.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 367, din 22/02/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN NICULINA**, casatorita,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU MARIA**, vaduva,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

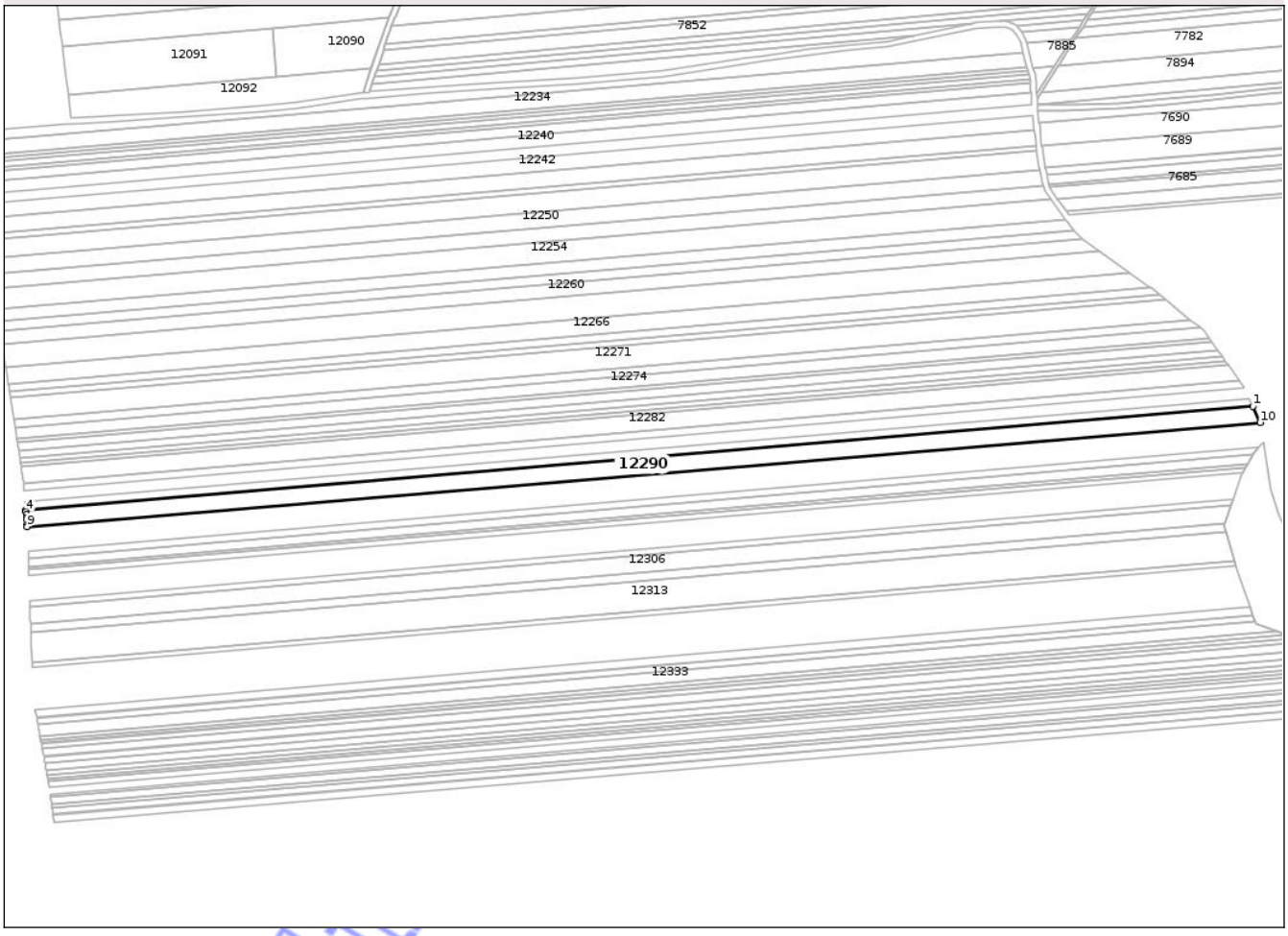
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.308,112 349.459,482	2	492.452,33 349.387,341	858.817
2	492.452,33 349.387,341	3	492.452,399 349.386,536	0.808
3	492.452,399 349.386,536	4	492.452,428 349.386,201	0.336
4	492.452,428 349.386,201	5	492.452,607 349.384,108	2.101
5	492.452,607 349.384,108	6	492.452,778 349.382,1	2.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.452,778 349.382,1	7	492.452,909 349.380,57	1.536
7	492.452,909 349.380,57	8	492.453,211 349.377,036	3.547
8	492.453,211 349.377,036	9	492.453,254 349.375,762	1.275
9	492.453,254 349.375,762	10	493.313,273 349.448,26	863.069
10	493.313,273 349.448,26	1	493.308,112 349.459,482	12.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89676	7.473	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10056 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de BIN CARMEN GRECU (act notarial nr 6 din 13.01.2012, emis de BN CARMEN GRECU;act administrativ nr 3301 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3301 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

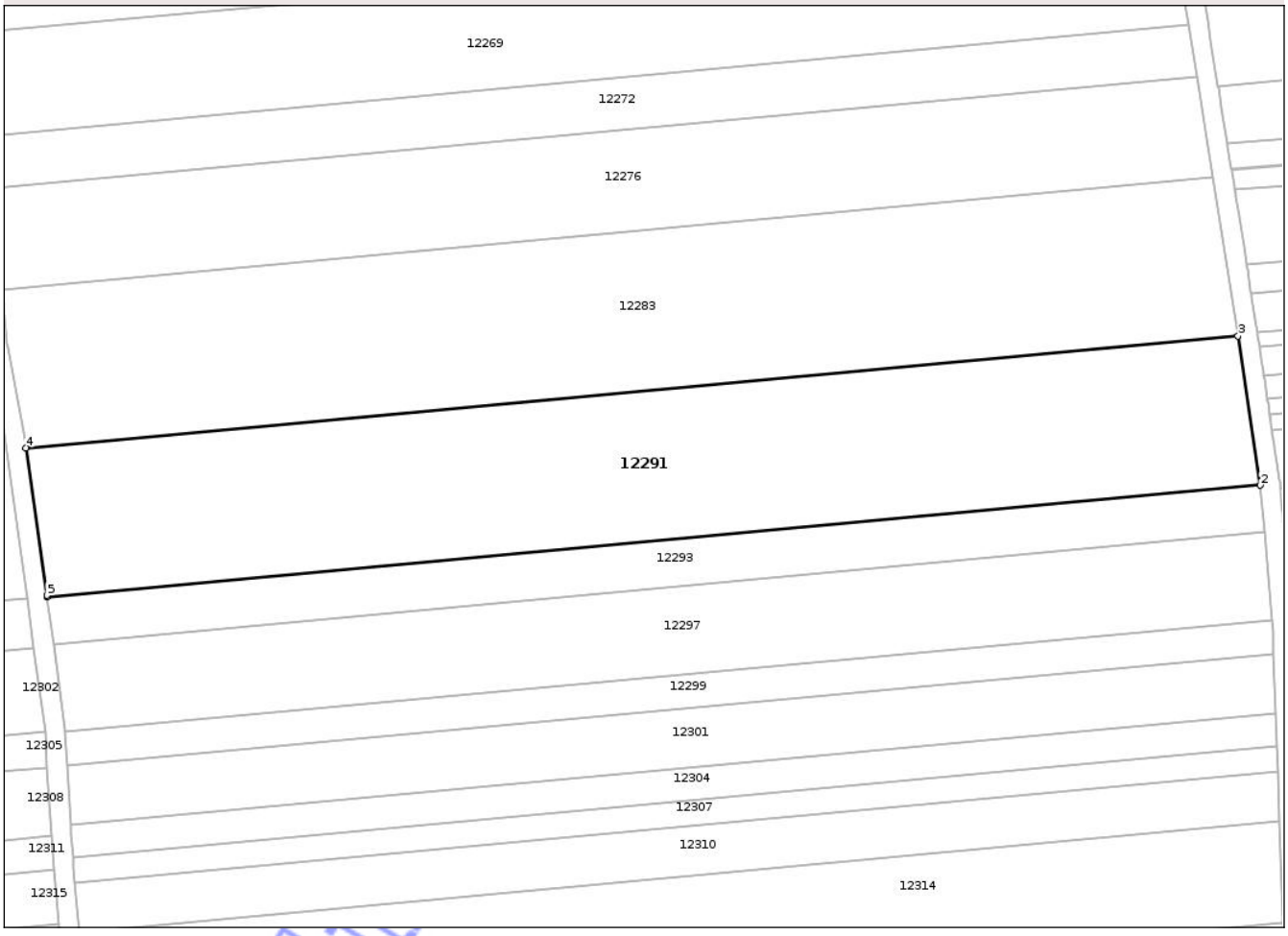
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89676	7.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.473	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.201,852 349.383,605	2	492.446,708 349.406,19	245.895
2	492.446,708 349.406,19	3	492.442,219 349.436,306	30.449
3	492.442,219 349.436,306	4	492.197,523 349.413,736	245.735
4	492.197,523 349.413,736	5	492.201,802 349.383,977	30.065
5	492.201,802 349.383,977	1	492.201,852 349.383,605	0.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79363, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GH FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

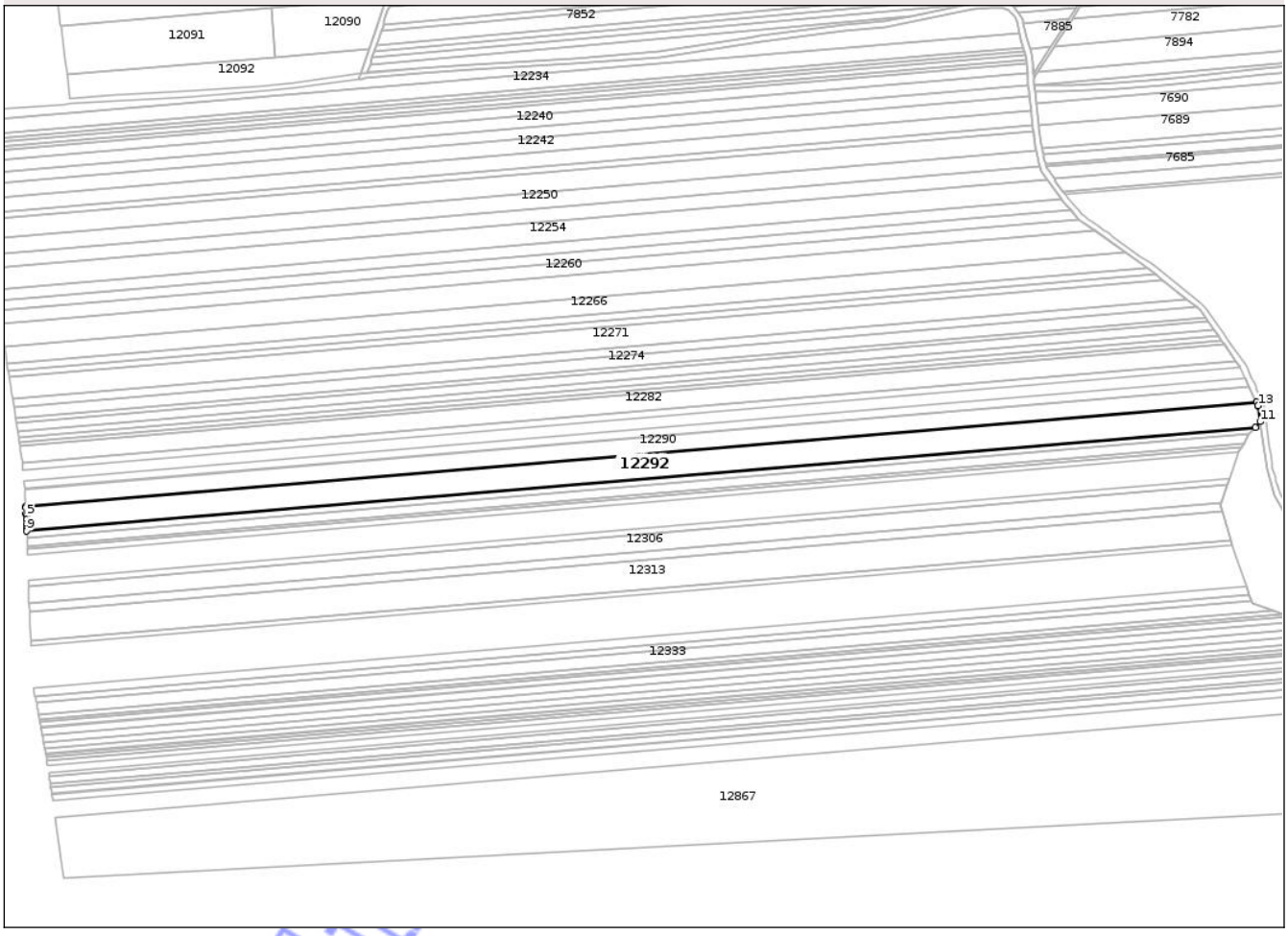
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	6	136/1	-	In act se regaseste P1361/33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.313,273 349.448,26	2	492.453,254 349.375,762	863.069
2	492.453,254 349.375,762	3	492.453,283 349.374,922	0.841
3	492.453,283 349.374,922	4	492.453,442 349.370,261	4.664
4	492.453,442 349.370,261	5	492.453,495 349.368,711	1.551
5	492.453,495 349.368,711	6	492.453,576 349.366,334	2.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.453,576 349.366,334	7	492.453,684 349.363,156	3.18
7	492.453,684 349.363,156	8	492.453,793 349.359,978	3.18
8	492.453,793 349.359,978	9	492.453,847 349.358,395	1.584
9	492.453,847 349.358,395	10	493.312,433 349.430,772	861.631
10	493.312,433 349.430,772	11	493.315,922 349.434,686	5.243
11	493.315,922 349.434,686	12	493.314,444 349.445,514	10.928
12	493.314,444 349.445,514	13	493.314,405 349.445,799	0.288
13	493.314,405 349.445,799	1	493.313,273 349.448,26	2.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89671	2.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26348 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1889, din 09/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

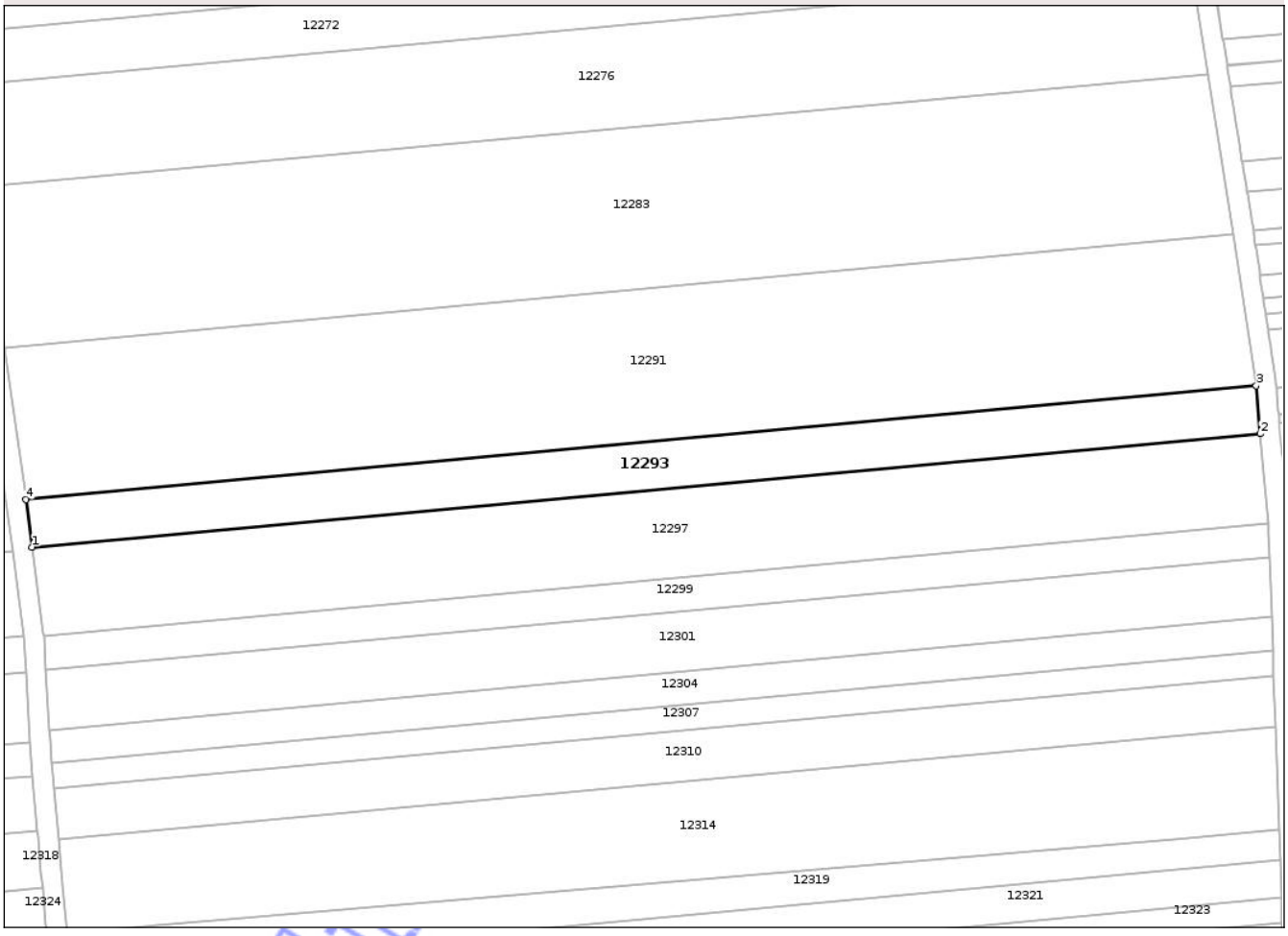
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89671	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.203,107 349.374,115	2	492.447,521 349.396,658	245.451
2	492.447,521 349.396,658	3	492.446,708 349.406,19	9.567
3	492.446,708 349.406,19	4	492.201,852 349.383,605	245.895
4	492.201,852 349.383,605	1	492.203,107 349.374,115	9.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 394, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89665	7.713	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89665-C1	Loc. Serboeni, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1974
A1.2	89665-C2	Loc. Serboeni, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DIN ANUL 1975
A1.3	89665-C3	Loc. Serboeni, Nr. 394, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DIN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10054 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de BIN GRECU CARMEN (Act Administrativ nr. 16, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 15, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 1090, din 05/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 15, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 3273, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 3273, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 1247, din 18/02/2020 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Notarial nr. 06, din 13/01/2012 emis de BN CARMEN GRECU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10054 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de BIN GRECU CARMEN (Act Administrativ nr. 16, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 15, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 1090, din 05/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 15, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 3273, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 3273, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 1247, din 18/02/2020 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Notarial nr. 06, din 13/01/2012 emis de BN CARMEN GRECU;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN MARIA**	

Document furnizat din oficiu

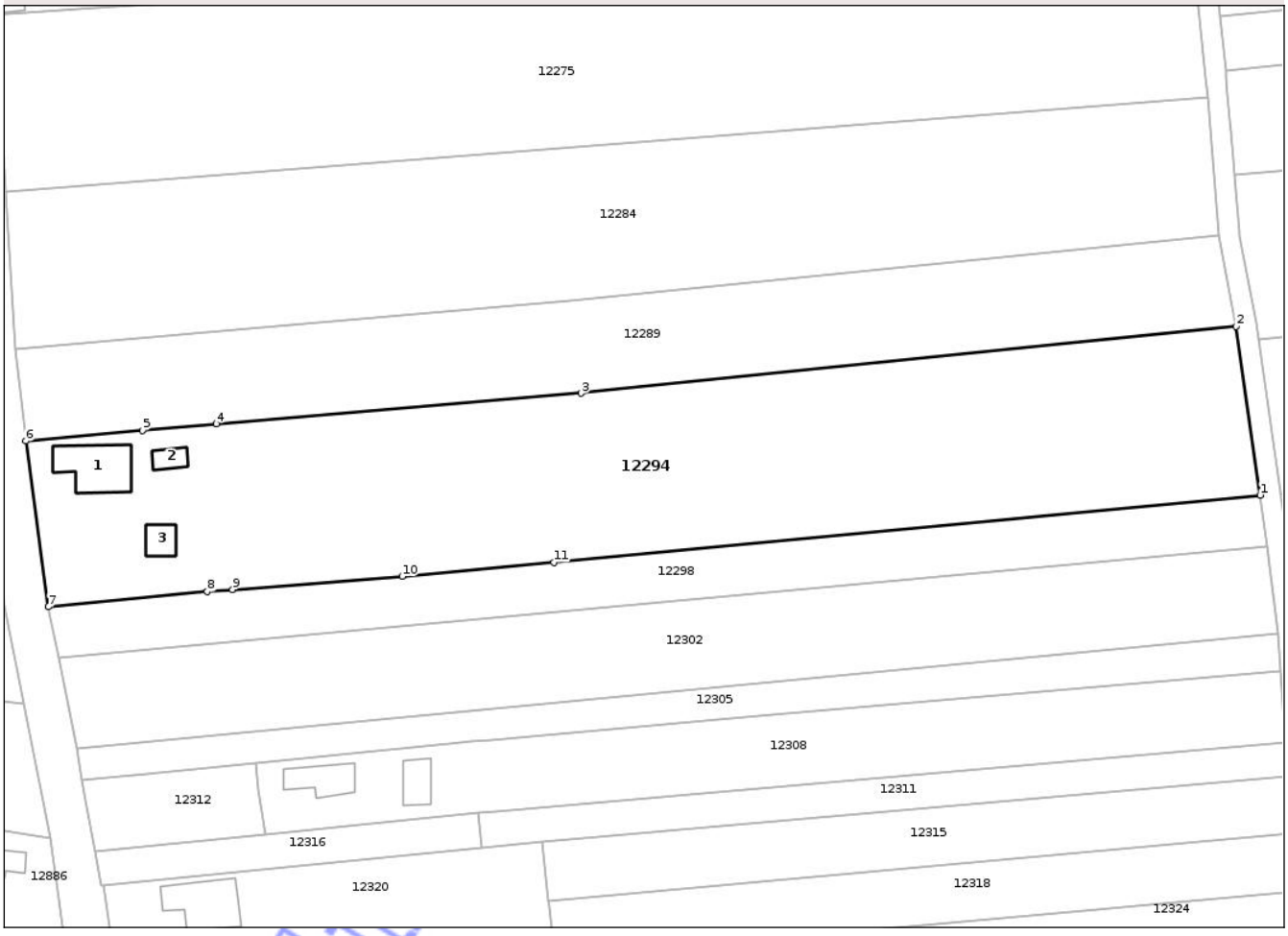
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89665	7.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	6	434,435,436, 437,438,442	-	
2	arabil	DA	6.525	6	434,435,436, 437,438,442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89665-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1974
A1.2	89665-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DIN ANUL 1975
A1.3	89665-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DIN ANUL 2020

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.197,84 349.383,43	2	492.193,121 349.416,247	33.155
2	492.193,121 349.416,247	3	492.065,668 349.403,231	128.116
3	492.065,668 349.403,231	4	491.994,664 349.397,25	71.255
4	491.994,664 349.397,25	5	491.980,219 349.395,979	14.501
5	491.980,219 349.395,979	6	491.957,563 349.393,944	22.747
6	491.957,563 349.393,944	7	491.961,88 349.361,688	32.544
7	491.961,88 349.361,688	8	491.992,867 349.364,651	31.128
8	491.992,867 349.364,651	9	491.997,81 349.365,039	4.958
9	491.997,81 349.365,039	10	492.030,805 349.367,625	33.096
10	492.030,805 349.367,625	11	492.060,343 349.370,309	29.66
11	492.060,343 349.370,309	1	492.197,84 349.383,43	138.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83008	3.981	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24328 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 4050, din 20/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELOIU ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

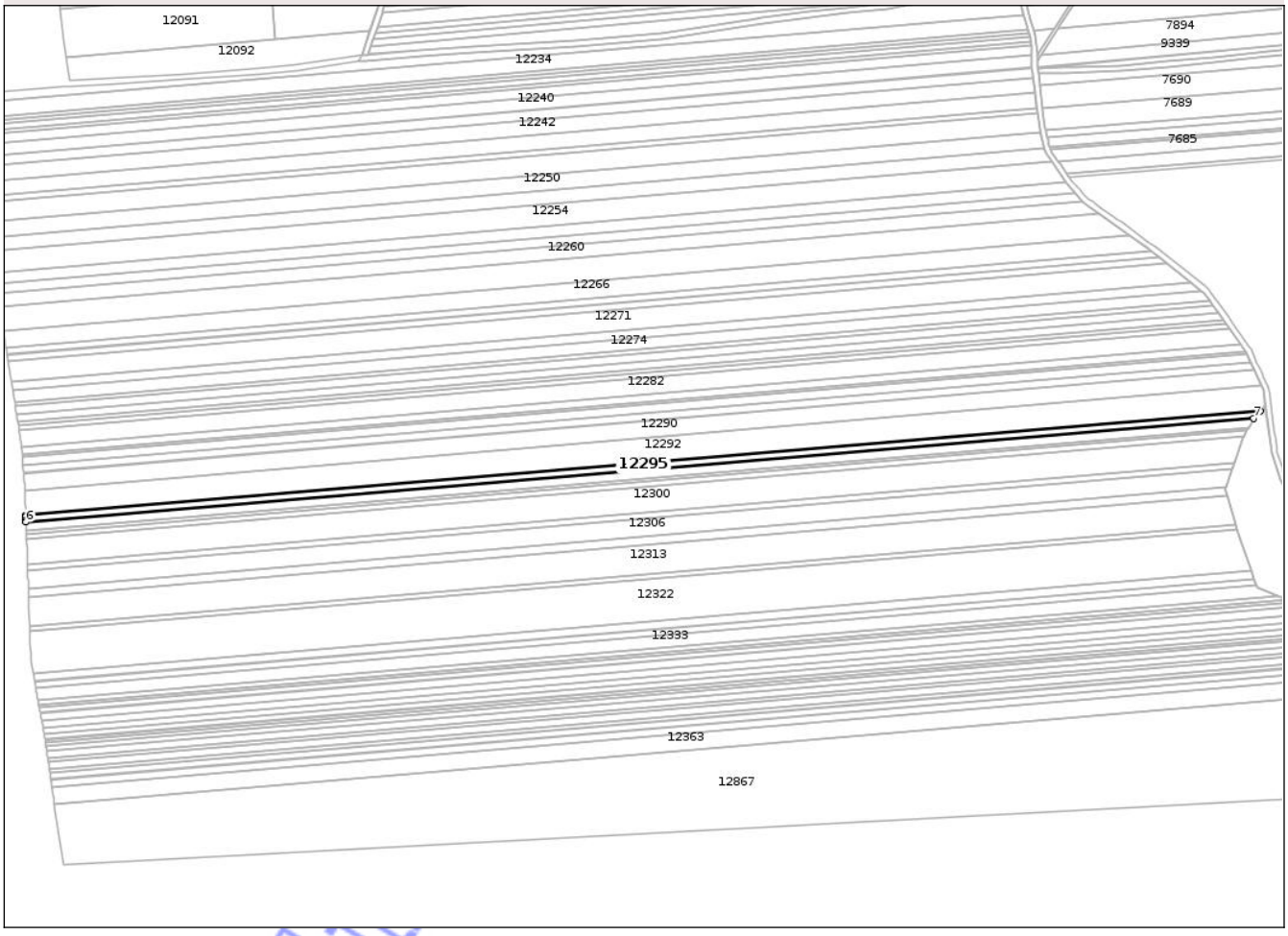
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83008	3.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.981	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.312,433 349.430,772	2	492.453,847 349.358,395	861.631
2	492.453,847 349.358,395	3	492.453,854 349.358,195	0.2
3	492.453,854 349.358,195	4	492.453,877 349.357,513	0.682
4	492.453,877 349.357,513	5	492.453,964 349.354,972	2.542
5	492.453,964 349.354,972	6	492.454,005 349.353,759	1.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.454,005 349.353,759	7	493.307,952 349.425,745	856.976
7	493.307,952 349.425,745	1	493.312,433 349.430,772	6.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81043	4.358	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 13/01/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	
4737 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

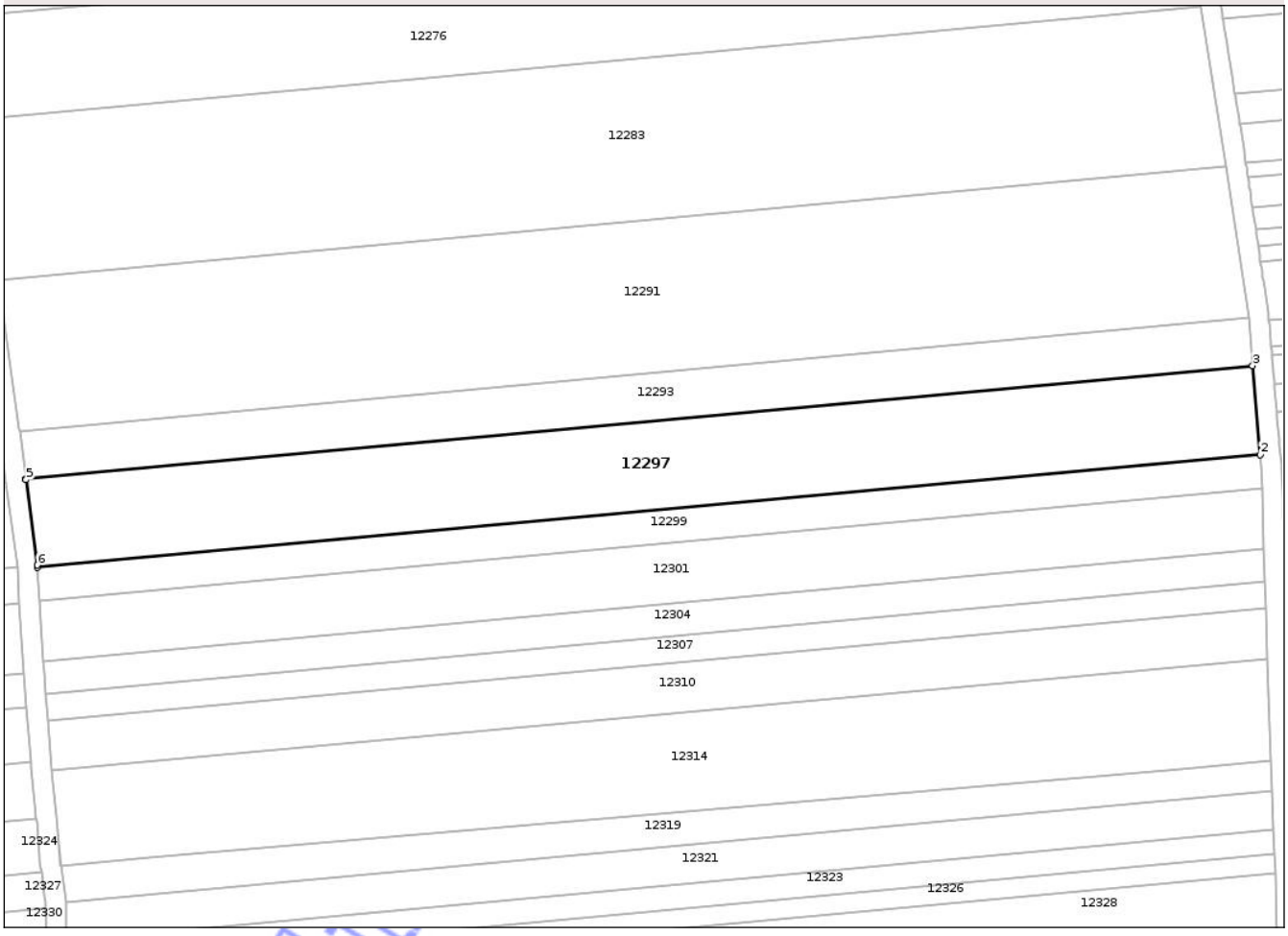
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81043	4.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.358	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.205,408 349.356,466	2	492.449,032 349.378,937	244.658
2	492.449,032 349.378,937	3	492.447,521 349.396,658	17.785
3	492.447,521 349.396,658	4	492.203,107 349.374,115	245.451
4	492.203,107 349.374,115	5	492.203,131 349.373,935	0.182
5	492.203,131 349.373,935	6	492.205,378 349.356,956	17.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.205,378 349.356,956	1	492.205,408 349.356,466	0.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89693	2.345	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15697 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 74, din 22/02/2021 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 3865 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3865 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 1142 din 16.03.1998, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DAN CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DAN MARIAN-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DAN IULIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1135 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 945/2023, din 12/01/2024 emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI (VASILE DOREL. hotarare judecatoreasca nr 3943/214/2023 din 28.11.2023, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 945/2023 al Biroului Individual Executor Judecatoresc Copaci Vasile Dorel pentru suma de 41795,77 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 din imobil aferenta lui Dan Marian Nicolae, de sub B3	

Neautorizat în circuitul civil

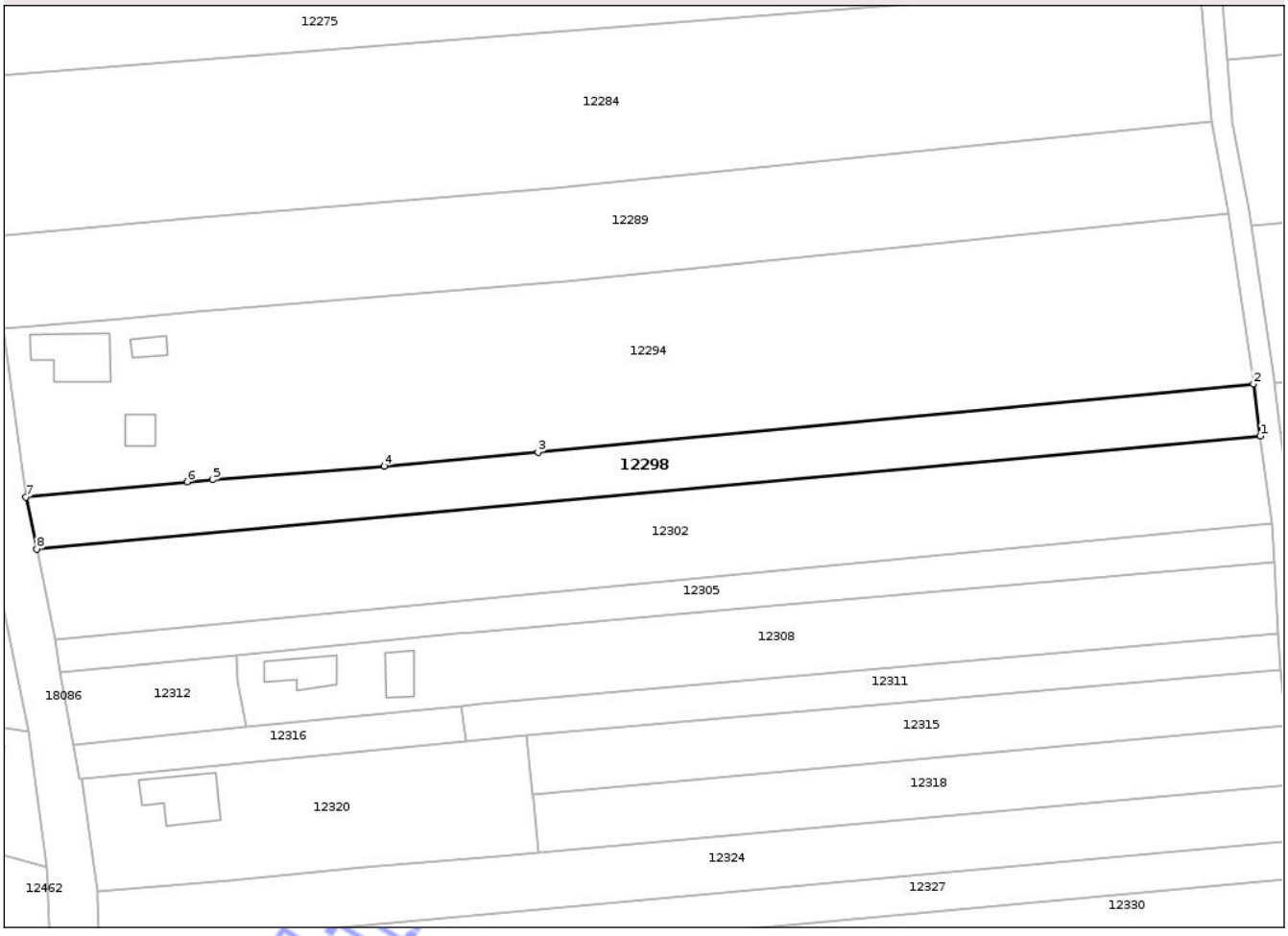
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89693	2.345	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.345	6	443	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.199,166 349.373,41	2	492.197,84 349.383,43	10.107
2	492.197,84 349.383,43	3	492.060,343 349.370,309	138.122
3	492.060,343 349.370,309	4	492.030,805 349.367,625	29.66
4	492.030,805 349.367,625	5	491.997,81 349.365,039	33.096
5	491.997,81 349.365,039	6	491.992,867 349.364,651	4.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.992,867 349.364,651	7	491.961,88 349.361,688	31.128
7	491.961,88 349.361,688	8	491.963,924 349.351,703	10.192
8	491.963,924 349.351,703	1	492.199,166 349.373,41	236.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91106	1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4300 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 407, din 24/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, casatorit cu 2) **STANCU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

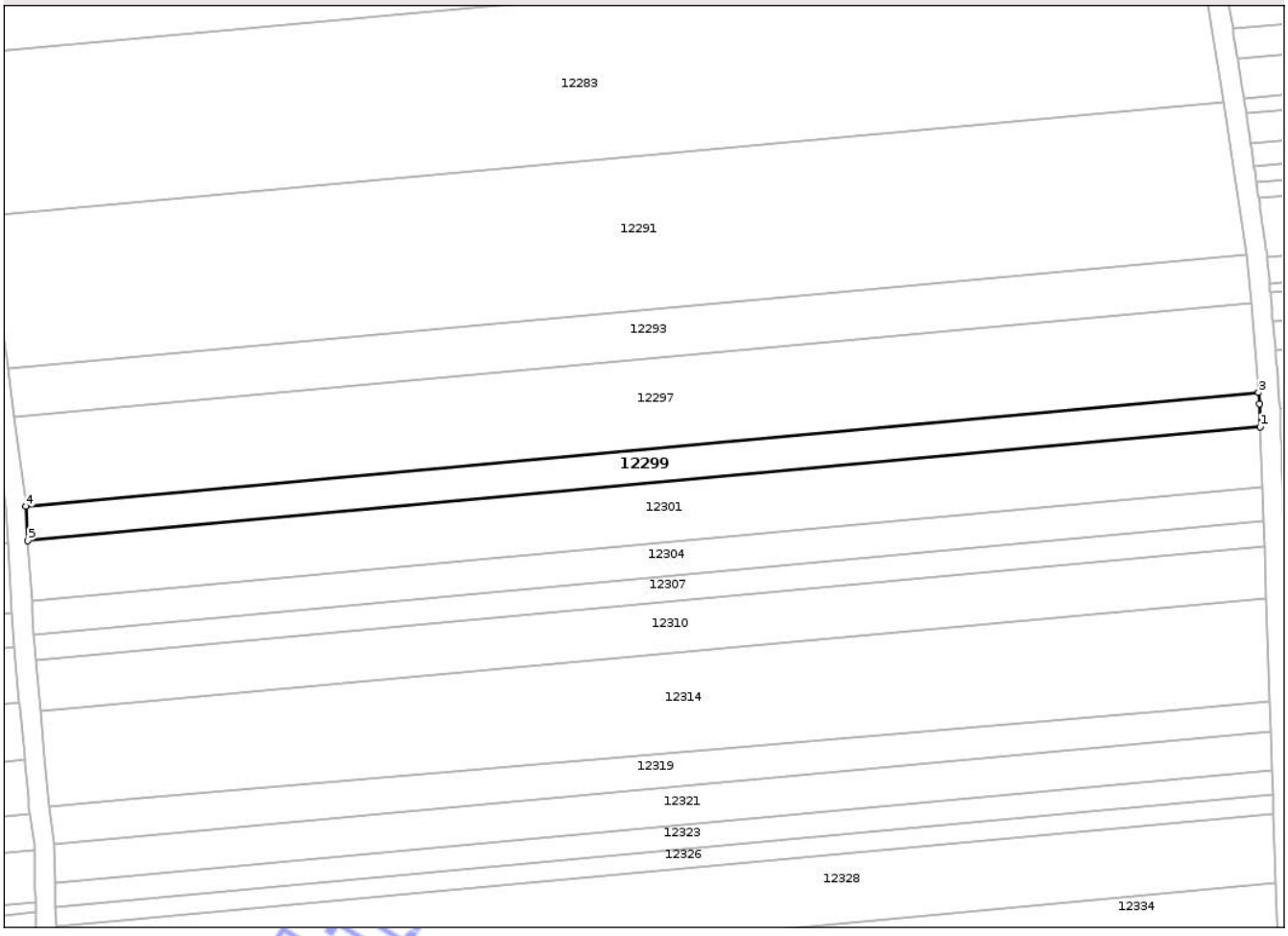
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91106	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.449,373 349.372,217	2	492.449,218 349.376,755	4.541
2	492.449,218 349.376,755	3	492.449,032 349.378,937	2.19
3	492.449,032 349.378,937	4	492.205,408 349.356,466	244.658
4	492.205,408 349.356,466	5	492.205,822 349.349,752	6.727
5	492.205,822 349.349,752	1	492.449,373 349.372,217	244.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100696, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

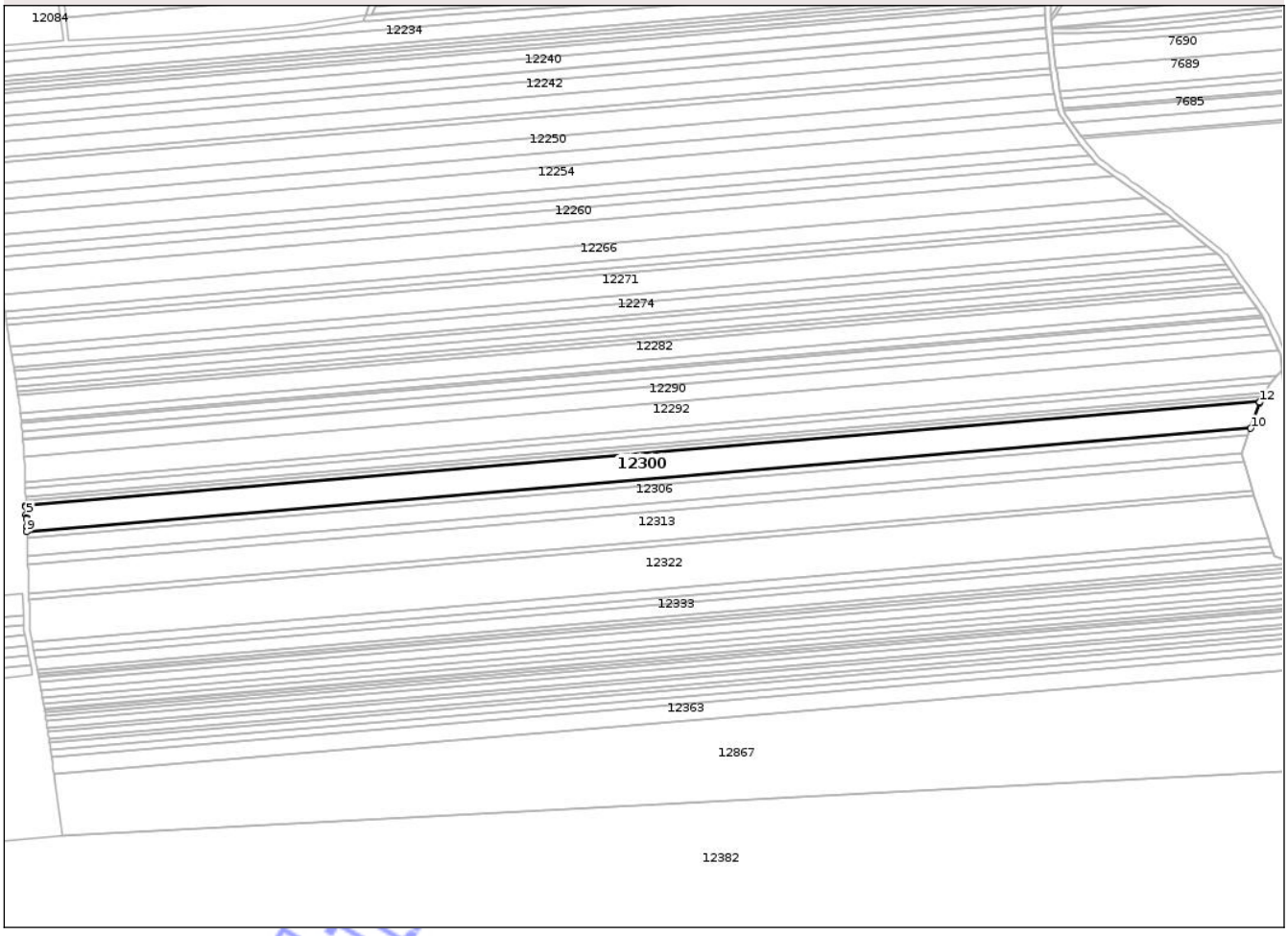
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.300,882 349.413,386	2	492.454,405 349.342,03	849.479
2	492.454,405 349.342,03	3	492.454,422 349.341,534	0.496
3	492.454,422 349.341,534	4	492.454,435 349.341,155	0.379
4	492.454,435 349.341,155	5	492.454,618 349.335,775	5.383
5	492.454,618 349.335,775	6	492.454,687 349.333,756	2.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.454,687 349.333,756	7	492.454,713 349.333,005	0.751
7	492.454,713 349.333,005	8	492.454,891 349.327,789	5.219
8	492.454,891 349.327,789	9	492.455,01 349.324,285	3.506
9	492.455,01 349.324,285	10	493.294,387 349.395,042	842.354
10	493.294,387 349.395,042	11	493.300,454 349.412,483	18.466
11	493.300,454 349.412,483	12	493.300,586 349.412,861	0.4
12	493.300,586 349.412,861	1	493.300,882 349.413,386	0.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82259	2.933	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8209 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1402, din 20/08/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act administrativ nr. 19/28-02-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU LOREDANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
714 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CONSTANTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

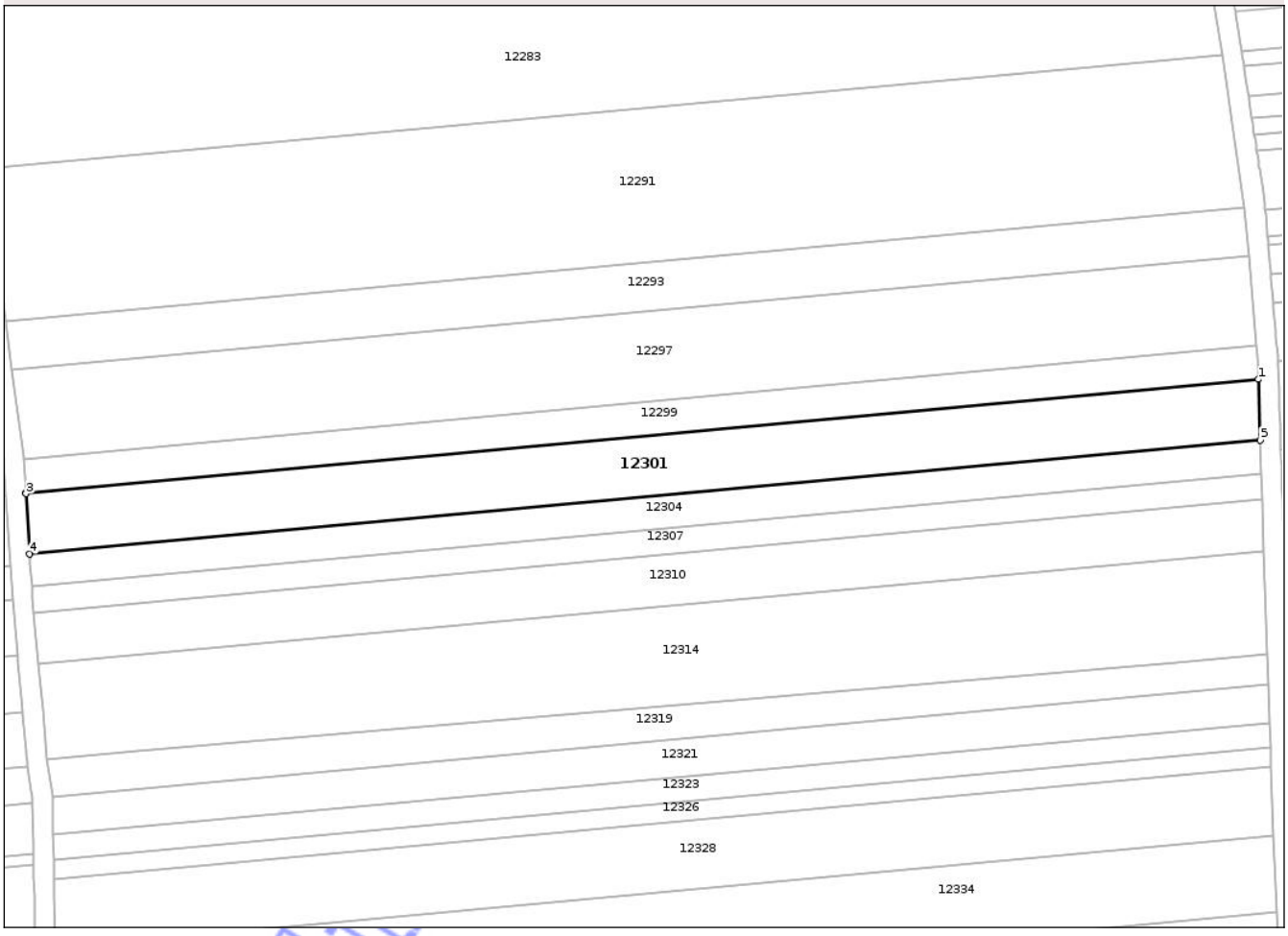
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82259	2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.933	6	136/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.449,373 349.372,217	2	492.205,822 349.349,752	244.585
2	492.205,822 349.349,752	3	492.205,828 349.349,644	0.108
3	492.205,828 349.349,644	4	492.206,56 349.337,77	11.897
4	492.206,56 349.337,77	5	492.449,783 349.360,204	244.255
5	492.449,783 349.360,204	1	492.449,373 349.372,217	12.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.882	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41486, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA R ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

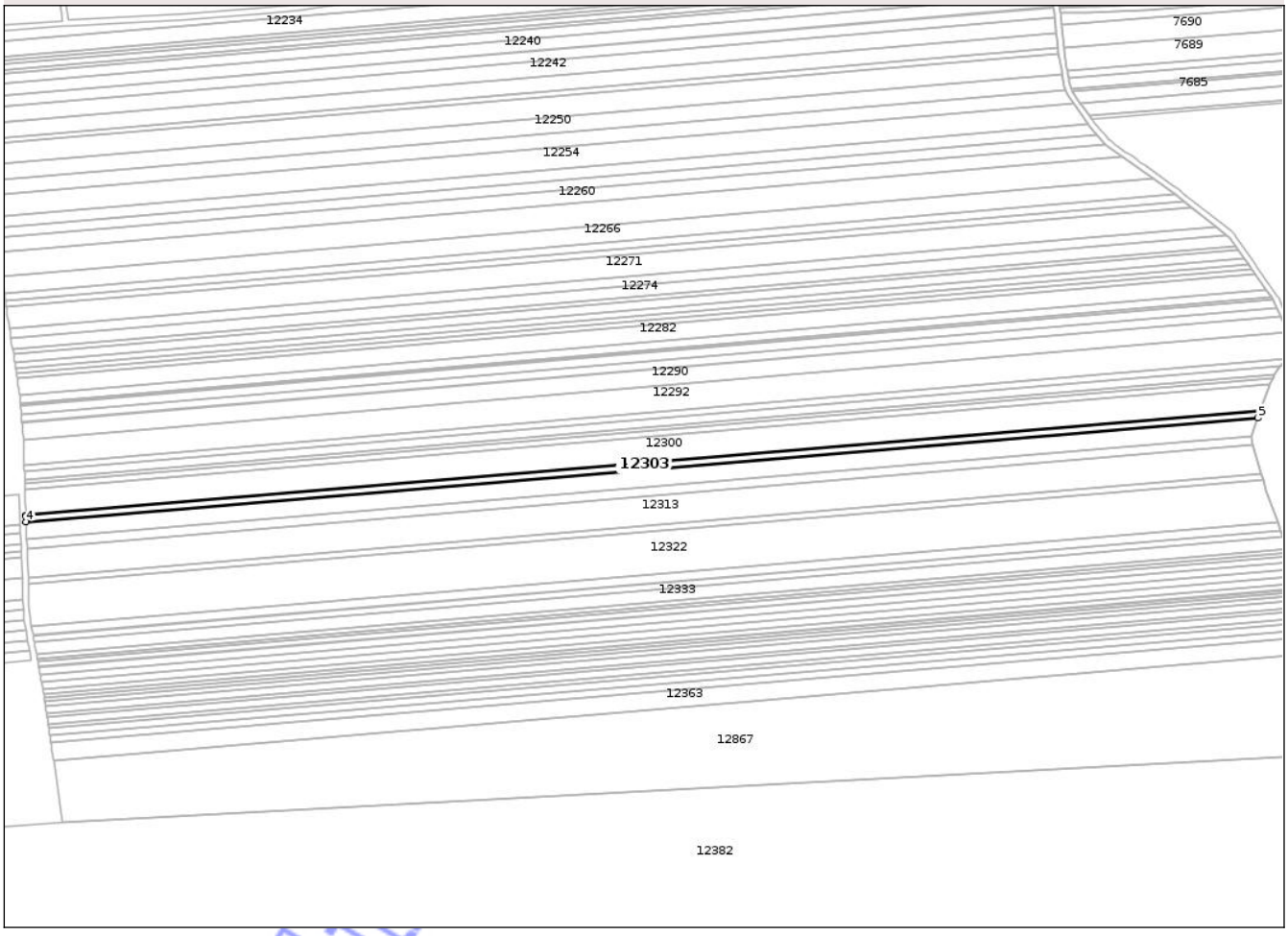
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.882	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.294,387 349.395,042	2	492.455,01 349.324,285	842.354
2	492.455,01 349.324,285	3	492.455,04 349.323,402	0.884
3	492.455,04 349.323,402	4	492.455,168 349.319,668	3.736
4	492.455,168 349.319,668	5	493.292,727 349.390,273	840.53
5	493.292,727 349.390,273	1	493.294,387 349.395,042	5.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91098	1.526	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT INTRE PCT. 5-6-7-8-9-10 CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26344 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1882, din 09/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUȚ ADRIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

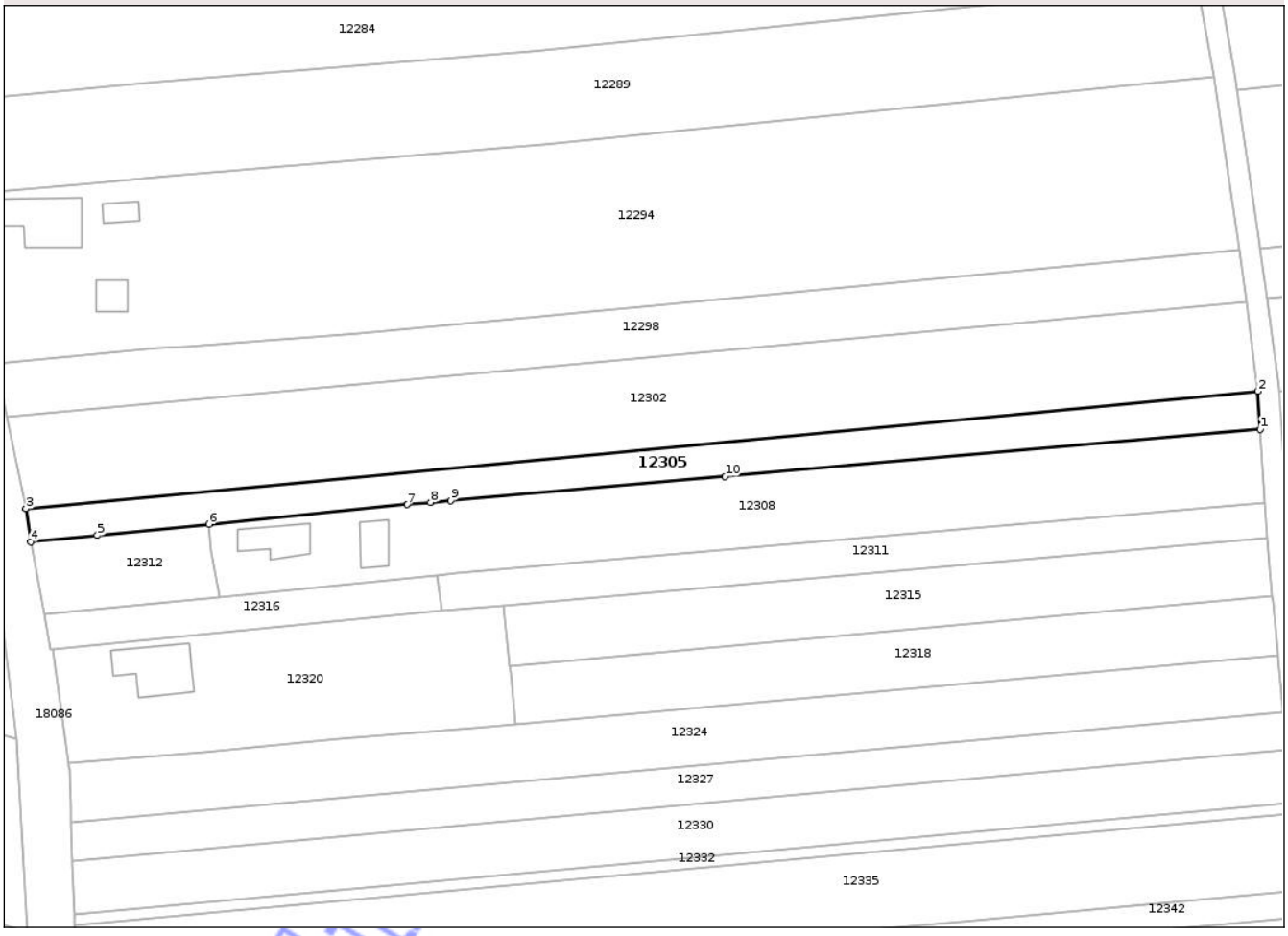
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91098	1.526	TEREN IMPREJMUIT INTRE PCT. 5-6-7-8-9-10 CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	6	426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.201,841 349.349,315	2	492.201,394 349.356,571	7.27
2	492.201,394 349.356,571	3	491.967,496 349.334,25	234.961
3	491.967,496 349.334,25	4	491.968,389 349.327,98	6.333
4	491.968,389 349.327,98	5	491.981,051 349.329,232	12.724
5	491.981,051 349.329,232	6	492.002,259 349.331,33	21.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.002,259 349.331,33	7	492.039,835 349.335,056	37.76
7	492.039,835 349.335,056	8	492.044,299 349.335,488	4.485
8	492.044,299 349.335,488	9	492.048,188 349.335,831	3.904
9	492.048,188 349.335,831	10	492.100,221 349.340,424	52.235
10	492.100,221 349.340,424	1	492.201,841 349.349,315	102.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81042	4.086	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 13/01/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	
4738 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

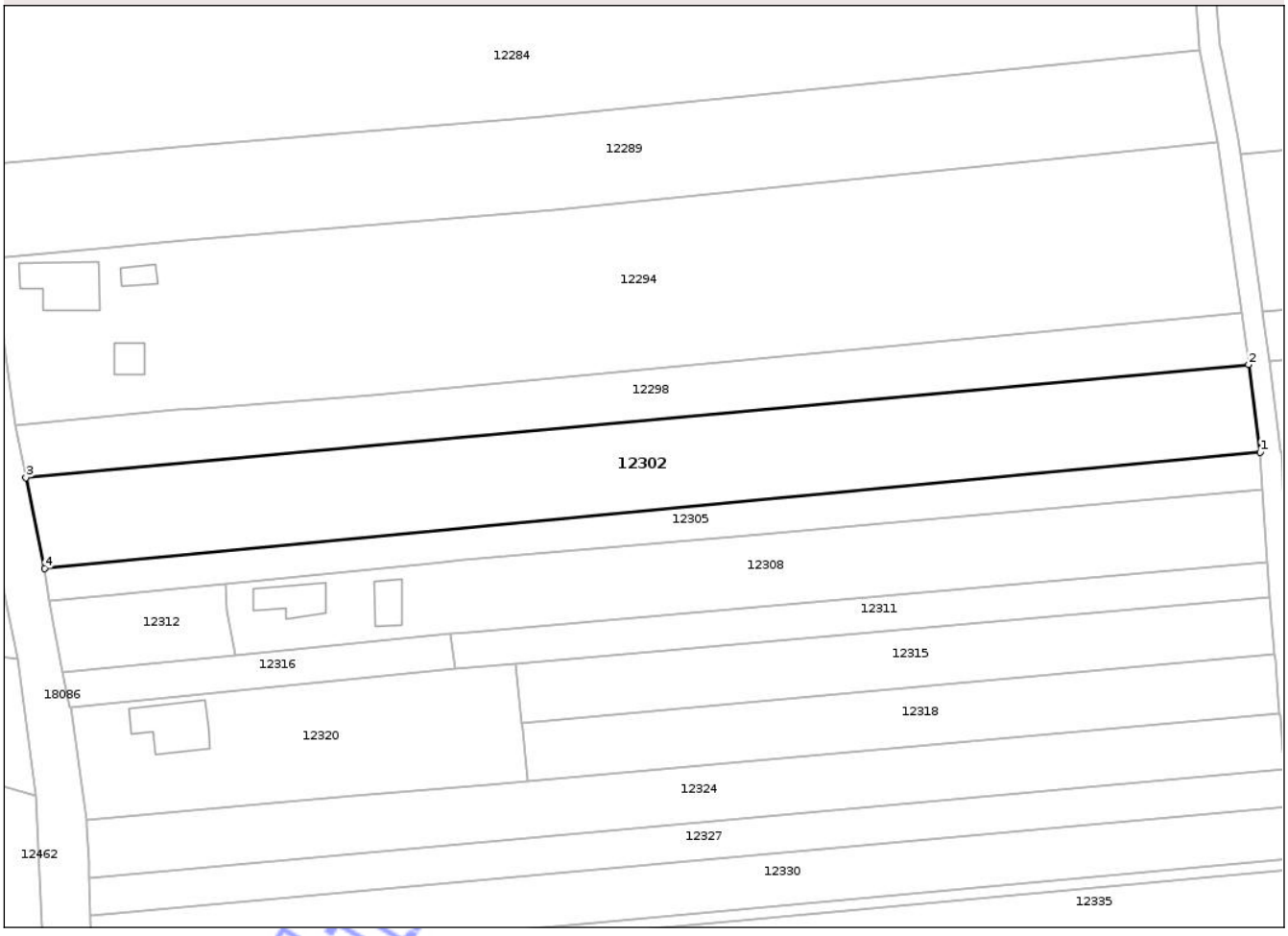
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81042	4.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.086	6	426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.201,394 349.356,571	2	492.199,166 349.373,41	16.986
2	492.199,166 349.373,41	3	491.963,924 349.351,703	236.241
3	491.963,924 349.351,703	4	491.967,496 349.334,25	17.815
4	491.967,496 349.334,25	1	492.201,394 349.356,571	234.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82756	1.598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16204 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 564, din 07/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

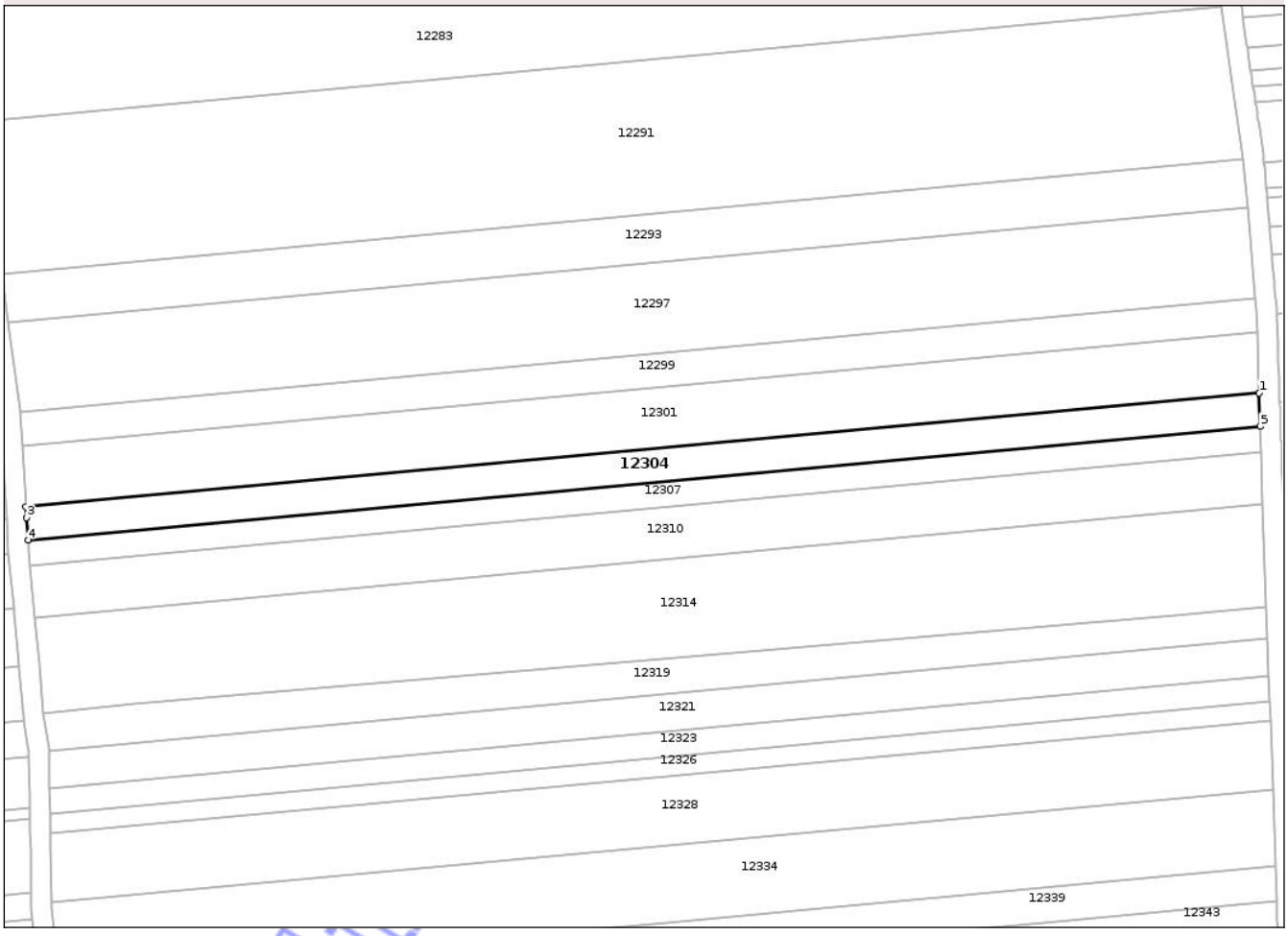
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82756	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.598	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.449,783 349.360,204	2	492.206,56 349.337,77	244.255
2	492.206,56 349.337,77	3	492.206,688 349.335,692	2.082
3	492.206,688 349.335,692	4	492.206,991 349.331,237	4.465
4	492.206,991 349.331,237	5	492.450,006 349.353,651	244.046
5	492.450,006 349.353,651	1	492.449,783 349.360,204	6.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98949, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU C ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

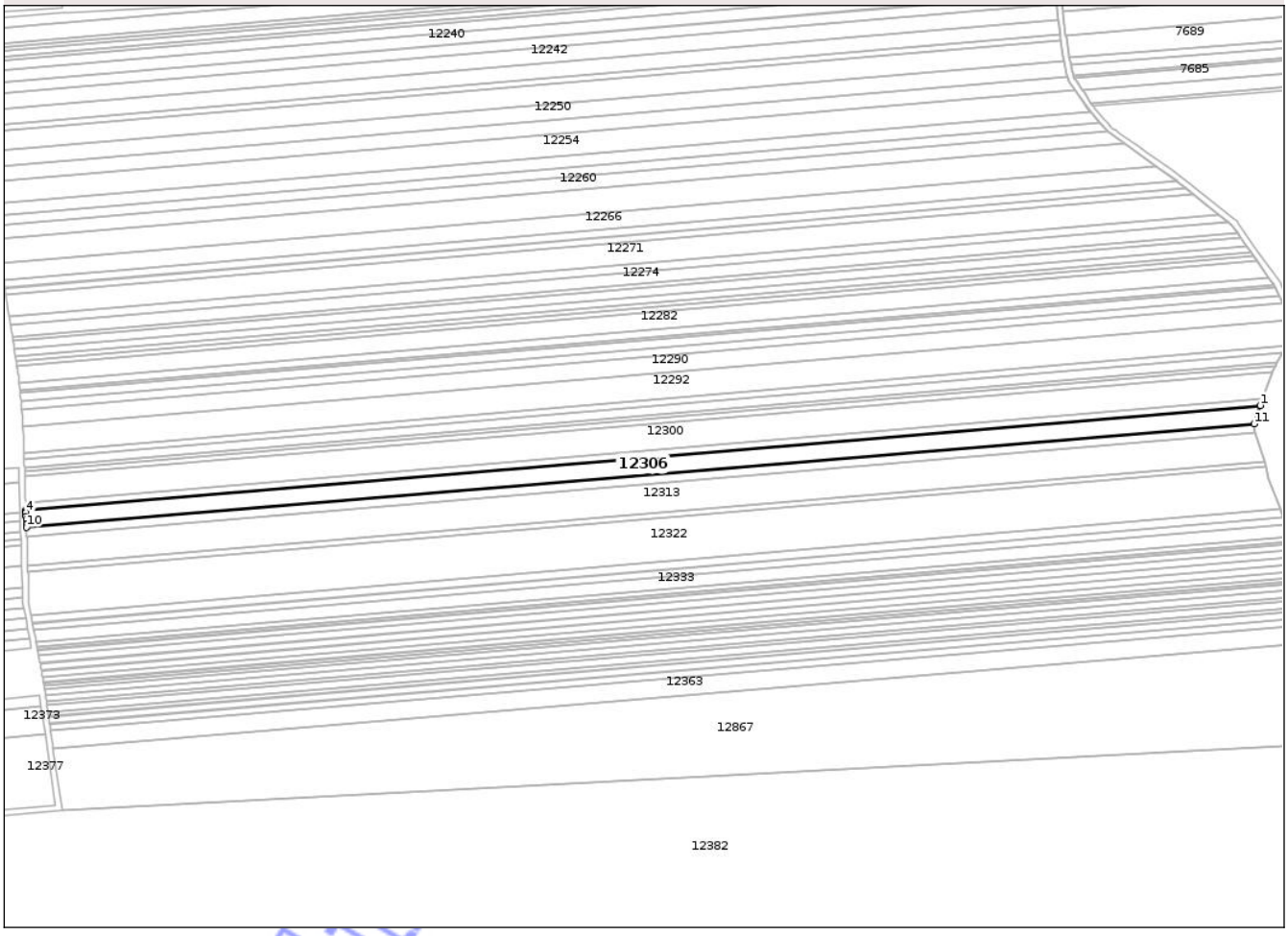
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.292,727 349.390,273	2	492.455,168 349.319,668	840.53
2	492.455,168 349.319,668	3	492.455,198 349.318,784	0.885
3	492.455,198 349.318,784	4	492.455,229 349.317,861	0.924
4	492.455,229 349.317,861	5	492.455,324 349.315,086	2.777
5	492.455,324 349.315,086	6	492.455,388 349.313,217	1.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.455,388 349.313,217	7	492.455,392 349.313,103	0.114
7	492.455,392 349.313,103	8	492.455,482 349.310,441	2.664
8	492.455,482 349.310,441	9	492.455,528 349.309,113	1.329
9	492.455,528 349.309,113	10	492.455,575 349.307,73	1.384
10	492.455,575 349.307,73	11	493.288,436 349.377,938	835.815
11	493.288,436 349.377,938	1	493.292,727 349.390,273	13.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 247, din 02/02/1995 emis de NP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRA DOINITA** 2) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

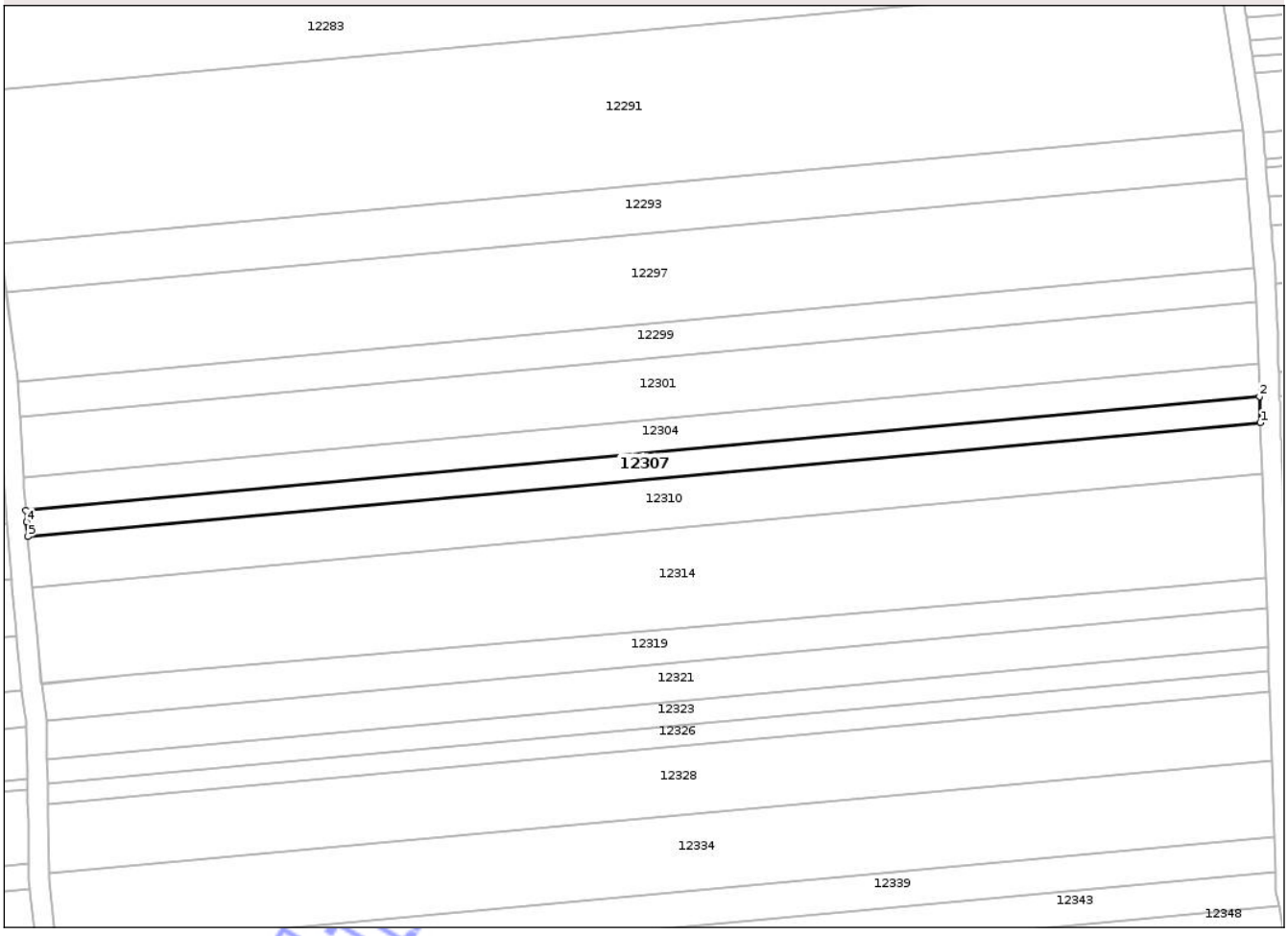
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.258	6	136/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.450,182 349.348,489	2	492.450,006 349.353,651	5.165
2	492.450,006 349.353,651	3	492.206,991 349.331,237	244.046
3	492.206,991 349.331,237	4	492.207,146 349.328,971	2.271
4	492.207,146 349.328,971	5	492.207,406 349.326,096	2.887
5	492.207,406 349.326,096	1	492.450,182 349.348,489	243.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82790	2.783	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82790-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82790-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8207 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1402, din 20/08/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8206 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82242/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 712 din 29/01/2015;	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

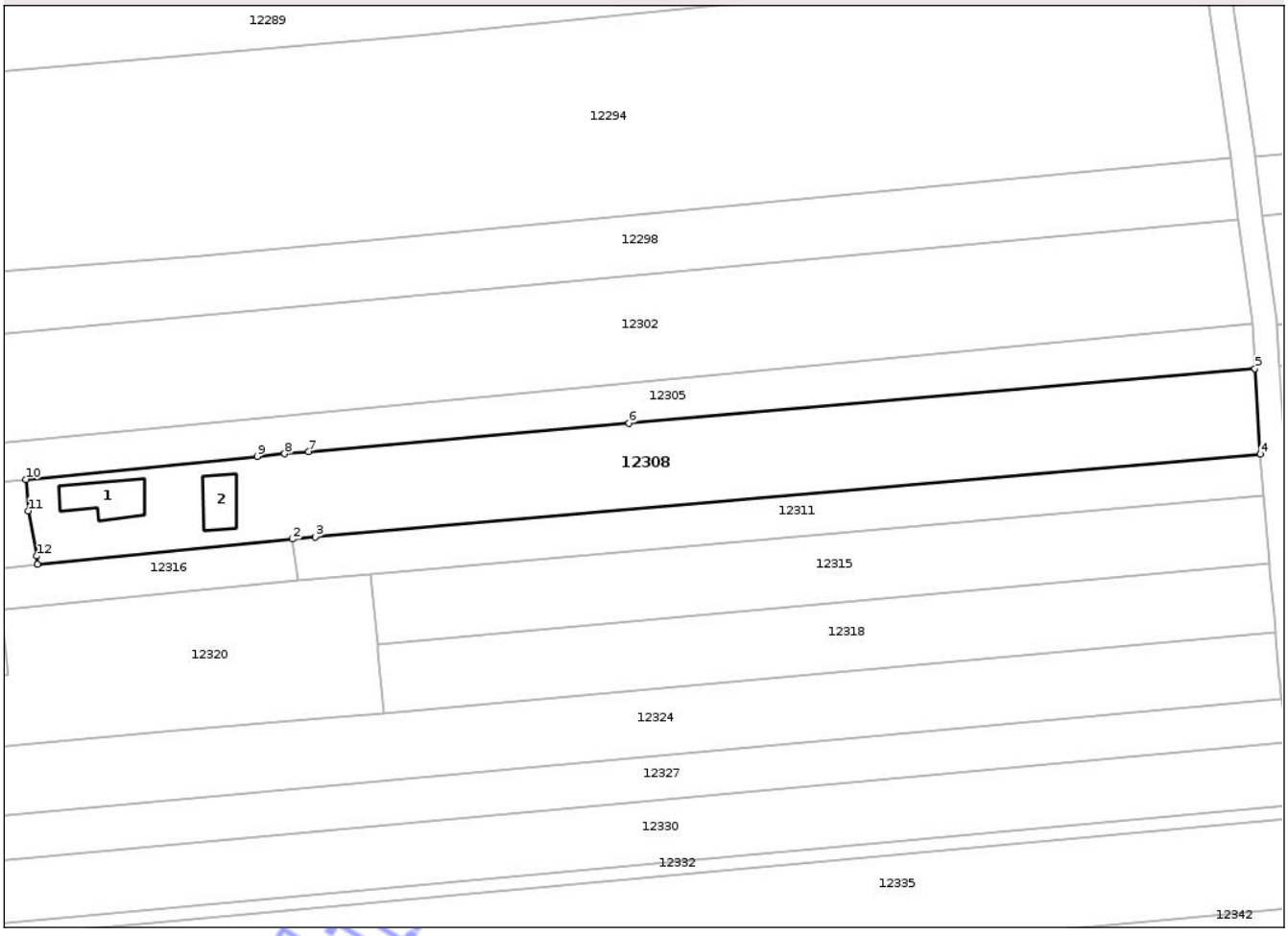
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82790	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	6	444-445	-	
2	arabil	DA	194	6	444-445	-	
3	arabil	DA	1.414	6	447-448/1	-	
4	livada	DA	732	6	446-447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82790-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82790-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.004,157 349.317,519	2	492.045,527 349.321,653	41.576
2	492.045,527 349.321,653	3	492.049,223 349.321,977	3.71
3	492.049,223 349.321,977	4	492.202,697 349.335,42	154.062
4	492.202,697 349.335,42	5	492.201,841 349.349,315	13.921
5	492.201,841 349.349,315	6	492.100,221 349.340,424	102.008
6	492.100,221 349.340,424	7	492.048,188 349.335,831	52.235
7	492.048,188 349.335,831	8	492.044,299 349.335,488	3.904
8	492.044,299 349.335,488	9	492.039,835 349.335,056	4.485
9	492.039,835 349.335,056	10	492.002,259 349.331,33	37.76
10	492.002,259 349.331,33	11	492.002,681 349.326,231	5.116
11	492.002,681 349.326,231	12	492.004,022 349.318,913	7.44
12	492.004,022 349.318,913	1	492.004,157 349.317,519	1.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42186, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU I ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

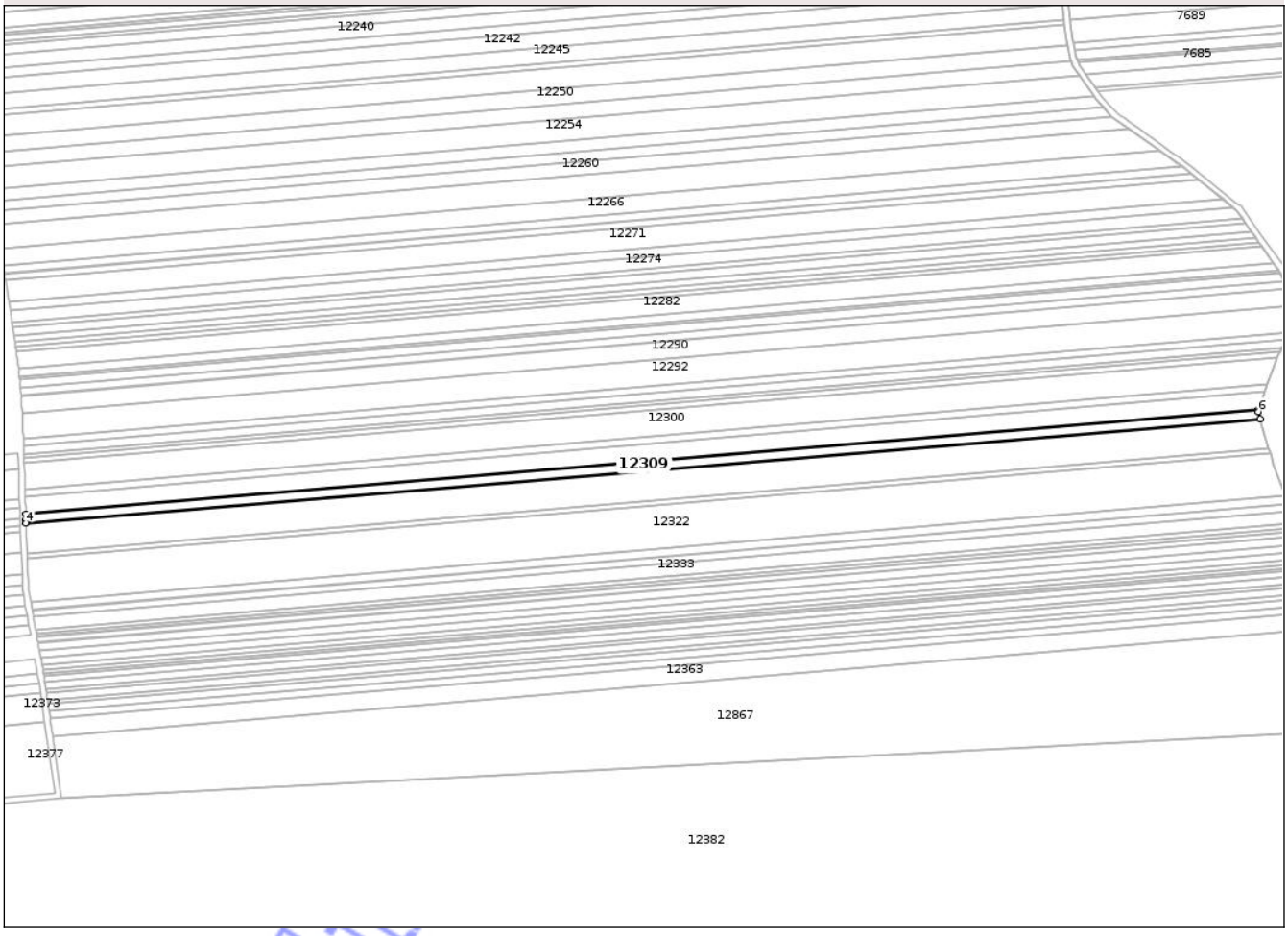
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/39

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.288,436 349.377,938	2	492.455,575 349.307,73	835.815
2	492.455,575 349.307,73	3	492.455,717 349.304,007	3.726
3	492.455,717 349.304,007	4	492.455,779 349.301,744	2.264
4	492.455,779 349.301,744	5	493.289,5 349.372,025	836.678
5	493.289,5 349.372,025	6	493.288,066 349.376,874	5.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.288,066 349.376,874	1	493.288,436 349.377,938	1.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98214, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A. ION** 2) **CÎMPEANU A. ALEXANDRA** 3) **FLOREA A. DUMITRU** 4) **FLOREA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

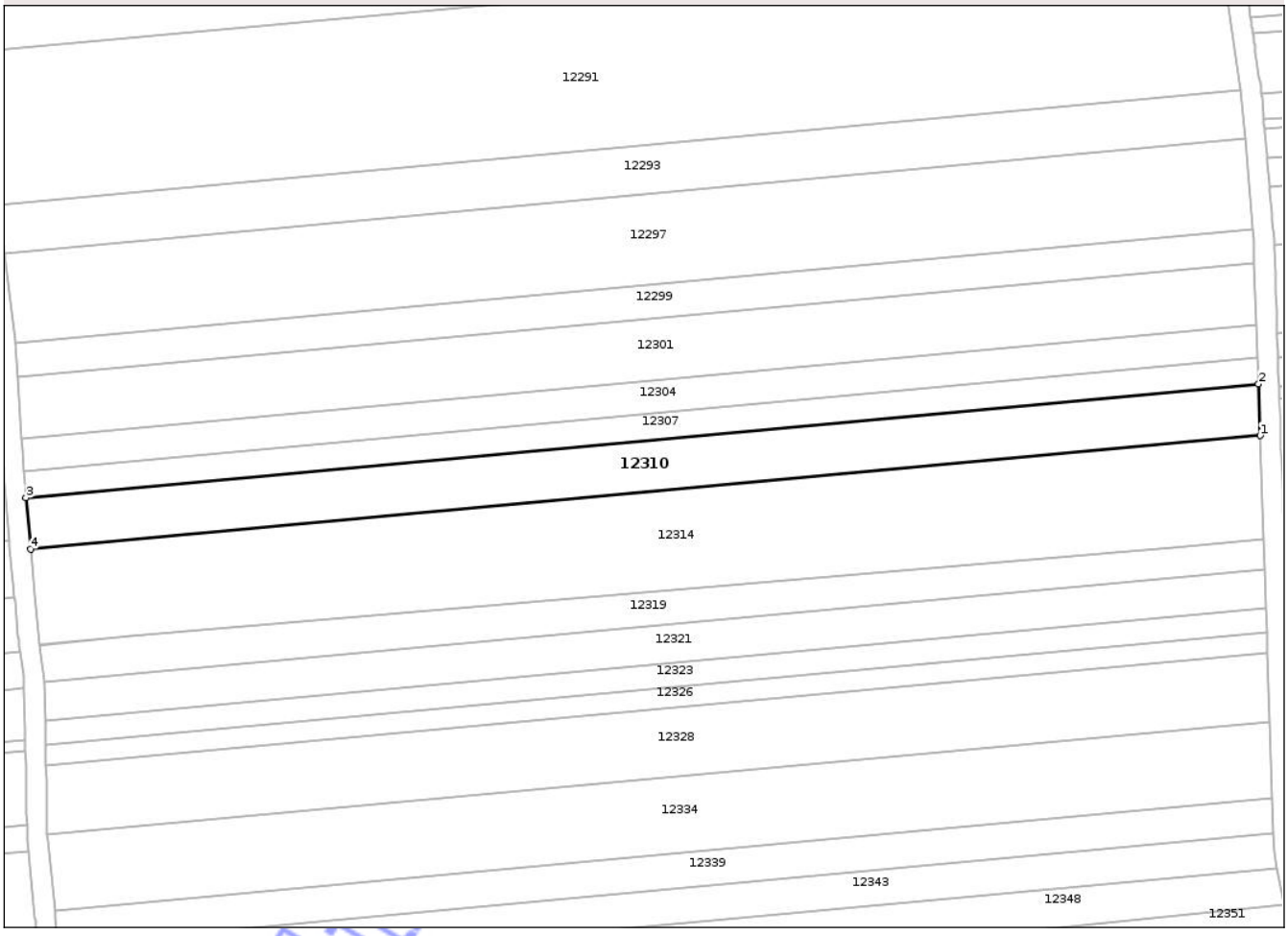
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.468	6	136/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.450,528 349.338,343	2	492.450,182 349.348,489	10.152
2	492.450,182 349.348,489	3	492.207,406 349.326,096	243.807
3	492.207,406 349.326,096	4	492.208,32 349.316,003	10.134
4	492.208,32 349.316,003	1	492.450,528 349.338,343	243.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89592	1.072	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 221, din 03/02/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, casatorit cu 2) **STANCU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

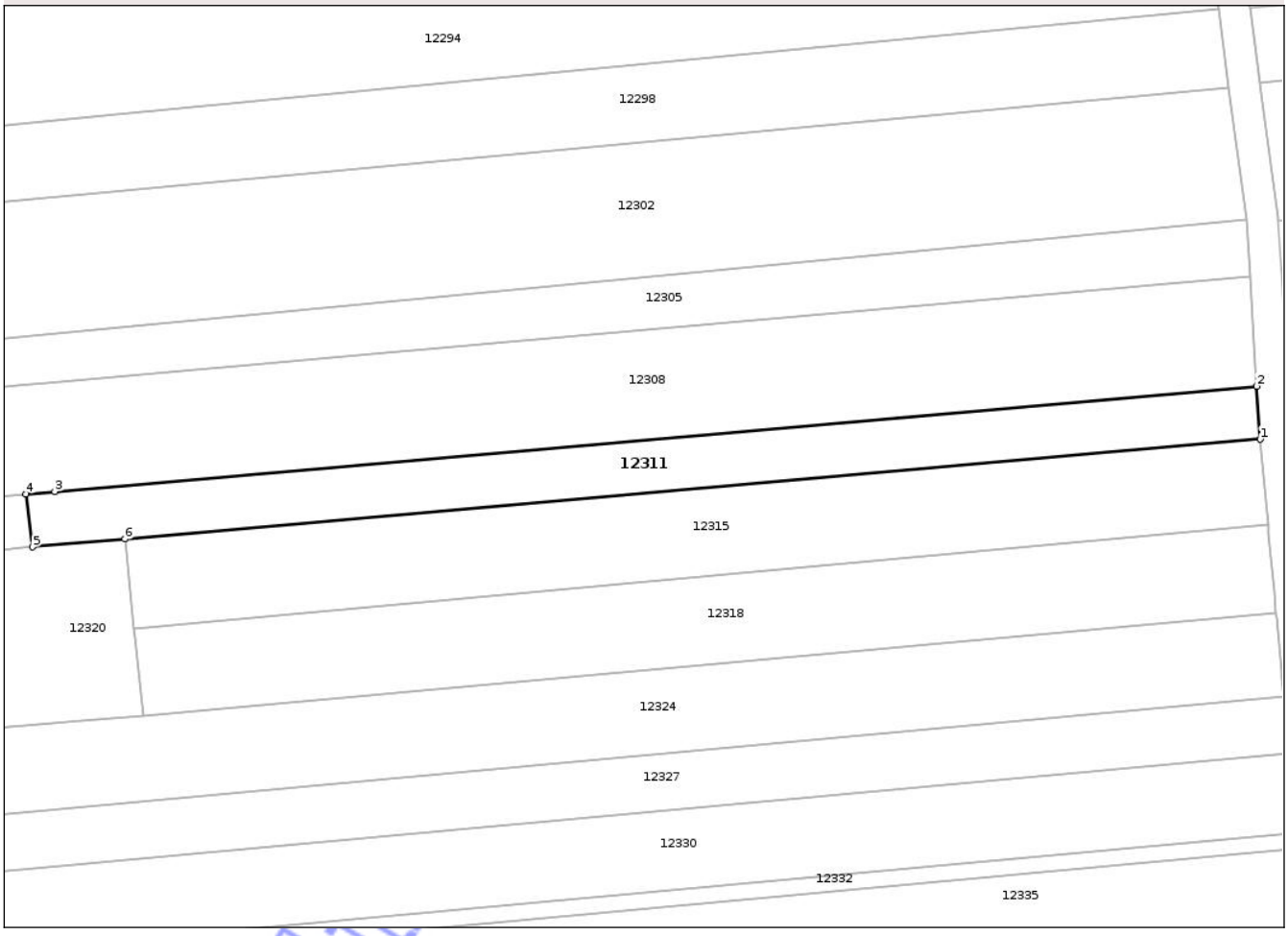
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89592	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	6	449/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.203,16 349.328,638	2	492.202,697 349.335,42	6.798
2	492.202,697 349.335,42	3	492.049,223 349.321,977	154.062
3	492.049,223 349.321,977	4	492.045,527 349.321,653	3.71
4	492.045,527 349.321,653	5	492.046,411 349.314,892	6.819
5	492.046,411 349.314,892	6	492.058,152 349.315,922	11.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.058,152 349.315,922	1	492.203,16 349.328,638	145.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.065	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44703, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

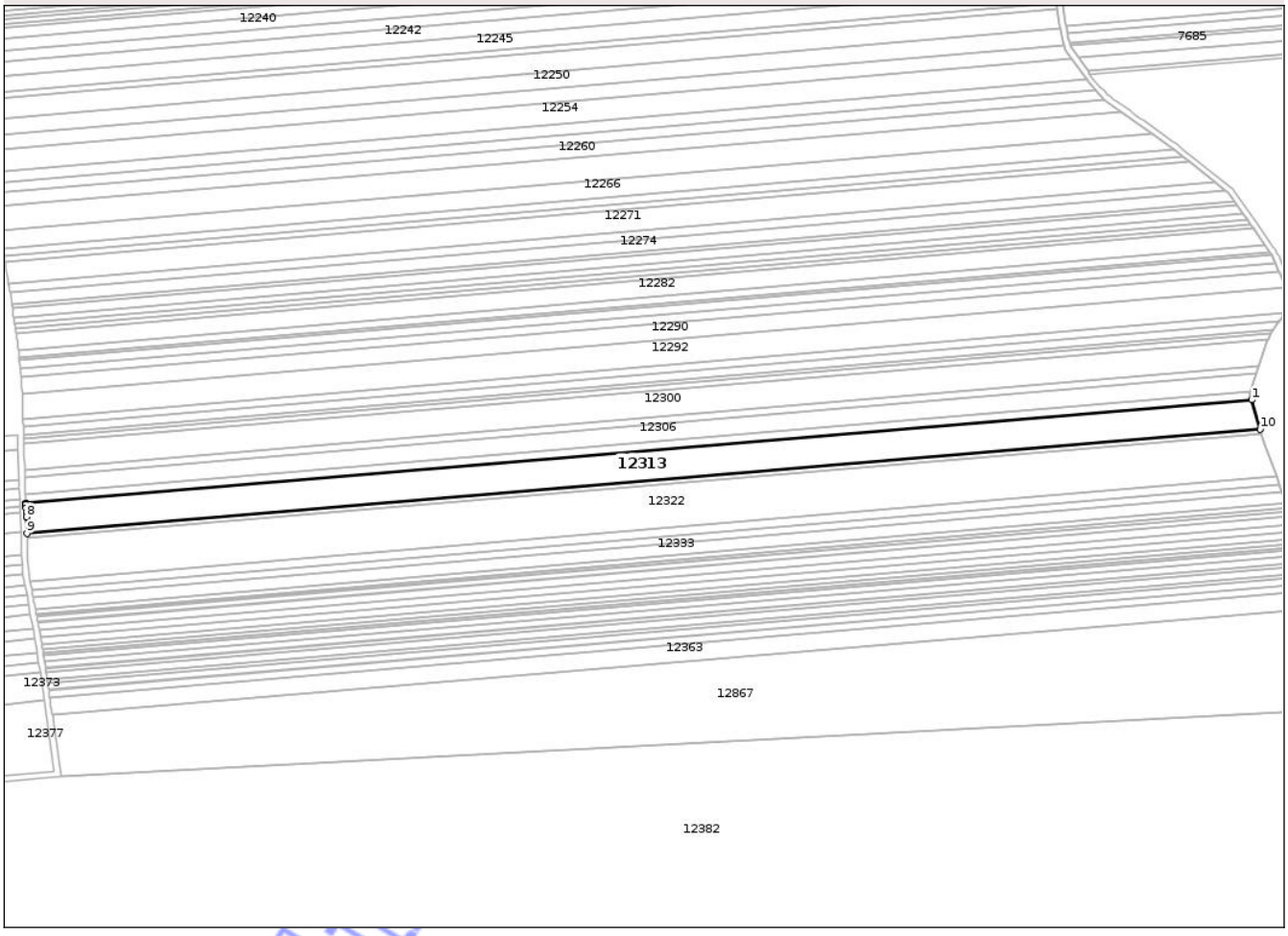
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.065	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.289,5 349.372,025	2	492.455,779 349.301,744	836.678
2	492.455,779 349.301,744	3	492.455,796 349.301,247	0.497
3	492.455,796 349.301,247	4	492.455,808 349.300,906	0.341
4	492.455,808 349.300,906	5	492.455,89 349.298,474	2.433
5	492.455,89 349.298,474	6	492.456,0 349.295,271	3.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.456,0 349.295,271	7	492.456,081 349.292,891	2.381
7	492.456,081 349.292,891	8	492.456,094 349.292,506	0.385
8	492.456,094 349.292,506	9	492.456,473 349.281,398	11.114
9	492.456,473 349.281,398	10	493.295,388 349.352,117	841.89
10	493.295,388 349.352,117	1	493.289,5 349.372,025	20.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.752	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

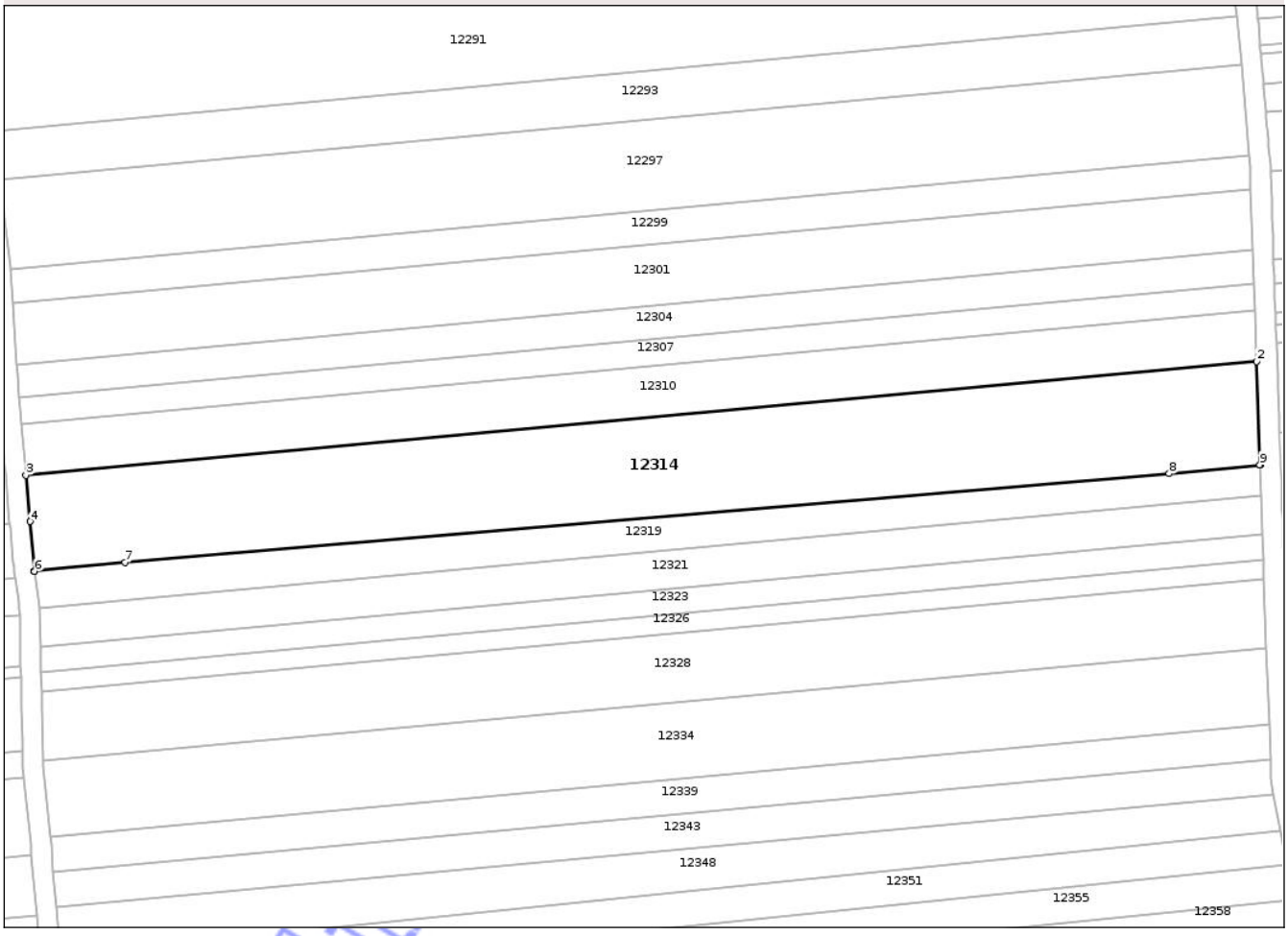
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.752	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.451,219 349.318,07	2	492.450,528 349.338,343	20.285
2	492.450,528 349.338,343	3	492.208,32 349.316,003	243.236
3	492.208,32 349.316,003	4	492.209,142 349.306,922	9.118
4	492.209,142 349.306,922	5	492.210,024 349.297,184	9.778
5	492.210,024 349.297,184	6	492.210,035 349.297,109	0.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.210,035 349.297,109	7	492.227,844 349.298,878	17.897
7	492.227,844 349.298,878	8	492.433,295 349.316,36	206.193
8	492.433,295 349.316,36	9	492.451,15 349.318,063	17.936
9	492.451,15 349.318,063	1	492.451,219 349.318,07	0.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 247, din 02/02/1995 emis de NP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRA DOINITA** 2) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

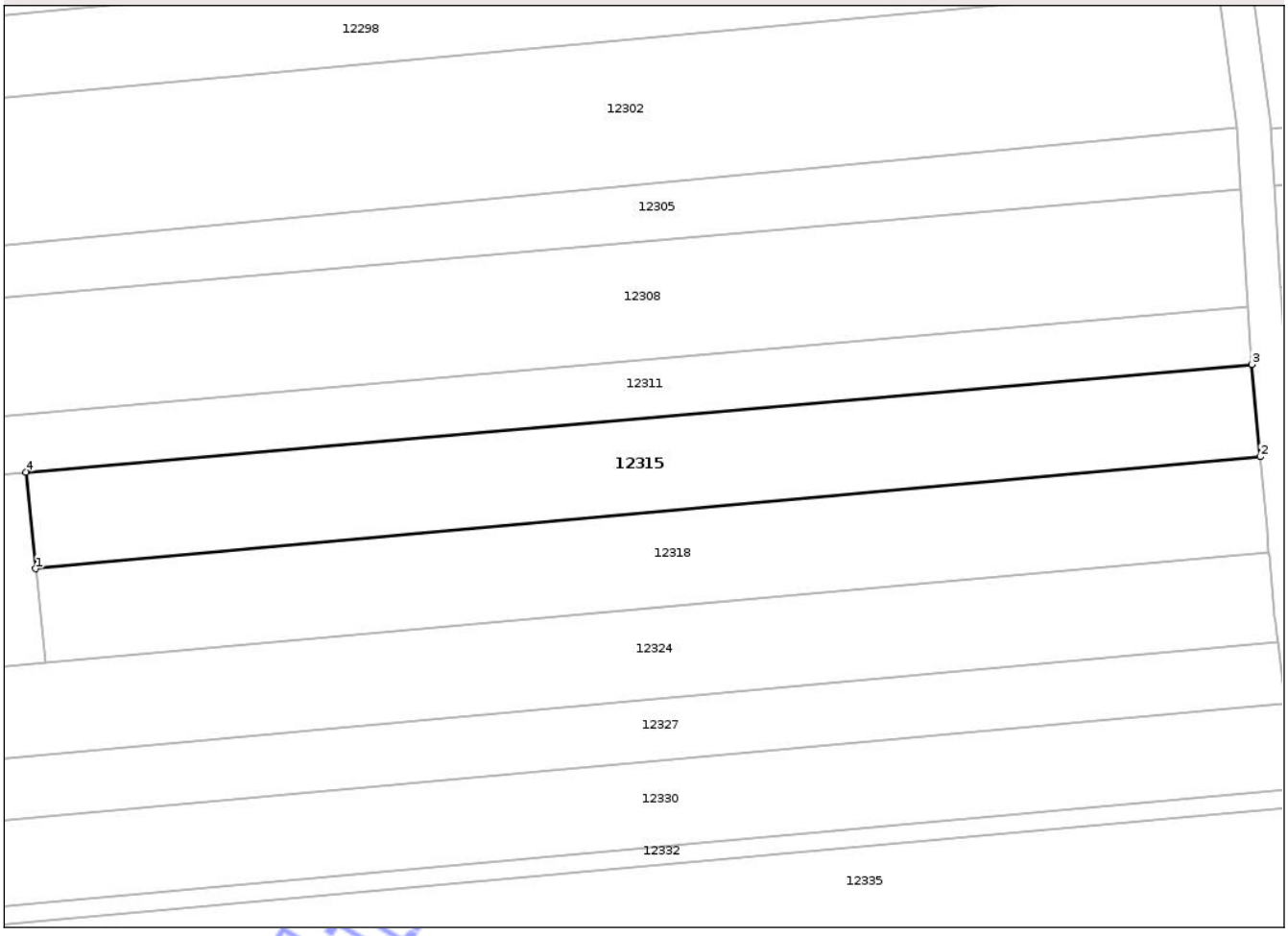
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	6	449/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.059,325 349.304,5	2	492.204,147 349.317,729	145.425
2	492.204,147 349.317,729	3	492.203,16 349.328,638	10.954
3	492.203,16 349.328,638	4	492.058,152 349.315,922	145.564
4	492.058,152 349.315,922	1	492.059,325 349.304,5	11.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82789	468	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8206 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82242/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 712 din 29/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8206 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82242/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 712 din 29/01/2015;	

Neutilizabil în circuitul civil

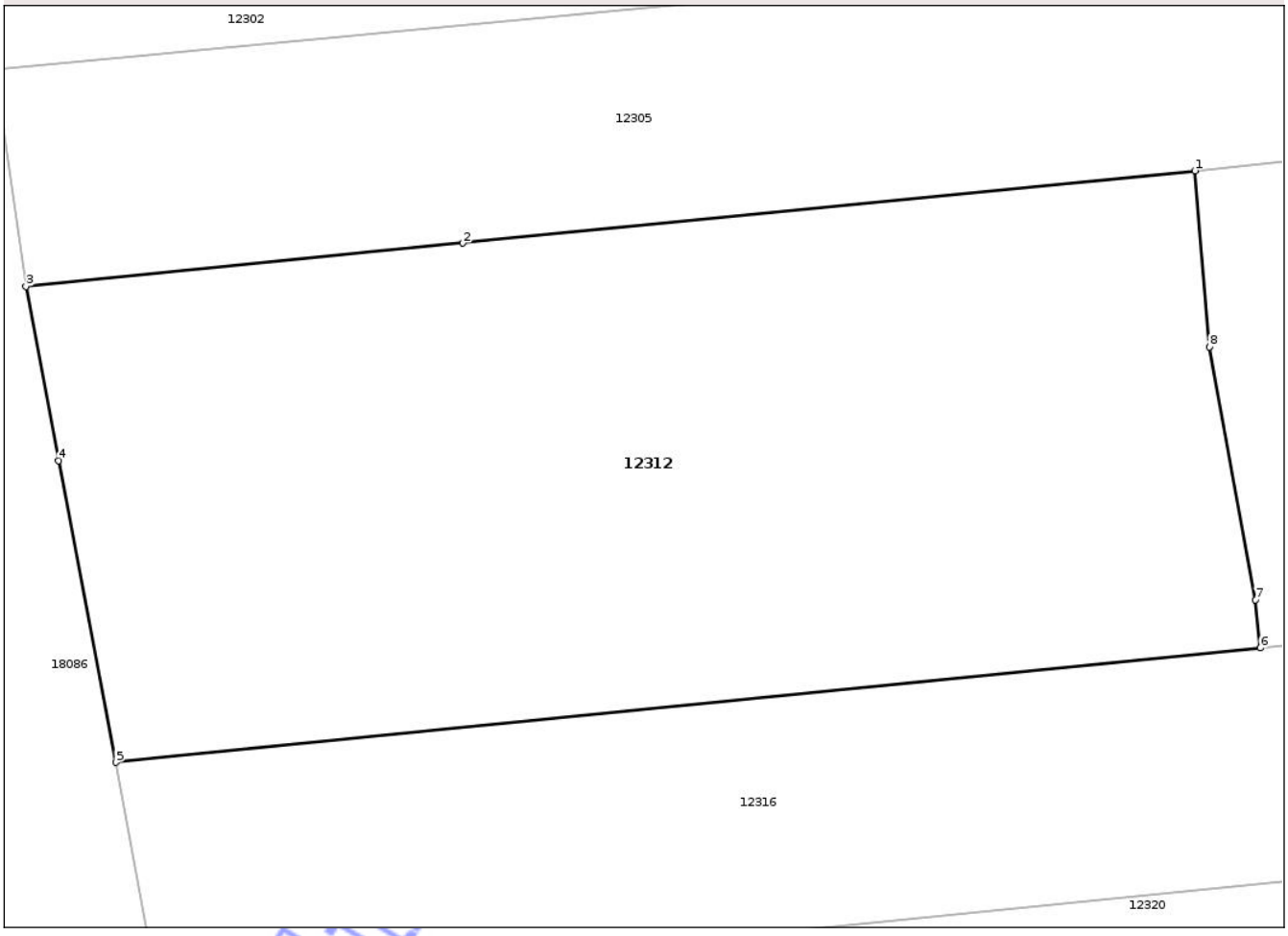
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82789	468	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	6	444-445	-	
2	arabil	DA	294	6	444-445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.002,259 349.331,33	2	491.981,051 349.329,232	21.312
2	491.981,051 349.329,232	3	491.968,389 349.327,98	12.724
3	491.968,389 349.327,98	4	491.969,343 349.322,934	5.135
4	491.969,343 349.322,934	5	491.970,993 349.314,206	8.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.970,993 349.314,206	6	492.004,157 349.317,519	33.329
6	492.004,157 349.317,519	7	492.004,022 349.318,913	1.401
7	492.004,022 349.318,913	8	492.002,681 349.326,231	7.44
8	492.002,681 349.326,231	1	492.002,259 349.331,33	5.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82791	508	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8206 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82242/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 712 din 29/01/2015;	
8208 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1402, din 20/08/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU LOREDANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8206 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82242/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 712 din 29/01/2015;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82791	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	6	444-445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.045,527 349.321,653	2	492.004,157 349.317,519	41.576
2	492.004,157 349.317,519	3	491.970,993 349.314,206	33.329
3	491.970,993 349.314,206	4	491.972,239 349.307,521	6.8
4	491.972,239 349.307,521	5	491.972,694 349.307,566	0.457
5	491.972,694 349.307,566	6	492.046,411 349.314,892	74.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.046,411 349.314,892	1	492.045,527 349.321,653	6.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.939	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44773, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

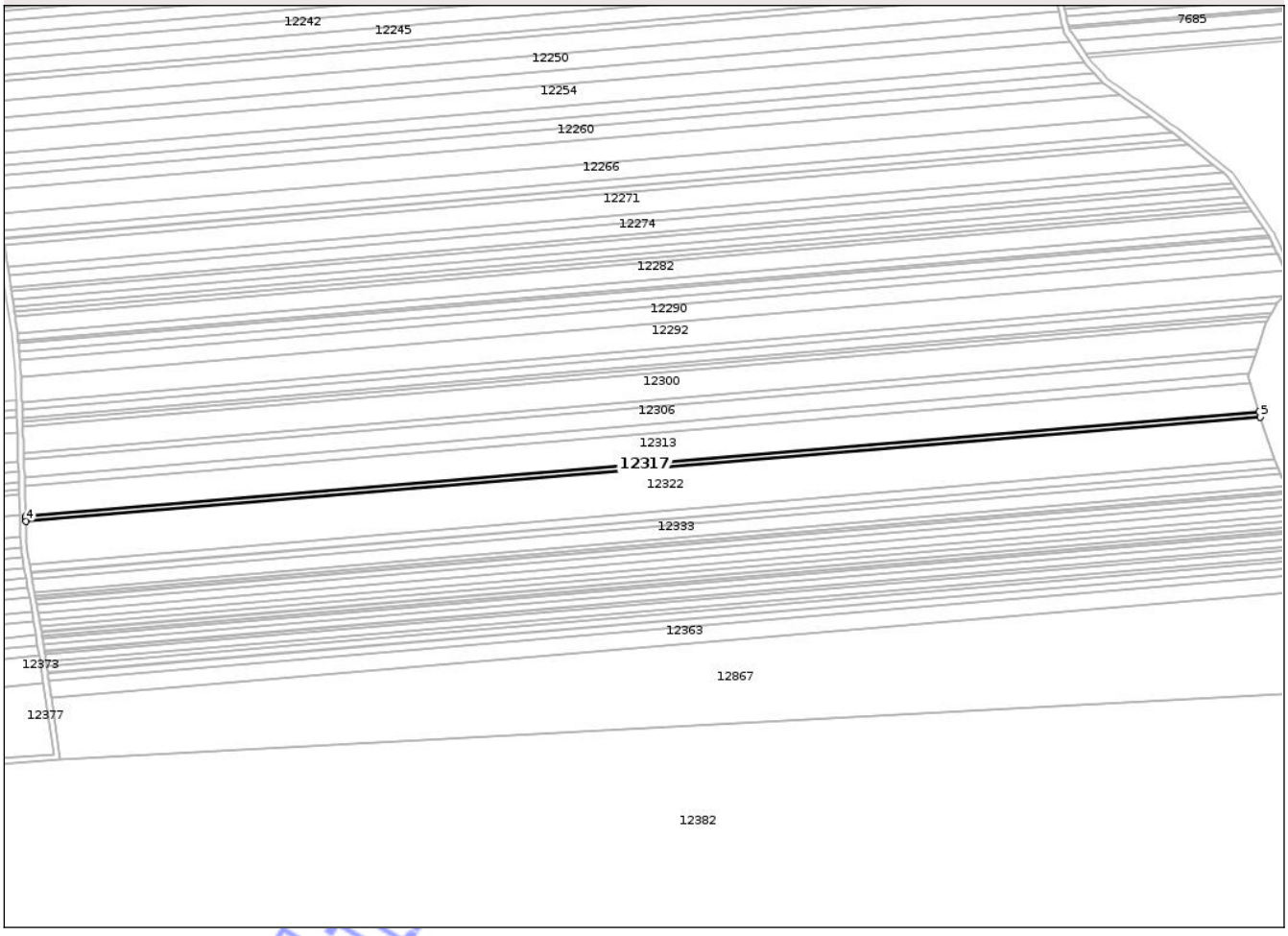
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.939	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.295,388 349.352,117	2	492.456,473 349.281,398	841.89
2	492.456,473 349.281,398	3	492.456,498 349.280,65	0.748
3	492.456,498 349.280,65	4	492.456,592 349.277,907	2.745
4	492.456,592 349.277,907	5	493.296,398 349.348,7	842.785
5	493.296,398 349.348,7	1	493.295,388 349.352,117	3.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50678, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU GHE. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

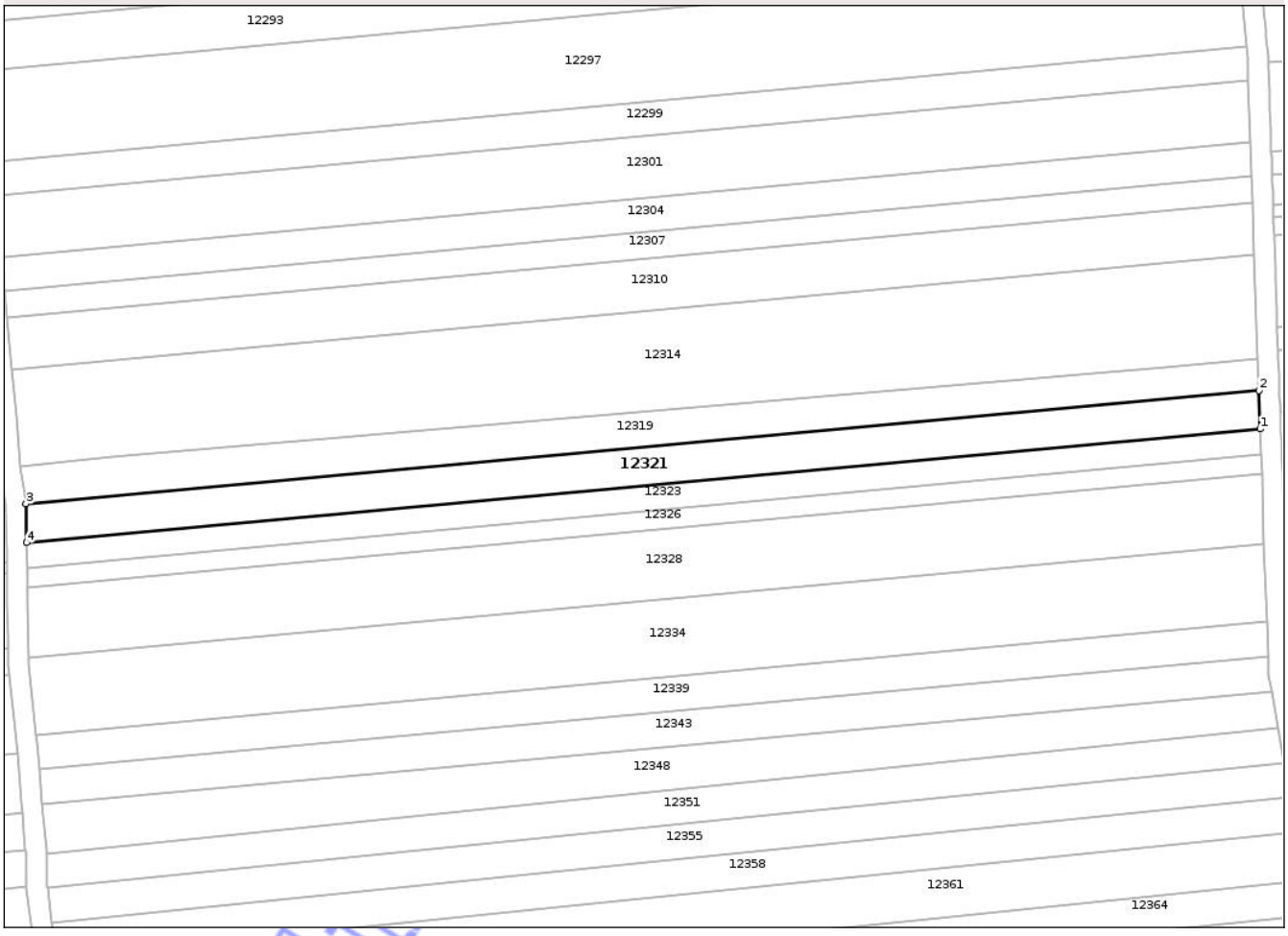
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.813	6	136/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.451,686 349.304,389	2	492.451,43 349.311,906	7.521
2	492.451,43 349.311,906	3	492.211,071 349.289,783	241.375
3	492.211,071 349.289,783	4	492.211,21 349.282,254	7.53
4	492.211,21 349.282,254	1	492.451,686 349.304,389	241.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

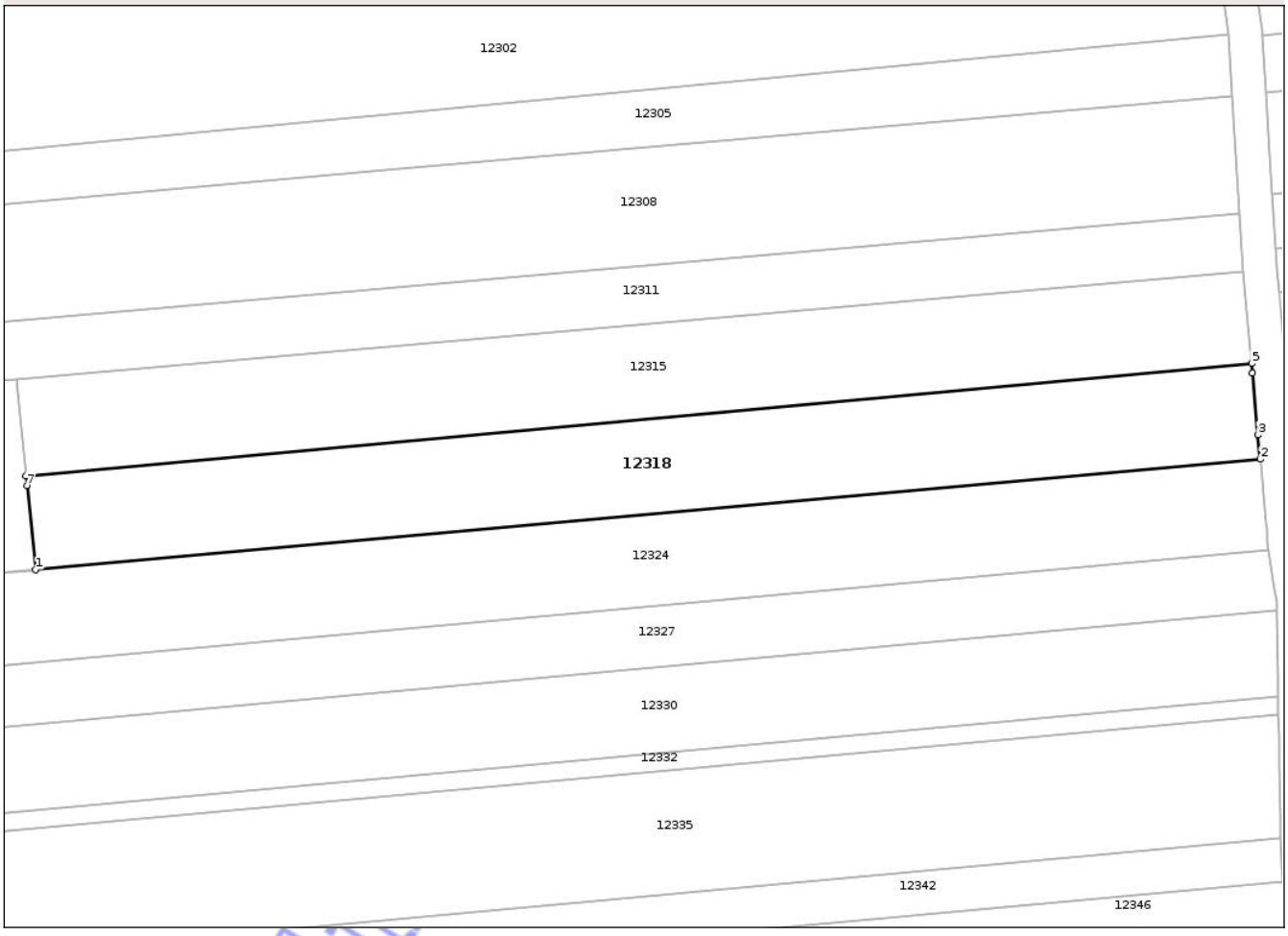
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	6	449/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.060,461 349.293,43	2	492.205,169 349.306,447	145.292
2	492.205,169 349.306,447	3	492.204,91 349.309,299	2.864
3	492.204,91 349.309,299	4	492.204,251 349.316,579	7.31
4	492.204,251 349.316,579	5	492.204,147 349.317,729	1.155
5	492.204,147 349.317,729	6	492.059,325 349.304,5	145.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.059,325 349.304,5	7	492.059,443 349.303,351	1.155
7	492.059,443 349.303,351	1	492.060,461 349.293,43	9.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT SERBOENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82843	1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 196, din 16/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

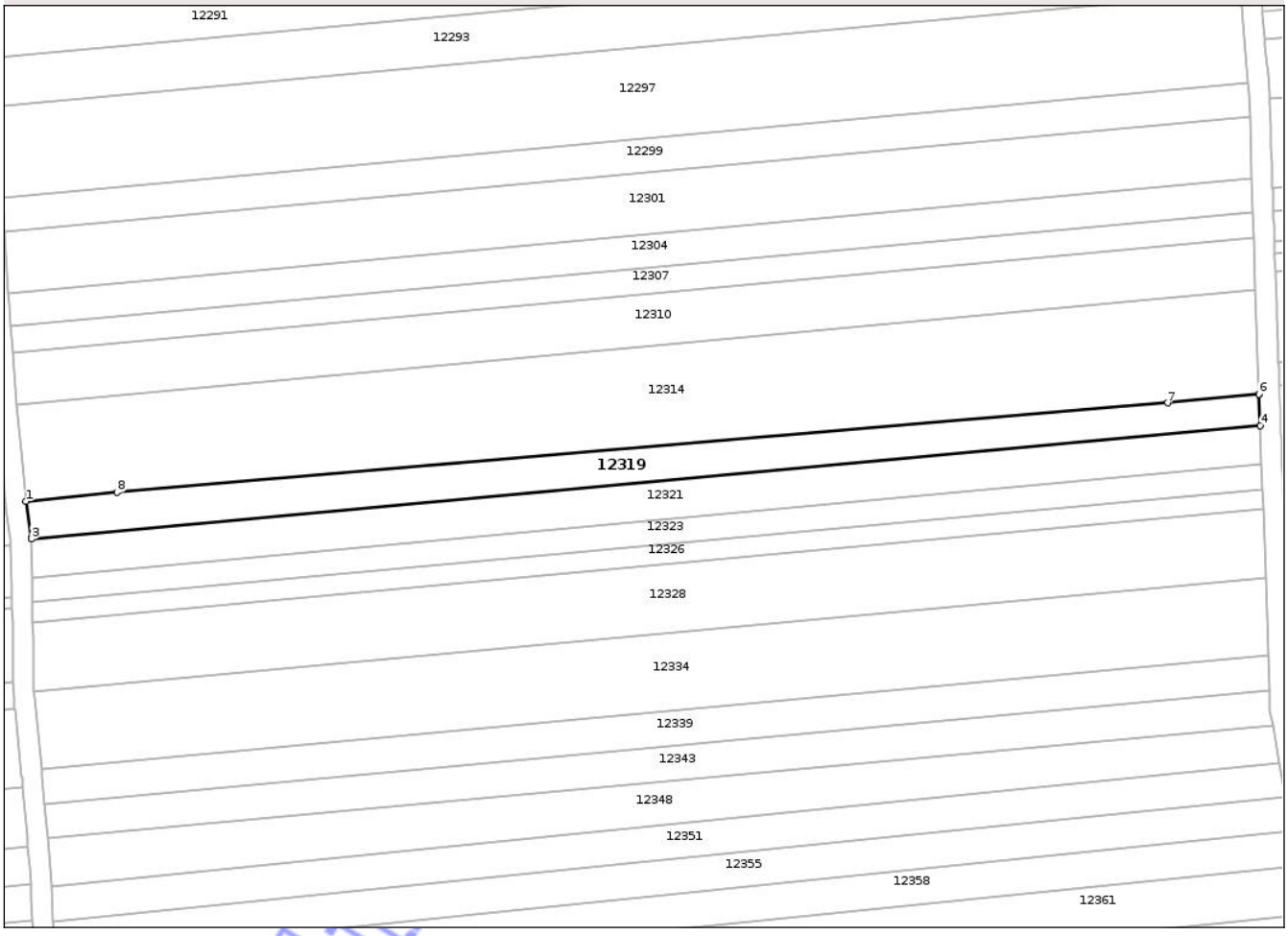
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82843	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.210,035 349.297,109	2	492.211,066 349.290,081	7.103
2	492.211,066 349.290,081	3	492.211,071 349.289,783	0.298
3	492.211,071 349.289,783	4	492.451,43 349.311,906	241.375
4	492.451,43 349.311,906	5	492.451,219 349.318,07	6.168
5	492.451,219 349.318,07	6	492.451,15 349.318,063	0.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.451,15 349.318,063	7	492.433,295 349.316,36	17.936
7	492.433,295 349.316,36	8	492.227,844 349.298,878	206.193
8	492.227,844 349.298,878	1	492.210,035 349.297,109	17.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1938, din 28/07/1997 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONEL**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU IONEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	6	449/19	-	
2	arabil	DA	1.769	6	449/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.058,152 349.315,922	2	492.046,411 349.314,892	11.786
2	492.046,411 349.314,892	3	491.972,694 349.307,566	74.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.972,694 349.307,566	4	491.975,683 349.285,973	21.799
4	491.975,683 349.285,973	5	492.001,165 349.288,18	25.577
5	492.001,165 349.288,18	6	492.026,911 349.290,624	25.862
6	492.026,911 349.290,624	7	492.052,721 349.292,723	25.895
7	492.052,721 349.292,723	8	492.060,469 349.293,354	7.774
8	492.060,469 349.293,354	9	492.060,461 349.293,43	0.076
9	492.060,461 349.293,43	10	492.059,443 349.303,351	9.973
10	492.059,443 349.303,351	11	492.059,325 349.304,5	1.155
11	492.059,325 349.304,5	1	492.058,152 349.315,922	11.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 470, din 13/03/2023 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DUMITRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

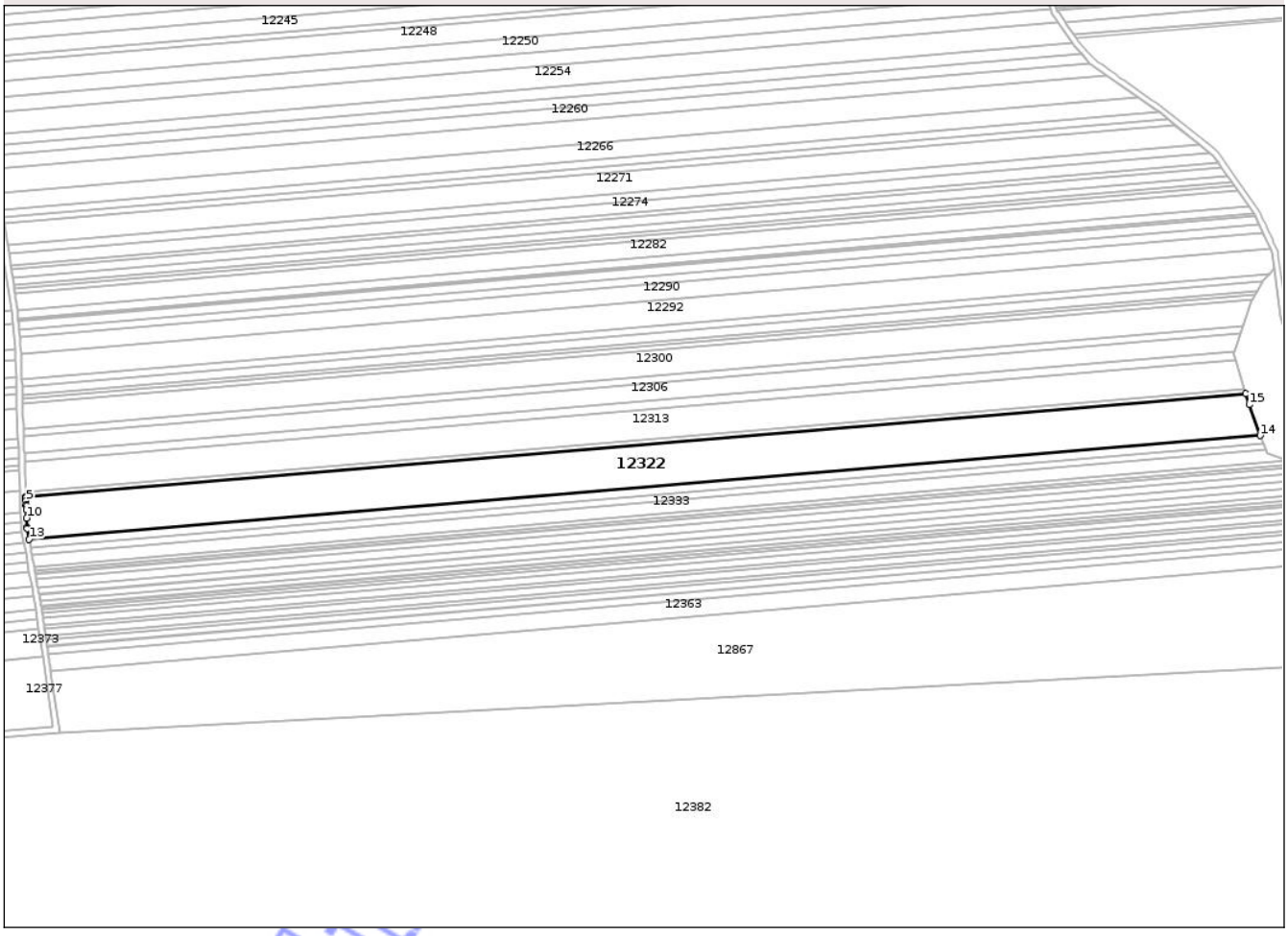
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.296,398 349.348,7	2	492.456,592 349.277,907	842.785
2	492.456,592 349.277,907	3	492.456,605 349.277,516	0.391
3	492.456,605 349.277,516	4	492.456,617 349.277,171	0.345
4	492.456,617 349.277,171	5	492.456,693 349.274,942	2.23
5	492.456,693 349.274,942	6	492.456,786 349.272,216	2.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.456,786 349.272,216	7	492.456,812 349.271,452	0.764
7	492.456,812 349.271,452	8	492.456,893 349.269,086	2.367
8	492.456,893 349.269,086	9	492.456,905 349.268,734	0.352
9	492.456,905 349.268,734	10	492.457,094 349.263,172	5.565
10	492.457,094 349.263,172	11	492.457,316 349.256,665	6.511
11	492.457,316 349.256,665	12	492.457,42 349.256,1	0.574
12	492.457,42 349.256,1	13	492.458,815 349.248,47	7.756
13	492.458,815 349.248,47	14	493.306,32 349.319,913	850.511
14	493.306,32 349.319,913	15	493.298,641 349.341,118	22.553
15	493.298,641 349.341,118	1	493.296,398 349.348,7	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44703, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

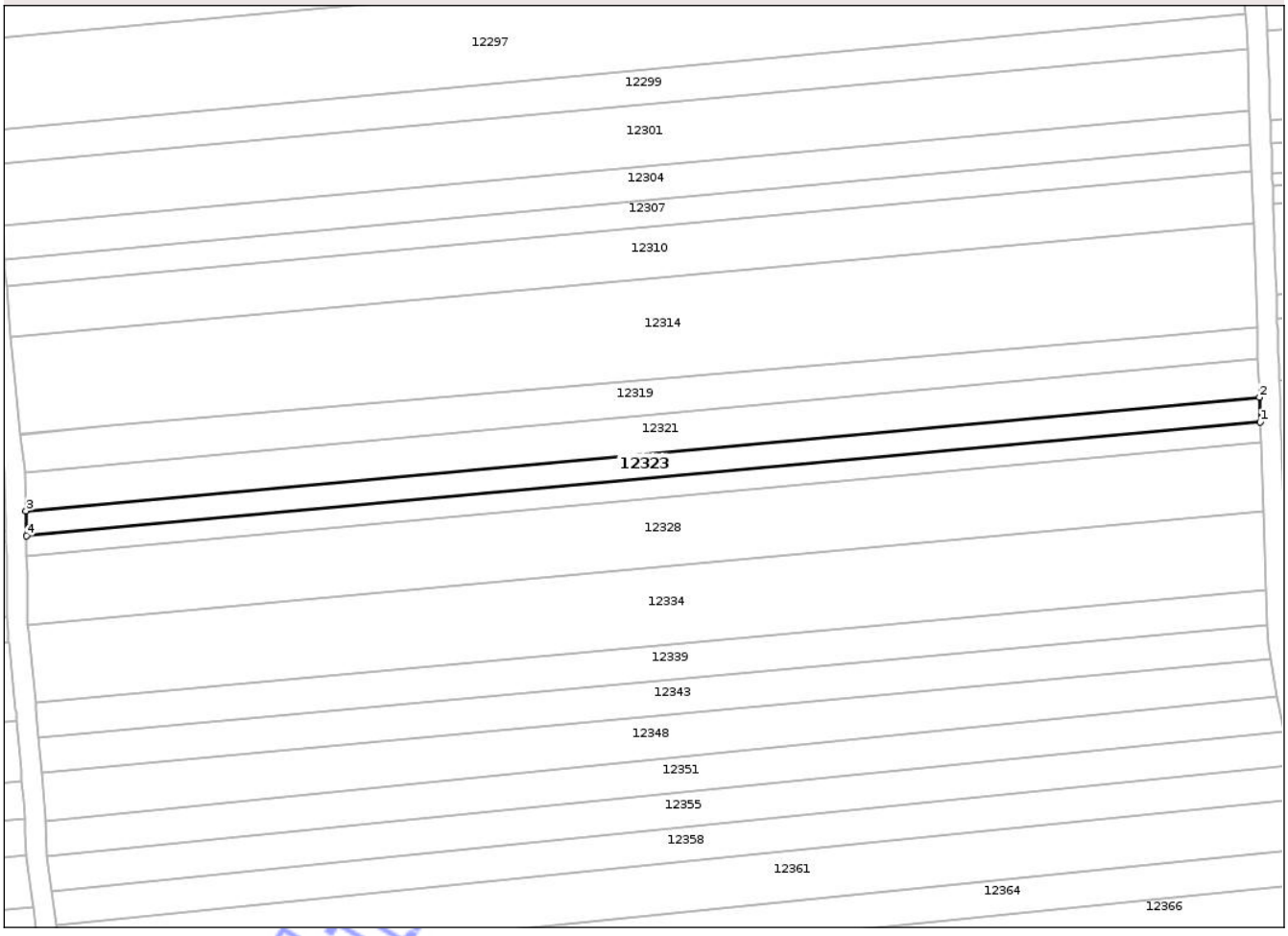
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.175	6	136/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.451,852 349.299,519	2	492.451,686 349.304,389	4.873
2	492.451,686 349.304,389	3	492.211,21 349.282,254	241.493
3	492.211,21 349.282,254	4	492.211,299 349.277,377	4.878
4	492.211,299 349.277,377	1	492.451,852 349.299,519	241.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63340, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

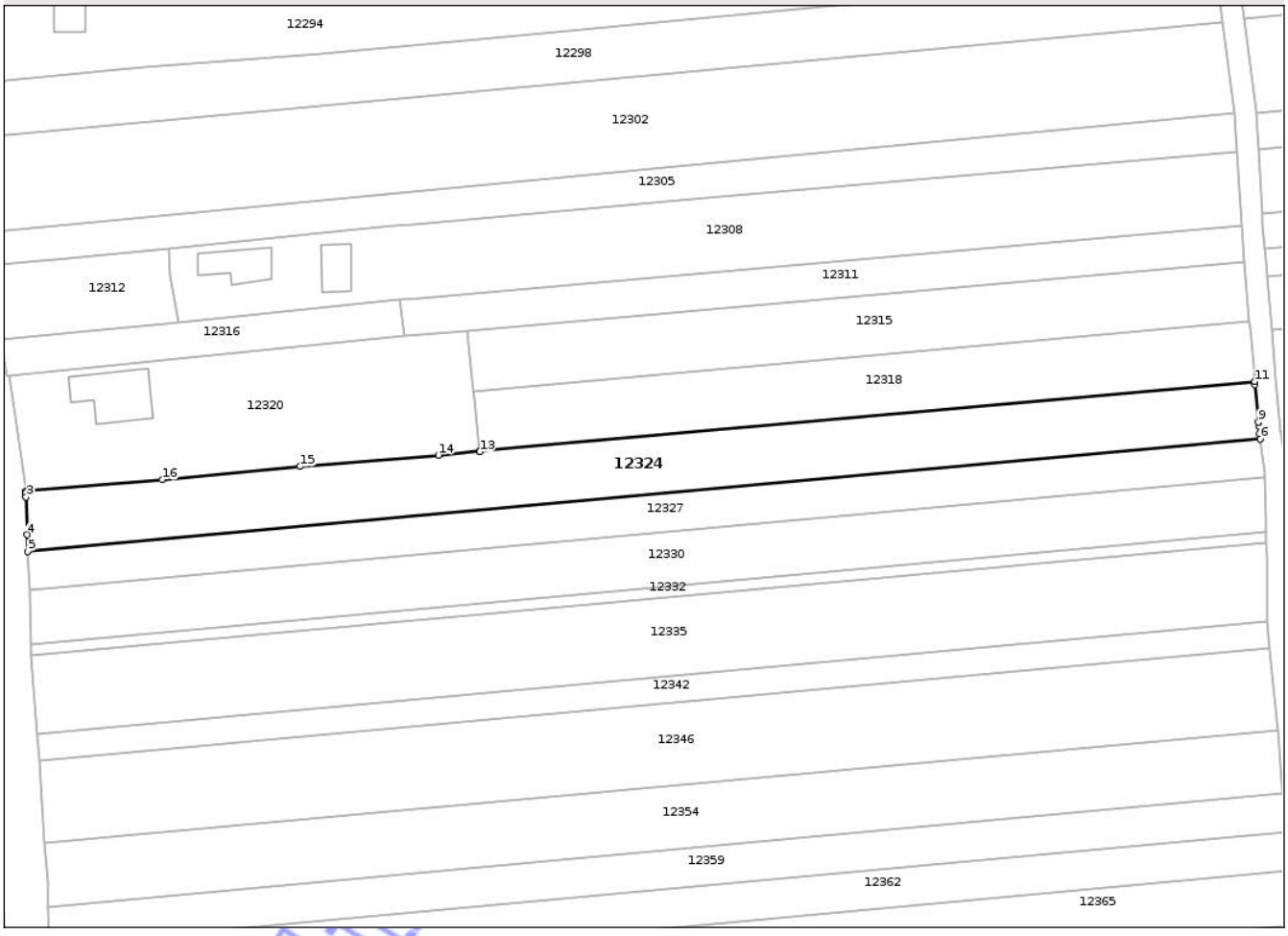
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	6	449/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.975,683 349.285,973	2	491.975,693 349.285,687	0.286
2	491.975,693 349.285,687	3	491.975,718 349.284,956	0.731
3	491.975,718 349.284,956	4	491.975,959 349.277,873	7.087
4	491.975,959 349.277,873	5	491.976,065 349.274,752	3.123
5	491.976,065 349.274,752	6	492.206,188 349.295,773	231.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.206,188 349.295,773	7	492.206,05 349.296,713	0.95
7	492.206,05 349.296,713	8	492.205,921 349.298,135	1.428
8	492.205,921 349.298,135	9	492.205,854 349.298,873	0.741
9	492.205,854 349.298,873	10	492.205,216 349.305,92	7.076
10	492.205,216 349.305,92	11	492.205,169 349.306,447	0.529
11	492.205,169 349.306,447	12	492.060,461 349.293,43	145.292
12	492.060,461 349.293,43	13	492.060,469 349.293,354	0.076
13	492.060,469 349.293,354	14	492.052,721 349.292,723	7.774
14	492.052,721 349.292,723	15	492.026,911 349.290,624	25.895
15	492.026,911 349.290,624	16	492.001,165 349.288,18	25.862
16	492.001,165 349.288,18	1	491.975,683 349.285,973	25.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.247	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

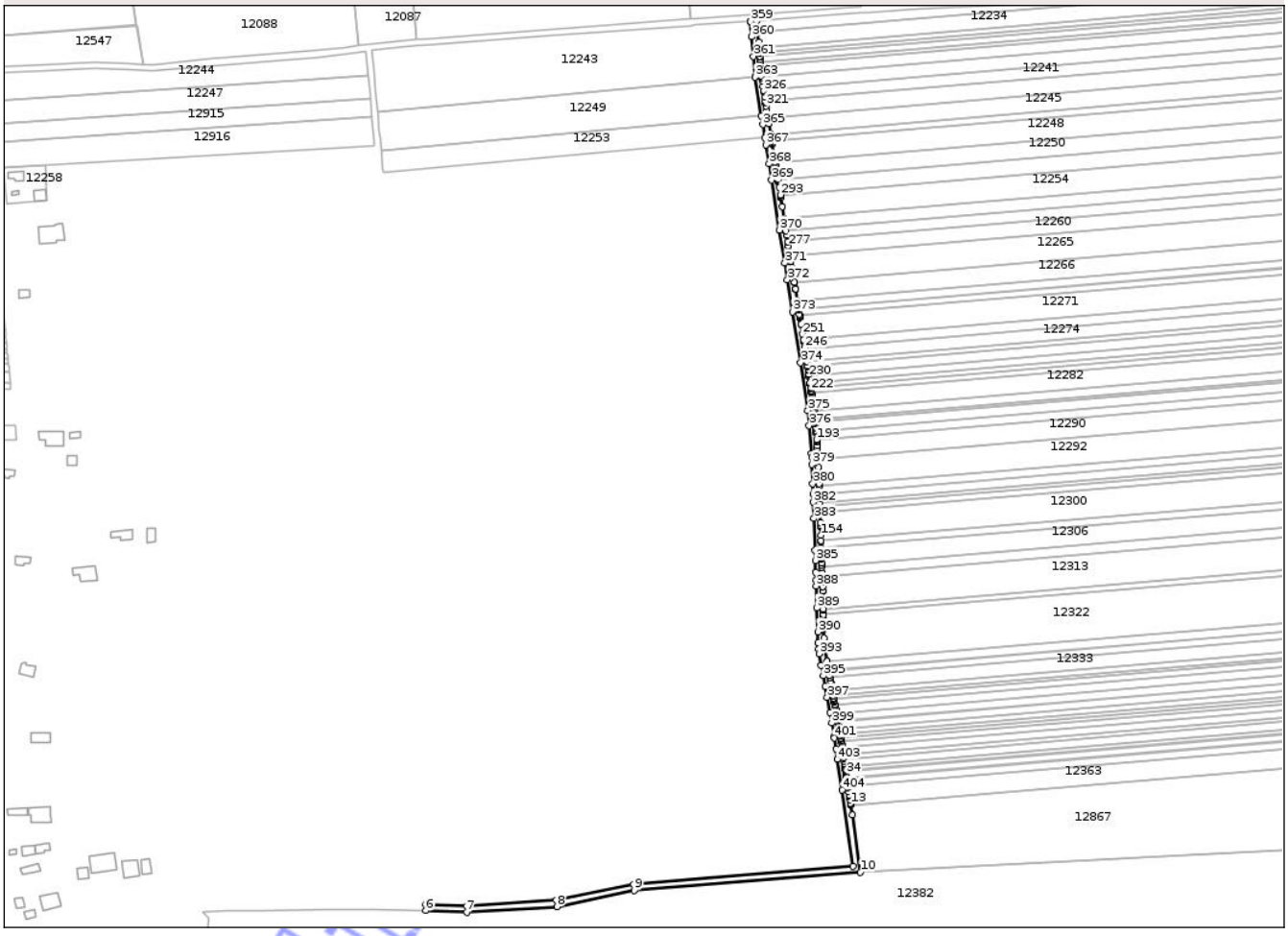
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.247	6	116/3	-	DE 116/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.475,299 349.119,629	2	492.337,006 349.108,426	138.746
4	492.231,999 349.094,676	5	492.206,403 349.095,884	25.624
7	492.232,028 349.090,683	8	492.288,803 349.094,223	56.885
10	492.479,828 349.115,893	11	492.474,615 349.151,843	36.326
13	492.473,588 349.158,89	14	492.473,531 349.159,282	0.396
16	492.472,899 349.163,618	17	492.472,847 349.163,975	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.337,006 349.108,426	3	492.288,281 349.098,2	49.787
5	492.206,403 349.095,884	6	492.206,226 349.091,885	4.003
8	492.288,803 349.094,223	9	492.337,538 349.104,451	49.797
11	492.474,615 349.151,843	12	492.473,717 349.158,008	6.23
14	492.473,531 349.159,282	15	492.473,206 349.161,512	2.254
17	492.472,847 349.163,975	18	492.472,817 349.164,18	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.288,281 349.098,2	4	492.231,999 349.094,676	56.392
6	492.206,226 349.091,885	7	492.232,028 349.090,683	25.83
9	492.337,538 349.104,451	10	492.479,828 349.115,893	142.749
12	492.473,717 349.158,008	13	492.473,588 349.158,89	0.891
15	492.473,206 349.161,512	16	492.472,899 349.163,618	2.128
18	492.472,817 349.164,18	19	492.472,505 349.166,327	2.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	492.472,505 349.166,327	20	492.472,097 349.169,121	2.824
22	492.471,821 349.171,015	23	492.471,738 349.171,588	0.579
25	492.471,468 349.173,437	26	492.471,439 349.173,642	0.207
28	492.471,29 349.174,66	29	492.471,236 349.175,033	0.377
31	492.471,115 349.175,865	32	492.471,081 349.176,099	0.236
34	492.470,82 349.177,886	35	492.470,692 349.178,764	0.887
37	492.470,585 349.179,496	38	492.470,556 349.179,702	0.208
40	492.470,378 349.180,924	41	492.470,341 349.181,177	0.256
43	492.470,026 349.183,337	44	492.470,008 349.183,458	0.122
46	492.469,853 349.184,524	47	492.469,637 349.186,006	1.498
49	492.469,322 349.188,17	50	492.469,307 349.188,273	0.104
52	492.469,072 349.189,88	53	492.469,01 349.190,307	0.431
55	492.468,955 349.190,684	56	492.468,796 349.191,779	1.106
58	492.468,752 349.192,079	59	492.468,48 349.193,948	1.889
61	492.468,417 349.194,378	62	492.468,257 349.195,474	1.108
64	492.468,227 349.195,681	65	492.468,15 349.196,208	0.533
67	492.467,85 349.198,266	68	492.467,686 349.199,392	1.138
70	492.467,572 349.200,172	71	492.467,409 349.201,293	1.133
73	492.467,257 349.202,296	74	492.467,231 349.202,438	0.144
76	492.467,116 349.203,067	77	492.467,028 349.203,549	0.49
79	492.466,556 349.206,13	80	492.466,392 349.207,029	0.914
82	492.465,993 349.209,212	83	492.465,742 349.210,582	1.393
85	492.465,699 349.210,819	86	492.465,521 349.211,793	0.99
88	492.465,114 349.214,019	89	492.465,021 349.214,529	0.518
91	492.464,803 349.215,721	92	492.464,653 349.216,542	0.835
94	492.464,342 349.218,238	95	492.463,962 349.220,32	2.116
97	492.463,841 349.220,984	98	492.463,779 349.221,319	0.341
100	492.463,4 349.223,391	101	492.463,162 349.224,689	1.32
103	492.463,044 349.225,338	104	492.462,797 349.226,689	1.373
106	492.462,337 349.229,205	107	492.462,262 349.229,616	0.418
109	492.461,864 349.231,794	110	492.461,532 349.233,609	1.845
112	492.461,056 349.236,214	113	492.460,763 349.237,815	1.628
115	492.460,467 349.239,433	116	492.459,99 349.242,042	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	492.472,097 349.169,121	21	492.471,999 349.169,791	0.677
23	492.471,738 349.171,588	24	492.471,488 349.173,302	1.732
26	492.471,439 349.173,642	27	492.471,395 349.173,941	0.302
29	492.471,236 349.175,033	30	492.471,206 349.175,238	0.207
32	492.471,081 349.176,099	33	492.470,85 349.177,681	1.599
35	492.470,692 349.178,764	36	492.470,587 349.179,484	0.728
38	492.470,556 349.179,702	39	492.470,415 349.180,67	0.978
41	492.470,341 349.181,177	42	492.470,18 349.182,284	1.119
44	492.470,008 349.183,458	45	492.469,883 349.184,319	0.87
47	492.469,637 349.186,006	48	492.469,476 349.187,114	1.12
50	492.469,307 349.188,273	51	492.469,123 349.189,533	1.273
53	492.469,01 349.190,307	54	492.468,98 349.190,513	0.208
56	492.468,796 349.191,779	57	492.468,757 349.192,047	0.271
59	492.468,48 349.193,948	60	492.468,467 349.194,037	0.09
62	492.468,257 349.195,474	63	492.468,251 349.195,515	0.041
65	492.468,15 349.196,208	66	492.467,929 349.197,726	1.534
68	492.467,686 349.199,392	69	492.467,612 349.199,9	0.513
71	492.467,409 349.201,293	72	492.467,285 349.202,145	0.861
74	492.467,231 349.202,438	75	492.467,154 349.202,861	0.43
77	492.467,028 349.203,549	78	492.466,86 349.204,469	0.935
80	492.466,392 349.207,029	81	492.466,355 349.207,231	0.205
83	492.465,742 349.210,582	84	492.465,717 349.210,721	0.141
86	492.465,521 349.211,793	87	492.465,477 349.212,034	0.245
89	492.465,021 349.214,529	90	492.464,819 349.215,632	1.121
92	492.464,653 349.216,542	93	492.464,424 349.217,792	1.271
95	492.463,962 349.220,32	96	492.463,866 349.220,846	0.535
98	492.463,779 349.221,319	99	492.463,541 349.222,621	1.324
101	492.463,162 349.224,689	102	492.463,155 349.224,728	0.04
104	492.462,797 349.226,689	105	492.462,782 349.226,771	0.083
107	492.462,262 349.229,616	108	492.462,221 349.229,842	0.23
110	492.461,532 349.233,609	111	492.461,333 349.234,696	1.105
113	492.460,763 349.237,815	114	492.460,683 349.238,255	0.447
116	492.459,99 349.242,042	117	492.459,969 349.242,155	0.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	492.471,999 349.169,791	22	492.471,821 349.171,015	1.237
24	492.471,488 349.173,302	25	492.471,468 349.173,437	0.136
27	492.471,395 349.173,941	28	492.471,29 349.174,66	0.727
30	492.471,206 349.175,238	31	492.471,115 349.175,865	0.634
33	492.470,85 349.177,681	34	492.470,82 349.177,886	0.207
36	492.470,587 349.179,484	37	492.470,585 349.179,496	0.012
39	492.470,415 349.180,67	40	492.470,378 349.180,924	0.257
42	492.470,18 349.182,284	43	492.470,026 349.183,337	1.064
45	492.469,883 349.184,319	46	492.469,853 349.184,524	0.207
48	492.469,476 349.187,114	49	492.469,322 349.188,17	1.067
51	492.469,123 349.189,533	52	492.469,072 349.189,88	0.351
54	492.468,98 349.190,513	55	492.468,955 349.190,684	0.173
57	492.468,757 349.192,047	58	492.468,752 349.192,079	0.032
60	492.468,467 349.194,037	61	492.468,417 349.194,378	0.345
63	492.468,251 349.195,515	64	492.468,227 349.195,681	0.168
66	492.467,929 349.197,726	67	492.467,85 349.198,266	0.546
69	492.467,612 349.199,9	70	492.467,572 349.200,172	0.275
72	492.467,285 349.202,145	73	492.467,257 349.202,296	0.154
75	492.467,154 349.202,861	76	492.467,116 349.203,067	0.209
78	492.466,86 349.204,469	79	492.466,556 349.206,13	1.689
81	492.466,355 349.207,231	82	492.465,993 349.209,212	2.014
84	492.465,717 349.210,721	85	492.465,699 349.210,819	0.1
87	492.465,477 349.212,034	88	492.465,114 349.214,019	2.018
90	492.464,819 349.215,632	91	492.464,803 349.215,721	0.09
93	492.464,424 349.217,792	94	492.464,342 349.218,238	0.453
96	492.463,866 349.220,846	97	492.463,841 349.220,984	0.14
99	492.463,541 349.222,621	100	492.463,4 349.223,391	0.783
102	492.463,155 349.224,728	103	492.463,044 349.225,338	0.62
105	492.462,782 349.226,771	106	492.462,337 349.229,205	2.474
108	492.462,221 349.229,842	109	492.461,864 349.231,794	1.984
111	492.461,333 349.234,696	112	492.461,056 349.236,214	1.543
114	492.460,683 349.238,255	115	492.460,467 349.239,433	1.198
117	492.459,969 349.242,155	118	492.459,876 349.242,663	0.516

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	492.459,876 349.242,663	119	492.459,791 349.243,129	0.474
121	492.458,815 349.248,47	122	492.457,42 349.256,1	7.756
124	492.457,094 349.263,172	125	492.456,905 349.268,734	5.565
127	492.456,812 349.271,452	128	492.456,786 349.272,216	0.764
130	492.456,617 349.277,171	131	492.456,605 349.277,516	0.345
133	492.456,498 349.280,65	134	492.456,473 349.281,398	0.748
136	492.456,081 349.292,891	137	492.456,0 349.295,271	2.381
139	492.455,808 349.300,906	140	492.455,796 349.301,247	0.341
142	492.455,717 349.304,007	143	492.455,575 349.307,73	3.726
145	492.455,482 349.310,441	146	492.455,392 349.313,103	2.664
148	492.455,324 349.315,086	149	492.455,229 349.317,861	2.777
151	492.455,168 349.319,668	152	492.455,04 349.323,402	3.736
154	492.454,891 349.327,789	155	492.454,713 349.333,005	5.219
157	492.454,618 349.335,775	158	492.454,435 349.341,155	5.383
160	492.454,405 349.342,03	161	492.454,32 349.344,512	2.483
163	492.454,306 349.344,924	164	492.454,284 349.345,559	0.635
166	492.454,234 349.347,033	167	492.454,23 349.347,158	0.125
169	492.454,205 349.347,907	170	492.454,117 349.350,464	2.559
172	492.454,05 349.352,433	173	492.454,035 349.352,88	0.447
175	492.453,964 349.354,972	176	492.453,877 349.357,513	2.542
178	492.453,847 349.358,395	179	492.453,793 349.359,978	1.584
181	492.453,576 349.366,334	182	492.453,495 349.368,711	2.378
184	492.453,283 349.374,922	185	492.453,254 349.375,762	0.841
187	492.452,909 349.380,57	188	492.452,778 349.382,1	1.536
190	492.452,428 349.386,201	191	492.452,399 349.386,536	0.336
193	492.452,299 349.387,704	194	492.451,932 349.392,003	4.315
196	492.451,855 349.392,903	197	492.451,803 349.393,51	0.609
199	492.451,654 349.395,256	200	492.451,613 349.395,74	0.486
202	492.451,358 349.398,724	203	492.451,34 349.398,931	0.208
205	492.451,211 349.400,444	206	492.451,208 349.400,474	0.03
208	492.450,828 349.404,922	209	492.450,764 349.405,675	0.756
211	492.450,605 349.407,171	212	492.450,344 349.408,92	1.768
214	492.449,867 349.412,126	215	492.449,627 349.413,735	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	492.459,791 349.243,129	120	492.458,918 349.247,905	4.855
122	492.457,42 349.256,1	123	492.457,316 349.256,665	0.574
125	492.456,905 349.268,734	126	492.456,893 349.269,086	0.352
128	492.456,786 349.272,216	129	492.456,693 349.274,942	2.728
131	492.456,605 349.277,516	132	492.456,592 349.277,907	0.391
134	492.456,473 349.281,398	135	492.456,094 349.292,506	11.114
137	492.456,0 349.295,271	138	492.455,89 349.298,474	3.205
140	492.455,796 349.301,247	141	492.455,779 349.301,744	0.497
143	492.455,575 349.307,73	144	492.455,528 349.309,113	1.384
146	492.455,392 349.313,103	147	492.455,388 349.313,217	0.114
149	492.455,229 349.317,861	150	492.455,198 349.318,784	0.924
152	492.455,04 349.323,402	153	492.455,01 349.324,285	0.884
155	492.454,713 349.333,005	156	492.454,687 349.333,756	0.751
158	492.454,435 349.341,155	159	492.454,422 349.341,534	0.379
161	492.454,32 349.344,512	162	492.454,314 349.344,686	0.174
164	492.454,284 349.345,559	165	492.454,242 349.346,796	1.238
167	492.454,23 349.347,158	168	492.454,212 349.347,694	0.536
170	492.454,117 349.350,464	171	492.454,103 349.350,875	0.411
173	492.454,035 349.352,88	174	492.454,005 349.353,759	0.88
176	492.453,877 349.357,513	177	492.453,854 349.358,195	0.682
179	492.453,793 349.359,978	180	492.453,684 349.363,156	3.18
182	492.453,495 349.368,711	183	492.453,442 349.370,261	1.551
185	492.453,254 349.375,762	186	492.453,211 349.377,036	1.275
188	492.452,778 349.382,1	189	492.452,607 349.384,108	2.015
191	492.452,399 349.386,536	192	492.452,33 349.387,341	0.808
194	492.451,932 349.392,003	195	492.451,923 349.392,113	0.11
197	492.451,803 349.393,51	198	492.451,783 349.393,747	0.238
200	492.451,613 349.395,74	201	492.451,424 349.397,951	2.219
203	492.451,34 349.398,931	204	492.451,274 349.399,705	0.777
206	492.451,208 349.400,474	207	492.451,136 349.401,324	0.853
209	492.450,764 349.405,675	210	492.450,678 349.406,682	1.011
212	492.450,344 349.408,92	213	492.450,092 349.410,612	1.711
215	492.449,627 349.413,735	216	492.449,57 349.414,118	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	492.458,918 349.247,905	121	492.458,815 349.248,47	0.574
123	492.457,316 349.256,665	124	492.457,094 349.263,172	6.511
126	492.456,893 349.269,086	127	492.456,812 349.271,452	2.367
129	492.456,693 349.274,942	130	492.456,617 349.277,171	2.23
132	492.456,592 349.277,907	133	492.456,498 349.280,65	2.745
135	492.456,094 349.292,506	136	492.456,081 349.292,891	0.385
138	492.455,89 349.298,474	139	492.455,808 349.300,906	2.433
141	492.455,779 349.301,744	142	492.455,717 349.304,007	2.264
144	492.455,528 349.309,113	145	492.455,482 349.310,441	1.329
147	492.455,388 349.313,217	148	492.455,324 349.315,086	1.87
150	492.455,198 349.318,784	151	492.455,168 349.319,668	0.885
153	492.455,01 349.324,285	154	492.454,891 349.327,789	3.506
156	492.454,687 349.333,756	157	492.454,618 349.335,775	2.02
159	492.454,422 349.341,534	160	492.454,405 349.342,03	0.496
162	492.454,314 349.344,686	163	492.454,306 349.344,924	0.238
165	492.454,242 349.346,796	166	492.454,234 349.347,033	0.237
168	492.454,212 349.347,694	169	492.454,205 349.347,907	0.213
171	492.454,103 349.350,875	172	492.454,05 349.352,433	1.559
174	492.454,005 349.353,759	175	492.453,964 349.354,972	1.214
177	492.453,854 349.358,195	178	492.453,847 349.358,395	0.2
180	492.453,684 349.363,156	181	492.453,576 349.366,334	3.18
183	492.453,442 349.370,261	184	492.453,283 349.374,922	4.664
186	492.453,211 349.377,036	187	492.452,909 349.380,57	3.547
189	492.452,607 349.384,108	190	492.452,428 349.386,201	2.101
192	492.452,33 349.387,341	193	492.452,299 349.387,704	0.364
195	492.451,923 349.392,113	196	492.451,855 349.392,903	0.793
198	492.451,783 349.393,747	199	492.451,654 349.395,256	1.515
201	492.451,424 349.397,951	202	492.451,358 349.398,724	0.776
204	492.451,274 349.399,705	205	492.451,211 349.400,444	0.742
207	492.451,136 349.401,324	208	492.450,828 349.404,922	3.611
210	492.450,678 349.406,682	211	492.450,605 349.407,171	0.494
213	492.450,092 349.410,612	214	492.449,867 349.412,126	1.531
216	492.449,57 349.414,118	217	492.449,401 349.415,252	1.147

Vizualizare Imagine cu Antet

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	492.449,401 349.415,252	218	492.449,365 349.415,491	0.242
220	492.449,085 349.417,371	221	492.448,928 349.418,428	1.069
223	492.448,723 349.419,805	224	492.448,697 349.419,978	0.175
226	492.448,264 349.422,881	227	492.448,246 349.423,004	0.124
229	492.448,143 349.423,699	230	492.447,578 349.427,487	3.83
232	492.447,386 349.428,774	233	492.447,351 349.429,014	0.243
235	492.446,941 349.431,765	236	492.446,91 349.431,969	0.206
238	492.446,595 349.434,087	239	492.446,251 349.436,398	2.336
241	492.446,151 349.437,053	242	492.445,764 349.439,471	2.449
244	492.445,011 349.444,187	245	492.444,911 349.444,816	0.637
247	492.444,773 349.445,676	248	492.444,141 349.449,632	4.006
250	492.443,953 349.450,807	251	492.443,394 349.454,303	3.54
253	492.442,405 349.460,493	254	492.441,78 349.464,4	3.957
256	492.441,659 349.465,165	257	492.441,571 349.465,716	0.558
259	492.441,002 349.469,272	260	492.440,916 349.469,807	0.542
262	492.440,857 349.470,177	263	492.440,377 349.473,184	3.045
265	492.440,075 349.475,075	266	492.438,929 349.482,242	7.258
268	492.438,293 349.486,225	269	492.438,219 349.486,69	0.471
271	492.436,131 349.499,75	272	492.436,12 349.499,822	0.073
274	492.435,65 349.502,759	275	492.435,587 349.503,152	0.398
277	492.434,549 349.509,653	278	492.434,169 349.512,031	2.408
280	492.433,446 349.516,552	281	492.433,436 349.516,615	0.064
283	492.433,065 349.518,936	284	492.432,11 349.524,914	6.054
286	492.431,848 349.526,556	287	492.431,801 349.526,852	0.3
289	492.429,693 349.540,038	290	492.429,687 349.540,074	0.036
292	492.429,473 349.541,418	293	492.429,435 349.541,658	0.243
295	492.428,127 349.549,835	296	492.428,124 349.549,855	0.02
298	492.427,883 349.551,362	299	492.427,105 349.556,231	4.931
301	492.426,373 349.560,816	302	492.426,371 349.560,823	0.007
304	492.426,143 349.562,247	305	492.426,121 349.562,389	0.144
307	492.424,347 349.573,49	308	492.424,2 349.574,409	0.931
310	492.423,994 349.575,701	311	492.423,57 349.578,353	2.686
313	492.423,371 349.579,599	314	492.423,288 349.580,119	0.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	492.449,365 349.415,491	219	492.449,192 349.416,656	1.178
221	492.448,928 349.418,428	222	492.448,892 349.418,667	0.242
224	492.448,697 349.419,978	225	492.448,618 349.420,51	0.538
227	492.448,246 349.423,004	228	492.448,229 349.423,12	0.117
230	492.447,578 349.427,487	231	492.447,476 349.428,17	0.691
233	492.447,351 349.429,014	234	492.446,946 349.431,729	2.745
236	492.446,91 349.431,969	237	492.446,694 349.433,422	1.469
239	492.446,251 349.436,398	240	492.446,183 349.436,853	0.46
242	492.445,764 349.439,471	243	492.445,726 349.439,713	0.245
245	492.444,911 349.444,816	246	492.444,812 349.445,433	0.625
248	492.444,141 349.449,632	249	492.444,05 349.450,2	0.575
251	492.443,394 349.454,303	252	492.442,445 349.460,243	6.015
254	492.441,78 349.464,4	255	492.441,74 349.464,655	0.258
257	492.441,571 349.465,716	258	492.441,42 349.466,657	0.953
260	492.440,916 349.469,807	261	492.440,897 349.469,927	0.121
263	492.440,377 349.473,184	264	492.440,157 349.474,561	1.394
266	492.438,929 349.482,242	267	492.438,901 349.482,422	0.182
269	492.438,219 349.486,69	270	492.436,743 349.495,921	9.348
272	492.436,12 349.499,822	273	492.436,102 349.499,931	0.11
275	492.435,587 349.503,152	276	492.434,559 349.509,59	6.52
278	492.434,169 349.512,031	279	492.434,113 349.512,382	0.355
281	492.433,436 349.516,615	282	492.433,117 349.518,61	2.02
284	492.432,11 349.524,914	285	492.432,1 349.524,977	0.064
287	492.431,801 349.526,852	288	492.430,585 349.534,46	7.705
290	492.429,687 349.540,074	291	492.429,506 349.541,21	1.15
293	492.429,435 349.541,658	294	492.428,685 349.546,347	4.749
296	492.428,124 349.549,855	297	492.427,916 349.551,157	1.319
299	492.427,105 349.556,231	300	492.426,52 349.559,892	3.707
302	492.426,371 349.560,823	303	492.426,17 349.562,079	1.272
305	492.426,121 349.562,389	306	492.425,405 349.566,87	4.538
308	492.424,2 349.574,409	309	492.424,013 349.575,58	1.186
311	492.423,57 349.578,353	312	492.423,388 349.579,491	1.152
314	492.423,288 349.580,119	315	492.422,264 349.586,526	6.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	492.449,192 349.416,656	220	492.449,085 349.417,371	0.723
222	492.448,892 349.418,667	223	492.448,723 349.419,805	1.15
225	492.448,618 349.420,51	226	492.448,264 349.422,881	2.397
228	492.448,229 349.423,12	229	492.448,143 349.423,699	0.585
231	492.447,476 349.428,17	232	492.447,386 349.428,774	0.611
234	492.446,946 349.431,729	235	492.446,941 349.431,765	0.036
237	492.446,694 349.433,422	238	492.446,595 349.434,087	0.672
240	492.446,183 349.436,853	241	492.446,151 349.437,053	0.203
243	492.445,726 349.439,713	244	492.445,011 349.444,187	4.531
246	492.444,812 349.445,433	247	492.444,773 349.445,676	0.246
249	492.444,05 349.450,2	250	492.443,953 349.450,807	0.615
252	492.442,445 349.460,243	253	492.442,405 349.460,493	0.253
255	492.441,74 349.464,655	256	492.441,659 349.465,165	0.516
258	492.441,42 349.466,657	259	492.441,002 349.469,272	2.648
261	492.440,897 349.469,927	262	492.440,857 349.470,177	0.253
264	492.440,157 349.474,561	265	492.440,075 349.475,075	0.52
267	492.438,901 349.482,422	268	492.438,293 349.486,225	3.851
270	492.436,743 349.495,921	271	492.436,131 349.499,75	3.878
273	492.436,102 349.499,931	274	492.435,65 349.502,759	2.864
276	492.434,559 349.509,59	277	492.434,549 349.509,653	0.064
279	492.434,113 349.512,382	280	492.433,446 349.516,552	4.223
282	492.433,117 349.518,61	283	492.433,065 349.518,936	0.33
285	492.432,1 349.524,977	286	492.431,848 349.526,556	1.599
288	492.430,585 349.534,46	289	492.429,693 349.540,038	5.649
291	492.429,506 349.541,21	292	492.429,473 349.541,418	0.211
294	492.428,685 349.546,347	295	492.428,127 349.549,835	3.532
297	492.427,916 349.551,157	298	492.427,883 349.551,362	0.208
300	492.426,52 349.559,892	301	492.426,373 349.560,816	0.936
303	492.426,17 349.562,079	304	492.426,143 349.562,247	0.17
306	492.425,405 349.566,87	307	492.424,347 349.573,49	6.704
309	492.424,013 349.575,58	310	492.423,994 349.575,701	0.122
312	492.423,388 349.579,491	313	492.423,371 349.579,599	0.109
315	492.422,264 349.586,526	316	492.421,864 349.589,026	2.532

Verificat cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	492.421,864 349.589,026	317	492.421,7 349.590,055	1.042
317	492.421,7 349.590,055	318	492.421,688 349.590,127	0.073
318	492.421,688 349.590,127	319	492.421,435 349.591,713	1.606
319	492.421,435 349.591,713	320	492.420,927 349.594,893	3.22
320	492.420,927 349.594,893	321	492.420,499 349.597,571	2.712
321	492.420,499 349.597,571	322	492.420,206 349.599,403	1.855
322	492.420,206 349.599,403	323	492.420,062 349.600,303	0.911
323	492.420,062 349.600,303	324	492.420,056 349.600,34	0.037
324	492.420,056 349.600,34	325	492.419,626 349.603,036	2.73
325	492.419,626 349.603,036	326	492.419,044 349.606,675	3.685
326	492.419,044 349.606,675	327	492.418,915 349.607,486	0.821
327	492.418,915 349.607,486	328	492.418,913 349.607,499	0.013
328	492.418,913 349.607,499	329	492.418,536 349.609,856	2.387
329	492.418,536 349.609,856	330	492.417,991 349.613,263	3.45
330	492.417,991 349.613,263	331	492.417,695 349.615,116	1.876
331	492.417,695 349.615,116	332	492.417,585 349.615,803	0.696
332	492.417,585 349.615,803	333	492.417,584 349.615,808	0.005
333	492.417,584 349.615,808	334	492.417,494 349.616,372	0.571
334	492.417,494 349.616,372	335	492.417,185 349.620,095	3.736
335	492.417,185 349.620,095	336	492.417,03 349.621,95	1.861
336	492.417,03 349.621,95	337	492.416,981 349.622,539	0.591
337	492.416,981 349.622,539	338	492.416,981 349.622,544	0.005
338	492.416,981 349.622,544	339	492.416,816 349.624,525	1.988
339	492.416,816 349.624,525	340	492.416,77 349.625,077	0.554
340	492.416,77 349.625,077	341	492.416,77 349.625,082	0.005
341	492.416,77 349.625,082	342	492.416,615 349.626,939	1.863
342	492.416,615 349.626,939	343	492.416,503 349.628,281	1.347
343	492.416,503 349.628,281	344	492.416,461 349.628,782	0.503
344	492.416,461 349.628,782	345	492.416,461 349.628,786	0.004
345	492.416,461 349.628,786	346	492.416,315 349.630,545	1.765
346	492.416,315 349.630,545	347	492.416,285 349.630,906	0.362
347	492.416,285 349.630,906	348	492.416,276 349.631,017	0.111
348	492.416,276 349.631,017	349	492.416,276 349.631,021	0.004
349	492.416,276 349.631,021	350	492.416,072 349.633,457	2.445
350	492.416,072 349.633,457	351	492.416,036 349.633,895	0.439
351	492.416,036 349.633,895	352	492.416,036 349.633,9	0.005
352	492.416,036 349.633,9	353	492.415,716 349.637,741	3.854
353	492.415,716 349.637,741	354	492.415,198 349.643,962	6.243
354	492.415,198 349.643,962	355	492.415,169 349.644,305	0.344
355	492.415,169 349.644,305	356	492.415,169 349.644,309	0.004
356	492.415,169 349.644,309	357	492.414,597 349.651,184	6.899
357	492.414,597 349.651,184	358	492.410,679 349.650,901	3.928
358	492.410,679 349.650,901	359	492.410,607 349.650,896	0.072
359	492.410,607 349.650,896	360	492.411,425 349.641,052	9.878
360	492.411,425 349.641,052	361	492.412,438 349.628,854	12.24
361	492.412,438 349.628,854	362	492.413,512 349.615,932	12.967
362	492.413,512 349.615,932	363	492.413,556 349.615,66	0.276
363	492.413,556 349.615,66	364	492.417,438 349.591,365	24.603
364	492.417,438 349.591,365	365	492.418,364 349.585,892	5.551
365	492.418,364 349.585,892	366	492.419,638 349.577,596	8.393
366	492.419,638 349.577,596	367	492.420,36 349.573,082	4.571
367	492.420,36 349.573,082	368	492.422,371 349.561,247	12.005
368	492.422,371 349.561,247	369	492.423,891 349.550,987	10.372
369	492.423,891 349.550,987	370	492.428,904 349.519,62	31.765
370	492.428,904 349.519,62	371	492.432,213 349.498,913	20.97
371	492.432,213 349.498,913	372	492.433,89 349.488,421	10.625
372	492.433,89 349.488,421	373	492.437,124 349.468,187	20.491
373	492.437,124 349.468,187	374	492.442,219 349.436,306	32.286
374	492.442,219 349.436,306	375	492.446,708 349.406,19	30.449
375	492.446,708 349.406,19	376	492.447,521 349.396,658	9.567
376	492.447,521 349.396,658	377	492.449,032 349.378,937	17.785
377	492.449,032 349.378,937	378	492.449,218 349.376,755	2.19
378	492.449,218 349.376,755	379	492.449,373 349.372,217	4.541
379	492.449,373 349.372,217	380	492.449,783 349.360,204	12.02
380	492.449,783 349.360,204	381	492.450,006 349.353,651	6.557
381	492.450,006 349.353,651	382	492.450,182 349.348,489	5.165
382	492.450,182 349.348,489	383	492.450,528 349.338,343	10.152
383	492.450,528 349.338,343	384	492.451,219 349.318,07	20.285
384	492.451,219 349.318,07	385	492.451,43 349.311,906	6.168
385	492.451,43 349.311,906	386	492.451,686 349.304,389	7.521
386	492.451,686 349.304,389	387	492.451,852 349.299,519	4.873
387	492.451,852 349.299,519	388	492.451,983 349.295,686	3.835
388	492.451,983 349.295,686	389	492.452,447 349.282,061	13.633
389	492.452,447 349.282,061	390	492.452,963 349.266,958	15.112
390	492.452,963 349.266,958	391	492.453,196 349.260,115	6.847
391	492.453,196 349.260,115	392	492.453,328 349.256,245	3.872
392	492.453,328 349.256,245	393	492.453,865 349.253,306	2.988
393	492.453,865 349.253,306	394	492.455,187 349.246,077	7.349
394	492.455,187 349.246,077	395	492.456,413 349.239,37	6.818
395	492.456,413 349.239,37	396	492.457,637 349.232,676	6.805
396	492.457,637 349.232,676	397	492.458,859 349.225,991	6.796
397	492.458,859 349.225,991	398	492.460,603 349.216,455	9.694
398	492.460,603 349.216,455	399	492.461,821 349.209,789	6.776
399	492.461,821 349.209,789	400	492.463,331 349.201,53	8.396
400	492.463,331 349.201,53	401	492.463,515 349.200,275	1.268
401	492.463,515 349.200,275	402	492.464,491 349.193,593	6.753
402	492.464,491 349.193,593	403	492.465,468 349.186,91	6.754
403	492.465,468 349.186,91	404	492.468,273 349.167,714	19.4
404	492.468,273 349.167,714	1	492.475,299 349.119,629	48.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la primirea cererii

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91846	3.290	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1002 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 218, din 24/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU (act administrativ nr 8937 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 7639 din 27.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC PARAU ANDREI;act administrativ nr 8937 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 217 din 24.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/36, cota initiala 13/36	A1
	1) **ALBU MARIN**	
18236 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 21/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 23/36, cota initiala 23/36	A1
	1) **ALBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

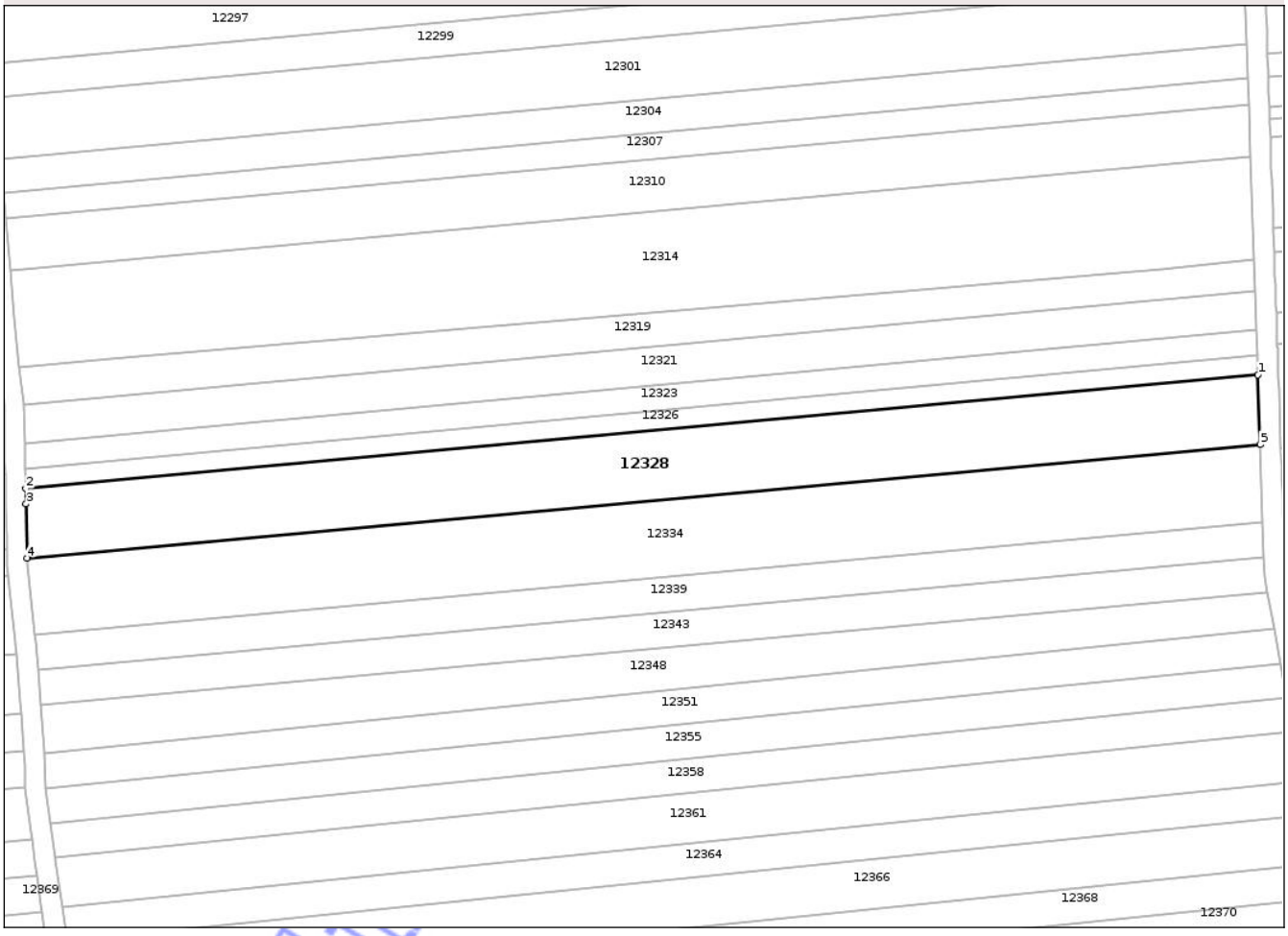
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91846	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.290	6	136/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.451,983 349.295,686	2	492.211,37 349.273,539	241.63
2	492.211,37 349.273,539	3	492.211,426 349.270,479	3.061
3	492.211,426 349.270,479	4	492.211,62 349.259,895	10.586
4	492.211,62 349.259,895	5	492.452,447 349.282,061	241.845
5	492.452,447 349.282,061	1	492.451,983 349.295,686	13.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30352, din 04/01/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

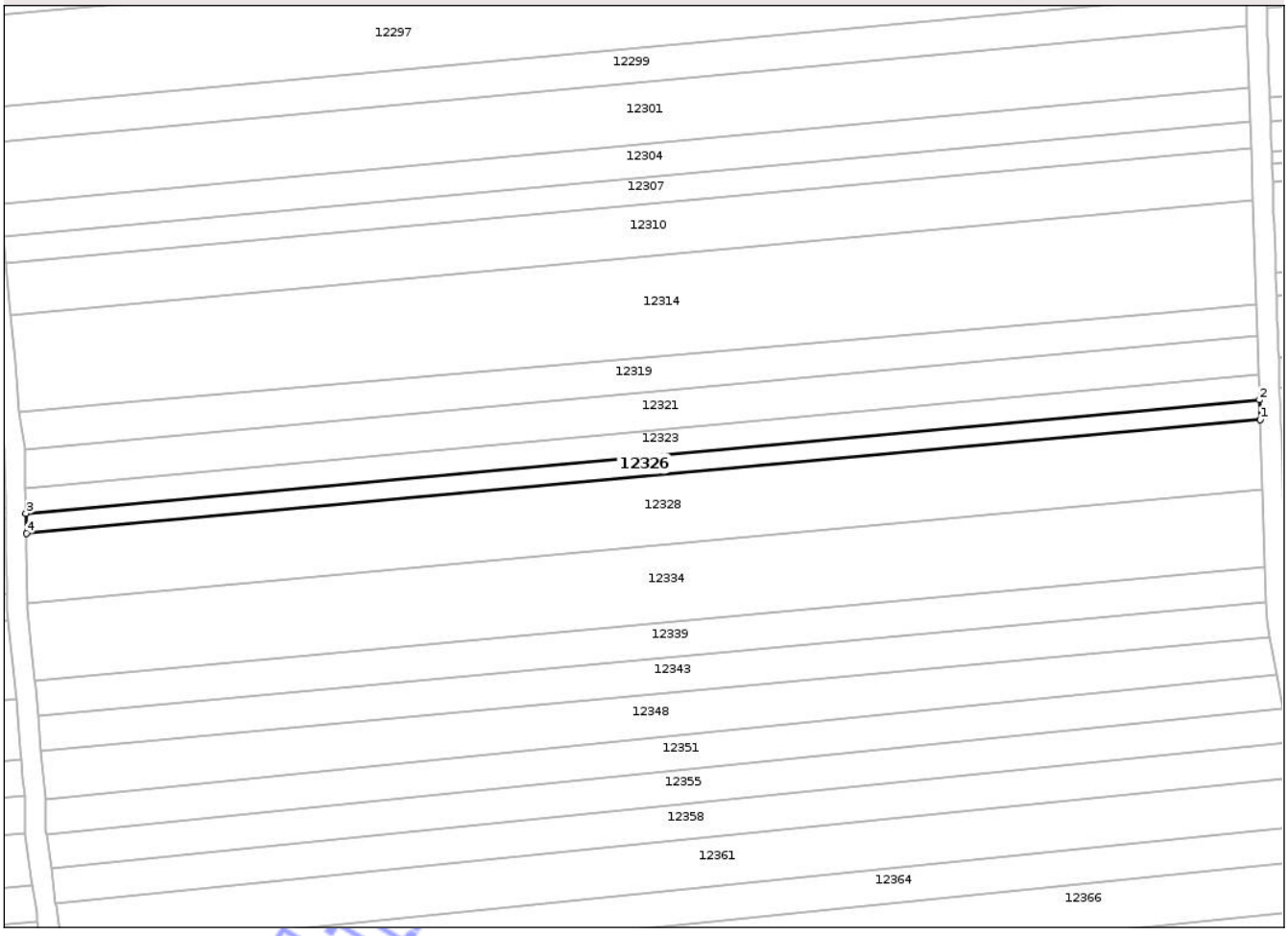
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	925	6	136/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.451,983 349.295,686	2	492.451,852 349.299,519	3.835
2	492.451,852 349.299,519	3	492.211,299 349.277,377	241.57
3	492.211,299 349.277,377	4	492.211,37 349.273,539	3.839
4	492.211,37 349.273,539	1	492.451,983 349.295,686	241.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82848	1.669	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2731 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 249, din 23/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

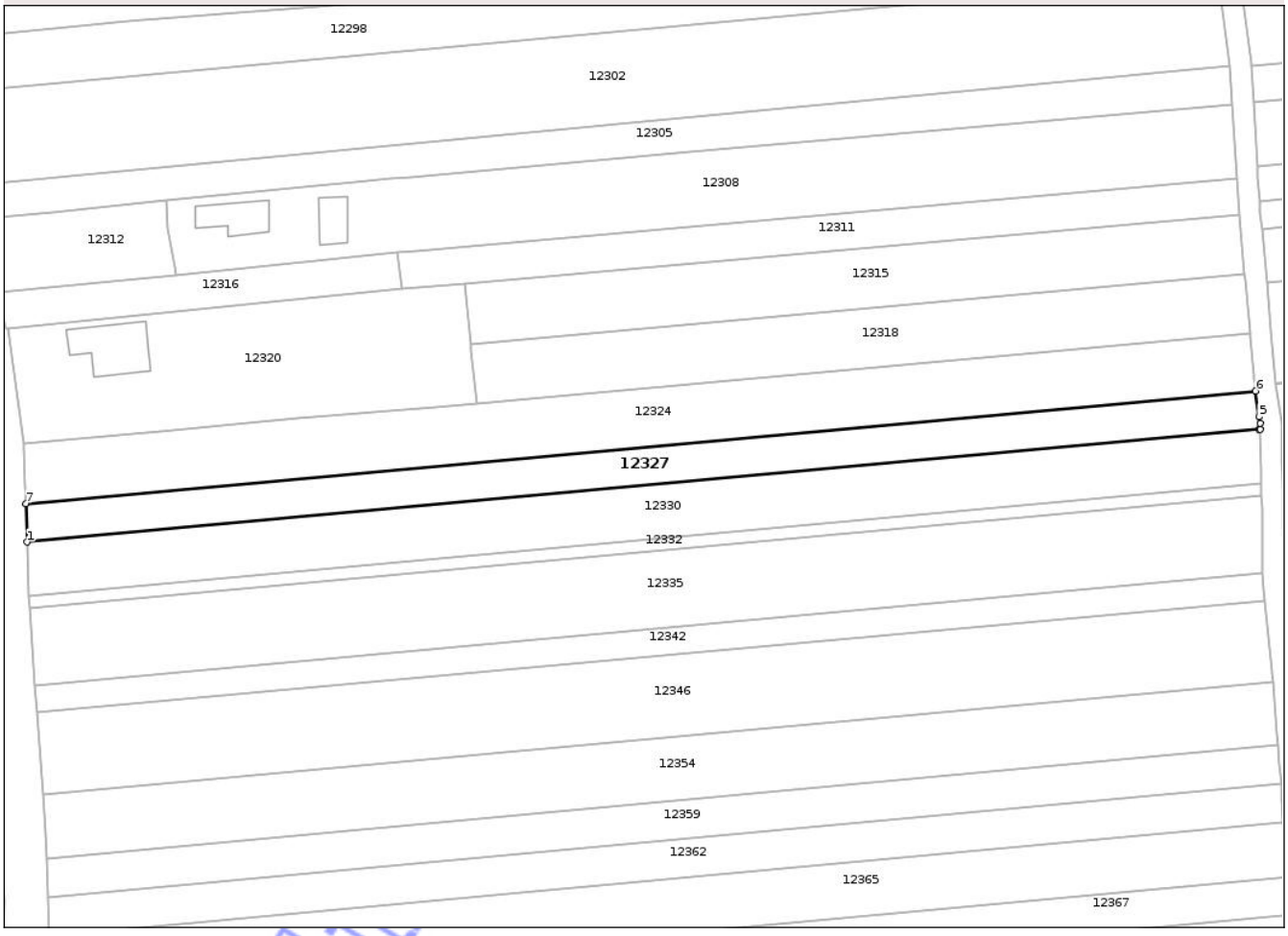
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82848	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.669	6	449/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.976,31 349.267,55	2	492.206,848 349.288,577	231.495
2	492.206,848 349.288,577	3	492.207,094 349.288,6	0.247
3	492.207,094 349.288,6	4	492.207,071 349.289,753	1.153
4	492.207,071 349.289,753	5	492.206,893 349.290,966	1.226
5	492.206,893 349.290,966	6	492.206,188 349.295,773	4.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.206,188 349.295,773	7	491.976,065 349.274,752	231.081
7	491.976,065 349.274,752	1	491.976,31 349.267,55	7.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79313, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ST FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

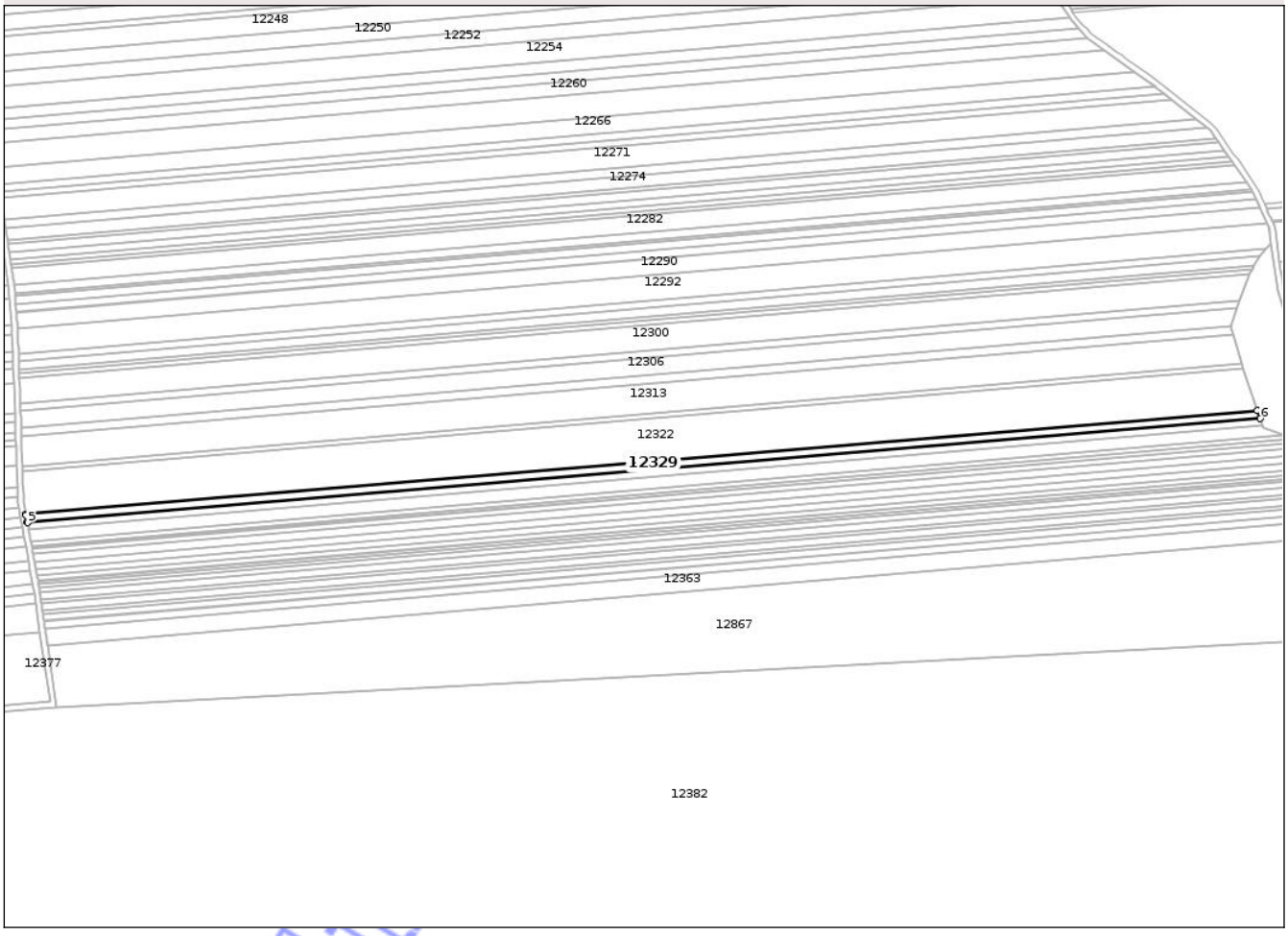
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1,143

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.306,32 349.319,913	2	492.458,815 349.248,47	850.511
2	492.458,815 349.248,47	3	492.458,918 349.247,905	0.574
3	492.458,918 349.247,905	4	492.459,791 349.243,129	4.855
4	492.459,791 349.243,129	5	492.459,876 349.242,663	0.474
5	492.459,876 349.242,663	6	493.308,391 349.314,191	851.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.308,391 349.314,191	1	493.306,32 349.319,913	6.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50678, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU GHE. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

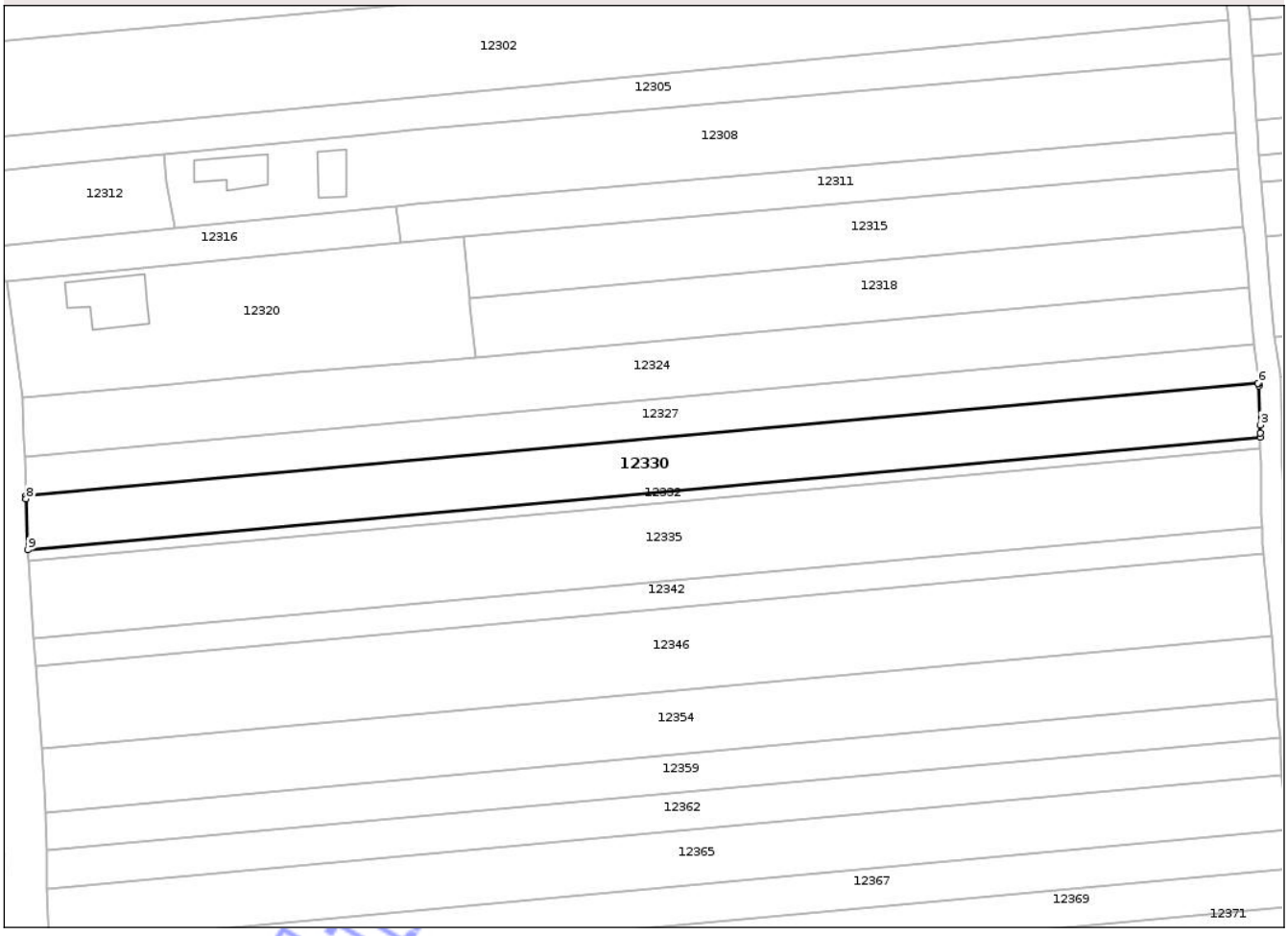
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.352	6	449/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.207,297 349.278,424	2	492.207,279 349.279,288	0.864
2	492.207,279 349.279,288	3	492.207,25 349.280,766	1.478
3	492.207,25 349.280,766	4	492.207,105 349.288,049	7.284
4	492.207,105 349.288,049	5	492.207,094 349.288,6	0.551
5	492.207,094 349.288,6	6	492.206,848 349.288,577	0.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.206,848 349.288,577	7	491.976,31 349.267,55	231.495
7	491.976,31 349.267,55	8	491.976,33 349.266,968	0.582
8	491.976,33 349.266,968	9	491.976,656 349.257,387	9.587
9	491.976,656 349.257,387	1	492.207,297 349.278,424	231.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69618, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ST MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

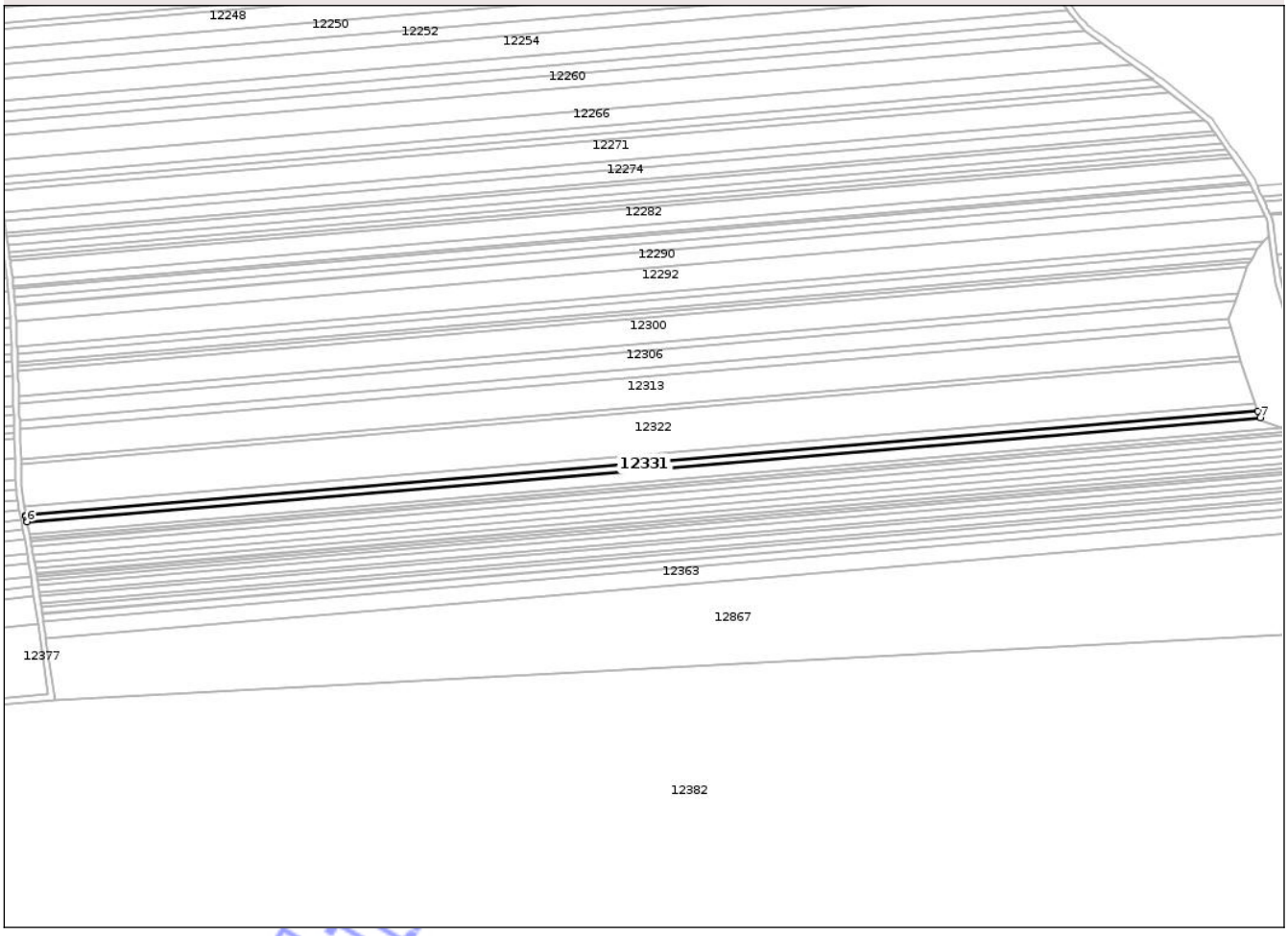
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/436

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.308,391 349.314,191	2	492.459,876 349.242,663	851.524
2	492.459,876 349.242,663	3	492.459,969 349.242,155	0.516
3	492.459,969 349.242,155	4	492.459,99 349.242,042	0.115
4	492.459,99 349.242,042	5	492.460,467 349.239,433	2.652
5	492.460,467 349.239,433	6	492.460,683 349.238,255	1.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.460,683 349.238,255	7	493.309,964 349.309,848	852.293
7	493.309,964 349.309,848	1	493.308,391 349.314,191	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

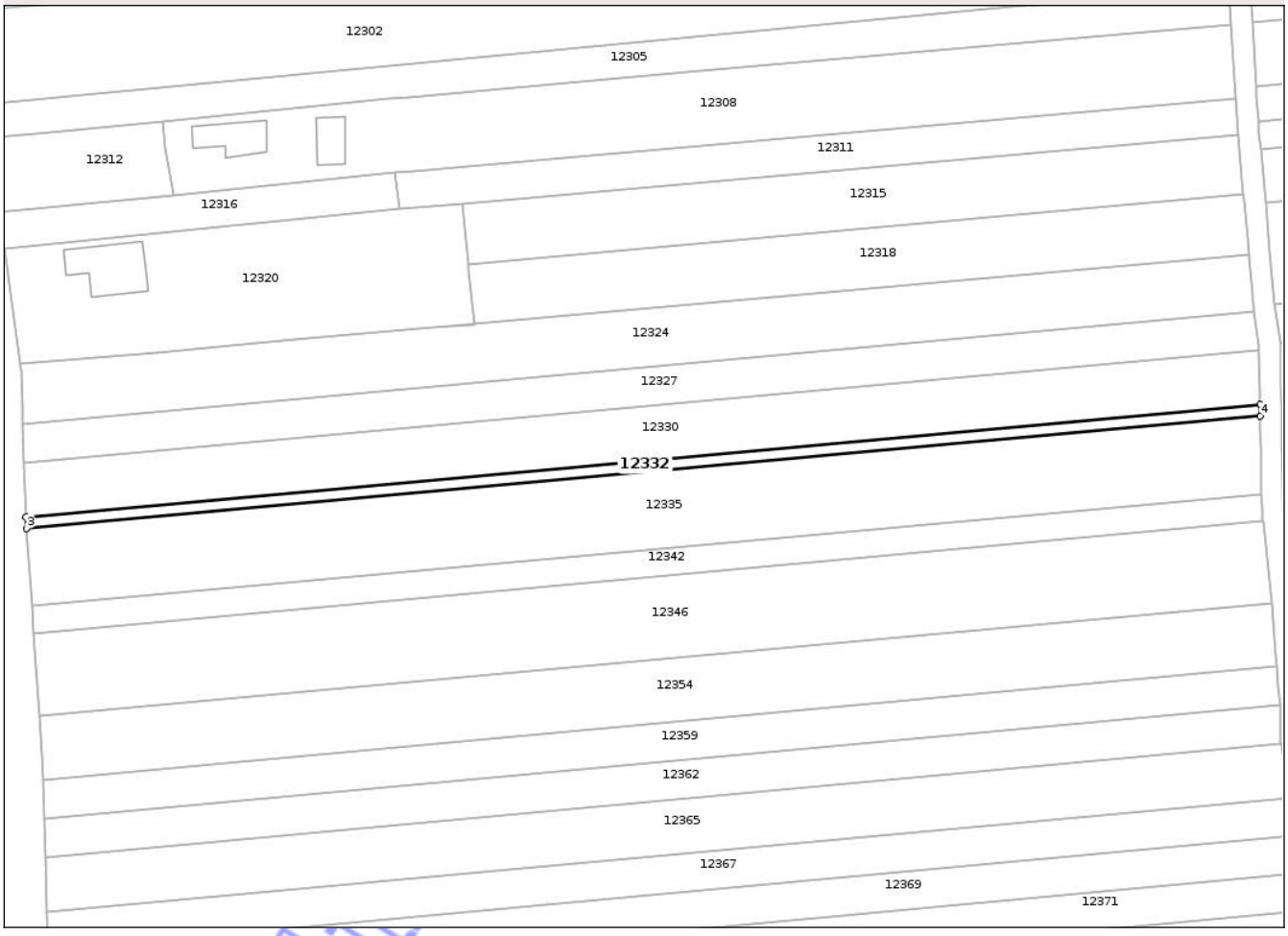
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	6	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.207,297 349.278,424	2	491.976,656 349.257,387	231.598
2	491.976,656 349.257,387	3	491.976,728 349.255,282	2.106
3	491.976,728 349.255,282	4	492.207,338 349.276,316	231.567
4	492.207,338 349.276,316	1	492.207,297 349.278,424	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63342, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

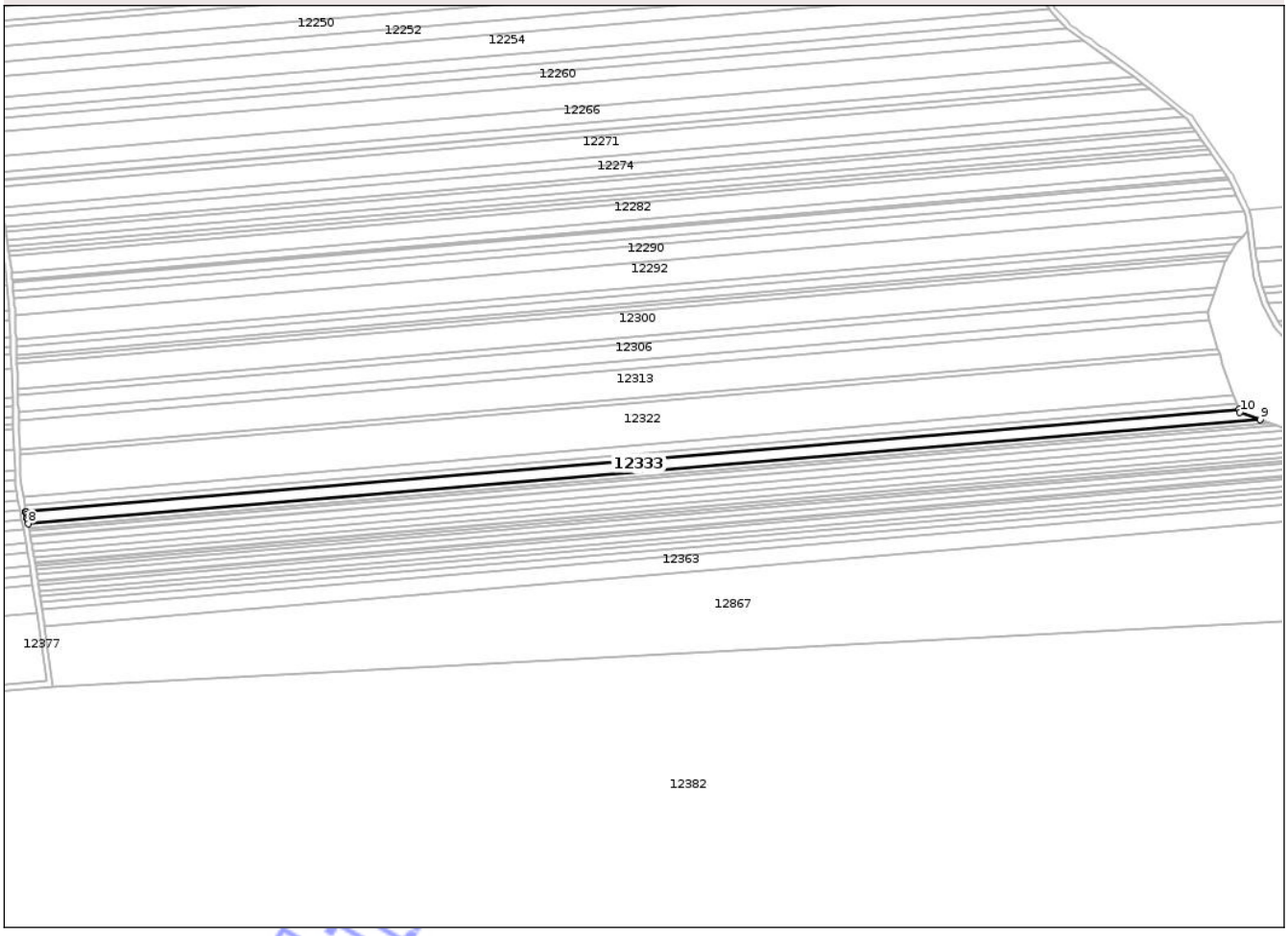
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/44/45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.309,964 349.309,848	2	492.460,683 349.238,255	852.293
2	492.460,683 349.238,255	3	492.460,763 349.237,815	0.447
3	492.460,763 349.237,815	4	492.461,056 349.236,214	1.628
4	492.461,056 349.236,214	5	492.461,333 349.234,696	1.543
5	492.461,333 349.234,696	6	492.461,532 349.233,609	1.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.461,532 349.233,609	7	492.461,864 349.231,794	1.845
7	492.461,864 349.231,794	8	492.462,221 349.229,842	1.984
8	492.462,221 349.229,842	9	493.324,883 349.302,562	865.722
9	493.324,883 349.302,562	10	493.310,69 349.307,842	15.143
10	493.310,69 349.307,842	1	493.309,964 349.309,848	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.'Camp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87026	3.642	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38430 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4844, din 10/12/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

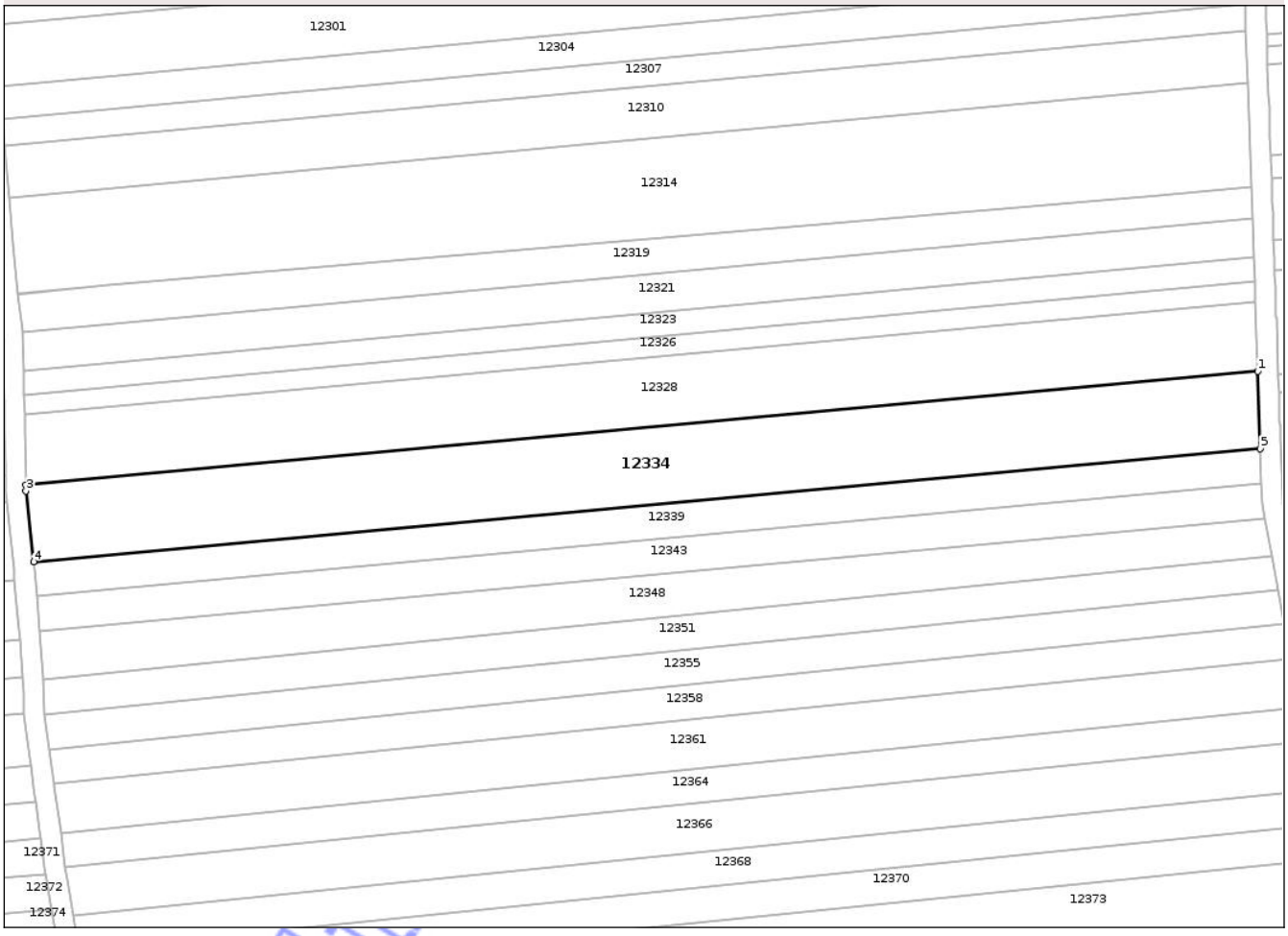
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87026	3.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.642	6	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.452,447 349.282,061	2	492.211,62 349.259,895	241.845
2	492.211,62 349.259,895	3	492.211,642 349.258,727	1.168
3	492.211,642 349.258,727	4	492.213,115 349.244,881	13.924
4	492.213,115 349.244,881	5	492.452,963 349.266,958	240.862
5	492.452,963 349.266,958	1	492.452,447 349.282,061	15.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44735, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU NICULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

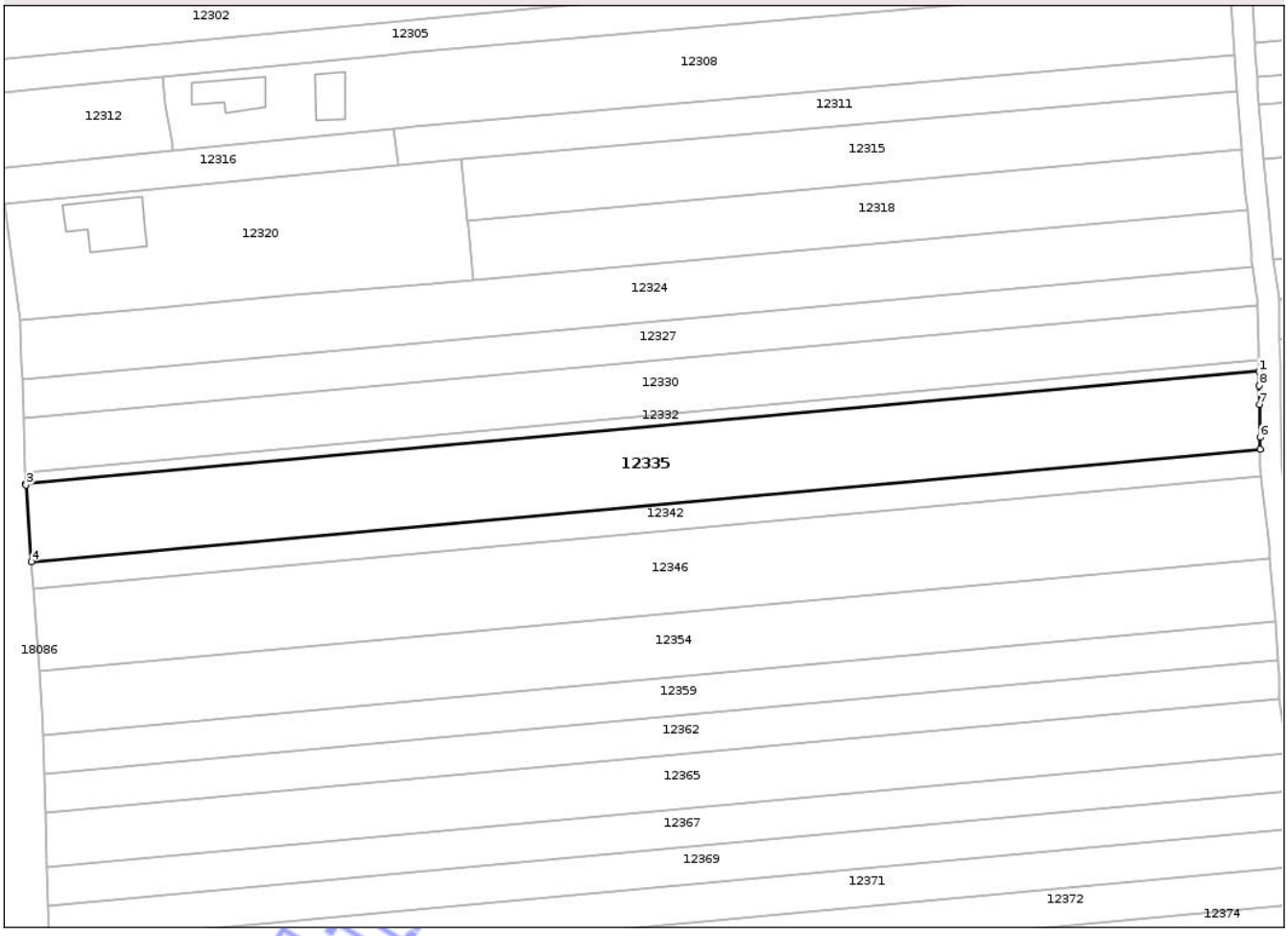
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	6	451	-	
2	arabil	DA	3.010	6	452,458/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.207,338 349.276,316	2	491.976,728 349.255,282	231.567
2	491.976,728 349.255,282	3	491.976,734 349.255,105	0.177
3	491.976,734 349.255,105	4	491.977,759 349.240,782	14.36
4	491.977,759 349.240,782	5	492.207,594 349.261,745	230.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.207,594 349.261,745	6	492.207,558 349.264,02	2.275
6	492.207,558 349.264,02	7	492.207,461 349.270,162	6.143
7	492.207,461 349.270,162	8	492.207,391 349.273,688	3.527
8	492.207,391 349.273,688	1	492.207,338 349.276,316	2.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100680, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

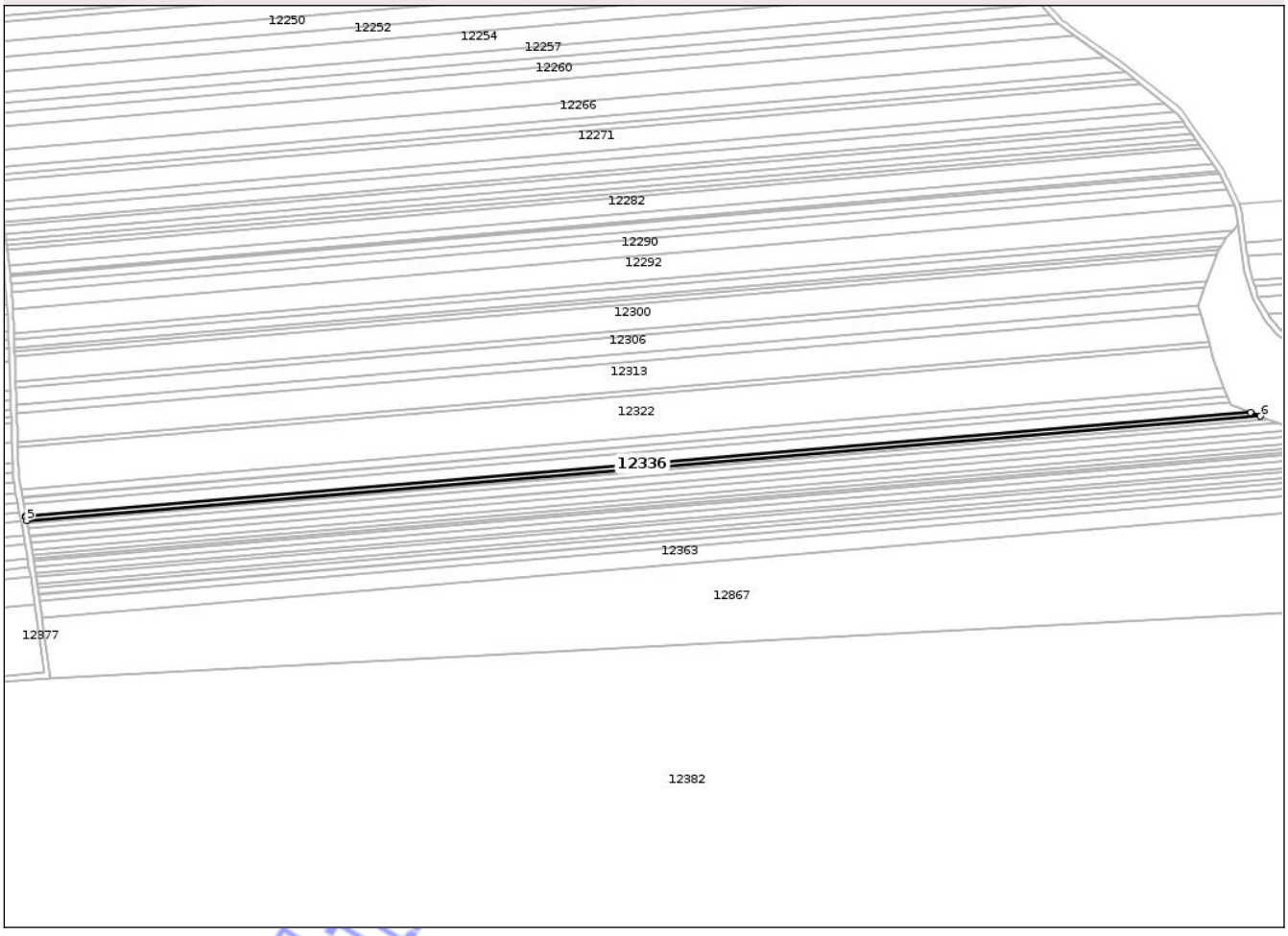
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.324,883 349.302,562	2	492.462,221 349.229,842	865.722
2	492.462,221 349.229,842	3	492.462,262 349.229,616	0.23
3	492.462,262 349.229,616	4	492.462,337 349.229,205	0.418
4	492.462,337 349.229,205	5	492.462,782 349.226,771	2.474
5	492.462,782 349.226,771	6	493.331,717 349.300,02	872.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.331,717 349.300,02	1	493.324,883 349.302,562	7.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.841	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2222, din 26/09/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

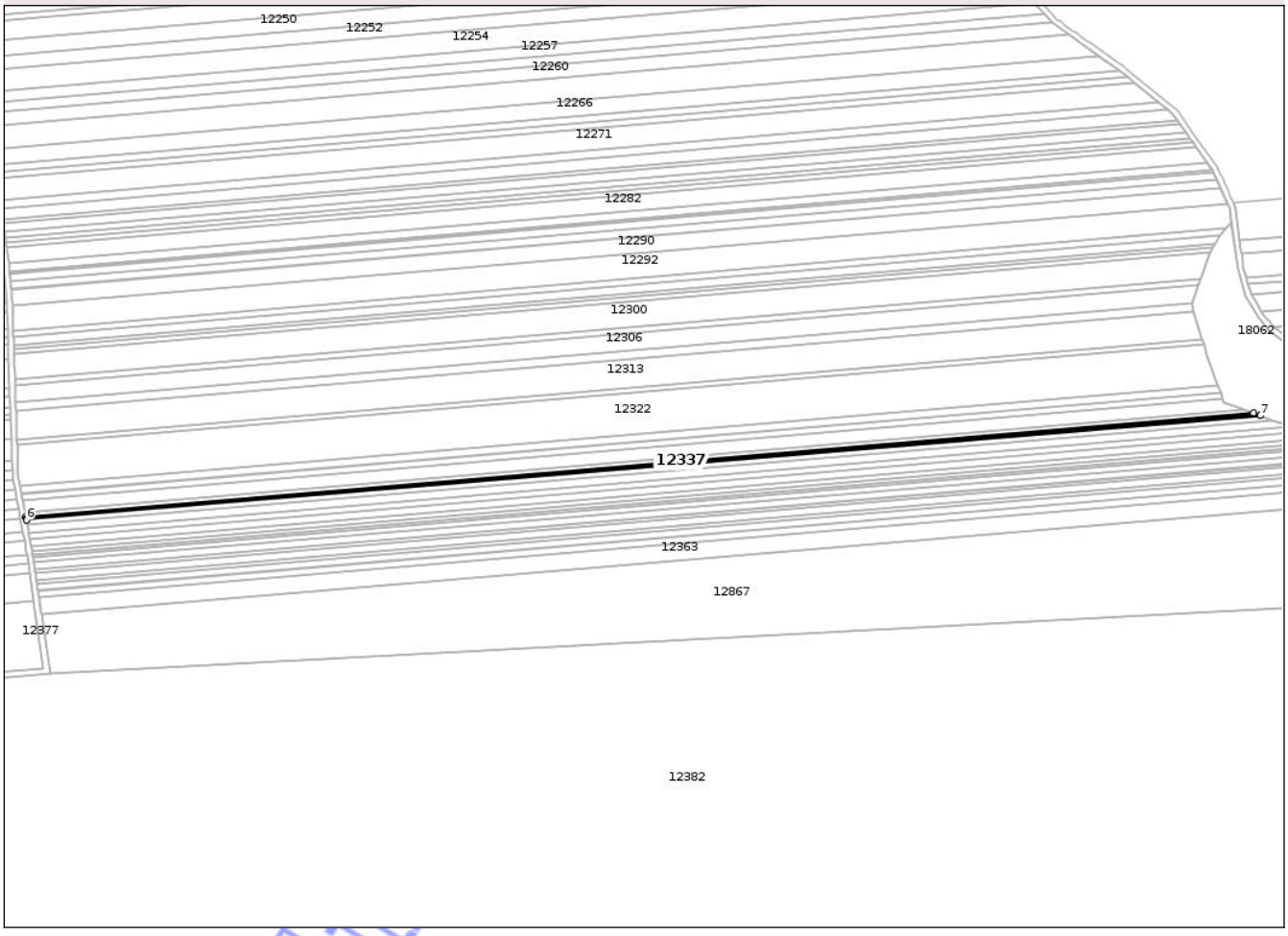
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.841	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.331,717 349.300,02	2	492.462,782 349.226,771	872.017
2	492.462,782 349.226,771	3	492.462,797 349.226,689	0.083
3	492.462,797 349.226,689	4	492.463,044 349.225,338	1.373
4	492.463,044 349.225,338	5	492.463,155 349.224,728	0.62
5	492.463,155 349.224,728	6	492.463,162 349.224,689	0.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.463,162 349.224,689	7	493.336,348 349.298,297	876.283
7	493.336,348 349.298,297	1	493.331,717 349.300,02	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1041, din 16/05/2016 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

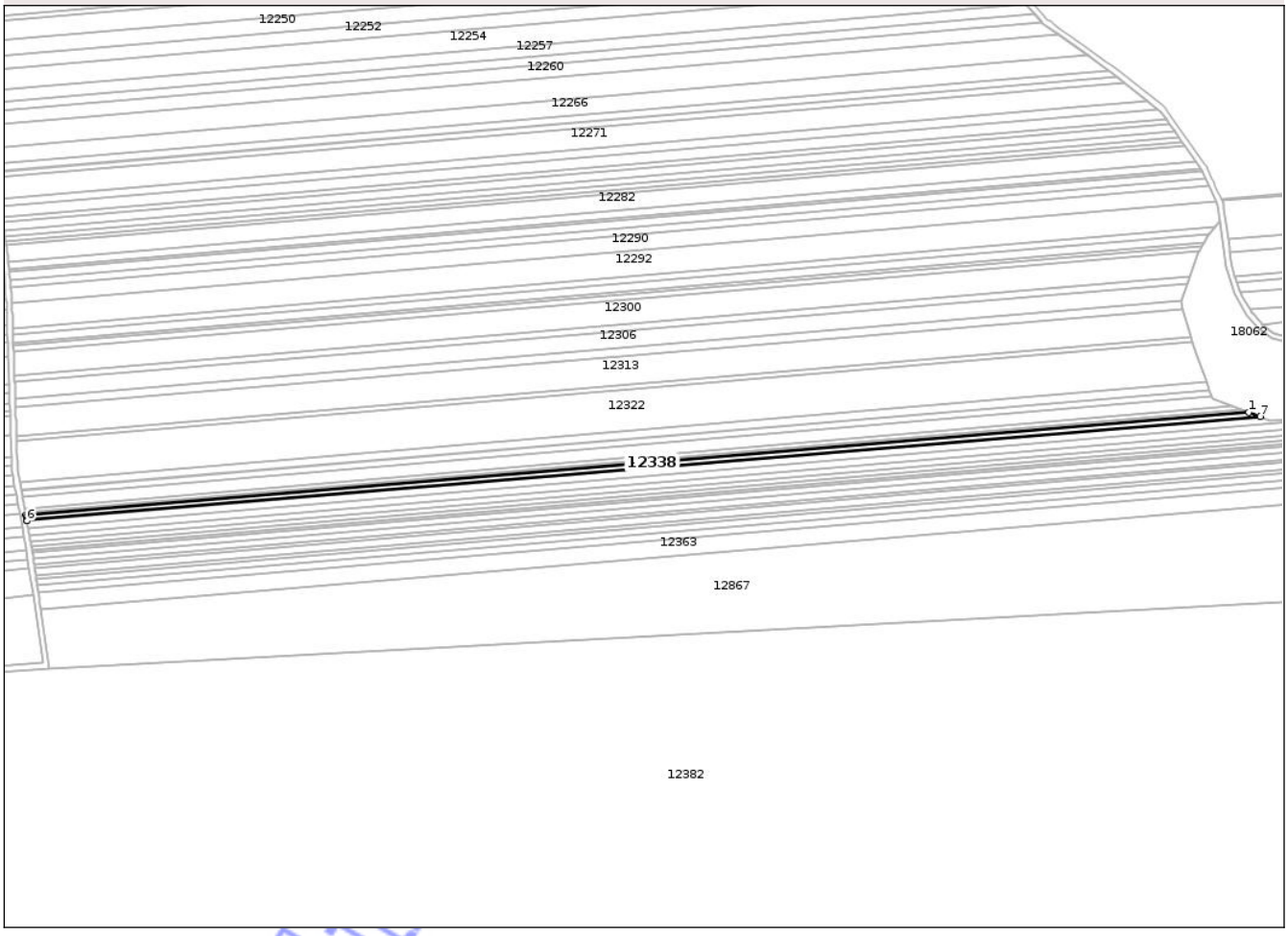
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.336,348 349.298,297	2	492.463,162 349.224,689	876.283
2	492.463,162 349.224,689	3	492.463,4 349.223,391	1.32
3	492.463,4 349.223,391	4	492.463,541 349.222,621	0.783
4	492.463,541 349.222,621	5	492.463,779 349.221,319	1.324
5	492.463,779 349.221,319	6	492.463,841 349.220,984	0.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.463,841 349.220,984	7	493.344,595 349.295,229	883.878
7	493.344,595 349.295,229	1	493.336,348 349.298,297	8.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66414, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU IOANA** 2) **PANĂ GHE. ILEANA** 3) **IORDACHE GHERGHINA** 4) **MERARU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

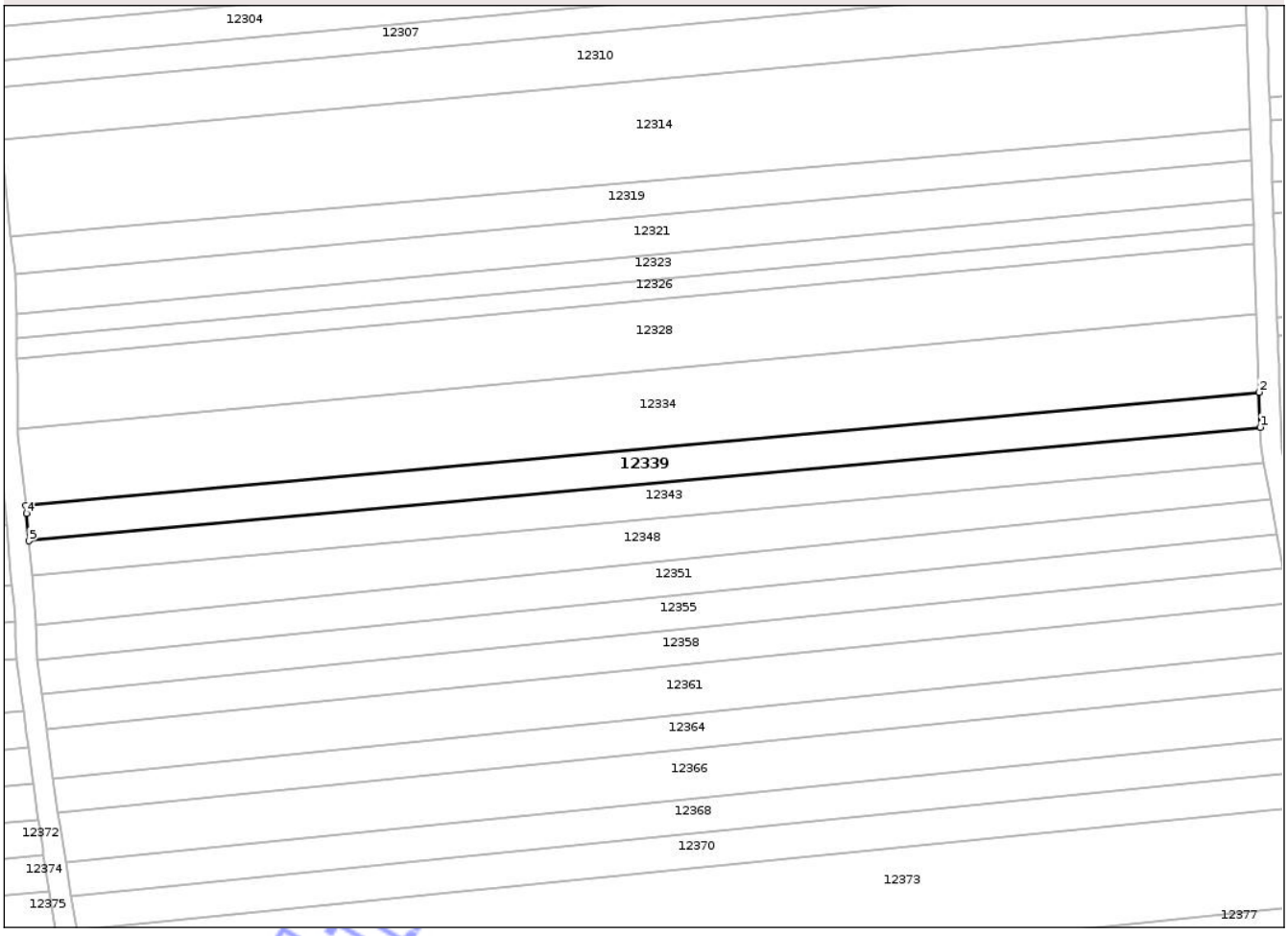
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.453,196 349.260,115	2	492.452,963 349.266,958	6.847
2	492.452,963 349.266,958	3	492.213,115 349.244,881	240.862
3	492.213,115 349.244,881	4	492.213,268 349.243,443	1.446
4	492.213,268 349.243,443	5	492.213,716 349.238,073	5.389
5	492.213,716 349.238,073	1	492.453,196 349.260,115	240.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91255	4.870	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 105, din 17/02/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION LIVIA-MARINELA**, căsătorită cu 2) **ION IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

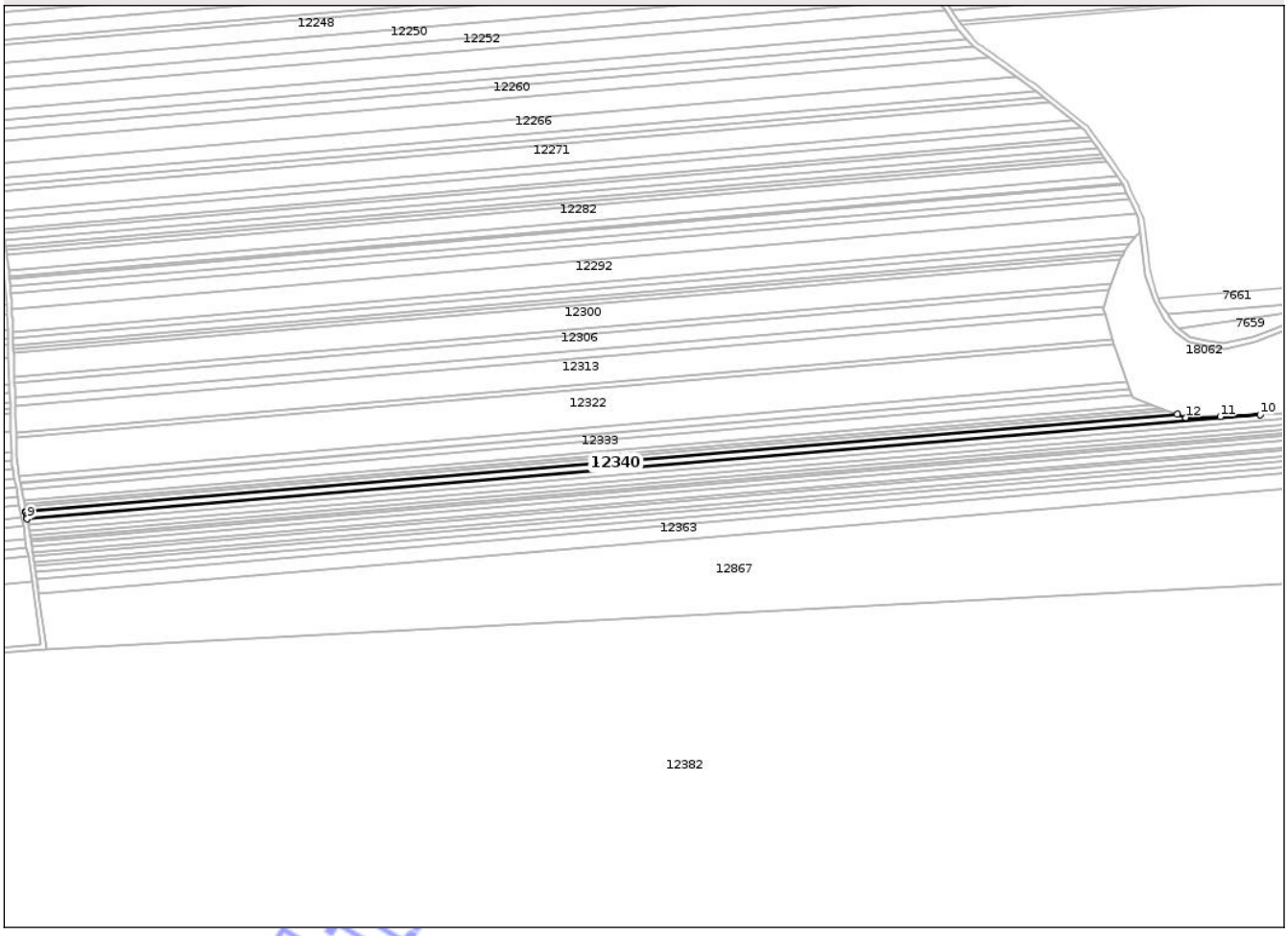
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91255	4.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.870	6	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.344,595 349.295,229	2	492.463,841 349.220,984	883.878
2	492.463,841 349.220,984	3	492.463,866 349.220,846	0.14
3	492.463,866 349.220,846	4	492.463,962 349.220,32	0.535
4	492.463,962 349.220,32	5	492.464,342 349.218,238	2.116
5	492.464,342 349.218,238	6	492.464,424 349.217,792	0.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.464,424 349.217,792	7	492.464,653 349.216,542	1.271
7	492.464,653 349.216,542	8	492.464,803 349.215,721	0.835
8	492.464,803 349.215,721	9	492.464,819 349.215,632	0.09
9	492.464,819 349.215,632	10	493.408,119 349.295,15	946.646
10	493.408,119 349.295,15	11	493.377,618 349.293,553	30.543
11	493.377,618 349.293,553	12	493.351,033 349.292,834	26.595
12	493.351,033 349.292,834	1	493.344,595 349.295,229	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91256	4.869	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3549 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 104, din 17/02/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VASILE VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

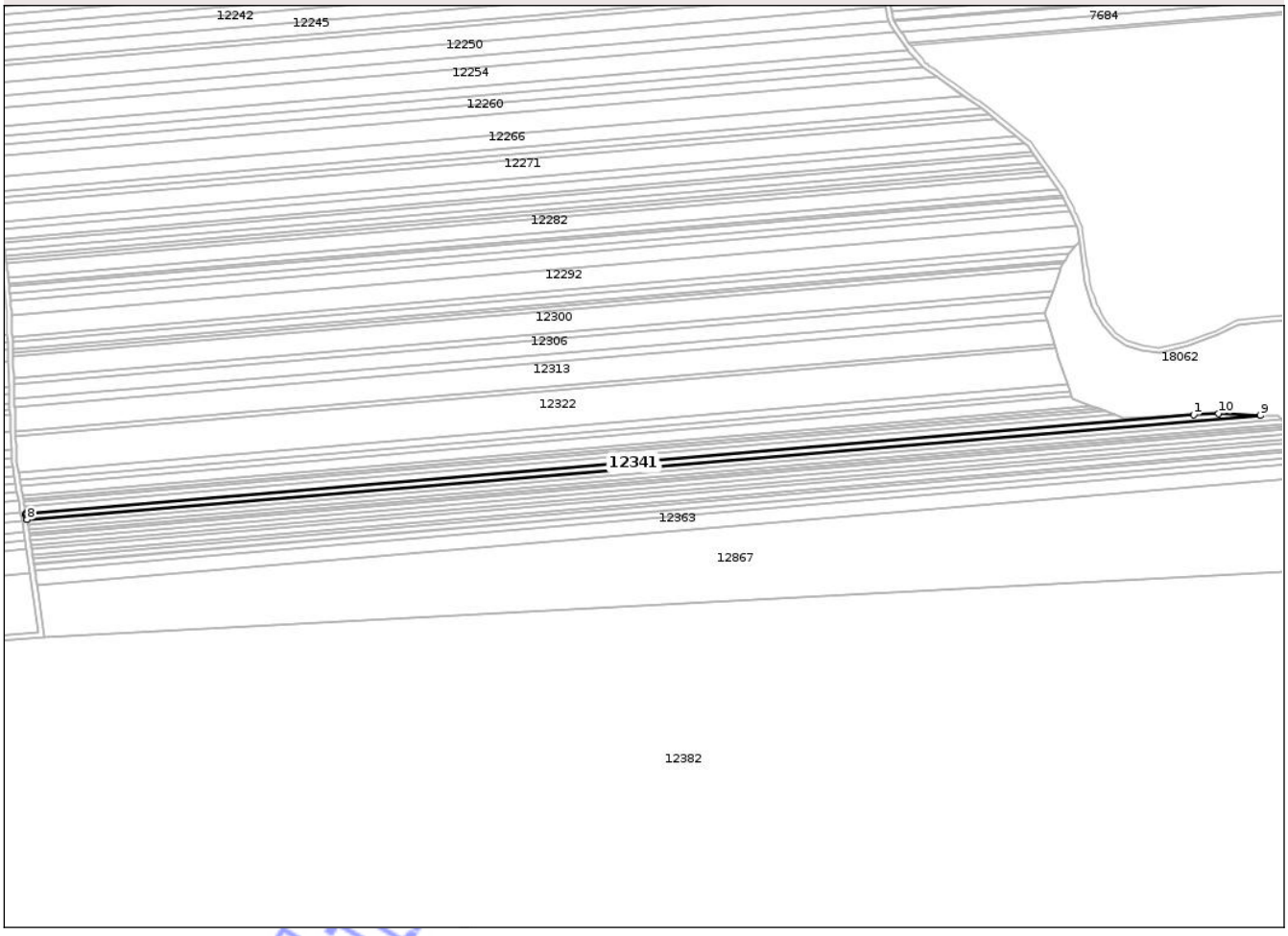
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91256	4.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.869	6	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.408,119 349.295,15	2	492.464,819 349.215,632	946.646
2	492.464,819 349.215,632	3	492.465,021 349.214,529	1.121
3	492.465,021 349.214,529	4	492.465,114 349.214,019	0.518
4	492.465,114 349.214,019	5	492.465,477 349.212,034	2.018
5	492.465,477 349.212,034	6	492.465,521 349.211,793	0.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.465,521 349.211,793	7	492.465,699 349.210,819	0.99
7	492.465,699 349.210,819	8	492.465,717 349.210,721	0.1
8	492.465,717 349.210,721	9	493.462,035 349.294,709	999.852
9	493.462,035 349.294,709	10	493.428,487 349.296,216	33.582
10	493.428,487 349.296,216	1	493.408,119 349.295,15	20.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44703, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

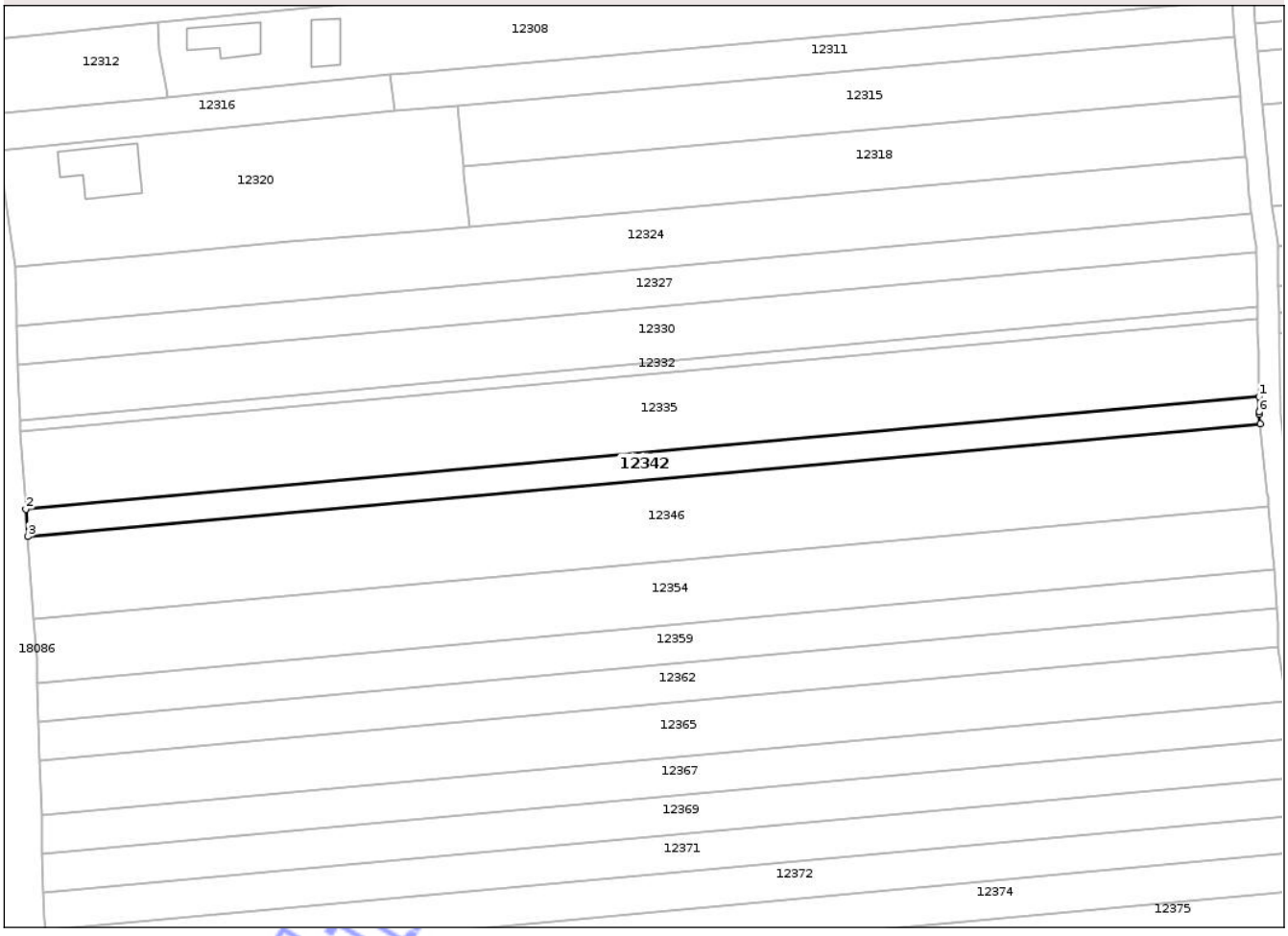
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	6	449/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.207,594 349.261,745	2	491.977,759 349.240,782	230.789
2	491.977,759 349.240,782	3	491.978,123 349.235,696	5.099
3	491.978,123 349.235,696	4	492.207,841 349.256,648	230.672
4	492.207,841 349.256,648	5	492.207,646 349.258,478	1.84
5	492.207,646 349.258,478	6	492.207,639 349.258,889	0.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.207,639 349.258,889	1	492.207,594 349.261,745	2.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1919, din 18/08/2000 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

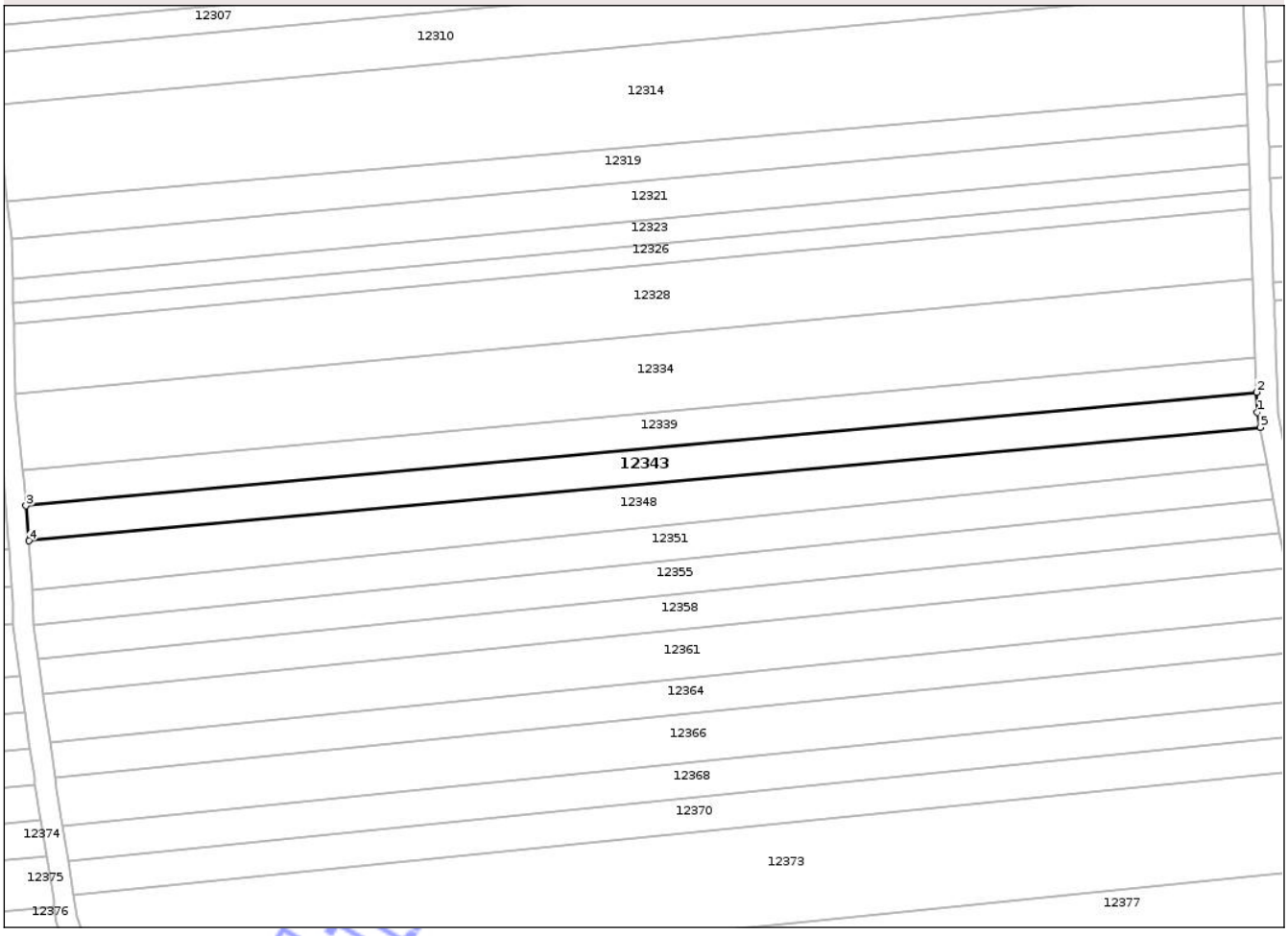
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.453,328 349.256,245	2	492.453,196 349.260,115	3.872
2	492.453,196 349.260,115	3	492.213,716 349.238,073	240.492
3	492.213,716 349.238,073	4	492.214,286 349.231,254	6.843
4	492.214,286 349.231,254	5	492.453,865 349.253,306	240.592
5	492.453,865 349.253,306	1	492.453,328 349.256,245	2.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1606, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

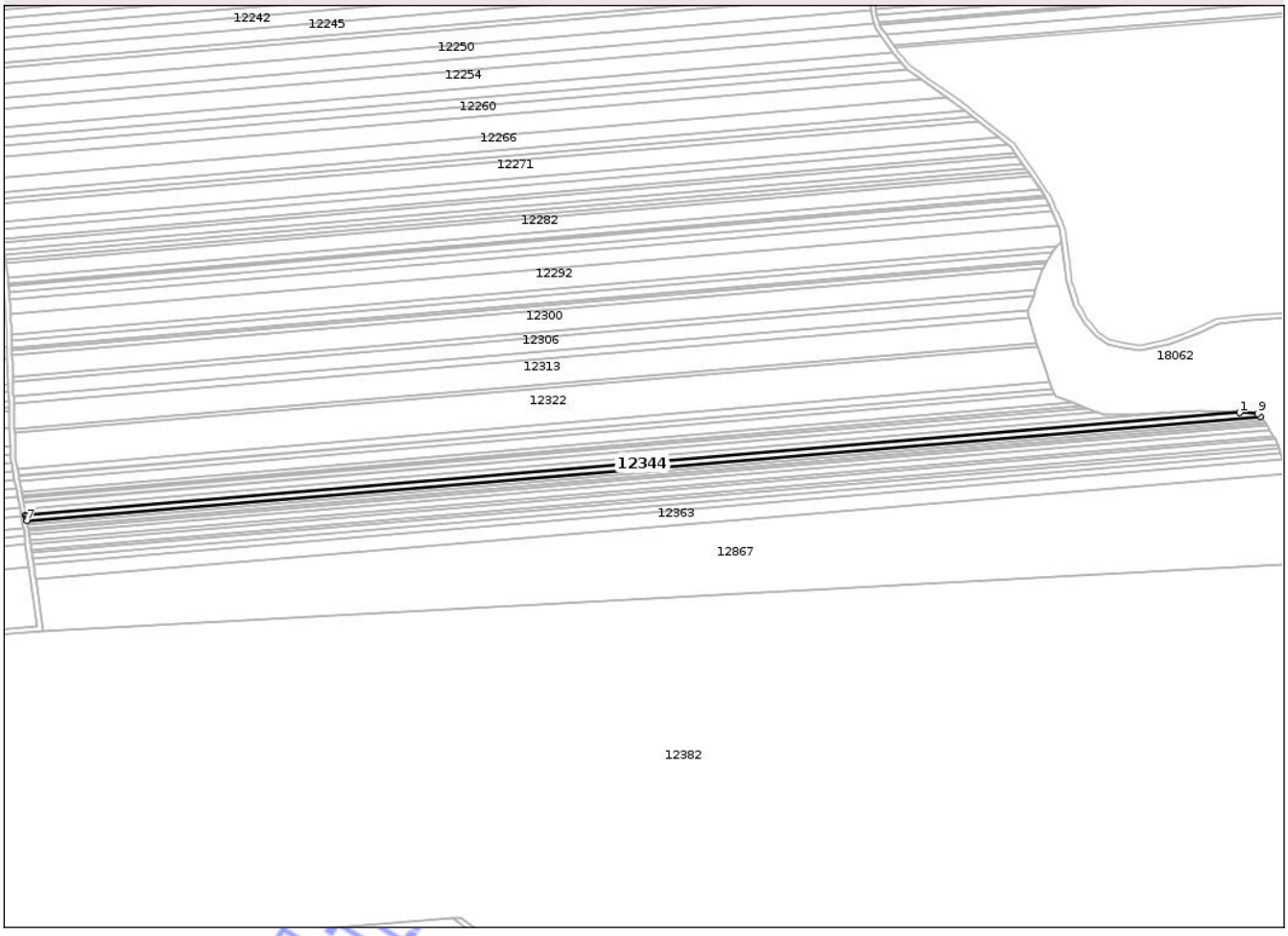
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.462,035 349.294,709	2	492.465,717 349.210,721	999.852
2	492.465,717 349.210,721	3	492.465,742 349.210,582	0.141
3	492.465,742 349.210,582	4	492.465,993 349.209,212	1.393
4	492.465,993 349.209,212	5	492.466,355 349.207,231	2.014
5	492.466,355 349.207,231	6	492.466,392 349.207,029	0.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.466,392 349.207,029	7	492.466,556 349.206,13	0.914
7	492.466,556 349.206,13	8	493.478,891 349.291,468	1015.926
8	493.478,891 349.291,468	9	493.476,765 349.294,047	3.342
9	493.476,765 349.294,047	1	493.462,035 349.294,709	14.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63316, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

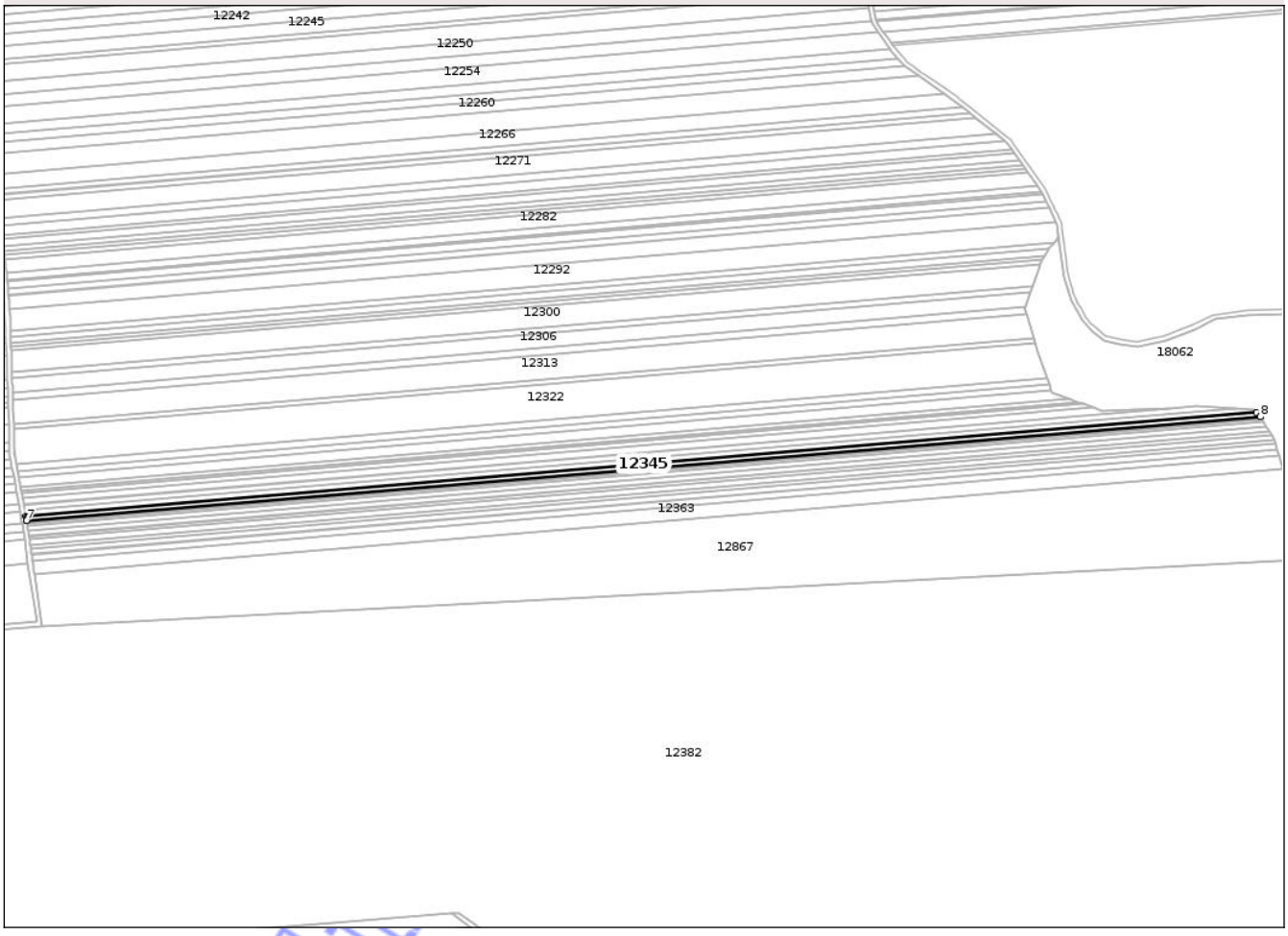
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.478,891 349.291,468	2	492.466,556 349.206,13	1015.926
2	492.466,556 349.206,13	3	492.466,86 349.204,469	1.689
3	492.466,86 349.204,469	4	492.467,028 349.203,549	0.935
4	492.467,028 349.203,549	5	492.467,116 349.203,067	0.49
5	492.467,116 349.203,067	6	492.467,154 349.202,861	0.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.467,154 349.202,861	7	492.467,231 349.202,438	0.43
7	492.467,231 349.202,438	8	493.481,781 349.287,962	1018.148
8	493.481,781 349.287,962	1	493.478,891 349.291,468	4.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66430, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN A FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

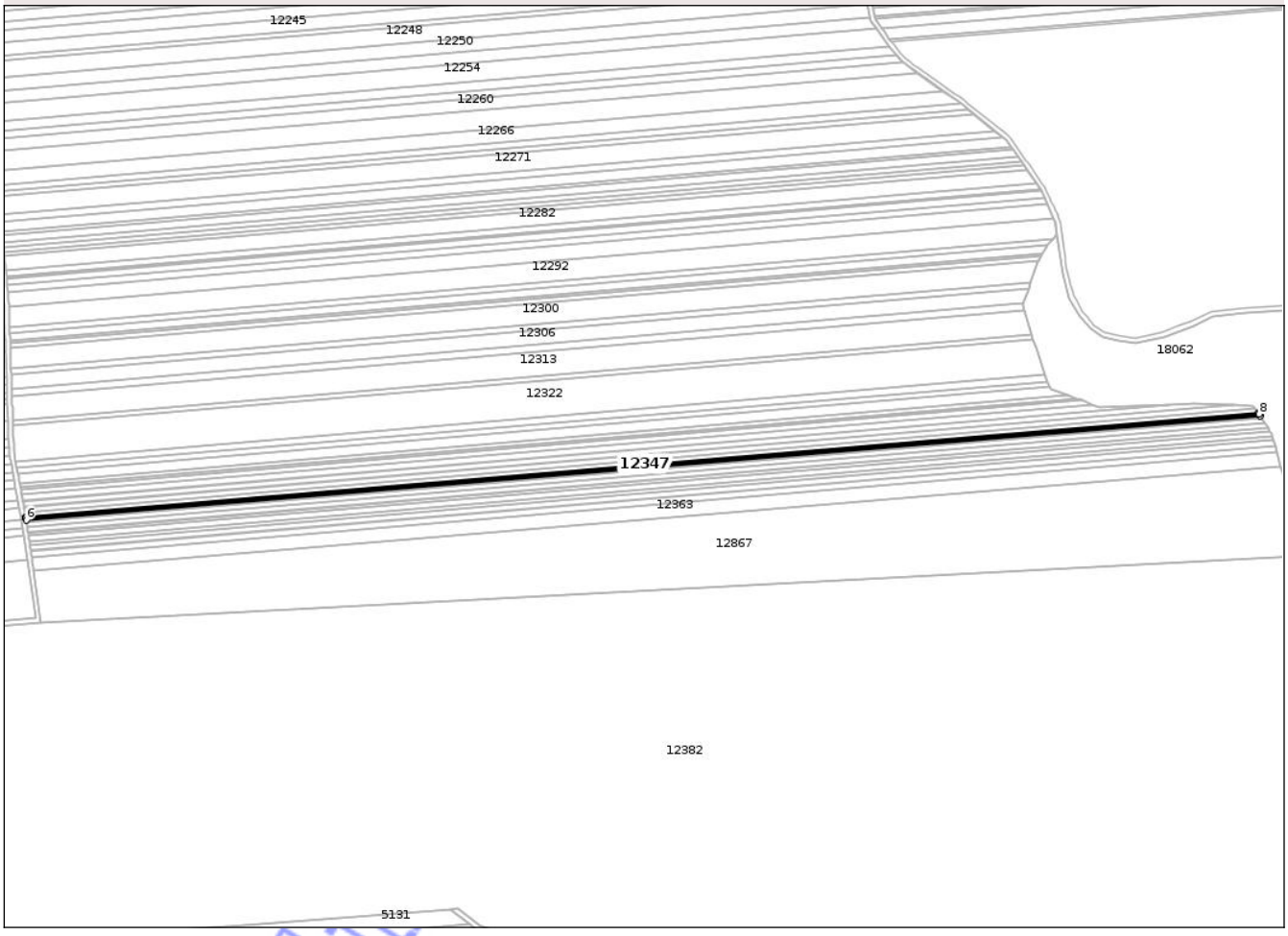
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.329	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.481,781 349.287,962	2	492.467,231 349.202,438	1018.148
2	492.467,231 349.202,438	3	492.467,257 349.202,296	0.144
3	492.467,257 349.202,296	4	492.467,285 349.202,145	0.154
4	492.467,285 349.202,145	5	492.467,409 349.201,293	0.861
5	492.467,409 349.201,293	6	492.467,572 349.200,172	1.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.467,572 349.200,172	7	493.483,264 349.285,793	1019.294
7	493.483,264 349.285,793	8	493.482,336 349.287,289	1.76
8	493.482,336 349.287,289	1	493.481,781 349.287,962	0.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 391, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92028	3.566	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35701 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 2454, din 20/12/2024 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ ADRIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

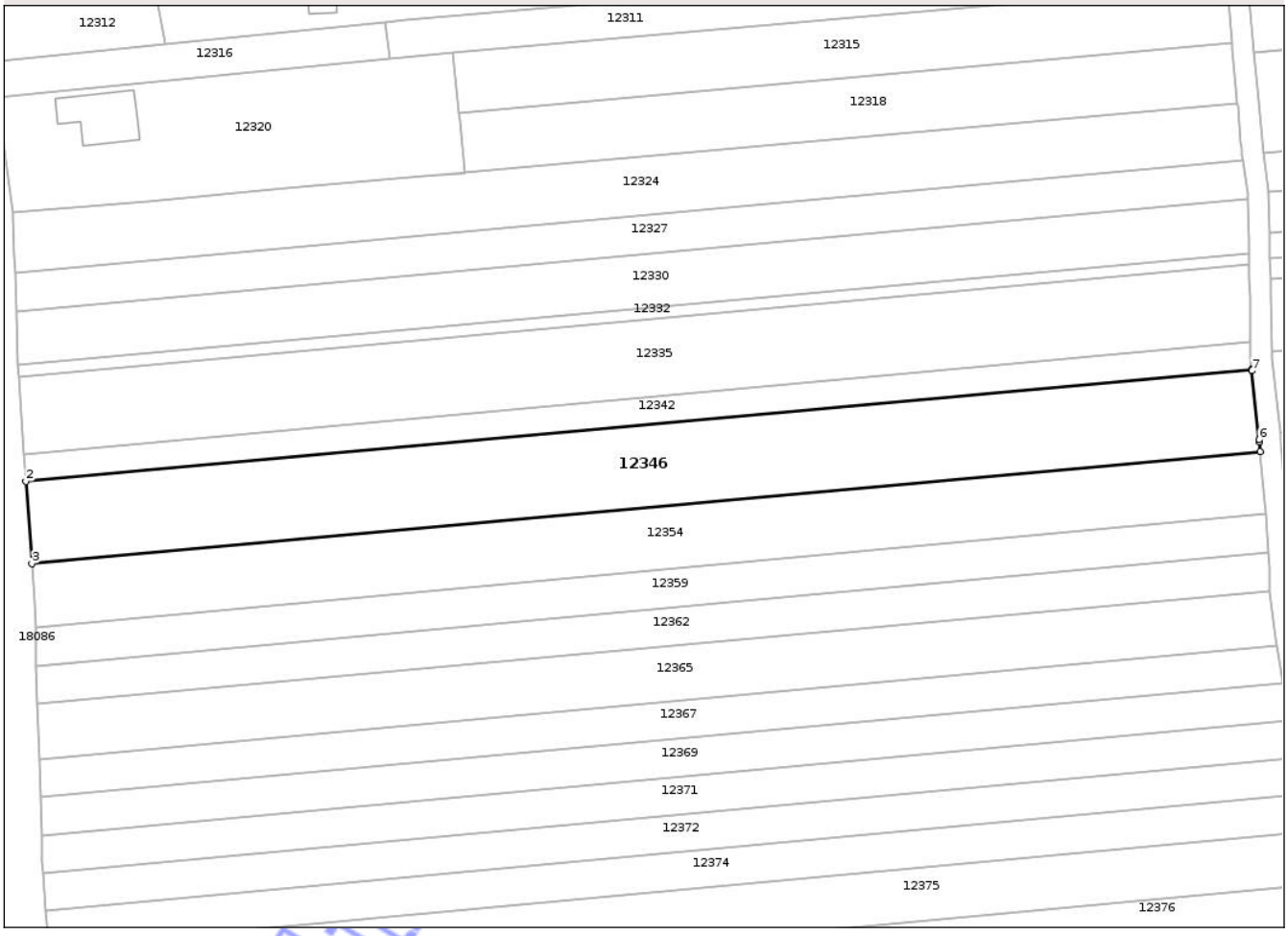
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92028	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	6	456, 455	-	
2	arabil	DA	3.178	6	453, 454, 458/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.207,841 349.256,648	2	491.978,123 349.235,696	230.672
2	491.978,123 349.235,696	3	491.979,225 349.220,291	15.444
3	491.979,225 349.220,291	4	492.209,434 349.241,288	231.165
4	492.209,434 349.241,288	5	492.209,286 349.243,065	1.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.209,286 349.243,065	6	492.209,243 349.243,469	0.406
6	492.209,243 349.243,469	7	492.207,869 349.256,383	12.987
7	492.207,869 349.256,383	1	492.207,841 349.256,648	0.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.027	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117531, din 04/09/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA C-TIN** 2) **POPA P. D-TRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

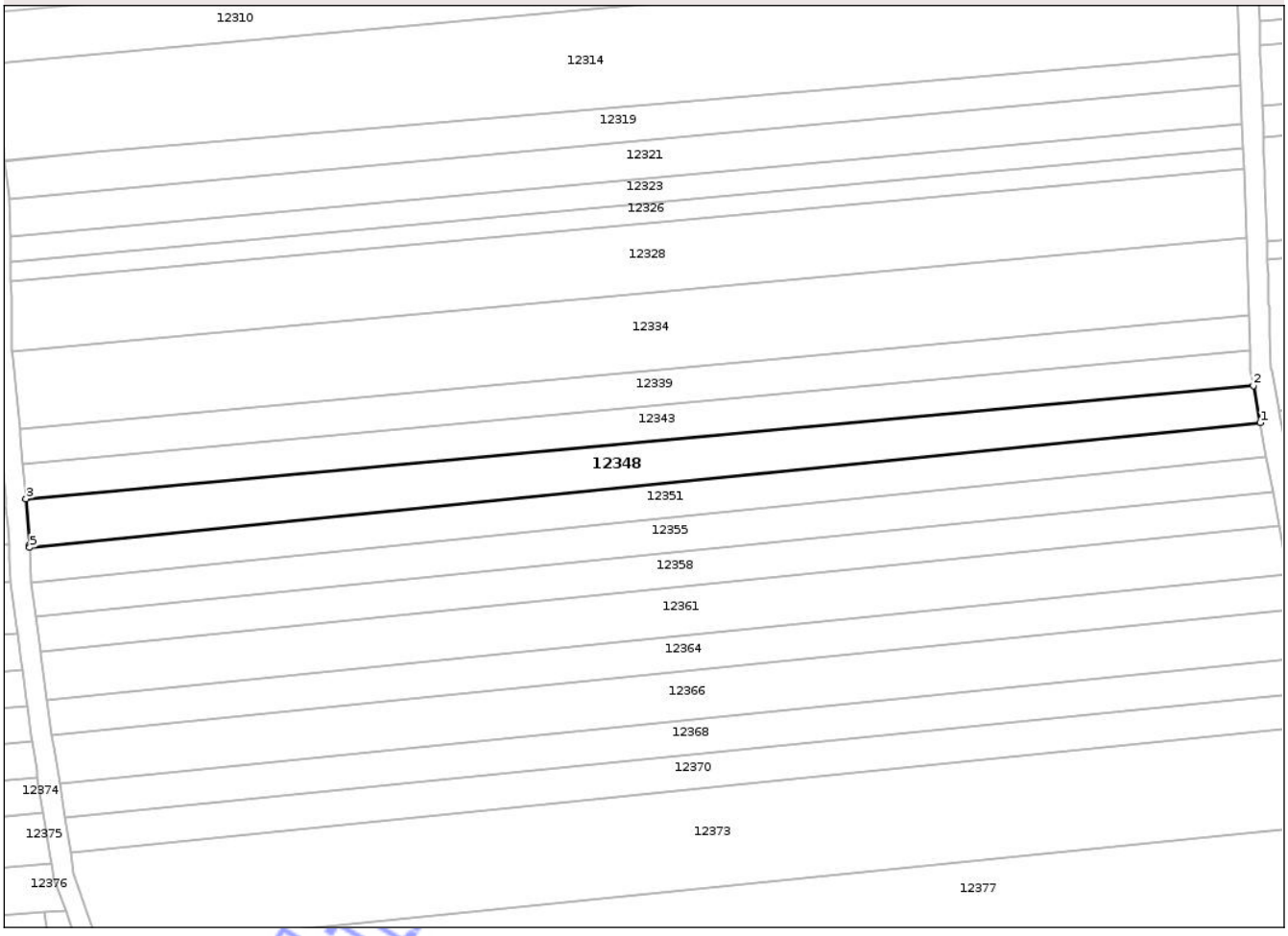
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.027	6	136/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,187 349.246,077	2	492.453,865 349.253,306	7.349
2	492.453,865 349.253,306	3	492.214,286 349.231,254	240.592
3	492.214,286 349.231,254	4	492.215,033 349.222,292	8.993
4	492.215,033 349.222,292	5	492.215,047 349.221,782	0.51
5	492.215,047 349.221,782	1	492.455,187 349.246,077	241.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Serboieni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83649	1.961	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 27/12/1999		
Act Notarial nr. 2559, din 27/12/1999 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURICEL MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

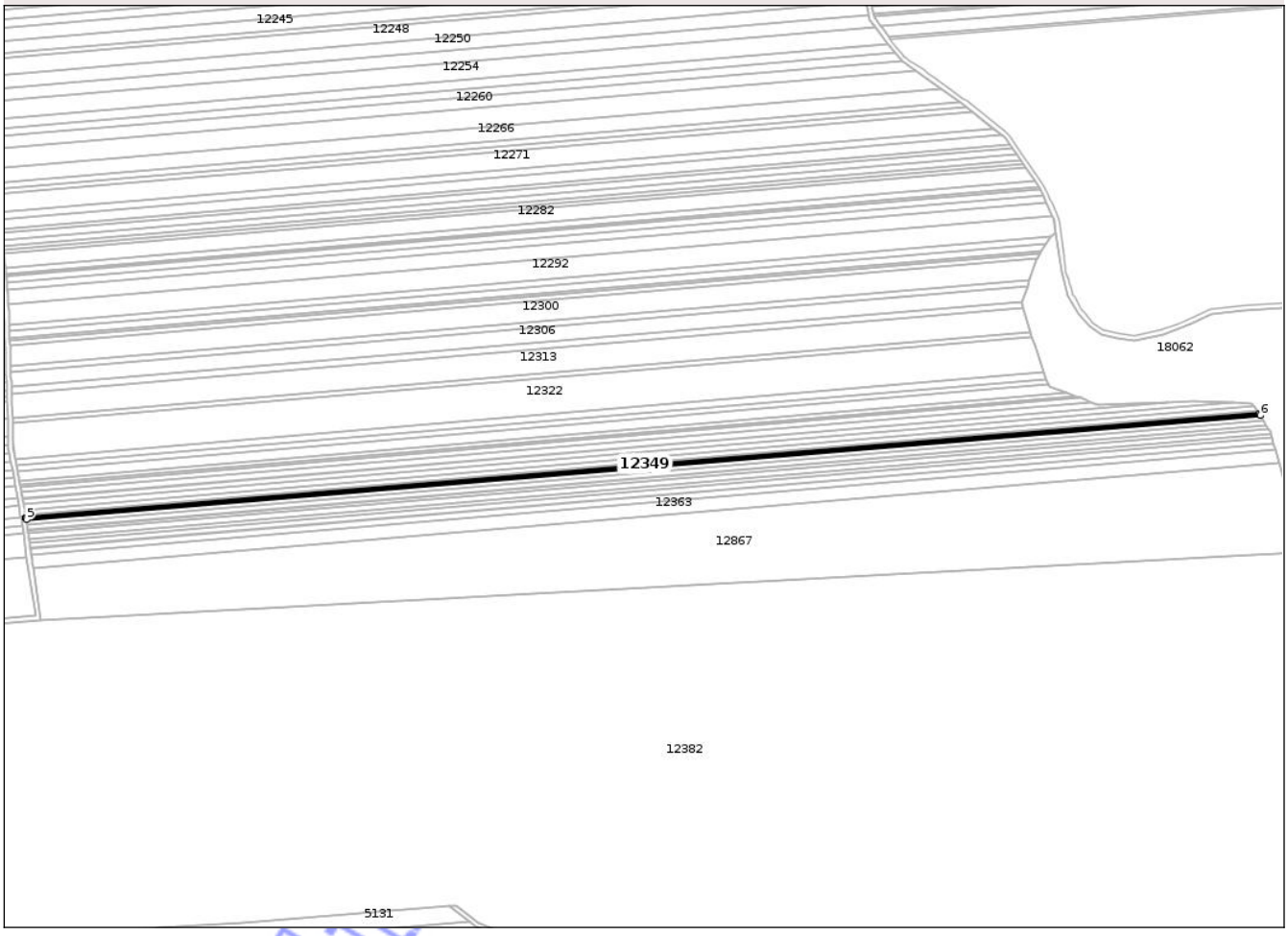
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83649	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.961	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.483,264 349.285,793	2	492.467,572 349.200,172	1019.294
2	492.467,572 349.200,172	3	492.467,612 349.199,9	0.275
3	492.467,612 349.199,9	4	492.467,686 349.199,392	0.513
4	492.467,686 349.199,392	5	492.467,85 349.198,266	1.138
5	492.467,85 349.198,266	6	493.484,401 349.283,959	1020.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.484,401 349.283,959	1	493.483,264 349.285,793	2.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.004	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44793, din 20/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

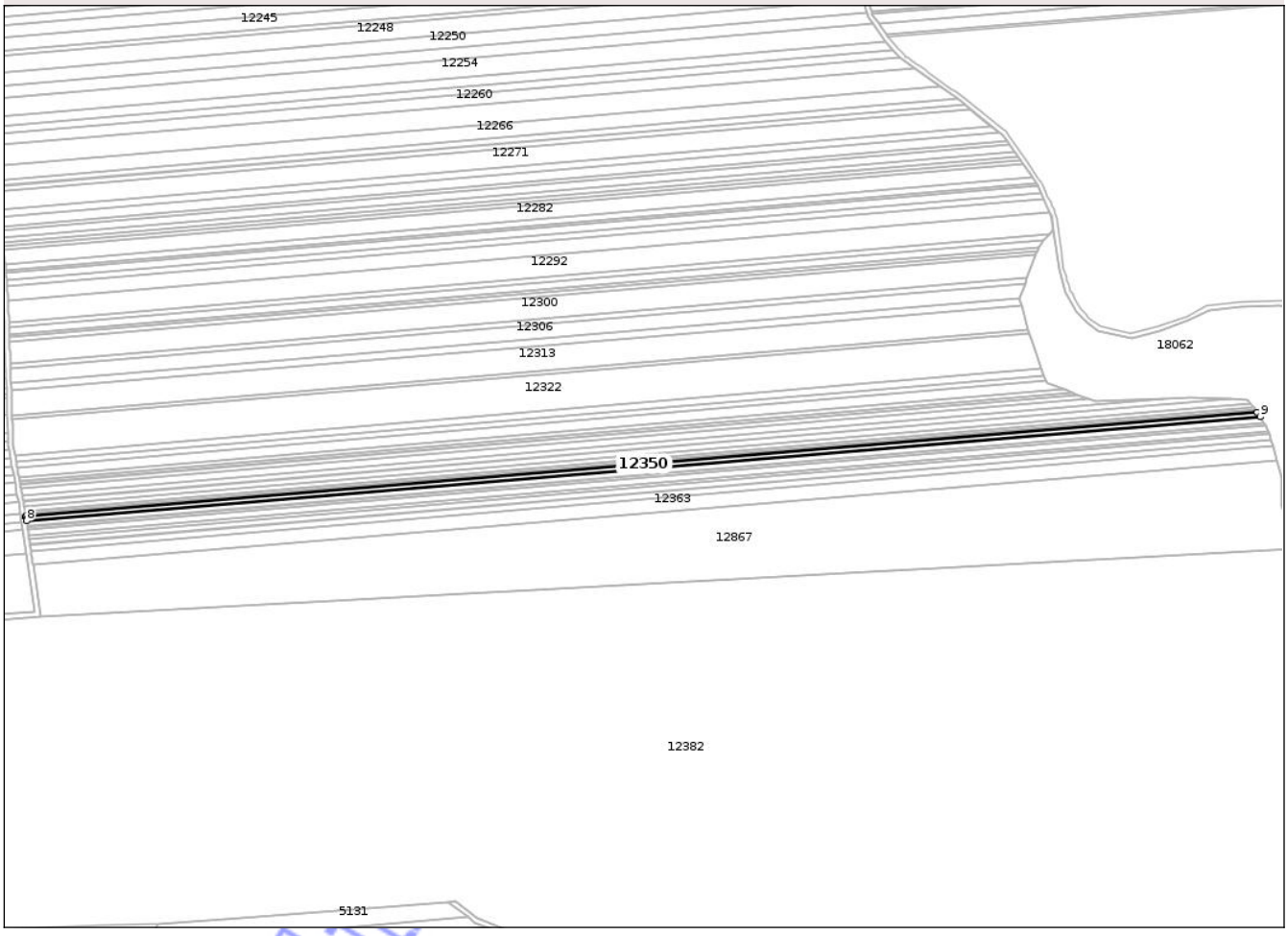
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.004	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.484,401 349.283,959	2	492.467,85 349.198,266	1020.156
2	492.467,85 349.198,266	3	492.467,929 349.197,726	0.546
3	492.467,929 349.197,726	4	492.468,15 349.196,208	1.534
4	492.468,15 349.196,208	5	492.468,227 349.195,681	0.533
5	492.468,227 349.195,681	6	492.468,251 349.195,515	0.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.468,251 349.195,515	7	492.468,257 349.195,474	0.041
7	492.468,257 349.195,474	8	492.468,417 349.194,378	1.108
8	492.468,417 349.194,378	9	493.486,721 349.280,219	1021.916
9	493.486,721 349.280,219	1	493.484,401 349.283,959	4.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 6, Parcela 136/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81796	1.644	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6285 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2627, din 02/11/2004 emis de BNP Carmen Grecu (act notarial nr. Declaratie nr.2500/26-08-2013 emis de BNP Carmen Grecu; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.5068/26-08-2013 emis de Primaria Buzoesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

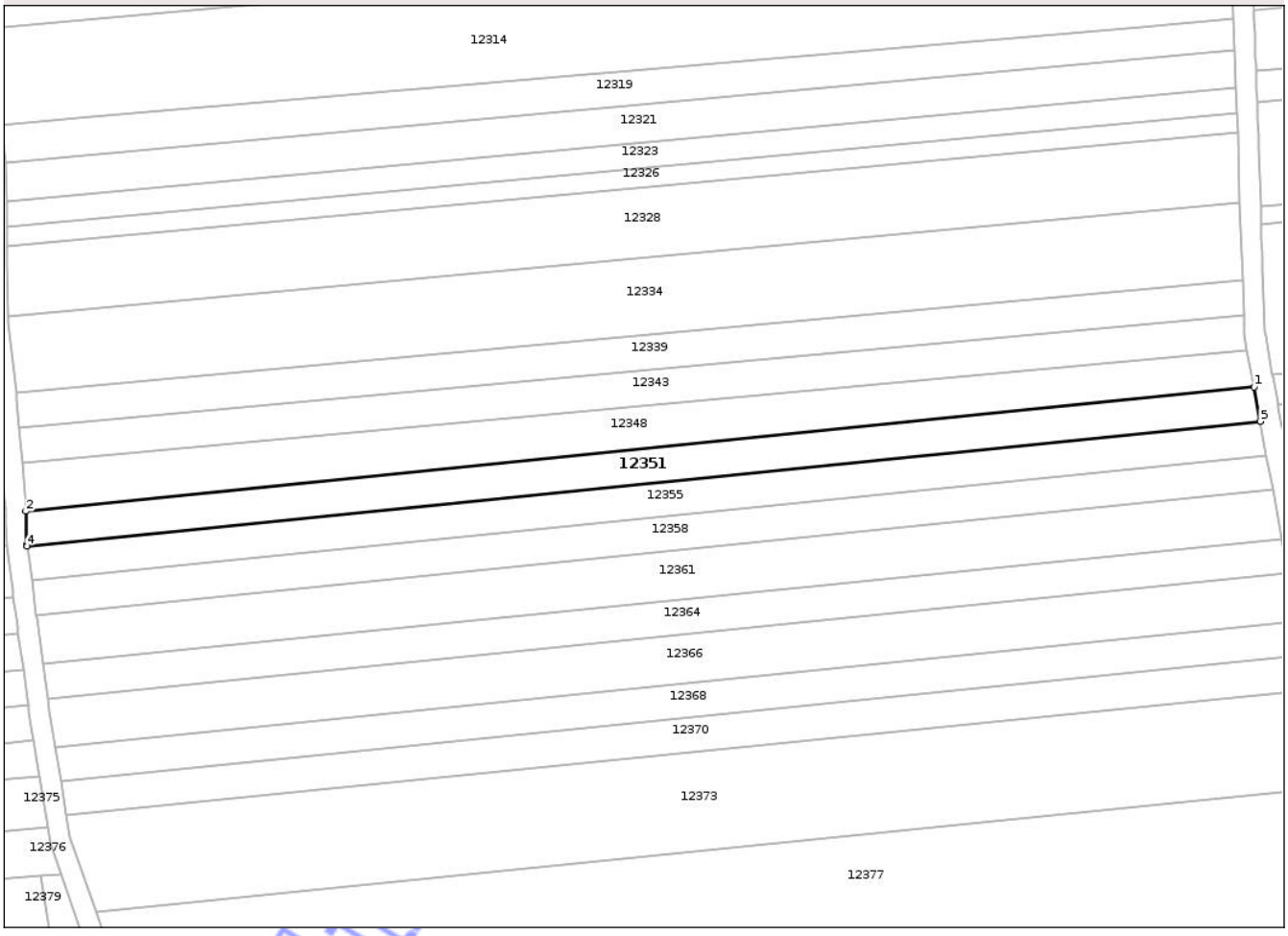
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81796	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.644	6	136/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,187 349.246,077	2	492.215,047 349.221,782	241.366
2	492.215,047 349.221,782	3	492.215,226 349.215,256	6.528
3	492.215,226 349.215,256	4	492.215,265 349.214,972	0.287
4	492.215,265 349.214,972	5	492.456,413 349.239,37	242.379
5	492.456,413 349.239,37	1	492.455,187 349.246,077	6.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.737	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105312, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. MARIA** 2) **ALBU ALEXANDRA** 3) **SAVA C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

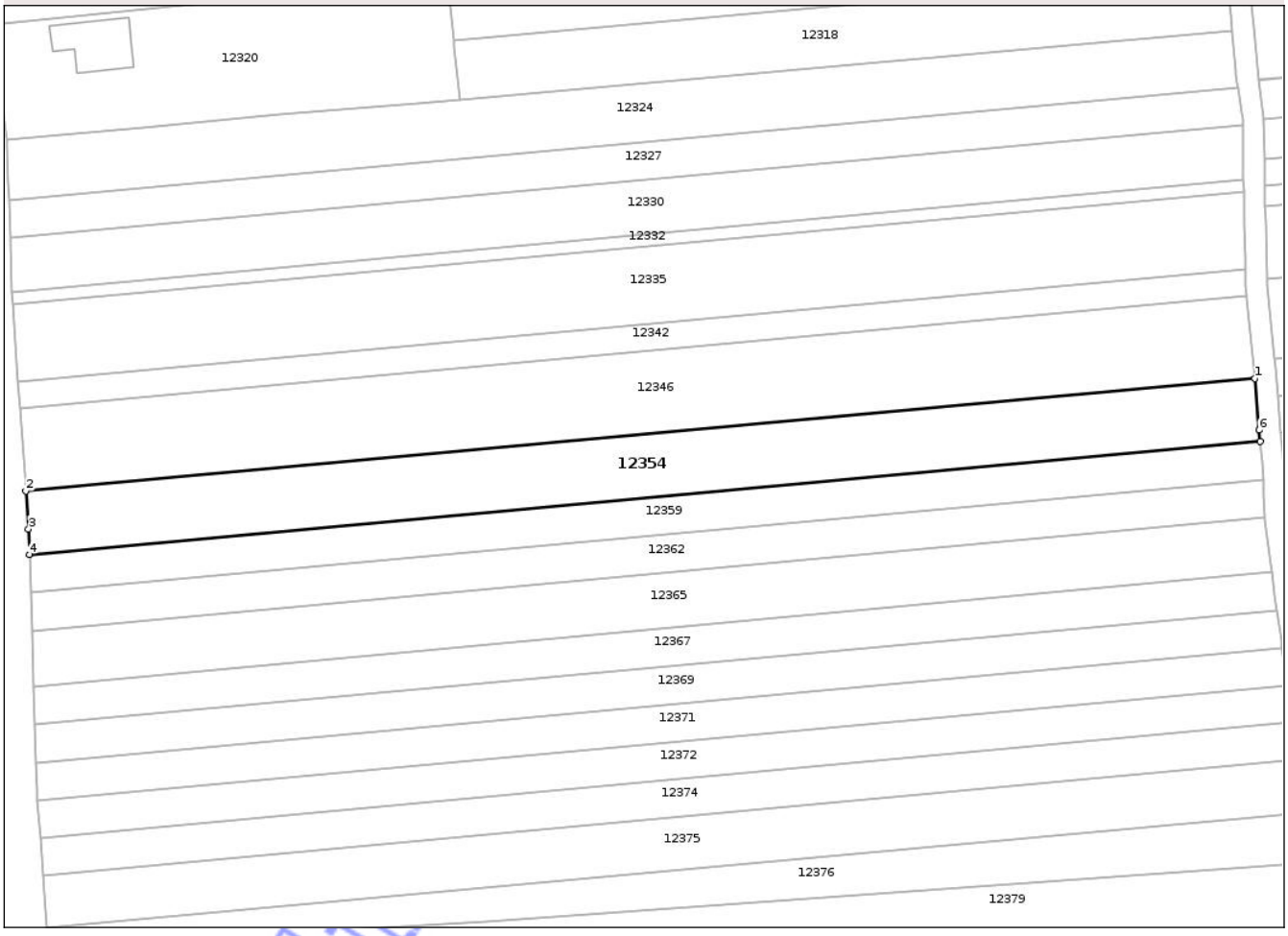
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.737	6	458/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.209,434 349.241,288	2	491.979,225 349.220,291	231.165
2	491.979,225 349.220,291	3	491.979,736 349.213,147	7.162
3	491.979,736 349.213,147	4	491.979,882 349.208,378	4.771
4	491.979,882 349.208,378	5	492.210,411 349.229,583	231.502
5	492.210,411 349.229,583	6	492.210,237 349.231,663	2.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.210,237 349.231,663	1	492.209,434 349.241,288	9.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94676, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. GHEORGHE** 2) **STANCIU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

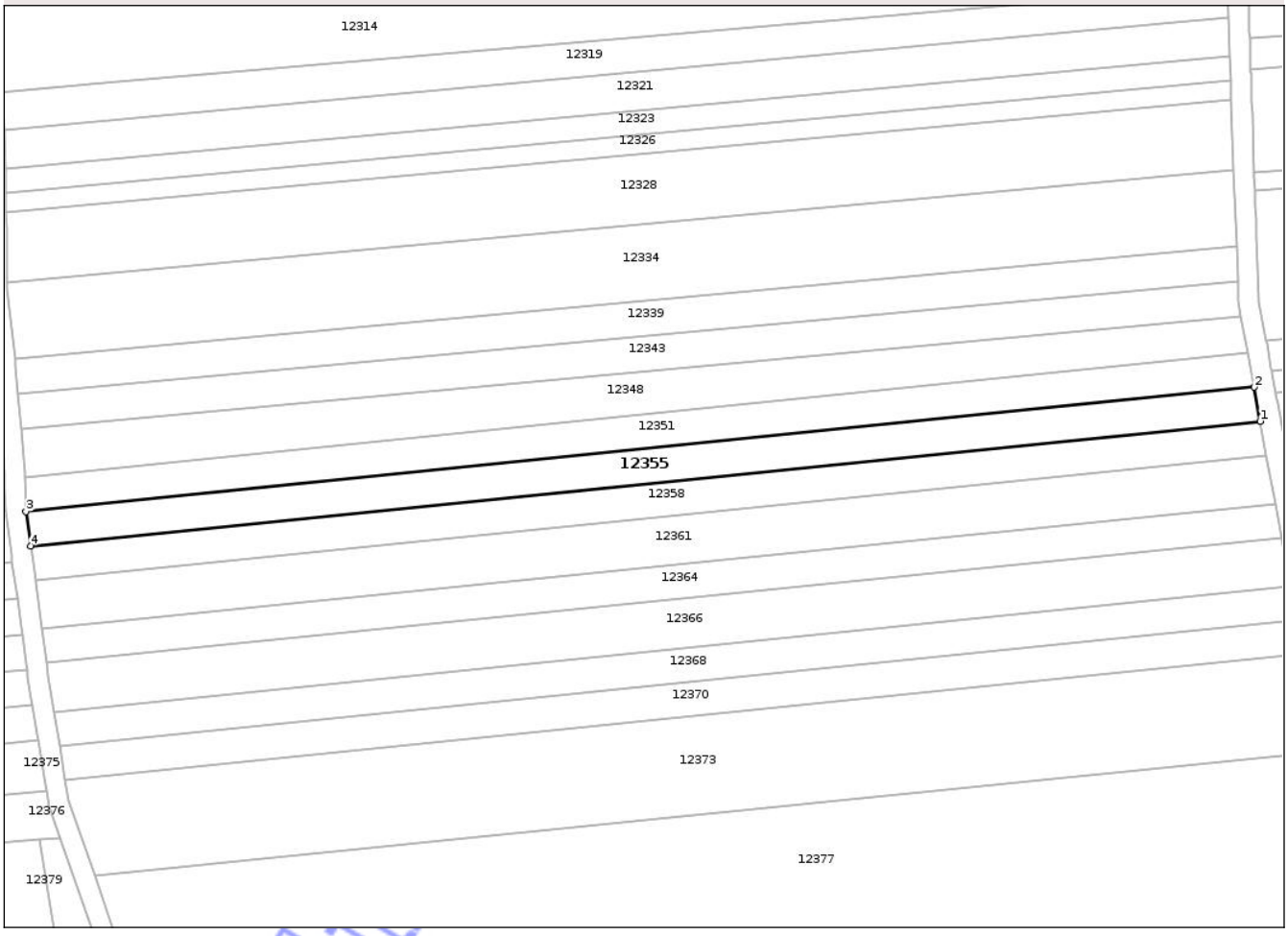
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.457,637 349.232,676	2	492.456,413 349.239,37	6.805
2	492.456,413 349.239,37	3	492.215,265 349.214,972	242.379
3	492.215,265 349.214,972	4	492.216,191 349.208,249	6.786
4	492.216,191 349.208,249	1	492.457,637 349.232,676	242.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 26/01/2016 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

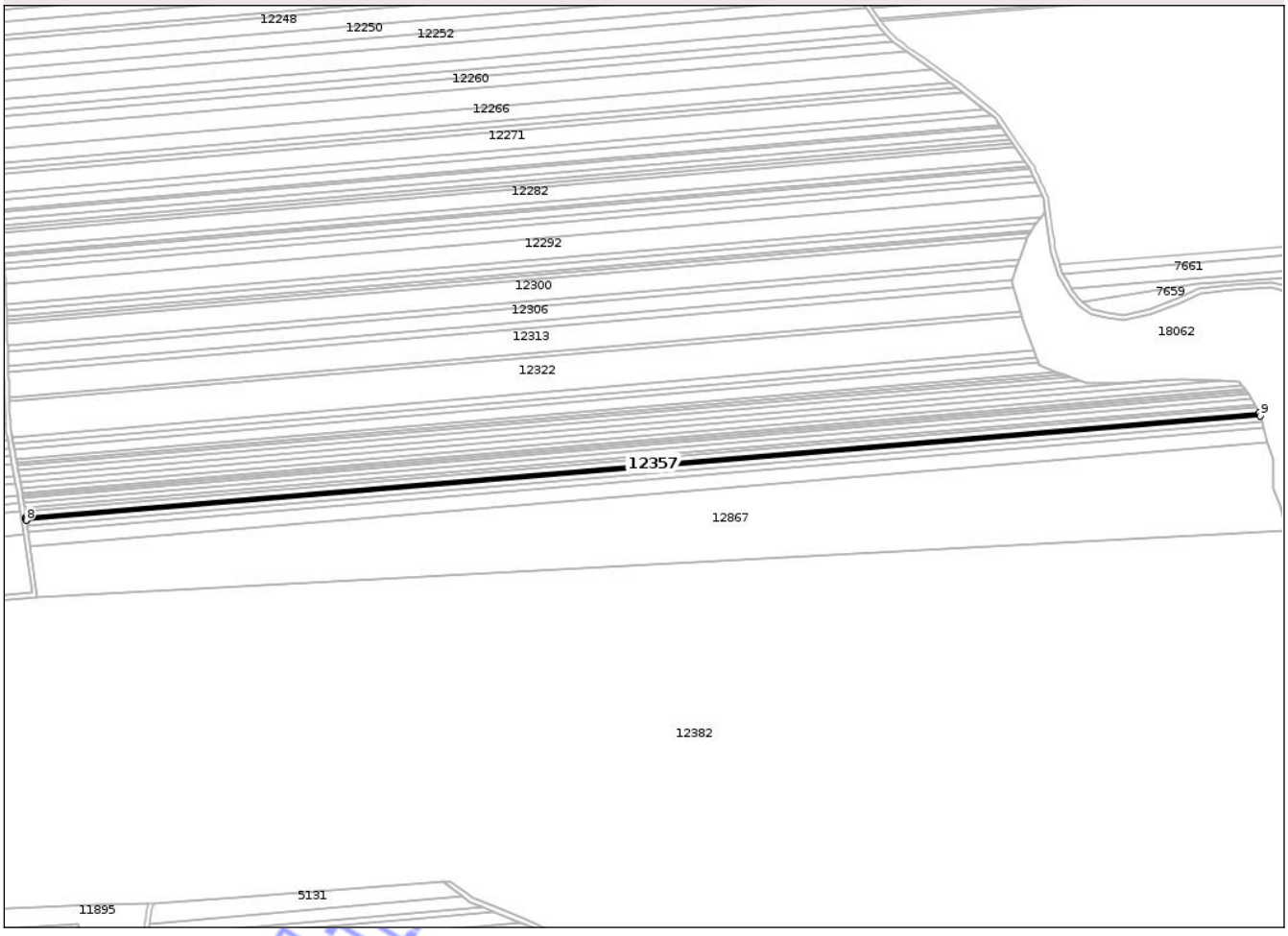
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/59

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.493,318 349.268,532	2	492.470,18 349.182,284	1026.767
2	492.470,18 349.182,284	3	492.470,341 349.181,177	1.119
3	492.470,341 349.181,177	4	492.470,378 349.180,924	0.256
4	492.470,378 349.180,924	5	492.470,415 349.180,67	0.257
5	492.470,415 349.180,67	6	492.470,556 349.179,702	0.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.470,556 349.179,702	7	492.470,585 349.179,496	0.208
7	492.470,585 349.179,496	8	492.470,587 349.179,484	0.012
8	492.470,587 349.179,484	9	493.494,143 349.265,768	1027.186
9	493.494,143 349.265,768	1	493.493,318 349.268,532	2.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100696, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

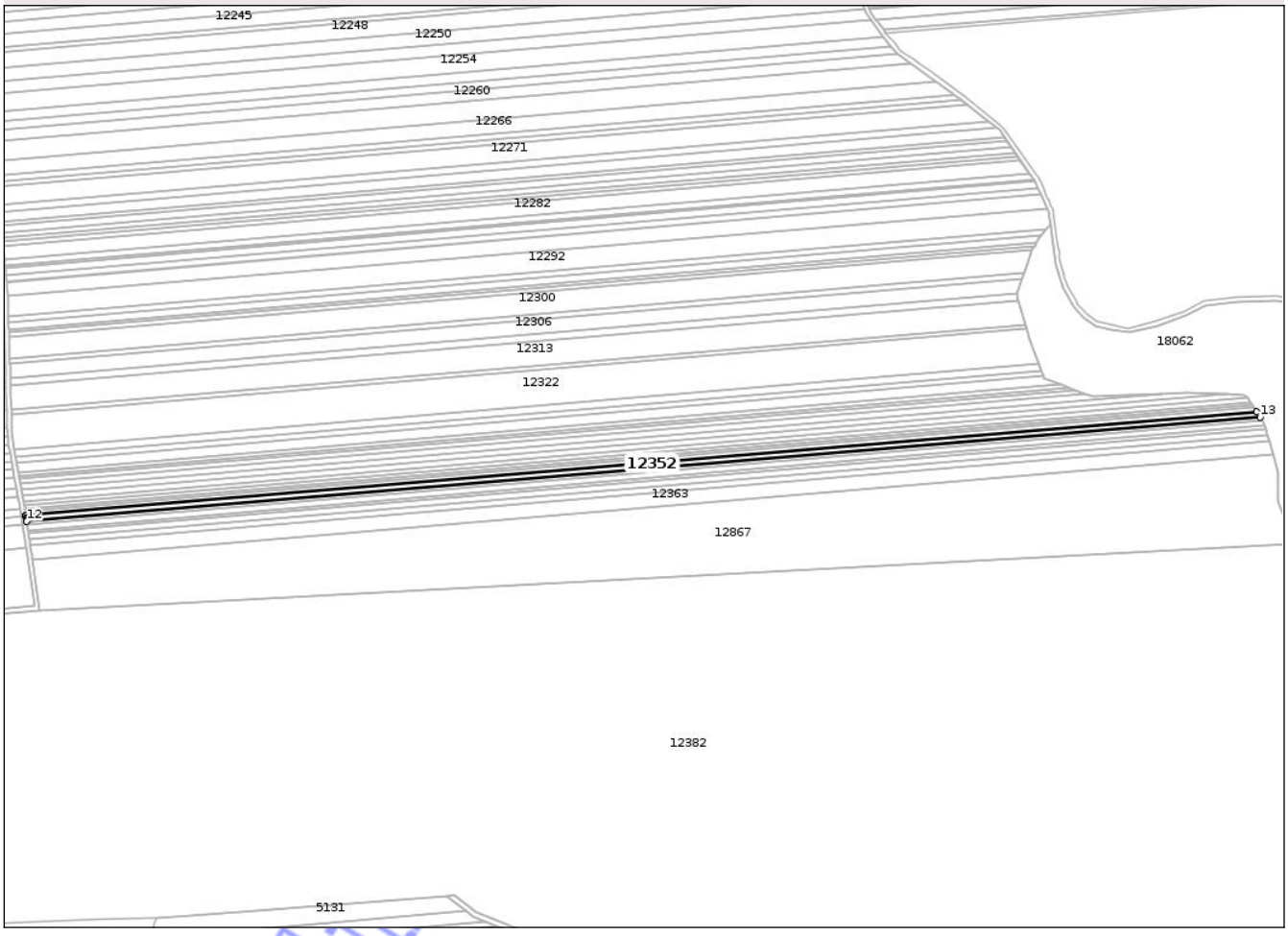
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P236/11/55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.486,721 349.280,219	2	492.468,417 349.194,378	1021.916
2	492.468,417 349.194,378	3	492.468,467 349.194,037	0.345
3	492.468,467 349.194,037	4	492.468,48 349.193,948	0.09
4	492.468,48 349.193,948	5	492.468,752 349.192,079	1.889
5	492.468,752 349.192,079	6	492.468,757 349.192,047	0.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.468,757 349.192,047	7	492.468,796 349.191,779	0.271
7	492.468,796 349.191,779	8	492.468,955 349.190,684	1.106
8	492.468,955 349.190,684	9	492.468,98 349.190,513	0.173
9	492.468,98 349.190,513	10	492.469,01 349.190,307	0.208
10	492.469,01 349.190,307	11	492.469,072 349.189,88	0.431
11	492.469,072 349.189,88	12	492.469,123 349.189,533	0.351
12	492.469,123 349.189,533	13	493.489,611 349.275,558	1024.107
13	493.489,611 349.275,558	1	493.486,721 349.280,219	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63340, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

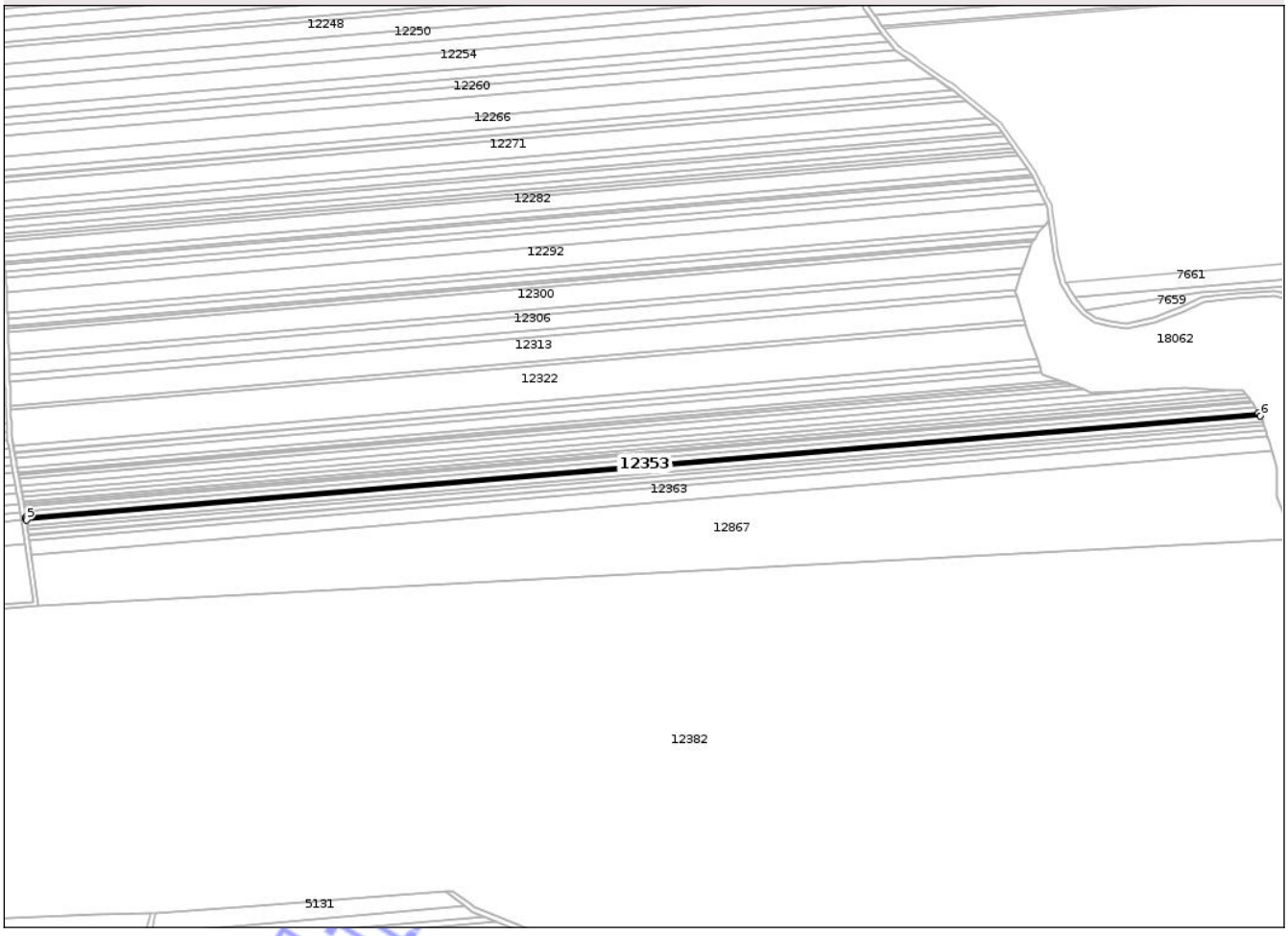
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	136/1	-	In act se regaseste P134/1/56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.489,611 349.275,558	2	492.469,123 349.189,533	1024.107
2	492.469,123 349.189,533	3	492.469,307 349.188,273	1.273
3	492.469,307 349.188,273	4	492.469,322 349.188,17	0.104
4	492.469,322 349.188,17	5	492.469,476 349.187,114	1.067
5	492.469,476 349.187,114	6	493.491,054 349.273,231	1025.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.491,054 349.273,231	1	493.489,611 349.275,558	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68176, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

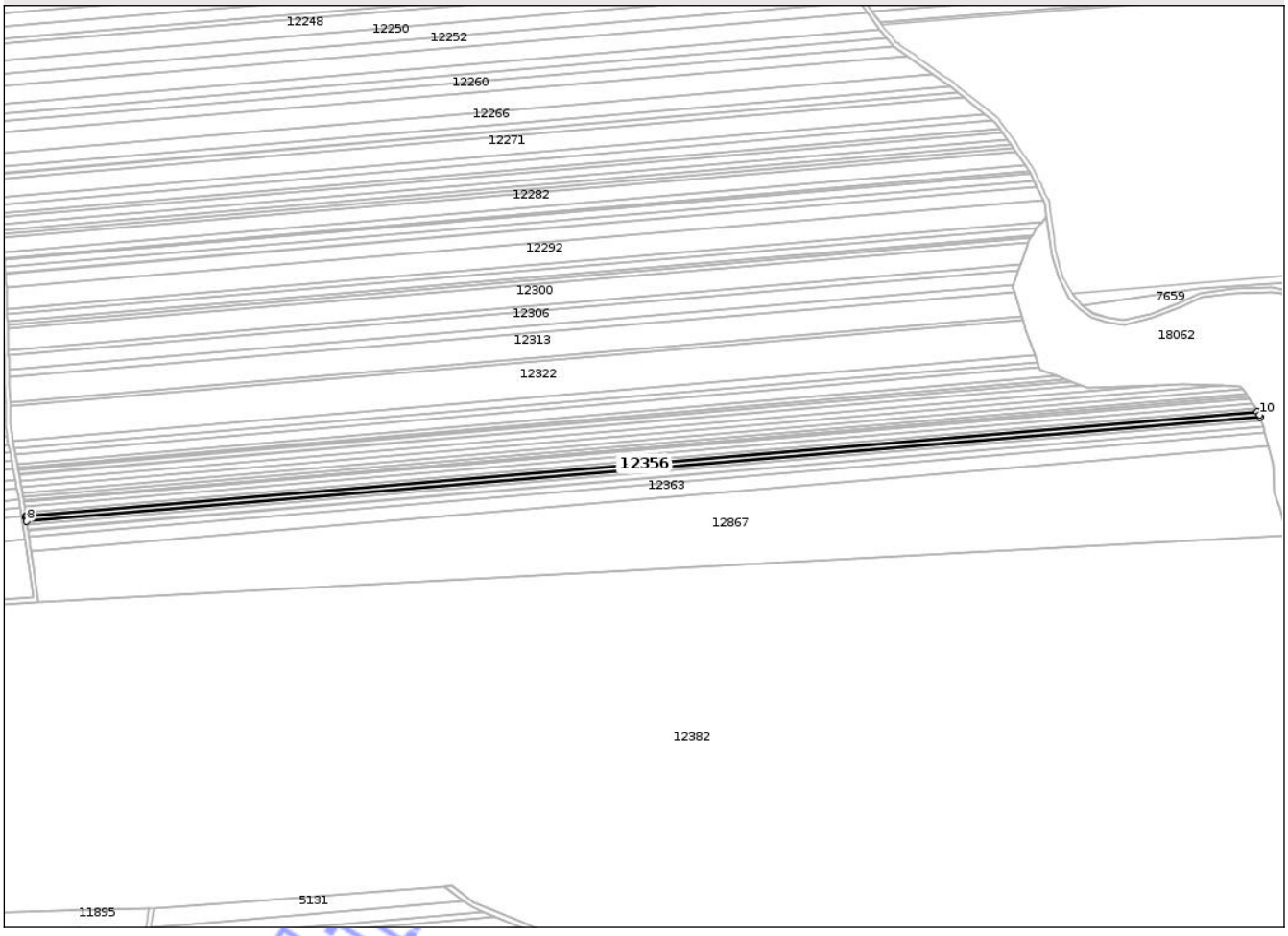
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/57

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.491,054 349.273,231	2	492.469,476 349.187,114	1025.201
2	492.469,476 349.187,114	3	492.469,637 349.186,006	1.12
3	492.469,637 349.186,006	4	492.469,853 349.184,524	1.498
4	492.469,853 349.184,524	5	492.469,883 349.184,319	0.207
5	492.469,883 349.184,319	6	492.470,008 349.183,458	0.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.470,008 349.183,458	7	492.470,026 349.183,337	0.122
7	492.470,026 349.183,337	8	492.470,18 349.182,284	1.064
8	492.470,18 349.182,284	9	493.493,318 349.268,532	1026.767
9	493.493,318 349.268,532	10	493.492,715 349.270,553	2.109
10	493.492,715 349.270,553	1	493.491,054 349.273,231	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63345, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

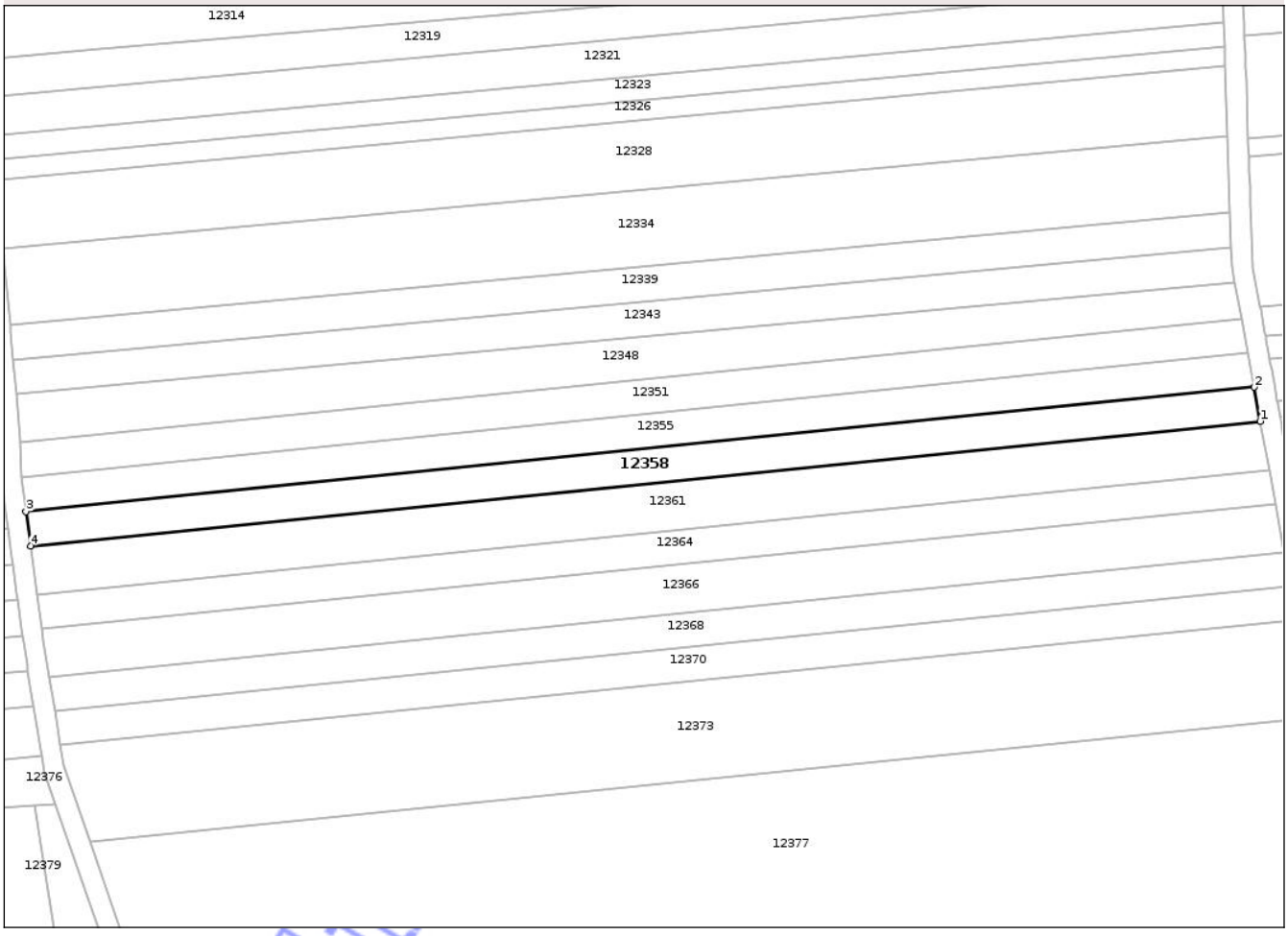
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.458,859 349.225,991	2	492.457,637 349.232,676	6.796
2	492.457,637 349.232,676	3	492.216,191 349.208,249	242.678
3	492.216,191 349.208,249	4	492.217,115 349.201,533	6.779
4	492.217,115 349.201,533	1	492.458,859 349.225,991	242.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42184, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

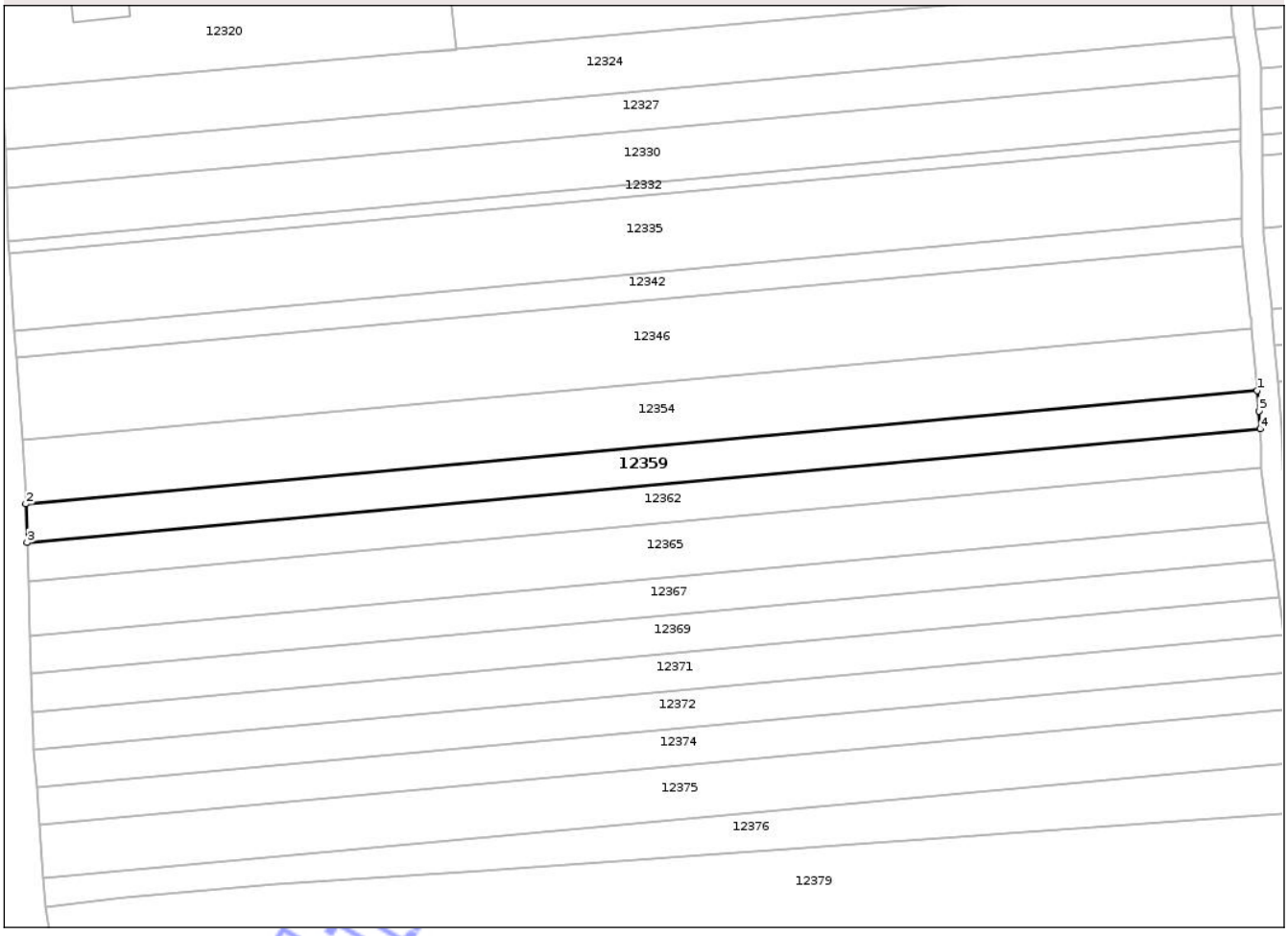
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	6	458/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.210,411 349.229,583	2	491.979,882 349.208,378	231.502
2	491.979,882 349.208,378	3	491.980,102 349.201,178	7.203
3	491.980,102 349.201,178	4	492.211,009 349.222,417	231.882
4	492.211,009 349.222,417	5	492.210,728 349.225,788	3.383
5	492.210,728 349.225,788	1	492.210,411 349.229,583	3.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 05/03/2021 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPIN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 05/03/2021 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:924 LEI, CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **NEDEA ALEXANDRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4035 LEI, CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **CÂMPEANU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

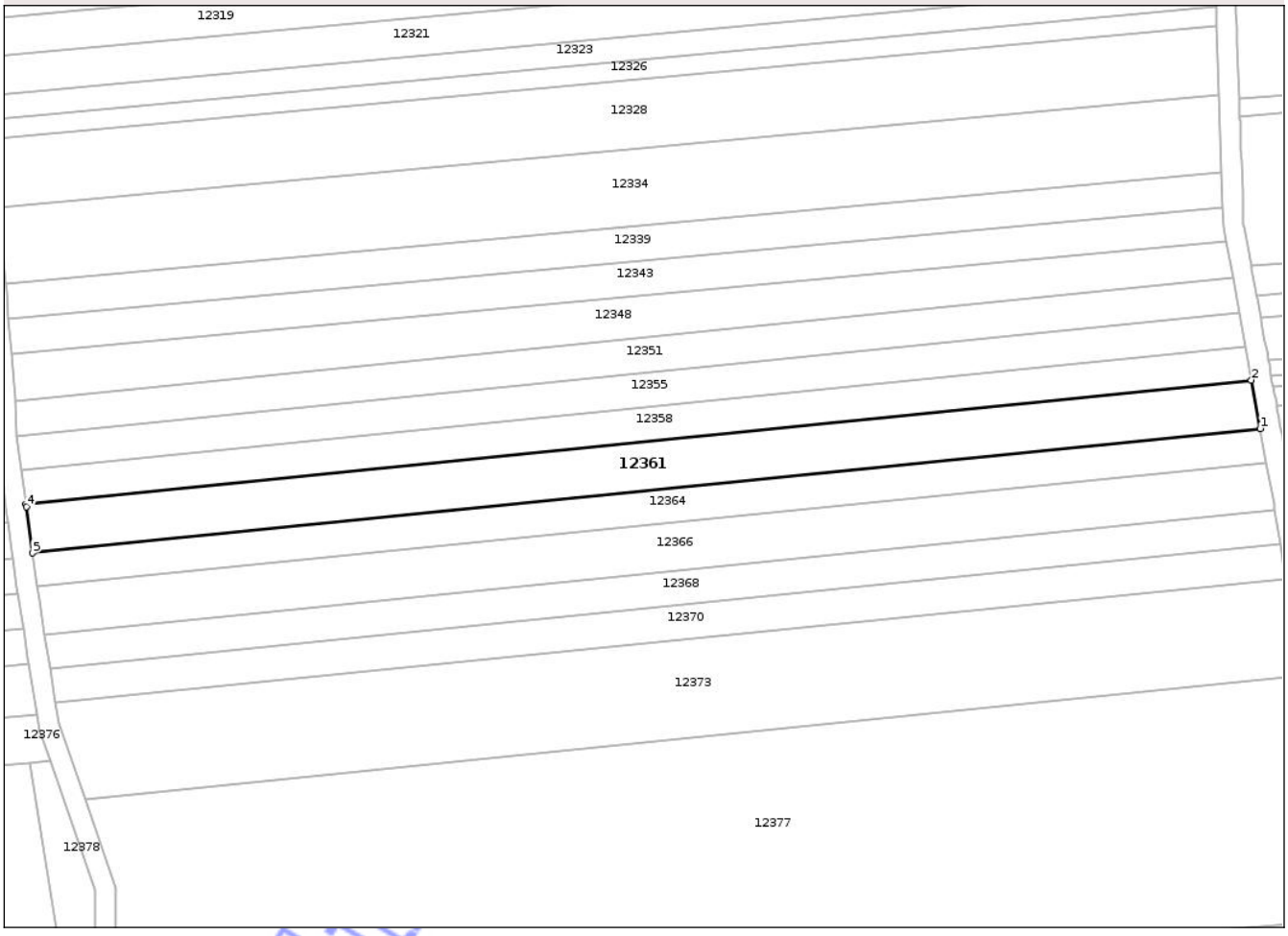
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	6	136/1	-	In act T6 P136/29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.460,603 349.216,455	2	492.458,859 349.225,991	9.694
2	492.458,859 349.225,991	3	492.217,115 349.201,533	242.978
3	492.217,115 349.201,533	4	492.217,184 349.201,033	0.505
4	492.217,184 349.201,033	5	492.218,434 349.191,954	9.165
5	492.218,434 349.191,954	1	492.460,603 349.216,455	243.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Tarla 6, Parcela 458/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81777	1.668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6283 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2627, din 02/11/2004 emis de BNP Carmen Grecu (act administrativ nr. Certificat fiscal nr.5071/26-08-2013 emis de Primaria Buzoesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU ALEXANDRU**	
13135 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2127, din 01/11/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu nr. cadastral 81777 destinat constituirii patrimoniului de afectatiune al firmei 'ISPĂȘESCU ALEXANDRU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

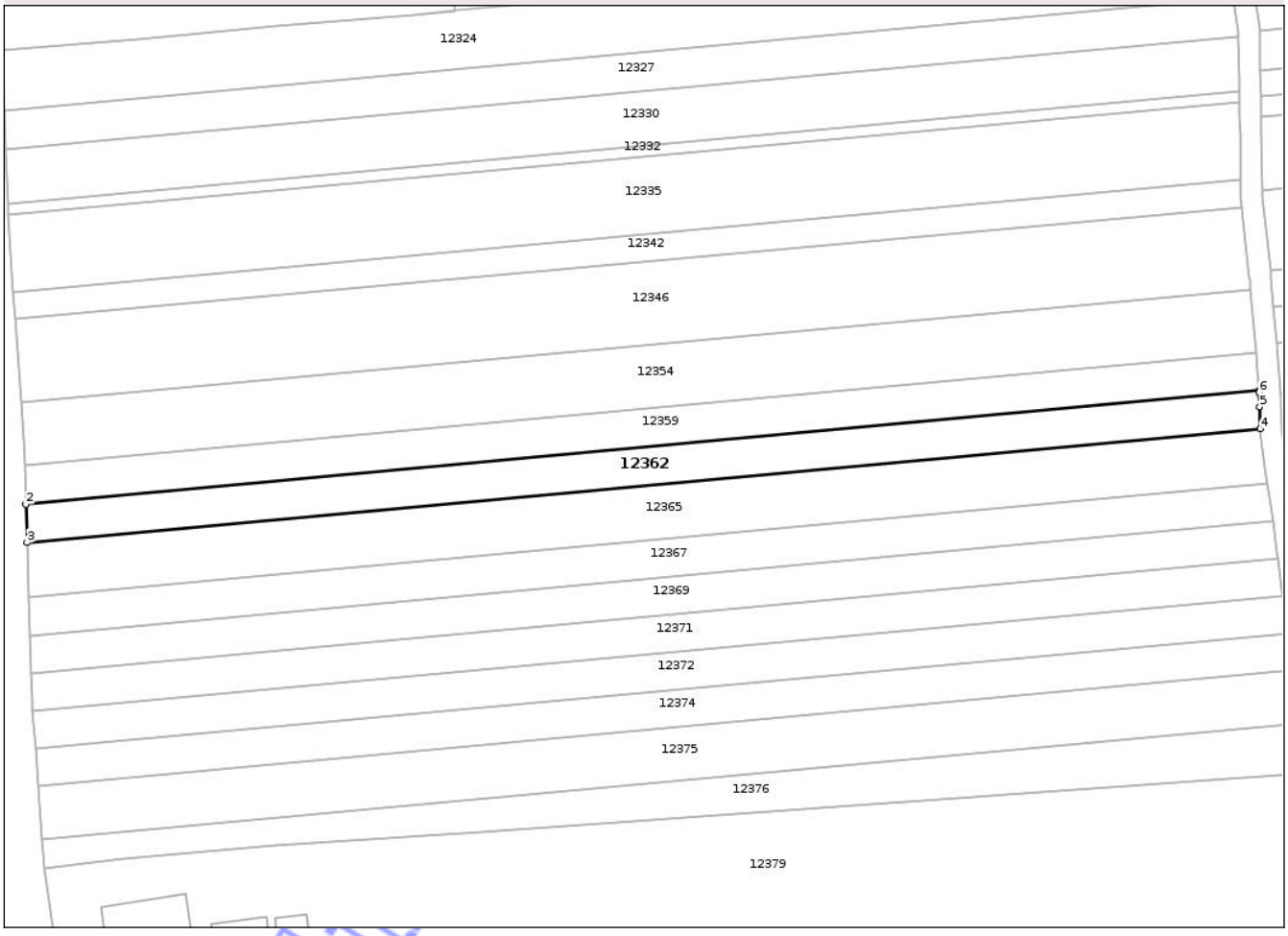
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81777	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	6	458/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.211,009 349.222,417	2	491.980,102 349.201,178	231.882
2	491.980,102 349.201,178	3	491.980,321 349.193,975	7.206
3	491.980,321 349.193,975	4	492.211,226 349.215,213	231.88
4	492.211,226 349.215,213	5	492.211,112 349.219,368	4.157
5	492.211,112 349.219,368	6	492.211,038 349.222,071	2.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.211,038 349.222,071	1	492.211,009 349.222,417	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:118

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82285	12.237	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7512 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 275, din 10/09/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **ALCOBIA FLORINA MARILENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIRIP VICTOR**	
11447 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 185, din 10/05/2024 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIRIP VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

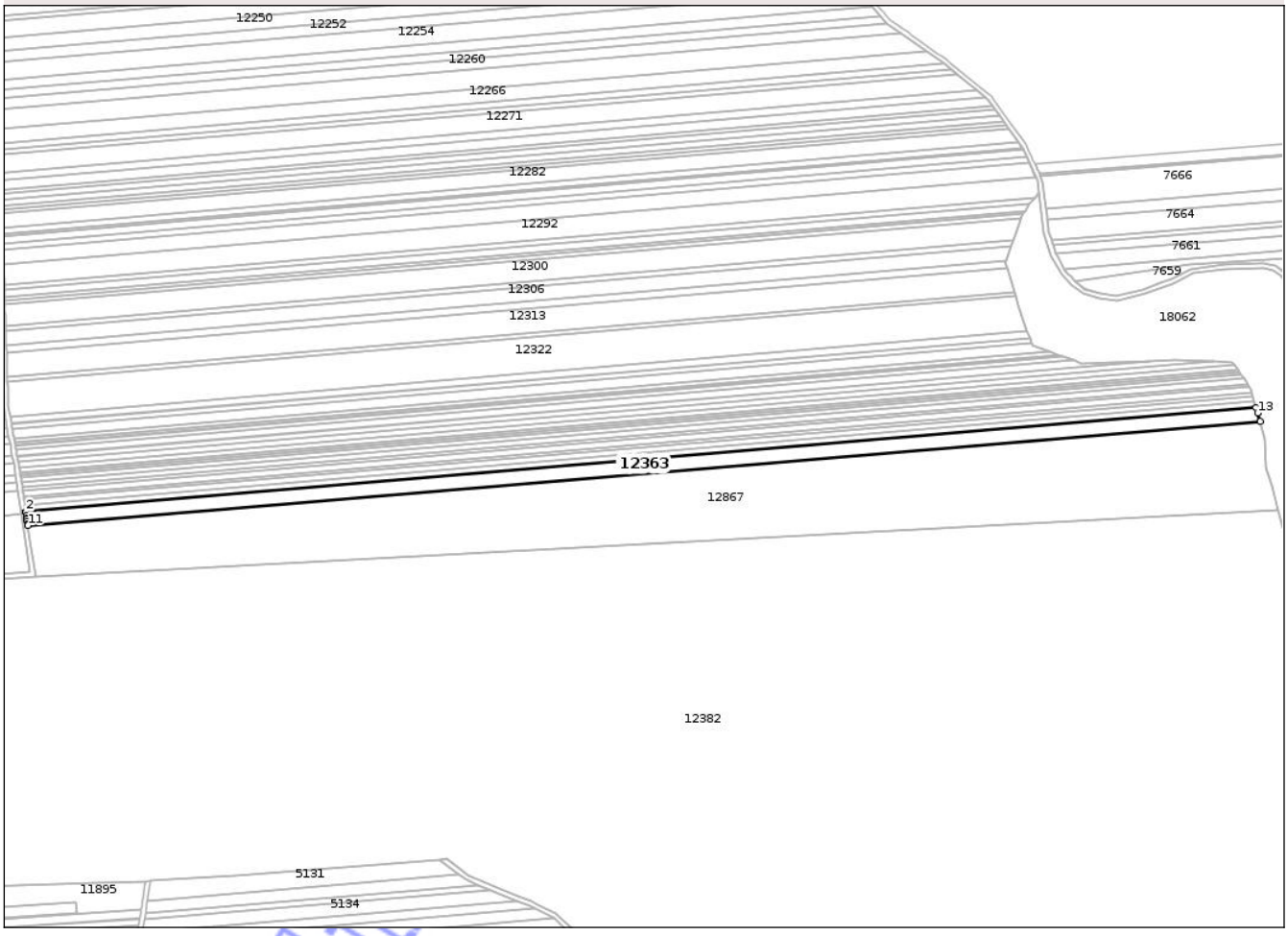
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82285	12.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.763	6	136/1	-	In act se regaseste P136
2	padure	NU	474	6	136/1	-	In act se regaseste P136

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.497,0 349.256,197	2	492.471,999 349.169,791	1028.636
2	492.471,999 349.169,791	3	492.472,097 349.169,121	0.677
3	492.472,097 349.169,121	4	492.472,505 349.166,327	2.824
4	492.472,505 349.166,327	5	492.472,817 349.164,18	2.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.472,817 349.164,18	6	492.472,847 349.163,975	0.207
6	492.472,847 349.163,975	7	492.472,899 349.163,618	0.361
7	492.472,899 349.163,618	8	492.473,206 349.161,512	2.128
8	492.473,206 349.161,512	9	492.473,531 349.159,282	2.254
9	492.473,531 349.159,282	10	492.473,588 349.158,89	0.396
10	492.473,588 349.158,89	11	492.473,717 349.158,008	0.891
11	492.473,717 349.158,008	12	493.500,38 349.244,553	1030.304
12	493.500,38 349.244,553	13	493.498,343 349.251,698	7.43
13	493.498,343 349.251,698	1	493.497,0 349.256,197	4.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

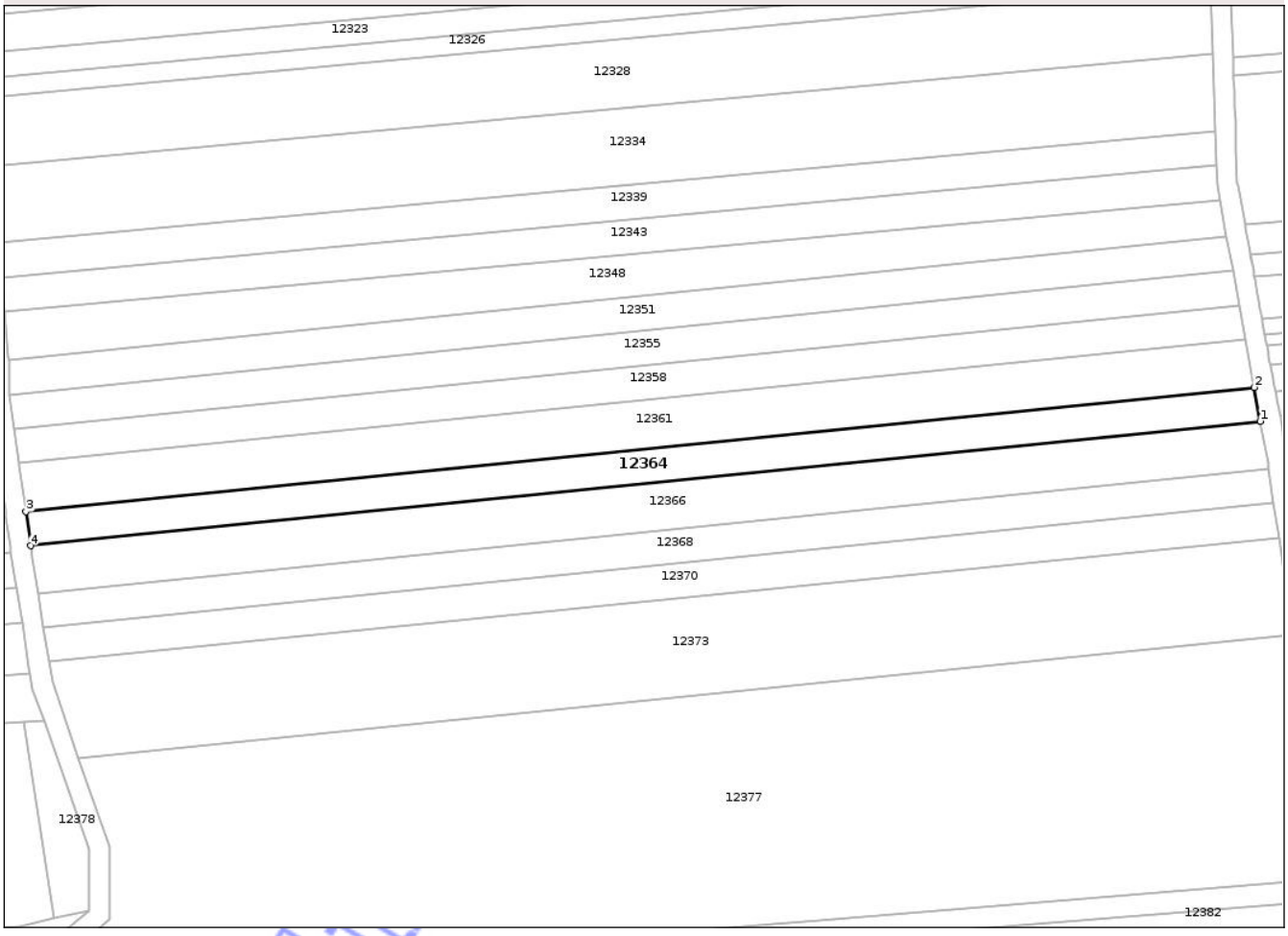
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.461,821 349.209,789	2	492.460,603 349.216,455	6.776
2	492.460,603 349.216,455	3	492.218,434 349.191,954	243.405
3	492.218,434 349.191,954	4	492.219,356 349.185,259	6.758
4	492.219,356 349.185,259	1	492.461,821 349.209,789	243.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103517, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA F. DUMITRA** 2) **FLOREA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

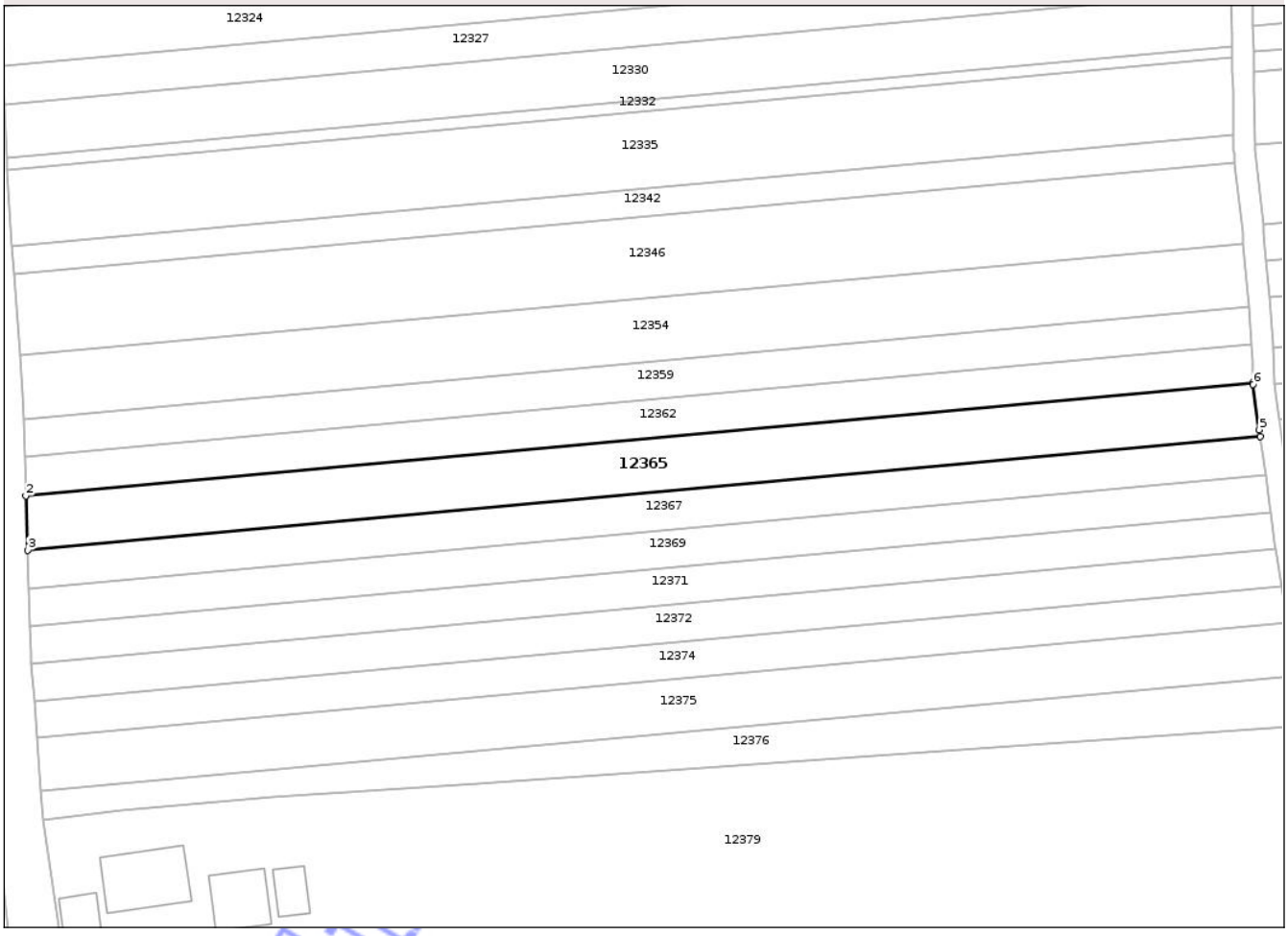
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	6	458/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.211,226 349.215,213	2	491.980,321 349.193,975	231.88
2	491.980,321 349.193,975	3	491.980,634 349.183,719	10.261
3	491.980,634 349.183,719	4	492.212,593 349.205,054	232.938
4	492.212,593 349.205,054	5	492.212,407 349.206,403	1.362
5	492.212,407 349.206,403	6	492.211,234 349.214,927	8.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.211,234 349.214,927	1	492.211,226 349.215,213	0.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61975, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

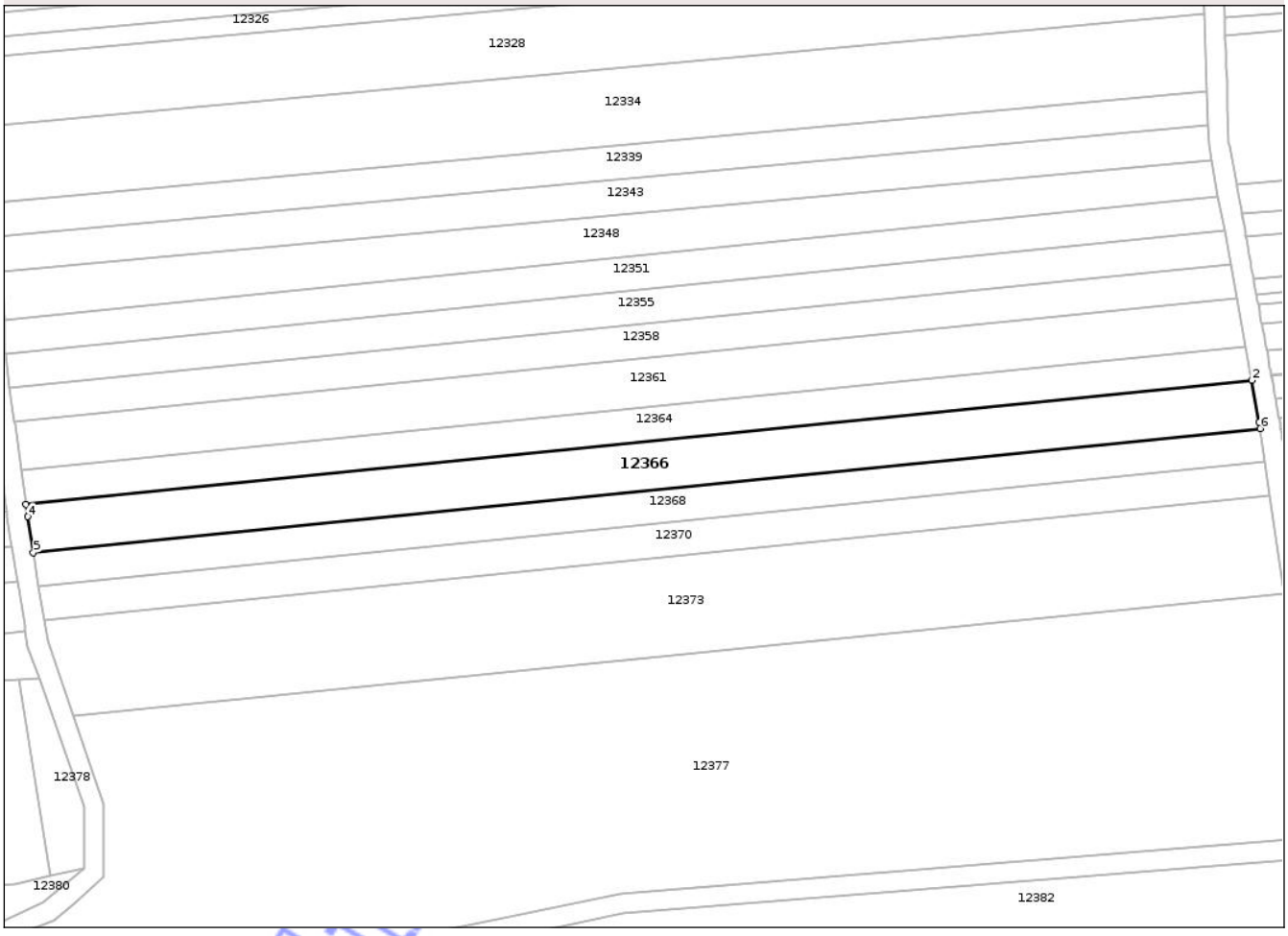
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	6	136/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.463,331 349.201,53	2	492.461,821 349.209,789	8.396
2	492.461,821 349.209,789	3	492.219,356 349.185,259	243.703
3	492.219,356 349.185,259	4	492.219,689 349.182,836	2.446
4	492.219,689 349.182,836	5	492.220,834 349.175,722	7.206
5	492.220,834 349.175,722	6	492.463,515 349.200,275	243.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.463,515 349.200,275	1	492.463,331 349.201,53	1.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94676, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. GHEORGHE** 2) **STANCIU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

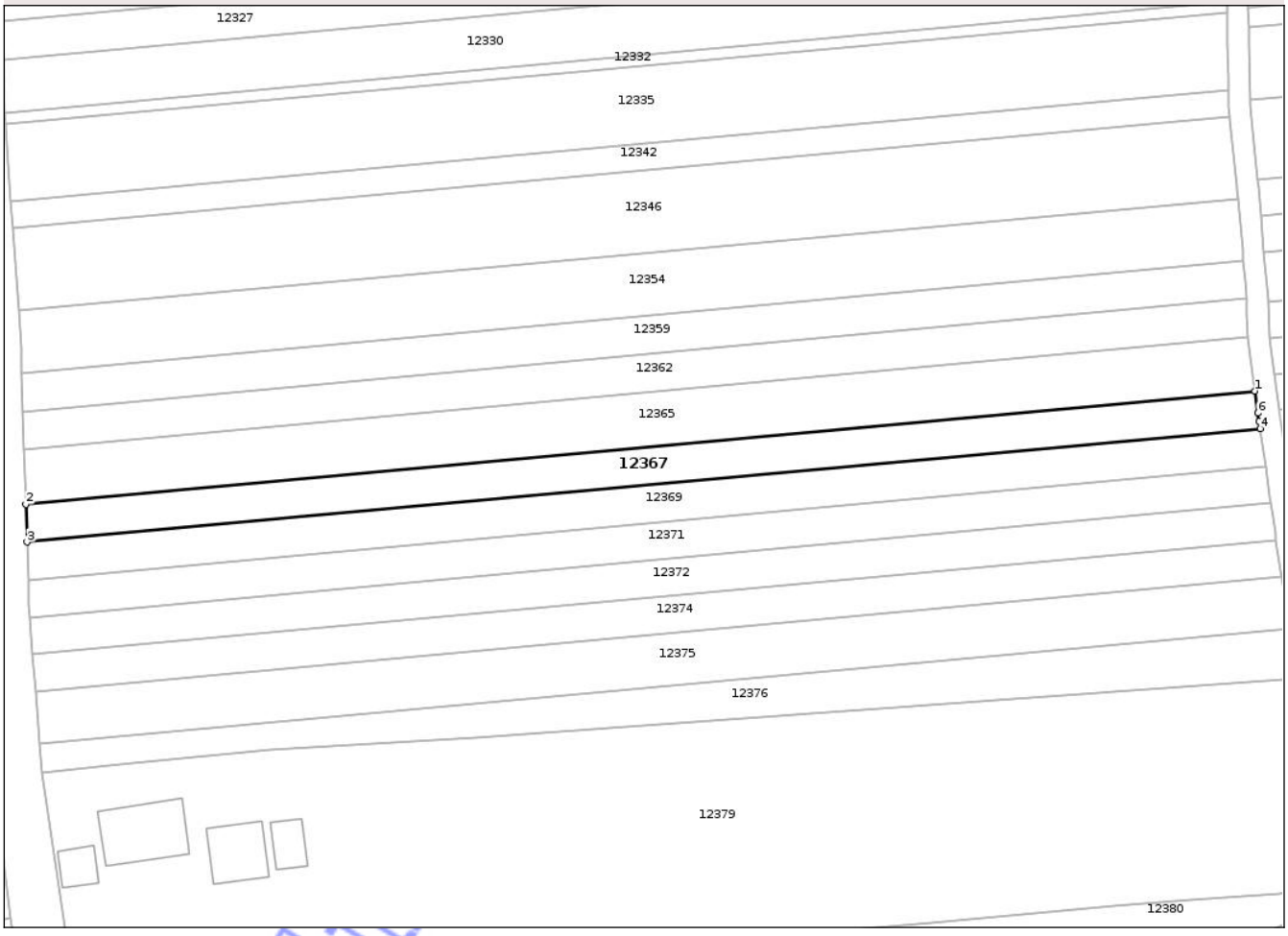
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	6	458/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.212,593 349.205,054	2	491.980,634 349.183,719	232.938
2	491.980,634 349.183,719	3	491.980,853 349.176,568	7.154
3	491.980,853 349.176,568	4	492.213,568 349.197,973	233.697
4	492.213,568 349.197,973	5	492.213,385 349.199,299	1.339
5	492.213,385 349.199,299	6	492.213,166 349.200,89	1.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.213,166 349.200,89	1	492.212,593 349.205,054	4.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42190, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

