DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80078	1.332	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80078-C2	Loc. Serboeni, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	80078-C3	Loc. Serboeni, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 11412, din 26/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT (hotarare judecatoreasca nr. 11333/06-10-1993 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 2798/06-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANDREI MARINELA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B3	Se noteaza radierea constructiei c1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80078	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	14	1239,1240,1241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80078-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	80078-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.698,164 348.117,169	2	491.698,486 348.112,037	5.142
2	491.698,486 348.112,037	3	491.700,237 348.084,143	27.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.700,237 348.084,143	4	491.705,181 348.086,409	5.439
4	491.705,181 348.086,409	5	491.714,409 348.091,251	10.421
5	491.714,409 348.091,251	6	491.726,675 348.097,686	13.851
6	491.726,675 348.097,686	7	491.728,582 348.098,909	2.265
7	491.728,582 348.098,909	8	491.730,127 348.100,163	1.99
8	491.730,127 348.100,163	9	491.731,102 348.102,751	2.766
9	491.731,102 348.102,751	10	491.731,527 348.106,788	4.059
10	491.731,527 348.106,788	11	491.731,562 348.113,077	6.289
11	491.731,562 348.113,077	12	491.731,634 348.120,452	7.375
12	491.731,634 348.120,452	13	491.729,679 348.134,123	13.81
13	491.729,679 348.134,123	14	491.703,257 348.131,762	26.527
14	491.703,257 348.131,762	15	491.697,191 348.131,1	6.102
15	491.697,191 348.131,1	1	491.698,164 348.117,169	13.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63339, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOIU N. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGOIU N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

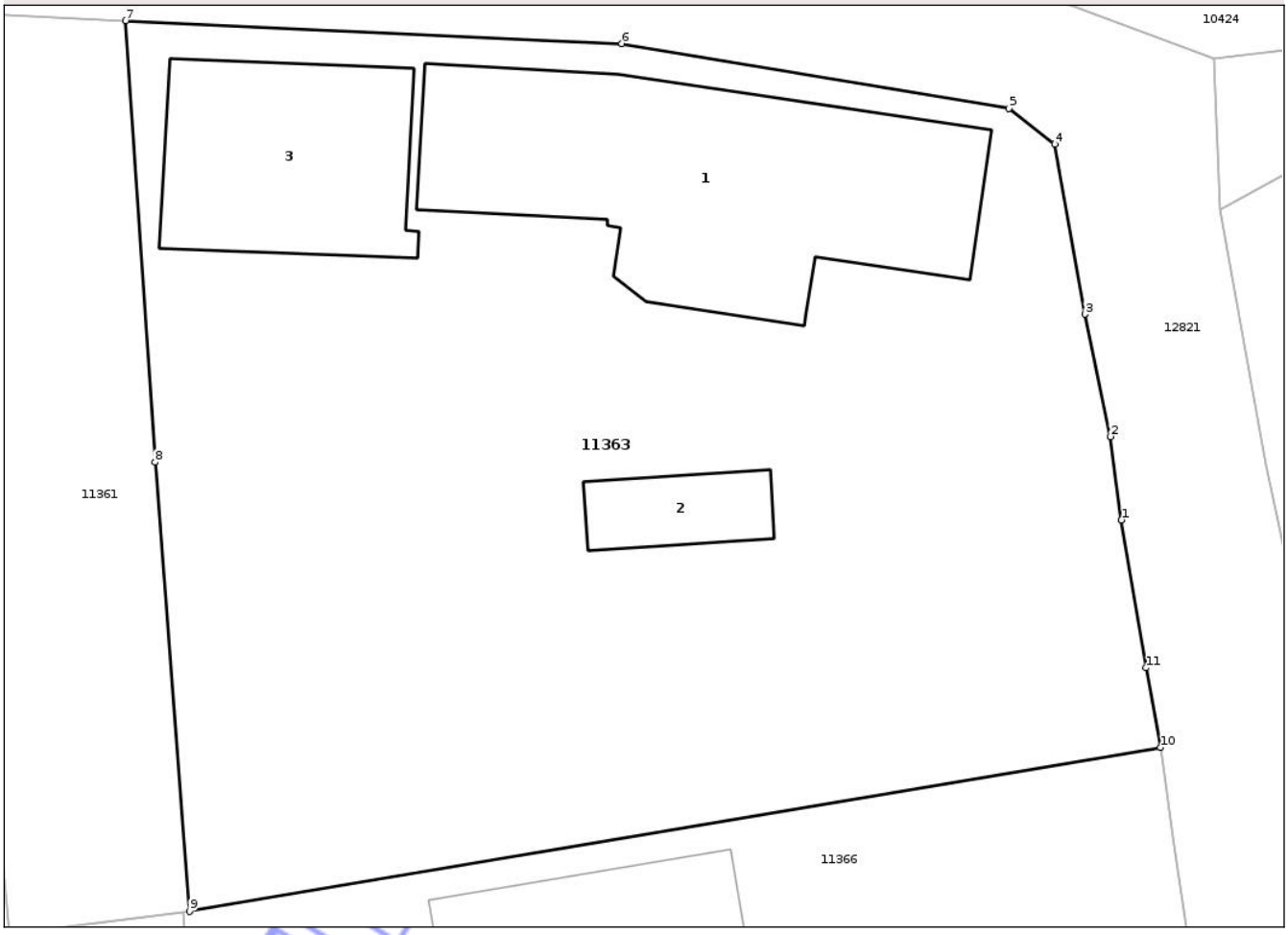
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	14	1209	-	
2	arabil	DA	763	14	1208,1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.719,419 348.261,496	2	491.718,971 348.264,784	3.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.718,971 348.264,784	3	491.717,973 348.269,604	4.922
3	491.717,973 348.269,604	4	491.716,785 348.276,301	6.802
4	491.716,785 348.276,301	5	491.714,994 348.277,713	2.281
5	491.714,994 348.277,713	6	491.699,741 348.280,261	15.464
6	491.699,741 348.280,261	7	491.680,201 348.281,16	19.561
7	491.680,201 348.281,16	8	491.681,354 348.263,776	17.422
8	491.681,354 348.263,776	9	491.682,72 348.246,086	17.743
9	491.682,72 348.246,086	10	491.720,951 348.252,544	38.773
10	491.720,951 348.252,544	11	491.720,383 348.255,677	3.184
11	491.720,383 348.255,677	1	491.719,419 348.261,496	5.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.269 Masurata: 2.530	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42187, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

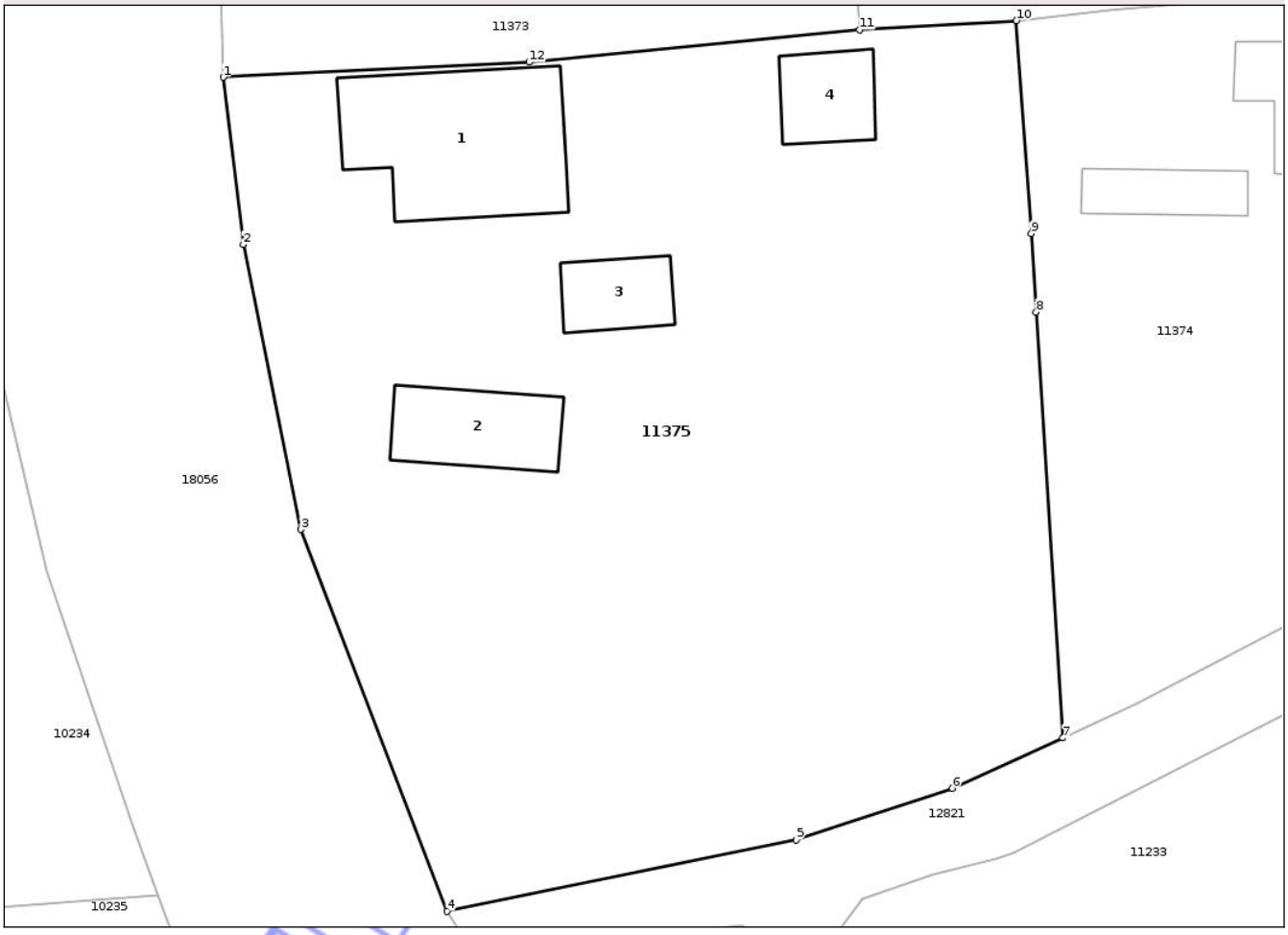
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.269 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	14	1237, 1238, 1243, 1244, 1246	-	In act T14 P 1243,1244,,1245,1242,, 1246
2	arabil	DA	1.666	14	1242, 1245	-	In act T14 P 1243,1244,,1245,1242,, 1246

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.645,254 348.127,403	2	491.646,563 348.116,454	11.027
2	491.646,563 348.116,454	3	491.650,35 348.097,793	19.041
3	491.650,35 348.097,793	4	491.659,922 348.072,796	26.767
4	491.659,922 348.072,796	5	491.682,784 348.077,478	23.336
5	491.682,784 348.077,478	6	491.692,976 348.080,853	10.736
6	491.692,976 348.080,853	7	491.700,237 348.084,143	7.972
7	491.700,237 348.084,143	8	491.698,486 348.112,037	27.949
8	491.698,486 348.112,037	9	491.698,164 348.117,169	5.142
9	491.698,164 348.117,169	10	491.697,191 348.131,1	13.965
10	491.697,191 348.131,1	11	491.686,911 348.130,507	10.297
11	491.686,911 348.130,507	12	491.665,282 348.128,393	21.732
12	491.665,282 348.128,393	1	491.645,254 348.127,403	20.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91925	Din acte: 1.900 Masurata: 1.897	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91925-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta parter, din anul 1921
A1.2	91925-C2	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, din anul 1982
A1.3	91925-C3	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter, din anul 1983
A1.4	91925-C4	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter, din anul 1970
A1.5	91925-C5	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8491 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 53, din 24/09/2020 emis de BUIBAR IULIANA (act administrativ nr 1783 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1783 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 40 din 02.06.1999, emis de MARIA GABURA;act notarial nr 14 din 01.03.2018, emis de RADU MIRELA SILVIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞINESCU ION-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VIŞINESCU ION-GHEORGHE**	
19887 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 777, din 17/07/2024 emis de Radu Mirela Silvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIŞINESCU ION-GHEORGHE**, casatorit cu 2) **VIŞINESCU LUMINIŢA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

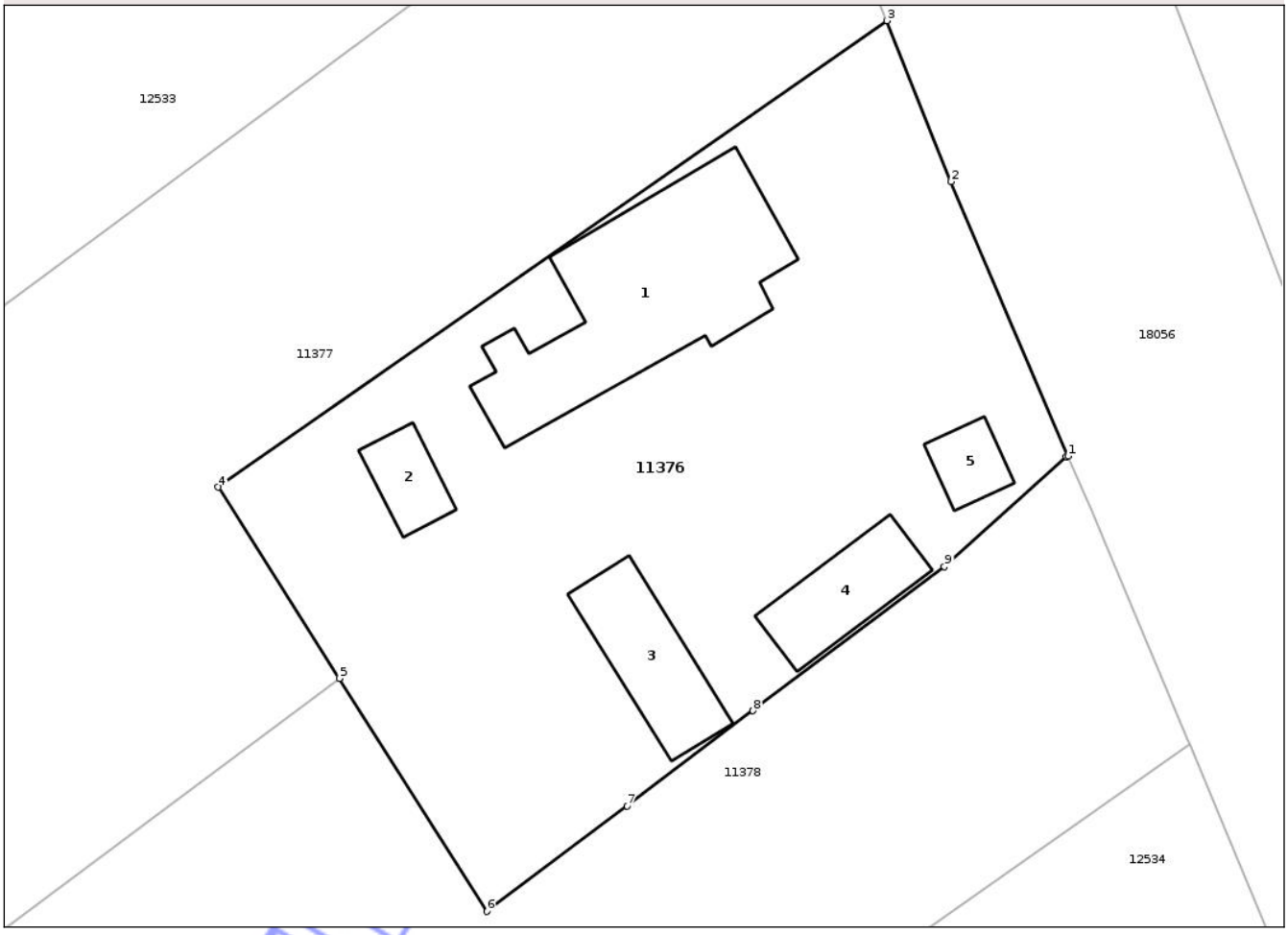
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91925	Din acte: 1.900 Masurata: 1.897	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.897	14	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91925-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta parter, din anul 1921
A1.2	91925-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, din anul 1982
A1.3	91925-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter, din anul 1983
A1.4	91925-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter, din anul 1970
A1.5	91925-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, din anul 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.985,901 346.624,952	2	491.977,583 346.644,46	21.207
2	491.977,583 346.644,46	3	491.973,029 346.655,901	12.314
3	491.973,029 346.655,901	4	491.925,494 346.622,746	57.955
4	491.925,494 346.622,746	5	491.934,099 346.609,158	16.084
5	491.934,099 346.609,158	6	491.944,587 346.592,596	19.604
6	491.944,587 346.592,596	7	491.954,546 346.600,1	12.47
7	491.954,546 346.600,1	8	491.963,514 346.606,858	11.229
8	491.963,514 346.606,858	9	491.977,117 346.617,108	17.032
9	491.977,117 346.617,108	10	491.985,795 346.624,894	11.659
10	491.985,795 346.624,894	1	491.985,901 346.624,952	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. 290A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91914	Din acte: 4.850 Masurata: 4.907	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8493 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 14, din 01/03/2018 emis de RADU MIRELA SILVIA (act administrativ nr 1737 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU ION-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91914	Din acte: 4.850 Masurata: 4.907	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.907	14	104,105,106, 107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.973,029 346.655,901	2	491.965,933 346.673,732	19.191
2	491.965,933 346.673,732	3	491.964,979 346.676,175	2.623
3	491.964,979 346.676,175	4	491.837,588 346.581,853	158.509
4	491.837,588 346.581,853	5	491.845,491 346.543,101	39.55
5	491.845,491 346.543,101	6	491.860,788 346.554,505	19.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.860,788 346.554,505	7	491.934,099 346.609,158	91.441
7	491.934,099 346.609,158	8	491.925,494 346.622,746	16.084
8	491.925,494 346.622,746	1	491.973,029 346.655,901	57.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82544	Din acte: 4.850 Masurata: 5.003	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 220, din 13/02/2019 emis de Radu Mirela Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU ANA-MARIA-TEODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82544	Din acte: 4.850 Masurata: 5.003	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.003	14	102,104,105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.944,587 346.592,596	2	491.934,099 346.609,158	19.604
2	491.934,099 346.609,158	3	491.860,788 346.554,505	91.441
3	491.860,788 346.554,505	4	491.845,491 346.543,101	19.08
4	491.845,491 346.543,101	5	491.874,705 346.517,872	38.6
5	491.874,705 346.517,872	6	491.878,828 346.520,468	4.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.878,828 346.520,468	7	491.888,342 346.527,304	11.715
7	491.888,342 346.527,304	8	491.918,428 346.548,922	37.047
8	491.918,428 346.548,922	9	491.917,489 346.550,516	1.85
9	491.917,489 346.550,516	10	491.994,576 346.604,46	94.087
10	491.994,576 346.604,46	11	491.994,424 346.604,824	0.394
11	491.994,424 346.604,824	12	491.987,484 346.621,238	17.821
12	491.987,484 346.621,238	13	491.985,901 346.624,952	4.037
13	491.985,901 346.624,952	14	491.985,795 346.624,894	0.121
14	491.985,795 346.624,894	15	491.977,117 346.617,108	11.659
15	491.977,117 346.617,108	16	491.963,514 346.606,858	17.032
16	491.963,514 346.606,858	17	491.954,546 346.600,1	11.229
17	491.954,546 346.600,1	1	491.944,587 346.592,596	12.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, 'Sectie Ionesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82442	Din acte: 534 Masurata: 529	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82442-C1	Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, 'Sectie Ionesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Sectie Ionesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21787 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 5898, din 12/09/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. DEV APT P66 S.R.L.**, CIF:19017593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

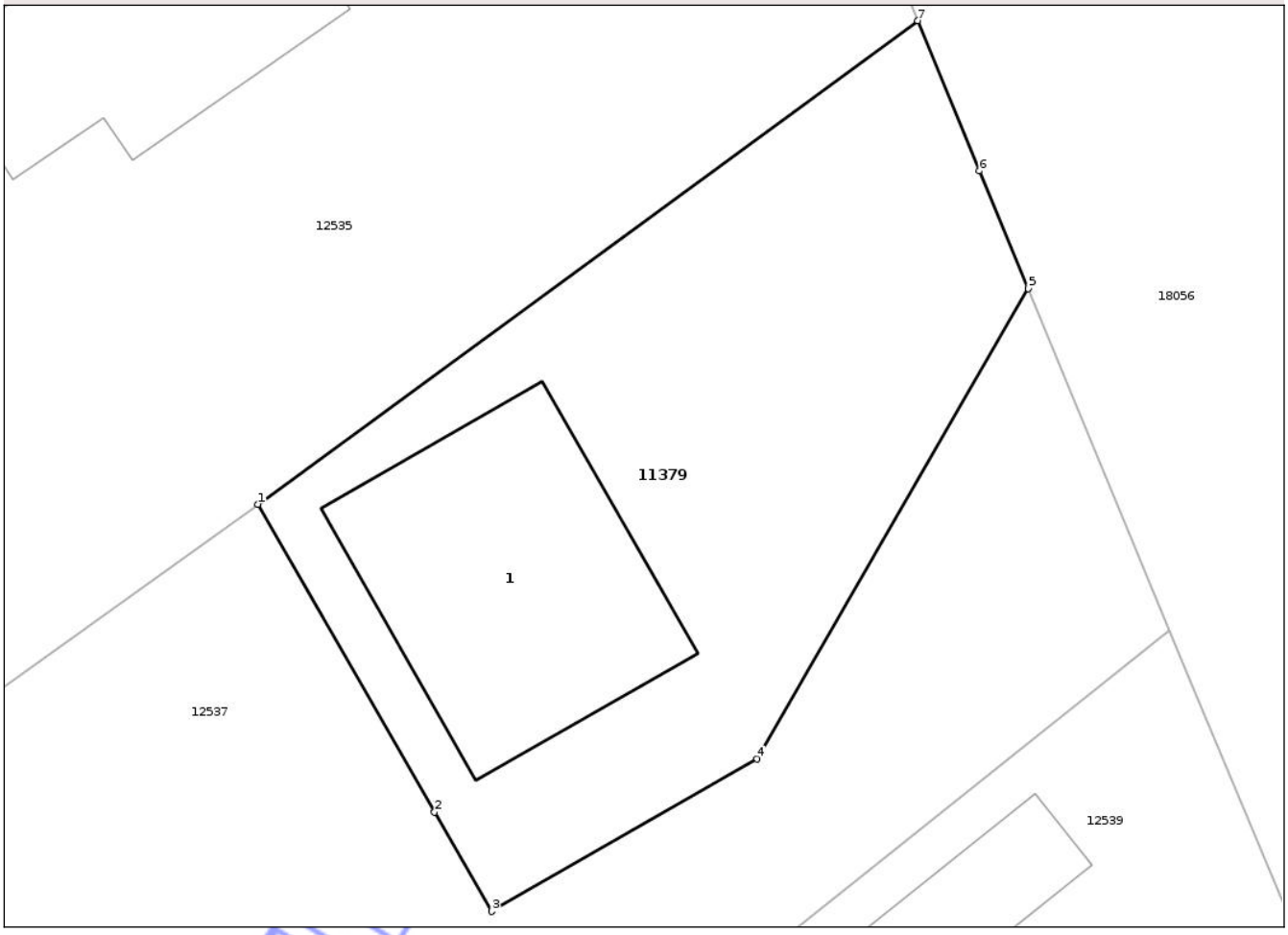
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82442	Din acte: 534 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	14	100	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82442-C1	constructii administrative si social culturale	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Sectie Ionesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.985,983 346.542,155	2	491.992,959 346.529,989	14.024
2	491.992,959 346.529,989	3	491.995,206 346.526,07	4.517
3	491.995,206 346.526,07	4	492.005,702 346.532,088	12.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.005,702 346.532,088	5	492.016,413 346.550,673	21.451
5	492.016,413 346.550,673	6	492.014,495 346.555,324	5.031
6	492.014,495 346.555,324	7	492.012,048 346.561,259	6.42
7	492.012,048 346.561,259	1	491.985,983 346.542,155	32.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.742 Masurata: 4.342	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44767, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU M. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREDESCU M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

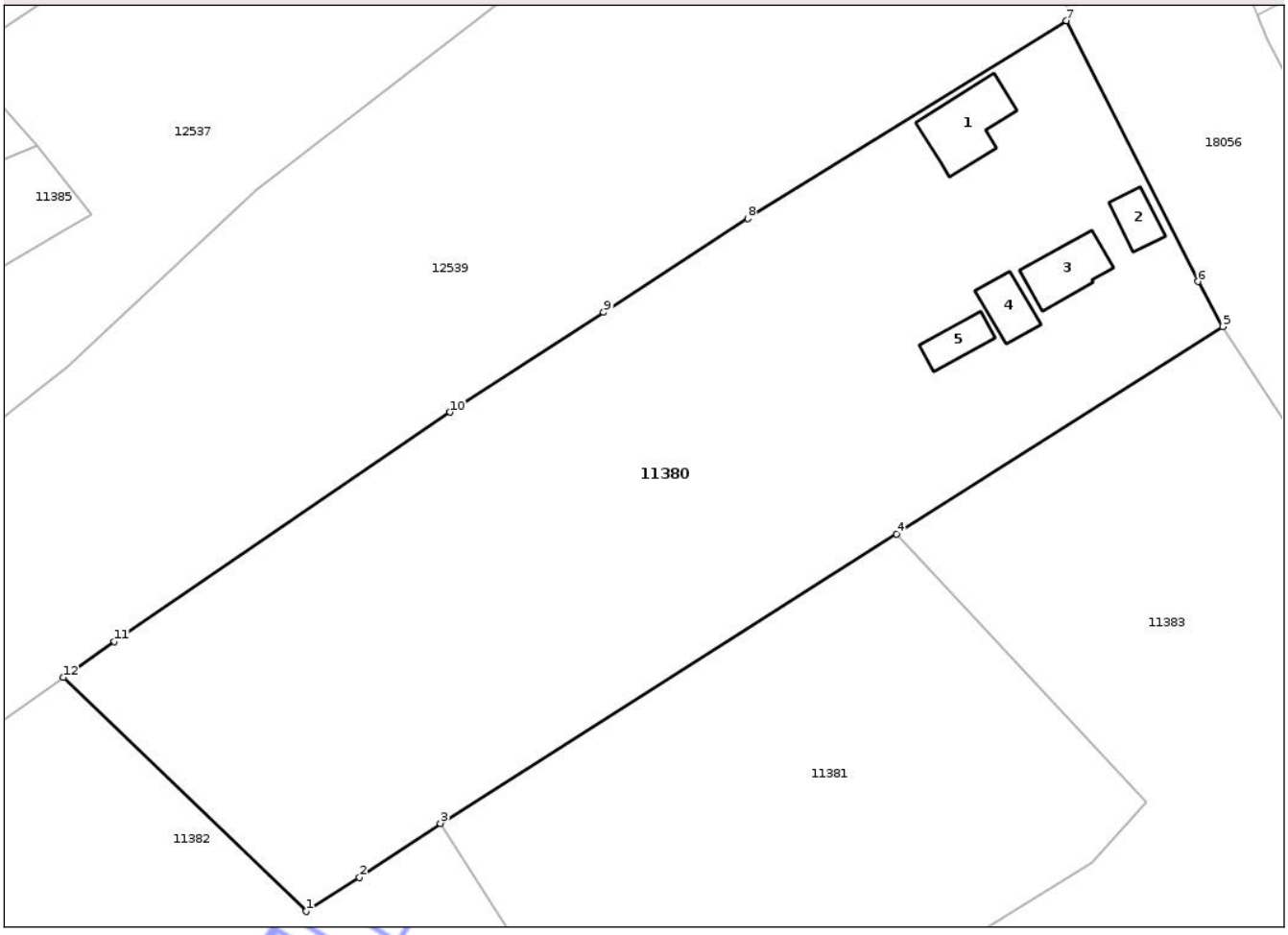
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.742 Masurata: 4.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	14	607-608	-	
2	arabil	DA	3.108	14	609	-	
3	padure	DA	286	14	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.956,78 346.405,827	2	491.962,403 346.409,417	6.671
2	491.962,403 346.409,417	3	491.970,946 346.415,121	10.272
3	491.970,946 346.415,121	4	492.019,122 346.445,661	57.04
4	492.019,122 346.445,661	5	492.053,565 346.467,566	40.818
5	492.053,565 346.467,566	6	492.050,941 346.472,322	5.432
6	492.050,941 346.472,322	7	492.037,058 346.499,855	30.835
7	492.037,058 346.499,855	8	492.003,405 346.478,965	39.61
8	492.003,405 346.478,965	9	491.988,188 346.469,075	18.149
9	491.988,188 346.469,075	10	491.971,957 346.458,527	19.357
10	491.971,957 346.458,527	11	491.936,522 346.434,333	42.907
11	491.936,522 346.434,333	12	491.931,127 346.430,523	6.605
12	491.931,127 346.430,523	1	491.956,78 346.405,827	35.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, 'Sectie legume Ionesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82444	2.416	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12168 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 2568, din 25/04/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONUŢ AUREL**, casatorit cu 2) **RADU CĂTĂLINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

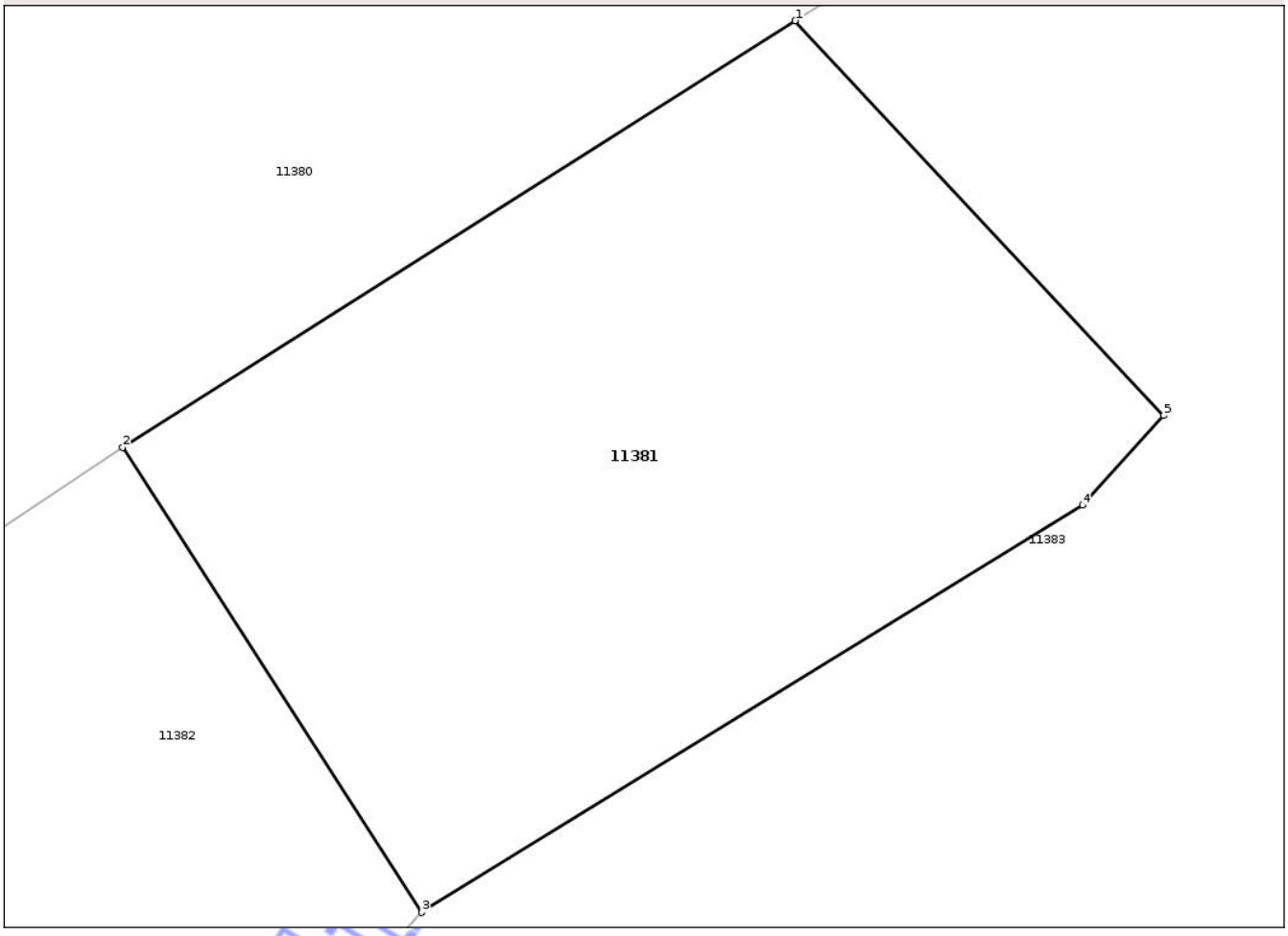
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82444	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.416	14	606	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.019,122 346.445,661	2	491.970,946 346.415,121	57.04
2	491.970,946 346.415,121	3	491.992,355 346.381,861	39.555
3	491.992,355 346.381,861	4	492.039,742 346.410,999	55.629
4	492.039,742 346.410,999	5	492.045,519 346.417,402	8.624
5	492.045,519 346.417,402	1	492.019,122 346.445,661	38.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.678	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

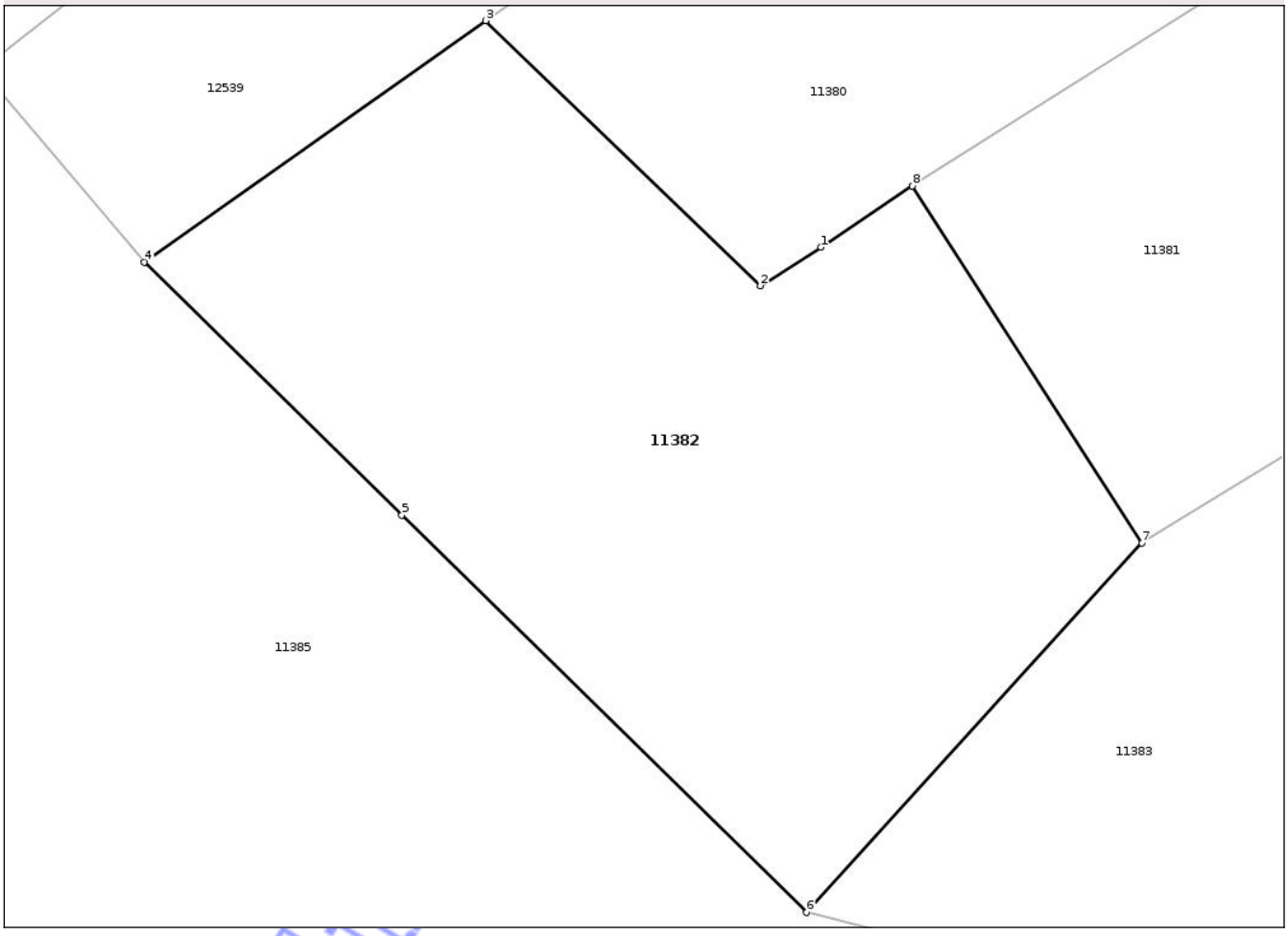
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.678	14	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.962,403 346.409,417	2	491.956,78 346.405,827	6.671
2	491.956,78 346.405,827	3	491.931,127 346.430,523	35.609
3	491.931,127 346.430,523	4	491.899,278 346.408,034	38.989
4	491.899,278 346.408,034	5	491.923,316 346.384,461	33.668
5	491.923,316 346.384,461	6	491.961,081 346.347,429	52.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.961,081 346.347,429	7	491.992,355 346.381,861	46.515
7	491.992,355 346.381,861	8	491.970,946 346.415,121	39.555
8	491.970,946 346.415,121	1	491.962,403 346.409,417	10.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.885	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.885	14	606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.149,362 346.380,638	2	492.145,595 346.383,286	4.605
3	492.114,722 346.409,209	4	492.082,299 346.429,809	38.414
5	492.069,284 346.443,157	6	492.053,565 346.467,566	29.033
7	492.019,122 346.445,661	8	492.045,519 346.417,402	38.67
9	492.039,742 346.410,999	10	491.992,355 346.381,861	55.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.145,595 346.383,286	3	492.114,722 346.409,209	40.313
4	492.082,299 346.429,809	5	492.069,284 346.443,157	18.643
6	492.053,565 346.467,566	7	492.019,122 346.445,661	40.818
8	492.045,519 346.417,402	9	492.039,742 346.410,999	8.624
10	491.992,355 346.381,861	11	491.961,081 346.347,429	46.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.961,081 346.347,429	12	492.087,417 346.315,788	130.238
13	492.108,172 346.330,762	14	492.117,192 346.334,894	9.921
15	492.117,562 346.335,079	16	492.116,893 346.337,197	2.221
17	492.108,551 346.362,414	18	492.099,565 346.359,404	9.477
19	492.093,879 346.362,505	20	492.091,889 346.368,524	6.339
21	492.104,091 346.376,74	22	492.129,073 346.378,25	25.028
23	492.133,246 346.371,177	24	492.134,081 346.369,512	1.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.087,417 346.315,788	13	492.108,172 346.330,762	25.593
14	492.117,192 346.334,894	15	492.117,562 346.335,079	0.414
16	492.116,893 346.337,197	17	492.108,551 346.362,414	26.561
18	492.099,565 346.359,404	19	492.093,879 346.362,505	6.477
20	492.091,889 346.368,524	21	492.104,091 346.376,74	14.71
22	492.129,073 346.378,25	23	492.133,246 346.371,177	8.212
24	492.134,081 346.369,512	1	492.149,362 346.380,638	18.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.168	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

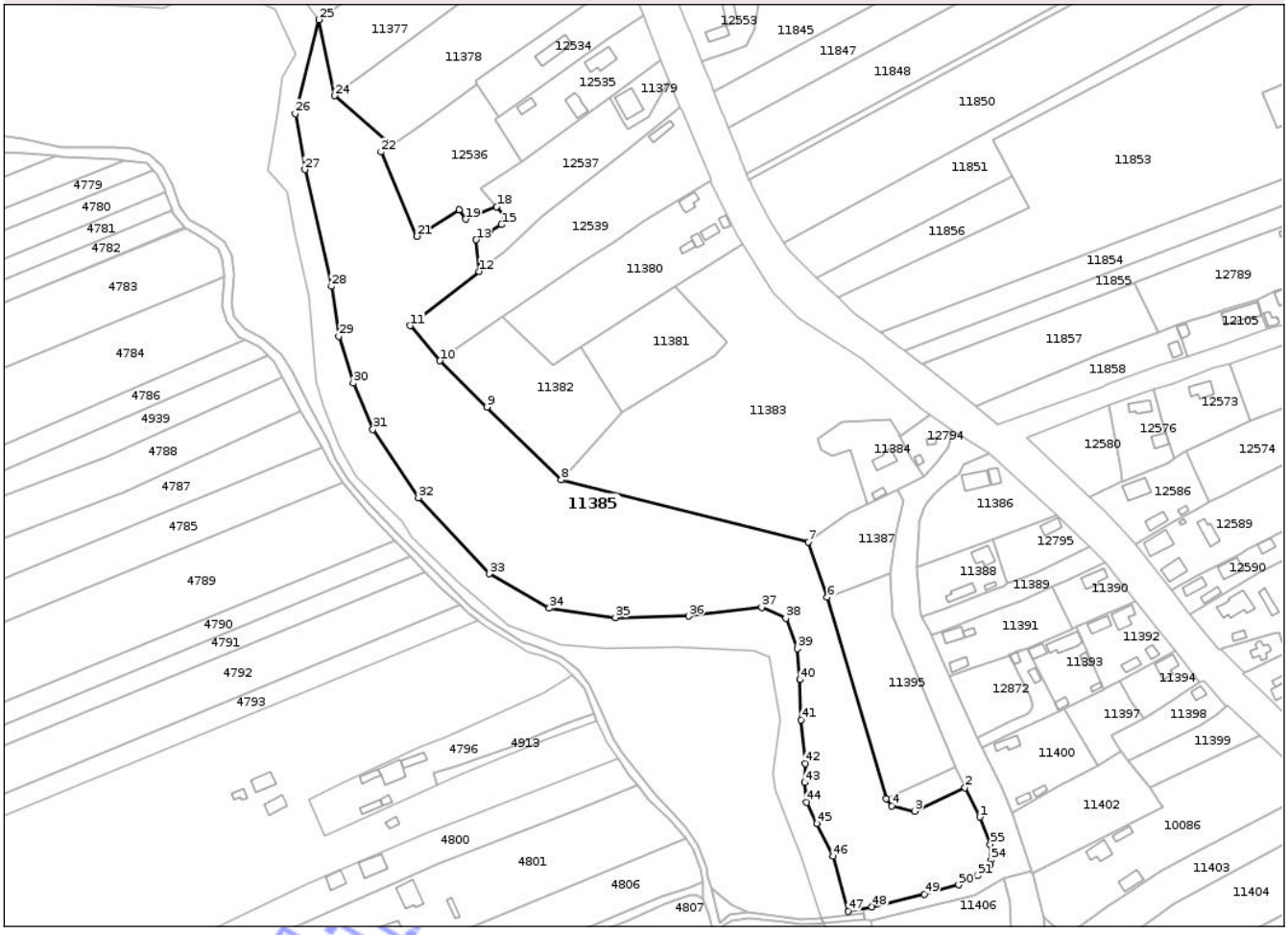
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.168	14	1045	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.174,768 346.175,587	2	492.167,225 346.190,612	16.812
4	492.129,917 346.181,166	5	492.127,04 346.185,043	4.828
7	492.087,417 346.315,788	8	491.961,081 346.347,429	130.238
10	491.899,278 346.408,034	11	491.884,136 346.425,98	23.481
13	491.917,831 346.469,778	14	491.924,533 346.473,729	7.78
16	491.934,156 346.479,404	17	491.932,714 346.481,193	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.167,225 346.190,612	3	492.141,628 346.178,576	28.286
5	492.127,04 346.185,043	6	492.096,876 346.287,614	106.914
8	491.961,081 346.347,429	9	491.923,316 346.384,461	52.892
11	491.884,136 346.425,98	12	491.919,215 346.453,609	44.653
14	491.924,533 346.473,729	15	491.930,786 346.477,417	7.26
17	491.932,714 346.481,193	18	491.928,324 346.486,64	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.141,628 346.178,576	4	492.129,917 346.181,166	11.994
6	492.096,876 346.287,614	7	492.087,417 346.315,788	29.719
9	491.923,316 346.384,461	10	491.899,278 346.408,034	33.668
12	491.919,215 346.453,609	13	491.917,831 346.469,778	16.228
15	491.930,786 346.477,417	16	491.934,156 346.479,404	3.912
18	491.928,324 346.486,64	19	491.912,525 346.480,257	17.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.912,525 346.480,257	20	491.909,137 346.485,095	5.906
22	491.869,282 346.514,458	23	491.874,705 346.517,872	6.408
25	491.837,588 346.581,853	26	491.825,539 346.534,093	49.256
28	491.843,934 346.446,032	29	491.847,739 346.420,661	25.655
31	491.865,077 346.373,089	32	491.888,334 346.338,309	41.839
34	491.955,146 346.281,963	35	491.988,869 346.277,205	34.057
37	492.063,504 346.282,491	38	492.075,766 346.276,783	13.525
40	492.082,955 346.245,597	41	492.083,695 346.225,088	20.522
43	492.085,387 346.193,162	44	492.086,338 346.183,013	10.193
46	492.099,869 346.155,739	47	492.107,481 346.127,513	29.234
49	492.146,595 346.136,34	50	492.163,986 346.141,045	18.016
52	492.177,041 346.148,048	53	492.180,107 346.151,458	4.586
55	492.180,054 346.161,633	1	492.174,768 346.175,587	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.909,137 346.485,095	21	491.887,614 346.471,545	25.433
23	491.874,705 346.517,872	24	491.845,491 346.543,101	38.6
26	491.825,539 346.534,093	27	491.830,402 346.505,55	28.954
29	491.847,739 346.420,661	30	491.855,034 346.396,663	25.082
32	491.888,334 346.338,309	33	491.924,594 346.299,511	53.104
35	491.988,869 346.277,205	36	492.026,292 346.277,945	37.43
38	492.075,766 346.276,783	39	492.081,581 346.261,348	16.494
41	492.083,695 346.225,088	42	492.085,704 346.202,888	22.291
44	492.086,338 346.183,013	45	492.091,624 346.172,231	12.008
47	492.107,481 346.127,513	48	492.119,691 346.129,839	12.43
50	492.163,986 346.141,045	51	492.173,526 346.145,67	10.602
53	492.180,107 346.151,458	54	492.180,371 346.153,493	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.887,614 346.471,545	22	491.869,282 346.514,458	46.665
24	491.845,491 346.543,101	25	491.837,588 346.581,853	39.55
27	491.830,402 346.505,55	28	491.843,934 346.446,032	61.037
30	491.855,034 346.396,663	31	491.865,077 346.373,089	25.624
33	491.924,594 346.299,511	34	491.955,146 346.281,963	35.233
36	492.026,292 346.277,945	37	492.063,504 346.282,491	37.489
39	492.081,581 346.261,348	40	492.082,955 346.245,597	15.811
42	492.085,704 346.202,888	43	492.085,387 346.193,162	9.731
45	492.091,624 346.172,231	46	492.099,869 346.155,739	18.438
48	492.119,691 346.129,839	49	492.146,595 346.136,34	27.678
51	492.173,526 346.145,67	52	492.177,041 346.148,048	4.244
54	492.180,371 346.153,493	55	492.180,054 346.161,633	8.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.997 Masurata: 2.154	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98188, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESEANU SILVIU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LESEANU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

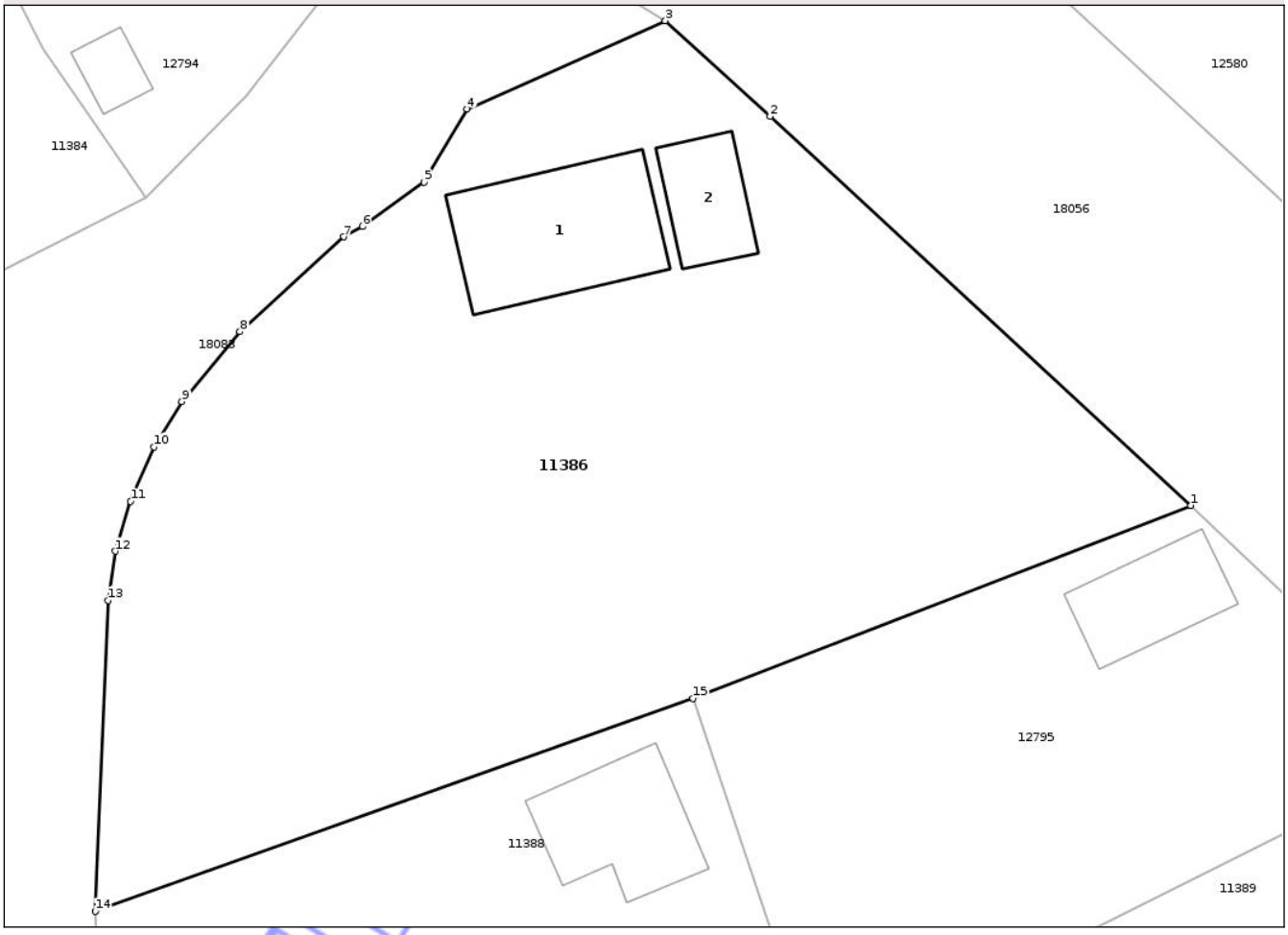
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.997 Masurata: 2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	14	596	-	
2	faneata	DA	1.955	14	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.213,841 346.329,385	2	492.186,526 346.354,652	37.209
2	492.186,526 346.354,652	3	492.179,714 346.360,856	9.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.179,714 346.360,856	4	492.166,851 346.355,117	14.085
4	492.166,851 346.355,117	5	492.164,062 346.350,373	5.503
5	492.164,062 346.350,373	6	492.160,055 346.347,497	4.932
6	492.160,055 346.347,497	7	492.158,852 346.346,826	1.377
7	492.158,852 346.346,826	8	492.152,097 346.340,676	9.135
8	492.152,097 346.340,676	9	492.148,343 346.336,14	5.888
9	492.148,343 346.336,14	10	492.146,519 346.333,194	3.465
10	492.146,519 346.333,194	11	492.145,007 346.329,649	3.854
11	492.145,007 346.329,649	12	492.144,016 346.326,417	3.381
12	492.144,016 346.326,417	13	492.143,547 346.323,236	3.215
13	492.143,547 346.323,236	14	492.142,706 346.303,041	20.213
14	492.142,706 346.303,041	15	492.181,519 346.316,872	41.204
15	492.181,519 346.316,872	1	492.213,841 346.329,385	34.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81118	Din acte: 1.605 Masurata: 1.555	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 11/04/2012		
Act Administrativ nr. 98188, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 1646/25-03-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1647/25-03-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞANU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