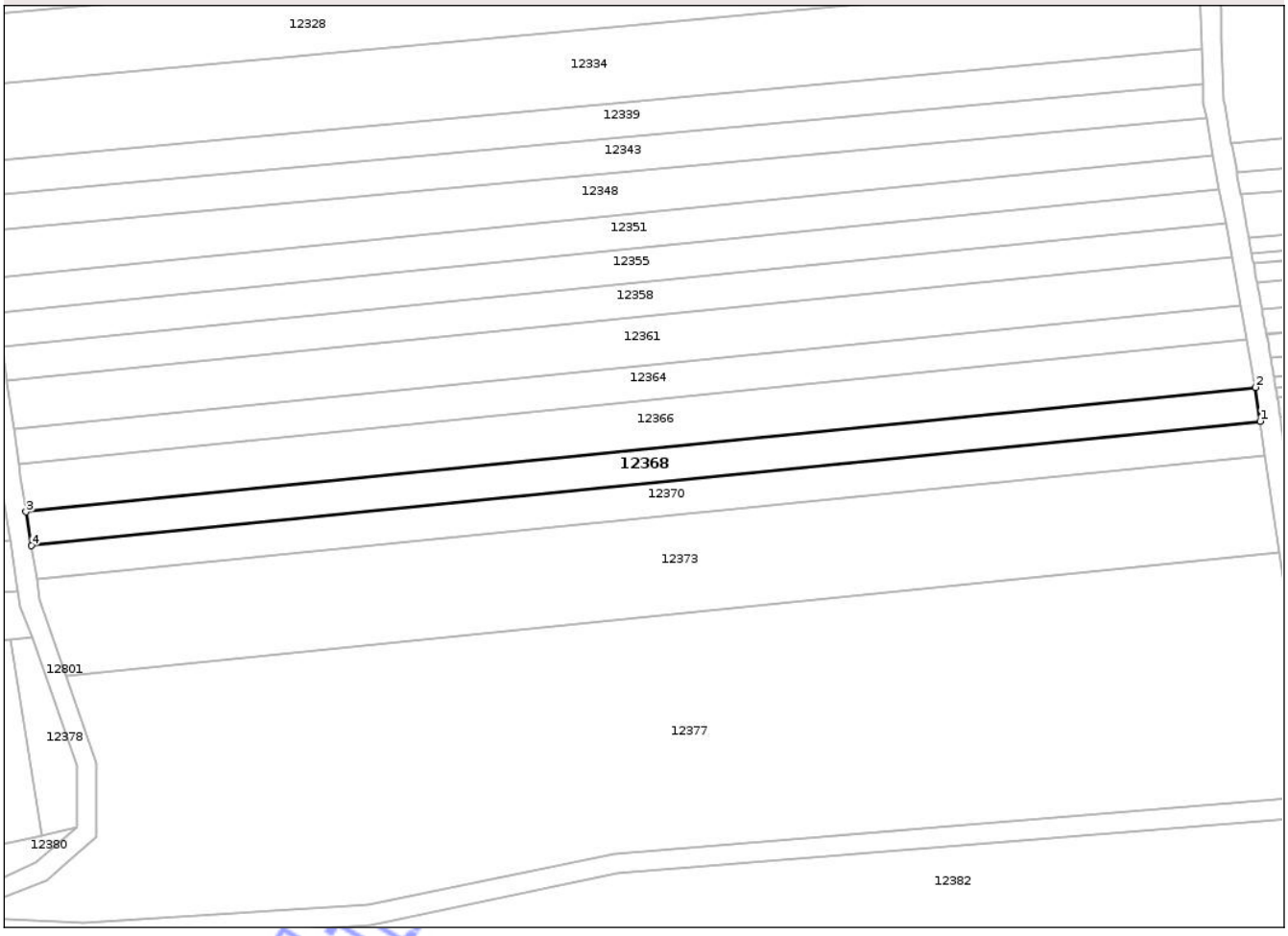
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.464,491 349.193,593	2	492.463,515 349.200,275	6.753
2	492.463,515 349.200,275	3	492.220,834 349.175,722	243.92
3	492.220,834 349.175,722	4	492.221,908 349.169,051	6.757
4	492.221,908 349.169,051	1	492.464,491 349.193,593	243.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79361, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GH. FLOREA** 2) **CIOBANU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

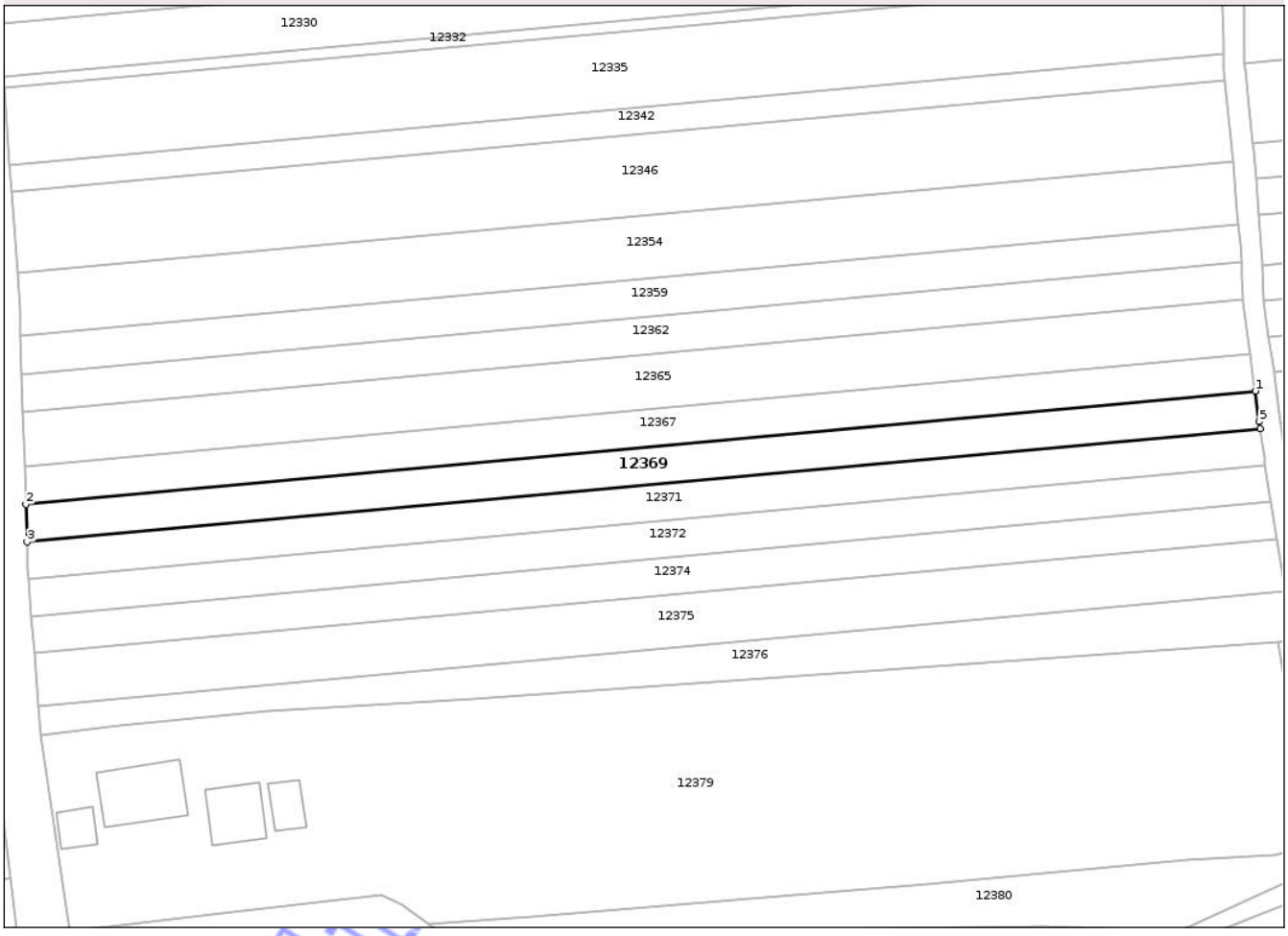
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	6	458/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.213,568 349.197,973	2	491.980,853 349.176,568	233.697
2	491.980,853 349.176,568	3	491.981,07 349.169,441	7.13
3	491.981,07 349.169,441	4	492.214,539 349.190,915	234.454
4	492.214,539 349.190,915	5	492.214,36 349.192,215	1.312
5	492.214,36 349.192,215	1	492.213,568 349.197,973	5.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 05/11/2003 emis de BIN CRACIUN IRINA (CERTIFICAT DE DECES NR. 7, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI LA DATA DE 25.02.2013.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

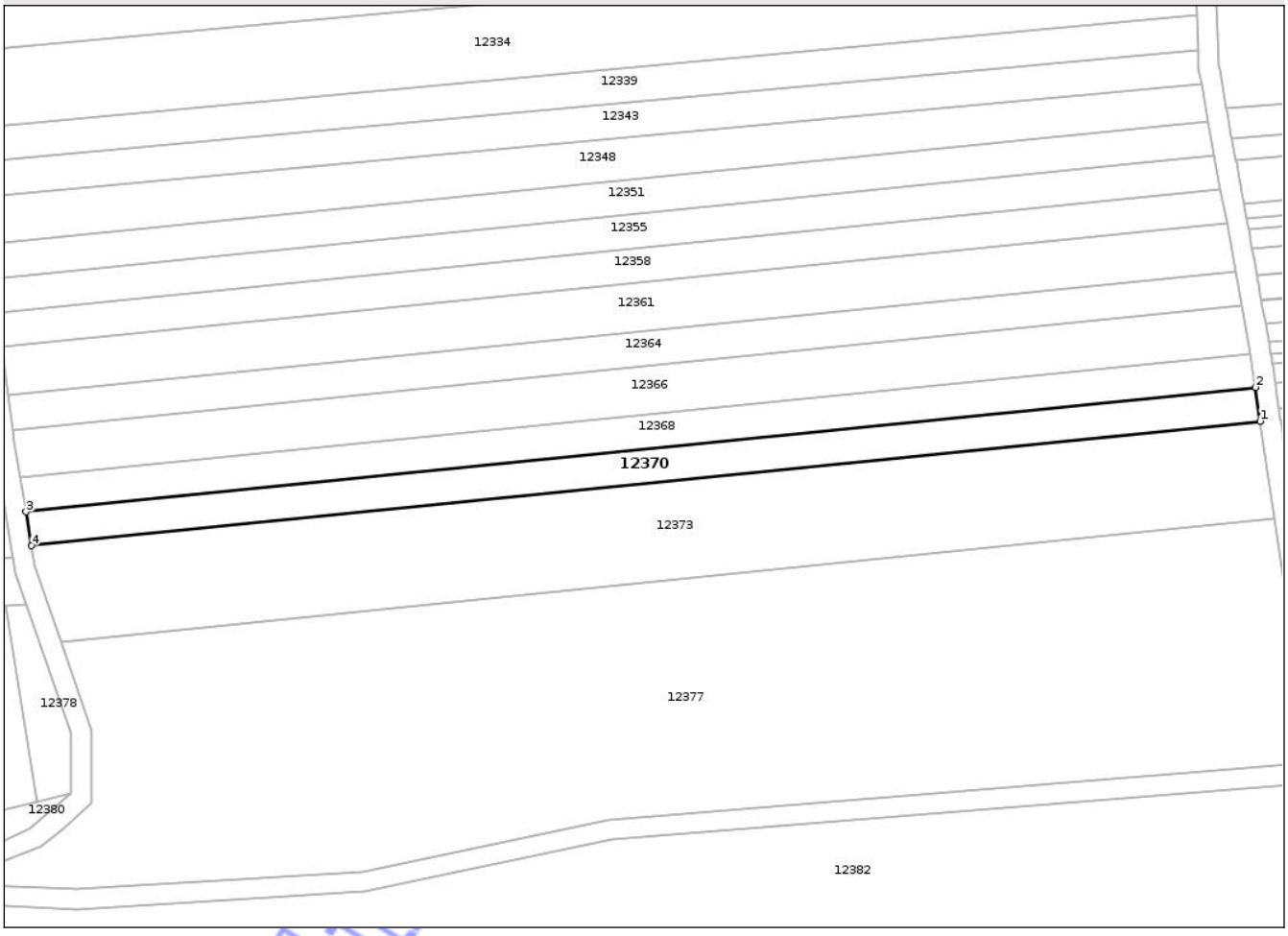
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	6	136/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.465,468 349.186,91	2	492.464,491 349.193,593	6.754
2	492.464,491 349.193,593	3	492.221,908 349.169,051	243.821
3	492.221,908 349.169,051	4	492.222,982 349.162,377	6.76
4	492.222,982 349.162,377	1	492.465,468 349.186,91	243.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 05/11/2003 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

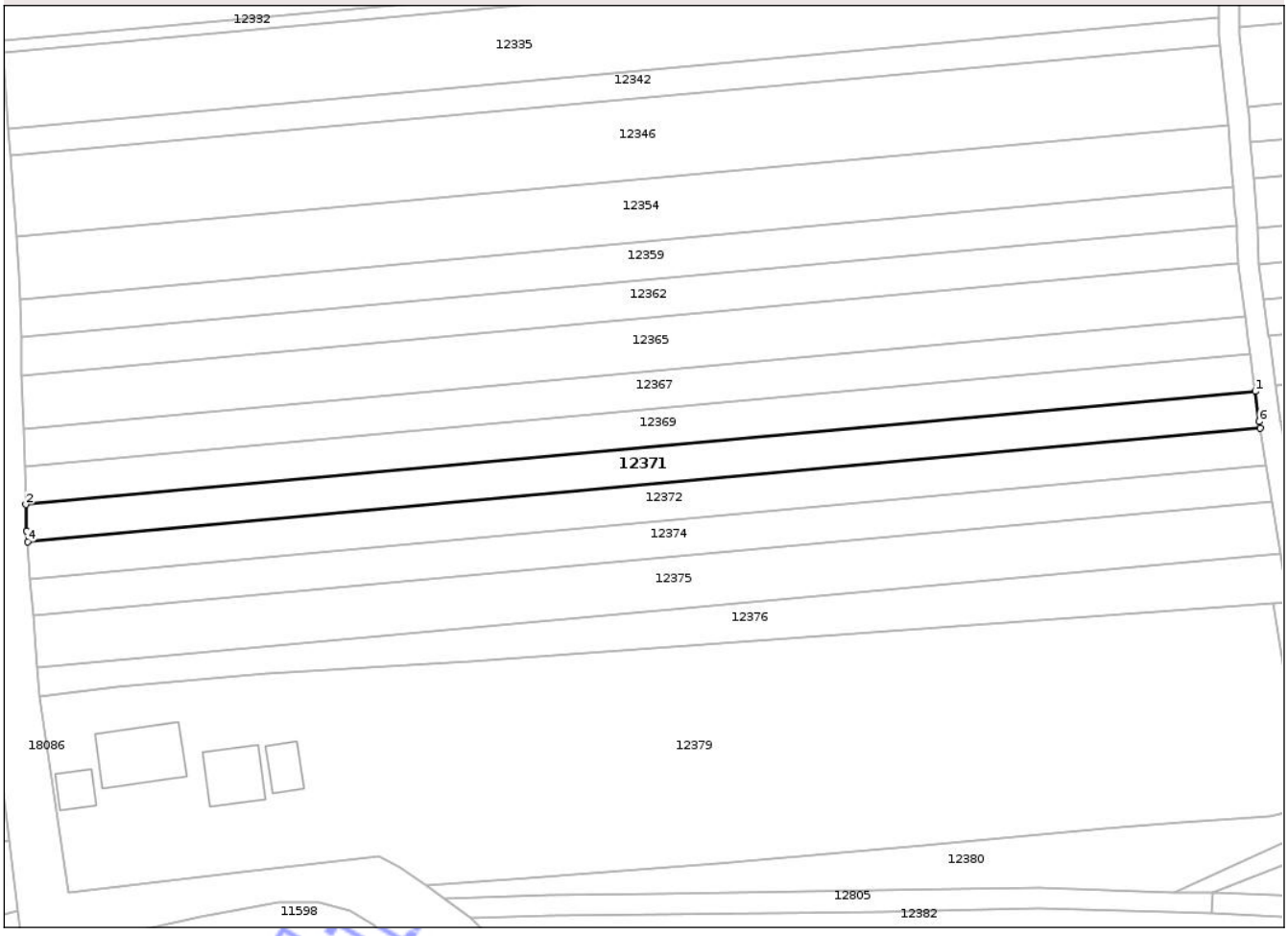
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	6	460/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.214,539 349.190,915	2	491.981,07 349.169,441	234.454
2	491.981,07 349.169,441	3	491.981,221 349.164,485	4.958
3	491.981,221 349.164,485	4	491.981,379 349.162,404	2.087
4	491.981,379 349.162,404	5	492.215,5 349.183,939	235.109
5	492.215,5 349.183,939	6	492.215,324 349.185,211	1.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.215,324 349.185,211	1	492.214,539 349.190,915	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 13/02/1995 emis de BIN Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

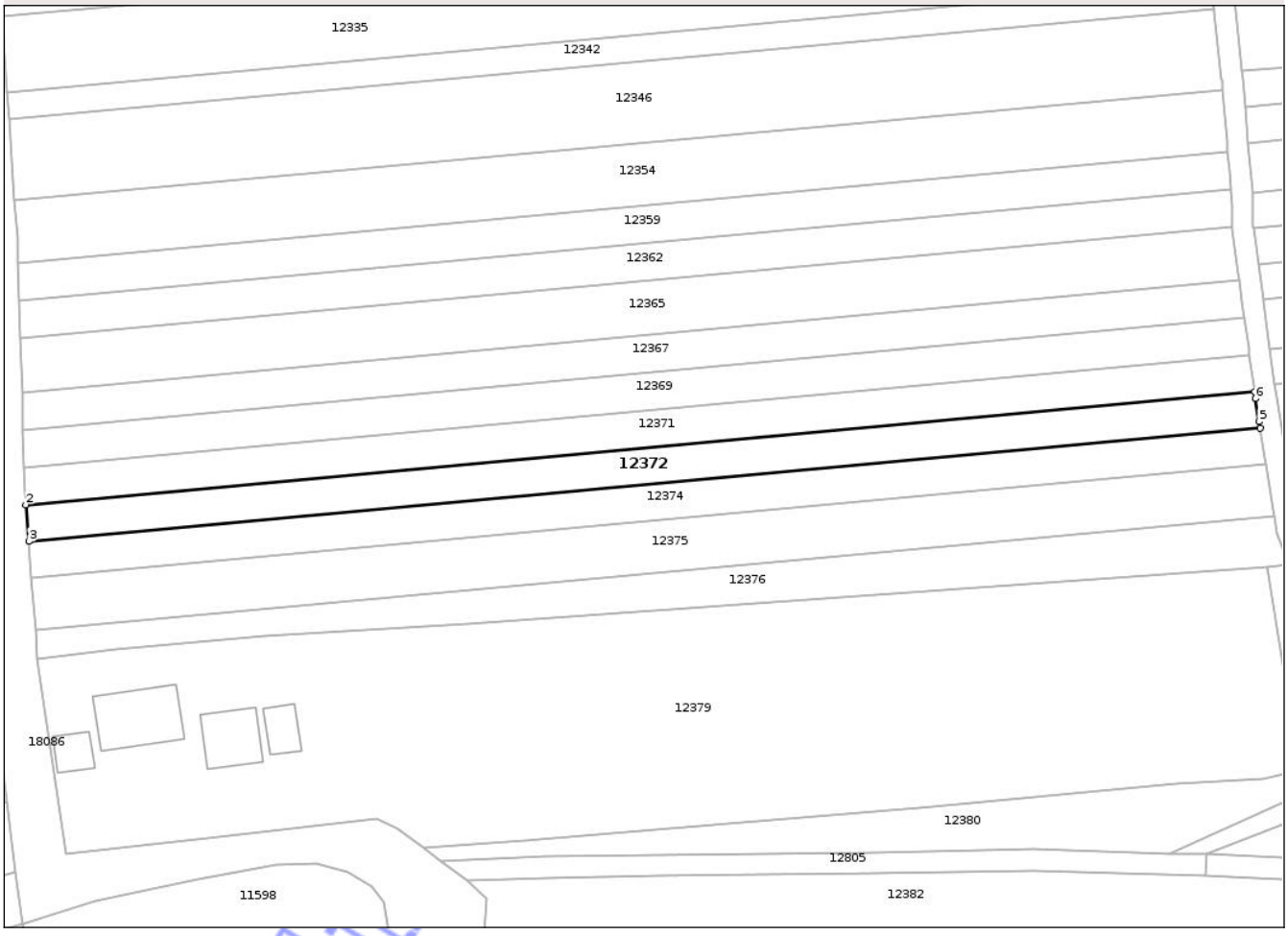
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	6	460/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.215,5 349.183,939	2	491.981,379 349.162,404	235.109
2	491.981,379 349.162,404	3	491.981,91 349.155,405	7.019
3	491.981,91 349.155,405	4	492.216,582 349.176,99	235.663
4	492.216,582 349.176,99	5	492.216,383 349.178,236	1.262
5	492.216,383 349.178,236	6	492.215,681 349.182,623	4.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.215,681 349.182,623	1	492.215,5 349.183,939	1.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93213, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

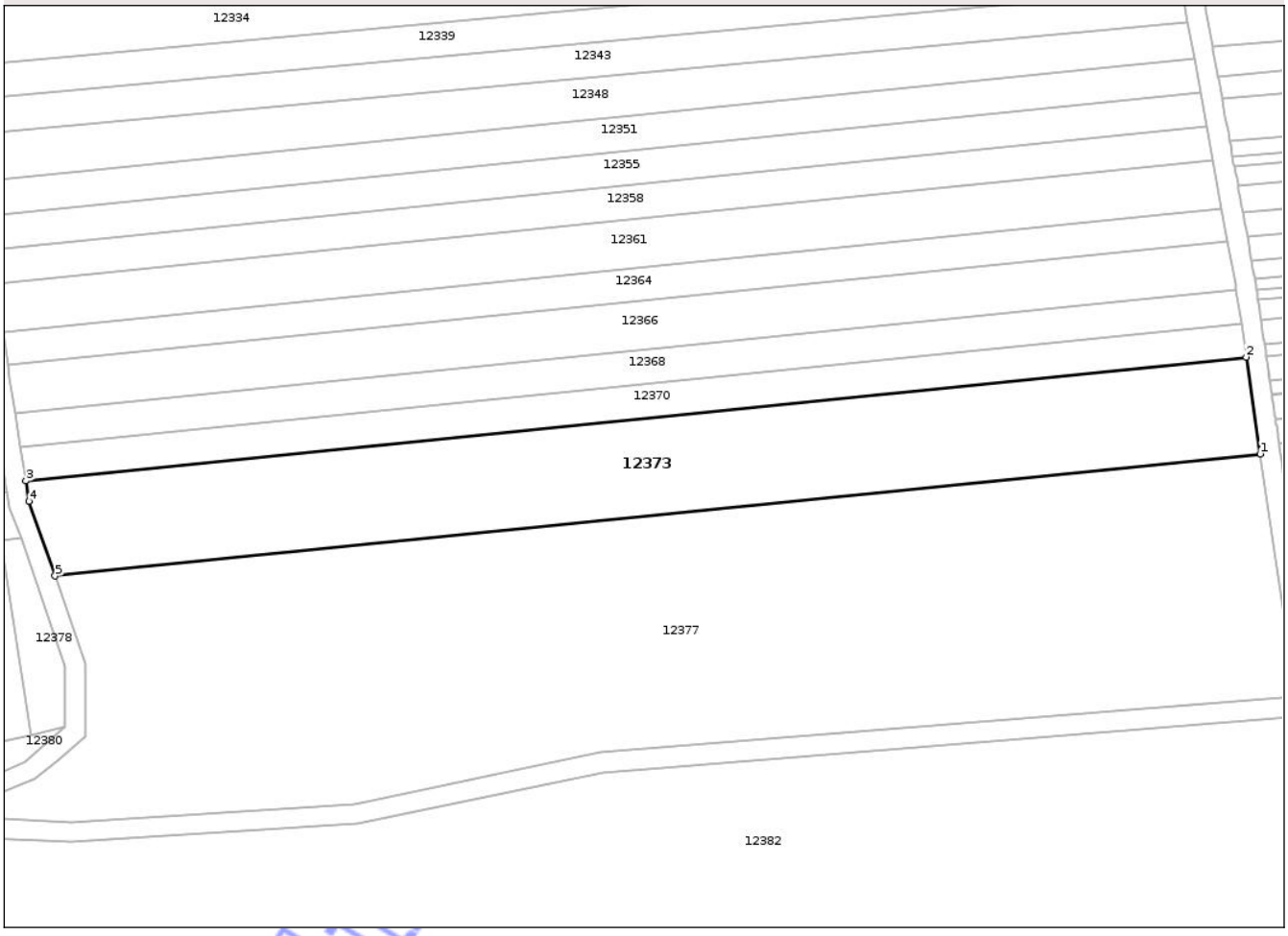
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	6	136/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.468,273 349.167,714	2	492.465,468 349.186,91	19.4
2	492.465,468 349.186,91	3	492.222,982 349.162,377	243.724
3	492.222,982 349.162,377	4	492.223,636 349.158,314	4.115
4	492.223,636 349.158,314	5	492.228,783 349.143,484	15.698
5	492.228,783 349.143,484	1	492.468,273 349.167,714	240.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42190, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

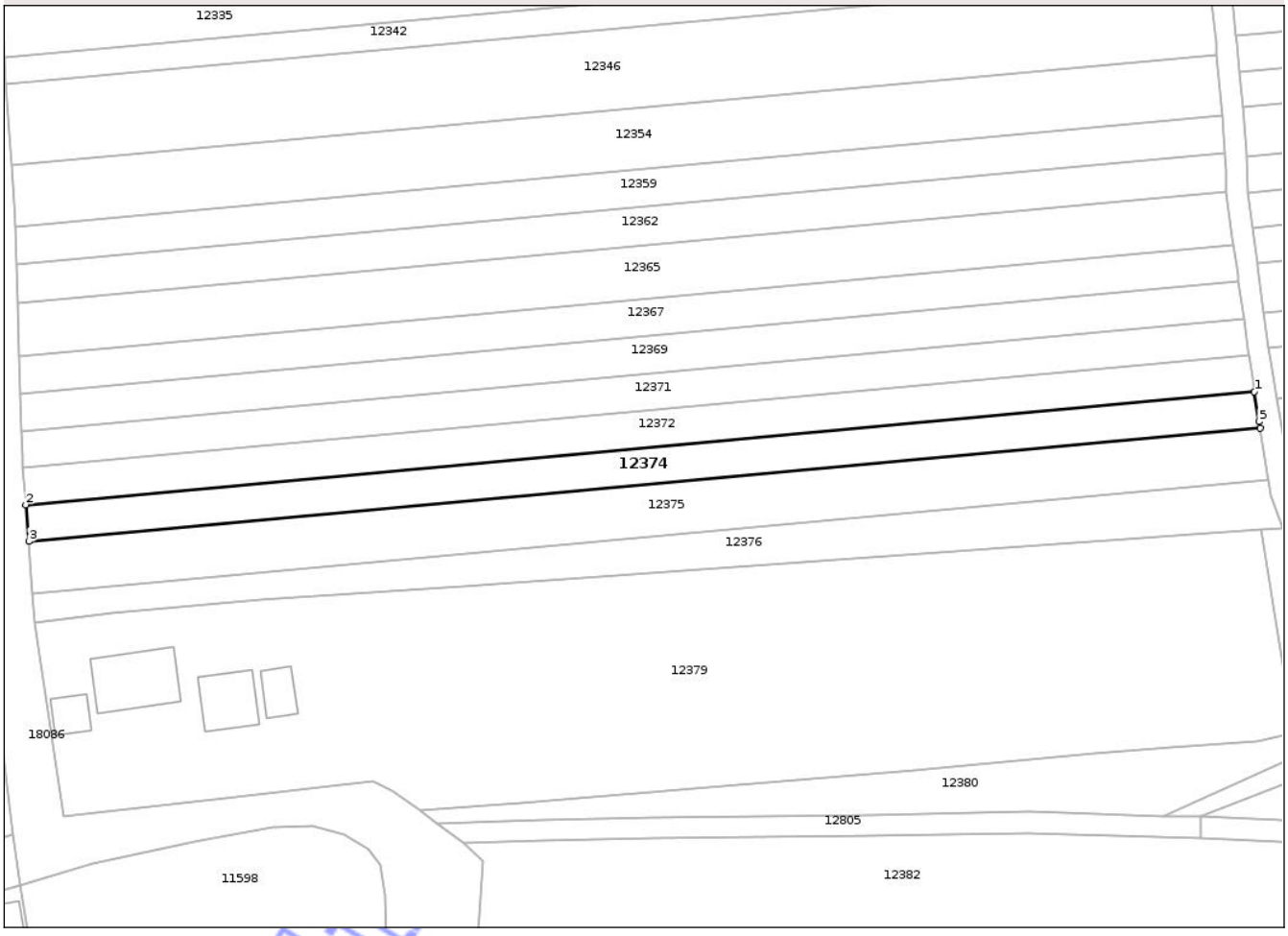
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	6	459	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.216,582 349.176,99	2	491.981,91 349.155,405	235.663
2	491.981,91 349.155,405	3	491.982,44 349.148,423	7.002
3	491.982,44 349.148,423	4	492.217,691 349.170,061	236.244
4	492.217,691 349.170,061	5	492.217,494 349.171,29	1.245
5	492.217,494 349.171,29	1	492.216,582 349.176,99	5.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61975, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

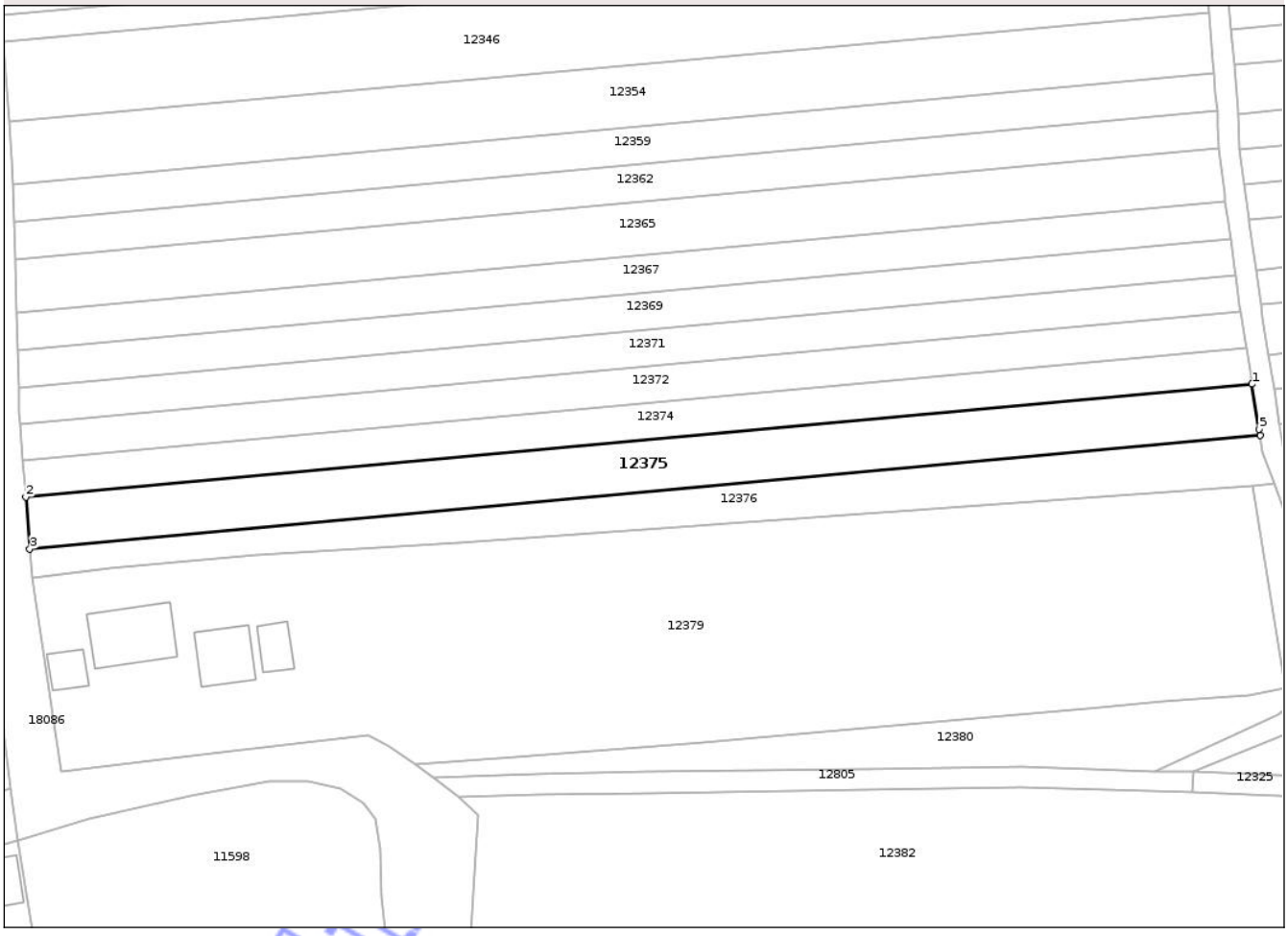
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.360	6	459/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.217,691 349.170,061	2	491.982,44 349.148,423	236.244
2	491.982,44 349.148,423	3	491.983,194 349.138,478	9.974
3	491.983,194 349.138,478	4	492.219,27 349.160,192	237.073
4	492.219,27 349.160,192	5	492.219,076 349.161,408	1.231
5	492.219,076 349.161,408	1	492.217,691 349.170,061	8.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 247, din 02/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

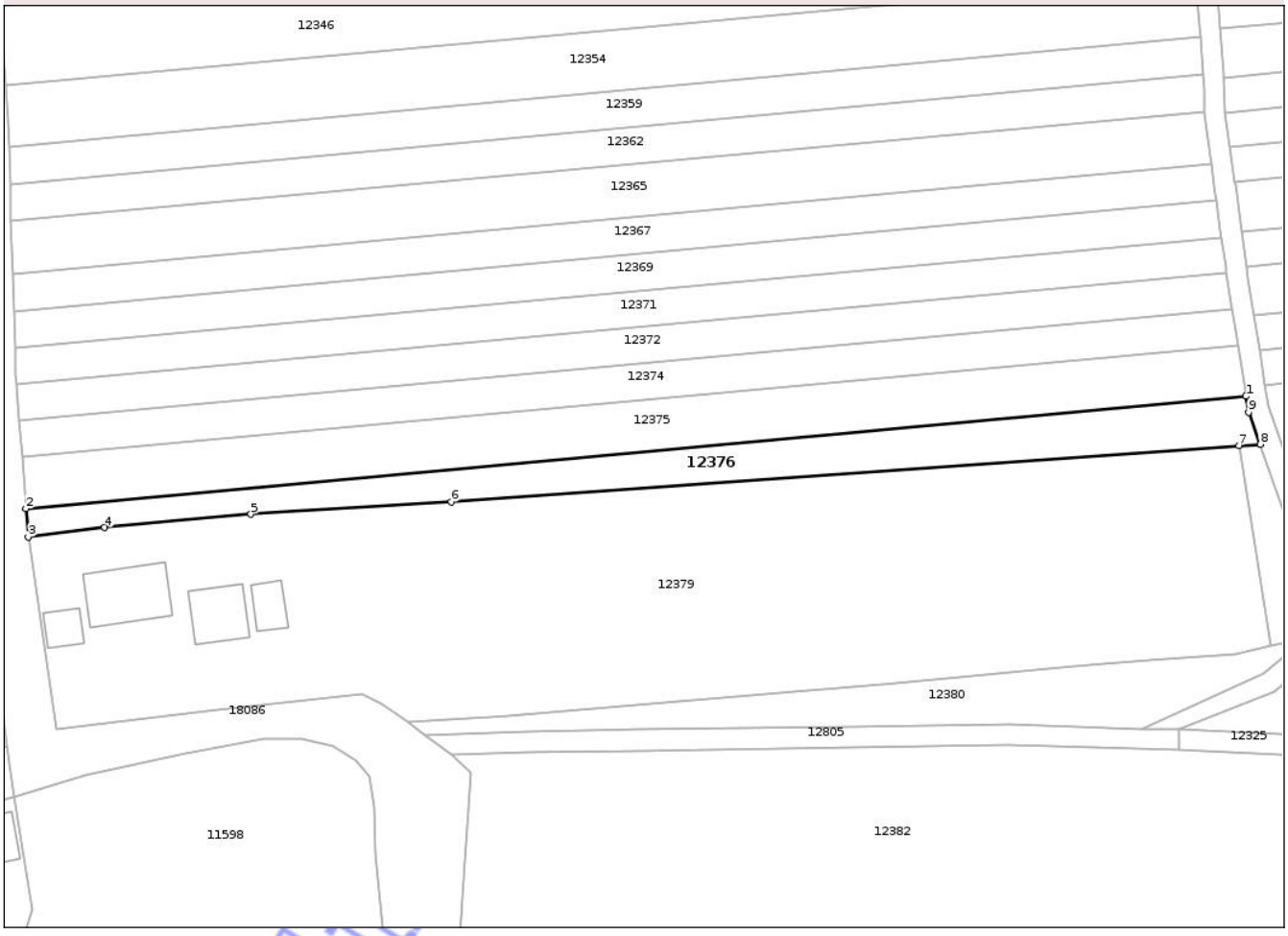
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	6	6/460	-	In act T6 P6/458/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.219,27 349.160,192	2	491.983,194 349.138,478	237.073
2	491.983,194 349.138,478	3	491.983,61 349.133,0	5.494
3	491.983,61 349.133,0	4	491.998,43 349.134,81	14.93
4	491.998,43 349.134,81	5	492.026,72 349.137,39	28.407
5	492.026,72 349.137,39	6	492.065,471 349.139,767	38.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.065,471 349.139,767	7	492.217,907 349.150,619	152.822
7	492.217,907 349.150,619	8	492.222,024 349.150,912	4.127
8	492.222,024 349.150,912	9	492.219,767 349.157,09	6.577
9	492.219,767 349.157,09	1	492.219,27 349.160,192	3.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.696	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

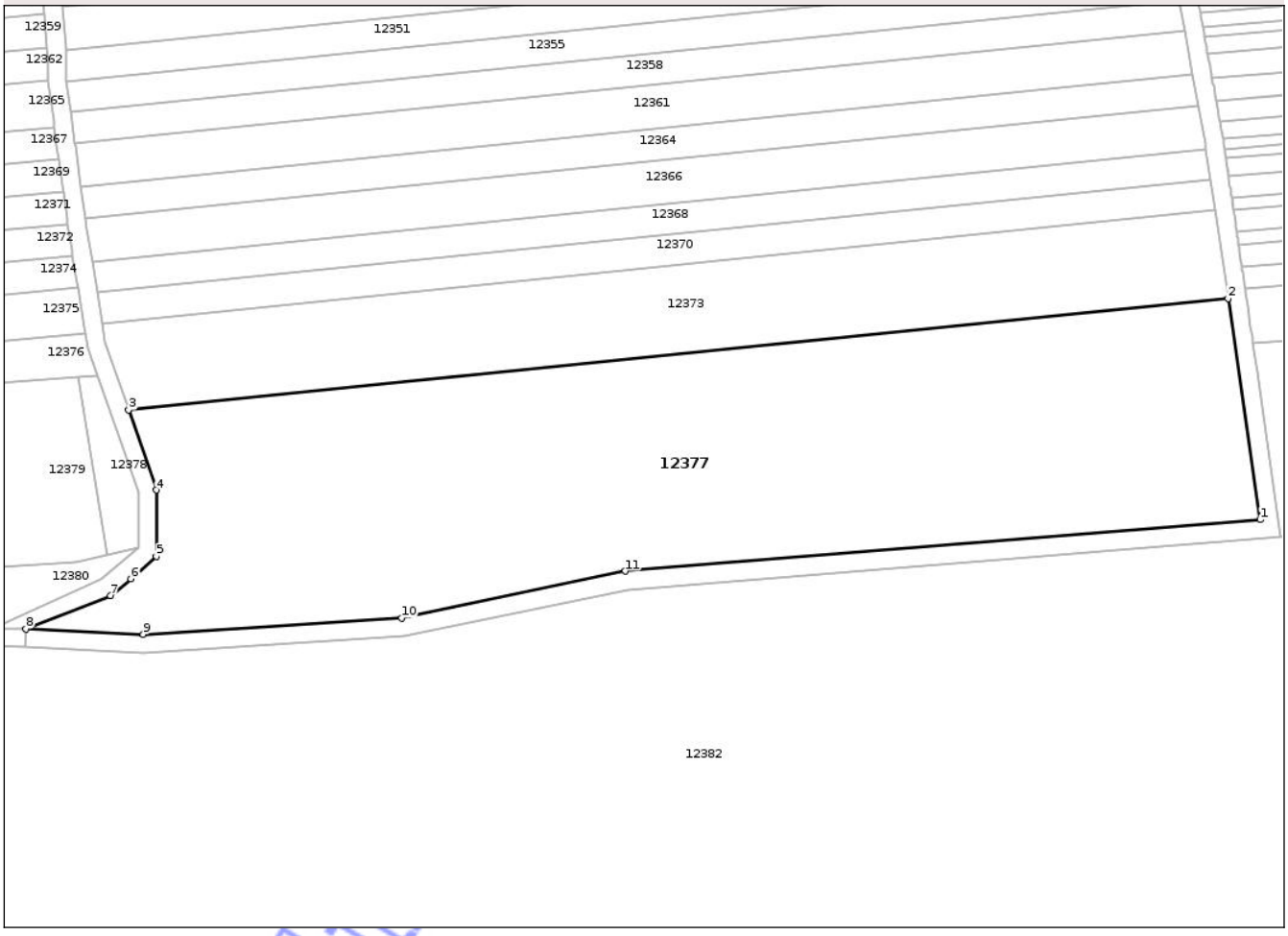
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.696	6	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.475,299 349.119,629	2	492.468,273 349.167,714	48.596
2	492.468,273 349.167,714	3	492.228,783 349.143,484	240.713
3	492.228,783 349.143,484	4	492.234,822 349.126,085	18.417
4	492.234,822 349.126,085	5	492.234,822 349.111,615	14.47
5	492.234,822 349.111,615	6	492.229,263 349.106,788	7.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.229,263 349.106,788	7	492.224,841 349.103,147	5.728
7	492.224,841 349.103,147	8	492.206,403 349.095,884	19.817
8	492.206,403 349.095,884	9	492.231,999 349.094,676	25.624
9	492.231,999 349.094,676	10	492.288,281 349.098,2	56.392
10	492.288,281 349.098,2	11	492.337,006 349.108,426	49.787
11	492.337,006 349.108,426	1	492.475,299 349.119,629	138.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	6	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.222,024 349.150,912	2	492.217,907 349.150,619	4.127
2	492.217,907 349.150,619	3	492.224,092 349.111,924	39.186
3	492.224,092 349.111,924	4	492.230,822 349.113,467	6.905
4	492.230,822 349.113,467	5	492.230,822 349.125,626	12.159
5	492.230,822 349.125,626	1	492.222,024 349.150,912	26.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.841	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

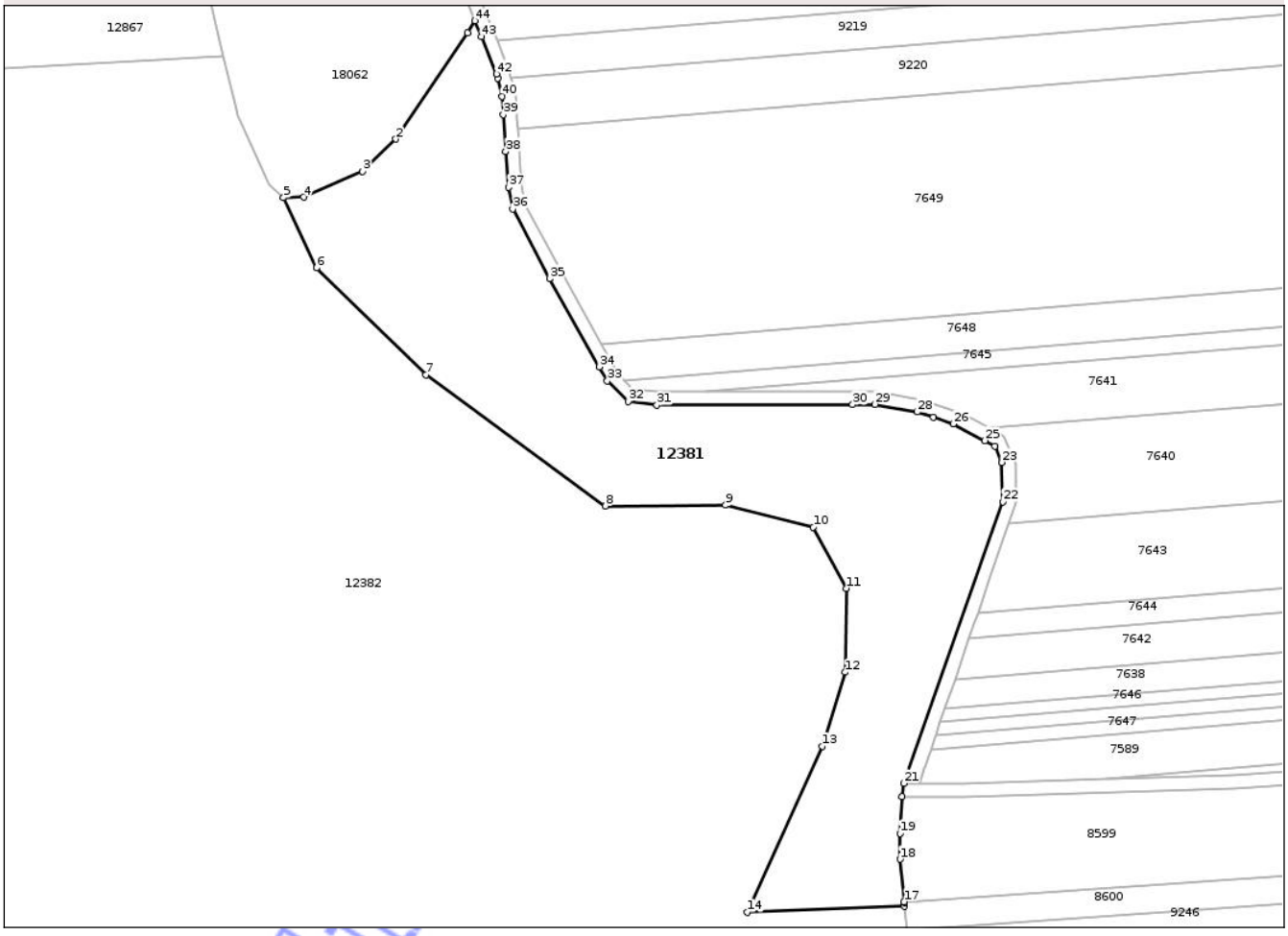
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	13.841	6	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.588,847 349.177,897	2	493.567,286 349.145,958	38.535
4	493.539,564 349.128,523	5	493.533,516 349.128,357	6.05
7	493.576,413 349.075,119	8	493.630,403 349.035,665	66.87
10	493.692,964 349.029,348	11	493.702,889 349.011,001	20.859
13	493.695,671 348.963,479	14	493.673,068 348.913,588	54.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.567,286 349.145,958	3	493.557,32 349.136,274	13.896
5	493.533,516 349.128,357	6	493.543,48 349.107,248	23.342
8	493.630,403 349.035,665	9	493.666,496 349.035,965	36.094
11	493.702,889 349.011,001	12	493.702,588 348.985,736	25.267
14	493.673,068 348.913,588	15	493.720,362 348.915,392	47.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.557,32 349.136,274	4	493.539,564 349.128,523	19.374
6	493.543,48 349.107,248	7	493.576,413 349.075,119	46.009
9	493.666,496 349.035,965	10	493.692,964 349.029,348	27.283
12	493.702,588 348.985,736	13	493.695,671 348.963,479	23.307
15	493.720,362 348.915,392	16	493.720,261 348.916,489	1.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	493.720,261 348.916,489	17	493.720,235 348.916,775	0.287
19	493.719,005 348.937,336	20	493.719,541 348.948,333	11.01
22	493.749,914 349.036,99	23	493.749,68 349.048,782	11.794
25	493.744,576 349.055,318	26	493.735,075 349.060,338	10.746
28	493.724,223 349.063,969	29	493.711,455 349.066,215	12.964
31	493.645,852 349.065,972	32	493.637,25 349.067,102	8.676
34	493.628,552 349.077,488	35	493.613,546 349.104,002	30.466
37	493.601,25 349.131,437	38	493.600,384 349.142,215	10.813
40	493.599,309 349.158,815	41	493.597,916 349.164,196	5.558
43	493.593,075 349.176,771	44	493.591,179 349.181,517	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	493.720,235 348.916,775	18	493.719,059 348.929,556	12.835
20	493.719,541 348.948,333	21	493.720,199 348.952,319	4.04
23	493.749,68 349.048,782	24	493.747,574 349.053,734	5.381
26	493.735,075 349.060,338	27	493.729,071 349.062,347	6.331
29	493.711,455 349.066,215	30	493.704,762 349.066,19	6.693
32	493.637,25 349.067,102	33	493.630,95 349.073,25	8.803
35	493.613,546 349.104,002	36	493.602,498 349.124,956	23.688
38	493.600,384 349.142,215	39	493.599,656 349.153,27	11.079
41	493.597,916 349.164,196	42	493.597,577 349.165,503	1.35
44	493.591,179 349.181,517	1	493.588,847 349.177,897	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	493.719,059 348.929,556	19	493.719,005 348.937,336	7.78
21	493.720,199 348.952,319	22	493.749,914 349.036,99	89.734
24	493.747,574 349.053,734	25	493.744,576 349.055,318	3.391
27	493.729,071 349.062,347	28	493.724,223 349.063,969	5.112
30	493.704,762 349.066,19	31	493.645,852 349.065,972	58.91
33	493.630,95 349.073,25	34	493.628,552 349.077,488	4.869
36	493.602,498 349.124,956	37	493.601,25 349.131,437	6.6
39	493.599,656 349.153,27	40	493.599,309 349.158,815	5.556
42	493.597,577 349.165,503	43	493.593,075 349.176,771	12.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81103	629.781	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3563 / 05/04/2012		
Act Administrativ nr. 27, din 03/09/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei+ anexa nr. 27-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti, adeverinte nr. 1949 din 04.04.2012, nr. 1950 din 04.04.2012, certificat atestare fiscala nr. 1948 din 04.04.2012 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

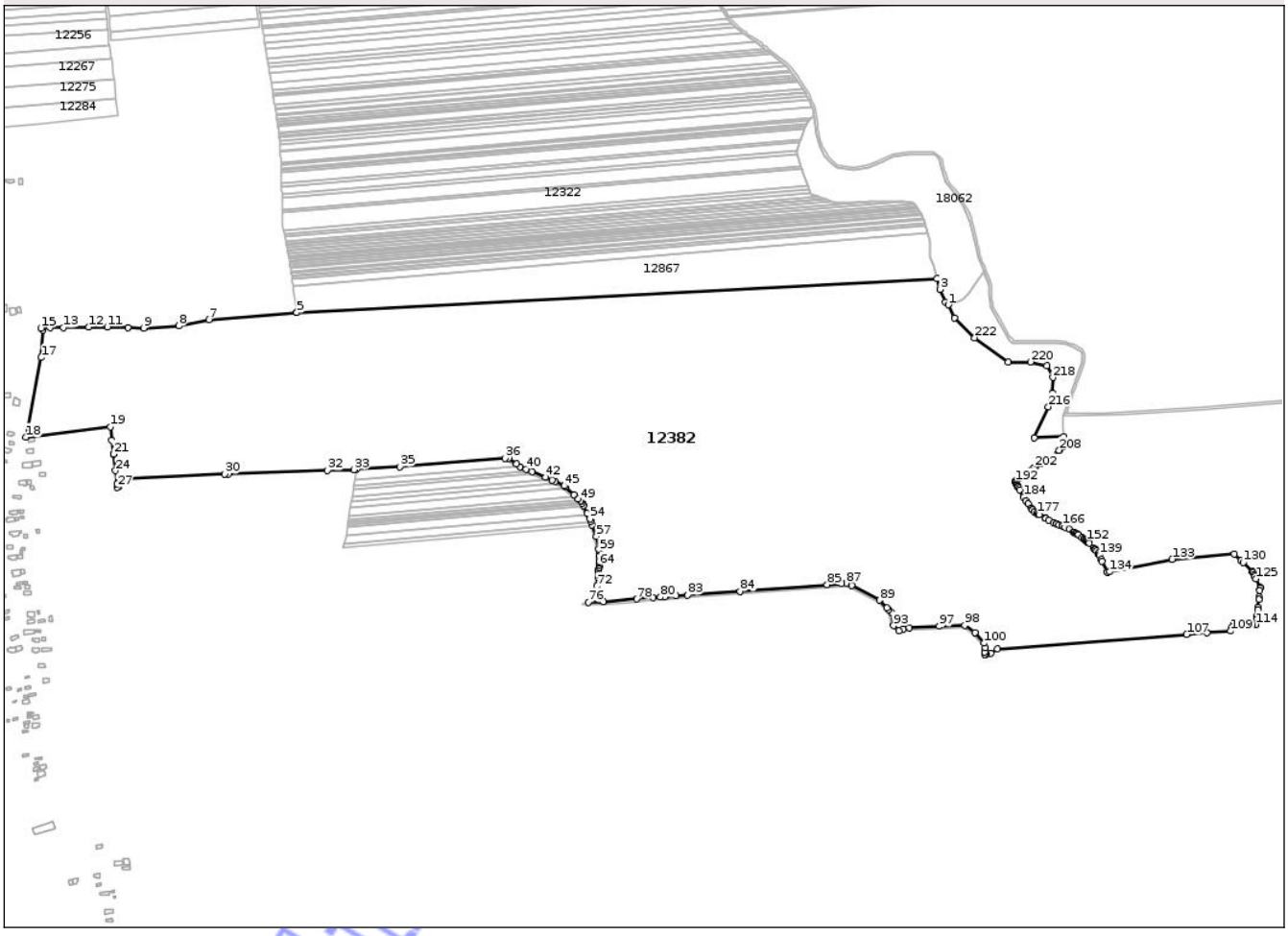
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81103	629.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.305	6	136,136 /1/61/1	-	
2	pasune	NU	567.260	6	136,136 /1/61/1	-	
3	pasune	NU	55.216	6	136,136 /1/61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.533,516 349.128,357	2	493.529,267 349.132,264	5.772
4	493.515,528 349.170,853	5	492.479,854 349.115,895	1037.131
7	492.337,538 349.104,451	8	492.288,803 349.094,223	49.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.529,267 349.132,264	3	493.519,867 349.153,11	22.867
5	492.479,854 349.115,895	6	492.479,828 349.115,893	0.026
8	492.288,803 349.094,223	9	492.232,028 349.090,683	56.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.519,867 349.153,11	4	493.515,528 349.170,853	18.266
6	492.479,828 349.115,893	7	492.337,538 349.104,451	142.749
9	492.232,028 349.090,683	10	492.206,226 349.091,885	25.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	492.206,226 349.091,885	11	492.173,357 349.092,825	32.882
11	492.173,357 349.092,825	12	492.143,384 349.092,24	29.979
12	492.143,384 349.092,24	13	492.102,006 349.091,728	41.381
13	492.102,006 349.091,728	14	492.080,587 349.091,399	21.422
14	492.080,587 349.091,399	15	492.065,564 349.090,924	15.031
15	492.065,564 349.090,924	16	492.069,243 349.087,397	5.097
16	492.069,243 349.087,397	17	492.066,235 349.043,034	44.465
17	492.066,235 349.043,034	18	492.041,477 348.914,41	130.985
18	492.041,477 348.914,41	19	492.177,889 348.930,885	137.403
19	492.177,889 348.930,885	20	492.179,835 348.909,411	21.562
20	492.179,835 348.909,411	21	492.183,042 348.887,085	22.555
21	492.183,042 348.887,085	22	492.183,052 348.887,014	0.072
22	492.183,052 348.887,014	23	492.183,088 348.886,715	0.301
23	492.183,088 348.886,715	24	492.186,295 348.860,346	26.563
24	492.186,295 348.860,346	25	492.188,815 348.839,619	20.88
25	492.188,815 348.839,619	26	492.188,845 348.839,137	0.483
26	492.188,845 348.839,137	27	492.189,184 348.833,653	5.494
27	492.189,184 348.833,653	28	492.191,318 348.833,834	2.142
28	492.191,318 348.833,834	29	492.204,909 348.846,588	18.638
29	492.204,909 348.846,588	30	492.362,789 348.854,879	158.098
30	492.362,789 348.854,879	31	492.368,955 348.855,203	6.175
31	492.368,955 348.855,203	32	492.528,872 348.860,616	160.009
32	492.528,872 348.860,616	33	492.572,147 348.862,081	43.3
33	492.572,147 348.862,081	34	492.576,363 348.862,224	4.218
34	492.576,363 348.862,224	35	492.646,036 348.866,609	69.811
35	492.646,036 348.866,609	36	492.816,551 348.880,139	171.051
36	492.816,551 348.880,139	37	492.822,636 348.880,533	6.098
37	492.822,636 348.880,533	38	492.835,193 348.870,97	15.784
38	492.835,193 348.870,97	39	492.840,606 348.866,848	6.804
39	492.840,606 348.866,848	40	492.850,4 348.862,805	10.596
40	492.850,4 348.862,805	41	492.860,316 348.858,711	10.728
41	492.860,316 348.858,711	42	492.882,346 348.849,615	23.834
42	492.882,346 348.849,615	43	492.893,231 348.845,122	11.776
43	492.893,231 348.845,122	44	492.897,666 348.843,041	4.899
44	492.897,666 348.843,041	45	492.912,849 348.835,918	16.771
45	492.912,849 348.835,918	46	492.914,649 348.834,23	2.468
46	492.914,649 348.834,23	47	492.928,446 348.821,277	18.925
47	492.928,446 348.821,277	48	492.935,12 348.815,011	9.155
48	492.935,12 348.815,011	49	492.938,274 348.812,05	4.326
49	492.938,274 348.812,05	50	492.940,068 348.810,367	2.46
50	492.940,068 348.810,367	51	492.941,304 348.807,924	2.738
51	492.941,304 348.807,924	52	492.943,49 348.803,603	4.842
52	492.943,49 348.803,603	53	492.949,826 348.791,079	14.036
53	492.949,826 348.791,079	54	492.954,042 348.782,746	9.339
54	492.954,042 348.782,746	55	492.955,616 348.778,316	4.701
55	492.955,616 348.778,316	56	492.957,783 348.772,216	6.473
56	492.957,783 348.772,216	57	492.964,177 348.754,222	19.096
57	492.964,177 348.754,222	58	492.968,059 348.733,95	20.64
58	492.968,059 348.733,95	59	492.968,566 348.730,952	3.041
59	492.968,566 348.730,952	60	492.969,344 348.723,172	7.819
60	492.969,344 348.723,172	61	492.969,276 348.721,527	1.646
61	492.969,276 348.721,527	62	492.968,981 348.714,41	7.123
62	492.968,981 348.714,41	63	492.968,843 348.711,097	3.316
63	492.968,843 348.711,097	64	492.968,706 348.707,789	3.311
64	492.968,706 348.707,789	65	492.968,567 348.704,433	3.359
65	492.968,567 348.704,433	66	492.968,455 348.701,729	2.706
66	492.968,455 348.701,729	67	492.968,359 348.699,428	2.303
67	492.968,359 348.699,428	68	492.968,264 348.697,128	2.302
68	492.968,264 348.697,128	69	492.968,185 348.695,229	1.901
69	492.968,185 348.695,229	70	492.968,047 348.691,924	3.308
70	492.968,047 348.691,924	71	492.967,824 348.686,557	5.372
71	492.967,824 348.686,557	72	492.965,463 348.673,5	13.269
72	492.965,463 348.673,5	73	492.964,381 348.667,515	6.082
73	492.964,381 348.667,515	74	492.963,861 348.664,642	2.92
74	492.963,861 348.664,642	75	492.962,888 348.659,258	5.471
75	492.962,888 348.659,258	76	492.951,255 348.647,973	16.207
76	492.951,255 348.647,973	77	492.976,001 348.648,807	24.76
77	492.976,001 348.648,807	78	493.029,825 348.652,973	53.985
78	493.029,825 348.652,973	79	493.056,328 348.655,025	26.582
79	493.056,328 348.655,025	80	493.067,945 348.655,924	11.652
80	493.067,945 348.655,924	81	493.074,77 348.656,434	6.844
81	493.074,77 348.656,434	82	493.093,244 348.657,813	18.525
82	493.093,244 348.657,813	83	493.111,766 348.659,196	18.574
83	493.111,766 348.659,196	84	493.196,853 348.665,547	85.324
84	493.196,853 348.665,547	85	493.337,853 348.676,072	141.392
85	493.337,853 348.676,072	86	493.360,856 348.677,789	23.067
86	493.360,856 348.677,789	87	493.368,733 348.678,377	7.899
87	493.368,733 348.678,377	88	493.377,461 348.675,373	9.23
88	493.377,461 348.675,373	89	493.422,644 348.651,143	51.27
89	493.422,644 348.651,143	90	493.434,443 348.638,829	17.054
90	493.434,443 348.638,829	91	493.437,428 348.635,715	4.314
91	493.437,428 348.635,715	92	493.442,245 348.630,688	6.962
92	493.442,245 348.630,688	93	493.445,185 348.610,12	20.777
93	493.445,185 348.610,12	94	493.453,608 348.601,981	11.713
94	493.453,608 348.601,981	95	493.460,915 348.604,07	7.6
95	493.460,915 348.604,07	96	493.470,452 348.606,797	9.919
96	493.470,452 348.606,797	97	493.519,116 348.608,991	48.713
97	493.519,116 348.608,991	98	493.560,142 348.610,841	41.068
98	493.560,142 348.610,841	99	493.576,673 348.598,681	20.522
99	493.576,673 348.598,681	100	493.591,407 348.581,546	22.599
100	493.591,407 348.581,546	101	493.593,445 348.574,669	7.173
101	493.593,445 348.574,669	102	493.592,621 348.566,882	7.83
102	493.592,621 348.566,882	103	493.592,821 348.563,2	3.687
103	493.592,821 348.563,2	104	493.594,388 348.563,299	1.57
104	493.594,388 348.563,299	105	493.602,595 348.565,758	8.567
105	493.602,595 348.565,758	106	493.613,554 348.572,112	12.668
106	493.613,554 348.572,112	107	493.919,346 348.595,658	306.697
107	493.919,346 348.595,658	108	493.951,94 348.598,287	32.7
108	493.951,94 348.598,287	109	493.990,612 348.601,274	38.787

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	493.990,612 348.601,274	110	493.992,436 348.607,437	6.427
112	494.009,795 348.612,31	113	494.024,852 348.610,937	15.119
115	494.031,341 348.614,0	116	494.032,143 348.620,585	6.634
118	494.033,991 348.635,763	119	494.034,474 348.639,728	3.994
121	494.036,464 348.656,077	122	494.037,754 348.666,683	10.684
124	494.038,349 348.671,57	125	494.031,69 348.685,632	15.559
127	494.028,788 348.691,759	128	494.027,081 348.695,364	3.989
130	494.010,994 348.711,934	131	494.007,418 348.715,325	4.928
133	493.895,887 348.717,11	134	493.794,628 348.696,989	103.239
136	493.790,727 348.696,719	137	493.782,632 348.714,105	19.178
139	493.778,155 348.723,719	140	493.777,49 348.725,148	1.576
142	493.773,444 348.730,387	143	493.771,371 348.733,071	3.391
145	493.771,172 348.733,328	146	493.768,647 348.735,826	3.552
148	493.760,332 348.744,053	149	493.759,231 348.745,143	1.549
151	493.758,513 348.745,853	152	493.757,339 348.746,748	1.476
154	493.755,939 348.747,815	155	493.753,619 348.749,584	2.917
157	493.749,867 348.752,443	158	493.744,482 348.756,547	6.771
160	493.740,885 348.758,809	161	493.740,001 348.759,365	1.044
163	493.736,681 348.761,408	164	493.729,265 348.765,654	8.546
166	493.719,03 348.770,713	167	493.717,446 348.771,337	1.702
169	493.709,318 348.774,538	170	493.708,956 348.774,68	0.389
172	493.696,406 348.780,601	173	493.691,345 348.782,989	5.596
175	493.680,765 348.788,897	176	493.678,733 348.790,057	2.34
178	493.672,968 348.794,26	179	493.669,919 348.797,542	4.48
181	493.667,926 348.800,045	182	493.663,022 348.806,529	8.13
184	493.655,24 348.817,964	185	493.649,184 348.829,483	13.014
187	493.646,87 348.833,886	188	493.646,796 348.835,346	1.462
190	493.644,626 348.838,153	191	493.643,407 348.840,473	2.621
193	493.641,801 348.843,527	194	493.643,716 348.844,878	2.344
196	493.651,625 348.850,454	197	493.659,293 348.855,862	9.383
199	493.663,054 348.858,514	200	493.667,026 348.861,152	4.768
202	493.673,758 348.865,976	203	493.674,55 348.866,528	0.965
205	493.683,515 348.872,776	206	493.693,738 348.879,903	12.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	493.992,436 348.607,437	111	493.994,992 348.616,069	9.002
113	494.024,852 348.610,937	114	494.031,058 348.611,676	6.25
116	494.032,143 348.620,585	117	494.032,635 348.624,622	4.067
119	494.034,474 348.639,728	120	494.035,99 348.652,185	12.549
122	494.037,754 348.666,683	123	494.038,23 348.670,594	3.94
125	494.031,69 348.685,632	126	494.029,965 348.689,275	4.031
128	494.027,081 348.695,364	129	494.025,95 348.697,752	2.642
131	494.007,418 348.715,325	132	493.996,614 348.725,571	14.89
134	493.794,628 348.696,989	135	493.790,942 348.696,256	3.758
137	493.782,632 348.714,105	138	493.781,289 348.716,99	3.182
140	493.777,49 348.725,148	141	493.776,415 348.726,54	1.759
143	493.771,371 348.733,071	144	493.771,277 348.733,192	0.153
146	493.768,647 348.735,826	147	493.761,431 348.742,966	10.151
149	493.759,231 348.745,143	150	493.758,688 348.745,68	0.764
152	493.757,339 348.746,748	153	493.757,102 348.746,929	0.298
155	493.753,619 348.749,584	156	493.753,357 348.749,783	0.329
158	493.744,482 348.756,547	159	493.744,159 348.756,75	0.381
161	493.740,001 348.759,365	162	493.737,452 348.760,967	3.011
164	493.729,265 348.765,654	165	493.722,741 348.768,879	7.278
167	493.717,446 348.771,337	168	493.713,338 348.772,825	4.369
170	493.708,956 348.774,68	171	493.704,125 348.776,959	5.342
173	493.691,345 348.782,989	174	493.690,009 348.783,619	1.477
176	493.678,733 348.790,057	177	493.677,0 348.791,32	2.144
179	493.669,919 348.797,542	180	493.669,378 348.798,124	0.795
182	493.663,022 348.806,529	183	493.659,057 348.812,196	6.916
185	493.649,184 348.829,483	186	493.647,935 348.831,859	2.684
188	493.646,796 348.835,346	189	493.645,635 348.836,234	1.462
191	493.643,407 348.840,473	192	493.642,388 348.842,411	2.19
194	493.643,716 348.844,878	195	493.647,92 348.847,842	5.144
197	493.659,293 348.855,862	198	493.662,958 348.858,446	4.484
200	493.667,026 348.861,152	201	493.670,876 348.863,967	4.769
203	493.674,55 348.866,528	204	493.682,776 348.872,261	10.027
206	493.693,738 348.879,903	207	493.694,411 348.880,372	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	493.994,992 348.616,069	112	494.009,795 348.612,31	15.273
114	494.031,058 348.611,676	115	494.031,341 348.614,0	2.341
117	494.032,635 348.624,622	118	494.033,991 348.635,763	11.223
120	494.035,99 348.652,185	121	494.036,464 348.656,077	3.921
123	494.038,23 348.670,594	124	494.038,349 348.671,57	0.983
126	494.029,965 348.689,275	127	494.028,788 348.691,759	2.749
129	494.025,95 348.697,752	130	494.010,994 348.711,934	20.611
132	493.996,614 348.725,571	133	493.895,887 348.717,11	101.082
135	493.790,942 348.696,256	136	493.790,727 348.696,719	0.51
138	493.781,289 348.716,99	139	493.778,155 348.723,719	7.423
141	493.776,415 348.726,54	142	493.773,444 348.730,387	4.861
144	493.771,277 348.733,192	145	493.771,172 348.733,328	0.172
147	493.761,431 348.742,966	148	493.760,332 348.744,053	1.546
150	493.758,688 348.745,68	151	493.758,513 348.745,853	0.246
153	493.757,102 348.746,929	154	493.755,939 348.747,815	1.462
156	493.753,357 348.749,783	157	493.749,867 348.752,443	4.388
159	493.744,159 348.756,75	160	493.740,885 348.758,809	3.868
162	493.737,452 348.760,967	163	493.736,681 348.761,408	0.888
165	493.722,741 348.768,879	166	493.719,03 348.770,713	4.139
168	493.713,338 348.772,825	169	493.709,318 348.774,538	4.37
171	493.704,125 348.776,959	172	493.696,406 348.780,601	8.535
174	493.690,009 348.783,619	175	493.680,765 348.788,897	10.645
177	493.677,0 348.791,32	178	493.672,968 348.794,26	4.99
180	493.669,378 348.798,124	181	493.667,926 348.800,045	2.408
183	493.659,057 348.812,196	184	493.655,24 348.817,964	6.917
186	493.647,935 348.831,859	187	493.646,87 348.833,886	2.29
189	493.645,635 348.836,234	190	493.644,626 348.838,153	2.168
192	493.642,388 348.842,411	193	493.641,801 348.843,527	1.261
195	493.647,92 348.847,842	196	493.651,625 348.850,454	4.533
198	493.662,958 348.858,446	199	493.663,054 348.858,514	0.118
201	493.670,876 348.863,967	202	493.673,758 348.865,976	3.513
204	493.682,776 348.872,261	205	493.683,515 348.872,776	0.901
207	493.694,411 348.880,372	208	493.712,892 348.893,254	22.528

Verificat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	493.712,892 348.893,254	209	493.713,56 348.893,72	0.814
211	493.721,674 348.901,139	212	493.721,043 348.907,988	6.878
214	493.720,362 348.915,392	215	493.673,068 348.913,588	47.328
217	493.702,588 348.985,736	218	493.702,889 349.011,001	25.267
220	493.666,496 349.035,965	221	493.630,403 349.035,665	36.094
223	493.543,48 349.107,248	1	493.533,516 349.128,357	23.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	493.713,56 348.893,72	210	493.720,165 348.898,324	8.051
212	493.721,043 348.907,988	213	493.721,012 348.908,323	0.336
215	493.673,068 348.913,588	216	493.695,671 348.963,479	54.772
218	493.702,889 349.011,001	219	493.692,964 349.029,348	20.859
221	493.630,403 349.035,665	222	493.576,413 349.075,119	66.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	493.720,165 348.898,324	211	493.721,674 348.901,139	3.194
213	493.721,012 348.908,323	214	493.720,362 348.915,392	7.099
216	493.695,671 348.963,479	217	493.702,588 348.985,736	23.307
219	493.692,964 349.029,348	220	493.666,496 349.035,965	27.283
222	493.576,413 349.075,119	223	493.543,48 349.107,248	46.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82542	Din acte: 2.886 Masurata: 2.943	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82542-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 527, din 08/03/2006 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOSIE LIVIU MARIUS**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GANGAL EMIL**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82542	Din acte: 2.886 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	6	136/1	-	
2	arabil	NU	1.918	6	136/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82542-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.179,835 348.909,411	2	492.177,889 348.930,885	21.562
2	492.177,889 348.930,885	3	492.041,477 348.914,41	137.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.041,477 348.914,41	4	492.036,859 348.913,853	4.651
4	492.036,859 348.913,853	5	492.032,378 348.894,421	19.942
5	492.032,378 348.894,421	6	492.032,468 348.894,407	0.091
6	492.032,468 348.894,407	7	492.039,062 348.895,096	6.63
7	492.039,062 348.895,096	8	492.071,103 348.898,192	32.19
8	492.071,103 348.898,192	9	492.105,24 348.901,725	34.319
9	492.105,24 348.901,725	10	492.149,046 348.906,197	44.034
10	492.149,046 348.906,197	1	492.179,835 348.909,411	30.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 327BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84073	3.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84073-C1	Loc. Serboeni, Nr. 327BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4975 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 155, din 17/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STOICA ILINCA**	
10131 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 824, din 21/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **STOICA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84073	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	6	136/1	-	
2	arabil	DA	2.397	6	136/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84073-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.183,052 348.887,014	2	492.183,042 348.887,085	0.072
2	492.183,042 348.887,085	3	492.179,835 348.909,411	22.555
3	492.179,835 348.909,411	4	492.149,046 348.906,197	30.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.149,046 348.906,197	5	492.105,24 348.901,725	44.034
5	492.105,24 348.901,725	6	492.071,103 348.898,192	34.319
6	492.071,103 348.898,192	7	492.039,062 348.895,096	32.19
7	492.039,062 348.895,096	8	492.032,468 348.894,407	6.63
8	492.032,468 348.894,407	9	492.032,378 348.894,421	0.091
9	492.032,378 348.894,421	10	492.029,215 348.880,707	14.074
10	492.029,215 348.880,707	11	492.028,098 348.875,462	5.363
11	492.028,098 348.875,462	12	492.051,788 348.876,654	23.72
12	492.051,788 348.876,654	13	492.071,425 348.877,952	19.68
13	492.071,425 348.877,952	14	492.083,822 348.878,404	12.405
14	492.083,822 348.878,404	15	492.161,646 348.885,213	78.121
15	492.161,646 348.885,213	16	492.183,088 348.886,715	21.495
16	492.183,088 348.886,715	1	492.183,052 348.887,014	0.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91977	2.147	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34449 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 5977, din 10/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **SORA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

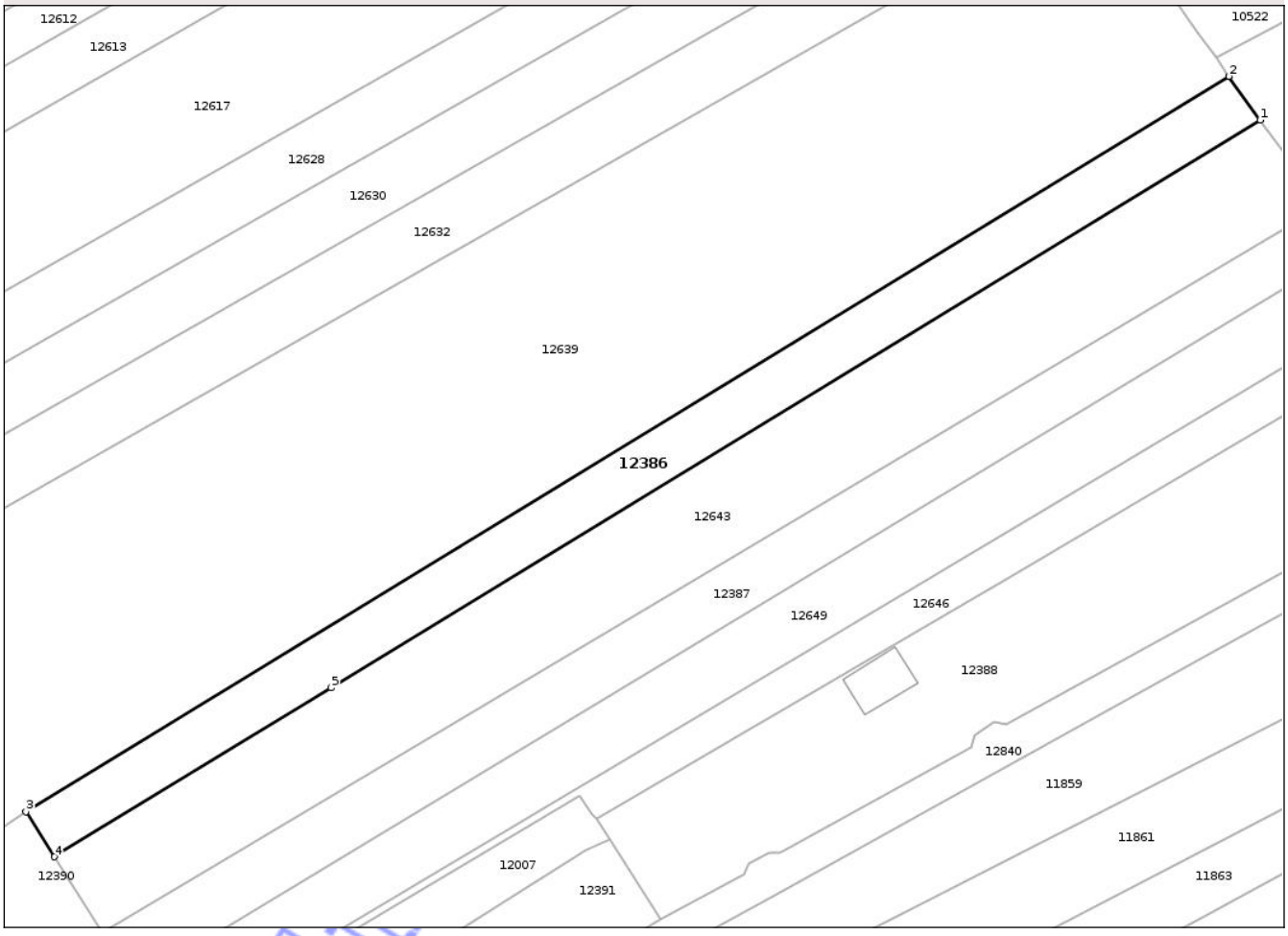
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91977	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.147	6	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.103,237 346.186,27	2	493.097,973 346.193,641	9.058
2	493.097,973 346.193,641	3	492.895,099 346.069,798	237.687
3	492.895,099 346.069,798	4	492.899,929 346.062,186	9.015
4	492.899,929 346.062,186	5	492.946,542 346.090,635	54.609
5	492.946,542 346.090,635	1	493.103,237 346.186,27	183.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82344	2.203	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 194, din 23/01/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU IULIAN**, , casatorit cu 2) **STĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82344	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.203	6	241/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.113,652 346.171,689	2	492.908,073 346.049,35	239.227
2	492.908,073 346.049,35	3	492.908,495 346.048,685	0.788
3	492.908,495 346.048,685	4	492.913,362 346.041,014	9.085
4	492.913,362 346.041,014	5	493.118,627 346.164,724	239.662
5	493.118,627 346.164,724	6	493.118,412 346.165,026	0.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.118,412 346.165,026	7	493.114,111 346.171,047	7.399
7	493.114,111 346.171,047	1	493.113,652 346.171,689	0.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91121	1.979	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28080 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 5505, din 06/10/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOREGRIM INTERNATIONAL SRL**, CIF:5486735	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

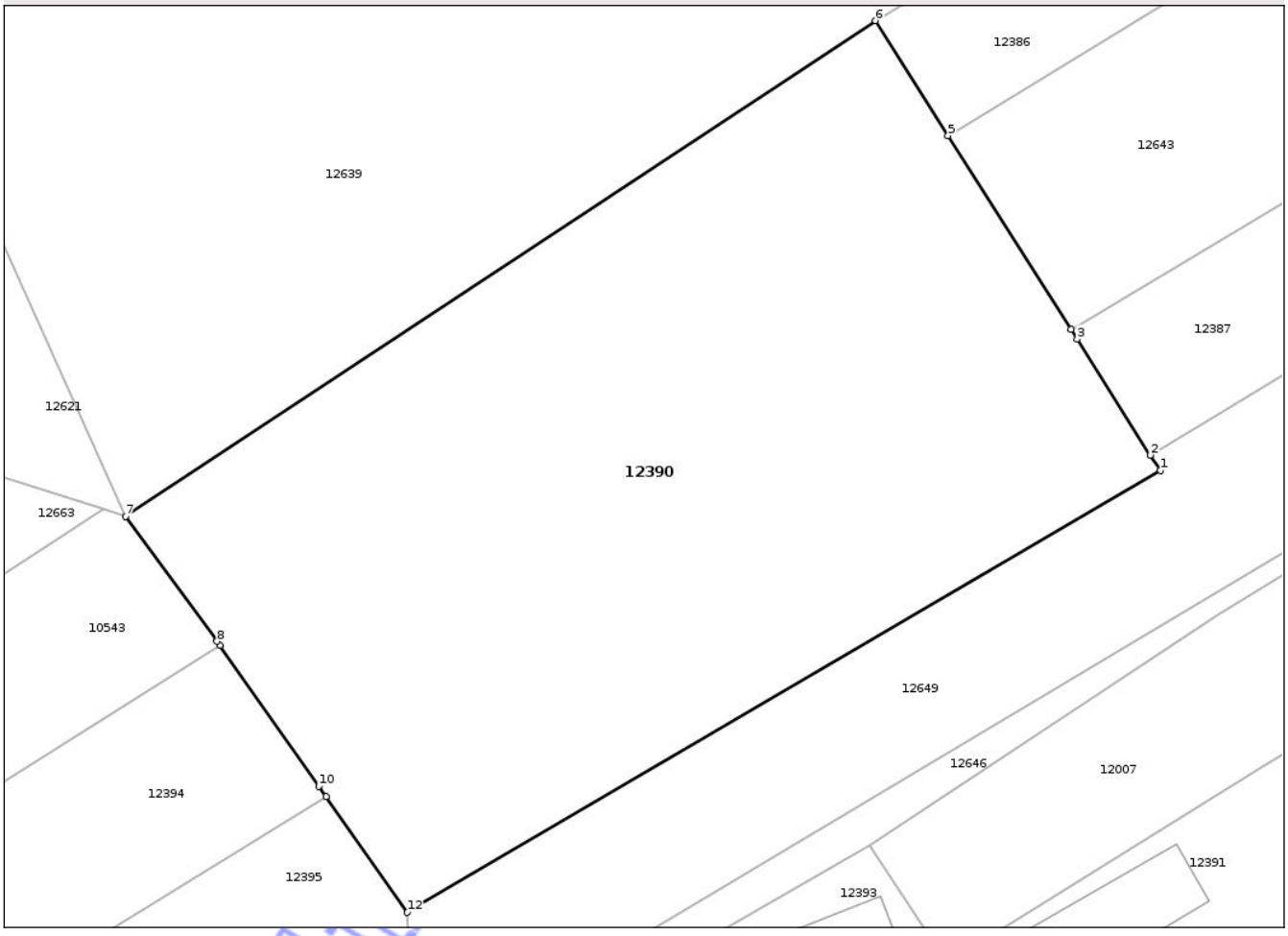
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91121	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.979	6	252,253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.914,013 346.039,988	2	492.913,362 346.041,014	1.215
2	492.913,362 346.041,014	3	492.908,495 346.048,685	9.085
3	492.908,495 346.048,685	4	492.908,073 346.049,35	0.788
4	492.908,073 346.049,35	5	492.899,929 346.062,186	15.202
5	492.899,929 346.062,186	6	492.895,099 346.069,798	9.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.895,099 346.069,798	7	492.845,363 346.036,947	59.606
7	492.845,363 346.036,947	8	492.851,412 346.028,668	10.253
8	492.851,412 346.028,668	9	492.851,611 346.028,385	0.346
9	492.851,611 346.028,385	10	492.858,16 346.019,068	11.388
10	492.858,16 346.019,068	11	492.858,647 346.018,375	0.847
11	492.858,647 346.018,375	12	492.864,037 346.010,707	9.373
12	492.864,037 346.010,707	1	492.914,013 346.039,988	57.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 389, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91126	9.394	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91126-C1	Loc. Serboeni, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	91126-C2	Loc. Serboeni, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Spatiu productie, an construire 1985
A1.3	91126-C3	Loc. Serboeni, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Spatiu productie, an construire 1985
A1.4	91126-C4	Loc. Serboeni, Nr. 389, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sopron, an construire 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23138 / 04/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2448, din 30/04/1980 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 6535 din 03.08.2021, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 23 din 22.04.1973, emis de Consiliul Popular al Com. Buzoesti;act administrativ nr 6535* din 03.08.2021, emis de Primaria Buzoesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZMĂRĂNDESCU NELA**	
7529 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 56, din 08/04/2025 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.4
	1) **ZMĂRĂNDESCU NELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.4
	1) **GRIGORE ADINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.4
	1) **ZMĂRĂNDESCU GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2, A1.3
	1) **ZMĂRĂNDESCU NELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE ADINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **ZMĂRĂNDESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16270 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 523, din 02/08/2022 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 523/02.08.2022 de notarul public Dumitru Sanda Magdalena, pe o perioadă de 7 (şapte) ani începând cu data de 02.08.2022 până la data de 02.08.2029	A1.3

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **L&G ABSOLUT ADMIN S.R.L.**, CIF:20899409	
6676 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 126, din 12/03/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C2	se respinge cererea înregistrată cu nr. 6676/28.03.2025 la OCPI Argeș-BCPI Costești având ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

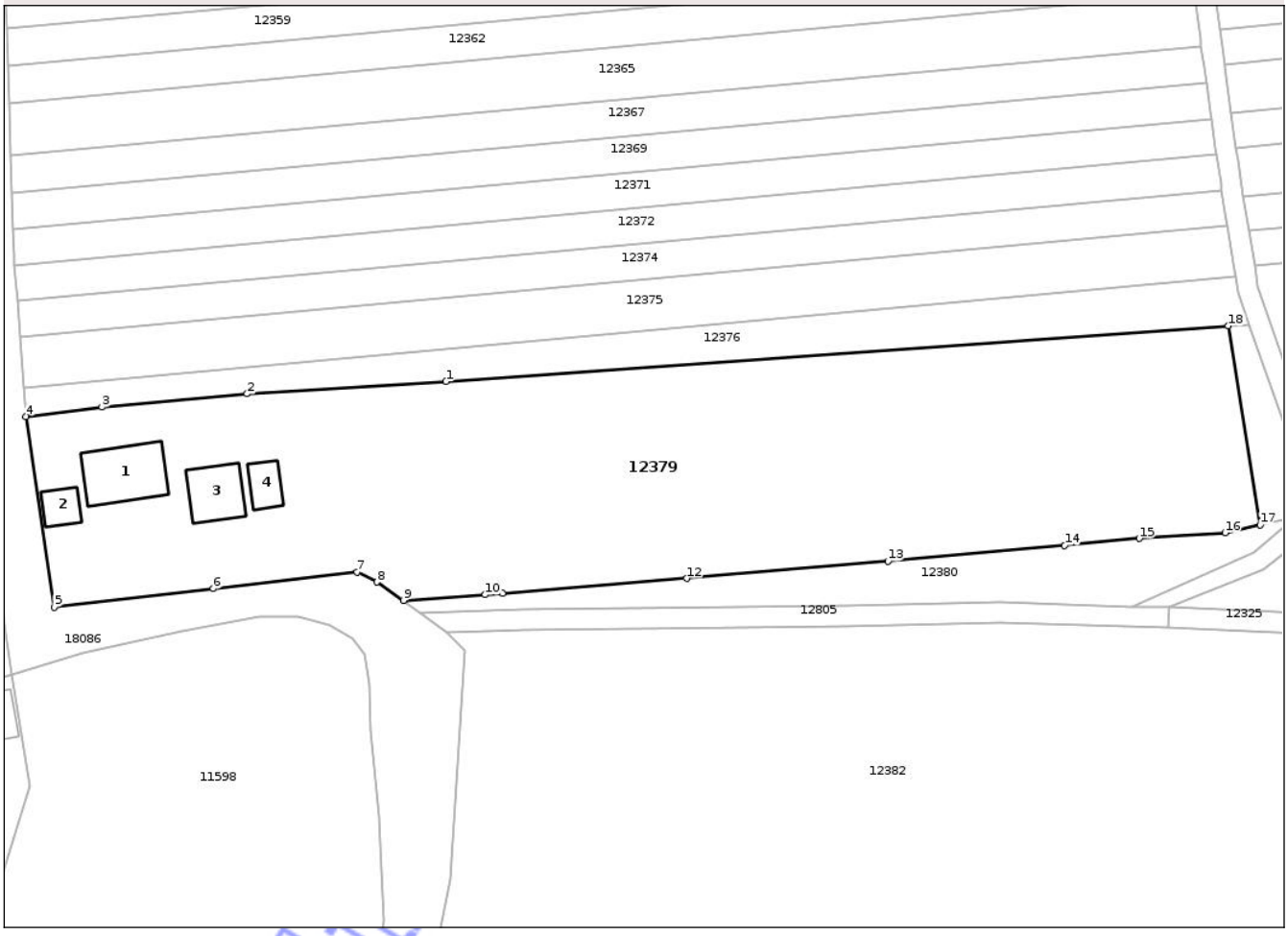
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91126	9.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.092	6	461,463	-	
2	arabil	DA	6.302	6	461,463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91126-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	91126-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Spatiu productie, an construire 1985
A1.3	91126-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Spatiu productie, an construire 1985
A1.4	91126-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sopron, an construire 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.065,471 349.139,767	2	492.026,72 349.137,39	38.824
2	492.026,72 349.137,39	3	491.998,43 349.134,81	28.407
3	491.998,43 349.134,81	4	491.983,61 349.133,0	14.93
4	491.983,61 349.133,0	5	491.989,12 349.095,87	37.537
5	491.989,12 349.095,87	6	492.020,12 349.099,52	31.214
6	492.020,12 349.099,52	7	492.048,14 349.102,73	28.203
7	492.048,14 349.102,73	8	492.052,01 349.100,775	4.336
8	492.052,01 349.100,775	9	492.057,16 349.097,18	6.281
9	492.057,16 349.097,18	10	492.073,117 349.098,288	15.995
10	492.073,117 349.098,288	11	492.076,45 349.098,52	3.341
11	492.076,45 349.098,52	12	492.112,37 349.101,47	36.041
12	492.112,37 349.101,47	13	492.151,57 349.104,81	39.342
13	492.151,57 349.104,81	14	492.185,974 349.107,929	34.545
14	492.185,974 349.107,929	15	492.200,55 349.109,25	14.636
15	492.200,55 349.109,25	16	492.217,236 349.110,352	16.722
16	492.217,236 349.110,352	17	492.224,092 349.111,924	7.034
17	492.224,092 349.111,924	18	492.217,907 349.150,619	39.186
18	492.217,907 349.150,619	1	492.065,471 349.139,767	152.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

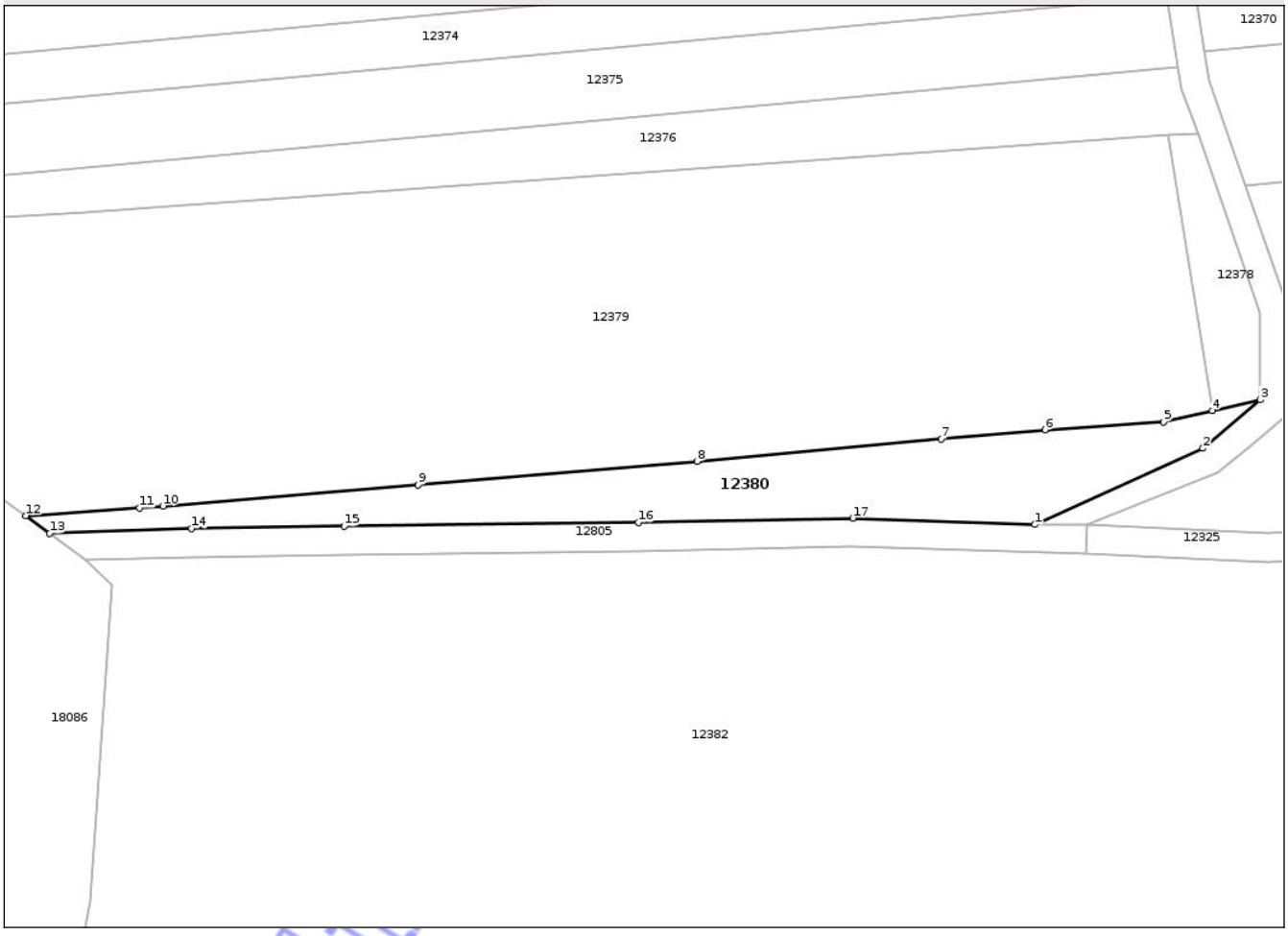
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	461	-	
2	arabil	NU	790	6	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.199,152 349.095,914	2	492.222,759 349.106,626	25.924
2	492.222,759 349.106,626	3	492.230,822 349.113,467	10.574
3	492.230,822 349.113,467	4	492.224,092 349.111,924	6.905
4	492.224,092 349.111,924	5	492.217,236 349.110,352	7.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.217,236 349.110,352	6	492.200,55 349.109,25	16.722
6	492.200,55 349.109,25	7	492.185,974 349.107,929	14.636
7	492.185,974 349.107,929	8	492.151,57 349.104,81	34.545
8	492.151,57 349.104,81	9	492.112,37 349.101,47	39.342
9	492.112,37 349.101,47	10	492.076,45 349.098,52	36.041
10	492.076,45 349.098,52	11	492.073,117 349.098,288	3.341
11	492.073,117 349.098,288	12	492.057,16 349.097,18	15.995
12	492.057,16 349.097,18	13	492.060,516 349.094,682	4.184
13	492.060,516 349.094,682	14	492.080,493 349.095,398	19.99
14	492.080,493 349.095,398	15	492.101,951 349.095,728	21.461
15	492.101,951 349.095,728	16	492.143,32 349.096,24	41.372
16	492.143,32 349.096,24	17	492.173,487 349.096,828	30.173
17	492.173,487 349.096,828	1	492.199,152 349.095,914	25.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.578	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103514, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN P. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

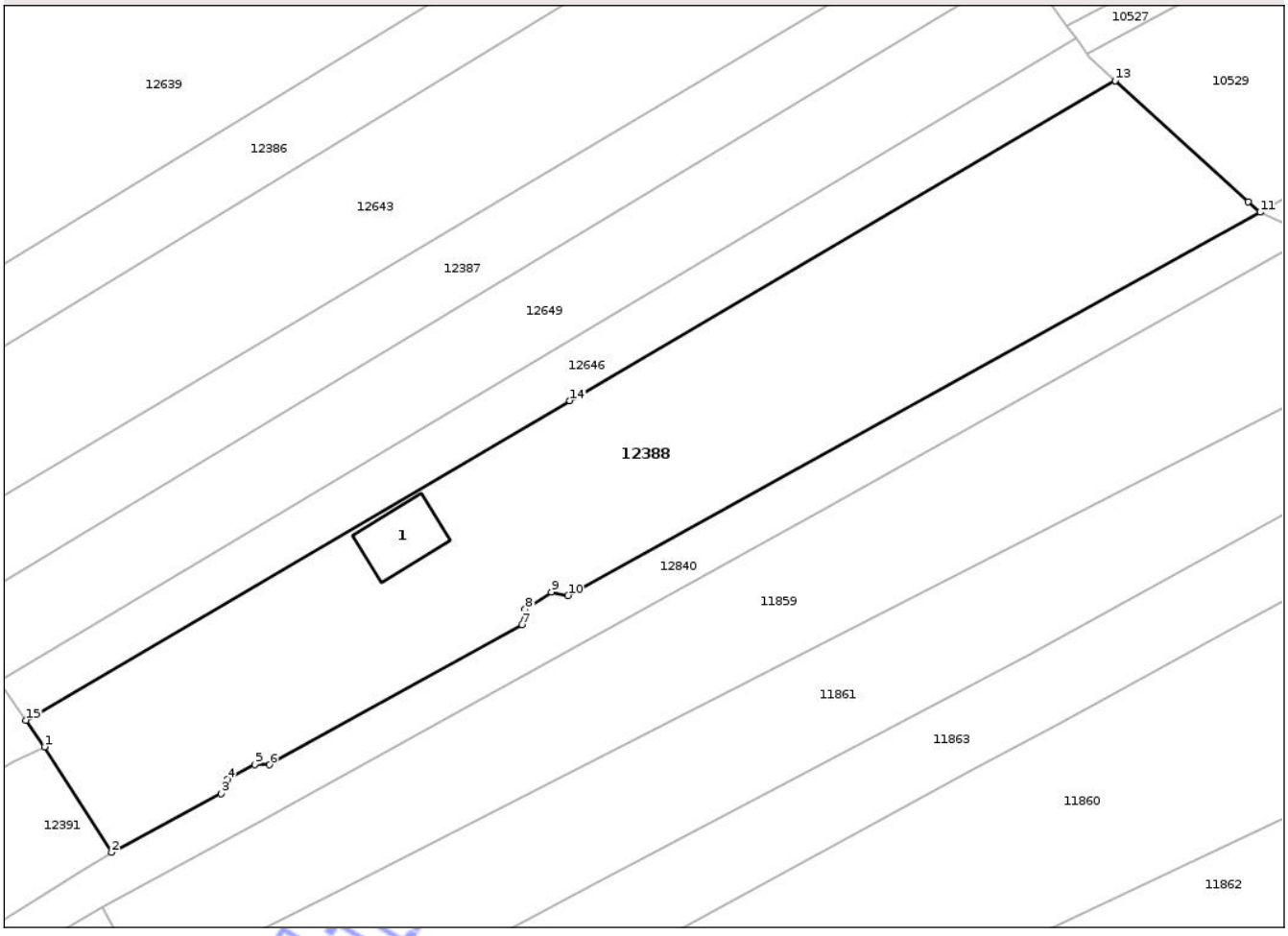
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	6	245	-	
2	arabil	DA	2.978	6	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.993,657 346.065,145	2	493.002,198 346.051,679	15.946
2	493.002,198 346.051,679	3	493.016,14 346.059,199	15.841
3	493.016,14 346.059,199	4	493.017,001 346.060,99	1.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.017,001 346.060,99	5	493.020,479 346.062,887	3.962
5	493.020,479 346.062,887	6	493.022,359 346.062,854	1.88
6	493.022,359 346.062,854	7	493.054,575 346.080,721	36.839
7	493.054,575 346.080,721	8	493.055,001 346.082,692	2.017
8	493.055,001 346.082,692	9	493.058,325 346.084,89	3.985
9	493.058,325 346.084,89	10	493.060,461 346.084,43	2.185
10	493.060,461 346.084,43	11	493.148,821 346.133,27	100.96
11	493.148,821 346.133,27	12	493.147,254 346.134,648	2.087
12	493.147,254 346.134,648	13	493.130,302 346.150,058	22.909
13	493.130,302 346.150,058	14	493.060,705 346.109,252	80.678
14	493.060,705 346.109,252	15	492.991,268 346.068,541	80.492
15	492.991,268 346.068,541	1	492.993,657 346.065,145	4.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19196, din 25/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

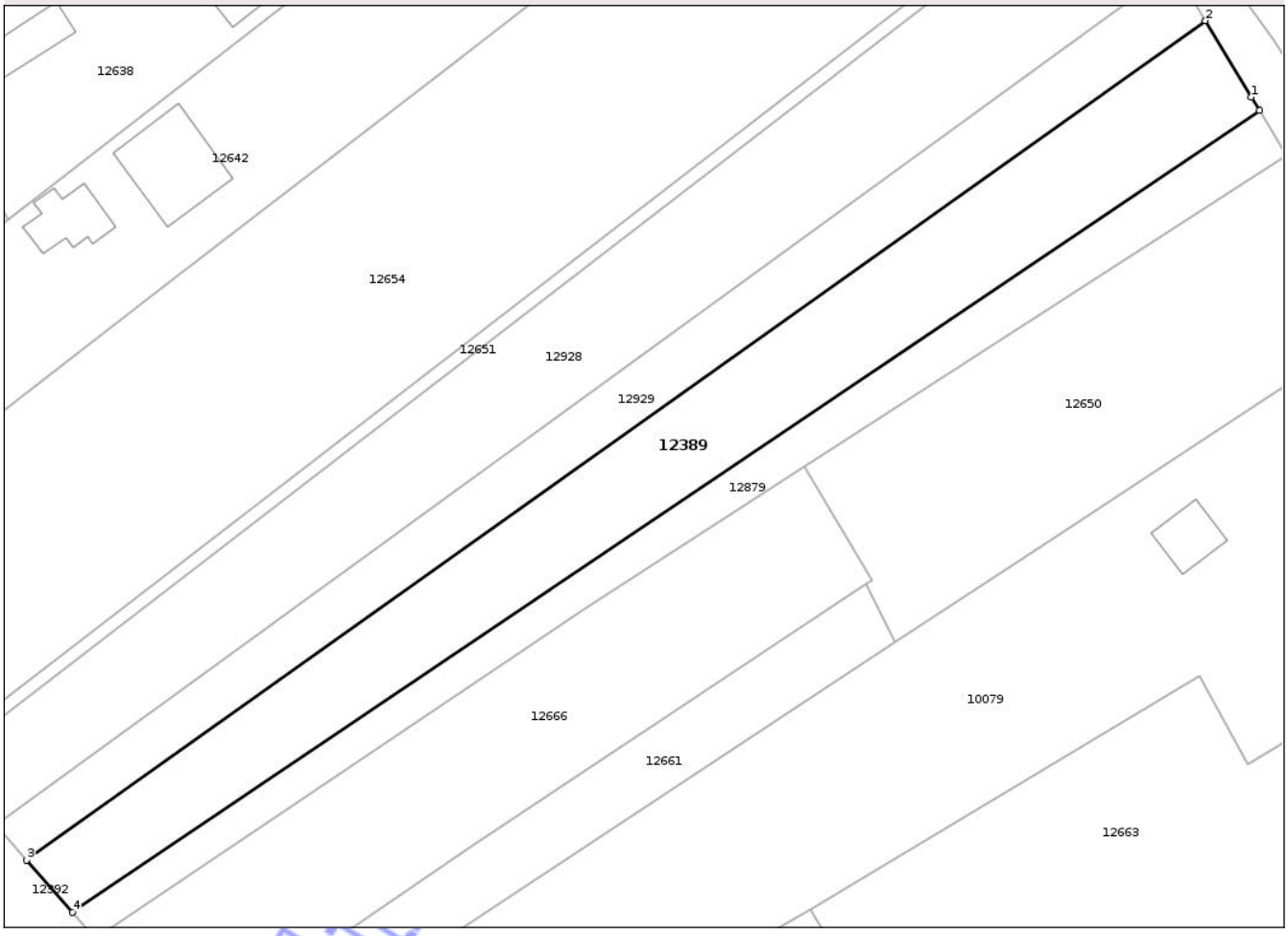
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	6	167	-	
2	arabil	DA	1.470	6	166,168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.798,745 346.115,066	2	492.793,094 346.124,448	10.952
2	492.793,094 346.124,448	3	492.648,104 346.021,321	177.925
3	492.648,104 346.021,321	4	492.653,743 346.014,907	8.54
4	492.653,743 346.014,907	5	492.799,738 346.113,418	176.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.799,738 346.113,418	1	492.798,745 346.115,066	1.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82341	1.789	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82341-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17226 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 183, din 04/04/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE MIHAELA NICOLETA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17226 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 183, din 04/04/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **ILINCA PIRVU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA PIRVU**	

Neutilizabil în circuitul civil

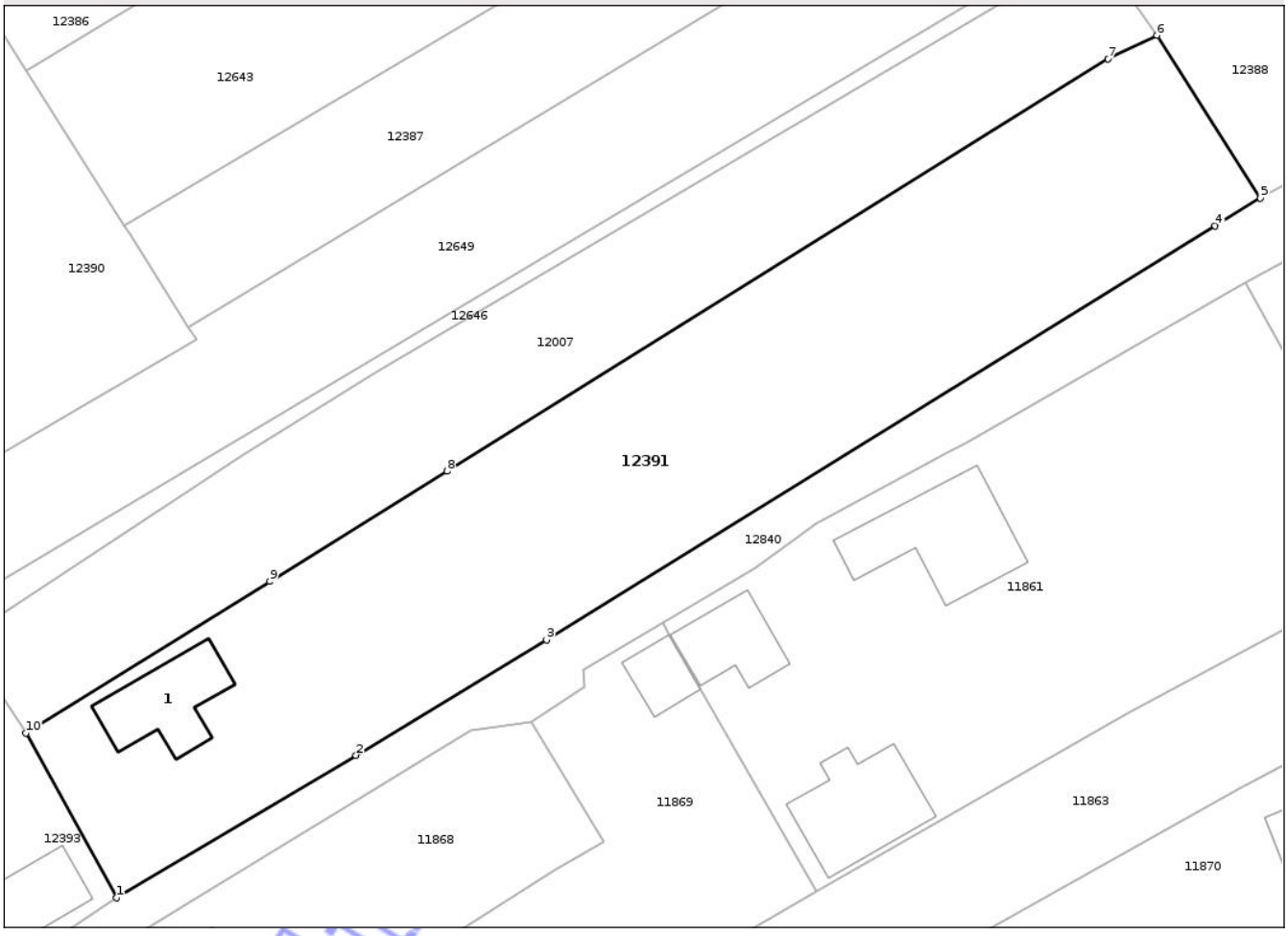
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82341	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	6	247	-	
2	arabil	DA	1.419	6	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82341-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructia nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.907,407 345.993,75	2	492.927,237 346.005,535	23.068
2	492.927,237 346.005,535	3	492.943,046 346.015,096	18.475
3	492.943,046 346.015,096	4	492.998,464 346.049,37	65.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.998,464 346.049,37	5	493.002,198 346.051,679	4.39
5	493.002,198 346.051,679	6	492.993,657 346.065,145	15.946
6	492.993,657 346.065,145	7	492.989,563 346.063,205	4.53
7	492.989,563 346.063,205	8	492.934,784 346.029,048	64.556
8	492.934,784 346.029,048	9	492.920,106 346.019,936	17.276
9	492.920,106 346.019,936	10	492.899,885 346.007,383	23.801
10	492.899,885 346.007,383	1	492.907,407 345.993,75	15.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23902, din 16/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

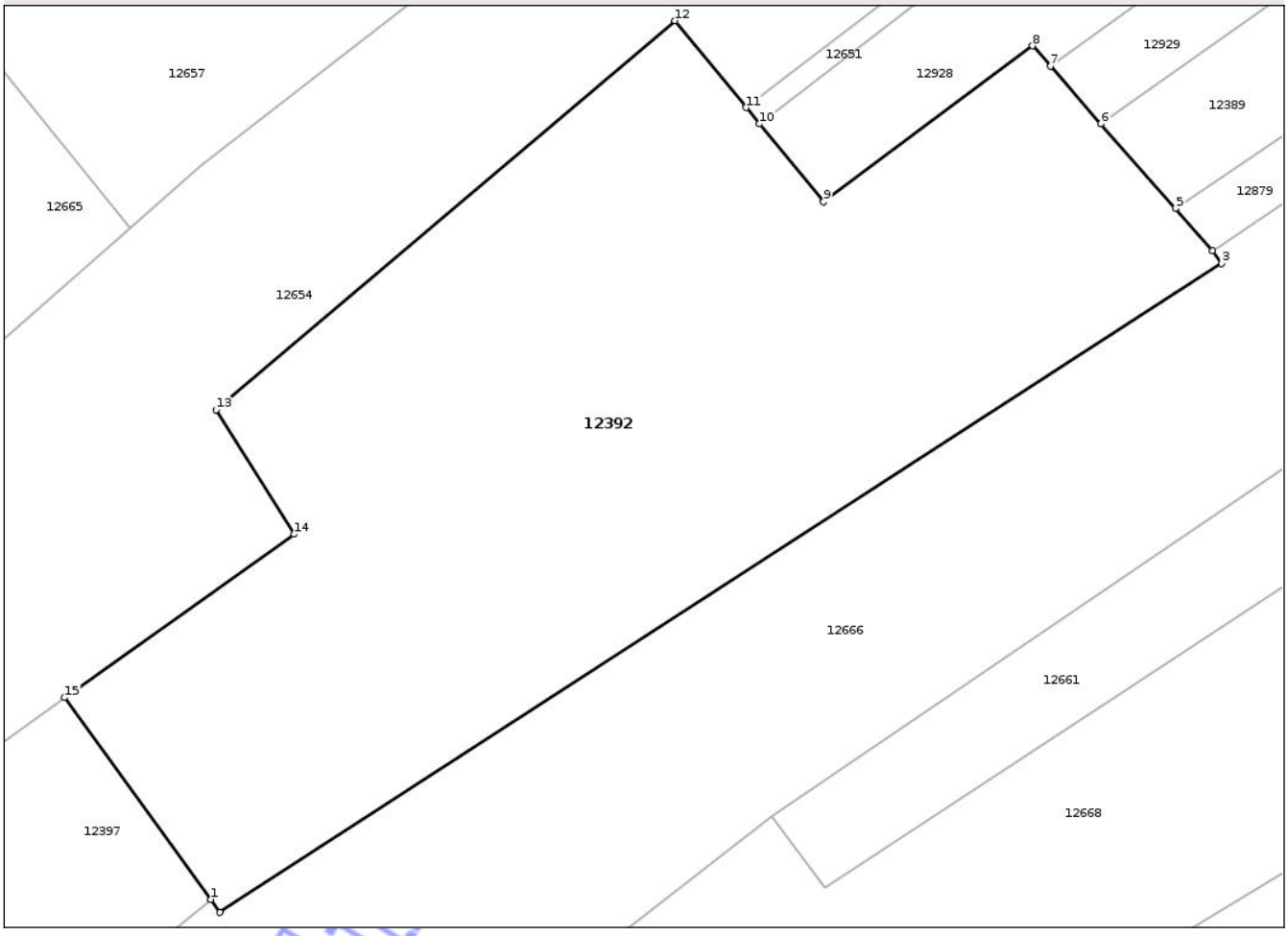
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	6	163	-	
2	arabil	DA	1.800	6	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.580,627 345.962,605	2	492.581,315 345.961,618	1.203
2	492.581,315 345.961,618	3	492.657,239 346.010,745	90.432
3	492.657,239 346.010,745	4	492.656,541 346.011,725	1.203
4	492.656,541 346.011,725	5	492.653,743 346.014,907	4.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.653,743 346.014,907	6	492.648,104 346.021,321	8.54
6	492.648,104 346.021,321	7	492.644,272 346.025,679	5.803
7	492.644,272 346.025,679	8	492.642,915 346.027,222	2.055
8	492.642,915 346.027,222	9	492.627,058 346.015,419	19.768
9	492.627,058 346.015,419	10	492.622,22 346.021,318	7.629
10	492.622,22 346.021,318	11	492.621,208 346.022,552	1.596
11	492.621,208 346.022,552	12	492.615,813 346.029,129	8.507
12	492.615,813 346.029,129	13	492.581,021 345.999,666	45.591
13	492.581,021 345.999,666	14	492.586,95 345.990,25	11.127
14	492.586,95 345.990,25	15	492.569,534 345.977,883	21.36
15	492.569,534 345.977,883	1	492.580,627 345.962,605	18.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.772 Masurata: 1.318	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9008, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚĂ F. STANCU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUȚĂ F. STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.772 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	6	226/1-228/1	-	
2	arabil	DA	1.112	6	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.865,095 345.968,459	2	492.887,146 345.980,276	25.018
2	492.887,146 345.980,276	3	492.907,407 345.993,75	24.332
3	492.907,407 345.993,75	4	492.899,885 346.007,383	15.57
4	492.899,885 346.007,383	5	492.894,739 346.015,162	9.327
5	492.894,739 346.015,162	6	492.864,932 345.998,143	34.324
6	492.864,932 345.998,143	7	492.859,017 345.994,765	6.812
7	492.859,017 345.994,765	8	492.858,355 345.994,387	0.762
8	492.858,355 345.994,387	9	492.849,739 345.989,468	9.921
9	492.849,739 345.989,468	1	492.865,095 345.968,459	26.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83262	1.697	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23070 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 28, din 13/08/2014 emis de N.P. VOICU BIANCA MARIA (act administrativ nr 7410 din 15.09.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 7410 din 15.09.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERESCU ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

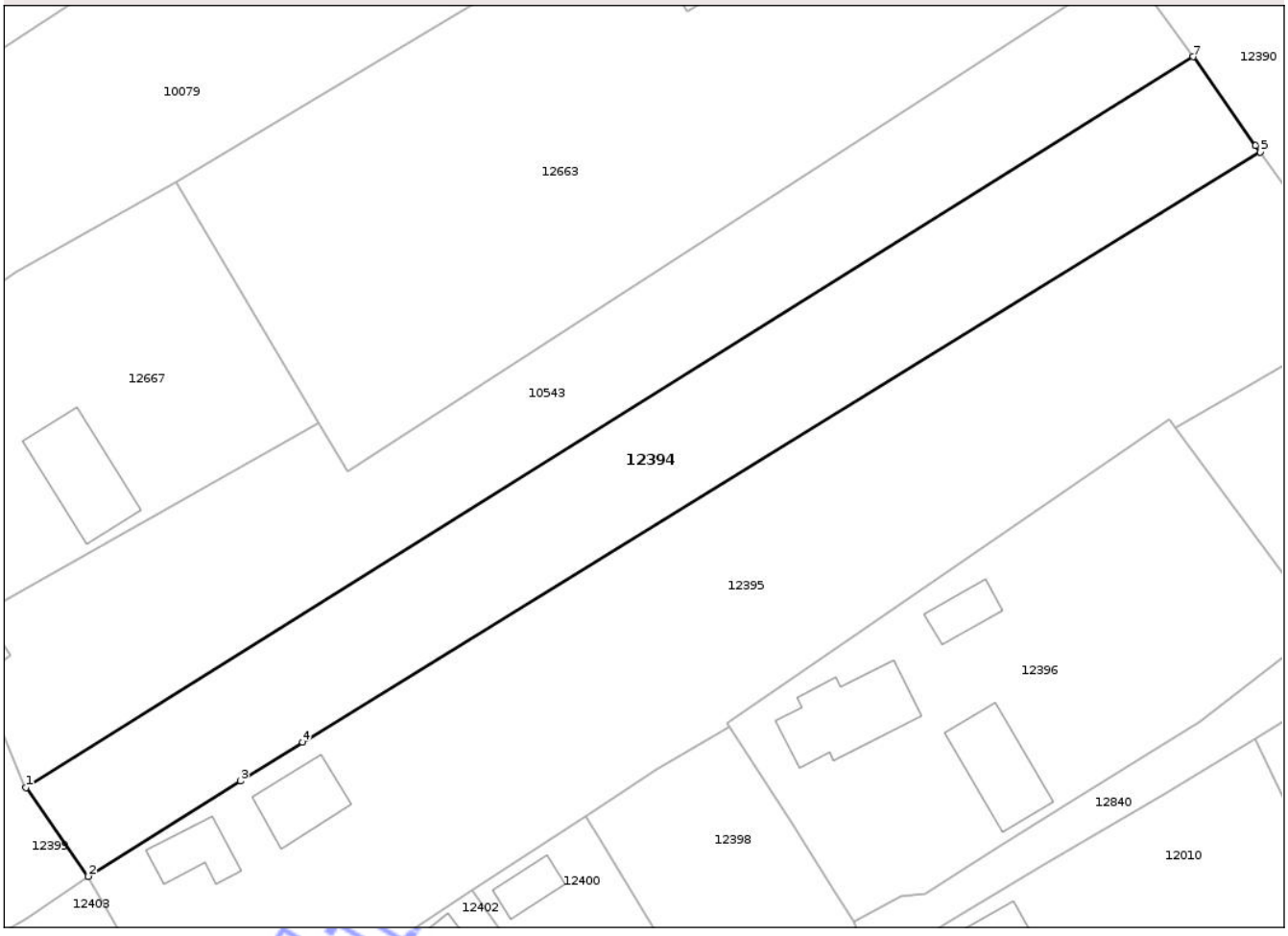
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83262	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.697	6	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.728,807 345.951,605	2	492.735,365 345.942,293	11.389
2	492.735,365 345.942,293	3	492.751,357 345.952,292	18.861
3	492.751,357 345.952,292	4	492.757,9 345.956,383	7.717
4	492.757,9 345.956,383	5	492.858,647 346.018,375	118.292
5	492.858,647 346.018,375	6	492.858,16 346.019,068	0.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.858,16 346.019,068	7	492.851,611 346.028,385	11.388
7	492.851,611 346.028,385	1	492.728,807 345.951,605	144.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82583	3.041	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82583-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	82583-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 2840, din 29/09/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

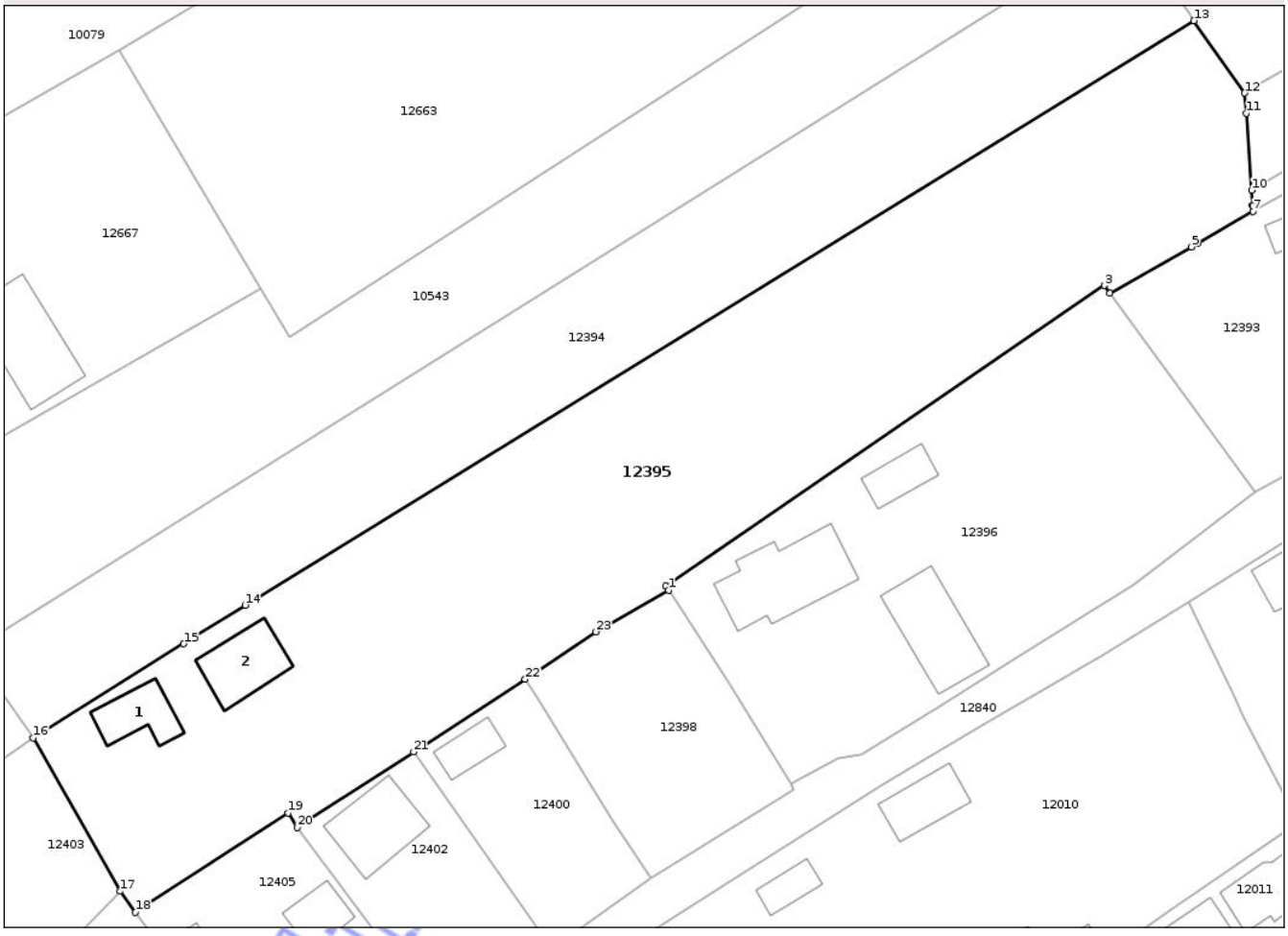
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82583	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	6	226/1-228/1	-	
2	arabil	DA	1.666	6	226/1-228/1	-	
3	livada	DA	701	6	226/1-228/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82583-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	82583-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.802,852 345.957,993	2	492.802,557 345.958,441	0.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.802,557 345.958,441	3	492.849,142 345.990,298	56.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.849,142 345.990,298	4	492.849,739 345.989,468	1.022
5	492.858,355 345.994,387	6	492.859,017 345.994,765	0.762
7	492.864,932 345.998,143	8	492.864,89 345.998,727	0.586
9	492.864,886 345.998,792	10	492.864,772 346.000,383	1.595
11	492.864,19 346.008,553	12	492.864,037 346.010,707	2.159
13	492.858,647 346.018,375	14	492.757,9 345.956,383	118.292
15	492.751,357 345.952,292	16	492.735,365 345.942,293	18.861
17	492.744,61 345.926,044	18	492.746,248 345.923,809	2.771
19	492.762,453 345.934,341	20	492.763,409 345.932,795	1.818
21	492.775,779 345.940,83	22	492.787,632 345.948,53	14.134
23	492.795,132 345.953,563	1	492.802,852 345.957,993	8.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.849,739 345.989,468	5	492.858,355 345.994,387	9.921
6	492.859,017 345.994,765	7	492.864,932 345.998,143	6.812
8	492.864,89 345.998,727	9	492.864,886 345.998,792	0.065
10	492.864,772 346.000,383	11	492.864,19 346.008,553	8.191
12	492.864,037 346.010,707	13	492.858,647 346.018,375	9.373
14	492.757,9 345.956,383	15	492.751,357 345.952,292	7.717
16	492.735,365 345.942,293	17	492.744,61 345.926,044	18.695
18	492.746,248 345.923,809	19	492.762,453 345.934,341	19.327
20	492.763,409 345.932,795	21	492.775,779 345.940,83	14.751
22	492.787,632 345.948,53	23	492.795,132 345.953,563	9.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83969	1.550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83969-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	83969-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3	83969-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32282 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1585, din 27/09/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU EUGEN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIU CLAUDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83969	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	6	231,232/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83969-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	83969-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3	83969-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.865,095 345.968,459	2	492.849,739 345.989,468	26.023
2	492.849,739 345.989,468	3	492.849,142 345.990,298	1.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.849,142 345.990,298	4	492.802,557 345.958,441	56.436
4	492.802,557 345.958,441	5	492.802,852 345.957,993	0.536
5	492.802,852 345.957,993	6	492.809,481 345.947,879	12.093
6	492.809,481 345.947,879	7	492.813,571 345.941,141	7.882
7	492.813,571 345.941,141	8	492.815,847 345.937,483	4.308
8	492.815,847 345.937,483	9	492.820,902 345.940,21	5.744
9	492.820,902 345.940,21	10	492.823,368 345.940,508	2.484
10	492.823,368 345.940,508	11	492.831,216 345.945,399	9.247
11	492.831,216 345.945,399	12	492.839,935 345.950,886	10.302
12	492.839,935 345.950,886	13	492.852,227 345.958,457	14.437
13	492.852,227 345.958,457	1	492.865,095 345.968,459	16.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80669	Din acte: 1.223 Masurata: 1.212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80669-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2456 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. 31, din 22/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr. 2261/10-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2261/10-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOESTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4318288	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

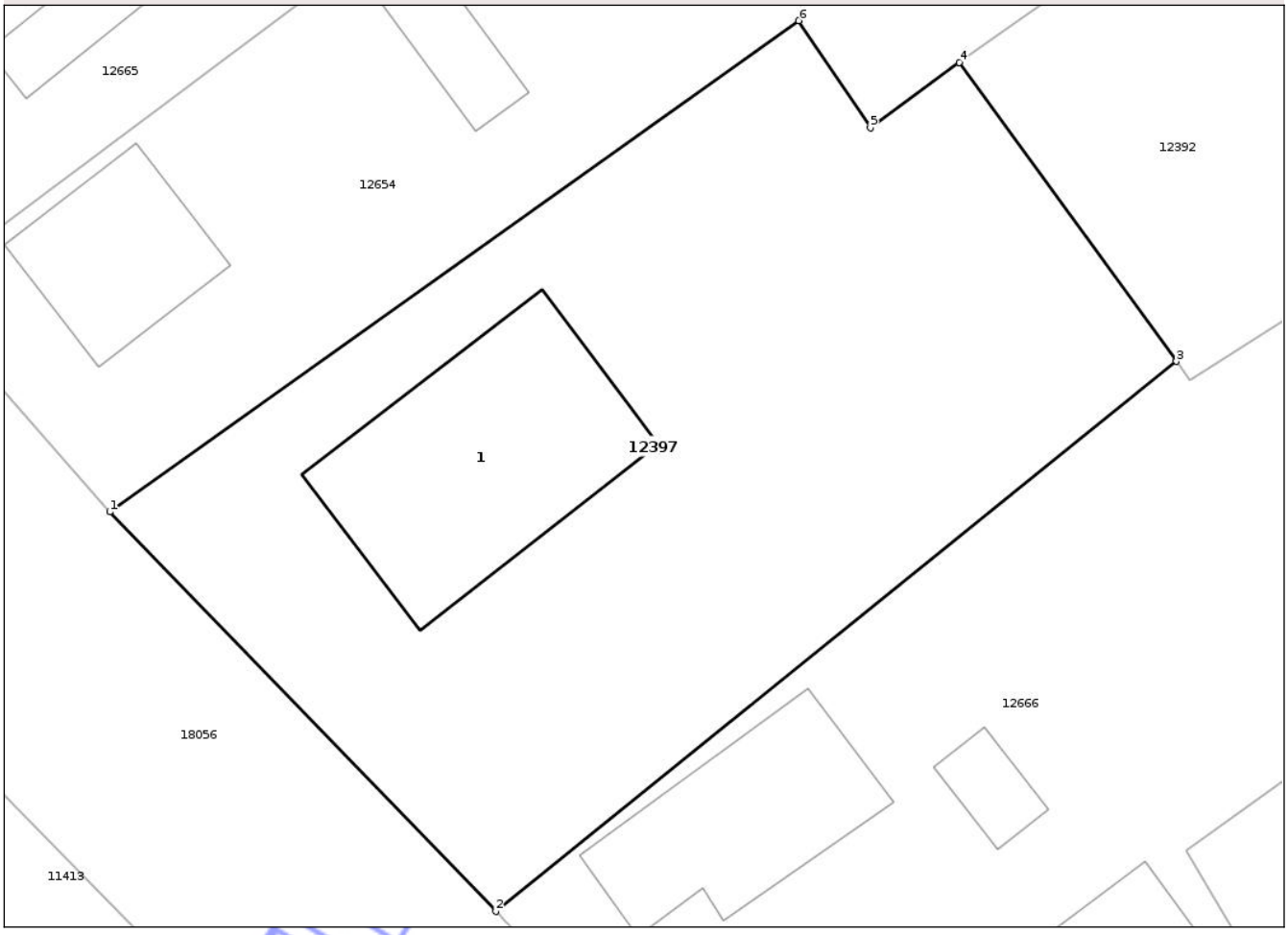
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80669	Din acte: 1.223 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	6	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80669-C1	constructii administrative si social culturale	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.526,139 345.954,912	2	492.545,854 345.934,507	28.373
2	492.545,854 345.934,507	3	492.580,627 345.962,605	44.706
3	492.580,627 345.962,605	4	492.569,534 345.977,883	18.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.569,534 345.977,883	5	492.564,999 345.974,55	5.628
5	492.564,999 345.974,55	6	492.561,335 345.980,009	6.575
6	492.561,335 345.980,009	1	492.526,139 345.954,912	43.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83540	Din acte: 456 Masurata: 455	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8572 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 2622, din 18/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 3436 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6300 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3436 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6300 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION** 2) **OPREA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

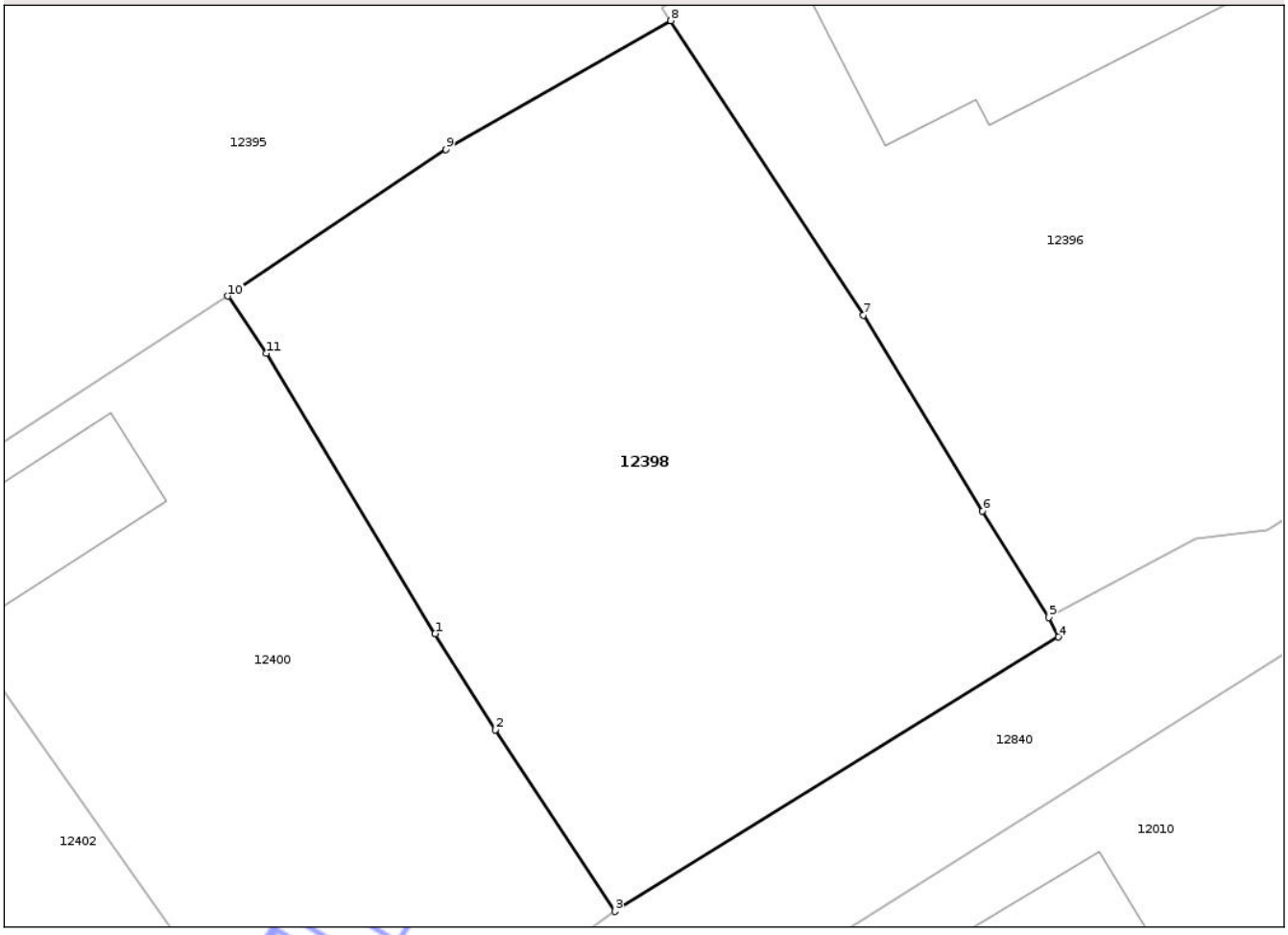
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83540	Din acte: 456 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	6	229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.794,76 345.936,931	2	492.796,827 345.933,629	3.896
2	492.796,827 345.933,629	3	492.800,93 345.927,388	7.469
3	492.800,93 345.927,388	4	492.816,175 345.936,816	17.925
4	492.816,175 345.936,816	5	492.815,847 345.937,483	0.743
5	492.815,847 345.937,483	6	492.813,571 345.941,141	4.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.813,571 345.941,141	7	492.809,481 345.947,879	7.882
7	492.809,481 345.947,879	8	492.802,852 345.957,993	12.093
8	492.802,852 345.957,993	9	492.795,132 345.953,563	8.901
9	492.795,132 345.953,563	10	492.787,632 345.948,53	9.032
10	492.787,632 345.948,53	11	492.788,95 345.946,562	2.369
11	492.788,95 345.946,562	1	492.794,76 345.936,931	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.888 Masurata: 1.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.888 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	6	221	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 12406

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.685,08 345.941,265	2	492.699,293 345.919,763	25.775
2	492.699,293 345.919,763	3	492.706,924 345.924,262	8.859
3	492.706,924 345.924,262	4	492.717,141 345.930,643	12.046
4	492.717,141 345.930,643	5	492.726,844 345.936,608	11.39
5	492.726,844 345.936,608	6	492.728,995 345.937,93	2.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.728,995 345.937,93	7	492.735,365 345.942,293	7.721
7	492.735,365 345.942,293	8	492.728,807 345.951,605	11.389
8	492.728,807 345.951,605	9	492.728,608 345.951,887	0.345
9	492.728,608 345.951,887	10	492.723,912 345.963,233	12.279
10	492.723,912 345.963,233	1	492.685,08 345.941,265	44.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
Nr. cadastral vechi:556/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82670	338	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 354, din 31/01/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUȚĂ MIHAIL RICĂ**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASCĂLU ELENA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUȚĂ MIHAIL RICĂ**, , necasatorit 2) **DASCĂLU ELENA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82670	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	6	230/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.790,387 345.920,132	2	492.793,383 345.922,006	3.534
2	492.793,383 345.922,006	3	492.800,93 345.927,388	9.269
3	492.800,93 345.927,388	4	492.796,827 345.933,629	7.469
4	492.796,827 345.933,629	5	492.794,76 345.936,931	3.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.794,76 345.936,931	6	492.788,95 345.946,562	11.248
6	492.788,95 345.946,562	7	492.787,632 345.948,53	2.369
7	492.787,632 345.948,53	8	492.775,779 345.940,83	14.134
8	492.775,779 345.940,83	1	492.790,387 345.920,132	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

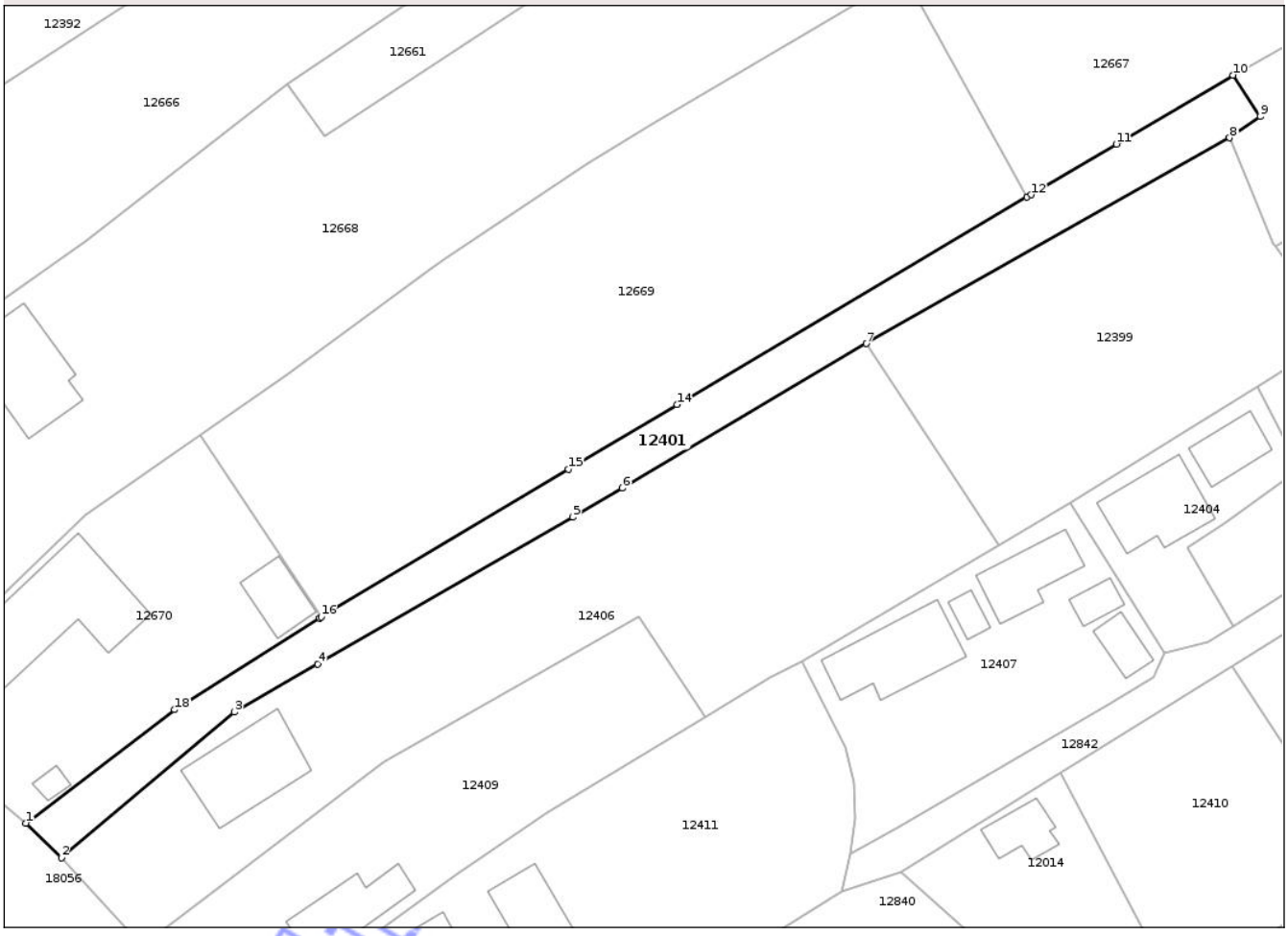
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	715	6	221/1	-	DE 221/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.595,192 345.890,041	2	492.598,989 345.886,336	5.305
2	492.598,989 345.886,336	3	492.617,47 345.901,895	24.158
3	492.617,47 345.901,895	4	492.626,381 345.907,028	10.284
4	492.626,381 345.907,028	5	492.653,655 345.922,739	31.475
5	492.653,655 345.922,739	6	492.658,989 345.925,812	6.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.658,989 345.925,812	7	492.685,08 345.941,265	30.324
7	492.685,08 345.941,265	8	492.723,912 345.963,233	44.615
8	492.723,912 345.963,233	9	492.727,197 345.965,508	3.996
9	492.727,197 345.965,508	10	492.724,291 345.969,93	5.291
10	492.724,291 345.969,93	11	492.711,818 345.962,582	14.476
11	492.711,818 345.962,582	12	492.702,677 345.957,17	10.623
12	492.702,677 345.957,17	13	492.702,228 345.956,904	0.522
13	492.702,228 345.956,904	14	492.664,824 345.934,758	43.468
14	492.664,824 345.934,758	15	492.653,191 345.927,87	13.519
15	492.653,191 345.927,87	16	492.626,771 345.912,065	30.787
16	492.626,771 345.912,065	17	492.626,606 345.911,966	0.192
17	492.626,606 345.911,966	18	492.611,097 345.902,155	18.352
18	492.611,097 345.902,155	1	492.595,192 345.890,041	19.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 676 Masurata: 362	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14640, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ GH. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUŢĂ GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 676 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	6	230/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.775,779 345.940,83	2	492.763,409 345.932,795	14.751
2	492.763,409 345.932,795	3	492.778,488 345.912,689	25.132
3	492.778,488 345.912,689	4	492.781,452 345.914,542	3.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.781,452 345.914,542	5	492.790,387 345.920,132	10.54
5	492.790,387 345.920,132	1	492.775,779 345.940,83	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89670	Din acte: 347 Masurata: 351	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7768 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 2939, din 15/11/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 2270 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 126 din 09.04.1996, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 2270 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

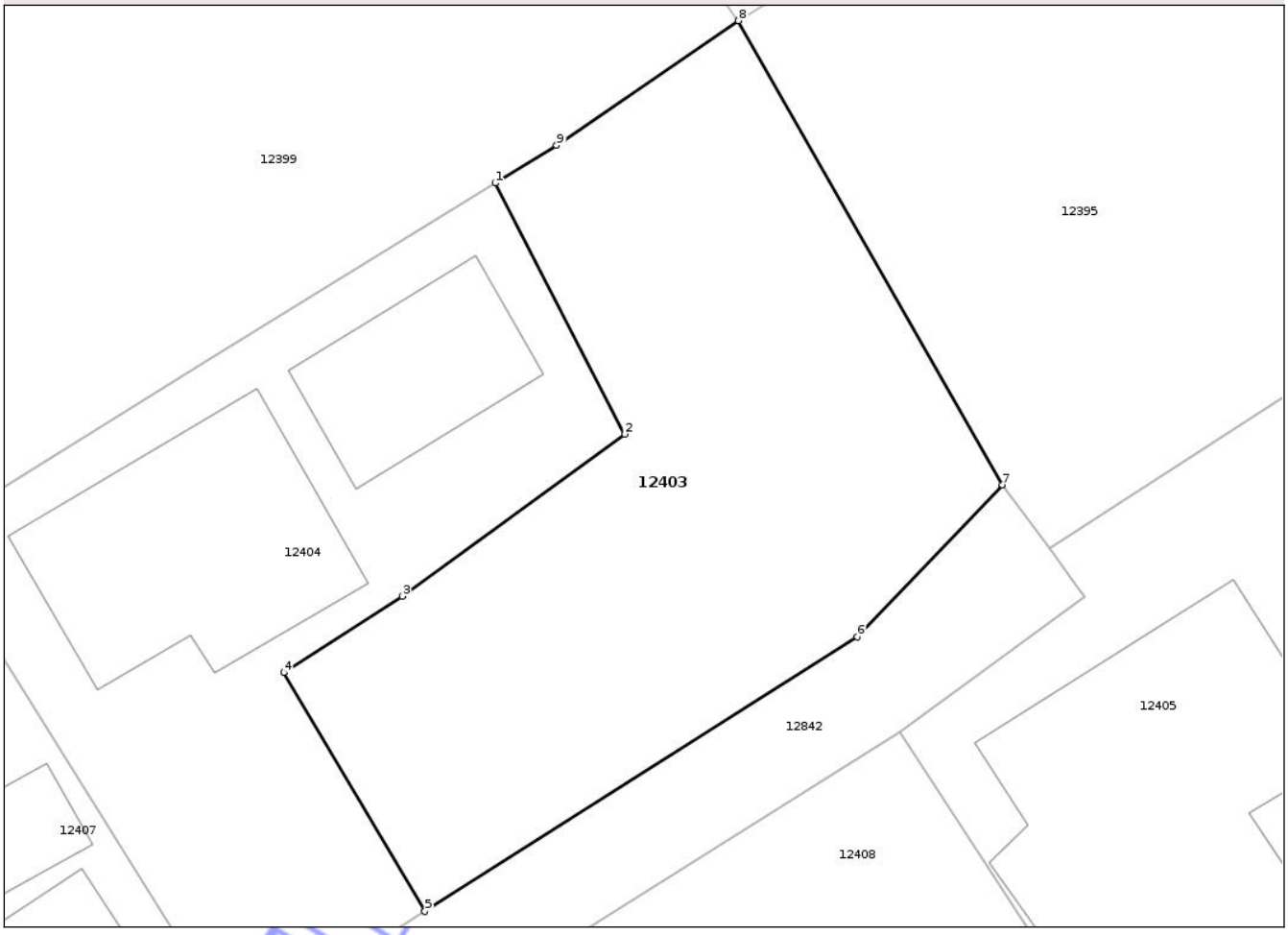
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89670	Din acte: 347 Masurata: 351	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	6	229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.726,844 345.936,608	2	492.731,383 345.927,823	9.888
2	492.731,383 345.927,823	3	492.723,592 345.922,143	9.642
3	492.723,592 345.922,143	4	492.719,436 345.919,468	4.942
4	492.719,436 345.919,468	5	492.724,385 345.911,11	9.713
5	492.724,385 345.911,11	6	492.739,517 345.920,727	17.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.739,517 345.920,727	7	492.744,61 345.926,044	7.363
7	492.744,61 345.926,044	8	492.735,365 345.942,293	18.695
8	492.735,365 345.942,293	9	492.728,995 345.937,93	7.721
9	492.728,995 345.937,93	1	492.726,844 345.936,608	2.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89662	Din acte: 319 Masurata: 315	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89662-C1	Loc. Ionesti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din anul 1978
A1.2	89662-C2	Loc. Ionesti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7766 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 2939, din 15/11/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 9086 din 07.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 2271 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 126 din 09.04.1996, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 2271 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

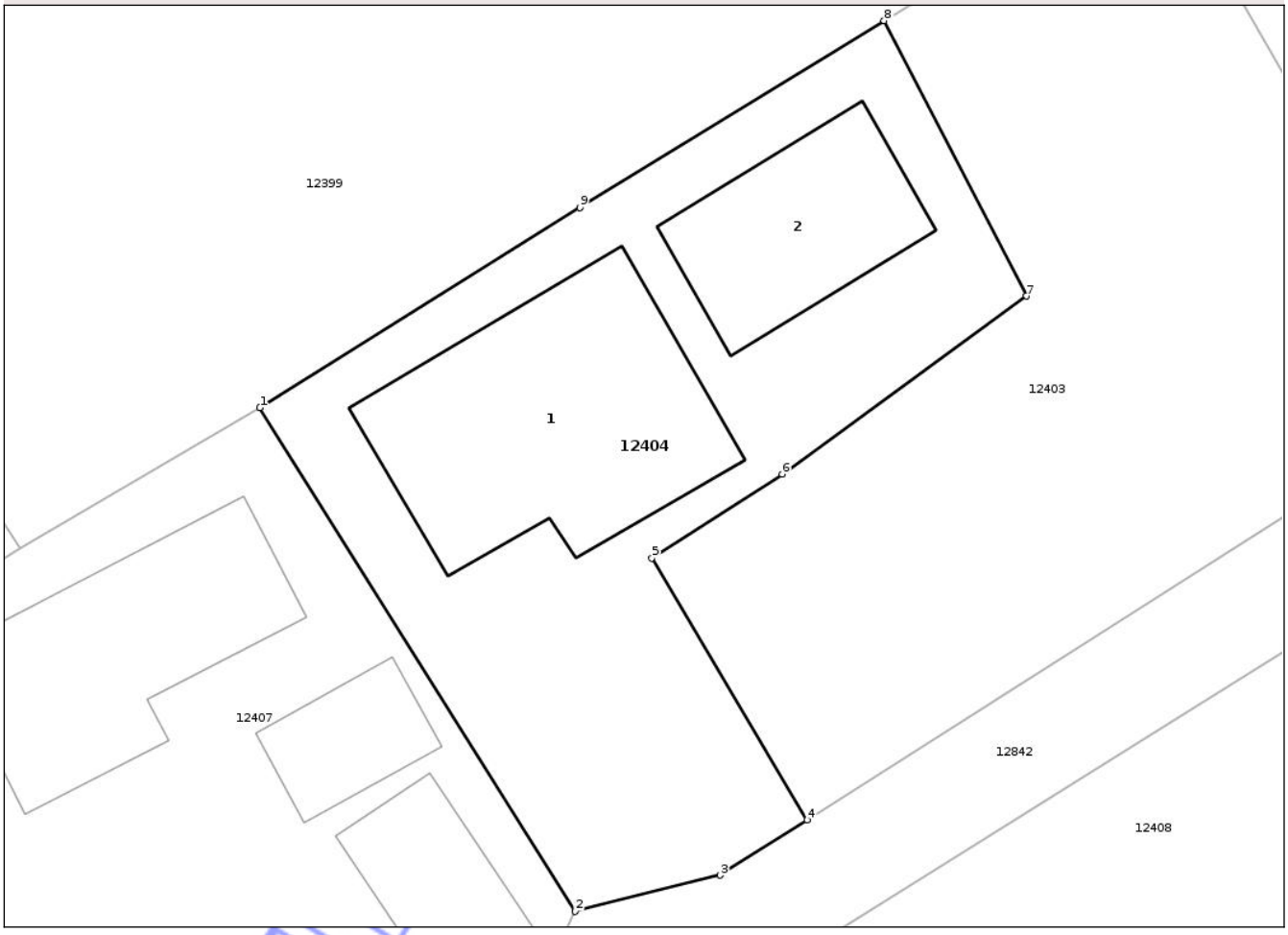
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89662	Din acte: 319 Masurata: 315	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	6	229/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89662-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din anul 1978
A1.2	89662-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.706,924 345.924,262	2	492.716,993 345.908,195	18.961
2	492.716,993 345.908,195	3	492.721,616 345.909,35	4.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.721,616 345.909,35	4	492.724,385 345.911,11	3.281
4	492.724,385 345.911,11	5	492.719,436 345.919,468	9.713
5	492.719,436 345.919,468	6	492.723,592 345.922,143	4.942
6	492.723,592 345.922,143	7	492.731,383 345.927,823	9.642
7	492.731,383 345.927,823	8	492.726,844 345.936,608	9.888
8	492.726,844 345.936,608	9	492.717,141 345.930,643	11.39
9	492.717,141 345.930,643	1	492.706,924 345.924,262	12.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22353, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	6	224	-	
2	arabil	DA	368	6	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.778,488 345.912,689	2	492.763,409 345.932,795	25.132
2	492.763,409 345.932,795	3	492.762,453 345.934,341	1.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.762,453 345.934,341	4	492.746,248 345.923,809	19.327
4	492.746,248 345.923,809	5	492.747,325 345.922,341	1.821
5	492.747,325 345.922,341	6	492.747,478 345.922,132	0.259
6	492.747,478 345.922,132	7	492.741,033 345.917,378	8.009
7	492.741,033 345.917,378	8	492.753,654 345.897,98	23.142
8	492.753,654 345.897,98	9	492.759,91 345.900,23	6.648
9	492.759,91 345.900,23	10	492.763,525 345.903,335	4.765
10	492.763,525 345.903,335	1	492.778,488 345.912,689	17.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81927	1.781	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81927-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9554 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 11 010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (hotarare judecatoreasca nr. 35/17-01-2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 6567/05-11-2013(valabil la 03.12.2013) emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERESCU ANASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERESCU ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9554 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 11 010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (hotarare judecatoreasca nr. 35/17-01-2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 6567/05-11-2013(valabil la 03.12.2013) emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 4.986.650 lei ROL	A1
	1) **MARINESCU EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 7.568.700 lei ROL	A1
	1) **NURENBERG IRENA LIGIA**	

Neautorizat în circuitul civil

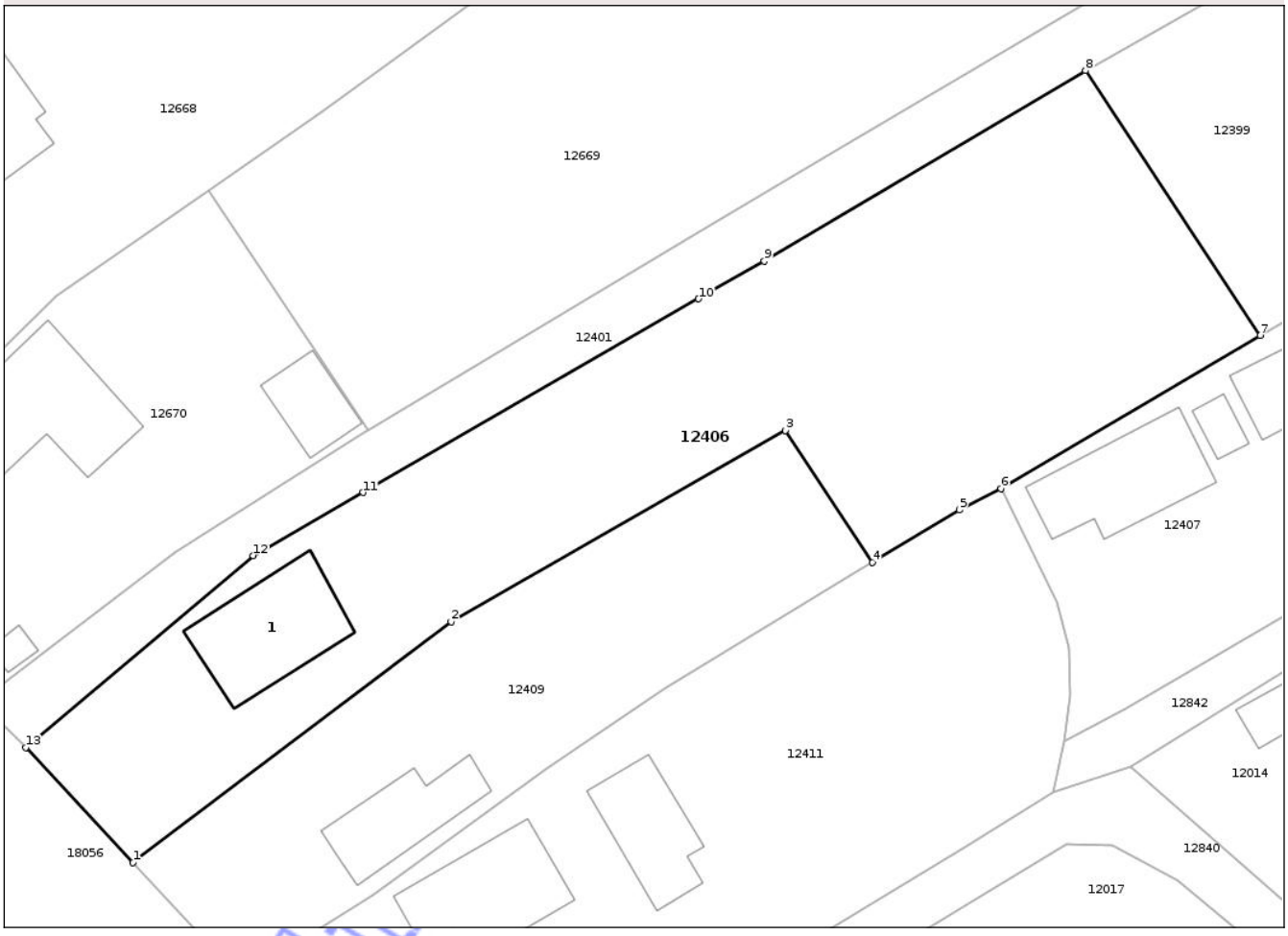
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81927	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	6	218,219,221	-	
2	arabil	DA	936	6	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81927-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.607,69 345.876,989	2	492.633,538 345.896,528	32.402
2	492.633,538 345.896,528	3	492.660,725 345.912,044	31.303
3	492.660,725 345.912,044	4	492.667,796 345.901,346	12.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.667,796 345.901,346	5	492.674,82 345.905,6	8.212
5	492.674,82 345.905,6	6	492.678,215 345.907,336	3.813
6	492.678,215 345.907,336	7	492.699,293 345.919,763	24.469
7	492.699,293 345.919,763	8	492.685,08 345.941,265	25.775
8	492.685,08 345.941,265	9	492.658,989 345.925,812	30.324
9	492.658,989 345.925,812	10	492.653,655 345.922,739	6.156
10	492.653,655 345.922,739	11	492.626,381 345.907,028	31.475
11	492.626,381 345.907,028	12	492.617,47 345.901,895	10.284
12	492.617,47 345.901,895	13	492.598,989 345.886,336	24.158
13	492.598,989 345.886,336	1	492.607,69 345.876,989	12.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84249	599	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23626 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1548, din 17/10/2014 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80138/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 8409 din 20/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84249	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	6	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.724,137 345.906,831	2	492.705,817 345.895,395	21.596
2	492.705,817 345.895,395	3	492.718,334 345.871,95	26.577
3	492.718,334 345.871,95	4	492.724,062 345.875,273	6.622
4	492.724,062 345.875,273	5	492.738,178 345.885,25	17.286
5	492.738,178 345.885,25	1	492.724,137 345.906,831	25.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89613	723	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89613-C1	Loc. Ionesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta din anul 1979
A1.2	89613-C2	Loc. Ionesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta din anul 1984
A1.3	89613-C3	Loc. Ionesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din anul 1994
A1.4	89613-C4	Loc. Ionesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din anul 1994
A1.5		Loc. Ionesti, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 942, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr 200 din 10.06.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM BUZOESTI;act administrativ nr 1063 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1063 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE MARIN** 2) **ZAMFIRACHE NATALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIRACHE MARIN** 2) **ZAMFIRACHE NATALIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ZAMFIRACHE MARIN** 2) **ZAMFIRACHE NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

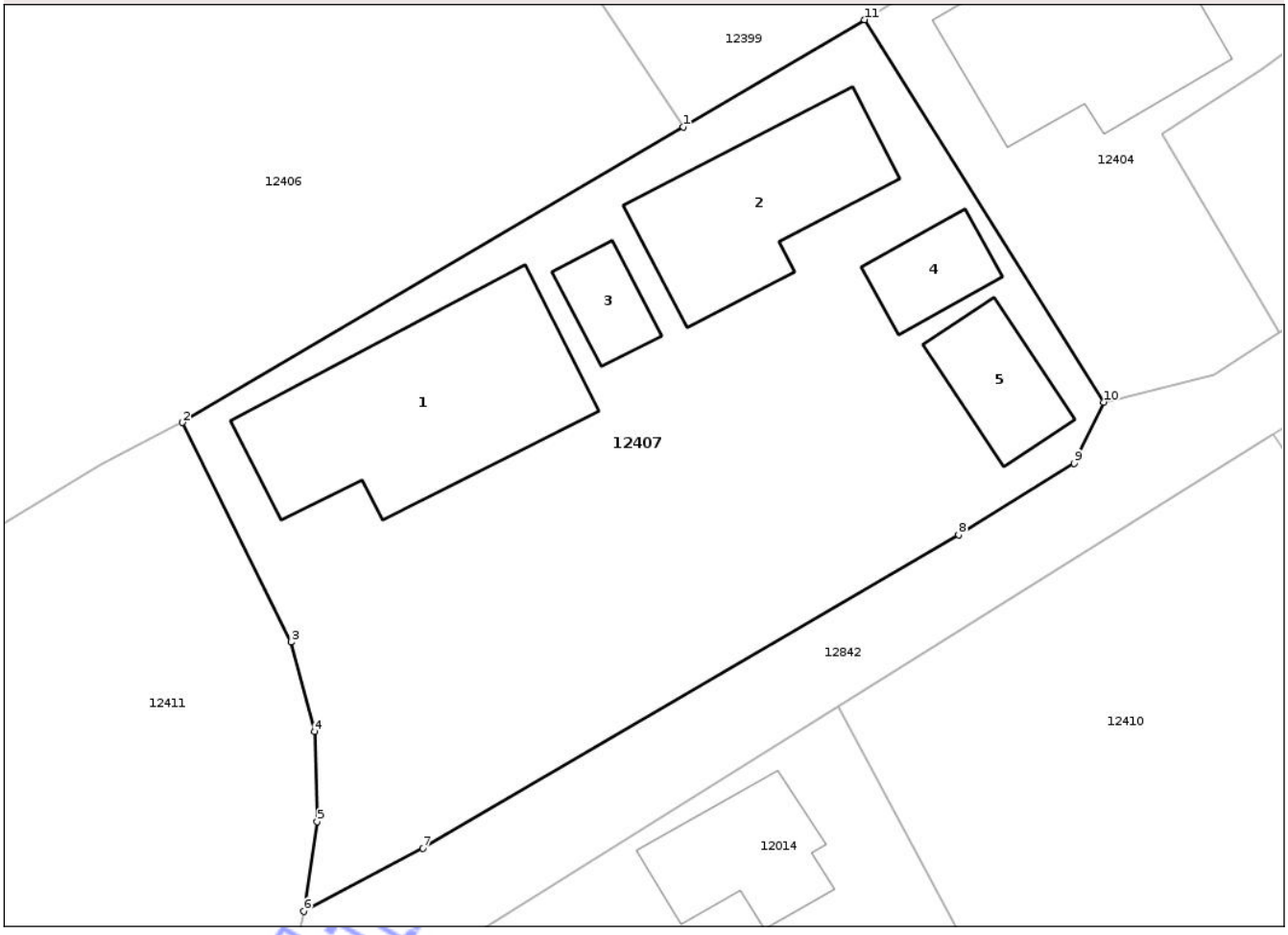
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89613	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	6	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89613-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta din anul 1979
A1.2	89613-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta din anul 1984
A1.3	89613-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din anul 1994
A1.4	89613-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din anul 1994
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.699,293 345.919,763	2	492.678,215 345.907,336	24.469
2	492.678,215 345.907,336	3	492.682,784 345.898,111	10.294
3	492.682,784 345.898,111	4	492.683,78 345.894,358	3.883
4	492.683,78 345.894,358	5	492.683,89 345.890,562	3.798
5	492.683,89 345.890,562	6	492.683,322 345.886,792	3.813
6	492.683,322 345.886,792	7	492.688,331 345.889,448	5.67
7	492.688,331 345.889,448	8	492.710,886 345.902,611	26.115
8	492.710,886 345.902,611	9	492.715,739 345.905,626	5.713
9	492.715,739 345.905,626	10	492.716,993 345.908,195	2.859
10	492.716,993 345.908,195	11	492.706,924 345.924,262	18.961
11	492.706,924 345.924,262	1	492.699,293 345.919,763	8.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84248	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23630 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 296, din 16/10/2019 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU CRISTI**, casatorit cu 2) **CHIŢU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

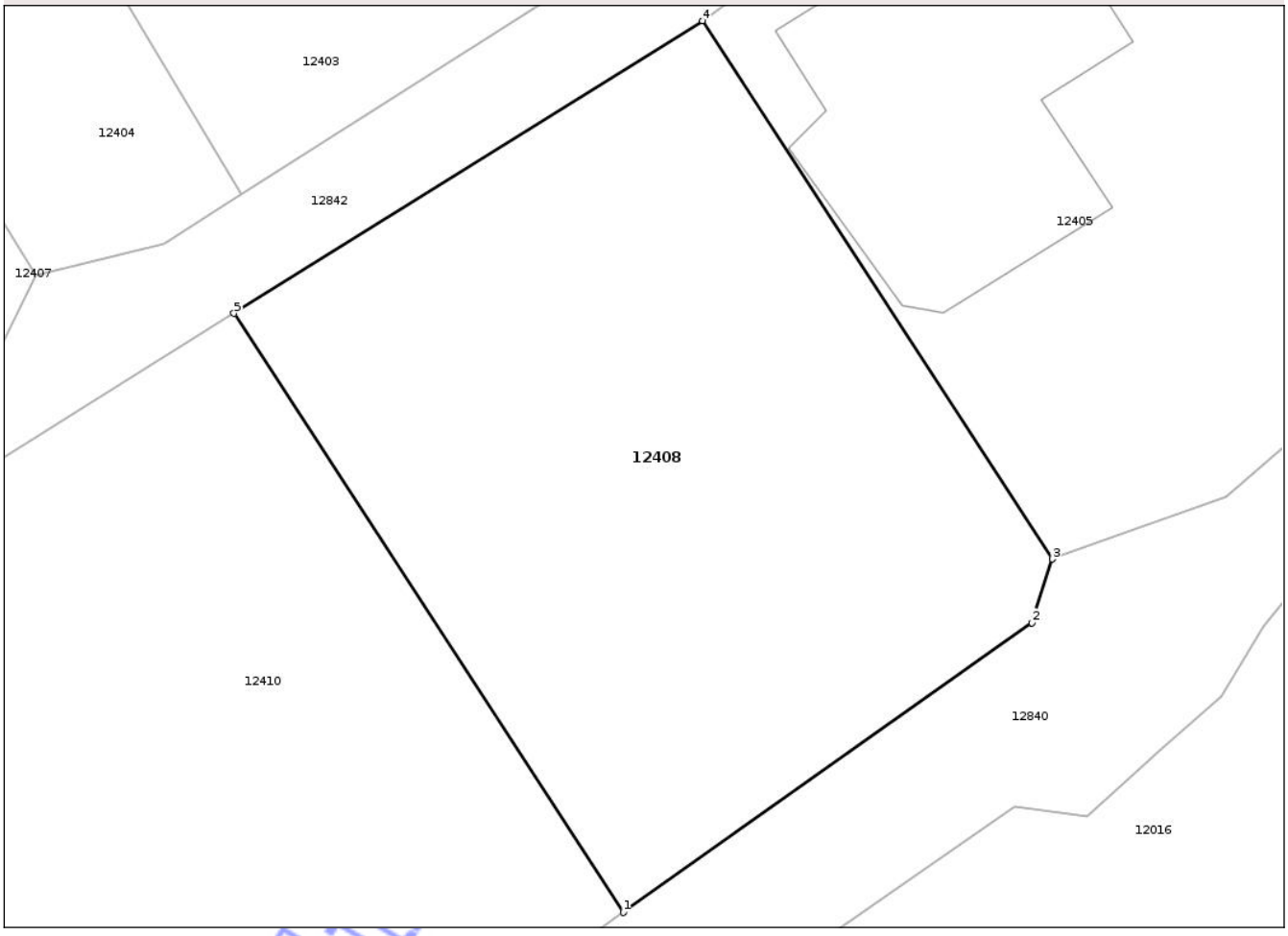
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84248	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.738,178 345.885,25	2	492.752,932 345.895,679	18.068
2	492.752,932 345.895,679	3	492.753,654 345.897,98	2.412
3	492.753,654 345.897,98	4	492.741,033 345.917,378	23.142
4	492.741,033 345.917,378	5	492.724,137 345.906,831	19.918
5	492.724,137 345.906,831	1	492.738,178 345.885,25	25.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81933	845	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81933-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9553 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 11.010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (sentinta civila nr. 35/17-01-2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI; acte administrative nr. 6569/05.11.2013 (valabil la 03.12.2013) emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9553 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 11.010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (sentinta civila nr. 35/17-01-2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI; acte administrative nr. 6569/05.11.2013 (valabil la 03.12.2013) emise de Primaria Buzoesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 30.550 lei ROL	A1
	1) **MARINESCU EUGENIA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81933	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	6	218,219,220, 221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81933-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.607,69 345.876,989	2	492.616,394 345.867,639	12.774
2	492.616,394 345.867,639	3	492.627,156 345.874,398	12.708
3	492.627,156 345.874,398	4	492.641,281 345.884,553	17.397
4	492.641,281 345.884,553	5	492.650,942 345.891,139	11.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.650,942 345.891,139	6	492.667,796 345.901,346	19.704
6	492.667,796 345.901,346	7	492.660,725 345.912,044	12.824
7	492.660,725 345.912,044	8	492.633,538 345.896,528	31.303
8	492.633,538 345.896,528	1	492.607,69 345.876,989	32.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92123	Din acte: 1.780 Masurata: 1.599	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92123-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	92123-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	92123-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7721 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 9072, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00233167909 din 05.04.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 2778 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1961 din 17.03.1990, emis de MUN. PITESTI;act administrativ nr 2777 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2276 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2775 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE FILOFTEIA** 2) **VASILE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

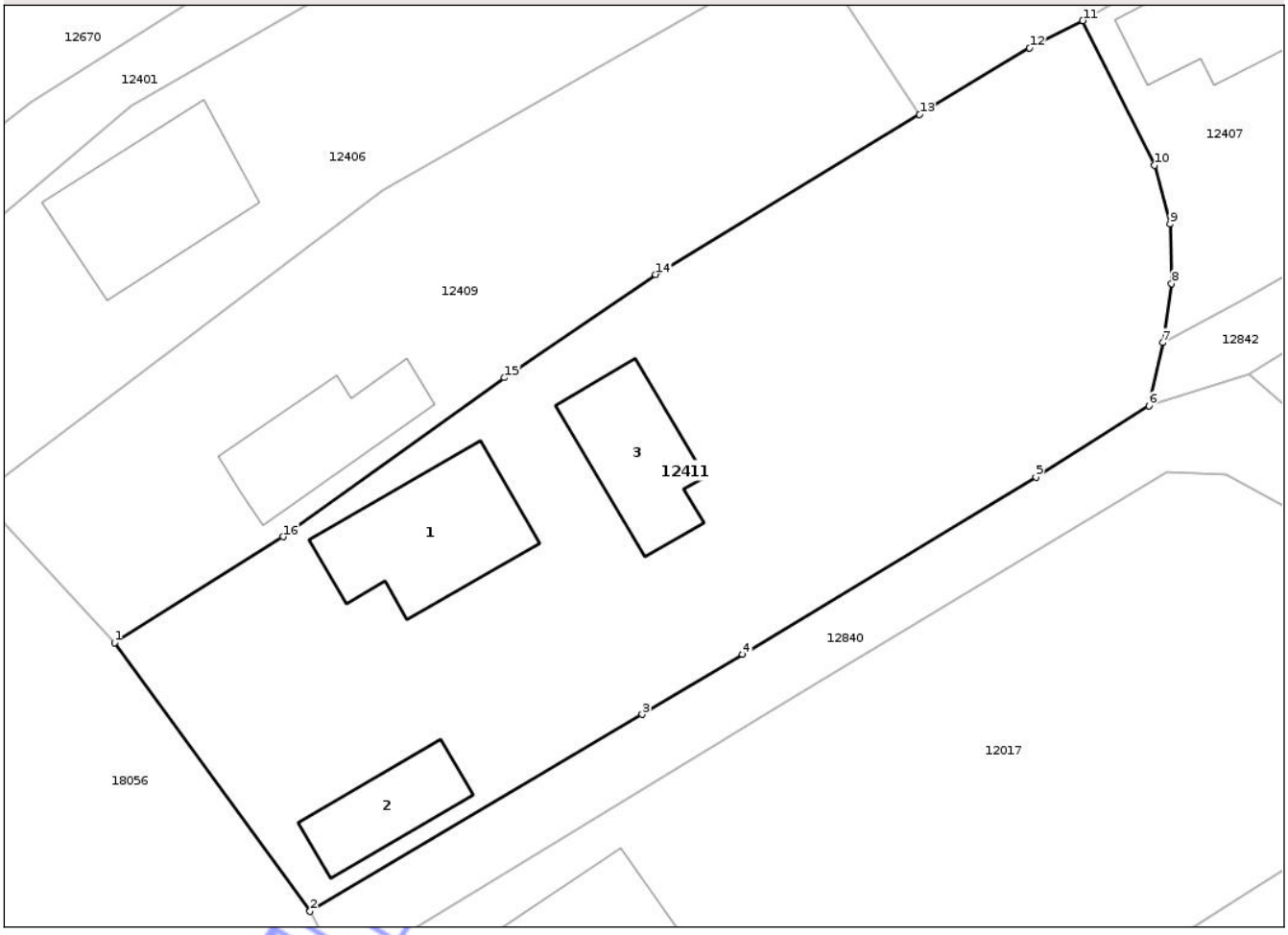
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92123	Din acte: 1.780 Masurata: 1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	6	224,225,226	-	
2	arabil	DA	752	6	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92123-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	92123-C2	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	92123-C3	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.616,394 345.867,639	2	492.628,876 345.850,486	21.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.628,876 345.850,486	3	492.650,084 345.863,055	24.653
3	492.650,084 345.863,055	4	492.656,501 345.866,873	7.467
4	492.656,501 345.866,873	5	492.675,216 345.878,208	21.88
5	492.675,216 345.878,208	6	492.682,436 345.882,749	8.529
6	492.682,436 345.882,749	7	492.683,322 345.886,792	4.139
7	492.683,322 345.886,792	8	492.683,89 345.890,562	3.813
8	492.683,89 345.890,562	9	492.683,78 345.894,358	3.798
9	492.683,78 345.894,358	10	492.682,784 345.898,111	3.883
10	492.682,784 345.898,111	11	492.678,215 345.907,336	10.294
11	492.678,215 345.907,336	12	492.674,82 345.905,6	3.813
12	492.674,82 345.905,6	13	492.667,796 345.901,346	8.212
13	492.667,796 345.901,346	14	492.650,942 345.891,139	19.704
14	492.650,942 345.891,139	15	492.641,281 345.884,553	11.692
15	492.641,281 345.884,553	16	492.627,156 345.874,398	17.397
16	492.627,156 345.874,398	1	492.616,394 345.867,639	12.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.079	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36093, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

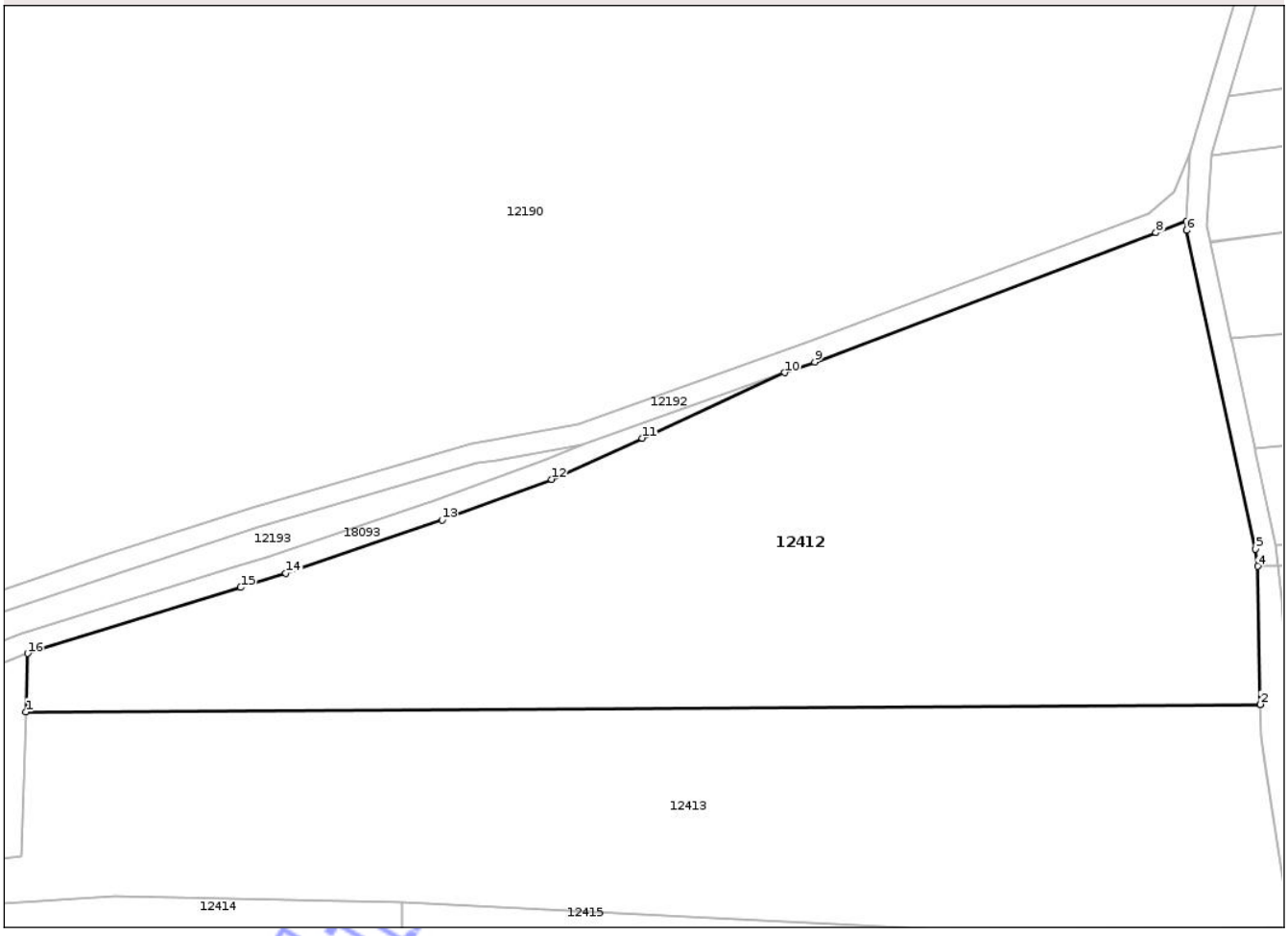
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.079	5	224	-	In act T5 P224/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.691,582 349.589,948	2	491.929,335 349.591,356	237.757
2	491.929,335 349.591,356	3	491.929,333 349.591,472	0.116
3	491.929,333 349.591,472	4	491.928,815 349.617,969	26.502
4	491.928,815 349.617,969	5	491.928,443 349.621,234	3.286
5	491.928,443 349.621,234	6	491.915,19 349.682,597	62.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.915,19 349.682,597	7	491.915,144 349.684,342	1.746
7	491.915,144 349.684,342	8	491.909,252 349.682,112	6.3
8	491.909,252 349.682,112	9	491.843,538 349.657,236	70.265
9	491.843,538 349.657,236	10	491.837,757 349.655,192	6.132
10	491.837,757 349.655,192	11	491.810,282 349.642,607	30.22
11	491.810,282 349.642,607	12	491.792,845 349.634,67	19.158
12	491.792,845 349.634,67	13	491.771,758 349.626,85	22.49
13	491.771,758 349.626,85	14	491.741,634 349.616,654	31.803
14	491.741,634 349.616,654	15	491.732,944 349.613,873	9.124
15	491.732,944 349.613,873	16	491.691,929 349.601,186	42.932
16	491.691,929 349.601,186	1	491.691,582 349.589,948	11.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.775	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100696, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

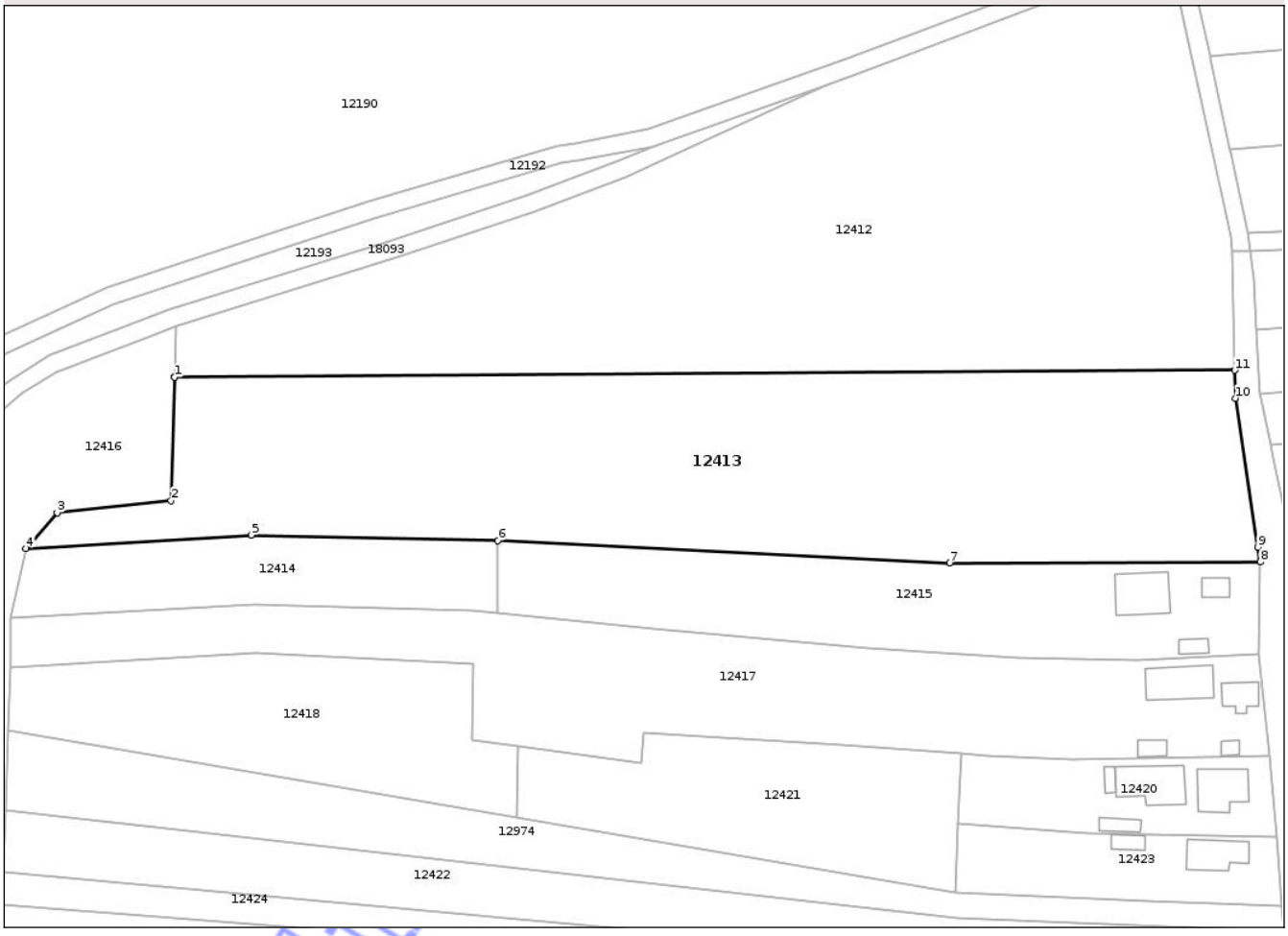
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.775	5	224	-	In act T5 P224/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.691,578 349.589,832	2	491.690,811 349.562,164	27.679
2	491.690,811 349.562,164	3	491.665,293 349.559,468	25.66
3	491.665,293 349.559,468	4	491.658,266 349.551,411	10.691
4	491.658,266 349.551,411	5	491.708,838 349.554,483	50.665
5	491.708,838 349.554,483	6	491.764,096 349.553,263	55.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.764,096 349.553,263	7	491.865,407 349.548,24	101.435
7	491.865,407 349.548,24	8	491.935,046 349.548,419	69.639
8	491.935,046 349.548,419	9	491.934,542 349.551,73	3.349
9	491.934,542 349.551,73	10	491.929,457 349.585,111	33.766
10	491.929,457 349.585,111	11	491.929,335 349.591,356	6.246
11	491.929,335 349.591,356	12	491.691,582 349.589,948	237.757
12	491.691,582 349.589,948	1	491.691,578 349.589,832	0.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

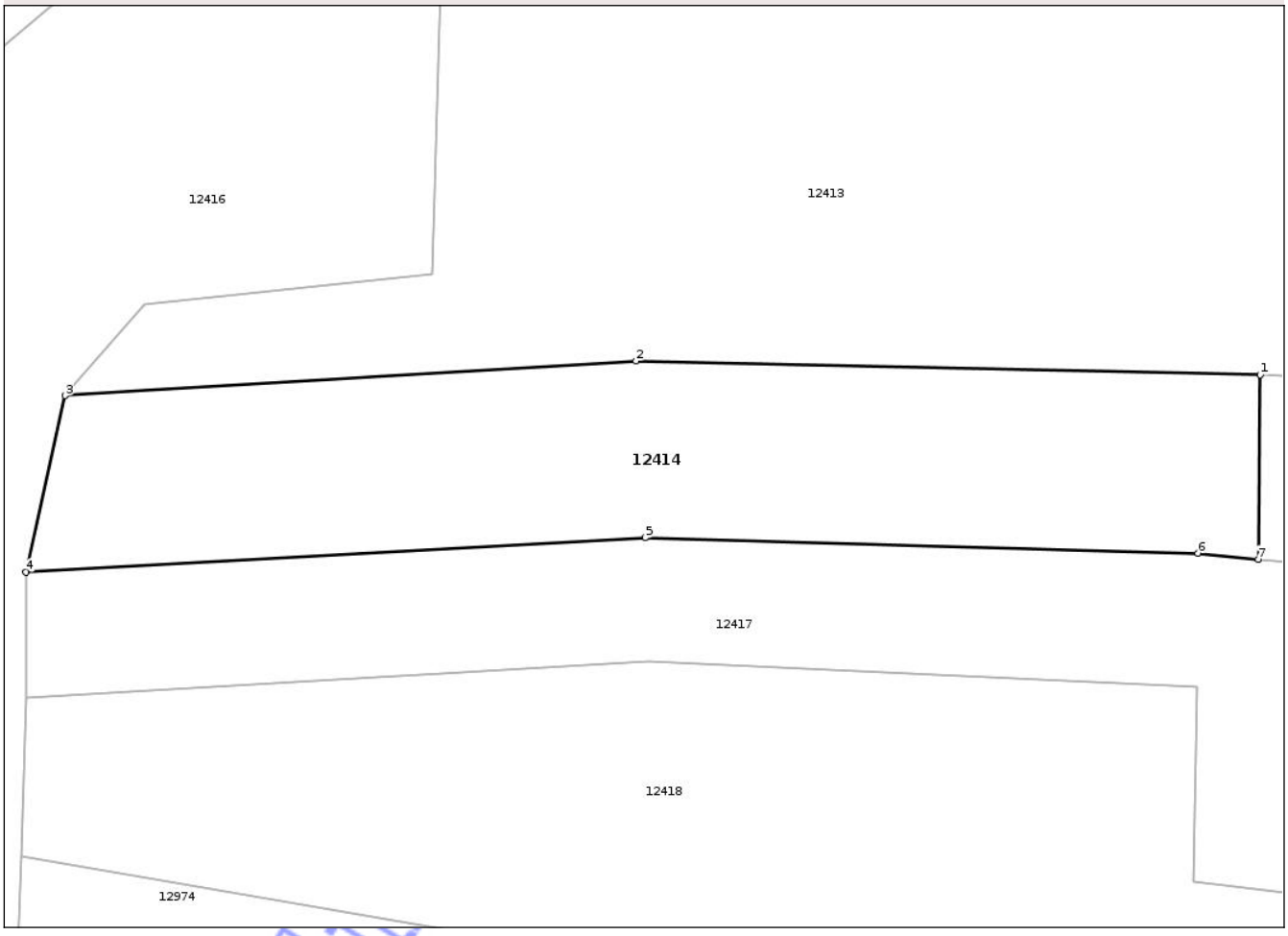
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.684	5	224	-	In act T5 P224/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.764,096 349.553,263	2	491.708,838 349.554,483	55.271
2	491.708,838 349.554,483	3	491.658,266 349.551,411	50.665
3	491.658,266 349.551,411	4	491.654,812 349.535,799	15.99
4	491.654,812 349.535,799	5	491.709,63 349.538,85	54.903
5	491.709,63 349.538,85	6	491.758,575 349.537,479	48.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.758,575 349.537,479	7	491.763,914 349.536,948	5.365
7	491.763,914 349.536,948	1	491.764,096 349.553,263	16.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.366	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63340, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

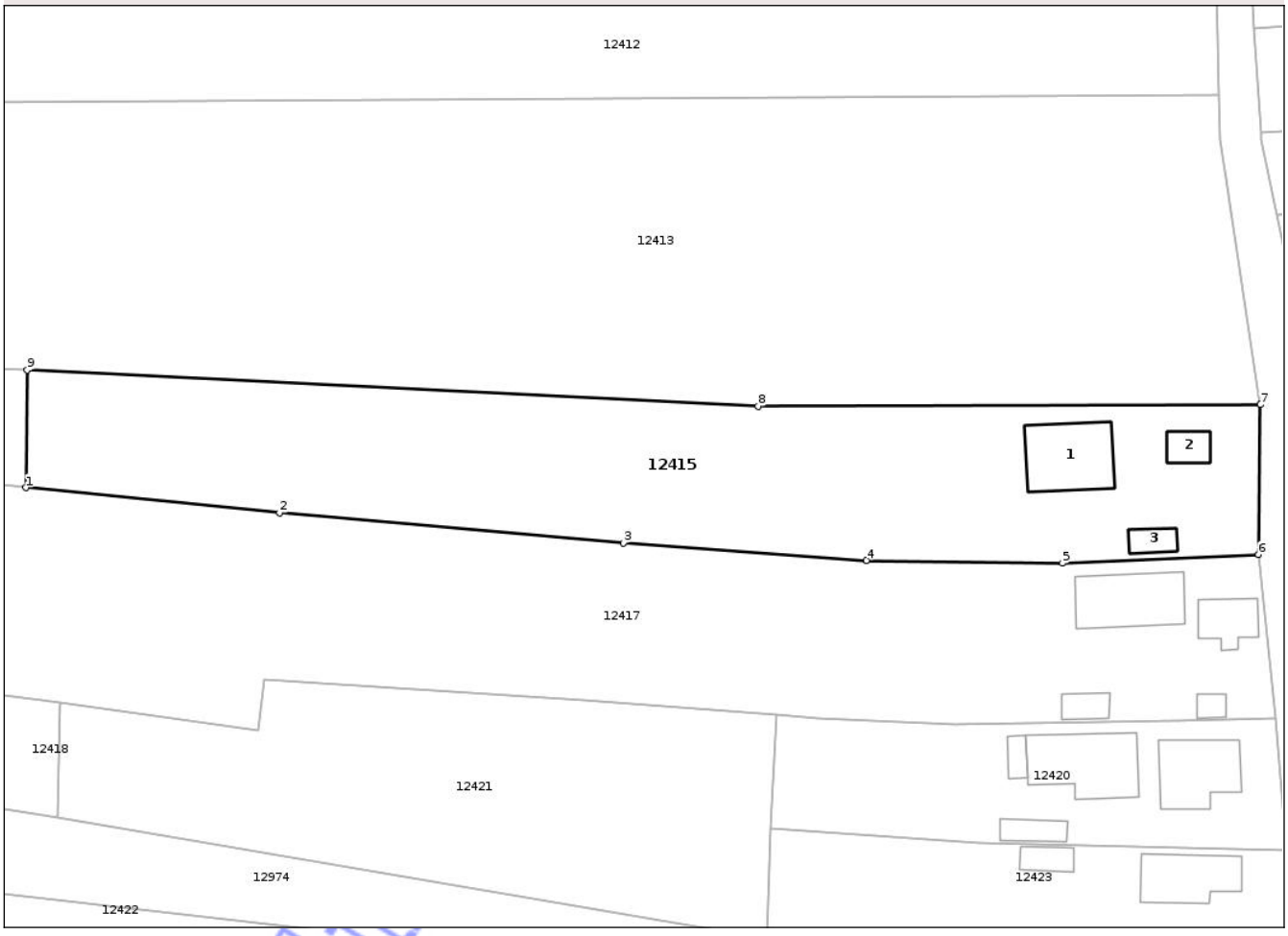
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	5	420,421	-	
2	arabil	DA	2.209	5	422,424,425	-	
3	faneata	DA	499	5	423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.763,914 349.536,948	2	491.799,093 349.533,45	35.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.799,093 349.533,45	3	491.846,782 349.529,275	47.871
3	491.846,782 349.529,275	4	491.880,446 349.526,878	33.749
4	491.880,446 349.526,878	5	491.907,622 349.526,48	27.179
5	491.907,622 349.526,48	6	491.934,817 349.527,687	27.222
6	491.934,817 349.527,687	7	491.935,046 349.548,419	20.733
7	491.935,046 349.548,419	8	491.865,407 349.548,24	69.639
8	491.865,407 349.548,24	9	491.764,096 349.553,263	101.435
9	491.764,096 349.553,263	1	491.763,914 349.536,948	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.957	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.957	5	225,232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.605,179 349.469,983	2	491.652,814 349.464,819	47.914
3	491.652,829 349.465,264	4	491.653,045 349.471,61	6.35
5	491.653,297 349.479,046	6	491.653,763 349.492,751	13.713
7	491.654,373 349.510,7	8	491.654,849 349.524,684	13.992
9	491.654,812 349.535,799	10	491.658,266 349.551,411	15.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.652,814 349.464,819	3	491.652,829 349.465,264	0.445
4	491.653,045 349.471,61	5	491.653,297 349.479,046	7.44
6	491.653,763 349.492,751	7	491.654,373 349.510,7	17.959
8	491.654,849 349.524,684	9	491.654,812 349.535,799	11.115
10	491.658,266 349.551,411	11	491.665,293 349.559,468	10.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.665,293 349.559,468	12	491.690,811 349.562,164	25.66
13	491.691,578 349.589,832	14	491.691,582 349.589,948	0.116
15	491.691,929 349.601,186	16	491.687,91 349.599,645	4.304
17	491.665,107 349.590,932	18	491.657,633 349.586,356	8.764
19	491.640,022 349.571,525	20	491.627,799 349.560,924	16.18
21	491.615,054 349.550,264	22	491.606,008 349.543,326	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.690,811 349.562,164	13	491.691,578 349.589,832	27.679
14	491.691,582 349.589,948	15	491.691,929 349.601,186	11.243
16	491.687,91 349.599,645	17	491.665,107 349.590,932	24.411
18	491.657,633 349.586,356	19	491.640,022 349.571,525	23.024
20	491.627,799 349.560,924	21	491.615,054 349.550,264	16.615
22	491.606,008 349.543,326	1	491.605,179 349.469,983	73.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82020	Din acte: 5.427 Masurata: 5.425	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82020-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA
A1.2	82020-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; FANAR
A1.3	82020-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE
A1.4	82020-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3033 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 149, din 26/03/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3033 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 149, din 26/03/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE LAZAR**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE DUMITRA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

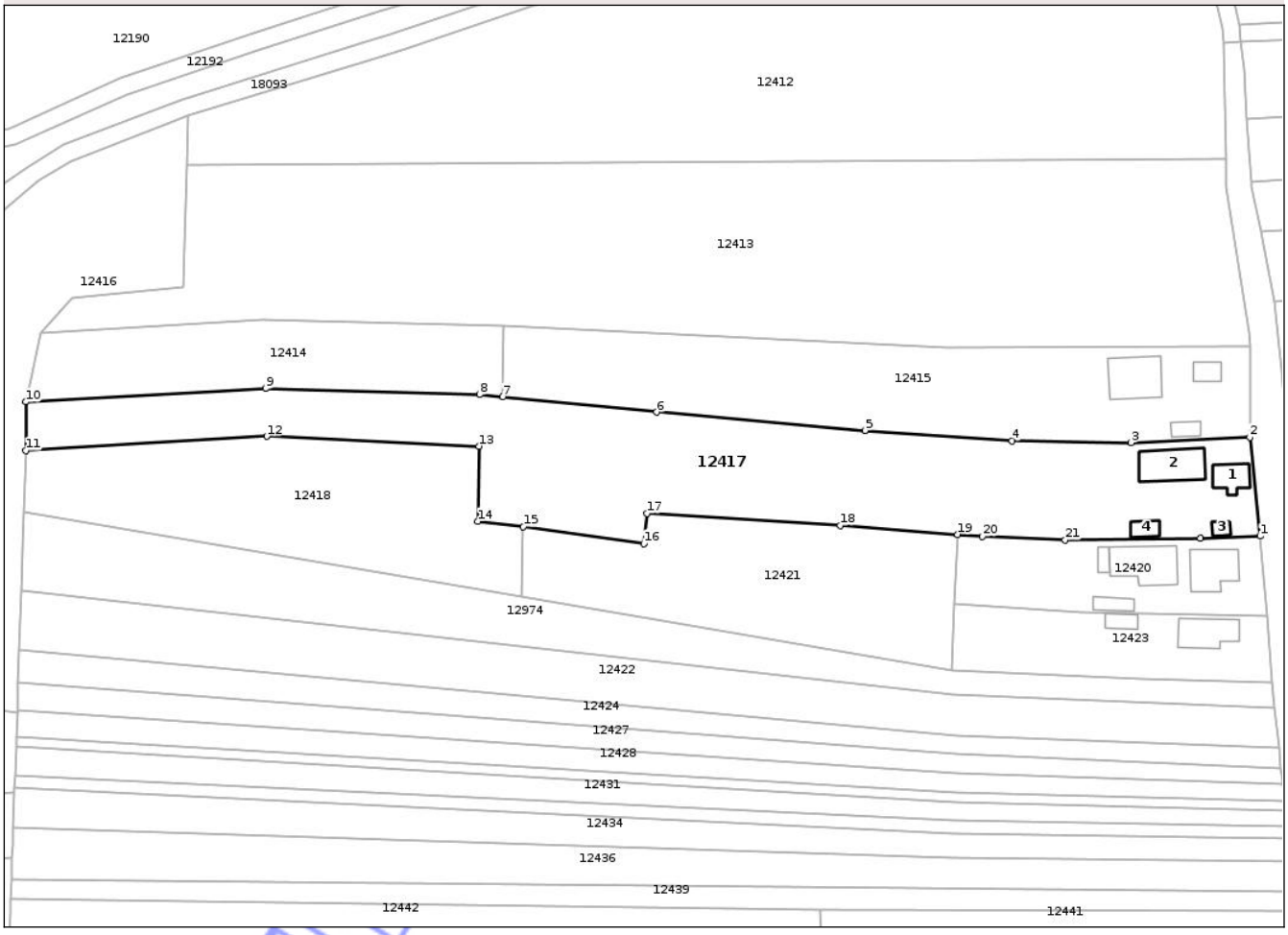
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82020	Din acte: 5.427 Masurata: 5.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	5	418,419	-	
2	arabil	DA	3.609	5	414,415,416, 417,224	-	In act T5 P414,415,416,417
3	livada	DA	1.104	5	417,419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82020-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA
A1.2	82020-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; FANAR
A1.3	82020-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE
A1.4	82020-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; PATUL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.937,205 349.505,093	2	491.934,817 349.527,687	22.72
3	491.907,622 349.526,48	4	491.880,446 349.526,878	27.179
5	491.846,782 349.529,275	6	491.799,093 349.533,45	47.871
7	491.763,914 349.536,948	8	491.758,575 349.537,479	5.365
9	491.709,63 349.538,85	10	491.654,812 349.535,799	54.903
11	491.654,849 349.524,684	12	491.709,93 349.527,929	55.177
13	491.758,469 349.525,667	14	491.758,203 349.508,477	17.192
15	491.768,628 349.507,2	16	491.796,148 349.503,391	27.782
17	491.796,92 349.510,299	18	491.841,105 349.507,534	44.271
19	491.867,963 349.505,476	20	491.873,67 349.505,039	5.724
21	491.892,584 349.504,183	22	491.923,525 349.504,632	30.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.934,817 349.527,687	3	491.907,622 349.526,48	27.222
4	491.880,446 349.526,878	5	491.846,782 349.529,275	33.749
6	491.799,093 349.533,45	7	491.763,914 349.536,948	35.352
8	491.758,575 349.537,479	9	491.709,63 349.538,85	48.964
10	491.654,812 349.535,799	11	491.654,849 349.524,684	11.115
12	491.709,93 349.527,929	13	491.758,469 349.525,667	48.592
14	491.758,203 349.508,477	15	491.768,628 349.507,2	10.503
16	491.796,148 349.503,391	17	491.796,92 349.510,299	6.951
18	491.841,105 349.507,534	19	491.867,963 349.505,476	26.937
20	491.873,67 349.505,039	21	491.892,584 349.504,183	18.933
22	491.923,525 349.504,632	1	491.937,205 349.505,093	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44710, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

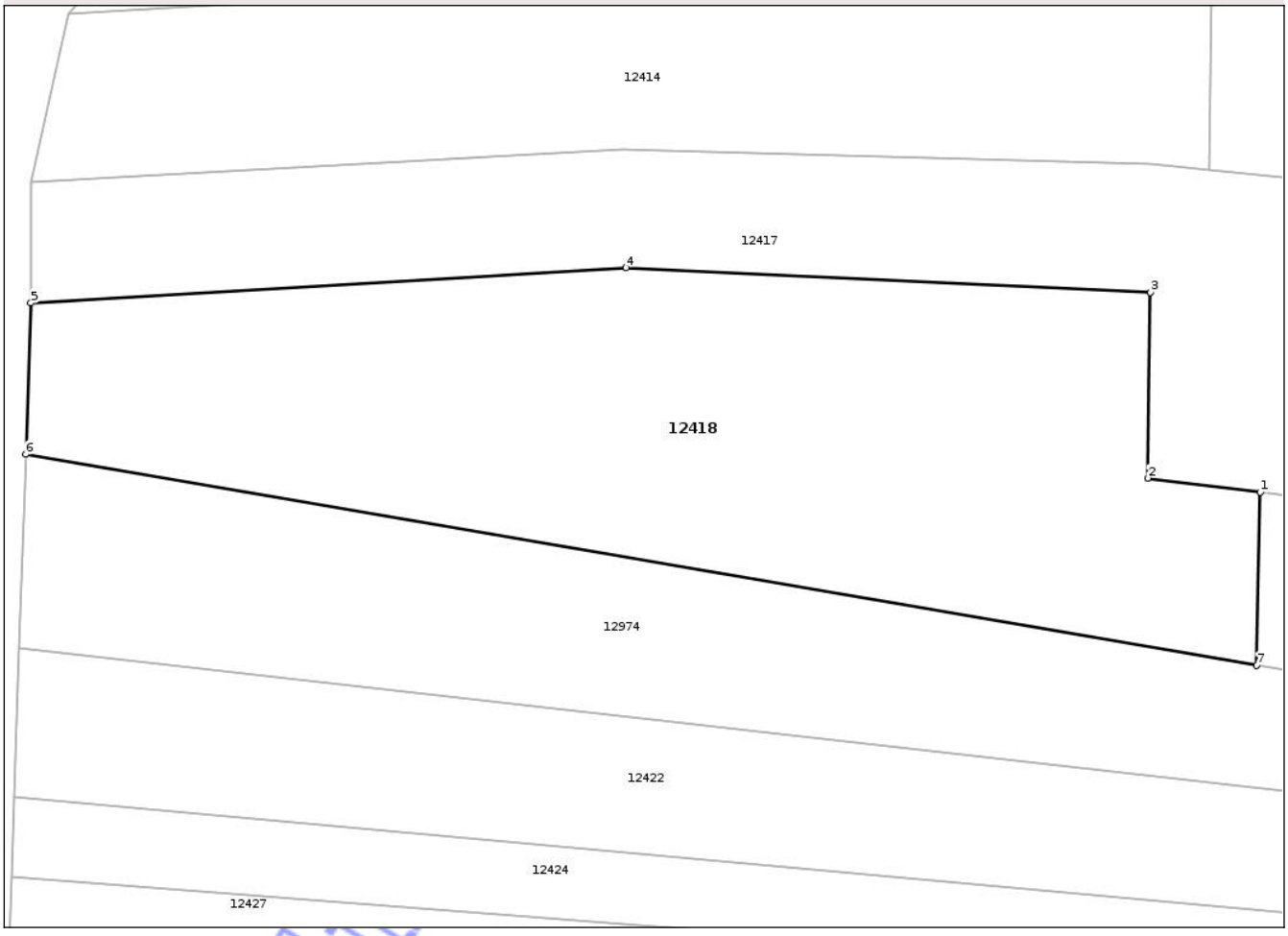
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.728	5	224,415	-	In act se regaseste T5 P224/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.768,628 349.507,2	2	491.758,203 349.508,477	10.503
2	491.758,203 349.508,477	3	491.758,469 349.525,667	17.192
3	491.758,469 349.525,667	4	491.709,93 349.527,929	48.592
4	491.709,93 349.527,929	5	491.654,849 349.524,684	55.177
5	491.654,849 349.524,684	6	491.654,373 349.510,7	13.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.654,373 349.510,7	7	491.768,283 349.491,19	115.569
7	491.768,283 349.491,19	1	491.768,628 349.507,2	16.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.351	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44710, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	5	227,228	-	
2	arabil	DA	2.951	5	229,230,231	-	
3	pasune	DA	160	5	226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.605,179 349.469,983	2	491.606,008 349.543,326	73.348
2	491.606,008 349.543,326	3	491.590,827 349.531,682	19.132
3	491.590,827 349.531,682	4	491.571,132 349.515,524	25.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.571,132 349.515,524	5	491.548,372 349.502,149	26.399
5	491.548,372 349.502,149	6	491.527,261 349.494,042	22.614
6	491.527,261 349.494,042	7	491.530,241 349.471,584	22.655
7	491.530,241 349.471,584	8	491.558,988 349.473,166	28.79
8	491.558,988 349.473,166	9	491.592,57 349.470,711	33.672
9	491.592,57 349.470,711	1	491.605,179 349.469,983	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82185	Din acte: 1.083 Masurata: 1.184	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82185-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA P
A1.2	82185-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE
A1.3	82185-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FANAR
A1.4	82185-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9238 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 743, din 12/11/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE GHEORGHE** 2) **ENE FLOAREA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9238 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 743, din 12/11/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE SAFTA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE SAFTA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82185	Din acte: 1.083 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	5	412,413	-	
2	arabil	DA	565	5	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82185-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA P
A1.2	82185-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE
A1.3	82185-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FANAR
A1.4	82185-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; PATUL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.938,753 349.486,744	2	491.937,205 349.505,093	18.414
2	491.937,205 349.505,093	3	491.923,525 349.504,632	13.688
3	491.923,525 349.504,632	4	491.892,584 349.504,183	30.944
4	491.892,584 349.504,183	5	491.873,67 349.505,039	18.933
5	491.873,67 349.505,039	6	491.867,963 349.505,476	5.724
6	491.867,963 349.505,476	7	491.867,16 349.489,721	15.775
7	491.867,16 349.489,721	8	491.896,105 349.487,697	29.016
8	491.896,105 349.487,697	1	491.938,753 349.486,744	42.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63315, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU M ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

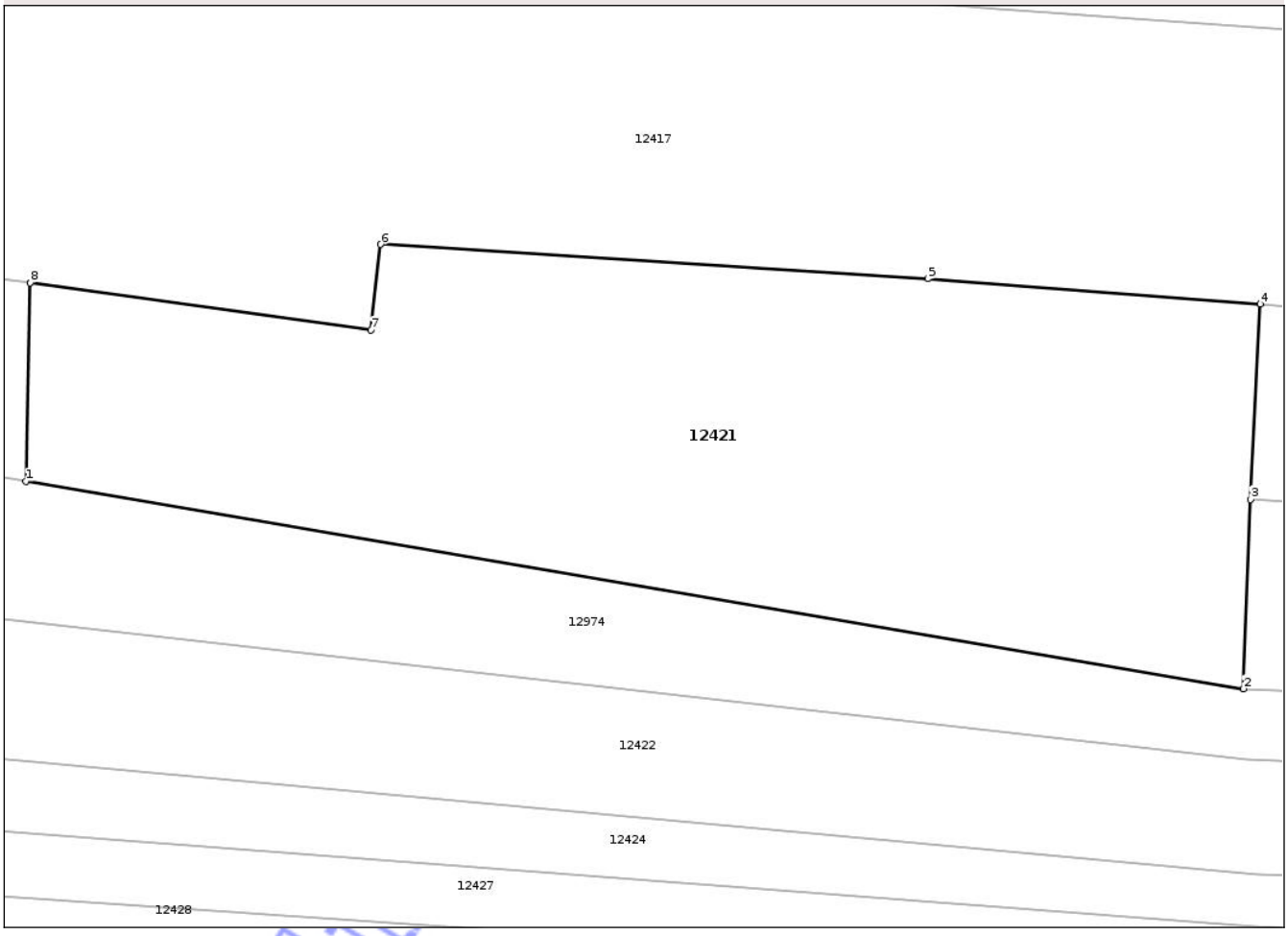
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	5	414,415	-	In act T5 P224/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.768,283 349.491,19	2	491.866,613 349.474,457	99.744
2	491.866,613 349.474,457	3	491.867,16 349.489,721	15.274
3	491.867,16 349.489,721	4	491.867,963 349.505,476	15.775
4	491.867,963 349.505,476	5	491.841,105 349.507,534	26.937
5	491.841,105 349.507,534	6	491.796,92 349.510,299	44.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.796,92 349.510,299	7	491.796,148 349.503,391	6.951
7	491.796,148 349.503,391	8	491.768,628 349.507,2	27.782
8	491.768,628 349.507,2	1	491.768,283 349.491,19	16.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46172, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

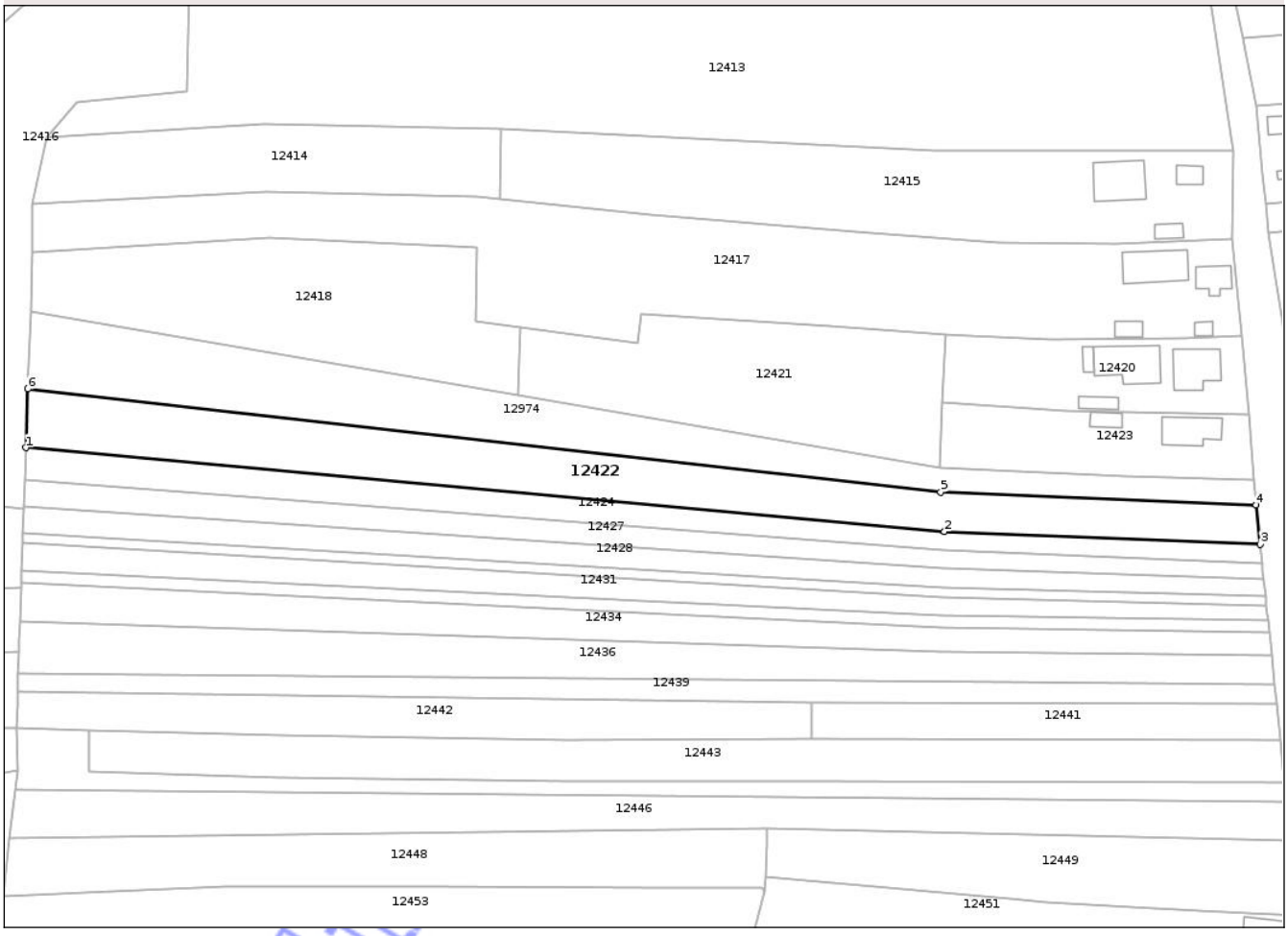
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.120	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.653,297 349.479,046	2	491.867,751 349.459,516	215.341
2	491.867,751 349.459,516	3	491.941,457 349.456,584	73.764
3	491.941,457 349.456,584	4	491.940,525 349.465,745	9.208
4	491.940,525 349.465,745	5	491.866,883 349.468,732	73.703
5	491.866,883 349.468,732	6	491.653,763 349.492,751	214.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.653,763 349.492,751	1	491.653,297 349.479,046	13.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82186	1.081	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82186-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.2	82186-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21837 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 401, din 12/08/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE GEORGIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21837 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 401, din 12/08/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE IONELA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU IONUŢ-DANIEL**	

Neautentificat în circuitul civil

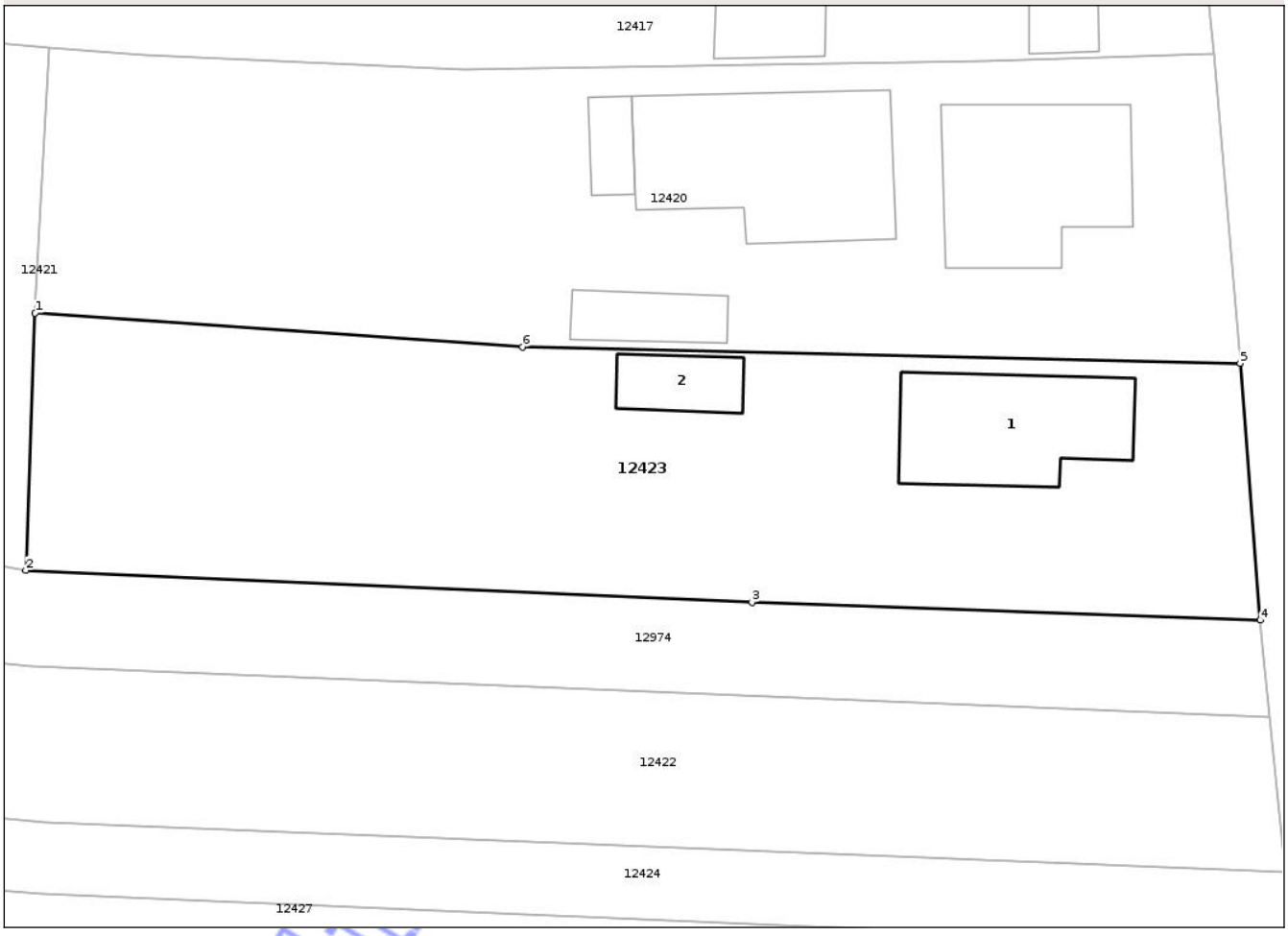
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82186	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	5	412,413	-	
2	arabil	DA	840	5	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82186-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.2	82186-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.867,16 349.489,721	2	491.866,613 349.474,457	15.274
2	491.866,613 349.474,457	3	491.909,75 349.472,546	43.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.909,75 349.472,546	4	491.939,94 349.471,5	30.208
4	491.939,94 349.471,5	5	491.938,753 349.486,744	15.29
5	491.938,753 349.486,744	6	491.896,105 349.487,697	42.659
6	491.896,105 349.487,697	1	491.867,16 349.489,721	29.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109426, din 19/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ GH ILEANA** 2) **IORDACHE GHERGHINA** 3) **MERARU GH ION** 4) **MERARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

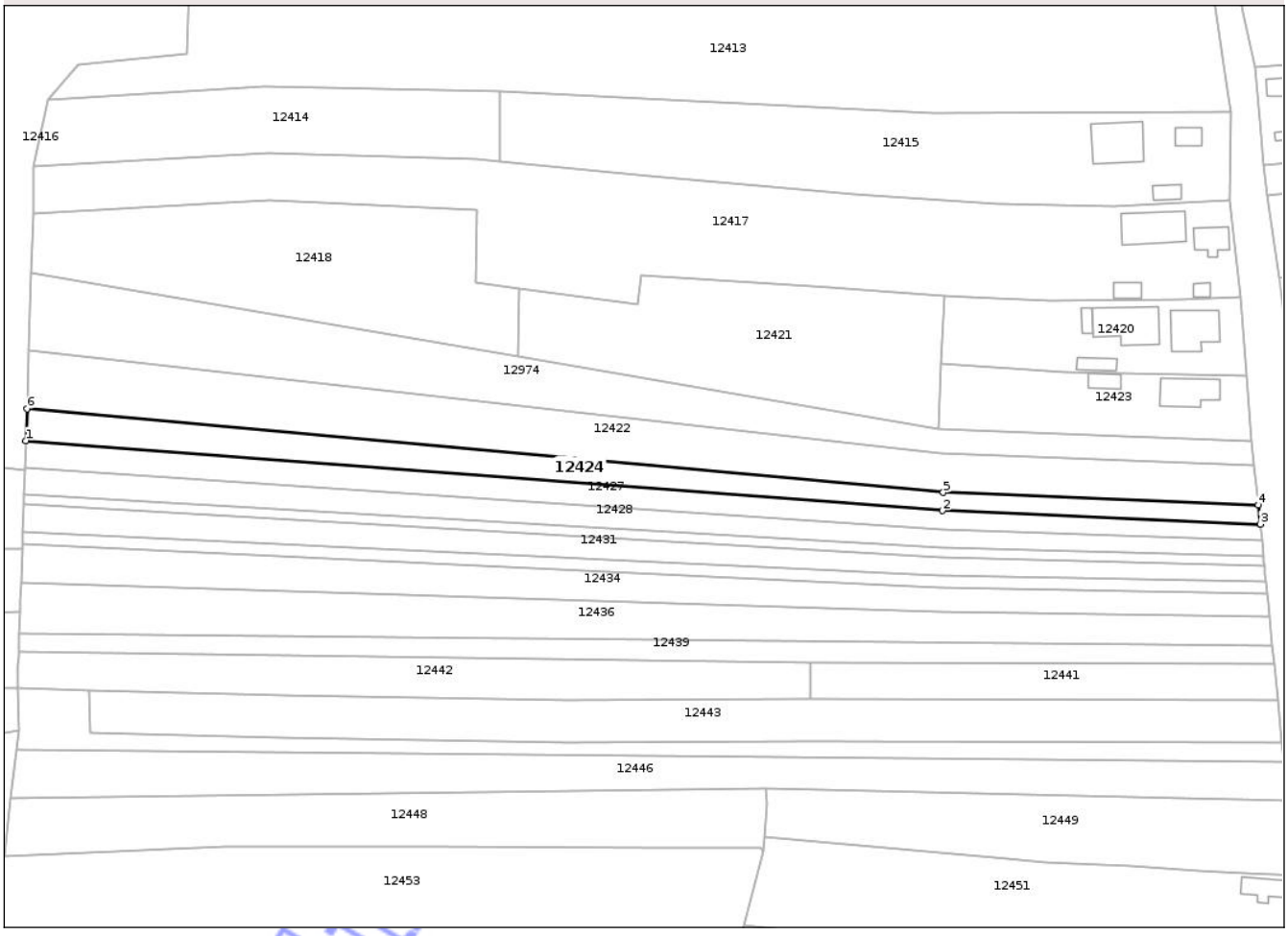
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.653,045 349.471,61	2	491.867,567 349.455,263	215.144
2	491.867,567 349.455,263	3	491.941,915 349.452,083	74.416
3	491.941,915 349.452,083	4	491.941,457 349.456,584	4.524
4	491.941,457 349.456,584	5	491.867,751 349.459,516	73.764
5	491.867,751 349.459,516	6	491.653,297 349.479,046	215.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.653,297 349.479,046	1	491.653,045 349.471,61	7.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46158, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I MARIN** 2) **ENE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

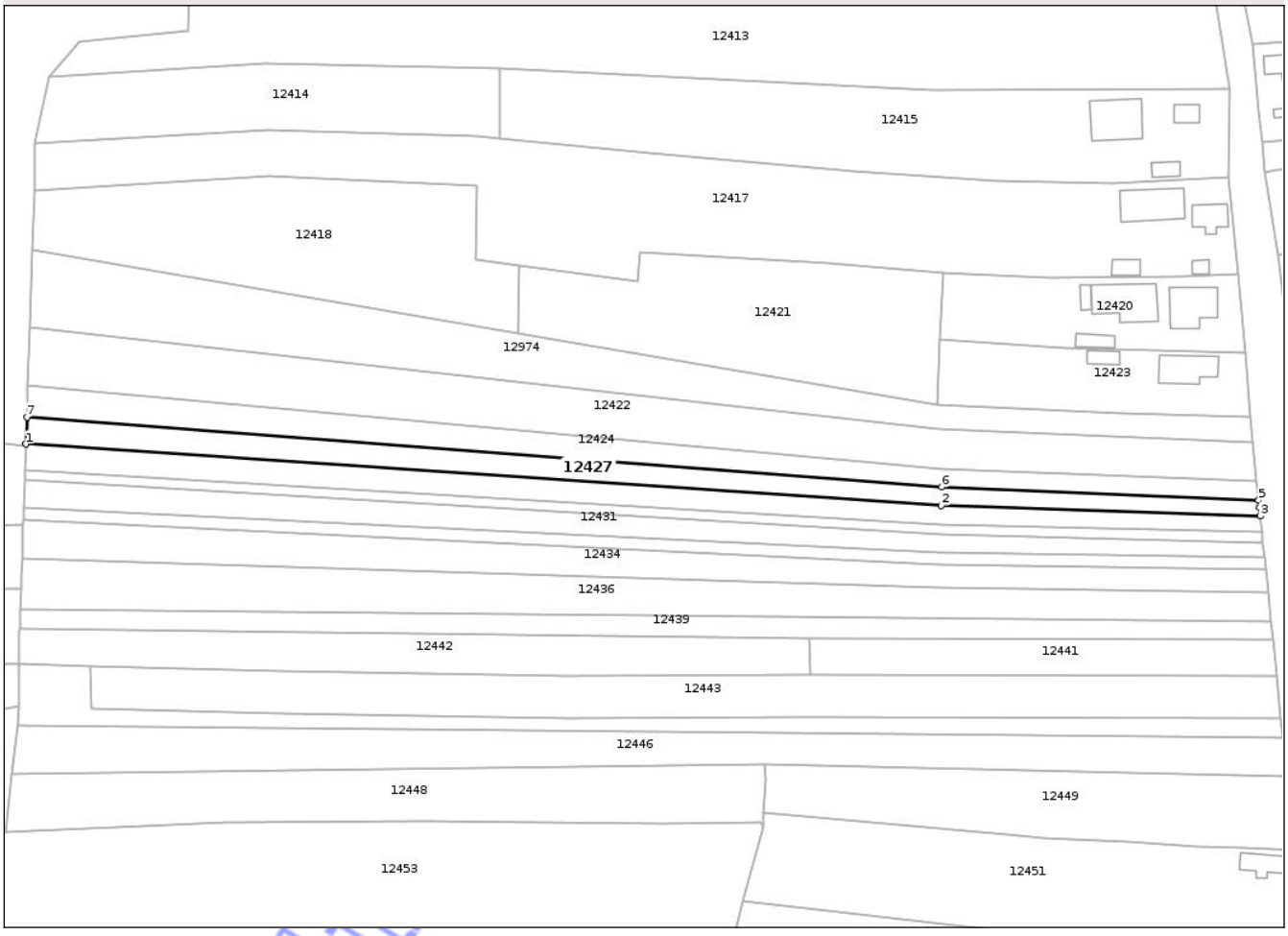
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.652,829 349.465,264	2	491.867,519 349.450,932	215.168
2	491.867,519 349.450,932	3	491.942,286 349.448,428	74.809
3	491.942,286 349.448,428	4	491.942,076 349.450,491	2.074
4	491.942,076 349.450,491	5	491.941,915 349.452,083	1.6
5	491.941,915 349.452,083	6	491.867,567 349.455,263	74.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.867,567 349.455,263	7	491.653,045 349.471,61	215.144
7	491.653,045 349.471,61	1	491.652,829 349.465,264	6.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46158, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I MARIN** 2) **ENE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

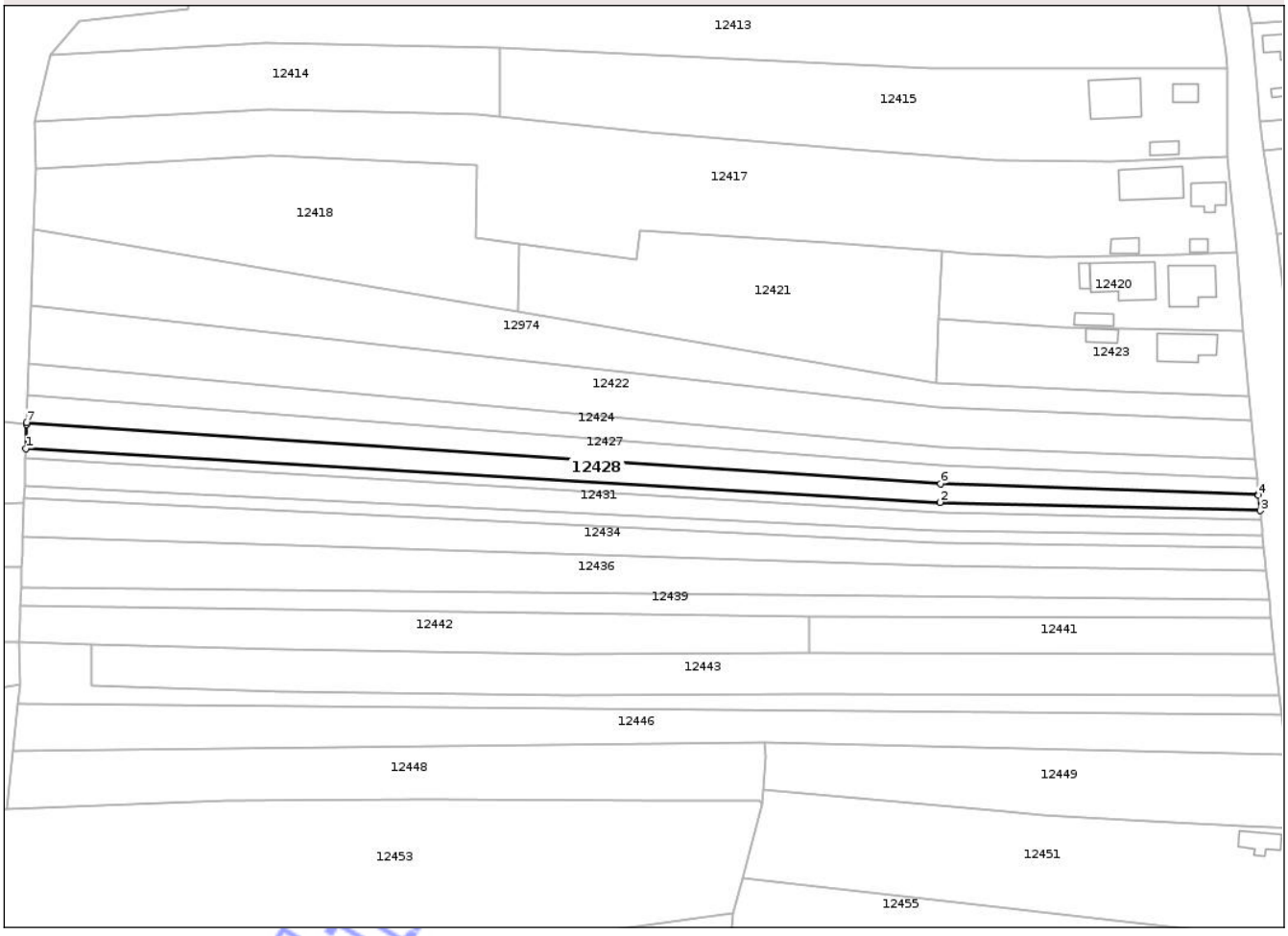
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.652,621 349.459,15	2	491.867,409 349.446,528	215.159
2	491.867,409 349.446,528	3	491.942,676 349.444,596	75.292
3	491.942,676 349.444,596	4	491.942,309 349.448,2	3.623
4	491.942,309 349.448,2	5	491.942,286 349.448,428	0.229
5	491.942,286 349.448,428	6	491.867,519 349.450,932	74.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.867,519 349.450,932	7	491.652,829 349.465,264	215.168
7	491.652,829 349.465,264	8	491.652,814 349.464,819	0.445
8	491.652,814 349.464,819	1	491.652,621 349.459,15	5.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.849 Masurata: 3.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36002, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA F MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

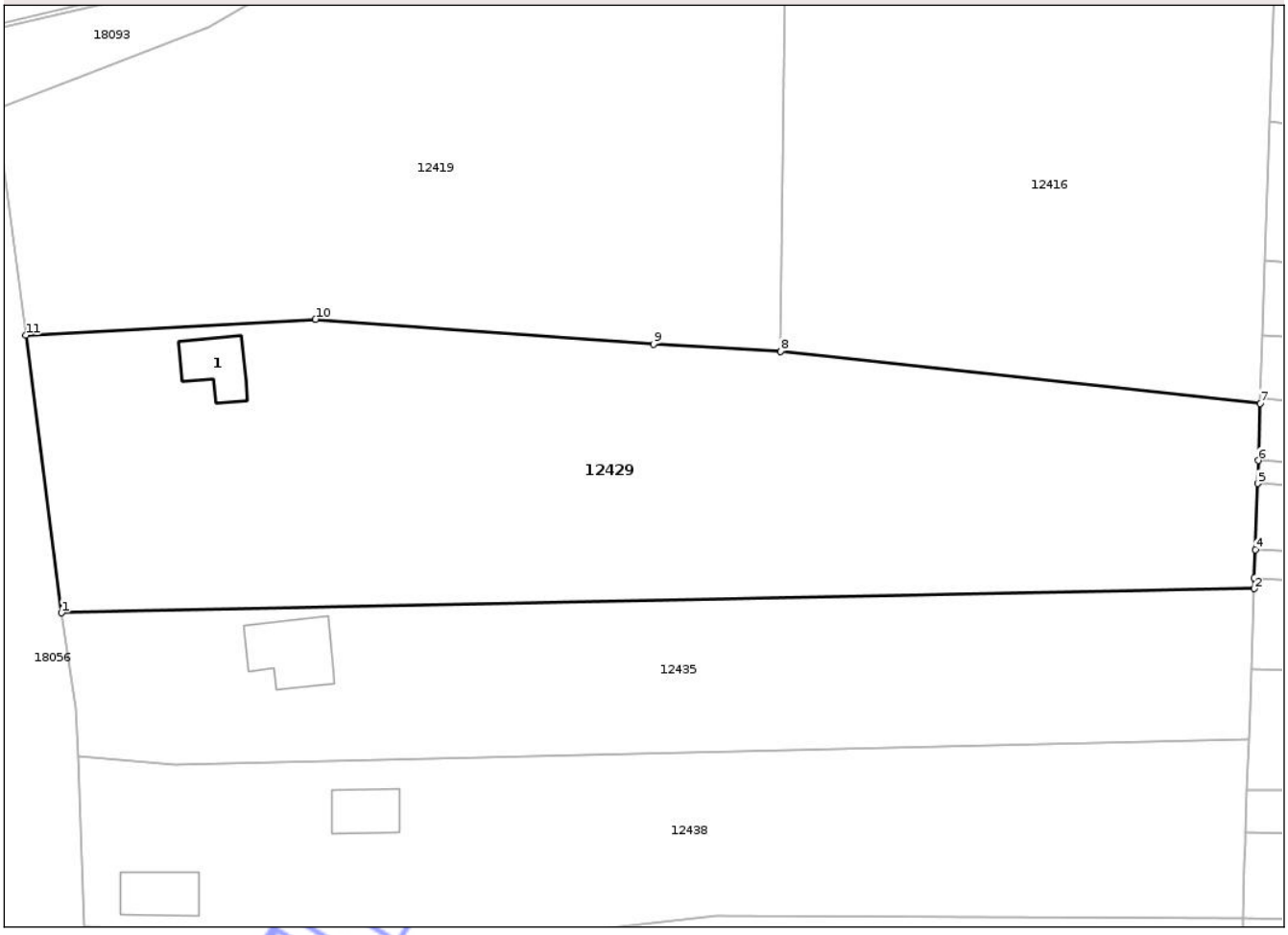
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.849 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	5	235,236	-	
2	arabil	DA	2.420	5	234,233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.533,763 349.444,025	2	491.652,188 349.446,42	118.449
2	491.652,188 349.446,42	3	491.652,223 349.447,455	1.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.652,223 349.447,455	4	491.652,32 349.450,287	2.834
4	491.652,32 349.450,287	5	491.652,543 349.456,867	6.584
5	491.652,543 349.456,867	6	491.652,621 349.459,15	2.284
6	491.652,621 349.459,15	7	491.652,814 349.464,819	5.672
7	491.652,814 349.464,819	8	491.605,179 349.469,983	47.914
8	491.605,179 349.469,983	9	491.592,57 349.470,711	12.63
9	491.592,57 349.470,711	10	491.558,988 349.473,166	33.672
10	491.558,988 349.473,166	11	491.530,241 349.471,584	28.79
11	491.530,241 349.471,584	1	491.533,763 349.444,025	27.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46158, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I MARIN** 2) **ENE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

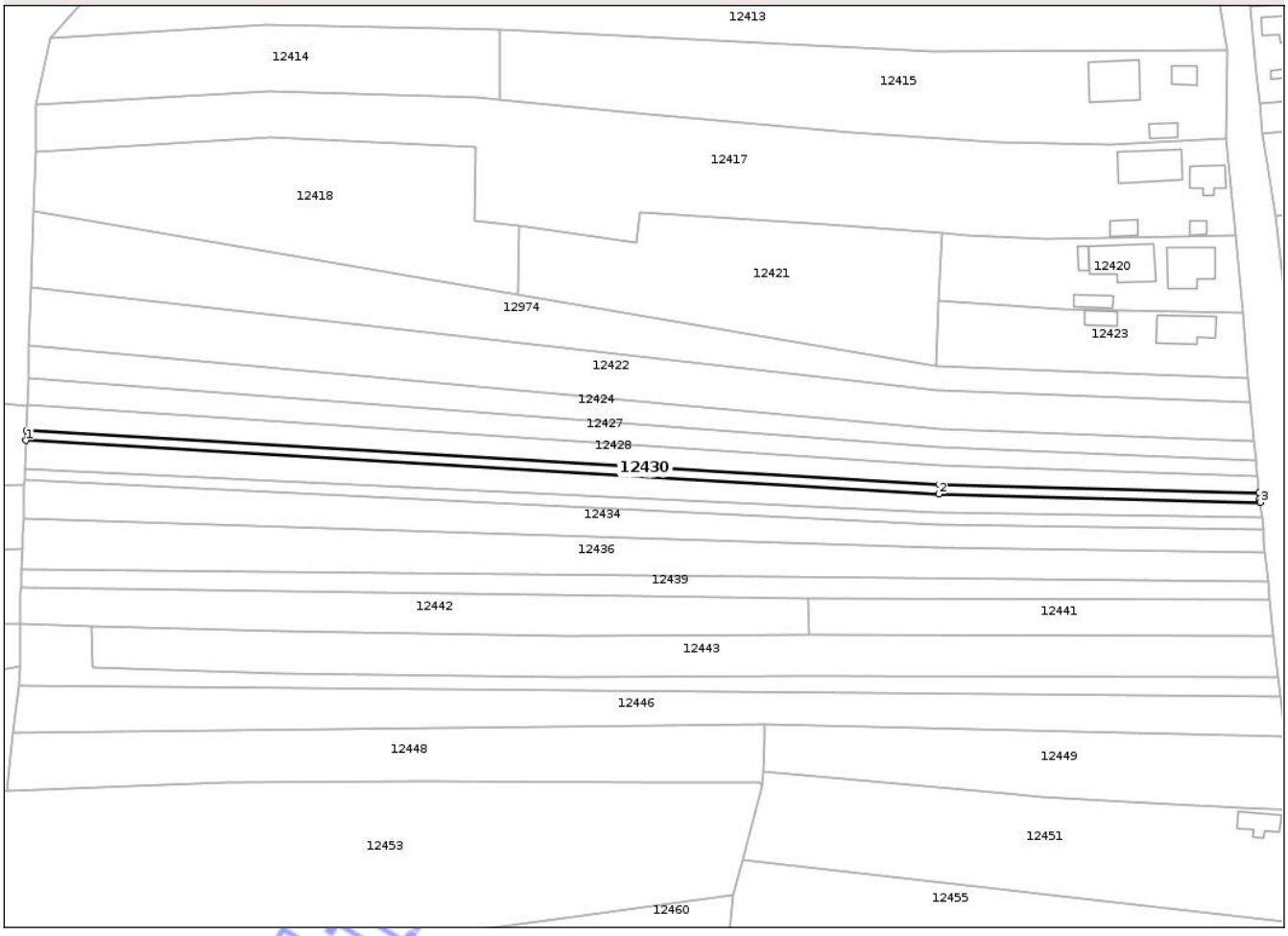
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	664	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.652,543 349.456,867	2	491.867,266 349.444,247	215.094
2	491.867,266 349.444,247	3	491.942,91 349.442,298	75.669
3	491.942,91 349.442,298	4	491.942,822 349.443,16	0.866
4	491.942,822 349.443,16	5	491.942,676 349.444,596	1.443
5	491.942,676 349.444,596	6	491.867,409 349.446,528	75.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.867,409 349.446,528	7	491.652,621 349.459,15	215.159
7	491.652,621 349.459,15	1	491.652,543 349.456,867	2.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46172, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

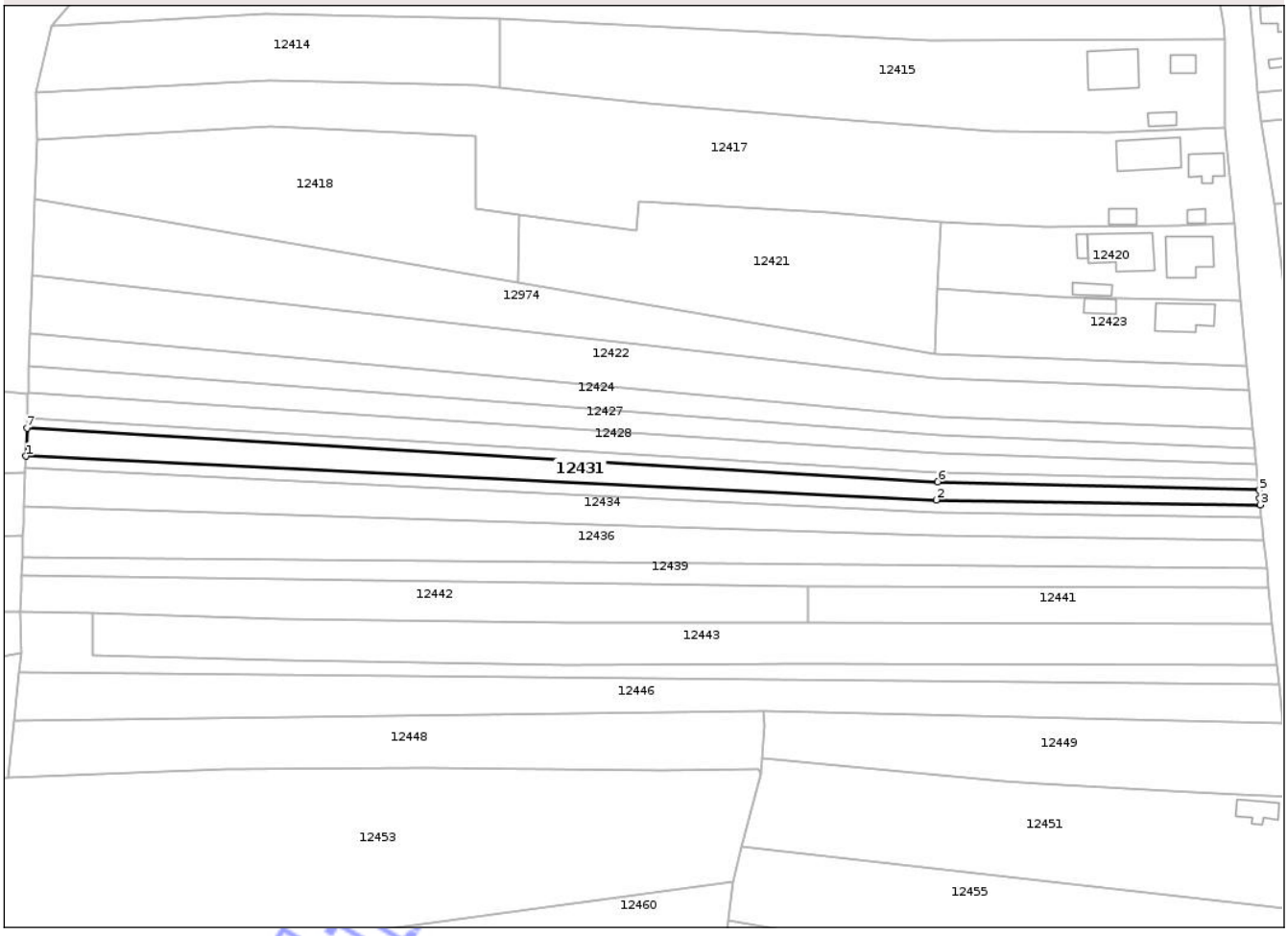
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.463	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.652,32 349.450,287	2	491.866,901 349.439,974	214.829
2	491.866,901 349.439,974	3	491.943,264 349.438,81	76.372
3	491.943,264 349.438,81	4	491.943,111 349.440,319	1.517
4	491.943,111 349.440,319	5	491.942,91 349.442,298	1.989
5	491.942,91 349.442,298	6	491.867,266 349.444,247	75.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.867,266 349.444,247	7	491.652,543 349.456,867	215.094
7	491.652,543 349.456,867	1	491.652,32 349.450,287	6.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109426, din 19/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ GH ILEANA** 2) **IORDACHE GHERGHINA** 3) **MERARU GH ION** 4) **MERARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

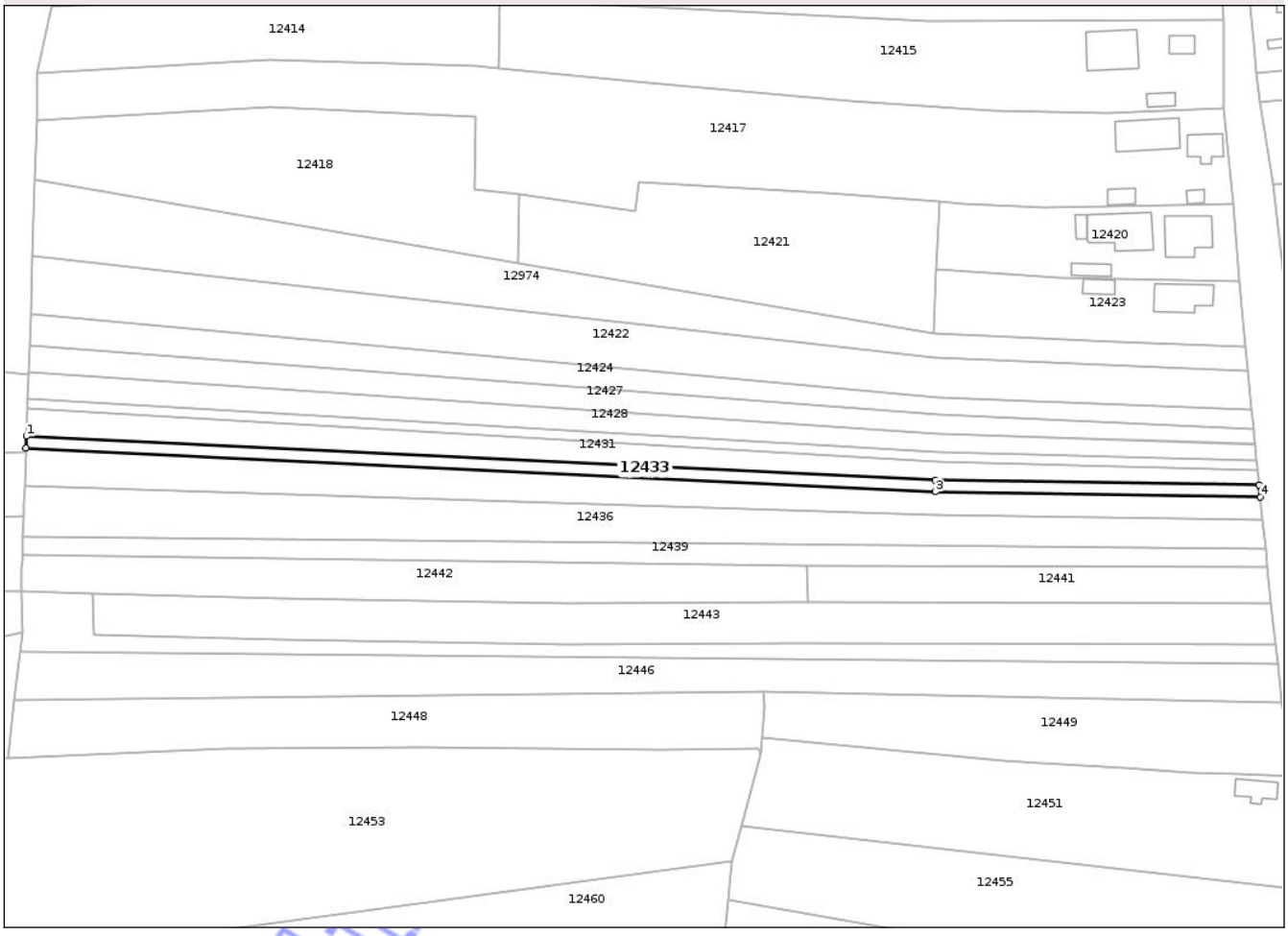
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.652,32 349.450,287	2	491.652,223 349.447,455	2.834
2	491.652,223 349.447,455	3	491.866,898 349.437,138	214.923
3	491.866,898 349.437,138	4	491.943,554 349.435,964	76.665
4	491.943,554 349.435,964	5	491.943,264 349.438,81	2.861
5	491.943,264 349.438,81	6	491.866,901 349.439,974	76.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.866,901 349.439,974	1	491.652,32 349.450,287	214.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36002, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

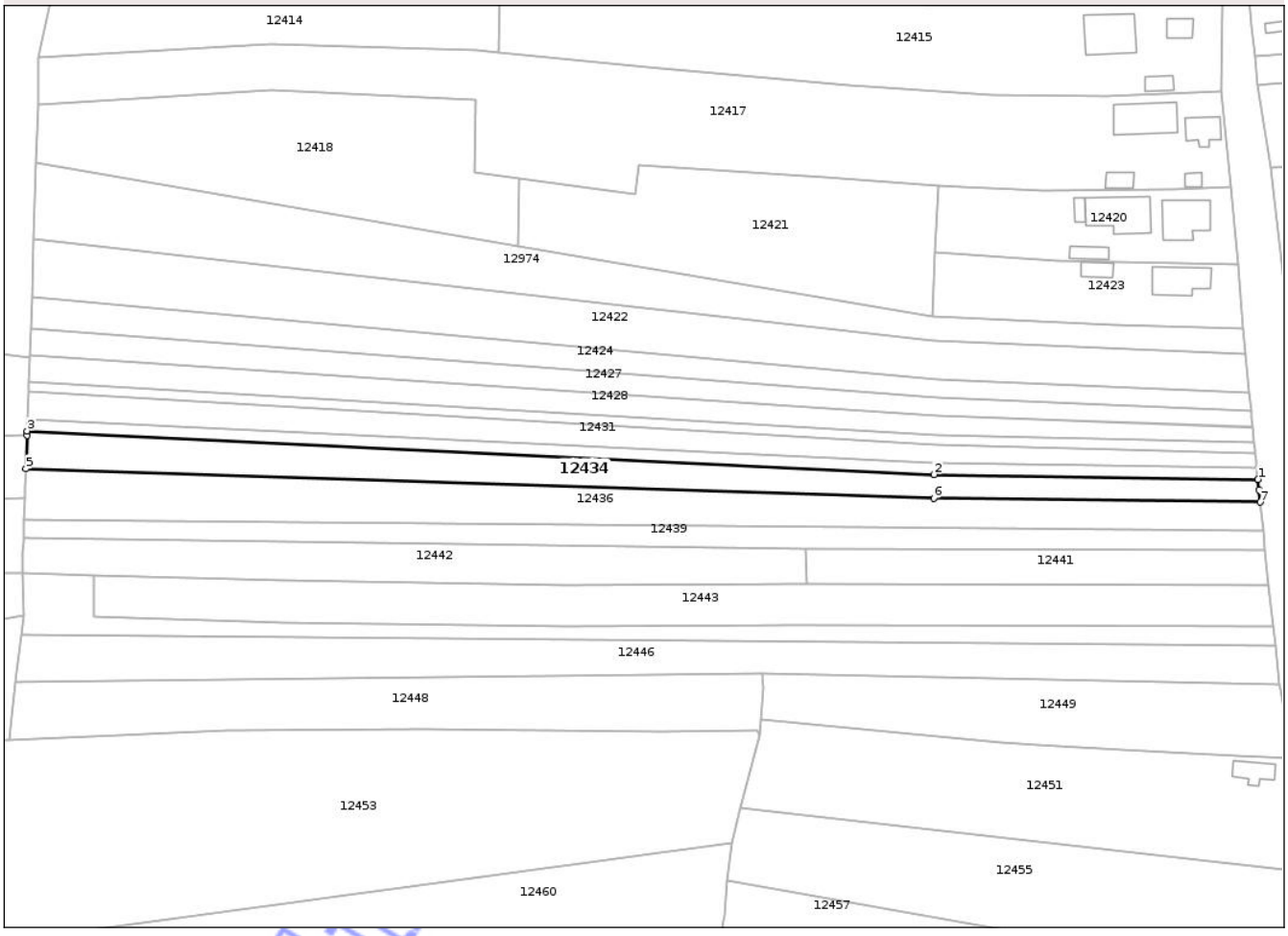
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.985	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.943,554 349.435,964	2	491.866,898 349.437,138	76.665
2	491.866,898 349.437,138	3	491.652,223 349.447,455	214.923
3	491.652,223 349.447,455	4	491.652,188 349.446,42	1.036
4	491.652,188 349.446,42	5	491.651,918 349.438,475	7.95
5	491.651,918 349.438,475	6	491.866,808 349.431,573	215.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.866,808 349.431,573	7	491.944,102 349.430,574	77.3
7	491.944,102 349.430,574	8	491.943,803 349.433,509	2.95
8	491.943,803 349.433,509	1	491.943,554 349.435,964	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.719 Masurata: 1.770	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1304, din 15/05/1997 emis de BNP DANCIU ILIE (Act Aditional nr. 171/13.02.2018 emis de BIN Carmen Gecu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘOL IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAȘOL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.719 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	5	237,238	-	
2	arabil	DA	953	5	239,240	-	In act T5 P239

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.652,188 349.446,42	2	491.533,763 349.444,025	118.449
2	491.533,763 349.444,025	3	491.533,956 349.442,515	1.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.533,956 349.442,515	4	491.535,235 349.434,644	7.974
4	491.535,235 349.434,644	5	491.535,45 349.429,744	4.905
5	491.535,45 349.429,744	6	491.544,981 349.428,904	9.568
6	491.544,981 349.428,904	7	491.651,68 349.431,48	106.73
7	491.651,68 349.431,48	8	491.651,781 349.434,455	2.977
8	491.651,781 349.434,455	9	491.651,918 349.438,475	4.022
9	491.651,918 349.438,475	1	491.652,188 349.446,42	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.591	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

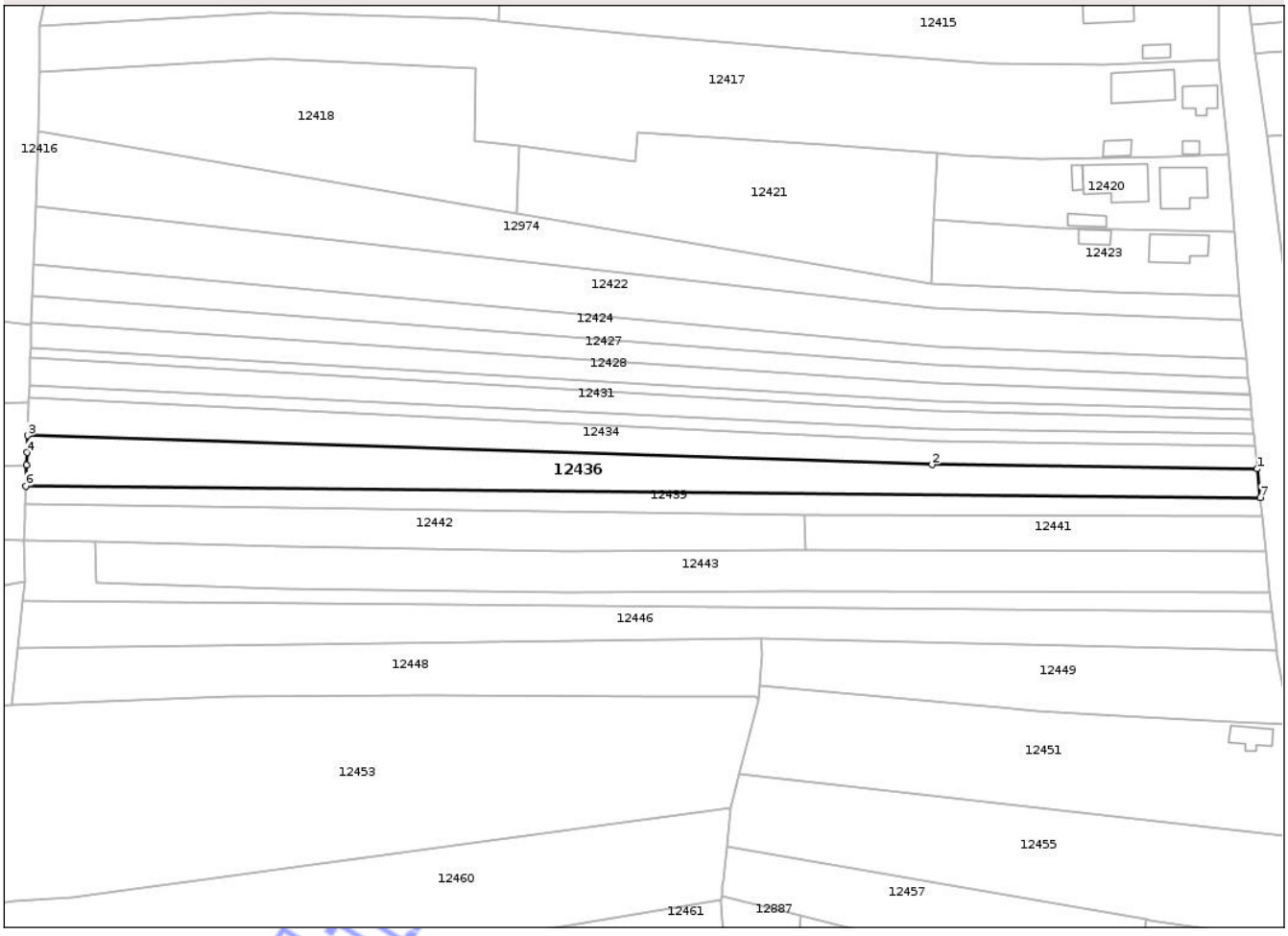
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.591	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.944,102 349.430,574	2	491.866,808 349.431,573	77.3
2	491.866,808 349.431,573	3	491.651,918 349.438,475	215.001
3	491.651,918 349.438,475	4	491.651,781 349.434,455	4.022
4	491.651,781 349.434,455	5	491.651,68 349.431,48	2.977
5	491.651,68 349.431,48	6	491.651,51 349.426,48	5.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.651,51 349.426,48	7	491.944,794 349.423,773	293.296
7	491.944,794 349.423,773	1	491.944,102 349.430,574	6.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

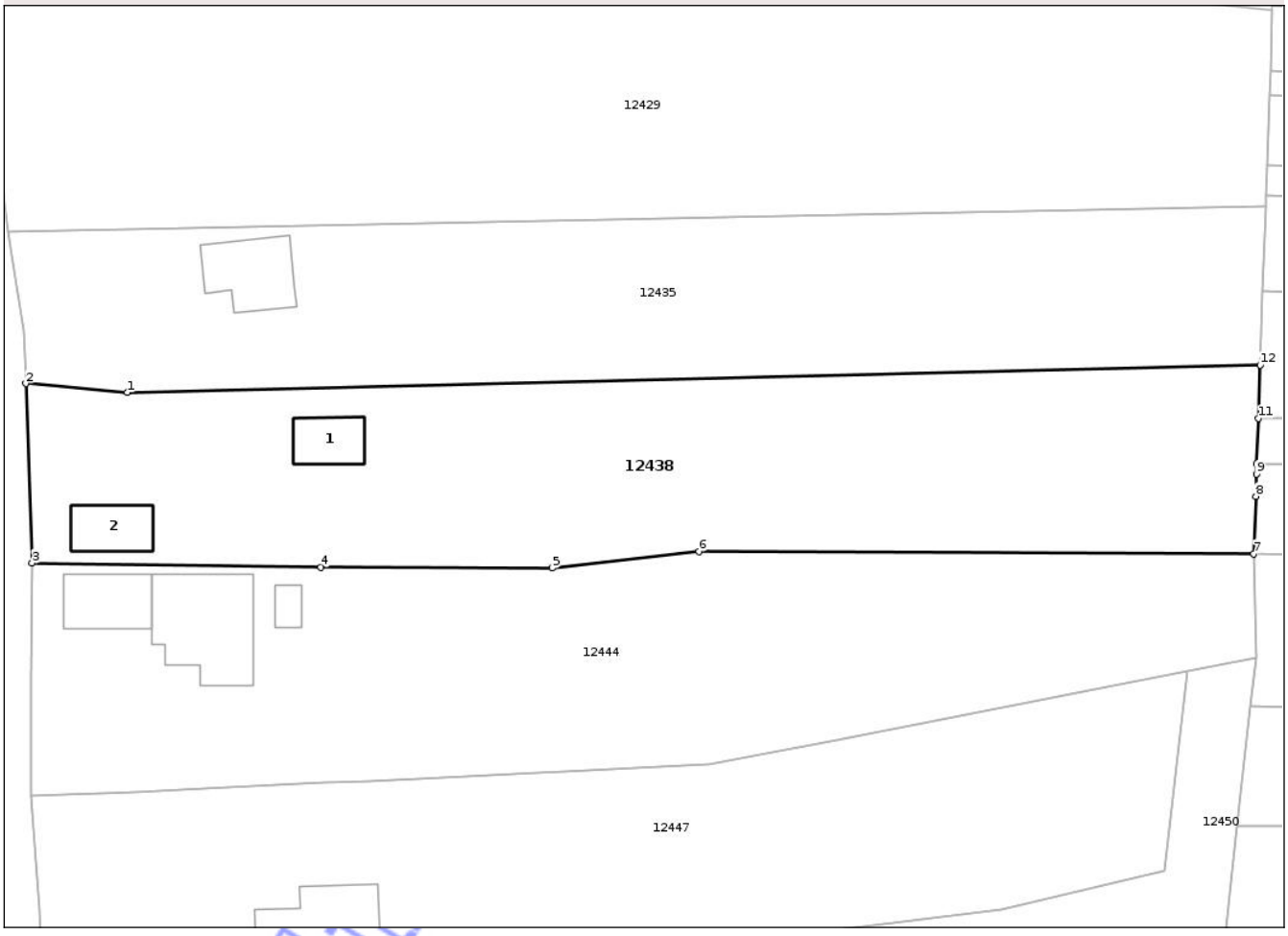
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	5	241	-	
2	arabil	DA	928	5	241	-	
3	pasune	DA	957	5	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.544,981 349.428,904	2	491.535,45 349.429,744	9.568

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.535,45 349.429,744	3	491.536,019 349.412,847	16.907
3	491.536,019 349.412,847	4	491.563,219 349.412,486	27.202
4	491.563,219 349.412,486	5	491.584,998 349.412,389	21.779
5	491.584,998 349.412,389	6	491.598,845 349.413,959	13.936
6	491.598,845 349.413,959	7	491.651,077 349.413,733	52.232
7	491.651,077 349.413,733	8	491.651,26 349.419,123	5.393
8	491.651,26 349.419,123	9	491.651,332 349.421,227	2.105
9	491.651,332 349.421,227	10	491.651,364 349.422,171	0.945
10	491.651,364 349.422,171	11	491.651,51 349.426,48	4.311
11	491.651,51 349.426,48	12	491.651,68 349.431,48	5.003
12	491.651,68 349.431,48	1	491.544,981 349.428,904	106.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109426, din 19/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ GH ILEANA** 2) **IORDACHE GHERGHINA** 3) **MERARU GH ION** 4) **MERARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

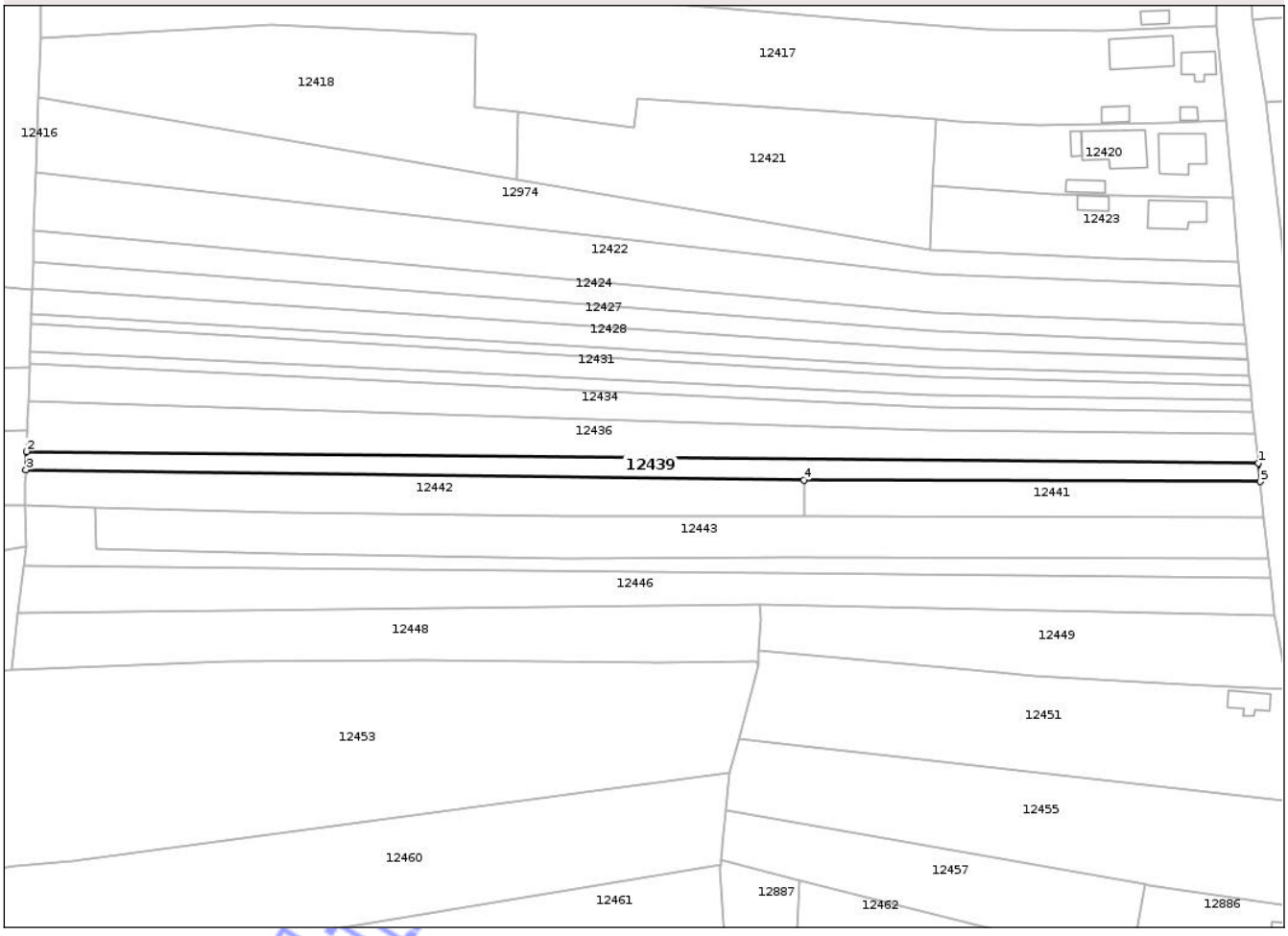
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.944,794 349.423,773	2	491.651,51 349.426,48	293.296
2	491.651,51 349.426,48	3	491.651,364 349.422,171	4.311
3	491.651,364 349.422,171	4	491.836,593 349.419,696	185.246
4	491.836,593 349.419,696	5	491.945,244 349.419,344	108.652
5	491.945,244 349.419,344	1	491.944,794 349.423,773	4.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 436A, Jud. Arges, Tarla 5, Parcela 224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87031	924	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29206 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 1351, din 01/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU GEORGETA-DANIELA** 2) **NEGREANU COSTEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

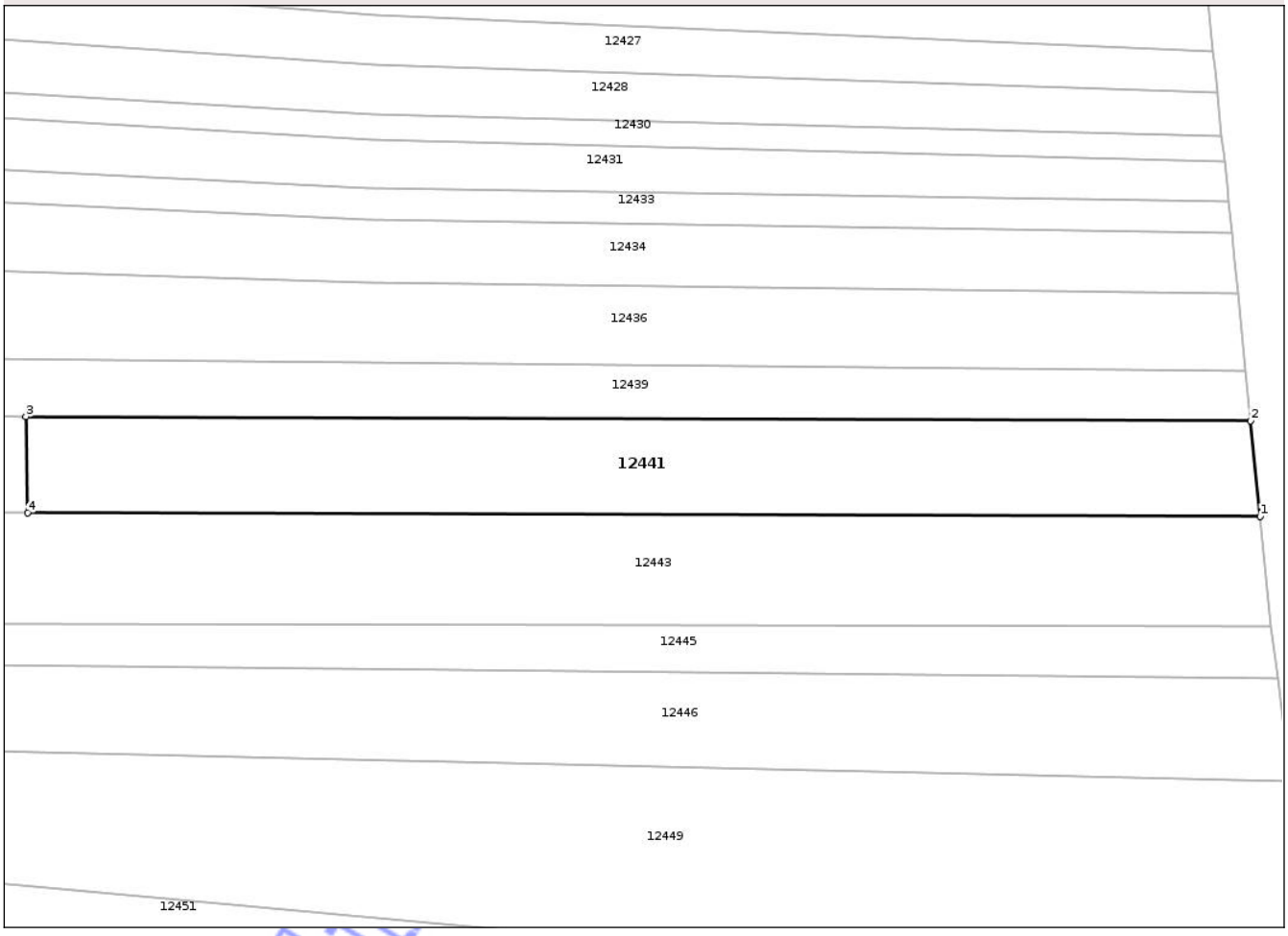
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87031	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	5	224	-	In act T5 P224/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.946,084 349.410,885	2	491.945,244 349.419,344	8.501
2	491.945,244 349.419,344	3	491.836,593 349.419,696	108.652
3	491.836,593 349.419,696	4	491.836,737 349.411,196	8.501
4	491.836,737 349.411,196	1	491.946,084 349.410,885	109.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 1.688	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46172, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

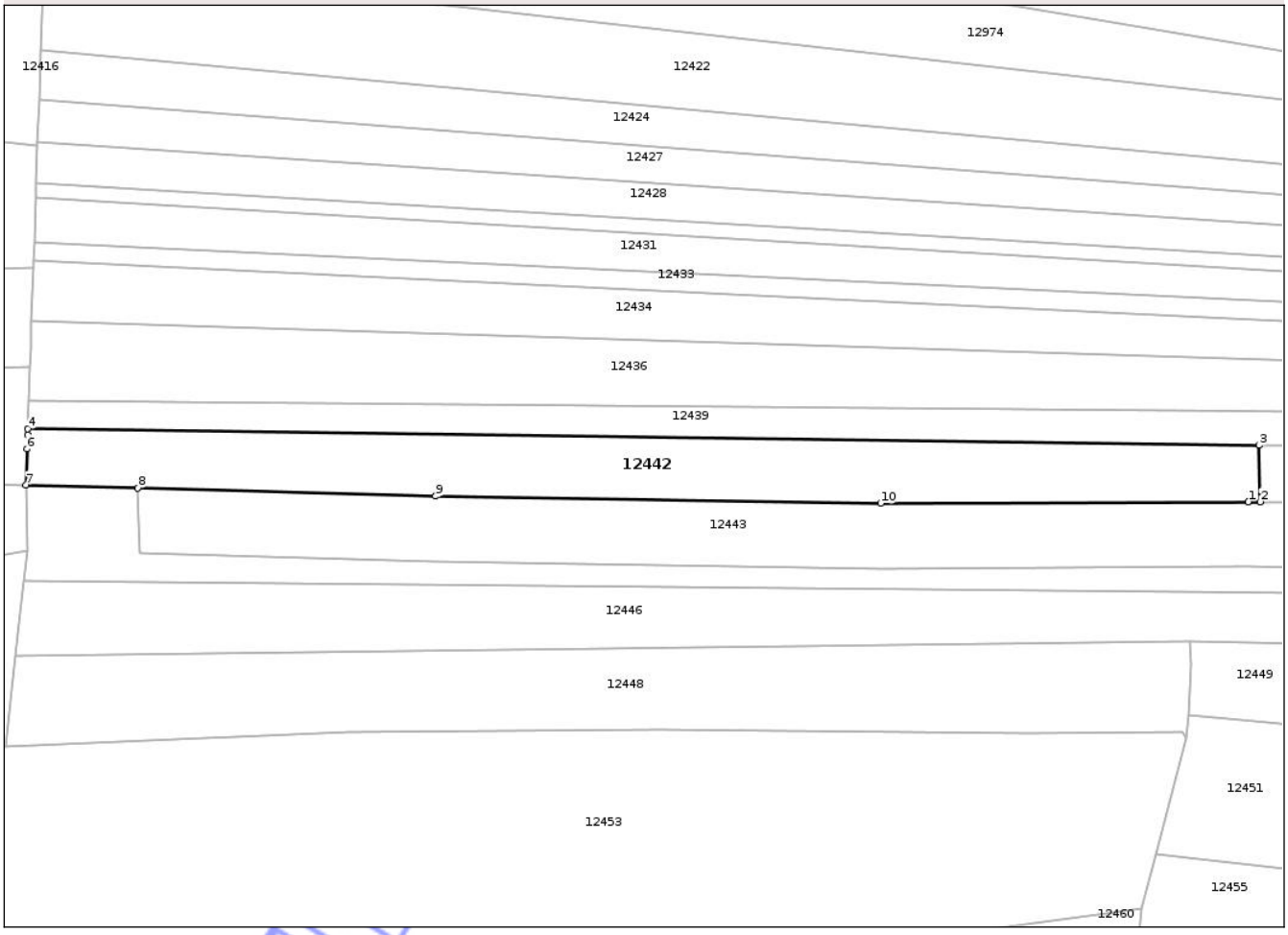
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.518 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.298	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/5
2	vie	DA	390	5	224	-	In act se regaseste T5 P224/13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.834,925 349.411,202	2	491.836,737 349.411,196	1.812
2	491.836,737 349.411,196	3	491.836,593 349.419,696	8.501
3	491.836,593 349.419,696	4	491.651,364 349.422,171	185.246
4	491.651,364 349.422,171	5	491.651,332 349.421,227	0.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.651,332 349.421,227	6	491.651,26 349.419,123	2.105
6	491.651,26 349.419,123	7	491.651,077 349.413,733	5.393
7	491.651,077 349.413,733	8	491.667,926 349.413,267	16.855
8	491.667,926 349.413,267	9	491.712,703 349.412,03	44.794
9	491.712,703 349.412,03	10	491.779,647 349.410,975	66.952
10	491.779,647 349.410,975	1	491.834,925 349.411,202	55.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87008	2.727	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23667 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 2159, din 28/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr 35 din 22.02.1999, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3392 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3392 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4242 din 11.06.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU VIORICA** 2) **FLORESCU ŞTEFAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

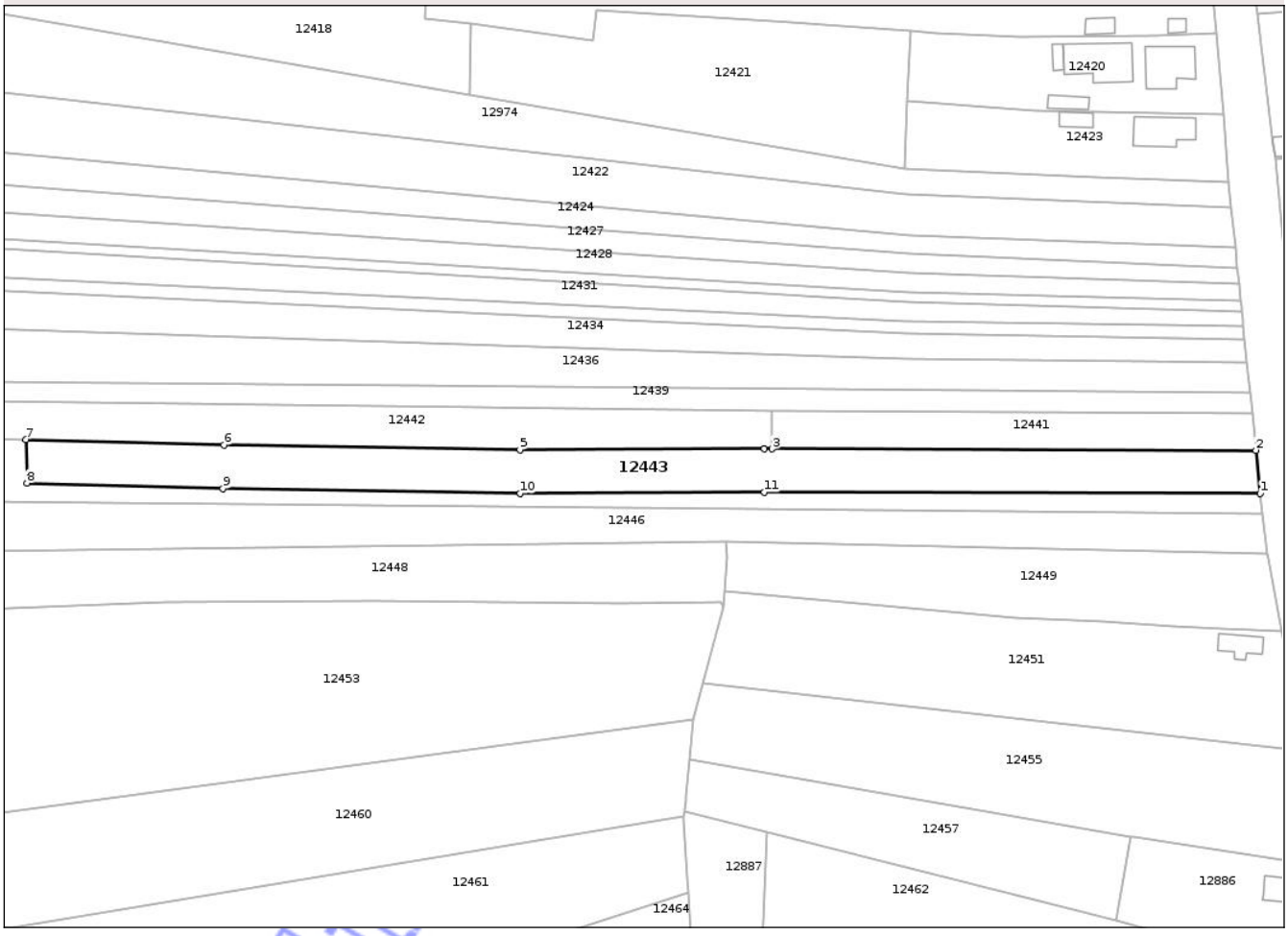
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87008	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.727	5	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.947,07 349.401,135	2	491.946,084 349.410,885	9.8
2	491.946,084 349.410,885	3	491.836,737 349.411,196	109.347
3	491.836,737 349.411,196	4	491.834,925 349.411,202	1.812
4	491.834,925 349.411,202	5	491.779,647 349.410,975	55.278
5	491.779,647 349.410,975	6	491.712,703 349.412,03	66.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.712,703 349.412,03	7	491.667,926 349.413,267	44.794
7	491.667,926 349.413,267	8	491.668,151 349.403,466	9.804
8	491.668,151 349.403,466	9	491.712,518 349.402,232	44.384
9	491.712,518 349.402,232	10	491.779,727 349.401,175	67.217
10	491.779,727 349.401,175	11	491.834,938 349.401,402	55.211
11	491.834,938 349.401,402	1	491.947,07 349.401,135	112.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89607	2.064	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89607-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta din anul 1973
A1.2	89607-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta fara acte de proprietate
A1.3	89607-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa din anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1638 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 1319, din 24/03/1998 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr 2 din 02.01.2004, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 8 din 31.01.2000, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 882 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BRATU DUMITRU** 2) **BRATU GHERGHINA**, soti	
10970 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 9635, din 16/04/2021 emis de OCPI;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 89607 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.9635/16. 04.2021 in 3 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 89655, 89656, 89657, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRATU DUMITRU** 2) **BRATU GHERGHINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89607	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	5	242,244,245	-	
2	arabil	DA	709	5	242,244,245	-	
3	pasune	DA	777	5	242,244,245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89607-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta din anul 1973
A1.2	89607-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta fara acte de proprietate
A1.3	89607-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa din anul 1975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.536,019 349.412,847	2	491.535,989 349.402,347	10.5
2	491.535,989 349.402,347	3	491.535,976 349.397,847	4.5
3	491.535,976 349.397,847	4	491.535,956 349.390,985	6.862
4	491.535,956 349.390,985	5	491.545,673 349.391,337	9.723
5	491.545,673 349.391,337	6	491.563,533 349.392,191	17.88
6	491.563,533 349.392,191	7	491.567,844 349.392,397	4.316
7	491.567,844 349.392,397	8	491.599,777 349.393,892	31.968
8	491.599,777 349.393,892	9	491.611,795 349.396,235	12.244
9	491.611,795 349.396,235	10	491.644,88 349.402,684	33.708
10	491.644,88 349.402,684	11	491.651,302 349.403,935	6.543
11	491.651,302 349.403,935	12	491.651,077 349.413,733	9.801
12	491.651,077 349.413,733	13	491.598,845 349.413,959	52.232
13	491.598,845 349.413,959	14	491.584,998 349.412,389	13.936
14	491.584,998 349.412,389	15	491.563,219 349.412,486	21.779
15	491.563,219 349.412,486	1	491.536,019 349.412,847	27.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

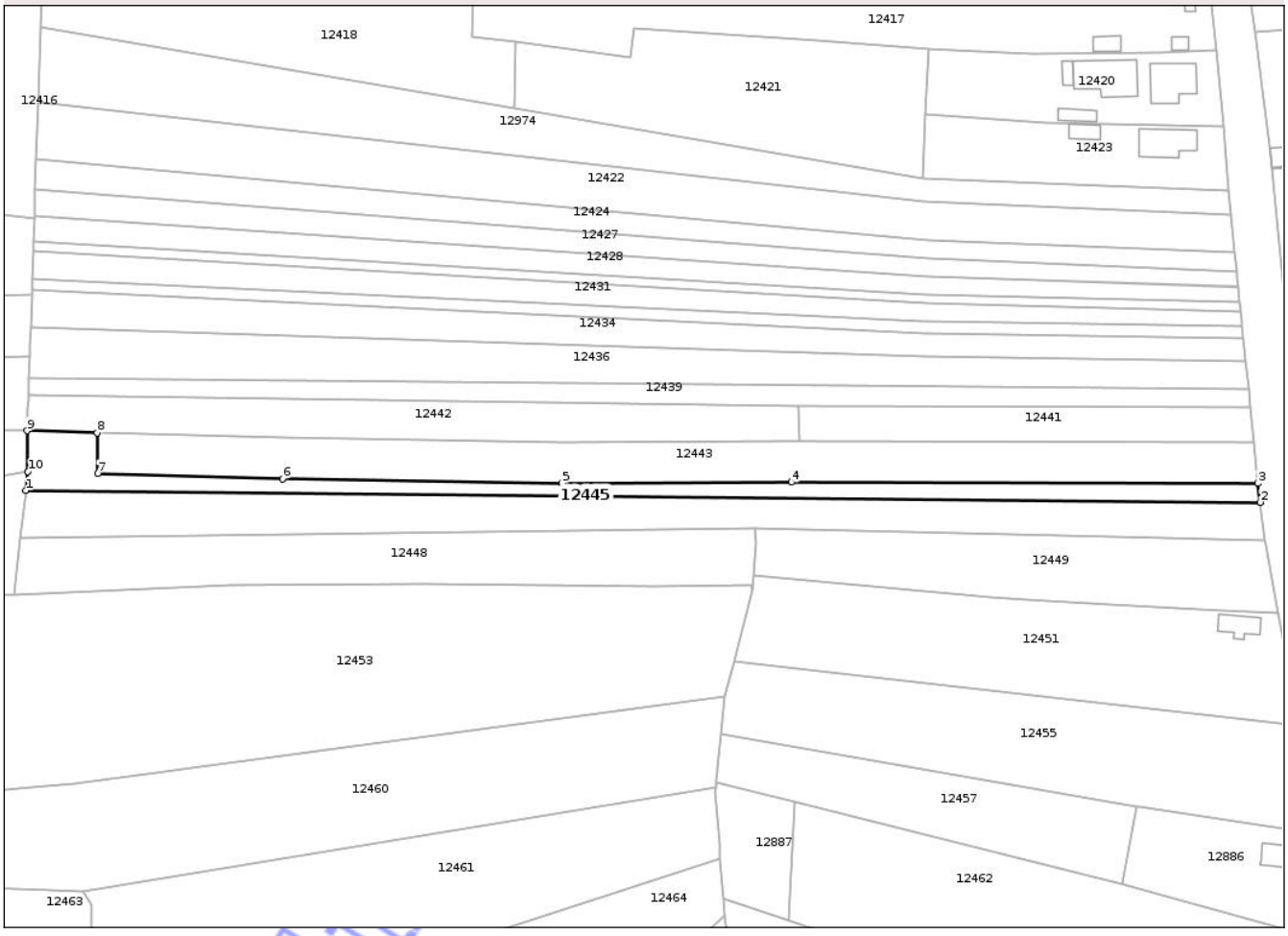
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.284	5	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.650,792 349.399,377	2	491.947,626 349.396,566	296.847
2	491.947,626 349.396,566	3	491.947,07 349.401,135	4.603
3	491.947,07 349.401,135	4	491.834,938 349.401,402	112.132
4	491.834,938 349.401,402	5	491.779,727 349.401,175	55.211
5	491.779,727 349.401,175	6	491.712,518 349.402,232	67.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.712,518 349.402,232	7	491.668,151 349.403,466	44.384
7	491.668,151 349.403,466	8	491.667,926 349.413,267	9.804
8	491.667,926 349.413,267	9	491.651,077 349.413,733	16.855
9	491.651,077 349.413,733	10	491.651,302 349.403,935	9.801
10	491.651,302 349.403,935	1	491.650,792 349.399,377	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

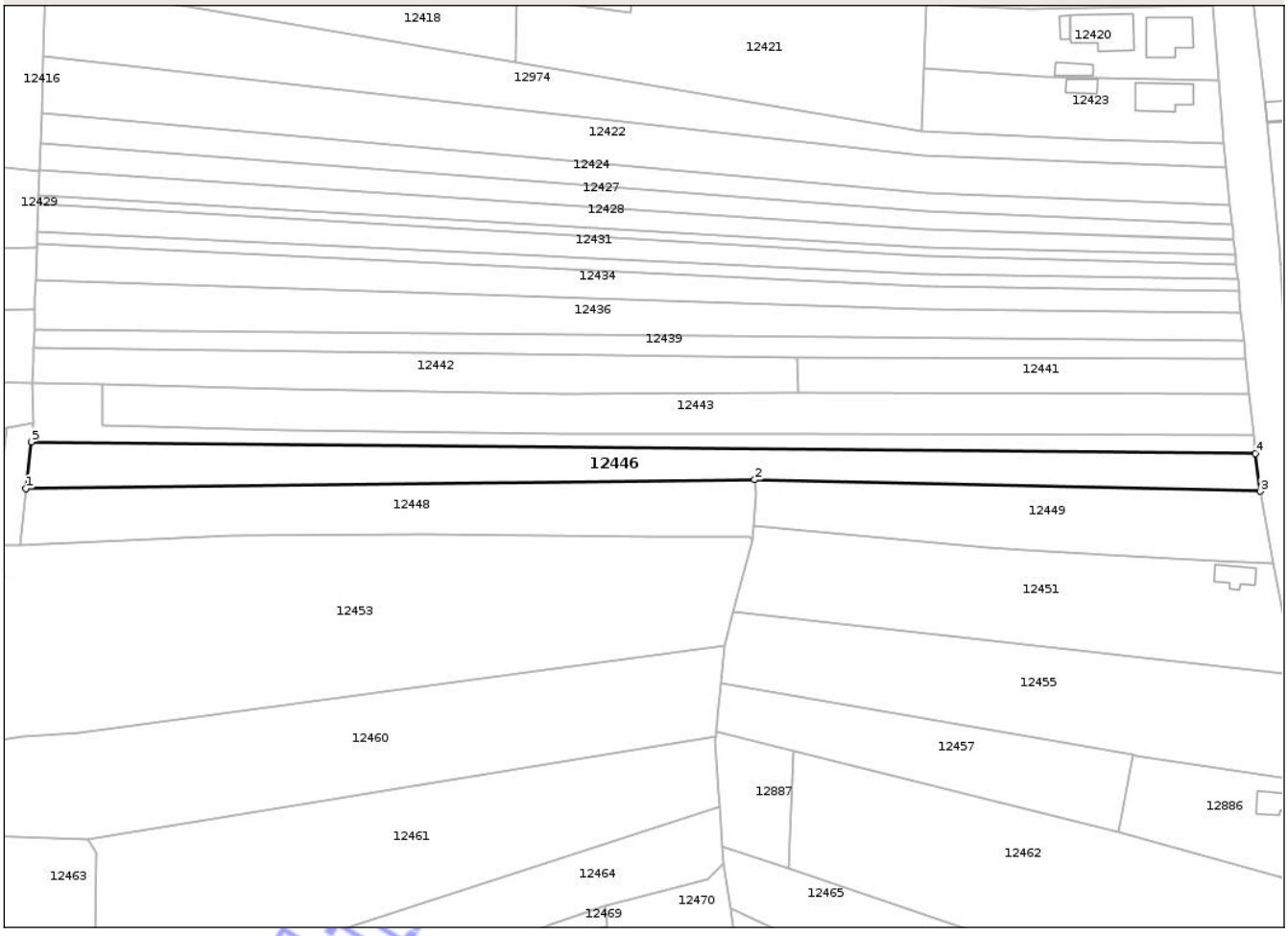
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.670	5	224/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.649,529 349.388,092	2	491.826,165 349.390,201	176.649
2	491.826,165 349.390,201	3	491.948,74 349.387,418	122.607
3	491.948,74 349.387,418	4	491.947,626 349.396,566	9.216
4	491.947,626 349.396,566	5	491.650,792 349.399,377	296.847
5	491.650,792 349.399,377	1	491.649,529 349.388,092	11.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 435, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91439	Din acte: 2.053 Masurata: 2.050	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91439-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 435, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter din anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18569 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2159, din 28/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr 4242 din 11.06.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 7383 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7383 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 35 din 22.02.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 2345 din 21.05.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU ŞTEFAN** 2) **FLORESCU VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

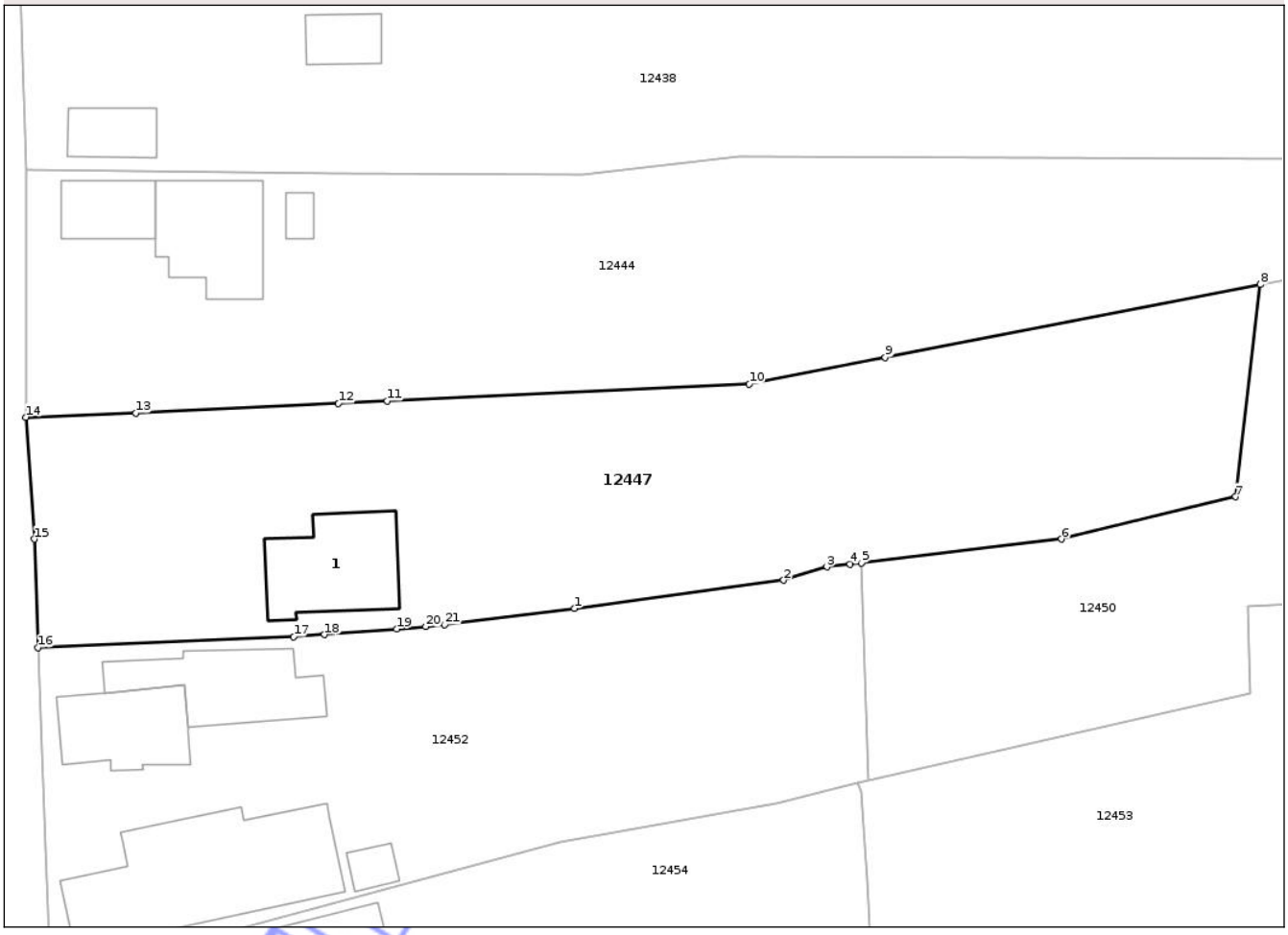
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91439	Din acte: 2.053 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	5	247,248,249, 250,251	-	
2	arabil	DA	1.403	5	247,248,249, 250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91439-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter din anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.584,38 349.374,105	2	491.602,818 349.376,605	18.607
3	491.606,634 349.377,773	4	491.608,696 349.378,017	2.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.602,818 349.376,605	3	491.606,634 349.377,773	3.991
4	491.608,696 349.378,017	5	491.609,678 349.378,134	0.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.609,678 349.378,134	6	491.627,323 349.380,228	17.769
7	491.642,689 349.383,962	8	491.644,88 349.402,684	18.85
9	491.611,795 349.396,235	10	491.599,777 349.393,892	12.244
11	491.567,844 349.392,397	12	491.563,533 349.392,191	4.316
13	491.545,673 349.391,337	14	491.535,956 349.390,985	9.723
15	491.536,697 349.380,219	16	491.537,027 349.370,657	9.568
17	491.559,595 349.371,602	18	491.562,31 349.371,793	2.722
19	491.568,675 349.372,303	20	491.571,248 349.372,502	2.581
21	491.572,907 349.372,668	1	491.584,38 349.374,105	11.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.627,323 349.380,228	7	491.642,689 349.383,962	15.813
8	491.644,88 349.402,684	9	491.611,795 349.396,235	33.708
10	491.599,777 349.393,892	11	491.567,844 349.392,397	31.968
12	491.563,533 349.392,191	13	491.545,673 349.391,337	17.88
14	491.535,956 349.390,985	15	491.536,697 349.380,219	10.791
16	491.537,027 349.370,657	17	491.559,595 349.371,602	22.588
18	491.562,31 349.371,793	19	491.568,675 349.372,303	6.385
20	491.571,248 349.372,502	21	491.572,907 349.372,668	1.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84345	Din acte: 2.262 Masurata: 2.269	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8646 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 452, din 06/03/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	
21015 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2230, din 26/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

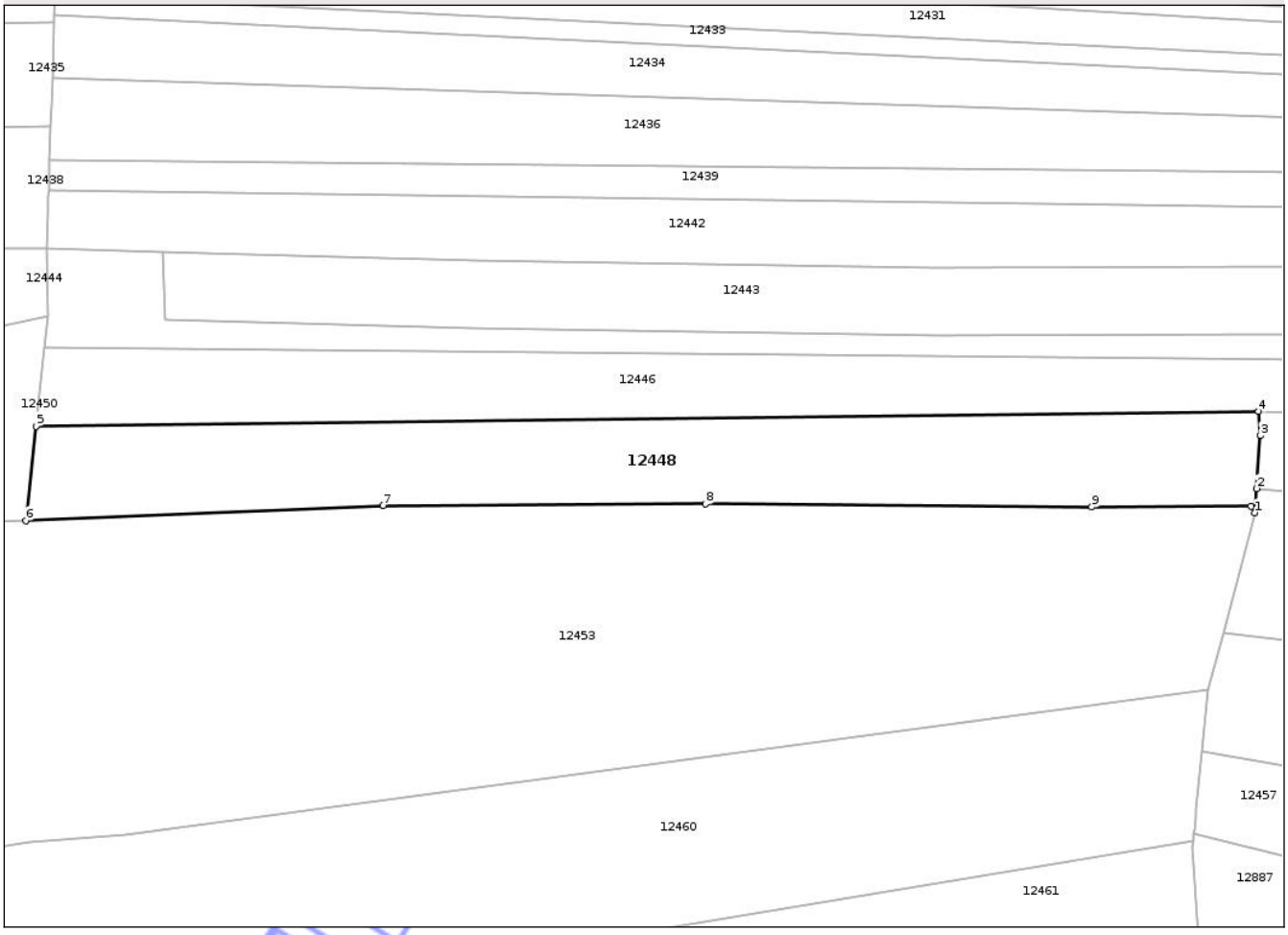
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84345	Din acte: 2.262 Masurata: 2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.269	5	224	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.825,643 349.375,589	2	491.825,886 349.379,089	3.508
2	491.825,886 349.379,089	3	491.826,418 349.386,731	7.66
3	491.826,418 349.386,731	4	491.826,165 349.390,201	3.479
4	491.826,165 349.390,201	5	491.649,529 349.388,092	176.649
5	491.649,529 349.388,092	6	491.648,077 349.374,477	13.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.648,077 349.374,477	7	491.699,708 349.376,641	51.676
7	491.699,708 349.376,641	8	491.746,267 349.376,872	46.56
8	491.746,267 349.376,872	9	491.802,095 349.376,424	55.83
9	491.802,095 349.376,424	10	491.825,102 349.376,549	23.007
10	491.825,102 349.376,549	1	491.825,643 349.375,589	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80905	Din acte: 1.691 Masurata: 1.844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8423 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 2115, din 16/08/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

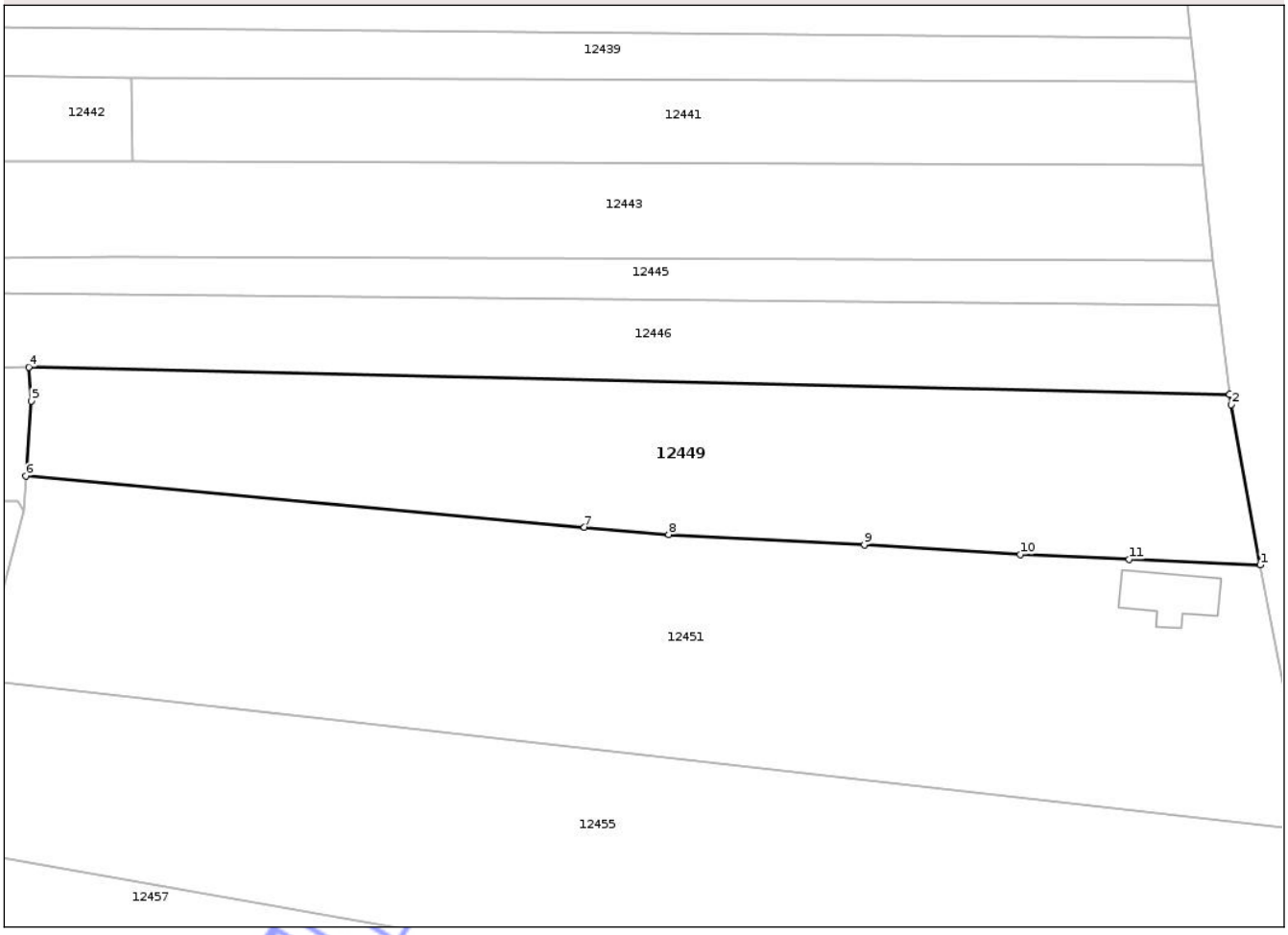
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80905	Din acte: 1.691 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.844	5	411/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.951,855 349.370,026	2	491.948,868 349.386,367	16.612
2	491.948,868 349.386,367	3	491.948,74 349.387,418	1.059
3	491.948,74 349.387,418	4	491.826,165 349.390,201	122.607
4	491.826,165 349.390,201	5	491.826,418 349.386,731	3.479
5	491.826,418 349.386,731	6	491.825,886 349.379,089	7.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.825,886 349.379,089	7	491.882,876 349.373,875	57.228
7	491.882,876 349.373,875	8	491.891,488 349.373,132	8.644
8	491.891,488 349.373,132	9	491.911,446 349.372,077	19.986
9	491.911,446 349.372,077	10	491.927,365 349.371,082	15.95
10	491.927,365 349.371,082	11	491.938,476 349.370,6	11.121
11	491.938,476 349.370,6	1	491.951,855 349.370,026	13.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

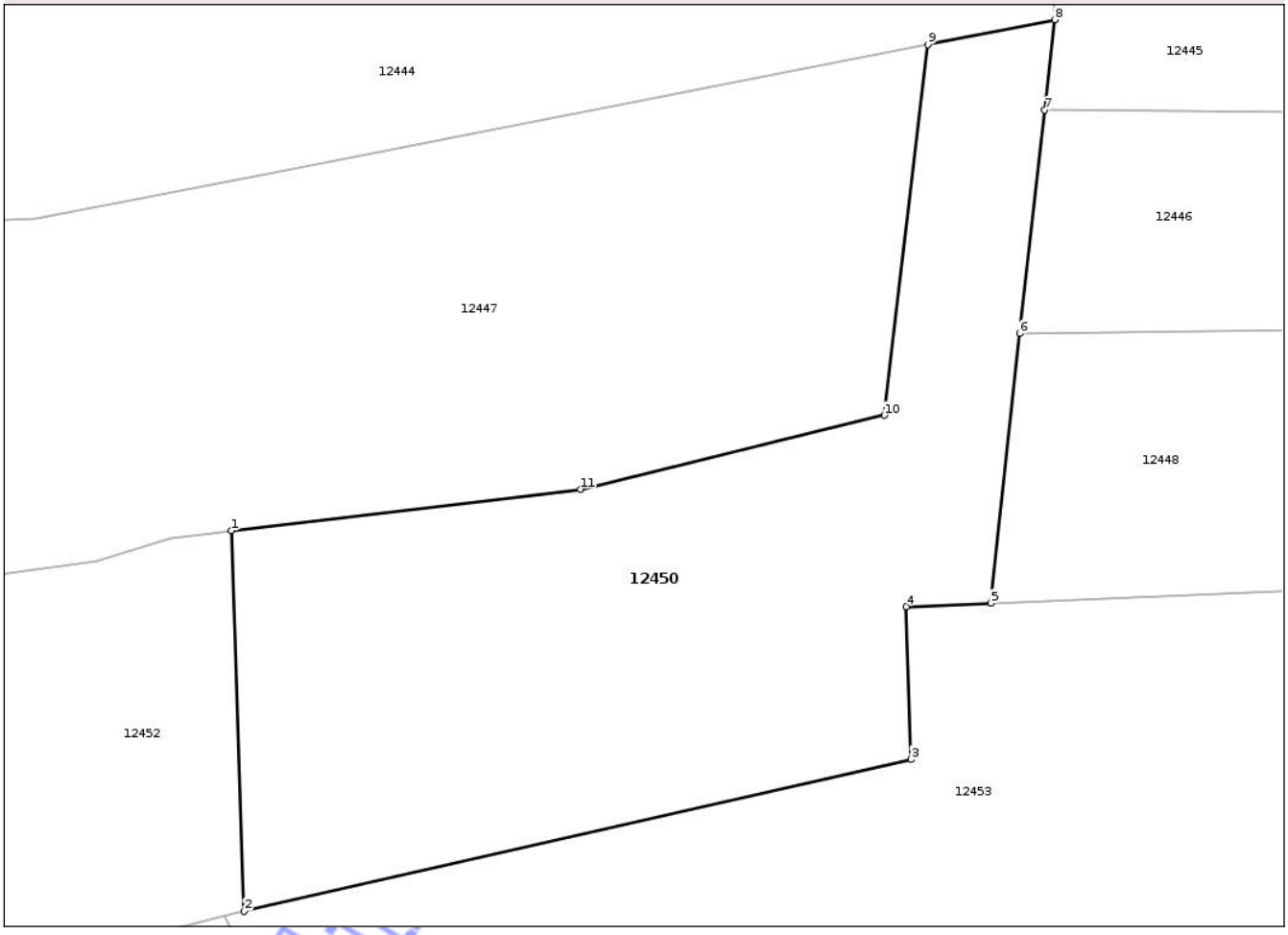
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	777	5	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.609,678 349.378,134	2	491.610,319 349.358,905	19.24
2	491.610,319 349.358,905	3	491.644,04 349.366,582	34.584
3	491.644,04 349.366,582	4	491.643,795 349.374,298	7.72
4	491.643,795 349.374,298	5	491.648,077 349.374,477	4.286
5	491.648,077 349.374,477	6	491.649,529 349.388,092	13.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.649,529 349.388,092	7	491.650,792 349.399,377	11.355
7	491.650,792 349.399,377	8	491.651,302 349.403,935	4.586
8	491.651,302 349.403,935	9	491.644,88 349.402,684	6.543
9	491.644,88 349.402,684	10	491.642,689 349.383,962	18.85
10	491.642,689 349.383,962	11	491.627,323 349.380,228	15.813
11	491.627,323 349.380,228	1	491.609,678 349.378,134	17.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.049	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 367, din 22/02/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DAN IULIA-IONELA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **DAN CARMEN**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DAN MARIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

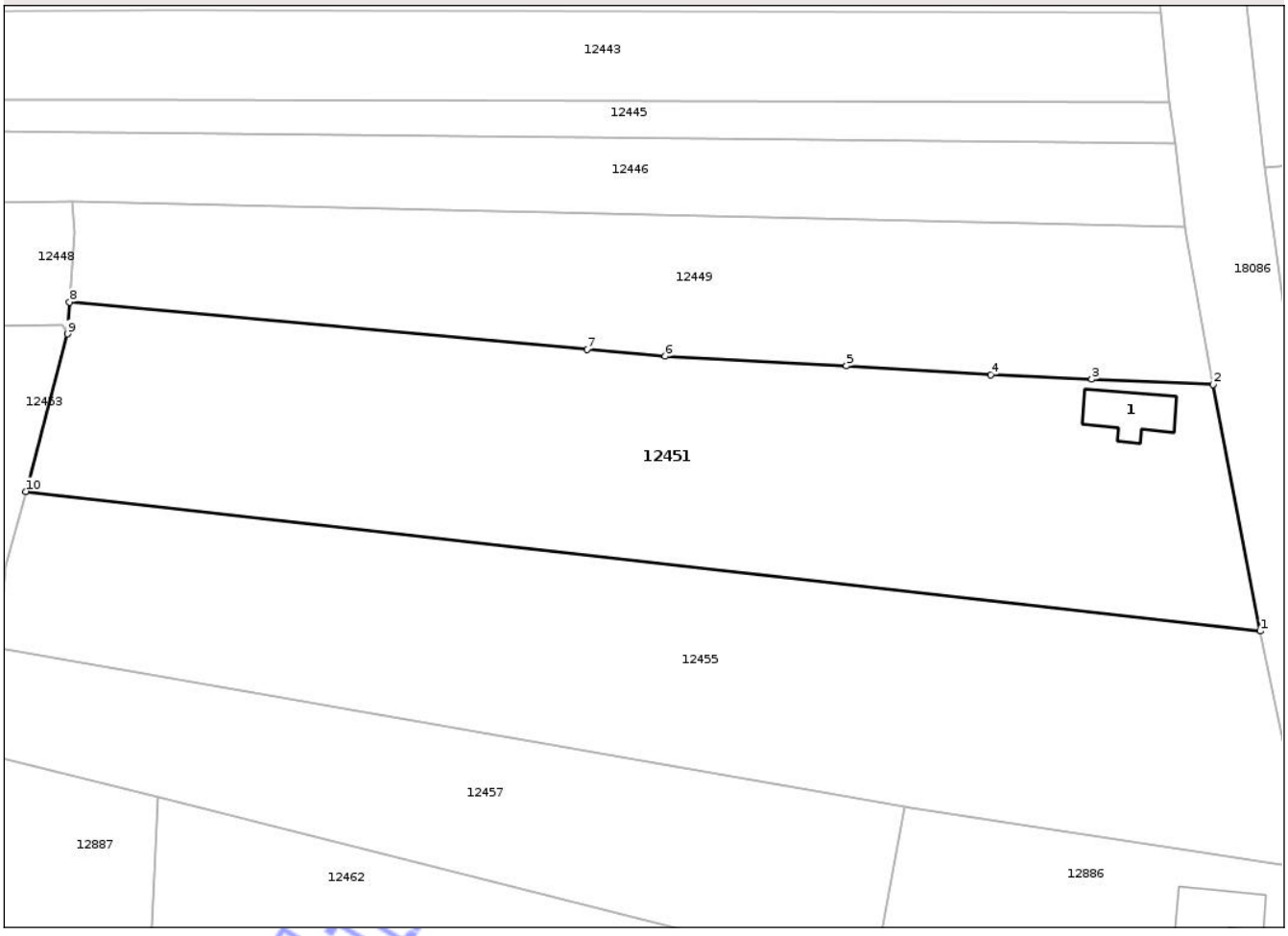
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	5	407,408,409, 410	-	
2	arabil	DA	1.386	5	405,406,411	-	
3	faneata	DA	459	5	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.957,036 349.342,899	2	491.951,855 349.370,026	27.617
2	491.951,855 349.370,026	3	491.938,476 349.370,6	13.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.938,476 349.370,6	4	491.927,365 349.371,082	11.121
4	491.927,365 349.371,082	5	491.911,446 349.372,077	15.95
5	491.911,446 349.372,077	6	491.891,488 349.373,132	19.986
6	491.891,488 349.373,132	7	491.882,876 349.373,875	8.644
7	491.882,876 349.373,875	8	491.825,886 349.379,089	57.228
8	491.825,886 349.379,089	9	491.825,643 349.375,589	3.508
9	491.825,643 349.375,589	10	491.821,066 349.358,25	17.933
10	491.821,066 349.358,25	1	491.957,036 349.342,899	136.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.650	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70501, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU PREDA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

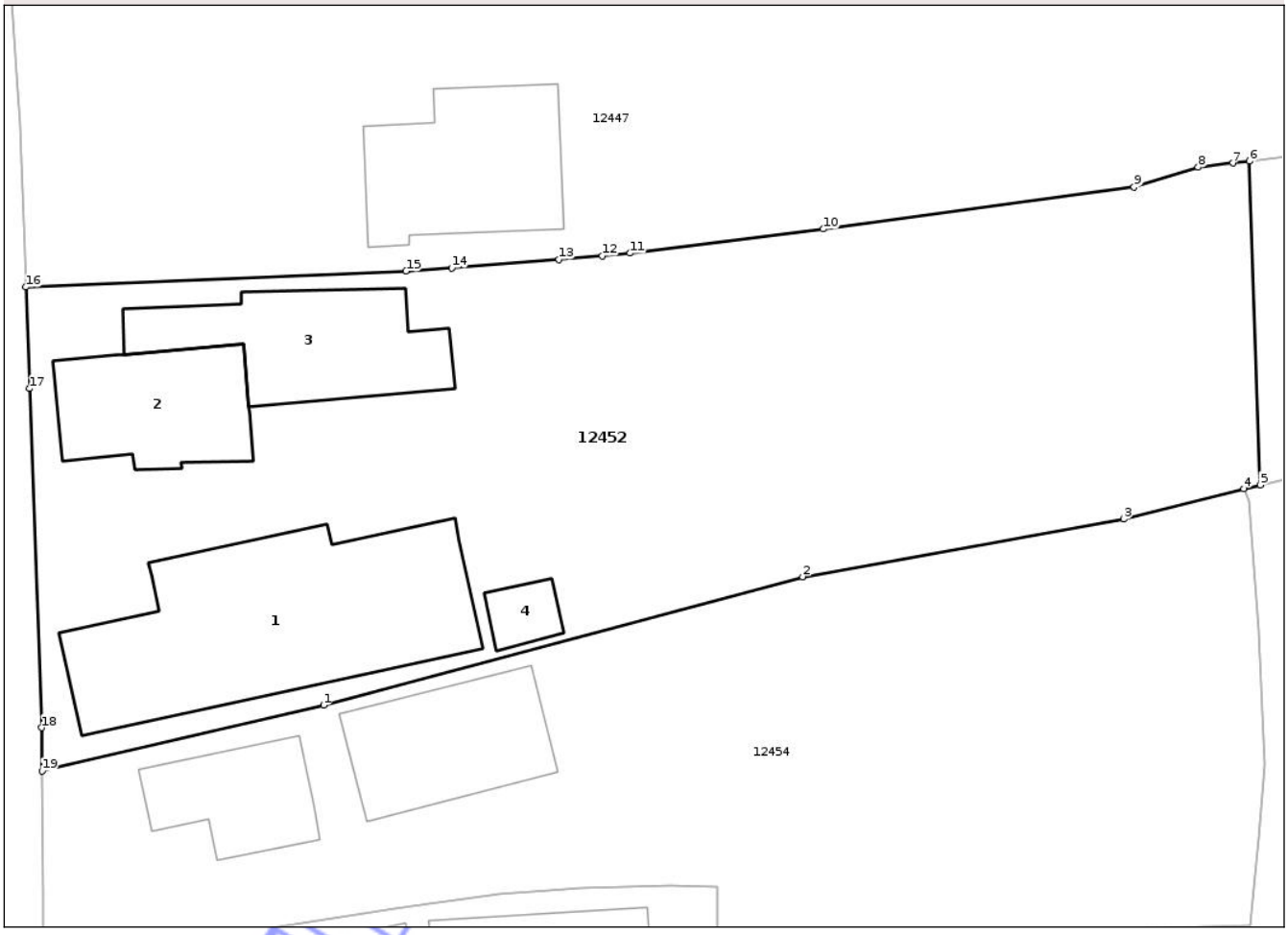
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	5	252,254	-	
2	arabil	DA	1.236	5	252,254, 255,256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.554,697 349.345,841	2	491.583,144 349.353,454	29.448
2	491.583,144 349.353,454	3	491.602,214 349.356,884	19.376
3	491.602,214 349.356,884	4	491.609,341 349.358,682	7.35
4	491.609,341 349.358,682	5	491.610,319 349.358,905	1.003
5	491.610,319 349.358,905	6	491.609,678 349.378,134	19.24
6	491.609,678 349.378,134	7	491.608,696 349.378,017	0.989
7	491.608,696 349.378,017	8	491.606,634 349.377,773	2.076
8	491.606,634 349.377,773	9	491.602,818 349.376,605	3.991
9	491.602,818 349.376,605	10	491.584,38 349.374,105	18.607
10	491.584,38 349.374,105	11	491.572,907 349.372,668	11.563
11	491.572,907 349.372,668	12	491.571,248 349.372,502	1.667
12	491.571,248 349.372,502	13	491.568,675 349.372,303	2.581
13	491.568,675 349.372,303	14	491.562,31 349.371,793	6.385
14	491.562,31 349.371,793	15	491.559,595 349.371,602	2.722
15	491.559,595 349.371,602	16	491.537,027 349.370,657	22.588
16	491.537,027 349.370,657	17	491.537,235 349.364,635	6.026
17	491.537,235 349.364,635	18	491.537,965 349.344,494	20.154
18	491.537,965 349.344,494	19	491.537,993 349.341,93	2.564
19	491.537,993 349.341,93	1	491.554,697 349.345,841	17.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 432, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91911	Din acte: 9.062 Masurata: 9.024	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de uluca intre pct. 1-3, gard de plasa intre pct. 3-18, 32-39, 41-1 si limita libera, conform mentiuni plan de amplasament si delimitare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91911-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1962
A1.2	91911-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - P, anul construirii 1955
A1.3	91911-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 432, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - P, anul construirii 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6941 / 18/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 762, din 03/10/2018 emis de Judecatoria Costesti (act administrativ nr 1443 din 27.02.2024, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 40 din 23.03.2023, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 1443 din 27.02.2024, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU CONSTANTINA** 2) **DULEA FLORICA** 3) **NICOLESCU ANA**	
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1, C2, C3 motivat de faptul ca nu au fost depuse acte de proprietate conform art.888 Cod Civil, art.24 alin.3, art.28 alin.1 , art. 29 alin.1 lit.a), art.30 si art.37 alin.1 si 2 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPĂŞESCU CONSTANTINA** 2) **DULEA FLORICA** 3) **NICOLESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

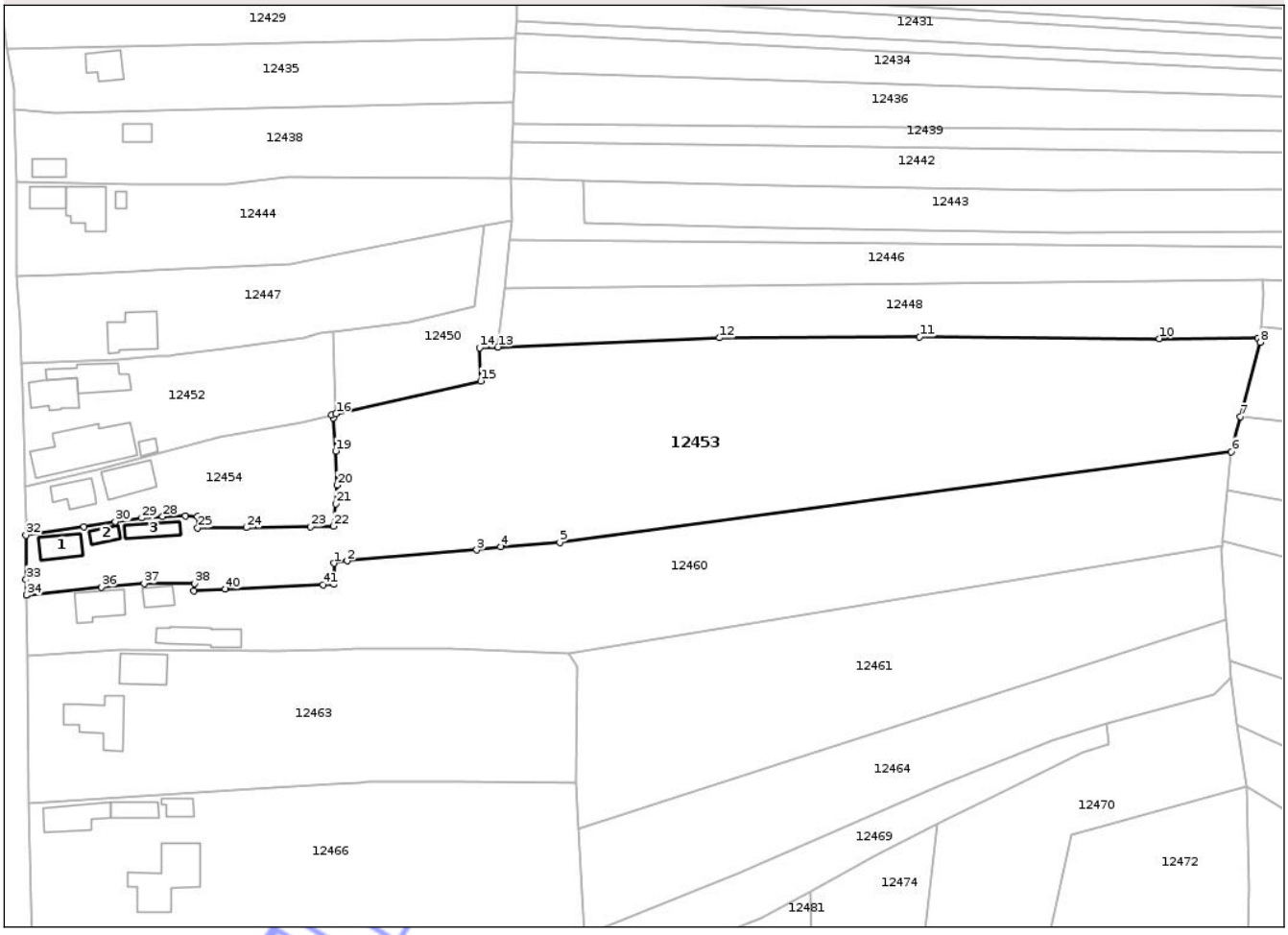
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91911	Din acte: 9.062 Masurata: 9.024	Imprejmuit cu gard de uluca intre pct. 1-3, gard de plasa intre pct. 3-18, 32-39, 41-1 si limita libera, conform mentiuni plan de amplasament si delimitare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	5	267,268,269	-	
2	arabil	DA	614	5	265,266	-	
3	arabil	DA	7.000	5	224	-	
4	faneata	DA	1.282	5	260,261,262, 263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91911-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1962
A1.2	91911-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - P, anul construirii 1955
A1.3	91911-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - P, anul construirii 1971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.609,887 349.324,121	2	491.612,958 349.324,665	3.119
2	491.612,958 349.324,665	3	491.643,089 349.327,181	30.236
3	491.643,089 349.327,181	4	491.648,733 349.327,939	5.695
4	491.648,733 349.327,939	5	491.662,472 349.328,985	13.779
5	491.662,472 349.328,985	6	491.818,904 349.350,059	157.845
6	491.818,904 349.350,059	7	491.821,066 349.358,25	8.472
7	491.821,066 349.358,25	8	491.825,643 349.375,589	17.933
8	491.825,643 349.375,589	9	491.825,102 349.376,549	1.102
9	491.825,102 349.376,549	10	491.802,095 349.376,424	23.007
10	491.802,095 349.376,424	11	491.746,267 349.376,872	55.83
11	491.746,267 349.376,872	12	491.699,708 349.376,641	46.56
12	491.699,708 349.376,641	13	491.648,077 349.374,477	51.676
13	491.648,077 349.374,477	14	491.643,795 349.374,298	4.286
14	491.643,795 349.374,298	15	491.644,04 349.366,582	7.72
15	491.644,04 349.366,582	16	491.610,319 349.358,905	34.584
16	491.610,319 349.358,905	17	491.609,341 349.358,682	1.003
17	491.609,341 349.358,682	18	491.609,673 349.357,974	0.782
18	491.609,673 349.357,974	19	491.610,226 349.350,243	7.751
19	491.610,226 349.350,243	20	491.610,582 349.342,312	7.939
20	491.610,582 349.342,312	21	491.610,245 349.337,927	4.398
21	491.610,245 349.337,927	22	491.609,713 349.332,728	5.226
22	491.609,713 349.332,728	23	491.604,387 349.332,616	5.327
23	491.604,387 349.332,616	24	491.589,461 349.332,425	14.927
24	491.589,461 349.332,425	25	491.578,09 349.332,371	11.371
25	491.578,09 349.332,371	26	491.578,052 349.335,064	2.693
26	491.578,052 349.335,064	27	491.575,293 349.335,109	2.759
27	491.575,293 349.335,109	28	491.569,966 349.335,009	5.328
28	491.569,966 349.335,009	29	491.565,09 349.334,648	4.889
29	491.565,09 349.334,648	30	491.558,926 349.333,768	6.226
30	491.558,926 349.333,768	31	491.551,608 349.332,624	7.407
31	491.551,608 349.332,624	32	491.538,085 349.330,639	13.668
32	491.538,085 349.330,639	33	491.538,116 349.320,311	10.328
33	491.538,116 349.320,311	34	491.538,16 349.316,632	3.679
34	491.538,16 349.316,632	35	491.538,247 349.316,666	0.093
35	491.538,247 349.316,666	36	491.555,663 349.318,575	17.52
36	491.555,663 349.318,575	37	491.565,607 349.319,376	9.976
37	491.565,607 349.319,376	38	491.577,386 349.319,405	11.779
38	491.577,386 349.319,405	39	491.577,282 349.317,715	1.693
39	491.577,282 349.317,715	40	491.584,586 349.318,114	7.315
40	491.584,586 349.318,114	41	491.607,268 349.319,069	22.702
41	491.607,268 349.319,069	42	491.609,864 349.319,178	2.598
42	491.609,864 349.319,178	1	491.609,887 349.324,121	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.197 Masurata: 1.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 986, din 27/10/2014 emis de JUDECATORIA COSTEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPĂȘESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

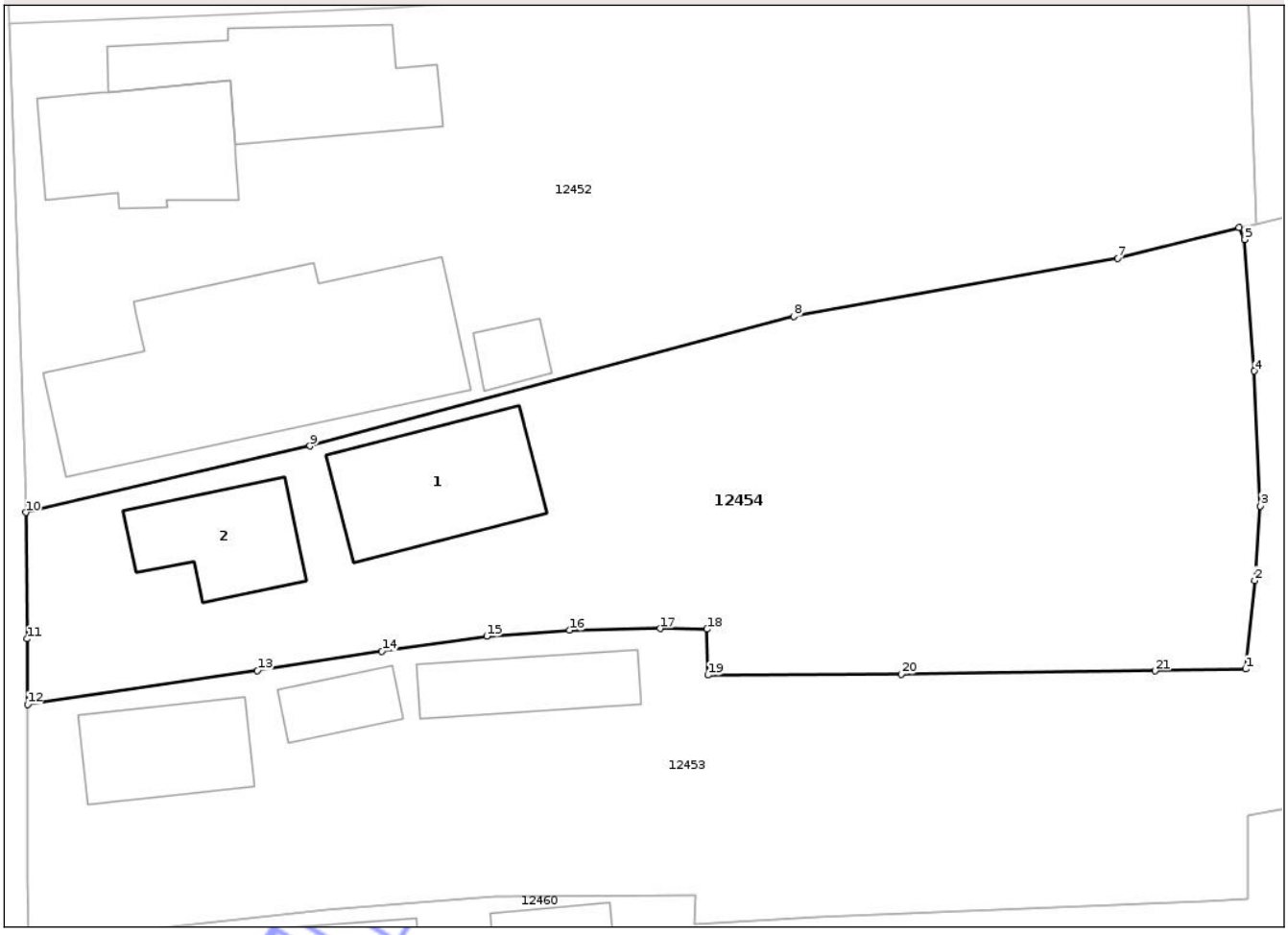
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.197 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	5	257,258	-	
2	arabil	DA	577	5	264	-	
3	vie	DA	159	5	259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.609,713 349.332,728	2	491.610,245 349.337,927	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.610,245 349.337,927	3	491.610,582 349.342,312	4.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.610,582 349.342,312	4	491.610,226 349.350,243	7.939
5	491.609,673 349.357,974	6	491.609,341 349.358,682	0.782
7	491.602,214 349.356,884	8	491.583,144 349.353,454	19.376
9	491.554,697 349.345,841	10	491.537,993 349.341,93	17.156
11	491.538,073 349.334,498	12	491.538,085 349.330,639	3.859
13	491.551,608 349.332,624	14	491.558,926 349.333,768	7.407
15	491.565,09 349.334,648	16	491.569,966 349.335,009	4.889
17	491.575,293 349.335,109	18	491.578,052 349.335,064	2.759
19	491.578,09 349.332,371	20	491.589,461 349.332,425	11.371
21	491.604,387 349.332,616	1	491.609,713 349.332,728	5.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.610,226 349.350,243	5	491.609,673 349.357,974	7.751
6	491.609,341 349.358,682	7	491.602,214 349.356,884	7.35
8	491.583,144 349.353,454	9	491.554,697 349.345,841	29.448
10	491.537,993 349.341,93	11	491.538,073 349.334,498	7.432
12	491.538,085 349.330,639	13	491.551,608 349.332,624	13.668
14	491.558,926 349.333,768	15	491.565,09 349.334,648	6.226
16	491.569,966 349.335,009	17	491.575,293 349.335,109	5.328
18	491.578,052 349.335,064	19	491.578,09 349.332,371	2.693
20	491.589,461 349.332,425	21	491.604,387 349.332,616	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91672	3.071	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22359 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1545, din 09/08/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MIHAIL-CRISTIAN** 2) **NEDELEA IONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

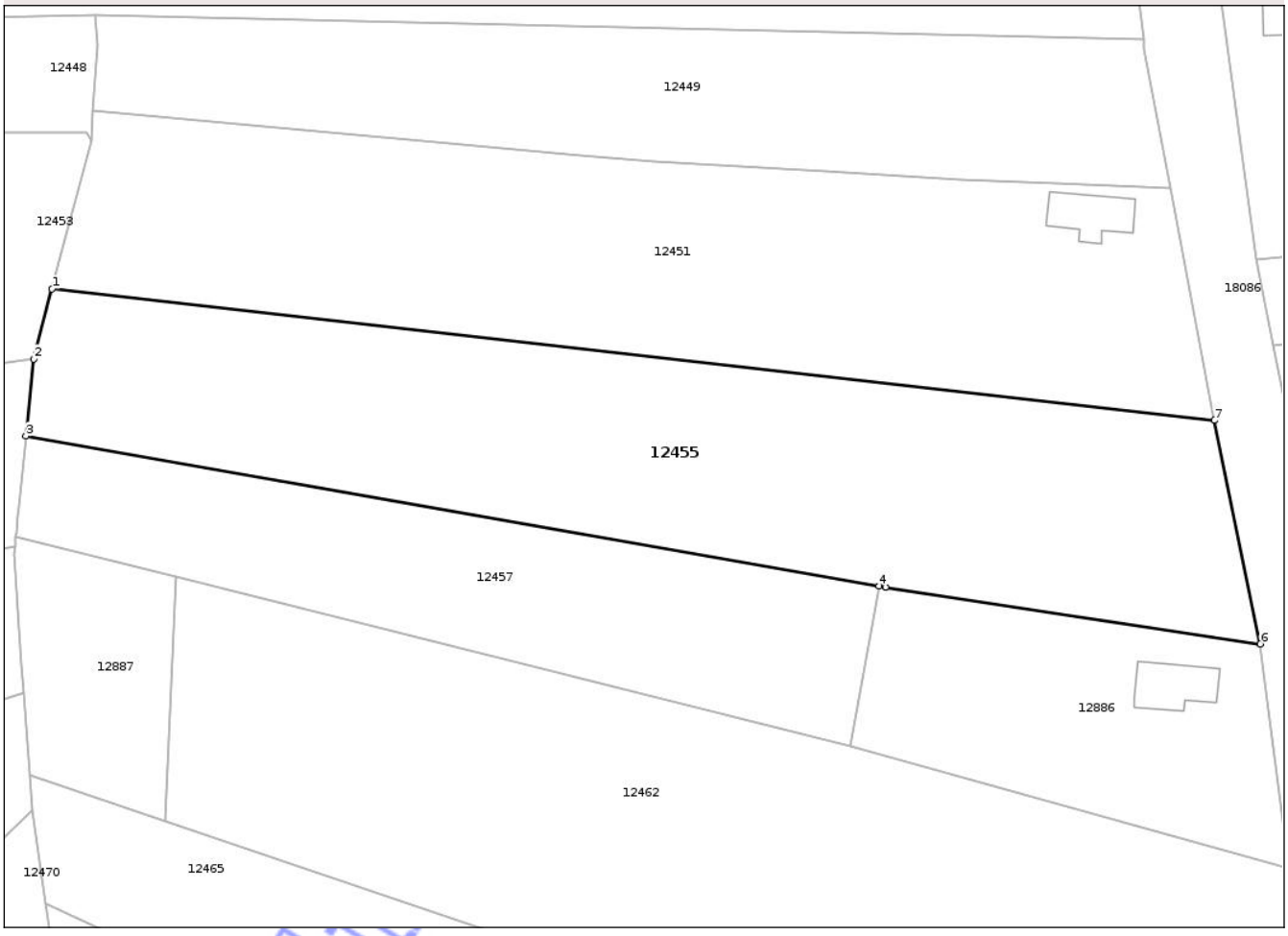
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91672	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.071	5	401,402	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.821,066 349.358,25	2	491.818,904 349.350,059	8.472
2	491.818,904 349.350,059	3	491.818,007 349.341,048	9.056
3	491.818,007 349.341,048	4	491.917,828 349.323,566	101.34
4	491.917,828 349.323,566	5	491.918,586 349.323,433	0.77
5	491.918,586 349.323,433	6	491.962,411 349.316,772	44.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.962,411 349.316,772	7	491.957,036 349.342,899	26.674
7	491.957,036 349.342,899	1	491.821,066 349.358,25	136.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN-IULIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

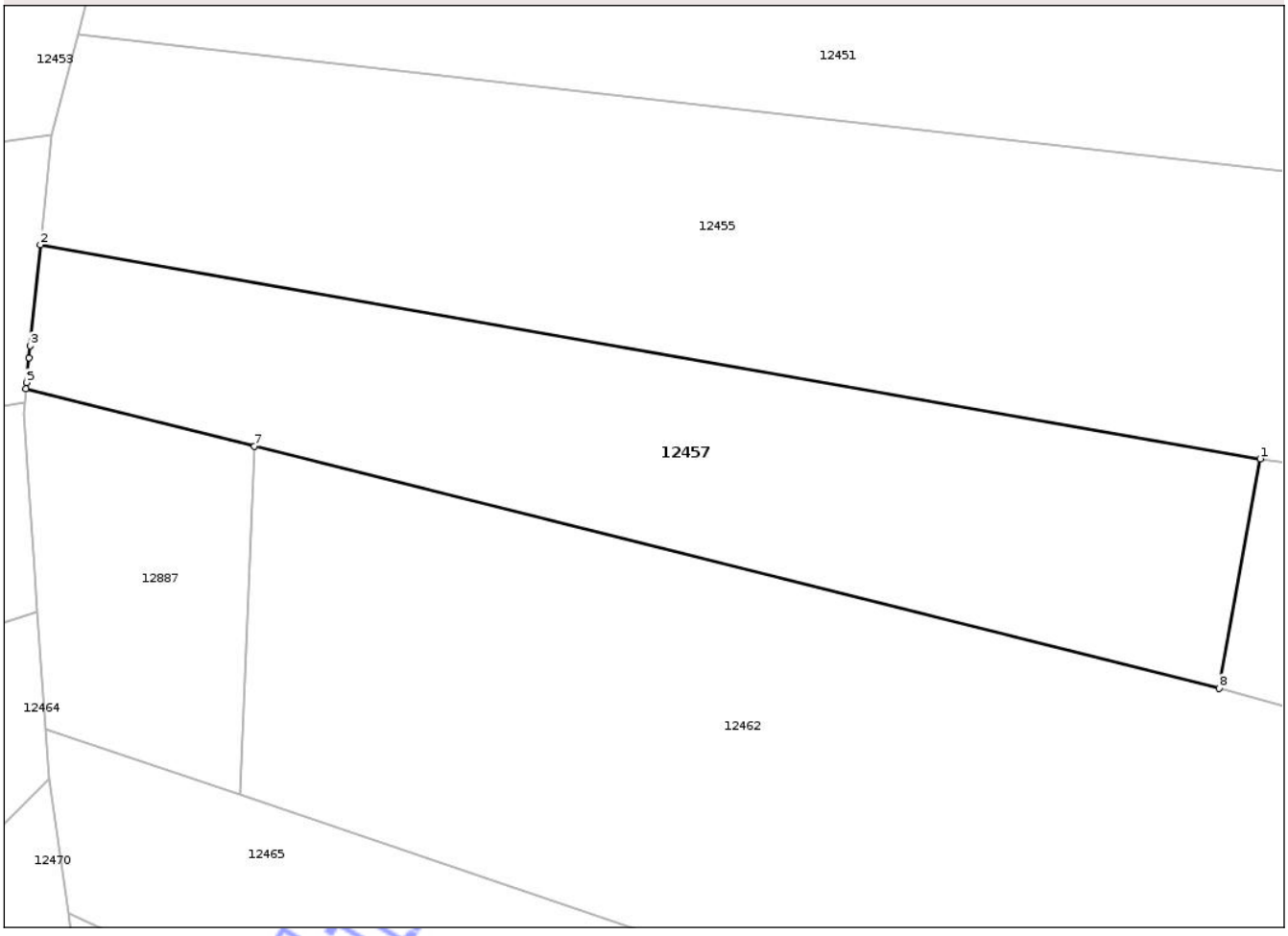
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	5	397,392	-	
2	pasune	DA	299	5	396	-	in act P196

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.917,828 349.323,566	2	491.818,007 349.341,048	101.34
2	491.818,007 349.341,048	3	491.817,184 349.332,786	8.303
3	491.817,184 349.332,786	4	491.817,089 349.331,828	0.963
4	491.817,089 349.331,828	5	491.816,887 349.329,801	2.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.816,887 349.329,801	6	491.816,834 349.329,265	0.539
6	491.816,834 349.329,265	7	491.835,544 349.324,578	19.288
7	491.835,544 349.324,578	8	491.914,452 349.304,812	81.346
8	491.914,452 349.304,812	1	491.917,828 349.323,566	19.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 921 Masurata: 5.970	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79316, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU I. MARIN** 2) **ISPĂŞESCU I. ION** 3) **ISPĂŞESCU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) **ISPĂŞESCU I. MARIN** 2) **ISPĂŞESCU I. ION** 3) **ISPĂŞESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

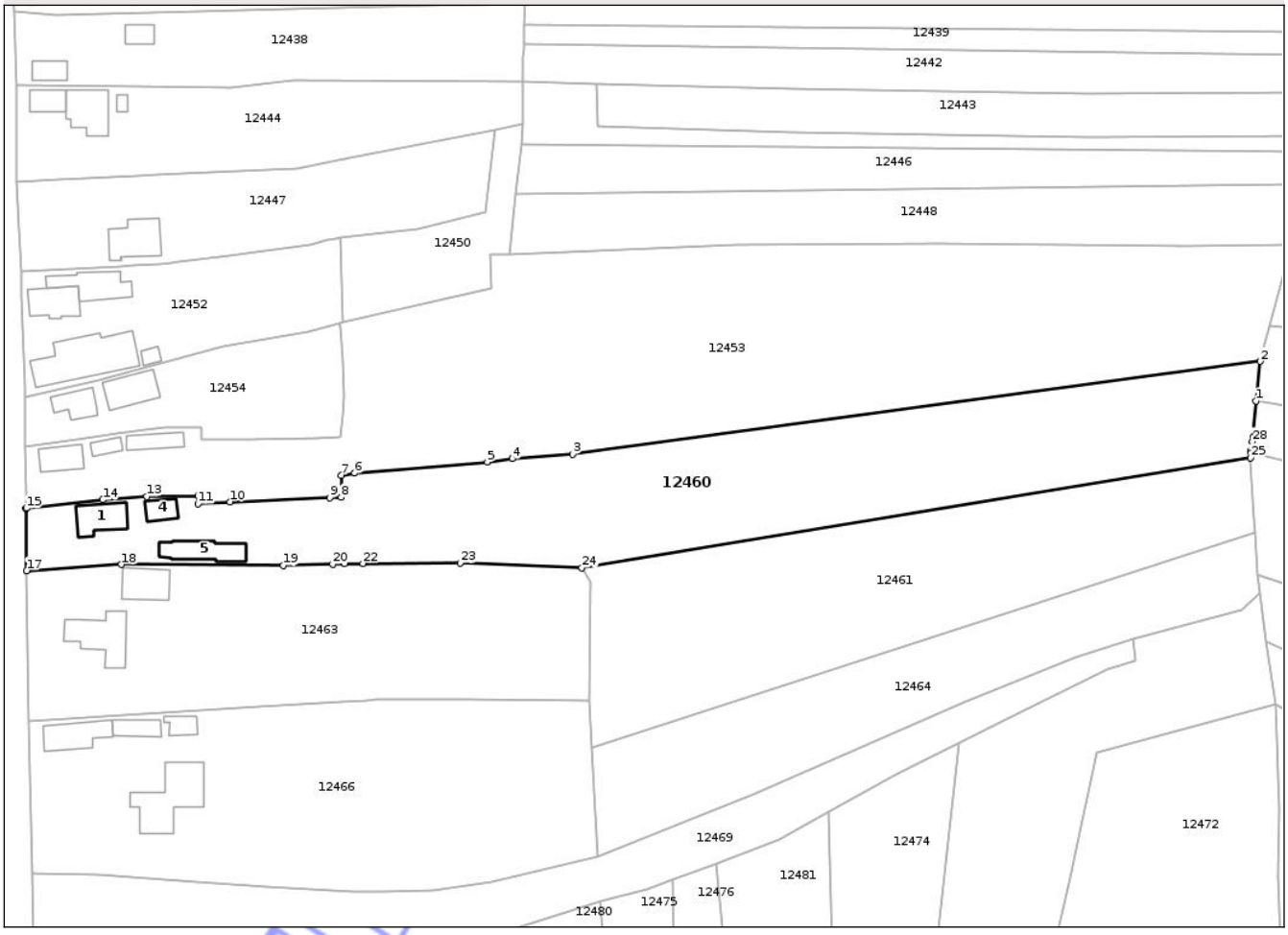
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 921 Masurata: 5.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	5	270,271	-	
2	arabil	DA	5.427	5	272,273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.818,007 349.341,048	2	491.818,904 349.350,059	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.818,904 349.350,059	3	491.662,472 349.328,985	157.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.662,472 349.328,985	4	491.648,733 349.327,939	13.779
5	491.643,089 349.327,181	6	491.612,958 349.324,665	30.236
7	491.609,887 349.324,121	8	491.609,864 349.319,178	4.943
9	491.607,268 349.319,069	10	491.584,586 349.318,114	22.702
11	491.577,282 349.317,715	12	491.577,386 349.319,405	1.693
13	491.565,607 349.319,376	14	491.555,663 349.318,575	9.976
15	491.538,247 349.316,666	16	491.538,16 349.316,632	0.093
17	491.538,331 349.302,47	18	491.559,917 349.303,876	21.632
19	491.596,691 349.303,678	20	491.607,95 349.303,95	11.262
21	491.610,548 349.304,013	22	491.614,791 349.304,116	4.244
23	491.636,901 349.304,173	24	491.664,609 349.303,156	27.727
25	491.816,725 349.328,179	26	491.816,834 349.329,265	1.091
27	491.816,887 349.329,801	28	491.817,089 349.331,828	2.037
29	491.817,184 349.332,786	1	491.818,007 349.341,048	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.648,733 349.327,939	5	491.643,089 349.327,181	5.695
6	491.612,958 349.324,665	7	491.609,887 349.324,121	3.119
8	491.609,864 349.319,178	9	491.607,268 349.319,069	2.598
10	491.584,586 349.318,114	11	491.577,282 349.317,715	7.315
12	491.577,386 349.319,405	13	491.565,607 349.319,376	11.779
14	491.555,663 349.318,575	15	491.538,247 349.316,666	17.52
16	491.538,16 349.316,632	17	491.538,331 349.302,47	14.163
18	491.559,917 349.303,876	19	491.596,691 349.303,678	36.775
20	491.607,95 349.303,95	21	491.610,548 349.304,013	2.599
22	491.614,791 349.304,116	23	491.636,901 349.304,173	22.11
24	491.664,609 349.303,156	25	491.816,725 349.328,179	154.16
26	491.816,834 349.329,265	27	491.816,887 349.329,801	0.539
28	491.817,089 349.331,828	29	491.817,184 349.332,786	0.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.426	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1340, din 27/06/2016 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAŞESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

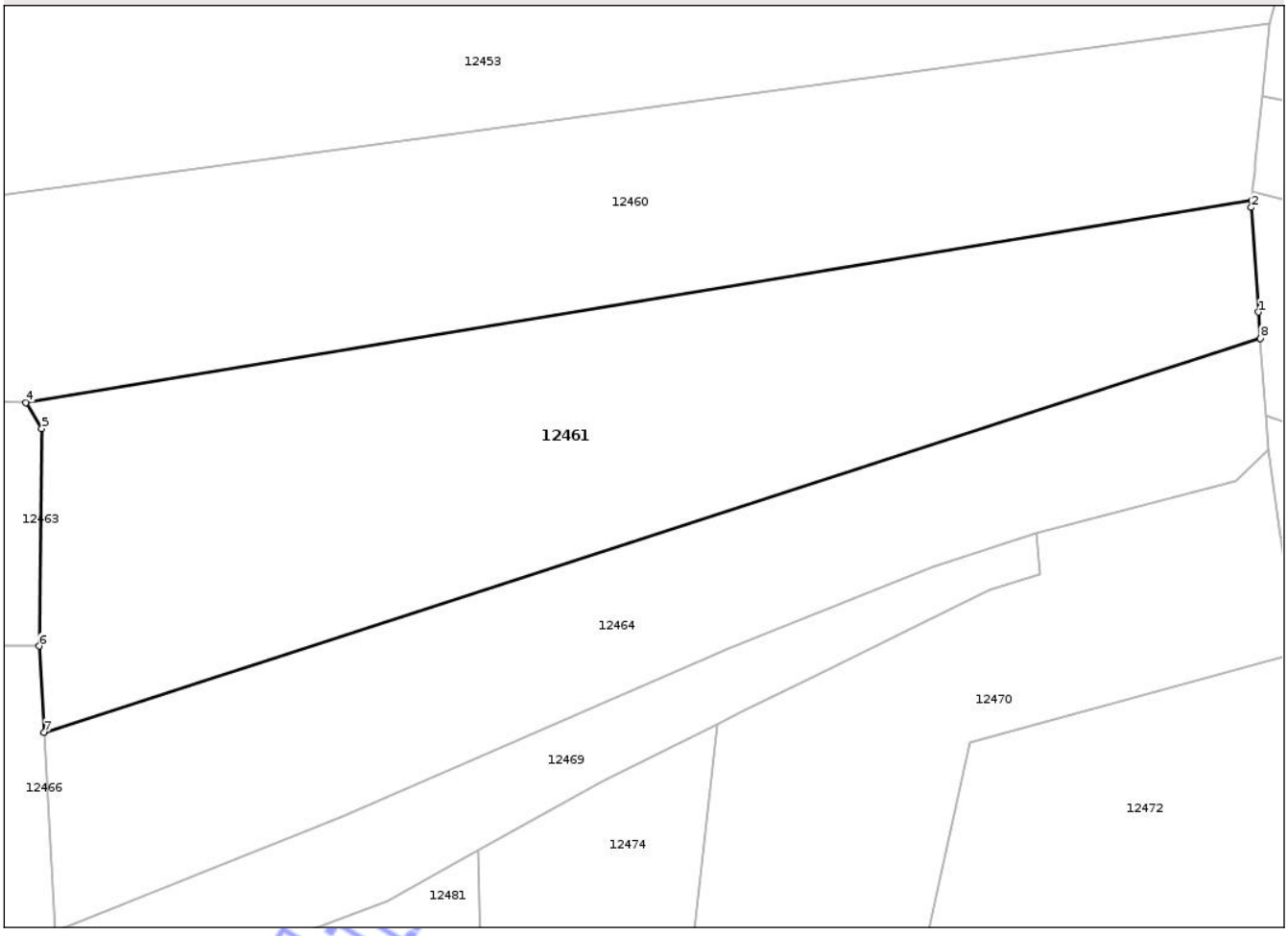
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.426	5	224/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.817,532 349.314,355	2	491.816,64 349.327,322	12.998
2	491.816,64 349.327,322	3	491.816,725 349.328,179	0.861
3	491.816,725 349.328,179	4	491.664,609 349.303,156	154.16
4	491.664,609 349.303,156	5	491.666,593 349.299,93	3.787
5	491.666,593 349.299,93	6	491.666,268 349.272,958	26.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.666,268 349.272,958	7	491.666,882 349.262,254	10.722
7	491.666,882 349.262,254	8	491.817,756 349.311,088	158.58
8	491.817,756 349.311,088	1	491.817,532 349.314,355	3.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.382	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 247, din 02/02/1995 emis de NP Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