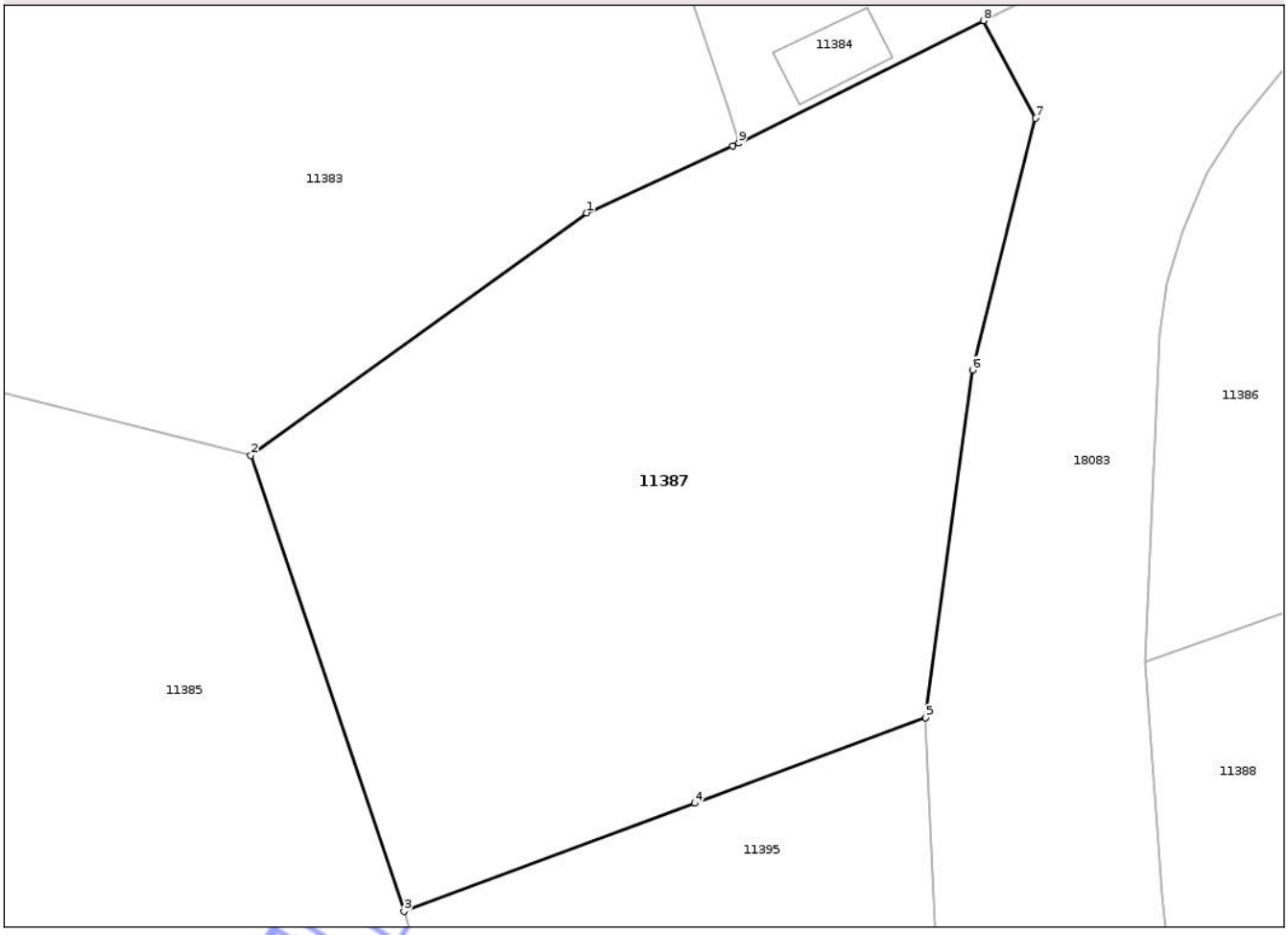
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81118	Din acte: 1.605 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.555	14	556,599,606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.108,172 346.330,762	2	492.087,417 346.315,788	25.593
2	492.087,417 346.315,788	3	492.096,876 346.287,614	29.719
3	492.096,876 346.287,614	4	492.114,86 346.294,29	19.183
4	492.114,86 346.294,29	5	492.129,122 346.299,569	15.208
5	492.129,122 346.299,569	6	492.132,0 346.321,048	21.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.132,0 346.321,048	7	492.135,89 346.336,608	16.039
7	492.135,89 346.336,608	8	492.132,683 346.342,635	6.827
8	492.132,683 346.342,635	9	492.117,562 346.335,079	16.904
9	492.117,562 346.335,079	10	492.117,192 346.334,894	0.414
10	492.117,192 346.334,894	1	492.108,172 346.330,762	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82617	Din acte: 1.042 Masurata: 1.081	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82617-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	82617-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 164, din 12/01/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRITA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 164, din 12/01/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRITA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRITA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	

Document valabil în circuitul civil

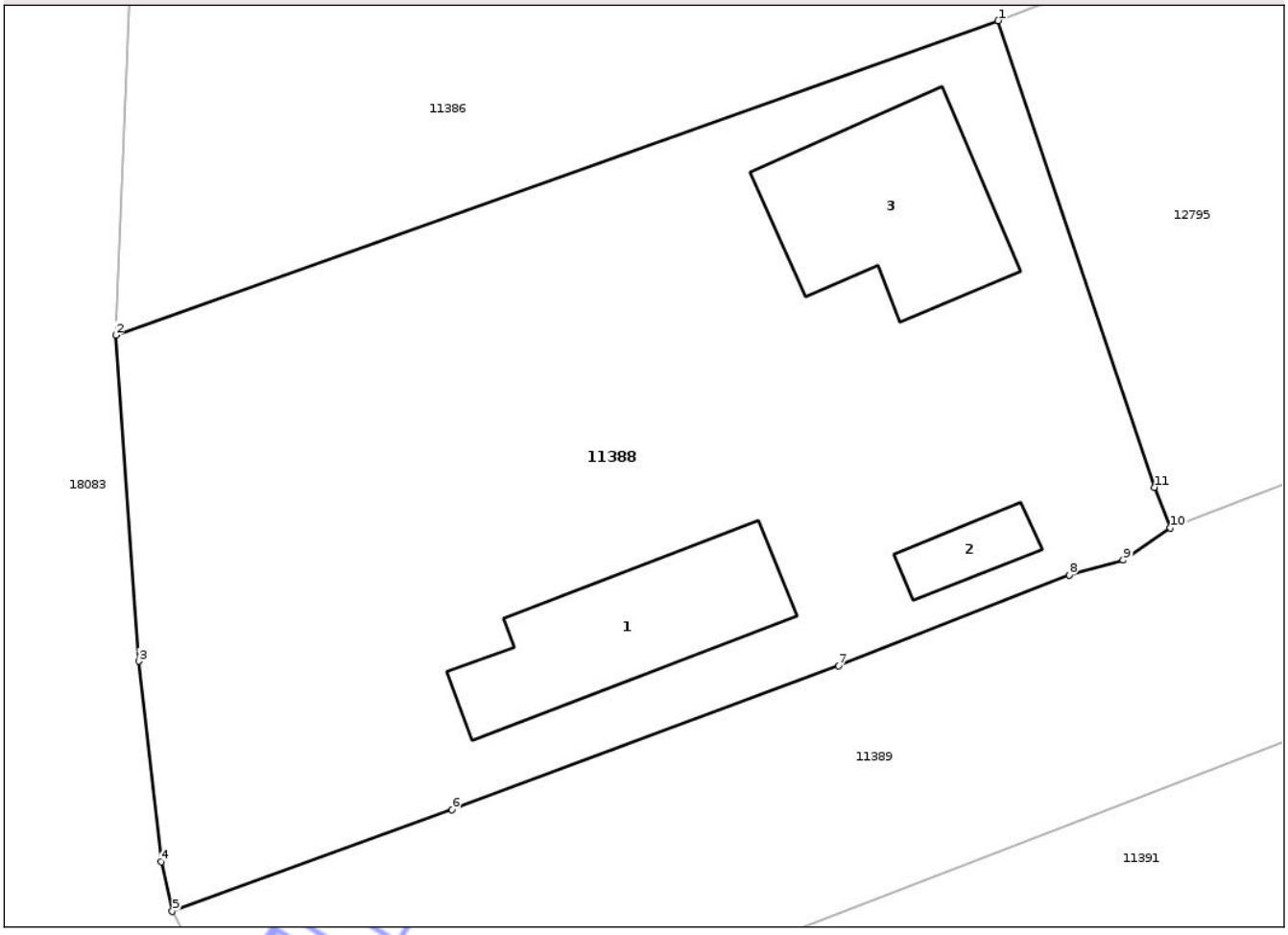
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82617	Din acte: 1.042 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	14	593,594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82617-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	82617-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.181,519 346.316,872	2	492.142,706 346.303,041	41.204
2	492.142,706 346.303,041	3	492.143,71 346.288,698	14.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.143,71 346.288,698	4	492.144,703 346.279,879	8.875
4	492.144,703 346.279,879	5	492.145,193 346.277,698	2.235
5	492.145,193 346.277,698	6	492.157,496 346.282,172	13.091
6	492.157,496 346.282,172	7	492.174,5 346.288,501	18.144
7	492.174,5 346.288,501	8	492.184,642 346.292,49	10.898
8	492.184,642 346.292,49	9	492.187,028 346.293,141	2.473
9	492.187,028 346.293,141	10	492.189,098 346.294,569	2.515
10	492.189,098 346.294,569	11	492.188,407 346.296,352	1.912
11	492.188,407 346.296,352	1	492.181,519 346.316,872	21.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 980	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9083, din 07/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	14	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.145,193 346.277,698	2	492.149,721 346.269,133	9.688
2	492.149,721 346.269,133	3	492.150,012 346.268,345	0.84
3	492.150,012 346.268,345	4	492.155,419 346.270,331	5.76
4	492.155,419 346.270,331	5	492.185,283 346.281,741	31.969
5	492.185,283 346.281,741	6	492.195,552 346.285,723	11.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.195,552 346.285,723	7	492.211,819 346.292,788	17.735
7	492.211,819 346.292,788	8	492.219,042 346.295,917	7.872
8	492.219,042 346.295,917	9	492.238,772 346.305,071	21.75
9	492.238,772 346.305,071	10	492.231,356 346.312,714	10.65
10	492.231,356 346.312,714	11	492.230,565 346.313,455	1.084
11	492.230,565 346.313,455	12	492.204,206 346.300,297	29.461
12	492.204,206 346.300,297	13	492.193,01 346.296,074	11.966
13	492.193,01 346.296,074	14	492.189,098 346.294,569	4.192
14	492.189,098 346.294,569	15	492.187,028 346.293,141	2.515
15	492.187,028 346.293,141	16	492.184,642 346.292,49	2.473
16	492.184,642 346.292,49	17	492.174,5 346.288,501	10.898
17	492.174,5 346.288,501	18	492.157,496 346.282,172	18.144
18	492.157,496 346.282,172	1	492.145,193 346.277,698	13.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82620	Din acte: 1.532 Masurata: 1.563	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82620-C1	Loc. Ionesti, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	82620-C2	Loc. Ionesti, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	82620-C3	Loc. Ionesti, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4274 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 398, din 24/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL NICOLAE-VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

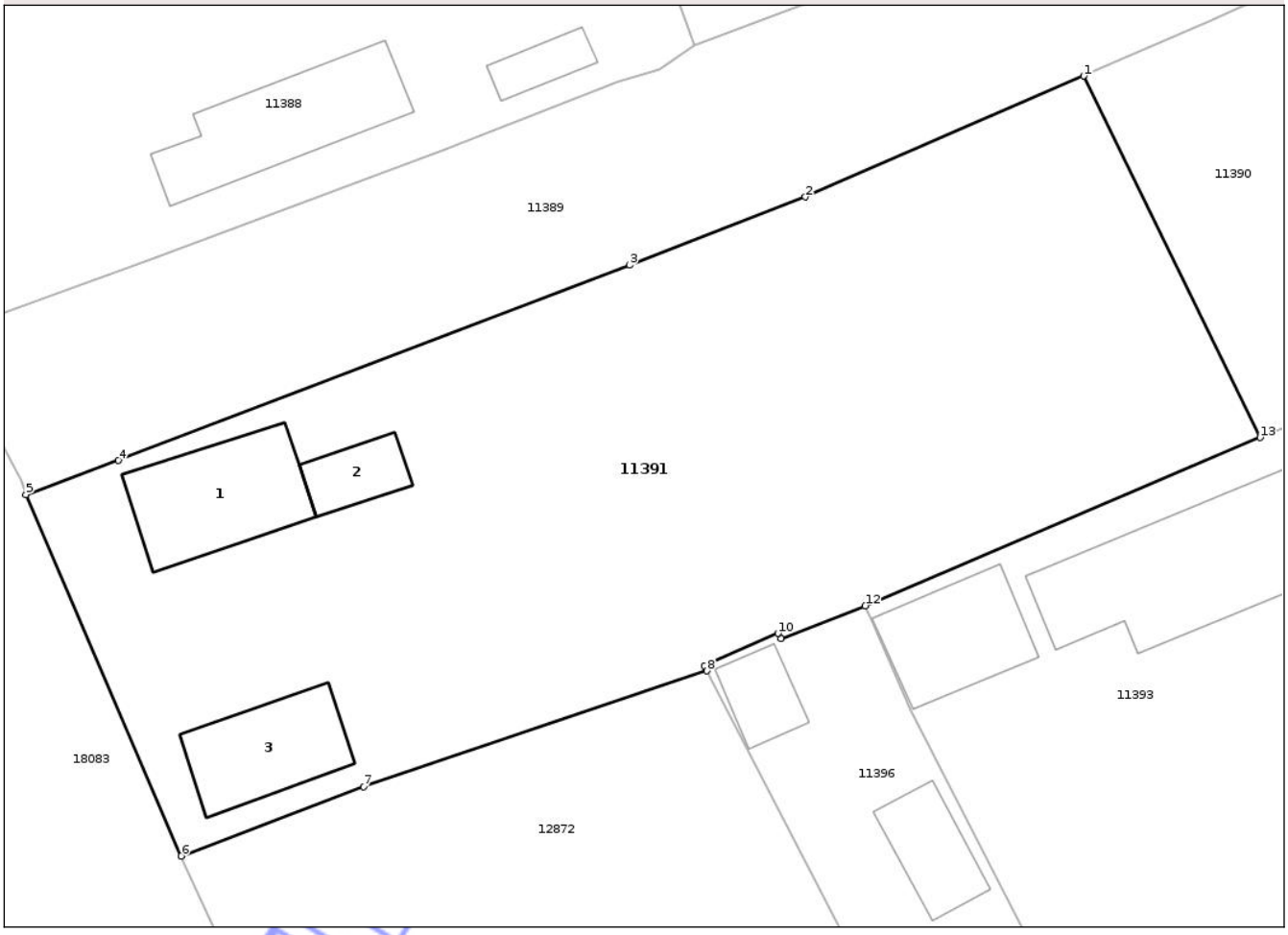
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82620	Din acte: 1.532 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	14	585,586	-	
2	arabil	DA	1.036	14	585,586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82620-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	82620-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	82620-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.211,819 346.292,788	2	492.195,552 346.285,723	17.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.195,552 346.285,723	3	492.185,283 346.281,741	11.014
3	492.185,283 346.281,741	4	492.155,419 346.270,331	31.969
4	492.155,419 346.270,331	5	492.150,012 346.268,345	5.76
5	492.150,012 346.268,345	6	492.159,087 346.247,227	22.985
6	492.159,087 346.247,227	7	492.169,753 346.251,28	11.41
7	492.169,753 346.251,28	8	492.189,805 346.258,039	21.161
8	492.189,805 346.258,039	9	492.189,663 346.258,352	0.344
9	492.189,663 346.258,352	10	492.193,952 346.260,231	4.683
10	492.193,952 346.260,231	11	492.194,133 346.259,909	0.369
11	492.194,133 346.259,909	12	492.199,051 346.261,843	5.285
12	492.199,051 346.261,843	13	492.222,132 346.271,675	25.088
13	492.222,132 346.271,675	1	492.211,819 346.292,788	23.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

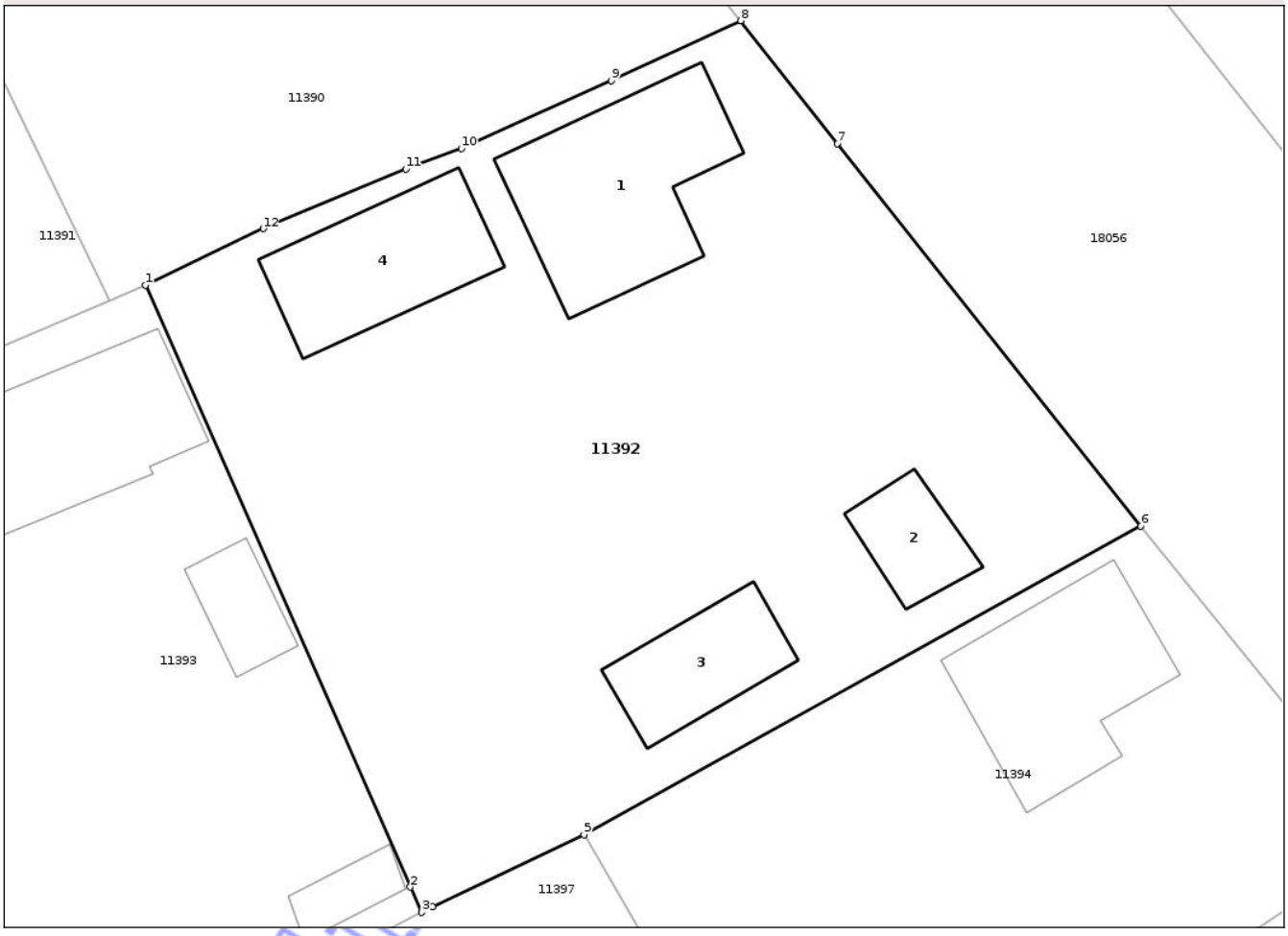
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	14	579,580	-	
2	arabil	DA	1.006	14	579,580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.223,931 346.272,441	2	492.237,362 346.241,973	33.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.237,362 346.241,973	3	492.237,944 346.240,693	1.406
3	492.237,944 346.240,693	4	492.238,488 346.240,974	0.612
4	492.238,488 346.240,974	5	492.246,161 346.244,628	8.499
5	492.246,161 346.244,628	6	492.274,376 346.260,241	32.247
6	492.274,376 346.260,241	7	492.259,002 346.279,596	24.718
7	492.259,002 346.279,596	8	492.254,099 346.285,816	7.92
8	492.254,099 346.285,816	9	492.247,548 346.282,786	7.218
9	492.247,548 346.282,786	10	492.239,943 346.279,361	8.341
10	492.239,943 346.279,361	11	492.237,133 346.278,322	2.996
11	492.237,133 346.278,322	12	492.229,906 346.275,299	7.834
12	492.229,906 346.275,299	1	492.223,931 346.272,441	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 543	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102650, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA G. ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULA G. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

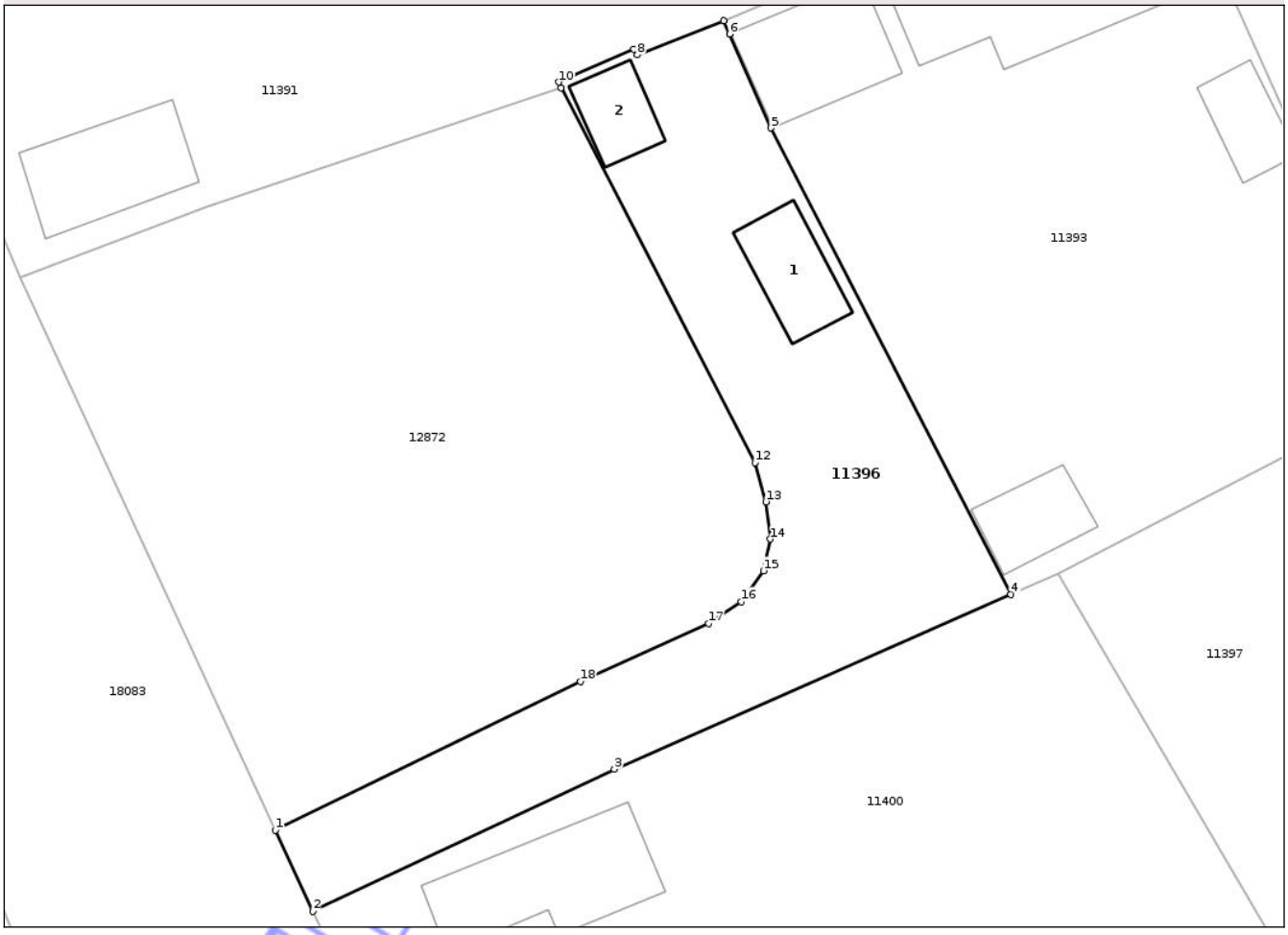
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	14	583	-	
2	arabil	DA	83	14	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.173,561 346.215,827	2	492.175,685 346.211,22	5.073
2	492.175,685 346.211,22	3	492.192,837 346.219,296	18.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.192,837 346.219,296	4	492.215,374 346.229,228	24.628
4	492.215,374 346.229,228	5	492.201,735 346.255,738	29.813
5	492.201,735 346.255,738	6	492.199,383 346.261,086	5.842
6	492.199,383 346.261,086	7	492.199,051 346.261,843	0.827
7	492.199,051 346.261,843	8	492.194,133 346.259,909	5.285
8	492.194,133 346.259,909	9	492.193,952 346.260,231	0.369
9	492.193,952 346.260,231	10	492.189,663 346.258,352	4.683
10	492.189,663 346.258,352	11	492.189,805 346.258,039	0.344
11	492.189,805 346.258,039	12	492.200,829 346.236,721	24.0
12	492.200,829 346.236,721	13	492.201,449 346.234,5	2.306
13	492.201,449 346.234,5	14	492.201,69 346.232,383	2.131
14	492.201,69 346.232,383	15	492.201,311 346.230,576	1.846
15	492.201,311 346.230,576	16	492.200,037 346.228,82	2.169
16	492.200,037 346.228,82	17	492.198,195 346.227,598	2.21
17	492.198,195 346.227,598	18	492.190,914 346.224,293	7.996
18	492.190,914 346.224,293	1	492.173,561 346.215,827	19.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84272	1.228	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84272-C1	Loc. Ionesti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta acoperita cu tabla, edificata in anul 1974
A1.2	84272-C2	Loc. Ionesti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca (patul), edificata in anul 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25222 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2157, din 07/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIUS-FLORIN** 2) **DUMITRU LILIANA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25222 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2157, din 07/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IOANA**	
20600 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 2716/2021, din 22/07/2024 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr 2035/214/2021 din 20.07.2021, emis de Judecătoria Costești);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara dosar nr. 2716/2021 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 7394,13 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți aferente proprietarului tabular de sub B3.1.	
24654 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 261/2023, din 18/09/2024 emis de GIGOI EMIL;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 261/2023 al BEJ Gigoi Emil pentru sumele de 14150 lei reprezentand rest pensie de intretinere si 2402,15 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALISTRU LILIANA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Dumitru Marius Florin, de sub B3.1	

Document generat în circuitul civil

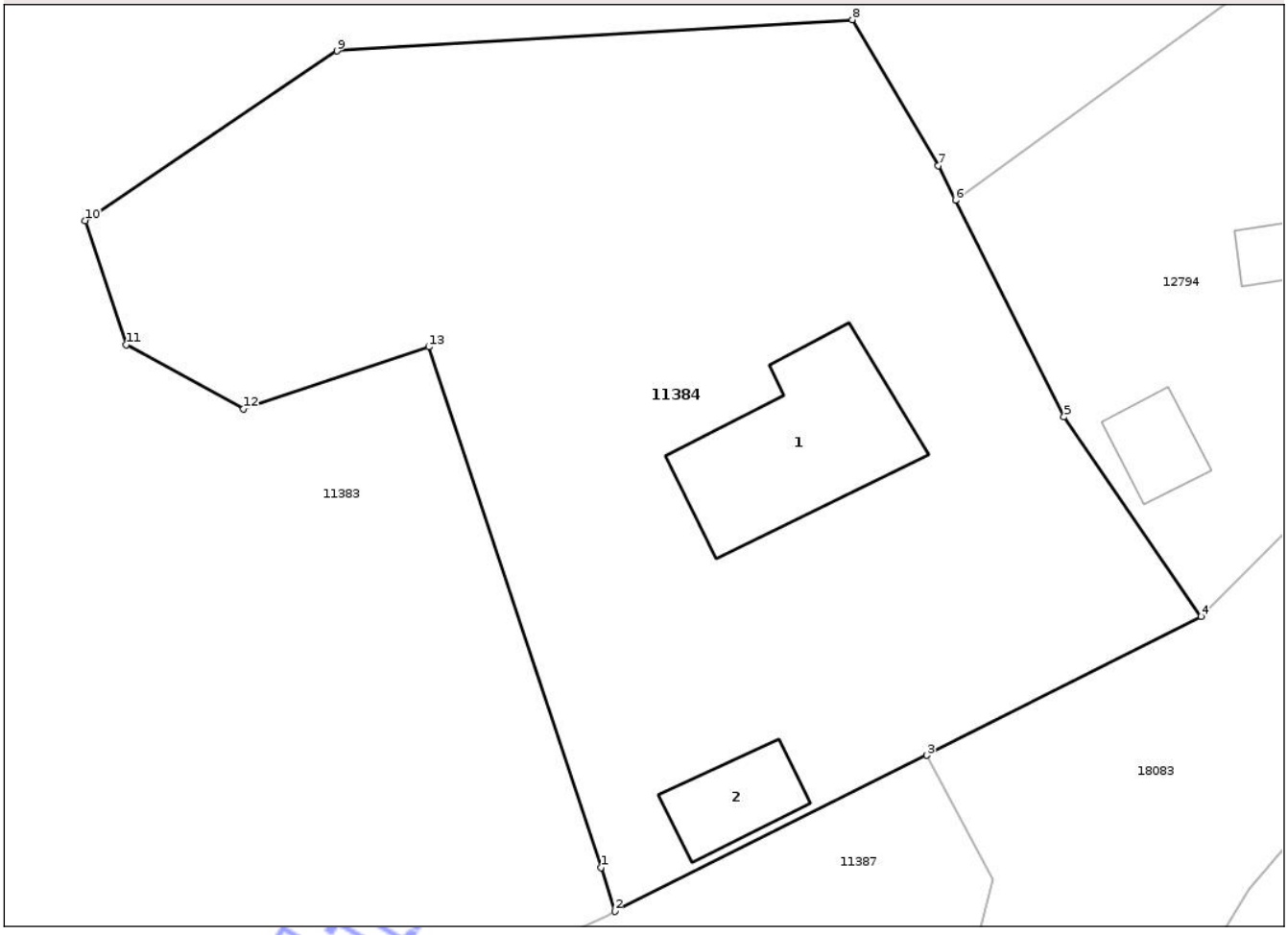
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84272	1.228	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	14	601	-	
2	arabil	DA	439	14	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84272-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta acoperita cu tabla, edificata in anul 1974
A1.2	84272-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca (patul), edificata in anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.116,893 346.337,197	2	492.117,562 346.335,079	2.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.117,562 346.335,079	3	492.132,683 346.342,635	16.904
3	492.132,683 346.342,635	4	492.145,986 346.349,356	14.904
4	492.145,986 346.349,356	5	492.139,345 346.359,02	11.726
5	492.139,345 346.359,02	6	492.134,081 346.369,512	11.738
6	492.134,081 346.369,512	7	492.133,246 346.371,177	1.863
7	492.133,246 346.371,177	8	492.129,073 346.378,25	8.212
8	492.129,073 346.378,25	9	492.104,091 346.376,74	25.028
9	492.104,091 346.376,74	10	492.091,889 346.368,524	14.71
10	492.091,889 346.368,524	11	492.093,879 346.362,505	6.339
11	492.093,879 346.362,505	12	492.099,565 346.359,404	6.477
12	492.099,565 346.359,404	13	492.108,551 346.362,414	9.477
13	492.108,551 346.362,414	1	492.116,893 346.337,197	26.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82616	763	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82616-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 159, din 12/01/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN CLAUDIA AURELIA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10489 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 144/2023, din 25/04/2023 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 132/214/2023 din 26.01.2023, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 144/2023 BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru suma totala de 8125,72 lei, suma compusa din 6737,46 lei reprezentand debit (5094,90 lei debit principal, 1262,05 lei dobanda aferenta creditului acordat,380,51 lei comision bancar restant) si suma de 1388,26 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta debitorului Marin Ion, de sub B1.1	

Neautentificat în circuitul civil

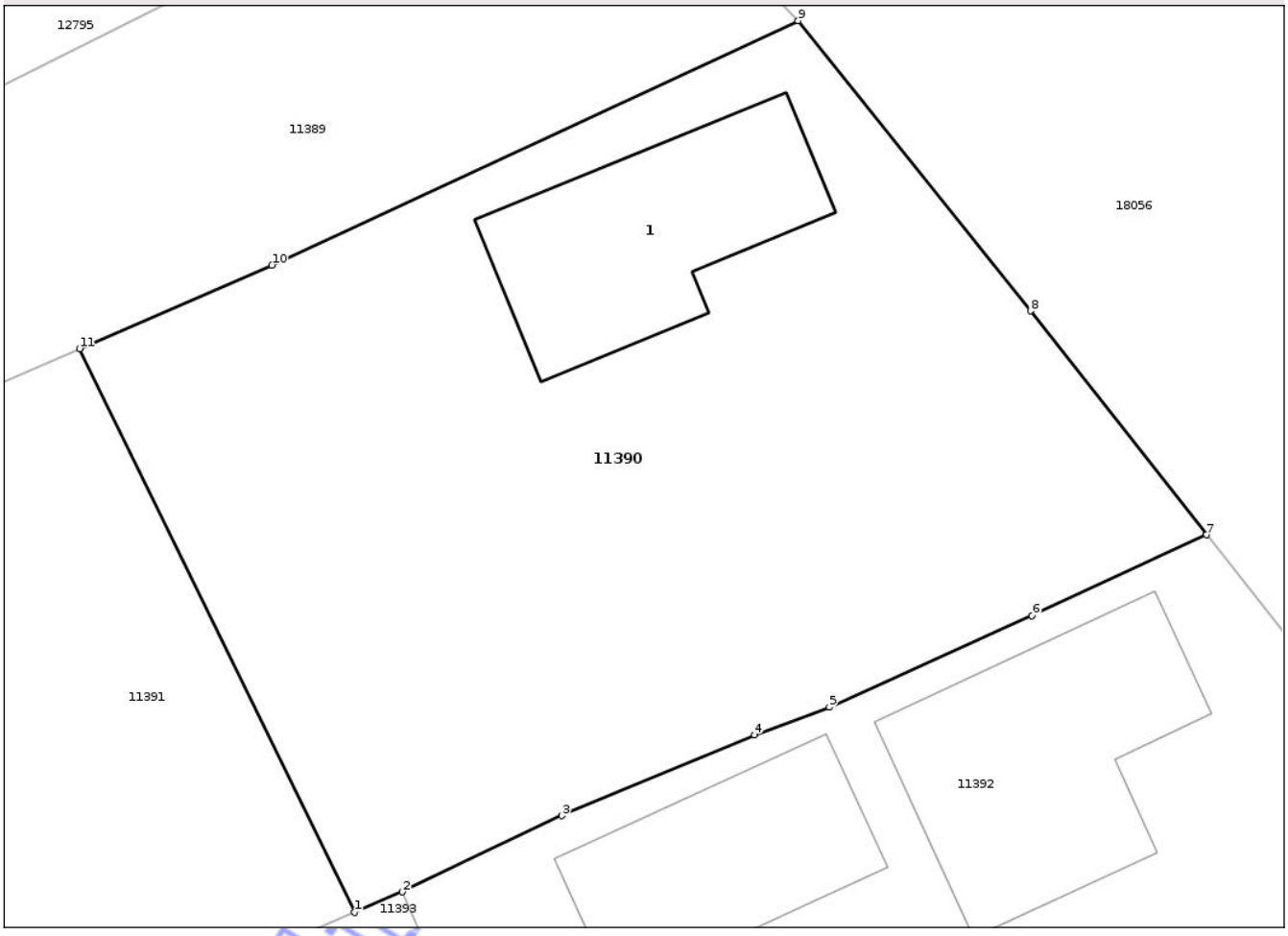
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82616	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	14	587,588	-	
2	arabil	DA	355	14	587,588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82616-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.222,132 346.271,675	2	492.223,931 346.272,441	1.955
2	492.223,931 346.272,441	3	492.229,906 346.275,299	6.623
3	492.229,906 346.275,299	4	492.237,133 346.278,322	7.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.237,133 346.278,322	5	492.239,943 346.279,361	2.996
5	492.239,943 346.279,361	6	492.247,548 346.282,786	8.341
6	492.247,548 346.282,786	7	492.254,099 346.285,816	7.218
7	492.254,099 346.285,816	8	492.247,49 346.294,199	10.675
8	492.247,49 346.294,199	9	492.238,772 346.305,071	13.936
9	492.238,772 346.305,071	10	492.219,042 346.295,917	21.75
10	492.219,042 346.295,917	11	492.211,819 346.292,788	7.872
11	492.211,819 346.292,788	1	492.222,132 346.271,675	23.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80814	Din acte: 886 Masurata: 939	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80814-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	80814-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	80814-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	80814-C4	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	80814-C5	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
824 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 11022, din 26/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act administrativ nr. 535/07-02-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NECULA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

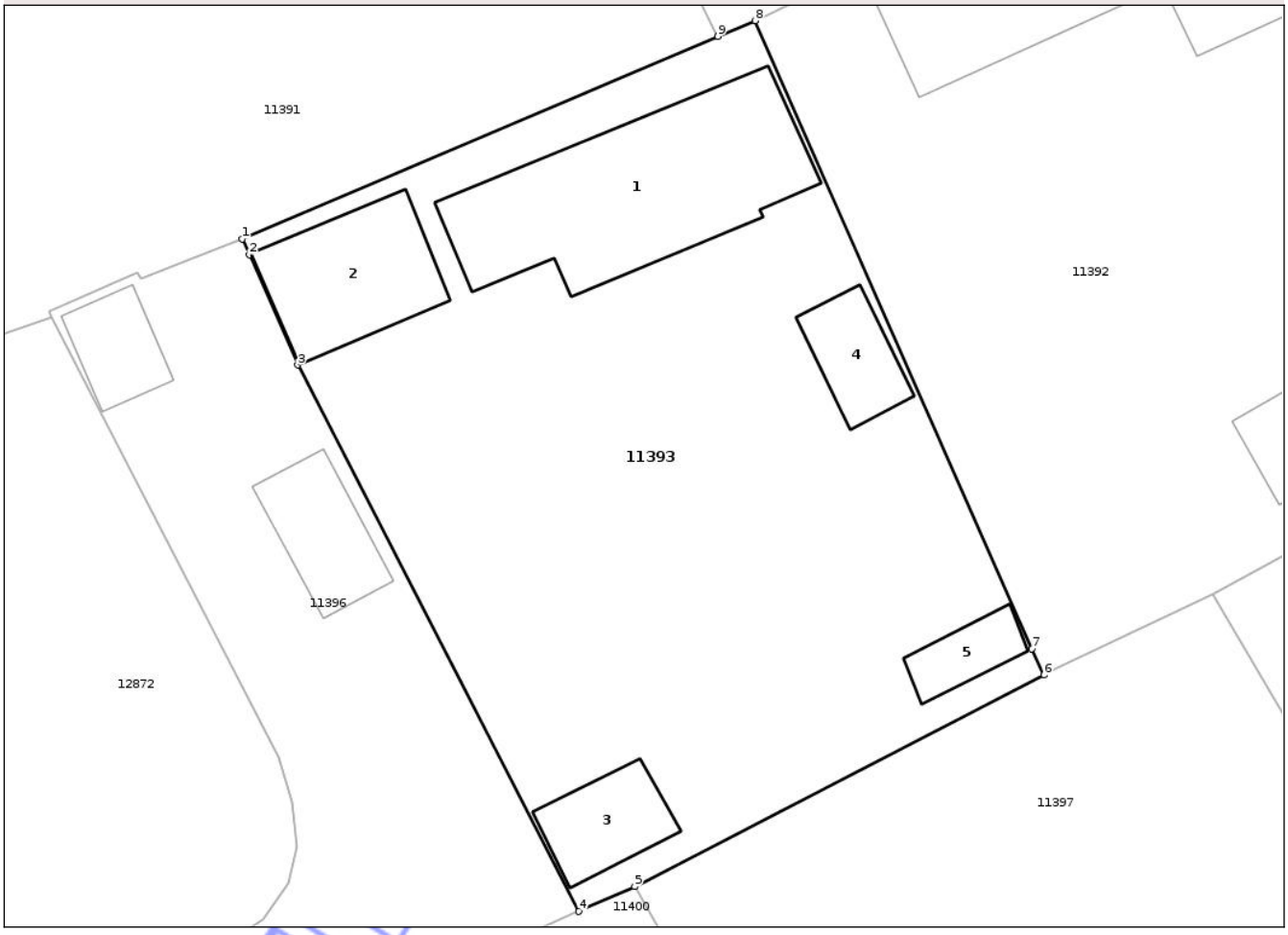
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80814	Din acte: 886 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	14	581,582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80814-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	80814-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	80814-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	80814-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	80814-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.199,051 346.261,843	2	492.199,383 346.261,086	0.827
2	492.199,383 346.261,086	3	492.201,735 346.255,738	5.842
3	492.201,735 346.255,738	4	492.215,374 346.229,228	29.813
4	492.215,374 346.229,228	5	492.218,097 346.230,428	2.976
5	492.218,097 346.230,428	6	492.237,944 346.240,693	22.344
6	492.237,944 346.240,693	7	492.237,362 346.241,973	1.406
7	492.237,362 346.241,973	8	492.223,931 346.272,441	33.297
8	492.223,931 346.272,441	9	492.222,132 346.271,675	1.955
9	492.222,132 346.271,675	1	492.199,051 346.261,843	25.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82191	719	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82191-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
924 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 198, din 04/02/2015 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRE ION**, , necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂNICĂ ECATERINA CLAUDIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82191	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	14	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82191-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.246,161 346.244,628	2	492.252,564 346.233,595	12.756
2	492.252,564 346.233,595	3	492.258,689 346.225,673	10.014
3	492.258,689 346.225,673	4	492.268,544 346.232,121	11.777
4	492.268,544 346.232,121	5	492.287,157 346.244,422	22.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.287,157 346.244,422	6	492.274,376 346.260,241	20.337
6	492.274,376 346.260,241	1	492.246,161 346.244,628	32.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.530	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98188, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESEANU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	14	596	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-urile 11387 si 11401
2	pasune	DA	1.605	14	606/1	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-urile 11387 si 11401
3	faneata	DA	1.726	14	595	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-urile 11387 si 11401

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.127,04 346.185,043	2	492.139,479 346.190,625	13.634
2	492.139,479 346.190,625	3	492.162,29 346.201,351	25.207
3	492.162,29 346.201,351	4	492.130,054 346.278,213	83.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.130,054 346.278,213	5	492.129,122 346.299,569	21.376
5	492.129,122 346.299,569	6	492.114,86 346.294,29	15.208
6	492.114,86 346.294,29	7	492.096,876 346.287,614	19.183
7	492.096,876 346.287,614	1	492.127,04 346.185,043	106.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83304	854	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 71, din 16/01/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE ION**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNICĂ ECATERINA CLAUDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

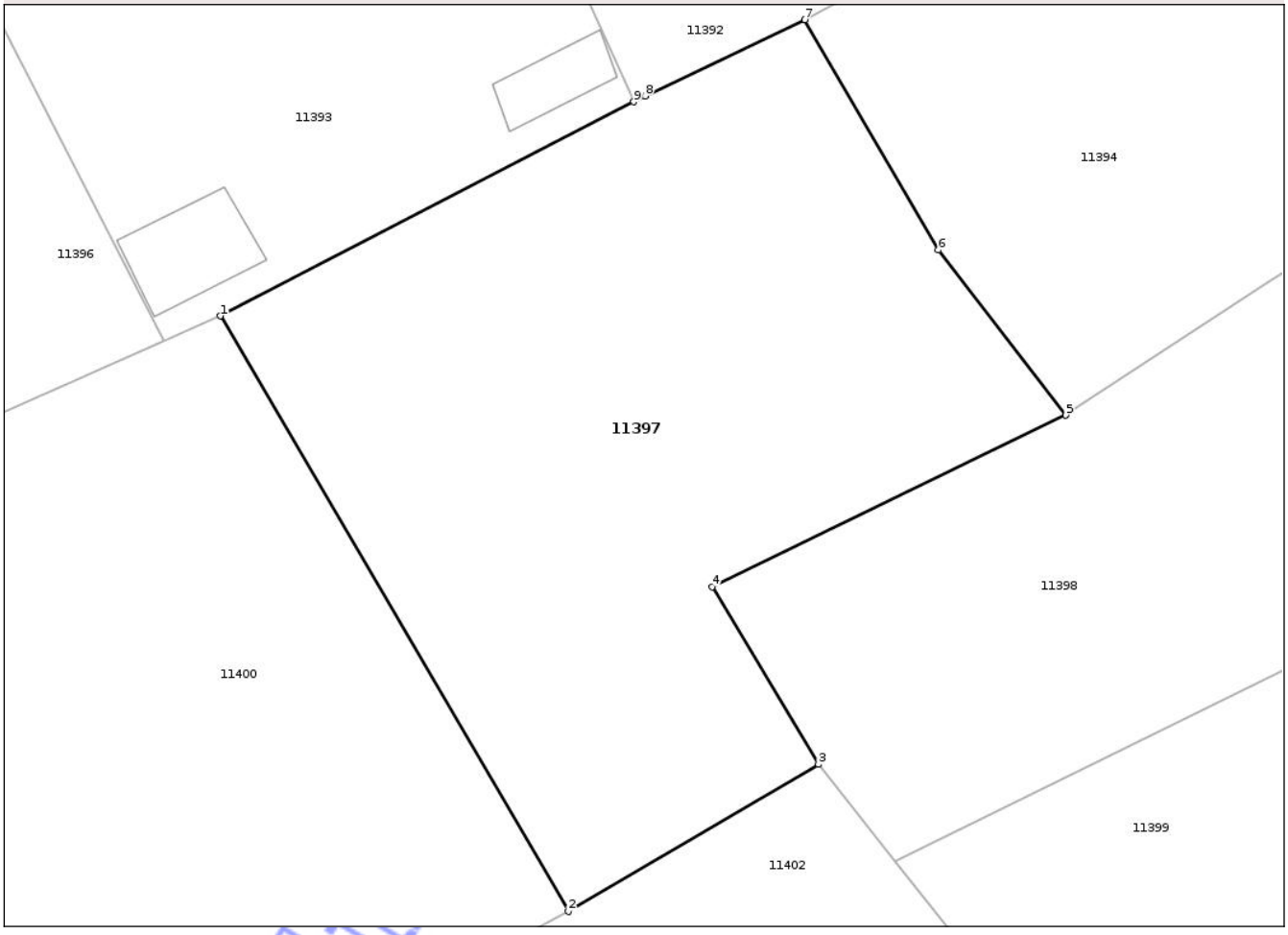
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83304	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	854	14	563	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.218,097 346.230,428	2	492.234,806 346.201,886	33.073
2	492.234,806 346.201,886	3	492.246,805 346.208,94	13.919
3	492.246,805 346.208,94	4	492.241,7 346.217,446	9.92
4	492.241,7 346.217,446	5	492.258,689 346.225,673	18.876
5	492.258,689 346.225,673	6	492.252,564 346.233,595	10.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.252,564 346.233,595	7	492.246,161 346.244,628	12.756
7	492.246,161 346.244,628	8	492.238,488 346.240,974	8.499
8	492.238,488 346.240,974	9	492.237,944 346.240,693	0.612
9	492.237,944 346.240,693	1	492.218,097 346.230,428	22.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

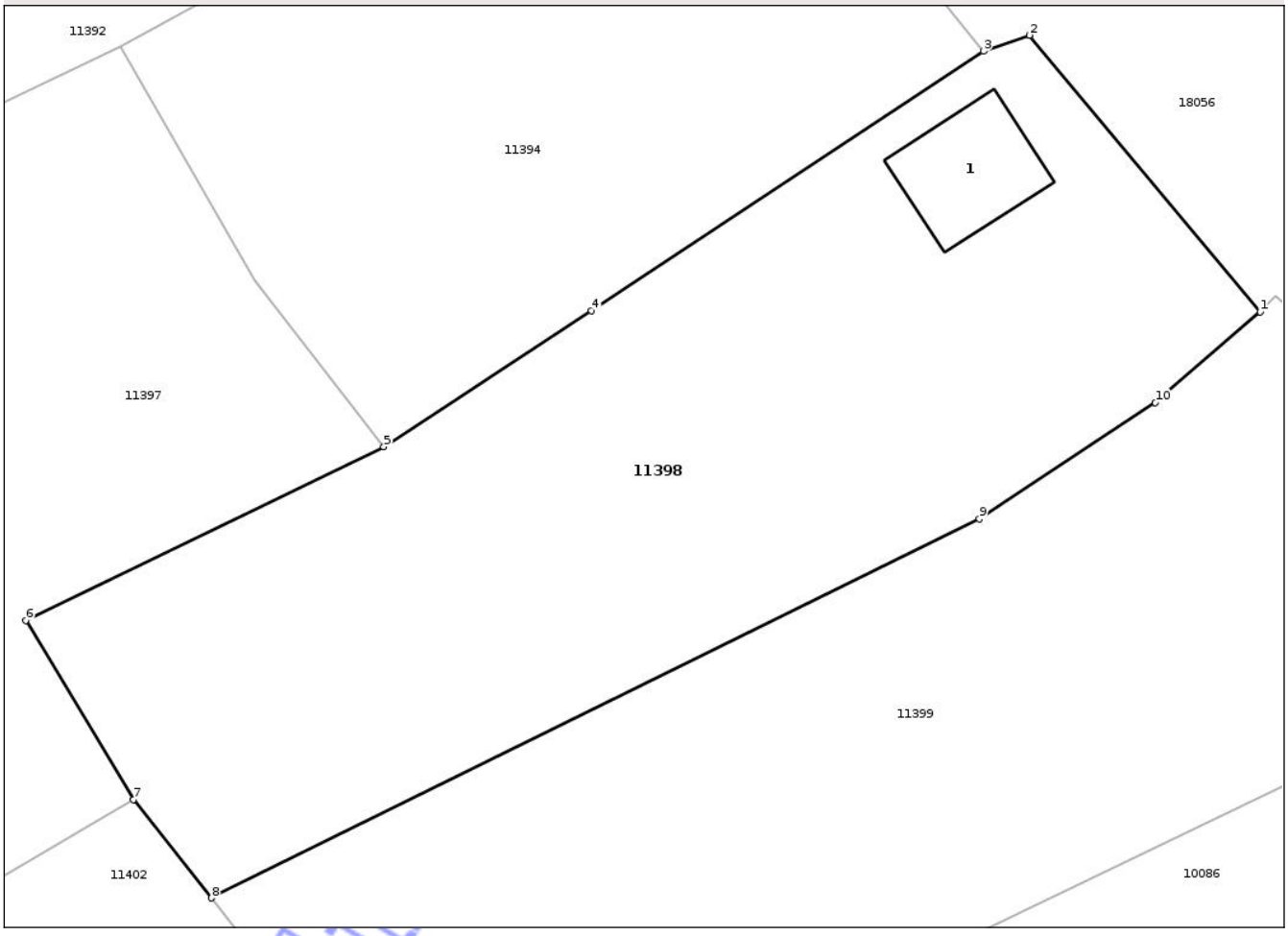
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	14	577	-	
2	arabil	DA	915	14	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.300,297 346.232,06	2	492.289,34 346.245,186	17.098
2	492.289,34 346.245,186	3	492.287,157 346.244,422	2.313
3	492.287,157 346.244,422	4	492.268,544 346.232,121	22.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.268,544 346.232,121	5	492.258,689 346.225,673	11.777
5	492.258,689 346.225,673	6	492.241,7 346.217,446	18.876
6	492.241,7 346.217,446	7	492.246,805 346.208,94	9.92
7	492.246,805 346.208,94	8	492.250,502 346.204,285	5.944
8	492.250,502 346.204,285	9	492.286,954 346.222,26	40.643
9	492.286,954 346.222,26	10	492.295,317 346.227,772	10.016
10	492.295,317 346.227,772	1	492.300,297 346.232,06	6.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

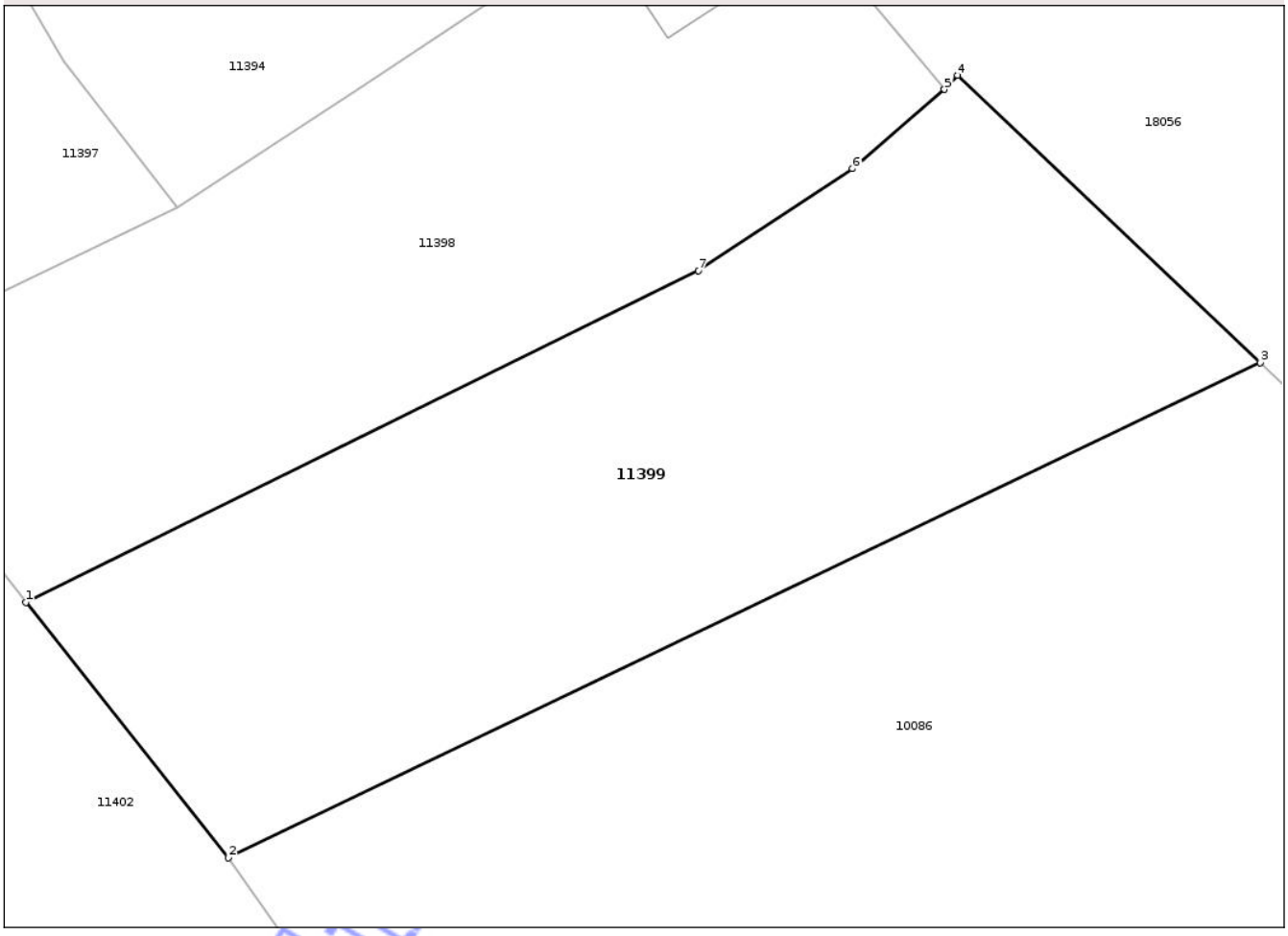
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	14	565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.250,502 346.204,285	2	492.261,472 346.190,471	17.64
2	492.261,472 346.190,471	3	492.317,425 346.217,262	62.036
3	492.317,425 346.217,262	4	492.301,024 346.232,819	22.606
4	492.301,024 346.232,819	5	492.300,297 346.232,06	1.051
5	492.300,297 346.232,06	6	492.295,317 346.227,772	6.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.295,317 346.227,772	7	492.286,954 346.222,26	10.016
7	492.286,954 346.222,26	1	492.250,502 346.204,285	40.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83303	1.670	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83303-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta din anul 1963
A1.2	83303-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa din anul 1963
A1.3	83303-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa din anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26436 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 555, din 16/09/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERMAN MIRCEA-IONUŢ**, văduv	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA ELENA-MARILENA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

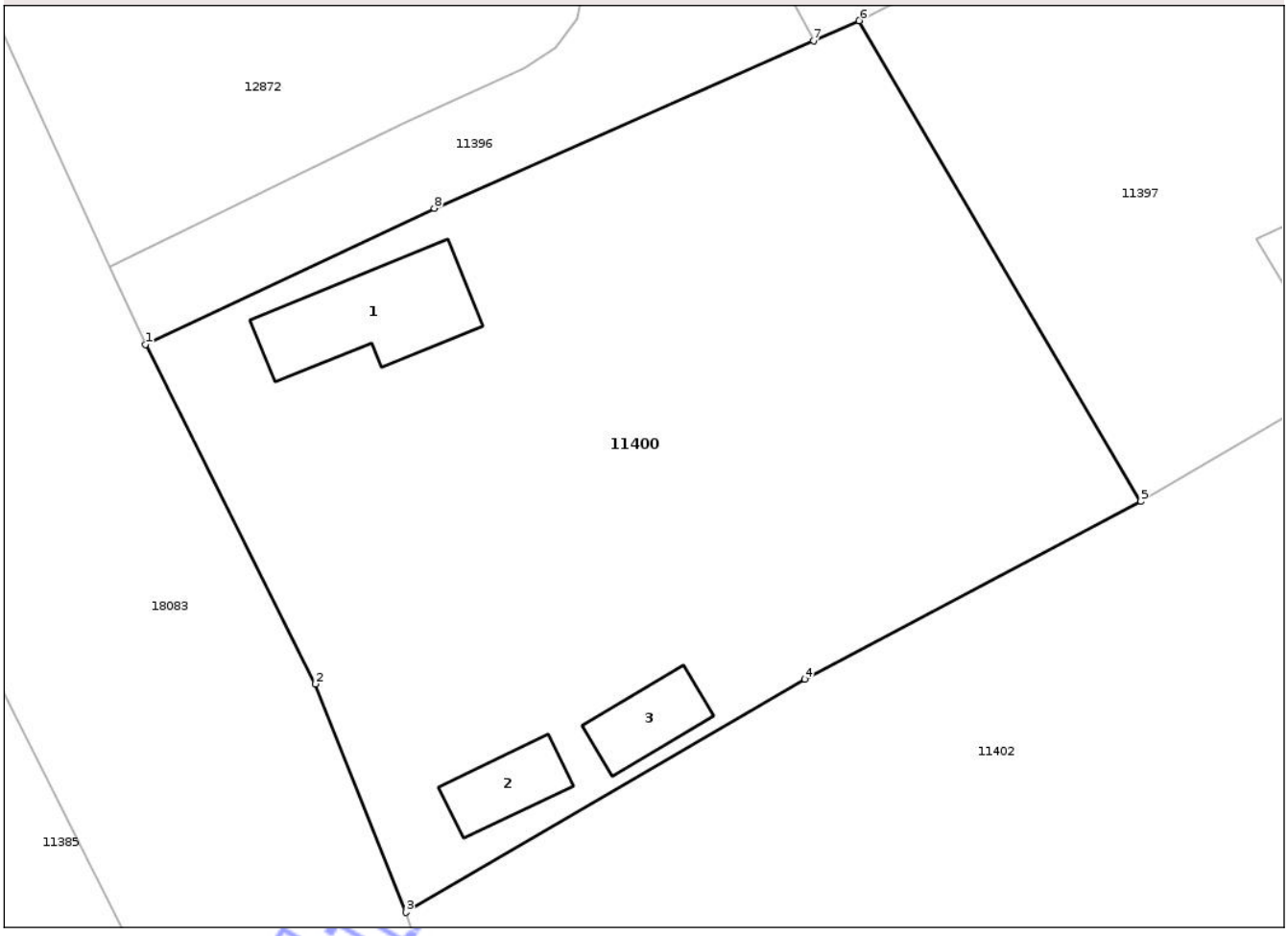
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83303	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	14	561,562	-	
2	arabil	DA	849	14	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83303-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta din anul 1963
A1.2	83303-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa din anul 1963
A1.3	83303-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa din anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.175,685 346.211,22	2	492.185,771 346.191,065	22.538
2	492.185,771 346.191,065	3	492.191,154 346.177,499	14.595
3	492.191,154 346.177,499	4	492.214,851 346.191,339	27.443
4	492.214,851 346.191,339	5	492.234,806 346.201,886	22.571
5	492.234,806 346.201,886	6	492.218,097 346.230,428	33.073
6	492.218,097 346.230,428	7	492.215,374 346.229,228	2.976
7	492.215,374 346.229,228	8	492.192,837 346.219,296	24.628
8	492.192,837 346.219,296	1	492.175,685 346.211,22	18.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 117 bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91162	416	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30487 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 723, din 01/11/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERMAN MIRCEA-IONUŢ**, vaduv	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA ELENA-MARILENA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

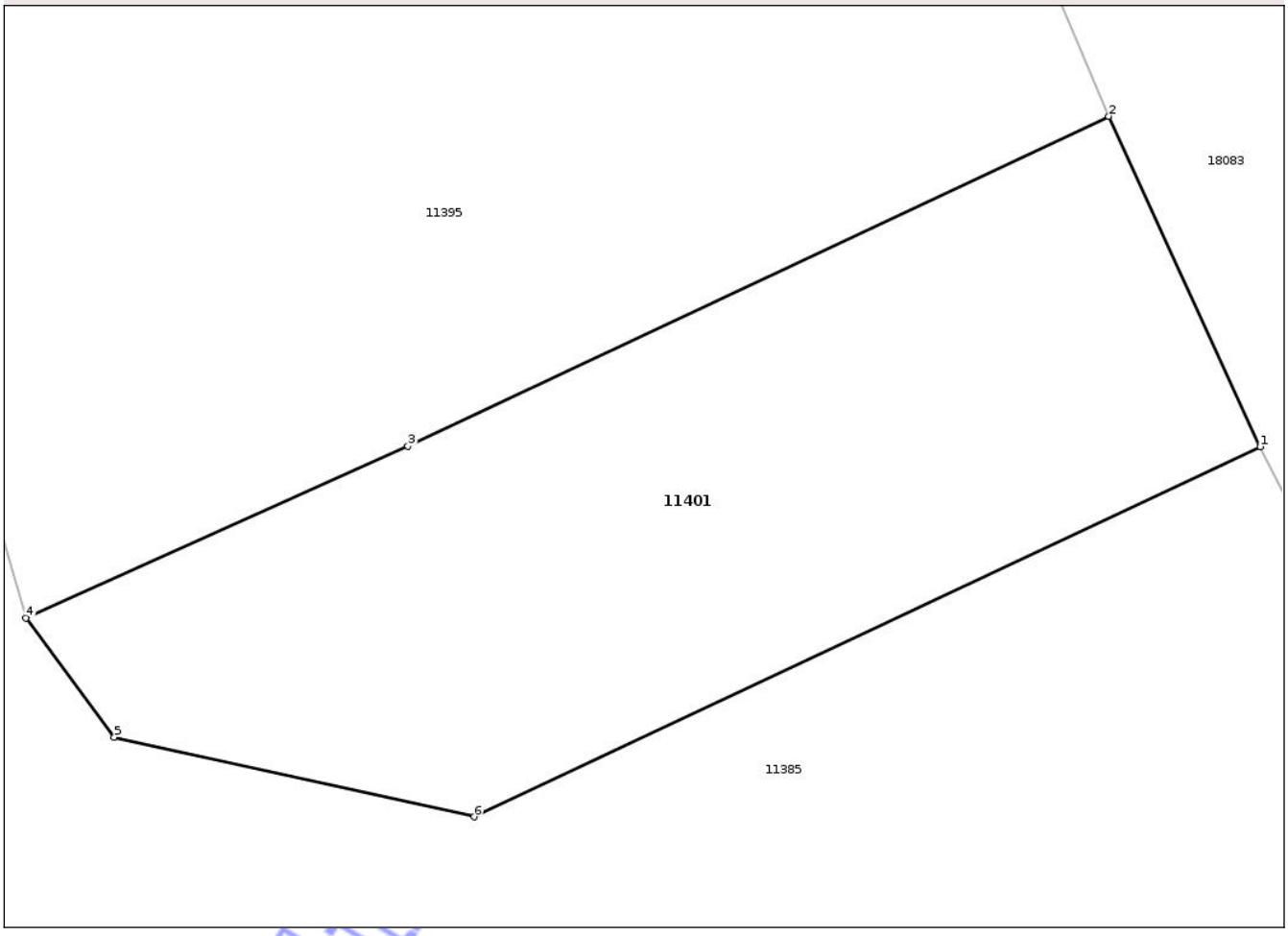
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91162	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	14	556,595,596, 599,606,606 /1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.167,225 346.190,612	2	492.162,29 346.201,351	11.819
2	492.162,29 346.201,351	3	492.139,479 346.190,625	25.207
3	492.139,479 346.190,625	4	492.127,04 346.185,043	13.634
4	492.127,04 346.185,043	5	492.129,917 346.181,166	4.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.129,917 346.181,166	6	492.141,628 346.178,576	11.994
6	492.141,628 346.178,576	1	492.167,225 346.190,612	28.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.324	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102652, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE B. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

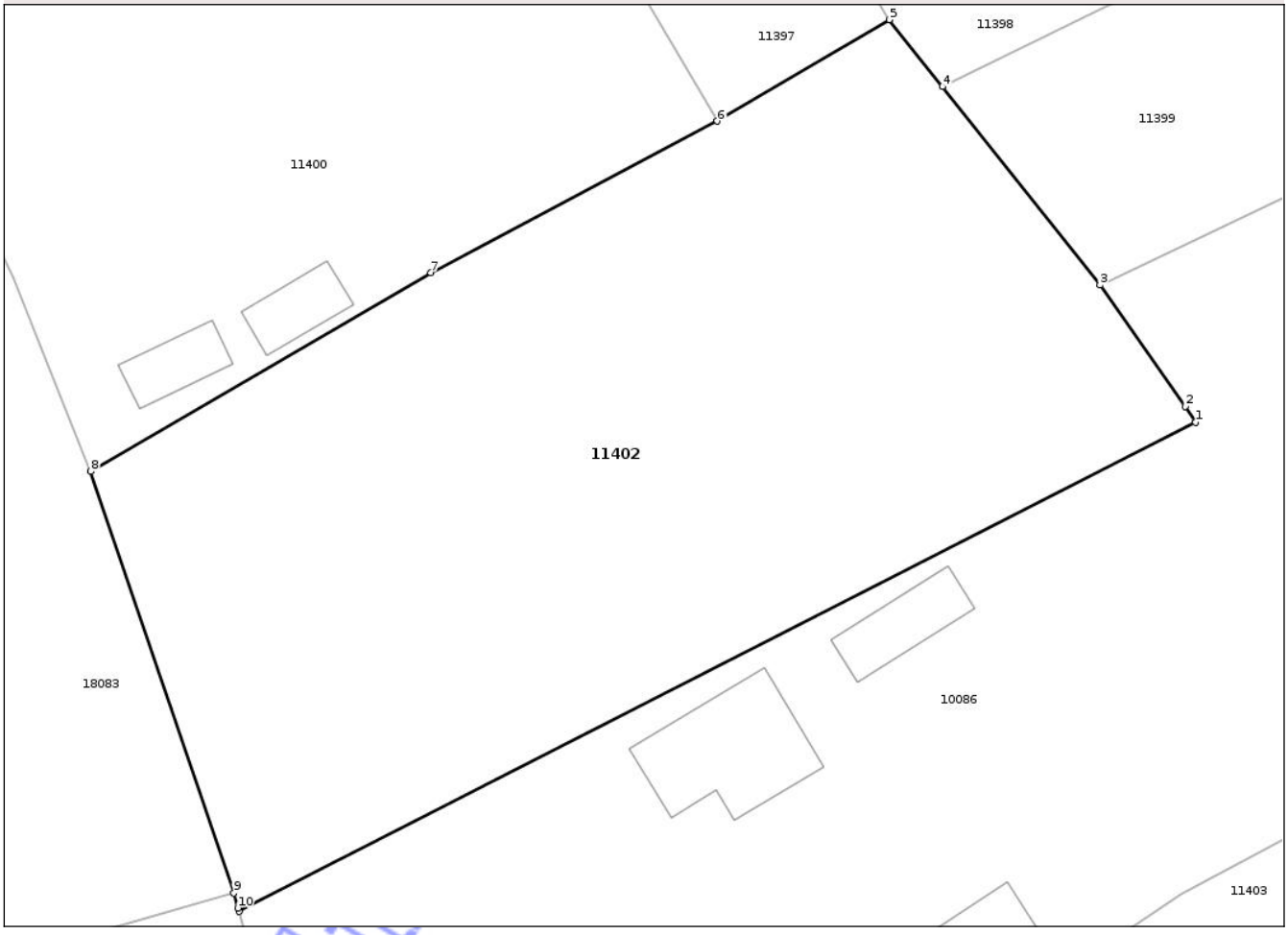
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.324	14	564	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.268,127 346.180,922	2	492.267,42 346.182,04	1.323
2	492.267,42 346.182,04	3	492.261,472 346.190,471	10.318
3	492.261,472 346.190,471	4	492.250,502 346.204,285	17.64
4	492.250,502 346.204,285	5	492.246,805 346.208,94	5.944
5	492.246,805 346.208,94	6	492.234,806 346.201,886	13.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.234,806 346.201,886	7	492.214,851 346.191,339	22.571
7	492.214,851 346.191,339	8	492.191,154 346.177,499	27.443
8	492.191,154 346.177,499	9	492.201,115 346.148,184	30.961
9	492.201,115 346.148,184	10	492.201,414 346.147,129	1.097
10	492.201,414 346.147,129	11	492.201,481 346.146,892	0.246
11	492.201,481 346.146,892	1	492.268,127 346.180,922	74.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81665	2.565	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12460 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 765, din 14/05/2025 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINOIU MIHAI** 2) **VOINOIU MIHAELA-LENUŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81665	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	14	571	-	
2	arabil	DA	601	14	568,571,572, 573	-	
3	arabil	DA	1.243	14	568	-	
4	faneata	DA	400	14	573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.359,08 346.177,605	2	492.346,166 346.190,001	17.901
2	492.346,166 346.190,001	3	492.283,411 346.156,739	71.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.283,411 346.156,739	4	492.267,15 346.148,12	18.404
4	492.267,15 346.148,12	5	492.244,646 346.133,144	27.032
5	492.244,646 346.133,144	6	492.240,038 346.130,077	5.535
6	492.240,038 346.130,077	7	492.230,78 346.123,653	11.268
7	492.230,78 346.123,653	8	492.218,508 346.115,003	15.014
8	492.218,508 346.115,003	9	492.236,796 346.105,129	20.783
9	492.236,796 346.105,129	10	492.274,007 346.131,72	45.736
10	492.274,007 346.131,72	1	492.359,08 346.177,605	96.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.949	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

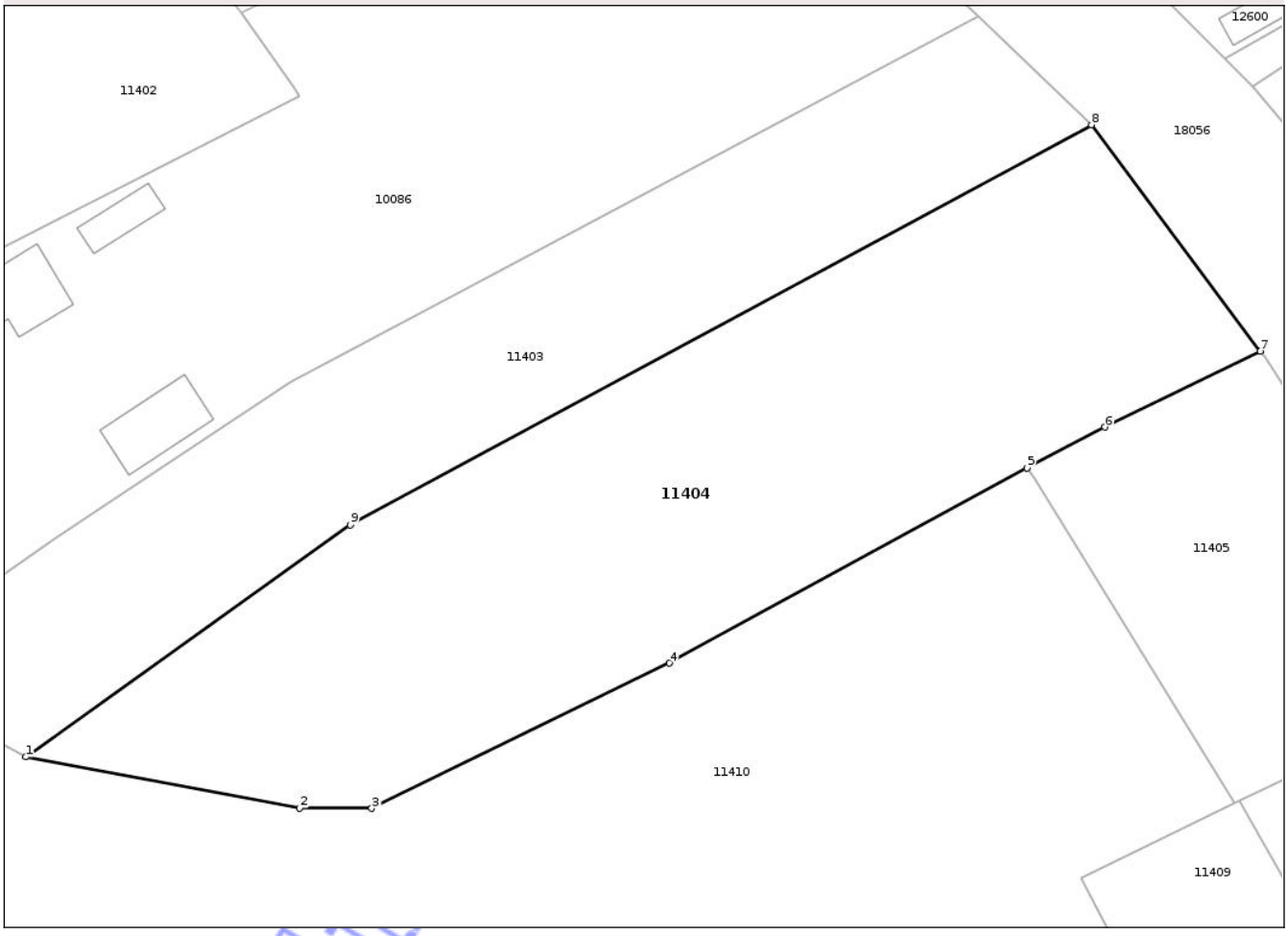
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.949	14	569,570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.236,796 346.105,129	2	492.268,228 346.099,264	31.975
2	492.268,228 346.099,264	3	492.276,491 346.099,238	8.263
3	492.276,491 346.099,238	4	492.310,64 346.115,895	37.995
4	492.310,64 346.115,895	5	492.351,689 346.138,262	46.747
5	492.351,689 346.138,262	6	492.360,611 346.142,938	10.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.360,611 346.142,938	7	492.378,455 346.151,631	19.849
7	492.378,455 346.151,631	8	492.359,08 346.177,605	32.404
8	492.359,08 346.177,605	9	492.274,007 346.131,72	96.658
9	492.274,007 346.131,72	1	492.236,796 346.105,129	45.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, TARLA 14,PARCELA 538

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80703	Din acte: 1.329 Masurata: 1.360	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6879 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 3411, din 10/12/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IONUŢ** 2) **VASILE MIHAELA FLORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

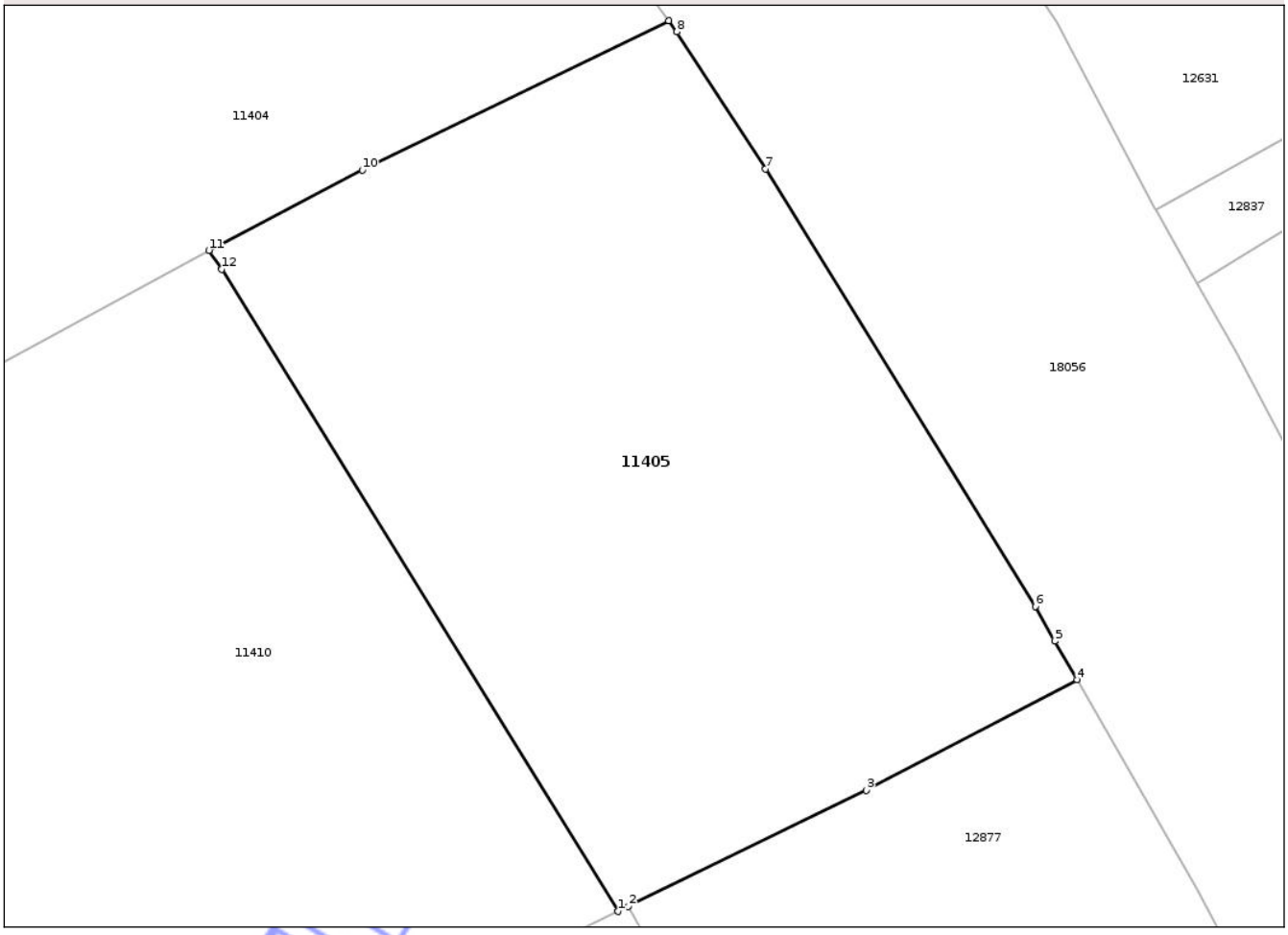
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80703	Din acte: 1.329 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.360	14	538	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.375,491 346.099,795	2	492.376,118 346.100,1	0.697
2	492.376,118 346.100,1	3	492.389,95 346.106,839	15.386
3	492.389,95 346.106,839	4	492.402,238 346.113,267	13.868
4	492.402,238 346.113,267	5	492.400,916 346.115,522	2.614
5	492.400,916 346.115,522	6	492.399,79 346.117,538	2.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.399,79 346.117,538	7	492.384,092 346.143,0	29.912
7	492.384,092 346.143,0	8	492.378,931 346.150,992	9.514
8	492.378,931 346.150,992	9	492.378,455 346.151,631	0.797
9	492.378,455 346.151,631	10	492.360,611 346.142,938	19.849
10	492.360,611 346.142,938	11	492.351,689 346.138,262	10.073
11	492.351,689 346.138,262	12	492.352,438 346.137,167	1.327
12	492.352,438 346.137,167	1	492.375,491 346.099,795	43.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.311	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

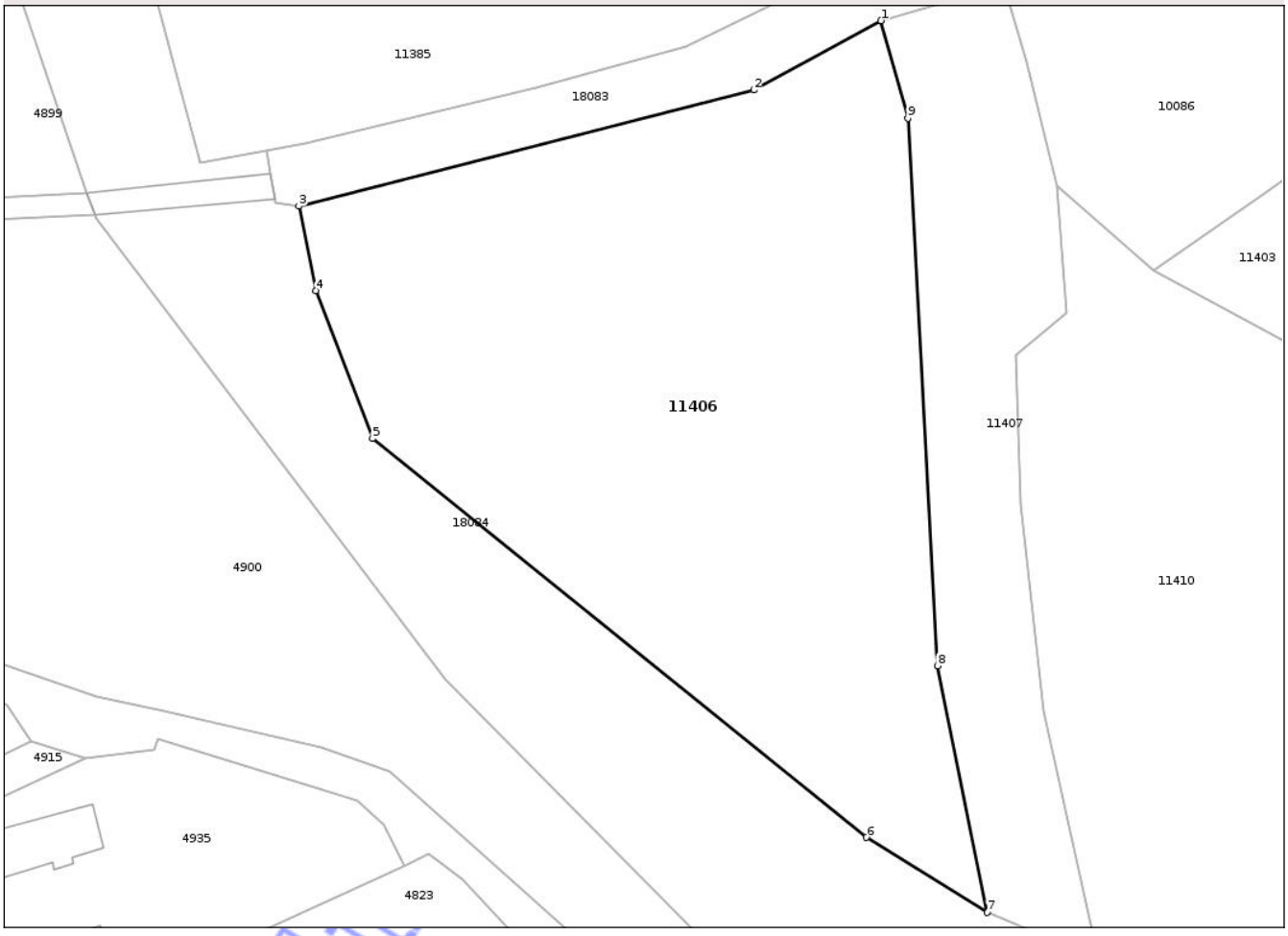
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.311	14	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.186,719 346.144,08	2	492.171,916 346.136,021	16.855
2	492.171,916 346.136,021	3	492.118,956 346.122,534	54.65
3	492.118,956 346.122,534	4	492.120,911 346.112,707	10.02
4	492.120,911 346.112,707	5	492.127,526 346.095,509	18.426
5	492.127,526 346.095,509	6	492.185,043 346.049,12	73.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.185,043 346.049,12	7	492.199,096 346.040,399	16.539
7	492.199,096 346.040,399	8	492.193,298 346.069,081	29.262
8	492.193,298 346.069,081	9	492.189,844 346.132,731	63.744
9	492.189,844 346.132,731	1	492.186,719 346.144,08	11.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

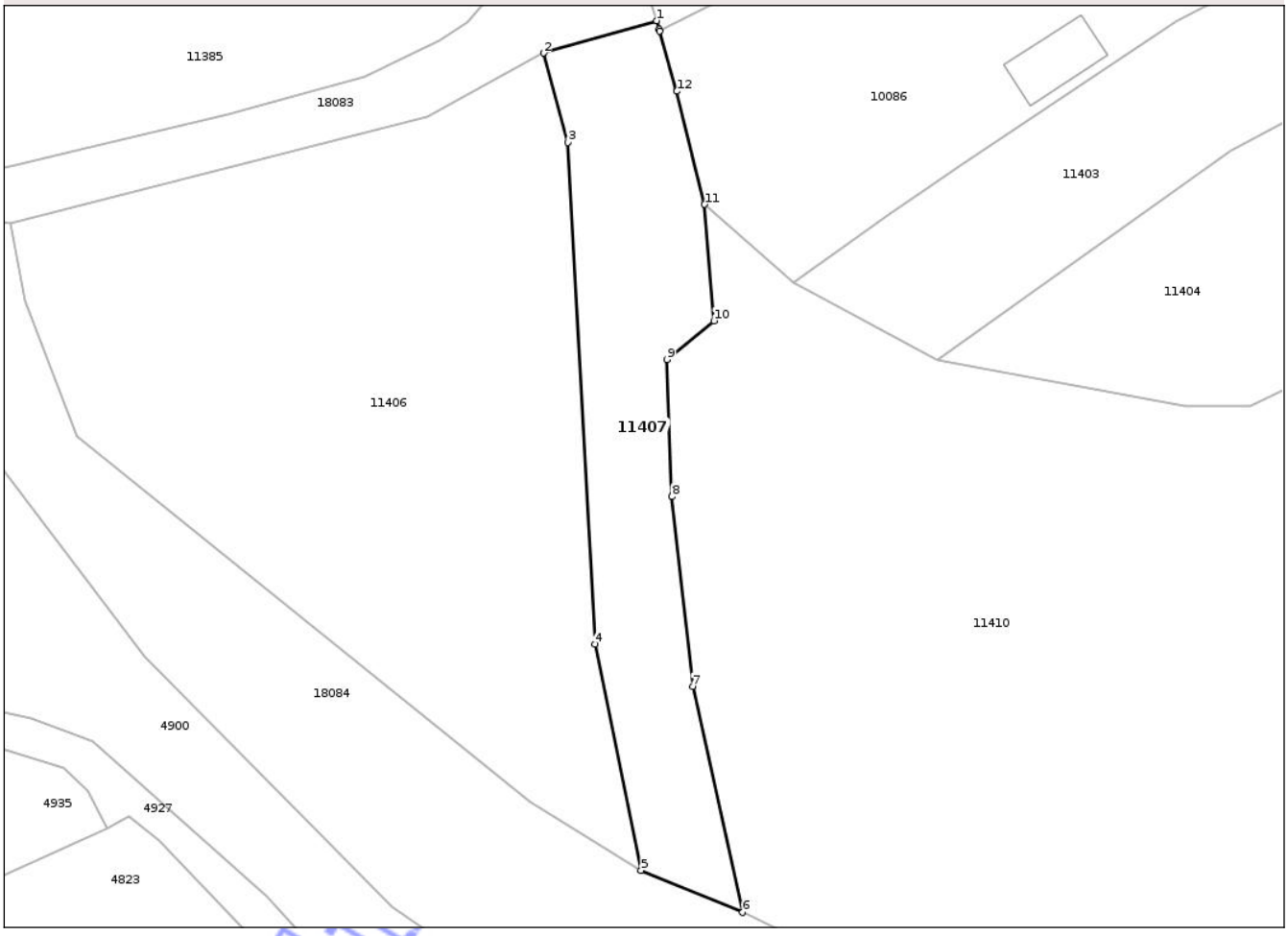
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.420	14	550	-	De 550

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.201,115 346.148,184	2	492.186,719 346.144,08	14.97
2	492.186,719 346.144,08	3	492.189,844 346.132,731	11.771
3	492.189,844 346.132,731	4	492.193,298 346.069,081	63.744
4	492.193,298 346.069,081	5	492.199,096 346.040,399	29.262
5	492.199,096 346.040,399	6	492.212,012 346.035,065	13.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.212,012 346.035,065	7	492.205,68 346.063,743	29.369
7	492.205,68 346.063,743	8	492.203,022 346.087,829	24.232
8	492.203,022 346.087,829	9	492.202,396 346.105,19	17.372
9	492.202,396 346.105,19	10	492.208,348 346.110,118	7.727
10	492.208,348 346.110,118	11	492.207,186 346.124,881	14.809
11	492.207,186 346.124,881	12	492.203,652 346.139,229	14.777
12	492.203,652 346.139,229	13	492.201,481 346.146,892	7.965
13	492.201,481 346.146,892	14	492.201,414 346.147,129	0.246
14	492.201,414 346.147,129	1	492.201,115 346.148,184	1.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.6		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.7		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102657, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA GHE IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.6, A1.7
	1) **ILINCA GHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	14	544	-	
2	arabil	DA	466	14	546/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.7		constructii administrative si social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.399,317 346.058,763	2	492.407,269 346.049,357	12.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.407,269 346.049,357	3	492.417,054 346.037,782	15.157
3	492.417,054 346.037,782	4	492.438,484 346.047,733	23.628
4	492.438,484 346.047,733	5	492.431,29 346.058,802	13.201
5	492.431,29 346.058,802	6	492.425,576 346.068,256	11.047
6	492.425,576 346.068,256	1	492.399,317 346.058,763	27.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

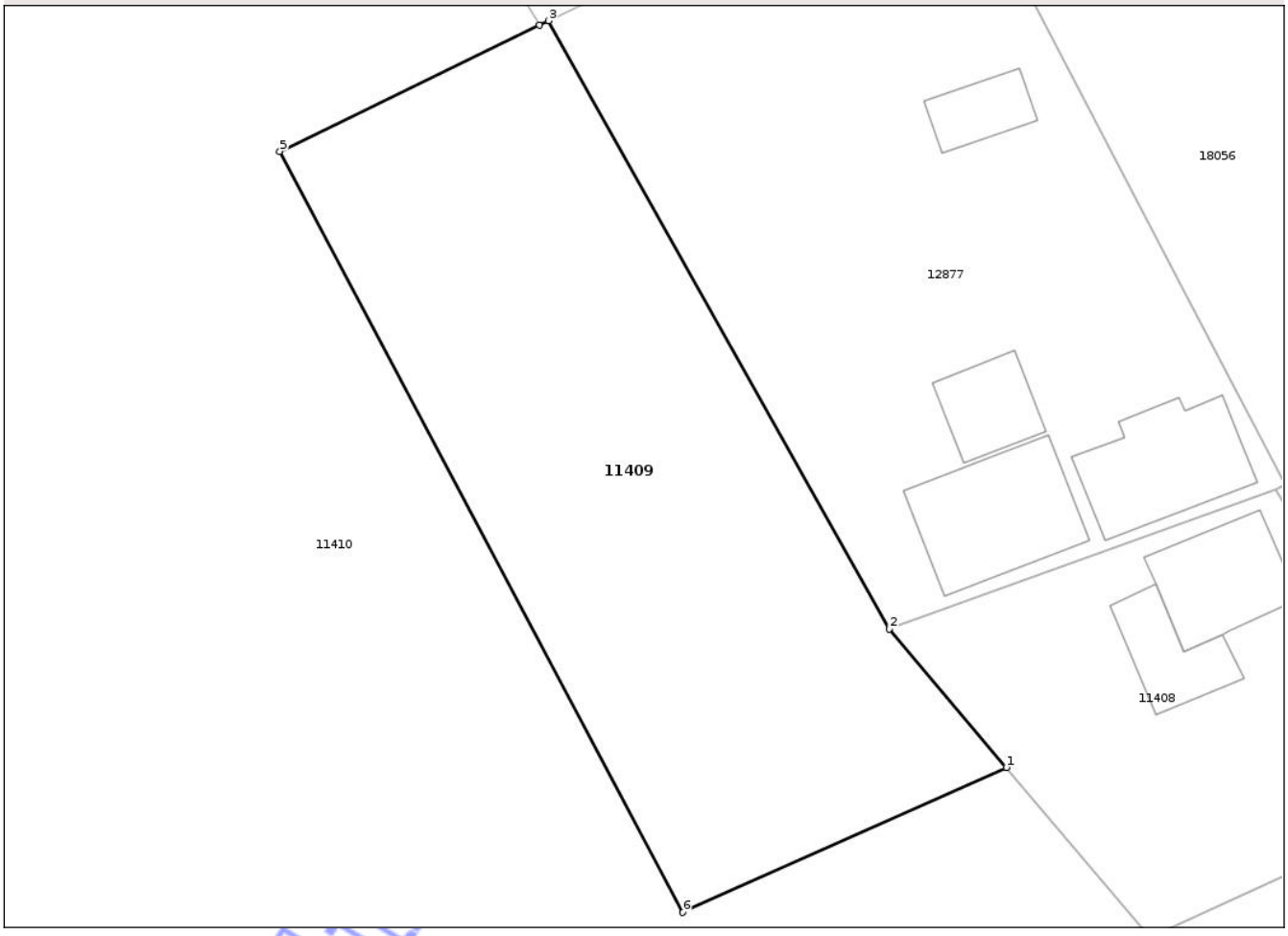
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.251	14	546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.407,269 346.049,357	2	492.399,317 346.058,763	12.317
2	492.399,317 346.058,763	3	492.376,118 346.100,1	47.402
3	492.376,118 346.100,1	4	492.375,491 346.099,795	0.697
4	492.375,491 346.099,795	5	492.357,832 346.091,227	19.628
5	492.357,832 346.091,227	6	492.385,255 346.039,509	58.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.385,255 346.039,509	1	492.407,269 346.049,357	24.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.552	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

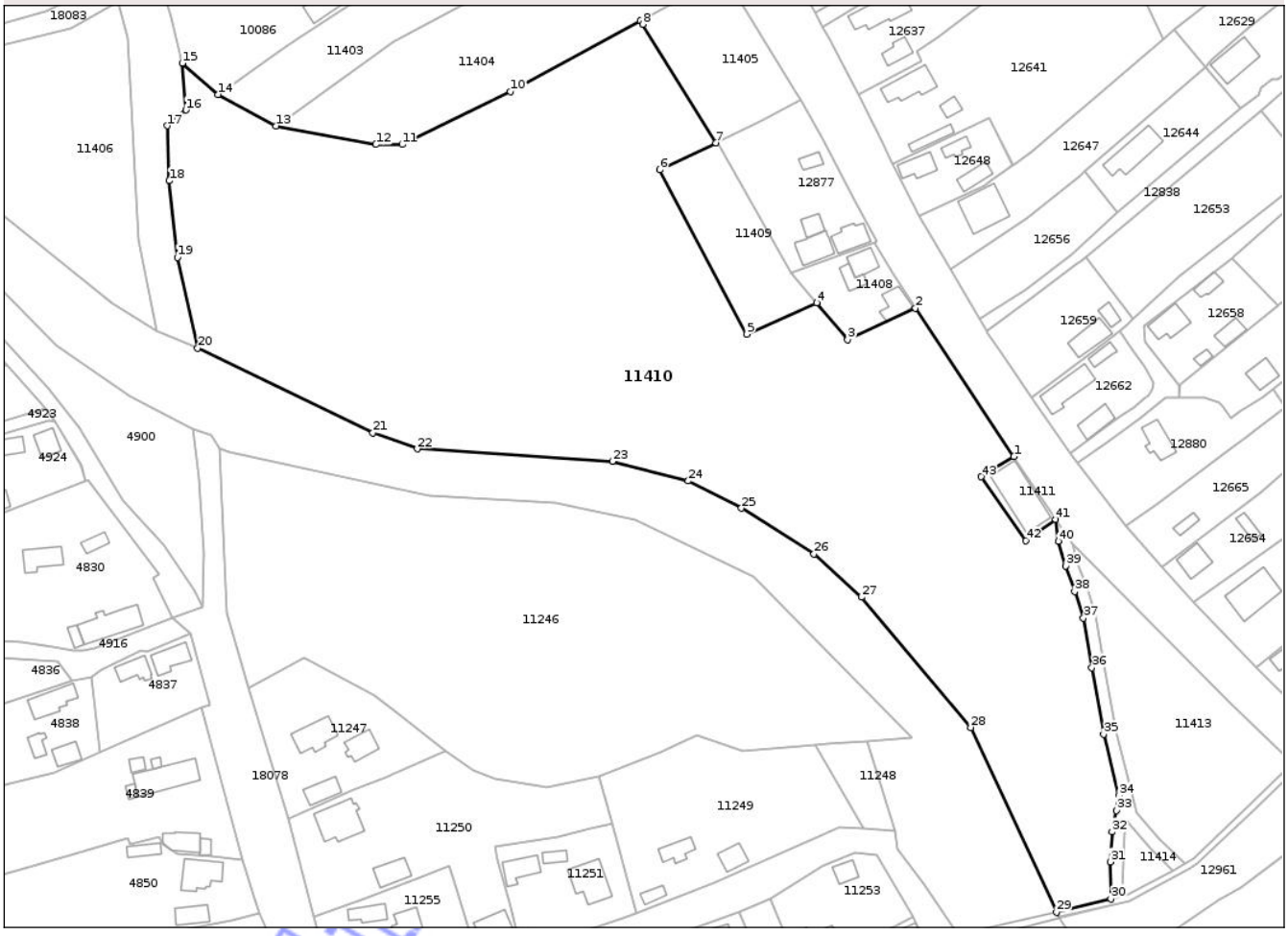
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.552	14	538,549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.469,521 346.000,96	2	492.438,484 346.047,733	56.134
4	492.407,269 346.049,357	5	492.385,255 346.039,509	24.116
7	492.375,491 346.099,795	8	492.352,438 346.137,167	43.91
10	492.310,64 346.115,895	11	492.276,491 346.099,238	37.995
13	492.236,796 346.105,129	14	492.218,508 346.115,003	20.783
16	492.208,348 346.110,118	17	492.202,396 346.105,19	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.438,484 346.047,733	3	492.417,054 346.037,782	23.628
5	492.385,255 346.039,509	6	492.357,832 346.091,227	58.539
8	492.352,438 346.137,167	9	492.351,689 346.138,262	1.327
11	492.276,491 346.099,238	12	492.268,228 346.099,264	8.263
14	492.218,508 346.115,003	15	492.207,186 346.124,881	15.025
17	492.202,396 346.105,19	18	492.203,022 346.087,829	17.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.417,054 346.037,782	4	492.407,269 346.049,357	15.157
6	492.357,832 346.091,227	7	492.375,491 346.099,795	19.628
9	492.351,689 346.138,262	10	492.310,64 346.115,895	46.747
12	492.268,228 346.099,264	13	492.236,796 346.105,129	31.975
15	492.207,186 346.124,881	16	492.208,348 346.110,118	14.809
18	492.203,022 346.087,829	19	492.205,68 346.063,743	24.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	492.205,68 346.063,743	20	492.212,012 346.035,065	29.369
22	492.281,328 346.003,37	23	492.342,848 345.999,408	61.647
25	492.383,56 345.984,679	26	492.406,452 345.970,213	27.08
28	492.455,876 345.915,575	29	492.482,923 345.857,326	64.222
31	492.499,893 345.873,244	32	492.500,53 345.882,631	9.409
34	492.502,682 345.894,134	35	492.497,8 345.913,453	19.926
37	492.491,442 345.950,056	38	492.488,715 345.958,38	8.759
40	492.483,538 345.974,208	41	492.482,672 345.981,16	7.006
43	492.459,257 345.994,574	1	492.469,521 346.000,96	12.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	492.212,012 346.035,065	21	492.267,304 346.008,415	61.379
23	492.342,848 345.999,408	24	492.366,83 345.993,256	24.759
26	492.406,452 345.970,213	27	492.421,519 345.956,645	20.276
29	492.482,923 345.857,326	30	492.500,095 345.861,558	17.686
32	492.500,53 345.882,631	33	492.501,787 345.889,465	6.949
35	492.497,8 345.913,453	36	492.494,102 345.934,411	21.282
38	492.488,715 345.958,38	39	492.485,871 345.966,405	8.514
41	492.482,672 345.981,16	42	492.473,332 345.974,411	11.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	492.267,304 346.008,415	22	492.281,328 346.003,37	14.904
24	492.366,83 345.993,256	25	492.383,56 345.984,679	18.8
27	492.421,519 345.956,645	28	492.455,876 345.915,575	53.546
30	492.500,095 345.861,558	31	492.499,893 345.873,244	11.688
33	492.501,787 345.889,465	34	492.502,682 345.894,134	4.754
36	492.494,102 345.934,411	37	492.491,442 345.950,056	15.87
39	492.485,871 345.966,405	40	492.483,538 345.974,208	8.144
42	492.473,332 345.974,411	43	492.459,257 345.994,574	24.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

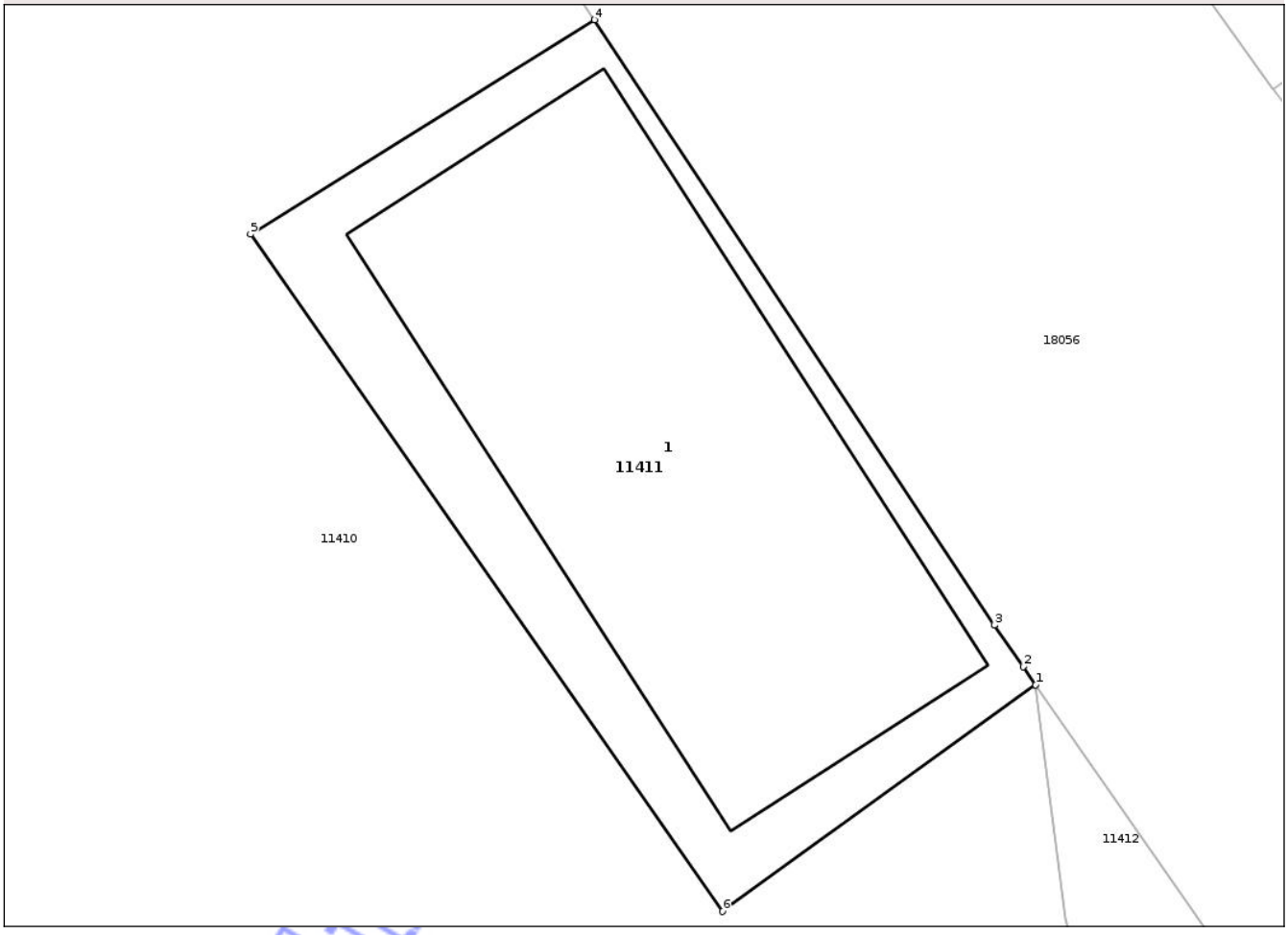
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	14	538	-	
2	arabil	DA	73	14	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.482,672 345.981,16	2	492.482,296 345.981,702	0.66
2	492.482,296 345.981,702	3	492.481,436 345.982,937	1.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.481,436 345.982,937	4	492.469,521 346.000,96	21.605
4	492.469,521 346.000,96	5	492.459,257 345.994,574	12.088
5	492.459,257 345.994,574	6	492.473,332 345.974,411	24.59
6	492.473,332 345.974,411	1	492.482,672 345.981,16	11.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