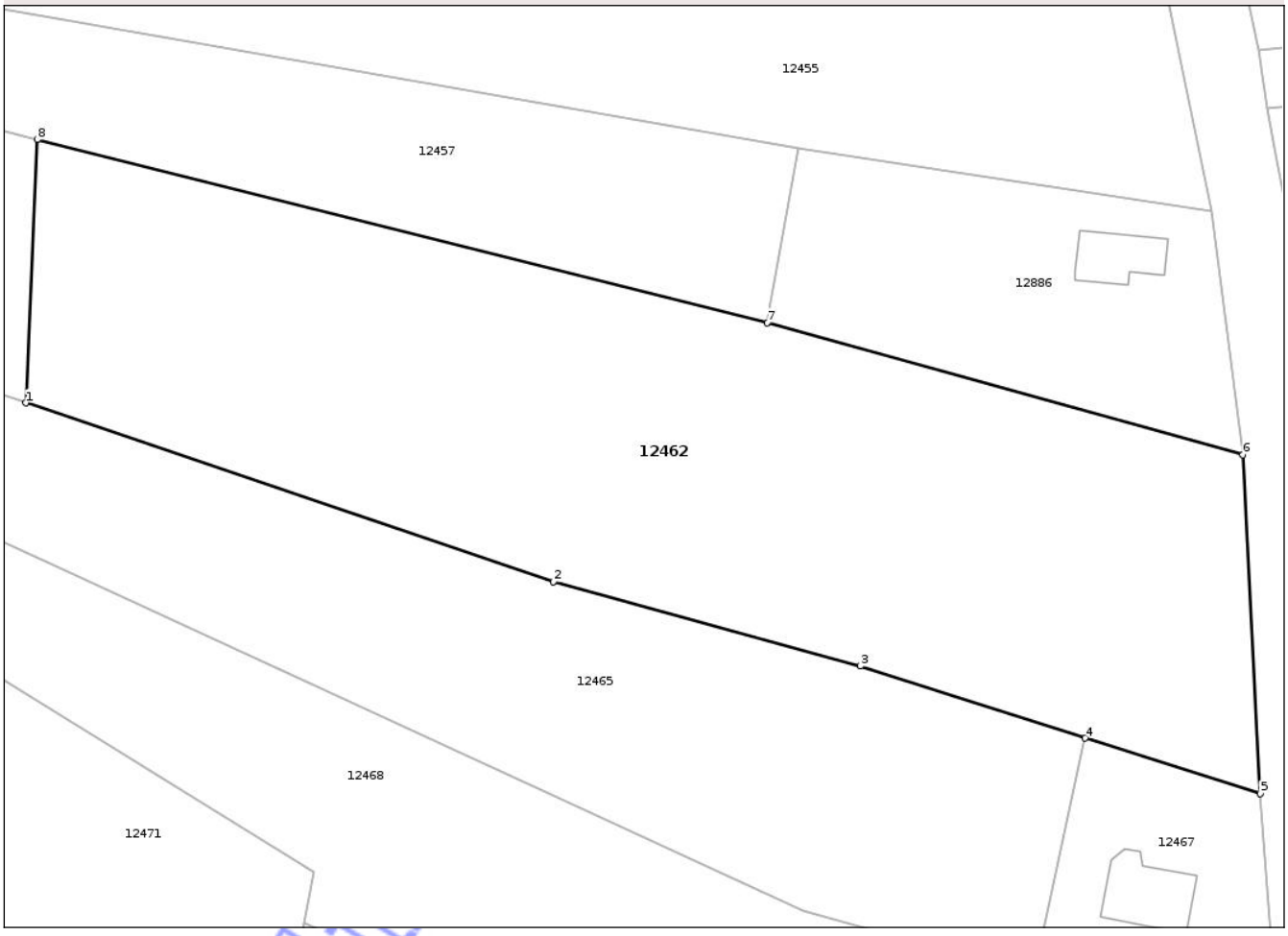
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.670	5	395	-	
3	arabil	DA	712	5	387,390, 388,389,393, 394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.834,325 349.296,135	2	491.891,322 349.276,855	60.17
2	491.891,322 349.276,855	3	491.924,463 349.267,752	34.368
3	491.924,463 349.267,752	4	491.948,765 349.259,974	25.516
4	491.948,765 349.259,974	5	491.967,697 349.253,977	19.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.967,697 349.253,977	6	491.965,834 349.290,554	36.624
6	491.965,834 349.290,554	7	491.914,452 349.304,812	53.324
7	491.914,452 349.304,812	8	491.835,544 349.324,578	81.346
8	491.835,544 349.324,578	1	491.834,325 349.296,135	28.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.605 Masurata: 4.095	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1340, din 27/06/2016 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPĂŞESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1340, din 27/06/2016 emis de BIN CARMEN GRECU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **ISPĂȘESCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **ISPĂȘESCU CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.605 Masurata: 4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	5	276,277	-	
2	arabil	DA	3.885	5	275,278,279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.609,593 349.272,617	2	491.615,765 349.273,007	6.184
2	491.615,765 349.273,007	3	491.617,72 349.273,131	1.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.617,72 349.273,131	4	491.638,476 349.273,338	20.757
4	491.638,476 349.273,338	5	491.666,268 349.272,958	27.795
5	491.666,268 349.272,958	6	491.666,593 349.299,93	26.974
6	491.666,593 349.299,93	7	491.664,609 349.303,156	3.787
7	491.664,609 349.303,156	8	491.636,901 349.304,173	27.727
8	491.636,901 349.304,173	9	491.614,791 349.304,116	22.11
9	491.614,791 349.304,116	10	491.610,548 349.304,013	4.244
10	491.610,548 349.304,013	11	491.607,95 349.303,95	2.599
11	491.607,95 349.303,95	12	491.596,691 349.303,678	11.262
12	491.596,691 349.303,678	13	491.559,917 349.303,876	36.775
13	491.559,917 349.303,876	14	491.538,331 349.302,47	21.632
14	491.538,331 349.302,47	15	491.538,778 349.268,326	34.147
15	491.538,778 349.268,326	16	491.569,346 349.270,196	30.625
16	491.569,346 349.270,196	17	491.590,963 349.271,657	21.666
17	491.590,963 349.271,657	1	491.609,593 349.272,617	18.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 429, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91229	Din acte: 5.058 Masurata: 5.108	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91229-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT P, AN 1959
A1.2	91229-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE P, AN 1987
A1.3	91229-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PATUL P, AN 1964
A1.4	91229-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA DE LOCUIT P+M, AN 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35434 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 20, din 11/02/2021 emis de N.P. CHINTEA ANCA RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 9088 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 190 din 22.12.2020, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 79322 din 15.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 9088 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞIORU CĂLIN DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

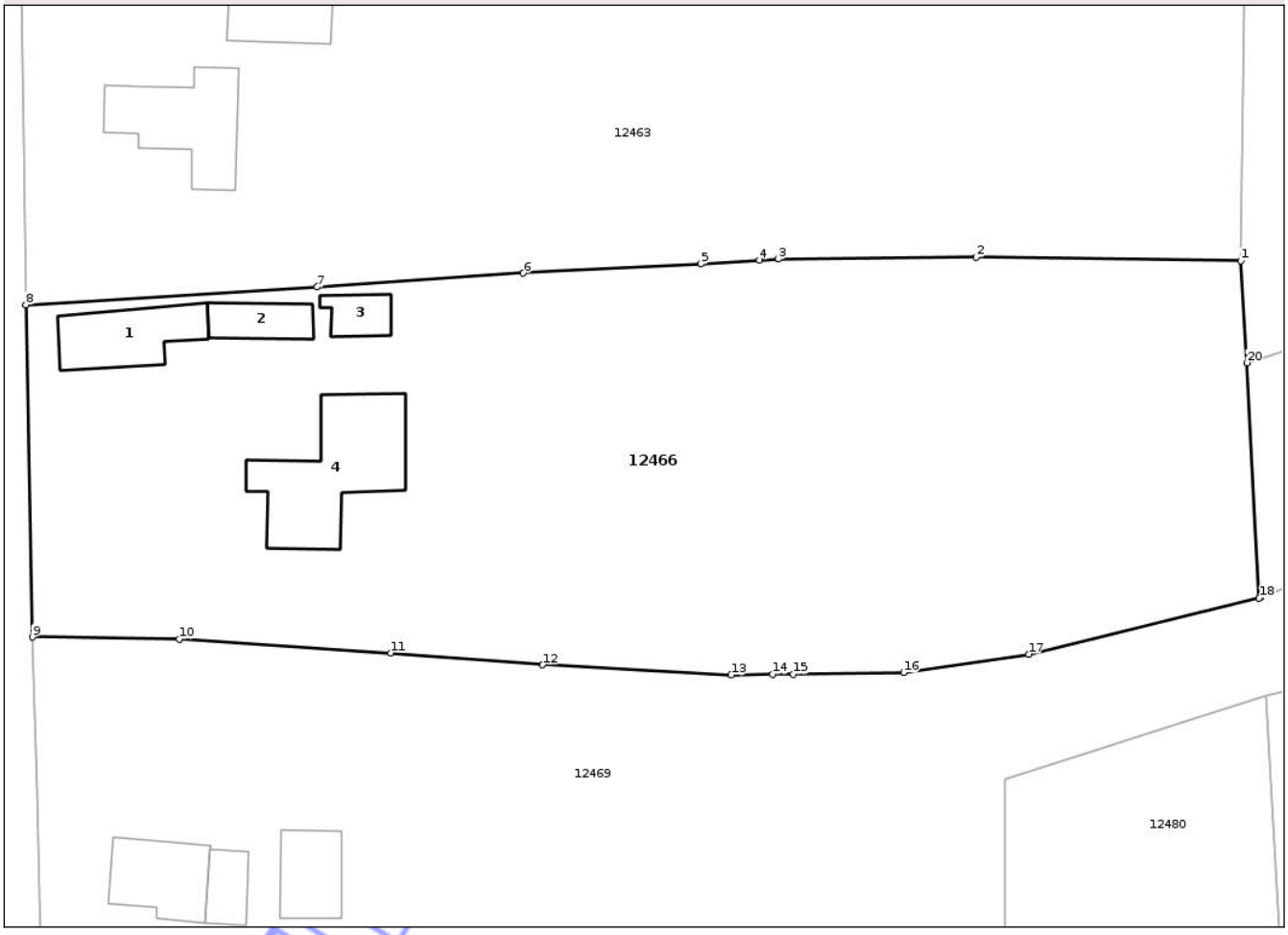
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91229	Din acte: 5.058 Masurata: 5.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.671	5	281,282,283, 284,285,286, 287,288,289	-	
2	livada	DA	3.437	5	281,282,283, 284,285,286, 287,288,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91229-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT P, AN 1959
A1.2	91229-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE P, AN 1987
A1.3	91229-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PATUL P, AN 1964
A1.4	91229-C4	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA DE LOCUIT P+M, AN 1998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.666,268 349.272,958	2	491.638,476 349.273,338	27.795
2	491.638,476 349.273,338	3	491.617,72 349.273,131	20.757
3	491.617,72 349.273,131	4	491.615,765 349.273,007	1.959
4	491.615,765 349.273,007	5	491.609,593 349.272,617	6.184
5	491.609,593 349.272,617	6	491.590,963 349.271,657	18.655
6	491.590,963 349.271,657	7	491.569,346 349.270,196	21.666
7	491.569,346 349.270,196	8	491.538,778 349.268,326	30.625
8	491.538,778 349.268,326	9	491.539,49 349.233,48	34.853
9	491.539,49 349.233,48	10	491.554,855 349.233,24	15.367
10	491.554,855 349.233,24	11	491.577,101 349.231,806	22.292
11	491.577,101 349.231,806	12	491.592,985 349.230,559	15.933
12	491.592,985 349.230,559	13	491.612,787 349.229,503	19.83
13	491.612,787 349.229,503	14	491.617,125 349.229,57	4.339
14	491.617,125 349.229,57	15	491.619,303 349.229,604	2.178
15	491.619,303 349.229,604	16	491.630,869 349.229,762	11.567
16	491.630,869 349.229,762	17	491.643,998 349.231,695	13.271
17	491.643,998 349.231,695	18	491.668,199 349.237,56	24.902
18	491.668,199 349.237,56	19	491.668,296 349.237,599	0.105
19	491.668,296 349.237,599	20	491.666,882 349.262,254	24.696
20	491.666,882 349.262,254	1	491.666,268 349.272,958	10.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.858	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

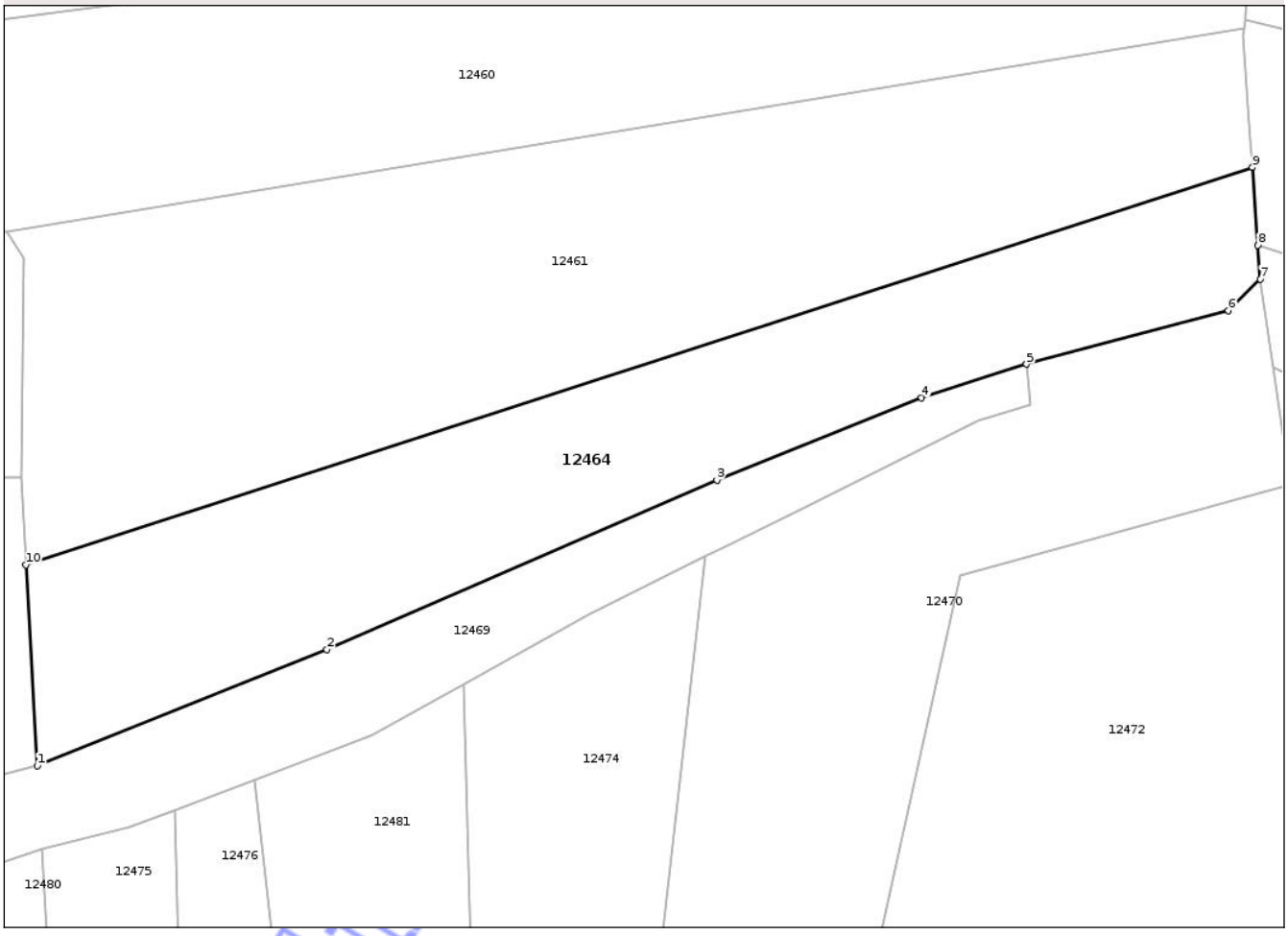
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.858	5	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.668,296 349.237,599	2	491.703,892 349.251,888	38.357
2	491.703,892 349.251,888	3	491.751,865 349.272,684	52.287
3	491.751,865 349.272,684	4	491.777,04 349.282,775	27.122
4	491.777,04 349.282,775	5	491.789,947 349.286,908	13.553
5	491.789,947 349.286,908	6	491.814,788 349.293,473	25.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.814,788 349.293,473	7	491.818,698 349.297,382	5.529
7	491.818,698 349.297,382	8	491.818,414 349.301,517	4.145
8	491.818,414 349.301,517	9	491.817,756 349.311,088	9.594
9	491.817,756 349.311,088	10	491.666,882 349.262,254	158.58
10	491.666,882 349.262,254	1	491.668,296 349.237,599	24.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46170, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLOREA** 2) **LEFTERIE IOANA** 3) **IVAŞCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

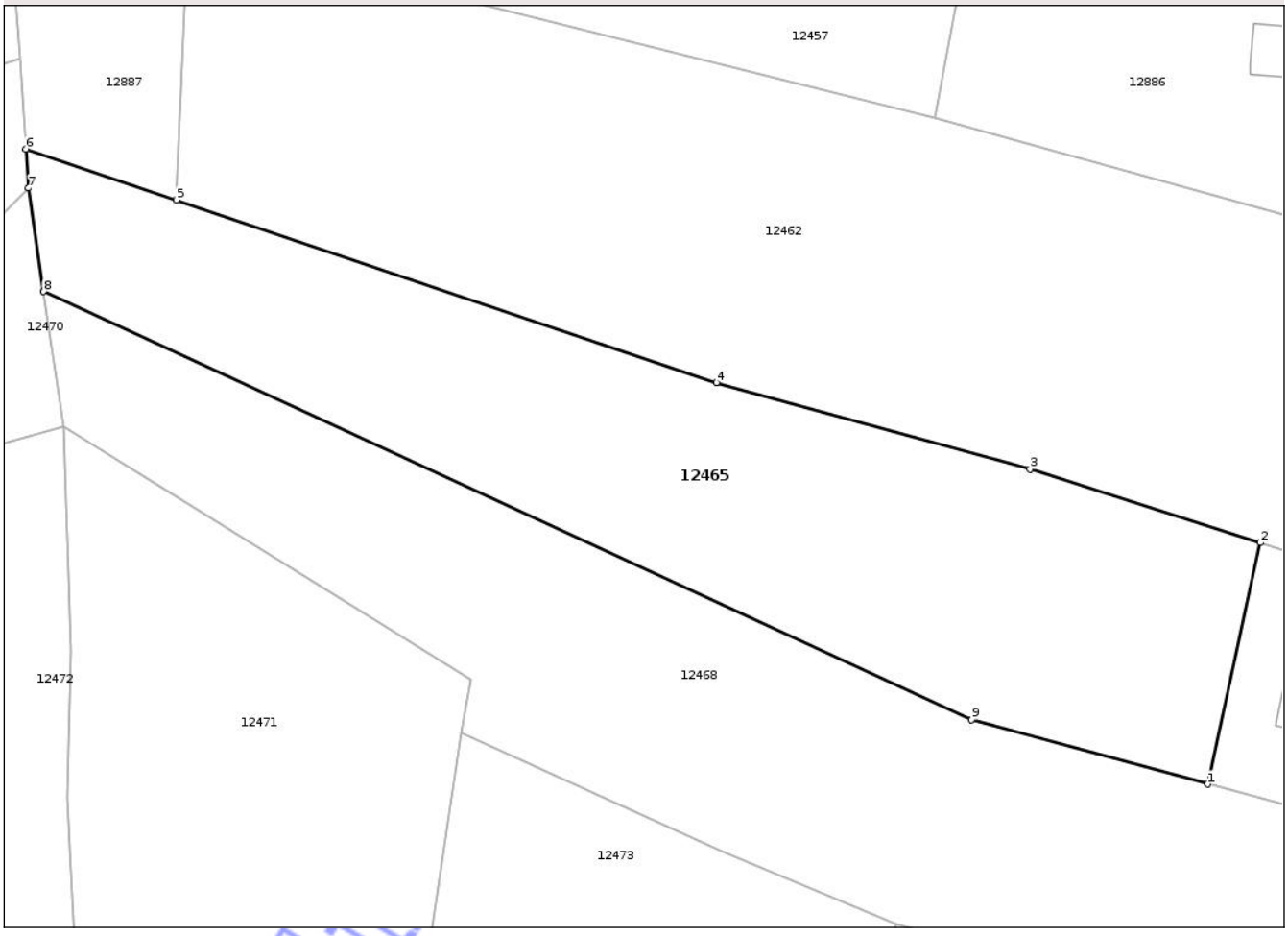
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.808	5	381,382,385, 386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.943,22 349.234,513	2	491.948,765 349.259,974	26.058
2	491.948,765 349.259,974	3	491.924,463 349.267,752	25.516
3	491.924,463 349.267,752	4	491.891,322 349.276,855	34.368
4	491.891,322 349.276,855	5	491.834,325 349.296,135	60.17
5	491.834,325 349.296,135	6	491.818,414 349.301,517	16.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.818,414 349.301,517	7	491.818,698 349.297,382	4.145
7	491.818,698 349.297,382	8	491.820,279 349.286,469	11.027
8	491.820,279 349.286,469	9	491.918,29 349.241,31	107.914
9	491.918,29 349.241,31	1	491.943,22 349.234,513	25.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 403, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92035	602	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92035-C1	Loc. Serboeni, Nr. 403, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 126mp din anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31081 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 247, din 28/10/2021 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 7568 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7564 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7550 din 04.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 1014 din 14.10.2008, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 11 din 25.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI BECENI;inscris sub semnatura privata nr 00222944394 din 03.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 6906 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU MIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU MIOARA** 2) **NEACŞU NICOLAE-VALERIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

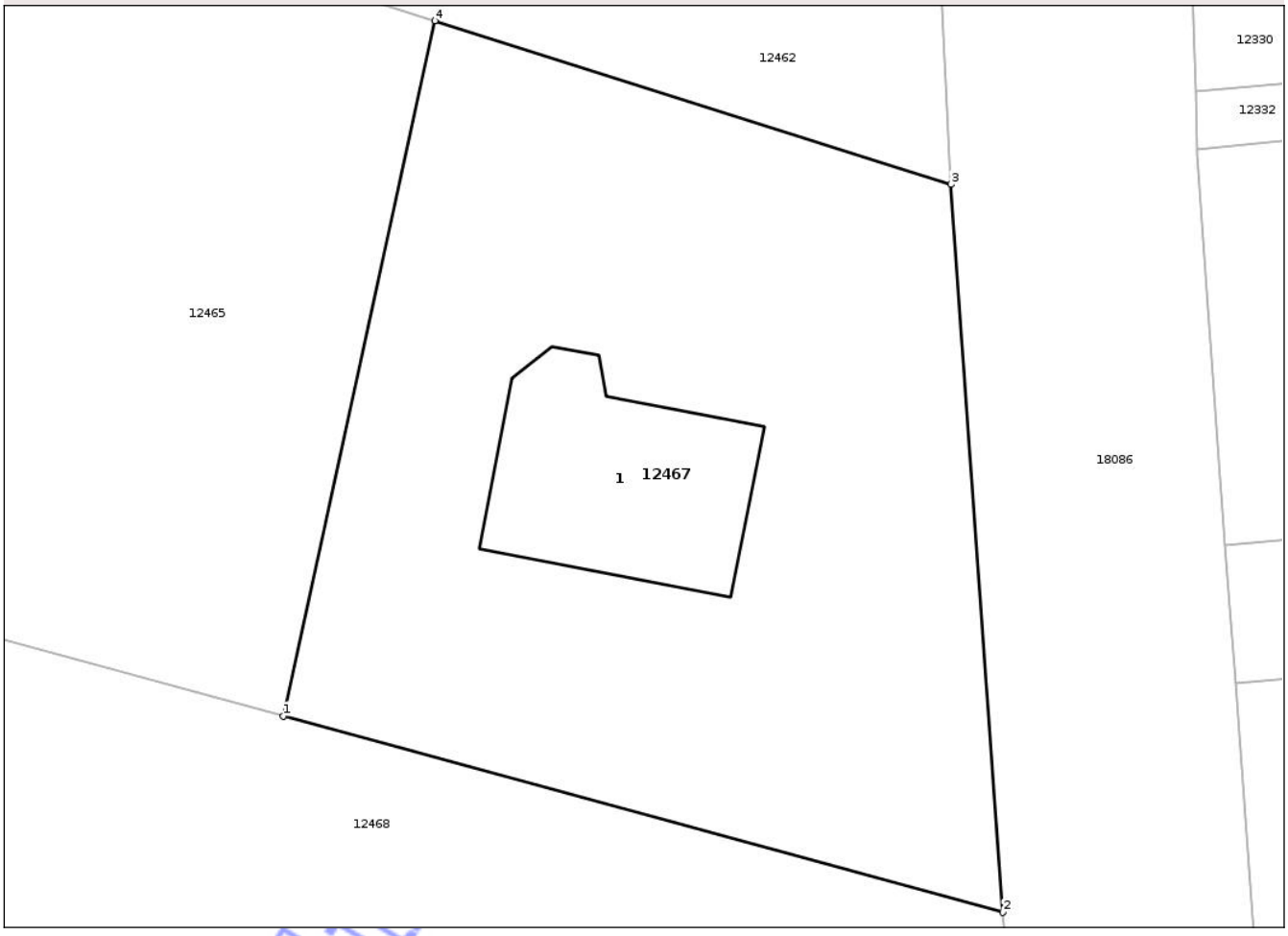
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92035	602	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	5	383,384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92035-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 126mp din anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.943,22 349.234,513	2	491.969,589 349.227,323	27.332
2	491.969,589 349.227,323	3	491.967,697 349.253,977	26.721
3	491.967,697 349.253,977	4	491.948,765 349.259,974	19.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.948,765 349.259,974	1	491.943,22 349.234,513	26.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.368	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42151, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

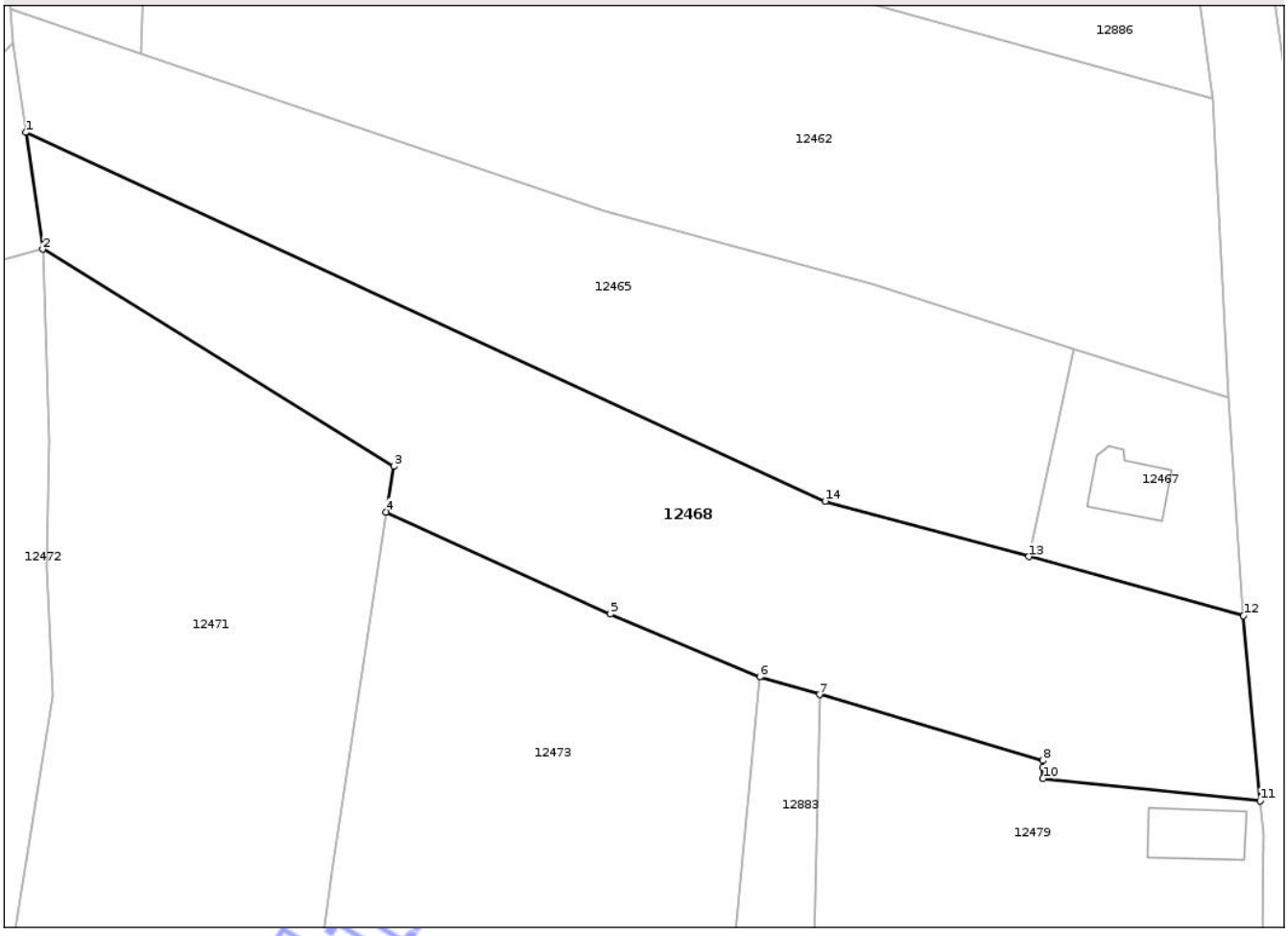
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.368	5	380	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.820,279 349.286,469	2	491.822,35 349.272,18	14.438
2	491.822,35 349.272,18	3	491.865,373 349.245,562	50.591
3	491.865,373 349.245,562	4	491.864,445 349.239,993	5.646
4	491.864,445 349.239,993	5	491.891,934 349.227,475	30.205
5	491.891,934 349.227,475	6	491.910,26 349.219,8	19.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.910,26 349.219,8	7	491.917,595 349.217,633	7.648
7	491.917,595 349.217,633	8	491.944,964 349.209,548	28.538
8	491.944,964 349.209,548	9	491.944,937 349.208,696	0.852
9	491.944,937 349.208,696	10	491.944,981 349.207,337	1.36
10	491.944,981 349.207,337	11	491.971,631 349.204,641	26.786
11	491.971,631 349.204,641	12	491.969,589 349.227,323	22.774
12	491.969,589 349.227,323	13	491.943,22 349.234,513	27.332
13	491.943,22 349.234,513	14	491.918,29 349.241,31	25.84
14	491.918,29 349.241,31	1	491.820,279 349.286,469	107.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83988	5.401	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	83988-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	83988-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 6, din 13/01/2012 emis de BNP CARMEN GRECU (act notarial nr 1199 din 19.08.2004, emis de BNP CARMEN GRECU;act administrativ nr certificat fiscal nr.7718 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 7718 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI PETRUŢA MIHAELA**	
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru constructiile C2 si C3 motivat de faptul ca nu au fost depuse acte de proprietate conform art.888 Cod Civil, art.24 alin.3, art.28 alin.1 si 2, art.29 alin.1 lit.a), art.30 si art.37 alin.1 si 2 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata	A1
4739 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **MIHAI PETRUŢA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI PETRUŢA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B9	Se noteaza radierea constructiei c1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83988	5.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	5	290,295,296	-	
2	arabil	DA	4.404	5	290,295,296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	83988-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	83988-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.619,303 349.229,604	2	491.617,125 349.229,57	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.617,125 349.229,57	3	491.612,787 349.229,503	4.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.612,787 349.229,503	4	491.592,985 349.230,559	19.83
5	491.577,101 349.231,806	6	491.554,855 349.233,24	22.292
7	491.539,49 349.233,48	8	491.539,996 349.217,367	16.121
9	491.540,415 349.196,759	10	491.540,456 349.194,75	2.009
11	491.557,939 349.193,292	12	491.572,943 349.192,113	15.05
13	491.588,981 349.190,853	14	491.616,383 349.192,533	27.453
15	491.618,275 349.192,817	16	491.641,441 349.196,296	23.426
17	491.641,545 349.218,612	18	491.649,847 349.221,265	8.716
19	491.660,969 349.224,762	20	491.668,903 349.227,375	8.353
21	491.679,528 349.230,002	22	491.685,223 349.232,17	6.094
23	491.695,05 349.235,912	24	491.709,436 349.241,389	15.393
25	491.720,725 349.247,641	26	491.736,15 349.256,184	17.633
27	491.750,427 349.263,29	28	491.753,255 349.264,697	3.159
29	491.762,608 349.269,33	30	491.784,082 349.279,966	23.964
31	491.790,452 349.281,932	32	491.789,947 349.286,908	5.002
33	491.777,04 349.282,775	34	491.751,865 349.272,684	27.122
35	491.703,892 349.251,888	36	491.668,296 349.237,599	38.357
37	491.668,199 349.237,56	38	491.643,998 349.231,695	24.902
39	491.630,869 349.229,762	1	491.619,303 349.229,604	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.592,985 349.230,559	5	491.577,101 349.231,806	15.933
6	491.554,855 349.233,24	7	491.539,49 349.233,48	15.367
8	491.539,996 349.217,367	9	491.540,415 349.196,759	20.612
10	491.540,456 349.194,75	11	491.557,939 349.193,292	17.544
12	491.572,943 349.192,113	13	491.588,981 349.190,853	16.087
14	491.616,383 349.192,533	15	491.618,275 349.192,817	1.913
16	491.641,441 349.196,296	17	491.641,545 349.218,612	22.316
18	491.649,847 349.221,265	19	491.660,969 349.224,762	11.659
20	491.668,903 349.227,375	21	491.679,528 349.230,002	10.945
22	491.685,223 349.232,17	23	491.695,05 349.235,912	10.515
24	491.709,436 349.241,389	25	491.720,725 349.247,641	12.905
26	491.736,15 349.256,184	27	491.750,427 349.263,29	15.948
28	491.753,255 349.264,697	29	491.762,608 349.269,33	10.438
30	491.784,082 349.279,966	31	491.790,452 349.281,932	6.666
32	491.789,947 349.286,908	33	491.777,04 349.282,775	13.553
34	491.751,865 349.272,684	35	491.703,892 349.251,888	52.287
36	491.668,296 349.237,599	37	491.668,199 349.237,56	0.105
38	491.643,998 349.231,695	39	491.630,869 349.229,762	13.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.590	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46173, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

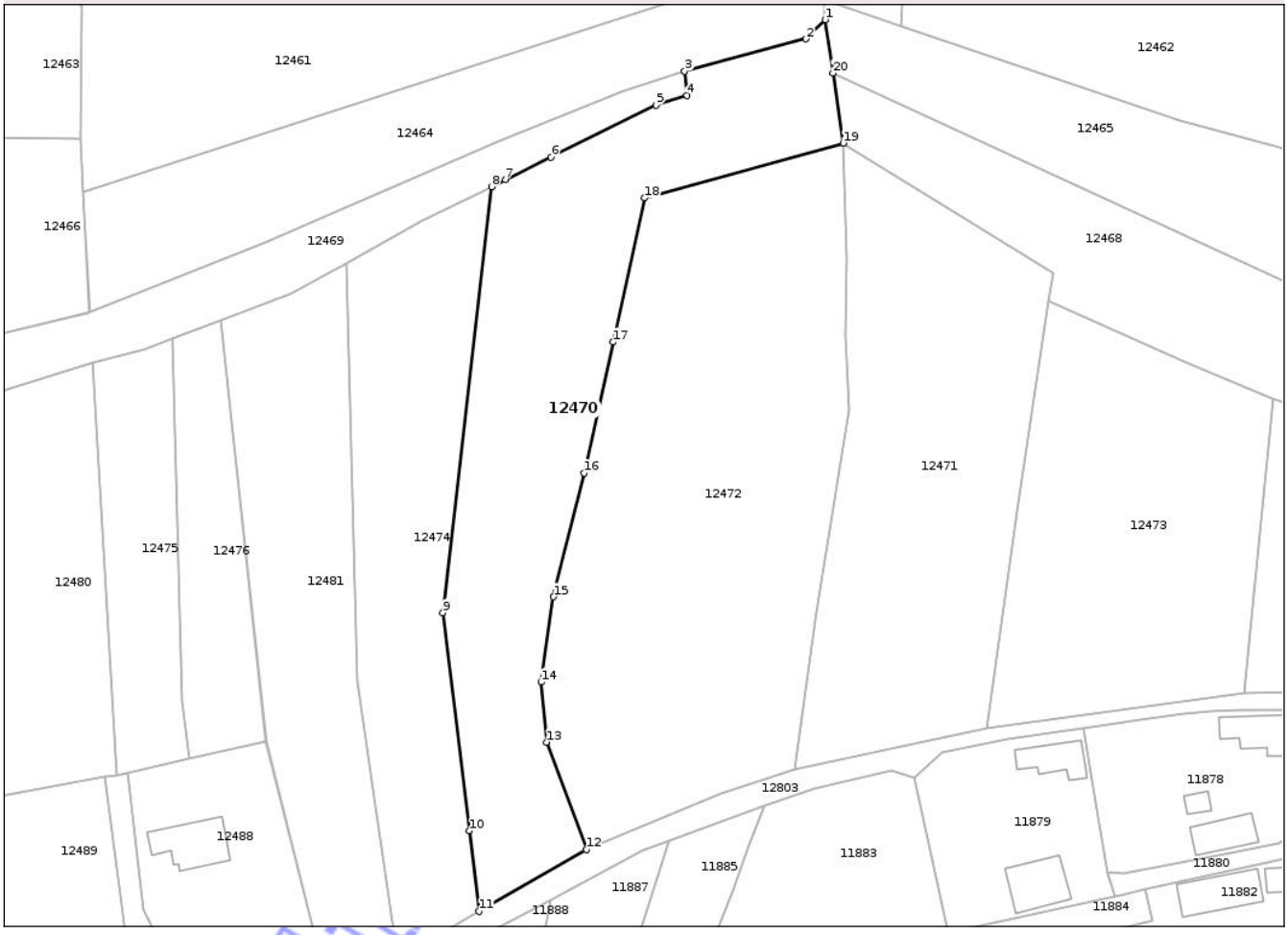
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.590	5	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.818,698 349.297,382	2	491.814,788 349.293,473	5.529
2	491.814,788 349.293,473	3	491.789,947 349.286,908	25.694
3	491.789,947 349.286,908	4	491.790,452 349.281,932	5.002
4	491.790,452 349.281,932	5	491.784,082 349.279,966	6.666
5	491.784,082 349.279,966	6	491.762,608 349.269,33	23.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.762,608 349.269,33	7	491.753,255 349.264,697	10.438
7	491.753,255 349.264,697	8	491.750,427 349.263,29	3.159
8	491.750,427 349.263,29	9	491.740,511 349.176,213	87.64
9	491.740,511 349.176,213	10	491.745,915 349.131,649	44.89
10	491.745,915 349.131,649	11	491.747,909 349.115,202	16.567
11	491.747,909 349.115,202	12	491.769,823 349.127,84	25.297
12	491.769,823 349.127,84	13	491.761,667 349.149,78	23.407
13	491.761,667 349.149,78	14	491.760,605 349.162,03	12.296
14	491.760,605 349.162,03	15	491.763,1 349.179,474	17.622
15	491.763,1 349.179,474	16	491.769,33 349.204,755	26.037
16	491.769,33 349.204,755	17	491.775,292 349.231,543	27.443
17	491.775,292 349.231,543	18	491.781,739 349.260,973	30.128
18	491.781,739 349.260,973	19	491.822,35 349.272,18	42.129
19	491.822,35 349.272,18	20	491.820,279 349.286,469	14.438
20	491.820,279 349.286,469	1	491.818,698 349.297,382	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.306	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36775, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GH. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

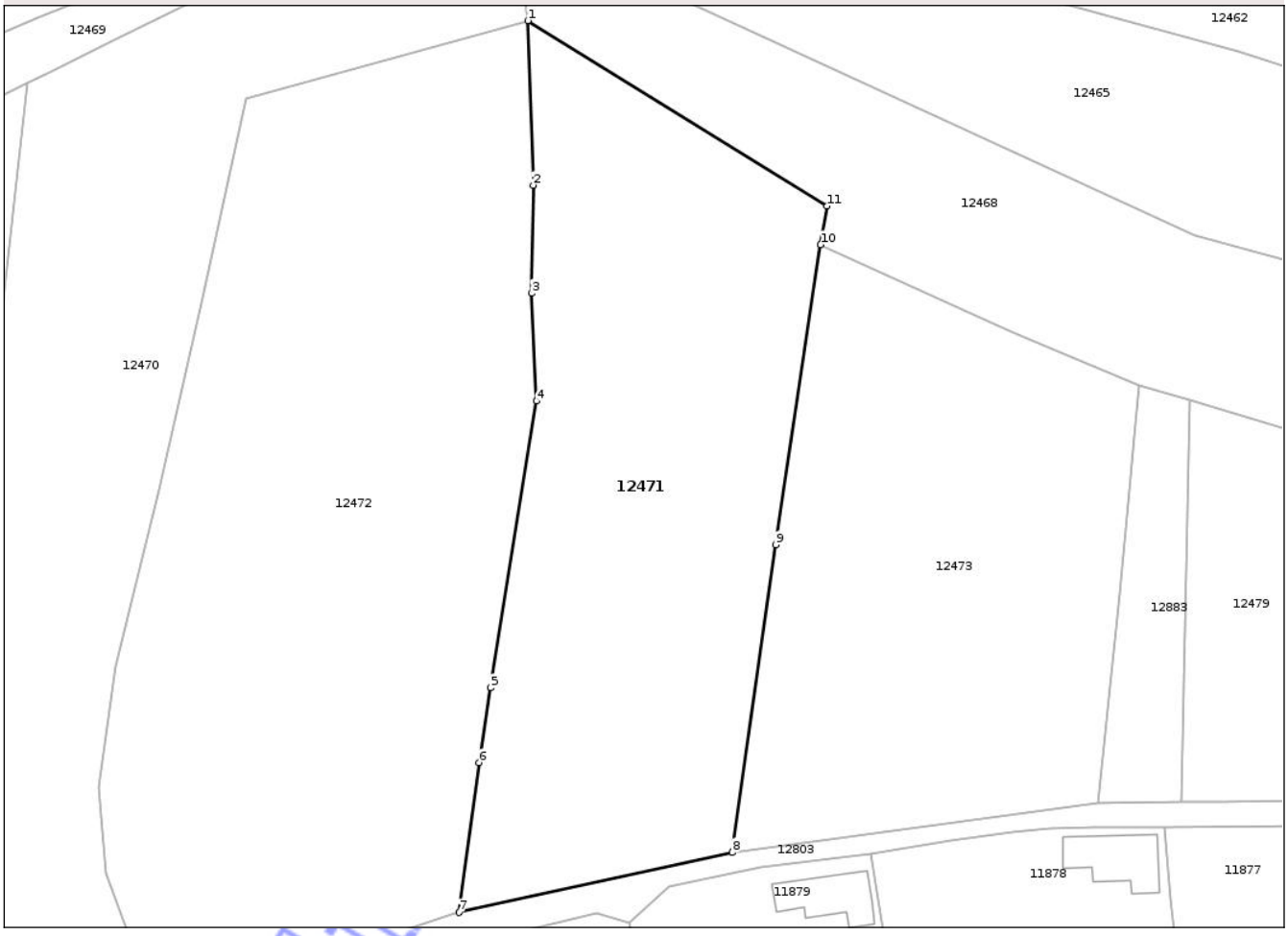
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.306	5	368,369,370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.822,35 349.272,18	2	491.823,12 349.248,56	23.633
2	491.823,12 349.248,56	3	491.822,83 349.233,04	15.523
3	491.822,83 349.233,04	4	491.823,6 349.217,55	15.509
4	491.823,6 349.217,55	5	491.817,003 349.176,364	41.711
5	491.817,003 349.176,364	6	491.815,3 349.165,62	10.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.815,3 349.165,62	7	491.812,43 349.144,1	21.711
7	491.812,43 349.144,1	8	491.851,711 349.152,723	40.216
8	491.851,711 349.152,723	9	491.857,992 349.196,894	44.615
9	491.857,992 349.196,894	10	491.864,445 349.239,993	43.579
10	491.864,445 349.239,993	11	491.865,373 349.245,562	5.646
11	491.865,373 349.245,562	1	491.822,35 349.272,18	50.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84002	6.497	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33462 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2250, din 13/08/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr certificat fiscal nr. 6223 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 92 din 04.12.2010, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3 din 26.01.1986, emis de CONSILIUL POPULAR BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 6223 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA FLORICA**	
19866 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 29, din 16/09/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI ANDREEA-NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI ROXANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

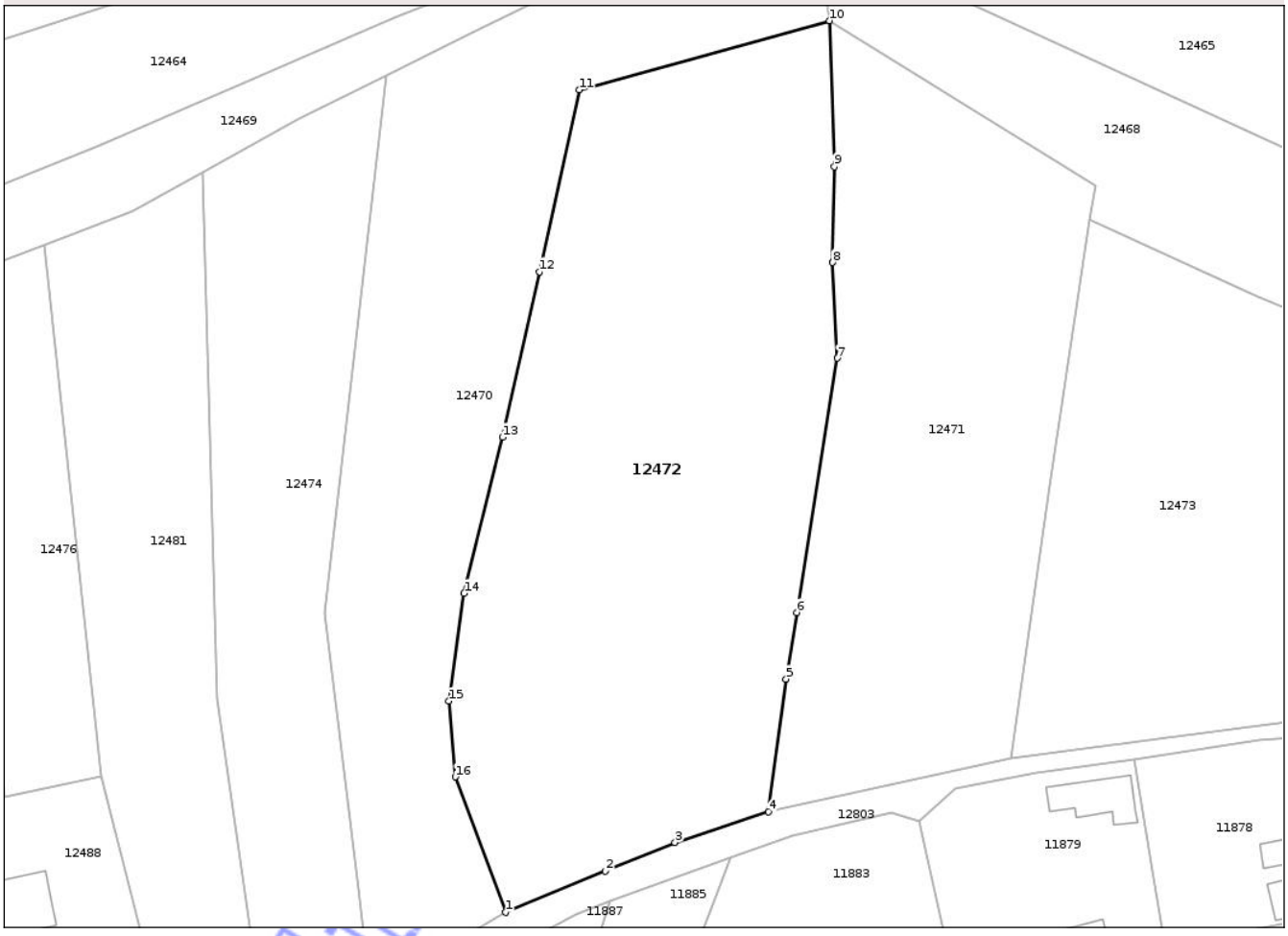
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84002	6.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.497	5	P358-P359-P361-P362-P364-P365-P366-P367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.769,823 349.127,84	2	491.785,98 349.134,5	17.476
2	491.785,98 349.134,5	3	491.797,27 349.139,16	12.214
3	491.797,27 349.139,16	4	491.812,43 349.144,1	15.945
4	491.812,43 349.144,1	5	491.815,3 349.165,62	21.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.815,3 349.165,62	6	491.817,003 349.176,364	10.878
6	491.817,003 349.176,364	7	491.823,6 349.217,55	41.711
7	491.823,6 349.217,55	8	491.822,83 349.233,04	15.509
8	491.822,83 349.233,04	9	491.823,12 349.248,56	15.523
9	491.823,12 349.248,56	10	491.822,35 349.272,18	23.633
10	491.822,35 349.272,18	11	491.781,739 349.260,973	42.129
11	491.781,739 349.260,973	12	491.775,292 349.231,543	30.128
12	491.775,292 349.231,543	13	491.769,33 349.204,755	27.443
13	491.769,33 349.204,755	14	491.763,1 349.179,474	26.037
14	491.763,1 349.179,474	15	491.760,605 349.162,03	17.622
15	491.760,605 349.162,03	16	491.761,667 349.149,78	12.296
16	491.761,667 349.149,78	1	491.769,823 349.127,84	23.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, T5/ P370/1,P371,P372,P373,P374,P375

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84020	3.685	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33461 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2250, din 13/08/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr adeverinta nr. 7477 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 92 din 04.12.2010, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 6223 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3 din 26.01.1986, emis de CONSILIUL POPULAR BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA FLORICA**	
19860 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 29, din 16/09/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI ANDREEA-NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI ROXANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

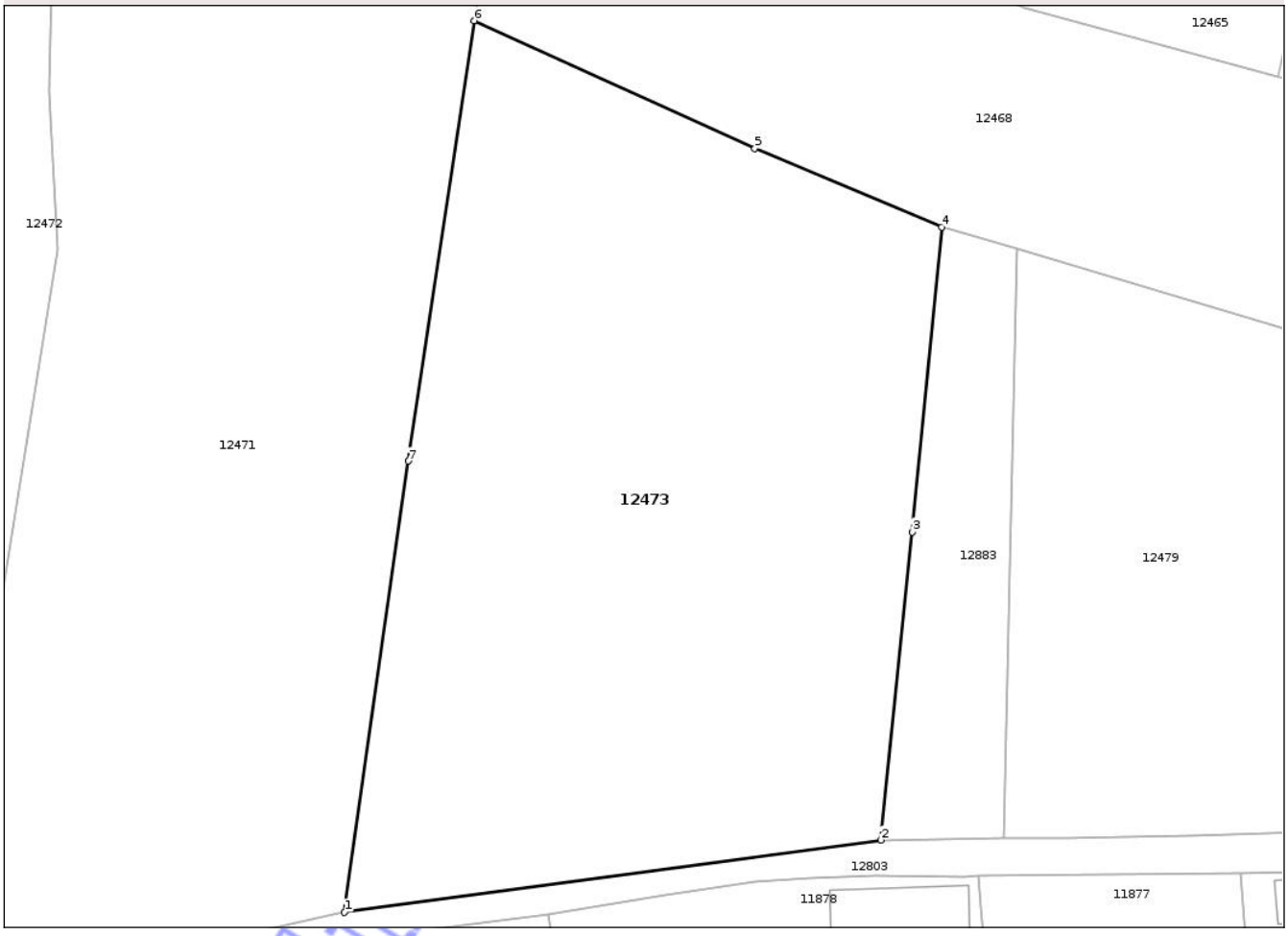
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84020	3.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.685	5	P370/1,P371, P372,P373, P374,P375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.851,711 349.152,723	2	491.904,3 349.159,805	53.064
2	491.904,3 349.159,805	3	491.907,38 349.189,94	30.292
3	491.907,38 349.189,94	4	491.910,26 349.219,8	29.999
4	491.910,26 349.219,8	5	491.891,934 349.227,475	19.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.891,934 349.227,475	6	491.864,445 349.239,993	30.205
6	491.864,445 349.239,993	7	491.857,992 349.196,894	43.579
7	491.857,992 349.196,894	1	491.851,711 349.152,723	44.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.078	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42151, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.078	5	345/i,353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.730,635 349.105,24	2	491.731,288 349.105,616	0.754
2	491.731,288 349.105,616	3	491.747,909 349.115,202	19.187
3	491.747,909 349.115,202	4	491.745,915 349.131,649	16.567
4	491.745,915 349.131,649	5	491.740,511 349.176,213	44.89
5	491.740,511 349.176,213	6	491.750,427 349.263,29	87.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.750,427 349.263,29	7	491.736,15 349.256,184	15.948
7	491.736,15 349.256,184	8	491.720,725 349.247,641	17.633
8	491.720,725 349.247,641	9	491.723,078 349.162,315	85.358
9	491.723,078 349.162,315	10	491.730,469 349.111,272	51.575
10	491.730,469 349.111,272	1	491.730,635 349.105,24	6.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91556	1.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10180 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 645, din 15/04/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ALEXANDRU IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

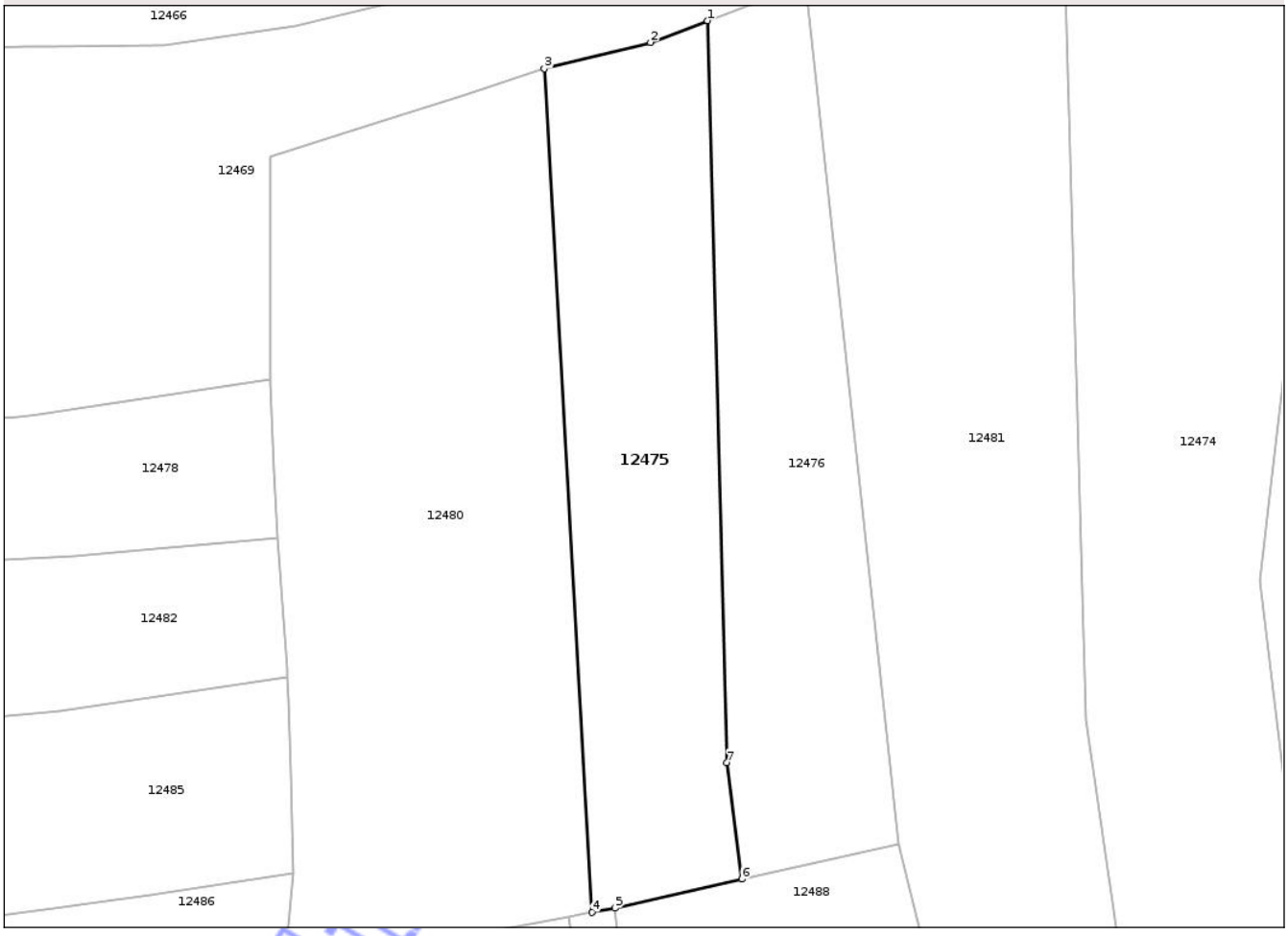
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91556	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	5	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.685,223 349.232,17	2	491.679,528 349.230,002	6.094
2	491.679,528 349.230,002	3	491.668,903 349.227,375	10.945
3	491.668,903 349.227,375	4	491.673,659 349.143,096	84.413
4	491.673,659 349.143,096	5	491.675,954 349.143,503	2.331
5	491.675,954 349.143,503	6	491.688,658 349.146,435	13.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.688,658 349.146,435	7	491.687,158 349.158,062	11.723
7	491.687,158 349.158,062	1	491.685,223 349.232,17	74.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66432, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

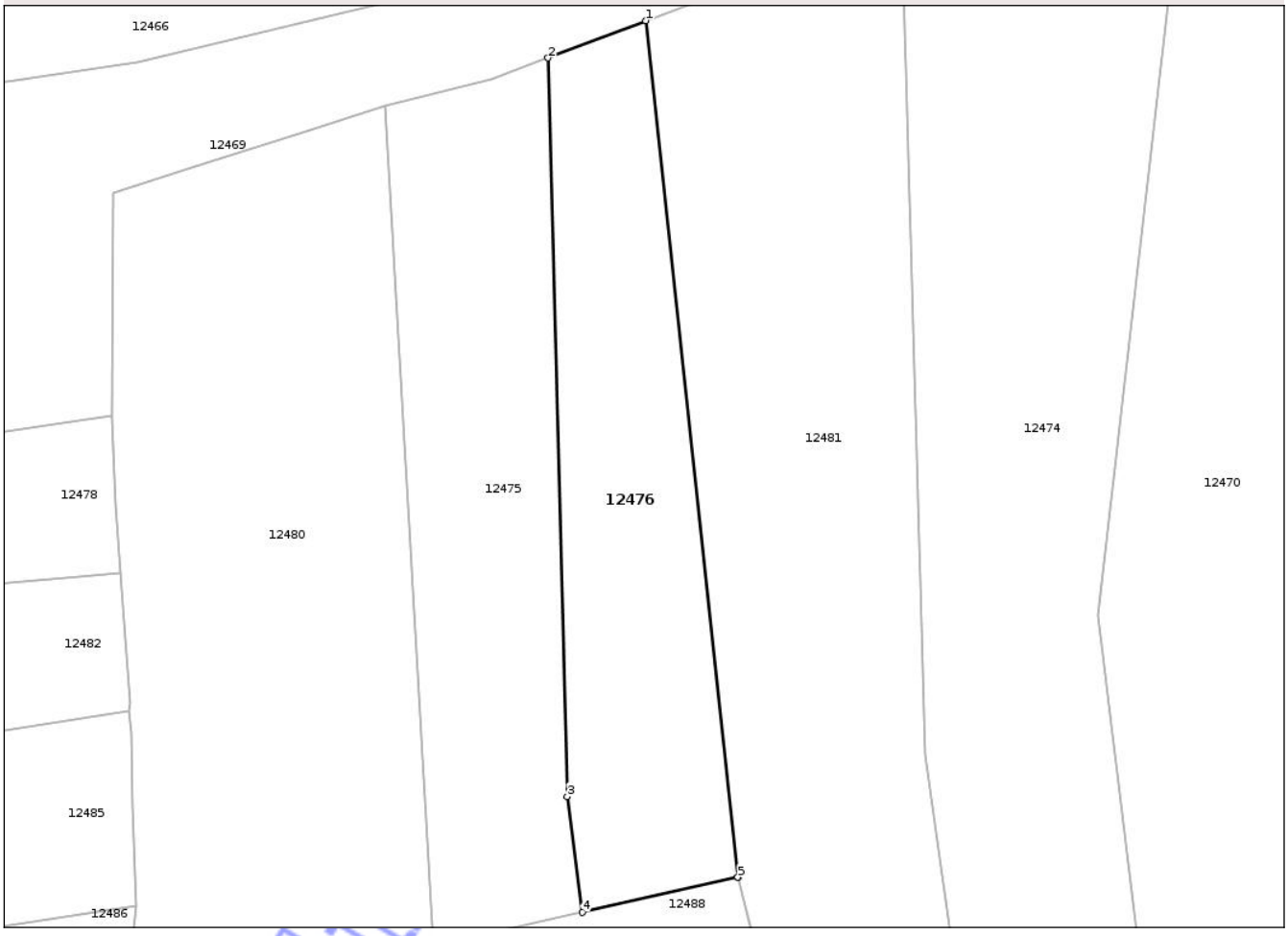
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	5	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.695,05 349.235,912	2	491.685,223 349.232,17	10.515
2	491.685,223 349.232,17	3	491.687,158 349.158,062	74.133
3	491.687,158 349.158,062	4	491.688,658 349.146,435	11.723
4	491.688,658 349.146,435	5	491.704,297 349.149,946	16.028
5	491.704,297 349.149,946	6	491.704,333 349.149,954	0.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.704,333 349.149,954	1	491.695,05 349.235,912	86.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.462 Masurata: 1.533	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70504, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI D. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

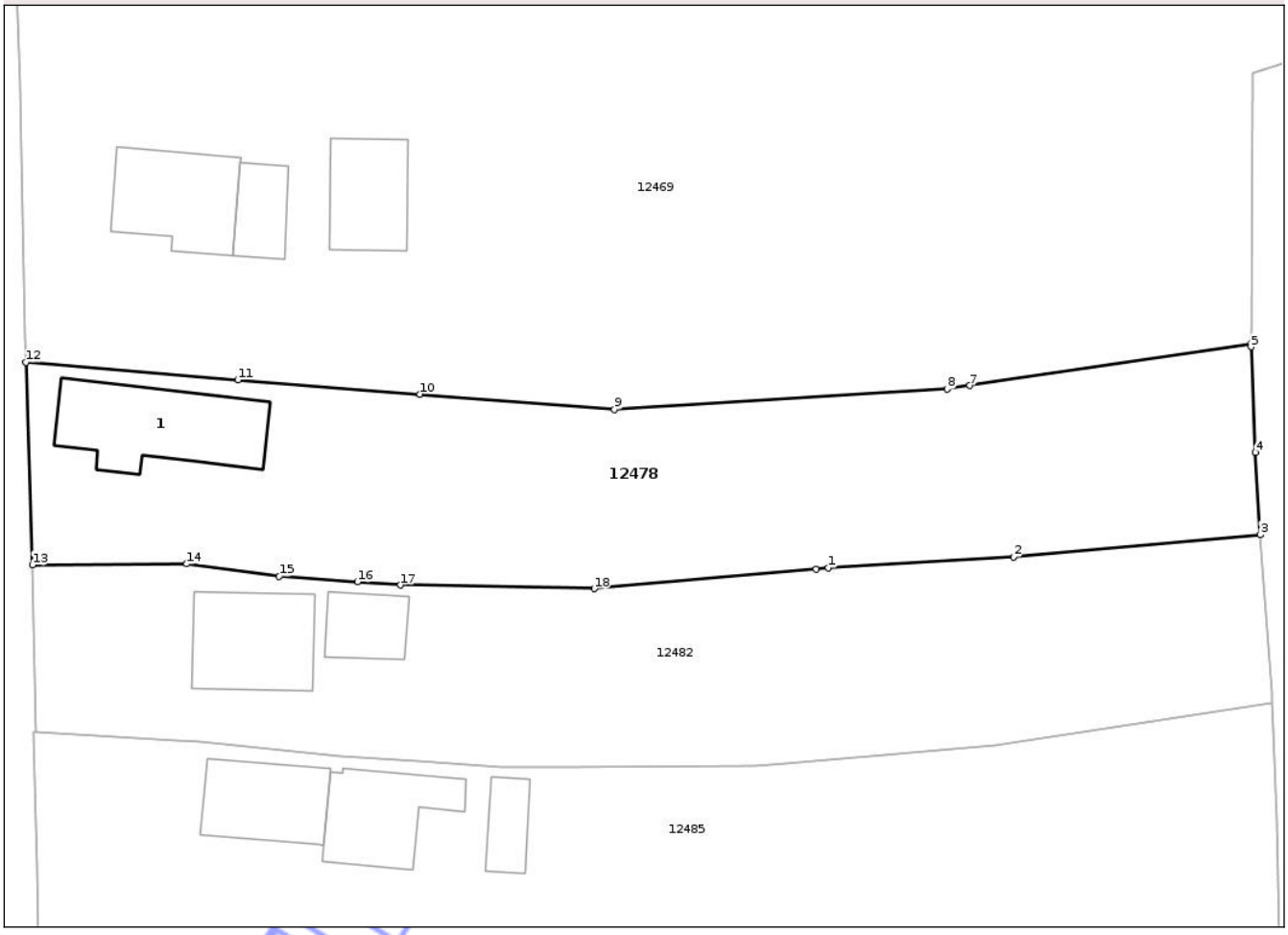
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.462 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	5	302,303,304	-	
2	arabil	DA	572	5	298,300,301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.606,61 349.177,801	2	491.621,872 349.178,714	15.289
2	491.621,872 349.178,714	3	491.642,207 349.180,516	20.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.642,207 349.180,516	4	491.641,812 349.187,318	6.813
4	491.641,812 349.187,318	5	491.641,44 349.196,01	8.7
5	491.641,44 349.196,01	6	491.641,441 349.196,296	0.286
6	491.641,441 349.196,296	7	491.618,275 349.192,817	23.426
7	491.618,275 349.192,817	8	491.616,383 349.192,533	1.913
8	491.616,383 349.192,533	9	491.588,981 349.190,853	27.453
9	491.588,981 349.190,853	10	491.572,943 349.192,113	16.087
10	491.572,943 349.192,113	11	491.557,939 349.193,292	15.05
11	491.557,939 349.193,292	12	491.540,456 349.194,75	17.544
12	491.540,456 349.194,75	13	491.540,99 349.178,039	16.72
13	491.540,99 349.178,039	14	491.553,729 349.178,129	12.739
14	491.553,729 349.178,129	15	491.561,336 349.177,104	7.676
15	491.561,336 349.177,104	16	491.567,781 349.176,638	6.462
16	491.567,781 349.176,638	17	491.571,33 349.176,381	3.558
17	491.571,33 349.176,381	18	491.587,321 349.176,082	15.994
18	491.587,321 349.176,082	19	491.605,583 349.177,709	18.334
19	491.605,583 349.177,709	1	491.606,61 349.177,801	1.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63355, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N. STANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU N. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

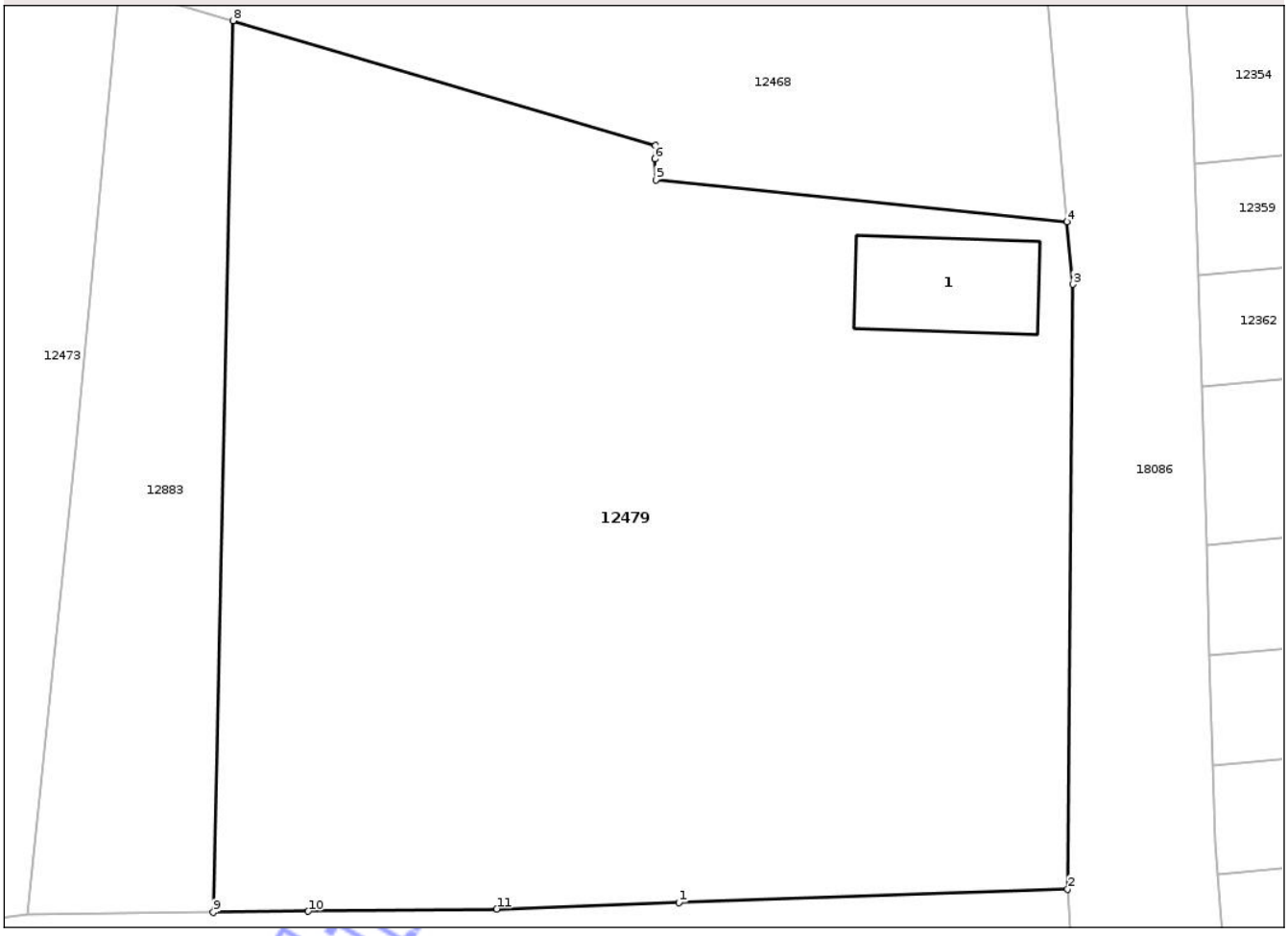
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	5	378,379	-	
2	arabil	DA	2.105	5	376,377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.946,479 349.160,584	2	491.971,653 349.161,462	25.189
2	491.971,653 349.161,462	3	491.971,996 349.200,583	39.123
3	491.971,996 349.200,583	4	491.971,631 349.204,641	4.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.971,631 349.204,641	5	491.944,981 349.207,337	26.786
5	491.944,981 349.207,337	6	491.944,937 349.208,696	1.36
6	491.944,937 349.208,696	7	491.944,964 349.209,548	0.852
7	491.944,964 349.209,548	8	491.917,595 349.217,633	28.538
8	491.917,595 349.217,633	9	491.916,32 349.159,95	57.697
9	491.916,32 349.159,95	10	491.922,474 349.160,025	6.154
10	491.922,474 349.160,025	11	491.934,681 349.160,172	12.208
11	491.934,681 349.160,172	1	491.946,479 349.160,584	11.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82244	2.405	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6814 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1914, din 13/08/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHIŢĂ**, , casatorit cu 2) **APOSTOL MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

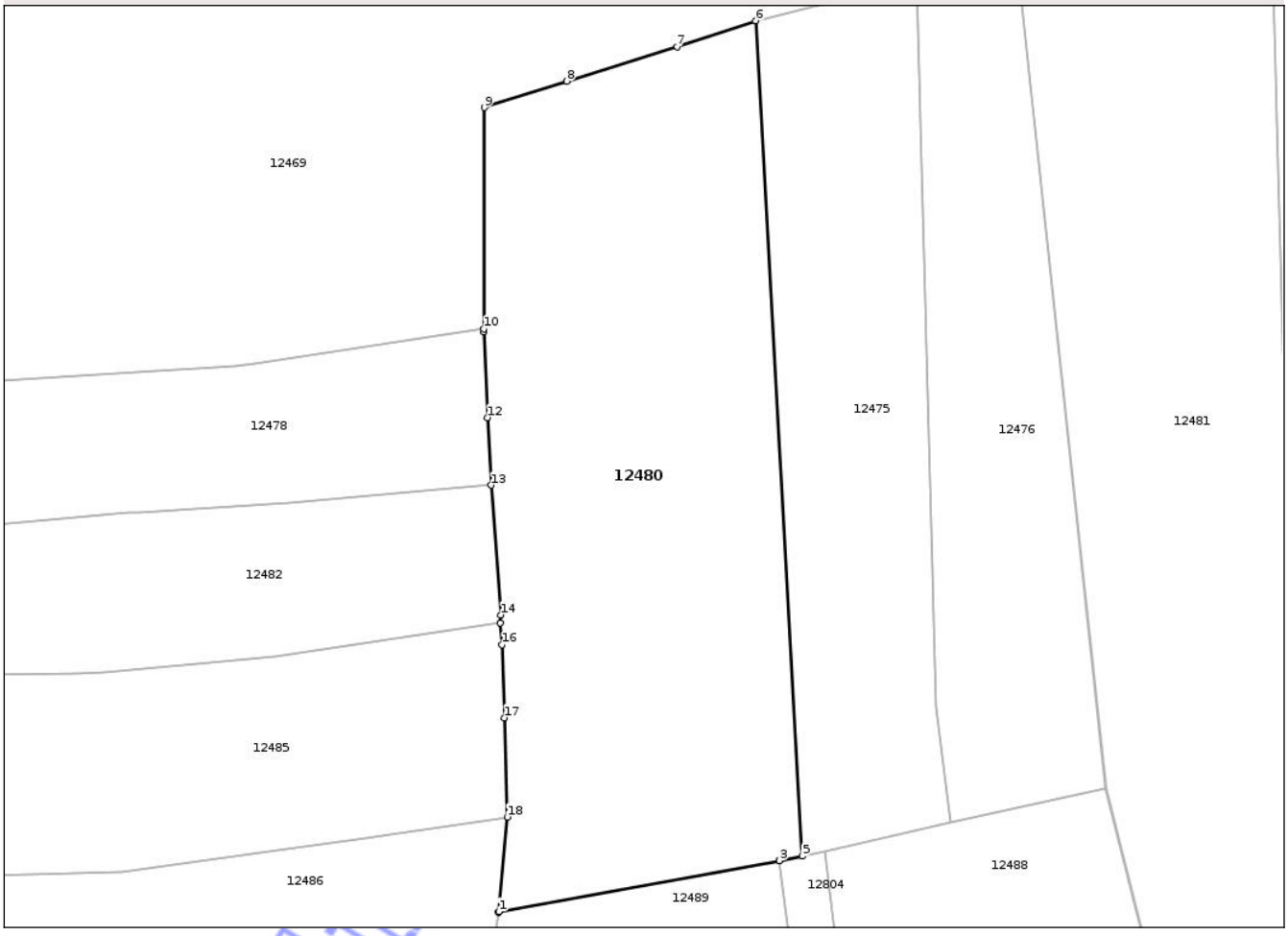
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82244	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.405	5	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.642,971 349.137,487	2	491.642,96 349.137,415	0.073
2	491.642,96 349.137,415	3	491.671,322 349.142,632	28.838
3	491.671,322 349.142,632	4	491.671,313 349.142,701	0.07
4	491.671,313 349.142,701	5	491.673,659 349.143,096	2.379
5	491.673,659 349.143,096	6	491.668,903 349.227,375	84.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.668,903 349.227,375	7	491.660,969 349.224,762	8.353
7	491.660,969 349.224,762	8	491.649,847 349.221,265	11.659
8	491.649,847 349.221,265	9	491.641,545 349.218,612	8.716
9	491.641,545 349.218,612	10	491.641,441 349.196,296	22.316
10	491.641,441 349.196,296	11	491.641,44 349.196,01	0.286
11	491.641,44 349.196,01	12	491.641,812 349.187,318	8.7
12	491.641,812 349.187,318	13	491.642,207 349.180,516	6.813
13	491.642,207 349.180,516	14	491.643,187 349.167,429	13.124
14	491.643,187 349.167,429	15	491.643,142 349.166,611	0.819
15	491.643,142 349.166,611	16	491.643,313 349.164,418	2.2
16	491.643,313 349.164,418	17	491.643,528 349.157,039	7.382
17	491.643,528 349.157,039	18	491.643,819 349.147,035	10.008
18	491.643,819 349.147,035	1	491.642,971 349.137,487	9.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.954	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46170, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLOREA** 2) **LEFTERIE IOANA** 3) **IVAŞCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.954	5	345,352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.704,333 349.149,954	2	491.704,297 349.149,946	0.037
2	491.704,297 349.149,946	3	491.717,434 349.097,616	53.954
3	491.717,434 349.097,616	4	491.717,465 349.097,644	0.042
4	491.717,465 349.097,644	5	491.730,635 349.105,24	15.204
5	491.730,635 349.105,24	6	491.730,469 349.111,272	6.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.730,469 349.111,272	7	491.723,078 349.162,315	51.575
7	491.723,078 349.162,315	8	491.720,725 349.247,641	85.358
8	491.720,725 349.247,641	9	491.709,436 349.241,389	12.905
9	491.709,436 349.241,389	10	491.695,05 349.235,912	15.393
10	491.695,05 349.235,912	1	491.704,333 349.149,954	86.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 428, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89638	1.509	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 428, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 428, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25244 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1782, din 31/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**, necăsătorit	
B4	Se noteaza radierea constructiei c1, c2, c3	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89638	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	5	298,299,300, 301,302,303, 304	-	
2	arabil	DA	134	5	298,299,300, 301,302,303, 304	-	
3	faneata	DA	556	5	298,299,300, 301,302,303, 304	-	
4	livada	DA	451	5	298,299,300, 301,302,303, 304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.621,872 349.178,714	2	491.606,61 349.177,801	15.289
3	491.605,583 349.177,709	4	491.587,321 349.176,082	18.334
5	491.571,33 349.176,381	6	491.567,781 349.176,638	3.558
7	491.561,336 349.177,104	8	491.553,729 349.178,129	7.676
9	491.540,99 349.178,039	10	491.541,253 349.164,244	13.798
11	491.552,873 349.163,583	12	491.554,852 349.163,47	1.982
13	491.566,422 349.162,308	14	491.572,777 349.161,877	6.37
15	491.579,636 349.161,37	16	491.582,735 349.161,334	3.099
17	491.585,416 349.161,382	18	491.600,529 349.161,47	15.113
19	491.603,15 349.161,694	20	491.620,414 349.163,167	17.327
21	491.643,142 349.166,611	22	491.643,187 349.167,429	0.819
23	491.642,207 349.180,516	1	491.621,872 349.178,714	20.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.606,61 349.177,801	3	491.605,583 349.177,709	1.031
4	491.587,321 349.176,082	5	491.571,33 349.176,381	15.994
6	491.567,781 349.176,638	7	491.561,336 349.177,104	6.462
8	491.553,729 349.178,129	9	491.540,99 349.178,039	12.739
10	491.541,253 349.164,244	11	491.552,873 349.163,583	11.639
12	491.554,852 349.163,47	13	491.566,422 349.162,308	11.628
14	491.572,777 349.161,877	15	491.579,636 349.161,37	6.878
16	491.582,735 349.161,334	17	491.585,416 349.161,382	2.681
18	491.600,529 349.161,47	19	491.603,15 349.161,694	2.631
20	491.620,414 349.163,167	21	491.643,142 349.166,611	22.987
22	491.643,187 349.167,429	23	491.642,207 349.180,516	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 427, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92097	2.075	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92097-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa P.edificata in anul 1968 .
A1.2	92097-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P. edificata in anul 1998 .
A1.3	92097-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 427, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P+M, edificata in anul 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15370 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 844, din 26/05/2025 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 92097 a imobilului cu nr. cad. 92097/Buzoești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.83576\cf.83576; ~- nr.cad.83577\cf.83577; ~- nr.cad.83578\cf.83578;	A1
Act Notarial nr. 416, din 03/10/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83576 a imobilului cu numarul cadastral 83576/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83519 inscris in cartea funciara 83519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83576/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11663 din 04/10/2017;	
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2017 emis de BIN MIHAILESCU ANDRA-CRISTINA-DANIELA (act administrativ nr 507 din 08.07.1968, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI - COMITETUL EXECUTIV;act notarial nr 187 din 18.08.2000, emis de BNP DANCIU ILIE;act notarial nr 1919 din 18.08.2000, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 4486 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 109426 din 19.06.2000, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 4486 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ORJANU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83576/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11663 din 04/10/2017; pozitie transcrisa din CF 83519/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 7777 din 06/07/2017;	
Act Notarial nr. 417, din 03/10/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORJANU IOANA**, casatorita cu 2) **ORJANU COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83576/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11664 din 04/10/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **ORJANU IOANA**, casatorita cu 2) **ORJANU COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83576/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11664 din 04/10/2017;	
Act Administrativ nr. 9966, din 23/12/2024 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act notarial nr 1 din 17.01.2017, emis de BIN MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;act administrativ nr 9963 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 24799 din 16.12.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 8853 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 00226838322 din 01.01.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 139 din 31.10.1992, emis de CONSILIUL LOCAL SUSENI;act administrativ nr 00226838028 din 01.01.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ORJANU COSTEL** 2) **ORJANU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83576/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 14 din 03/01/2025;	
Act Notarial nr. 2749, din 28/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORJANU IOANA** 2) **ORJANU COSTEL**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83577/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 35891 din 29/12/2023;	
Act Notarial nr. 419, din 03/10/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORJANU IOANA**, casatorita cu 2) **ORJANU COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83578/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11666 din 04/10/2017;	
Act Notarial nr. 2749, din 28/12/2023 emis de Grecu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORJANU IOANA** 2) **ORJANU COSTEL**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83578/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 35892 din 29/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15370 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 417, din 03/10/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei părți de 1/2 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE GHERGHINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83576/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11664 din 04/10/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92097	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	5	305,306,311	-	
2	arabil	DA	298	5	310	-	
3	vie	DA	262	5	307	-	
4	vie	DA	188	5	309	-	
5	arabil	DA	782	5	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92097-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa P.edificata in anul 1968 .
A1.2	92097-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P. edificata in anul 1998 .
A1.3	92097-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa P+M, edificata in anul 2021 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.643,819 349.147,035	2	491.643,528 349.157,039	10.008
3	491.643,313 349.164,418	4	491.643,142 349.166,611	2.2
5	491.620,414 349.163,167	6	491.603,15 349.161,694	17.327
7	491.600,529 349.161,47	8	491.585,416 349.161,382	15.113
9	491.582,735 349.161,334	10	491.579,636 349.161,37	3.099
11	491.572,777 349.161,877	12	491.566,422 349.162,308	6.37
13	491.554,852 349.163,47	14	491.552,873 349.163,583	1.982
15	491.541,253 349.164,244	16	491.541,096 349.164,241	0.157
17	491.541,34 349.153,178	18	491.541,484 349.142,552	10.627
19	491.557,356 349.142,189	20	491.576,721 349.141,314	19.385
21	491.582,724 349.141,093	22	491.588,514 349.141,087	5.79
23	491.604,872 349.141,514	24	491.619,818 349.143,537	15.082
25	491.629,535 349.144,852	1	491.643,819 349.147,035	14.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.643,528 349.157,039	3	491.643,313 349.164,418	7.382
4	491.643,142 349.166,611	5	491.620,414 349.163,167	22.987
6	491.603,15 349.161,694	7	491.600,529 349.161,47	2.631
8	491.585,416 349.161,382	9	491.582,735 349.161,334	2.681
10	491.579,636 349.161,37	11	491.572,777 349.161,877	6.878
12	491.566,422 349.162,308	13	491.554,852 349.163,47	11.628
14	491.552,873 349.163,583	15	491.541,253 349.164,244	11.639
16	491.541,096 349.164,241	17	491.541,34 349.153,178	11.066
18	491.541,484 349.142,552	19	491.557,356 349.142,189	15.876
20	491.576,721 349.141,314	21	491.582,724 349.141,093	6.007
22	491.588,514 349.141,087	23	491.604,872 349.141,514	16.364
24	491.619,818 349.143,537	25	491.629,535 349.144,852	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.764 Masurata: 1.790	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63311, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORA I. RADU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCORA I. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.764 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	5	312	-	
2	pasune	DA	1.189	5	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.606,054 349.124,897	2	491.620,326 349.127,314	14.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.620,326 349.127,314	3	491.642,029 349.130,988	22.012
3	491.642,029 349.130,988	4	491.642,96 349.137,415	6.494
4	491.642,96 349.137,415	5	491.642,971 349.137,487	0.073
5	491.642,971 349.137,487	6	491.643,819 349.147,035	9.586
6	491.643,819 349.147,035	7	491.629,535 349.144,852	14.45
7	491.629,535 349.144,852	8	491.619,818 349.143,537	9.806
8	491.619,818 349.143,537	9	491.604,872 349.141,514	15.082
9	491.604,872 349.141,514	10	491.588,514 349.141,087	16.364
10	491.588,514 349.141,087	11	491.582,724 349.141,093	5.79
11	491.582,724 349.141,093	12	491.576,721 349.141,314	6.007
12	491.576,721 349.141,314	13	491.557,356 349.142,189	19.385
13	491.557,356 349.142,189	14	491.541,484 349.142,552	15.876
14	491.541,484 349.142,552	15	491.541,888 349.133,056	9.505
15	491.541,888 349.133,056	16	491.542,168 349.121,674	11.385
16	491.542,168 349.121,674	17	491.577,225 349.123,102	35.086
17	491.577,225 349.123,102	1	491.606,054 349.124,897	28.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1388, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOJOVAN IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOJOVAN IONEL**	
Act Notarial nr. 1318, din 24/04/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOJOVAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	5	316,317	-	
2	arabil	DA	341	5	315	-	
3	pasune	DA	1.323	5	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.608,117 349.104,997	2	491.620,965 349.106,798	12.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.620,965 349.106,798	3	491.631,037 349.109,027	10.316
3	491.631,037 349.109,027	4	491.640,489 349.111,959	9.896
4	491.640,489 349.111,959	5	491.642,029 349.130,988	19.091
5	491.642,029 349.130,988	6	491.620,326 349.127,314	22.012
6	491.620,326 349.127,314	7	491.606,054 349.124,897	14.475
7	491.606,054 349.124,897	8	491.577,225 349.123,102	28.885
8	491.577,225 349.123,102	9	491.542,168 349.121,674	35.086
9	491.542,168 349.121,674	10	491.542,178 349.115,58	6.094
10	491.542,178 349.115,58	11	491.542,243 349.110,336	5.244
11	491.542,243 349.110,336	12	491.542,415 349.101,06	9.278
12	491.542,415 349.101,06	13	491.561,728 349.102,008	19.336
13	491.561,728 349.102,008	14	491.580,83 349.103,936	19.199
14	491.580,83 349.103,936	1	491.608,117 349.104,997	27.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.304 Masurata: 2.068	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93207, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA IULIAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANGAVELEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.304 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	5	344	-	
2	arabil	DA	1.933	5	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.675,954 349.143,503	2	491.679,318 349.115,505	28.199
2	491.679,318 349.115,505	3	491.681,79 349.110,669	5.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.681,79 349.110,669	4	491.680,693 349.105,811	4.98
4	491.680,693 349.105,811	5	491.681,94 349.098,46	7.456
5	491.681,94 349.098,46	6	491.682,95 349.090,958	7.57
6	491.682,95 349.090,958	7	491.683,724 349.088,894	2.204
7	491.683,724 349.088,894	8	491.688,324 349.074,062	15.529
8	491.688,324 349.074,062	9	491.689,856 349.072,203	2.409
9	491.689,856 349.072,203	10	491.717,434 349.097,616	37.502
10	491.717,434 349.097,616	11	491.704,297 349.149,946	53.954
11	491.704,297 349.149,946	12	491.688,658 349.146,435	16.028
12	491.688,658 349.146,435	1	491.675,954 349.143,503	13.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.868 Masurata: 2.989	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46173, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.868 Masurata: 2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	5	347,348	-	
2	arabil	DA	1.625	5	342,343	-	
3	vie	DA	421	5	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.648,267 349.053,471	2	491.652,556 349.053,218	4.296
2	491.652,556 349.053,218	3	491.673,488 349.051,981	20.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.673,488 349.051,981	4	491.686,083 349.066,357	19.113
4	491.686,083 349.066,357	5	491.680,135 349.083,09	17.759
5	491.680,135 349.083,09	6	491.678,458 349.089,539	6.663
6	491.678,458 349.089,539	7	491.671,322 349.142,632	53.57
7	491.671,322 349.142,632	8	491.642,96 349.137,415	28.838
8	491.642,96 349.137,415	9	491.642,029 349.130,988	6.494
9	491.642,029 349.130,988	10	491.640,489 349.111,959	19.091
10	491.640,489 349.111,959	11	491.644,187 349.082,479	29.711
11	491.644,187 349.082,479	1	491.648,267 349.053,471	29.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.826	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79378, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPĂŞESCU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	5	318,319,320	-	
2	arabil	DA	321	5	321	-	
3	pasune	DA	1.443	5	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.631,037 349.109,027	2	491.620,965 349.106,798	10.316

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.620,965 349.106,798	3	491.608,117 349.104,997	12.974
3	491.608,117 349.104,997	4	491.580,83 349.103,936	27.308
4	491.580,83 349.103,936	5	491.561,728 349.102,008	19.199
5	491.561,728 349.102,008	6	491.542,415 349.101,06	19.336
6	491.542,415 349.101,06	7	491.544,027 349.070,279	30.823
7	491.544,027 349.070,279	8	491.588,874 349.076,055	45.217
8	491.588,874 349.076,055	9	491.588,895 349.076,058	0.021
9	491.588,895 349.076,058	10	491.644,187 349.082,479	55.664
10	491.644,187 349.082,479	11	491.640,489 349.111,959	29.711
11	491.640,489 349.111,959	1	491.631,037 349.109,027	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.704 Masurata: 1.672	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93213, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

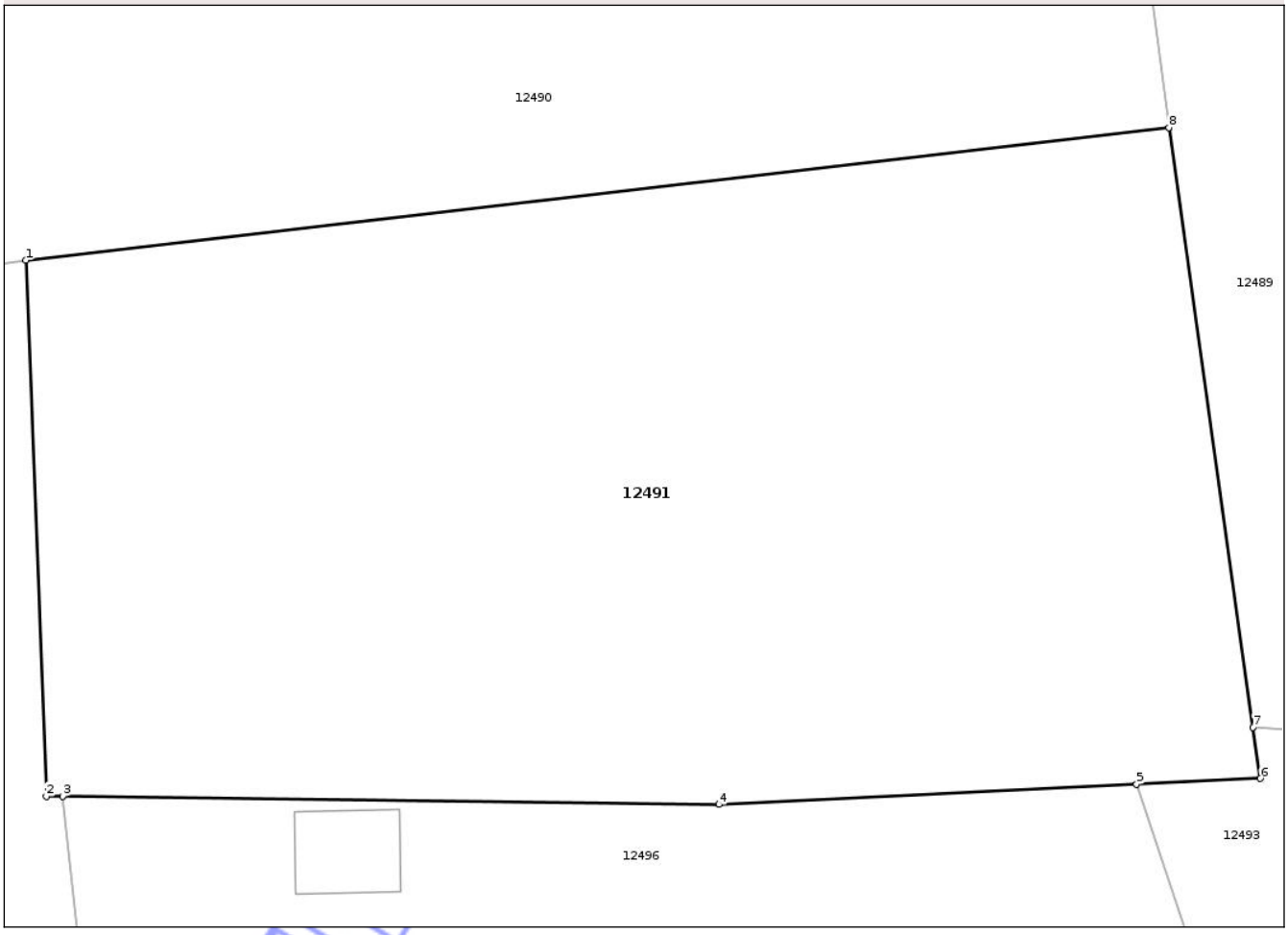
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.704 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.672	5	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.588,895 349.076,058	2	491.589,877 349.050,14	25.937
2	491.589,877 349.050,14	3	491.590,668 349.050,13	0.791
3	491.590,668 349.050,13	4	491.622,43 349.049,733	31.764
4	491.622,43 349.049,733	5	491.642,628 349.050,706	20.221
5	491.642,628 349.050,706	6	491.648,615 349.050,994	5.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.648,615 349.050,994	7	491.648,267 349.053,471	2.501
7	491.648,267 349.053,471	8	491.644,187 349.082,479	29.294
8	491.644,187 349.082,479	1	491.588,895 349.076,058	55.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93213, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU M. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDESCU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	5	325,326,327	-	
2	arabil	DA	601	5	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.591,538 349.030,526	2	491.592,727 349.030,663	1.197

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.592,727 349.030,663	3	491.590,668 349.050,13	19.576
3	491.590,668 349.050,13	4	491.589,877 349.050,14	0.791
4	491.589,877 349.050,14	5	491.588,895 349.076,058	25.937
5	491.588,895 349.076,058	6	491.588,874 349.076,055	0.021
6	491.588,874 349.076,055	7	491.544,027 349.070,279	45.217
7	491.544,027 349.070,279	8	491.544,779 349.056,813	13.487
8	491.544,779 349.056,813	9	491.546,124 349.037,747	19.113
9	491.546,124 349.037,747	10	491.556,876 349.040,086	11.003
10	491.556,876 349.040,086	11	491.569,157 349.044,58	13.077
11	491.569,157 349.044,58	12	491.569,235 349.044,159	0.428
12	491.569,235 349.044,159	13	491.569,312 349.043,743	0.423
13	491.569,312 349.043,743	14	491.583,361 349.046,157	14.255
14	491.583,361 349.046,157	15	491.585,433 349.029,222	17.061
15	491.585,433 349.029,222	1	491.591,538 349.030,526	6.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.163 Masurata: 782	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42151, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

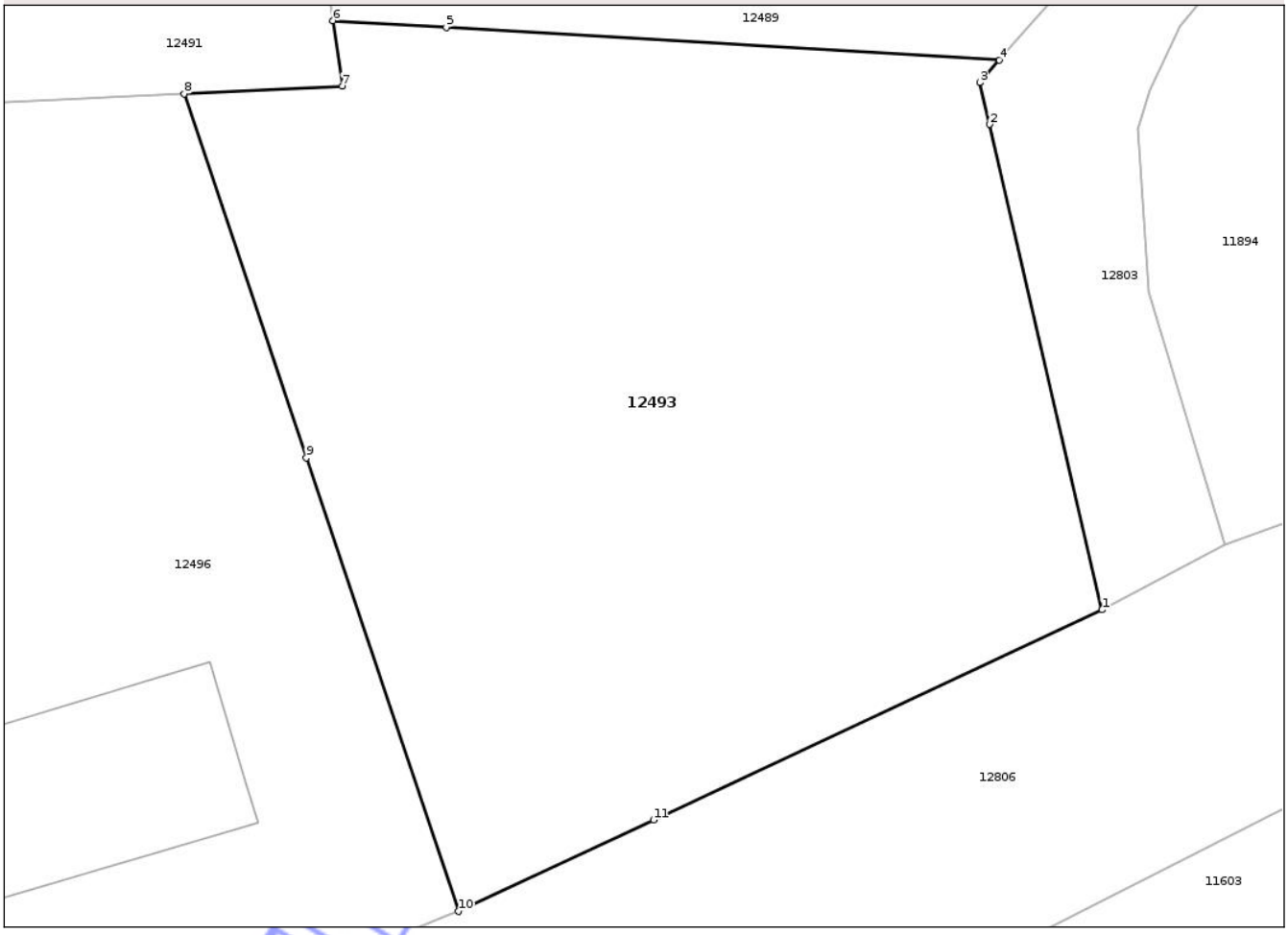
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.163 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	5	341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.677,377 349.031,173	2	491.673,11 349.049,548	18.864
2	491.673,11 349.049,548	3	491.672,743 349.051,131	1.625
3	491.672,743 349.051,131	4	491.673,488 349.051,981	1.13
4	491.673,488 349.051,981	5	491.652,556 349.053,218	20.969
5	491.652,556 349.053,218	6	491.648,267 349.053,471	4.296

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.648,267 349.053,471	7	491.648,615 349.050,994	2.501
7	491.648,615 349.050,994	8	491.642,628 349.050,706	5.994
8	491.642,628 349.050,706	9	491.647,253 349.036,919	14.542
9	491.647,253 349.036,919	10	491.653,008 349.019,758	18.1
10	491.653,008 349.019,758	11	491.660,392 349.023,217	8.154
11	491.660,392 349.023,217	1	491.677,377 349.031,173	18.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83207	230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83207-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22712 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 534, din 13/09/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA DRINUŢA-GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22712 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 534, din 13/09/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **VASILE ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIANA DANIELA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIANA DANIELA**	

Neautorizat circuitul civil

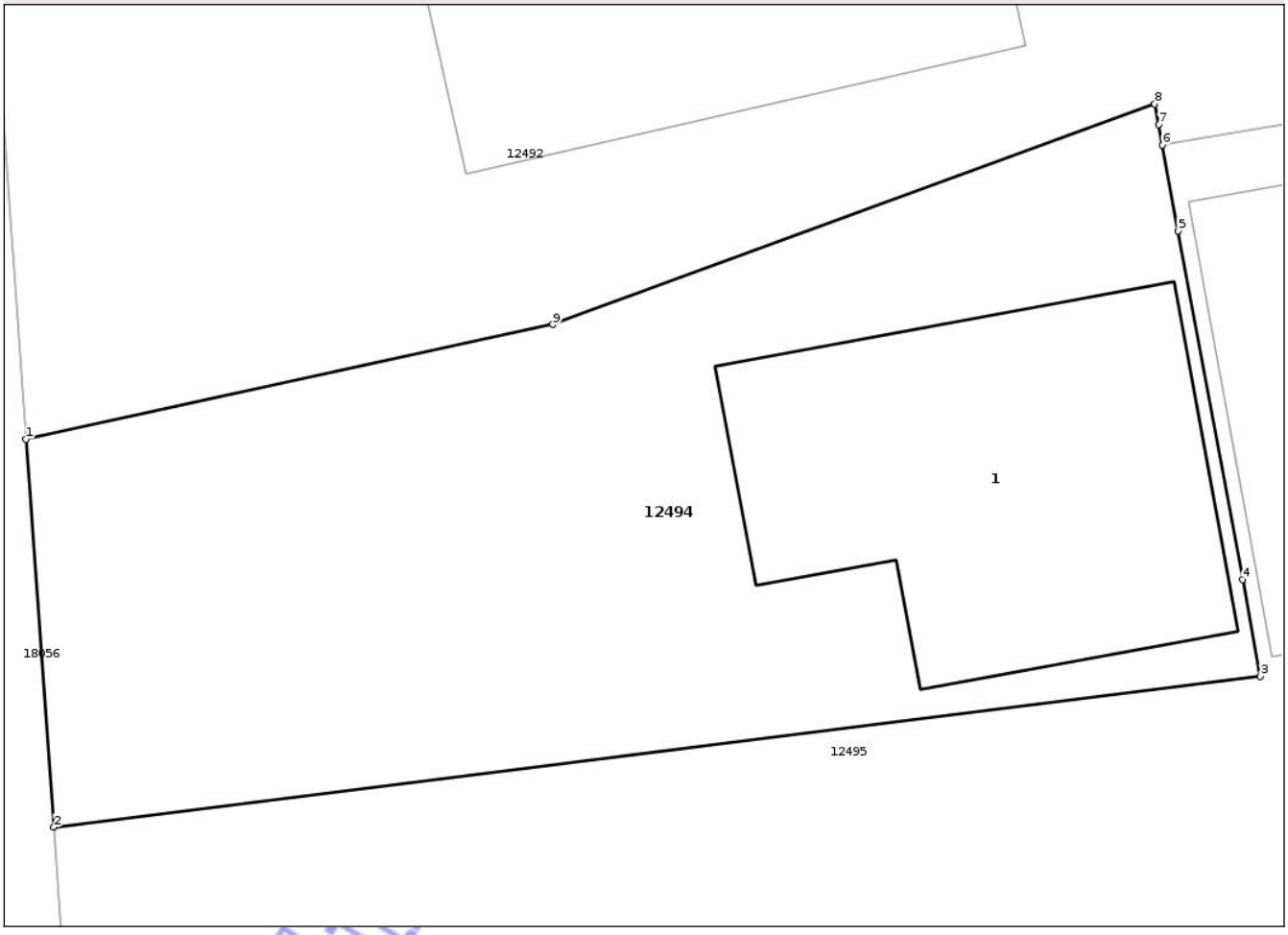
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83207	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	5	328,329,336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83207-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.546,124 349.037,747	2	491.546,696 349.029,843	7.925
2	491.546,696 349.029,843	3	491.571,31 349.032,919	24.805
3	491.571,31 349.032,919	4	491.570,947 349.034,886	2.0
4	491.570,947 349.034,886	5	491.569,635 349.041,996	7.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.569,635 349.041,996	6	491.569,312 349.043,743	1.777
6	491.569,312 349.043,743	7	491.569,235 349.044,159	0.423
7	491.569,235 349.044,159	8	491.569,157 349.044,58	0.428
8	491.569,157 349.044,58	9	491.556,876 349.040,086	13.077
9	491.556,876 349.040,086	1	491.546,124 349.037,747	11.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83208	432	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	83208-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - ESTE CONSTRUITA IMPREUNA CU SOTIA VASILE MARIANA DANIELA; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 422, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22713 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 535, din 13/09/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RIZEA MARIUS-ALIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RIZEA MARIUS-ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22713 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 535, din 13/09/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2
	1) **VASILE ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2
	1) **VASILE MARIANA DANIELA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VASILE ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VASILE MARIANA DANIELA**	

Document generat în circuitul civil

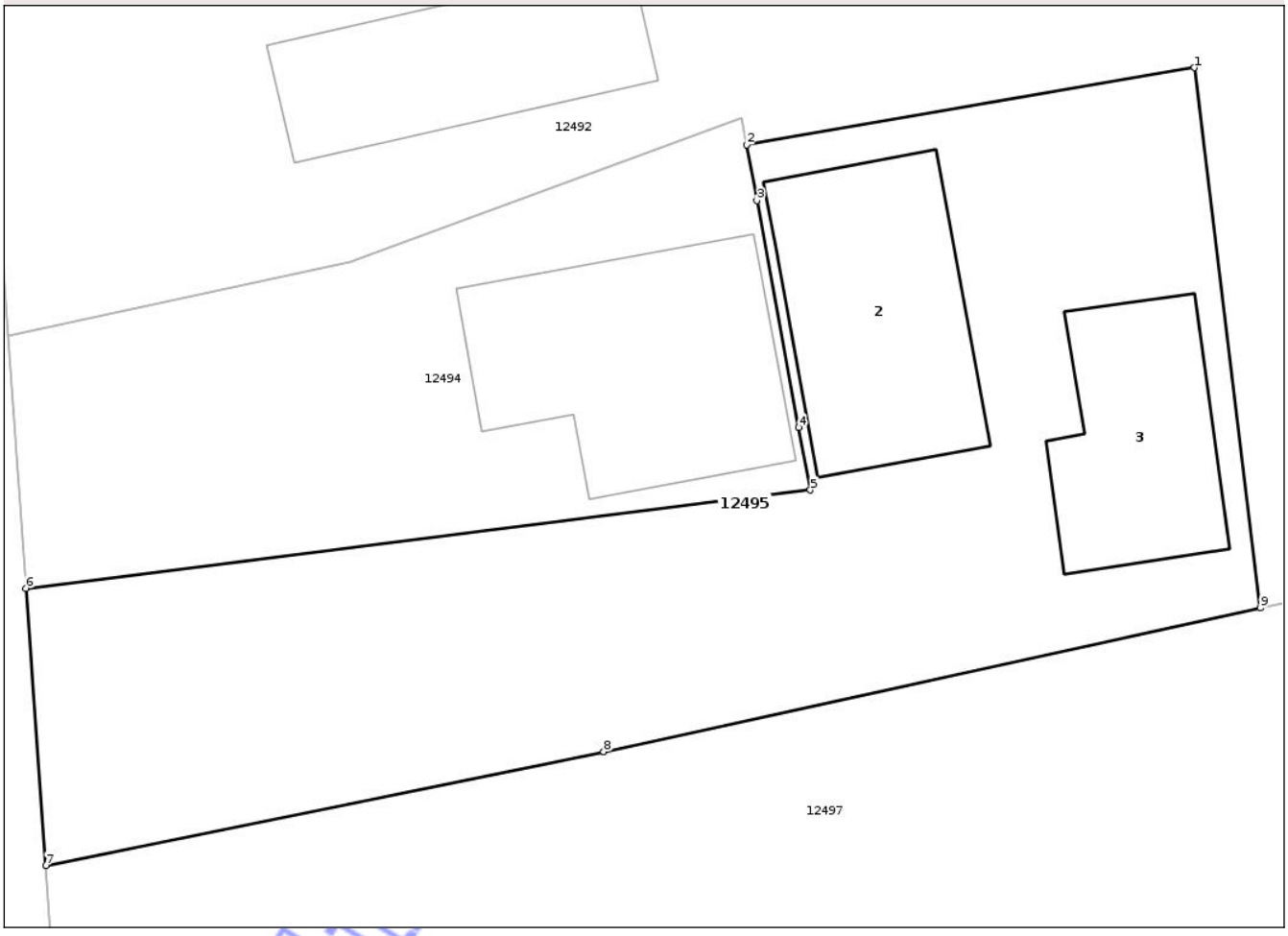
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83208	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	5	328,329,336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	83208-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - ESTE CONSTRUITA IMPREUNA CU SOTIA VASILE MARIANA DANIELA; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.583,361 349.046,157	2	491.569,312 349.043,743	14.255
2	491.569,312 349.043,743	3	491.569,635 349.041,996	1.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.569,635 349.041,996	4	491.570,947 349.034,886	7.23
4	491.570,947 349.034,886	5	491.571,31 349.032,919	2.0
5	491.571,31 349.032,919	6	491.546,696 349.029,843	24.805
6	491.546,696 349.029,843	7	491.547,325 349.021,158	8.708
7	491.547,325 349.021,158	8	491.564,83 349.024,722	17.864
8	491.564,83 349.024,722	9	491.585,433 349.029,222	21.089
9	491.585,433 349.029,222	1	491.583,361 349.046,157	17.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.025 Masurata: 2.288	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42151, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ST. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢUCĂ ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

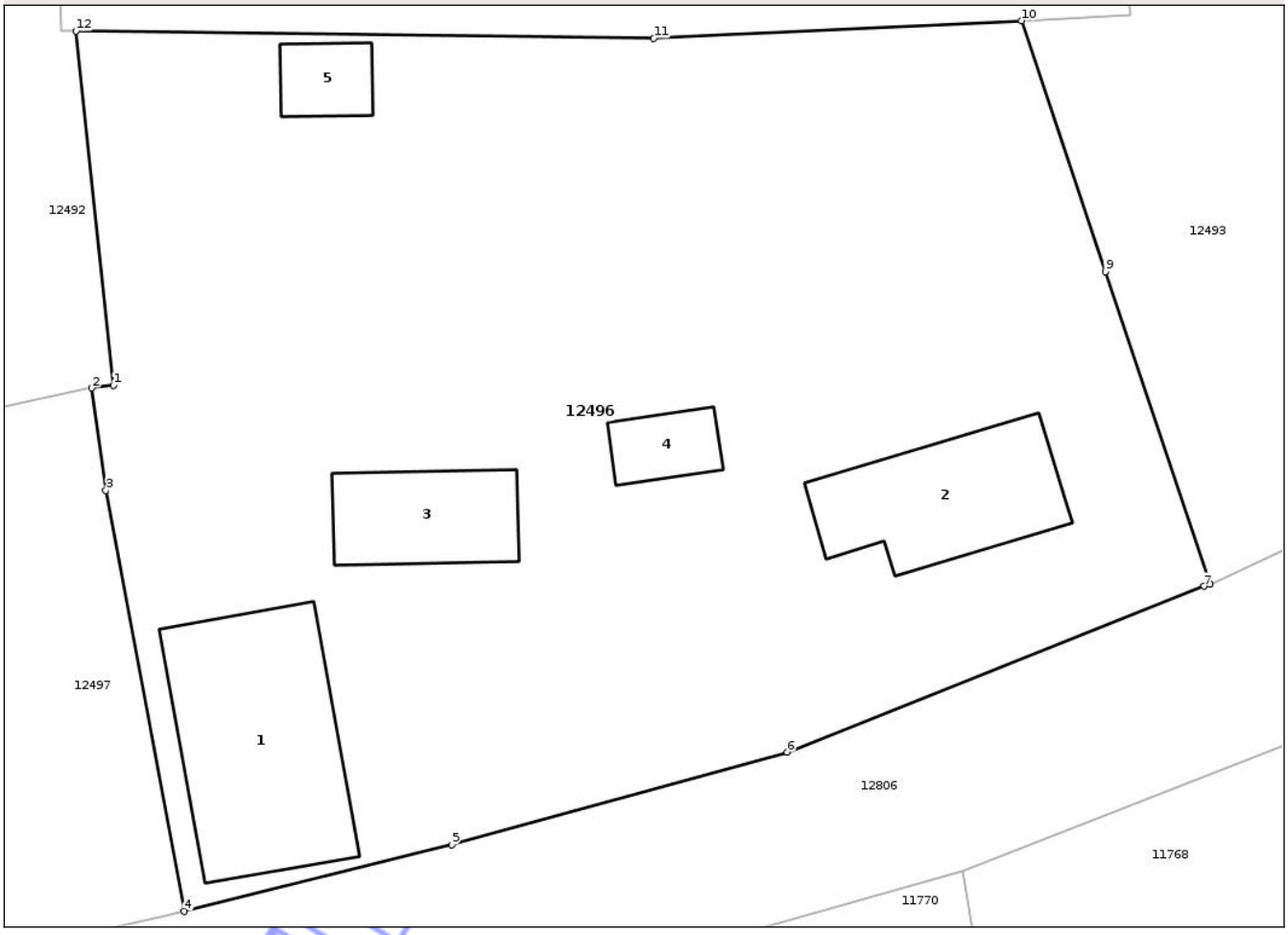
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.025 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	5	336,338	-	
2	arabil	DA	1.586	5	337,340,340 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.592,727 349.030,663	2	491.591,538 349.030,526	1.197
2	491.591,538 349.030,526	3	491.592,317 349.024,894	5.686
3	491.592,317 349.024,894	4	491.596,628 349.001,765	23.527
4	491.596,628 349.001,765	5	491.611,338 349.005,439	15.162
5	491.611,338 349.005,439	6	491.629,756 349.010,512	19.104
6	491.629,756 349.010,512	7	491.652,674 349.019,626	24.664
7	491.652,674 349.019,626	8	491.653,008 349.019,758	0.359
8	491.653,008 349.019,758	9	491.647,253 349.036,919	18.1
9	491.647,253 349.036,919	10	491.642,628 349.050,706	14.542
10	491.642,628 349.050,706	11	491.622,43 349.049,733	20.221
11	491.622,43 349.049,733	12	491.590,668 349.050,13	31.764
12	491.590,668 349.050,13	1	491.592,727 349.030,663	19.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680
Nr. cadastral vechi:806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80026	1.368	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80026-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	80026-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	80026-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11297 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 498, din 03/11/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OGHINCIUC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

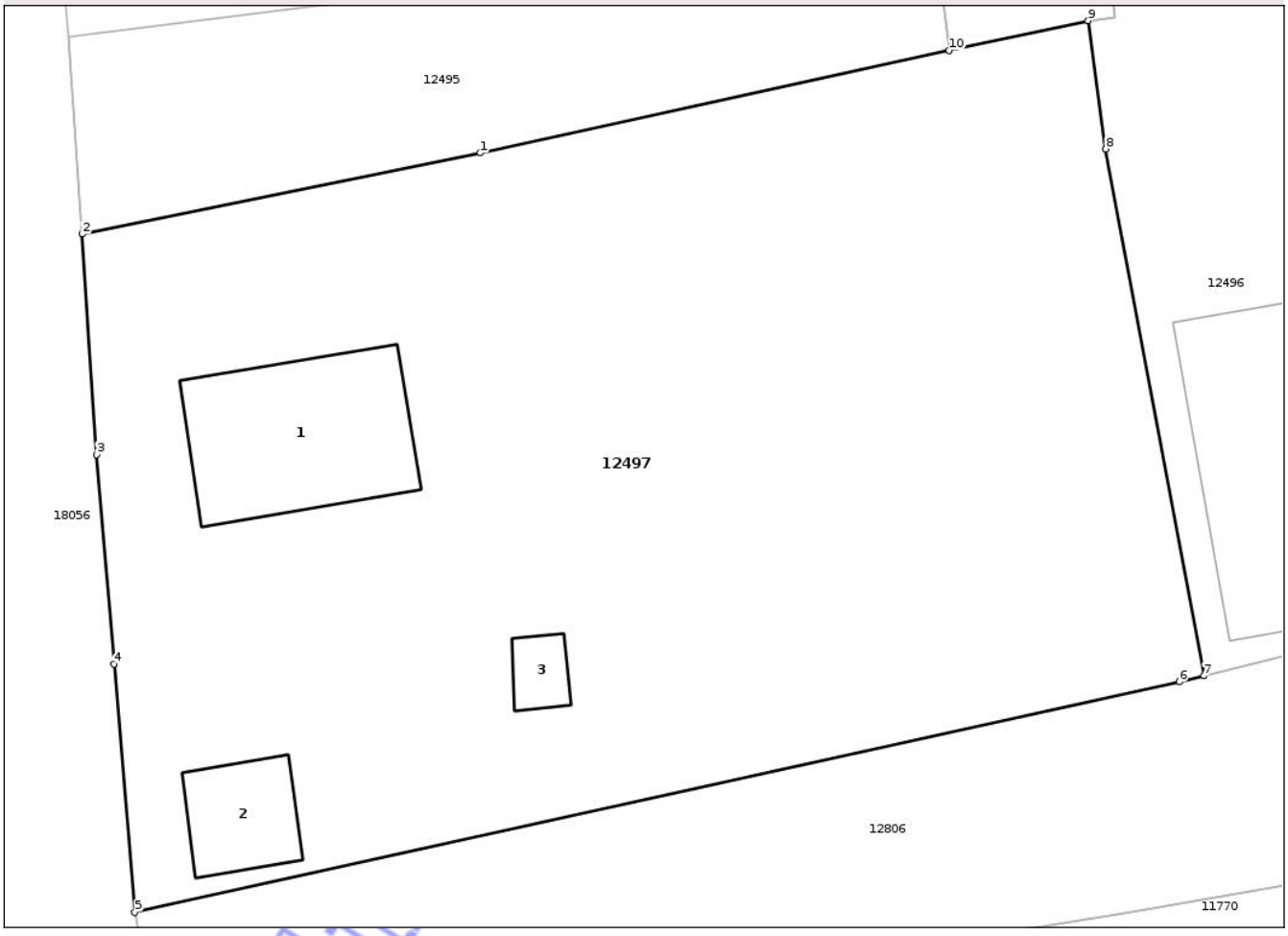
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80026	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	5	330-335	-	
2	arabil	DA	802	5	330-335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80026-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	80026-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	80026-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.564,83 349.024,722	2	491.547,325 349.021,158	17.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.547,325 349.021,158	3	491.547,961 349.011,479	9.7
3	491.547,961 349.011,479	4	491.548,713 349.002,279	9.231
4	491.548,713 349.002,279	5	491.549,637 348.991,382	10.936
5	491.549,637 348.991,382	6	491.595,554 349.001,497	47.018
6	491.595,554 349.001,497	7	491.596,628 349.001,765	1.107
7	491.596,628 349.001,765	8	491.592,317 349.024,894	23.527
8	491.592,317 349.024,894	9	491.591,538 349.030,526	5.686
9	491.591,538 349.030,526	10	491.585,433 349.029,222	6.243
10	491.585,433 349.029,222	1	491.564,83 349.024,722	21.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

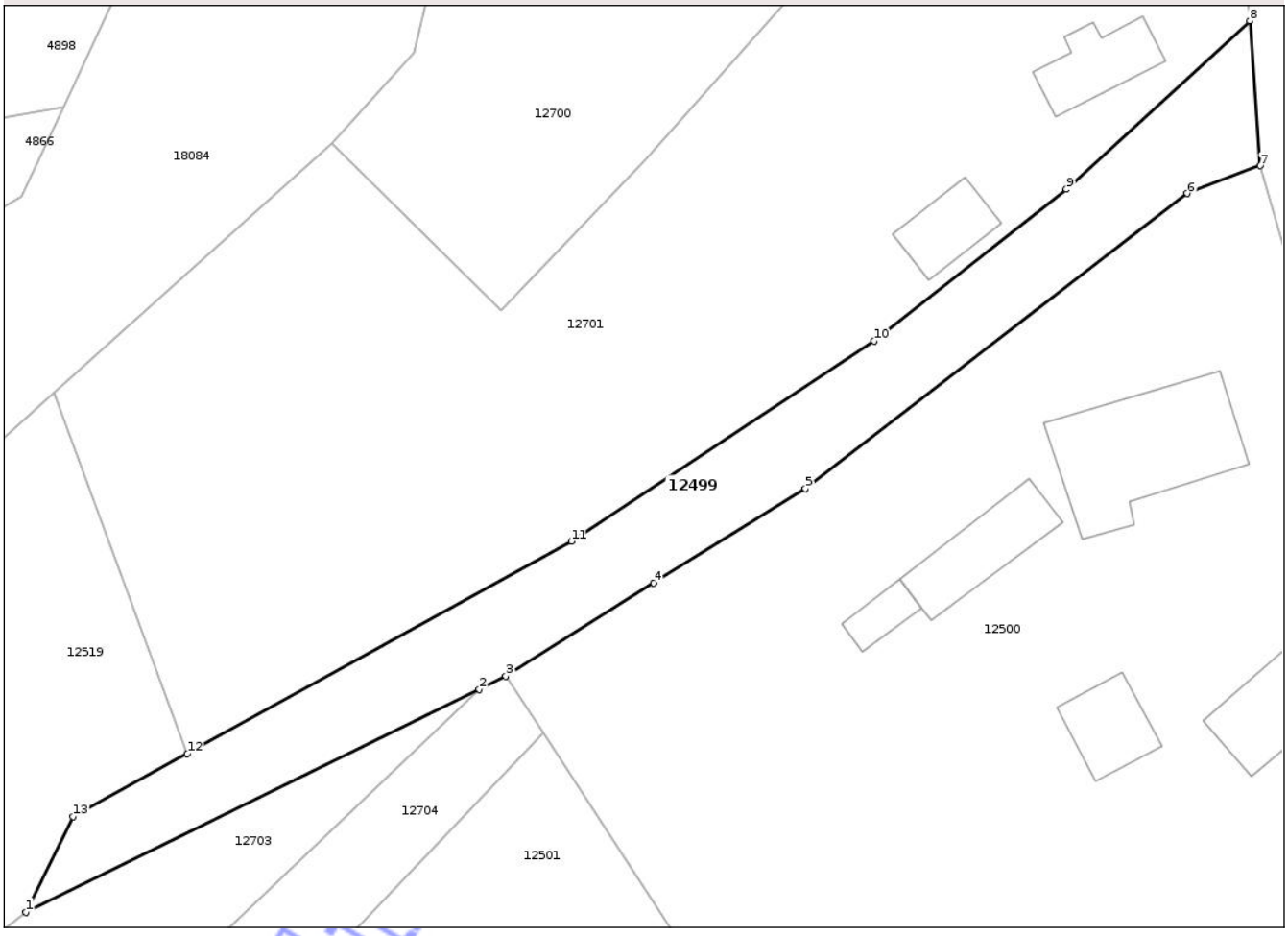
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	819	5	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.628,448 347.196,978	2	491.666,756 347.215,786	42.676
2	491.666,756 347.215,786	3	491.669,003 347.216,889	2.503
3	491.669,003 347.216,889	4	491.681,478 347.224,761	14.751
4	491.681,478 347.224,761	5	491.694,314 347.232,724	15.105
5	491.694,314 347.232,724	6	491.726,575 347.257,619	40.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.726,575 347.257,619	7	491.732,743 347.259,965	6.599
7	491.732,743 347.259,965	8	491.731,858 347.272,18	12.247
8	491.731,858 347.272,18	9	491.716,359 347.257,988	21.015
9	491.716,359 347.257,988	10	491.700,119 347.245,168	20.69
10	491.700,119 347.245,168	11	491.674,536 347.228,266	30.662
11	491.674,536 347.228,266	12	491.642,1 347.210,364	37.048
12	491.642,1 347.210,364	13	491.632,454 347.205,04	11.018
13	491.632,454 347.205,04	1	491.628,448 347.196,978	9.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80901	Din acte: 4.639 Masurata: 4.660	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80901-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	80901-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	80901-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	80901-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	80901-C5	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6847 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 9578, din 25/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr. 523/14-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI; act administrativ nr. 3503/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act notarial nr. 1335/01-07-2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI CAUNEI FLORESCU ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACAU LILIANA**, , căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MACAU LILIANA**, , căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6847 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 9578, din 25/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr. 523/14-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI; act administrativ nr. 3503/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act notarial nr. 1335/01-07-2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI CAUNEI FLORESCU ;);		
C1	se respinge cererea de notare a dreptului de habitaţiei asupra unei camere de locuit cf. art. 96,97din Ordinul 633/2006 modificat	A1.1

Document ridicat din circuitul civil

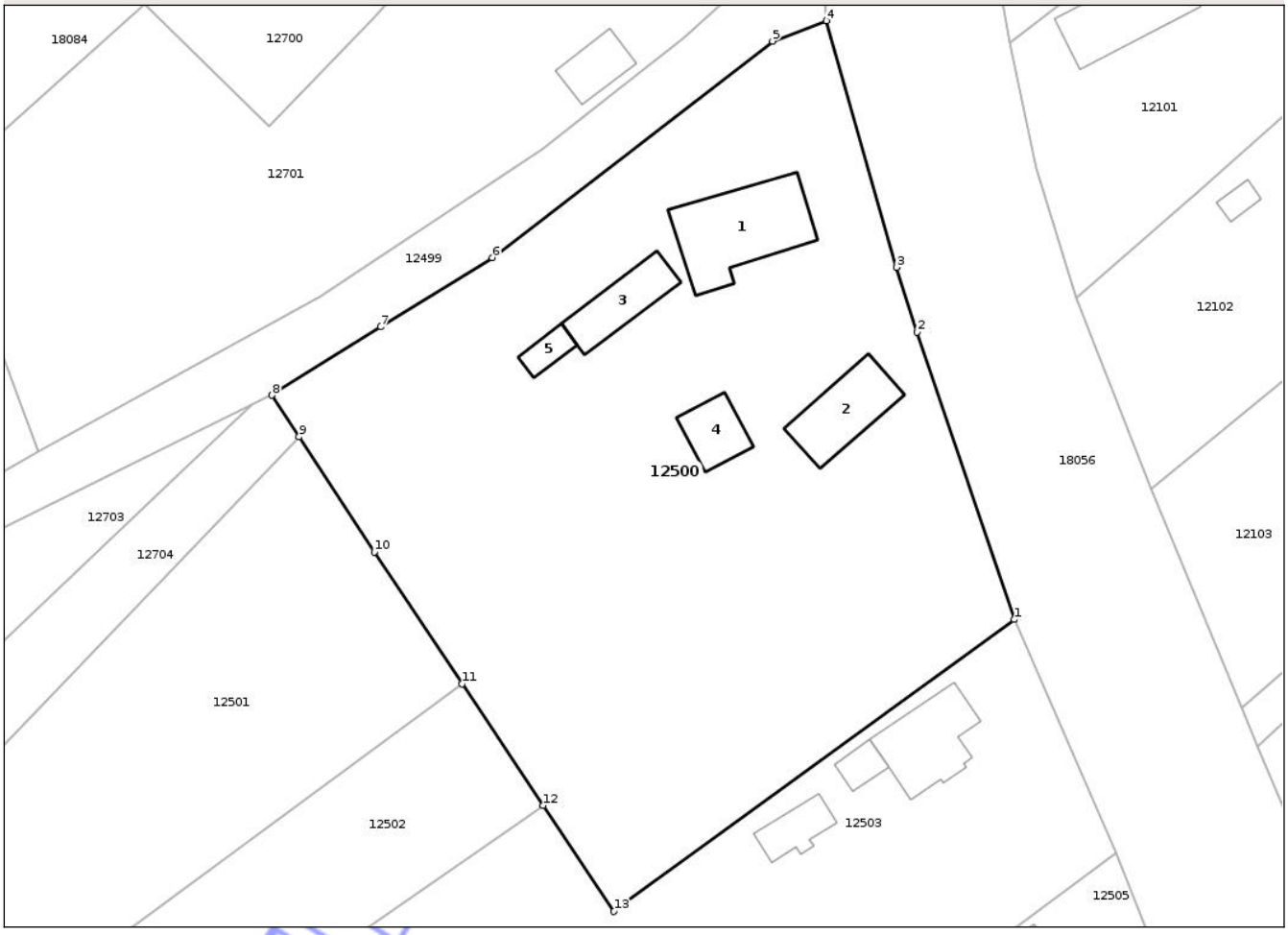
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80901	Din acte: 4.639 Masurata: 4.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	171,172,173, 173/1	-	
2	arabil	DA	1.491	5	171,172,173, 173/1	-	
3	livada	DA	2.053	5	171,172,173, 173/1	-	
4	ape statatoare	DA	116	5	171,172,173, 173/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80901-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	80901-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	80901-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	80901-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	80901-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.754,359 347.191,1	2	491.743,204 347.224,16	34.891
2	491.743,204 347.224,16	3	491.740,825 347.231,61	7.821
3	491.740,825 347.231,61	4	491.732,743 347.259,965	29.484
4	491.732,743 347.259,965	5	491.726,575 347.257,619	6.599
5	491.726,575 347.257,619	6	491.694,314 347.232,724	40.75
6	491.694,314 347.232,724	7	491.681,478 347.224,761	15.105
7	491.681,478 347.224,761	8	491.669,003 347.216,889	14.751
8	491.669,003 347.216,889	9	491.672,133 347.212,097	5.724
9	491.672,133 347.212,097	10	491.680,762 347.198,884	15.781
10	491.680,762 347.198,884	11	491.690,871 347.183,724	18.221
11	491.690,871 347.183,724	12	491.700,208 347.169,721	16.83
12	491.700,208 347.169,721	13	491.708,325 347.157,547	14.632
13	491.708,325 347.157,547	1	491.754,359 347.191,1	56.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80647	2.674	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 716, din 20/04/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCĂU FLOREA FLORIAN** 2) **MĂCĂU LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

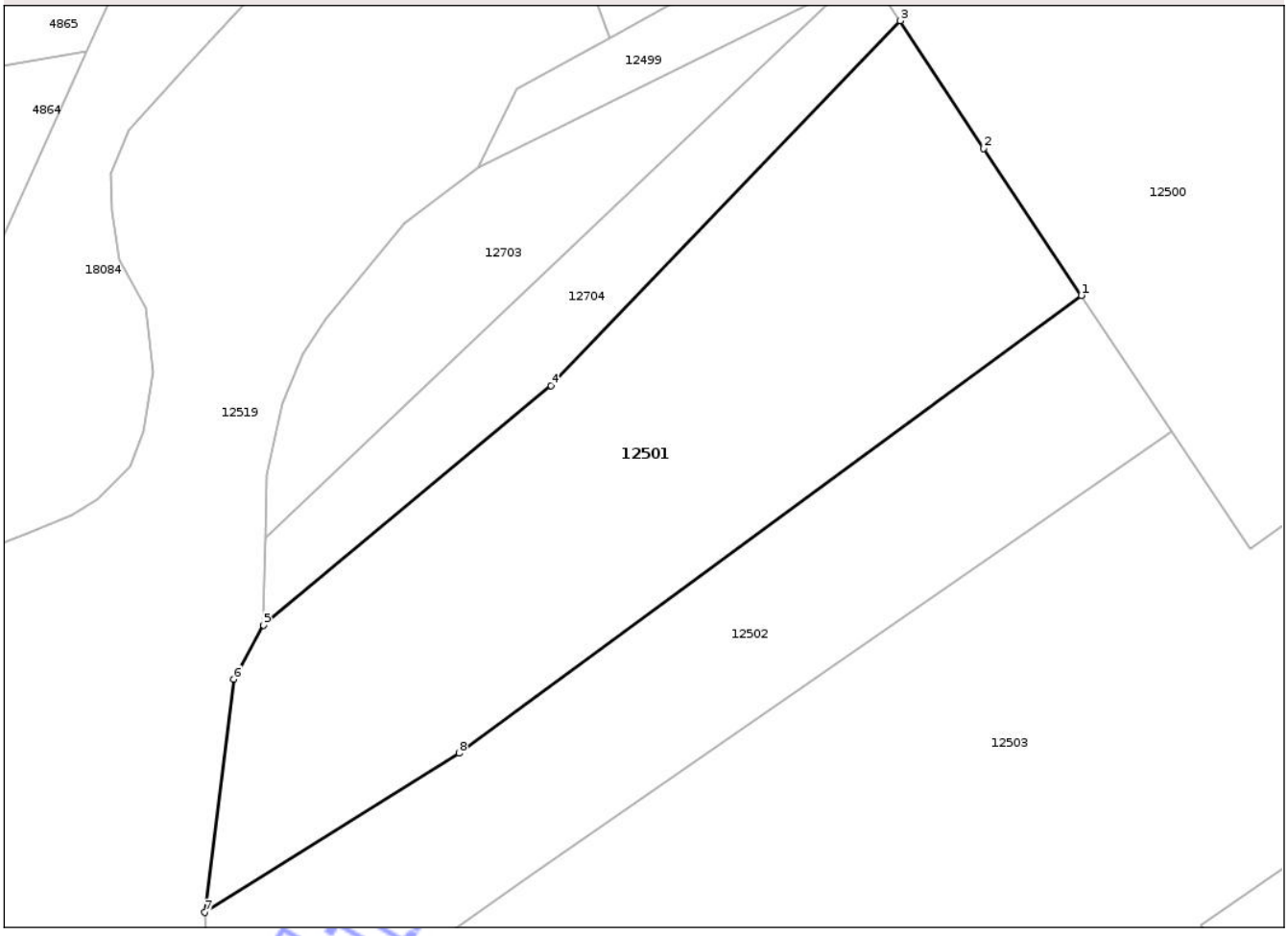
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80647	2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.674	5	170,176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.690,871 347.183,724	2	491.680,762 347.198,884	18.221
2	491.680,762 347.198,884	3	491.672,133 347.212,097	15.781
3	491.672,133 347.212,097	4	491.636,05 347.174,408	52.177
4	491.636,05 347.174,408	5	491.606,308 347.149,67	38.685
5	491.606,308 347.149,67	6	491.603,248 347.144,088	6.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.603,248 347.144,088	7	491.600,227 347.120,007	24.27
7	491.600,227 347.120,007	8	491.626,511 347.136,45	31.004
8	491.626,511 347.136,45	1	491.690,871 347.183,724	79.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

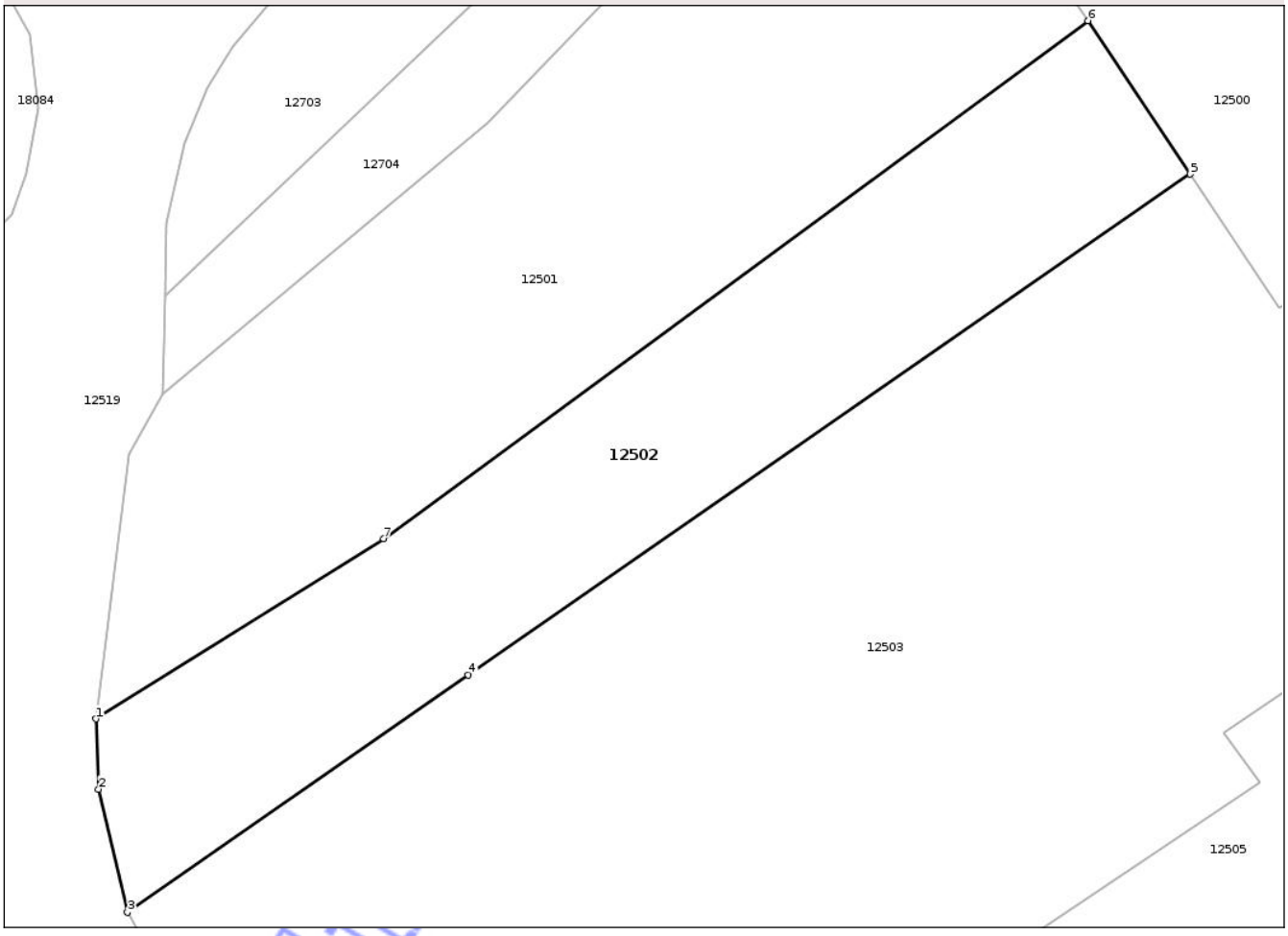
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.799	5	170,176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.600,227 347.120,007	2	491.600,442 347.113,586	6.425
2	491.600,442 347.113,586	3	491.603,087 347.102,337	11.556
3	491.603,087 347.102,337	4	491.634,237 347.123,996	37.94
4	491.634,237 347.123,996	5	491.700,208 347.169,721	80.268
5	491.700,208 347.169,721	6	491.690,871 347.183,724	16.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.690,871 347.183,724	7	491.626,511 347.136,45	79.856
7	491.626,511 347.136,45	1	491.600,227 347.120,007	31.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91950	Din acte: 2.500 Masurata: 2.628	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19520 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 371, din 11/07/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICĂ NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

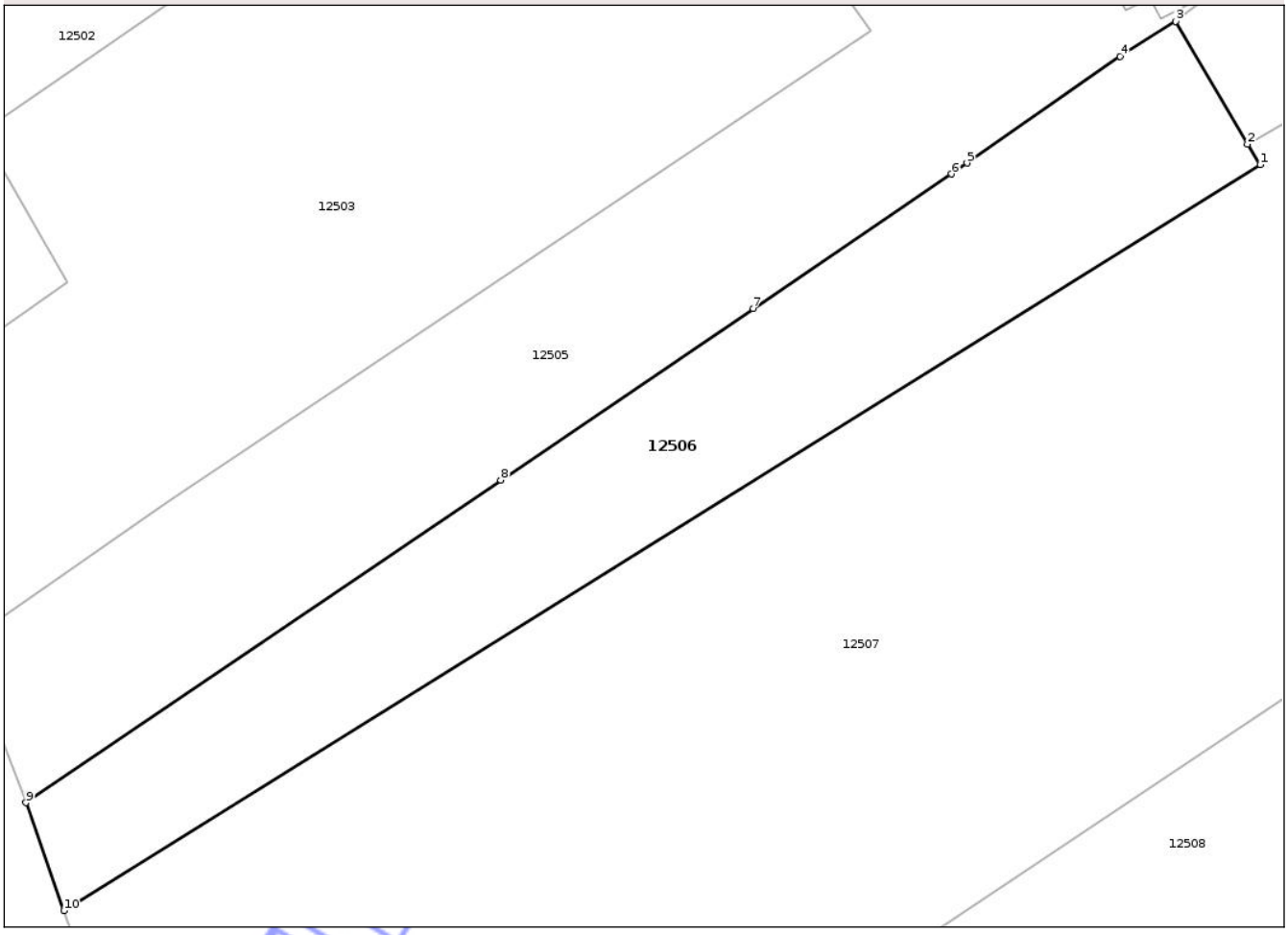
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91950	Din acte: 2.500 Masurata: 2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.628	5	161,162/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.751,814 347.098,635	2	491.750,322 347.101,011	2.806
2	491.750,322 347.101,011	3	491.741,971 347.115,299	16.55
3	491.741,971 347.115,299	4	491.735,537 347.111,227	7.614
4	491.735,537 347.111,227	5	491.717,708 347.098,827	21.717
5	491.717,708 347.098,827	6	491.715,877 347.097,554	2.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.715,877 347.097,554	7	491.692,846 347.081,901	27.847
7	491.692,846 347.081,901	8	491.663,504 347.061,975	35.468
8	491.663,504 347.061,975	9	491.608,272 347.024,466	66.765
9	491.608,272 347.024,466	10	491.612,678 347.011,891	13.325
10	491.612,678 347.011,891	1	491.751,814 347.098,635	163.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.025	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94287, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

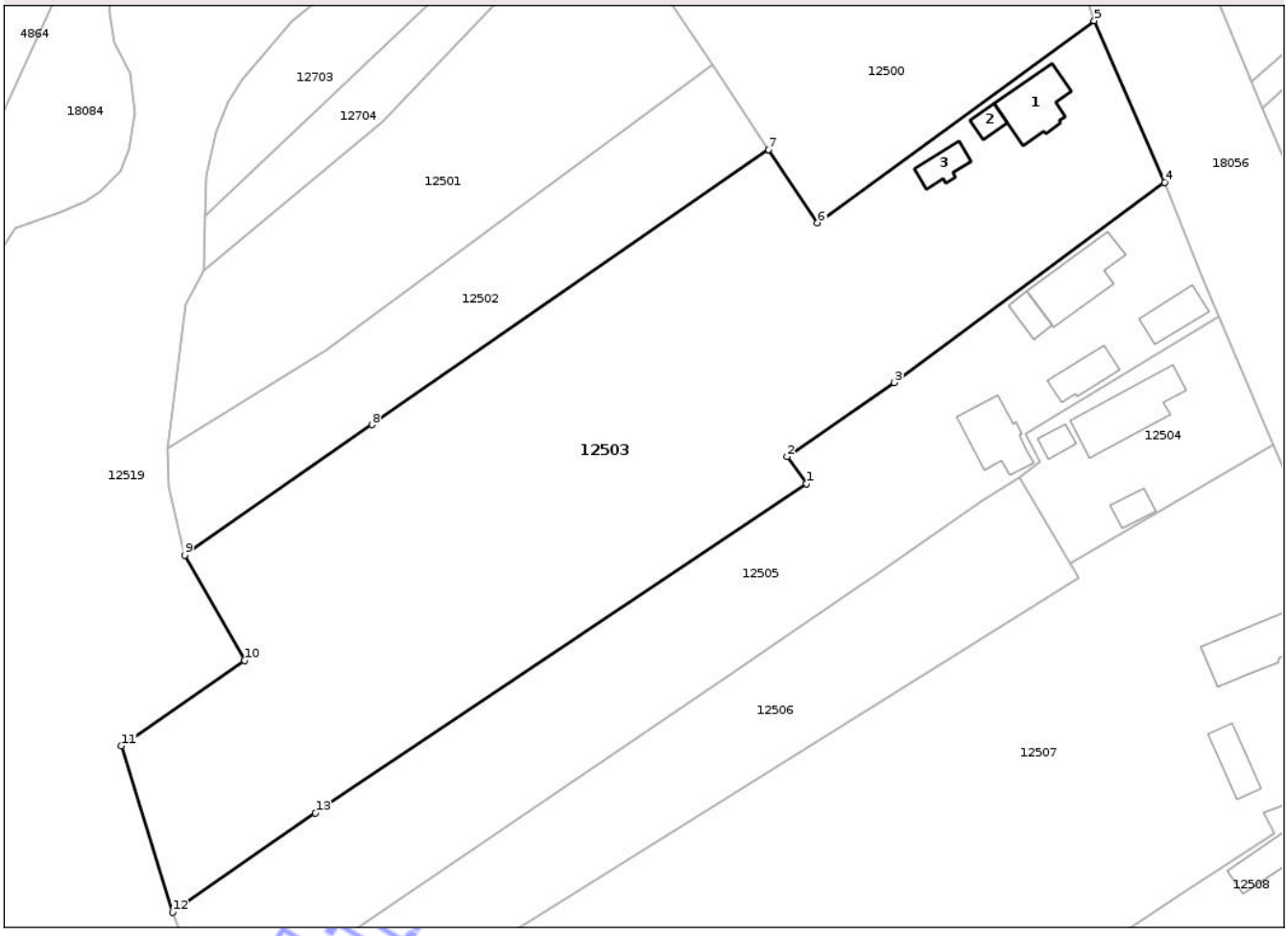
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	5	167,168	-	
2	arabil	DA	6.833	5	170/1	-	
3	pasune	DA	400	5	170/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.706,543 347.114,218	2	491.703,273 347.118,725	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.703,273 347.118,725	3	491.721,125 347.130,995	21.662
3	491.721,125 347.130,995	4	491.766,072 347.164,25	55.912
4	491.766,072 347.164,25	5	491.754,359 347.191,1	29.294
5	491.754,359 347.191,1	6	491.708,325 347.157,547	56.964
6	491.708,325 347.157,547	7	491.700,208 347.169,721	14.632
7	491.700,208 347.169,721	8	491.634,237 347.123,996	80.268
8	491.634,237 347.123,996	9	491.603,087 347.102,337	37.94
9	491.603,087 347.102,337	10	491.613,083 347.084,892	20.106
10	491.613,083 347.084,892	11	491.592,597 347.070,681	24.932
11	491.592,597 347.070,681	12	491.601,112 347.043,016	28.946
12	491.601,112 347.043,016	13	491.624,846 347.059,5	28.897
13	491.624,846 347.059,5	1	491.706,543 347.114,218	98.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 894	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2802, din 07/01/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICĂ M. VALERICA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUICĂ M. VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

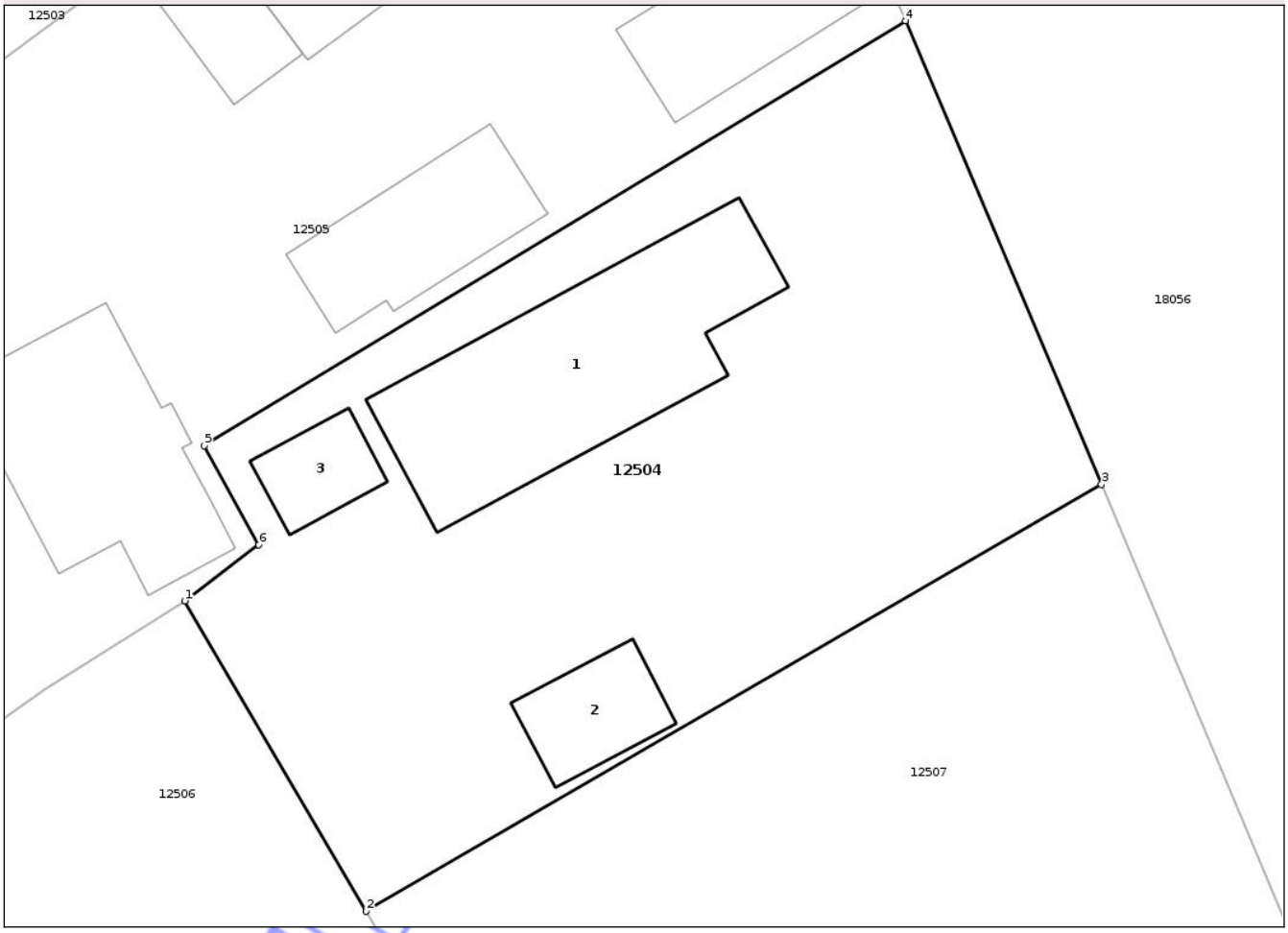
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	5	161/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.741,971 347.115,299	2	491.750,322 347.101,011	16.55
2	491.750,322 347.101,011	3	491.784,176 347.120,662	39.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.784,176 347.120,662	4	491.775,147 347.142,006	23.175
4	491.775,147 347.142,006	5	491.742,875 347.122,446	37.737
5	491.742,875 347.122,446	6	491.745,377 347.117,883	5.204
6	491.745,377 347.117,883	1	491.741,971 347.115,299	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.353 Masurata: 4.234	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.5		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73336, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU F. STAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÎMPEANU F. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

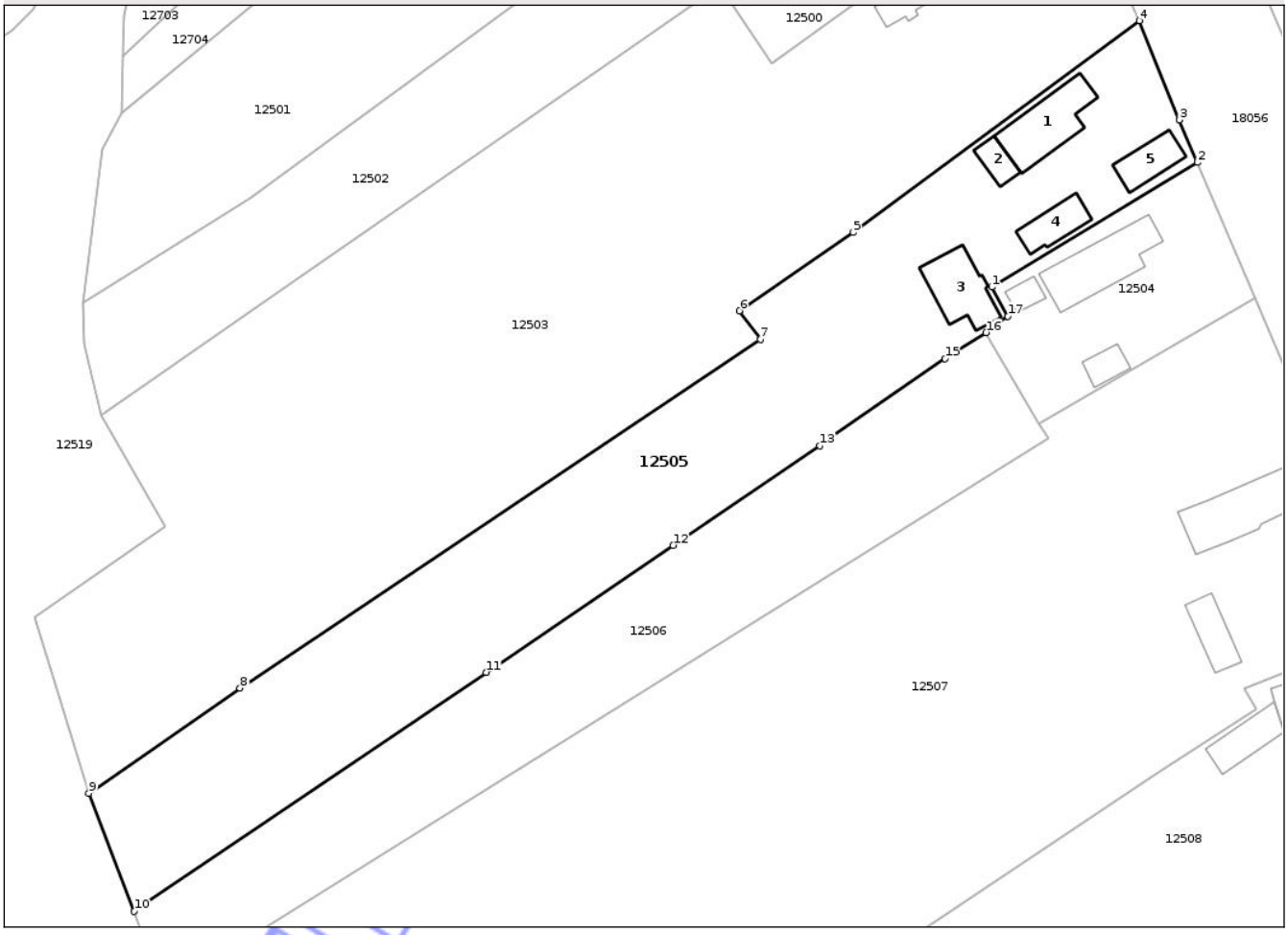
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.353 Masurata: 4.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	5	165,166	-	
2	arabil	DA	2.881	5	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.5		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.742,875 347.122,446	2	491.775,147 347.142,006	37.737
2	491.775,147 347.142,006	3	491.772,319 347.148,69	7.258
3	491.772,319 347.148,69	4	491.766,072 347.164,25	16.767
4	491.766,072 347.164,25	5	491.721,125 347.130,995	55.912
5	491.721,125 347.130,995	6	491.703,273 347.118,725	21.662
6	491.703,273 347.118,725	7	491.706,543 347.114,218	5.568
7	491.706,543 347.114,218	8	491.624,846 347.059,5	98.328
8	491.624,846 347.059,5	9	491.601,112 347.043,016	28.897
9	491.601,112 347.043,016	10	491.608,272 347.024,466	19.884
10	491.608,272 347.024,466	11	491.663,504 347.061,975	66.765
11	491.663,504 347.061,975	12	491.692,846 347.081,901	35.468
12	491.692,846 347.081,901	13	491.715,877 347.097,554	27.847
13	491.715,877 347.097,554	14	491.717,708 347.098,827	2.23
14	491.717,708 347.098,827	15	491.735,537 347.111,227	21.717
15	491.735,537 347.111,227	16	491.741,971 347.115,299	7.614
16	491.741,971 347.115,299	17	491.745,377 347.117,883	4.275
17	491.745,377 347.117,883	1	491.742,875 347.122,446	5.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91949	14.248	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre punctele 3-4-6-7-8-9-10-11-12-14, neimprejmuit in rest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91949-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit din caramida edificata in anul 1960
A1.2	91949-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Magazie din caramida edificata in anul 1960
A1.3	91949-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucatarie din caramida edificata in anul 1958
A1.4	91949-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Patul din lemn cu sopron edificat in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8391 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 290, din 16/04/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASSEL CAMELIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8391 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 290, din 16/04/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD ELENA**	

Neautentificat Arhiva civil

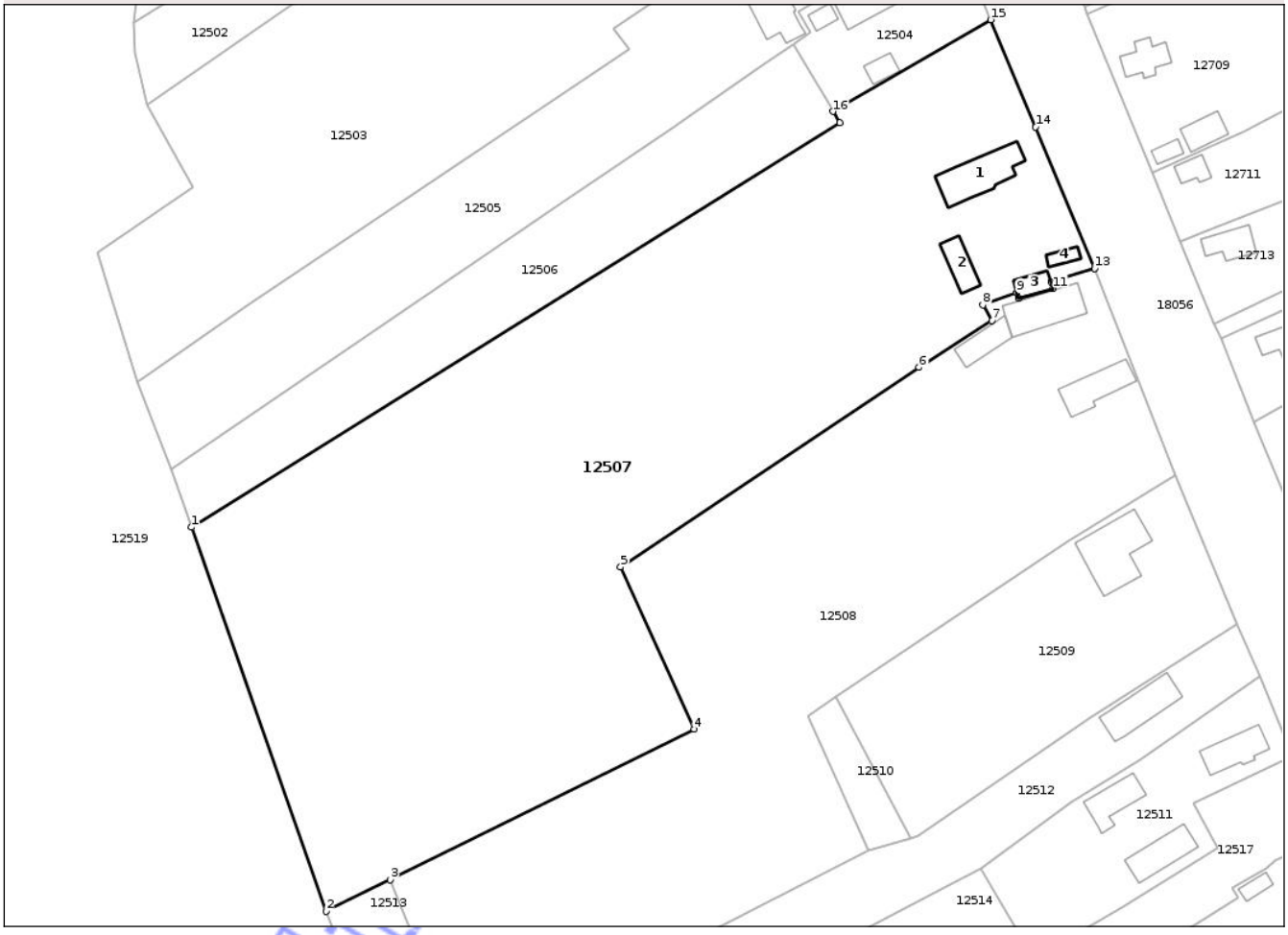
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91949	14.248	Teren imprejmuit intre punctele 3-4-6-7-8-9-10-11-12-14, neimprejmuit in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	5	160	-	
2	arabil	DA	12.901	5	161,162/1, 163	-	In act T5 P161,162/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91949-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit din caramida edificata in anul 1960
A1.2	91949-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Magazie din caramida edificata in anul 1960
A1.3	91949-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucatarie din caramida edificata in anul 1958
A1.4	91949-C4	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Patul din lemn cu sopron edificat in anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.612,678 347.011,891	2	491.641,523 346.929,57	87.228
2	491.641,523 346.929,57	3	491.655,285 346.936,365	15.348
3	491.655,285 346.936,365	4	491.720,564 346.968,597	72.803
4	491.720,564 346.968,597	5	491.704,766 347.003,388	38.21
5	491.704,766 347.003,388	6	491.768,798 347.046,16	77.004
6	491.768,798 347.046,16	7	491.784,392 347.056,157	18.523
7	491.784,392 347.056,157	8	491.782,465 347.059,527	3.882
8	491.782,465 347.059,527	9	491.789,724 347.062,201	7.736
9	491.789,724 347.062,201	10	491.790,098 347.060,926	1.329
10	491.790,098 347.060,926	11	491.797,554 347.063,111	7.77
11	491.797,554 347.063,111	12	491.797,147 347.064,5	1.447
12	491.797,147 347.064,5	13	491.806,463 347.067,386	9.753
13	491.806,463 347.067,386	14	491.793,84 347.097,676	32.815
14	491.793,84 347.097,676	15	491.784,176 347.120,662	24.935
15	491.784,176 347.120,662	16	491.750,322 347.101,011	39.144
16	491.750,322 347.101,011	17	491.751,814 347.098,635	2.806
17	491.751,814 347.098,635	1	491.612,678 347.011,891	163.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.511	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94289, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR N. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR N. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

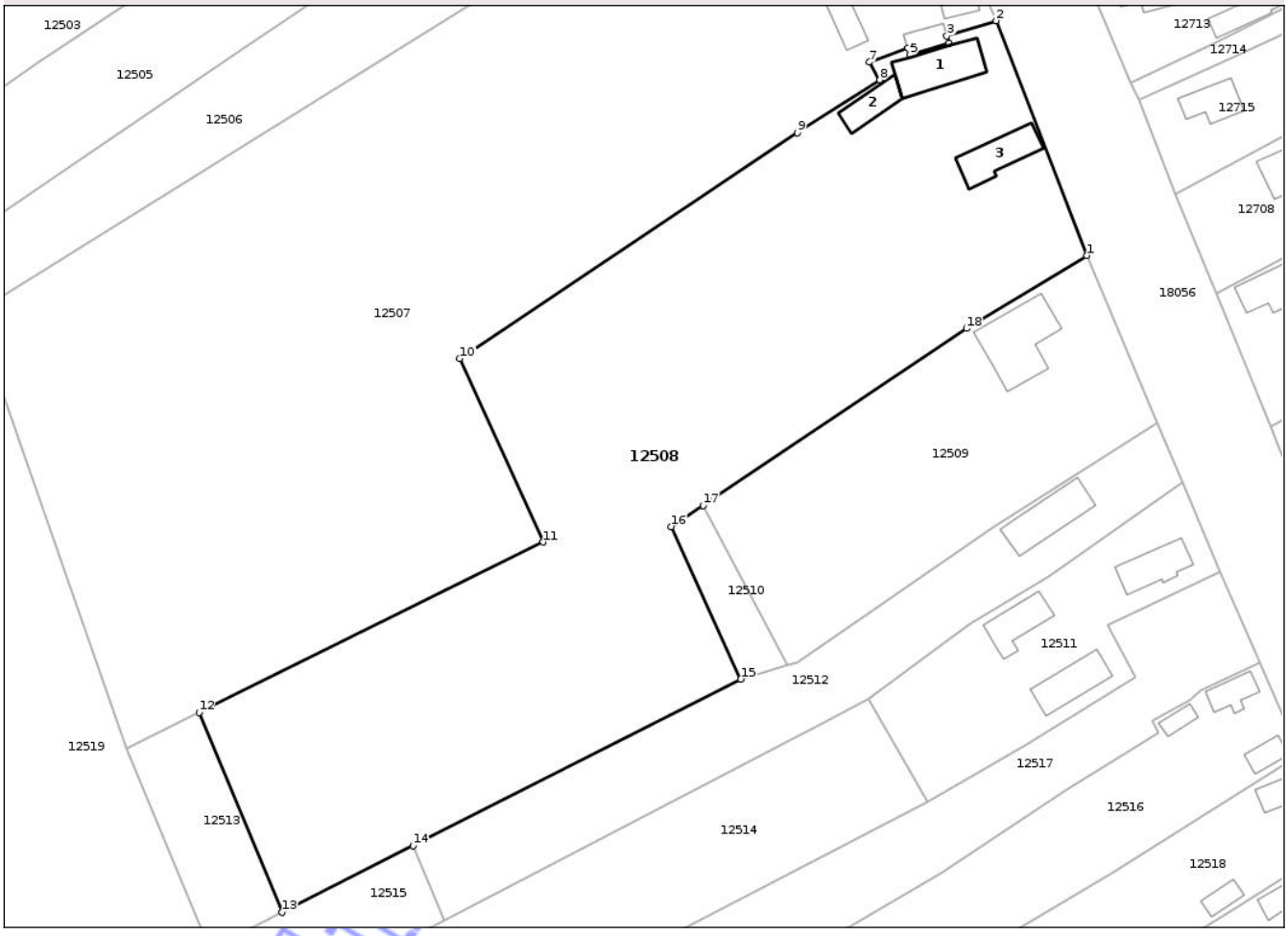
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	5	159	-	
2	arabil	DA	8.912	5	157,158,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.823,713 347.022,917	2	491.806,463 347.067,386	47.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.806,463 347.067,386	3	491.797,147 347.064,5	9.753
3	491.797,147 347.064,5	4	491.797,554 347.063,111	1.447
4	491.797,554 347.063,111	5	491.790,098 347.060,926	7.77
5	491.790,098 347.060,926	6	491.789,724 347.062,201	1.329
6	491.789,724 347.062,201	7	491.782,465 347.059,527	7.736
7	491.782,465 347.059,527	8	491.784,392 347.056,157	3.882
8	491.784,392 347.056,157	9	491.768,798 347.046,16	18.523
9	491.768,798 347.046,16	10	491.704,766 347.003,388	77.004
10	491.704,766 347.003,388	11	491.720,564 346.968,597	38.21
11	491.720,564 346.968,597	12	491.655,285 346.936,365	72.803
12	491.655,285 346.936,365	13	491.671,013 346.898,45	41.048
13	491.671,013 346.898,45	14	491.695,855 346.911,07	27.864
14	491.695,855 346.911,07	15	491.758,039 346.942,659	69.748
15	491.758,039 346.942,659	16	491.744,874 346.971,547	31.746
16	491.744,874 346.971,547	17	491.750,873 346.975,569	7.222
17	491.750,873 346.975,569	18	491.800,869 347.009,088	60.192
18	491.800,869 347.009,088	1	491.823,713 347.022,917	26.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.935	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73351, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	5	154,155	-	
2	arabil	DA	2.427	5	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.768,626 346.945,718	2	491.805,528 346.971,111	44.795
2	491.805,528 346.971,111	3	491.837,112 346.991,232	37.449
3	491.837,112 346.991,232	4	491.823,713 347.022,917	34.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.823,713 347.022,917	5	491.800,869 347.009,088	26.704
5	491.800,869 347.009,088	6	491.750,873 346.975,569	60.192
6	491.750,873 346.975,569	7	491.766,895 346.945,218	34.32
7	491.766,895 346.945,218	1	491.768,626 346.945,718	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

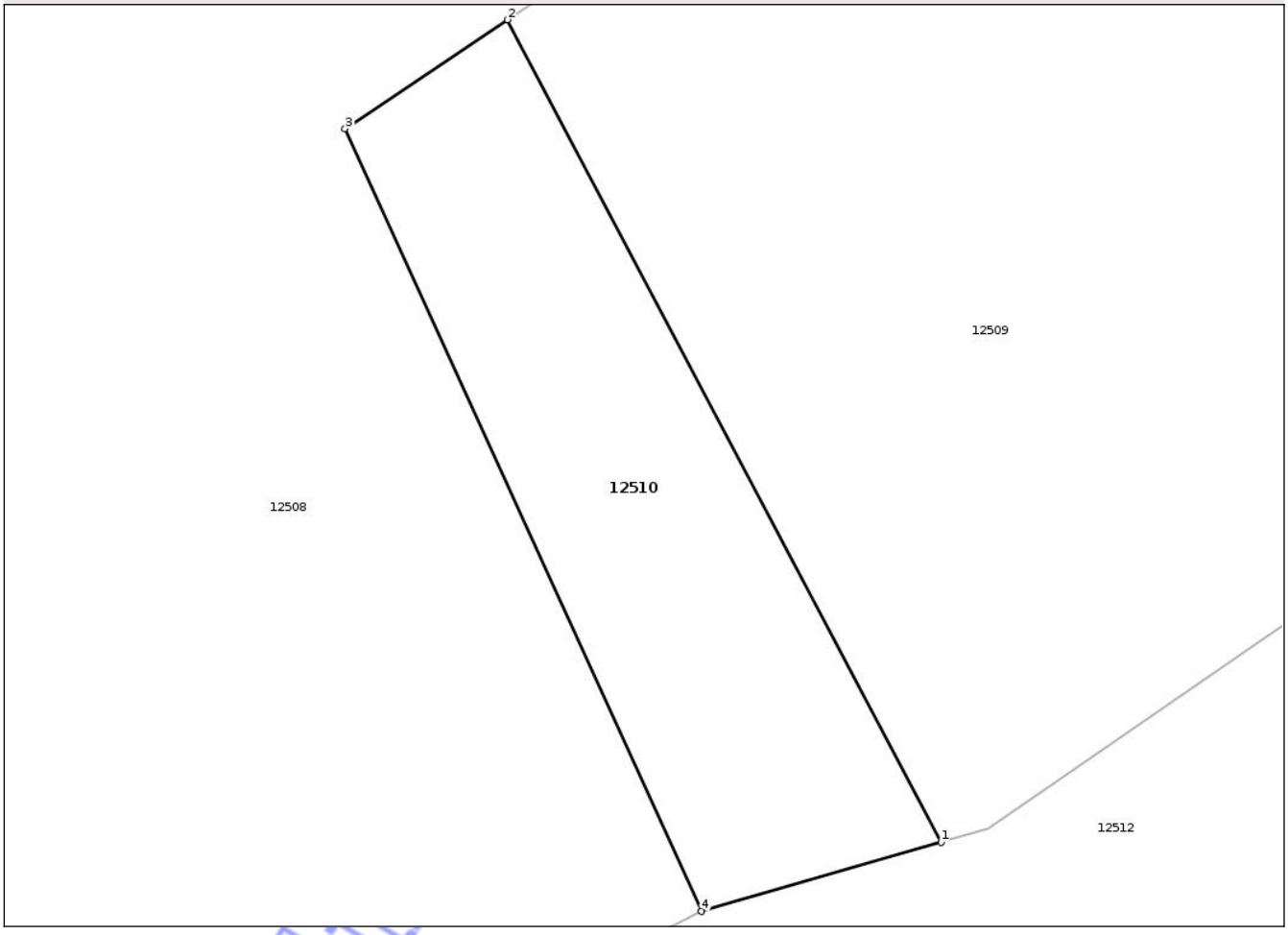
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.766,895 346.945,218	2	491.750,873 346.975,569	34.32
2	491.750,873 346.975,569	3	491.744,874 346.971,547	7.222
3	491.744,874 346.971,547	4	491.758,039 346.942,659	31.746
4	491.758,039 346.942,659	1	491.766,895 346.945,218	9.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79353, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA P. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDEA P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

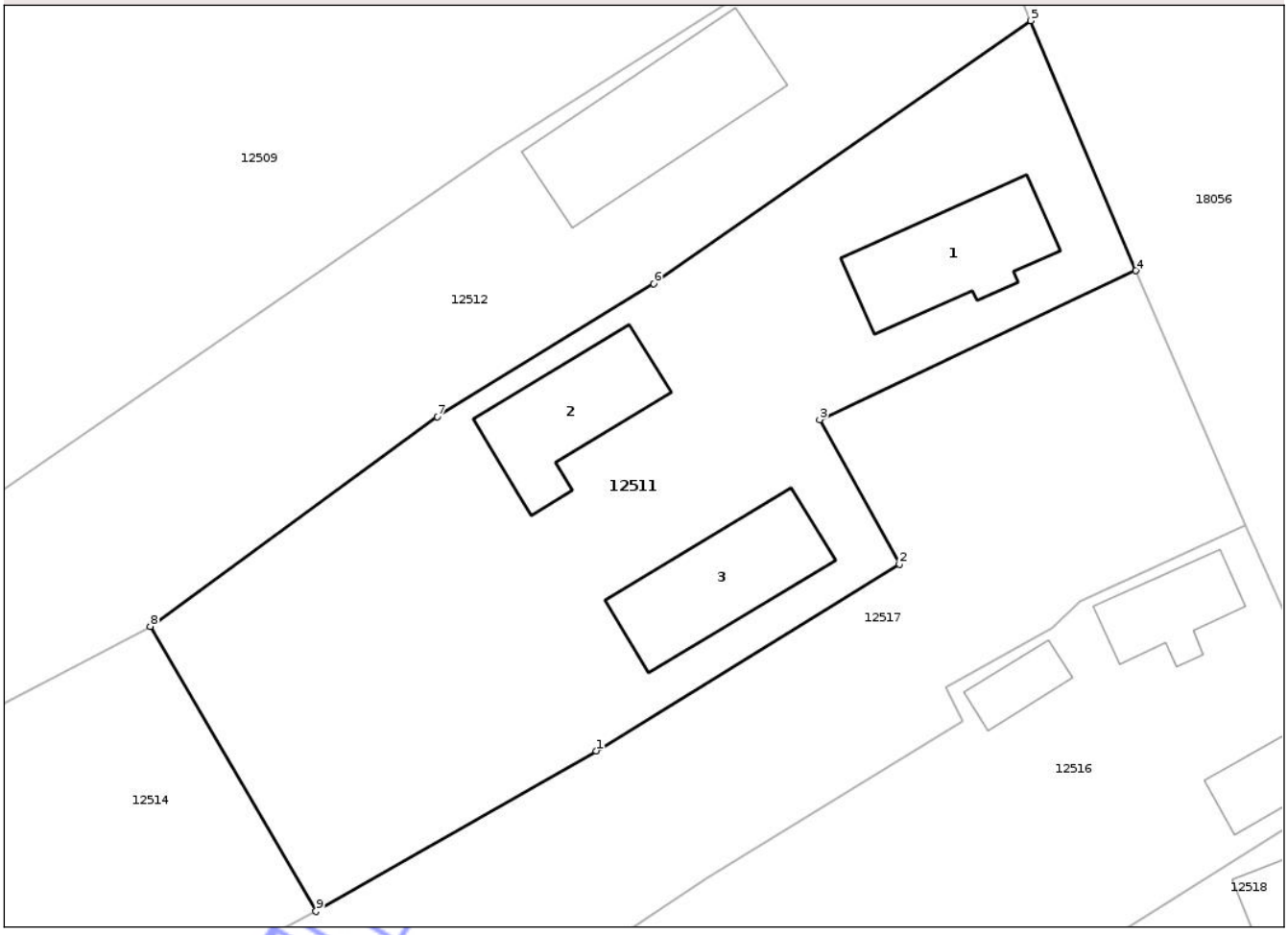
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	5	145,146	-	
2	arabil	DA	842	5	147,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.812,413 346.930,399	2	491.832,978 346.943,072	24.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.832,978 346.943,072	3	491.827,575 346.952,859	11.179
3	491.827,575 346.952,859	4	491.849,014 346.962,963	23.701
4	491.849,014 346.962,963	5	491.841,895 346.979,922	18.393
5	491.841,895 346.979,922	6	491.816,305 346.962,09	31.19
6	491.816,305 346.962,09	7	491.801,616 346.953,065	17.24
7	491.801,616 346.953,065	8	491.782,163 346.938,841	24.099
8	491.782,163 346.938,841	9	491.793,392 346.919,51	22.356
9	491.793,392 346.919,51	1	491.812,413 346.930,399	21.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103520, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU RADA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

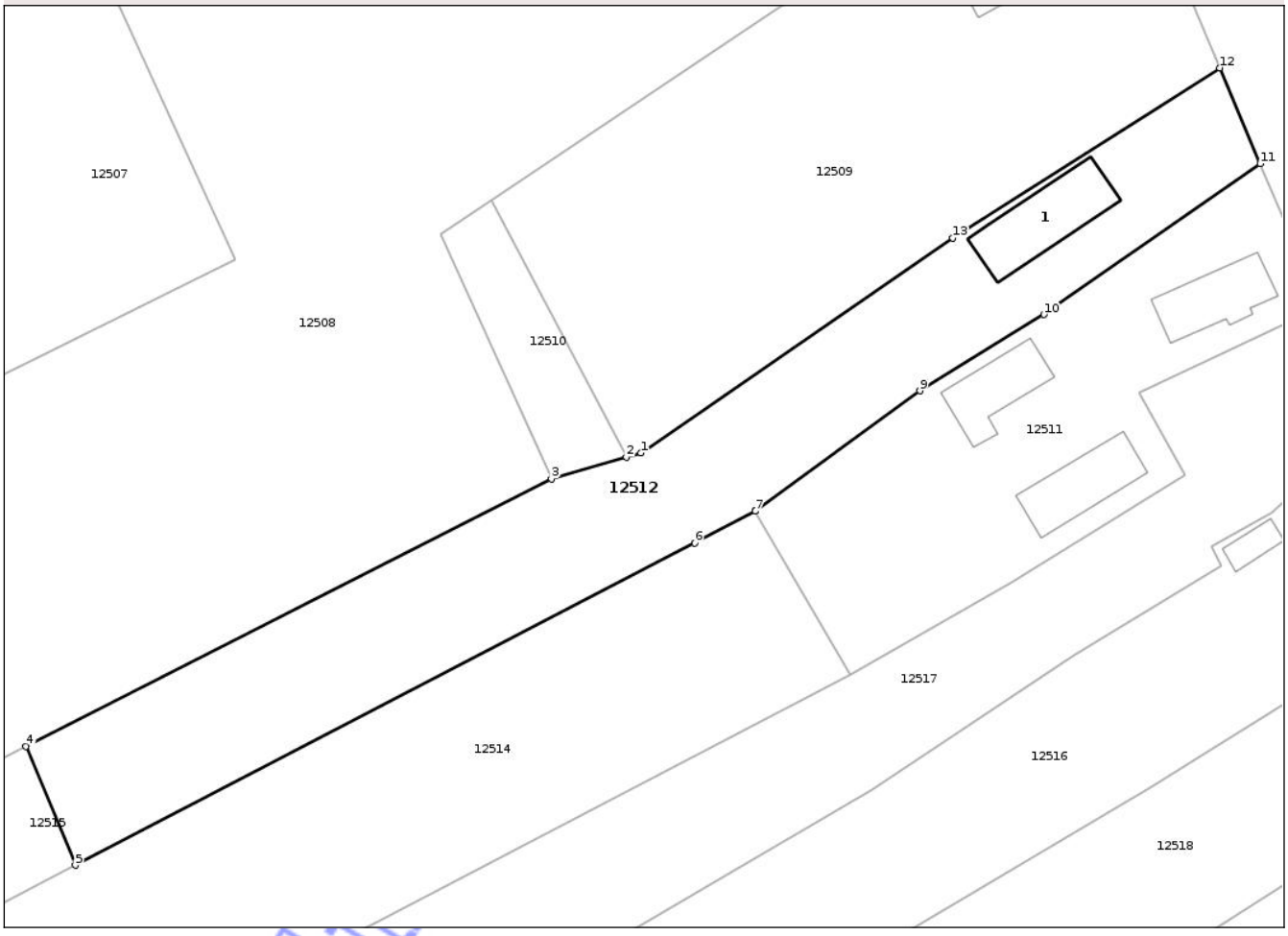
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	5	152,153	-	
2	arabil	DA	1.936	5	150-151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.768,626 346.945,718	2	491.766,895 346.945,218	1.802
2	491.766,895 346.945,218	3	491.758,039 346.942,659	9.218
3	491.758,039 346.942,659	4	491.695,855 346.911,07	69.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.695,855 346.911,07	5	491.701,686 346.897,015	15.217
5	491.701,686 346.897,015	6	491.774,973 346.935,075	82.581
6	491.774,973 346.935,075	7	491.782,156 346.938,836	8.108
7	491.782,156 346.938,836	8	491.782,163 346.938,841	0.009
8	491.782,163 346.938,841	9	491.801,616 346.953,065	24.099
9	491.801,616 346.953,065	10	491.816,305 346.962,09	17.24
10	491.816,305 346.962,09	11	491.841,895 346.979,922	31.19
11	491.841,895 346.979,922	12	491.837,112 346.991,232	12.28
12	491.837,112 346.991,232	13	491.805,528 346.971,111	37.449
13	491.805,528 346.971,111	1	491.768,626 346.945,718	44.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

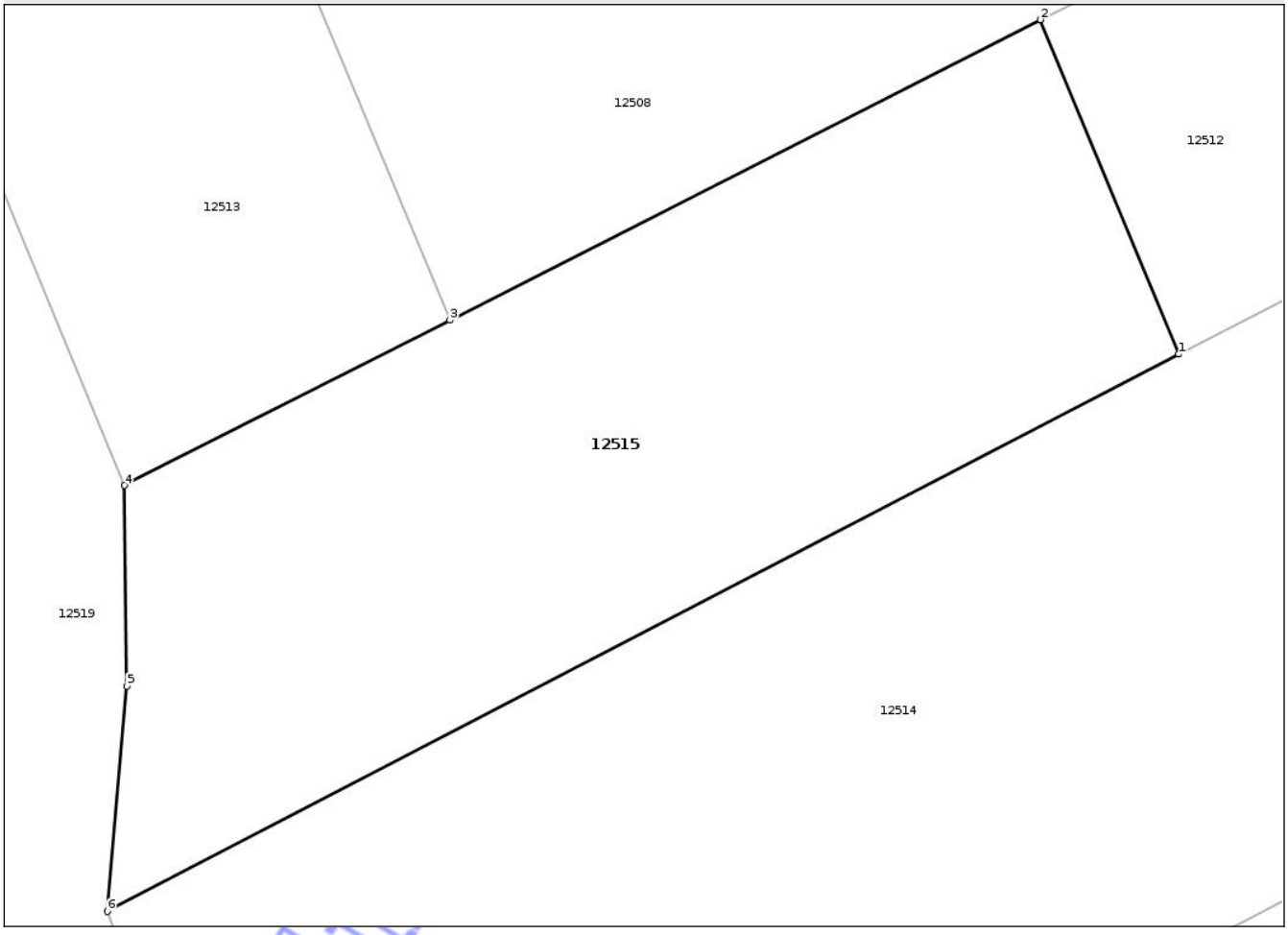
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.701,686 346.897,015	2	491.695,855 346.911,07	15.217
2	491.695,855 346.911,07	3	491.671,013 346.898,45	27.864
3	491.671,013 346.898,45	4	491.657,318 346.891,494	15.36
4	491.657,318 346.891,494	5	491.657,417 346.883,059	8.436
5	491.657,417 346.883,059	6	491.656,593 346.873,596	9.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.656,593 346.873,596	1	491.701,686 346.897,015	50.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

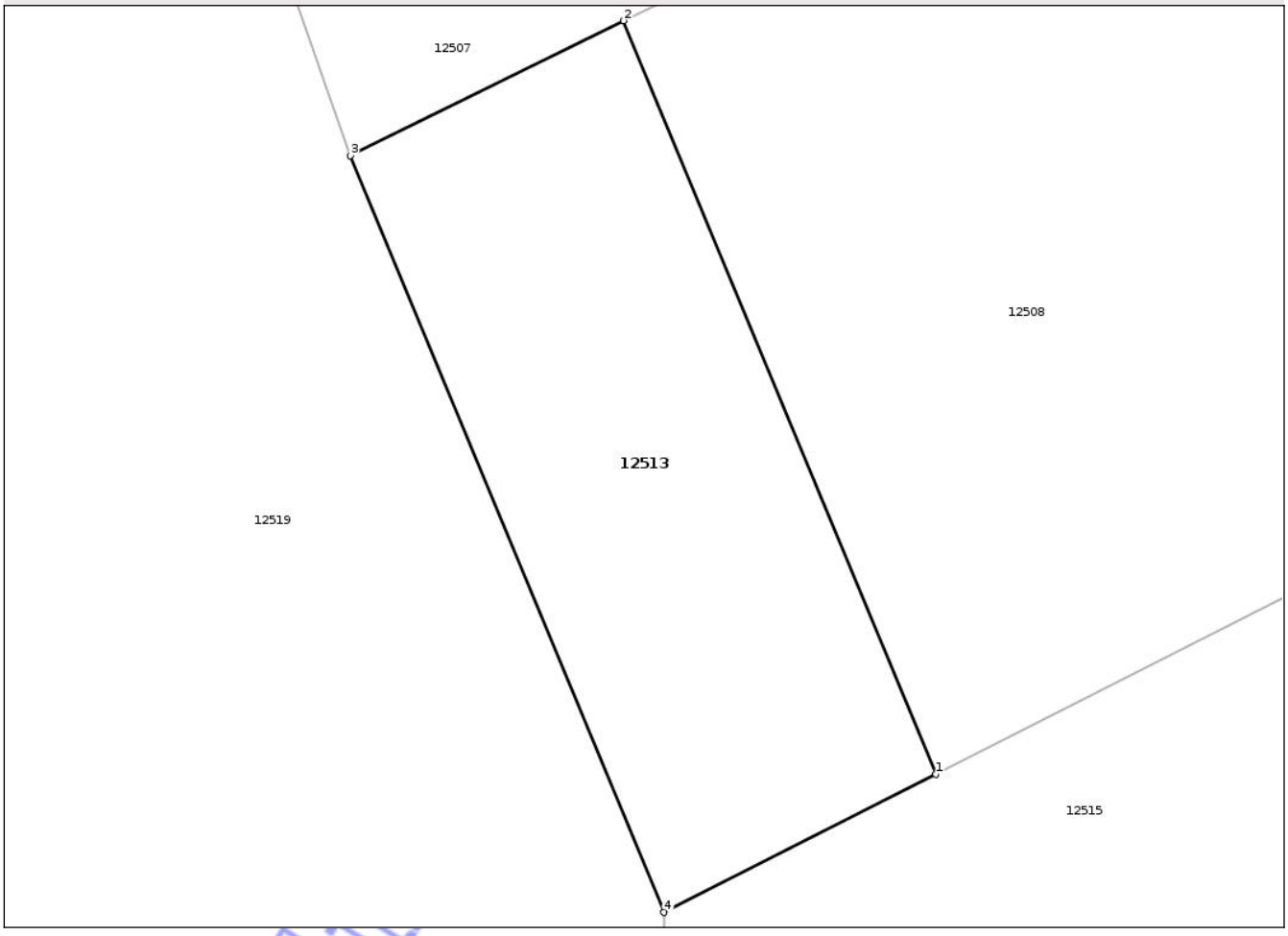
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.671,013 346.898,45	2	491.655,285 346.936,365	41.048
2	491.655,285 346.936,365	3	491.641,523 346.929,57	15.348
3	491.641,523 346.929,57	4	491.657,318 346.891,494	41.222
4	491.657,318 346.891,494	1	491.671,013 346.898,45	15.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.211	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

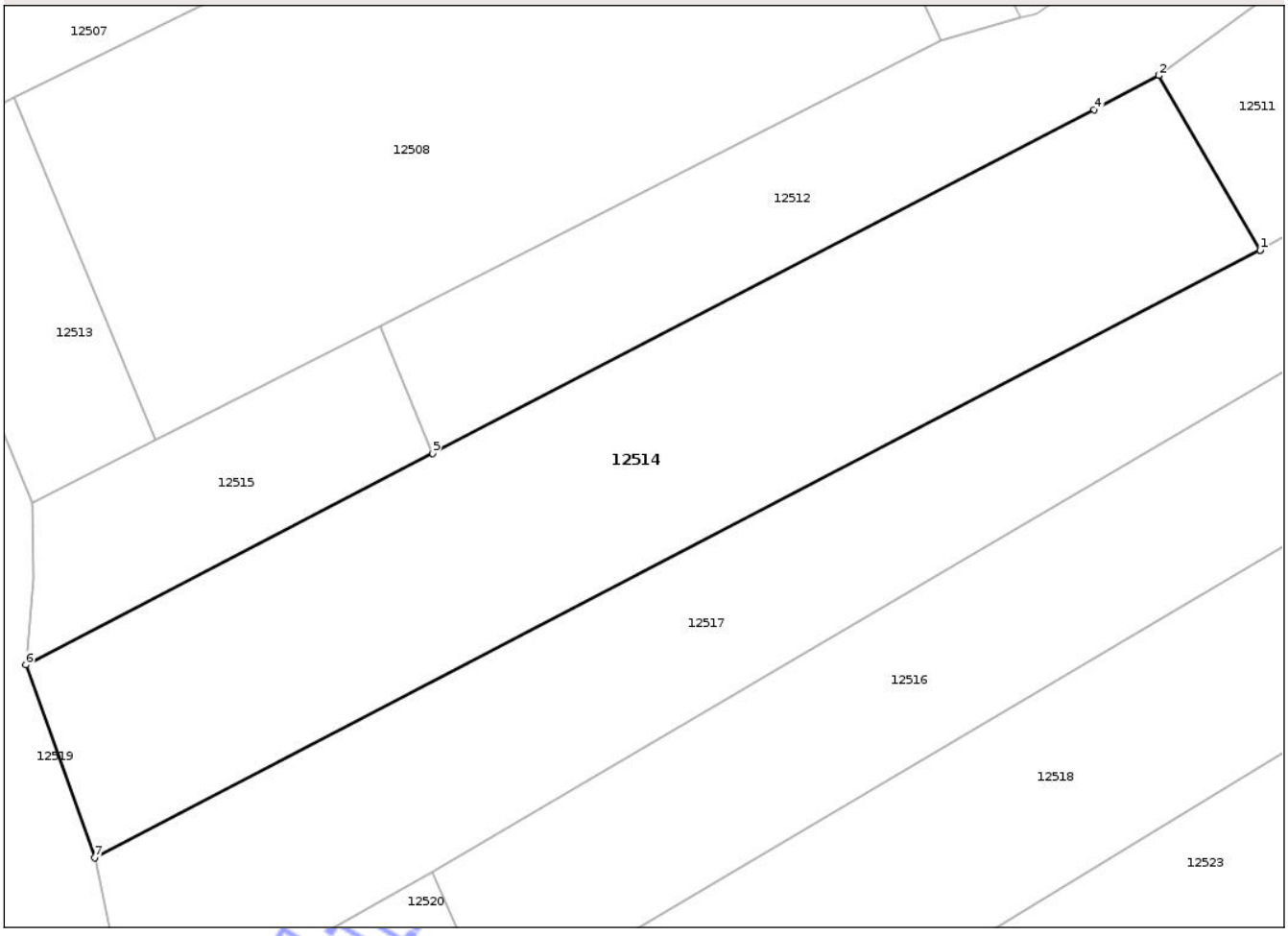
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.211	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.793,392 346.919,51	2	491.782,163 346.938,841	22.356
2	491.782,163 346.938,841	3	491.782,156 346.938,836	0.009
3	491.782,156 346.938,836	4	491.774,973 346.935,075	8.108
4	491.774,973 346.935,075	5	491.701,686 346.897,015	82.581
5	491.701,686 346.897,015	6	491.656,593 346.873,596	50.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.656,593 346.873,596	7	491.664,213 346.852,278	22.639
7	491.664,213 346.852,278	8	491.793,384 346.919,505	145.618
8	491.793,384 346.919,505	1	491.793,392 346.919,51	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104438, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA GH NICOLAE** 2) **NEDEA ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDEA GH NICOLAE** 2) **NEDEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

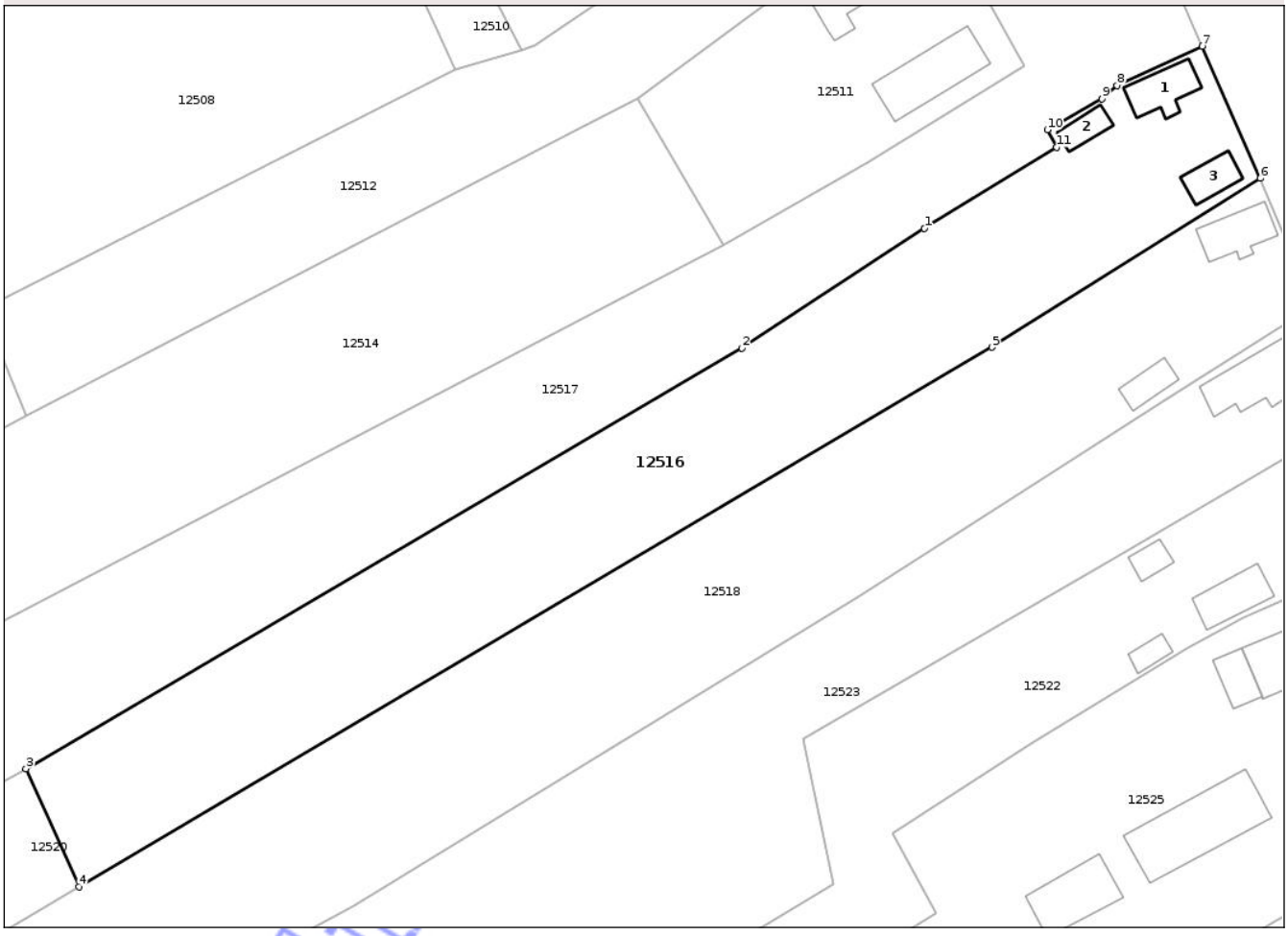
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	5	139	-	
2	arabil	DA	2.461	5	141	-	
3	vie	DA	120	5	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.819,887 346.921,747	2	491.795,896 346.905,967	28.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.795,896 346.905,967	3	491.701,593 346.850,678	109.316
3	491.701,593 346.850,678	4	491.708,555 346.835,143	17.024
4	491.708,555 346.835,143	5	491.828,769 346.906,081	139.584
5	491.828,769 346.906,081	6	491.864,115 346.928,292	41.745
6	491.864,115 346.928,292	7	491.856,484 346.945,663	18.973
7	491.856,484 346.945,663	8	491.845,229 346.940,516	12.376
8	491.845,229 346.940,516	9	491.843,298 346.938,741	2.623
9	491.843,298 346.938,741	10	491.836,099 346.934,682	8.264
10	491.836,099 346.934,682	11	491.837,292 346.932,397	2.578
11	491.837,292 346.932,397	1	491.819,887 346.921,747	20.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79352, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA P. ELENA** 2) **NEDEA P. DUMITRA** 3) **NEDEA P. ION** 4) **NEDEA P. NICOLAE** 5) **NEDEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

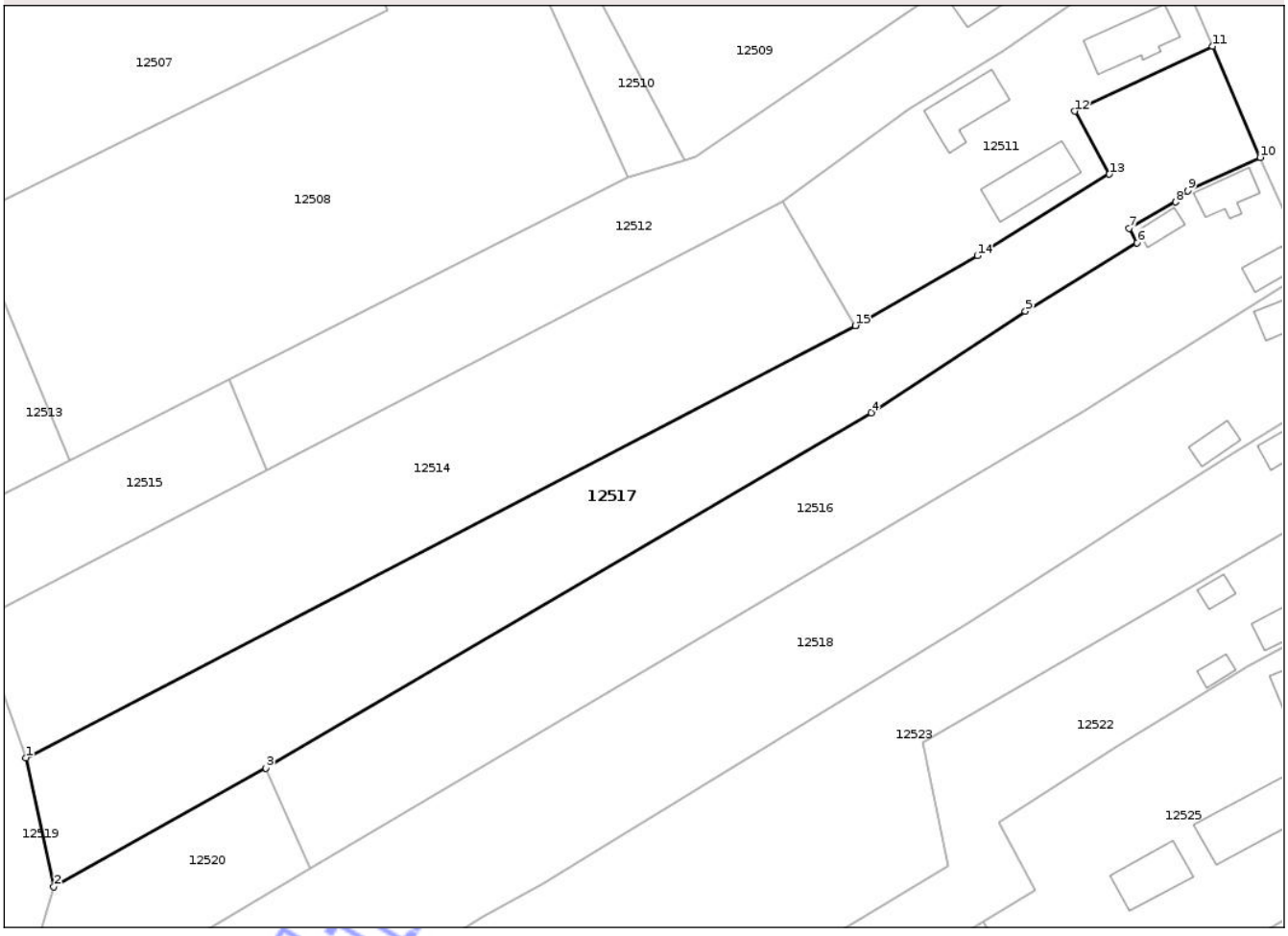
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.436	5	142,143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.664,213 346.852,278	2	491.668,579 346.832,216	20.532
2	491.668,579 346.832,216	3	491.701,593 346.850,678	37.826
3	491.701,593 346.850,678	4	491.795,896 346.905,967	109.316
4	491.795,896 346.905,967	5	491.819,887 346.921,747	28.715
5	491.819,887 346.921,747	6	491.837,292 346.932,397	20.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.837,292 346.932,397	7	491.836,099 346.934,682	2.578
7	491.836,099 346.934,682	8	491.843,298 346.938,741	8.264
8	491.843,298 346.938,741	9	491.845,229 346.940,516	2.623
9	491.845,229 346.940,516	10	491.856,484 346.945,663	12.376
10	491.856,484 346.945,663	11	491.849,014 346.962,963	18.844
11	491.849,014 346.962,963	12	491.827,575 346.952,859	23.701
12	491.827,575 346.952,859	13	491.832,978 346.943,072	11.179
13	491.832,978 346.943,072	14	491.812,413 346.930,399	24.156
14	491.812,413 346.930,399	15	491.793,392 346.919,51	21.917
15	491.793,392 346.919,51	16	491.793,384 346.919,505	0.009
16	491.793,384 346.919,505	1	491.664,213 346.852,278	145.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.199	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105313, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂRĂNDESCU IOANA** 2) **NEDEA I. GHEORGHE** 3) **RADU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZMĂRĂNDESCU IOANA** 2) **NEDEA I. GHEORGHE** 3) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

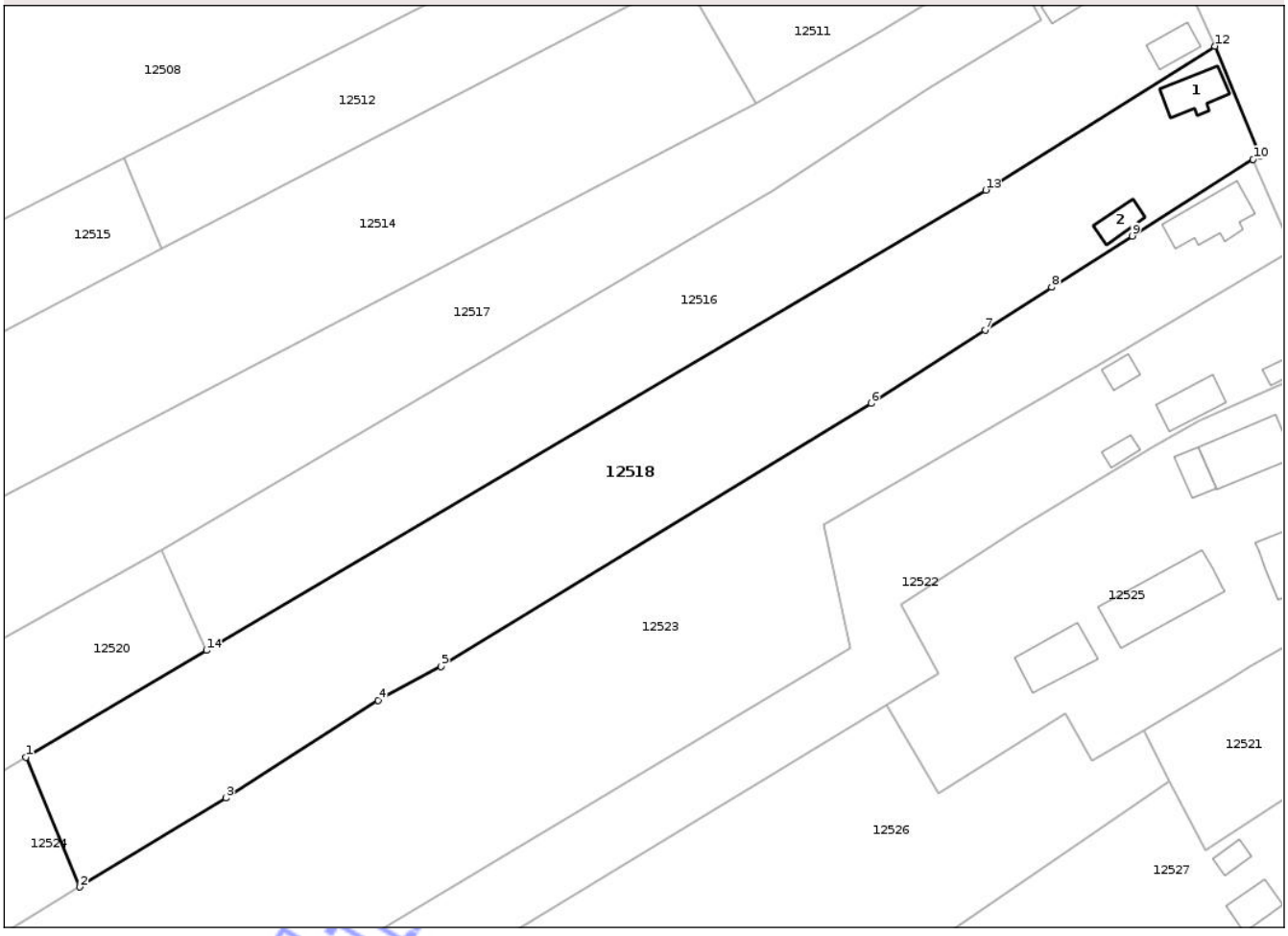
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	5	138	-	
2	arabil	DA	3.481	5	136 137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.680,682 346.818,695	2	491.688,983 346.798,684	21.664
2	491.688,983 346.798,684	3	491.711,498 346.812,428	26.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.711,498 346.812,428	4	491.735,015 346.827,448	27.904
4	491.735,015 346.827,448	5	491.744,687 346.832,689	11.001
5	491.744,687 346.832,689	6	491.811,095 346.873,227	77.803
6	491.811,095 346.873,227	7	491.828,675 346.884,505	20.887
7	491.828,675 346.884,505	8	491.838,964 346.891,106	12.224
8	491.838,964 346.891,106	9	491.851,387 346.899,012	14.725
9	491.851,387 346.899,012	10	491.870,03 346.910,822	22.069
10	491.870,03 346.910,822	11	491.871,129 346.911,406	1.245
11	491.871,129 346.911,406	12	491.864,115 346.928,292	18.285
12	491.864,115 346.928,292	13	491.828,769 346.906,081	41.745
13	491.828,769 346.906,081	14	491.708,555 346.835,143	139.584
14	491.708,555 346.835,143	1	491.680,682 346.818,695	32.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.087	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

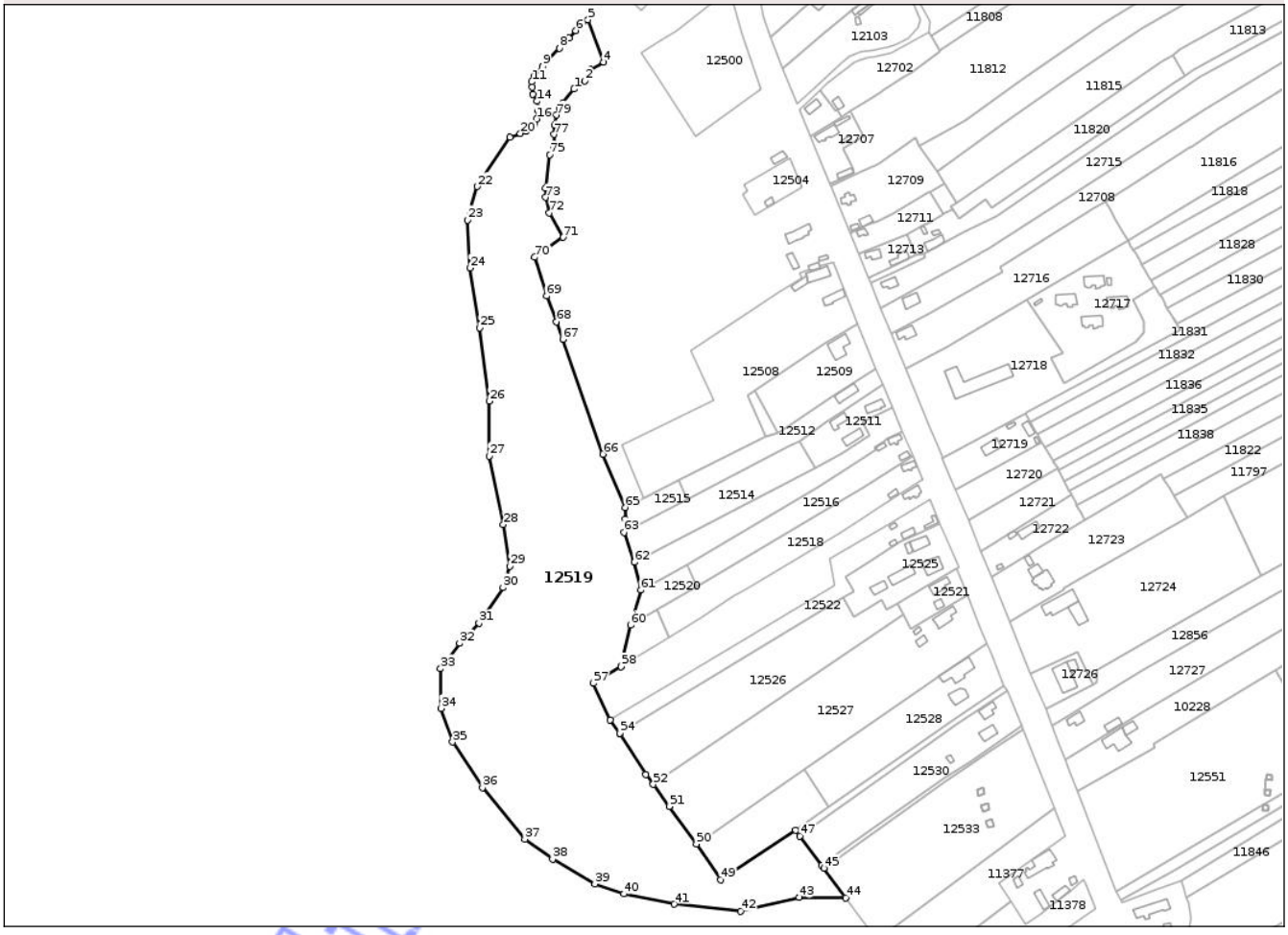
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	52.087	5	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.620,879 347.191,127	2	491.628,448 347.196,978	9.567
4	491.642,1 347.210,364	5	491.630,785 347.240,764	32.437
7	491.617,27 347.227,713	8	491.610,332 347.220,379	10.096
10	491.592,414 347.200,835	11	491.590,55 347.196,356	4.851
13	491.591,383 347.187,476	14	491.594,118 347.182,441	5.73
16	491.593,881 347.169,716	17	491.592,493 347.166,029	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.628,448 347.196,978	3	491.632,454 347.205,04	9.002
5	491.630,785 347.240,764	6	491.622,067 347.232,946	11.71
8	491.610,332 347.220,379	9	491.598,321 347.207,376	17.701
11	491.590,55 347.196,356	12	491.590,63 347.192,431	3.926
14	491.594,118 347.182,441	15	491.594,911 347.175,741	6.747
17	491.592,493 347.166,029	18	491.589,104 347.162,738	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.632,454 347.205,04	4	491.642,1 347.210,364	11.018
6	491.622,067 347.232,946	7	491.617,27 347.227,713	7.099
9	491.598,321 347.207,376	10	491.592,414 347.200,835	8.813
12	491.590,63 347.192,431	13	491.591,383 347.187,476	5.012
15	491.594,911 347.175,741	16	491.593,881 347.169,716	6.112
18	491.589,104 347.162,738	19	491.586,547 347.161,073	3.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.586,547 347.161,073	20	491.582,305 347.159,329	4.587
22	491.551,206 347.121,292	23	491.544,508 347.097,373	24.839
25	491.553,138 347.020,064	26	491.559,904 346.967,629	52.87
28	491.570,053 346.879,252	29	491.574,599 346.849,229	30.365
31	491.552,716 346.808,634	32	491.538,761 346.794,257	20.036
34	491.525,335 346.747,531	35	491.533,581 346.723,428	25.475
37	491.585,487 346.653,868	38	491.605,467 346.639,49	24.616
40	491.656,422 346.614,647	41	491.692,576 346.607,247	36.904
43	491.782,223 346.612,216	44	491.815,449 346.611,998	33.227
46	491.798,465 346.635,136	47	491.782,865 346.656,069	26.107
49	491.725,824 346.624,791	50	491.708,512 346.650,498	30.993
52	491.677,589 346.693,065	53	491.672,366 346.700,255	8.887
55	491.653,492 346.729,776	56	491.646,763 346.739,297	11.659
58	491.654,492 346.777,431	59	491.654,544 346.777,661	0.236
61	491.668,579 346.832,216	62	491.664,213 346.852,278	20.532
64	491.657,417 346.883,059	65	491.657,318 346.891,494	8.436
67	491.612,678 347.011,891	68	491.608,272 347.024,466	13.325
70	491.592,597 347.070,681	71	491.613,083 347.084,892	24.932
73	491.600,442 347.113,586	74	491.600,227 347.120,007	6.425
76	491.606,308 347.149,67	77	491.606,49 347.158,631	8.963
79	491.608,294 347.172,501	80	491.610,354 347.177,651	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.582,305 347.159,329	21	491.574,958 347.156,569	7.848
23	491.544,508 347.097,373	24	491.546,284 347.062,957	34.462
26	491.559,904 346.967,629	27	491.559,904 346.928,303	39.326
29	491.574,599 346.849,229	30	491.569,947 346.834,006	15.918
32	491.538,761 346.794,257	33	491.525,124 346.775,863	22.898
35	491.533,581 346.723,428	36	491.555,147 346.690,868	39.054
38	491.605,467 346.639,49	39	491.635,807 346.621,836	35.102
41	491.692,576 346.607,247	42	491.740,254 346.602,173	47.947
44	491.815,449 346.611,998	45	491.799,939 346.633,117	26.203
47	491.782,865 346.656,069	48	491.779,756 346.660,192	5.164
50	491.708,512 346.650,498	51	491.689,005 346.677,35	33.19
53	491.672,366 346.700,255	54	491.653,592 346.729,635	34.866
56	491.646,763 346.739,297	57	491.634,685 346.765,496	28.849
59	491.654,544 346.777,661	60	491.661,301 346.807,258	30.359
62	491.664,213 346.852,278	63	491.656,593 346.873,596	22.639
65	491.657,318 346.891,494	66	491.641,523 346.929,57	41.222
68	491.608,272 347.024,466	69	491.601,112 347.043,016	19.884
71	491.613,083 347.084,892	72	491.603,087 347.102,337	20.106
74	491.600,227 347.120,007	75	491.603,248 347.144,088	24.27
77	491.606,49 347.158,631	78	491.606,623 347.165,206	6.576
80	491.610,354 347.177,651	81	491.612,721 347.181,327	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.574,958 347.156,569	22	491.551,206 347.121,292	42.528
24	491.546,284 347.062,957	25	491.553,138 347.020,064	43.437
27	491.559,904 346.928,303	28	491.570,053 346.879,252	50.09
30	491.569,947 346.834,006	31	491.552,716 346.808,634	30.67
33	491.525,124 346.775,863	34	491.525,335 346.747,531	28.333
36	491.555,147 346.690,868	37	491.585,487 346.653,868	47.849
39	491.635,807 346.621,836	40	491.656,422 346.614,647	21.833
42	491.740,254 346.602,173	43	491.782,223 346.612,216	43.154
45	491.799,939 346.633,117	46	491.798,465 346.635,136	2.5
48	491.779,756 346.660,192	49	491.725,824 346.624,791	64.513
51	491.689,005 346.677,35	52	491.677,589 346.693,065	19.424
54	491.653,592 346.729,635	55	491.653,492 346.729,776	0.173
57	491.634,685 346.765,496	58	491.654,492 346.777,431	23.125
60	491.661,301 346.807,258	61	491.668,579 346.832,216	25.998
63	491.656,593 346.873,596	64	491.657,417 346.883,059	9.499
66	491.641,523 346.929,57	67	491.612,678 347.011,891	87.228
69	491.601,112 347.043,016	70	491.592,597 347.070,681	28.946
72	491.603,087 347.102,337	73	491.600,442 347.113,586	11.556
75	491.603,248 347.144,088	76	491.606,308 347.149,67	6.366
78	491.606,623 347.165,206	79	491.608,294 347.172,501	7.484
81	491.612,721 347.181,327	1	491.620,879 347.191,127	12.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Cadastru Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

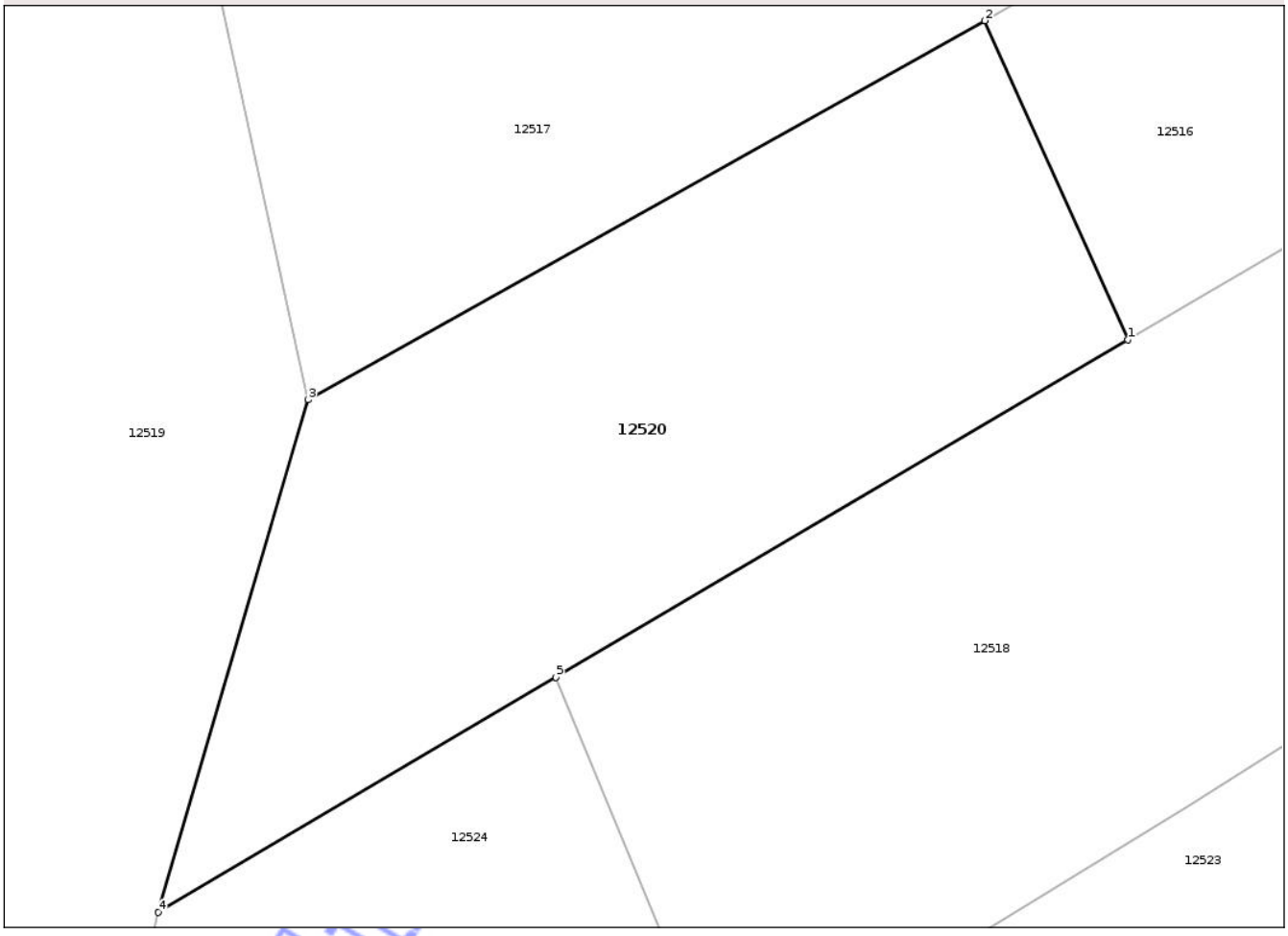
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.708,555 346.835,143	2	491.701,593 346.850,678	17.024
2	491.701,593 346.850,678	3	491.668,579 346.832,216	37.826
3	491.668,579 346.832,216	4	491.661,301 346.807,258	25.998
4	491.661,301 346.807,258	5	491.680,682 346.818,695	22.504
5	491.680,682 346.818,695	1	491.708,555 346.835,143	32.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 286, Jud. Arges, Com Buzoesti, Sat Ionesti, Nr 286, Tarla 5, Parcelele 127,128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83270	973	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83270-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 286, Jud. Arges, Com Buzoesti, Sat Ionesti, Nr 286, Tarla 5, Parcelele 127,128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	83270-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 286, Jud. Arges, Com Buzoesti, Sat Ionesti, Nr 286, Tarla 5, Parcelele 127,128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7689 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1208, din 30/06/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNICĂ IULIANA** 2) **STĂNICĂ GHEORGHIŢĂ**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7689 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1208, din 30/06/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUGAN ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83270	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	5	127,128	-	
2	arabil	DA	312	5	127,128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83270-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	83270-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.903,023 346.828,94	2	491.895,234 346.847,482	20.112
2	491.895,234 346.847,482	3	491.869,613 346.832,699	29.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.869,613 346.832,699	4	491.866,004 346.830,558	4.196
4	491.866,004 346.830,558	5	491.853,093 346.822,899	15.012
5	491.853,093 346.822,899	6	491.857,179 346.814,937	8.949
6	491.857,179 346.814,937	7	491.862,622 346.804,33	11.922
7	491.862,622 346.804,33	8	491.875,607 346.812,677	15.436
8	491.875,607 346.812,677	1	491.903,023 346.828,94	31.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81871	3.539	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81871-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19306 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1218, din 08/06/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

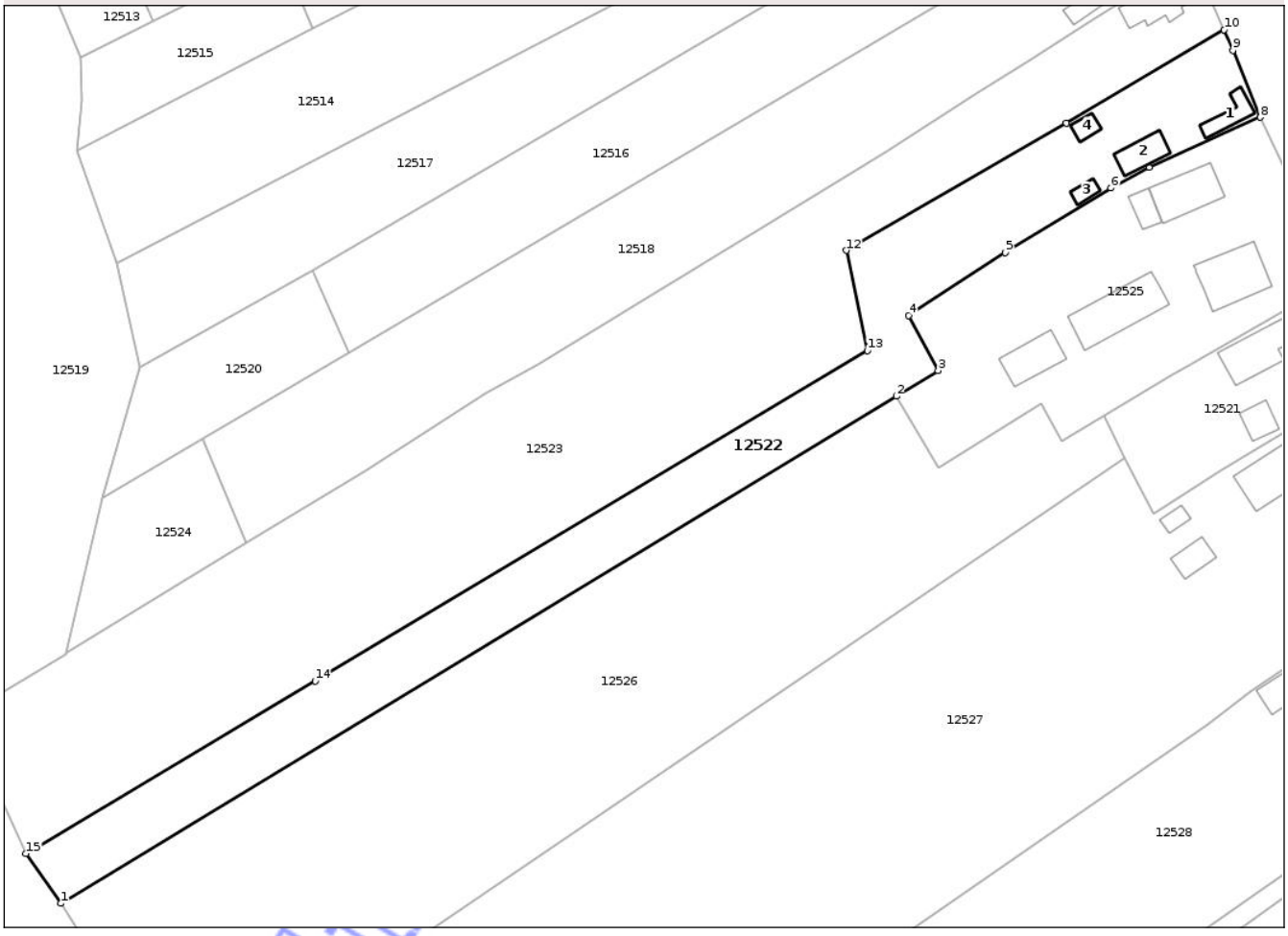
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81871	3.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	5	132	-	
2	arabil	DA	2.133	5	129	-	
3	faneata	DA	851	5	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81871-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.653,492 346.729,776	2	491.813,414 346.826,741	187.022
2	491.813,414 346.826,741	3	491.821,422 346.831,596	9.365
3	491.821,422 346.831,596	4	491.815,752 346.842,141	11.973
4	491.815,752 346.842,141	5	491.834,241 346.854,175	22.06
5	491.834,241 346.854,175	6	491.854,478 346.866,514	23.702
6	491.854,478 346.866,514	7	491.861,835 346.870,544	8.388
7	491.861,835 346.870,544	8	491.883,077 346.880,069	23.28
8	491.883,077 346.880,069	9	491.877,819 346.892,874	13.842
9	491.877,819 346.892,874	10	491.876,18 346.896,796	4.251
10	491.876,18 346.896,796	11	491.845,913 346.878,923	35.15
11	491.845,913 346.878,923	12	491.803,858 346.854,614	48.575
12	491.803,858 346.854,614	13	491.807,843 346.835,488	19.537
13	491.807,843 346.835,488	14	491.702,145 346.772,306	123.142
14	491.702,145 346.772,306	15	491.646,763 346.739,297	64.473
15	491.646,763 346.739,297	1	491.653,492 346.729,776	11.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82337	6.816	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82337-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1936

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7957 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2695, din 28/08/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 5905 ROL/14-10-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5905 FISCAL/14-10-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATU FLORIAN**, , casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B2	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

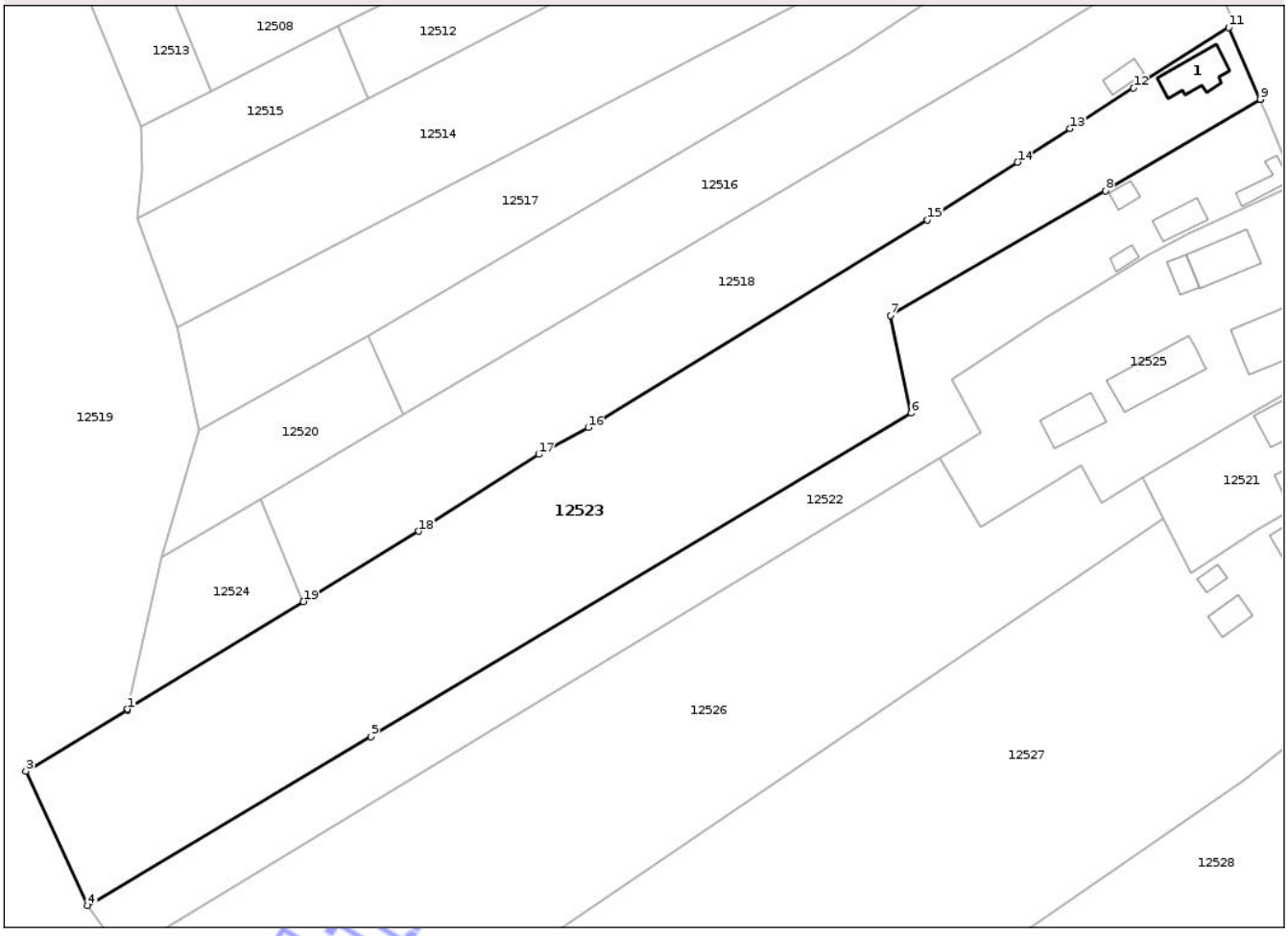
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82337	6.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	5	134	-	
2	arabil	DA	6.291	5	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82337-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	491.654,544 346.777,661	2	491.654,492 346.777,431	0.236
2	491.654,492 346.777,431	3	491.634,685 346.765,496	23.125
3	491.634,685 346.765,496	4	491.646,763 346.739,297	28.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.646,763 346.739,297	5	491.702,145 346.772,306	64.473
5	491.702,145 346.772,306	6	491.807,843 346.835,488	123.142
6	491.807,843 346.835,488	7	491.803,858 346.854,614	19.537
7	491.803,858 346.854,614	8	491.845,913 346.878,923	48.575
8	491.845,913 346.878,923	9	491.876,18 346.896,796	35.15
9	491.876,18 346.896,796	10	491.876,131 346.896,77	0.055
10	491.876,131 346.896,77	11	491.870,03 346.910,822	15.319
11	491.870,03 346.910,822	12	491.851,387 346.899,012	22.069
12	491.851,387 346.899,012	13	491.838,964 346.891,106	14.725
13	491.838,964 346.891,106	14	491.828,675 346.884,505	12.224
14	491.828,675 346.884,505	15	491.811,095 346.873,227	20.887
15	491.811,095 346.873,227	16	491.744,687 346.832,689	77.803
16	491.744,687 346.832,689	17	491.735,015 346.827,448	11.001
17	491.735,015 346.827,448	18	491.711,498 346.812,428	27.904
18	491.711,498 346.812,428	19	491.688,983 346.798,684	26.378
19	491.688,983 346.798,684	1	491.654,544 346.777,661	40.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

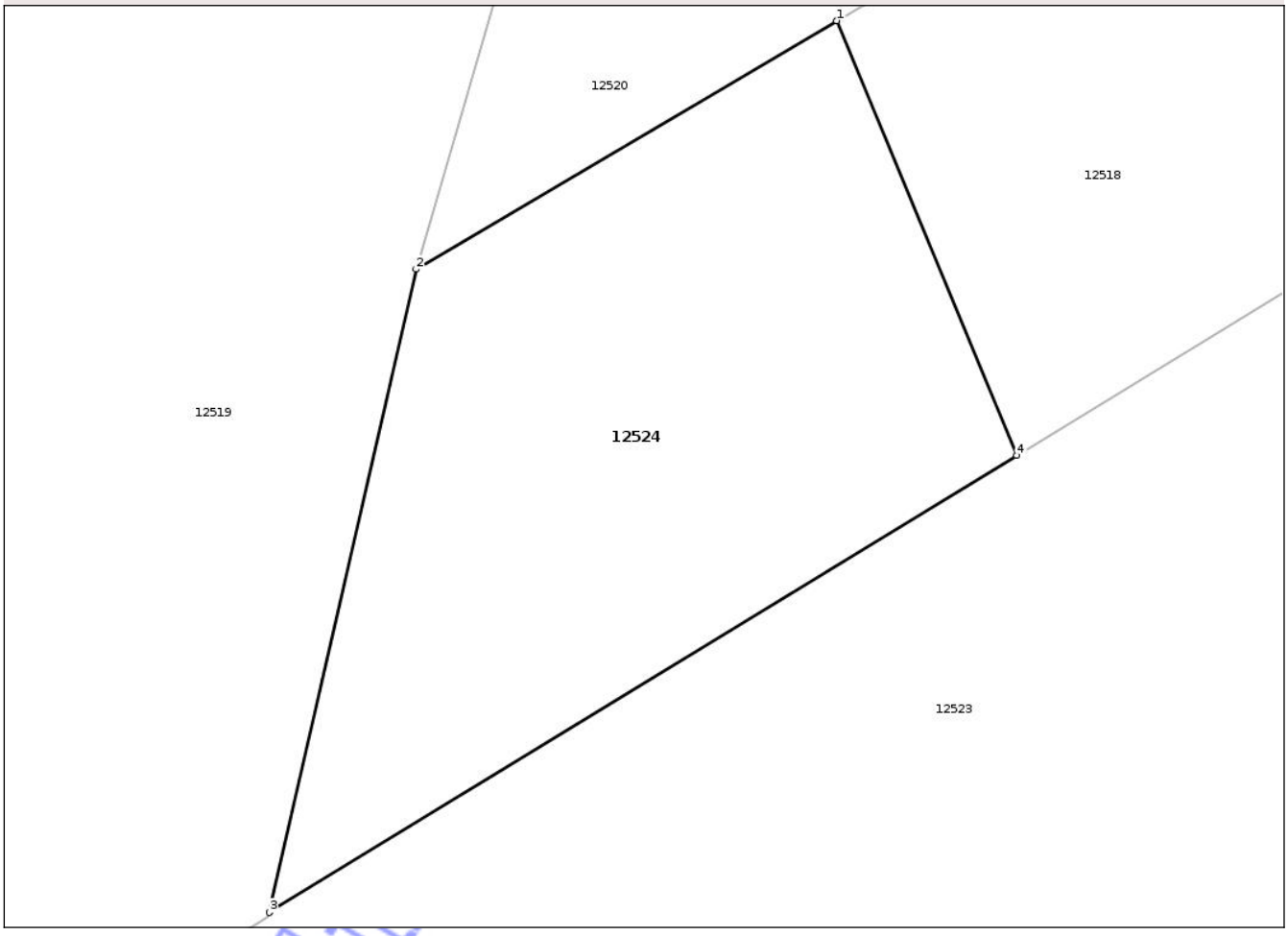
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.680,682 346.818,695	2	491.661,301 346.807,258	22.504
2	491.661,301 346.807,258	3	491.654,544 346.777,661	30.359
3	491.654,544 346.777,661	4	491.688,983 346.798,684	40.349
4	491.688,983 346.798,684	1	491.680,682 346.818,695	21.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.795	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

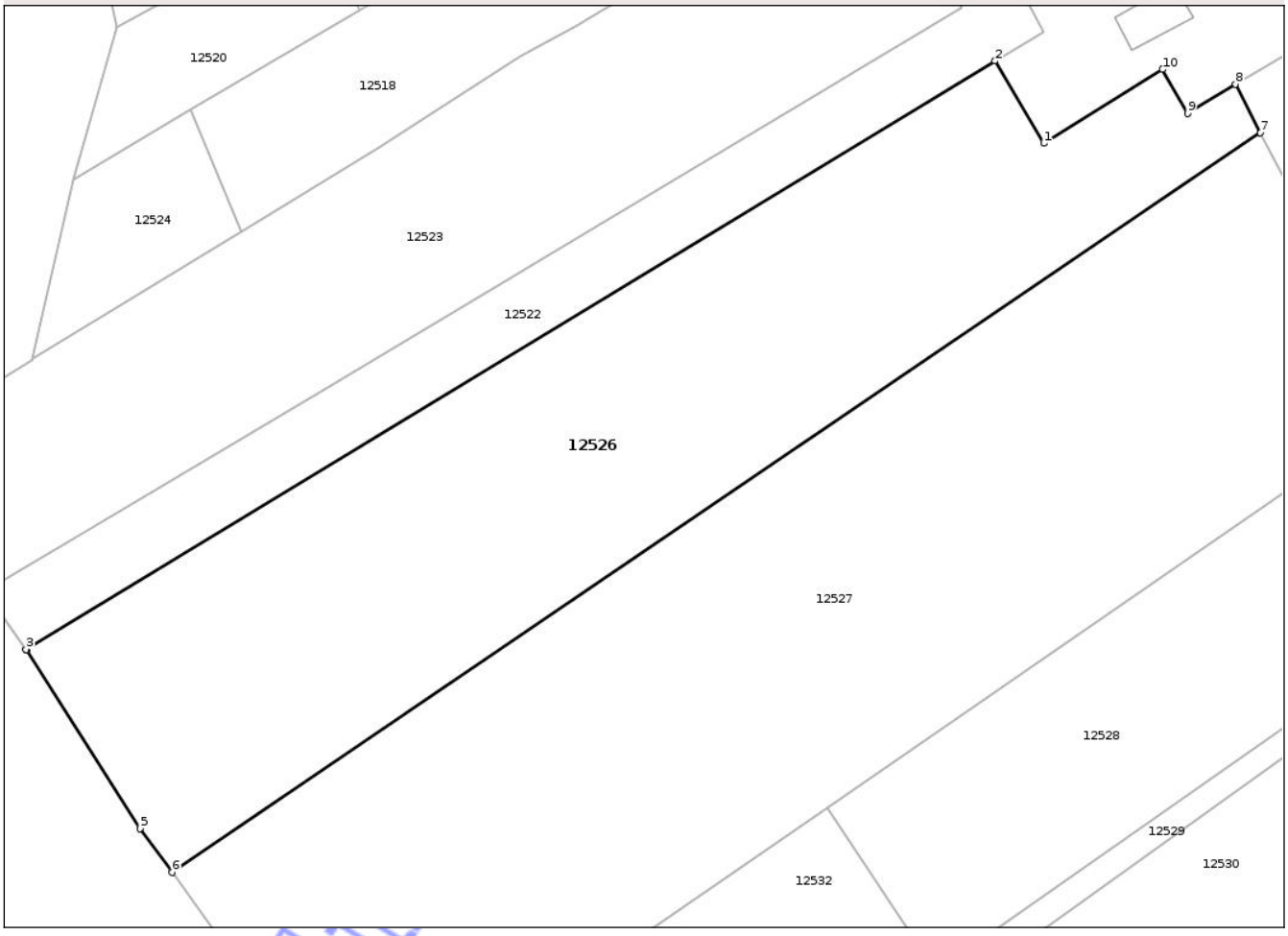
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.795	5	127,128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.821,471 346.813,165	2	491.813,414 346.826,741	15.787
2	491.813,414 346.826,741	3	491.653,492 346.729,776	187.022
3	491.653,492 346.729,776	4	491.653,592 346.729,635	0.173
4	491.653,592 346.729,635	5	491.672,366 346.700,255	34.866
5	491.672,366 346.700,255	6	491.677,589 346.693,065	8.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.677,589 346.693,065	7	491.857,179 346.814,937	217.038
7	491.857,179 346.814,937	8	491.853,093 346.822,899	8.949
8	491.853,093 346.822,899	9	491.845,179 346.818,08	9.266
9	491.845,179 346.818,08	10	491.841,031 346.825,35	8.37
10	491.841,031 346.825,35	1	491.821,471 346.813,165	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 287, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.756	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79354, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR D. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

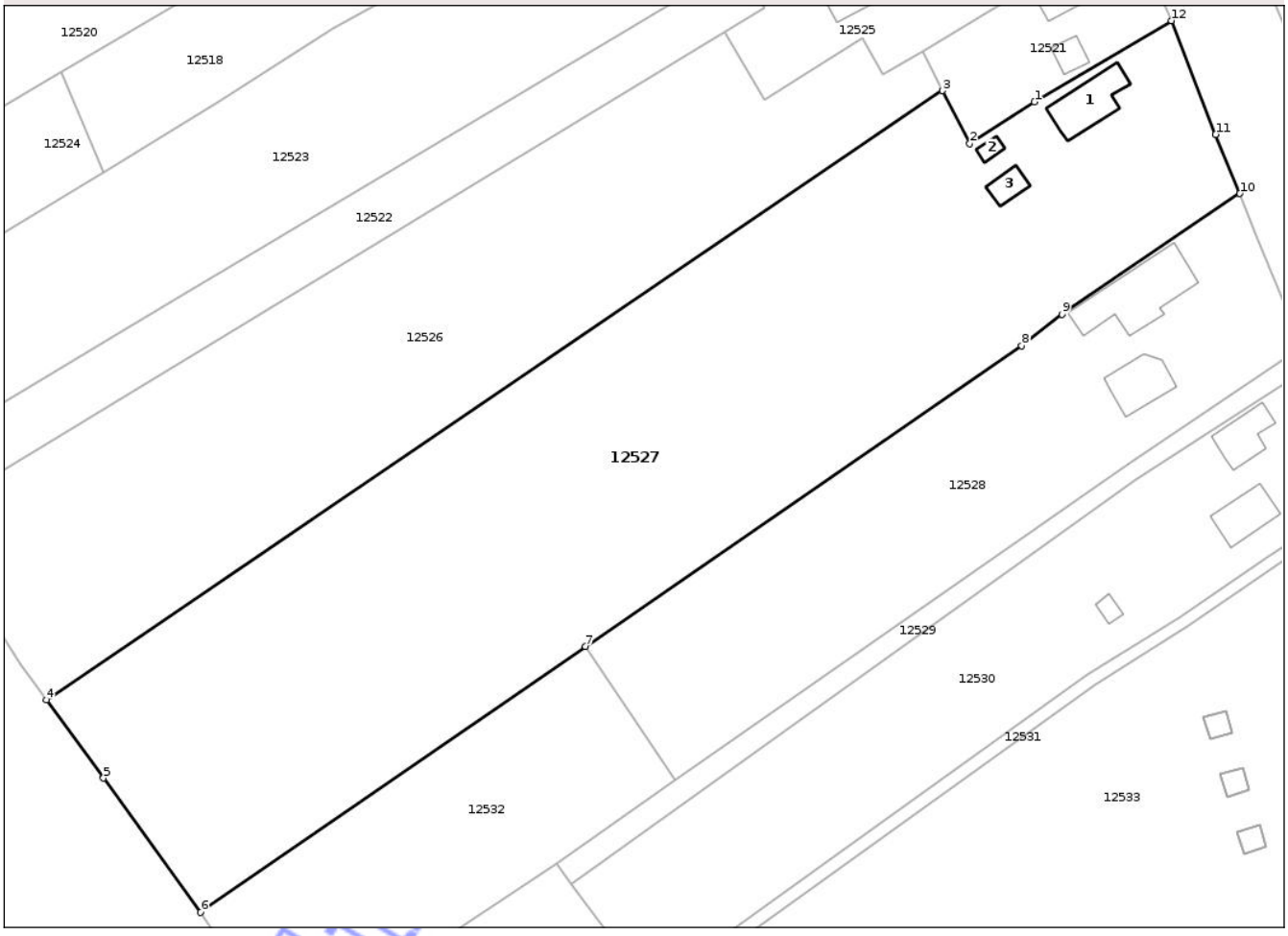
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	5	124	-	
2	arabil	DA	11.836	5	122,123,126, 127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.875,607 346.812,677	2	491.862,622 346.804,33	15.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.862,622 346.804,33	3	491.857,179 346.814,937	11.922
3	491.857,179 346.814,937	4	491.677,589 346.693,065	217.038
4	491.677,589 346.693,065	5	491.689,005 346.677,35	19.424
5	491.689,005 346.677,35	6	491.708,512 346.650,498	33.19
6	491.708,512 346.650,498	7	491.785,648 346.703,688	93.697
7	491.785,648 346.703,688	8	491.873,004 346.763,925	106.111
8	491.873,004 346.763,925	9	491.881,095 346.770,191	10.234
9	491.881,095 346.770,191	10	491.916,73 346.794,351	43.053
10	491.916,73 346.794,351	11	491.911,896 346.806,185	12.783
11	491.911,896 346.806,185	12	491.903,023 346.828,94	24.424
12	491.903,023 346.828,94	1	491.875,607 346.812,677	31.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15,15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.775	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.5		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15,15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73337, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU PÎRVU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCU PÎRVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

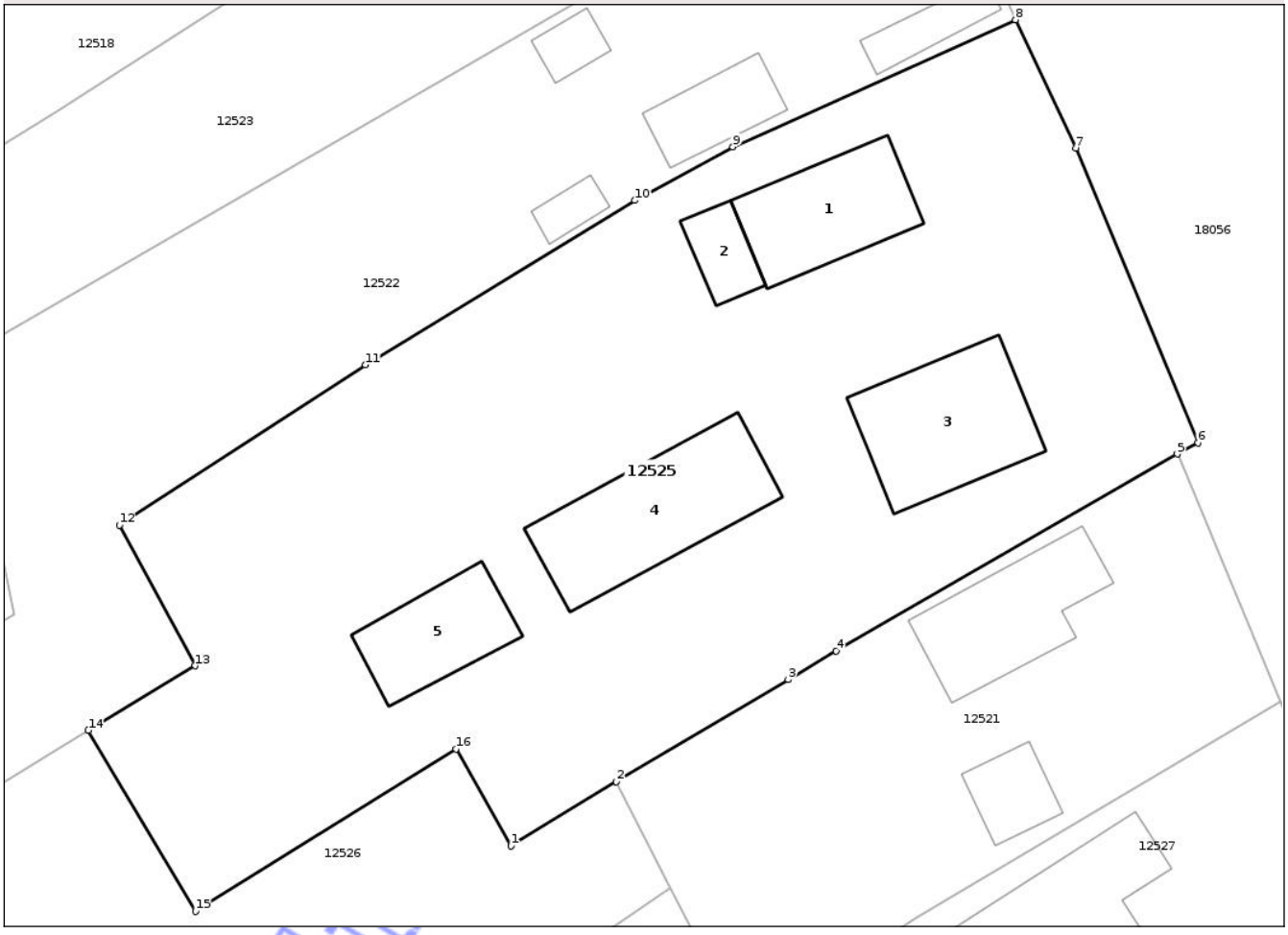
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	5	131	-	
2	arabil	DA	2.292	5	127/1,130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.4		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.5		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.845,179 346.818,08	2	491.853,093 346.822,899	9.266
2	491.853,093 346.822,899	3	491.866,004 346.830,558	15.012
3	491.866,004 346.830,558	4	491.869,613 346.832,699	4.196
4	491.869,613 346.832,699	5	491.895,234 346.847,482	29.58
5	491.895,234 346.847,482	6	491.896,779 346.848,326	1.761
6	491.896,779 346.848,326	7	491.887,599 346.870,427	23.932
7	491.887,599 346.870,427	8	491.883,077 346.880,069	10.65
8	491.883,077 346.880,069	9	491.861,835 346.870,544	23.28
9	491.861,835 346.870,544	10	491.854,478 346.866,514	8.388
10	491.854,478 346.866,514	11	491.834,241 346.854,175	23.702
11	491.834,241 346.854,175	12	491.815,752 346.842,141	22.06
12	491.815,752 346.842,141	13	491.821,422 346.831,596	11.973
13	491.821,422 346.831,596	14	491.813,414 346.826,741	9.365
14	491.813,414 346.826,741	15	491.821,471 346.813,165	15.787
15	491.821,471 346.813,165	16	491.841,031 346.825,35	23.045
16	491.841,031 346.825,35	1	491.845,179 346.818,08	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 288, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.010	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 288, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14639, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN GH. MARCEL**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRODAN GH. MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

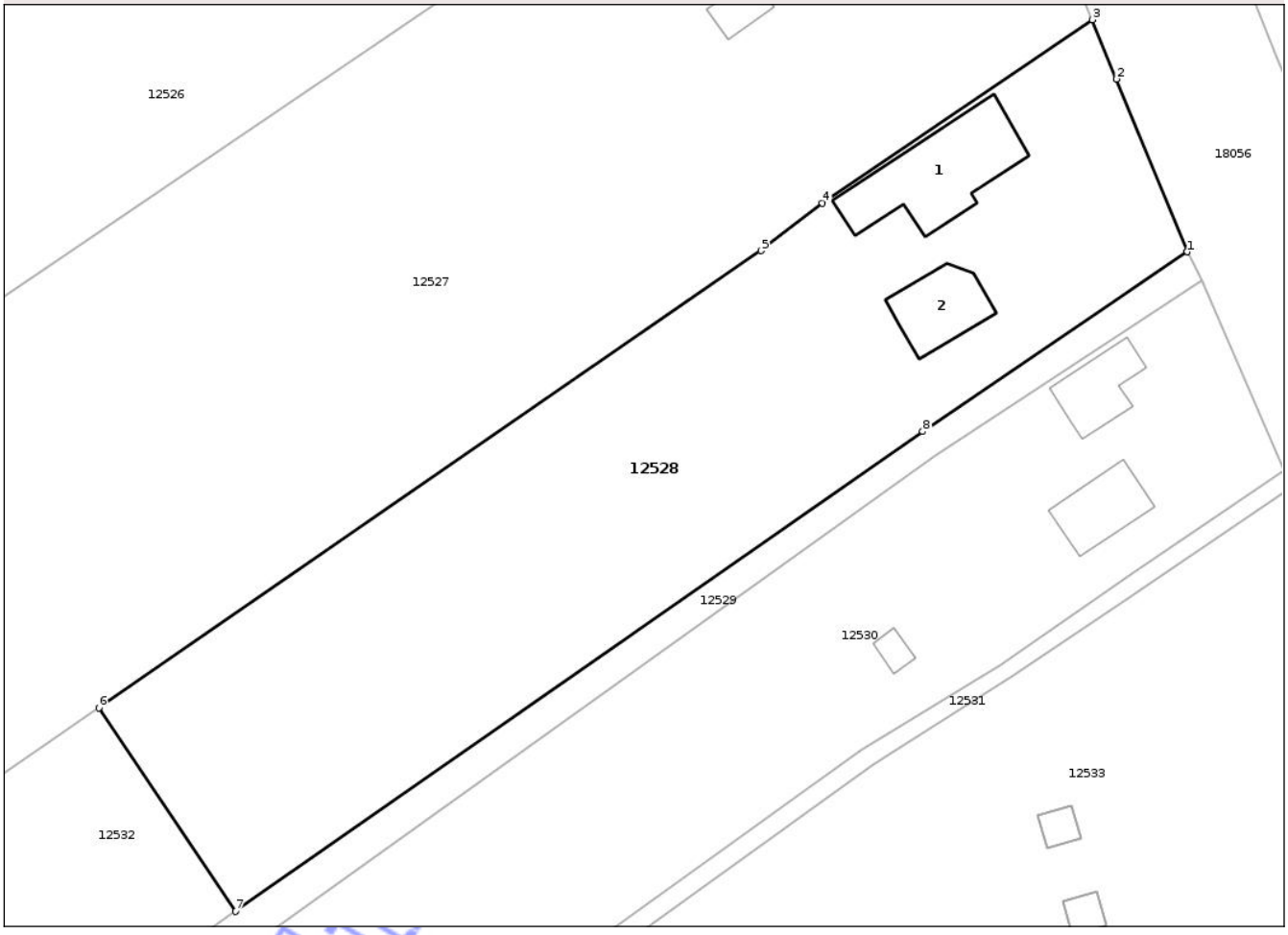
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	5	118	-	
2	arabil	DA	510	5	117	-	
3	arabil	DA	3.553	5	119,120,121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.929,254 346.763,779	2	491.919,912 346.786,559	24.621

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.919,912 346.786,559	3	491.916,73 346.794,351	8.417
3	491.916,73 346.794,351	4	491.881,095 346.770,191	43.053
4	491.881,095 346.770,191	5	491.873,004 346.763,925	10.234
5	491.873,004 346.763,925	6	491.785,648 346.703,688	106.111
6	491.785,648 346.703,688	7	491.803,697 346.676,886	32.313
7	491.803,697 346.676,886	8	491.894,346 346.740,095	110.511
8	491.894,346 346.740,095	1	491.929,254 346.763,779	42.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.992	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

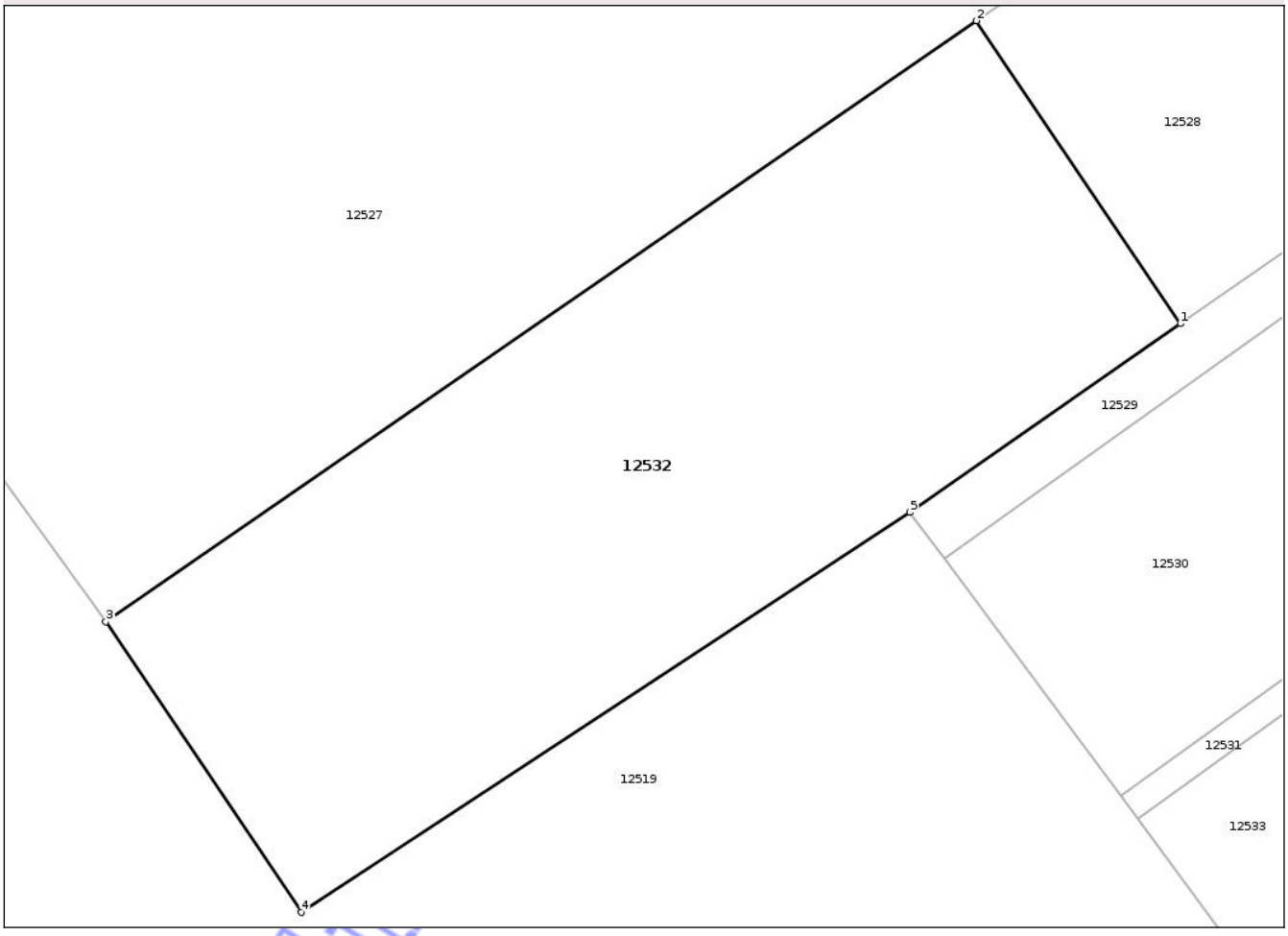
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.992	5	119,120,121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.803,697 346.676,886	2	491.785,648 346.703,688	32.313
2	491.785,648 346.703,688	3	491.708,512 346.650,498	93.697
3	491.708,512 346.650,498	4	491.725,824 346.624,791	30.993
4	491.725,824 346.624,791	5	491.779,756 346.660,192	64.513
5	491.779,756 346.660,192	1	491.803,697 346.676,886	29.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

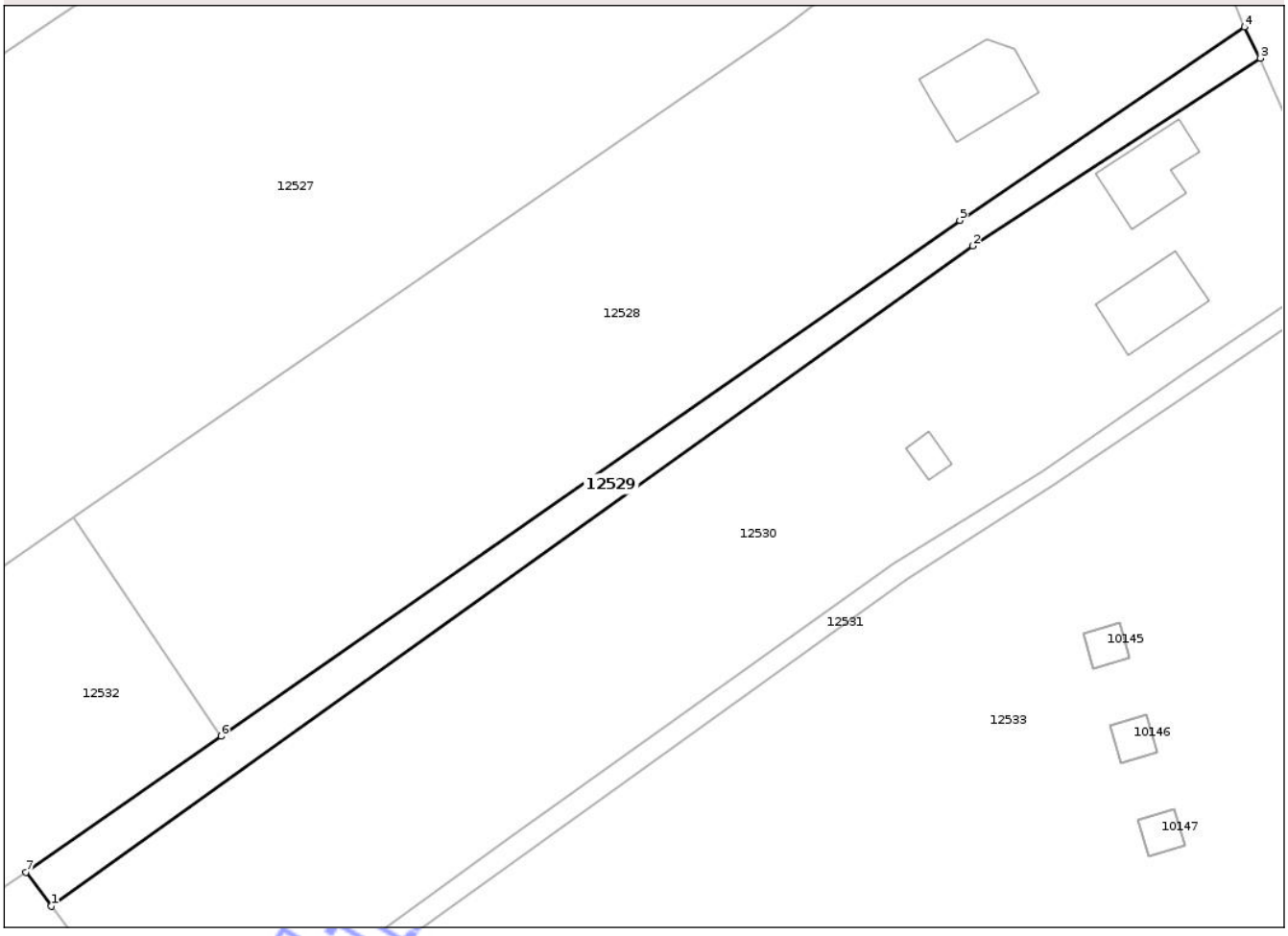
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	765	5	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.782,865 346.656,069	2	491.895,913 346.736,948	139.001
2	491.895,913 346.736,948	3	491.931,199 346.759,948	42.12
3	491.931,199 346.759,948	4	491.929,254 346.763,779	4.296
4	491.929,254 346.763,779	5	491.894,346 346.740,095	42.184
5	491.894,346 346.740,095	6	491.803,697 346.676,886	110.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.803,697 346.676,886	7	491.779,756 346.660,192	29.187
7	491.779,756 346.660,192	1	491.782,865 346.656,069	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Nr. 289,289bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.698	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Nr. 289,289bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Nr. 289,289bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Nr. 289,289bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

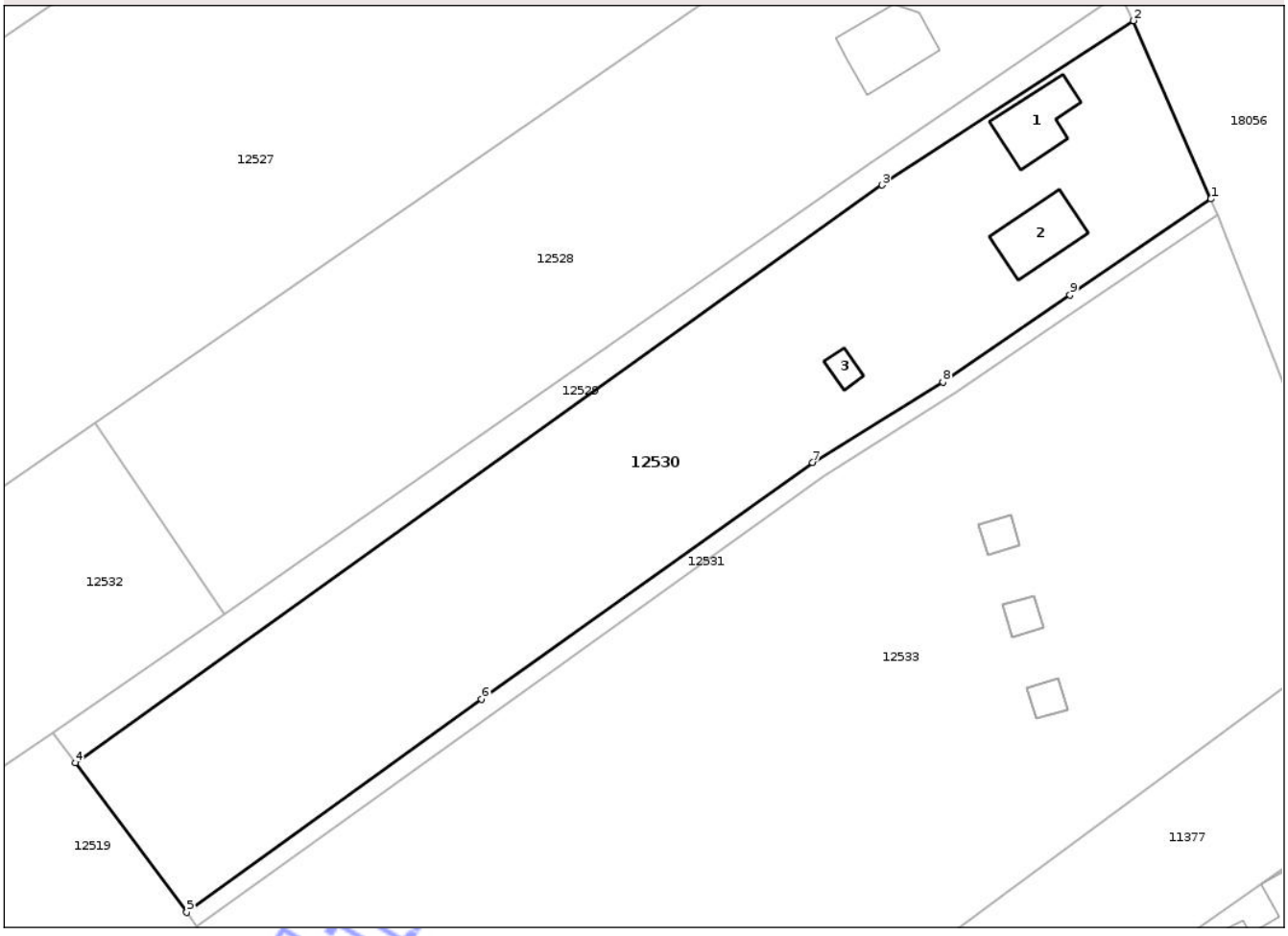
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	5	114	-	
2	arabil	DA	3.758	5	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.942,014 346.734,988	2	491.931,199 346.759,948	27.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.931,199 346.759,948	3	491.895,913 346.736,948	42.12
3	491.895,913 346.736,948	4	491.782,865 346.656,069	139.001
4	491.782,865 346.656,069	5	491.798,465 346.635,136	26.107
5	491.798,465 346.635,136	6	491.839,825 346.664,976	51.001
6	491.839,825 346.664,976	7	491.886,217 346.698,078	56.991
7	491.886,217 346.698,078	8	491.904,477 346.709,345	21.456
8	491.904,477 346.709,345	9	491.922,252 346.721,569	21.573
9	491.922,252 346.721,569	1	491.942,014 346.734,988	23.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

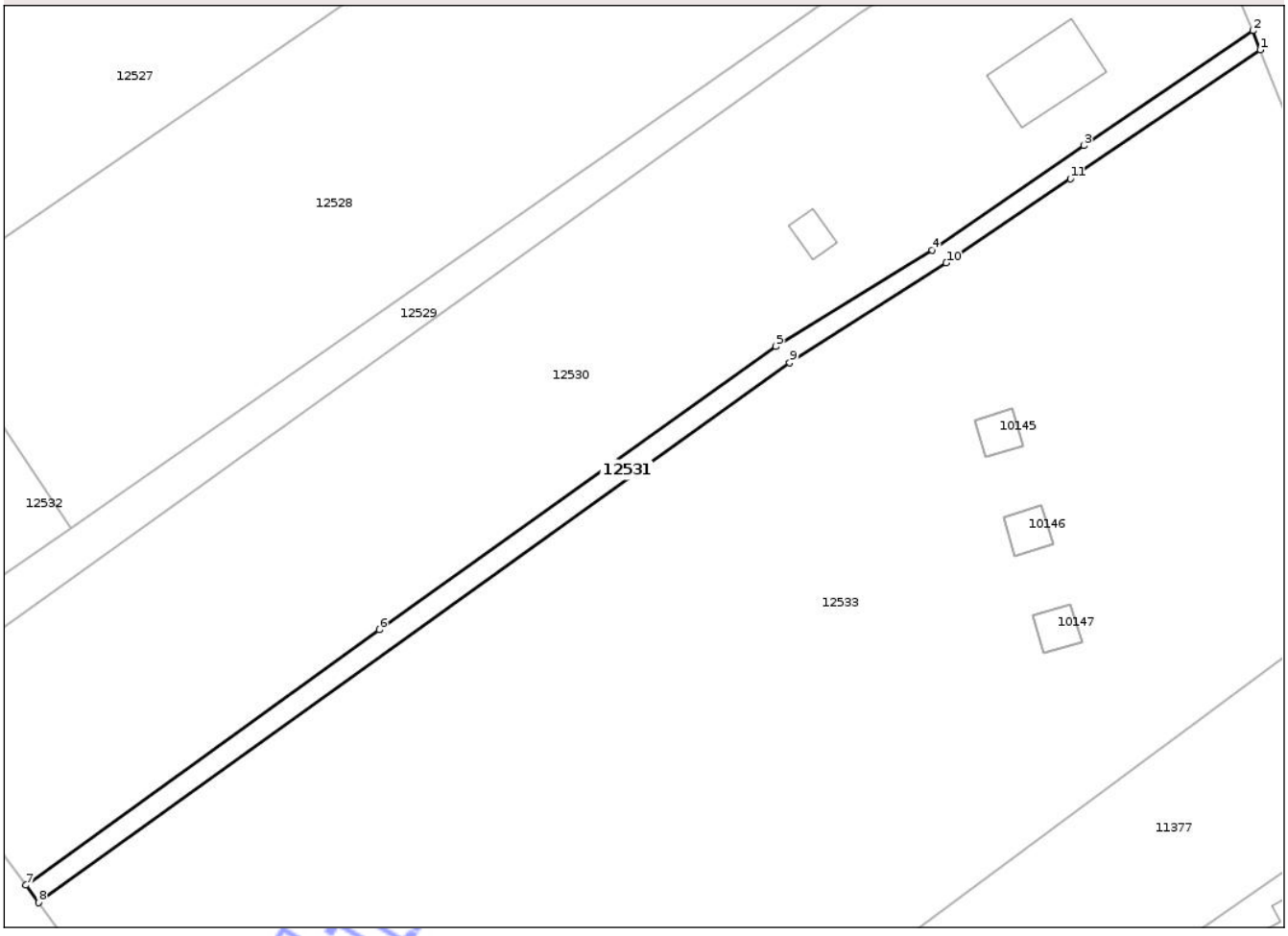
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	430	5	112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.942,89 346.732,745	2	491.942,014 346.734,988	2.408
2	491.942,014 346.734,988	3	491.922,252 346.721,569	23.887
3	491.922,252 346.721,569	4	491.904,477 346.709,345	21.573
4	491.904,477 346.709,345	5	491.886,217 346.698,078	21.456
5	491.886,217 346.698,078	6	491.839,825 346.664,976	56.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.839,825 346.664,976	7	491.798,465 346.635,136	51.001
7	491.798,465 346.635,136	8	491.799,939 346.633,117	2.5
8	491.799,939 346.633,117	9	491.887,808 346.696,179	108.156
9	491.887,808 346.696,179	10	491.906,155 346.707,838	21.738
10	491.906,155 346.707,838	11	491.920,662 346.717,674	17.527
11	491.920,662 346.717,674	1	491.942,89 346.732,745	26.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.236	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

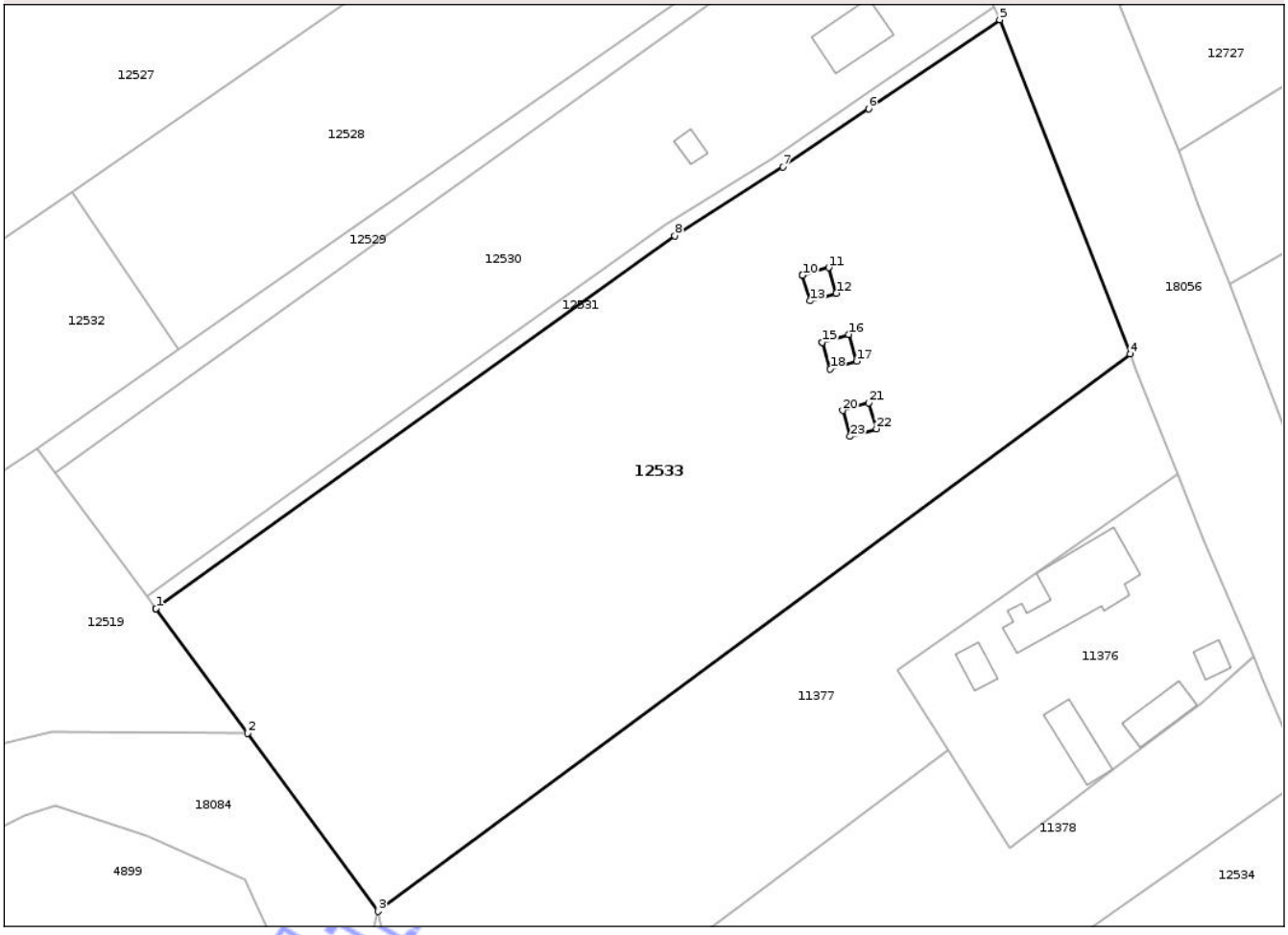
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.236	5	108,109,110, 111,112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.799,939 346.633,117	2	491.815,449 346.611,998	26.203
3	491.837,588 346.581,853	4	491.964,979 346.676,175	158.509
5	491.942,89 346.732,745	6	491.920,662 346.717,674	26.856
7	491.906,155 346.707,838	8	491.887,808 346.696,179	21.738
9	491.799,939 346.633,117	10	491.909,478 346.689,49	123.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.815,449 346.611,998	3	491.837,588 346.581,853	37.401
4	491.964,979 346.676,175	5	491.942,89 346.732,745	60.73
6	491.920,662 346.717,674	7	491.906,155 346.707,838	17.527
8	491.887,808 346.696,179	9	491.799,939 346.633,117	108.156
10	491.909,478 346.689,49	11	491.913,927 346.690,808	4.64

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.913,927 346.690,808	12	491.915,211 346.686,474	4.52
13	491.910,762 346.685,156	14	491.909,478 346.689,49	4.52
15	491.912,831 346.678,171	16	491.917,28 346.679,488	4.64
17	491.918,622 346.674,956	18	491.914,173 346.673,638	4.64
19	491.912,831 346.678,171	20	491.916,251 346.666,622	12.045
21	491.920,7 346.667,94	22	491.922,003 346.663,541	4.588
23	491.917,554 346.662,223	1	491.916,251 346.666,622	4.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.915,211 346.686,474	13	491.910,762 346.685,156	4.64
14	491.909,478 346.689,49	15	491.912,831 346.678,171	11.805
16	491.917,28 346.679,488	17	491.918,622 346.674,956	4.727
18	491.914,173 346.673,638	19	491.912,831 346.678,171	4.727
20	491.916,251 346.666,622	21	491.920,7 346.667,94	4.64
22	491.922,003 346.663,541	23	491.917,554 346.662,223	4.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 291, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80061	1.974	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80061-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44055 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2790, din 22/12/2016 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

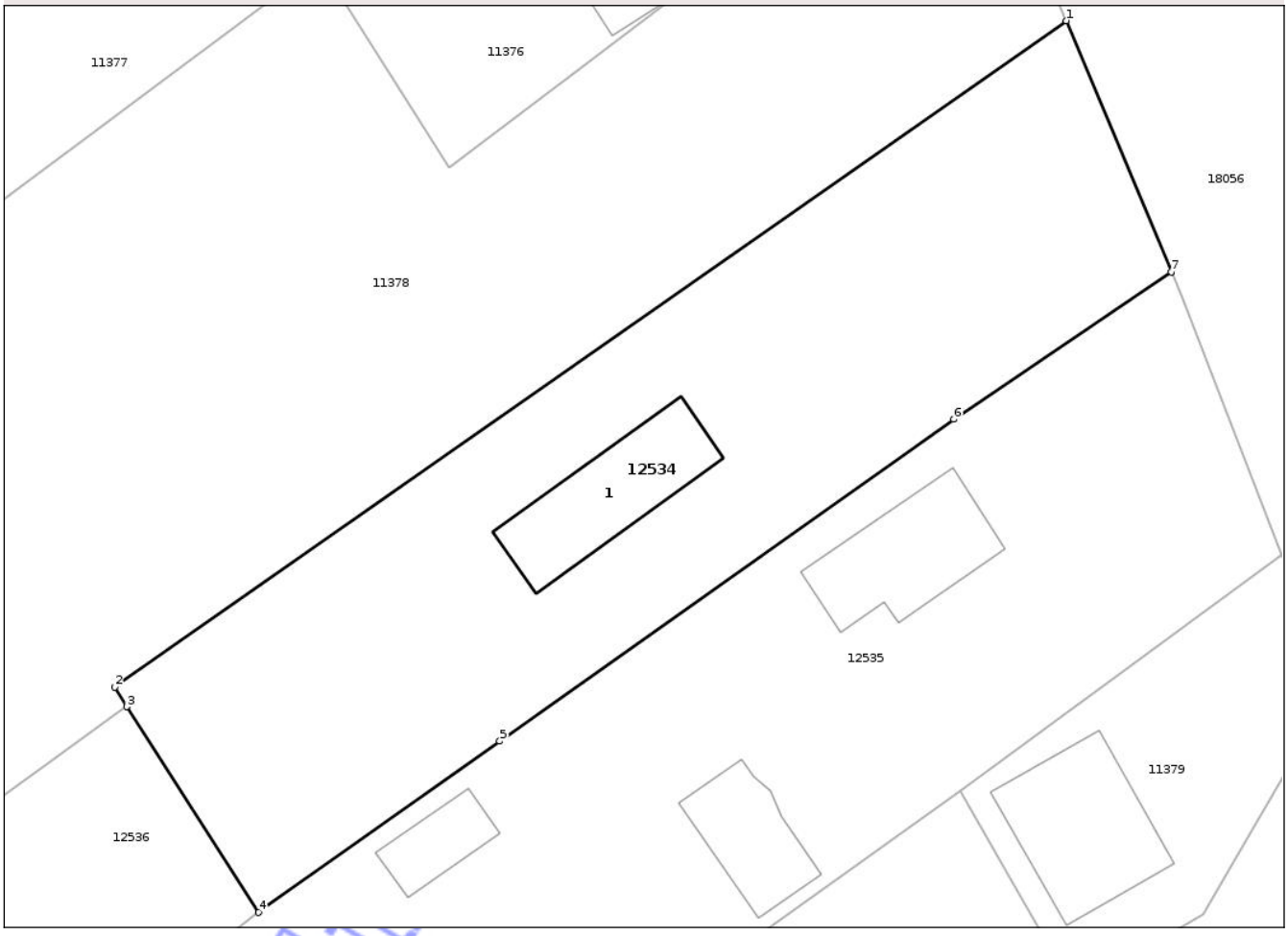
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80061	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	5	101	-	
2	arabil	DA	1.174	5	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80061-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.994,576 346.604,46	2	491.917,489 346.550,516	94.087
2	491.917,489 346.550,516	3	491.918,428 346.548,922	1.85
3	491.918,428 346.548,922	4	491.929,122 346.532,281	19.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.929,122 346.532,281	5	491.948,674 346.546,141	23.966
5	491.948,674 346.546,141	6	491.985,467 346.572,198	45.085
6	491.985,467 346.572,198	7	492.003,094 346.584,124	21.282
7	492.003,094 346.584,124	1	491.994,576 346.604,46	22.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 292, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80770	Din acte: 2.047 Masurata: 2.239	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80770-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; PROPRIETAR TANASE ION
A1.2	80770-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PROPRIETAR TANASE ION
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 292, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 76, din 29/07/2003 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 6290/18-10-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 19/14-06-1995 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 38/16-07-2003 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 6812/25-10-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; certificat atestare fiscala nr. 6812 din 26.10.2010 emis Primaria Buzoesti, referat nr. 419 din 19.11.2010 emis OCPI Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE GABRIELA** 2) **TANASE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TANASE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

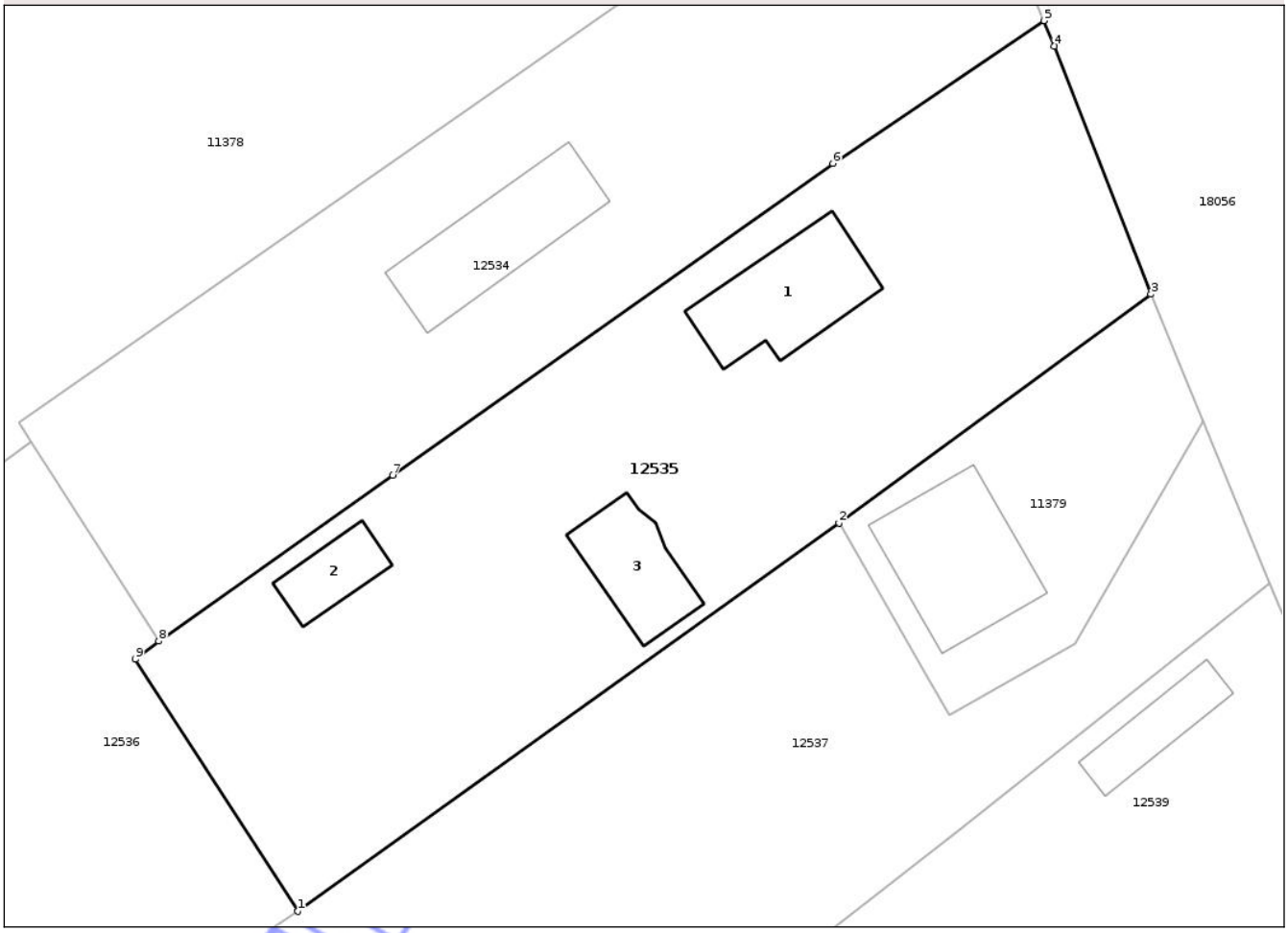
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80770	Din acte: 2.047 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	5	101	-	PROPRIETAR TANASE GABRIELA
2	arabil	DA	1.439	5	101	-	PROPRIETAR TANASE GABRIELA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80770-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; PROPRIETAR TANASE ION
A1.2	80770-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PROPRIETAR TANASE ION
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.940,755 346.509,7	2	491.985,983 346.542,155	55.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.985,983 346.542,155	3	492.012,048 346.561,259	32.316
3	492.012,048 346.561,259	4	492.003,978 346.582,017	22.271
4	492.003,978 346.582,017	5	492.003,094 346.584,124	2.285
5	492.003,094 346.584,124	6	491.985,467 346.572,198	21.282
6	491.985,467 346.572,198	7	491.948,674 346.546,141	45.085
7	491.948,674 346.546,141	8	491.929,122 346.532,281	23.966
8	491.929,122 346.532,281	9	491.927,151 346.530,762	2.488
9	491.927,151 346.530,762	1	491.940,755 346.509,7	25.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81343	Din acte: 3.000 Masurata: 2.972	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9372 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. 131140, din 11/11/2004 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act administrativ nr. 6368/21-09-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; certificat atestare fiscala nr. 6368 din 21.09.2012 emis Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

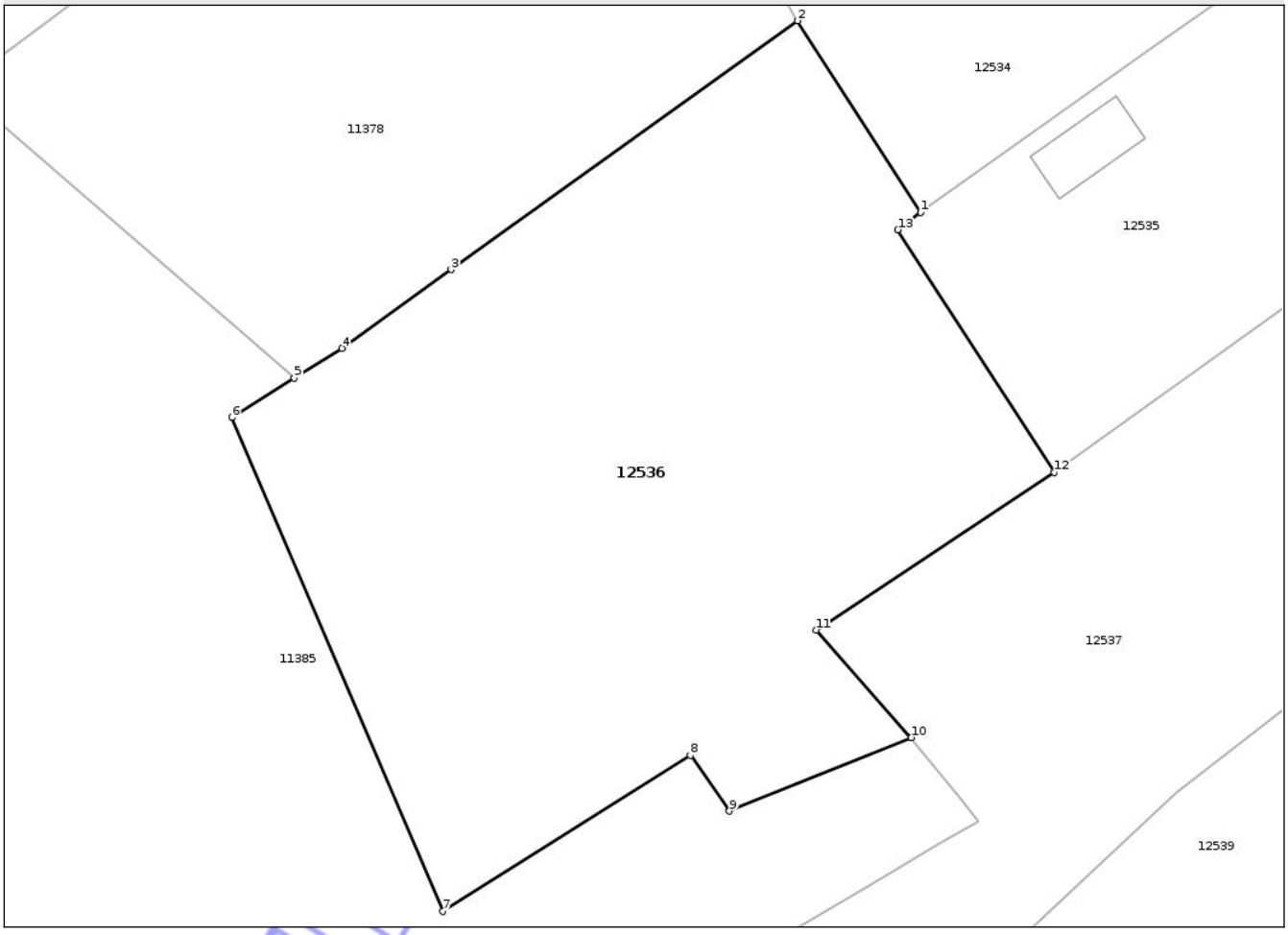
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81343	Din acte: 3.000 Masurata: 2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.882	5	100	-	
2	pasune	DA	1.090	5	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.929,122 346.532,281	2	491.918,428 346.548,922	19.781
2	491.918,428 346.548,922	3	491.888,342 346.527,304	37.047
3	491.888,342 346.527,304	4	491.878,828 346.520,468	11.715
4	491.878,828 346.520,468	5	491.874,705 346.517,872	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.874,705 346.517,872	6	491.869,282 346.514,458	6.408
6	491.869,282 346.514,458	7	491.887,614 346.471,545	46.665
7	491.887,614 346.471,545	8	491.909,137 346.485,095	25.433
8	491.909,137 346.485,095	9	491.912,525 346.480,257	5.906
9	491.912,525 346.480,257	10	491.928,324 346.486,64	17.04
10	491.928,324 346.486,64	11	491.920,048 346.495,983	12.481
11	491.920,048 346.495,983	12	491.940,755 346.509,7	24.838
12	491.940,755 346.509,7	13	491.927,151 346.530,762	25.073
13	491.927,151 346.530,762	1	491.929,122 346.532,281	2.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81330	Din acte: 3.000 Masurata: 2.743	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44048 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2790, din 22/12/2016 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

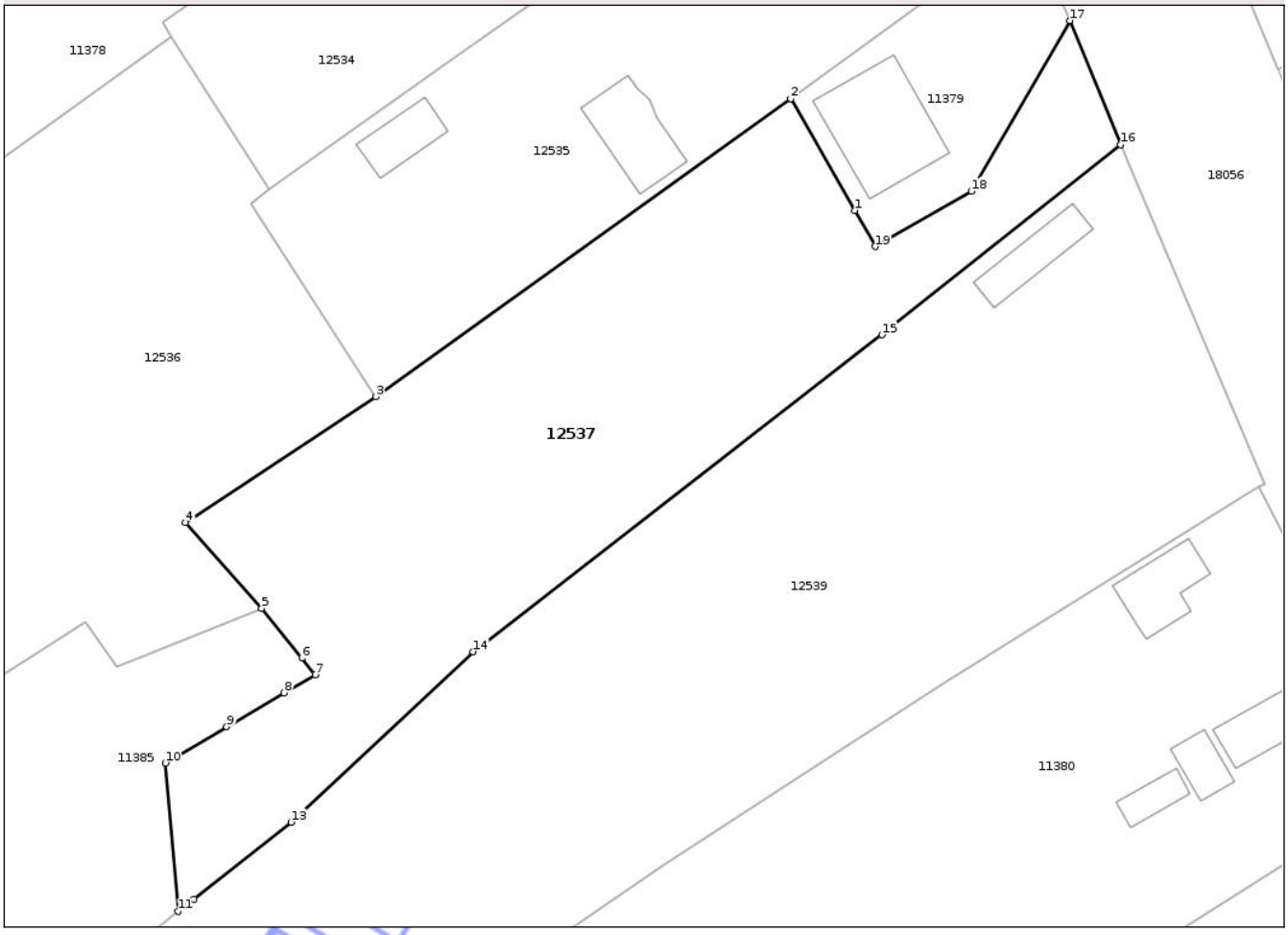
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81330	Din acte: 3.000 Masurata: 2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.588	5	100	-	
2	pasune	DA	155	5	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.992,959 346.529,989	2	491.985,983 346.542,155	14.024
2	491.985,983 346.542,155	3	491.940,755 346.509,7	55.668
3	491.940,755 346.509,7	4	491.920,048 346.495,983	24.838
4	491.920,048 346.495,983	5	491.928,324 346.486,64	12.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.928,324 346.486,64	6	491.932,714 346.481,193	6.996
6	491.932,714 346.481,193	7	491.934,156 346.479,404	2.298
7	491.934,156 346.479,404	8	491.930,786 346.477,417	3.912
8	491.930,786 346.477,417	9	491.924,533 346.473,729	7.26
9	491.924,533 346.473,729	10	491.917,831 346.469,778	7.78
10	491.917,831 346.469,778	11	491.919,215 346.453,609	16.228
11	491.919,215 346.453,609	12	491.920,936 346.454,964	2.19
12	491.920,936 346.454,964	13	491.931,546 346.463,318	13.504
13	491.931,546 346.463,318	14	491.951,394 346.481,911	27.196
14	491.951,394 346.481,911	15	491.995,955 346.516,447	56.377
15	491.995,955 346.516,447	16	492.021,986 346.537,162	33.267
16	492.021,986 346.537,162	17	492.016,413 346.550,673	14.615
17	492.016,413 346.550,673	18	492.005,702 346.532,088	21.451
18	492.005,702 346.532,088	19	491.995,206 346.526,07	12.099
19	491.995,206 346.526,07	1	491.992,959 346.529,989	4.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.6		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14606, din 21/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE A. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.6, A1.7
	1) **VASILE A. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

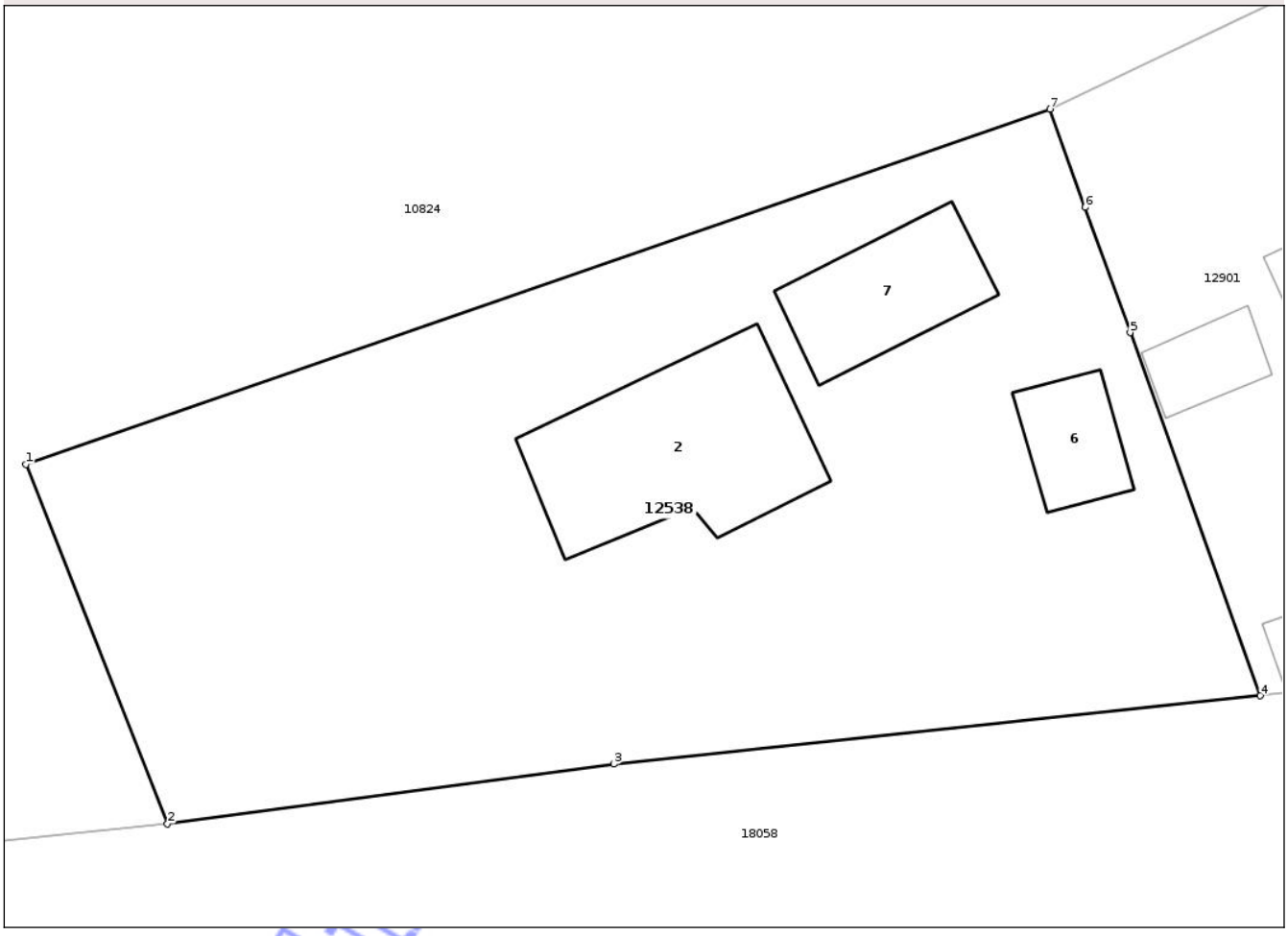
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	5	213,214	-	
2	arabil	DA	295	5	213,214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.711,052 346.482,739	2	492.717,032 346.467,581	16.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.717,032 346.467,581	3	492.735,873 346.470,101	19.009
3	492.735,873 346.470,101	4	492.763,171 346.472,984	27.45
4	492.763,171 346.472,984	5	492.757,674 346.488,298	16.271
5	492.757,674 346.488,298	6	492.755,779 346.493,578	5.61
6	492.755,779 346.493,578	7	492.754,291 346.497,721	4.402
7	492.754,291 346.497,721	1	492.711,052 346.482,739	45.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, TARLA 5, PARCELA 100,163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80657	Din acte: 5.000 Masurata: 5.215	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80657-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, TARLA 5, PARCELA 100,163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa din anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4154 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 649, din 10/04/2017 emis de Craciun Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, casatorit cu 2) **IONESCU MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4154 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 649, din 10/04/2017 emis de Craciun Irina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU IONEL**, casatorit cu 2) **IONESCU MARGARETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

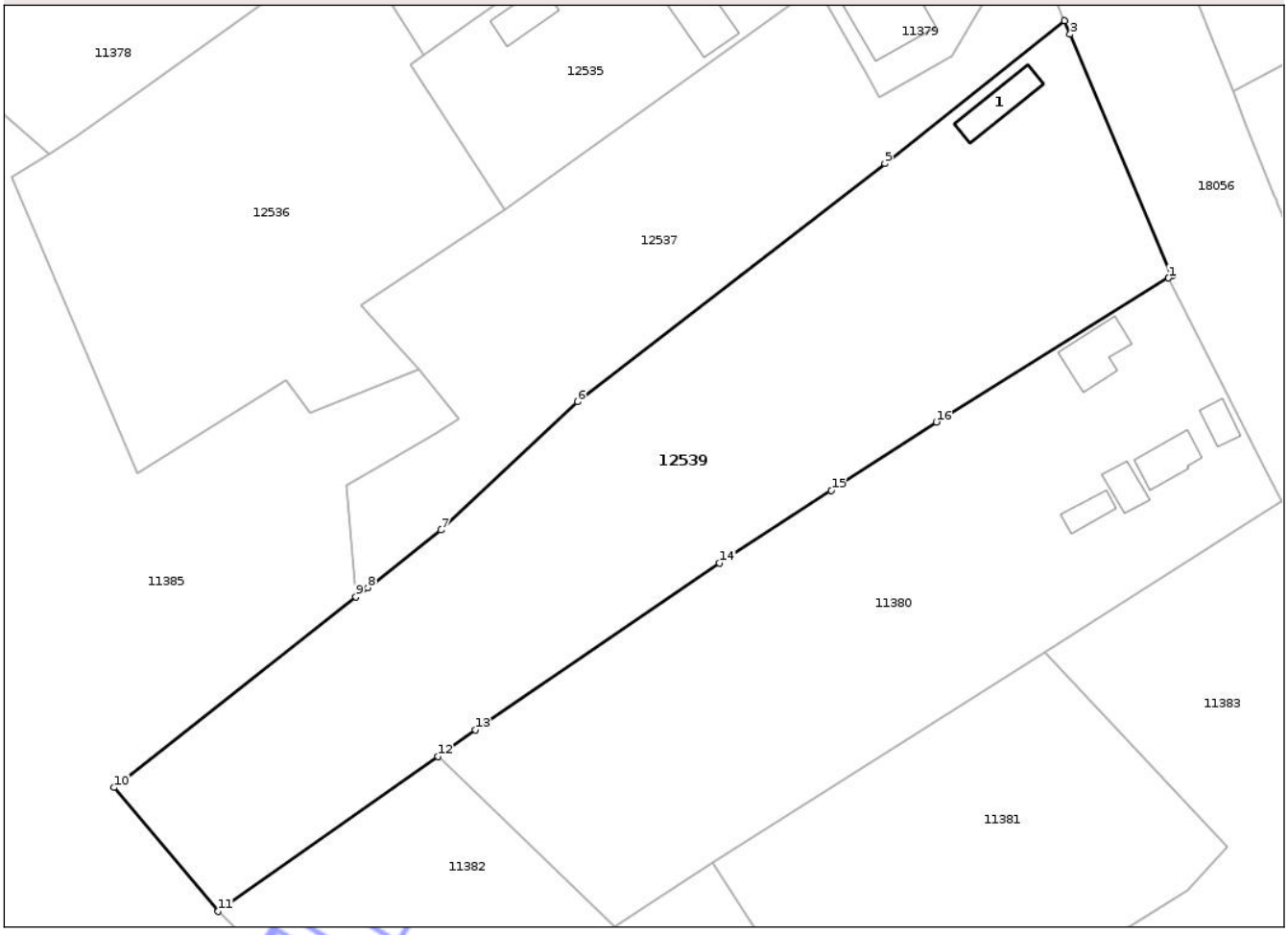
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80657	Din acte: 5.000 Masurata: 5.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	5	100	-	
2	arabil	DA	1.139	5	163	-	
3	pasune	DA	2.076	5	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80657-C1	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa din anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.037,058 346.499,855	2	492.037,616 346.500,201	0.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.037,616 346.500,201	3	492.022,798 346.535,192	37.999
3	492.022,798 346.535,192	4	492.021,986 346.537,162	2.131
4	492.021,986 346.537,162	5	491.995,955 346.516,447	33.267
5	491.995,955 346.516,447	6	491.951,394 346.481,911	56.377
6	491.951,394 346.481,911	7	491.931,546 346.463,318	27.196
7	491.931,546 346.463,318	8	491.920,936 346.454,964	13.504
8	491.920,936 346.454,964	9	491.919,215 346.453,609	2.19
9	491.919,215 346.453,609	10	491.884,136 346.425,98	44.653
10	491.884,136 346.425,98	11	491.899,278 346.408,034	23.481
11	491.899,278 346.408,034	12	491.931,127 346.430,523	38.989
12	491.931,127 346.430,523	13	491.936,522 346.434,333	6.605
13	491.936,522 346.434,333	14	491.971,957 346.458,527	42.907
14	491.971,957 346.458,527	15	491.988,188 346.469,075	19.357
15	491.988,188 346.469,075	16	492.003,405 346.478,965	18.149
16	492.003,405 346.478,965	1	492.037,058 346.499,855	39.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 1.247	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 10/02/2016 emis de NP Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5	211	-	
2	arabil	DA	727	5	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.650,244 346.481,994	2	492.610,011 346.457,42	47.144
2	492.610,011 346.457,42	3	492.656,059 346.461,498	46.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.656,059 346.461,498	4	492.656,251 346.461,516	0.193
4	492.656,251 346.461,516	5	492.682,648 346.464,084	26.522
5	492.682,648 346.464,084	6	492.681,45 346.471,434	7.447
6	492.681,45 346.471,434	7	492.681,288 346.472,426	1.005
7	492.681,288 346.472,426	8	492.680,8 346.475,426	3.039
8	492.680,8 346.475,426	9	492.679,948 346.480,658	5.301
9	492.679,948 346.480,658	10	492.679,104 346.485,837	5.247
10	492.679,104 346.485,837	11	492.678,685 346.488,409	2.606
11	492.678,685 346.488,409	12	492.677,444 346.496,021	7.712
12	492.677,444 346.496,021	13	492.662,728 346.489,332	16.165
13	492.662,728 346.489,332	1	492.650,244 346.481,994	14.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91301	Din acte: 1.779 Masurata: 1.823	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18123 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 565, din 24/08/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOLPAN GEORGE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIRELA-FLORENTINA**, divortata	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CIOLPAN GEORGE**, necasatorit 2) **BADEA MIRELA-FLORENTINA**, divortata	
B6	Se noteaza radierea constructiei c1, c2, c3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

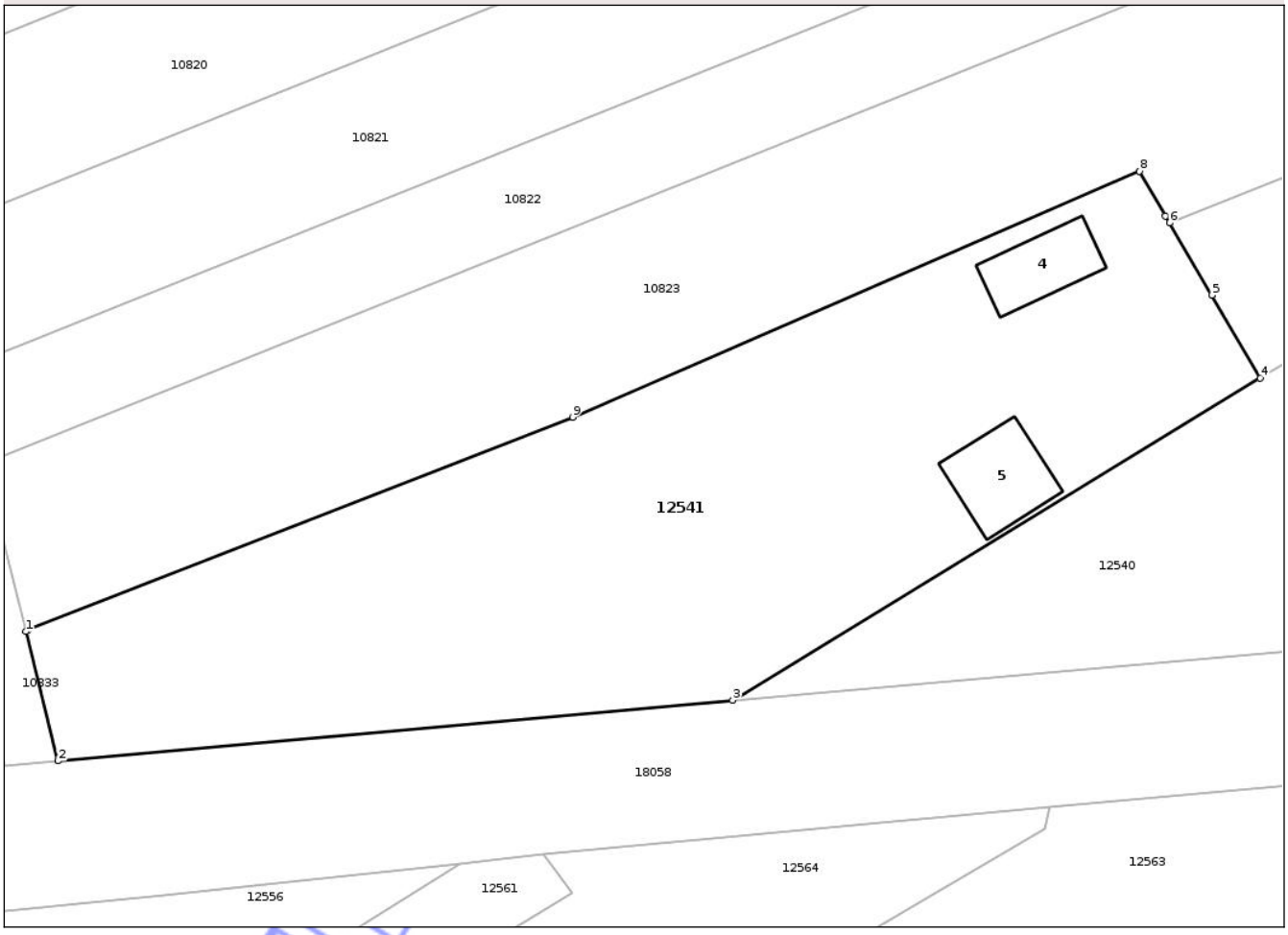
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91301	Din acte: 1.779 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	5	206,207	-	
2	pasune	DA	797	5	206,207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.556,089 346.462,655	2	492.558,541 346.452,792	10.163
2	492.558,541 346.452,792	3	492.610,011 346.457,42	51.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.610,011 346.457,42	4	492.650,244 346.481,994	47.144
4	492.650,244 346.481,994	5	492.646,554 346.488,315	7.319
5	492.646,554 346.488,315	6	492.643,332 346.493,835	6.392
6	492.643,332 346.493,835	7	492.643,025 346.494,361	0.609
7	492.643,025 346.494,361	8	492.641,035 346.497,771	3.948
8	492.641,035 346.497,771	9	492.597,791 346.479,011	47.138
9	492.597,791 346.479,011	10	492.556,297 346.462,788	44.553
10	492.556,297 346.462,788	1	492.556,089 346.462,655	0.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.119	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

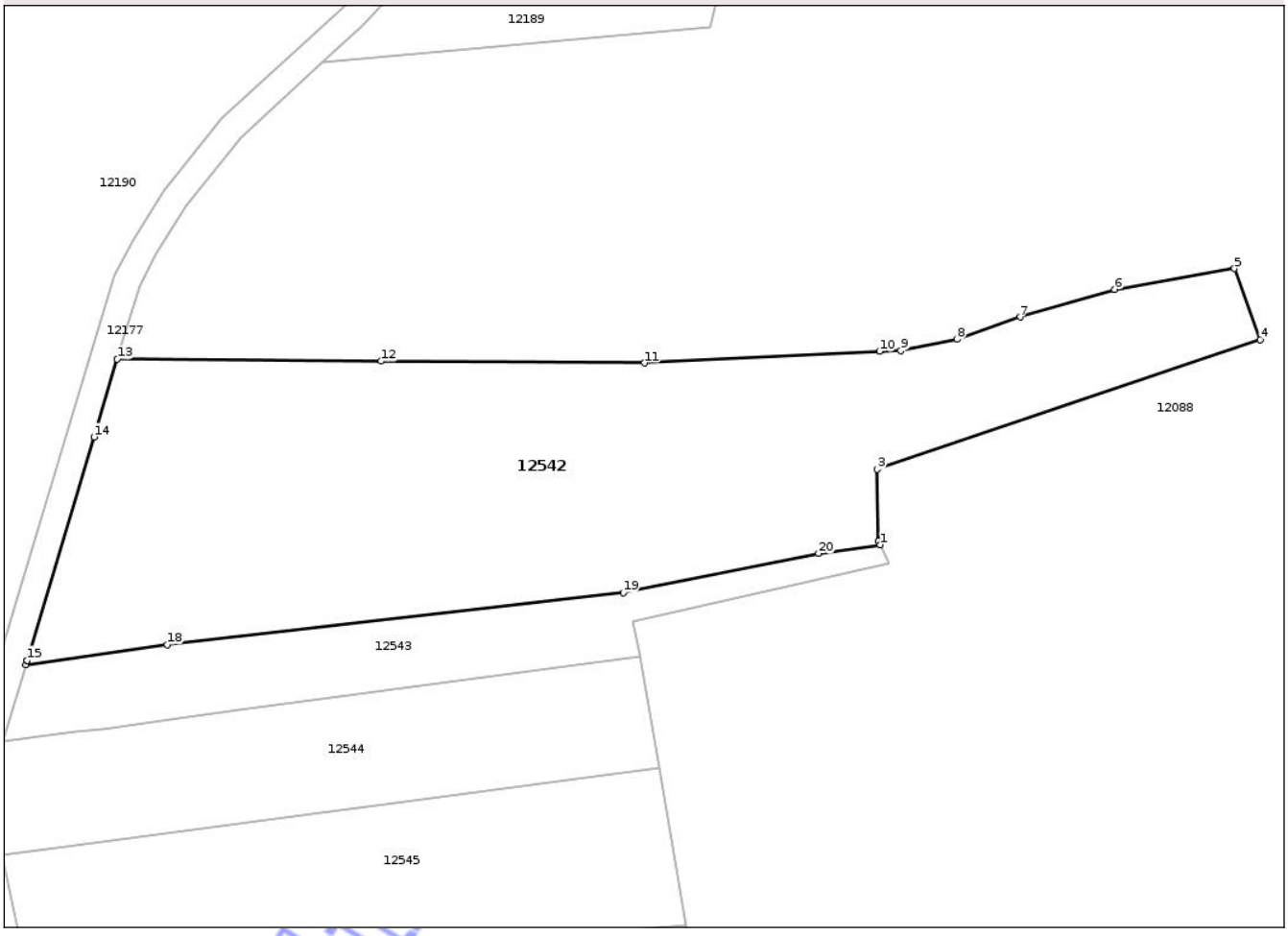
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.119	4	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.049,342 349.726,069	2	492.049,104 349.726,57	0.555
2	492.049,104 349.726,57	3	492.048,936 349.737,192	10.623
3	492.048,936 349.737,192	4	492.105,456 349.756,31	59.666
4	492.105,456 349.756,31	5	492.101,661 349.766,793	11.149
5	492.101,661 349.766,793	6	492.083,956 349.763,722	17.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.083,956 349.763,722	7	492.070,009 349.759,644	14.531
7	492.070,009 349.759,644	8	492.060,652 349.756,353	9.919
8	492.060,652 349.756,353	9	492.052,38 349.754,715	8.433
9	492.052,38 349.754,715	10	492.049,257 349.754,598	3.125
10	492.049,257 349.754,598	11	492.014,578 349.752,882	34.721
11	492.014,578 349.752,882	12	491.975,661 349.753,154	38.918
12	491.975,661 349.753,154	13	491.936,744 349.753,424	38.918
13	491.936,744 349.753,424	14	491.933,305 349.741,963	11.966
14	491.933,305 349.741,963	15	491.923,433 349.709,046	34.365
15	491.923,433 349.709,046	16	491.923,412 349.708,977	0.072
16	491.923,412 349.708,977	17	491.923,244 349.708,42	0.582
17	491.923,244 349.708,42	18	491.944,116 349.711,341	21.075
18	491.944,116 349.711,341	19	492.011,452 349.719,029	67.773
19	492.011,452 349.719,029	20	492.040,252 349.724,797	29.372
20	492.040,252 349.724,797	1	492.049,342 349.726,069	9.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82899	Din acte: 1.116 Masurata: 1.117	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9179 / 18/09/2015		
Act Administrativ nr. 30356, din 04/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act notarial nr. 119/04-05-2010 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 5966 ROL/03-09-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5966 FISCAL/03-09-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

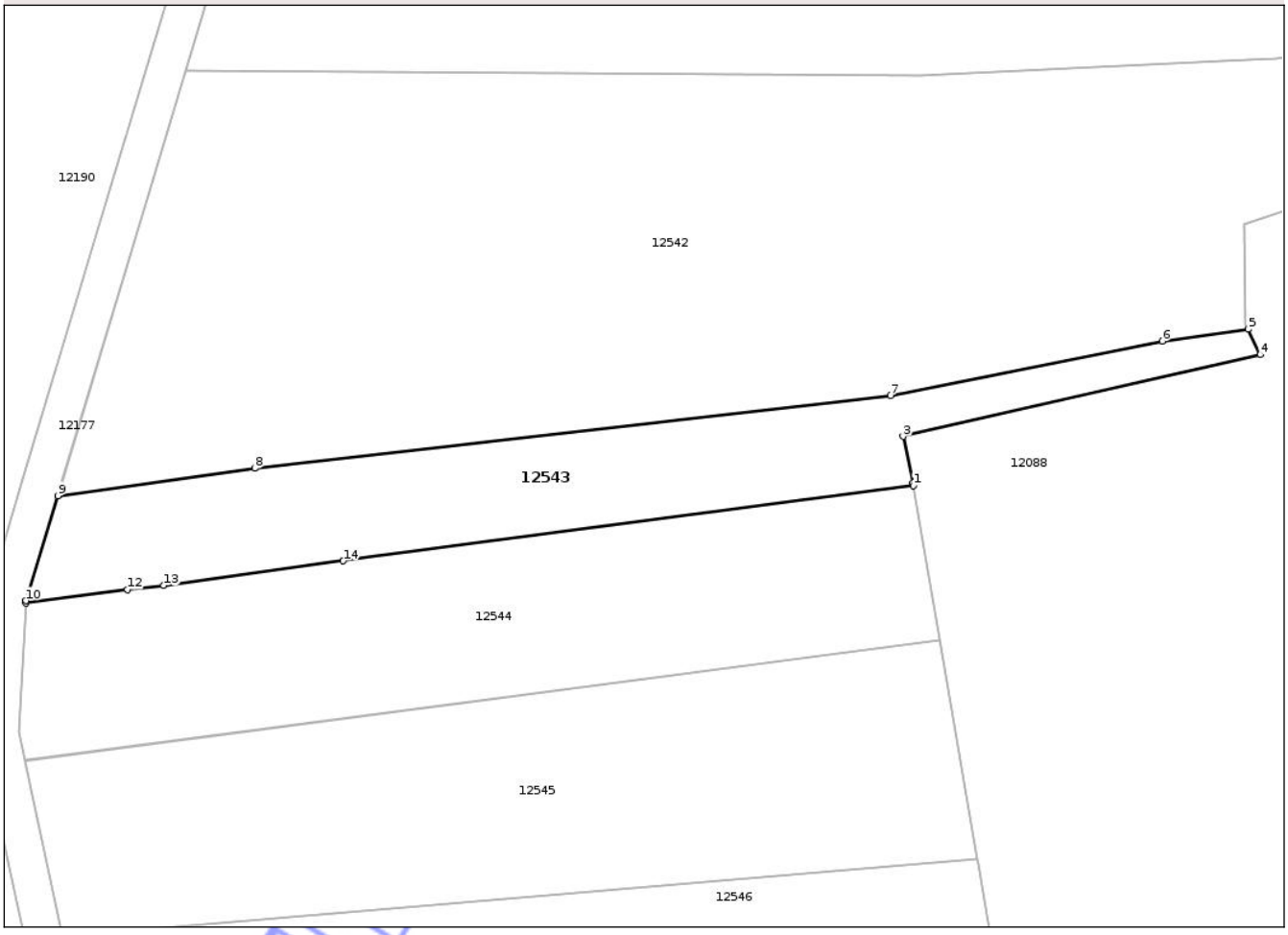
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82899	Din acte: 1.116 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	4	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.013,884 349.709,513	2	492.013,846 349.709,735	0.225
2	492.013,846 349.709,735	3	492.012,796 349.714,714	5.089
3	492.012,796 349.714,714	4	492.050,629 349.723,358	38.808
4	492.050,629 349.723,358	5	492.049,342 349.726,069	3.001
5	492.049,342 349.726,069	6	492.040,252 349.724,797	9.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.040,252 349.724,797	7	492.011,452 349.719,029	29.372
7	492.011,452 349.719,029	8	491.944,116 349.711,341	67.773
8	491.944,116 349.711,341	9	491.923,244 349.708,42	21.075
9	491.923,244 349.708,42	10	491.919,889 349.697,295	11.62
10	491.919,889 349.697,295	11	491.919,876 349.697,066	0.229
11	491.919,876 349.697,066	12	491.930,623 349.698,489	10.841
12	491.930,623 349.698,489	13	491.934,499 349.698,92	3.9
13	491.934,499 349.698,92	14	491.953,493 349.701,517	19.171
14	491.953,493 349.701,517	1	492.013,884 349.709,513	60.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1797, din 20/06/1995 emis de Neindentificat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

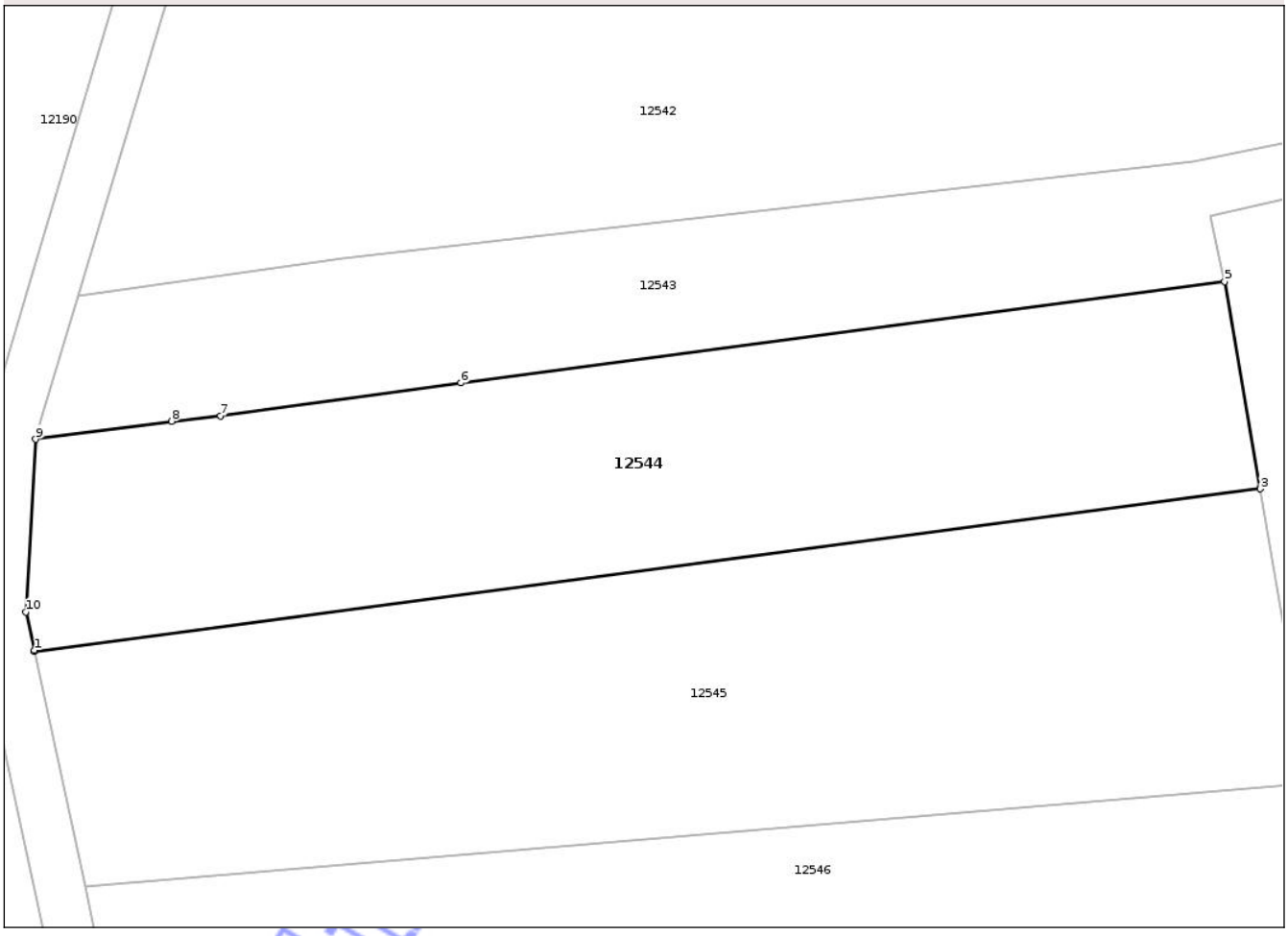
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	4	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.919,758 349.680,403	2	491.919,777 349.680,313	0.092
2	491.919,777 349.680,313	3	492.016,702 349.693,145	97.771
3	492.016,702 349.693,145	4	492.016,686 349.693,236	0.092
4	492.016,686 349.693,236	5	492.013,884 349.709,513	16.516
5	492.013,884 349.709,513	6	491.953,493 349.701,517	60.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.953,493 349.701,517	7	491.934,499 349.698,92	19.171
7	491.934,499 349.698,92	8	491.930,623 349.698,489	3.9
8	491.930,623 349.698,489	9	491.919,876 349.697,066	10.841
9	491.919,876 349.697,066	10	491.919,1 349.683,441	13.647
10	491.919,1 349.683,441	1	491.919,758 349.680,403	3.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28730, din 26/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA GHE. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

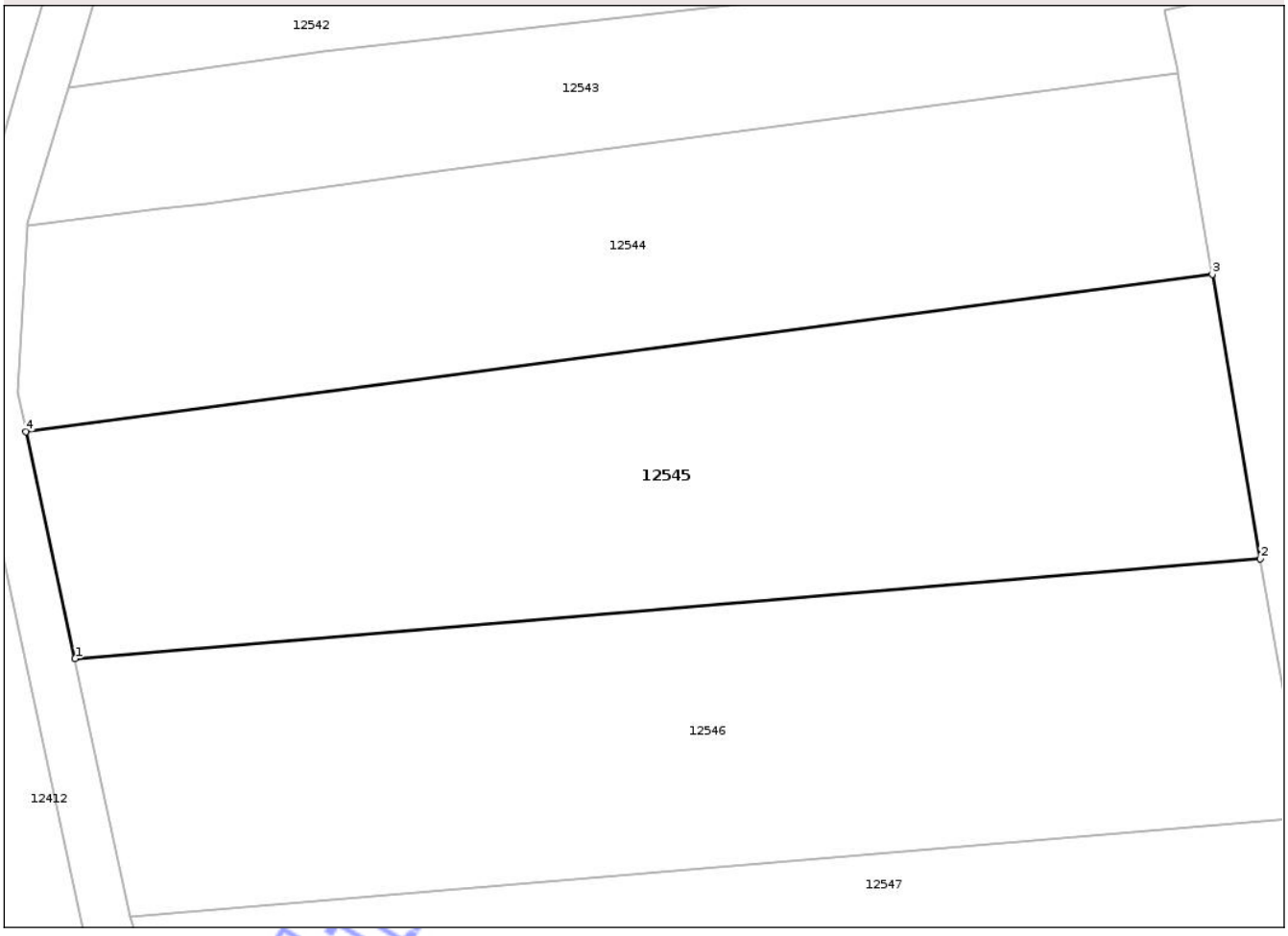
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	4	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.923,781 349.661,773	2	492.020,626 349.669,945	97.189
2	492.020,626 349.669,945	3	492.016,702 349.693,145	23.53
3	492.016,702 349.693,145	4	491.919,777 349.680,313	97.771
4	491.919,777 349.680,313	1	491.923,781 349.661,773	18.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100696, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

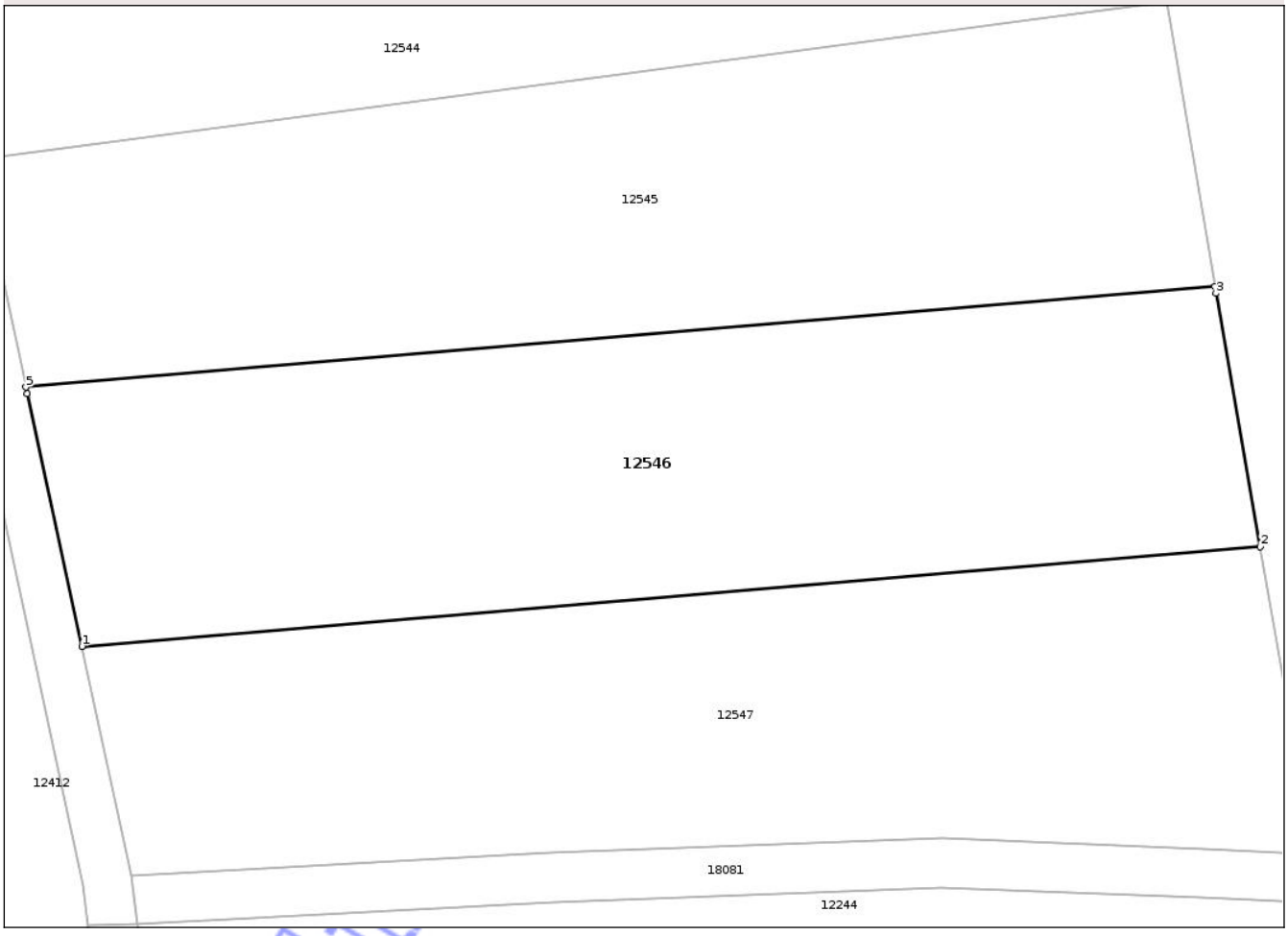
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	4	219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.928,335 349.640,682	2	492.024,314 349.648,782	96.32
2	492.024,314 349.648,782	3	492.020,719 349.669,395	20.924
3	492.020,719 349.669,395	4	492.020,626 349.669,945	0.558
4	492.020,626 349.669,945	5	491.923,781 349.661,773	97.189
5	491.923,781 349.661,773	6	491.923,899 349.661,225	0.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.923,899 349.661,225	1	491.928,335 349.640,682	21.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46158, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I. MARIN** 2) **ENE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

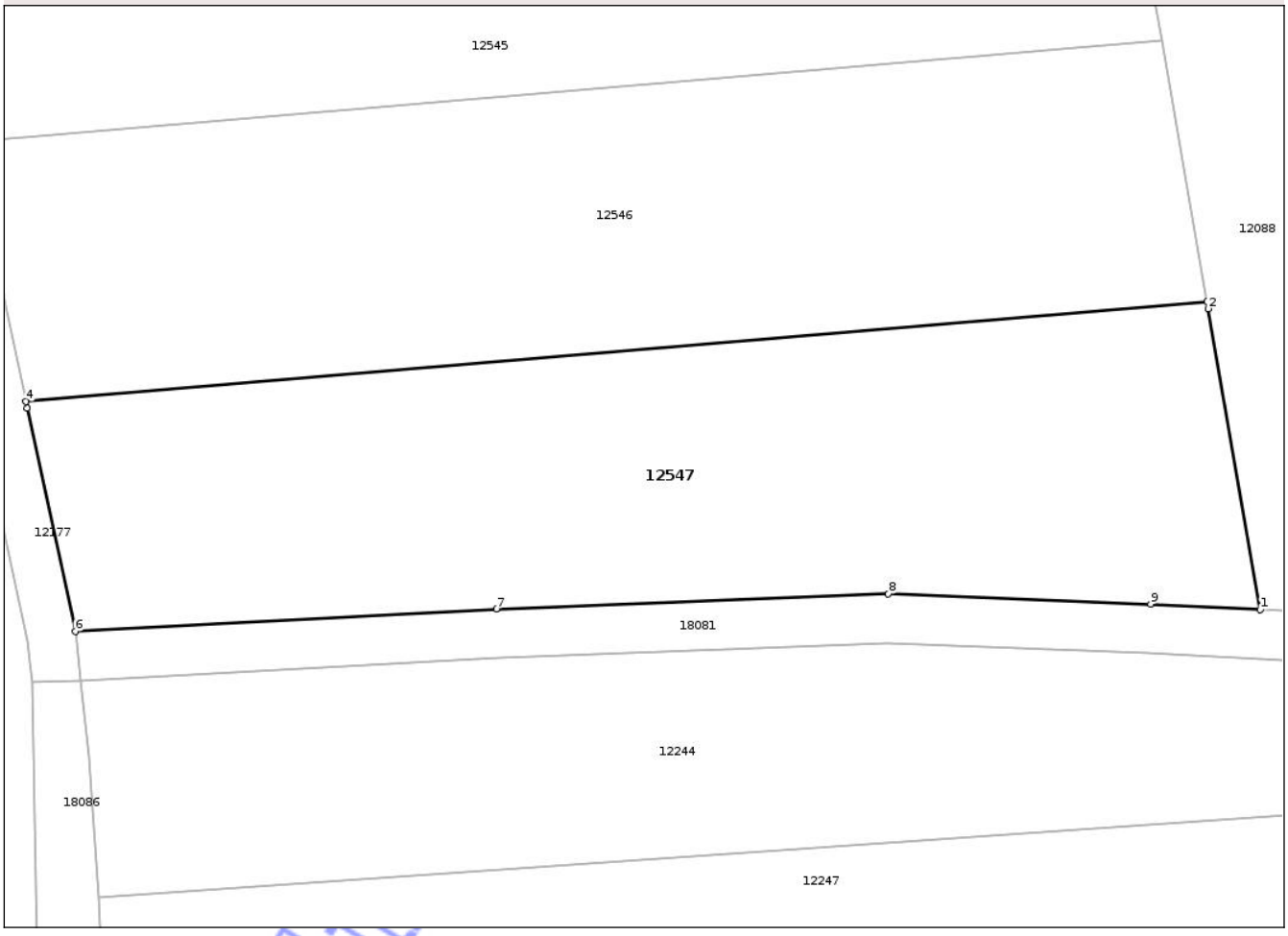
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.020	4	221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.028,642 349.623,787	2	492.024,411 349.648,227	24.804
2	492.024,411 349.648,227	3	492.024,314 349.648,782	0.563
3	492.024,314 349.648,782	4	491.928,335 349.640,682	96.32
4	491.928,335 349.640,682	5	491.928,454 349.640,13	0.565
5	491.928,454 349.640,13	6	491.932,362 349.622,037	18.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.932,362 349.622,037	7	491.966,559 349.623,862	34.246
7	491.966,559 349.623,862	8	491.998,421 349.625,091	31.886
8	491.998,421 349.625,091	9	492.019,732 349.624,242	21.328
9	492.019,732 349.624,242	1	492.028,642 349.623,787	8.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.373	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

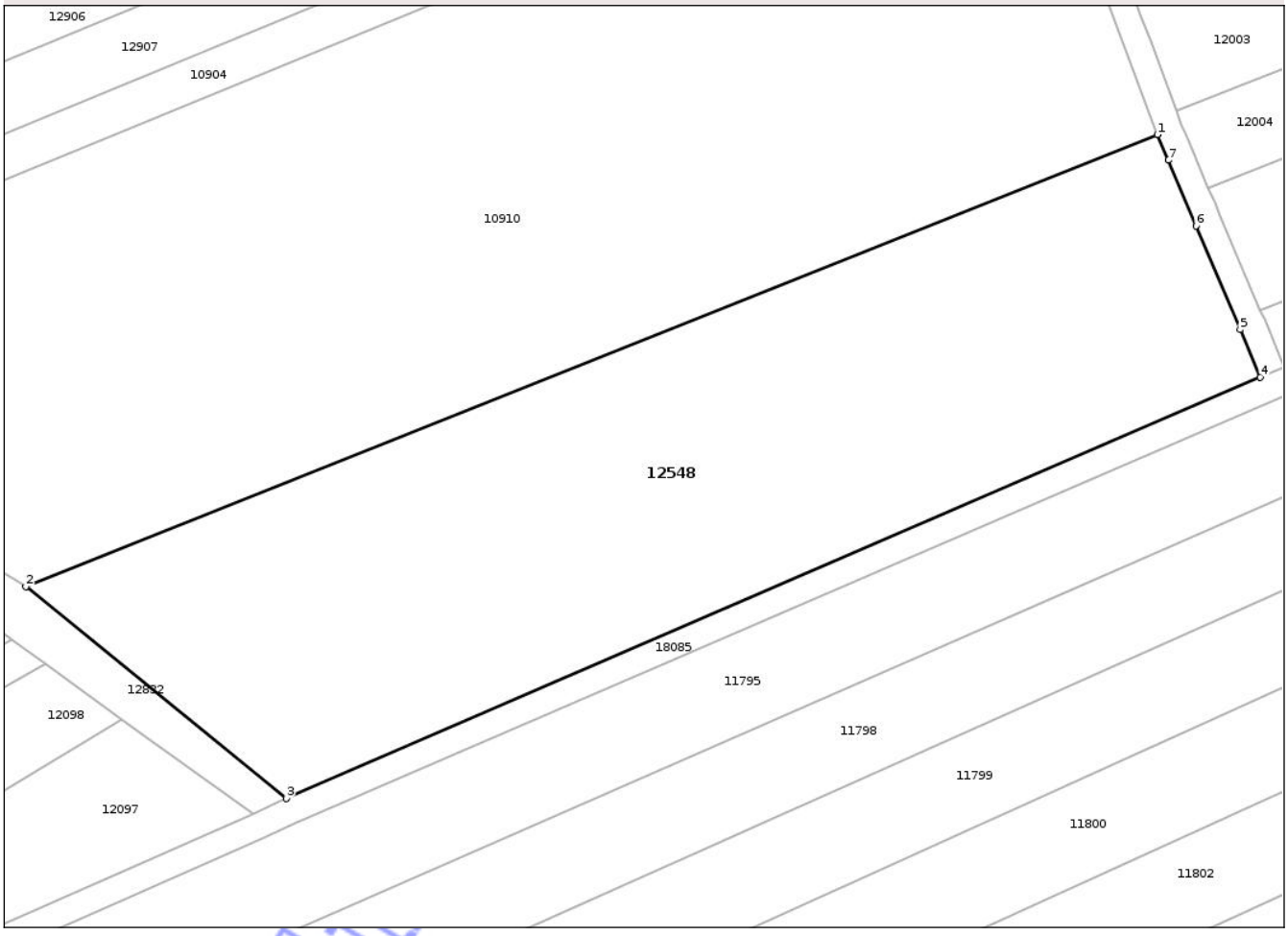
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	4	441	-	
2	arabil	NU	6.543	4	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.316,571 347.562,036	2	492.144,299 347.493,298	185.479
2	492.144,299 347.493,298	3	492.183,916 347.461,09	51.057
3	492.183,916 347.461,09	4	492.332,248 347.525,167	161.58
4	492.332,248 347.525,167	5	492.329,177 347.532,39	7.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.329,177 347.532,39	6	492.322,472 347.548,16	17.136
6	492.322,472 347.548,16	7	492.318,225 347.558,147	10.853
7	492.318,225 347.558,147	1	492.316,571 347.562,036	4.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82813	15	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82813-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Stalp 541a, Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9642 / 01/10/2015		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
10951 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B5	se respinge cererea cu nr. 10951/03.11.2015 avand ca obiect inscriere constructie	A1
368 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 29.06.2004	A1, A1.1
	1) **CN TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

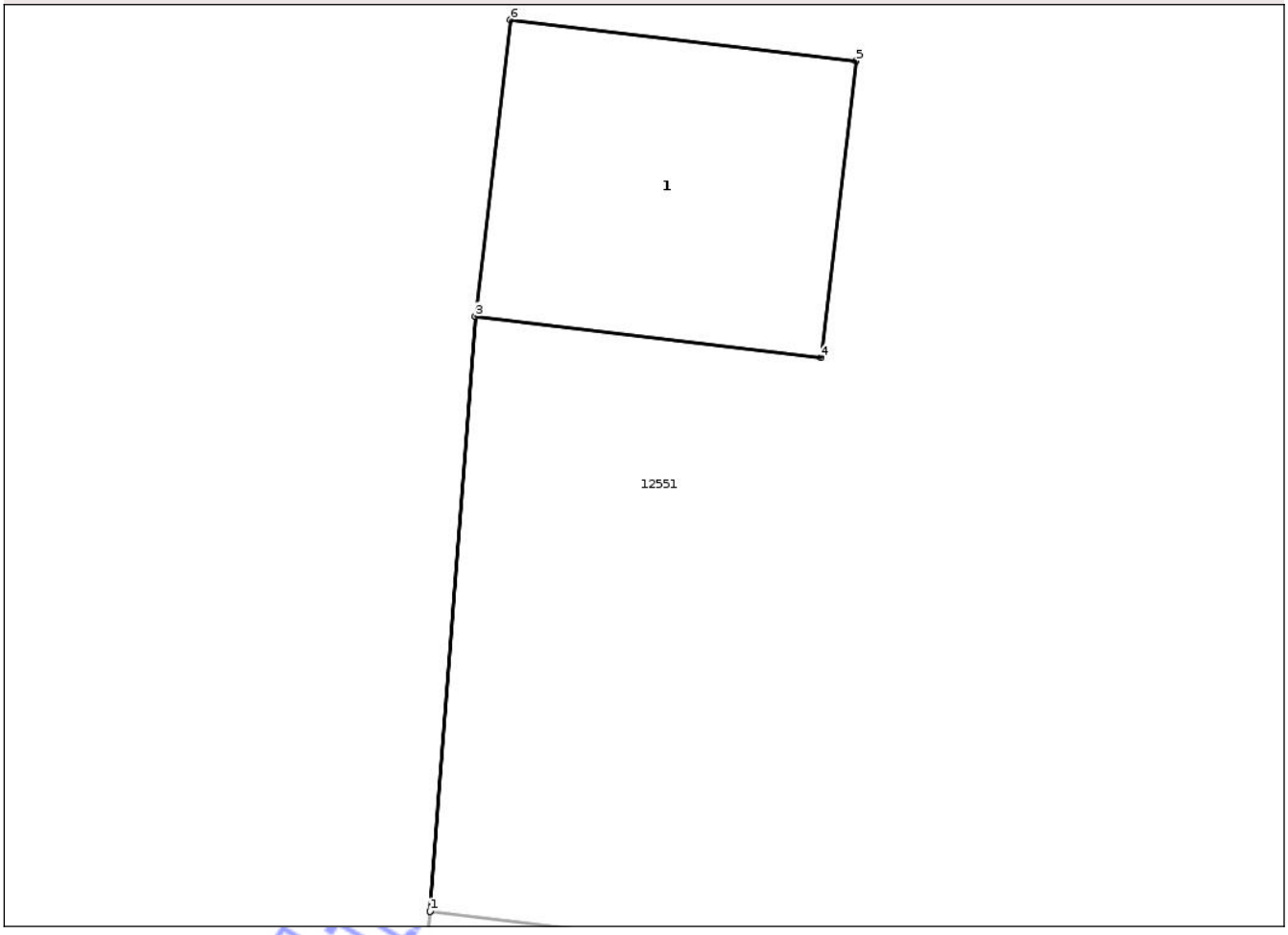
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82813	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	4	85/1	-	Teren cu stap de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82813-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 20 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Stalp 541a, Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.116,458 346.689,589	2	492.116,46 346.689,589	0.002
2	492.116,46 346.689,589	3	492.117,006 346.696,749	7.181
3	492.117,006 346.696,749	4	492.121,174 346.696,255	4.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.121,174 346.696,255	5	492.121,596 346.699,823	3.593
5	492.121,596 346.699,823	6	492.117,426 346.700,317	4.199
6	492.117,426 346.700,317	7	492.117,004 346.696,749	3.593
7	492.117,004 346.696,749	1	492.116,458 346.689,589	7.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91215	2.034	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91215-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta din anul 1977
A1.2	91215-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa din anul 1998
A1.3	91215-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa din anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32396 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 77, din 29/07/2003 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr 9107 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 9107 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞINESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32396 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 77, din 29/07/2003 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr 9107 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 9107 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞINESCU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91215	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	4	88,88/1	-	
2	pasune	DA	642	4	88,88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91215-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta din anul 1977
A1.2	91215-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa din anul 1998
A1.3	91215-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa din anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.013,913 346.608,617	2	492.015,927 346.603,432	5.562
2	492.015,927 346.603,432	3	492.019,327 346.594,673	9.396
3	492.019,327 346.594,673	4	492.025,481 346.579,322	16.539
4	492.025,481 346.579,322	5	492.027,902 346.573,487	6.317
5	492.027,902 346.573,487	6	492.032,783 346.560,897	13.503
6	492.032,783 346.560,897	7	492.047,618 346.565,648	15.577
7	492.047,618 346.565,648	8	492.055,553 346.568,65	8.484
8	492.055,553 346.568,65	9	492.059,796 346.577,362	9.69
9	492.059,796 346.577,362	10	492.060,099 346.579,281	1.943
10	492.060,099 346.579,281	11	492.060,561 346.582,197	2.952
11	492.060,561 346.582,197	12	492.060,562 346.582,205	0.008
12	492.060,562 346.582,205	13	492.062,88 346.596,85	14.827
13	492.062,88 346.596,85	14	492.061,43 346.608,493	11.733
14	492.061,43 346.608,493	15	492.060,159 346.612,14	3.862
15	492.060,159 346.612,14	16	492.057,896 346.618,633	6.876
16	492.057,896 346.618,633	17	492.055,917 346.624,31	6.012
17	492.055,917 346.624,31	18	492.038,841 346.617,93	18.229
18	492.038,841 346.617,93	1	492.013,913 346.608,617	26.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