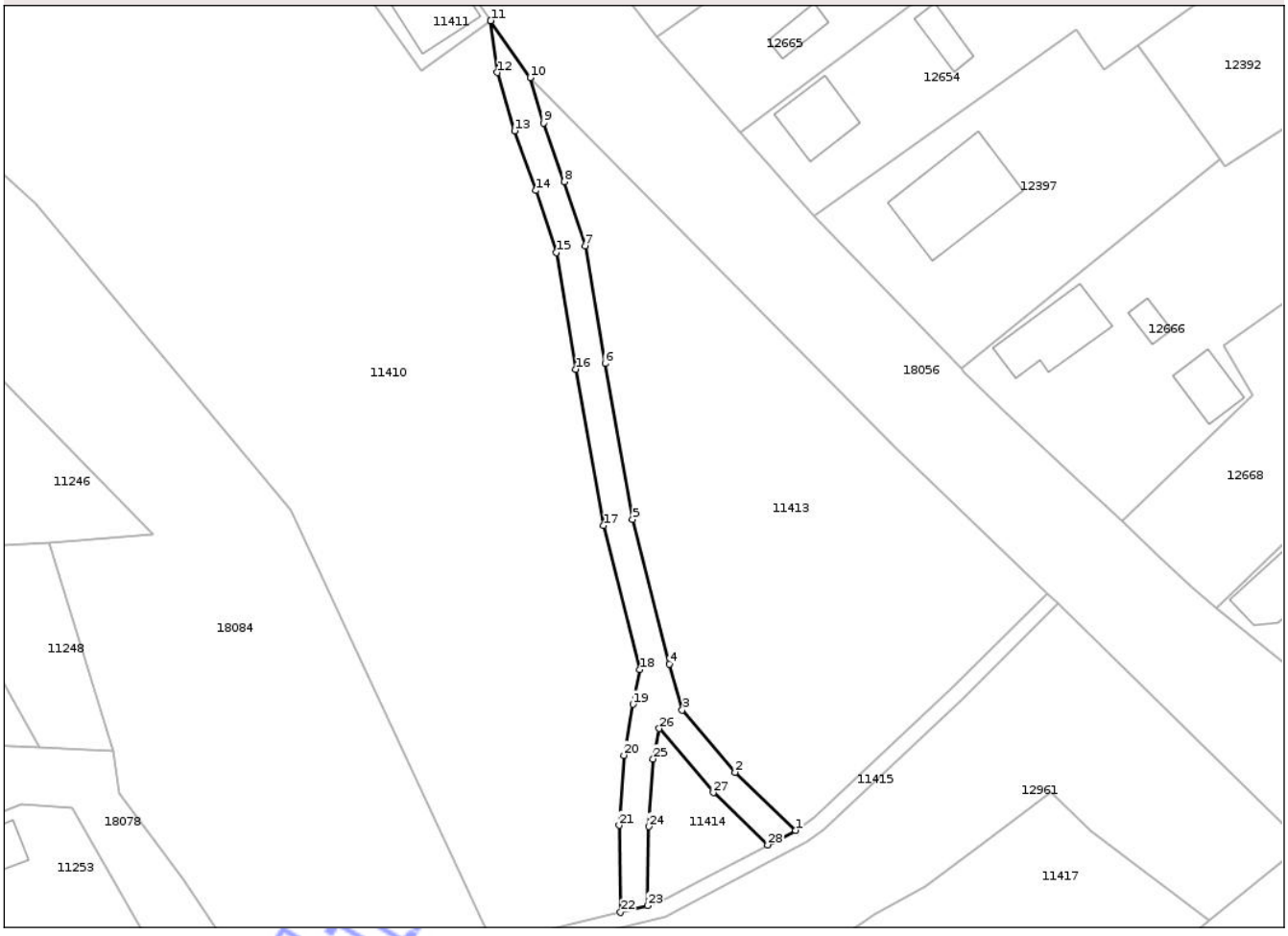
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	569	14	536	-	De 536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.523,58 345.872,566	2	492.515,467 345.880,353	11.245
3	492.508,396 345.888,703	4	492.506,618 345.894,862	6.411
5	492.501,713 345.914,288	6	492.498,023 345.935,202	21.237
7	492.495,339 345.950,965	8	492.492,54 345.959,562	9.041
9	492.489,751 345.967,433	10	492.487,993 345.973,517	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.515,467 345.880,353	3	492.508,396 345.888,703	10.942
4	492.506,618 345.894,862	5	492.501,713 345.914,288	20.036
6	492.498,023 345.935,202	7	492.495,339 345.950,965	15.99
8	492.492,54 345.959,562	9	492.489,751 345.967,433	8.351
10	492.487,993 345.973,517	11	492.482,672 345.981,16	9.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.482,672 345.981,16	12	492.483,538 345.974,208	7.006
13	492.485,871 345.966,405	14	492.488,715 345.958,38	8.514
15	492.491,442 345.950,056	16	492.494,102 345.934,411	15.87
17	492.497,8 345.913,453	18	492.502,682 345.894,134	19.926
19	492.501,787 345.889,465	20	492.500,53 345.882,631	6.949
21	492.499,893 345.873,244	22	492.500,095 345.861,558	11.688
23	492.503,714 345.862,45	24	492.503,89 345.873,063	10.614
25	492.504,505 345.882,132	26	492.505,293 345.886,222	4.165
27	492.512,553 345.877,606	28	492.519,882 345.870,595	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.483,538 345.974,208	13	492.485,871 345.966,405	8.144
14	492.488,715 345.958,38	15	492.491,442 345.950,056	8.759
16	492.494,102 345.934,411	17	492.497,8 345.913,453	21.282
18	492.502,682 345.894,134	19	492.501,787 345.889,465	4.754
20	492.500,53 345.882,631	21	492.499,893 345.873,244	9.409
22	492.500,095 345.861,558	23	492.503,714 345.862,45	3.727
24	492.503,89 345.873,063	25	492.504,505 345.882,132	9.09
26	492.505,293 345.886,222	27	492.512,553 345.877,606	11.267
28	492.519,882 345.870,595	1	492.523,58 345.872,566	4.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

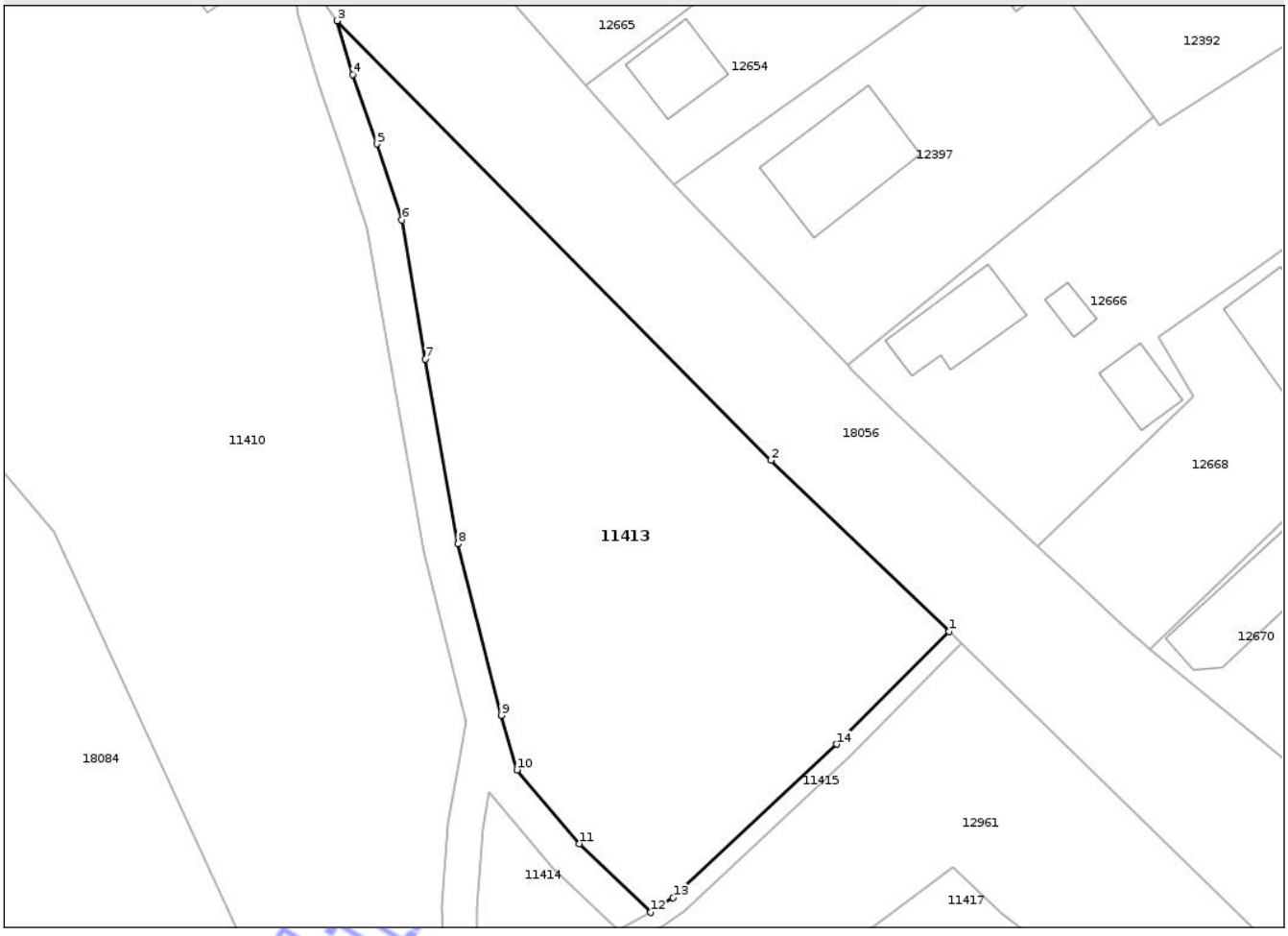
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.716	14	540,541,542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.557,391 345.904,361	2	492.537,189 345.923,769	28.014
2	492.537,189 345.923,769	3	492.487,993 345.973,517	69.965
3	492.487,993 345.973,517	4	492.489,751 345.967,433	6.333
4	492.489,751 345.967,433	5	492.492,54 345.959,562	8.351
5	492.492,54 345.959,562	6	492.495,339 345.950,965	9.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.495,339 345.950,965	7	492.498,023 345.935,202	15.99
7	492.498,023 345.935,202	8	492.501,713 345.914,288	21.237
8	492.501,713 345.914,288	9	492.506,618 345.894,862	20.036
9	492.506,618 345.894,862	10	492.508,396 345.888,703	6.411
10	492.508,396 345.888,703	11	492.515,467 345.880,353	10.942
11	492.515,467 345.880,353	12	492.523,58 345.872,566	11.245
12	492.523,58 345.872,566	13	492.526,099 345.874,246	3.028
13	492.526,099 345.874,246	14	492.544,626 345.891,595	25.382
14	492.544,626 345.891,595	1	492.557,391 345.904,361	18.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

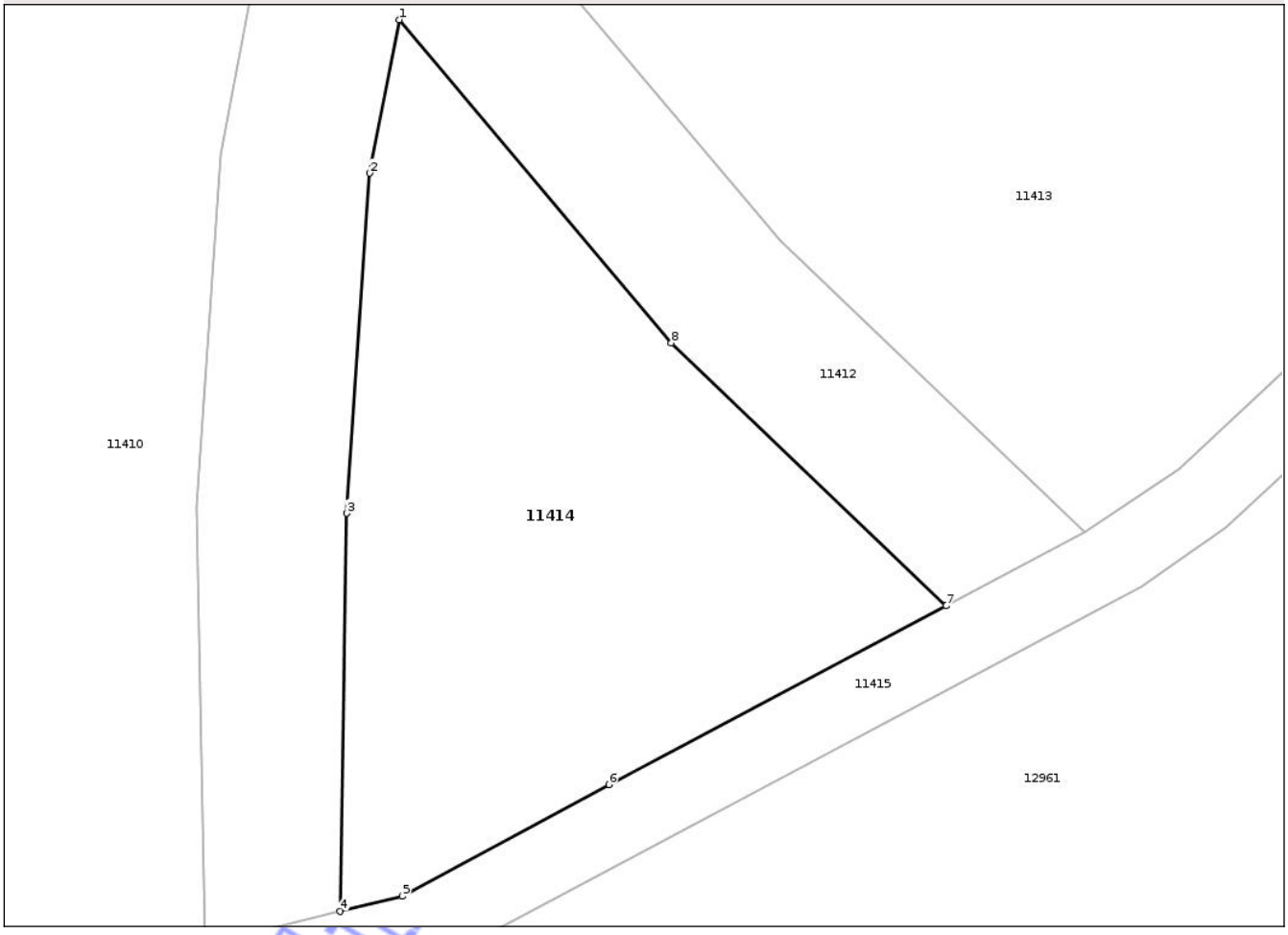
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	14	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.505,293 345.886,222	2	492.504,505 345.882,132	4.165
2	492.504,505 345.882,132	3	492.503,89 345.873,063	9.09
3	492.503,89 345.873,063	4	492.503,714 345.862,45	10.614
4	492.503,714 345.862,45	5	492.505,366 345.862,857	1.701
5	492.505,366 345.862,857	6	492.510,883 345.865,832	6.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.510,883 345.865,832	7	492.519,882 345.870,595	10.182
7	492.519,882 345.870,595	8	492.512,553 345.877,606	10.142
8	492.512,553 345.877,606	1	492.505,293 345.886,222	11.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

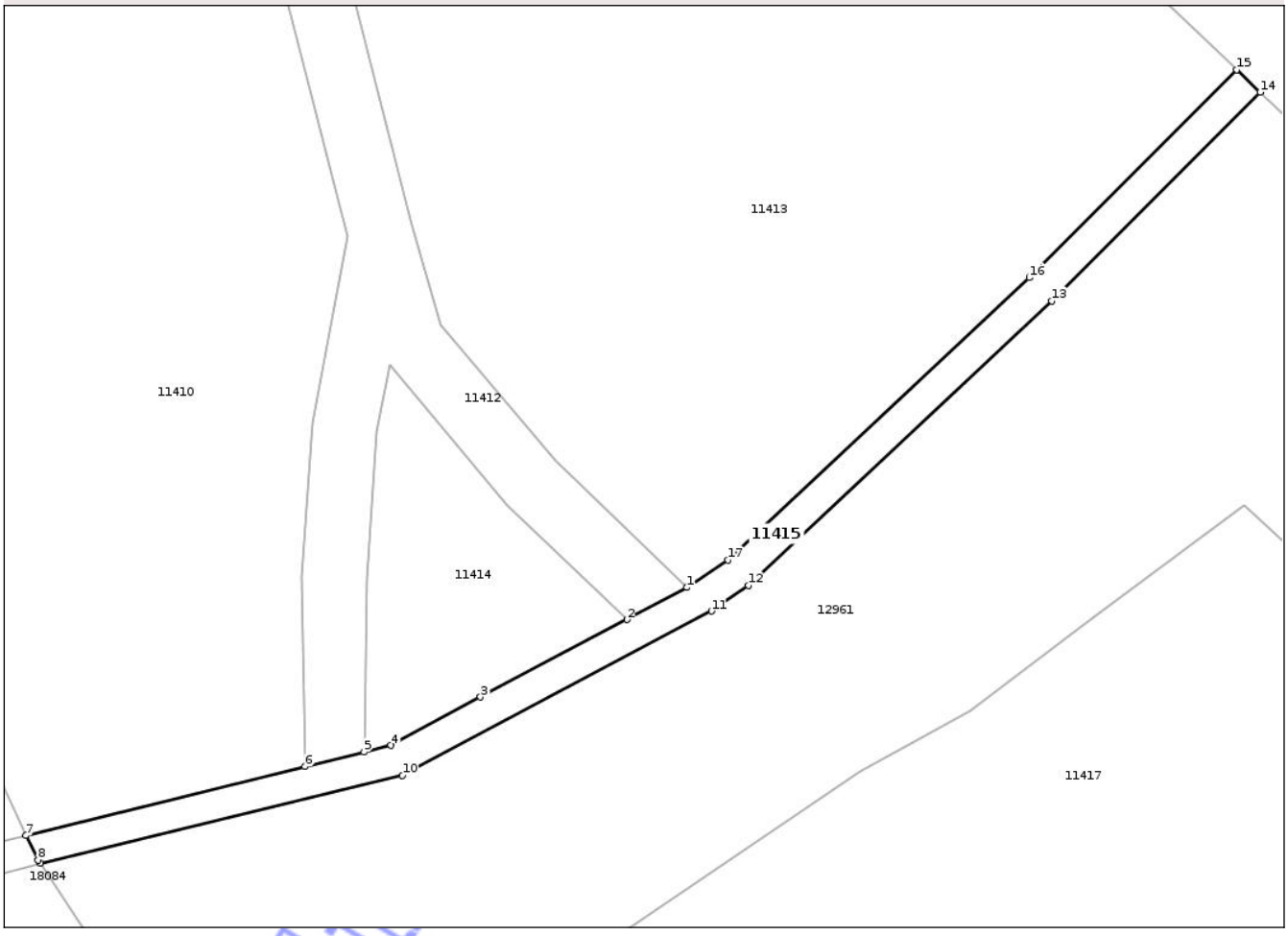
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	179	14	534,539	-	De 534; De 539

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.523,58 345.872,566	2	492.519,882 345.870,595	4.19
2	492.519,882 345.870,595	3	492.510,883 345.865,832	10.182
3	492.510,883 345.865,832	4	492.505,366 345.862,857	6.268
4	492.505,366 345.862,857	5	492.503,714 345.862,45	1.701
5	492.503,714 345.862,45	6	492.500,095 345.861,558	3.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.500,095 345.861,558	7	492.482,923 345.857,326	17.686
7	492.482,923 345.857,326	8	492.483,664 345.855,829	1.67
8	492.483,664 345.855,829	9	492.483,803 345.855,619	0.252
9	492.483,803 345.855,619	10	492.506,073 345.861,011	22.913
10	492.506,073 345.861,011	11	492.525,088 345.871,108	21.53
11	492.525,088 345.871,108	12	492.527,36 345.872,687	2.767
12	492.527,36 345.872,687	13	492.546,017 345.890,158	25.56
13	492.546,017 345.890,158	14	492.558,834 345.902,975	18.126
14	492.558,834 345.902,975	15	492.557,391 345.904,361	2.001
15	492.557,391 345.904,361	16	492.544,626 345.891,595	18.053
16	492.544,626 345.891,595	17	492.526,099 345.874,246	25.382
17	492.526,099 345.874,246	1	492.523,58 345.872,566	3.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81931	500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9556 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 11.010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (hotarare judecatoreasca nr. 35/17-01-2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI; acte administrative nr. 6567/05.11.2013 (valabil la 03.12.2013) emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERESCU ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9556 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 11.010, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (hotarare judecatoreasca nr. 35/17-01-2005 emis de JUDECATORIA COSTESTI; acte administrative nr. 6567/05.11.2013 (valabil la 03.12.2013) emise de Primaria Buzoesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 4.986.650 lei ROL	A1
	1) **MARINESCU EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 7.568.700 lei ROL	A1
	1) **NURENBERG IRENA LIGIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

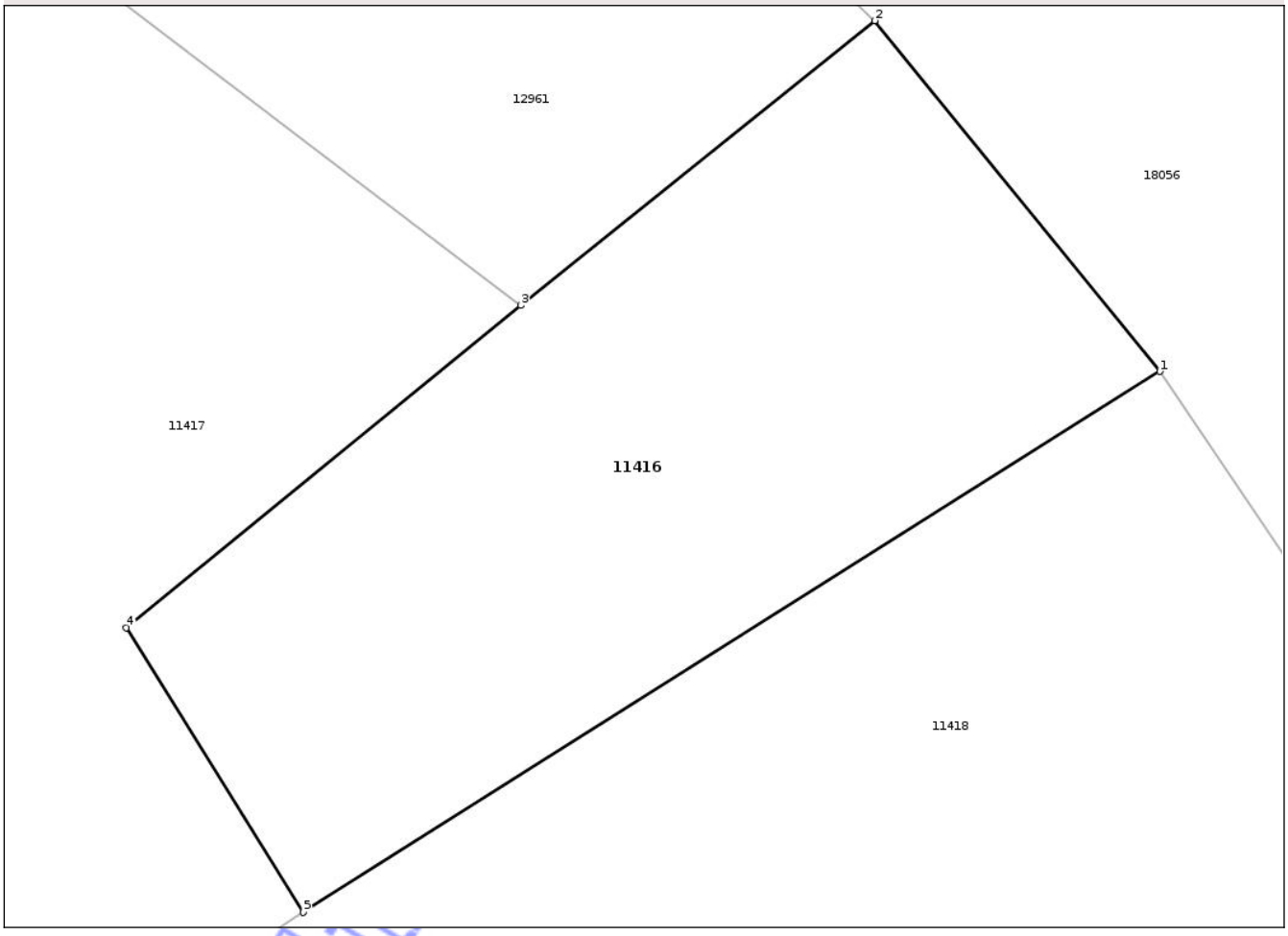
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81931	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	14	528	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.602,128 345.858,062	2	492.591,892 345.870,641	16.217
2	492.591,892 345.870,641	3	492.579,183 345.860,43	16.303
3	492.579,183 345.860,43	4	492.565,023 345.848,868	18.281
4	492.565,023 345.848,868	5	492.571,377 345.838,666	12.019
5	492.571,377 345.838,666	1	492.602,128 345.858,062	36.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83979	2.222	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83979-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35713 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1985, din 04/12/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN AUGUSTINA LOREDANA**, casatorita cu 2) **CONSTANTIN MIHAI-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

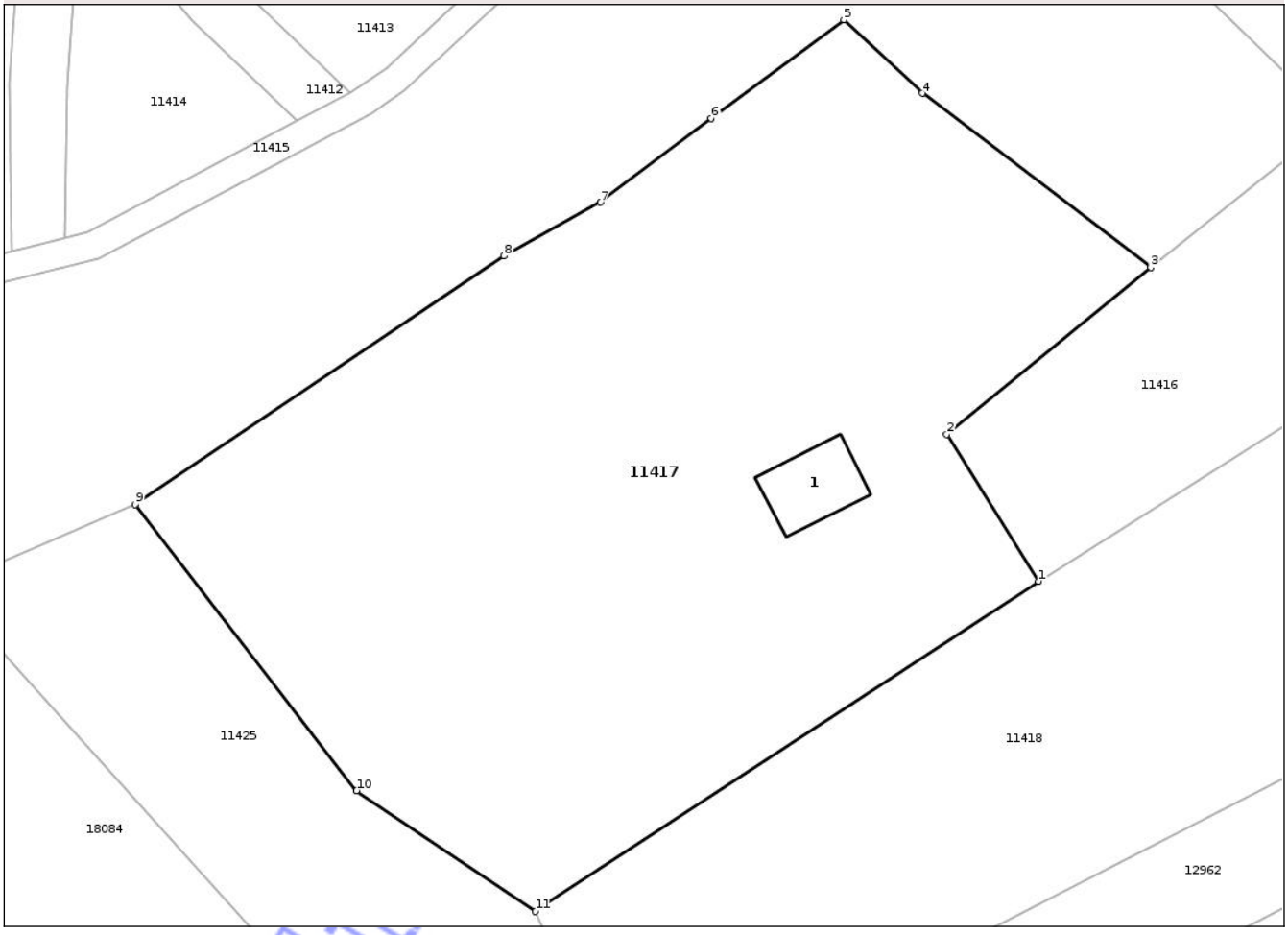
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83979	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	14	529	-	
2	arabil	DA	1.782	14	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83979-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.571,377 345.838,666	2	492.565,023 345.848,868	12.019
2	492.565,023 345.848,868	3	492.579,183 345.860,43	18.281
3	492.579,183 345.860,43	4	492.563,306 345.872,513	19.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.563,306 345.872,513	5	492.557,857 345.877,616	7.465
5	492.557,857 345.877,616	6	492.548,656 345.870,778	11.464
6	492.548,656 345.870,778	7	492.540,949 345.864,961	9.656
7	492.540,949 345.864,961	8	492.534,247 345.861,235	7.668
8	492.534,247 345.861,235	9	492.508,645 345.843,978	30.875
9	492.508,645 345.843,978	10	492.524,019 345.824,138	25.1
10	492.524,019 345.824,138	11	492.536,44 345.815,755	14.985
11	492.536,44 345.815,755	1	492.571,377 345.838,666	41.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.553	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9072, din 06/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

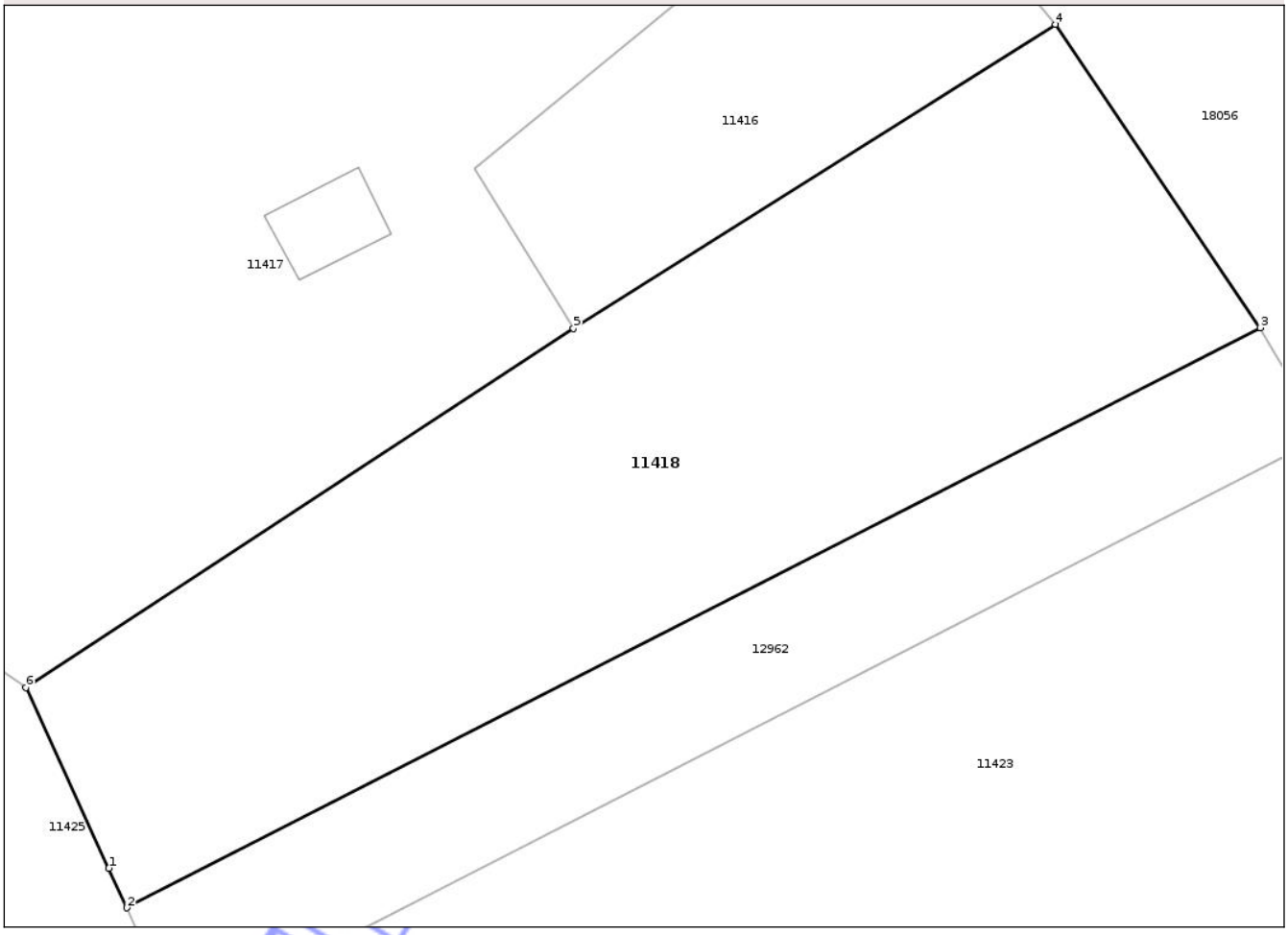
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.553	14	527	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.541,728 345.804,226	2	492.542,887 345.801,699	2.78
2	492.542,887 345.801,699	3	492.615,192 345.838,708	81.226
3	492.615,192 345.838,708	4	492.602,128 345.858,062	23.35
4	492.602,128 345.858,062	5	492.571,377 345.838,666	36.357
5	492.571,377 345.838,666	6	492.536,44 345.815,755	41.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.536,44 345.815,755	1	492.541,728 345.804,226	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82576	Din acte: 839 Masurata: 837	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82576-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1191 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 1729, din 18/07/2006 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LABAN EUGEN**, , casatorit cu 2) **LABAN CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LABAN EUGEN**, , casatorit cu 2) **LABAN CLAUDIA**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

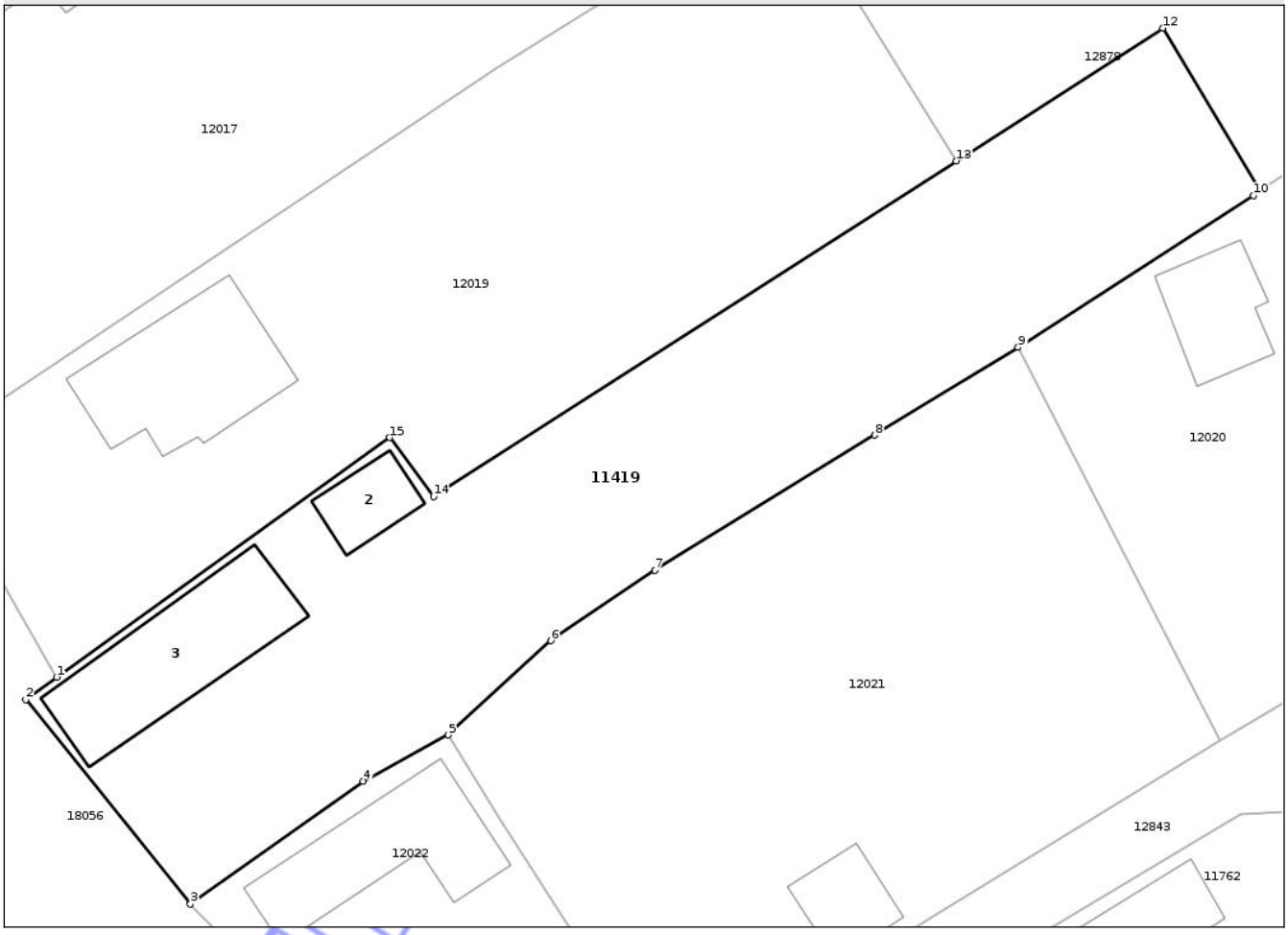
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82576	Din acte: 839 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	7	263	-	
2	arabil	DA	398	7	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82576-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.651,111 345.809,777	2	492.649,423 345.808,545	2.09
2	492.649,423 345.808,545	3	492.658,449 345.797,33	14.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.658,449 345.797,33	4	492.667,934 345.804,073	11.638
4	492.667,934 345.804,073	5	492.672,616 345.806,607	5.324
5	492.672,616 345.806,607	6	492.678,225 345.811,781	7.631
6	492.678,225 345.811,781	7	492.683,939 345.815,636	6.893
7	492.683,939 345.815,636	8	492.696,018 345.823,054	14.175
8	492.696,018 345.823,054	9	492.703,886 345.827,875	9.228
9	492.703,886 345.827,875	10	492.716,796 345.836,2	15.361
10	492.716,796 345.836,2	11	492.717,171 345.836,456	0.454
11	492.717,171 345.836,456	12	492.711,837 345.845,391	10.406
12	492.711,837 345.845,391	13	492.700,492 345.838,101	13.485
13	492.700,492 345.838,101	14	492.671,801 345.819,687	34.092
14	492.671,801 345.819,687	15	492.669,382 345.822,921	4.039
15	492.669,382 345.822,921	1	492.651,111 345.809,777	22.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11015, din 25/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU I GHIORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

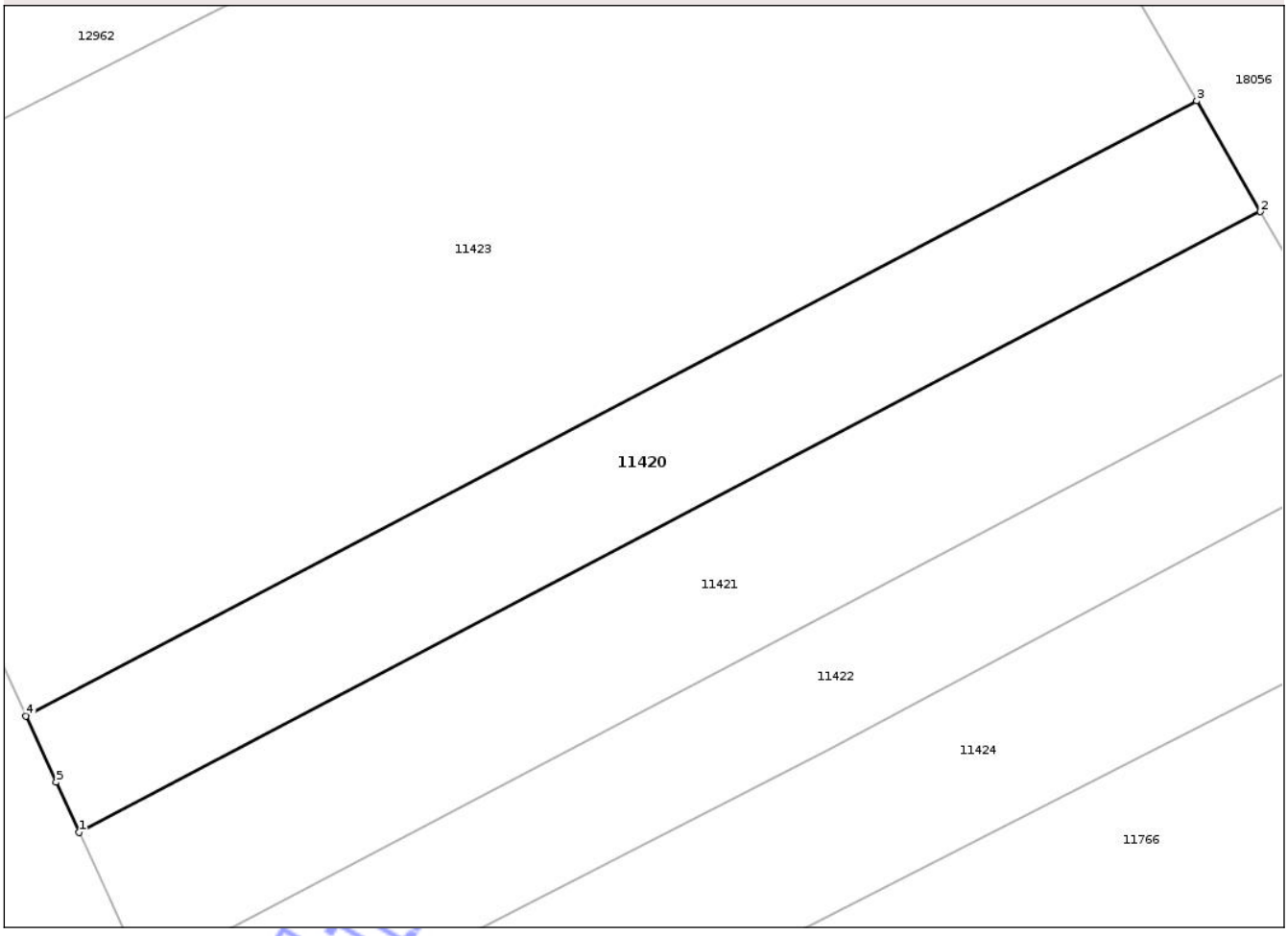
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	14	526/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.564,169 345.755,295	2	492.640,159 345.795,162	85.813
2	492.640,159 345.795,162	3	492.636,081 345.802,275	8.199
3	492.636,081 345.802,275	4	492.560,749 345.762,753	85.07
4	492.560,749 345.762,753	5	492.562,697 345.758,505	4.673
5	492.562,697 345.758,505	1	492.564,169 345.755,295	3.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9084, din 07/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU N STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

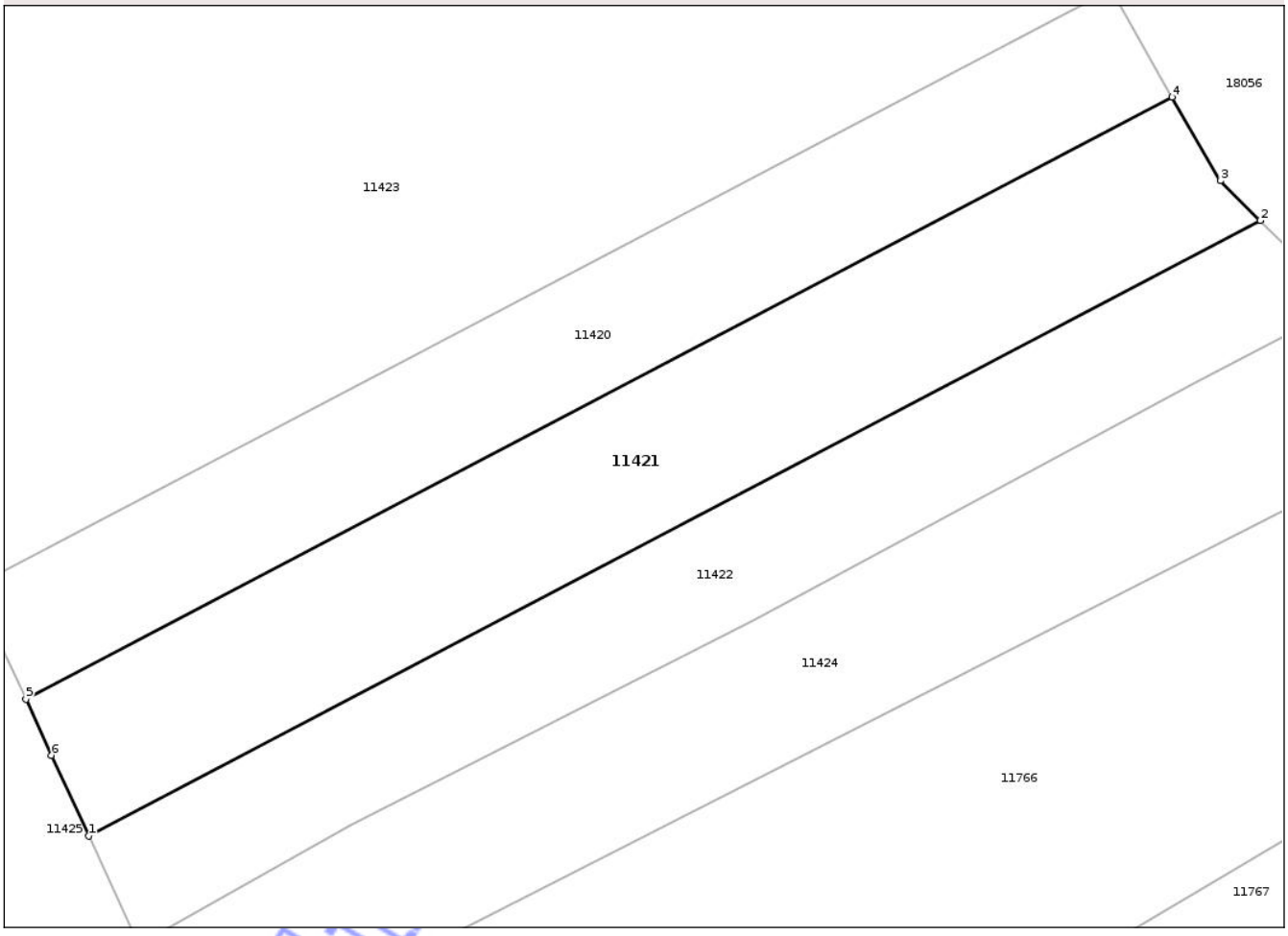
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	14	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.568,323 345.746,24	2	492.645,991 345.786,987	87.708
2	492.645,991 345.786,987	3	492.643,334 345.789,625	3.744
3	492.643,334 345.789,625	4	492.640,159 345.795,162	6.383
4	492.640,159 345.795,162	5	492.564,169 345.755,295	85.813
5	492.564,169 345.755,295	6	492.565,87 345.751,588	4.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.565,87 345.751,588	1	492.568,323 345.746,24	5.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32590, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

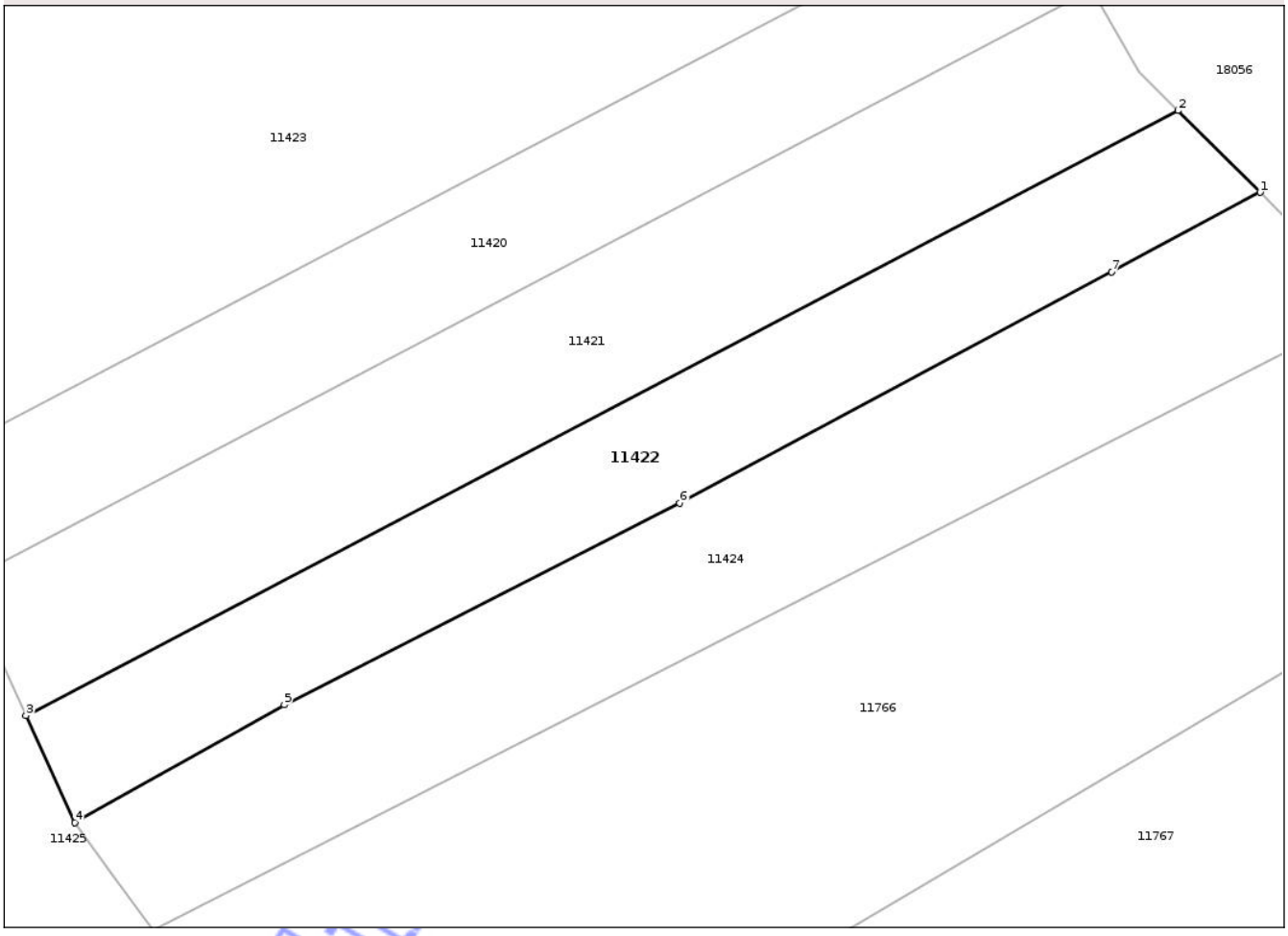
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	14	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.651,537 345.781,48	2	492.645,991 345.786,987	7.816
2	492.645,991 345.786,987	3	492.568,323 345.746,24	87.708
3	492.568,323 345.746,24	4	492.571,617 345.739,057	7.902
4	492.571,617 345.739,057	5	492.585,742 345.746,969	16.19
5	492.585,742 345.746,969	6	492.612,408 345.760,56	29.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.612,408 345.760,56	7	492.641,511 345.776,13	33.006
7	492.641,511 345.776,13	1	492.651,537 345.781,48	11.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

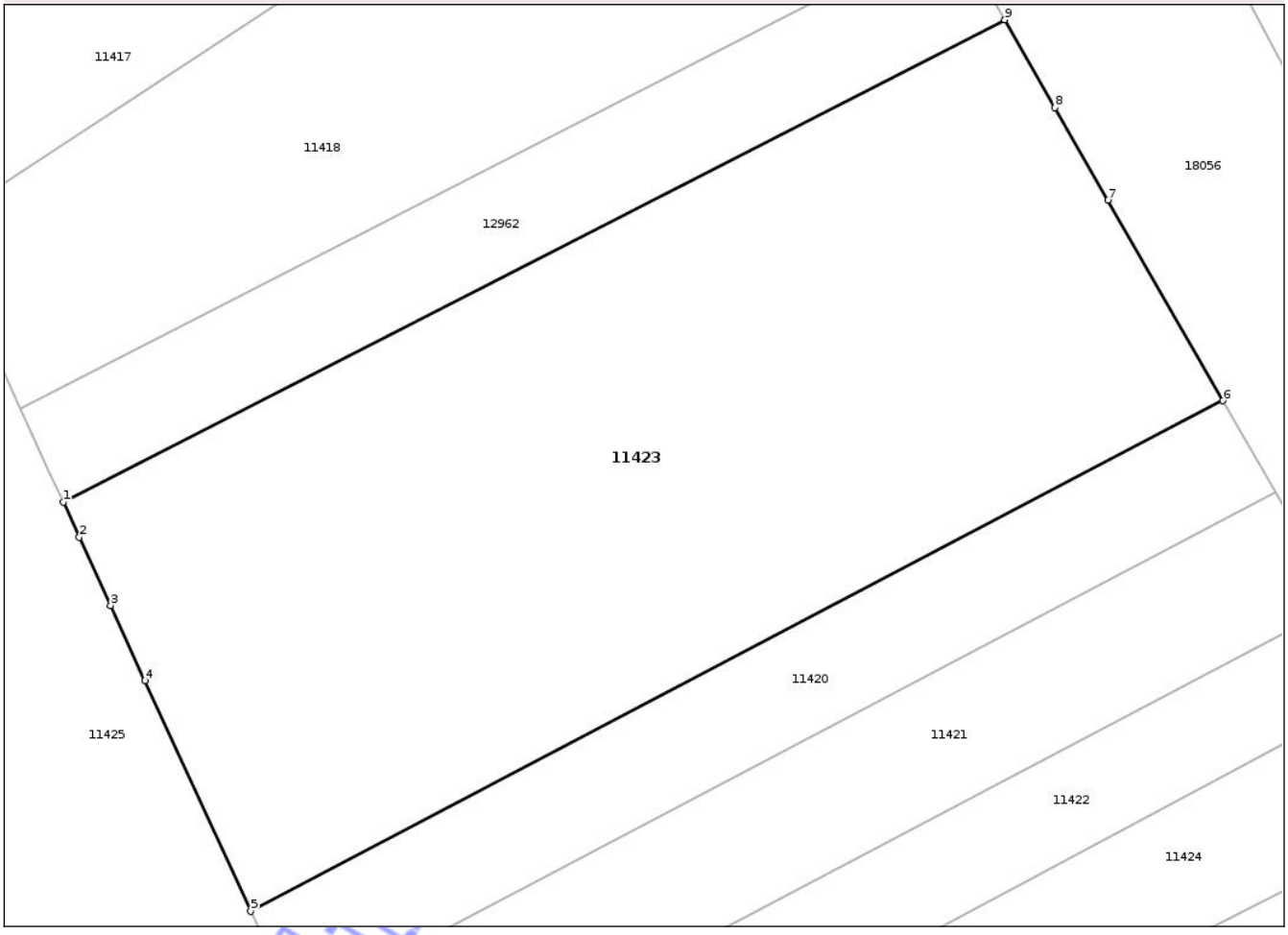
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.871	14	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.546,225 345.794,421	2	492.547,464 345.791,718	2.973
2	492.547,464 345.791,718	3	492.549,888 345.786,433	5.814
3	492.549,888 345.786,433	4	492.552,553 345.780,622	6.393
4	492.552,553 345.780,622	5	492.560,749 345.762,753	19.659
5	492.560,749 345.762,753	6	492.636,081 345.802,275	85.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.636,081 345.802,275	7	492.627,179 345.817,802	17.898
7	492.627,179 345.817,802	8	492.623,076 345.824,957	8.248
8	492.623,076 345.824,957	9	492.619,175 345.831,76	7.842
9	492.619,175 345.831,76	1	492.546,225 345.794,421	81.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, T14, P253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80918	881	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5398 / 15/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 28/02/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	se noteaza sentinta civila nr.2012/28.02.2017 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr.9515/280/2016 prin care dispune punerea sub interdictie a numitului NITU CONSTANTIN si numire in calitate de tutore a lui NITU MARIA.	A1
767 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 176, din 22/01/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂBAN EUGEN**, casatorit cu 2) **LĂBAN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

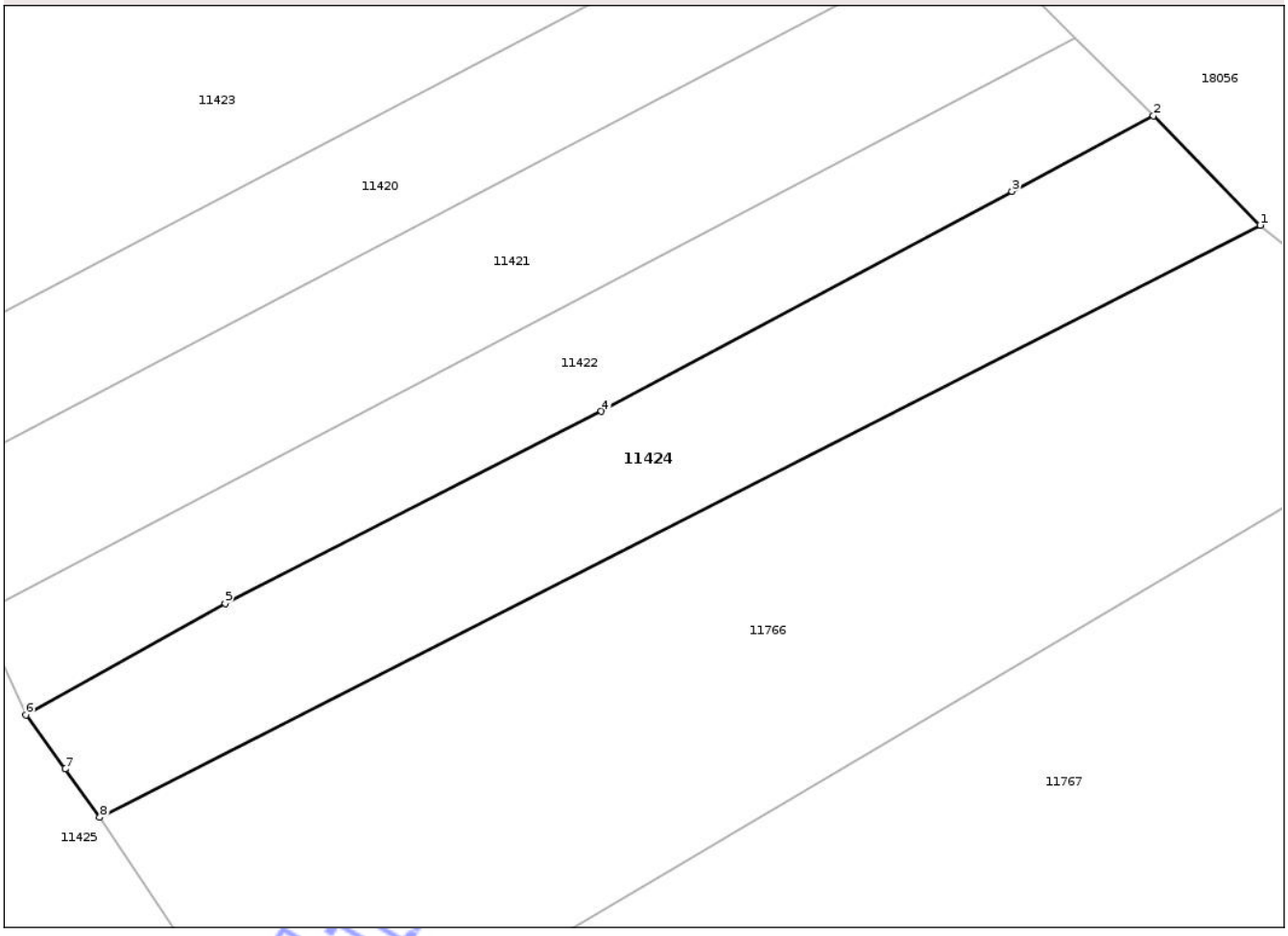
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80918	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	14	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.659,112 345.773,744	2	492.651,537 345.781,48	10.827
2	492.651,537 345.781,48	3	492.641,511 345.776,13	11.364
3	492.641,511 345.776,13	4	492.612,408 345.760,56	33.006
4	492.612,408 345.760,56	5	492.585,742 345.746,969	29.93
5	492.585,742 345.746,969	6	492.571,617 345.739,057	16.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.571,617 345.739,057	7	492.574,385 345.735,24	4.715
7	492.574,385 345.735,24	8	492.576,863 345.731,823	4.221
8	492.576,863 345.731,823	1	492.659,112 345.773,744	92.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.428	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

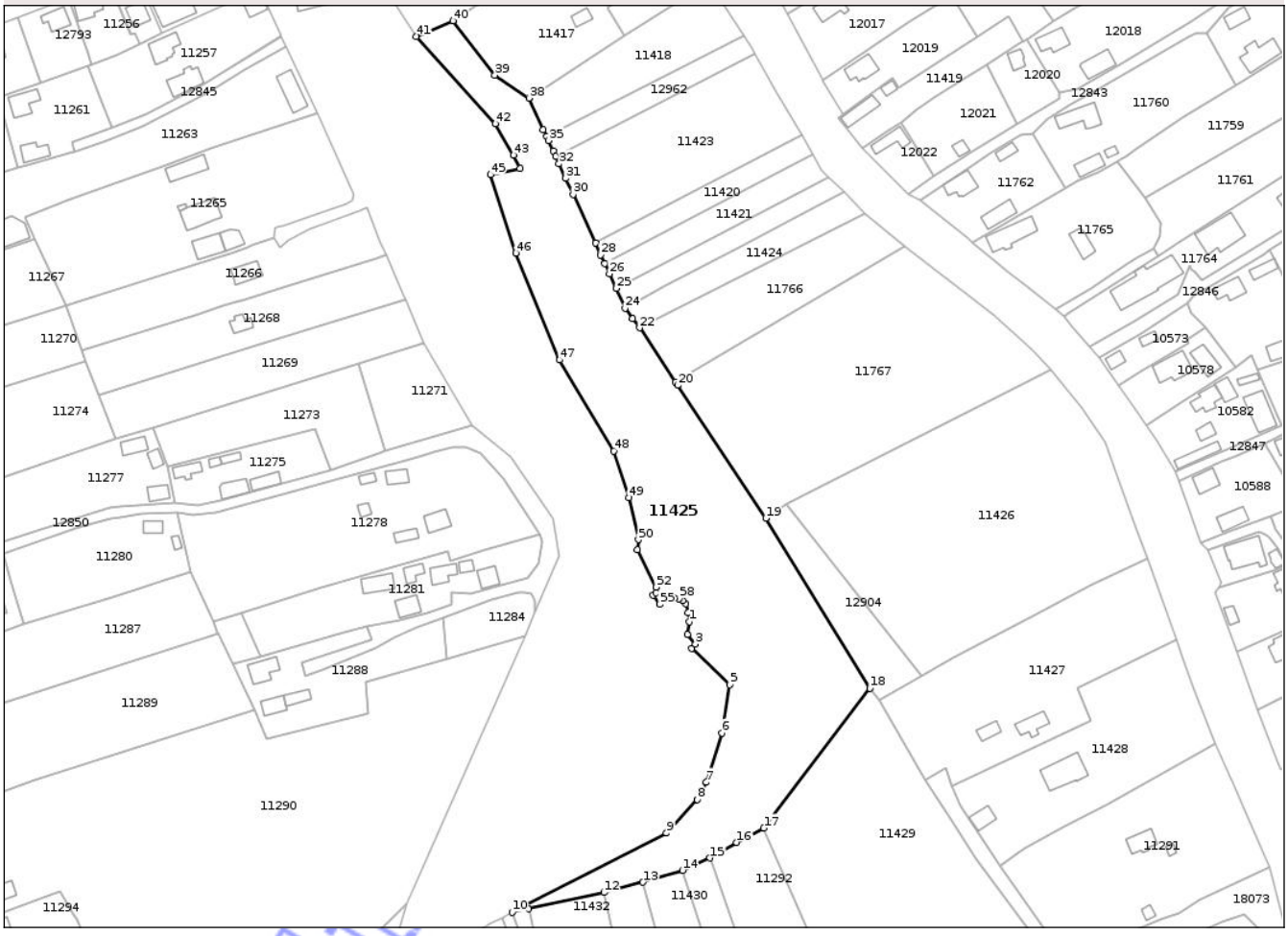
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.428	14	499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.595,138 345.624,54	2	492.594,491 345.619,928	4.657
4	492.595,976 345.614,825	5	492.609,798 345.601,571	19.15
7	492.601,314 345.565,91	8	492.597,873 345.559,654	7.14
10	492.530,324 345.518,426	11	492.536,22 345.519,698	6.032
13	492.578,105 345.529,431	14	492.592,601 345.533,767	15.131
16	492.612,394 345.543,979	17	492.622,273 345.549,19	11.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.594,491 345.619,928	3	492.597,306 345.616,429	4.491
5	492.609,798 345.601,571	6	492.607,088 345.583,874	17.903
8	492.597,873 345.559,654	9	492.586,671 345.547,415	16.592
11	492.536,22 345.519,698	12	492.563,893 345.525,667	28.309
14	492.592,601 345.533,767	15	492.602,691 345.538,303	11.063
17	492.622,273 345.549,19	18	492.661,041 345.600,221	64.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.597,306 345.616,429	4	492.595,976 345.614,825	2.084
6	492.607,088 345.583,874	7	492.601,314 345.565,91	18.869
9	492.586,671 345.547,415	10	492.530,324 345.518,426	63.367
12	492.563,893 345.525,667	13	492.578,105 345.529,431	14.702
15	492.602,691 345.538,303	16	492.612,394 345.543,979	11.241
18	492.661,041 345.600,221	19	492.623,028 345.662,307	72.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	492.623,028 345.662,307	20	492.590,783 345.710,863	58.287
22	492.576,863 345.731,823	23	492.574,385 345.735,24	4.221
25	492.568,323 345.746,24	26	492.565,87 345.751,588	5.884
28	492.562,697 345.758,505	29	492.560,749 345.762,753	4.673
31	492.549,888 345.786,433	32	492.547,464 345.791,718	5.814
34	492.545,342 345.796,346	35	492.543,569 345.800,212	4.253
37	492.541,728 345.804,226	38	492.536,44 345.815,755	12.684
40	492.508,645 345.843,978	41	492.495,308 345.838,268	14.508
43	492.530,844 345.794,954	44	492.533,251 345.789,938	5.564
46	492.531,65 345.759,16	47	492.547,679 345.720,142	42.182
49	492.573,004 345.669,841	50	492.576,422 345.654,501	15.716
52	492.582,975 345.637,152	53	492.582,858 345.635,08	2.075
55	492.584,285 345.630,935	56	492.587,843 345.632,812	4.023
58	492.591,265 345.632,968	59	492.592,575 345.632,265	1.487
61	492.594,535 345.627,778	1	492.595,138 345.624,54	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	492.590,783 345.710,863	21	492.590,029 345.711,997	1.362
23	492.574,385 345.735,24	24	492.571,617 345.739,057	4.715
26	492.565,87 345.751,588	27	492.564,169 345.755,295	4.079
29	492.560,749 345.762,753	30	492.552,553 345.780,622	19.659
32	492.547,464 345.791,718	33	492.546,225 345.794,421	2.973
35	492.543,569 345.800,212	36	492.542,887 345.801,699	1.636
38	492.536,44 345.815,755	39	492.524,019 345.824,138	14.985
41	492.495,308 345.838,268	42	492.524,147 345.806,394	42.984
44	492.533,251 345.789,938	45	492.522,459 345.787,709	11.02
47	492.547,679 345.720,142	48	492.567,472 345.686,85	38.731
50	492.576,422 345.654,501	51	492.576,172 345.650,838	3.672
53	492.582,858 345.635,08	54	492.581,9 345.634,259	1.262
56	492.587,843 345.632,812	57	492.589,603 345.633,164	1.795
59	492.592,575 345.632,265	60	492.593,787 345.631,092	1.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	492.590,029 345.711,997	22	492.576,863 345.731,823	23.799
24	492.571,617 345.739,057	25	492.568,323 345.746,24	7.902
27	492.564,169 345.755,295	28	492.562,697 345.758,505	3.531
30	492.552,553 345.780,622	31	492.549,888 345.786,433	6.393
33	492.546,225 345.794,421	34	492.545,342 345.796,346	2.118
36	492.542,887 345.801,699	37	492.541,728 345.804,226	2.78
39	492.524,019 345.824,138	40	492.508,645 345.843,978	25.1
42	492.524,147 345.806,394	43	492.530,844 345.794,954	13.256
45	492.522,459 345.787,709	46	492.531,65 345.759,16	29.992
48	492.567,472 345.686,85	49	492.573,004 345.669,841	17.886
51	492.576,172 345.650,838	52	492.582,975 345.637,152	15.284
54	492.581,9 345.634,259	55	492.584,285 345.630,935	4.091
57	492.589,603 345.633,164	58	492.591,265 345.632,968	1.674
60	492.593,787 345.631,092	61	492.594,535 345.627,778	3.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89562	Din acte: 7.968 Masurata: 8.003	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39042 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2258, din 23/12/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**, casatorit cu 2) **DRAGOMIR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

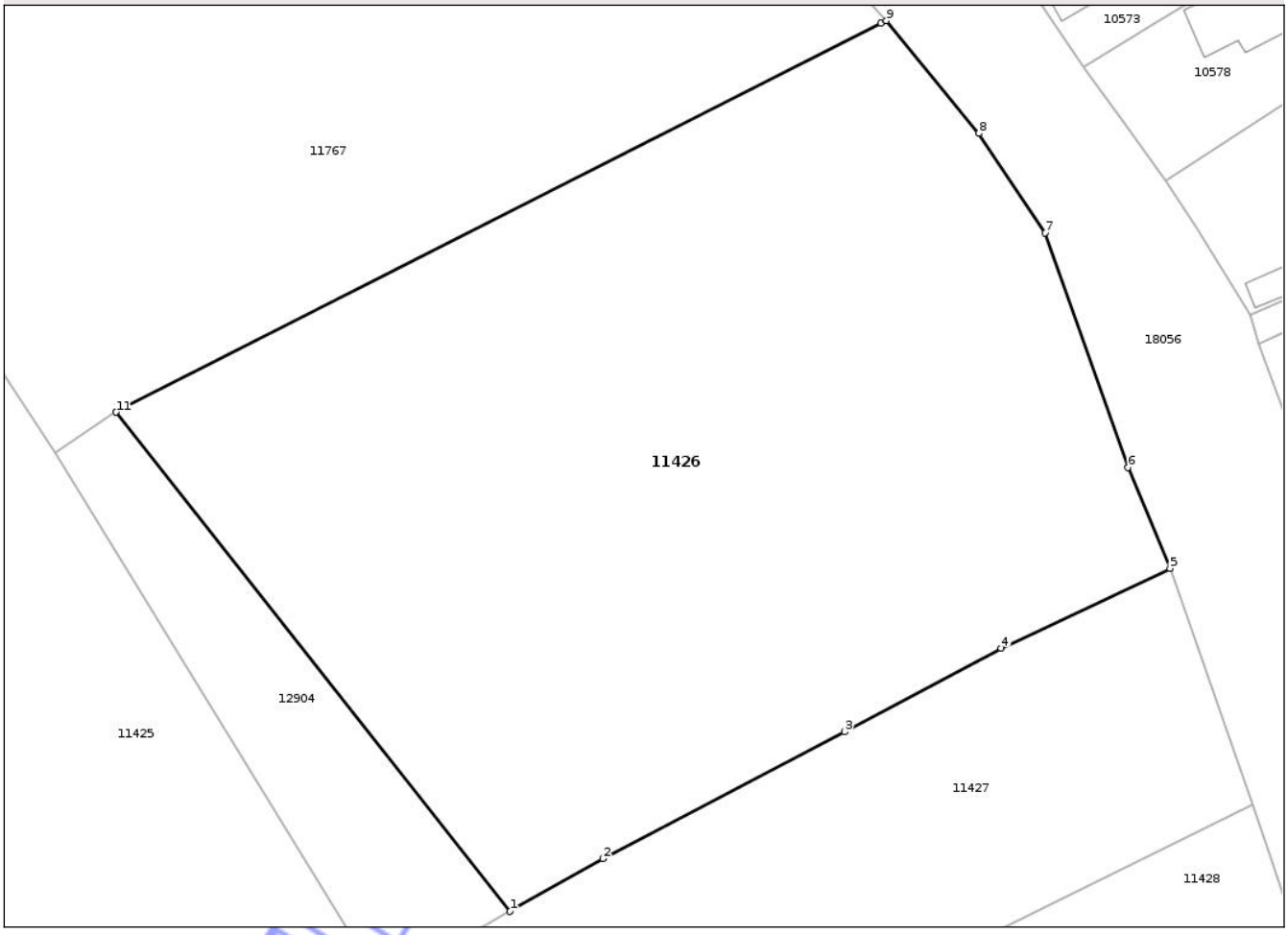
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89562	Din acte: 7.968 Masurata: 8.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.994	14	511,512	-	
2	pasune	DA	5.009	14	513,514,515	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.680,067 345.604,781	2	492.691,703 345.611,385	13.379
2	492.691,703 345.611,385	3	492.721,985 345.627,283	34.202
3	492.721,985 345.627,283	4	492.741,66 345.637,759	22.29
4	492.741,66 345.637,759	5	492.762,821 345.647,793	23.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.762,821 345.647,793	6	492.757,577 345.660,459	13.709
6	492.757,577 345.660,459	7	492.747,151 345.689,852	31.187
7	492.747,151 345.689,852	8	492.738,84 345.702,327	14.99
8	492.738,84 345.702,327	9	492.727,256 345.716,451	18.267
9	492.727,256 345.716,451	10	492.726,569 345.716,109	0.767
10	492.726,569 345.716,109	11	492.630,683 345.667,362	107.566
11	492.630,683 345.667,362	1	492.680,067 345.604,781	79.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.499	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	14	491	-	
2	arabil	DA	1.414	14	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.592,601 345.533,767	2	492.578,105 345.529,431	15.131
2	492.578,105 345.529,431	3	492.593,168 345.472,812	58.588
3	492.593,168 345.472,812	4	492.599,844 345.447,715	25.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.599,844 345.447,715	5	492.619,531 345.454,2	20.728
5	492.619,531 345.454,2	6	492.615,915 345.465,013	11.402
6	492.615,915 345.465,013	7	492.607,224 345.489,541	26.022
7	492.607,224 345.489,541	1	492.592,601 345.533,767	46.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.026	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

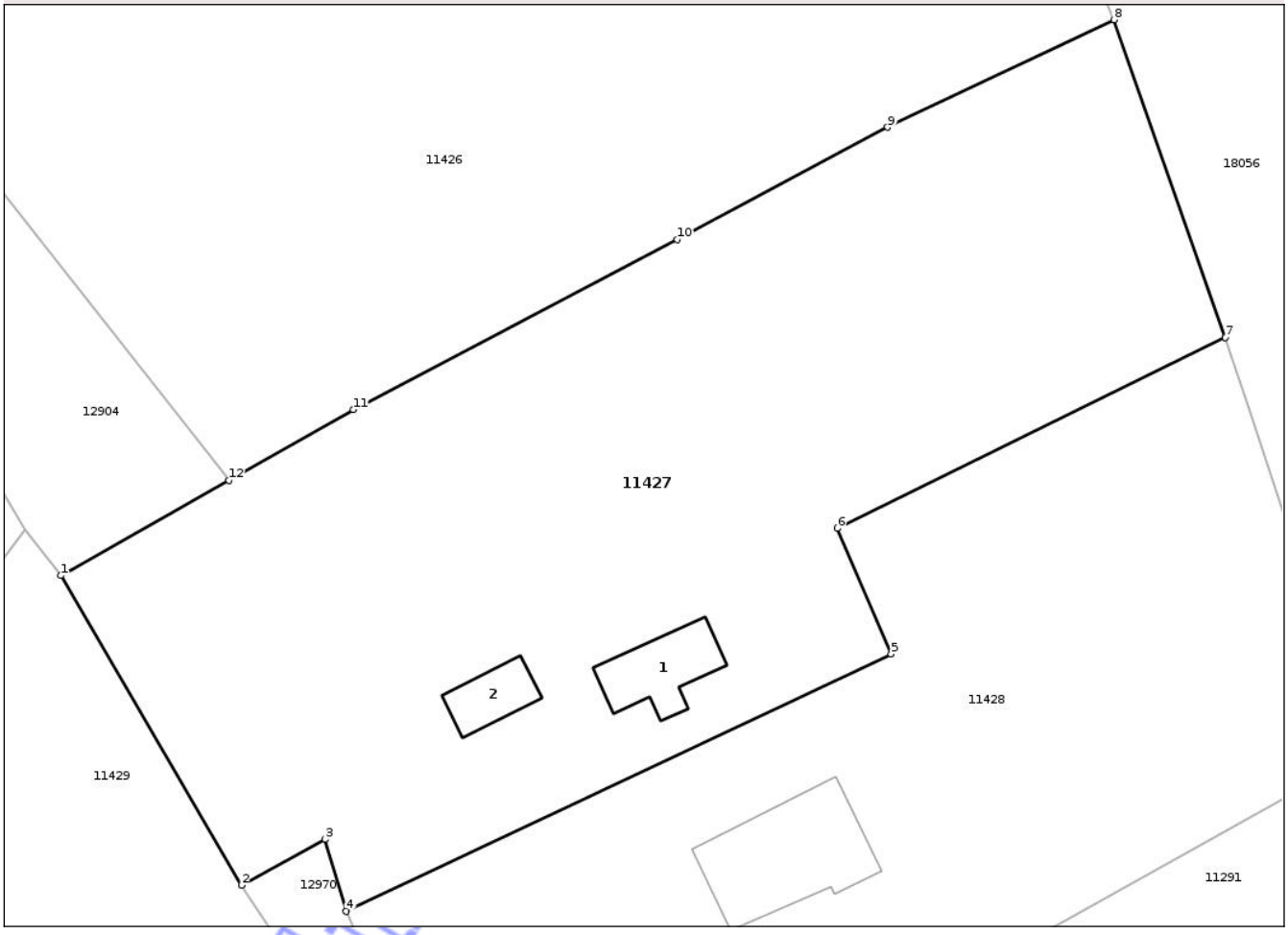
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	14	509	-	
2	arabil	DA	3.918	14	511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.664,345 345.595,871	2	492.681,236 345.566,967	33.478
2	492.681,236 345.566,967	3	492.689,046 345.571,257	8.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.689,046 345.571,257	4	492.691,023 345.564,521	7.02
4	492.691,023 345.564,521	5	492.741,992 345.588,558	56.353
5	492.741,992 345.588,558	6	492.736,972 345.600,284	12.755
6	492.736,972 345.600,284	7	492.773,244 345.618,108	40.415
7	492.773,244 345.618,108	8	492.762,821 345.647,793	31.462
8	492.762,821 345.647,793	9	492.741,66 345.637,759	23.419
9	492.741,66 345.637,759	10	492.721,985 345.627,283	22.29
10	492.721,985 345.627,283	11	492.691,703 345.611,385	34.202
11	492.691,703 345.611,385	12	492.680,067 345.604,781	13.379
12	492.680,067 345.604,781	1	492.664,345 345.595,871	18.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80775	3.335	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80775-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6345 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 790, din 29/02/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 7972/02-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 7972./02-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRU**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRU**, casatorit	
165 / 14/01/2011		
Act Administrativ nr. 11, din 04/01/2011 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80775 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 11/04. 01.2011 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 80792, 80793, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

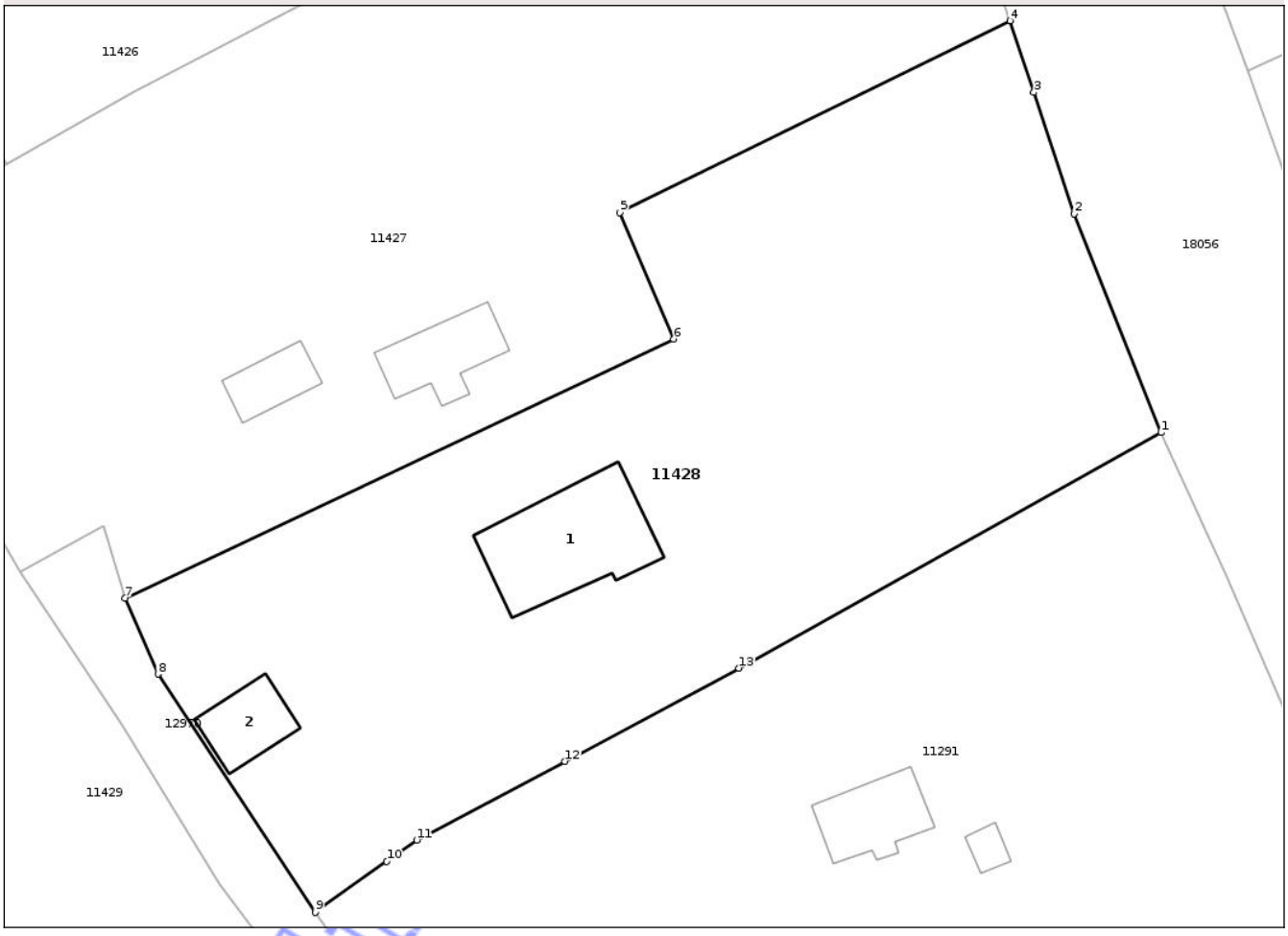
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80775	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	14	506,508	-	
2	arabil	DA	183	14	506,508	-	
3	arabil	DA	2.282	14	506,508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80775-C1	constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.787,275 345.579,886	2	492.779,202 345.600,197	21.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.779,202 345.600,197	3	492.775,473 345.611,47	11.874
3	492.775,473 345.611,47	4	492.773,244 345.618,108	7.002
4	492.773,244 345.618,108	5	492.736,972 345.600,284	40.415
5	492.736,972 345.600,284	6	492.741,992 345.588,558	12.755
6	492.741,992 345.588,558	7	492.691,023 345.564,521	56.353
7	492.691,023 345.564,521	8	492.694,074 345.557,469	7.684
8	492.694,074 345.557,469	9	492.708,68 345.535,342	26.513
9	492.708,68 345.535,342	10	492.715,323 345.540,062	8.149
10	492.715,323 345.540,062	11	492.718,12 345.542,05	3.432
11	492.718,12 345.542,05	12	492.731,9 345.549,35	15.594
12	492.731,9 345.549,35	13	492.748,059 345.558,01	18.333
13	492.748,059 345.558,01	1	492.787,275 345.579,886	44.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.940	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

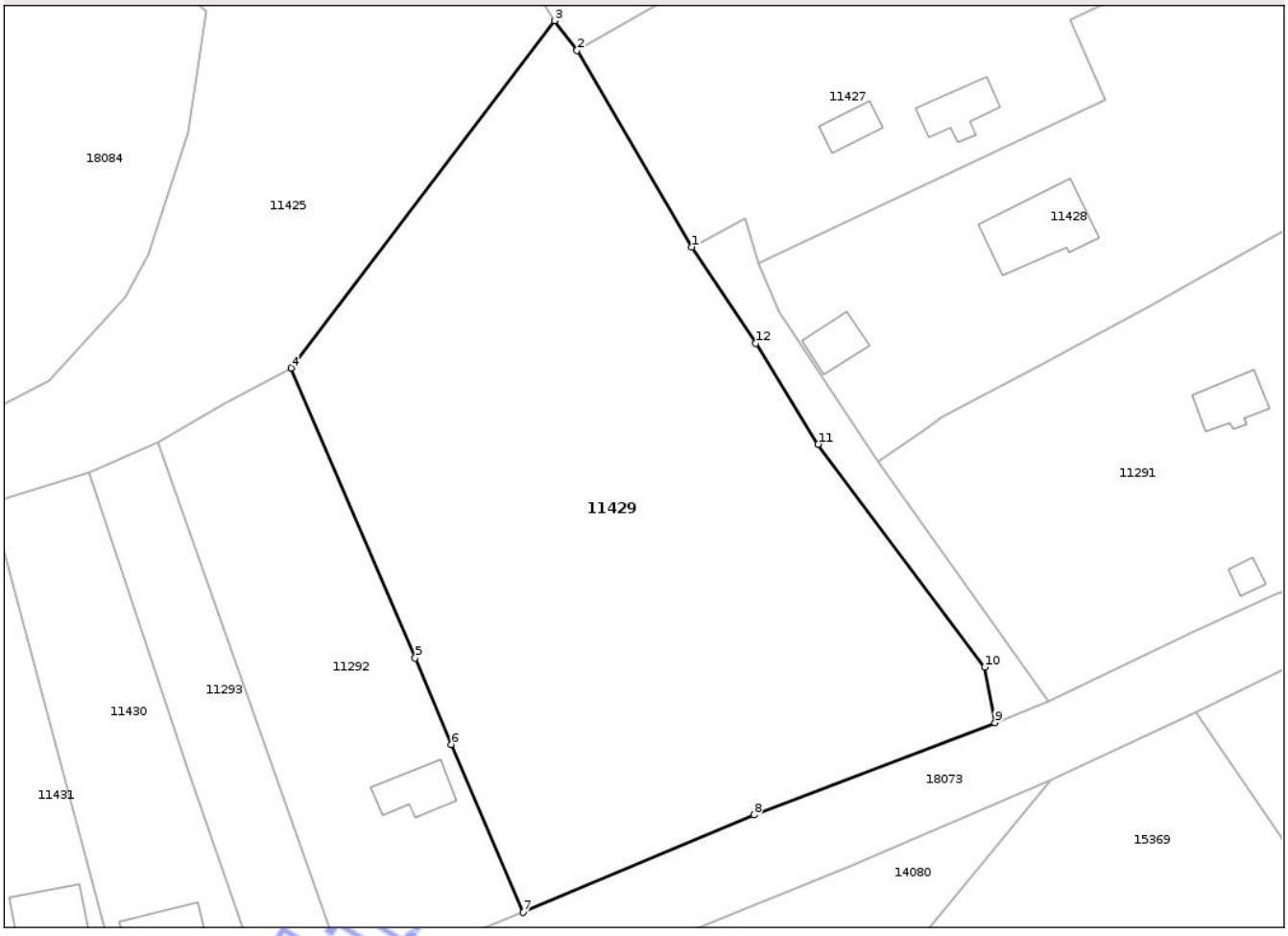
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.940	14	496,497,498	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.681,236 345.566,967	2	492.664,345 345.595,871	33.478
2	492.664,345 345.595,871	3	492.661,041 345.600,221	5.463
3	492.661,041 345.600,221	4	492.622,273 345.549,19	64.087
4	492.622,273 345.549,19	5	492.640,523 345.506,555	46.377
5	492.640,523 345.506,555	6	492.645,85 345.493,866	13.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.645,85 345.493,866	7	492.656,406 345.469,193	26.836
7	492.656,406 345.469,193	8	492.690,383 345.483,502	36.867
8	492.690,383 345.483,502	9	492.725,848 345.497,076	37.974
9	492.725,848 345.497,076	10	492.724,331 345.505,219	8.283
10	492.724,331 345.505,219	11	492.699,823 345.537,976	40.91
11	492.699,823 345.537,976	12	492.690,643 345.552,824	17.457
12	492.690,643 345.552,824	1	492.681,236 345.566,967	16.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	14	491	-	
2	arabil	DA	1.275	14	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.599,844 345.447,715	2	492.593,168 345.472,812	25.97
2	492.593,168 345.472,812	3	492.578,105 345.529,431	58.588
3	492.578,105 345.529,431	4	492.563,893 345.525,667	14.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.563,893 345.525,667	5	492.582,494 345.444,194	83.569
5	492.582,494 345.444,194	1	492.599,844 345.447,715	17.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26115, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU I. ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	14	487/1	-	
2	pasune	DA	1.752	14	487	-	
3	arabil	DA	600	14	489,490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.536,22 345.519,698	2	492.555,143 345.436,814	85.017
2	492.555,143 345.436,814	3	492.559,241 345.438,205	4.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.559,241 345.438,205	4	492.582,494 345.444,194	24.012
4	492.582,494 345.444,194	5	492.563,893 345.525,667	83.569
5	492.563,893 345.525,667	1	492.536,22 345.519,698	28.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	374	14	488	-	De 488

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.530,889 345.426,747	2	492.535,052 345.429,267	4.866
2	492.535,052 345.429,267	3	492.532,222 345.434,596	6.034
3	492.532,222 345.434,596	4	492.531,088 345.438,779	4.334
4	492.531,088 345.438,779	5	492.528,507 345.449,806	11.325
5	492.528,507 345.449,806	6	492.527,021 345.464,899	15.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.527,021 345.464,899	7	492.527,021 345.483,198	18.299
7	492.527,021 345.483,198	8	492.536,093 345.502,358	21.199
8	492.536,093 345.502,358	9	492.530,324 345.518,426	17.072
9	492.530,324 345.518,426	10	492.526,737 345.516,581	4.034
10	492.526,737 345.516,581	11	492.531,767 345.502,569	14.887
11	492.531,767 345.502,569	12	492.523,021 345.484,098	20.437
12	492.523,021 345.484,098	13	492.523,021 345.464,703	19.395
13	492.523,021 345.464,703	14	492.524,552 345.449,151	15.627
14	492.524,552 345.449,151	15	492.528,479 345.433,116	16.509
15	492.528,479 345.433,116	16	492.530,99 345.428,387	5.354
16	492.530,99 345.428,387	1	492.530,889 345.426,747	1.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	14	487/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.535,052 345.429,267	2	492.537,782 345.430,918	3.19
2	492.537,782 345.430,918	3	492.555,143 345.436,814	18.335
3	492.555,143 345.436,814	4	492.536,22 345.519,698	85.017
4	492.536,22 345.519,698	5	492.530,324 345.518,426	6.032
5	492.530,324 345.518,426	6	492.536,093 345.502,358	17.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.536,093 345.502,358	7	492.527,021 345.483,198	21.199
7	492.527,021 345.483,198	8	492.527,021 345.464,899	18.299
8	492.527,021 345.464,899	9	492.528,507 345.449,806	15.166
9	492.528,507 345.449,806	10	492.531,088 345.438,779	11.325
10	492.531,088 345.438,779	11	492.532,222 345.434,596	4.334
11	492.532,222 345.434,596	1	492.535,052 345.429,267	6.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.369	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.569	14	486	-	
2	padure	DA	1.800	14	486/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.526,737 345.516,581	2	492.522,525 345.514,413	4.737
2	492.522,525 345.514,413	3	492.513,381 345.508,662	10.802
3	492.513,381 345.508,662	4	492.500,034 345.491,77	21.529
4	492.500,034 345.491,77	5	492.493,57 345.475,295	17.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.493,57 345.475,295	6	492.490,546 345.463,409	12.265
6	492.490,546 345.463,409	7	492.485,194 345.436,843	27.1
7	492.485,194 345.436,843	8	492.485,379 345.397,892	38.951
8	492.485,379 345.397,892	9	492.490,696 345.400,668	5.998
9	492.490,696 345.400,668	10	492.529,954 345.426,182	46.82
10	492.529,954 345.426,182	11	492.530,889 345.426,747	1.092
11	492.530,889 345.426,747	12	492.530,99 345.428,387	1.643
12	492.530,99 345.428,387	13	492.528,479 345.433,116	5.354
13	492.528,479 345.433,116	14	492.524,552 345.449,151	16.509
14	492.524,552 345.449,151	15	492.523,021 345.464,703	15.627
15	492.523,021 345.464,703	16	492.523,021 345.484,098	19.395
16	492.523,021 345.484,098	17	492.531,767 345.502,569	20.437
17	492.531,767 345.502,569	1	492.526,737 345.516,581	14.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59639, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE S. ZAMFIR** 2) **GRIGORE S. FLOREA** 3) **PĂTRAŞCU D. ALEX** 4) **MANEA S. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE S. ZAMFIR** 2) **GRIGORE S. FLOREA** 3) **PĂTRAŞCU D. ALEX** 4) **MANEA S. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

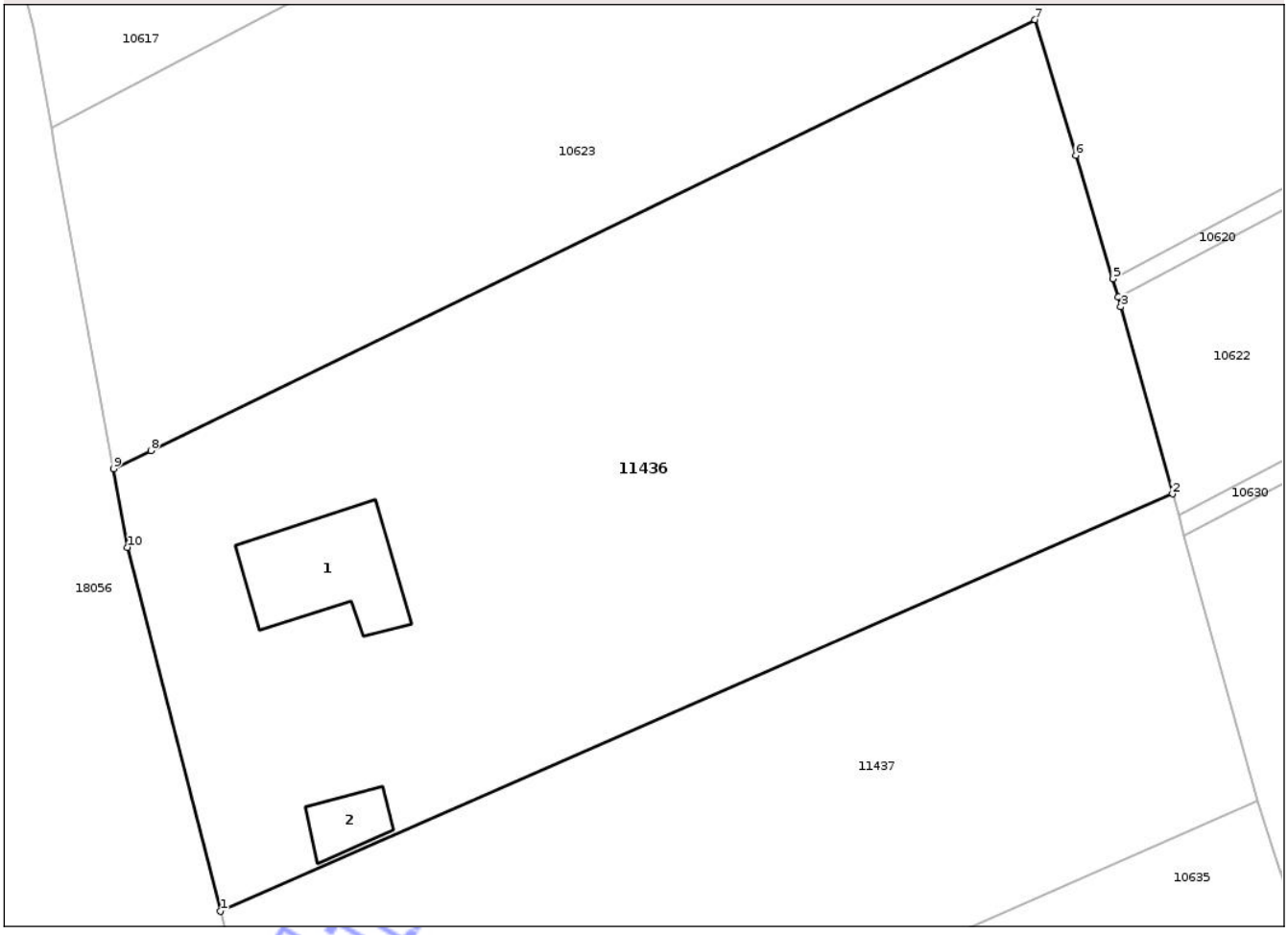
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	14	447	-	
2	arabil	DA	519	14	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.862,529 345.400,392	2	492.907,513 345.420,091	49.108
2	492.907,513 345.420,091	3	492.905,059 345.428,925	9.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.905,059 345.428,925	4	492.904,933 345.429,377	0.469
4	492.904,933 345.429,377	5	492.904,691 345.430,248	0.904
5	492.904,691 345.430,248	6	492.902,937 345.436,069	6.08
6	492.902,937 345.436,069	7	492.901,009 345.442,469	6.684
7	492.901,009 345.442,469	8	492.859,231 345.422,14	46.461
8	492.859,231 345.422,14	9	492.857,472 345.421,282	1.957
9	492.857,472 345.421,282	10	492.858,132 345.417,567	3.773
10	492.858,132 345.417,567	1	492.862,529 345.400,392	17.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

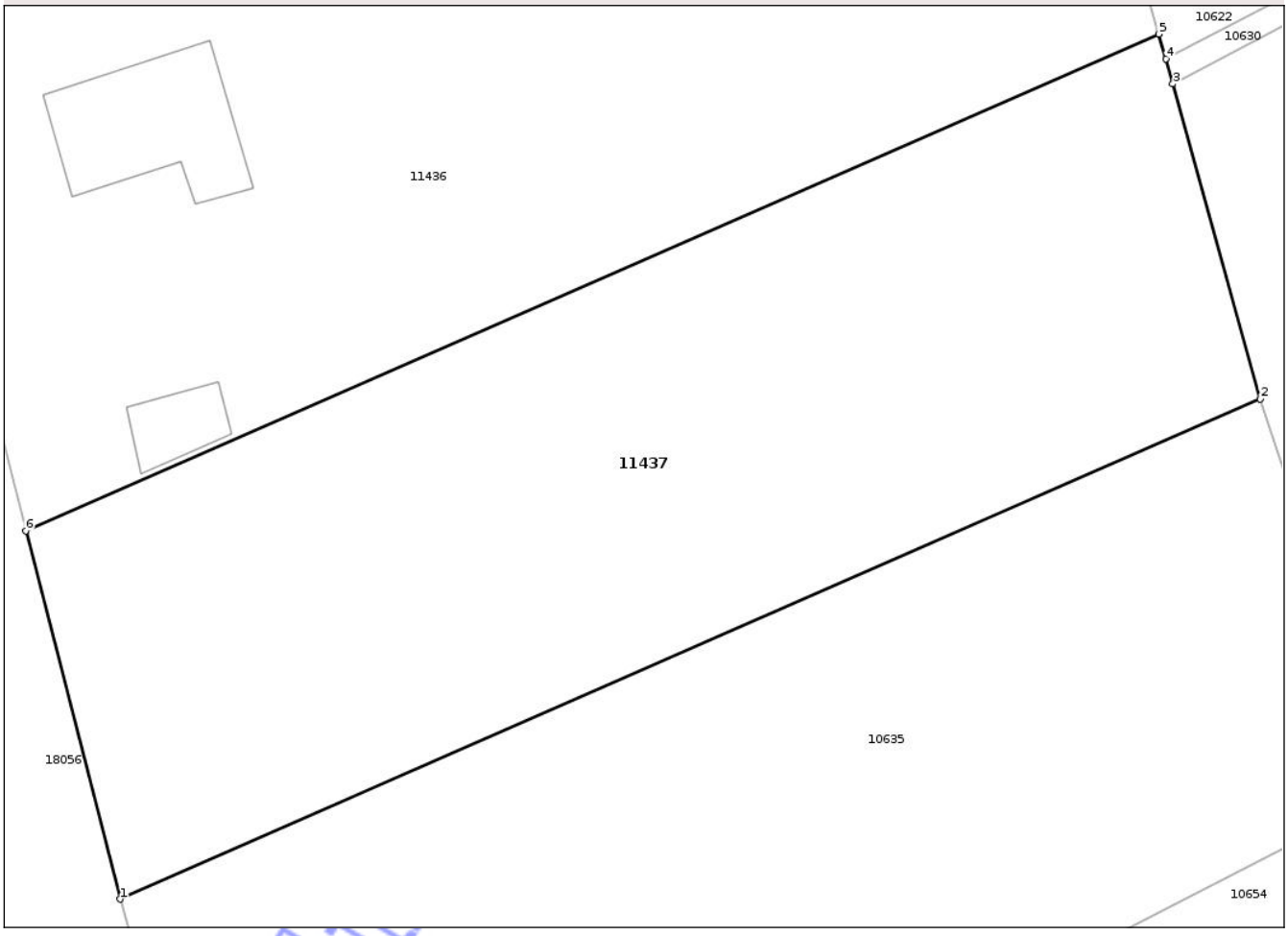
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	14	447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.866,268 345.385,786	2	492.911,537 345.405,61	49.419
2	492.911,537 345.405,61	3	492.908,063 345.418,113	12.977
3	492.908,063 345.418,113	4	492.907,789 345.419,098	1.022
4	492.907,789 345.419,098	5	492.907,513 345.420,091	1.031
5	492.907,513 345.420,091	6	492.862,529 345.400,392	49.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.862,529 345.400,392	1	492.866,268 345.385,786	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.653 Masurata: 1.701	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46176, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN M. TOMA** 2) **LĂZĂRESCU M. STANA** 3) **CONSTANTIN M. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN M. TOMA** 2) **LĂZĂRESCU M. STANA** 3) **CONSTANTIN M. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