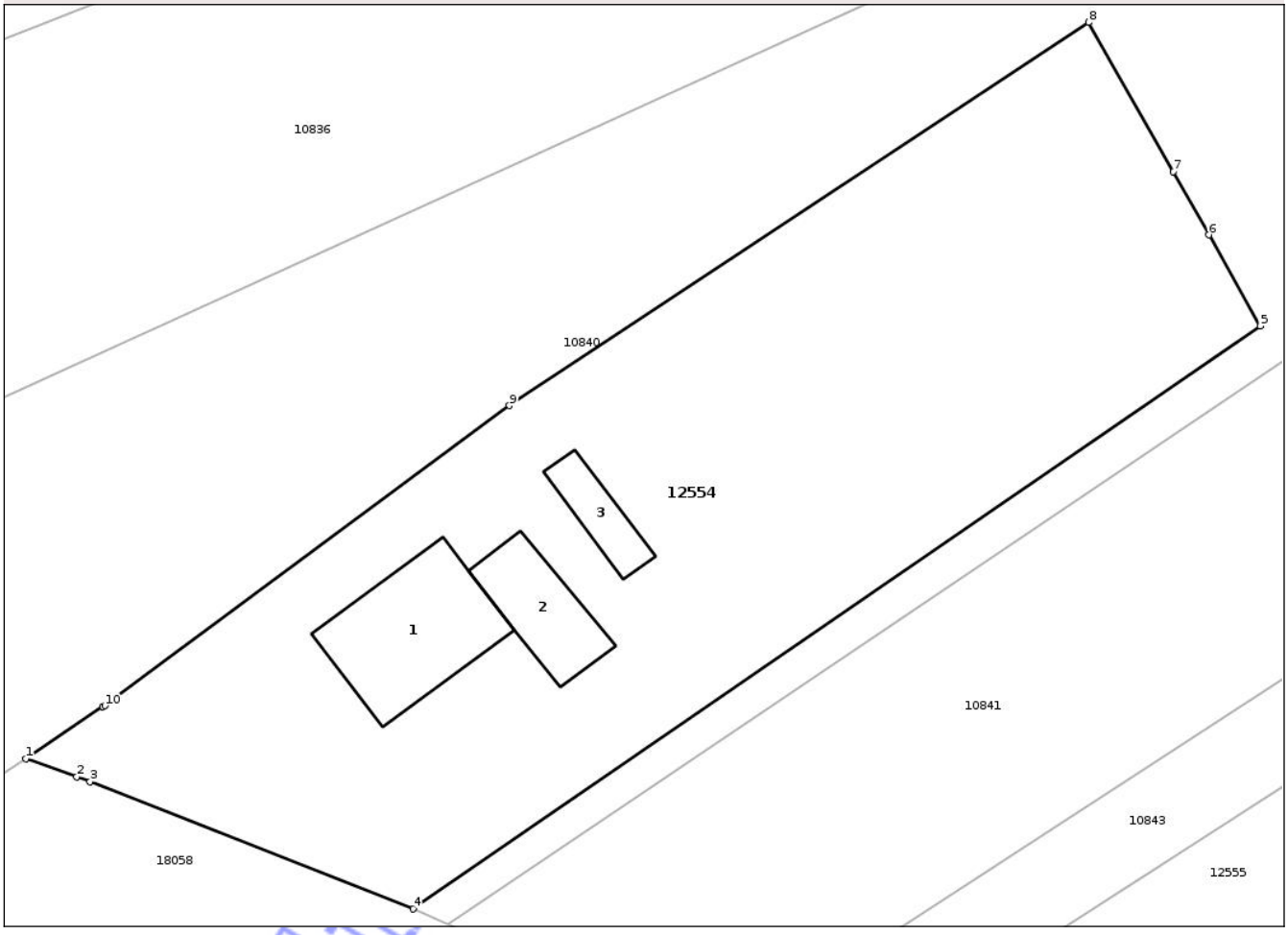
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	4	201	-	
2	arabil	DA	1.768	4	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.140,196 346.408,106	2	493.143,712 346.406,859	3.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.143,712 346.406,859	3	493.144,629 346.406,52	0.978
3	493.144,629 346.406,52	4	493.166,942 346.397,752	23.974
4	493.166,942 346.397,752	5	493.225,442 346.437,948	70.979
5	493.225,442 346.437,948	6	493.221,885 346.444,228	7.217
6	493.221,885 346.444,228	7	493.219,418 346.448,583	5.005
7	493.219,418 346.448,583	8	493.213,588 346.458,878	11.831
8	493.213,588 346.458,878	9	493.173,58 346.432,453	47.947
9	493.173,58 346.432,453	10	493.145,646 346.411,754	34.767
10	493.145,646 346.411,754	11	493.145,516 346.411,693	0.144
11	493.145,516 346.411,693	1	493.140,196 346.408,106	6.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81311	3.760	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10881 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1492, din 14/11/2012 emis de N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA IONUŢ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

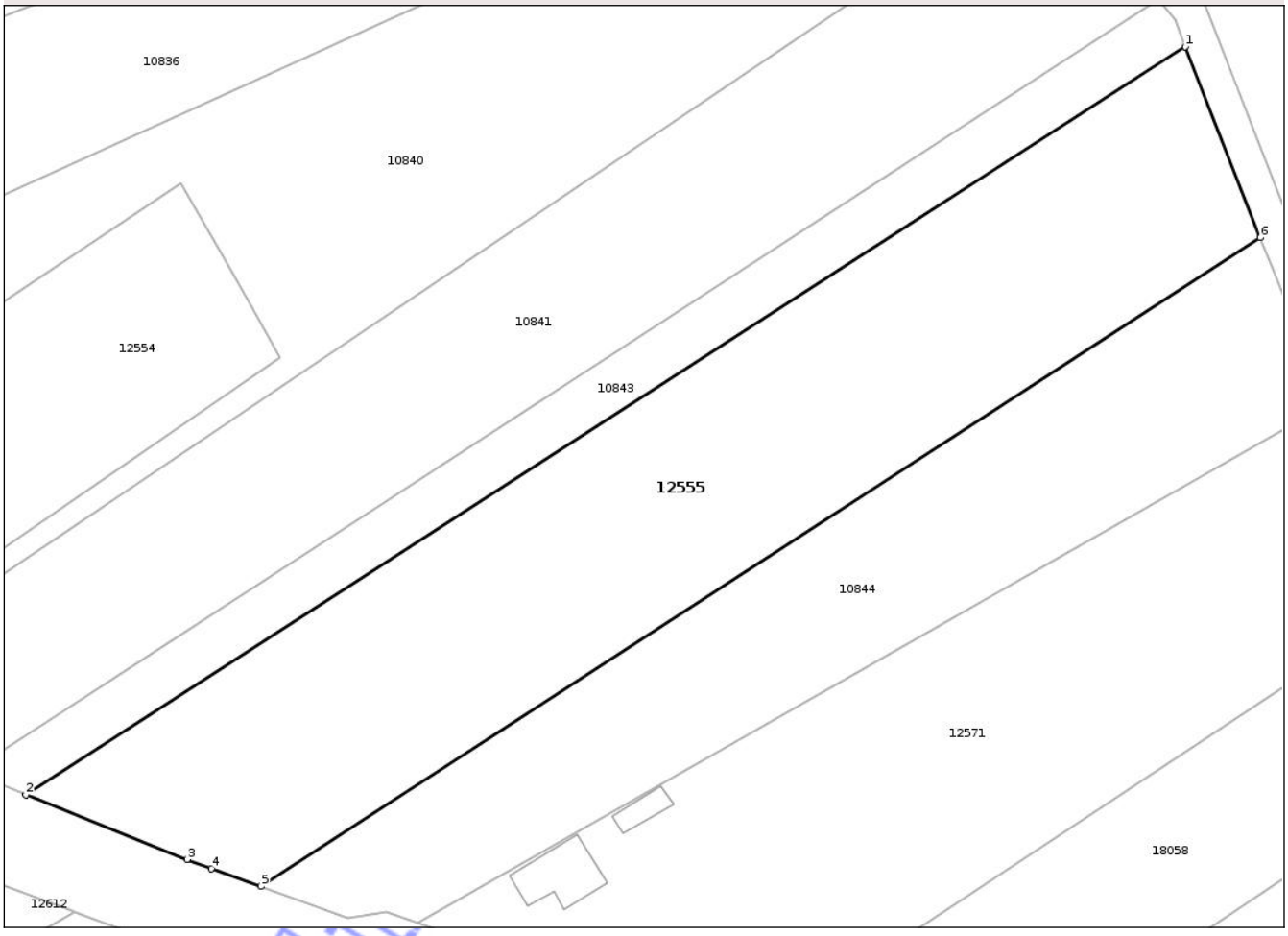
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81311	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.760	4	91/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.334,124 346.475,263	2	493.194,916 346.385,541	165.617
2	493.194,916 346.385,541	3	493.214,267 346.377,782	20.849
3	493.214,267 346.377,782	4	493.217,185 346.376,722	3.105
4	493.217,185 346.376,722	5	493.223,157 346.374,553	6.354
5	493.223,157 346.374,553	6	493.343,124 346.452,341	142.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.343,124 346.452,341	1	493.334,124 346.475,263	24.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80074	1.414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80074-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	80074-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	80074-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 1570, din 06/07/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂTĂNOIU DOINA**, casatorita cu 2) **CĂTĂNOIU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

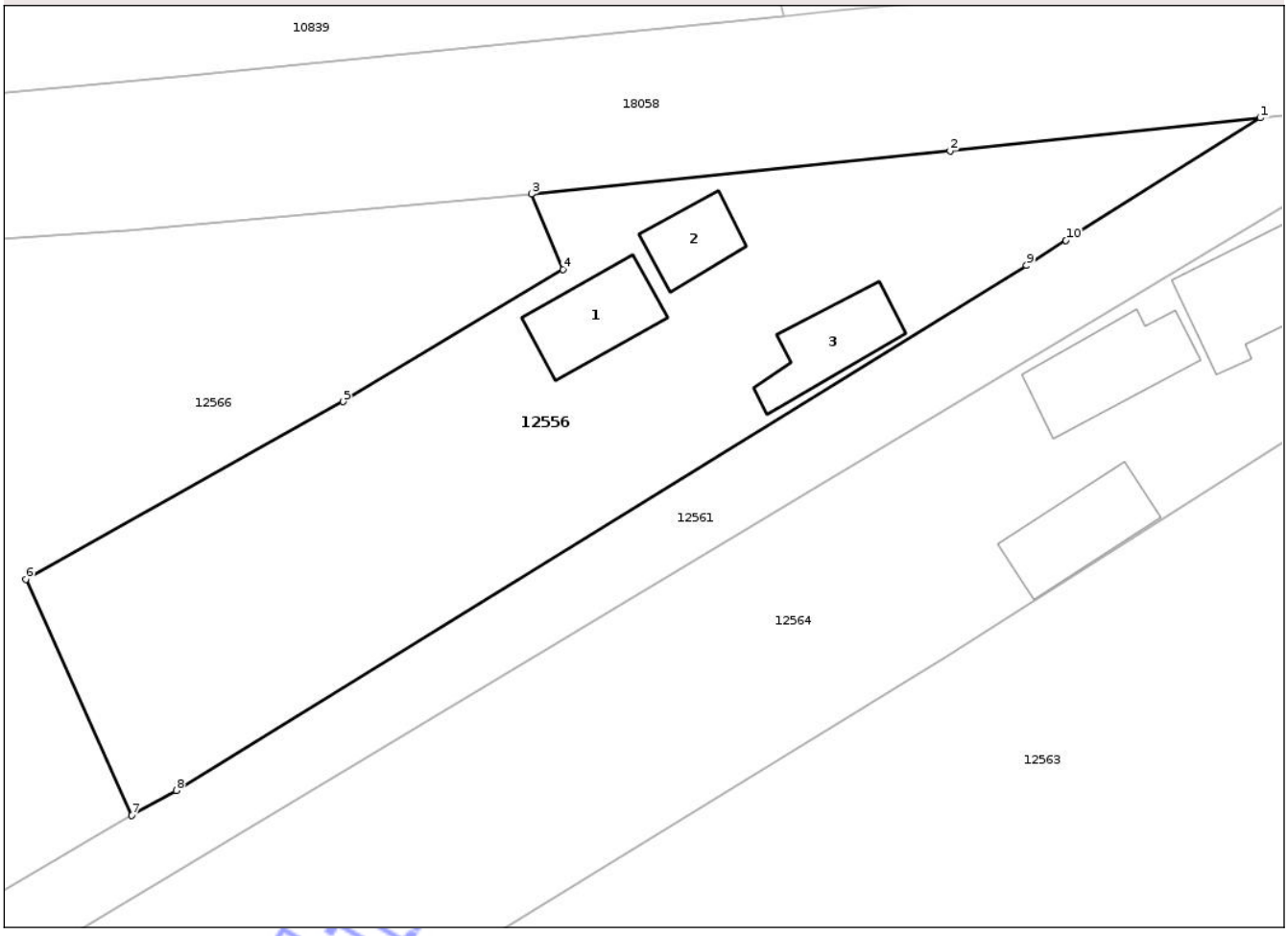
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80074	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	4	50,51,52	-	
2	arabil	DA	672	4	50,51,52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80074-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	80074-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	80074-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.589,173 346.444,98	2	492.566,599 346.442,585	22.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.566,599 346.442,585	3	492.536,136 346.439,452	30.624
3	492.536,136 346.439,452	4	492.538,415 346.433,954	5.952
4	492.538,415 346.433,954	5	492.522,424 346.424,36	18.648
5	492.522,424 346.424,36	6	492.499,347 346.411,447	26.444
6	492.499,347 346.411,447	7	492.507,042 346.394,303	18.792
7	492.507,042 346.394,303	8	492.510,29 346.396,092	3.708
8	492.510,29 346.396,092	9	492.572,153 346.434,262	72.691
9	492.572,153 346.434,262	10	492.575,035 346.436,089	3.412
10	492.575,035 346.436,089	1	492.589,173 346.444,98	16.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 884, din 08/03/1996 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

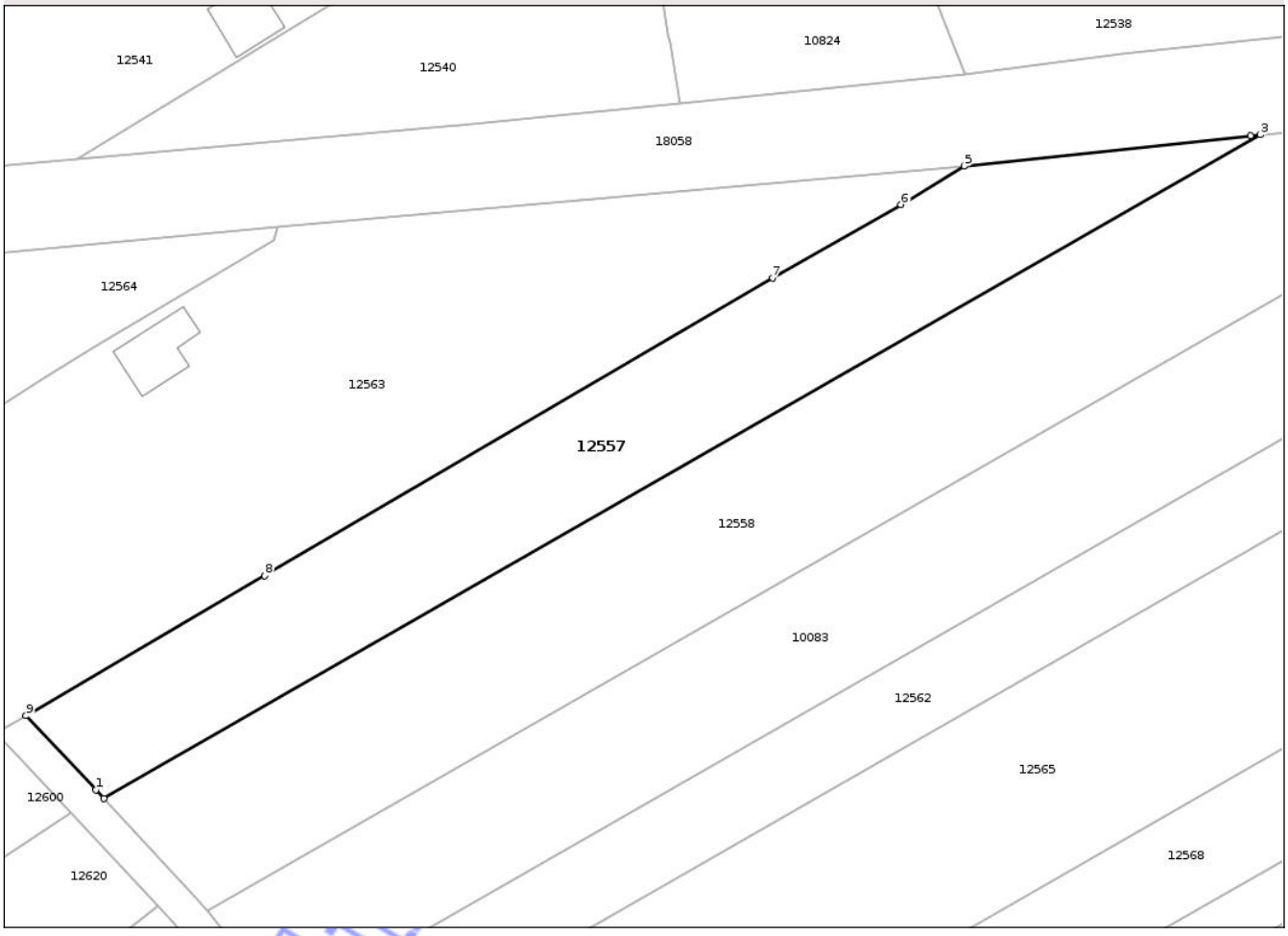
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.030	4	91/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.612,351 346.381,614	2	492.613,297 346.380,59	1.394
2	492.613,297 346.380,59	3	492.752,551 346.460,385	160.496
3	492.752,551 346.460,385	4	492.751,397 346.460,285	1.158
4	492.751,397 346.460,285	5	492.716,876 346.456,602	34.717
5	492.716,876 346.456,602	6	492.709,292 346.451,991	8.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.709,292 346.451,991	7	492.693,815 346.443,163	17.818
7	492.693,815 346.443,163	8	492.632,698 346.407,337	70.843
8	492.632,698 346.407,337	9	492.603,931 346.390,531	33.316
9	492.603,931 346.390,531	1	492.612,351 346.381,614	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82995	3.196	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16634 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 997, din 21/03/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82995	3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.196	4	91	-	Teren neimprejmuit; In act T4 P94/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.625,736 346.367,004	2	492.795,13 346.464,069	195.233
2	492.795,13 346.464,069	3	492.795,093 346.464,066	0.037
3	492.795,093 346.464,066	4	492.752,551 346.460,385	42.701
4	492.752,551 346.460,385	5	492.613,297 346.380,59	160.496
5	492.613,297 346.380,59	6	492.624,505 346.368,465	16.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.624,505 346.368,465	1	492.625,736 346.367,004	1.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:723/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81708	850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2799 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1561, din 06/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREANU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PURCĂREANU GEORGIANA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PURCĂREANU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PURCĂREANU GEORGIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

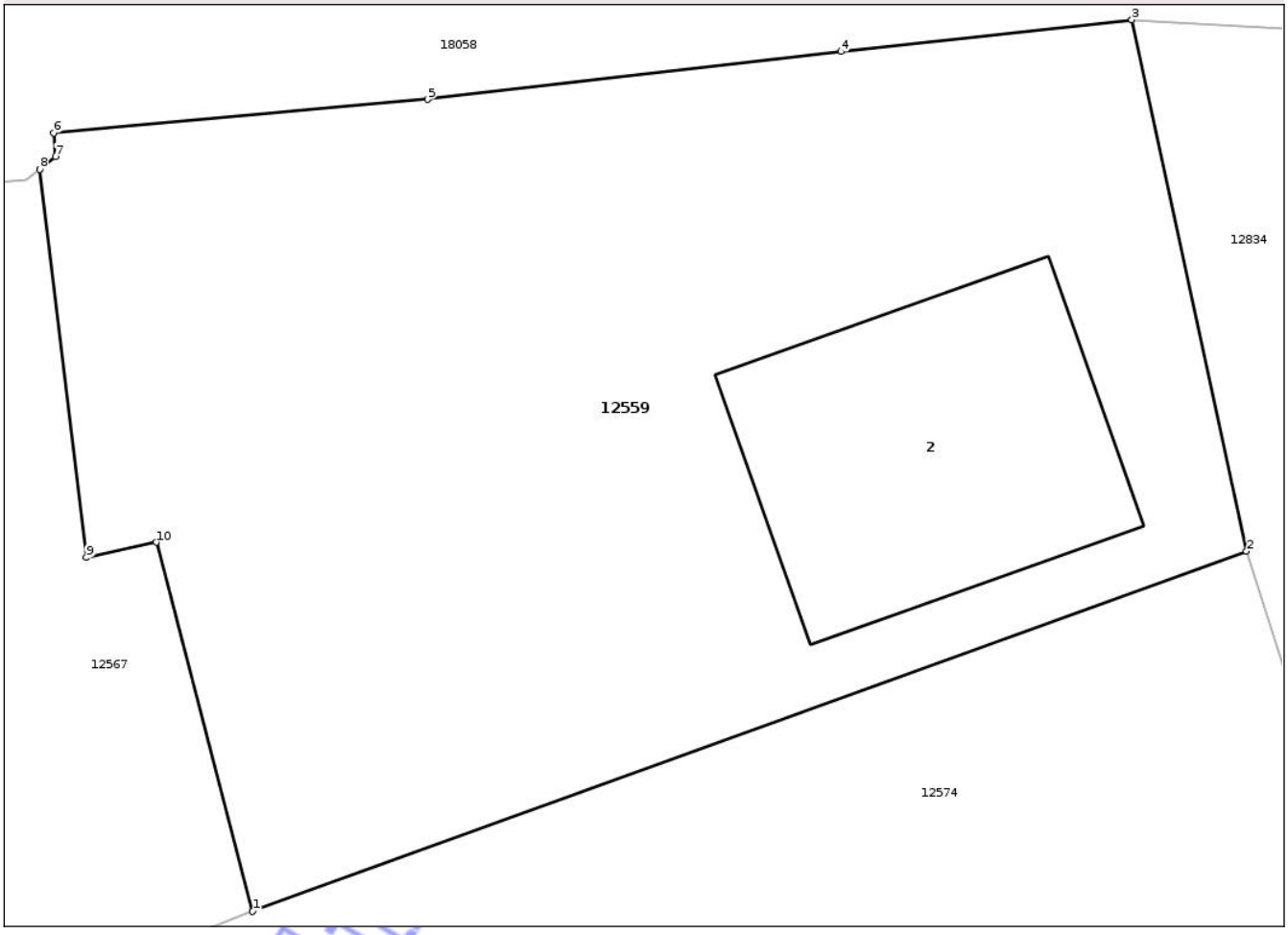
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81708	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	4	19,20	-	
2	arabil	DA	720	4	19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.361,616 346.396,757	2	492.395,498 346.409,023	36.034
2	492.395,498 346.409,023	3	492.391,587 346.427,115	18.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.391,587 346.427,115	4	492.381,677 346.426,03	9.969
4	492.381,677 346.426,03	5	492.367,577 346.424,403	14.194
5	492.367,577 346.424,403	6	492.354,838 346.423,266	12.79
6	492.354,838 346.423,266	7	492.354,884 346.422,459	0.808
7	492.354,884 346.422,459	8	492.354,351 346.422,022	0.689
8	492.354,351 346.422,022	9	492.355,941 346.408,807	13.31
9	492.355,941 346.408,807	10	492.358,325 346.409,322	2.439
10	492.358,325 346.409,322	1	492.361,616 346.396,757	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59852, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA M. SOARE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA M. SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

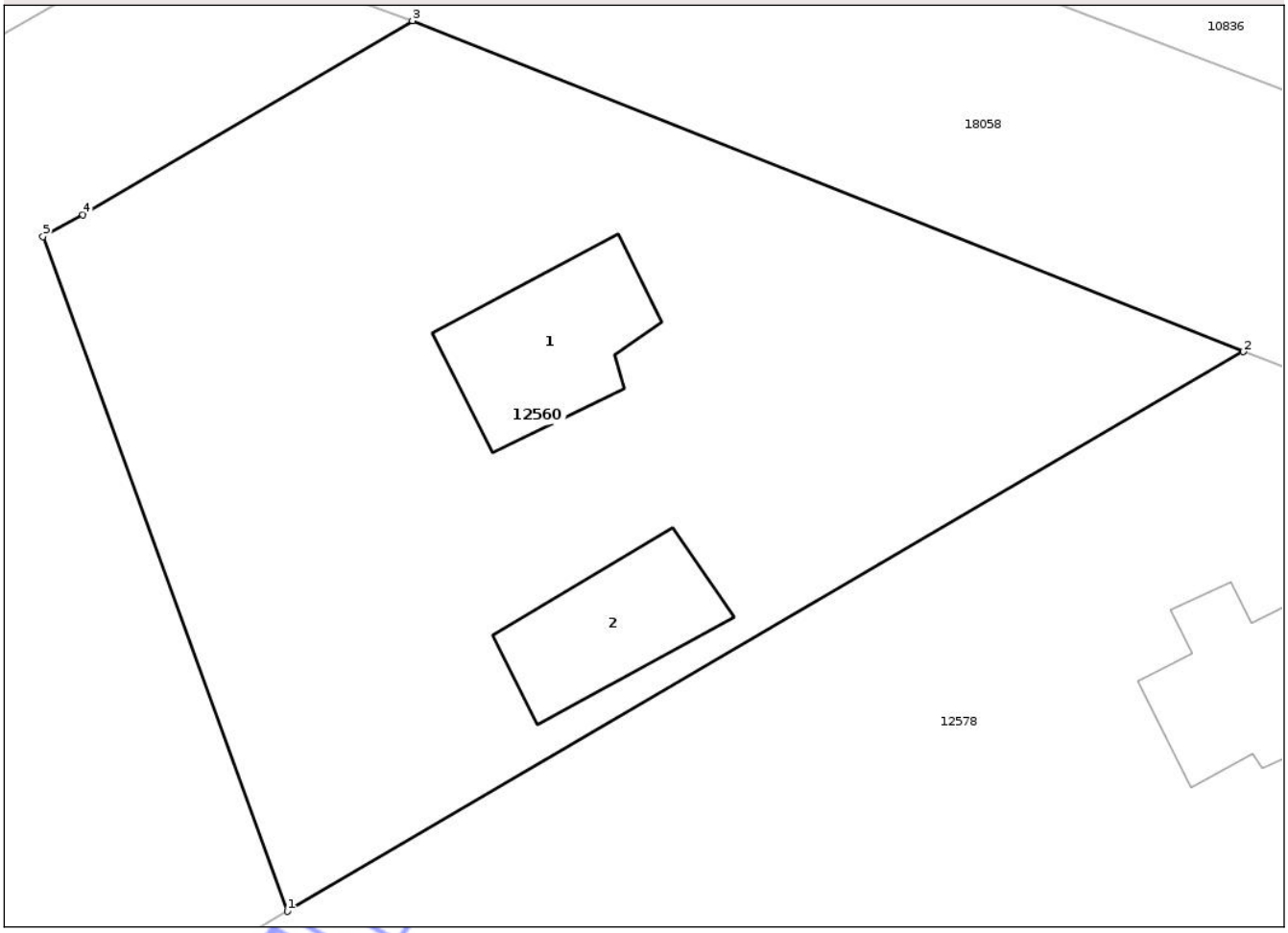
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	199,200,201	-	
2	arabil	DA	444	4	199,200,201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.037,342 346.388,382	2	493.083,168 346.415,213	53.103
2	493.083,168 346.415,213	3	493.043,34 346.431,085	42.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.043,34 346.431,085	4	493.027,538 346.421,781	18.338
4	493.027,538 346.421,781	5	493.025,627 346.420,742	2.175
5	493.025,627 346.420,742	1	493.037,342 346.388,382	34.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

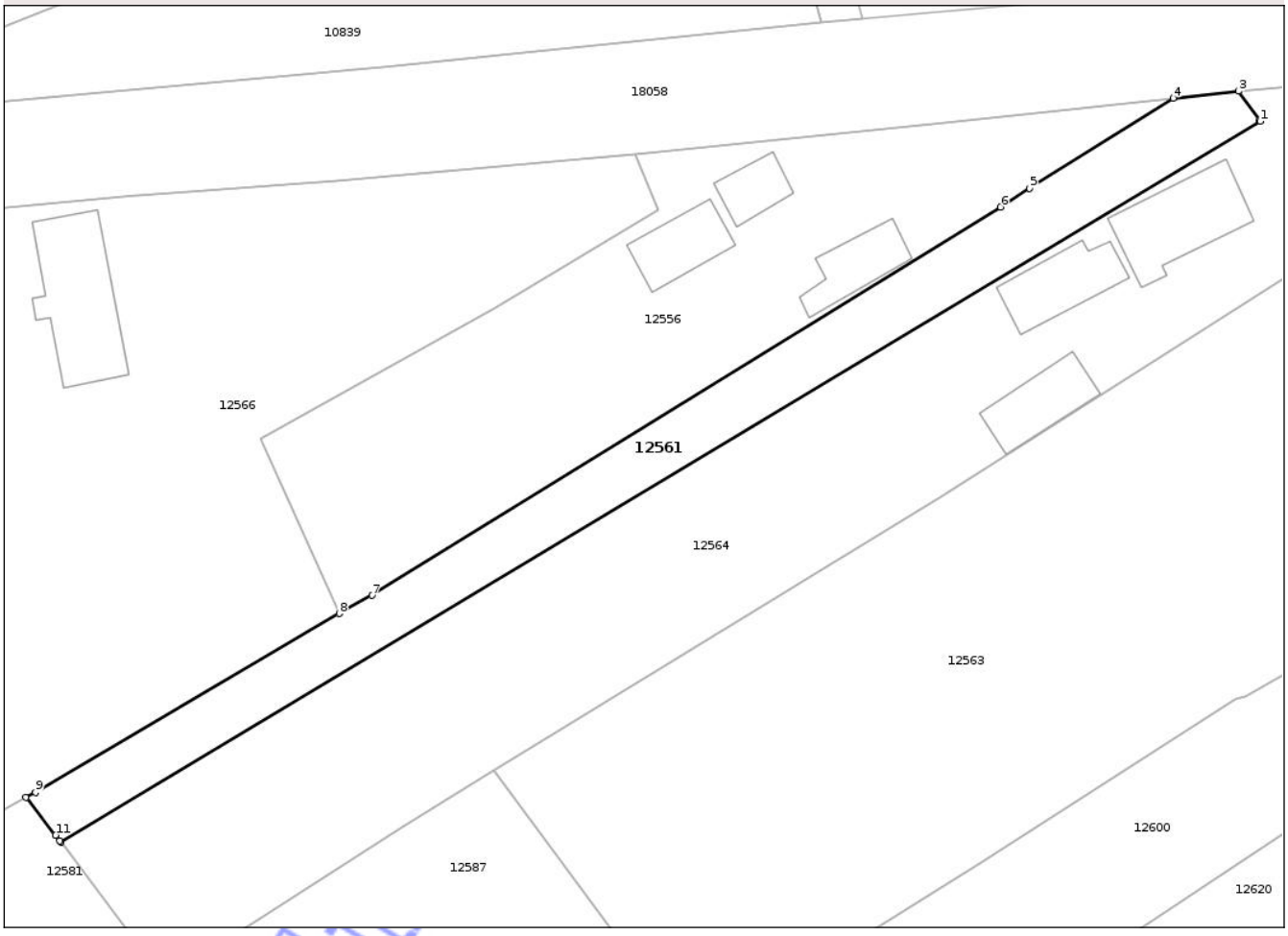
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	4	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.597,733 346.442,692	2	492.597,644 346.442,82	0.156
2	492.597,644 346.442,82	3	492.595,599 346.445,661	3.5
3	492.595,599 346.445,661	4	492.589,173 346.444,98	6.462
4	492.589,173 346.444,98	5	492.575,035 346.436,089	16.701
5	492.575,035 346.436,089	6	492.572,153 346.434,262	3.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.572,153 346.434,262	7	492.510,29 346.396,092	72.691
7	492.510,29 346.396,092	8	492.507,042 346.394,303	3.708
8	492.507,042 346.394,303	9	492.477,133 346.376,725	34.692
9	492.477,133 346.376,725	10	492.476,196 346.376,207	1.071
10	492.476,196 346.376,207	11	492.479,12 346.372,508	4.715
11	492.479,12 346.372,508	12	492.479,533 346.371,967	0.681
12	492.479,533 346.371,967	13	492.479,628 346.371,842	0.157
13	492.479,628 346.371,842	1	492.597,733 346.442,692	137.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81154	2.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7024 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1542, din 29/06/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**, , casatorit cu 2) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81154	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	4	91/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.641,646 346.347,777	2	492.853,509 346.469,177	244.18
2	492.853,509 346.469,177	3	492.831,151 346.467,197	22.446
3	492.831,151 346.467,197	4	492.830,679 346.467,155	0.474
4	492.830,679 346.467,155	5	492.635,549 346.355,343	224.895
5	492.635,549 346.355,343	6	492.640,179 346.349,785	7.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.640,179 346.349,785	1	492.641,646 346.347,777	2.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83871	Din acte: 5.688 Masurata: 5.668	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83871-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25120 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 772, din 14/11/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN CĂTĂLIN-GABRIEL** 2) **DAN IRINA-GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

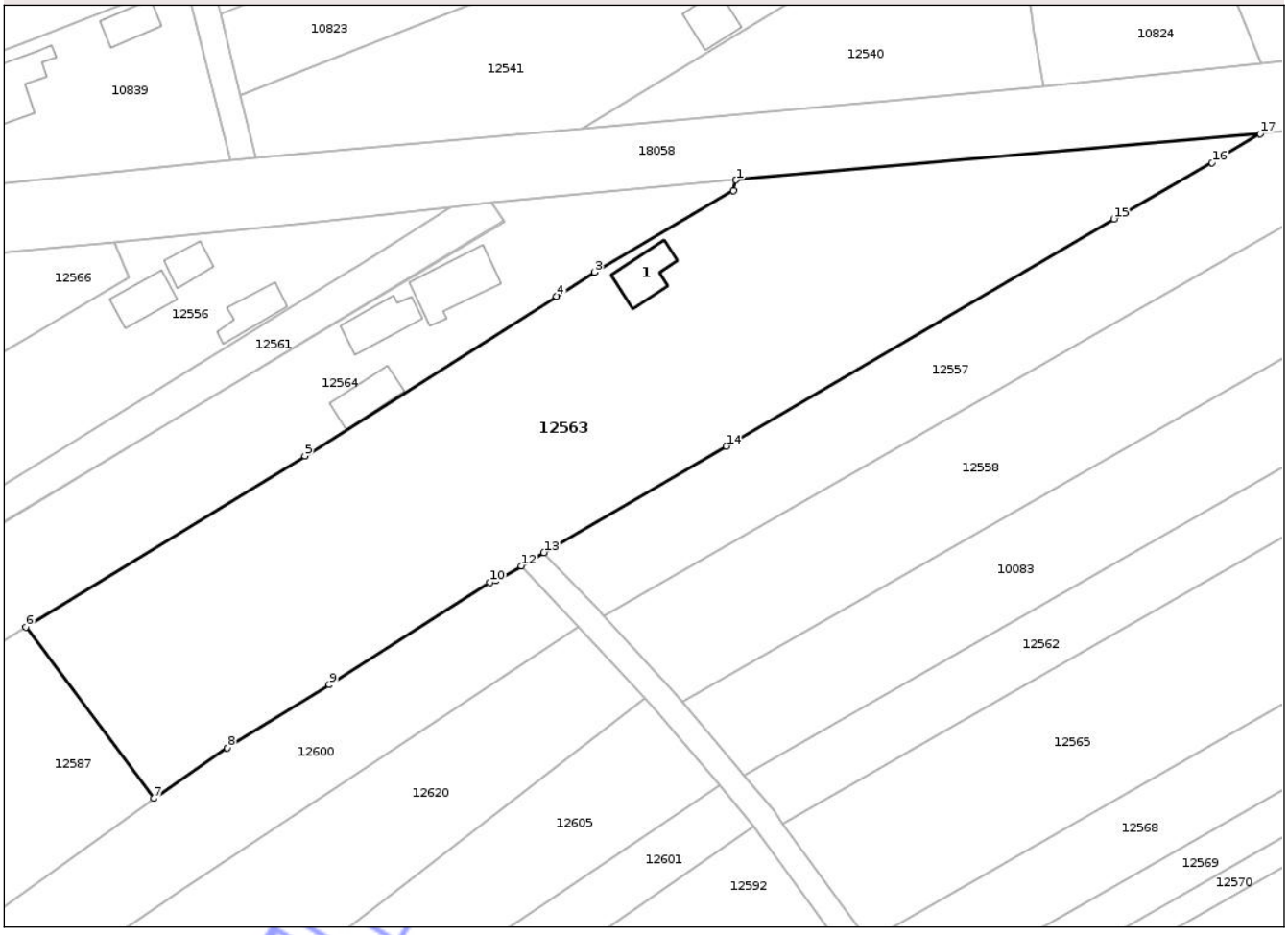
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83871	Din acte: 5.688 Masurata: 5.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	4	55-62	-	
2	arabil	DA	5.433	4	55-62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83871-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.634,222 346.449,271	2	492.633,778 346.447,634	1.696
2	492.633,778 346.447,634	3	492.611,902 346.434,771	25.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.611,902 346.434,771	4	492.605,902 346.430,962	7.107
4	492.605,902 346.430,962	5	492.566,234 346.405,784	46.984
5	492.566,234 346.405,784	6	492.522,245 346.378,831	51.59
6	492.522,245 346.378,831	7	492.542,425 346.351,784	33.746
7	492.542,425 346.351,784	8	492.554,01 346.359,748	14.058
8	492.554,01 346.359,748	9	492.570,082 346.369,731	18.92
9	492.570,082 346.369,731	10	492.595,373 346.385,855	29.994
10	492.595,373 346.385,855	11	492.596,331 346.386,091	0.987
11	492.596,331 346.386,091	12	492.600,385 346.388,459	4.695
12	492.600,385 346.388,459	13	492.603,931 346.390,531	4.107
13	492.603,931 346.390,531	14	492.632,698 346.407,337	33.316
14	492.632,698 346.407,337	15	492.693,815 346.443,163	70.843
15	492.693,815 346.443,163	16	492.709,292 346.451,991	17.818
16	492.709,292 346.451,991	17	492.716,876 346.456,602	8.876
17	492.716,876 346.456,602	1	492.634,222 346.449,271	82.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80041	2.460	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80041-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	80041-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	80041-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1831 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 559, din 28/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIDIN FLORENTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1831 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 559, din 28/02/2014 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE ION**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

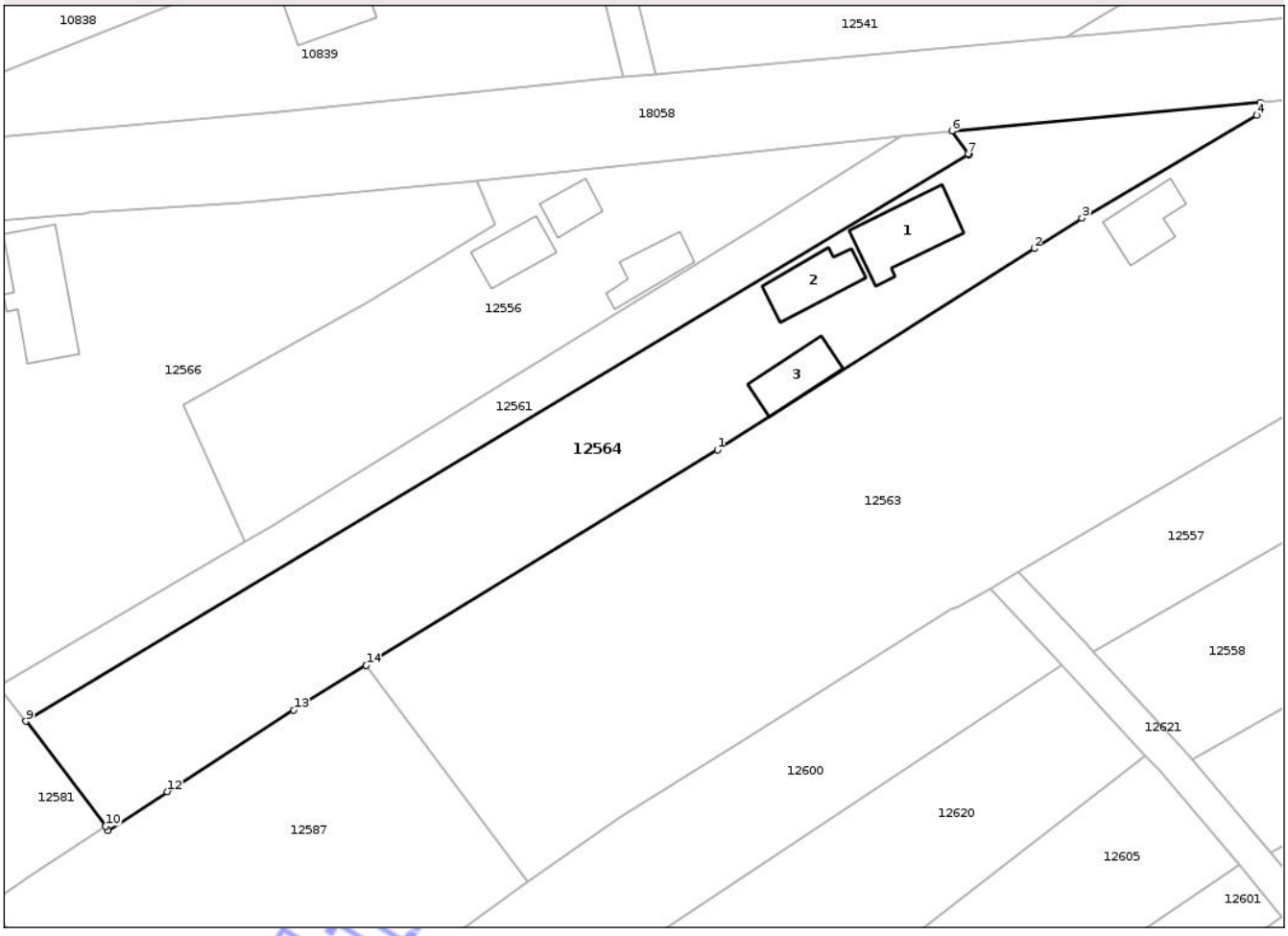
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80041	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	4	53,54	-	
2	arabil	DA	1.467	4	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80041-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	80041-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	80041-C3	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.566,234 346.405,784	2	492.605,902 346.430,962	46.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.605,902 346.430,962	3	492.611,902 346.434,771	7.107
3	492.611,902 346.434,771	4	492.633,778 346.447,634	25.377
4	492.633,778 346.447,634	5	492.634,222 346.449,271	1.696
5	492.634,222 346.449,271	6	492.595,599 346.445,661	38.791
6	492.595,599 346.445,661	7	492.597,644 346.442,82	3.5
7	492.597,644 346.442,82	8	492.597,733 346.442,692	0.156
8	492.597,733 346.442,692	9	492.479,628 346.371,842	137.726
9	492.479,628 346.371,842	10	492.489,616 346.358,731	16.482
10	492.489,616 346.358,731	11	492.489,957 346.358,146	0.677
11	492.489,957 346.358,146	12	492.497,31 346.363,048	8.837
12	492.497,31 346.363,048	13	492.513,17 346.373,241	18.853
13	492.513,17 346.373,241	14	492.522,245 346.378,831	10.659
14	492.522,245 346.378,831	1	492.566,234 346.405,784	51.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.096	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68157, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA A. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

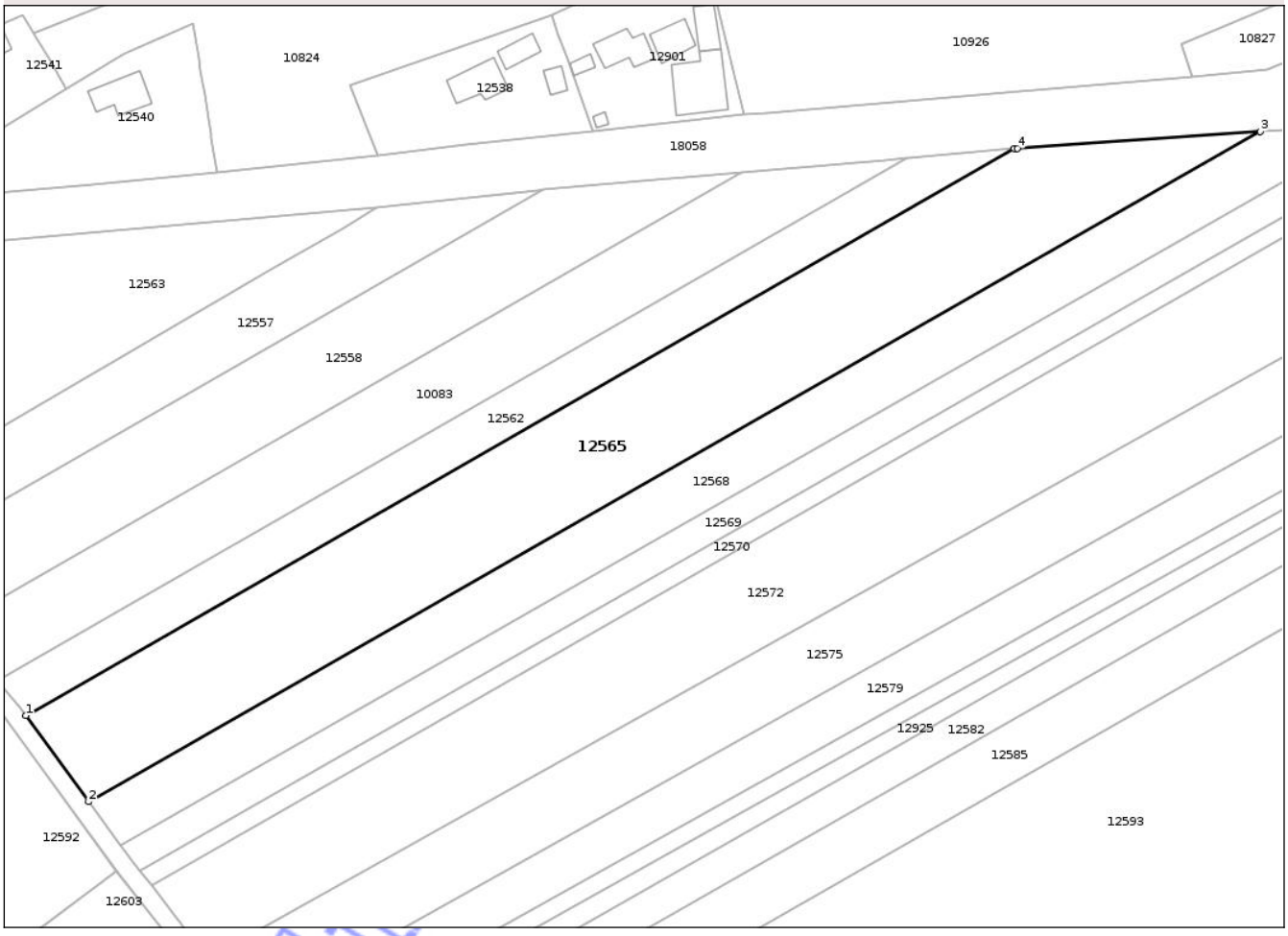
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.096	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.641,646 346.347,777	2	492.655,117 346.329,329	22.843
2	492.655,117 346.329,329	3	492.906,255 346.472,852	289.256
3	492.906,255 346.472,852	4	492.854,171 346.469,236	52.209
4	492.854,171 346.469,236	5	492.853,509 346.469,177	0.665
5	492.853,509 346.469,177	1	492.641,646 346.347,777	244.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:723/1
Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82680	Din acte: 1.589 Masurata: 1.561	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82680-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	82680-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
708 / 28/02/2008		
Act Administrativ nr. 9010, din 21/04/1993 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREANU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PURCAREANU ILIE**	
2797 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1560, din 06/08/2008 emis de BNP;		
B3	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 723	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

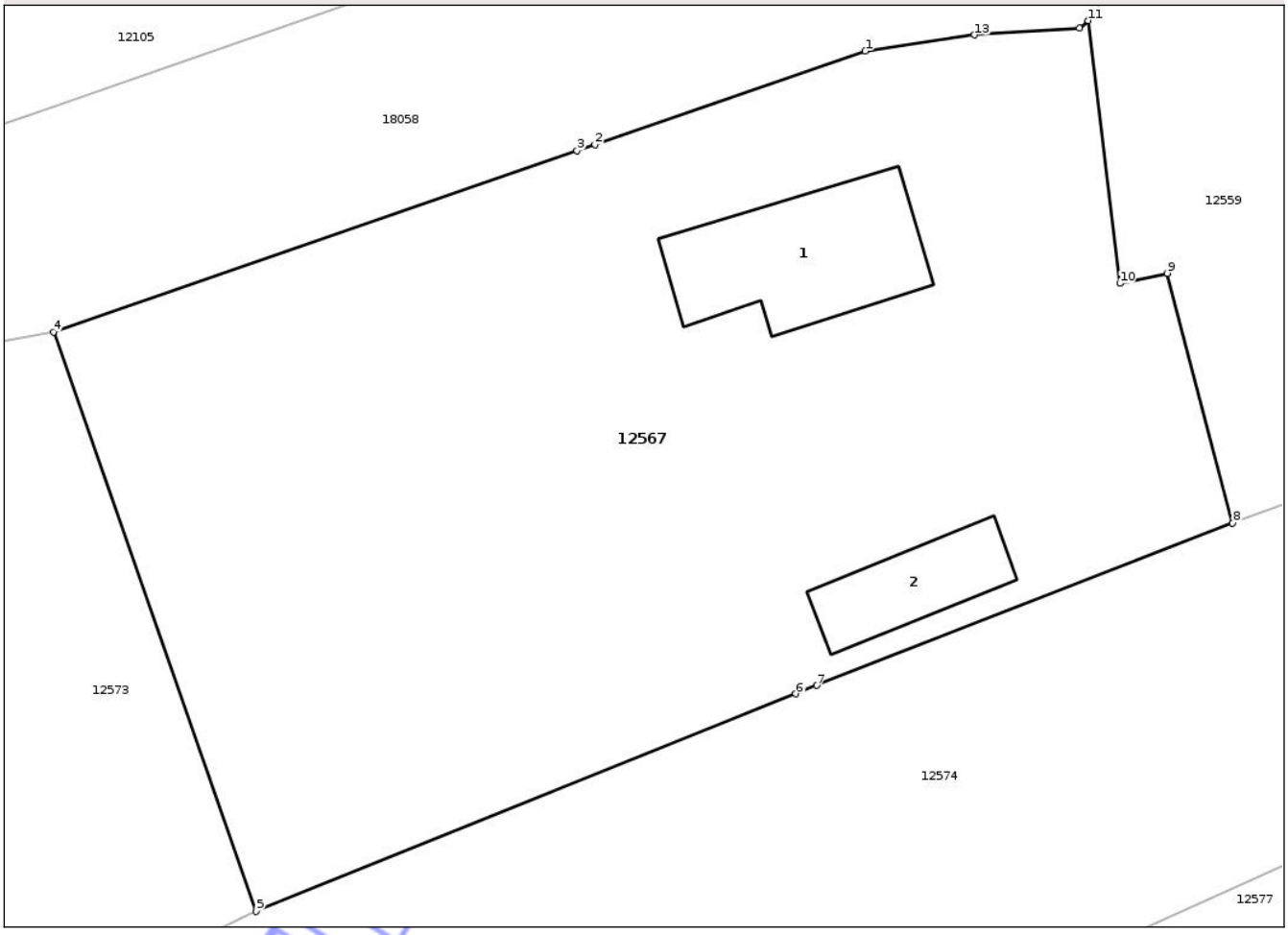
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82680	Din acte: 1.589 Masurata: 1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	4	19,20	-	
2	arabil	DA	864	4	19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82680-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	82680-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.343,131 346.420,495	2	492.329,539 346.415,793	14.382
2	492.329,539 346.415,793	3	492.328,635 346.415,48	0.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.328,635 346.415,48	4	492.302,296 346.406,368	27.871
4	492.302,296 346.406,368	5	492.312,502 346.377,229	30.875
5	492.312,502 346.377,229	6	492.339,633 346.388,168	29.253
6	492.339,633 346.388,168	7	492.340,68 346.388,59	1.129
7	492.340,68 346.388,59	8	492.361,616 346.396,757	22.473
8	492.361,616 346.396,757	9	492.358,325 346.409,322	12.989
9	492.358,325 346.409,322	10	492.355,941 346.408,807	2.439
10	492.355,941 346.408,807	11	492.354,351 346.422,022	13.31
11	492.354,351 346.422,022	12	492.353,908 346.421,659	0.573
12	492.353,908 346.421,659	13	492.348,629 346.421,308	5.291
13	492.348,629 346.421,308	1	492.343,131 346.420,495	5.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102653, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHERGHINA** 2) **PETRICA P. LORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

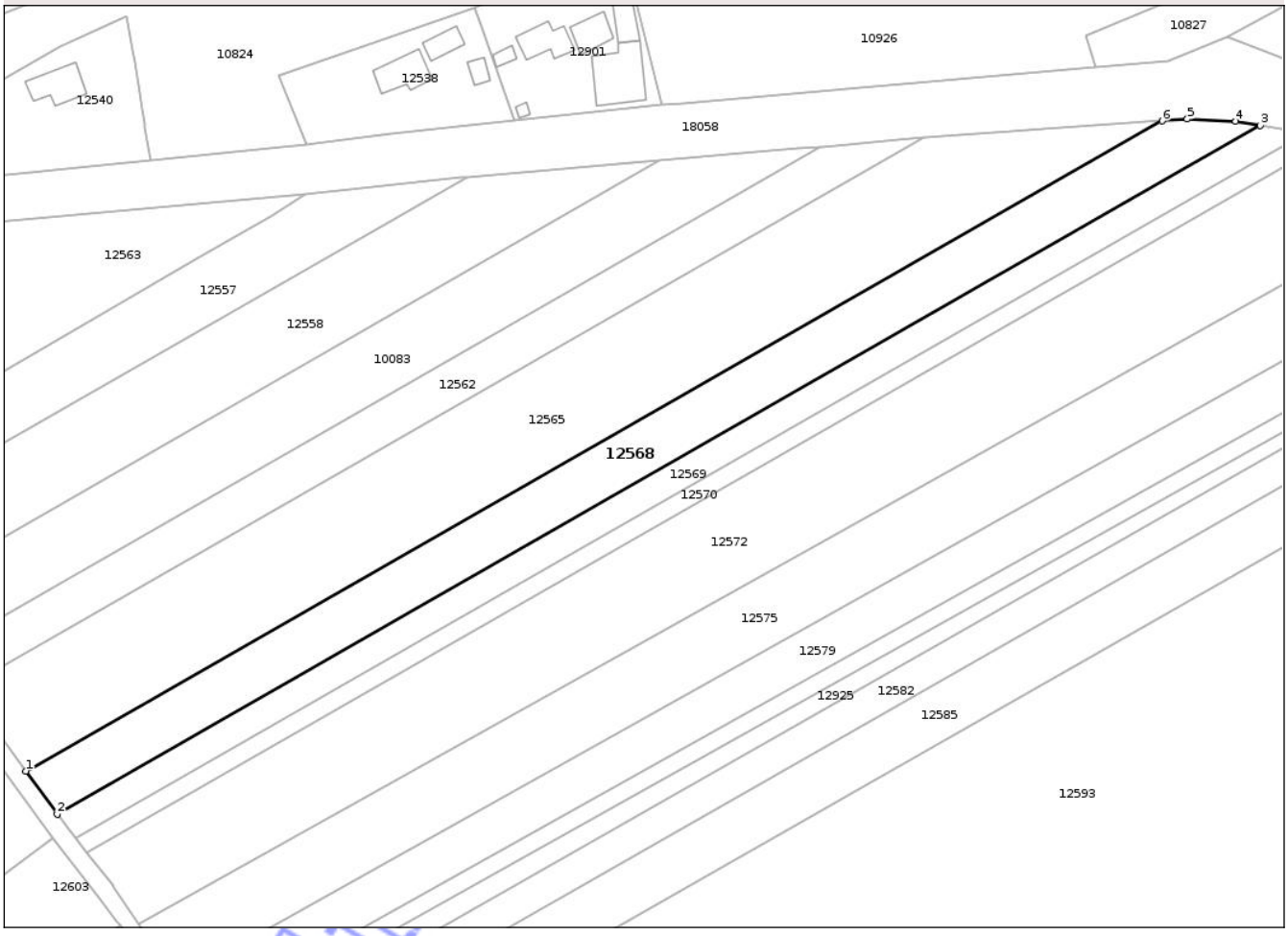
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	3.480	4	91/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.655,117 346.329,329	2	492.662,031 346.319,86	11.725
2	492.662,031 346.319,86	3	492.927,958 346.471,835	306.29
3	492.927,958 346.471,835	4	492.922,533 346.472,739	5.5
4	492.922,533 346.472,739	5	492.911,845 346.473,24	10.7
5	492.911,845 346.473,24	6	492.906,255 346.472,852	5.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.906,255 346.472,852	1	492.655,117 346.329,329	289.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.028	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

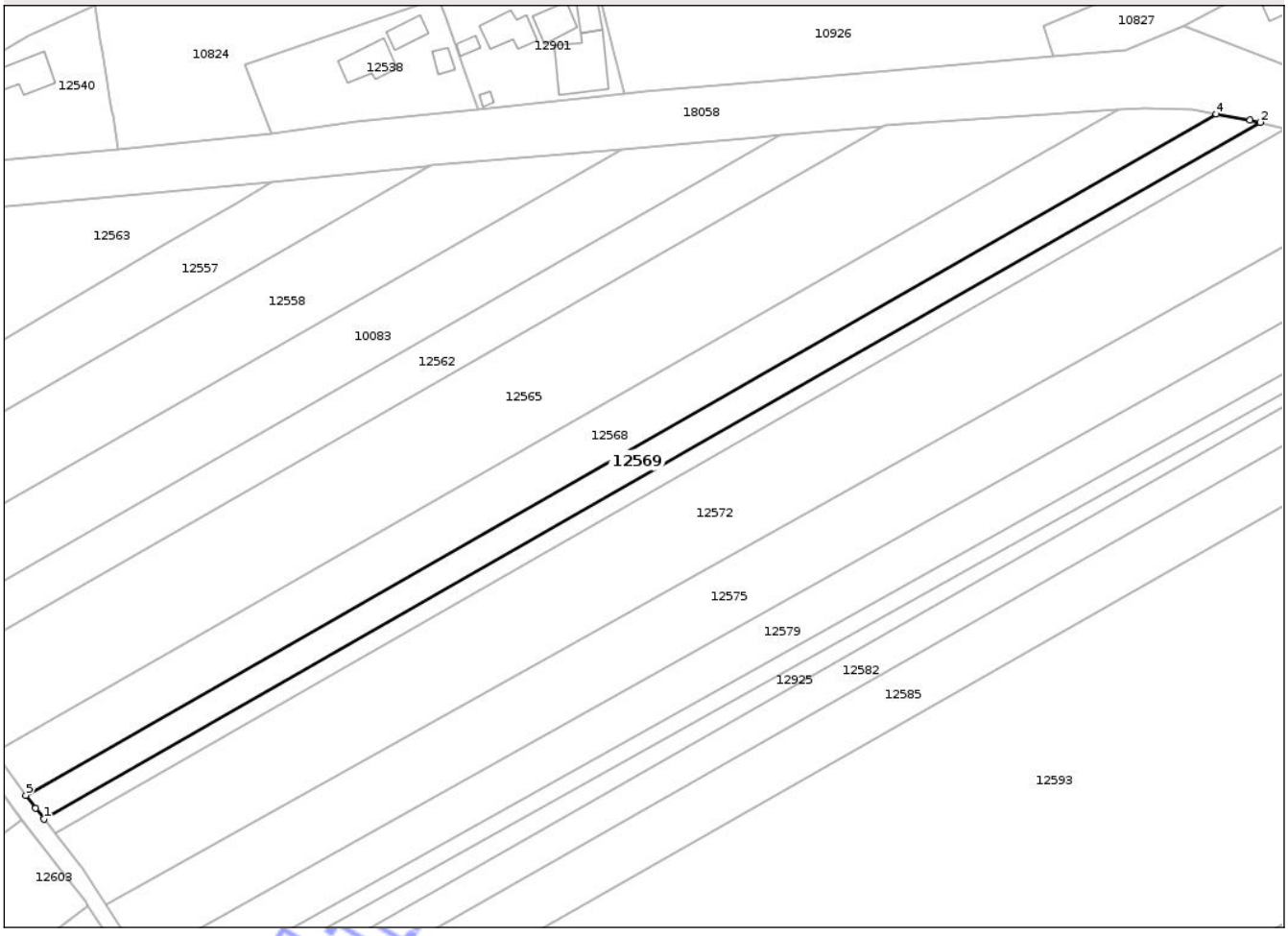
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.028	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.666,032 346.314,556	2	492.937,825 346.469,988	313.098
2	492.937,825 346.469,988	3	492.935,558 346.470,568	2.34
3	492.935,558 346.470,568	4	492.927,958 346.471,835	7.705
4	492.927,958 346.471,835	5	492.662,031 346.319,86	306.29
5	492.662,031 346.319,86	6	492.664,155 346.316,952	3.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.664,155 346.316,952	1	492.666,032 346.314,556	3.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

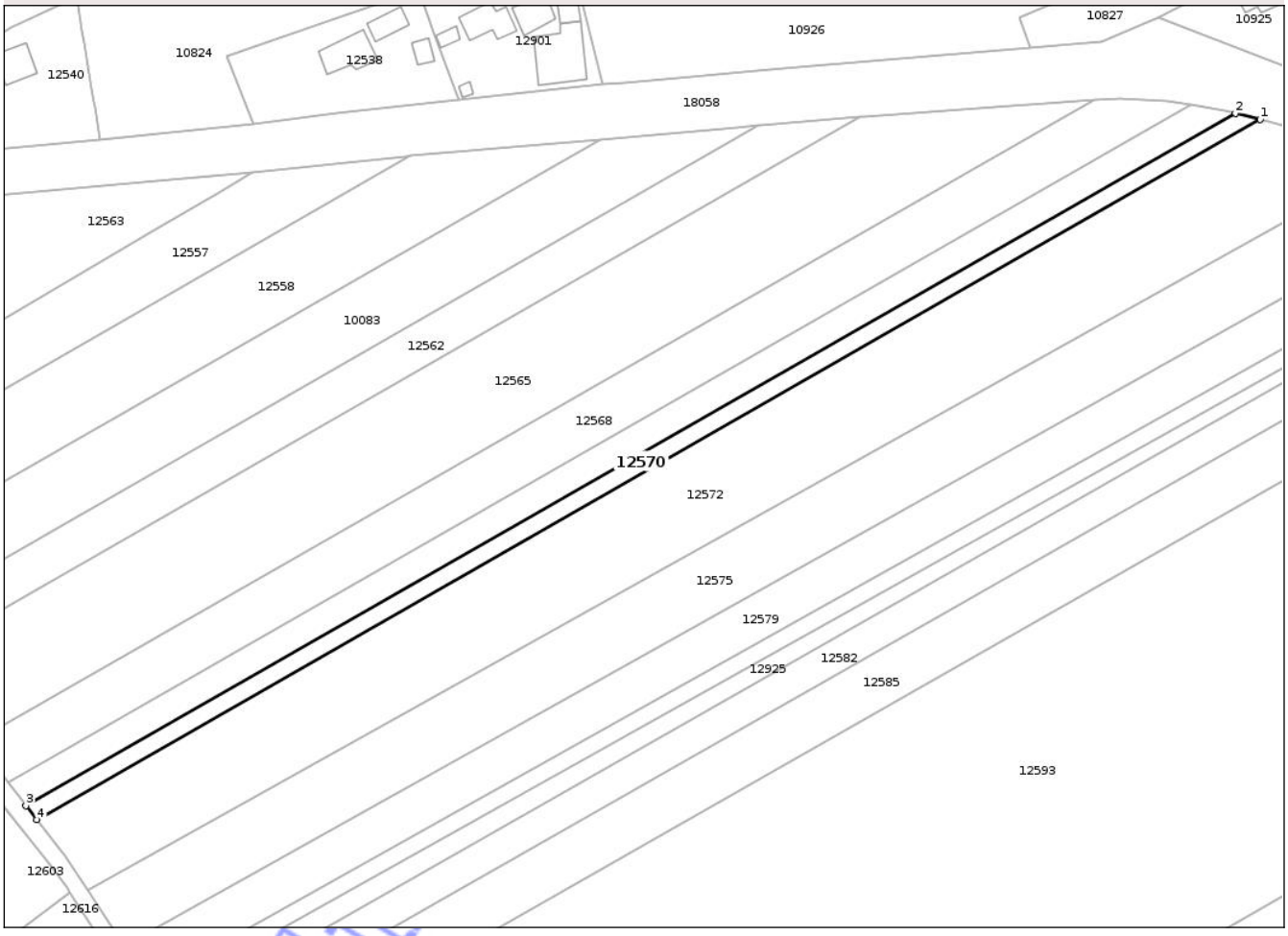
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.259	4	91	-	DE 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.943,39 346.468,563	2	492.937,825 346.469,988	5.745
2	492.937,825 346.469,988	3	492.666,032 346.314,556	313.098
3	492.666,032 346.314,556	4	492.668,526 346.311,374	4.043
4	492.668,526 346.311,374	1	492.943,39 346.468,563	316.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.180	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9049, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

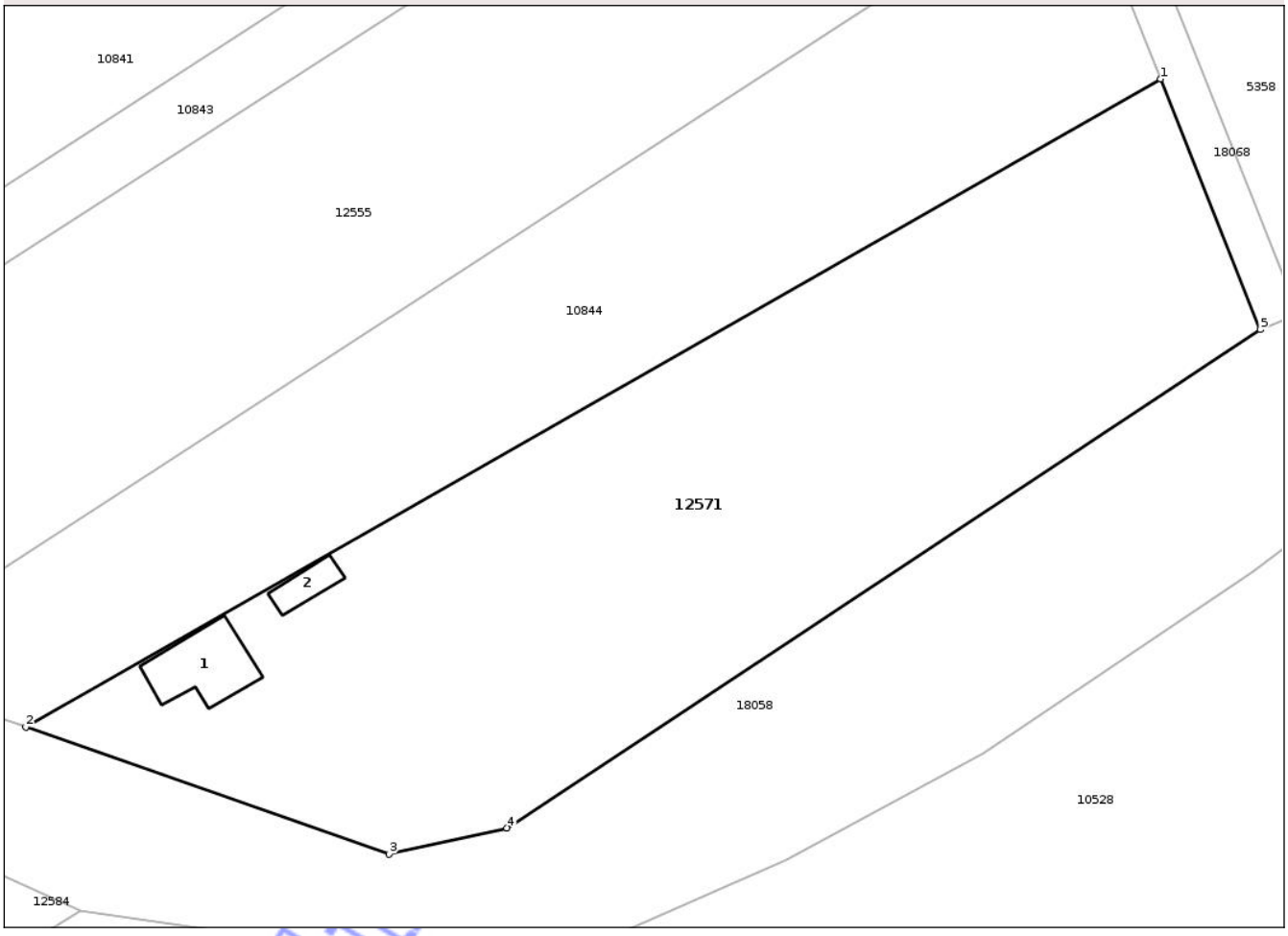
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	4	202,203,204, 204/1	-	
2	vie	DA	1.000	4	202,203,204, 204/1	-	
3	arabil	DA	1.303	4	202,203,204, 204/1	-	
4	arabil	NU	697	4	202,203,204, 204/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.351,08 346.432,327	2	493.242,017 346.370,126	125.554
2	493.242,017 346.370,126	3	493.276,951 346.357,916	37.006
3	493.276,951 346.357,916	4	493.288,248 346.360,434	11.574
4	493.288,248 346.360,434	5	493.360,67 346.408,263	86.79
5	493.360,67 346.408,263	1	493.351,08 346.432,327	25.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.864	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143302, din 17/02/2012 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

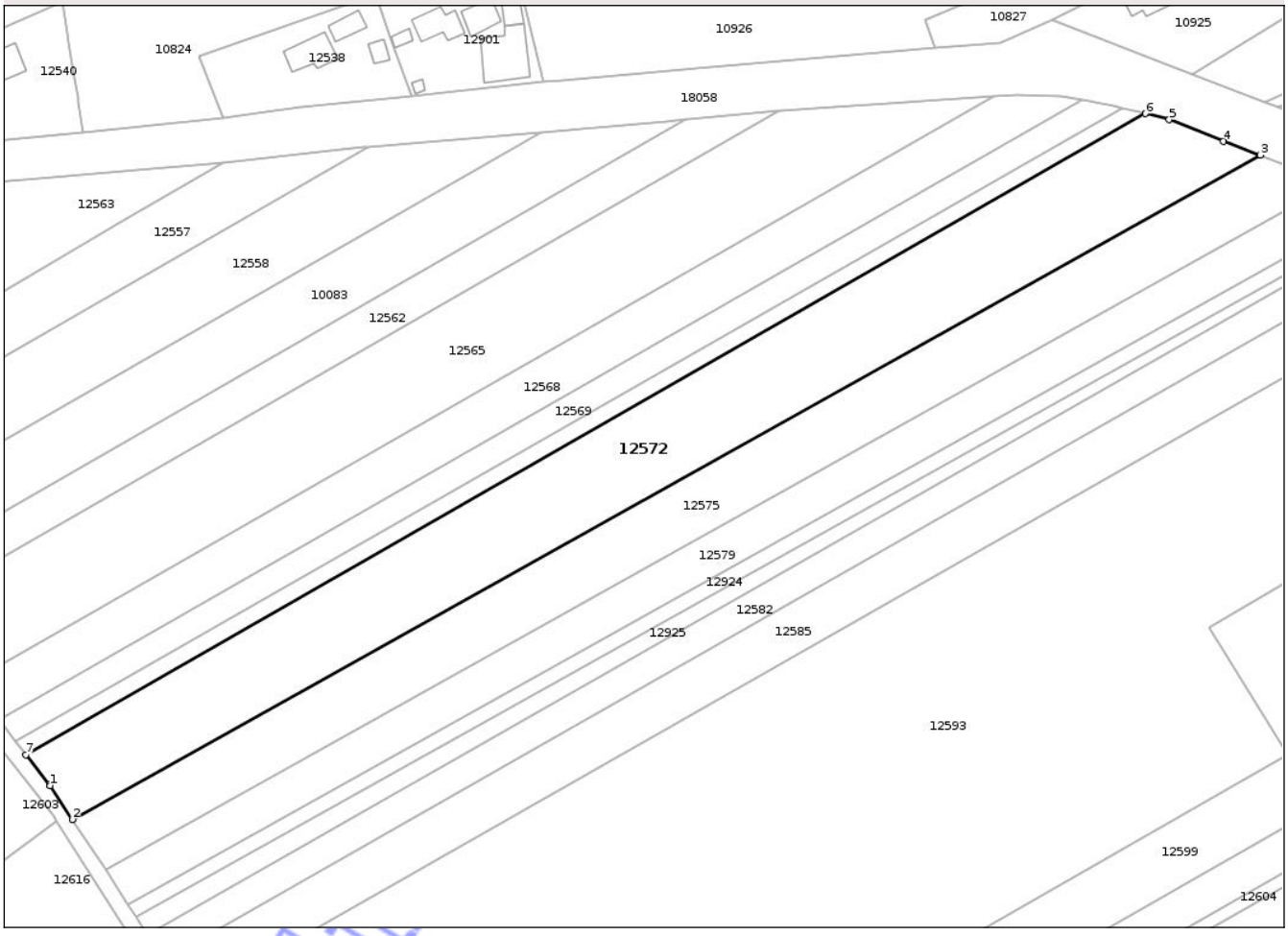
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.864	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.674,484 346.303,769	2	492.679,916 346.295,481	9.909
2	492.679,916 346.295,481	3	492.971,613 346.458,397	334.109
3	492.971,613 346.458,397	4	492.962,58 346.461,748	9.635
4	492.962,58 346.461,748	5	492.949,252 346.467,062	14.348
5	492.949,252 346.467,062	6	492.943,39 346.468,563	6.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.943,39 346.468,563	7	492.668,526 346.311,374	316.636
7	492.668,526 346.311,374	8	492.674,288 346.304,019	9.343
8	492.674,288 346.304,019	1	492.674,484 346.303,769	0.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.448 Masurata: 1.418	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14602, din 21/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN M. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

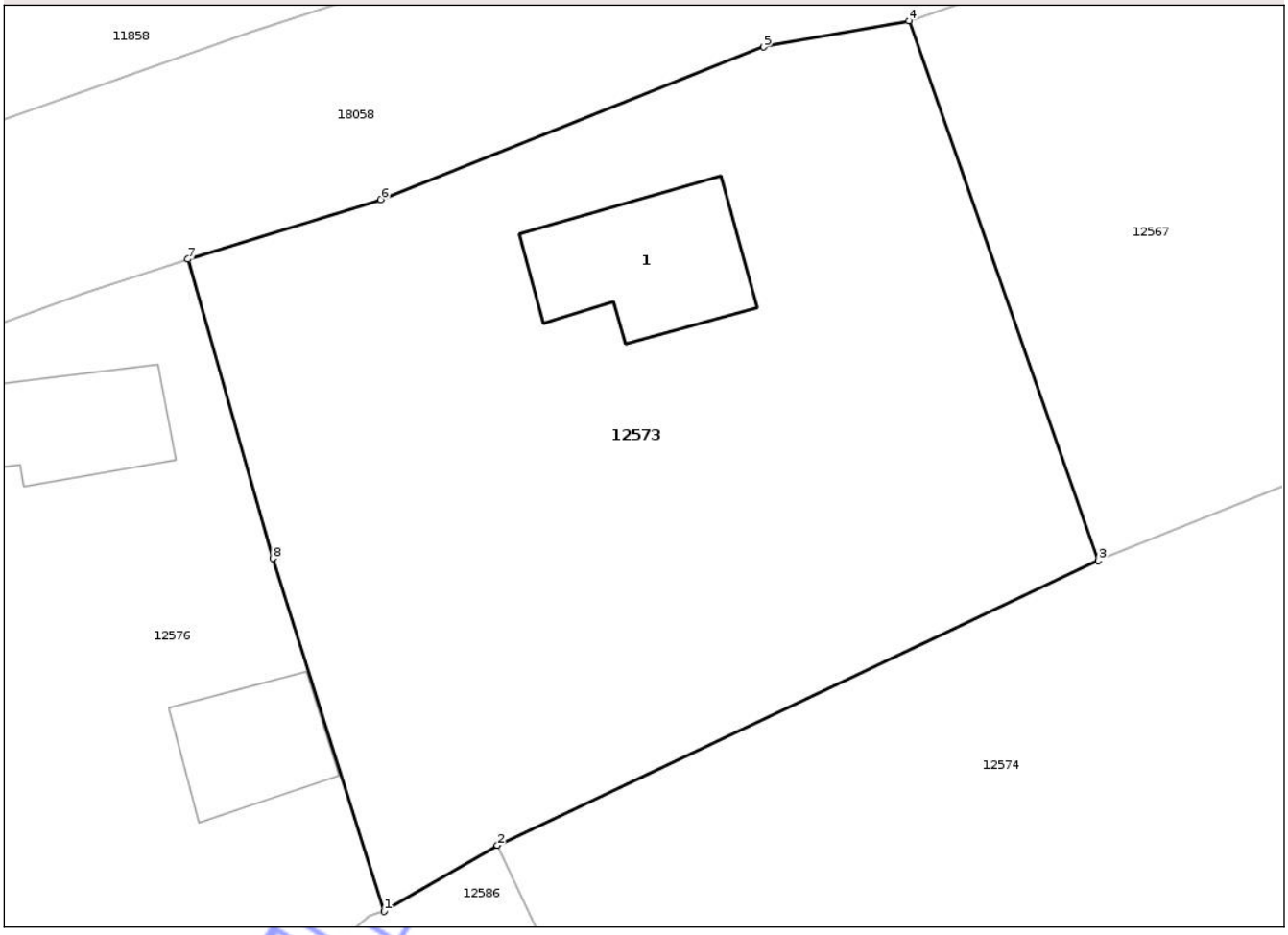
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.448 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	17	-	
2	arabil	DA	818	4	16,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.273,973 346.358,312	2	492.280,085 346.361,872	7.073
2	492.280,085 346.361,872	3	492.312,502 346.377,229	35.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.312,502 346.377,229	4	492.302,296 346.406,368	30.875
4	492.302,296 346.406,368	5	492.294,464 346.404,944	7.96
5	492.294,464 346.404,944	6	492.273,793 346.396,714	22.249
6	492.273,793 346.396,714	7	492.263,391 346.393,497	10.888
7	492.263,391 346.393,497	8	492.267,969 346.377,355	16.779
8	492.267,969 346.377,355	1	492.273,973 346.358,312	19.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.910 Masurata: 2.589	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28712, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA C. DUMITRA** 2) **STANCU C. IOANA** 3) **RADU I. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.910 Masurata: 2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.589	4	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.399,73 346.395,662	2	492.395,498 346.409,023	14.015
2	492.395,498 346.409,023	3	492.361,616 346.396,757	36.034
3	492.361,616 346.396,757	4	492.340,68 346.388,59	22.473
4	492.340,68 346.388,59	5	492.339,633 346.388,168	1.129
5	492.339,633 346.388,168	6	492.312,502 346.377,229	29.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.312,502 346.377,229	7	492.280,085 346.361,872	35.871
7	492.280,085 346.361,872	8	492.284,682 346.352,047	10.847
8	492.284,682 346.352,047	9	492.291,722 346.335,973	17.548
9	492.291,722 346.335,973	10	492.292,858 346.336,591	1.293
10	492.292,858 346.336,591	11	492.299,581 346.340,019	7.547
11	492.299,581 346.340,019	12	492.309,13 346.344,68	10.626
12	492.309,13 346.344,68	13	492.321,656 346.350,91	13.99
13	492.321,656 346.350,91	14	492.334,696 346.357,53	14.624
14	492.334,696 346.357,53	15	492.331,351 346.364,948	8.137
15	492.331,351 346.364,948	16	492.350,531 346.373,407	20.963
16	492.350,531 346.373,407	1	492.399,73 346.395,662	53.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81229	5.027	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8985 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 1071, din 10/09/2012 emis de N.P. CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA IONUŢ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

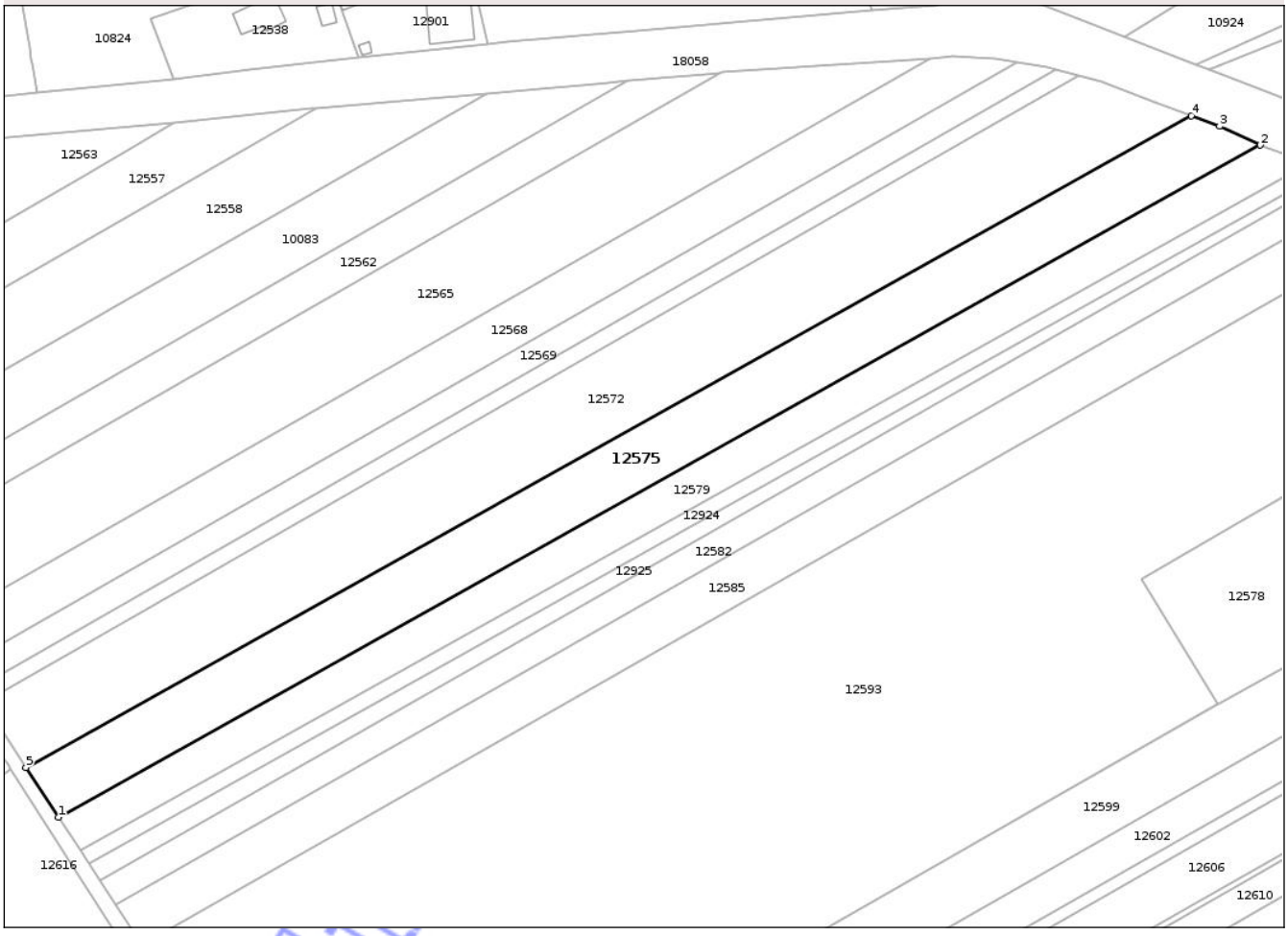
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81229	5.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.027	4	9,91/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.688,052 346.283,068	2	492.988,897 346.451,094	344.587
2	492.988,897 346.451,094	3	492.978,688 346.455,773	11.23
3	492.978,688 346.455,773	4	492.971,613 346.458,397	7.546
4	492.971,613 346.458,397	5	492.679,916 346.295,481	334.109
5	492.679,916 346.295,481	1	492.688,052 346.283,068	14.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91407	1.008	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91407-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa pamint cu lati,Sc=Sd=60mp-an 1940
A1.2	91407-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa lemn,Sc=Sd=48mp-an 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18735 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 29/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MIHAI-IULIAN** 2) **CONSTANTIN AUGUSTINA LOREDANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91407	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	13,14	-	
2	faneata	DA	608	4	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91407-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa pamint cu lati,Sc=Sd=60mp-an 1940
A1.2	91407-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa lemn, Sc=Sd=48mp-an 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.247,456 346.346,511	2	492.248,141 346.346,789	0.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.248,141 346.346,789	3	492.270,576 346.355,898	24.214
3	492.270,576 346.355,898	4	492.273,174 346.358,074	3.389
4	492.273,174 346.358,074	5	492.273,973 346.358,312	0.834
5	492.273,973 346.358,312	6	492.267,969 346.377,355	19.967
6	492.267,969 346.377,355	7	492.263,391 346.393,497	16.779
7	492.263,391 346.393,497	8	492.257,779 346.391,674	5.901
8	492.257,779 346.391,674	9	492.240,646 346.385,507	18.209
9	492.240,646 346.385,507	10	492.240,627 346.385,5	0.02
10	492.240,627 346.385,5	11	492.244,643 346.362,542	23.307
11	492.244,643 346.362,542	12	492.246,5 346.351,959	10.745
12	492.246,5 346.351,959	1	492.247,456 346.346,511	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.858 Masurata: 1.341	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104436, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINESCU ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

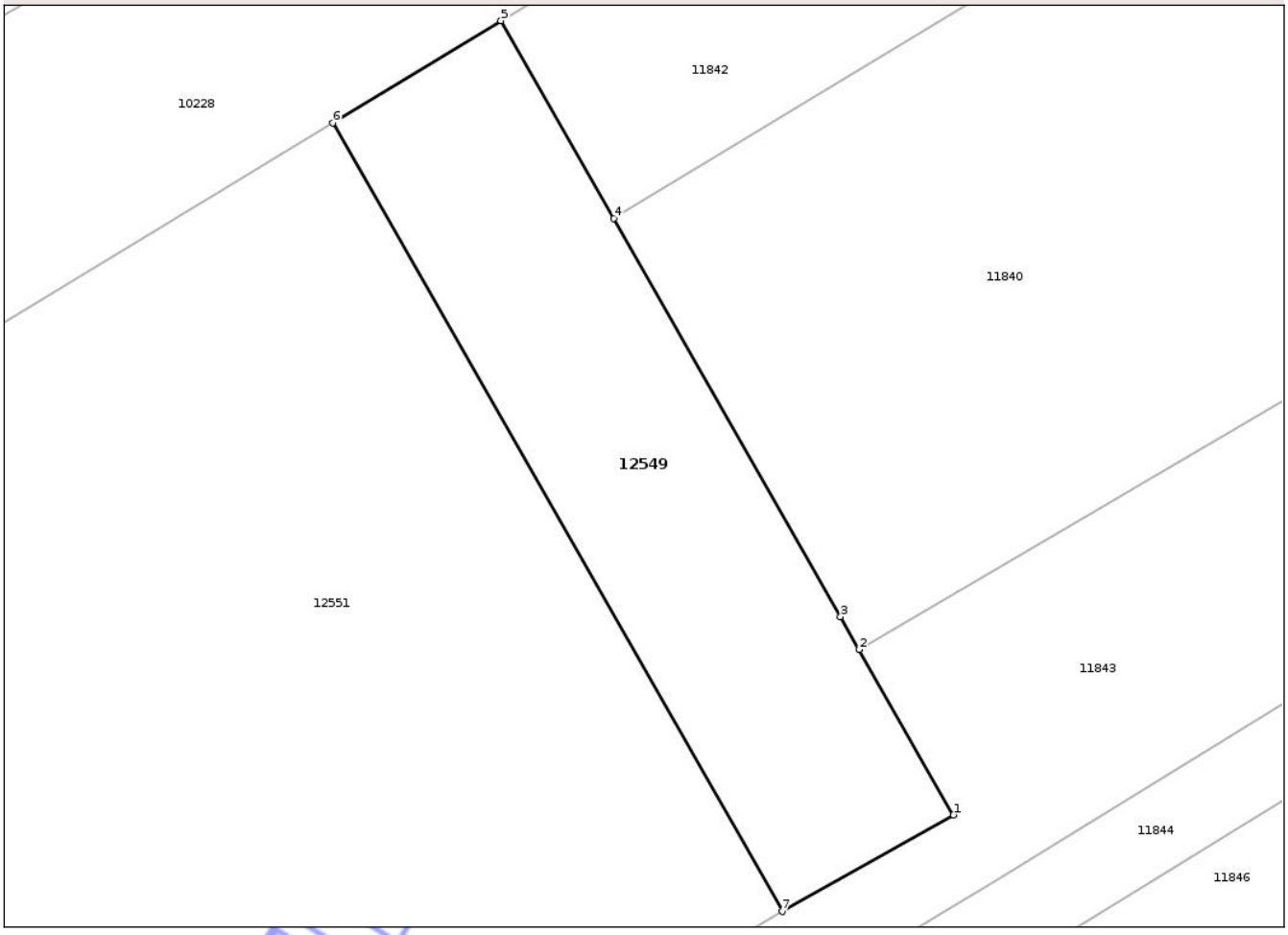
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.858 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.341	8	164	-	In act T4 P85/1, 82/2; Suprafata de 13226 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 12551

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.177,329 346.714,939	2	492.169,174 346.729,251	16.472
2	492.169,174 346.729,251	3	492.167,558 346.732,088	3.265
3	492.167,558 346.732,088	4	492.147,925 346.766,542	39.655
4	492.147,925 346.766,542	5	492.138,175 346.783,655	19.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.138,175 346.783,655	6	492.123,623 346.774,823	17.022
6	492.123,623 346.774,823	7	492.162,504 346.706,588	78.535
7	492.162,504 346.706,588	1	492.177,329 346.714,939	17.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82812	15	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82812-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Stalp 541b, stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9644 / 01/10/2015		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
370 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 29.06.2004	A1, A1.1
	1) **CN TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

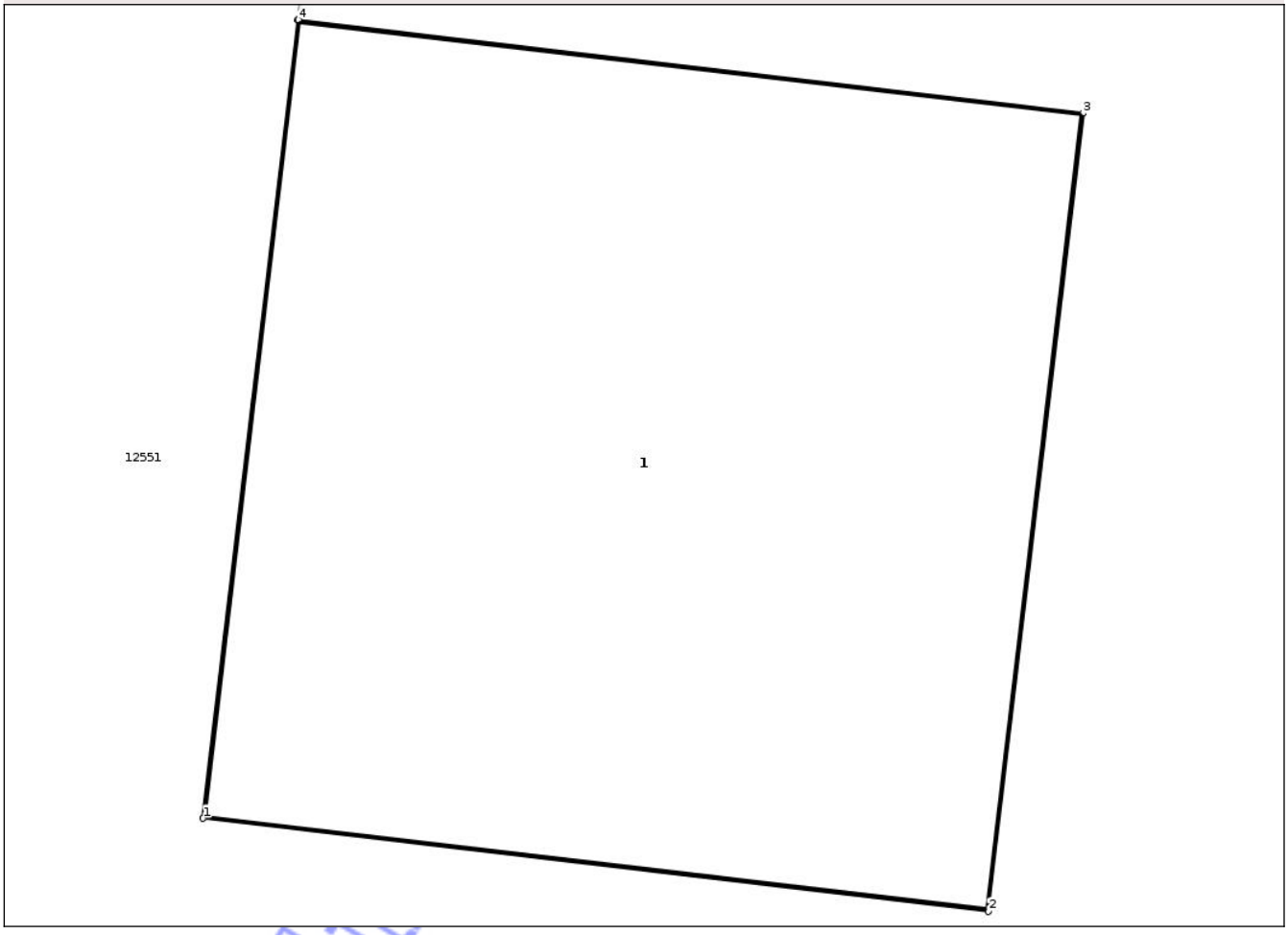
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82812	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	4	85/1	-	Teren cu stalp 541b, stalp de inalta tensiune LEA 400KV

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82812-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 19 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Stalp 541b, stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.115,993 346.685,677	2	492.119,846 346.685,221	3.88
2	492.119,846 346.685,221	3	492.120,309 346.689,132	3.938
3	492.120,309 346.689,132	4	492.116,46 346.689,589	3.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.116,46 346.689,589	5	492.116,458 346.689,589	0.002
5	492.116,458 346.689,589	1	492.115,993 346.685,677	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82811	13.226	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9641 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1501, din 23/06/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **MARIN MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81695/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 5885 din 25/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

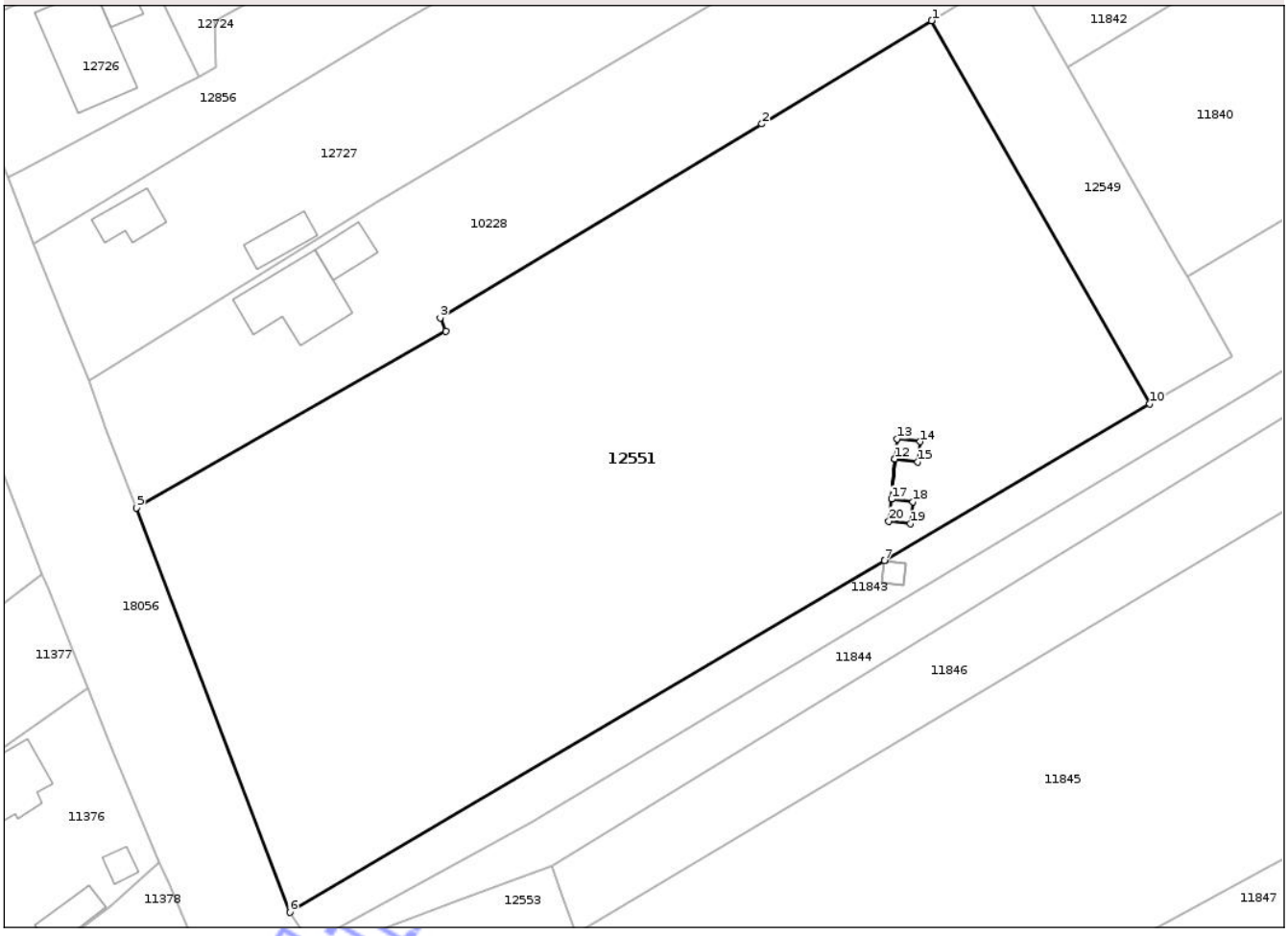
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82811	13.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	577	4	167/1	-	In act T4 P85/1, 85/2. Lot 1
2	livada	DA	4.365	8	164	-	In act T4 P85/1, 85/2. Lot 1
3	livada	NU	8.284	8	164	-	In act T4 P85/1, 85/2. Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.123,623 346.774,823	2	492.093,333 346.756,44	35.432
3	492.035,968 346.721,888	4	492.036,967 346.719,478	2.609
5	491.981,792 346.688,027	6	492.009,124 346.615,965	77.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.093,333 346.756,44	3	492.035,968 346.721,888	66.967
4	492.036,967 346.719,478	5	491.981,792 346.688,027	63.509
6	492.009,124 346.615,965	7	492.115,224 346.678,631	123.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	492.115,224 346.678,631	8	492.115,225 346.678,639	0.008
9	492.115,236 346.678,638	10	492.162,504 346.706,588	54.913
11	492.123,623 346.774,823	12	492.117,004 346.696,749	78.354
13	492.117,426 346.700,317	14	492.121,596 346.699,823	4.199
15	492.121,174 346.696,255	16	492.117,006 346.696,749	4.197
17	492.116,46 346.689,589	18	492.120,309 346.689,132	3.876
19	492.119,846 346.685,221	20	492.115,993 346.685,677	3.88
21	492.116,458 346.689,589	1	492.117,004 346.696,749	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	492.115,225 346.678,639	9	492.115,236 346.678,638	0.011
10	492.162,504 346.706,588	11	492.123,623 346.774,823	78.535
12	492.117,004 346.696,749	13	492.117,426 346.700,317	3.593
14	492.121,596 346.699,823	15	492.121,174 346.696,255	3.593
16	492.117,006 346.696,749	17	492.116,46 346.689,589	7.181
18	492.120,309 346.689,132	19	492.119,846 346.685,221	3.938
20	492.115,993 346.685,677	21	492.116,458 346.689,589	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.196 Masurata: 5.960	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9047, din 03/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ D. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICĂ D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

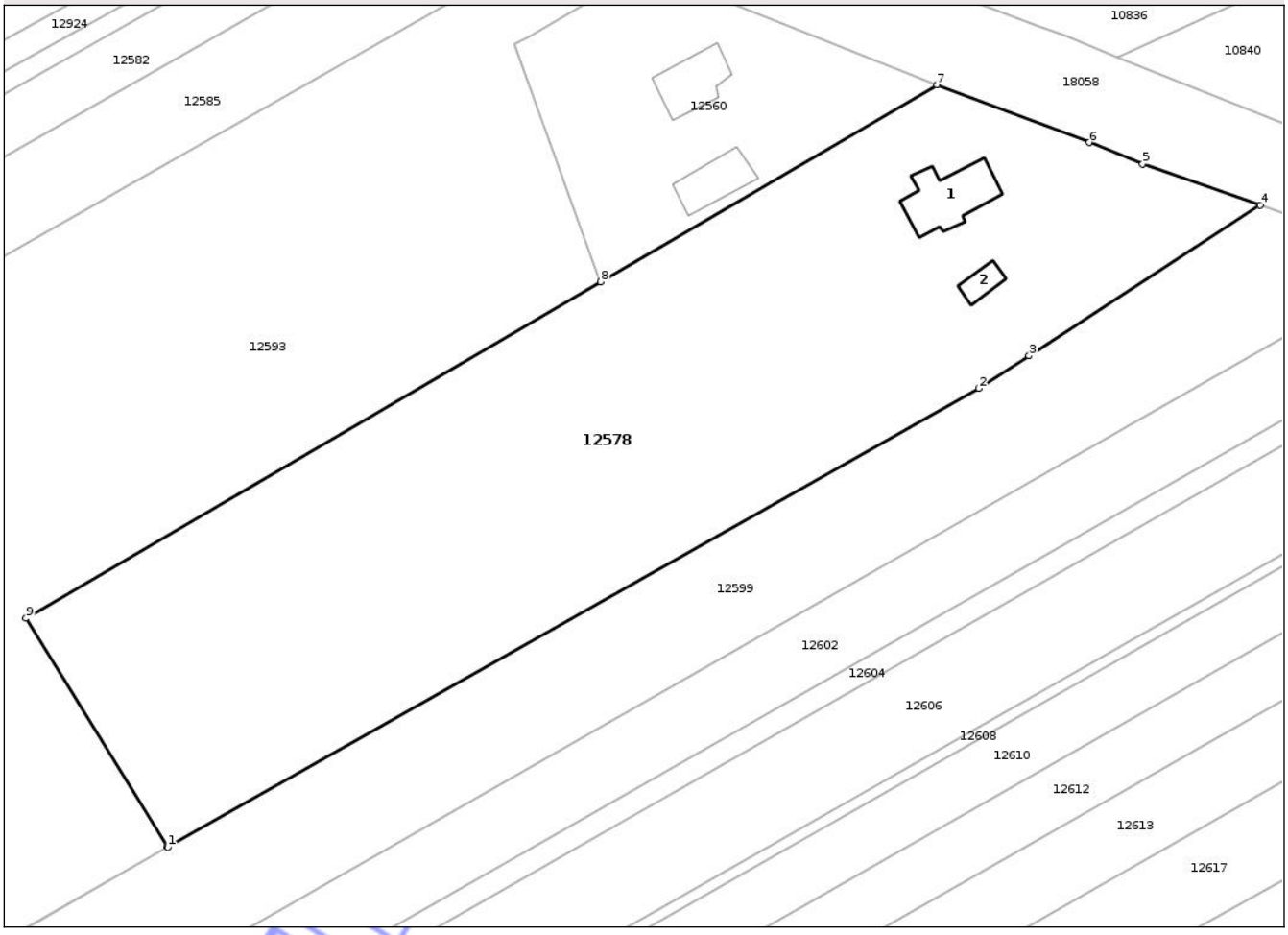
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.196 Masurata: 5.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	4	195,196,197	-	
2	arabil	DA	4.980	4	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.978,389 346.311,349	2	493.088,888 346.373,857	126.954
2	493.088,888 346.373,857	3	493.095,721 346.378,303	8.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.095,721 346.378,303	4	493.127,222 346.398,797	37.581
4	493.127,222 346.398,797	5	493.111,188 346.404,399	16.984
5	493.111,188 346.404,399	6	493.103,944 346.407,358	7.825
6	493.103,944 346.407,358	7	493.083,168 346.415,213	22.211
7	493.083,168 346.415,213	8	493.037,342 346.388,382	53.103
8	493.037,342 346.388,382	9	492.959,046 346.342,54	90.729
9	492.959,046 346.342,54	10	492.978,309 346.311,479	36.549
10	492.978,309 346.311,479	1	492.978,389 346.311,349	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84182	6.696	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84182-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta din anul 1961
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6307 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 131, din 05/04/2019 emis de BNP GRECU CARMEN (act notarial nr 2057 din 06.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 3376 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 130 din 05.04.2019, emis de BNP GRECU CARMEN;act administrativ nr 3376 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUŢĂ GHEORGHE**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

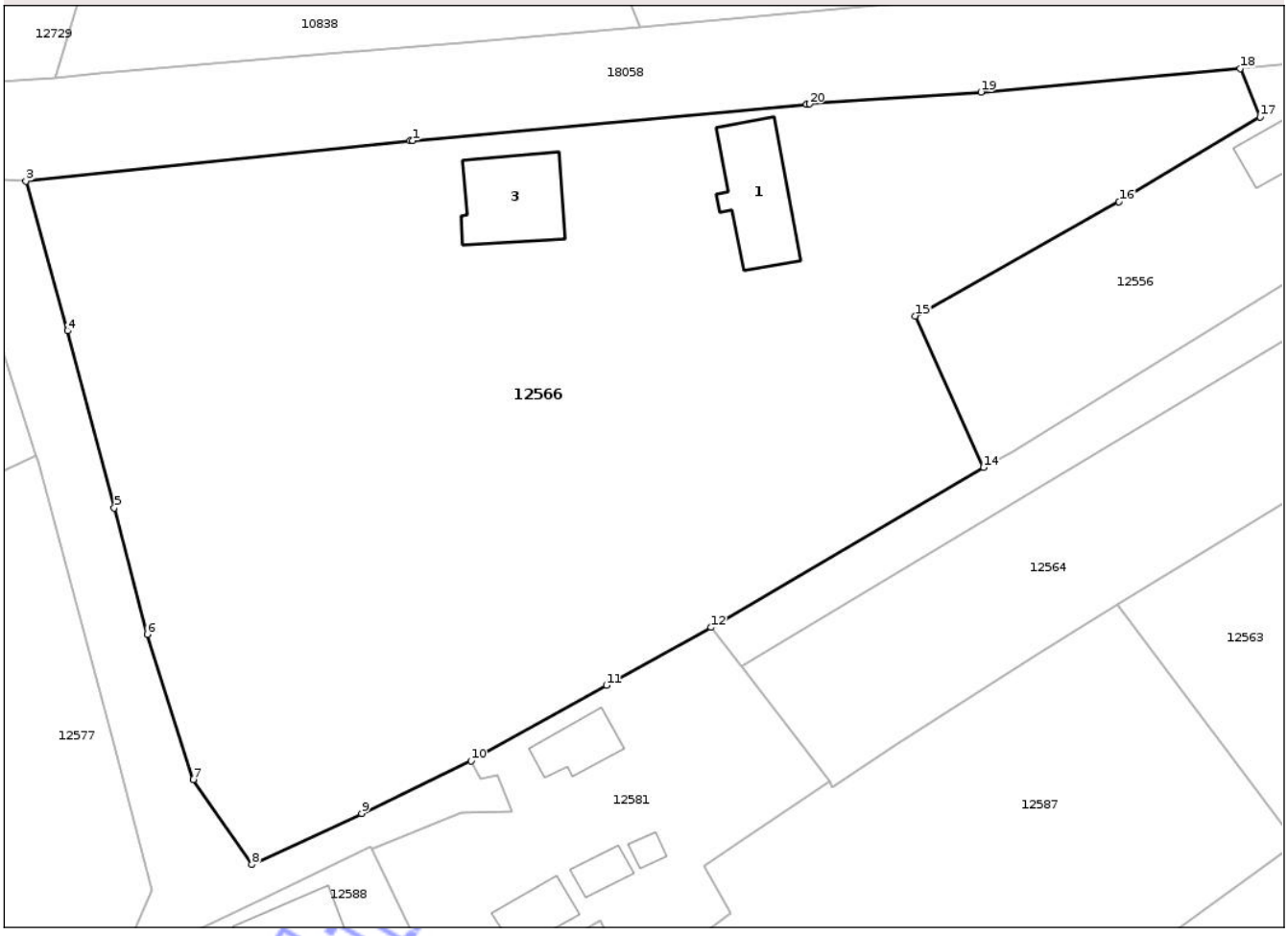
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84182	6.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	4	21,22	-	
2	arabil	DA	4.592	4	22,24	-	
3	livada	DA	843	4	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84182-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta din anul 1961
A1.3		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.442,388 346.431,293	2	492.442,066 346.431,259	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.442,066 346.431,259	3	492.398,55 346.426,714	43.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.398,55 346.426,714	4	492.403,257 346.409,753	17.602
5	492.408,562 346.389,743	6	492.412,282 346.375,422	14.796
7	492.417,495 346.358,979	8	492.424,122 346.349,367	11.675
9	492.436,588 346.355,15	10	492.448,998 346.361,082	13.755
11	492.464,34 346.369,655	12	492.476,196 346.376,207	13.546
13	492.477,133 346.376,725	14	492.507,042 346.394,303	34.692
15	492.499,347 346.411,447	16	492.522,424 346.424,36	26.444
17	492.538,415 346.433,954	18	492.536,136 346.439,452	5.952
19	492.506,777 346.436,782	20	492.487,324 346.435,447	19.499
21	492.487,011 346.435,418	1	492.442,388 346.431,293	44.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.403,257 346.409,753	5	492.408,562 346.389,743	20.701
6	492.412,282 346.375,422	7	492.417,495 346.358,979	17.25
8	492.424,122 346.349,367	9	492.436,588 346.355,15	13.742
10	492.448,998 346.361,082	11	492.464,34 346.369,655	17.575
12	492.476,196 346.376,207	13	492.477,133 346.376,725	1.071
14	492.507,042 346.394,303	15	492.499,347 346.411,447	18.792
16	492.522,424 346.424,36	17	492.538,415 346.433,954	18.648
18	492.536,136 346.439,452	19	492.506,777 346.436,782	29.48
20	492.487,324 346.435,447	21	492.487,011 346.435,418	0.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84206	1.252	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8814 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 20, din 21/02/2018 emis de N.P. MUBERA VALENTINE ELENA SCHALLY (act notarial nr 10 din 04.08.2000, emis de BNP DINU-NEGRU MARILENA;act administrativ nr 4417 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4417 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 28717 din 25.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

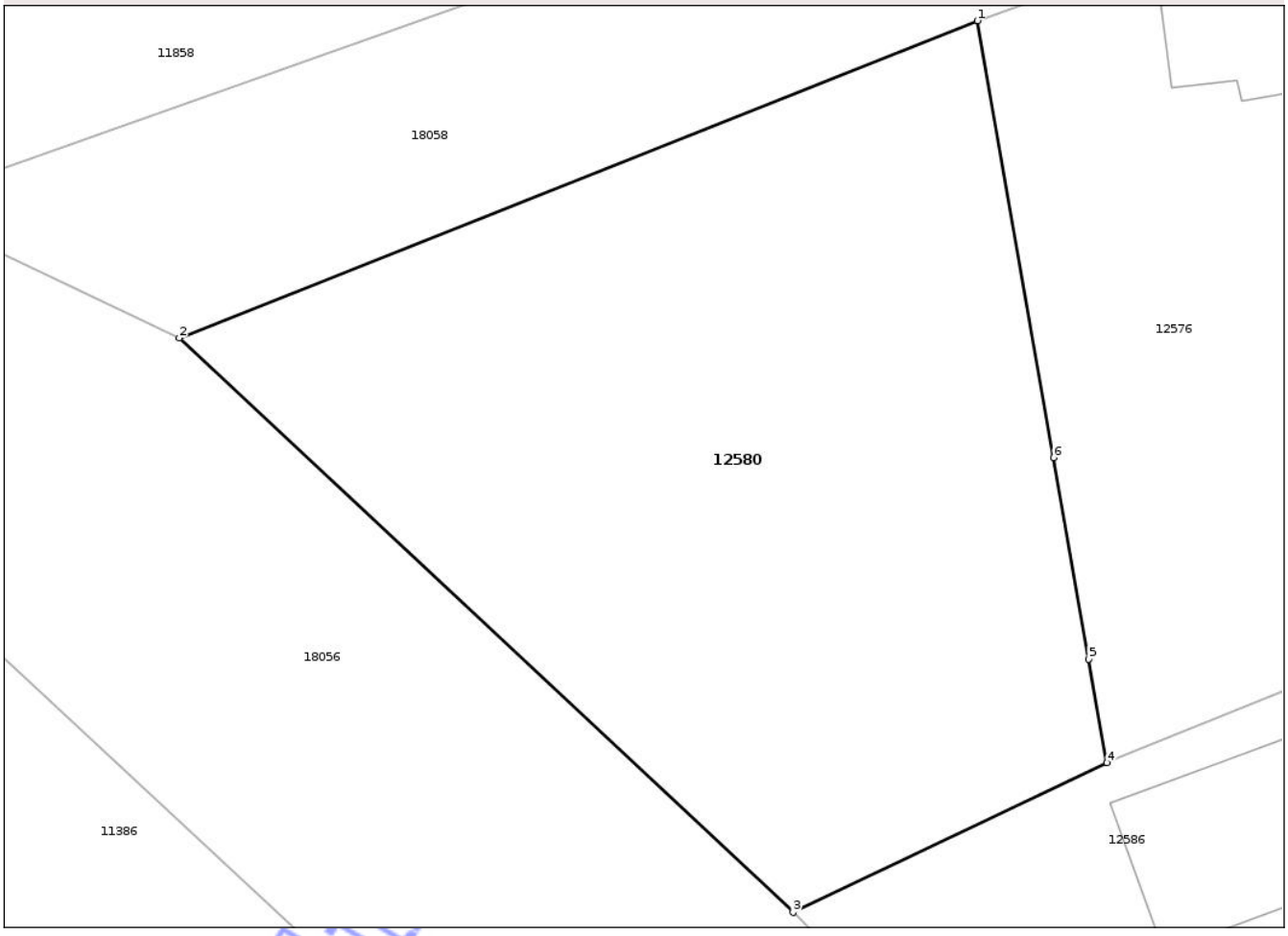
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84206	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	4	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.240,627 346.385,5	2	492.198,64 346.368,827	45.176
2	492.198,64 346.368,827	3	492.230,935 346.338,647	44.202
3	492.230,935 346.338,647	4	492.247,456 346.346,511	18.297
4	492.247,456 346.346,511	5	492.246,5 346.351,959	5.531
5	492.246,5 346.351,959	6	492.244,643 346.362,542	10.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.244,643 346.362,542	1	492.240,627 346.385,5	23.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.006	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

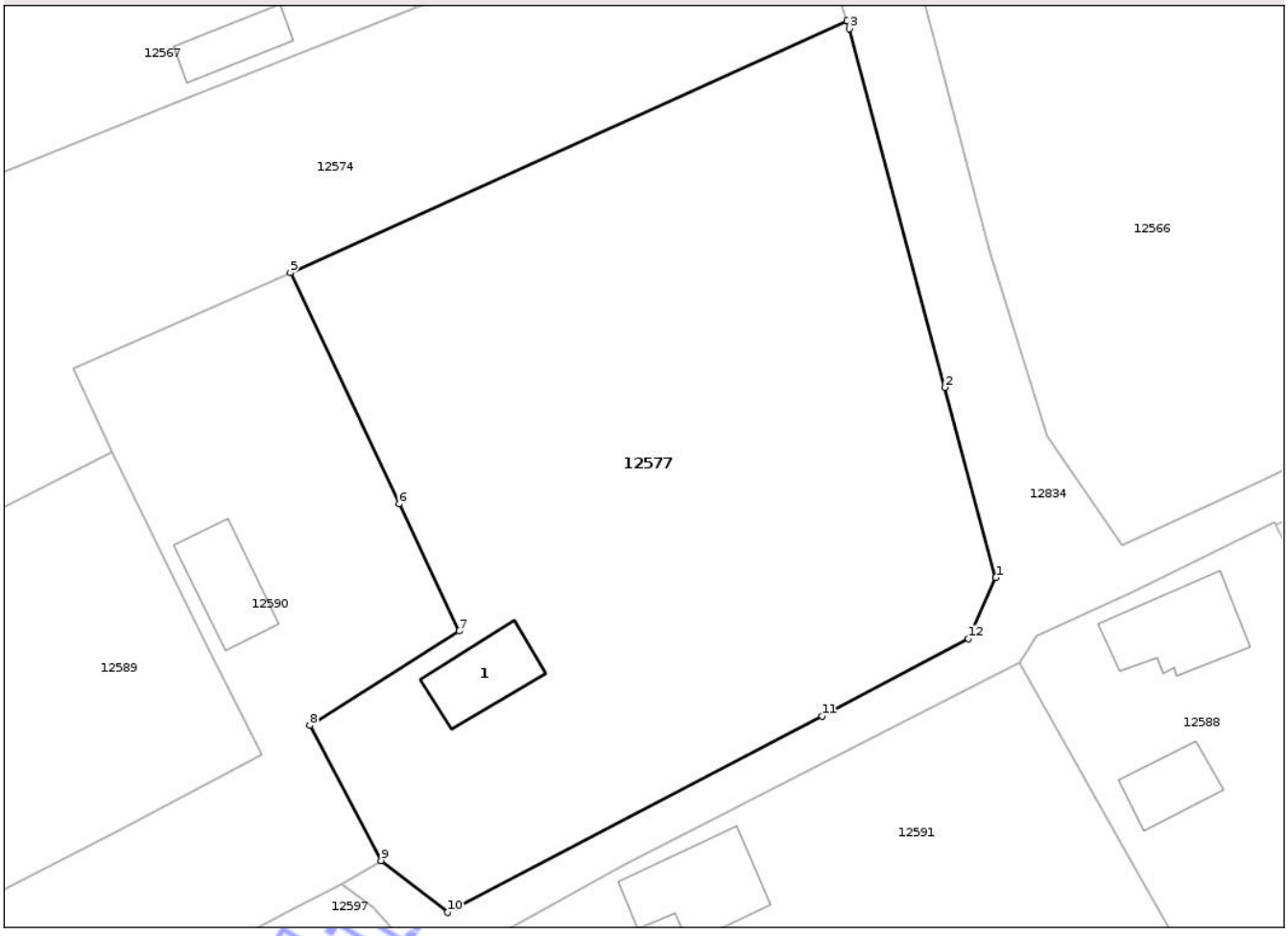
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	4	35	-	
2	arabil	DA	2.949	4	25, 32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.412,887 346.346,488	2	492.408,407 346.363,276	17.375
2	492.408,407 346.363,276	3	492.399,951 346.394,962	32.795
3	492.399,951 346.394,962	4	492.399,73 346.395,662	0.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.399,73 346.395,662	5	492.350,531 346.373,407	53.998
5	492.350,531 346.373,407	6	492.360,156 346.352,989	22.573
6	492.360,156 346.352,989	7	492.365,449 346.341,763	12.411
7	492.365,449 346.341,763	8	492.352,229 346.333,419	15.633
8	492.352,229 346.333,419	9	492.358,526 346.321,498	13.482
9	492.358,526 346.321,498	10	492.364,413 346.316,92	7.458
10	492.364,413 346.316,92	11	492.397,535 346.334,263	37.388
11	492.397,535 346.334,263	12	492.410,471 346.341,086	14.625
12	492.410,471 346.341,086	1	492.412,887 346.346,488	5.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84131	3.480	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22587 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 501, din 30/09/2019 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN GEORGEL LIVIU** 2) **CAZAN ILEANA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

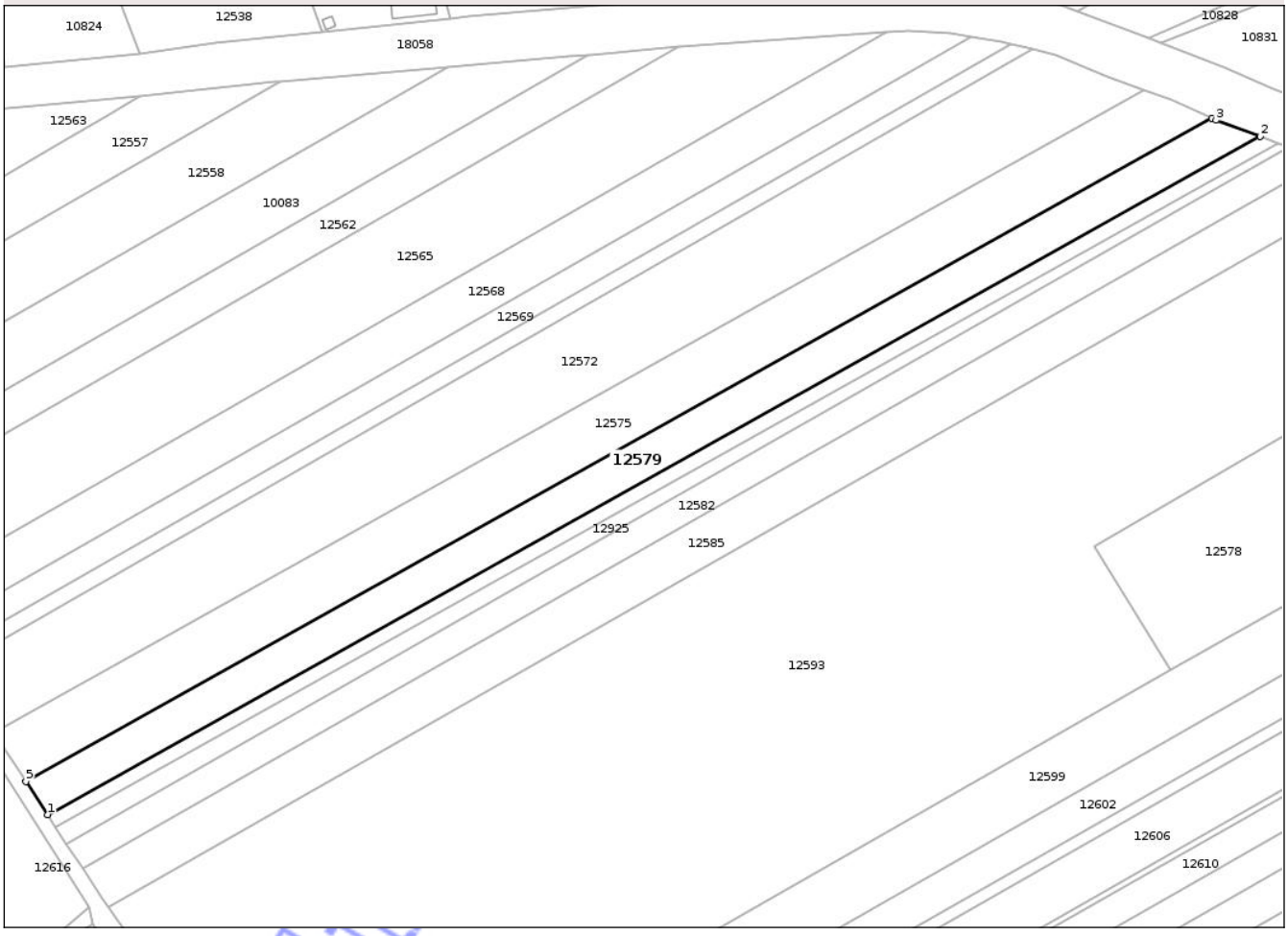
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84131	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.480	4	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.693,541 346.274,694	2	493.001,173 346.446,51	352.361
2	493.001,173 346.446,51	3	492.989,906 346.450,631	11.997
3	492.989,906 346.450,631	4	492.988,897 346.451,094	1.11
4	492.988,897 346.451,094	5	492.688,052 346.283,068	344.587
5	492.688,052 346.283,068	1	492.693,541 346.274,694	10.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82379	Din acte: 1.126 Masurata: 1.125	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82379-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; constr.in anul 1945
A1.2	82379-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa Bucatarie in supr.constr.desf.de 10mp constr.in anul 1950
A1.3	82379-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; constr.in anul 1969
A1.4	82379-C4	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; constr.in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18164 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 105, din 18/06/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR GABRIEL**	
Act Notarial nr. 315, din 18/06/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amicucul civil

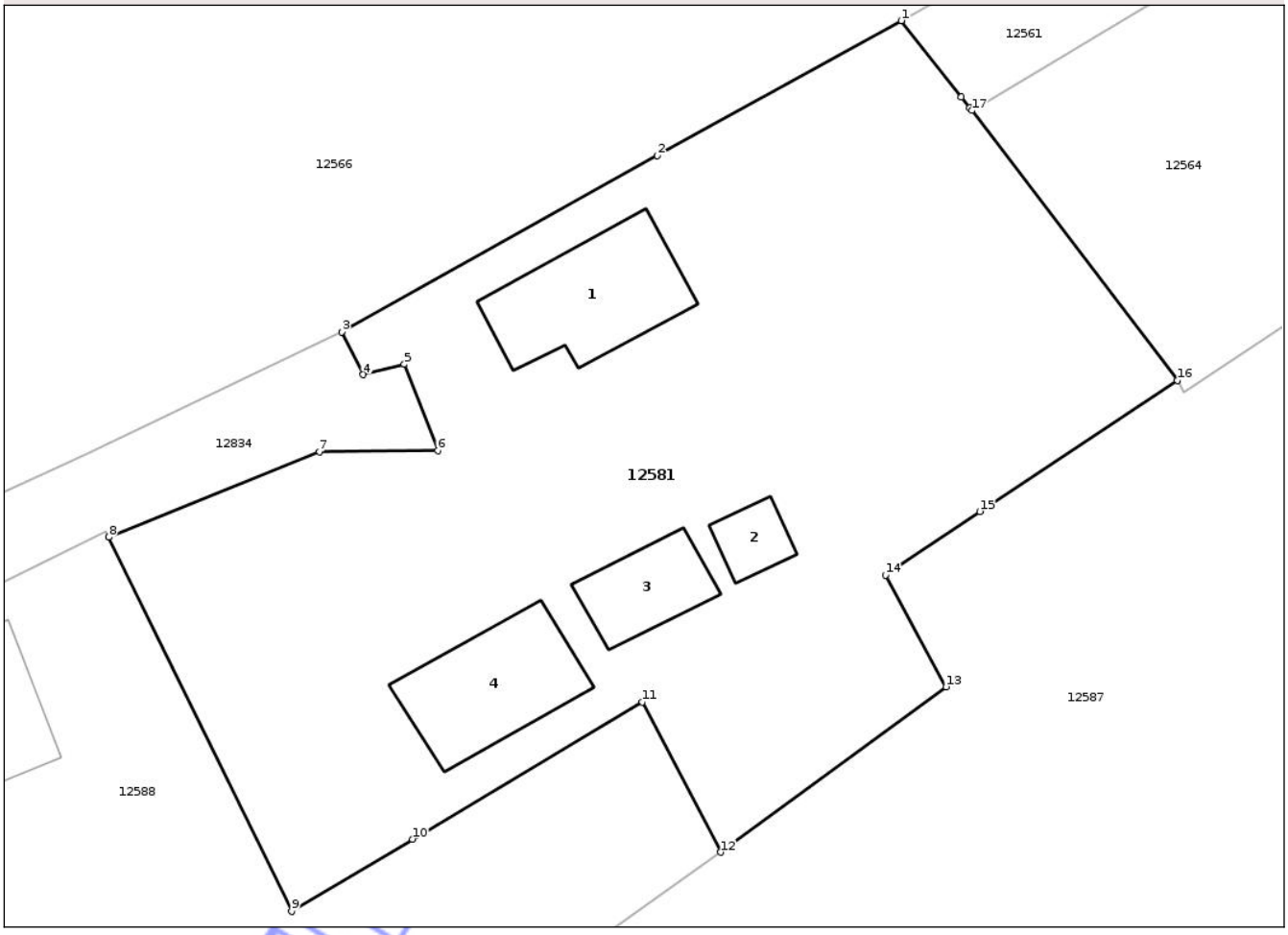
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82379	Din acte: 1.126 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	4	45,46	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	513	4	45	-	Teren imprejmuit
3	arabil	DA	480	4	47	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82379-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; constr.in anul 1945
A1.2	82379-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa Bucatarie in supr.constr.desf.de 10mp constr.in anul 1950
A1.3	82379-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; constr.in anul 1969
A1.4	82379-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; constr.in anul 1962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.476,196 346.376,207	2	492.464,34 346.369,655	13.546
2	492.464,34 346.369,655	3	492.448,998 346.361,082	17.575
3	492.448,998 346.361,082	4	492.450,051 346.359,008	2.326
4	492.450,051 346.359,008	5	492.452,048 346.359,506	2.058
5	492.452,048 346.359,506	6	492.453,668 346.355,315	4.493
6	492.453,668 346.355,315	7	492.447,917 346.355,253	5.751
7	492.447,917 346.355,253	8	492.437,687 346.351,11	11.037
8	492.437,687 346.351,11	9	492.446,562 346.332,922	20.238
9	492.446,562 346.332,922	10	492.452,444 346.336,429	6.848
10	492.452,444 346.336,429	11	492.463,622 346.343,093	13.014
11	492.463,622 346.343,093	12	492.467,415 346.335,793	8.227
12	492.467,415 346.335,793	13	492.478,38 346.343,835	13.598
13	492.478,38 346.343,835	14	492.475,429 346.349,261	6.177
14	492.475,429 346.349,261	15	492.480,014 346.352,352	5.53
15	492.480,014 346.352,352	16	492.489,616 346.358,731	11.528
16	492.489,616 346.358,731	17	492.479,628 346.371,842	16.482
17	492.479,628 346.371,842	18	492.479,533 346.371,967	0.157
18	492.479,533 346.371,967	19	492.479,12 346.372,508	0.681
19	492.479,12 346.372,508	1	492.476,196 346.376,207	4.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9094, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU A. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

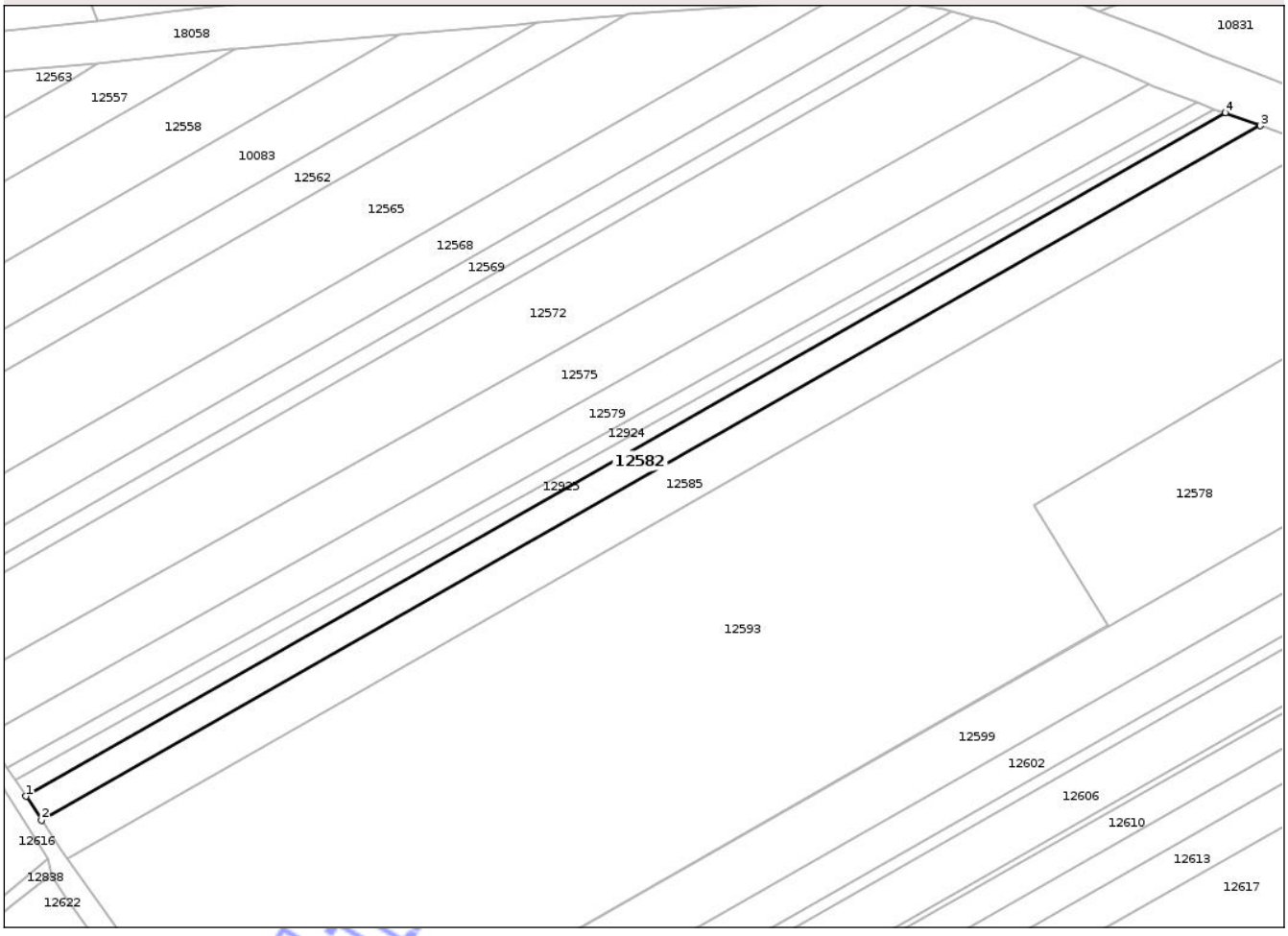
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.650	4	91/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.698,395 346.267,288	2	492.702,441 346.261,115	7.381
2	492.702,441 346.261,115	3	493.017,617 346.440,495	362.647
3	493.017,617 346.440,495	4	493.008,551 346.443,811	9.653
4	493.008,551 346.443,811	1	492.698,395 346.267,288	356.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82037	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82037-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; constr.in anul 1940
A1.3	82037-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; constr.in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3686 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 510, din 21/03/2019 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **FOTA MARIAN LAURENTIU**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **PASĂRE LARISA-LOREDANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

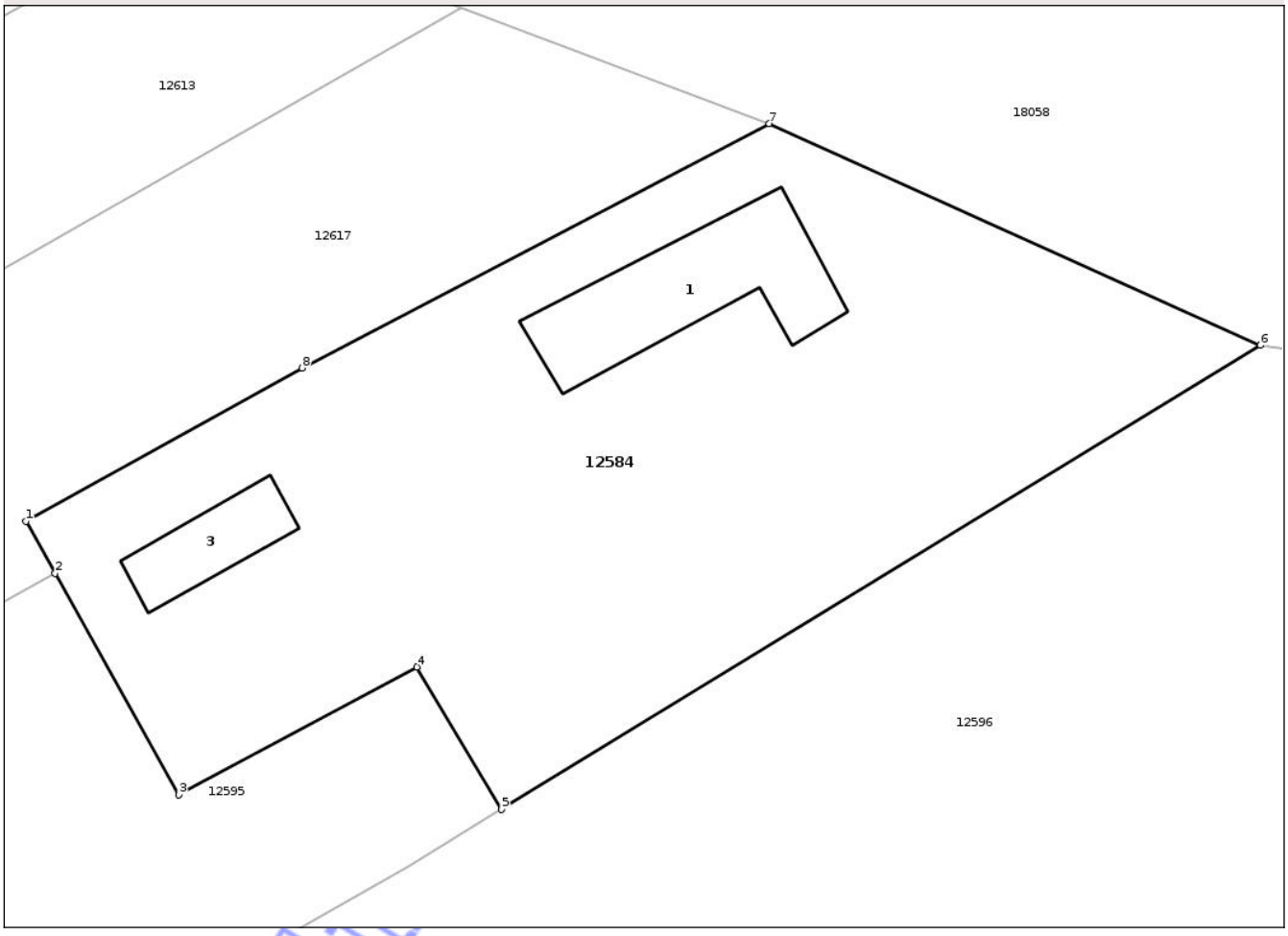
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82037	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82037-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; constr.in anul 1940
A1.3	82037-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; constr.in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.193,508 346.344,823	2	493.194,775 346.342,558	2.595
2	493.194,775 346.342,558	3	493.200,163 346.332,929	11.034
3	493.200,163 346.332,929	4	493.210,533 346.338,485	11.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	493.210,533 346.338,485	5	493.214,226 346.332,286	7.216
5	493.214,226 346.332,286	6	493.247,273 346.352,478	38.728
6	493.247,273 346.352,478	7	493.225,882 346.362,119	23.463
7	493.225,882 346.362,119	8	493.205,546 346.351,489	22.947
8	493.205,546 346.351,489	1	493.193,508 346.344,823	13.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.310	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104437, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

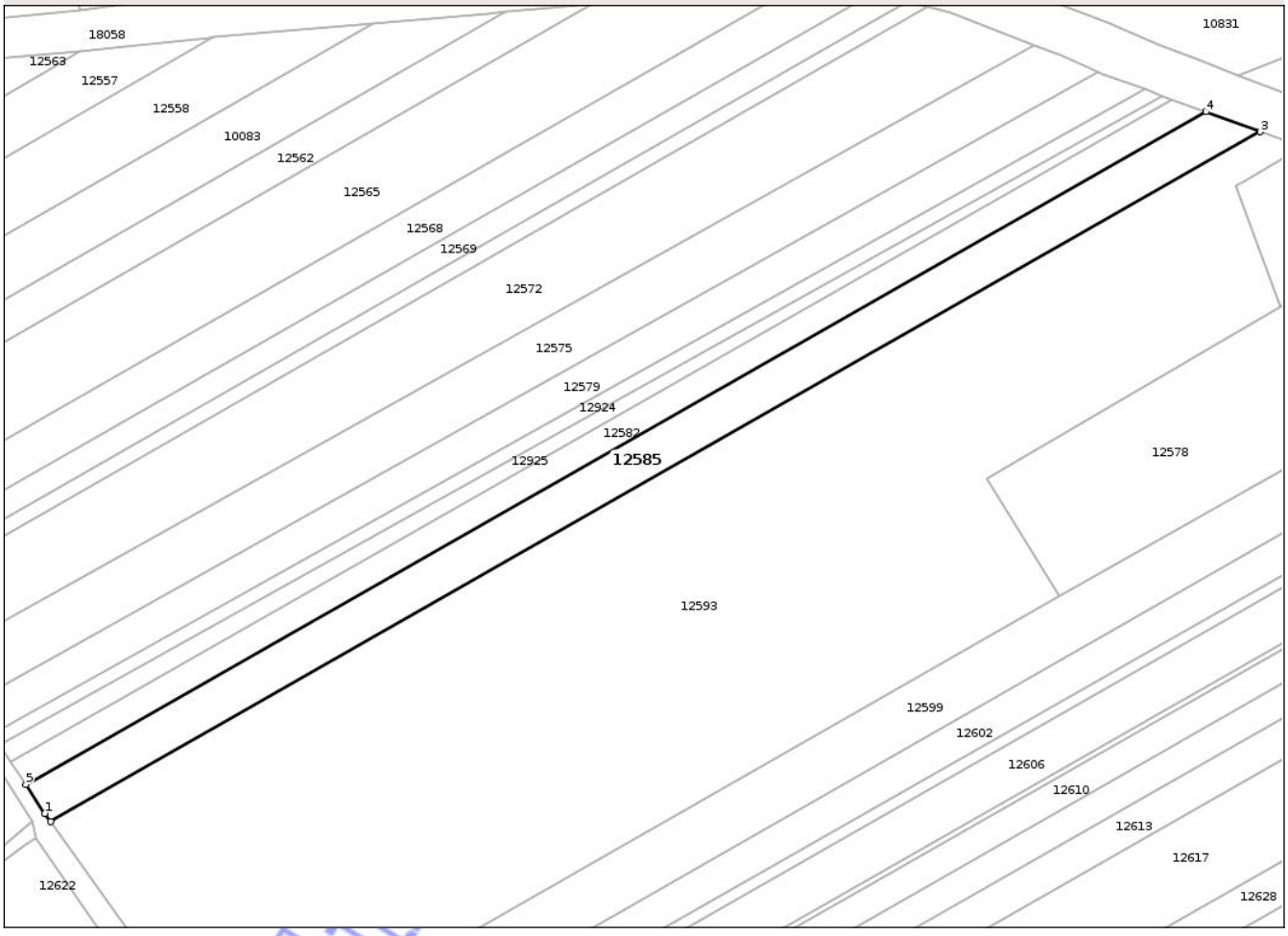
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.310	4	91/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.707,498 346.253,399	2	492.708,98 346.251,332	2.543
2	492.708,98 346.251,332	3	493.032,061 346.435,211	371.743
3	493.032,061 346.435,211	4	493.017,617 346.440,495	15.38
4	493.017,617 346.440,495	5	492.702,441 346.261,115	362.647
5	492.702,441 346.261,115	1	492.707,498 346.253,399	9.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91158	Din acte: 1.241 Masurata: 1.438	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91158-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	91158-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	91158-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2832 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1580, din 07/08/2008 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANFIR ADRIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2832 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1580, din 07/08/2008 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA DUMITRA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91158	Din acte: 1.241 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	4	27,28	-	
2	arabil	DA	337	4	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91158-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	91158-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	91158-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.230,935 346.338,647	2	492.238,728 346.331,024	10.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.238,728 346.331,024	3	492.248,331 346.320,748	14.065
3	492.248,331 346.320,748	4	492.253,953 346.314,638	8.303
4	492.253,953 346.314,638	5	492.274,021 346.326,351	23.236
5	492.274,021 346.326,351	6	492.285,795 346.332,751	13.401
6	492.285,795 346.332,751	7	492.291,722 346.335,973	6.746
7	492.291,722 346.335,973	8	492.284,682 346.352,047	17.548
8	492.284,682 346.352,047	9	492.280,085 346.361,872	10.847
9	492.280,085 346.361,872	10	492.273,973 346.358,312	7.073
10	492.273,973 346.358,312	11	492.273,174 346.358,074	0.834
11	492.273,174 346.358,074	12	492.270,576 346.355,898	3.389
12	492.270,576 346.355,898	13	492.248,141 346.346,789	24.214
13	492.248,141 346.346,789	14	492.247,456 346.346,511	0.739
14	492.247,456 346.346,511	1	492.230,935 346.338,647	18.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107042, din 23/03/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHE ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.709	4	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.435,962 346.313,598	2	492.452,741 346.284,551	33.545
2	492.452,741 346.284,551	3	492.466,834 346.296,024	18.173
3	492.466,834 346.296,024	4	492.489,65 346.313,722	28.875
4	492.489,65 346.313,722	5	492.542,425 346.351,784	65.069
5	492.542,425 346.351,784	6	492.522,245 346.378,831	33.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.522,245 346.378,831	7	492.513,17 346.373,241	10.659
7	492.513,17 346.373,241	8	492.497,31 346.363,048	18.853
8	492.497,31 346.363,048	9	492.489,957 346.358,146	8.837
9	492.489,957 346.358,146	10	492.489,616 346.358,731	0.677
10	492.489,616 346.358,731	11	492.480,014 346.352,352	11.528
11	492.480,014 346.352,352	12	492.475,429 346.349,261	5.53
12	492.475,429 346.349,261	13	492.478,38 346.343,835	6.177
13	492.478,38 346.343,835	14	492.467,415 346.335,793	13.598
14	492.467,415 346.335,793	1	492.435,962 346.313,598	38.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 980	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107042, din 23/03/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHE ELIZA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHE ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

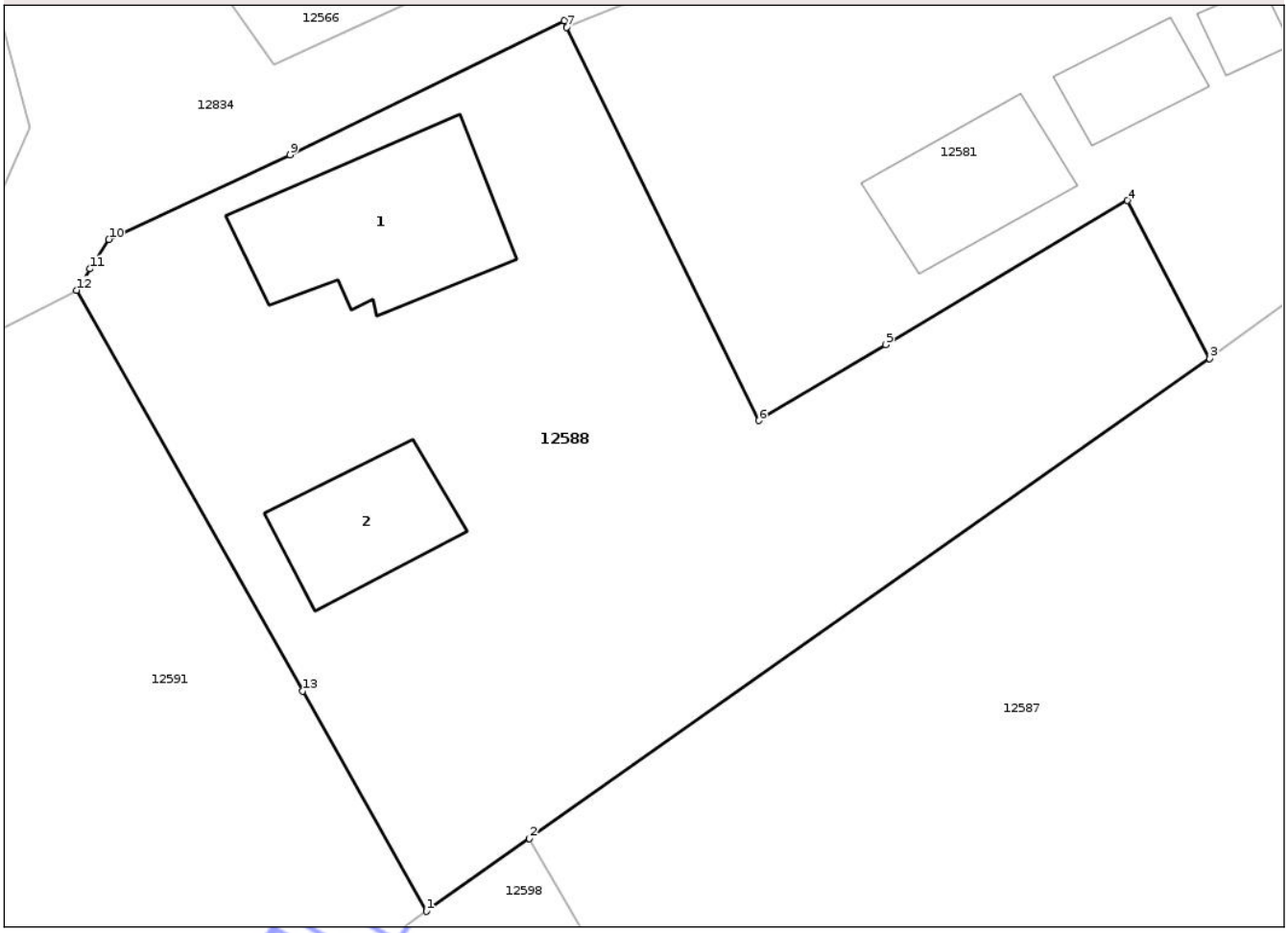
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	4	40	-	
2	arabil	DA	356	4	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.431,194 346.310,233	2	492.435,962 346.313,598	5.836
2	492.435,962 346.313,598	3	492.467,415 346.335,793	38.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.467,415 346.335,793	4	492.463,622 346.343,093	8.227
4	492.463,622 346.343,093	5	492.452,444 346.336,429	13.014
5	492.452,444 346.336,429	6	492.446,562 346.332,922	6.848
6	492.446,562 346.332,922	7	492.437,687 346.351,11	20.238
7	492.437,687 346.351,11	8	492.437,569 346.351,41	0.322
8	492.437,569 346.351,41	9	492.424,899 346.345,208	14.107
9	492.424,899 346.345,208	10	492.416,512 346.341,299	9.253
10	492.416,512 346.341,299	11	492.415,645 346.339,936	1.615
11	492.415,645 346.339,936	12	492.415,019 346.338,954	1.165
12	492.415,019 346.338,954	13	492.425,483 346.320,418	21.286
13	492.425,483 346.320,418	1	492.431,194 346.310,233	11.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81261	2.663	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81261-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1
A1.2	81261-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa parter
A1.3	81261-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa Parter
A1.4	81261-C4	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 12/05/2004		
Act Administrativ nr. 9058, din 04/05/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEşi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)	
16757 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 88, din 22/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR ALIN IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR ADRIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81261	2.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	4	30,31	-	
2	arabil	DA	544	4	30,31	-	
3	livada	DA	847	4	30,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81261-C1	constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1
A1.2	81261-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa parter
A1.3	81261-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa Parter
A1.4	81261-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa Parter

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.291,722 346.335,973	2	492.285,795 346.332,751	6.746
2	492.285,795 346.332,751	3	492.274,021 346.326,351	13.401
3	492.274,021 346.326,351	4	492.253,953 346.314,638	23.236
4	492.253,953 346.314,638	5	492.272,445 346.290,878	30.108
5	492.272,445 346.290,878	6	492.277,593 346.293,938	5.989
6	492.277,593 346.293,938	7	492.281,244 346.296,105	4.246
7	492.281,244 346.296,105	8	492.284,546 346.297,869	3.744
8	492.284,546 346.297,869	9	492.291,771 346.301,635	8.148
9	492.291,771 346.301,635	10	492.307,607 346.309,928	17.876
10	492.307,607 346.309,928	11	492.311,555 346.312,011	4.464
11	492.311,555 346.312,011	12	492.321,147 346.316,926	10.778
12	492.321,147 346.316,926	13	492.335,484 346.324,274	16.11
13	492.335,484 346.324,274	14	492.347,963 346.330,899	14.129
14	492.347,963 346.330,899	15	492.342,907 346.341,048	11.339
15	492.342,907 346.341,048	16	492.334,696 346.357,53	18.414
16	492.334,696 346.357,53	17	492.321,656 346.350,91	14.624
17	492.321,656 346.350,91	18	492.309,13 346.344,68	13.99
18	492.309,13 346.344,68	19	492.299,581 346.340,019	10.626
19	492.299,581 346.340,019	20	492.292,858 346.336,591	7.547
20	492.292,858 346.336,591	1	492.291,722 346.335,973	1.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91159	Din acte: 1.987 Masurata: 1.986	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91159-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+1 DIN ANUL 2013
A1.2	91159-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1992
A1.3	91159-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 2017
A1.4	91159-C4	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 2009
A1.5		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1233 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE FLOREL-CĂTĂLIN** 2) **VASILE MIHAELA-ANDREEA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **VASILE FLOREL-CĂTĂLIN** 2) **VASILE MIHAELA-ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1233 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VASILE TRANDAFIR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VASILE FLORICA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91159	Din acte: 1.987 Masurata: 1.986	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	4	34,35	-	
2	arabil	DA	1.229	4	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91159-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+1 DIN ANUL 2013
A1.2	91159-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1992
A1.3	91159-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 2017
A1.4	91159-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 2009
A1.5		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.272,445 346.290,878	2	492.281,729 346.279,022	15.058
3	492.299,291 346.289,37	4	492.317,538 346.300,456	21.351
5	492.319,911 346.301,613	6	492.327,675 346.305,4	8.638
7	492.336,923 346.309,911	8	492.350,21 346.316,99	15.055
9	492.355,02 346.319,39	10	492.358,526 346.321,498	4.091
11	492.352,229 346.333,419	12	492.365,449 346.341,763	15.633
13	492.360,156 346.352,989	14	492.350,531 346.373,407	22.573
15	492.331,351 346.364,948	16	492.334,696 346.357,53	8.137
17	492.342,907 346.341,048	18	492.347,963 346.330,899	11.339
19	492.335,484 346.324,274	20	492.321,147 346.316,926	16.11
21	492.311,555 346.312,011	22	492.307,607 346.309,928	4.464
23	492.291,771 346.301,635	24	492.284,546 346.297,869	8.148
25	492.281,244 346.296,105	26	492.277,593 346.293,938	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.281,729 346.279,022	3	492.299,291 346.289,37	20.384
4	492.317,538 346.300,456	5	492.319,911 346.301,613	2.64
6	492.327,675 346.305,4	7	492.336,923 346.309,911	10.29
8	492.350,21 346.316,99	9	492.355,02 346.319,39	5.376
10	492.358,526 346.321,498	11	492.352,229 346.333,419	13.482
12	492.365,449 346.341,763	13	492.360,156 346.352,989	12.411
14	492.350,531 346.373,407	15	492.331,351 346.364,948	20.963
16	492.334,696 346.357,53	17	492.342,907 346.341,048	18.414
18	492.347,963 346.330,899	19	492.335,484 346.324,274	14.129
20	492.321,147 346.316,926	21	492.311,555 346.312,011	10.778
22	492.307,607 346.309,928	23	492.291,771 346.301,635	17.876
24	492.284,546 346.297,869	25	492.281,244 346.296,105	3.744
26	492.277,593 346.293,938	1	492.272,445 346.290,878	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.197 Masurata: 1.580	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22360, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR I. ALEXANDRU** 2) **TUDOR I. NIC** 3) **MINCIUNA I. TUDOR** 4) **ONCESCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR I. ALEXANDRU** 2) **TUDOR I. NIC** 3) **MINCIUNA I. TUDOR** 4) **ONCESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

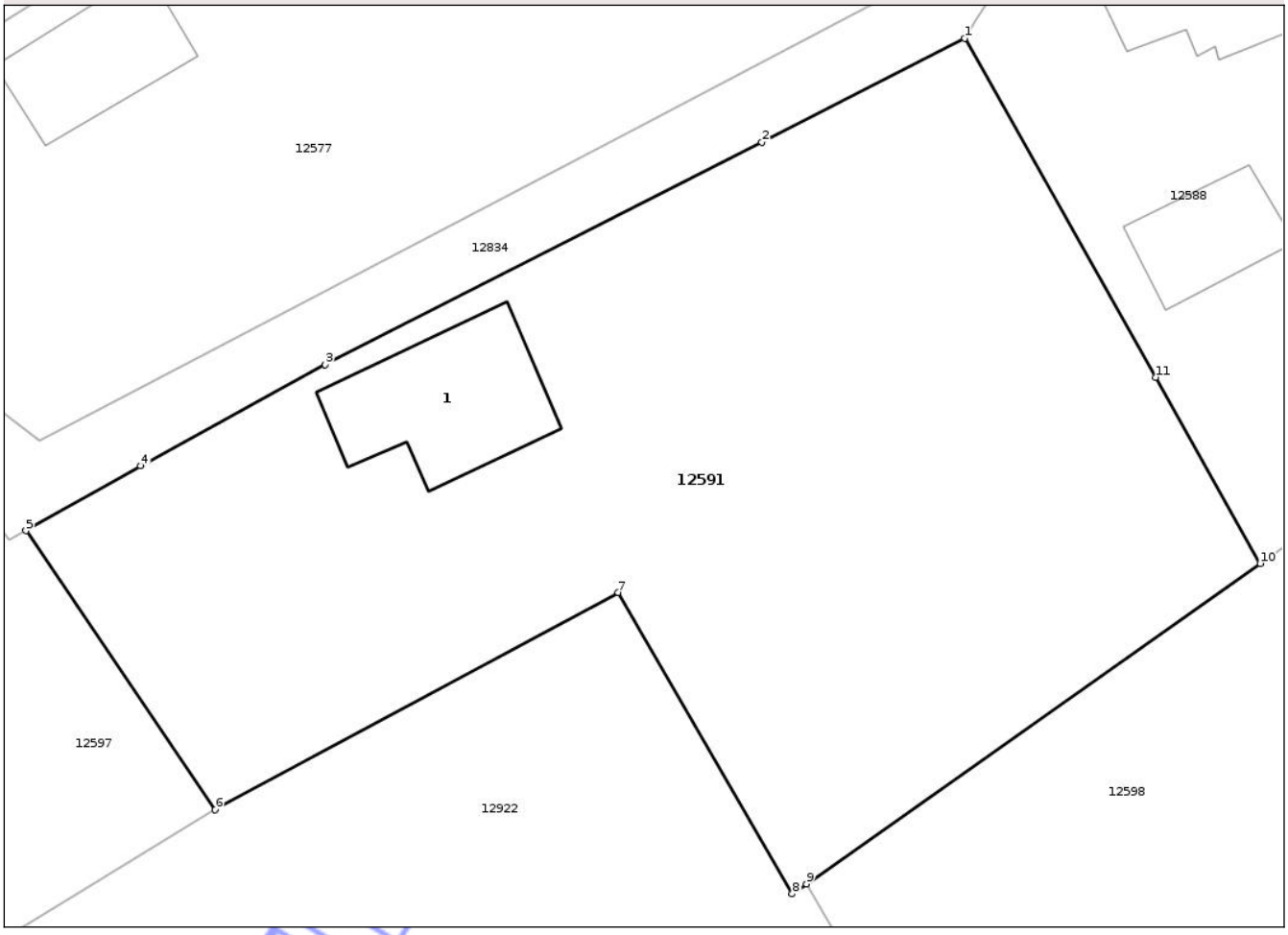
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.197 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	4	41	-	
2	arabil	DA	1.021	4	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.415,019 346.338,954	2	492.403,932 346.333,268	12.46
2	492.403,932 346.333,268	3	492.380,05 346.321,114	26.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.380,05 346.321,114	4	492.369,957 346.315,57	11.515
4	492.369,957 346.315,57	5	492.363,679 346.312,027	7.209
5	492.363,679 346.312,027	6	492.374,033 346.296,771	18.438
6	492.374,033 346.296,771	7	492.396,078 346.308,64	25.037
7	492.396,078 346.308,64	8	492.405,593 346.292,168	19.023
8	492.405,593 346.292,168	9	492.406,367 346.292,714	0.947
9	492.406,367 346.292,714	10	492.431,194 346.310,233	30.386
10	492.431,194 346.310,233	11	492.425,483 346.320,418	11.677
11	492.425,483 346.320,418	1	492.415,019 346.338,954	21.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82038	2.981	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2627 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 408, din 21/03/2014 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82038	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.981	4	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.065,881 346.250,431	2	493.174,481 346.310,059	123.893
2	493.174,481 346.310,059	3	493.190,135 346.318,48	17.775
3	493.190,135 346.318,48	4	493.210,192 346.329,837	23.049
4	493.210,192 346.329,837	5	493.214,226 346.332,286	4.719
5	493.214,226 346.332,286	6	493.210,533 346.338,485	7.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.210,533 346.338,485	7	493.200,163 346.332,929	11.765
7	493.200,163 346.332,929	8	493.194,775 346.342,558	11.034
8	493.194,775 346.342,558	9	493.057,903 346.266,761	156.458
9	493.057,903 346.266,761	10	493.060,633 346.262,061	5.435
10	493.060,633 346.262,061	11	493.061,588 346.259,946	2.321
11	493.061,588 346.259,946	12	493.063,609 346.255,468	4.913
12	493.063,609 346.255,468	13	493.064,701 346.253,047	2.656
13	493.064,701 346.253,047	14	493.065,54 346.251,204	2.025
14	493.065,54 346.251,204	1	493.065,881 346.250,431	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81230	3.414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7350 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 22347, din 29/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 4538/02-07-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; declaratie aut. nr. 1555 din 29.06.2012 la N.P. GRECU CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

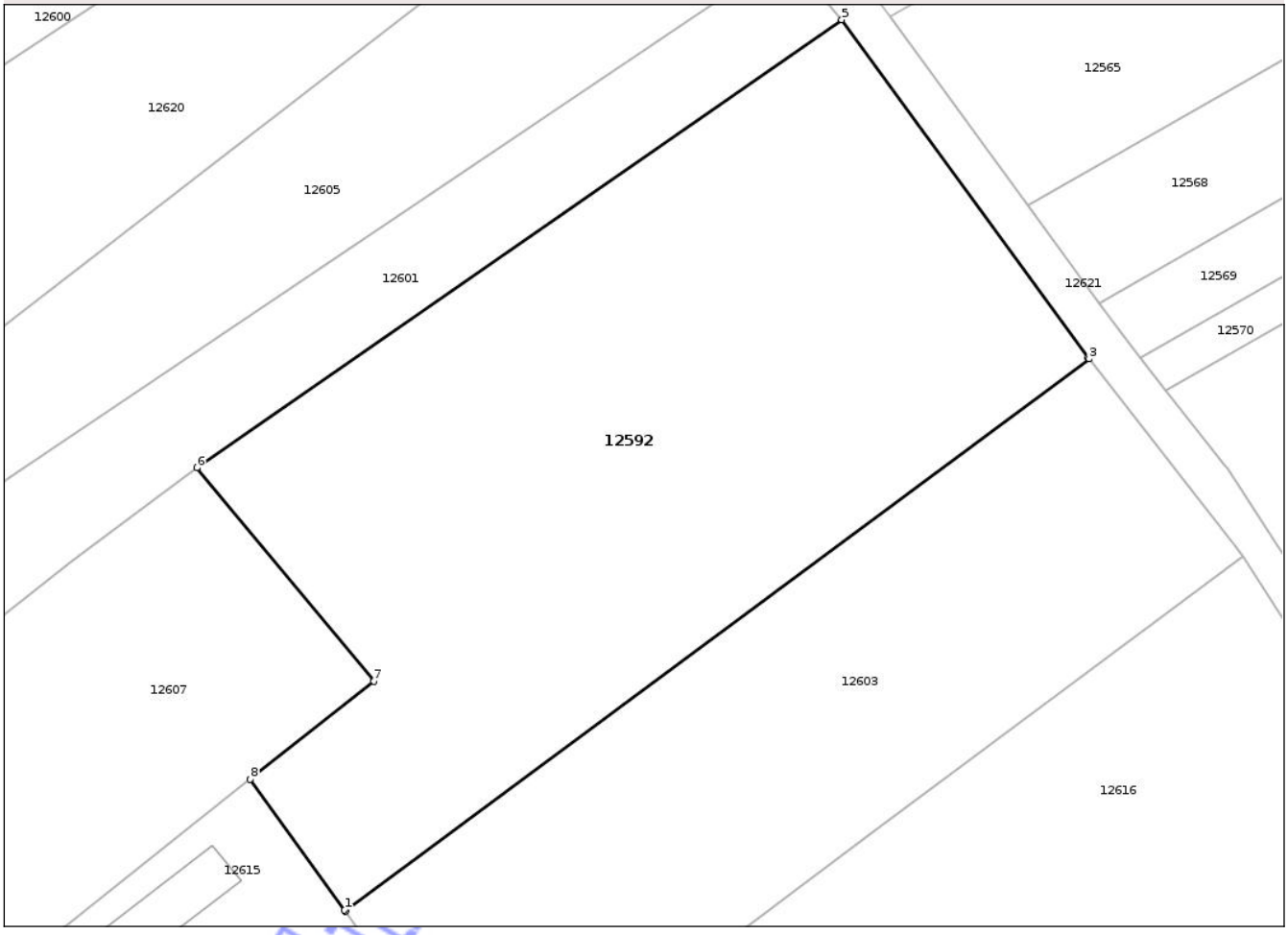
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81230	3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.414	4	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.588,514 346.260,789	2	492.588,598 346.260,672	0.144
2	492.588,598 346.260,672	3	492.661,054 346.314,425	90.218
3	492.661,054 346.314,425	4	492.660,965 346.314,538	0.144
4	492.660,965 346.314,538	5	492.636,949 346.347,426	40.723
5	492.636,949 346.347,426	6	492.574,131 346.303,834	76.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.574,131 346.303,834	7	492.591,36 346.283,047	26.999
7	492.591,36 346.283,047	8	492.579,32 346.273,507	15.361
8	492.579,32 346.273,507	1	492.588,514 346.260,789	15.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.259	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9093, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU C. CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

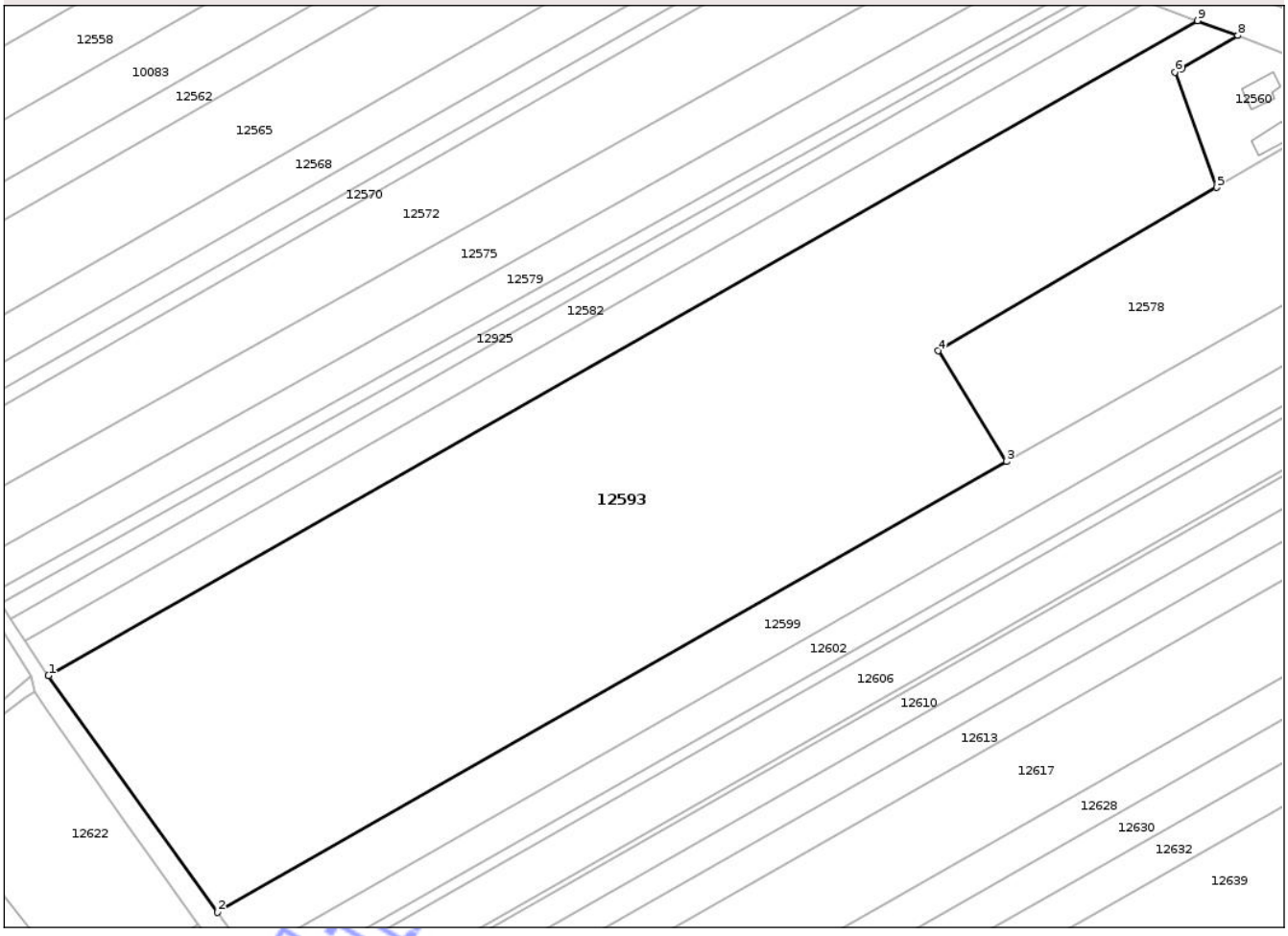
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.259	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.708,98 346.251,332	2	492.756,596 346.184,895	81.738
2	492.756,596 346.184,895	3	492.978,309 346.311,479	255.304
3	492.978,309 346.311,479	4	492.959,046 346.342,54	36.549
4	492.959,046 346.342,54	5	493.037,342 346.388,382	90.729
5	493.037,342 346.388,382	6	493.025,627 346.420,742	34.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.025,627 346.420,742	7	493.027,538 346.421,781	2.175
7	493.027,538 346.421,781	8	493.043,34 346.431,085	18.338
8	493.043,34 346.431,085	9	493.032,061 346.435,211	12.01
9	493.032,061 346.435,211	1	492.708,98 346.251,332	371.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82531	7.341	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10634 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 2823, din 22/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDIN FLORENTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

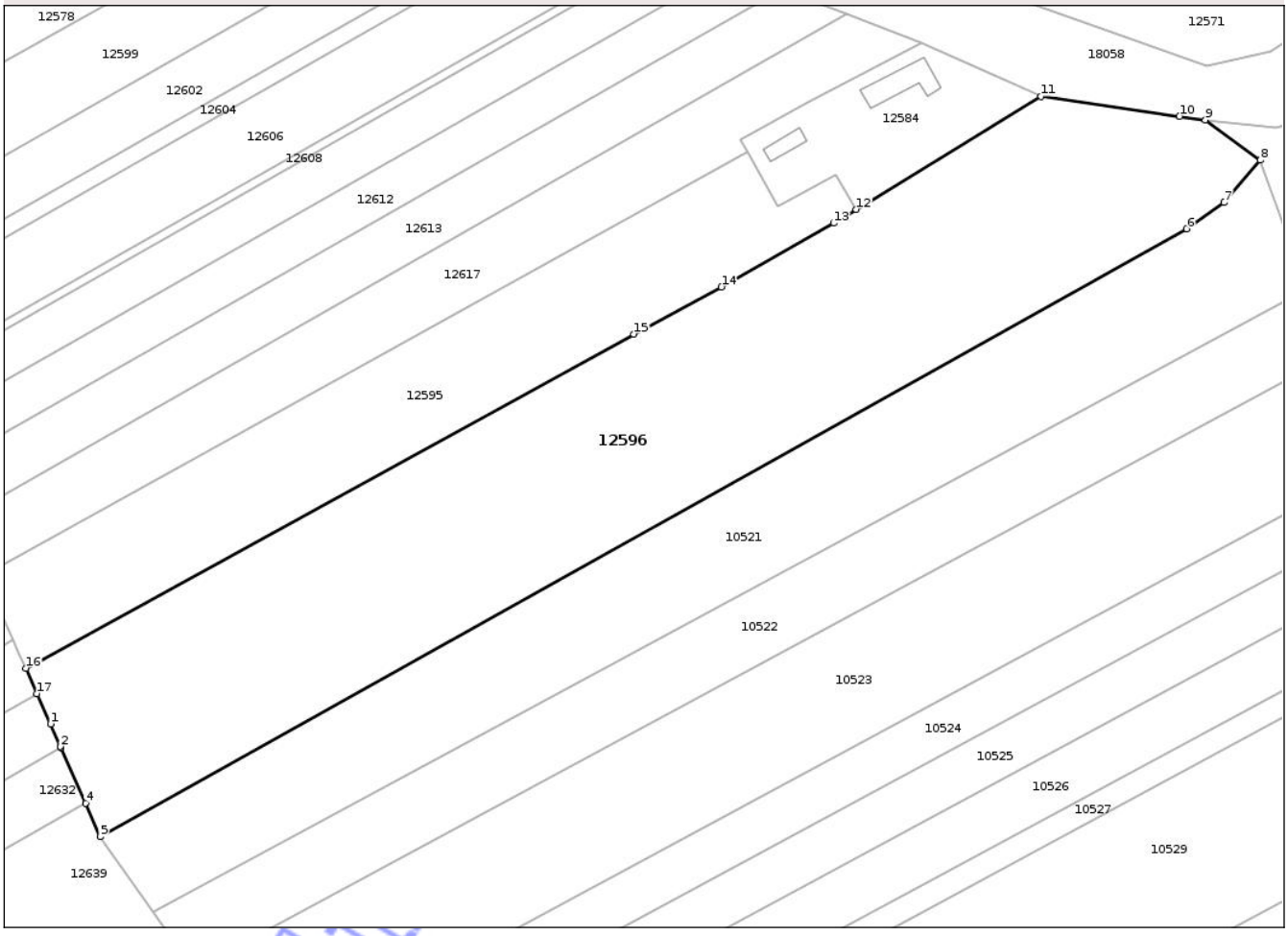
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82531	7.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.341	4	91	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.070,262 346.240,517	2	493.072,06 346.236,447	4.449
2	493.072,06 346.236,447	3	493.072,124 346.236,302	0.158
3	493.072,124 346.236,302	4	493.076,52 346.226,353	10.877
4	493.076,52 346.226,353	5	493.079,162 346.220,374	6.537
5	493.079,162 346.220,374	6	493.273,271 346.328,84	222.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.273,271 346.328,84	7	493.279,892 346.333,523	8.11
7	493.279,892 346.333,523	8	493.286,409 346.341,068	9.97
8	493.286,409 346.341,068	9	493.276,581 346.348,262	12.18
9	493.276,581 346.348,262	10	493.271,99 346.348,922	4.638
10	493.271,99 346.348,922	11	493.247,273 346.352,478	24.971
11	493.247,273 346.352,478	12	493.214,226 346.332,286	38.728
12	493.214,226 346.332,286	13	493.210,192 346.329,837	4.719
13	493.210,192 346.329,837	14	493.190,135 346.318,48	23.049
14	493.190,135 346.318,48	15	493.174,481 346.310,059	17.775
15	493.174,481 346.310,059	16	493.065,881 346.250,431	123.893
16	493.065,881 346.250,431	17	493.067,876 346.245,915	4.937
17	493.067,876 346.245,915	1	493.070,262 346.240,517	5.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91488	2.547	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91488-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; CL-P-sd 147 mp din anul 1974
A1.2	91488-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CA-P-sd 57 mp din anul 1996
A1.3	91488-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CA-P-sd 32 mp din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7999 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1817, din 05/04/2023 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTAN CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **BURTAN MARIANA-JANINA**, soți	
29327 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 5358, din 20/10/2023 emis de Danciu Ilie;		
B4	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 5358/20.10.2023 de n.p. Danciu Ilie, pe termen de 30 (treizeci) ani, de la data de 20.10.2023 și până la data de 20.10.2053	A1.1
	1) **BURTAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91488	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	4	39,40	-	
2	arabil	DA	1.376	4	39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91488-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; CL-P-sd 147 mp din anul 1974
A1.2	91488-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CA-P-sd 57 mp din anul 1996
A1.3	91488-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CA-P-sd 32 mp din anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.336,923 346.309,911	2	492.327,675 346.305,4	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.327,675 346.305,4	3	492.319,911 346.301,613	8.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.319,911 346.301,613	4	492.317,538 346.300,456	2.64
5	492.299,291 346.289,37	6	492.281,729 346.279,022	20.384
7	492.296,71 346.260,91	8	492.297,668 346.261,211	1.004
9	492.298,79 346.261,77	10	492.313,1 346.265,87	14.886
11	492.323,715 346.268,71	12	492.327,33 346.269,65	3.735
13	492.329,05 346.265,46	14	492.331,61 346.267,27	3.135
15	492.340,9 346.274,89	16	492.356,4 346.286,04	19.094
17	492.373,12 346.296,28	18	492.374,033 346.296,771	1.037
19	492.363,679 346.312,027	20	492.362,778 346.311,518	1.035
21	492.359,651 346.315,356	22	492.357,874 346.317,356	2.675
23	492.355,02 346.319,39	24	492.350,21 346.316,99	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.317,538 346.300,456	5	492.299,291 346.289,37	21.351
6	492.281,729 346.279,022	7	492.296,71 346.260,91	23.505
8	492.297,668 346.261,211	9	492.298,79 346.261,77	1.254
10	492.313,1 346.265,87	11	492.323,715 346.268,71	10.988
12	492.327,33 346.269,65	13	492.329,05 346.265,46	4.529
14	492.331,61 346.267,27	15	492.340,9 346.274,89	12.015
16	492.356,4 346.286,04	17	492.373,12 346.296,28	19.607
18	492.374,033 346.296,771	19	492.363,679 346.312,027	18.438
20	492.362,778 346.311,518	21	492.359,651 346.315,356	4.951
22	492.357,874 346.317,356	23	492.355,02 346.319,39	3.505
24	492.350,21 346.316,99	1	492.336,923 346.309,911	15.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

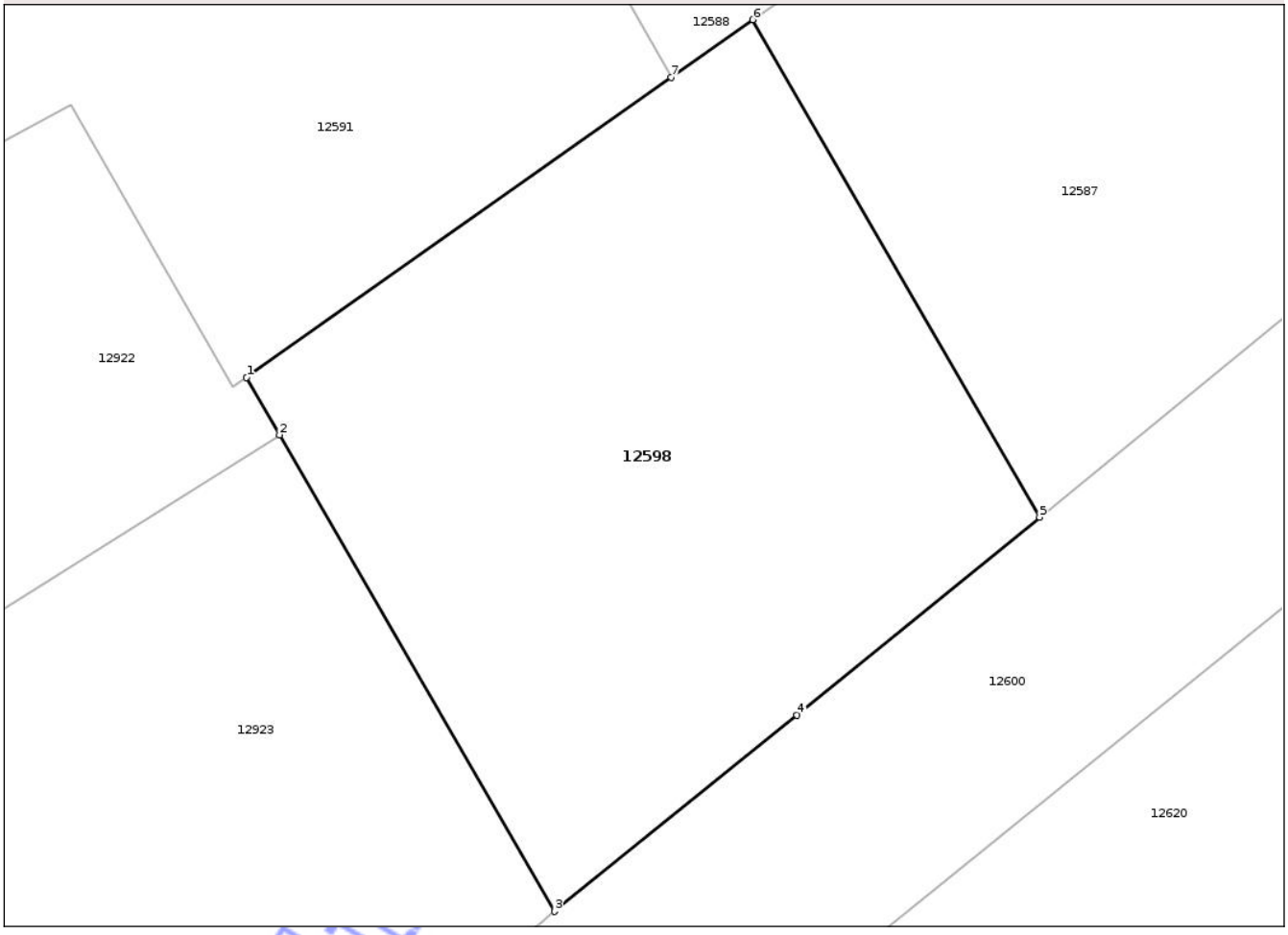
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	4	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.406,367 346.292,714	2	492.408,302 346.289,364	3.869
2	492.408,302 346.289,364	3	492.424,378 346.261,534	32.139
3	492.424,378 346.261,534	4	492.438,546 346.272,995	18.223
4	492.438,546 346.272,995	5	492.452,741 346.284,551	18.304
5	492.452,741 346.284,551	6	492.435,962 346.313,598	33.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.435,962 346.313,598	7	492.431,194 346.310,233	5.836
7	492.431,194 346.310,233	1	492.406,367 346.292,714	30.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.542	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ T MARIN** 2) **DUMITRA GHERGHINA** 3) **BARBU EMILIA** 4) **PETRICĂ T. ELENA** 5) **PETRICĂ T. ION** 6) **GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

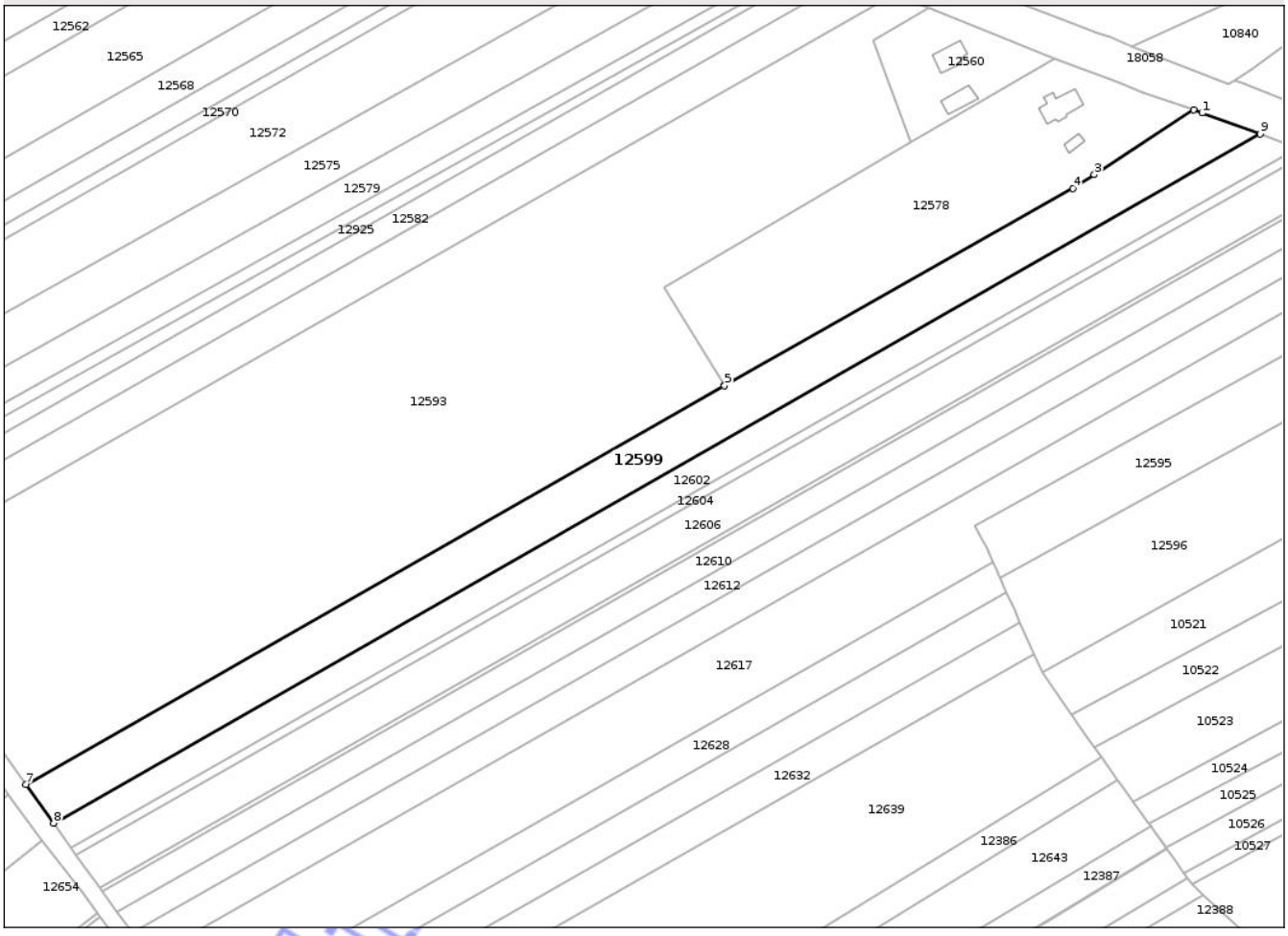
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.542	4	91/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.129,976 346.397,798	2	493.127,222 346.398,797	2.93
2	493.127,222 346.398,797	3	493.095,721 346.378,303	37.581
3	493.095,721 346.378,303	4	493.088,888 346.373,857	8.152
4	493.088,888 346.373,857	5	492.978,389 346.311,349	126.954
5	492.978,389 346.311,349	6	492.978,309 346.311,479	0.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.978,309 346.311,479	7	492.756,596 346.184,895	255.304
7	492.756,596 346.184,895	8	492.765,366 346.172,658	15.055
8	492.765,366 346.172,658	9	493.148,405 346.391,119	440.958
9	493.148,405 346.391,119	1	493.129,976 346.397,798	19.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.654	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 884, din 08/03/1996 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

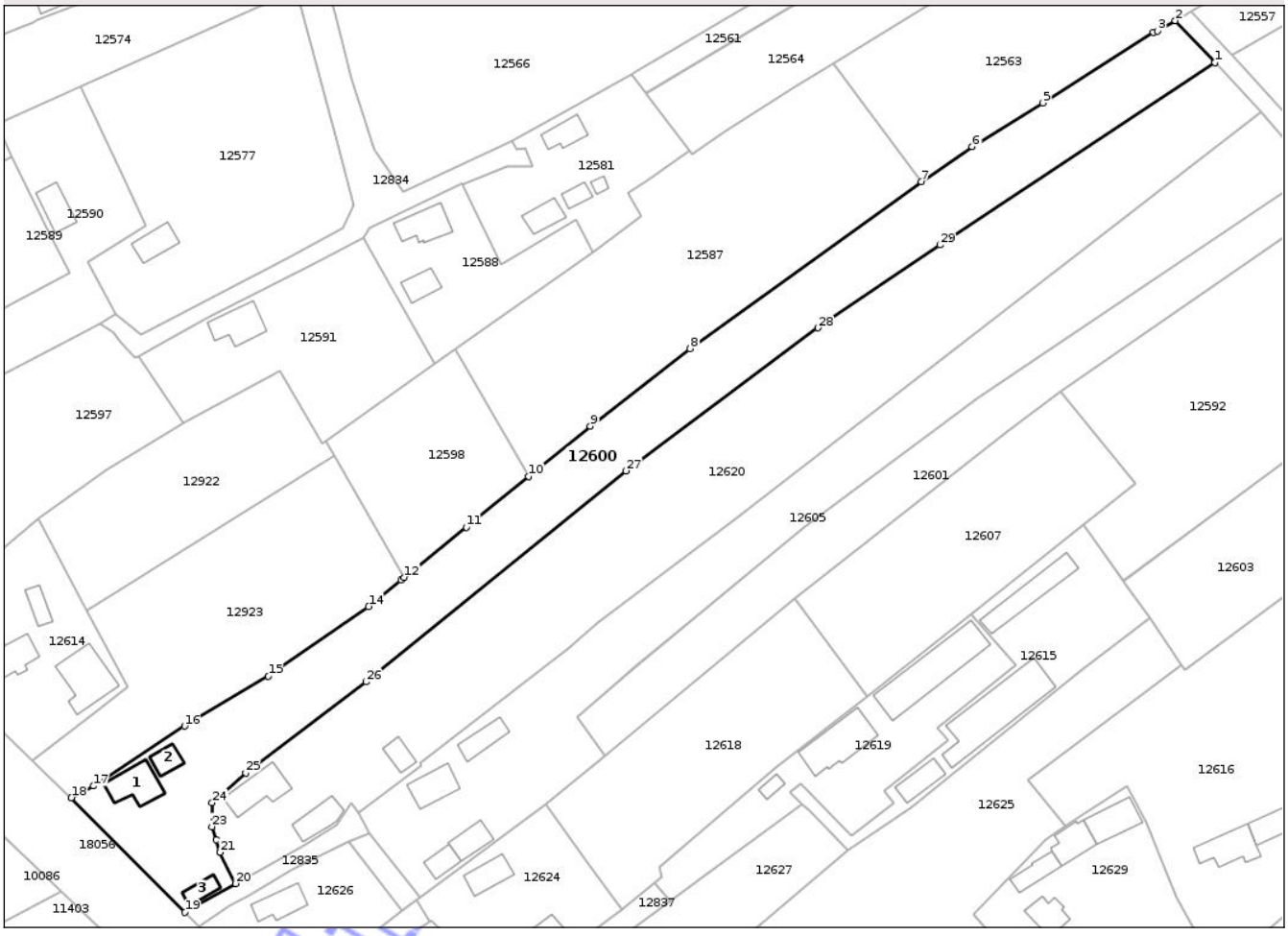
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	4	68	-	
2	arabil	DA	3.822	4	69,71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.609,414 346.378,899	2	492.600,385 346.388,459	13.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.600,385 346.388,459	3	492.596,331 346.386,091	4.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.596,331 346.386,091	4	492.595,373 346.385,855	0.987
5	492.570,082 346.369,731	6	492.554,01 346.359,748	18.92
7	492.542,425 346.351,784	8	492.489,65 346.313,722	65.069
9	492.466,834 346.296,024	10	492.452,741 346.284,551	18.173
11	492.438,546 346.272,995	12	492.424,378 346.261,534	18.223
13	492.423,635 346.260,933	14	492.416,228 346.254,941	9.527
15	492.393,341 346.239,02	16	492.374,222 346.227,648	22.245
17	492.353,467 346.214,001	18	492.348,374 346.211,314	5.758
19	492.374,345 346.185,182	20	492.385,878 346.191,754	13.274
21	492.382,324 346.198,862	22	492.381,4 346.201,705	2.989
23	492.380,476 346.204,69	24	492.380,547 346.210,163	5.473
25	492.388,153 346.216,986	26	492.415,608 346.237,736	34.414
27	492.475,025 346.285,845	28	492.518,798 346.318,425	54.567
29	492.546,695 346.337,351	1	492.609,414 346.378,899	75.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.595,373 346.385,855	5	492.570,082 346.369,731	29.994
6	492.554,01 346.359,748	7	492.542,425 346.351,784	14.058
8	492.489,65 346.313,722	9	492.466,834 346.296,024	28.875
10	492.452,741 346.284,551	11	492.438,546 346.272,995	18.304
12	492.424,378 346.261,534	13	492.423,635 346.260,933	0.956
14	492.416,228 346.254,941	15	492.393,341 346.239,02	27.88
16	492.374,222 346.227,648	17	492.353,467 346.214,001	24.84
18	492.348,374 346.211,314	19	492.374,345 346.185,182	36.843
20	492.385,878 346.191,754	21	492.382,324 346.198,862	7.947
22	492.381,4 346.201,705	23	492.380,476 346.204,69	3.125
24	492.380,547 346.210,163	25	492.388,153 346.216,986	10.218
26	492.415,608 346.237,736	27	492.475,025 346.285,845	76.452
28	492.518,798 346.318,425	29	492.546,695 346.337,351	33.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81170	2.123	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7023 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1542, din 29/06/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**, , casatorit cu 2) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

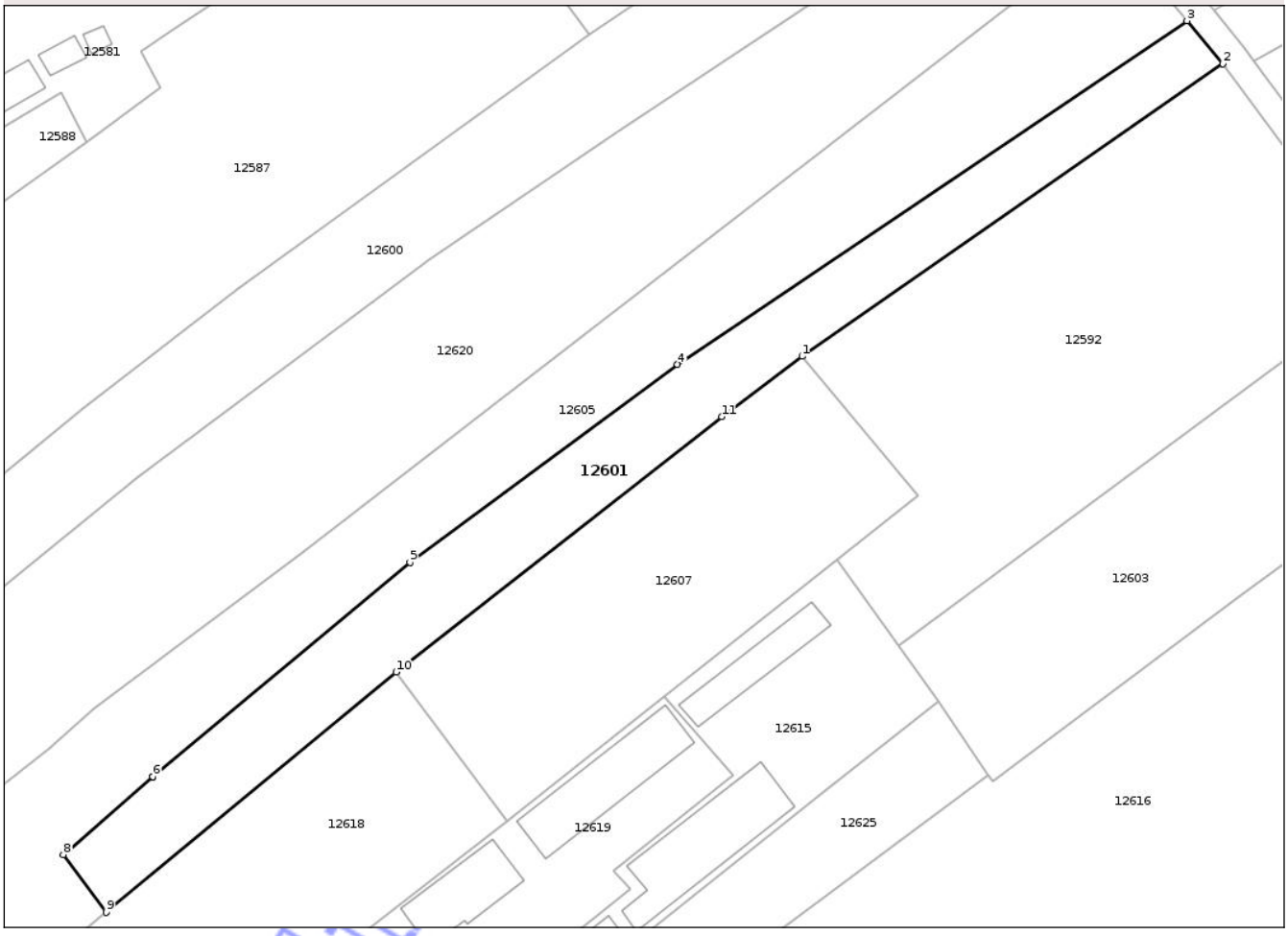
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81170	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.123	4	91/1,93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.574,131 346.303,834	2	492.636,949 346.347,426	76.462
2	492.636,949 346.347,426	3	492.631,593 346.353,842	8.358
3	492.631,593 346.353,842	4	492.555,533 346.302,639	91.689
4	492.555,533 346.302,639	5	492.515,627 346.273,085	49.658
5	492.515,627 346.273,085	6	492.477,221 346.241,181	49.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.477,221 346.241,181	7	492.477,139 346.241,11	0.108
7	492.477,139 346.241,11	8	492.463,888 346.229,575	17.568
8	492.463,888 346.229,575	9	492.470,277 346.220,953	10.731
9	492.470,277 346.220,953	10	492.513,551 346.256,781	56.181
10	492.513,551 346.256,781	11	492.562,145 346.294,841	61.725
11	492.562,145 346.294,841	1	492.574,131 346.303,834	14.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83874	4.256	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29879 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 2459, din 27/12/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA STANCIU MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

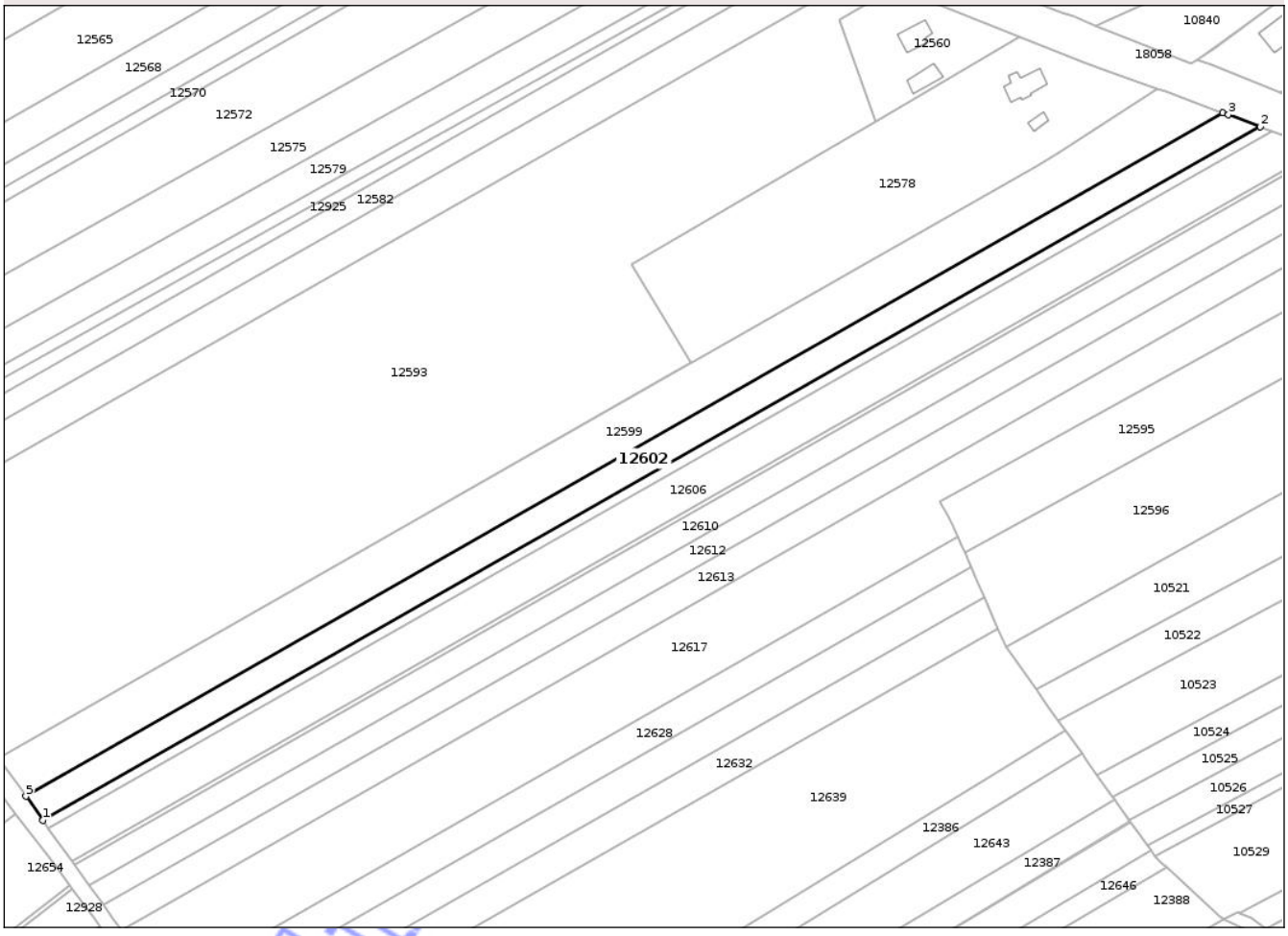
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83874	4.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.256	4	91	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.770,856 346.164,998	2	493.160,34 346.386,67	448.148
2	493.160,34 346.386,67	3	493.150,163 346.390,482	10.868
3	493.150,163 346.390,482	4	493.148,405 346.391,119	1.87
4	493.148,405 346.391,119	5	492.765,366 346.172,658	440.958
5	492.765,366 346.172,658	1	492.770,856 346.164,998	9.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

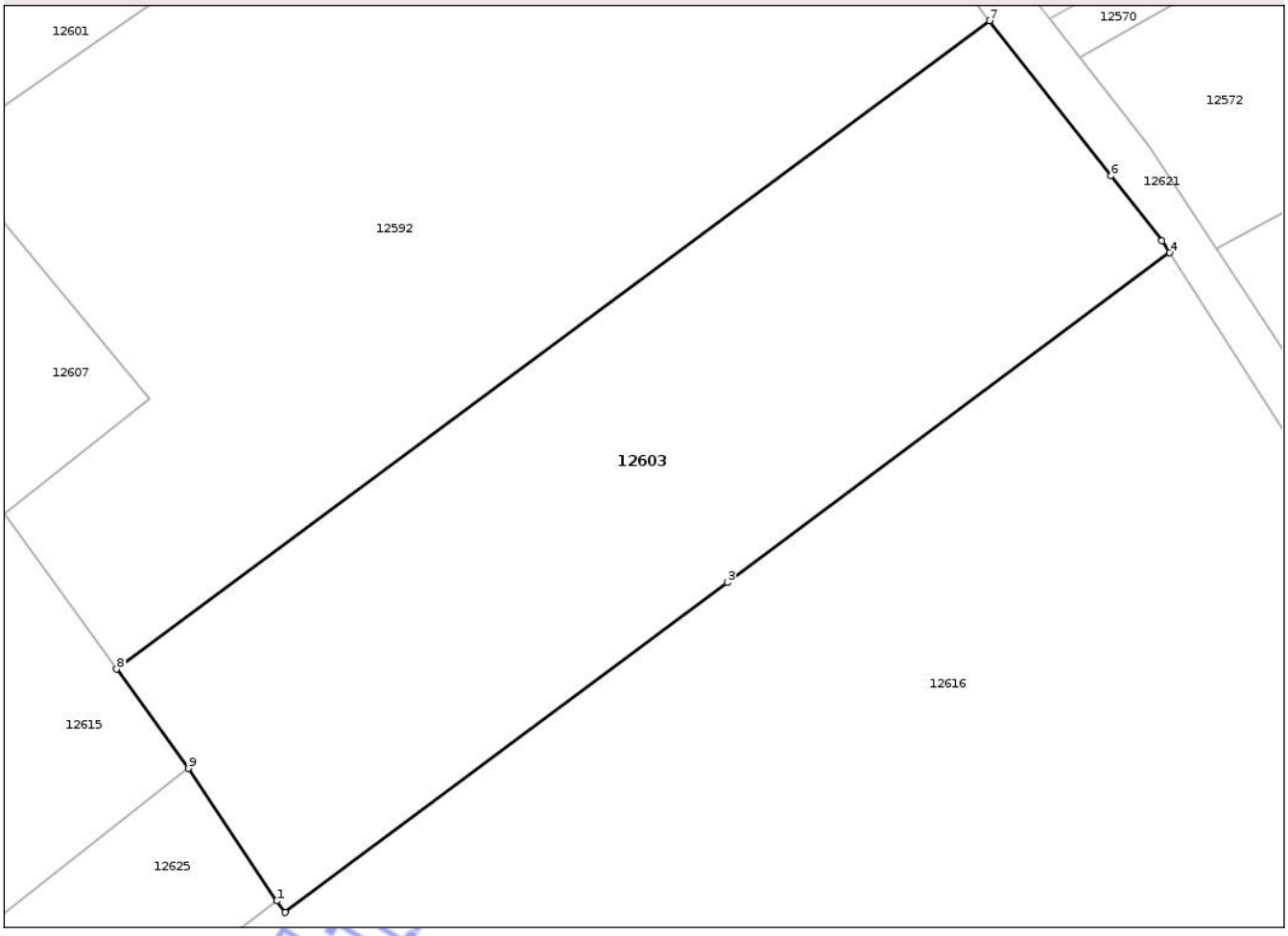
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.220	4	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.601,891 346.241,451	2	492.602,595 346.240,505	1.179
2	492.602,595 346.240,505	3	492.639,29 346.267,846	45.761
3	492.639,29 346.267,846	4	492.675,986 346.295,185	45.76
4	492.675,986 346.295,185	5	492.675,348 346.296,181	1.183
5	492.675,348 346.296,181	6	492.671,14 346.301,552	6.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.671,14 346.301,552	7	492.661,054 346.314,425	16.354
7	492.661,054 346.314,425	8	492.588,598 346.260,672	90.218
8	492.588,598 346.260,672	9	492.594,553 346.252,436	10.163
9	492.594,553 346.252,436	1	492.601,891 346.241,451	13.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.668 Masurata: 1.343	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 378, din 30/03/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

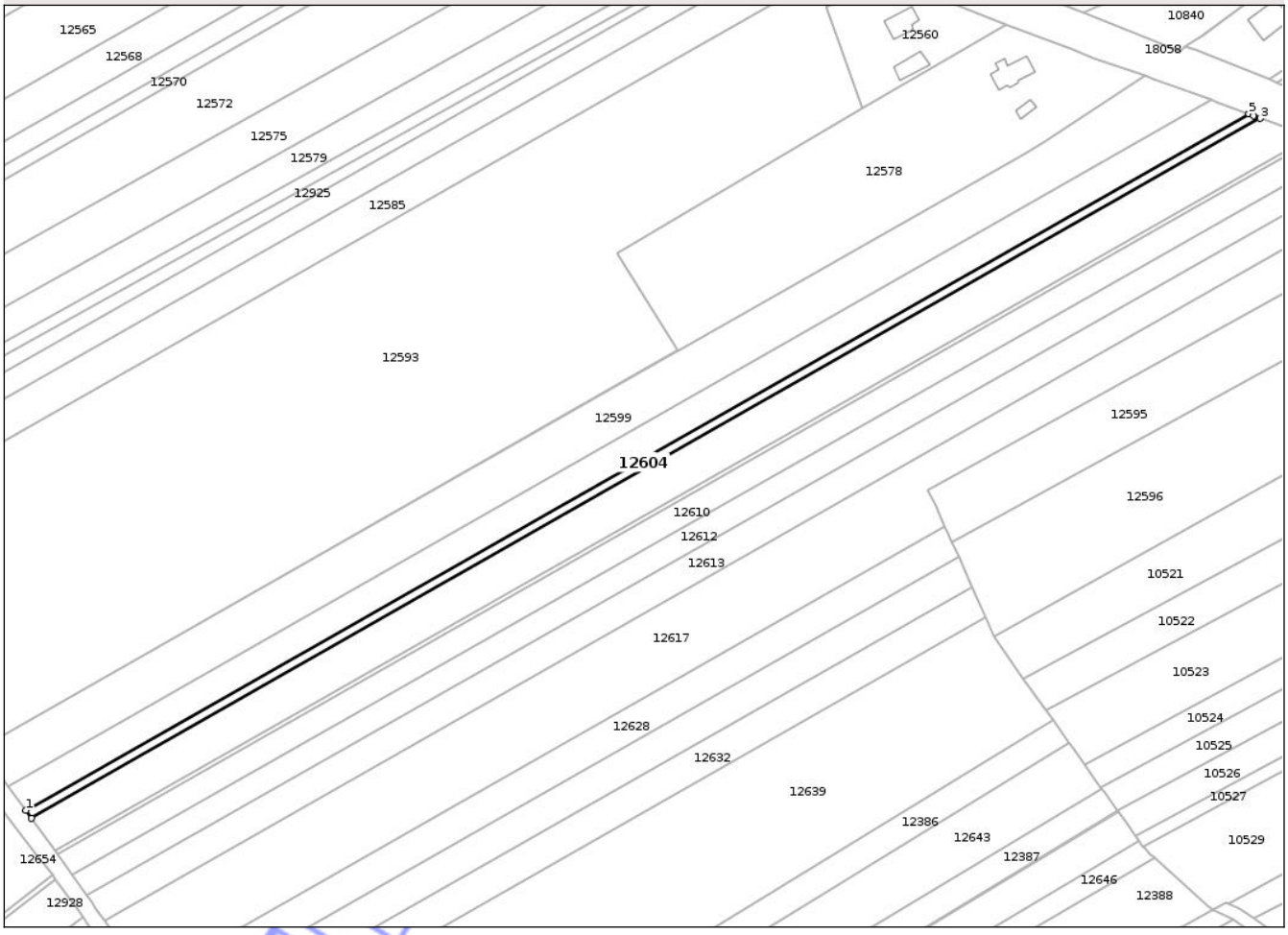
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.668 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	4	91/17	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 12602.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.770,856 346.164,998	2	492.772,607 346.162,555	3.006
2	492.772,607 346.162,555	3	493.163,985 346.385,305	450.327
3	493.163,985 346.385,305	4	493.161,816 346.386,117	2.316
4	493.161,816 346.386,117	5	493.160,34 346.386,67	1.576
5	493.160,34 346.386,67	1	492.770,856 346.164,998	448.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.086	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27542, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU ST. GHEORGHIŢA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIRESCU ST. GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

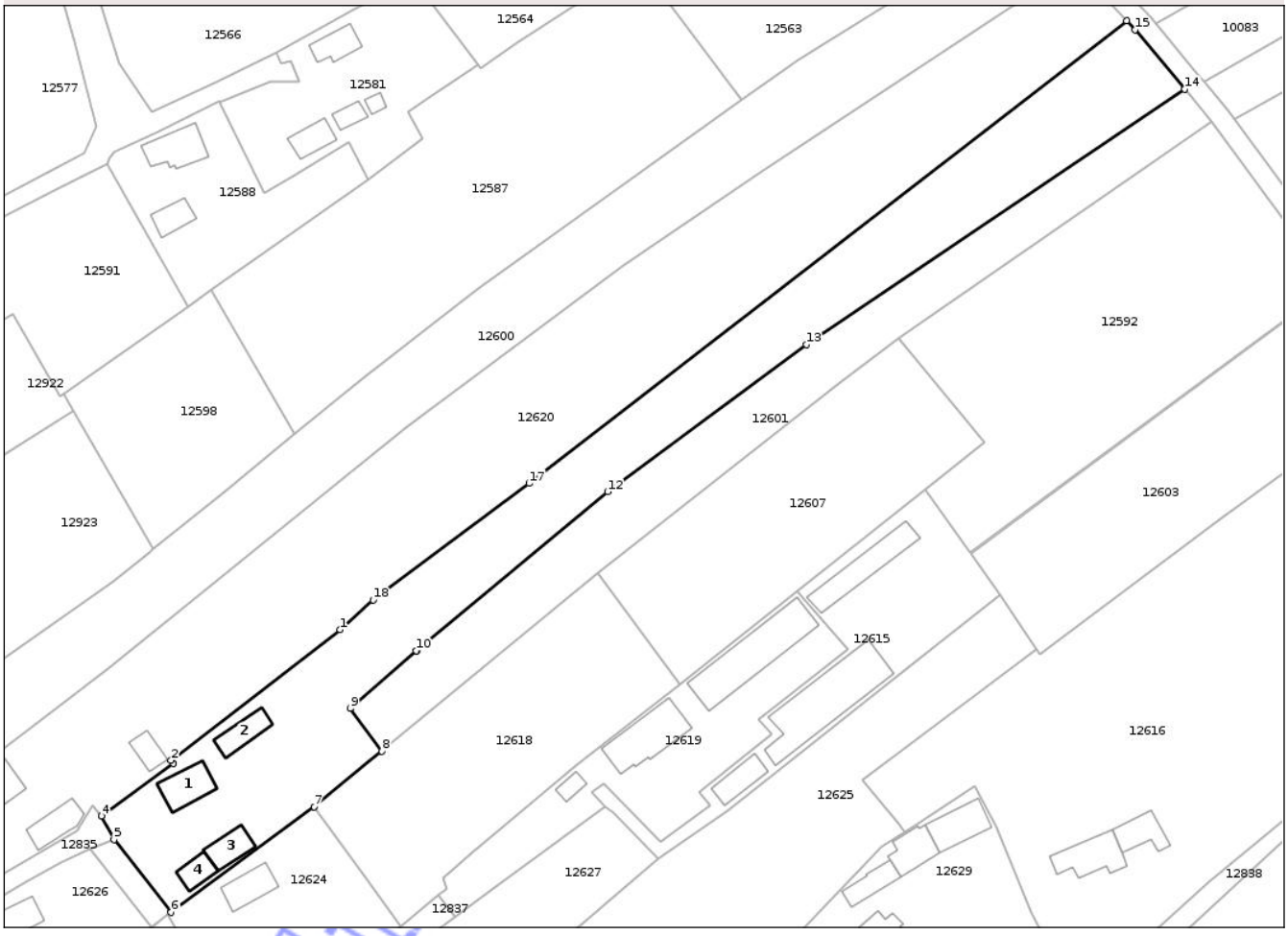
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	4	80	-	
2	arabil	DA	3.008	4	88,90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.461,822 346.245,367	2	492.427,89 346.219,127	42.894
2	492.427,89 346.219,127	3	492.428,281 346.218,535	0.709
3	492.428,281 346.218,535	4	492.413,882 346.207,96	17.865
4	492.413,882 346.207,96	5	492.416,427 346.203,223	5.377
5	492.416,427 346.203,223	6	492.427,905 346.188,637	18.561
6	492.427,905 346.188,637	7	492.456,635 346.209,843	35.709
7	492.456,635 346.209,843	8	492.470,277 346.220,953	17.594
8	492.470,277 346.220,953	9	492.463,888 346.229,575	10.731
9	492.463,888 346.229,575	10	492.477,139 346.241,11	17.568
10	492.477,139 346.241,11	11	492.477,221 346.241,181	0.108
11	492.477,221 346.241,181	12	492.515,627 346.273,085	49.929
12	492.515,627 346.273,085	13	492.555,533 346.302,639	49.658
13	492.555,533 346.302,639	14	492.631,593 346.353,842	91.689
14	492.631,593 346.353,842	15	492.621,568 346.365,75	15.566
15	492.621,568 346.365,75	16	492.619,871 346.367,585	2.499
16	492.619,871 346.367,585	17	492.499,792 346.274,728	151.794
17	492.499,792 346.274,728	18	492.468,469 346.251,316	39.106
18	492.468,469 346.251,316	1	492.461,822 346.245,367	8.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.834	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68167, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

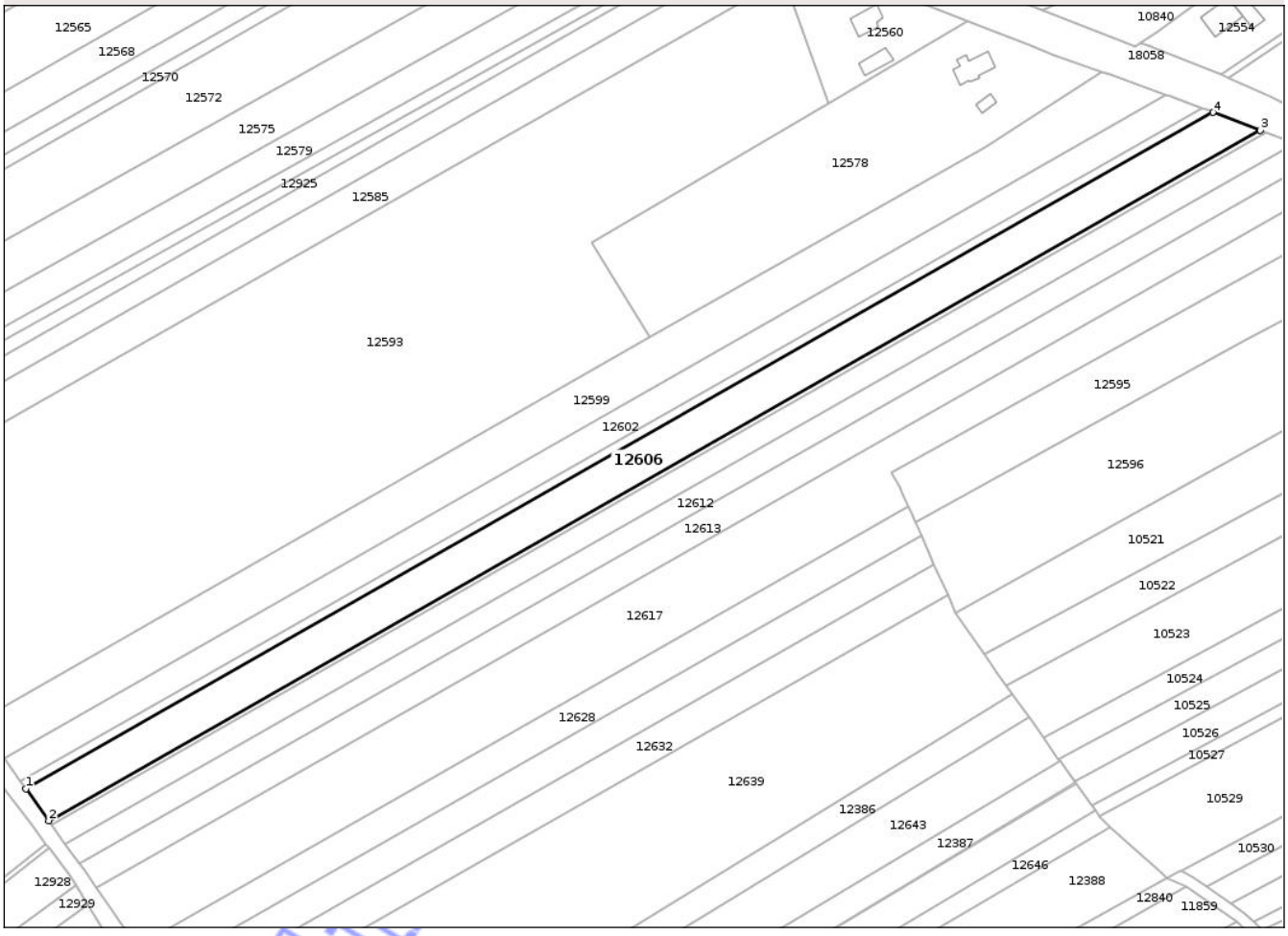
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.834	4	91/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.772,607 346.162,555	2	492.780,117 346.152,076	12.892
2	492.780,117 346.152,076	3	493.179,618 346.379,449	459.673
3	493.179,618 346.379,449	4	493.163,985 346.385,305	16.694
4	493.163,985 346.385,305	1	492.772,607 346.162,555	450.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81692	2.129	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4583 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 473, din 01/03/1999 emis de BNP Danciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

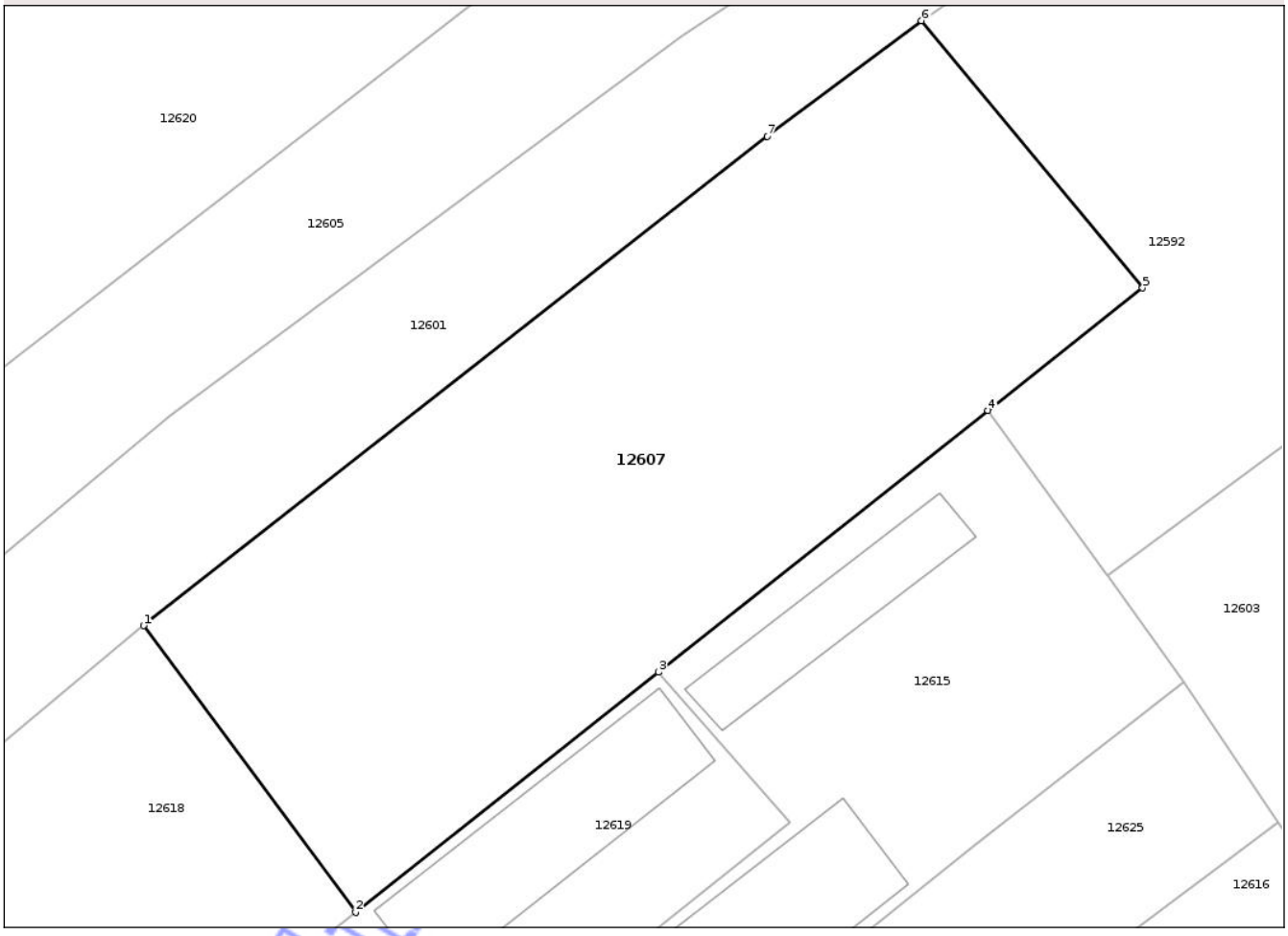
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81692	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	4	86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.513,551 346.256,781	2	492.530,067 346.234,483	27.748
2	492.530,067 346.234,483	3	492.553,647 346.253,162	30.082
3	492.553,647 346.253,162	4	492.579,32 346.273,507	32.757
4	492.579,32 346.273,507	5	492.591,36 346.283,047	15.361
5	492.591,36 346.283,047	6	492.574,131 346.303,834	26.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.574,131 346.303,834	7	492.562,145 346.294,841	14.985
7	492.562,145 346.294,841	1	492.513,551 346.256,781	61.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9036, din 29/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU T. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

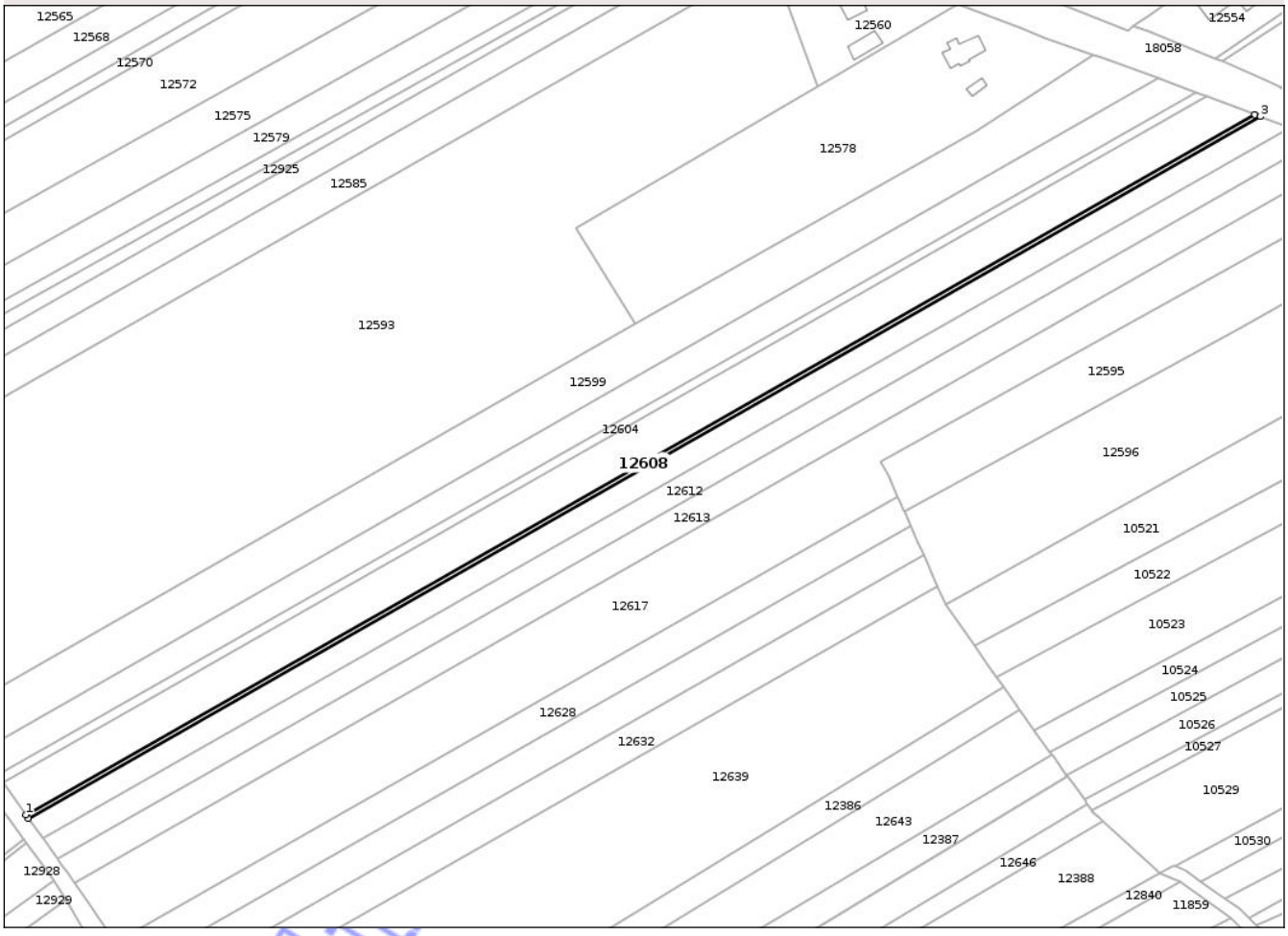
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	4	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.780,117 346.152,076	2	492.780,977 346.150,876	1.476
2	492.780,977 346.150,876	3	493.181,409 346.378,778	460.744
3	493.181,409 346.378,778	4	493.179,618 346.379,449	1.913
4	493.179,618 346.379,449	1	492.780,117 346.152,076	459.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.664	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79336, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU P. CONSTANTIN** 2) **MARINESCU P. GHEORGHE** 3) **MARINESCU P. VALERIU** 4) **MARINESCU P. ION** 5) **MARINESCU P. POLIDRONE** 6) **MARINESCU N. MARIA** 7) **MARINESCU P. ELENA** 8) **STANCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

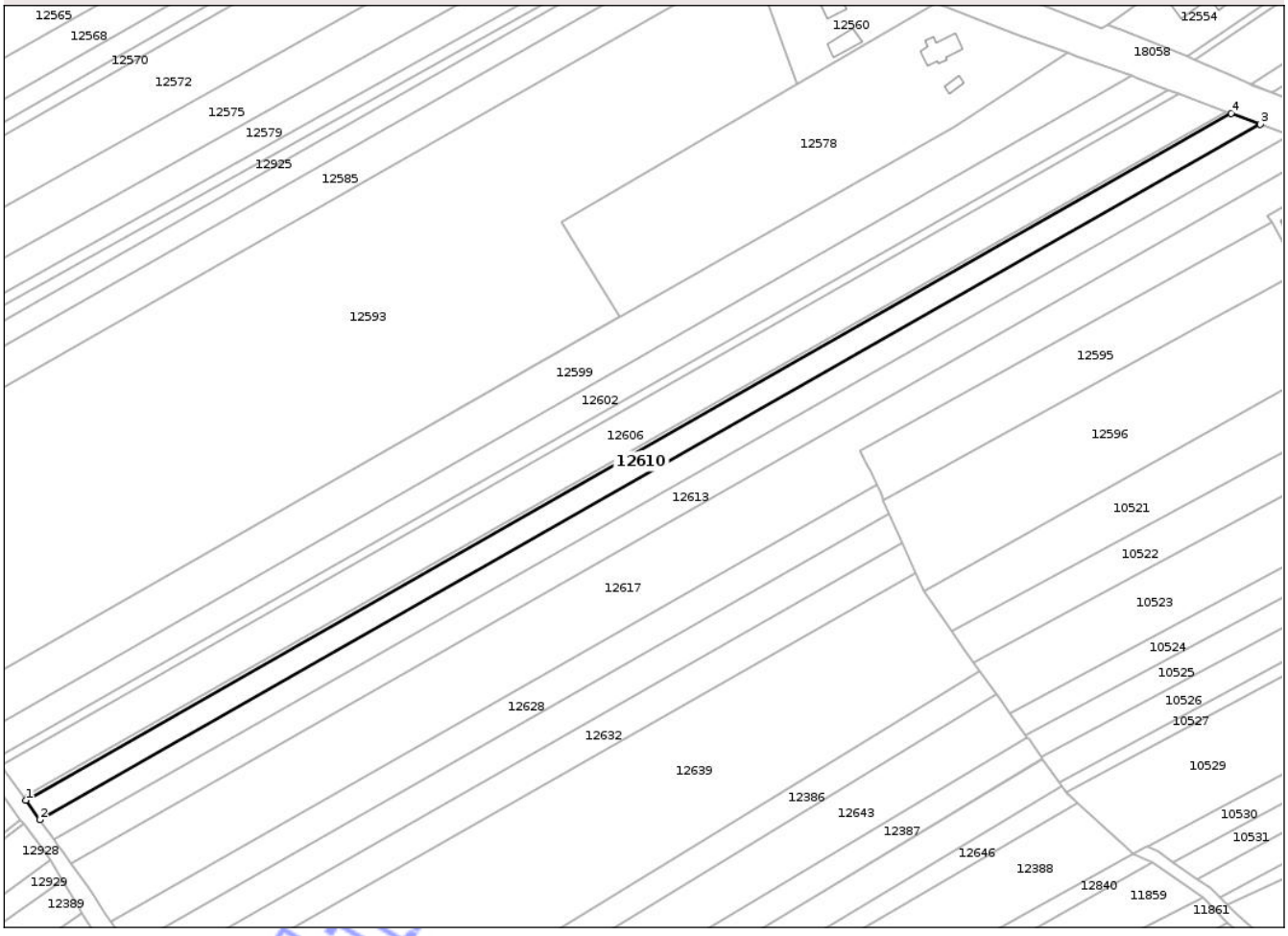
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.664	4	91/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.780,977 346.150,876	2	492.785,606 346.144,417	7.946
2	492.785,606 346.144,417	3	493.191,044 346.375,169	466.505
3	493.191,044 346.375,169	4	493.181,409 346.378,778	10.289
4	493.181,409 346.378,778	1	492.780,977 346.150,876	460.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

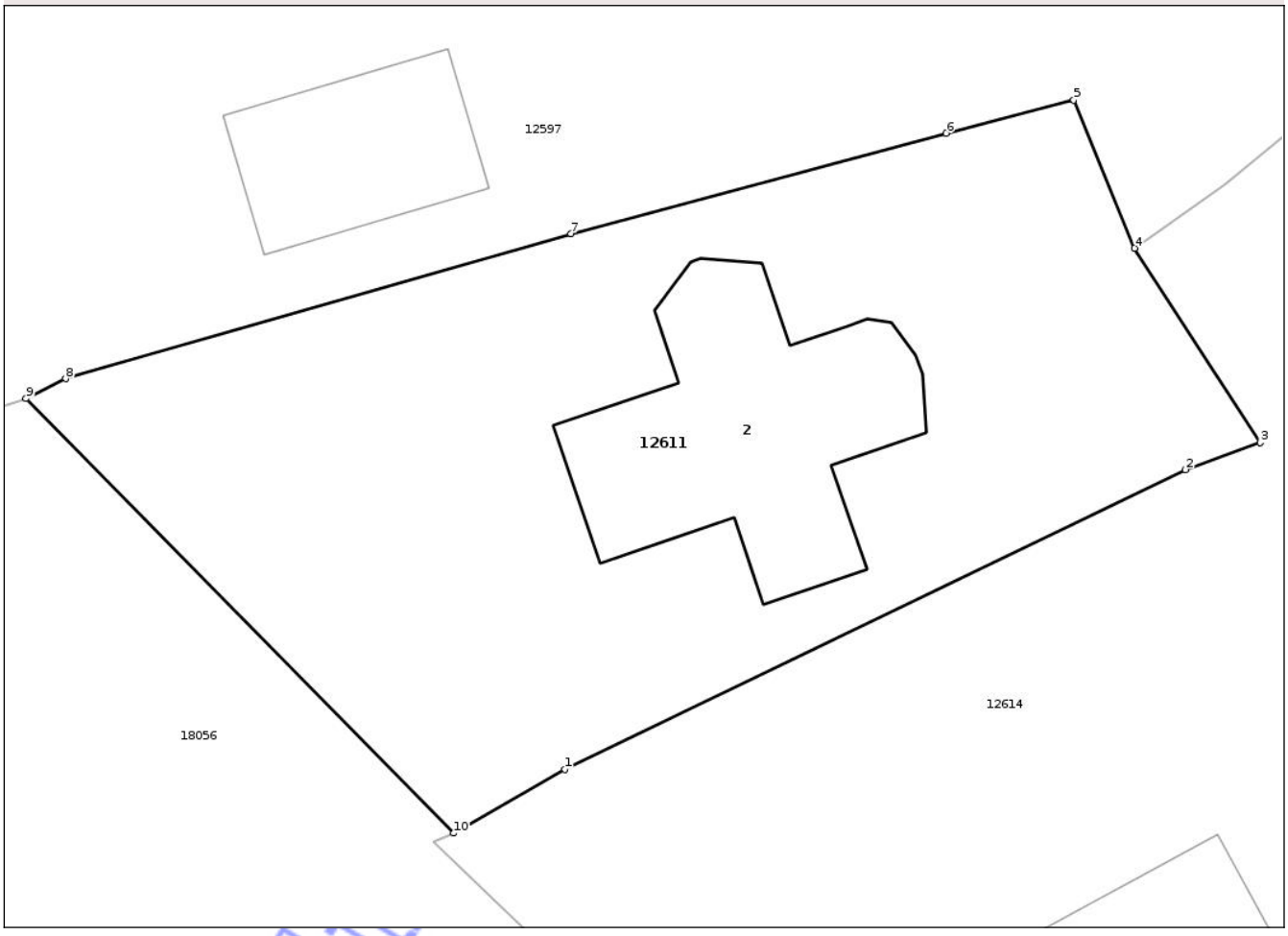
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii administrative si social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.312,929 346.250,727	2	492.330,484 346.259,197	19.492
2	492.330,484 346.259,197	3	492.332,608 346.259,96	2.257
3	492.332,608 346.259,96	4	492.329,05 346.265,46	6.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.329,05 346.265,46	5	492.327,33 346.269,65	4.529
5	492.327,33 346.269,65	6	492.323,715 346.268,71	3.735
6	492.323,715 346.268,71	7	492.313,1 346.265,87	10.988
7	492.313,1 346.265,87	8	492.298,79 346.261,77	14.886
8	492.298,79 346.261,77	9	492.297,668 346.261,211	1.254
9	492.297,668 346.261,211	10	492.309,776 346.248,923	17.251
10	492.309,776 346.248,923	1	492.312,929 346.250,727	3.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.760	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

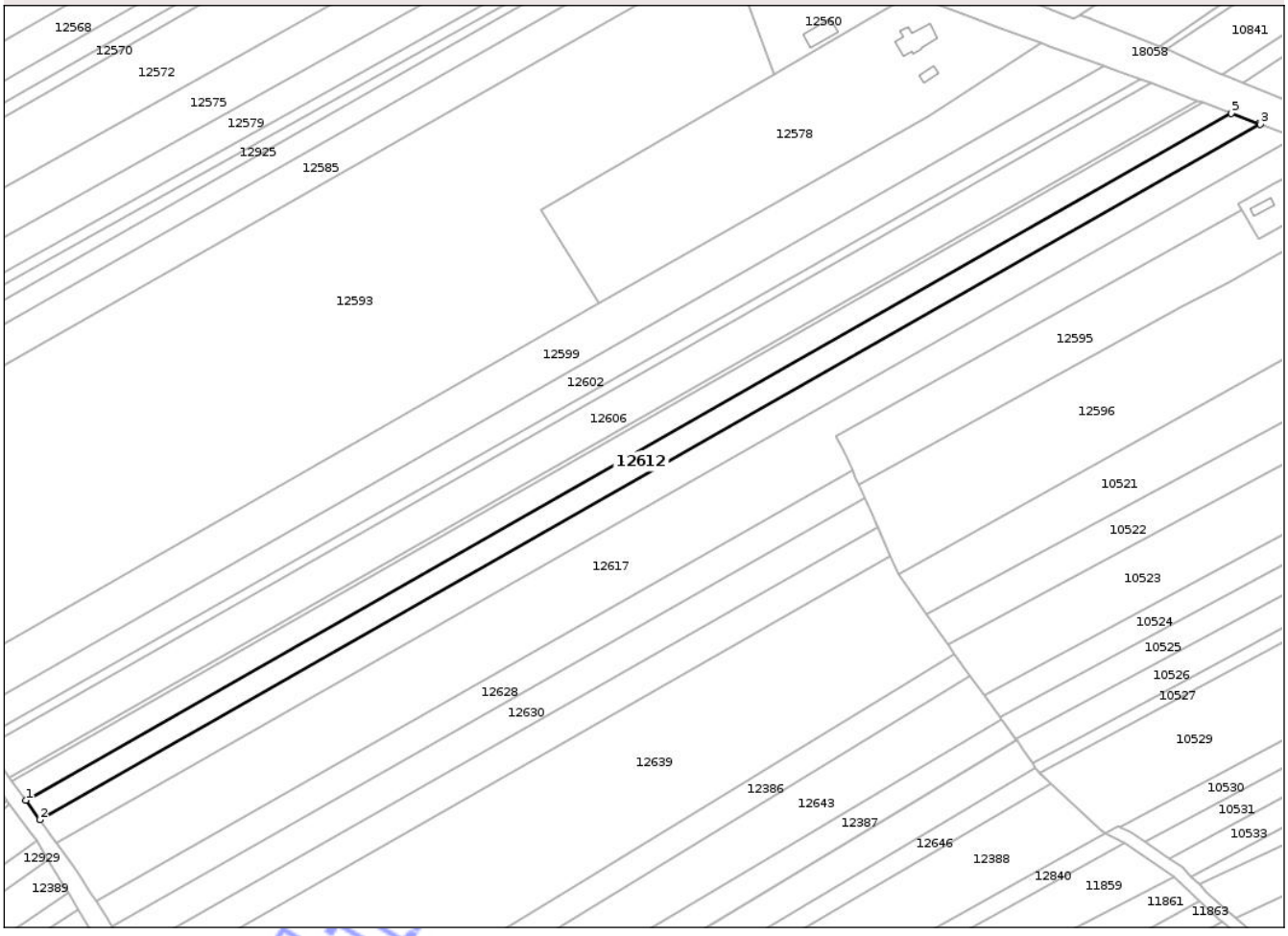
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.760	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.785,606 346.144,417	2	492.790,298 346.137,871	8.054
2	492.790,298 346.137,871	3	493.200,81 346.371,511	472.343
3	493.200,81 346.371,511	4	493.200,479 346.371,635	0.353
4	493.200,479 346.371,635	5	493.191,044 346.375,169	10.075
5	493.191,044 346.375,169	1	492.785,606 346.144,417	466.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.544	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79336, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU P. CONSTANTIN** 2) **MARINESCU P. GHEORGHE** 3) **MARINESCU P. VALERIU** 4) **MARINESCU P. ION** 5) **MARINESCU P. POLIDRONE** 6) **MARINESCU N. MARIA** 7) **MARINESCU P. ELENA** 8) **STANCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

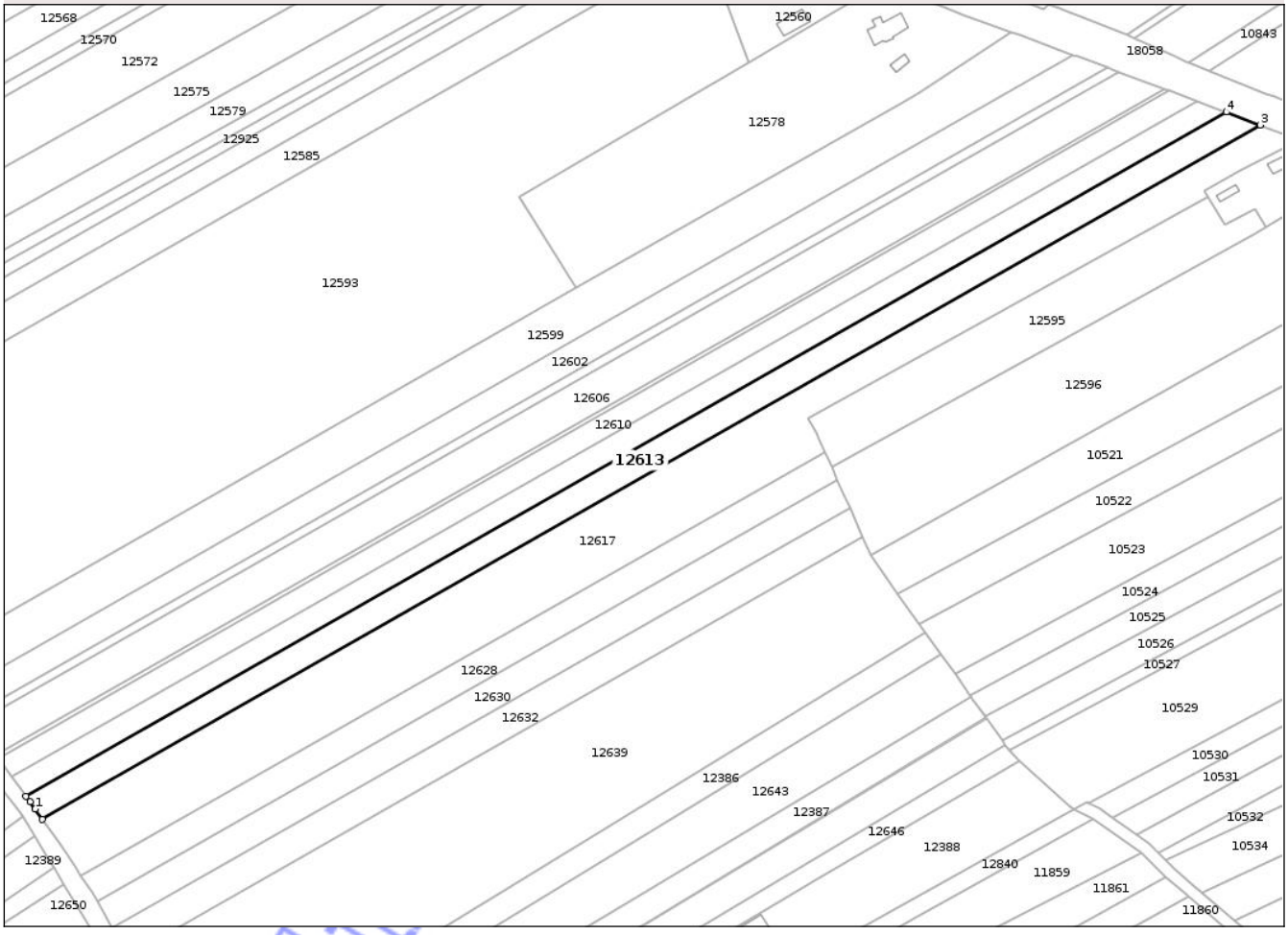
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.544	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.793,458 346.133,431	2	492.795,854 346.130,046	4.147
2	492.795,854 346.130,046	3	493.212,453 346.367,15	479.346
3	493.212,453 346.367,15	4	493.200,81 346.371,511	12.433
4	493.200,81 346.371,511	5	492.790,298 346.137,871	472.343
5	492.790,298 346.137,871	6	492.791,714 346.135,895	2.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.791,714 346.135,895	1	492.793,458 346.133,431	3.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107044, din 25/03/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI F GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI F GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

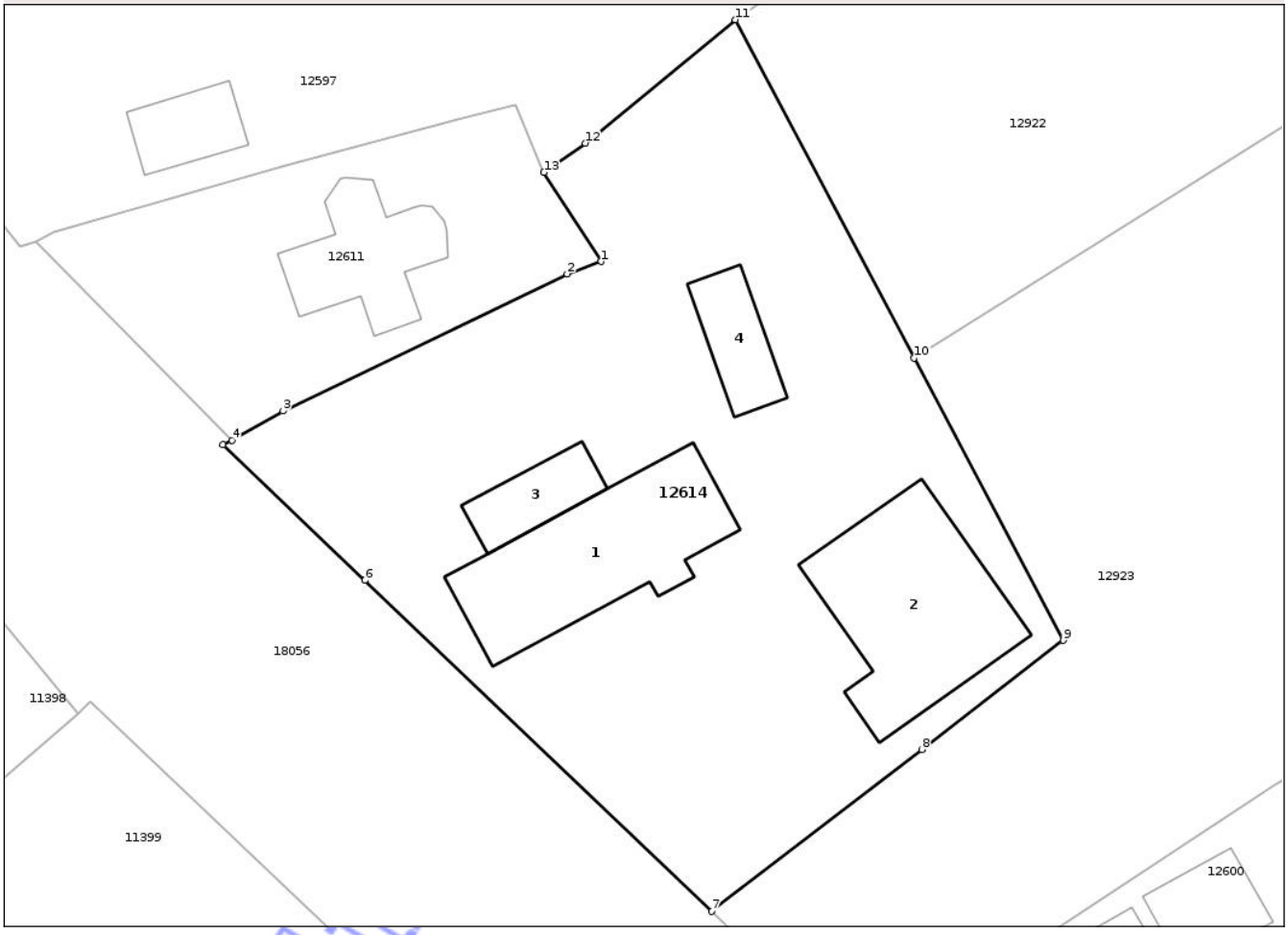
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	4	64/2,66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.332,608 346.259,96	2	492.330,484 346.259,197	2.257

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.330,484 346.259,197	3	492.312,929 346.250,727	19.492
3	492.312,929 346.250,727	4	492.309,776 346.248,923	3.633
4	492.309,776 346.248,923	5	492.309,201 346.248,668	0.629
5	492.309,201 346.248,668	6	492.318,006 346.240,279	12.162
6	492.318,006 346.240,279	7	492.339,44 346.219,835	29.62
7	492.339,44 346.219,835	8	492.352,417 346.229,824	16.376
8	492.352,417 346.229,824	9	492.361,179 346.236,568	11.057
9	492.361,179 346.236,568	10	492.351,951 346.254,006	19.729
10	492.351,951 346.254,006	11	492.340,9 346.274,89	23.628
11	492.340,9 346.274,89	12	492.331,61 346.267,27	12.015
12	492.331,61 346.267,27	13	492.329,05 346.265,46	3.135
13	492.329,05 346.265,46	1	492.332,608 346.259,96	6.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87037	Din acte: 1.290 Masurata: 1.265	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87037-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa magazie din anul 1994
A1.2	87037-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; anexa grajd din anul 1999
A1.3	87037-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa din anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28513 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2070, din 04/10/2023 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE FLOREL-CĂTĂLIN** 2) **VASILE MIHAELA-ANDREEA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28513 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2070, din 04/10/2023 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

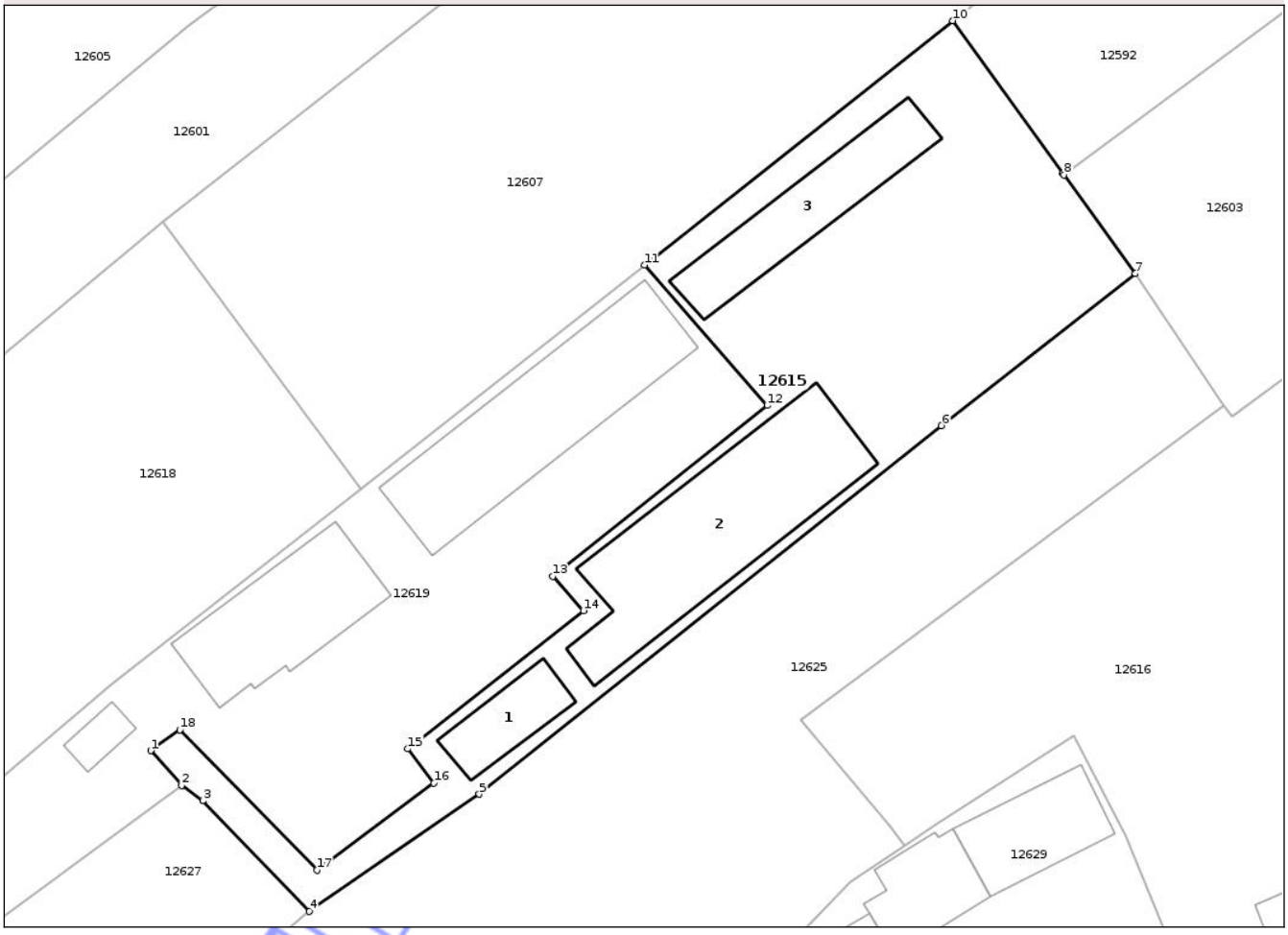
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87037	Din acte: 1.290 Masurata: 1.265	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	4	104,105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87037-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa magazie din anul 1994
A1.2	87037-C2	constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; anexa grajd din anul 1999
A1.3	87037-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa din anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.512,52 346.212,709	2	492.515,095 346.209,825	3.866
2	492.515,095 346.209,825	3	492.516,854 346.208,546	2.175
3	492.516,854 346.208,546	4	492.525,707 346.199,329	12.78
4	492.525,707 346.199,329	5	492.539,883 346.209,087	17.21
5	492.539,883 346.209,087	6	492.578,395 346.239,784	49.249
6	492.578,395 346.239,784	7	492.594,553 346.252,436	20.522
7	492.594,553 346.252,436	8	492.588,598 346.260,672	10.163
8	492.588,598 346.260,672	9	492.588,514 346.260,789	0.144
9	492.588,514 346.260,789	10	492.579,32 346.273,507	15.693
10	492.579,32 346.273,507	11	492.553,647 346.253,162	32.757
11	492.553,647 346.253,162	12	492.563,877 346.241,466	15.539
12	492.563,877 346.241,466	13	492.546,01 346.227,229	22.846
13	492.546,01 346.227,229	14	492.548,565 346.224,372	3.833
14	492.548,565 346.224,372	15	492.533,917 346.212,865	18.627
15	492.533,917 346.212,865	16	492.536,105 346.210,018	3.591
16	492.536,105 346.210,018	17	492.526,362 346.202,786	12.134
17	492.526,362 346.202,786	18	492.514,961 346.214,453	16.313
18	492.514,961 346.214,453	1	492.512,52 346.212,709	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.480 Masurata: 2.042	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11008, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ VASILICA** 2) **ALEXANDRU D. CONSTANTINA** 3) **POPA I. GHERGHINA** 4) **DUMITRANA M. ION** 5) **CHIRITA M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

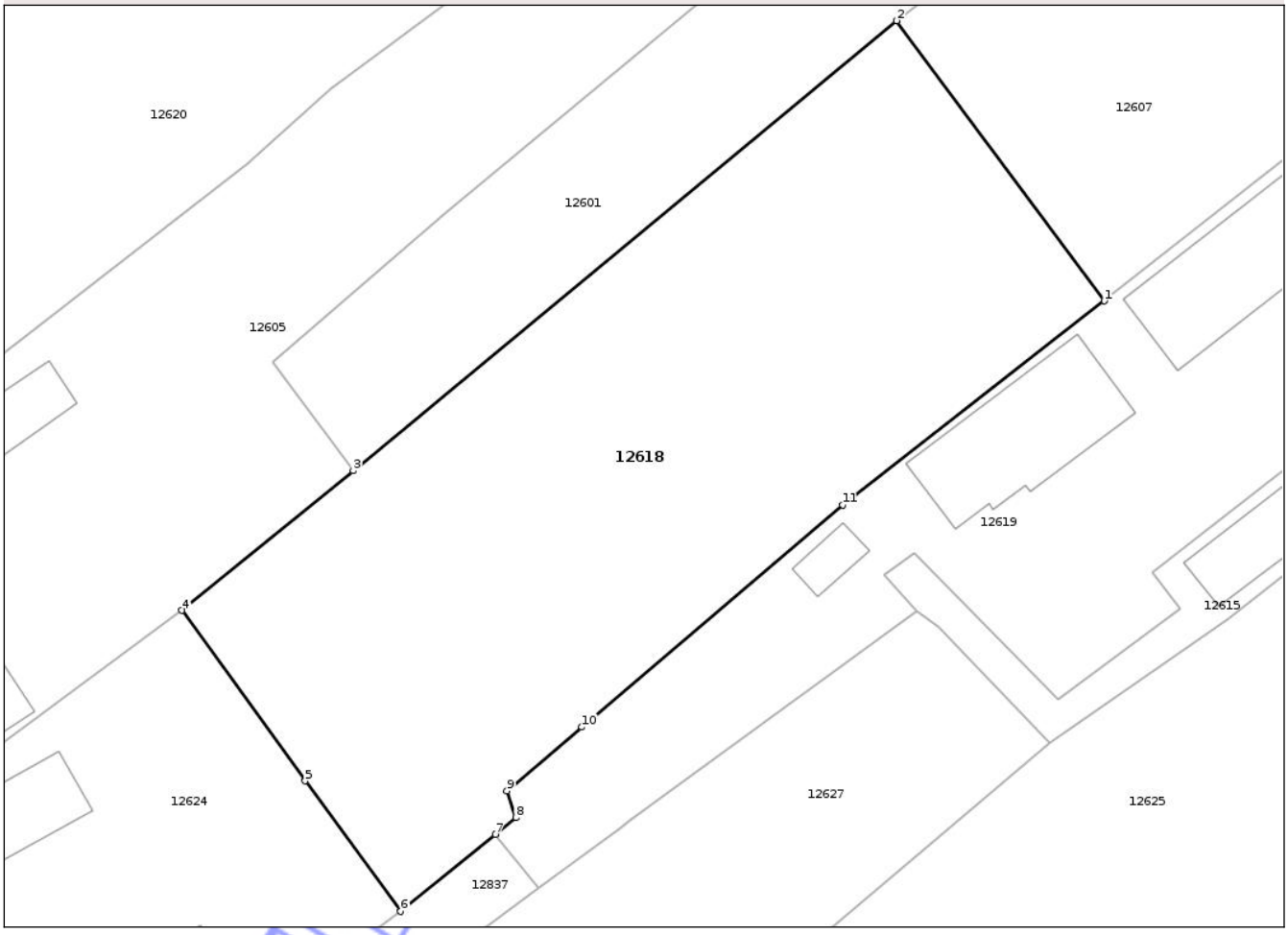
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.480 Masurata: 2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.042	4	86/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12607.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.530,067 346.234,483	2	492.513,551 346.256,781	27.748
2	492.513,551 346.256,781	3	492.470,277 346.220,953	56.181
3	492.470,277 346.220,953	4	492.456,635 346.209,843	17.594
4	492.456,635 346.209,843	5	492.466,443 346.196,268	16.747
5	492.466,443 346.196,268	6	492.474,049 346.185,89	12.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.474,049 346.185,89	7	492.481,592 346.192,03	9.726
7	492.481,592 346.192,03	8	492.483,217 346.193,354	2.096
8	492.483,217 346.193,354	9	492.482,507 346.195,486	2.247
9	492.482,507 346.195,486	10	492.488,469 346.200,561	7.829
10	492.488,469 346.200,561	11	492.509,231 346.218,23	27.263
11	492.509,231 346.218,23	1	492.530,067 346.234,483	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22347, din 29/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

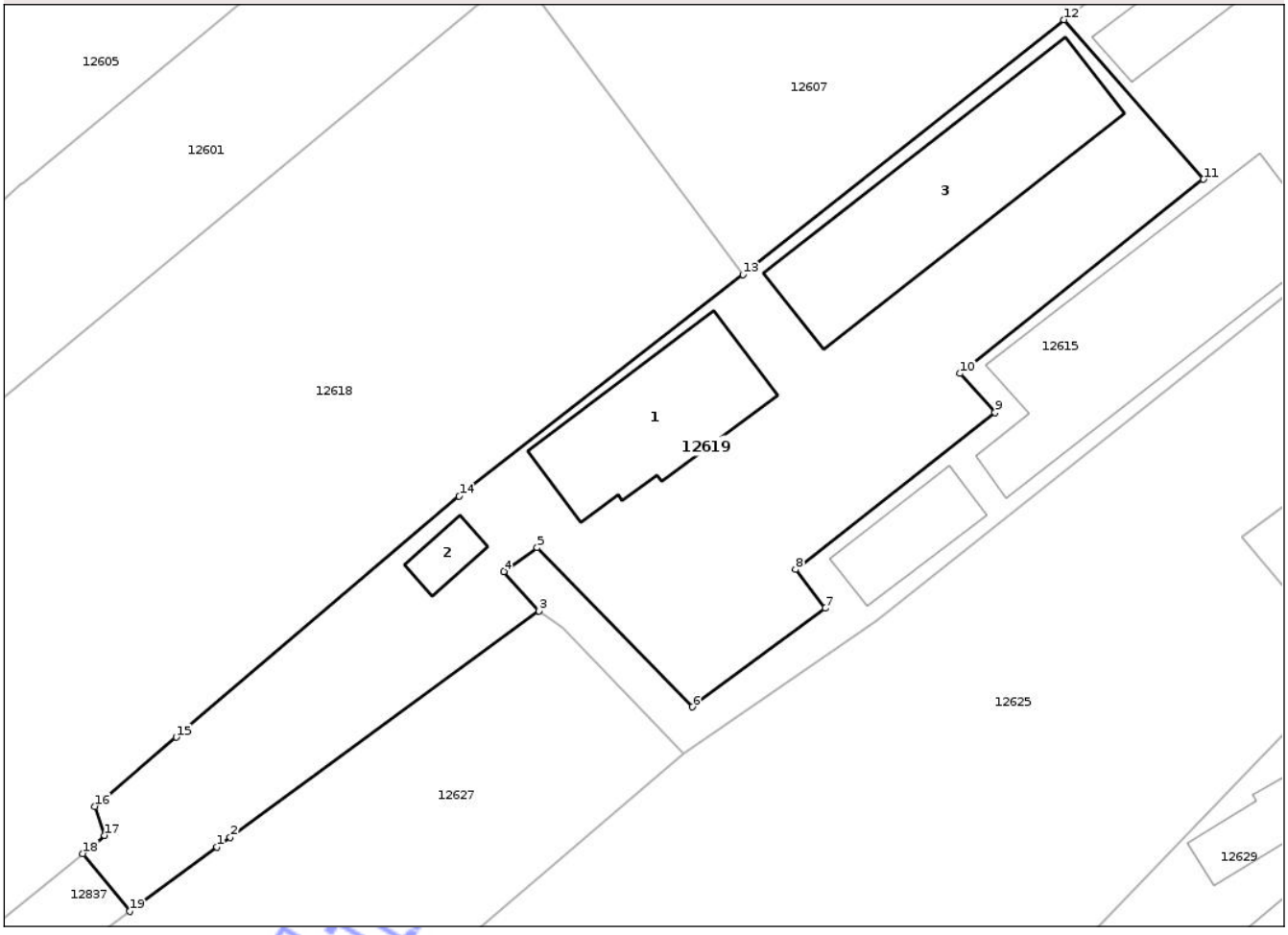
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	4	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.491,462 346.192,501	2	492.492,439 346.193,217	1.211
2	492.492,439 346.193,217	3	492.515,095 346.209,825	28.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.515,095 346.209,825	4	492.512,52 346.212,709	3.866
4	492.512,52 346.212,709	5	492.514,961 346.214,453	3.0
5	492.514,961 346.214,453	6	492.526,362 346.202,786	16.313
6	492.526,362 346.202,786	7	492.536,105 346.210,018	12.134
7	492.536,105 346.210,018	8	492.533,917 346.212,865	3.591
8	492.533,917 346.212,865	9	492.548,565 346.224,372	18.627
9	492.548,565 346.224,372	10	492.546,01 346.227,229	3.833
10	492.546,01 346.227,229	11	492.563,877 346.241,466	22.846
11	492.563,877 346.241,466	12	492.553,647 346.253,162	15.539
12	492.553,647 346.253,162	13	492.530,067 346.234,483	30.082
13	492.530,067 346.234,483	14	492.509,231 346.218,23	26.425
14	492.509,231 346.218,23	15	492.488,469 346.200,561	27.263
15	492.488,469 346.200,561	16	492.482,507 346.195,486	7.829
16	492.482,507 346.195,486	17	492.483,217 346.193,354	2.247
17	492.483,217 346.193,354	18	492.481,592 346.192,03	2.096
18	492.481,592 346.192,03	19	492.485,054 346.187,792	5.472
19	492.485,054 346.187,792	1	492.491,462 346.192,501	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92131	Din acte: 5.735 Masurata: 6.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92131-C1	Loc. Ionesti, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	92131-C2	Loc. Ionesti, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	92131-C3	Loc. Ionesti, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9137 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 123, din 01/04/2019 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 3746 din 28.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 1429 din 12.09.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;inscris sub semnatura privata nr 00233550222 din 12.04.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 14655 din 30.06.1993, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 2571 din 24.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRĂDEANU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRĂDEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

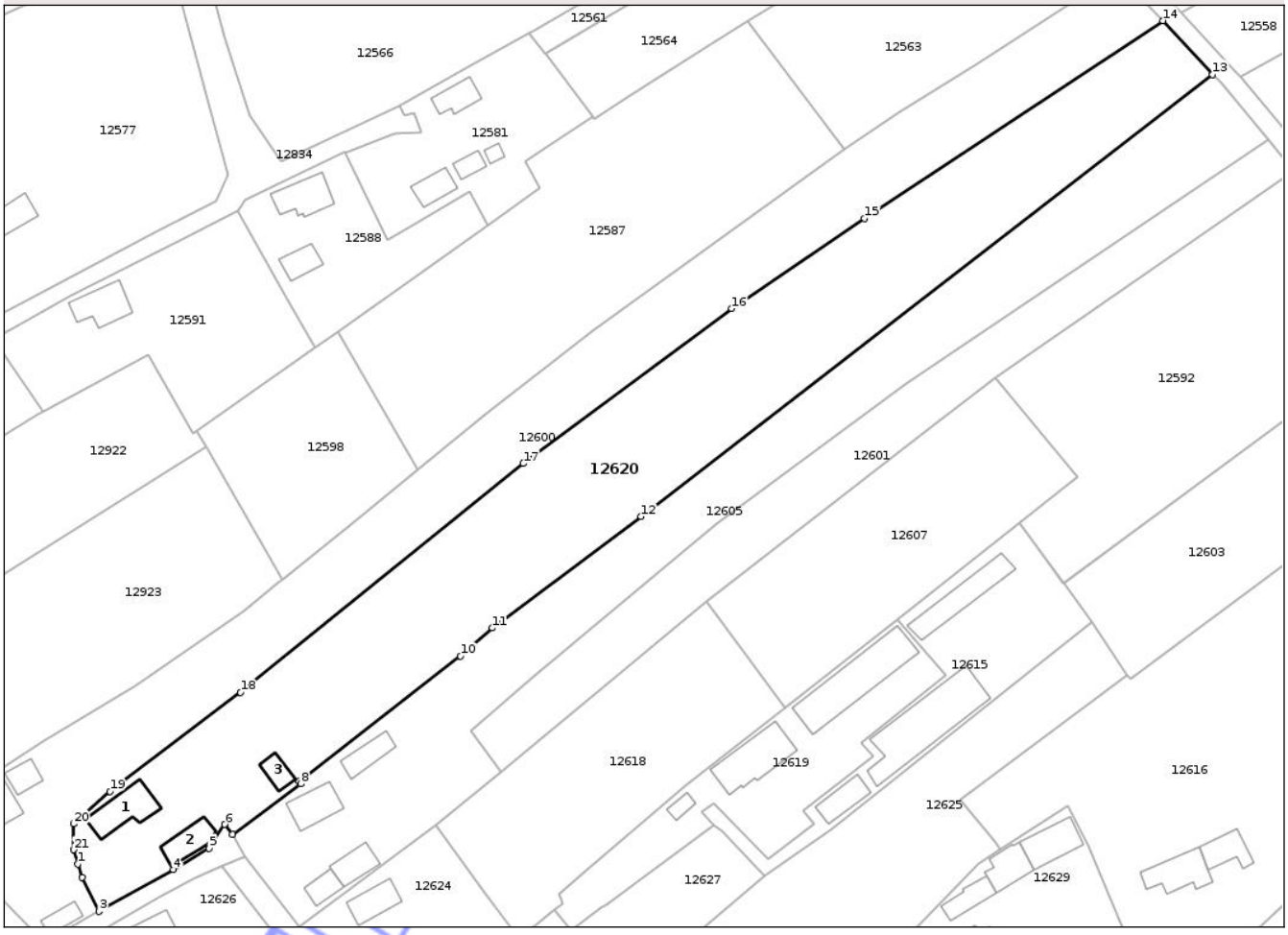
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92131	Din acte: 5.735 Masurata: 6.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	4	75,74	-	In act T4 P75
2	arabil	DA	5.120	4	72,73,89,91	-	In act T4 P72,73,69

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	92131-C2	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	92131-C3	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.381,4 346.201,705	2	492.382,324 346.198,862	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.382,324 346.198,862	3	492.385,878 346.191,754	7.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.385,878 346.191,754	4	492.401,444 346.200,568	17.888
5	492.408,907 346.205,046	6	492.412,248 346.210,021	5.993
7	492.413,882 346.207,96	8	492.428,281 346.218,535	17.865
9	492.427,89 346.219,127	10	492.461,822 346.245,367	42.894
11	492.468,469 346.251,316	12	492.499,792 346.274,728	39.106
13	492.619,871 346.367,585	14	492.609,414 346.378,899	15.406
15	492.546,695 346.337,351	16	492.518,798 346.318,425	33.711
17	492.475,025 346.285,845	18	492.415,608 346.237,736	76.452
19	492.388,153 346.216,986	20	492.380,547 346.210,163	10.218
21	492.380,476 346.204,69	1	492.381,4 346.201,705	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.401,444 346.200,568	5	492.408,907 346.205,046	8.703
6	492.412,248 346.210,021	7	492.413,882 346.207,96	2.63
8	492.428,281 346.218,535	9	492.427,89 346.219,127	0.709
10	492.461,822 346.245,367	11	492.468,469 346.251,316	8.92
12	492.499,792 346.274,728	13	492.619,871 346.367,585	151.794
14	492.609,414 346.378,899	15	492.546,695 346.337,351	75.232
16	492.518,798 346.318,425	17	492.475,025 346.285,845	54.567
18	492.415,608 346.237,736	19	492.388,153 346.216,986	34.414
20	492.380,547 346.210,163	21	492.380,476 346.204,69	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.237	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

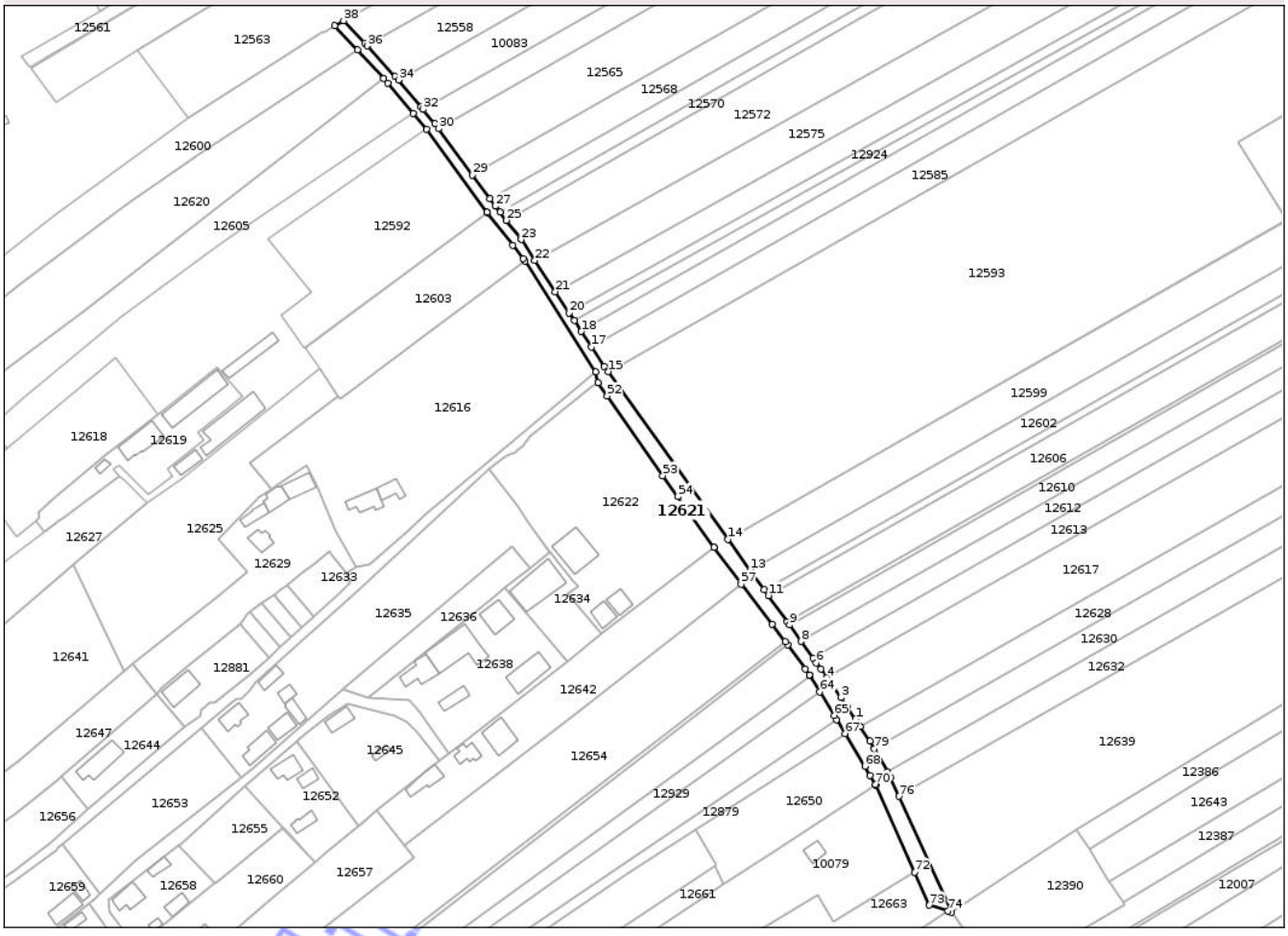
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.237	4	91	-	DE 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.807,219 346.113,541	2	492.803,881 346.118,515	5.99
4	492.795,854 346.130,046	5	492.793,458 346.133,431	4.147
7	492.790,298 346.137,871	8	492.785,606 346.144,417	8.054
10	492.780,117 346.152,076	11	492.772,607 346.162,555	12.892
13	492.765,366 346.172,658	14	492.756,596 346.184,895	15.055
16	492.707,498 346.253,399	17	492.702,441 346.261,115	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.803,881 346.118,515	3	492.801,445 346.122,146	4.372
5	492.793,458 346.133,431	6	492.791,714 346.135,895	3.019
8	492.785,606 346.144,417	9	492.780,977 346.150,876	7.946
11	492.772,607 346.162,555	12	492.770,856 346.164,998	3.006
14	492.756,596 346.184,895	15	492.708,98 346.251,332	81.738
17	492.702,441 346.261,115	18	492.698,395 346.267,288	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.801,445 346.122,146	4	492.795,854 346.130,046	9.678
6	492.791,714 346.135,895	7	492.790,298 346.137,871	2.431
9	492.780,977 346.150,876	10	492.780,117 346.152,076	1.476
12	492.770,856 346.164,998	13	492.765,366 346.172,658	9.424
15	492.708,98 346.251,332	16	492.707,498 346.253,399	2.543
18	492.698,395 346.267,288	19	492.695,58 346.271,583	5.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	492.695,58 346.271,583	20	492.693,541 346.274,694	3.72
22	492.679,916 346.295,481	23	492.674,484 346.303,769	9.909
25	492.668,526 346.311,374	26	492.666,032 346.314,556	4.043
28	492.662,031 346.319,86	29	492.655,117 346.329,329	11.725
31	492.640,179 346.349,785	32	492.635,549 346.355,343	7.234
34	492.625,736 346.367,004	35	492.624,505 346.368,465	1.91
37	492.612,351 346.381,614	38	492.603,931 346.390,531	12.264
40	492.609,414 346.378,899	41	492.619,871 346.367,585	15.406
43	492.631,593 346.353,842	44	492.636,949 346.347,426	8.358
46	492.661,054 346.314,425	47	492.671,14 346.301,552	16.354
49	492.675,986 346.295,185	50	492.704,13 346.251,242	52.183
52	492.708,619 346.241,636	53	492.730,722 346.210,136	38.481
55	492.751,04 346.181,733	56	492.751,045 346.181,737	0.006
58	492.774,188 346.151,137	59	492.779,265 346.144,314	8.505
61	492.787,346 346.133,455	62	492.789,05 346.131,164	2.855
64	492.793,094 346.124,448	65	492.798,745 346.115,066	10.952
67	492.803,109 346.107,822	68	492.810,918 346.094,856	15.136
70	492.815,227 346.087,702	71	492.815,459 346.087,317	0.449
73	492.836,539 346.039,807	74	492.843,9 346.037,421	7.738
76	492.824,558 346.082,951	77	492.821,161 346.090,463	8.244
79	492.814,742 346.101,845	80	492.813,022 346.104,894	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	492.693,541 346.274,694	21	492.688,052 346.283,068	10.013
23	492.674,484 346.303,769	24	492.674,288 346.304,019	0.318
26	492.666,032 346.314,556	27	492.664,155 346.316,952	3.044
29	492.655,117 346.329,329	30	492.641,646 346.347,777	22.843
32	492.635,549 346.355,343	33	492.634,664 346.356,405	1.382
35	492.624,505 346.368,465	36	492.613,297 346.380,59	16.512
38	492.603,931 346.390,531	39	492.600,385 346.388,459	4.107
41	492.619,871 346.367,585	42	492.621,568 346.365,75	2.499
44	492.636,949 346.347,426	45	492.660,965 346.314,538	40.723
47	492.671,14 346.301,552	48	492.675,348 346.296,181	6.823
50	492.704,13 346.251,242	51	492.705,02 346.246,949	4.384
53	492.730,722 346.210,136	54	492.736,708 346.201,772	10.285
56	492.751,045 346.181,737	57	492.761,805 346.167,075	18.187
59	492.779,265 346.144,314	60	492.780,217 346.143,034	1.595
62	492.789,05 346.131,164	63	492.789,183 346.130,943	0.258
65	492.798,745 346.115,066	66	492.799,738 346.113,418	1.924
68	492.810,918 346.094,856	69	492.813,066 346.091,275	4.176
71	492.815,459 346.087,317	72	492.830,738 346.052,882	37.672
74	492.843,9 346.037,421	75	492.845,363 346.036,947	1.538
77	492.821,161 346.090,463	78	492.819,878 346.092,738	2.612
80	492.813,022 346.104,894	81	492.809,159 346.110,65	6.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	492.688,052 346.283,068	22	492.679,916 346.295,481	14.842
24	492.674,288 346.304,019	25	492.668,526 346.311,374	9.343
27	492.664,155 346.316,952	28	492.662,031 346.319,86	3.601
30	492.641,646 346.347,777	31	492.640,179 346.349,785	2.487
33	492.634,664 346.356,405	34	492.625,736 346.367,004	13.858
36	492.613,297 346.380,59	37	492.612,351 346.381,614	1.394
39	492.600,385 346.388,459	40	492.609,414 346.378,899	13.15
42	492.621,568 346.365,75	43	492.631,593 346.353,842	15.566
45	492.660,965 346.314,538	46	492.661,054 346.314,425	0.144
48	492.675,348 346.296,181	49	492.675,986 346.295,185	1.183
51	492.705,02 346.246,949	52	492.708,619 346.241,636	6.417
54	492.736,708 346.201,772	55	492.751,04 346.181,733	24.637
57	492.761,805 346.167,075	58	492.774,188 346.151,137	20.183
60	492.780,217 346.143,034	61	492.787,346 346.133,455	11.941
63	492.789,183 346.130,943	64	492.793,094 346.124,448	7.582
66	492.799,738 346.113,418	67	492.803,109 346.107,822	6.533
69	492.813,066 346.091,275	70	492.815,227 346.087,702	4.176
72	492.830,738 346.052,882	73	492.836,539 346.039,807	14.304
75	492.845,363 346.036,947	76	492.824,558 346.082,951	50.49
78	492.819,878 346.092,738	79	492.814,742 346.101,845	10.455
81	492.809,159 346.110,65	1	492.807,219 346.113,541	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 231A, 231B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86988	4.361	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 231A, 231B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Nr. 231A, 231B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Nr. 231A, 231B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24930 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 2004, din 13/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAMIRA BUSINESS PRODUCTION SRL**, CIF:15643950	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84183/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 12044 din 21/08/2019;	
Act Administrativ nr. 22907, din 12/05/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 84183 cu imobilul cu nr. cadastral 84176 si nr. 84186 rezultand imobilul cu nr. cadastral 86988 UAT BUZOESTI, conform documentatiei cadastrale nr. 22907/12.05.2020 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84183/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 23405 din 26/05/2020;	
Act Notarial nr. 2007, din 13/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAMIRA BUSINESS PRODUCTION SRL**, CIF:15643950	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84176/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 12045 din 21/08/2019;	
Act Notarial nr. 2008, din 13/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAMIRA BUSINESS PRODUCTION SRL**, CIF:15643950	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 12043 din 21/08/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAMIRA BUSINESS PRODUCTION SRL**, CIF:15643950	
B8	Se noteaza radierea constructiei C1, C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de ANCPI

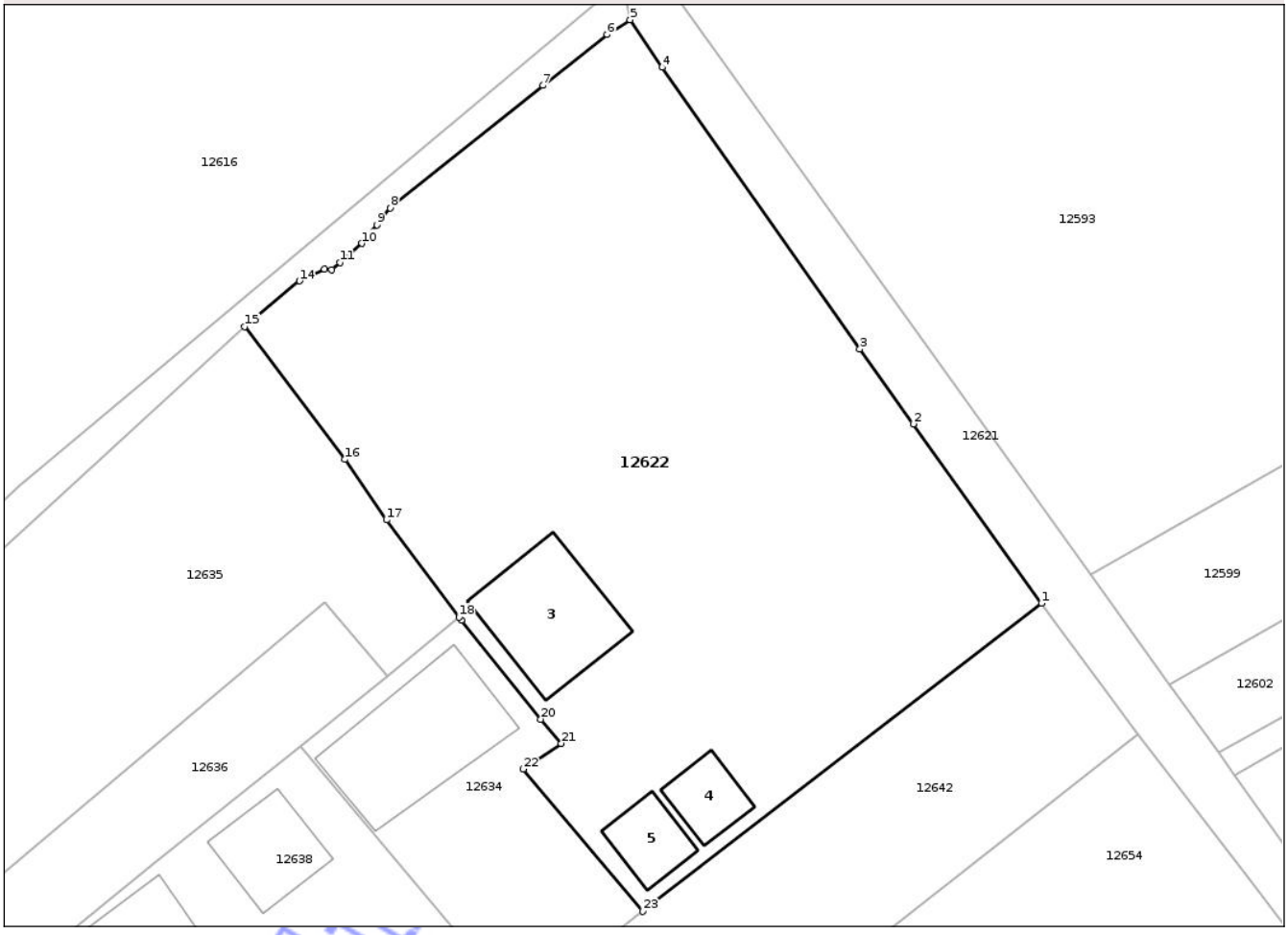
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86988	4.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	4	129,131	-	
2	livada	DA	3.498	4	129,131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.751,04 346.181,733	2	492.736,708 346.201,772	24.637
3	492.730,722 346.210,136	4	492.708,619 346.241,636	38.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.736,708 346.201,772	3	492.730,722 346.210,136	10.285
4	492.708,619 346.241,636	5	492.705,02 346.246,949	6.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.705,02 346.246,949	6	492.702,426 346.245,316	3.065
7	492.695,254 346.239,602	8	492.678,196 346.225,898	21.881
9	492.676,704 346.224,035	10	492.675,006 346.221,952	2.687
11	492.672,531 346.219,819	12	492.671,624 346.219,037	1.198
13	492.670,796 346.219,085	14	492.668,017 346.217,758	3.08
15	492.661,895 346.212,648	16	492.673,094 346.197,802	18.596
17	492.677,767 346.191,049	18	492.685,859 346.180,179	13.551
19	492.686,132 346.179,812	20	492.695,03 346.168,769	14.182
21	492.697,314 346.166,077	22	492.693,069 346.163,203	5.126
23	492.706,447 346.147,298	1	492.751,04 346.181,733	56.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.702,426 346.245,316	7	492.695,254 346.239,602	9.17
8	492.678,196 346.225,898	9	492.676,704 346.224,035	2.387
10	492.675,006 346.221,952	11	492.672,531 346.219,819	3.267
12	492.671,624 346.219,037	13	492.670,796 346.219,085	0.829
14	492.668,017 346.217,758	15	492.661,895 346.212,648	7.974
16	492.673,094 346.197,802	17	492.677,767 346.191,049	8.212
18	492.685,859 346.180,179	19	492.686,132 346.179,812	0.457
20	492.695,03 346.168,769	21	492.697,314 346.166,077	3.53
22	492.693,069 346.163,203	23	492.706,447 346.147,298	20.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81526	6.900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81526-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	81526-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3882 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 462, din 24/05/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ADRIAN ALIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81526	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	4	117	-	
2	arabil	DA	6.083	4	106,107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	81526-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.602,595 346.240,505	2	492.601,891 346.241,451	1.179
2	492.601,891 346.241,451	3	492.566,722 346.215,249	43.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.566,722 346.215,249	4	492.574,093 346.206,37	11.54
4	492.574,093 346.206,37	5	492.575,339 346.204,813	1.994
5	492.575,339 346.204,813	6	492.577,888 346.206,482	3.047
6	492.577,888 346.206,482	7	492.589,395 346.214,014	13.753
7	492.589,395 346.214,014	8	492.593,737 346.205,634	9.438
8	492.593,737 346.205,634	9	492.600,771 346.188,525	18.499
9	492.600,771 346.188,525	10	492.608,8 346.173,966	16.626
10	492.608,8 346.173,966	11	492.613,525 346.174,765	4.792
11	492.613,525 346.174,765	12	492.614,427 346.175,05	0.946
12	492.614,427 346.175,05	13	492.629,081 346.187,892	19.485
13	492.629,081 346.187,892	14	492.636,603 346.194,839	10.239
14	492.636,603 346.194,839	15	492.704,13 346.251,242	87.984
15	492.704,13 346.251,242	16	492.675,986 346.295,185	52.183
16	492.675,986 346.295,185	17	492.639,29 346.267,846	45.76
17	492.639,29 346.267,846	1	492.602,595 346.240,505	45.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81926	9.061	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10774 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 4473, din 24/12/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

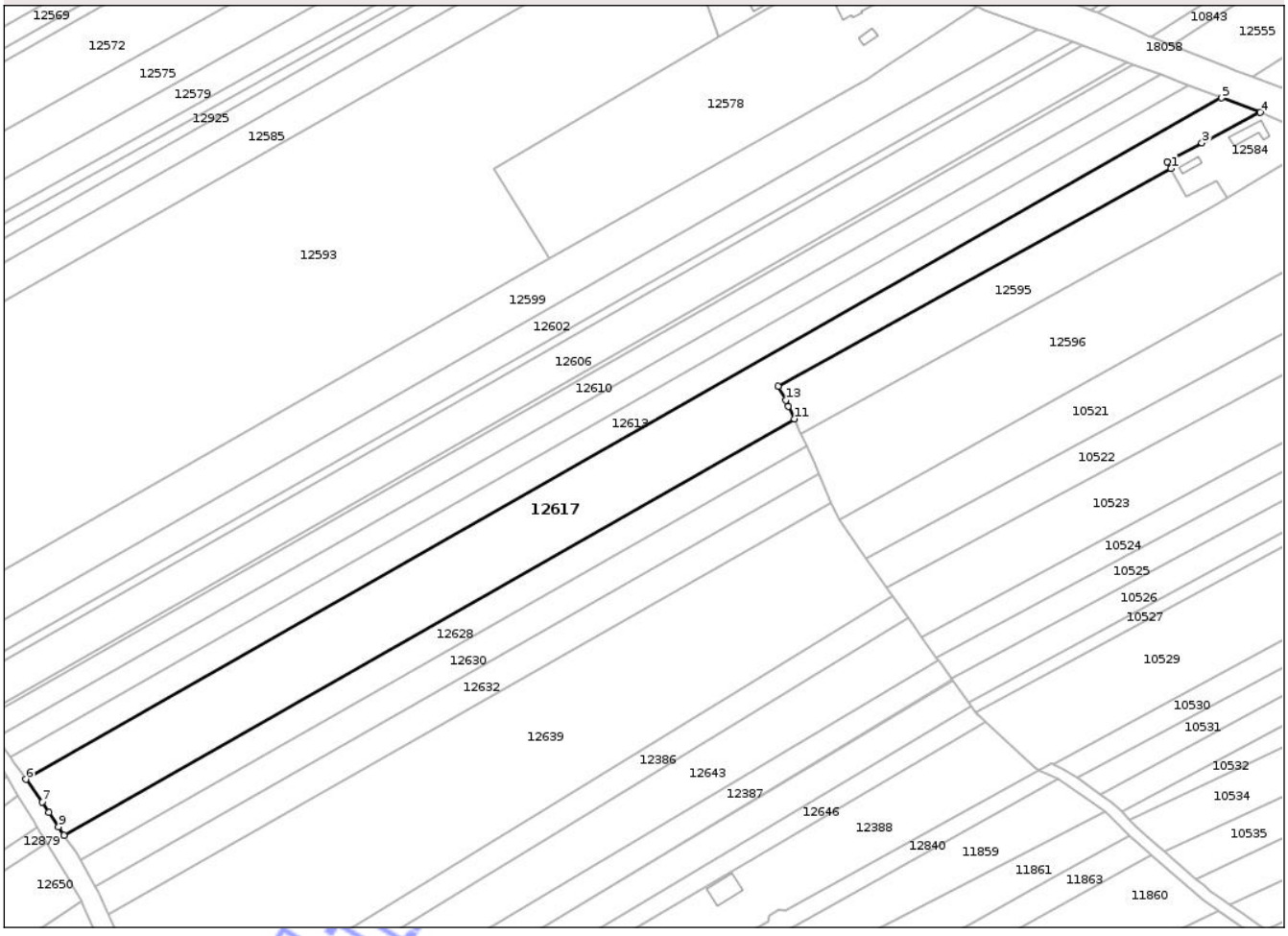
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81926	9.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.061	4	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.194,775 346.342,558	2	493.193,508 346.344,823	2.595
2	493.193,508 346.344,823	3	493.205,546 346.351,489	13.76
3	493.205,546 346.351,489	4	493.225,882 346.362,119	22.947
4	493.225,882 346.362,119	5	493.212,453 346.367,15	14.34
5	493.212,453 346.367,15	6	492.795,854 346.130,046	479.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.795,854 346.130,046	7	492.801,445 346.122,146	9.678
7	492.801,445 346.122,146	8	492.803,881 346.118,515	4.372
8	492.803,881 346.118,515	9	492.807,219 346.113,541	5.99
9	492.807,219 346.113,541	10	492.809,159 346.110,65	3.482
10	492.809,159 346.110,65	11	493.063,609 346.255,468	292.775
11	493.063,609 346.255,468	12	493.061,588 346.259,946	4.913
12	493.061,588 346.259,946	13	493.060,633 346.262,061	2.321
13	493.060,633 346.262,061	14	493.057,903 346.266,761	5.435
14	493.057,903 346.266,761	1	493.194,775 346.342,558	156.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

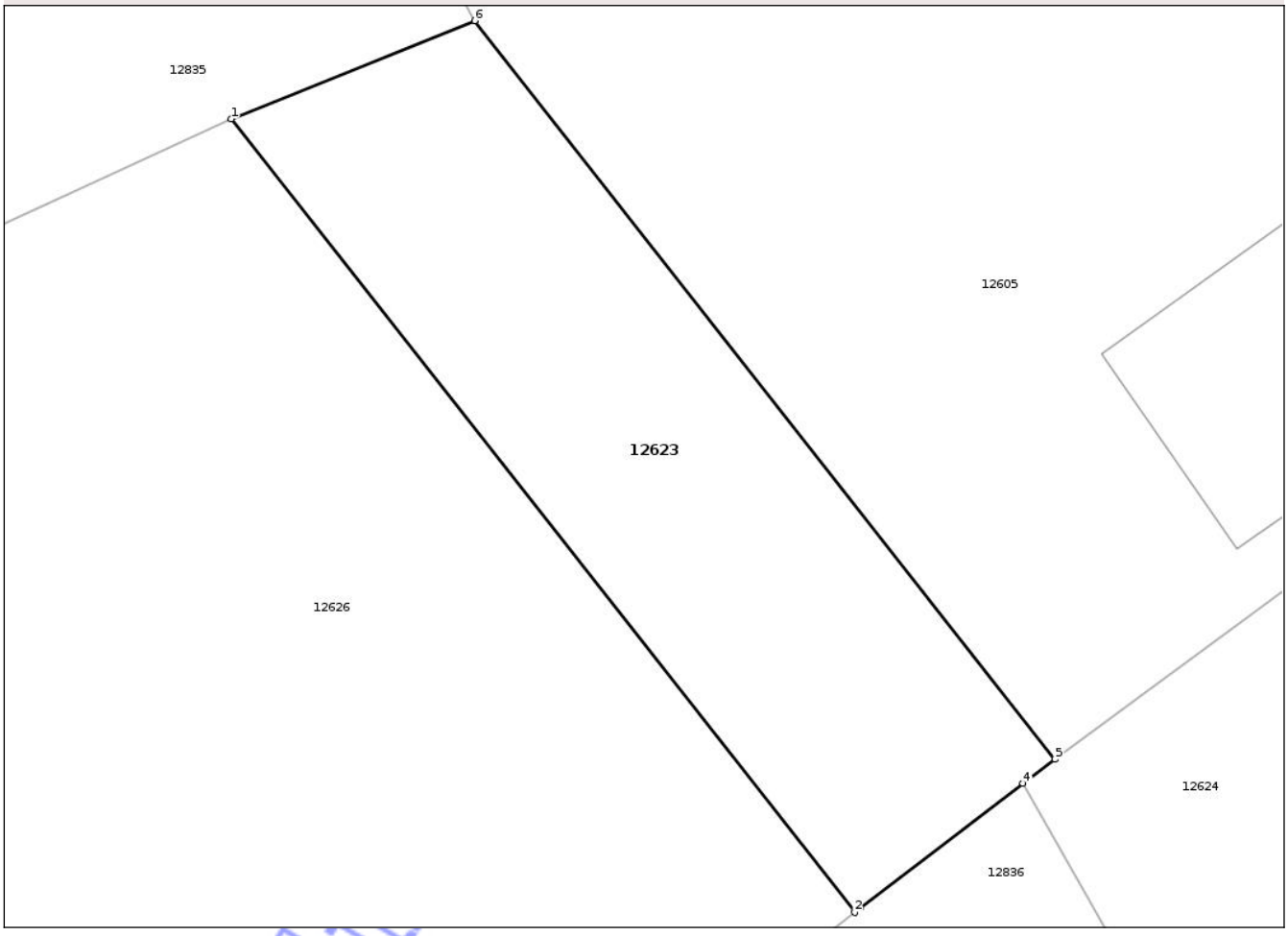
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	4	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.411,607 346.201,284	2	492.423,94 346.185,611	19.944
2	492.423,94 346.185,611	3	492.424,049 346.185,695	0.138
3	492.424,049 346.185,695	4	492.427,271 346.188,154	4.053
4	492.427,271 346.188,154	5	492.427,905 346.188,637	0.797
5	492.427,905 346.188,637	6	492.416,427 346.203,223	18.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.416,427 346.203,223	1	492.411,607 346.201,284	5.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 884 Masurata: 1.035	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1603, din 01/11/1994 emis de BIN Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 884 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	4	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.427,905 346.188,637	2	492.427,271 346.188,154	0.797
2	492.427,271 346.188,154	3	492.430,1 346.183,204	5.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.430,1 346.183,204	4	492.430,408 346.183,403	0.367
4	492.430,408 346.183,403	5	492.443,415 346.170,964	17.998
5	492.443,415 346.170,964	6	492.448,352 346.166,938	6.37
6	492.448,352 346.166,938	7	492.474,049 346.185,89	31.93
7	492.474,049 346.185,89	8	492.466,443 346.196,268	12.867
8	492.466,443 346.196,268	9	492.456,635 346.209,843	16.747
9	492.456,635 346.209,843	1	492.427,905 346.188,637	35.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68152, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GHE. DUMITRU** 2) **MARIN I. NICOLAE** 3) **SÎRBU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

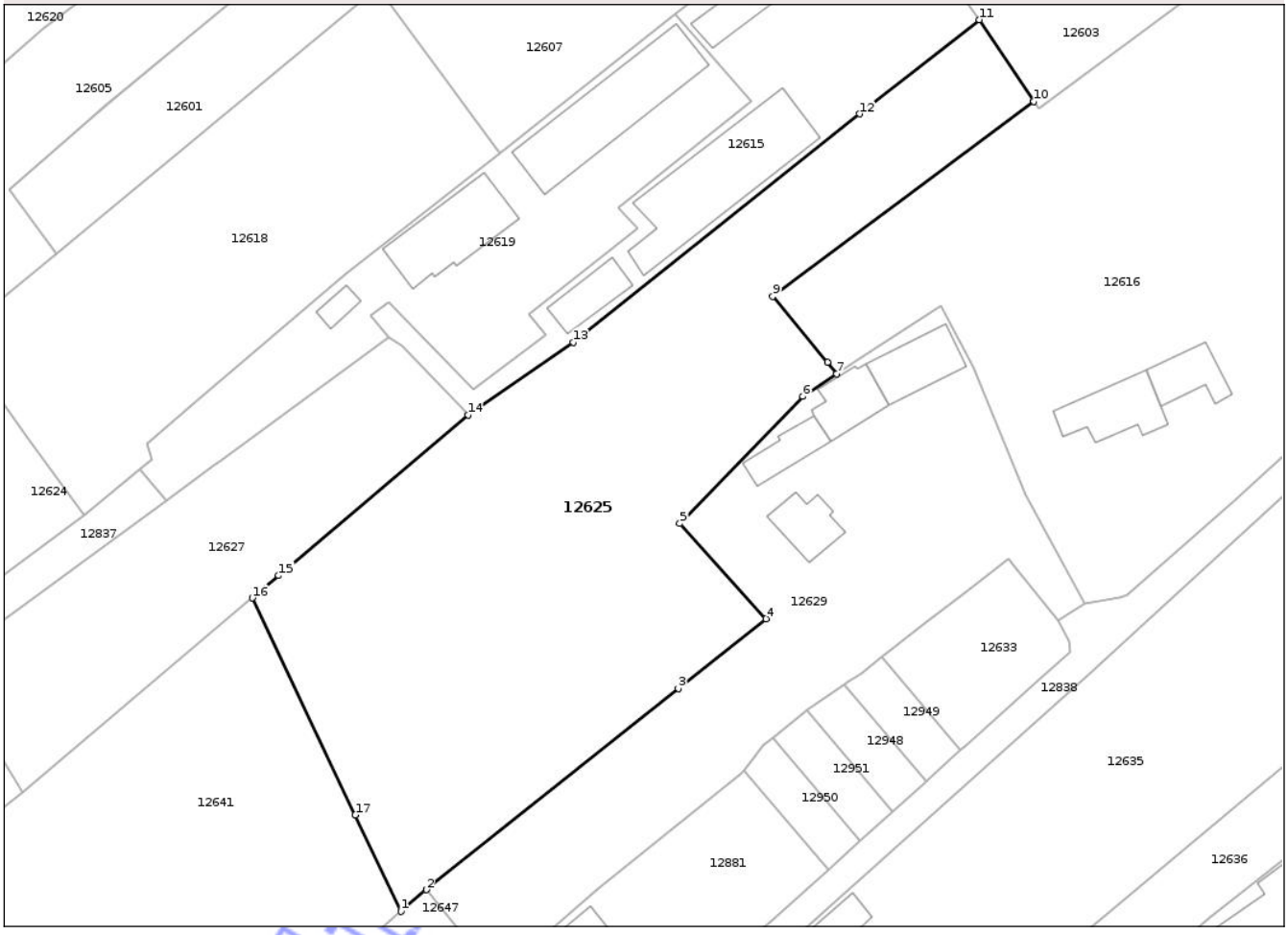
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.918	4	103,108,109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.516,684 346.132,554	2	492.520,085 346.135,467	4.478
2	492.520,085 346.135,467	3	492.554,011 346.162,511	43.386
3	492.554,011 346.162,511	4	492.565,799 346.171,907	15.075
4	492.565,799 346.171,907	5	492.554,212 346.184,706	17.265
5	492.554,212 346.184,706	6	492.570,758 346.201,815	23.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.570,758 346.201,815	7	492.575,339 346.204,813	5.475
7	492.575,339 346.204,813	8	492.574,093 346.206,37	1.994
8	492.574,093 346.206,37	9	492.566,722 346.215,249	11.54
9	492.566,722 346.215,249	10	492.601,891 346.241,451	43.857
10	492.601,891 346.241,451	11	492.594,553 346.252,436	13.21
11	492.594,553 346.252,436	12	492.578,395 346.239,784	20.522
12	492.578,395 346.239,784	13	492.539,883 346.209,087	49.249
13	492.539,883 346.209,087	14	492.525,707 346.199,329	17.21
14	492.525,707 346.199,329	15	492.500,221 346.177,699	33.427
15	492.500,221 346.177,699	16	492.496,66 346.174,677	4.67
16	492.496,66 346.174,677	17	492.510,524 346.145,512	32.293
17	492.510,524 346.145,512	1	492.516,684 346.132,554	14.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84123	873	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84123-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in anul 1970
A1.2	84123-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fanar construit in anul 1969
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7679 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 794, din 14/06/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎMPEANU IONEL** 2) **CÎMPEANU SOFIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CÎMPEANU IONEL** 2) **CÎMPEANU SOFIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8006 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 620/2021, din 22/03/2024 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 2433/214/2021 din 13.09.2021, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 620/2021 al BEJ Copaci Vasile Dorel pentru suma de 64240,57 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizabil în circuitul civil

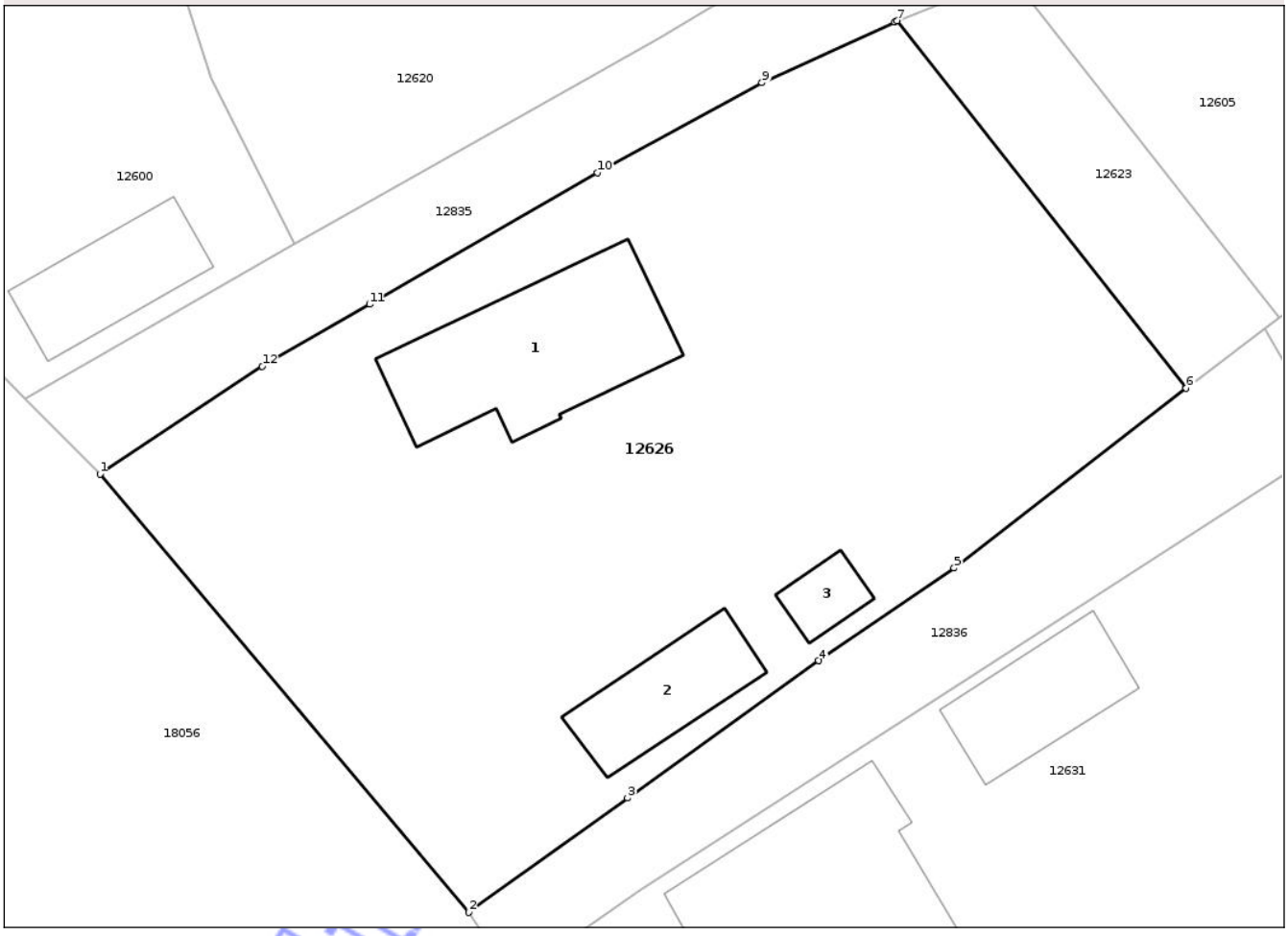
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84123	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	4	77:78,79	-	
2	arabil	DA	200	4	77:78,79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84123-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in anul 1970
A1.2	84123-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fanar construit in anul 1969
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.377,558 346.181,949	2	492.393,319 346.163,261	24.447
2	492.393,319 346.163,261	3	492.400,089 346.168,132	8.34
3	492.400,089 346.168,132	4	492.408,243 346.173,992	10.041
4	492.408,243 346.173,992	5	492.414,034 346.177,946	7.012
5	492.414,034 346.177,946	6	492.423,94 346.185,611	12.525
6	492.423,94 346.185,611	7	492.411,607 346.201,284	19.944
7	492.411,607 346.201,284	8	492.411,49 346.201,237	0.126
8	492.411,49 346.201,237	9	492.405,826 346.198,635	6.233
9	492.405,826 346.198,635	10	492.398,802 346.194,81	7.998
10	492.398,802 346.194,81	11	492.389,075 346.189,192	11.233
11	492.389,075 346.189,192	12	492.384,487 346.186,545	5.297
12	492.384,487 346.186,545	1	492.377,558 346.181,949	8.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.786 Masurata: 1.342	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104433, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

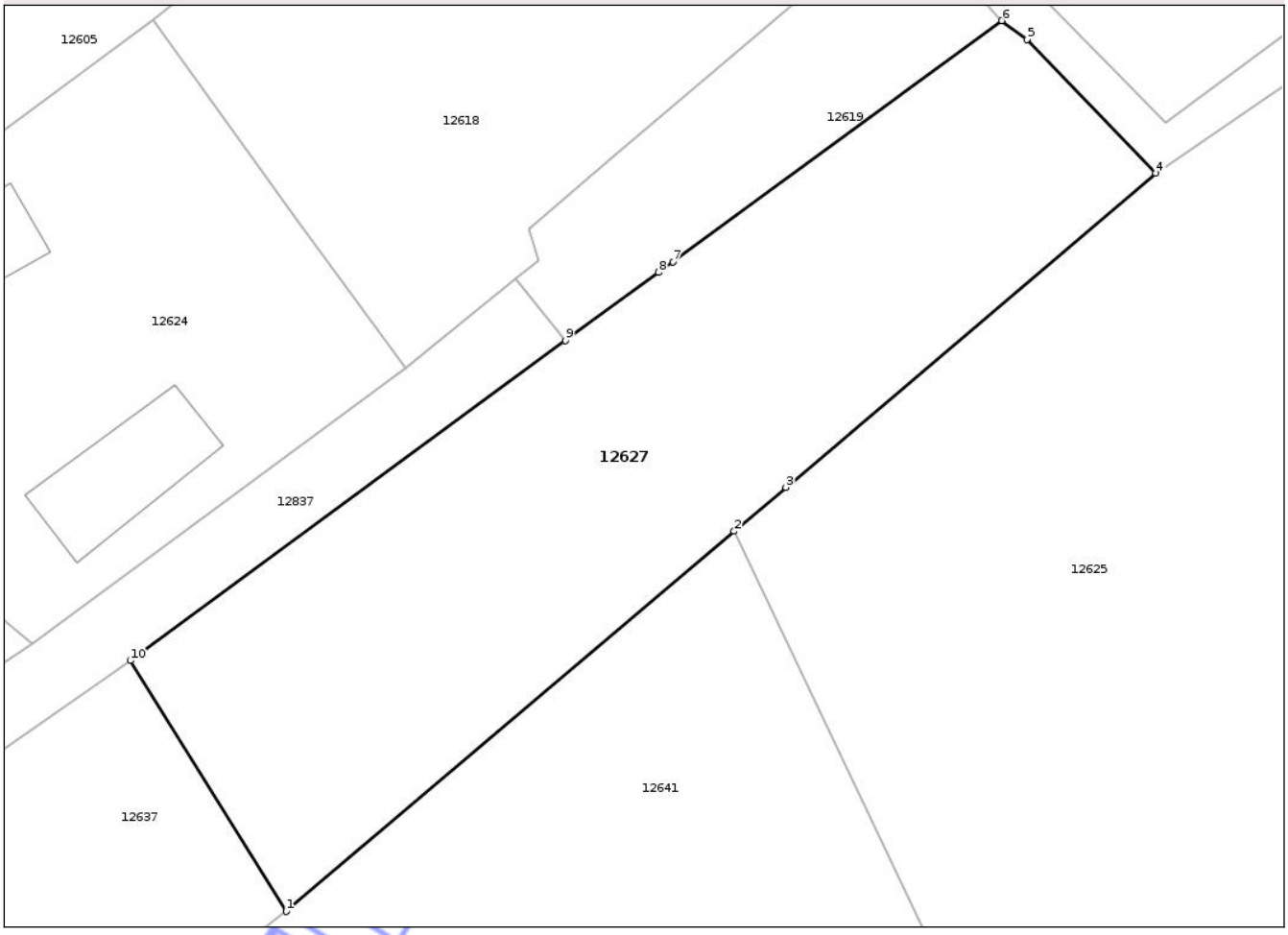
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.786 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	4	98/1 99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.465,813 346.148,498	2	492.496,66 346.174,677	40.458
2	492.496,66 346.174,677	3	492.500,221 346.177,699	4.67
3	492.500,221 346.177,699	4	492.525,707 346.199,329	33.427
4	492.525,707 346.199,329	5	492.516,854 346.208,546	12.78
5	492.516,854 346.208,546	6	492.515,095 346.209,825	2.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.515,095 346.209,825	7	492.492,439 346.193,217	28.091
7	492.492,439 346.193,217	8	492.491,462 346.192,501	1.211
8	492.491,462 346.192,501	9	492.485,054 346.187,792	7.952
9	492.485,054 346.187,792	10	492.455,083 346.165,767	37.194
10	492.455,083 346.165,767	1	492.465,813 346.148,498	20.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81483	3.040	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2066 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 867, din 19/03/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA IONUŢ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

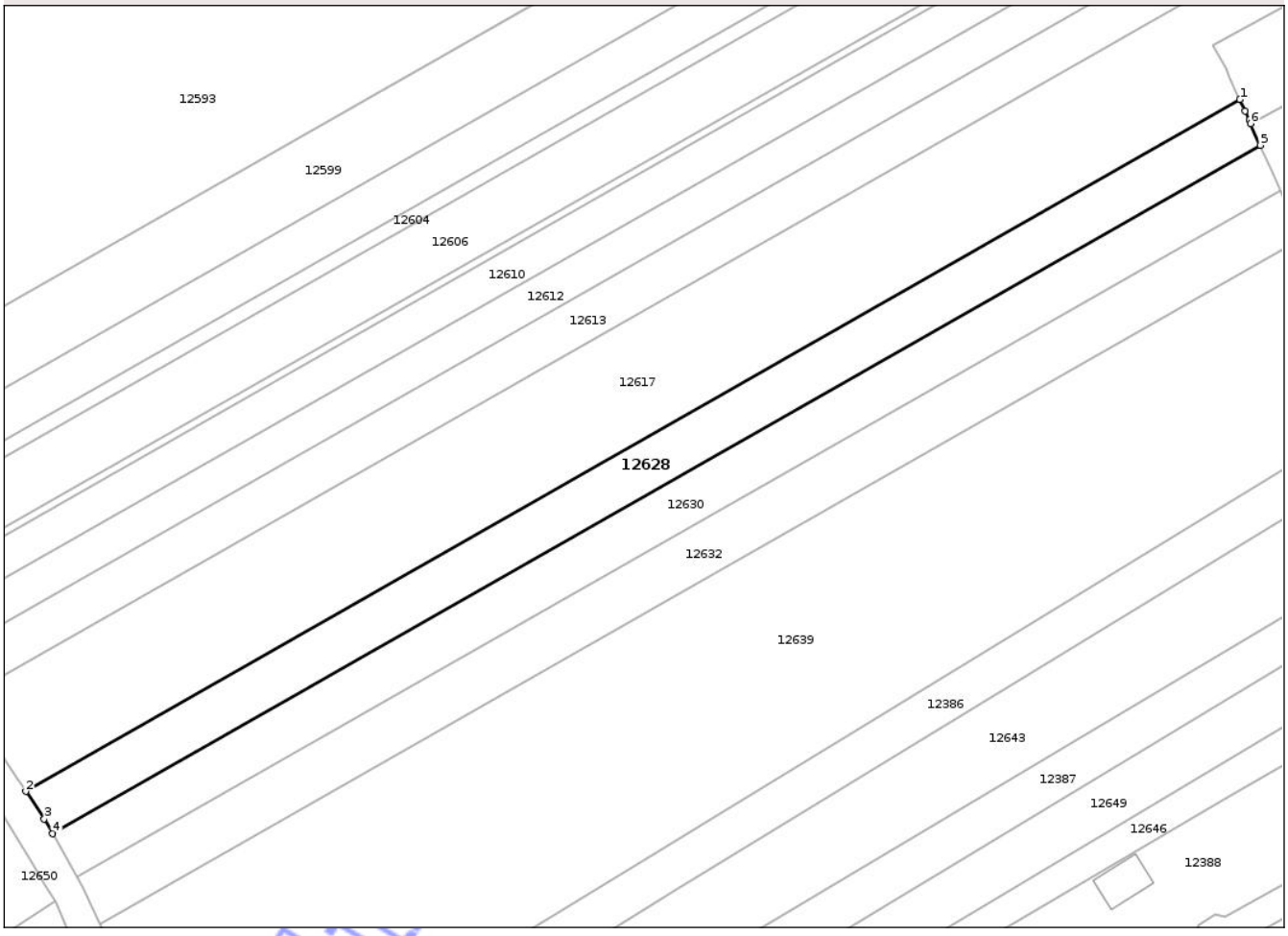
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81483	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.040	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.063,609 346.255,468	2	492.809,159 346.110,65	292.775
2	492.809,159 346.110,65	3	492.813,022 346.104,894	6.932
3	492.813,022 346.104,894	4	492.814,742 346.101,845	3.501
4	492.814,742 346.101,845	5	493.067,876 346.245,915	291.261
5	493.067,876 346.245,915	6	493.065,881 346.250,431	4.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.065,881 346.250,431	7	493.065,54 346.251,204	0.845
7	493.065,54 346.251,204	8	493.064,701 346.253,047	2.025
8	493.064,701 346.253,047	1	493.063,609 346.255,468	2.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80650	Din acte: 2.239 Masurata: 2.240	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80650-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; COMPUSA DIN: 2 CAMERE, HOL, CAMARA.
A1.2	80650-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; PARTER COMPUS DIN: 2CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE. MANSARDA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, HOL, CAMARA.
A1.3	80650-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.4	80650-C4	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2987 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 378, din 09/06/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAN GEORGEL LIVIU** 2) **CAZAN ILEANA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2987 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 378, din 09/06/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZAN VIOREL** 2) **CAZAN ELENA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAN VIOREL** 2) **CAZAN ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

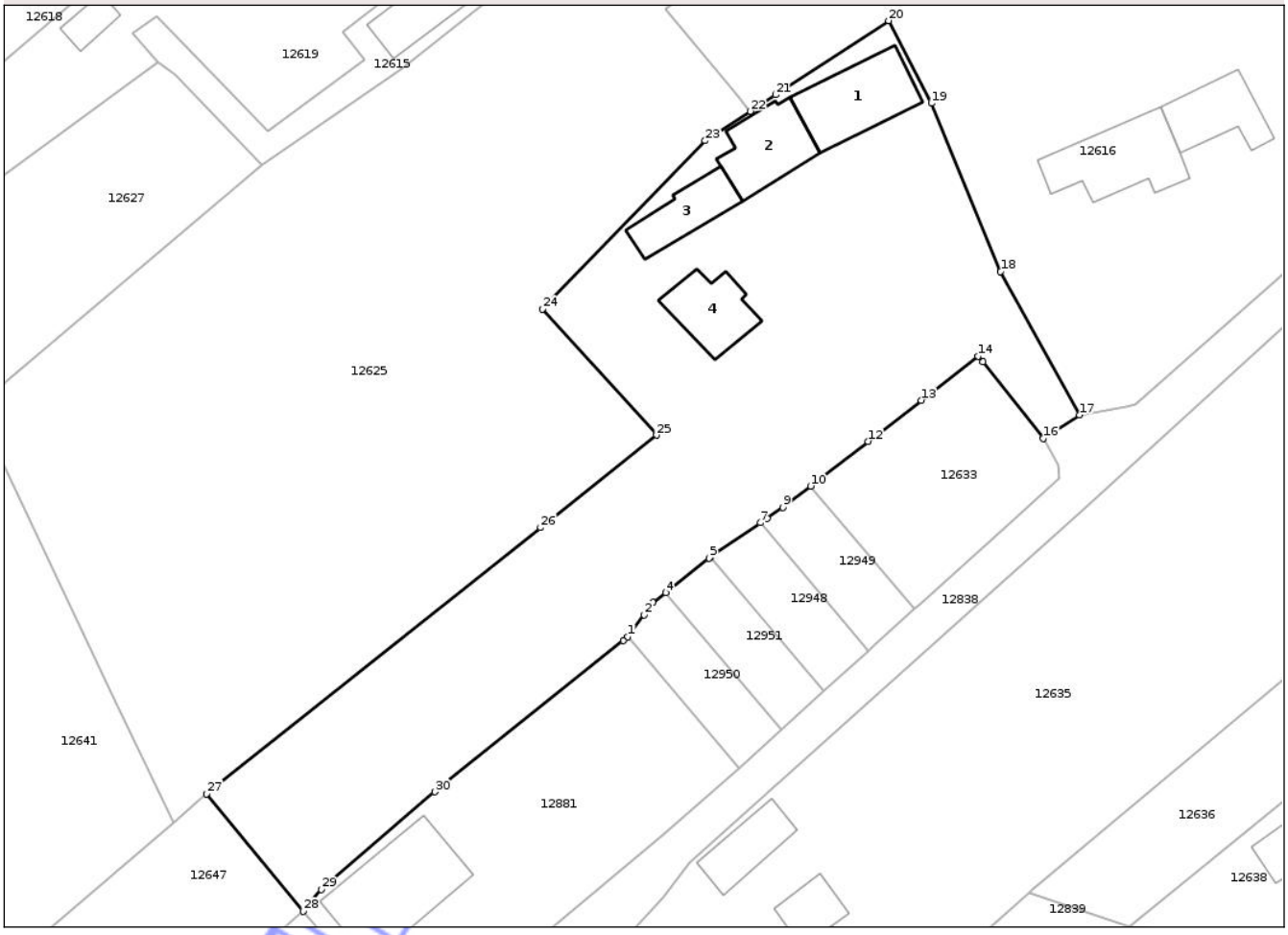
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80650	Din acte: 2.239 Masurata: 2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	4	116/1	-	
2	arabil	DA	1.320	4	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80650-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; COMPUSA DIN: 2 CAMERE, HOL, CAMARA.
A1.2	80650-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; PARTER COMPUS DIN: 2CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE. MANSARDA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, HOL, CAMARA.
A1.3	80650-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.4	80650-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.562,899 346.151,418	2	492.564,56 346.153,655	2.786
3	492.565,481 346.154,895	4	492.566,756 346.155,915	1.633
5	492.571,138 346.159,42	6	492.571,317 346.159,543	0.217
7	492.576,359 346.162,998	8	492.577,044 346.163,467	0.83
9	492.578,646 346.164,565	10	492.581,45 346.166,737	3.547
11	492.582,134 346.167,267	12	492.587,302 346.171,27	6.537
13	492.592,687 346.175,441	14	492.598,493 346.179,939	7.344
15	492.598,954 346.179,346	16	492.605,102 346.171,594	9.894
17	492.608,8 346.173,966	18	492.600,771 346.188,525	16.626
19	492.593,737 346.205,634	20	492.589,395 346.214,014	9.438
21	492.577,888 346.206,482	22	492.575,339 346.204,813	3.047
23	492.570,758 346.201,815	24	492.554,212 346.184,706	23.801
25	492.565,799 346.171,907	26	492.554,011 346.162,511	15.075
27	492.520,085 346.135,467	28	492.529,905 346.123,524	15.462
29	492.531,733 346.125,741	30	492.543,268 346.135,671	15.22
31	492.562,437 346.151,026	1	492.562,899 346.151,418	0.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.564,56 346.153,655	3	492.565,481 346.154,895	1.545
4	492.566,756 346.155,915	5	492.571,138 346.159,42	5.611
6	492.571,317 346.159,543	7	492.576,359 346.162,998	6.112
8	492.577,044 346.163,467	9	492.578,646 346.164,565	1.942
10	492.581,45 346.166,737	11	492.582,134 346.167,267	0.865
12	492.587,302 346.171,27	13	492.592,687 346.175,441	6.811
14	492.598,493 346.179,939	15	492.598,954 346.179,346	0.751
16	492.605,102 346.171,594	17	492.608,8 346.173,966	4.393
18	492.600,771 346.188,525	19	492.593,737 346.205,634	18.499
20	492.589,395 346.214,014	21	492.577,888 346.206,482	13.753
22	492.575,339 346.204,813	23	492.570,758 346.201,815	5.475
24	492.554,212 346.184,706	25	492.565,799 346.171,907	17.265
26	492.554,011 346.162,511	27	492.520,085 346.135,467	43.386
28	492.529,905 346.123,524	29	492.531,733 346.125,741	2.873
30	492.543,268 346.135,671	31	492.562,437 346.151,026	24.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81457	3.040	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2067 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 868, din 19/03/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA IONUŢ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

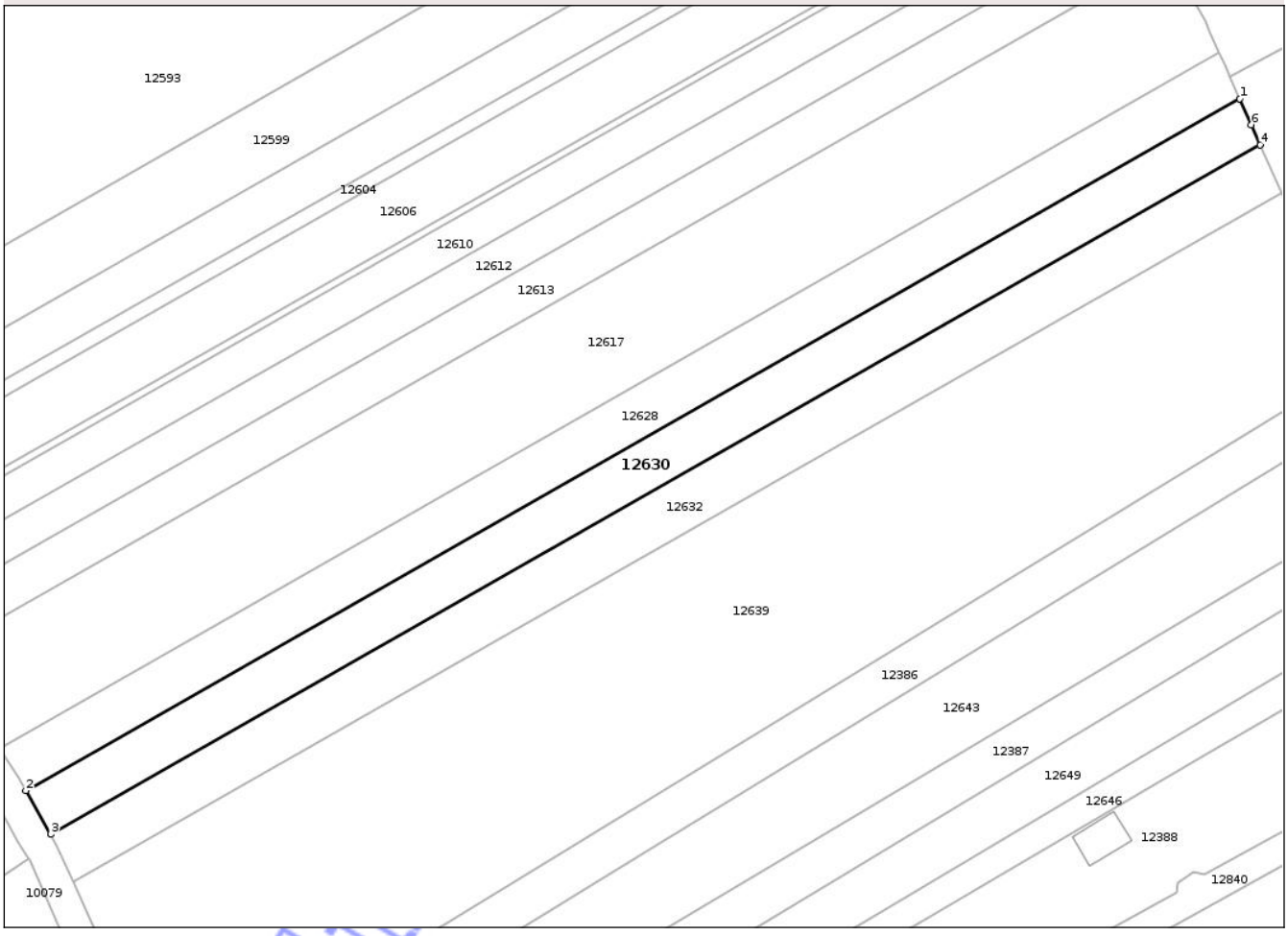
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81457	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.040	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.067,876 346.245,915	2	492.814,742 346.101,845	291.261
2	492.814,742 346.101,845	3	492.819,878 346.092,738	10.455
3	492.819,878 346.092,738	4	493.072,124 346.236,302	290.239
4	493.072,124 346.236,302	5	493.072,06 346.236,447	0.158
5	493.072,06 346.236,447	6	493.070,262 346.240,517	4.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.070,262 346.240,517	1	493.067,876 346.245,915	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 1.066	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102655, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA N. DUMITRU** 2) **DUMITRANA N. TUDORA** 3) **DOBRITAT GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRANA N. DUMITRU** 2) **DUMITRANA N. TUDORA** 3) **DOBRITAT GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

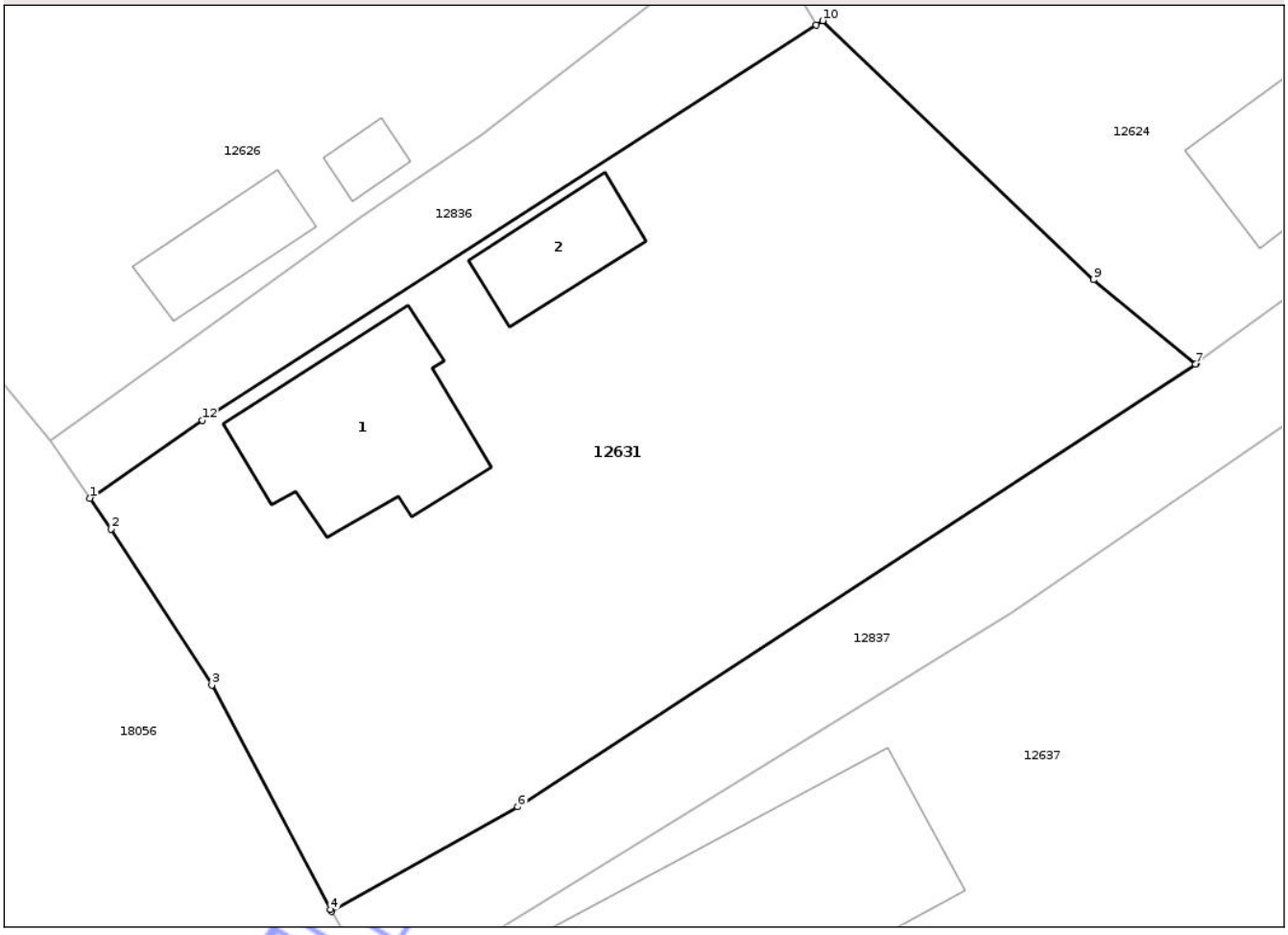
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	4	83	-	
2	arabil	DA	504	4	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.395,219 346.160,473	2	492.396,223 346.158,999	1.783
2	492.396,223 346.158,999	3	492.401,072 346.151,502	8.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.401,072 346.151,502	4	492.406,782 346.140,72	12.201
4	492.406,782 346.140,72	5	492.406,83 346.140,635	0.098
5	492.406,83 346.140,635	6	492.415,766 346.145,661	10.252
6	492.415,766 346.145,661	7	492.448,319 346.166,913	38.876
7	492.448,319 346.166,913	8	492.448,352 346.166,938	0.041
8	492.448,352 346.166,938	9	492.443,415 346.170,964	6.37
9	492.443,415 346.170,964	10	492.430,408 346.183,403	17.998
10	492.430,408 346.183,403	11	492.430,1 346.183,204	0.367
11	492.430,1 346.183,204	12	492.400,627 346.164,212	35.062
12	492.400,627 346.164,212	1	492.395,219 346.160,473	6.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81930	3.138	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10775 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 4473, din 24/12/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

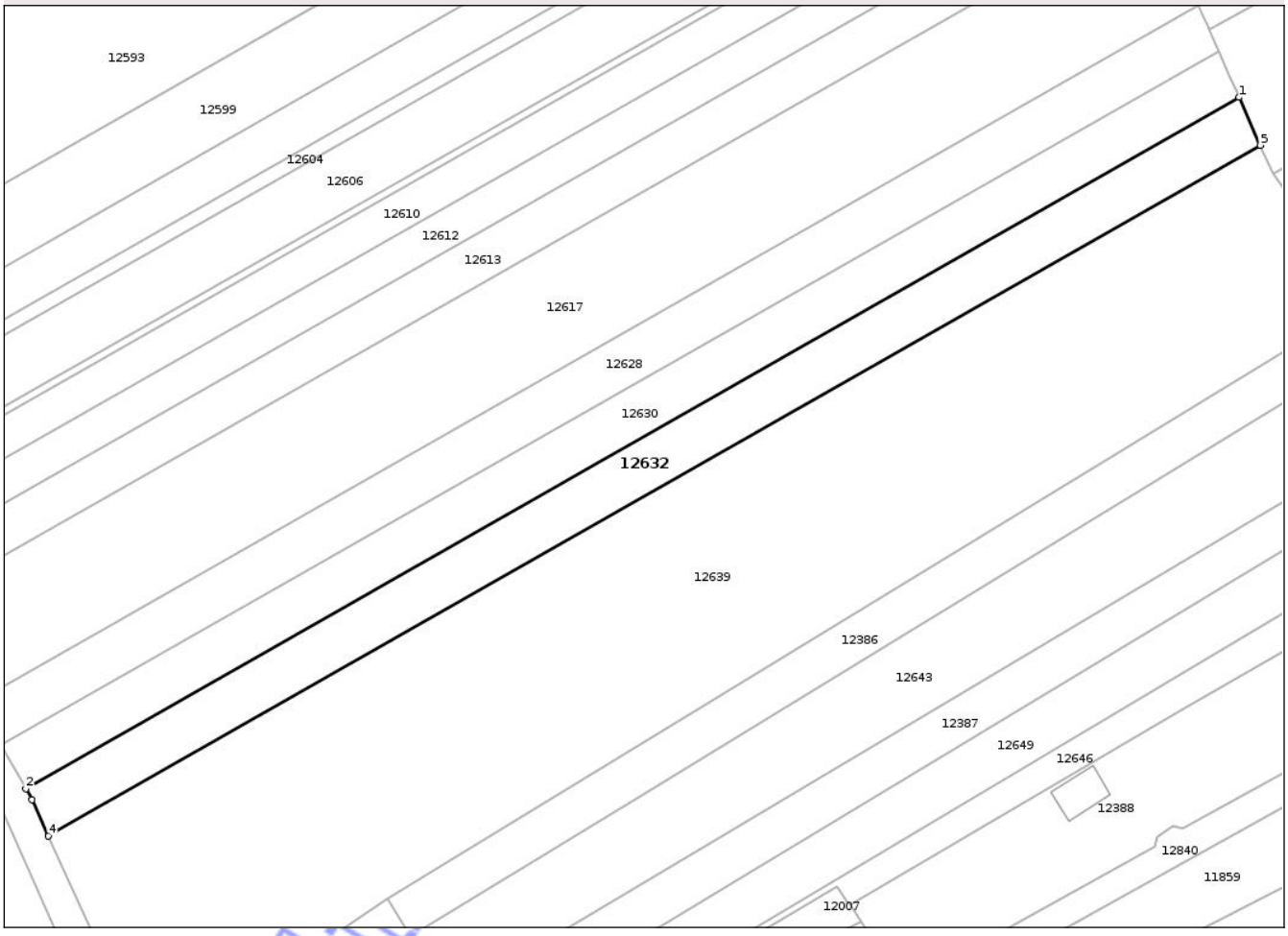
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81930	3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.138	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.072,124 346.236,302	2	492.819,878 346.092,738	290.239
2	492.819,878 346.092,738	3	492.821,161 346.090,463	2.612
3	492.821,161 346.090,463	4	492.824,558 346.082,951	8.244
4	492.824,558 346.082,951	5	493.076,52 346.226,353	289.912
5	493.076,52 346.226,353	1	493.072,124 346.236,302	10.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 401 Masurata: 330	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14653, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

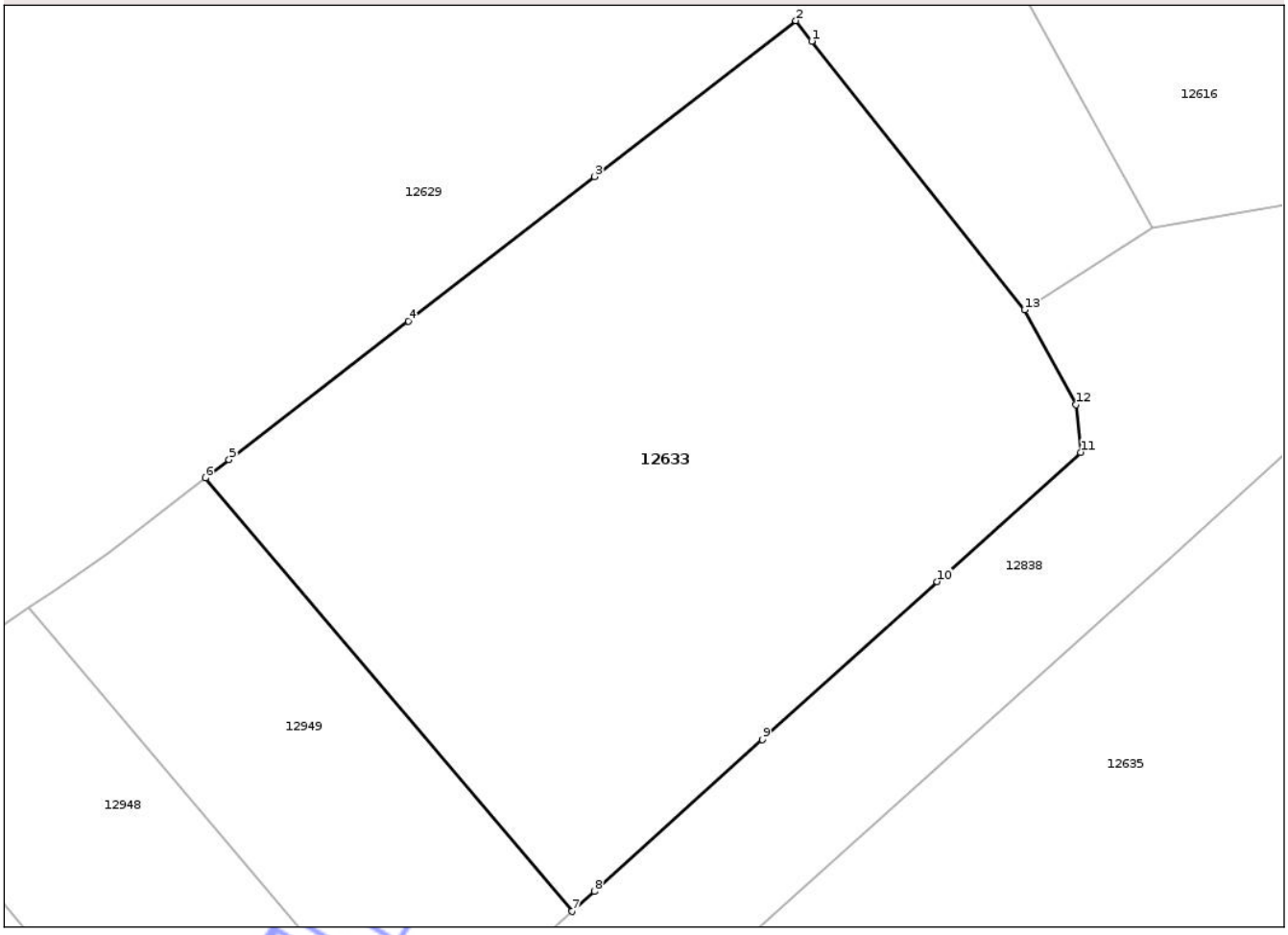
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 401 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	4	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.598,954 346.179,346	2	492.598,493 346.179,939	0.751
2	492.598,493 346.179,939	3	492.592,687 346.175,441	7.344
3	492.592,687 346.175,441	4	492.587,302 346.171,27	6.811
4	492.587,302 346.171,27	5	492.582,134 346.167,267	6.537
5	492.582,134 346.167,267	6	492.581,45 346.166,737	0.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.581,45 346.166,737	7	492.592,035 346.154,225	16.389
7	492.592,035 346.154,225	8	492.592,676 346.154,804	0.864
8	492.592,676 346.154,804	9	492.597,526 346.159,182	6.534
9	492.597,526 346.159,182	10	492.602,581 346.163,744	6.809
10	492.602,581 346.163,744	11	492.606,721 346.167,481	5.577
11	492.606,721 346.167,481	12	492.606,584 346.168,85	1.376
12	492.606,584 346.168,85	13	492.605,102 346.171,594	3.119
13	492.605,102 346.171,594	1	492.598,954 346.179,346	9.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80864	Din acte: 750 Masurata: 763	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4883 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 132172, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act administrativ nr. 2708/16-05-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2634/16-05-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

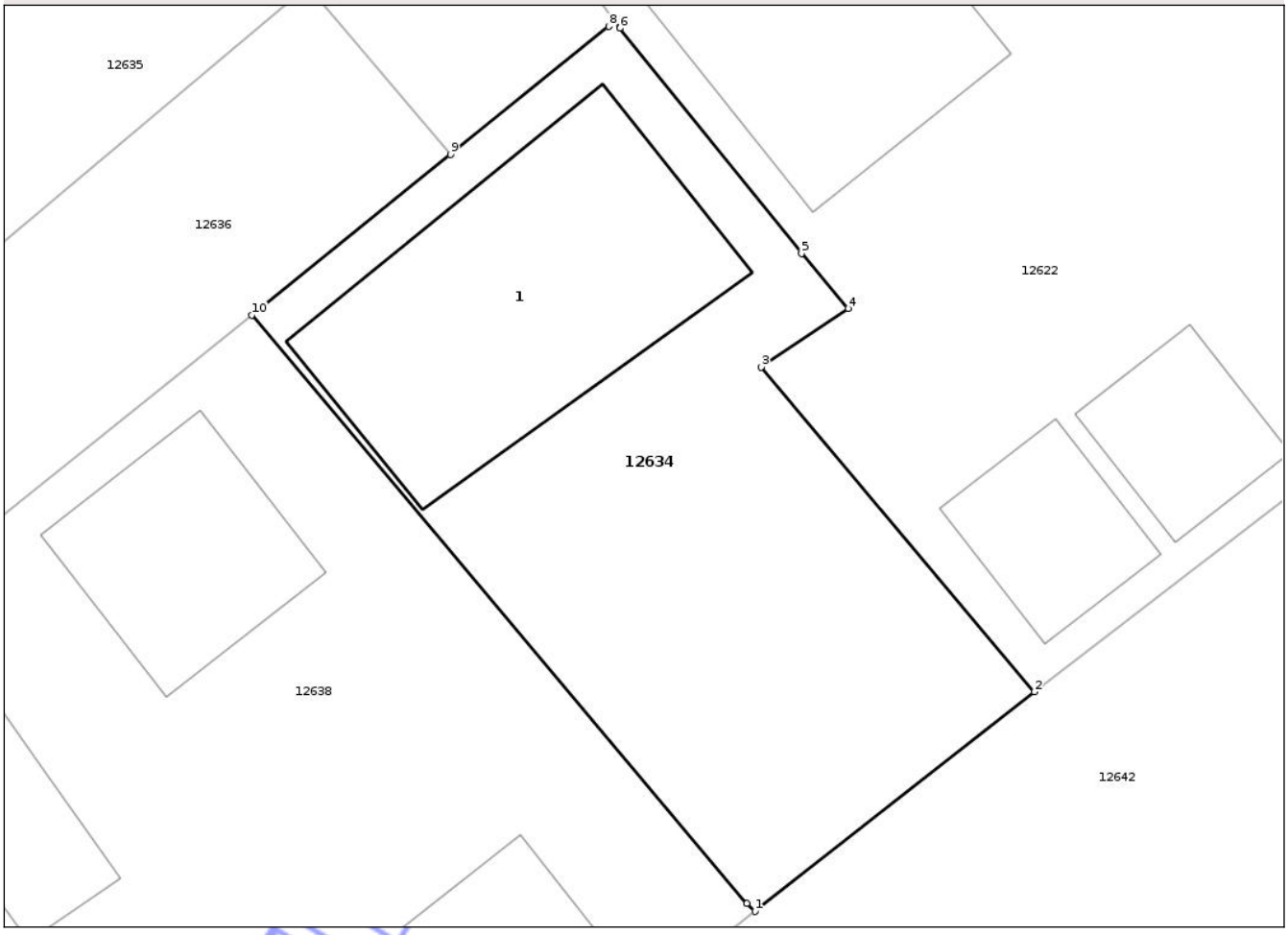
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80864	Din acte: 750 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	4	132,133	-	
2	arabil	DA	518	4	132,133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.692,752 346.136,545	2	492.706,447 346.147,298	17.412
2	492.706,447 346.147,298	3	492.693,069 346.163,203	20.783
3	492.693,069 346.163,203	4	492.697,314 346.166,077	5.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.697,314 346.166,077	5	492.695,03 346.168,769	3.53
5	492.695,03 346.168,769	6	492.686,132 346.179,812	14.182
6	492.686,132 346.179,812	7	492.685,859 346.180,179	0.457
7	492.685,859 346.180,179	8	492.685,585 346.179,901	0.39
8	492.685,585 346.179,901	9	492.677,829 346.173,631	9.973
9	492.677,829 346.173,631	10	492.668,093 346.165,76	12.52
10	492.668,093 346.165,76	11	492.692,352 346.136,926	37.682
11	492.692,352 346.136,926	1	492.692,752 346.136,545	0.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.168 Masurata: 4.157	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.6		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68167, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU P. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONESCU P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

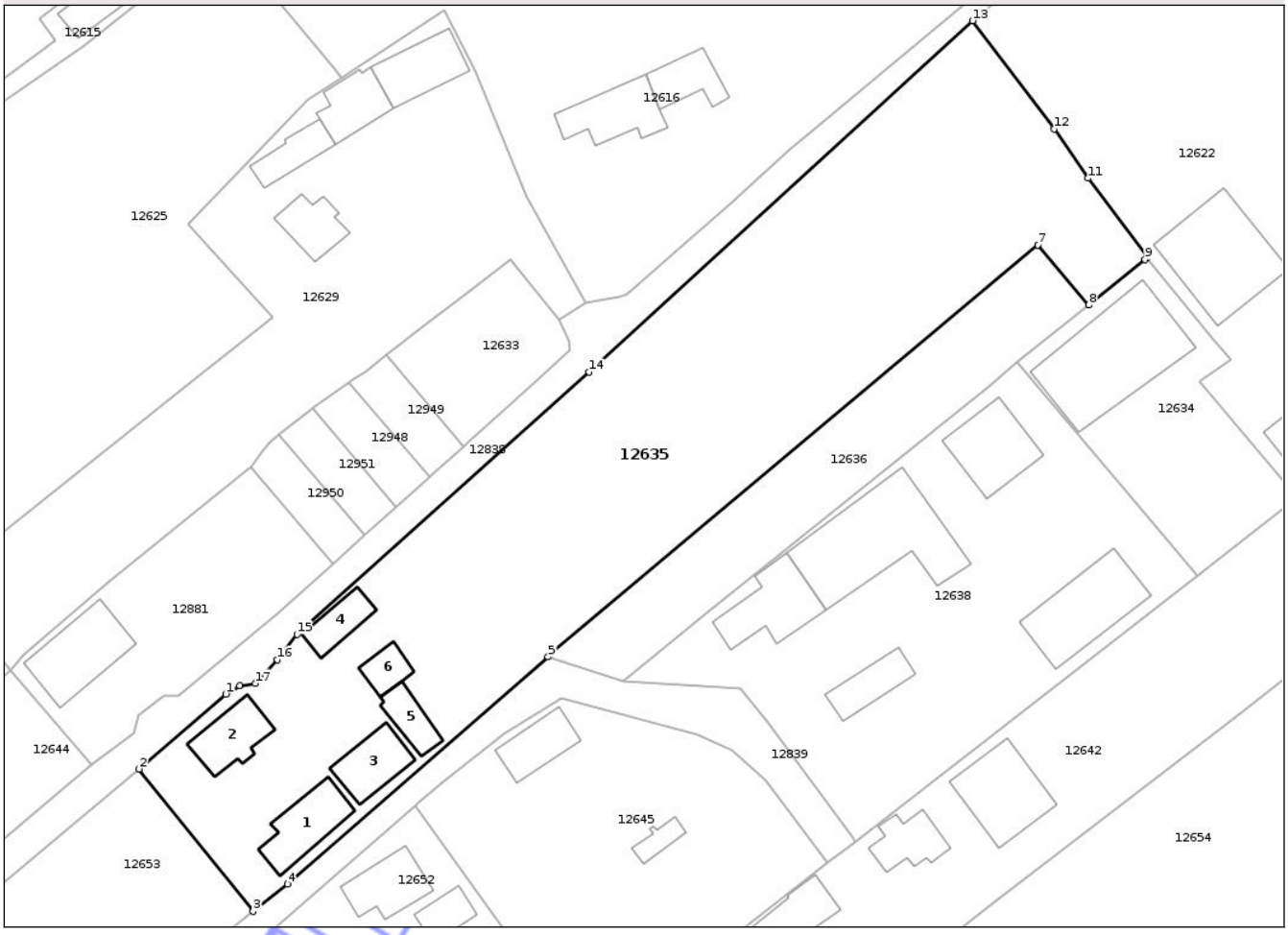
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.168 Masurata: 4.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	4	127	-	
2	arabil	DA	3.356	4	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.559,457 346.120,275	2	492.547,538 346.109,999	15.737
2	492.547,538 346.109,999	3	492.563,189 346.090,463	25.032
3	492.563,189 346.090,463	4	492.567,923 346.094,204	6.034
4	492.567,923 346.094,204	5	492.603,657 346.125,351	47.403
5	492.603,657 346.125,351	6	492.604,07 346.125,822	0.626
6	492.604,07 346.125,822	7	492.670,856 346.181,877	87.193
7	492.670,856 346.181,877	8	492.677,829 346.173,631	10.799
8	492.677,829 346.173,631	9	492.685,585 346.179,901	9.973
9	492.685,585 346.179,901	10	492.685,859 346.180,179	0.39
10	492.685,859 346.180,179	11	492.677,767 346.191,049	13.551
11	492.677,767 346.191,049	12	492.673,094 346.197,802	8.212
12	492.673,094 346.197,802	13	492.661,895 346.212,648	18.596
13	492.661,895 346.212,648	14	492.609,314 346.164,434	71.34
14	492.609,314 346.164,434	15	492.569,218 346.128,477	53.857
15	492.569,218 346.128,477	16	492.566,482 346.124,96	4.456
16	492.566,482 346.124,96	17	492.563,499 346.121,733	4.395
17	492.563,499 346.121,733	18	492.561,327 346.121,424	2.194
18	492.561,327 346.121,424	1	492.559,457 346.120,275	2.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80712	Din acte: 2.238 Masurata: 2.268	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80712-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; PROPRIETARI: SERBAN C MIHAI SERBAN CONSTANTINA
A1.2	80712-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; PROPRIETARI: SERBAN C MIHAI SERBAN CONSTANTINA
A1.3	80712-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; PROPRIETARI: SERBAN C MIHAI SERBAN CONSTANTINA
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3722 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 61996, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (hotarare judecatoreasca nr. 378/30-03-2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 3099/02-07-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3009/02-07-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN CONSTANTINA** 2) **ŞERBAN MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ŞERBAN CONSTANTINA** 2) **ŞERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