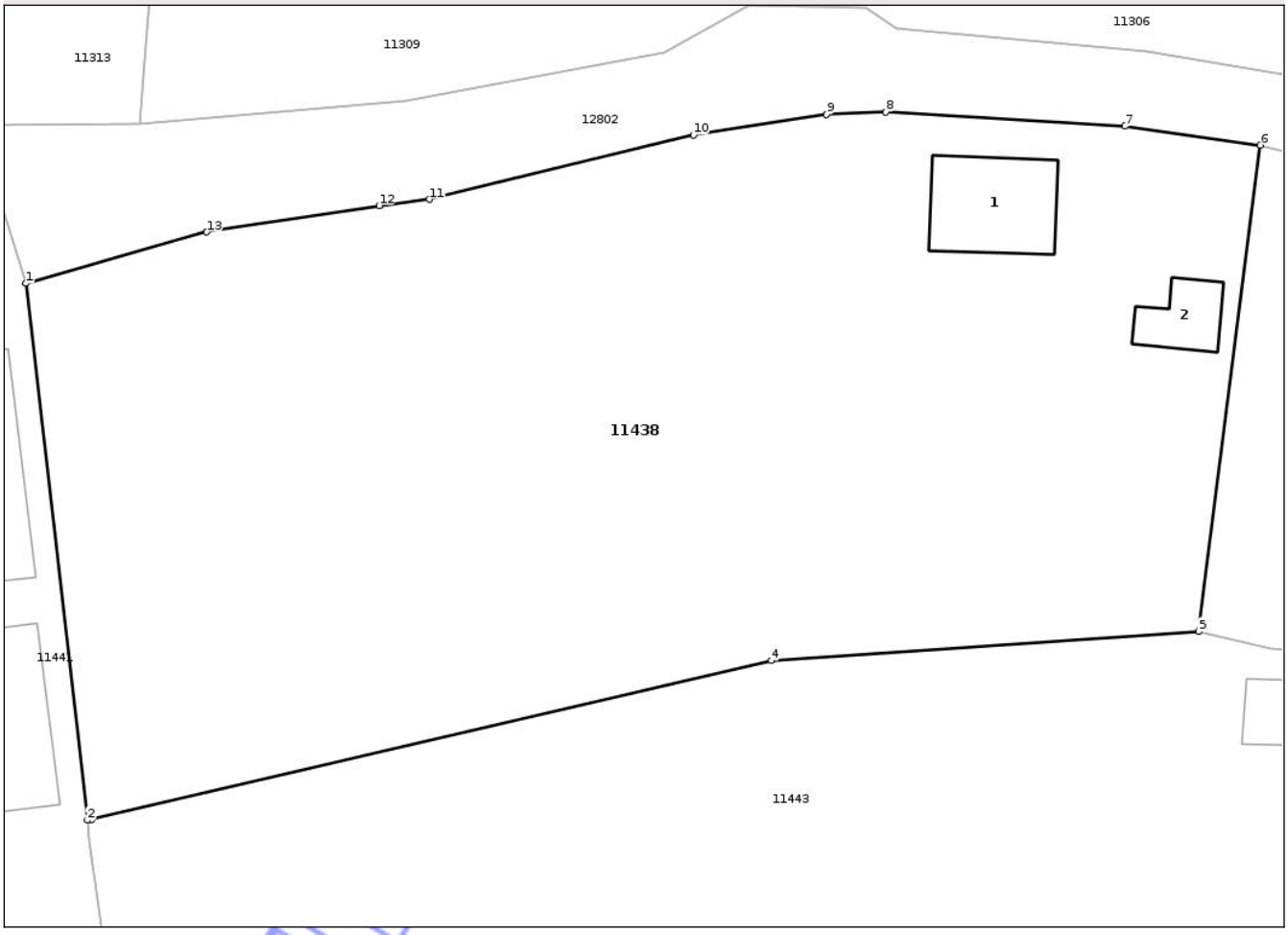
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.653 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	30	2125	-	
2	arabil	DA	1.143	30	2121,2126	-	
3	livada	DA	259	30	2120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.423,022 349.209,552	2	491.426,207 349.181,694	28.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.426,207 349.181,694	3	491.426,45 349.181,731	0.246
3	491.426,45 349.181,731	4	491.461,701 349.189,98	36.203
4	491.461,701 349.189,98	5	491.483,896 349.191,488	22.246
5	491.483,896 349.191,488	6	491.487,083 349.216,719	25.431
6	491.487,083 349.216,719	7	491.480,051 349.217,709	7.101
7	491.480,051 349.217,709	8	491.467,649 349.218,45	12.424
8	491.467,649 349.218,45	9	491.464,582 349.218,327	3.069
9	491.464,582 349.218,327	10	491.457,671 349.217,244	6.995
10	491.457,671 349.217,244	11	491.443,957 349.213,912	14.113
11	491.443,957 349.213,912	12	491.441,353 349.213,584	2.625
12	491.441,353 349.213,584	13	491.432,41 349.212,212	9.048
13	491.432,41 349.212,212	1	491.423,022 349.209,552	9.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 758 Masurata: 818	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68183, din 27/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

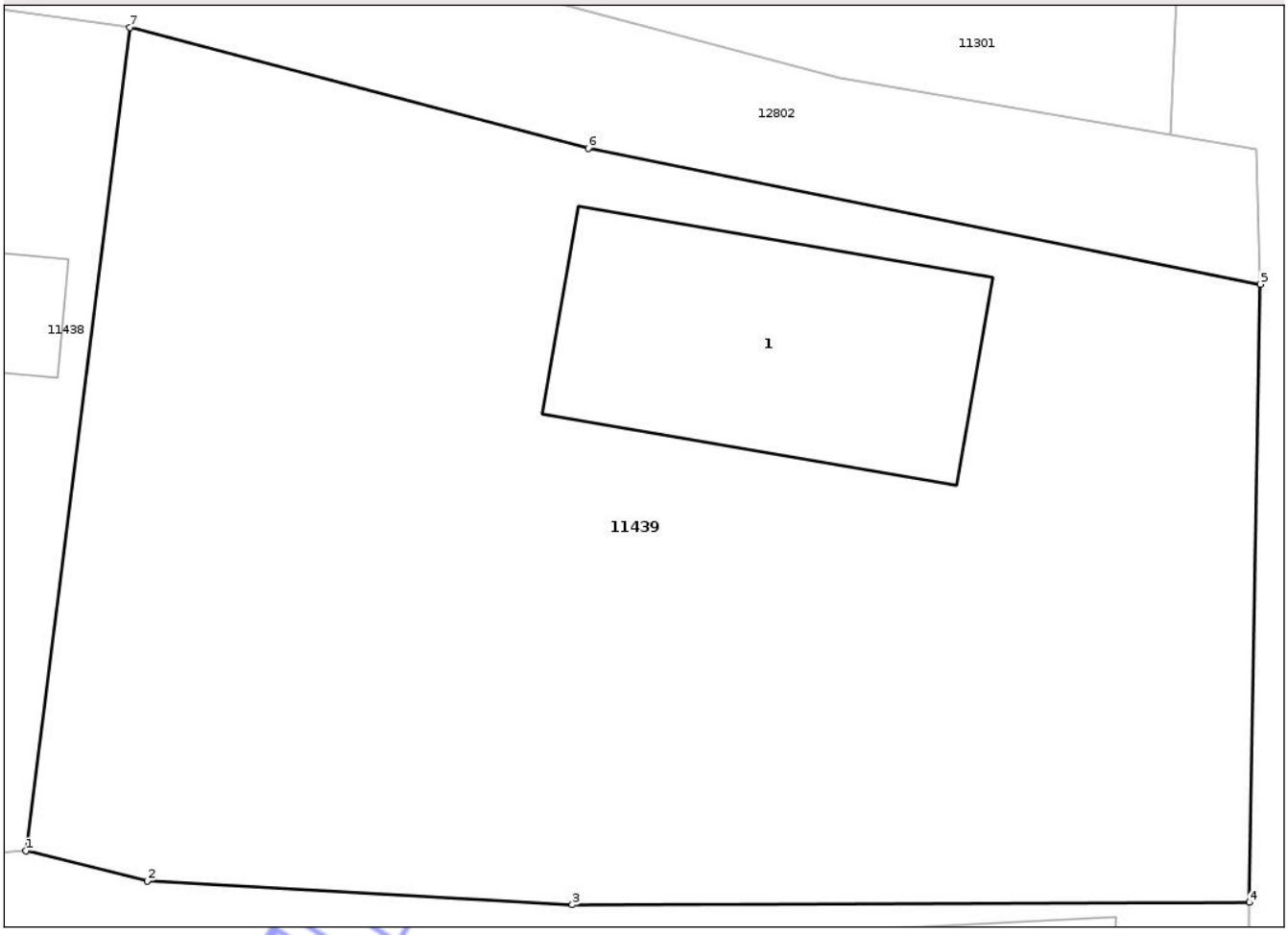
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 758 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	30	2123,2124	-	
2	arabil	DA	399	30	2122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.483,896 349.191,488	2	491.487,61 349.190,57	3.826
2	491.487,61 349.190,57	3	491.500,637 349.189,837	13.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.500,637 349.189,837	4	491.521,372 349.189,91	20.735
4	491.521,372 349.189,91	5	491.521,714 349.208,849	18.942
5	491.521,714 349.208,849	6	491.501,124 349.213,006	21.005
6	491.501,124 349.213,006	7	491.487,083 349.216,719	14.524
7	491.487,083 349.216,719	1	491.483,896 349.191,488	25.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91107	Din acte: 4.179 Masurata: 4.523	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91107-C1	Loc. Serboeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1954
A1.2	91107-C2	Loc. Serboeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1956
A1.3	91107-C3	Loc. Serboeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER
A1.6	91107-C6	Loc. Serboeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 216mp din anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23912 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 291, din 13/08/2021 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA IOANA** 2) **PREDA ION**, soți	
29497 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 5836, din 16/08/2023 emis de PRIMARIA BUZOESTI (CERTIFICAT DE EDIFICARE CORECTAT ; act administrativ nr 17 din 18.09.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 28986 din 23.10.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr 7254 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7258 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7258 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **PREDA ION** 2) **PREDA IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA IOANA** 2) **PREDA ION**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20695 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 721, din 22/10/2004 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CONSTANTINA**	

Document civil

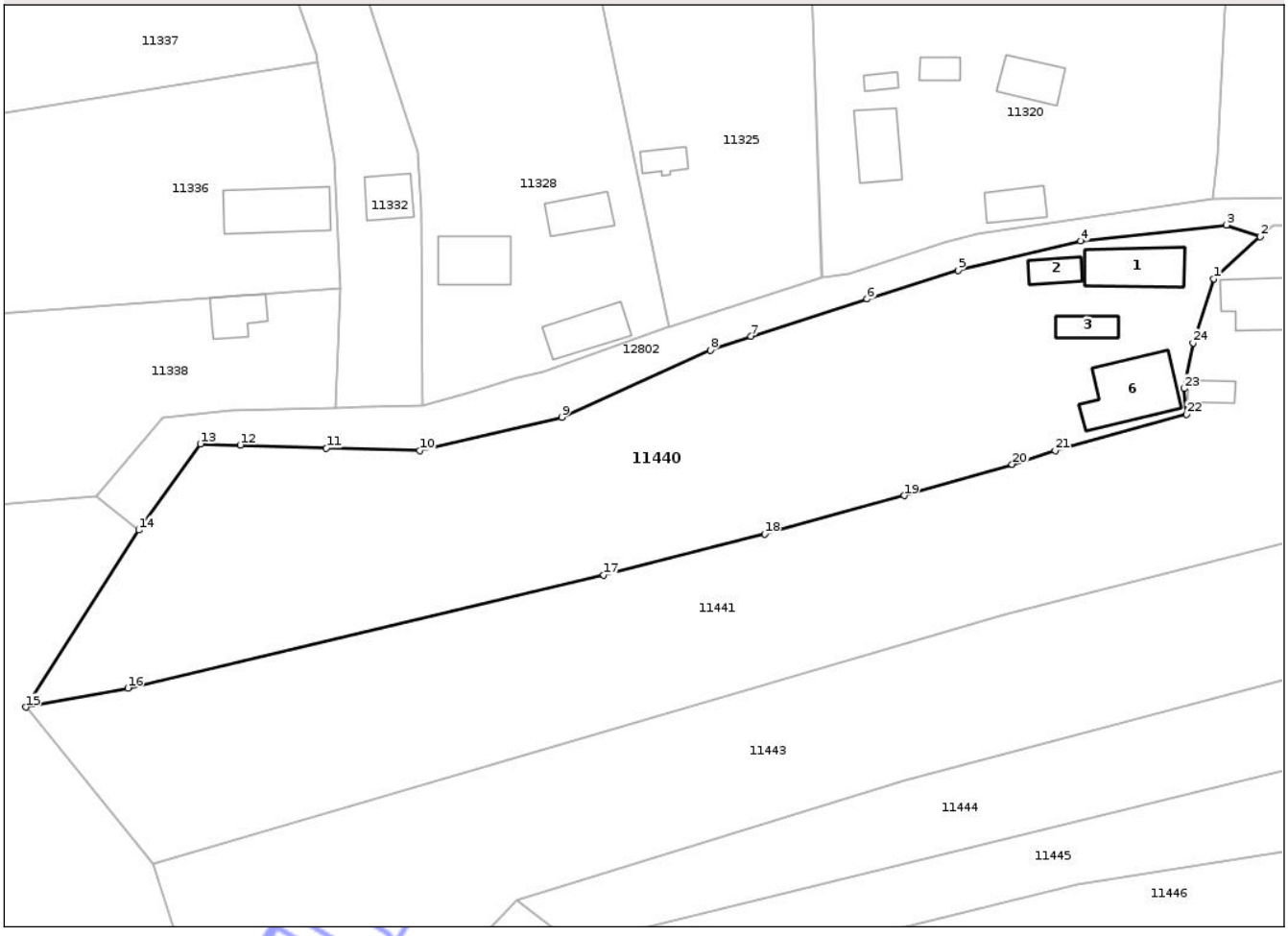
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91107	Din acte: 4.179 Masurata: 4.523	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	30	2128,2129,2131,2132	-	
2	arabil	DA	3.599	30	2128,2129,2131,2132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91107-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1954
A1.2	91107-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1956
A1.3	91107-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER
A1.6	91107-C6	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 216mp din anul 2023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.400,374 349.206,021	2	491.407,115 349.212,111	9.085
3	491.402,232 349.213,806	4	491.381,126 349.211,461	21.236
5	491.363,278 349.207,24	6	491.350,125 349.203,074	13.797
7	491.333,268 349.197,692	8	491.327,395 349.195,659	6.215
9	491.305,831 349.185,924	10	491.285,265 349.181,124	21.119
11	491.271,714 349.181,492	12	491.259,269 349.181,916	12.452
13	491.253,474 349.182,075	14	491.244,516 349.169,586	15.369
15	491.228,176 349.143,923	16	491.242,959 349.146,707	15.043
17	491.311,945 349.163,075	18	491.335,252 349.169,031	24.056
19	491.355,507 349.174,586	20	491.371,128 349.179,119	16.265
21	491.377,41 349.181,086	22	491.396,407 349.186,354	19.714
23	491.396,059 349.190,09	24	491.397,362 349.196,713	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.407,115 349.212,111	3	491.402,232 349.213,806	5.169
4	491.381,126 349.211,461	5	491.363,278 349.207,24	18.34
6	491.350,125 349.203,074	7	491.333,268 349.197,692	17.695
8	491.327,395 349.195,659	9	491.305,831 349.185,924	23.66
10	491.285,265 349.181,124	11	491.271,714 349.181,492	13.556
12	491.259,269 349.181,916	13	491.253,474 349.182,075	5.797
14	491.244,516 349.169,586	15	491.228,176 349.143,923	30.423
16	491.242,959 349.146,707	17	491.311,945 349.163,075	70.901
18	491.335,252 349.169,031	19	491.355,507 349.174,586	21.003
20	491.371,128 349.179,119	21	491.377,41 349.181,086	6.583
22	491.396,407 349.186,354	23	491.396,059 349.190,09	3.752
24	491.397,362 349.196,713	1	491.400,374 349.206,021	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80643	Din acte: 4.997 Masurata: 4.916	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80643-C1	Loc. Serboeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	80643-C2	Loc. Serboeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	80643-C3	Loc. Serboeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.4	80643-C4	Loc. Serboeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 1489, din 28/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr. 2041/24-07-2003 emis de BNP DANCIU ILIE;adeverinta rol nr. 1384 din 23.03.2010, certificat atestare fiscala nr. 1384 din 23.03.2010 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ELENA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU ELENA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

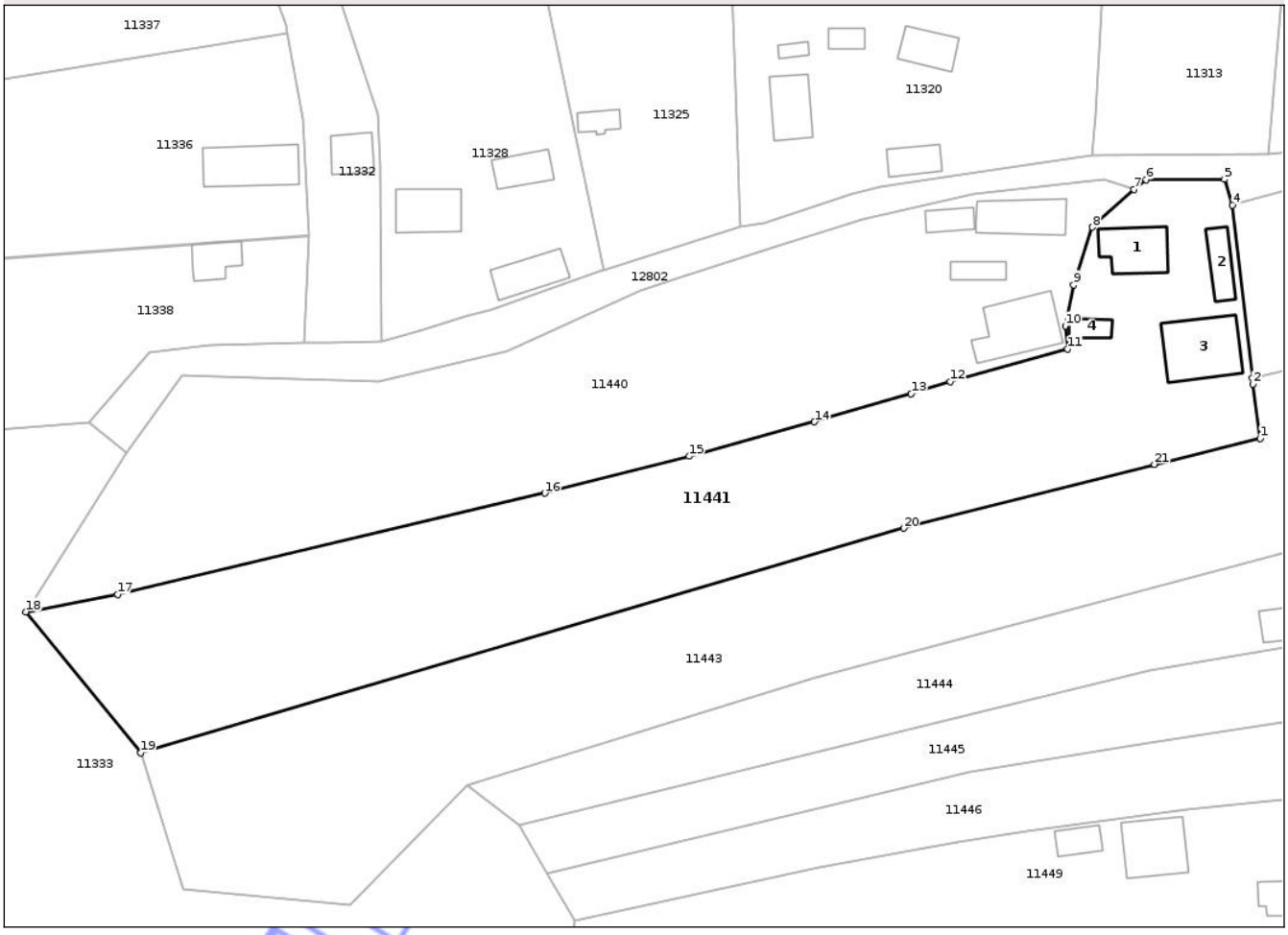
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80643	Din acte: 4.997 Masurata: 4.916	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	30	2116,2117,2118,2119,2127	-	
2	arabil	DA	3.865	30	2116,2117,2118,2119,2127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80643-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	80643-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	80643-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.4	80643-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.427,498 349.171,899	2	491.426,326 349.180,658	8.837
3	491.426,207 349.181,694	4	491.423,022 349.209,552	28.039
5	491.421,735 349.213,738	6	491.409,062 349.213,678	12.673
7	491.407,115 349.212,111	8	491.400,374 349.206,021	9.085
9	491.397,362 349.196,713	10	491.396,059 349.190,09	6.75
11	491.396,407 349.186,354	12	491.377,41 349.181,086	19.714
13	491.371,128 349.179,119	14	491.355,507 349.174,586	16.265
15	491.335,252 349.169,031	16	491.311,945 349.163,075	24.056
17	491.242,959 349.146,707	18	491.228,176 349.143,923	15.043
19	491.246,696 349.121,159	20	491.369,941 349.157,398	128.462
21	491.410,41 349.167,735	1	491.427,498 349.171,899	17.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.426,326 349.180,658	3	491.426,207 349.181,694	1.043
4	491.423,022 349.209,552	5	491.421,735 349.213,738	4.379
6	491.409,062 349.213,678	7	491.407,115 349.212,111	2.499
8	491.400,374 349.206,021	9	491.397,362 349.196,713	9.783
10	491.396,059 349.190,09	11	491.396,407 349.186,354	3.752
12	491.377,41 349.181,086	13	491.371,128 349.179,119	6.583
14	491.355,507 349.174,586	15	491.335,252 349.169,031	21.003
16	491.311,945 349.163,075	17	491.242,959 349.146,707	70.901
18	491.228,176 349.143,923	19	491.246,696 349.121,159	29.346
20	491.369,941 349.157,398	21	491.410,41 349.167,735	41.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81647	6.333	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81647-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT - 1958
A1.2	81647-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; PATUL - 1986
A1.3	81647-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; FANAR - 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5656 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2233, din 30/07/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN CONSTANTIN**	
30727 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 30613, din 10/11/2021 emis de ANCPI (inscris sub semnatura privata nr DOC CAD din 10.11.2021, emis de IOR SMART TOPO S.R.L);		
B4	se respinge cererea cu nr. 30727/10.11.2021 avand ca obiect repozitionare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5656 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2233, din 30/07/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN MARIA**	

Document civil fără circuit

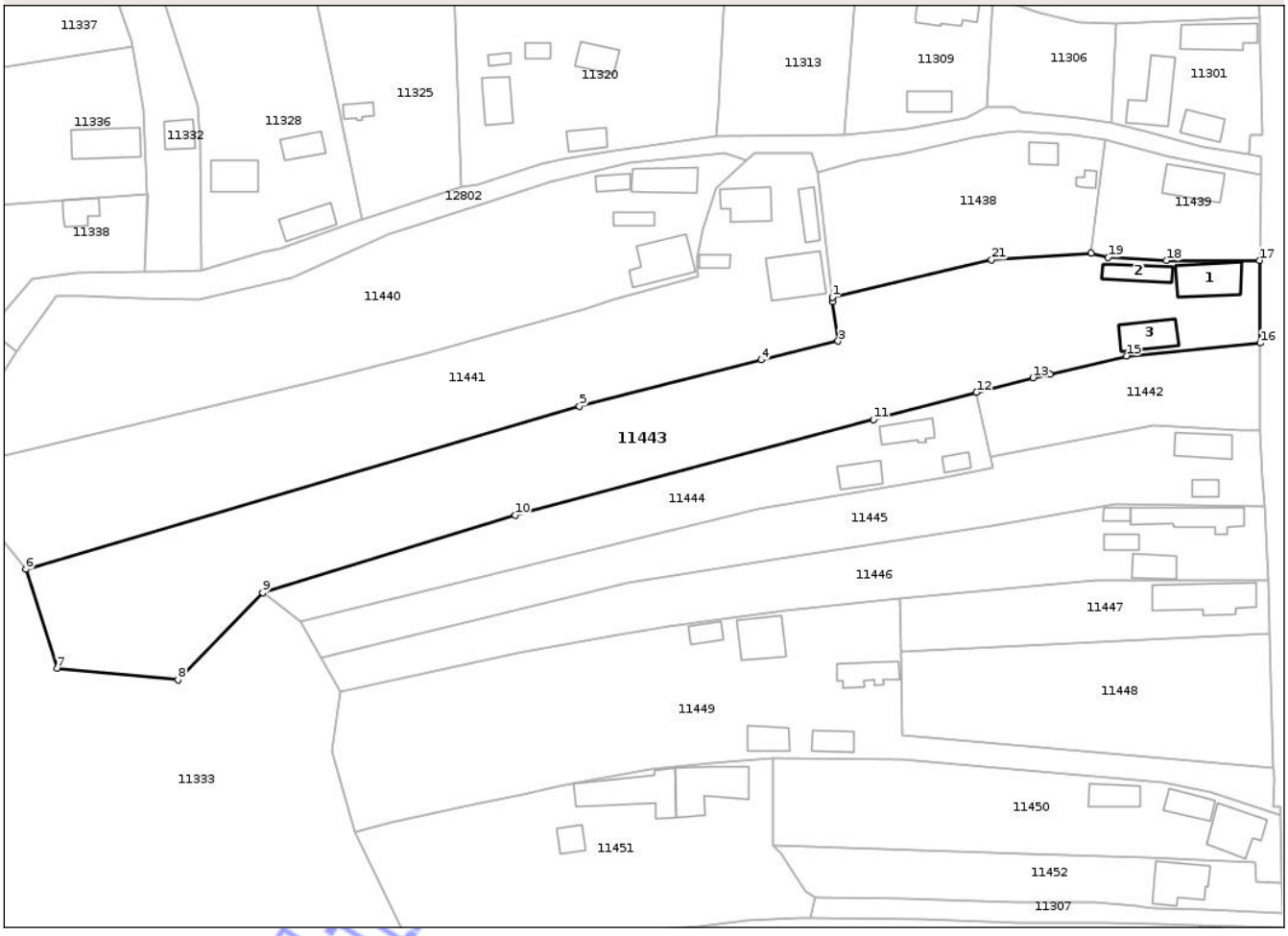
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81647	6.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	30	2106,2107,2108	-	
2	arabil	DA	3.420	30	2109,2111,2112	-	
3	faneata	DA	1.406	30	2114,2115	-	
4	livada	DA	530	30	2110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81647-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT - 1958
A1.2	81647-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; PATUL - 1986
A1.3	81647-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; FANAR - 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.426,207 349.181,694	2	491.426,326 349.180,658	1.043
3	491.427,498 349.171,899	4	491.410,41 349.167,735	17.588
5	491.369,941 349.157,398	6	491.246,696 349.121,159	128.462
7	491.253,632 349.099,188	8	491.280,57 349.096,574	27.065
9	491.299,392 349.116,007	10	491.355,584 349.133,219	58.769
11	491.435,384 349.154,524	12	491.458,295 349.160,517	23.682
13	491.470,853 349.163,801	14	491.474,739 349.164,52	3.952
15	491.491,756 349.168,638	16	491.521,494 349.171,517	29.877
17	491.521,372 349.189,91	18	491.500,637 349.189,837	20.735
19	491.487,61 349.190,57	20	491.483,896 349.191,488	3.826
21	491.461,701 349.189,98	22	491.426,45 349.181,731	36.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.426,326 349.180,658	3	491.427,498 349.171,899	8.837
4	491.410,41 349.167,735	5	491.369,941 349.157,398	41.768
6	491.246,696 349.121,159	7	491.253,632 349.099,188	23.04
8	491.280,57 349.096,574	9	491.299,392 349.116,007	27.054
10	491.355,584 349.133,219	11	491.435,384 349.154,524	82.595
12	491.458,295 349.160,517	13	491.470,853 349.163,801	12.98
14	491.474,739 349.164,52	15	491.491,756 349.168,638	17.508
16	491.521,494 349.171,517	17	491.521,372 349.189,91	18.393
18	491.500,637 349.189,837	19	491.487,61 349.190,57	13.048
20	491.483,896 349.191,488	21	491.461,701 349.189,98	22.246
22	491.426,45 349.181,731	1	491.426,207 349.181,694	0.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87091	Din acte: 2.557 Masurata: 2.564	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87091-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din anul 1910
A1.2	87091-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din anul 1990 - proprietatea numitilor Cristescu Marin si Cristescu Ileana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38628 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2187, din 15/12/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU ELENA** 2) **MINCULESCU VASILICĂ**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38628 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2187, din 15/12/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU MARIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU ILEANA**	

Neautentificat în circuitul civil

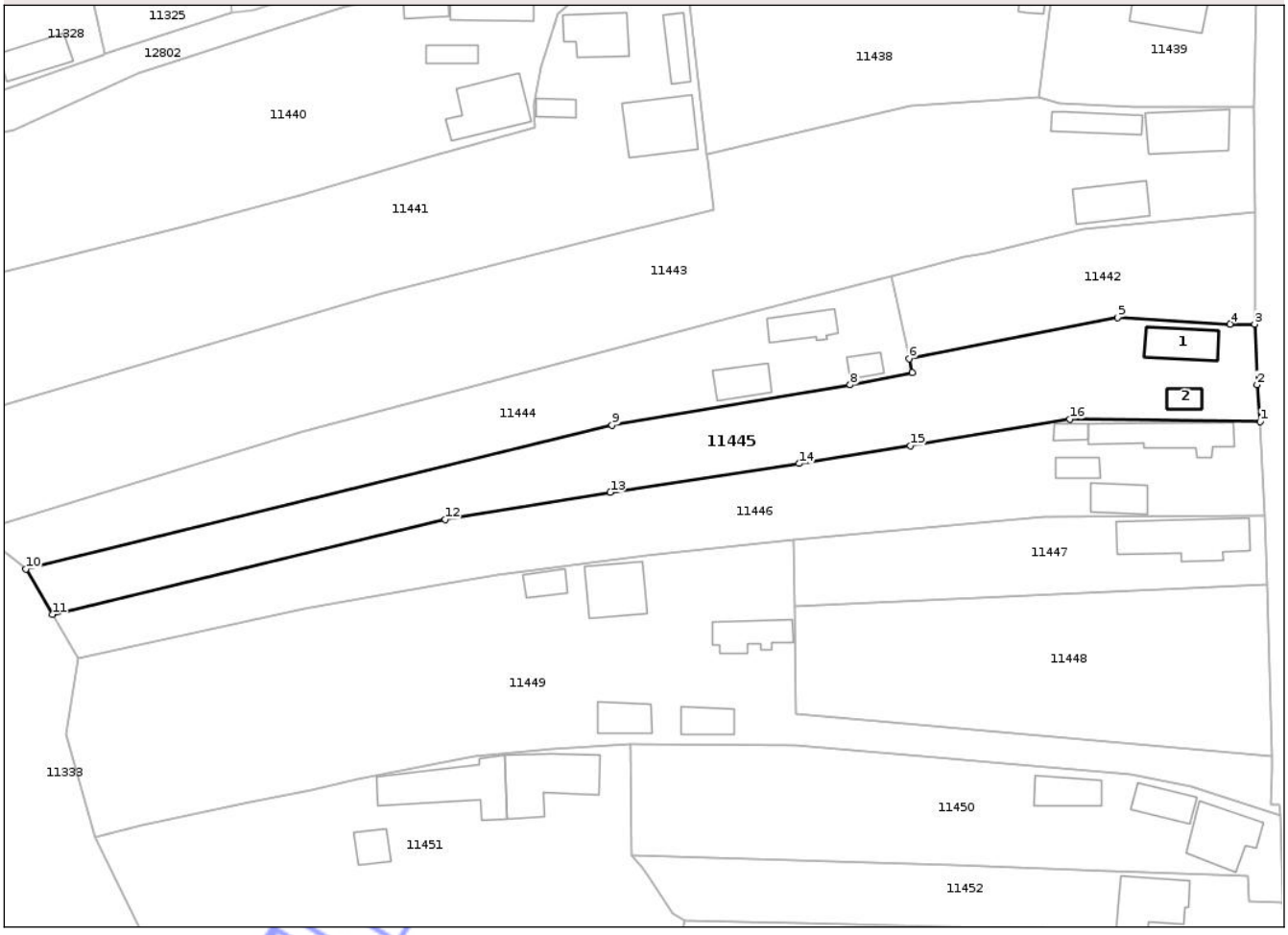
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87091	Din acte: 2.557 Masurata: 2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	30	2094,2095,2096,2097,2098	-	
2	arabil	DA	2.146	30	2094,2095,2096,2097,2098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87091-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din anul 1910
A1.2	87091-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din anul 1990 - proprietatea numitilor Cristescu Marin si Cristescu Ileana

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.522,491 349.135,14	2	491.521,941 349.141,562	6.446
2	491.521,941 349.141,562	3	491.521,536 349.152,098	10.544
3	491.521,536 349.152,098	4	491.517,231 349.152,111	4.305
4	491.517,231 349.152,111	5	491.497,643 349.153,247	19.621
5	491.497,643 349.153,247	6	491.461,397 349.146,054	36.953
6	491.461,397 349.146,054	7	491.461,955 349.143,694	2.425
7	491.461,955 349.143,694	8	491.451,181 349.141,538	10.988
8	491.451,181 349.141,538	9	491.409,769 349.134,519	42.003
9	491.409,769 349.134,519	10	491.307,812 349.109,494	104.983
10	491.307,812 349.109,494	11	491.312,392 349.101,59	9.135
11	491.312,392 349.101,59	12	491.380,705 349.118,159	70.294
12	491.380,705 349.118,159	13	491.409,43 349.122,844	29.105
13	491.409,43 349.122,844	14	491.442,289 349.127,86	33.24
14	491.442,289 349.127,86	15	491.461,638 349.130,944	19.593
15	491.461,638 349.130,944	16	491.489,35 349.135,572	28.096
16	491.489,35 349.135,572	1	491.522,491 349.135,14	33.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	Din acte: 2.535 Masurata: 2.623	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82894-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Nu detine certificat energetic
A1.2	82894-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd construit in 1980
A1.3	82894-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Patul construit in 1984
A1.4	82894-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj construit in 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16510 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 592, din 15/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR IULIAN** 2) **TUDOR MARIA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16510 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 592, din 15/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR FLOAREA**	
32458 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 313, din 06/12/2021 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 18.11.2021, emis de JUDECATORIA COSTESTI;hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 2762/214/2021 din 11.10.2021, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 313/2021 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 23417 lei reprezentand debit la care se adauga suma de 3328 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONICĂ IOANA-ADELA**	

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

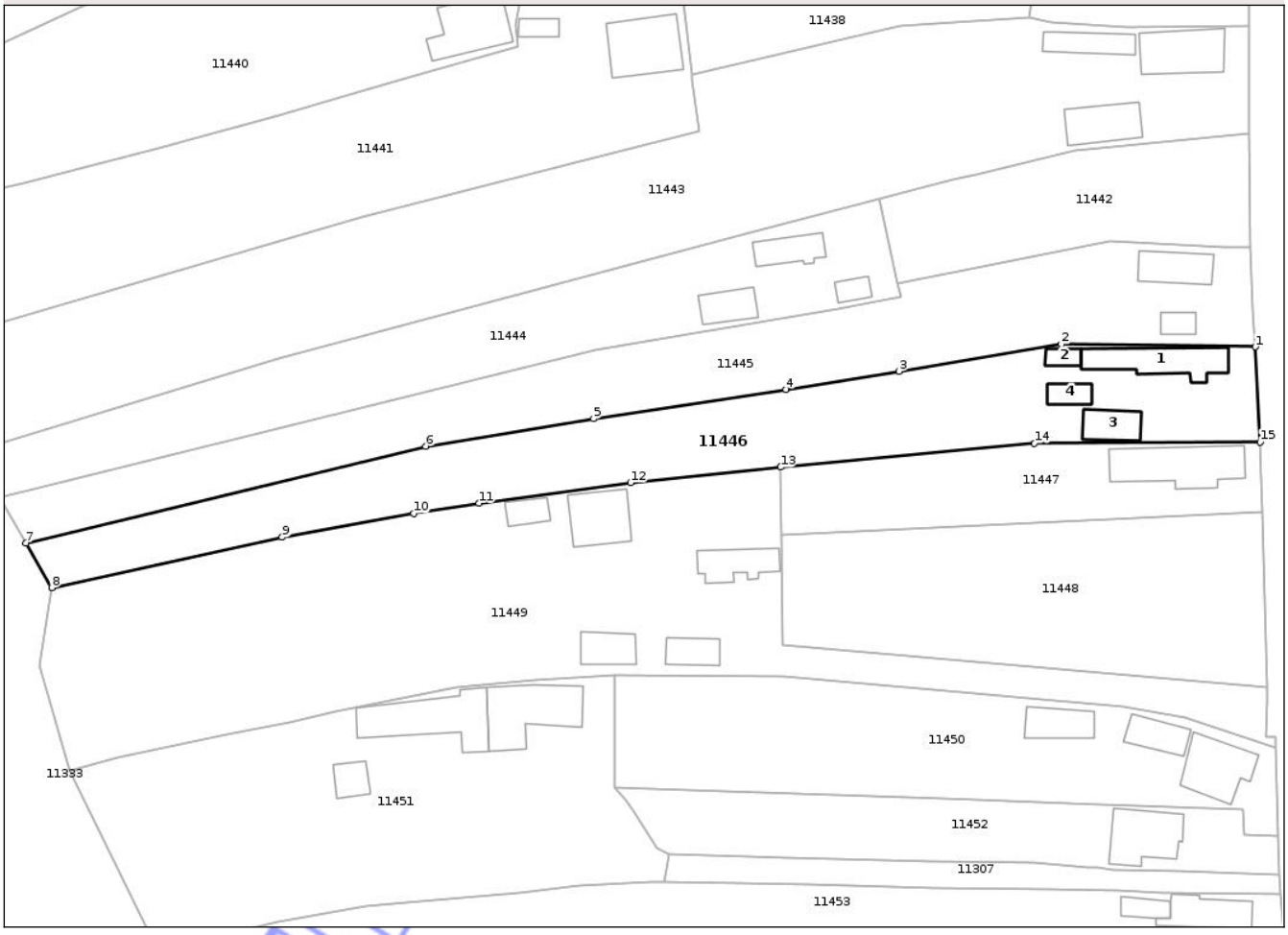
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	Din acte: 2.535 Masurata: 2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	30	2091,2092,2093	-	
2	arabil	DA	1.853	30	2089,2090	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82894-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Nu detine certificat energetic
A1.2	82894-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd construit in 1980
A1.3	82894-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Patul construit in 1984
A1.4	82894-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj construit in 1987

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.522,491 349.135,14	2	491.489,35 349.135,572	33.144
2	491.489,35 349.135,572	3	491.461,638 349.130,944	28.096
3	491.461,638 349.130,944	4	491.442,289 349.127,86	19.593
4	491.442,289 349.127,86	5	491.409,43 349.122,844	33.24
5	491.409,43 349.122,844	6	491.380,705 349.118,159	29.105
6	491.380,705 349.118,159	7	491.312,392 349.101,59	70.294
7	491.312,392 349.101,59	8	491.316,804 349.093,963	8.811
8	491.316,804 349.093,963	9	491.356,192 349.102,624	40.329
9	491.356,192 349.102,624	10	491.378,658 349.106,664	22.826
10	491.378,658 349.106,664	11	491.389,789 349.108,419	11.269
11	491.389,789 349.108,419	12	491.415,733 349.111,928	26.18
12	491.415,733 349.111,928	13	491.441,358 349.114,585	25.762
13	491.441,358 349.114,585	14	491.484,74 349.118,625	43.57
14	491.484,74 349.118,625	15	491.523,331 349.118,863	38.592
15	491.523,331 349.118,863	1	491.522,491 349.135,14	16.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.971 Masurata: 1.999	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90454, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.971 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	30	2084,2085	-	
2	arabil	DA	1.223	30	2083	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.441,514 349.102,96	2	491.441,764 349.084,293	18.669
2	491.441,764 349.084,293	3	491.524,502 349.077,045	83.055
3	491.524,502 349.077,045	4	491.523,667 349.106,894	29.861
4	491.523,667 349.106,894	1	491.441,514 349.102,96	82.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36765, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU D. ILIE** 2) **RADU D. VASILE** 3) **RADU D. RADU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU D. ILIE** 2) **RADU D. VASILE** 3) **RADU D. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

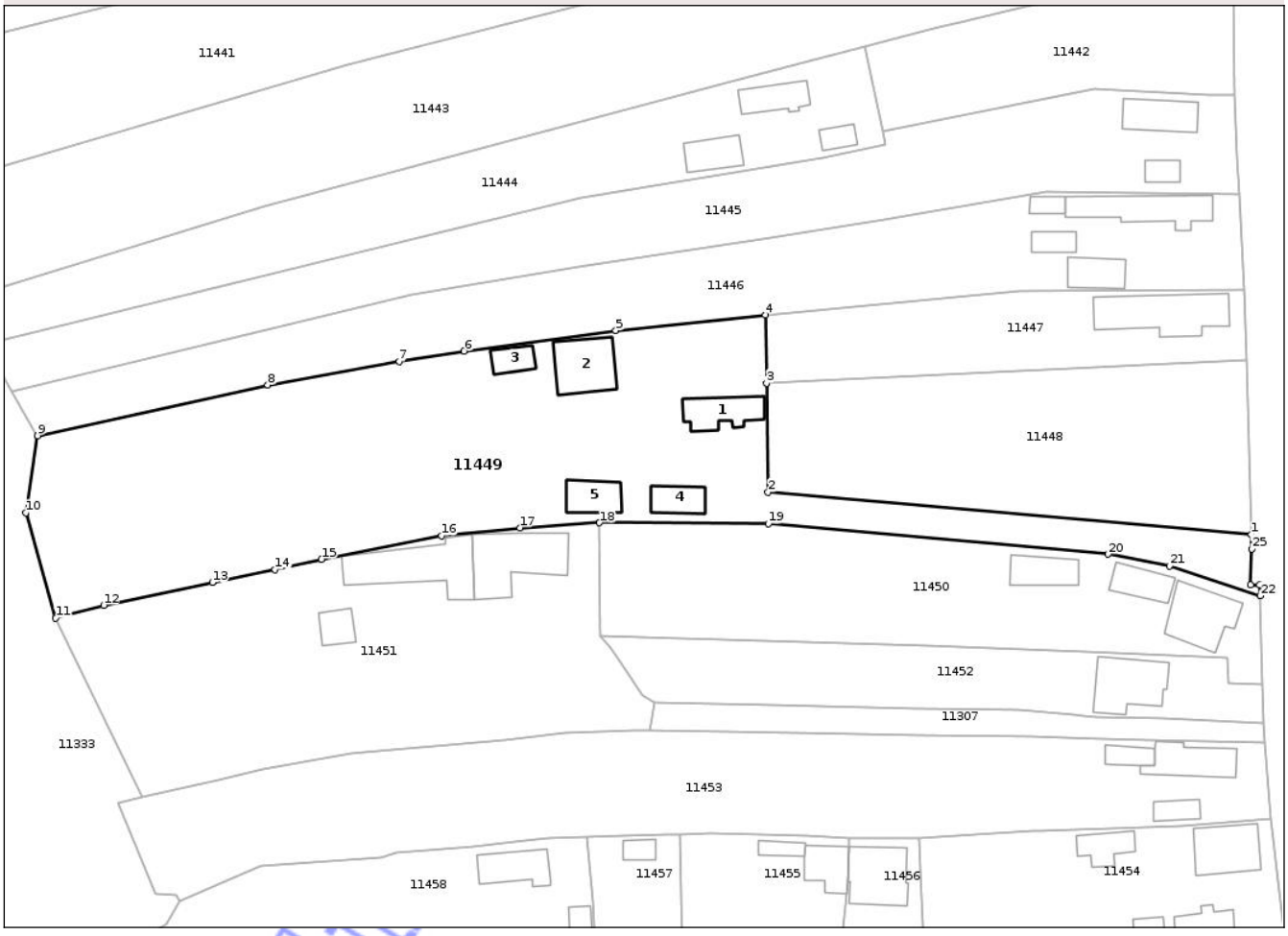
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	30	2081	-	
2	arabil	DA	3.752	30	2088	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.524,502 349.077,045	2	491.441,764 349.084,293	83.055
3	491.441,514 349.102,96	4	491.441,358 349.114,585	11.626
5	491.415,733 349.111,928	6	491.389,789 349.108,419	26.18
7	491.378,658 349.106,664	8	491.356,192 349.102,624	22.826
9	491.316,804 349.093,963	10	491.314,787 349.080,778	13.338
11	491.319,871 349.062,796	12	491.328,086 349.064,989	8.503
13	491.346,695 349.068,888	14	491.357,424 349.071,074	10.949
15	491.365,351 349.072,865	16	491.385,891 349.076,871	20.927
17	491.399,329 349.078,228	18	491.412,951 349.079,09	13.649
19	491.441,836 349.078,922	20	491.499,998 349.073,722	58.394
21	491.510,454 349.071,711	22	491.526,004 349.066,607	16.366
23	491.525,892 349.068,5	24	491.524,359 349.068,457	1.534
25	491.524,57 349.074,619	1	491.524,502 349.077,045	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.441,764 349.084,293	3	491.441,514 349.102,96	18.669
4	491.441,358 349.114,585	5	491.415,733 349.111,928	25.762
6	491.389,789 349.108,419	7	491.378,658 349.106,664	11.269
8	491.356,192 349.102,624	9	491.316,804 349.093,963	40.329
10	491.314,787 349.080,778	11	491.319,871 349.062,796	18.687
12	491.328,086 349.064,989	13	491.346,695 349.068,888	19.013
14	491.357,424 349.071,074	15	491.365,351 349.072,865	8.127
16	491.385,891 349.076,871	17	491.399,329 349.078,228	13.506
18	491.412,951 349.079,09	19	491.441,836 349.078,922	28.885
20	491.499,998 349.073,722	21	491.510,454 349.071,711	10.648
22	491.526,004 349.066,607	23	491.525,892 349.068,5	1.896
24	491.524,359 349.068,457	25	491.524,57 349.074,619	6.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.028	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66415, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU P. ION** 2) **CRISTESCU P. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

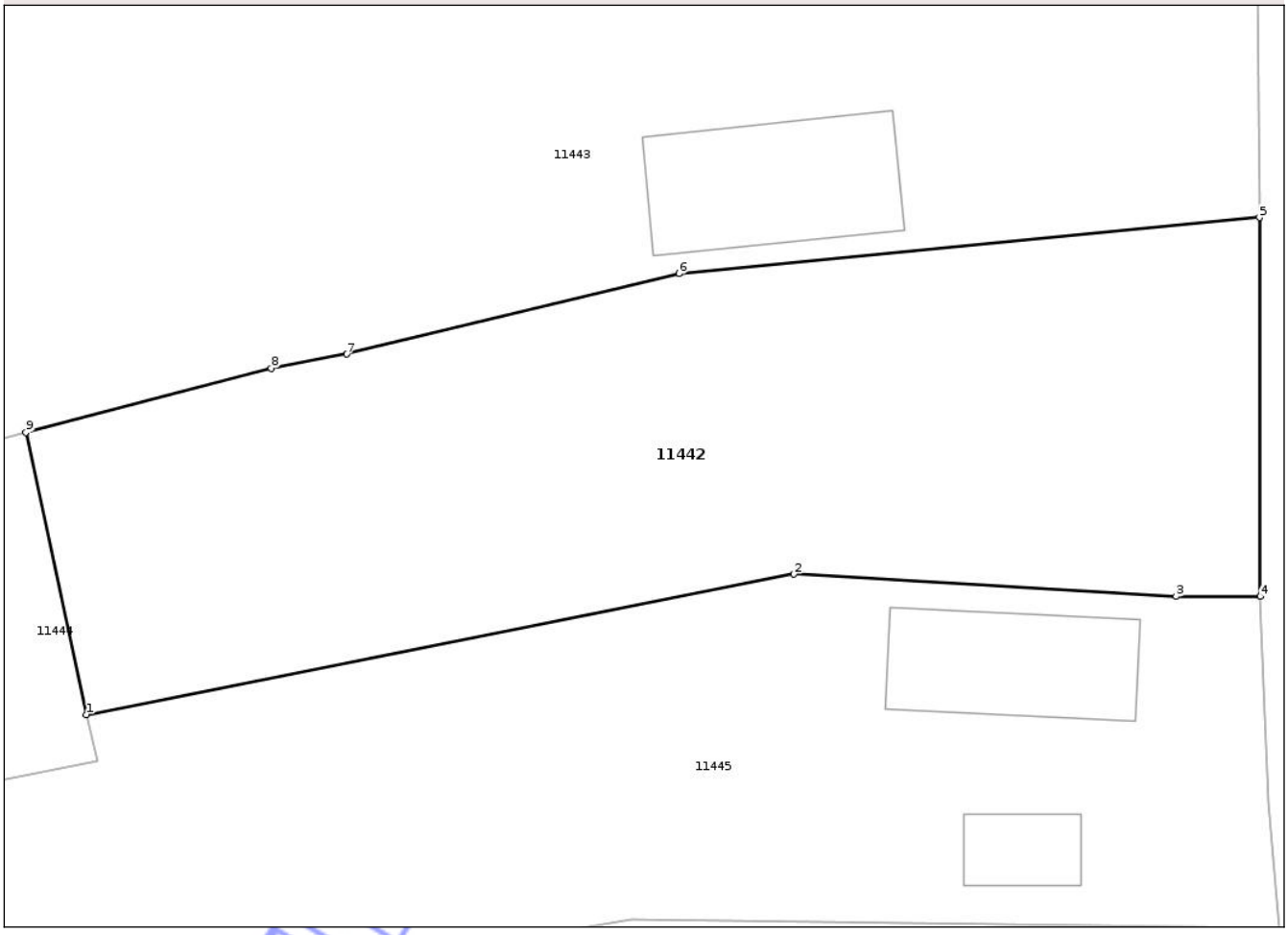
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	30	2104	-	
2	pasune	DA	776	30	2102,2103,2105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.461,397 349.146,054	2	491.497,643 349.153,247	36.953
2	491.497,643 349.153,247	3	491.517,231 349.152,111	19.621
3	491.517,231 349.152,111	4	491.521,536 349.152,098	4.305
4	491.521,536 349.152,098	5	491.521,494 349.171,517	19.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.521,494 349.171,517	6	491.491,756 349.168,638	29.877
6	491.491,756 349.168,638	7	491.474,739 349.164,52	17.508
7	491.474,739 349.164,52	8	491.470,853 349.163,801	3.952
8	491.470,853 349.163,801	9	491.458,295 349.160,517	12.98
9	491.458,295 349.160,517	1	491.461,397 349.146,054	14.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.678 Masurata: 2.007	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36776, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU P. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTESCU P. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