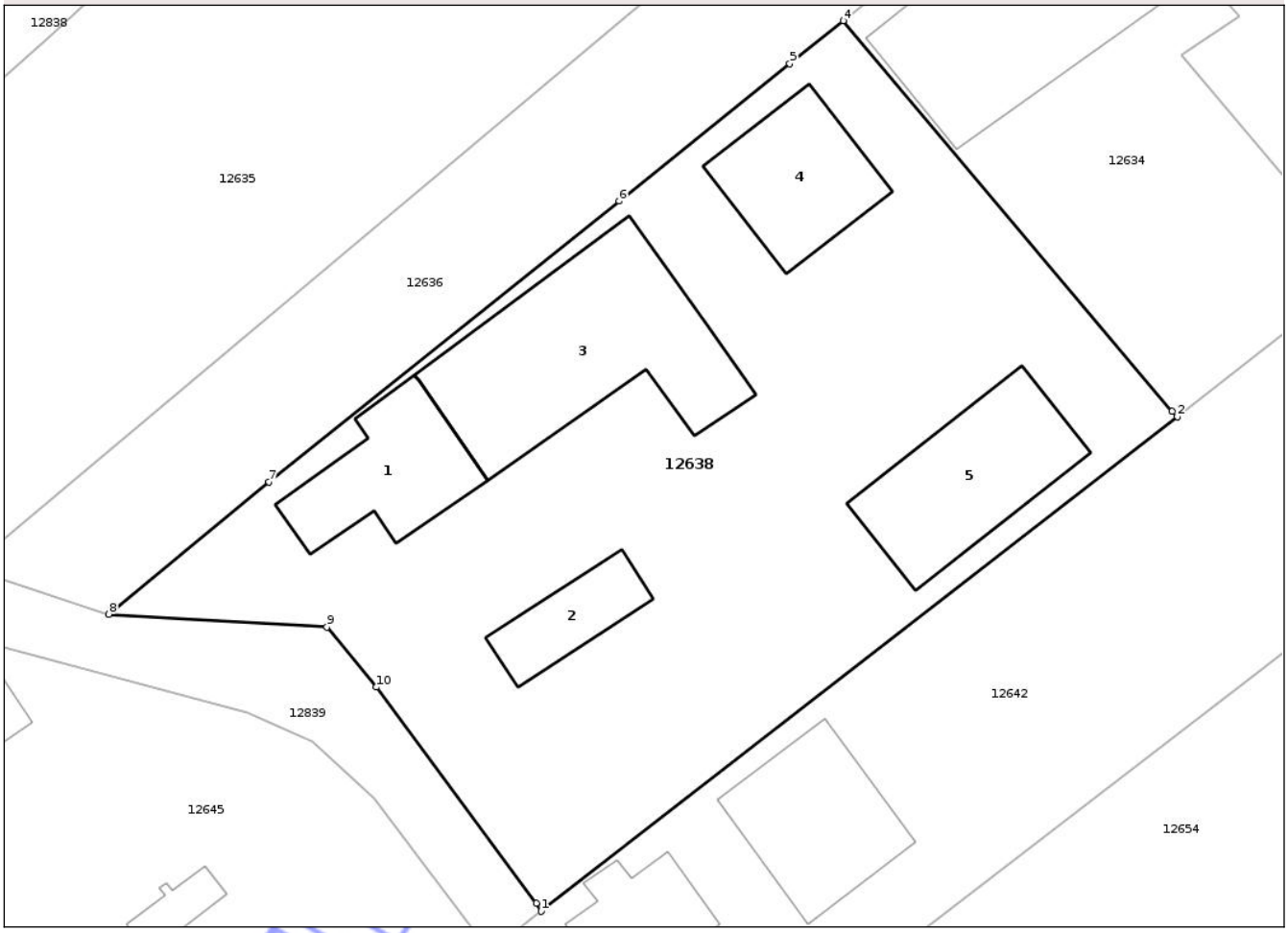
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80712	Din acte: 2.238 Masurata: 2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	4	135	-	
2	arabil	DA	1.236	4	133,134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80712-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; PROPRIETARI:SERBAN C MIHAI SERBAN CONSTANTINA
A1.2	80712-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; PROPRIETARI:SERBAN C MIHAI SERBAN CONSTANTINA
A1.3	80712-C3	constructii anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; PROPRIETARI:SERBAN C MIHAI SERBAN CONSTANTINA
A1.4		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.5		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.645,801 346.100,038	2	492.692,752 346.136,545	59.474
2	492.692,752 346.136,545	3	492.692,352 346.136,926	0.552
3	492.692,352 346.136,926	4	492.668,093 346.165,76	37.682
4	492.668,093 346.165,76	5	492.664,157 346.162,578	5.061
5	492.664,157 346.162,578	6	492.651,549 346.152,458	16.167
6	492.651,549 346.152,458	7	492.625,719 346.131,726	33.121
7	492.625,719 346.131,726	8	492.613,895 346.121,969	15.33
8	492.613,895 346.121,969	9	492.629,995 346.121,015	16.128
9	492.629,995 346.121,015	10	492.633,639 346.116,578	5.742
10	492.633,639 346.116,578	11	492.645,442 346.100,634	19.837
11	492.645,442 346.100,634	1	492.645,801 346.100,038	0.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.825	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.825	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.895,099 346.069,798	2	493.097,973 346.193,641	237.687
2	493.097,973 346.193,641	3	493.095,768 346.196,727	3.793
3	493.095,768 346.196,727	4	493.092,643 346.201,102	5.376
4	493.092,643 346.201,102	5	493.088,525 346.206,989	7.184
5	493.088,525 346.206,989	6	493.079,162 346.220,374	16.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.079,162 346.220,374	7	493.076,52 346.226,353	6.537
7	493.076,52 346.226,353	8	492.824,558 346.082,951	289.912
8	492.824,558 346.082,951	9	492.845,363 346.036,947	50.49
9	492.845,363 346.036,947	1	492.895,099 346.069,798	59.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82728	846	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4808 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 102653, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act notarial nr. 96/27-04-2009 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 3755 ROL/25-05-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3755/25-05-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82728	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	4	132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.613,895 346.121,969	2	492.625,719 346.131,726	15.33
2	492.625,719 346.131,726	3	492.651,549 346.152,458	33.121
3	492.651,549 346.152,458	4	492.664,157 346.162,578	16.167
4	492.664,157 346.162,578	5	492.668,093 346.165,76	5.061
5	492.668,093 346.165,76	6	492.677,829 346.173,631	12.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.677,829 346.173,631	7	492.670,856 346.181,877	10.799
7	492.670,856 346.181,877	8	492.604,07 346.125,822	87.193
8	492.604,07 346.125,822	9	492.603,657 346.125,351	0.626
9	492.603,657 346.125,351	1	492.613,895 346.121,969	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 894 Masurata: 1.253	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104433, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 894 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	4	100	-	
2	arabil	DA	359	4	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,083 346.165,767	2	492.453,934 346.164,923	1.426
2	492.453,934 346.164,923	3	492.439,505 346.154,972	17.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.439,505 346.154,972	4	492.409,23 346.136,356	35.541
4	492.409,23 346.136,356	5	492.411,471 346.132,363	4.579
5	492.411,471 346.132,363	6	492.420,572 346.114,996	19.607
6	492.420,572 346.114,996	7	492.420,95 346.115,193	0.426
7	492.420,95 346.115,193	8	492.440,494 346.125,395	22.047
8	492.440,494 346.125,395	9	492.438,882 346.128,753	3.725
9	492.438,882 346.128,753	10	492.445,867 346.133,186	8.273
10	492.445,867 346.133,186	11	492.465,813 346.148,498	25.146
11	492.465,813 346.148,498	1	492.455,083 346.165,767	20.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.615 Masurata: 3.718	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26299, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

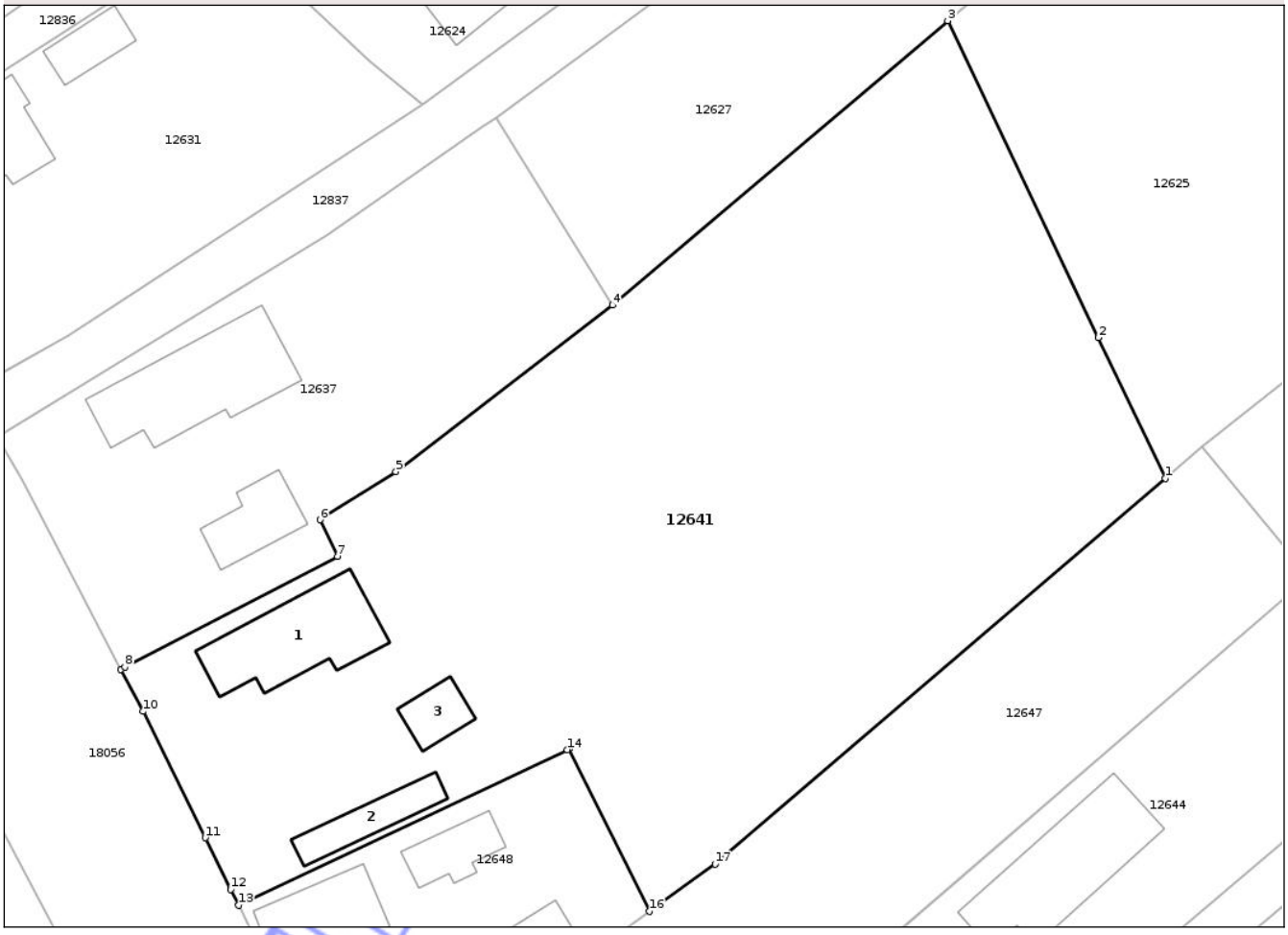
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.615 Masurata: 3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	4	101	-	
2	arabil	DA	3.148	4	102,110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.516,684 346.132,554	2	492.510,524 346.145,512	14.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.510,524 346.145,512	3	492.496,66 346.174,677	32.293
3	492.496,66 346.174,677	4	492.465,813 346.148,498	40.458
4	492.465,813 346.148,498	5	492.445,867 346.133,186	25.146
5	492.445,867 346.133,186	6	492.438,882 346.128,753	8.273
6	492.438,882 346.128,753	7	492.440,494 346.125,395	3.725
7	492.440,494 346.125,395	8	492.420,95 346.115,193	22.047
8	492.420,95 346.115,193	9	492.420,572 346.114,996	0.426
9	492.420,572 346.114,996	10	492.422,604 346.111,117	4.379
10	492.422,604 346.111,117	11	492.428,336 346.099,496	12.958
11	492.428,336 346.099,496	12	492.430,675 346.094,753	5.288
12	492.430,675 346.094,753	13	492.431,408 346.093,279	1.646
13	492.431,408 346.093,279	14	492.461,649 346.107,598	33.46
14	492.461,649 346.107,598	15	492.461,794 346.107,71	0.183
15	492.461,794 346.107,71	16	492.469,225 346.092,722	16.729
16	492.469,225 346.092,722	17	492.475,255 346.097,069	7.434
17	492.475,255 346.097,069	1	492.516,684 346.132,554	54.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84111	Din acte: 3.134 Masurata: 3.112	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	84111-C2	Loc. Ionesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA IN REGIM P
A1.3	84111-C3	Loc. Ionesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+E DIN ANUL 2008
A1.4		Loc. Ionesti, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 09/03/2000		
Act Notarial nr. 846, din 02/03/2000 emis de N.P. BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU FLORICA**, soti	
2883 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 2228, din 21/02/2018 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 1554 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 1302 din 04.03.2019, emis de N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA;act administrativ nr 1553 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 260 din 23.09.1989, emis de CONSILIUL POPULAR BUZOESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU FLORICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU FLORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

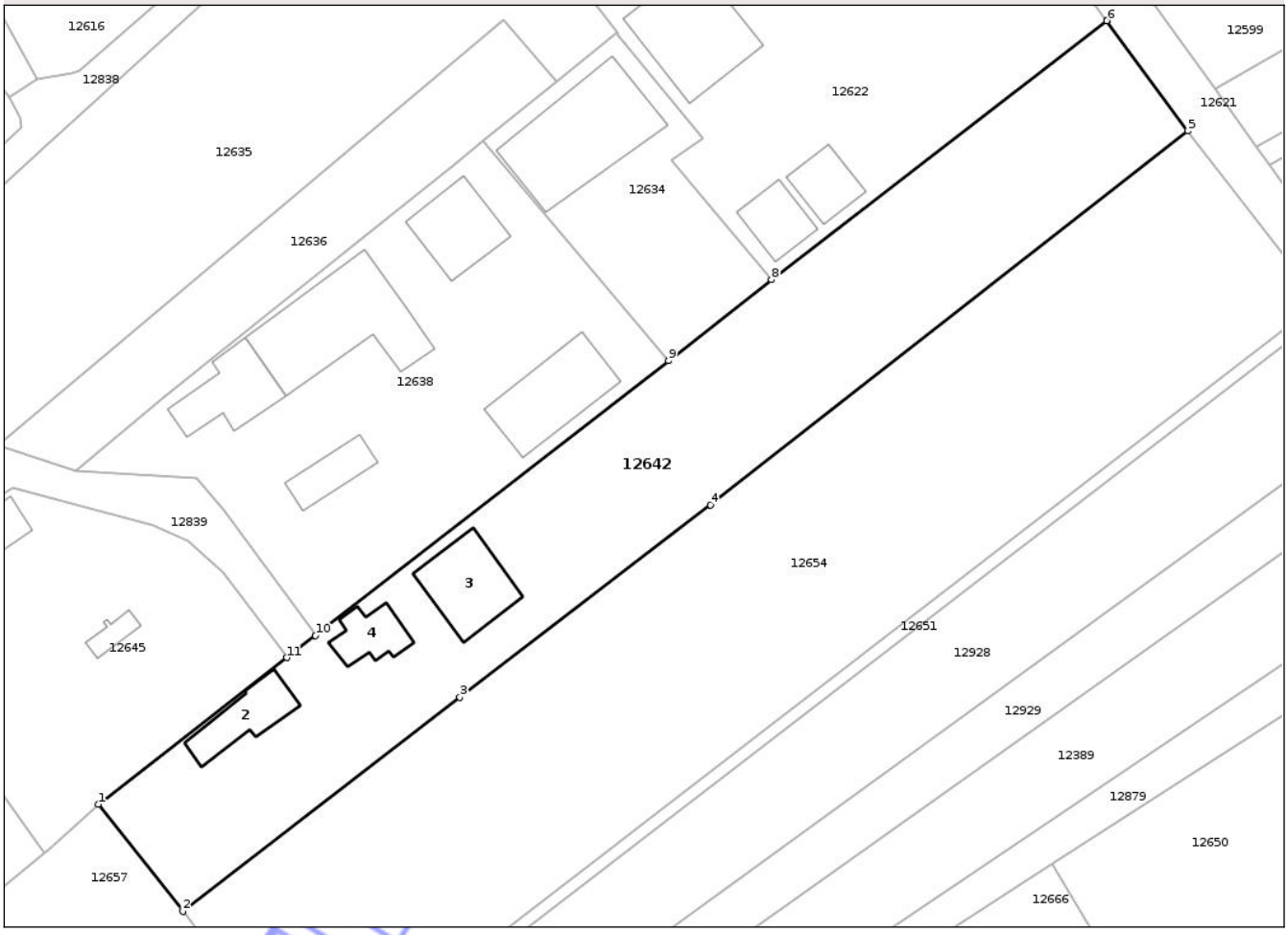
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84111	Din acte: 3.134 Masurata: 3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	4	154,155,156	-	
2	livada	DA	1.851	4	154,155,156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	84111-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA IN REGIM P
A1.3	84111-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+E DIN ANUL 2008
A1.4		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.616,936 346.077,594	2	492.628,198 346.063,347	18.161
2	492.628,198 346.063,347	3	492.665,02 346.091,812	46.542
3	492.665,02 346.091,812	4	492.698,346 346.117,398	42.015
4	492.698,346 346.117,398	5	492.761,805 346.167,075	80.591
5	492.761,805 346.167,075	6	492.751,045 346.181,737	18.187
6	492.751,045 346.181,737	7	492.751,04 346.181,733	0.006
7	492.751,04 346.181,733	8	492.706,447 346.147,298	56.341
8	492.706,447 346.147,298	9	492.692,752 346.136,545	17.412
9	492.692,752 346.136,545	10	492.645,801 346.100,038	59.474
10	492.645,801 346.100,038	11	492.641,991 346.097,076	4.826
11	492.641,991 346.097,076	1	492.616,936 346.077,594	31.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82581	3.946	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. 3264, din 26/10/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ANA** 2) **PREDA ALEXANDRU**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1802 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. 3264, din 26/10/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **ILIE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	

Neutilizabil în circuitul civil

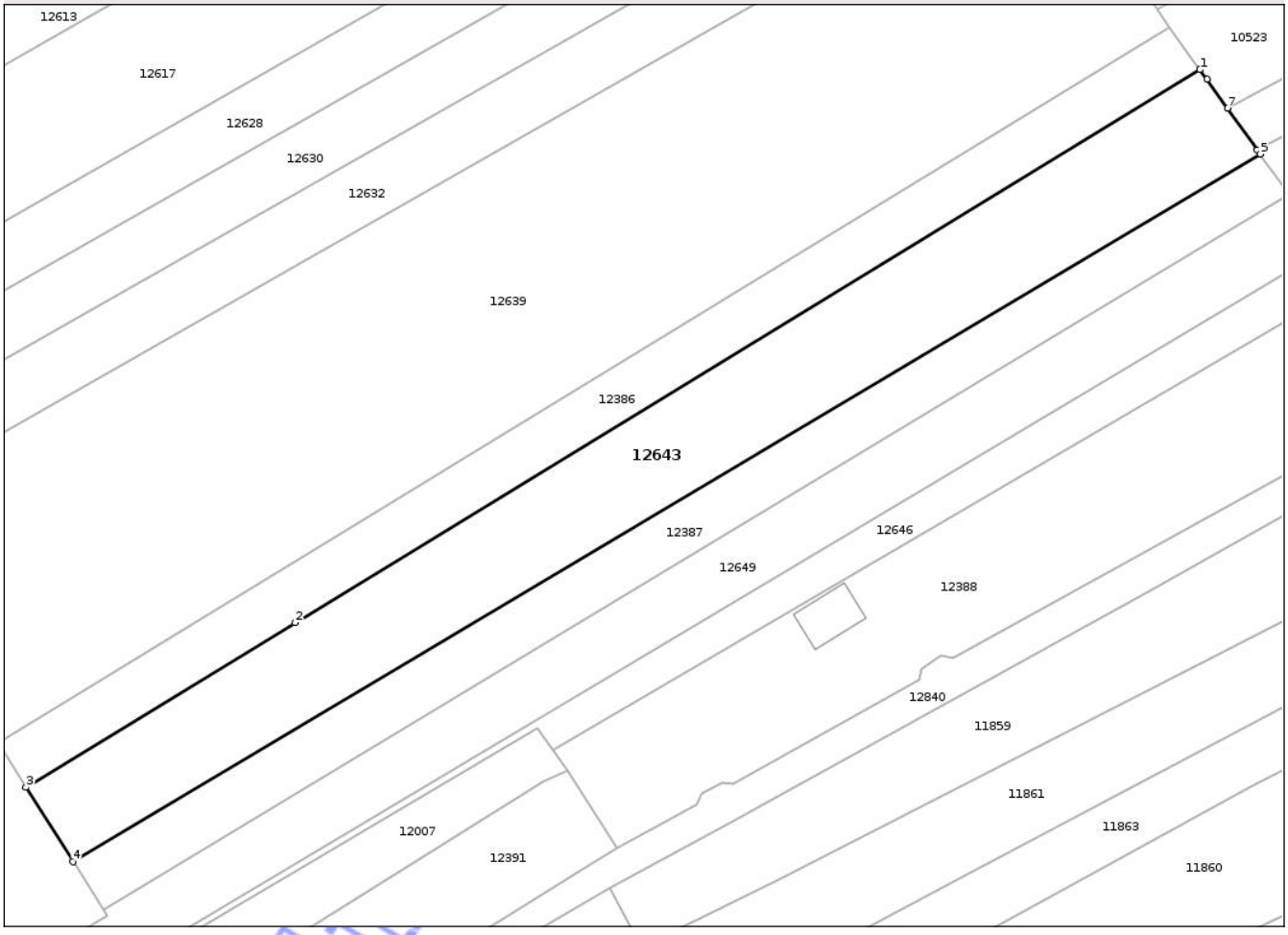
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82581	3.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.946	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.103,237 346.186,27	2	492.946,542 346.090,635	183.574
2	492.946,542 346.090,635	3	492.899,929 346.062,186	54.609
3	492.899,929 346.062,186	4	492.908,073 346.049,35	15.202
4	492.908,073 346.049,35	5	493.113,652 346.171,689	239.227
5	493.113,652 346.171,689	6	493.113,149 346.172,394	0.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.113,149 346.172,394	7	493.107,999 346.179,604	8.86
7	493.107,999 346.179,604	8	493.104,433 346.184,596	6.135
8	493.104,433 346.184,596	1	493.103,237 346.186,27	2.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 234A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83236	847	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83236-C1	Loc. Ionesti, Nr. 234A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11612 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1270, din 29/09/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRUIANU CRISTINEL** 2) **GRUIANU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11612 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1270, din 29/09/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA M CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

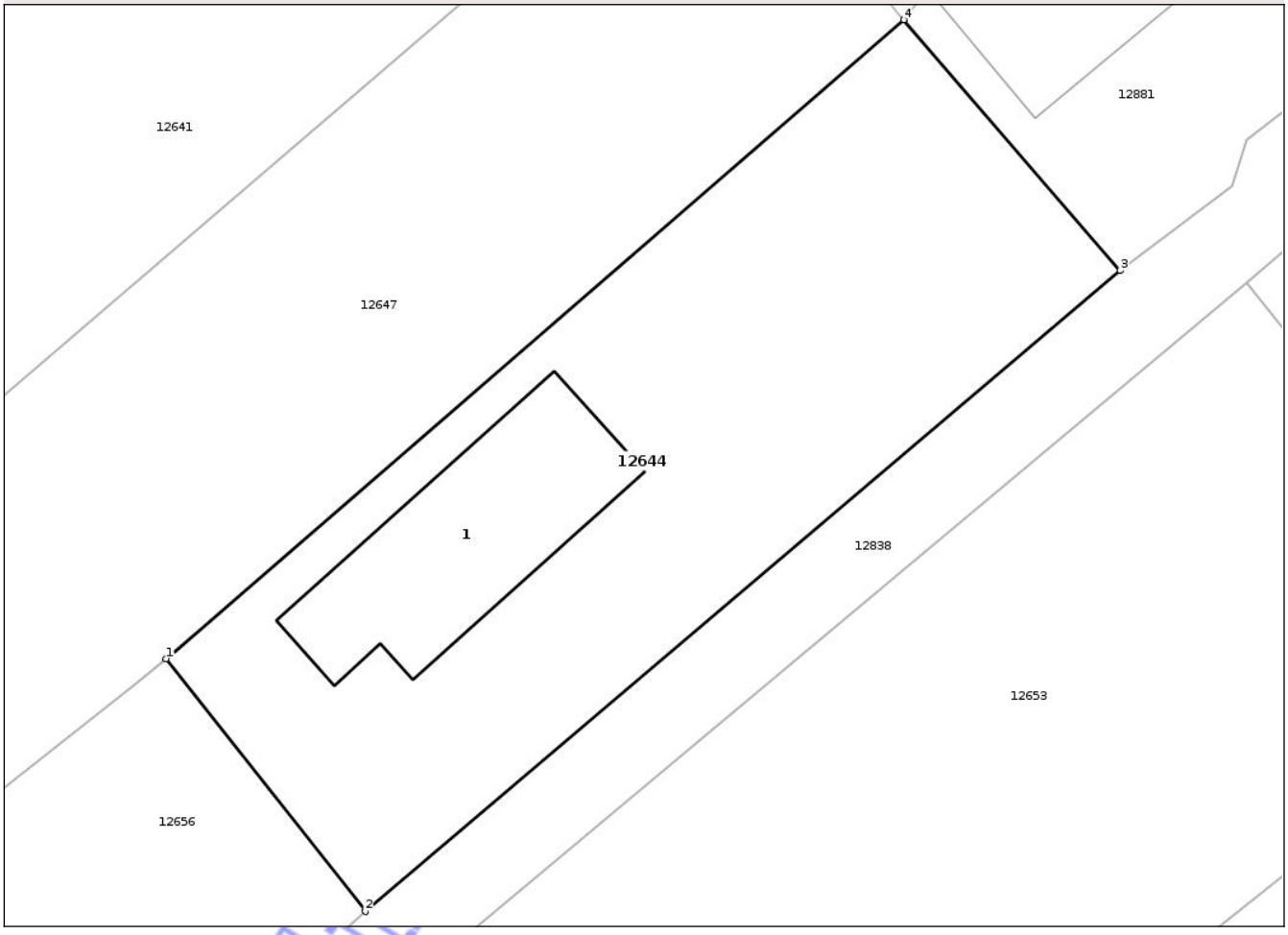
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83236	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	4	115/1	-	
2	arabil	DA	252	4	115/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83236-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.491,981 346.090,7	2	492.502,22 346.077,728	16.526
2	492.502,22 346.077,728	3	492.541,03 346.110,625	50.877
3	492.541,03 346.110,625	4	492.529,918 346.123,509	17.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.529,918 346.123,509	1	492.491,981 346.090,7	50.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.543 Masurata: 1.507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ T MARIN** 2) **DUMITRA GHERGHINA** 3) **BARBU EMILIA** 4) **PETRICĂ T. ELENA** 5) **PETRICĂ T. ION** 6) **GUŢĂ FLORICA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICĂ T MARIN** 2) **DUMITRA GHERGHINA** 3) **BARBU EMILIA** 4) **PETRICĂ T. ELENA** 5) **PETRICĂ T. ION** 6) **GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.543 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	4	138	-	
2	arabil	DA	525	4	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.585,997 346.105,418	2	492.585,432 346.104,93	0.747
2	492.585,432 346.104,93	3	492.609,782 346.071,11	41.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.609,782 346.071,11	4	492.610,358 346.071,584	0.746
4	492.610,358 346.071,584	5	492.610,64 346.071,816	0.365
5	492.610,64 346.071,816	6	492.616,936 346.077,594	8.545
6	492.616,936 346.077,594	7	492.641,991 346.097,076	31.738
7	492.641,991 346.097,076	8	492.633,503 346.108,356	14.117
8	492.633,503 346.108,356	9	492.628,954 346.112,526	6.171
9	492.628,954 346.112,526	10	492.624,152 346.114,674	5.261
10	492.624,152 346.114,674	11	492.605,514 346.119,728	19.311
11	492.605,514 346.119,728	12	492.597,68 346.114,863	9.222
12	492.597,68 346.114,863	13	492.589,025 346.108,04	11.021
13	492.589,025 346.108,04	1	492.585,997 346.105,418	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	4	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.991,268 346.068,541	2	493.060,705 346.109,252	80.492
2	493.060,705 346.109,252	3	493.130,302 346.150,058	80.678
3	493.130,302 346.150,058	4	493.129,039 346.151,206	1.707
4	493.129,039 346.151,206	5	493.126,883 346.153,166	2.914
5	493.126,883 346.153,166	6	493.126,658 346.153,481	0.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.126,658 346.153,481	7	493.125,28 346.155,41	2.371
7	493.125,28 346.155,41	8	492.864,772 346.000,383	303.146
8	492.864,772 346.000,383	9	492.864,886 345.998,792	1.595
9	492.864,886 345.998,792	10	492.864,89 345.998,727	0.065
10	492.864,89 345.998,727	11	492.864,932 345.998,143	0.586
11	492.864,932 345.998,143	12	492.894,739 346.015,162	34.324
12	492.894,739 346.015,162	13	492.917,909 346.030,448	27.758
13	492.917,909 346.030,448	14	492.928,735 346.037,117	12.715
14	492.928,735 346.037,117	15	492.988,487 346.072,42	69.402
15	492.988,487 346.072,42	16	492.990,598 346.069,494	3.608
16	492.990,598 346.069,494	1	492.991,268 346.068,541	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81862	Din acte: 1.604 Masurata: 1.630	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5379 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 1170, din 11/06/2015 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION** 2) **IONESCU LUMINIŢA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **COMAN ION** 2) **IONESCU LUMINIŢA**, , soti	
B4	Se noteaza radierea constructiei C1, C2, C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

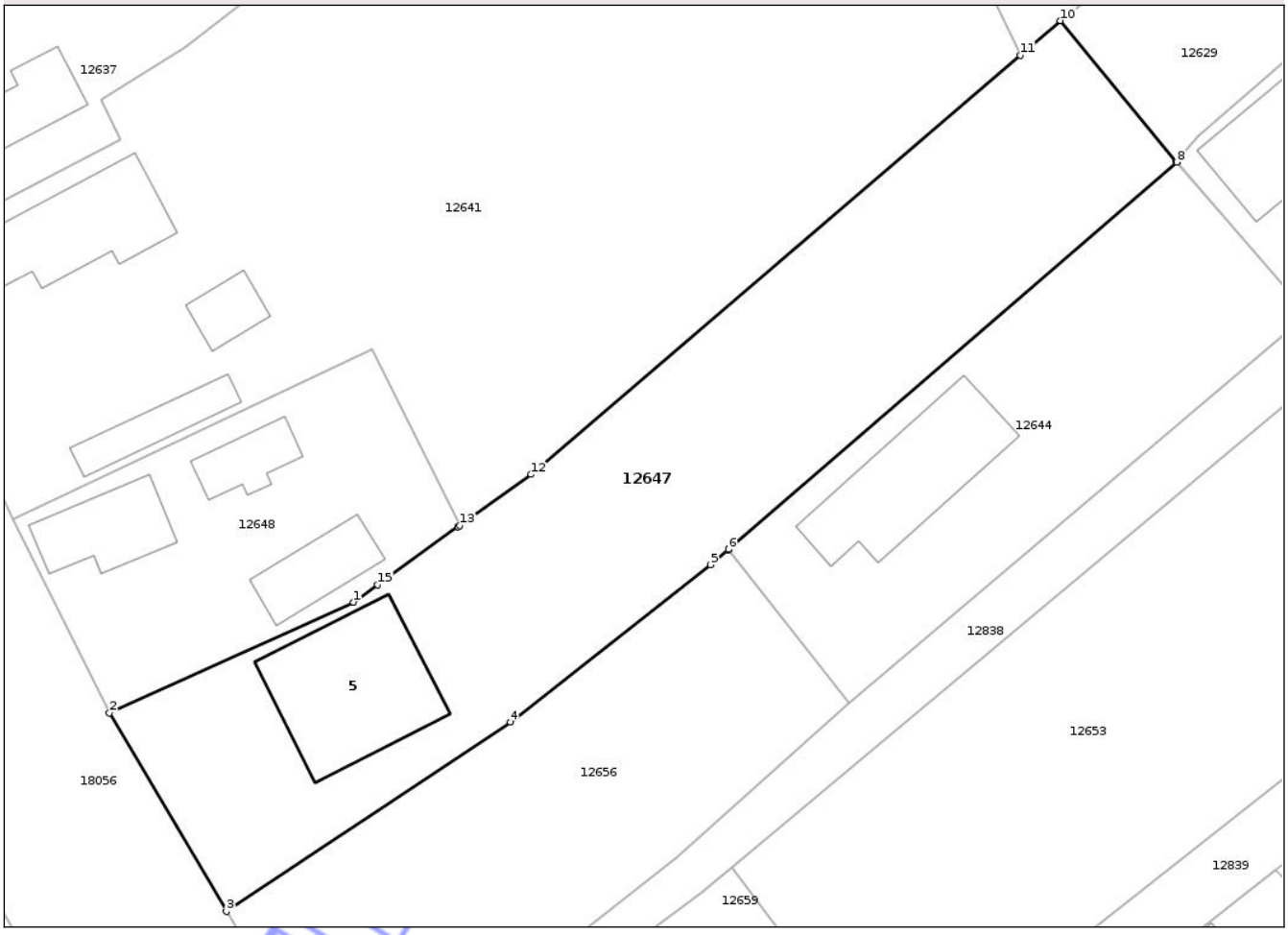
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81862	Din acte: 1.604 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	4	112,113	-	
2	arabil	DA	1.162	4	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.460,233 346.086,239	2	492.439,564 346.076,872	22.692
2	492.439,564 346.076,872	3	492.449,466 346.060,075	19.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.449,466 346.060,075	4	492.473,5 346.076,115	28.895
4	492.473,5 346.076,115	5	492.490,458 346.089,409	21.548
5	492.490,458 346.089,409	6	492.491,969 346.090,716	1.998
6	492.491,969 346.090,716	7	492.491,981 346.090,7	0.02
7	492.491,981 346.090,7	8	492.529,918 346.123,509	50.156
8	492.529,918 346.123,509	9	492.529,905 346.123,524	0.02
9	492.529,905 346.123,524	10	492.520,085 346.135,467	15.462
10	492.520,085 346.135,467	11	492.516,684 346.132,554	4.478
11	492.516,684 346.132,554	12	492.475,255 346.097,069	54.549
12	492.475,255 346.097,069	13	492.469,225 346.092,722	7.434
13	492.469,225 346.092,722	14	492.469,078 346.092,615	0.182
14	492.469,078 346.092,615	15	492.462,279 346.087,714	8.381
15	492.462,279 346.087,714	1	492.460,233 346.086,239	2.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68163, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGAN N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUGAN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

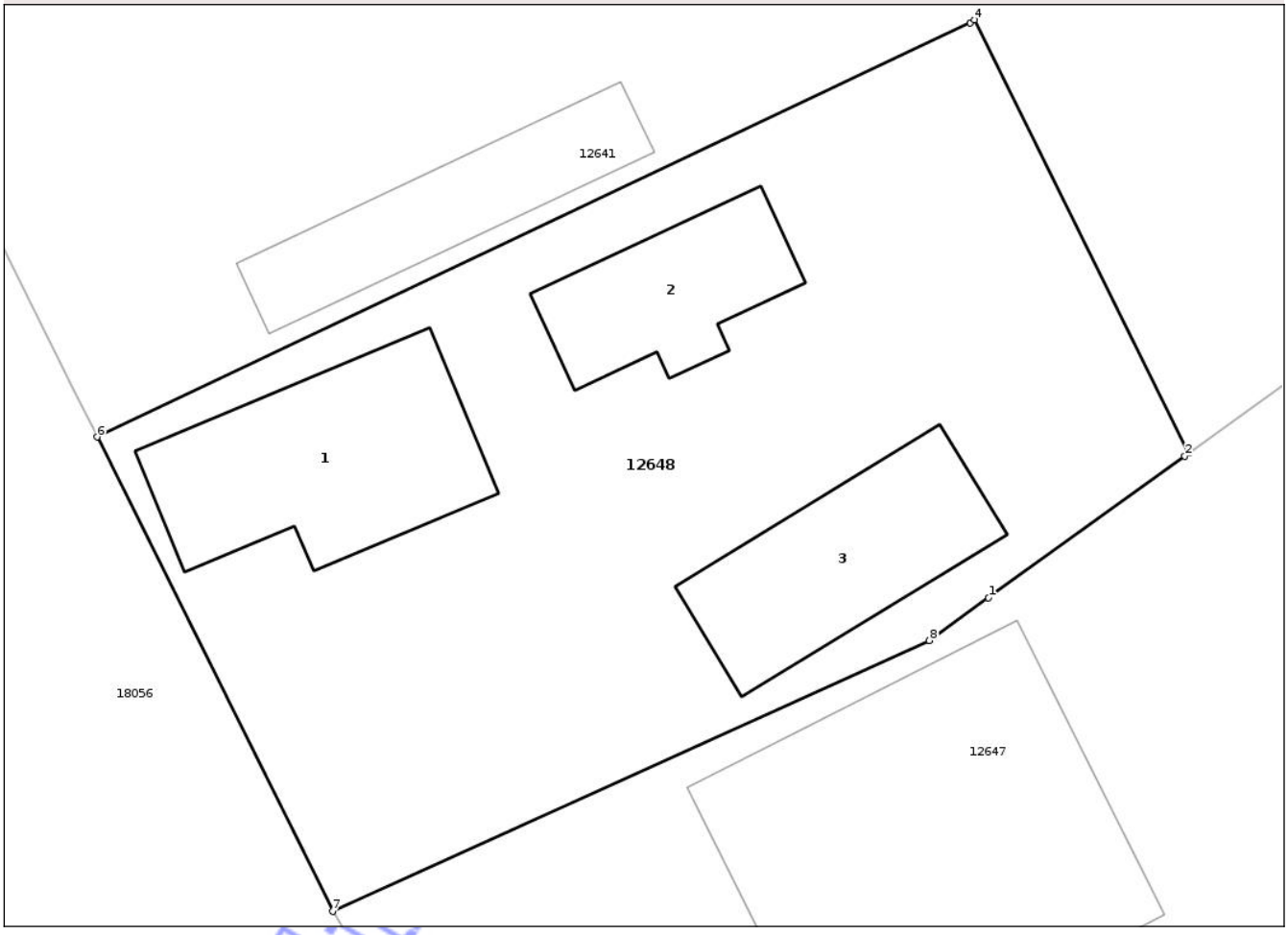
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	4	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.462,279 346.087,714	2	492.469,078 346.092,615	8.381
2	492.469,078 346.092,615	3	492.469,225 346.092,722	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.469,225 346.092,722	4	492.461,794 346.107,71	16.729
4	492.461,794 346.107,71	5	492.461,649 346.107,598	0.183
5	492.461,649 346.107,598	6	492.431,408 346.093,279	33.46
6	492.431,408 346.093,279	7	492.439,564 346.076,872	18.322
7	492.439,564 346.076,872	8	492.460,233 346.086,239	22.692
8	492.460,233 346.086,239	1	492.462,279 346.087,714	2.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.124	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9011, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU C.C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

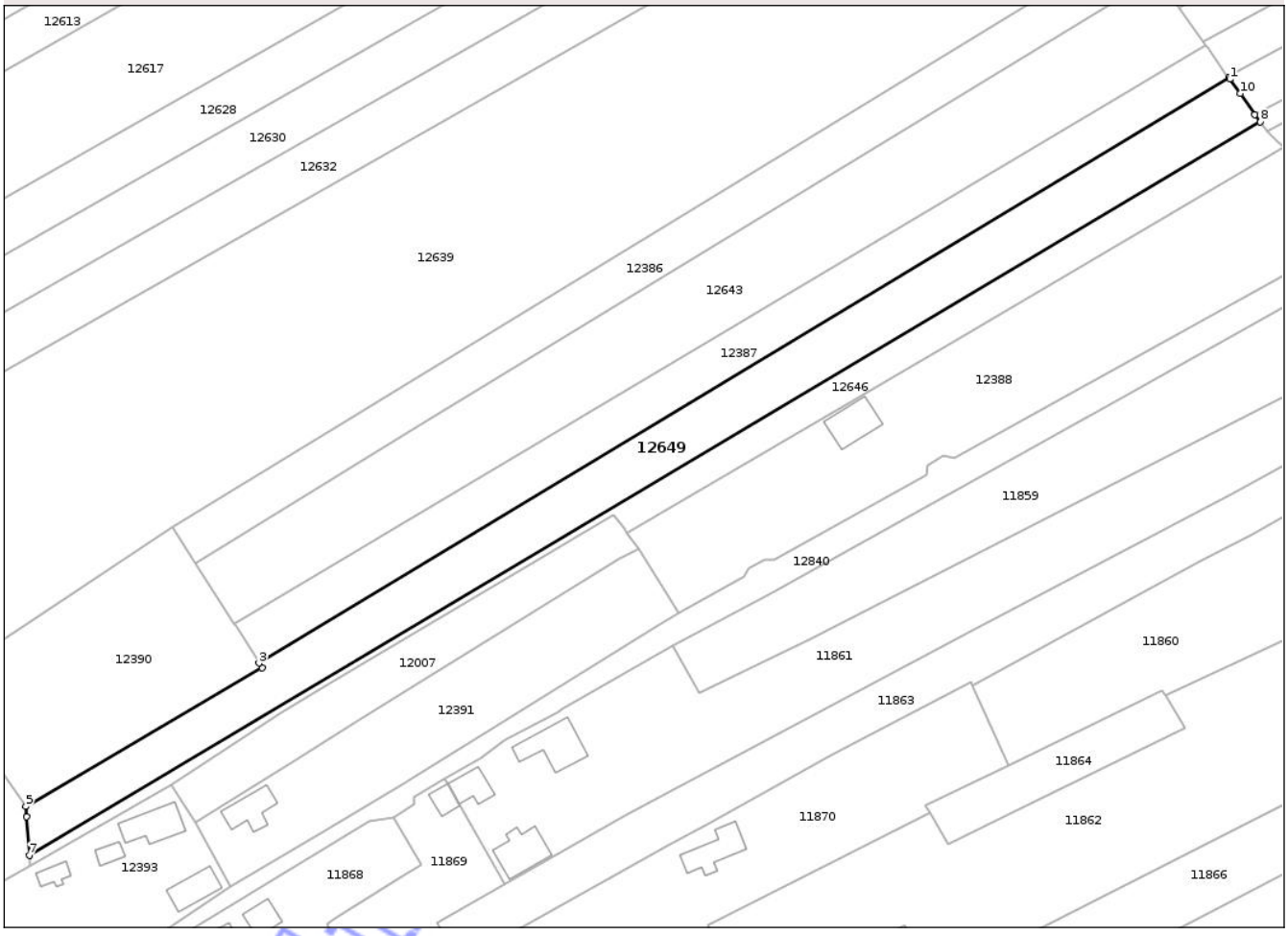
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.124	4	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.118,835 346.164,433	2	493.118,627 346.164,724	0.358
2	493.118,627 346.164,724	3	492.913,362 346.041,014	239.662
3	492.913,362 346.041,014	4	492.914,013 346.039,988	1.215
4	492.914,013 346.039,988	5	492.864,037 346.010,707	57.922
5	492.864,037 346.010,707	6	492.864,19 346.008,553	2.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.864,19 346.008,553	7	492.864,772 346.000,383	8.191
7	492.864,772 346.000,383	8	493.125,28 346.155,41	303.146
8	493.125,28 346.155,41	9	493.124,159 346.156,98	1.929
9	493.124,159 346.156,98	10	493.121,011 346.161,387	5.416
10	493.121,011 346.161,387	1	493.118,835 346.164,433	3.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

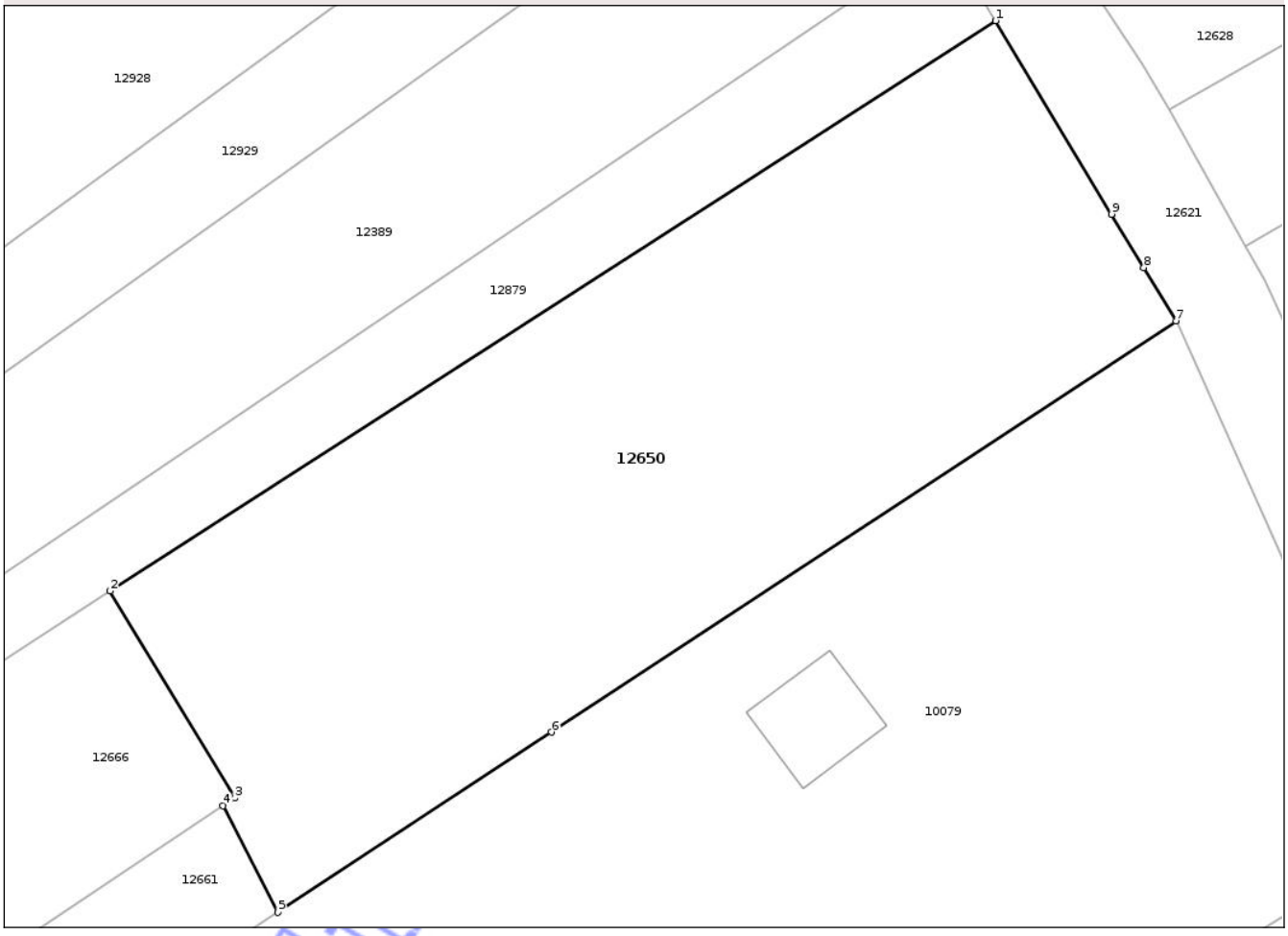
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	4	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.803,109 346.107,822	2	492.743,708 346.069,605	70.633
2	492.743,708 346.069,605	3	492.752,063 346.055,732	16.195
3	492.752,063 346.055,732	4	492.751,273 346.055,207	0.949
4	492.751,273 346.055,207	5	492.754,969 346.048,069	8.038
5	492.754,969 346.048,069	6	492.773,325 346.060,142	21.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.773,325 346.060,142	7	492.815,227 346.087,702	50.153
7	492.815,227 346.087,702	8	492.813,066 346.091,275	4.176
8	492.813,066 346.091,275	9	492.810,918 346.094,856	4.176
9	492.810,918 346.094,856	1	492.803,109 346.107,822	15.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.909 Masurata: 318	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61996, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU C NECULA** 2) **MONDIRUC SAFTA** 3) **SERBAN M CONSTANTINA** 4) **CIOBANU GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

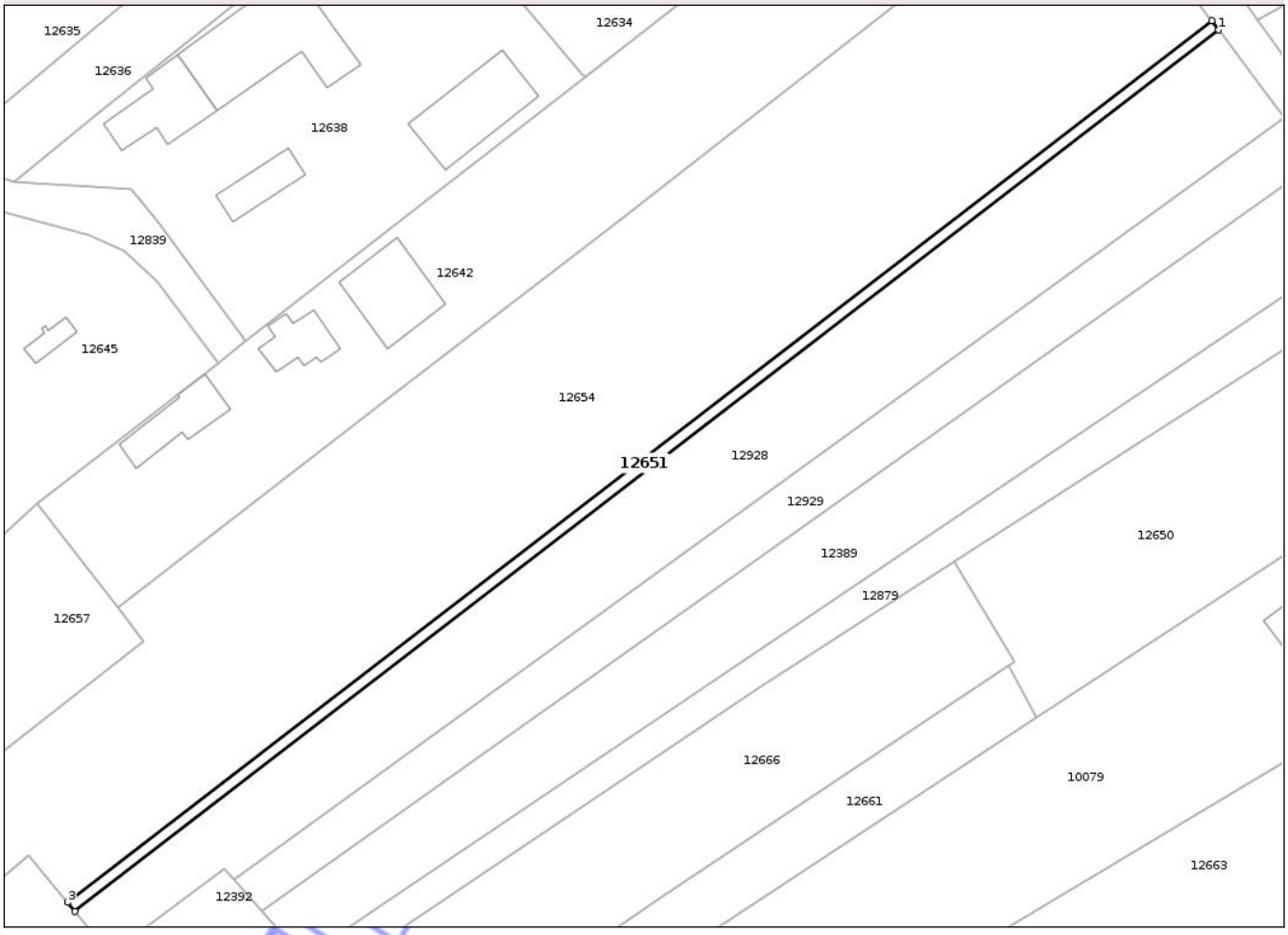
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.909 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	4	165,166	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12928 si 12929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.780,217 346.143,034	2	492.779,265 346.144,314	1.595
2	492.779,265 346.144,314	3	492.621,208 346.022,552	199.519
3	492.621,208 346.022,552	4	492.622,22 346.021,318	1.596
4	492.622,22 346.021,318	1	492.780,217 346.143,034	199.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9019, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA T. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRA T. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	4	139	-	
2	arabil	DA	200	4	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.579,62 346.070,669	2	492.579,651 346.070,215	0.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.579,651 346.070,215	3	492.580,013 346.070,508	0.466
3	492.580,013 346.070,508	4	492.592,467 346.057,022	18.357
4	492.592,467 346.057,022	5	492.596,883 346.060,496	5.619
5	492.596,883 346.060,496	6	492.609,782 346.071,11	16.705
6	492.609,782 346.071,11	7	492.585,432 346.104,93	41.674
7	492.585,432 346.104,93	8	492.564,991 346.087,231	27.039
8	492.564,991 346.087,231	1	492.579,62 346.070,669	22.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.925 Masurata: 1.753	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94671, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CARMEN** 2) **IONESCU E. NICULAE** 3) **IONESCU E. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

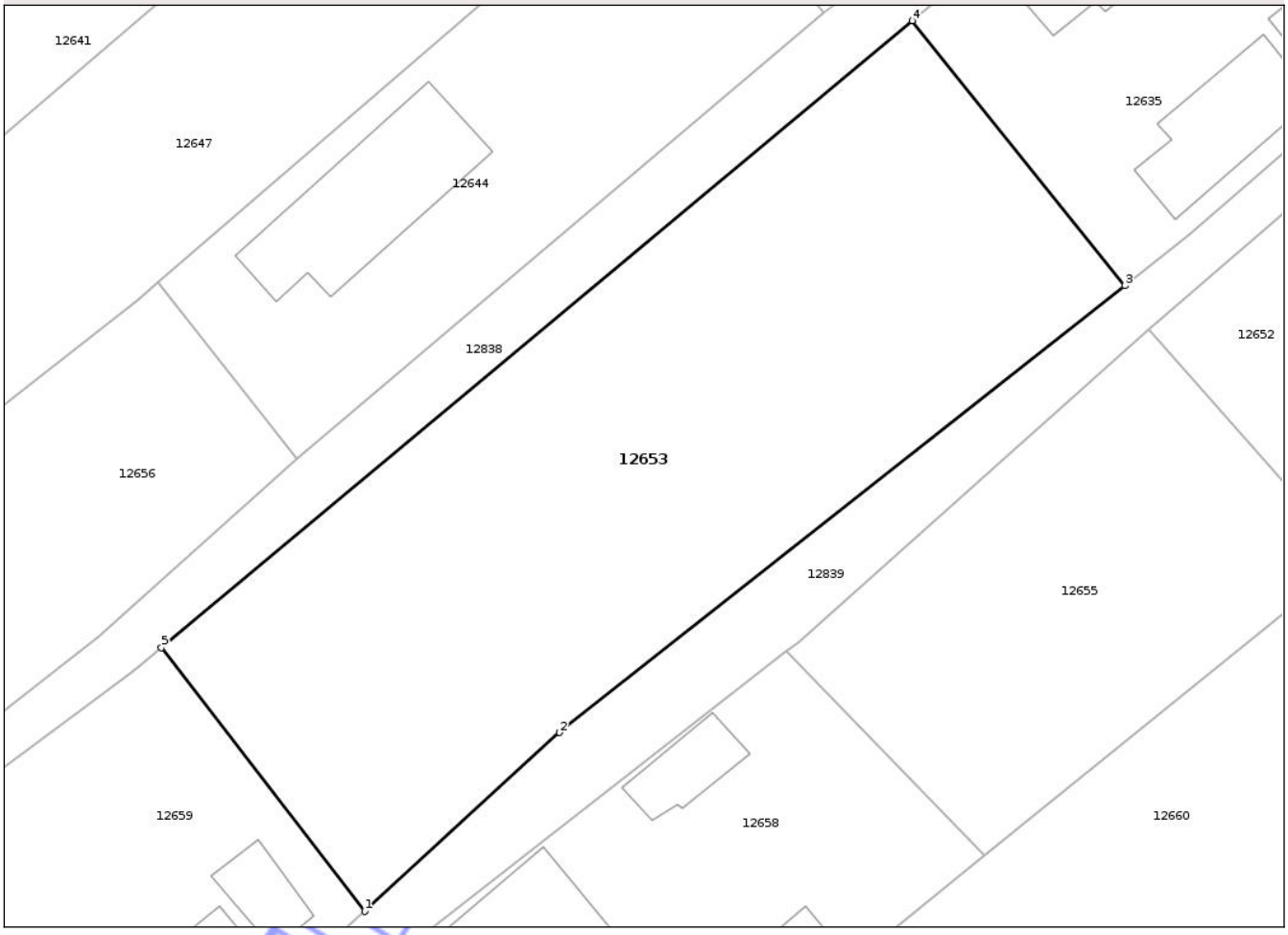
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.925 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.753	4	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.507,192 346.044,38	2	492.521,549 346.057,56	19.489
2	492.521,549 346.057,56	3	492.563,189 346.090,463	53.071
3	492.563,189 346.090,463	4	492.547,538 346.109,999	25.032
4	492.547,538 346.109,999	5	492.492,215 346.063,799	72.077
5	492.492,215 346.063,799	1	492.507,192 346.044,38	24.524

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.450	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59672, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. ALEXANDRA** 2) **GHERGHINA P. IOANA** 3) **GHERGHINA MARIN** 4) **DRĂGNESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA C. ALEXANDRA** 2) **GHERGHINA P. IOANA** 3) **GHERGHINA MARIN** 4) **DRĂGNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

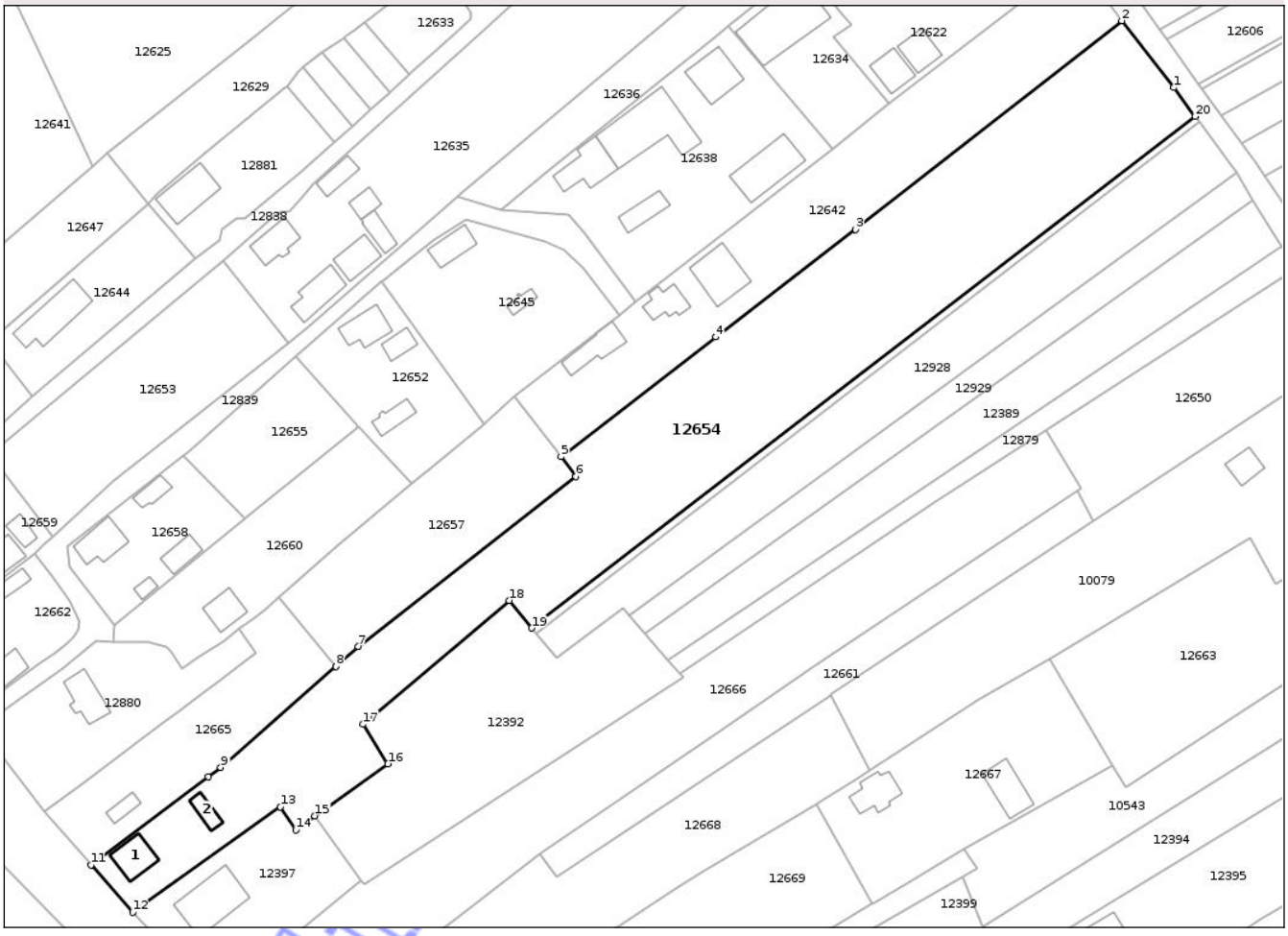
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	4	155,157,158, 159	-	
2	arabil	DA	7.343	4	155,157,158, 159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.774,188 346.151,137	2	492.761,805 346.167,075	20.183
2	492.761,805 346.167,075	3	492.698,346 346.117,398	80.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.698,346 346.117,398	4	492.665,02 346.091,812	42.015
4	492.665,02 346.091,812	5	492.628,198 346.063,347	46.542
5	492.628,198 346.063,347	6	492.631,722 346.058,592	5.918
6	492.631,722 346.058,592	7	492.579,885 346.018,16	65.741
7	492.579,885 346.018,16	8	492.574,518 346.013,454	7.138
8	492.574,518 346.013,454	9	492.547,099 345.989,407	36.47
9	492.547,099 345.989,407	10	492.544,094 345.987,151	3.758
10	492.544,094 345.987,151	11	492.516,184 345.966,194	34.902
11	492.516,184 345.966,194	12	492.526,139 345.954,912	15.046
12	492.526,139 345.954,912	13	492.561,335 345.980,009	43.228
13	492.561,335 345.980,009	14	492.564,999 345.974,55	6.575
14	492.564,999 345.974,55	15	492.569,534 345.977,883	5.628
15	492.569,534 345.977,883	16	492.586,95 345.990,25	21.36
16	492.586,95 345.990,25	17	492.581,021 345.999,666	11.127
17	492.581,021 345.999,666	18	492.615,813 346.029,129	45.591
18	492.615,813 346.029,129	19	492.621,208 346.022,552	8.507
19	492.621,208 346.022,552	20	492.779,265 346.144,314	199.519
20	492.779,265 346.144,314	1	492.774,188 346.151,137	8.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104437, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

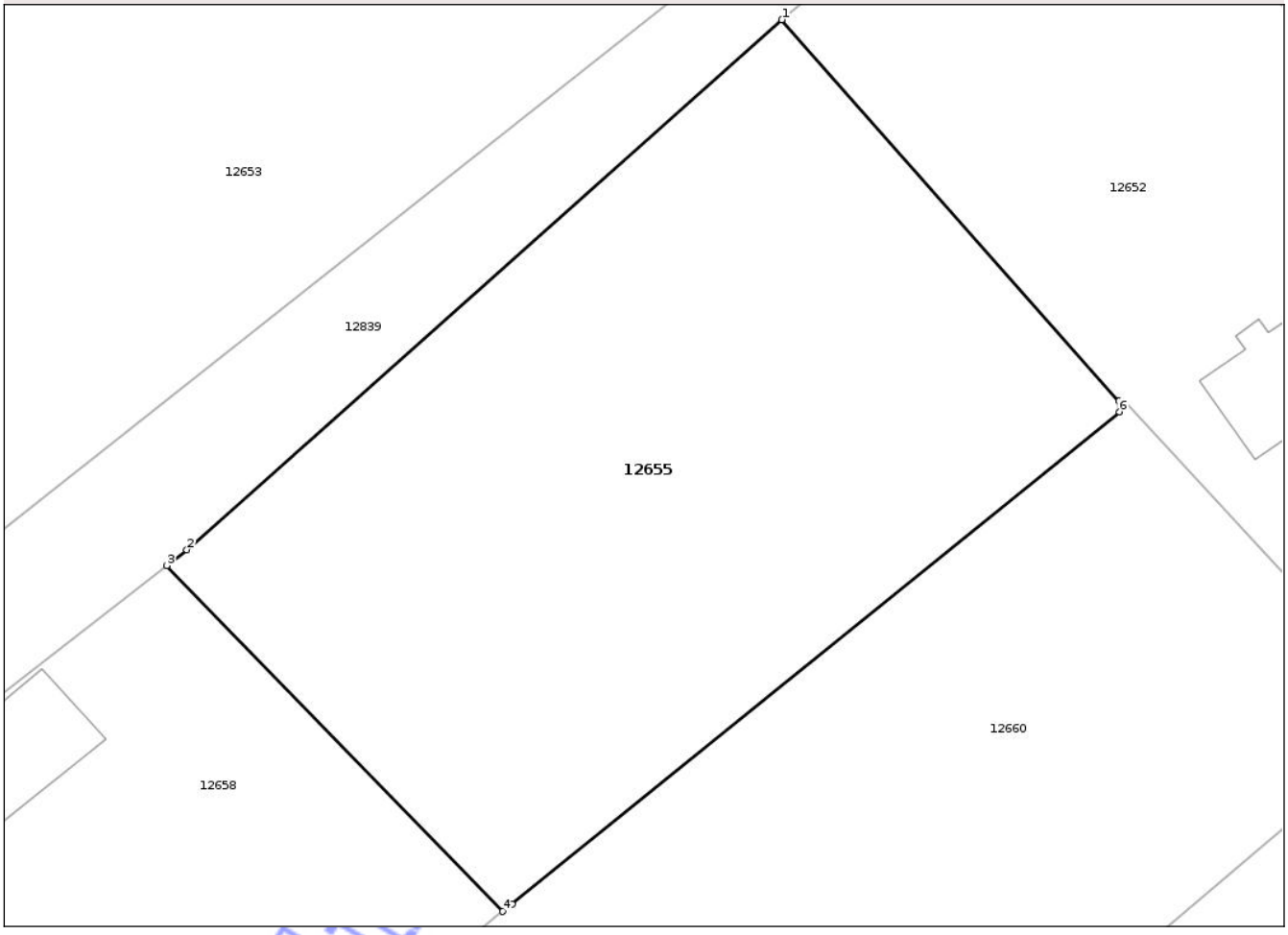
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	4	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.564,991 346.087,231	2	492.539,136 346.064,225	34.609
2	492.539,136 346.064,225	3	492.538,263 346.063,546	1.106
3	492.538,263 346.063,546	4	492.552,864 346.048,538	20.939
4	492.552,864 346.048,538	5	492.553,262 346.048,86	0.512
5	492.553,262 346.048,86	6	492.579,651 346.070,215	33.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.579,651 346.070,215	7	492.579,62 346.070,669	0.455
7	492.579,62 346.070,669	1	492.564,991 346.087,231	22.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 960	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68153, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE I. VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.024 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	4	124	-	
2	arabil	DA	478	4	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.449,466 346.060,075	2	492.458,81 346.044,135	18.477
2	492.458,81 346.044,135	3	492.473,212 346.053,426	17.139
3	492.473,212 346.053,426	4	492.487,558 346.064,615	18.193
4	492.487,558 346.064,615	5	492.502,22 346.077,728	19.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.502,22 346.077,728	6	492.491,981 346.090,7	16.526
6	492.491,981 346.090,7	7	492.491,969 346.090,716	0.02
7	492.491,969 346.090,716	8	492.490,458 346.089,409	1.998
8	492.490,458 346.089,409	9	492.473,5 346.076,115	21.548
9	492.473,5 346.076,115	1	492.449,466 346.060,075	28.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91314	Din acte: 1.665 Masurata: 1.652	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9960 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 312, din 04/05/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA MARIAN-PÎRVU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

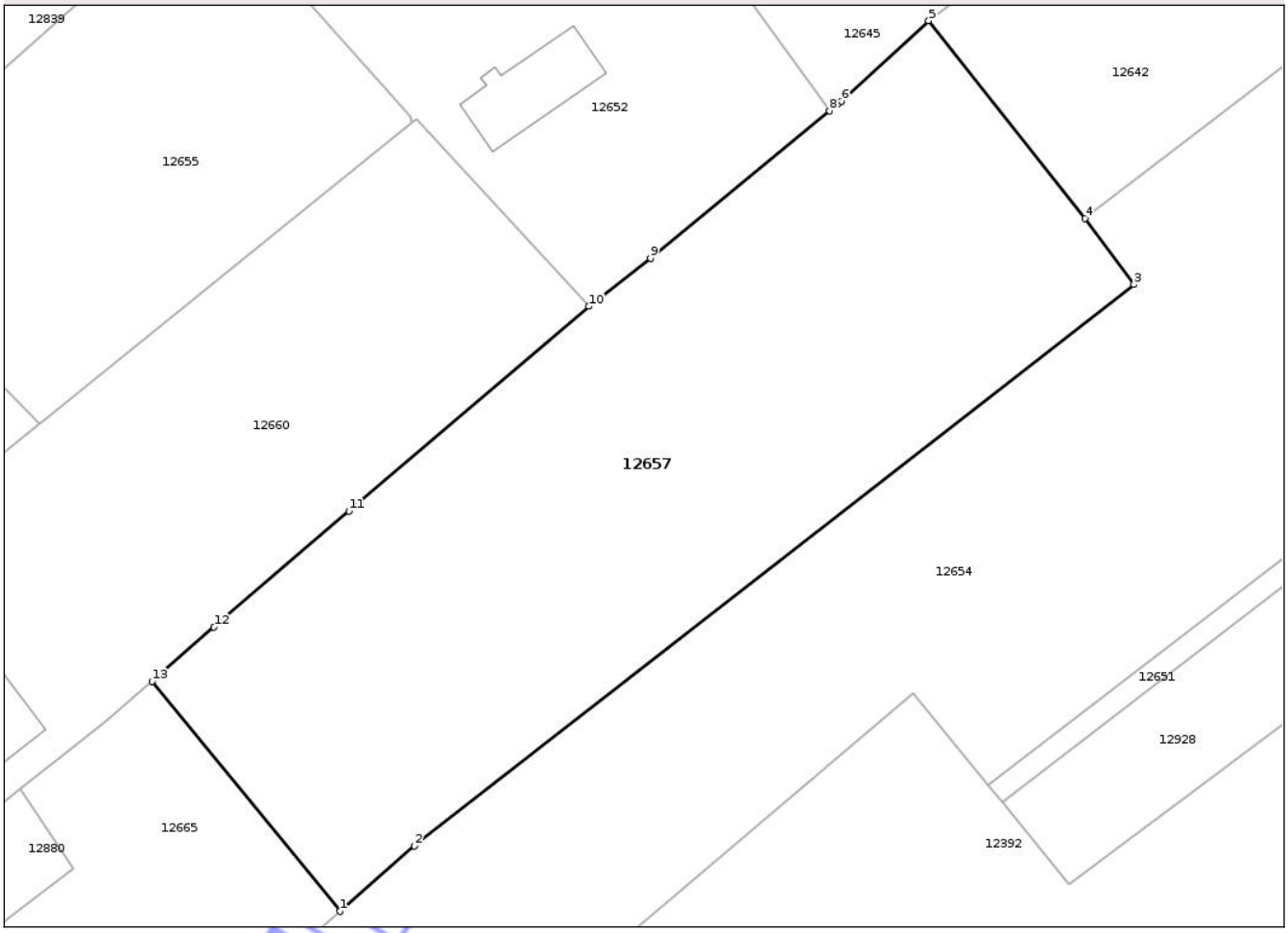
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91314	Din acte: 1.665 Masurata: 1.652	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	4	153,158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.574,518 346.013,454	2	492.579,885 346.018,16	7.138
2	492.579,885 346.018,16	3	492.631,722 346.058,592	65.741
3	492.631,722 346.058,592	4	492.628,198 346.063,347	5.918
4	492.628,198 346.063,347	5	492.616,936 346.077,594	18.161
5	492.616,936 346.077,594	6	492.610,64 346.071,816	8.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.610,64 346.071,816	7	492.610,358 346.071,584	0.365
7	492.610,358 346.071,584	8	492.609,782 346.071,11	0.746
8	492.609,782 346.071,11	9	492.596,883 346.060,496	16.705
9	492.596,883 346.060,496	10	492.592,467 346.057,022	5.619
10	492.592,467 346.057,022	11	492.575,175 346.042,279	22.724
11	492.575,175 346.042,279	12	492.565,446 346.033,928	12.822
12	492.565,446 346.033,928	13	492.560,997 346.030,019	5.922
13	492.560,997 346.030,019	1	492.574,518 346.013,454	21.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104437, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. C-TIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GURIANU M. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

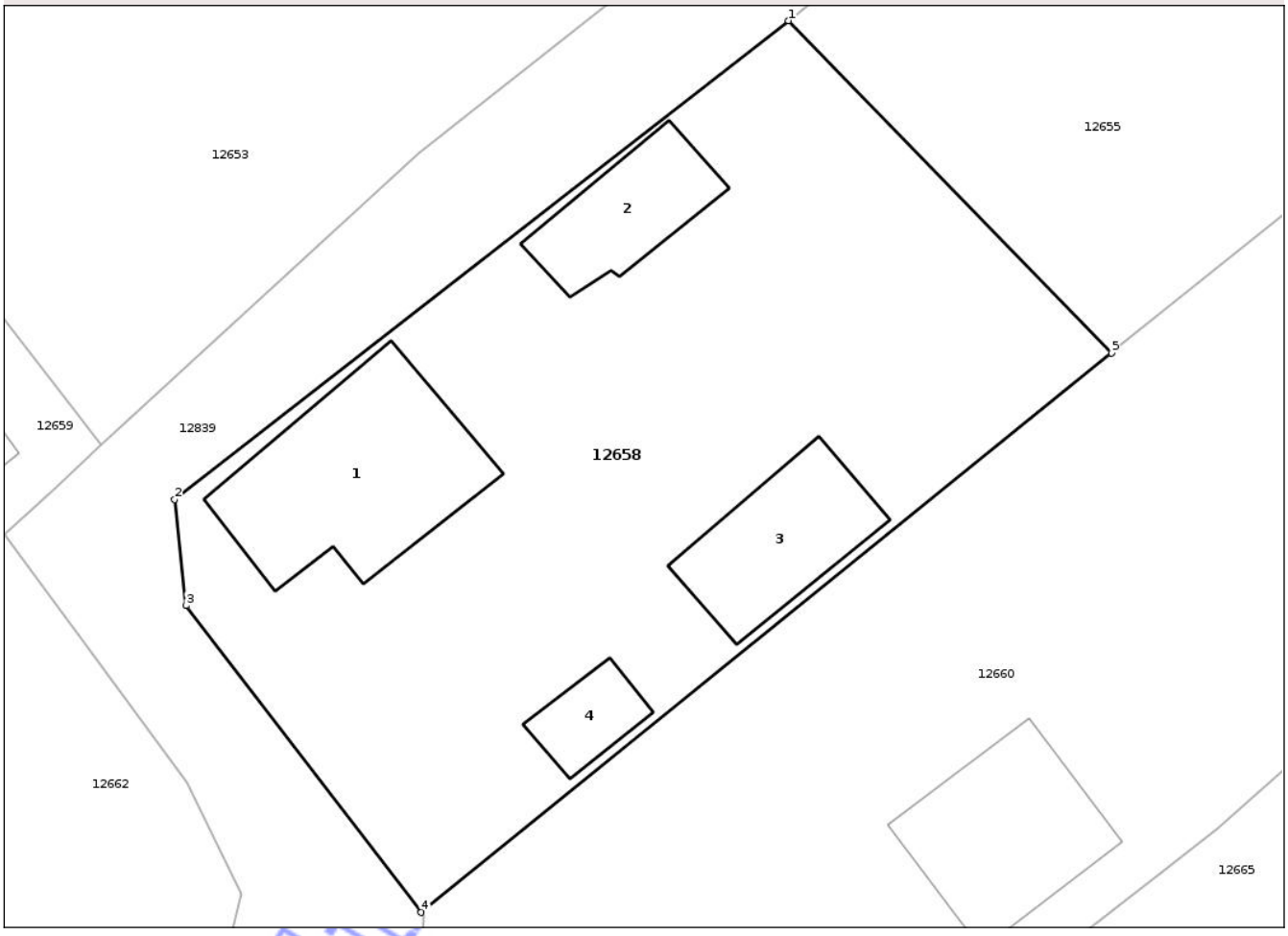
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	4	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.538,263 346.063,546	2	492.510,526 346.041,933	35.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.510,526 346.041,933	3	492.511,039 346.037,144	4.816
3	492.511,039 346.037,144	4	492.521,669 346.023,295	17.458
4	492.521,669 346.023,295	5	492.552,864 346.048,538	40.129
5	492.552,864 346.048,538	1	492.538,263 346.063,546	20.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 11/12/2001 emis de BIN DANCIU ILIE (Certificat de deces nr. 830196, eliberat de Primăria comunei Buzoești la data de 14.11.2009.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ TUDORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

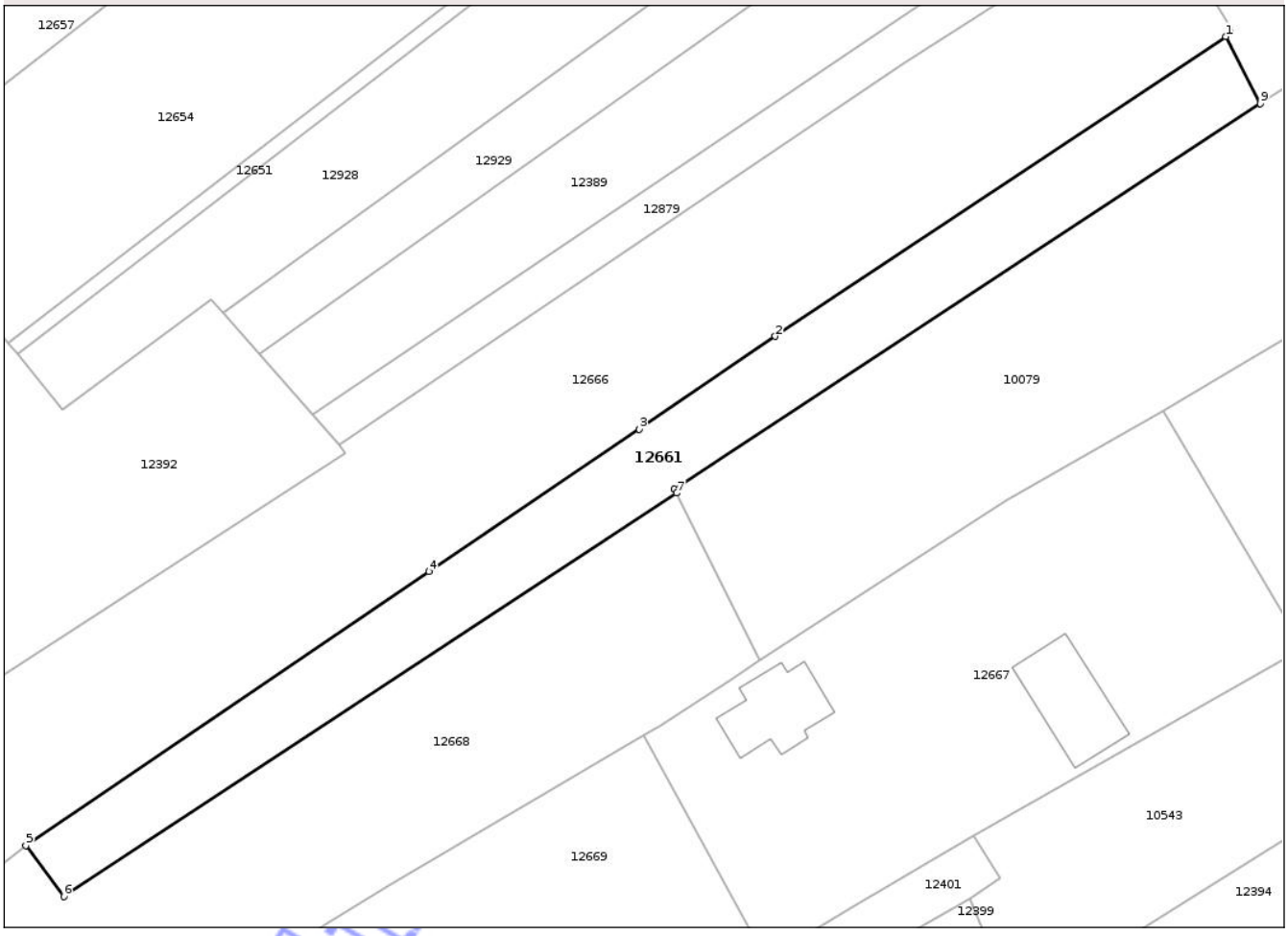
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	4	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.751,273 346.055,207	2	492.703,167 346.023,229	57.765
2	492.703,167 346.023,229	3	492.688,605 346.013,347	17.598
3	492.688,605 346.013,347	4	492.666,211 345.998,148	27.065
4	492.666,211 345.998,148	5	492.623,141 345.968,92	52.051
5	492.623,141 345.968,92	6	492.627,185 345.963,486	6.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.627,185 345.963,486	7	492.692,613 346.006,52	78.312
7	492.692,613 346.006,52	8	492.692,386 346.006,907	0.449
8	492.692,386 346.006,907	9	492.754,969 346.048,069	74.906
9	492.754,969 346.048,069	1	492.751,273 346.055,207	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123554, din 08/10/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

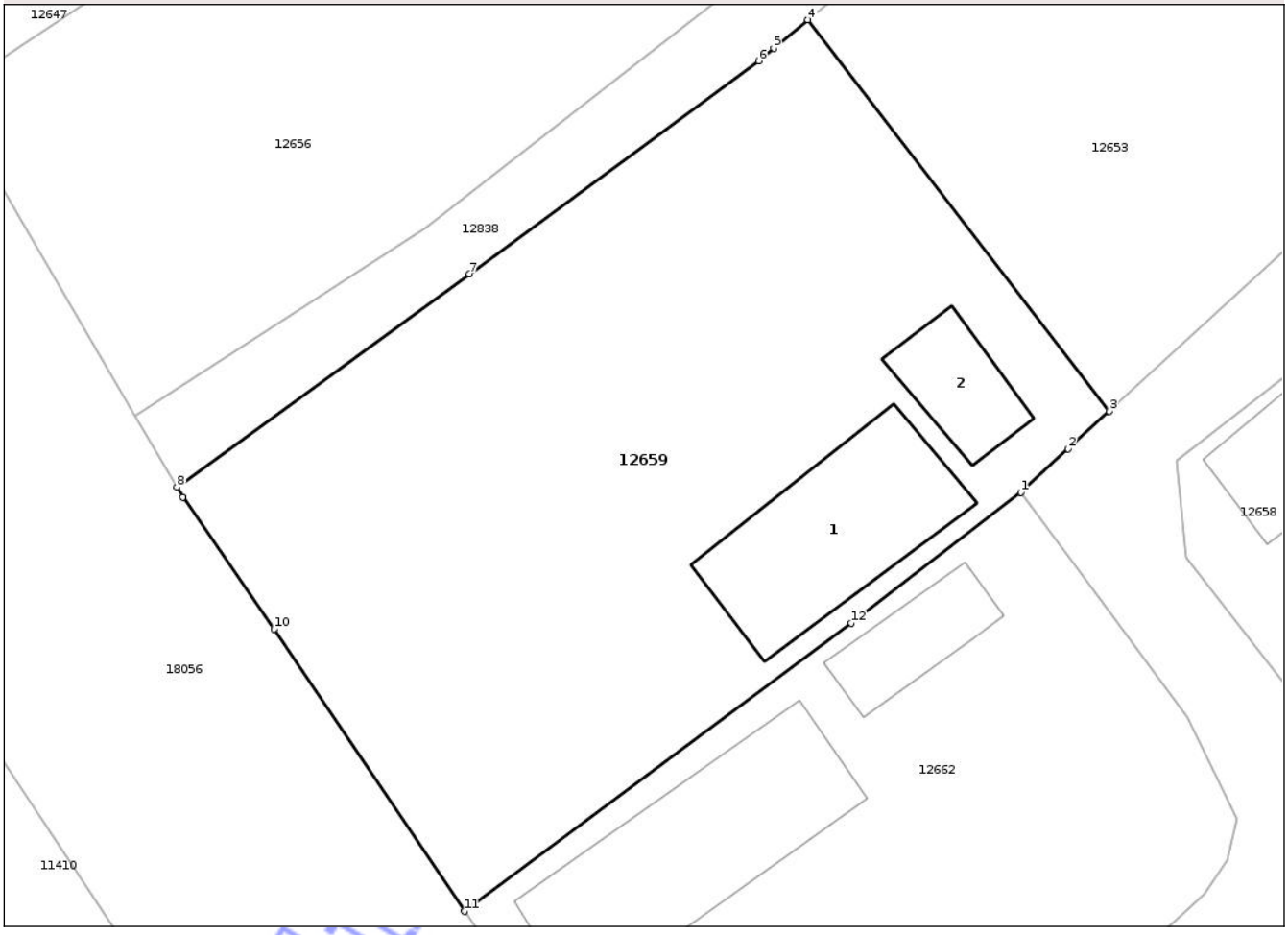
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.502,805 346.040,354	2	492.505,154 346.042,51	3.188
2	492.505,154 346.042,51	3	492.507,192 346.044,38	2.766
3	492.507,192 346.044,38	4	492.492,215 346.063,799	24.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.492,215 346.063,799	5	492.490,519 346.062,384	2.209
5	492.490,519 346.062,384	6	492.489,77 346.061,758	0.976
6	492.489,77 346.061,758	7	492.475,41 346.051,194	17.827
7	492.475,41 346.051,194	8	492.460,878 346.040,609	17.978
8	492.460,878 346.040,609	9	492.461,171 346.040,109	0.58
9	492.461,171 346.040,109	10	492.465,7 346.033,57	7.954
10	492.465,7 346.033,57	11	492.475,156 346.019,558	16.904
11	492.475,156 346.019,558	12	492.494,367 346.033,867	23.954
12	492.494,367 346.033,867	1	492.502,805 346.040,354	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82621	Din acte: 1.324 Masurata: 1.376	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82621-C1	Loc. Ionesti, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+M, an extindere 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2114 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 214, din 01/02/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLINESCU ZAMFIR-DUMITRU** 2) **CĂLINESCU IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82621	Din acte: 1.324 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	4	142,143	-	
2	arabil	DA	930	4	142,143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82621-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+M, an extindere 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.580,013 346.070,508	2	492.579,651 346.070,215	0.466
2	492.579,651 346.070,215	3	492.553,262 346.048,86	33.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.553,262 346.048,86	4	492.552,864 346.048,538	0.512
4	492.552,864 346.048,538	5	492.521,669 346.023,295	40.129
5	492.521,669 346.023,295	6	492.521,802 346.023,127	0.214
6	492.521,802 346.023,127	7	492.521,58 346.019,368	3.766
7	492.521,58 346.019,368	8	492.529,789 346.019,351	8.209
8	492.529,789 346.019,351	9	492.534,175 346.017,996	4.591
9	492.534,175 346.017,996	10	492.535,21 346.016,913	1.498
10	492.535,21 346.016,913	11	492.537,98 346.013,038	4.763
11	492.537,98 346.013,038	12	492.541,04 346.015,167	3.728
12	492.541,04 346.015,167	13	492.548,029 346.019,528	8.238
13	492.548,029 346.019,528	14	492.551,507 346.022,259	4.422
14	492.551,507 346.022,259	15	492.555,168 346.025,133	4.654
15	492.555,168 346.025,133	16	492.557,687 346.027,111	3.203
16	492.557,687 346.027,111	17	492.560,997 346.030,019	4.406
17	492.560,997 346.030,019	18	492.565,446 346.033,928	5.922
18	492.565,446 346.033,928	19	492.575,175 346.042,279	12.822
19	492.575,175 346.042,279	20	492.592,467 346.057,022	22.724
20	492.592,467 346.057,022	1	492.580,013 346.070,508	18.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82726	742	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82726-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82726-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	82726-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4807 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 102653, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act notarial nr. 96/27-04-2009 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 3755 ROL/25-05-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3755 FISCAL/25-05-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin succesiune si, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

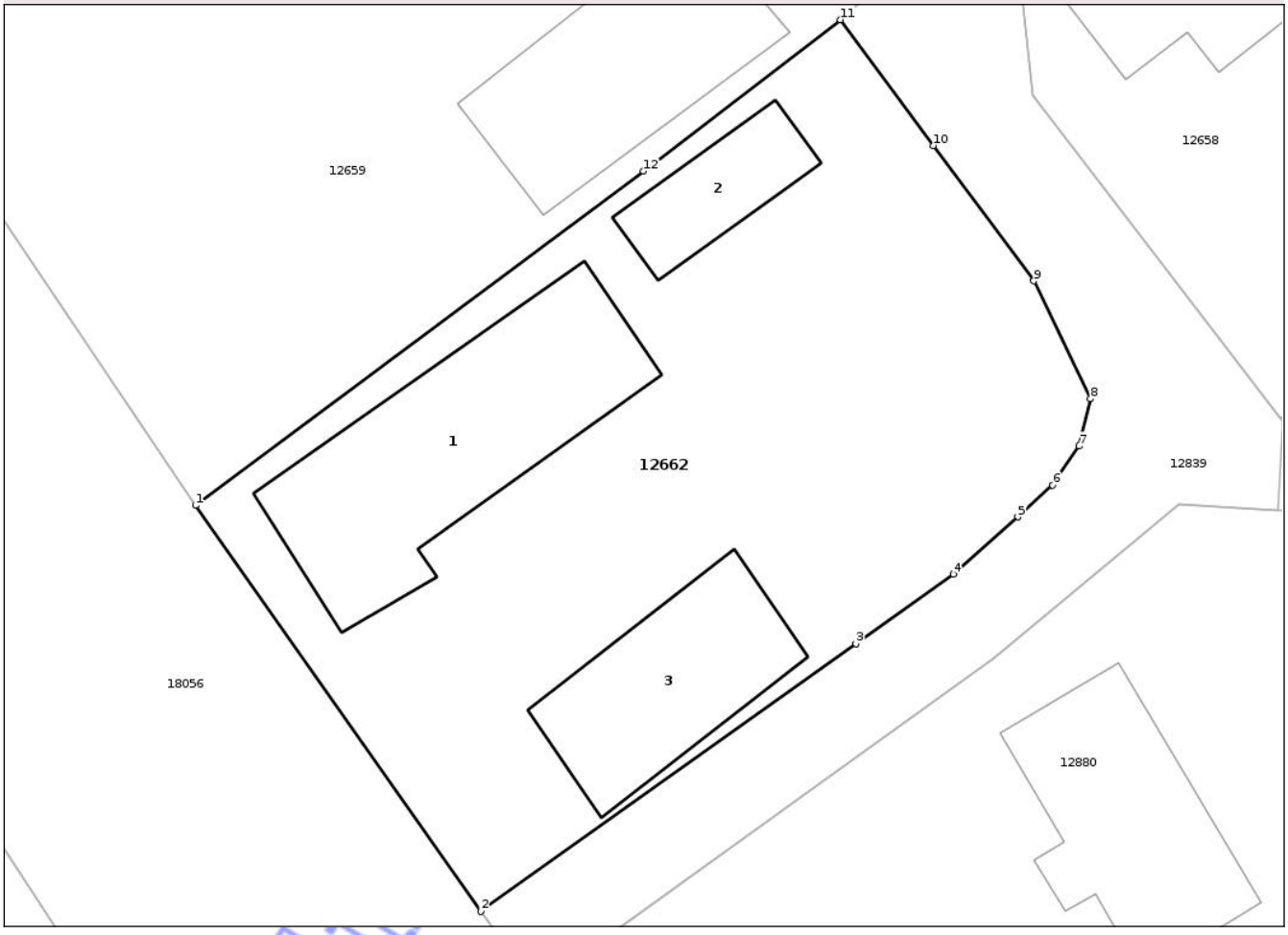
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82726	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	4	145,146	-	
2	arabil	DA	213	4	145,146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82726-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82726-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	82726-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.475,156 346.019,558	2	492.487,4 346.002,17	21.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.487,4 346.002,17	3	492.503,472 346.013,629	19.739
3	492.503,472 346.013,629	4	492.507,654 346.016,61	5.136
4	492.507,654 346.016,61	5	492.510,417 346.019,06	3.693
5	492.510,417 346.019,06	6	492.511,907 346.020,425	2.021
6	492.511,907 346.020,425	7	492.513,032 346.022,097	2.015
7	492.513,032 346.022,097	8	492.513,532 346.024,127	2.091
8	492.513,532 346.024,127	9	492.511,089 346.029,167	5.601
9	492.511,089 346.029,167	10	492.506,796 346.034,965	7.214
10	492.506,796 346.034,965	11	492.502,805 346.040,354	6.706
11	492.502,805 346.040,354	12	492.494,367 346.033,867	10.643
12	492.494,367 346.033,867	1	492.475,156 346.019,558	23.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.688	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14611, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

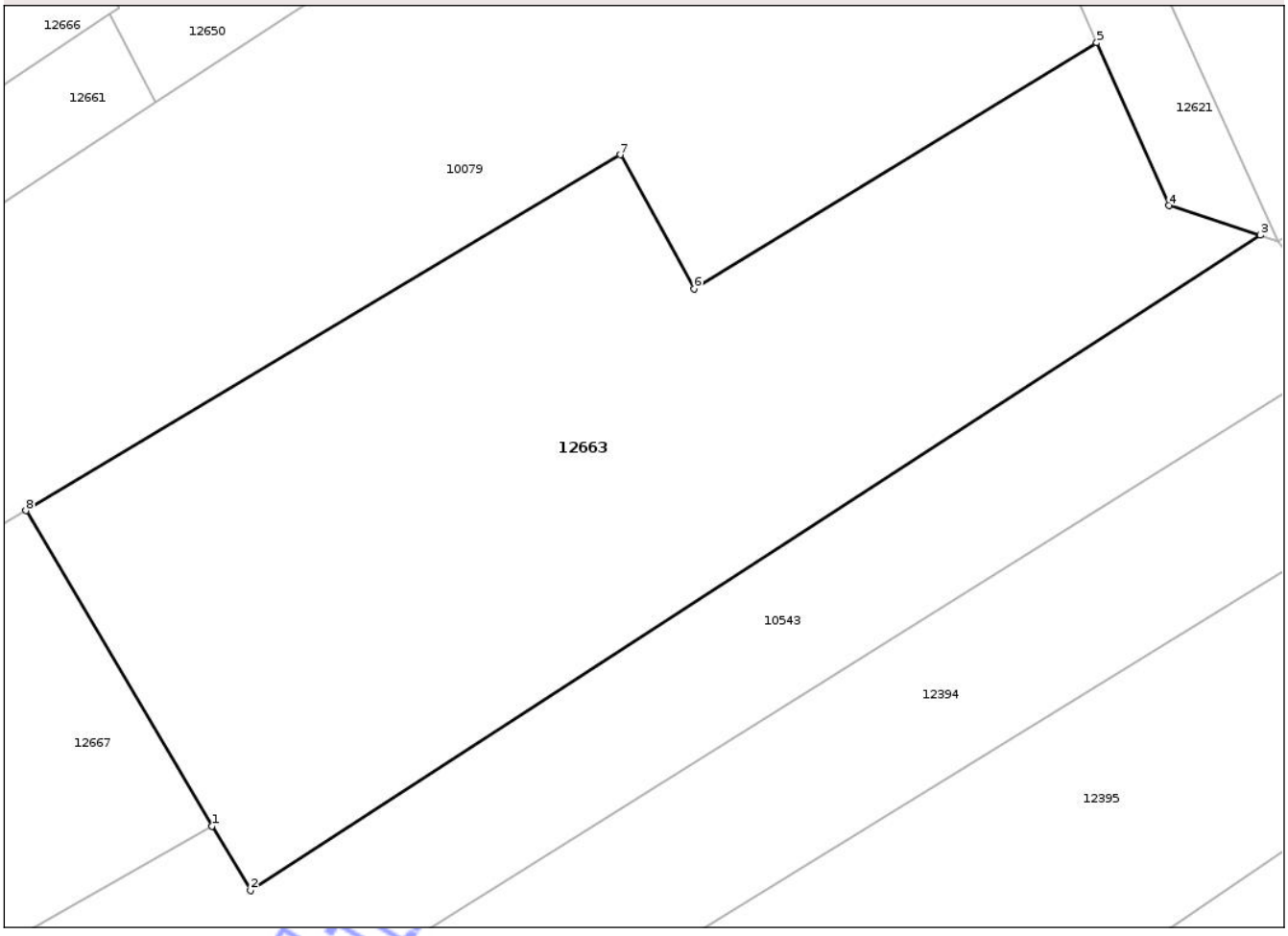
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.688	4	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.759,545 345.989,937	2	492.762,626 345.984,78	6.007
2	492.762,626 345.984,78	3	492.843,9 346.037,421	96.833
3	492.843,9 346.037,421	4	492.836,539 346.039,807	7.738
4	492.836,539 346.039,807	5	492.830,738 346.052,882	14.304
5	492.830,738 346.052,882	6	492.798,332 346.033,126	37.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.798,332 346.033,126	7	492.792,391 346.043,885	12.29
7	492.792,391 346.043,885	8	492.744,556 346.015,282	55.734
8	492.744,556 346.015,282	1	492.759,545 345.989,937	29.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91313	Din acte: 1.309 Masurata: 1.299	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91313-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta din anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22713 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 426, din 22/08/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRODĂNOIU NICOLETA-DANIELA**, casatorita cu 2) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

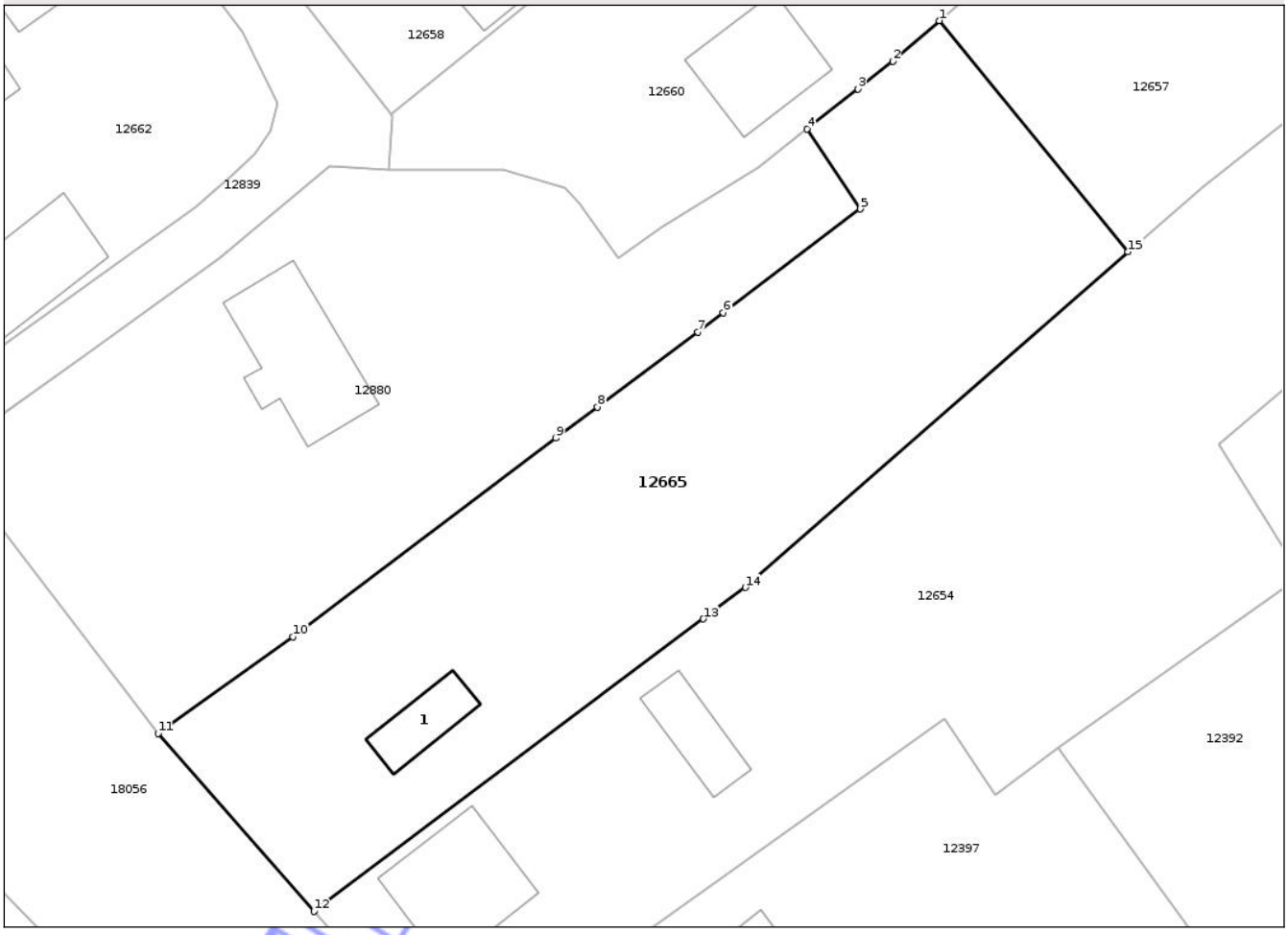
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91313	Din acte: 1.309 Masurata: 1.299	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	4	149,151,152	-	
2	livada	DA	698	4	151,152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91313-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta din anul 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.560,997 346.030,019	2	492.557,687 346.027,111	4.406
2	492.557,687 346.027,111	3	492.555,168 346.025,133	3.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.555,168 346.025,133	4	492.551,507 346.022,259	4.654
4	492.551,507 346.022,259	5	492.555,32 346.016,529	6.883
5	492.555,32 346.016,529	6	492.545,523 346.009,08	12.307
6	492.545,523 346.009,08	7	492.543,7 346.007,722	2.273
7	492.543,7 346.007,722	8	492.536,481 346.002,344	9.002
8	492.536,481 346.002,344	9	492.533,517 346.000,108	3.713
9	492.533,517 346.000,108	10	492.514,668 345.985,88	23.616
10	492.514,668 345.985,88	11	492.505,018 345.978,946	11.883
11	492.505,018 345.978,946	12	492.516,184 345.966,194	16.95
12	492.516,184 345.966,194	13	492.544,094 345.987,151	34.902
13	492.544,094 345.987,151	14	492.547,099 345.989,407	3.758
14	492.547,099 345.989,407	15	492.574,518 346.013,454	36.47
15	492.574,518 346.013,454	1	492.560,997 346.030,019	21.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.325	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79336, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU P. CONSTANTIN** 2) **MARINESCU P. GHEORGHE** 3) **MARINESCU P. VALERIU** 4) **MARINESCU P. ION** 5) **MARINESCU P. POLIDRONE** 6) **MARINESCU N. MARIA** 7) **MARINESCU P. ELENA** 8) **STANCIU EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU P. CONSTANTIN** 2) **MARINESCU P. GHEORGHE** 3) **MARINESCU P. VALERIU** 4) **MARINESCU P. ION** 5) **MARINESCU P. POLIDRONE** 6) **MARINESCU N. MARIA** 7) **MARINESCU P. ELENA** 8) **STANCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

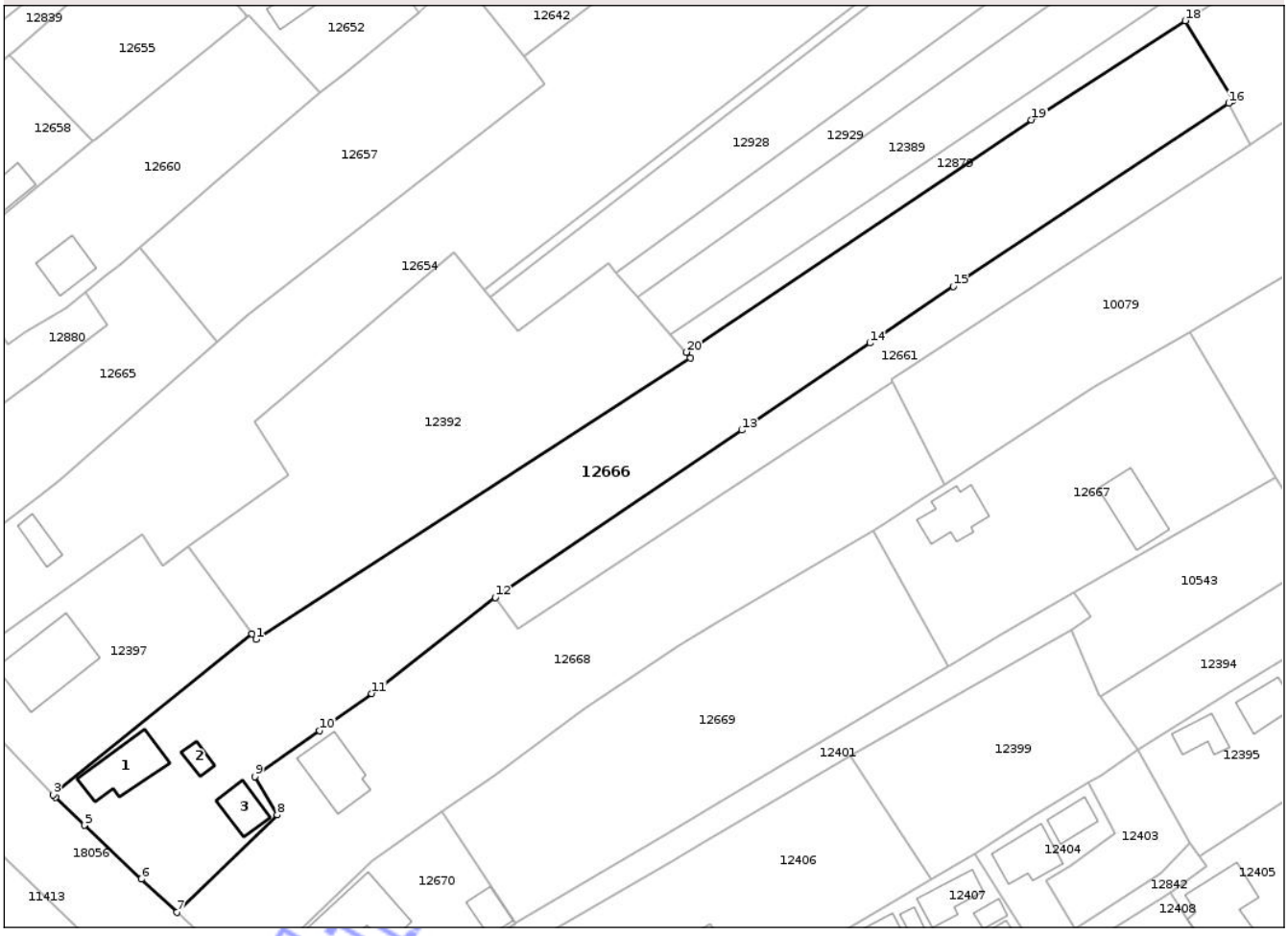
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	4	172,173	-	
2	arabil	DA	3.364	4	171,182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.581,315 345.961,618	2	492.580,627 345.962,605	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.580,627 345.962,605	3	492.545,854 345.934,507	44.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.545,854 345.934,507	4	492.546,295 345.934,05	0.635
5	492.551,305 345.929,163	6	492.561,282 345.919,808	13.677
7	492.567,485 345.913,985	8	492.585,044 345.931,012	24.459
9	492.581,127 345.937,646	10	492.592,419 345.945,686	13.862
11	492.601,534 345.952,177	12	492.623,141 345.968,92	27.335
13	492.666,211 345.998,148	14	492.688,605 346.013,347	27.065
15	492.703,167 346.023,229	16	492.751,273 346.055,207	57.765
17	492.752,063 346.055,732	18	492.743,708 346.069,605	16.195
19	492.716,83 346.052,313	20	492.656,541 346.011,725	72.678
21	492.657,239 346.010,745	1	492.581,315 345.961,618	90.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.546,295 345.934,05	5	492.551,305 345.929,163	6.999
6	492.561,282 345.919,808	7	492.567,485 345.913,985	8.508
8	492.585,044 345.931,012	9	492.581,127 345.937,646	7.704
10	492.592,419 345.945,686	11	492.601,534 345.952,177	11.19
12	492.623,141 345.968,92	13	492.666,211 345.998,148	52.051
14	492.688,605 346.013,347	15	492.703,167 346.023,229	17.598
16	492.751,273 346.055,207	17	492.752,063 346.055,732	0.949
18	492.743,708 346.069,605	19	492.716,83 346.052,313	31.96
20	492.656,541 346.011,725	21	492.657,239 346.010,745	1.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73387, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE R ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

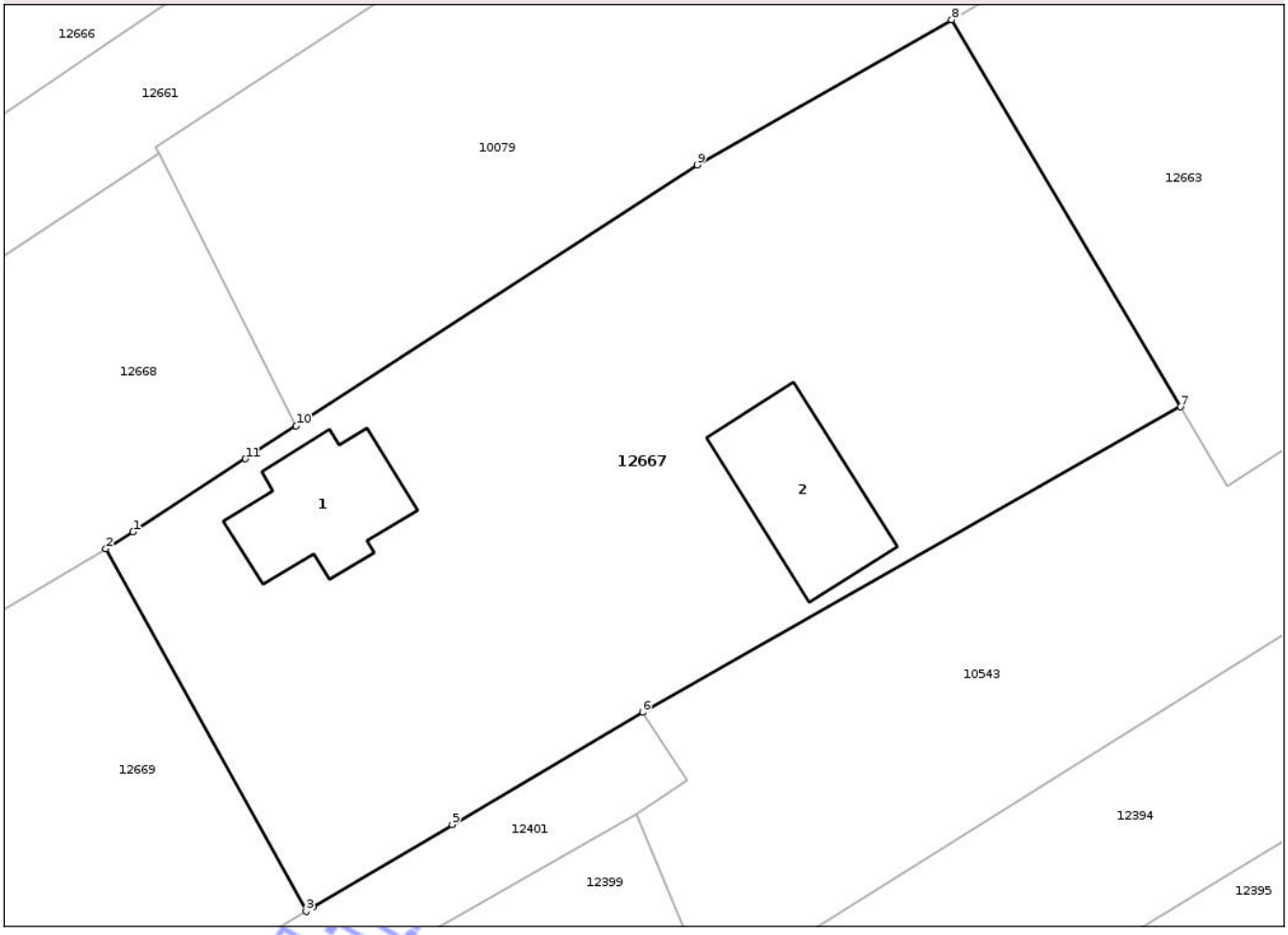
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	4	186	-	
2	arabil	DA	308	4	186	-	
3	livada	DA	1.389	4	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.690,876 345.981,751	2	492.689,098 345.980,648	2.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.689,098 345.980,648	3	492.702,228 345.956,904	27.133
3	492.702,228 345.956,904	4	492.702,677 345.957,17	0.522
4	492.702,677 345.957,17	5	492.711,818 345.962,582	10.623
5	492.711,818 345.962,582	6	492.724,291 345.969,93	14.476
6	492.724,291 345.969,93	7	492.759,545 345.989,937	40.535
7	492.759,545 345.989,937	8	492.744,556 346.015,282	29.446
8	492.744,556 346.015,282	9	492.727,871 346.005,774	19.204
9	492.727,871 346.005,774	10	492.701,57 345.988,695	31.36
10	492.701,57 345.988,695	11	492.698,249 345.986,539	3.959
11	492.698,249 345.986,539	1	492.690,876 345.981,751	8.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.120	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9011, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU C.C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU C.C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

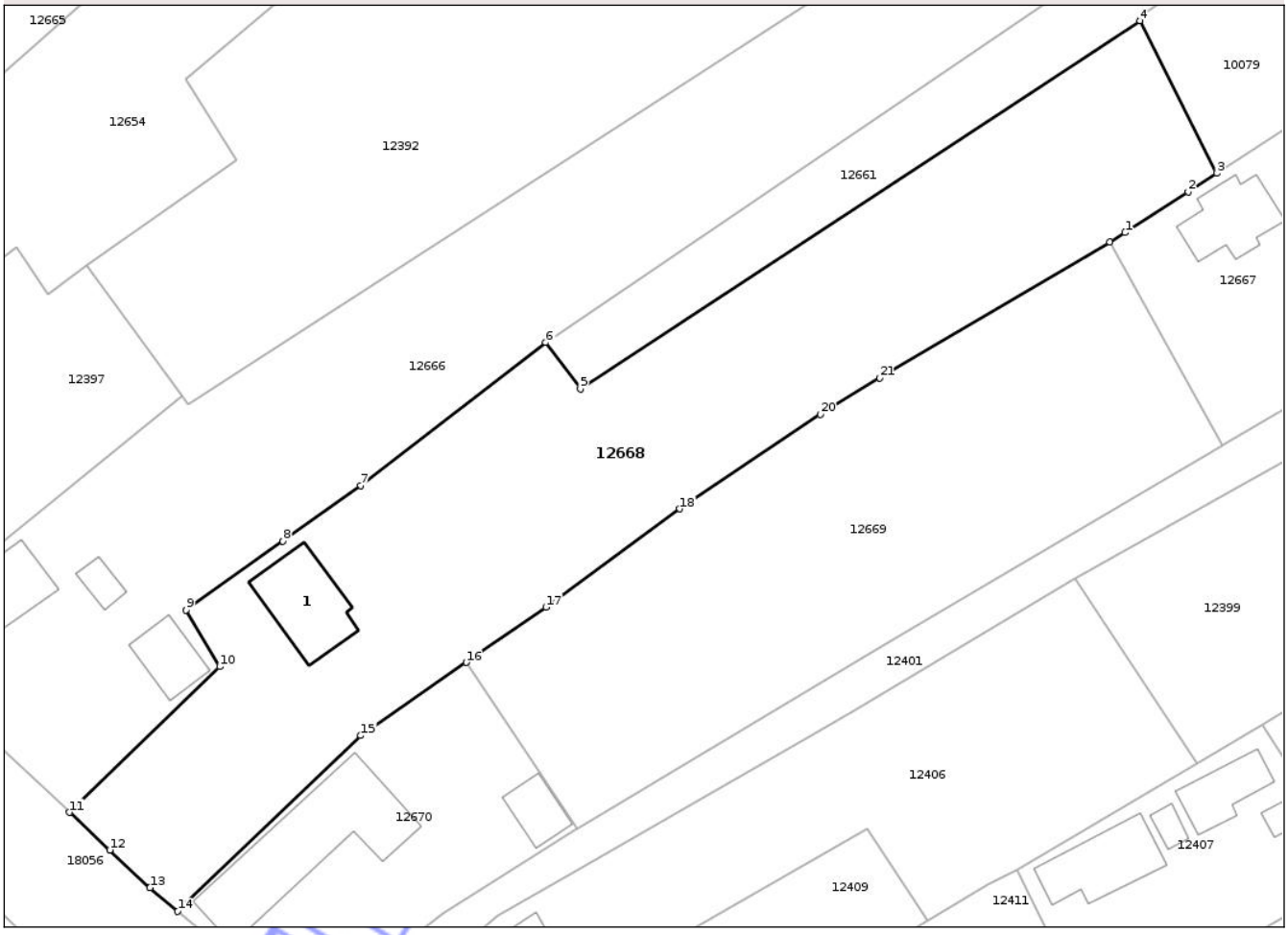
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	4	174,175	-	
2	arabil	DA	2.519	4	177,184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.690,876 345.981,751	2	492.698,249 345.986,539	8.791
3	492.701,57 345.988,695	4	492.692,613 346.006,52	19.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.698,249 345.986,539	3	492.701,57 345.988,695	3.959
4	492.692,613 346.006,52	5	492.627,185 345.963,486	78.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.627,185 345.963,486	6	492.623,141 345.968,92	6.774
7	492.601,534 345.952,177	8	492.592,419 345.945,686	11.19
9	492.581,127 345.937,646	10	492.585,044 345.931,012	7.704
11	492.567,485 345.913,985	12	492.572,185 345.909,577	6.444
13	492.576,881 345.905,166	14	492.580,114 345.902,412	4.247
15	492.601,513 345.922,967	16	492.613,852 345.931,513	15.009
17	492.623,162 345.937,962	18	492.638,822 345.949,456	19.425
19	492.640,08 345.950,379	20	492.655,224 345.960,506	18.218
21	492.662,202 345.964,759	22	492.689,098 345.980,648	31.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.623,141 345.968,92	7	492.601,534 345.952,177	27.335
8	492.592,419 345.945,686	9	492.581,127 345.937,646	13.862
10	492.585,044 345.931,012	11	492.567,485 345.913,985	24.459
12	492.572,185 345.909,577	13	492.576,881 345.905,166	6.443
14	492.580,114 345.902,412	15	492.601,513 345.922,967	29.672
16	492.613,852 345.931,513	17	492.623,162 345.937,962	11.325
18	492.638,822 345.949,456	19	492.640,08 345.950,379	1.56
20	492.655,224 345.960,506	21	492.662,202 345.964,759	8.172
22	492.689,098 345.980,648	1	492.690,876 345.981,751	2.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81540	2.318	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9264 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 2232, din 21/09/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDEI PETRICĂ DANIEL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1, C2, C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

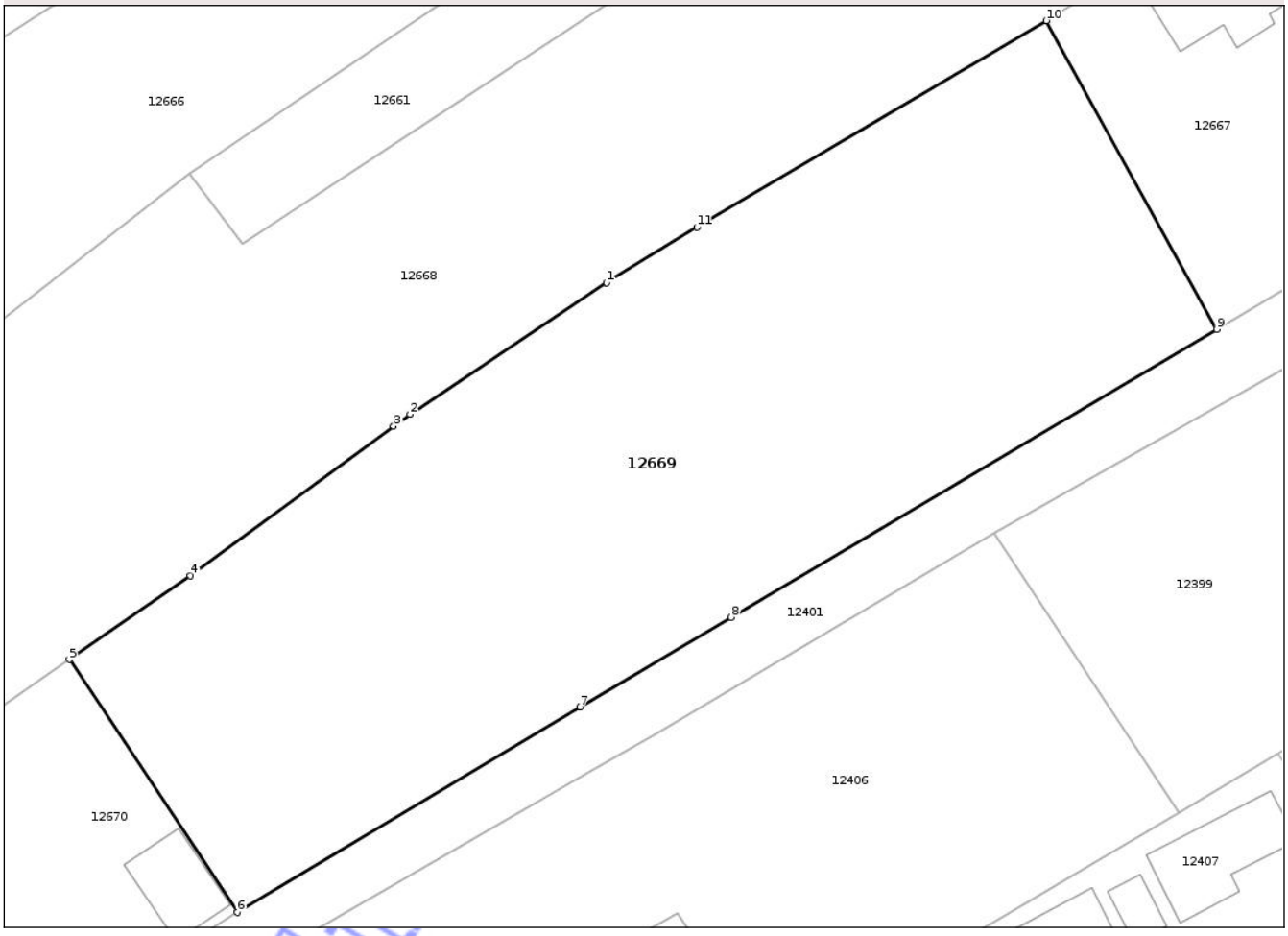
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81540	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	4	178,179,180, 183	-	
2	arabil	DA	1.585	4	178,179,180, 183	-	
3	arabil	DA	61	4	178,179,180, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.655,224 345.960,506	2	492.640,08 345.950,379	18.218
2	492.640,08 345.950,379	3	492.638,822 345.949,456	1.56
3	492.638,822 345.949,456	4	492.623,162 345.937,962	19.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.623,162 345.937,962	5	492.613,852 345.931,513	11.325
5	492.613,852 345.931,513	6	492.626,771 345.912,065	23.348
6	492.626,771 345.912,065	7	492.653,191 345.927,87	30.787
7	492.653,191 345.927,87	8	492.664,824 345.934,758	13.519
8	492.664,824 345.934,758	9	492.702,228 345.956,904	43.468
9	492.702,228 345.956,904	10	492.689,098 345.980,648	27.133
10	492.689,098 345.980,648	11	492.662,202 345.964,759	31.239
11	492.662,202 345.964,759	1	492.655,224 345.960,506	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:329

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80684	Din acte: 845 Masurata: 897	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80684-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;
A1.2	80684-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2848 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. 134477, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 864/02-06-2010 emis de BNP GEORGESCU ION; act notarial nr. 2836/19-07-2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. 'COSTY DORINEL TRANS' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **S.C. 'COSTY DORINEL TRANS' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2848 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. 134477, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 864/02-06-2010 emis de BNP GEORGESCU ION; act notarial nr. 2836/19-07-2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ;);		
C1	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului pe o perioada de 10 ani, respectiv de la data de 02.06.2010 pana la data de 02.06.2020	A1
	1) **S.C. 'COSTY DORINEL TRANS' S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80684	Din acte: 845 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	4	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80684-C1	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;
A1.2	80684-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.613,852 345.931,513	2	492.601,513 345.922,967	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.601,513 345.922,967	3	492.580,114 345.902,412	29.672
3	492.580,114 345.902,412	4	492.595,192 345.890,041	19.504
4	492.595,192 345.890,041	5	492.611,097 345.902,155	19.993
5	492.611,097 345.902,155	6	492.626,606 345.911,966	18.352
6	492.626,606 345.911,966	7	492.626,771 345.912,065	0.192
7	492.626,771 345.912,065	1	492.613,852 345.931,513	23.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, tarla 4, parcela 879, 880

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80049	Din acte: 1.186 Masurata: 1.333	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80049-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges, tarla 4, parcela 879, 880	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	80049-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges, tarla 4, parcela 879, 880	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3	80049-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges, tarla 4, parcela 879, 880	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1396 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 976, din 24/03/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU MARIAN DANIEL** 2) **CIOBANU ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1396 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 976, din 24/03/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU MARCEL** 2) **CIOBANU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

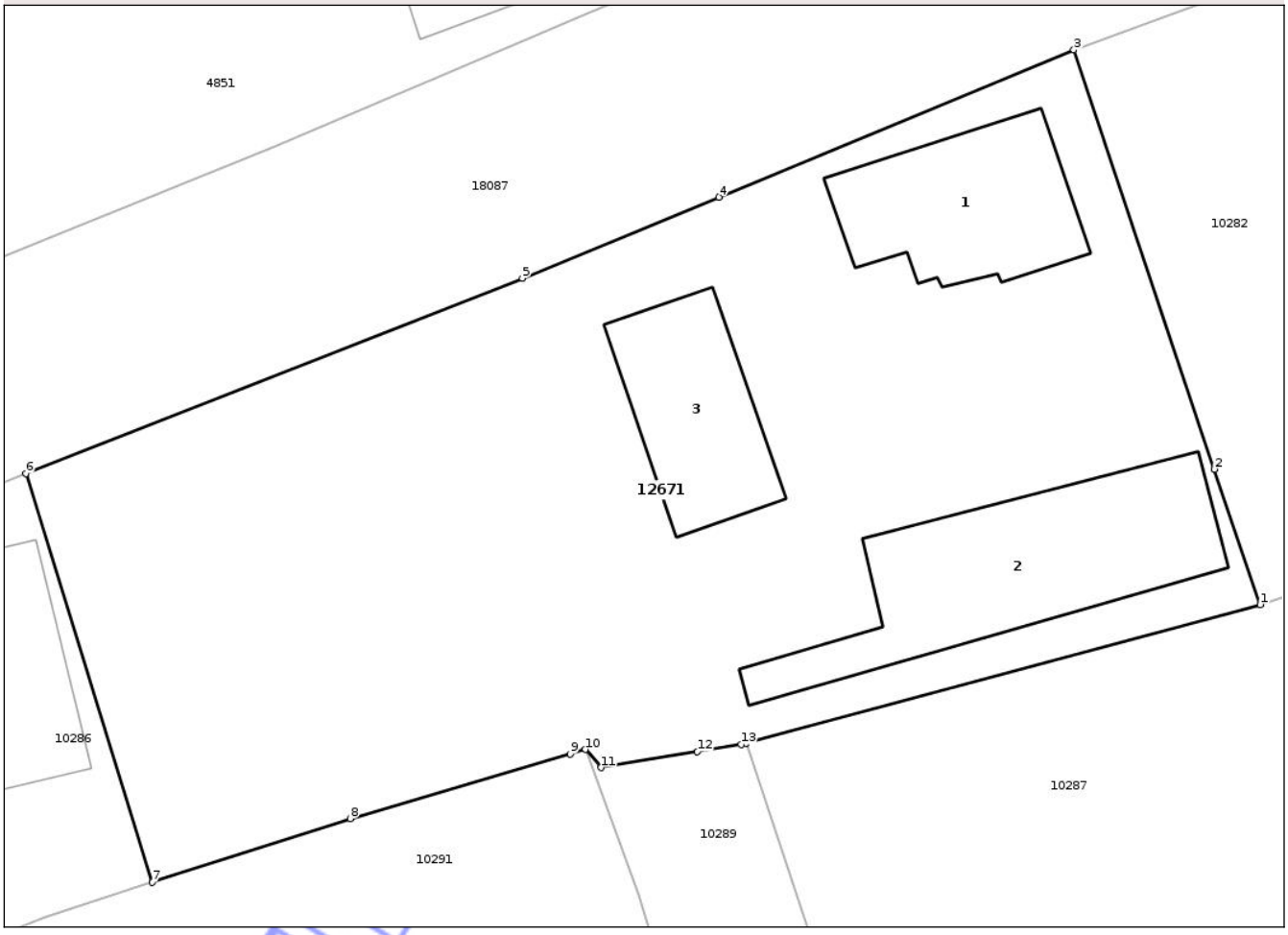
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80049	Din acte: 1.186 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	4	879,880	-	
2	arabil	DA	610	4	880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80049-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	80049-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3	80049-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.143,7 345.730,766	2	492.141,477 345.737,328	6.928
2	492.141,477 345.737,328	3	492.134,668 345.757,643	21.426
3	492.134,668 345.757,643	4	492.117,459 345.750,509	18.629
4	492.117,459 345.750,509	5	492.107,953 345.746,575	10.288
5	492.107,953 345.746,575	6	492.083,894 345.737,118	25.851
6	492.083,894 345.737,118	7	492.090,017 345.717,317	20.726
7	492.090,017 345.717,317	8	492.099,6 345.720,406	10.069
8	492.099,6 345.720,406	9	492.110,278 345.723,54	11.128
9	492.110,278 345.723,54	10	492.110,997 345.723,751	0.749
10	492.110,997 345.723,751	11	492.111,755 345.722,87	1.162
11	492.111,755 345.722,87	12	492.116,421 345.723,647	4.73
12	492.116,421 345.723,647	13	492.118,541 345.724,001	2.149
13	492.118,541 345.724,001	14	492.118,781 345.724,065	0.248
14	492.118,781 345.724,065	1	492.143,7 345.730,766	25.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

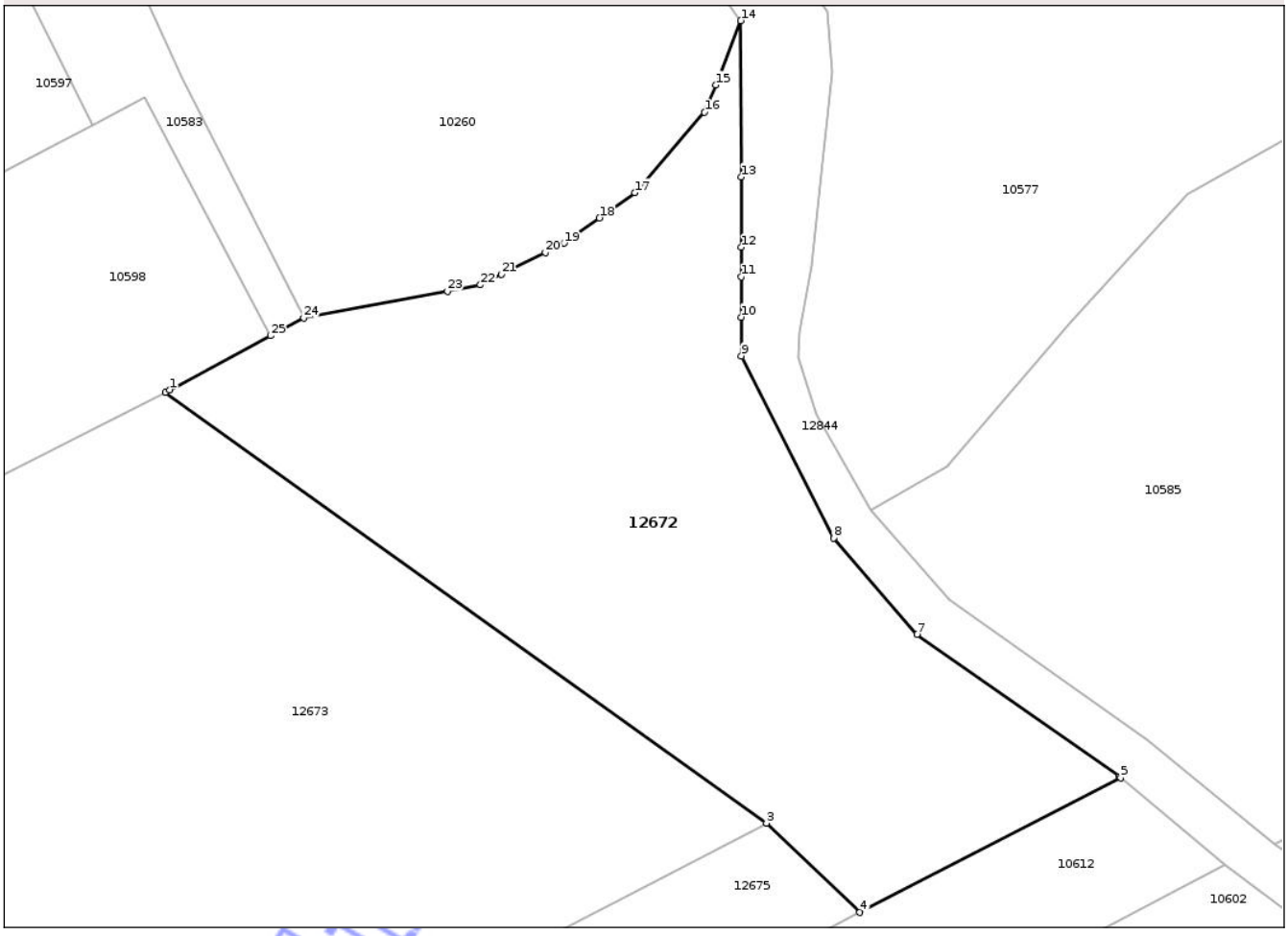
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.068	11	217,218,219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.035,237 345.661,36	2	493.034,856 345.661,166	0.428
3	493.086,555 345.624,143	4	493.094,591 345.616,473	11.109
5	493.117,032 345.628,039	6	493.116,907 345.628,141	0.161
7	493.099,499 345.640,359	8	493.092,334 345.648,635	10.947
9	493.084,405 345.664,269	10	493.084,405 345.667,597	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.034,856 345.661,166	3	493.086,555 345.624,143	63.588
4	493.094,591 345.616,473	5	493.117,032 345.628,039	25.246
6	493.116,907 345.628,141	7	493.099,499 345.640,359	21.268
8	493.092,334 345.648,635	9	493.084,405 345.664,269	17.53
10	493.084,405 345.667,597	11	493.084,405 345.671,064	3.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	493.084,405 345.671,064	12	493.084,405 345.673,613	2.549
13	493.084,405 345.679,652	14	493.084,344 345.693,076	13.424
15	493.082,202 345.687,552	16	493.081,229 345.685,212	2.534
17	493.075,237 345.678,304	18	493.072,195 345.676,139	3.734
19	493.069,153 345.673,974	20	493.067,538 345.673,168	1.805
21	493.063,77 345.671,285	22	493.061,962 345.670,382	2.021
23	493.059,106 345.669,836	24	493.046,752 345.667,545	12.565
25	493.043,891 345.666,008	1	493.035,237 345.661,36	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	493.084,405 345.673,613	13	493.084,405 345.679,652	6.039
14	493.084,344 345.693,076	15	493.082,202 345.687,552	5.925
16	493.081,229 345.685,212	17	493.075,237 345.678,304	9.145
18	493.072,195 345.676,139	19	493.069,153 345.673,974	3.734
20	493.067,538 345.673,168	21	493.063,77 345.671,285	4.212
22	493.061,962 345.670,382	23	493.059,106 345.669,836	2.908
24	493.046,752 345.667,545	25	493.043,891 345.666,008	3.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	Din acte: 10.732 Masurata: 10.730	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80036-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10507 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2012, din 14/09/2012 emis de N.P. MANOLACHE ANDREI CLAUDIU (declaratie aut. nr. 2077 din 20.09.2012 la N.P. Manolache Andrei Claudiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOANA ELENA**, , necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HURSCHLER RUDOLF MAURUS**, -cetatean elvetian, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10507 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2012, din 14/09/2012 emis de N.P. MANOLACHE ANDREI CLAUDIU (declaratie aut. nr. 2077 din 20.09.2012 la N.P. Manolache Andrei Claudiu);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **HURSCHLER RUDOLF MAURUS**, , necasatorit	

Neutilizabil în circuitul civil

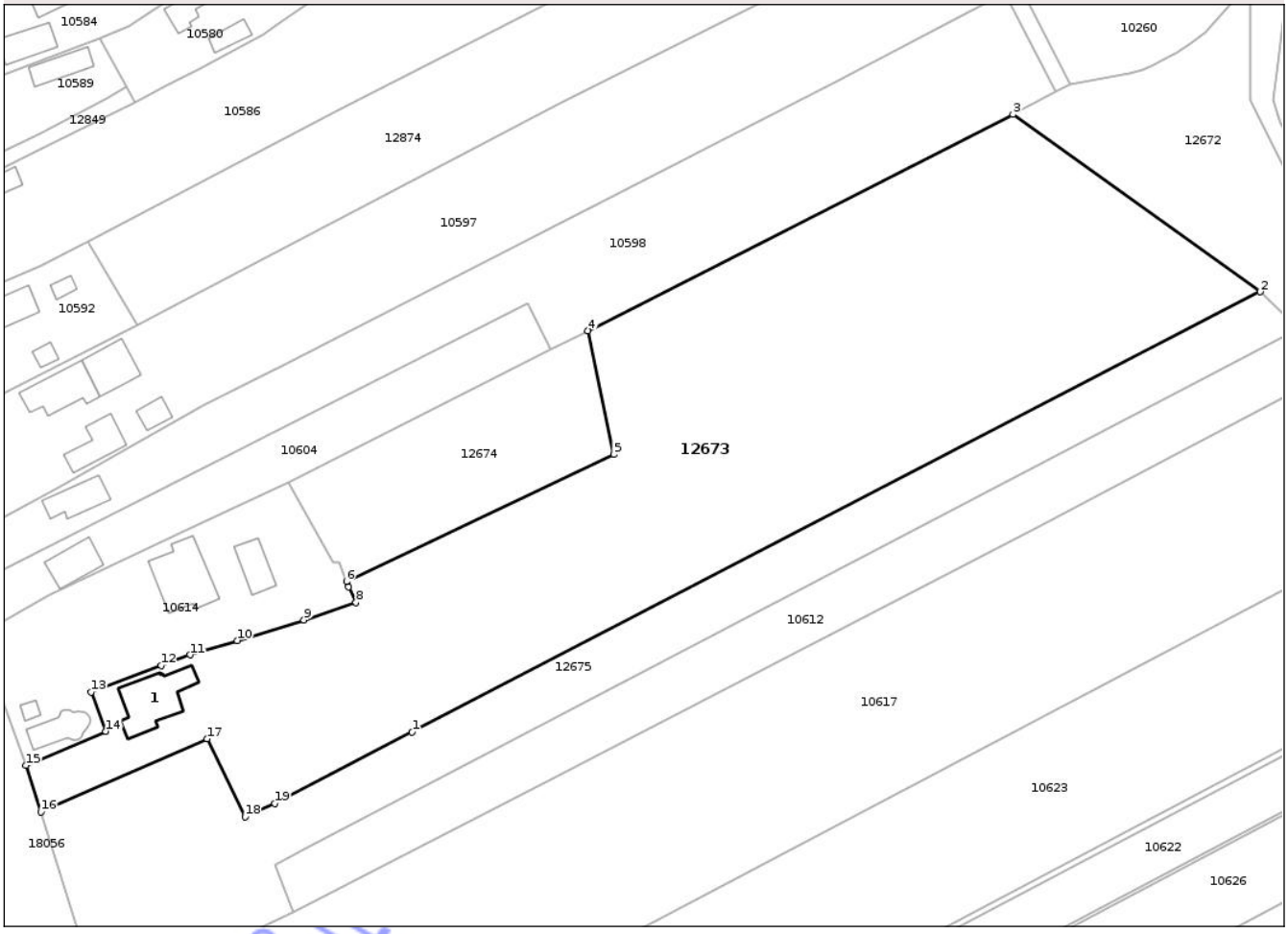
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	Din acte: 10.732 Masurata: 10.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	11	441	-	
2	arabil	NU	10.041	11	219	-	In act T11 P219/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80036-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.909,273 345.532,271	2	493.086,555 345.624,143	199.673
2	493.086,555 345.624,143	3	493.034,856 345.661,166	63.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.034,856 345.661,166	4	492.946,058 345.616,038	99.607
4	492.946,058 345.616,038	5	492.951,396 345.590,189	26.394
5	492.951,396 345.590,189	6	492.895,575 345.563,68	61.796
6	492.895,575 345.563,68	7	492.896,01 345.562,596	1.168
7	492.896,01 345.562,596	8	492.897,584 345.559,262	3.687
8	492.897,584 345.559,262	9	492.886,654 345.555,666	11.506
9	492.886,654 345.555,666	10	492.872,73 345.551,34	14.581
10	492.872,73 345.551,34	11	492.862,875 345.548,347	10.299
11	492.862,875 345.548,347	12	492.856,806 345.546,133	6.46
12	492.856,806 345.546,133	13	492.842,168 345.540,619	15.642
13	492.842,168 345.540,619	14	492.845,274 345.532,39	8.796
14	492.845,274 345.532,39	15	492.828,574 345.525,281	18.15
15	492.828,574 345.525,281	16	492.831,736 345.515,603	10.181
16	492.831,736 345.515,603	17	492.866,423 345.530,836	37.884
17	492.866,423 345.530,836	18	492.874,384 345.514,601	18.082
18	492.874,384 345.514,601	19	492.880,545 345.517,383	6.76
19	492.880,545 345.517,383	1	492.909,273 345.532,271	32.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80037	1.629	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1350 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 1270, din 13/05/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN NASTASIA**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

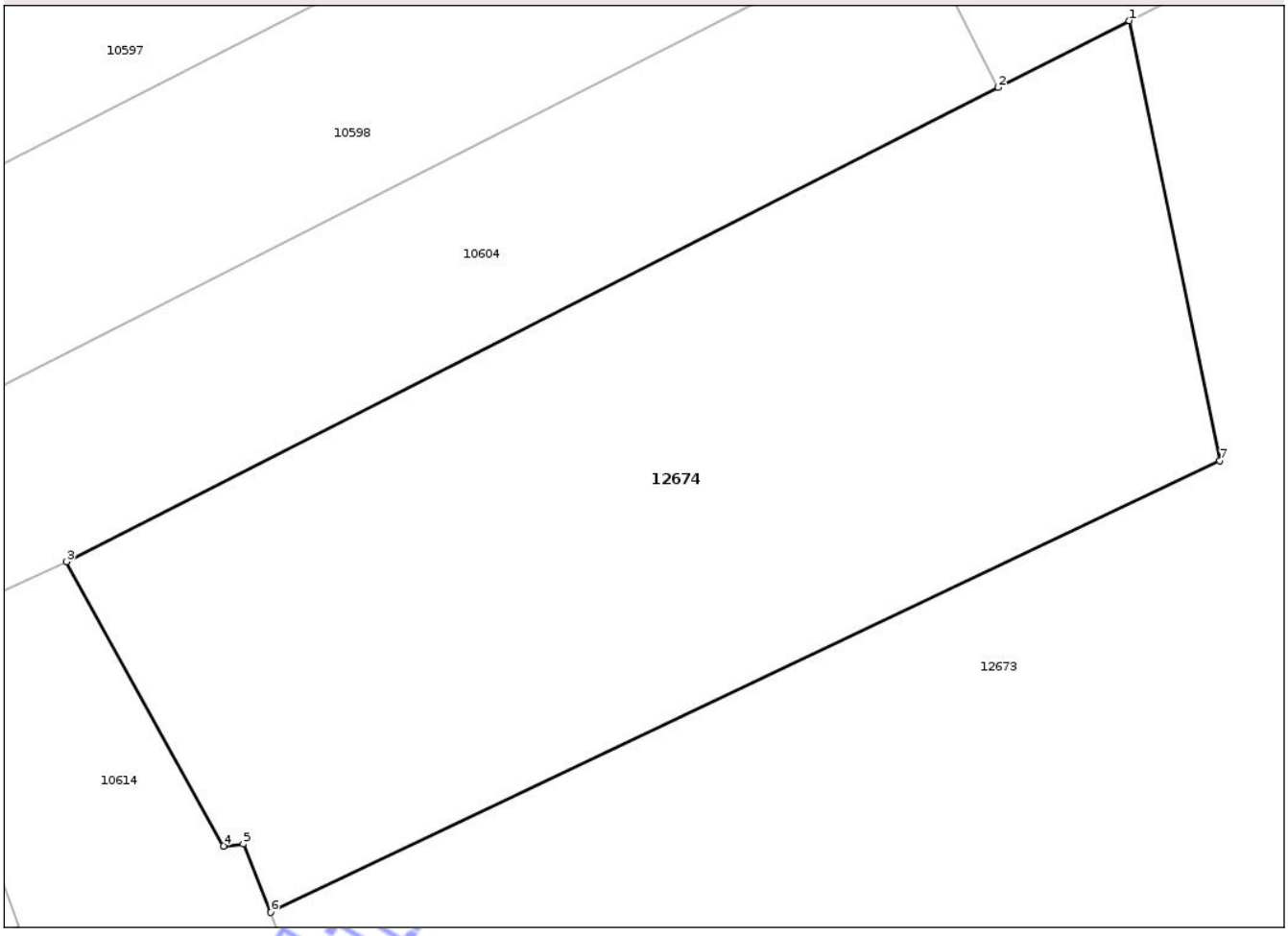
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80037	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.629	4	219/1,441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.946,058 345.616,038	2	492.938,341 345.612,116	8.656
2	492.938,341 345.612,116	3	492.883,555 345.584,272	61.456
3	492.883,555 345.584,272	4	492.892,812 345.567,574	19.092
4	492.892,812 345.567,574	5	492.893,964 345.567,691	1.158
5	492.893,964 345.567,691	6	492.895,575 345.563,68	4.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.895,575 345.563,68	7	492.951,396 345.590,189	61.796
7	492.951,396 345.590,189	1	492.946,058 345.616,038	26.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81238	4.324	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32335 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5616, din 15/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **SORA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

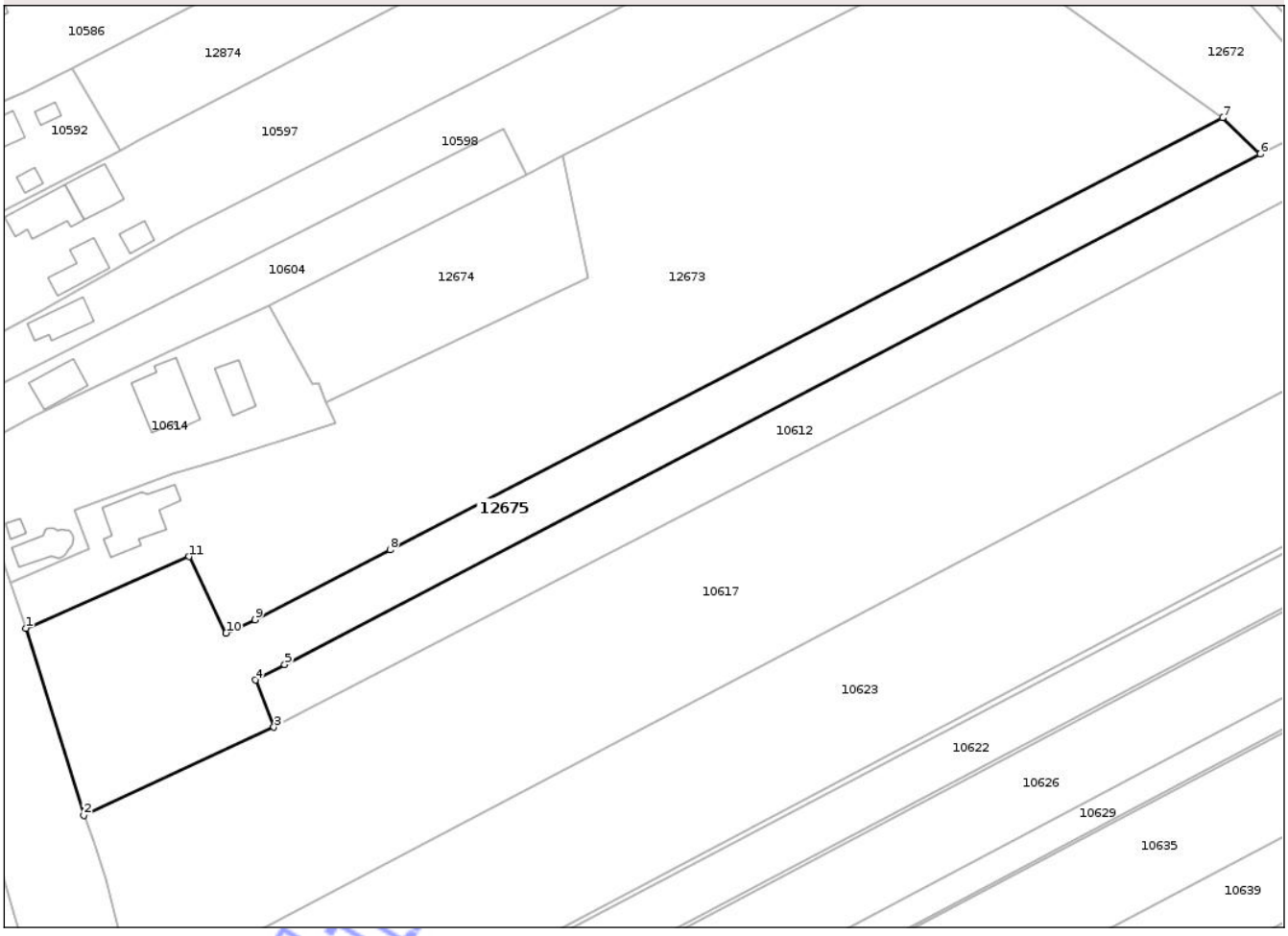
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81238	4.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.766	11	442,443,444	-	In act T4 P42-44
2	arabil	NU	2.558	11	419	-	In act T4 P42-44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.831,736 345.515,603	2	492.844,076 345.475,849	41.625
2	492.844,076 345.475,849	3	492.884,54 345.494,548	44.576
3	492.884,54 345.494,548	4	492.880,605 345.504,597	10.792
4	492.880,605 345.504,597	5	492.886,834 345.507,869	7.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.886,834 345.507,869	6	493.094,591 345.616,473	234.431
6	493.094,591 345.616,473	7	493.086,555 345.624,143	11.109
7	493.086,555 345.624,143	8	492.909,273 345.532,271	199.673
8	492.909,273 345.532,271	9	492.880,545 345.517,383	32.357
9	492.880,545 345.517,383	10	492.874,384 345.514,601	6.76
10	492.874,384 345.514,601	11	492.866,423 345.530,836	18.082
11	492.866,423 345.530,836	1	492.831,736 345.515,603	37.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 986	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63308, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

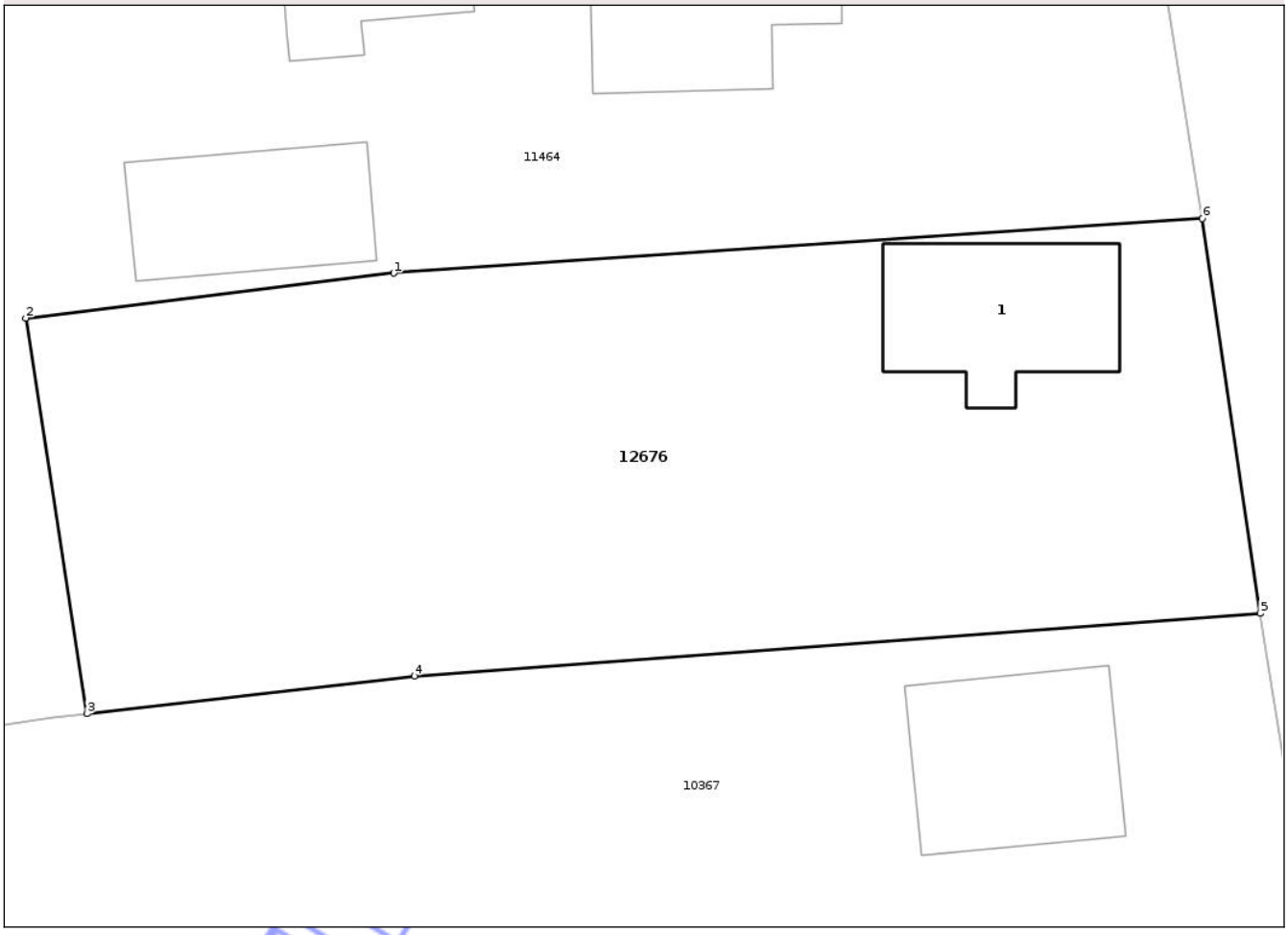
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.056 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	3	2386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.399,976 349.902,898	2	491.383,175 349.900,847	16.926
2	491.383,175 349.900,847	3	491.385,96 349.882,782	18.278
3	491.385,96 349.882,782	4	491.400,914 349.884,496	15.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.400,914 349.884,496	5	491.439,551 349.887,365	38.743
5	491.439,551 349.887,365	6	491.436,9 349.905,391	18.22
6	491.436,9 349.905,391	1	491.399,976 349.902,898	37.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:602/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82100	Din acte: 1.505 Masurata: 1.632	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11578 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 4193, din 25/09/2017 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIAN**, casatorit cu 2) **NECULA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82100	Din acte: 1.505 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	3	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.525,466 349.851,494	2	491.553,356 349.852,578	27.911
2	491.553,356 349.852,578	3	491.543,589 349.870,475	20.389
3	491.543,589 349.870,475	4	491.543,259 349.871,209	0.805
4	491.543,259 349.871,209	5	491.541,709 349.871,135	1.552
5	491.541,709 349.871,135	6	491.494,45 349.871,528	47.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.494,45 349.871,528	7	491.461,647 349.871,8	32.804
7	491.461,647 349.871,8	8	491.464,902 349.852,466	19.606
8	491.464,902 349.852,466	9	491.465,004 349.852,476	0.102
9	491.465,004 349.852,476	10	491.467,493 349.852,517	2.489
10	491.467,493 349.852,517	11	491.491,784 349.852,917	24.294
11	491.491,784 349.852,917	12	491.503,35 349.852,192	11.589
12	491.503,35 349.852,192	1	491.525,466 349.851,494	22.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83191	4.606	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83191-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta din anul 1978
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19986 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 10302, din 08/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr. 12700/21-07-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 5429/10-06-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 5429/10-06-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 1505/04-01-1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI COSTESTI ; act administrativ nr. 150/11-05-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 150/11-05-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERBECARU ION**, , casatorit cu 2) **BERBECARU ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BERBECARU ION**, , casatorit cu 2) **BERBECARU ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B3	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

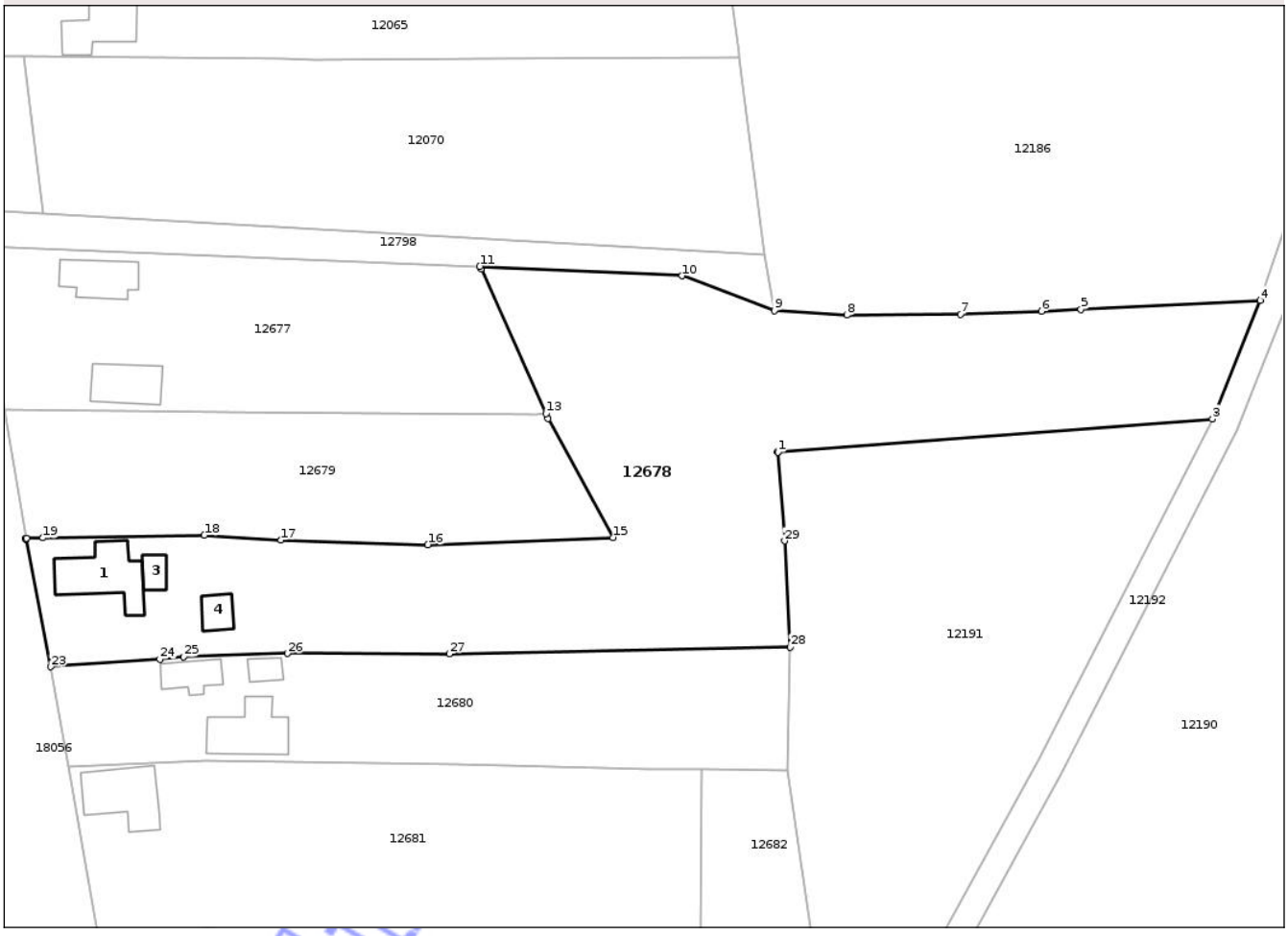
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83191	4.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	3	141,141/1, 142,143,144, 162	-	
2	arabil	DA	2.563	3	141,141/1, 142,143,144, 162	-	
3	arabil	NU	1.361	3	141,141/1, 142,143,144, 162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83191-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta din anul 1978
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.578,181 349.865,437	2	491.578,179 349.865,513	0.076
3	491.643,679 349.870,412	4	491.650,861 349.888,276	19.254
5	491.623,846 349.886,901	6	491.617,912 349.886,621	5.941
7	491.605,706 349.886,168	8	491.588,572 349.886,067	17.134
9	491.577,659 349.886,691	10	491.563,741 349.891,964	14.883
11	491.533,299 349.893,375	12	491.533,491 349.892,949	0.467
13	491.543,259 349.871,209	14	491.543,589 349.870,475	0.805
15	491.553,356 349.852,578	16	491.525,466 349.851,494	27.911
17	491.503,35 349.852,192	18	491.491,784 349.852,917	11.589
19	491.467,493 349.852,517	20	491.465,004 349.852,476	2.489
21	491.464,902 349.852,466	22	491.464,928 349.852,312	0.156
23	491.468,655 349.833,139	24	491.485,111 349.834,247	16.493
25	491.488,678 349.834,652	26	491.504,29 349.835,127	15.619
27	491.528,688 349.835,079	28	491.580,043 349.836,086	51.365
29	491.579,213 349.852,078	1	491.578,181 349.865,437	13.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.578,179 349.865,513	3	491.643,679 349.870,412	65.683
4	491.650,861 349.888,276	5	491.623,846 349.886,901	27.05
6	491.617,912 349.886,621	7	491.605,706 349.886,168	12.214
8	491.588,572 349.886,067	9	491.577,659 349.886,691	10.931
10	491.563,741 349.891,964	11	491.533,299 349.893,375	30.475
12	491.533,491 349.892,949	13	491.543,259 349.871,209	23.834
14	491.543,589 349.870,475	15	491.553,356 349.852,578	20.389
16	491.525,466 349.851,494	17	491.503,35 349.852,192	22.127
18	491.491,784 349.852,917	19	491.467,493 349.852,517	24.294
20	491.465,004 349.852,476	21	491.464,902 349.852,466	0.102
22	491.464,928 349.852,312	23	491.468,655 349.833,139	19.532
24	491.485,111 349.834,247	25	491.488,678 349.834,652	3.59
26	491.504,29 349.835,127	27	491.528,688 349.835,079	24.398
28	491.580,043 349.836,086	29	491.579,213 349.852,078	16.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439
Nr. cadastral vechi:602/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82622	1.833	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82622-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	82622-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12 / 03/01/2007		
Act Administrativ nr. 94661, din 20/02/1997 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE ALEXANDRA**	
468 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 670, din 08/02/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	acest imobil este rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 602	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

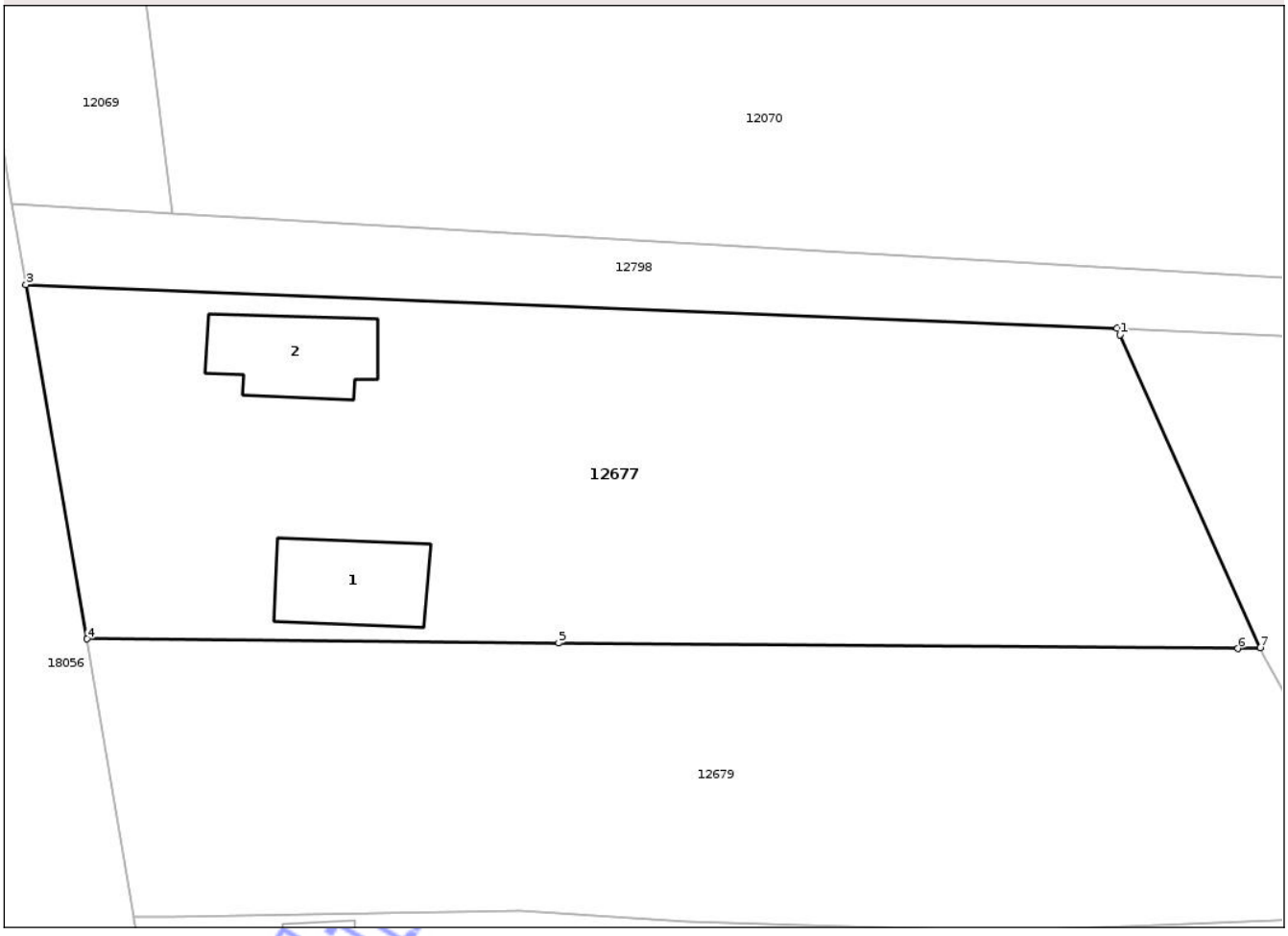
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82622	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	3	138,139,140	-	
2	arabil	DA	1.003	3	138,139,140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82622-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	82622-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.533,491 349.892,949	2	491.533,299 349.893,375	0.467
2	491.533,299 349.893,375	3	491.457,383 349.896,43	75.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.457,383 349.896,43	4	491.461,647 349.871,8	24.996
4	491.461,647 349.871,8	5	491.494,45 349.871,528	32.804
5	491.494,45 349.871,528	6	491.541,709 349.871,135	47.261
6	491.541,709 349.871,135	7	491.543,259 349.871,209	1.552
7	491.543,259 349.871,209	1	491.533,491 349.892,949	23.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.567 Masurata: 1.841	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79313, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ST. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERBECARU ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.567 Masurata: 1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	3	145-146	-	
2	arabil	DA	1.198	3	147,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.528,688 349.835,079	2	491.504,29 349.835,127	24.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.504,29 349.835,127	3	491.488,678 349.834,652	15.619
3	491.488,678 349.834,652	4	491.485,111 349.834,247	3.59
4	491.485,111 349.834,247	5	491.468,655 349.833,139	16.493
5	491.468,655 349.833,139	6	491.471,262 349.818,174	15.19
6	491.471,262 349.818,174	7	491.491,962 349.819,039	20.718
7	491.491,962 349.819,039	8	491.529,594 349.818,38	37.638
8	491.529,594 349.818,38	9	491.558,959 349.817,804	29.371
9	491.558,959 349.817,804	10	491.565,222 349.817,774	6.263
10	491.565,222 349.817,774	11	491.566,711 349.817,724	1.49
11	491.566,711 349.817,724	12	491.579,595 349.817,533	12.885
12	491.579,595 349.817,533	13	491.580,043 349.836,086	18.558
13	491.580,043 349.836,086	1	491.528,688 349.835,079	51.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46156, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU F. STAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERBECARU F. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	3	152,153	-	
2	arabil	DA	883	3	149,155	-	
3	livada	DA	904	3	150,151,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.471,262 349.818,174	2	491.475,635 349.793,069	25.483
2	491.475,635 349.793,069	3	491.492,278 349.793,68	16.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.492,278 349.793,68	4	491.563,263 349.791,679	71.013
4	491.563,263 349.791,679	5	491.566,513 349.791,617	3.251
5	491.566,513 349.791,617	6	491.566,711 349.817,724	26.108
6	491.566,711 349.817,724	7	491.565,222 349.817,774	1.49
7	491.565,222 349.817,774	8	491.558,959 349.817,804	6.263
8	491.558,959 349.817,804	9	491.529,594 349.818,38	29.371
9	491.529,594 349.818,38	10	491.491,962 349.819,039	37.638
10	491.491,962 349.819,039	1	491.471,262 349.818,174	20.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79313, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

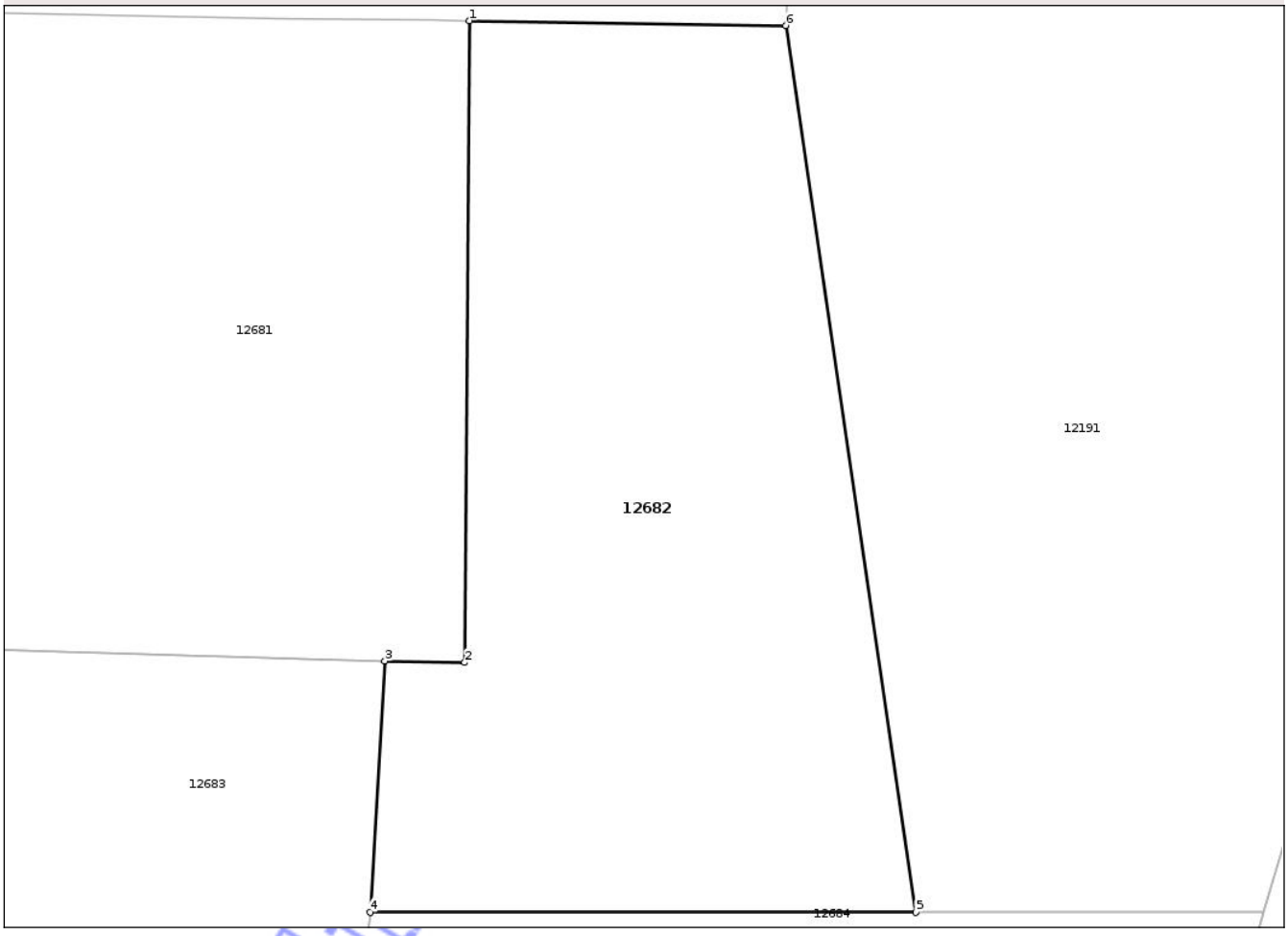
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	602	3	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.566,711 349.817,724	2	491.566,513 349.791,617	26.108
2	491.566,513 349.791,617	3	491.563,263 349.791,679	3.251
3	491.563,263 349.791,679	4	491.562,666 349.781,464	10.232
4	491.562,666 349.781,464	5	491.584,892 349.781,454	22.226
5	491.584,892 349.781,454	6	491.579,595 349.817,533	36.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.579,595 349.817,533	1	491.566,711 349.817,724	12.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.268 Masurata: 2.715	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ M. ANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNICĂ M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

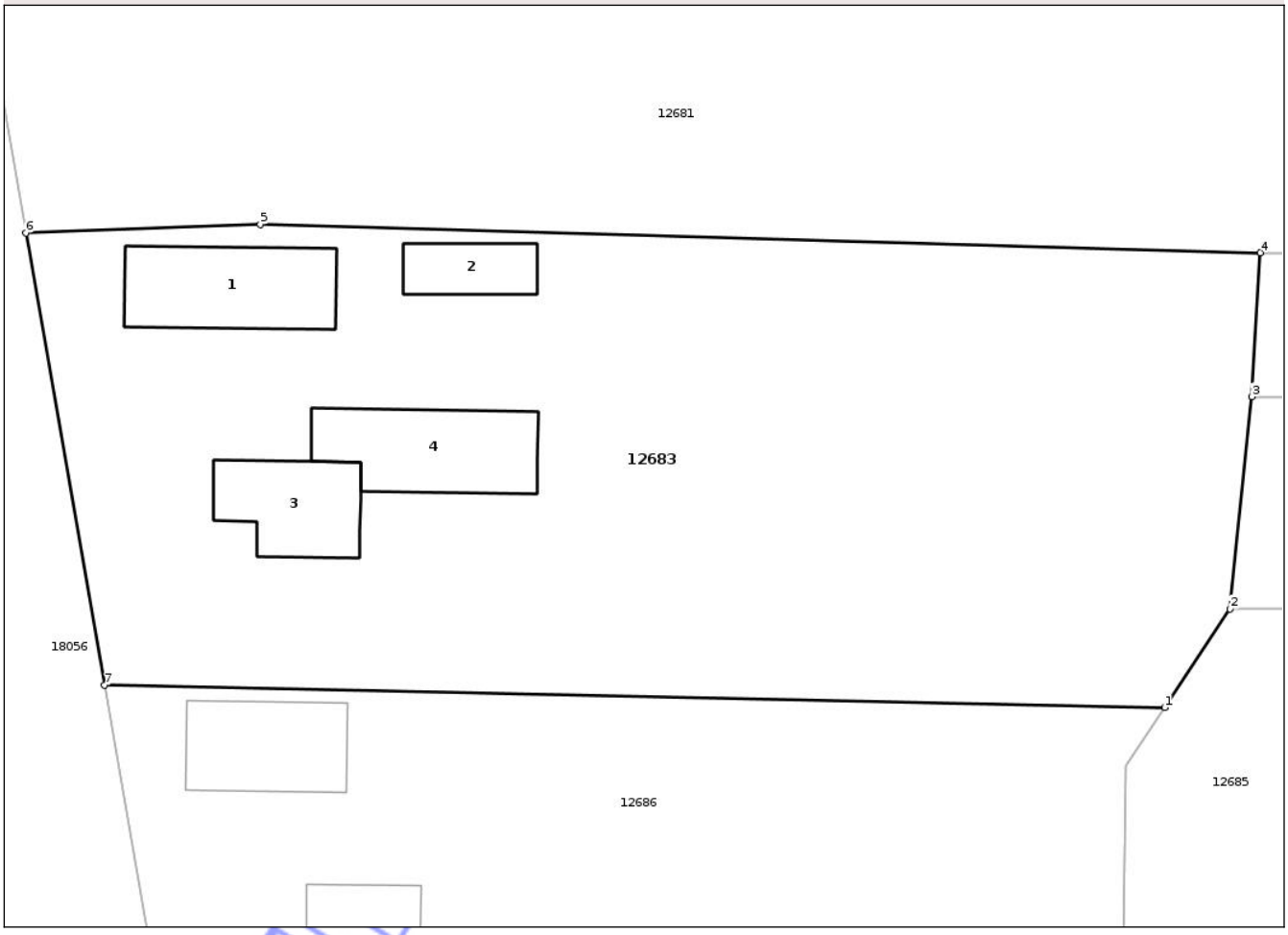
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.268 Masurata: 2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	3	158	-	
2	arabil	DA	1.852	3	159-160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.556,486 349.759,387	2	491.561,123 349.766,391	8.4
2	491.561,123 349.766,391	3	491.562,666 349.781,464	15.152
3	491.562,666 349.781,464	4	491.563,263 349.791,679	10.232
4	491.563,263 349.791,679	5	491.492,278 349.793,68	71.013
5	491.492,278 349.793,68	6	491.475,635 349.793,069	16.654
6	491.475,635 349.793,069	7	491.481,224 349.760,983	32.569
7	491.481,224 349.760,983	1	491.556,486 349.759,387	75.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 703 Masurata: 751	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 950, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

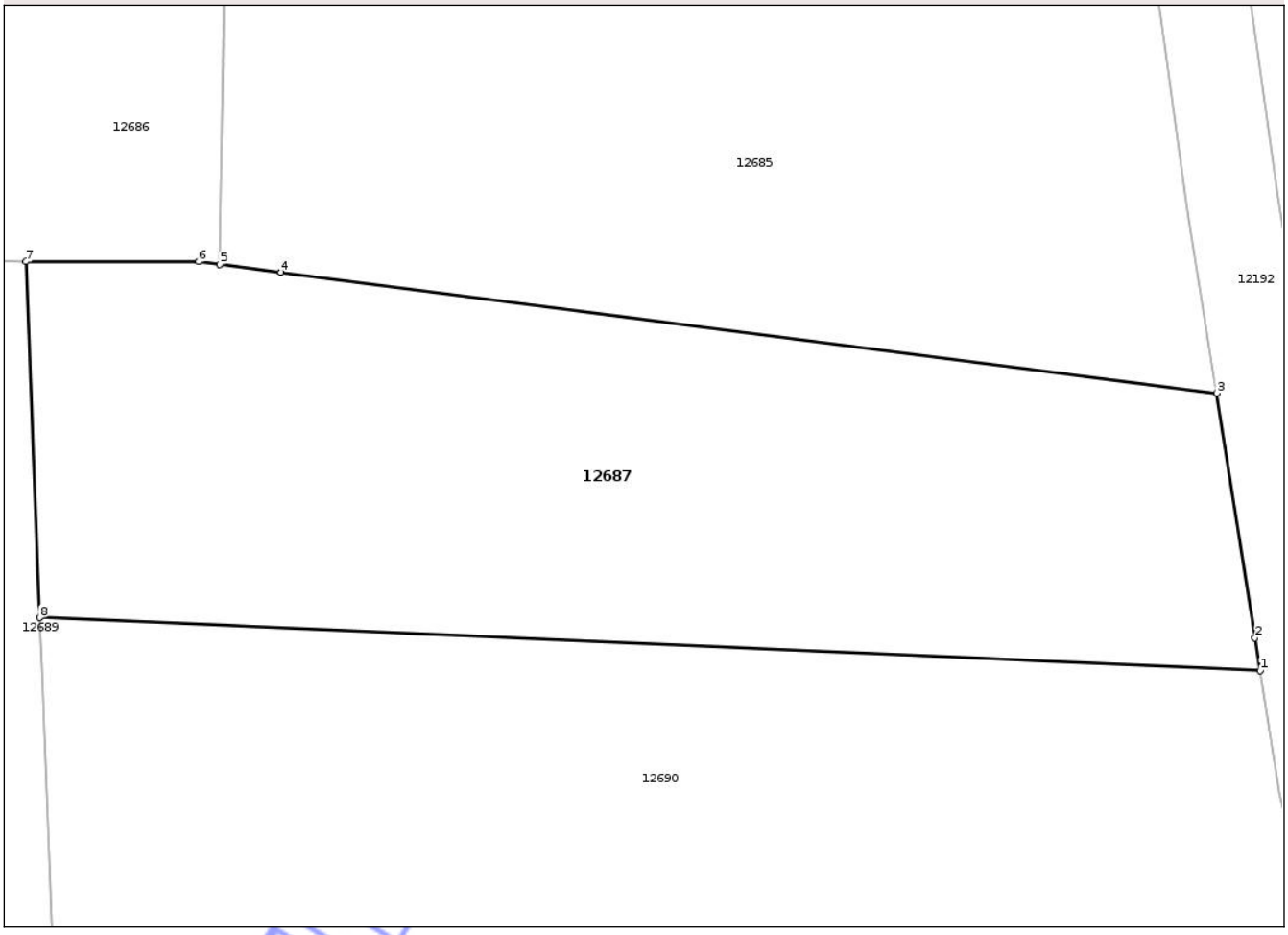
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 703 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	751	3	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.598,878 349.708,507	2	491.598,652 349.709,934	1.445
2	491.598,652 349.709,934	3	491.596,957 349.720,671	10.87
3	491.596,957 349.720,671	4	491.555,939 349.725,966	41.358
4	491.555,939 349.725,966	5	491.553,26 349.726,312	2.701
5	491.553,26 349.726,312	6	491.552,31 349.726,435	0.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.552,31 349.726,435	7	491.544,744 349.726,435	7.566
7	491.544,744 349.726,435	8	491.545,344 349.710,818	15.629
8	491.545,344 349.710,818	1	491.598,878 349.708,507	53.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83203	Din acte: 522 Masurata: 528	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19987 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 10302, din 08/04/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 5429/10-06-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5429/10-06-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1505/04-01-1979 emis de CONSILIUL POPULAR COSTESTI; act administrativ nr. 150/11-05-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 150/11-05-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ION**, , casatorit cu 2) **BERBECARU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

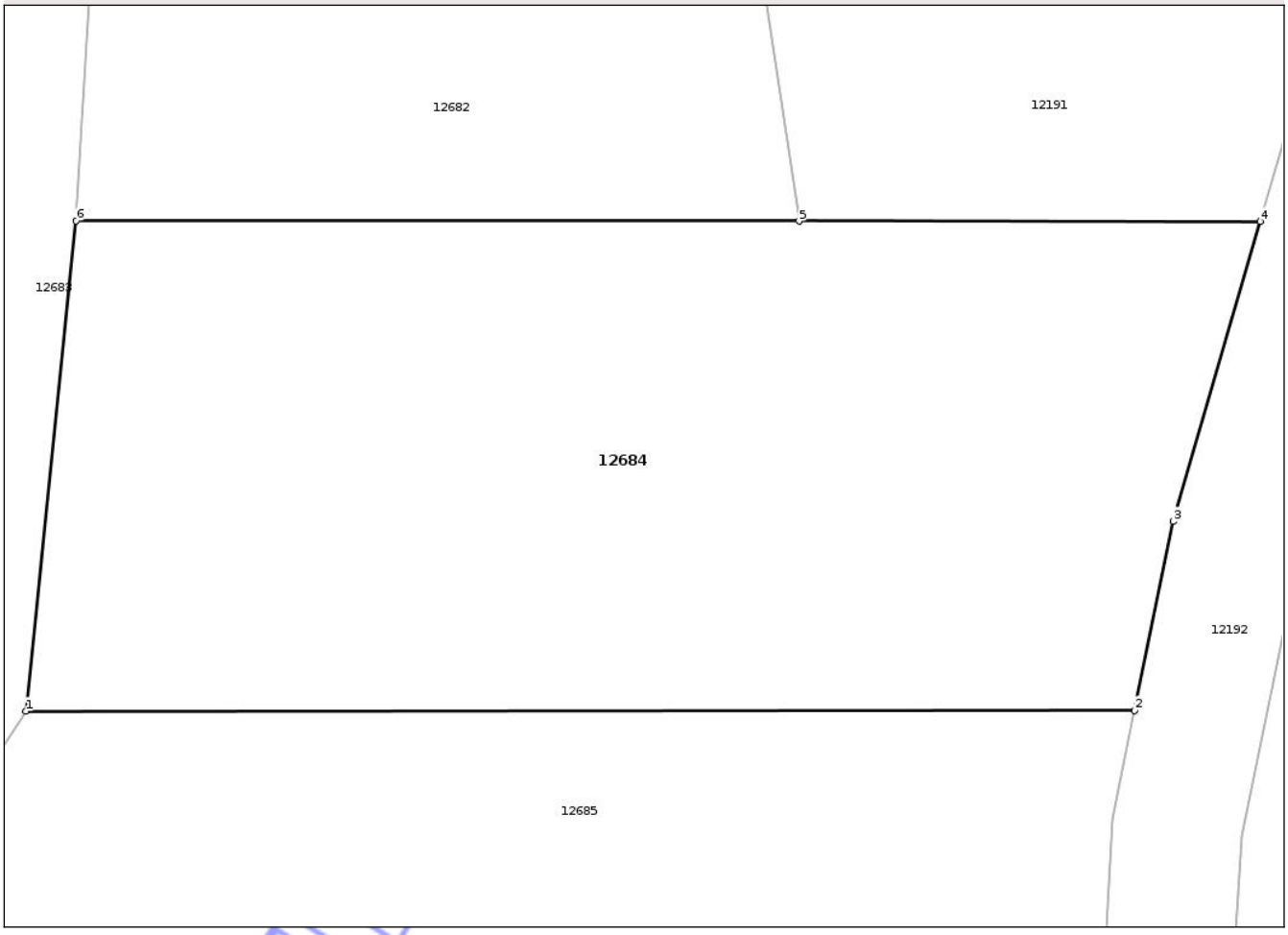
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83203	Din acte: 522 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	528	3	162	-	Teren neimprejmuit (pasune impadurita)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.561,123 349.766,391	2	491.595,208 349.766,414	34.085
2	491.595,208 349.766,414	3	491.596,403 349.772,228	5.936
3	491.596,403 349.772,228	4	491.599,074 349.781,447	9.598
4	491.599,074 349.781,447	5	491.584,892 349.781,454	14.182
5	491.584,892 349.781,454	6	491.562,666 349.781,464	22.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.562,666 349.781,464	1	491.561,123 349.766,391	15.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.721	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

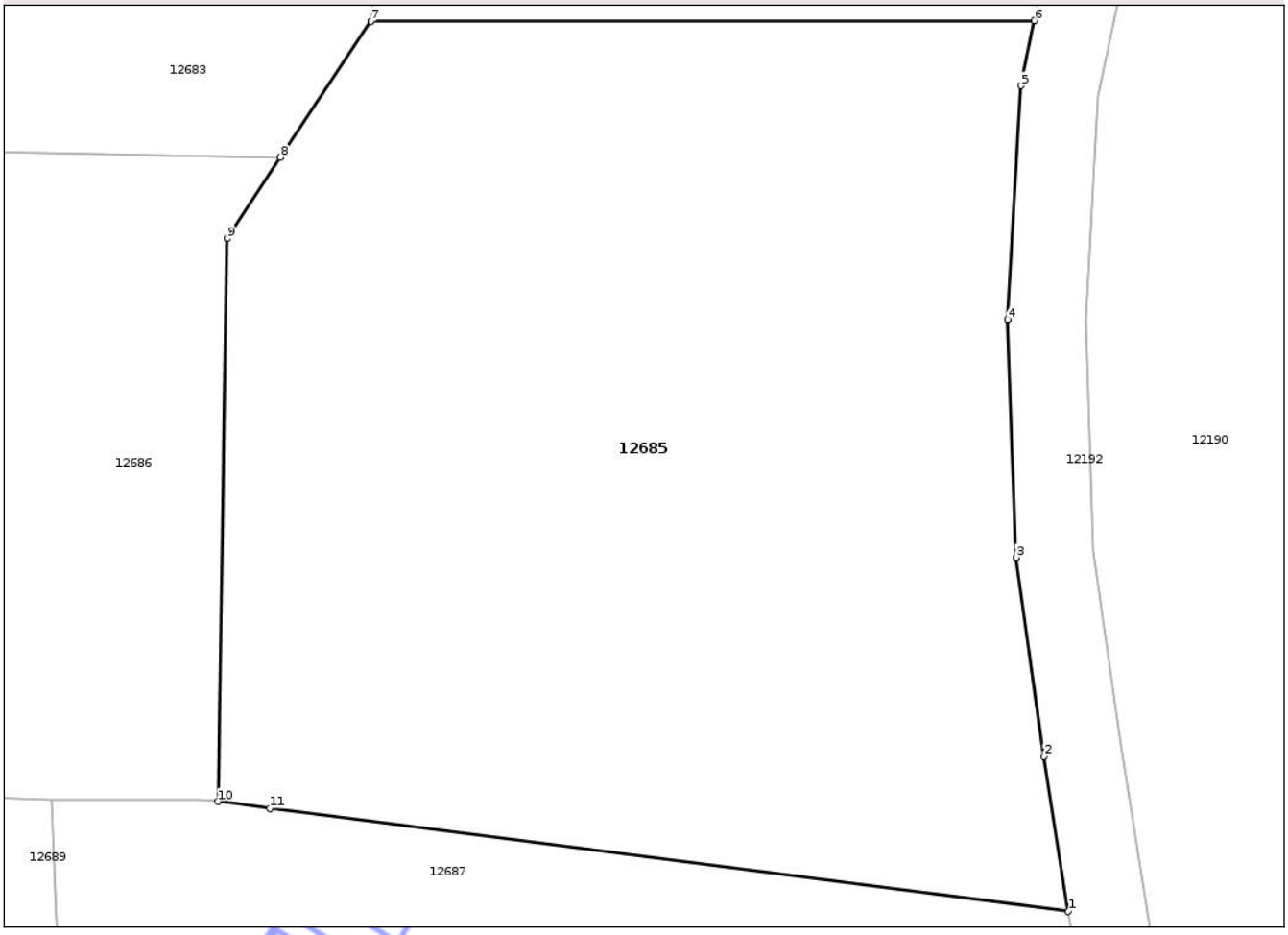
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.721	3	165-166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.596,957 349.720,671	2	491.595,7 349.728,632	8.06
2	491.595,7 349.728,632	3	491.594,264 349.738,853	10.321
3	491.594,264 349.738,853	4	491.593,84 349.751,069	12.223
4	491.593,84 349.751,069	5	491.594,521 349.763,075	12.025
5	491.594,521 349.763,075	6	491.595,208 349.766,414	3.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.595,208 349.766,414	7	491.561,123 349.766,391	34.085
7	491.561,123 349.766,391	8	491.556,486 349.759,387	8.4
8	491.556,486 349.759,387	9	491.553,734 349.755,229	4.986
9	491.553,734 349.755,229	10	491.553,26 349.726,312	28.921
10	491.553,26 349.726,312	11	491.555,939 349.725,966	2.701
11	491.555,939 349.725,966	1	491.596,957 349.720,671	41.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 950, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M. ANTON**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL M. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

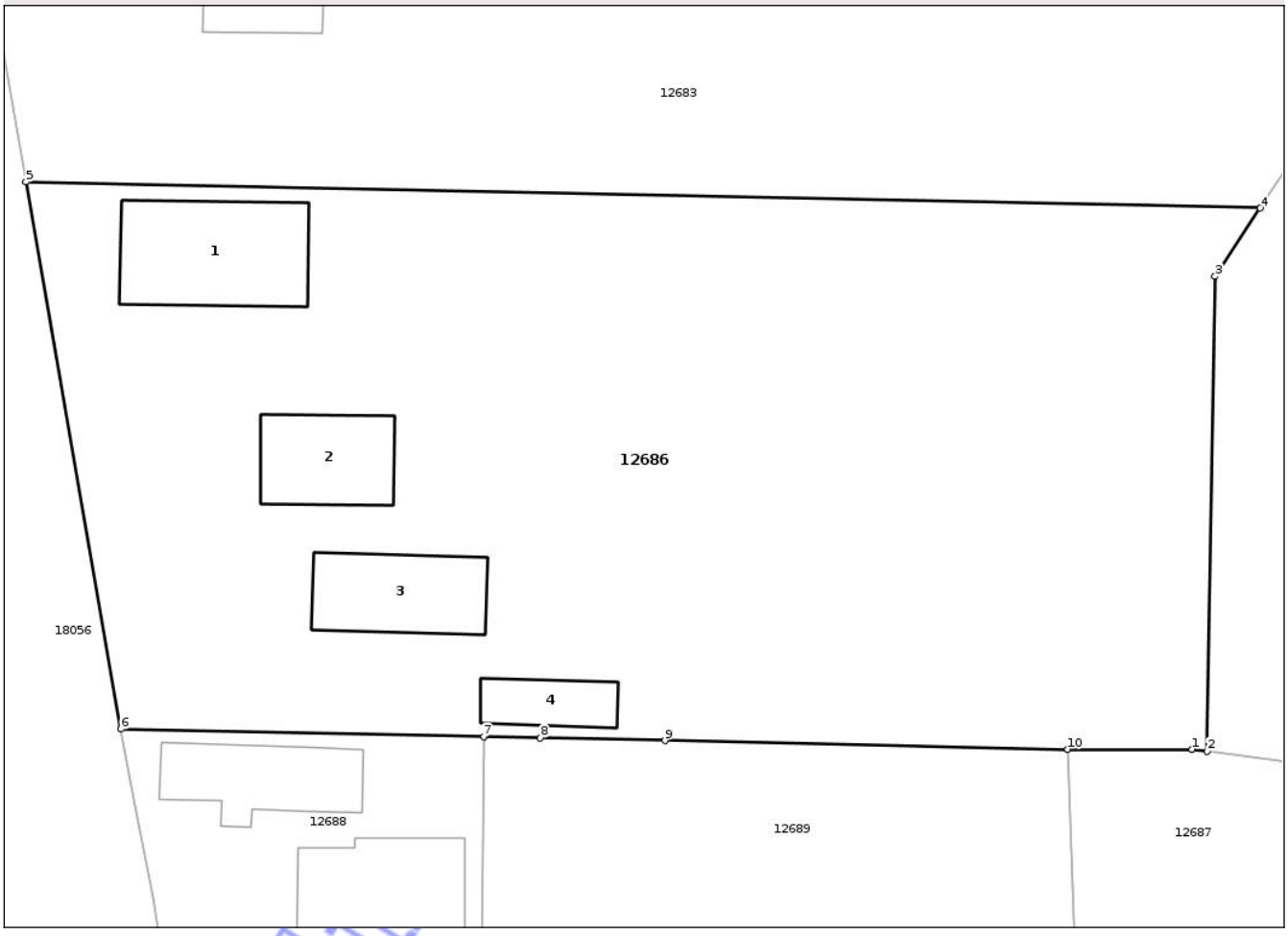
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	3	168	-	
2	arabil	DA	1.827	3	167,169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.552,31 349.726,435	2	491.553,26 349.726,312	0.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.553,26 349.726,312	3	491.553,734 349.755,229	28.921
3	491.553,734 349.755,229	4	491.556,486 349.759,387	4.986
4	491.556,486 349.759,387	5	491.481,224 349.760,983	75.279
5	491.481,224 349.760,983	6	491.487,026 349.727,674	33.811
6	491.487,026 349.727,674	7	491.509,135 349.727,199	22.114
7	491.509,135 349.727,199	8	491.512,592 349.727,125	3.458
8	491.512,592 349.727,125	9	491.520,186 349.726,962	7.596
9	491.520,186 349.726,962	10	491.544,744 349.726,435	24.564
10	491.544,744 349.726,435	1	491.552,31 349.726,435	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44762, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	3	170,171	-	
2	arabil	DA	165	3	170,171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.509,135 349.727,199	2	491.487,026 349.727,674	22.114
2	491.487,026 349.727,674	3	491.487,839 349.723,01	4.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.487,839 349.723,01	4	491.488,985 349.717,407	5.719
4	491.488,985 349.717,407	5	491.489,699 349.712,605	4.855
5	491.489,699 349.712,605	6	491.509,042 349.713,258	19.354
6	491.509,042 349.713,258	1	491.509,135 349.727,199	13.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.788 Masurata: 1.452	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100695, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA R. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

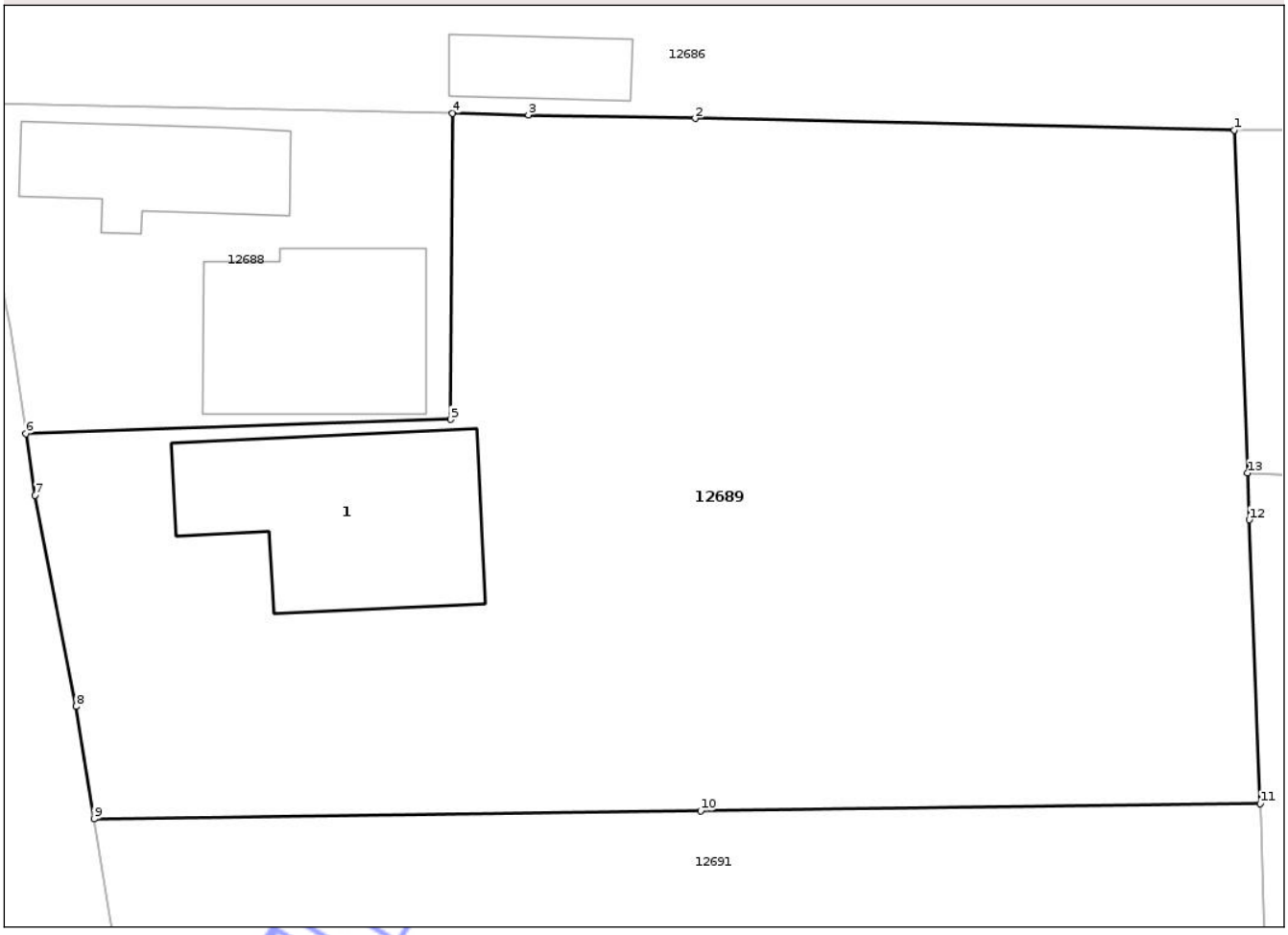
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.788 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	3	171,172	-	
2	arabil	DA	1.347	3	171,172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.544,744 349.726,435	2	491.520,186 349.726,962	24.564
2	491.520,186 349.726,962	3	491.512,592 349.727,125	7.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.512,592 349.727,125	4	491.509,135 349.727,199	3.458
4	491.509,135 349.727,199	5	491.509,042 349.713,258	13.941
5	491.509,042 349.713,258	6	491.489,699 349.712,605	19.354
6	491.489,699 349.712,605	7	491.490,117 349.709,797	2.839
7	491.490,117 349.709,797	8	491.491,98 349.700,182	9.794
8	491.491,98 349.700,182	9	491.492,801 349.695,064	5.183
9	491.492,801 349.695,064	10	491.520,435 349.695,426	27.636
10	491.520,435 349.695,426	11	491.545,923 349.695,76	25.49
11	491.545,923 349.695,76	12	491.545,426 349.708,687	12.937
12	491.545,426 349.708,687	13	491.545,344 349.710,818	2.133
13	491.545,344 349.710,818	1	491.544,744 349.726,435	15.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100695, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

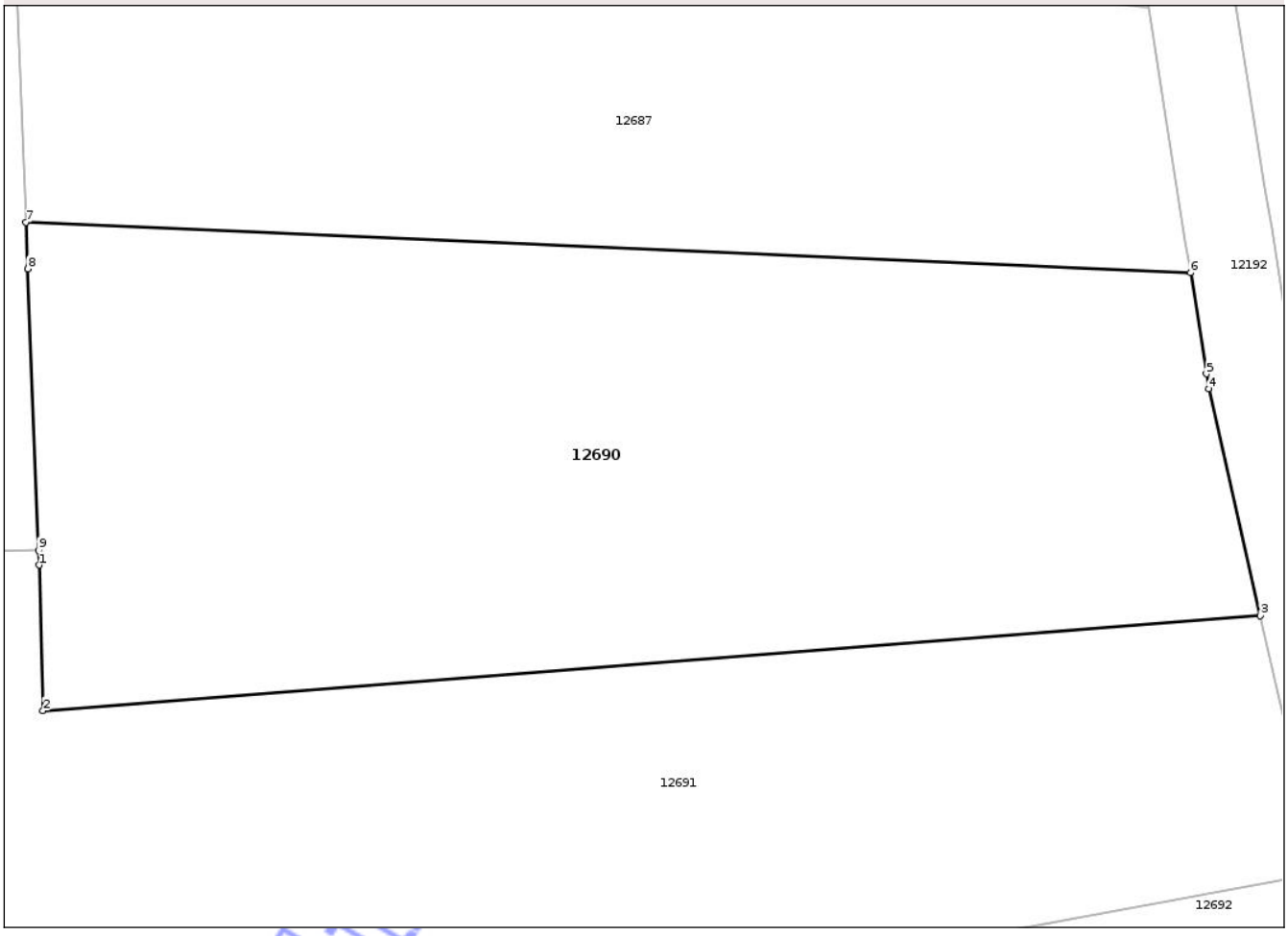
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.044	3	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.545,949 349.695,085	2	491.546,125 349.688,402	6.685
2	491.546,125 349.688,402	3	491.602,086 349.692,761	56.131
3	491.602,086 349.692,761	4	491.599,72 349.703,175	10.679
4	491.599,72 349.703,175	5	491.599,611 349.703,864	0.698
5	491.599,611 349.703,864	6	491.598,878 349.708,507	4.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.598,878 349.708,507	7	491.545,344 349.710,818	53.584
7	491.545,344 349.710,818	8	491.545,426 349.708,687	2.133
8	491.545,426 349.708,687	9	491.545,923 349.695,76	12.937
9	491.545,923 349.695,76	1	491.545,949 349.695,085	0.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81213	2.178	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7025 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1550, din 29/06/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE** 2) **DUMITRU MARIANA DENISA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81213	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	livada	DA	1.181	3	175-178	-	
3	neproductiv	DA	997	3	175-178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.545,949 349.695,085	2	491.545,923 349.695,76	0.676
2	491.545,923 349.695,76	3	491.520,435 349.695,426	25.49
3	491.520,435 349.695,426	4	491.492,801 349.695,064	27.636
4	491.492,801 349.695,064	5	491.493,133 349.692,992	2.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.493,133 349.692,992	6	491.493,513 349.690,624	2.398
6	491.493,513 349.690,624	7	491.497,025 349.669,56	21.355
7	491.497,025 349.669,56	8	491.546,903 349.670,297	49.883
8	491.546,903 349.670,297	9	491.604,771 349.680,951	58.841
9	491.604,771 349.680,951	10	491.602,086 349.692,761	12.111
10	491.602,086 349.692,761	11	491.546,125 349.688,402	56.131
11	491.546,125 349.688,402	1	491.545,949 349.695,085	6.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.912 Masurata: 2.967	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46158, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I. MARIN** 2) **ENE ILEANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERARU I. MARIN** 2) **ENE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.912 Masurata: 2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	3	179,181	-	
2	arabil	DA	1.039	3	180,182	-	
3	faneata	DA	1.004	3	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.613,484 349.657,878	2	491.604,771 349.680,951	24.663
2	491.604,771 349.680,951	3	491.546,903 349.670,297	58.841
3	491.546,903 349.670,297	4	491.497,025 349.669,56	49.883
4	491.497,025 349.669,56	5	491.500,435 349.649,109	20.733
5	491.500,435 349.649,109	6	491.501,554 349.642,194	7.005
6	491.501,554 349.642,194	7	491.545,732 349.642,248	44.178
7	491.545,732 349.642,248	8	491.557,376 349.645,074	11.982
8	491.557,376 349.645,074	9	491.584,527 349.650,777	27.743
9	491.584,527 349.650,777	1	491.613,484 349.657,878	29.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83427	Din acte: 2.345 Masurata: 2.571	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83427-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3051 / 25/09/2007		
Act Administrativ nr. 94667, din 20/02/1997 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA BADEA**, -decedata	
4186 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 10/04/2017 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ILIE** 2) **ENE CATI**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4186 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 10/04/2017 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

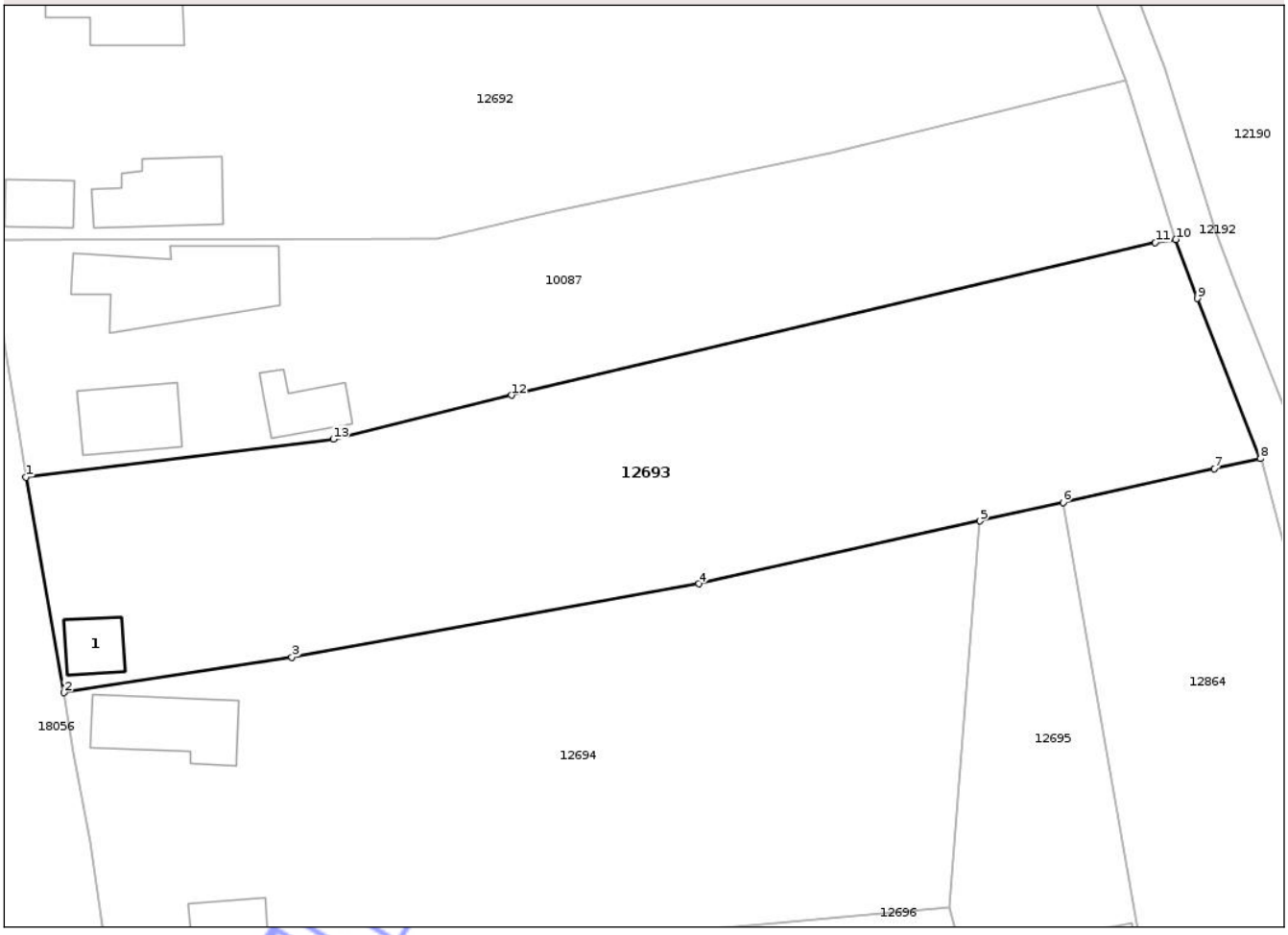
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83427	Din acte: 2.345 Masurata: 2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	3	188,189,190, 191	-	
2	arabil	DA	1.922	3	188,189,190, 191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83427-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.505,332 349.618,857	2	491.509,094 349.597,689	21.5
2	491.509,094 349.597,689	3	491.531,491 349.601,181	22.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.531,491 349.601,181	4	491.571,493 349.608,386	40.646
4	491.571,493 349.608,386	5	491.599,143 349.614,567	28.332
5	491.599,143 349.614,567	6	491.607,294 349.616,389	8.352
6	491.607,294 349.616,389	7	491.622,177 349.619,717	15.251
7	491.622,177 349.619,717	8	491.626,674 349.620,679	4.599
8	491.626,674 349.620,679	9	491.620,507 349.636,421	16.907
9	491.620,507 349.636,421	10	491.618,372 349.642,231	6.19
10	491.618,372 349.642,231	11	491.616,359 349.641,922	2.037
11	491.616,359 349.641,922	12	491.553,062 349.626,926	65.049
12	491.553,062 349.626,926	13	491.535,546 349.622,594	18.044
13	491.535,546 349.622,594	1	491.505,332 349.618,857	30.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.917 Masurata: 2.807	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36769, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCIOIU CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCIOIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.917 Masurata: 2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	3	198	-	
2	arabil	DA	1.602	3	196,197	-	
3	faneata	DA	281	3	194	-	
4	livada	DA	221	3	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.596,082 349.576,645	2	491.599,143 349.614,567	38.045
2	491.599,143 349.614,567	3	491.571,493 349.608,386	28.332
3	491.571,493 349.608,386	4	491.531,491 349.601,181	40.646
4	491.531,491 349.601,181	5	491.509,094 349.597,689	22.668
5	491.509,094 349.597,689	6	491.510,036 349.591,789	5.975
6	491.510,036 349.591,789	7	491.511,67 349.583,019	8.921
7	491.511,67 349.583,019	8	491.513,61 349.569,729	13.431
8	491.513,61 349.569,729	9	491.545,281 349.572,041	31.755
9	491.545,281 349.572,041	10	491.559,358 349.573,308	14.134
10	491.559,358 349.573,308	1	491.596,082 349.576,645	36.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 876	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44749, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ I. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUCĂ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	3	202,203	-	
2	arabil	DA	708	3	192/i	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.607,294 349.616,389	2	491.599,143 349.614,567	8.352
2	491.599,143 349.614,567	3	491.596,082 349.576,645	38.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.596,082 349.576,645	4	491.596,649 349.574,835	1.897
4	491.596,649 349.574,835	5	491.597,713 349.571,353	3.641
5	491.597,713 349.571,353	6	491.599,647 349.563,654	7.938
6	491.599,647 349.563,654	7	491.602,838 349.550,862	13.184
7	491.602,838 349.550,862	8	491.617,168 349.560,262	17.138
8	491.617,168 349.560,262	1	491.607,294 349.616,389	56.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 548 Masurata: 693	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44769, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU D. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 548 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	3	205,206,207	-	
2	arabil	DA	385	3	205/i	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.558,394 349.555,267	2	491.547,678 349.554,749	10.729
2	491.547,678 349.554,749	3	491.532,717 349.553,397	15.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.532,717 349.553,397	4	491.517,233 349.551,434	15.608
4	491.517,233 349.551,434	5	491.520,624 349.532,755	18.984
5	491.520,624 349.532,755	6	491.528,097 349.534,12	7.597
6	491.528,097 349.534,12	7	491.535,428 349.535,243	7.417
7	491.535,428 349.535,243	8	491.538,857 349.535,933	3.498
8	491.538,857 349.535,933	9	491.546,302 349.537,376	7.584
9	491.546,302 349.537,376	10	491.560,02 349.543,61	15.068
10	491.560,02 349.543,61	1	491.558,394 349.555,267	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80403	Din acte: 1.412 Masurata: 1.476	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80403-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5505 / 07/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093, din 02/12/2016 emis de JUDECATORIA COSTESTI (hotarare judecatoreasca nr 186 din 27.06.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 2013 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 2013 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA ILEANA**	
8239 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 3312, din 26/06/2019 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA DUMITRU-DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEDELEA DUMITRU-DANIEL**, necasatorit	
B5	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8239 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 3312, din 26/06/2019 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **NECULA ILEANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

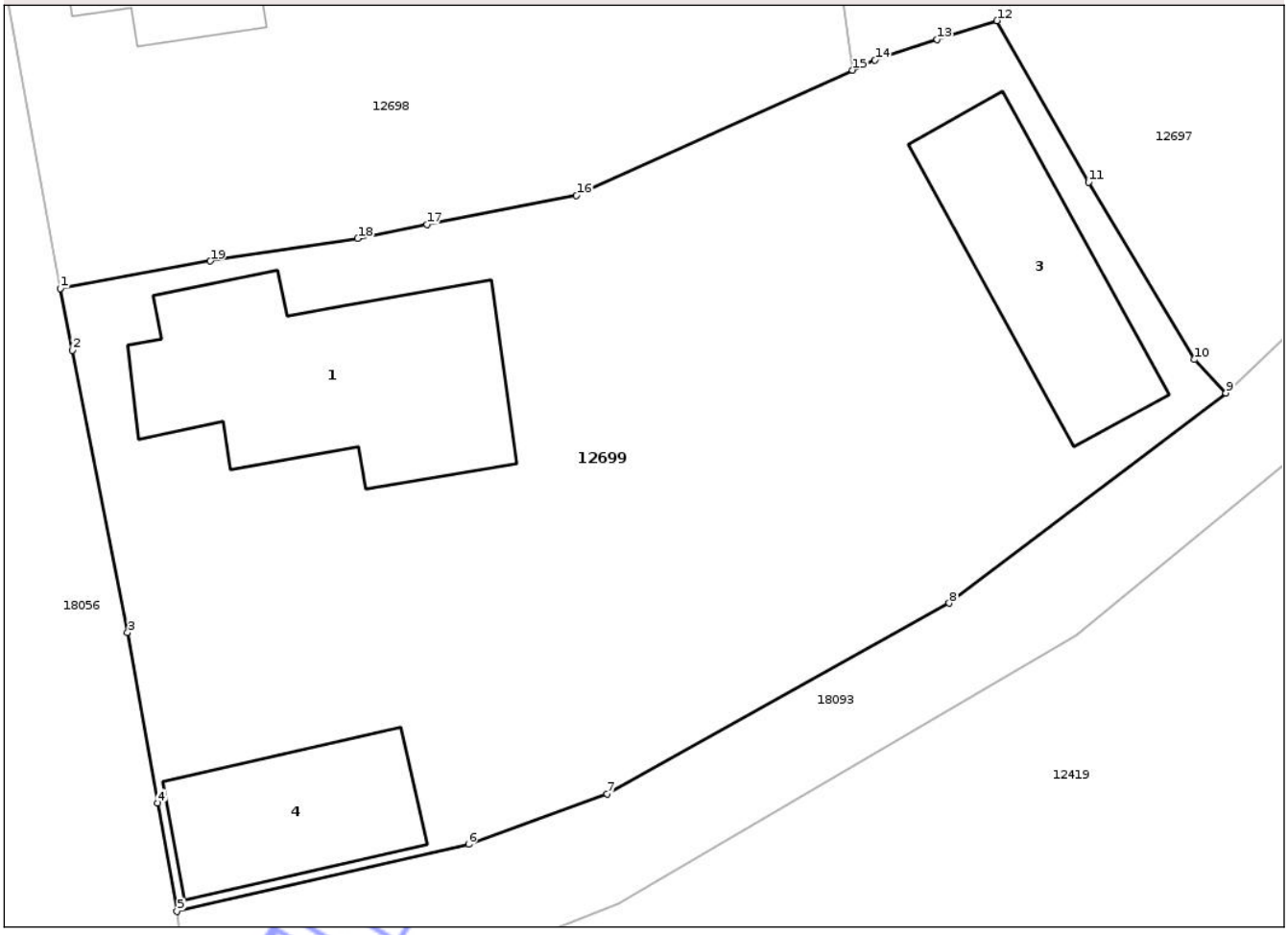
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80403	Din acte: 1.412 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	3	208,209,210	-	
2	arabil	DA	1.013	3	208,209,210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80403-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.520,624 349.532,755	2	491.521,226 349.529,685	3.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.521,226 349.529,685	3	491.523,976 349.515,651	14.301
3	491.523,976 349.515,651	4	491.525,477 349.507,182	8.601
4	491.525,477 349.507,182	5	491.526,432 349.501,79	5.476
5	491.526,432 349.501,79	6	491.540,928 349.505,127	14.875
6	491.540,928 349.505,127	7	491.547,821 349.507,625	7.332
7	491.547,821 349.507,625	8	491.564,838 349.517,109	19.481
8	491.564,838 349.517,109	9	491.578,593 349.527,563	17.277
9	491.578,593 349.527,563	10	491.577,027 349.529,225	2.284
10	491.577,027 349.529,225	11	491.571,764 349.538,035	10.262
11	491.571,764 349.538,035	12	491.567,212 349.546,067	9.232
12	491.567,212 349.546,067	13	491.564,229 349.545,14	3.124
13	491.564,229 349.545,14	14	491.561,139 349.544,119	3.254
14	491.561,139 349.544,119	15	491.560,02 349.543,61	1.229
15	491.560,02 349.543,61	16	491.546,302 349.537,376	15.068
16	491.546,302 349.537,376	17	491.538,857 349.535,933	7.584
17	491.538,857 349.535,933	18	491.535,428 349.535,243	3.498
18	491.535,428 349.535,243	19	491.528,097 349.534,12	7.417
19	491.528,097 349.534,12	1	491.520,624 349.532,755	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73350, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. DUMITRA** 2) **BURCEA ST. ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA I. DUMITRA** 2) **BURCEA ST. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

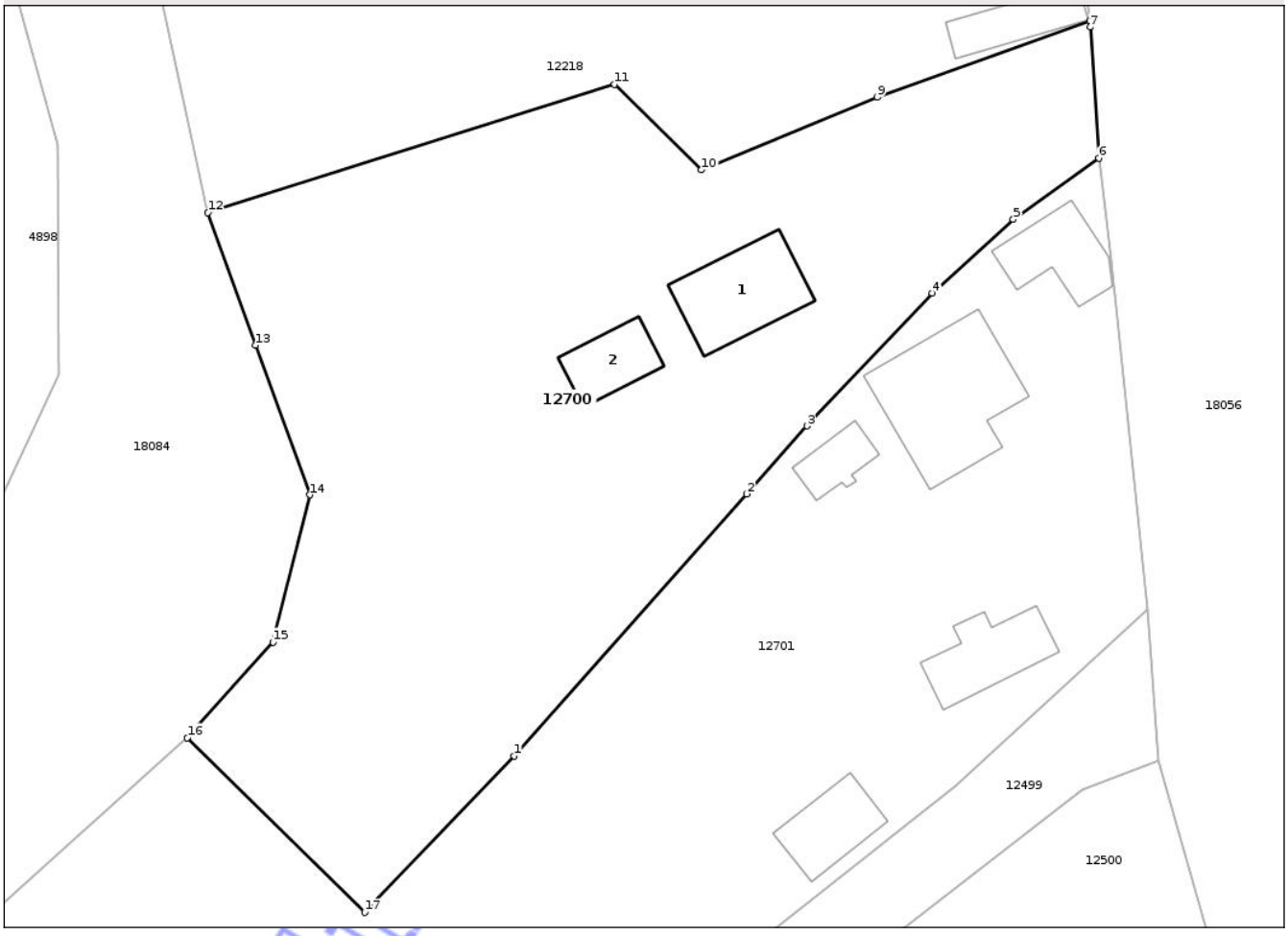
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	3	182,182/1, 183	-	
2	arabil	DA	882	3	184	-	
3	padure	DA	770	3	179/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.680,716 347.260,374	2	491.699,476 347.281,507	28.258

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.699,476 347.281,507	3	491.704,344 347.286,991	7.333
3	491.704,344 347.286,991	4	491.714,462 347.297,684	14.721
4	491.714,462 347.297,684	5	491.721,016 347.303,663	8.871
5	491.721,016 347.303,663	6	491.727,925 347.308,585	8.483
6	491.727,925 347.308,585	7	491.727,229 347.319,173	10.611
7	491.727,229 347.319,173	8	491.727,184 347.319,685	0.514
8	491.727,184 347.319,685	9	491.710,021 347.313,508	18.241
9	491.710,021 347.313,508	10	491.695,827 347.307,653	15.354
10	491.695,827 347.307,653	11	491.688,816 347.314,568	9.847
11	491.688,816 347.314,568	12	491.655,963 347.304,218	34.445
12	491.655,963 347.304,218	13	491.659,804 347.293,503	11.383
13	491.659,804 347.293,503	14	491.664,18 347.281,436	12.836
14	491.664,18 347.281,436	15	491.661,202 347.269,558	12.246
15	491.661,202 347.269,558	16	491.654,297 347.261,846	10.352
16	491.654,297 347.261,846	17	491.668,615 347.247,755	20.089
17	491.668,615 347.247,755	1	491.680,716 347.260,374	17.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.369	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93221, din 20/11/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	3	181	-	
2	arabil	DA	2.406	3	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		constructii administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.630,785 347.240,764	2	491.642,1 347.210,364	32.437
2	491.642,1 347.210,364	3	491.674,536 347.228,266	37.048
3	491.674,536 347.228,266	4	491.700,119 347.245,168	30.662
4	491.700,119 347.245,168	5	491.716,359 347.257,988	20.69
5	491.716,359 347.257,988	6	491.731,858 347.272,18	21.015
6	491.731,858 347.272,18	7	491.729,206 347.297,567	25.525
7	491.729,206 347.297,567	8	491.729,131 347.298,387	0.823
8	491.729,131 347.298,387	9	491.728,953 347.300,333	1.954
9	491.728,953 347.300,333	10	491.727,925 347.308,585	8.316
10	491.727,925 347.308,585	11	491.721,016 347.303,663	8.483
11	491.721,016 347.303,663	12	491.714,462 347.297,684	8.871
12	491.714,462 347.297,684	13	491.704,344 347.286,991	14.721
13	491.704,344 347.286,991	14	491.699,476 347.281,507	7.333
14	491.699,476 347.281,507	15	491.680,716 347.260,374	28.258
15	491.680,716 347.260,374	16	491.668,615 347.247,755	17.484
16	491.668,615 347.247,755	17	491.654,297 347.261,846	20.089
17	491.654,297 347.261,846	1	491.630,785 347.240,764	31.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.970	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70523, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA V STANA** 2) **CÎMPEANU M IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA V STANA** 2) **CÎMPEANU M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

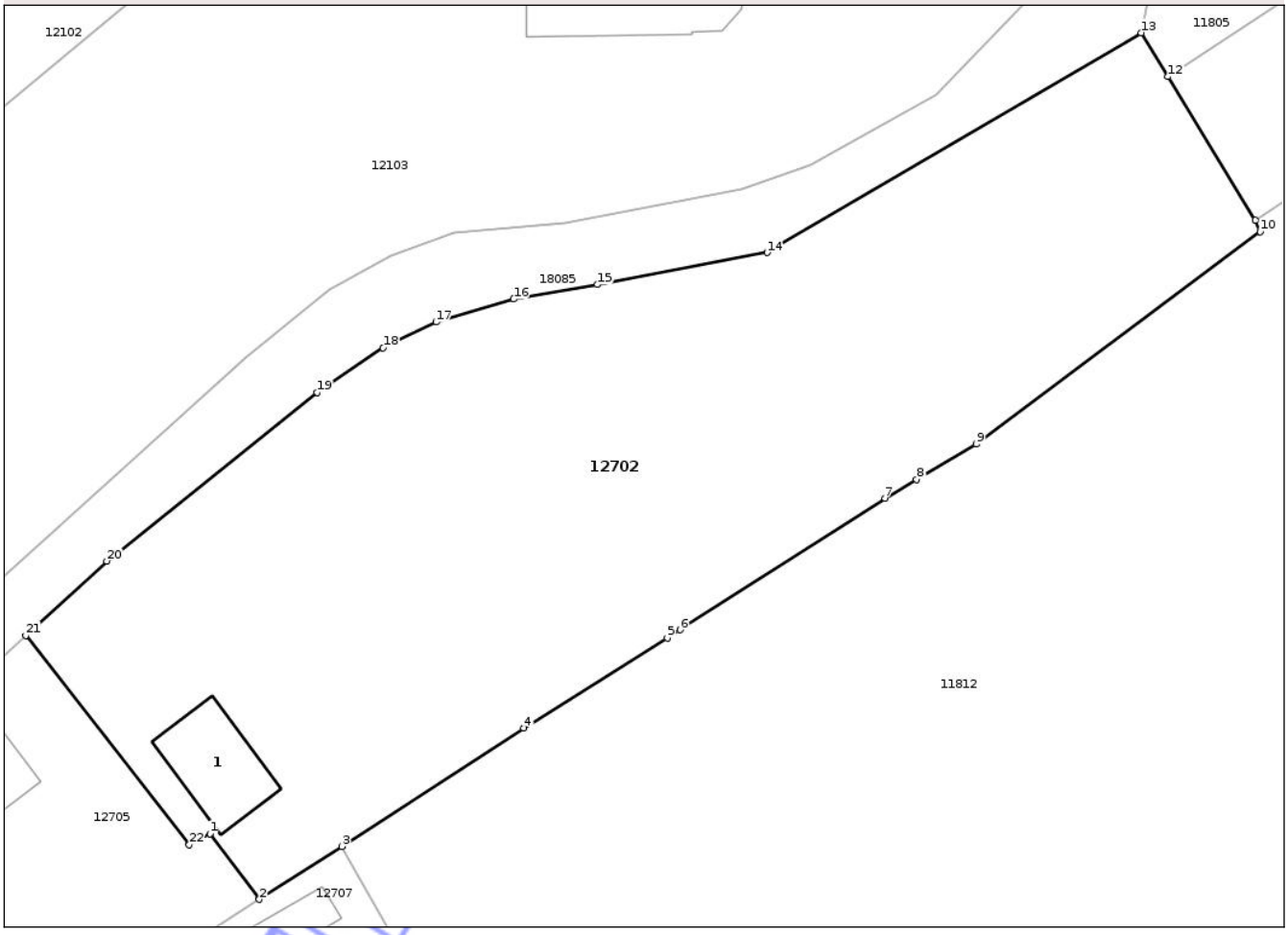
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	3	49-50/2	-	
2	pasune	DA	1.430	3	49-50/2	-	
3	pasune	NU	493	3	49-50/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.809,706 347.176,049	2	491.813,154 347.171,451	5.747
3	491.818,921 347.175,146	4	491.831,651 347.183,437	15.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.813,154 347.171,451	3	491.818,921 347.175,146	6.849
4	491.831,651 347.183,437	5	491.841,681 347.189,729	11.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.841,681 347.189,729	6	491.842,566 347.190,296	1.051
7	491.856,89 347.199,495	8	491.859,112 347.200,807	2.58
9	491.863,268 347.203,263	10	491.883,134 347.218,108	24.8
11	491.882,79 347.218,928	12	491.876,682 347.228,951	11.737
13	491.874,808 347.232,027	14	491.848,656 347.216,663	30.331
15	491.836,809 347.214,421	16	491.830,941 347.213,412	5.954
17	491.825,521 347.211,805	18	491.821,821 347.209,992	4.12
19	491.817,205 347.206,89	20	491.802,498 347.195,098	18.851
21	491.796,844 347.189,904	22	491.808,262 347.175,271	18.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.842,566 347.190,296	7	491.856,89 347.199,495	17.023
8	491.859,112 347.200,807	9	491.863,268 347.203,263	4.827
10	491.883,134 347.218,108	11	491.882,79 347.218,928	0.889
12	491.876,682 347.228,951	13	491.874,808 347.232,027	3.602
14	491.848,656 347.216,663	15	491.836,809 347.214,421	12.057
16	491.830,941 347.213,412	17	491.825,521 347.211,805	5.653
18	491.821,821 347.209,992	19	491.817,205 347.206,89	5.561
20	491.802,498 347.195,098	21	491.796,844 347.189,904	7.678
22	491.808,262 347.175,271	1	491.809,706 347.176,049	1.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

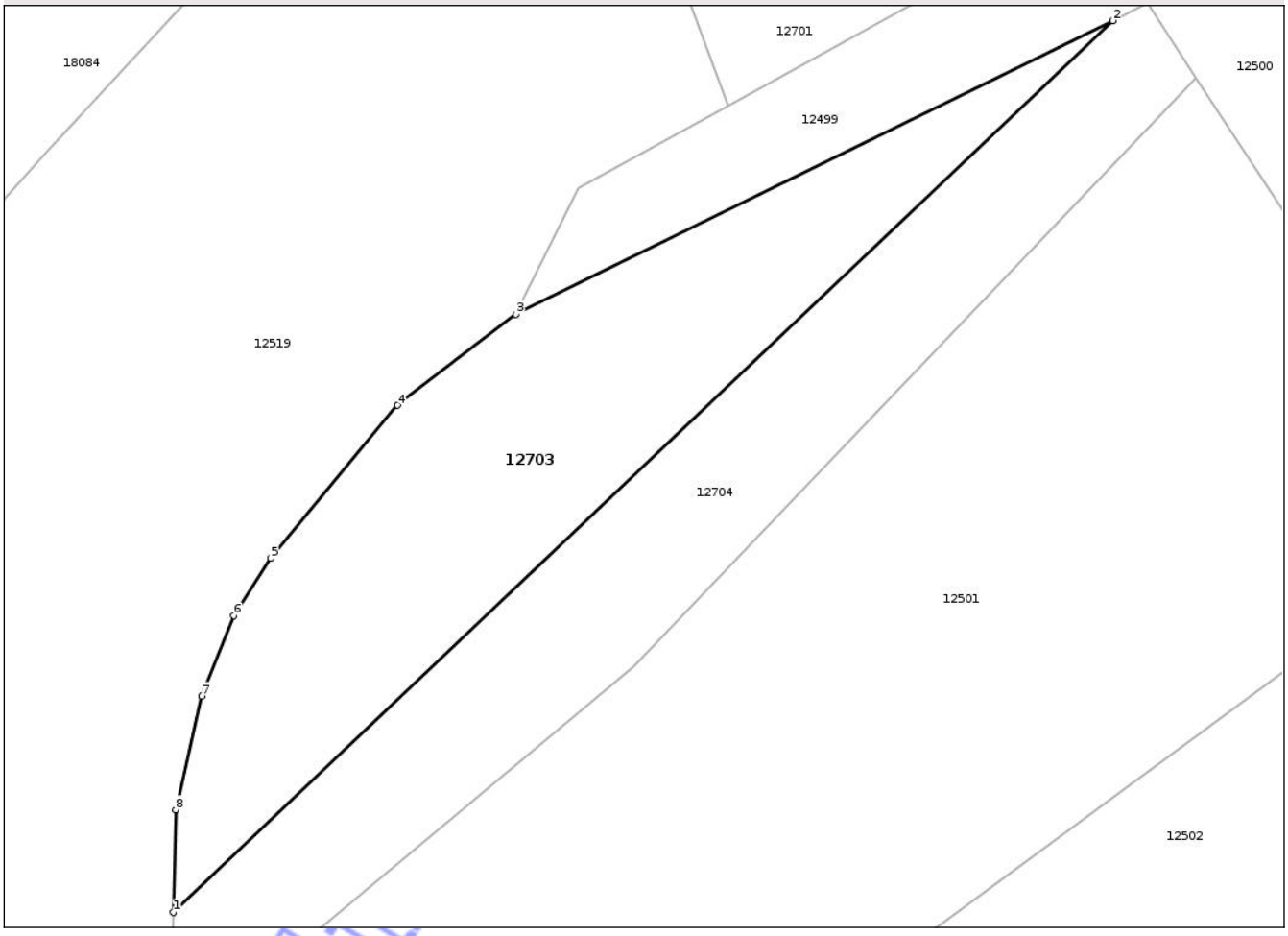
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	3	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.606,49 347.158,631	2	491.666,756 347.215,786	83.058
2	491.666,756 347.215,786	3	491.628,448 347.196,978	42.676
3	491.628,448 347.196,978	4	491.620,879 347.191,127	9.567
4	491.620,879 347.191,127	5	491.612,721 347.181,327	12.751
5	491.612,721 347.181,327	6	491.610,354 347.177,651	4.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.610,354 347.177,651	7	491.608,294 347.172,501	5.547
7	491.608,294 347.172,501	8	491.606,623 347.165,206	7.484
8	491.606,623 347.165,206	1	491.606,49 347.158,631	6.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

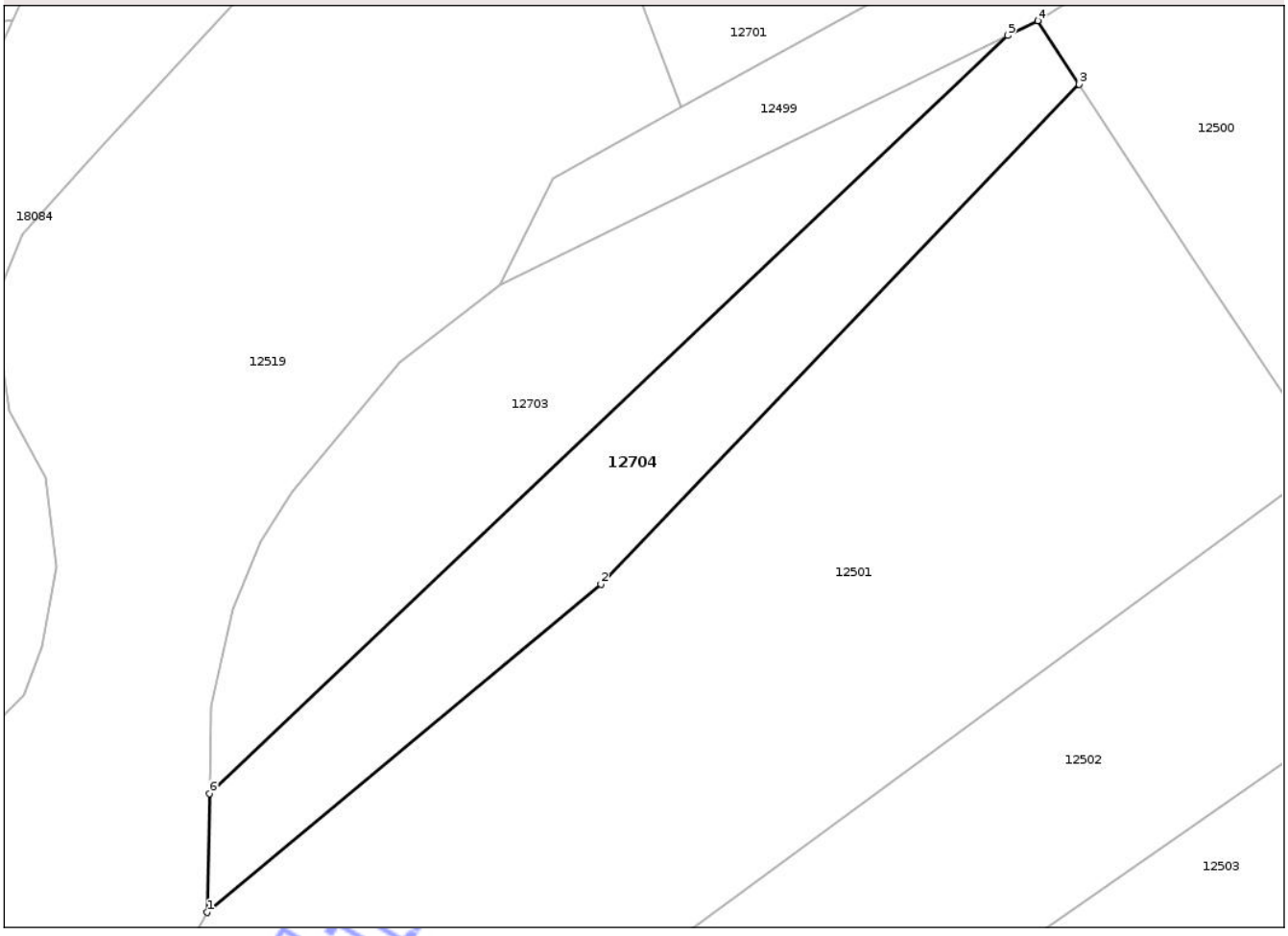
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	3	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.606,308 347.149,67	2	491.636,05 347.174,408	38.685
2	491.636,05 347.174,408	3	491.672,133 347.212,097	52.177
3	491.672,133 347.212,097	4	491.669,003 347.216,889	5.724
4	491.669,003 347.216,889	5	491.666,756 347.215,786	2.503
5	491.666,756 347.215,786	6	491.606,49 347.158,631	83.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.606,49 347.158,631	1	491.606,308 347.149,67	8.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 514	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70531, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU S MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEANU S MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

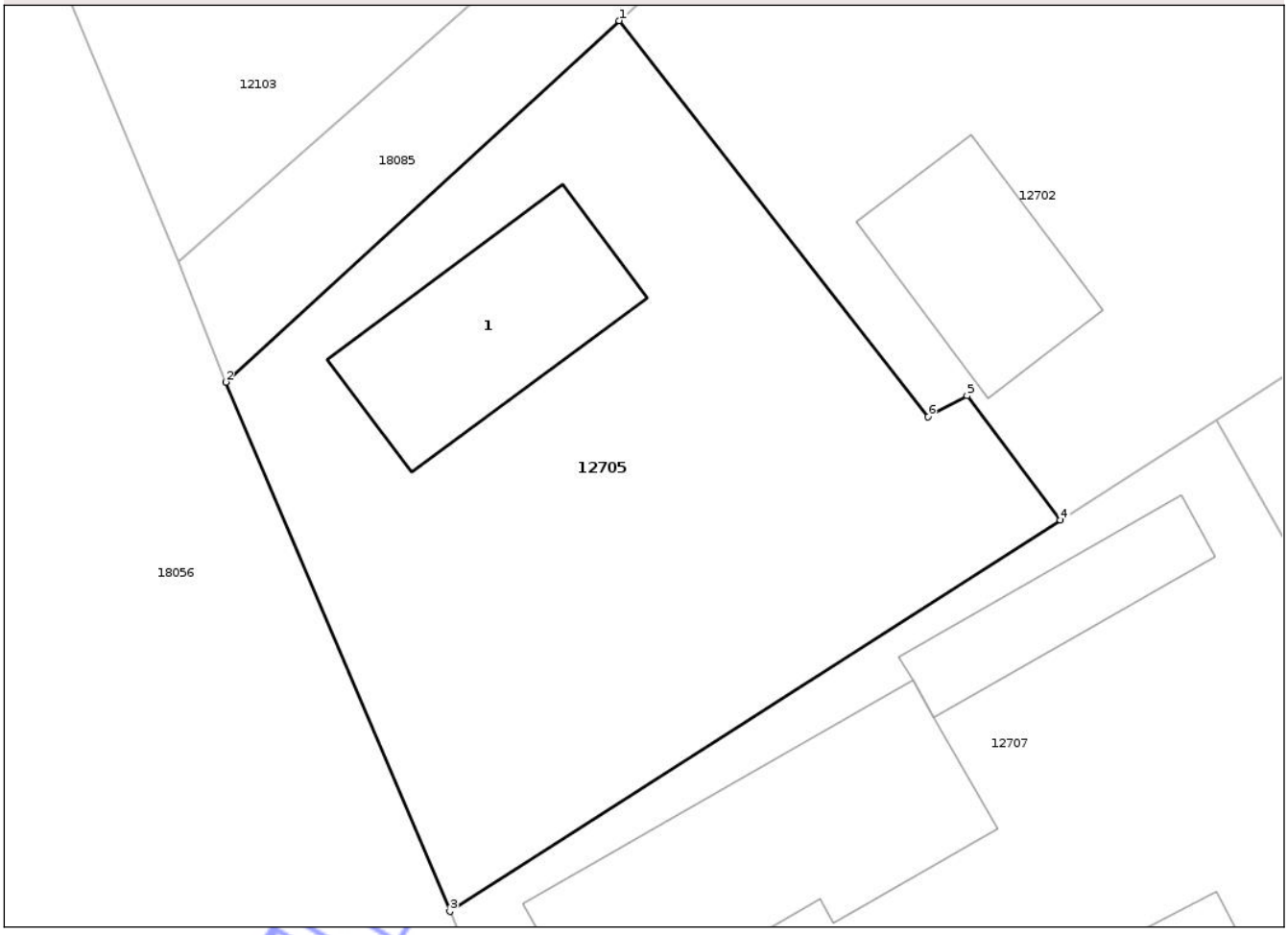
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	3	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.796,844 347.189,904	2	491.782,302 347.176,546	19.746
2	491.782,302 347.176,546	3	491.790,584 347.156,995	21.233
3	491.790,584 347.156,995	4	491.813,154 347.171,451	26.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.813,154 347.171,451	5	491.809,706 347.176,049	5.747
5	491.809,706 347.176,049	6	491.808,262 347.175,271	1.64
6	491.808,262 347.175,271	1	491.796,844 347.189,904	18.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91471	1.026	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91471-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter din anul 1950
A1.2	91471-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa fanar parter din anul 1989
A1.3	91471-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa bucatarie parter din anul 1980
A1.4	91471-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa patul parter din anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19646 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 2801, din 07/01/1993 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 7614 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7614 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

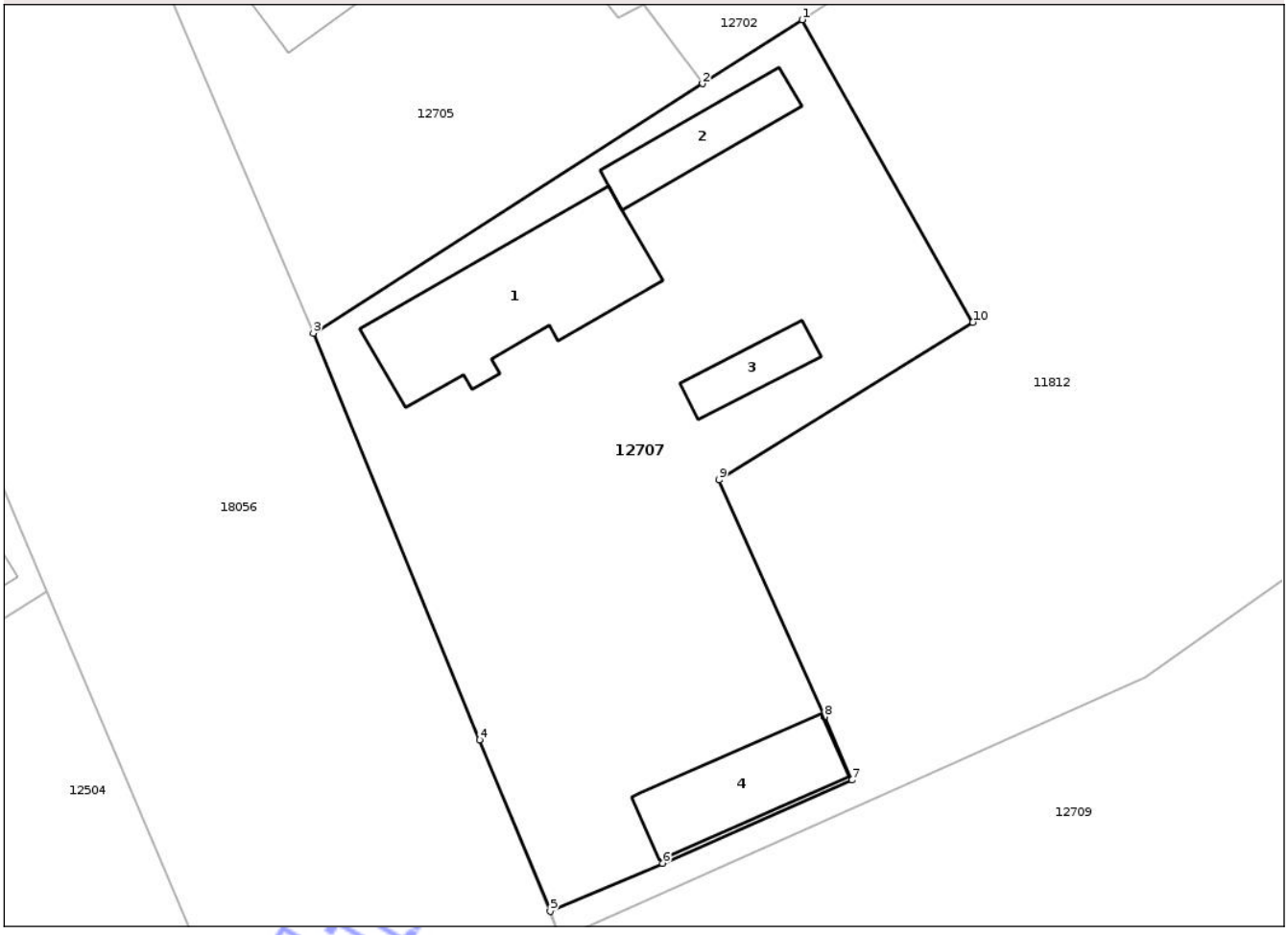
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91471	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	3	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91471-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter din anul 1950
A1.2	91471-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa fanar parter din anul 1989
A1.3	91471-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa bucatarie parter din anul 1980
A1.4	91471-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa patul parter din anul 1979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.818,921 347.175,146	2	491.813,154 347.171,451	6.849
2	491.813,154 347.171,451	3	491.790,584 347.156,995	26.803
3	491.790,584 347.156,995	4	491.800,217 347.133,441	25.448
4	491.800,217 347.133,441	5	491.804,325 347.123,511	10.746
5	491.804,325 347.123,511	6	491.810,834 347.126,292	7.078
6	491.810,834 347.126,292	7	491.821,824 347.131,112	12.001
7	491.821,824 347.131,112	8	491.820,217 347.134,775	4.0
8	491.820,217 347.134,775	9	491.814,109 347.148,499	15.022
9	491.814,109 347.148,499	10	491.828,824 347.157,625	17.315
10	491.828,824 347.157,625	1	491.818,921 347.175,146	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84246	6.786	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10957 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1083, din 16/05/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOŞ GEORGIANA-FLORENTINA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIMOŞ GEORGIANA-FLORENTINA**, necăsătorită	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B5	Se noteaza radierea constructiei c1, c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

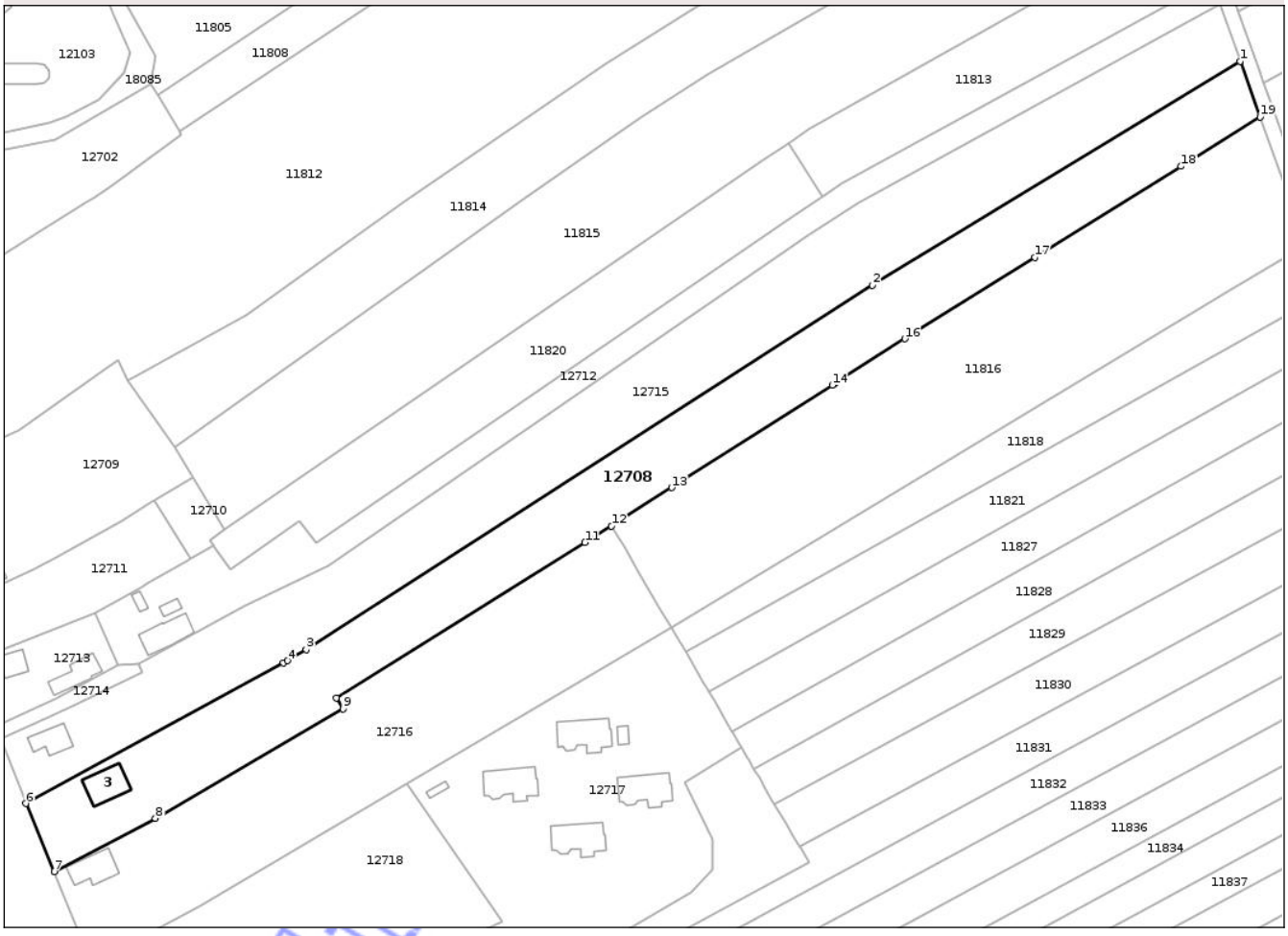
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84246	6.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	3	63/1-66	-	
2	arabil	DA	2.497	3	63/1-66	-	
3	arabil	NU	1.800	3	63/1-66	-	
4	livada	DA	1.832	3	63/1-66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.174,12 347.238,13	2	492.073,095 347.176,672	118.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.073,095 347.176,672	3	491.917,607 347.076,751	184.826
3	491.917,607 347.076,751	4	491.912,405 347.073,696	6.033
4	491.912,405 347.073,696	5	491.911,356 347.073,124	1.195
5	491.911,356 347.073,124	6	491.840,568 347.034,515	80.632
6	491.840,568 347.034,515	7	491.848,306 347.015,8	20.252
7	491.848,306 347.015,8	8	491.876,156 347.030,432	31.46
8	491.876,156 347.030,432	9	491.927,652 347.060,472	59.617
9	491.927,652 347.060,472	10	491.925,928 347.063,536	3.516
10	491.925,928 347.063,536	11	491.994,17 347.106,106	80.431
11	491.994,17 347.106,106	12	492.001,48 347.110,666	8.616
12	492.001,48 347.110,666	13	492.017,993 347.121,191	19.582
13	492.017,993 347.121,191	14	492.062,108 347.149,308	52.313
14	492.062,108 347.149,308	15	492.062,874 347.149,795	0.908
15	492.062,874 347.149,795	16	492.082,055 347.162,021	22.746
16	492.082,055 347.162,021	17	492.117,811 347.184,325	42.142
17	492.117,811 347.184,325	18	492.157,891 347.209,326	47.238
18	492.157,891 347.209,326	19	492.179,668 347.222,91	25.666
19	492.179,668 347.222,91	1	492.174,12 347.238,13	16.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11/199-201
Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 444, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91578	1.400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91578-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 444, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter extinsa in anul 2004
A1.3	91578-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 444, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter din anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190 / 28/10/1999		
Act Notarial nr. 2034, din 28/10/1999 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORA ALEXANDRU**, căsătorit	
10295 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 9766, din 24/04/2023 emis de ANCPI (act administrativ nr 2372 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2136 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2372 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2135 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 342 din 13.12.1977, emis de COSILIULM POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDORA ALEXANDRU** 2) **TUDORA DOMNICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

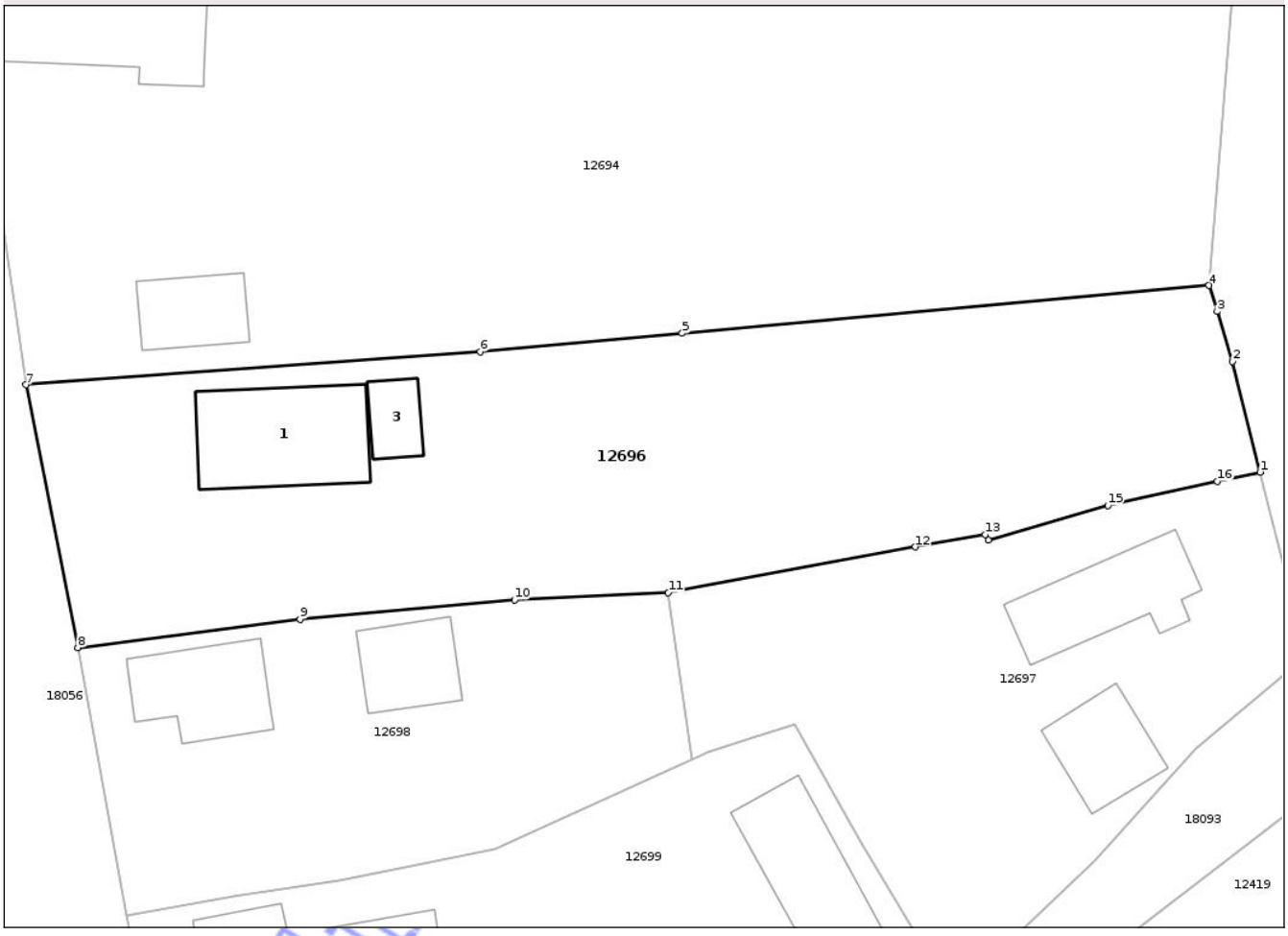
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91578	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	3	199,200,201	-	
2	arabil	DA	531	3	199,200,201	-	
3	livada	DA	312	3	199,200,201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91578-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter extinsa in anul 2004
A1.3	91578-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter din anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.599,647 349.563,654	2	491.597,713 349.571,353	7.938
2	491.597,713 349.571,353	3	491.596,649 349.574,835	3.641
3	491.596,649 349.574,835	4	491.596,082 349.576,645	1.897
4	491.596,082 349.576,645	5	491.559,358 349.573,308	36.875
5	491.559,358 349.573,308	6	491.545,281 349.572,041	14.134
6	491.545,281 349.572,041	7	491.513,61 349.569,729	31.755
7	491.513,61 349.569,729	8	491.517,233 349.551,434	18.65
8	491.517,233 349.551,434	9	491.532,717 349.553,397	15.608
9	491.532,717 349.553,397	10	491.547,678 349.554,749	15.022
10	491.547,678 349.554,749	11	491.558,394 349.555,267	10.729
11	491.558,394 349.555,267	12	491.575,614 349.558,442	17.51
12	491.575,614 349.558,442	13	491.580,469 349.559,296	4.93
13	491.580,469 349.559,296	14	491.580,706 349.558,932	0.434
14	491.580,706 349.558,932	15	491.589,015 349.561,329	8.648
15	491.589,015 349.561,329	16	491.596,661 349.563,028	7.832
16	491.596,661 349.563,028	1	491.599,647 349.563,654	3.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 522 Masurata: 853	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44758, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ I. PĂUN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGRILĂ I. PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 522 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	3	204	-	
2	arabil	DA	331	3	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.558,394 349.555,267	2	491.560,02 349.543,61	11.77
2	491.560,02 349.543,61	3	491.561,139 349.544,119	1.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.561,139 349.544,119	4	491.564,229 349.545,14	3.254
4	491.564,229 349.545,14	5	491.567,212 349.546,067	3.124
5	491.567,212 349.546,067	6	491.571,764 349.538,035	9.232
6	491.571,764 349.538,035	7	491.577,027 349.529,225	10.262
7	491.577,027 349.529,225	8	491.578,593 349.527,563	2.284
8	491.578,593 349.527,563	9	491.588,105 349.536,613	13.129
9	491.588,105 349.536,613	10	491.595,183 349.544,424	10.541
10	491.595,183 349.544,424	11	491.602,838 349.550,862	10.002
11	491.602,838 349.550,862	12	491.599,647 349.563,654	13.184
12	491.599,647 349.563,654	13	491.596,661 349.563,028	3.051
13	491.596,661 349.563,028	14	491.589,015 349.561,329	7.832
14	491.589,015 349.561,329	15	491.580,706 349.558,932	8.648
15	491.580,706 349.558,932	16	491.580,469 349.559,296	0.434
16	491.580,469 349.559,296	17	491.575,614 349.558,442	4.93
17	491.575,614 349.558,442	1	491.558,394 349.555,267	17.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.489 Masurata: 2.695	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100675, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.489 Masurata: 2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	3	56	-	
2	arabil	DA	2.013	3	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.886,546 347.123,847	2	491.881,528 347.132,206	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.881,528 347.132,206	3	491.868,647 347.150,528	22.397
3	491.868,647 347.150,528	4	491.865,978 347.156,353	6.407
4	491.865,978 347.156,353	5	491.862,484 347.153,872	4.285
5	491.862,484 347.153,872	6	491.838,824 347.137,077	29.015
6	491.838,824 347.137,077	7	491.824,849 347.130,823	15.311
7	491.824,849 347.130,823	8	491.804,923 347.121,906	21.83
8	491.804,923 347.121,906	9	491.818,766 347.087,761	36.844
9	491.818,766 347.087,761	10	491.831,443 347.093,59	13.953
10	491.831,443 347.093,59	11	491.838,491 347.096,737	7.719
11	491.838,491 347.096,737	12	491.842,574 347.098,712	4.536
12	491.842,574 347.098,712	13	491.849,03 347.102,082	7.283
13	491.849,03 347.102,082	14	491.866,898 347.112,109	20.489
14	491.866,898 347.112,109	15	491.875,12 347.117,188	9.664
15	491.875,12 347.117,188	16	491.875,851 347.117,614	0.846
16	491.875,851 347.117,614	1	491.886,546 347.123,847	12.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

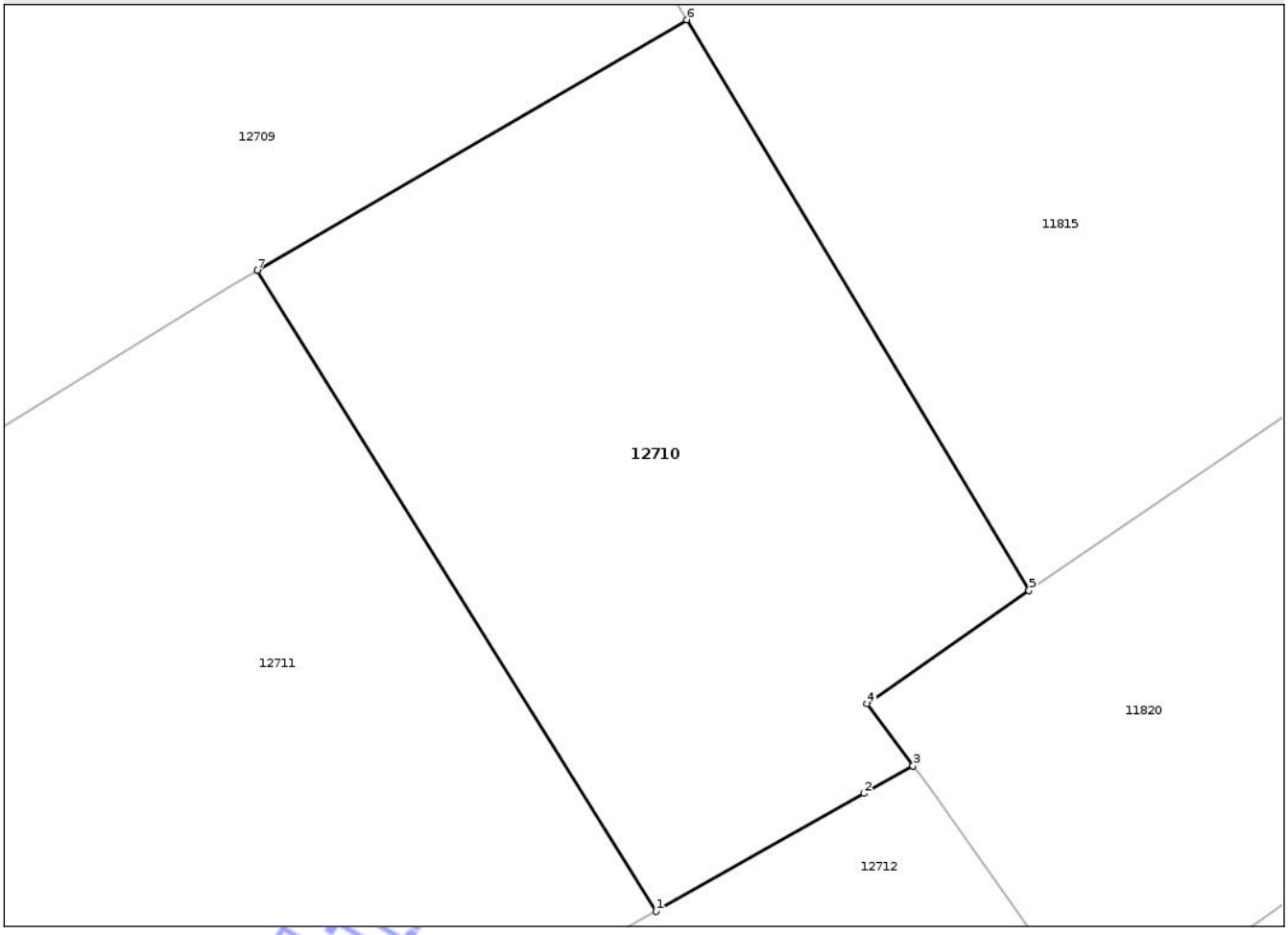
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	3	56/1	-	
2	arabil	NU	82	3	56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.885,784 347.101,67	2	491.890,966 347.104,602	5.954
2	491.890,966 347.104,602	3	491.892,185 347.105,292	1.401
3	491.892,185 347.105,292	4	491.891,044 347.106,835	1.919
4	491.891,044 347.106,835	5	491.895,074 347.109,648	4.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.895,074 347.109,648	6	491.886,546 347.123,847	16.563
6	491.886,546 347.123,847	7	491.875,851 347.117,614	12.379
7	491.875,851 347.117,614	1	491.885,784 347.101,67	18.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 21bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91731	1.166	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91731-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 21bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta parter din anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24385 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1226, din 25/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act notarial nr 709 din 23.04.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 5989 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5989 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 23 din 26.05.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ FLORIN**, casatorit cu 2) **DUŢĂ LELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

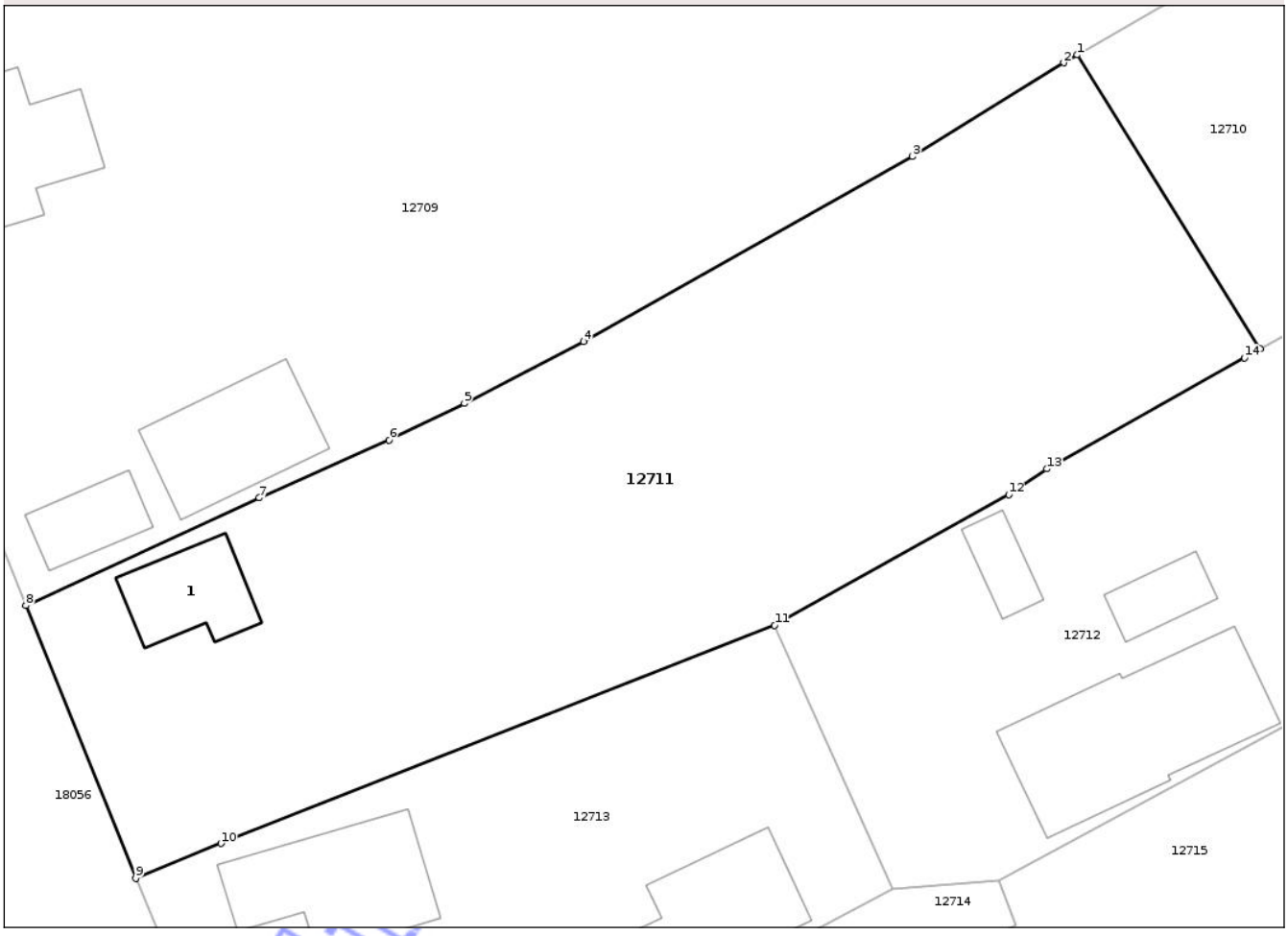
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91731	1.166	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	3	56/1,57	-	
2	arabil	DA	933	3	56/1,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91731-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta parter din anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.875,851 347.117,614	2	491.875,12 347.117,188	0.846
2	491.875,12 347.117,188	3	491.866,898 347.112,109	9.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.866,898 347.112,109	4	491.849,03 347.102,082	20.489
4	491.849,03 347.102,082	5	491.842,574 347.098,712	7.283
5	491.842,574 347.098,712	6	491.838,491 347.096,737	4.536
6	491.838,491 347.096,737	7	491.831,443 347.093,59	7.719
7	491.831,443 347.093,59	8	491.818,766 347.087,761	13.953
8	491.818,766 347.087,761	9	491.824,725 347.072,975	15.942
9	491.824,725 347.072,975	10	491.829,351 347.074,857	4.994
10	491.829,351 347.074,857	11	491.859,421 347.086,688	32.314
11	491.859,421 347.086,688	12	491.872,124 347.093,77	14.544
12	491.872,124 347.093,77	13	491.874,191 347.095,172	2.498
13	491.874,191 347.095,172	14	491.884,925 347.101,184	12.303
14	491.884,925 347.101,184	15	491.885,784 347.101,67	0.987
15	491.885,784 347.101,67	1	491.875,851 347.117,614	18.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.262 Masurata: 3.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73348, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

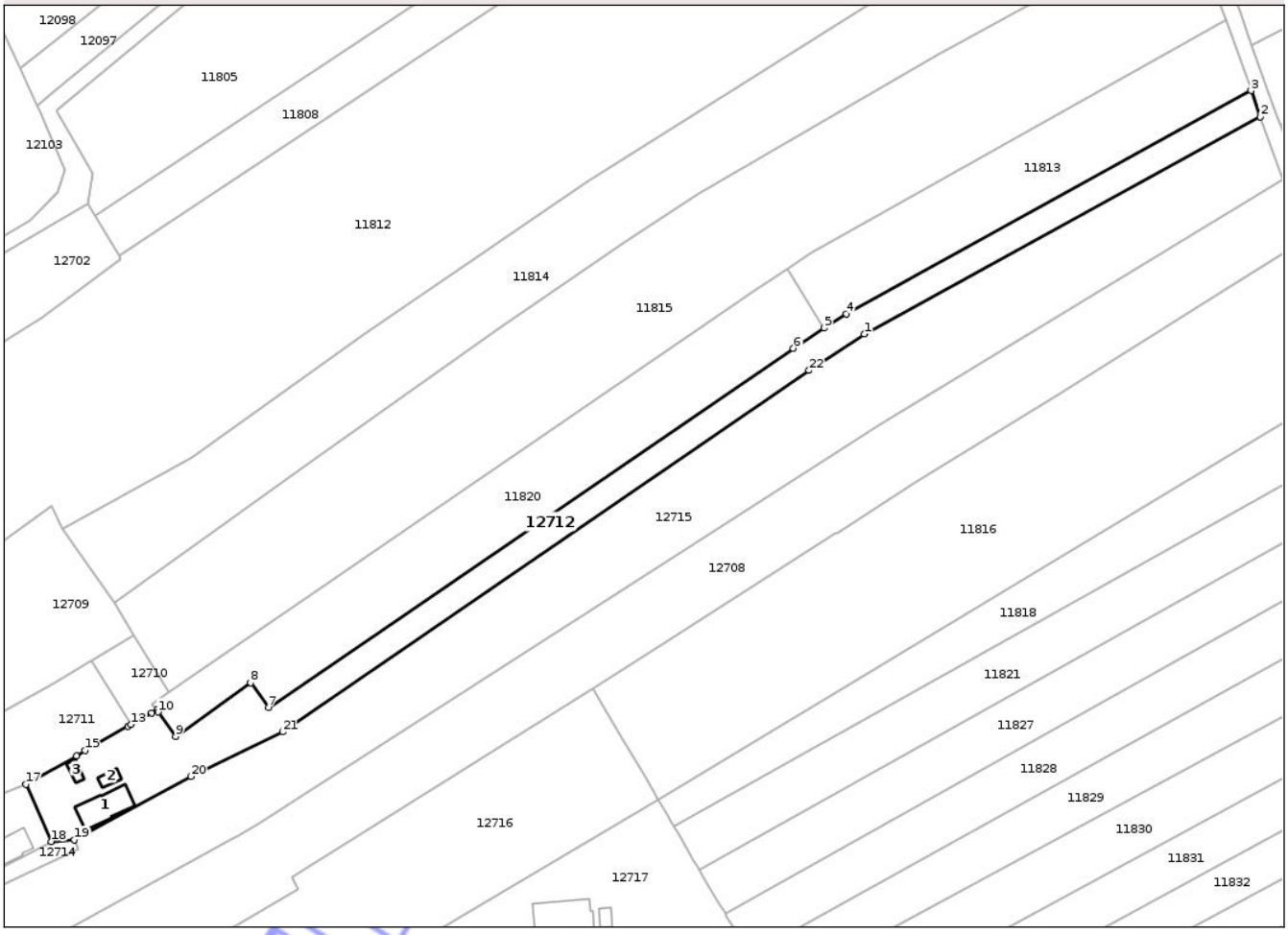
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.262 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	3	60	-	
2	arabil	DA	280	3	61	-	
3	arabil	NU	1.500	8	166	-	In act T3 P163/9
4	arabil	NU	820	8	166	-	In act T8 P165/7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.069,381 347.199,438	2	492.168,569 347.253,868	113.141
3	492.166,275 347.260,392	4	492.064,864 347.204,506	115.79
5	492.059,339 347.200,897	6	492.051,612 347.195,85	9.229
7	491.920,211 347.105,959	8	491.915,726 347.112,101	7.605
9	491.896,914 347.098,653	10	491.892,565 347.104,779	7.513
11	491.892,185 347.105,292	12	491.890,966 347.104,602	1.401
13	491.885,784 347.101,67	14	491.884,925 347.101,184	0.987
15	491.874,191 347.095,172	16	491.872,124 347.093,77	2.498
17	491.859,421 347.086,688	18	491.865,818 347.072,362	15.689
19	491.871,592 347.072,825	20	491.900,713 347.088,615	33.126
21	491.923,748 347.099,776	22	492.055,55 347.190,322	159.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.168,569 347.253,868	3	492.166,275 347.260,392	6.916
4	492.064,864 347.204,506	5	492.059,339 347.200,897	6.599
6	492.051,612 347.195,85	7	491.920,211 347.105,959	159.206
8	491.915,726 347.112,101	9	491.896,914 347.098,653	23.124
10	491.892,565 347.104,779	11	491.892,185 347.105,292	0.638
12	491.890,966 347.104,602	13	491.885,784 347.101,67	5.954
14	491.884,925 347.101,184	15	491.874,191 347.095,172	12.303
16	491.872,124 347.093,77	17	491.859,421 347.086,688	14.544
18	491.865,818 347.072,362	19	491.871,592 347.072,825	5.793
20	491.900,713 347.088,615	21	491.923,748 347.099,776	25.596
22	492.055,55 347.190,322	1	492.069,381 347.199,438	16.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83725	656	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83725-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta din anul 1976
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 82, din 31/01/2018 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU IULIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEORGESCU IULIANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B5	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

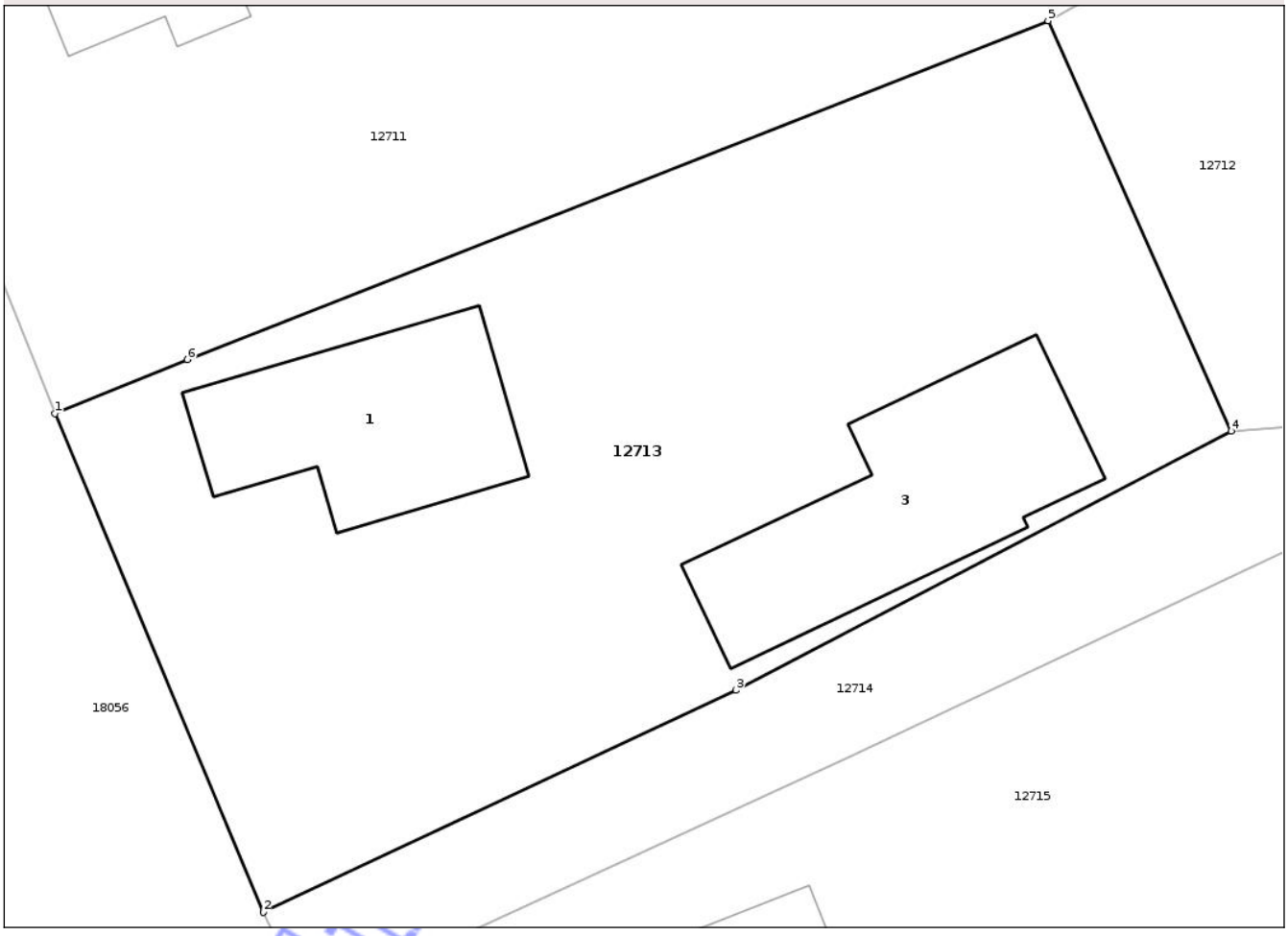
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83725	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	3	58	-	
2	arabil	DA	318	3	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83725-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta din anul 1976
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.824,725 347.072,975	2	491.831,993 347.055,567	18.864
2	491.831,993 347.055,567	3	491.848,521 347.063,323	18.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.848,521 347.063,323	4	491.865,818 347.072,362	19.516
4	491.865,818 347.072,362	5	491.859,421 347.086,688	15.689
5	491.859,421 347.086,688	6	491.829,351 347.074,857	32.314
6	491.829,351 347.074,857	1	491.824,725 347.072,975	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

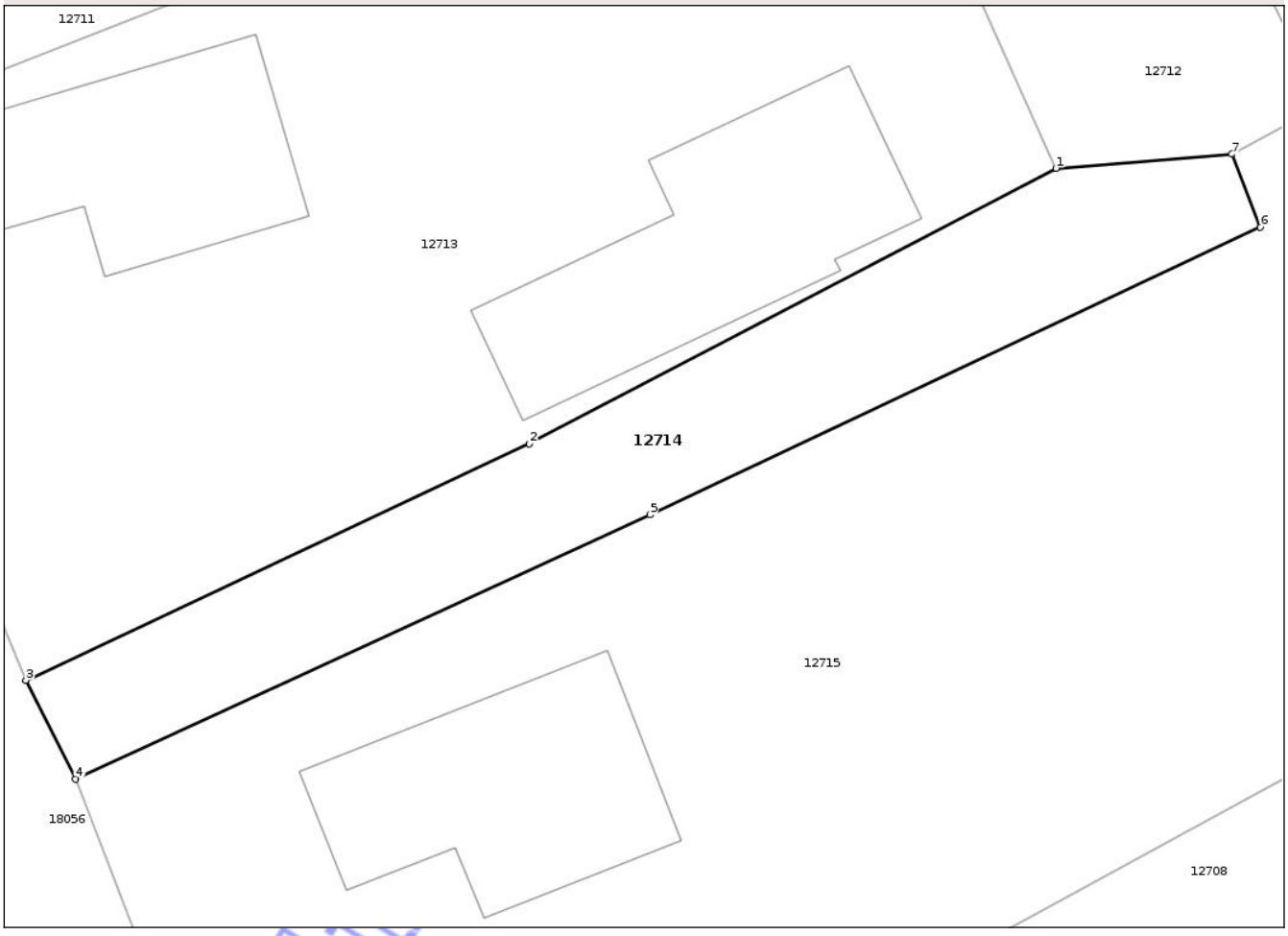
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	3	58/1	-	DE 58/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.865,818 347.072,362	2	491.848,521 347.063,323	19.516
2	491.848,521 347.063,323	3	491.831,993 347.055,567	18.257
3	491.831,993 347.055,567	4	491.833,619 347.052,334	3.619
4	491.833,619 347.052,334	5	491.852,477 347.060,999	20.753
5	491.852,477 347.060,999	6	491.872,524 347.070,43	22.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.872,524 347.070,43	7	491.871,592 347.072,825	2.57
7	491.871,592 347.072,825	1	491.865,818 347.072,362	5.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.022 Masurata: 7.265	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73347, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU V ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

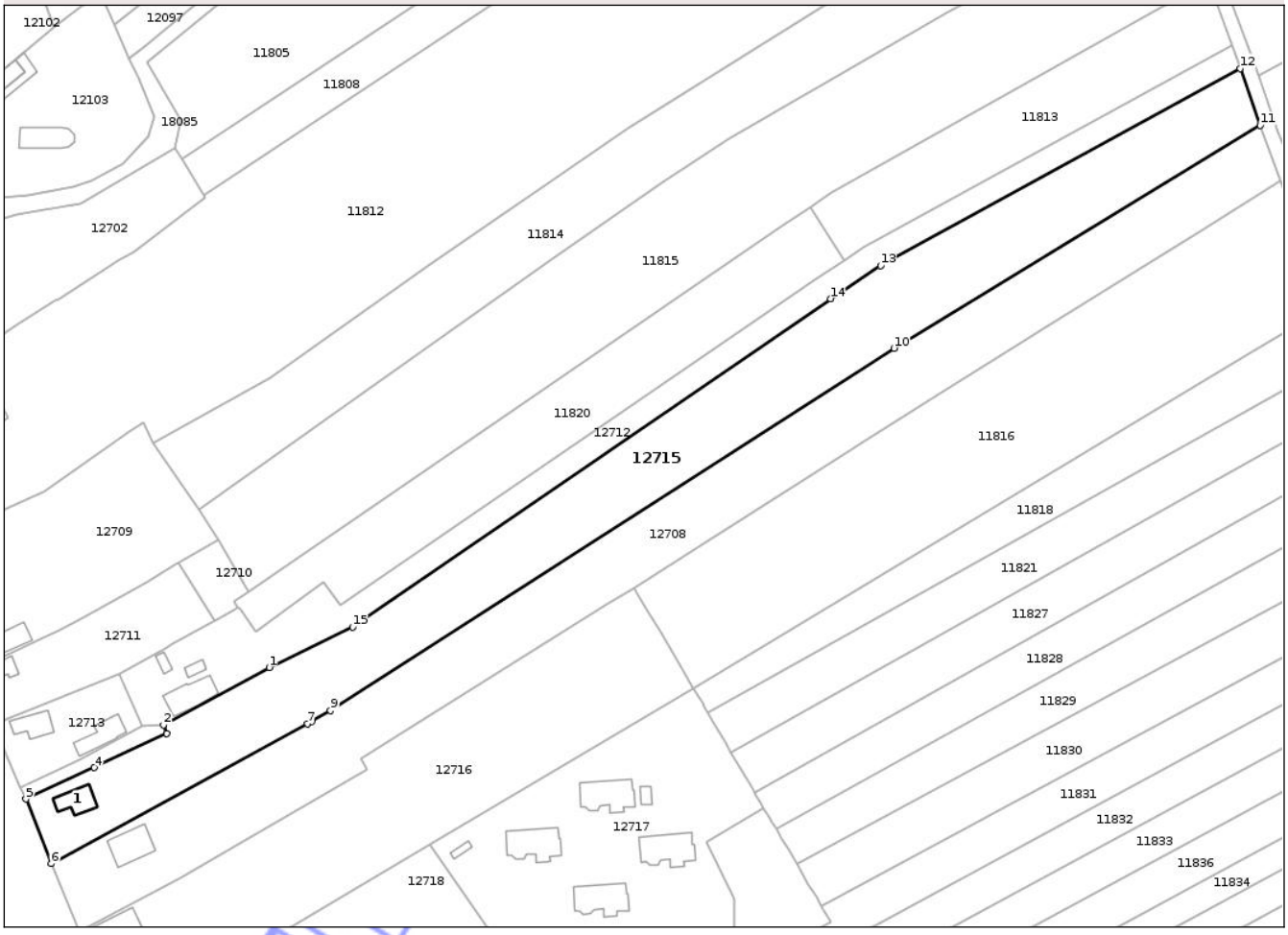
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.022 Masurata: 7.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	3	63	-	
2	arabil	DA	964	3	62	-	
3	arabil	NU	5.741	3	165/8	-	In act T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.900,713 347.088,615	2	491.871,592 347.072,825	33.126
2	491.871,592 347.072,825	3	491.872,524 347.070,43	2.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.872,524 347.070,43	4	491.852,477 347.060,999	22.155
4	491.852,477 347.060,999	5	491.833,619 347.052,334	20.753
5	491.833,619 347.052,334	6	491.840,568 347.034,515	19.126
6	491.840,568 347.034,515	7	491.911,356 347.073,124	80.632
7	491.911,356 347.073,124	8	491.912,405 347.073,696	1.195
8	491.912,405 347.073,696	9	491.917,607 347.076,751	6.033
9	491.917,607 347.076,751	10	492.073,095 347.176,672	184.826
10	492.073,095 347.176,672	11	492.174,12 347.238,13	118.25
11	492.174,12 347.238,13	12	492.168,569 347.253,868	16.688
12	492.168,569 347.253,868	13	492.069,381 347.199,438	113.141
13	492.069,381 347.199,438	14	492.055,55 347.190,322	16.565
14	492.055,55 347.190,322	15	491.923,748 347.099,776	159.907
15	491.923,748 347.099,776	1	491.900,713 347.088,615	25.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80113	5.281	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80113-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 952, din 03/03/2006 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU GEORGE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)	
3621 / 06/10/2009		
Act Administrativ nr. F.N, din 05/10/2009 emis de S.C. IOR SMART TOPO S.R.L;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei topo cadastrala avizata sub nr. 3621 din 06.10.2009 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
31784 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2142, din 07/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B3	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 2142/07. 11.2024 de n.p. Grecu Carmen, pe o perioada de 3 (trei) ani, începând cu data de 07.11.2024 asupra parcelei 1CC, respectiv asupra suprafeței de 924 m.p.	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

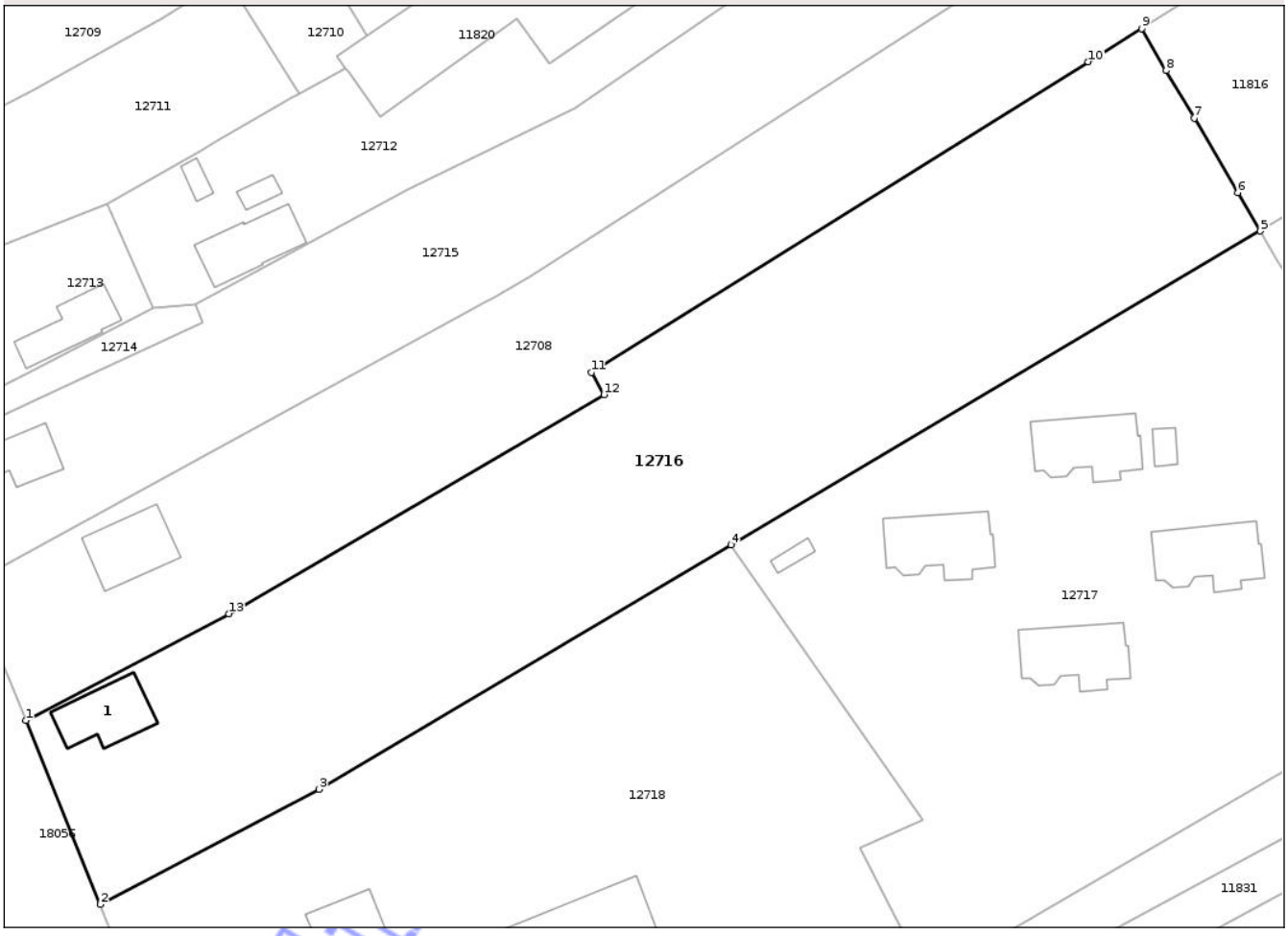
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80113	5.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	3	67, 68, 69	-	
2	arabil	DA	4.357	3	67, 68, 69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80113-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.848,306 347.015,8	2	491.858,509 346.990,576	27.209
2	491.858,509 346.990,576	3	491.888,54 347.006,356	33.924
3	491.888,54 347.006,356	4	491.945,118 347.039,87	65.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.945,118 347.039,87	5	492.017,781 347.082,911	84.454
5	492.017,781 347.082,911	6	492.014,687 347.088,18	6.11
6	492.014,687 347.088,18	7	492.008,704 347.098,366	11.813
7	492.008,704 347.098,366	8	492.004,864 347.104,904	7.582
8	492.004,864 347.104,904	9	492.001,48 347.110,666	6.682
9	492.001,48 347.110,666	10	491.994,17 347.106,106	8.616
10	491.994,17 347.106,106	11	491.925,928 347.063,536	80.431
11	491.925,928 347.063,536	12	491.927,652 347.060,472	3.516
12	491.927,652 347.060,472	13	491.876,156 347.030,432	59.617
13	491.876,156 347.030,432	1	491.848,306 347.015,8	31.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91419	5.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91419-C1	Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2	91419-C2	Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 2 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.3	91419-C3	Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 3 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.4	91419-C4	Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 4 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.5	91419-C5	Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 1 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.6	91419-C6	Loc. Vladuta, Nr. 285B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19559 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 18/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOEŞTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91368/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 14744 din 13/07/2022; pozitie transcrisa din CF 80114/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 38447 din 15/12/2020;	
Act Administrativ nr. 37, din 22/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 4350 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91368/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 14744 din 13/07/2022; pozitie transcrisa din CF 80666/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 9848 din 04/05/2022;	
27416 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 6948, din 02/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI (certificat edificare ; act administrativ nr 6940 din 02.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;act administrativ nr 6940 din 02.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;act notarial nr 500 din 13.09.2023, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JUDETUL ARGES**, CIF:4229512, -DOMENIUL PUBLIC	
16614 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 1668, din 03/02/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioada nedeterminata	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B11	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B12	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

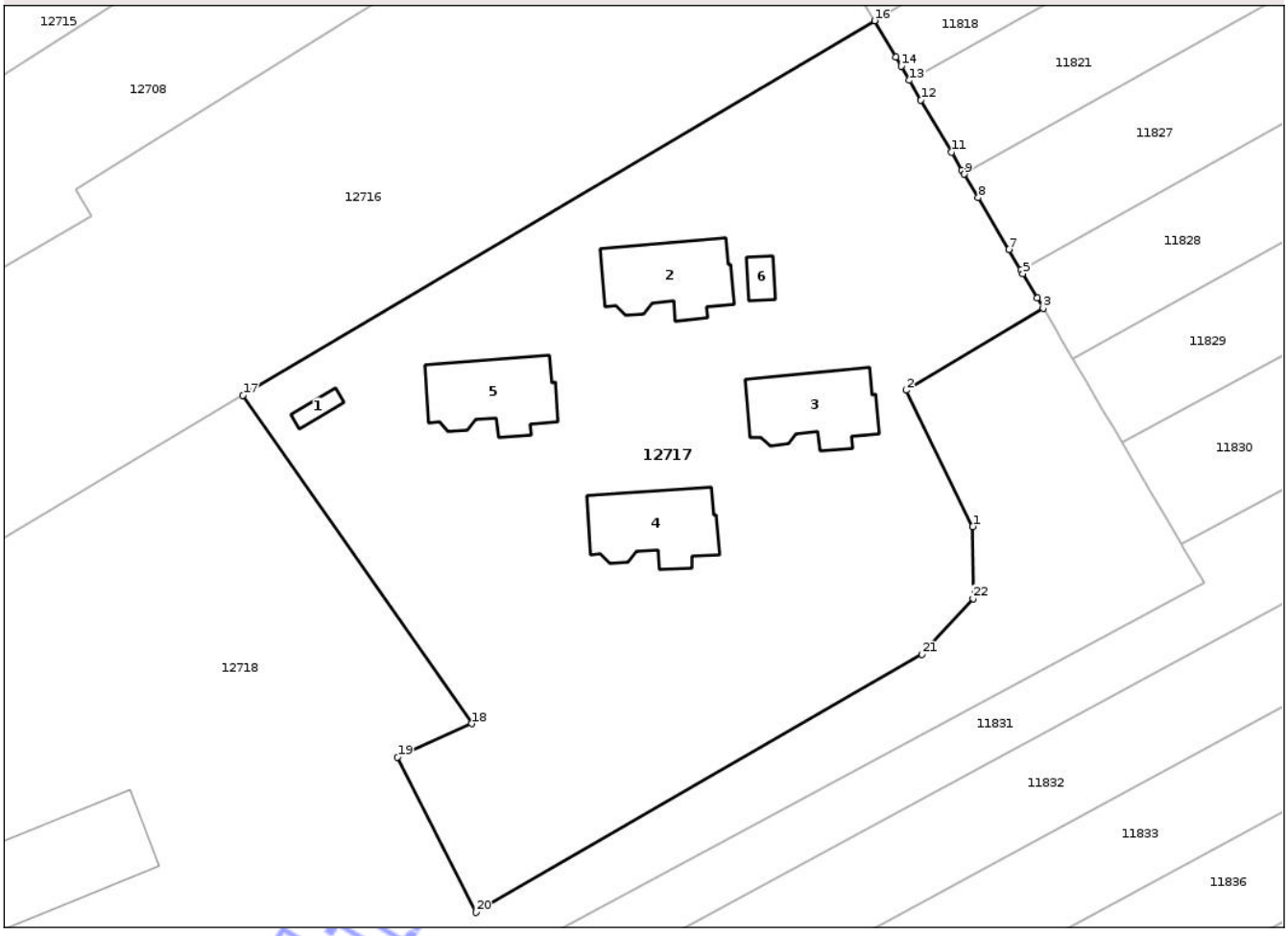
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91419	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	3	71,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91419-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2	91419-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 2 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.3	91419-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 3 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.4	91419-C4	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 4 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.5	91419-C5	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta protejata nr. 1 parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES
A1.6	91419-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor parter, an 2013 - Proprietar JUDETUL ARGES

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.029,085 347.024,766	2	492.021,462 347.040,454	17.442
3	492.037,184 347.049,874	4	492.036,496 347.051,046	1.359
5	492.034,857 347.053,836	6	492.034,616 347.054,248	0.477
7	492.033,226 347.056,614	8	492.029,727 347.062,572	6.909
9	492.028,136 347.065,28	10	492.027,859 347.065,752	0.547
11	492.026,651 347.067,808	12	492.023,133 347.073,799	6.948
13	492.021,808 347.076,055	14	492.020,852 347.077,682	1.887
15	492.020,234 347.078,734	16	492.017,781 347.082,911	4.844
17	491.945,118 347.039,87	18	491.971,439 347.002,113	46.026
19	491.962,895 346.998,283	20	491.971,952 346.980,431	20.018
21	492.023,263 347.010,074	22	492.029,139 347.016,508	8.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.021,462 347.040,454	3	492.037,184 347.049,874	18.328
4	492.036,496 347.051,046	5	492.034,857 347.053,836	3.236
6	492.034,616 347.054,248	7	492.033,226 347.056,614	2.744
8	492.029,727 347.062,572	9	492.028,136 347.065,28	3.141
10	492.027,859 347.065,752	11	492.026,651 347.067,808	2.385
12	492.023,133 347.073,799	13	492.021,808 347.076,055	2.616
14	492.020,852 347.077,682	15	492.020,234 347.078,734	1.22
16	492.017,781 347.082,911	17	491.945,118 347.039,87	84.454
18	491.971,439 347.002,113	19	491.962,895 346.998,283	9.363
20	491.971,952 346.980,431	21	492.023,263 347.010,074	59.258
22	492.029,139 347.016,508	1	492.029,085 347.024,766	8.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82449	1.632	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3016 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 820, din 03/04/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LEONIDA GEORGIAN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU LEONIDA GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

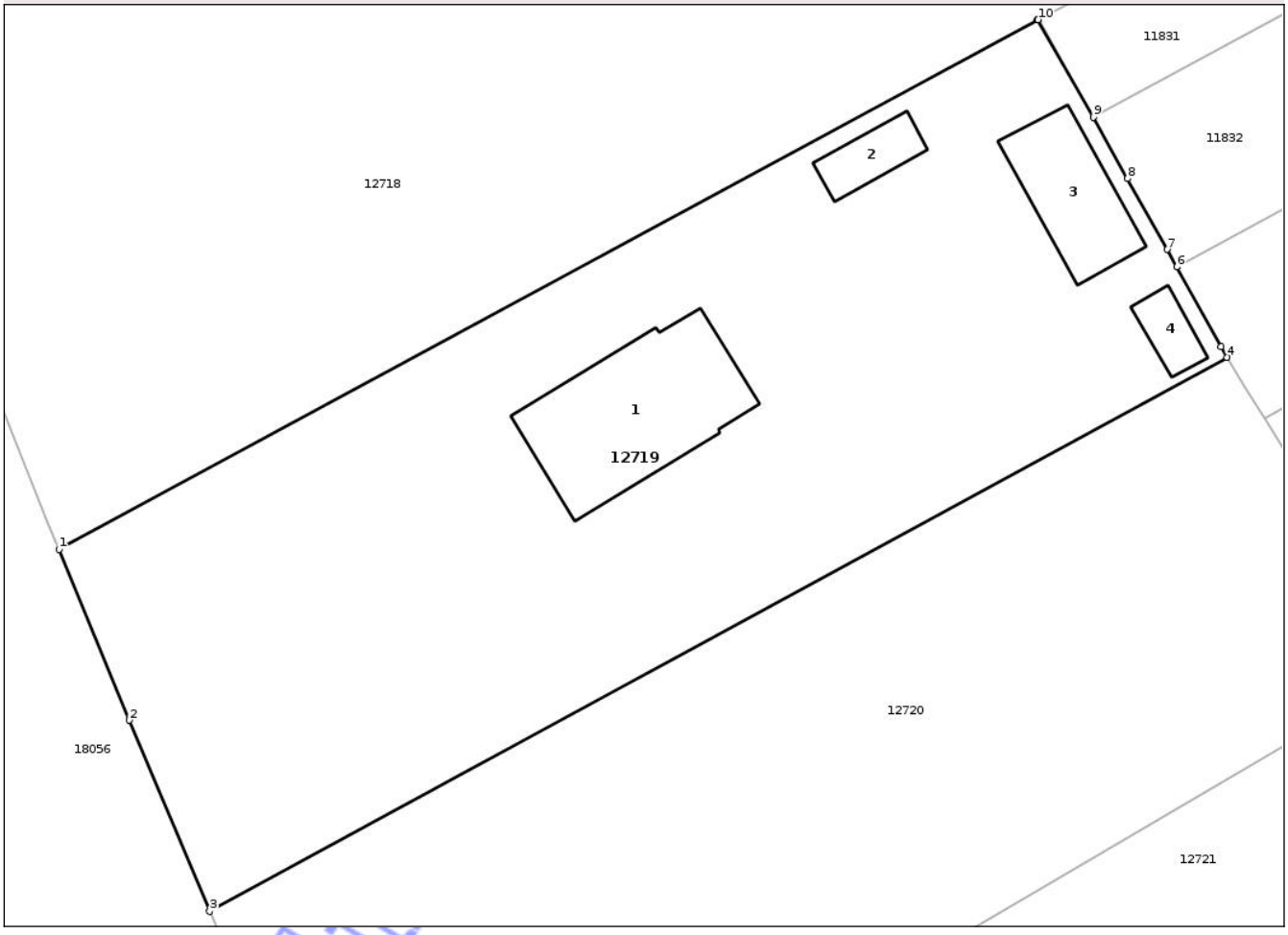
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82449	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	3	74	-	
2	arabil	DA	1.438	3	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.884,989 346.926,49	2	491.889,265 346.916,099	11.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.889,265 346.916,099	3	491.894,142 346.904,484	12.597
3	491.894,142 346.904,484	4	491.956,049 346.938,158	70.473
4	491.956,049 346.938,158	5	491.955,696 346.938,791	0.725
5	491.955,696 346.938,791	6	491.952,99 346.943,643	5.556
6	491.952,99 346.943,643	7	491.952,395 346.944,711	1.223
7	491.952,395 346.944,711	8	491.949,993 346.949,02	4.933
8	491.949,993 346.949,02	9	491.947,917 346.952,743	4.263
9	491.947,917 346.952,743	10	491.944,555 346.958,668	6.812
10	491.944,555 346.958,668	11	491.944,533 346.958,656	0.025
11	491.944,533 346.958,656	12	491.944,524 346.958,651	0.01
12	491.944,524 346.958,651	1	491.884,989 346.926,49	67.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87095	1.673	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39028 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2237, din 22/12/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLEANU ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

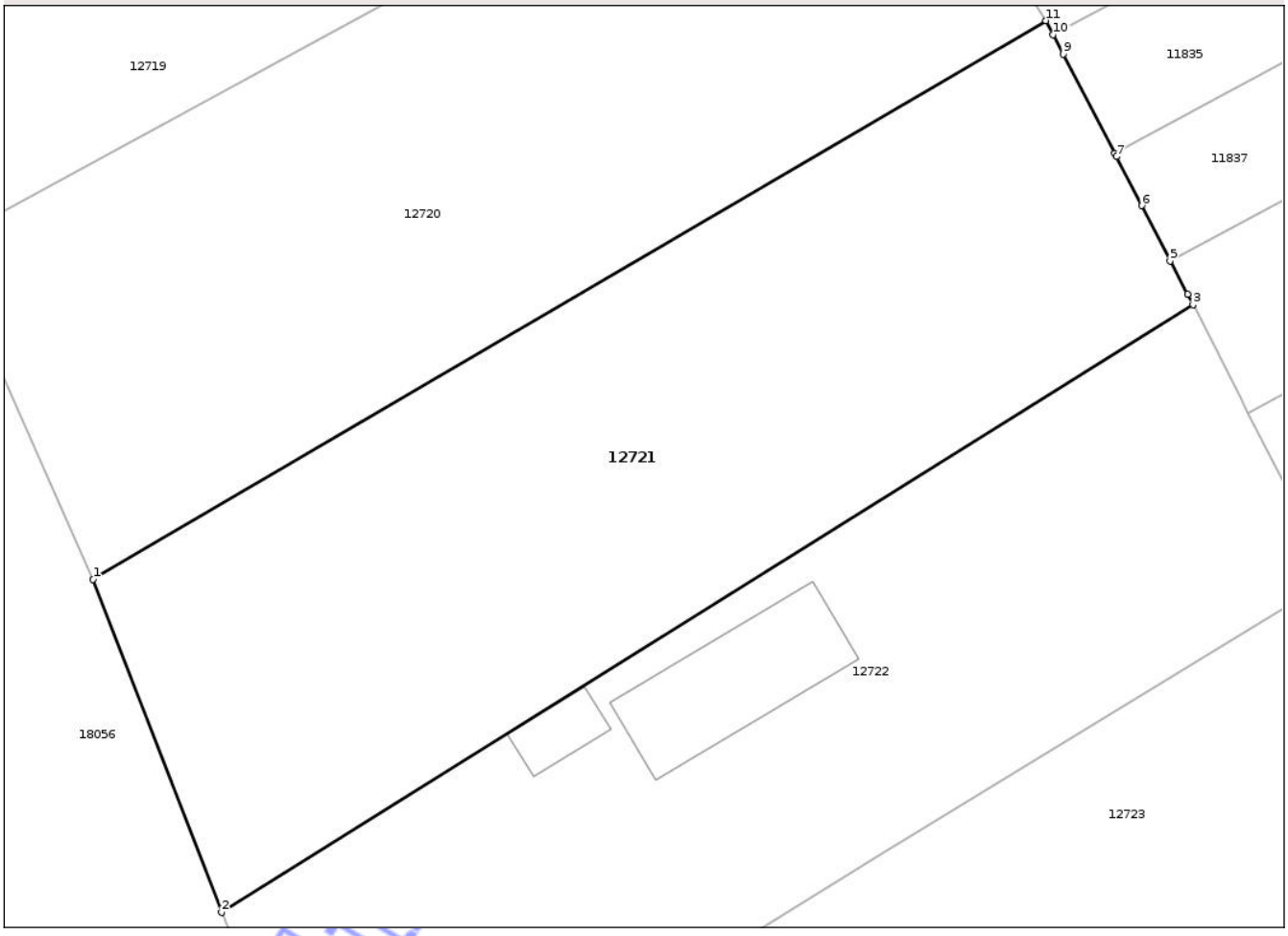
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87095	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	3	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.904,131 346.882,12	2	491.912,687 346.859,957	23.757
2	491.912,687 346.859,957	3	491.977,435 346.900,409	76.346
3	491.977,435 346.900,409	4	491.977,073 346.901,107	0.786
4	491.977,073 346.901,107	5	491.975,92 346.903,332	2.506
5	491.975,92 346.903,332	6	491.974,013 346.907,012	4.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.974,013 346.907,012	7	491.972,325 346.910,271	3.67
7	491.972,325 346.910,271	8	491.972,219 346.910,475	0.23
8	491.972,219 346.910,475	9	491.968,793 346.917,088	7.448
9	491.968,793 346.917,088	10	491.968,117 346.918,392	1.469
10	491.968,117 346.918,392	11	491.967,637 346.919,319	1.044
11	491.967,637 346.919,319	1	491.904,131 346.882,12	73.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91418	8.432	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91418-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; C1-centru social si de asistenta medicala-conform HCL 58/2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19559 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 18/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOEŞTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91368/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 14744 din 13/07/2022; pozitie transcrisa din CF 80114/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 38447 din 15/12/2020;	
Act Administrativ nr. 37, din 22/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 4350 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91368/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 14744 din 13/07/2022; pozitie transcrisa din CF 80666/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 9848 din 04/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

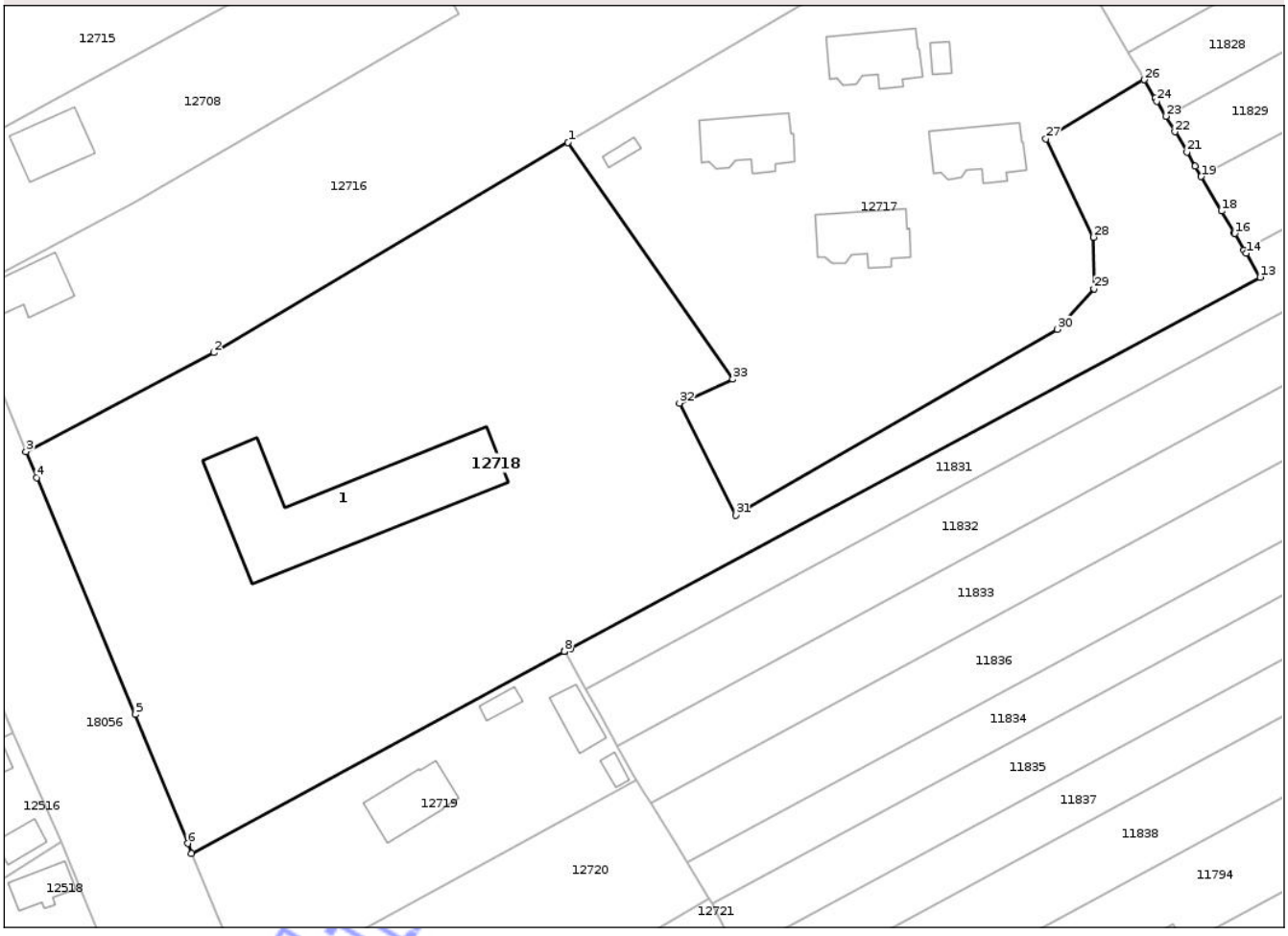
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91418	8.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.432	3	71,72,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91418-C1	constructii administrative si social culturale	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; C1-centru social si de asistenta medicala-conform HCL 58/2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.945,118 347.039,87	2	491.888,54 347.006,356	65.759
3	491.858,509 346.990,576	4	491.860,208 346.986,377	4.53
5	491.876,027 346.948,646	6	491.884,34 346.928,05	22.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.888,54 347.006,356	3	491.858,509 346.990,576	33.924
4	491.860,208 346.986,377	5	491.876,027 346.948,646	40.913
6	491.884,34 346.928,05	7	491.884,989 346.926,49	1.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	491.884,989 346.926,49	8	491.944,524 346.958,651	67.666
9	491.944,533 346.958,656	10	491.944,555 346.958,668	0.025
11	491.944,6 346.958,692	12	491.945,602 346.959,218	1.132
13	492.055,681 347.018,379	14	492.053,434 347.022,205	4.437
15	492.053,118 347.022,744	16	492.051,585 347.025,354	3.027
17	492.051,545 347.025,422	18	492.049,484 347.028,932	4.07
19	492.046,247 347.034,443	20	492.045,281 347.036,087	1.907
21	492.043,961 347.038,336	22	492.042,059 347.041,573	3.754
23	492.040,588 347.044,078	24	492.039,179 347.046,478	2.783
25	492.038,903 347.046,947	26	492.037,184 347.049,874	3.394
27	492.021,462 347.040,454	28	492.029,085 347.024,766	17.442
29	492.029,139 347.016,508	30	492.023,263 347.010,074	8.713
31	491.971,952 346.980,431	32	491.962,895 346.998,283	20.018
33	491.971,439 347.002,113	1	491.945,118 347.039,87	46.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	491.944,524 346.958,651	9	491.944,533 346.958,656	0.01
10	491.944,555 346.958,668	11	491.944,6 346.958,692	0.051
12	491.945,602 346.959,218	13	492.055,681 347.018,379	124.97
14	492.053,434 347.022,205	15	492.053,118 347.022,744	0.625
16	492.051,585 347.025,354	17	492.051,545 347.025,422	0.079
18	492.049,484 347.028,932	19	492.046,247 347.034,443	6.391
20	492.045,281 347.036,087	21	492.043,961 347.038,336	2.608
22	492.042,059 347.041,573	23	492.040,588 347.044,078	2.905
24	492.039,179 347.046,478	25	492.038,903 347.046,947	0.544
26	492.037,184 347.049,874	27	492.021,462 347.040,454	18.328
28	492.029,085 347.024,766	29	492.029,139 347.016,508	8.258
30	492.023,263 347.010,074	31	491.971,952 346.980,431	59.258
32	491.962,895 346.998,283	33	491.971,439 347.002,113	9.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87094	1.674	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39027 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 142356, din 02/05/2011 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 7260/03-12-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82745/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 8828 din 09/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

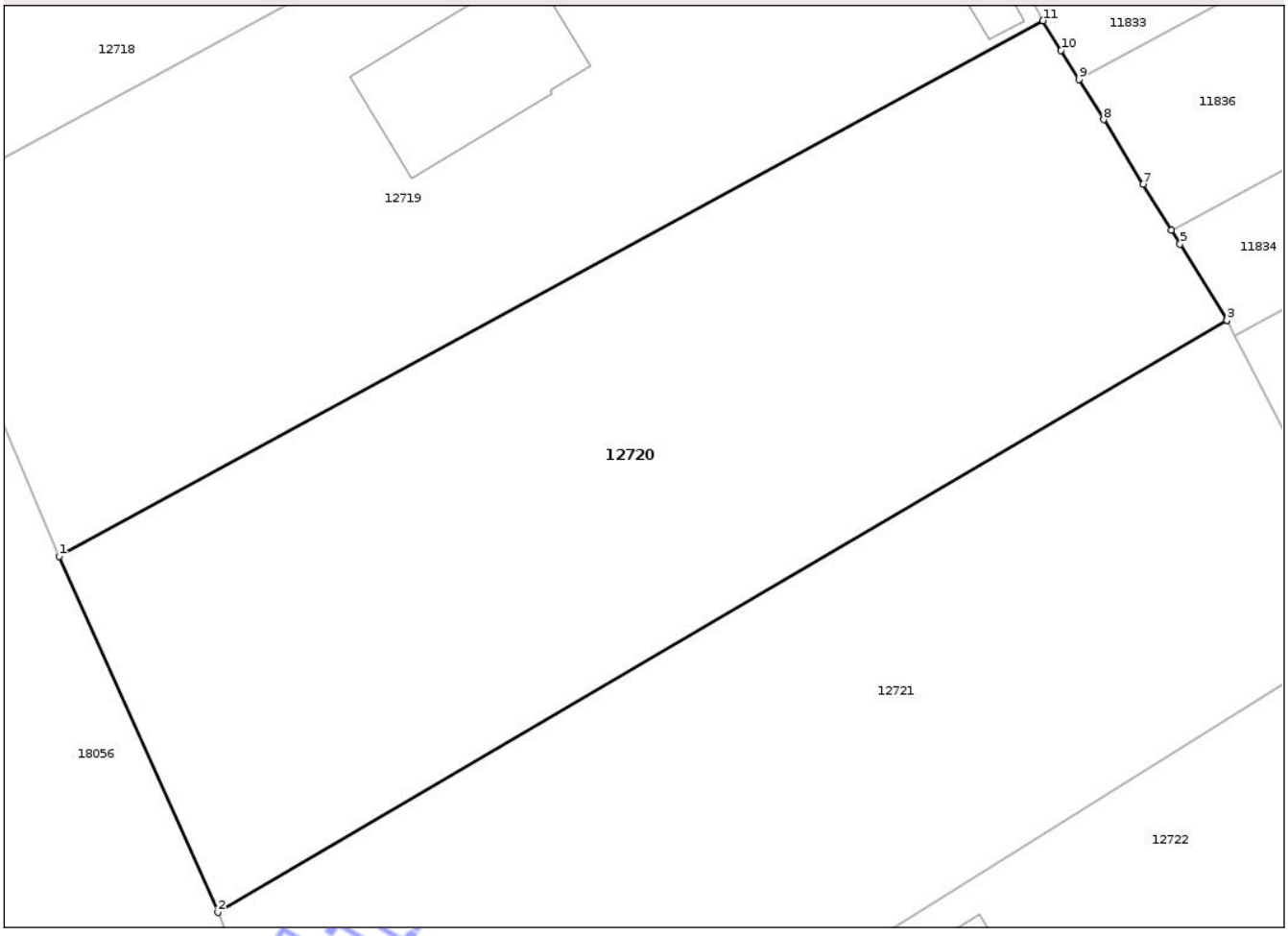
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87094	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	3	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.894,142 346.904,484	2	491.904,131 346.882,12	24.493
2	491.904,131 346.882,12	3	491.967,637 346.919,319	73.599
3	491.967,637 346.919,319	4	491.967,631 346.919,328	0.011
4	491.967,631 346.919,328	5	491.964,682 346.924,123	5.629
5	491.964,682 346.924,123	6	491.964,149 346.924,989	1.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.964,149 346.924,989	7	491.962,367 346.927,887	3.402
7	491.962,367 346.927,887	8	491.959,872 346.931,941	4.76
8	491.959,872 346.931,941	9	491.958,316 346.934,472	2.971
9	491.958,316 346.934,472	10	491.957,195 346.936,294	2.139
10	491.957,195 346.936,294	11	491.956,049 346.938,158	2.188
11	491.956,049 346.938,158	1	491.894,142 346.904,484	70.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82746	1.546	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82746-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Statie ITP parter in supraf. constr. desf. de 94mp din anul 2024
A1.2	82746-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire Birouri parter in supraf. constr. desf. de 20mp din anul 2024
A1.3	82746-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 15C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire Birouri parter in supraf. constr. desf. de 13mp din anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2100, din 08/09/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE GEORGE COSMIN**, , necasatorit	
25985 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 25808, din 30/09/2024 emis de ANCPI (act administrativ nr 6883 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6936 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6926 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE GEORGE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12194 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 1948, din 11/10/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 11.10.2017	A1
	1) **SOCIETATEA COSTAN BEST SERV SRL-D**, CIF:38222543	

Document informativ fără valoare juridică

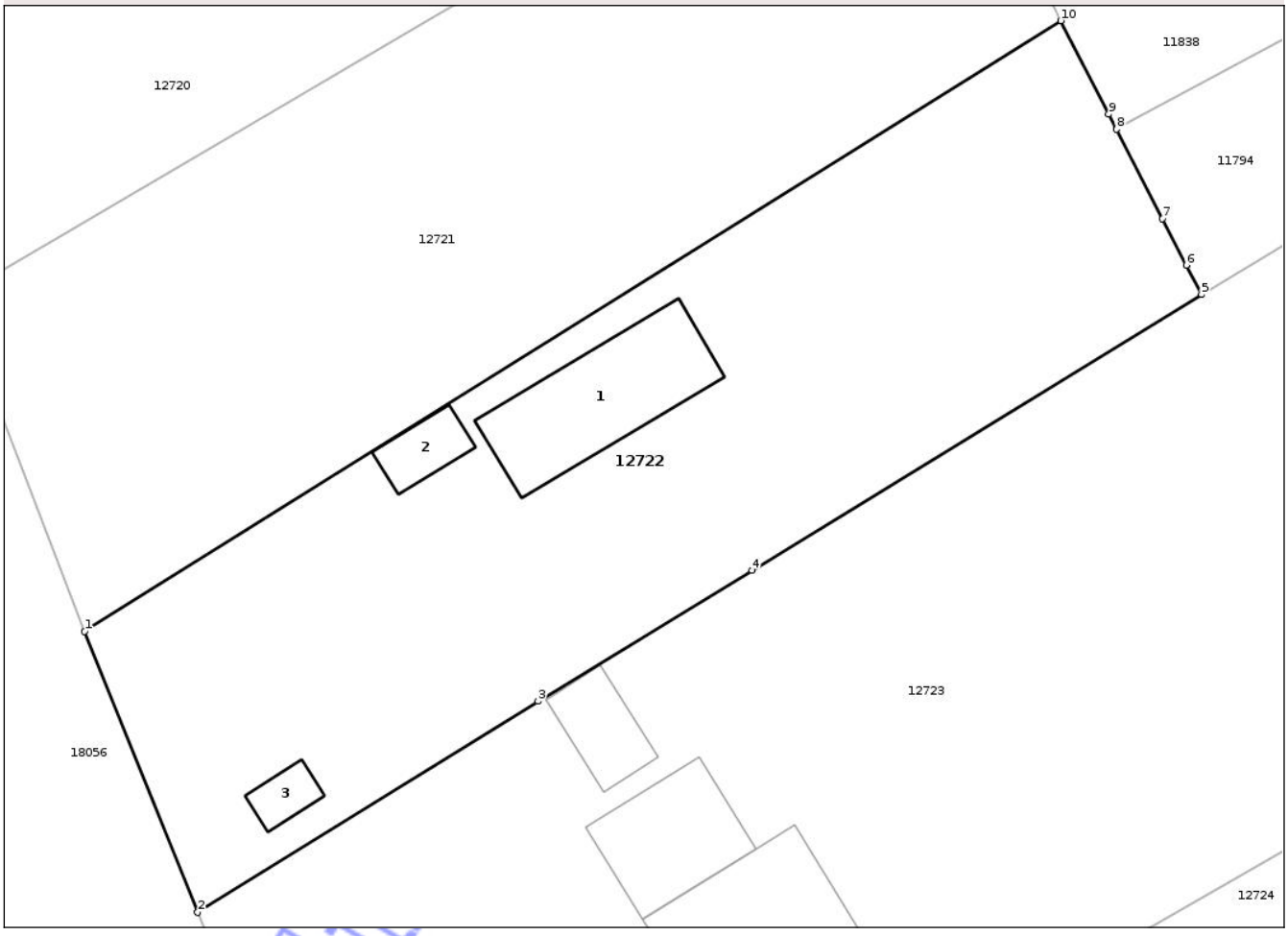
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82746	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.546	3	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82746-C1	constructii industriale si edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Statie ITP parter in supraf. constr. desf. de 94mp din anul 2024
A1.2	82746-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire Birouri parter in supraf. constr. desf. de 20mp din anul 2024
A1.3	82746-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire Birouri parter in supraf. constr. desf. de 13mp din anul 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.912,687 346.859,957	2	491.920,186 346.841,332	20.078
2	491.920,186 346.841,332	3	491.942,768 346.855,324	26.565
3	491.942,768 346.855,324	4	491.956,947 346.864,005	16.625
4	491.956,947 346.864,005	5	491.986,774 346.882,269	34.975
5	491.986,774 346.882,269	6	491.985,77 346.884,219	2.193
6	491.985,77 346.884,219	7	491.984,189 346.887,291	3.455
7	491.984,189 346.887,291	8	491.981,137 346.893,218	6.667
8	491.981,137 346.893,218	9	491.980,626 346.894,211	1.117
9	491.980,626 346.894,211	10	491.977,435 346.900,409	6.971
10	491.977,435 346.900,409	1	491.912,687 346.859,957	76.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81857	5.050	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81857-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	81857-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	81857-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346 / 20/03/2006		
Act Administrativ nr. 68186, din 28/03/1995 emis de C.J. ARGES (autorizatie nr. 4351/06.05.1991, certificat fiscal nr. 1483/17.03.2006, adeverinta nr. 1483/17.03.2006 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU IULIAN**, , casatorit cu 2) **GEORGESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

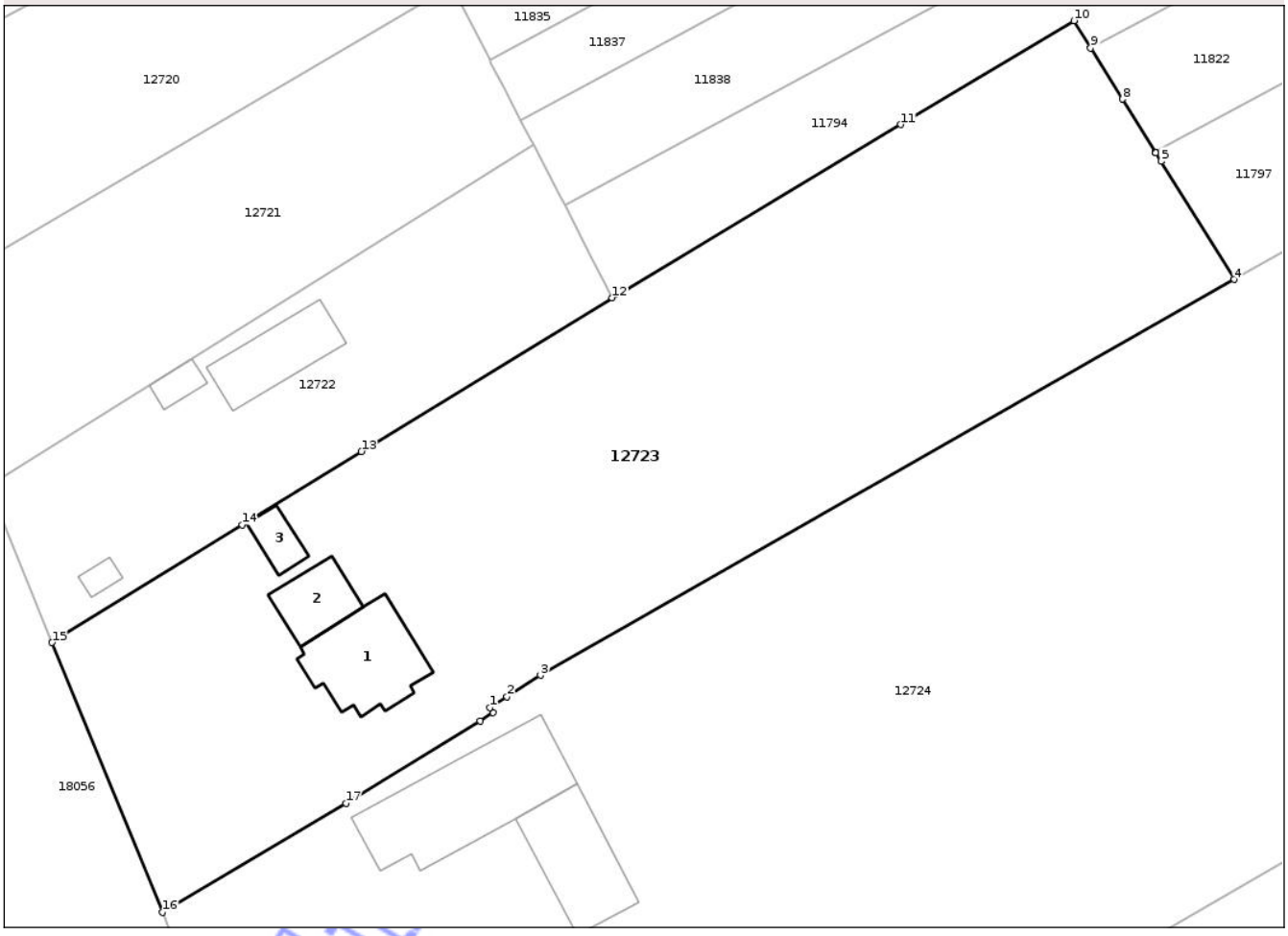
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81857	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.526	3	75	-	
2	arabil	DA	3.524	3	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81857-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	81857-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	81857-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.972,237 346.833,606	2	491.974,262 346.834,905	2.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.974,262 346.834,905	3	491.978,235 346.837,451	4.719
3	491.978,235 346.837,451	4	492.060,694 346.884,442	94.909
4	492.060,694 346.884,442	5	492.052,002 346.898,458	16.492
5	492.052,002 346.898,458	6	492.051,386 346.899,453	1.17
6	492.051,386 346.899,453	7	492.051,333 346.899,539	0.101
7	492.051,333 346.899,539	8	492.047,422 346.905,844	7.419
8	492.047,422 346.905,844	9	492.043,65 346.911,927	7.158
9	492.043,65 346.911,927	10	492.041,652 346.915,149	3.791
10	492.041,652 346.915,149	11	492.021,071 346.902,818	23.992
11	492.021,071 346.902,818	12	491.986,774 346.882,269	39.982
12	491.986,774 346.882,269	13	491.956,947 346.864,005	34.975
13	491.956,947 346.864,005	14	491.942,768 346.855,324	16.625
14	491.942,768 346.855,324	15	491.920,186 346.841,332	26.565
15	491.920,186 346.841,332	16	491.933,3 346.809,305	34.608
16	491.933,3 346.809,305	17	491.955,127 346.822,268	25.386
17	491.955,127 346.822,268	18	491.971,063 346.832,053	18.7
18	491.971,063 346.832,053	19	491.972,625 346.833,012	1.833
19	491.972,625 346.833,012	1	491.972,237 346.833,606	0.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83793	10.531	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83793-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta din anul 1997
A1.2	83793-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa din anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 14641, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr 515 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

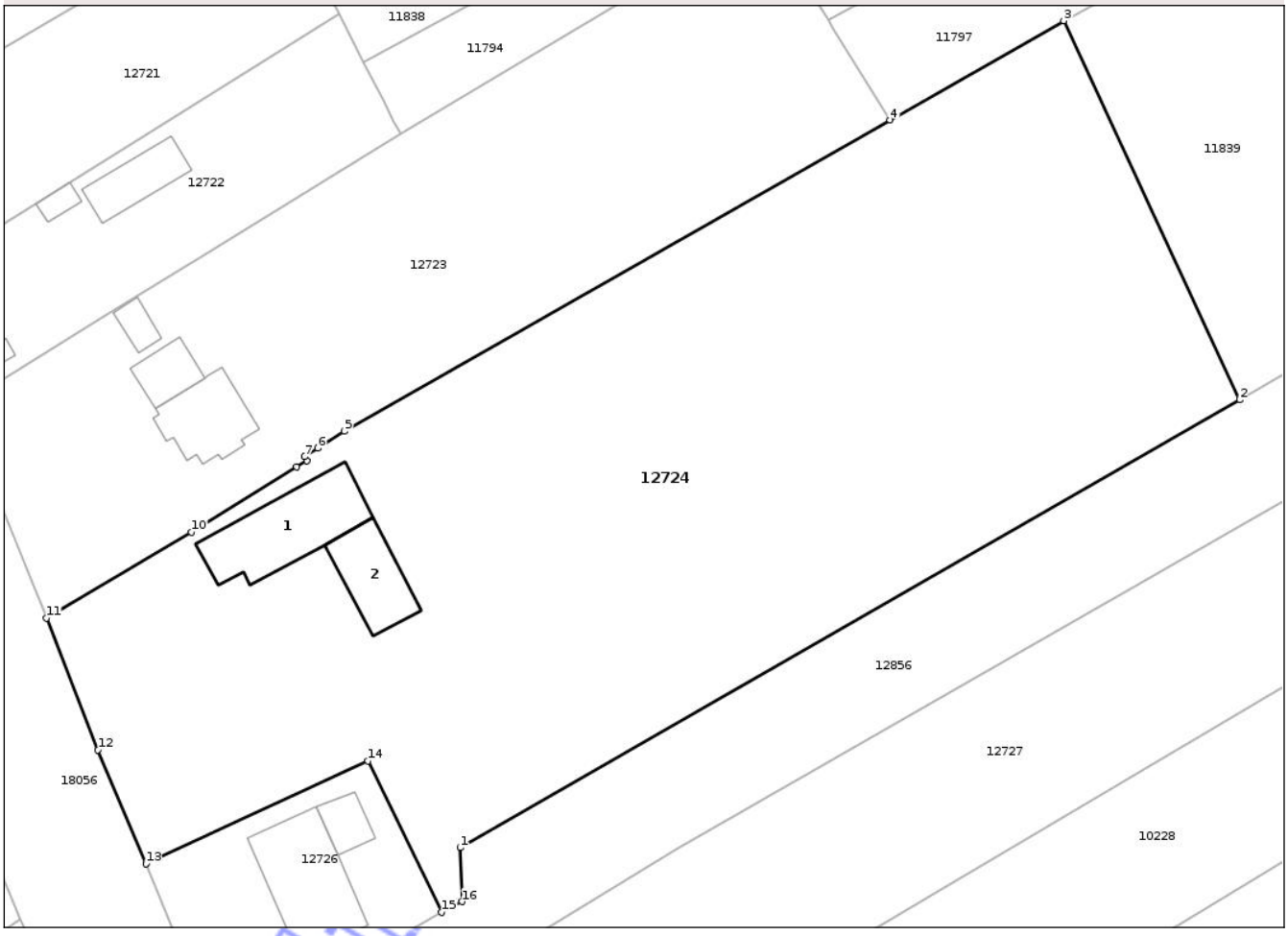
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83793	10.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.673	3	79,80	-	In act T3 P 74, 78, 81/1, 81
2	arabil	DA	5.620	3	76,81	-	In act T3 P 74, 78, 81/1, 81
3	padure	DA	2.238	3	77	-	In act T3 P 74, 78, 81/1, 81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83793-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta din anul 1997
A1.2	83793-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa din anul 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.995,768 346.774,65	2	492.113,48 346.842,199	135.717
2	492.113,48 346.842,199	3	492.086,943 346.899,401	63.058
3	492.086,943 346.899,401	4	492.060,694 346.884,442	30.212
4	492.060,694 346.884,442	5	491.978,235 346.837,451	94.909
5	491.978,235 346.837,451	6	491.974,262 346.834,905	4.719
6	491.974,262 346.834,905	7	491.972,237 346.833,606	2.406
7	491.972,237 346.833,606	8	491.972,625 346.833,012	0.709
8	491.972,625 346.833,012	9	491.971,063 346.832,053	1.833
9	491.971,063 346.832,053	10	491.955,127 346.822,268	18.7
10	491.955,127 346.822,268	11	491.933,3 346.809,305	25.386
11	491.933,3 346.809,305	12	491.941,038 346.789,416	21.341
12	491.941,038 346.789,416	13	491.948,282 346.772,215	18.664
13	491.948,282 346.772,215	14	491.981,832 346.787,733	36.965
14	491.981,832 346.787,733	15	491.992,957 346.764,886	25.412
15	491.992,957 346.764,886	16	491.996,013 346.766,506	3.459
16	491.996,013 346.766,506	1	491.995,768 346.774,65	8.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

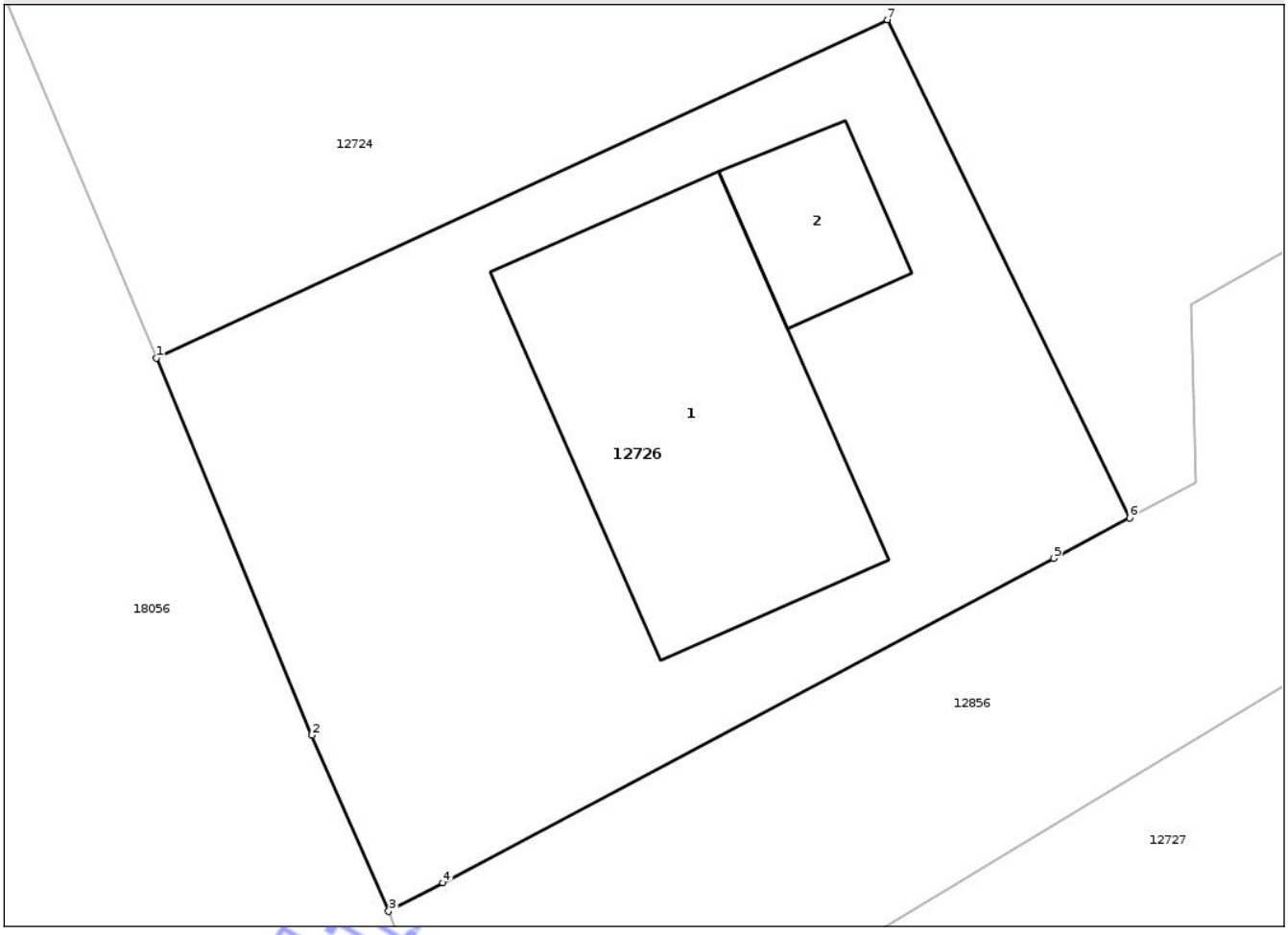
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	3	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	491.948,282 346.772,215	2	491.955,413 346.754,923	18.705
2	491.955,413 346.754,923	3	491.958,94 346.746,845	8.814
3	491.958,94 346.746,845	4	491.961,421 346.748,161	2.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.961,421 346.748,161	5	491.989,46 346.763,031	31.738
5	491.989,46 346.763,031	6	491.992,957 346.764,886	3.959
6	491.992,957 346.764,886	7	491.981,832 346.787,733	25.412
7	491.981,832 346.787,733	1	491.948,282 346.772,215	36.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.352 Masurata: 9.200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 102661, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU I IULIAN** 2) **GEORGESCU I TRAIAN** 3) **GEORGESCU I MARCEL** 4) **GEORGESCU I GHEORGHE** 5) **GEORGESCU I ARITINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobiluluiA1:APV 1249/24.09.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN cu proprietar GEORGESCU TRAIAN si TDP 102661/24.02.1998 emis pentru GEORGESCU I. IULIAN, GEORGESCU I. TRAIAN, GEORGESCU I. MARCEL, GEORGESCU I. GHEORGHE, GEORGESCU I. ARITINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

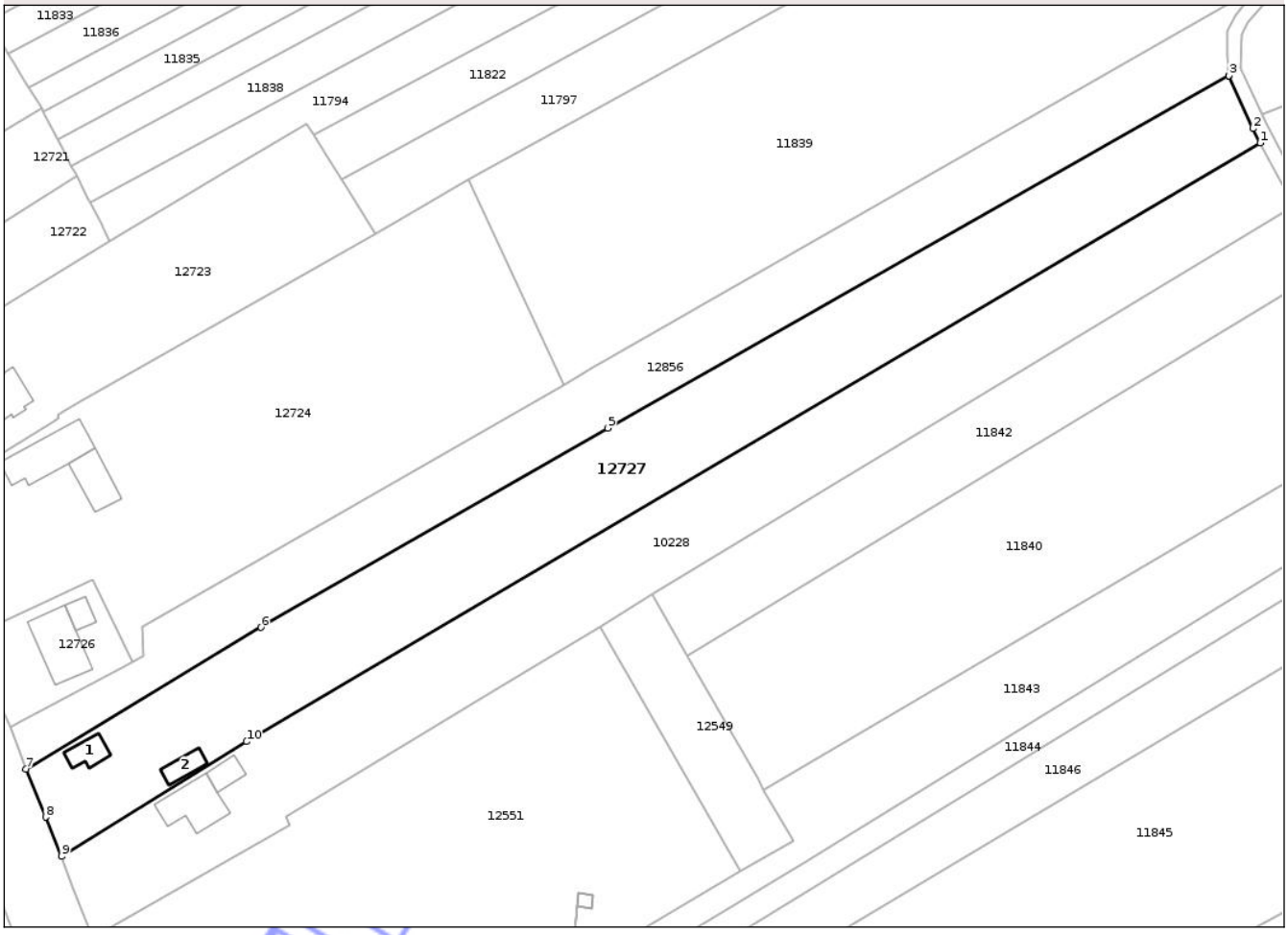
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.352 Masurata: 9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	3	83	-	
2	arabil	DA	3.602	3	84	-	
3	arabil	NU	3.978	8	163/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.307,715 346.909,676	2	492.305,611 346.913,683	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.305,611 346.913,683	3	492.298,97 346.928,446	16.188
3	492.298,97 346.928,446	4	492.298,917 346.928,416	0.061
4	492.298,917 346.928,416	5	492.125,605 346.830,148	199.233
5	492.125,605 346.830,148	6	492.028,854 346.774,56	111.583
6	492.028,854 346.774,56	7	491.963,293 346.735,053	76.544
7	491.963,293 346.735,053	8	491.968,791 346.721,604	14.529
8	491.968,791 346.721,604	9	491.973,216 346.710,647	11.817
9	491.973,216 346.710,647	10	492.024,836 346.742,661	60.741
10	492.024,836 346.742,661	1	492.307,715 346.909,676	328.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.909 Masurata: 7.918	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94669, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA N DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRANA N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

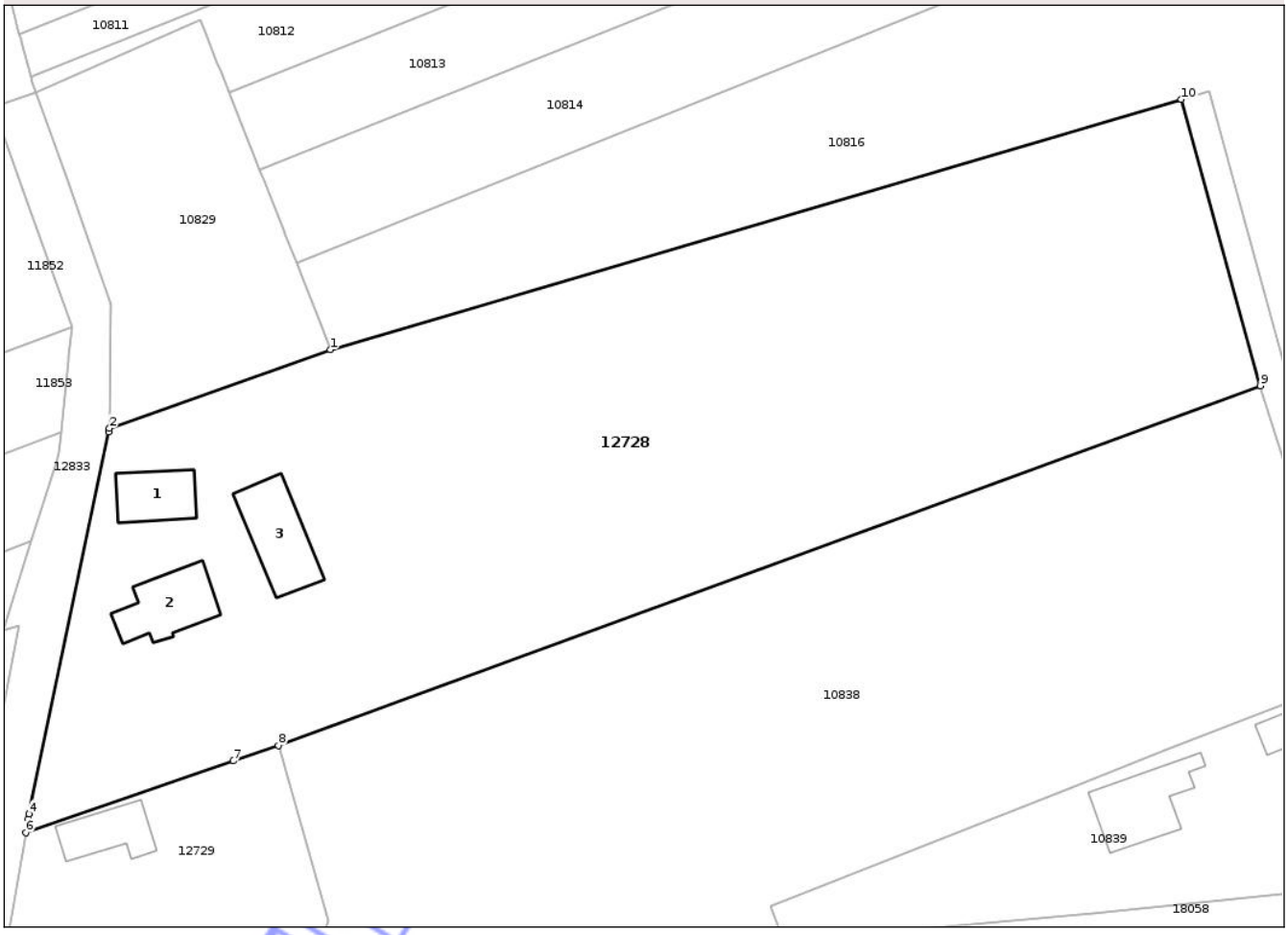
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.909 Masurata: 7.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	10	8	-	In act T3
2	arabil	DA	3.136	10	7	-	In act T3
3	arabil	NU	3.730	10	7	-	In act T3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.404,779 346.526,759	2	492.373,942 346.515,785	32.731
2	492.373,942 346.515,785	3	492.373,828 346.515,238	0.559
3	492.373,828 346.515,238	4	492.362,717 346.461,915	54.468
4	492.362,717 346.461,915	5	492.362,604 346.461,258	0.667
5	492.362,604 346.461,258	6	492.362,269 346.459,304	1.983
6	492.362,269 346.459,304	7	492.391,256 346.469,318	30.668
7	492.391,256 346.469,318	8	492.397,538 346.471,488	6.646
8	492.397,538 346.471,488	9	492.534,681 346.521,714	146.051
9	492.534,681 346.521,714	10	492.523,66 346.561,707	41.484
10	492.523,66 346.561,707	1	492.404,779 346.526,759	123.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.205	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9091, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNA F EMILIA** 2) **MINCIUNA F ION** 3) **MINCIUNA F DTRU** 4) **MINCIUNA F V.** 5) **MINCIUNĂ F GH.** 6) **DOBRIŢĂ M.**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCIUNA F EMILIA** 2) **MINCIUNA F ION** 3) **MINCIUNA F DTRU** 4) **MINCIUNA F V.** 5) **MINCIUNĂ F GH.** 6) **DOBRIŢĂ M.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