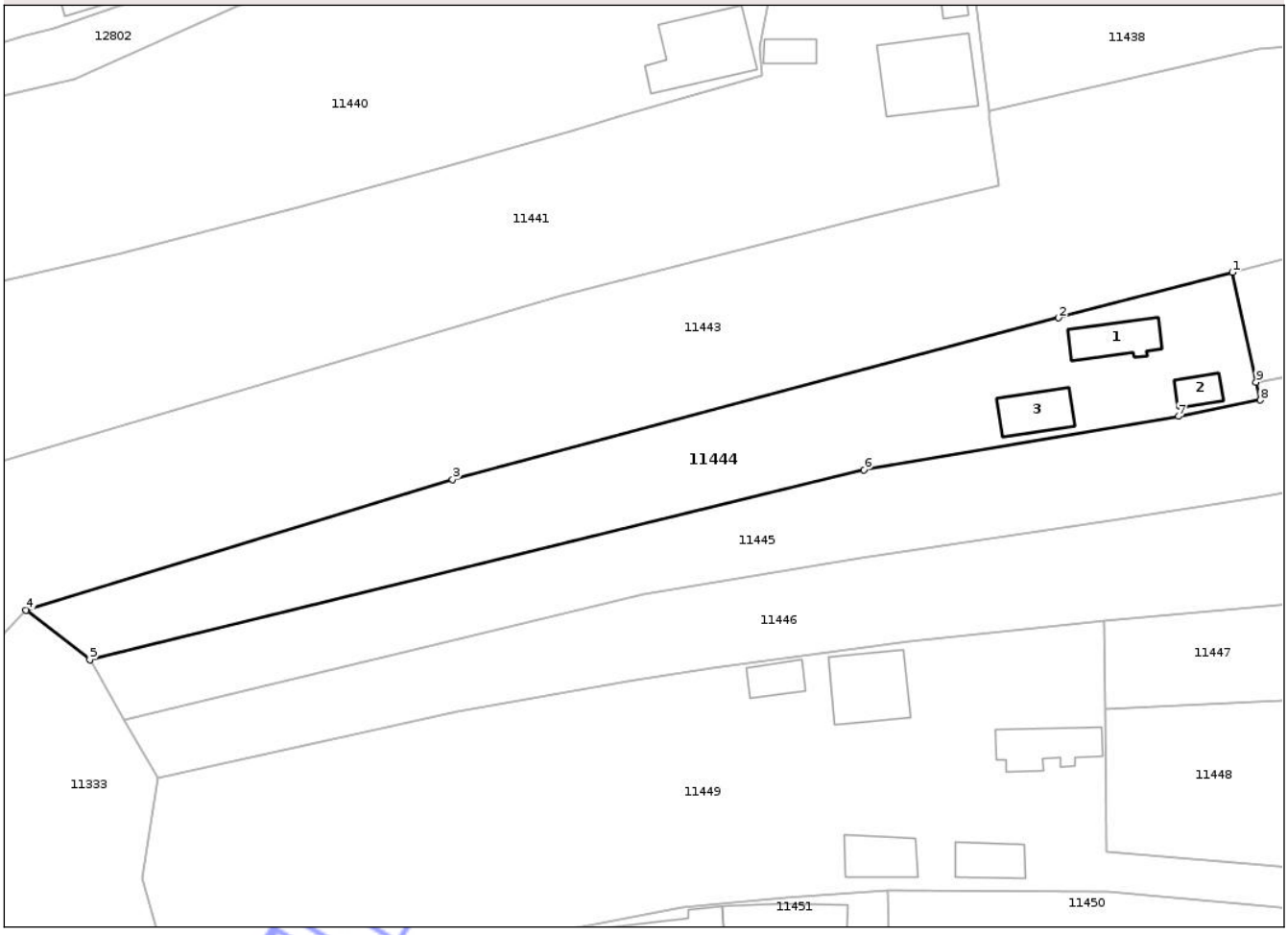
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.678 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	30	2101	-	
2	arabil	DA	1.529	30	2099,2100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.458,295 349.160,517	2	491.435,384 349.154,524	23.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.435,384 349.154,524	3	491.355,584 349.133,219	82.595
3	491.355,584 349.133,219	4	491.299,392 349.116,007	58.769
4	491.299,392 349.116,007	5	491.307,812 349.109,494	10.645
5	491.307,812 349.109,494	6	491.409,769 349.134,519	104.983
6	491.409,769 349.134,519	7	491.451,181 349.141,538	42.003
7	491.451,181 349.141,538	8	491.461,955 349.143,694	10.988
8	491.461,955 349.143,694	9	491.461,397 349.146,054	2.425
9	491.461,397 349.146,054	1	491.458,295 349.160,517	14.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 608 Masurata: 1.042	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41490, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU A. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 608 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	30	2087/2086	-	
2	arabil	DA	434	30	2087/2086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.523,667 349.106,894	2	491.523,331 349.118,863	11.974
2	491.523,331 349.118,863	3	491.484,74 349.118,625	38.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.484,74 349.118,625	4	491.441,358 349.114,585	43.57
4	491.441,358 349.114,585	5	491.441,514 349.102,96	11.626
5	491.441,514 349.102,96	1	491.523,667 349.106,894	82.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:565/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 63 bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91548	Din acte: 2.014 Masurata: 2.036	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	91548-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 63 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 63 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.6		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 63 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 3228, din 23/10/2006 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **DRĂGNESCU CONSTANTIN** 2) **DRĂGNESCU IONELA-VERONICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DRĂGNESCU CONSTANTIN** 2) **DRĂGNESCU IONELA-VERONICA**, soți	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B4	Se noteaza radierea constructiei c1, c2, c3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

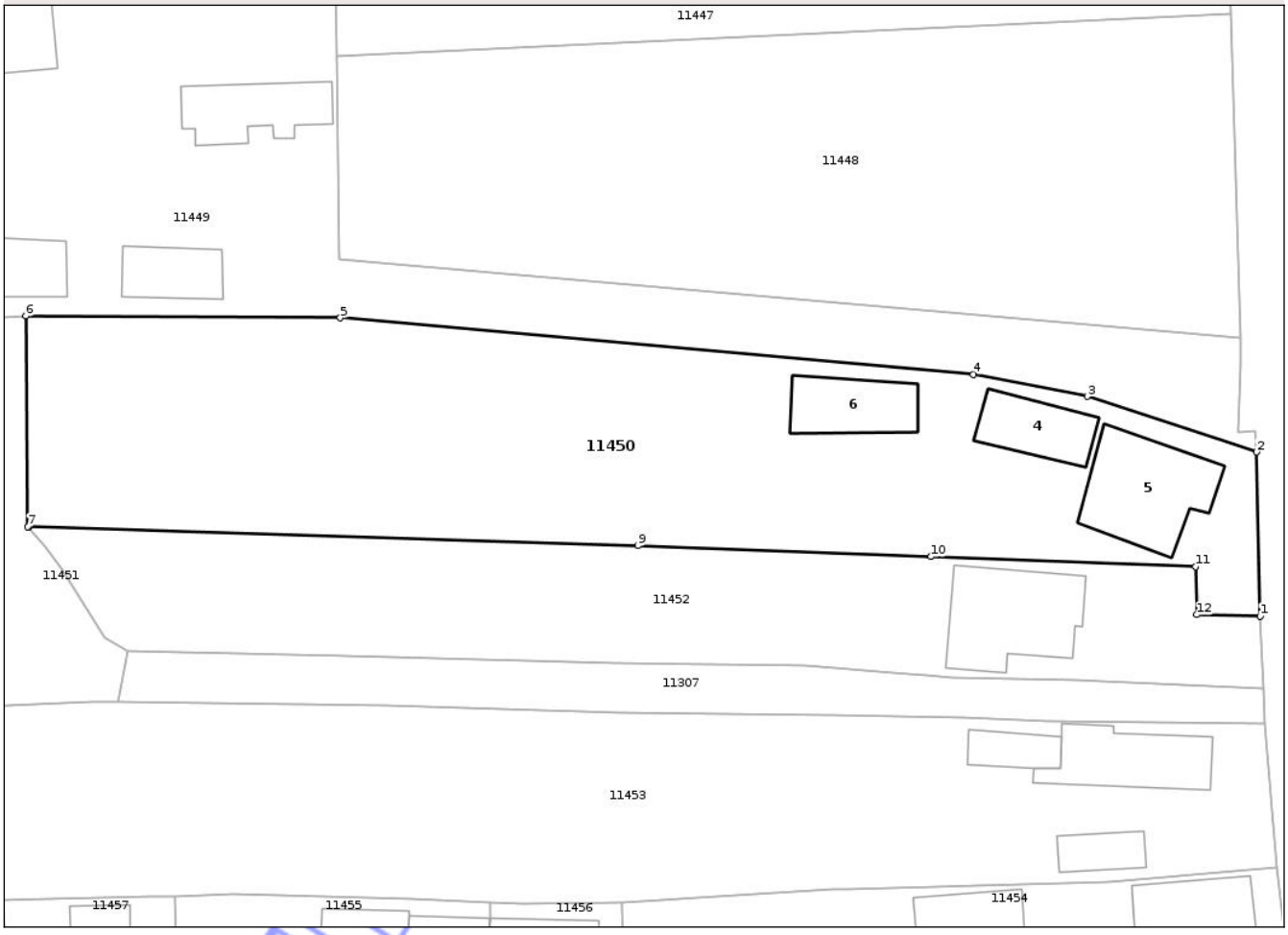
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91548	Din acte: 2.014 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	30	2072,2073,2074	-	
2	arabil	DA	1.590	30	2072,2073,2074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	91548-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.6		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.526,346 349.051,547	2	491.526,004 349.066,607	15.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.526,004 349.066,607	3	491.510,454 349.071,711	16.366
3	491.510,454 349.071,711	4	491.499,998 349.073,722	10.648
4	491.499,998 349.073,722	5	491.441,836 349.078,922	58.394
5	491.441,836 349.078,922	6	491.412,951 349.079,09	28.885
6	491.412,951 349.079,09	7	491.413,093 349.059,739	19.352
7	491.413,093 349.059,739	8	491.413,206 349.059,742	0.113
8	491.413,206 349.059,742	9	491.469,152 349.057,998	55.973
9	491.469,152 349.057,998	10	491.496,104 349.056,997	26.971
10	491.496,104 349.056,997	11	491.520,428 349.056,093	24.341
11	491.520,428 349.056,093	12	491.520,54 349.051,664	4.43
12	491.520,54 349.051,664	1	491.526,346 349.051,547	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89619	Din acte: 3.027 Masurata: 3.076	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89619-C1	Loc. Serboeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M din anul 1995
A1.2	89619-C2	Loc. Serboeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexa P+M din anul 1992
A1.3	89619-C3	Loc. Serboeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9063 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 698, din 08/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎMPEANU FLORIN-CĂTĂLIN** 2) **CÎMPEANU ALINA-GABRIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9063 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 698, din 08/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎMPEANU PETRIA**	

Neautorizat în circuitul civil

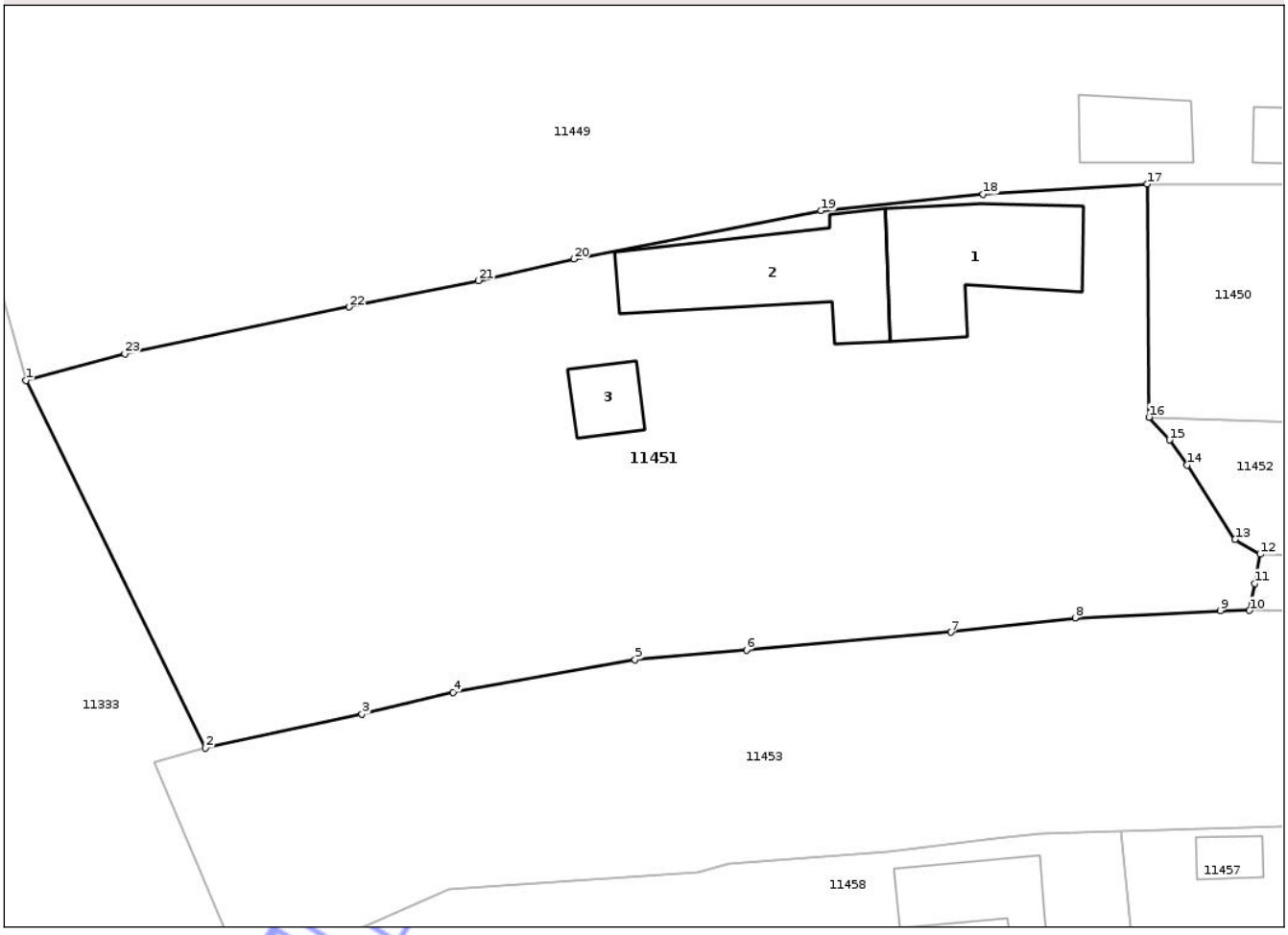
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89619	Din acte: 3.027 Masurata: 3.076	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.859	30	2075,2076	-	
2	arabil	DA	1.217	30	2075,2076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89619-C1	constructii de locuinte	Din acte: 209 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M din anul 1995
A1.2	89619-C2	constructii anexa	Din acte: 199 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexa P+M din anul 1992
A1.3	89619-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din anul 1995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.319,871 349.062,796	2	491.334,78 349.032,274	33.969
3	491.347,772 349.035,078	4	491.355,344 349.036,884	7.784
5	491.370,436 349.039,597	6	491.379,681 349.040,429	9.282
7	491.396,672 349.041,9	8	491.406,961 349.043,085	10.357
9	491.419,029 349.043,681	10	491.421,441 349.043,699	2.412
11	491.421,851 349.045,946	12	491.422,328 349.048,363	2.464
13	491.420,235 349.049,585	14	491.416,259 349.055,756	7.341
15	491.414,8 349.057,847	16	491.413,093 349.059,739	2.548
17	491.412,951 349.079,09	18	491.399,329 349.078,228	13.649
19	491.385,891 349.076,871	20	491.365,351 349.072,865	20.927
21	491.357,424 349.071,074	22	491.346,695 349.068,888	10.949
23	491.328,086 349.064,989	1	491.319,871 349.062,796	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.334,78 349.032,274	3	491.347,772 349.035,078	13.291
4	491.355,344 349.036,884	5	491.370,436 349.039,597	15.334
6	491.379,681 349.040,429	7	491.396,672 349.041,9	17.055
8	491.406,961 349.043,085	9	491.419,029 349.043,681	12.083
10	491.421,441 349.043,699	11	491.421,851 349.045,946	2.284
12	491.422,328 349.048,363	13	491.420,235 349.049,585	2.424
14	491.416,259 349.055,756	15	491.414,8 349.057,847	2.55
16	491.413,093 349.059,739	17	491.412,951 349.079,09	19.352
18	491.399,329 349.078,228	19	491.385,891 349.076,871	13.506
20	491.365,351 349.072,865	21	491.357,424 349.071,074	8.127
22	491.346,695 349.068,888	23	491.328,086 349.064,989	19.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82424	641	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82424-C1	Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta din anul 1974
A1.2	82424-C2	Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd din anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10978 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 46, din 26/03/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1.1, A1.2
	1) **PRODĂNOIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82386/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 2636 din 27/03/2015;	
10981 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3963, din 28/10/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/128, cota initiala 113/128	A1.1, A1.2
	1) **PRODĂNOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10981 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3963, din 28/10/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	

Neautentificat în circuitul civil

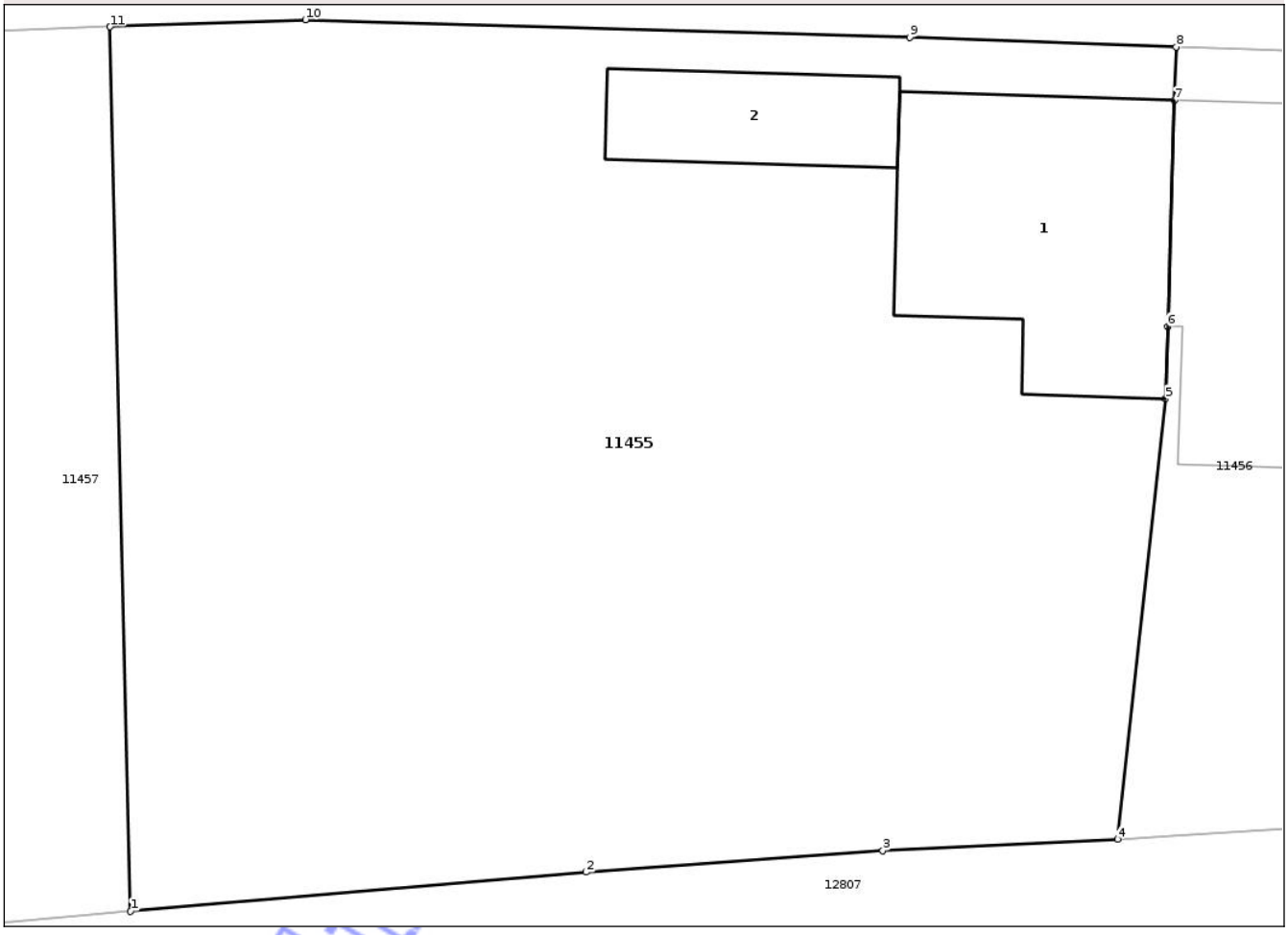
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82424	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	30	2063	-	
2	arabil	DA	305	30	2062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82424-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta din anul 1974
A1.2	82424-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd din anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.427,215 349.001,816	2	491.439,593 349.002,881	12.424
2	491.439,593 349.002,881	3	491.447,657 349.003,463	8.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.447,657 349.003,463	4	491.454,035 349.003,775	6.386
4	491.454,035 349.003,775	5	491.455,339 349.015,724	12.02
5	491.455,339 349.015,724	6	491.455,397 349.017,693	1.97
6	491.455,397 349.017,693	7	491.455,579 349.023,83	6.14
7	491.455,579 349.023,83	8	491.455,622 349.025,281	1.452
8	491.455,622 349.025,281	9	491.448,39 349.025,543	7.237
9	491.448,39 349.025,543	10	491.431,969 349.026,015	16.428
10	491.431,969 349.026,015	11	491.426,66 349.025,826	5.312
11	491.426,66 349.025,826	1	491.427,215 349.001,816	24.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82423	Din acte: 273 Masurata: 274	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82423-C1	Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta din anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10978 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 46, din 26/03/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1.1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82386/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 2636 din 27/03/2015;	
10979 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3964, din 28/10/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/128, cota initiala 113/128	A1.1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10979 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3964, din 28/10/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	

Neautentificat în circuitul civil

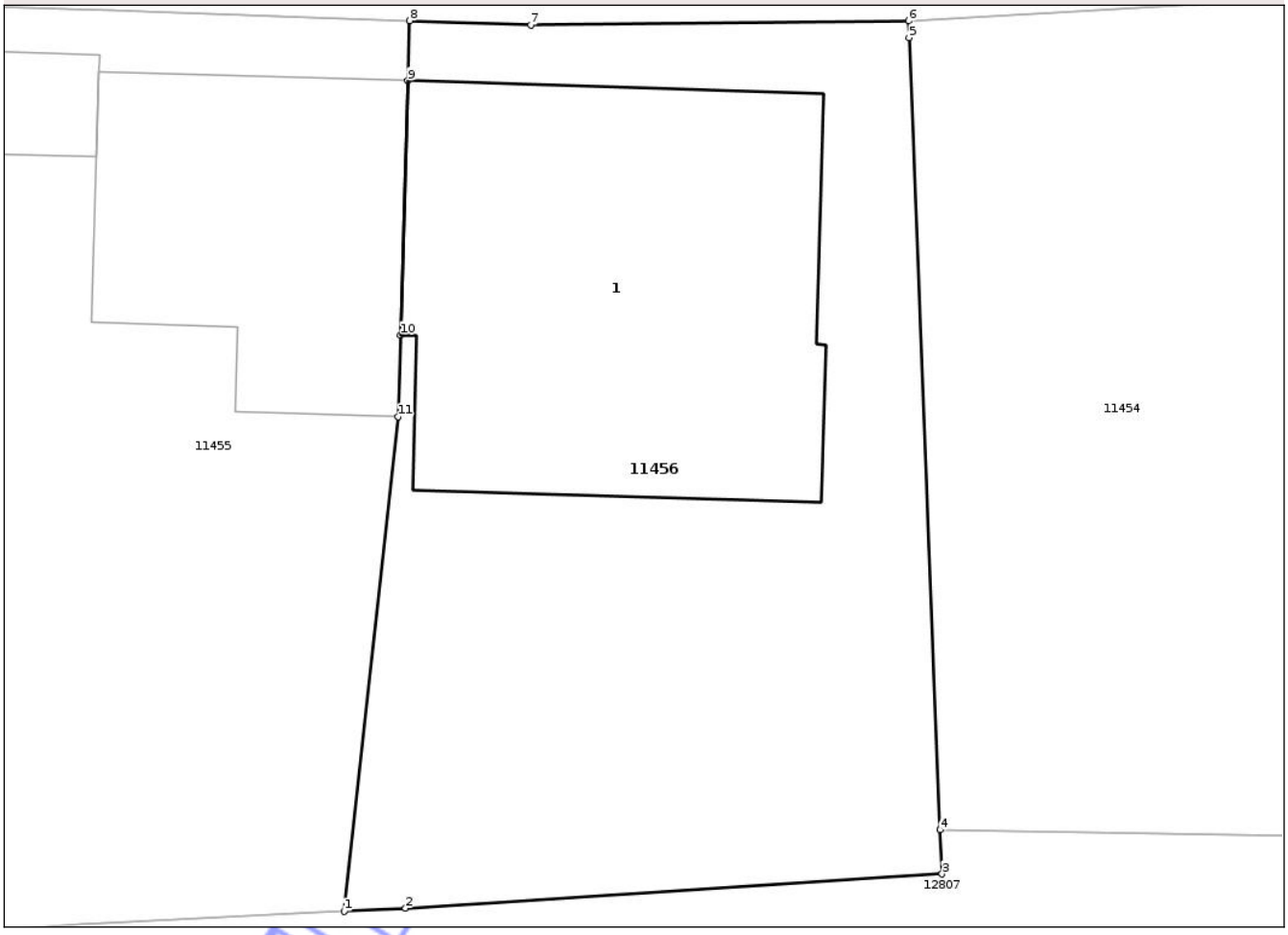
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82423	Din acte: 273 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	30	2063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82423-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta din anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.454,035 349.003,775	2	491.455,523 349.003,848	1.49
2	491.455,523 349.003,848	3	491.468,48 349.004,676	12.983
3	491.468,48 349.004,676	4	491.468,431 349.005,742	1.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.468,431 349.005,742	5	491.467,684 349.024,875	19.148
5	491.467,684 349.024,875	6	491.467,668 349.025,275	0.4
6	491.467,668 349.025,275	7	491.458,548 349.025,175	9.121
7	491.458,548 349.025,175	8	491.455,622 349.025,281	2.928
8	491.455,622 349.025,281	9	491.455,579 349.023,83	1.452
9	491.455,579 349.023,83	10	491.455,397 349.017,693	6.14
10	491.455,397 349.017,693	11	491.455,339 349.015,724	1.97
11	491.455,339 349.015,724	1	491.454,035 349.003,775	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63319, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU P. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU P. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

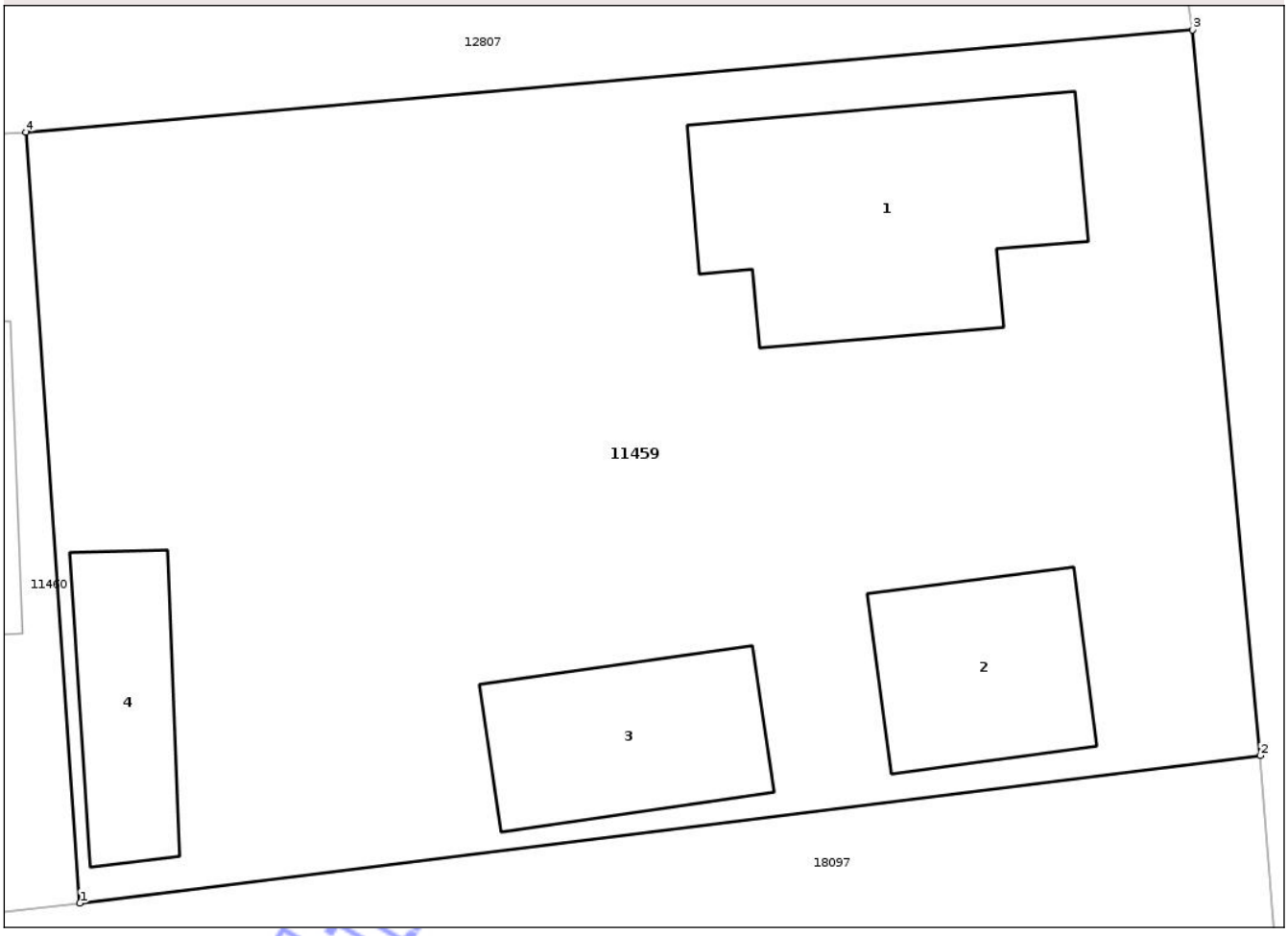
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	30	2044	-	
2	arabil	DA	239	30	2045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.495,742 348.977,202	2	491.532,897 348.981,84	37.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.532,897 348.981,84	3	491.530,759 349.004,648	22.908
3	491.530,759 349.004,648	4	491.494,048 349.001,44	36.851
4	491.494,048 349.001,44	1	491.495,742 348.977,202	24.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 857	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 955, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU I. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZOIU I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

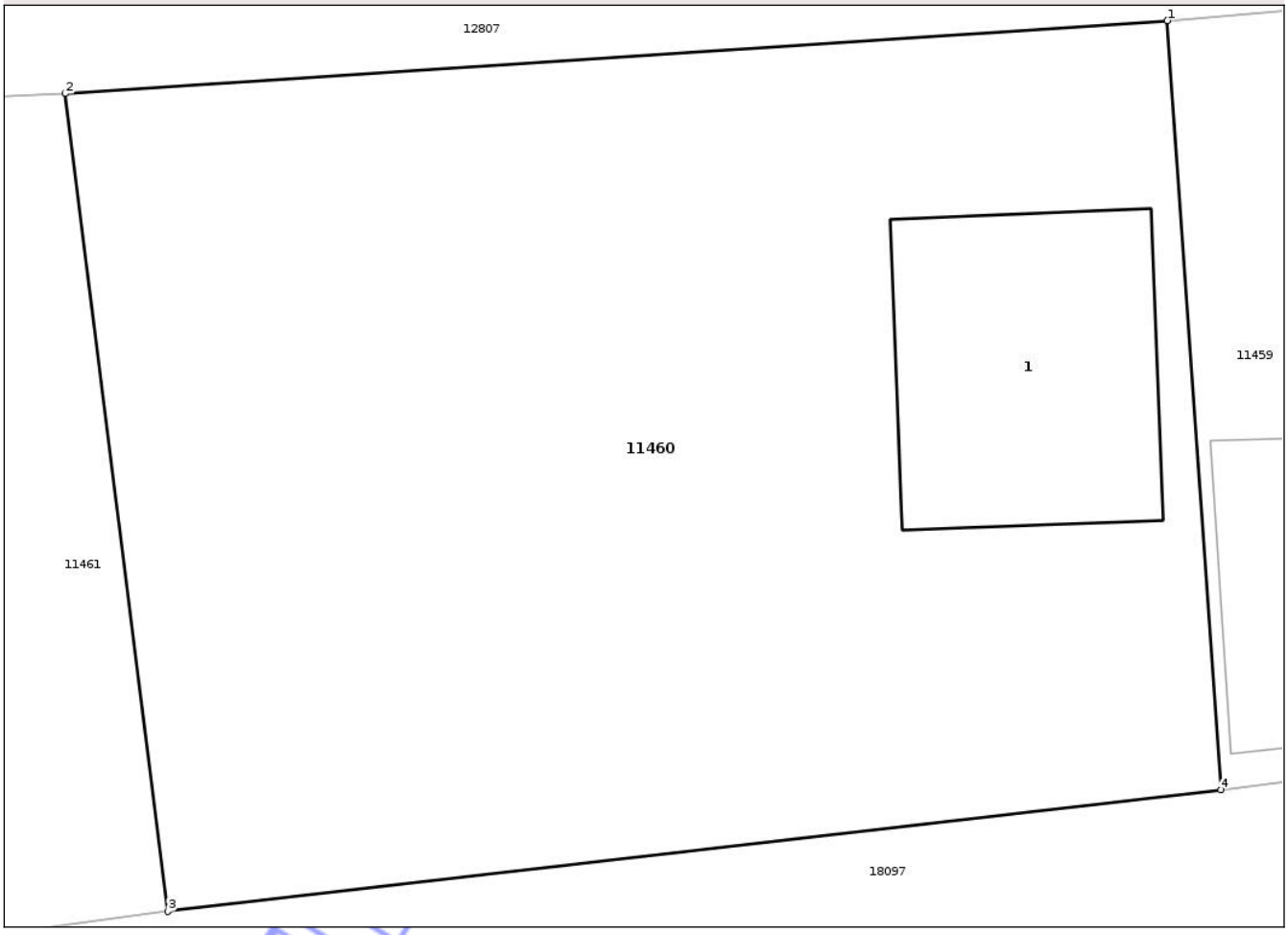
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	30	2046	-	
2	arabil	DA	220	30	2048	-	
3	vie	DA	259	30	2047	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.494,048 349.001,44	2	491.459,312 348.999,145	34.812
2	491.459,312 348.999,145	3	491.462,553 348.973,373	25.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.462,553 348.973,373	4	491.495,742 348.977,202	33.409
4	491.495,742 348.977,202	1	491.494,048 349.001,44	24.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.016 Masurata: 1.003	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.6		Loc. Serboeni, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63356, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION** 2) **STAN P. STSNA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN ION** 2) **STAN P. STSNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

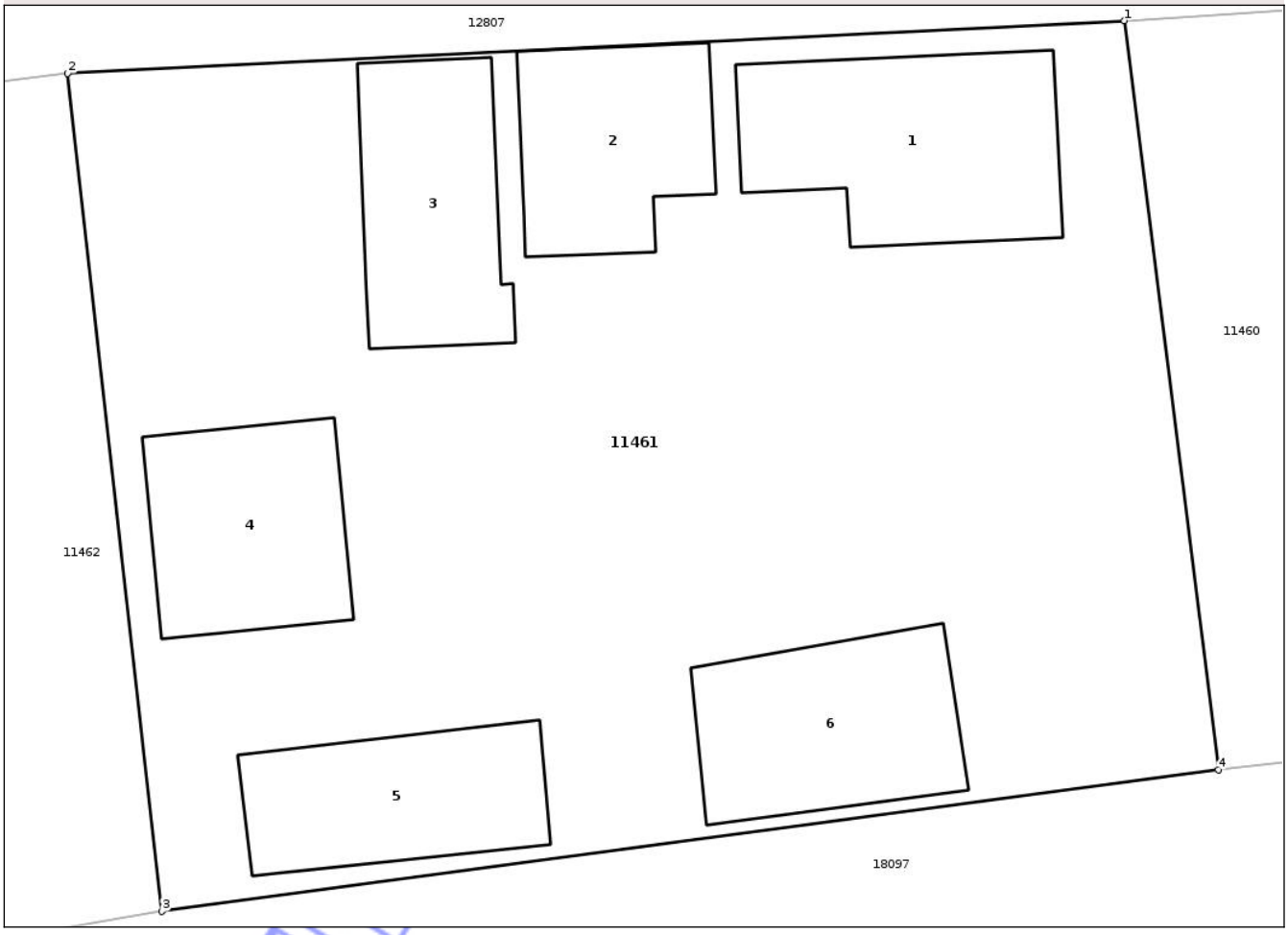
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.016 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	30	2050	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.6		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.459,312 348.999,145	2	491.422,97 348.997,331	36.387
2	491.422,97 348.997,331	3	491.426,21 348.968,506	29.007
3	491.426,21 348.968,506	4	491.462,553 348.973,373	36.667
4	491.462,553 348.973,373	1	491.459,312 348.999,145	25.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:565/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82584	1.161	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82584-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M din anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24504 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 448, din 16/09/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DRĂGNESCU IONELA-VERONICA** 2) **DRĂGNESCU CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24504 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 448, din 16/09/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CÎMPEANU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CÎMPEANU ION**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CÎMPEANU GHERGHINA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CÎMPEANU GHERGHINA**	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82584	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	30	2072,2073,2074	-	
2	arabil	DA	852	30	2072,2073,2074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82584-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.413,093 349.059,739	2	491.414,8 349.057,847	2.548
2	491.414,8 349.057,847	3	491.416,259 349.055,756	2.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.416,259 349.055,756	4	491.420,235 349.049,585	7.341
4	491.420,235 349.049,585	5	491.422,328 349.048,363	2.424
5	491.422,328 349.048,363	6	491.442,313 349.047,857	19.991
6	491.442,313 349.047,857	7	491.467,166 349.047,231	24.861
7	491.467,166 349.047,231	8	491.484,598 349.047,05	17.433
8	491.484,598 349.047,05	9	491.494,016 349.046,254	9.452
9	491.494,016 349.046,254	10	491.495,699 349.046,085	1.691
10	491.495,699 349.046,085	11	491.498,044 349.045,85	2.357
11	491.498,044 349.045,85	12	491.509,409 349.045,632	11.367
12	491.509,409 349.045,632	13	491.526,607 349.044,848	17.216
13	491.526,607 349.044,848	14	491.526,346 349.051,547	6.704
14	491.526,346 349.051,547	15	491.520,54 349.051,664	5.807
15	491.520,54 349.051,664	16	491.520,428 349.056,093	4.43
16	491.520,428 349.056,093	17	491.496,104 349.056,997	24.341
17	491.496,104 349.056,997	18	491.469,152 349.057,998	26.971
18	491.469,152 349.057,998	19	491.413,206 349.059,742	55.973
19	491.413,206 349.059,742	1	491.413,093 349.059,739	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92008	Din acte: 3.286 Masurata: 3.285	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92008-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta din anul 1955
A1.2	92008-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa din anul 1955
A1.3	92008-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37309 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 30/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN AURA- MARIANA** 2) **ȘERBAN ADRIAN**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ȘERBAN AURA- MARIANA** 2) **ȘERBAN ADRIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37309 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 30/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MERARU ALEXANDRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MERARU ELENA**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92008	Din acte: 3.286 Masurata: 3.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	30	2069,2070	-	
2	arabil	DA	2.688	30	2069,2070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92008-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta din anul 1955
A1.2	92008-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa din anul 1955
A1.3	92008-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.526,75 349.041,619	2	491.506,822 349.041,917	19.93
3	491.498,959 349.042,242	4	491.486,955 349.042,484	12.006
5	491.467,59 349.042,696	6	491.446,047 349.043,285	21.551
7	491.421,441 349.043,699	8	491.419,029 349.043,681	2.412
9	491.406,961 349.043,085	10	491.396,672 349.041,9	10.357
11	491.379,681 349.040,429	12	491.370,436 349.039,597	9.282
13	491.355,344 349.036,884	14	491.347,772 349.035,078	7.784
15	491.334,78 349.032,274	16	491.330,569 349.031,113	4.368
17	491.337,058 349.015,629	18	491.340,381 349.015,421	3.33
19	491.341,159 349.014,528	20	491.354,99 349.020,522	15.074
21	491.375,669 349.021,947	22	491.378,204 349.022,622	2.623
23	491.391,438 349.023,657	24	491.400,332 349.024,761	8.962
25	491.404,148 349.025,214	26	491.410,797 349.025,41	6.652
27	491.424,305 349.025,742	28	491.426,66 349.025,826	2.356
29	491.431,969 349.026,015	30	491.448,39 349.025,543	16.428
31	491.455,622 349.025,281	32	491.458,548 349.025,175	2.928
33	491.467,668 349.025,275	34	491.486,997 349.026,413	19.362
35	491.488,504 349.026,457	36	491.512,413 349.027,164	23.919
37	491.527,887 349.028,406	1	491.526,75 349.041,619	13.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.506,822 349.041,917	3	491.498,959 349.042,242	7.87
4	491.486,955 349.042,484	5	491.467,59 349.042,696	19.366
6	491.446,047 349.043,285	7	491.421,441 349.043,699	24.609
8	491.419,029 349.043,681	9	491.406,961 349.043,085	12.083
10	491.396,672 349.041,9	11	491.379,681 349.040,429	17.055
12	491.370,436 349.039,597	13	491.355,344 349.036,884	15.334
14	491.347,772 349.035,078	15	491.334,78 349.032,274	13.291
16	491.330,569 349.031,113	17	491.337,058 349.015,629	16.789
18	491.340,381 349.015,421	19	491.341,159 349.014,528	1.184
20	491.354,99 349.020,522	21	491.375,669 349.021,947	20.728
22	491.378,204 349.022,622	23	491.391,438 349.023,657	13.274
24	491.400,332 349.024,761	25	491.404,148 349.025,214	3.843
26	491.410,797 349.025,41	27	491.424,305 349.025,742	13.512
28	491.426,66 349.025,826	29	491.431,969 349.026,015	5.312
30	491.448,39 349.025,543	31	491.455,622 349.025,281	7.237
32	491.458,548 349.025,175	33	491.467,668 349.025,275	9.121
34	491.486,997 349.026,413	35	491.488,504 349.026,457	1.508
36	491.512,413 349.027,164	37	491.527,887 349.028,406	15.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80755	1.234	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80755-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA COMPUSA DIN PARTER SI ETAJ, LA PARTER SE AFLA 1HOL SI 4 CAMERE, LA ETAJ SE AFLA 1HOL SI 4 CAMERE
A1.2	80755-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA COMPUSA DIN HOL SI 2 CAMERE
A1.3	80755-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	80755-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6722 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 6365, din 19/11/2010 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80755 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 6365/19. 11.2010 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 80777, 80778, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9166 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 4132, din 22/11/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU GHEORGHE** 2) **MICU DUMITRA**, ,soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU NICOLAE VALENTIN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80755	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	30	2066,2067,2068	-	
2	arabil	DA	439	30	2065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80755-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA COMPUSA DIN PARTER SI ETAJ, LA PARTER SE AFLA 1HOL SI 4 CAMERE, LA ETAJ SE AFLA 1HOL SI 4 CAMERE
A1.2	80755-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA COMPUSA DIN HOL SI 2 CAMERE
A1.3	80755-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	80755-C4	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.530,03 349.009,126	2	491.527,887 349.028,406	19.399
2	491.527,887 349.028,406	3	491.512,413 349.027,164	15.524
3	491.512,413 349.027,164	4	491.488,504 349.026,457	23.919
4	491.488,504 349.026,457	5	491.486,997 349.026,413	1.508
5	491.486,997 349.026,413	6	491.467,668 349.025,275	19.362
6	491.467,668 349.025,275	7	491.467,684 349.024,875	0.4
7	491.467,684 349.024,875	8	491.468,431 349.005,742	19.148
8	491.468,431 349.005,742	9	491.486,294 349.005,432	17.866
9	491.486,294 349.005,432	10	491.490,813 349.005,693	4.527
10	491.490,813 349.005,693	11	491.510,469 349.006,851	19.69
11	491.510,469 349.006,851	1	491.530,03 349.009,126	19.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82425	368	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10980 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3964, din 28/10/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10980 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3964, din 28/10/2015 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **PRODĂNOIU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82425	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	30	2062	-	
2	arabil	DA	347	30	2062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.426,66 349.025,826	2	491.424,305 349.025,742	2.356
2	491.424,305 349.025,742	3	491.410,797 349.025,41	13.512
3	491.410,797 349.025,41	4	491.411,89 349.014,36	11.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.411,89 349.014,36	5	491.412,564 349.000,996	13.381
5	491.412,564 349.000,996	6	491.415,205 349.000,988	2.641
6	491.415,205 349.000,988	7	491.423,983 349.001,538	8.795
7	491.423,983 349.001,538	8	491.427,215 349.001,816	3.244
8	491.427,215 349.001,816	1	491.426,66 349.025,826	24.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.127 Masurata: 3.302	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66427, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ST. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU ST. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

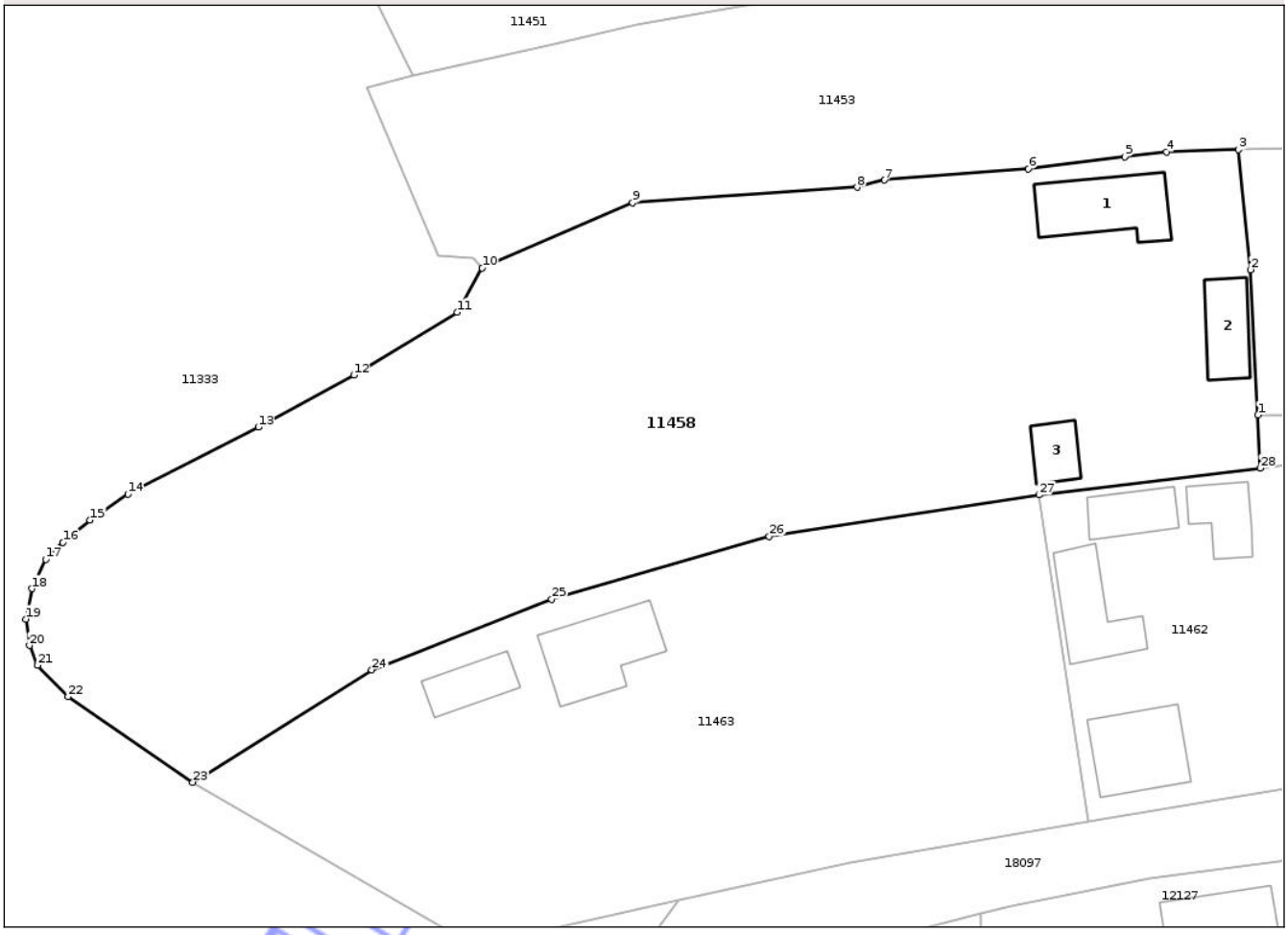
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.127 Masurata: 3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	30	2057,2058,2059,2061	-	
2	arabil	DA	2.266	30	2050,2056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.412,564 349.000,996	2	491.411,89 349.014,36	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.411,89 349.014,36	3	491.410,797 349.025,41	11.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.410,797 349.025,41	4	491.404,148 349.025,214	6.652
5	491.400,332 349.024,761	6	491.391,438 349.023,657	8.962
7	491.378,204 349.022,622	8	491.375,669 349.021,947	2.623
9	491.354,99 349.020,522	10	491.341,159 349.014,528	15.074
11	491.338,852 349.010,453	12	491.329,329 349.004,667	11.143
13	491.320,545 348.999,886	14	491.308,546 348.993,702	13.499
15	491.305,046 348.991,312	16	491.302,57 348.989,263	3.214
17	491.300,977 348.987,707	18	491.299,725 348.985,013	2.971
19	491.299,155 348.982,205	20	491.299,478 348.979,777	2.449
21	491.300,218 348.977,956	22	491.303,026 348.975,072	4.025
23	491.314,522 348.967,18	24	491.330,989 348.977,539	19.454
25	491.347,55 348.984,046	26	491.367,571 348.989,804	20.833
27	491.392,413 348.993,635	28	491.412,775 348.996,1	20.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.404,148 349.025,214	5	491.400,332 349.024,761	3.843
6	491.391,438 349.023,657	7	491.378,204 349.022,622	13.274
8	491.375,669 349.021,947	9	491.354,99 349.020,522	20.728
10	491.341,159 349.014,528	11	491.338,852 349.010,453	4.683
12	491.329,329 349.004,667	13	491.320,545 348.999,886	10.001
14	491.308,546 348.993,702	15	491.305,046 348.991,312	4.238
16	491.302,57 348.989,263	17	491.300,977 348.987,707	2.227
18	491.299,725 348.985,013	19	491.299,155 348.982,205	2.865
20	491.299,478 348.979,777	21	491.300,218 348.977,956	1.966
22	491.303,026 348.975,072	23	491.314,522 348.967,18	13.944
24	491.330,989 348.977,539	25	491.347,55 348.984,046	17.793
26	491.367,571 348.989,804	27	491.392,413 348.993,635	25.136
28	491.412,775 348.996,1	1	491.412,564 349.000,996	4.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 856 Masurata: 898	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42190, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