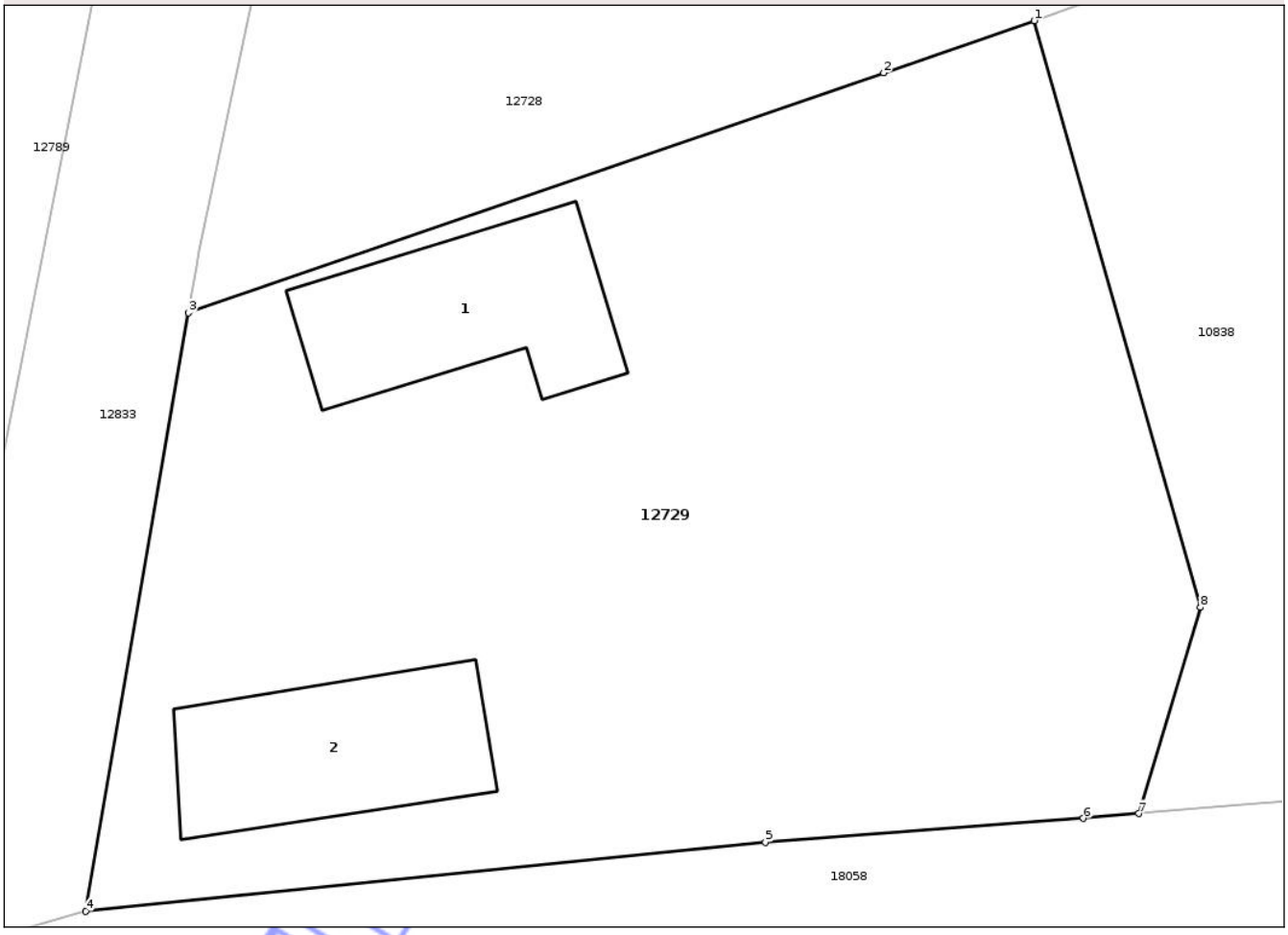
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	10	9	-	In act T3
2	arabil	DA	197	10	9	-	In act T3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.397,538 346.471,488	2	492.391,256 346.469,318	6.646
2	492.391,256 346.469,318	3	492.362,269 346.459,304	30.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.362,269 346.459,304	4	492.357,983 346.434,346	25.323
4	492.357,983 346.434,346	5	492.386,33 346.437,23	28.493
5	492.386,33 346.437,23	6	492.399,591 346.438,225	13.298
6	492.399,591 346.438,225	7	492.401,903 346.438,425	2.321
7	492.401,903 346.438,425	8	492.404,465 346.447,024	8.973
8	492.404,465 346.447,024	1	492.397,538 346.471,488	25.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.903 Masurata: 3.768	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36016, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ANGHEL** 2) **MOROSAN PETRIA** 3) **NEACSU OLGA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU ANGHEL** 2) **MOROSAN PETRIA** 3) **NEACSU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

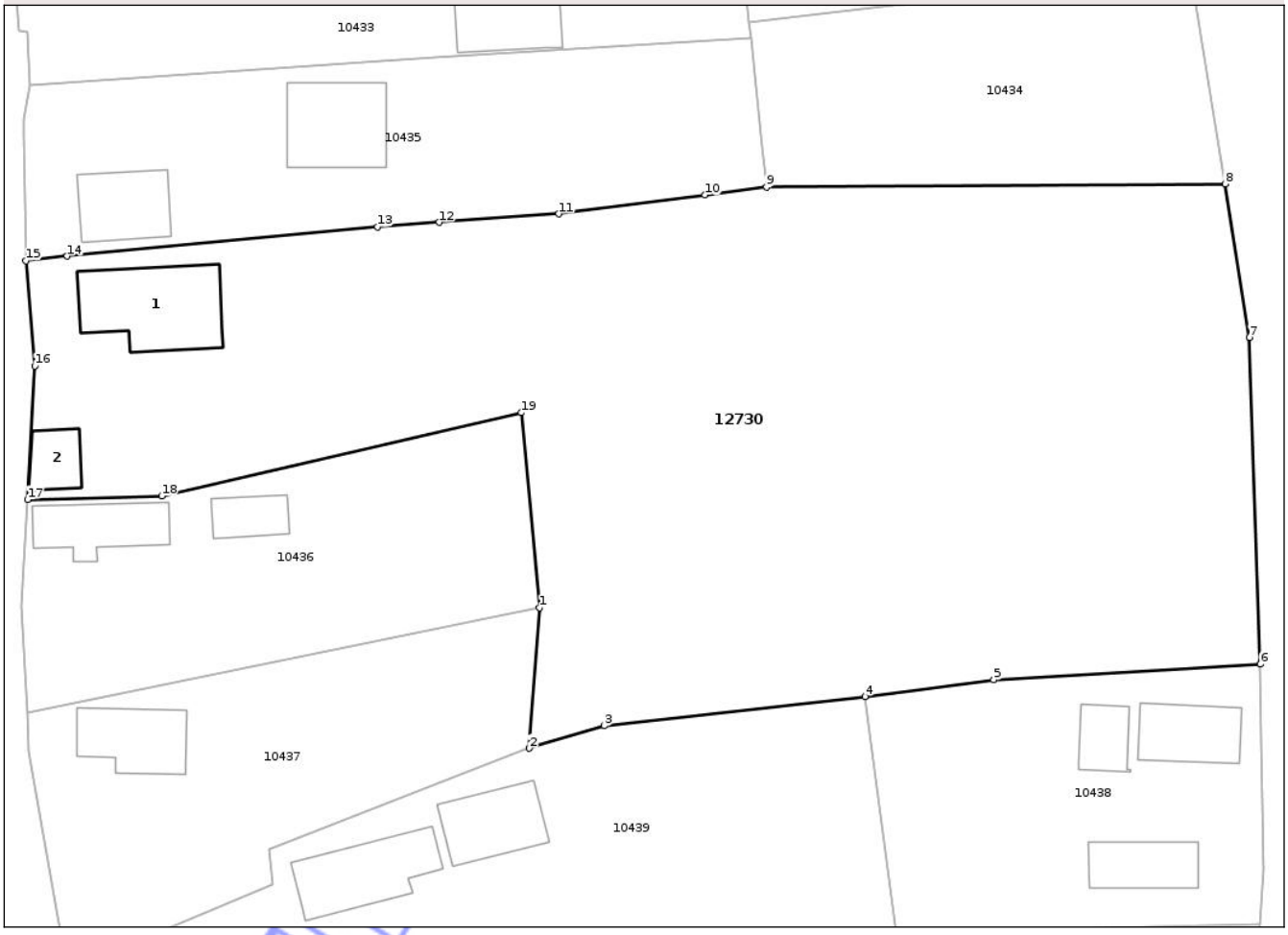
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.903 Masurata: 3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	13,14	1180	-	
2	arabil	DA	3.048	13,14	1181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.778,763 348.160,625	2	491.777,83 348.148,125	12.535
2	491.777,83 348.148,125	3	491.784,514 348.150,121	6.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.784,514 348.150,121	4	491.807,692 348.152,726	23.324
4	491.807,692 348.152,726	5	491.819,151 348.154,201	11.554
5	491.819,151 348.154,201	6	491.842,839 348.155,595	23.729
6	491.842,839 348.155,595	7	491.841,89 348.184,663	29.083
7	491.841,89 348.184,663	8	491.839,698 348.198,31	13.822
8	491.839,698 348.198,31	9	491.798,932 348.198,023	40.767
9	491.798,932 348.198,023	10	491.793,478 348.197,321	5.499
10	491.793,478 348.197,321	11	491.780,457 348.195,643	13.129
11	491.780,457 348.195,643	12	491.769,824 348.194,884	10.66
12	491.769,824 348.194,884	13	491.764,336 348.194,492	5.502
13	491.764,336 348.194,492	14	491.736,751 348.191,868	27.71
14	491.736,751 348.191,868	15	491.733,075 348.191,456	3.699
15	491.733,075 348.191,456	16	491.733,863 348.182,115	9.374
16	491.733,863 348.182,115	17	491.733,229 348.170,235	11.897
17	491.733,229 348.170,235	18	491.745,155 348.170,563	11.931
18	491.745,155 348.170,563	19	491.777,148 348.177,956	32.836
19	491.777,148 348.177,956	1	491.778,763 348.160,625	17.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86995	3.169	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23118 / 19/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 310, din 25/03/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 2998 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

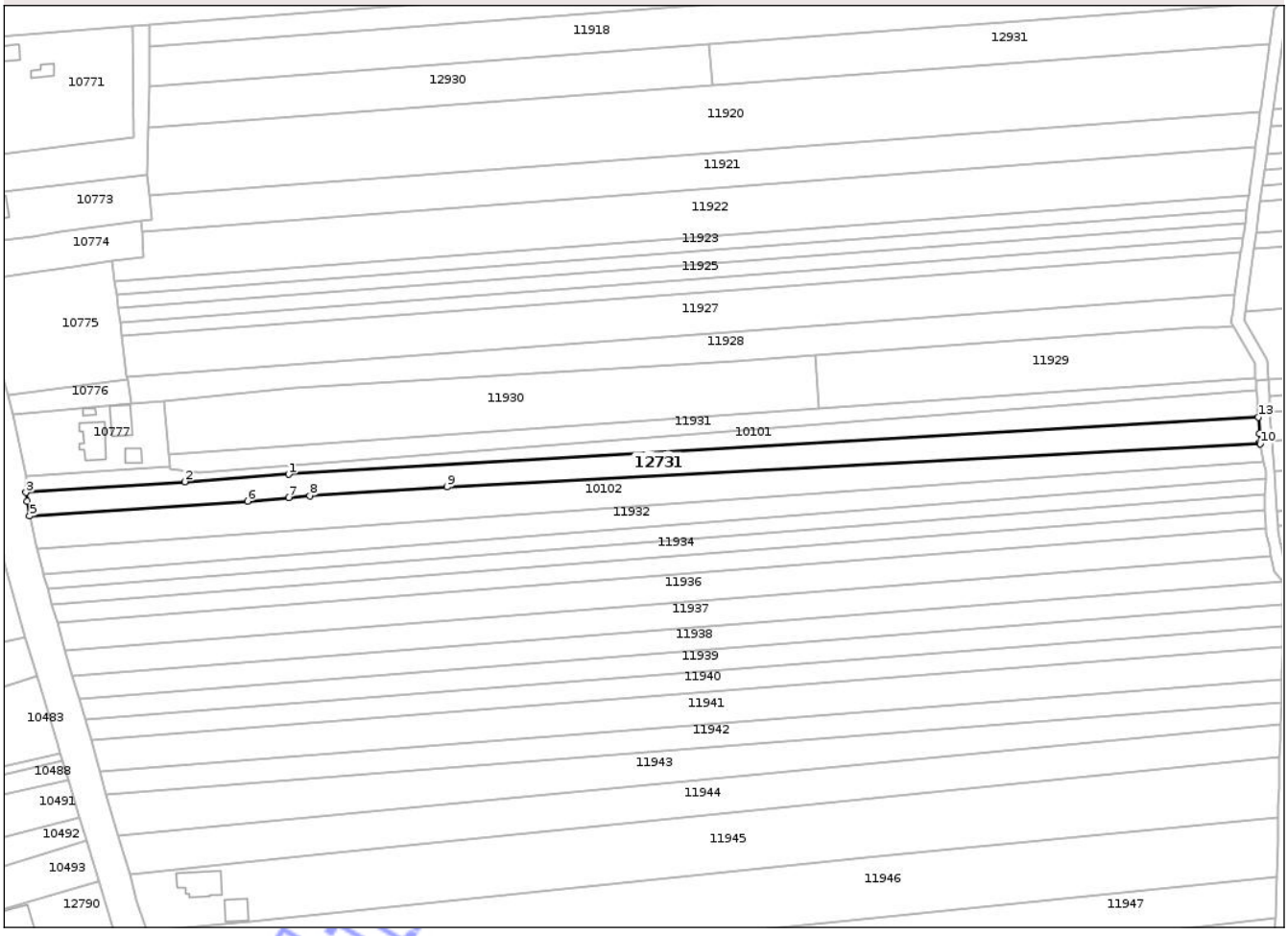
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86995	3.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	10	930,931	-	
2	arabil	NU	2.505	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.170,865 348.433,894	2	492.136,829 348.431,489	34.121
2	492.136,829 348.431,489	3	492.084,772 348.427,942	52.178
3	492.084,772 348.427,942	4	492.085,217 348.425,128	2.849
4	492.085,217 348.425,128	5	492.085,984 348.420,284	4.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.085,984 348.420,284	6	492.157,424 348.425,107	71.603
6	492.157,424 348.425,107	7	492.170,865 348.426,246	13.489
7	492.170,865 348.426,246	8	492.177,786 348.426,832	6.946
8	492.177,786 348.426,832	9	492.222,752 348.429,754	45.061
9	492.222,752 348.429,754	10	492.489,346 348.443,887	266.968
10	492.489,346 348.443,887	11	492.489,241 348.444,367	0.491
11	492.489,241 348.444,367	12	492.489,057 348.447,161	2.8
12	492.489,057 348.447,161	13	492.488,697 348.452,604	5.455
13	492.488,697 348.452,604	1	492.170,865 348.433,894	318.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83313	Din acte: 2.095 Masurata: 2.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	83313-C2	Loc. Serboeni, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 58mp din anul 1950
A1.3	83313-C3	Loc. Serboeni, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 12mp din anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22612 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1500, din 22/08/2024 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SORA MARIN** 2) **SORA NICULINA**, soți	
4125 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 1138 din 26.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 262 din 05.10.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2284 din 07.02.2025, emis de ANCPI;act administrativ nr 790 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1132 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SORA MARIN** 2) **SORA NICULINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

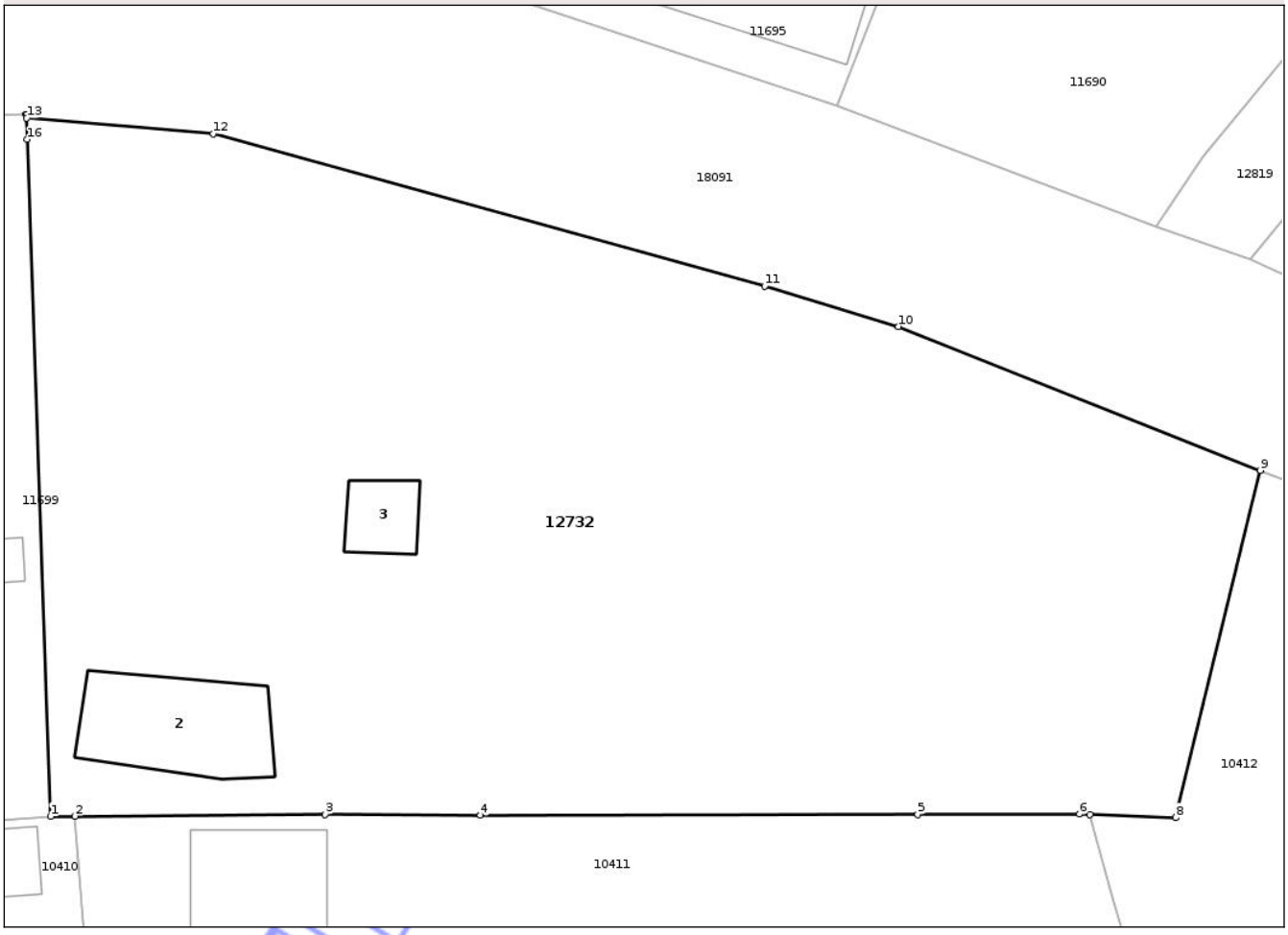
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83313	Din acte: 2.095 Masurata: 2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	12,13	1110	-	
2	arabil	DA	1.390	12,13	1111, 1112, 1119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	83313-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 58mp din anul 1950
A1.3	83313-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 12mp din anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.618,621 348.420,667	2	491.620,009 348.420,674	1.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.620,009 348.420,674	3	491.634,267 348.420,782	14.258
3	491.634,267 348.420,782	4	491.643,11 348.420,726	8.843
4	491.643,11 348.420,726	5	491.668,019 348.420,785	24.909
5	491.668,019 348.420,785	6	491.677,234 348.420,791	9.215
6	491.677,234 348.420,791	7	491.677,841 348.420,776	0.607
7	491.677,841 348.420,776	8	491.682,715 348.420,6	4.877
8	491.682,715 348.420,6	9	491.687,531 348.440,375	20.353
9	491.687,531 348.440,375	10	491.666,927 348.448,571	22.174
10	491.666,927 348.448,571	11	491.659,304 348.450,868	7.962
11	491.659,304 348.450,868	12	491.627,881 348.459,54	32.598
12	491.627,881 348.459,54	13	491.617,254 348.460,435	10.665
13	491.617,254 348.460,435	14	491.617,247 348.460,639	0.204
14	491.617,247 348.460,639	15	491.617,212 348.460,638	0.035
15	491.617,212 348.460,638	16	491.617,296 348.459,224	1.416
16	491.617,296 348.459,224	1	491.618,621 348.420,667	38.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

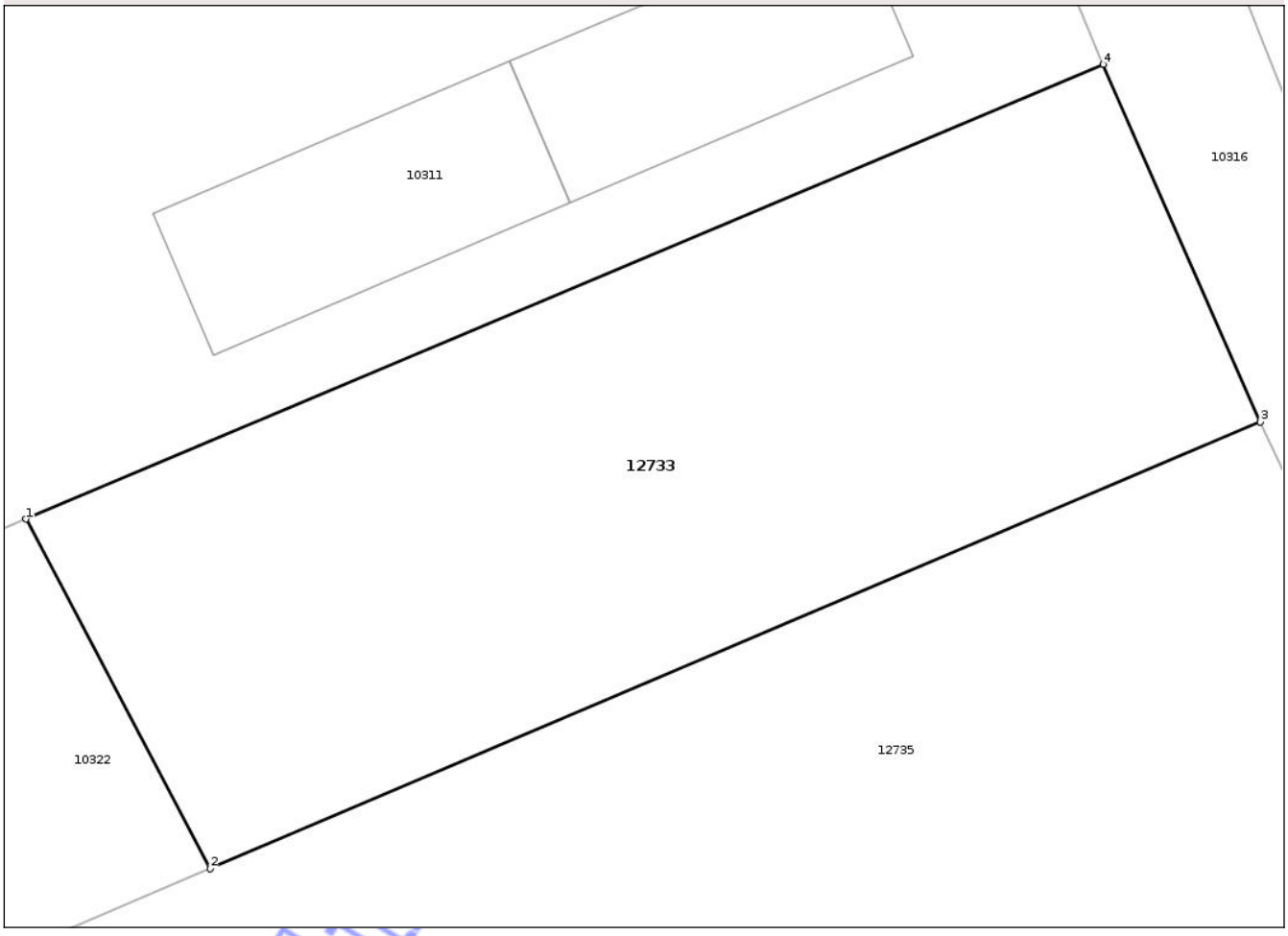
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	64	903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.842,991 345.609,709	2	491.847,546 345.601,071	9.765
2	491.847,546 345.601,071	3	491.873,533 345.612,11	28.234
3	491.873,533 345.612,11	4	491.869,652 345.620,946	9.651
4	491.869,652 345.620,946	1	491.842,991 345.609,709	28.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.329	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

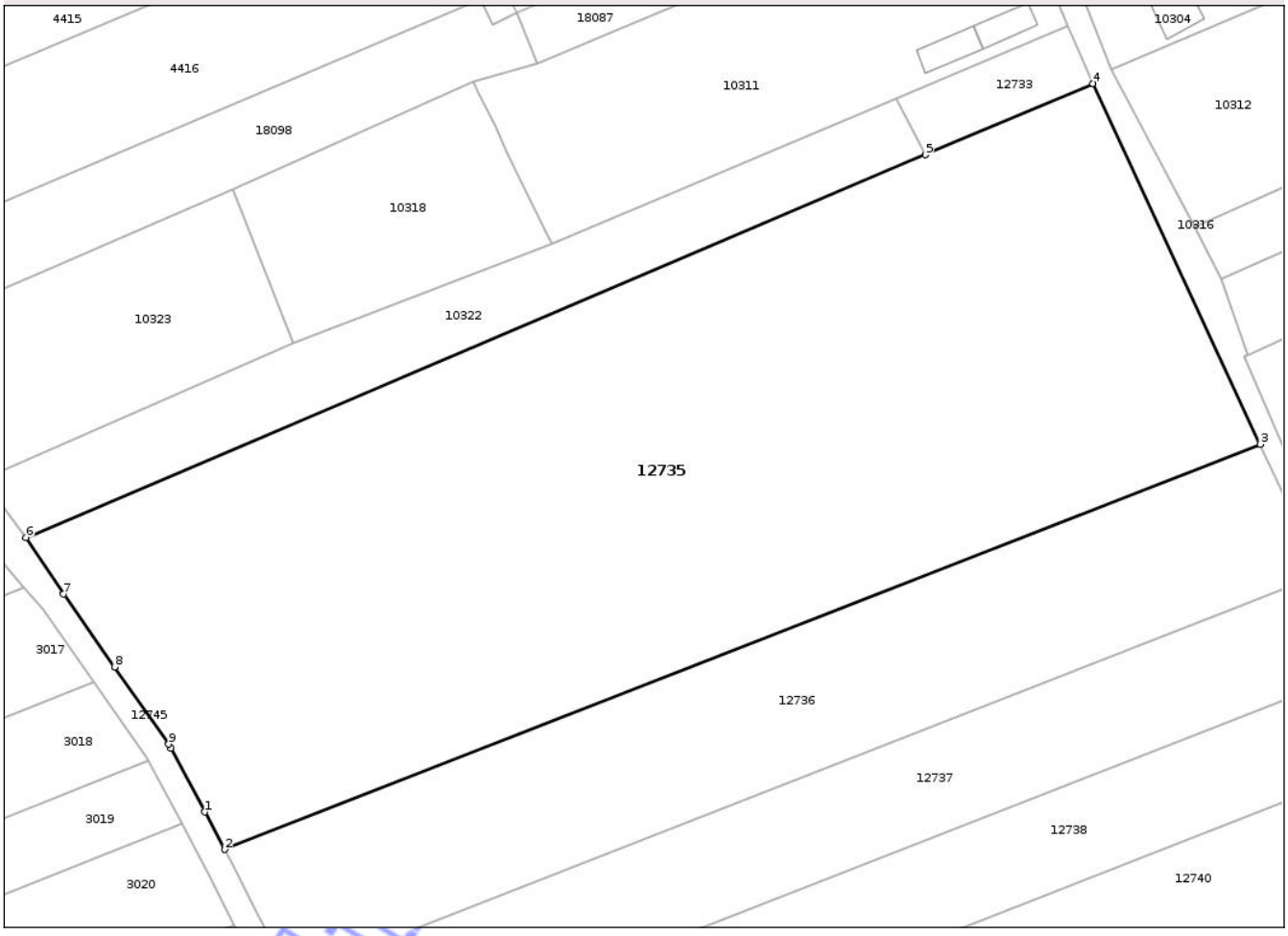
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.329	64	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.735,886 345.499,374	2	491.738,965 345.493,569	6.571
2	491.738,965 345.493,569	3	491.899,453 345.556,269	172.301
3	491.899,453 345.556,269	4	491.873,533 345.612,11	61.563
4	491.873,533 345.612,11	5	491.847,546 345.601,071	28.234
5	491.847,546 345.601,071	6	491.708,201 345.541,877	151.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.708,201 345.541,877	7	491.714,033 345.533,09	10.546
7	491.714,033 345.533,09	8	491.721,943 345.521,811	13.776
8	491.721,943 345.521,811	9	491.730,325 345.509,86	14.597
9	491.730,325 345.509,86	10	491.730,653 345.509,24	0.701
10	491.730,653 345.509,24	1	491.735,886 345.499,374	11.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.622	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

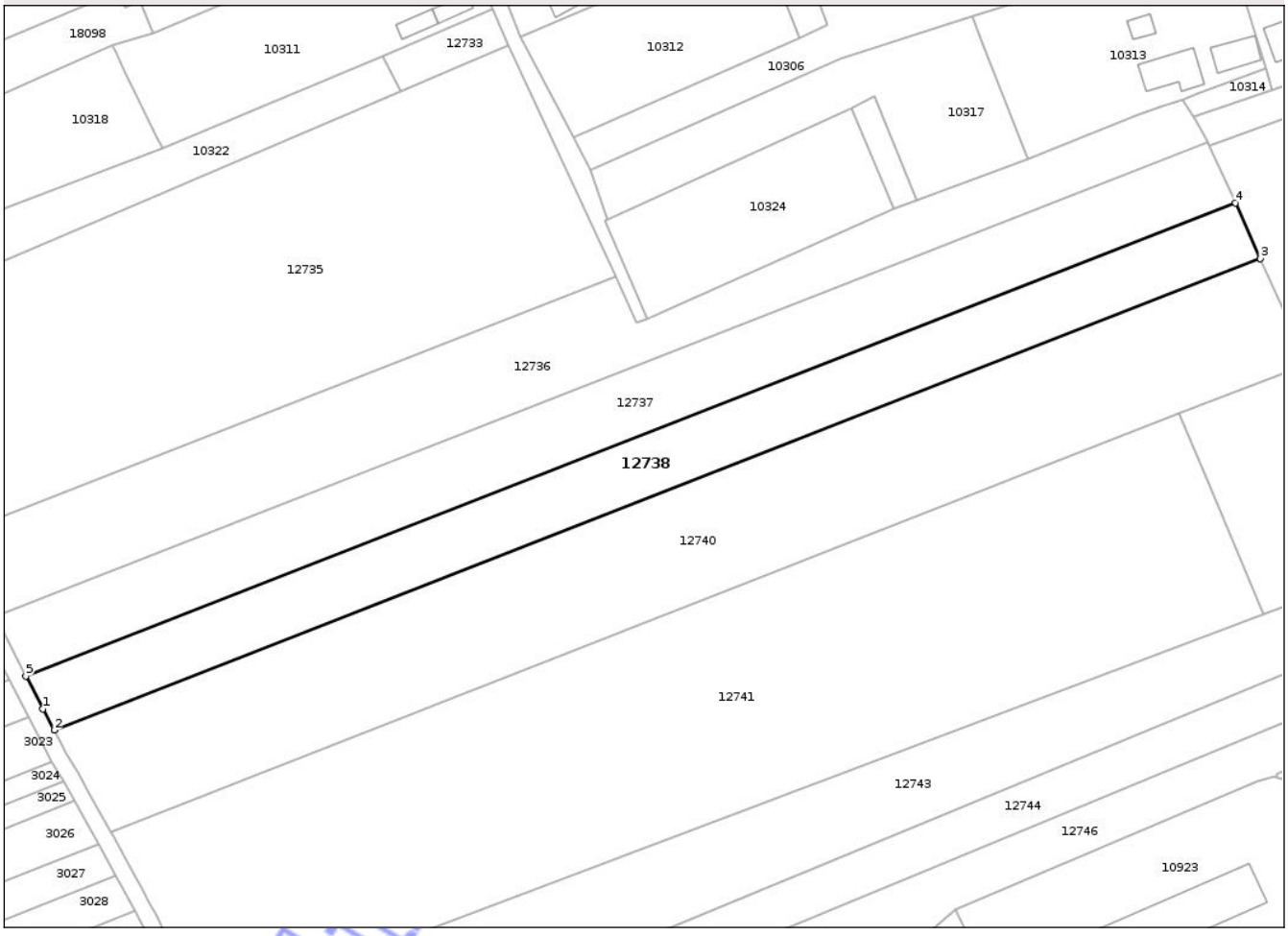
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	64	823/3	-	
2	arabil	DA	2	64	823/3	-	
3	arabil	NU	3.486	64	823/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.760,747 345.451,559	2	491.763,409 345.446,438	5.772
2	491.763,409 345.446,438	3	492.055,747 345.560,639	313.852
3	492.055,747 345.560,639	4	492.049,696 345.574,07	14.731
4	492.049,696 345.574,07	5	491.756,588 345.459,558	314.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.756,588 345.459,558	1	491.760,747 345.451,559	9.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.491	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9013, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	64	823/1	-	
2	arabil	NU	4.645	64	823/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.744,053 345.483,76	2	491.749,165 345.473,849	11.152
2	491.749,165 345.473,849	3	492.043,048 345.588,663	315.515
3	492.043,048 345.588,663	4	492.040,081 345.594,112	6.204
4	492.040,081 345.594,112	5	492.039,527 345.594,965	1.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.039,527 345.594,965	6	492.039,472 345.595,05	0.101
6	492.039,472 345.595,05	7	492.036,815 345.599,145	4.881
7	492.036,815 345.599,145	8	492.031,346 345.597,234	5.793
8	492.031,346 345.597,234	9	492.026,496 345.595,539	5.138
9	492.026,496 345.595,539	10	491.999,372 345.584,583	29.253
10	491.999,372 345.584,583	11	491.972,61 345.574,728	28.519
11	491.972,61 345.574,728	12	491.967,06 345.572,685	5.914
12	491.967,06 345.572,685	13	491.907,153 345.546,138	65.526
13	491.907,153 345.546,138	14	491.904,644 345.545,084	2.721
14	491.904,644 345.545,084	15	491.899,453 345.556,269	12.331
15	491.899,453 345.556,269	16	491.738,965 345.493,569	172.301
16	491.738,965 345.493,569	17	491.739,999 345.491,619	2.207
17	491.739,999 345.491,619	1	491.744,053 345.483,76	8.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.046	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9076, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

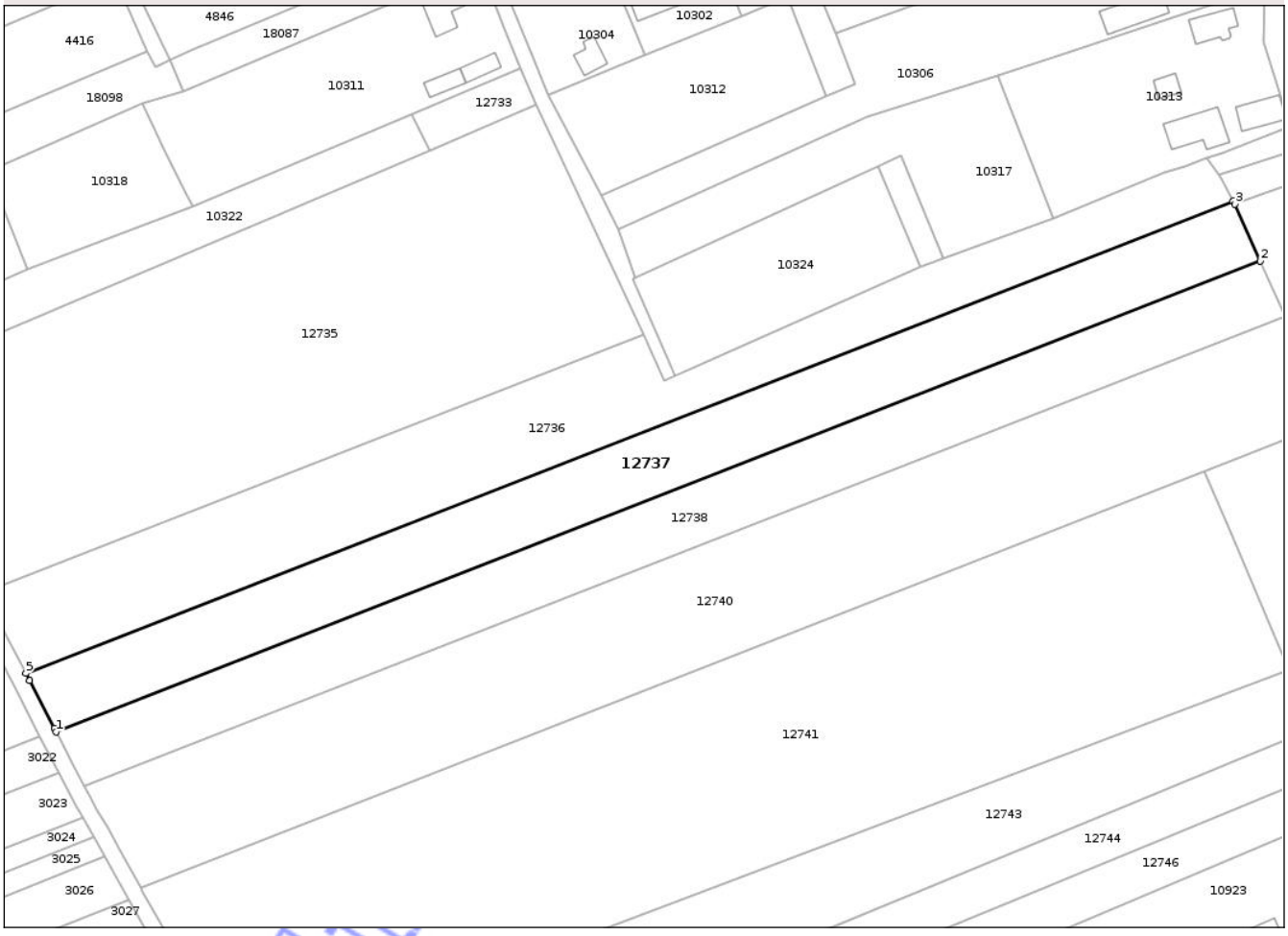
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.204	64	823/2	-	
2	arabil	NU	3.842	64	823/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.756,588 345.459,558	2	492.049,696 345.574,07	314.683
2	492.049,696 345.574,07	3	492.043,469 345.587,889	15.157
3	492.043,469 345.587,889	4	492.043,048 345.588,663	0.881
4	492.043,048 345.588,663	5	491.749,165 345.473,849	315.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.749,165 345.473,849	6	491.750,097 345.472,044	2.031
6	491.750,097 345.472,044	7	491.756,124 345.460,451	13.066
7	491.756,124 345.460,451	1	491.756,588 345.459,558	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84121	8.721	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19436 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 3458, din 09/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **SORA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

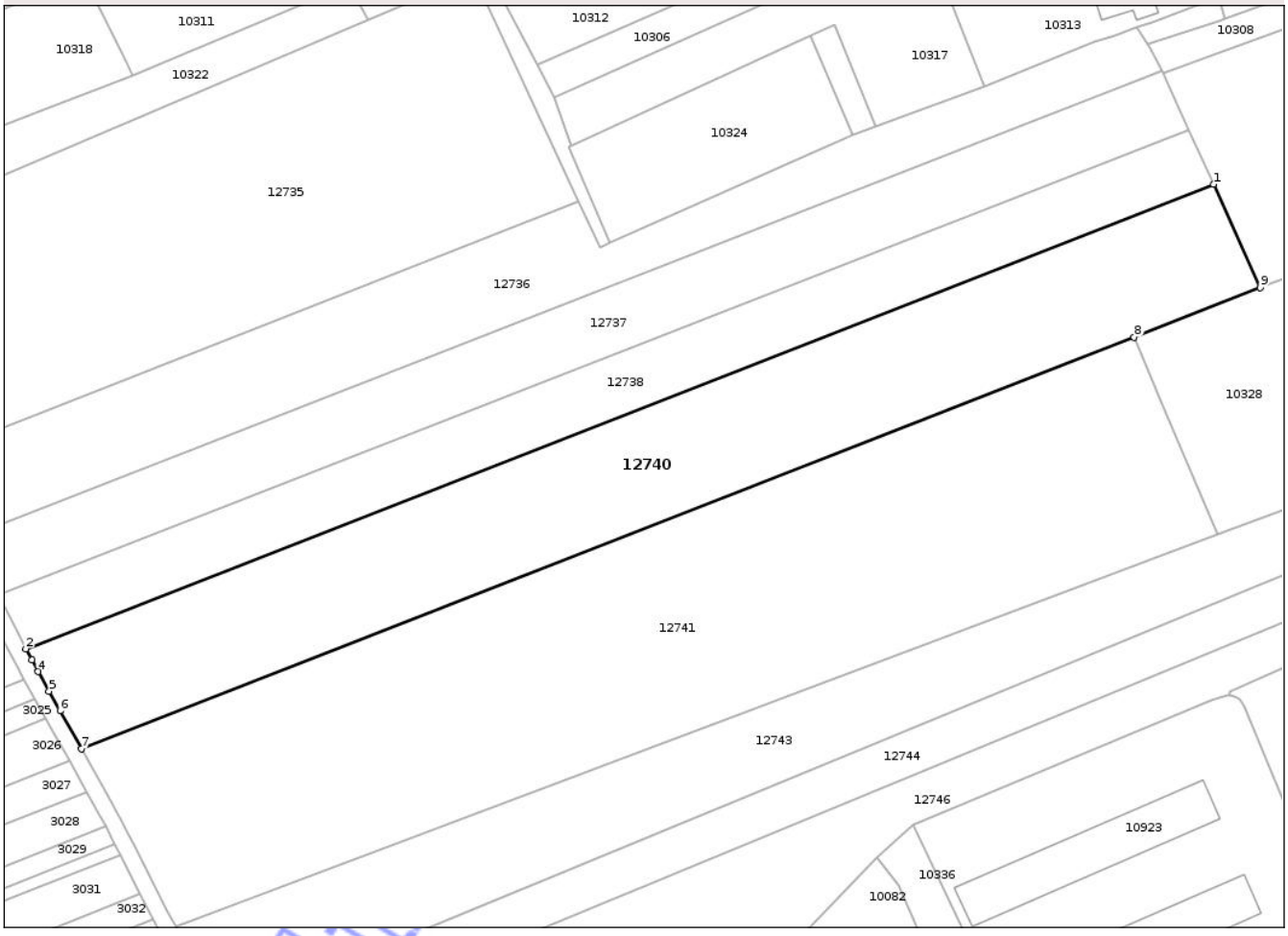
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84121	8.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.155	64	823	-	
2	arabil	NU	6.566	64	823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.055,747 345.560,639	2	491.763,409 345.446,438	313.852
2	491.763,409 345.446,438	3	491.764,851 345.443,665	3.126
3	491.764,851 345.443,665	4	491.766,429 345.440,845	3.231
4	491.766,429 345.440,845	5	491.769,13 345.436,019	5.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.769,13 345.436,019	6	491.771,816 345.431,222	5.498
6	491.771,816 345.431,222	7	491.777,07 345.421,836	10.756
7	491.777,07 345.421,836	8	492.036,164 345.523,048	278.161
8	492.036,164 345.523,048	9	492.067,219 345.535,18	33.341
9	492.067,219 345.535,18	1	492.055,747 345.560,639	27.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91433	14.040	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28081 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 6569, din 22/12/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **SORA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

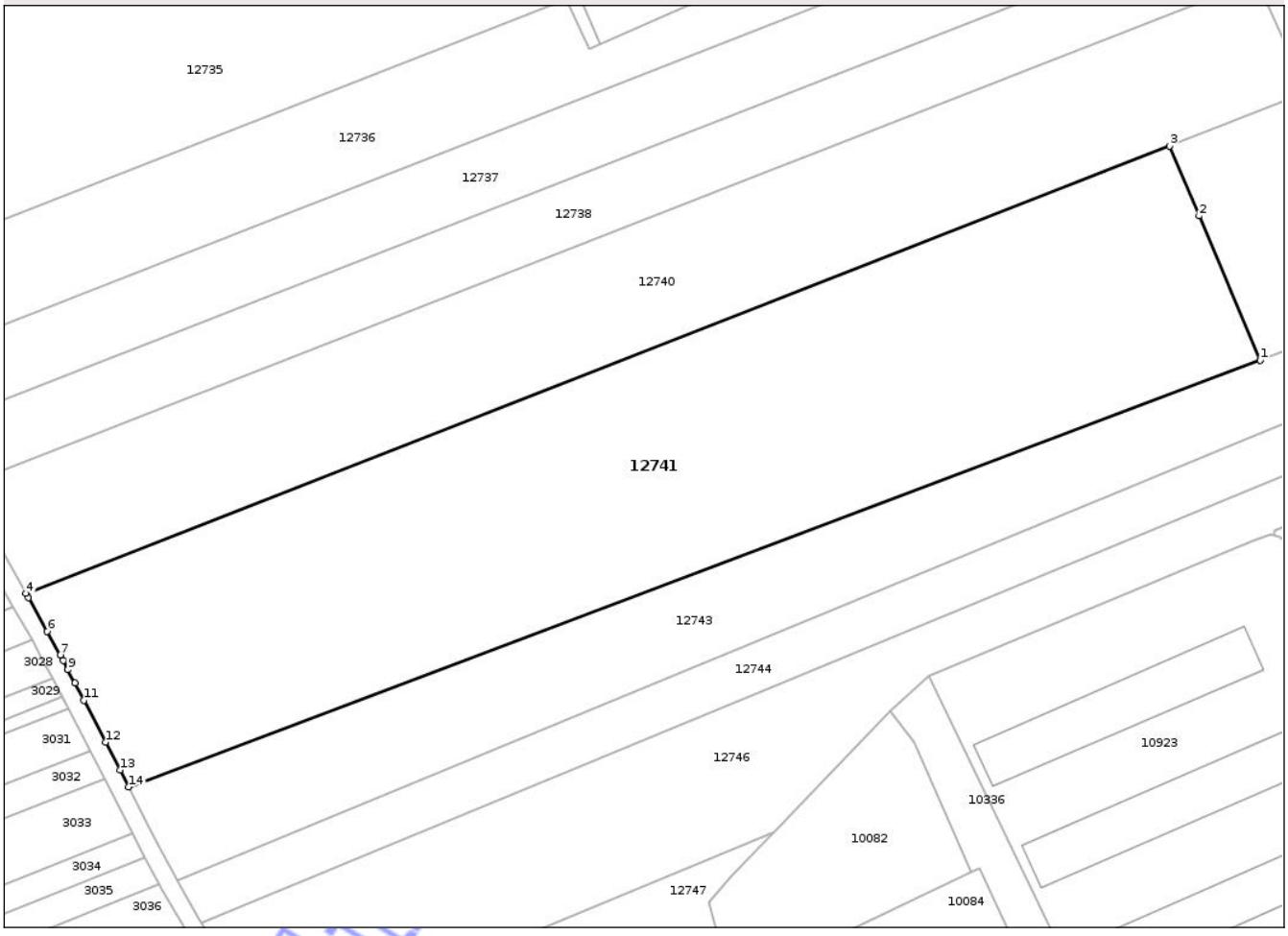
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91433	14.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	64	823	-	
2	arabil	NU	12.668	64	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.056,685 345.474,599	2	492.042,86 345.507,239	35.447
2	492.042,86 345.507,239	3	492.036,164 345.523,048	17.169
3	492.036,164 345.523,048	4	491.777,07 345.421,836	278.161
4	491.777,07 345.421,836	5	491.777,622 345.420,85	1.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.777,622 345.420,85	6	491.781,865 345.413,27	8.687
6	491.781,865 345.413,27	7	491.784,873 345.407,897	6.158
7	491.784,873 345.407,897	8	491.785,498 345.406,693	1.357
8	491.785,498 345.406,693	9	491.786,578 345.404,61	2.346
9	491.786,578 345.404,61	10	491.788,166 345.401,548	3.449
10	491.788,166 345.401,548	11	491.790,16 345.397,705	4.33
11	491.790,16 345.397,705	12	491.795,104 345.388,17	10.741
12	491.795,104 345.388,17	13	491.798,367 345.381,879	7.087
13	491.798,367 345.381,879	14	491.800,346 345.378,063	4.299
14	491.800,346 345.378,063	1	492.056,685 345.474,599	273.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.432	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11029, din 29/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞANU R. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

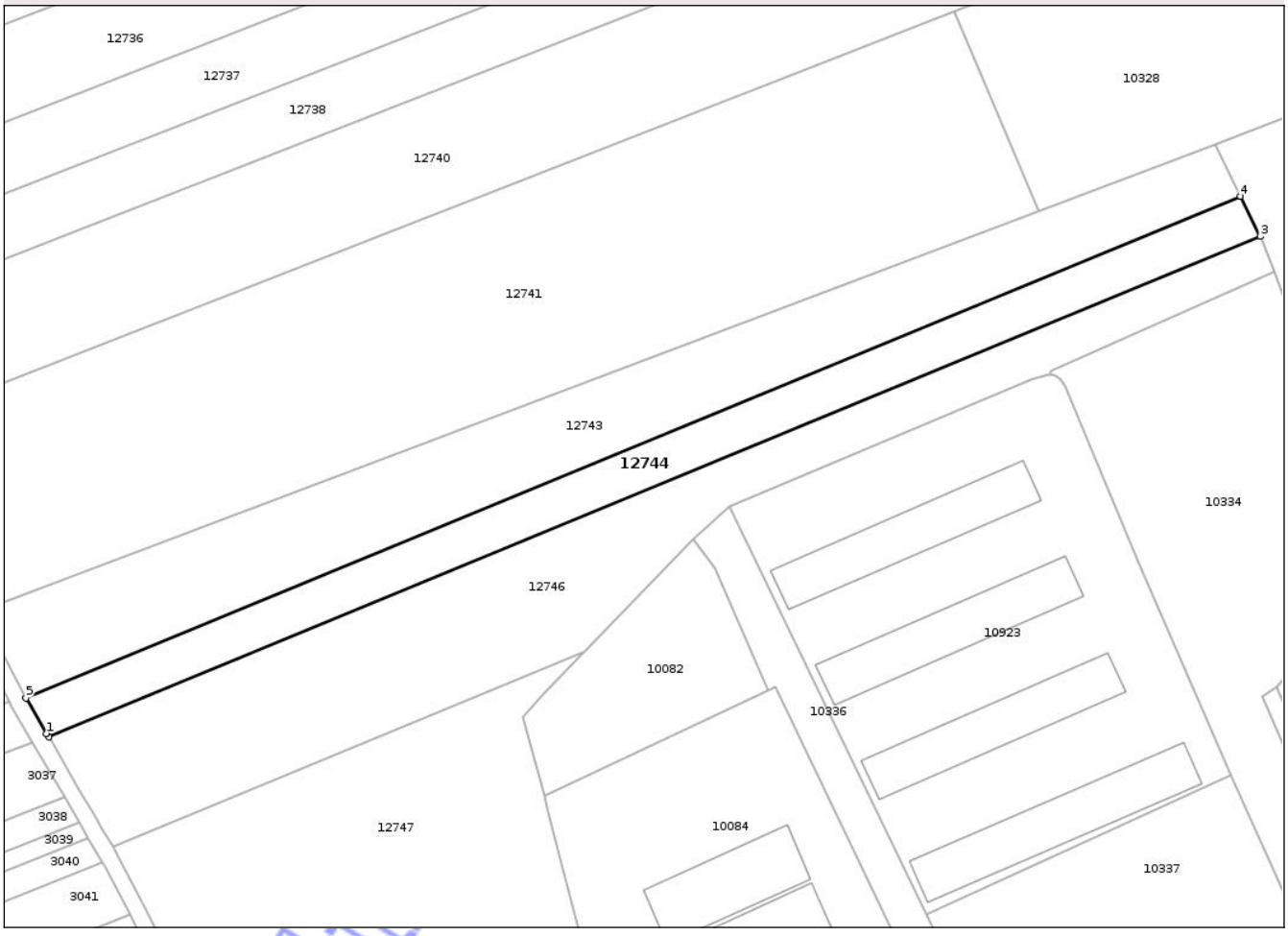
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	64	823/6	-	
2	arabil	NU	2.750	64	823/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.816,394 345.348,224	2	491.816,852 345.347,438	0.91
2	491.816,852 345.347,438	3	492.110,415 345.468,546	317.563
3	492.110,415 345.468,546	4	492.105,621 345.478,245	10.819
4	492.105,621 345.478,245	5	491.811,359 345.356,849	318.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.811,359 345.356,849	1	491.816,394 345.348,224	9.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.001	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	64	823	-	
2	arabil	NU	5.018	64	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.056,685 345.474,599	2	491.800,346 345.378,063	273.914
2	491.800,346 345.378,063	3	491.804,874 345.369,333	9.834
3	491.804,874 345.369,333	4	491.807,627 345.364,027	5.978
4	491.807,627 345.364,027	5	491.810,813 345.357,882	6.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.810,813 345.357,882	6	491.811,271 345.357,0	0.994
6	491.811,271 345.357,0	7	491.811,359 345.356,849	0.175
7	491.811,359 345.356,849	8	492.105,621 345.478,245	318.319
8	492.105,621 345.478,245	9	492.099,46 345.490,711	13.905
9	492.099,46 345.490,711	1	492.056,685 345.474,599	45.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.878	64	824	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.768,326 345.429,268	2	491.770,404 345.425,556	4.254
4	491.778,375 345.411,316	5	491.781,352 345.405,999	6.094
7	491.784,615 345.399,707	8	491.786,609 345.395,863	4.33
10	491.794,816 345.380,037	11	491.801,323 345.367,491	14.133
13	491.807,262 345.356,04	14	491.807,766 345.355,069	1.094
16	491.820,666 345.332,968	17	491.824,242 345.326,842	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.770,404 345.425,556	3	491.774,132 345.418,896	7.632
5	491.781,352 345.405,999	6	491.783,027 345.402,769	3.638
8	491.786,609 345.395,863	9	491.791,553 345.386,329	10.74
11	491.801,323 345.367,491	12	491.804,076 345.362,185	5.978
14	491.807,766 345.355,069	15	491.812,939 345.346,207	10.261
17	491.824,242 345.326,842	18	491.826,454 345.323,053	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.774,132 345.418,896	4	491.778,375 345.411,316	8.687
6	491.783,027 345.402,769	7	491.784,615 345.399,707	3.449
9	491.791,553 345.386,329	10	491.794,816 345.380,037	7.088
12	491.804,076 345.362,185	13	491.807,262 345.356,04	6.922
15	491.812,939 345.346,207	16	491.820,666 345.332,968	15.329
18	491.826,454 345.323,053	19	491.830,001 345.316,976	7.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.830,001 345.316,976	20	491.830,536 345.316,06	1.061
22	491.840,216 345.297,272	23	491.843,928 345.290,068	8.104
25	491.854,419 345.269,707	26	491.857,022 345.264,654	5.684
28	491.865,994 345.246,199	29	491.869,976 345.238,008	9.108
31	491.875,112 345.225,922	32	491.876,706 345.222,171	4.076
34	491.884,685 345.207,333	35	491.885,526 345.205,917	1.647
37	491.891,108 345.196,515	38	491.893,267 345.192,878	4.23
40	491.900,03 345.188,637	41	491.896,165 345.195,75	8.095
43	491.892,133 345.202,621	44	491.888,965 345.207,96	6.208
46	491.886,738 345.211,71	47	491.882,375 345.219,057	8.545
49	491.878,793 345.227,486	50	491.876,227 345.233,525	6.562
52	491.873,618 345.239,666	53	491.869,591 345.247,948	9.209
55	491.863,266 345.260,959	56	491.860,599 345.266,445	6.1
58	491.854,283 345.278,705	59	491.847,484 345.291,9	14.844
61	491.840,052 345.306,324	62	491.834,043 345.317,986	13.119
64	491.832,725 345.320,245	65	491.832,392 345.320,815	0.66
67	491.827,696 345.328,859	68	491.824,121 345.334,984	7.092
70	491.816,394 345.348,224	71	491.811,359 345.356,849	9.987
73	491.810,813 345.357,882	74	491.807,627 345.364,027	6.922
76	491.800,346 345.378,063	77	491.798,367 345.381,879	4.299
79	491.790,16 345.397,705	80	491.788,166 345.401,548	4.33
82	491.785,498 345.406,693	83	491.784,873 345.407,897	1.357
85	491.777,622 345.420,85	86	491.777,07 345.421,836	1.13
88	491.769,13 345.436,019	89	491.766,429 345.440,845	5.53
91	491.763,409 345.446,438	92	491.760,747 345.451,559	5.772
94	491.756,124 345.460,451	95	491.750,097 345.472,044	13.066
97	491.744,053 345.483,76	98	491.739,999 345.491,619	8.843
100	491.735,886 345.499,374	101	491.730,653 345.509,24	11.168
103	491.721,943 345.521,811	104	491.714,033 345.533,09	13.776
106	491.704,578 345.546,772	107	491.703,089 345.551,569	5.023
109	491.690,186 345.574,32	110	491.691,88 345.560,497	13.926
112	491.695,542 345.548,777	113	491.696,697 345.547,41	1.79
115	491.707,926 345.534,12	116	491.710,861 345.530,646	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	491.830,536 345.316,06	21	491.836,496 345.304,492	13.013
23	491.843,928 345.290,068	24	491.850,727 345.276,873	14.844
26	491.857,022 345.264,654	27	491.861,584 345.255,271	10.433
29	491.869,976 345.238,008	30	491.872,546 345.231,96	6.571
32	491.876,706 345.222,171	33	491.878,799 345.217,246	5.351
35	491.885,526 345.205,917	36	491.888,694 345.200,579	6.207
38	491.893,267 345.192,878	39	491.896,994 345.187,717	6.366
41	491.896,165 345.195,75	42	491.894,547 345.198,558	3.241
44	491.888,965 345.207,96	45	491.888,124 345.209,375	1.646
47	491.882,375 345.219,057	48	491.880,387 345.223,735	5.083
50	491.876,227 345.233,525	51	491.874,919 345.236,603	3.344
53	491.869,591 345.247,948	54	491.865,181 345.257,02	10.087
56	491.860,599 345.266,445	57	491.857,975 345.271,539	5.73
59	491.847,484 345.291,9	60	491.843,772 345.299,104	8.104
62	491.834,043 345.317,986	63	491.833,455 345.318,993	1.166
65	491.832,392 345.320,815	66	491.829,908 345.325,07	4.927
68	491.824,121 345.334,984	69	491.816,852 345.347,438	14.42
71	491.811,359 345.356,849	72	491.811,271 345.357,0	0.175
74	491.807,627 345.364,027	75	491.804,874 345.369,333	5.978
77	491.798,367 345.381,879	78	491.795,104 345.388,17	7.087
80	491.788,166 345.401,548	81	491.786,578 345.404,61	3.449
83	491.784,873 345.407,897	84	491.781,865 345.413,27	6.158
86	491.777,07 345.421,836	87	491.771,816 345.431,222	10.756
89	491.766,429 345.440,845	90	491.764,851 345.443,665	3.231
92	491.760,747 345.451,559	93	491.756,588 345.459,558	9.016
95	491.750,097 345.472,044	96	491.749,165 345.473,849	2.031
98	491.739,999 345.491,619	99	491.738,965 345.493,569	2.207
101	491.730,653 345.509,24	102	491.730,325 345.509,86	0.701
104	491.714,033 345.533,09	105	491.708,201 345.541,877	10.546
107	491.703,089 345.551,569	108	491.695,391 345.576,375	25.973
110	491.691,88 345.560,497	111	491.692,211 345.557,797	2.72
113	491.696,697 345.547,41	114	491.703,637 345.539,197	10.753
116	491.710,861 345.530,646	117	491.718,668 345.519,514	13.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	491.836,496 345.304,492	22	491.840,216 345.297,272	8.122
24	491.850,727 345.276,873	25	491.854,419 345.269,707	8.061
27	491.861,584 345.255,271	28	491.865,994 345.246,199	10.087
30	491.872,546 345.231,96	31	491.875,112 345.225,922	6.561
33	491.878,799 345.217,246	34	491.884,685 345.207,333	11.529
36	491.888,694 345.200,579	37	491.891,108 345.196,515	4.727
39	491.896,994 345.187,717	40	491.900,03 345.188,637	3.172
42	491.894,547 345.198,558	43	491.892,133 345.202,621	4.726
45	491.888,124 345.209,375	46	491.886,738 345.211,71	2.715
48	491.880,387 345.223,735	49	491.878,793 345.227,486	4.076
51	491.874,919 345.236,603	52	491.873,618 345.239,666	3.328
54	491.865,181 345.257,02	55	491.863,266 345.260,959	4.38
57	491.857,975 345.271,539	58	491.854,283 345.278,705	8.061
60	491.843,772 345.299,104	61	491.840,052 345.306,324	8.122
63	491.833,455 345.318,993	64	491.832,725 345.320,245	1.449
66	491.829,908 345.325,07	67	491.827,696 345.328,859	4.387
69	491.816,852 345.347,438	70	491.816,394 345.348,224	0.91
72	491.811,271 345.357,0	73	491.810,813 345.357,882	0.994
75	491.804,874 345.369,333	76	491.800,346 345.378,063	9.834
78	491.795,104 345.388,17	79	491.790,16 345.397,705	10.741
81	491.786,578 345.404,61	82	491.785,498 345.406,693	2.346
84	491.781,865 345.413,27	85	491.777,622 345.420,85	8.687
87	491.771,816 345.431,222	88	491.769,13 345.436,019	5.498
90	491.764,851 345.443,665	91	491.763,409 345.446,438	3.126
93	491.756,588 345.459,558	94	491.756,124 345.460,451	1.006
96	491.749,165 345.473,849	97	491.744,053 345.483,76	11.152
99	491.738,965 345.493,569	100	491.735,886 345.499,374	6.571
102	491.730,325 345.509,86	103	491.721,943 345.521,811	14.597
105	491.708,201 345.541,877	106	491.704,578 345.546,772	6.09
108	491.695,391 345.576,375	109	491.690,186 345.574,32	5.596
111	491.692,211 345.557,797	112	491.695,542 345.548,777	9.615
114	491.703,637 345.539,197	115	491.707,926 345.534,12	6.646
117	491.718,668 345.519,514	118	491.726,906 345.507,769	14.346

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	491.726,906 345.507,769	119	491.727,118 345.507,368	0.454
121	491.736,455 345.489,765	122	491.740,498 345.481,926	8.82
124	491.752,575 345.458,606	125	491.757,198 345.449,714	10.022
127	491.762,939 345.438,891	128	491.765,64 345.434,065	5.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	491.727,118 345.507,368	120	491.732,352 345.497,5	11.17
122	491.740,498 345.481,926	123	491.746,545 345.470,204	13.19
125	491.757,198 345.449,714	126	491.761,33 345.441,765	8.959
128	491.765,64 345.434,065	1	491.768,326 345.429,268	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	491.732,352 345.497,5	121	491.736,455 345.489,765	8.756
123	491.746,545 345.470,204	124	491.752,575 345.458,606	13.072
126	491.761,33 345.441,765	127	491.762,939 345.438,891	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.322	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14612, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.710	64	823	-	In act T64 P813/7
1	arabil	DA	612	64	811	-	In act T64 P813/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.824,121 345.334,984	2	491.827,696 345.328,859	7.092
2	491.827,696 345.328,859	3	491.829,908 345.325,07	4.387
3	491.829,908 345.325,07	4	491.832,392 345.320,815	4.927
4	491.832,392 345.320,815	5	491.946,676 345.367,958	123.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.946,676 345.367,958	6	491.972,953 345.395,274	37.903
6	491.972,953 345.395,274	7	491.981,75 345.403,174	11.824
7	491.981,75 345.403,174	8	492.055,119 345.433,951	79.563
8	492.055,119 345.433,951	9	492.059,147 345.435,131	4.197
9	492.059,147 345.435,131	10	492.059,767 345.434,997	0.634
10	492.059,767 345.434,997	11	492.059,81 345.435,938	0.942
11	492.059,81 345.435,938	12	492.087,967 345.448,426	30.802
12	492.087,967 345.448,426	13	492.113,859 345.459,909	28.324
13	492.113,859 345.459,909	14	492.110,562 345.468,248	8.967
14	492.110,562 345.468,248	15	492.110,415 345.468,546	0.332
15	492.110,415 345.468,546	16	491.816,852 345.347,438	317.563
16	491.816,852 345.347,438	1	491.824,121 345.334,984	14.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91326	6.633	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10342 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 10/05/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂRIŞ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

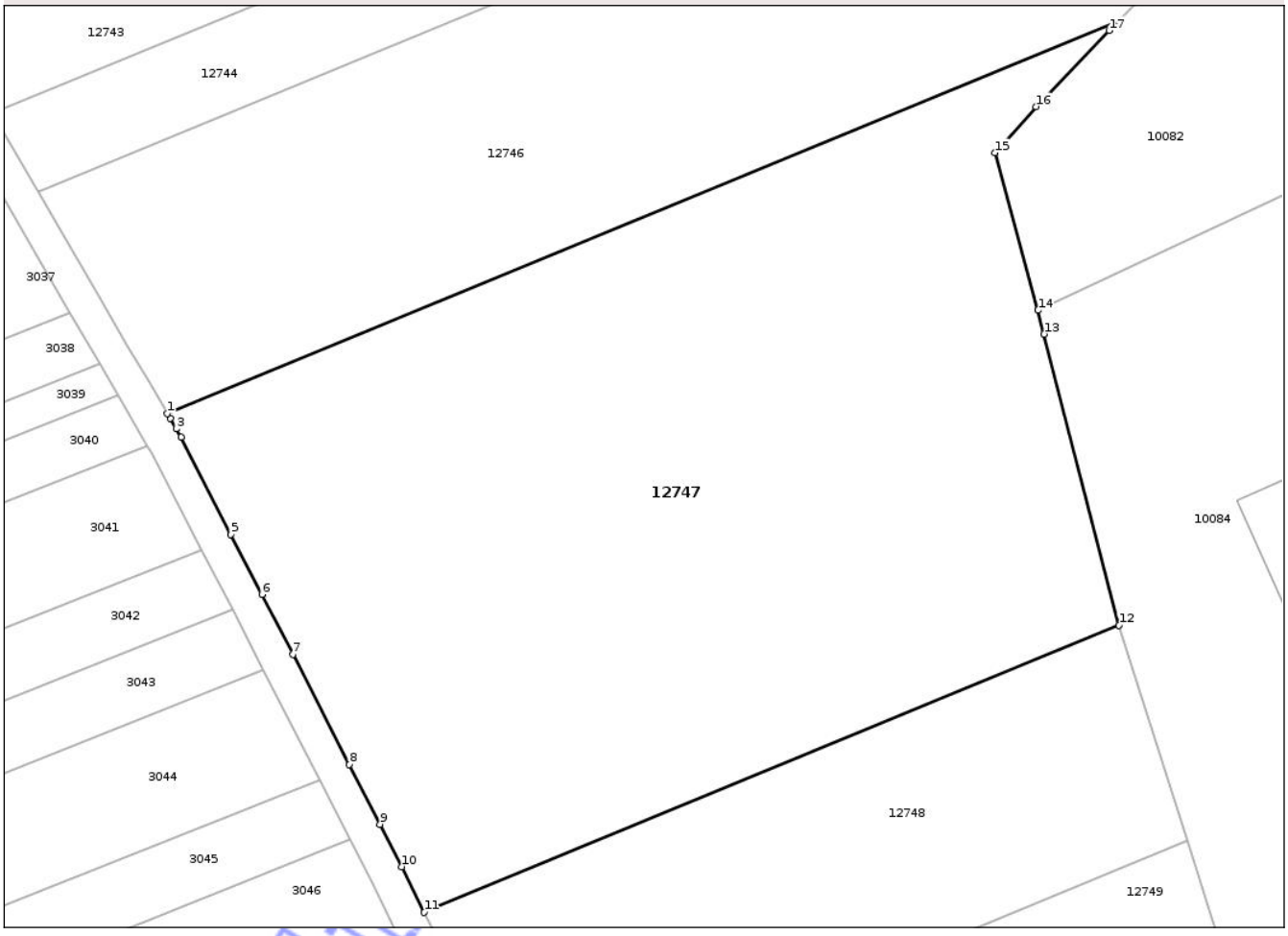
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91326	6.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.217	64	823	-	
2	arabil	NU	2.416	64	823	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.832,392 345.320,815	2	491.832,725 345.320,245	0.66
2	491.832,725 345.320,245	3	491.833,455 345.318,993	1.449
3	491.833,455 345.318,993	4	491.834,043 345.317,986	1.166
4	491.834,043 345.317,986	5	491.840,052 345.306,324	13.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.840,052 345.306,324	6	491.843,772 345.299,104	8.122
6	491.843,772 345.299,104	7	491.847,484 345.291,9	8.104
7	491.847,484 345.291,9	8	491.854,283 345.278,705	14.844
8	491.854,283 345.278,705	9	491.857,975 345.271,539	8.061
9	491.857,975 345.271,539	10	491.860,599 345.266,445	5.73
10	491.860,599 345.266,445	11	491.863,266 345.260,959	6.1
11	491.863,266 345.260,959	12	491.946,739 345.295,393	90.296
12	491.946,739 345.295,393	13	491.937,758 345.330,359	36.101
13	491.937,758 345.330,359	14	491.937,026 345.333,21	2.943
14	491.937,026 345.333,21	15	491.931,821 345.352,109	19.603
15	491.931,821 345.352,109	16	491.936,768 345.357,659	7.435
16	491.936,768 345.357,659	17	491.945,548 345.366,786	12.665
17	491.945,548 345.366,786	18	491.946,676 345.367,958	1.627
18	491.946,676 345.367,958	1	491.832,392 345.320,815	123.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28720, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

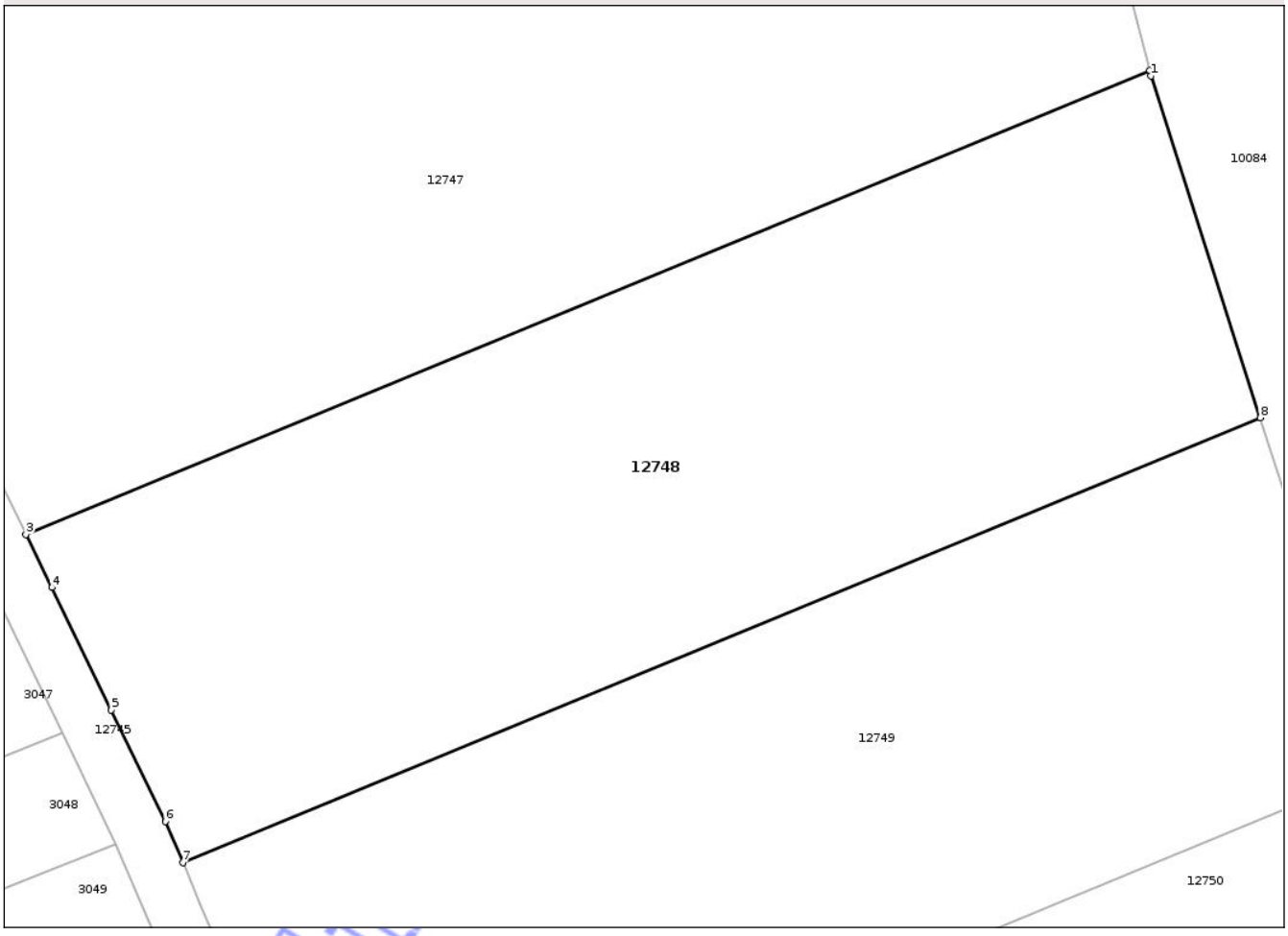
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.382	64	803/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.946,847 345.294,971	2	491.946,739 345.295,393	0.436
2	491.946,739 345.295,393	3	491.863,266 345.260,959	90.296
3	491.863,266 345.260,959	4	491.865,181 345.257,02	4.38
4	491.865,181 345.257,02	5	491.869,591 345.247,948	10.087
5	491.869,591 345.247,948	6	491.873,618 345.239,666	9.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.873,618 345.239,666	7	491.874,919 345.236,603	3.328
7	491.874,919 345.236,603	8	491.954,963 345.269,622	86.587
8	491.954,963 345.269,622	1	491.946,847 345.294,971	26.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68163, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGAN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

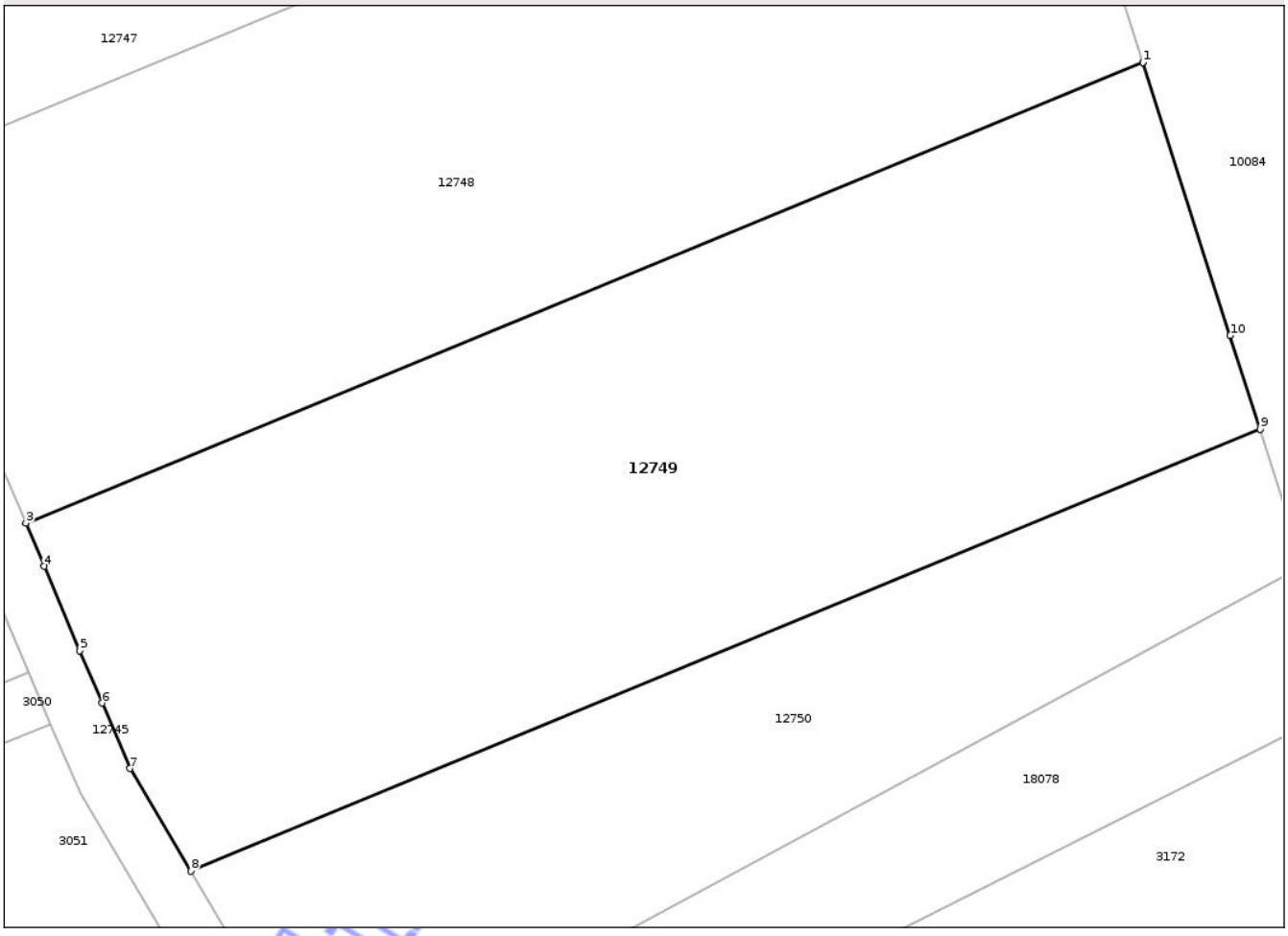
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.075	64	823/11	-	
2	arabil	NU	268	64	823/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.954,974 345.269,586	2	491.954,963 345.269,622	0.038
2	491.954,963 345.269,622	3	491.874,919 345.236,603	86.587
3	491.874,919 345.236,603	4	491.876,227 345.233,525	3.344
4	491.876,227 345.233,525	5	491.878,793 345.227,486	6.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.878,793 345.227,486	6	491.880,387 345.223,735	4.076
6	491.880,387 345.223,735	7	491.882,375 345.219,057	5.083
7	491.882,375 345.219,057	8	491.886,738 345.211,71	8.545
8	491.886,738 345.211,71	9	491.963,381 345.243,327	82.908
9	491.963,381 345.243,327	10	491.961,231 345.250,044	7.053
10	491.961,231 345.250,044	1	491.954,974 345.269,586	20.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68156, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

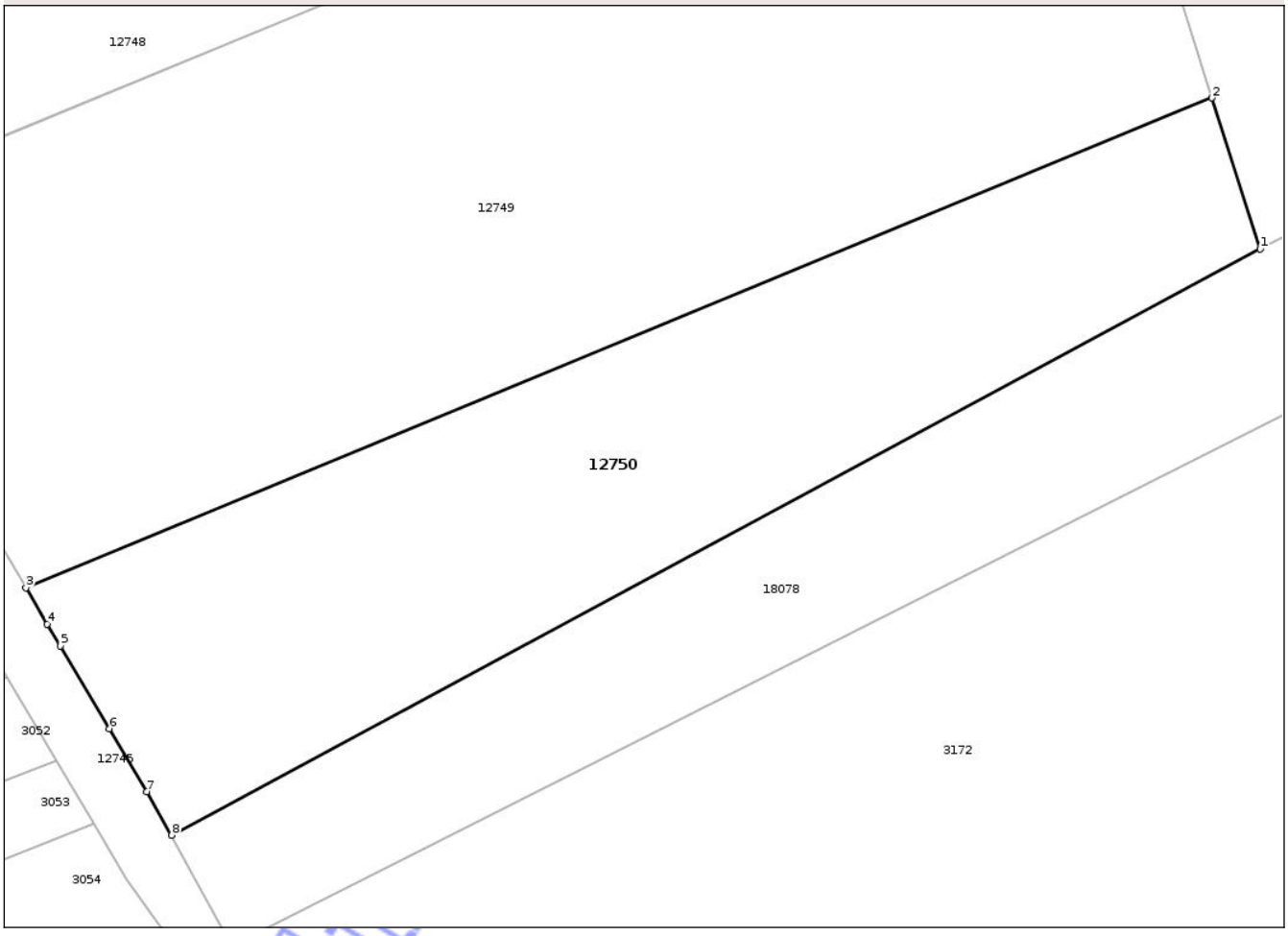
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	64	823/12	-	
2	arabil	NU	159	64	823/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.966,501 345.233,583	2	491.963,381 345.243,327	10.231
2	491.963,381 345.243,327	3	491.886,738 345.211,71	82.908
3	491.886,738 345.211,71	4	491.888,124 345.209,375	2.715
4	491.888,124 345.209,375	5	491.888,965 345.207,96	1.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.888,965 345.207,96	6	491.892,133 345.202,621	6.208
6	491.892,133 345.202,621	7	491.894,547 345.198,558	4.726
7	491.894,547 345.198,558	8	491.896,165 345.195,75	3.241
8	491.896,165 345.195,75	1	491.966,501 345.233,583	79.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.406	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9074, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI R GHEORGHE** 2) **NECULA S ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

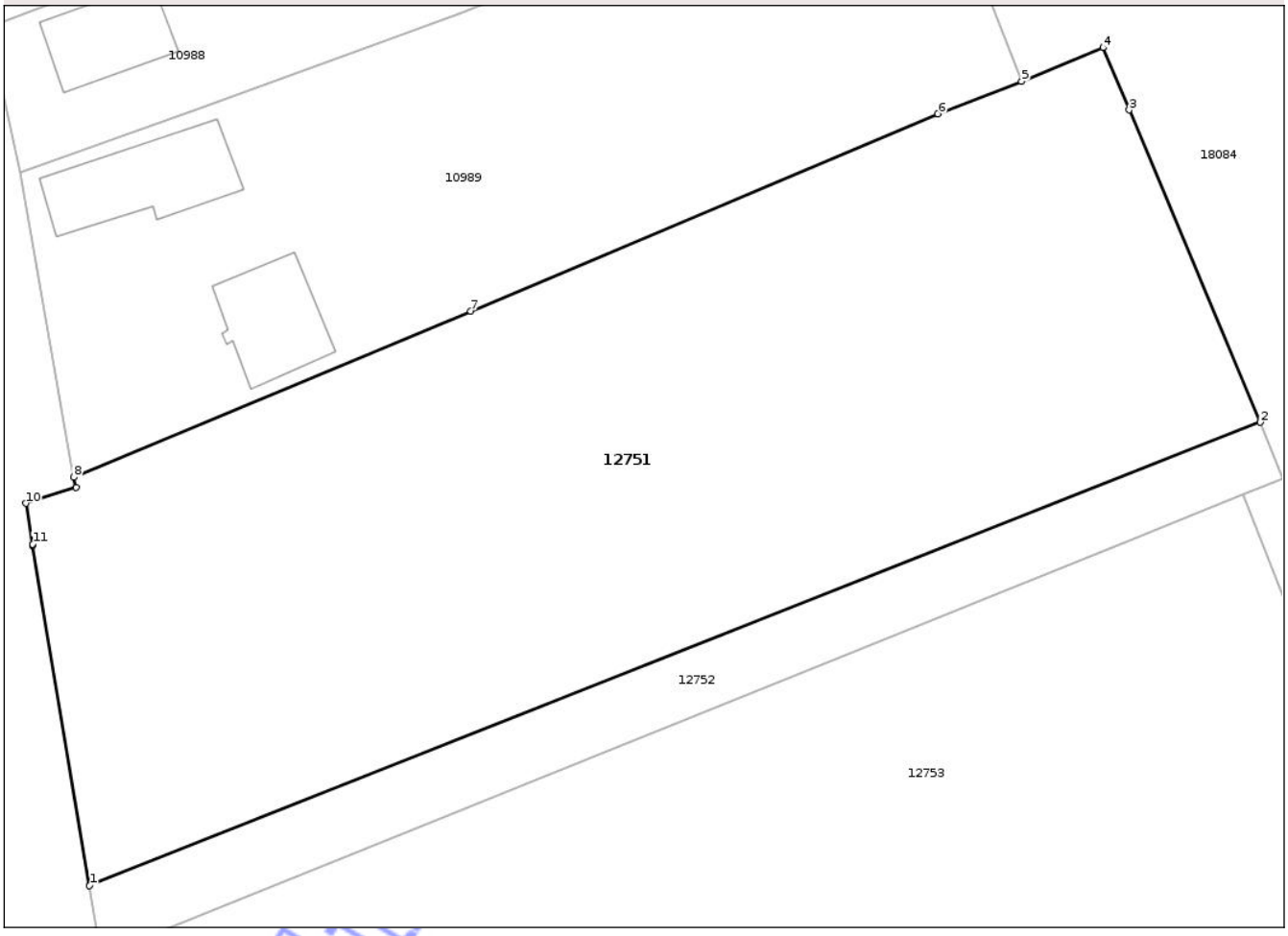
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.641	63	813	-	In act T63 P815/1
2	padure	NU	765	63	813	-	In act T63 P815/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.312,091 345.048,5	2	492.436,423 345.097,632	133.688
2	492.436,423 345.097,632	3	492.422,498 345.130,761	35.937
3	492.422,498 345.130,761	4	492.419,718 345.137,374	7.174
4	492.419,718 345.137,374	5	492.411,079 345.133,77	9.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.411,079 345.133,77	6	492.402,187 345.130,361	9.523
6	492.402,187 345.130,361	7	492.352,571 345.109,425	53.852
7	492.352,571 345.109,425	8	492.310,402 345.091,793	45.707
8	492.310,402 345.091,793	9	492.310,662 345.090,697	1.126
9	492.310,662 345.090,697	10	492.305,321 345.089,03	5.595
10	492.305,321 345.089,03	11	492.306,038 345.084,707	4.382
11	492.306,038 345.084,707	12	492.306,06 345.084,573	0.136
12	492.306,06 345.084,573	1	492.312,091 345.048,5	36.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

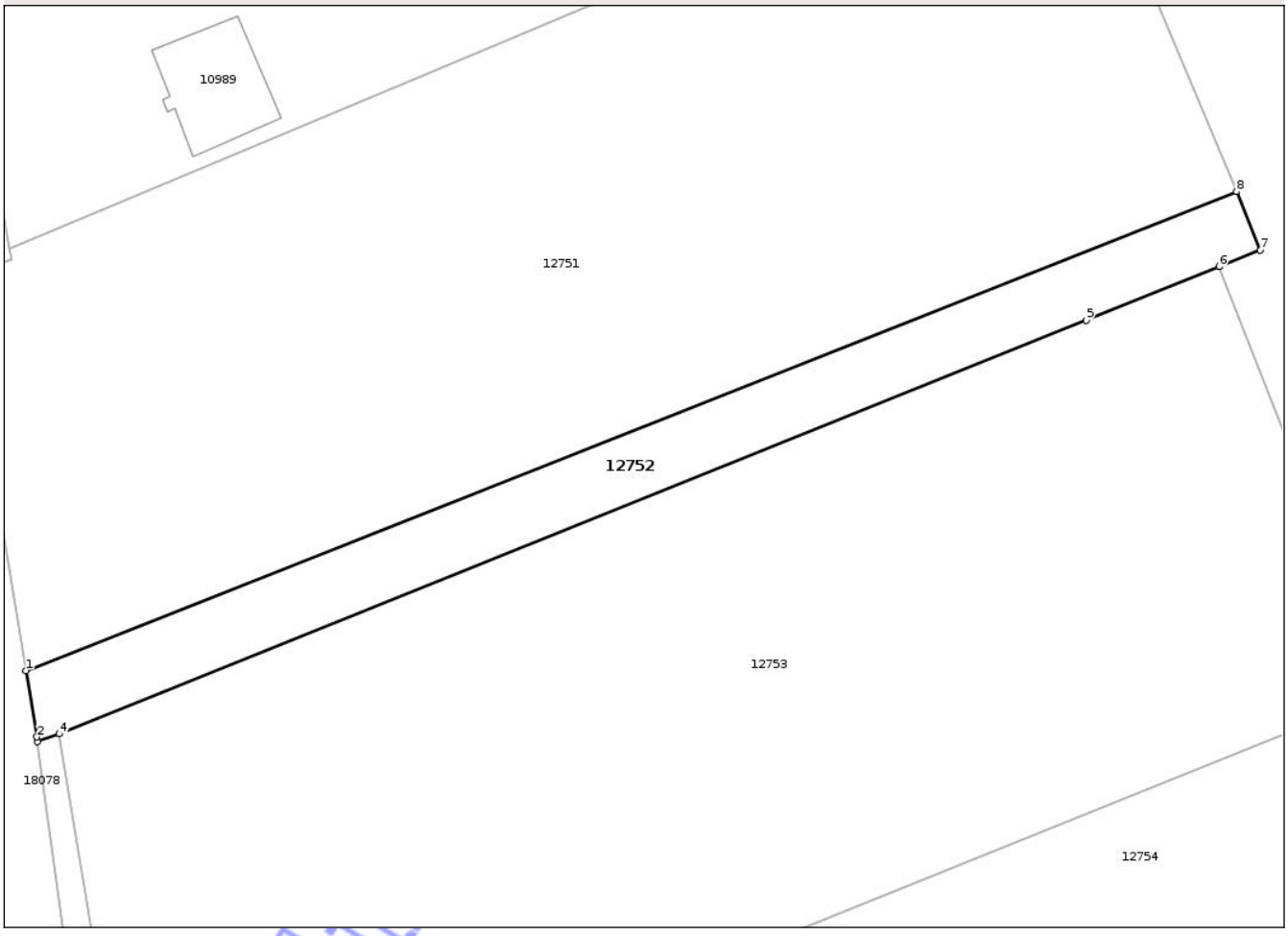
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	926	63	814	-	CANAL 814

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.312,091 345.048,5	2	492.313,227 345.041,707	6.887
2	492.313,227 345.041,707	3	492.313,289 345.041,241	0.47
3	492.313,289 345.041,241	4	492.315,497 345.042,009	2.338
4	492.315,497 345.042,009	5	492.420,966 345.084,443	113.685
5	492.420,966 345.084,443	6	492.434,61 345.089,922	14.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.434,61 345.089,922	7	492.438,839 345.091,628	4.56
7	492.438,839 345.091,628	8	492.436,423 345.097,632	6.472
8	492.436,423 345.097,632	1	492.312,091 345.048,5	133.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.258	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 951, din 22/09/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ-VIȘINESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

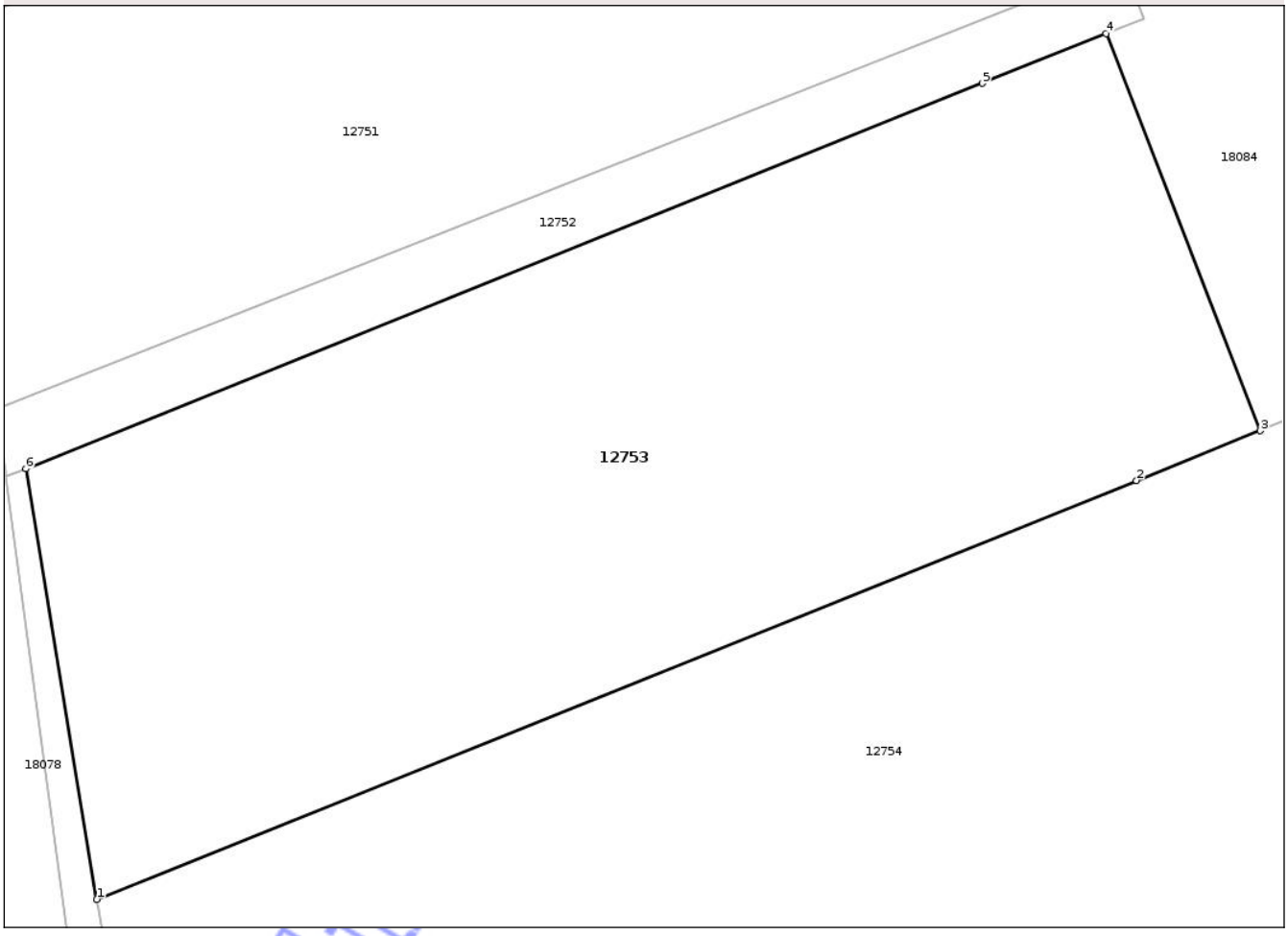
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.568	63	815, 812	-	In act T63 P815/1
2	padure	NU	690	63	815, 812	-	In act T63 P815/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.323,32 344.994,568	2	492.437,982 345.040,701	123.595
2	492.437,982 345.040,701	3	492.451,623 345.046,189	14.704
3	492.451,623 345.046,189	4	492.434,61 345.089,922	46.926
4	492.434,61 345.089,922	5	492.420,966 345.084,443	14.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.420,966 345.084,443	6	492.315,497 345.042,009	113.685
6	492.315,497 345.042,009	1	492.323,32 344.994,568	48.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.050	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11050, din 31/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

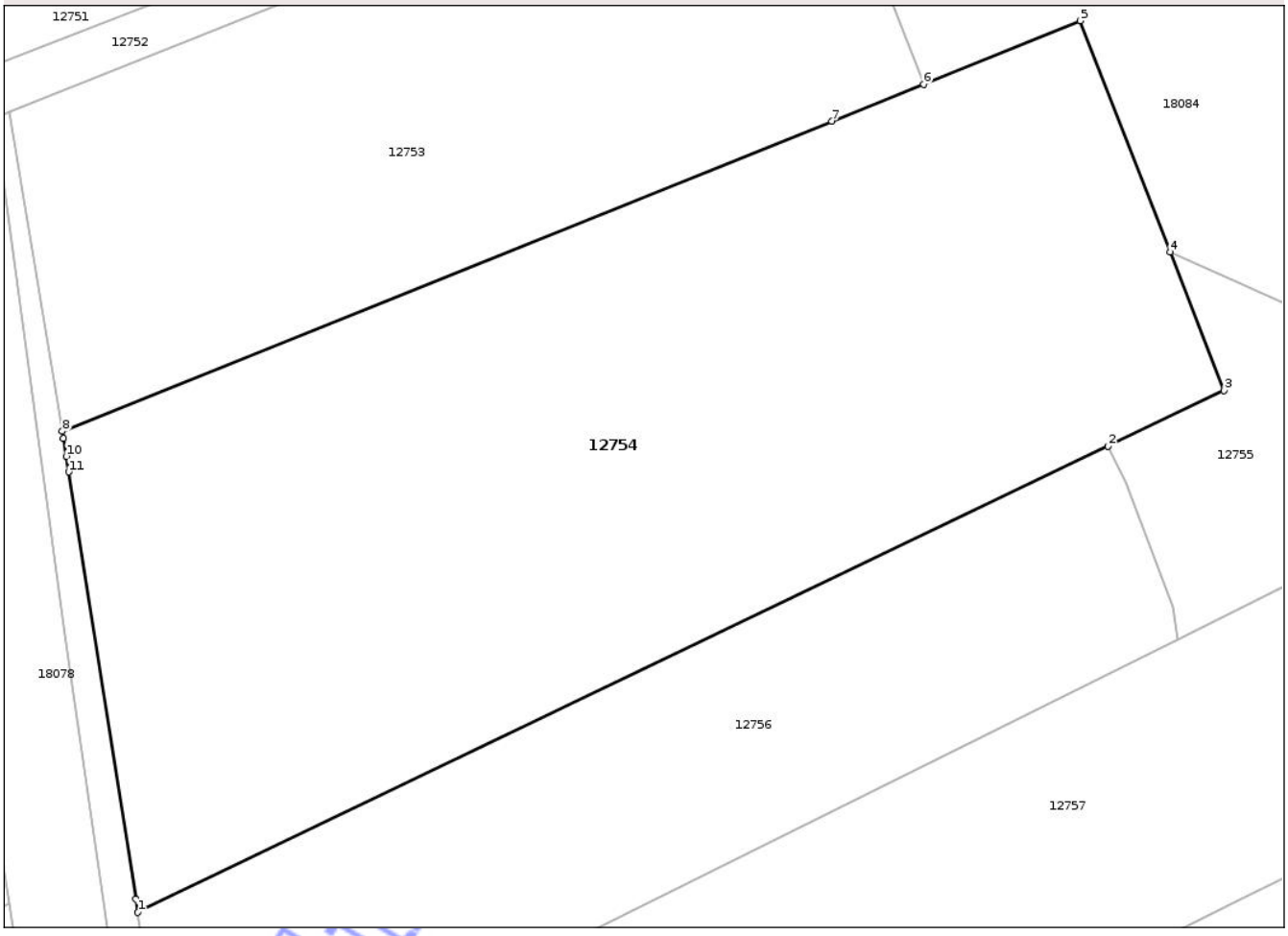
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	63	815, 812	-	In act T63 P815/2
2	padure	NU	1.950	63	815	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.334,559 344.922,989	2	492.479,123 344.992,343	160.339
2	492.479,123 344.992,343	3	492.496,383 345.000,623	19.143
3	492.496,383 345.000,623	4	492.488,351 345.021,271	22.155
4	492.488,351 345.021,271	5	492.474,971 345.055,664	36.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.474,971 345.055,664	6	492.451,623 345.046,189	25.197
6	492.451,623 345.046,189	7	492.437,982 345.040,701	14.704
7	492.437,982 345.040,701	8	492.323,32 344.994,568	123.595
8	492.323,32 344.994,568	9	492.323,493 344.993,52	1.062
9	492.323,493 344.993,52	10	492.323,911 344.990,856	2.697
10	492.323,911 344.990,856	11	492.324,276 344.988,524	2.36
11	492.324,276 344.988,524	12	492.334,248 344.924,97	64.332
12	492.334,248 344.924,97	1	492.334,559 344.922,989	2.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.495	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

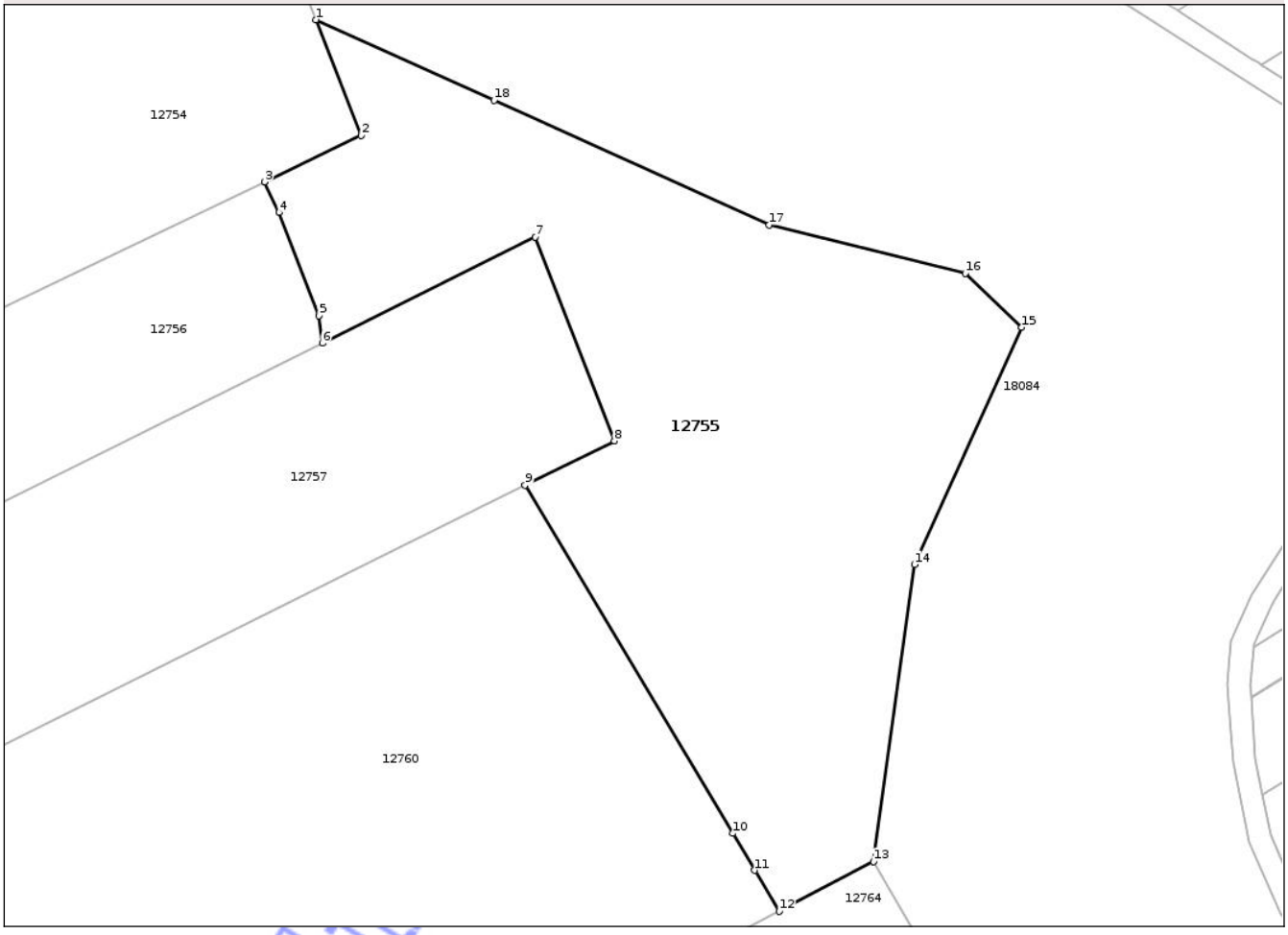
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.495	63	807,812	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.488,351 345.021,271	2	492.496,383 345.000,623	22.155
2	492.496,383 345.000,623	3	492.479,123 344.992,343	19.143
3	492.479,123 344.992,343	4	492.481,761 344.986,902	6.047
4	492.481,761 344.986,902	5	492.488,838 344.968,467	19.747
5	492.488,838 344.968,467	6	492.489,475 344.963,614	4.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.489,475 344.963,614	7	492.527,524 344.982,496	42.477
7	492.527,524 344.982,496	8	492.541,648 344.946,19	38.957
8	492.541,648 344.946,19	9	492.525,669 344.938,261	17.838
9	492.525,669 344.938,261	10	492.562,778 344.876,158	72.345
10	492.562,778 344.876,158	11	492.566,702 344.869,591	7.65
11	492.566,702 344.869,591	12	492.571,081 344.862,264	8.536
12	492.571,081 344.862,264	13	492.587,893 344.871,14	19.011
13	492.587,893 344.871,14	14	492.595,211 344.924,103	53.466
14	492.595,211 344.924,103	15	492.614,393 344.966,436	46.476
15	492.614,393 344.966,436	16	492.604,297 344.976,028	13.926
16	492.604,297 344.976,028	17	492.569,28 344.984,665	36.066
17	492.569,28 344.984,665	18	492.520,156 345.006,885	53.916
18	492.520,156 345.006,885	1	492.488,351 345.021,271	34.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.169	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9037, din 29/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

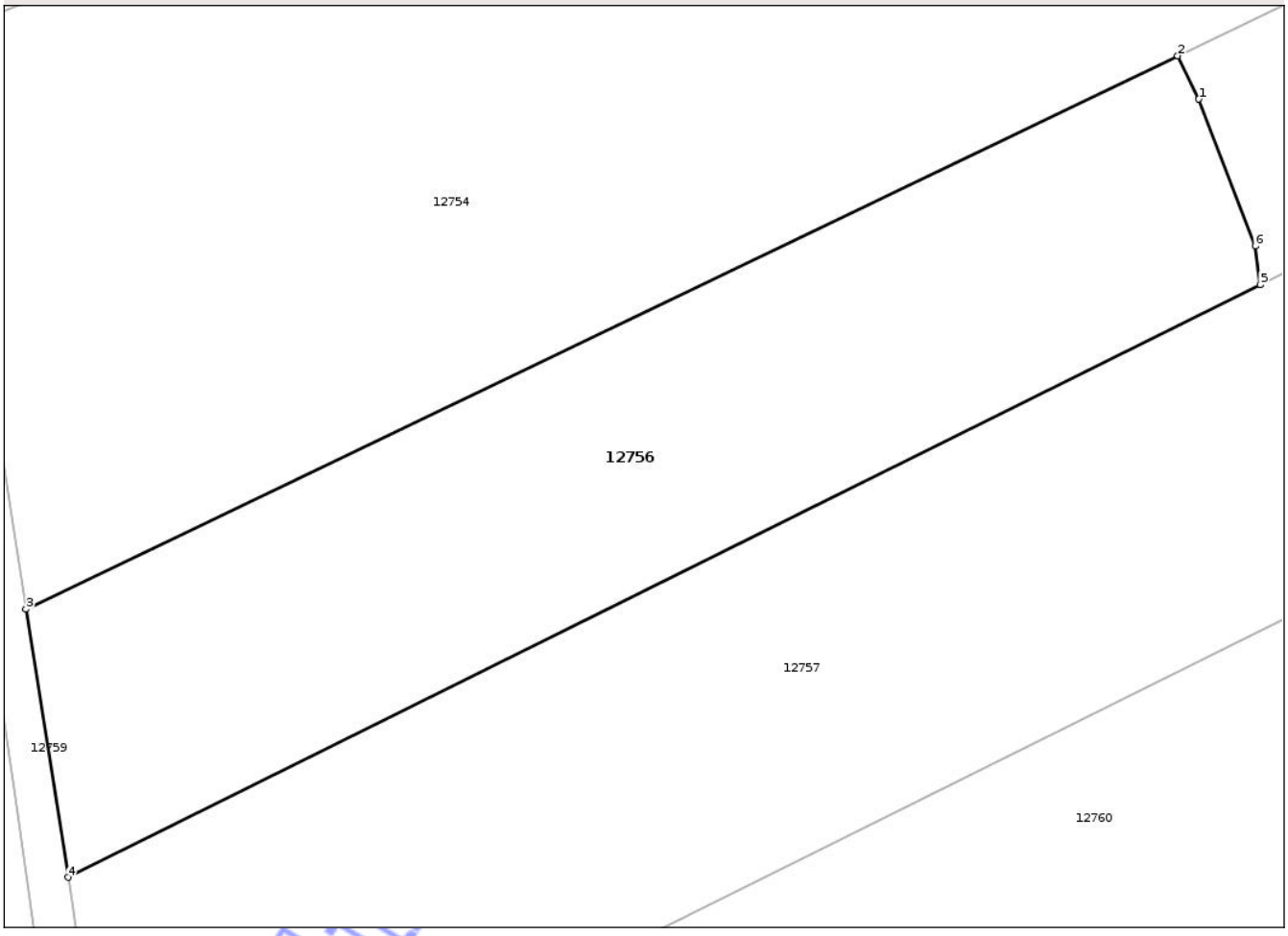
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.169	63	815, 812	-	In act T63 P815/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.481,761 344.986,902	2	492.479,123 344.992,343	6.047
2	492.479,123 344.992,343	3	492.334,559 344.922,989	160.339
3	492.334,559 344.922,989	4	492.339,836 344.889,355	34.045
4	492.339,836 344.889,355	5	492.489,475 344.963,614	167.052
5	492.489,475 344.963,614	6	492.488,838 344.968,467	4.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.488,838 344.968,467	1	492.481,761 344.986,902	19.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.299	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68156, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

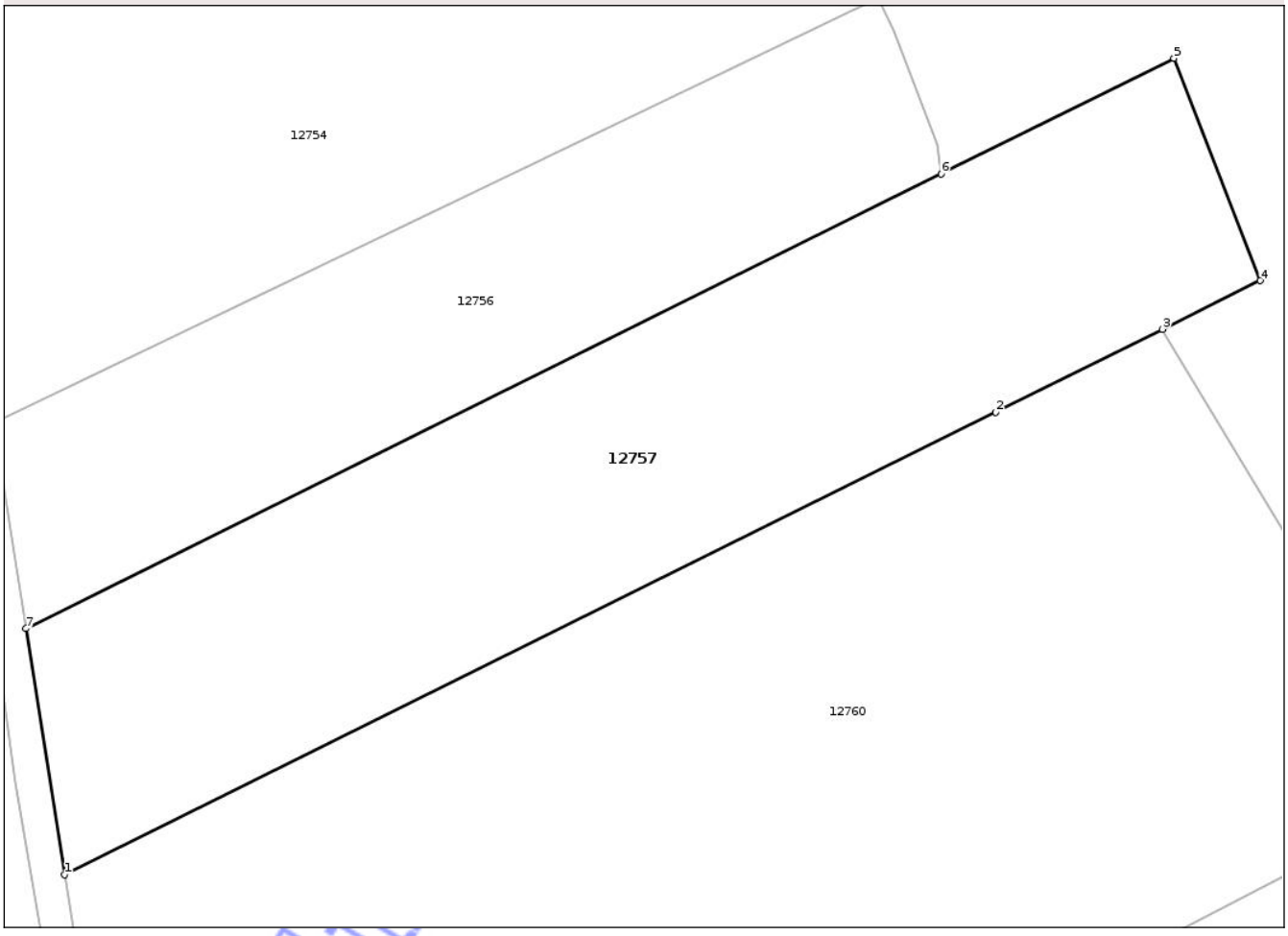
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.479	63	815, 812	-	In act T63 P815/3bis
2	padure	NU	1.820	63	815, 812	-	In act T63 P815/3bis

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.346,141 344.849,169	2	492.498,382 344.924,72	169.957
2	492.498,382 344.924,72	3	492.525,669 344.938,261	30.462
3	492.525,669 344.938,261	4	492.541,648 344.946,19	17.838
4	492.541,648 344.946,19	5	492.527,524 344.982,496	38.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.527,524 344.982,496	6	492.489,475 344.963,614	42.477
6	492.489,475 344.963,614	7	492.339,836 344.889,355	167.052
7	492.339,836 344.889,355	1	492.346,141 344.849,169	40.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.497	63	815	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.315,497 345.042,009	2	492.313,289 345.041,241	2.338
3	492.316,492 345.017,411	4	492.323,63 344.964,304	53.585
5	492.333,488 344.897,335	6	492.338,202 344.864,244	33.425
7	492.344,616 344.825,828	8	492.352,233 344.783,608	42.902
9	492.357,463 344.744,25	10	492.371,456 344.687,819	58.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.313,289 345.041,241	3	492.316,492 345.017,411	24.044
4	492.323,63 344.964,304	5	492.333,488 344.897,335	67.691
6	492.338,202 344.864,244	7	492.344,616 344.825,828	38.948
8	492.352,233 344.783,608	9	492.357,463 344.744,25	39.704
10	492.371,456 344.687,819	11	492.368,353 344.707,598	20.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.368,353 344.707,598	12	492.368,276 344.708,09	0.498
13	492.367,912 344.710,406	14	492.367,842 344.710,851	0.45
15	492.367,087 344.715,666	16	492.365,692 344.724,558	9.001
17	492.364,36 344.733,045	18	492.361,438 344.751,672	18.855
19	492.361,147 344.753,525	20	492.360,219 344.759,442	5.989
21	492.360,142 344.759,929	22	492.359,755 344.762,399	2.5
23	492.358,507 344.770,352	24	492.348,106 344.836,641	67.1
25	492.346,141 344.849,169	26	492.339,836 344.889,355	40.678
27	492.334,559 344.922,989	28	492.334,248 344.924,97	2.005
29	492.324,276 344.988,524	30	492.323,911 344.990,856	2.36
31	492.323,493 344.993,52	32	492.323,32 344.994,568	1.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.368,276 344.708,09	13	492.367,912 344.710,406	2.344
14	492.367,842 344.710,851	15	492.367,087 344.715,666	4.874
16	492.365,692 344.724,558	17	492.364,36 344.733,045	8.591
18	492.361,438 344.751,672	19	492.361,147 344.753,525	1.876
20	492.360,219 344.759,442	21	492.360,142 344.759,929	0.493
22	492.359,755 344.762,399	23	492.358,507 344.770,352	8.05
24	492.348,106 344.836,641	25	492.346,141 344.849,169	12.681
26	492.339,836 344.889,355	27	492.334,559 344.922,989	34.045
28	492.334,248 344.924,97	29	492.324,276 344.988,524	64.332
30	492.323,911 344.990,856	31	492.323,493 344.993,52	2.697
32	492.323,32 344.994,568	1	492.315,497 345.042,009	48.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102650, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

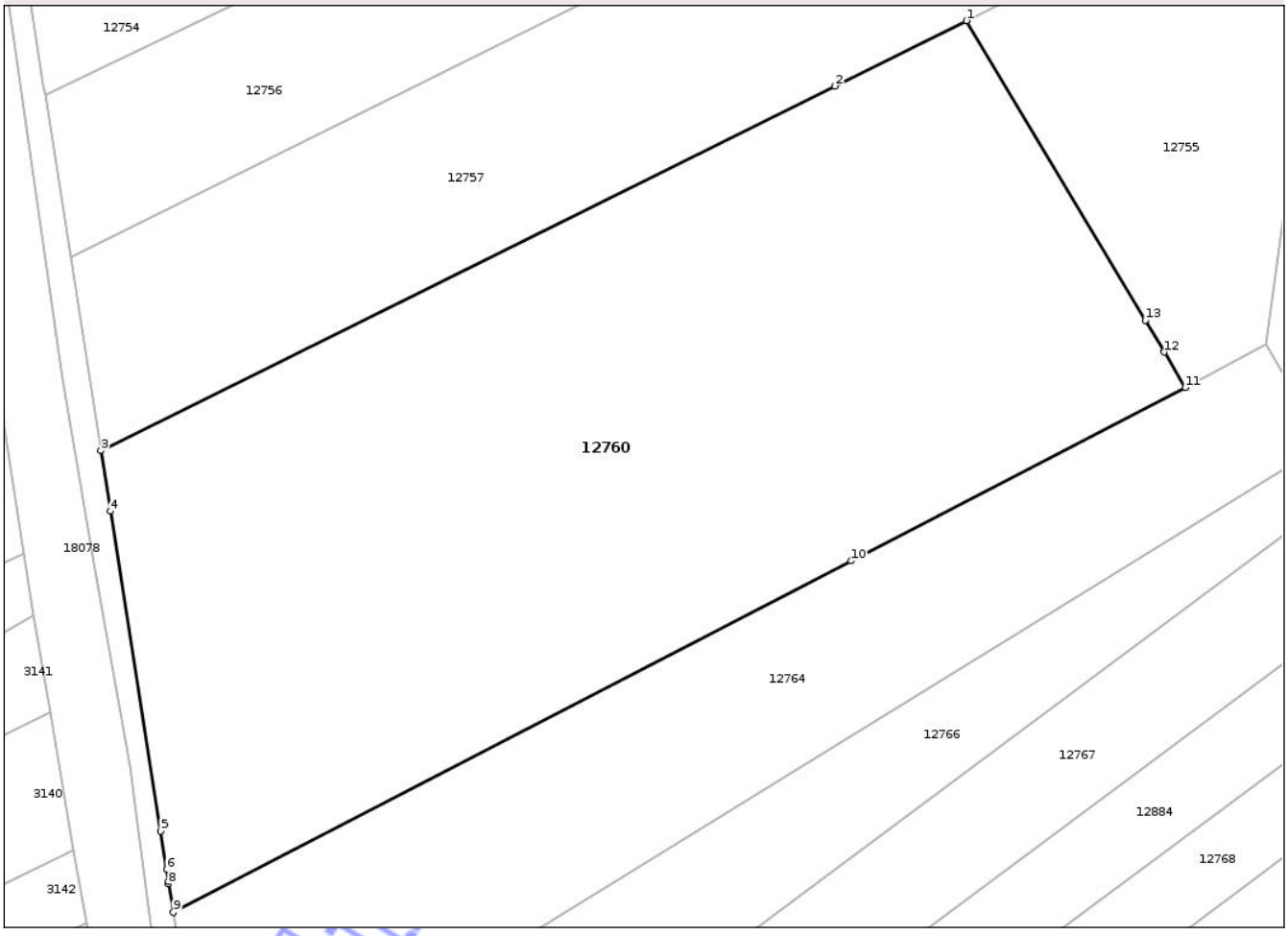
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.932	63	815, 812	-	In act T63 P815/4
2	pasune	NU	1.768	63	815, 812	-	In act T63 P815/4
3	padure	NU	2.000	63	815, 812	-	In act T63 P819/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.525,669 344.938,261	2	492.498,382 344.924,72	30.462
2	492.498,382 344.924,72	3	492.346,141 344.849,169	169.957
3	492.346,141 344.849,169	4	492.348,106 344.836,641	12.681
4	492.348,106 344.836,641	5	492.358,507 344.770,352	67.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.358,507 344.770,352	6	492.359,755 344.762,399	8.05
6	492.359,755 344.762,399	7	492.360,142 344.759,929	2.5
7	492.360,142 344.759,929	8	492.360,219 344.759,442	0.493
8	492.360,219 344.759,442	9	492.361,147 344.753,525	5.989
9	492.361,147 344.753,525	10	492.501,754 344.826,355	158.349
10	492.501,754 344.826,355	11	492.571,081 344.862,264	78.075
11	492.571,081 344.862,264	12	492.566,702 344.869,591	8.536
12	492.566,702 344.869,591	13	492.562,778 344.876,158	7.65
13	492.562,778 344.876,158	1	492.525,669 344.938,261	72.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22345, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

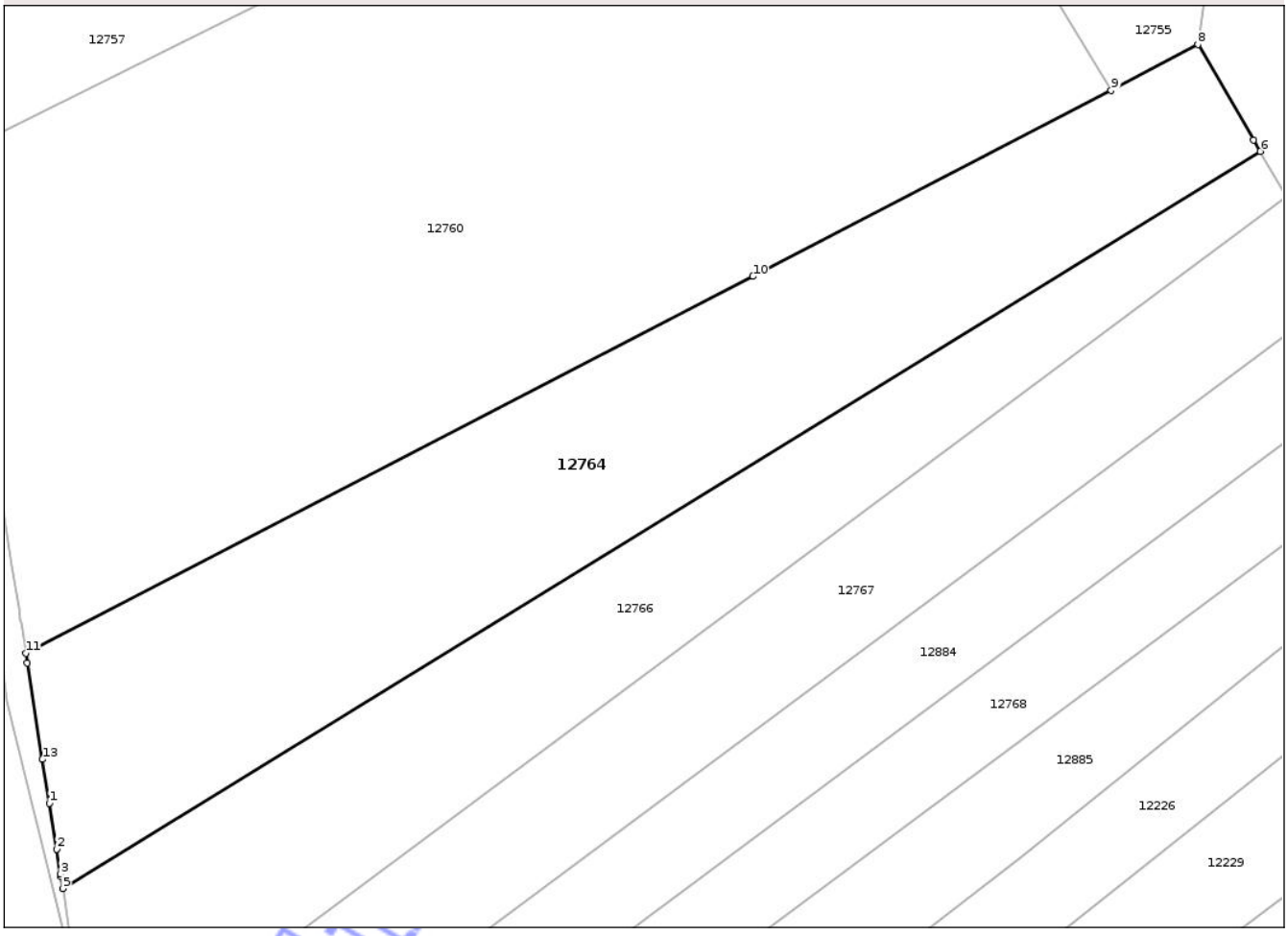
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	63	815, 812	-	In act T63 P815/5
2	padure	NU	700	63	815, 812	-	In act T63 P815/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.365,692 344.724,558	2	492.367,087 344.715,666	9.001
2	492.367,087 344.715,666	3	492.367,842 344.710,851	4.874
3	492.367,842 344.710,851	4	492.367,912 344.710,406	0.45
4	492.367,912 344.710,406	5	492.368,276 344.708,09	2.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.368,276 344.708,09	6	492.599,927 344.850,502	271.925
6	492.599,927 344.850,502	7	492.598,628 344.852,731	2.58
7	492.598,628 344.852,731	8	492.587,893 344.871,14	21.31
8	492.587,893 344.871,14	9	492.571,081 344.862,264	19.011
9	492.571,081 344.862,264	10	492.501,754 344.826,355	78.075
10	492.501,754 344.826,355	11	492.361,147 344.753,525	158.349
11	492.361,147 344.753,525	12	492.361,438 344.751,672	1.876
12	492.361,438 344.751,672	13	492.364,36 344.733,045	18.855
13	492.364,36 344.733,045	1	492.365,692 344.724,558	8.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82957	6.255	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34819 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 5464, din 16/11/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOREGRIM INTERNATIONAL SRL**, CIF:5486735	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

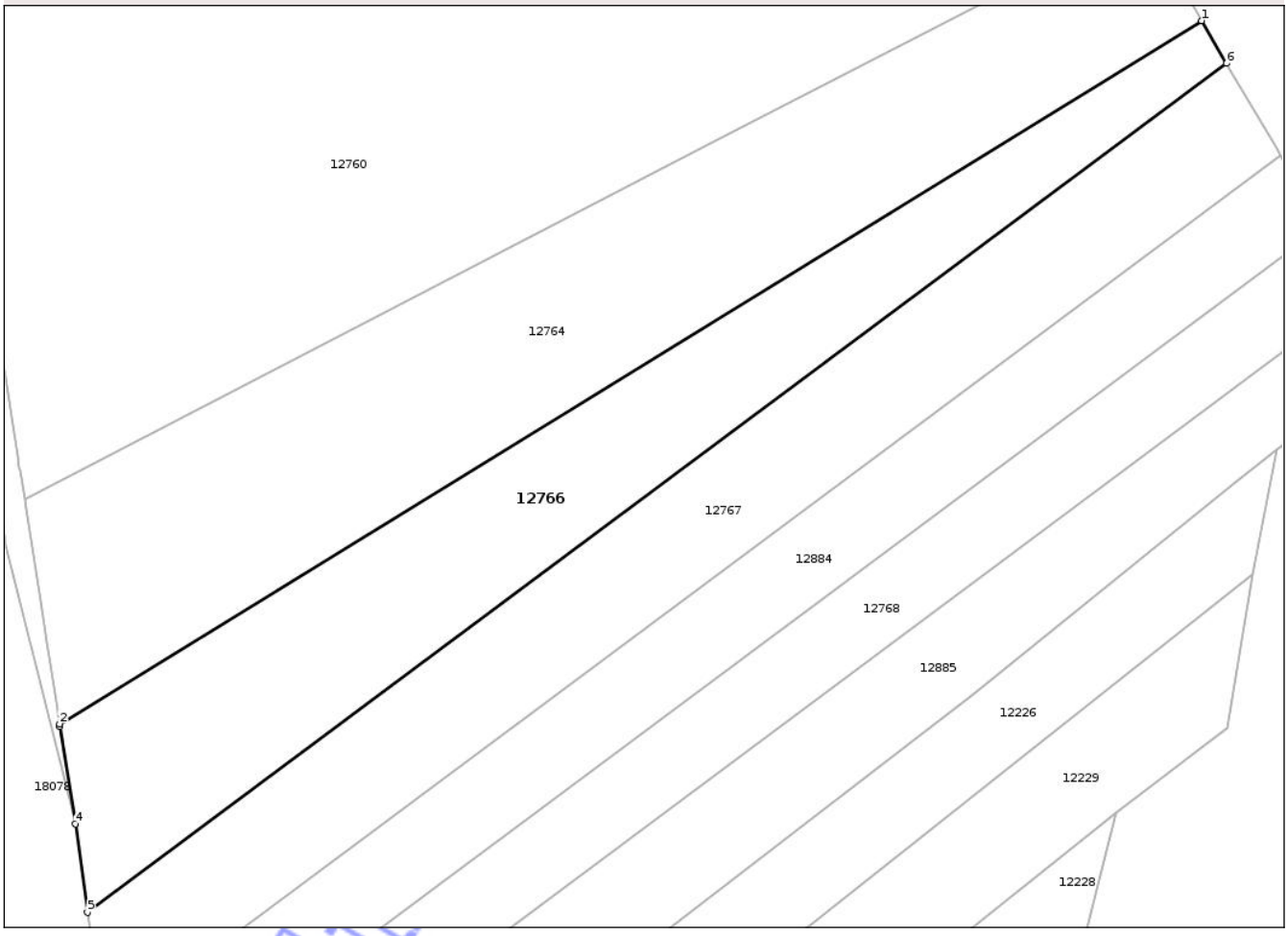
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82957	6.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.985	63	815	-	
2	pasune	NU	270	63	815	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.599,927 344.850,502	2	492.368,276 344.708,09	271.925
2	492.368,276 344.708,09	3	492.368,353 344.707,598	0.498
3	492.368,353 344.707,598	4	492.371,456 344.687,819	20.021
4	492.371,456 344.687,819	5	492.373,893 344.669,888	18.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.373,893 344.669,888	6	492.604,974 344.841,847	288.042
6	492.604,974 344.841,847	1	492.599,927 344.850,502	10.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.510 Masurata: 6.255	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102231, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

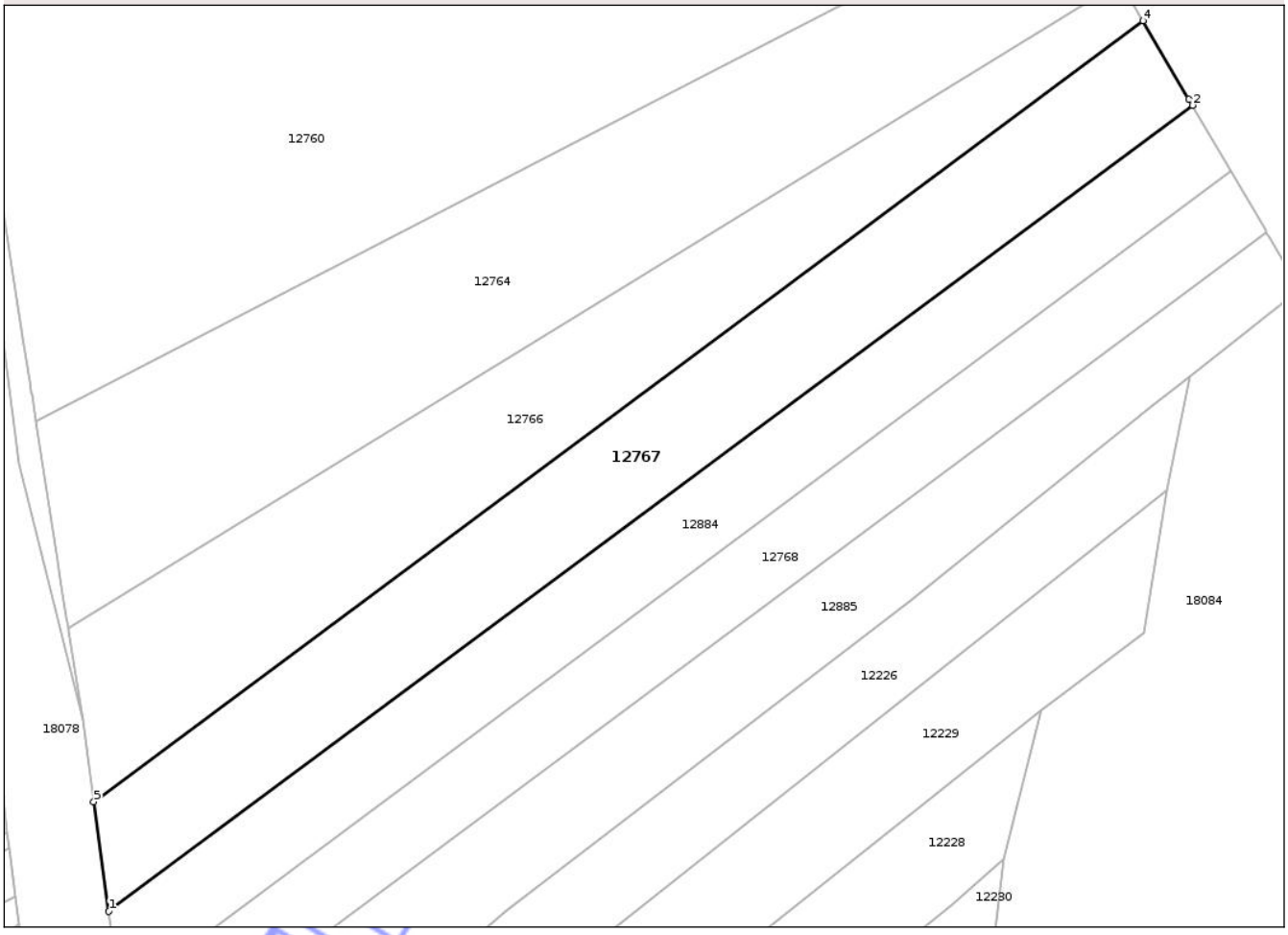
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.510 Masurata: 6.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.815	63	815, 812	-	In act T63 P815/6. Suprafata de 6255mp a fost vanduta se regaseste la ID-ul 12766
2	padure	NU	440	63	815, 812	-	In act T63 P815/6. Suprafata de 6255mp a fost vanduta se regaseste la ID-ul 12766

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.377,176 344.645,739	2	492.615,822 344.823,244	297.422
2	492.615,822 344.823,244	3	492.615,054 344.824,56	1.524
3	492.615,054 344.824,56	4	492.604,974 344.841,847	20.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.604,974 344.841,847	5	492.373,893 344.669,888	288.042
5	492.373,893 344.669,888	1	492.377,176 344.645,739	24.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.819	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5771, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	63	815, 812	-	In act T63 P815/17
2	arabil	NU	3.330	63	815, 812	-	In act T63 P815/17
3	padure	NU	150	63	815, 812	-	In act T63 P815/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.382,142 344.609,203	2	492.632,148 344.795,245	311.632
2	492.632,148 344.795,245	3	492.631,904 344.795,664	0.485
3	492.631,904 344.795,664	4	492.624,222 344.808,838	15.25
4	492.624,222 344.808,838	5	492.379,736 344.626,903	304.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.379,736 344.626,903	1	492.382,142 344.609,203	17.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Podeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82607	7.235	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 13/12/2006		
Act Administrativ nr. 95436, din 26/03/1997 emis de C.J. ARGES (certificat de mostenitor nr. 22/06.04.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITIGOI BARBU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)	
5211 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal si legatar universal nr. 15, din 24/04/2019 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITIGOI BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

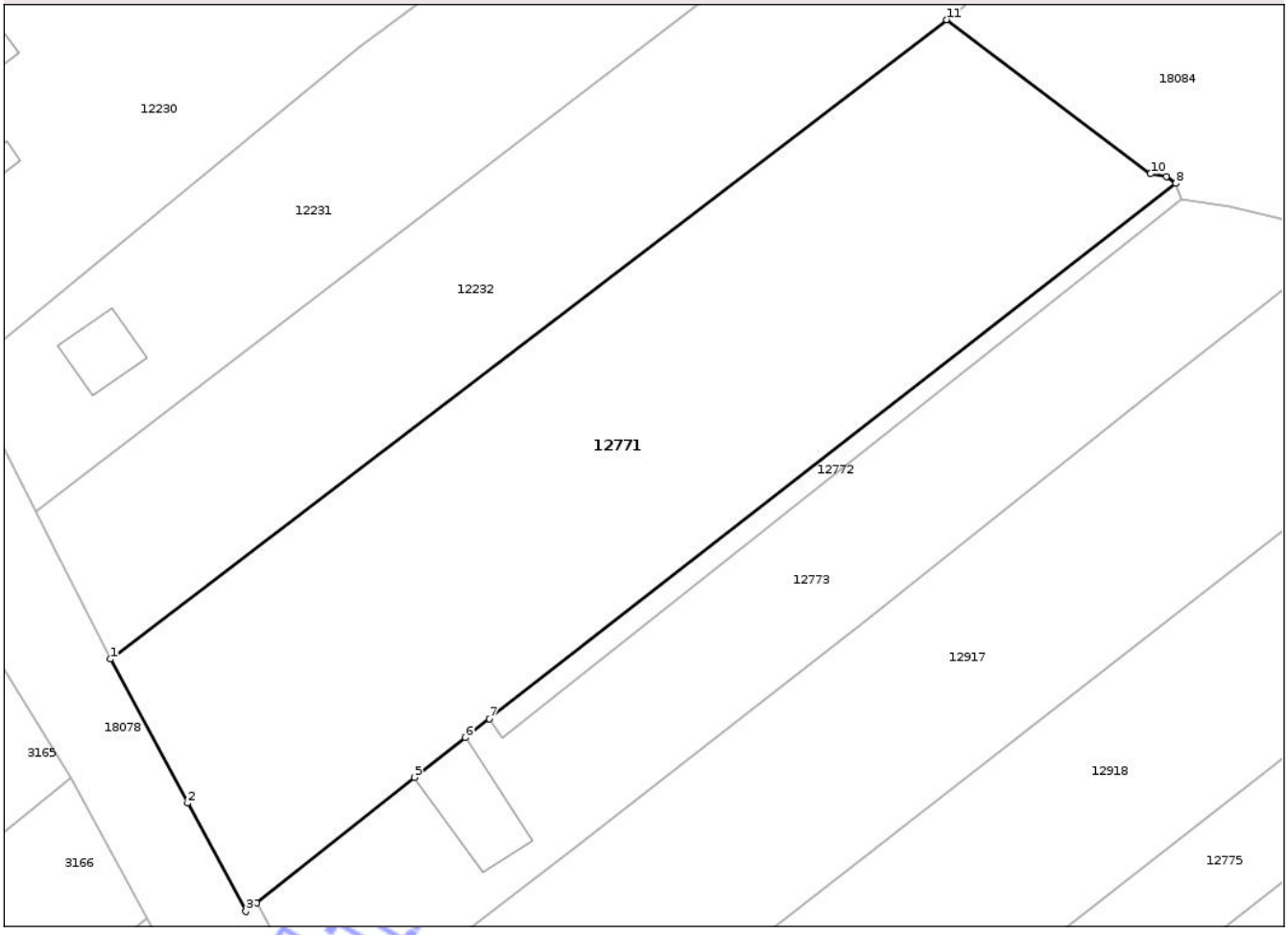
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82607	7.235	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.235	63	818	-	In act T63 P818/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.468,852 344.421,487	2	492.480,72 344.399,368	25.102
2	492.480,72 344.399,368	3	492.489,677 344.382,757	18.872
3	492.489,677 344.382,757	4	492.491,34 344.384,078	2.124
4	492.491,34 344.384,078	5	492.515,565 344.403,322	30.938
5	492.515,565 344.403,322	6	492.523,442 344.409,43	9.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.523,442 344.409,43	7	492.527,131 344.412,35	4.705
7	492.527,131 344.412,35	8	492.632,664 344.494,552	133.77
8	492.632,664 344.494,552	9	492.631,23 344.495,634	1.796
9	492.631,23 344.495,634	10	492.628,773 344.496,026	2.488
10	492.628,773 344.496,026	11	492.597,416 344.519,696	39.288
11	492.597,416 344.519,696	1	492.468,852 344.421,487	161.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

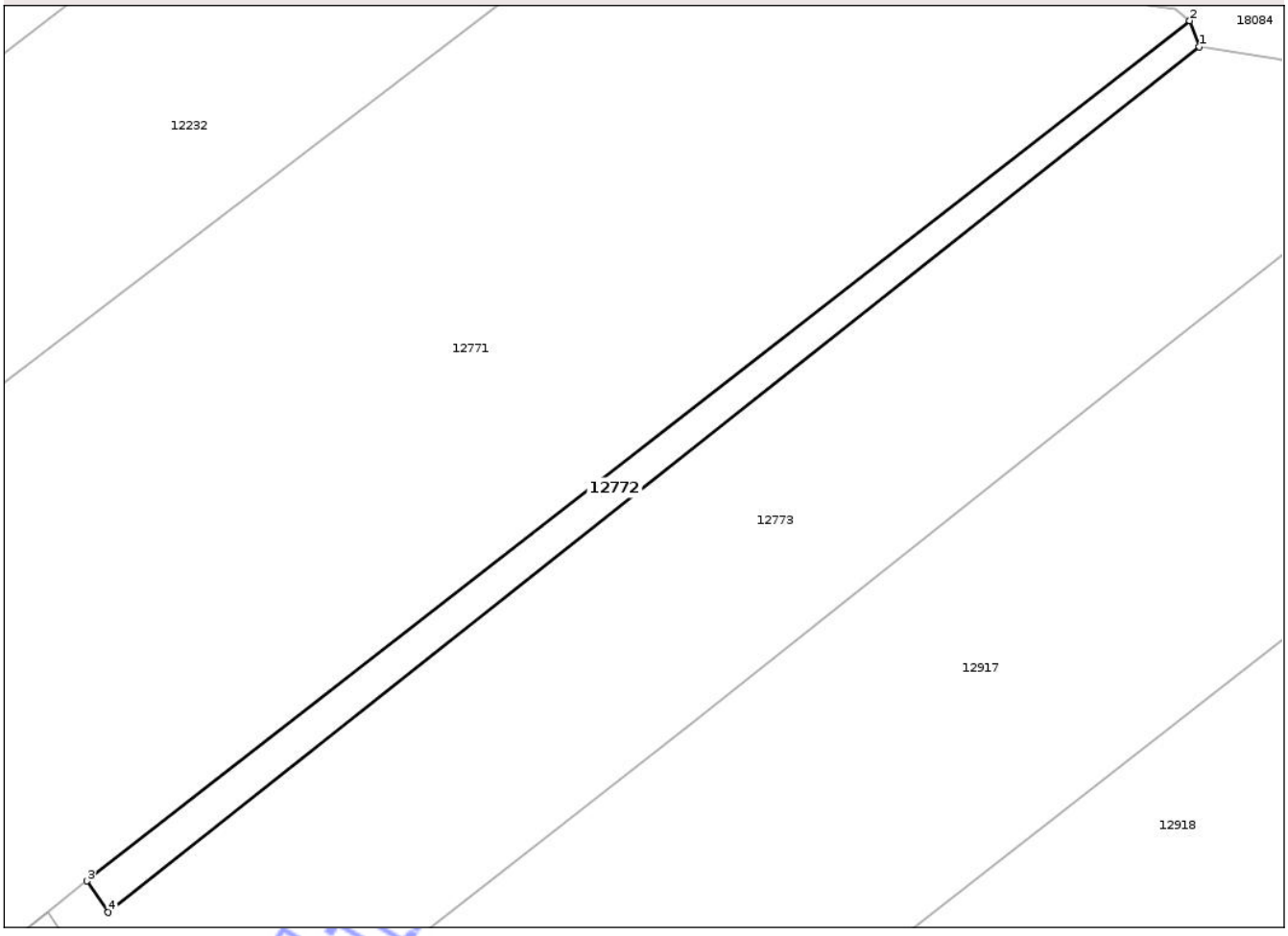
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	63	818	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.633,58 344.492,081	2	492.632,664 344.494,552	2.635
2	492.632,664 344.494,552	3	492.527,131 344.412,35	133.77
3	492.527,131 344.412,35	4	492.529,169 344.409,353	3.624
4	492.529,169 344.409,353	1	492.633,58 344.492,081	133.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81481	4.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81481-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 301, din 05/04/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MIHAELA**, , casatorita cu 2) **DRAGAN IONUT BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN MIHAELA**, , casatorita cu 2) **DRAGAN IONUT BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

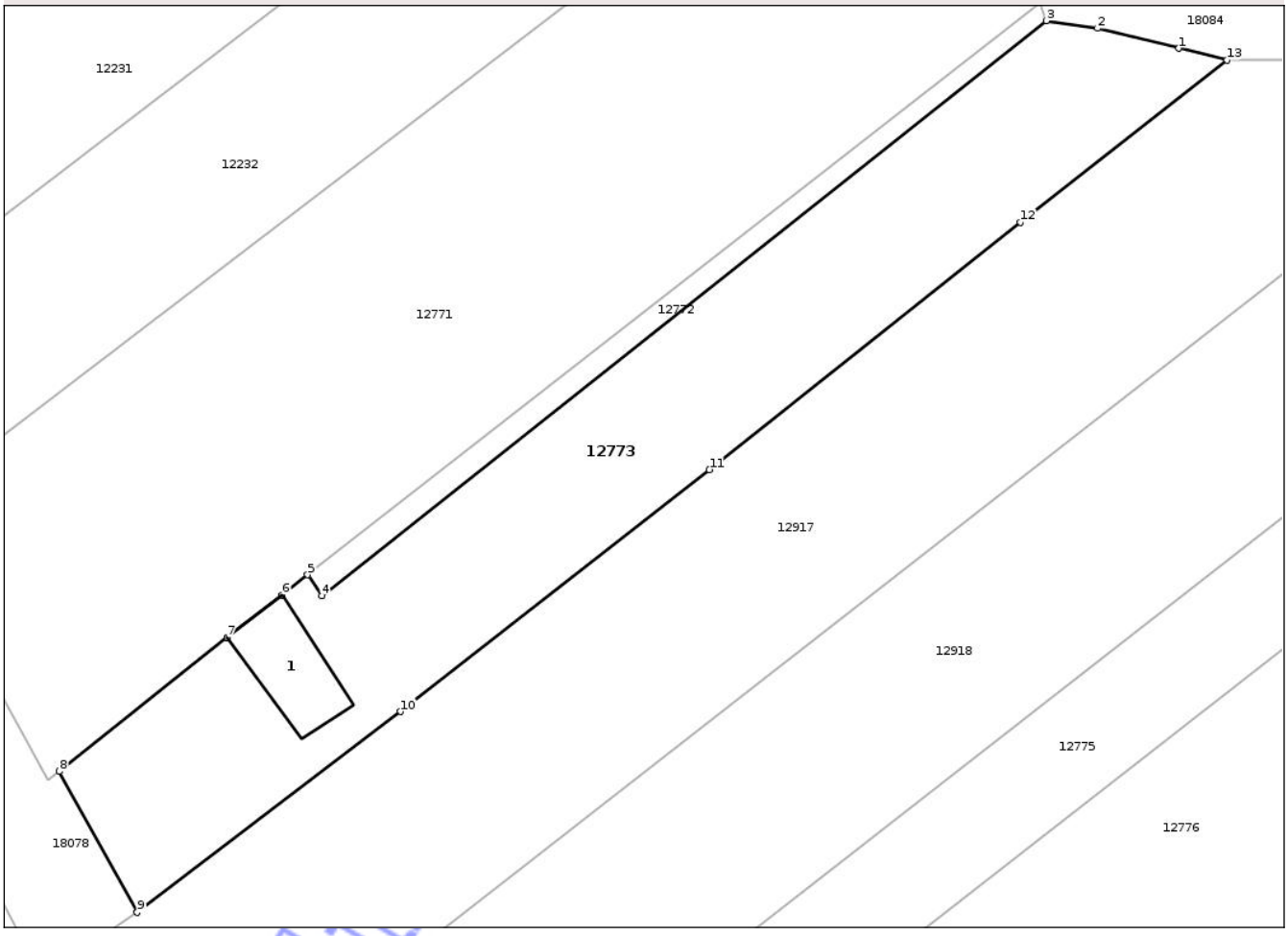
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81481	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	193	63	818	-	
2	arabil	NU	3.807	63	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81481-C1	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; FARA ACTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.652,677 344.488,121	2	492.640,934 344.490,976	12.085
2	492.640,934 344.490,976	3	492.633,58 344.492,081	7.437
3	492.633,58 344.492,081	4	492.529,169 344.409,353	133.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.529,169 344.409,353	5	492.527,131 344.412,35	3.624
5	492.527,131 344.412,35	6	492.523,442 344.409,43	4.705
6	492.523,442 344.409,43	7	492.515,565 344.403,322	9.968
7	492.515,565 344.403,322	8	492.491,34 344.384,078	30.938
8	492.491,34 344.384,078	9	492.502,579 344.363,78	23.202
9	492.502,579 344.363,78	10	492.540,51 344.392,677	47.684
10	492.540,51 344.392,677	11	492.585,01 344.427,469	56.487
11	492.585,01 344.427,469	12	492.629,85 344.463,089	57.266
12	492.629,85 344.463,089	13	492.659,594 344.486,439	37.814
13	492.659,594 344.486,439	1	492.652,677 344.488,121	7.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.417	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111830, din 03/04/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

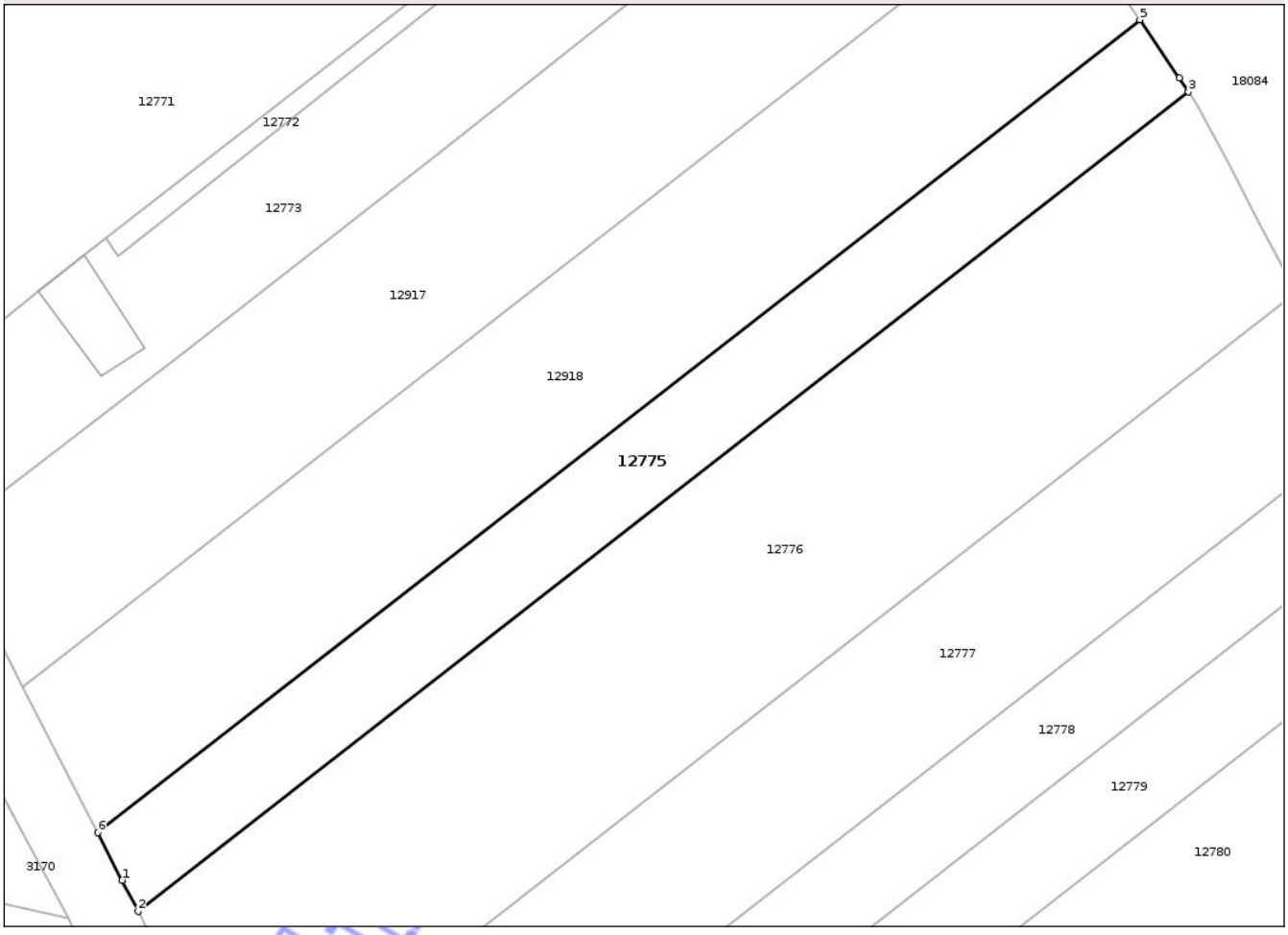
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.417	63	818	-	In act T63 P780/1,791/50,818/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.529,908 344.301,938	2	492.532,668 344.296,569	6.037
2	492.532,668 344.296,569	3	492.713,632 344.437,572	229.412
3	492.713,632 344.437,572	4	492.712,026 344.439,95	2.87
4	492.712,026 344.439,95	5	492.705,244 344.449,993	12.118
5	492.705,244 344.449,993	6	492.525,71 344.310,105	227.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.525,71 344.310,105	1	492.529,908 344.301,938	9.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.399	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

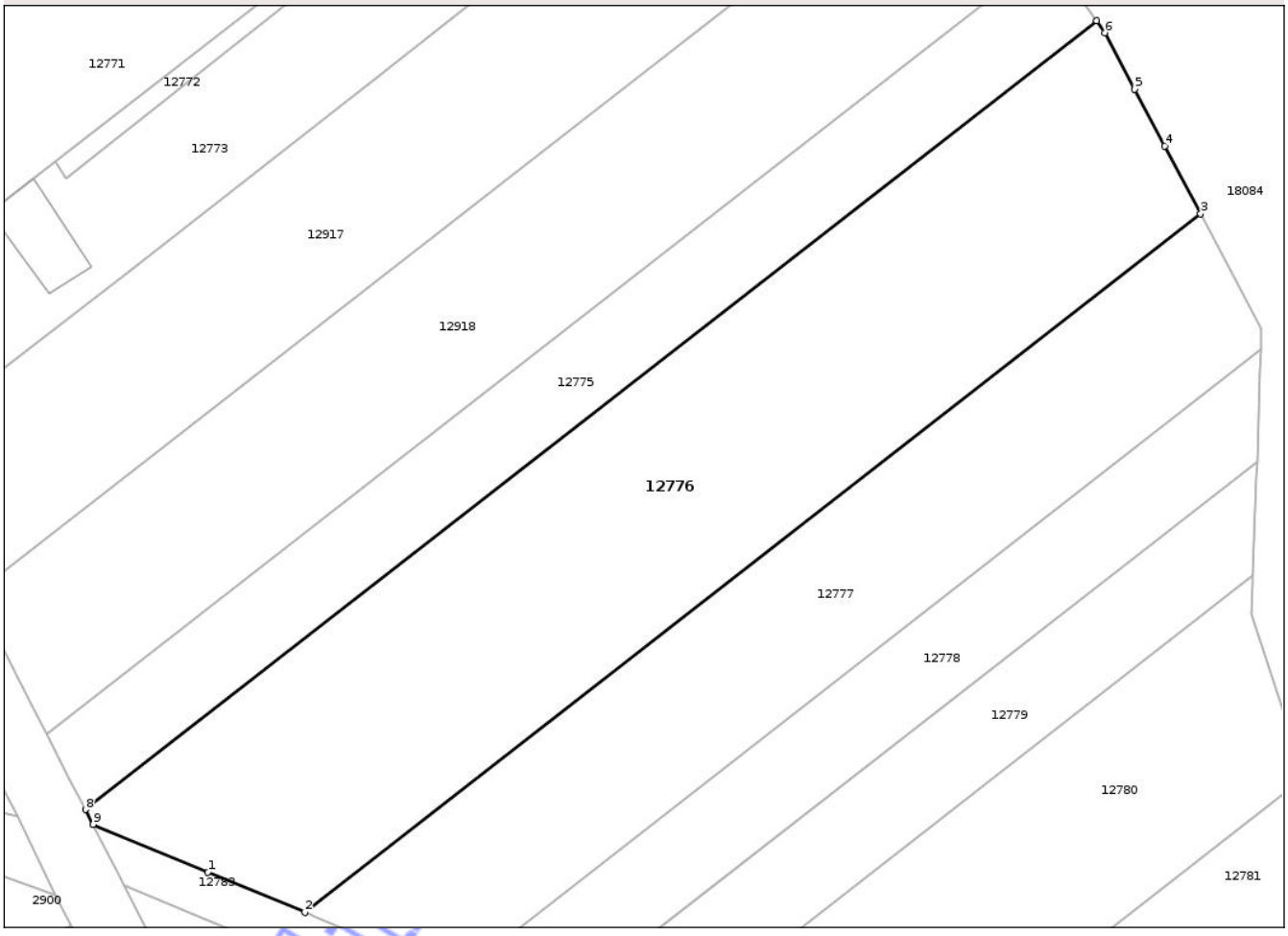
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.399	63	818	-	In act T63 P818/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.554,553 344.285,407	2	492.571,933 344.278,198	18.816
2	492.571,933 344.278,198	3	492.732,231 344.403,098	203.213
3	492.732,231 344.403,098	4	492.725,815 344.415,191	13.69
4	492.725,815 344.415,191	5	492.720,439 344.425,313	11.461
5	492.720,439 344.425,313	6	492.715,072 344.435,439	11.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.715,072 344.435,439	7	492.713,632 344.437,572	2.574
7	492.713,632 344.437,572	8	492.532,668 344.296,569	229.412
8	492.532,668 344.296,569	9	492.534,031 344.293,918	2.981
9	492.534,031 344.293,918	1	492.554,553 344.285,407	22.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.977	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 26/09/2000 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULDURUC ELISABETA** 2) **DULDURUC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

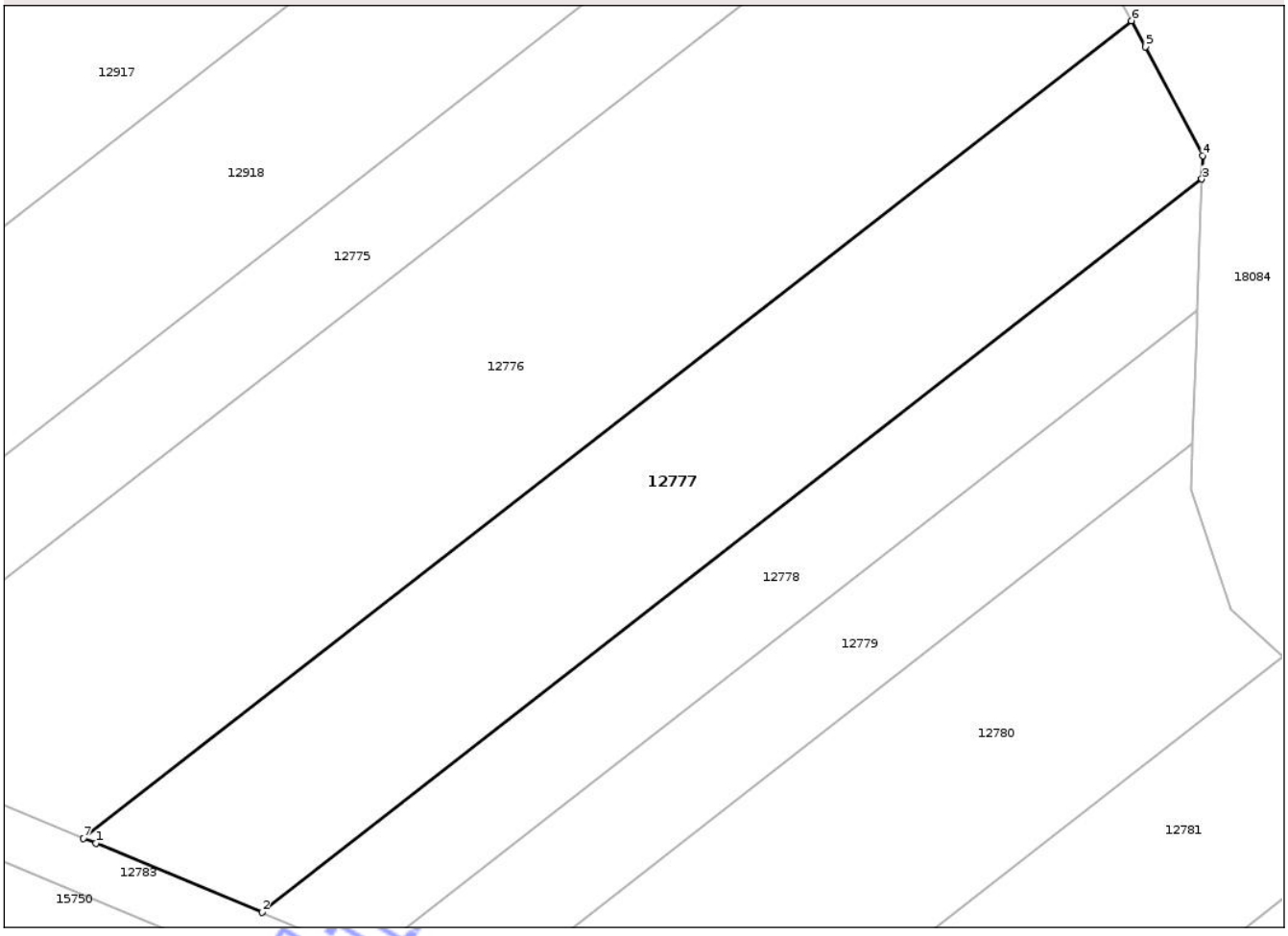
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.977	63	818	-	In act T63 P818/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.573,811 344.277,419	2	492.599,234 344.266,875	27.523
2	492.599,234 344.266,875	3	492.743,033 344.378,919	182.296
3	492.743,033 344.378,919	4	492.743,159 344.382,5	3.583
4	492.743,159 344.382,5	5	492.734,36 344.399,085	18.775
5	492.734,36 344.399,085	6	492.732,231 344.403,098	4.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.732,231 344.403,098	7	492.571,933 344.278,198	203.213
7	492.571,933 344.278,198	1	492.573,811 344.277,419	2.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111830, din 03/04/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

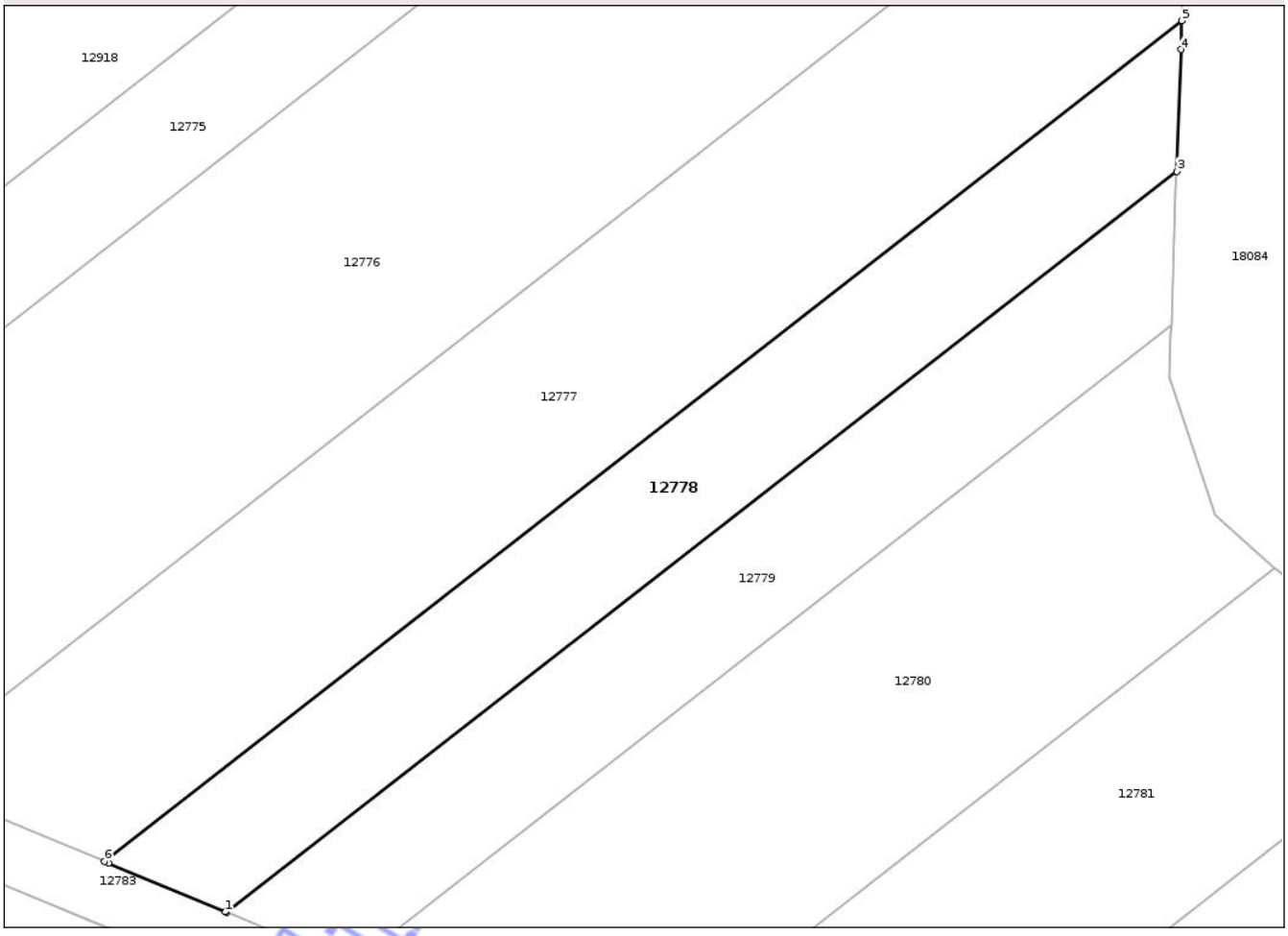
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.640	63	818	-	In act T63 P793/3,818/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.615,426 344.260,159	2	492.615,58 344.260,095	0.167
2	492.615,58 344.260,095	3	492.742,326 344.358,852	160.678
3	492.742,326 344.358,852	4	492.742,898 344.375,081	16.239
4	492.742,898 344.375,081	5	492.743,033 344.378,919	3.84
5	492.743,033 344.378,919	6	492.599,234 344.266,875	182.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.599,234 344.266,875	7	492.599,8 344.266,64	0.613
7	492.599,8 344.266,64	1	492.615,426 344.260,159	16.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 21/03/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

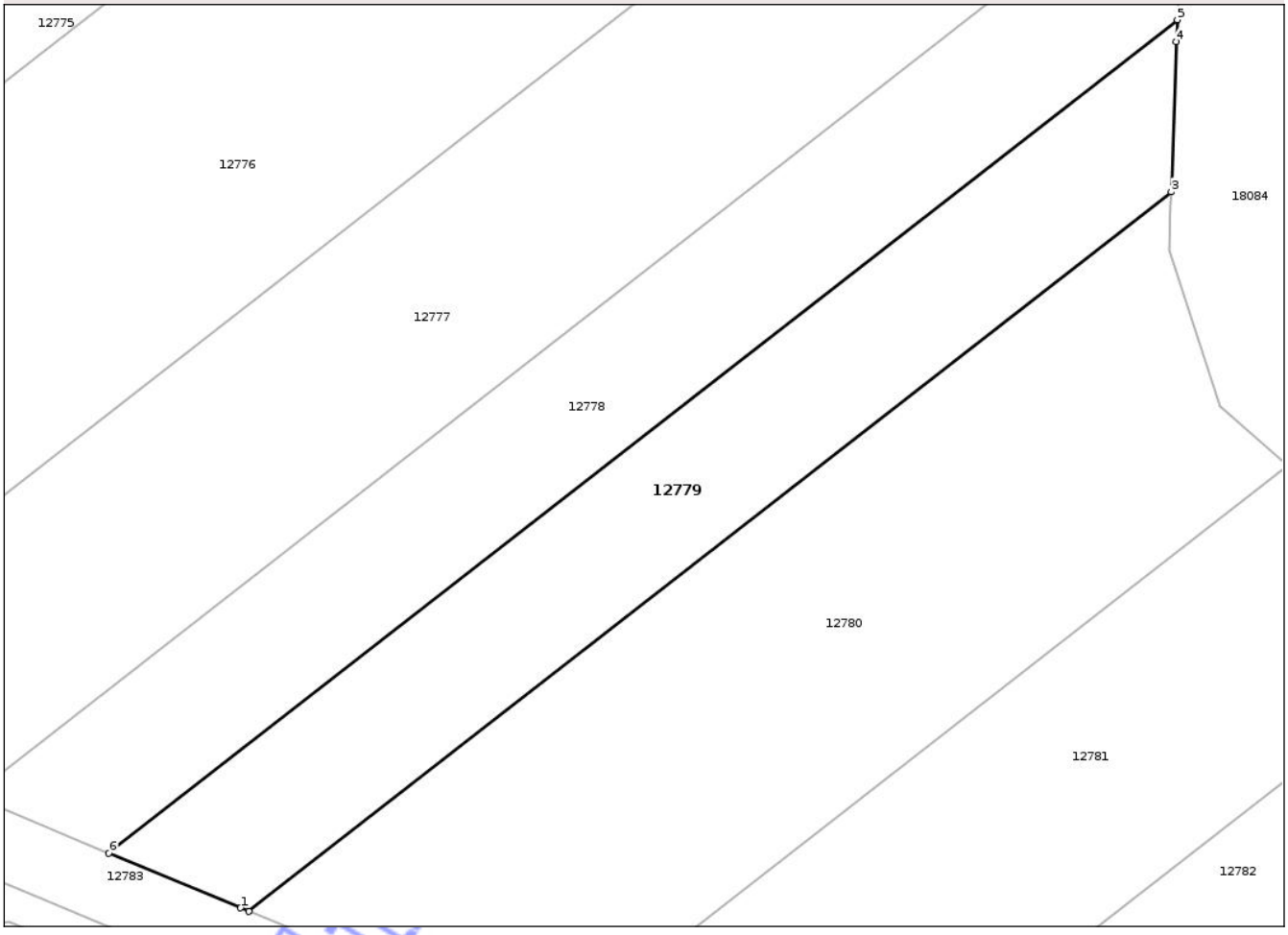
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.343	63	818	-	In act T63 P791/4-818/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.631,208 344.253,613	2	492.632,2 344.253,202	1.074
2	492.632,2 344.253,202	3	492.741,608 344.338,45	138.699
3	492.741,608 344.338,45	4	492.742,235 344.356,256	17.817
4	492.742,235 344.356,256	5	492.742,326 344.358,852	2.598
5	492.742,326 344.358,852	6	492.615,58 344.260,095	160.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.615,58 344.260,095	1	492.631,208 344.253,613	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82246	4.029	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
812 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 231, din 27/01/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SOREGRIM INTERNAŢIONAL S.R.L.**, CIF:5486735	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

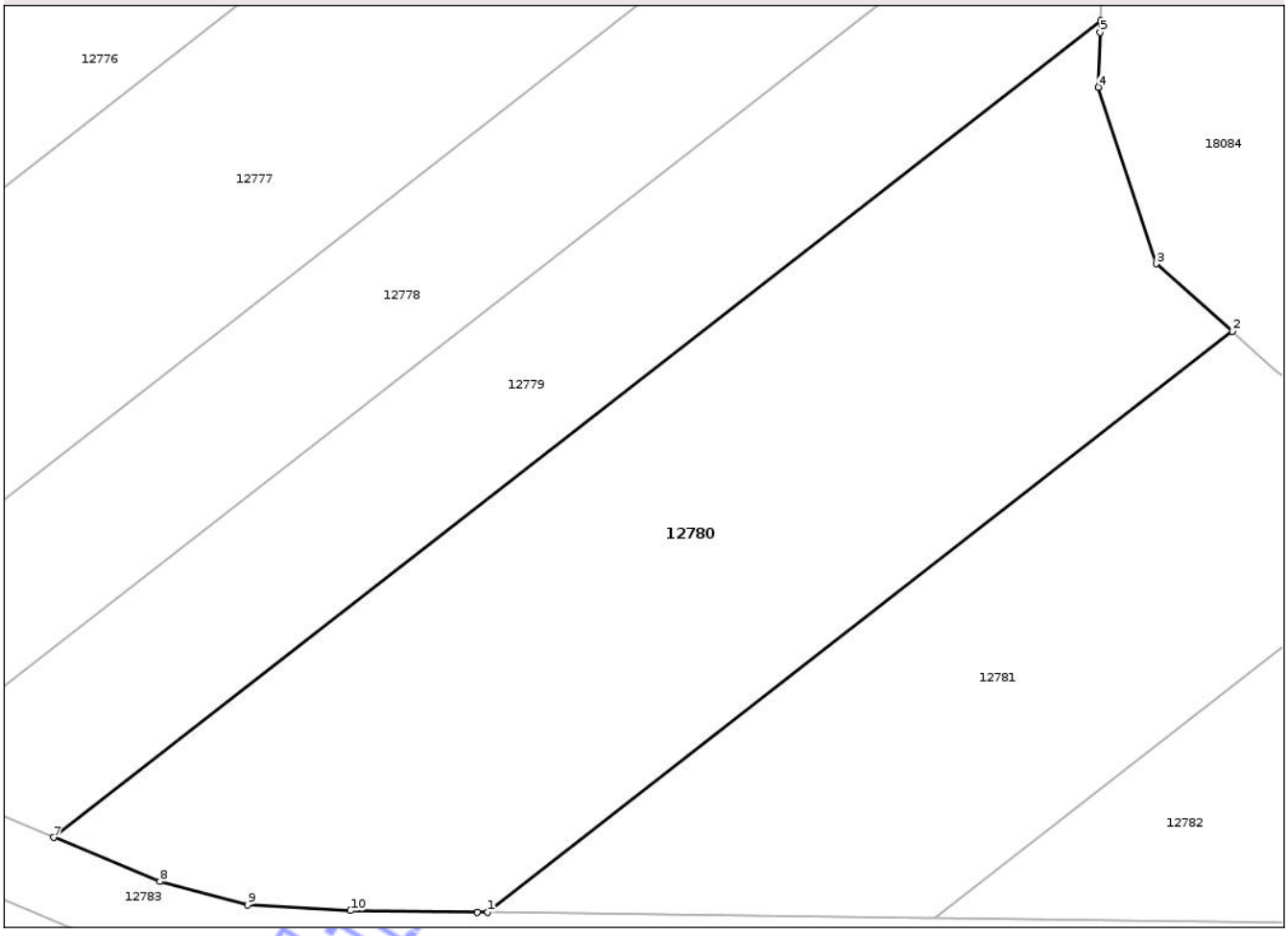
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82246	4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.029	63	818	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.677,554 344.245,379	2	492.755,383 344.306,02	98.665
2	492.755,383 344.306,02	3	492.747,443 344.313,089	10.631
3	492.747,443 344.313,089	4	492.741,364 344.331,519	19.407
4	492.741,364 344.331,519	5	492.741,566 344.337,243	5.728
5	492.741,566 344.337,243	6	492.741,608 344.338,45	1.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.741,608 344.338,45	7	492.632,2 344.253,202	138.699
7	492.632,2 344.253,202	8	492.643,308 344.248,595	12.025
8	492.643,308 344.248,595	9	492.652,464 344.246,138	9.48
9	492.652,464 344.246,138	10	492.663,208 344.245,554	10.76
10	492.663,208 344.245,554	11	492.676,479 344.245,392	13.272
11	492.676,479 344.245,392	1	492.677,554 344.245,379	1.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81427	2.460	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1220 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 497, din 15/02/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

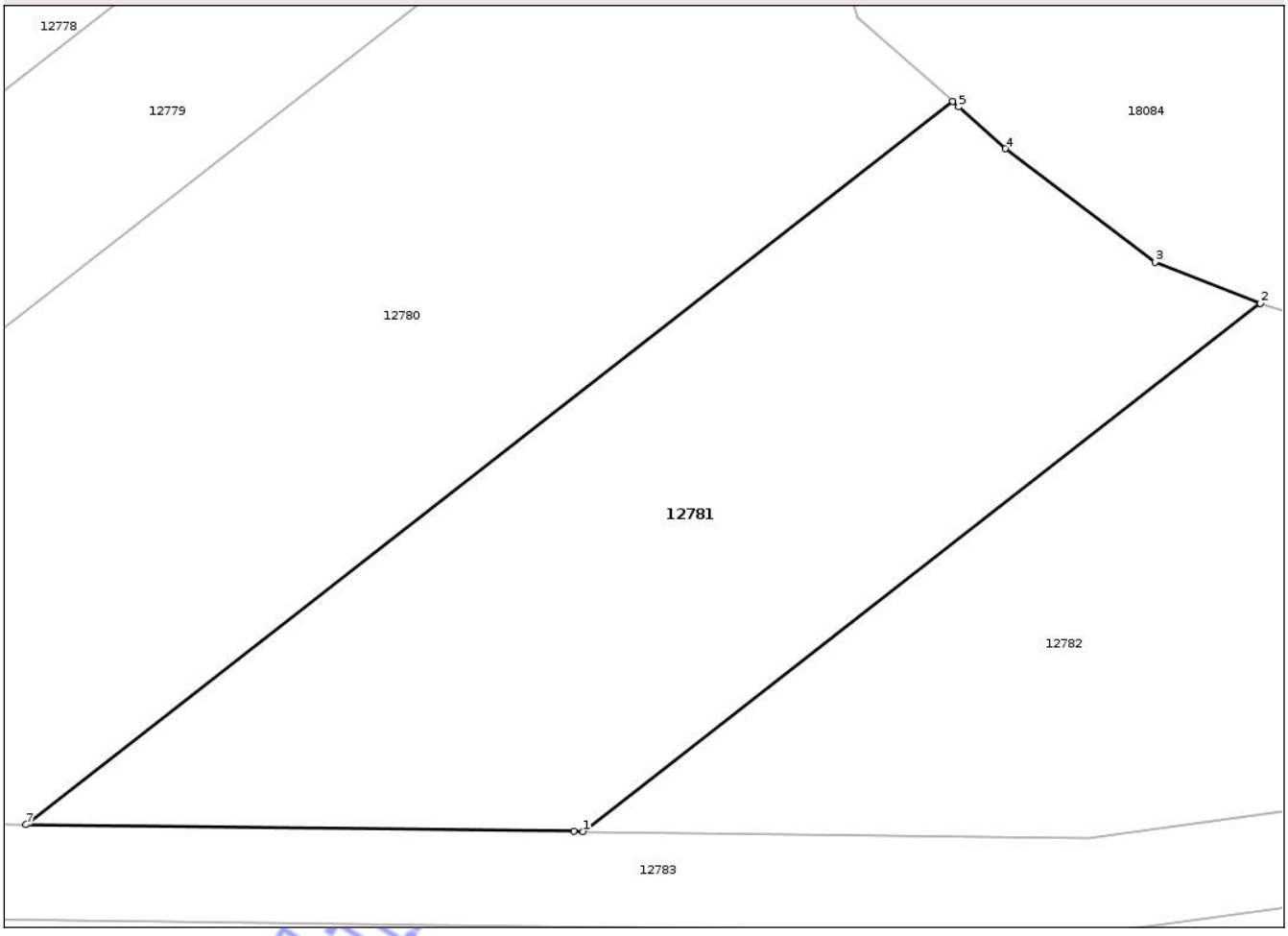
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81427	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	63	818	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.724,346 344.244,806	2	492.781,21 344.289,113	72.088
2	492.781,21 344.289,113	3	492.772,383 344.292,551	9.473
3	492.772,383 344.292,551	4	492.759,819 344.302,071	15.763
4	492.759,819 344.302,071	5	492.755,889 344.305,57	5.262
5	492.755,889 344.305,57	6	492.755,383 344.306,02	0.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.755,383 344.306,02	7	492.677,554 344.245,379	98.665
7	492.677,554 344.245,379	8	492.723,559 344.244,816	46.008
8	492.723,559 344.244,816	1	492.724,346 344.244,806	0.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82862	2.436	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12160 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 4310, din 24/11/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

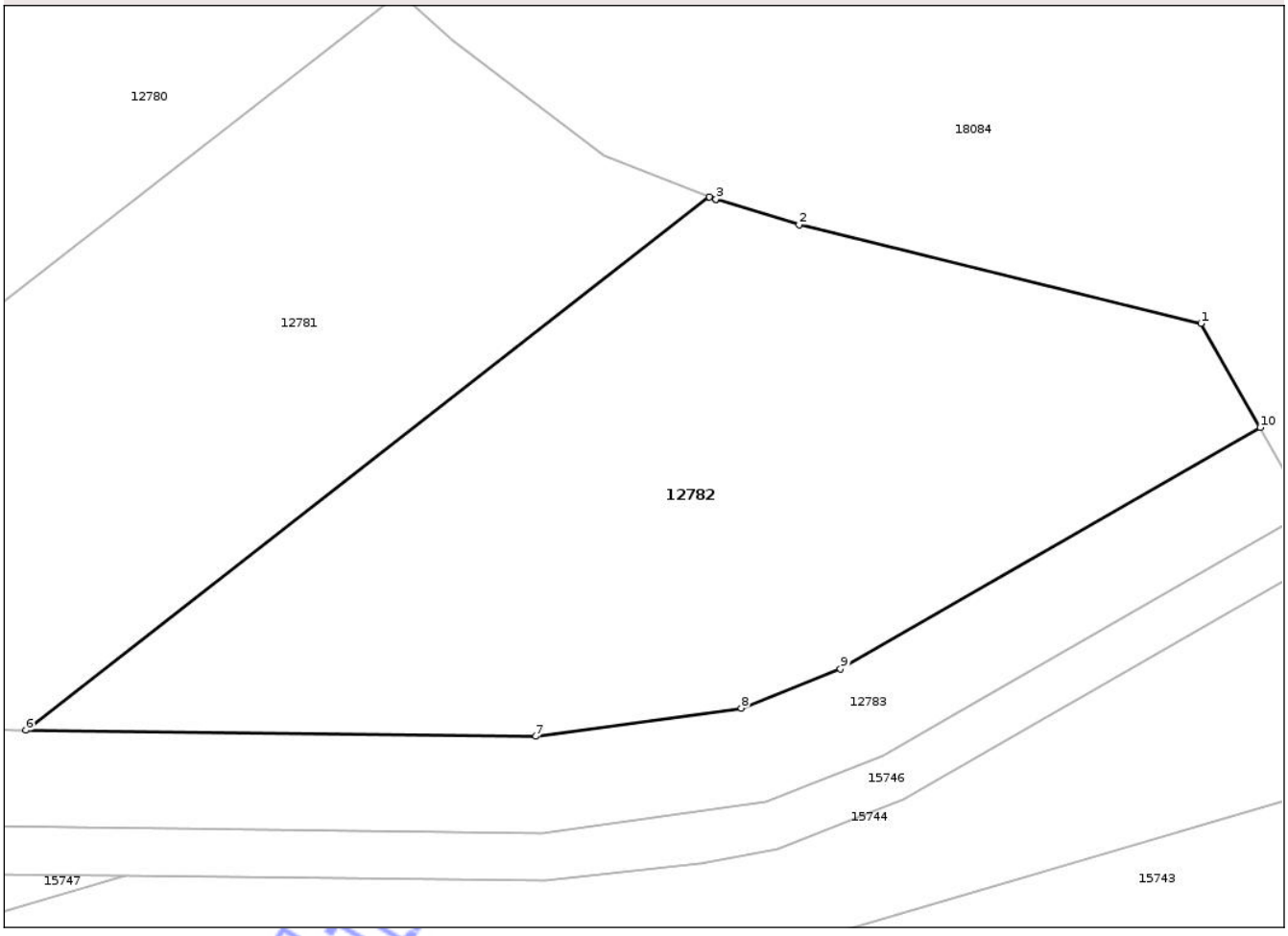
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82862	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.436	63	818	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.822,087 344.278,582	2	492.788,653 344.286,774	34.423
2	492.788,653 344.286,774	3	492.781,75 344.288,903	7.224
3	492.781,75 344.288,903	4	492.781,741 344.288,907	0.01
4	492.781,741 344.288,907	5	492.781,21 344.289,113	0.57
5	492.781,21 344.289,113	6	492.724,346 344.244,806	72.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.724,346 344.244,806	7	492.766,748 344.244,287	42.405
7	492.766,748 344.244,287	8	492.783,844 344.246,629	17.256
8	492.783,844 344.246,629	9	492.792,108 344.249,891	8.884
9	492.792,108 344.249,891	10	492.827,021 344.269,94	40.26
10	492.827,021 344.269,94	1	492.822,087 344.278,582	9.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.459	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

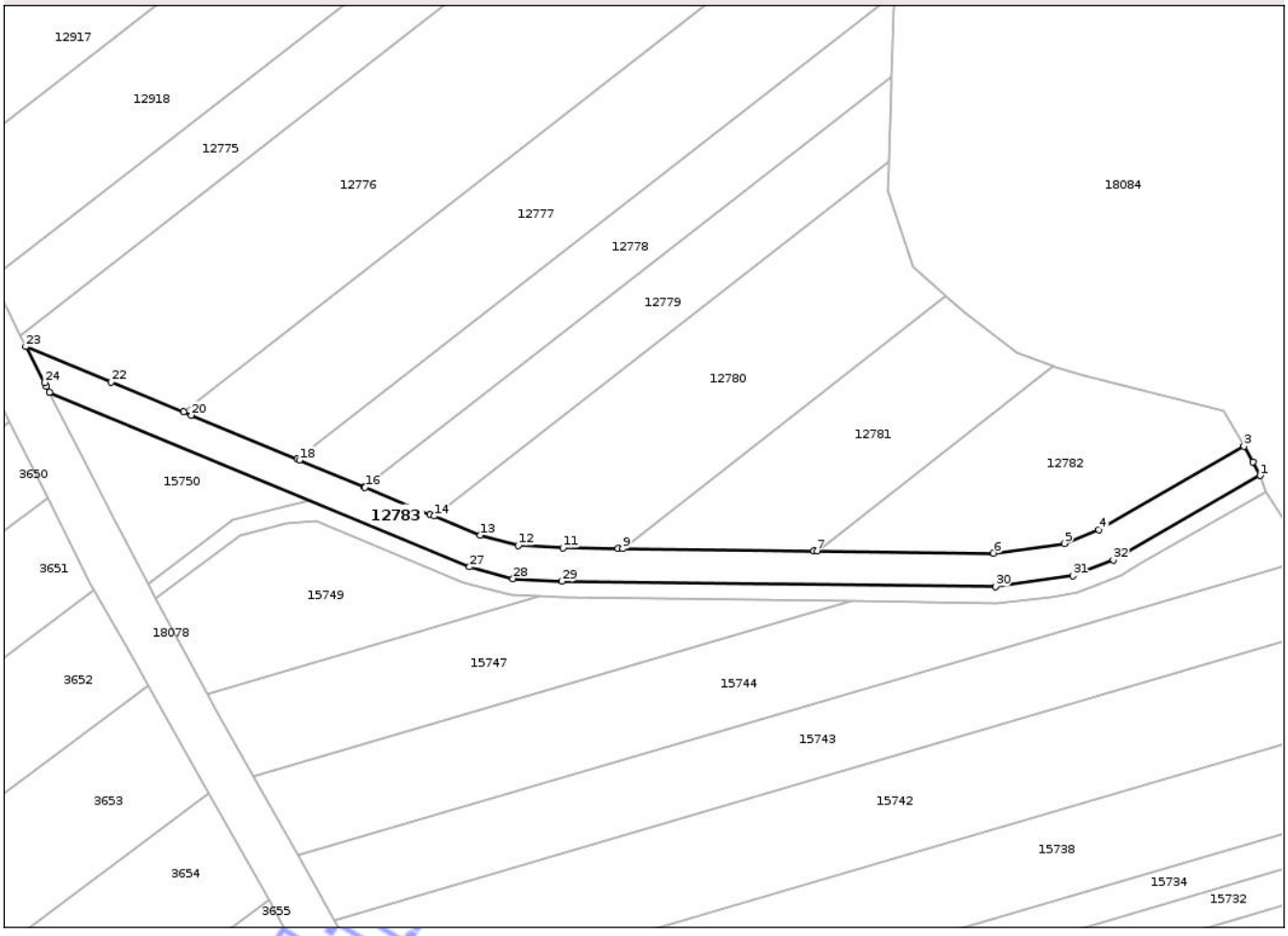
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.459	63	793	-	CANAL 793

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.830,924 344.262,956	2	492.829,138 344.266,231	3.73
3	492.827,021 344.269,94	4	492.792,108 344.249,891	40.26
5	492.783,844 344.246,629	6	492.766,748 344.244,287	17.256
7	492.724,346 344.244,806	8	492.723,559 344.244,816	0.787
9	492.677,554 344.245,379	10	492.676,479 344.245,392	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.829,138 344.266,231	3	492.827,021 344.269,94	4.271
4	492.792,108 344.249,891	5	492.783,844 344.246,629	8.884
6	492.766,748 344.244,287	7	492.724,346 344.244,806	42.405
8	492.723,559 344.244,816	9	492.677,554 344.245,379	46.008
10	492.676,479 344.245,392	11	492.663,208 344.245,554	13.272

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.663,208 344.245,554	12	492.652,464 344.246,138	10.76
13	492.643,308 344.248,595	14	492.632,2 344.253,202	12.025
15	492.631,208 344.253,613	16	492.615,58 344.260,095	16.919
17	492.615,426 344.260,159	18	492.599,8 344.266,64	16.917
19	492.599,234 344.266,875	20	492.573,811 344.277,419	27.523
21	492.571,933 344.278,198	22	492.554,553 344.285,407	18.816
23	492.534,031 344.293,918	24	492.538,479 344.285,266	9.728
25	492.538,917 344.284,414	26	492.539,673 344.282,926	1.669
27	492.640,728 344.241,004	28	492.651,197 344.238,195	10.839
29	492.662,942 344.237,557	30	492.767,245 344.236,28	104.311
31	492.785,884 344.238,834	32	492.795,587 344.242,664	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.652,464 344.246,138	13	492.643,308 344.248,595	9.48
14	492.632,2 344.253,202	15	492.631,208 344.253,613	1.074
16	492.615,58 344.260,095	17	492.615,426 344.260,159	0.167
18	492.599,8 344.266,64	19	492.599,234 344.266,875	0.613
20	492.573,811 344.277,419	21	492.571,933 344.278,198	2.033
22	492.554,553 344.285,407	23	492.534,031 344.293,918	22.217
24	492.538,479 344.285,266	25	492.538,917 344.284,414	0.958
26	492.539,673 344.282,926	27	492.640,728 344.241,004	109.406
28	492.651,197 344.238,195	29	492.662,942 344.237,557	11.762
30	492.767,245 344.236,28	31	492.785,884 344.238,834	18.813
32	492.795,587 344.242,664	1	492.830,924 344.262,956	40.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 325, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84160	6.170	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84160-C1	Loc. Serboeni, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	84160-C2	Loc. Serboeni, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie P+M
A1.3	84160-C3	Loc. Serboeni, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	84160-C4	Loc. Serboeni, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4481 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 330, din 12/12/2001 emis de B.N.P. Danciu Ilie (act administrativ nr 3647 din 21.05.2019, emis de Primaria comunei Buzoiesti;act administrativ nr 2411 din 28.03.2019, emis de Primaria comunei Buzoiesti;act administrativ nr 2409 din 28.03.2019, emis de Primaria comunei Buzoiesti;act administrativ nr 39948 din 15.04.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Arges;act administrativ nr 29 din 12.02.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DIN STAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIN STAN** 2) **DIN GEORGETA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DIN STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

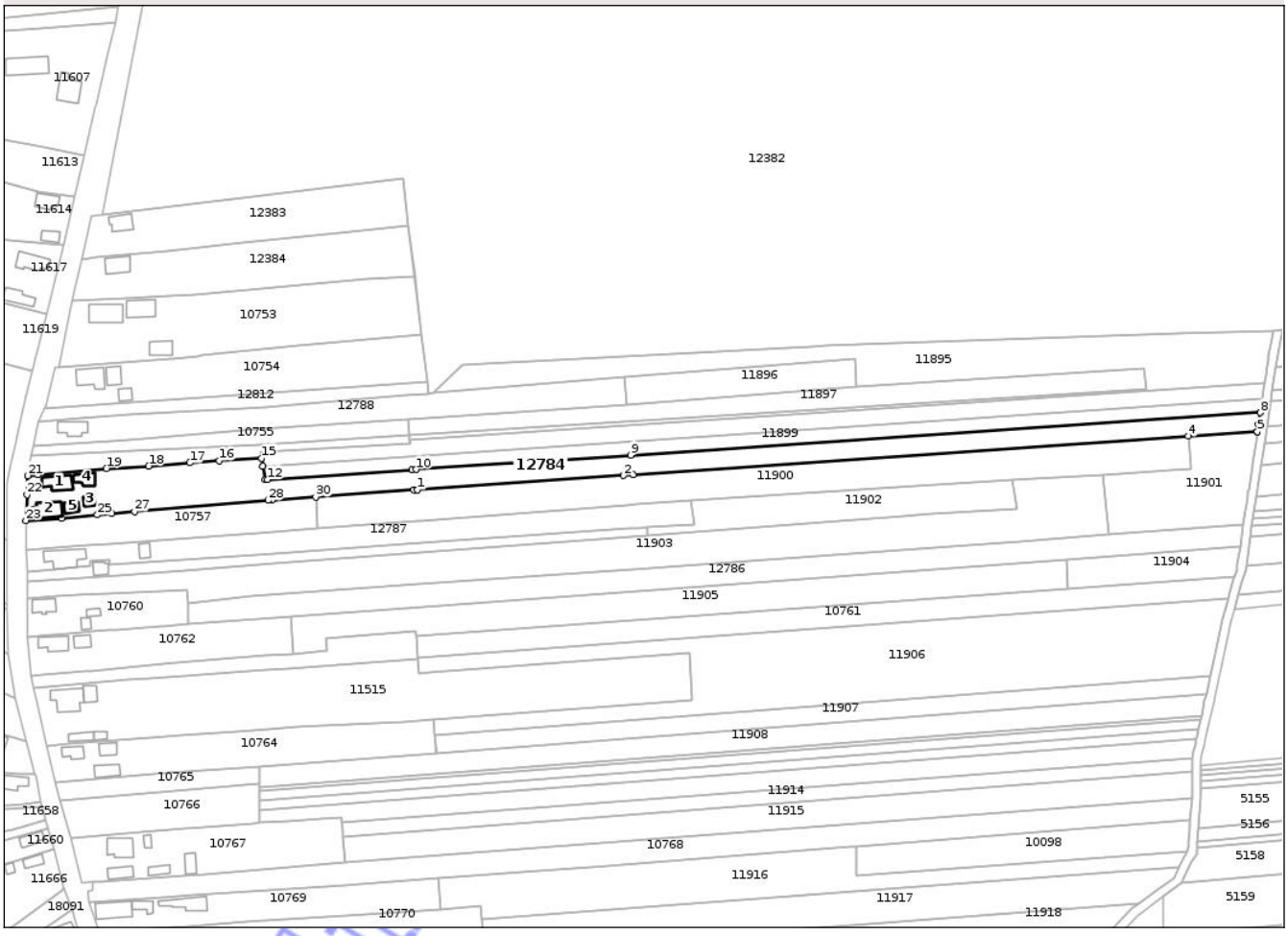
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84160	6.170	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	10	868,869	-	
2	arabil	DA	3.364	10	866,867	-	
3	arabil	NU	2.037	10	866,867,868, 869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84160-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	84160-C2	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie P+M
A1.3	84160-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	84160-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Document Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.184,359 348.790,021	2	492.277,719 348.796,507	93.585
3	492.281,842 348.796,794	4	492.533,443 348.814,273	252.207
5	492.564,728 348.816,42	6	492.564,732 348.816,447	0.027
7	492.565,19 348.819,482	8	492.566,015 348.824,949	5.529
9	492.280,895 348.805,744	10	492.183,764 348.799,236	97.349
11	492.181,95 348.799,114	12	492.116,411 348.794,723	65.686
13	492.115,238 348.794,644	14	492.114,229 348.800,804	6.242
15	492.113,652 348.804,327	16	492.094,585 348.803,205	19.1
17	492.081,229 348.802,228	18	492.062,582 348.800,761	18.705
19	492.043,467 348.799,714	20	492.012,359 348.797,003	31.226
21	492.007,777 348.796,452	22	492.007,396 348.787,869	8.591
23	492.006,96 348.776,208	24	492.023,245 348.777,184	16.314
25	492.039,377 348.778,704	26	492.045,842 348.779,301	6.493
27	492.056,216 348.780,258	28	492.116,606 348.785,314	60.601
29	492.118,332 348.785,434	30	492.138,253 348.786,818	19.969
31	492.182,736 348.789,908	1	492.184,359 348.790,021	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.277,719 348.796,507	3	492.281,842 348.796,794	4.133
4	492.533,443 348.814,273	5	492.564,728 348.816,42	31.359
6	492.564,732 348.816,447	7	492.565,19 348.819,482	3.069
8	492.566,015 348.824,949	9	492.280,895 348.805,744	285.766
10	492.183,764 348.799,236	11	492.181,95 348.799,114	1.818
12	492.116,411 348.794,723	13	492.115,238 348.794,644	1.176
14	492.114,229 348.800,804	15	492.113,652 348.804,327	3.57
16	492.094,585 348.803,205	17	492.081,229 348.802,228	13.392
18	492.062,582 348.800,761	19	492.043,467 348.799,714	19.144
20	492.012,359 348.797,003	21	492.007,777 348.796,452	4.615
22	492.007,396 348.787,869	23	492.006,96 348.776,208	11.669
24	492.023,245 348.777,184	25	492.039,377 348.778,704	16.203
26	492.045,842 348.779,301	27	492.056,216 348.780,258	10.418
28	492.116,606 348.785,314	29	492.118,332 348.785,434	1.73
30	492.138,253 348.786,818	31	492.182,736 348.789,908	44.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80004	Din acte: 5.598 Masurata: 5.618	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80004-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	80004-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	80004-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4	80004-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10401 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1620, din 04/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI ILIE** 2) **MIHAI MARIA-MAGDALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10401 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1620, din 04/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI FLORIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI FLOAREA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

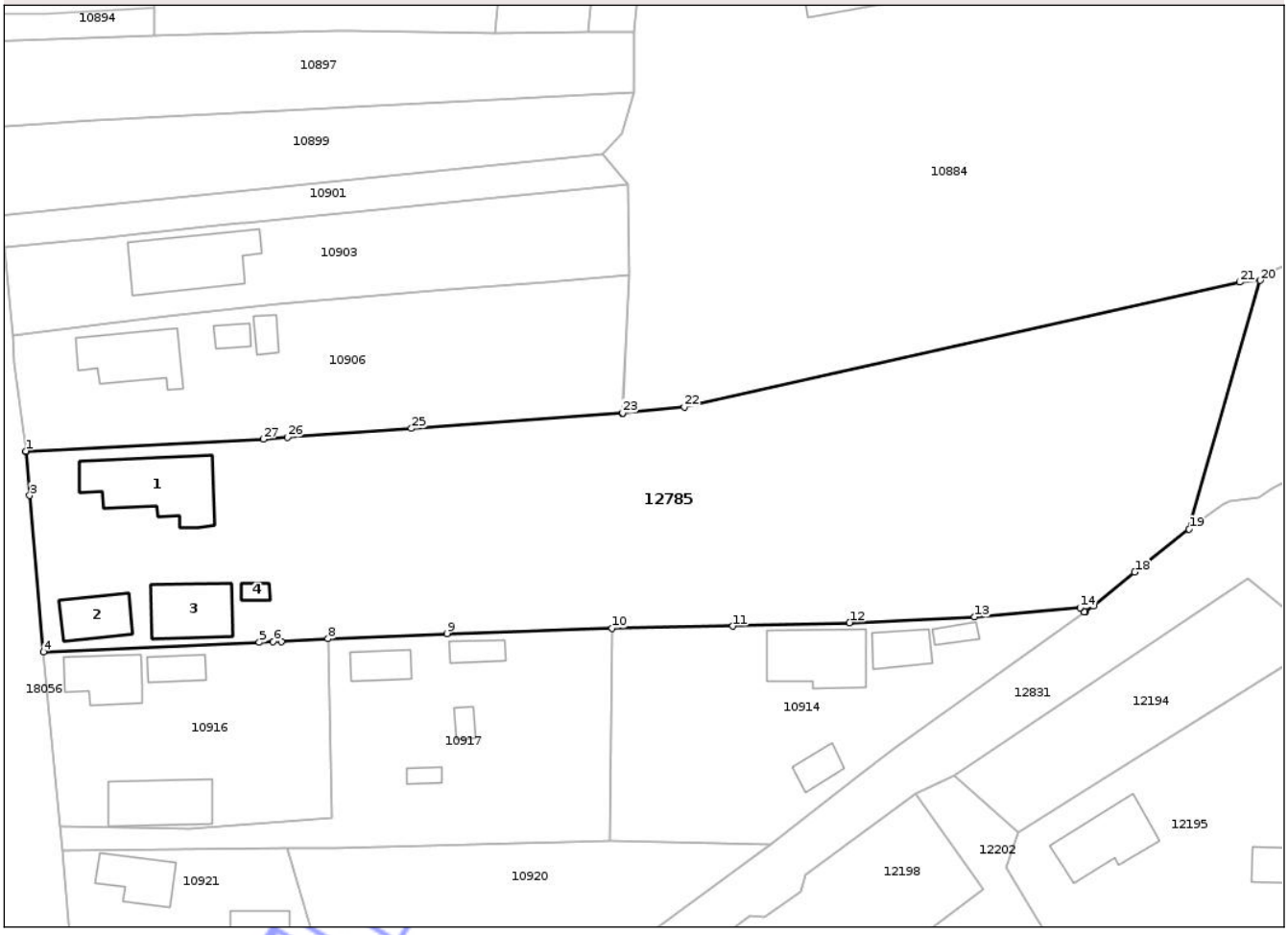
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80004	Din acte: 5.598 Masurata: 5.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	17	1519	-	In act T17 P1505/1,1521,1526,1526/1, 1527,1591
2	arabil	DA	4.359	17	1520,1521	-	In act T17 P1505/1,1521,1526,1526/1, 1527,1591
3	livada	DA	296	17	1526,1506	-	In act T17 P1505/1,1521,1526,1526/1, 1527,1591

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80004-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	80004-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	80004-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4	80004-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.722,768 347.563,098	2	491.722,785 347.562,969	0.13
3	491.723,315 347.556,739	4	491.725,292 347.534,367	22.459
5	491.756,202 347.535,706	6	491.758,194 347.535,799	1.994
7	491.759,339 347.535,852	8	491.766,062 347.536,238	6.734
9	491.783,06 347.536,983	10	491.806,753 347.537,746	23.705
11	491.824,033 347.538,041	12	491.840,753 347.538,521	16.727
13	491.858,674 347.539,359	14	491.873,748 347.540,665	15.13
15	491.874,41 347.540,094	16	491.874,586 347.540,102	0.176
17	491.875,659 347.540,965	18	491.881,62 347.545,762	7.651
19	491.889,393 347.551,932	20	491.899,583 347.587,564	37.06
21	491.896,648 347.587,302	22	491.817,08 347.569,42	81.553
23	491.808,256 347.568,566	24	491.808,19 347.568,56	0.066
25	491.777,991 347.566,348	26	491.760,222 347.565,064	17.815
27	491.756,8 347.564,817	1	491.722,768 347.563,098	34.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.722,785 347.562,969	3	491.723,315 347.556,739	6.253
4	491.725,292 347.534,367	5	491.756,202 347.535,706	30.939
6	491.758,194 347.535,799	7	491.759,339 347.535,852	1.146
8	491.766,062 347.536,238	9	491.783,06 347.536,983	17.014
10	491.806,753 347.537,746	11	491.824,033 347.538,041	17.283
12	491.840,753 347.538,521	13	491.858,674 347.539,359	17.941
14	491.873,748 347.540,665	15	491.874,41 347.540,094	0.874
16	491.874,586 347.540,102	17	491.875,659 347.540,965	1.377
18	491.881,62 347.545,762	19	491.889,393 347.551,932	9.924
20	491.899,583 347.587,564	21	491.896,648 347.587,302	2.947
22	491.817,08 347.569,42	23	491.808,256 347.568,566	8.865
24	491.808,19 347.568,56	25	491.777,991 347.566,348	30.28
26	491.760,222 347.565,064	27	491.756,8 347.564,817	3.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 345bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92040	4.806	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37244 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 36759, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 6953 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6959 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00220472710 din 24.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICĂ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92006/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 26283 din 02/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

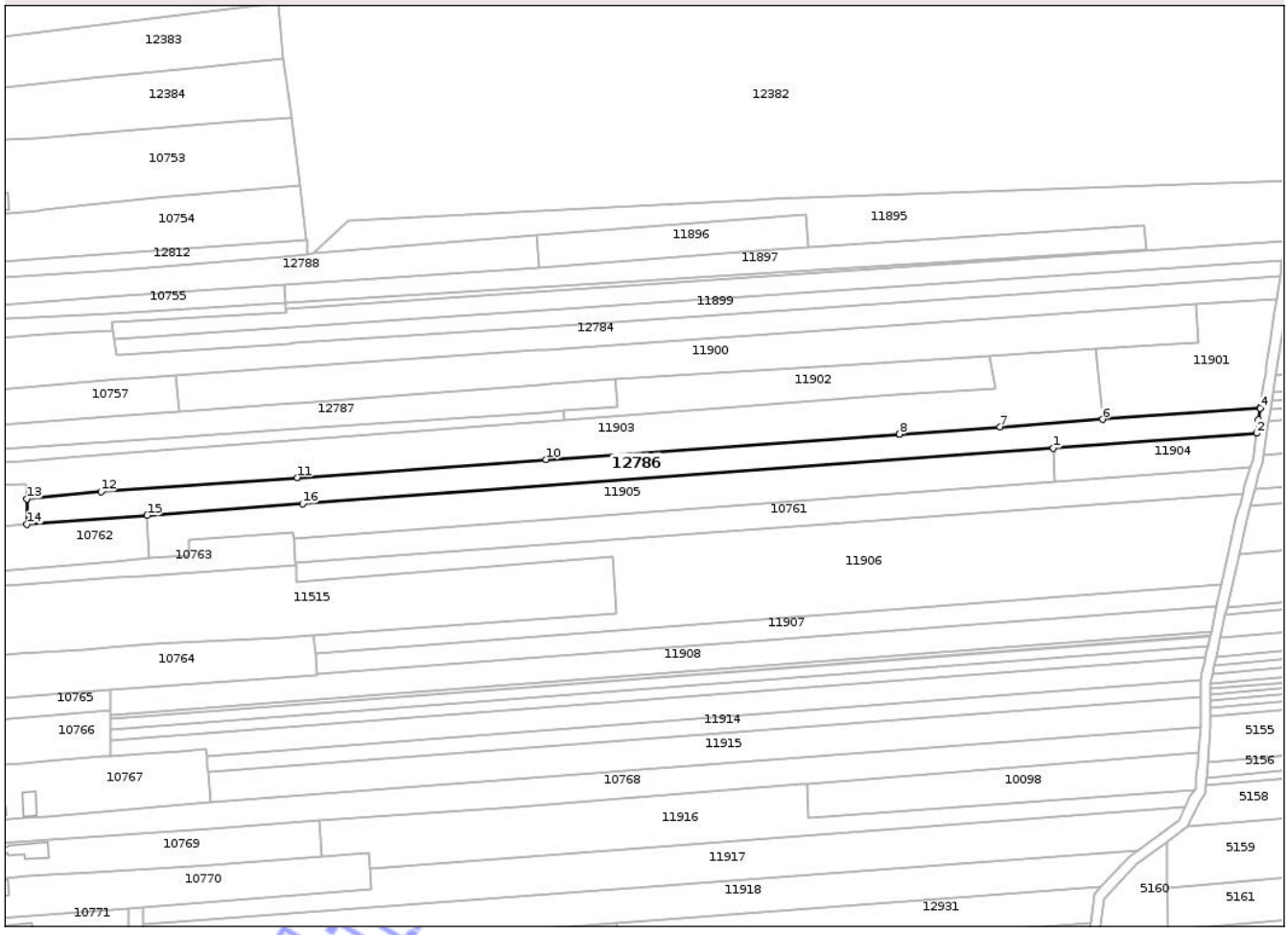
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92040	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	7,10	142/10, 874,875	-	
2	arabil	NU	3.712	7,10	142/10, 874,875	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.478,193 348.758,565	2	492.556,876 348.764,387	78.898
2	492.556,876 348.764,387	3	492.557,66 348.769,581	5.253
3	492.557,66 348.769,581	4	492.558,349 348.774,151	4.622
4	492.558,349 348.774,151	5	492.558,351 348.774,166	0.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.558,351 348.774,166	6	492.497,222 348.769,755	61.288
6	492.497,222 348.769,755	7	492.457,519 348.766,89	39.806
7	492.457,519 348.766,89	8	492.418,518 348.764,075	39.102
8	492.418,518 348.764,075	9	492.418,52 348.764,061	0.014
9	492.418,52 348.764,061	10	492.281,648 348.754,184	137.228
10	492.281,648 348.754,184	11	492.185,187 348.747,223	96.712
11	492.185,187 348.747,223	12	492.109,101 348.741,732	76.284
12	492.109,101 348.741,732	13	492.080,374 348.738,982	28.858
13	492.080,374 348.738,982	14	492.080,392 348.729,204	9.778
14	492.080,392 348.729,204	15	492.126,975 348.732,617	46.708
15	492.126,975 348.732,617	16	492.187,25 348.737,035	60.437
16	492.187,25 348.737,035	1	492.478,193 348.758,565	291.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 324, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84156	3.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84156-C1	Loc. Serboeni, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie parter, suprafata construita desfasurata 126 mp.
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22781 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 12/08/2024 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIN STELIAN** 2) **DIN FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIN STELIAN** 2) **DIN FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

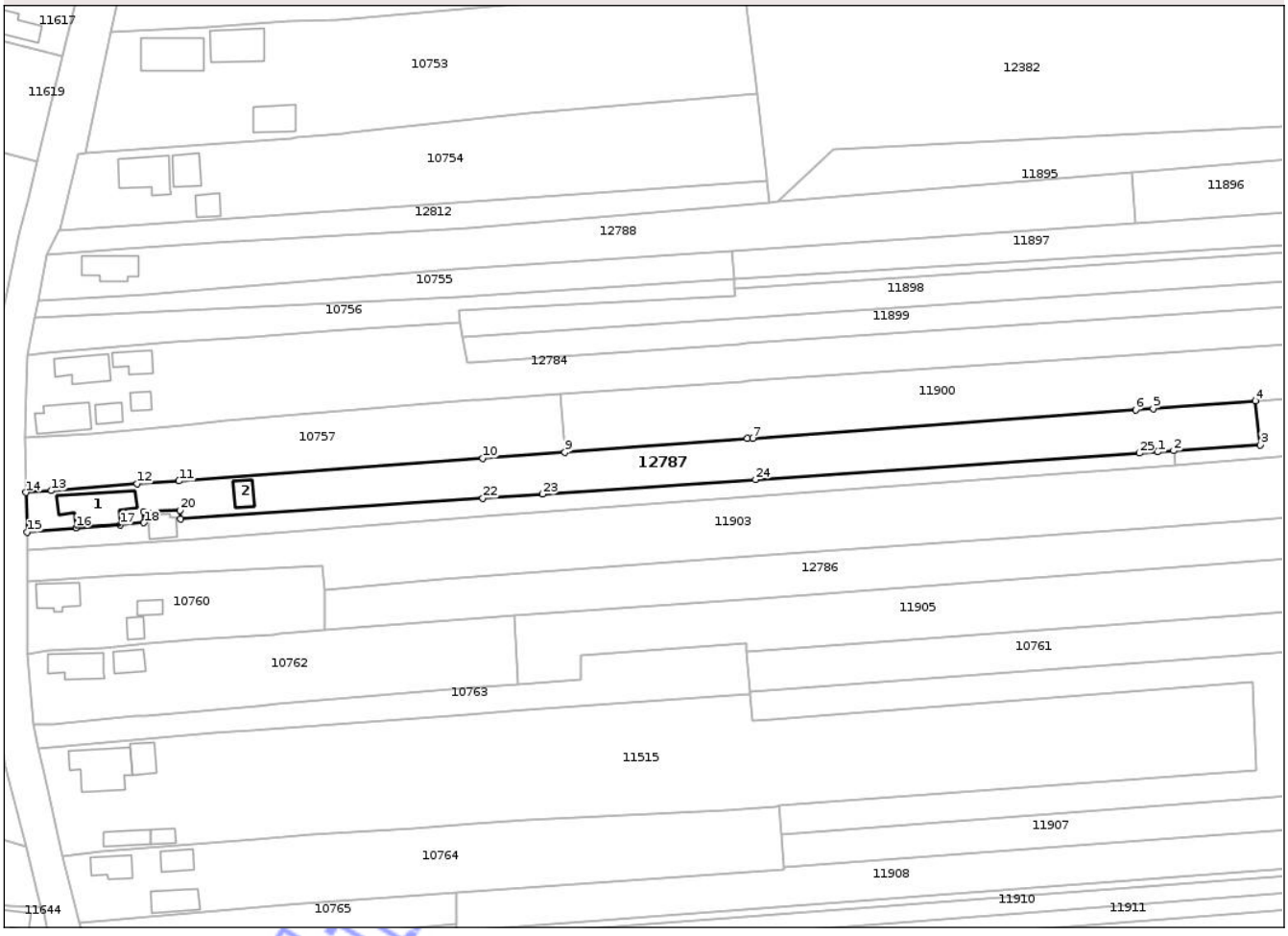
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84156	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	7,10	142/7,871	-	
2	arabil	DA	1.370	7,10	142/7,871	-	
3	arabil	NU	1.292	7,10	142/7,871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84156-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie parter, suprafata construita desfasurata 126 mp.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.284,386 348.772,745	2	492.288,317 348.773,015	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.288,317 348.773,015	3	492.309,5 348.774,47	21.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.309,5 348.774,47	4	492.308,286 348.785,21	10.808
5	492.283,264 348.783,351	6	492.278,97 348.783,032	4.306
7	492.185,261 348.776,069	8	492.183,926 348.775,969	1.339
9	492.139,237 348.772,649	10	492.119,143 348.771,156	20.149
11	492.044,768 348.765,629	12	492.034,47 348.764,921	10.322
13	492.013,559 348.763,249	14	492.007,282 348.762,822	6.292
15	492.007,63 348.753,097	16	492.019,546 348.754,2	11.967
17	492.030,293 348.754,928	18	492.036,184 348.755,412	5.911
19	492.036,074 348.758,107	20	492.045,028 348.758,399	8.959
21	492.045,096 348.756,311	22	492.119,168 348.761,398	74.246
23	492.133,809 348.762,404	24	492.185,913 348.765,982	52.227
25	492.279,953 348.772,441	1	492.284,386 348.772,745	4.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.308,286 348.785,21	5	492.283,264 348.783,351	25.091
6	492.278,97 348.783,032	7	492.185,261 348.776,069	93.967
8	492.183,926 348.775,969	9	492.139,237 348.772,649	44.812
10	492.119,143 348.771,156	11	492.044,768 348.765,629	74.58
12	492.034,47 348.764,921	13	492.013,559 348.763,249	20.978
14	492.007,282 348.762,822	15	492.007,63 348.753,097	9.731
16	492.019,546 348.754,2	17	492.030,293 348.754,928	10.772
18	492.036,184 348.755,412	19	492.036,074 348.758,107	2.697
20	492.045,028 348.758,399	21	492.045,096 348.756,311	2.089
22	492.119,168 348.761,398	23	492.133,809 348.762,404	14.676
24	492.185,913 348.765,982	25	492.279,953 348.772,441	94.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92005	2.978	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92005-C1	Loc. Serboeni, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter din anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25006 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 1924, din 30/09/2004 emis de CARMEN GRECU (act notarial nr 438 din 30.09.2004, emis de GRECU CARMEN;inscris sub semnatura privata nr 00217549560 din 01.08.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.;act administrativ nr 7097 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5674 din 09.08.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 65 din 19.10.2015, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢÎRCOMNICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

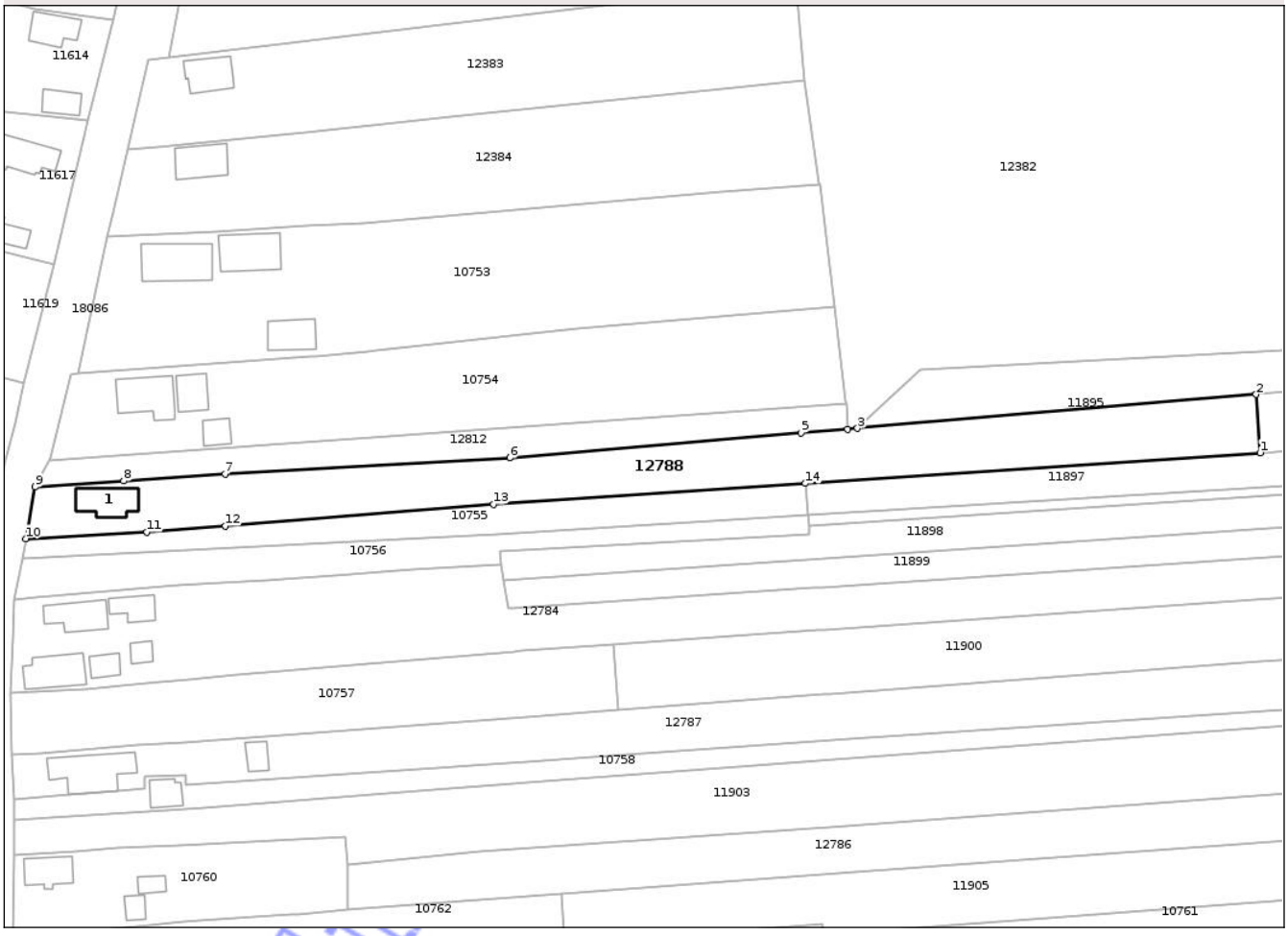
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92005	2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	7,10	142/1, 857,858,859, 860	-	
2	arabil	DA	1.323	7,10	142/1, 857,858,859, 860	-	
3	arabil	NU	1.176	7,10	142/1, 857,858,859, 860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92005-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter din anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.279,007 348.828,518	2	492.278,121 348.841,199	12.712
2	492.278,121 348.841,199	3	492.191,318 348.833,834	87.115
3	492.191,318 348.833,834	4	492.189,184 348.833,653	2.142
4	492.189,184 348.833,653	5	492.179,074 348.832,795	10.146
5	492.179,074 348.832,795	6	492.115,647 348.827,414	63.655
6	492.115,647 348.827,414	7	492.053,634 348.823,929	62.111
7	492.053,634 348.823,929	8	492.031,593 348.822,371	22.096
8	492.031,593 348.822,371	9	492.012,322 348.821,063	19.315
9	492.012,322 348.821,063	10	492.010,29 348.809,838	11.407
10	492.010,29 348.809,838	11	492.036,652 348.811,304	26.403
11	492.036,652 348.811,304	12	492.053,718 348.812,623	17.117
12	492.053,718 348.812,623	13	492.112,058 348.817,291	58.526
13	492.112,058 348.817,291	14	492.180,008 348.821,86	68.103
14	492.180,008 348.821,86	1	492.279,007 348.828,518	99.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. 277, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92032	3.095	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92032-C1	Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta din anul 1960
A1.2	92032-C2	Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa grajd din anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34898 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 28, din 13/12/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂZĂRESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

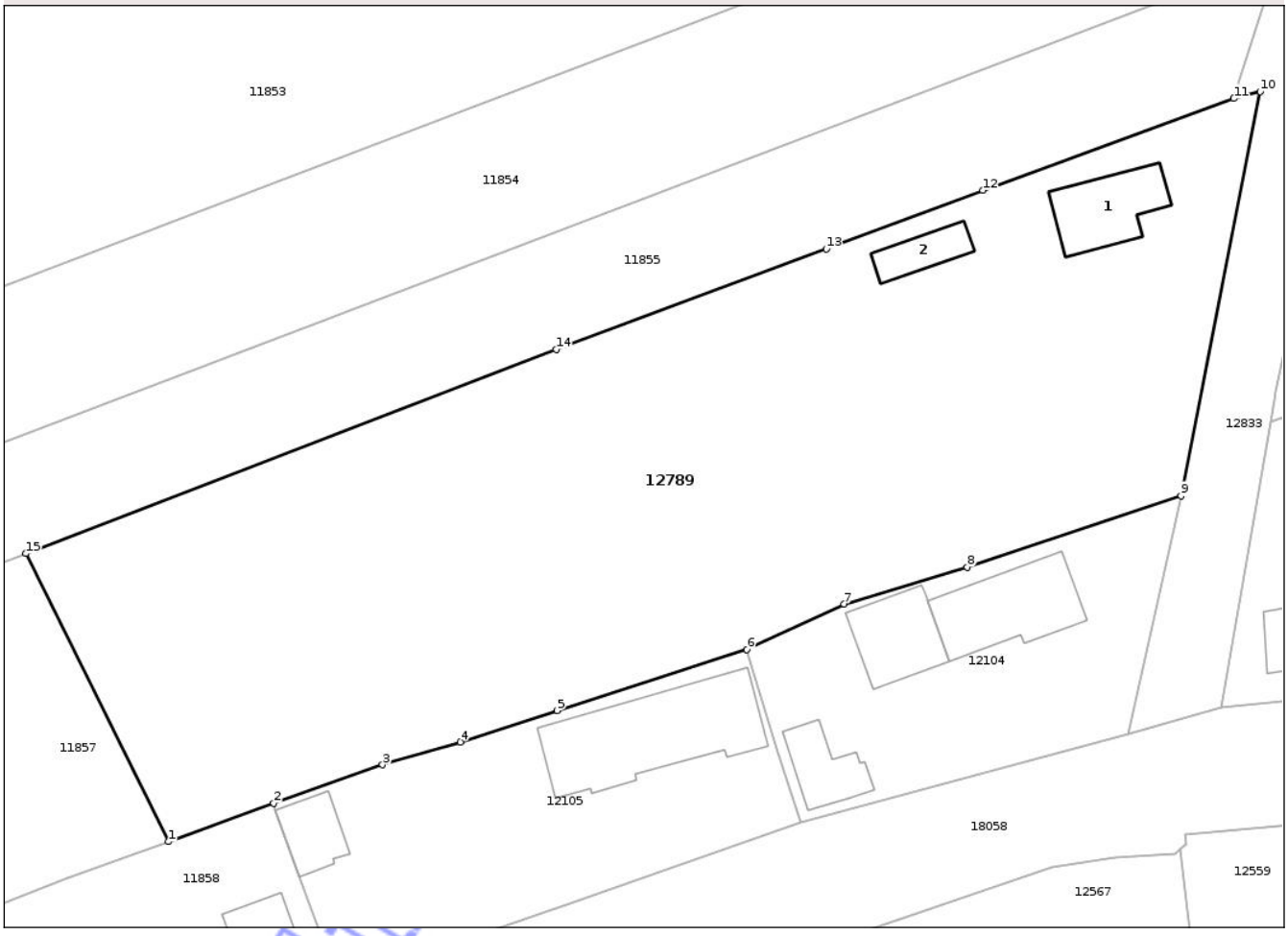
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92032	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	2,8	165/2,2,3	-	
2	arabil	DA	2.188	2,8	165/2,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92032-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta din anul 1960
A1.2	92032-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa grajd din anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.265,978 346.422,679	2	492.275,166 346.426,026	9.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.275,166 346.426,026	3	492.284,676 346.429,377	10.083
3	492.284,676 346.429,377	4	492.291,458 346.431,374	7.07
4	492.291,458 346.431,374	5	492.299,933 346.434,114	8.907
5	492.299,933 346.434,114	6	492.316,511 346.439,453	17.417
6	492.316,511 346.439,453	7	492.325,02 346.443,393	9.377
7	492.325,02 346.443,393	8	492.335,742 346.446,638	11.202
8	492.335,742 346.446,638	9	492.354,443 346.452,873	19.713
9	492.354,443 346.452,873	10	492.361,372 346.488,144	35.945
10	492.361,372 346.488,144	11	492.359,063 346.487,532	2.389
11	492.359,063 346.487,532	12	492.337,115 346.479,526	23.363
12	492.337,115 346.479,526	13	492.323,44 346.474,417	14.598
13	492.323,44 346.474,417	14	492.299,84 346.465,632	25.182
14	492.299,84 346.465,632	15	492.253,509 346.447,812	49.64
15	492.253,509 346.447,812	1	492.265,978 346.422,679	28.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80836	3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; Hala depozitare construita in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1372 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 142, din 21/02/2013 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA POPESCU ION**, CIF:9190316	
2322 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 1372, din 22/02/2013 emis de BCPI Costesti (act notarial nr. 142/21-02-2013 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA; act administrativ nr. 42/21-12-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 49/15-11-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 1849/21-03-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4/21-03-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA POPESCU ION**, CIF:9190316	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

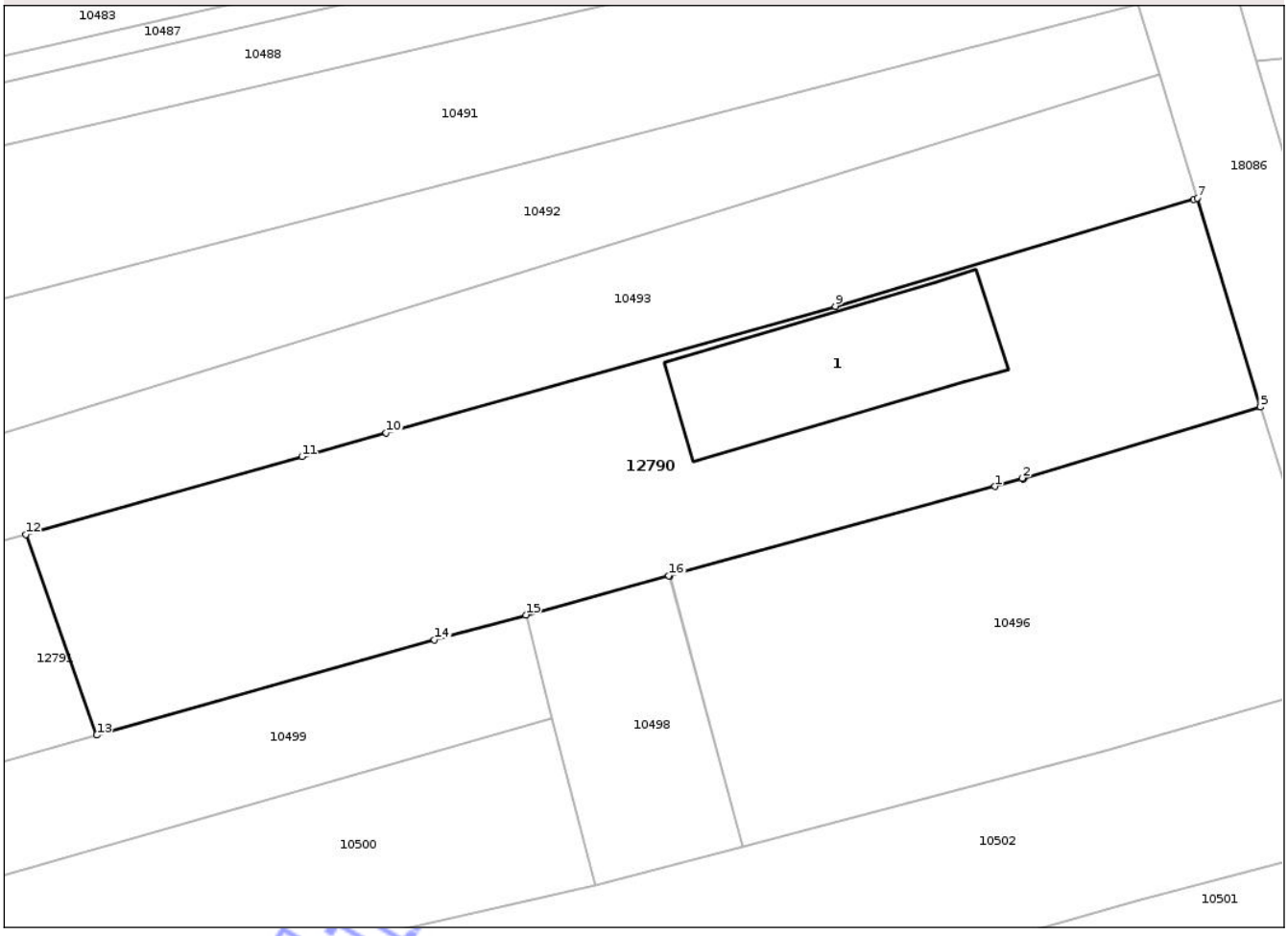
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80836	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	12,2	1061., 1061/1, 1062,1063,1072	-	
2	arabil	DA	2.309	12,2	1061., 1061/1, 1062,1063,1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80836-C1	constructii industriale si edilitare	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; Hala depozitare construita in anul 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.087,05 348.269,95	2	492.089,984 348.270,837	3.065
2	492.089,984 348.270,837	3	492.090,078 348.270,865	0.098
3	492.090,078 348.270,865	4	492.090,11 348.270,757	0.113
4	492.090,11 348.270,757	5	492.115,514 348.278,436	26.539
5	492.115,514 348.278,436	6	492.115,481 348.278,544	0.113
6	492.115,481 348.278,544	7	492.108,743 348.300,846	23.298
7	492.108,743 348.300,846	8	492.108,37 348.300,73	0.391
8	492.108,37 348.300,73	9	492.069,92 348.289,25	40.127
9	492.069,92 348.289,25	10	492.021,74 348.275,69	50.052
10	492.021,74 348.275,69	11	492.012,715 348.273,149	9.376
11	492.012,715 348.273,149	12	491.983,1 348.264,81	30.767
12	491.983,1 348.264,81	13	491.990,69 348.243,3	22.81
13	491.990,69 348.243,3	14	492.026,93 348.253,49	37.645
14	492.026,93 348.253,49	15	492.036,756 348.256,18	10.188
15	492.036,756 348.256,18	16	492.052,076 348.260,375	15.884
16	492.052,076 348.260,375	17	492.052,173 348.260,401	0.1
17	492.052,173 348.260,401	1	492.087,05 348.269,95	36.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80835	3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23762 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 61, din 03/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORGA OVIDIU-NICOLAE**	
29439 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1377, din 04/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IORGA OVIDIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

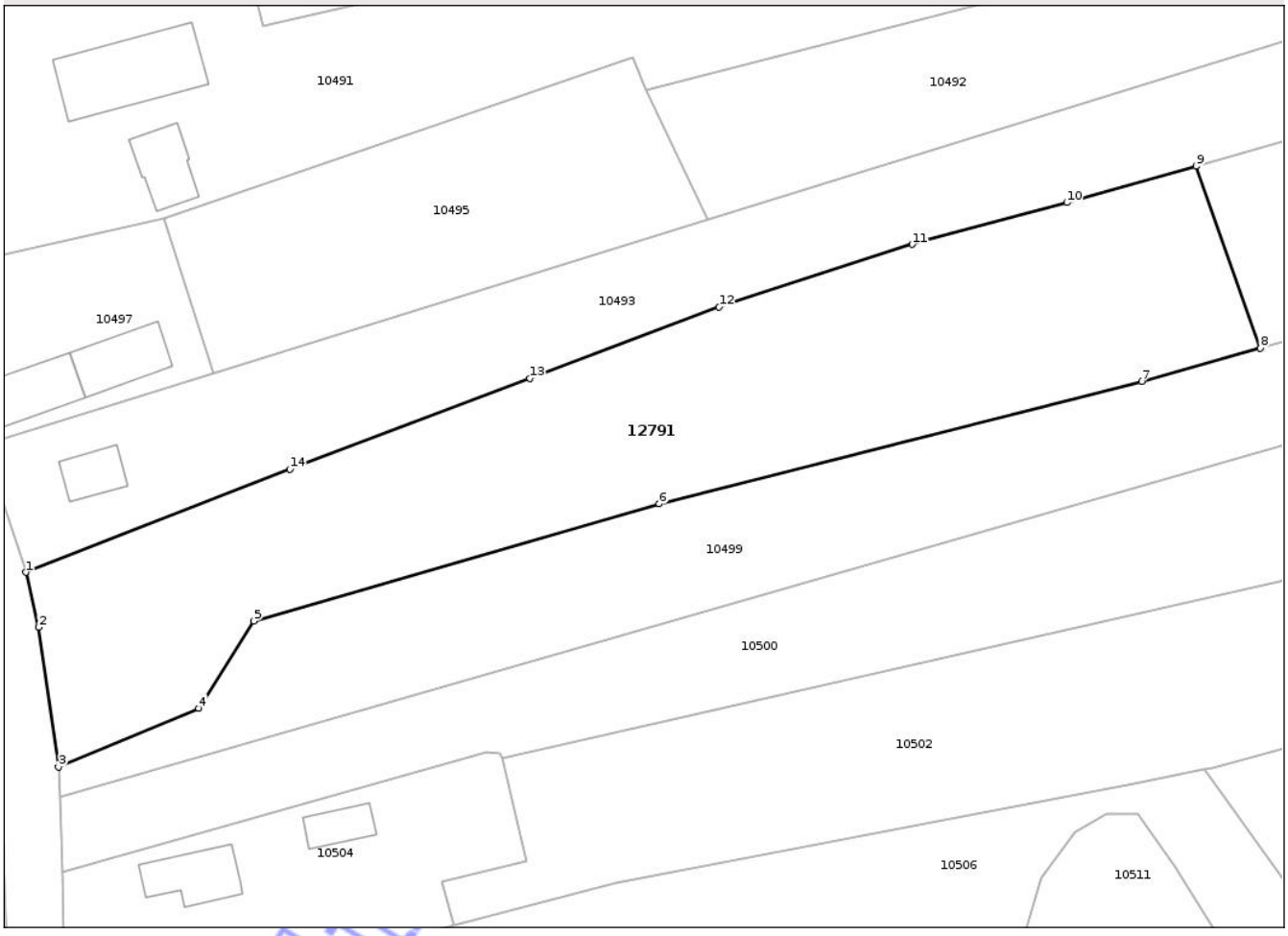
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80835	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	12,2	1061., 1061/1, 1062,1063,1072	-	
2	arabil	DA	2.900	12,2	1061., 1061/1, 1062,1063,1072	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.844,56 348.216,79	2	491.846,04 348.210,29	6.666
2	491.846,04 348.210,29	3	491.848,42 348.193,79	16.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.848,42 348.193,79	4	491.865,03 348.200,68	17.982
4	491.865,03 348.200,68	5	491.871,56 348.211,03	12.238
5	491.871,56 348.211,03	6	491.919,54 348.224,9	49.945
6	491.919,54 348.224,9	7	491.976,65 348.239,35	58.91
7	491.976,65 348.239,35	8	491.990,69 348.243,3	14.585
8	491.990,69 348.243,3	9	491.983,1 348.264,81	22.81
9	491.983,1 348.264,81	10	491.967,79 348.260,5	15.905
10	491.967,79 348.260,5	11	491.949,47 348.255,56	18.974
11	491.949,47 348.255,56	12	491.926,61 348.248,14	24.034
12	491.926,61 348.248,14	13	491.904,19 348.239,72	23.949
13	491.904,19 348.239,72	14	491.875,82 348.229,01	30.324
14	491.875,82 348.229,01	1	491.844,56 348.216,79	33.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

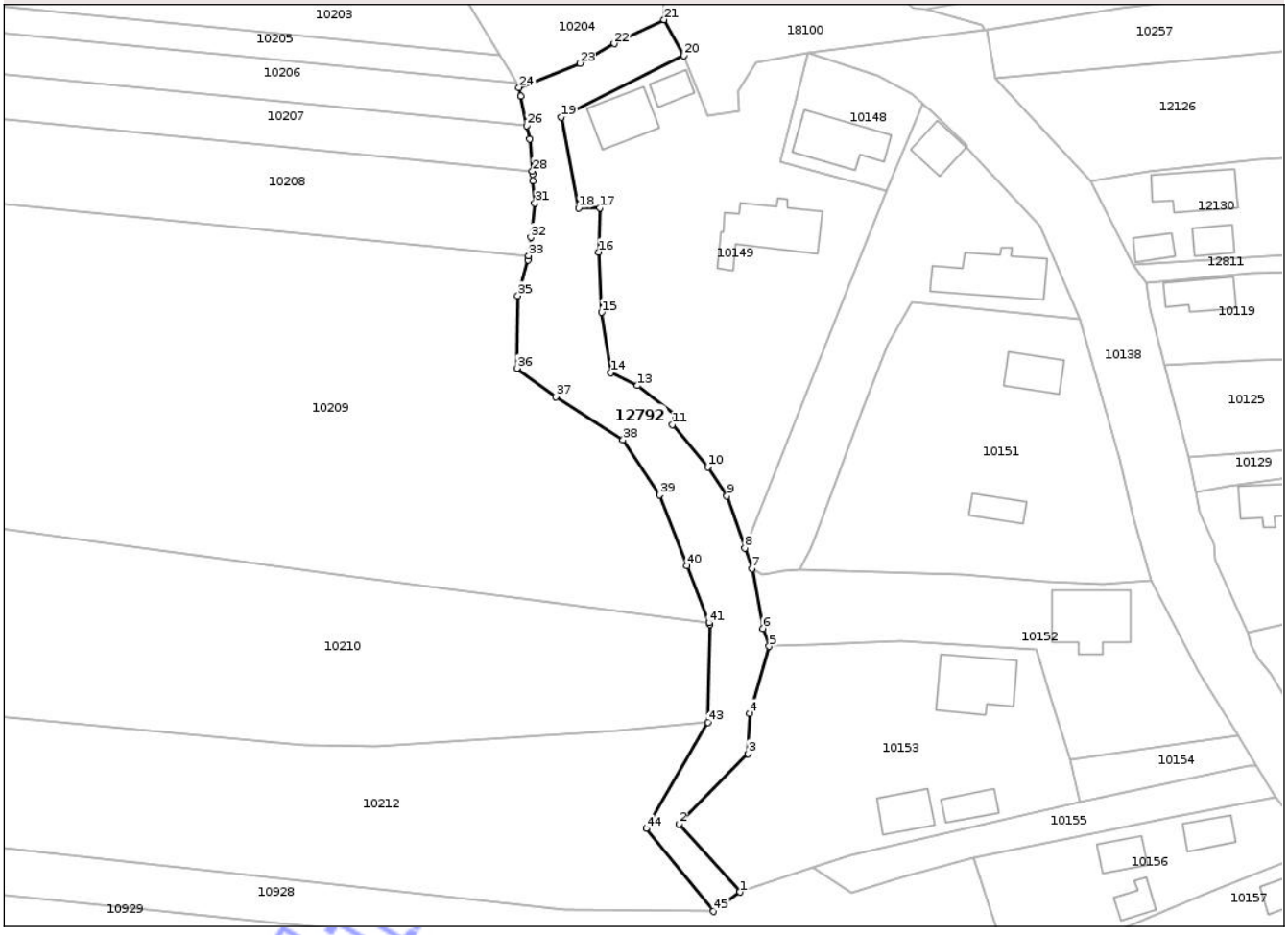
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.459	26	1940/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.269,224 348.730,098	2	491.259,187 348.741,313	15.051
4	491.270,887 348.759,621	5	491.274,068 348.770,645	11.474
7	491.271,222 348.783,499	8	491.270,045 348.786,91	3.608
10	491.263,909 348.800,25	11	491.258,056 348.807,28	9.148
13	491.252,292 348.813,711	14	491.247,832 348.815,878	4.959
16	491.245,928 348.835,751	17	491.246,117 348.843,065	7.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.259,187 348.741,313	3	491.270,563 348.752,946	16.271
5	491.274,068 348.770,645	6	491.273,027 348.773,612	3.144
8	491.270,045 348.786,91	9	491.267,093 348.795,47	9.055
11	491.258,056 348.807,28	12	491.258,57 348.808,85	1.652
14	491.247,832 348.815,878	15	491.246,34 348.825,791	10.025
17	491.246,117 348.843,065	18	491.242,569 348.843,037	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.270,563 348.752,946	4	491.270,887 348.759,621	6.683
6	491.273,027 348.773,612	7	491.271,222 348.783,499	10.05
9	491.267,093 348.795,47	10	491.263,909 348.800,25	5.743
12	491.258,57 348.808,85	13	491.252,292 348.813,711	7.94
15	491.246,34 348.825,791	16	491.245,928 348.835,751	9.969
18	491.242,569 348.843,037	19	491.239,701 348.858,051	15.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.239,701 348.858,051	20	491.259,994 348.868,206	22.692
22	491.248,465 348.870,157	23	491.242,748 348.866,928	6.566
25	491.233,022 348.861,48	26	491.234,045 348.856,591	4.995
28	491.234,911 348.849,127	29	491.234,949 348.848,639	0.489
31	491.235,325 348.843,819	32	491.234,666 348.838,197	5.66
34	491.234,228 348.834,455	35	491.232,541 348.828,55	6.141
37	491.238,784 348.811,847	38	491.249,919 348.804,76	13.199
40	491.260,496 348.783,944	41	491.264,107 348.774,555	10.059
43	491.263,938 348.758,116	44	491.253,724 348.740,587	20.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.259,994 348.868,206	21	491.256,713 348.874,109	6.754
23	491.242,748 348.866,928	24	491.232,716 348.862,942	10.795
26	491.234,045 348.856,591	27	491.234,498 348.854,426	2.212
29	491.234,949 348.848,639	30	491.235,038 348.847,498	1.144
32	491.234,666 348.838,197	33	491.234,311 348.835,159	3.059
35	491.232,541 348.828,55	36	491.232,372 348.816,571	11.98
38	491.249,919 348.804,76	39	491.255,993 348.795,649	10.95
41	491.264,107 348.774,555	42	491.264,215 348.774,275	0.3
44	491.253,724 348.740,587	45	491.264,821 348.726,917	17.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.256,713 348.874,109	22	491.248,465 348.870,157	9.146
24	491.232,716 348.862,942	25	491.233,022 348.861,48	1.494
27	491.234,498 348.854,426	28	491.234,911 348.849,127	5.315
30	491.235,038 348.847,498	31	491.235,325 348.843,819	3.69
33	491.234,311 348.835,159	34	491.234,228 348.834,455	0.709
36	491.232,372 348.816,571	37	491.238,784 348.811,847	7.964
39	491.255,993 348.795,649	40	491.260,496 348.783,944	12.541
42	491.264,215 348.774,275	43	491.263,938 348.758,116	16.161
45	491.264,821 348.726,917	1	491.269,224 348.730,098	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80947	Din acte: 489 Masurata: 499	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80947-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9547 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2613, din 17/08/1998 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr. 4438/18-08-2011 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 4433/18-08-2011 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 9/14-03-2005 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 7/16-08-2005 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 4438/06-09-2011 emis de Primaria Buzoesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Badea Laurentiu Florin**, , casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Badea Laurentiu Florin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80947	Din acte: 489 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	15/665	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80947-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.376,659 345.827,871	2	492.374,985 345.832,505	4.927
2	492.374,985 345.832,505	3	492.367,939 345.852,002	20.731
3	492.367,939 345.852,002	4	492.349,698 345.844,964	19.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.349,698 345.844,964	5	492.357,74 345.821,467	24.835
5	492.357,74 345.821,467	6	492.375,045 345.827,325	18.27
6	492.375,045 345.827,325	1	492.376,659 345.827,871	1.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

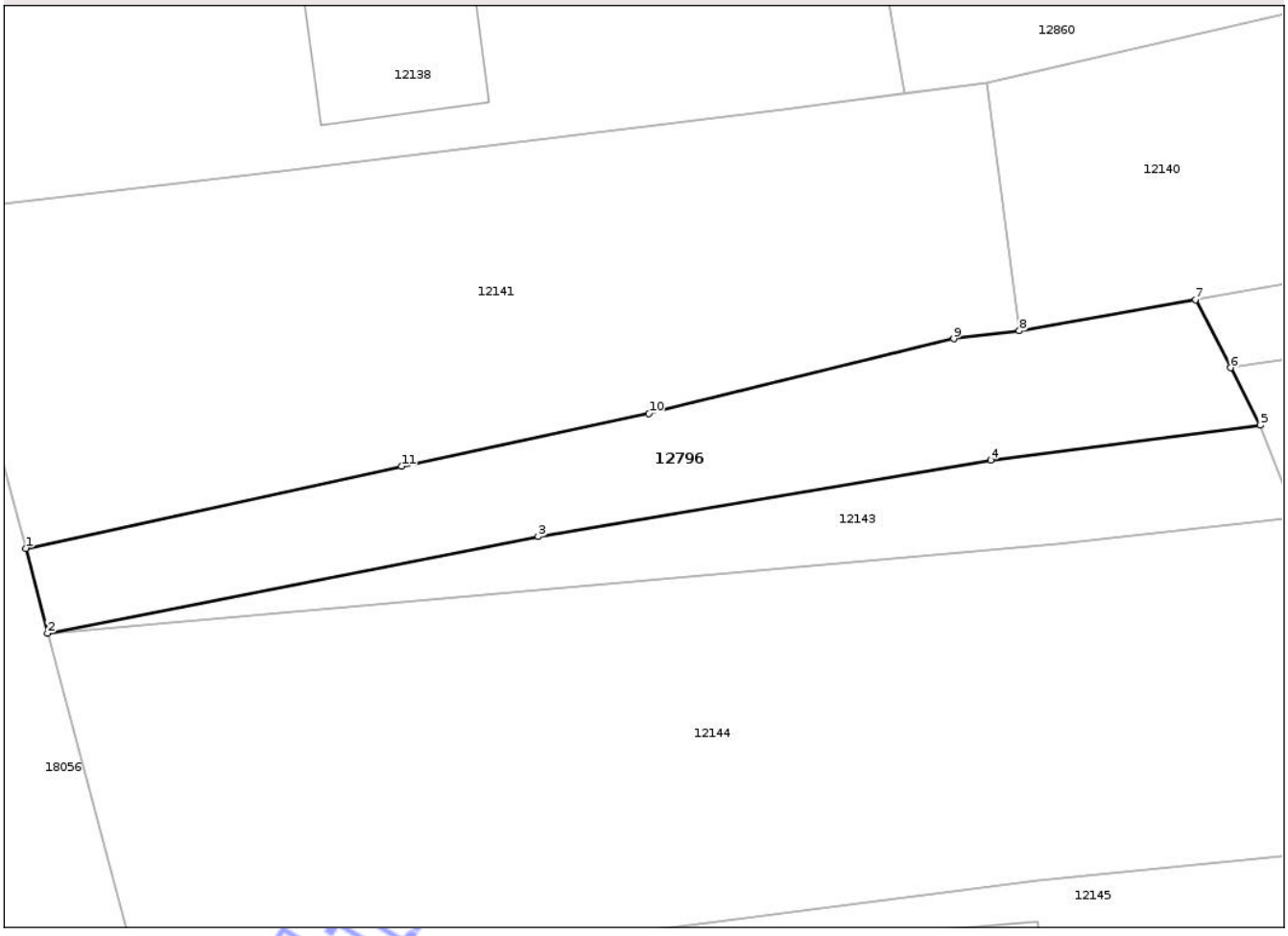
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	329	1	13	-	DE 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.345,321 350.510,652	2	491.346,411 350.506,374	4.415
2	491.346,411 350.506,374	3	491.371,151 350.511,246	25.215
3	491.371,151 350.511,246	4	491.393,96 350.515,096	23.132
4	491.393,96 350.515,096	5	491.407,557 350.516,85	13.71
5	491.407,557 350.516,85	6	491.406,059 350.519,74	3.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.406,059 350.519,74	7	491.404,286 350.523,16	3.852
7	491.404,286 350.523,16	8	491.395,41 350.521,6	9.012
8	491.395,41 350.521,6	9	491.392,1 350.521,2	3.334
9	491.392,1 350.521,2	10	491.376,73 350.517,43	15.826
10	491.376,73 350.517,43	11	491.364,26 350.514,78	12.748
11	491.364,26 350.514,78	1	491.345,321 350.510,652	19.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 467	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68148, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU I. ŞTEFANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIERARU I. ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

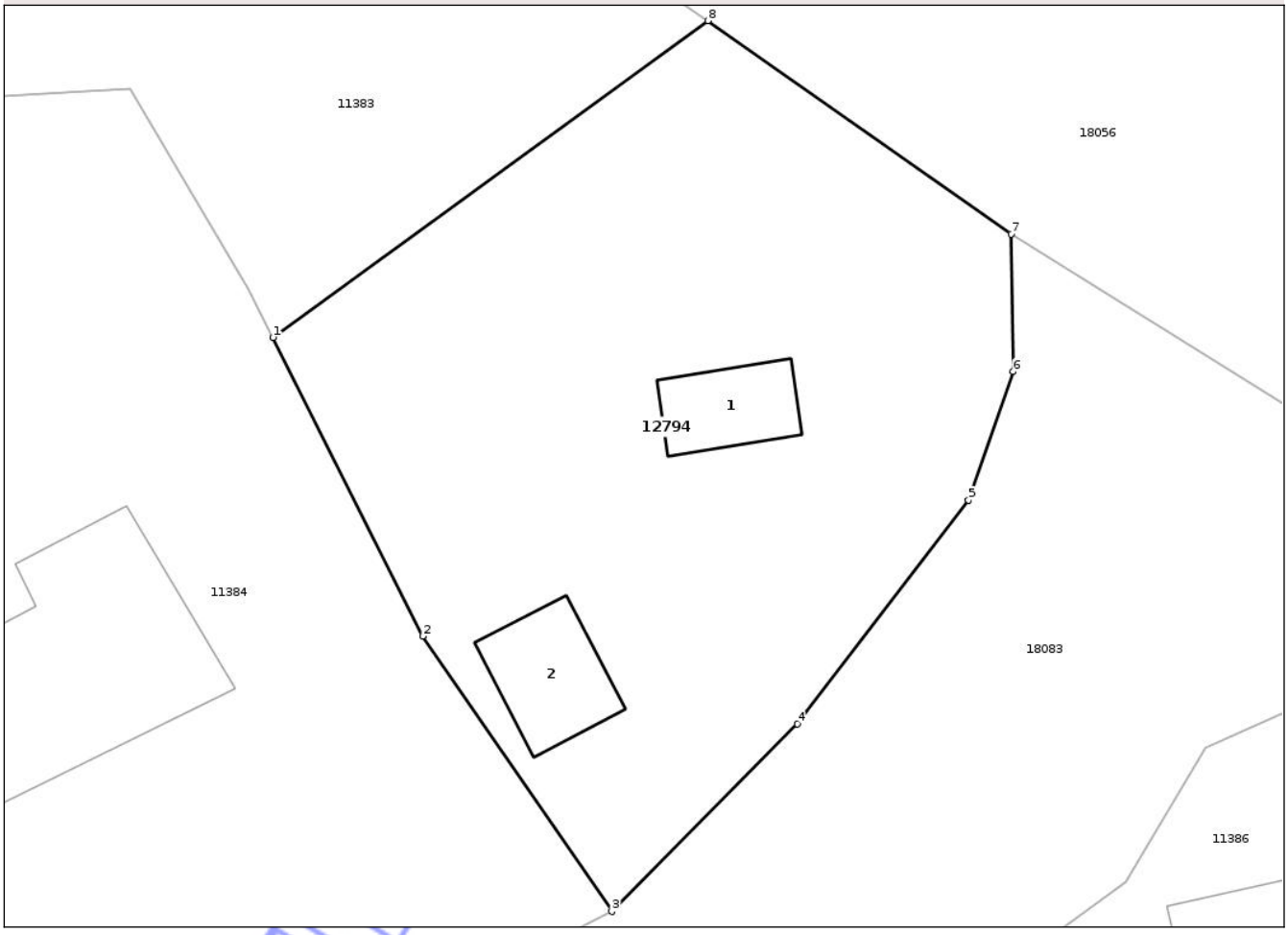
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	22	1718,1719	-	
2	arabil	DA	107	14	600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.134,081 346.369,512	2	492.139,345 346.359,02	11.738
2	492.139,345 346.359,02	3	492.145,986 346.349,356	11.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.145,986 346.349,356	4	492.152,51 346.355,939	9.268
4	492.152,51 346.355,939	5	492.158,522 346.363,798	9.895
5	492.158,522 346.363,798	6	492.160,094 346.368,316	4.784
6	492.160,094 346.368,316	7	492.160,015 346.373,149	4.834
7	492.160,015 346.373,149	8	492.149,362 346.380,638	13.022
8	492.149,362 346.380,638	1	492.134,081 346.369,512	18.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

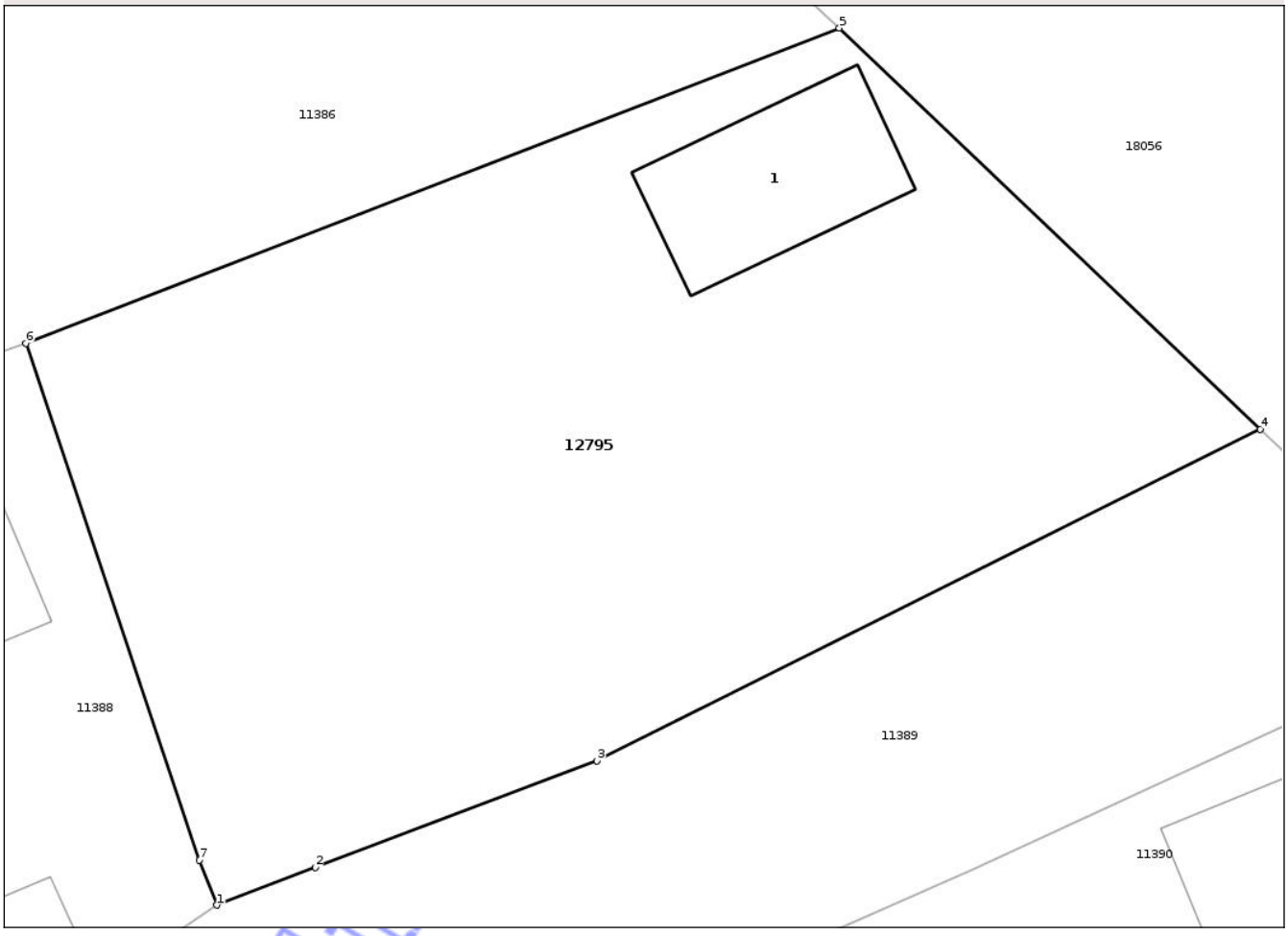
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	50	591	-	
2	arabil	DA	861	50	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.189,098 346.294,569	2	492.193,01 346.296,074	4.192
2	492.193,01 346.296,074	3	492.204,206 346.300,297	11.966
3	492.204,206 346.300,297	4	492.230,565 346.313,455	29.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.230,565 346.313,455	5	492.213,841 346.329,385	23.097
5	492.213,841 346.329,385	6	492.181,519 346.316,872	34.66
6	492.181,519 346.316,872	7	492.188,407 346.296,352	21.645
7	492.188,407 346.296,352	1	492.189,098 346.294,569	1.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

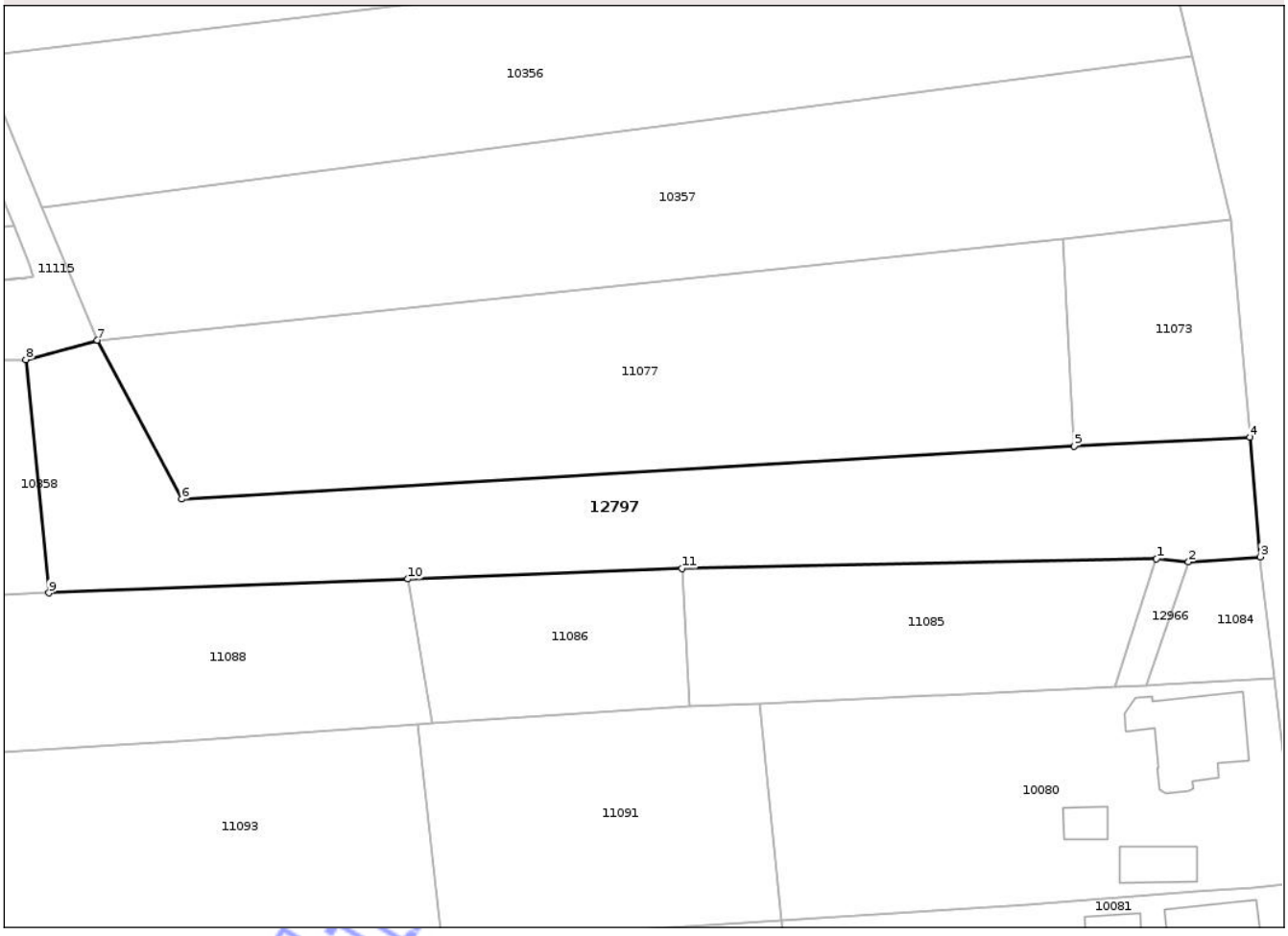
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.893	71	2420	-	De 2420

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.399,346 350.135,819	2	491.403,073 350.135,456	3.745
2	491.403,073 350.135,456	3	491.411,444 350.136,066	8.393
3	491.411,444 350.136,066	4	491.410,269 350.149,994	13.977
4	491.410,269 350.149,994	5	491.389,719 350.148,972	20.575
5	491.389,719 350.148,972	6	491.285,607 350.142,788	104.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.285,607 350.142,788	7	491.275,755 350.161,303	20.973
7	491.275,755 350.161,303	8	491.267,416 350.159,039	8.641
8	491.267,416 350.159,039	9	491.270,094 350.131,847	27.324
9	491.270,094 350.131,847	10	491.311,993 350.133,475	41.931
10	491.311,993 350.133,475	11	491.343,968 350.134,718	31.999
11	491.343,968 350.134,718	1	491.399,346 350.135,819	55.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.210	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

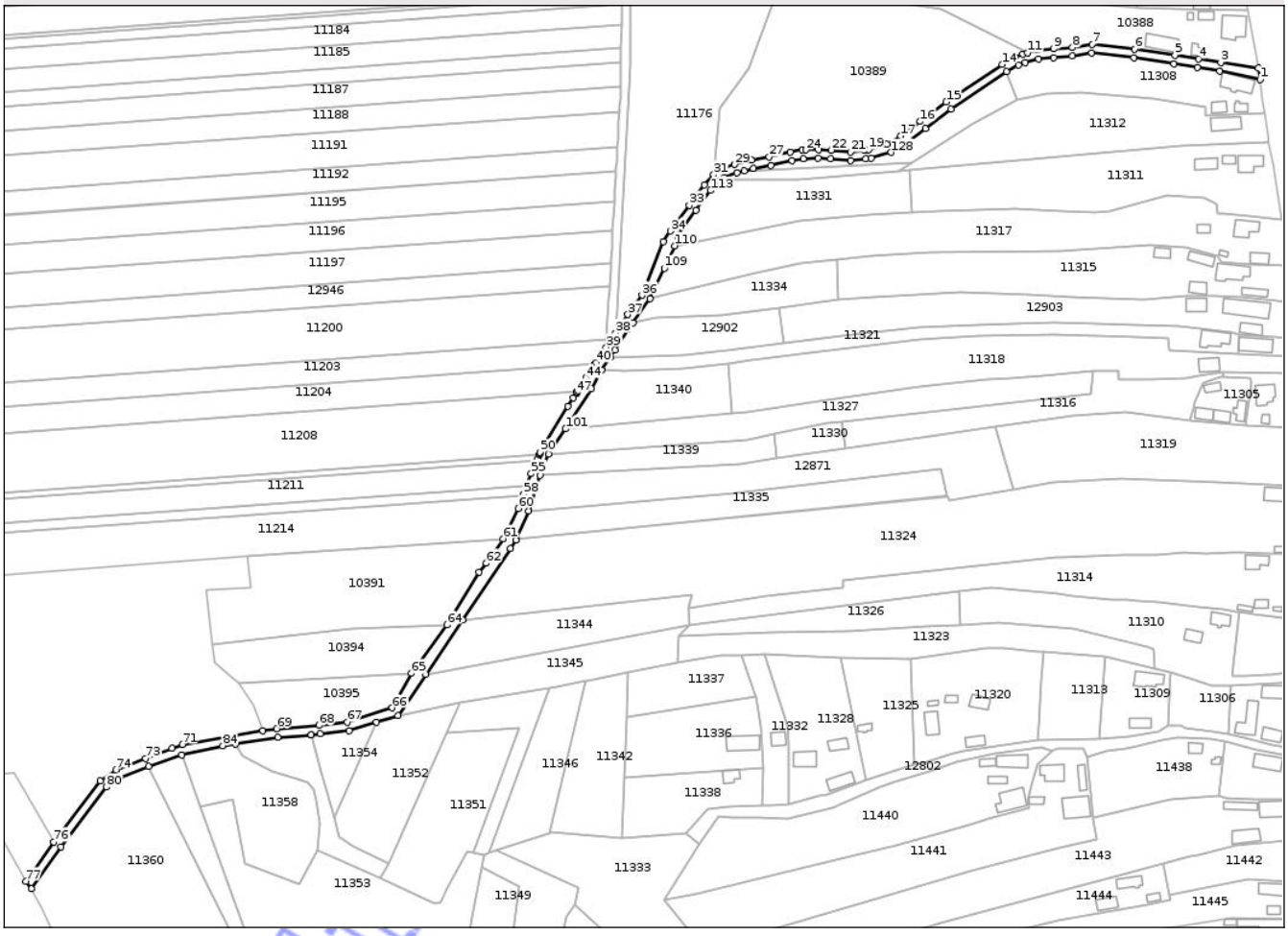
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.700	31	2277	-	De 2277
2	drum	DA	2	31	2277	-	De 2277
3	drum	DA	2	31	2277	-	De 2277
4	drum	NU	506	31	2277	-	De 2277

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.503,141 349.521,803	2	491.502,327 349.527,089	5.348
4	491.474,648 349.531,243	5	491.463,855 349.532,936	10.925
7	491.425,532 349.538,021	8	491.416,499 349.536,511	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.502,327 349.527,089	3	491.484,933 349.529,648	17.581
5	491.463,855 349.532,936	6	491.445,139 349.535,823	18.937
8	491.416,499 349.536,511	9	491.407,721 349.535,873	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.484,933 349.529,648	4	491.474,648 349.531,243	10.408
6	491.445,139 349.535,823	7	491.425,532 349.538,021	19.73
9	491.407,721 349.535,873	10	491.400,277 349.535,307	7.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	491.400,277 349.535,307	11	491.395,784 349.534,064	4.662
11	491.395,784 349.534,064	12	491.393,563 349.533,449	2.305
12	491.393,563 349.533,449	13	491.389,882 349.532,064	3.933
13	491.389,882 349.532,064	14	491.384,059 349.528,702	6.724
14	491.384,059 349.528,702	15	491.358,221 349.511,411	31.09
15	491.358,221 349.511,411	16	491.346,314 349.502,451	14.902
16	491.346,314 349.502,451	17	491.337,389 349.495,795	11.134
17	491.337,389 349.495,795	18	491.330,911 349.491,788	7.617
18	491.330,911 349.491,788	19	491.322,515 349.489,398	8.73
19	491.322,515 349.489,398	20	491.320,421 349.489,07	2.12
20	491.320,421 349.489,07	21	491.314,094 349.488,418	6.361
21	491.314,094 349.488,418	22	491.305,151 349.489,231	8.98
22	491.305,151 349.489,231	23	491.299,235 349.489,393	5.918
23	491.299,235 349.489,393	24	491.293,446 349.489,332	5.789
24	491.293,446 349.489,332	25	491.291,85 349.489,315	1.596
25	491.291,85 349.489,315	26	491.286,319 349.488,417	5.603
26	491.286,319 349.488,417	27	491.276,57 349.486,197	9.999
27	491.276,57 349.486,197	28	491.268,451 349.484,599	8.275
28	491.268,451 349.484,599	29	491.260,506 349.482,622	8.187
29	491.260,506 349.482,622	30	491.254,016 349.480,129	6.952
30	491.254,016 349.480,129	31	491.250,962 349.477,942	3.756
31	491.250,962 349.477,942	32	491.246,633 349.473,293	6.352
32	491.246,633 349.473,293	33	491.239,739 349.463,842	11.698
33	491.239,739 349.463,842	34	491.230,981 349.451,933	14.783
34	491.230,981 349.451,933	35	491.227,845 349.446,986	5.857
35	491.227,845 349.446,986	36	491.217,843 349.422,393	26.549
36	491.217,843 349.422,393	37	491.211,407 349.413,486	10.989
37	491.211,407 349.413,486	38	491.205,748 349.404,954	10.238
38	491.205,748 349.404,954	39	491.201,371 349.398,354	7.919
39	491.201,371 349.398,354	40	491.196,728 349.391,353	8.401
40	491.196,728 349.391,353	41	491.196,313 349.390,727	0.751
41	491.196,313 349.390,727	42	491.196,132 349.390,455	0.327
42	491.196,132 349.390,455	43	491.194,574 349.388,107	2.818
43	491.194,574 349.388,107	44	491.191,953 349.384,154	4.743
44	491.191,953 349.384,154	45	491.188,385 349.378,49	6.694
45	491.188,385 349.378,49	46	491.188,003 349.377,884	0.716
46	491.188,003 349.377,884	47	491.187,732 349.377,453	0.509
47	491.187,732 349.377,453	48	491.186,213 349.375,041	2.85
48	491.186,213 349.375,041	49	491.183,775 349.371,172	4.573
49	491.183,775 349.371,172	50	491.170,906 349.349,961	24.81
50	491.170,906 349.349,961	51	491.170,741 349.349,57	0.424
51	491.170,741 349.349,57	52	491.170,504 349.349,008	0.61
52	491.170,504 349.349,008	53	491.169,653 349.346,995	2.185
53	491.169,653 349.346,995	54	491.169,417 349.346,436	0.607
54	491.169,417 349.346,436	55	491.166,775 349.340,179	6.792
55	491.166,775 349.340,179	56	491.164,84 349.334,998	5.531
56	491.164,84 349.334,998	57	491.164,637 349.334,454	0.581
57	491.164,637 349.334,454	58	491.163,252 349.330,746	3.958
58	491.163,252 349.330,746	59	491.163,051 349.330,21	0.572
59	491.163,051 349.330,21	60	491.160,784 349.324,14	6.48
60	491.160,784 349.324,14	61	491.153,753 349.310,235	15.582
61	491.153,753 349.310,235	62	491.146,087 349.298,971	13.625
62	491.146,087 349.298,971	63	491.142,651 349.294,686	5.492
63	491.142,651 349.294,686	64	491.127,96 349.270,537	28.267
64	491.127,96 349.270,537	65	491.111,629 349.248,086	27.762
65	491.111,629 349.248,086	66	491.102,709 349.232,196	18.222
66	491.102,709 349.232,196	67	491.081,828 349.225,733	21.858
67	491.081,828 349.225,733	68	491.068,926 349.224,187	12.994
68	491.068,926 349.224,187	69	491.049,391 349.222,66	19.595
69	491.049,391 349.222,66	70	491.042,998 349.221,82	6.448
70	491.042,998 349.221,82	71	491.005,727 349.215,364	37.826
71	491.005,727 349.215,364	72	491.001,005 349.213,588	5.045
72	491.001,005 349.213,588	73	490.988,889 349.209,032	12.944
73	490.988,889 349.209,032	74	490.975,267 349.203,621	14.657
74	490.975,267 349.203,621	75	490.968,016 349.198,591	8.825
75	490.968,016 349.198,591	76	490.946,49 349.170,525	35.37
76	490.946,49 349.170,525	77	490.933,647 349.152,295	22.3
77	490.933,647 349.152,295	78	490.936,197 349.148,859	4.279
78	490.936,197 349.148,859	79	490.949,825 349.168,31	23.75
79	490.949,825 349.168,31	80	490.970,853 349.195,691	34.524
80	490.970,853 349.195,691	81	490.977,17 349.200,073	7.688
81	490.977,17 349.200,073	82	490.990,293 349.205,286	14.12
82	490.990,293 349.205,286	83	491.005,469 349.210,64	16.093
83	491.005,469 349.210,64	84	491.024,453 349.214,827	19.44
84	491.024,453 349.214,827	85	491.030,353 349.215,723	5.968
85	491.030,353 349.215,723	86	491.049,848 349.218,684	19.719
86	491.049,848 349.218,684	87	491.065,29 349.219,89	15.489
87	491.065,29 349.219,89	88	491.065,297 349.219,891	0.007
88	491.065,297 349.219,891	89	491.069,32 349.220,205	4.035
89	491.069,32 349.220,205	90	491.082,664 349.221,805	13.44
90	491.082,664 349.221,805	91	491.095,428 349.225,755	13.361
91	491.095,428 349.225,755	92	491.105,225 349.228,788	10.256
92	491.105,225 349.228,788	93	491.118,057 349.247,576	22.752
93	491.118,057 349.247,576	94	491.135,076 349.272,879	30.494
94	491.135,076 349.272,879	95	491.157,148 349.305,694	39.547
95	491.157,148 349.305,694	96	491.159,675 349.309,45	4.527
96	491.159,675 349.309,45	97	491.159,855 349.309,871	0.458
97	491.159,855 349.309,871	98	491.165,462 349.322,926	14.208
98	491.165,462 349.322,926	99	491.170,848 349.339,401	17.333
99	491.170,848 349.339,401	100	491.174,847 349.349,058	10.452
100	491.174,847 349.349,058	101	491.182,697 349.360,737	14.072
101	491.182,697 349.360,737	102	491.194,695 349.379,352	22.147
102	491.194,695 349.379,352	103	491.199,397 349.387,802	9.67
103	491.199,397 349.387,802	104	491.203,221 349.393,803	7.116
104	491.203,221 349.393,803	105	491.205,368 349.397,173	3.996
105	491.205,368 349.397,173	106	491.211,346 349.406,54	11.112
106	491.211,346 349.406,54	107	491.213,666 349.409,773	3.979
107	491.213,666 349.409,773	108	491.221,49 349.420,729	13.463
108	491.221,49 349.420,729	109	491.228,213 349.434,769	15.567

Vederea aceasta este generata cu ajutorul OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	491.228,213 349.434,769	110	491.233,001 349.445,16	11.441
112	491.242,917 349.461,413	113	491.249,61 349.470,609	11.374
115	491.254,55 349.475,592	116	491.255,935 349.476,605	1.716
118	491.265,184 349.479,663	119	491.269,276 349.480,682	4.217
121	491.287,083 349.484,49	122	491.292,269 349.485,329	5.253
124	491.304,891 349.485,239	125	491.314,139 349.484,4	9.286
127	491.323,693 349.485,566	128	491.332,775 349.488,218	9.461
130	491.348,712 349.499,25	131	491.360,549 349.508,157	14.814
133	491.391,514 349.528,394	134	491.394,647 349.529,593	3.355
136	491.407,935 349.531,879	137	491.416,569 349.532,508	8.657
139	491.444,824 349.531,834	140	491.463,321 349.528,971	18.717
142	491.484,367 349.525,688	1	491.503,141 349.521,803	19.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	491.233,001 349.445,16	111	491.234,347 349.449,758	4.791
113	491.249,61 349.470,609	114	491.253,477 349.474,806	5.707
116	491.255,935 349.476,605	117	491.261,811 349.478,824	6.281
119	491.269,276 349.480,682	120	491.277,34 349.482,271	8.219
122	491.292,269 349.485,329	123	491.299,225 349.485,389	6.956
125	491.314,139 349.484,4	126	491.321,094 349.485,119	6.992
128	491.332,775 349.488,218	129	491.339,709 349.492,536	8.169
131	491.360,549 349.508,157	132	491.386,191 349.525,311	30.851
134	491.394,647 349.529,593	135	491.400,814 349.531,328	6.406
137	491.416,569 349.532,508	138	491.425,398 349.534,022	8.958
140	491.463,321 349.528,971	141	491.474,024 349.527,292	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	491.234,347 349.449,758	112	491.242,917 349.461,413	14.467
114	491.253,477 349.474,806	115	491.254,55 349.475,592	1.33
117	491.261,811 349.478,824	118	491.265,184 349.479,663	3.476
120	491.277,34 349.482,271	121	491.287,083 349.484,49	9.992
123	491.299,225 349.485,389	124	491.304,891 349.485,239	5.668
126	491.321,094 349.485,119	127	491.323,693 349.485,566	2.637
129	491.339,709 349.492,536	130	491.348,712 349.499,25	11.231
132	491.386,191 349.525,311	133	491.391,514 349.528,394	6.151
135	491.400,814 349.531,328	136	491.407,935 349.531,879	7.142
138	491.425,398 349.534,022	139	491.444,824 349.531,834	19.549
141	491.474,024 349.527,292	142	491.484,367 349.525,688	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	570	2	137	-	DE 137

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.456,413 349.902,027	2	491.457,383 349.896,43	5.68
2	491.457,383 349.896,43	3	491.533,299 349.893,375	75.977
3	491.533,299 349.893,375	4	491.563,741 349.891,964	30.475
4	491.563,741 349.891,964	5	491.577,659 349.886,691	14.883
5	491.577,659 349.886,691	6	491.576,21 349.895,035	8.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.576,21 349.895,035	7	491.467,558 349.901,377	108.837
7	491.467,558 349.901,377	1	491.456,413 349.902,027	11.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

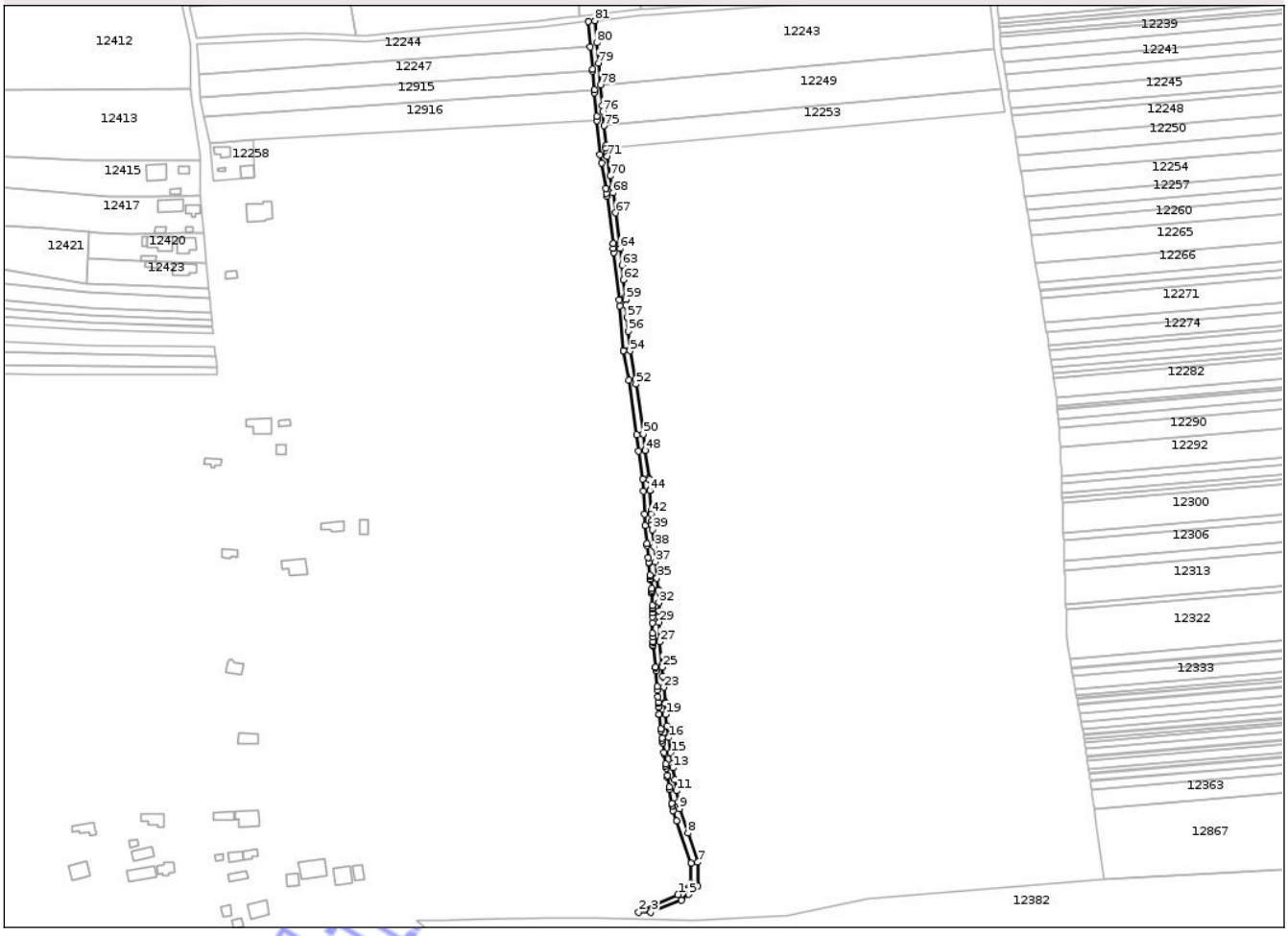
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.222	6	116/1	-	DE 116/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.222,759 349.106,626	2	492.199,152 349.095,914	25.924
4	492.224,841 349.103,147	5	492.229,263 349.106,788	5.728
7	492.234,822 349.126,085	8	492.228,783 349.143,484	18.417
10	492.222,982 349.162,377	11	492.221,908 349.169,051	6.76
13	492.219,689 349.182,836	14	492.219,356 349.185,259	2.446
16	492.217,184 349.201,033	17	492.217,115 349.201,533	0.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.199,152 349.095,914	3	492.206,403 349.095,884	7.251
5	492.229,263 349.106,788	6	492.234,822 349.111,615	7.362
8	492.228,783 349.143,484	9	492.223,636 349.158,314	15.698
11	492.221,908 349.169,051	12	492.220,834 349.175,722	6.757
14	492.219,356 349.185,259	15	492.218,434 349.191,954	6.758
17	492.217,115 349.201,533	18	492.216,191 349.208,249	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.206,403 349.095,884	4	492.224,841 349.103,147	19.817
6	492.234,822 349.111,615	7	492.234,822 349.126,085	14.47
9	492.223,636 349.158,314	10	492.222,982 349.162,377	4.115
12	492.220,834 349.175,722	13	492.219,689 349.182,836	7.206
15	492.218,434 349.191,954	16	492.217,184 349.201,033	9.165
18	492.216,191 349.208,249	19	492.215,265 349.214,972	6.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	492.215,265 349.214,972	20	492.215,226 349.215,256	0.287
22	492.215,033 349.222,292	23	492.214,286 349.231,254	8.993
25	492.213,268 349.243,443	26	492.213,115 349.244,881	1.446
28	492.211,62 349.259,895	29	492.211,426 349.270,479	10.586
31	492.211,299 349.277,377	32	492.211,21 349.282,254	4.878
34	492.211,066 349.290,081	35	492.210,035 349.297,109	7.103
37	492.209,142 349.306,922	38	492.208,32 349.316,003	9.118
40	492.207,146 349.328,971	41	492.206,991 349.331,237	2.271
43	492.206,56 349.337,77	44	492.205,828 349.349,644	11.897
46	492.205,408 349.356,466	47	492.205,378 349.356,956	0.491
49	492.203,107 349.374,115	50	492.201,852 349.383,605	9.573
52	492.197,523 349.413,736	53	492.197,068 349.416,903	3.2
55	492.193,737 349.434,548	56	492.192,824 349.445,654	11.143
58	492.191,539 349.461,291	59	492.191,263 349.464,65	3.37
61	492.191,119 349.466,028	62	492.189,971 349.476,57	10.604
64	492.187,909 349.495,479	65	492.187,703 349.497,372	1.904
67	492.185,23 349.516,827	68	492.183,686 349.528,831	12.103
70	492.181,904 349.539,079	71	492.180,059 349.550,917	11.981
73	492.179,526 349.555,445	74	492.179,367 349.557,218	1.78
76	492.177,512 349.577,93	77	492.177,185 349.581,583	3.668
79	492.174,913 349.606,946	80	492.173,821 349.619,137	12.24
82	492.168,654 349.631,997	83	492.170,028 349.616,647	15.411
85	492.171,318 349.602,245	86	492.172,345 349.590,775	11.516
88	492.173,76 349.574,982	89	492.173,983 349.572,495	2.497
91	492.176,713 349.546,674	92	492.179,303 349.531,556	15.338
94	492.179,898 349.526,927	95	492.183,57 349.498,376	28.786
97	492.184,164 349.492,925	98	492.187,26 349.464,522	28.571
100	492.189,768 349.434,011	101	492.189,792 349.433,885	0.128
103	492.197,84 349.383,43	104	492.199,166 349.373,41	10.107
106	492.201,841 349.349,315	107	492.202,697 349.335,42	13.921
109	492.204,147 349.317,729	110	492.204,251 349.316,579	1.155
112	492.205,169 349.306,447	113	492.205,216 349.305,92	0.529
115	492.205,921 349.298,135	116	492.206,05 349.296,713	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	492.215,226 349.215,256	21	492.215,047 349.221,782	6.528
23	492.214,286 349.231,254	24	492.213,716 349.238,073	6.843
26	492.213,115 349.244,881	27	492.211,642 349.258,727	13.924
29	492.211,426 349.270,479	30	492.211,37 349.273,539	3.061
32	492.211,21 349.282,254	33	492.211,071 349.289,783	7.53
35	492.210,035 349.297,109	36	492.210,024 349.297,184	0.076
38	492.208,32 349.316,003	39	492.207,406 349.326,096	10.134
41	492.206,991 349.331,237	42	492.206,688 349.335,692	4.465
44	492.205,828 349.349,644	45	492.205,822 349.349,752	0.108
47	492.205,378 349.356,956	48	492.203,131 349.373,935	17.127
50	492.201,852 349.383,605	51	492.201,802 349.383,977	0.375
53	492.197,068 349.416,903	54	492.193,875 349.433,82	17.216
56	492.192,824 349.445,654	57	492.192,129 349.454,115	8.489
59	492.191,263 349.464,65	60	492.191,242 349.464,903	0.254
62	492.189,971 349.476,57	63	492.189,008 349.485,402	8.884
65	492.187,703 349.497,372	66	492.187,542 349.498,848	1.485
68	492.183,686 349.528,831	69	492.183,26 349.532,148	3.344
71	492.180,059 349.550,917	72	492.179,791 349.552,487	1.593
74	492.179,367 349.557,218	75	492.178,284 349.569,306	12.136
77	492.177,185 349.581,583	78	492.176,095 349.593,757	12.223
80	492.173,821 349.619,137	81	492.172,628 349.632,489	13.405
83	492.170,028 349.616,647	84	492.171,216 349.603,392	13.308
86	492.172,345 349.590,775	87	492.172,508 349.588,959	1.823
89	492.173,983 349.572,495	90	492.175,821 349.551,972	20.605
92	492.179,303 349.531,556	93	492.179,692 349.528,531	3.05
95	492.183,57 349.498,376	96	492.183,896 349.495,384	3.01
98	492.187,26 349.464,522	99	492.187,548 349.460,835	3.698
101	492.189,792 349.433,885	102	492.193,121 349.416,247	17.949
104	492.199,166 349.373,41	105	492.201,394 349.356,571	16.986
107	492.202,697 349.335,42	108	492.203,16 349.328,638	6.798
110	492.204,251 349.316,579	111	492.204,91 349.309,299	7.31
113	492.205,216 349.305,92	114	492.205,854 349.298,873	7.076
116	492.206,05 349.296,713	117	492.206,188 349.295,773	0.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	492.215,047 349.221,782	22	492.215,033 349.222,292	0.51
24	492.213,716 349.238,073	25	492.213,268 349.243,443	5.389
27	492.211,642 349.258,727	28	492.211,62 349.259,895	1.168
30	492.211,37 349.273,539	31	492.211,299 349.277,377	3.839
33	492.211,071 349.289,783	34	492.211,066 349.290,081	0.298
36	492.210,024 349.297,184	37	492.209,142 349.306,922	9.778
39	492.207,406 349.326,096	40	492.207,146 349.328,971	2.887
42	492.206,688 349.335,692	43	492.206,56 349.337,77	2.082
45	492.205,822 349.349,752	46	492.205,408 349.356,466	6.727
48	492.203,131 349.373,935	49	492.203,107 349.374,115	0.182
51	492.201,802 349.383,977	52	492.197,523 349.413,736	30.065
54	492.193,875 349.433,82	55	492.193,737 349.434,548	0.741
57	492.192,129 349.454,115	58	492.191,539 349.461,291	7.2
60	492.191,242 349.464,903	61	492.191,119 349.466,028	1.132
63	492.189,008 349.485,402	64	492.187,909 349.495,479	10.137
66	492.187,542 349.498,848	67	492.185,23 349.516,827	18.127
69	492.183,26 349.532,148	70	492.181,904 349.539,079	7.062
72	492.179,791 349.552,487	73	492.179,526 349.555,445	2.97
75	492.178,284 349.569,306	76	492.177,512 349.577,93	8.658
78	492.176,095 349.593,757	79	492.174,913 349.606,946	13.242
81	492.172,628 349.632,489	82	492.168,654 349.631,997	4.004
84	492.171,216 349.603,392	85	492.171,318 349.602,245	1.152
87	492.172,508 349.588,959	88	492.173,76 349.574,982	14.033
90	492.175,821 349.551,972	91	492.176,713 349.546,674	5.373
93	492.179,692 349.528,531	94	492.179,898 349.526,927	1.617
96	492.183,896 349.495,384	97	492.184,164 349.492,925	2.474
99	492.187,548 349.460,835	100	492.189,768 349.434,011	26.916
102	492.193,121 349.416,247	103	492.197,84 349.383,43	33.155
105	492.201,394 349.356,571	106	492.201,841 349.349,315	7.27
108	492.203,16 349.328,638	109	492.204,147 349.317,729	10.954
111	492.204,91 349.309,299	112	492.205,169 349.306,447	2.864
114	492.205,854 349.298,873	115	492.205,921 349.298,135	0.741
117	492.206,188 349.295,773	118	492.206,893 349.290,966	4.858

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	492.206,893 349.290,966	119	492.207,071 349.289,753	1.226
121	492.207,105 349.288,049	122	492.207,25 349.280,766	7.284
124	492.207,297 349.278,424	125	492.207,338 349.276,316	2.108
127	492.207,461 349.270,162	128	492.207,558 349.264,02	6.143
130	492.207,639 349.258,889	131	492.207,646 349.258,478	0.411
133	492.207,869 349.256,383	134	492.209,243 349.243,469	12.987
136	492.209,434 349.241,288	137	492.210,237 349.231,663	9.658
139	492.210,728 349.225,788	140	492.211,009 349.222,417	3.383
142	492.211,112 349.219,368	143	492.211,226 349.215,213	4.157
145	492.212,407 349.206,403	146	492.212,593 349.205,054	1.362
148	492.213,385 349.199,299	149	492.213,568 349.197,973	1.339
151	492.214,539 349.190,915	152	492.215,324 349.185,211	5.758
154	492.215,681 349.182,623	155	492.216,383 349.178,236	4.443
157	492.217,494 349.171,29	158	492.217,691 349.170,061	1.245
160	492.219,27 349.160,192	161	492.219,767 349.157,09	3.142
163	492.230,822 349.125,626	164	492.230,822 349.113,467	12.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	492.207,071 349.289,753	120	492.207,094 349.288,6	1.153
122	492.207,25 349.280,766	123	492.207,279 349.279,288	1.478
125	492.207,338 349.276,316	126	492.207,391 349.273,688	2.629
128	492.207,558 349.264,02	129	492.207,594 349.261,745	2.275
131	492.207,646 349.258,478	132	492.207,841 349.256,648	1.84
134	492.209,243 349.243,469	135	492.209,286 349.243,065	0.406
137	492.210,237 349.231,663	138	492.210,411 349.229,583	2.087
140	492.211,009 349.222,417	141	492.211,038 349.222,071	0.347
143	492.211,226 349.215,213	144	492.211,234 349.214,927	0.286
146	492.212,593 349.205,054	147	492.213,166 349.200,89	4.203
149	492.213,568 349.197,973	150	492.214,36 349.192,215	5.812
152	492.215,324 349.185,211	153	492.215,5 349.183,939	1.284
155	492.216,383 349.178,236	156	492.216,582 349.176,99	1.262
158	492.217,691 349.170,061	159	492.219,076 349.161,408	8.763
161	492.219,767 349.157,09	162	492.222,024 349.150,912	6.577
164	492.230,822 349.113,467	1	492.222,759 349.106,626	10.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	492.207,094 349.288,6	121	492.207,105 349.288,049	0.551
123	492.207,279 349.279,288	124	492.207,297 349.278,424	0.864
126	492.207,391 349.273,688	127	492.207,461 349.270,162	3.527
129	492.207,594 349.261,745	130	492.207,639 349.258,889	2.856
132	492.207,841 349.256,648	133	492.207,869 349.256,383	0.266
135	492.209,286 349.243,065	136	492.209,434 349.241,288	1.783
138	492.210,411 349.229,583	139	492.210,728 349.225,788	3.808
141	492.211,038 349.222,071	142	492.211,112 349.219,368	2.704
144	492.211,234 349.214,927	145	492.212,407 349.206,403	8.604
147	492.213,166 349.200,89	148	492.213,385 349.199,299	1.606
150	492.214,36 349.192,215	151	492.214,539 349.190,915	1.312
153	492.215,5 349.183,939	154	492.215,681 349.182,623	1.328
156	492.216,582 349.176,99	157	492.217,494 349.171,29	5.772
159	492.219,076 349.161,408	160	492.219,27 349.160,192	1.231
162	492.222,024 349.150,912	163	492.230,822 349.125,626	26.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Strada Papurei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91599	Din acte: 1.463 Masurata: 1.471	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2929 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 250 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 250 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

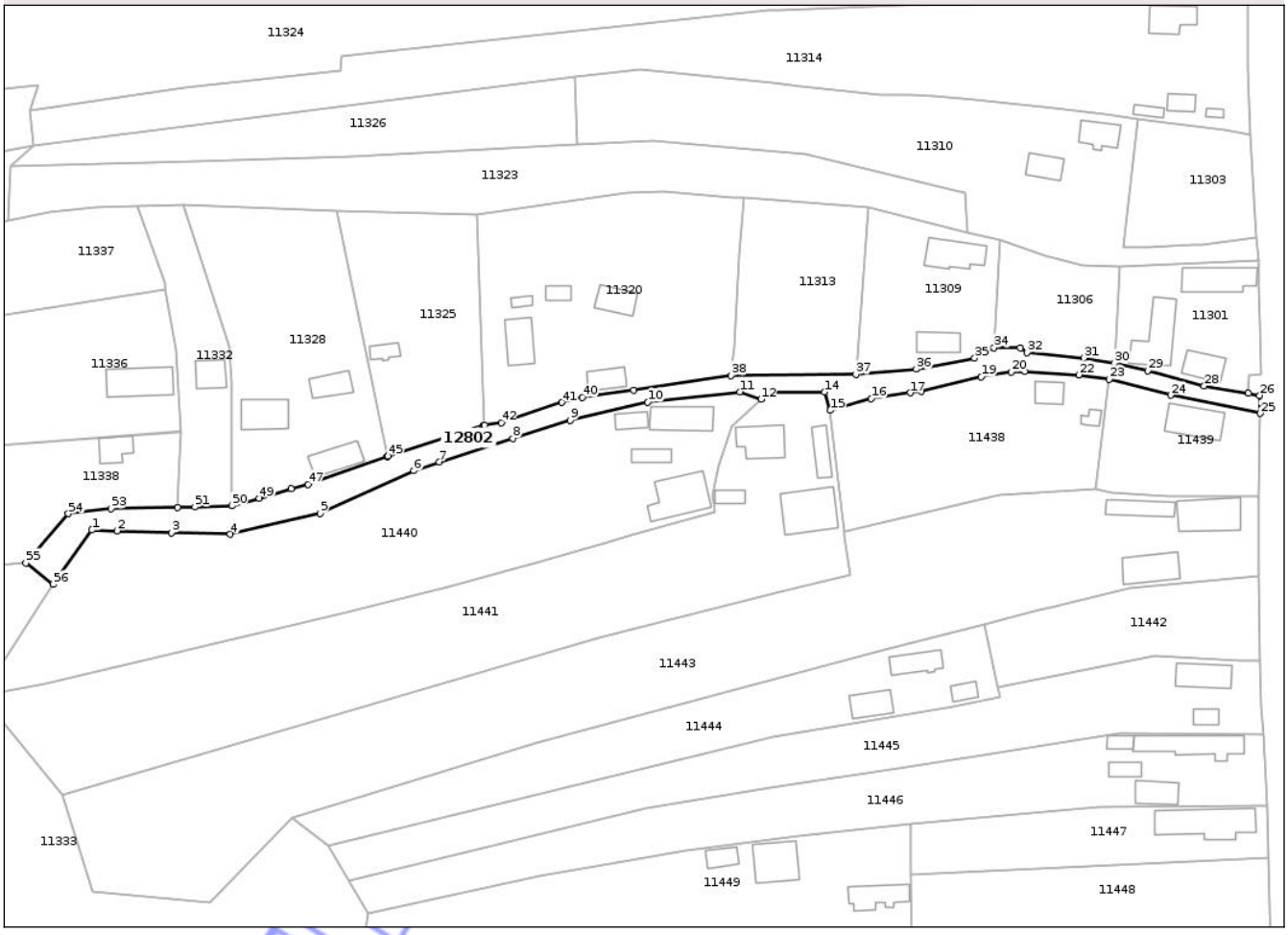
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91599	Din acte: 1.463 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.471	30	2133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.253,474 349.182,075	2	491.259,269 349.181,916	5.797
2	491.259,269 349.181,916	3	491.271,714 349.181,492	12.452
3	491.271,714 349.181,492	4	491.285,265 349.181,124	13.556
4	491.285,265 349.181,124	5	491.305,831 349.185,924	21.119
5	491.305,831 349.185,924	6	491.327,395 349.195,659	23.66
6	491.327,395 349.195,659	7	491.333,268 349.197,692	6.215
7	491.333,268 349.197,692	8	491.350,125 349.203,074	17.695
8	491.350,125 349.203,074	9	491.363,278 349.207,24	13.797
9	491.363,278 349.207,24	10	491.381,126 349.211,461	18.34
10	491.381,126 349.211,461	11	491.402,232 349.213,806	21.236
11	491.402,232 349.213,806	12	491.407,115 349.212,111	5.169
12	491.407,115 349.212,111	13	491.409,062 349.213,678	2.499
13	491.409,062 349.213,678	14	491.421,735 349.213,738	12.673
14	491.421,735 349.213,738	15	491.423,022 349.209,552	4.379
15	491.423,022 349.209,552	16	491.432,41 349.212,212	9.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	491.432,41 349.212,212	17	491.441,353 349.213,584	9.048
17	491.441,353 349.213,584	18	491.443,957 349.213,912	2.625
18	491.443,957 349.213,912	19	491.457,671 349.217,244	14.113
19	491.457,671 349.217,244	20	491.464,582 349.218,327	6.995
20	491.464,582 349.218,327	21	491.467,649 349.218,45	3.069
21	491.467,649 349.218,45	22	491.480,051 349.217,709	12.424
22	491.480,051 349.217,709	23	491.487,083 349.216,719	7.101
23	491.487,083 349.216,719	24	491.501,124 349.213,006	14.524
24	491.501,124 349.213,006	25	491.521,714 349.208,849	21.005
25	491.521,714 349.208,849	26	491.521,586 349.212,98	4.133
26	491.521,586 349.212,98	27	491.518,971 349.213,432	2.654
27	491.518,971 349.213,432	28	491.508,824 349.215,148	10.291
28	491.508,824 349.215,148	29	491.495,844 349.218,629	13.439
29	491.495,844 349.218,629	30	491.488,262 349.220,378	7.781
30	491.488,262 349.220,378	31	491.481,17 349.221,573	7.192
31	491.481,17 349.221,573	32	491.468,219 349.222,81	13.01
32	491.468,219 349.222,81	33	491.466,618 349.223,875	1.923
33	491.466,618 349.223,875	34	491.460,571 349.223,948	6.047
34	491.460,571 349.223,948	35	491.456,151 349.221,526	5.04
35	491.456,151 349.221,526	36	491.442,748 349.219,008	13.637
36	491.442,748 349.219,008	37	491.428,909 349.217,804	13.891
37	491.428,909 349.217,804	38	491.400,241 349.217,577	28.669
38	491.400,241 349.217,577	39	491.377,831 349.214,238	22.657
39	491.377,831 349.214,238	40	491.366,135 349.212,495	11.825
40	491.366,135 349.212,495	41	491.361,412 349.211,344	4.861
41	491.361,412 349.211,344	42	491.347,443 349.206,753	14.704
42	491.347,443 349.206,753	43	491.343,58 349.206,192	3.904
43	491.343,58 349.206,192	44	491.343,494 349.206,179	0.087
44	491.343,494 349.206,179	45	491.321,48 349.199,056	23.138
45	491.321,48 349.199,056	46	491.321,24 349.198,979	0.252
46	491.321,24 349.198,979	47	491.303,169 349.192,573	19.173
47	491.303,169 349.192,573	48	491.299,282 349.191,624	4.001
48	491.299,282 349.191,624	49	491.291,906 349.189,39	7.707
49	491.291,906 349.189,39	50	491.285,656 349.187,644	6.489
50	491.285,656 349.187,644	51	491.277,132 349.187,392	8.528
51	491.277,132 349.187,392	52	491.273,124 349.187,274	4.01
52	491.273,124 349.187,274	53	491.257,869 349.186,985	15.258
53	491.257,869 349.186,985	54	491.248,08 349.185,819	9.858
54	491.248,08 349.185,819	55	491.238,341 349.174,54	14.902
55	491.238,341 349.174,54	56	491.244,516 349.169,586	7.917
56	491.244,516 349.169,586	1	491.253,474 349.182,075	15.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

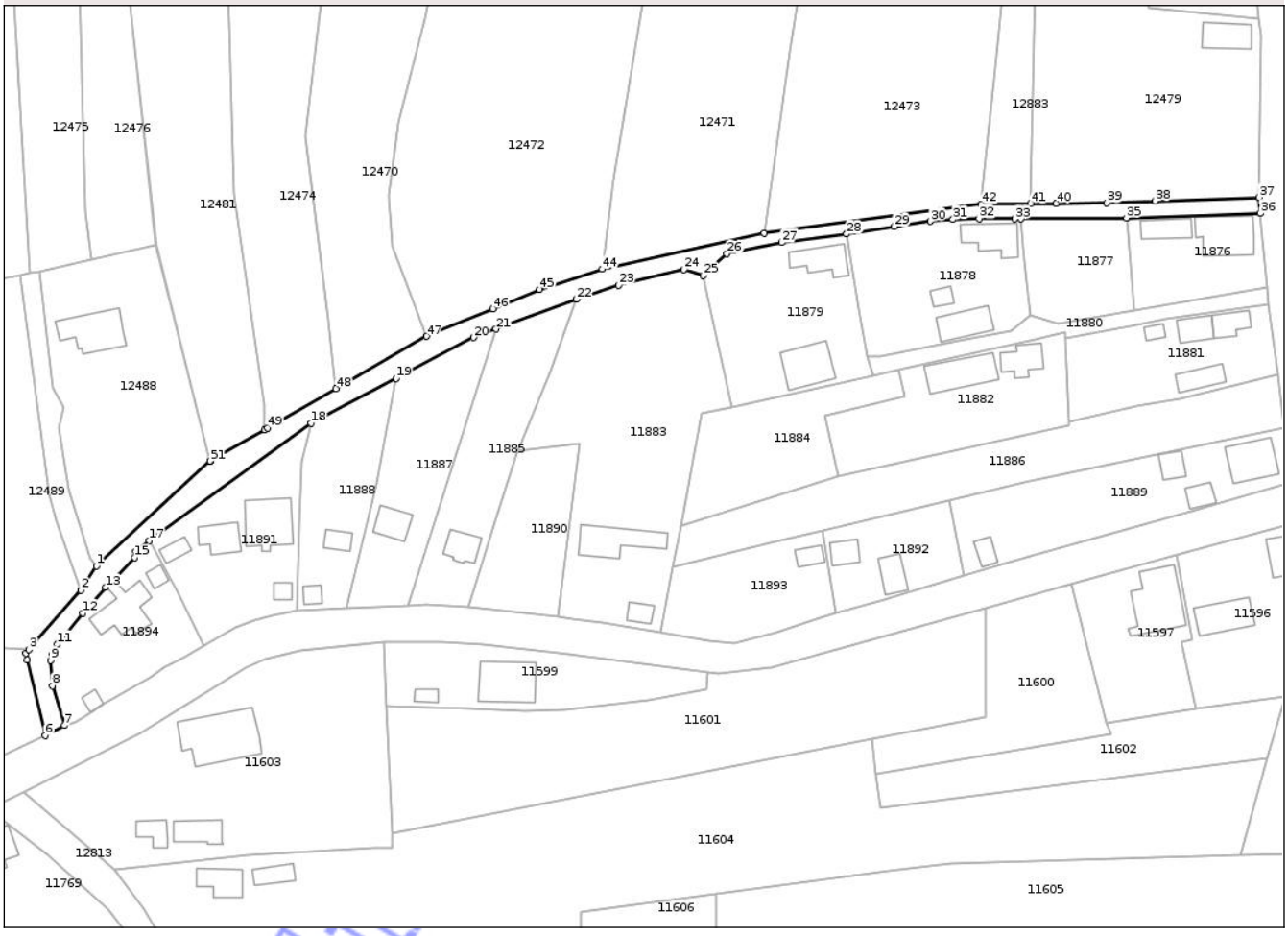
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.501	7	363	-	DE 363

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.689,856 349.072,203	2	491.686,083 349.066,357	6.958
4	491.672,743 349.051,131	5	491.673,11 349.049,548	1.625
7	491.682,048 349.033,63	8	491.679,133 349.043,209	10.013
10	491.679,207 349.050,851	11	491.680,331 349.053,277	2.674
13	491.692,003 349.067,073	14	491.693,832 349.068,88	2.571
16	491.699,456 349.075,729	17	491.702,573 349.078,399	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.686,083 349.066,357	3	491.673,488 349.051,981	19.113
5	491.673,11 349.049,548	6	491.677,377 349.031,173	18.864
8	491.679,133 349.043,209	9	491.678,752 349.049,395	6.198
11	491.680,331 349.053,277	12	491.686,511 349.060,862	9.784
14	491.693,832 349.068,88	15	491.699,05 349.074,252	7.489
17	491.702,573 349.078,399	18	491.741,822 349.106,772	48.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.673,488 349.051,981	4	491.672,743 349.051,131	1.13
6	491.677,377 349.031,173	7	491.682,048 349.033,63	5.278
9	491.678,752 349.049,395	10	491.679,207 349.050,851	1.525
12	491.686,511 349.060,862	13	491.692,003 349.067,073	8.291
15	491.699,05 349.074,252	16	491.699,456 349.075,729	1.532
18	491.741,822 349.106,772	19	491.762,509 349.117,632	23.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.762,509 349.117,632	20	491.781,189 349.127,529	21.14
22	491.806,211 349.136,807	23	491.816,338 349.140,203	10.681
25	491.836,843 349.142,559	26	491.842,649 349.147,796	7.819
28	491.871,658 349.152,582	29	491.883,166 349.154,377	11.647
31	491.897,417 349.156,131	32	491.903,762 349.156,341	6.348
34	491.913,866 349.156,273	35	491.939,548 349.156,504	25.683
37	491.971,653 349.161,462	38	491.946,479 349.160,584	25.189
40	491.922,474 349.160,025	41	491.916,32 349.159,95	6.154
43	491.851,711 349.152,723	44	491.812,43 349.144,1	40.216
46	491.785,98 349.134,5	47	491.769,823 349.127,84	17.476
49	491.731,288 349.105,616	50	491.730,635 349.105,24	0.754
52	491.717,434 349.097,616	1	491.689,856 349.072,203	37.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.781,189 349.127,529	21	491.786,704 349.129,574	5.882
23	491.816,338 349.140,203	24	491.832,288 349.144,056	16.409
26	491.842,649 349.147,796	27	491.855,933 349.150,526	13.562
29	491.883,166 349.154,377	30	491.891,984 349.155,677	8.913
32	491.903,762 349.156,341	33	491.912,401 349.156,244	8.64
35	491.939,548 349.156,504	36	491.971,921 349.157,598	32.391
38	491.946,479 349.160,584	39	491.934,681 349.160,172	11.805
41	491.916,32 349.159,95	42	491.904,3 349.159,805	12.021
44	491.812,43 349.144,1	45	491.797,27 349.139,16	15.945
47	491.769,823 349.127,84	48	491.747,909 349.115,202	25.297
50	491.730,635 349.105,24	51	491.717,465 349.097,644	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.786,704 349.129,574	22	491.806,211 349.136,807	20.805
24	491.832,288 349.144,056	25	491.836,843 349.142,559	4.795
27	491.855,933 349.150,526	28	491.871,658 349.152,582	15.859
30	491.891,984 349.155,677	31	491.897,417 349.156,131	5.452
33	491.912,401 349.156,244	34	491.913,866 349.156,273	1.465
36	491.971,921 349.157,598	37	491.971,653 349.161,462	3.873
39	491.934,681 349.160,172	40	491.922,474 349.160,025	12.208
42	491.904,3 349.159,805	43	491.851,711 349.152,723	53.064
45	491.797,27 349.139,16	46	491.785,98 349.134,5	12.214
48	491.747,909 349.115,202	49	491.731,288 349.105,616	19.187
51	491.717,465 349.097,644	52	491.717,434 349.097,616	0.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	360	5	363/1	-	DE 363/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.689,856 349.072,203	2	491.688,324 349.074,062	2.409
2	491.688,324 349.074,062	3	491.683,724 349.088,894	15.529
3	491.683,724 349.088,894	4	491.682,95 349.090,958	2.204
4	491.682,95 349.090,958	5	491.681,94 349.098,46	7.57
5	491.681,94 349.098,46	6	491.680,693 349.105,811	7.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.680,693 349.105,811	7	491.681,79 349.110,669	4.98
7	491.681,79 349.110,669	8	491.679,318 349.115,505	5.431
8	491.679,318 349.115,505	9	491.675,954 349.143,503	28.199
9	491.675,954 349.143,503	10	491.673,659 349.143,096	2.331
10	491.673,659 349.143,096	11	491.671,313 349.142,701	2.379
11	491.671,313 349.142,701	12	491.671,322 349.142,632	0.07
12	491.671,322 349.142,632	13	491.678,458 349.089,539	53.57
13	491.678,458 349.089,539	14	491.680,135 349.083,09	6.663
14	491.680,135 349.083,09	15	491.686,083 349.066,357	17.759
15	491.686,083 349.066,357	1	491.689,856 349.072,203	6.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

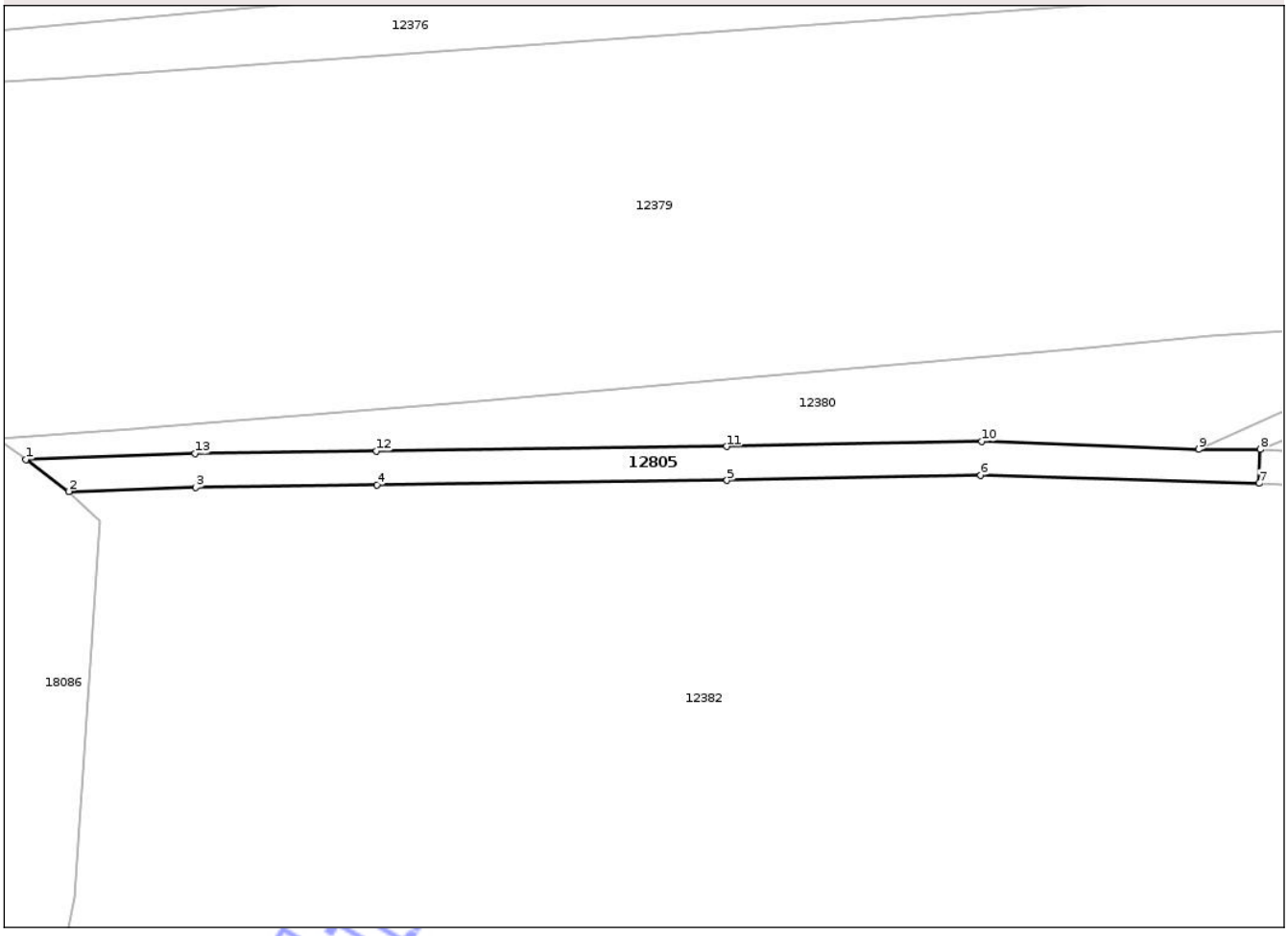
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	89	6	116/2	-	DE 116/2
2	drum	NU	481	6	116/2	-	DE 116/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.060,516 349.094,682	2	492.065,564 349.090,924	6.293
2	492.065,564 349.090,924	3	492.080,587 349.091,399	15.031
3	492.080,587 349.091,399	4	492.102,006 349.091,728	21.422
4	492.102,006 349.091,728	5	492.143,384 349.092,24	41.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.143,384 349.092,24	6	492.173,357 349.092,825	29.979
6	492.173,357 349.092,825	7	492.206,226 349.091,885	32.882
7	492.206,226 349.091,885	8	492.206,403 349.095,884	4.003
8	492.206,403 349.095,884	9	492.199,152 349.095,914	7.251
9	492.199,152 349.095,914	10	492.173,487 349.096,828	25.681
10	492.173,487 349.096,828	11	492.143,32 349.096,24	30.173
11	492.143,32 349.096,24	12	492.101,951 349.095,728	41.372
12	492.101,951 349.095,728	13	492.080,493 349.095,398	21.461
13	492.080,493 349.095,398	1	492.060,516 349.094,682	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.110	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

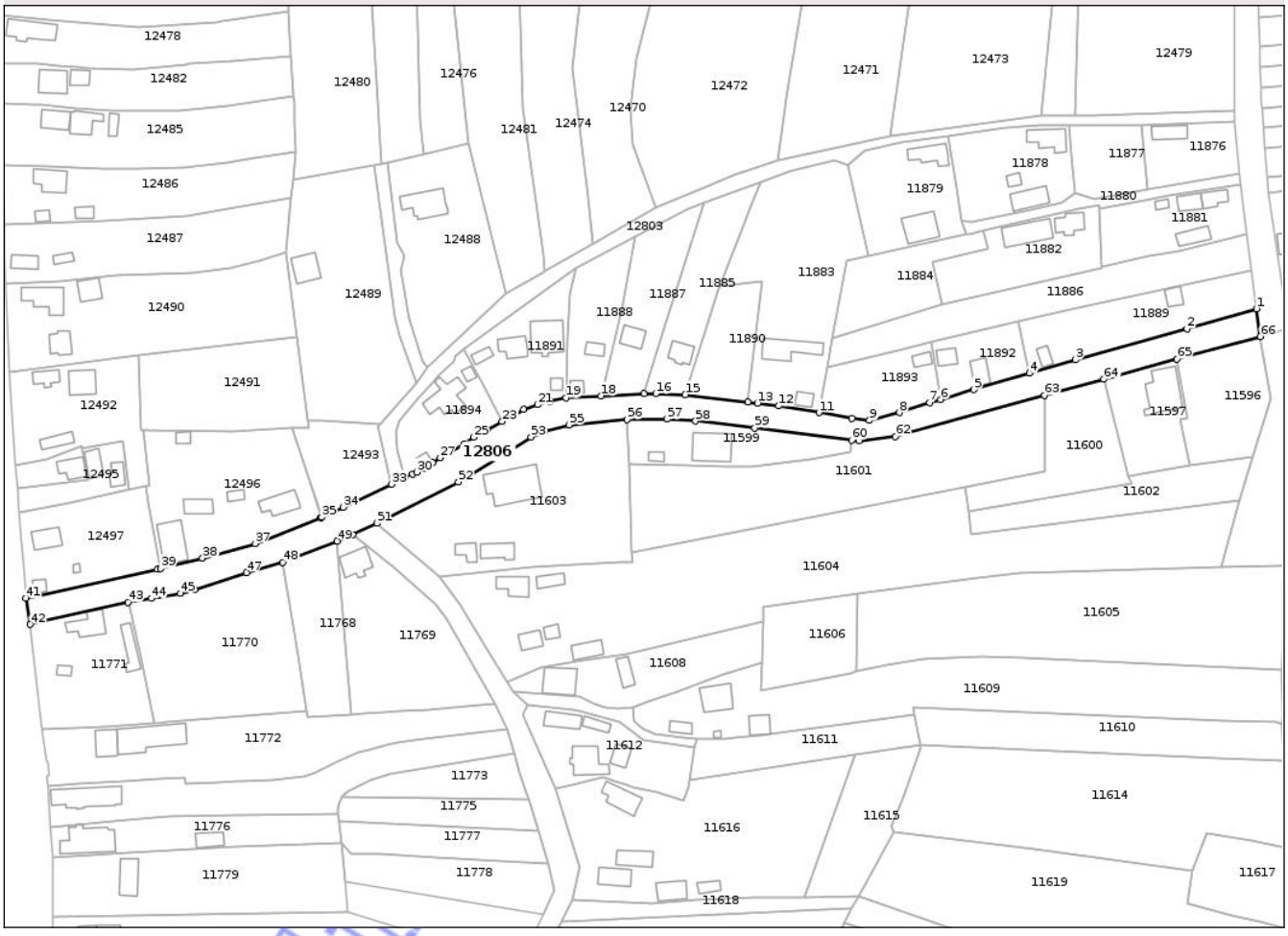
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.110	9	515	-	DE 515

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.979,453 349.092,482	2	491.955,282 349.085,479	25.165
4	491.900,125 349.069,898	5	491.880,706 349.064,218	20.233
7	491.865,273 349.059,639	8	491.854,805 349.056,178	11.025
10	491.838,21 349.054,201	11	491.826,645 349.056,175	11.732
13	491.805,215 349.059,51	14	491.801,739 349.059,918	3.5
16	491.769,677 349.062,795	17	491.765,466 349.062,764	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.955,282 349.085,479	3	491.916,292 349.074,627	40.472
5	491.880,706 349.064,218	6	491.869,115 349.060,779	12.09
8	491.854,805 349.056,178	9	491.844,315 349.053,513	10.823
11	491.826,645 349.056,175	12	491.812,61 349.058,5	14.226
14	491.801,739 349.059,918	15	491.779,993 349.062,47	21.895
17	491.765,466 349.062,764	18	491.750,531 349.062,042	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.916,292 349.074,627	4	491.900,125 349.069,898	16.844
6	491.869,115 349.060,779	7	491.865,273 349.059,639	4.008
9	491.844,315 349.053,513	10	491.838,21 349.054,201	6.144
12	491.812,61 349.058,5	13	491.805,215 349.059,51	7.464
15	491.779,993 349.062,47	16	491.769,677 349.062,795	10.321
18	491.750,531 349.062,042	19	491.738,294 349.061,32	12.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.738,294 349.061,32	20	491.732,69 349.060,177	5.719
22	491.723,469 349.057,232	23	491.715,98 349.053,098	8.554
25	491.706,105 349.047,632	26	491.702,927 349.045,367	3.903
28	491.691,661 349.038,825	29	491.688,49 349.036,881	3.719
31	491.684,812 349.034,642	32	491.682,048 349.033,63	2.943
34	491.660,392 349.023,217	35	491.653,008 349.019,758	8.154
37	491.629,756 349.010,512	38	491.611,338 349.005,439	19.104
40	491.595,554 349.001,497	41	491.549,637 348.991,382	47.018
43	491.585,296 348.990,067	44	491.593,463 348.991,39	8.273
46	491.608,561 348.994,426	47	491.626,717 349.000,405	19.115
49	491.658,352 349.011,392	50	491.663,839 349.013,539	5.892
52	491.700,753 349.031,963	53	491.726,072 349.047,71	29.816
55	491.739,431 349.051,91	56	491.759,608 349.053,815	20.267
58	491.783,572 349.053,264	59	491.804,253 349.050,762	20.832
61	491.840,636 349.046,263	62	491.853,398 349.047,824	12.857
64	491.926,209 349.067,886	65	491.951,688 349.074,91	26.429
20	491.732,69 349.060,177	21	491.728,305 349.058,973	4.547
23	491.715,98 349.053,098	24	491.710,755 349.050,093	6.027
26	491.702,927 349.045,367	27	491.694,332 349.040,462	9.896
29	491.688,49 349.036,881	30	491.686,192 349.035,472	2.696
32	491.682,048 349.033,63	33	491.677,377 349.031,173	5.278
35	491.653,008 349.019,758	36	491.652,674 349.019,626	0.359
38	491.611,338 349.005,439	39	491.596,628 349.001,765	15.162
41	491.549,637 348.991,382	42	491.551,222 348.982,279	9.24
44	491.593,463 348.991,39	45	491.603,583 348.993,194	10.28
47	491.626,717 349.000,405	48	491.639,435 349.003,992	13.214
50	491.663,839 349.013,539	51	491.672,313 349.017,617	9.404
53	491.726,072 349.047,71	54	491.730,823 349.049,661	5.136
56	491.759,608 349.053,815	57	491.773,518 349.053,907	13.91
59	491.804,253 349.050,762	60	491.838,09 349.046,578	34.095
62	491.853,398 349.047,824	63	491.905,472 349.062,173	54.015
65	491.951,688 349.074,91	66	491.980,817 349.082,72	30.158
21	491.728,305 349.058,973	22	491.723,469 349.057,232	5.14
24	491.710,755 349.050,093	25	491.706,105 349.047,632	5.261
27	491.694,332 349.040,462	28	491.691,661 349.038,825	3.133
30	491.686,192 349.035,472	31	491.684,812 349.034,642	1.61
33	491.677,377 349.031,173	34	491.660,392 349.023,217	18.756
36	491.652,674 349.019,626	37	491.629,756 349.010,512	24.664
39	491.596,628 349.001,765	40	491.595,554 349.001,497	1.107
42	491.551,222 348.982,279	43	491.585,296 348.990,067	34.953
45	491.603,583 348.993,194	46	491.608,561 348.994,426	5.128
48	491.639,435 349.003,992	49	491.658,352 349.011,392	20.313
51	491.672,313 349.017,617	52	491.700,753 349.031,963	31.853
54	491.730,823 349.049,661	55	491.739,431 349.051,91	8.897
57	491.773,518 349.053,907	58	491.783,572 349.053,264	10.075
60	491.838,09 349.046,578	61	491.840,636 349.046,263	2.565
63	491.905,472 349.062,173	64	491.926,209 349.067,886	21.51
66	491.980,817 349.082,72	1	491.979,453 349.092,482	9.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

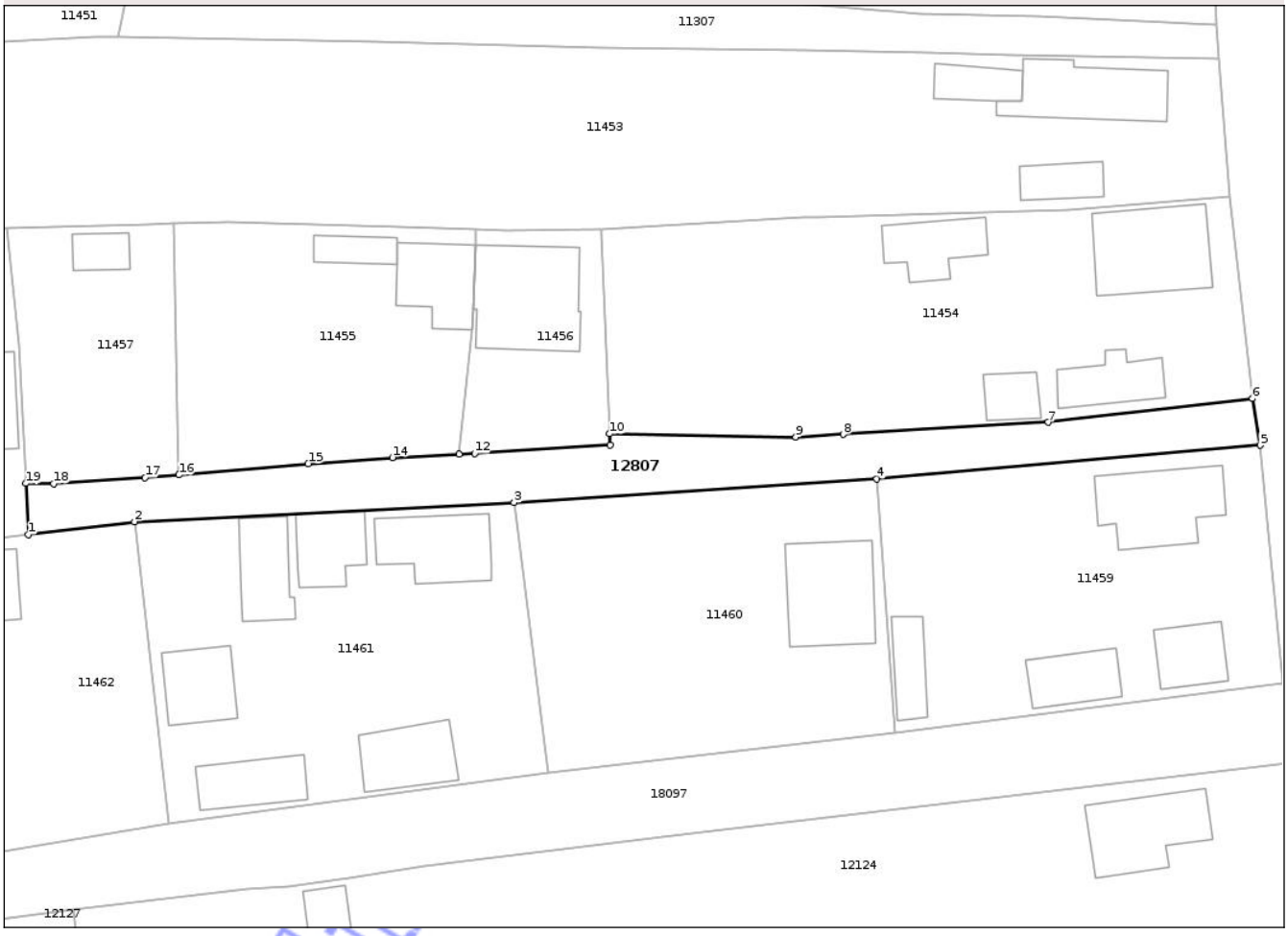
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	543	30	2064	-	De 2064

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.412,775 348.996,1	2	491.422,97 348.997,331	10.269
2	491.422,97 348.997,331	3	491.459,312 348.999,145	36.387
3	491.459,312 348.999,145	4	491.494,048 349.001,44	34.812
4	491.494,048 349.001,44	5	491.530,759 349.004,648	36.851
5	491.530,759 349.004,648	6	491.530,03 349.009,126	4.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.530,03 349.009,126	7	491.510,469 349.006,851	19.693
7	491.510,469 349.006,851	8	491.490,813 349.005,693	19.69
8	491.490,813 349.005,693	9	491.486,294 349.005,432	4.527
9	491.486,294 349.005,432	10	491.468,431 349.005,742	17.866
10	491.468,431 349.005,742	11	491.468,48 349.004,676	1.067
11	491.468,48 349.004,676	12	491.455,523 349.003,848	12.983
12	491.455,523 349.003,848	13	491.454,035 349.003,775	1.49
13	491.454,035 349.003,775	14	491.447,657 349.003,463	6.386
14	491.447,657 349.003,463	15	491.439,593 349.002,881	8.085
15	491.439,593 349.002,881	16	491.427,215 349.001,816	12.424
16	491.427,215 349.001,816	17	491.423,983 349.001,538	3.244
17	491.423,983 349.001,538	18	491.415,205 349.000,988	8.795
18	491.415,205 349.000,988	19	491.412,564 349.000,996	2.641
19	491.412,564 349.000,996	1	491.412,775 348.996,1	4.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

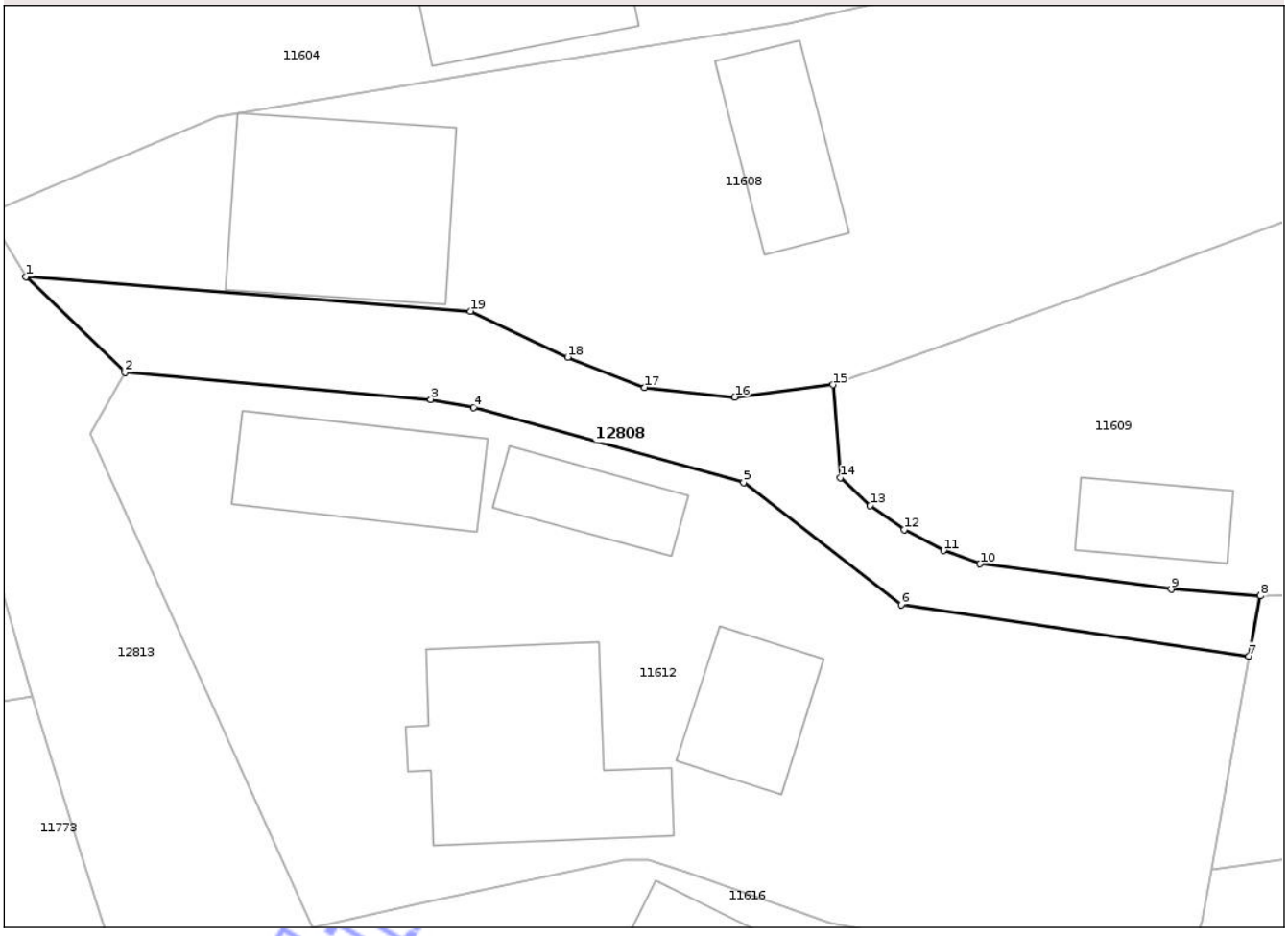
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	253	9	622	-	DE 622

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.719,794 348.958,98	2	491.724,928 348.954,023	7.137
2	491.724,928 348.954,023	3	491.740,824 348.952,616	15.958
3	491.740,824 348.952,616	4	491.743,064 348.952,207	2.277
4	491.743,064 348.952,207	5	491.757,078 348.948,307	14.547
5	491.757,078 348.948,307	6	491.765,256 348.941,971	10.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.765,256 348.941,971	7	491.783,32 348.939,283	18.263
7	491.783,32 348.939,283	8	491.783,909 348.942,427	3.199
8	491.783,909 348.942,427	9	491.779,285 348.942,762	4.636
9	491.779,285 348.942,762	10	491.769,352 348.944,086	10.021
10	491.769,352 348.944,086	11	491.767,459 348.944,772	2.013
11	491.767,459 348.944,772	12	491.765,414 348.945,865	2.319
12	491.765,414 348.945,865	13	491.763,642 348.947,11	2.166
13	491.763,642 348.947,11	14	491.762,084 348.948,555	2.125
14	491.762,084 348.948,555	15	491.761,709 348.953,37	4.83
15	491.761,709 348.953,37	16	491.756,612 348.952,737	5.136
16	491.756,612 348.952,737	17	491.751,93 348.953,242	4.709
17	491.751,93 348.953,242	18	491.747,935 348.954,803	4.289
18	491.747,935 348.954,803	19	491.742,886 348.957,19	5.585
19	491.742,886 348.957,19	1	491.719,794 348.958,98	23.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

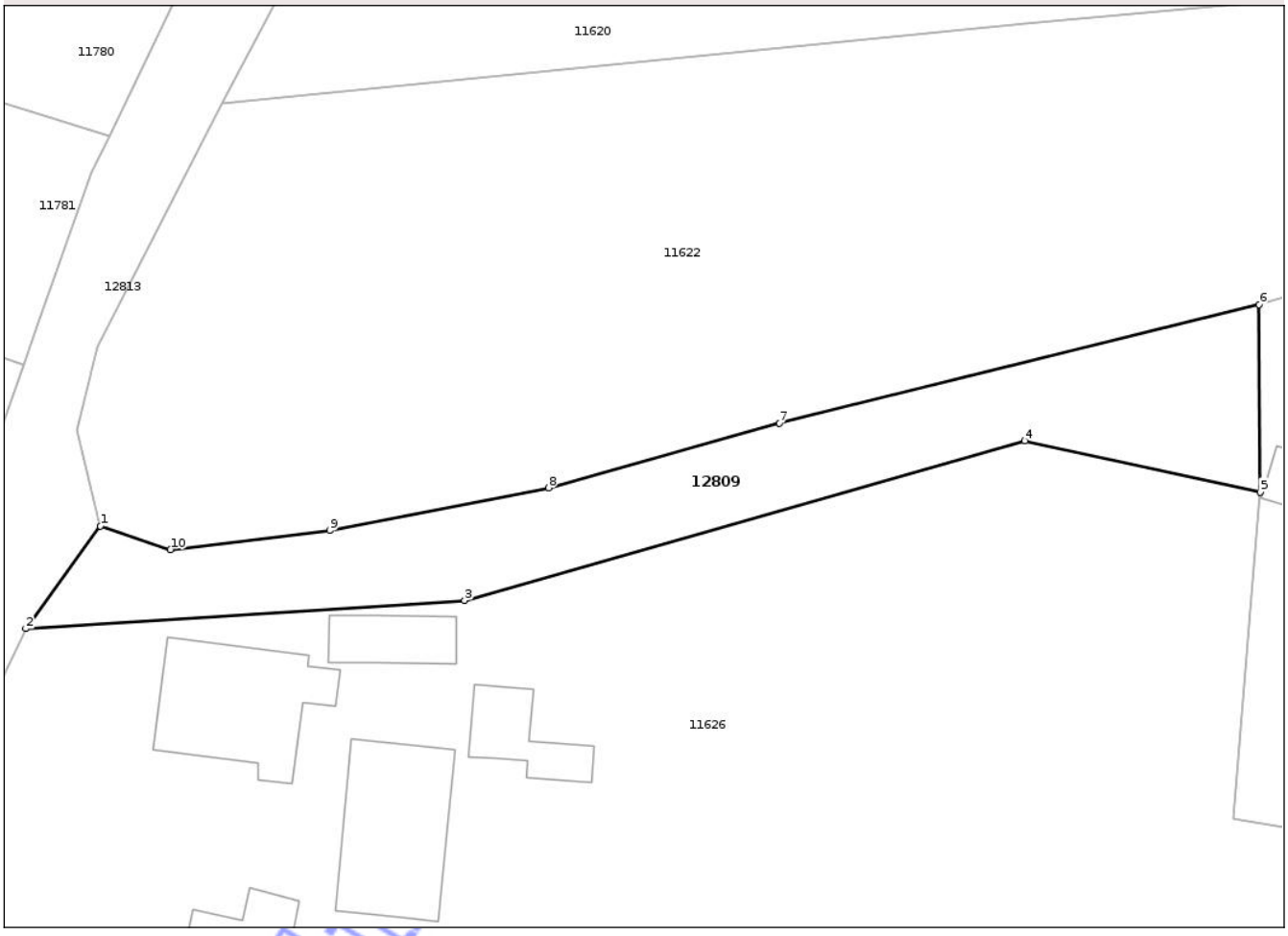
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	613	9	663	-	DE 663

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.721,173 348.835,053	2	491.715,685 348.827,499	9.337
2	491.715,685 348.827,499	3	491.748,027 348.829,565	32.408
3	491.748,027 348.829,565	4	491.789,345 348.841,318	42.957
4	491.789,345 348.841,318	5	491.806,698 348.837,553	17.757
5	491.806,698 348.837,553	6	491.806,61 348.851,361	13.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.806,61 348.851,361	7	491.771,256 348.842,622	36.418
7	491.771,256 348.842,622	8	491.754,228 348.837,868	17.679
8	491.754,228 348.837,868	9	491.738,072 348.834,717	16.46
9	491.738,072 348.834,717	10	491.726,354 348.833,309	11.802
10	491.726,354 348.833,309	1	491.721,173 348.835,053	5.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

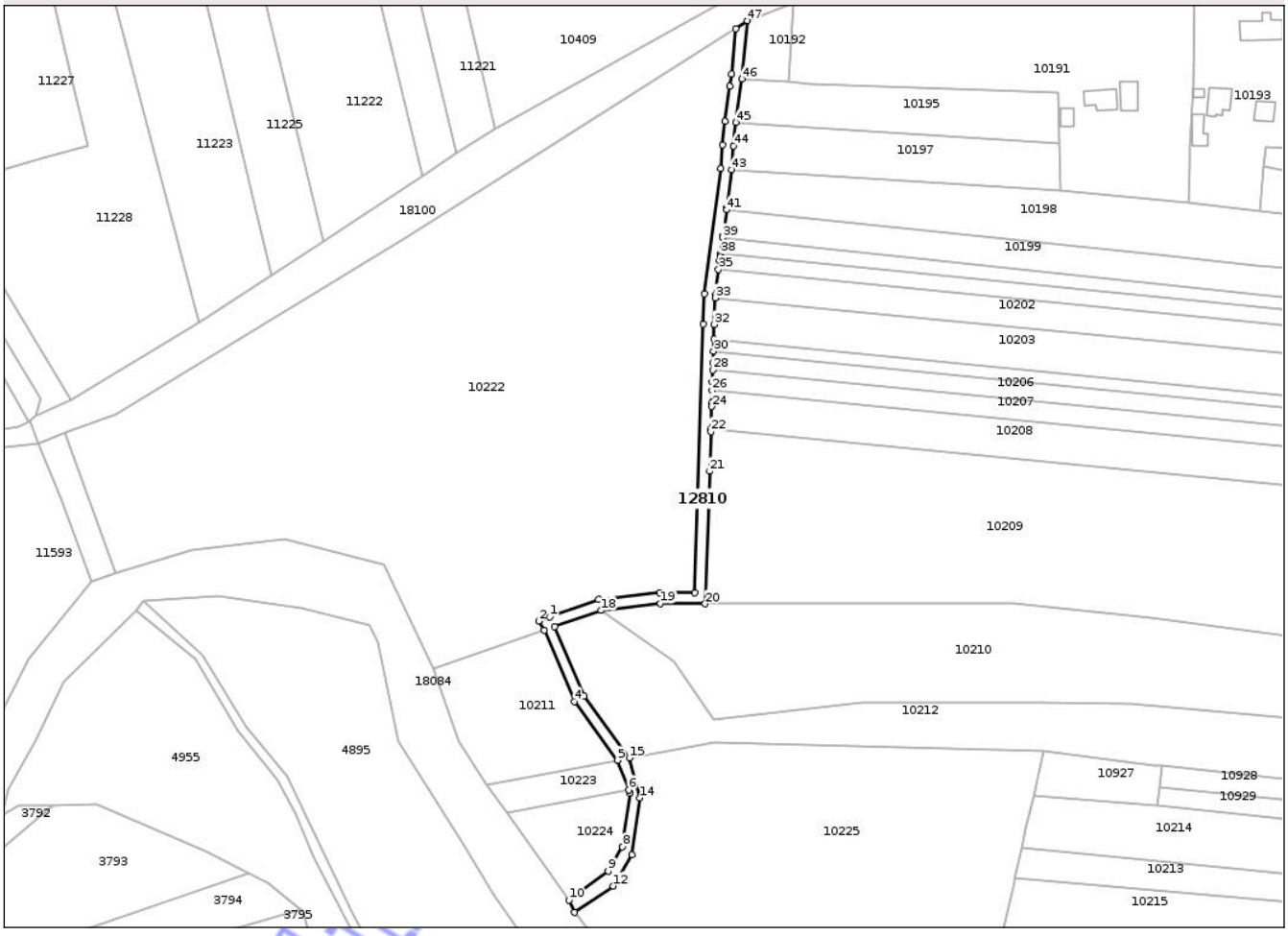
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.560	25	1776	-	De 1776

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.910,749 348.792,972	2	490.906,764 348.791,308	4.318
4	490.919,717 348.762,223	5	490.935,351 348.740,92	26.424
7	490.939,894 348.729,047	8	490.937,22 348.709,467	19.762
10	490.917,76 348.690,117	11	490.919,896 348.685,701	4.905
13	490.940,61 348.706,563	14	490.943,497 348.727,236	20.874
16	490.923,219 348.764,213	17	490.912,573 348.789,371	27.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.906,764 348.791,308	3	490.908,742 348.788,042	3.818
5	490.935,351 348.740,92	6	490.939,478 348.730,134	11.549
8	490.937,22 348.709,467	9	490.932,015 348.700,655	10.234
11	490.919,896 348.685,701	12	490.933,875 348.695,246	16.927
14	490.943,497 348.727,236	15	490.939,708 348.741,744	14.995
17	490.912,573 348.789,371	18	490.929,426 348.795,215	17.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.908,742 348.788,042	4	490.919,717 348.762,223	28.055
6	490.939,478 348.730,134	7	490.939,894 348.729,047	1.164
9	490.932,015 348.700,655	10	490.917,76 348.690,117	17.727
12	490.933,875 348.695,246	13	490.940,61 348.706,563	13.169
15	490.939,708 348.741,744	16	490.923,219 348.764,213	27.87
18	490.929,426 348.795,215	19	490.951,041 348.797,735	21.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	490.951,041 348.797,735	20	490.967,275 348.797,637	16.234
22	490.969,315 348.860,112	23	490.969,346 348.861,068	0.957
25	490.969,648 348.870,317	26	490.969,803 348.875,049	4.735
28	490.970,043 348.882,405	29	490.970,128 348.885,002	2.598
31	490.970,407 348.893,566	32	490.970,582 348.898,917	5.354
34	490.970,893 348.909,695	35	490.972,114 348.918,859	9.245
37	490.972,716 348.923,384	38	490.972,871 348.924,542	1.168
40	490.973,751 348.931,15	41	490.975,037 348.940,509	9.447
43	490.976,93 348.955,02	44	490.977,6 348.963,75	8.756
46	490.980,596 348.987,978	47	490.982,635 349.009,138	21.258
49	490.976,759 348.989,863	50	490.976,205 348.985,383	4.514
52	490.973,615 348.964,102	53	490.972,95 348.955,437	8.69
55	490.966,584 348.899,04	56	490.963,404 348.801,661	97.431
58	490.928,529 348.799,137	1	490.910,749 348.792,972	18.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	490.967,275 348.797,637	21	490.968,845 348.845,715	48.104
23	490.969,346 348.861,068	24	490.969,611 348.869,186	8.122
26	490.969,803 348.875,049	27	490.969,902 348.878,097	3.05
29	490.970,128 348.885,002	30	490.970,265 348.889,205	4.205
32	490.970,582 348.898,917	33	490.970,863 348.908,642	9.729
35	490.972,114 348.918,859	36	490.972,559 348.922,205	3.375
38	490.972,871 348.924,542	39	490.973,655 348.930,429	5.939
41	490.975,037 348.940,509	42	490.975,142 348.941,27	0.768
44	490.977,6 348.963,75	45	490.978,44 348.972,17	8.462
47	490.982,635 349.009,138	48	490.978,345 349.006,327	5.129
50	490.976,205 348.985,383	51	490.974,467 348.972,639	12.862
53	490.972,95 348.955,437	54	490.966,901 348.910,018	45.82
56	490.963,404 348.801,661	57	490.950,821 348.801,736	12.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	490.968,845 348.845,715	22	490.969,315 348.860,112	14.405
24	490.969,611 348.869,186	25	490.969,648 348.870,317	1.132
27	490.969,902 348.878,097	28	490.970,043 348.882,405	4.31
30	490.970,265 348.889,205	31	490.970,407 348.893,566	4.363
33	490.970,863 348.908,642	34	490.970,893 348.909,695	1.053
36	490.972,559 348.922,205	37	490.972,716 348.923,384	1.189
39	490.973,655 348.930,429	40	490.973,751 348.931,15	0.727
42	490.975,142 348.941,27	43	490.976,93 348.955,02	13.866
45	490.978,44 348.972,17	46	490.980,596 348.987,978	15.954
48	490.978,345 349.006,327	49	490.976,759 348.989,863	16.54
51	490.974,467 348.972,639	52	490.973,615 348.964,102	8.579
54	490.966,901 348.910,018	55	490.966,584 348.899,04	10.983
57	490.950,821 348.801,736	58	490.928,529 348.799,137	22.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Strada Stan Tuca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91589	Din acte: 712 Masurata: 749	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2918 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 250 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 250 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

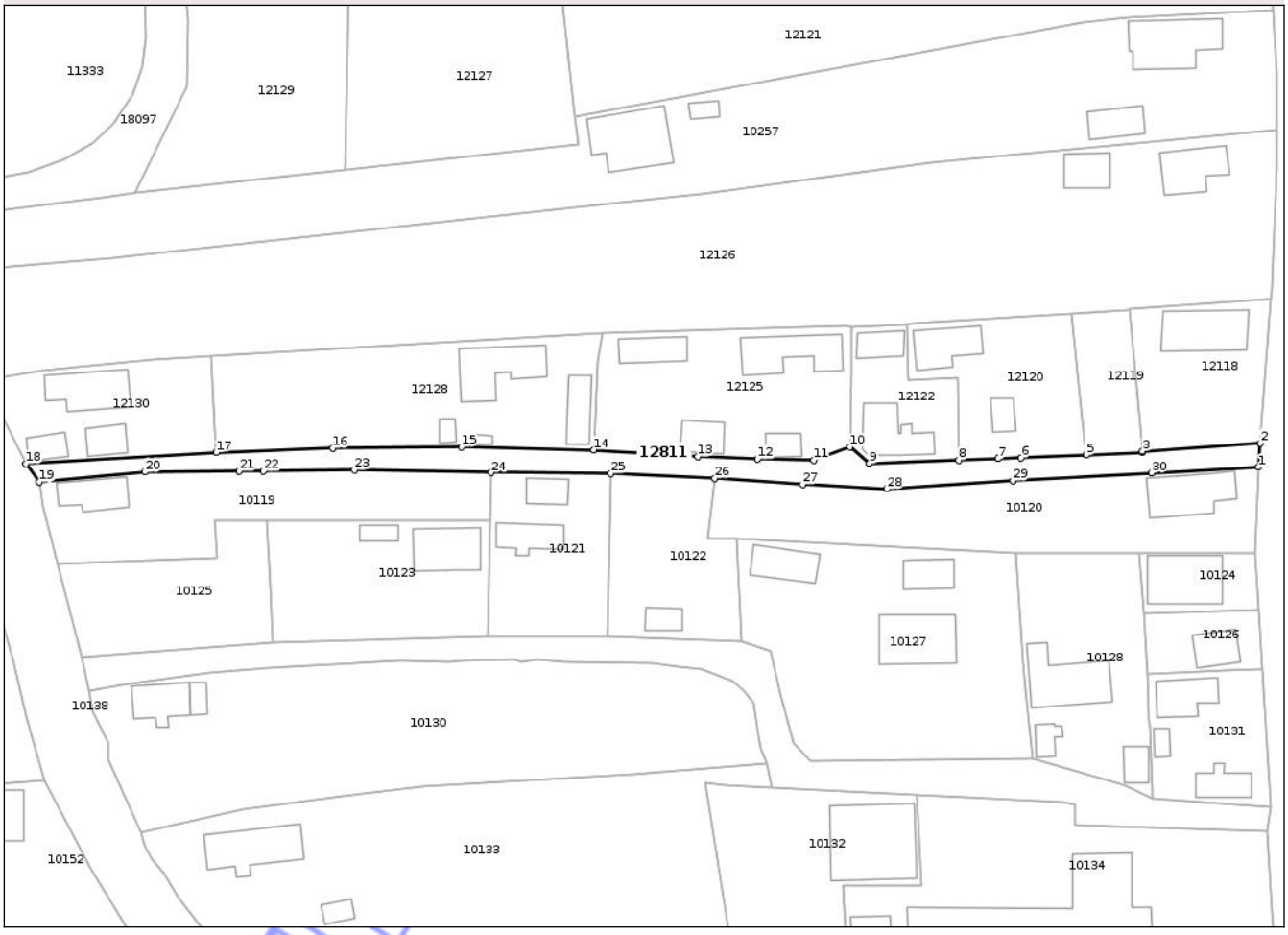
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91589	Din acte: 712 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	749	28	2004	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.537,676 348.833,203	2	491.537,936 348.837,158	3.964
3	491.518,532 348.835,822	4	491.518,513 348.835,608	0.215
5	491.509,229 348.835,204	6	491.498,457 348.834,734	10.782
7	491.494,643 348.834,568	8	491.488,148 348.834,34	6.499
9	491.473,389 348.833,811	10	491.470,246 348.836,501	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.537,936 348.837,158	3	491.518,532 348.835,822	19.45
4	491.518,513 348.835,608	5	491.509,229 348.835,204	9.293
6	491.498,457 348.834,734	7	491.494,643 348.834,568	3.818
8	491.488,148 348.834,34	9	491.473,389 348.833,811	14.768
10	491.470,246 348.836,501	11	491.464,218 348.834,297	6.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.464,218 348.834,297	12	491.454,953 348.834,55	9.268
13	491.445,051 348.834,942	14	491.427,895 348.836,027	17.19
15	491.406,057 348.836,555	16	491.384,847 348.836,325	21.211
17	491.365,566 348.835,591	18	491.334,165 348.833,754	31.455
19	491.336,368 348.830,77	20	491.353,768 348.832,377	17.474
21	491.369,331 348.832,515	22	491.373,367 348.832,563	4.036
23	491.388,382 348.832,744	24	491.410,972 348.832,271	22.595
25	491.430,721 348.832,107	26	491.447,879 348.831,367	17.174
27	491.462,386 348.830,357	28	491.476,297 348.829,577	13.933
29	491.497,093 348.830,954	30	491.519,955 348.832,239	22.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.454,953 348.834,55	13	491.445,051 348.834,942	9.91
14	491.427,895 348.836,027	15	491.406,057 348.836,555	21.844
16	491.384,847 348.836,325	17	491.365,566 348.835,591	19.295
18	491.334,165 348.833,754	19	491.336,368 348.830,77	3.709
20	491.353,768 348.832,377	21	491.369,331 348.832,515	15.564
22	491.373,367 348.832,563	23	491.388,382 348.832,744	15.016
24	491.410,972 348.832,271	25	491.430,721 348.832,107	19.75
26	491.447,879 348.831,367	27	491.462,386 348.830,357	14.542
28	491.476,297 348.829,577	29	491.497,093 348.830,954	20.842
30	491.519,955 348.832,239	1	491.537,676 348.833,203	17.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