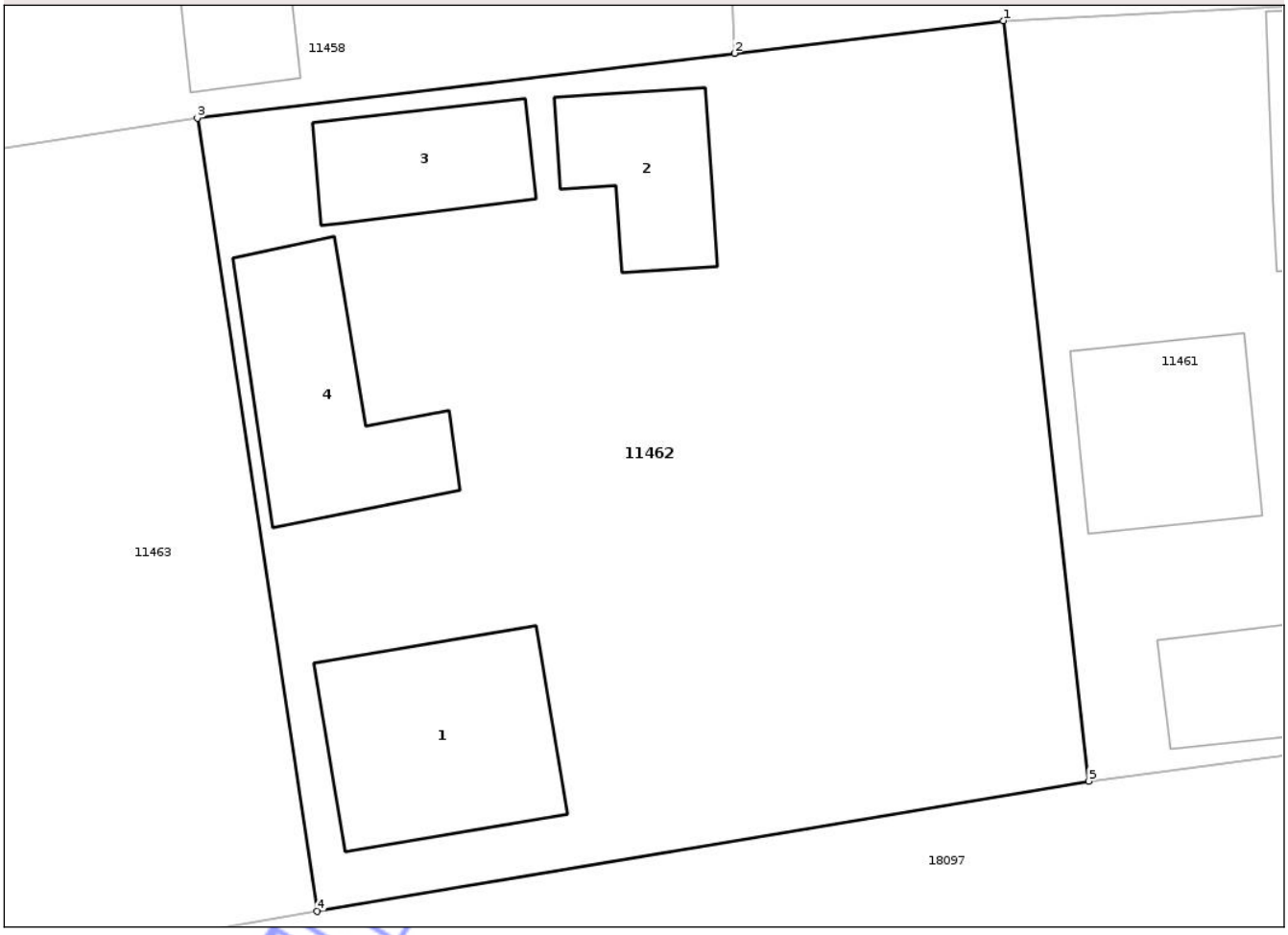
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 856 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	30	2052	-	
2	arabil	DA	301	30	2051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.422,97 348.997,331	2	491.412,775 348.996,1	10.269
2	491.412,775 348.996,1	3	491.392,413 348.993,635	20.511
3	491.392,413 348.993,635	4	491.396,951 348.963,564	30.411
4	491.396,951 348.963,564	5	491.426,21 348.968,506	29.673
5	491.426,21 348.968,506	1	491.422,97 348.997,331	29.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.971 Masurata: 2.071	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61975, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

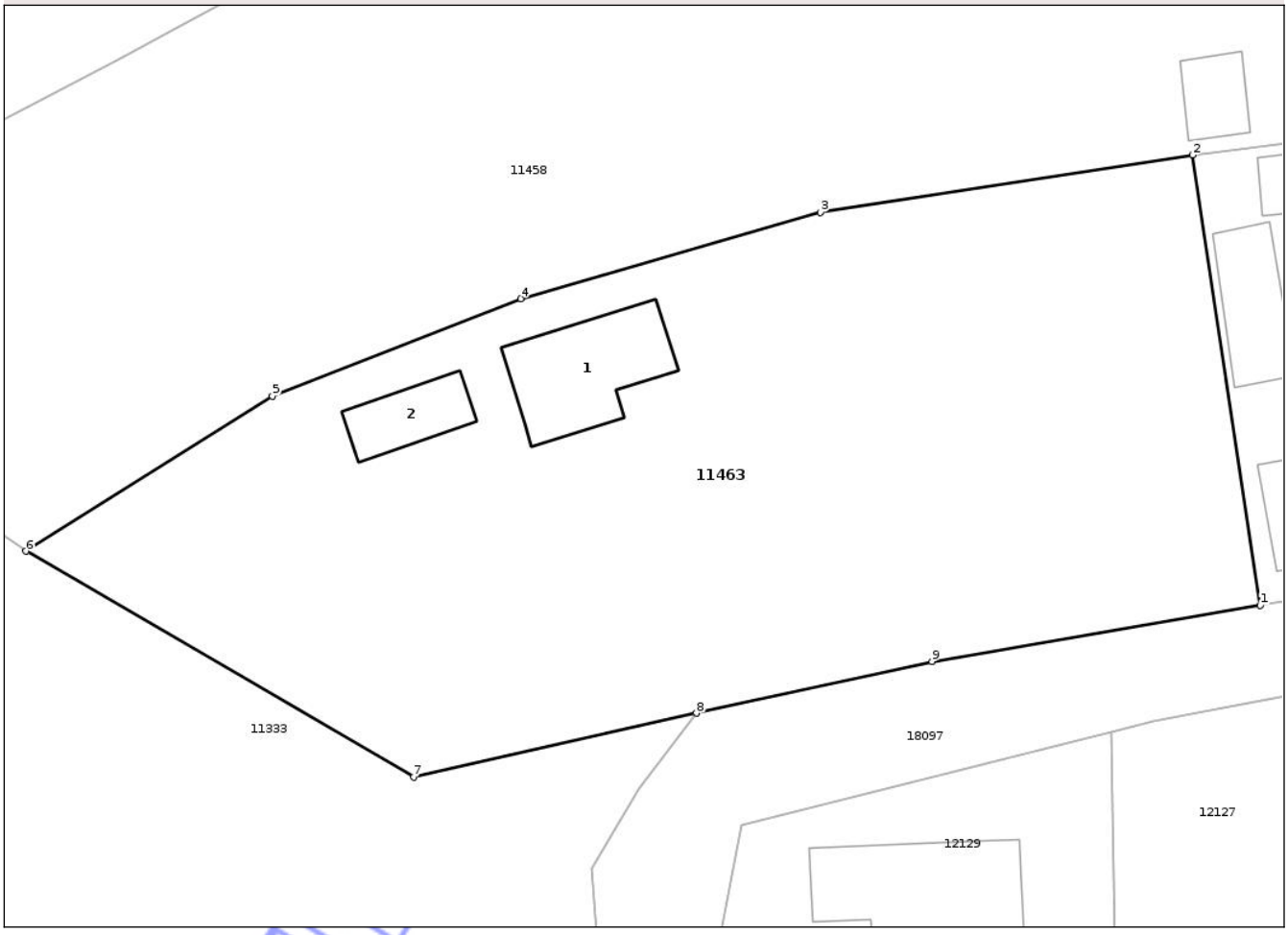
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.971 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	30	2054	-	
2	arabil	DA	1.414	30	2053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.396,951 348.963,564	2	491.392,413 348.993,635	30.411
2	491.392,413 348.993,635	3	491.367,571 348.989,804	25.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.367,571 348.989,804	4	491.347,55 348.984,046	20.833
4	491.347,55 348.984,046	5	491.330,989 348.977,539	17.793
5	491.330,989 348.977,539	6	491.314,522 348.967,18	19.454
6	491.314,522 348.967,18	7	491.340,408 348.952,098	29.959
7	491.340,408 348.952,098	8	491.359,292 348.956,368	19.361
8	491.359,292 348.956,368	9	491.375,026 348.959,813	16.107
9	491.375,026 348.959,813	1	491.396,951 348.963,564	22.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.132	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63308, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	3,33	2381,2384	-	
2	arabil	DA	2.940	3,33	2385,2389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.322,774 349.872,975	2	491.384,424 349.882,606	62.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.384,424 349.882,606	3	491.385,96 349.882,782	1.546
3	491.385,96 349.882,782	4	491.383,175 349.900,847	18.278
4	491.383,175 349.900,847	5	491.399,976 349.902,898	16.926
5	491.399,976 349.902,898	6	491.436,9 349.905,391	37.008
6	491.436,9 349.905,391	7	491.434,184 349.922,255	17.081
7	491.434,184 349.922,255	8	491.329,331 349.913,974	105.179
8	491.329,331 349.913,974	9	491.324,192 349.893,647	20.967
9	491.324,192 349.893,647	10	491.323,935 349.892,629	1.05
10	491.323,935 349.892,629	11	491.322,496 349.883,876	8.87
11	491.322,496 349.883,876	12	491.322,795 349.875,541	8.34
12	491.322,795 349.875,541	1	491.322,774 349.872,975	2.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127.618	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

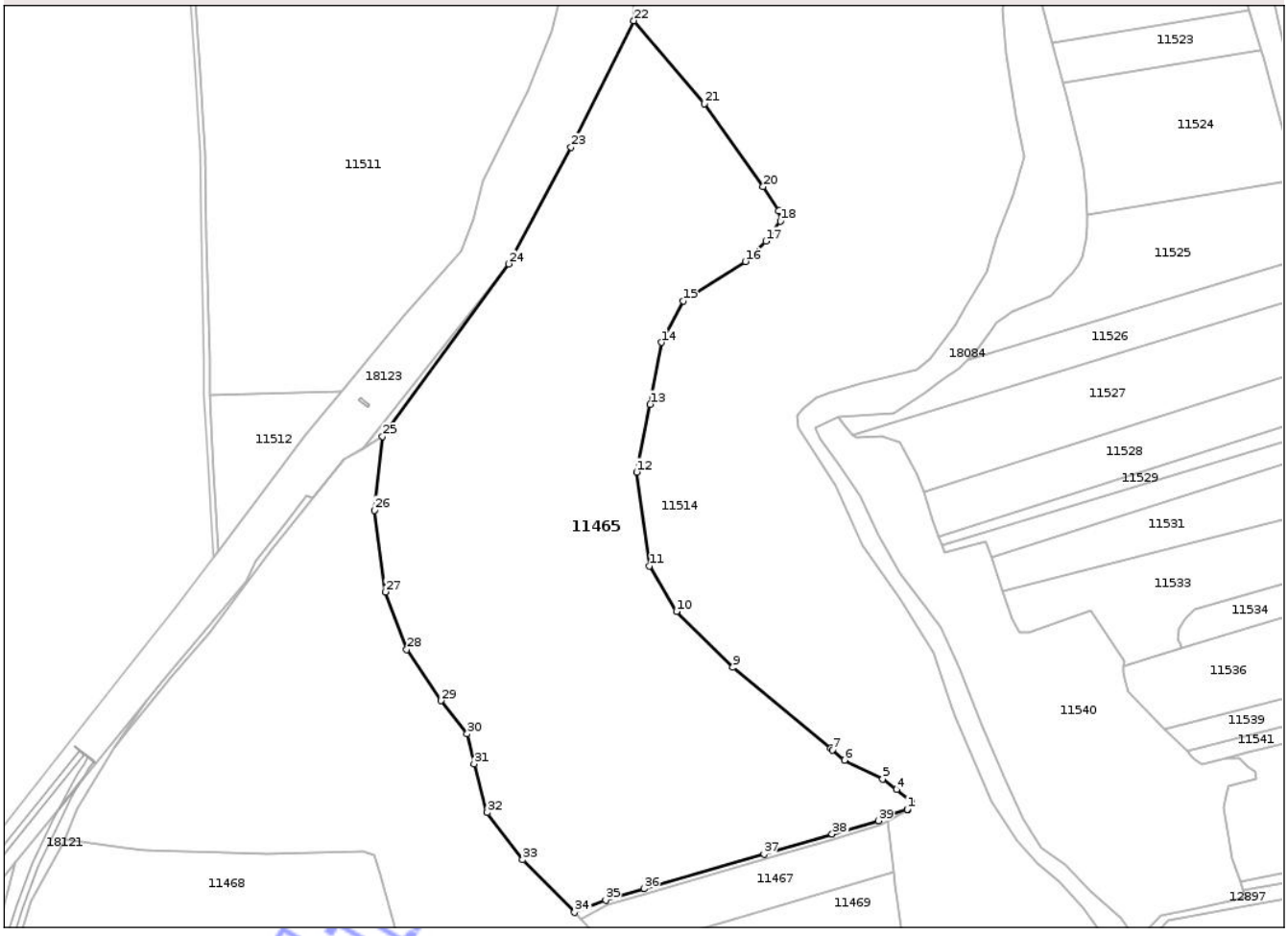
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127.618	75	1159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.038,195 349.548,389	2	490.038,905 349.548,531	0.724
3	490.041,804 349.554,132	4	490.029,852 349.563,731	15.329
5	490.019,18 349.571,837	6	489.989,513 349.586,555	33.117
7	489.980,295 349.594,504	8	489.978,628 349.595,941	2.201
9	489.902,961 349.658,439	10	489.859,265 349.701,769	61.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.038,905 349.548,531	3	490.041,804 349.554,132	6.307
4	490.029,852 349.563,731	5	490.019,18 349.571,837	13.401
6	489.989,513 349.586,555	7	489.980,295 349.594,504	12.172
8	489.978,628 349.595,941	9	489.902,961 349.658,439	98.14
10	489.859,265 349.701,769	11	489.838,099 349.736,911	41.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.838,099 349.736,911	12	489.828,168 349.809,725	73.488
13	489.838,81 349.862,22	14	489.847,392 349.910,255	48.796
15	489.864,245 349.942,416	16	489.912,65 349.972,952	57.232
17	489.928,441 349.988,735	18	489.939,77 350.004,174	19.15
19	489.938,397 350.012,066	20	489.926,382 350.030,936	22.37
21	489.881,067 350.095,097	22	489.826,077 350.159,476	84.667
23	489.777,438 350.061,594	24	489.729,062 349.971,094	102.618
25	489.631,109 349.837,325	26	489.624,767 349.780,276	57.4
27	489.633,446 349.716,887	28	489.649,803 349.672,182	47.603
29	489.676,448 349.632,615	30	489.696,806 349.606,815	32.865
31	489.702,262 349.583,742	32	489.712,347 349.545,903	39.16
33	489.739,841 349.509,406	34	489.780,081 349.468,637	57.283
35	489.804,258 349.478,086	36	489.834,066 349.487,018	31.117
37	489.927,139 349.513,644	38	489.979,925 349.529,277	55.052
39	490.015,63 349.539,71	40	490.021,106 349.543,294	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.828,168 349.809,725	13	489.838,81 349.862,22	53.563
14	489.847,392 349.910,255	15	489.864,245 349.942,416	36.309
16	489.912,65 349.972,952	17	489.928,441 349.988,735	22.326
18	489.939,77 350.004,174	19	489.938,397 350.012,066	8.011
20	489.926,382 350.030,936	21	489.881,067 350.095,097	78.55
22	489.826,077 350.159,476	23	489.777,438 350.061,594	109.301
24	489.729,062 349.971,094	25	489.631,109 349.837,325	165.798
26	489.624,767 349.780,276	27	489.633,446 349.716,887	63.98
28	489.649,803 349.672,182	29	489.676,448 349.632,615	47.702
30	489.696,806 349.606,815	31	489.702,262 349.583,742	23.709
32	489.712,347 349.545,903	33	489.739,841 349.509,406	45.694
34	489.780,081 349.468,637	35	489.804,258 349.478,086	25.958
36	489.834,066 349.487,018	37	489.927,139 349.513,644	96.807
38	489.979,925 349.529,277	39	490.015,63 349.539,71	37.198
40	490.021,106 349.543,294	1	490.038,195 349.548,389	17.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

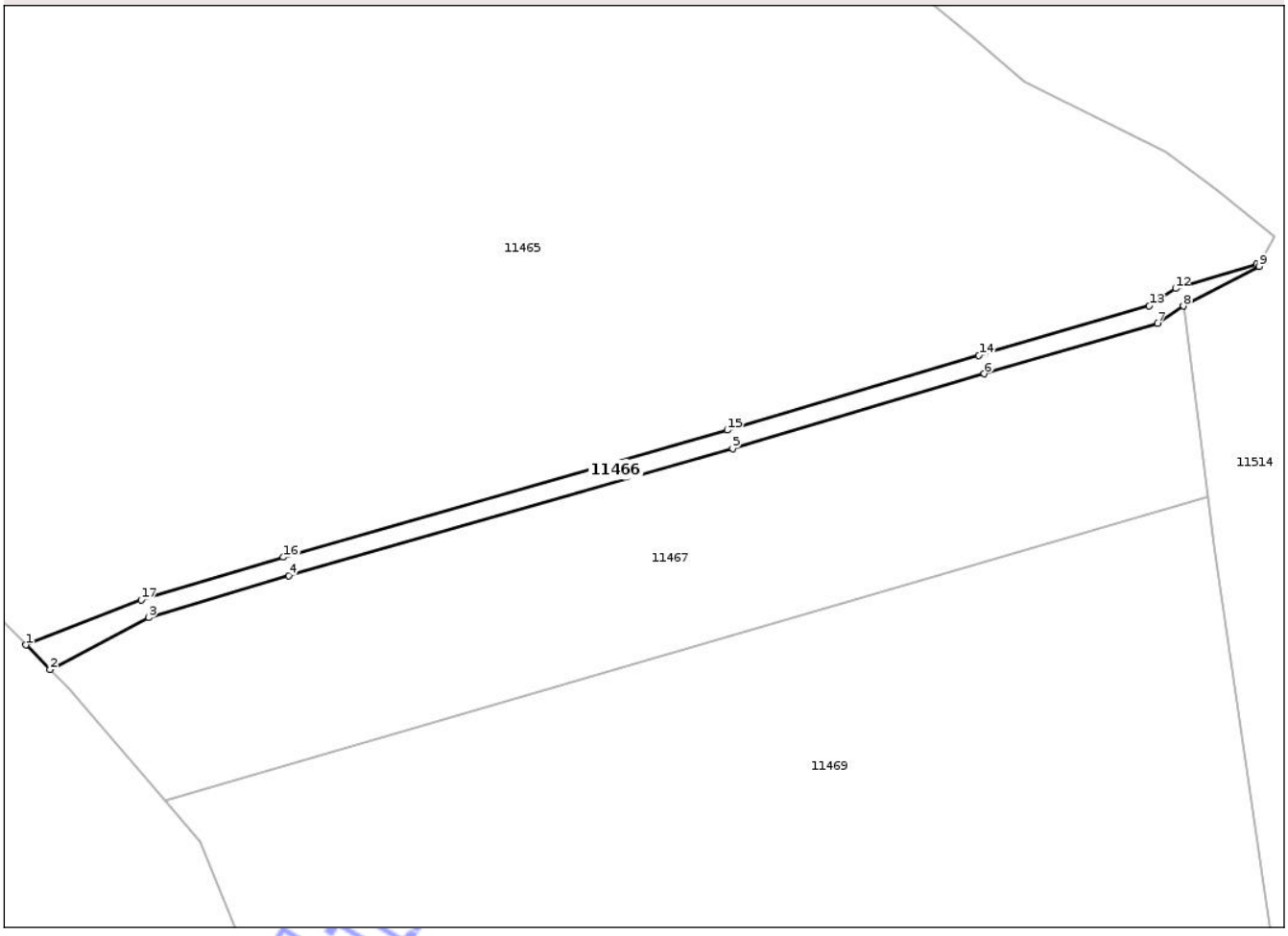
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.081	75	1175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.780,081 349.468,637	2	489.785,144 349.463,508	7.207
2	489.785,144 349.463,508	3	489.805,777 349.474,365	23.315
3	489.805,777 349.474,365	4	489.835,19 349.483,179	30.705
4	489.835,19 349.483,179	5	489.928,257 349.509,803	96.8
5	489.928,257 349.509,803	6	489.981,054 349.525,44	55.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.981,054 349.525,44	7	490.017,323 349.536,037	37.785
7	490.017,323 349.536,037	8	490.022,808 349.539,627	6.555
8	490.022,808 349.539,627	9	490.038,602 349.547,946	17.851
9	490.038,602 349.547,946	10	490.038,905 349.548,531	0.659
10	490.038,905 349.548,531	11	490.038,195 349.548,389	0.724
11	490.038,195 349.548,389	12	490.021,106 349.543,294	17.832
12	490.021,106 349.543,294	13	490.015,63 349.539,71	6.545
13	490.015,63 349.539,71	14	489.979,925 349.529,277	37.198
14	489.979,925 349.529,277	15	489.927,139 349.513,644	55.052
15	489.927,139 349.513,644	16	489.834,066 349.487,018	96.807
16	489.834,066 349.487,018	17	489.804,258 349.478,086	31.117
17	489.804,258 349.478,086	1	489.780,081 349.468,637	25.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

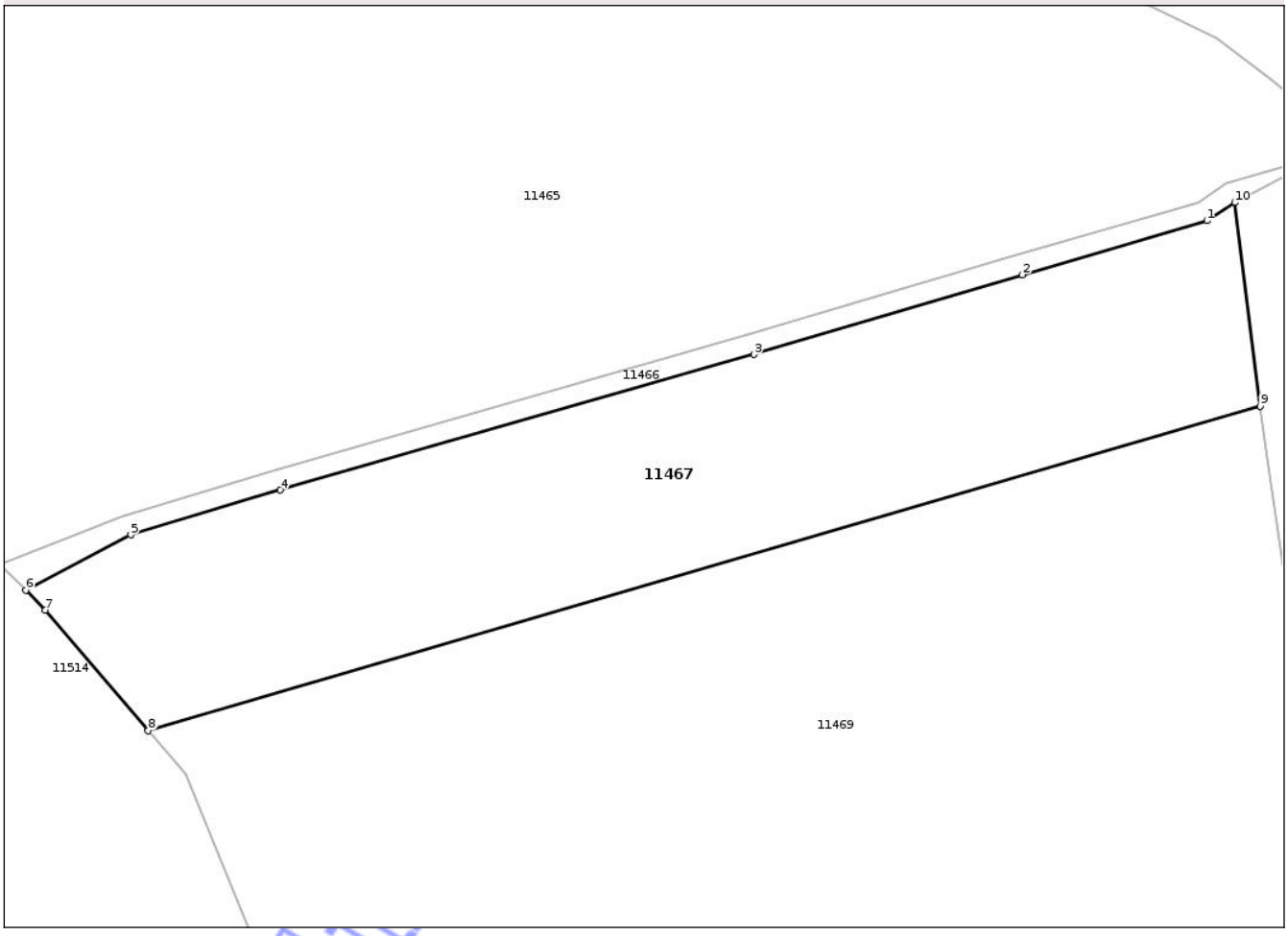
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	75	1291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.017,323 349.536,037	2	489.981,054 349.525,44	37.785
2	489.981,054 349.525,44	3	489.928,257 349.509,803	55.064
3	489.928,257 349.509,803	4	489.835,19 349.483,179	96.8
4	489.835,19 349.483,179	5	489.805,777 349.474,365	30.705
5	489.805,777 349.474,365	6	489.785,144 349.463,508	23.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.785,144 349.463,508	7	489.788,983 349.459,619	5.465
7	489.788,983 349.459,619	8	489.809,181 349.435,955	31.112
8	489.809,181 349.435,955	9	490.027,824 349.499,66	227.735
9	490.027,824 349.499,66	10	490.022,808 349.539,627	40.281
10	490.022,808 349.539,627	1	490.017,323 349.536,037	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
Nr. cadastral vechi:674

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81714	83.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2036 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1625, din 30/05/2008 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICARU ŞTEFAN**, căsătorit cu 2) **GICARU SANDA LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	
18983 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 06/07/2023 emis de Stan Ana;		
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare,grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9058 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 99169, din 21/11/2013 emis de DGRFP PLOIESTI - AFP ARGES;		
C1	se respinge ceererea cu nr. 9058/25.11.2013 pentru inscriere sechestru	A1
18983 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 06/07/2023 emis de Stan Ana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6900000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C9	se noteaza ipoteca mobiliara pentru valoarea de 6900000 lei, asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Nevalabil în circuitul civil

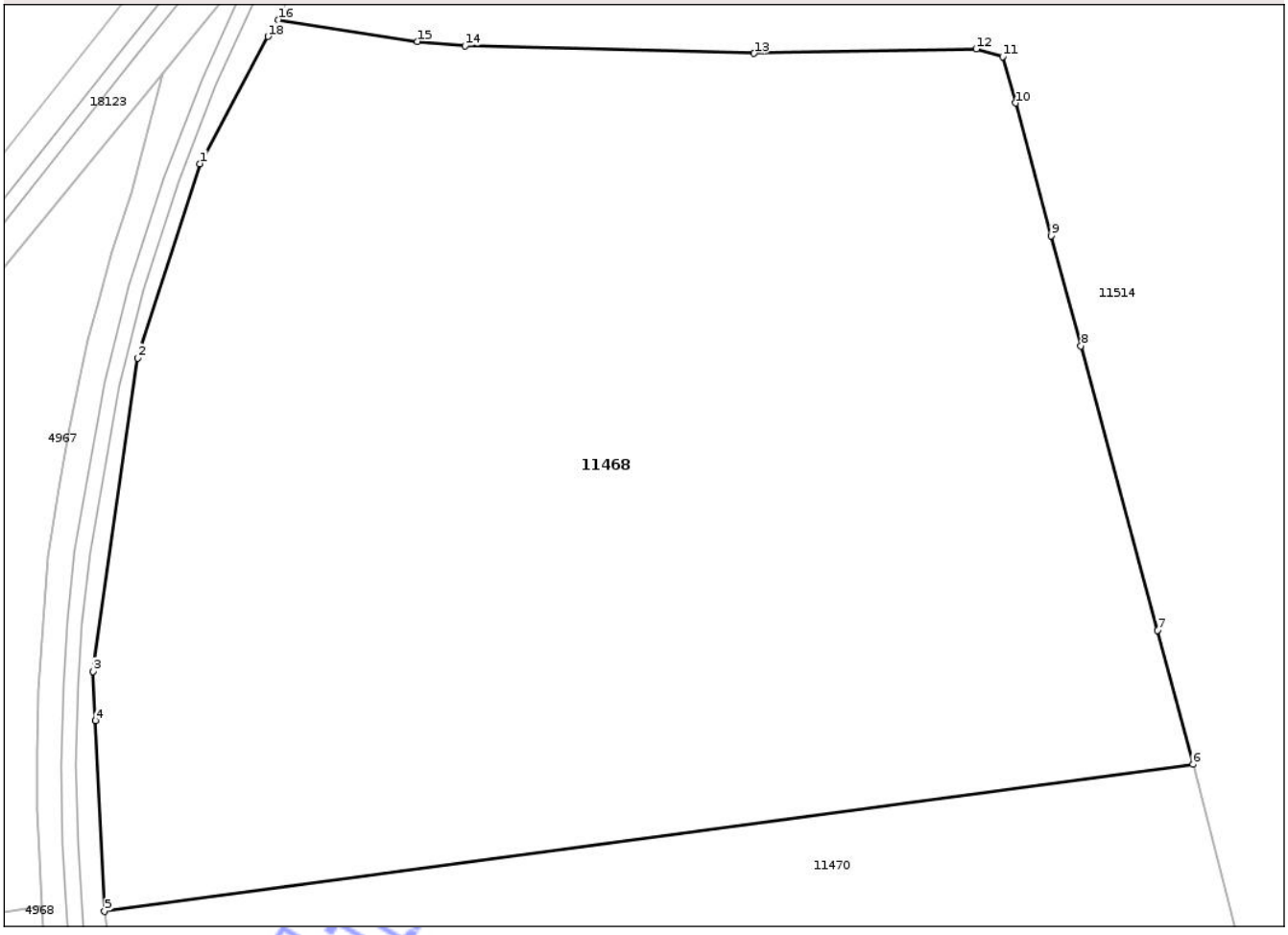
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81714	83.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	83.800	75	1176,1202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.358,924 349.477,845	2	489.338,379 349.413,441	67.602
2	489.338,379 349.413,441	3	489.323,555 349.309,716	104.779
3	489.323,555 349.309,716	4	489.324,324 349.293,371	16.363
4	489.324,324 349.293,371	5	489.327,295 349.230,232	63.209
5	489.327,295 349.230,232	6	489.688,151 349.278,924	364.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.688,151 349.278,924	7	489.676,378 349.323,288	45.9
7	489.676,378 349.323,288	8	489.651,03 349.417,476	97.539
8	489.651,03 349.417,476	9	489.641,208 349.453,973	37.796
9	489.641,208 349.453,973	10	489.629,388 349.497,897	45.487
10	489.629,388 349.497,897	11	489.625,062 349.513,284	15.984
11	489.625,062 349.513,284	12	489.616,321 349.515,781	9.091
12	489.616,321 349.515,781	13	489.542,648 349.514,325	73.687
13	489.542,648 349.514,325	14	489.446,821 349.516,828	95.86
14	489.446,821 349.516,828	15	489.430,979 349.518,299	15.91
15	489.430,979 349.518,299	16	489.384,896 349.525,479	46.639
16	489.384,896 349.525,479	17	489.383,706 349.522,533	3.177
17	489.383,706 349.522,533	18	489.381,527 349.519,933	3.392
18	489.381,527 349.519,933	1	489.358,924 349.477,845	47.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111495, din 13/03/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

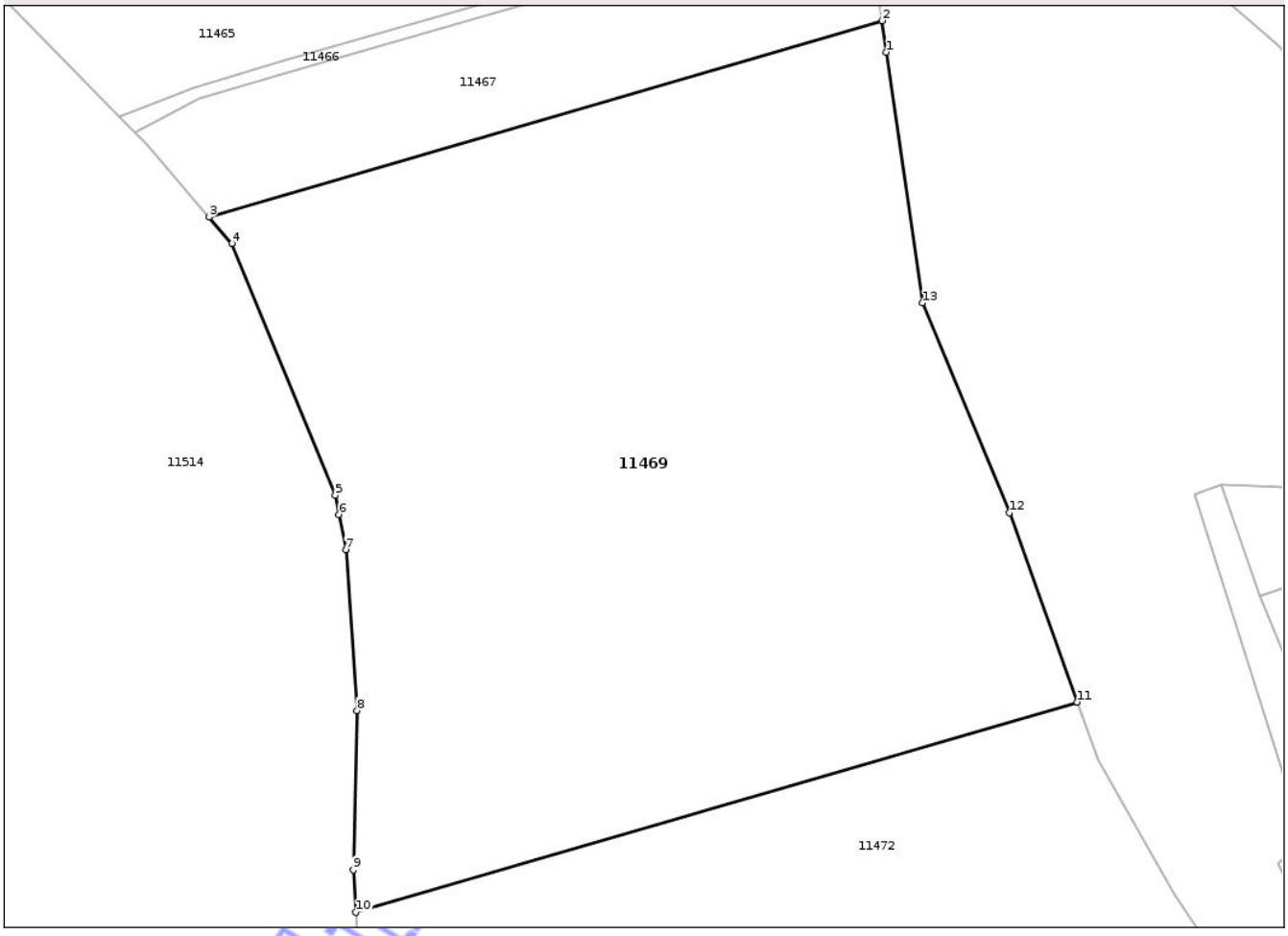
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	75	1291/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.029,106 349.489,439	2	490.027,824 349.499,66	10.301
2	490.027,824 349.499,66	3	489.809,181 349.435,955	227.735
3	489.809,181 349.435,955	4	489.816,538 349.427,336	11.332
4	489.816,538 349.427,336	5	489.850,195 349.345,643	88.355
5	489.850,195 349.345,643	6	489.851,405 349.339,452	6.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.851,405 349.339,452	7	489.853,625 349.328,103	11.564
7	489.853,625 349.328,103	8	489.857,298 349.275,882	52.35
8	489.857,298 349.275,882	9	489.856,032 349.224,203	51.695
9	489.856,032 349.224,203	10	489.856,924 349.210,385	13.847
10	489.856,924 349.210,385	11	490.091,185 349.278,64	244.002
11	490.091,185 349.278,64	12	490.069,172 349.340,077	65.262
12	490.069,172 349.340,077	13	490.041,021 349.408,124	73.64
13	490.041,021 349.408,124	1	490.029,106 349.489,439	82.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:675/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80981	25.460	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1594, din 28/05/2008 emis de BNP (înch. de rectificare nr. 3784/06.06.2008);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei drum în suprafaţă de 515 mp din nr. cad. 675/2 şi în suprafaţă de 399 mp din nr. cad. 675/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599)	
3789 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 457, din 21/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE DIANA MARIA**	
B9	se mentine dreptul de servitute de trecere asupra parcelei drum în suprafaţă de 515 mp din nr. cad. 675/2 şi în suprafaţă de 399 mp din nr. cad. 675/3-de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1895 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1594, din 28/05/2008 emis de BNP (înch. rectificare nr. 3784/06.06.2008);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cad. 675/2 (CF 598)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599)	
3789 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 457, din 21/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
C5	se mentine servitutea de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cad. 675/2 (CF 598)-de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

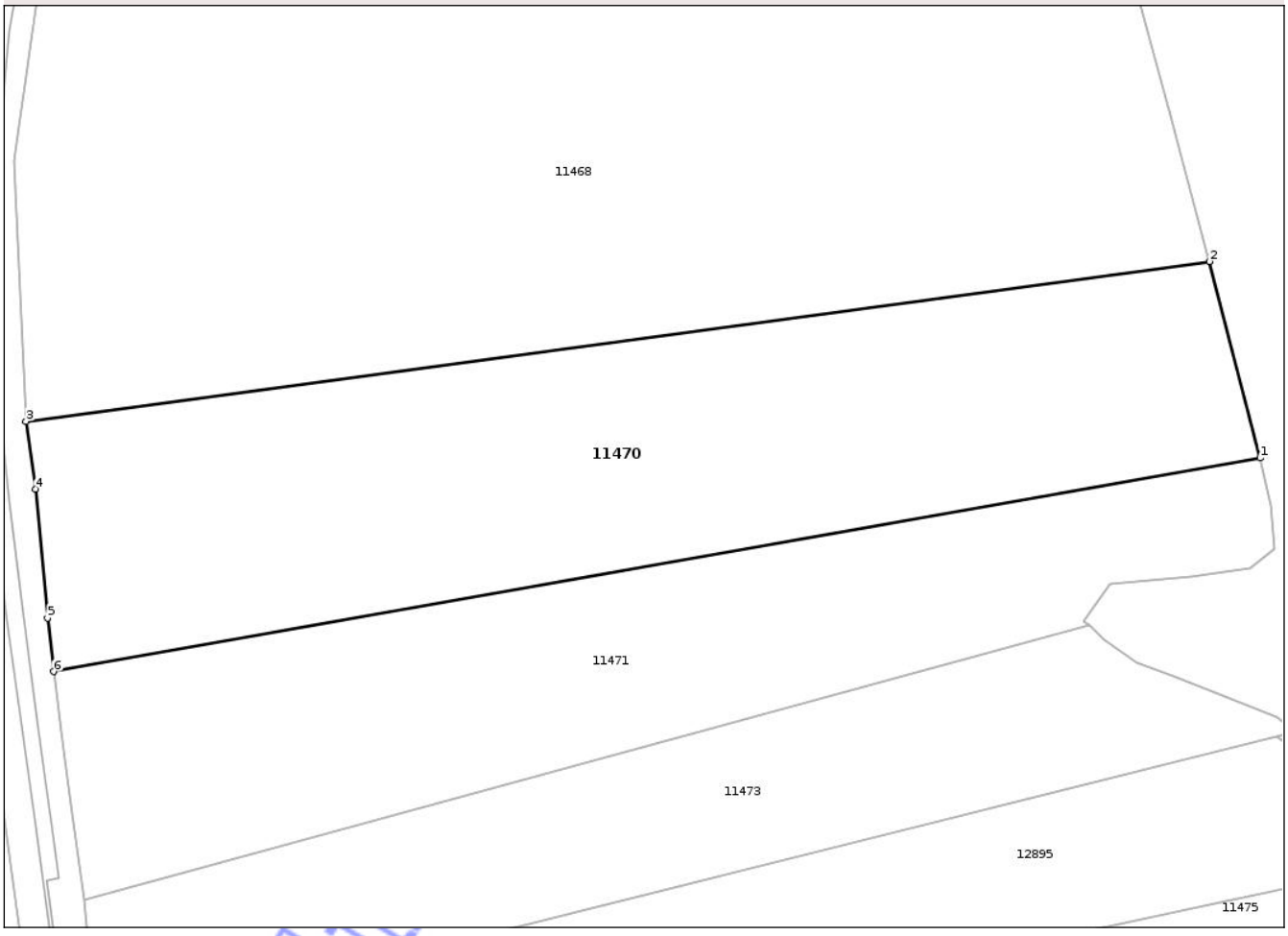
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80981	25.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	25.460	75	1180	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.703,643 349.219,062	2	489.688,151 349.278,924	61.834
2	489.688,151 349.278,924	3	489.327,295 349.230,232	364.126
3	489.327,295 349.230,232	4	489.330,186 349.209,642	20.792
4	489.330,186 349.209,642	5	489.333,853 349.170,353	39.46
5	489.333,853 349.170,353	6	489.335,782 349.154,003	16.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.335,782 349.154,003	1	489.703,643 349.219,062	373.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:675/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82693	19.406	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1895 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1592, din 28/05/2008 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE (incheiere rectificare nr. 3783/06.06.2008);		
B2	drept de servitute de trecere asupra parcelelor drum in suprafata de 685 mp, nr. cadastral 675/1 si in suprafata de 399 mp nr. cadastral 675/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598)	
3791 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 457, din 21/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE DIANA MARIA**	
B8	se mentine dreptul de servitute de trecere asupra parcelei drum în suprafaţă de 515 mp din nr. cad. 675/2 şi în suprafaţă de 399 mp din nr. cad. 675/3-de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1896 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1594, din 28/05/2008 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 675/1 (CF 599)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598)	
3791 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 457, din 21/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
C4	se mentine servitutea de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 675/1 (CF 599)-de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

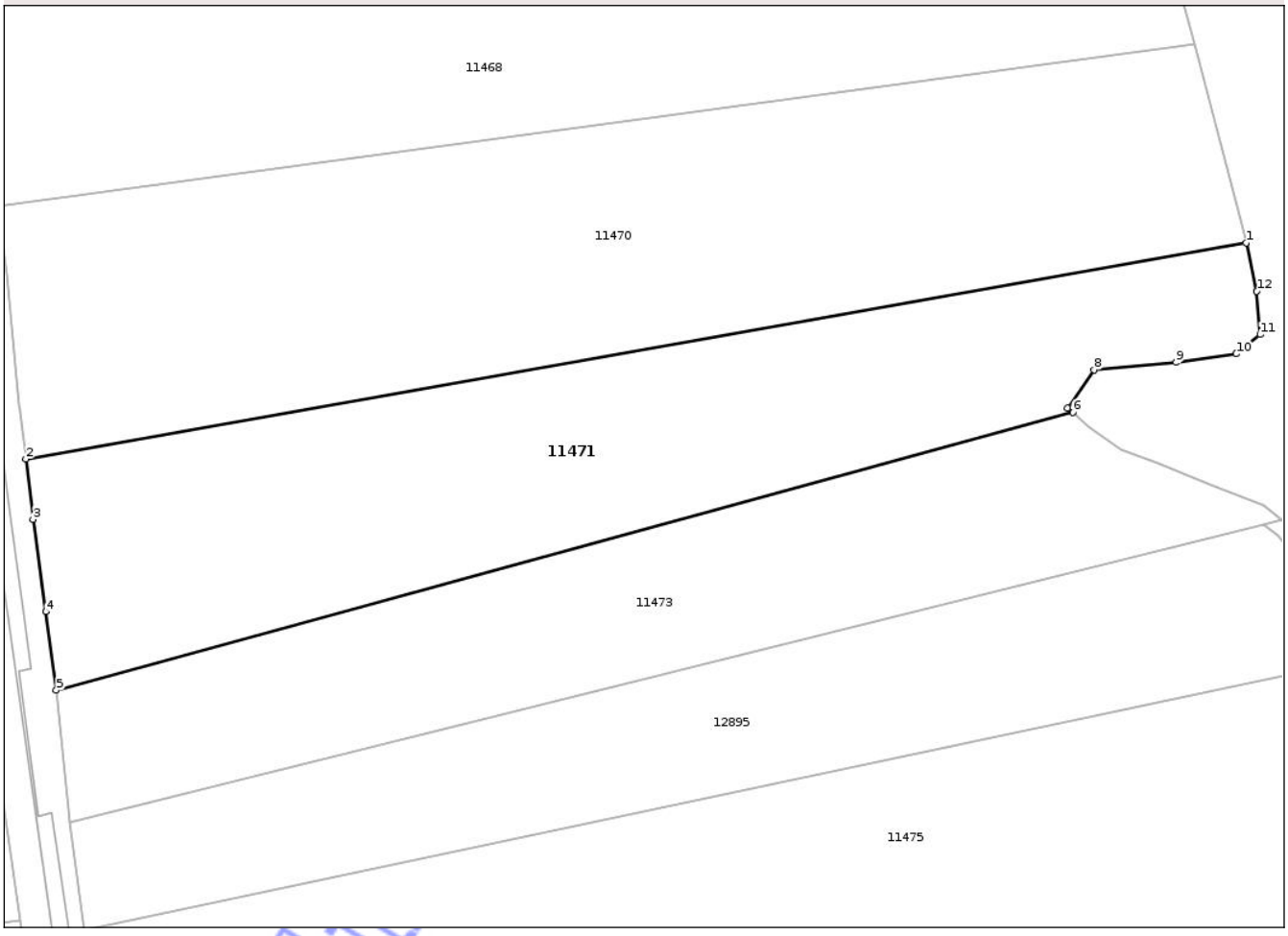
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82693	19.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	19.406	75	1192,1194	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.703,643 349.219,062	2	489.335,782 349.154,003	373.57
2	489.335,782 349.154,003	3	489.337,922 349.135,861	18.268
3	489.337,922 349.135,861	4	489.341,812 349.108,015	28.116
4	489.341,812 349.108,015	5	489.344,98 349.084,404	23.823
5	489.344,98 349.084,404	6	489.651,426 349.168,016	317.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.651,426 349.168,016	7	489.649,843 349.169,405	2.106
7	489.649,843 349.169,405	8	489.657,843 349.180,877	13.986
8	489.657,843 349.180,877	9	489.682,555 349.183,076	24.81
9	489.682,555 349.183,076	10	489.700,669 349.185,662	18.298
10	489.700,669 349.185,662	11	489.707,915 349.191,481	9.293
11	489.707,915 349.191,481	12	489.706,88 349.204,541	13.101
12	489.706,88 349.204,541	1	489.703,643 349.219,062	14.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111496, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAŞEGANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

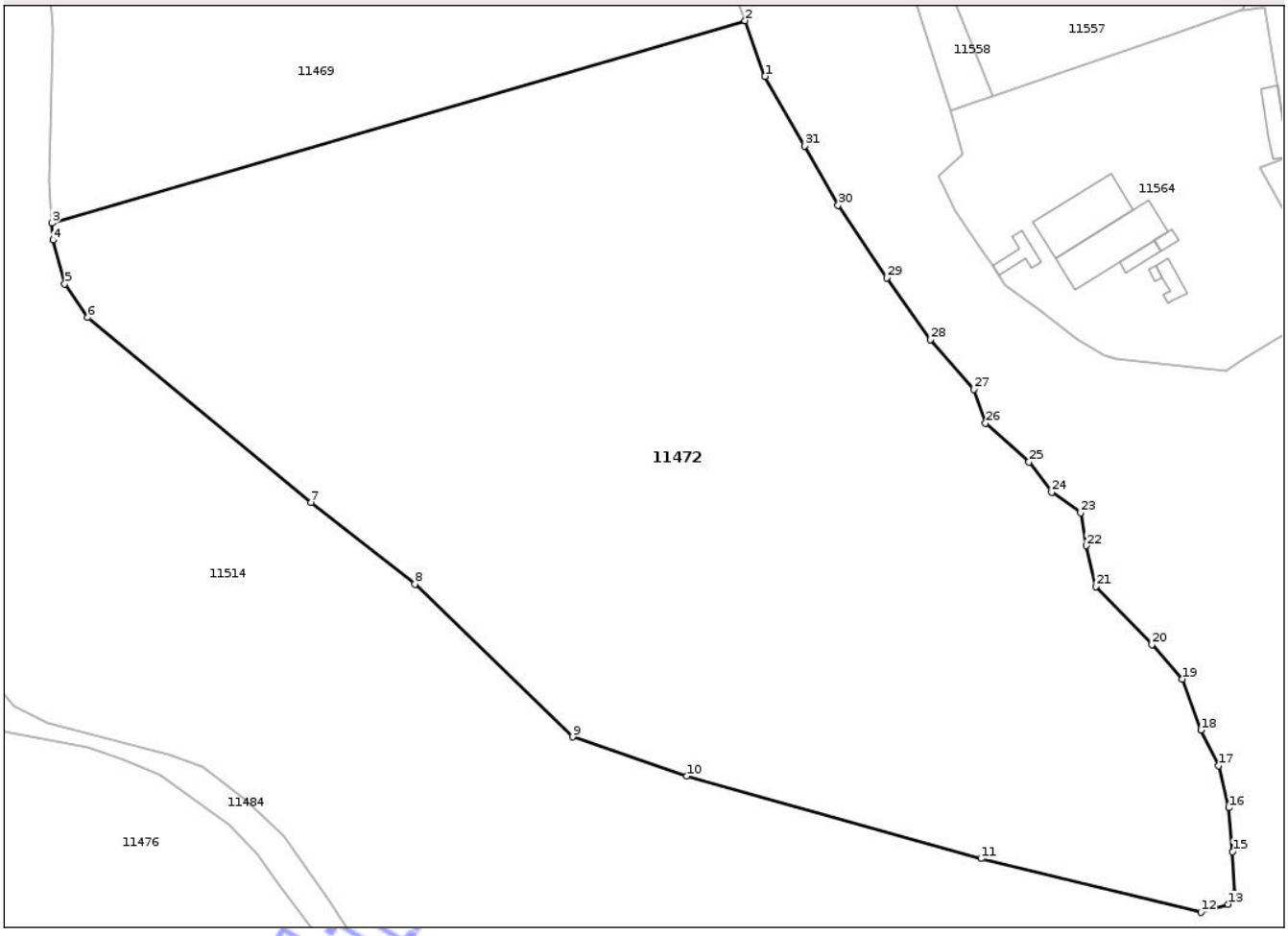
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	75	1291/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.097,905 349.259,884	2	490.091,185 349.278,64	19.924
3	489.856,924 349.210,385	4	489.857,298 349.204,587	5.81
5	489.861,308 349.189,821	6	489.869,117 349.178,431	13.81
7	489.944,508 349.116,013	8	489.979,611 349.088,499	44.601
9	490.032,98 349.036,924	10	490.071,503 349.023,735	40.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.091,185 349.278,64	3	489.856,924 349.210,385	244.002
4	489.857,298 349.204,587	5	489.861,308 349.189,821	15.301
6	489.869,117 349.178,431	7	489.944,508 349.116,013	97.877
8	489.979,611 349.088,499	9	490.032,98 349.036,924	74.217
10	490.071,503 349.023,735	11	490.170,896 348.995,87	103.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.170,896 348.995,87	12	490.245,279 348.977,736	76.562
13	490.254,43 348.980,501	14	490.256,559 348.984,33	4.381
15	490.255,92 348.998,156	16	490.254,644 349.013,046	14.945
17	490.251,238 349.027,298	18	490.245,279 349.039,21	13.319
19	490.238,894 349.056,44	20	490.228,678 349.068,139	15.532
21	490.209,736 349.087,708	22	490.206,488 349.101,489	14.159
23	490.204,572 349.112,55	24	490.194,782 349.119,569	12.046
25	490.187,12 349.129,78	26	490.172,434 349.142,755	19.597
27	490.168,604 349.154,242	28	490.153,918 349.171,046	22.317
29	490.139,02 349.191,892	30	490.122,632 349.216,354	29.444
31	490.111,271 349.236,354	1	490.097,905 349.259,884	27.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.245,279 348.977,736	13	490.254,43 348.980,501	9.56
14	490.256,559 348.984,33	15	490.255,92 348.998,156	13.841
16	490.254,644 349.013,046	17	490.251,238 349.027,298	14.653
18	490.245,279 349.039,21	19	490.238,894 349.056,44	18.375
20	490.228,678 349.068,139	21	490.209,736 349.087,708	27.235
22	490.206,488 349.101,489	23	490.204,572 349.112,55	11.226
24	490.194,782 349.119,569	25	490.187,12 349.129,78	12.766
26	490.172,434 349.142,755	27	490.168,604 349.154,242	12.109
28	490.153,918 349.171,046	29	490.139,02 349.191,892	25.622
30	490.122,632 349.216,354	31	490.111,271 349.236,354	23.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:675/3

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80993	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11526 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 4214, din 09/11/2011 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, căsătorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRTOC ION**, căsătorit cu 2) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**	
3511 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 481, din 19/03/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
37242 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2049, din 24/11/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3511 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 481, din 19/03/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
37242 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2049, din 24/11/2020 emis de Grecu Carmen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document eliberat în circuitul civil