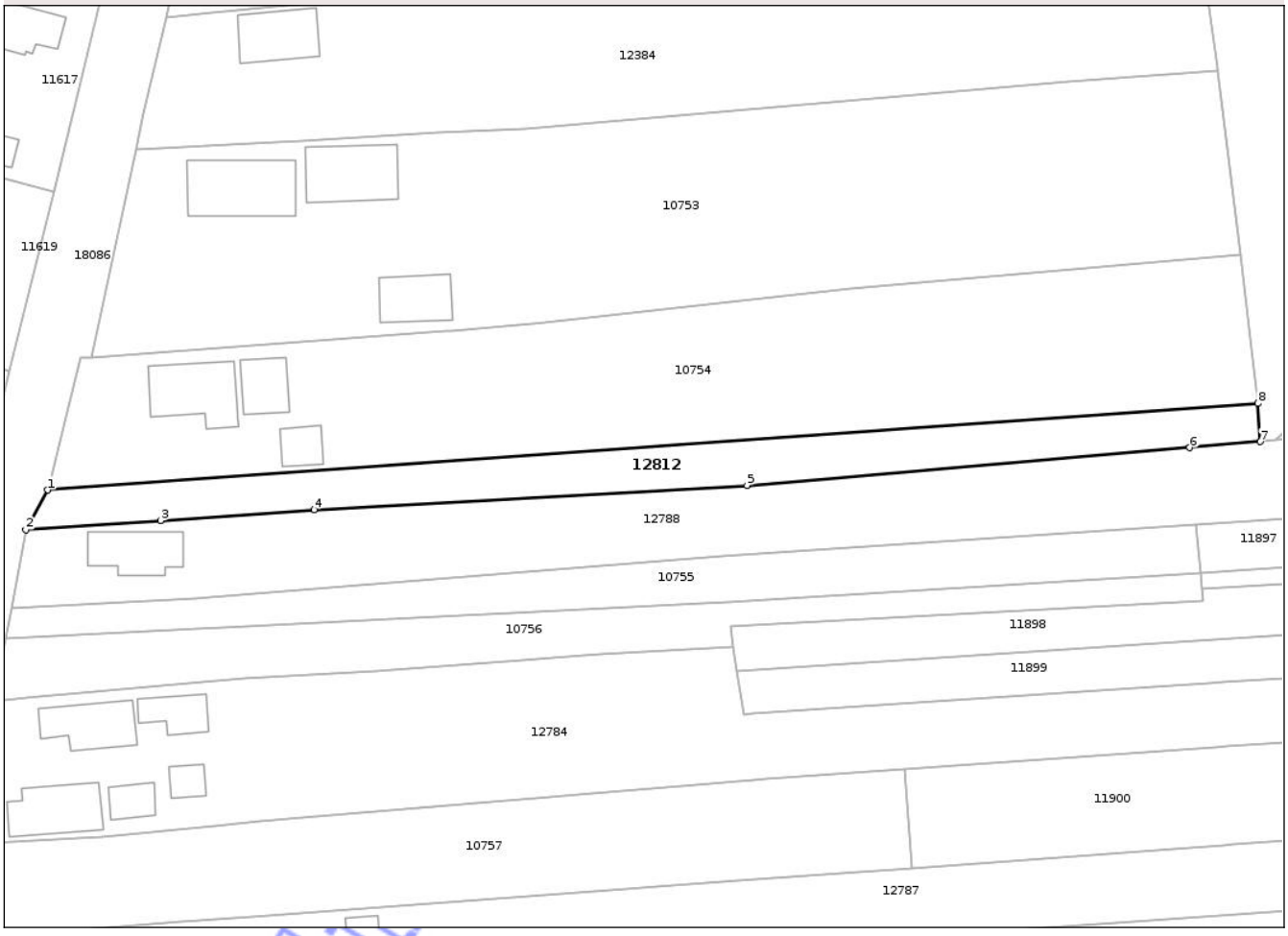
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.033	10	856	-	DE 856

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.015,453 348.826,747	2	492.012,322 348.821,063	6.489
2	492.012,322 348.821,063	3	492.031,593 348.822,371	19.315
3	492.031,593 348.822,371	4	492.053,634 348.823,929	22.096
4	492.053,634 348.823,929	5	492.115,647 348.827,414	62.111
5	492.115,647 348.827,414	6	492.179,074 348.832,795	63.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.179,074 348.832,795	7	492.189,184 348.833,653	10.146
7	492.189,184 348.833,653	8	492.188,845 348.839,137	5.494
8	492.188,845 348.839,137	1	492.015,453 348.826,747	173.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.310	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

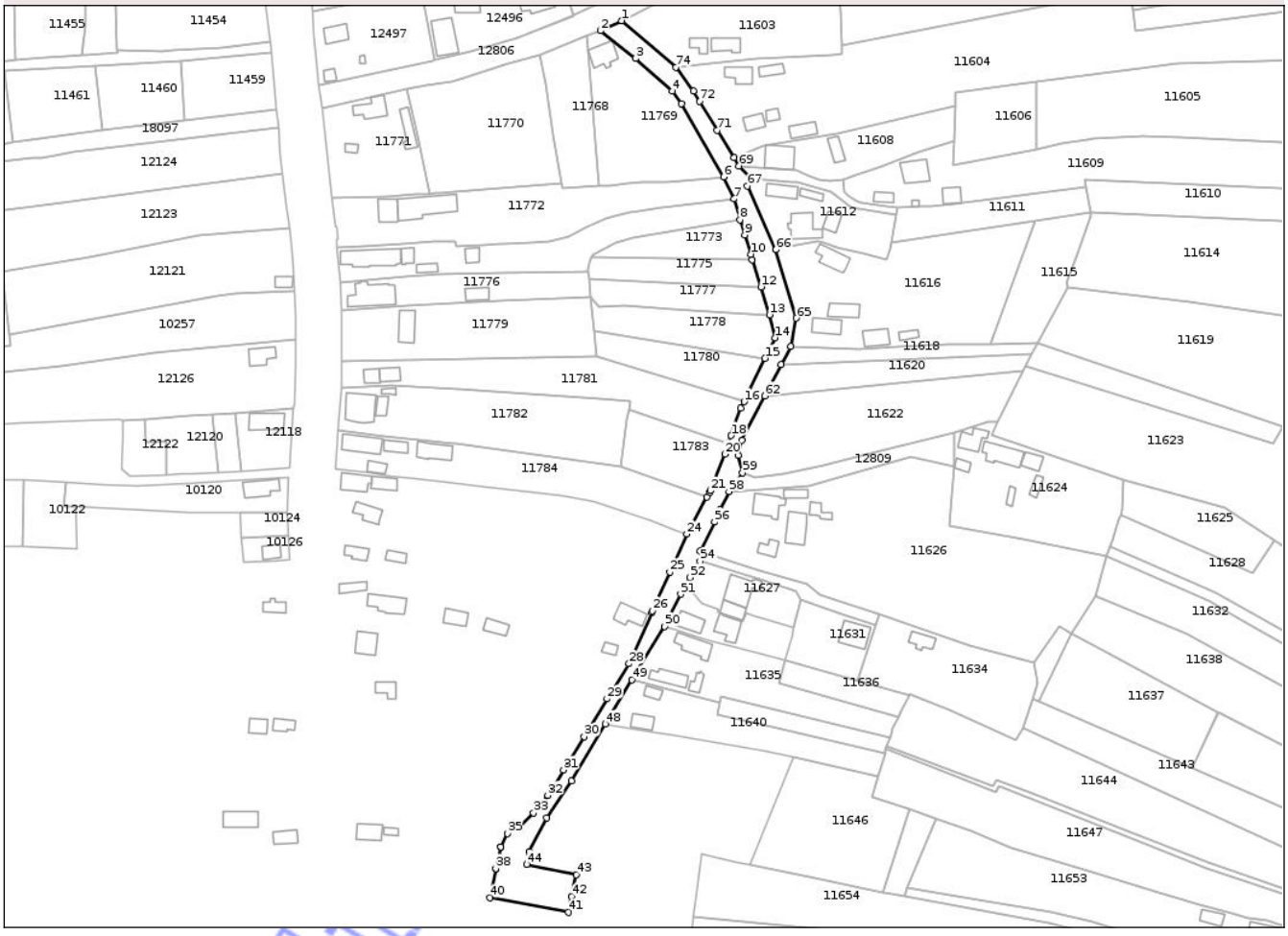
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.310	9	576	-	DE 576

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.672,313 349.017,617	2	491.663,839 349.013,539	9.404
4	491.692,745 348.989,22	5	491.696,556 348.984,17	6.327
7	491.717,761 348.945,632	8	491.720,114 348.937,212	8.743
10	491.724,483 348.923,282	11	491.725,146 348.921,167	2.216
13	491.732,06 348.898,889	14	491.734,289 348.889,556	9.595
16	491.721,828 348.863,803	17	491.720,517 348.861,093	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.663,839 349.013,539	3	491.678,008 349.002,336	18.063
5	491.696,556 348.984,17	6	491.713,522 348.954,556	34.13
8	491.720,114 348.937,212	9	491.722,035 348.931,086	6.42
11	491.725,146 348.921,167	12	491.728,62 348.910,09	11.609
14	491.734,289 348.889,556	15	491.730,272 348.881,253	9.224
17	491.720,517 348.861,093	18	491.716,624 348.850,073	11.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.678,008 349.002,336	4	491.692,745 348.989,22	19.728
6	491.713,522 348.954,556	7	491.717,761 348.945,632	9.88
9	491.722,035 348.931,086	10	491.724,483 348.923,282	8.179
12	491.728,62 348.910,09	13	491.732,06 348.898,889	11.717
15	491.730,272 348.881,253	16	491.721,828 348.863,803	19.386
18	491.716,624 348.850,073	19	491.715,515 348.846,933	3.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.715,515 348.846,933	20	491.713,998 348.842,638	4.555
20	491.713,998 348.842,638	21	491.708,213 348.827,855	15.875
21	491.708,213 348.827,855	22	491.707,926 348.827,333	0.596
22	491.707,926 348.827,333	23	491.706,798 348.825,283	2.34
23	491.706,798 348.825,283	24	491.698,599 348.810,381	17.009
24	491.698,599 348.810,381	25	491.691,771 348.795,007	16.822
25	491.691,771 348.795,007	26	491.684,813 348.779,419	17.07
26	491.684,813 348.779,419	27	491.684,425 348.778,548	0.954
27	491.684,425 348.778,548	28	491.675,238 348.757,965	22.54
28	491.675,238 348.757,965	29	491.666,408 348.743,769	16.718
29	491.666,408 348.743,769	30	491.657,147 348.728,473	17.881
30	491.657,147 348.728,473	31	491.648,849 348.715,073	15.761
31	491.648,849 348.715,073	32	491.642,467 348.704,843	12.057
32	491.642,467 348.704,843	33	491.636,686 348.697,674	9.209
33	491.636,686 348.697,674	34	491.630,687 348.692,112	8.181
34	491.630,687 348.692,112	35	491.626,174 348.689,399	5.266
35	491.626,174 348.689,399	36	491.623,389 348.684,041	6.039
36	491.623,389 348.684,041	37	491.623,375 348.683,978	0.065
37	491.623,375 348.683,978	38	491.621,418 348.675,303	8.893
38	491.621,418 348.675,303	39	491.621,404 348.675,232	0.072
39	491.621,404 348.675,232	40	491.619,048 348.663,452	12.013
40	491.619,048 348.663,452	41	491.650,827 348.657,579	32.317
41	491.650,827 348.657,579	42	491.652,122 348.663,931	6.483
42	491.652,122 348.663,931	43	491.653,915 348.672,78	9.029
43	491.653,915 348.672,78	44	491.633,857 348.676,974	20.492
44	491.633,857 348.676,974	45	491.634,818 348.682,154	5.268
45	491.634,818 348.682,154	46	491.641,933 348.695,651	15.258
46	491.641,933 348.695,651	47	491.651,941 348.710,617	18.004
47	491.651,941 348.710,617	48	491.665,752 348.733,665	26.869
48	491.665,752 348.733,665	49	491.676,403 348.751,489	20.764
49	491.676,403 348.751,489	50	491.689,689 348.773,049	25.325
50	491.689,689 348.773,049	51	491.696,161 348.786,051	14.524
51	491.696,161 348.786,051	52	491.699,811 348.792,798	7.671
52	491.699,811 348.792,798	53	491.702,422 348.796,966	4.918
53	491.702,422 348.796,966	54	491.704,041 348.799,369	2.898
54	491.704,041 348.799,369	55	491.704,139 348.803,42	4.052
55	491.704,139 348.803,42	56	491.709,878 348.815,242	13.141
56	491.709,878 348.815,242	57	491.712,173 348.820,177	5.443
57	491.712,173 348.820,177	58	491.715,685 348.827,499	8.121
58	491.715,685 348.827,499	59	491.721,173 348.835,053	9.337
59	491.721,173 348.835,053	60	491.719,42 348.842,126	7.287
60	491.719,42 348.842,126	61	491.720,928 348.848,276	6.332
61	491.720,928 348.848,276	62	491.730,136 348.866,183	20.136
62	491.730,136 348.866,183	63	491.736,809 348.878,743	14.223
63	491.736,809 348.878,743	64	491.740,682 348.886,032	8.254
64	491.740,682 348.886,032	65	491.742,886 348.897,509	11.687
65	491.742,886 348.897,509	66	491.734,702 348.925,21	28.885
66	491.734,702 348.925,21	67	491.723,168 348.950,818	28.086
67	491.723,168 348.950,818	68	491.724,928 348.954,023	3.656
68	491.724,928 348.954,023	69	491.719,794 348.958,98	7.137
69	491.719,794 348.958,98	70	491.717,814 348.962,244	3.818
70	491.717,814 348.962,244	71	491.710,956 348.973,373	13.072
71	491.710,956 348.973,373	72	491.703,887 348.985,079	13.675
72	491.703,887 348.985,079	73	491.701,247 348.989,234	4.923
73	491.701,247 348.989,234	74	491.694,269 348.998,852	11.883
74	491.694,269 348.998,852	1	491.672,313 349.017,617	28.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

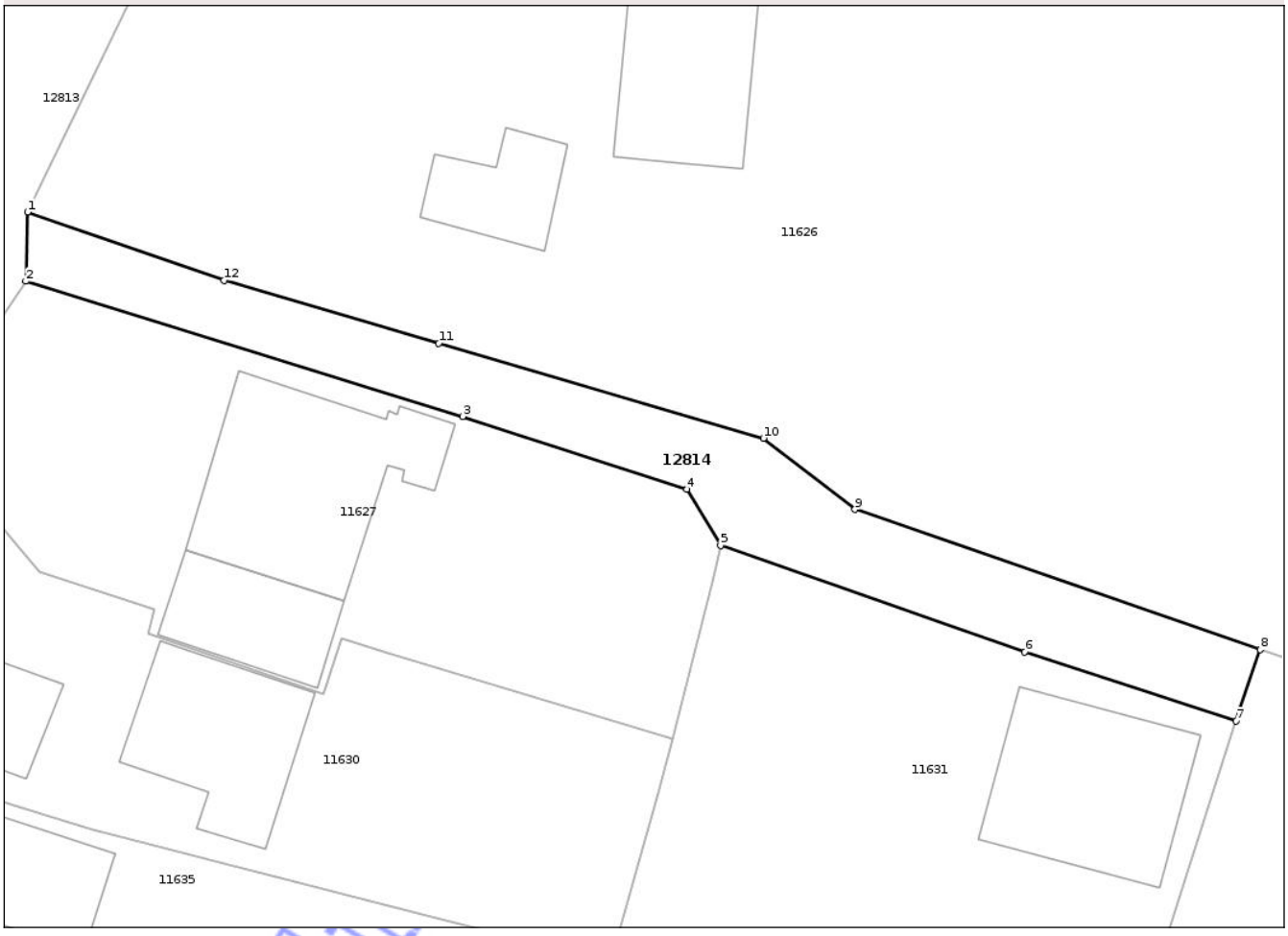
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	324	9	690	-	DE 690

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.704,139 348.803,42	2	491.704,041 348.799,369	4.052
2	491.704,041 348.799,369	3	491.729,668 348.791,448	26.823
3	491.729,668 348.791,448	4	491.742,834 348.787,171	13.843
4	491.742,834 348.787,171	5	491.744,805 348.783,883	3.834
5	491.744,805 348.783,883	6	491.762,649 348.777,643	18.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.762,649 348.777,643	7	491.775,044 348.773,603	13.037
7	491.775,044 348.773,603	8	491.776,467 348.777,781	4.414
8	491.776,467 348.777,781	9	491.752,687 348.785,998	25.16
9	491.752,687 348.785,998	10	491.747,316 348.790,176	6.805
10	491.747,316 348.790,176	11	491.728,264 348.795,731	19.845
11	491.728,264 348.795,731	12	491.715,662 348.799,426	13.133
12	491.715,662 348.799,426	1	491.704,139 348.803,42	12.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

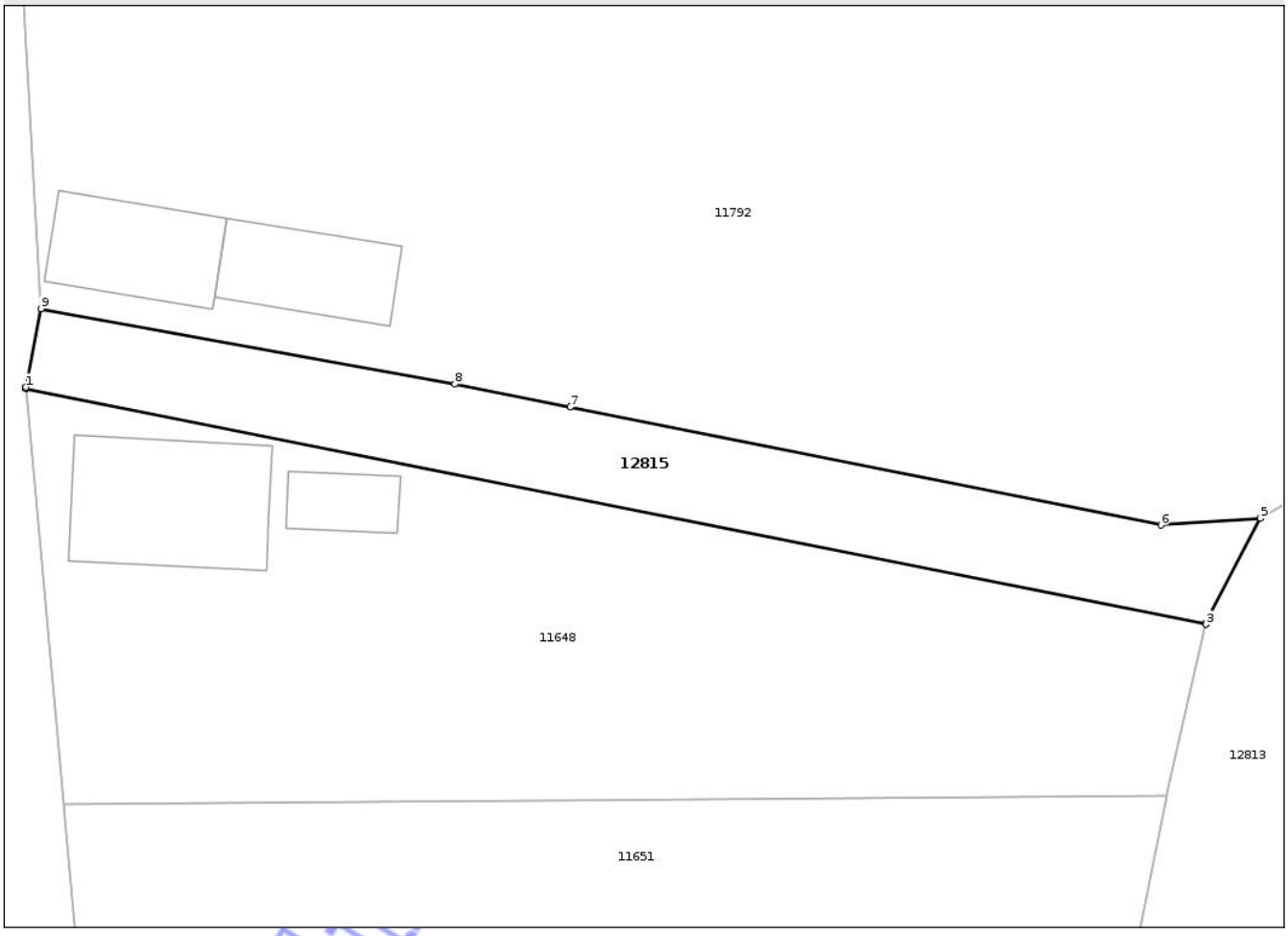
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	9	576/1	-	DE 576/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.562,897 348.696,121	2	491.562,904 348.696,053	0.068
2	491.562,904 348.696,053	3	491.623,375 348.683,978	61.665
3	491.623,375 348.683,978	4	491.623,389 348.684,041	0.065
4	491.623,389 348.684,041	5	491.626,174 348.689,399	6.039
5	491.626,174 348.689,399	6	491.621,08 348.689,058	5.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.621,08 348.689,058	7	491.590,796 348.695,1	30.881
7	491.590,796 348.695,1	8	491.584,883 348.696,28	6.03
8	491.584,883 348.696,28	9	491.563,669 348.700,138	21.562
9	491.563,669 348.700,138	1	491.562,897 348.696,121	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

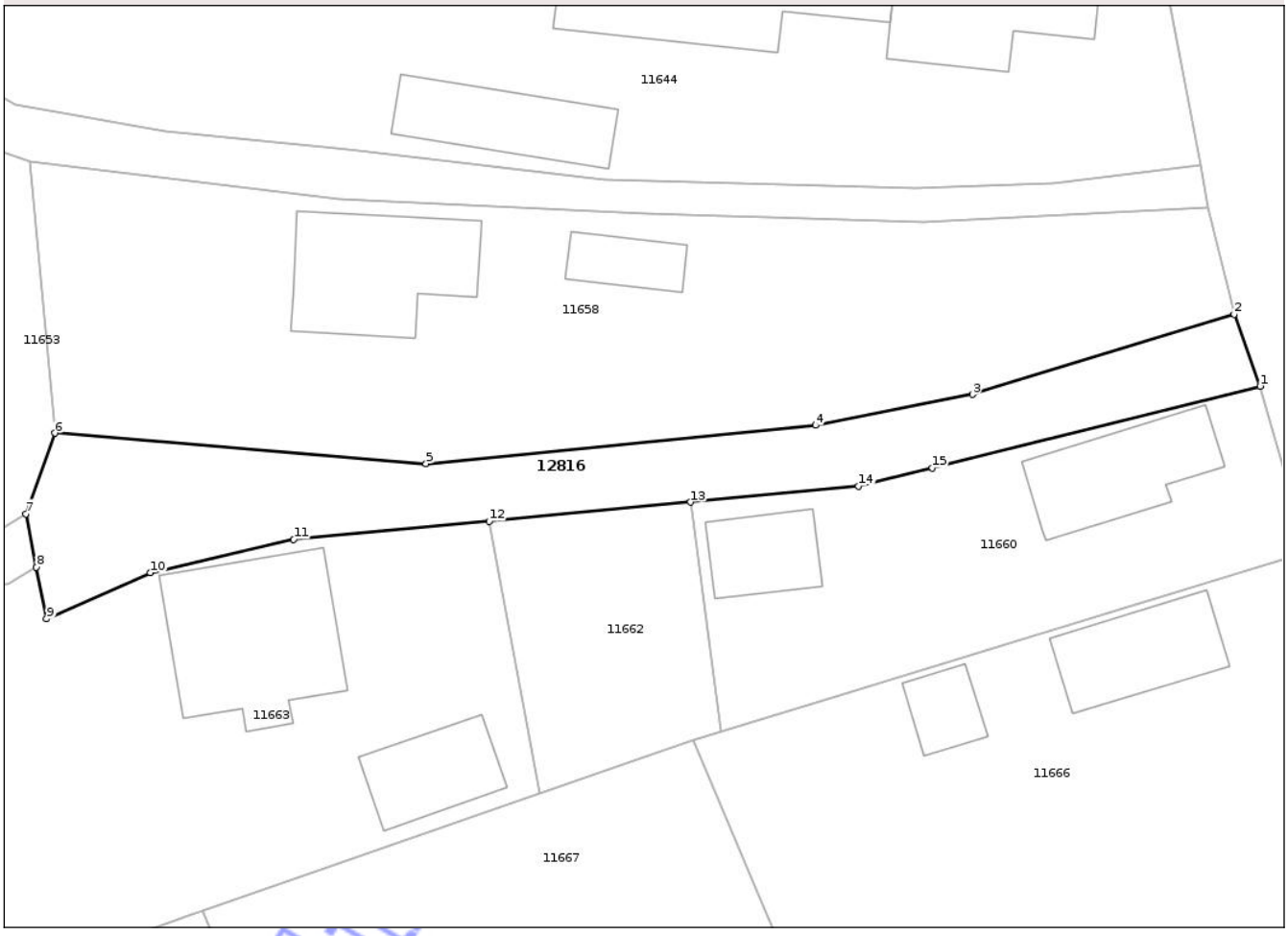
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	9	848/1	-	DE 848/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.017,18 348.636,643	2	492.015,741 348.640,619	4.228
2	492.015,741 348.640,619	3	492.001,271 348.636,177	15.136
3	492.001,271 348.636,177	4	491.992,571 348.634,478	8.864
4	491.992,571 348.634,478	5	491.971,026 348.632,355	21.649
5	491.971,026 348.632,355	6	491.950,488 348.634,042	20.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.950,488 348.634,042	7	491.948,892 348.629,583	4.736
7	491.948,892 348.629,583	8	491.949,475 348.626,64	3.0
8	491.949,475 348.626,64	9	491.950,041 348.623,777	2.918
9	491.950,041 348.623,777	10	491.955,79 348.626,334	6.292
10	491.955,79 348.626,334	11	491.963,707 348.628,182	8.13
11	491.963,707 348.628,182	12	491.974,525 348.629,184	10.864
12	491.974,525 348.629,184	13	491.985,667 348.630,231	11.191
13	491.985,667 348.630,231	14	491.994,964 348.631,105	9.338
14	491.994,964 348.631,105	15	491.999,043 348.632,121	4.204
15	491.999,043 348.632,121	1	492.017,18 348.636,643	18.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.644	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

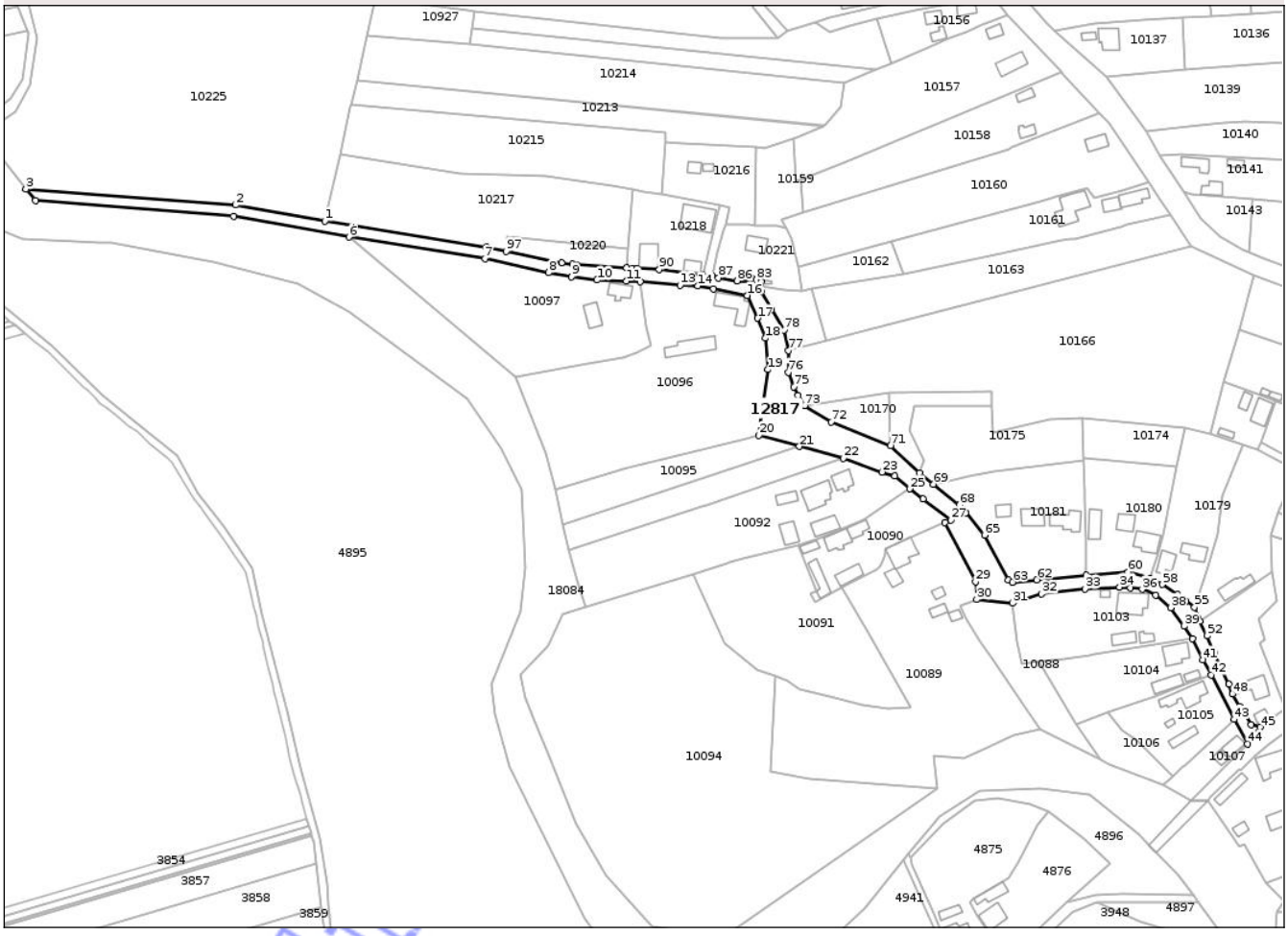
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.644	27	1721	-	Dc 1721

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.068,409 348.647,81	2	491.029,707 348.654,748	39.319
4	490.942,782 348.656,829	5	491.028,736 348.649,843	86.237
7	491.137,837 348.631,493	8	491.165,501 348.625,433	28.32
10	491.186,47 348.622,299	11	491.199,292 348.621,793	12.832
13	491.222,492 348.620,106	14	491.230,253 348.619,758	7.769
16	491.251,712 348.615,582	17	491.256,204 348.605,754	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.029,707 348.654,748	3	490.938,643 348.661,569	91.319
5	491.028,736 348.649,843	6	491.078,811 348.640,885	50.87
8	491.165,501 348.625,433	9	491.175,505 348.623,761	10.143
11	491.199,292 348.621,793	12	491.205,198 348.621,54	5.911
14	491.230,253 348.619,758	15	491.237,044 348.618,471	6.912
17	491.256,204 348.605,754	18	491.259,621 348.597,107	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.938,643 348.661,569	4	490.942,782 348.656,829	6.293
6	491.078,811 348.640,885	7	491.137,837 348.631,493	59.769
9	491.175,505 348.623,761	10	491.186,47 348.622,299	11.062
12	491.205,198 348.621,54	13	491.222,492 348.620,106	17.353
15	491.237,044 348.618,471	16	491.251,712 348.615,582	14.95
18	491.259,621 348.597,107	19	491.260,633 348.583,44	13.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.260,633 348.583,44	20	491.256,78 348.554,92	28.779
22	491.293,31 348.544,98	23	491.310,237 348.539,067	17.93
25	491.322,181 348.531,783	26	491.327,937 348.527,437	7.212
28	491.337,514 348.517,236	29	491.350,656 348.491,434	28.956
31	491.366,77 348.482,221	32	491.379,477 348.486,202	13.316
34	491.413,215 348.489,182	35	491.418,023 348.488,825	4.821
37	491.428,973 348.485,69	38	491.435,447 348.480,287	8.432
40	491.444,844 348.466,948	41	491.449,464 348.457,687	10.349
43	491.462,872 348.431,824	44	491.468,74 348.421,327	12.026
46	491.470,441 348.429,718	47	491.465,267 348.437,423	9.281
49	491.460,599 348.447,152	50	491.457,394 348.453,789	7.37
52	491.451,207 348.468,017	53	491.448,0 348.474,385	7.13
55	491.445,752 348.480,447	56	491.442,002 348.483,222	4.665
58	491.431,861 348.490,317	59	491.426,658 348.493,185	5.941
61	491.398,879 348.494,285	62	491.377,375 348.492,32	21.594
64	491.364,965 348.492,291	65	491.354,645 348.511,701	21.983
67	491.345,194 348.523,063	68	491.343,777 348.524,767	2.216
70	491.326,515 348.538,675	71	491.313,896 348.550,55	17.328
73	491.276,669 348.567,914	74	491.273,604 348.572,149	5.228
76	491.269,438 348.582,354	77	491.269,615 348.591,725	9.373
79	491.262,268 348.609,518	80	491.257,796 348.617,364	9.031
82	491.257,661 348.621,553	83	491.255,663 348.622,403	2.171
85	491.253,552 348.621,919	86	491.247,294 348.621,944	6.258
88	491.236,455 348.624,143	89	491.232,235 348.624,534	4.238
91	491.203,779 348.627,225	92	491.201,781 348.627,318	2.0
94	491.177,359 348.628,963	95	491.175,943 348.629,144	1.428
97	491.147,104 348.634,682	98	491.138,471 348.636,454	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.256,78 348.554,92	21	491.274,29 348.550,15	18.148
23	491.310,237 348.539,067	24	491.315,721 348.537,422	5.725
26	491.327,937 348.527,437	27	491.340,137 348.518,225	15.287
29	491.350,656 348.491,434	30	491.351,238 348.483,872	7.584
32	491.379,477 348.486,202	33	491.398,172 348.488,327	18.815
35	491.418,023 348.488,825	36	491.423,09 348.488,247	5.1
38	491.435,447 348.480,287	39	491.441,158 348.472,214	9.889
41	491.449,464 348.457,687	42	491.452,914 348.451,072	7.461
44	491.468,74 348.421,327	45	491.474,266 348.428,424	8.995
47	491.465,267 348.437,423	48	491.462,287 348.442,878	6.216
50	491.457,394 348.453,789	51	491.454,244 348.460,931	7.806
53	491.448,0 348.474,385	54	491.447,327 348.475,722	1.497
56	491.442,002 348.483,222	57	491.438,244 348.485,986	4.665
59	491.426,658 348.493,185	60	491.416,957 348.495,631	10.005
62	491.377,375 348.492,32	63	491.366,797 348.491,353	10.622
65	491.354,645 348.511,701	66	491.346,499 348.521,494	12.738
68	491.343,777 348.524,767	69	491.332,532 348.533,827	14.441
71	491.313,896 348.550,55	72	491.287,998 348.560,673	27.806
74	491.273,604 348.572,149	75	491.271,8 348.576,027	4.277
77	491.269,615 348.591,725	78	491.267,667 348.600,66	9.145
80	491.257,796 348.617,364	81	491.257,439 348.619,472	2.138
83	491.255,663 348.622,403	84	491.253,763 348.622,868	1.956
86	491.247,294 348.621,944	87	491.239,141 348.623,203	8.25
89	491.232,235 348.624,534	90	491.213,465 348.626,77	18.903
92	491.201,781 348.627,318	93	491.199,351 348.627,482	2.436
95	491.175,943 348.629,144	96	491.171,074 348.629,765	4.908
98	491.138,471 348.636,454	1	491.068,409 348.647,81	70.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.274,29 348.550,15	22	491.293,31 348.544,98	19.71
24	491.315,721 348.537,422	25	491.322,181 348.531,783	8.575
27	491.340,137 348.518,225	28	491.337,514 348.517,236	2.803
30	491.351,238 348.483,872	31	491.366,77 348.482,221	15.62
33	491.398,172 348.488,327	34	491.413,215 348.489,182	15.067
36	491.423,09 348.488,247	37	491.428,973 348.485,69	6.415
39	491.441,158 348.472,214	40	491.444,844 348.466,948	6.428
42	491.452,914 348.451,072	43	491.462,872 348.431,824	21.671
45	491.474,266 348.428,424	46	491.470,441 348.429,718	4.038
48	491.462,287 348.442,878	49	491.460,599 348.447,152	4.595
51	491.454,244 348.460,931	52	491.451,207 348.468,017	7.709
54	491.447,327 348.475,722	55	491.445,752 348.480,447	4.981
57	491.438,244 348.485,986	58	491.431,861 348.490,317	7.714
60	491.416,957 348.495,631	61	491.398,879 348.494,285	18.128
63	491.366,797 348.491,353	64	491.364,965 348.492,291	2.058
66	491.346,499 348.521,494	67	491.345,194 348.523,063	2.041
69	491.332,532 348.533,827	70	491.326,515 348.538,675	7.727
72	491.287,998 348.560,673	73	491.276,669 348.567,914	13.445
75	491.271,8 348.576,027	76	491.269,438 348.582,354	6.754
78	491.267,667 348.600,66	79	491.262,268 348.609,518	10.374
81	491.257,439 348.619,472	82	491.257,661 348.621,553	2.093
84	491.253,763 348.622,868	85	491.253,552 348.621,919	0.972
87	491.239,141 348.623,203	88	491.236,455 348.624,143	2.846
90	491.213,465 348.626,77	91	491.203,779 348.627,225	9.697
93	491.199,351 348.627,482	94	491.177,359 348.628,963	22.042
96	491.171,074 348.629,765	97	491.147,104 348.634,682	24.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este limitată la 10 pagini

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

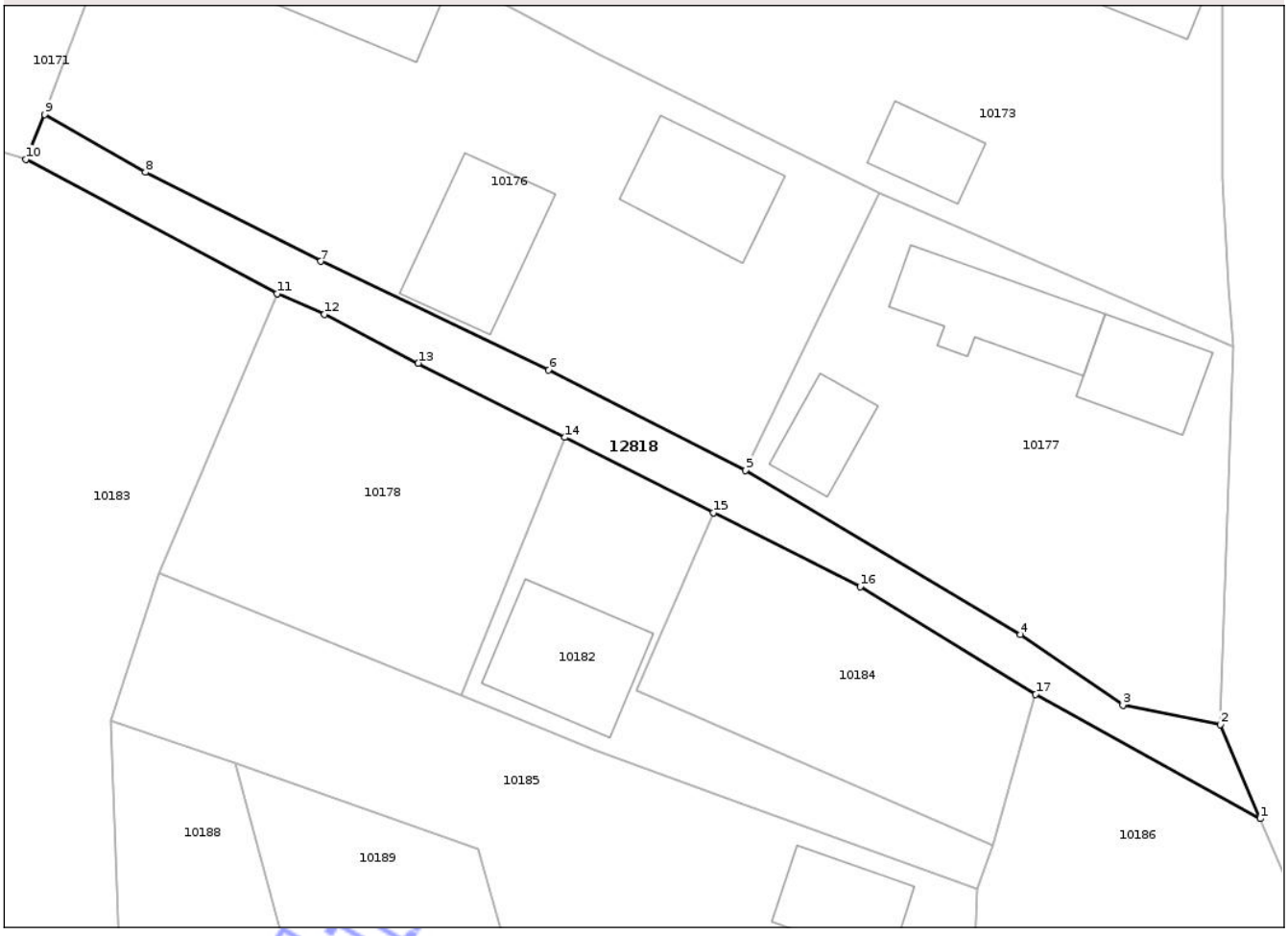
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	289	27	1878	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.555,896 348.504,946	2	491.553,227 348.511,238	6.835
2	491.553,227 348.511,238	3	491.546,703 348.512,532	6.651
3	491.546,703 348.512,532	4	491.539,842 348.517,256	8.33
4	491.539,842 348.517,256	5	491.521,417 348.528,256	21.459
5	491.521,417 348.528,256	6	491.508,235 348.534,972	14.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.508,235 348.534,972	7	491.492,994 348.542,227	16.88
7	491.492,994 348.542,227	8	491.481,24 348.548,188	13.179
8	491.481,24 348.548,188	9	491.474,482 348.552,056	7.787
9	491.474,482 348.552,056	10	491.473,237 348.549,05	3.254
10	491.473,237 348.549,05	11	491.490,061 348.540,066	19.072
11	491.490,061 348.540,066	12	491.493,242 348.538,686	3.467
12	491.493,242 348.538,686	13	491.499,512 348.535,409	7.075
13	491.499,512 348.535,409	14	491.509,339 348.530,447	11.009
14	491.509,339 348.530,447	15	491.519,294 348.525,42	11.152
15	491.519,294 348.525,42	16	491.529,111 348.520,462	10.998
16	491.529,111 348.520,462	17	491.540,856 348.513,274	13.77
17	491.540,856 348.513,274	1	491.555,896 348.504,946	17.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

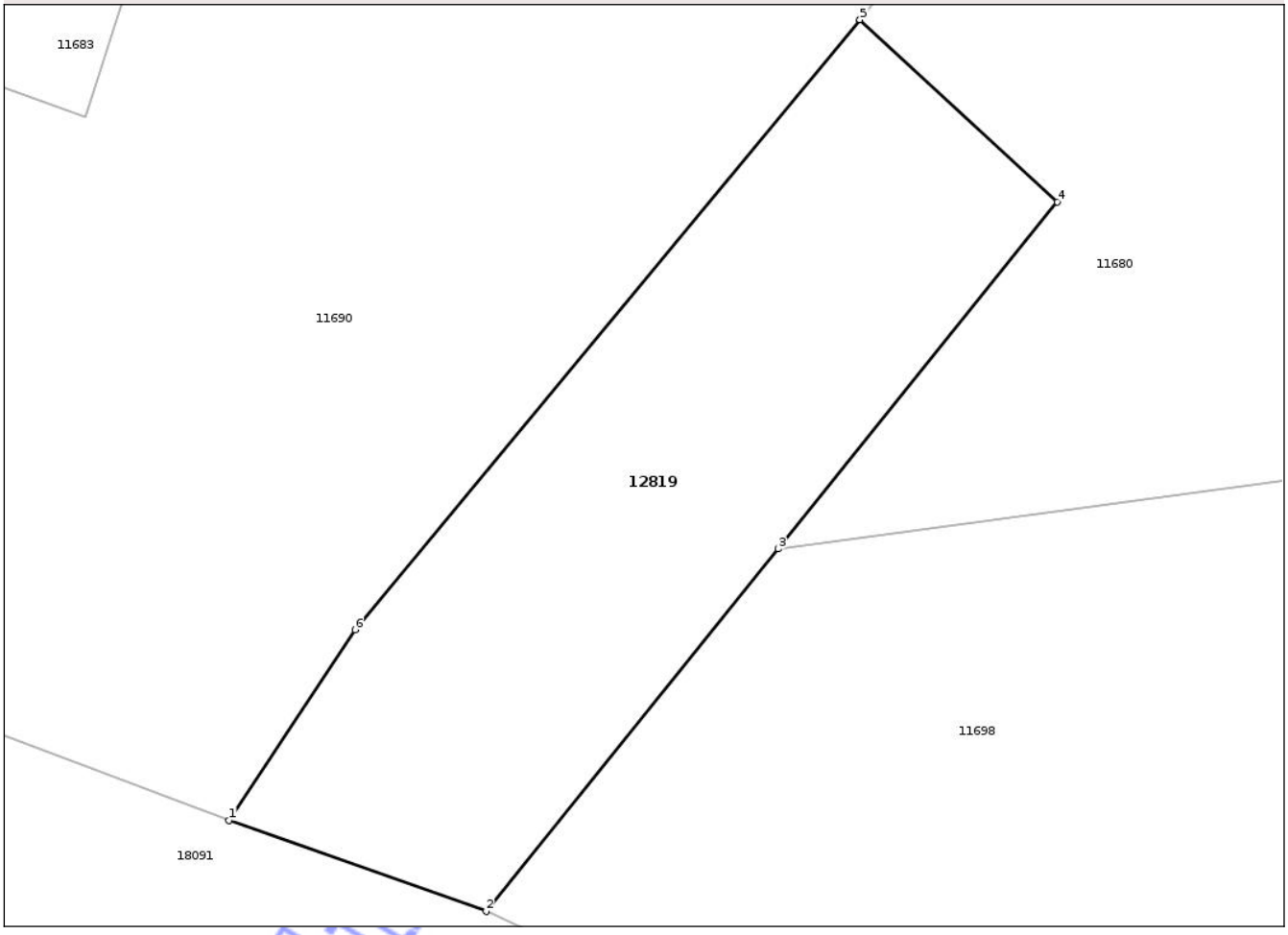
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	9	847/1	-	DE 847/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.681,605 348.454,287	2	491.686,992 348.452,383	5.714
2	491.686,992 348.452,383	3	491.693,101 348.459,964	9.736
3	491.693,101 348.459,964	4	491.698,948 348.467,219	9.318
4	491.698,948 348.467,219	5	491.694,813 348.471,027	5.621
5	491.694,813 348.471,027	6	491.684,244 348.458,274	16.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.684,244 348.458,274	1	491.681,605 348.454,287	4.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

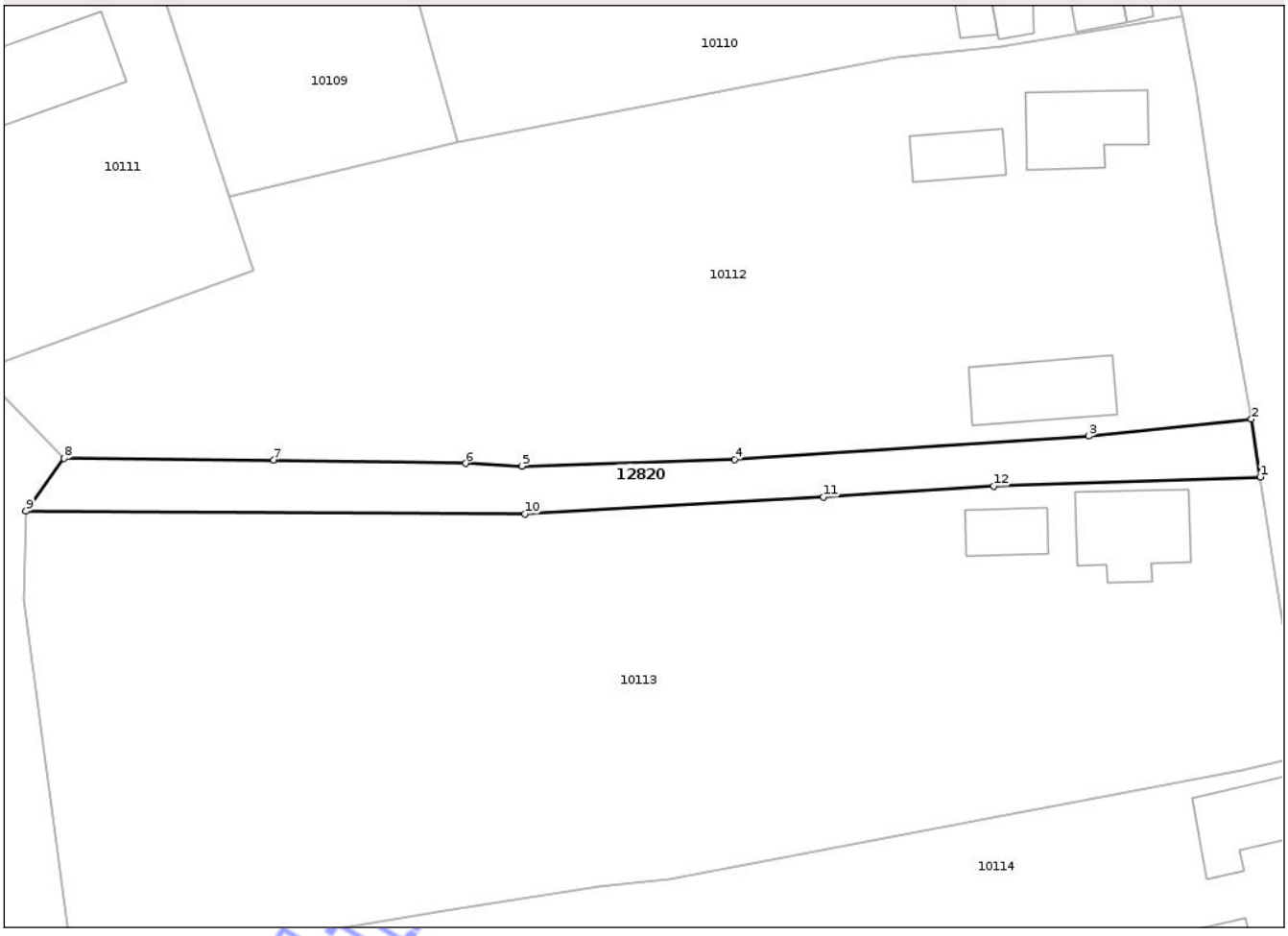
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	493	22	1704	-	Dc 1704

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.594,351 348.351,59	2	491.593,545 348.356,886	5.357
2	491.593,545 348.356,886	3	491.578,634 348.355,329	14.992
3	491.578,634 348.355,329	4	491.546,183 348.353,192	32.521
4	491.546,183 348.353,192	5	491.526,696 348.352,573	19.497
5	491.526,696 348.352,573	6	491.521,578 348.352,826	5.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.521,578 348.352,826	7	491.503,975 348.353,136	17.606
7	491.503,975 348.353,136	8	491.484,769 348.353,276	19.207
8	491.484,769 348.353,276	9	491.481,271 348.348,466	5.947
9	491.481,271 348.348,466	10	491.526,974 348.348,182	45.704
10	491.526,974 348.348,182	11	491.554,345 348.349,753	27.416
11	491.554,345 348.349,753	12	491.569,942 348.350,728	15.627
12	491.569,942 348.350,728	1	491.594,351 348.351,59	24.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

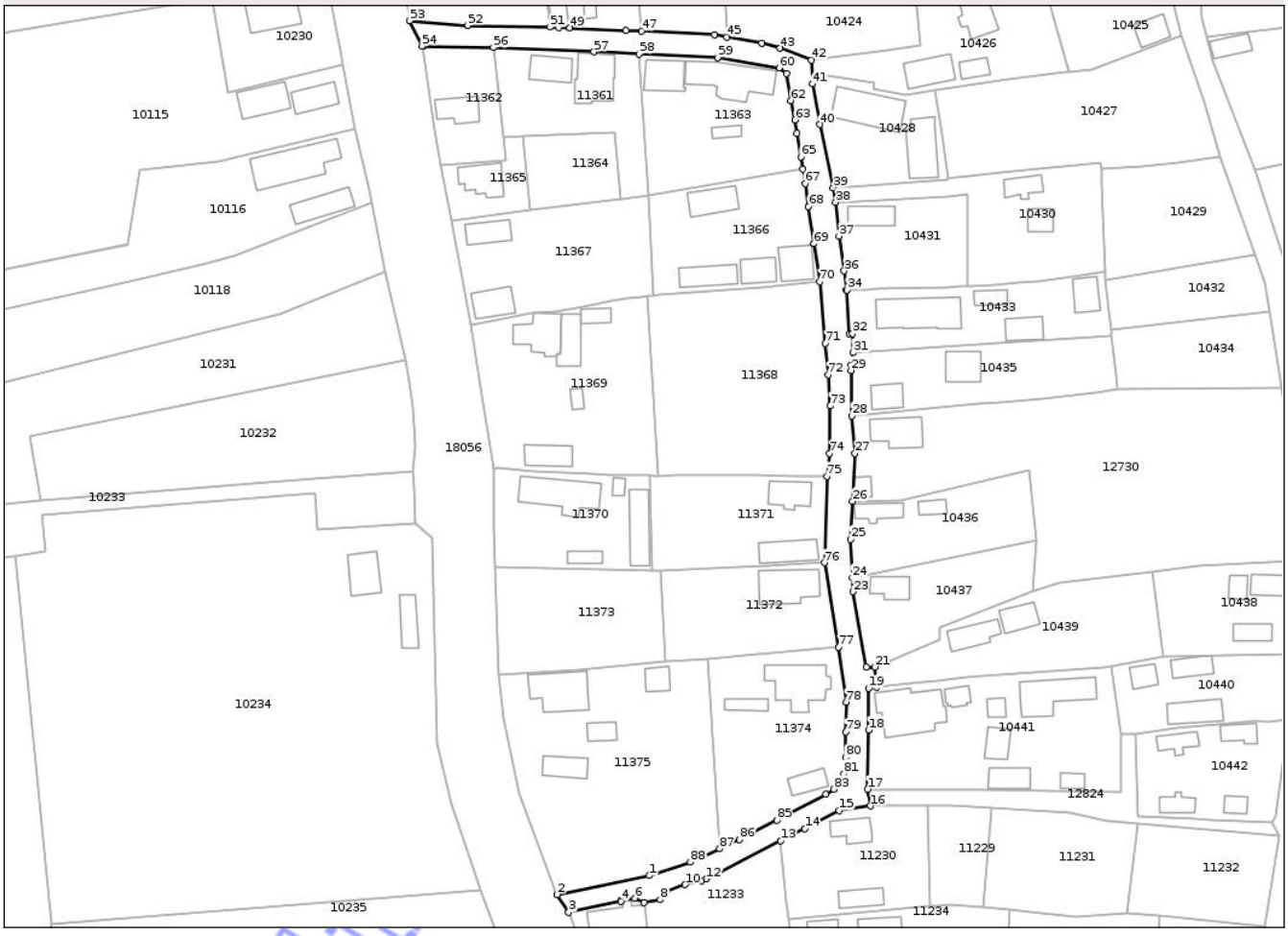
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.068	14	1204	-	DE 1204

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.682,784 348.077,478	2	491.659,922 348.072,796	23.336
4	491.675,835 348.071,131	5	491.675,913 348.071,544	0.42
7	491.681,413 348.070,821	8	491.685,519 348.071,492	4.16
10	491.691,691 348.075,237	11	491.695,771 348.076,218	4.196
13	491.715,417 348.086,075	14	491.721,388 348.089,13	6.707
16	491.737,631 348.094,733	17	491.736,962 348.098,895	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.659,922 348.072,796	3	491.662,769 348.068,368	5.264
5	491.675,913 348.071,544	6	491.679,167 348.071,879	3.271
8	491.685,519 348.071,492	9	491.687,069 348.073,635	2.645
11	491.695,771 348.076,218	12	491.696,959 348.076,631	1.258
14	491.721,388 348.089,13	15	491.729,91 348.093,623	9.634
17	491.736,962 348.098,895	18	491.737,237 348.113,562	14.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.662,769 348.068,368	4	491.675,835 348.071,131	13.355
6	491.679,167 348.071,879	7	491.681,413 348.070,821	2.483
9	491.687,069 348.073,635	10	491.691,691 348.075,237	4.892
12	491.696,959 348.076,631	13	491.715,417 348.086,075	20.734
15	491.729,91 348.093,623	16	491.737,631 348.094,733	7.8
18	491.737,237 348.113,562	19	491.737,237 348.123,926	10.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.737,237 348.123,926	20	491.739,165 348.124,133	1.939
22	491.736,652 348.129,228	23	491.733,312 348.147,856	18.925
25	491.732,726 348.160,802	26	491.733,229 348.170,235	9.446
28	491.733,075 348.191,456	29	491.732,872 348.202,721	11.267
31	491.733,377 348.207,125	32	491.733,243 348.211,794	4.671
34	491.731,797 348.222,628	35	491.731,687 348.222,627	0.11
37	491.729,834 348.235,999	38	491.729,008 348.244,401	8.443
40	491.725,117 348.263,648	41	491.723,292 348.273,701	10.217
43	491.715,235 348.282,55	44	491.710,691 348.283,859	4.729
46	491.698,984 348.285,856	47	491.680,883 348.286,796	18.125
49	491.663,023 348.287,634	50	491.660,275 348.287,763	2.751
52	491.637,746 348.288,201	53	491.623,314 348.289,399	14.482
55	491.626,679 348.283,084	56	491.644,101 348.282,774	17.425
58	491.680,201 348.281,16	59	491.699,741 348.280,261	19.561
61	491.716,785 348.276,301	62	491.717,973 348.269,604	6.802
64	491.719,419 348.261,496	65	491.720,383 348.255,677	5.898
67	491.721,467 348.249,014	68	491.722,311 348.243,333	5.743
70	491.725,051 348.224,699	71	491.726,472 348.209,43	15.335
73	491.727,585 348.193,892	74	491.727,573 348.182,12	11.772
76	491.726,229 348.155,033	77	491.729,679 348.134,123	21.193
79	491.731,562 348.113,077	80	491.731,527 348.106,788	6.289
82	491.730,127 348.100,163	83	491.728,582 348.098,909	1.99
85	491.714,409 348.091,251	86	491.705,181 348.086,409	10.421
88	491.692,976 348.080,853	1	491.682,784 348.077,478	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.739,165 348.124,133	21	491.738,683 348.129,228	5.118
23	491.733,312 348.147,856	24	491.733,157 348.151,285	3.433
26	491.733,229 348.170,235	27	491.733,863 348.182,115	11.897
29	491.732,872 348.202,721	30	491.732,848 348.204,069	1.348
32	491.733,243 348.211,794	33	491.732,458 348.211,885	0.79
35	491.731,687 348.222,627	36	491.731,143 348.227,357	4.761
38	491.729,008 348.244,401	39	491.728,417 348.248,033	3.68
41	491.723,292 348.273,701	42	491.723,051 348.279,658	5.962
44	491.710,691 348.283,859	45	491.702,043 348.285,334	8.773
47	491.680,883 348.286,796	48	491.677,022 348.286,977	3.865
50	491.660,275 348.287,763	51	491.658,184 348.287,818	2.092
53	491.623,314 348.289,399	54	491.626,369 348.283,041	7.054
56	491.644,101 348.282,774	57	491.669,063 348.281,672	24.986
59	491.699,741 348.280,261	60	491.714,994 348.277,713	15.464
62	491.717,973 348.269,604	63	491.718,971 348.264,784	4.922
65	491.720,383 348.255,677	66	491.720,951 348.252,544	3.184
68	491.722,311 348.243,333	69	491.723,654 348.234,106	9.324
71	491.726,472 348.209,43	72	491.727,173 348.201,596	7.865
74	491.727,573 348.182,12	75	491.726,857 348.176,481	5.684
77	491.729,679 348.134,123	78	491.731,634 348.120,452	13.81
80	491.731,527 348.106,788	81	491.731,102 348.102,751	4.059
83	491.728,582 348.098,909	84	491.726,675 348.097,686	2.265
86	491.705,181 348.086,409	87	491.700,237 348.084,143	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.738,683 348.129,228	22	491.736,652 348.129,228	2.031
24	491.733,157 348.151,285	25	491.732,726 348.160,802	9.527
27	491.733,863 348.182,115	28	491.733,075 348.191,456	9.374
30	491.732,848 348.204,069	31	491.733,377 348.207,125	3.101
33	491.732,458 348.211,885	34	491.731,797 348.222,628	10.763
36	491.731,143 348.227,357	37	491.729,834 348.235,999	8.741
39	491.728,417 348.248,033	40	491.725,117 348.263,648	15.96
42	491.723,051 348.279,658	43	491.715,235 348.282,55	8.334
45	491.702,043 348.285,334	46	491.698,984 348.285,856	3.103
48	491.677,022 348.286,977	49	491.663,023 348.287,634	14.014
51	491.658,184 348.287,818	52	491.637,746 348.288,201	20.442
54	491.626,369 348.283,041	55	491.626,679 348.283,084	0.313
57	491.669,063 348.281,672	58	491.680,201 348.281,16	11.15
60	491.714,994 348.277,713	61	491.716,785 348.276,301	2.281
63	491.718,971 348.264,784	64	491.719,419 348.261,496	3.318
66	491.720,951 348.252,544	67	491.721,467 348.249,014	3.568
69	491.723,654 348.234,106	70	491.725,051 348.224,699	9.51
72	491.727,173 348.201,596	73	491.727,585 348.193,892	7.715
75	491.726,857 348.176,481	76	491.726,229 348.155,033	21.457
78	491.731,634 348.120,452	79	491.731,562 348.113,077	7.375
81	491.731,102 348.102,751	82	491.730,127 348.100,163	2.766
84	491.726,675 348.097,686	85	491.714,409 348.091,251	13.851
87	491.700,237 348.084,143	88	491.692,976 348.080,853	7.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.364	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

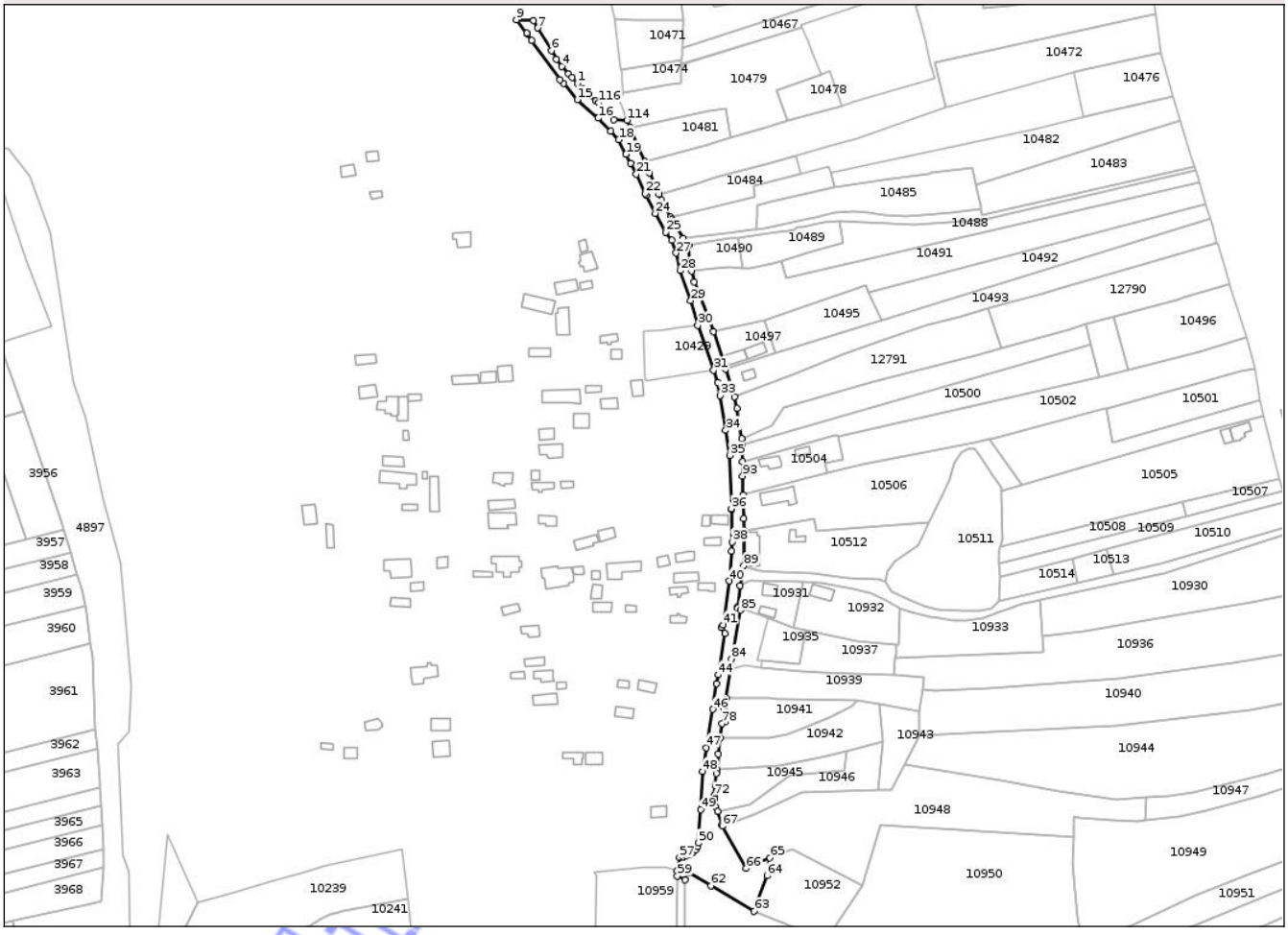
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.364	13	1107	-	DE 1107

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.758,642 348.387,835	2	491.755,571 348.391,103	4.485
4	491.750,092 348.397,106	5	491.747,079 348.401,087	4.993
7	491.736,982 348.418,215	8	491.734,673 348.422,123	4.539
10	491.731,046 348.415,29	11	491.731,156 348.415,122	0.201
13	491.749,157 348.389,994	14	491.751,061 348.387,737	2.953
16	491.769,998 348.368,938	17	491.776,782 348.361,821	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.755,571 348.391,103	3	491.753,689 348.393,107	2.749
5	491.747,079 348.401,087	6	491.744,356 348.405,735	5.387
8	491.734,673 348.422,123	9	491.725,21 348.422,659	9.478
11	491.731,156 348.415,122	12	491.733,637 348.411,346	4.518
14	491.751,061 348.387,737	15	491.758,567 348.378,992	11.525
17	491.776,782 348.361,821	18	491.781,223 348.357,163	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.753,689 348.393,107	4	491.750,092 348.397,106	5.379
6	491.744,356 348.405,735	7	491.736,982 348.418,215	14.496
9	491.725,21 348.422,659	10	491.731,046 348.415,29	9.4
12	491.733,637 348.411,346	13	491.749,157 348.389,994	26.397
15	491.758,567 348.378,992	16	491.769,998 348.368,938	15.223
18	491.781,223 348.357,163	19	491.785,19 348.349,229	8.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.785,19 348.349,229	20	491.787,696 348.344,216	5.604
22	491.795,753 348.327,758	23	491.796,287 348.326,7	1.185
25	491.806,874 348.306,549	26	491.810,111 348.302,107	5.496
28	491.814,88 348.285,6	29	491.820,47 348.269,21	17.317
31	491.833,102 348.231,252	32	491.835,486 348.224,534	7.128
34	491.839,698 348.198,31	35	491.841,89 348.184,663	13.822
37	491.842,855 348.155,121	38	491.843,13 348.137,354	17.769
40	491.841,617 348.116,038	41	491.838,383 348.092,068	24.187
43	491.839,246 348.087,348	44	491.835,594 348.064,789	22.853
46	491.832,541 348.045,933	47	491.829,157 348.025,026	21.179
49	491.825,981 347.991,119	50	491.824,821 347.972,931	18.225
52	491.823,308 347.969,213	53	491.821,857 347.967,835	2.001
55	491.818,229 347.966,004	56	491.816,375 347.965,445	1.936
58	491.813,313 347.957,869	59	491.813,313 347.954,874	2.995
61	491.819,565 347.956,717	62	491.831,723 347.949,654	14.061
64	491.862,274 347.955,08	65	491.863,823 347.964,893	9.935
67	491.837,873 347.982,182	68	491.837,483 347.982,866	0.787
70	491.834,488 347.992,576	71	491.833,816 347.997,224	4.696
73	491.834,023 348.004,455	74	491.834,694 348.010,911	6.491
76	491.835,779 348.021,524	77	491.836,76 348.030,278	8.809
79	491.839,368 348.039,135	80	491.839,833 348.044,326	5.212
82	491.839,831 348.052,093	83	491.842,118 348.067,735	15.808
85	491.847,77 348.100,156	86	491.846,243 348.101,242	1.874
88	491.847,516 348.113,623	89	491.849,603 348.124,369	10.947
91	491.849,396 348.150,055	92	491.849,167 348.163,042	12.989
94	491.848,88 348.181,422	95	491.848,551 348.190,275	8.859
97	491.846,04 348.210,29	98	491.844,56 348.216,79	6.666
100	491.833,179 348.252,315	101	491.822,575 348.279,378	29.066
103	491.819,889 348.289,983	104	491.819,407 348.299,521	9.55
106	491.810,369 348.313,465	107	491.809,646 348.314,828	1.543
109	491.803,251 348.327,308	110	491.797,971 348.339,118	12.937
112	491.791,983 348.352,338	113	491.787,279 348.363,818	12.406
115	491.778,566 348.368,132	116	491.770,076 348.377,364	12.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	491.787,696 348.344,216	21	491.790,76 348.338,329	6.637
23	491.796,287 348.326,7	24	491.801,227 348.316,913	10.963
26	491.810,111 348.302,107	27	491.812,555 348.295,221	7.307
29	491.820,47 348.269,21	30	491.824,42 348.255,72	14.056
32	491.835,486 348.224,534	33	491.836,641 348.217,346	7.28
35	491.841,89 348.184,663	36	491.842,839 348.155,595	29.083
38	491.843,13 348.137,354	39	491.842,782 348.132,445	4.921
41	491.838,383 348.092,068	42	491.837,44 348.090,651	1.702
44	491.835,594 348.064,789	45	491.834,83 348.060,073	4.777
47	491.829,157 348.025,026	48	491.827,045 348.011,98	13.216
50	491.824,821 347.972,931	51	491.824,283 347.970,932	2.07
53	491.821,857 347.967,835	54	491.820,068 347.966,734	2.101
56	491.816,375 347.965,445	57	491.814,449 347.964,904	2.001
59	491.813,313 347.954,874	60	491.817,321 347.952,98	4.433
62	491.831,723 347.949,654	63	491.855,168 347.935,582	27.344
65	491.863,823 347.964,893	66	491.851,015 347.959,109	14.053
68	491.837,483 347.982,866	69	491.835,215 347.990,219	7.695
71	491.833,816 347.997,224	72	491.833,3 347.998,877	1.732
74	491.834,694 348.010,911	75	491.834,911 348.013,034	2.134
77	491.836,76 348.030,278	78	491.837,793 348.038,283	8.071
80	491.839,833 348.044,326	81	491.838,929 348.045,927	1.839
83	491.842,118 348.067,735	84	491.842,978 348.073,622	5.949
86	491.846,243 348.101,242	87	491.846,298 348.101,954	0.714
89	491.849,603 348.124,369	90	491.849,448 348.143,652	19.284
92	491.849,167 348.163,042	93	491.848,983 348.173,399	10.359
95	491.848,551 348.190,275	96	491.848,42 348.193,79	3.517
98	491.844,56 348.216,79	99	491.839,619 348.231,887	15.885
101	491.822,575 348.279,378	102	491.821,035 348.285,457	6.271
104	491.819,407 348.299,521	105	491.816,374 348.303,131	4.715
107	491.809,646 348.314,828	108	491.804,653 348.324,242	10.656
110	491.797,971 348.339,118	111	491.795,315 348.345,111	6.555
113	491.787,279 348.363,818	114	491.785,647 348.367,802	4.305
116	491.770,076 348.377,364	117	491.768,413 348.378,153	1.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	491.790,76 348.338,329	22	491.795,753 348.327,758	11.691
24	491.801,227 348.316,913	25	491.806,874 348.306,549	11.803
27	491.812,555 348.295,221	28	491.814,88 348.285,6	9.898
30	491.824,42 348.255,72	31	491.833,102 348.231,252	25.963
33	491.836,641 348.217,346	34	491.839,698 348.198,31	19.28
36	491.842,839 348.155,595	37	491.842,855 348.155,121	0.474
39	491.842,782 348.132,445	40	491.841,617 348.116,038	16.448
42	491.837,44 348.090,651	43	491.839,246 348.087,348	3.764
45	491.834,83 348.060,073	46	491.832,541 348.045,933	14.324
48	491.827,045 348.011,98	49	491.825,981 347.991,119	20.888
51	491.824,283 347.970,932	52	491.823,308 347.969,213	1.976
54	491.820,068 347.966,734	55	491.818,229 347.966,004	1.979
57	491.814,449 347.964,904	58	491.813,313 347.957,869	7.126
60	491.817,321 347.952,98	61	491.819,565 347.956,717	4.359
63	491.855,168 347.935,582	64	491.862,274 347.955,08	20.753
66	491.851,015 347.959,109	67	491.837,873 347.982,182	26.553
69	491.835,215 347.990,219	70	491.834,488 347.992,576	2.467
72	491.833,3 347.998,877	73	491.834,023 348.004,455	5.625
75	491.834,911 348.013,034	76	491.835,779 348.021,524	8.534
78	491.837,793 348.038,283	79	491.839,368 348.039,135	1.791
81	491.838,929 348.045,927	82	491.839,831 348.052,093	6.232
84	491.842,978 348.073,622	85	491.847,77 348.100,156	26.963
87	491.846,298 348.101,954	88	491.847,516 348.113,623	11.732
90	491.849,448 348.143,652	91	491.849,396 348.150,055	6.403
93	491.848,983 348.173,399	94	491.848,88 348.181,422	8.024
96	491.848,42 348.193,79	97	491.846,04 348.210,29	16.671
99	491.839,619 348.231,887	100	491.833,179 348.252,315	21.419
102	491.821,035 348.285,457	103	491.819,889 348.289,983	4.669
105	491.816,374 348.303,131	106	491.810,369 348.313,465	11.952
108	491.804,653 348.324,242	109	491.803,251 348.327,308	3.371
111	491.795,315 348.345,111	112	491.791,983 348.352,338	7.958
114	491.785,647 348.367,802	115	491.778,566 348.368,132	7.089
117	491.768,413 348.378,153	118	491.765,187 348.381,148	4.402

Verificat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	491.765,187 348.381,148	119	491.761,331 348.385,2	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	491.761,331 348.385,2	1	491.758,642 348.387,835	3.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Strada Florilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91591	Din acte: 443 Masurata: 473	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2930 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 250 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 250 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

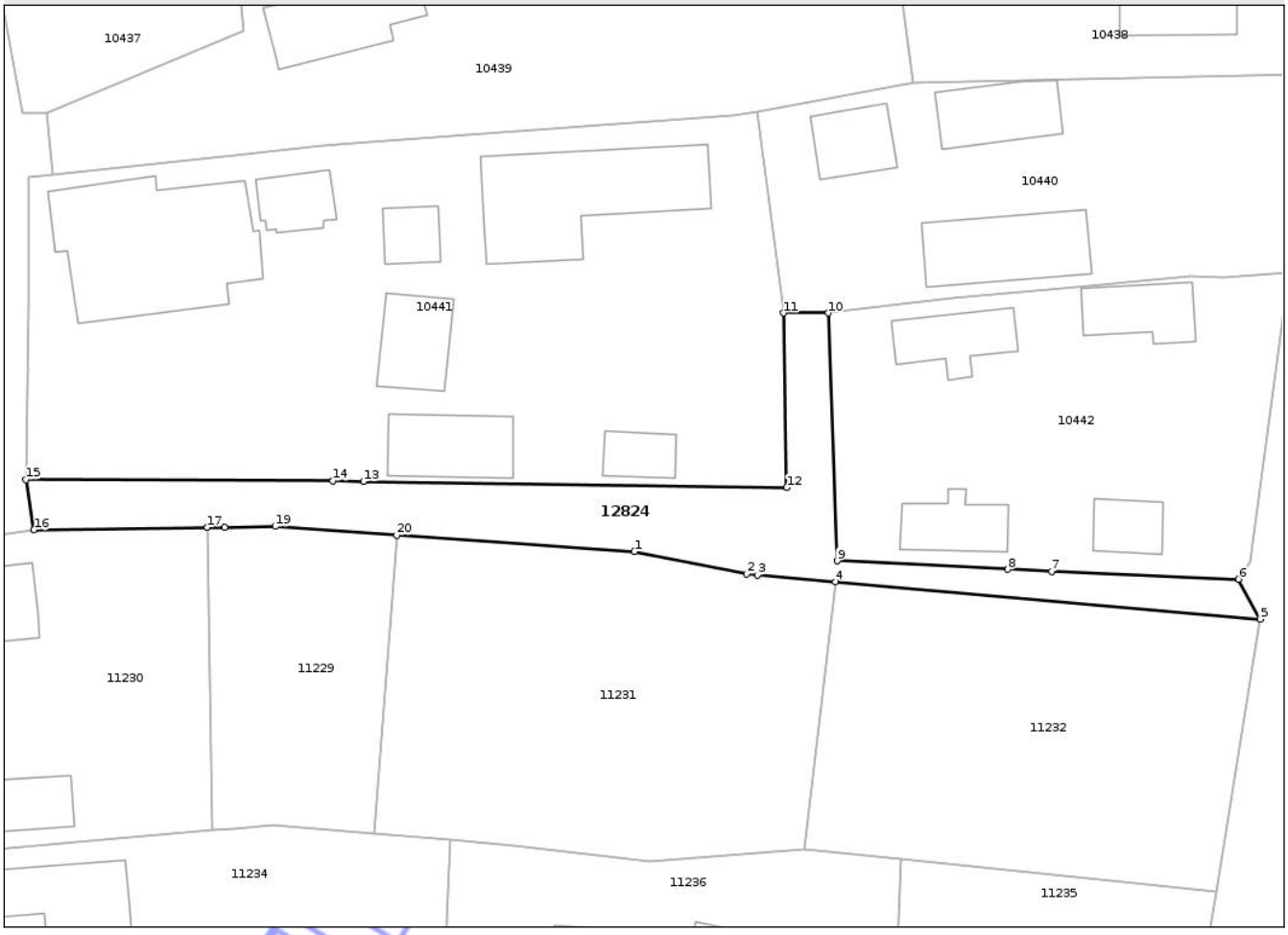
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91591	Din acte: 443 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	13	1247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.787,382 348.092,935	2	491.796,682 348.091,081	9.483
2	491.796,682 348.091,081	3	491.797,579 348.091,002	0.9
3	491.797,579 348.091,002	4	491.804,057 348.090,434	6.503
4	491.804,057 348.090,434	5	491.839,246 348.087,348	35.324
5	491.839,246 348.087,348	6	491.837,44 348.090,651	3.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.837,44 348.090,651	7	491.821,949 348.091,281	15.504
7	491.821,949 348.091,281	8	491.818,328 348.091,463	3.626
8	491.818,328 348.091,463	9	491.804,197 348.092,171	14.149
9	491.804,197 348.092,171	10	491.803,458 348.112,702	20.544
10	491.803,458 348.112,702	11	491.799,73 348.112,701	3.728
11	491.799,73 348.112,701	12	491.800,005 348.098,24	14.464
12	491.800,005 348.098,24	13	491.764,927 348.098,754	35.082
13	491.764,927 348.098,754	14	491.762,406 348.098,791	2.521
14	491.762,406 348.098,791	15	491.736,962 348.098,895	25.444
15	491.736,962 348.098,895	16	491.737,631 348.094,733	4.215
16	491.737,631 348.094,733	17	491.752,007 348.094,937	14.377
17	491.752,007 348.094,937	18	491.753,437 348.094,958	1.43
18	491.753,437 348.094,958	19	491.757,618 348.095,017	4.181
19	491.757,618 348.095,017	20	491.767,699 348.094,312	10.106
20	491.767,699 348.094,312	1	491.787,382 348.092,935	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

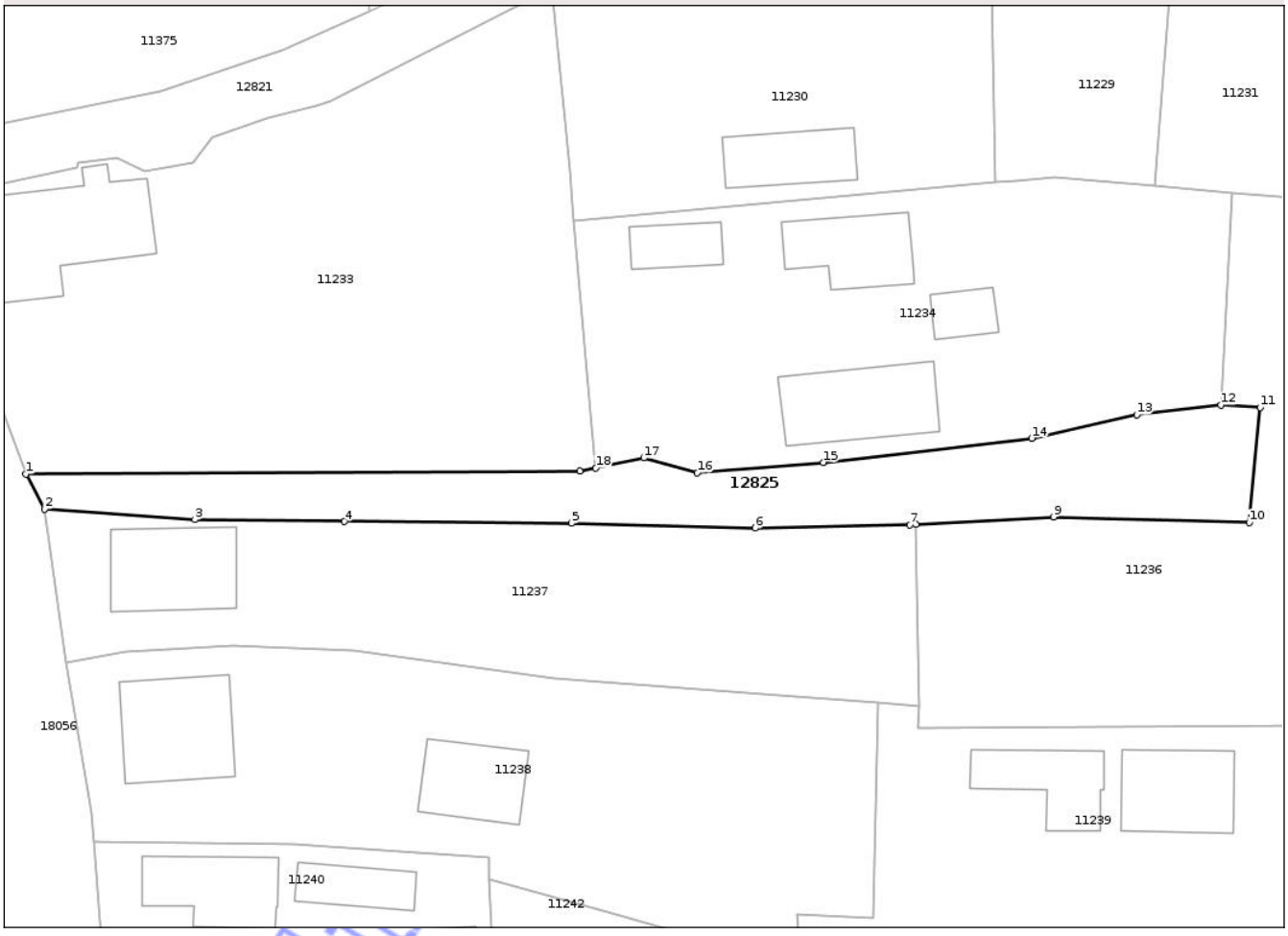
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	544	15	1262	-	DE 1262

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.671,529 348.045,553	2	491.673,079 348.042,643	3.297
2	491.673,079 348.042,643	3	491.685,629 348.041,757	12.581
3	491.685,629 348.041,757	4	491.698,127 348.041,602	12.499
4	491.698,127 348.041,602	5	491.717,056 348.041,447	18.93
5	491.717,056 348.041,447	6	491.732,395 348.041,059	15.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.732,395 348.041,059	7	491.745,333 348.041,318	12.941
7	491.745,333 348.041,318	8	491.745,816 348.041,345	0.484
8	491.745,816 348.041,345	9	491.757,315 348.041,989	11.517
9	491.757,315 348.041,989	10	491.773,635 348.041,524	16.327
10	491.773,635 348.041,524	11	491.774,559 348.051,116	9.636
11	491.774,559 348.051,116	12	491.771,298 348.051,314	3.267
12	491.771,298 348.051,314	13	491.764,261 348.050,511	7.083
13	491.764,261 348.050,511	14	491.755,481 348.048,548	8.997
14	491.755,481 348.048,548	15	491.738,076 348.046,534	17.521
15	491.738,076 348.046,534	16	491.727,566 348.045,656	10.547
16	491.727,566 348.045,656	17	491.723,099 348.046,895	4.636
17	491.723,099 348.046,895	18	491.719,101 348.046,084	4.079
18	491.719,101 348.046,084	19	491.717,753 348.045,811	1.375
19	491.717,753 348.045,811	1	491.671,529 348.045,553	46.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

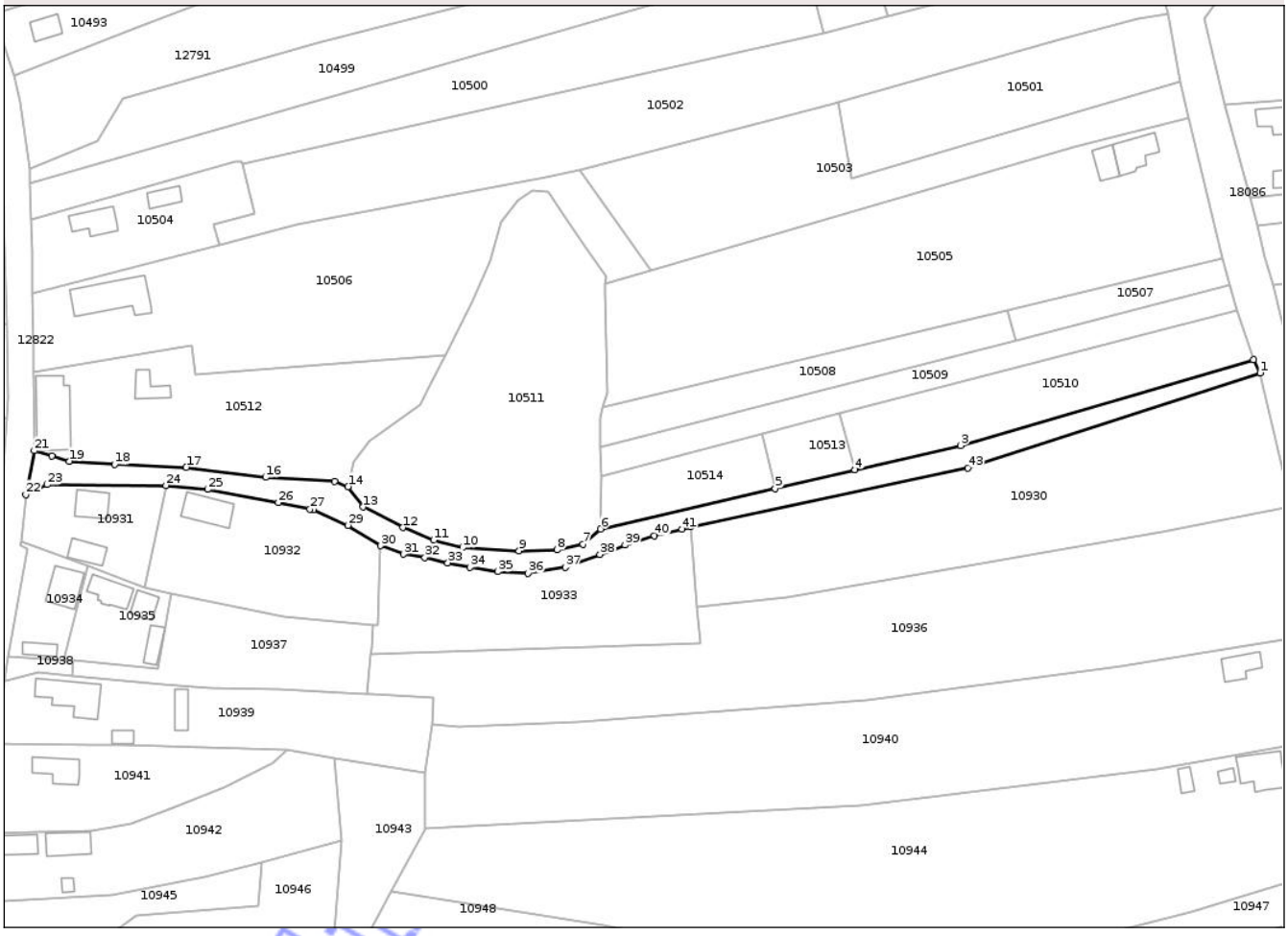
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.634	16	1106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.151,846 348.143,581	2	492.150,171 348.146,771	3.603
4	492.051,952 348.119,64	5	492.032,246 348.115,078	20.227
7	491.984,927 348.101,39	8	491.978,446 348.099,942	6.641
10	491.955,212 348.100,54	11	491.948,045 348.102,356	7.393
13	491.930,663 348.110,528	14	491.926,966 348.115,552	6.238
16	491.906,621 348.117,827	17	491.887,064 348.120,306	19.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.150,171 348.146,771	3	492.077,954 348.125,659	75.24
5	492.032,246 348.115,078	6	491.989,223 348.105,119	44.161
8	491.978,446 348.099,942	9	491.969,099 348.099,752	9.349
11	491.948,045 348.102,356	12	491.940,414 348.105,47	8.242
14	491.926,966 348.115,552	15	491.923,699 348.116,863	3.52
17	491.887,064 348.120,306	18	491.869,367 348.120,995	17.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.077,954 348.125,659	4	492.051,952 348.119,64	26.69
6	491.989,223 348.105,119	7	491.984,927 348.101,39	5.689
9	491.969,099 348.099,752	10	491.955,212 348.100,54	13.909
12	491.940,414 348.105,47	13	491.930,663 348.110,528	10.985
15	491.923,699 348.116,863	16	491.906,621 348.117,827	17.105
18	491.869,367 348.120,995	19	491.858,211 348.121,821	11.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.858,211 348.121,821	20	491.853,94 348.123,085	4.454
22	491.847,516 348.113,623	23	491.852,784 348.116,05	5.8
25	491.892,293 348.114,862	26	491.909,75 348.111,609	17.758
28	491.918,427 348.109,853	29	491.926,897 348.106,031	9.292
31	491.940,635 348.098,904	32	491.945,903 348.098,077	5.333
34	491.957,007 348.095,65	35	491.963,876 348.094,617	6.946
37	491.980,558 348.095,65	38	491.989,028 348.098,852	9.055
40	492.002,507 348.103,449	41	492.009,273 348.105,101	6.965
43	492.079,8 348.120,166	1	492.151,846 348.143,581	75.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.853,94 348.123,085	21	491.849,603 348.124,369	4.523
23	491.852,784 348.116,05	24	491.882,016 348.115,844	29.233
26	491.909,75 348.111,609	27	491.917,584 348.110,023	7.993
29	491.926,897 348.106,031	30	491.935,005 348.100,97	9.558
32	491.945,903 348.098,077	33	491.951,532 348.096,786	5.775
35	491.963,876 348.094,617	36	491.971,365 348.094,204	7.5
38	491.989,028 348.098,852	39	491.995,225 348.101,124	6.6
41	492.009,273 348.105,101	42	492.011,386 348.105,729	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.849,603 348.124,369	22	491.847,516 348.113,623	10.947
24	491.882,016 348.115,844	25	491.892,293 348.114,862	10.324
27	491.917,584 348.110,023	28	491.918,427 348.109,853	0.86
30	491.935,005 348.100,97	31	491.940,635 348.098,904	5.997
33	491.951,532 348.096,786	34	491.957,007 348.095,65	5.592
36	491.971,365 348.094,204	37	491.980,558 348.095,65	9.306
39	491.995,225 348.101,124	40	492.002,507 348.103,449	7.644
42	492.011,386 348.105,729	43	492.079,8 348.120,166	69.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

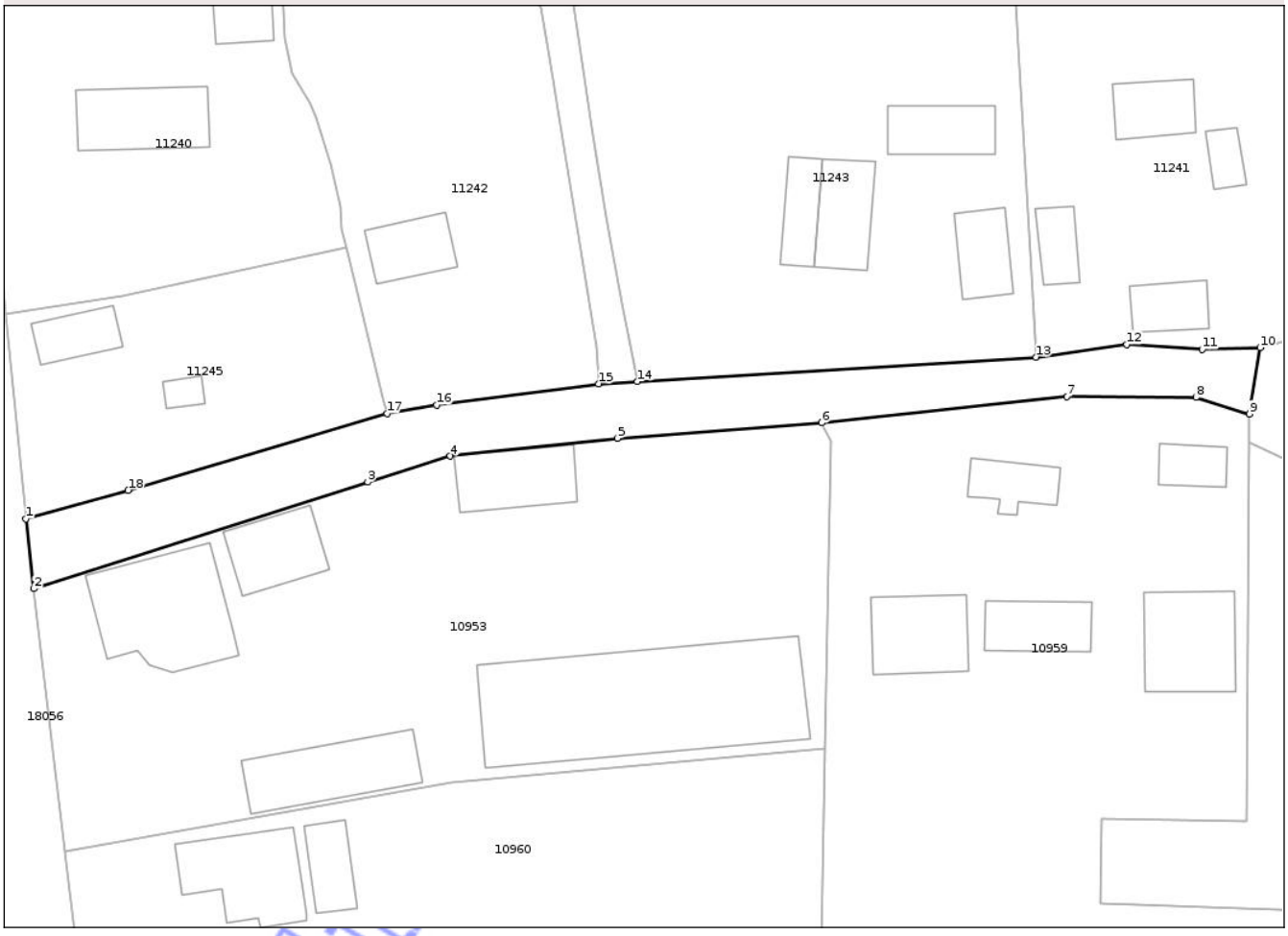
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	779	16	1107/1	-	DE 1107/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.683,327 347.946,749	2	491.684,162 347.939,336	7.46
2	491.684,162 347.939,336	3	491.719,625 347.950,639	37.221
3	491.719,625 347.950,639	4	491.728,41 347.953,394	9.207
4	491.728,41 347.953,394	5	491.746,172 347.955,287	17.863
5	491.746,172 347.955,287	6	491.767,863 347.956,94	21.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.767,863 347.956,94	7	491.793,893 347.959,729	26.179
7	491.793,893 347.959,729	8	491.807,631 347.959,625	13.738
8	491.807,631 347.959,625	9	491.813,313 347.957,869	5.947
9	491.813,313 347.957,869	10	491.814,449 347.964,904	7.126
10	491.814,449 347.964,904	11	491.808,269 347.964,732	6.182
11	491.808,269 347.964,732	12	491.800,29 347.965,258	7.996
12	491.800,29 347.965,258	13	491.790,619 347.963,913	9.764
13	491.790,619 347.963,913	14	491.748,28 347.961,324	42.418
14	491.748,28 347.961,324	15	491.744,159 347.961,074	4.129
15	491.744,159 347.961,074	16	491.726,954 347.958,834	17.35
16	491.726,954 347.958,834	17	491.721,692 347.957,919	5.341
17	491.721,692 347.957,919	18	491.694,178 347.949,776	28.694
18	491.694,178 347.949,776	1	491.683,327 347.946,749	11.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.133	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

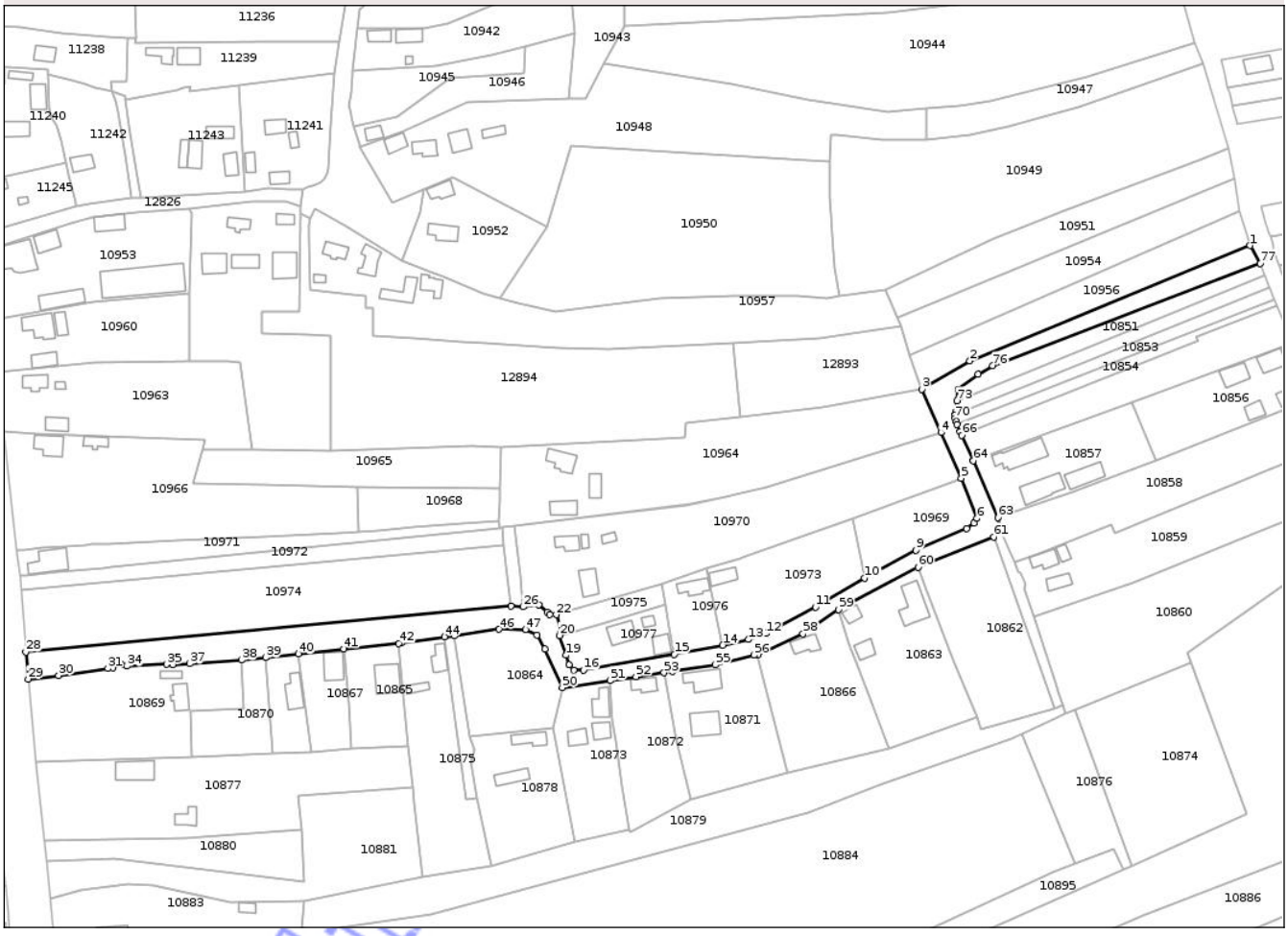
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.133	17	1412	-	DE 1412

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.201,797 347.941,755	2	492.087,169 347.894,655	123.927
4	492.075,345 347.865,352	5	492.083,623 347.846,75	20.361
7	492.088,907 347.828,322	8	492.085,847 347.826,275	3.682
10	492.044,154 347.806,006	11	492.024,047 347.794,079	23.378
13	491.996,675 347.780,817	14	491.986,121 347.778,532	10.799
16	491.929,195 347.768,343	17	491.925,196 347.768,404	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.087,169 347.894,655	3	492.067,462 347.883,063	22.864
5	492.083,623 347.846,75	6	492.090,107 347.830,285	17.696
8	492.085,847 347.826,275	9	492.065,142 347.817,384	22.533
11	492.024,047 347.794,079	12	492.003,878 347.783,346	22.847
14	491.986,121 347.778,532	15	491.966,297 347.774,782	20.176
17	491.925,196 347.768,404	18	491.923,226 347.770,434	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.067,462 347.883,063	4	492.075,345 347.865,352	19.386
6	492.090,107 347.830,285	7	492.088,907 347.828,322	2.301
9	492.065,142 347.817,384	10	492.044,154 347.806,006	23.874
12	492.003,878 347.783,346	13	491.996,675 347.780,817	7.634
15	491.966,297 347.774,782	16	491.929,195 347.768,343	37.657
18	491.923,226 347.770,434	19	491.921,974 347.774,39	4.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.921,974 347.774,39	20	491.919,408 347.782,493	8.5
22	491.918,026 347.790,973	23	491.915,302 347.790,986	2.724
25	491.910,822 347.794,924	26	491.904,469 347.794,201	6.394
28	491.701,152 347.775,755	29	491.702,091 347.764,711	11.084
31	491.734,708 347.769,061	32	491.736,617 347.769,333	1.928
34	491.742,427 347.769,979	35	491.758,619 347.770,702	16.208
37	491.768,096 347.770,96	38	491.789,323 347.772,458	21.28
40	491.812,654 347.774,95	41	491.831,182 347.777,028	18.644
43	491.854,462 347.779,339	44	491.872,254 347.782,025	17.994
46	491.894,617 347.785,021	47	491.905,412 347.784,84	10.797
49	491.913,417 347.776,99	50	491.920,441 347.761,237	17.248
52	491.950,654 347.765,679	53	491.962,093 347.767,251	11.547
55	491.983,037 347.770,482	56	491.998,944 347.774,407	16.384
58	492.018,972 347.783,232	59	492.033,416 347.793,101	17.494
61	492.096,938 347.822,806	62	492.099,578 347.825,563	3.817
64	492.088,583 347.853,837	65	492.088,499 347.854,021	0.202
67	492.083,218 347.865,591	68	492.081,977 347.868,783	3.425
70	492.081,042 347.871,189	71	492.081,203 347.872,508	1.329
73	492.081,914 347.878,307	74	492.082,482 347.882,943	4.671
76	492.096,453 347.892,627	77	492.205,918 347.934,486	117.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.919,408 347.782,493	21	491.919,963 347.783,768	1.391
23	491.915,302 347.790,986	24	491.914,347 347.792,045	1.426
26	491.904,469 347.794,201	27	491.899,464 347.794,478	5.013
29	491.702,091 347.764,711	30	491.714,512 347.766,182	12.508
32	491.736,617 347.769,333	33	491.740,129 347.770,469	3.691
35	491.758,619 347.770,702	36	491.761,279 347.770,469	2.67
38	491.789,323 347.772,458	39	491.799,294 347.773,523	10.028
41	491.831,182 347.777,028	42	491.853,618 347.779,256	22.546
44	491.872,254 347.782,025	45	491.876,36 347.782,49	4.132
47	491.905,412 347.784,84	48	491.910,163 347.782,722	5.202
50	491.920,441 347.761,237	51	491.940,05 347.764,12	19.82
53	491.962,093 347.767,251	54	491.965,503 347.767,719	3.442
56	491.998,944 347.774,407	57	492.000,338 347.774,536	1.4
59	492.033,416 347.793,101	60	492.065,959 347.810,419	36.864
62	492.099,578 347.825,563	63	492.098,641 347.830,708	5.23
65	492.088,499 347.854,021	66	492.083,846 347.864,216	11.207
68	492.081,977 347.868,783	69	492.081,569 347.869,832	1.126
71	492.081,203 347.872,508	72	492.081,361 347.873,794	1.296
74	492.082,482 347.882,943	75	492.090,565 347.889,192	10.217
77	492.205,918 347.934,486	1	492.201,797 347.941,755	8.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.919,963 347.783,768	22	491.918,026 347.790,973	7.461
24	491.914,347 347.792,045	25	491.910,822 347.794,924	4.551
27	491.899,464 347.794,478	28	491.701,152 347.775,755	199.194
30	491.714,512 347.766,182	31	491.734,708 347.769,061	20.4
33	491.740,129 347.770,469	34	491.742,427 347.769,979	2.35
36	491.761,279 347.770,469	37	491.768,096 347.770,96	6.835
39	491.799,294 347.773,523	40	491.812,654 347.774,95	13.436
42	491.853,618 347.779,256	43	491.854,462 347.779,339	0.848
45	491.876,36 347.782,49	46	491.894,617 347.785,021	18.432
48	491.910,163 347.782,722	49	491.913,417 347.776,99	6.591
51	491.940,05 347.764,12	52	491.950,654 347.765,679	10.718
54	491.965,503 347.767,719	55	491.983,037 347.770,482	17.75
57	492.000,338 347.774,536	58	492.018,972 347.783,232	20.563
60	492.065,959 347.810,419	61	492.096,938 347.822,806	33.364
63	492.098,641 347.830,708	64	492.088,583 347.853,837	25.221
66	492.083,846 347.864,216	67	492.083,218 347.865,591	1.512
69	492.081,569 347.869,832	70	492.081,042 347.871,189	1.456
72	492.081,361 347.873,794	73	492.081,914 347.878,307	4.547
75	492.090,565 347.889,192	76	492.096,453 347.892,627	6.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	171	16	1412/1	-	DE 1412/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.901,112 347.827,41	2	491.895,873 347.826,611	5.3
2	491.895,873 347.826,611	3	491.896,683 347.819,364	7.292
3	491.896,683 347.819,364	4	491.899,464 347.794,478	25.041
4	491.899,464 347.794,478	5	491.904,469 347.794,201	5.013
5	491.904,469 347.794,201	6	491.903,333 347.807,061	12.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.903,333 347.807,061	7	491.901,115 347.827,38	20.44
7	491.901,115 347.827,38	1	491.901,112 347.827,41	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	301	17	1412/2	-	DE 1412/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.881,37 347.715,427	2	491.885,347 347.715,84	3.998
2	491.885,347 347.715,84	3	491.883,034 347.730,999	15.334
3	491.883,034 347.730,999	4	491.884,827 347.735,758	5.086
4	491.884,827 347.735,758	5	491.882,529 347.741,496	6.181
5	491.882,529 347.741,496	6	491.876,36 347.782,49	41.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.876,36 347.782,49	7	491.872,254 347.782,025	4.132
7	491.872,254 347.782,025	8	491.875,818 347.755,066	27.194
8	491.875,818 347.755,066	1	491.881,37 347.715,427	40.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

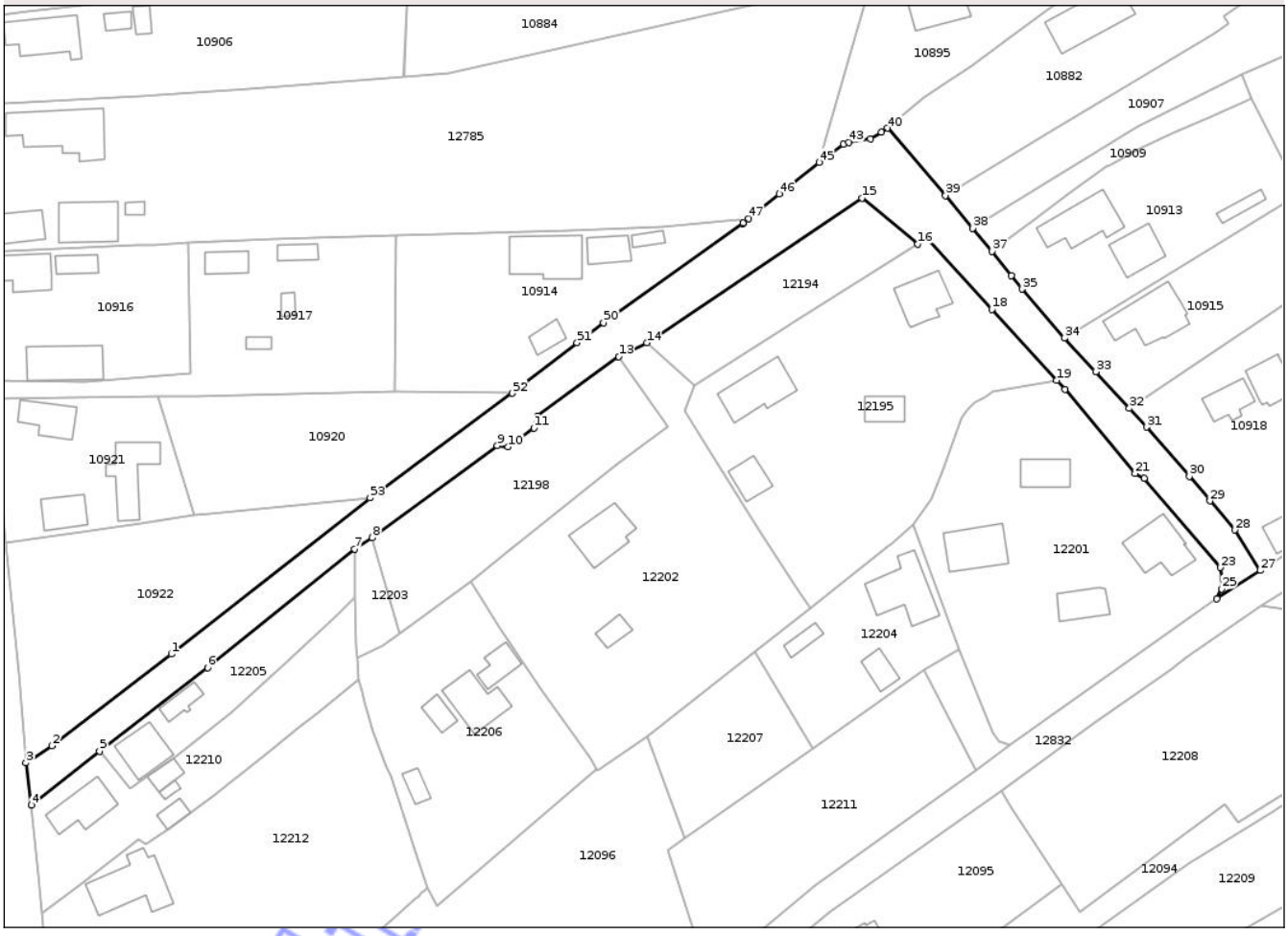
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.369	17	27	-	DE 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.762,818 347.455,943	2	491.739,487 347.438,012	29.425
4	491.735,409 347.426,494	5	491.748,793 347.436,953	16.986
7	491.798,6 347.476,46	8	491.802,082 347.478,655	4.116
10	491.828,59 347.496,38	11	491.833,688 347.500,048	6.28
13	491.850,235 347.514,002	14	491.855,746 347.516,684	6.129
16	491.908,702 347.535,956	17	491.910,499 347.537,017	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.739,487 347.438,012	3	491.734,375 347.434,729	6.075
5	491.748,793 347.436,953	6	491.769,888 347.453,266	26.667
8	491.802,082 347.478,655	9	491.826,527 347.496,615	30.333
11	491.833,688 347.500,048	12	491.834,396 347.502,421	2.476
14	491.855,746 347.516,684	15	491.897,769 347.544,944	50.641
17	491.910,499 347.537,017	18	491.923,167 347.523,188	18.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.734,375 347.434,729	4	491.735,409 347.426,494	8.3
6	491.769,888 347.453,266	7	491.798,6 347.476,46	36.91
9	491.826,527 347.496,615	10	491.828,59 347.496,38	2.076
12	491.834,396 347.502,421	13	491.850,235 347.514,002	19.621
15	491.897,769 347.544,944	16	491.908,702 347.535,956	14.153
18	491.923,167 347.523,188	19	491.935,833 347.509,357	18.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.935,833 347.509,357	20	491.937,463 347.507,578	2.413
22	491.952,905 347.490,221	23	491.967,875 347.472,849	22.932
25	491.968,052 347.468,679	26	491.967,164 347.466,782	2.095
28	491.970,629 347.480,15	29	491.965,822 347.485,838	7.447
31	491.953,43 347.500,253	32	491.950,052 347.503,924	4.989
34	491.937,377 347.517,657	35	491.929,048 347.527,181	12.652
37	491.923,244 347.534,548	38	491.919,388 347.539,025	5.909
40	491.902,743 347.558,602	41	491.901,526 347.557,816	1.449
43	491.895,232 347.555,859	44	491.894,197 347.555,496	1.097
46	491.881,62 347.545,762	47	491.875,659 347.540,965	7.651
49	491.874,49 347.540,025	50	491.847,271 347.520,608	33.435
52	491.829,409 347.506,851	53	491.801,627 347.486,415	34.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.937,463 347.507,578	21	491.951,137 347.491,178	21.353
23	491.967,875 347.472,849	24	491.968,317 347.470,594	2.298
26	491.967,164 347.466,782	27	491.975,622 347.472,234	10.063
29	491.965,822 347.485,838	30	491.961,758 347.490,647	6.296
32	491.950,052 347.503,924	33	491.943,466 347.511,08	9.725
35	491.929,048 347.527,181	36	491.926,984 347.529,779	3.318
38	491.919,388 347.539,025	39	491.914,1 347.545,463	8.331
41	491.901,526 347.557,816	42	491.899,43 347.556,462	2.495
44	491.894,197 347.555,496	45	491.889,393 347.551,932	5.982
47	491.875,659 347.540,965	48	491.874,586 347.540,102	1.377
50	491.847,271 347.520,608	51	491.842,094 347.516,713	6.479
53	491.801,627 347.486,415	1	491.762,818 347.455,943	49.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.951,137 347.491,178	22	491.952,905 347.490,221	2.01
24	491.968,317 347.470,594	25	491.968,052 347.468,679	1.933
27	491.975,622 347.472,234	28	491.970,629 347.480,15	9.359
30	491.961,758 347.490,647	31	491.953,43 347.500,253	12.713
33	491.943,466 347.511,08	34	491.937,377 347.517,657	8.963
36	491.926,984 347.529,779	37	491.923,244 347.534,548	6.061
39	491.914,1 347.545,463	40	491.902,743 347.558,602	17.367
42	491.899,43 347.556,462	43	491.895,232 347.555,859	4.241
45	491.889,393 347.551,932	46	491.881,62 347.545,762	9.924
48	491.874,586 347.540,102	49	491.874,49 347.540,025	0.123
51	491.842,094 347.516,713	52	491.829,409 347.506,851	16.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.253	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

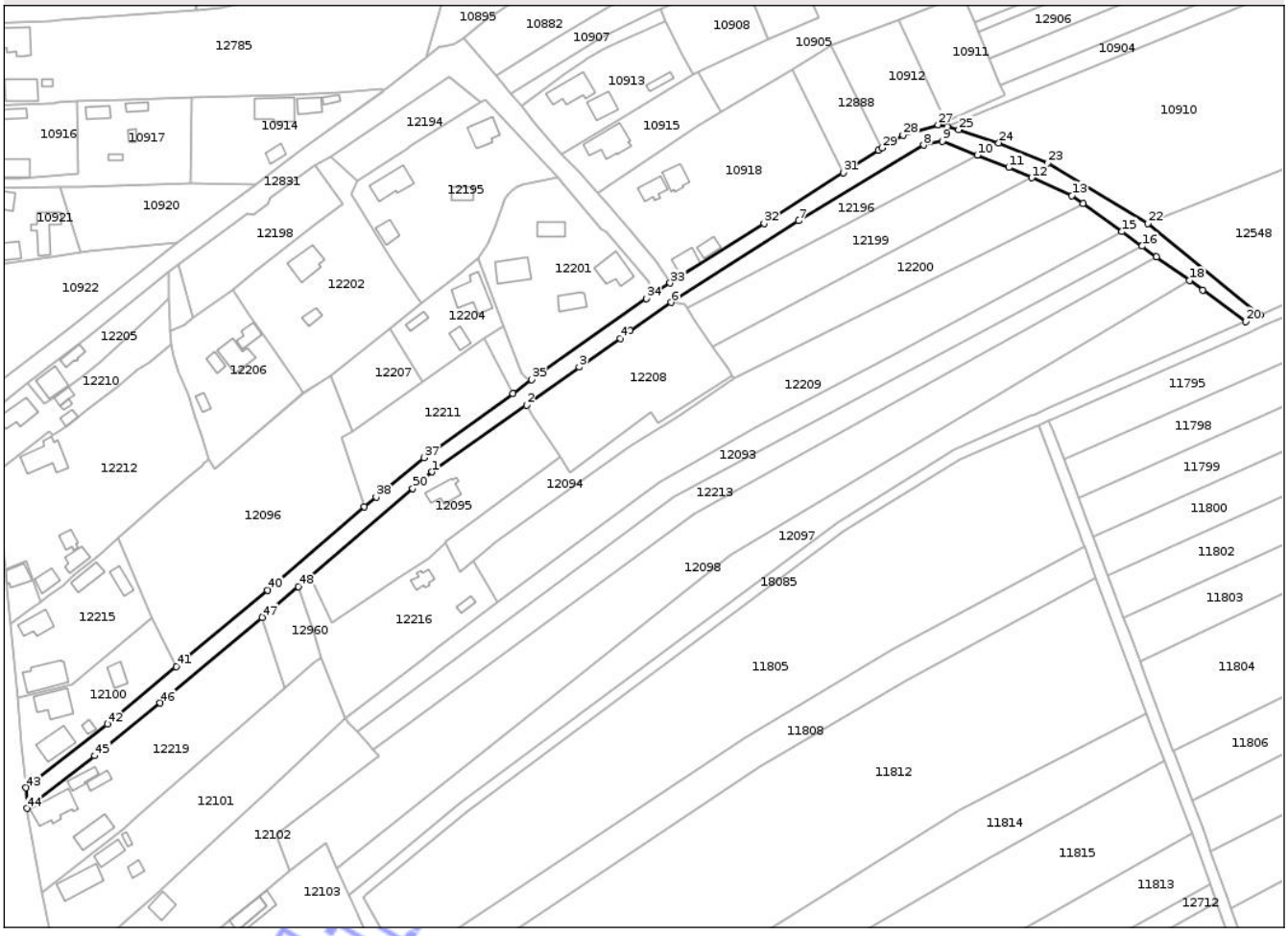
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.620	2	28	-	DE 28
2	drum	NU	633	2	28	-	DE 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.891,582 347.405,705	2	491.924,929 347.429,202	40.794
4	491.958,006 347.452,795	5	491.961,506 347.455,537	4.446
7	492.020,891 347.494,202	8	492.065,112 347.520,909	51.66
10	492.084,022 347.517,372	11	492.095,132 347.512,992	11.942
13	492.117,436 347.503,132	14	492.121,378 347.500,286	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.924,929 347.429,202	3	491.943,466 347.442,608	22.877
5	491.961,506 347.455,537	6	491.975,89 347.465,437	17.462
8	492.065,112 347.520,909	9	492.071,703 347.522,228	6.722
11	492.095,132 347.512,992	12	492.103,267 347.509,396	8.894
14	492.121,378 347.500,286	15	492.135,127 347.490,362	16.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.943,466 347.442,608	4	491.958,006 347.452,795	17.753
6	491.975,89 347.465,437	7	492.020,891 347.494,202	53.409
9	492.071,703 347.522,228	10	492.084,022 347.517,372	13.242
12	492.103,267 347.509,396	13	492.117,436 347.503,132	15.492
15	492.135,127 347.490,362	16	492.142,187 347.485,261	8.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	492.142,187 347.485,261	17	492.147,321 347.481,552	6.334
19	492.163,548 347.469,828	20	492.178,852 347.458,772	18.88
22	492.144,299 347.493,298	23	492.108,874 347.514,547	41.309
25	492.077,421 347.526,322	26	492.073,365 347.527,315	4.176
28	492.057,819 347.524,421	29	492.050,489 347.519,868	8.629
31	492.036,761 347.511,151	32	492.008,783 347.493,342	33.165
34	491.967,164 347.466,782	35	491.926,689 347.438,241	49.526
37	491.888,699 347.410,688	38	491.871,771 347.396,817	21.885
40	491.833,495 347.363,922	41	491.801,177 347.337,05	42.03
43	491.748,147 347.294,318	44	491.748,53 347.287,033	7.295
46	491.795,509 347.324,192	47	491.831,456 347.354,437	46.978
49	491.848,669 347.368,733	50	491.884,752 347.399,821	47.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	492.147,321 347.481,552	18	492.158,967 347.473,138	14.367
20	492.178,852 347.458,772	21	492.183,916 347.461,09	5.569
23	492.108,874 347.514,547	24	492.091,598 347.521,674	18.688
26	492.073,365 347.527,315	27	492.070,139 347.528,104	3.321
29	492.050,489 347.519,868	30	492.049,203 347.519,07	1.513
32	492.008,783 347.493,342	33	491.975,622 347.472,234	39.309
35	491.926,689 347.438,241	36	491.920,145 347.433,327	8.184
38	491.871,771 347.396,817	39	491.867,683 347.393,304	5.39
41	491.801,177 347.337,05	42	491.776,858 347.316,767	31.667
44	491.748,53 347.287,033	45	491.772,448 347.305,579	30.266
47	491.831,456 347.354,437	48	491.844,354 347.365,289	16.856
50	491.884,752 347.399,821	1	491.891,582 347.405,705	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	492.158,967 347.473,138	19	492.163,548 347.469,828	5.652
21	492.183,916 347.461,09	22	492.144,299 347.493,298	51.057
24	492.091,598 347.521,674	25	492.077,421 347.526,322	14.919
27	492.070,139 347.528,104	28	492.057,819 347.524,421	12.859
30	492.049,203 347.519,07	31	492.036,761 347.511,151	14.748
33	491.975,622 347.472,234	34	491.967,164 347.466,782	10.063
36	491.920,145 347.433,327	37	491.888,699 347.410,688	38.748
39	491.867,683 347.393,304	40	491.833,495 347.363,922	45.079
42	491.776,858 347.316,767	43	491.748,147 347.294,318	36.446
45	491.772,448 347.305,579	46	491.795,509 347.324,192	29.635
48	491.844,354 347.365,289	49	491.848,669 347.368,733	5.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91530	Din acte: 957 Masurata: 1.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26329 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

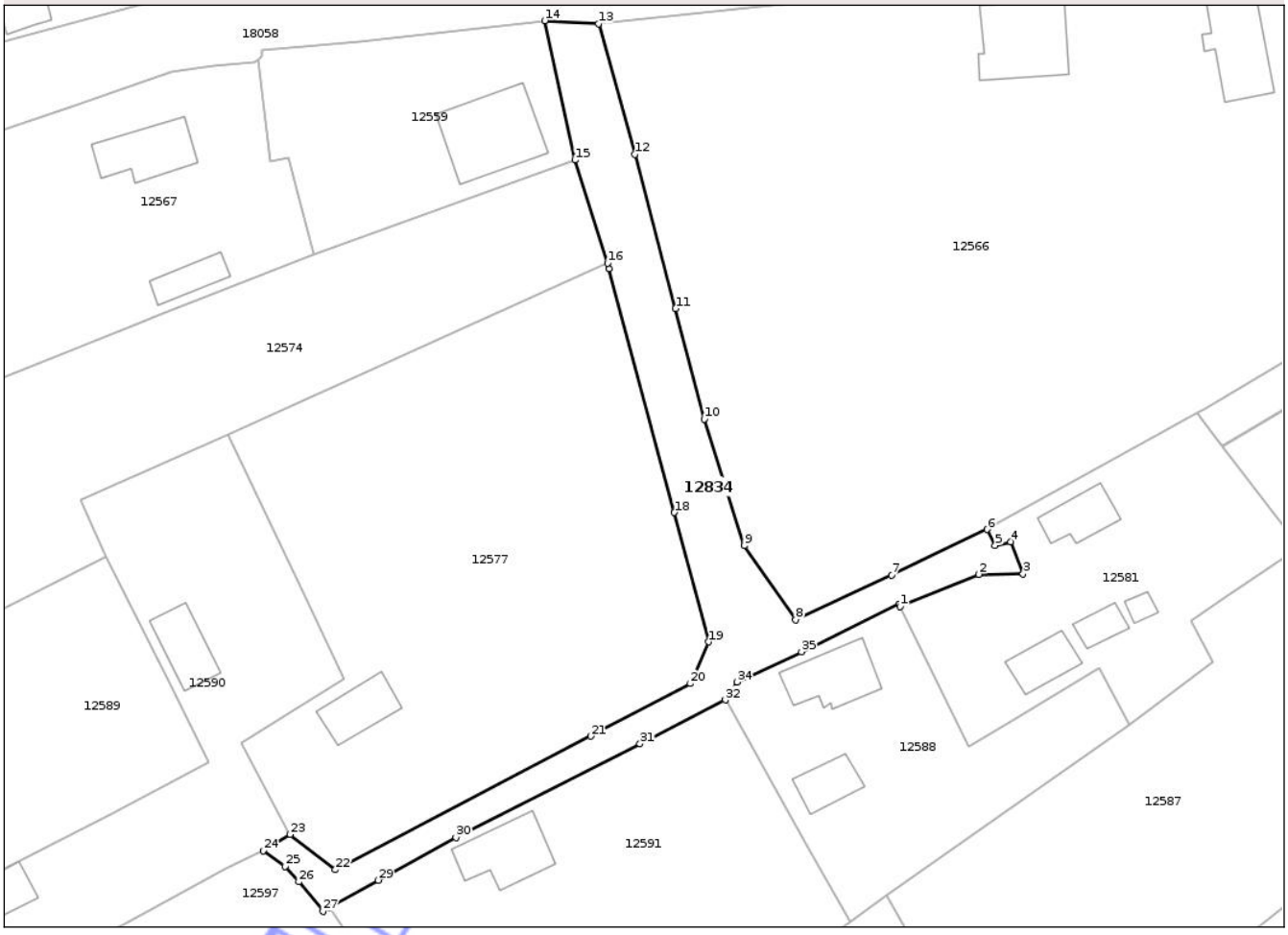
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91530	Din acte: 957 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.069	4	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.437,687 346.351,11	2	492.447,917 346.355,253	11.037
3	492.453,668 346.355,315	4	492.452,048 346.359,506	4.493
5	492.450,051 346.359,008	6	492.448,998 346.361,082	2.326
7	492.436,588 346.355,15	8	492.424,122 346.349,367	13.742
9	492.417,495 346.358,979	10	492.412,282 346.375,422	17.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.447,917 346.355,253	3	492.453,668 346.355,315	5.751
4	492.452,048 346.359,506	5	492.450,051 346.359,008	2.058
6	492.448,998 346.361,082	7	492.436,588 346.355,15	13.755
8	492.424,122 346.349,367	9	492.417,495 346.358,979	11.675
10	492.412,282 346.375,422	11	492.408,562 346.389,743	14.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.408,562 346.389,743	12	492.403,257 346.409,753	20.701
13	492.398,55 346.426,714	14	492.391,587 346.427,115	6.975
15	492.395,498 346.409,023	16	492.399,73 346.395,662	14.015
17	492.399,951 346.394,962	18	492.408,407 346.363,276	32.795
19	492.412,887 346.346,488	20	492.410,471 346.341,086	5.918
21	492.397,535 346.334,263	22	492.364,413 346.316,92	37.388
23	492.358,526 346.321,498	24	492.355,02 346.319,39	4.091
25	492.357,874 346.317,356	26	492.359,651 346.315,356	2.675
27	492.362,778 346.311,518	28	492.363,679 346.312,027	1.035
29	492.369,957 346.315,57	30	492.380,05 346.321,114	11.515
31	492.403,932 346.333,268	32	492.415,019 346.338,954	12.46
33	492.415,645 346.339,936	34	492.416,512 346.341,299	1.615
35	492.424,899 346.345,208	36	492.437,569 346.351,41	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.403,257 346.409,753	13	492.398,55 346.426,714	17.602
14	492.391,587 346.427,115	15	492.395,498 346.409,023	18.51
16	492.399,73 346.395,662	17	492.399,951 346.394,962	0.734
18	492.408,407 346.363,276	19	492.412,887 346.346,488	17.375
20	492.410,471 346.341,086	21	492.397,535 346.334,263	14.625
22	492.364,413 346.316,92	23	492.358,526 346.321,498	7.458
24	492.355,02 346.319,39	25	492.357,874 346.317,356	3.505
26	492.359,651 346.315,356	27	492.362,778 346.311,518	4.951
28	492.363,679 346.312,027	29	492.369,957 346.315,57	7.209
30	492.380,05 346.321,114	31	492.403,932 346.333,268	26.797
32	492.415,019 346.338,954	33	492.415,645 346.339,936	1.165
34	492.416,512 346.341,299	35	492.424,899 346.345,208	9.253
36	492.437,569 346.351,41	1	492.437,687 346.351,11	0.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Estului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91526	Din acte: 176 Masurata: 190	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26330 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

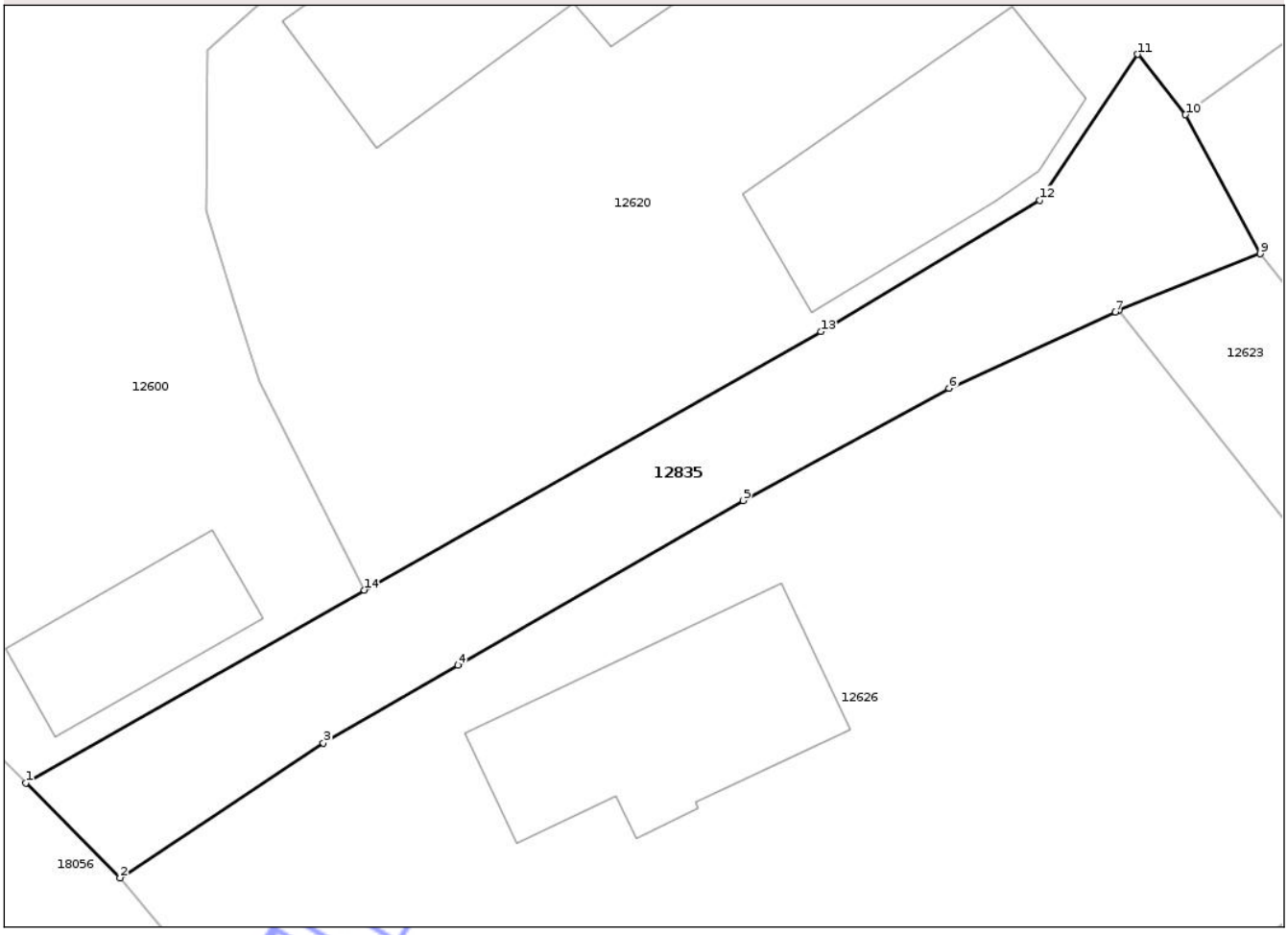
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91526	Din acte: 176 Masurata: 190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	4	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.374,345 346.185,182	2	492.377,558 346.181,949	4.558
2	492.377,558 346.181,949	3	492.384,487 346.186,545	8.315
3	492.384,487 346.186,545	4	492.389,075 346.189,192	5.297
4	492.389,075 346.189,192	5	492.398,802 346.194,81	11.233
5	492.398,802 346.194,81	6	492.405,826 346.198,635	7.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.405,826 346.198,635	7	492.411,49 346.201,237	6.233
7	492.411,49 346.201,237	8	492.411,607 346.201,284	0.126
8	492.411,607 346.201,284	9	492.416,427 346.203,223	5.195
9	492.416,427 346.203,223	10	492.413,882 346.207,96	5.377
10	492.413,882 346.207,96	11	492.412,248 346.210,021	2.63
11	492.412,248 346.210,021	12	492.408,907 346.205,046	5.993
12	492.408,907 346.205,046	13	492.401,444 346.200,568	8.703
13	492.401,444 346.200,568	14	492.385,878 346.191,754	17.888
14	492.385,878 346.191,754	1	492.374,345 346.185,182	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

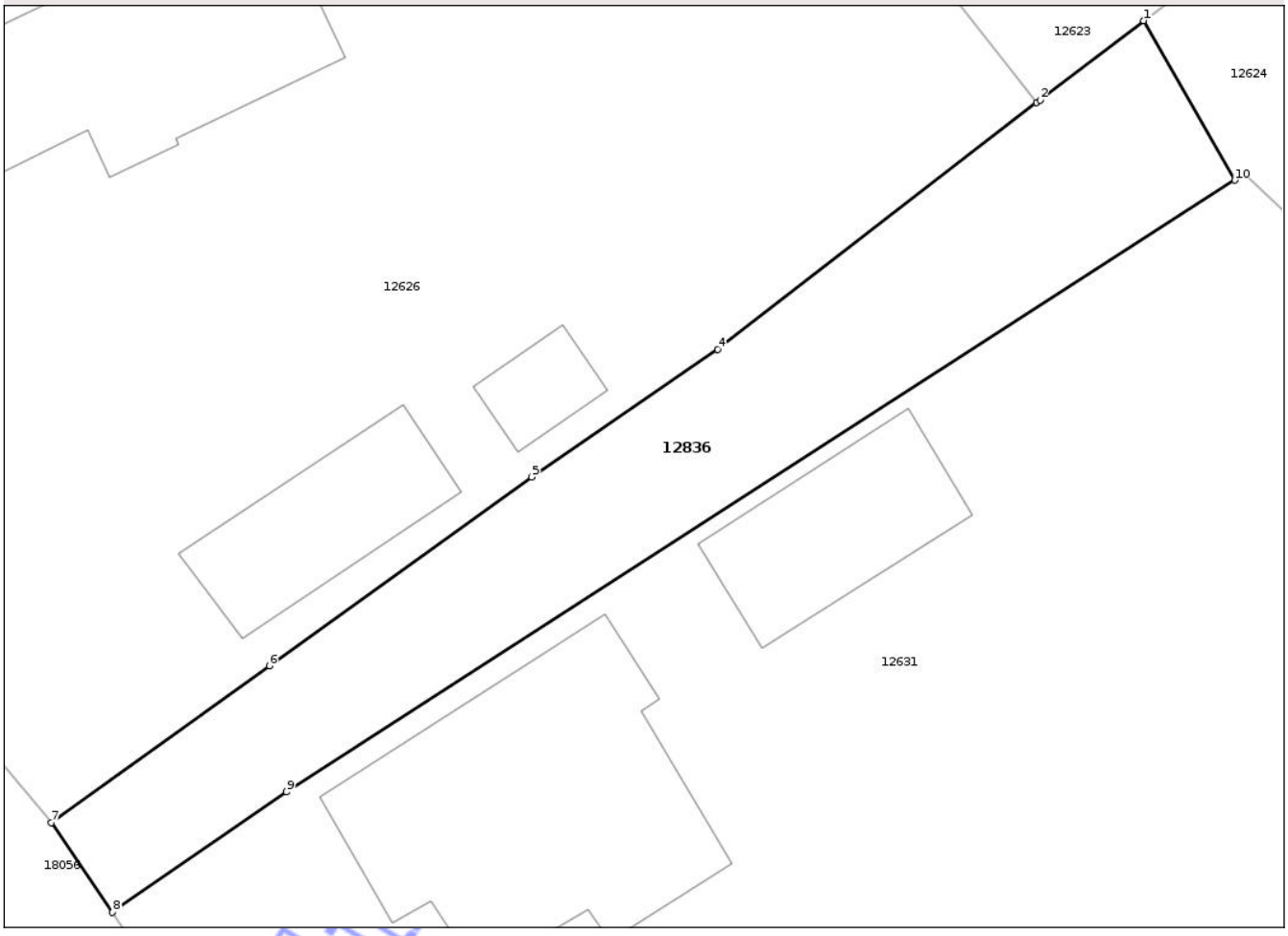
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	179	4	82	-	DE 82

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.427,271 346.188,154	2	492.424,049 346.185,695	4.053
2	492.424,049 346.185,695	3	492.423,94 346.185,611	0.138
3	492.423,94 346.185,611	4	492.414,034 346.177,946	12.525
4	492.414,034 346.177,946	5	492.408,243 346.173,992	7.012
5	492.408,243 346.173,992	6	492.400,089 346.168,132	10.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.400,089 346.168,132	7	492.393,319 346.163,261	8.34
7	492.393,319 346.163,261	8	492.395,219 346.160,473	3.374
8	492.395,219 346.160,473	9	492.400,627 346.164,212	6.575
9	492.400,627 346.164,212	10	492.430,1 346.183,204	35.062
10	492.430,1 346.183,204	1	492.427,271 346.188,154	5.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

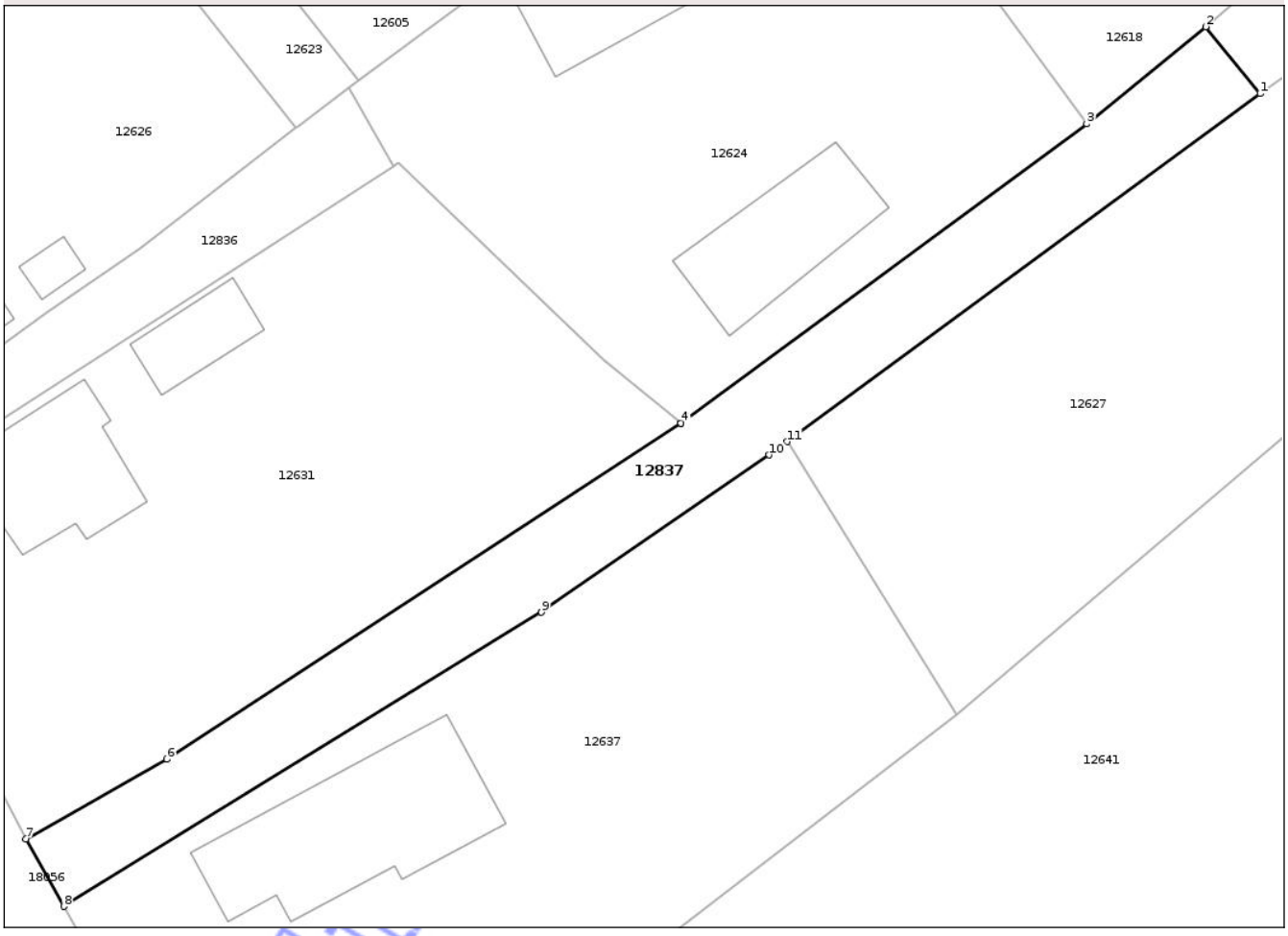
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	4	85	-	DE 85

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.485,054 346.187,792	2	492.481,592 346.192,03	5.472
2	492.481,592 346.192,03	3	492.474,049 346.185,89	9.726
3	492.474,049 346.185,89	4	492.448,352 346.166,938	31.93
4	492.448,352 346.166,938	5	492.448,319 346.166,913	0.041
5	492.448,319 346.166,913	6	492.415,766 346.145,661	38.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.415,766 346.145,661	7	492.406,83 346.140,635	10.252
7	492.406,83 346.140,635	8	492.409,23 346.136,356	4.906
8	492.409,23 346.136,356	9	492.439,505 346.154,972	35.541
9	492.439,505 346.154,972	10	492.453,934 346.164,923	17.528
10	492.453,934 346.164,923	11	492.455,083 346.165,767	1.426
11	492.455,083 346.165,767	1	492.485,054 346.187,792	37.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91537	Din acte: 1.233 Masurata: 1.262	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26335 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

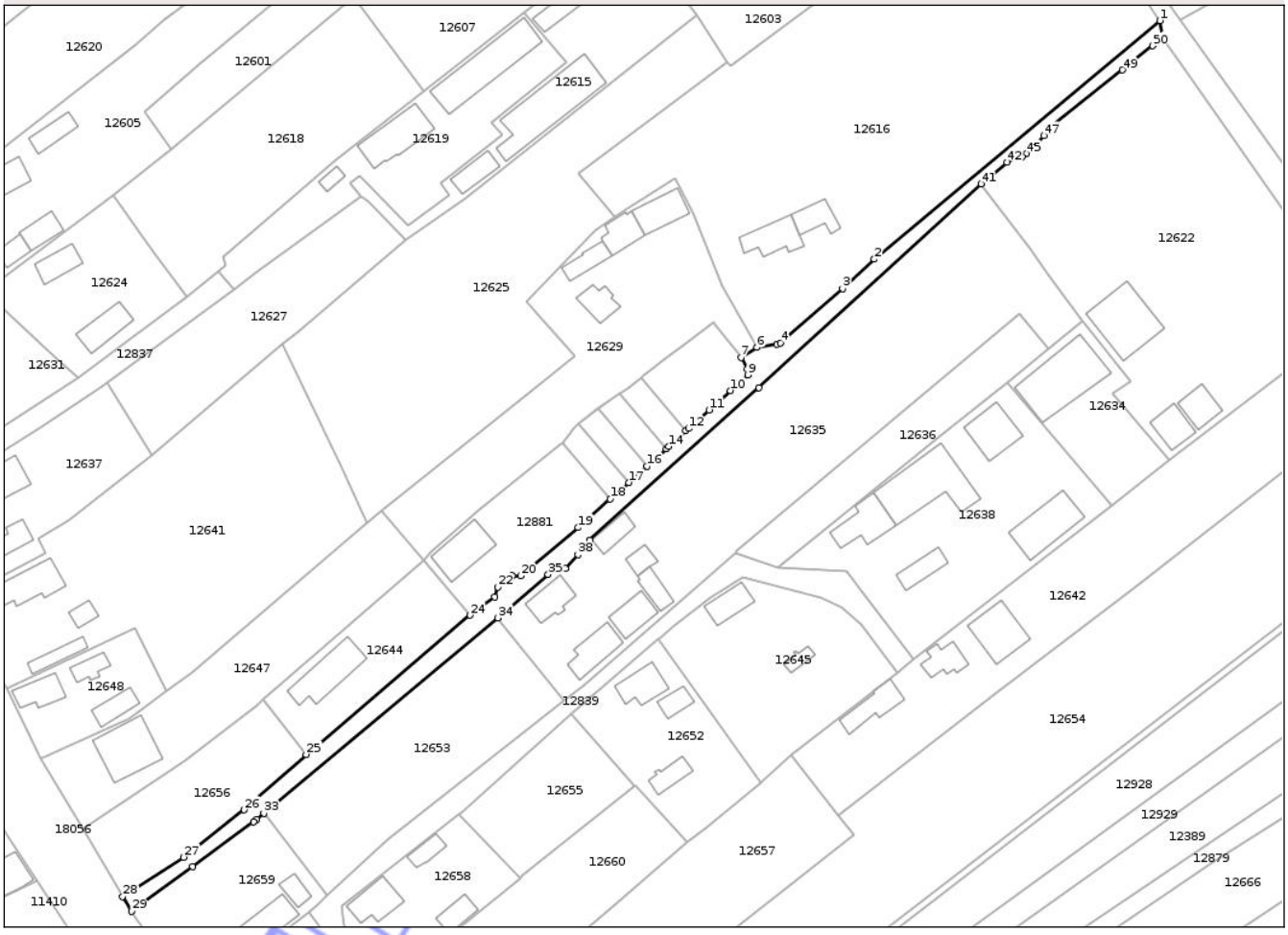
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91537	Din acte: 1.233 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.262	4	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.704,13 346.251,242	2	492.636,603 346.194,839	87.984
4	492.614,427 346.175,05	5	492.613,525 346.174,765	0.946
7	492.605,102 346.171,594	8	492.606,584 346.168,85	3.119
10	492.602,581 346.163,744	11	492.597,526 346.159,182	6.809
13	492.592,035 346.154,225	14	492.587,967 346.150,554	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.636,603 346.194,839	3	492.629,081 346.187,892	10.239
5	492.613,525 346.174,765	6	492.608,8 346.173,966	4.792
8	492.606,584 346.168,85	9	492.606,721 346.167,481	1.376
11	492.597,526 346.159,182	12	492.592,676 346.154,804	6.534
14	492.587,967 346.150,554	15	492.587,354 346.150,0	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.629,081 346.187,892	4	492.614,427 346.175,05	19.485
6	492.608,8 346.173,966	7	492.605,102 346.171,594	4.393
9	492.606,721 346.167,481	10	492.602,581 346.163,744	5.577
12	492.592,676 346.154,804	13	492.592,035 346.154,225	0.864
15	492.587,354 346.150,0	16	492.582,837 346.145,924	6.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	492.582,837 346.145,924	17	492.578,511 346.142,019	5.828
17	492.578,511 346.142,019	18	492.574,179 346.138,11	5.835
18	492.574,179 346.138,11	19	492.566,529 346.131,364	10.2
19	492.566,529 346.131,364	20	492.552,948 346.119,96	17.734
20	492.552,948 346.119,96	21	492.550,941 346.119,982	2.007
21	492.550,941 346.119,982	22	492.547,517 346.117,329	4.332
22	492.547,517 346.117,329	23	492.546,819 346.114,97	2.46
23	492.546,819 346.114,97	24	492.541,03 346.110,625	7.238
24	492.541,03 346.110,625	25	492.502,22 346.077,728	50.877
25	492.502,22 346.077,728	26	492.487,558 346.064,615	19.67
26	492.487,558 346.064,615	27	492.473,212 346.053,426	18.193
27	492.473,212 346.053,426	28	492.458,81 346.044,135	17.139
28	492.458,81 346.044,135	29	492.460,878 346.040,609	4.088
29	492.460,878 346.040,609	30	492.475,41 346.051,194	17.978
30	492.475,41 346.051,194	31	492.489,77 346.061,758	17.827
31	492.489,77 346.061,758	32	492.490,519 346.062,384	0.976
32	492.490,519 346.062,384	33	492.492,215 346.063,799	2.209
33	492.492,215 346.063,799	34	492.547,538 346.109,999	72.077
34	492.547,538 346.109,999	35	492.559,457 346.120,275	15.737
35	492.559,457 346.120,275	36	492.561,327 346.121,424	2.195
36	492.561,327 346.121,424	37	492.563,499 346.121,733	2.194
37	492.563,499 346.121,733	38	492.566,482 346.124,96	4.395
38	492.566,482 346.124,96	39	492.569,218 346.128,477	4.456
39	492.569,218 346.128,477	40	492.609,314 346.164,434	53.857
40	492.609,314 346.164,434	41	492.661,895 346.212,648	71.34
41	492.661,895 346.212,648	42	492.668,017 346.217,758	7.974
42	492.668,017 346.217,758	43	492.670,796 346.219,085	3.08
43	492.670,796 346.219,085	44	492.671,624 346.219,037	0.829
44	492.671,624 346.219,037	45	492.672,531 346.219,819	1.198
45	492.672,531 346.219,819	46	492.675,006 346.221,952	3.267
46	492.675,006 346.221,952	47	492.676,704 346.224,035	2.687
47	492.676,704 346.224,035	48	492.678,196 346.225,898	2.387
48	492.678,196 346.225,898	49	492.695,254 346.239,602	21.881
49	492.695,254 346.239,602	50	492.702,426 346.245,316	9.17
50	492.702,426 346.245,316	51	492.705,02 346.246,949	3.065
51	492.705,02 346.246,949	1	492.704,13 346.251,242	4.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

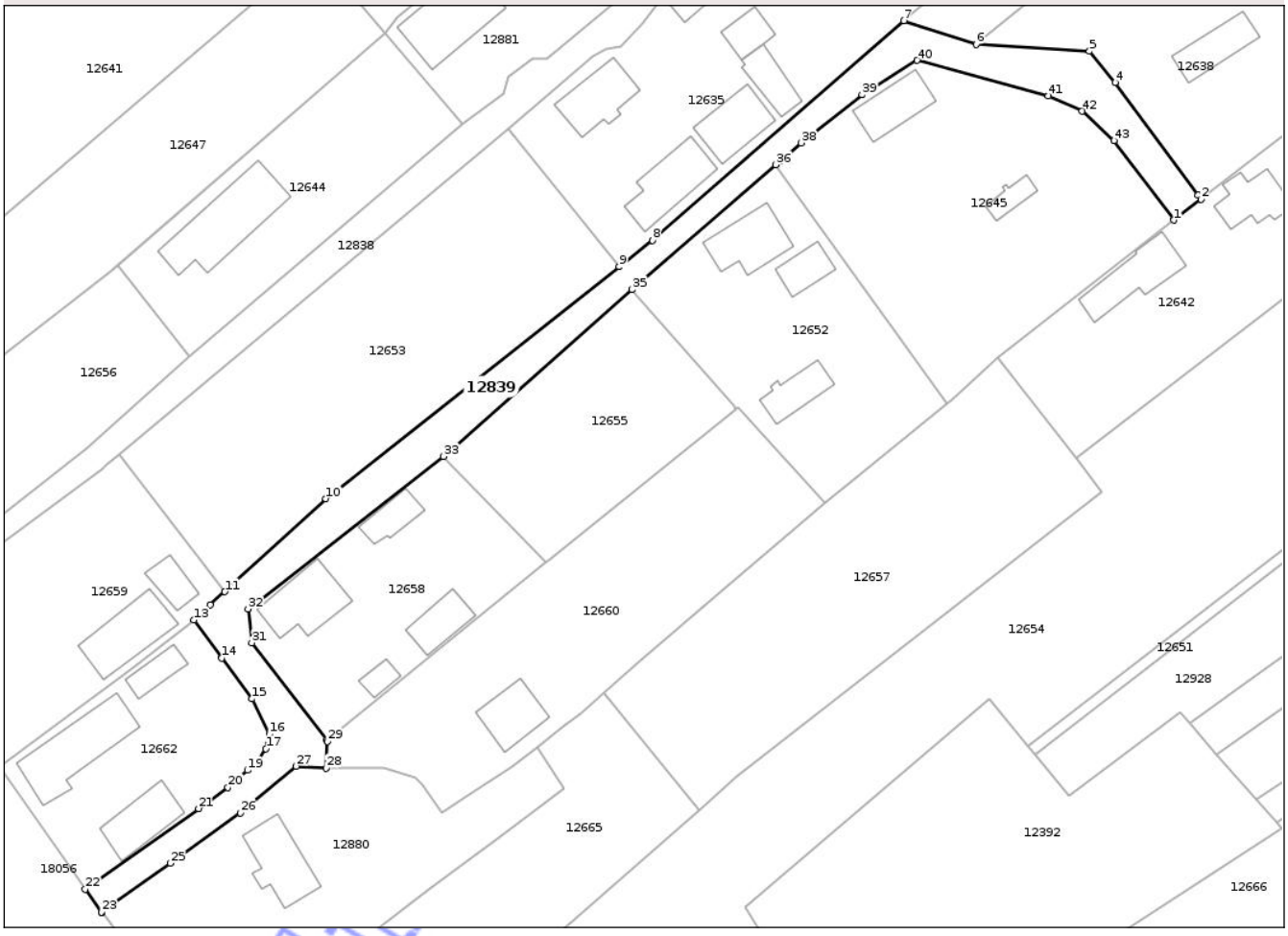
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.107	4	136	-	DE 136

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.641,991 346.097,076	2	492.645,801 346.100,038	4.826
4	492.633,639 346.116,578	5	492.629,995 346.121,015	5.742
7	492.603,657 346.125,351	8	492.567,923 346.094,204	47.403
10	492.521,549 346.057,56	11	492.507,192 346.044,38	19.489
13	492.502,805 346.040,354	14	492.506,796 346.034,965	6.706
16	492.513,532 346.024,127	17	492.513,032 346.022,097	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.645,801 346.100,038	3	492.645,442 346.100,634	0.696
5	492.629,995 346.121,015	6	492.613,895 346.121,969	16.128
8	492.567,923 346.094,204	9	492.563,189 346.090,463	6.034
11	492.507,192 346.044,38	12	492.505,154 346.042,51	2.766
14	492.506,796 346.034,965	15	492.511,089 346.029,167	7.214
17	492.513,032 346.022,097	18	492.511,907 346.020,425	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.645,442 346.100,634	4	492.633,639 346.116,578	19.837
6	492.613,895 346.121,969	7	492.603,657 346.125,351	10.782
9	492.563,189 346.090,463	10	492.521,549 346.057,56	53.071
12	492.505,154 346.042,51	13	492.502,805 346.040,354	3.188
15	492.511,089 346.029,167	16	492.513,532 346.024,127	5.601
18	492.511,907 346.020,425	19	492.510,417 346.019,06	2.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	492.510,417 346.019,06	20	492.507,654 346.016,61	3.693
22	492.487,4 346.002,17	23	492.489,721 345.998,927	3.988
25	492.499,473 346.005,846	26	492.509,404 346.013,015	12.248
28	492.521,58 346.019,368	29	492.521,802 346.023,127	3.766
31	492.511,039 346.037,144	32	492.510,526 346.041,933	4.816
34	492.539,136 346.064,225	35	492.564,991 346.087,231	34.609
37	492.585,997 346.105,418	38	492.589,025 346.108,04	4.005
40	492.605,514 346.119,728	41	492.624,152 346.114,674	19.311
43	492.633,503 346.108,356	1	492.641,991 346.097,076	14.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	492.507,654 346.016,61	21	492.503,472 346.013,629	5.136
23	492.489,721 345.998,927	24	492.489,744 345.998,896	0.039
26	492.509,404 346.013,015	27	492.517,329 346.019,616	10.314
29	492.521,802 346.023,127	30	492.521,669 346.023,295	0.214
32	492.510,526 346.041,933	33	492.538,263 346.063,546	35.163
35	492.564,991 346.087,231	36	492.585,432 346.104,93	27.039
38	492.589,025 346.108,04	39	492.597,68 346.114,863	11.021
41	492.624,152 346.114,674	42	492.628,954 346.112,526	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	492.503,472 346.013,629	22	492.487,4 346.002,17	19.739
24	492.489,744 345.998,896	25	492.499,473 346.005,846	11.956
27	492.517,329 346.019,616	28	492.521,58 346.019,368	4.258
30	492.521,669 346.023,295	31	492.511,039 346.037,144	17.458
33	492.538,263 346.063,546	34	492.539,136 346.064,225	1.106
36	492.585,432 346.104,93	37	492.585,997 346.105,418	0.747
39	492.597,68 346.114,863	40	492.605,514 346.119,728	9.222
42	492.628,954 346.112,526	43	492.633,503 346.108,356	6.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

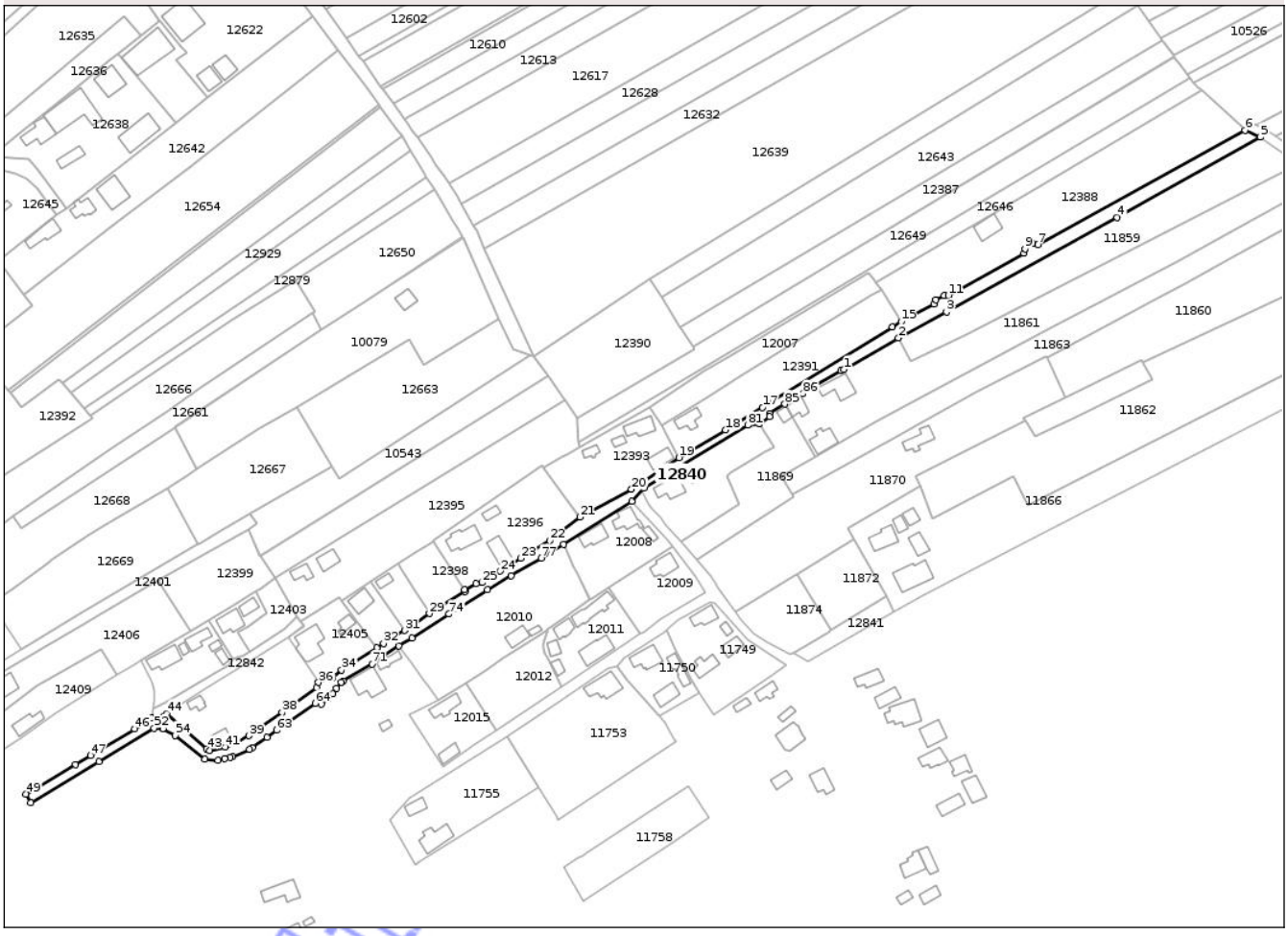
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.974	6	256	-	DE 256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.977,766 346.031,308	2	493.001,019 346.044,699	26.833
4	493.094,28 346.096,124	5	493.155,356 346.130,26	69.968
7	493.060,461 346.084,43	8	493.058,325 346.084,89	2.185
10	493.054,575 346.080,721	11	493.022,359 346.062,854	36.839
13	493.017,001 346.060,99	14	493.016,14 346.059,199	1.987
16	492.998,464 346.049,37	17	492.943,046 346.015,096	65.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.001,019 346.044,699	3	493.021,516 346.055,785	23.303
5	493.155,356 346.130,26	6	493.148,821 346.133,27	7.195
8	493.058,325 346.084,89	9	493.055,001 346.082,692	3.985
11	493.022,359 346.062,854	12	493.020,479 346.062,887	1.88
14	493.016,14 346.059,199	15	493.002,198 346.051,679	15.841
17	492.943,046 346.015,096	18	492.927,237 346.005,535	18.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.021,516 346.055,785	4	493.094,28 346.096,124	83.198
6	493.148,821 346.133,27	7	493.060,461 346.084,43	100.96
9	493.055,001 346.082,692	10	493.054,575 346.080,721	2.017
12	493.020,479 346.062,887	13	493.017,001 346.060,99	3.962
15	493.002,198 346.051,679	16	492.998,464 346.049,37	4.39
18	492.927,237 346.005,535	19	492.907,407 345.993,75	23.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	492.907,407 345.993,75	20	492.887,146 345.980,276	24.332
22	492.852,227 345.958,457	23	492.839,935 345.950,886	14.437
25	492.823,368 345.940,508	26	492.820,902 345.940,21	2.484
28	492.816,175 345.936,816	29	492.800,93 345.927,388	17.925
31	492.790,387 345.920,132	32	492.781,452 345.914,542	10.54
34	492.763,525 345.903,335	35	492.759,91 345.900,23	4.765
37	492.752,932 345.895,679	38	492.738,178 345.885,25	18.068
40	492.718,334 345.871,95	41	492.713,939 345.870,38	4.667
43	492.705,979 345.869,613	44	492.688,799 345.884,772	22.912
46	492.675,216 345.878,208	47	492.656,501 345.866,873	21.88
49	492.628,876 345.850,486	50	492.630,973 345.846,657	4.366
52	492.683,548 345.878,495	53	492.687,329 345.878,34	3.784
55	492.705,23 345.865,223	56	492.710,786 345.864,837	5.569
58	492.716,096 345.866,031	59	492.716,959 345.866,226	0.885
61	492.725,389 345.870,318	62	492.731,611 345.874,703	7.612
64	492.752,3 345.889,066	65	492.754,924 345.888,719	2.647
67	492.759,746 345.893,04	68	492.761,29 345.895,548	2.945
70	492.764,259 345.898,651	71	492.776,645 345.905,81	14.306
73	492.793,467 345.916,999	74	492.809,381 345.927,082	18.839
76	492.835,907 345.943,476	77	492.848,715 345.950,951	14.83
79	492.887,297 345.975,026	80	492.892,572 345.980,717	7.76
82	492.941,745 346.008,258	83	492.946,181 346.011,235	5.342
85	492.952,646 346.016,523	86	492.960,324 346.020,985	8.88
88	492.976,504 346.030,721	1	492.977,766 346.031,308	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	492.887,146 345.980,276	21	492.865,095 345.968,459	25.018
23	492.839,935 345.950,886	24	492.831,216 345.945,399	10.302
26	492.820,902 345.940,21	27	492.815,847 345.937,483	5.744
29	492.800,93 345.927,388	30	492.793,383 345.922,006	9.269
32	492.781,452 345.914,542	33	492.778,488 345.912,689	3.496
35	492.759,91 345.900,23	36	492.753,654 345.897,98	6.648
38	492.738,178 345.885,25	39	492.724,062 345.875,273	17.286
41	492.713,939 345.870,38	42	492.707,341 345.868,818	6.78
44	492.688,799 345.884,772	45	492.682,436 345.882,749	6.677
47	492.656,501 345.866,873	48	492.650,084 345.863,055	7.467
50	492.630,973 345.846,657	51	492.659,936 345.864,219	33.872
53	492.687,329 345.878,34	54	492.692,576 345.875,485	5.973
56	492.710,786 345.864,837	57	492.713,683 345.865,489	2.969
59	492.716,959 345.866,226	60	492.724,29 345.869,544	8.047
62	492.731,611 345.874,703	63	492.735,787 345.877,646	5.109
65	492.754,924 345.888,719	66	492.757,673 345.891,182	3.691
68	492.761,29 345.895,548	69	492.763,296 345.898,094	3.241
71	492.776,645 345.905,81	72	492.787,988 345.913,599	13.76
74	492.809,381 345.927,082	75	492.825,75 345.937,397	19.348
77	492.848,715 345.950,951	78	492.858,109 345.956,763	11.047
80	492.892,572 345.980,717	81	492.936,755 346.007,579	51.708
83	492.946,181 346.011,235	84	492.946,082 346.012,608	1.377
86	492.960,324 346.020,985	87	492.965,442 346.024,691	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	492.865,095 345.968,459	22	492.852,227 345.958,457	16.298
24	492.831,216 345.945,399	25	492.823,368 345.940,508	9.247
27	492.815,847 345.937,483	28	492.816,175 345.936,816	0.743
30	492.793,383 345.922,006	31	492.790,387 345.920,132	3.534
33	492.778,488 345.912,689	34	492.763,525 345.903,335	17.646
36	492.753,654 345.897,98	37	492.752,932 345.895,679	2.412
39	492.724,062 345.875,273	40	492.718,334 345.871,95	6.622
42	492.707,341 345.868,818	43	492.705,979 345.869,613	1.577
45	492.682,436 345.882,749	46	492.675,216 345.878,208	8.529
48	492.650,084 345.863,055	49	492.628,876 345.850,486	24.653
51	492.659,936 345.864,219	52	492.683,548 345.878,495	27.592
54	492.692,576 345.875,485	55	492.705,23 345.865,223	16.292
57	492.713,683 345.865,489	58	492.716,096 345.866,031	2.473
60	492.724,29 345.869,544	61	492.725,389 345.870,318	1.344
63	492.735,787 345.877,646	64	492.752,3 345.889,066	20.077
66	492.757,673 345.891,182	67	492.759,746 345.893,04	2.784
69	492.763,296 345.898,094	70	492.764,259 345.898,651	1.112
72	492.787,988 345.913,599	73	492.793,467 345.916,999	6.448
75	492.825,75 345.937,397	76	492.835,907 345.943,476	11.837
78	492.858,109 345.956,763	79	492.887,297 345.975,026	34.431
81	492.936,755 346.007,579	82	492.941,745 346.008,258	5.036
84	492.946,082 346.012,608	85	492.952,646 346.016,523	7.643
87	492.965,442 346.024,691	88	492.976,504 346.030,721	12.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Prelungirea Bradului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91533	Din acte: 296 Masurata: 293	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26340 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

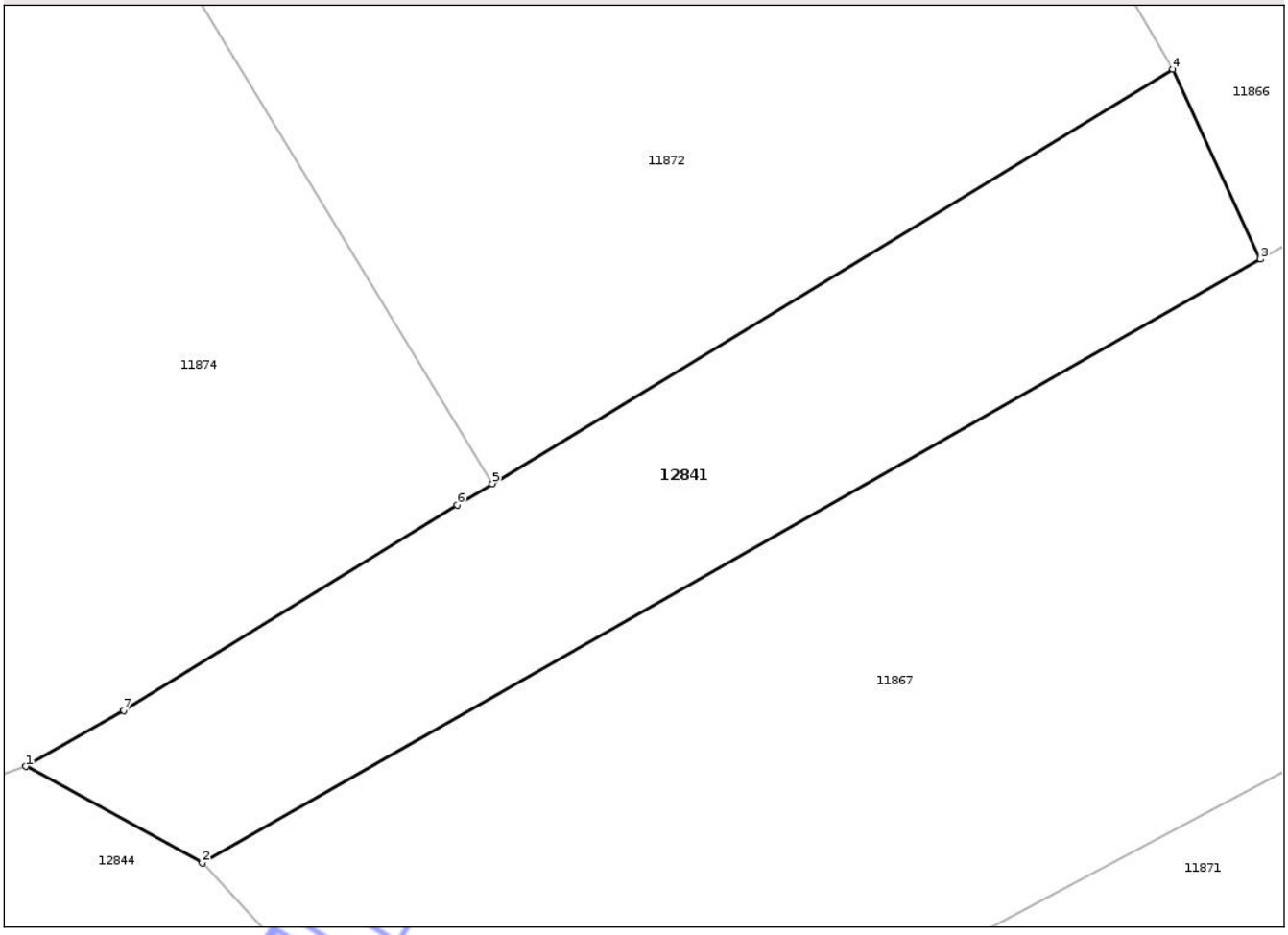
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91533	Din acte: 296 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	293	8	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.956,29 345.910,424	2	492.962,426 345.907,076	6.99
2	492.962,426 345.907,076	3	492.999,222 345.928,067	42.362
3	492.999,222 345.928,067	4	492.996,185 345.934,662	7.261
4	492.996,185 345.934,662	5	492.972,513 345.920,259	27.709
5	492.972,513 345.920,259	6	492.971,293 345.919,517	1.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.971,293 345.919,517	7	492.959,686 345.912,376	13.628
7	492.959,686 345.912,376	1	492.956,29 345.910,424	3.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

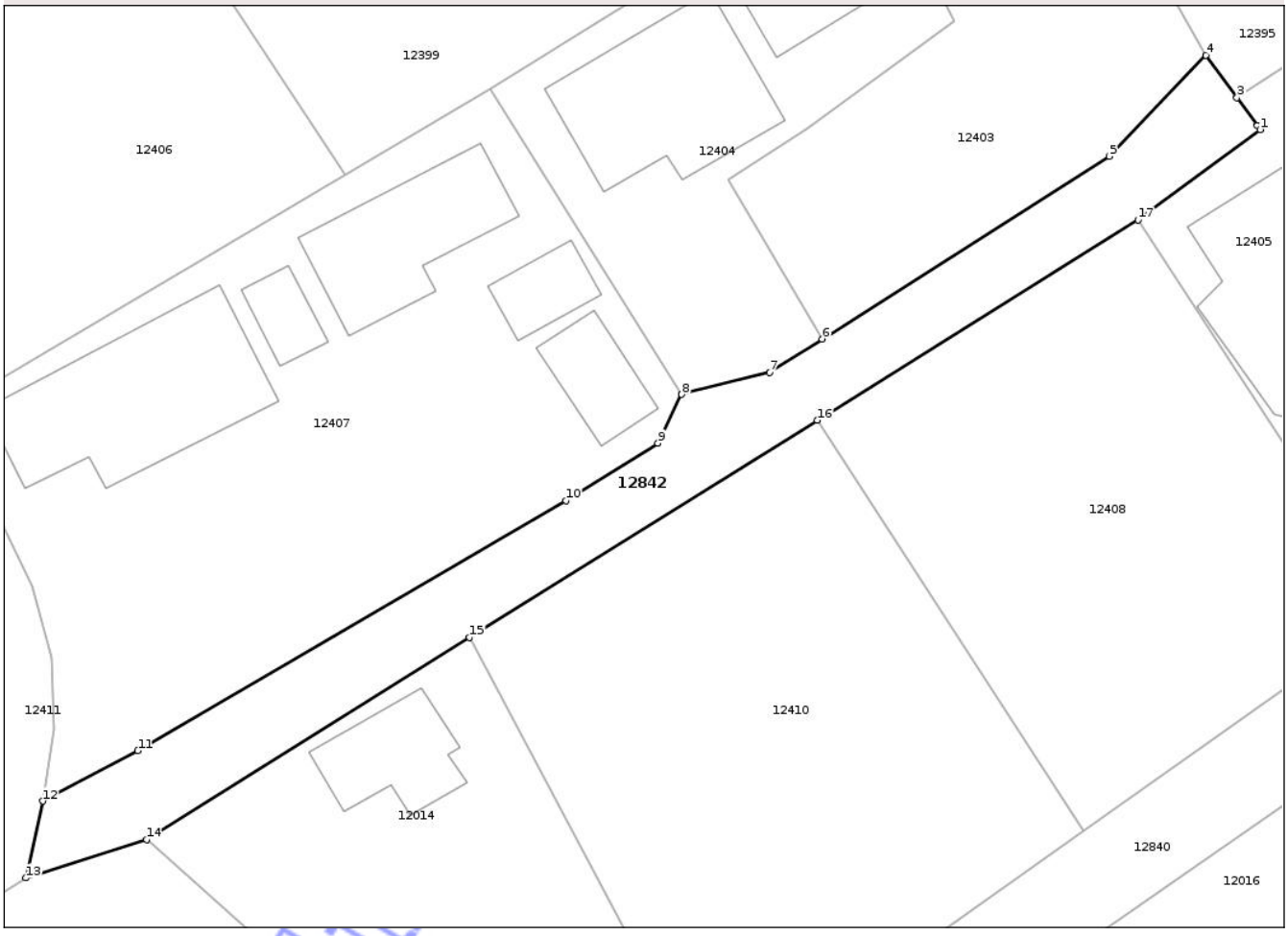
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	284	6	230	-	DE 230

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.747,478 345.922,132	2	492.747,325 345.922,341	0.259
2	492.747,325 345.922,341	3	492.746,248 345.923,809	1.821
3	492.746,248 345.923,809	4	492.744,61 345.926,044	2.771
4	492.744,61 345.926,044	5	492.739,517 345.920,727	7.363
5	492.739,517 345.920,727	6	492.724,385 345.911,11	17.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.724,385 345.911,11	7	492.721,616 345.909,35	3.281
7	492.721,616 345.909,35	8	492.716,993 345.908,195	4.765
8	492.716,993 345.908,195	9	492.715,739 345.905,626	2.859
9	492.715,739 345.905,626	10	492.710,886 345.902,611	5.713
10	492.710,886 345.902,611	11	492.688,331 345.889,448	26.115
11	492.688,331 345.889,448	12	492.683,322 345.886,792	5.67
12	492.683,322 345.886,792	13	492.682,436 345.882,749	4.139
13	492.682,436 345.882,749	14	492.688,799 345.884,772	6.677
14	492.688,799 345.884,772	15	492.705,817 345.895,395	20.061
15	492.705,817 345.895,395	16	492.724,137 345.906,831	21.596
16	492.724,137 345.906,831	17	492.741,033 345.917,378	19.918
17	492.741,033 345.917,378	1	492.747,478 345.922,132	8.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91541	Din acte: 1.246 Masurata: 1.261	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26331 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

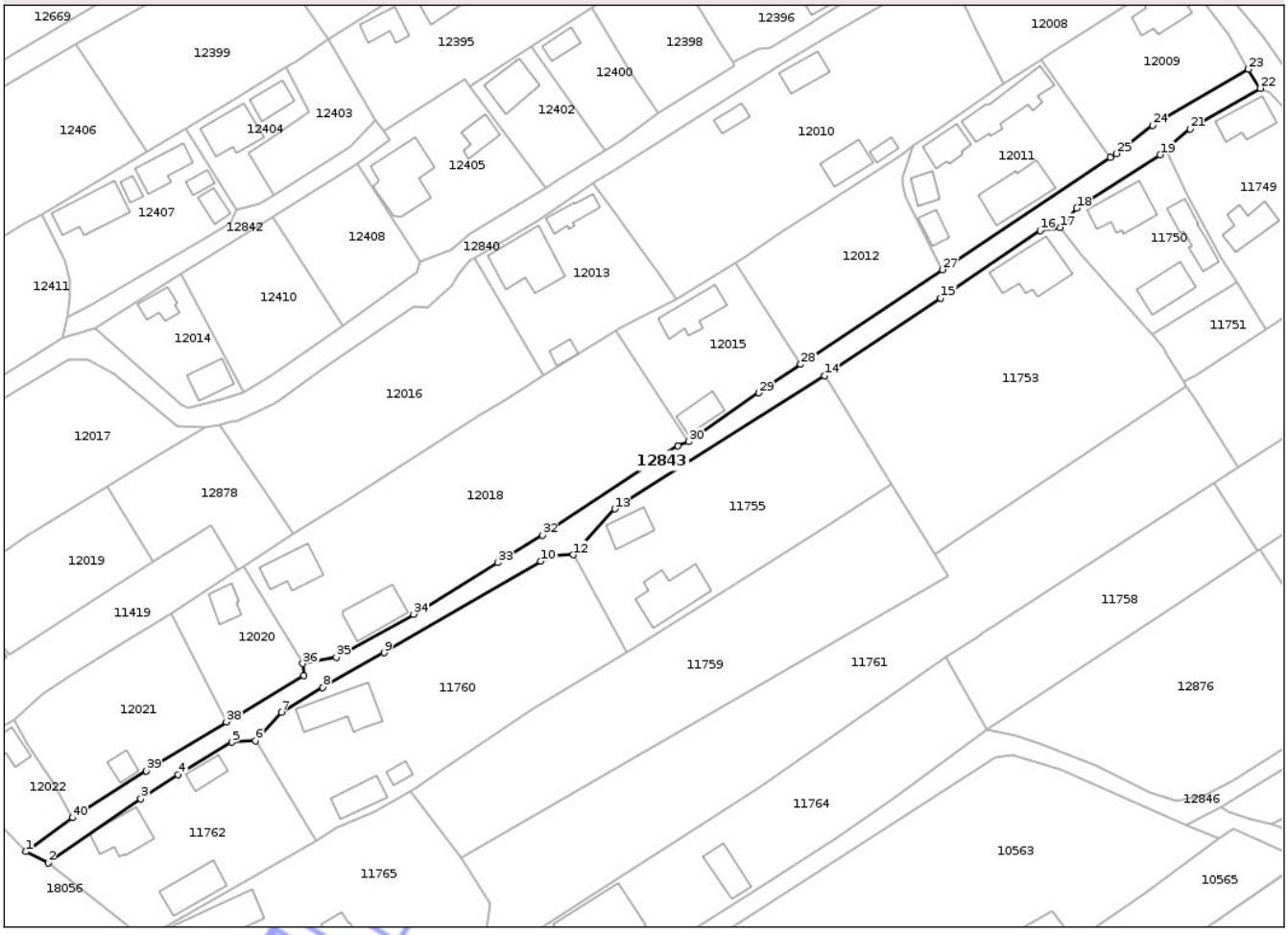
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91541	Din acte: 1.246 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.261	7	377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.675,063 345.780,48	2	492.679,476 345.778,21	4.963
3	492.697,953 345.791,005	4	492.705,368 345.795,817	8.84
5	492.716,071 345.802,247	6	492.720,743 345.802,546	4.682
7	492.725,925 345.808,223	8	492.734,17 345.813,151	9.605
9	492.746,415 345.820,05	10	492.777,581 345.838,255	36.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.679,476 345.778,21	3	492.697,953 345.791,005	22.475
4	492.705,368 345.795,817	5	492.716,071 345.802,247	12.486
6	492.720,743 345.802,546	7	492.725,925 345.808,223	7.686
8	492.734,17 345.813,151	9	492.746,415 345.820,05	14.055
10	492.777,581 345.838,255	11	492.780,099 345.839,348	2.745

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.780,099 345.839,348	12	492.784,057 345.839,552	3.963
13	492.792,294 345.848,678	14	492.834,066 345.875,248	49.506
15	492.857,237 345.890,659	16	492.877,011 345.904,063	23.889
17	492.881,007 345.904,715	18	492.884,267 345.908,523	5.013
19	492.900,899 345.919,185	20	492.902,002 345.920,184	1.488
21	492.906,817 345.924,359	22	492.920,812 345.932,388	16.135
23	492.918,439 345.936,231	24	492.899,414 345.925,07	22.057
25	492.892,155 345.919,416	26	492.890,968 345.918,632	1.423
27	492.857,522 345.896,315	28	492.829,321 345.877,438	33.936
29	492.820,949 345.871,801	30	492.807,027 345.862,045	17.0
31	492.804,874 345.861,218	32	492.777,875 345.843,442	32.325
33	492.769,025 345.838,003	34	492.752,284 345.827,73	19.642
35	492.736,864 345.819,192	36	492.730,168 345.817,873	6.825
37	492.730,387 345.815,535	38	492.714,991 345.806,298	17.954
39	492.699,038 345.796,567	40	492.684,365 345.787,221	17.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.784,057 345.839,552	13	492.792,294 345.848,678	12.294
14	492.834,066 345.875,248	15	492.857,237 345.890,659	27.828
16	492.877,011 345.904,063	17	492.881,007 345.904,715	4.049
18	492.884,267 345.908,523	19	492.900,899 345.919,185	19.756
20	492.902,002 345.920,184	21	492.906,817 345.924,359	6.373
22	492.920,812 345.932,388	23	492.918,439 345.936,231	4.517
24	492.899,414 345.925,07	25	492.892,155 345.919,416	9.201
26	492.890,968 345.918,632	27	492.857,522 345.896,315	40.208
28	492.829,321 345.877,438	29	492.820,949 345.871,801	10.093
30	492.807,027 345.862,045	31	492.804,874 345.861,218	2.306
32	492.777,875 345.843,442	33	492.769,025 345.838,003	10.388
34	492.752,284 345.827,73	35	492.736,864 345.819,192	17.626
36	492.730,168 345.817,873	37	492.730,387 345.815,535	2.348
38	492.714,991 345.806,298	39	492.699,038 345.796,567	18.687
40	492.684,365 345.787,221	1	492.675,063 345.780,48	11.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

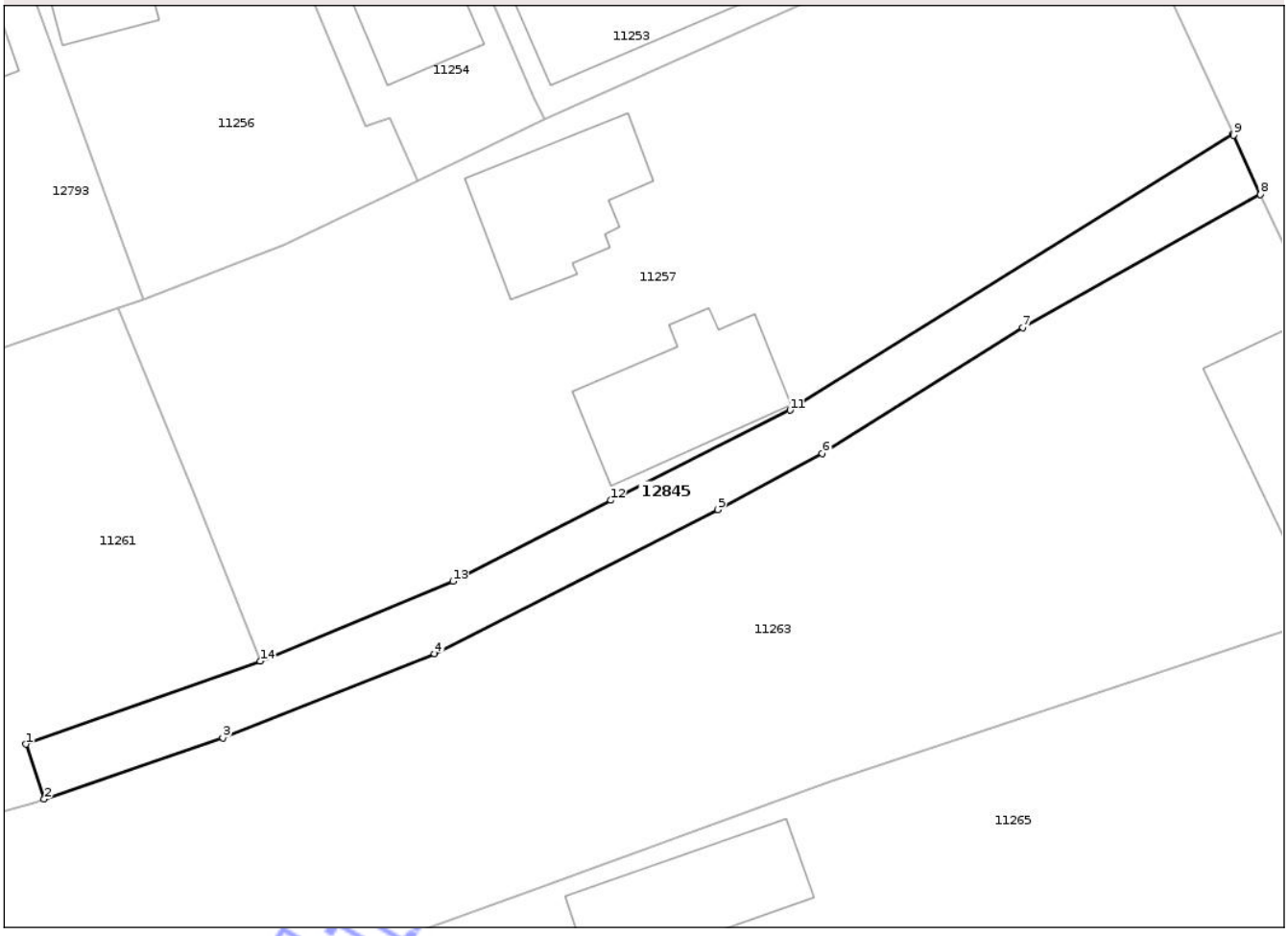
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	313	15	640	-	De 640

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.369,23 345.799,683	2	492.370,389 345.796,207	3.664
2	492.370,389 345.796,207	3	492.381,734 345.800,1	11.994
3	492.381,734 345.800,1	4	492.395,18 345.805,419	14.46
4	492.395,18 345.805,419	5	492.413,17 345.814,557	20.178
5	492.413,17 345.814,557	6	492.419,794 345.818,111	7.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.419,794 345.818,111	7	492.432,518 345.826,11	15.029
7	492.432,518 345.826,11	8	492.447,601 345.834,554	17.286
8	492.447,601 345.834,554	9	492.445,904 345.838,296	4.109
9	492.445,904 345.838,296	10	492.445,865 345.838,38	0.093
10	492.445,865 345.838,38	11	492.417,742 345.820,869	33.129
11	492.417,742 345.820,869	12	492.406,362 345.815,154	12.734
12	492.406,362 345.815,154	13	492.396,334 345.810,016	11.268
13	492.396,334 345.810,016	14	492.384,101 345.804,956	13.238
14	492.384,101 345.804,956	1	492.369,23 345.799,683	15.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, Strada Putului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91532	Din acte: 437 Masurata: 489	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26387 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91532	Din acte: 437 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	243	18	860	-	Drum carosabil
2	drum	DA	246	18	860	-	Spatiu aferent drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.023,513 345.666,37	2	492.023,695 345.662,006	4.368
3	492.033,042 345.665,26	4	492.033,438 345.664,777	0.625
5	492.039,386 345.657,527	6	492.040,65 345.655,236	2.617
7	492.046,147 345.641,142	8	492.050,791 345.641,469	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.023,695 345.662,006	3	492.033,042 345.665,26	9.897
4	492.033,438 345.664,777	5	492.039,386 345.657,527	9.378
6	492.040,65 345.655,236	7	492.046,147 345.641,142	15.128
8	492.050,791 345.641,469	9	492.050,879 345.640,373	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	492.050,879 345.640,373	10	492.054,853 345.638,15	4.554
11	492.053,843 345.643,176	12	492.049,348 345.646,564	5.629
13	492.048,406 345.648,88	14	492.046,574 345.652,434	3.998
15	492.046,264 345.653,306	16	492.042,928 345.663,396	10.627
17	492.040,434 345.664,322	18	492.035,973 345.668,541	6.14
19	492.030,874 345.673,371	20	492.025,721 345.678,561	7.314
21	492.023,29 345.684,34	22	492.019,834 345.692,355	8.728
23	492.013,157 345.708,036	24	492.008,601 345.707,056	4.66
25	492.007,944 345.706,811	26	492.019,248 345.679,628	29.44
27	492.021,554 345.671,463	28	492.021,026 345.670,525	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	492.054,853 345.638,15	11	492.053,843 345.643,176	5.126
12	492.049,348 345.646,564	13	492.048,406 345.648,88	2.5
14	492.046,574 345.652,434	15	492.046,264 345.653,306	0.925
16	492.042,928 345.663,396	17	492.040,434 345.664,322	2.66
18	492.035,973 345.668,541	19	492.030,874 345.673,371	7.023
20	492.025,721 345.678,561	21	492.023,29 345.684,34	6.269
22	492.019,834 345.692,355	23	492.013,157 345.708,036	17.043
24	492.008,601 345.707,056	25	492.007,944 345.706,811	0.701
26	492.019,248 345.679,628	27	492.021,554 345.671,463	8.484
28	492.021,026 345.670,525	1	492.023,513 345.666,37	4.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges, Strada Padurii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91528	881	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26327 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91528	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	881	4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.349,887 346.432,06	2	492.357,983 346.434,346	8.413
3	492.362,269 346.459,304	4	492.362,604 346.461,258	1.983
5	492.362,717 346.461,915	6	492.373,828 346.515,238	54.468
7	492.373,942 346.515,785	8	492.374,194 346.533,109	17.326
9	492.367,824 346.551,033	10	492.363,605 346.562,62	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.357,983 346.434,346	3	492.362,269 346.459,304	25.323
4	492.362,604 346.461,258	5	492.362,717 346.461,915	0.667
6	492.373,828 346.515,238	7	492.373,942 346.515,785	0.559
8	492.374,194 346.533,109	9	492.367,824 346.551,033	19.022
10	492.363,605 346.562,62	11	492.357,726 346.560,703	6.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.357,726 346.560,703	12	492.361,73 346.549,126	12.25
13	492.368,658 346.529,9	14	492.368,241 346.525,851	4.07
15	492.368,199 346.525,441	16	492.367,849 346.522,04	3.419
17	492.367,151 346.515,264	18	492.366,846 346.512,299	2.981
19	492.366,452 346.511,046	20	492.362,967 346.499,956	11.625
21	492.359,063 346.487,532	22	492.361,372 346.488,144	2.389
23	492.354,443 346.452,873	1	492.349,887 346.432,06	21.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.361,73 346.549,126	13	492.368,658 346.529,9	20.436
14	492.368,241 346.525,851	15	492.368,199 346.525,441	0.412
16	492.367,849 346.522,04	17	492.367,151 346.515,264	6.812
18	492.366,846 346.512,299	19	492.366,452 346.511,046	1.313
20	492.362,967 346.499,956	21	492.359,063 346.487,532	13.023
22	492.361,372 346.488,144	23	492.354,443 346.452,873	35.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.680	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

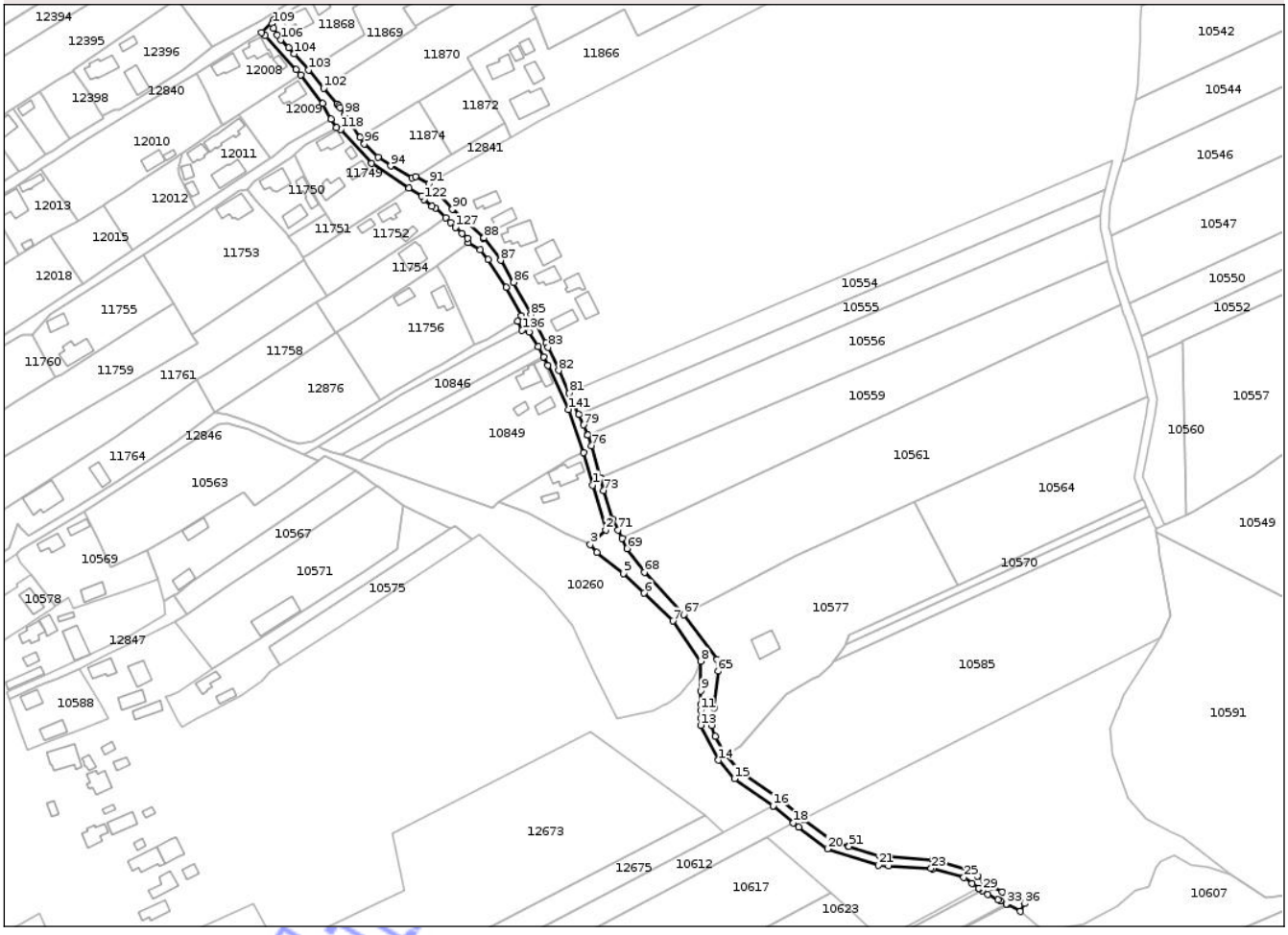
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.630	8	293	-	DE 293
2	drum	NU	1.050	8	293	-	DE 293

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.035,923 345.772,049	2	493.041,689 345.751,832	21.023
4	493.037,788 345.741,849	5	493.049,622 345.732,384	15.154
7	493.071,792 345.711,05	8	493.084,344 345.693,076	21.923
10	493.084,405 345.673,613	11	493.084,405 345.671,064	2.549
13	493.084,405 345.664,269	14	493.092,334 345.648,635	17.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.041,689 345.751,832	3	493.034,893 345.745,438	9.331
5	493.049,622 345.732,384	6	493.058,971 345.723,545	12.866
8	493.084,344 345.693,076	9	493.084,405 345.679,652	13.424
11	493.084,405 345.671,064	12	493.084,405 345.667,597	3.467
14	493.092,334 345.648,635	15	493.099,499 345.640,359	10.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.034,893 345.745,438	4	493.037,788 345.741,849	4.611
6	493.058,971 345.723,545	7	493.071,792 345.711,05	17.903
9	493.084,405 345.679,652	10	493.084,405 345.673,613	6.039
12	493.084,405 345.667,597	13	493.084,405 345.664,269	3.328
15	493.099,499 345.640,359	16	493.116,907 345.628,141	21.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	493.116,907 345.628,141	17	493.117,032 345.628,039	0.161
19	493.128,482 345.618,722	20	493.141,303 345.608,853	16.179
22	493.168,728 345.601,345	23	493.187,823 345.600,142	19.133
25	493.202,465 345.596,065	26	493.206,218 345.593,411	4.597
28	493.209,589 345.591,028	29	493.210,756 345.590,204	1.429
31	493.217,81 345.586,081	32	493.218,834 345.585,55	1.153
34	493.221,85 345.583,984	35	493.227,856 345.580,867	6.767
37	493.226,263 345.586,2	38	493.223,692 345.587,534	2.896
40	493.219,652 345.589,631	41	493.215,3 345.591,89	4.903
43	493.211,898 345.594,295	44	493.211,58 345.594,519	0.389
46	493.204,207 345.599,732	47	493.189,292 345.603,885	15.482
49	493.168,979 345.605,337	50	493.165,022 345.605,586	3.965
52	493.150,674 345.610,099	53	493.143,181 345.612,456	7.855
55	493.130,295 345.622,374	56	493.130,192 345.622,453	0.13
58	493.119,333 345.631,326	59	493.102,294 345.643,31	20.831
61	493.090,909 345.659,263	62	493.089,343 345.664,108	5.092
64	493.090,397 345.672,038	65	493.092,18 345.688,659	16.716
67	493.076,746 345.714,006	68	493.059,043 345.732,889	25.884
70	493.049,066 345.748,212	71	493.047,304 345.751,875	4.065
73	493.040,825 345.769,649	74	493.039,328 345.775,117	5.669
76	493.035,331 345.789,716	77	493.033,554 345.794,537	5.138
79	493.031,892 345.799,047	80	493.029,734 345.803,738	5.164
82	493.020,683 345.823,417	83	493.015,902 345.833,81	11.44
85	493.008,051 345.848,394	86	493.000,435 345.862,979	16.454
88	492.987,097 345.882,977	89	492.986,734 345.882,746	0.43
91	492.962,426 345.907,076	92	492.956,29 345.910,424	6.99
94	492.945,166 345.915,139	95	492.939,465 345.919,067	6.923
97	492.931,417 345.927,951	98	492.924,558 345.938,074	12.228
100	492.921,826 345.942,106	101	492.921,213 345.942,835	0.952
103	492.908,279 345.958,11	104	492.901,793 345.965,438	9.786
106	492.895,851 345.971,766	107	492.894,269 345.973,965	2.709
109	492.892,07 345.978,98	110	492.892,572 345.980,717	1.808
112	492.888,926 345.973,566	113	492.902,763 345.958,429	20.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	493.117,032 345.628,039	18	493.126,031 345.620,609	11.67
20	493.141,303 345.608,853	21	493.164,285 345.601,625	24.092
23	493.187,823 345.600,142	24	493.188,467 345.599,963	0.668
26	493.206,218 345.593,411	27	493.209,272 345.591,253	3.74
29	493.210,756 345.590,204	30	493.213,214 345.588,466	3.01
32	493.218,834 345.585,55	33	493.221,589 345.584,12	3.104
35	493.227,856 345.580,867	36	493.229,699 345.584,417	4.0
38	493.223,692 345.587,534	39	493.223,432 345.587,67	0.293
41	493.215,3 345.591,89	42	493.213,065 345.593,47	2.737
44	493.211,58 345.594,519	45	493.208,527 345.596,678	3.739
47	493.189,292 345.603,885	48	493.188,493 345.604,108	0.83
50	493.165,022 345.605,586	51	493.150,999 345.609,997	14.7
53	493.143,181 345.612,456	54	493.130,922 345.621,892	15.47
56	493.130,192 345.622,453	57	493.128,525 345.623,737	2.104
59	493.102,294 345.643,31	60	493.095,548 345.651,015	10.241
62	493.089,343 345.664,108	63	493.089,402 345.666,321	2.214
65	493.092,18 345.688,659	66	493.091,825 345.693,833	5.186
68	493.059,043 345.732,889	69	493.051,293 345.743,579	13.204
71	493.047,304 345.751,875	72	493.044,912 345.756,851	5.521
74	493.039,328 345.775,117	75	493.039,305 345.775,203	0.089
77	493.033,554 345.794,537	78	493.033,523 345.794,622	0.09
80	493.029,734 345.803,738	81	493.025,331 345.813,31	10.536
83	493.015,902 345.833,81	84	493.014,973 345.835,874	2.263
86	493.000,435 345.862,979	87	492.994,489 345.872,824	11.501
89	492.986,734 345.882,746	90	492.972,863 345.895,849	19.081
92	492.956,29 345.910,424	93	492.954,787 345.909,897	1.593
95	492.939,465 345.919,067	96	492.933,381 345.925,053	8.535
98	492.924,558 345.938,074	99	492.922,361 345.941,317	3.917
101	492.921,213 345.942,835	102	492.915,102 345.950,101	9.494
104	492.901,793 345.965,438	105	492.899,4 345.968,216	3.667
107	492.894,269 345.973,965	108	492.892,649 345.976,897	3.35
110	492.892,572 345.980,717	111	492.887,297 345.975,026	7.76
113	492.902,763 345.958,429	114	492.904,788 345.955,891	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	493.126,031 345.620,609	19	493.128,482 345.618,722	3.093
21	493.164,285 345.601,625	22	493.168,728 345.601,345	4.452
24	493.188,467 345.599,963	25	493.202,465 345.596,065	14.531
27	493.209,272 345.591,253	28	493.209,589 345.591,028	0.389
30	493.213,214 345.588,466	31	493.217,81 345.586,081	5.178
33	493.221,589 345.584,12	34	493.221,85 345.583,984	0.294
36	493.229,699 345.584,417	37	493.226,263 345.586,2	3.871
39	493.223,432 345.587,67	40	493.219,652 345.589,631	4.258
42	493.213,065 345.593,47	43	493.211,898 345.594,295	1.429
45	493.208,527 345.596,678	46	493.204,207 345.599,732	5.29
48	493.188,493 345.604,108	49	493.168,979 345.605,337	19.553
51	493.150,999 345.609,997	52	493.150,674 345.610,099	0.341
54	493.130,922 345.621,892	55	493.130,295 345.622,374	0.791
57	493.128,525 345.623,737	58	493.119,333 345.631,326	11.92
60	493.095,548 345.651,015	61	493.090,909 345.659,263	9.463
63	493.089,402 345.666,321	64	493.090,397 345.672,038	5.803
66	493.091,825 345.693,833	67	493.076,746 345.714,006	25.186
69	493.051,293 345.743,579	70	493.049,066 345.748,212	5.14
72	493.044,912 345.756,851	73	493.040,825 345.769,649	13.435
75	493.039,305 345.775,203	76	493.035,331 345.789,716	15.047
78	493.033,523 345.794,622	79	493.031,892 345.799,047	4.716
81	493.025,331 345.813,31	82	493.020,683 345.823,417	11.125
84	493.014,973 345.835,874	85	493.008,051 345.848,394	14.306
87	492.994,489 345.872,824	88	492.987,097 345.882,977	12.559
90	492.972,863 345.895,849	91	492.962,426 345.907,076	15.329
93	492.954,787 345.909,897	94	492.945,166 345.915,139	10.956
96	492.933,381 345.925,053	97	492.931,417 345.927,951	3.501
99	492.922,361 345.941,317	100	492.921,826 345.942,106	0.953
102	492.915,102 345.950,101	103	492.908,279 345.958,11	10.521
105	492.899,4 345.968,216	106	492.895,851 345.971,766	5.02
108	492.892,649 345.976,897	109	492.892,07 345.978,98	2.162
111	492.887,297 345.975,026	112	492.888,926 345.973,566	2.188
114	492.904,788 345.955,891	115	492.914,574 345.943,08	16.121

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	492.914,574 345.943,08	116	492.918,439 345.936,231	7.864
118	492.922,757 345.931,515	119	492.936,643 345.916,262	20.627
121	492.959,123 345.901,648	122	492.960,082 345.900,173	1.759
124	492.965,37 345.896,375	125	492.969,858 345.891,937	6.312
127	492.974,194 345.887,674	128	492.977,203 345.884,954	4.056
130	492.980,024 345.880,789	131	492.985,395 345.877,586	6.254
133	492.996,988 345.860,638	134	493.003,913 345.848,076	14.344
136	493.004,218 345.841,56	137	493.007,286 345.840,707	3.184
139	493.013,865 345.829,56	140	493.015,714 345.825,68	4.298
142	493.031,871 345.786,549	1	493.035,923 345.772,049	15.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	492.918,439 345.936,231	117	492.920,812 345.932,388	4.517
119	492.936,643 345.916,262	120	492.953,424 345.905,283	20.053
122	492.960,082 345.900,173	123	492.963,631 345.897,17	4.649
125	492.969,858 345.891,937	126	492.971,995 345.889,777	3.038
128	492.977,203 345.884,954	129	492.979,729 345.882,731	3.365
131	492.985,395 345.877,586	132	492.989,021 345.873,222	5.674
134	493.003,913 345.848,076	135	493.002,173 345.845,639	2.994
137	493.007,286 345.840,707	138	493.011,469 345.834,045	7.866
140	493.015,714 345.825,68	141	493.025,03 345.806,03	21.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	492.920,812 345.932,388	118	492.922,757 345.931,515	2.132
120	492.953,424 345.905,283	121	492.959,123 345.901,648	6.76
123	492.963,631 345.897,17	124	492.965,37 345.896,375	1.912
126	492.971,995 345.889,777	127	492.974,194 345.887,674	3.043
129	492.979,729 345.882,731	130	492.980,024 345.880,789	1.964
132	492.989,021 345.873,222	133	492.996,988 345.860,638	14.894
135	493.002,173 345.845,639	136	493.004,218 345.841,56	4.563
138	493.011,469 345.834,045	139	493.013,865 345.829,56	5.085
141	493.025,03 345.806,03	142	493.031,871 345.786,549	20.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Caminului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91546	Din acte: 1.152 Masurata: 1.173	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26649 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

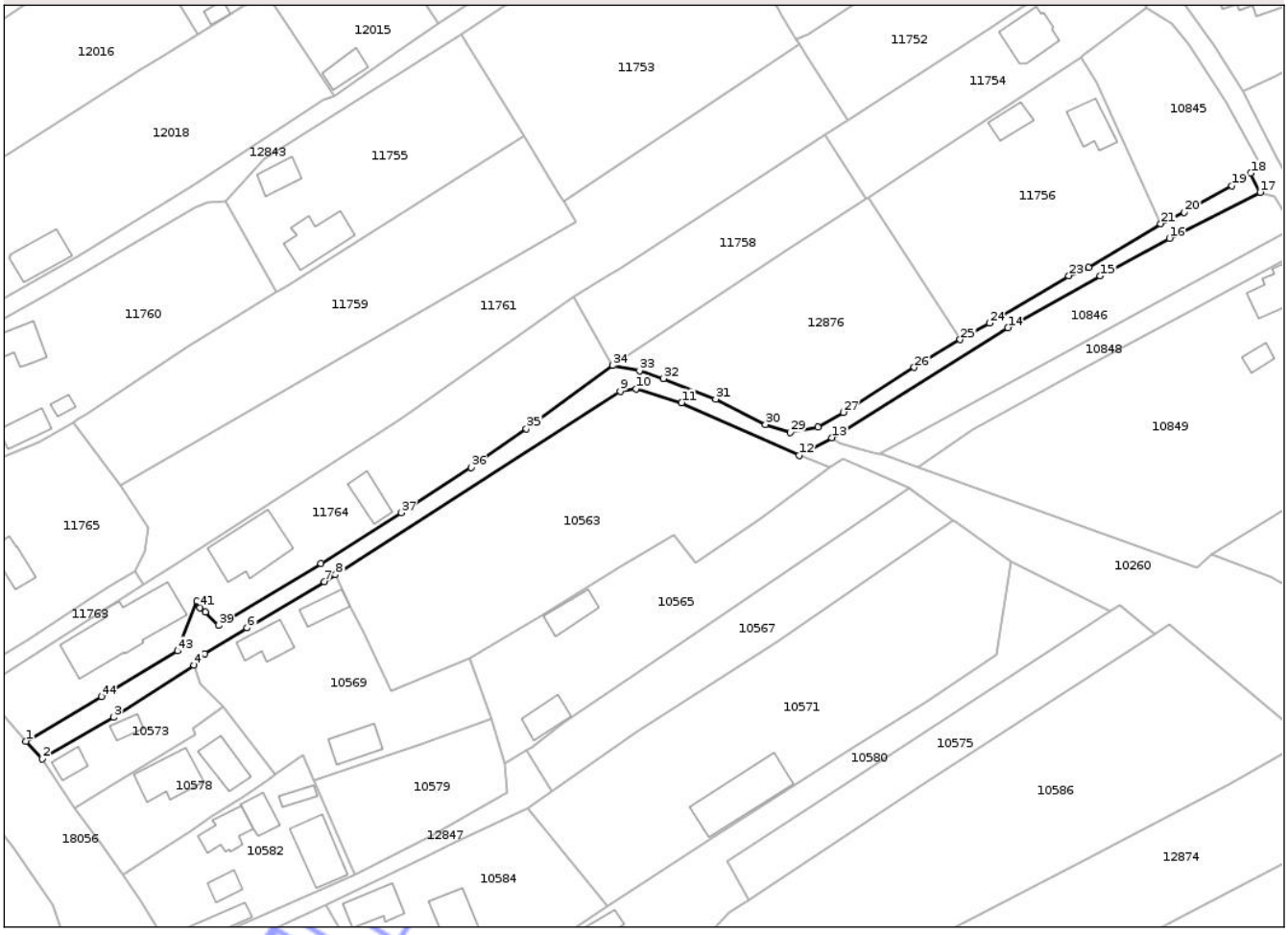
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91546	Din acte: 1.152 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.173	10	379/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.741,508 345.724,782	2	492.744,967 345.721,012	5.116
4	492.777,292 345.740,959	5	492.779,609 345.743,373	3.346
7	492.805,041 345.758,684	8	492.807,383 345.760,21	2.795
10	492.871,352 345.799,705	11	492.881,091 345.796,811	10.16
13	492.913,083 345.789,331	14	492.950,493 345.812,772	44.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.744,967 345.721,012	3	492.760,198 345.729,836	17.602
5	492.779,609 345.743,373	6	492.788,59 345.748,865	10.527
8	492.807,383 345.760,21	9	492.867,983 345.799,215	72.068
11	492.881,091 345.796,811	12	492.906,116 345.785,634	27.408
14	492.950,493 345.812,772	15	492.970,158 345.823,793	22.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.760,198 345.729,836	4	492.777,292 345.740,959	20.394
6	492.788,59 345.748,865	7	492.805,041 345.758,684	19.159
9	492.867,983 345.799,215	10	492.871,352 345.799,705	3.404
12	492.906,116 345.785,634	13	492.913,083 345.789,331	7.887
15	492.970,158 345.823,793	16	492.984,87 345.831,783	16.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	492.984,87 345.831,783	17	493.004,218 345.841,56	21.678
17	493.004,218 345.841,56	18	493.002,173 345.845,639	4.563
18	493.002,173 345.845,639	19	492.998,207 345.842,967	4.782
19	492.998,207 345.842,967	20	492.988,074 345.837,339	11.591
20	492.988,074 345.837,339	21	492.983,042 345.834,903	5.591
21	492.983,042 345.834,903	22	492.967,695 345.825,645	17.923
22	492.967,695 345.825,645	23	492.963,466 345.823,816	4.608
23	492.963,466 345.823,816	24	492.946,558 345.813,762	19.671
24	492.946,558 345.813,762	25	492.940,338 345.810,232	7.152
25	492.940,338 345.810,232	26	492.930,594 345.804,314	11.4
26	492.930,594 345.804,314	27	492.915,512 345.794,731	17.869
27	492.915,512 345.794,731	28	492.910,044 345.791,649	6.277
28	492.910,044 345.791,649	29	492.904,163 345.790,503	5.992
29	492.904,163 345.790,503	30	492.898,922 345.792,176	5.502
30	492.898,922 345.792,176	31	492.888,353 345.797,594	11.877
31	492.888,353 345.797,594	32	492.877,214 345.801,96	11.964
32	492.877,214 345.801,96	33	492.872,124 345.803,587	5.344
33	492.872,124 345.803,587	34	492.866,418 345.804,741	5.822
34	492.866,418 345.804,741	35	492.848,045 345.791,232	22.805
35	492.848,045 345.791,232	36	492.836,221 345.783,04	14.385
36	492.836,221 345.783,04	37	492.821,421 345.773,398	17.664
37	492.821,421 345.773,398	38	492.804,314 345.762,604	20.228
38	492.804,314 345.762,604	39	492.782,549 345.749,404	25.455
39	492.782,549 345.749,404	40	492.779,725 345.752,257	4.014
40	492.779,725 345.752,257	41	492.778,599 345.753,164	1.446
41	492.778,599 345.753,164	42	492.777,955 345.754,536	1.516
42	492.777,955 345.754,536	43	492.773,743 345.743,996	11.35
43	492.773,743 345.743,996	44	492.757,633 345.734,23	18.839
44	492.757,633 345.734,23	1	492.741,508 345.724,782	18.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91540	Din acte: 361 Masurata: 369	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26352 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

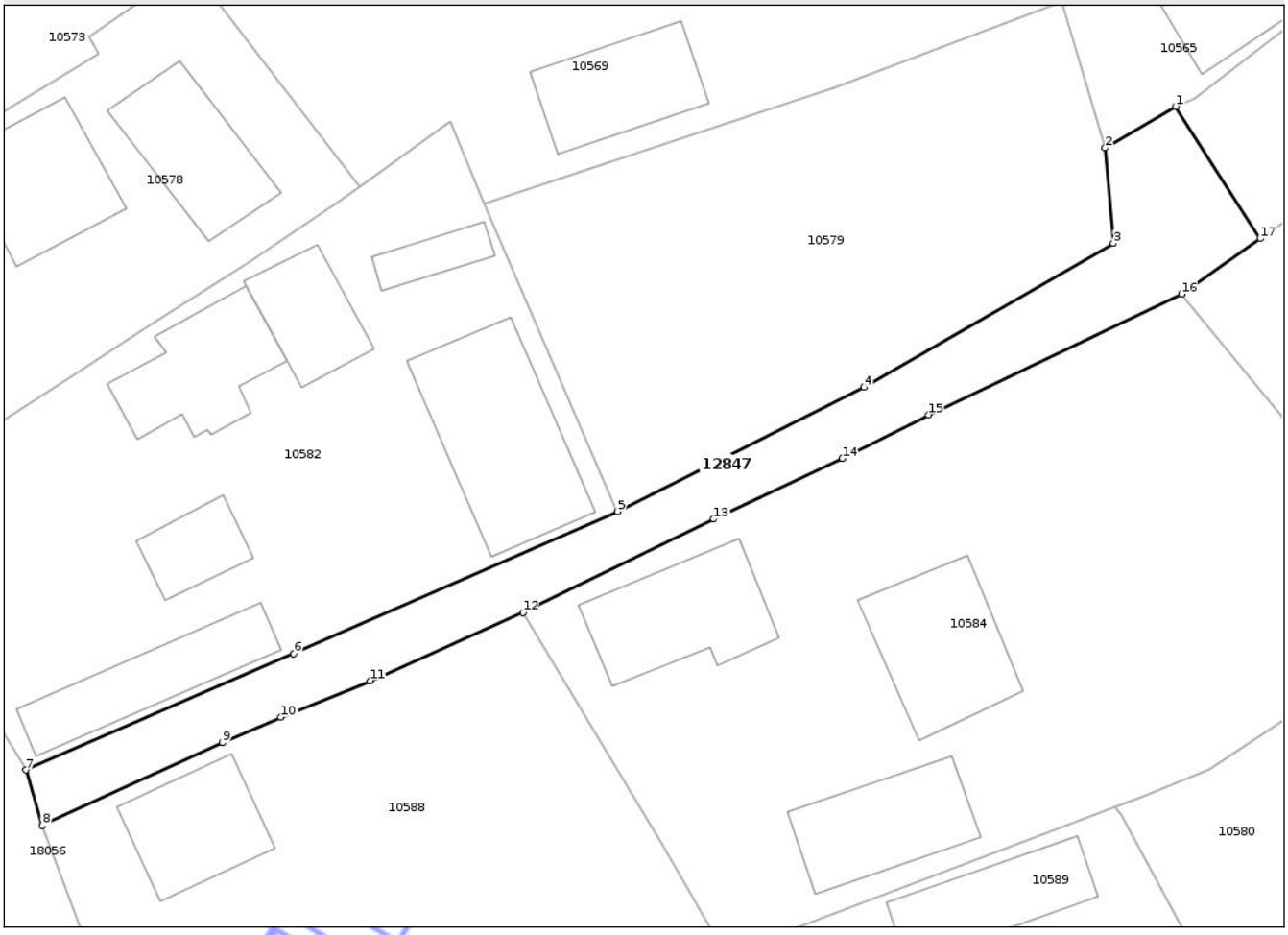
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91540	Din acte: 361 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	369	11	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.847,944 345.722,838	2	492.843,343 345.720,138	5.335
2	492.843,343 345.720,138	3	492.843,894 345.713,905	6.257
3	492.843,894 345.713,905	4	492.827,605 345.704,503	18.808
4	492.827,605 345.704,503	5	492.811,503 345.696,397	18.027
5	492.811,503 345.696,397	6	492.790,362 345.687,111	23.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.790,362 345.687,111	7	492.772,879 345.679,52	19.06
7	492.772,879 345.679,52	8	492.773,946 345.675,901	3.773
8	492.773,946 345.675,901	9	492.785,706 345.681,305	12.942
9	492.785,706 345.681,305	10	492.789,533 345.682,967	4.172
10	492.789,533 345.682,967	11	492.795,367 345.685,357	6.305
11	492.795,367 345.685,357	12	492.805,331 345.689,81	10.914
12	492.805,331 345.689,81	13	492.817,79 345.695,906	13.87
13	492.817,79 345.695,906	14	492.826,188 345.699,855	9.28
14	492.826,188 345.699,855	15	492.831,816 345.702,72	6.315
15	492.831,816 345.702,72	16	492.848,335 345.710,589	18.298
16	492.848,335 345.710,589	17	492.853,479 345.714,217	6.295
17	492.853,479 345.714,217	1	492.847,944 345.722,838	10.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Berzei, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91539	Din acte: 286 Masurata: 276	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26356 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

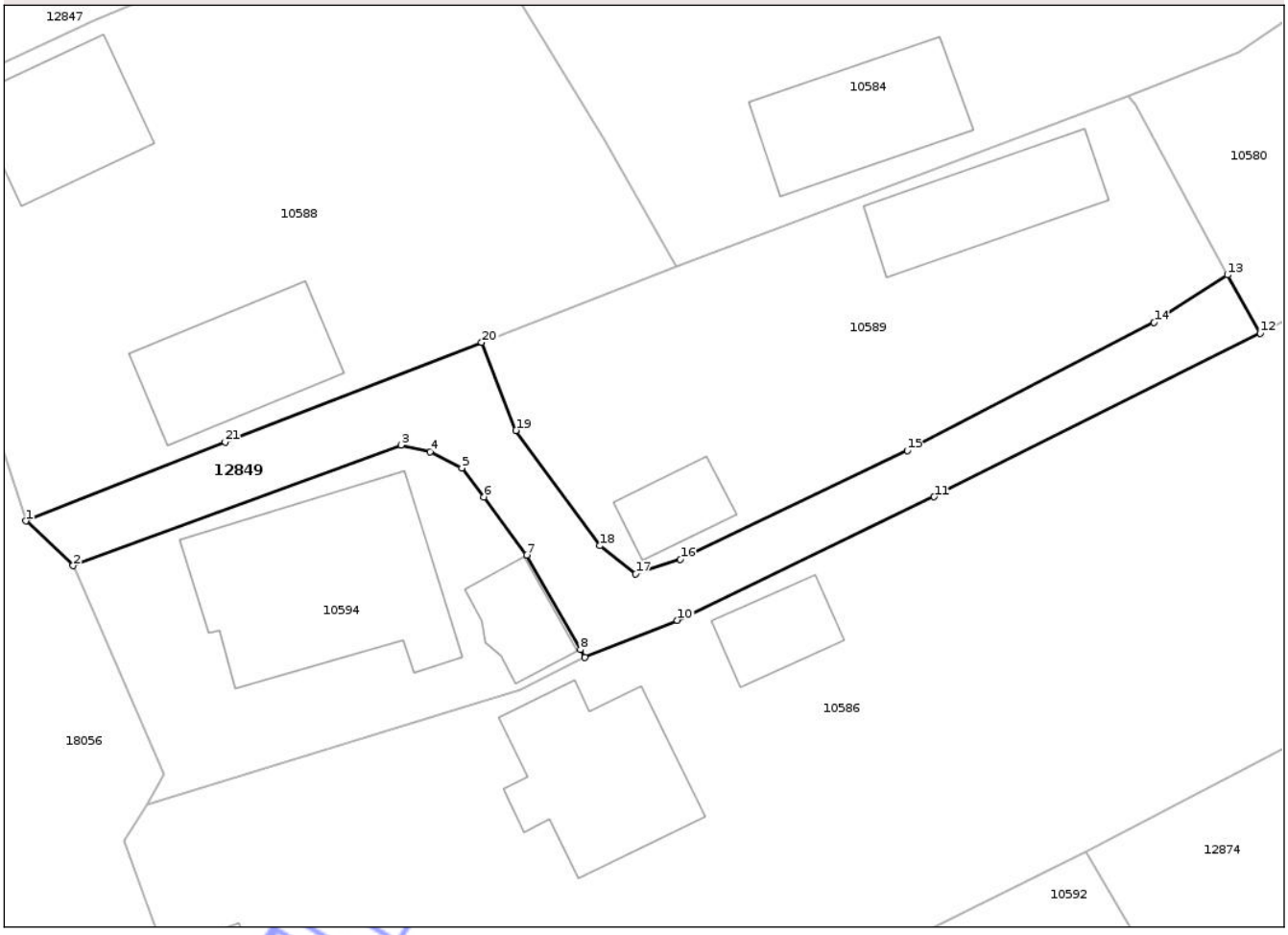
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91539	Din acte: 286 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	276	11	429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.781,929 345.653,191	2	492.784,584 345.650,667	3.663
3	492.803,048 345.657,458	4	492.804,667 345.657,074	1.664
5	492.806,468 345.656,173	6	492.807,716 345.654,542	2.054
7	492.810,133 345.651,276	8	492.813,139 345.645,949	6.117
9	492.813,385 345.645,525	10	492.818,592 345.647,6	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.784,584 345.650,667	3	492.803,048 345.657,458	19.673
4	492.804,667 345.657,074	5	492.806,468 345.656,173	2.014
6	492.807,716 345.654,542	7	492.810,133 345.651,276	4.063
8	492.813,139 345.645,949	9	492.813,385 345.645,525	0.49
10	492.818,592 345.647,6	11	492.833,048 345.654,545	16.038

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.833,048 345.654,545	12	492.851,404 345.663,75	20.535
13	492.849,555 345.667,029	14	492.845,425 345.664,365	4.915
15	492.831,54 345.657,144	16	492.818,766 345.651,036	14.159
17	492.816,256 345.650,211	18	492.814,231 345.651,791	2.568
19	492.809,51 345.658,274	20	492.807,584 345.663,235	5.322
21	492.793,15 345.657,629	1	492.781,929 345.653,191	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.851,404 345.663,75	13	492.849,555 345.667,029	3.764
14	492.845,425 345.664,365	15	492.831,54 345.657,144	15.65
16	492.818,766 345.651,036	17	492.816,256 345.650,211	2.642
18	492.814,231 345.651,791	19	492.809,51 345.658,274	8.02
20	492.807,584 345.663,235	21	492.793,15 345.657,629	15.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Raului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91531	Din acte: 1.779 Masurata: 1.917	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26367 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

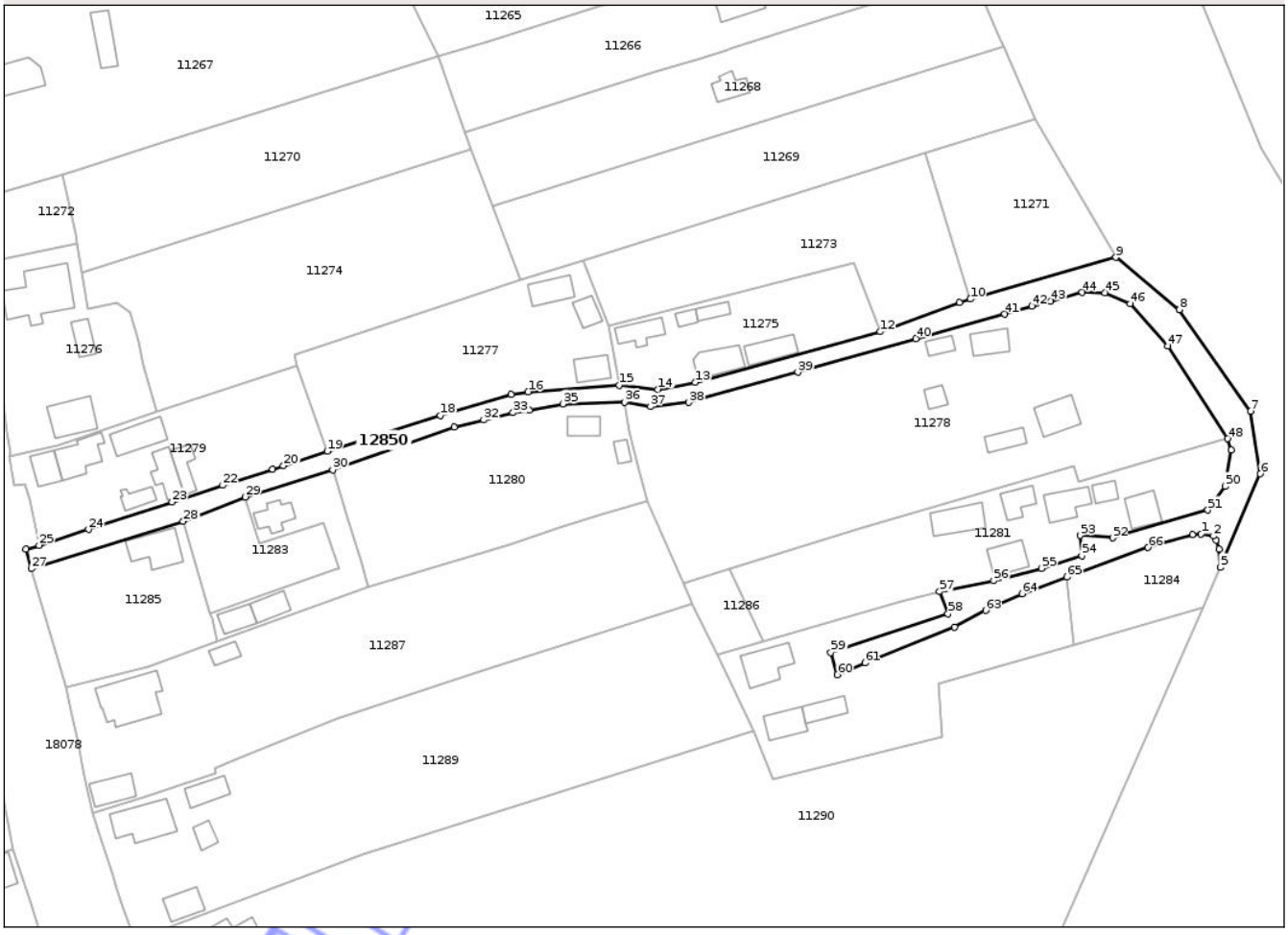
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91531	Din acte: 1.779 Masurata: 1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.334	15	628	-	Drum carosabil
2	drum	DA	206	15	628	-	Spatiu aferent drum
3	drum	DA	377	15	628	-	Spatiu aferent drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.534,528 345.635,431	2	492.537,251 345.634,978	2.76
4	492.538,455 345.632,133	5	492.538,765 345.628,115	4.03
7	492.545,33 345.662,329	8	492.529,749 345.684,626	27.202
10	492.483,909 345.686,911	11	492.481,562 345.686,238	2.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.537,251 345.634,978	3	492.537,838 345.634,077	1.075
5	492.538,765 345.628,115	6	492.547,48 345.648,628	22.288
8	492.529,749 345.684,626	9	492.515,809 345.696,066	18.033
11	492.481,562 345.686,238	12	492.464,142 345.679,749	18.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.537,838 345.634,077	4	492.538,455 345.632,133	2.04
6	492.547,48 345.648,628	7	492.545,33 345.662,329	13.869
9	492.515,809 345.696,066	10	492.483,909 345.686,911	33.188
12	492.464,142 345.679,749	13	492.423,617 345.668,658	42.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	492.423,617 345.668,658	14	492.415,387 345.667,123	8.372
16	492.386,921 345.666,611	17	492.383,184 345.665,967	3.792
19	492.342,88 345.653,58	20	492.333,275 345.650,407	10.116
22	492.319,946 345.646,097	23	492.308,832 345.642,43	11.703
25	492.279,658 345.632,931	26	492.276,805 345.632,063	2.982
28	492.311,285 345.638,202	29	492.324,92 345.643,528	14.638
31	492.370,678 345.658,841	32	492.377,171 345.660,427	6.684
34	492.387,22 345.662,647	35	492.394,563 345.663,96	7.459
37	492.413,748 345.663,367	38	492.422,164 345.664,266	8.464
40	492.472,0 345.678,271	41	492.491,434 345.683,628	20.159
43	492.501,538 345.686,503	44	492.508,394 345.688,393	7.112
46	492.518,934 345.685,938	47	492.527,215 345.676,676	12.424
49	492.541,157 345.653,838	50	492.539,776 345.645,841	8.115
52	492.515,099 345.634,588	53	492.507,941 345.635,108	7.177
55	492.499,475 345.627,888	56	492.489,014 345.625,175	10.807
58	492.479,028 345.617,929	59	492.453,321 345.609,416	27.08
61	492.460,839 345.607,155	62	492.480,4 345.615,068	21.101
64	492.495,223 345.622,352	65	492.505,11 345.625,966	10.527
67	492.532,592 345.635,312	1	492.534,528 345.635,431	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	492.415,387 345.667,123	15	492.406,975 345.668,022	8.46
17	492.383,184 345.665,967	18	492.367,632 345.661,454	16.194
20	492.333,275 345.650,407	21	492.330,923 345.649,636	2.475
23	492.308,832 345.642,43	24	492.290,532 345.636,429	19.259
26	492.276,805 345.632,063	27	492.277,971 345.627,812	4.408
29	492.324,92 345.643,528	30	492.344,069 345.649,512	20.062
32	492.377,171 345.660,427	33	492.383,618 345.662,003	6.637
35	492.394,563 345.663,96	36	492.408,05 345.664,296	13.491
38	492.422,164 345.664,266	39	492.446,113 345.670,903	24.852
41	492.491,434 345.683,628	42	492.497,447 345.685,375	6.262
44	492.508,394 345.688,393	45	492.513,367 345.688,361	4.973
47	492.527,215 345.676,676	48	492.540,315 345.656,306	24.219
50	492.539,776 345.645,841	51	492.535,976 345.640,651	6.432
53	492.507,941 345.635,108	54	492.508,358 345.630,678	4.45
56	492.489,014 345.625,175	57	492.477,187 345.622,769	12.069
59	492.453,321 345.609,416	60	492.454,73 345.604,584	5.033
62	492.480,4 345.615,068	63	492.487,273 345.618,683	7.766
65	492.505,11 345.625,966	66	492.522,876 345.632,459	18.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	492.406,975 345.668,022	16	492.386,921 345.666,611	20.104
18	492.367,632 345.661,454	19	492.342,88 345.653,58	25.974
21	492.330,923 345.649,636	22	492.319,946 345.646,097	11.533
24	492.290,532 345.636,429	25	492.279,658 345.632,931	11.423
27	492.277,971 345.627,812	28	492.311,285 345.638,202	34.897
30	492.344,069 345.649,512	31	492.370,678 345.658,841	28.197
33	492.383,618 345.662,003	34	492.387,22 345.662,647	3.659
36	492.408,05 345.664,296	37	492.413,748 345.663,367	5.773
39	492.446,113 345.670,903	40	492.472,0 345.678,271	26.915
42	492.497,447 345.685,375	43	492.501,538 345.686,503	4.244
45	492.513,367 345.688,361	46	492.518,934 345.685,938	6.071
48	492.540,315 345.656,306	49	492.541,157 345.653,838	2.608
51	492.535,976 345.640,651	52	492.515,099 345.634,588	21.74
54	492.508,358 345.630,678	55	492.499,475 345.627,888	9.311
57	492.477,187 345.622,769	58	492.479,028 345.617,929	5.178
60	492.454,73 345.604,584	61	492.460,839 345.607,155	6.628
63	492.487,273 345.618,683	64	492.495,223 345.622,352	8.756
66	492.522,876 345.632,459	67	492.532,592 345.635,312	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, Strada Florilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91536	Din acte: 553 Masurata: 568	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26384 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

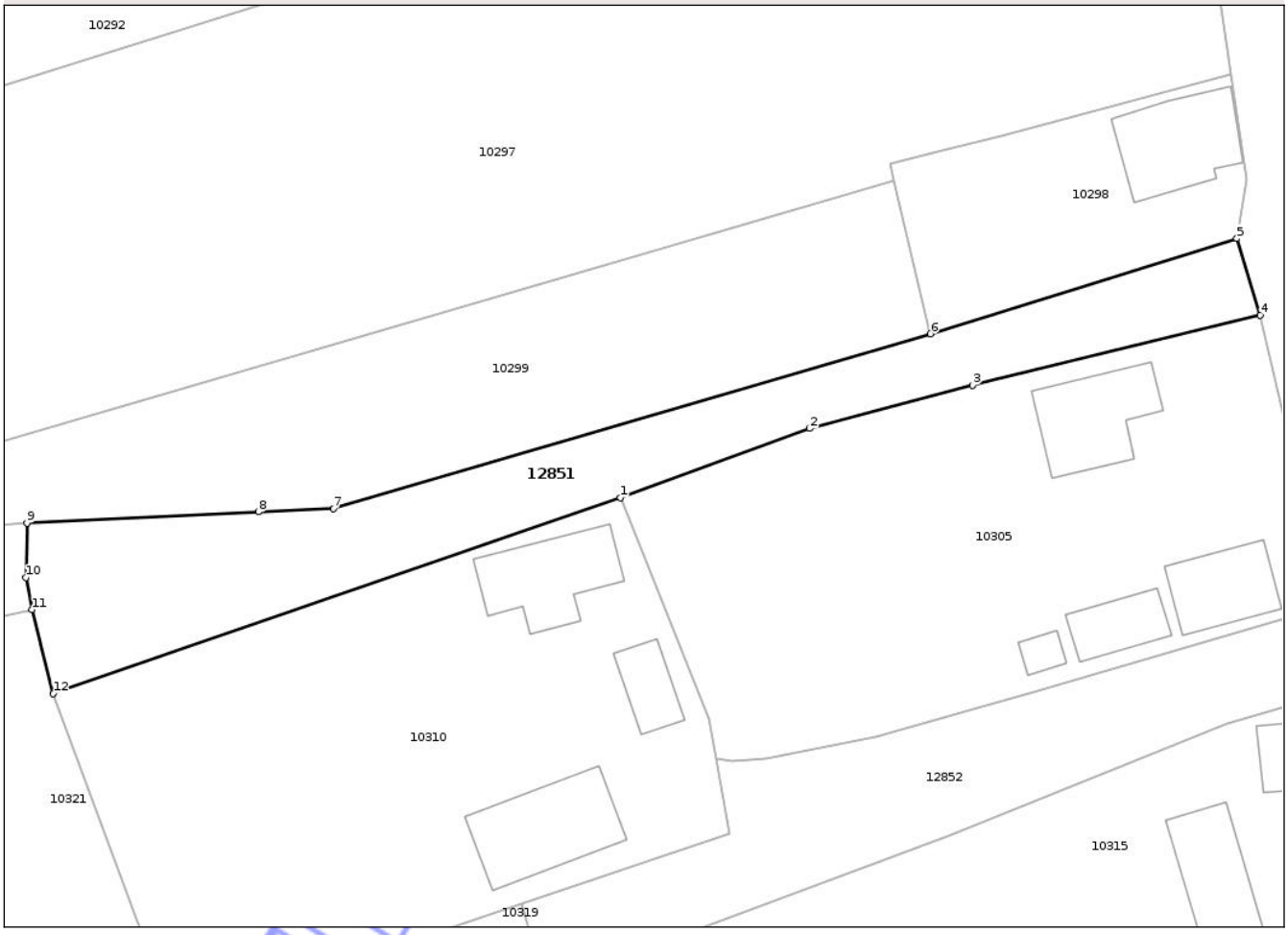
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91536	Din acte: 553 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	18	837	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.208,557 345.636,028	2	492.222,42 345.641,109	14.765
2	492.222,42 345.641,109	3	492.234,369 345.644,28	12.363
3	492.234,369 345.644,28	4	492.255,483 345.649,429	21.733
4	492.255,483 345.649,429	5	492.253,776 345.655,034	5.859
5	492.253,776 345.655,034	6	492.231,284 345.648,057	23.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.231,284 345.648,057	7	492.187,525 345.635,241	45.597
7	492.187,525 345.635,241	8	492.182,0 345.635,0	5.53
8	492.182,0 345.635,0	9	492.165,028 345.634,166	16.992
9	492.165,028 345.634,166	10	492.164,953 345.630,171	3.996
10	492.164,953 345.630,171	11	492.165,414 345.627,834	2.382
11	492.165,414 345.627,834	12	492.166,952 345.621,681	6.342
12	492.166,952 345.621,681	1	492.208,557 345.636,028	44.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, Strada Stejarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91561	Din acte: 449 Masurata: 466	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26376 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10748 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

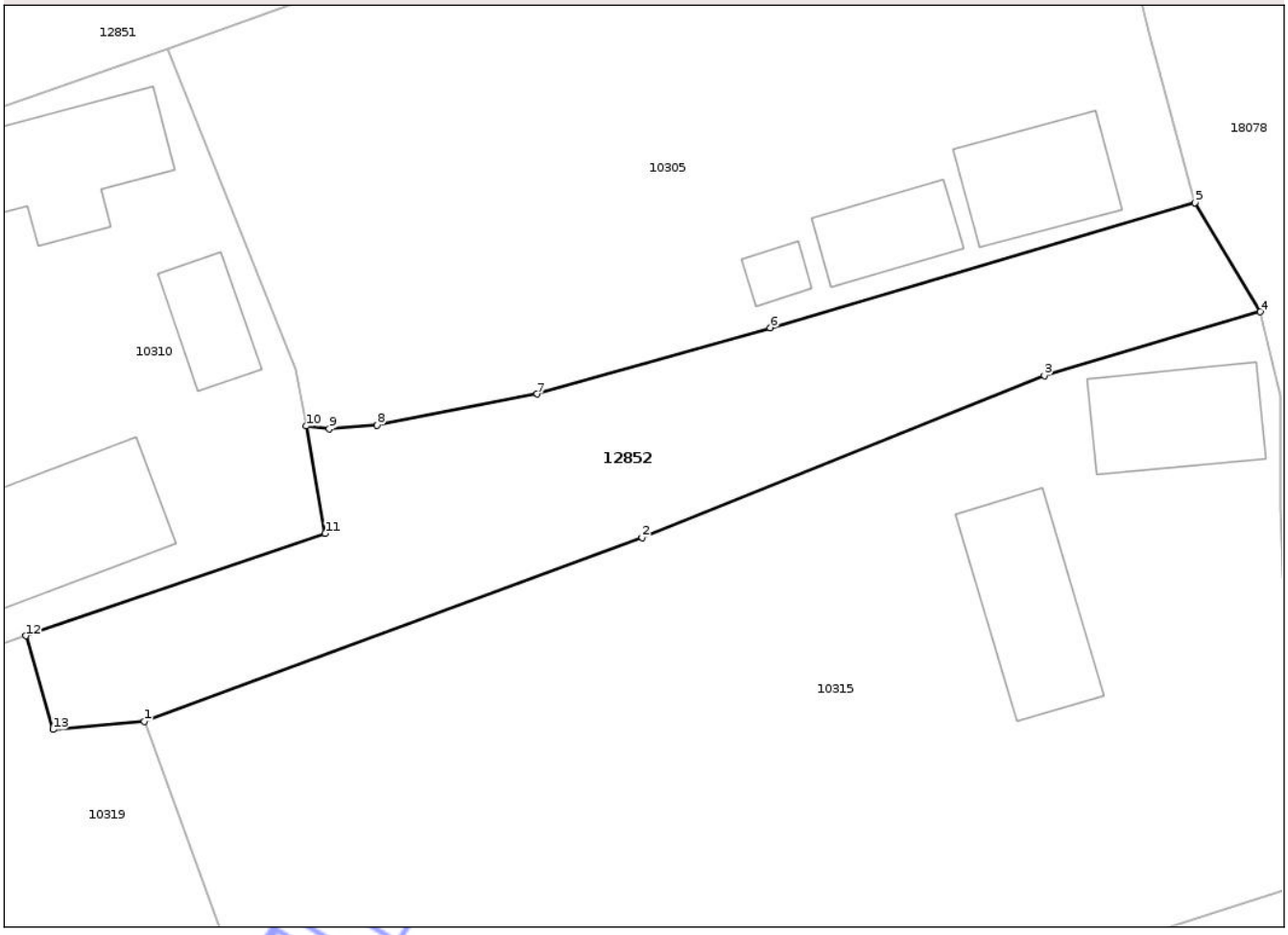
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91561	Din acte: 449 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	249	18	831	-	Drum carosabil
2	drum	DA	117	18	831	-	Spatiu aferent drum
3	drum	DA	100	18	831	-	Spatiu aferent drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.207,345 345.601,874	2	492.232,638 345.611,224	26.966
2	492.232,638 345.611,224	3	492.253,077 345.619,451	22.033
3	492.253,077 345.619,451	4	492.264,043 345.622,692	11.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.264,043 345.622,692	5	492.260,727 345.628,237	6.461
5	492.260,727 345.628,237	6	492.239,149 345.621,878	22.495
6	492.239,149 345.621,878	7	492.227,308 345.618,51	12.311
7	492.227,308 345.618,51	8	492.219,174 345.616,934	8.285
8	492.219,174 345.616,934	9	492.216,747 345.616,755	2.434
9	492.216,747 345.616,755	10	492.215,572 345.616,883	1.182
10	492.215,572 345.616,883	11	492.216,535 345.611,424	5.543
11	492.216,535 345.611,424	12	492.201,331 345.606,231	16.066
12	492.201,331 345.606,231	13	492.202,712 345.601,471	4.956
13	492.202,712 345.601,471	1	492.207,345 345.601,874	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

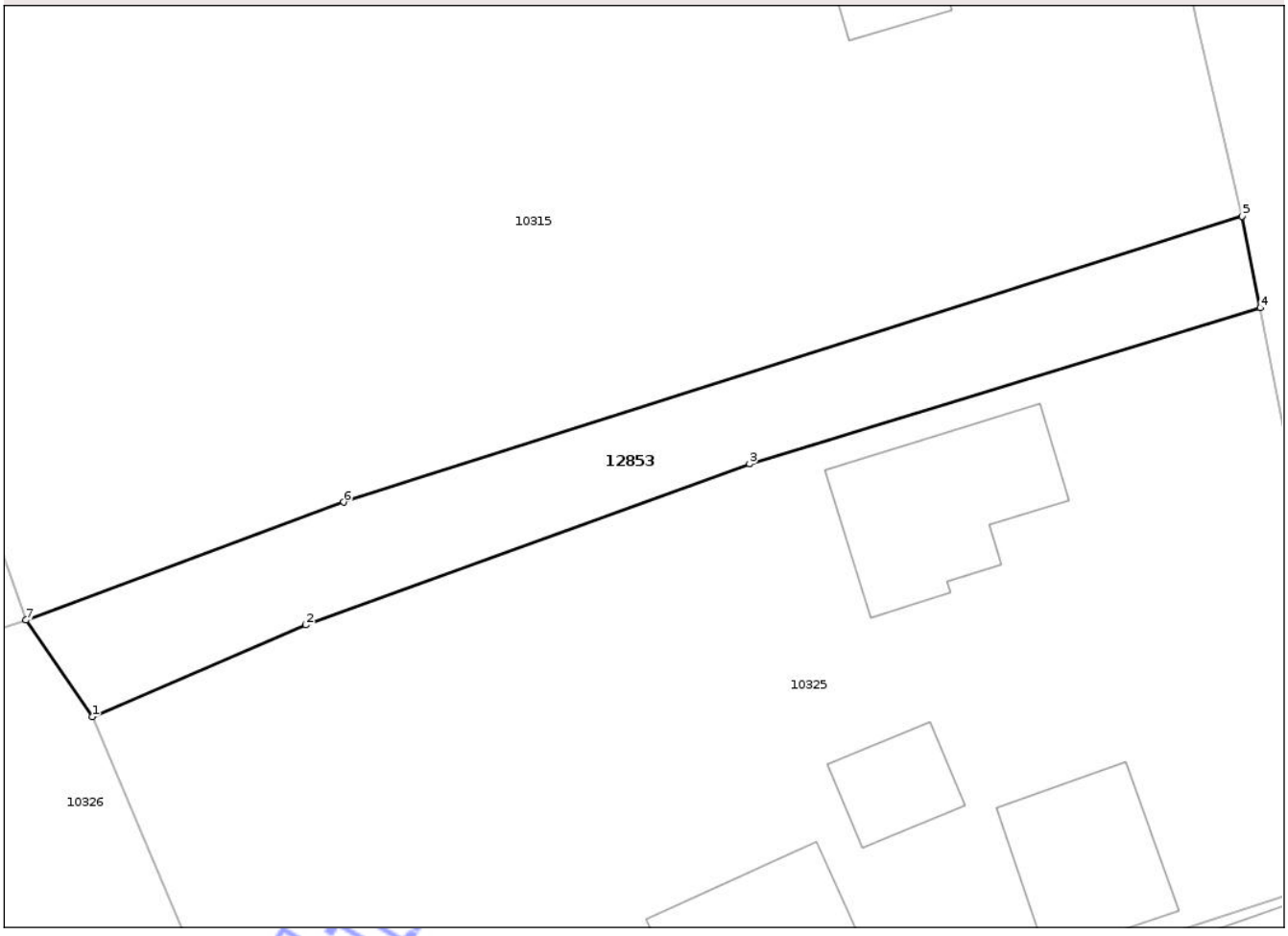
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	18	819	-	De 819

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.219,2 345.572,902	2	492.228,346 345.576,836	9.956
2	492.228,346 345.576,836	3	492.247,405 345.583,734	20.269
3	492.247,405 345.583,734	4	492.269,327 345.590,432	22.922
4	492.269,327 345.590,432	5	492.268,545 345.594,356	4.001
5	492.268,545 345.594,356	6	492.229,981 345.582,099	40.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.229,981 345.582,099	7	492.216,338 345.577,04	14.551
7	492.216,338 345.577,04	1	492.219,2 345.572,902	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

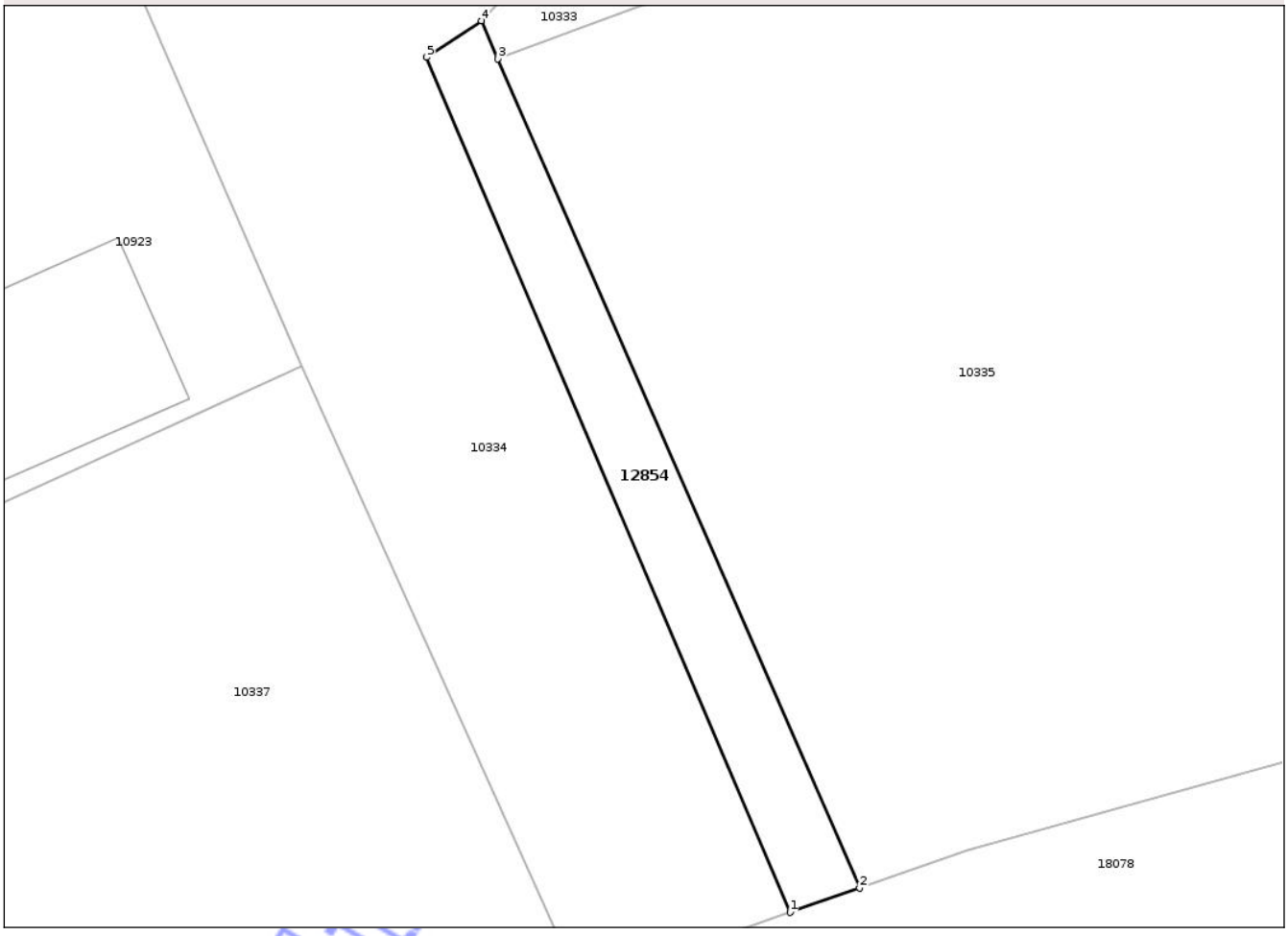
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	249	18	786	-	De 786

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.133,557 345.304,261	2	492.137,876 345.305,77	4.575
2	492.137,876 345.305,77	3	492.115,433 345.357,185	56.1
3	492.115,433 345.357,185	4	492.114,404 345.359,544	2.574
4	492.114,404 345.359,544	5	492.111,002 345.357,285	4.084
5	492.111,002 345.357,285	1	492.133,557 345.304,261	57.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

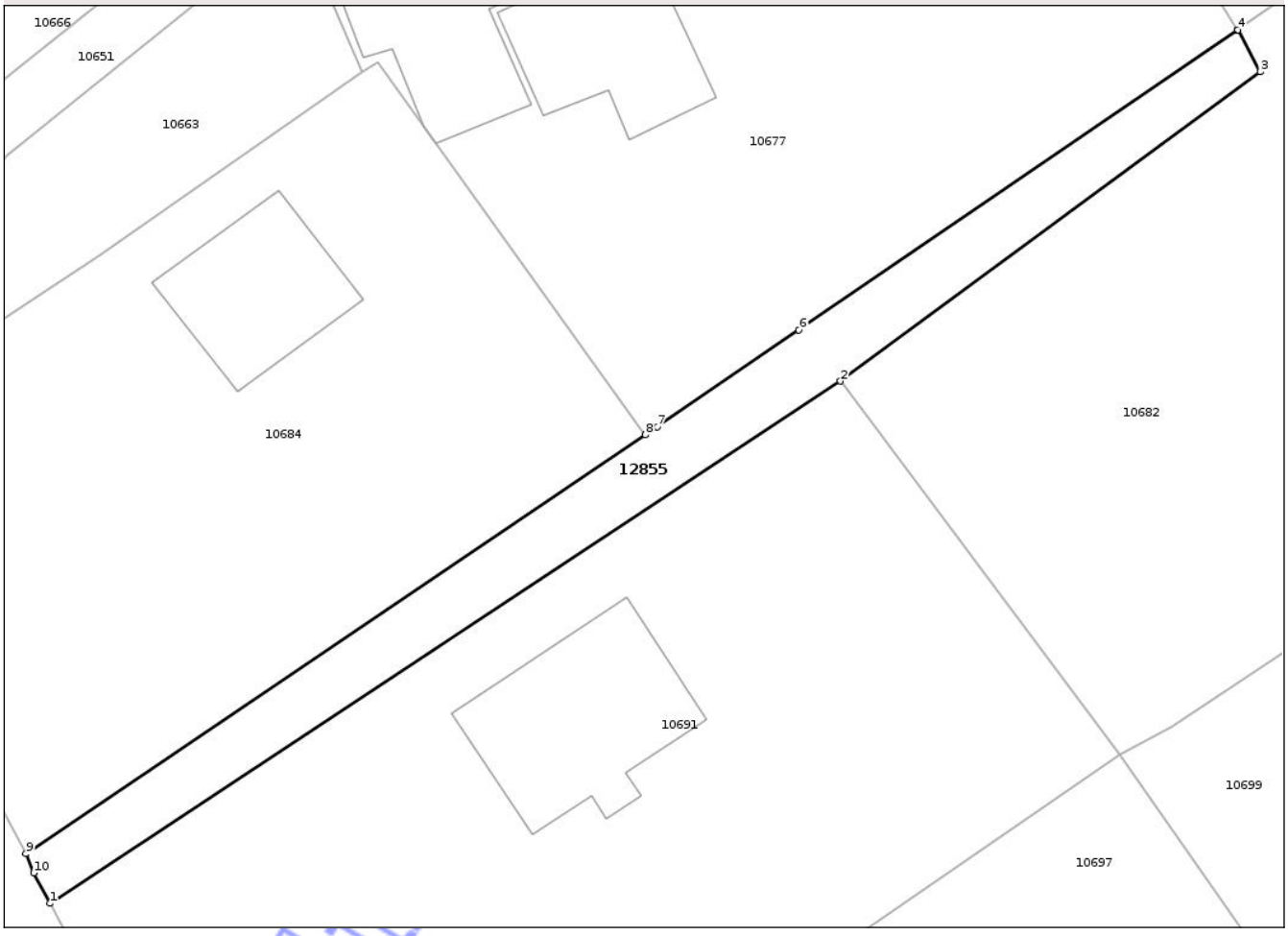
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	11	459	-	DE 459

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.932,554 345.240,154	2	492.984,442 345.274,389	62.164
2	492.984,442 345.274,389	3	493.011,993 345.294,67	34.211
3	493.011,993 345.294,67	4	493.010,52 345.297,428	3.127
4	493.010,52 345.297,428	5	493.010,487 345.297,405	0.04
5	493.010,487 345.297,405	6	492.981,71 345.277,747	34.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.981,71 345.277,747	7	492.972,424 345.271,404	11.246
7	492.972,424 345.271,404	8	492.971,638 345.270,867	0.952
8	492.971,638 345.270,867	9	492.930,967 345.243,405	49.074
9	492.930,967 345.243,405	10	492.931,482 345.242,151	1.356
10	492.931,482 345.242,151	1	492.932,554 345.240,154	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80803	6.345	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1928 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 449, din 15/03/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

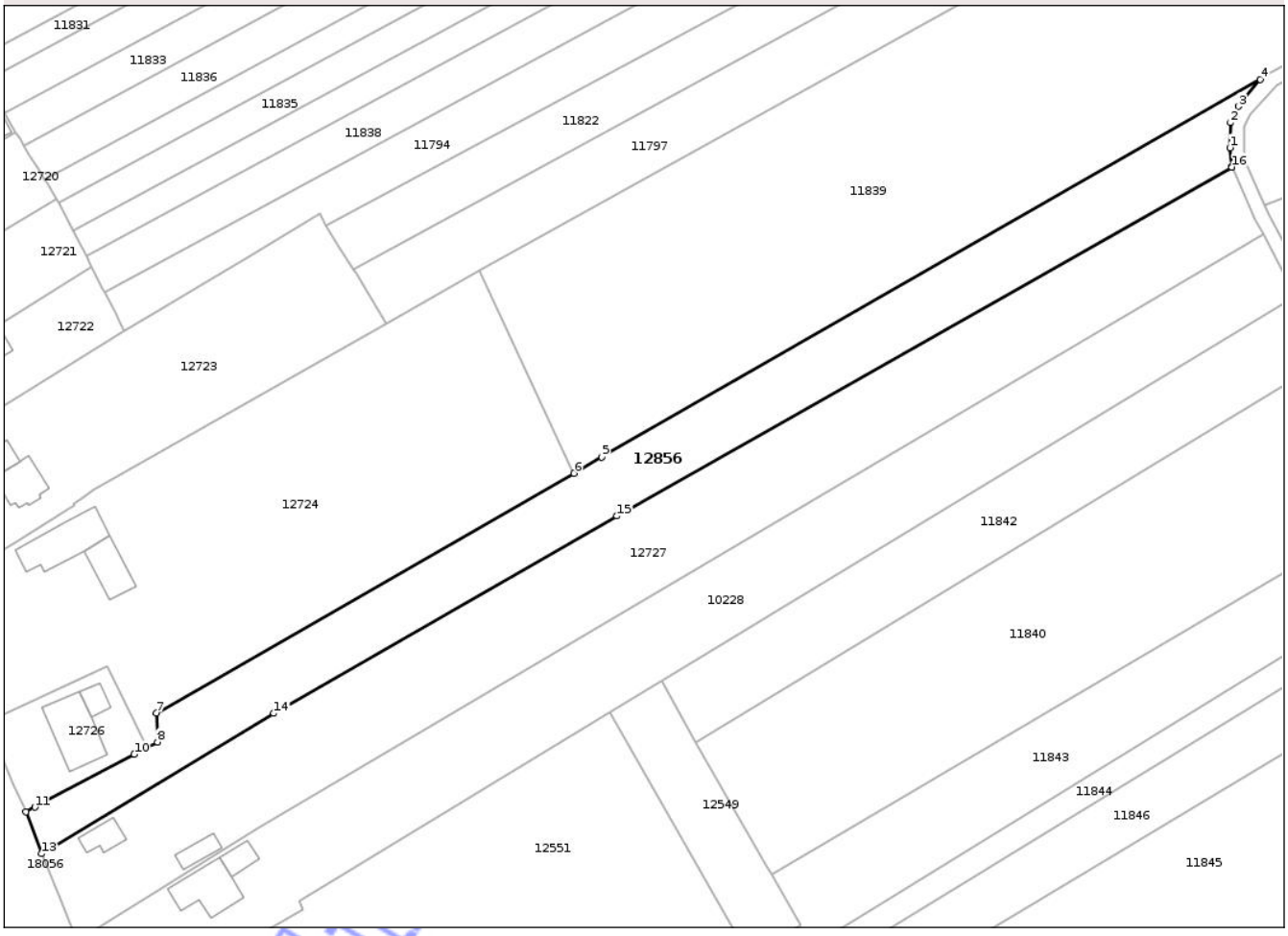
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80803	6.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.888	4	82,81,77	-	In act T4 P84/1
2	arabil	NU	3.457	8	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.298,394 346.933,867	2	492.298,596 346.940,869	7.005
2	492.298,596 346.940,869	3	492.300,878 346.945,475	5.14
3	492.300,878 346.945,475	4	492.306,942 346.953,096	9.739
4	492.306,942 346.953,096	5	492.121,338 346.846,708	213.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.121,338 346.846,708	6	492.113,48 346.842,199	9.06
6	492.113,48 346.842,199	7	491.995,768 346.774,65	135.717
7	491.995,768 346.774,65	8	491.996,013 346.766,506	8.148
8	491.996,013 346.766,506	9	491.992,957 346.764,886	3.459
9	491.992,957 346.764,886	10	491.989,46 346.763,031	3.959
10	491.989,46 346.763,031	11	491.961,421 346.748,161	31.738
11	491.961,421 346.748,161	12	491.958,94 346.746,845	2.808
12	491.958,94 346.746,845	13	491.963,293 346.735,053	12.57
13	491.963,293 346.735,053	14	492.028,854 346.774,56	76.544
14	492.028,854 346.774,56	15	492.125,605 346.830,148	111.583
15	492.125,605 346.830,148	16	492.298,917 346.928,416	199.233
16	492.298,917 346.928,416	17	492.298,97 346.928,446	0.061
17	492.298,97 346.928,446	1	492.298,394 346.933,867	5.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

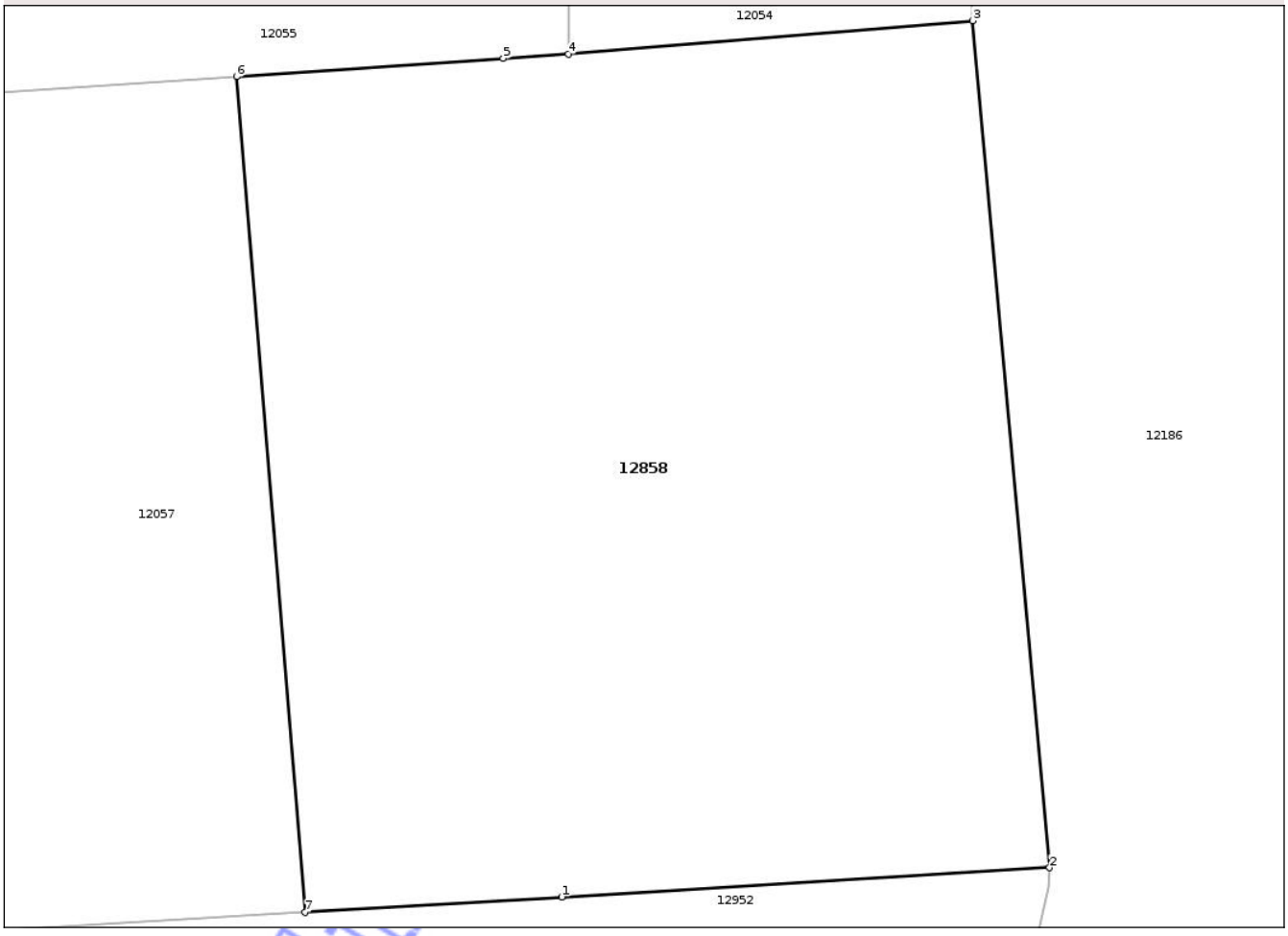
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	2	108,109	-	
2	arabil	NU	234	2	108,109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.553,489 350.026,288	2	491.572,007 350.027,396	18.551
2	491.572,007 350.027,396	3	491.569,085 350.059,51	32.247
3	491.569,085 350.059,51	4	491.553,737 350.058,241	15.4
4	491.553,737 350.058,241	5	491.551,266 350.058,075	2.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.551,266 350.058,075	6	491.541,141 350.057,392	10.148
6	491.541,141 350.057,392	7	491.543,739 350.025,704	31.794
7	491.543,739 350.025,704	1	491.553,489 350.026,288	9.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:80809

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

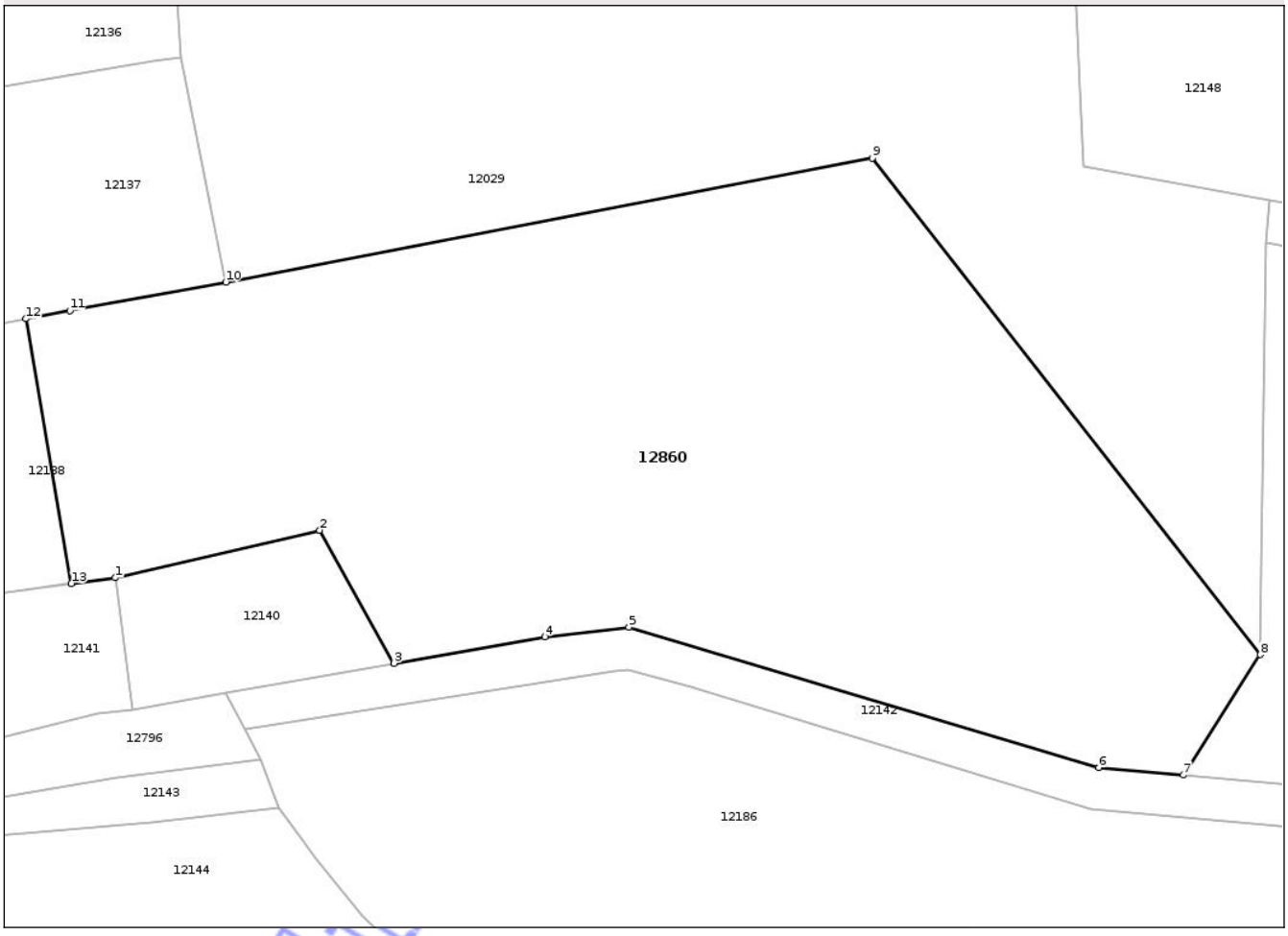
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	1	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.393,78 350.534,09	2	491.413,226 350.538,618	19.966
2	491.413,226 350.538,618	3	491.420,299 350.525,975	14.487
3	491.420,299 350.525,975	4	491.434,632 350.528,495	14.553
4	491.434,632 350.528,495	5	491.442,639 350.529,393	8.057
5	491.442,639 350.529,393	6	491.487,325 350.516,069	46.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.487,325 350.516,069	7	491.495,374 350.515,357	8.08
7	491.495,374 350.515,357	8	491.502,686 350.526,796	13.576
8	491.502,686 350.526,796	9	491.465,8 350.573,969	59.882
9	491.465,8 350.573,969	10	491.404,291 350.562,18	62.629
10	491.404,291 350.562,18	11	491.389,452 350.559,463	15.086
11	491.389,452 350.559,463	12	491.385,283 350.558,7	4.238
12	491.385,283 350.558,7	13	491.389,607 350.533,549	25.52
13	491.389,607 350.533,549	1	491.393,78 350.534,09	4.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

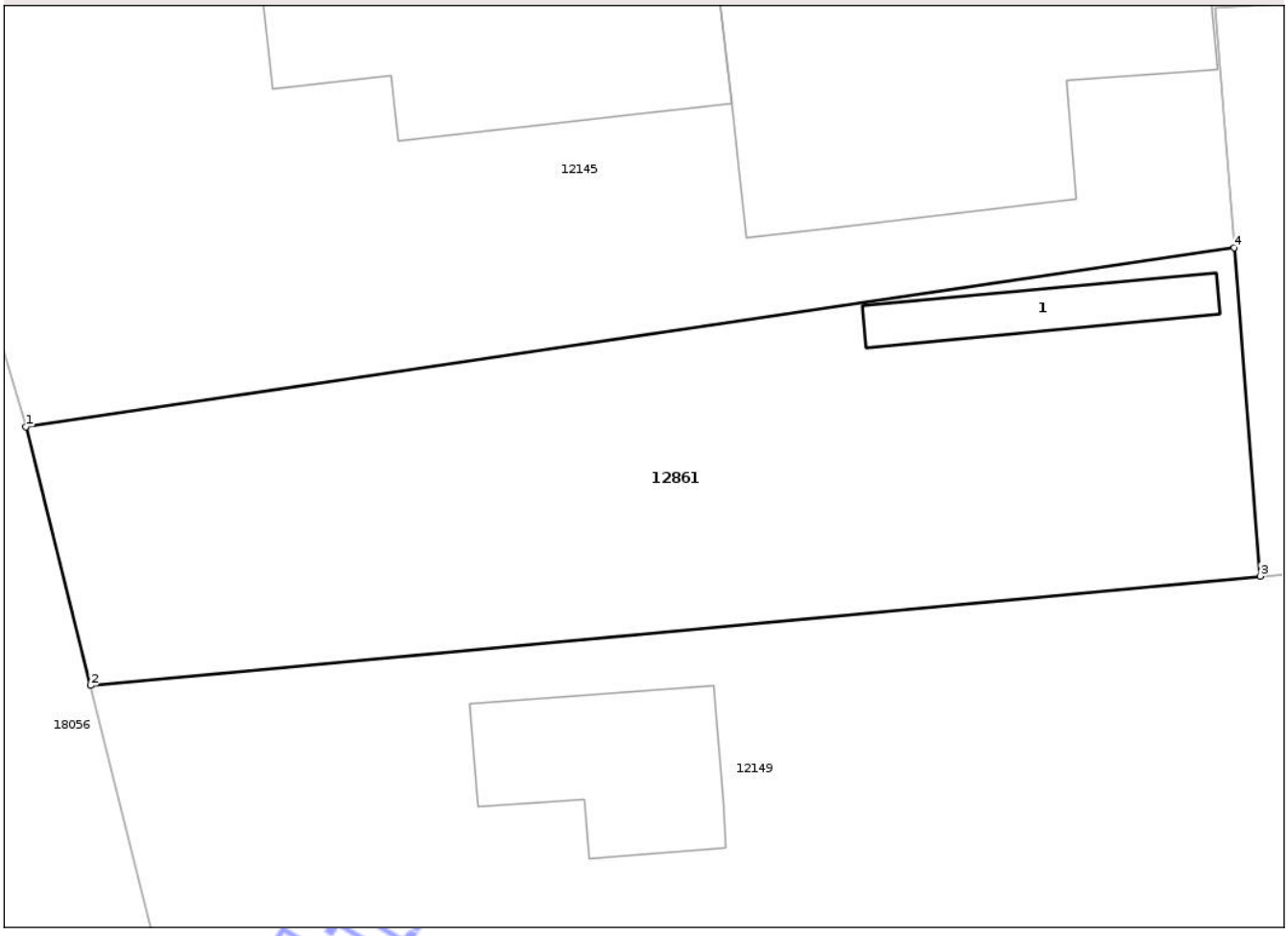
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	1	17	-	
2	arabil	DA	413	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.355,377 350.472,114	2	491.357,627 350.463,084	9.306
2	491.357,627 350.463,084	3	491.398,485 350.466,901	41.036
3	491.398,485 350.466,901	4	491.397,571 350.478,36	11.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.397,571 350.478,36	1	491.355,377 350.472,114	42.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

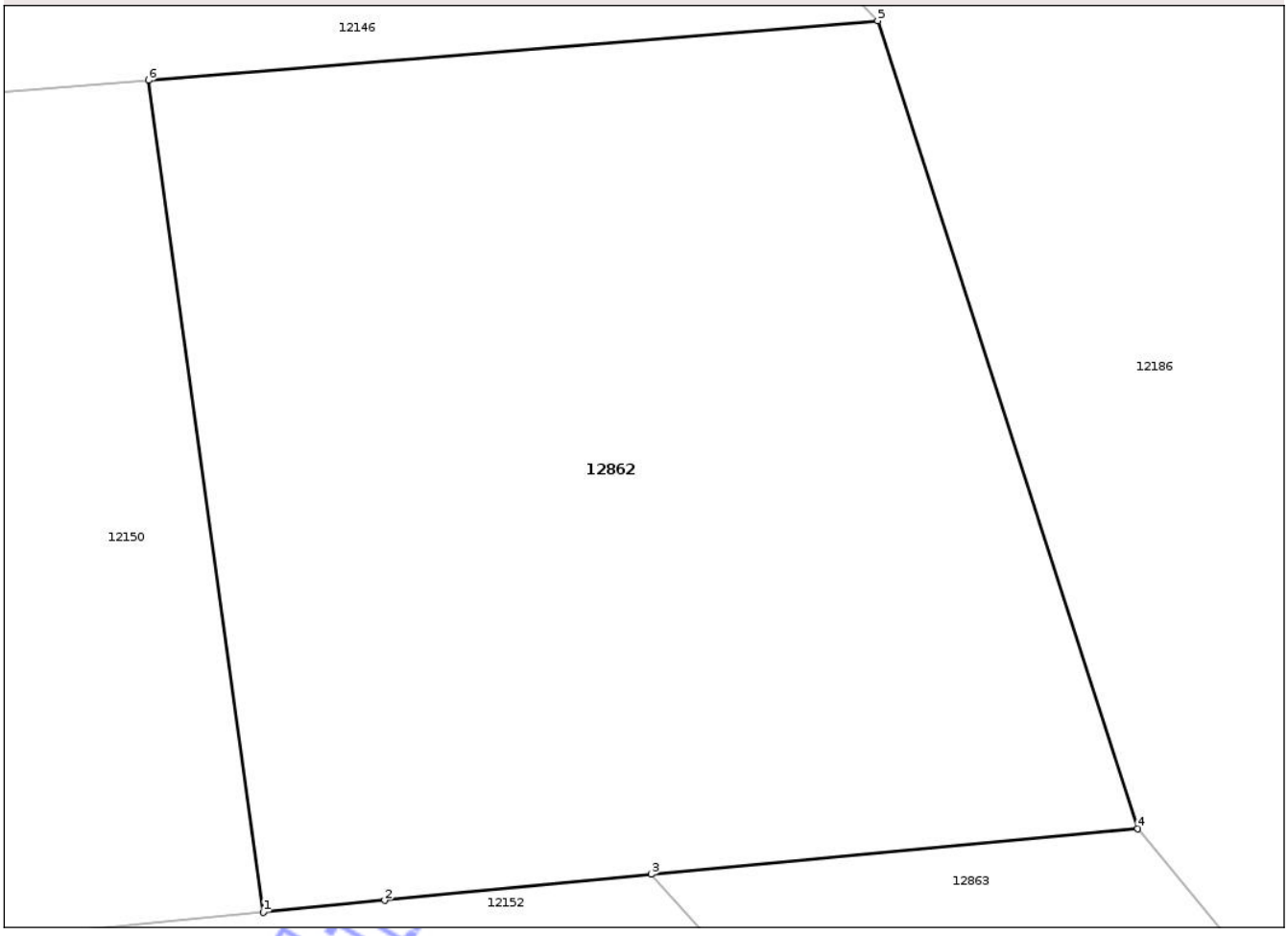
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	1	23	-	
2	arabil	NU	611	1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.479,246 350.445,786	2	491.483,226 350.446,176	3.999
2	491.483,226 350.446,176	3	491.491,943 350.447,031	8.759
3	491.491,943 350.447,031	4	491.507,865 350.448,527	15.992
4	491.507,865 350.448,527	5	491.499,361 350.474,928	27.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.499,361 350.474,928	6	491.475,497 350.472,983	23.943
6	491.475,497 350.472,983	1	491.479,246 350.445,786	27.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

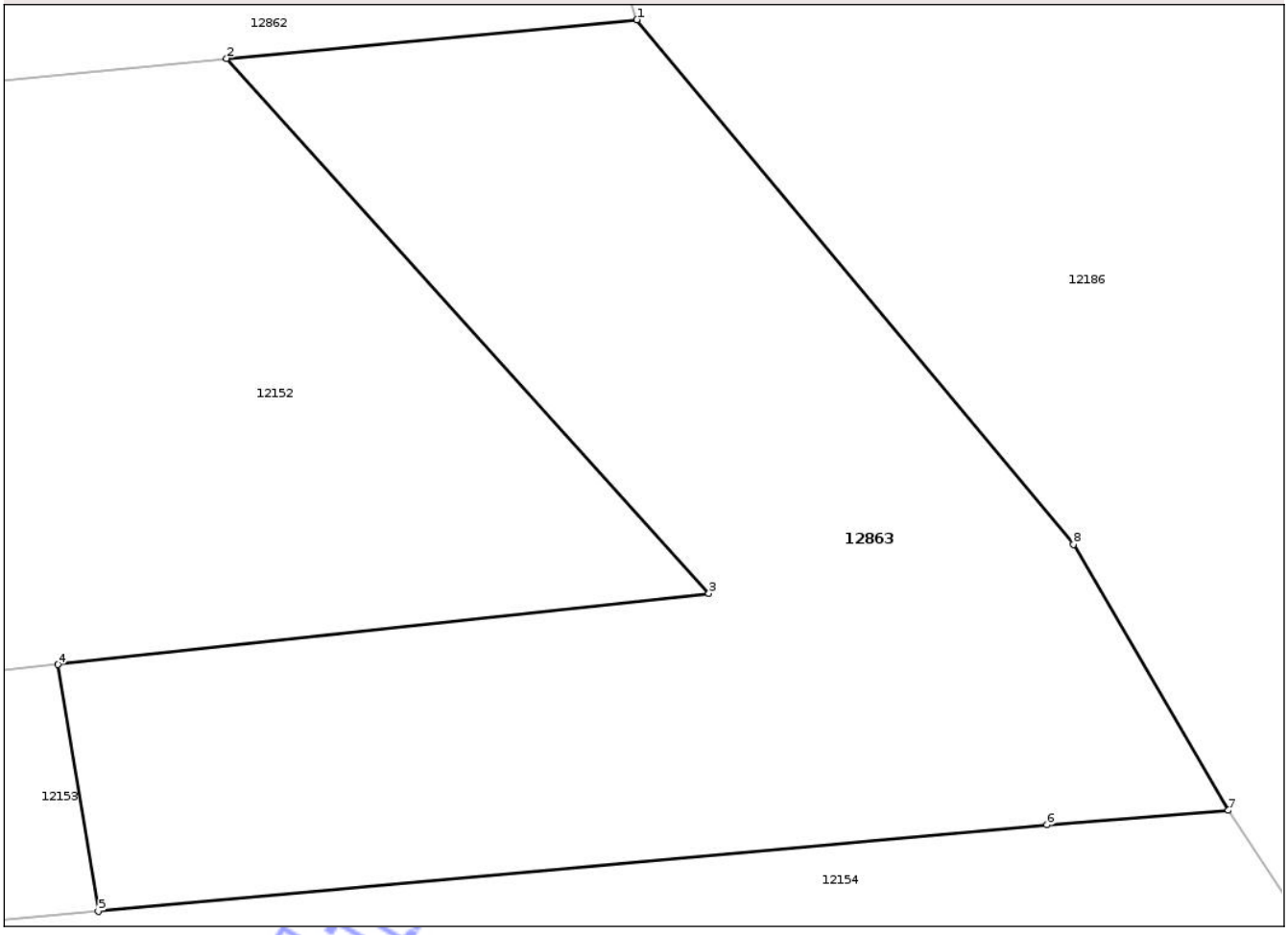
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	1	29,30	-	
2	arabil	NU	494	1	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.507,865 350.448,527	2	491.491,943 350.447,031	15.992
2	491.491,943 350.447,031	3	491.510,658 350.426,299	27.93
3	491.510,658 350.426,299	4	491.485,393 350.423,542	25.415
4	491.485,393 350.423,542	5	491.486,969 350.413,979	9.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.486,969 350.413,979	6	491.523,776 350.417,331	36.959
6	491.523,776 350.417,331	7	491.530,815 350.417,891	7.061
7	491.530,815 350.417,891	8	491.524,798 350.428,196	11.933
8	491.524,798 350.428,196	1	491.507,865 350.448,527	26.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

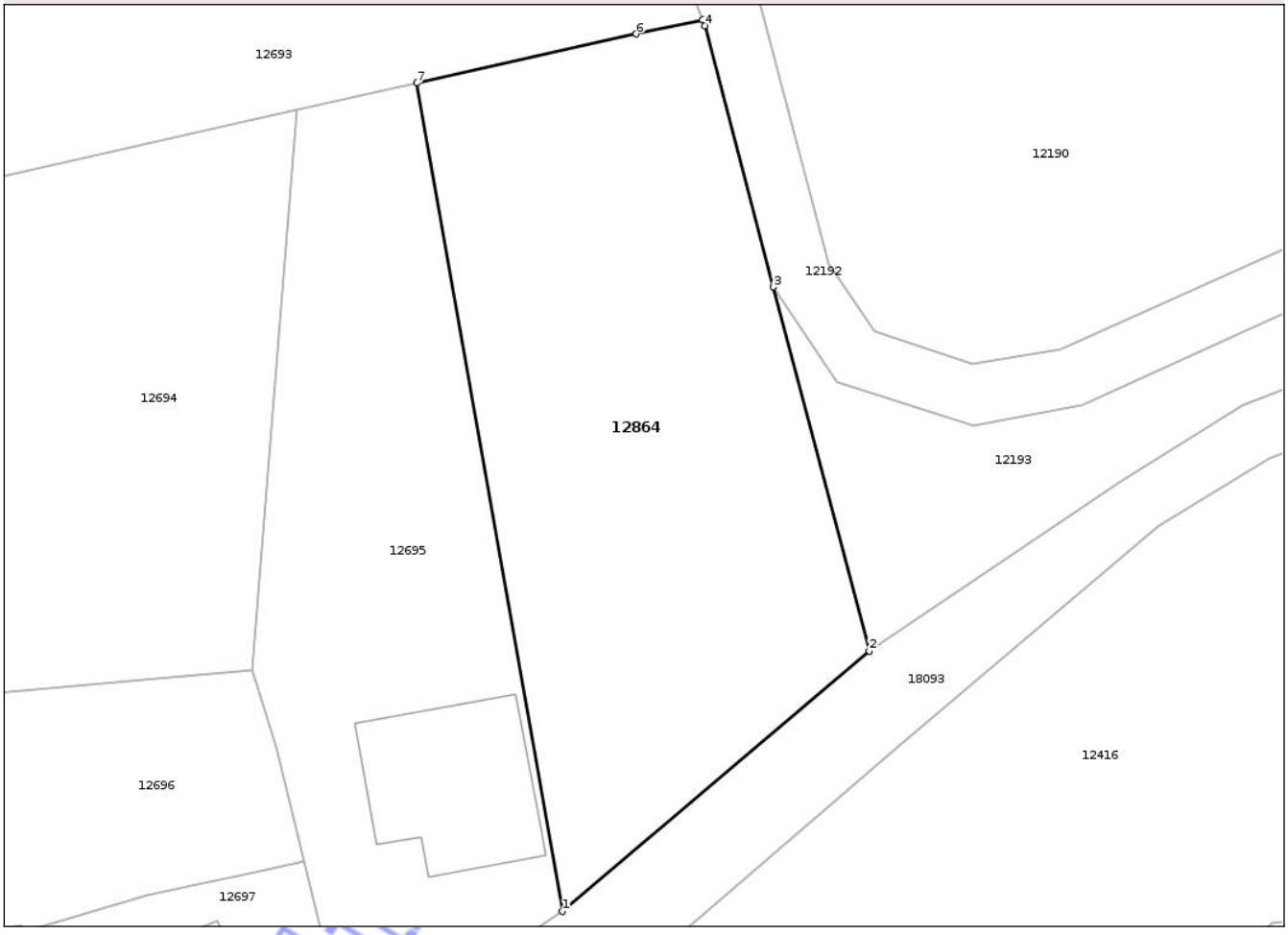
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	3	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.617,168 349.560,262	2	491.637,975 349.577,917	27.288
2	491.637,975 349.577,917	3	491.631,488 349.602,576	25.498
3	491.631,488 349.602,576	4	491.626,831 349.620,28	18.306
4	491.626,831 349.620,28	5	491.626,674 349.620,679	0.429
5	491.626,674 349.620,679	6	491.622,177 349.619,717	4.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.622,177 349.619,717	7	491.607,294 349.616,389	15.251
7	491.607,294 349.616,389	1	491.617,168 349.560,262	56.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

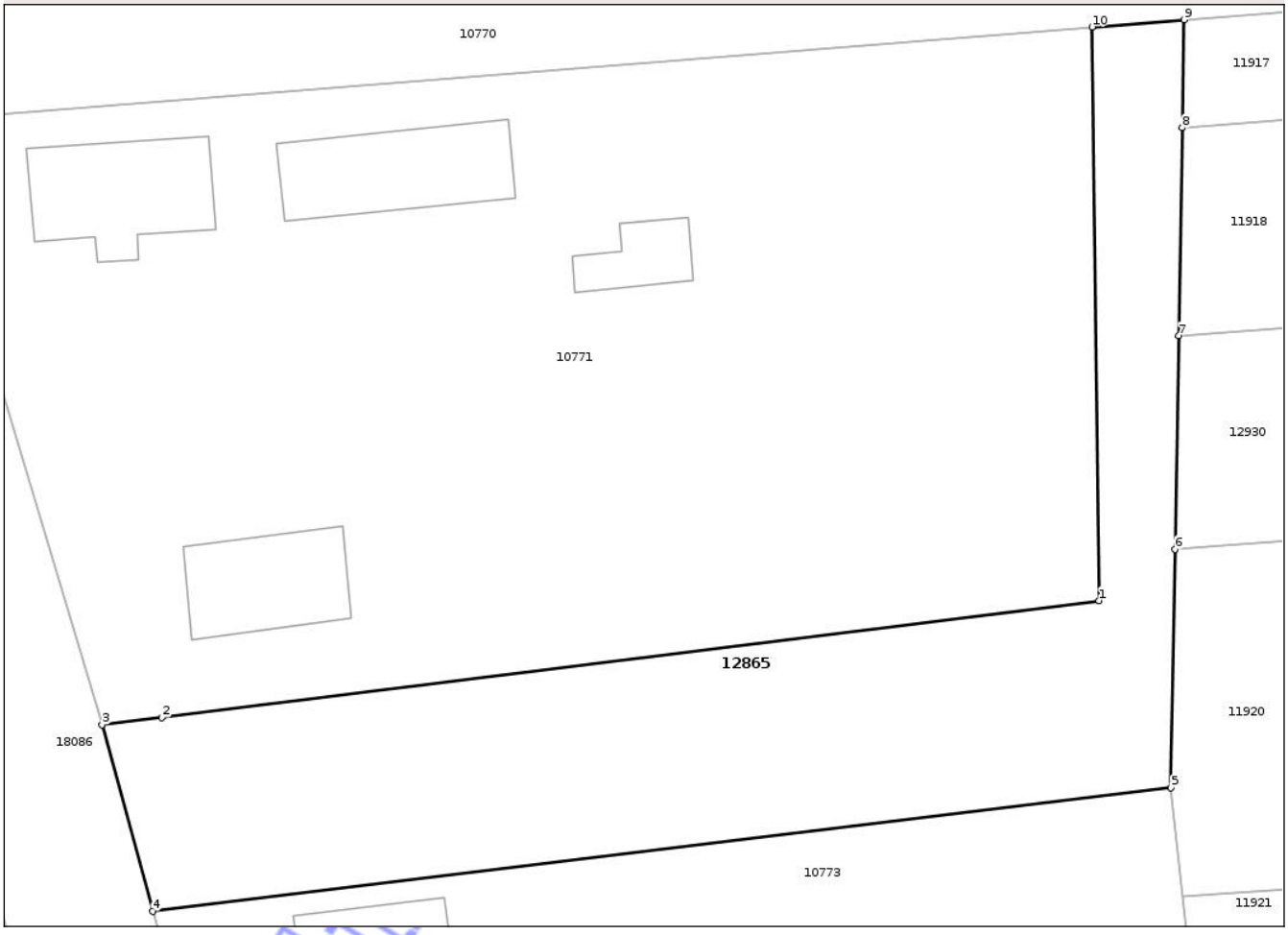
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	10	921	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.120,006 348.544,02	2	492.060,312 348.536,599	60.154
2	492.060,312 348.536,599	3	492.056,496 348.536,125	3.845
3	492.056,496 348.536,125	4	492.059,721 348.524,253	12.302
4	492.059,721 348.524,253	5	492.124,594 348.532,113	65.347
5	492.124,594 348.532,113	6	492.124,852 348.547,292	15.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.124,852 348.547,292	7	492.125,084 348.560,871	13.581
7	492.125,084 348.560,871	8	492.125,309 348.574,111	13.242
8	492.125,309 348.574,111	9	492.125,426 348.580,977	6.867
9	492.125,426 348.580,977	10	492.119,566 348.580,525	5.877
10	492.119,566 348.580,525	1	492.120,006 348.544,02	36.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

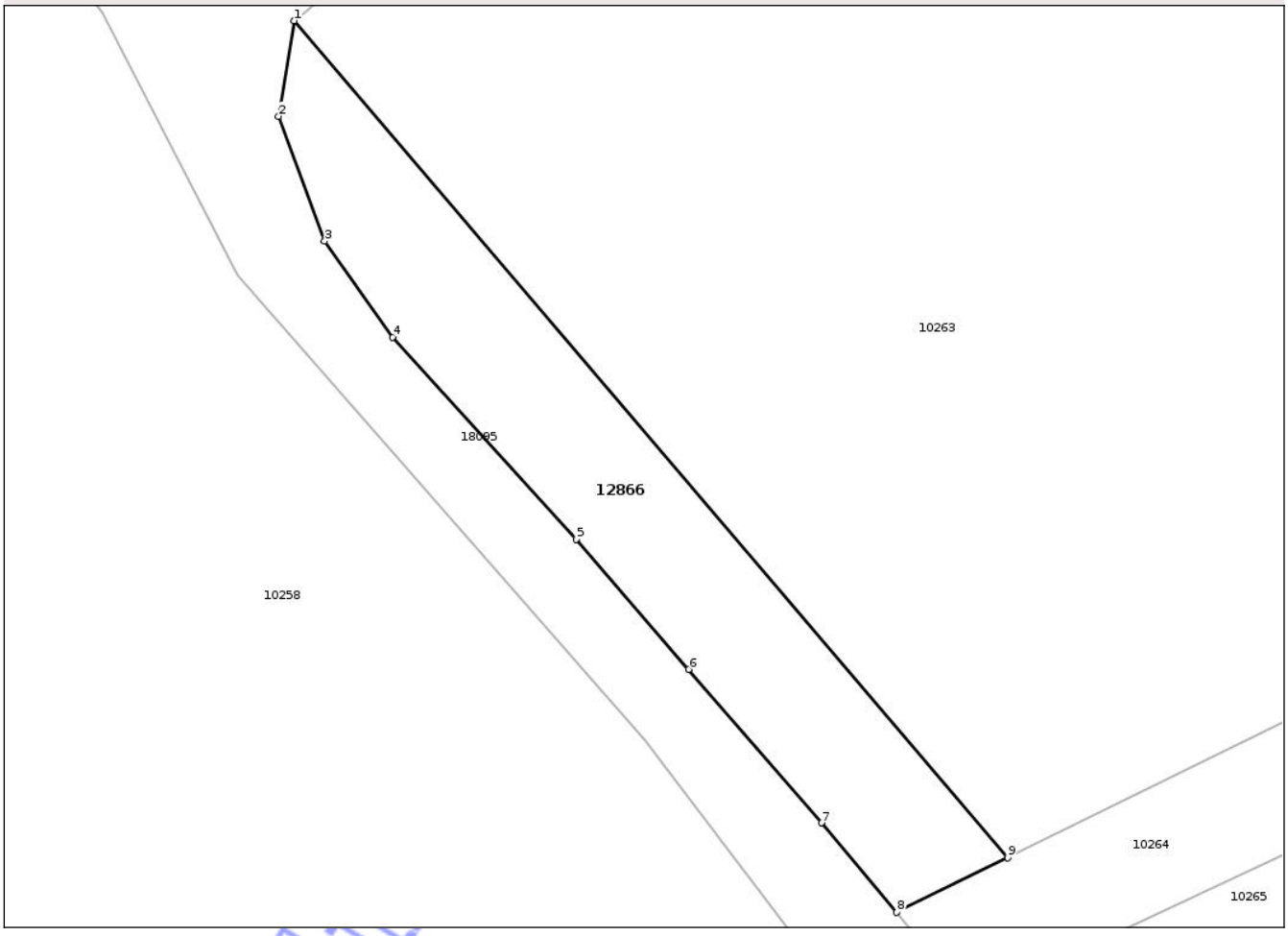
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	18	1591,1598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.525,854 347.682,648	2	491.525,1 347.678,104	4.606
2	491.525,1 347.678,104	3	491.527,298 347.672,165	6.333
3	491.527,298 347.672,165	4	491.530,522 347.667,594	5.594
4	491.530,522 347.667,594	5	491.539,267 347.657,995	12.985
5	491.539,267 347.657,995	6	491.544,631 347.651,806	8.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.544,631 347.651,806	7	491.550,96 347.644,501	9.665
7	491.550,96 347.644,501	8	491.554,536 347.640,249	5.556
8	491.554,536 347.640,249	9	491.559,818 347.642,854	5.889
9	491.559,818 347.642,854	1	491.525,854 347.682,648	52.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.406	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

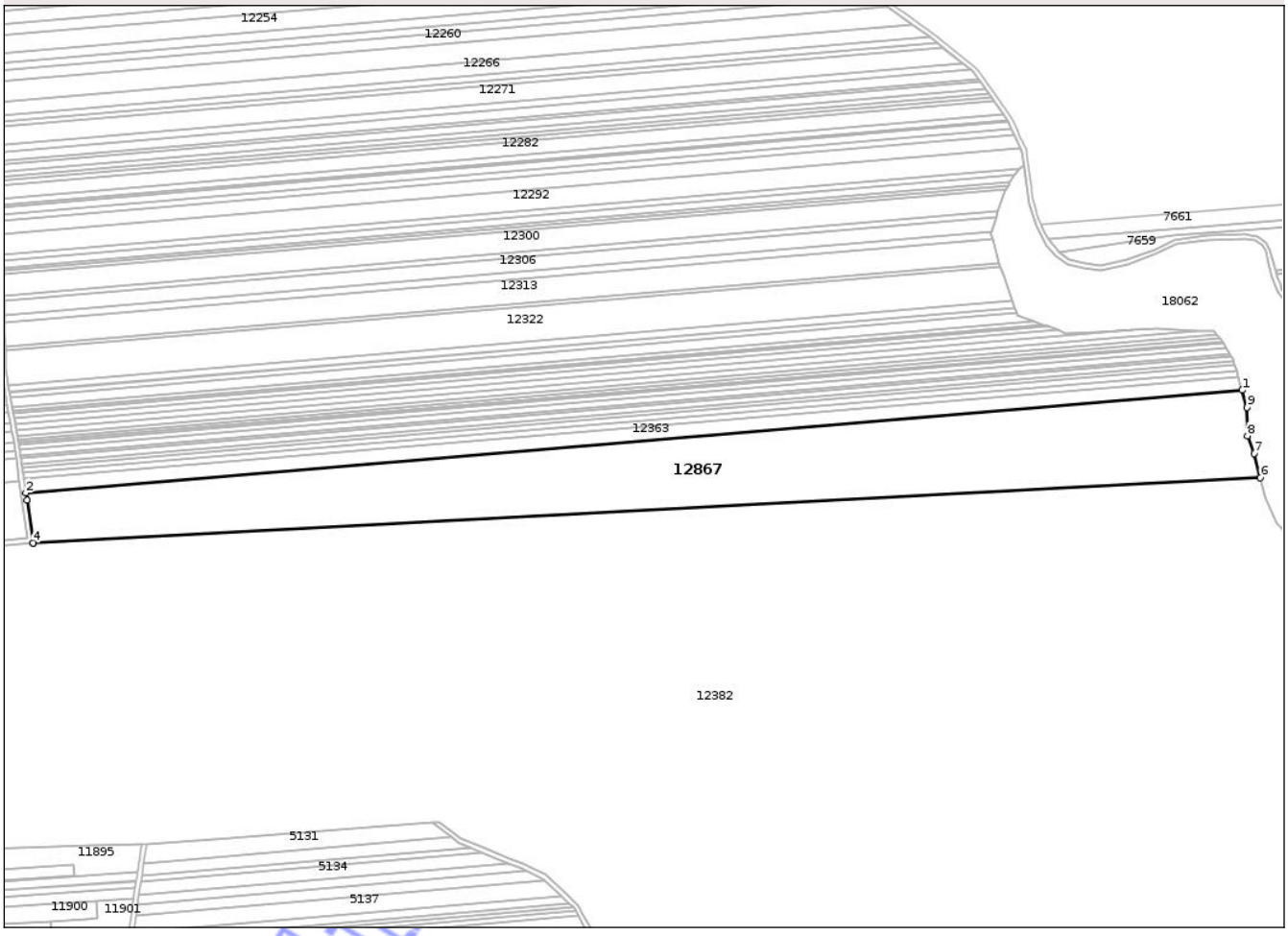
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.406	6	136/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.500,38 349.244,553	2	492.473,717 349.158,008	1030.304
2	492.473,717 349.158,008	3	492.474,615 349.151,843	6.23
3	492.474,615 349.151,843	4	492.479,828 349.115,893	36.326
4	492.479,828 349.115,893	5	492.479,854 349.115,895	0.026
5	492.479,854 349.115,895	6	493.515,528 349.170,853	1037.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.515,528 349.170,853	7	493.510,511 349.191,366	21.118
7	493.510,511 349.191,366	8	493.504,818 349.206,164	15.855
8	493.504,818 349.206,164	9	493.504,495 349.230,12	23.958
9	493.504,495 349.230,12	1	493.500,38 349.244,553	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

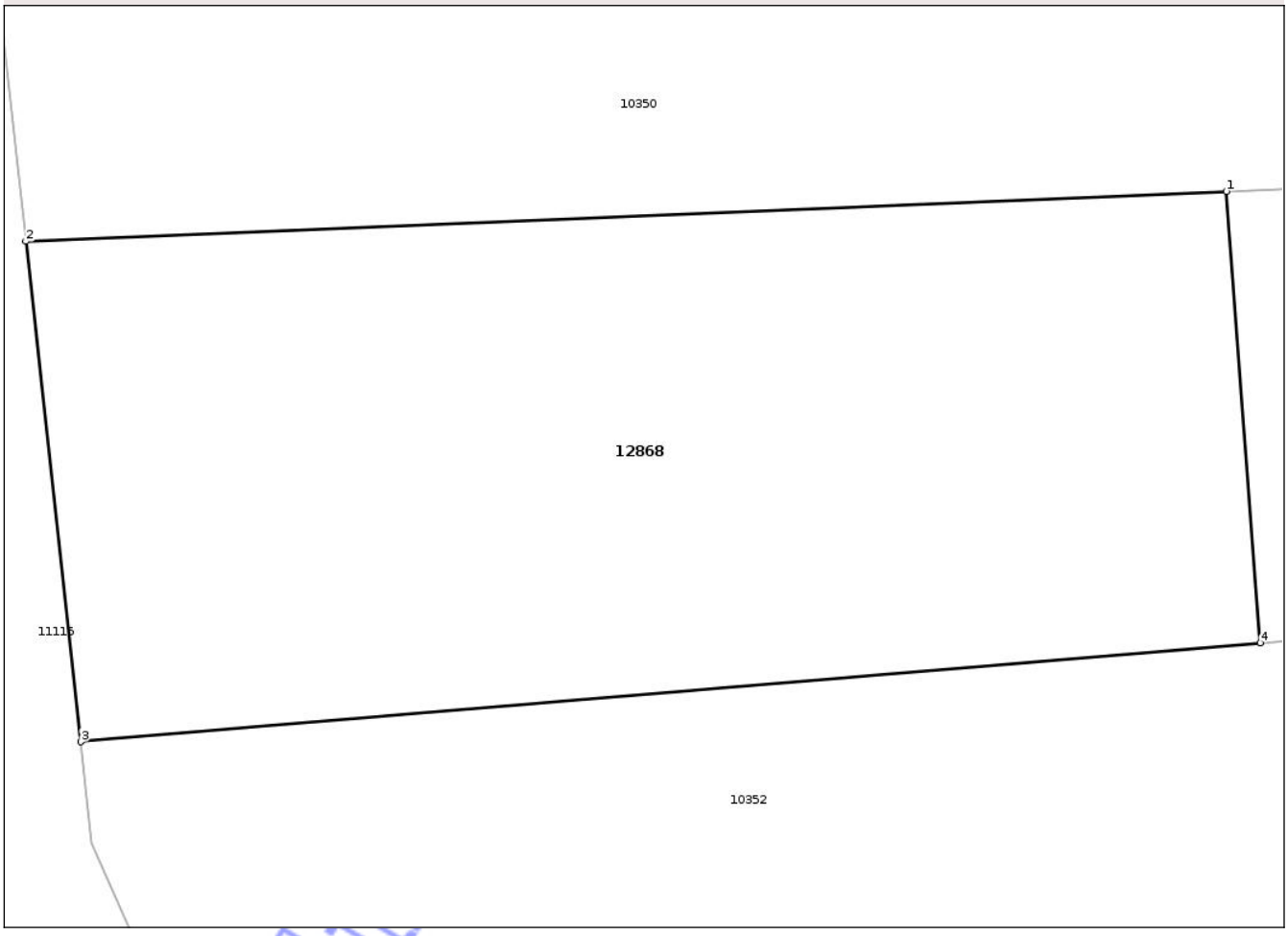
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	34	2424	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.275,114 350.297,647	2	491.235,016 350.295,974	40.133
2	491.235,016 350.295,974	3	491.236,846 350.279,279	16.795
3	491.236,846 350.279,279	4	491.276,245 350.282,582	39.537
4	491.276,245 350.282,582	1	491.275,114 350.297,647	15.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

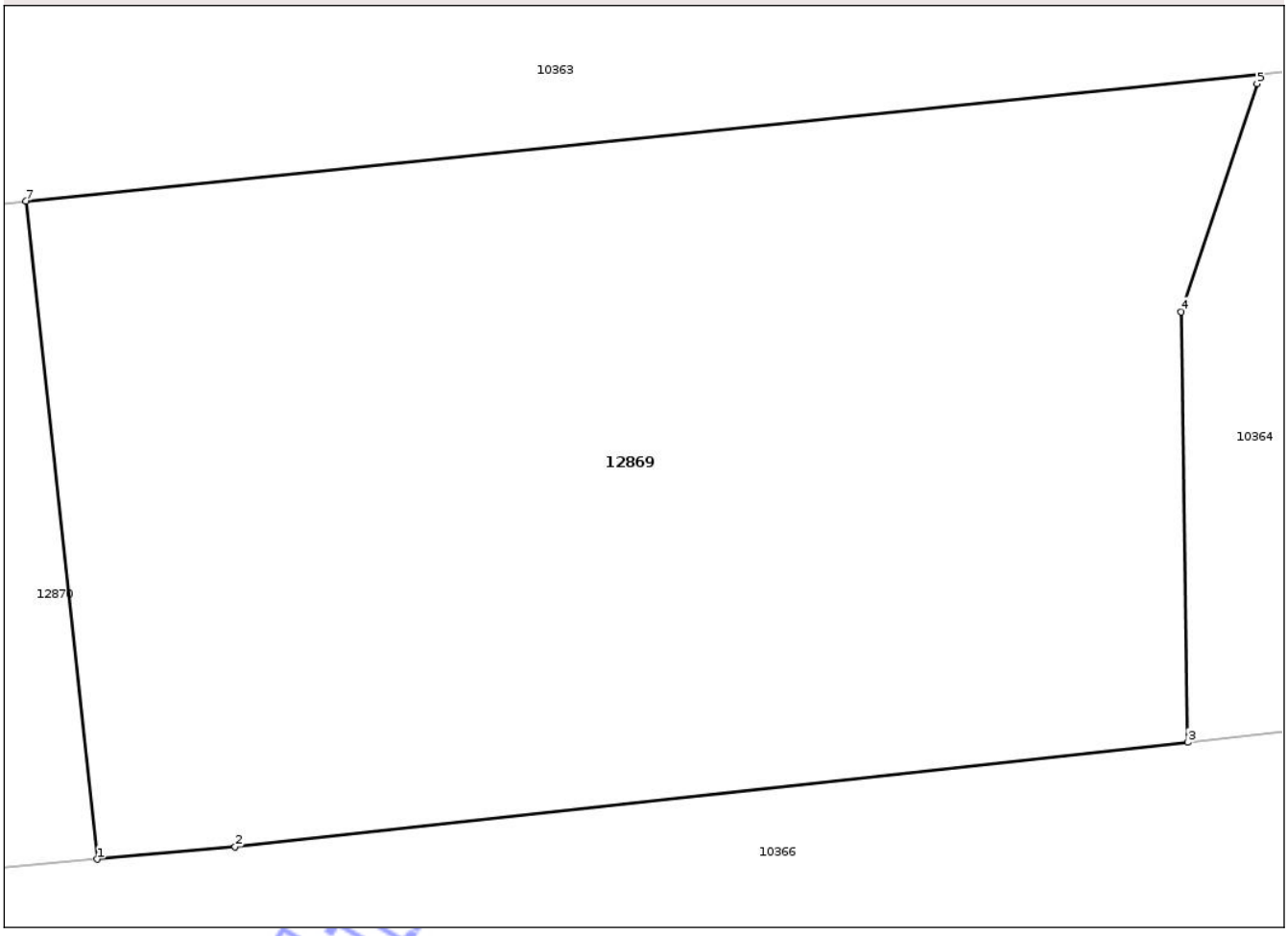
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	33	2398,2399,2400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.361,181 349.957,223	2	491.365,653 349.957,626	4.49
2	491.365,653 349.957,626	3	491.396,51 349.961,007	31.042
3	491.396,51 349.961,007	4	491.396,305 349.974,938	13.933
4	491.396,305 349.974,938	5	491.398,76 349.982,316	7.776
5	491.398,76 349.982,316	6	491.398,868 349.982,634	0.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.398,868 349.982,634	7	491.358,876 349.978,512	40.204
7	491.358,876 349.978,512	1	491.361,181 349.957,223	21.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.398	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49800, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA O. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

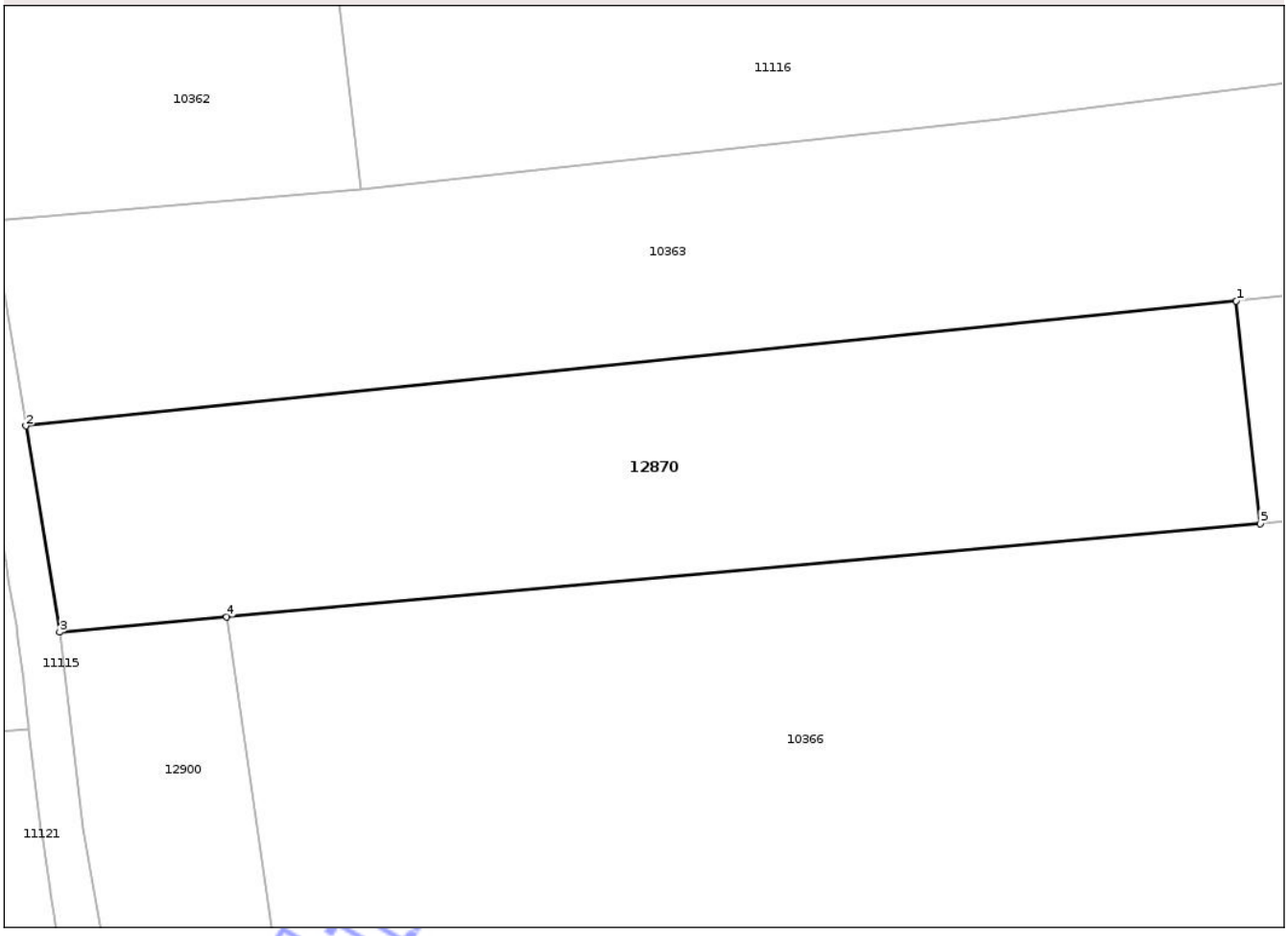
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	33	2398	-	In act T 71 P 489/7
2	arabil	NU	573	33	2398	-	In act T 71 P 489/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.358,876 349.978,512	2	491.242,957 349.966,565	116.533
2	491.242,957 349.966,565	3	491.246,189 349.946,85	19.978
3	491.246,189 349.946,85	4	491.262,178 349.948,292	16.054
4	491.262,178 349.948,292	5	491.361,181 349.957,223	99.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.361,181 349.957,223	1	491.358,876 349.978,512	21.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.594	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.594	31	2219,2220,2221,2222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.381,004 349.361,908	2	491.351,002 349.357,531	30.32
2	491.351,002 349.357,531	3	491.311,647 349.351,789	39.772
3	491.311,647 349.351,789	4	491.280,165 349.347,195	31.815
4	491.280,165 349.347,195	5	491.263,102 349.344,706	17.244
5	491.263,102 349.344,706	6	491.170,848 349.339,401	92.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.170,848 349.339,401	7	491.165,462 349.322,926	17.333
7	491.165,462 349.322,926	8	491.260,497 349.331,43	95.415
8	491.260,497 349.331,43	9	491.355,555 349.342,3	95.677
9	491.355,555 349.342,3	10	491.358,845 349.330,152	12.586
10	491.358,845 349.330,152	11	491.358,954 349.329,749	0.417
11	491.358,954 349.329,749	12	491.359,452 349.327,91	1.905
12	491.359,452 349.327,91	13	491.389,273 349.332,92	30.239
13	491.389,273 349.332,92	1	491.381,004 349.361,908	30.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

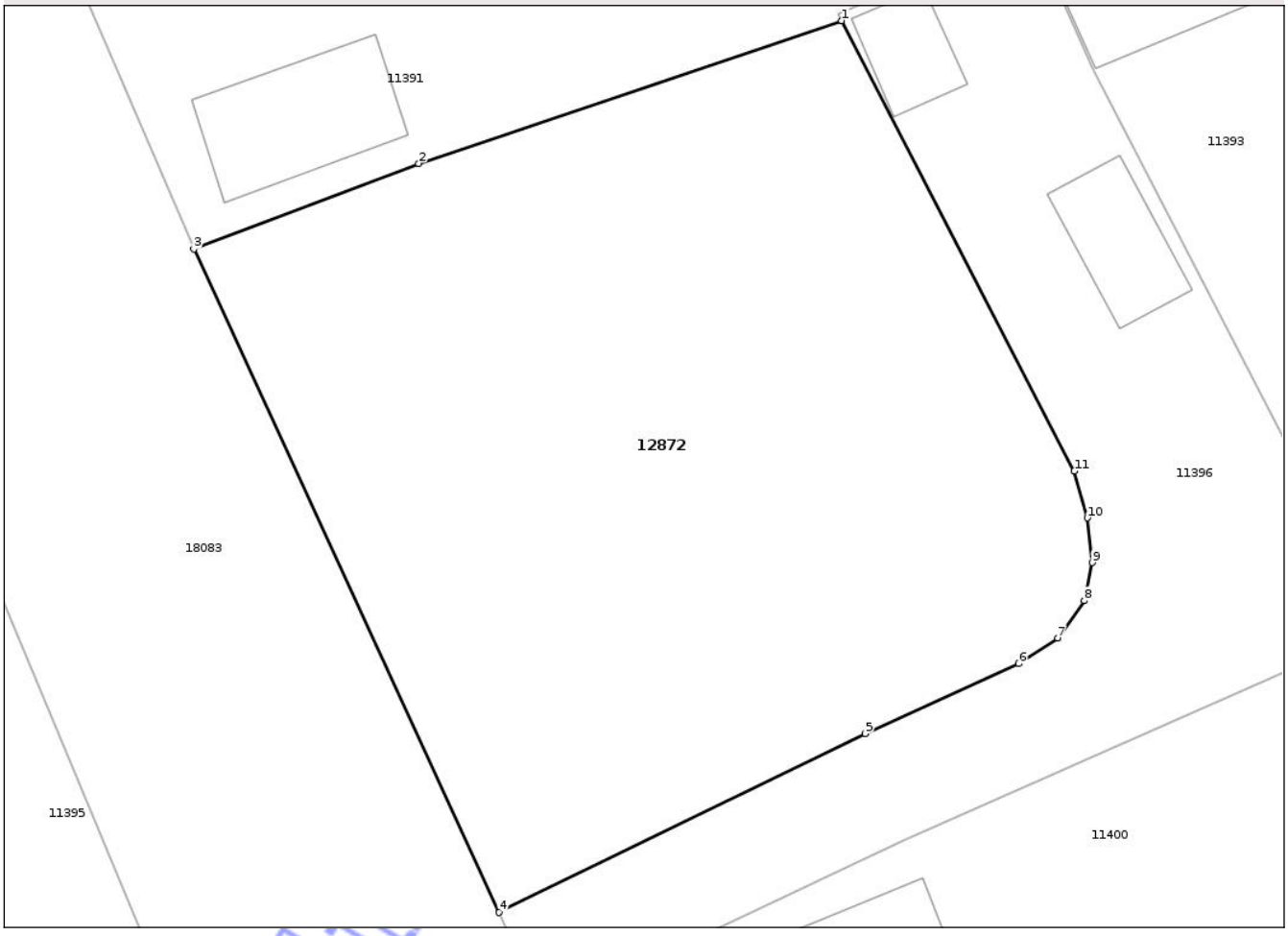
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.079	14	584	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.189,805 346.258,039	2	492.169,753 346.251,28	21.161
2	492.169,753 346.251,28	3	492.159,087 346.247,227	11.41
3	492.159,087 346.247,227	4	492.173,561 346.215,827	34.575
4	492.173,561 346.215,827	5	492.190,914 346.224,293	19.308
5	492.190,914 346.224,293	6	492.198,195 346.227,598	7.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.198,195 346.227,598	7	492.200,037 346.228,82	2.21
7	492.200,037 346.228,82	8	492.201,311 346.230,576	2.169
8	492.201,311 346.230,576	9	492.201,69 346.232,383	1.846
9	492.201,69 346.232,383	10	492.201,449 346.234,5	2.131
10	492.201,449 346.234,5	11	492.200,829 346.236,721	2.306
11	492.200,829 346.236,721	1	492.189,805 346.258,039	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.209 Masurata: 1.853	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30352, din 04/01/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

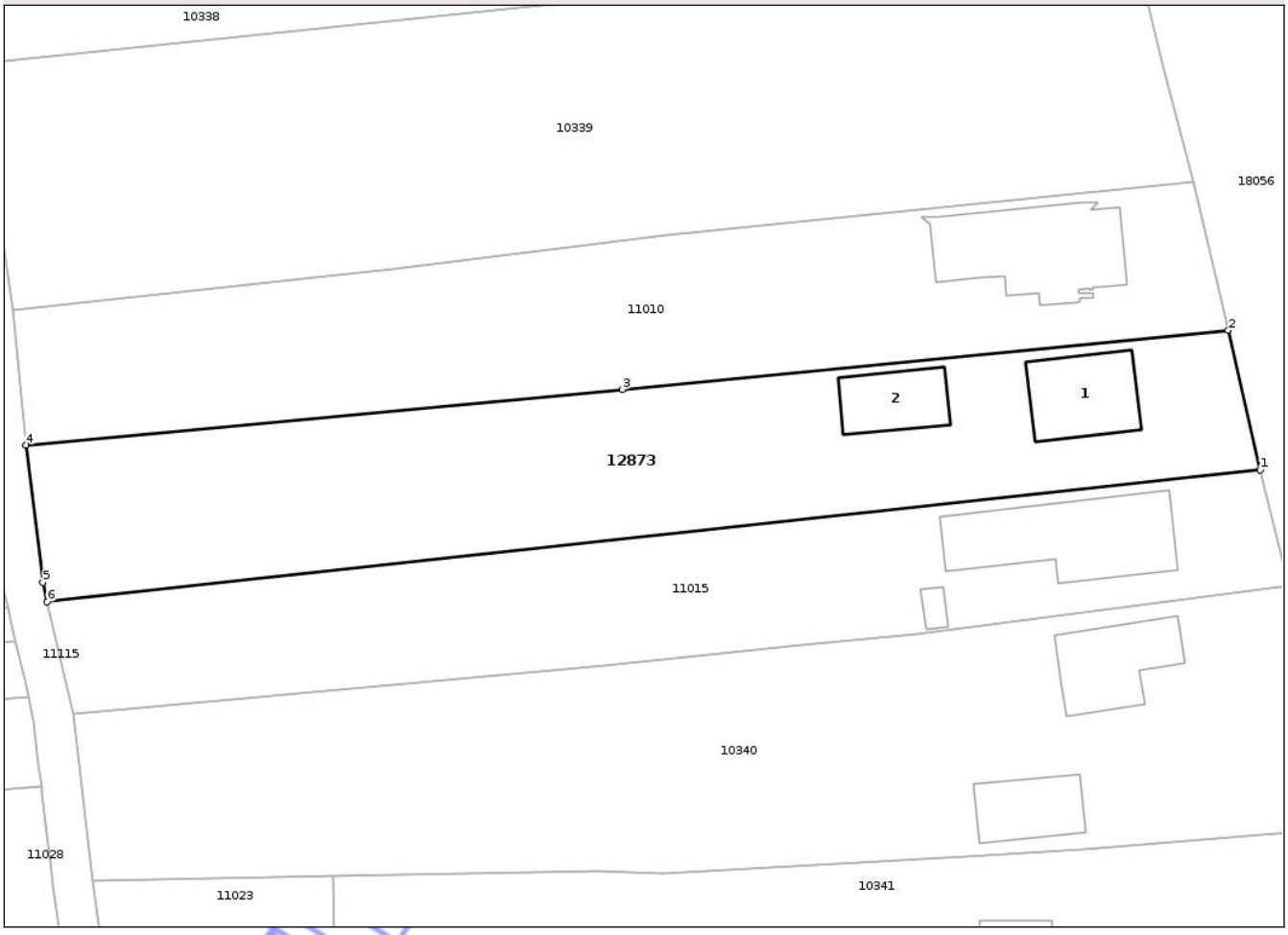
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.209 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	71	989/10	-	Suprafata de 1498 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 11015.
2	arabil	DA	1.256	71	989/10	-	Suprafata de 1498 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 11015.
3	arabil	NU	430	71	989/10	-	Suprafata de 1498 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 11015.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.335,452 350.470,125	2	491.332,225 350.484,226	14.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.332,225 350.484,226	3	491.271,022 350.478,251	61.494
3	491.271,022 350.478,251	4	491.210,754 350.472,64	60.529
4	491.210,754 350.472,64	5	491.212,468 350.458,754	13.991
5	491.212,468 350.458,754	6	491.212,915 350.456,798	2.006
6	491.212,915 350.456,798	1	491.335,452 350.470,125	123.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.958	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

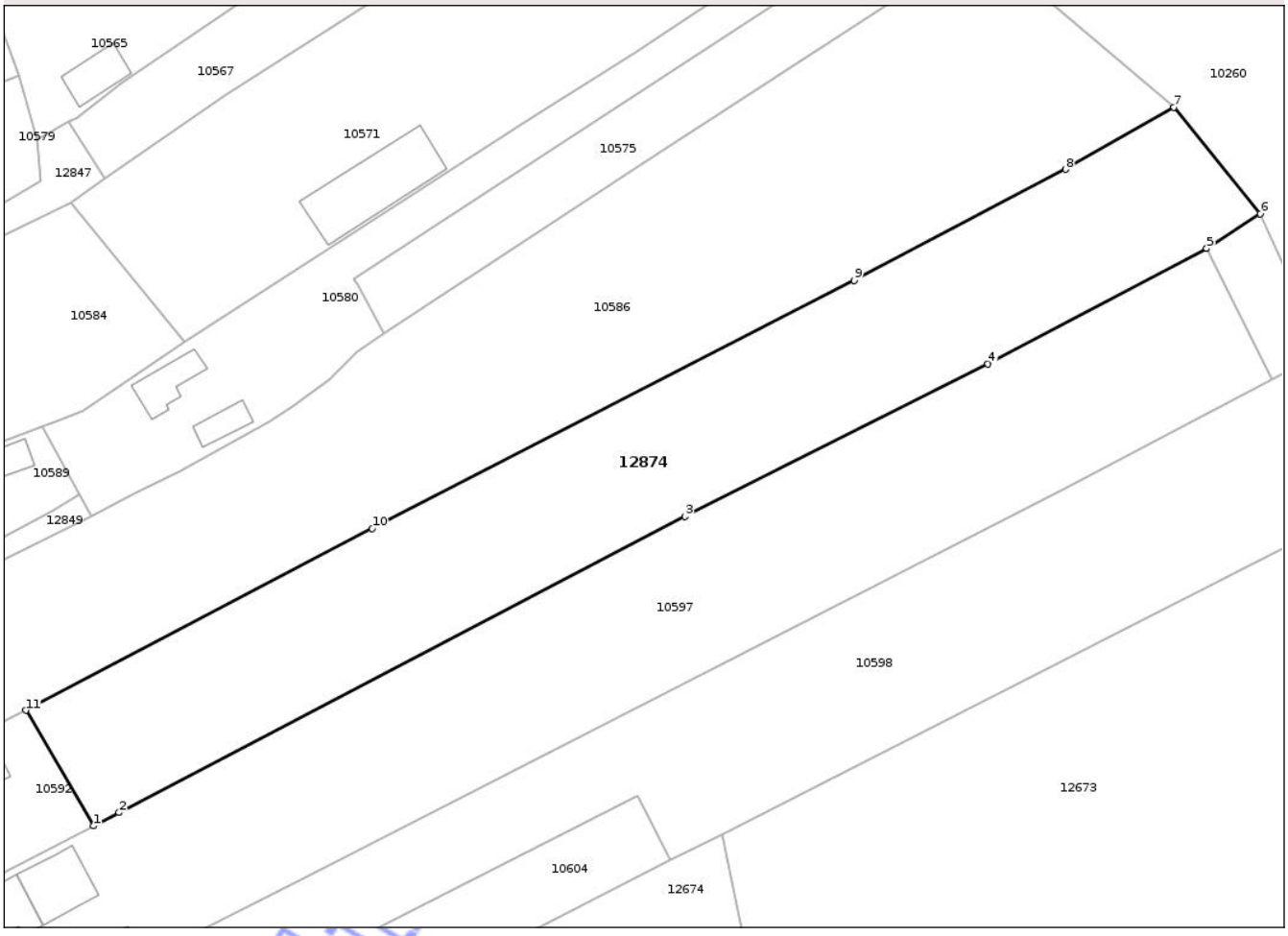
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.958	11	419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.851,761 345.617,241	2	492.855,584 345.619,238	4.313
2	492.855,584 345.619,238	3	492.940,544 345.663,616	95.852
3	492.940,544 345.663,616	4	492.986,001 345.686,482	50.884
4	492.986,001 345.686,482	5	493.018,825 345.703,823	37.123
5	493.018,825 345.703,823	6	493.026,864 345.709,035	9.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.026,864 345.709,035	7	493.013,936 345.724,993	20.538
7	493.013,936 345.724,993	8	492.997,645 345.715,672	18.769
8	492.997,645 345.715,672	9	492.965,911 345.698,999	35.847
9	492.965,911 345.698,999	10	492.893,567 345.661,807	81.344
10	492.893,567 345.661,807	11	492.841,588 345.634,581	58.678
11	492.841,588 345.634,581	1	492.851,761 345.617,241	20.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 15/06/2004 emis de BIN CRĂCIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

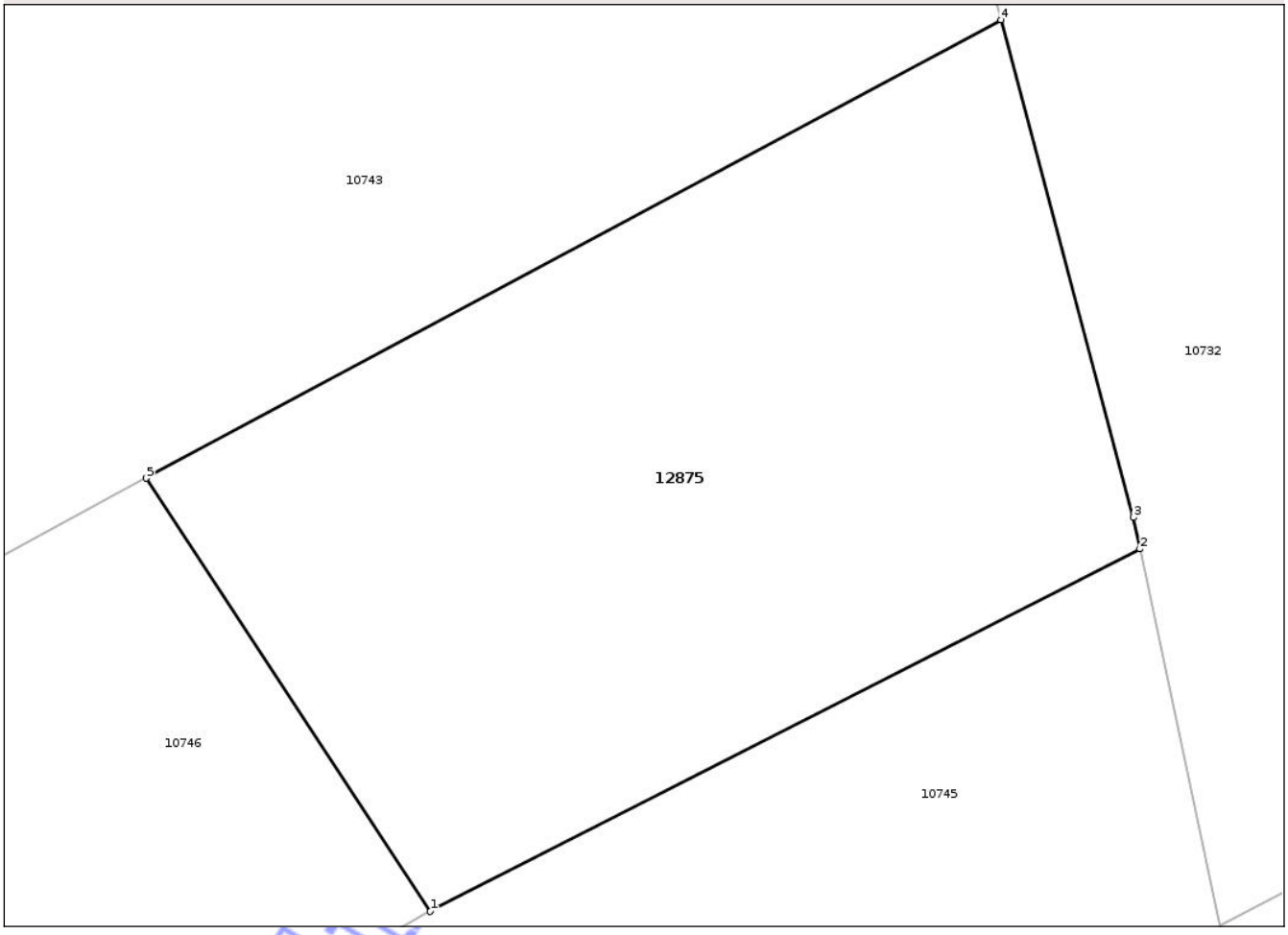
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	585	11	234/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.352,752 345.048,008	2	493.377,964 345.060,864	28.301
2	493.377,964 345.060,864	3	493.377,725 345.061,985	1.146
3	493.377,725 345.061,985	4	493.373,017 345.079,646	18.278
4	493.373,017 345.079,646	5	493.342,653 345.063,377	34.448
5	493.342,653 345.063,377	1	493.352,752 345.048,008	18.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

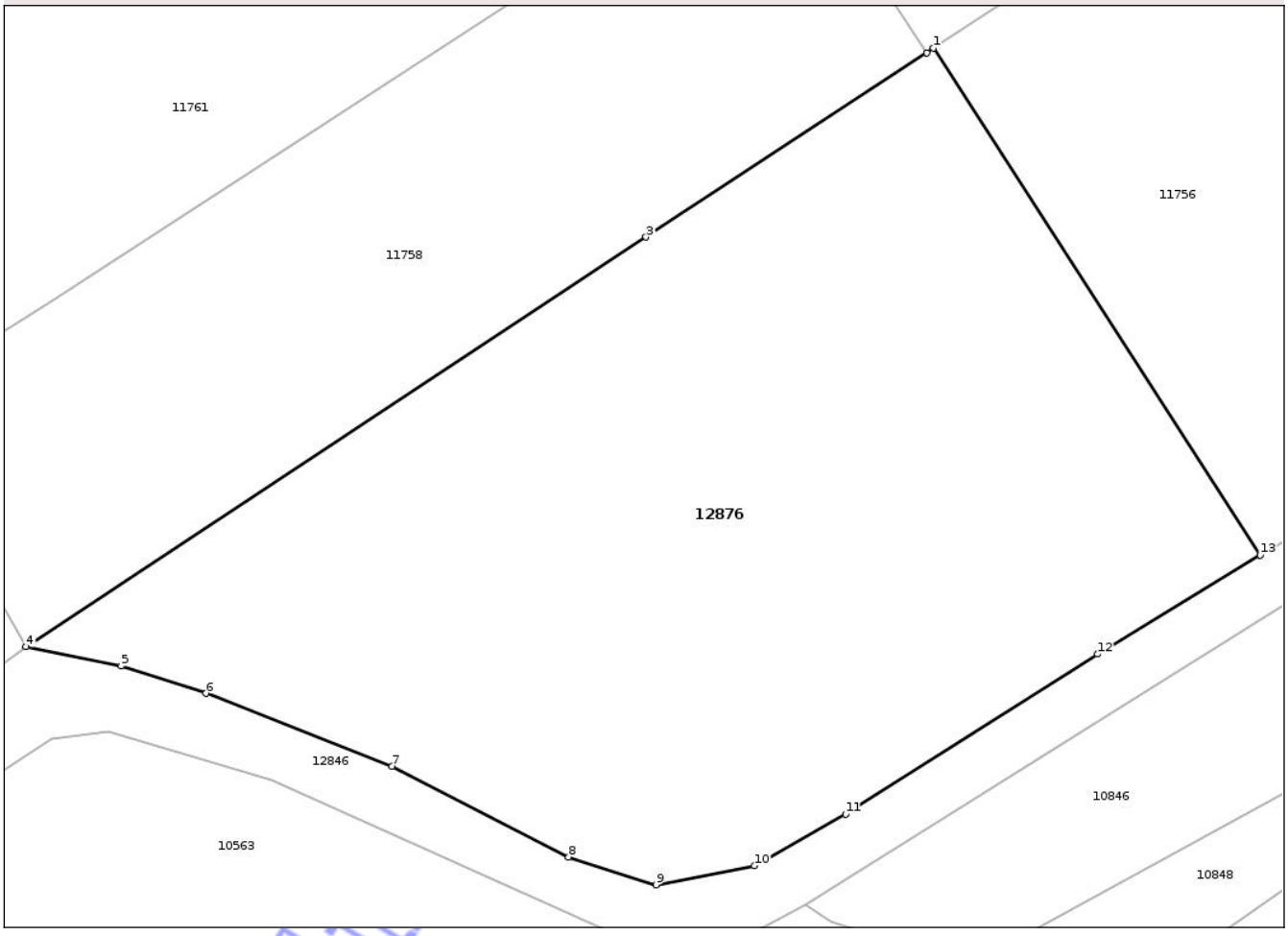
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	10	345,346,347	-	
2	arabil	DA	978	10	345,346,347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.920,763 345.840,549	2	492.920,352 345.840,279	0.492
2	492.920,352 345.840,279	3	492.903,556 345.829,25	20.093
3	492.903,556 345.829,25	4	492.866,418 345.804,741	44.496
4	492.866,418 345.804,741	5	492.872,124 345.803,587	5.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.872,124 345.803,587	6	492.877,214 345.801,96	5.344
6	492.877,214 345.801,96	7	492.888,353 345.797,594	11.964
7	492.888,353 345.797,594	8	492.898,922 345.792,176	11.877
8	492.898,922 345.792,176	9	492.904,163 345.790,503	5.502
9	492.904,163 345.790,503	10	492.910,044 345.791,649	5.992
10	492.910,044 345.791,649	11	492.915,512 345.794,731	6.277
11	492.915,512 345.794,731	12	492.930,594 345.804,314	17.869
12	492.930,594 345.804,314	13	492.940,338 345.810,232	11.4
13	492.940,338 345.810,232	1	492.920,763 345.840,549	36.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11004, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞANU A. ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEŞANU A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	14	545,547	-	
2	arabil	DA	352	14	548	-	
3	padure	DA	748	14	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.425,576 346.068,256	2	492.426,227 346.068,596	0.734
2	492.426,227 346.068,596	3	492.419,088 346.082,255	15.412
3	492.419,088 346.082,255	4	492.409,22 346.101,119	21.289
4	492.409,22 346.101,119	5	492.402,238 346.113,267	14.012
5	492.402,238 346.113,267	6	492.389,95 346.106,839	13.868
6	492.389,95 346.106,839	7	492.376,118 346.100,1	15.386
7	492.376,118 346.100,1	8	492.399,317 346.058,763	47.402
8	492.399,317 346.058,763	1	492.425,576 346.068,256	27.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

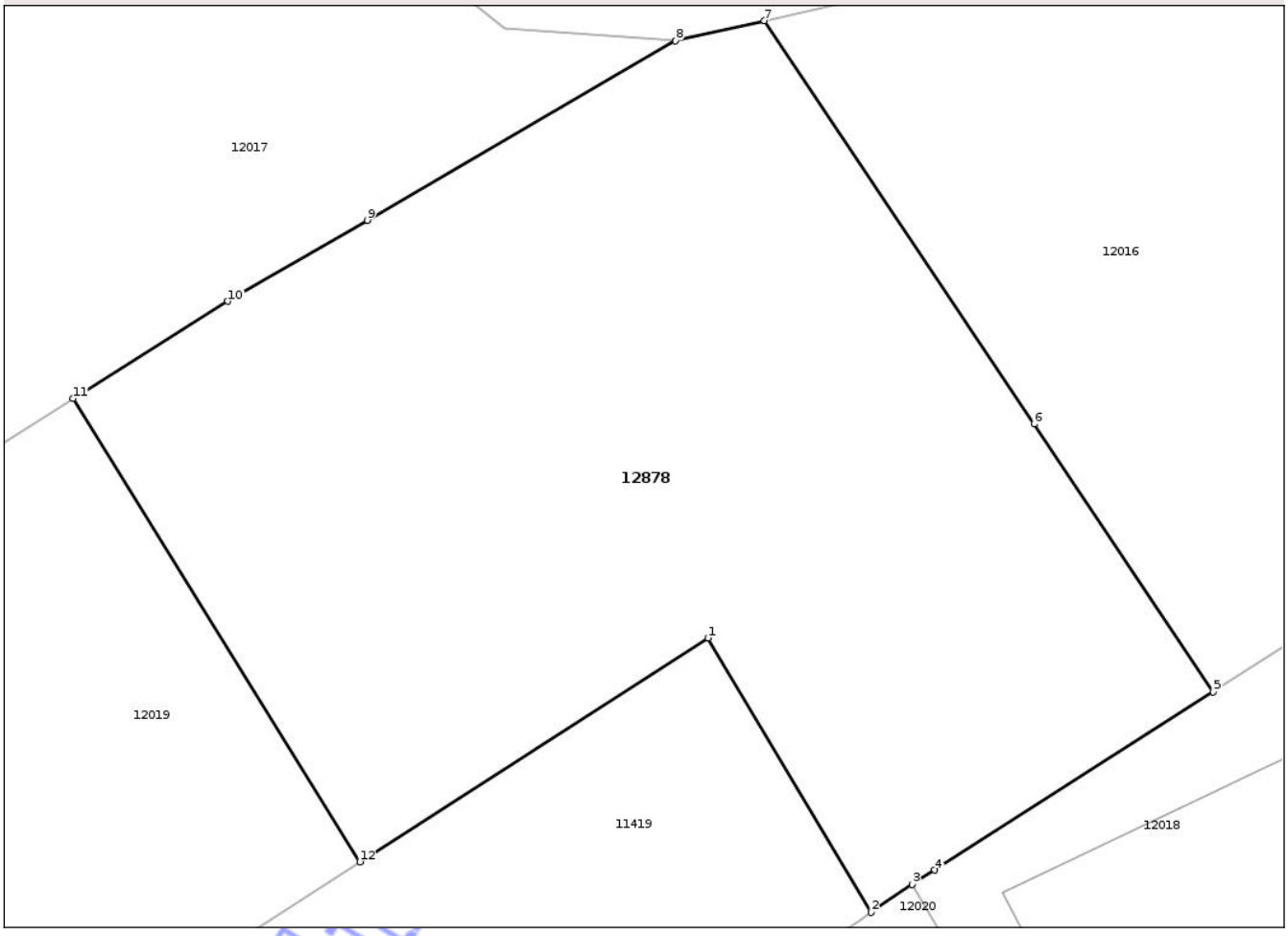
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	7	262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.711,837 345.845,391	2	492.717,171 345.836,456	10.406
2	492.717,171 345.836,456	3	492.718,5 345.837,364	1.61
3	492.718,5 345.837,364	4	492.719,232 345.837,832	0.869
4	492.719,232 345.837,832	5	492.728,306 345.843,64	10.774
5	492.728,306 345.843,64	6	492.722,475 345.852,352	10.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.722,475 345.852,352	7	492.713,683 345.865,489	15.808
7	492.713,683 345.865,489	8	492.710,786 345.864,837	2.969
8	492.710,786 345.864,837	9	492.700,727 345.858,992	11.634
9	492.700,727 345.858,992	10	492.696,191 345.856,356	5.246
10	492.696,191 345.856,356	11	492.691,151 345.853,188	5.953
11	492.691,151 345.853,188	12	492.700,492 345.838,101	17.745
12	492.700,492 345.838,101	1	492.711,837 345.845,391	13.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

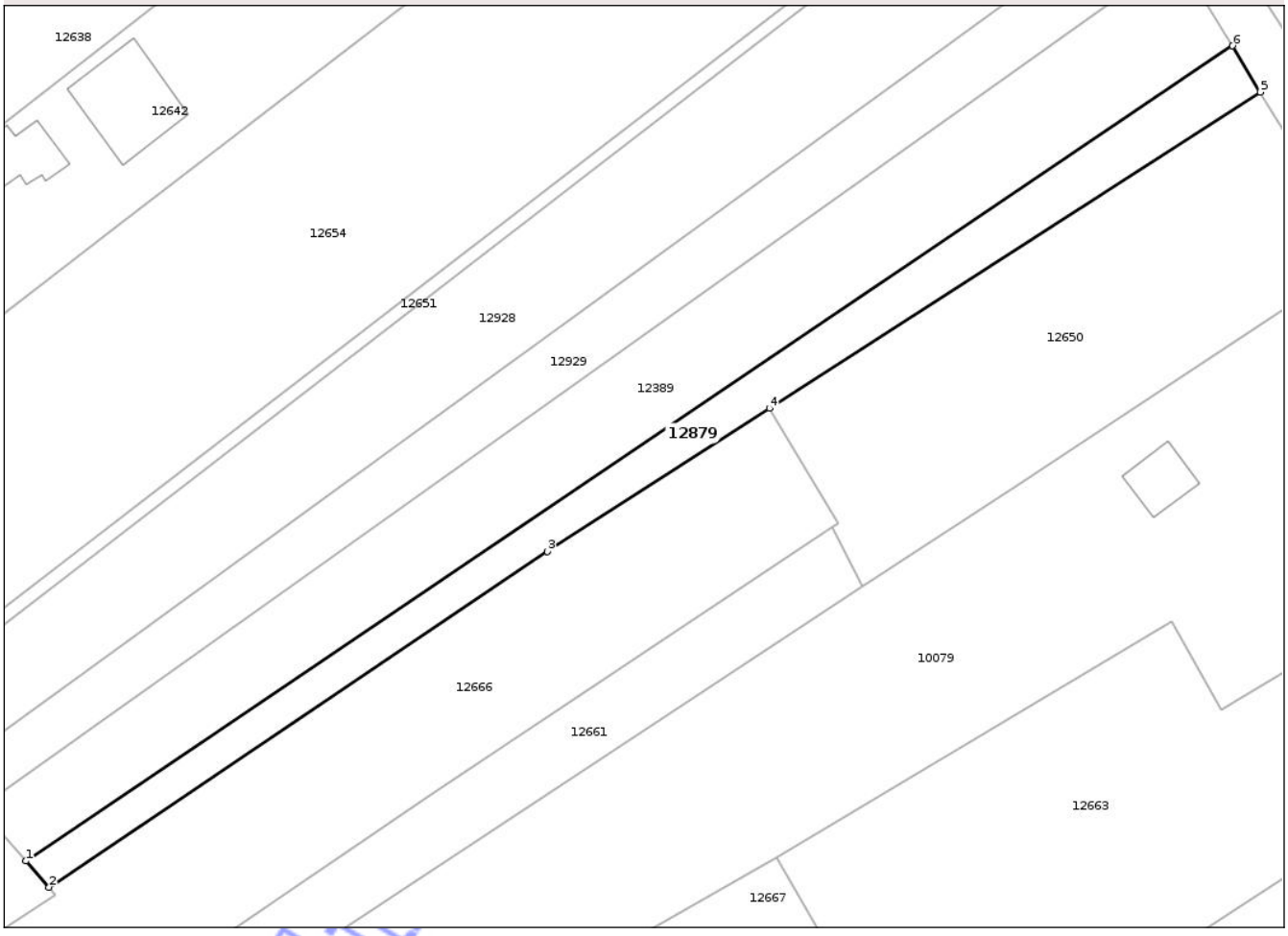
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	4	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.653,743 346.014,907	2	492.656,541 346.011,725	4.237
2	492.656,541 346.011,725	3	492.716,83 346.052,313	72.678
3	492.716,83 346.052,313	4	492.743,708 346.069,605	31.96
4	492.743,708 346.069,605	5	492.803,109 346.107,822	70.633
5	492.803,109 346.107,822	6	492.799,738 346.113,418	6.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.799,738 346.113,418	1	492.653,743 346.014,907	176.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

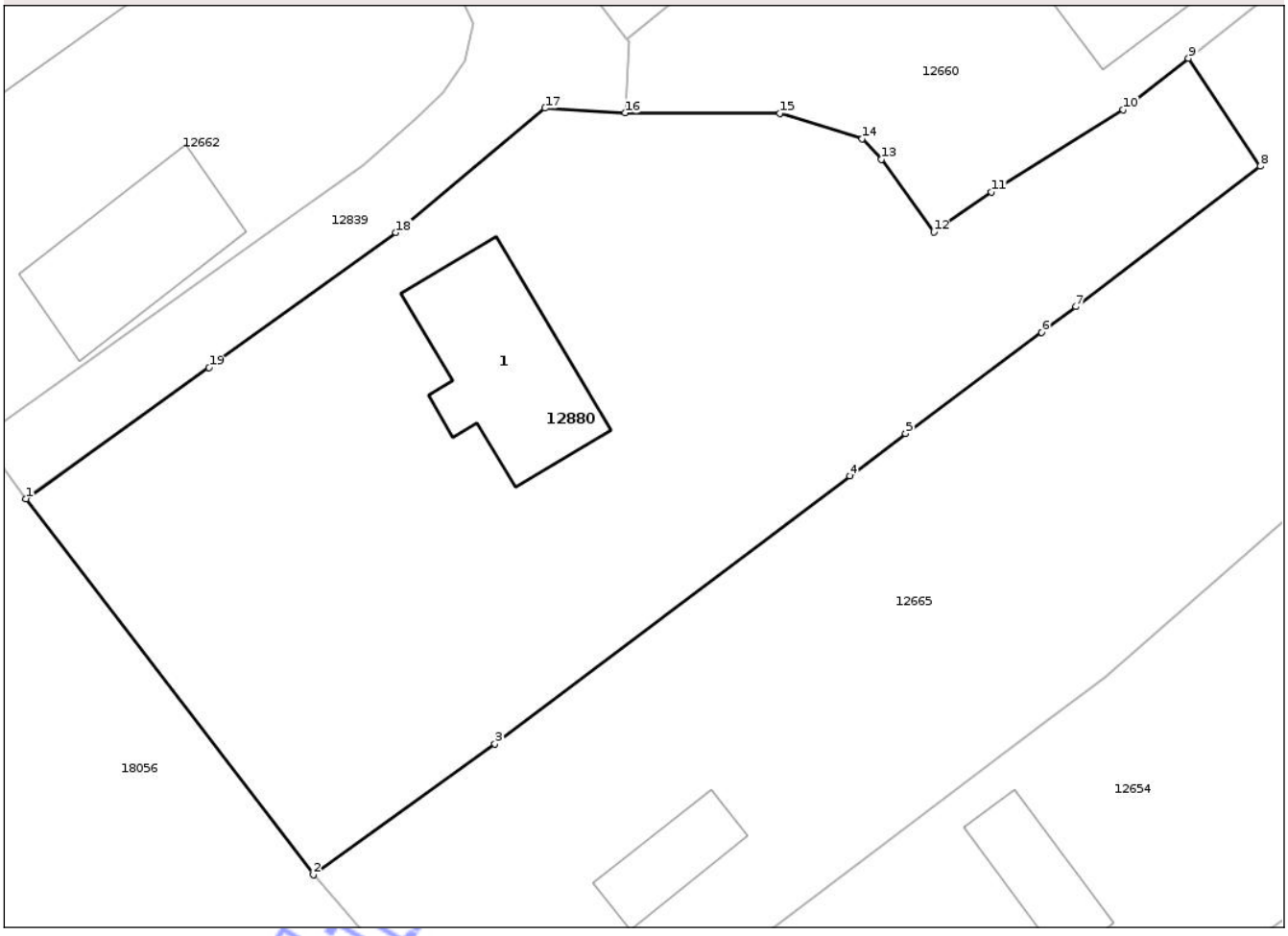
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	4	147,148	-	
2	arabil	DA	1.149	4	147,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.489,744 345.998,896	2	492.505,018 345.978,946	25.126
2	492.505,018 345.978,946	3	492.514,668 345.985,88	11.883
3	492.514,668 345.985,88	4	492.533,517 346.000,108	23.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.533,517 346.000,108	5	492.536,481 346.002,344	3.713
5	492.536,481 346.002,344	6	492.543,7 346.007,722	9.002
6	492.543,7 346.007,722	7	492.545,523 346.009,08	2.273
7	492.545,523 346.009,08	8	492.555,32 346.016,529	12.307
8	492.555,32 346.016,529	9	492.551,507 346.022,259	6.883
9	492.551,507 346.022,259	10	492.548,029 346.019,528	4.422
10	492.548,029 346.019,528	11	492.541,04 346.015,167	8.238
11	492.541,04 346.015,167	12	492.537,98 346.013,038	3.728
12	492.537,98 346.013,038	13	492.535,21 346.016,913	4.763
13	492.535,21 346.016,913	14	492.534,175 346.017,996	1.498
14	492.534,175 346.017,996	15	492.529,789 346.019,351	4.591
15	492.529,789 346.019,351	16	492.521,58 346.019,368	8.209
16	492.521,58 346.019,368	17	492.517,329 346.019,616	4.258
17	492.517,329 346.019,616	18	492.509,404 346.013,015	10.314
18	492.509,404 346.013,015	19	492.499,473 346.005,846	12.248
19	492.499,473 346.005,846	1	492.489,744 345.998,896	11.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	4	121,122	-	
2	arabil	DA	646	4	121,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.562,899 346.151,418	2	492.562,437 346.151,026	0.606
2	492.562,437 346.151,026	3	492.543,268 346.135,671	24.561
3	492.543,268 346.135,671	4	492.531,733 346.125,741	15.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.531,733 346.125,741	5	492.529,905 346.123,524	2.873
5	492.529,905 346.123,524	6	492.529,918 346.123,509	0.02
6	492.529,918 346.123,509	7	492.541,03 346.110,625	17.014
7	492.541,03 346.110,625	8	492.546,819 346.114,97	7.238
8	492.546,819 346.114,97	9	492.547,517 346.117,329	2.46
9	492.547,517 346.117,329	10	492.550,941 346.119,982	4.332
10	492.550,941 346.119,982	11	492.552,948 346.119,96	2.007
11	492.552,948 346.119,96	12	492.566,529 346.131,364	17.734
12	492.566,529 346.131,364	13	492.574,179 346.138,11	10.2
13	492.574,179 346.138,11	1	492.562,899 346.151,418	17.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112639, din 21/11/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN NANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

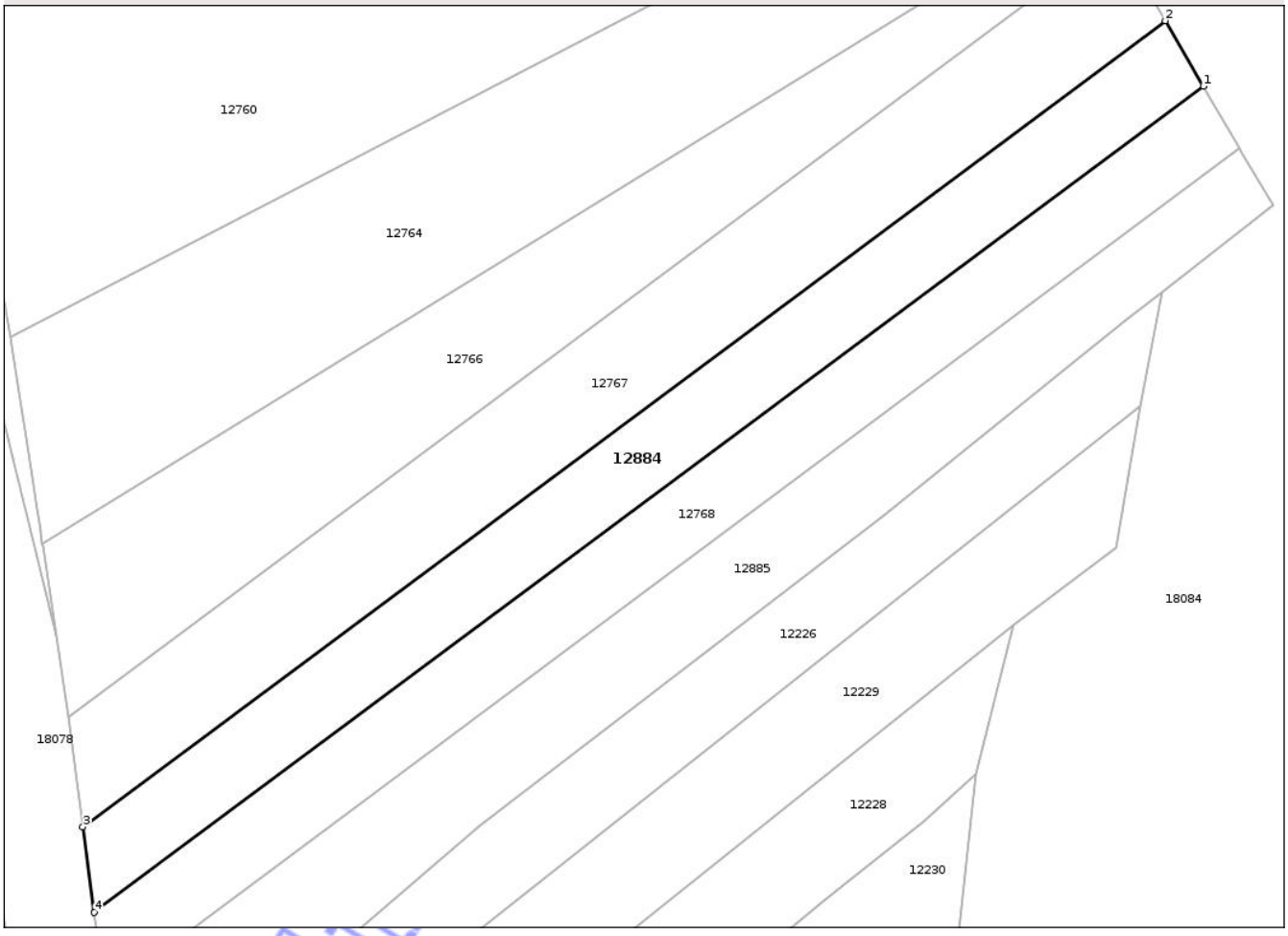
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	63	815, 812	-	In act T63 P815/86
2	arabil	NU	4.029	63	815, 812	-	In act T63 P815/86

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.624,222 344.808,838	2	492.615,822 344.823,244	16.676
2	492.615,822 344.823,244	3	492.377,176 344.645,739	297.422
3	492.377,176 344.645,739	4	492.379,736 344.626,903	19.009
4	492.379,736 344.626,903	1	492.624,222 344.808,838	304.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Redea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.036	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14665, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ F GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.128	63	815, 812	-	In act T63 P815/8
2	arabil	NU	3.532	63	815, 812	-	In act T63 P815/8
3	padure	NU	376	63	815, 812	-	In act T63 P815/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.607,003 344.757,193	2	492.615,162 344.763,544	10.339
2	492.615,162 344.763,544	3	492.639,561 344.782,533	30.918
3	492.639,561 344.782,533	4	492.632,759 344.794,197	13.502
4	492.632,759 344.794,197	5	492.632,148 344.795,245	1.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.632,148 344.795,245	6	492.382,142 344.609,203	311.632
6	492.382,142 344.609,203	7	492.385,822 344.582,128	27.324
7	492.385,822 344.582,128	8	492.432,639 344.618,557	59.32
8	492.432,639 344.618,557	9	492.464,629 344.645,9	42.083
9	492.464,629 344.645,9	10	492.553,626 344.714,088	112.116
10	492.553,626 344.714,088	1	492.607,003 344.757,193	68.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

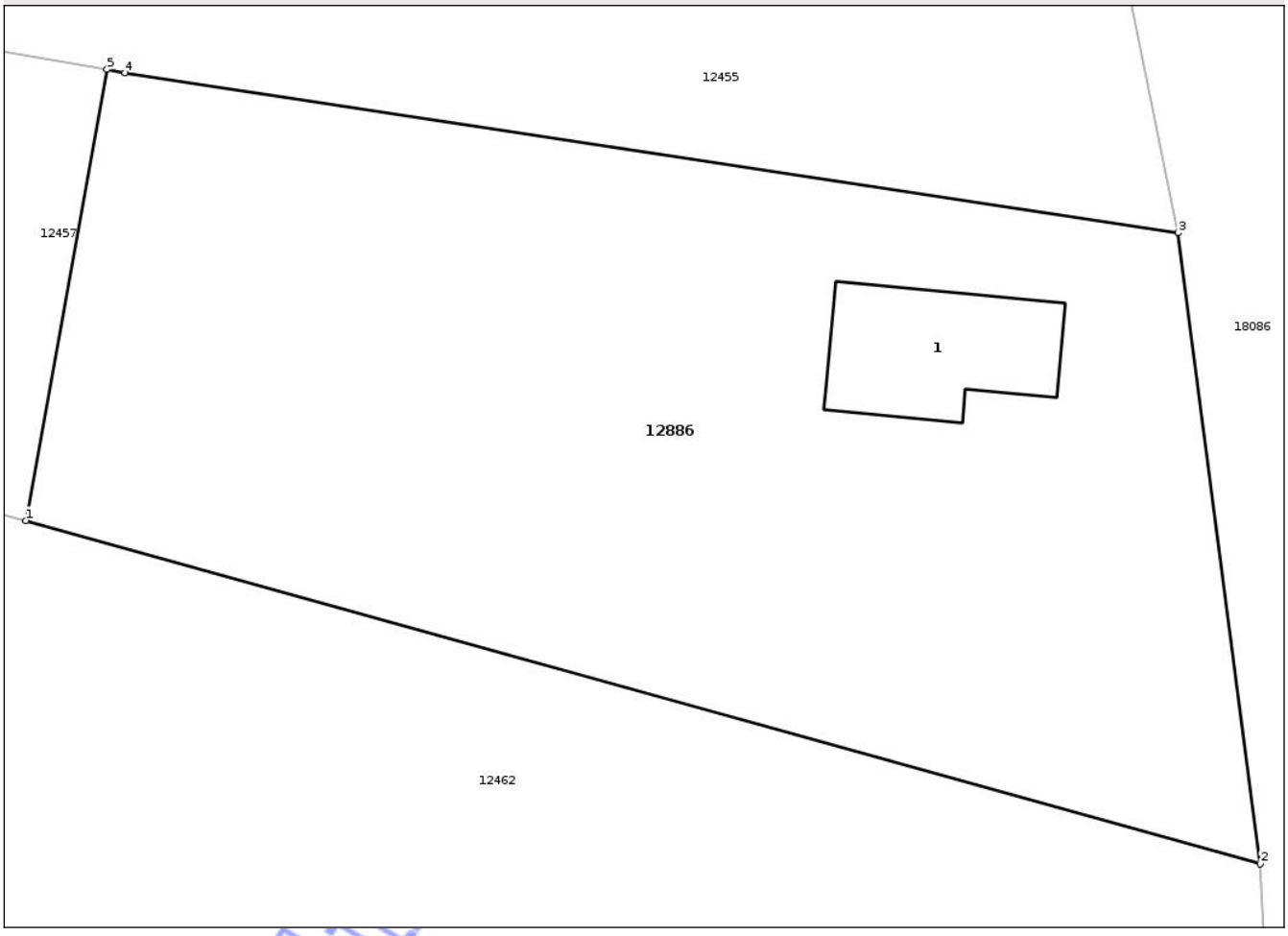
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	5	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.914,452 349.304,812	2	491.965,834 349.290,554	53.324
2	491.965,834 349.290,554	3	491.962,411 349.316,772	26.441
3	491.962,411 349.316,772	4	491.918,586 349.323,433	44.328
4	491.918,586 349.323,433	5	491.917,828 349.323,566	0.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.917,828 349.323,566	1	491.914,452 349.304,812	19.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

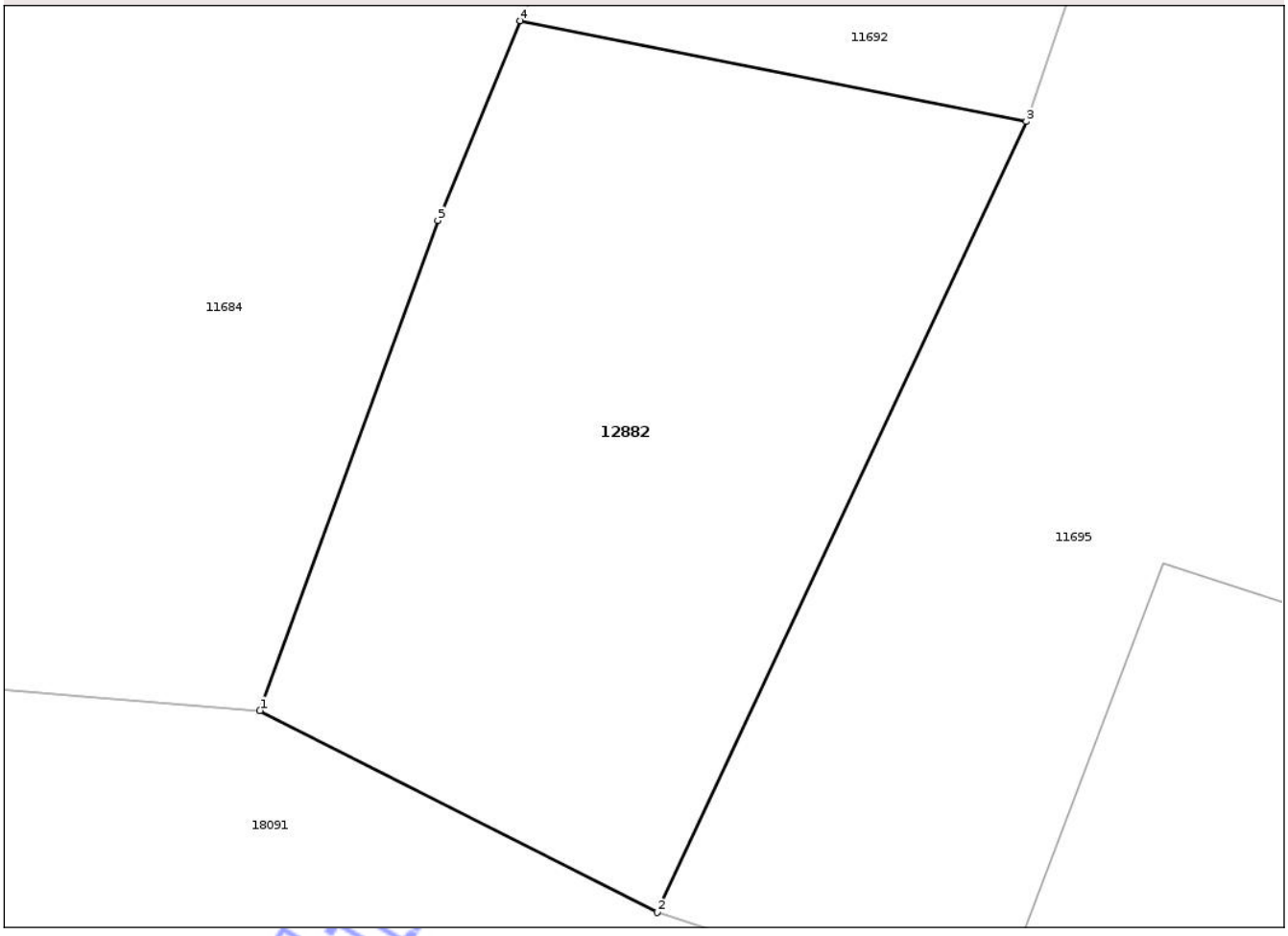
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	9	845/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.632,959 348.474,449	2	491.638,232 348.471,771	5.914
2	491.638,232 348.471,771	3	491.643,134 348.482,259	11.577
3	491.643,134 348.482,259	4	491.636,417 348.483,596	6.849
4	491.636,417 348.483,596	5	491.635,319 348.480,948	2.867
5	491.635,319 348.480,948	1	491.632,959 348.474,449	6.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

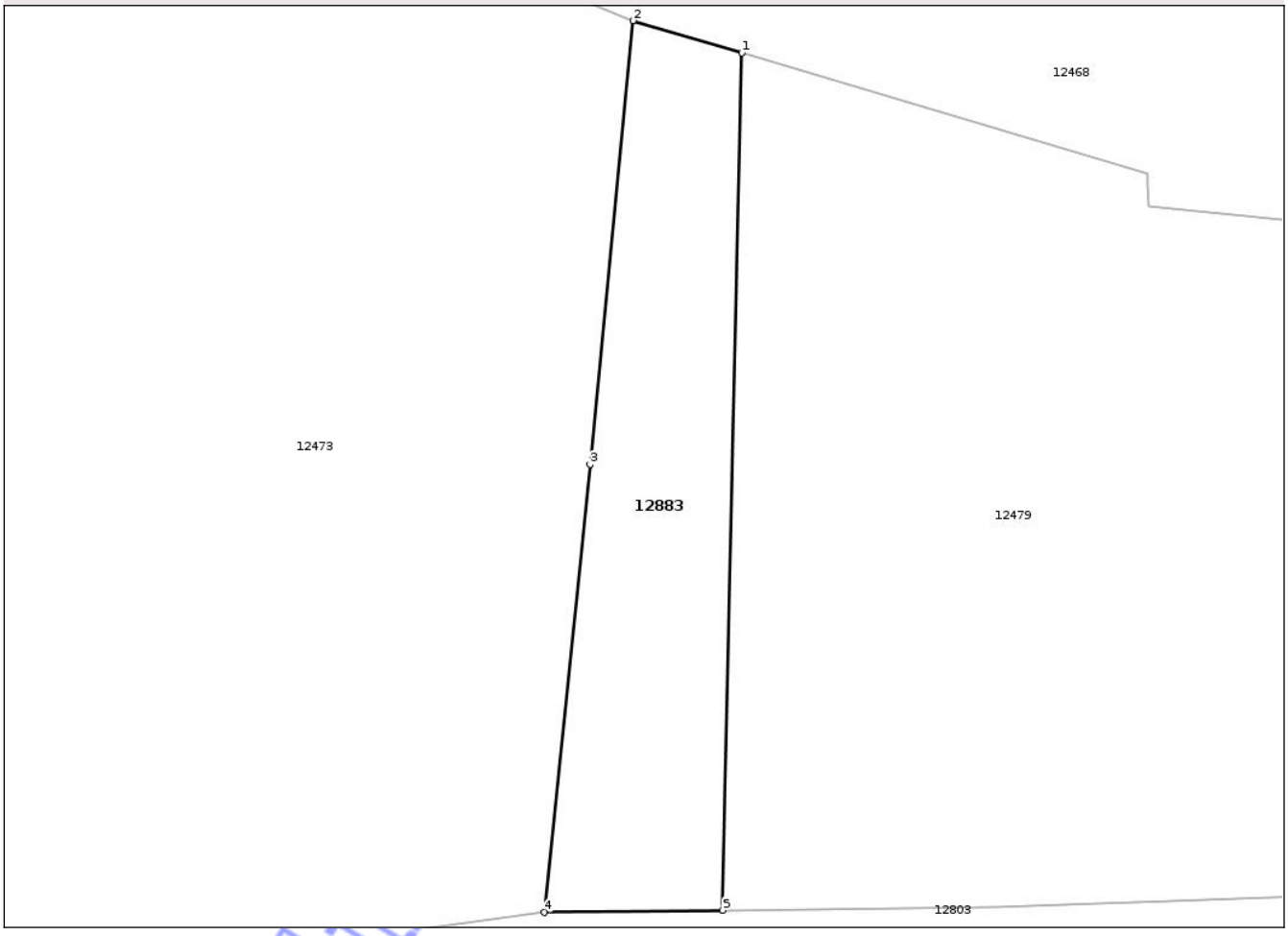
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	5	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.917,595 349.217,633	2	491.910,26 349.219,8	7.648
2	491.910,26 349.219,8	3	491.907,38 349.189,94	29.999
3	491.907,38 349.189,94	4	491.904,3 349.159,805	30.292
4	491.904,3 349.159,805	5	491.916,32 349.159,95	12.021
5	491.916,32 349.159,95	1	491.917,595 349.217,633	57.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

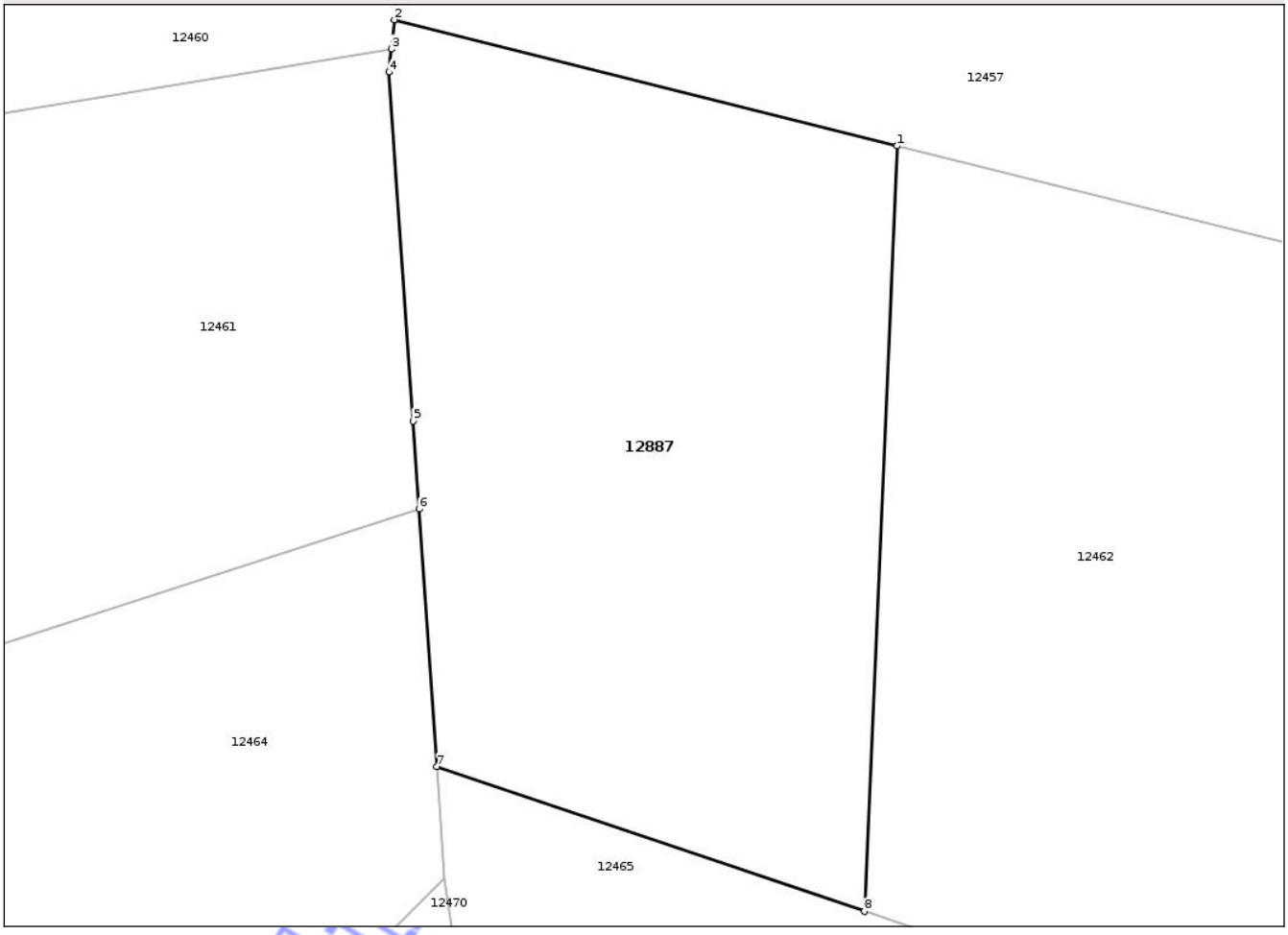
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	490	5	395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.835,544 349.324,578	2	491.816,834 349.329,265	19.288
2	491.816,834 349.329,265	3	491.816,725 349.328,179	1.091
3	491.816,725 349.328,179	4	491.816,64 349.327,322	0.861
4	491.816,64 349.327,322	5	491.817,532 349.314,355	12.998
5	491.817,532 349.314,355	6	491.817,756 349.311,088	3.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.817,756 349.311,088	7	491.818,414 349.301,517	9.594
7	491.818,414 349.301,517	8	491.834,325 349.296,135	16.797
8	491.834,325 349.296,135	1	491.835,544 349.324,578	28.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

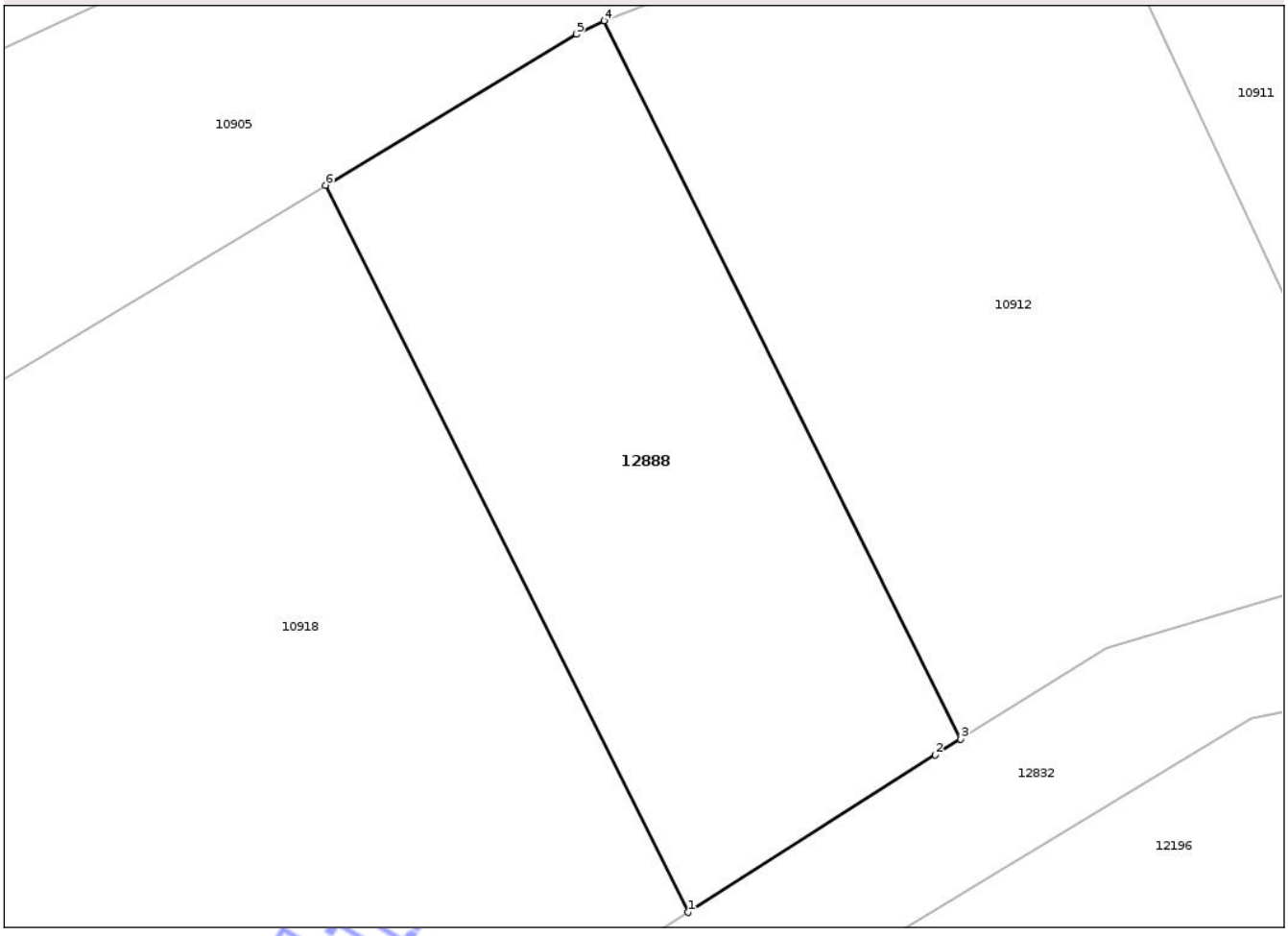
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	17	1538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.036,761 347.511,151	2	492.049,203 347.519,07	14.748
2	492.049,203 347.519,07	3	492.050,489 347.519,868	1.513
3	492.050,489 347.519,868	4	492.032,554 347.555,971	40.312
4	492.032,554 347.555,971	5	492.031,142 347.555,291	1.567
5	492.031,142 347.555,291	6	492.018,512 347.547,7	14.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.018,512 347.547,7	1	492.036,761 347.511,151	40.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109975, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

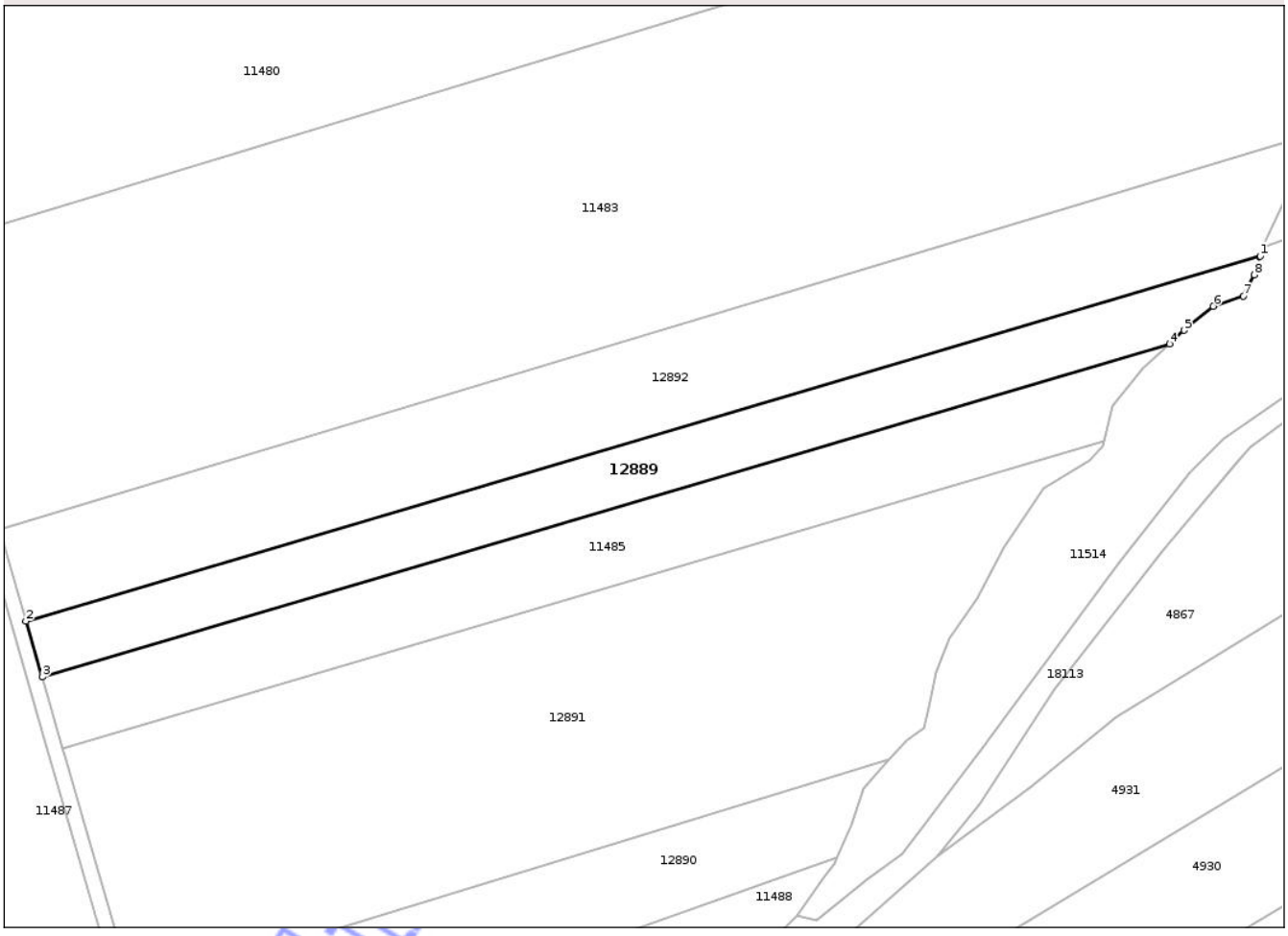
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.250	75	1241,1256,1258	-	In act T75 P1291/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,309 348.727,484	2	489.869,263 348.629,41	346.227
2	489.869,263 348.629,41	3	489.873,602 348.614,411	15.614
3	489.873,602 348.614,411	4	490.176,899 348.703,842	316.207
4	490.176,899 348.703,842	5	490.180,826 348.707,538	5.393
5	490.180,826 348.707,538	6	490.188,666 348.714,018	10.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.188,666 348.714,018	7	490.196,749 348.716,711	8.52
7	490.196,749 348.716,711	8	490.199,7 348.722,482	6.482
8	490.199,7 348.722,482	1	490.201,309 348.727,484	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:80721

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141219, din 19/10/2010 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU M MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

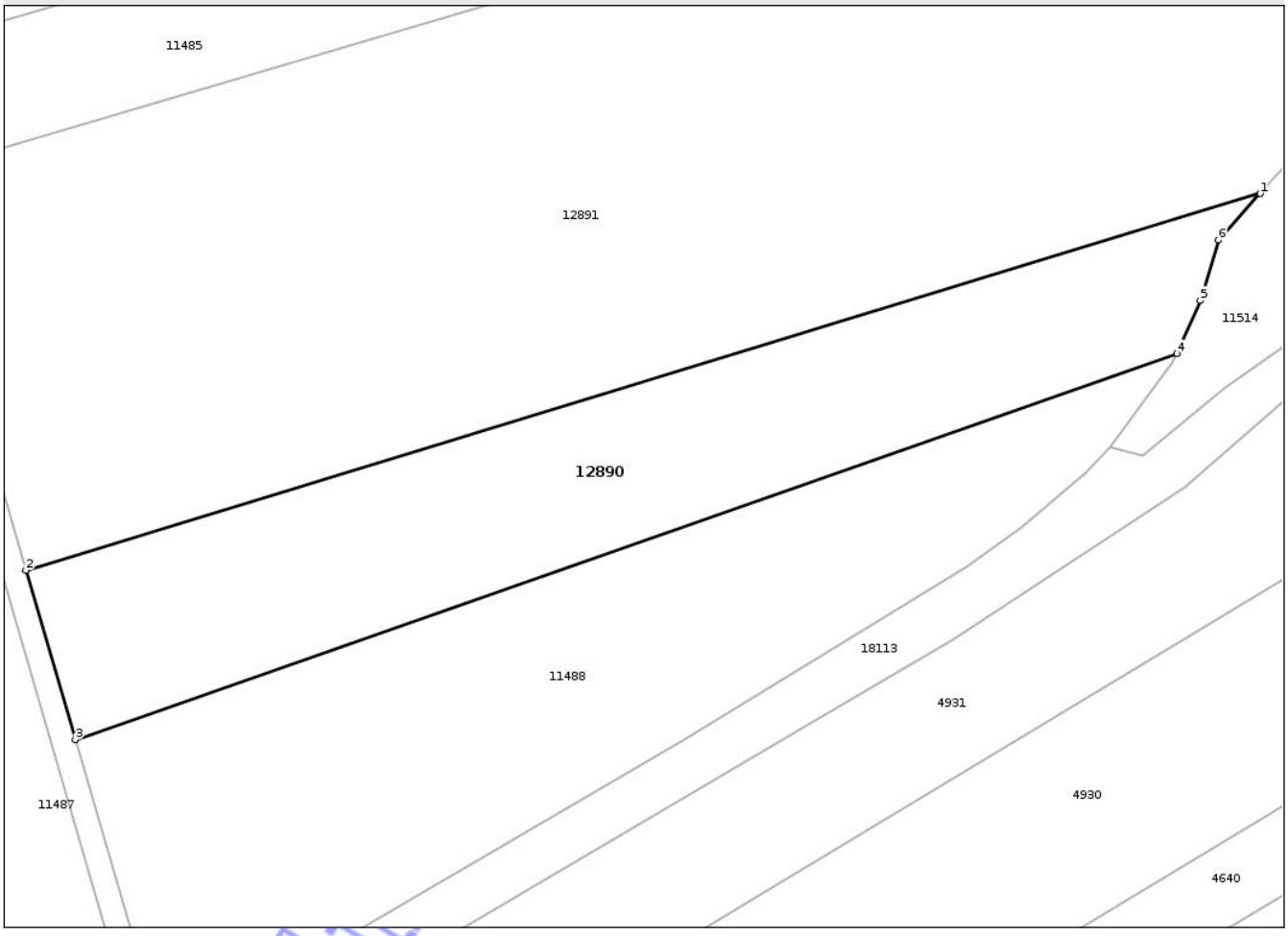
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	75	1241, 1244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.101,348 348.592,125	2	489.898,095 348.530,167	212.487
2	489.898,095 348.530,167	3	489.906,223 348.502,338	28.992
3	489.906,223 348.502,338	4	490.087,58 348.565,783	192.134
4	490.087,58 348.565,783	5	490.091,481 348.574,555	9.6
5	490.091,481 348.574,555	6	490.094,469 348.584,508	10.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.094,469 348.584,508	1	490.101,348 348.592,125	10.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123667, din 03/02/2004 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

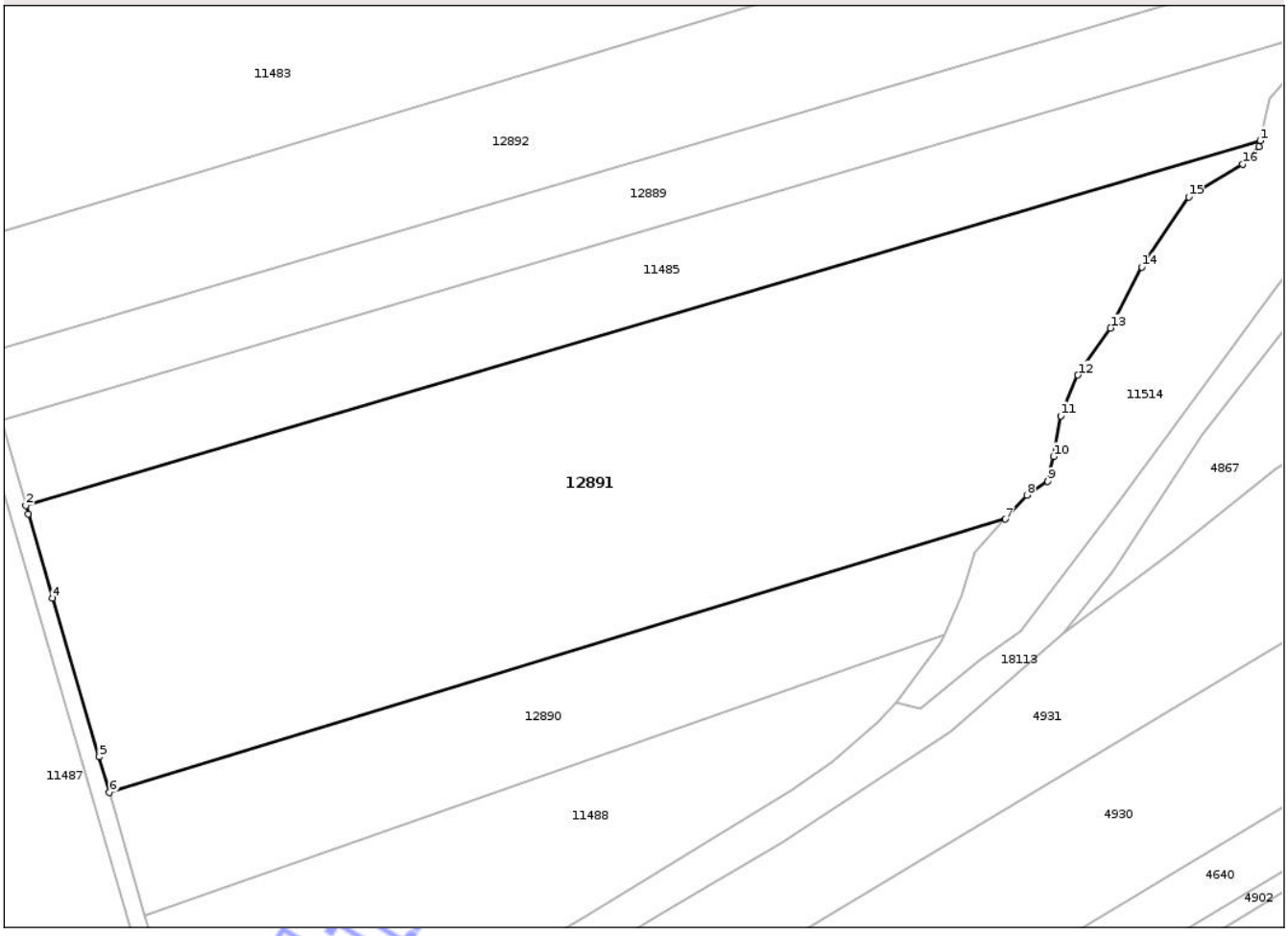
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	75	1241	-	In act T71 P1291

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.159,216 348.677,891	2	489.879,152 348.595,22	292.011
2	489.879,152 348.595,22	3	489.879,712 348.593,286	2.013
3	489.879,712 348.593,286	4	489.885,232 348.574,201	19.867
4	489.885,232 348.574,201	5	489.895,728 348.538,27	37.433
5	489.895,728 348.538,27	6	489.898,095 348.530,167	8.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.898,095 348.530,167	7	490.101,348 348.592,125	212.487
7	490.101,348 348.592,125	8	490.106,274 348.597,578	7.349
8	490.106,274 348.597,578	9	490.111,021 348.600,655	5.657
9	490.111,021 348.600,655	10	490.112,304 348.606,298	5.787
10	490.112,304 348.606,298	11	490.113,973 348.615,53	9.382
11	490.113,973 348.615,53	12	490.117,822 348.624,763	10.003
12	490.117,822 348.624,763	13	490.125,263 348.635,406	12.986
13	490.125,263 348.635,406	14	490.132,32 348.649,255	15.543
14	490.132,32 348.649,255	15	490.142,976 348.665,093	19.089
15	490.142,976 348.665,093	16	490.155,293 348.672,531	14.389
16	490.155,293 348.672,531	17	490.158,886 348.676,506	5.358
17	490.158,886 348.676,506	1	490.159,216 348.677,891	1.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.449	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

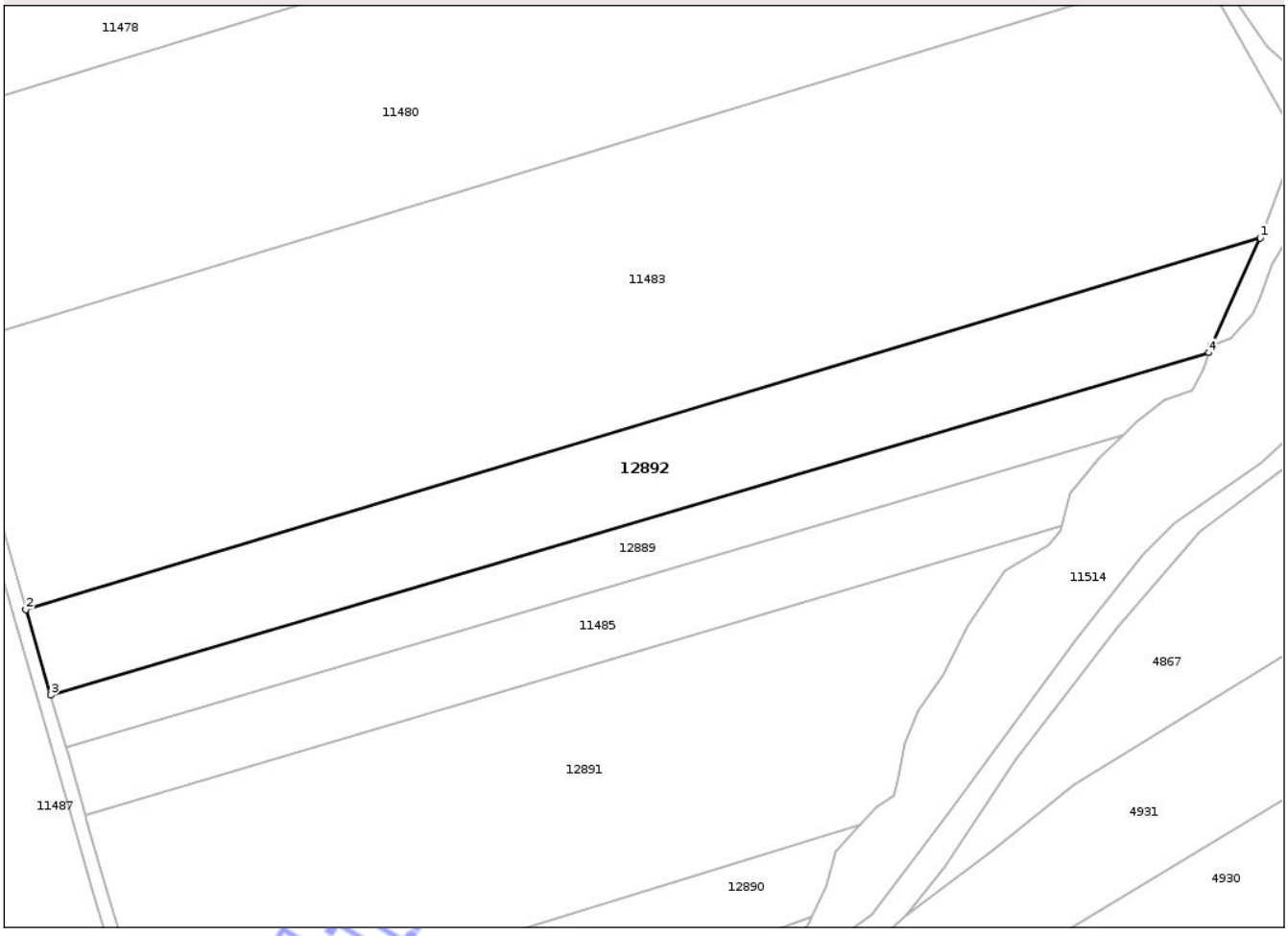
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.449	75	1239,1241,1258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.216,082 348.760,362	2	489.862,165 348.653,948	369.569
2	489.862,165 348.653,948	3	489.869,263 348.629,41	25.544
3	489.869,263 348.629,41	4	490.201,309 348.727,484	346.227
4	490.201,309 348.727,484	5	490.202,009 348.729,663	2.289
5	490.202,009 348.729,663	1	490.216,082 348.760,362	33.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.043	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

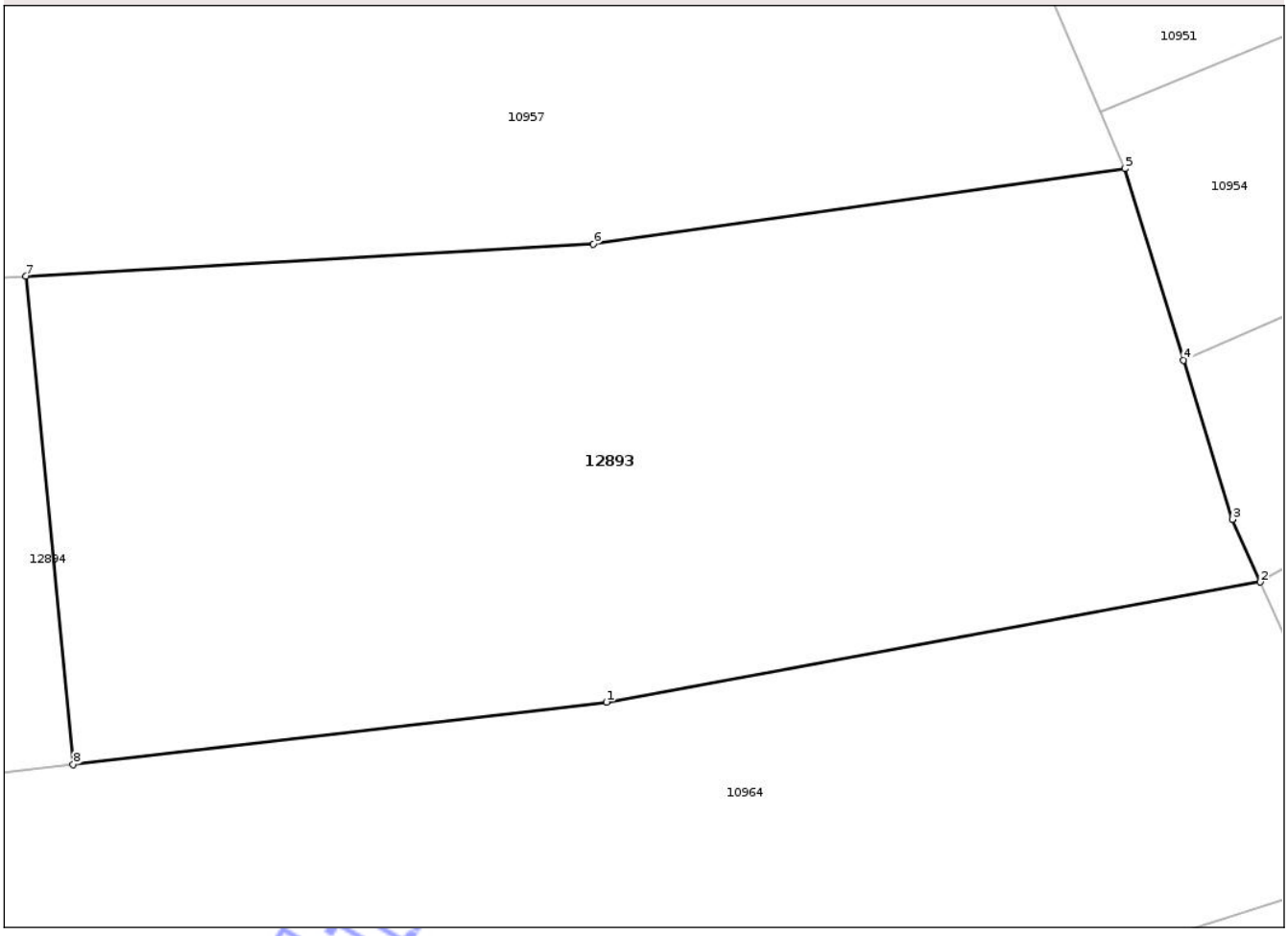
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.043	16	1366	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.026,681 347.875,591	2	492.067,462 347.883,063	41.46
2	492.067,462 347.883,063	3	492.065,723 347.886,971	4.277
3	492.065,723 347.886,971	4	492.062,675 347.896,891	10.378
4	492.062,675 347.896,891	5	492.059,006 347.908,828	12.488
5	492.059,006 347.908,828	6	492.025,867 347.904,129	33.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.025,867 347.904,129	7	491.990,474 347.902,11	35.451
7	491.990,474 347.902,11	8	491.993,42 347.871,693	30.559
8	491.993,42 347.871,693	1	492.026,681 347.875,591	33.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.123 Masurata: 7.449	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66422, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION** 2) **ŢUCĂ ST. GHERGHINA** 3) **ŢUCA ST. ALEXANDRA** 4) **ŢUCĂ ST. GHEORGHE** 5) **NIŢĂ ST. MARIA** 6) **ŢUCĂ ST. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

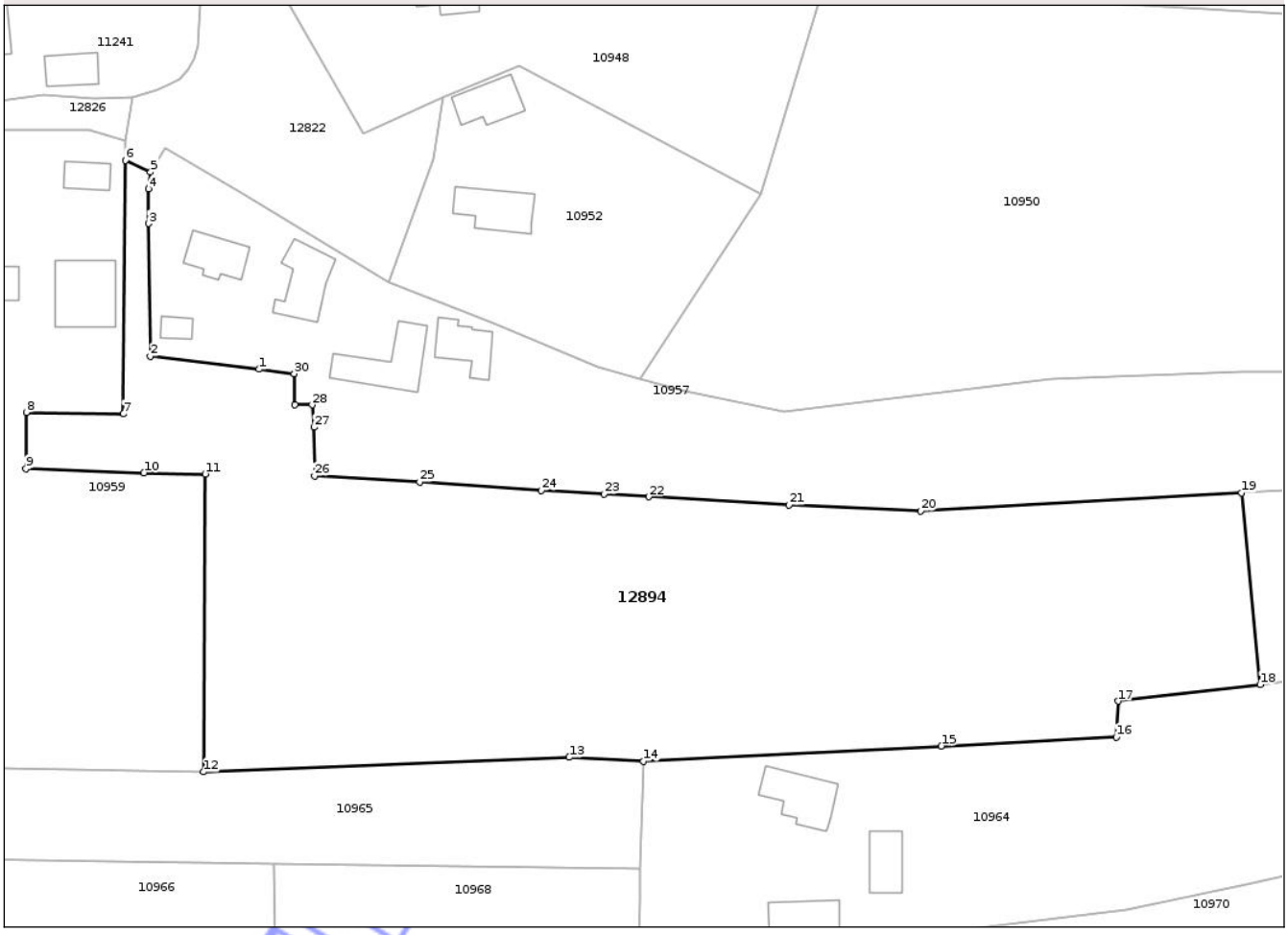
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.123 Masurata: 7.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	16	1302	-	, 1303,1301,1306,1304,1305,1369,1297,1298,1369/1,1368,1367,1366; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10957
2	arabil	DA	5.015	16	1302	-	, 1303,1301,1306,1304,1305,1369,1297,1298,1369/1,1368,1367,1366; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10957
3	padure	DA	983	16	1302	-	, 1303,1301,1306,1304,1305,1369,1297,1298,1369/1,1368,1367,1366; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.834,505 347.921,733	2	491.817,281 347.923,756	17.342
3	491.816,999 347.944,843	4	491.816,999 347.950,345	5.502
5	491.817,321 347.952,98	6	491.813,313 347.954,874	4.433
7	491.812,995 347.914,625	8	491.797,606 347.914,872	15.391
9	491.797,529 347.905,93	10	491.816,269 347.905,287	18.751
11	491.825,99 347.905,097	12	491.825,728 347.857,847	47.251
13	491.883,754 347.860,144	14	491.895,548 347.859,509	11.811
15	491.942,83 347.861,944	16	491.970,577 347.863,373	27.784
17	491.970,888 347.869,053	18	491.993,42 347.871,693	22.686
19	491.990,474 347.902,11	20	491.939,533 347.899,204	51.024
21	491.918,627 347.900,184	22	491.896,355 347.901,49	22.31
23	491.889,246 347.901,907	24	491.879,293 347.902,49	9.97
25	491.860,039 347.903,864	26	491.843,315 347.904,76	16.748
27	491.843,248 347.912,52	28	491.842,936 347.916,061	3.555
29	491.840,228 347.916,092	30	491.840,103 347.921,029	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.817,281 347.923,756	3	491.816,999 347.944,843	21.089
4	491.816,999 347.950,345	5	491.817,321 347.952,98	2.655
6	491.813,313 347.954,874	7	491.812,995 347.914,625	40.25
8	491.797,606 347.914,872	9	491.797,529 347.905,93	8.942
10	491.816,269 347.905,287	11	491.825,99 347.905,097	9.723
12	491.825,728 347.857,847	13	491.883,754 347.860,144	58.071
14	491.895,548 347.859,509	15	491.942,83 347.861,944	47.345
16	491.970,577 347.863,373	17	491.970,888 347.869,053	5.689
18	491.993,42 347.871,693	19	491.990,474 347.902,11	30.559
20	491.939,533 347.899,204	21	491.918,627 347.900,184	20.929
22	491.896,355 347.901,49	23	491.889,246 347.901,907	7.121
24	491.879,293 347.902,49	25	491.860,039 347.903,864	19.303
26	491.843,315 347.904,76	27	491.843,248 347.912,52	7.76
28	491.842,936 347.916,061	29	491.840,228 347.916,092	2.708
30	491.840,103 347.921,029	1	491.834,505 347.921,733	5.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133809, din 17/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA D ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

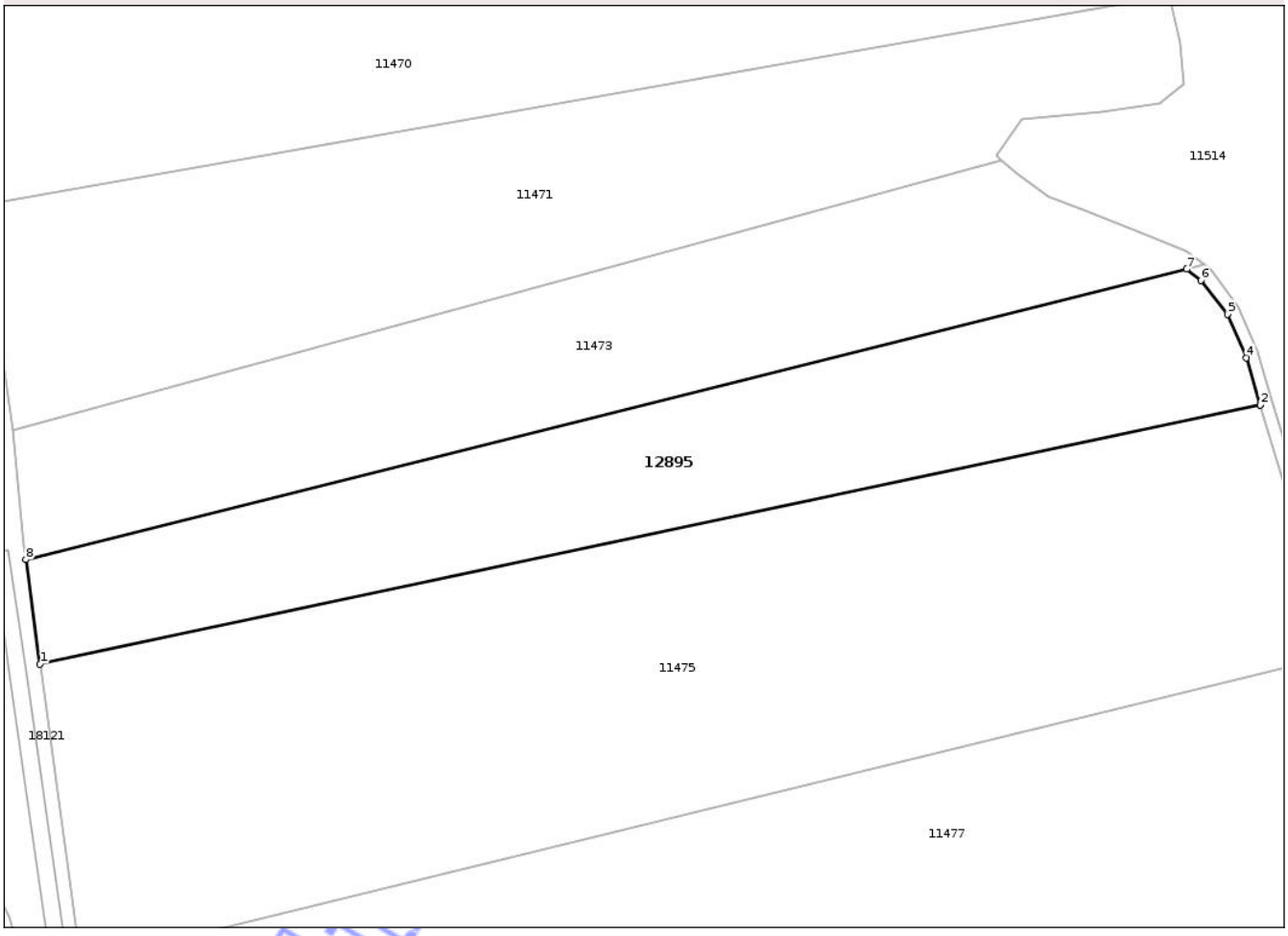
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	75	1199,1197	-	In act T75 P1199

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.353,428 349.012,132	2	489.731,687 349.092,324	386.666
2	489.731,687 349.092,324	3	489.731,639 349.092,487	0.17
3	489.731,639 349.092,487	4	489.727,4 349.106,909	15.032
4	489.727,4 349.106,909	5	489.721,493 349.120,395	14.723
5	489.721,493 349.120,395	6	489.713,276 349.130,894	13.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.713,276 349.130,894	7	489.708,88 349.134,34	5.586
7	489.708,88 349.134,34	8	489.349,045 349.044,442	370.895
8	489.349,045 349.044,442	1	489.353,428 349.012,132	32.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.580	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119238, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

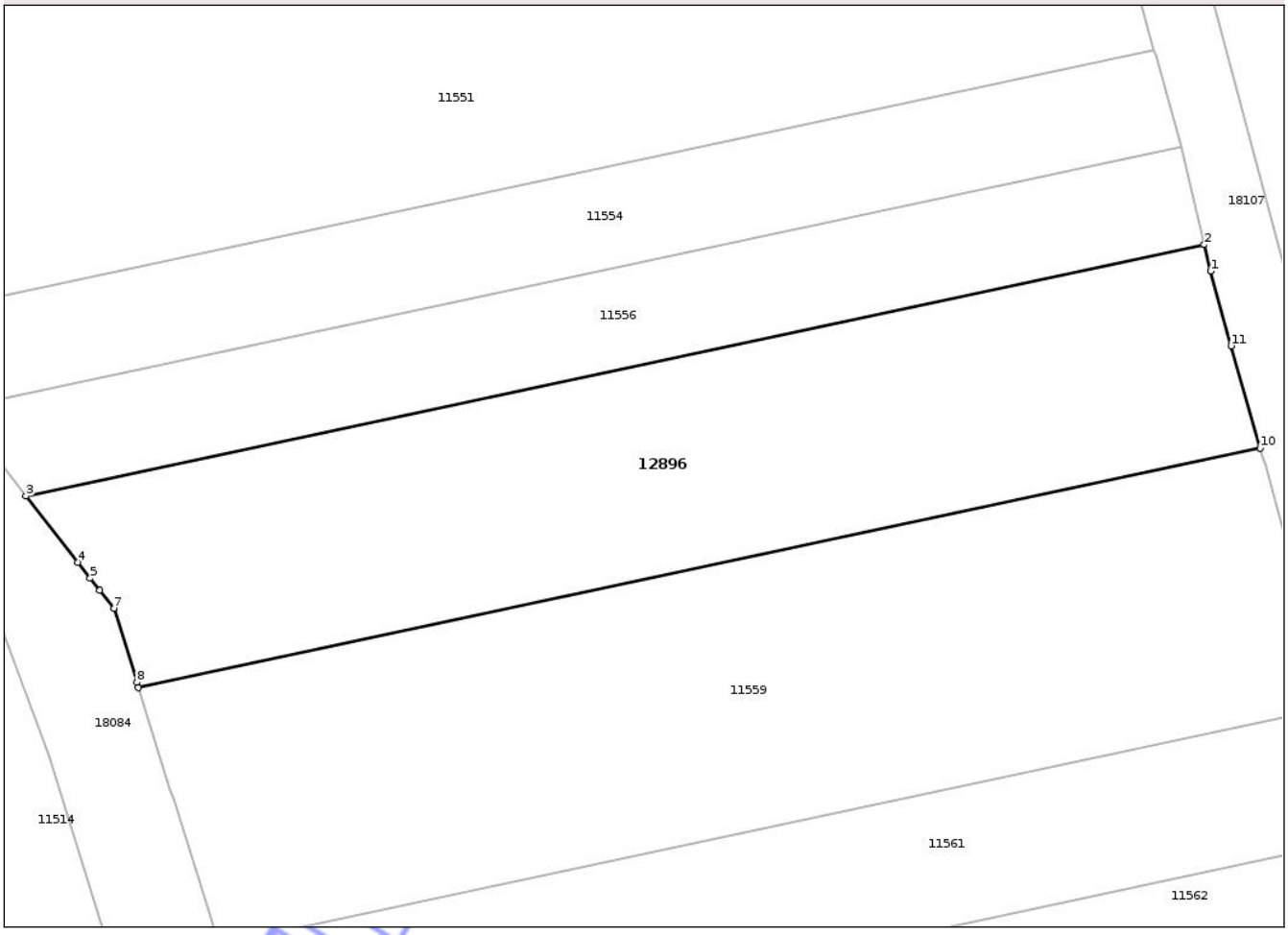
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.954	72	1021	-	In act T71.
2	arabil	NU	4.626	72	1021	-	In act T71.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.545,904 349.392,92	2	490.544,68 349.398,157	5.378
2	490.544,68 349.398,157	3	490.311,794 349.348,471	238.127
3	490.311,794 349.348,471	4	490.322,02 349.335,42	16.58
4	490.322,02 349.335,42	5	490.324,507 349.332,246	4.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.324,507 349.332,246	6	490.326,389 349.329,844	3.051
6	490.326,389 349.329,844	7	490.329,169 349.326,296	4.507
7	490.329,169 349.326,296	8	490.333,732 349.311,664	15.327
8	490.333,732 349.311,664	9	490.334,038 349.310,682	1.029
9	490.334,038 349.310,682	10	490.555,733 349.357,981	226.685
10	490.555,733 349.357,981	11	490.549,977 349.378,181	21.004
11	490.549,977 349.378,181	1	490.545,904 349.392,92	15.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

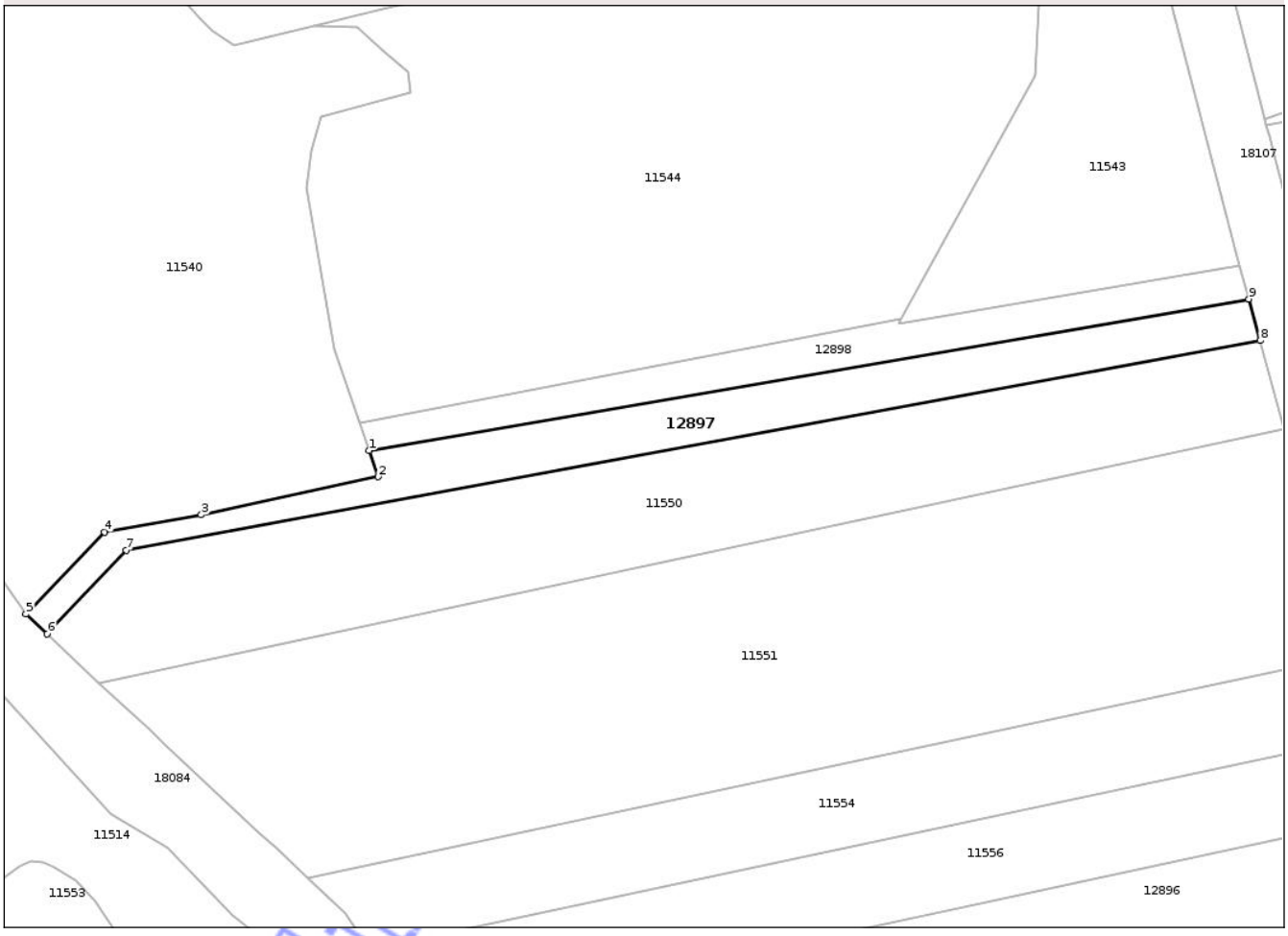
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	72	1016	-	Canal 1016
2	curti constructii	NU	1.788	72	1016	-	Canal 1016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.299,056 349.486,216	2	490.301,222 349.479,902	6.675
2	490.301,222 349.479,902	3	490.258,523 349.470,758	43.667
3	490.258,523 349.470,758	4	490.235,236 349.466,539	23.666
4	490.235,236 349.466,539	5	490.216,229 349.446,875	27.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.216,229 349.446,875	6	490.221,392 349.442,041	7.073
6	490.221,392 349.442,041	7	490.240,485 349.462,21	27.773
7	490.240,485 349.462,21	8	490.513,887 349.512,702	278.025
8	490.513,887 349.512,702	9	490.511,158 349.522,694	10.358
9	490.511,158 349.522,694	1	490.299,056 349.486,216	215.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

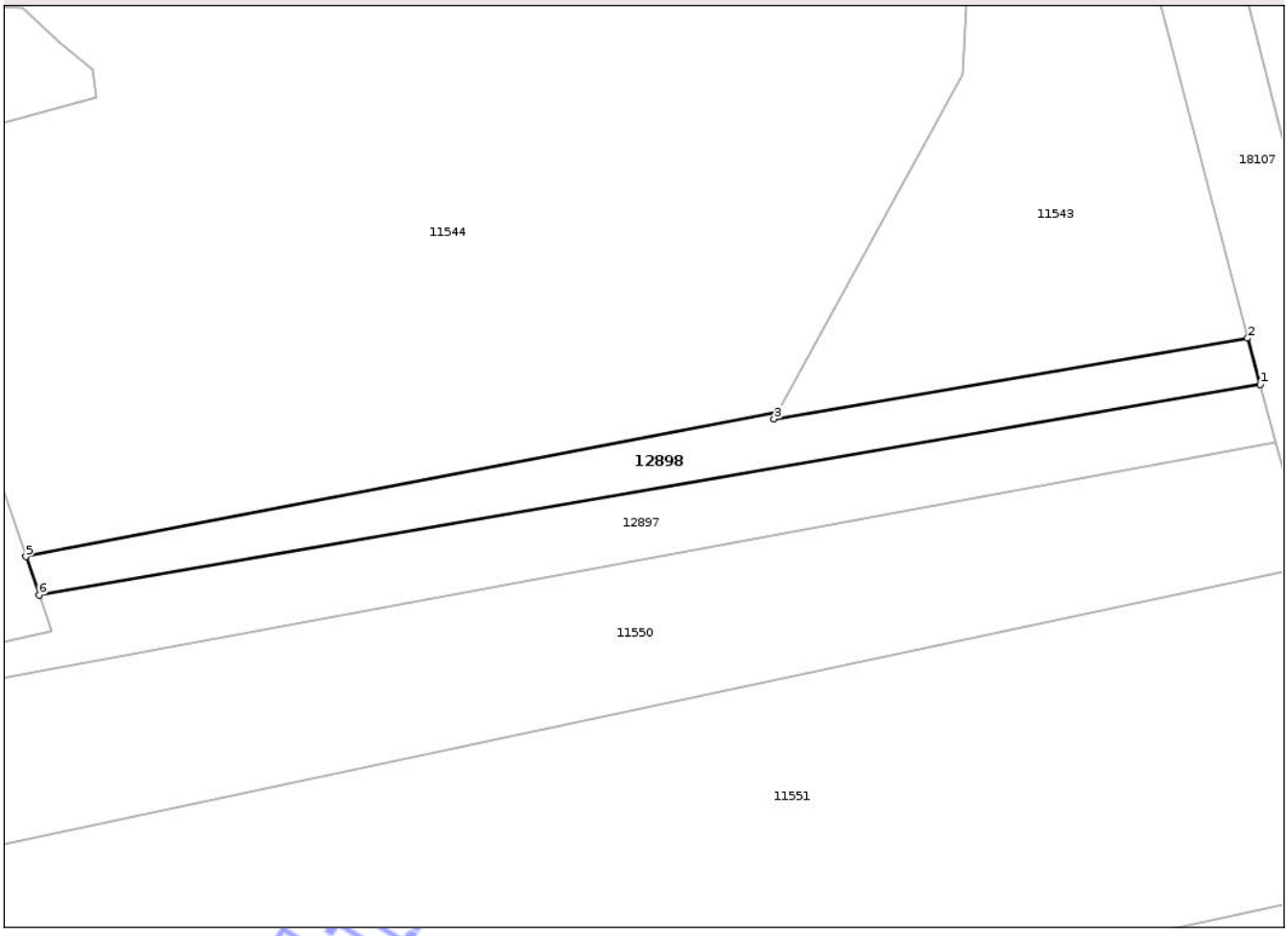
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	466	72	1014	-	De 1014
2	drum	NU	1.315	72	1014	-	De 1014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.511,158 349.522,694	2	490.508,958 349.530,748	8.349
2	490.508,958 349.530,748	3	490.426,692 349.516,759	83.447
3	490.426,692 349.516,759	4	490.427,291 349.517,847	1.242
4	490.427,291 349.517,847	5	490.296,774 349.492,868	132.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.296,774 349.492,868	6	490.299,056 349.486,216	7.033
6	490.299,056 349.486,216	1	490.511,158 349.522,694	215.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

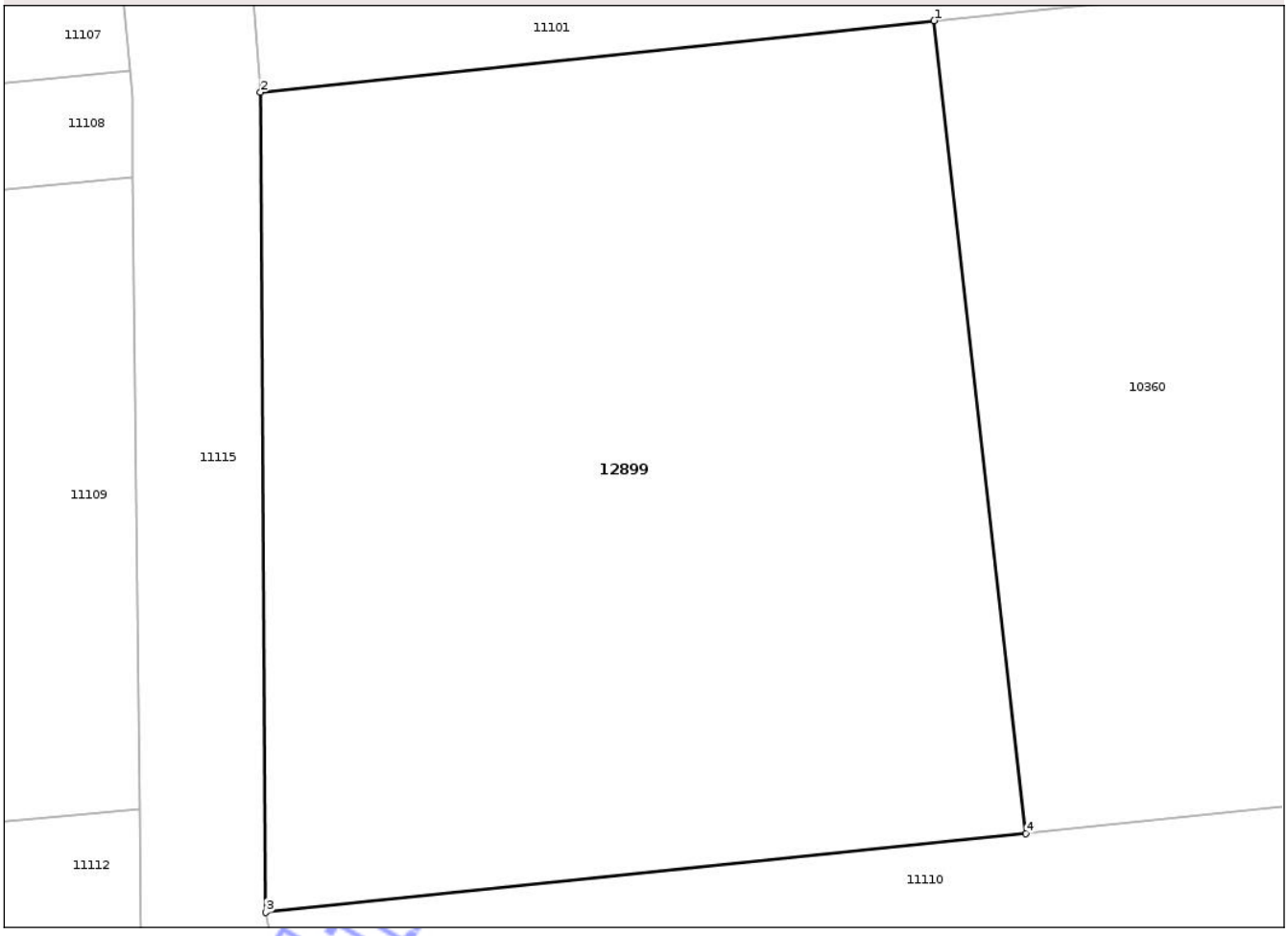
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	552	33	989	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.252,62 350.052,976	2	491.231,982 350.050,787	20.754
2	491.231,982 350.050,787	3	491.232,156 350.025,697	25.091
3	491.232,156 350.025,697	4	491.255,43 350.028,112	23.399
4	491.255,43 350.028,112	1	491.252,62 350.052,976	25.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82454	5.025	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82454-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82454-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3	82454-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4	82454-C4	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.6		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 11/06/2003		
Act Notarial nr. 1749, din 11/06/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE IRINEL** 2) **VASILE ALINA MIHAELA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **VASILE IRINEL** 2) **VASILE ALINA MIHAELA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
436 / 11/06/2003		
Act Notarial nr. 1749, din 11/06/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE GHERGHINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
1584 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 387, din 22/12/2014 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (incheiere din 05.11.2014 pronuntata de Judecatoria Costesti in dosar nr. 3117/214/2014);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 387/2013 emisa de BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 13309,23 lei debit principal la care se vor aduga dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala si efectiva a debitului si 2368,94 lei reprezentand dobanda aferenta creditului acordat plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SECAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

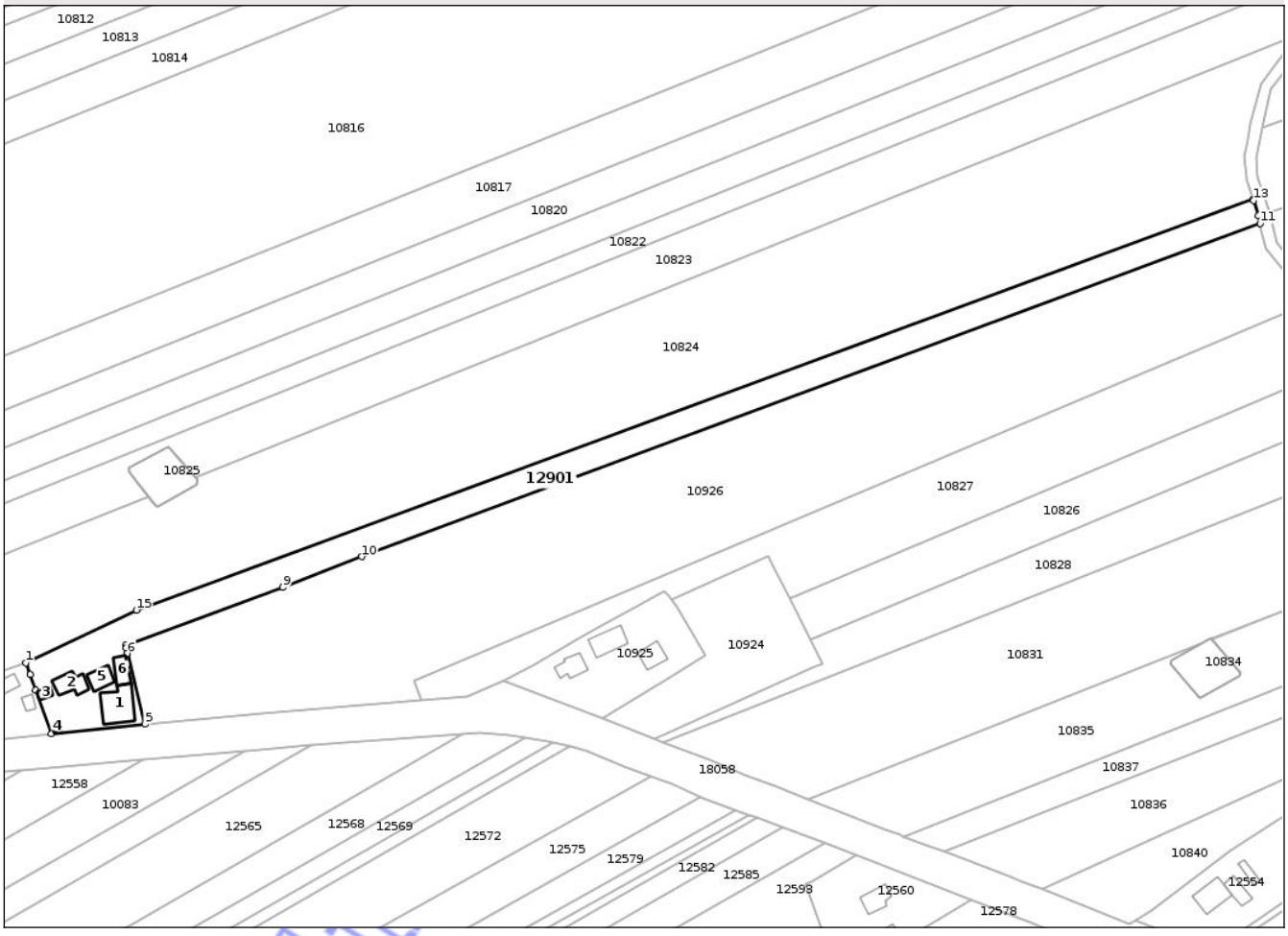
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82454	5.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	10	201	-	
2	arabil	NU	3.967	10	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82454-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82454-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3	82454-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4	82454-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.754,291 346.497,721	2	492.755,779 346.493,578	4.402
2	492.755,779 346.493,578	3	492.757,674 346.488,298	5.61
3	492.757,674 346.488,298	4	492.763,171 346.472,984	16.271
4	492.763,171 346.472,984	5	492.795,665 346.476,416	32.675
5	492.795,665 346.476,416	6	492.789,565 346.500,964	25.295
6	492.789,565 346.500,964	7	492.789,102 346.502,829	1.922
7	492.789,102 346.502,829	8	492.788,872 346.503,755	0.954
8	492.788,872 346.503,755	9	492.843,688 346.523,849	58.383
9	492.843,688 346.523,849	10	492.871,044 346.534,594	29.391
10	492.871,044 346.534,594	11	493.183,622 346.650,316	333.312
11	493.183,622 346.650,316	12	493.182,998 346.653,078	2.832
12	493.182,998 346.653,078	13	493.181,274 346.658,288	5.488
13	493.181,274 346.658,288	14	493.181,117 346.658,763	0.5
14	493.181,117 346.658,763	15	492.792,709 346.516,021	413.807
15	492.792,709 346.516,021	1	492.754,291 346.497,721	42.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

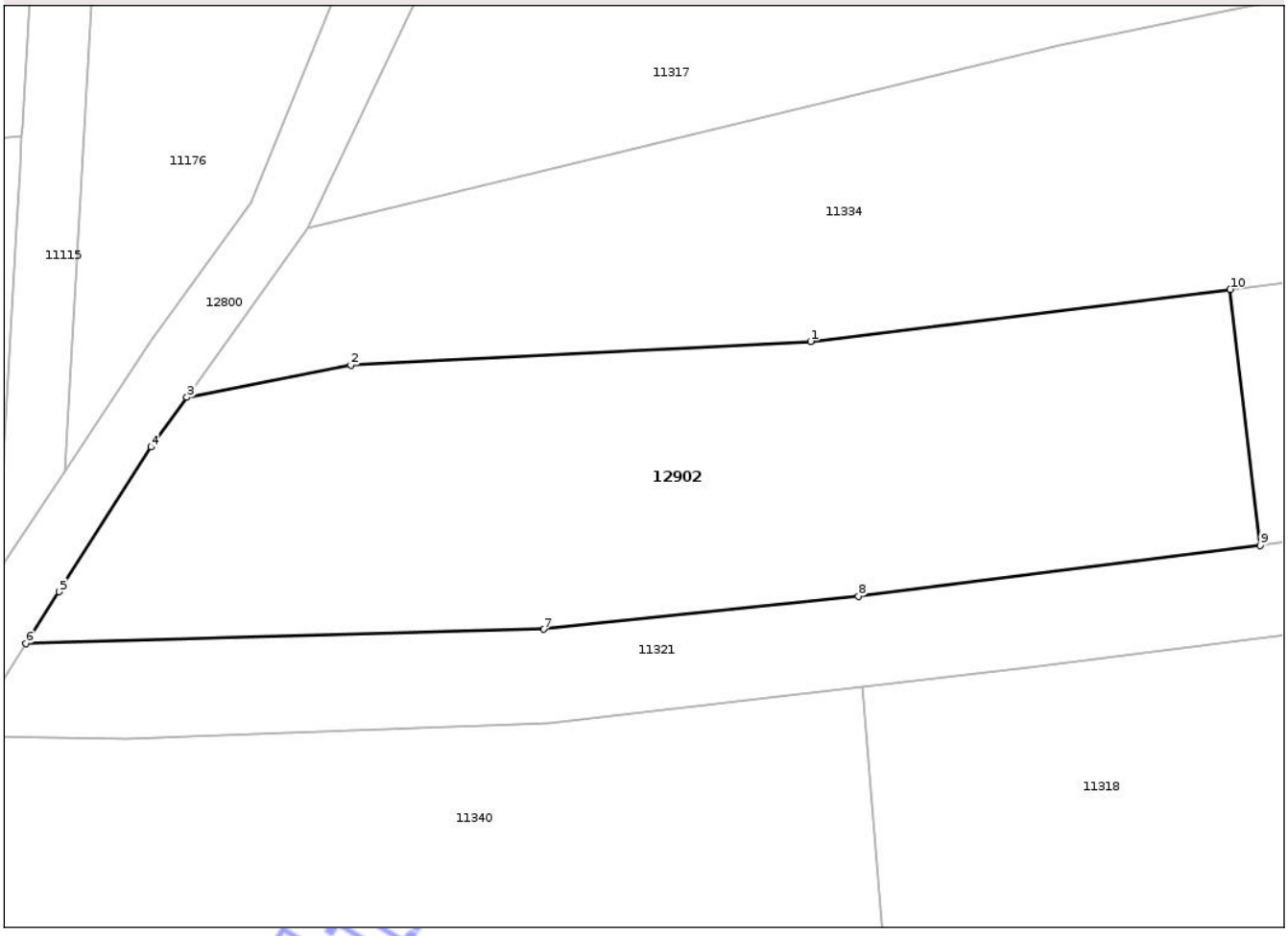
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.256	31	2244,2245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.254,147 349.413,397	2	491.224,305 349.411,855	29.882
2	491.224,305 349.411,855	3	491.213,666 349.409,773	10.841
3	491.213,666 349.409,773	4	491.211,346 349.406,54	3.979
4	491.211,346 349.406,54	5	491.205,368 349.397,173	11.112
5	491.205,368 349.397,173	6	491.203,221 349.393,803	3.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.203,221 349.393,803	7	491.236,805 349.394,743	33.597
7	491.236,805 349.394,743	8	491.257,228 349.396,871	20.534
8	491.257,228 349.396,871	9	491.283,318 349.400,179	26.299
9	491.283,318 349.400,179	10	491.281,363 349.416,761	16.697
10	491.281,363 349.416,761	1	491.254,147 349.413,397	27.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63346, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	31	2247,2248	-	In act T31 P2248
2	arabil	DA	2.392	31	2246	-	
3	faneata	DA	498	31	2245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.310,258 349.403,568	2	491.345,317 349.407,743	35.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.345,317 349.407,743	3	491.372,41 349.408,96	27.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.372,41 349.408,96	4	491.407,966 349.409,565	35.561
5	491.465,902 349.408,392	6	491.489,731 349.405,098	24.056
7	491.493,548 349.404,213	8	491.518,387 349.402,416	24.904
9	491.516,257 349.419,37	10	491.493,904 349.421,715	22.476
11	491.482,609 349.421,875	12	491.474,907 349.422,25	7.711
13	491.468,842 349.422,074	14	491.450,295 349.420,124	18.649
15	491.447,788 349.420,229	16	491.416,07 349.421,555	31.746
17	491.396,613 349.422,713	18	491.364,703 349.423,554	31.921
19	491.324,787 349.421,679	20	491.308,696 349.420,14	16.164
21	491.281,363 349.416,761	22	491.283,318 349.400,179	16.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.407,966 349.409,565	5	491.465,902 349.408,392	57.948
6	491.489,731 349.405,098	7	491.493,548 349.404,213	3.918
8	491.518,387 349.402,416	9	491.516,257 349.419,37	17.087
10	491.493,904 349.421,715	11	491.482,609 349.421,875	11.296
12	491.474,907 349.422,25	13	491.468,842 349.422,074	6.068
14	491.450,295 349.420,124	15	491.447,788 349.420,229	2.509
16	491.416,07 349.421,555	17	491.396,613 349.422,713	19.491
18	491.364,703 349.423,554	19	491.324,787 349.421,679	39.96
20	491.308,696 349.420,14	21	491.281,363 349.416,761	27.541
22	491.283,318 349.400,179	1	491.310,258 349.403,568	27.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

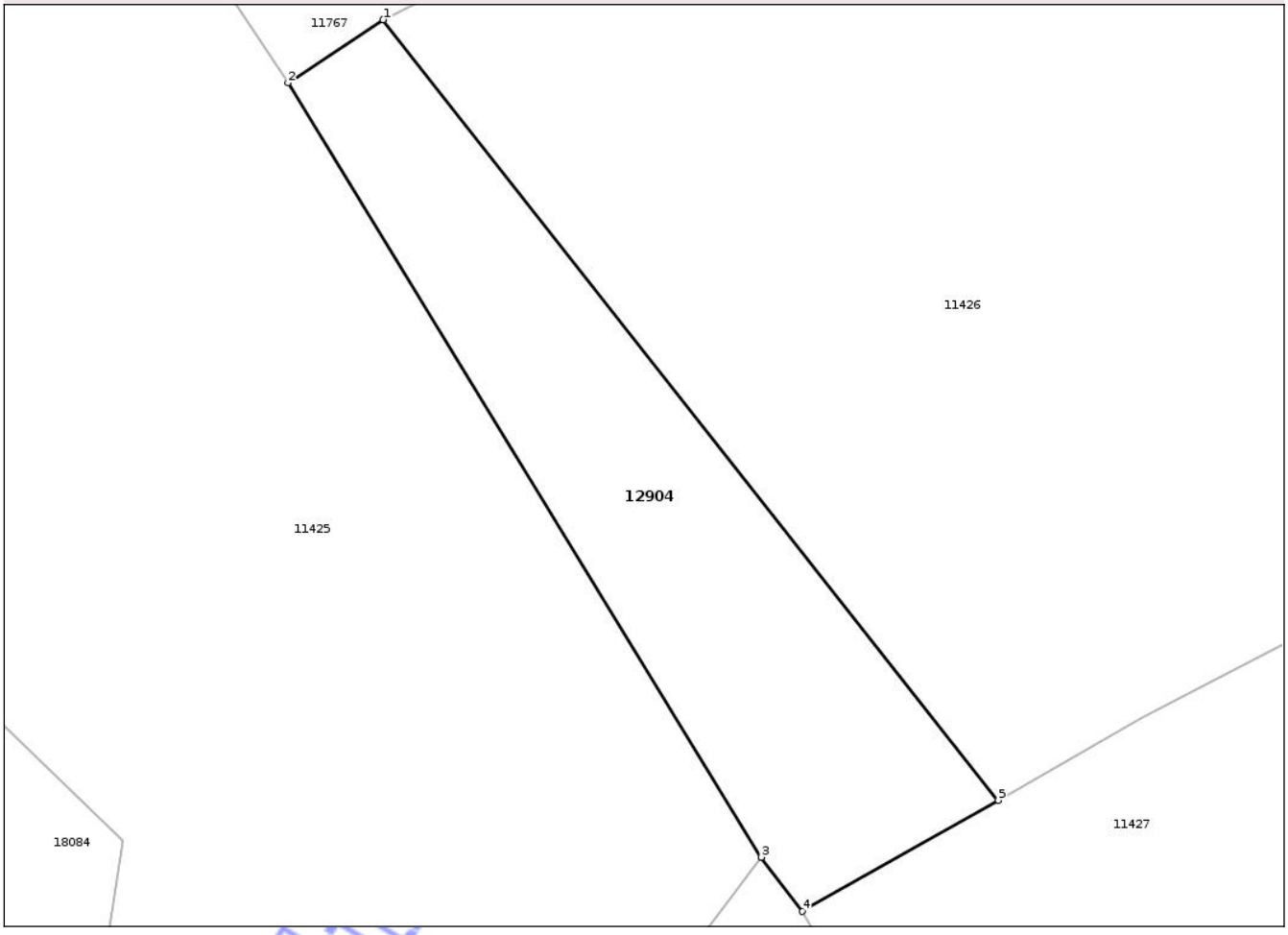
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	14	512	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.630,683 345.667,362	2	492.623,028 345.662,307	9.173
2	492.623,028 345.662,307	3	492.661,041 345.600,221	72.799
3	492.661,041 345.600,221	4	492.664,345 345.595,871	5.463
4	492.664,345 345.595,871	5	492.680,067 345.604,781	18.071
5	492.680,067 345.604,781	1	492.630,683 345.667,362	79.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 349 Masurata: 371	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 20/01/2023 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ZORZOLAN MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 20/01/2023 emis de BIN CARMEN GRECU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BURTAN VASILICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

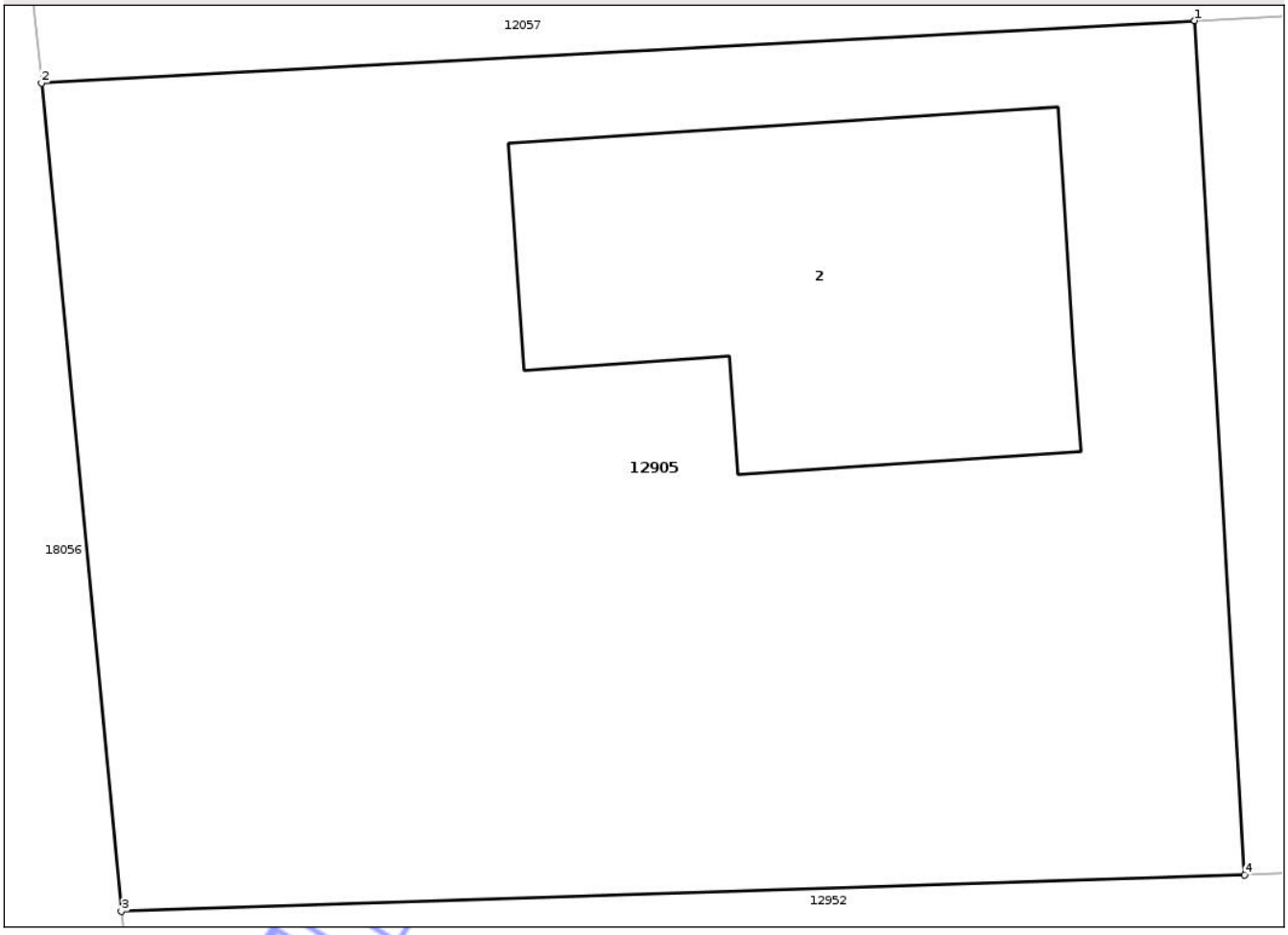
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 349 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	2	113,114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.465,984 350.021,349	2	491.443,318 350.020,123	22.699
2	491.443,318 350.020,123	3	491.444,886 350.003,845	16.353
3	491.444,886 350.003,845	4	491.466,967 350.004,565	22.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.466,967 350.004,565	1	491.465,984 350.021,349	16.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

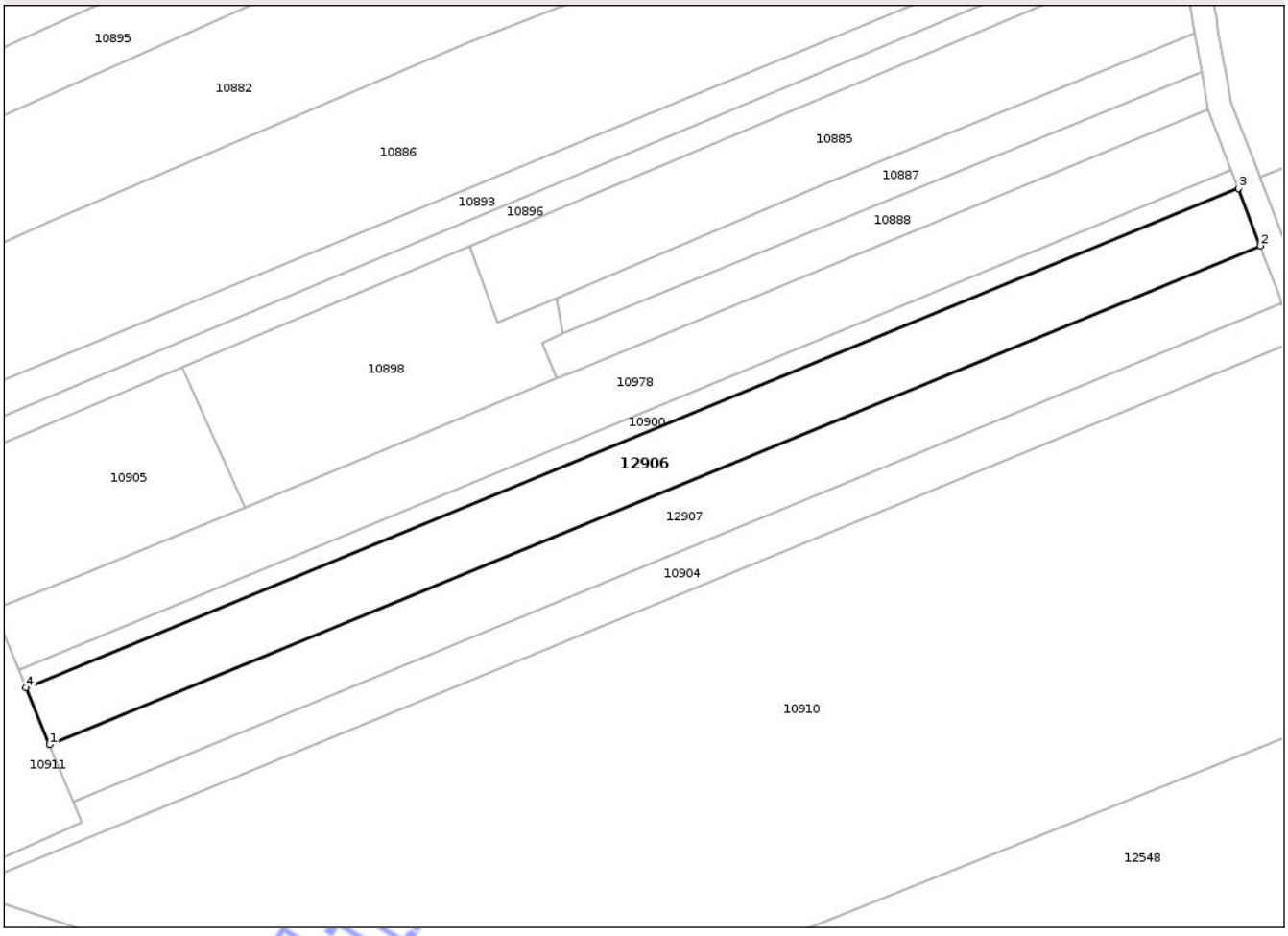
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.218	17	1532/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.088,238 347.551,579	2	492.289,451 347.634,375	217.582
2	492.289,451 347.634,375	3	492.285,817 347.643,895	10.19
3	492.285,817 347.643,895	4	492.084,319 347.560,982	217.89
4	492.084,319 347.560,982	1	492.088,238 347.551,579	10.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.220 Masurata: 2.221	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

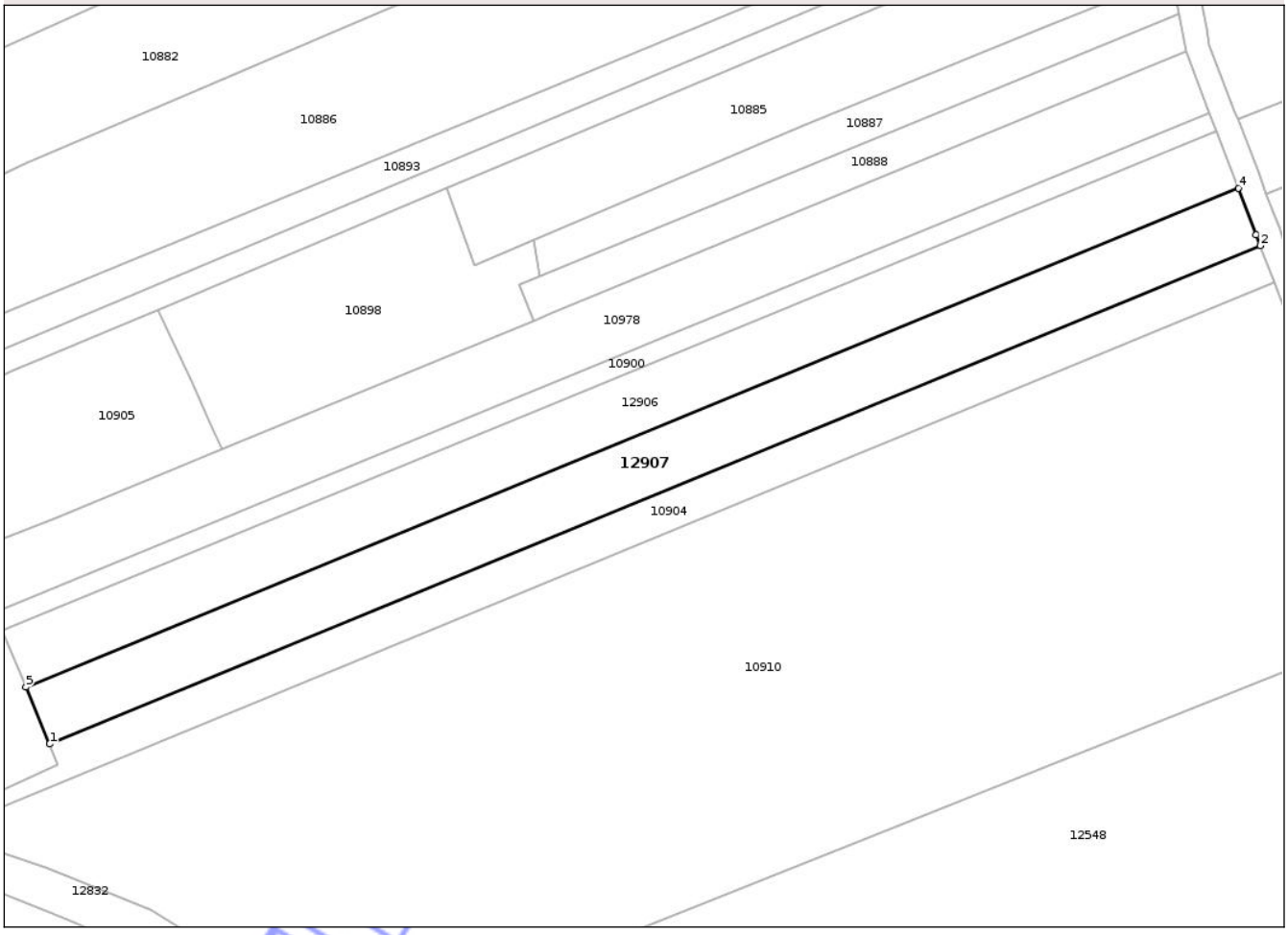
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.220 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.221	17	1532/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.092,168 347.542,151	2	492.293,083 347.624,823	217.259
2	492.293,083 347.624,823	3	492.292,401 347.626,646	1.946
3	492.292,401 347.626,646	4	492.289,451 347.634,375	8.273
4	492.289,451 347.634,375	5	492.088,238 347.551,579	217.582
5	492.088,238 347.551,579	1	492.092,168 347.542,151	10.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

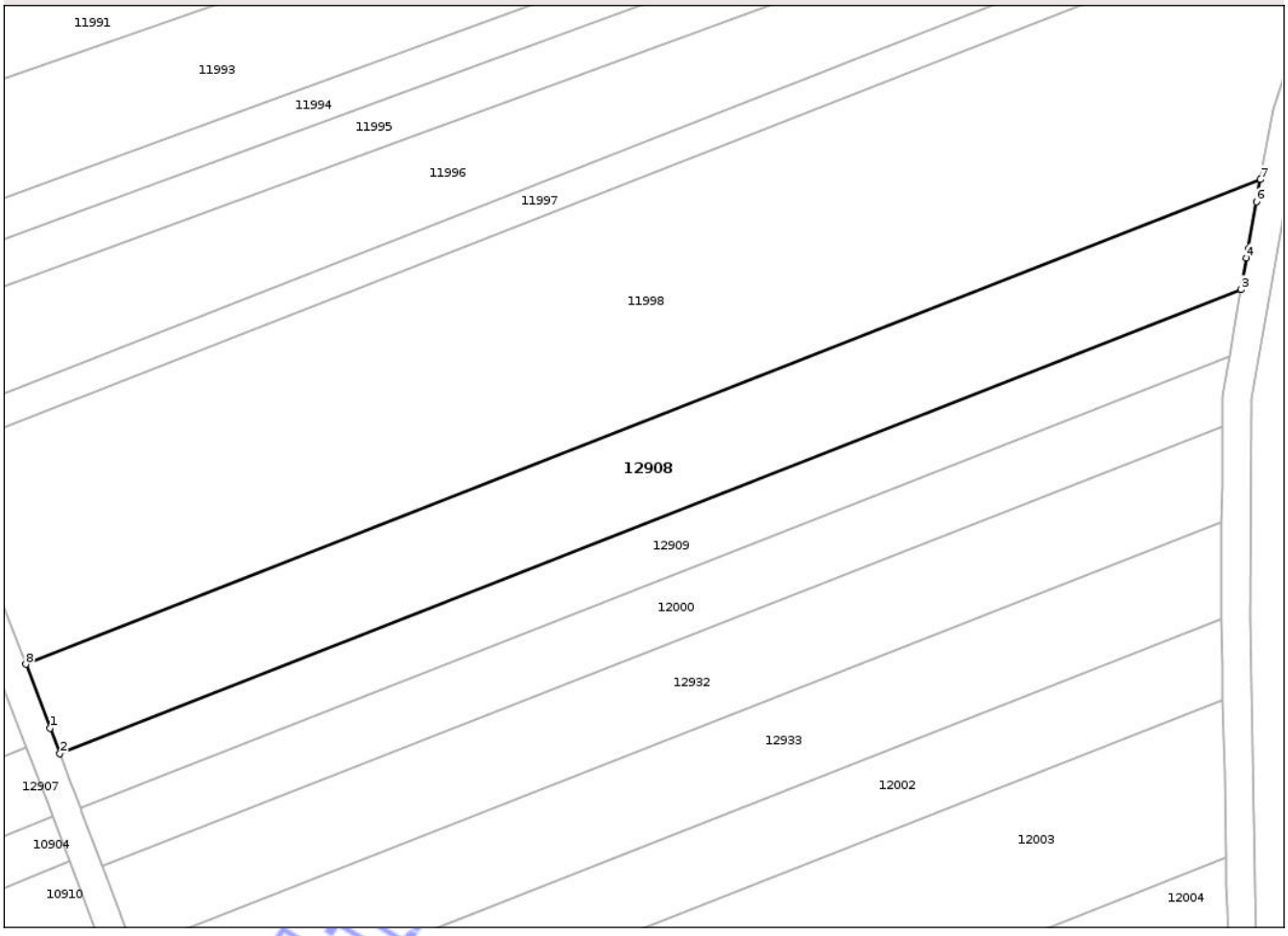
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.161	7	146/17	-	
2	arabil	NU	1.207	7	146/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.292,732 347.636,995	2	492.294,076 347.633,475	3.768
2	492.294,076 347.633,475	3	492.457,561 347.697,603	175.612
3	492.457,561 347.697,603	4	492.458,324 347.701,949	4.412
4	492.458,324 347.701,949	5	492.458,545 347.703,21	1.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.458,545 347.703,21	6	492.459,692 347.709,746	6.636
6	492.459,692 347.709,746	7	492.460,231 347.712,815	3.116
7	492.460,231 347.712,815	8	492.289,373 347.645,796	183.532
8	492.289,373 347.645,796	1	492.292,732 347.636,995	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	33	989	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.262,178 349.948,292	2	491.246,189 349.946,85	16.054
2	491.246,189 349.946,85	3	491.248,435 349.928,019	18.964
3	491.248,435 349.928,019	4	491.252,025 349.907,819	20.517
4	491.252,025 349.907,819	5	491.267,863 349.909,08	15.888
5	491.267,863 349.909,08	1	491.262,178 349.948,292	39.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

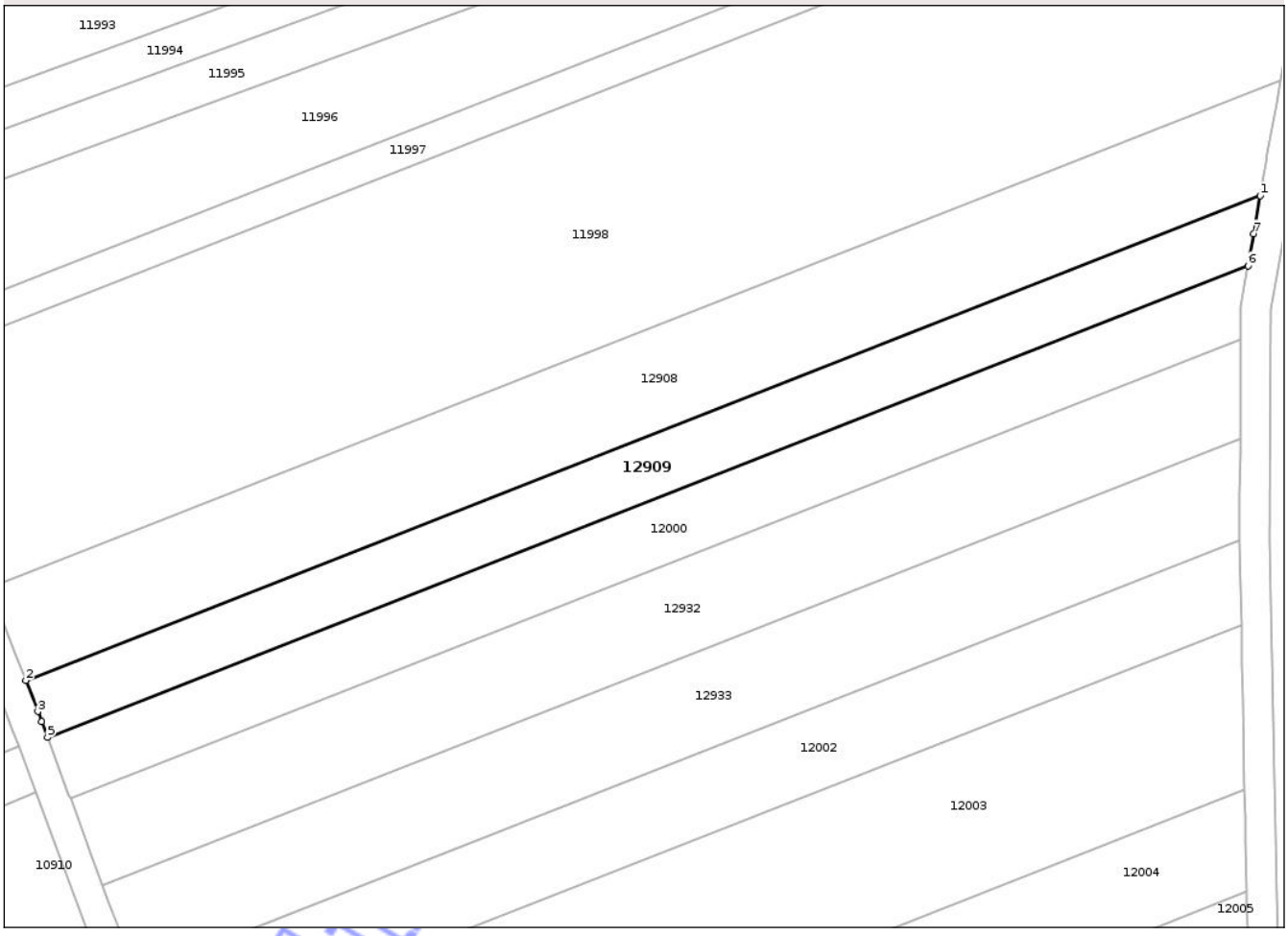
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	7	146/17	-	
2	arabil	NU	694	7	146/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.457,561 347.697,603	2	492.294,076 347.633,475	175.612
2	492.294,076 347.633,475	3	492.295,639 347.629,379	4.384
3	492.295,639 347.629,379	4	492.296,142 347.628,06	1.412
4	492.296,142 347.628,06	5	492.296,927 347.625,961	2.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.296,927 347.625,961	6	492.455,935 347.688,332	170.803
6	492.455,935 347.688,332	7	492.456,674 347.692,546	4.278
7	492.456,674 347.692,546	1	492.457,561 347.697,603	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 28/01/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

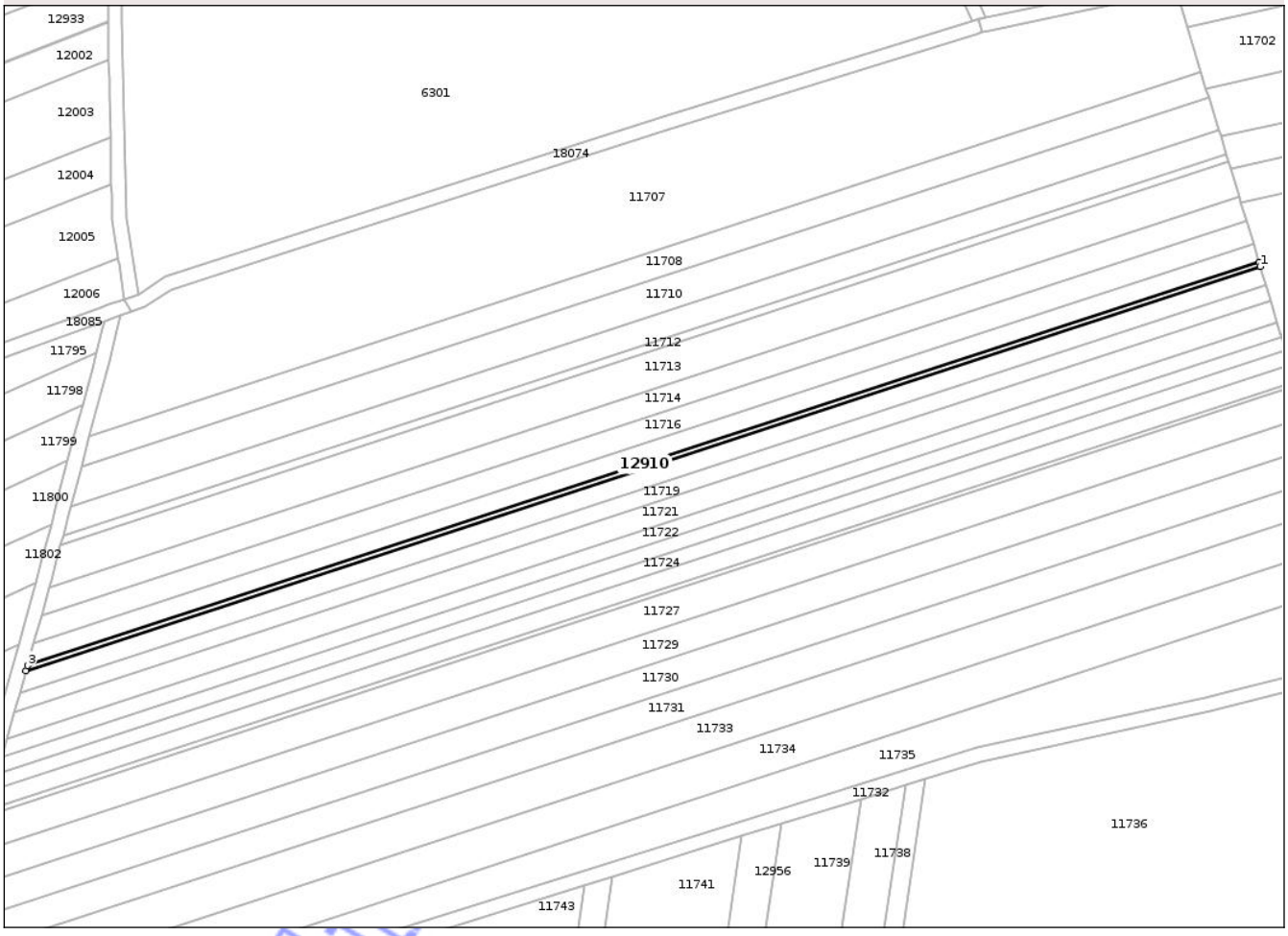
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	9	172/11, 173/11, 174/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.783,293 347.582,151	2	492.782,899 347.583,445	1.353
2	492.782,899 347.583,445	3	492.431,864 347.468,558	369.357
3	492.431,864 347.468,558	4	492.431,415 347.466,988	1.633
4	492.431,415 347.466,988	1	492.783,293 347.582,151	370.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 28/01/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

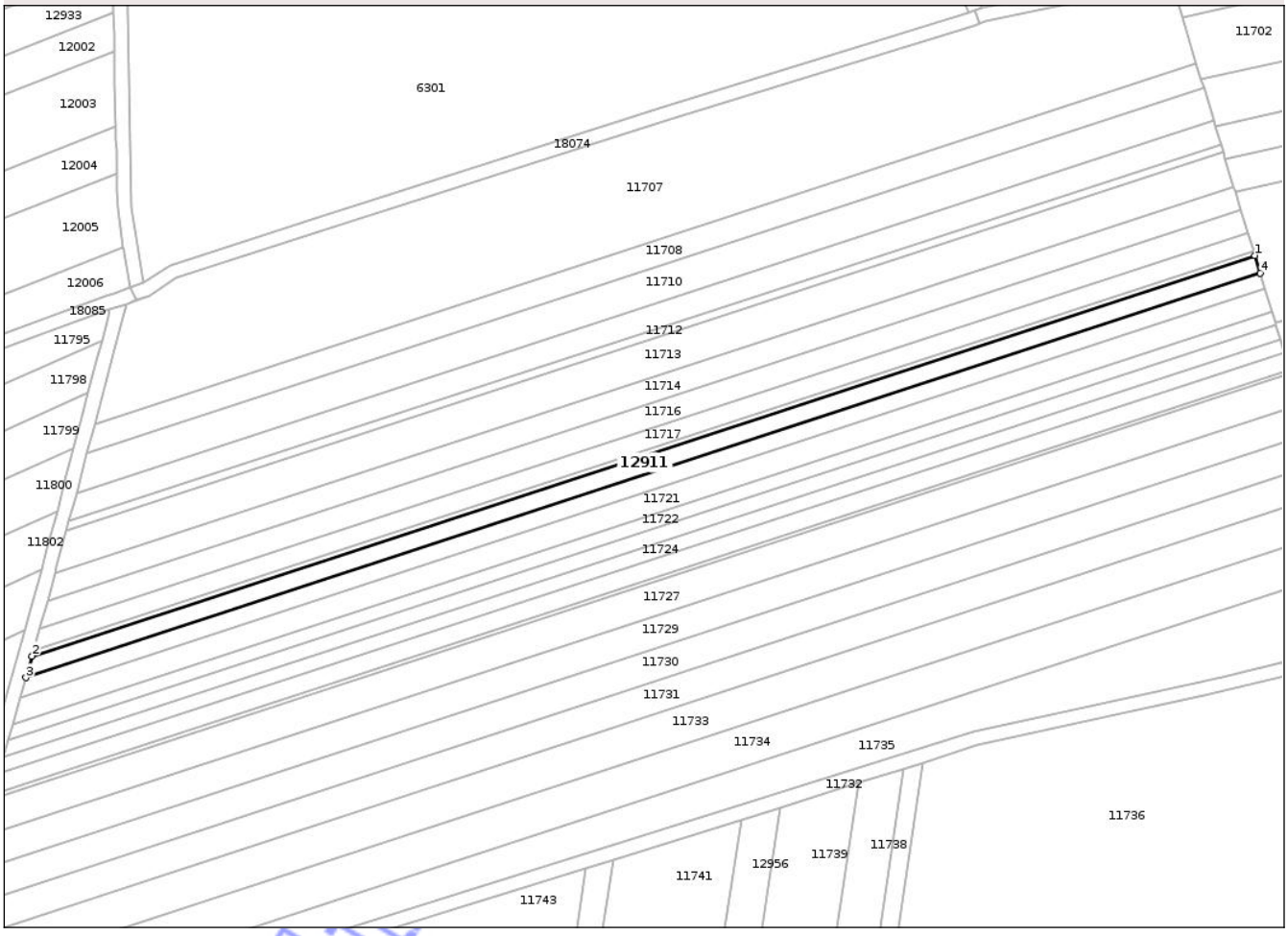
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	9	172/11, 173/11, 174/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.783,293 347.582,151	2	492.431,415 347.466,988	370.244
2	492.431,415 347.466,988	3	492.429,628 347.460,747	6.492
3	492.429,628 347.460,747	4	492.784,858 347.577,007	373.771
4	492.784,858 347.577,007	1	492.783,293 347.582,151	5.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.240	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 26/09/2000 emis de BIN DANCIU ILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

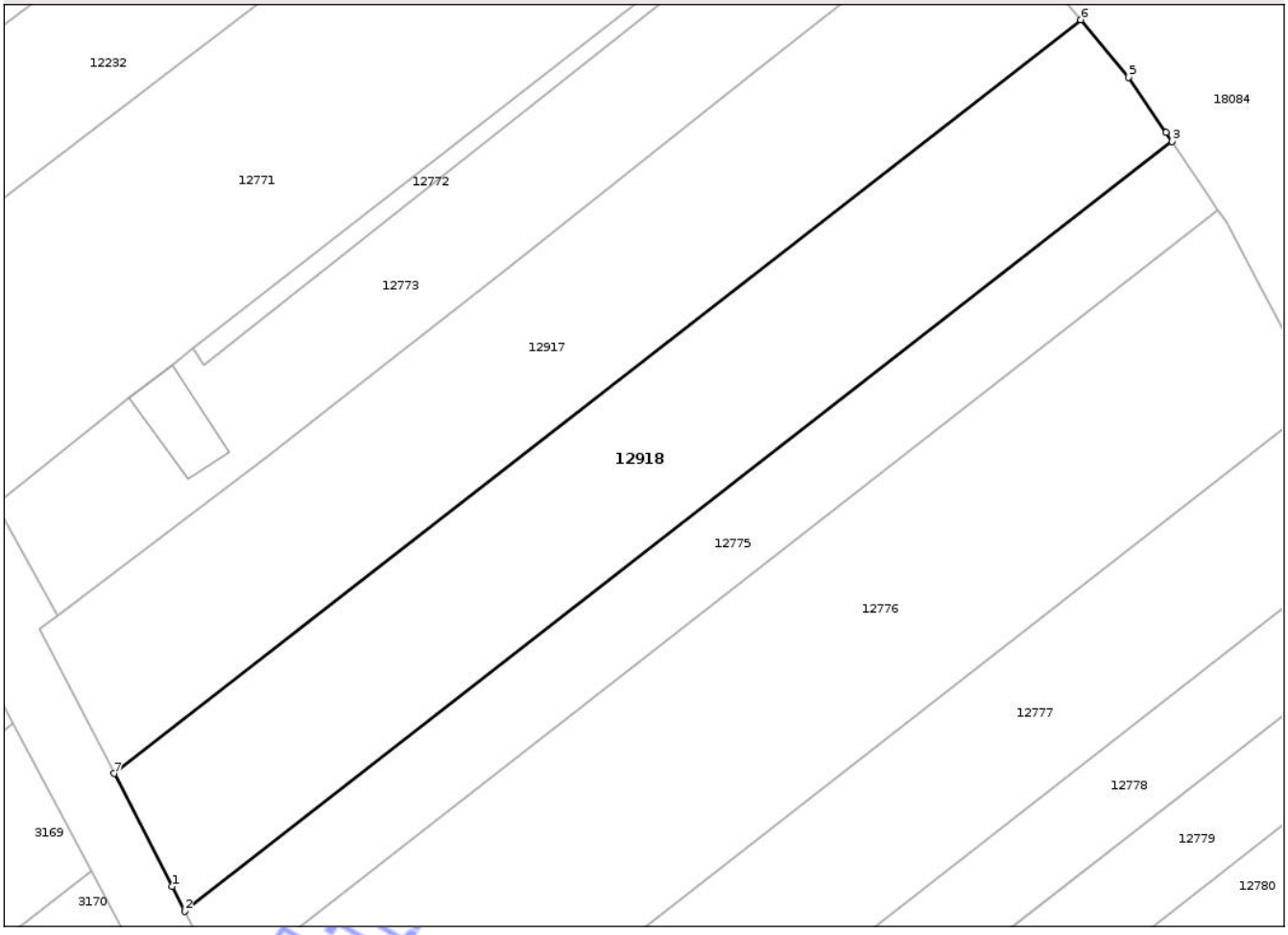
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.240	63	818	-	In act T63 P818/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.523,383 344.314,632	2	492.525,71 344.310,105	5.09
2	492.525,71 344.310,105	3	492.705,244 344.449,993	227.599
3	492.705,244 344.449,993	4	492.704,147 344.451,617	1.96
4	492.704,147 344.451,617	5	492.697,369 344.461,653	12.11
5	492.697,369 344.461,653	6	492.688,636 344.472,12	13.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.688,636 344.472,12	7	492.512,838 344.335,143	222.862
7	492.512,838 344.335,143	1	492.523,383 344.314,632	23.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.720	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 13/02/1995 emis de BIN Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bojog Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

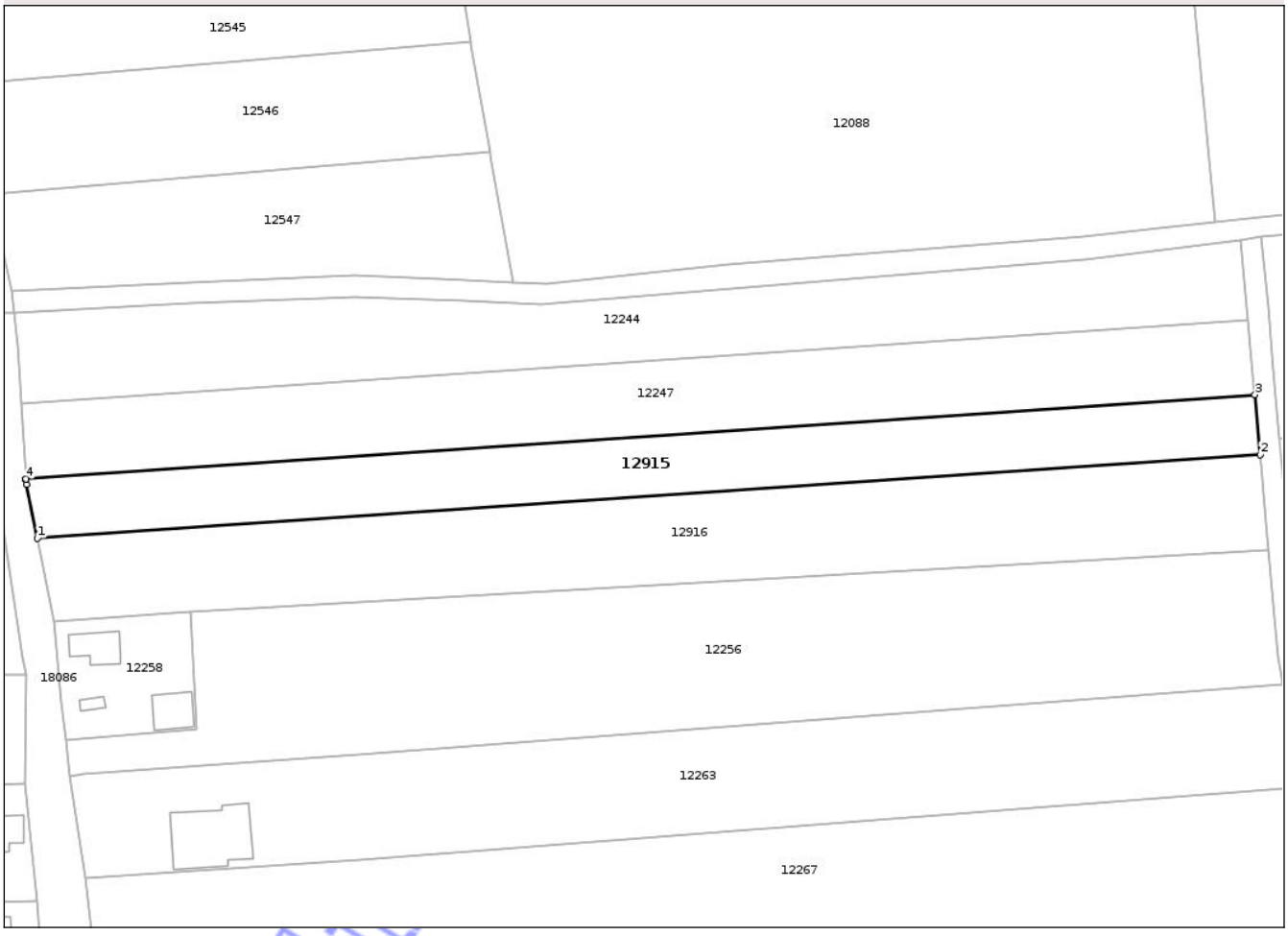
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.720	6	426/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.937,302 349.574,666	2	492.172,345 349.590,775	235.594
2	492.172,345 349.590,775	3	492.171,318 349.602,245	11.516
3	492.171,318 349.602,245	4	491.935,1 349.586,055	236.772
4	491.935,1 349.586,055	5	491.935,108 349.585,917	0.138
5	491.935,108 349.585,917	6	491.935,162 349.585,041	0.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.935,162 349.585,041	1	491.937,302 349.574,666	10.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 13/02/1995 emis de BIN Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

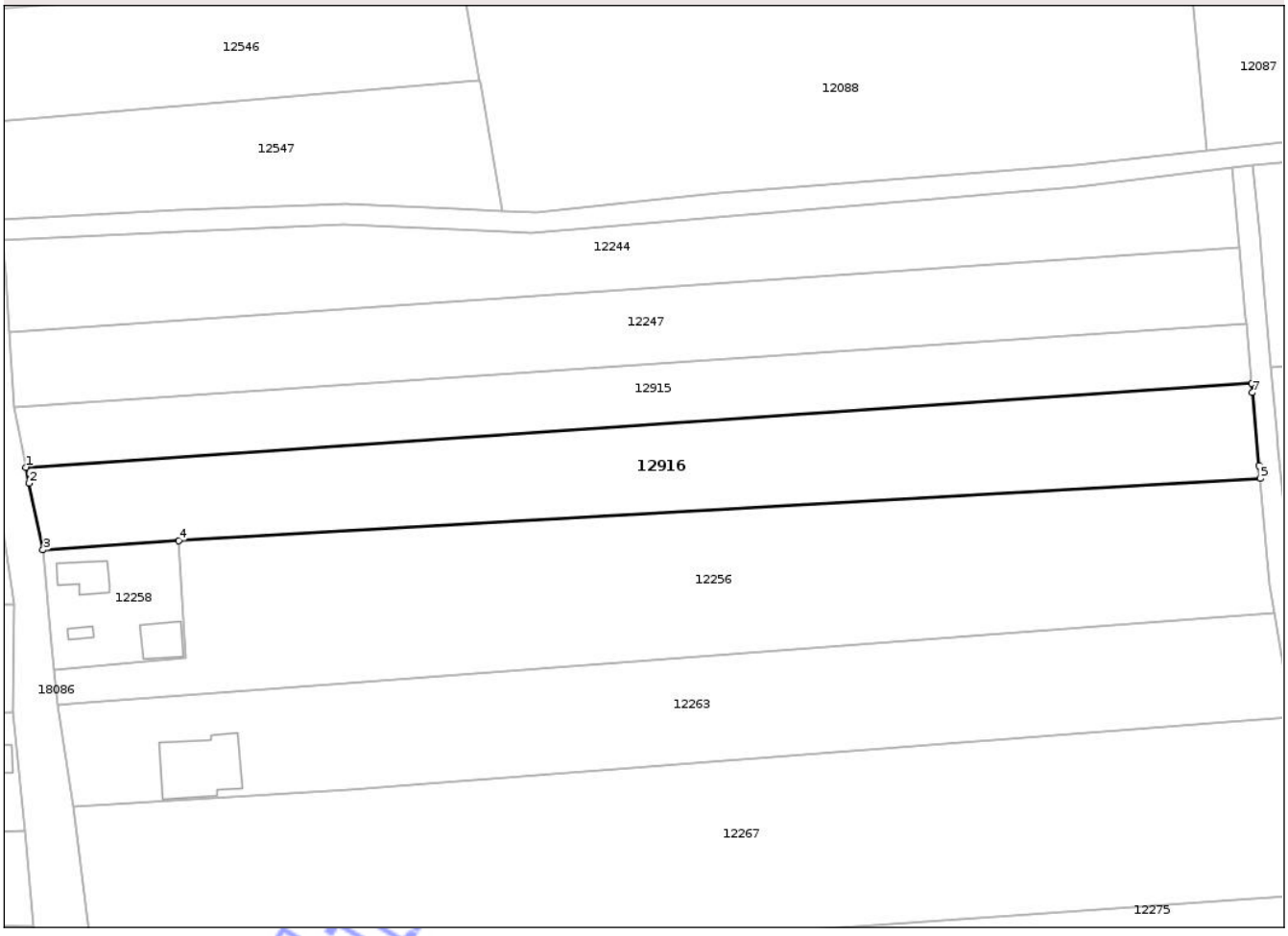
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	6	426/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.937,302 349.574,666	2	491.937,935 349.571,598	3.133
2	491.937,935 349.571,598	3	491.940,57 349.558,822	13.045
3	491.940,57 349.558,822	4	491.966,632 349.560,628	26.124
4	491.966,632 349.560,628	5	492.173,983 349.572,495	207.69
5	492.173,983 349.572,495	6	492.173,76 349.574,982	2.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.173,76 349.574,982	7	492.172,508 349.588,959	14.033
7	492.172,508 349.588,959	8	492.172,345 349.590,775	1.823
8	492.172,345 349.590,775	1	491.937,302 349.574,666	235.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.240	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 26/09/2000 emis de BIN DACIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

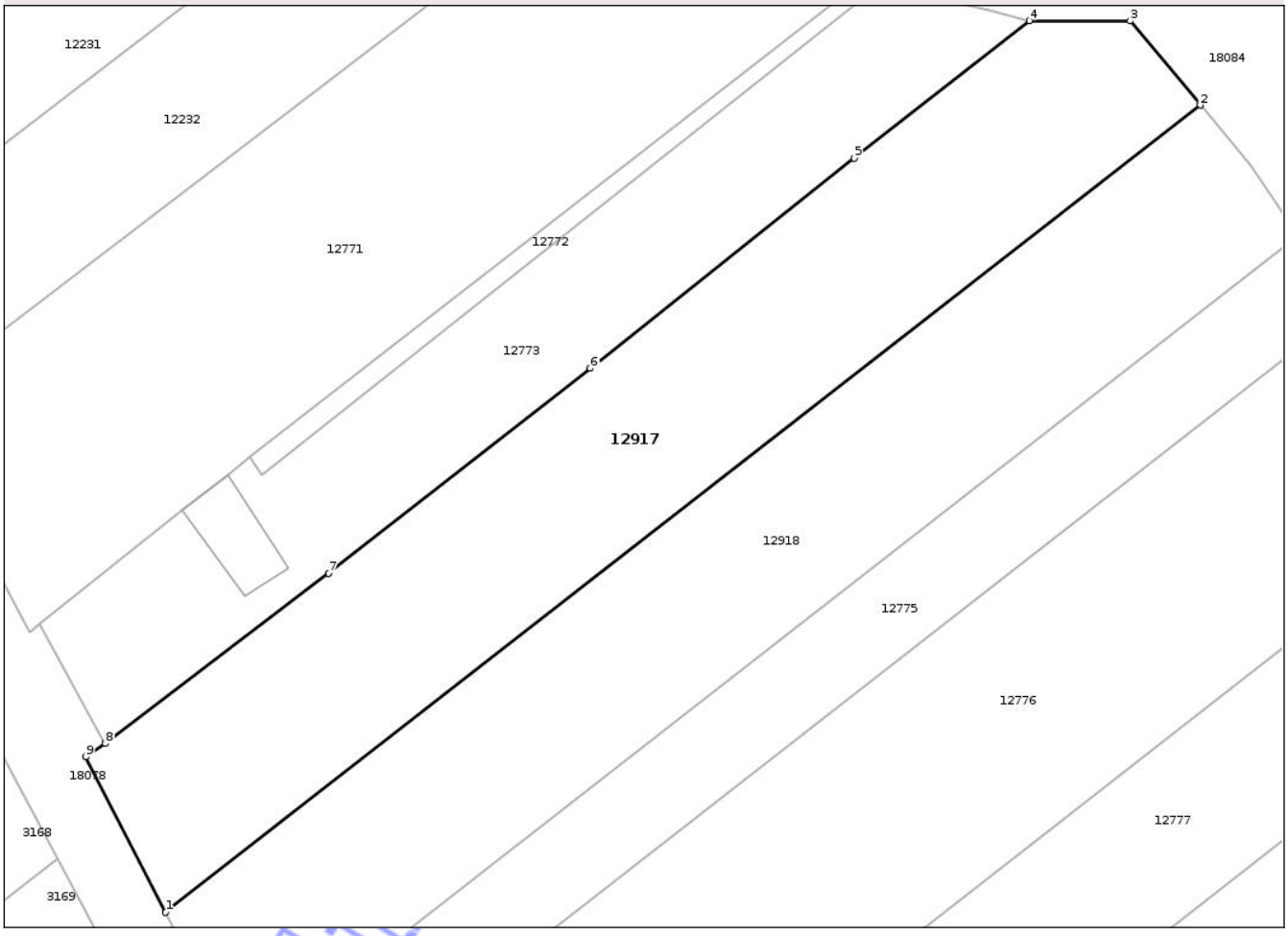
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.240	63	818	-	In act T63 P818/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.512,838 344.335,143	2	492.688,636 344.472,12	222.862
2	492.688,636 344.472,12	3	492.676,718 344.486,403	18.602
3	492.676,718 344.486,403	4	492.659,594 344.486,439	17.124
4	492.659,594 344.486,439	5	492.629,85 344.463,089	37.814
5	492.629,85 344.463,089	6	492.585,01 344.427,469	57.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.585,01 344.427,469	7	492.540,51 344.392,677	56.487
7	492.540,51 344.392,677	8	492.502,579 344.363,78	47.684
8	492.502,579 344.363,78	9	492.499,276 344.361,524	4.0
9	492.499,276 344.361,524	1	492.512,838 344.335,143	29.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1606, din 01/11/1994 emis de VOICESCU FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

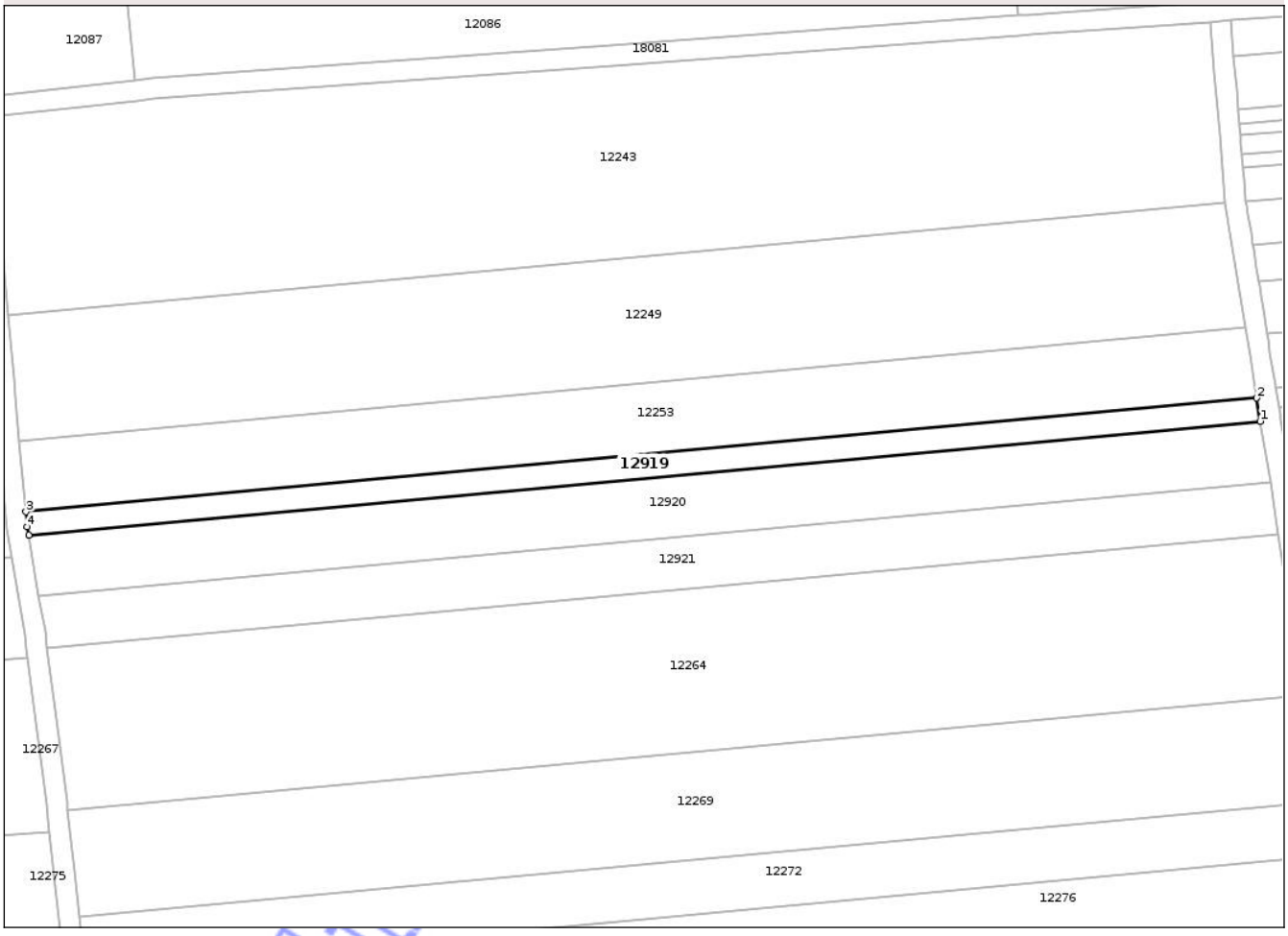
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	6	136/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.420,36 349.573,082	2	492.419,638 349.577,596	4.571
2	492.419,638 349.577,596	3	492.179,526 349.555,445	241.132
3	492.179,526 349.555,445	4	492.179,791 349.552,487	2.97
4	492.179,791 349.552,487	5	492.180,059 349.550,917	1.593
5	492.180,059 349.550,917	1	492.420,36 349.573,082	241.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1606, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

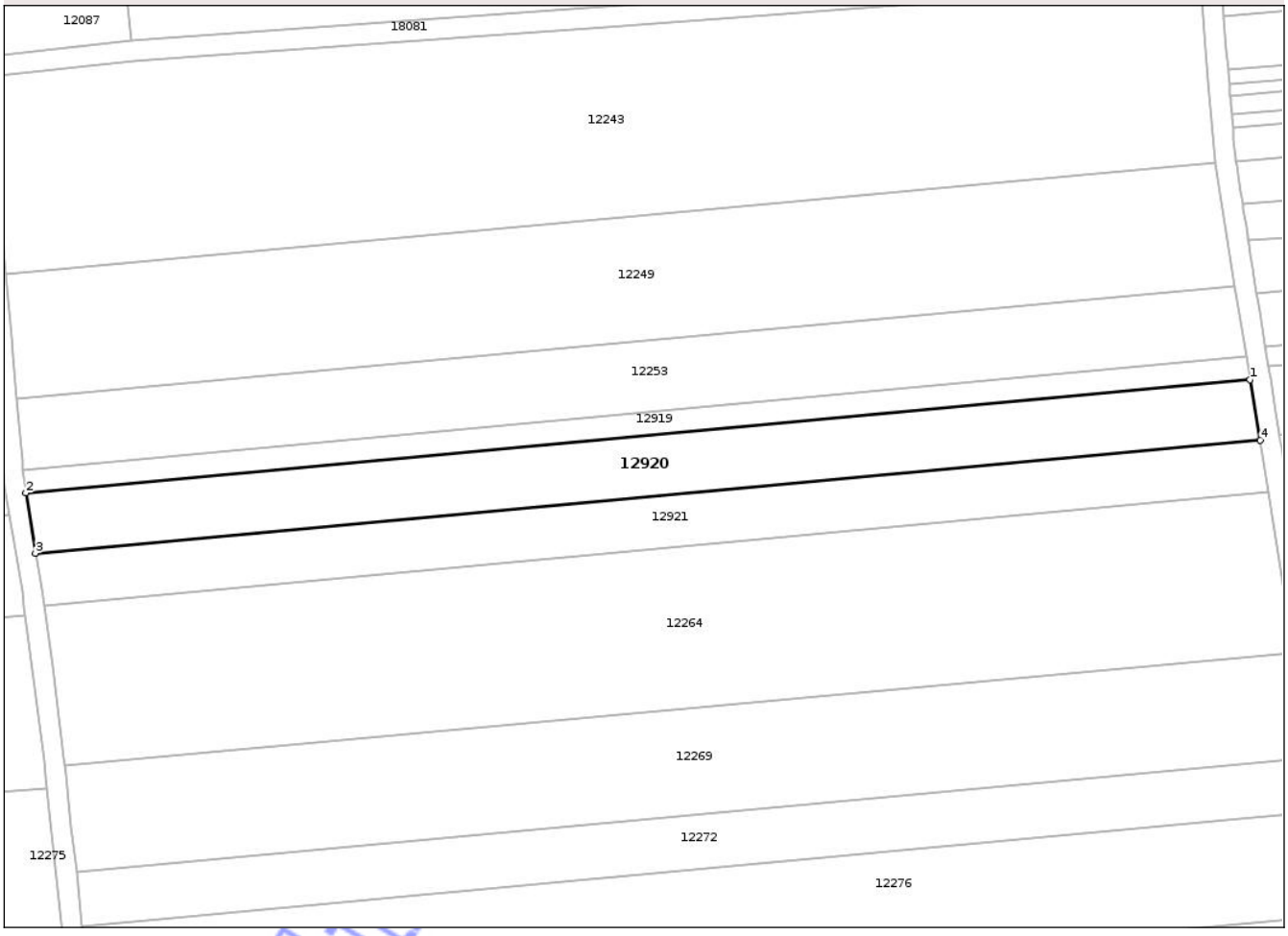
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.888	6	136/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.420,36 349.573,082	2	492.180,059 349.550,917	241.321
2	492.180,059 349.550,917	3	492.181,904 349.539,079	11.981
3	492.181,904 349.539,079	4	492.422,371 349.561,247	241.487
4	492.422,371 349.561,247	1	492.420,36 349.573,082	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1606, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

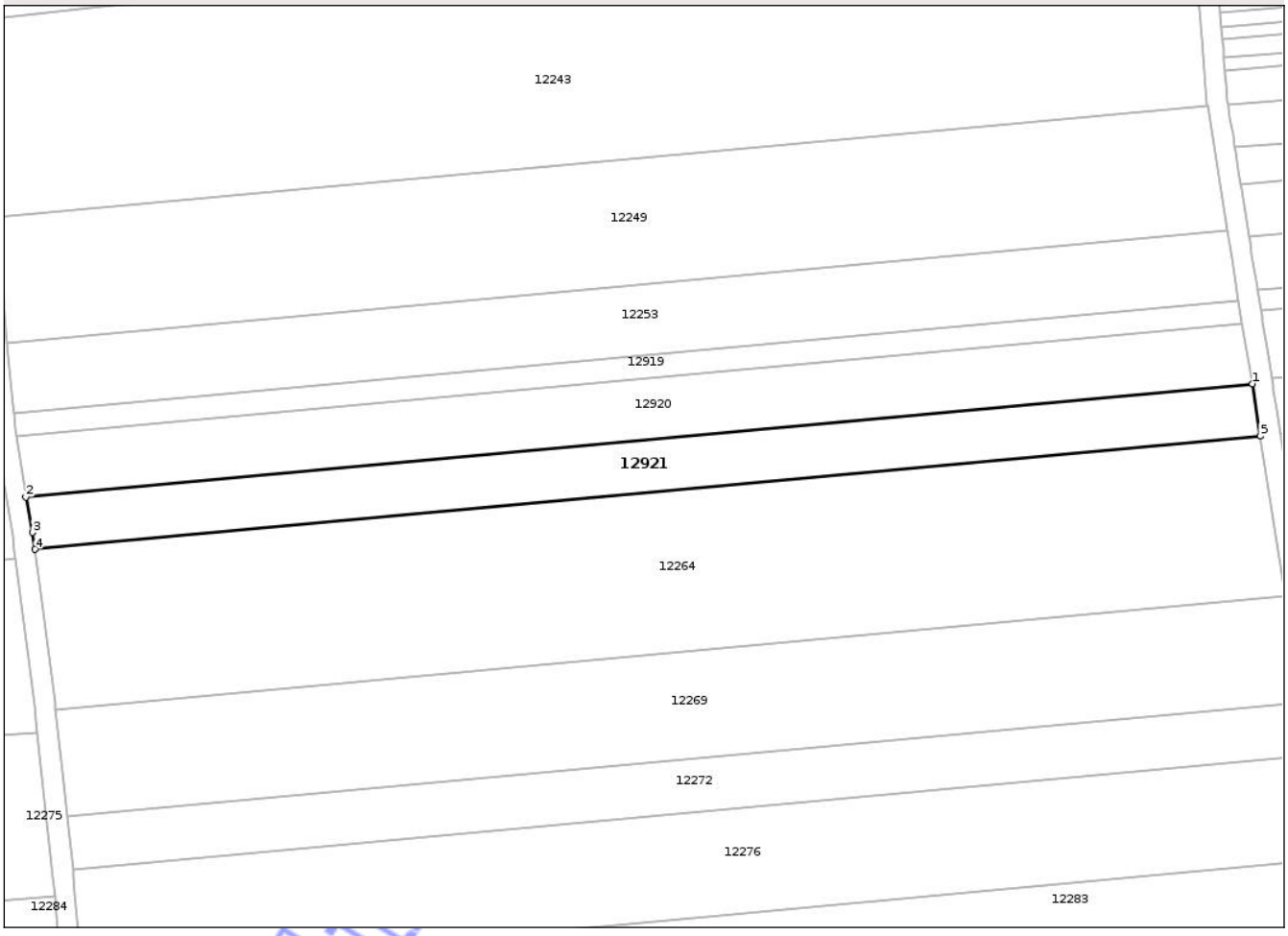
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	136/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.422,371 349.561,247	2	492.181,904 349.539,079	241.487
2	492.181,904 349.539,079	3	492.183,26 349.532,148	7.062
3	492.183,26 349.532,148	4	492.183,686 349.528,831	3.344
4	492.183,686 349.528,831	5	492.423,891 349.550,987	241.225
5	492.423,891 349.550,987	1	492.422,371 349.561,247	10.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3672, din 12/12/2012 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FLORESCU GH. ROXANA - MARIA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **DUMITRESCU IULIANA-MARIANA** 2) **ZLOTEA RUXANDRA-ALEXANDRA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FIRCAN ADRIANA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

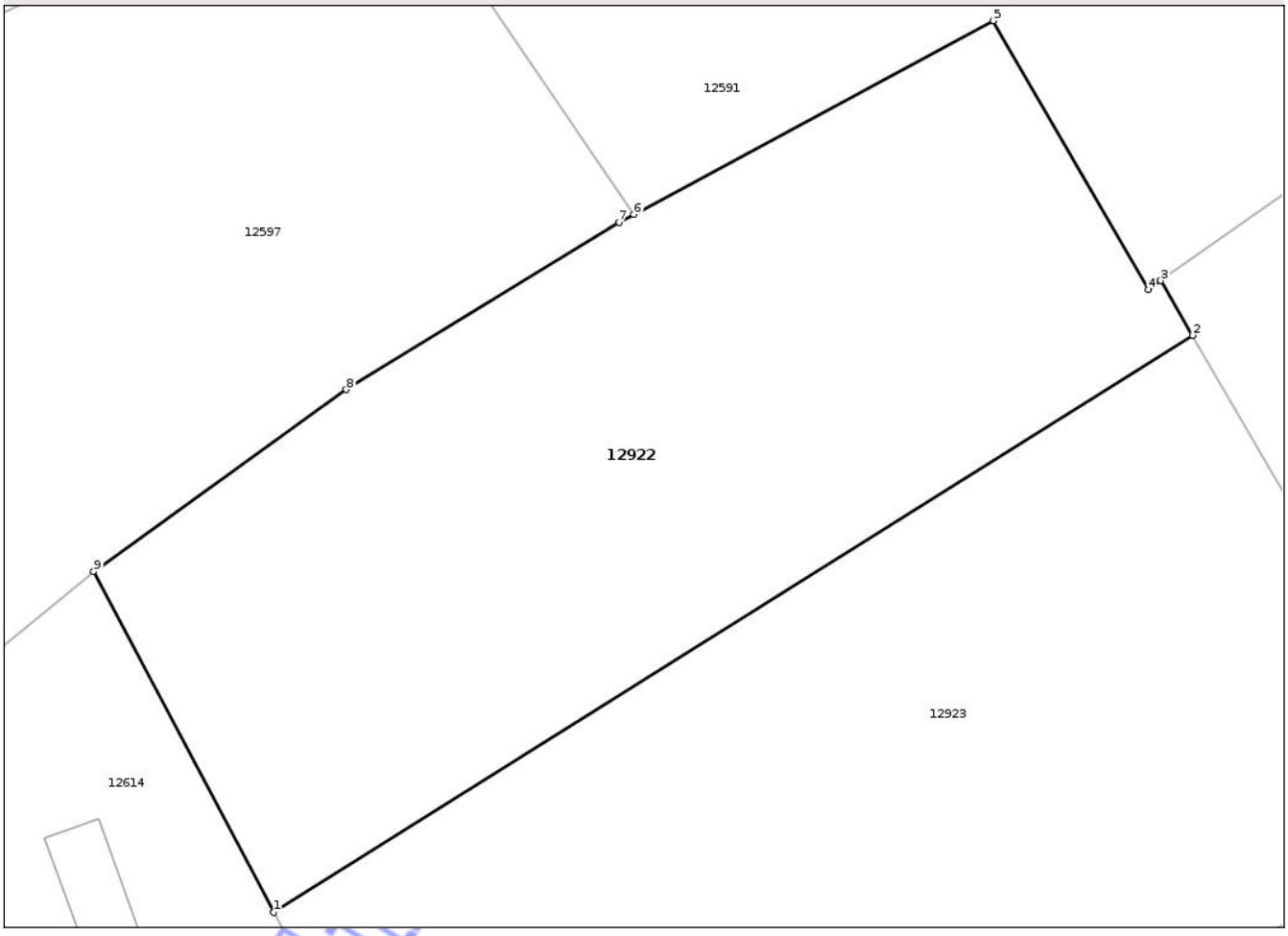
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	4	64/1/.70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.351,951 346.254,006	2	492.408,302 346.289,364	66.525
2	492.408,302 346.289,364	3	492.406,367 346.292,714	3.869
3	492.406,367 346.292,714	4	492.405,593 346.292,168	0.947
4	492.405,593 346.292,168	5	492.396,078 346.308,64	19.023
5	492.396,078 346.308,64	6	492.374,033 346.296,771	25.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.374,033 346.296,771	7	492.373,12 346.296,28	1.037
7	492.373,12 346.296,28	8	492.356,4 346.286,04	19.607
8	492.356,4 346.286,04	9	492.340,9 346.274,89	19.094
9	492.340,9 346.274,89	1	492.351,951 346.254,006	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.625	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 106300, din 13/01/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.625	4	64/1/.70	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12922

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.361,179 346.236,568	2	492.352,417 346.229,824	11.057
2	492.352,417 346.229,824	3	492.339,44 346.219,835	16.376
3	492.339,44 346.219,835	4	492.348,374 346.211,314	12.346
4	492.348,374 346.211,314	5	492.353,467 346.214,001	5.758
5	492.353,467 346.214,001	6	492.374,222 346.227,648	24.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.374,222 346.227,648	7	492.393,341 346.239,02	22.245
7	492.393,341 346.239,02	8	492.416,228 346.254,941	27.88
8	492.416,228 346.254,941	9	492.423,635 346.260,933	9.527
9	492.423,635 346.260,933	10	492.424,378 346.261,534	0.956
10	492.424,378 346.261,534	11	492.408,302 346.289,364	32.139
11	492.408,302 346.289,364	12	492.351,951 346.254,006	66.525
12	492.351,951 346.254,006	1	492.361,179 346.236,568	19.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 26/01/2016 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

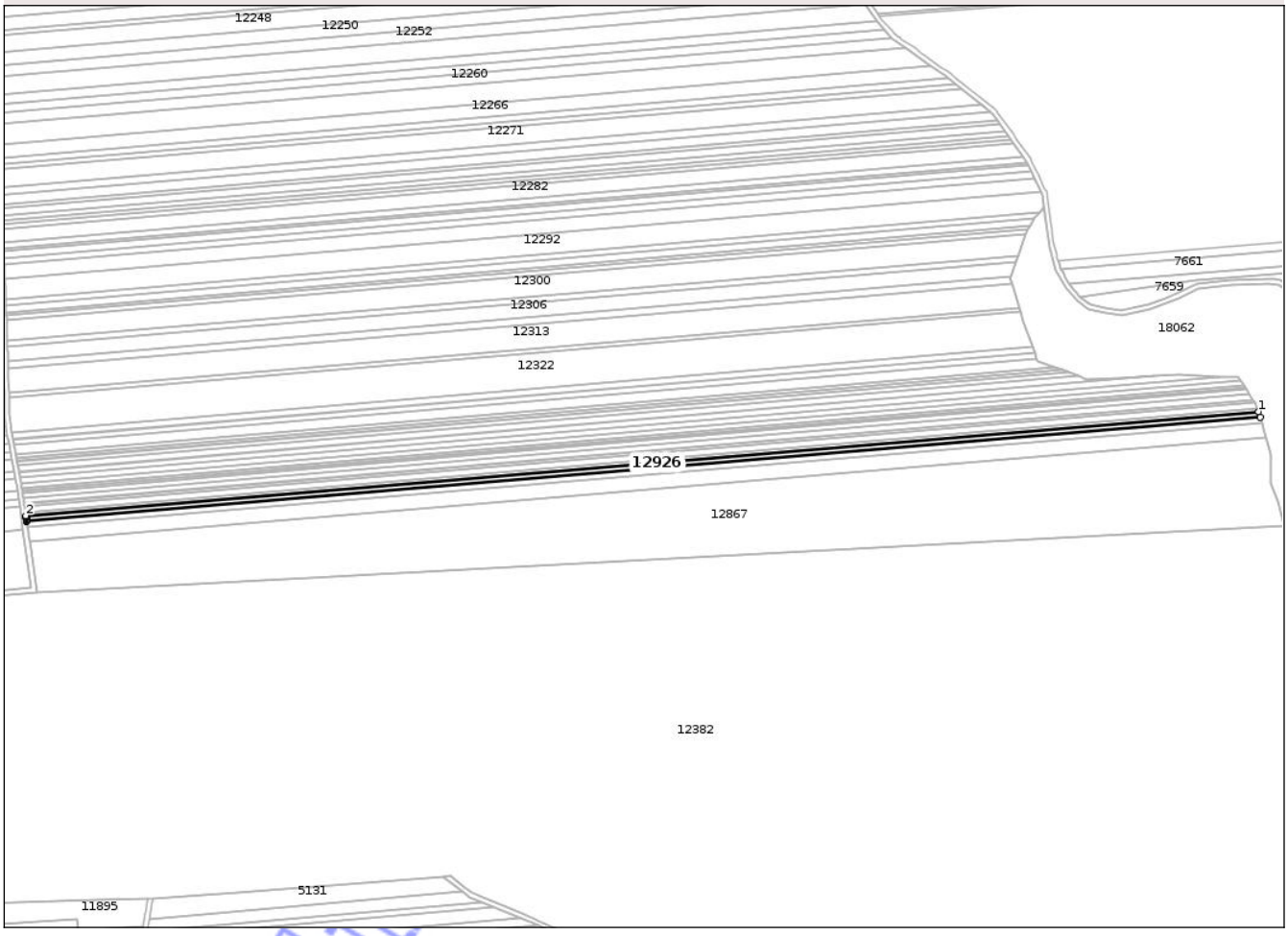
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.494,143 349.265,768	2	492.470,587 349.179,484	1027.186
2	492.470,587 349.179,484	3	492.470,692 349.178,764	0.728
3	492.470,692 349.178,764	4	492.470,82 349.177,886	0.887
4	492.470,82 349.177,886	5	492.470,85 349.177,681	0.207
5	492.470,85 349.177,681	6	492.471,081 349.176,099	1.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.471,081 349.176,099	7	492.471,115 349.175,865	0.236
7	492.471,115 349.175,865	8	492.471,206 349.175,238	0.634
8	492.471,206 349.175,238	9	492.471,236 349.175,033	0.207
9	492.471,236 349.175,033	10	492.471,29 349.174,66	0.377
10	492.471,29 349.174,66	11	493.495,565 349.261,004	1027.908
11	493.495,565 349.261,004	1	493.494,143 349.265,768	4.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 04/12/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNIȚĂ ANA-AURORA** 2) **ALEXANDRU IRINEL-ION** 3) **ALEXANDRU FLORIN** 4) **ALEXANDRU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

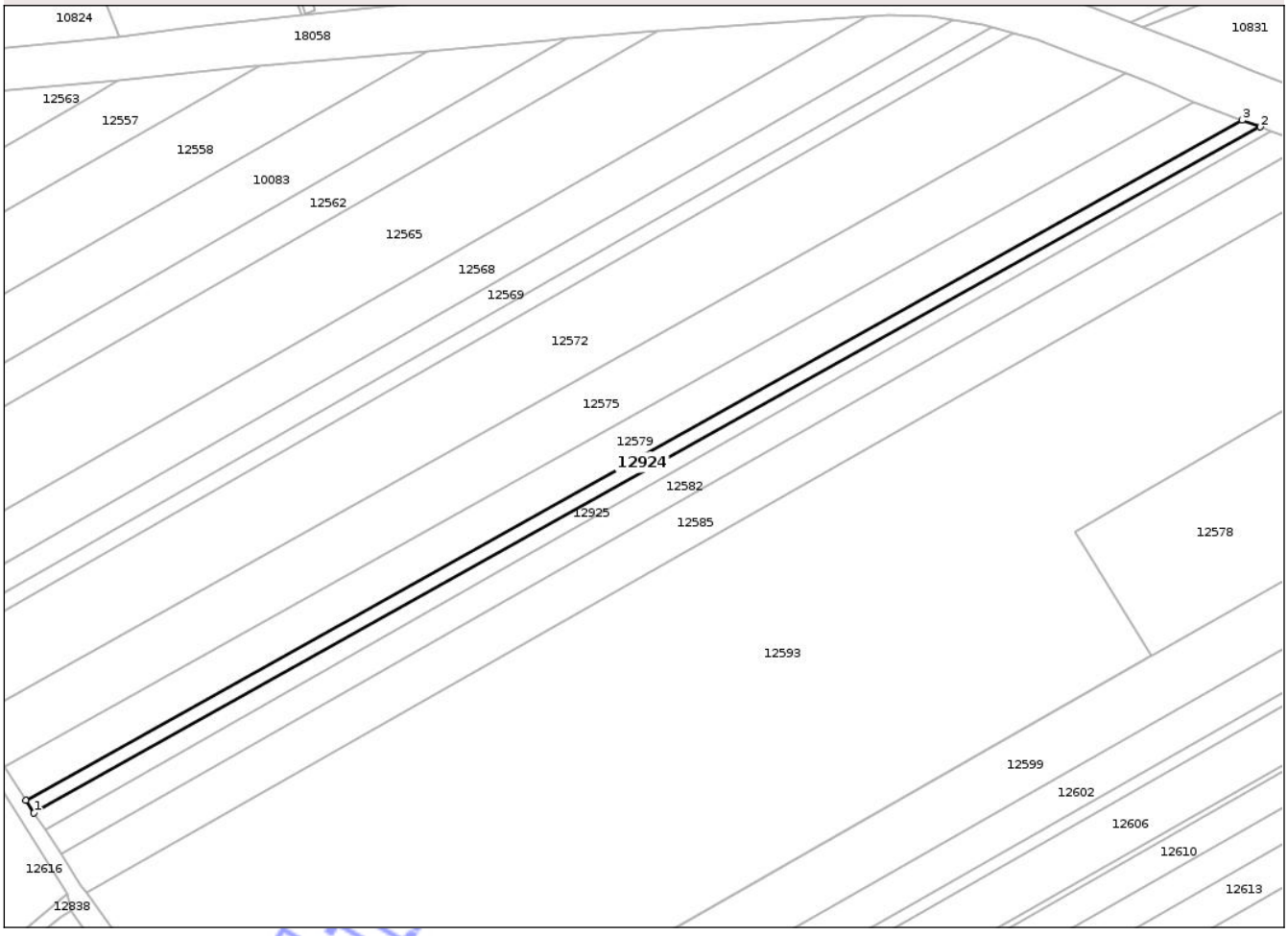
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	4	91/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.695,58 346.271,583	2	493.005,771 346.444,828	355.292
2	493.005,771 346.444,828	3	493.001,173 346.446,51	4.896
3	493.001,173 346.446,51	4	492.693,541 346.274,694	352.361
4	492.693,541 346.274,694	1	492.695,58 346.271,583	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 04/12/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

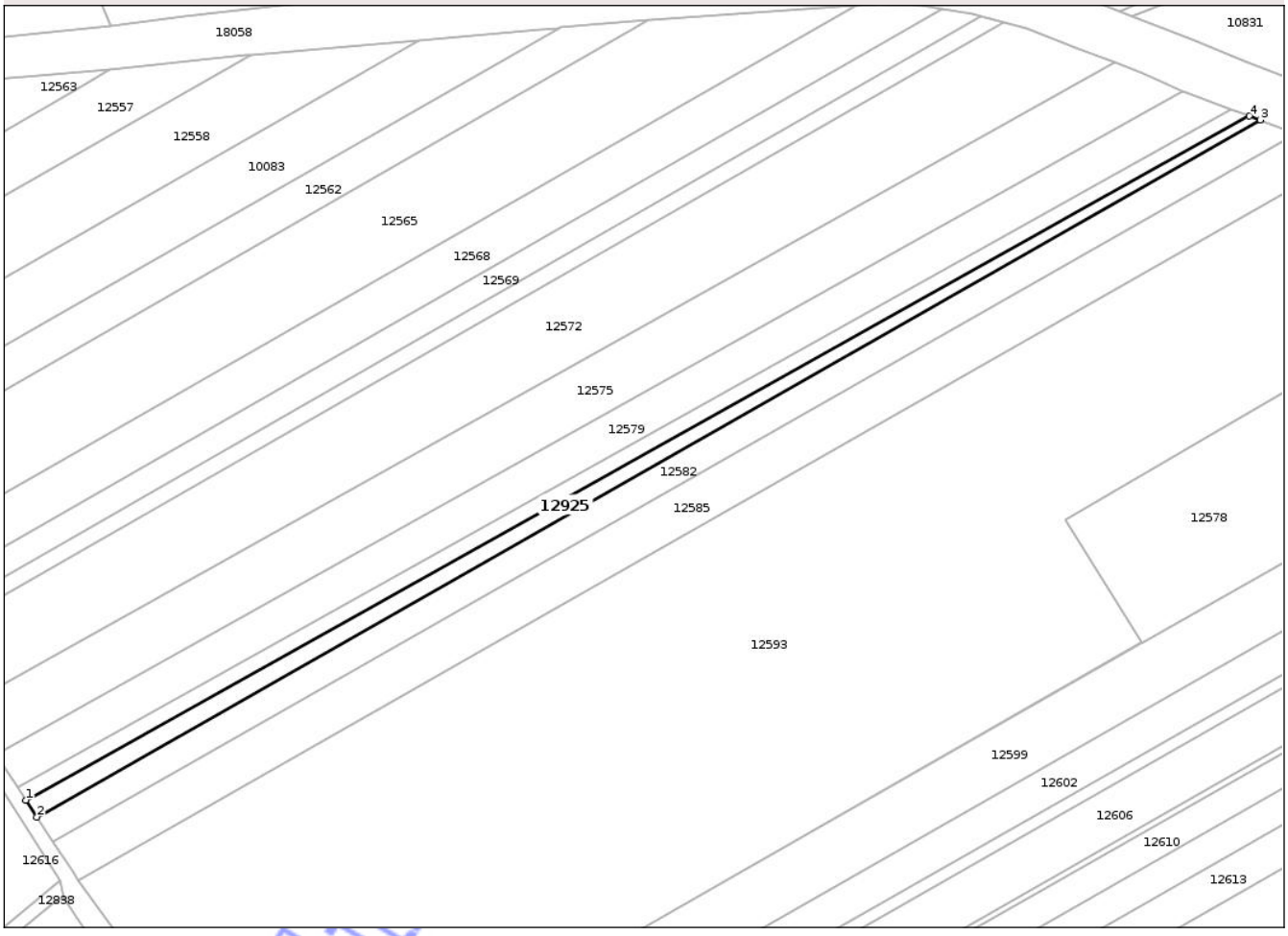
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	4	91/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.695,58 346.271,583	2	492.698,395 346.267,288	5.135
2	492.698,395 346.267,288	3	493.008,551 346.443,811	356.871
3	493.008,551 346.443,811	4	493.005,771 346.444,828	2.96
4	493.005,771 346.444,828	1	492.695,58 346.271,583	355.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.050	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46182, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

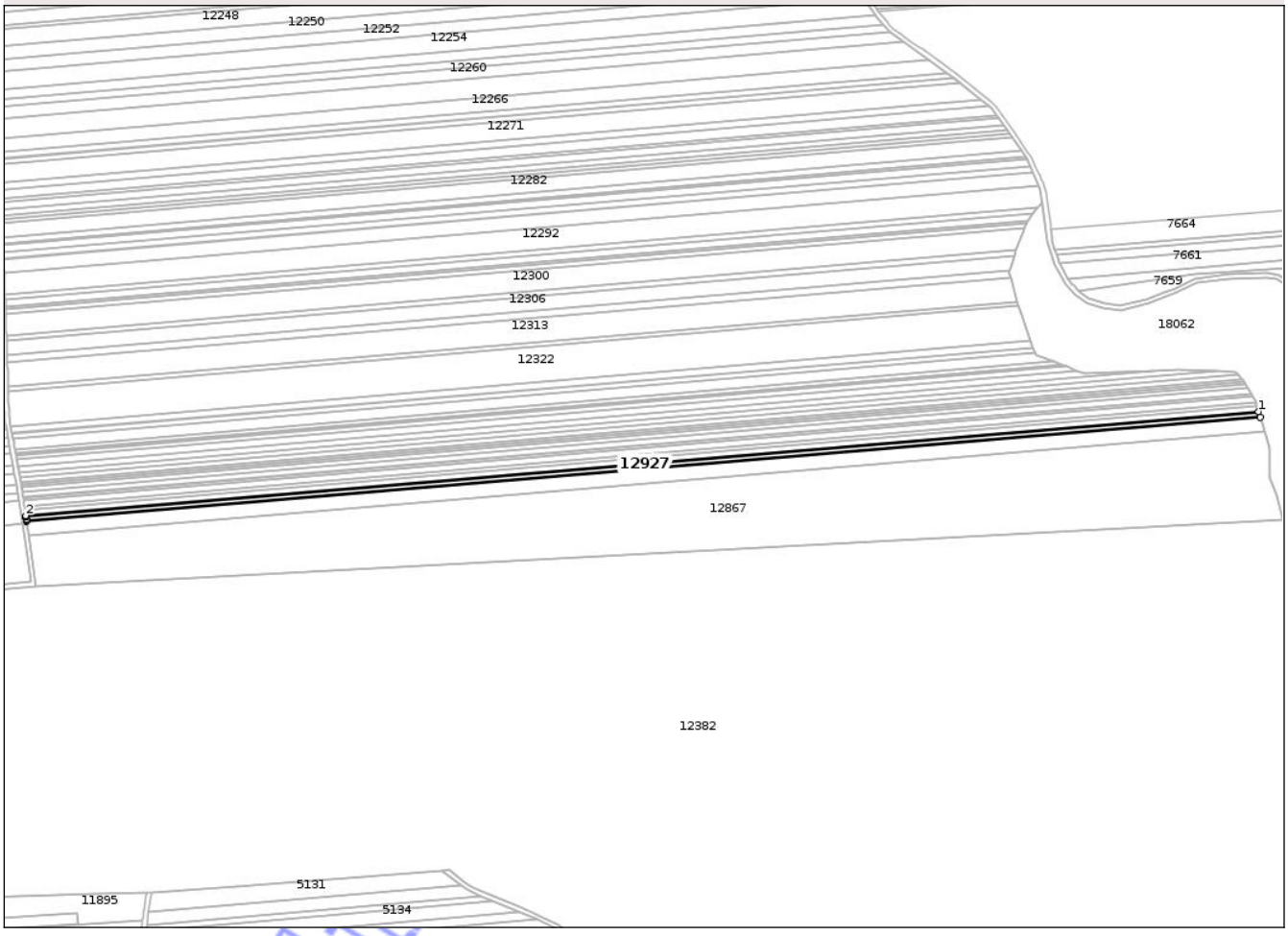
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.050	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.495,565 349.261,004	2	492.471,29 349.174,66	1027.908
2	492.471,29 349.174,66	3	492.471,395 349.173,941	0.727
3	492.471,395 349.173,941	4	492.471,439 349.173,642	0.302
4	492.471,439 349.173,642	5	492.471,468 349.173,437	0.207
5	492.471,468 349.173,437	6	492.471,488 349.173,302	0.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.471,488 349.173,302	7	492.471,738 349.171,588	1.732
7	492.471,738 349.171,588	8	492.471,821 349.171,015	0.579
8	492.471,821 349.171,015	9	492.471,999 349.169,791	1.237
9	492.471,999 349.169,791	10	493.497,0 349.256,197	1028.636
10	493.497,0 349.256,197	1	493.495,565 349.261,004	5.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.591 Masurata: 2.401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 378, din 30/03/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDIRU SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

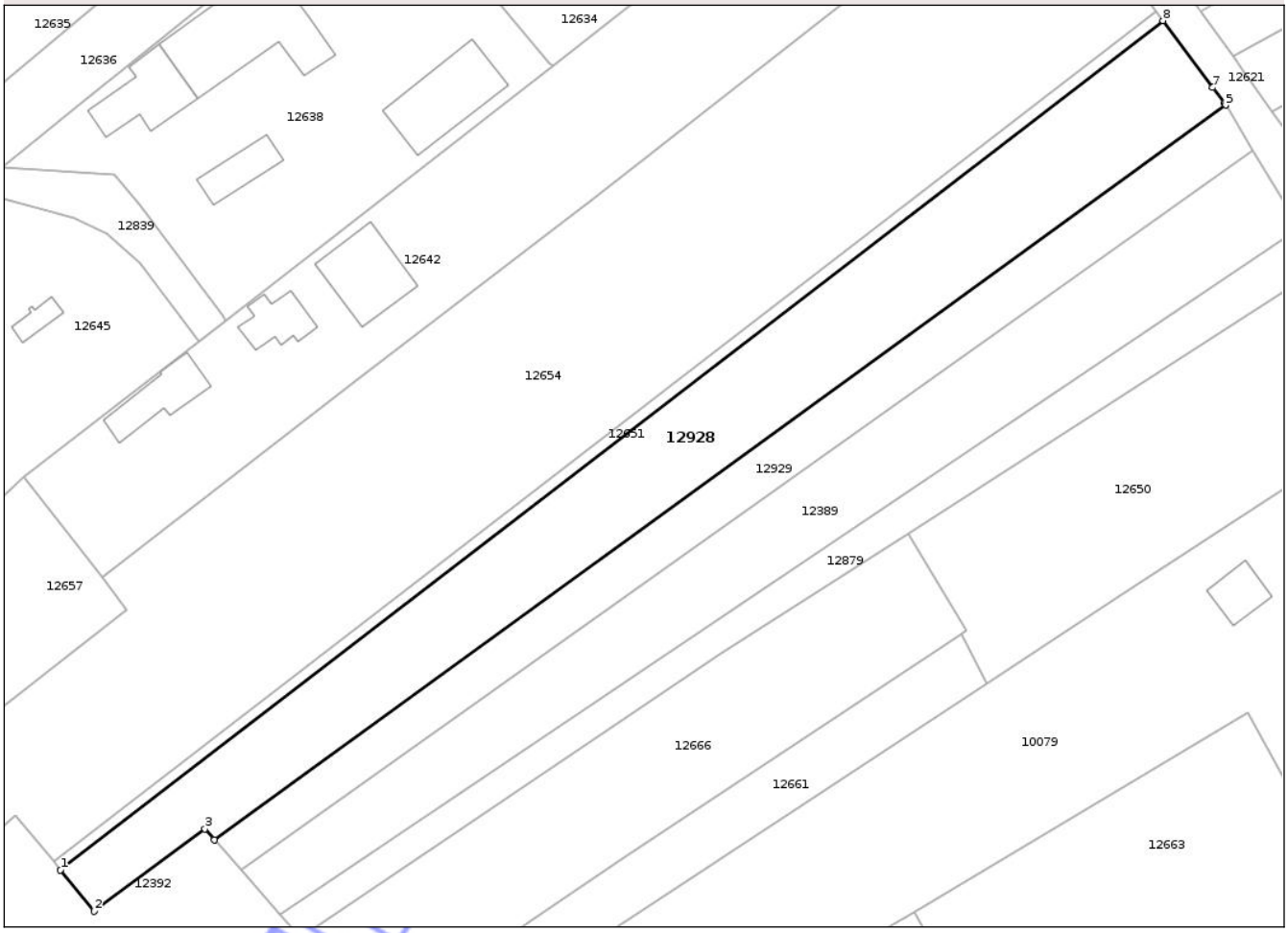
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.591 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.401	4	165,166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.622,22 346.021,318	2	492.627,058 346.015,419	7.629
2	492.627,058 346.015,419	3	492.642,915 346.027,222	19.768
3	492.642,915 346.027,222	4	492.644,272 346.025,679	2.055
4	492.644,272 346.025,679	5	492.789,183 346.130,943	179.108
5	492.789,183 346.130,943	6	492.789,05 346.131,164	0.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.789,05 346.131,164	7	492.787,346 346.133,455	2.855
7	492.787,346 346.133,455	8	492.780,217 346.143,034	11.941
8	492.780,217 346.143,034	1	492.622,22 346.021,318	199.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.591 Masurata: 1.190	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61996, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU C NECULA** 2) **MONDIRUC SAFTA** 3) **SERBAN M CONSTANTINA** 4) **CIOBANU GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

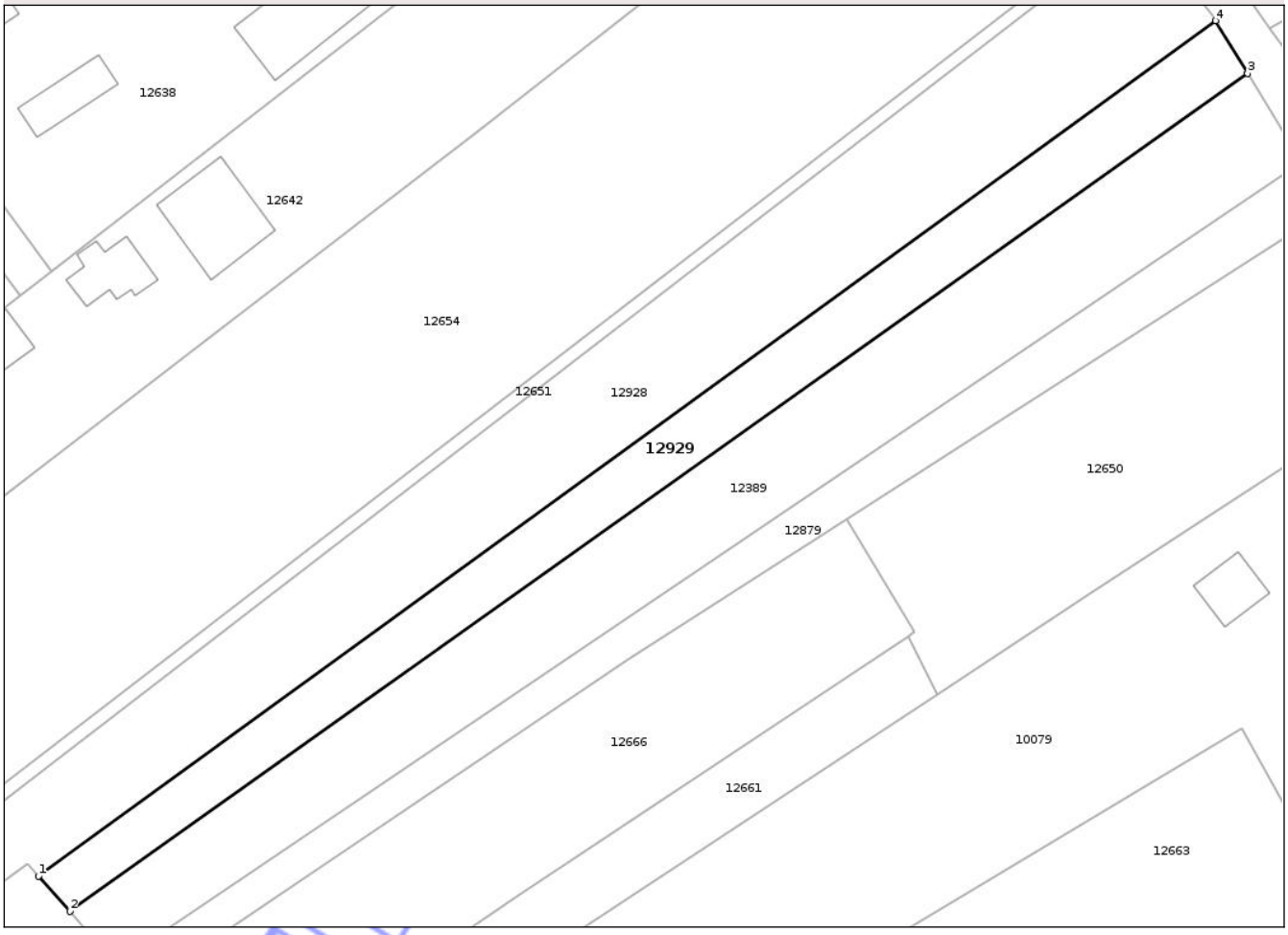
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.591 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	4	165,166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.644,272 346.025,679	2	492.648,104 346.021,321	5.803
2	492.648,104 346.021,321	3	492.793,094 346.124,448	177.925
3	492.793,094 346.124,448	4	492.789,183 346.130,943	7.582
4	492.789,183 346.130,943	1	492.644,272 346.025,679	179.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1020, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRIAN AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

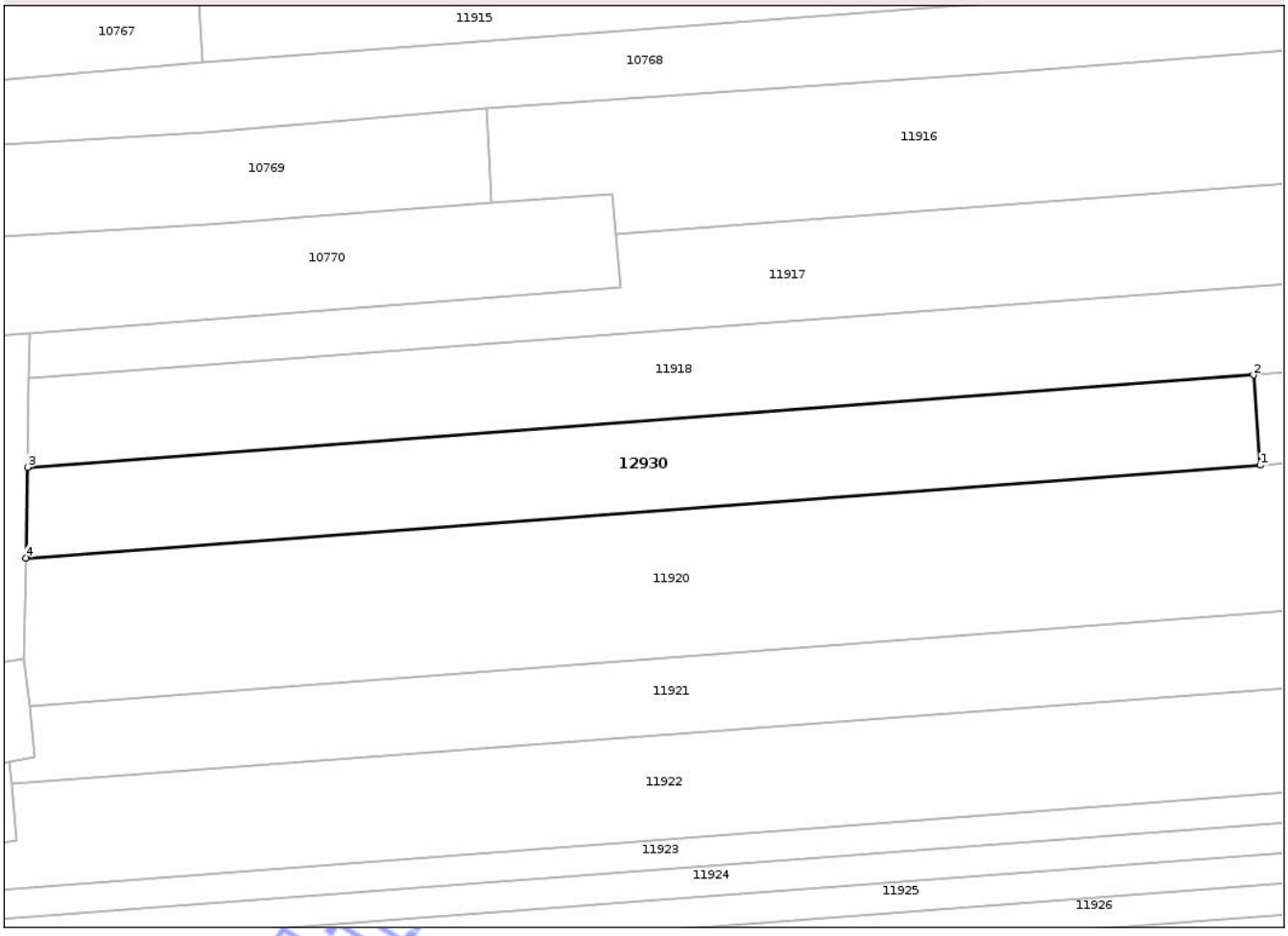
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	470	7	142/2	-	
2	padure	DA	471	7	142/2	-	
3	padure	NU	1.559	7	142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.309,817 348.561,164	2	492.308,805 348.574,65	13.524
2	492.308,805 348.574,65	3	492.125,084 348.560,871	184.237
3	492.125,084 348.560,871	4	492.124,852 348.547,292	13.581
4	492.124,852 348.547,292	1	492.309,817 348.561,164	185.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1020, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

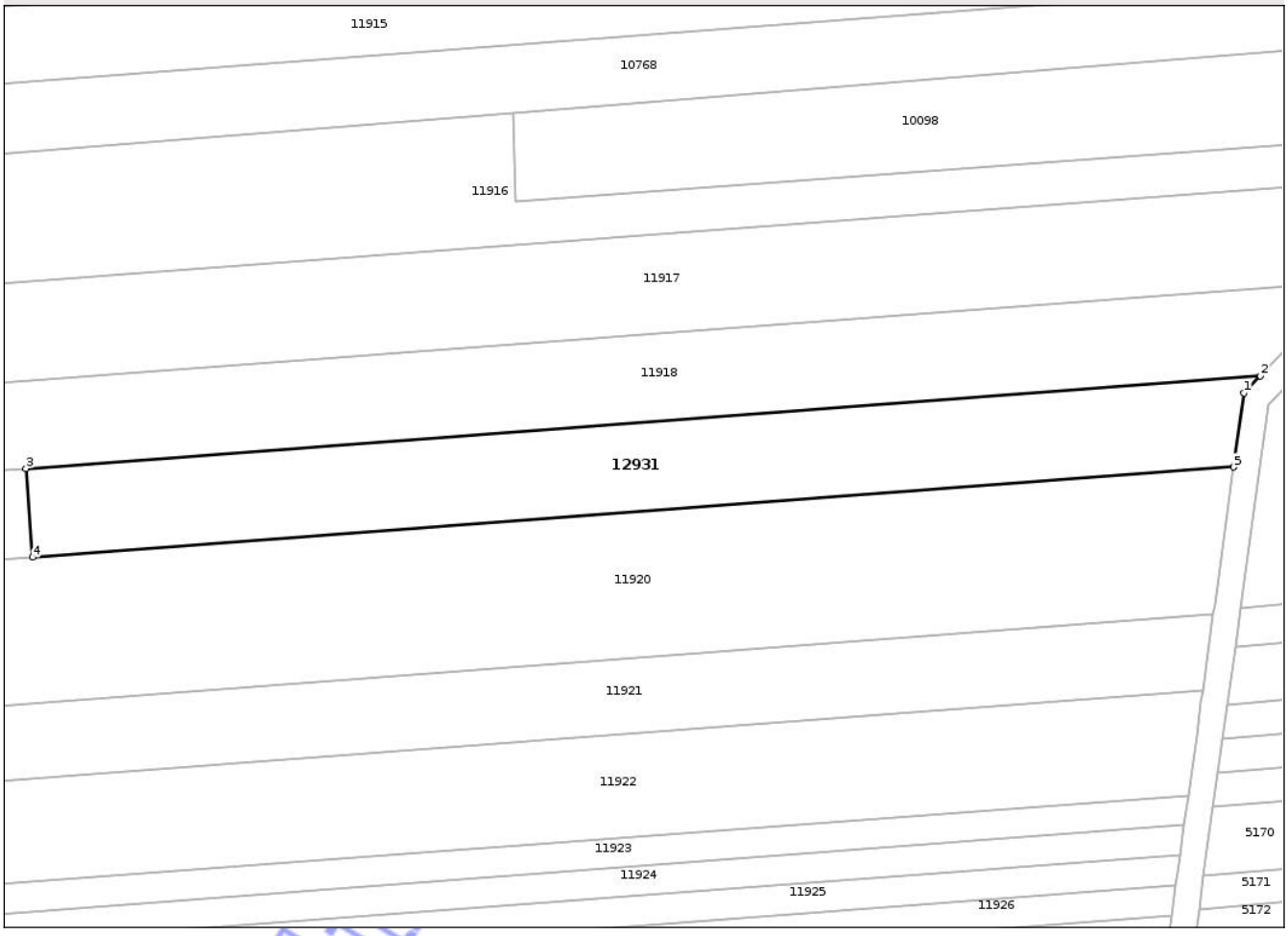
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	470	7	142/2	-	
2	padure	NU	2.030	7	142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.494,072 348.586,121	2	492.496,536 348.588,729	3.588
2	492.496,536 348.588,729	3	492.308,805 348.574,65	188.258
3	492.308,805 348.574,65	4	492.309,817 348.561,164	13.524
4	492.309,817 348.561,164	5	492.492,508 348.574,865	183.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.492,508 348.574,865	1	492.494,072 348.586,121	11.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

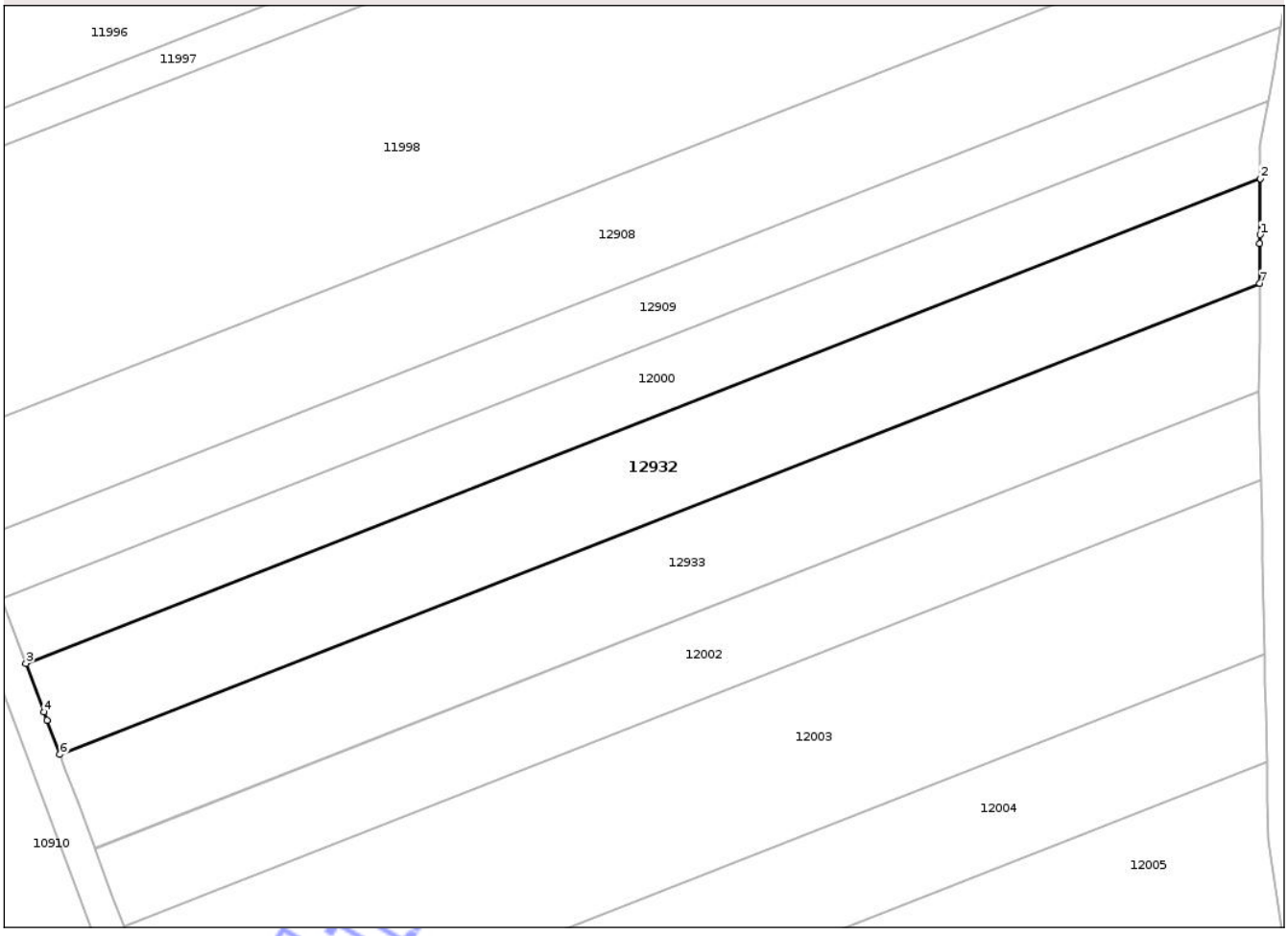
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	7	146/20	-	
2	arabil	NU	966	7	146/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.454,928 347.671,616	2	492.454,963 347.678,652	7.036
2	492.454,963 347.678,652	3	492.299,961 347.617,852	166.5
3	492.299,961 347.617,852	4	492.302,252 347.611,728	6.539
4	492.302,252 347.611,728	5	492.302,624 347.610,734	1.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.302,624 347.610,734	6	492.304,239 347.606,417	4.609
6	492.304,239 347.606,417	7	492.454,897 347.665,513	161.834
7	492.454,897 347.665,513	8	492.454,922 347.670,473	4.96
8	492.454,922 347.670,473	1	492.454,928 347.671,616	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

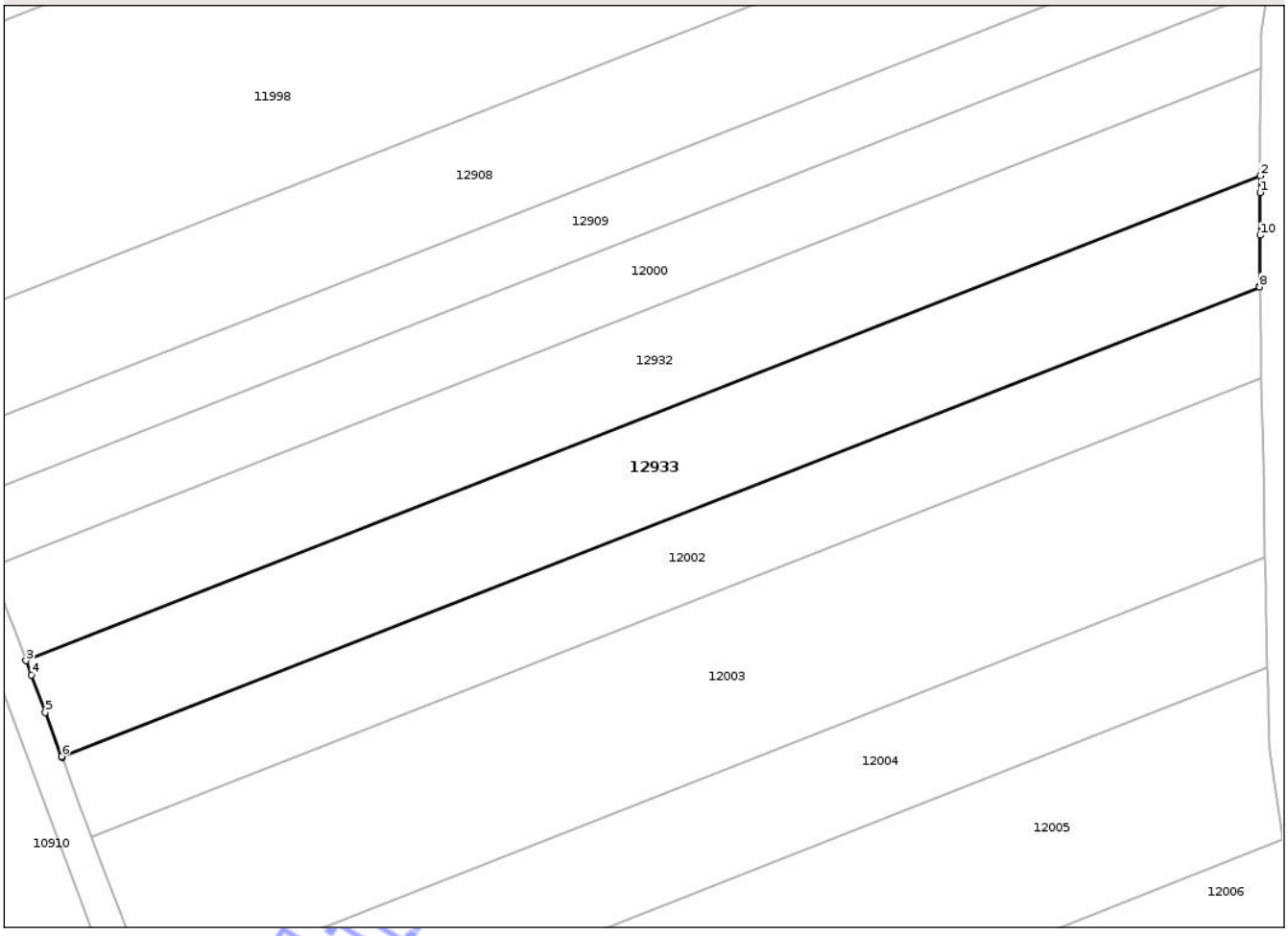
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	7	146/20	-	
2	arabil	NU	950	7	146/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.454,887 347.663,488	2	492.454,897 347.665,513	2.025
2	492.454,897 347.665,513	3	492.304,239 347.606,417	161.834
3	492.304,239 347.606,417	4	492.304,899 347.604,654	1.882
4	492.304,899 347.604,654	5	492.306,601 347.600,103	4.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.306,601 347.600,103	6	492.308,616 347.594,718	5.75
6	492.308,616 347.594,718	7	492.308,644 347.594,643	0.08
7	492.308,644 347.594,643	8	492.454,829 347.651,984	157.029
8	492.454,829 347.651,984	9	492.454,829 347.652,071	0.087
9	492.454,829 347.652,071	10	492.454,86 347.658,259	6.188
10	492.454,86 347.658,259	1	492.454,887 347.663,488	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

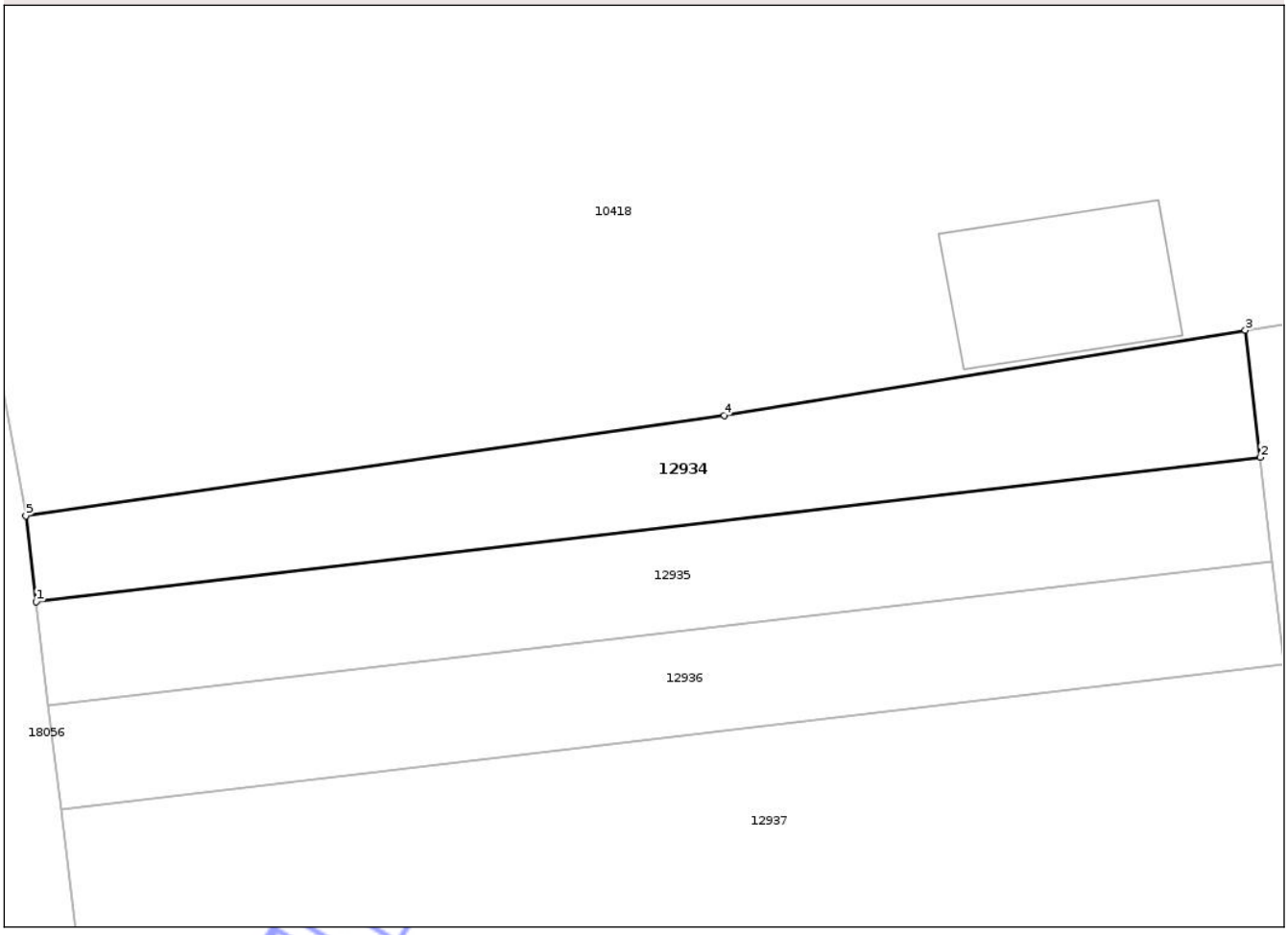
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	13	1140	-	
2	arabil	DA	41	13	1140/1,1141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.619,88 348.318,226	2	491.654,115 348.322,267	34.473
2	491.654,115 348.322,267	3	491.653,698 348.325,82	3.577
3	491.653,698 348.325,82	4	491.639,121 348.323,439	14.77
4	491.639,121 348.323,439	5	491.619,593 348.320,632	19.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.619,593 348.320,632	1	491.619,88 348.318,226	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

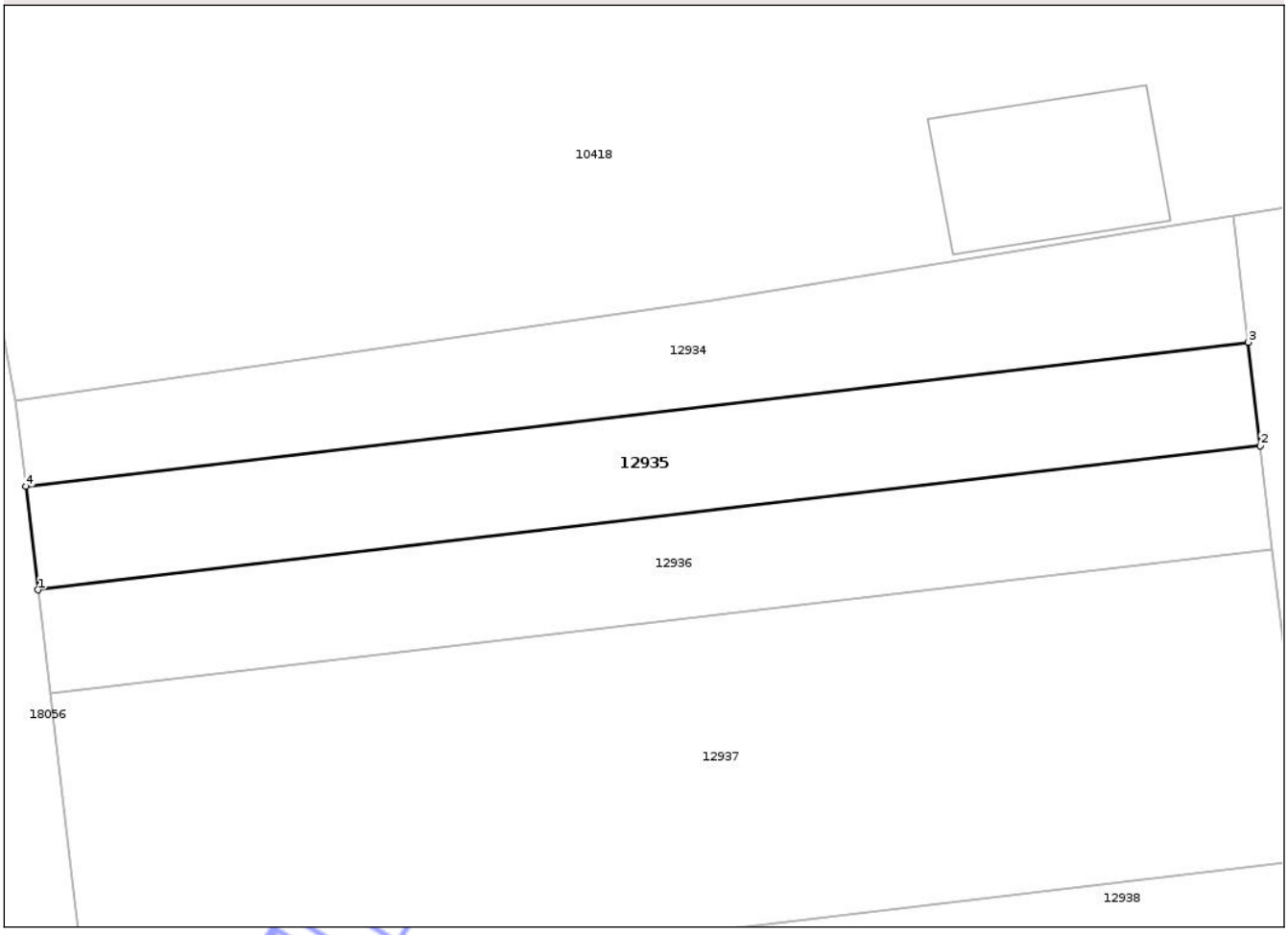
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	13	1140	-	
2	arabil	DA	41	13	1140/1,1141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.620,225 348.315,327	2	491.654,456 348.319,368	34.469
2	491.654,456 348.319,368	3	491.654,115 348.322,267	2.919
3	491.654,115 348.322,267	4	491.619,88 348.318,226	34.473
4	491.619,88 348.318,226	1	491.620,225 348.315,327	2.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRNECI PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

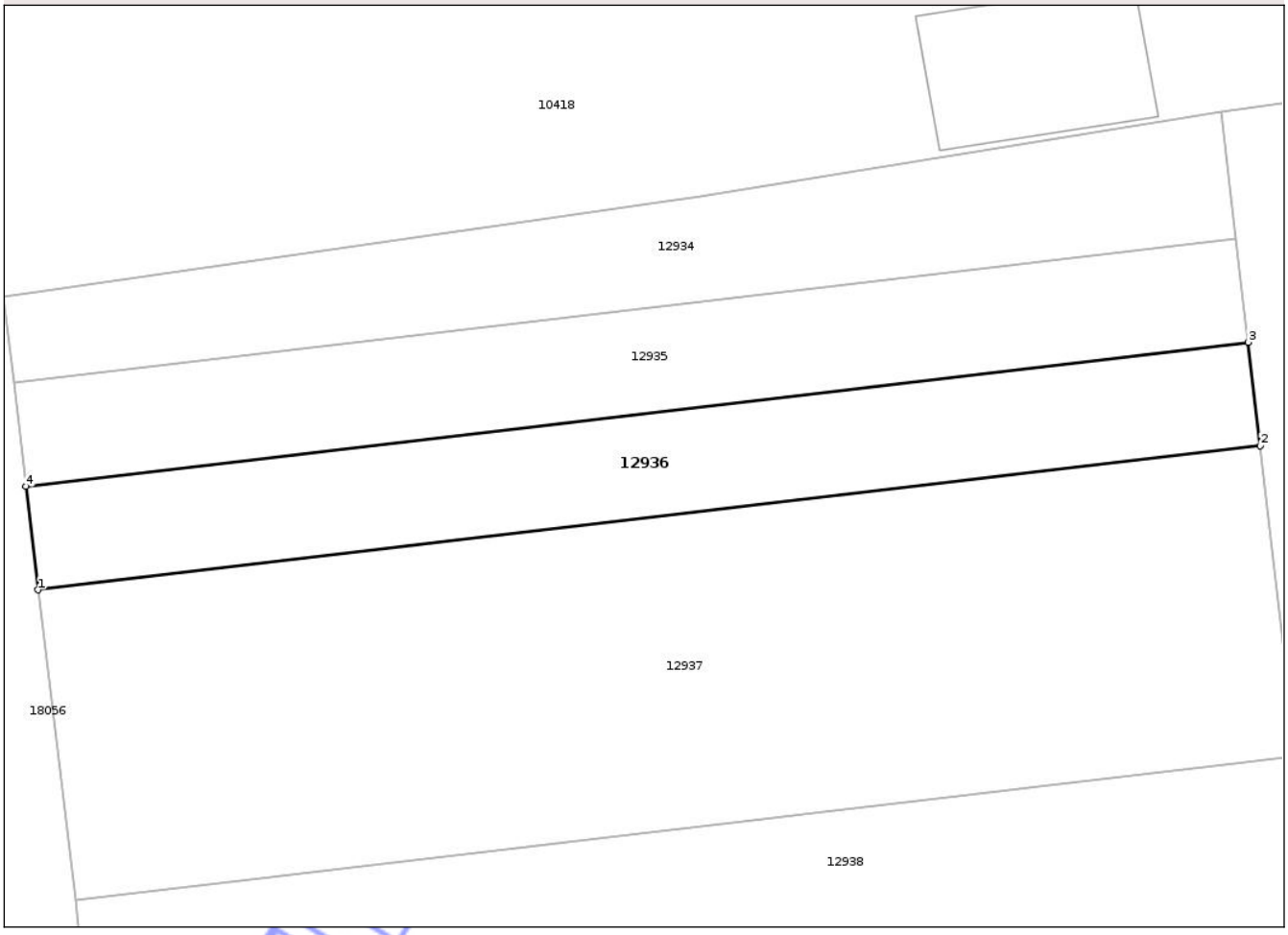
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	13	1140	-	
2	arabil	DA	41	13	1140/1,1141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.620,57 348.312,428	2	491.654,797 348.316,468	34.465
2	491.654,797 348.316,468	3	491.654,456 348.319,368	2.92
3	491.654,456 348.319,368	4	491.620,225 348.315,327	34.469
4	491.620,225 348.315,327	1	491.620,57 348.312,428	2.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 302	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

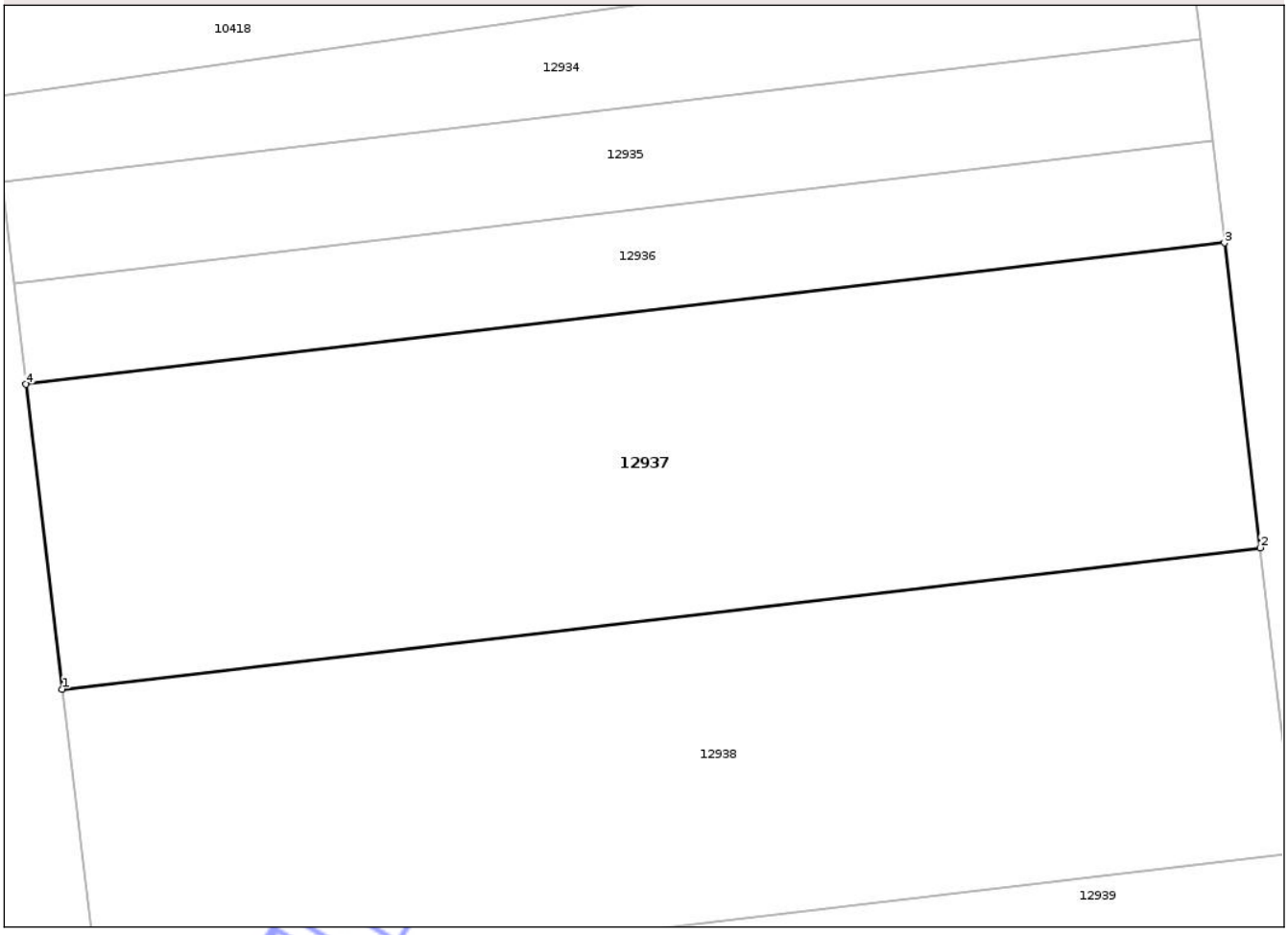
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	13	1140	-	
2	arabil	DA	124	13	1140/1,1141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.621,607 348.303,727	2	491.655,819 348.307,766	34.45
2	491.655,819 348.307,766	3	491.654,797 348.316,468	8.762
3	491.654,797 348.316,468	4	491.620,57 348.312,428	34.465
4	491.620,57 348.312,428	1	491.621,607 348.303,727	8.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 714 Masurata: 302	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

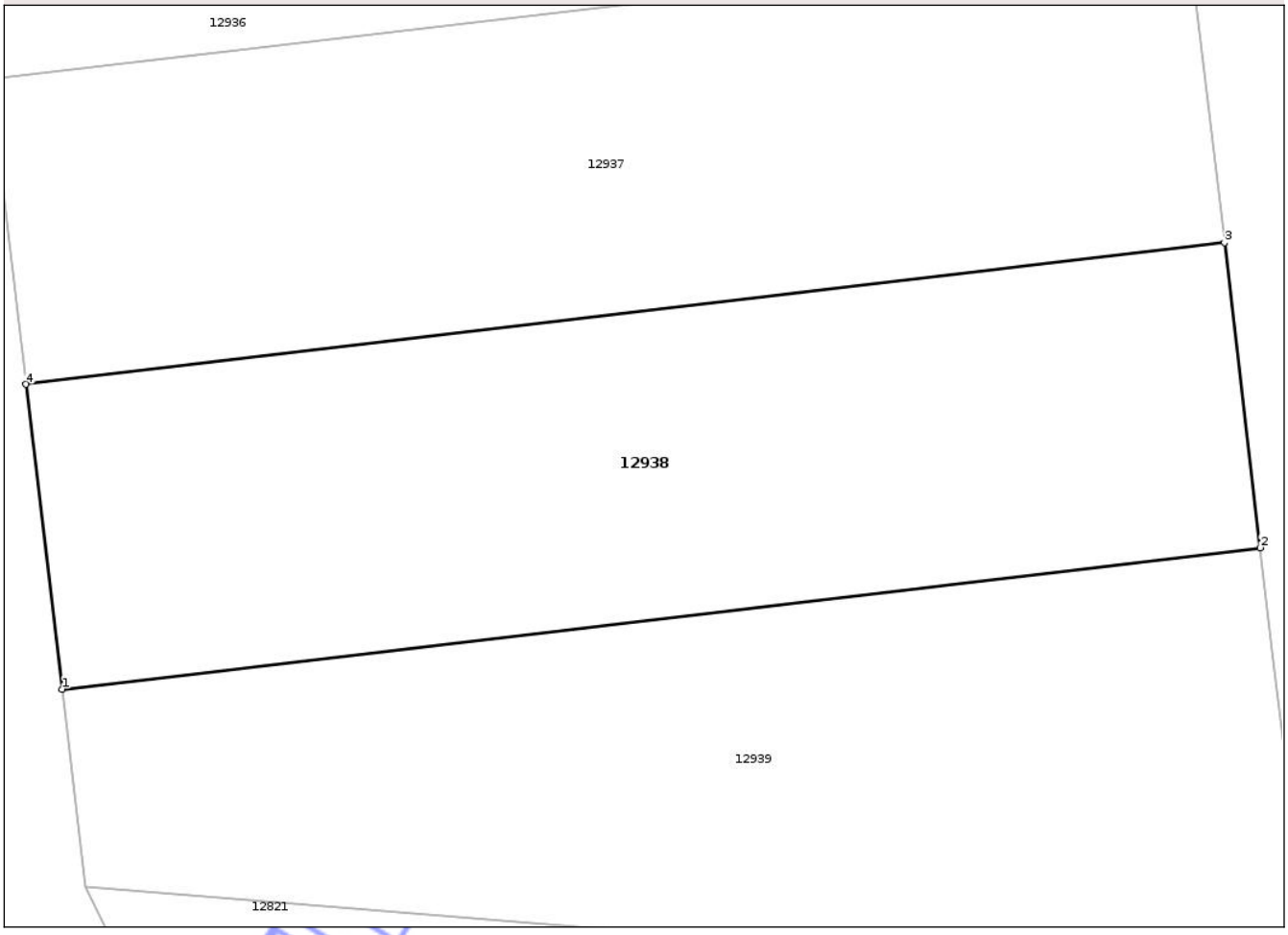
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 714 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	13	1140	-	
2	arabil	DA	124	13	1140/1,1141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.622,644 348.295,023	2	491.656,841 348.299,06	34.434
2	491.656,841 348.299,06	3	491.655,819 348.307,766	8.766
3	491.655,819 348.307,766	4	491.621,607 348.303,727	34.45
4	491.621,607 348.303,727	1	491.622,644 348.295,023	8.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 714 Masurata: 302	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRNECI PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

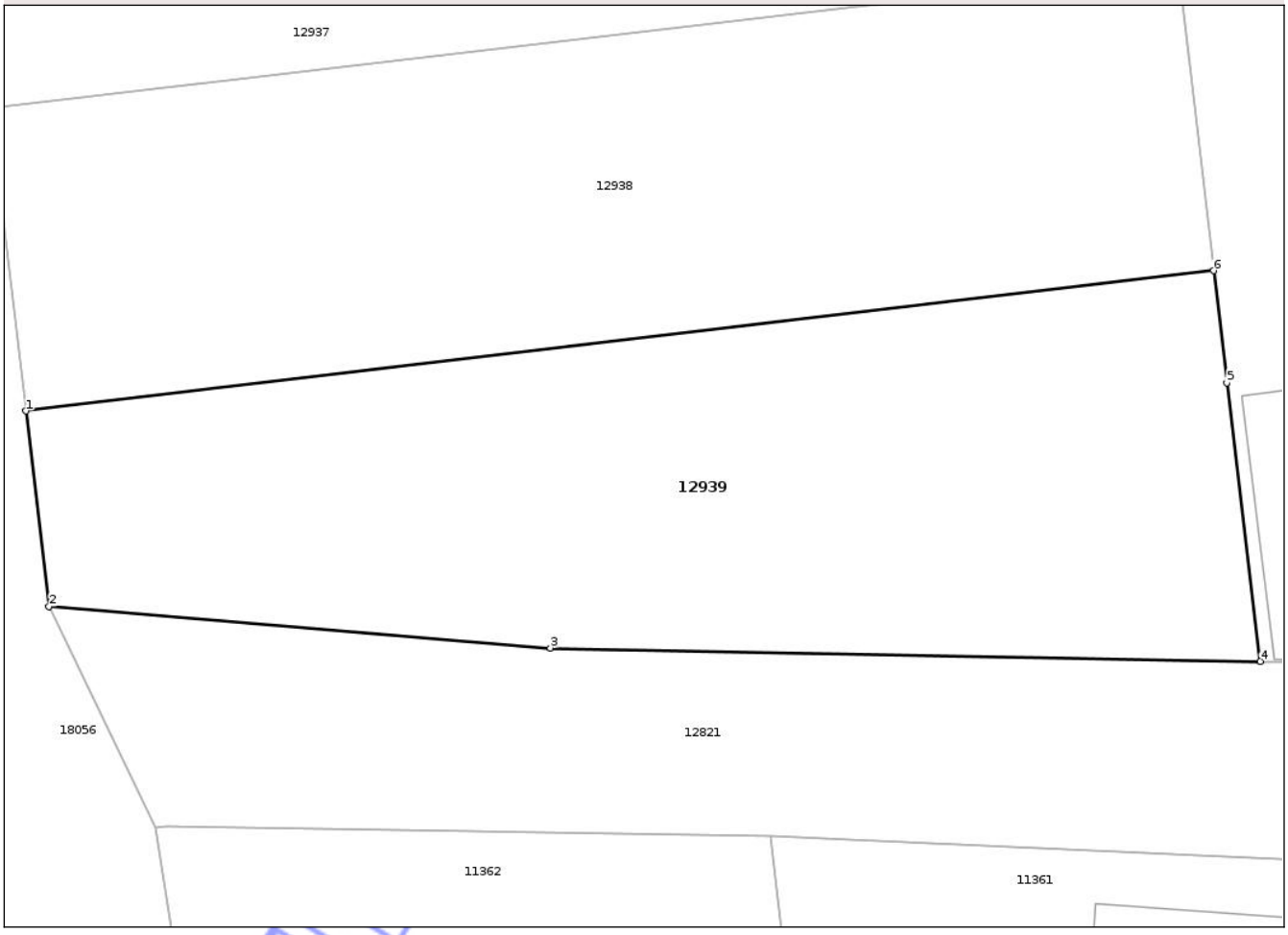
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 714 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	13	1140	-	
2	arabil	DA	124	13	1140/1,1141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.622,644 348.295,023	2	491.623,314 348.289,399	5.664
2	491.623,314 348.289,399	3	491.637,746 348.288,201	14.482
3	491.637,746 348.288,201	4	491.658,184 348.287,818	20.442
4	491.658,184 348.287,818	5	491.657,22 348.295,836	8.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.657,22 348.295,836	6	491.656,841 348.299,06	3.246
6	491.656,841 348.299,06	1	491.622,644 348.295,023	34.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2356, din 02/09/1997 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

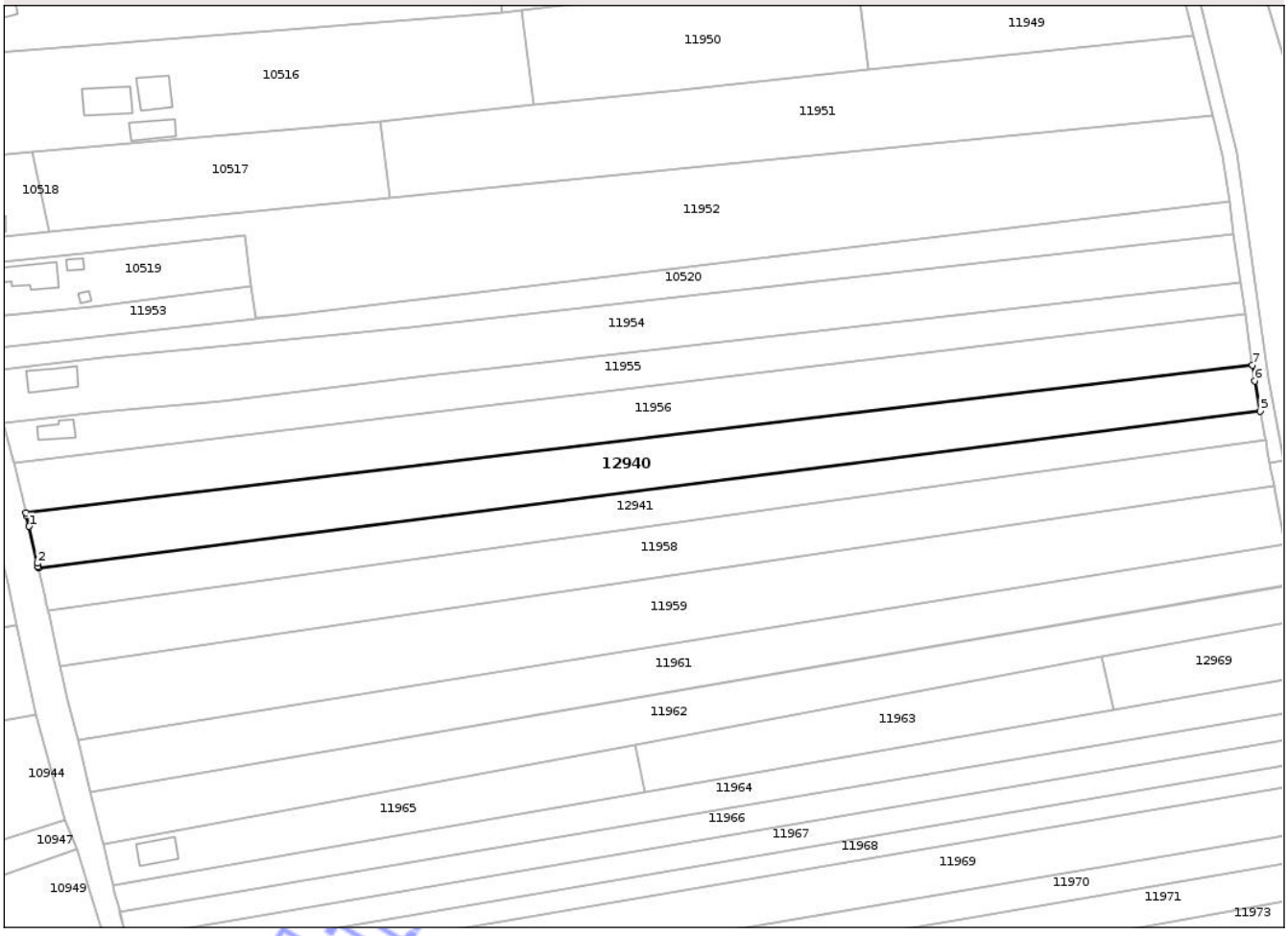
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.344	7	144/29	-	
2	arabil	NU	3.656	7	144/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.169,14 348.106,779	2	492.171,447 348.096,419	10.614
2	492.171,447 348.096,419	3	492.171,644 348.095,535	0.906
3	492.171,644 348.095,535	4	492.171,741 348.095,099	0.447
4	492.171,741 348.095,099	5	492.515,191 348.139,184	346.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.515,191 348.139,184	6	492.513,648 348.147,601	8.557
6	492.513,648 348.147,601	7	492.513,009 348.152,089	4.533
7	492.513,009 348.152,089	8	492.168,248 348.110,556	347.254
8	492.168,248 348.110,556	9	492.168,457 348.109,671	0.909
9	492.168,457 348.109,671	1	492.169,14 348.106,779	2.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.520	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2356, din 02/09/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTATU MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

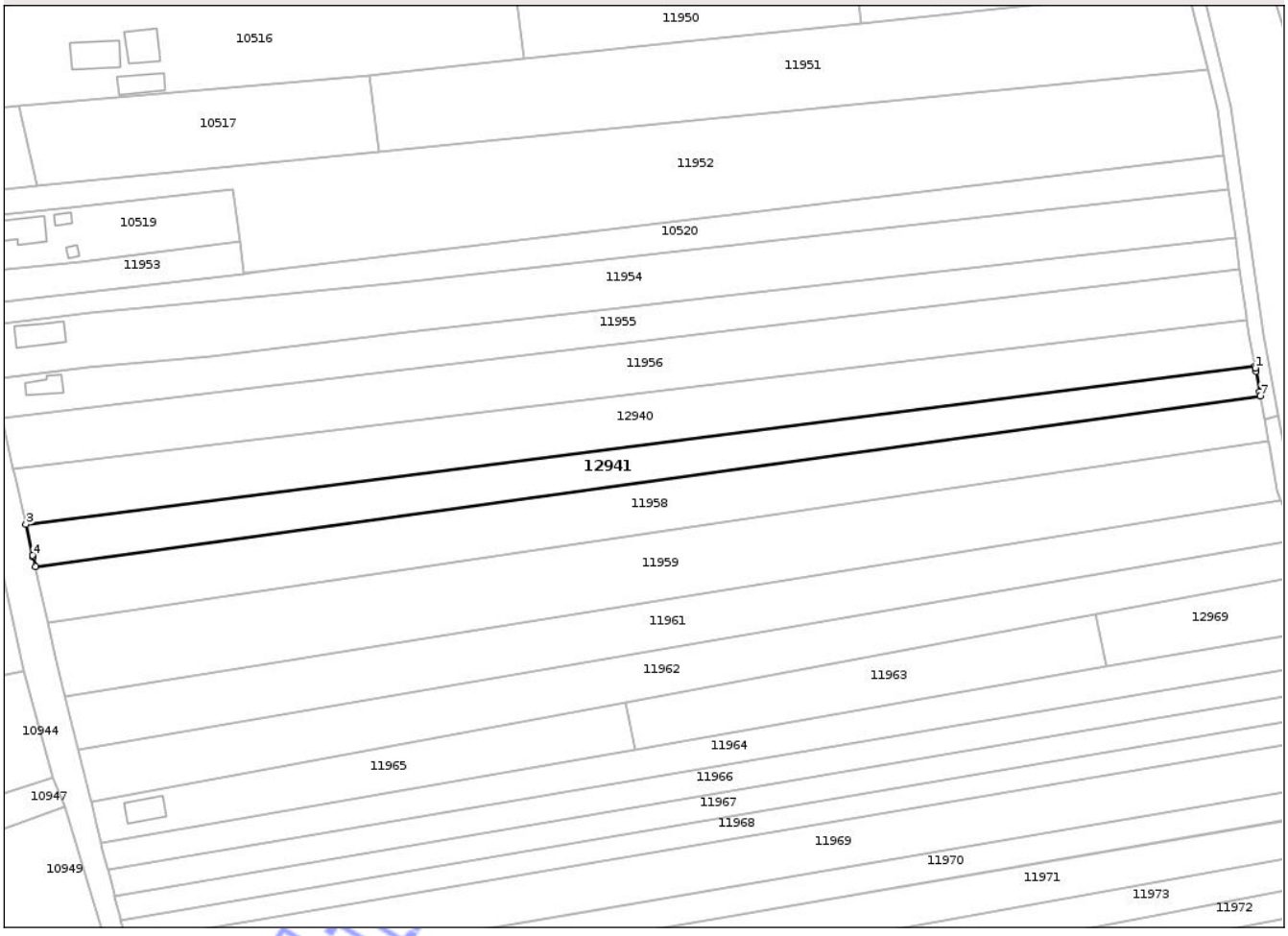
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	7	144/29	-	
2	arabil	NU	2.509	7	144/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.515,271 348.138,746	2	492.515,191 348.139,184	0.445
2	492.515,191 348.139,184	3	492.171,741 348.095,099	346.268
3	492.171,741 348.095,099	4	492.173,668 348.086,448	8.863
4	492.173,668 348.086,448	5	492.173,772 348.085,979	0.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.173,772 348.085,979	6	492.174,363 348.083,326	2.718
6	492.174,363 348.083,326	7	492.516,694 348.130,978	345.632
7	492.516,694 348.130,978	8	492.516,481 348.132,142	1.183
8	492.516,481 348.132,142	9	492.515,434 348.137,858	5.811
9	492.515,434 348.137,858	1	492.515,271 348.138,746	0.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 327, din 09/02/1995 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MIHALCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

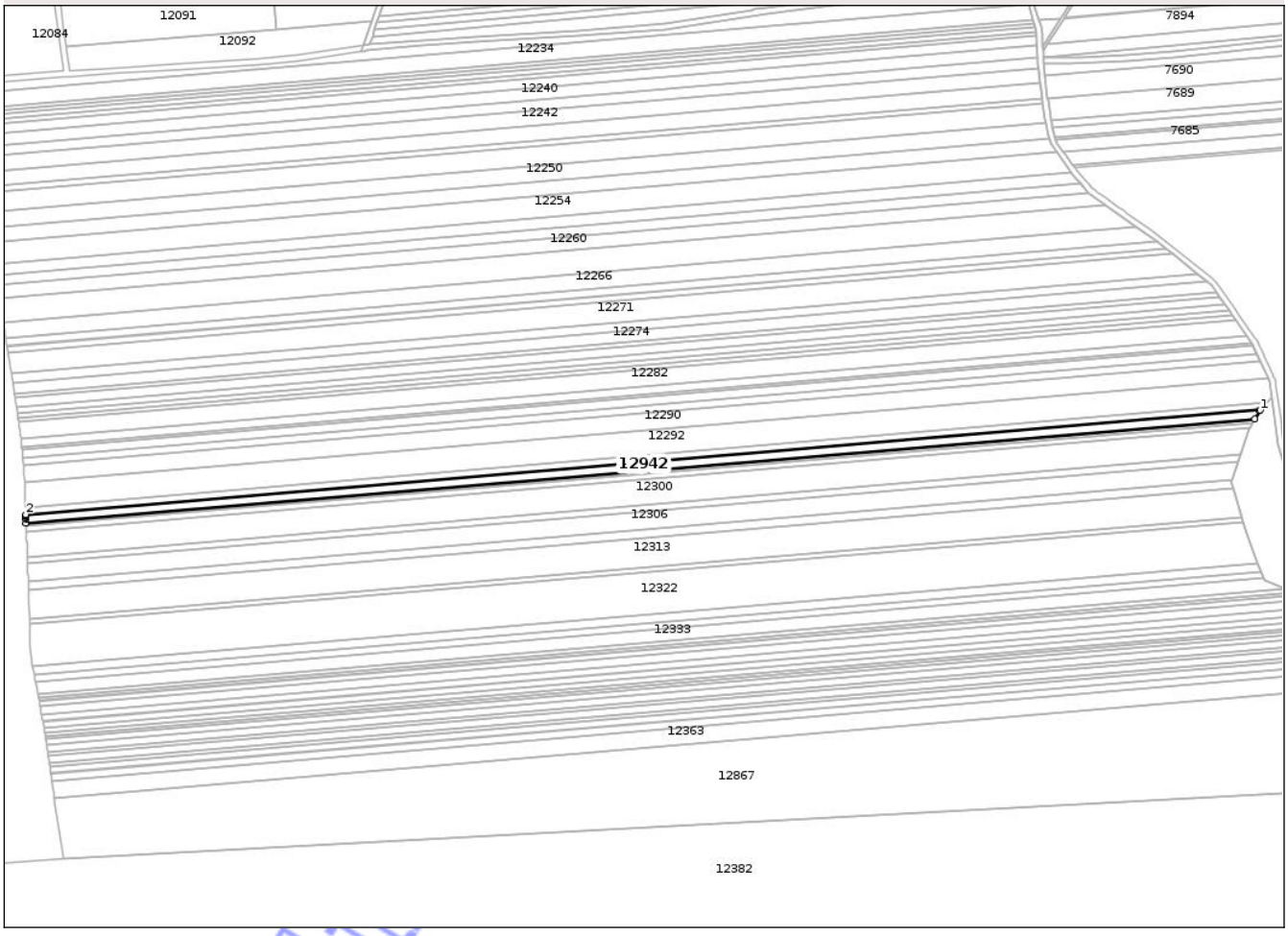
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.307,952 349.425,745	2	492.454,005 349.353,759	856.976
2	492.454,005 349.353,759	3	492.454,035 349.352,88	0.88
3	492.454,035 349.352,88	4	492.454,05 349.352,433	0.447
4	492.454,05 349.352,433	5	492.454,103 349.350,875	1.559
5	492.454,103 349.350,875	6	492.454,117 349.350,464	0.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.454,117 349.350,464	7	492.454,205 349.347,907	2.559
7	492.454,205 349.347,907	8	493.304,364 349.419,574	853.174
8	493.304,364 349.419,574	9	493.307,639 349.425,394	6.678
9	493.307,639 349.425,394	1	493.307,952 349.425,745	0.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 327, din 09/02/1995 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

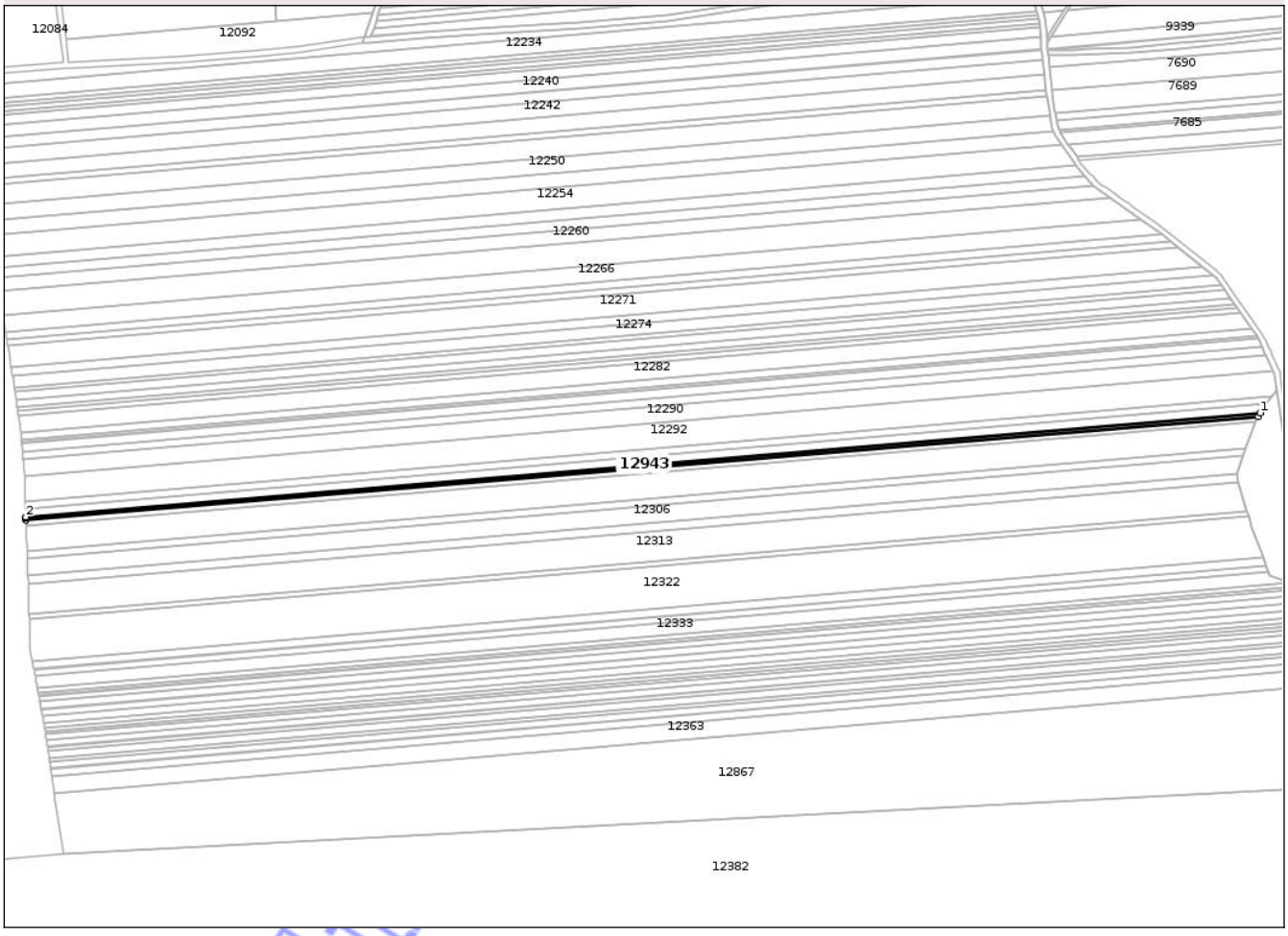
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.304,364 349.419,574	2	492.454,205 349.347,907	853.174
2	492.454,205 349.347,907	3	492.454,212 349.347,694	0.213
3	492.454,212 349.347,694	4	492.454,23 349.347,158	0.536
4	492.454,23 349.347,158	5	492.454,234 349.347,033	0.125
5	492.454,234 349.347,033	6	492.454,242 349.346,796	0.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.454,242 349.346,796	7	492.454,284 349.345,559	1.238
7	492.454,284 349.345,559	8	493.302,973 349.417,102	851.699
8	493.302,973 349.417,102	1	493.304,364 349.419,574	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42176, din 24/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GHE. ION** 2) **DAN R. MARIN** 3) **DAN D. MARIAN** 4) **DAN MIHALCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

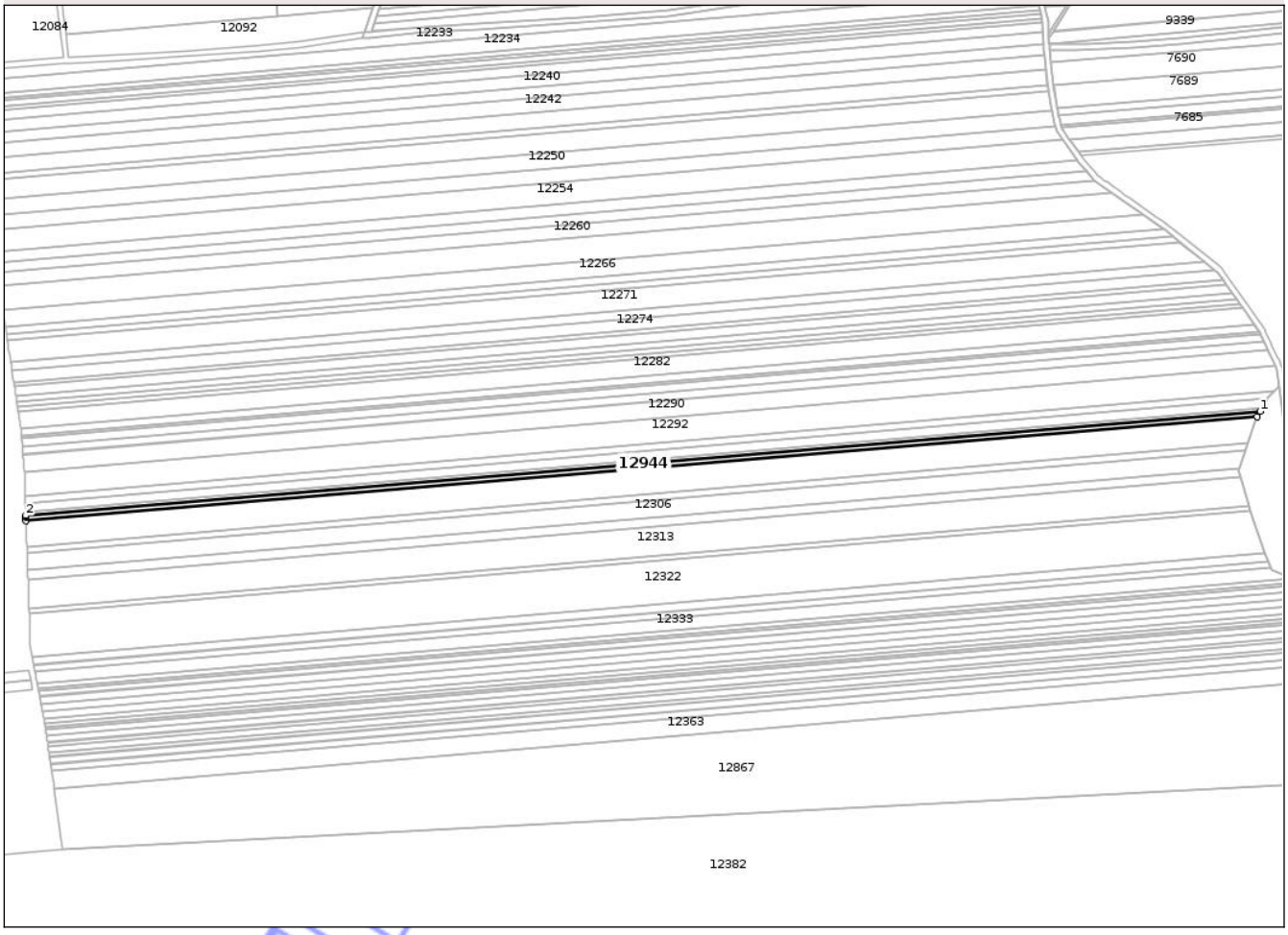
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	136/1	-	In act se regaseste P136/1/35. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12942 si 12943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.302,973 349.417,102	2	492.454,284 349.345,559	851.699
2	492.454,284 349.345,559	3	492.454,306 349.344,924	0.635
3	492.454,306 349.344,924	4	492.454,314 349.344,686	0.238
4	492.454,314 349.344,686	5	492.454,32 349.344,512	0.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.454,32 349.344,512	6	492.454,405 349.342,03	2.483
6	492.454,405 349.342,03	7	493.300,882 349.413,386	849.479
7	493.300,882 349.413,386	1	493.302,973 349.417,102	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.265	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 28/01/2002 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

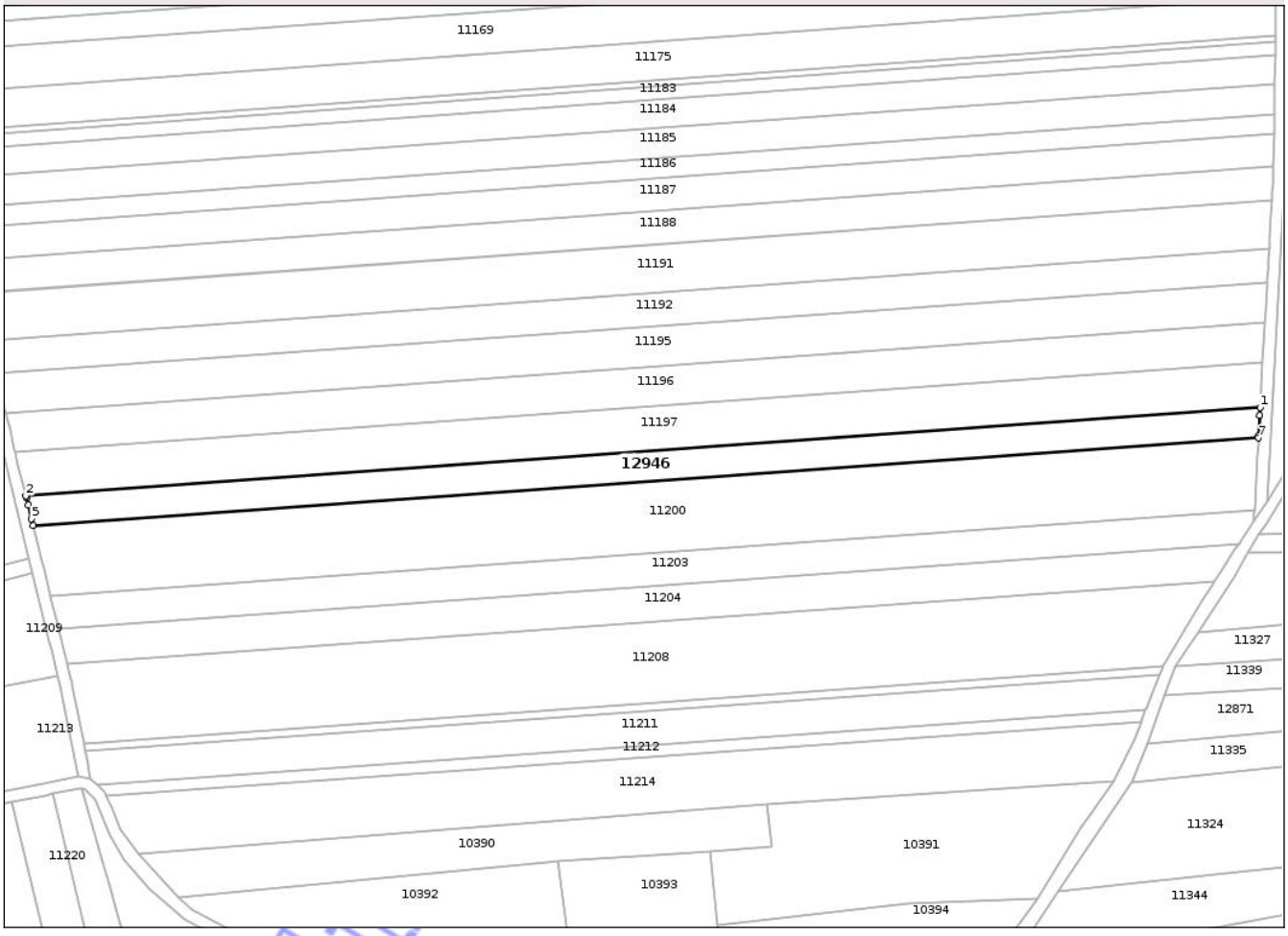
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.265	71	987/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.203,537 349.436,919	2	490.784,413 349.406,91	420.197
2	490.784,413 349.406,91	3	490.784,562 349.406,298	0.63
3	490.784,562 349.406,298	4	490.785,142 349.403,914	2.454
4	490.785,142 349.403,914	5	490.786,301 349.399,148	4.905
5	490.786,301 349.399,148	6	490.786,855 349.396,872	2.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.786,855 349.396,872	7	491.202,962 349.426,665	417.172
7	491.202,962 349.426,665	8	491.202,996 349.427,286	0.622
8	491.202,996 349.427,286	9	491.203,391 349.434,317	7.042
9	491.203,391 349.434,317	1	491.203,537 349.436,919	2.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 04/12/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte din camera de est a casei, în suprafață de 9mp, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

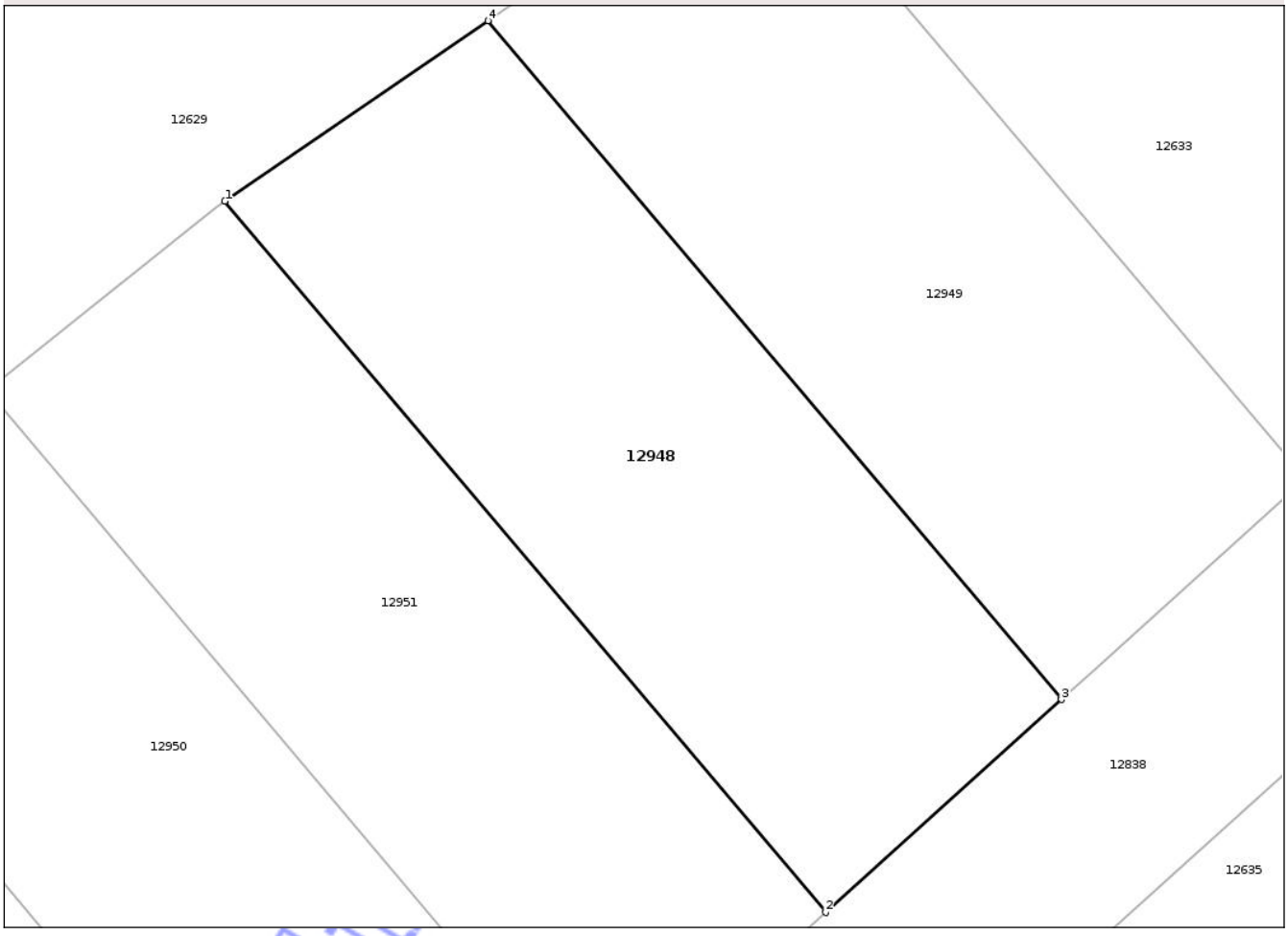
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	4	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.571,317 346.159,543	2	492.582,837 346.145,924	17.838
2	492.582,837 346.145,924	3	492.587,354 346.150,0	6.084
3	492.587,354 346.150,0	4	492.576,359 346.162,998	17.025
4	492.576,359 346.162,998	1	492.571,317 346.159,543	6.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 04/12/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte din camera de est a casei, in suprafață de 9mp, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

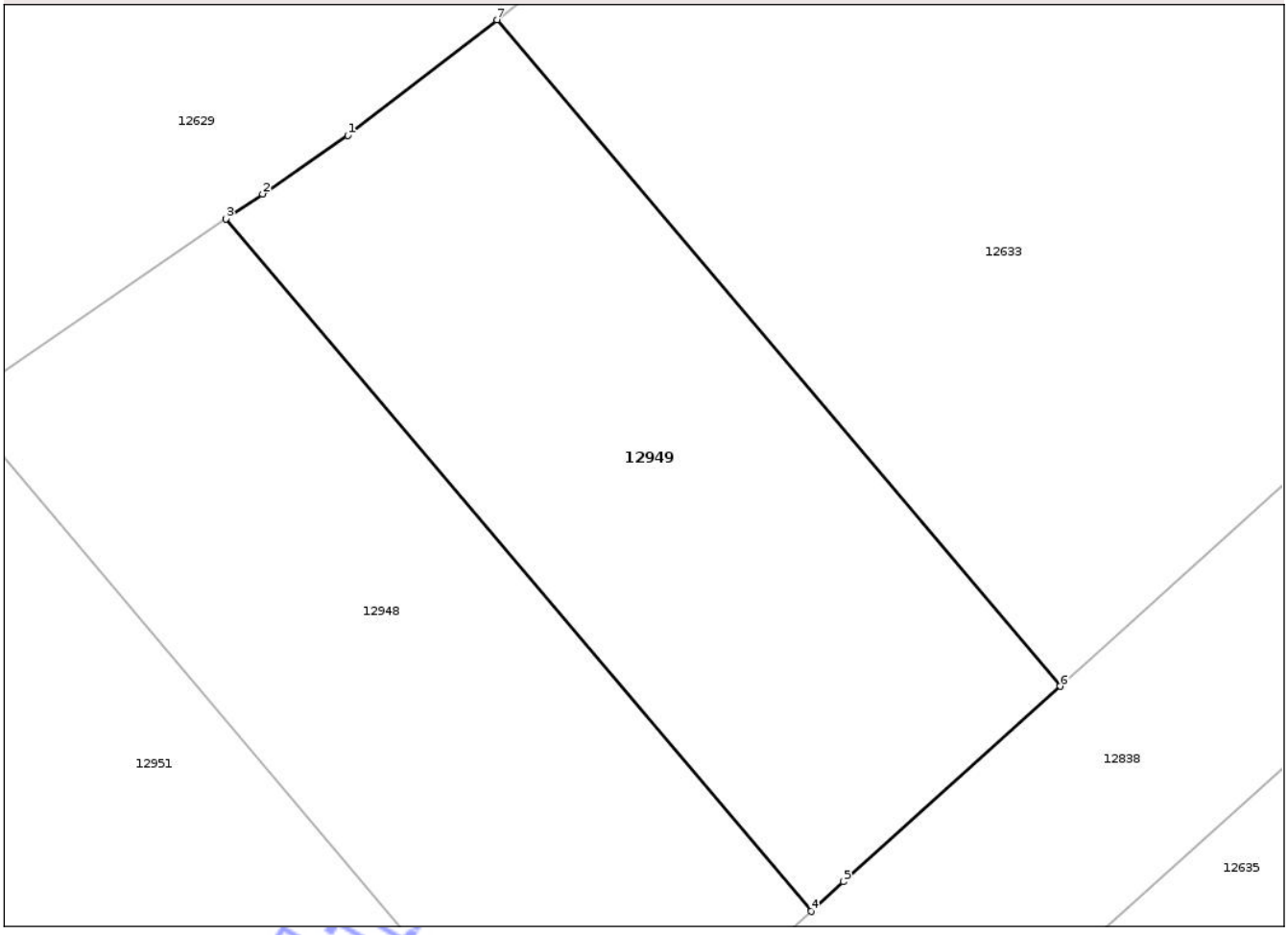
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	4	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.578,646 346.164,565	2	492.577,044 346.163,467	1.942
2	492.577,044 346.163,467	3	492.576,359 346.162,998	0.83
3	492.576,359 346.162,998	4	492.587,354 346.150,0	17.025
4	492.587,354 346.150,0	5	492.587,967 346.150,554	0.826
5	492.587,967 346.150,554	6	492.592,035 346.154,225	5.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.592,035 346.154,225	7	492.581,45 346.166,737	16.389
7	492.581,45 346.166,737	1	492.578,646 346.164,565	3.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 04/12/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte din camera de vest a casei, în suprafață de 9m, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

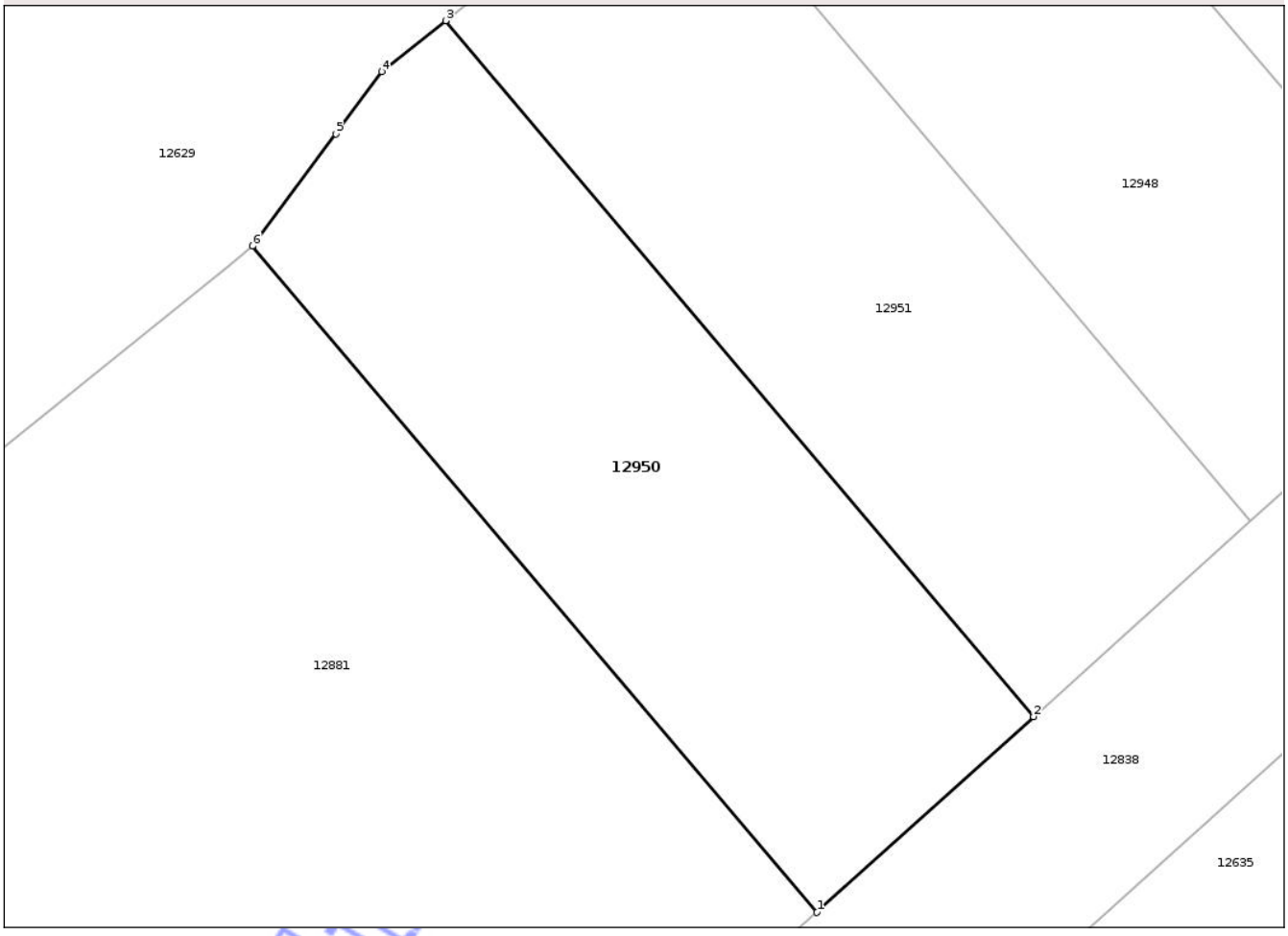
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	4	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.574,179 346.138,11	2	492.578,511 346.142,019	5.835
2	492.578,511 346.142,019	3	492.566,756 346.155,915	18.201
3	492.566,756 346.155,915	4	492.565,481 346.154,895	1.633
4	492.565,481 346.154,895	5	492.564,56 346.153,655	1.545
5	492.564,56 346.153,655	6	492.562,899 346.151,418	2.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.562,899 346.151,418	1	492.574,179 346.138,11	17.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 04/12/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte din camera de vest a casei, în suprafață de 9mp, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IRINEL-ION** 2) **MĂNIȚĂ ANA-AURORA** 3) **ALEXANDRU LOREDANA** 4) **ALEXANDRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

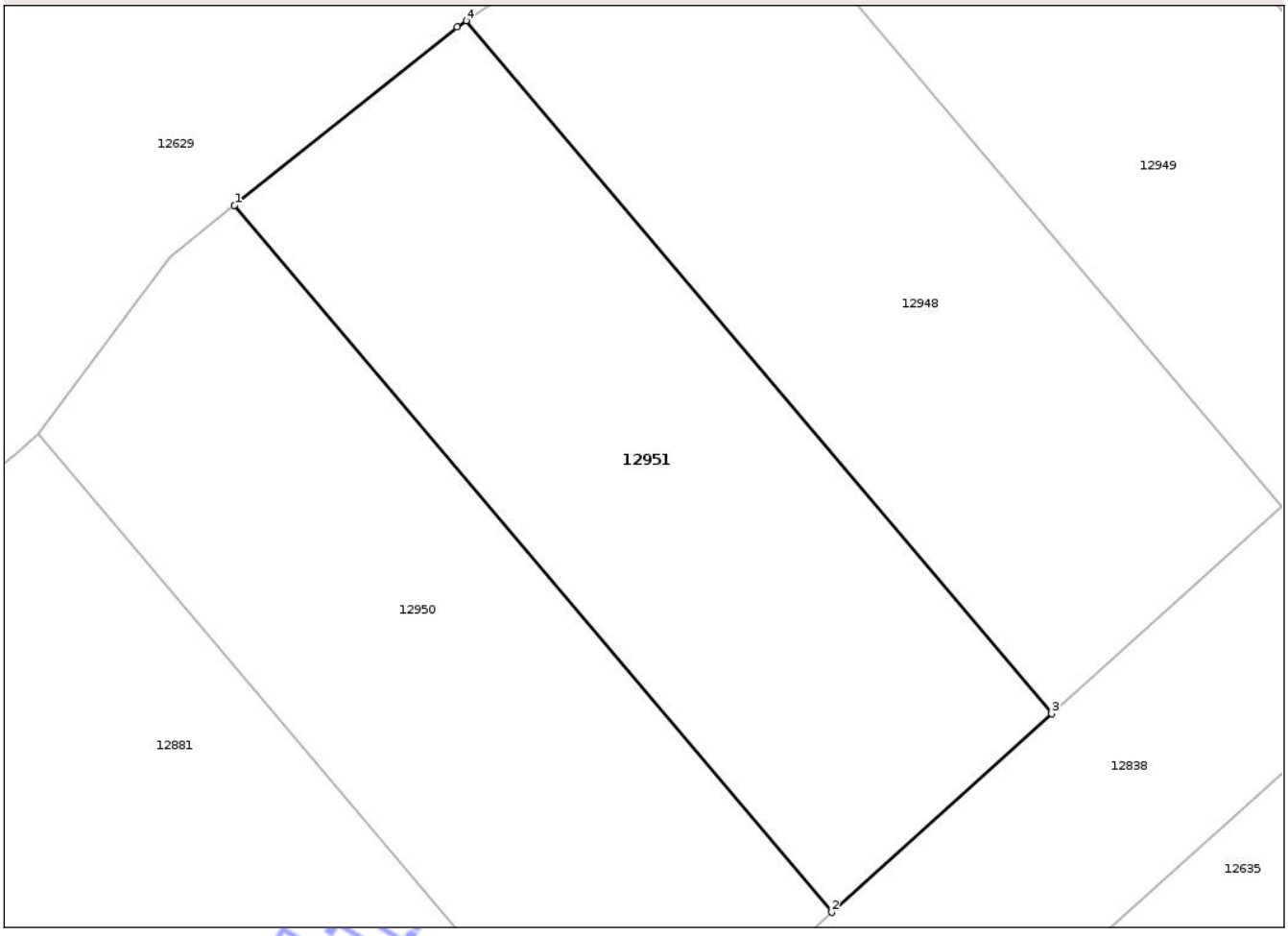
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	4	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.566,756 346.155,915	2	492.578,511 346.142,019	18.201
2	492.578,511 346.142,019	3	492.582,837 346.145,924	5.828
3	492.582,837 346.145,924	4	492.571,317 346.159,543	17.838
4	492.571,317 346.159,543	5	492.571,138 346.159,42	0.217
5	492.571,138 346.159,42	1	492.566,756 346.155,915	5.611

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.831 Masurata: 3.690	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44713, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN M ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURTAN M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

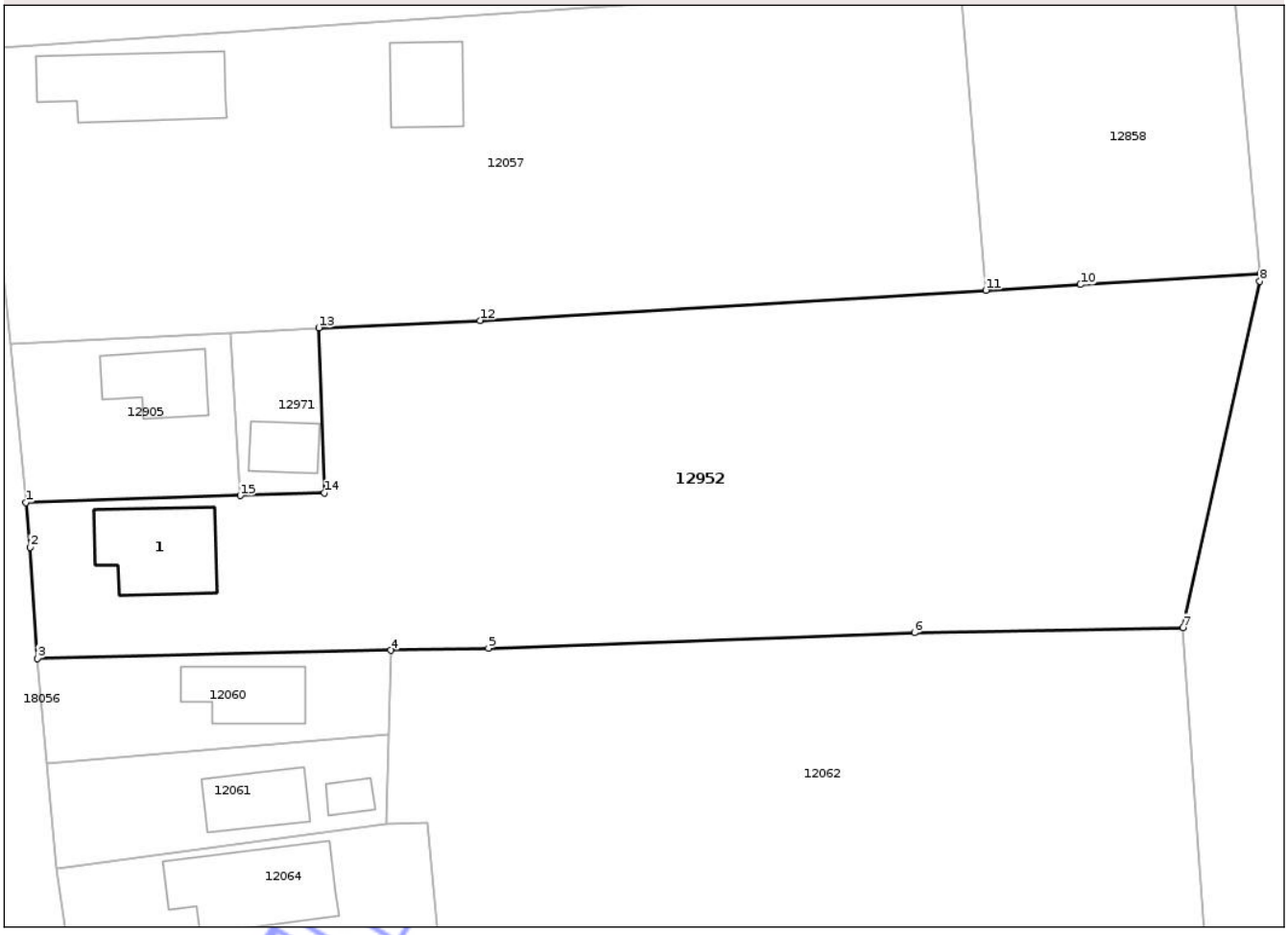
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.831 Masurata: 3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	2	118,119,120	-	
2	arabil	DA	2.590	2	116,117,118, 119,120,115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.444,886 350.003,845	2	491.445,318 349.999,239	4.626
2	491.445,318 349.999,239	3	491.446,063 349.987,808	11.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.446,063 349.987,808	4	491.482,472 349.988,626	36.418
4	491.482,472 349.988,626	5	491.492,52 349.988,841	10.05
5	491.492,52 349.988,841	6	491.536,396 349.990,444	43.905
6	491.536,396 349.990,444	7	491.564,064 349.990,946	27.673
7	491.564,064 349.990,946	8	491.571,965 350.026,64	36.558
8	491.571,965 350.026,64	9	491.572,007 350.027,396	0.757
9	491.572,007 350.027,396	10	491.553,489 350.026,288	18.551
10	491.553,489 350.026,288	11	491.543,739 350.025,704	9.767
11	491.543,739 350.025,704	12	491.491,65 350.022,586	52.182
12	491.491,65 350.022,586	13	491.475,058 350.021,84	16.609
13	491.475,058 350.021,84	14	491.475,647 350.004,848	17.002
14	491.475,647 350.004,848	15	491.466,967 350.004,565	8.685
15	491.466,967 350.004,565	1	491.444,886 350.003,845	22.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

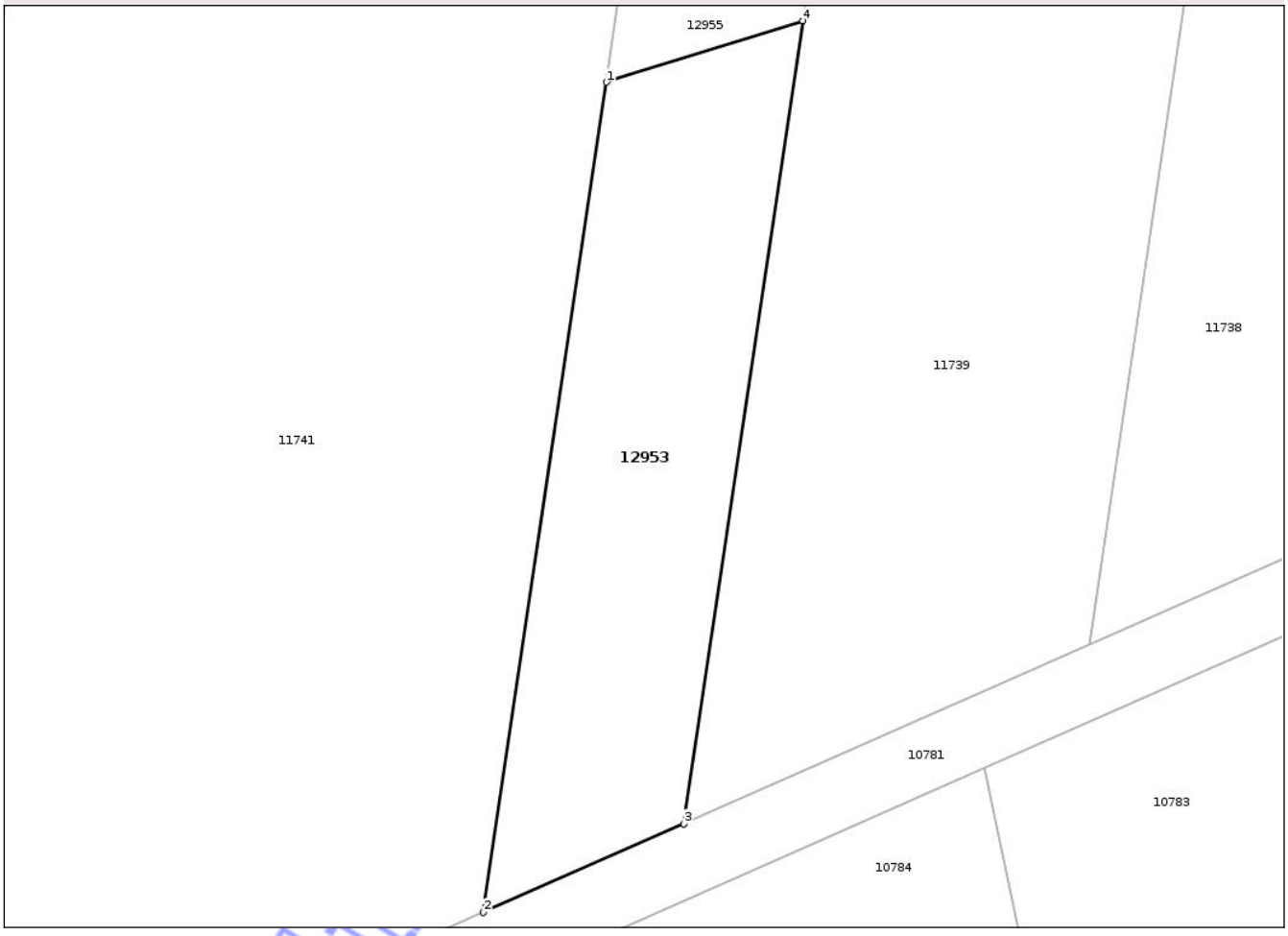
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	9	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.607,735 347.233,444	2	492.600,699 347.186,023	47.94
2	492.600,699 347.186,023	3	492.612,17 347.191,082	12.537
3	492.612,17 347.191,082	4	492.618,976 347.236,955	46.375
4	492.618,976 347.236,955	1	492.607,735 347.233,444	11.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

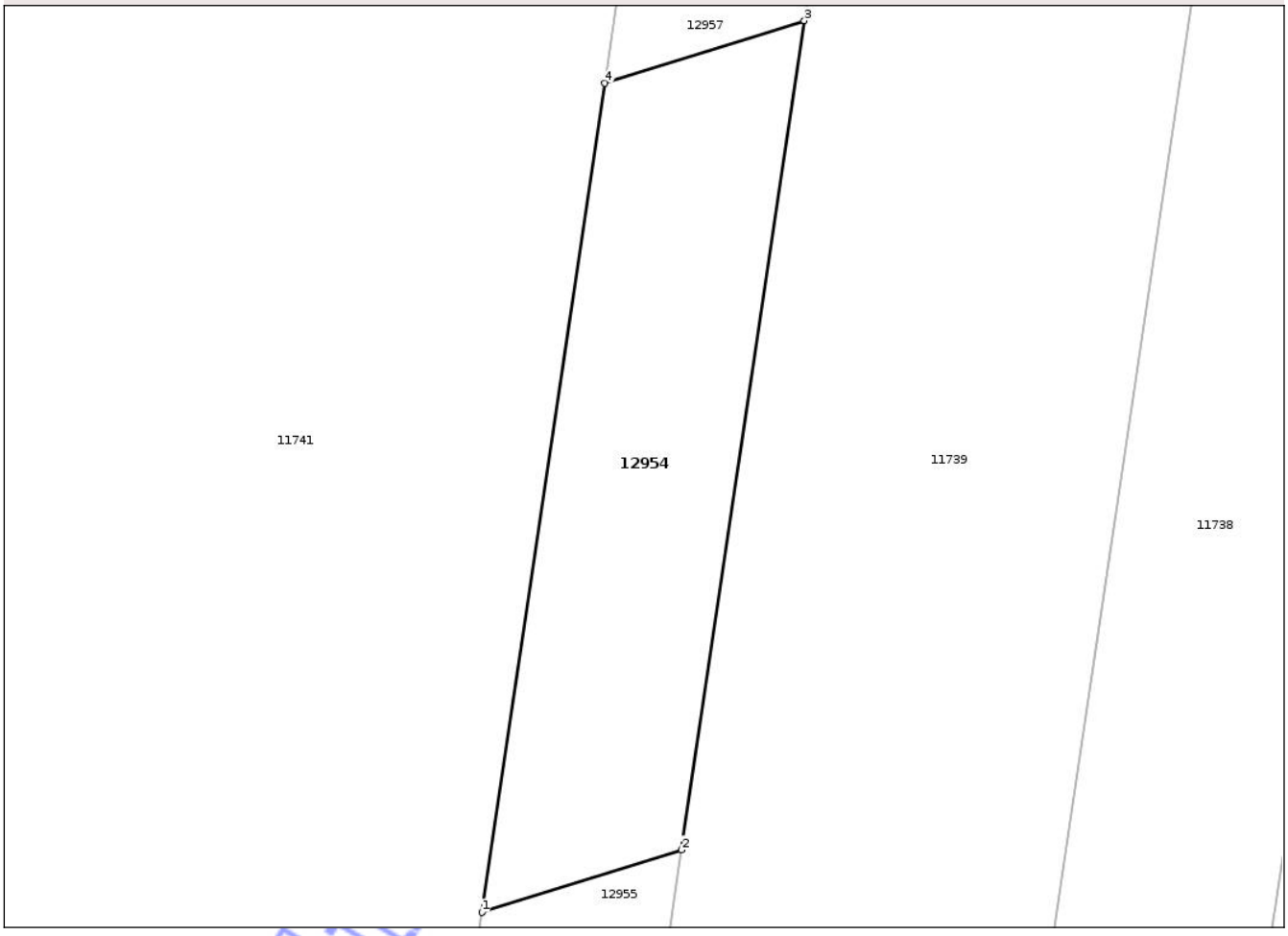
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	9	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.614,655 347.280,083	2	492.625,896 347.283,594	11.777
2	492.625,896 347.283,594	3	492.632,816 347.330,232	47.149
3	492.632,816 347.330,232	4	492.621,575 347.326,722	11.776
4	492.621,575 347.326,722	1	492.614,655 347.280,083	47.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/08/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

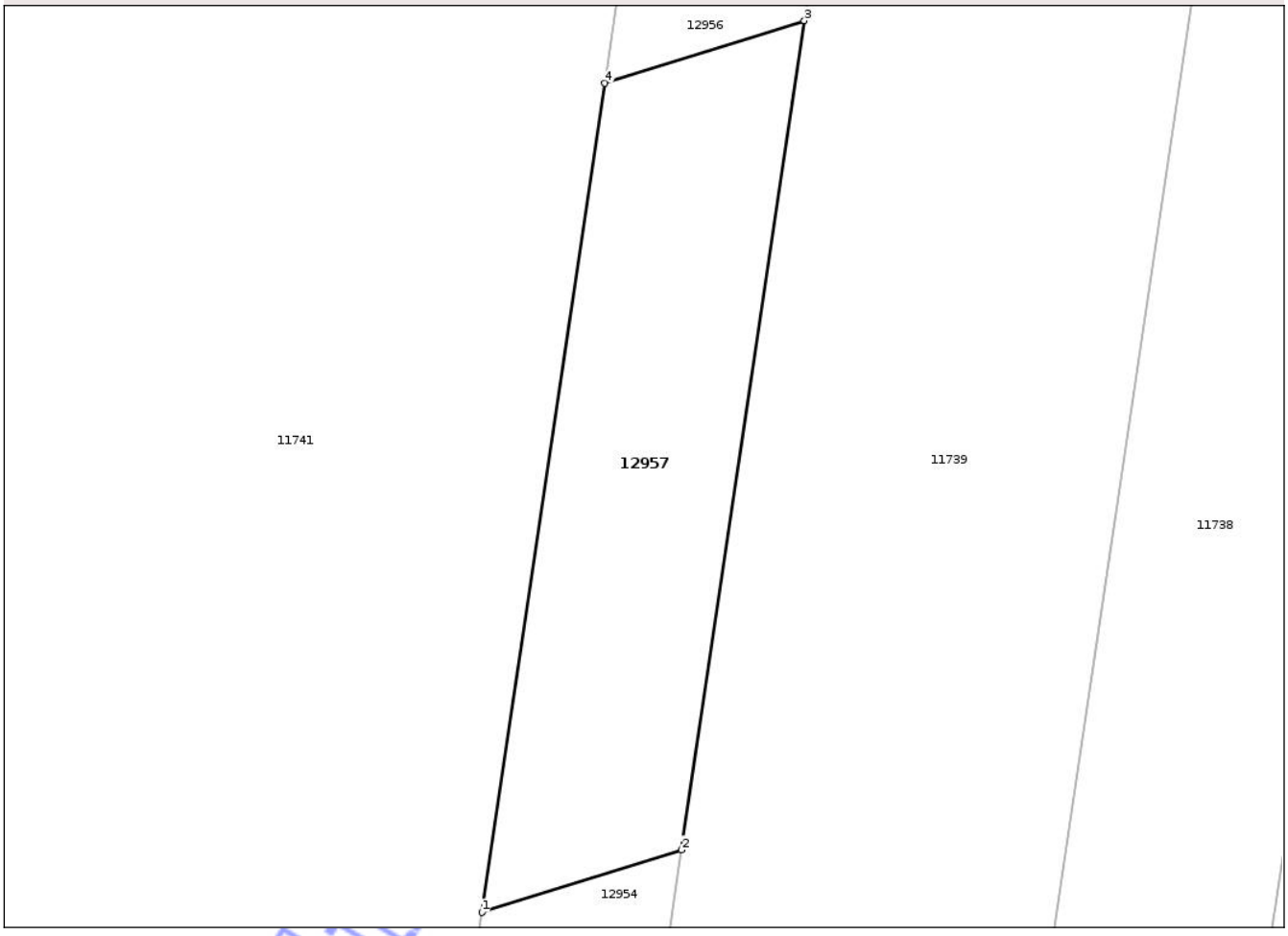
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	9	180	-	In act T9 P199

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.621,575 347.326,722	2	492.632,816 347.330,232	11.776
2	492.632,816 347.330,232	3	492.639,736 347.376,871	47.15
3	492.639,736 347.376,871	4	492.628,494 347.373,36	11.778
4	492.628,494 347.373,36	1	492.621,575 347.326,722	47.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

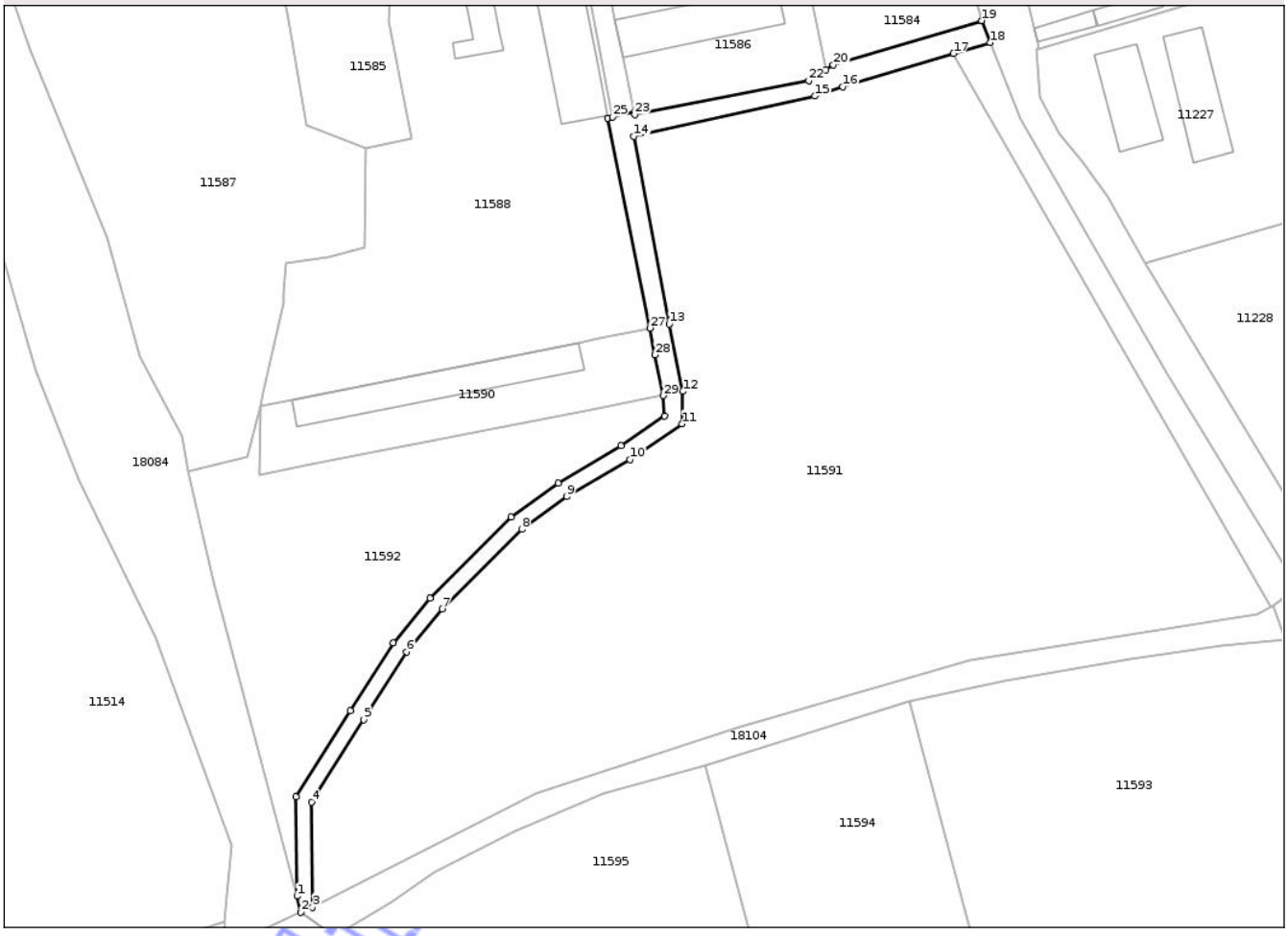
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.496	72	1030/1	-	De 1014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.480,235 348.792,279	2	490.481,229 348.788,266	4.134
3	490.484,048 348.789,546	4	490.483,886 348.815,529	25.984
5	490.496,814 348.835,913	6	490.507,401 348.852,659	19.812
7	490.516,182 348.863,258	8	490.535,899 348.882,964	27.876
9	490.547,04 348.891,071	10	490.562,645 348.900,2	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.481,229 348.788,266	3	490.484,048 348.789,546	3.096
4	490.483,886 348.815,529	5	490.496,814 348.835,913	24.138
6	490.507,401 348.852,659	7	490.516,182 348.863,258	13.764
8	490.535,899 348.882,964	9	490.547,04 348.891,071	13.778
10	490.562,645 348.900,2	11	490.575,591 348.909,03	15.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.575,591 348.909,03	12	490.575,765 348.917,042	8.014
13	490.572,37 348.933,696	14	490.563,661 348.980,172	47.285
15	490.608,484 348.990,082	16	490.615,342 348.992,432	7.249
17	490.642,75 349.000,579	18	490.651,876 349.003,292	9.521
19	490.649,762 349.008,711	20	490.613,024 348.997,79	38.327
21	490.611,159 348.996,581	22	490.606,96 348.993,861	5.003
23	490.563,839 348.985,498	24	490.563,718 348.986,087	0.601
25	490.558,414 348.984,94	26	490.557,127 348.984,661	1.317
27	490.567,588 348.932,699	28	490.568,88 348.926,103	6.721
29	490.570,857 348.916,015	30	490.571,264 348.910,921	5.11
31	490.560,505 348.903,583	32	490.544,848 348.894,423	18.14
33	490.533,273 348.886,0	34	490.513,203 348.865,958	28.363
35	490.504,096 348.854,916	36	490.493,434 348.838,053	19.951
37	490.479,956 348.816,801	1	490.480,235 348.792,279	24.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.575,765 348.917,042	13	490.572,37 348.933,696	16.997
14	490.563,661 348.980,172	15	490.608,484 348.990,082	45.905
16	490.615,342 348.992,432	17	490.642,75 349.000,579	28.593
18	490.651,876 349.003,292	19	490.649,762 349.008,711	5.817
20	490.613,024 348.997,79	21	490.611,159 348.996,581	2.223
22	490.606,96 348.993,861	23	490.563,839 348.985,498	43.924
24	490.563,718 348.986,087	25	490.558,414 348.984,94	5.427
26	490.557,127 348.984,661	27	490.567,588 348.932,699	53.005
28	490.568,88 348.926,103	29	490.570,857 348.916,015	10.28
30	490.571,264 348.910,921	31	490.560,505 348.903,583	13.023
32	490.544,848 348.894,423	33	490.533,273 348.886,0	14.315
34	490.513,203 348.865,958	35	490.504,096 348.854,916	14.313
36	490.493,434 348.838,053	37	490.479,956 348.816,801	25.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

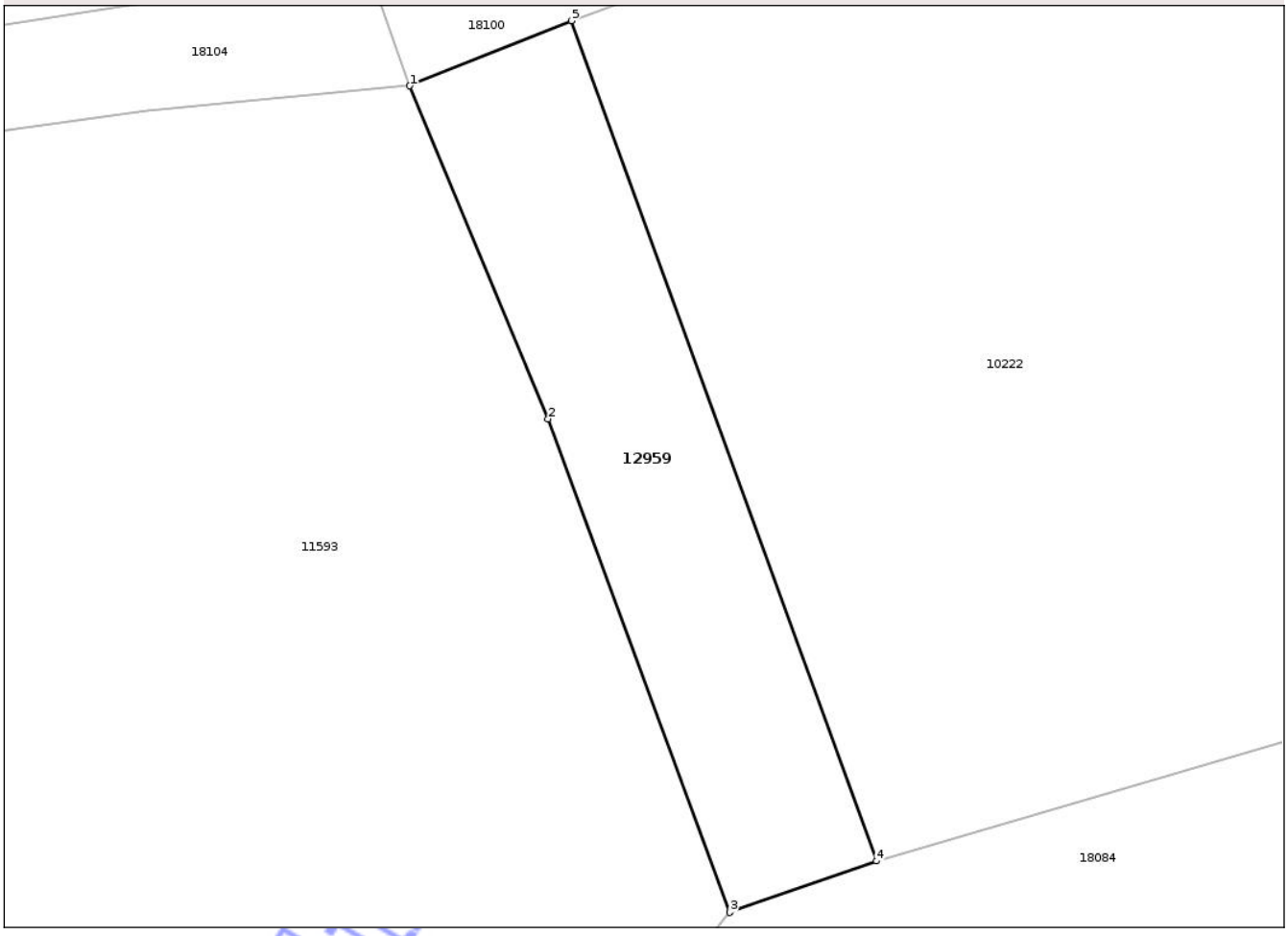
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	520	72	972	-	De 1014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.724,878 348.855,591	2	490.733,234 348.835,506	21.754
2	490.733,234 348.835,506	3	490.744,201 348.805,735	31.727
3	490.744,201 348.805,735	4	490.753,067 348.808,836	9.393
4	490.753,067 348.808,836	5	490.734,636 348.859,518	53.929
5	490.734,636 348.859,518	1	490.724,878 348.855,591	10.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

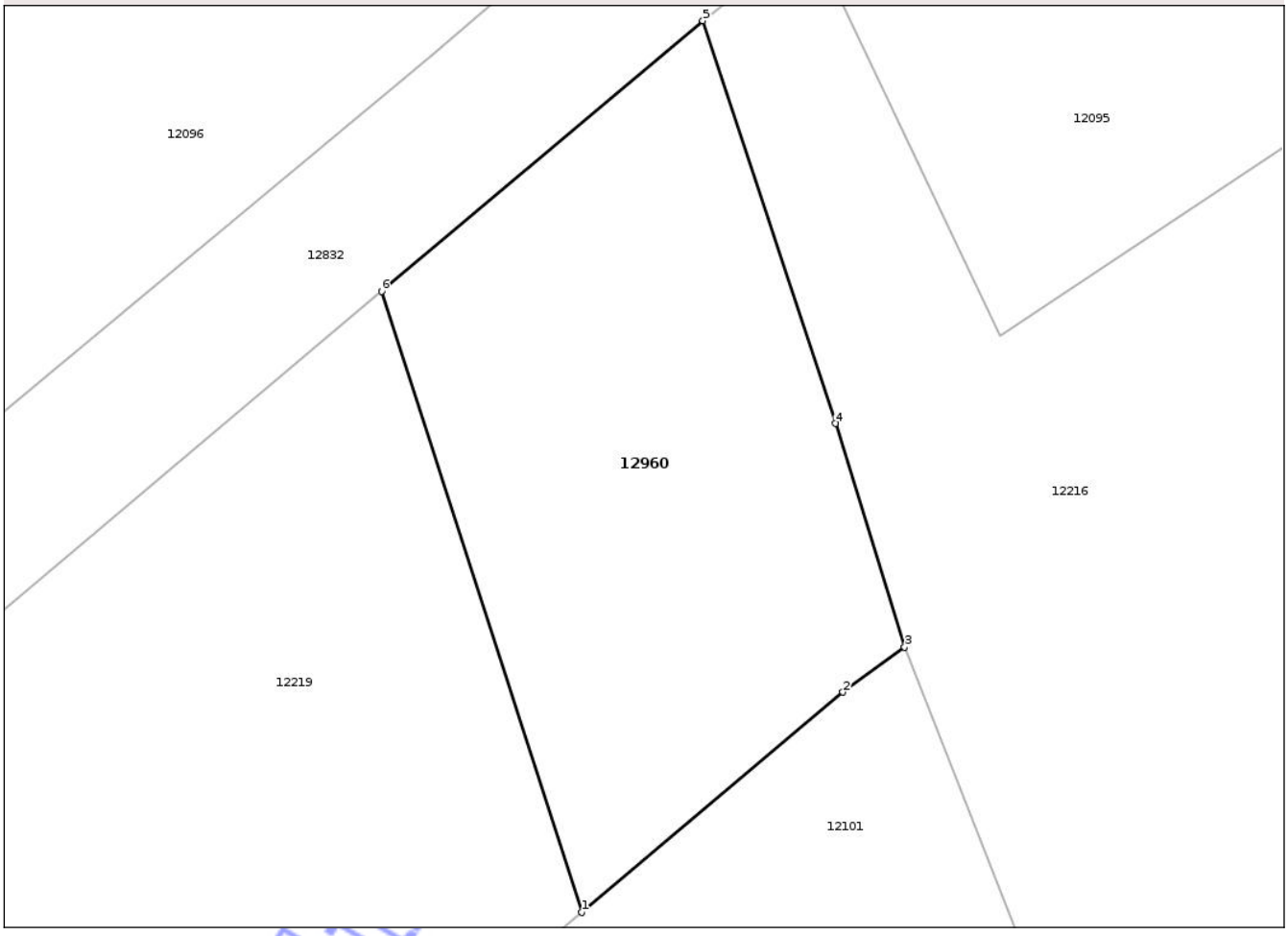
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	2	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.839,488 347.329,547	2	491.849,978 347.338,37	13.707
2	491.849,978 347.338,37	3	491.852,456 347.340,18	3.069
3	491.852,456 347.340,18	4	491.849,684 347.349,144	9.383
4	491.849,684 347.349,144	5	491.844,354 347.365,289	17.002
5	491.844,354 347.365,289	6	491.831,456 347.354,437	16.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.831,456 347.354,437	1	491.839,488 347.329,547	26.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.984	14	532,535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.525,088 345.871,108	2	492.506,073 345.861,011	21.53
2	492.506,073 345.861,011	3	492.483,803 345.855,619	22.913
3	492.483,803 345.855,619	4	492.495,308 345.838,268	20.819
4	492.495,308 345.838,268	5	492.508,645 345.843,978	14.508
5	492.508,645 345.843,978	6	492.534,247 345.861,235	30.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.534,247 345.861,235	7	492.540,949 345.864,961	7.668
7	492.540,949 345.864,961	8	492.548,656 345.870,778	9.656
8	492.548,656 345.870,778	9	492.557,857 345.877,616	11.464
9	492.557,857 345.877,616	10	492.563,306 345.872,513	7.465
10	492.563,306 345.872,513	11	492.579,183 345.860,43	19.952
11	492.579,183 345.860,43	12	492.591,892 345.870,641	16.303
12	492.591,892 345.870,641	13	492.559,616 345.902,224	45.158
13	492.559,616 345.902,224	14	492.558,834 345.902,975	1.084
14	492.558,834 345.902,975	15	492.546,017 345.890,158	18.126
15	492.546,017 345.890,158	16	492.527,36 345.872,687	25.56
16	492.527,36 345.872,687	1	492.525,088 345.871,108	2.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

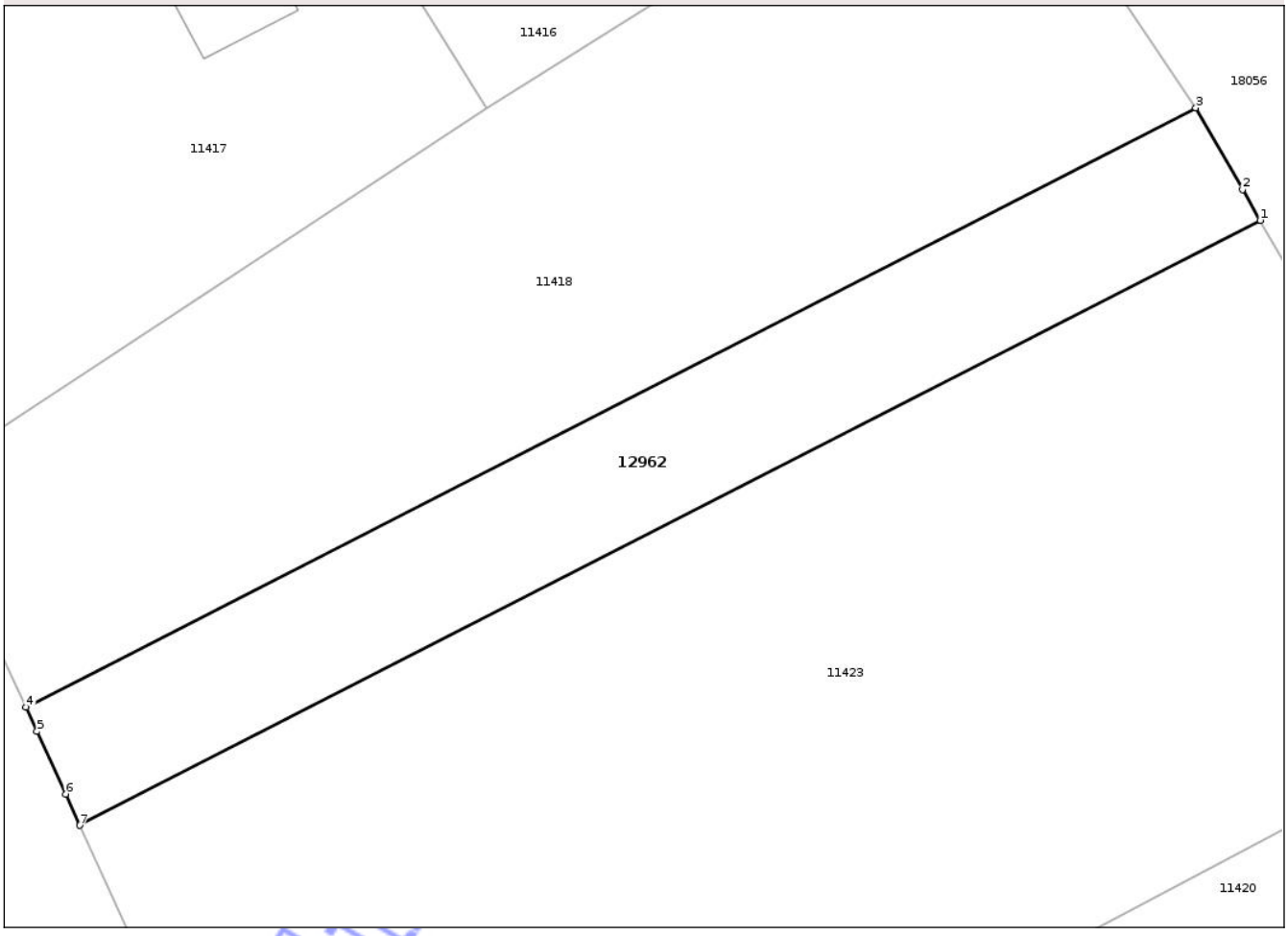
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	653	14	499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.619,175 345.831,76	2	492.618,086 345.833,661	2.191
2	492.618,086 345.833,661	3	492.615,192 345.838,708	5.818
3	492.615,192 345.838,708	4	492.542,887 345.801,699	81.226
4	492.542,887 345.801,699	5	492.543,569 345.800,212	1.636
5	492.543,569 345.800,212	6	492.545,342 345.796,346	4.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.545,342 345.796,346	7	492.546,225 345.794,421	2.118
7	492.546,225 345.794,421	1	492.619,175 345.831,76	81.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	275	71	2369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.314,465 349.803,834	2	491.314,303 349.795,699	8.137
3	491.317,239 349.791,748	4	491.321,947 349.791,553	4.712
5	491.317,175 349.795,355	6	491.315,93 349.797,43	2.42
7	491.316,169 349.800,574	8	491.317,399 349.803,869	3.517
9	491.318,88 349.807,837	10	491.319,559 349.809,129	1.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.314,303 349.795,699	3	491.317,239 349.791,748	4.922
4	491.321,947 349.791,553	5	491.317,175 349.795,355	6.101
6	491.315,93 349.797,43	7	491.316,169 349.800,574	3.153
8	491.317,399 349.803,869	9	491.318,88 349.807,837	4.235
10	491.319,559 349.809,129	11	491.320,738 349.811,373	2.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.320,738 349.811,373	12	491.322,41 349.816,379	5.278
13	491.325,93 349.820,853	14	491.326,566 349.826,195	5.38
15	491.324,913 349.833,826	16	491.322,115 349.838,277	5.257
17	491.322,878 349.843,873	18	491.326,926 349.855,033	11.871
19	491.326,82 349.857,354	20	491.324,531 349.863,459	6.52
21	491.324,12 349.864,987	22	491.323,179 349.868,48	3.618
23	491.322,75 349.870,073	24	491.319,249 349.867,898	4.122
25	491.322,54 349.860,957	26	491.322,567 349.854,416	6.541
27	491.318,236 349.842,955	28	491.318,593 349.837,13	5.836
29	491.323,921 349.825,908	30	491.322,929 349.822,829	3.235
31	491.318,097 349.814,164	32	491.314,478 349.804,506	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.322,41 349.816,379	13	491.325,93 349.820,853	5.693
14	491.326,566 349.826,195	15	491.324,913 349.833,826	7.808
16	491.322,115 349.838,277	17	491.322,878 349.843,873	5.648
18	491.326,926 349.855,033	19	491.326,82 349.857,354	2.323
20	491.324,531 349.863,459	21	491.324,12 349.864,987	1.582
22	491.323,179 349.868,48	23	491.322,75 349.870,073	1.65
24	491.319,249 349.867,898	25	491.322,54 349.860,957	7.682
26	491.322,567 349.854,416	27	491.318,236 349.842,955	12.252
28	491.318,593 349.837,13	29	491.323,921 349.825,908	12.423
30	491.322,929 349.822,829	31	491.318,097 349.814,164	9.921
32	491.314,478 349.804,506	1	491.314,465 349.803,834	0.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

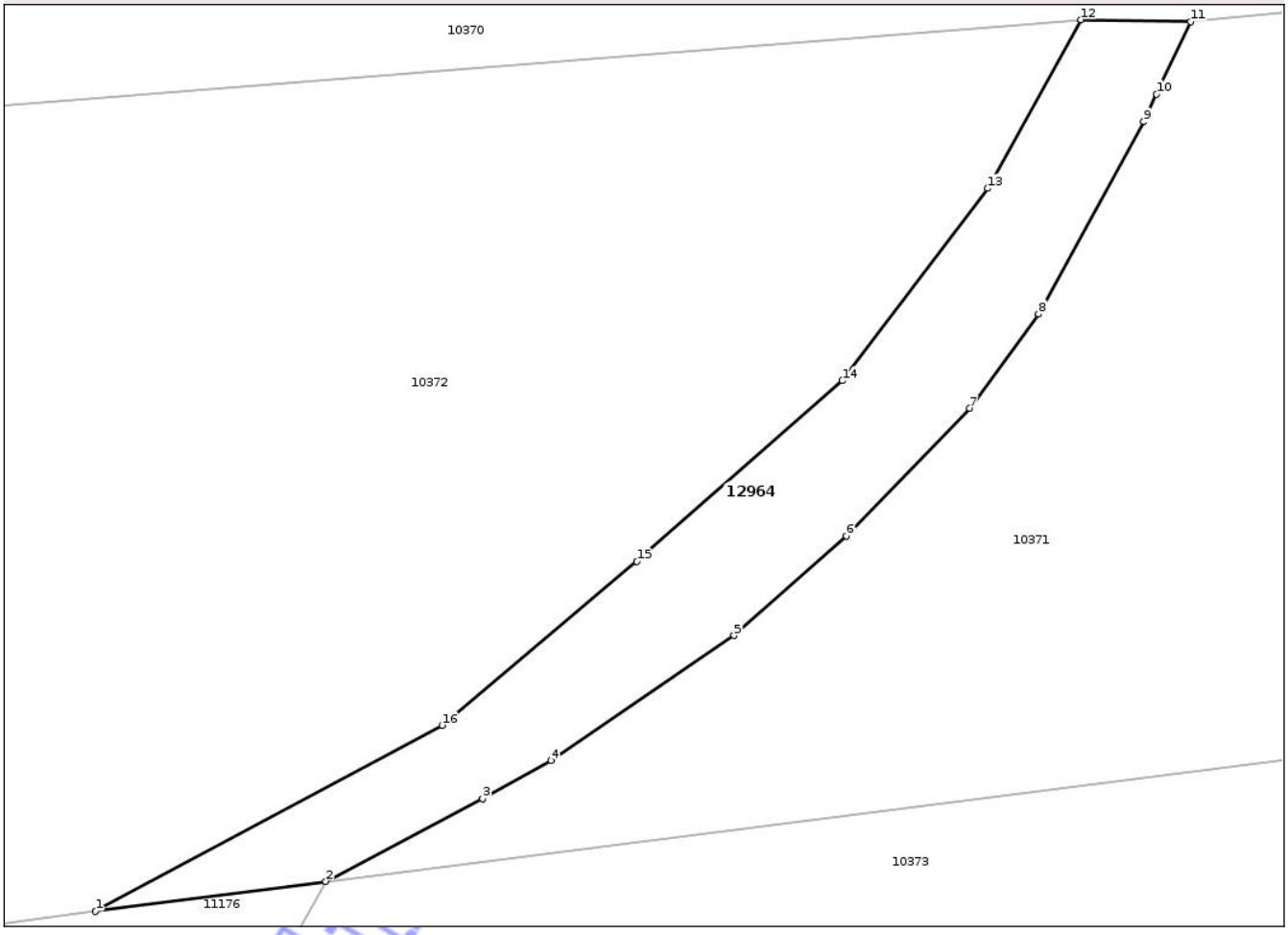
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	84	33	2360,2362/1, 2364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.292,139 349.737,159	2	491.297,87 349.737,903	5.779
2	491.297,87 349.737,903	3	491.301,776 349.739,962	4.415
3	491.301,776 349.739,962	4	491.303,473 349.740,91	1.944
4	491.303,473 349.740,91	5	491.308,033 349.744,018	5.518
5	491.308,033 349.744,018	6	491.310,83 349.746,497	3.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.310,83 349.746,497	7	491.313,902 349.749,667	4.414
7	491.313,902 349.749,667	8	491.315,613 349.752,013	2.904
8	491.315,613 349.752,013	9	491.318,228 349.756,796	5.451
9	491.318,228 349.756,796	10	491.318,55 349.757,481	0.757
10	491.318,55 349.757,481	11	491.319,396 349.759,282	1.99
11	491.319,396 349.759,282	12	491.316,672 349.759,328	2.724
12	491.316,672 349.759,328	13	491.314,35 349.755,136	4.792
13	491.314,35 349.755,136	14	491.310,727 349.750,354	5.999
14	491.310,727 349.750,354	15	491.305,611 349.745,859	6.81
15	491.305,611 349.745,859	16	491.300,76 349.741,786	6.334
16	491.300,76 349.741,786	1	491.292,139 349.737,159	9.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	263	71	2404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.375,448 350.029,635	2	491.386,703 350.002,198	29.656
2	491.386,703 350.002,198	3	491.392,824 350.003,113	6.189
3	491.392,824 350.003,113	4	491.381,848 350.031,199	30.155
4	491.381,848 350.031,199	5	491.377,96 350.041,97	11.451
5	491.377,96 350.041,97	6	491.371,634 350.041,188	6.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.371,634 350.041,188	1	491.375,448 350.029,635	12.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 10C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

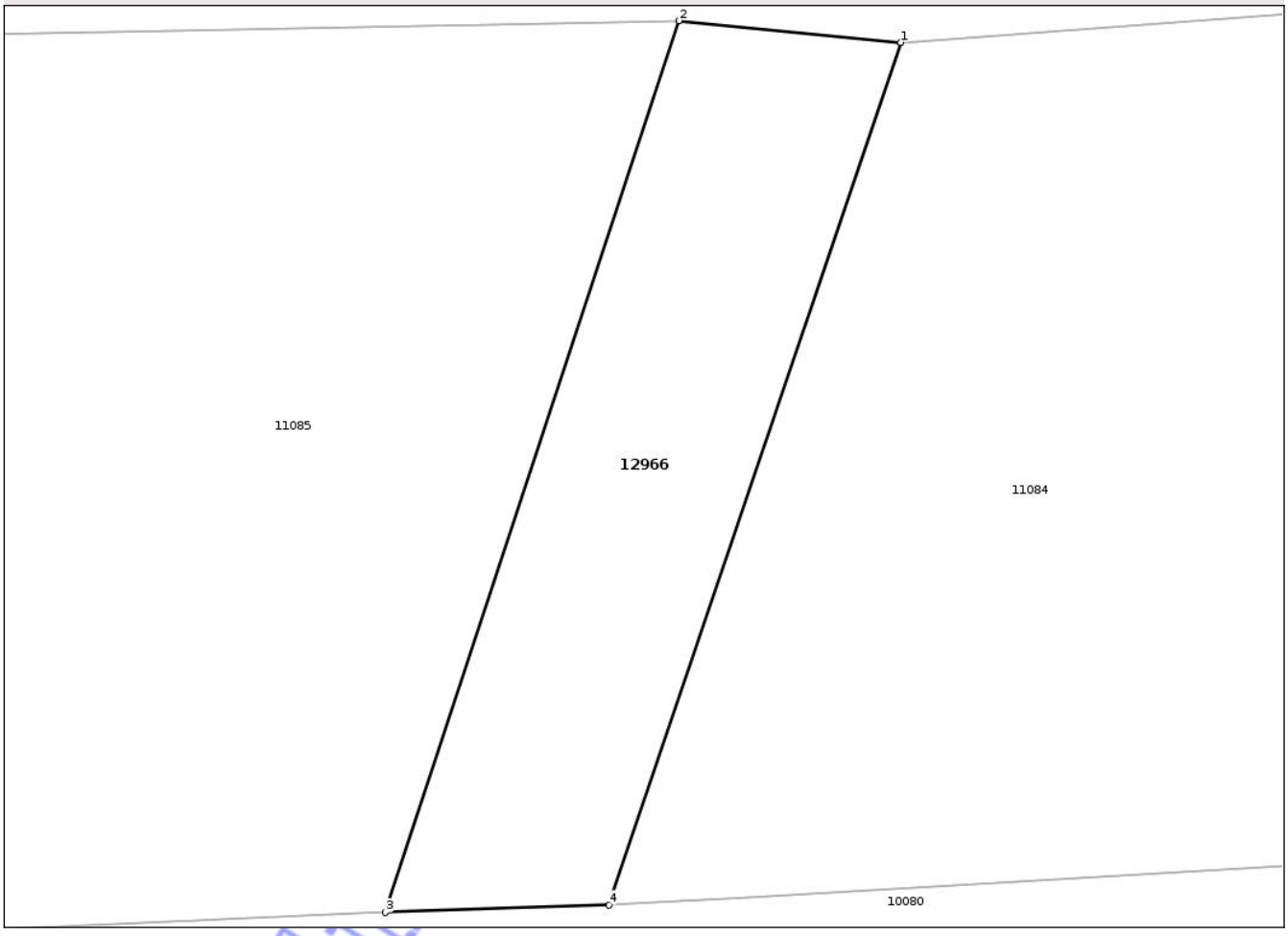
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	56	71	2419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.403,073 350.135,456	2	491.399,346 350.135,819	3.745
2	491.399,346 350.135,819	3	491.394,422 350.120,878	15.731
3	491.394,422 350.120,878	4	491.398,176 350.121,004	3.756
4	491.398,176 350.121,004	1	491.403,073 350.135,456	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

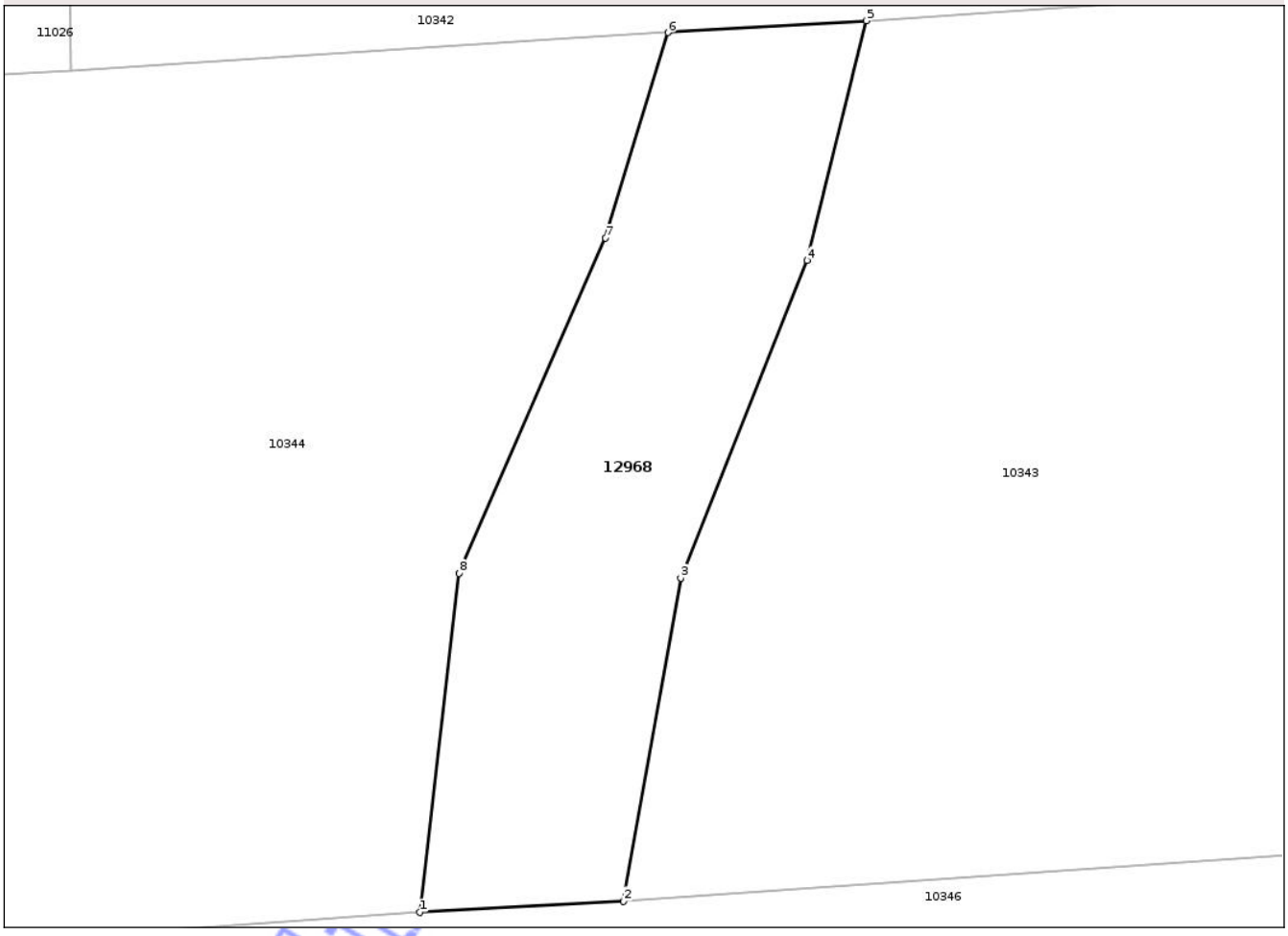
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	125	34	2437	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.251,332 350.373,578	2	491.256,621 350.373,867	5.297
2	491.256,621 350.373,867	3	491.258,104 350.382,248	8.511
3	491.258,104 350.382,248	4	491.261,388 350.390,481	8.864
4	491.261,388 350.390,481	5	491.262,921 350.396,695	6.4
5	491.262,921 350.396,695	6	491.257,77 350.396,389	5.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.257,77 350.396,389	7	491.256,15 350.391,06	5.57
7	491.256,15 350.391,06	8	491.252,349 350.382,369	9.486
8	491.252,349 350.382,369	1	491.251,332 350.373,578	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

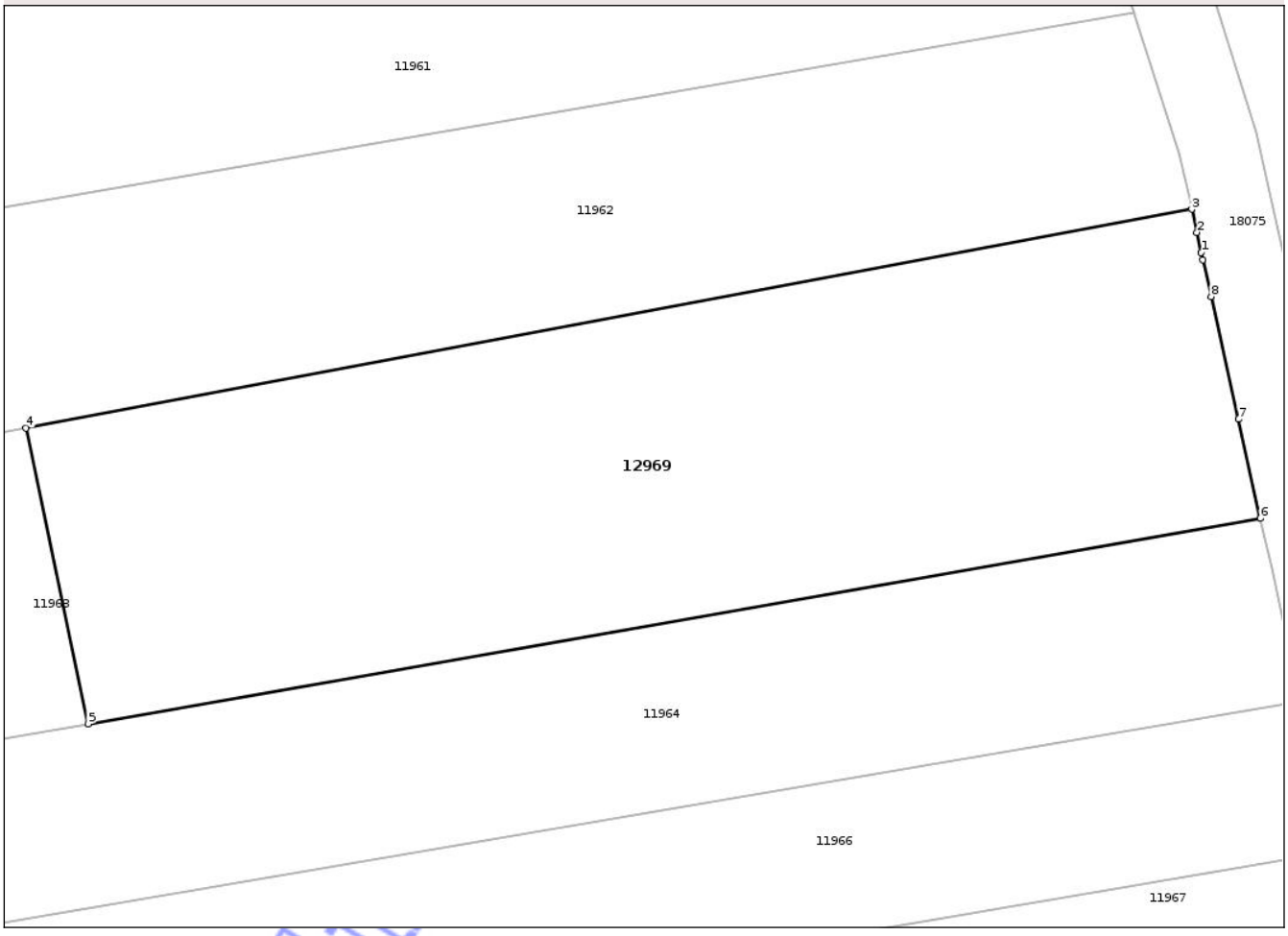
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	911	7	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.529,341 348.078,868	2	492.529,12 348.079,864	1.02
2	492.529,12 348.079,864	3	492.528,863 348.081,018	1.182
3	492.528,863 348.081,018	4	492.470,753 348.070,117	59.124
4	492.470,753 348.070,117	5	492.473,852 348.055,402	15.038
5	492.473,852 348.055,402	6	492.532,281 348.065,633	59.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.532,281 348.065,633	7	492.531,186 348.070,562	5.049
7	492.531,186 348.070,562	8	492.529,829 348.076,672	6.259
8	492.529,829 348.076,672	9	492.529,421 348.078,509	1.882
9	492.529,421 348.078,509	1	492.529,341 348.078,868	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	483	14	550	-	DE 550

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.725,848 345.497,076	2	492.733,741 345.500,235	8.502
2	492.733,741 345.500,235	3	492.708,68 345.535,342	43.134
3	492.708,68 345.535,342	4	492.694,074 345.557,469	26.513
4	492.694,074 345.557,469	5	492.691,023 345.564,521	7.684
5	492.691,023 345.564,521	6	492.689,046 345.571,257	7.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.689,046 345.571,257	7	492.681,236 345.566,967	8.911
7	492.681,236 345.566,967	8	492.690,643 345.552,824	16.986
8	492.690,643 345.552,824	9	492.699,823 345.537,976	17.457
9	492.699,823 345.537,976	10	492.724,331 345.505,219	40.91
10	492.724,331 345.505,219	1	492.725,848 345.497,076	8.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3272, din 09/10/1998 emis de Biroul Notarului Public Orasul Costesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOLAN MIOARA** 2) **ZORZOLAN DORIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZORZOLAN MIOARA** 2) **ZORZOLAN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

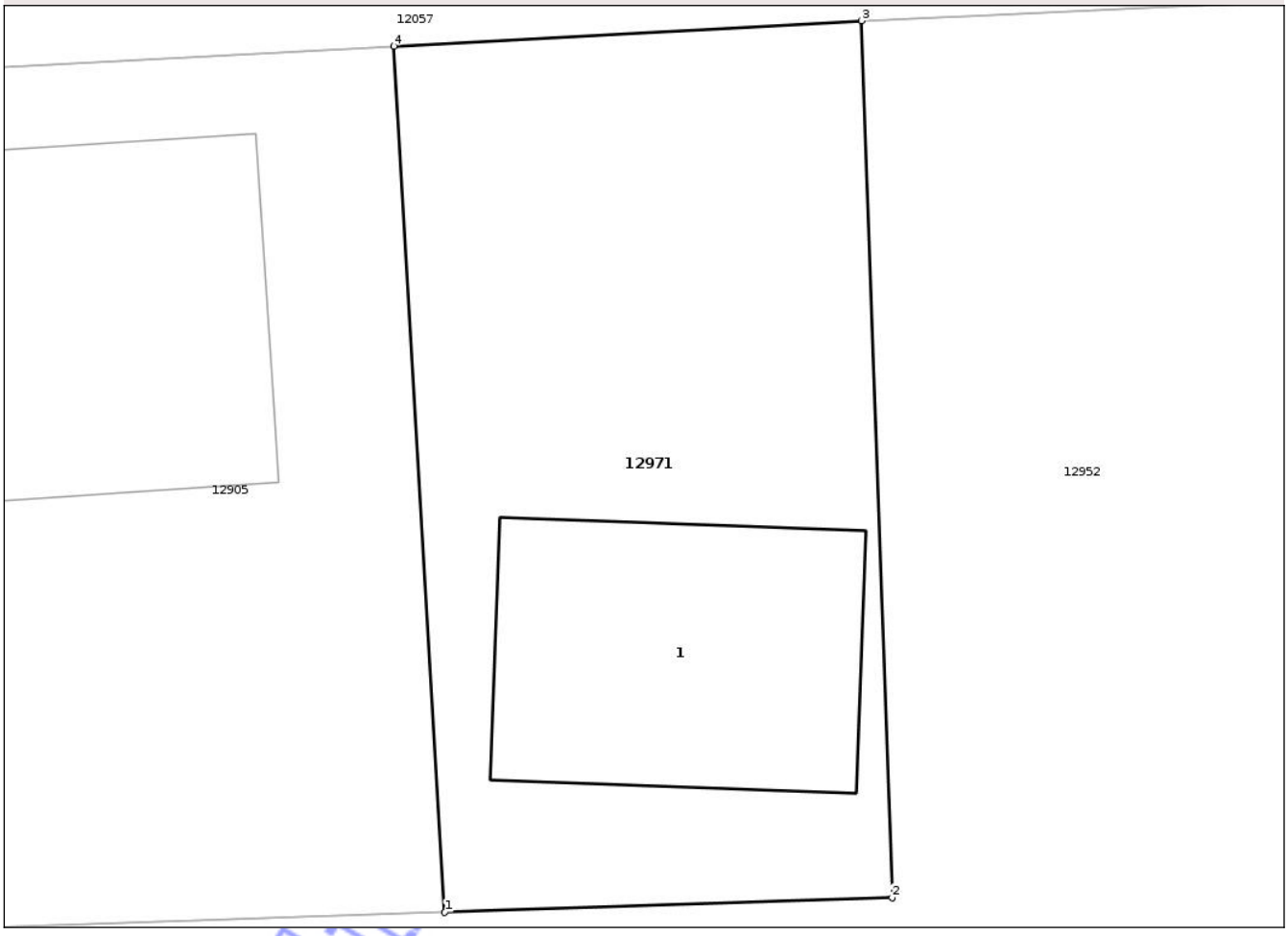
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	2	113,114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.466,967 350.004,565	2	491.475,647 350.004,848	8.685
2	491.475,647 350.004,848	3	491.475,058 350.021,84	17.002
3	491.475,058 350.021,84	4	491.465,984 350.021,349	9.087
4	491.465,984 350.021,349	1	491.466,967 350.004,565	16.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 152	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2553, din 09/09/1996 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

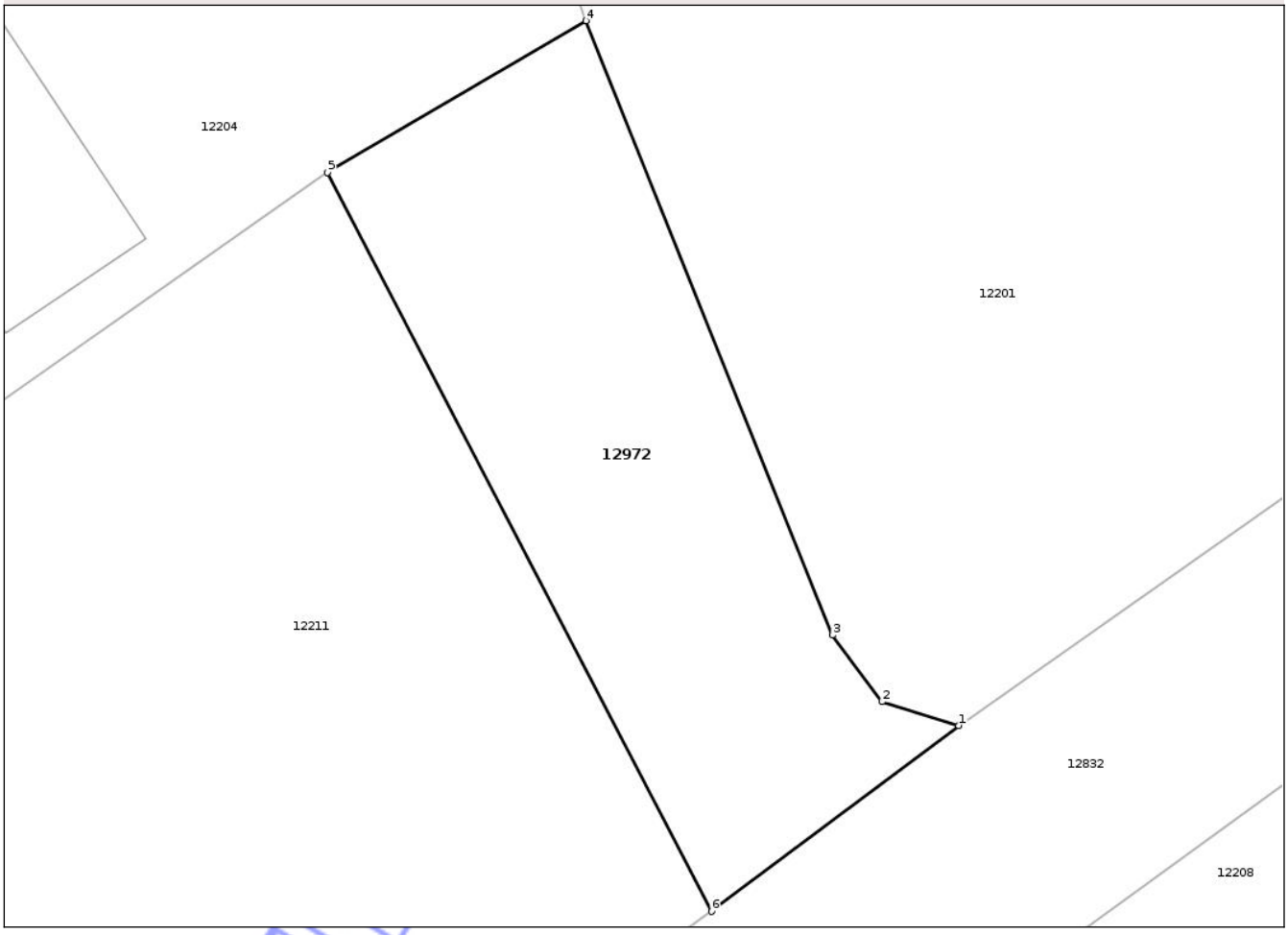
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	152	1	20	-	In act T1 P19. Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12207 si 12204

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.926,689 347.438,241	2	491.924,664 347.438,872	2.121
2	491.924,664 347.438,872	3	491.923,343 347.440,63	2.199
3	491.923,343 347.440,63	4	491.916,835 347.456,878	17.503
4	491.916,835 347.456,878	5	491.909,989 347.452,863	7.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.909,989 347.452,863	6	491.920,145 347.433,327	22.018
6	491.920,145 347.433,327	1	491.926,689 347.438,241	8.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 8BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.499 Masurata: 734	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109426, din 19/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ GH ILEANA** 2) **IORDACHE GHERGHINA** 3) **MERARU GH ION** 4) **MERARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

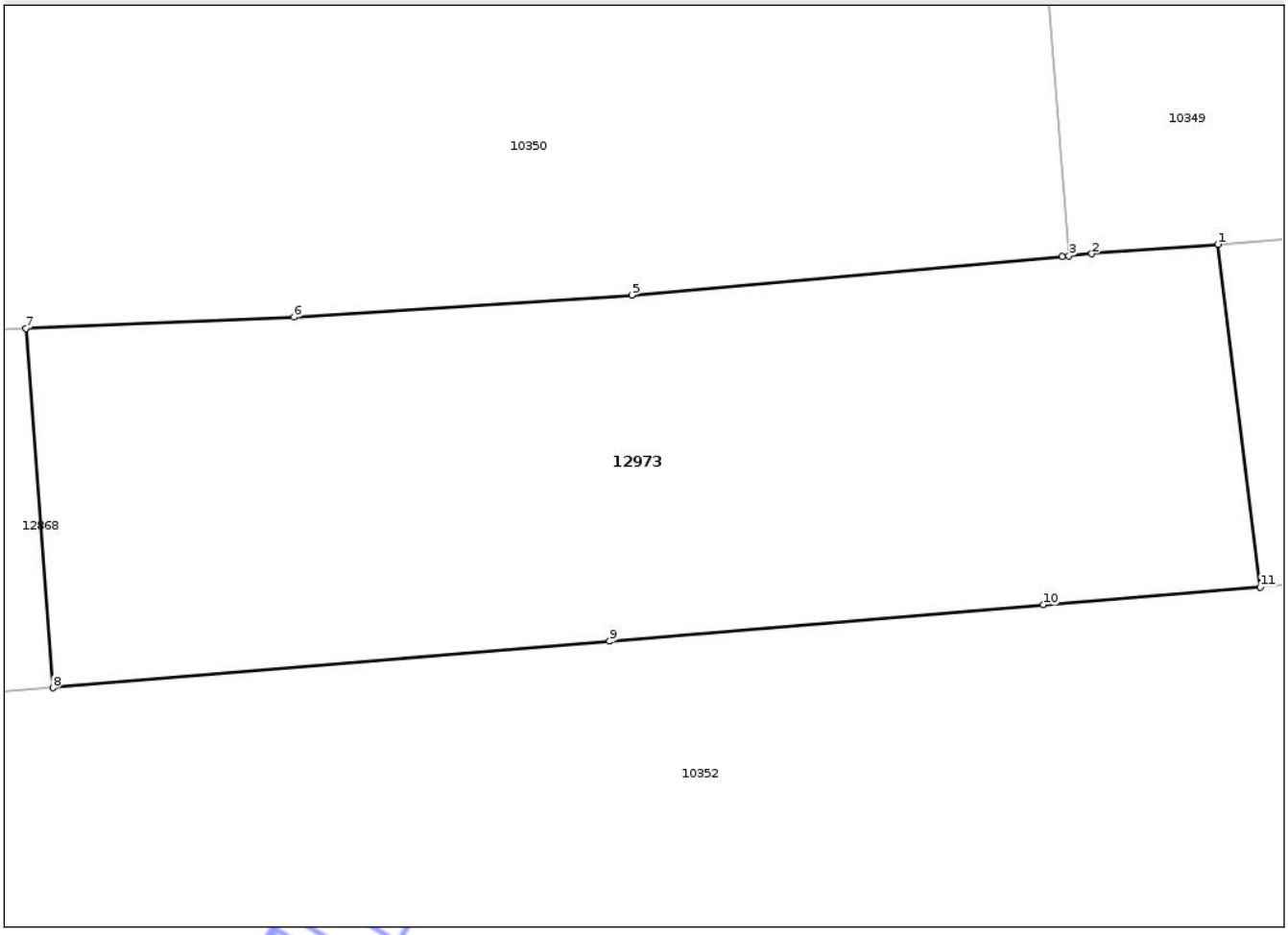
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.499 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	34	2424	-	In act T34 P2431. Suprafata de 765 mp a fost vanduta si se regaseste la ID-ul 10351

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.325,068 350.301,171	2	491.319,794 350.300,773	5.289
2	491.319,794 350.300,773	3	491.318,831 350.300,686	0.967
3	491.318,831 350.300,686	4	491.318,554 350.300,661	0.278
4	491.318,554 350.300,661	5	491.300,504 350.299,035	18.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.300,504 350.299,035	6	491.286,347 350.298,116	14.187
6	491.286,347 350.298,116	7	491.275,114 350.297,647	11.243
7	491.275,114 350.297,647	8	491.276,245 350.282,582	15.107
8	491.276,245 350.282,582	9	491.299,577 350.284,538	23.414
9	491.299,577 350.284,538	10	491.317,759 350.286,062	18.246
10	491.317,759 350.286,062	11	491.326,851 350.286,793	9.121
11	491.326,851 350.286,793	1	491.325,068 350.301,171	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

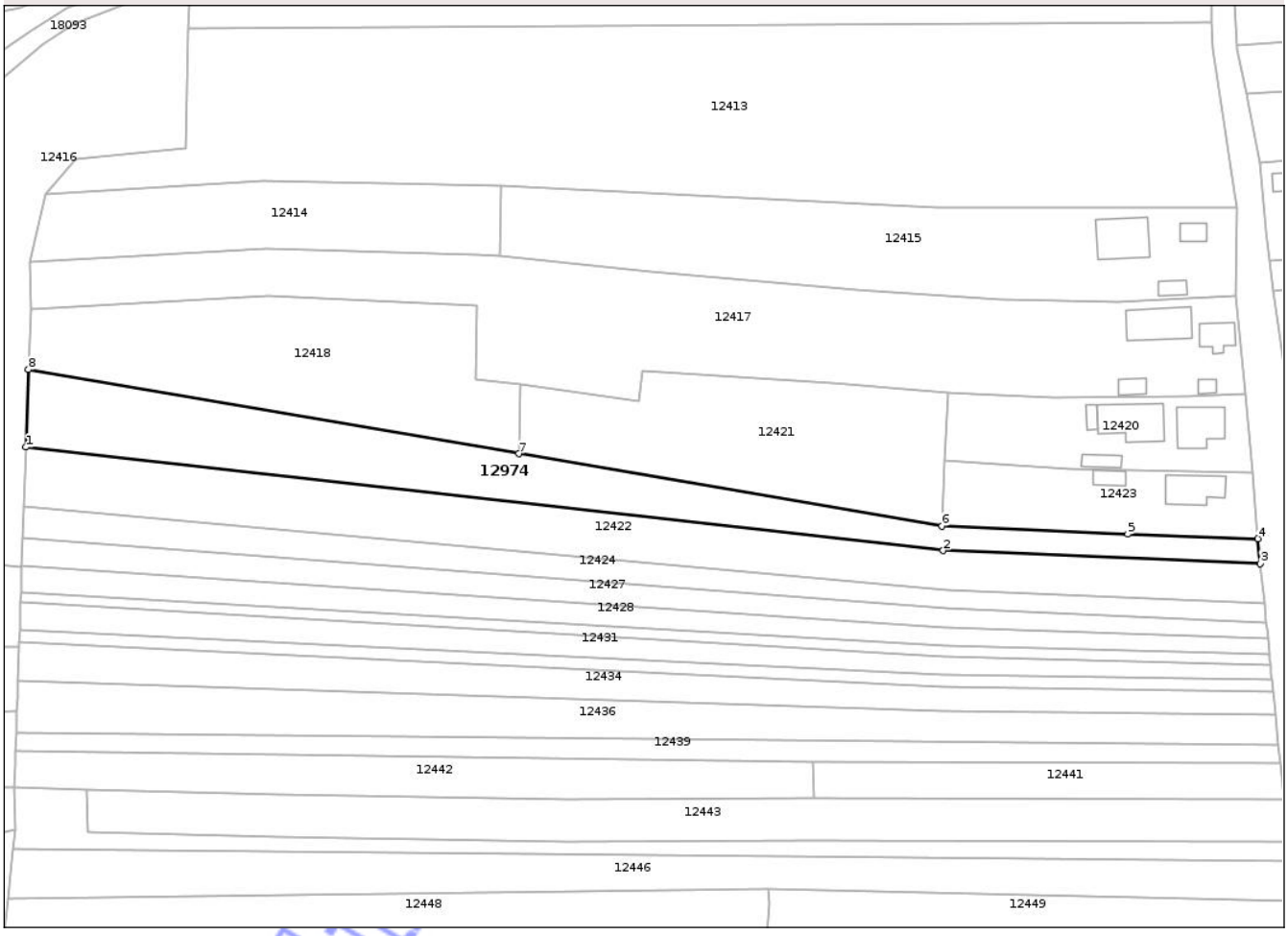
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.931	5	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.653,763 349.492,751	2	491.866,883 349.468,732	214.469
2	491.866,883 349.468,732	3	491.940,525 349.465,745	73.703
3	491.940,525 349.465,745	4	491.939,94 349.471,5	5.785
4	491.939,94 349.471,5	5	491.909,75 349.472,546	30.208
5	491.909,75 349.472,546	6	491.866,613 349.474,457	43.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.866,613 349.474,457	7	491.768,283 349.491,19	99.744
7	491.768,283 349.491,19	8	491.654,373 349.510,7	115.569
8	491.654,373 349.510,7	1	491.653,763 349.492,751	17.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de deces nr. 244016 din data de 04.072020 eliberat de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

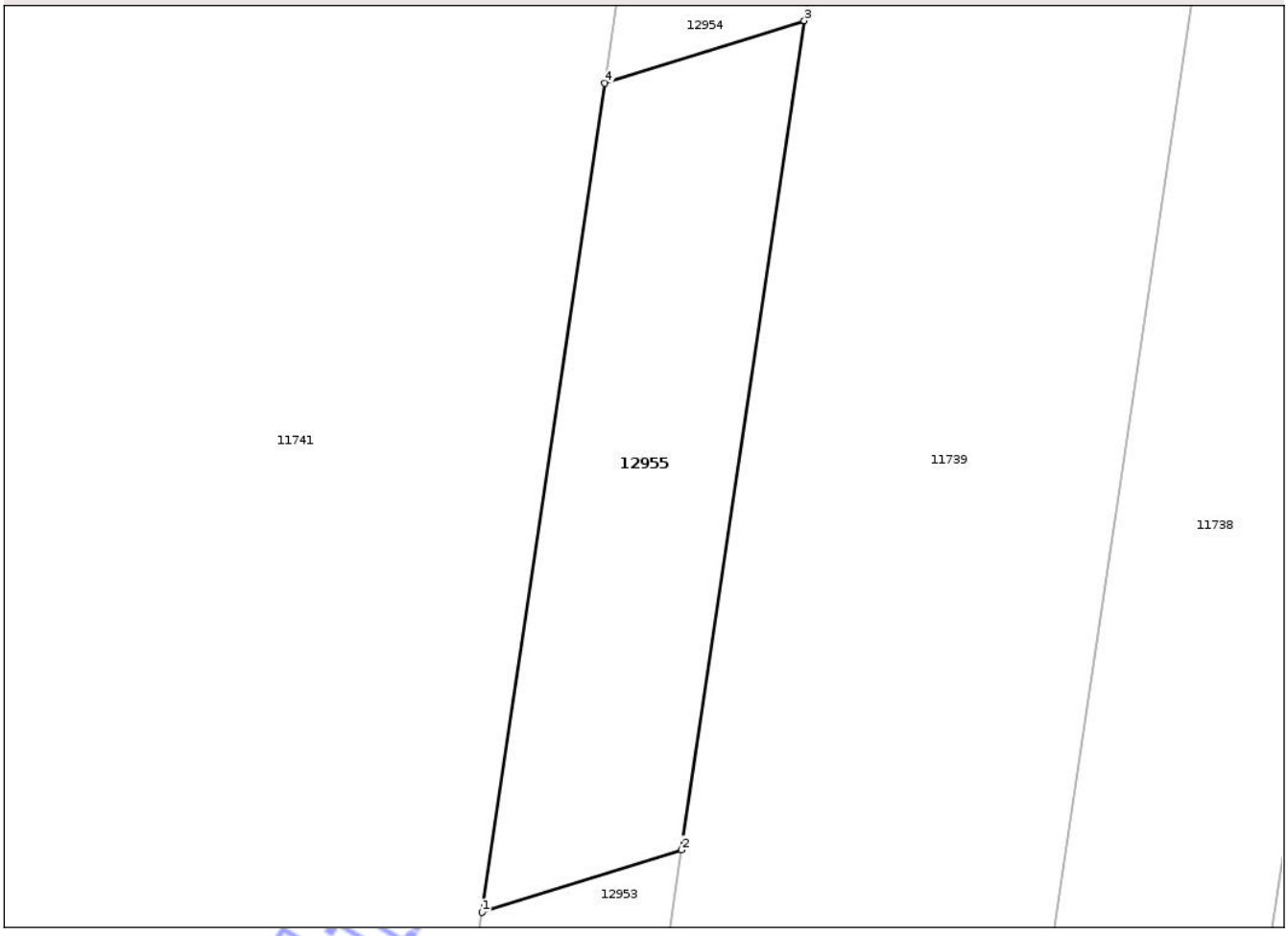
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	9	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.607,735 347.233,444	2	492.618,976 347.236,955	11.777
2	492.618,976 347.236,955	3	492.625,896 347.283,594	47.15
3	492.625,896 347.283,594	4	492.614,655 347.280,083	11.777
4	492.614,655 347.280,083	1	492.607,735 347.233,444	47.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

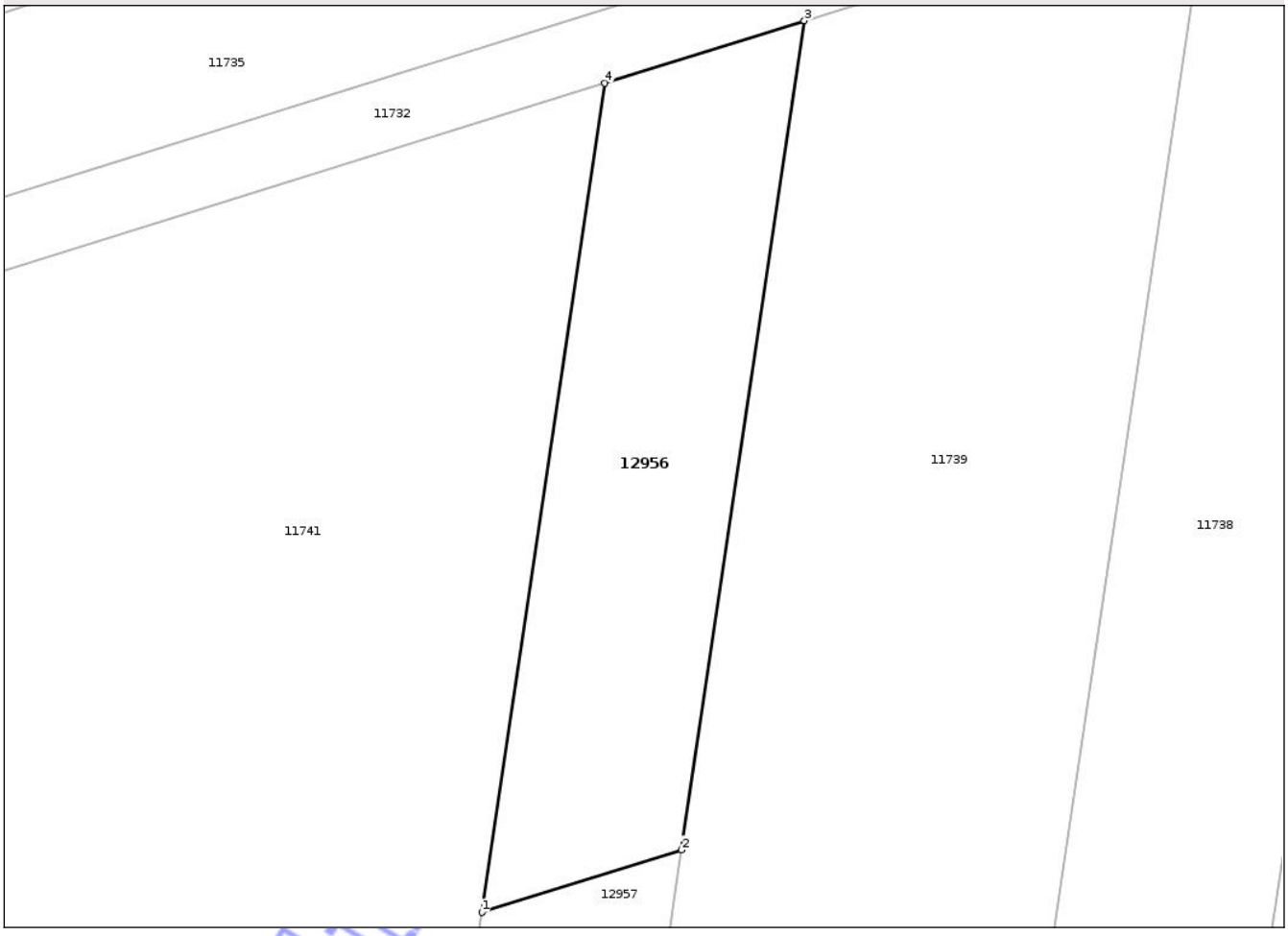
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	9	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.628,494 347.373,36	2	492.639,736 347.376,871	11.778
2	492.639,736 347.376,871	3	492.646,656 347.423,508	47.148
3	492.646,656 347.423,508	4	492.635,414 347.419,997	11.778
4	492.635,414 347.419,997	1	492.628,494 347.373,36	47.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil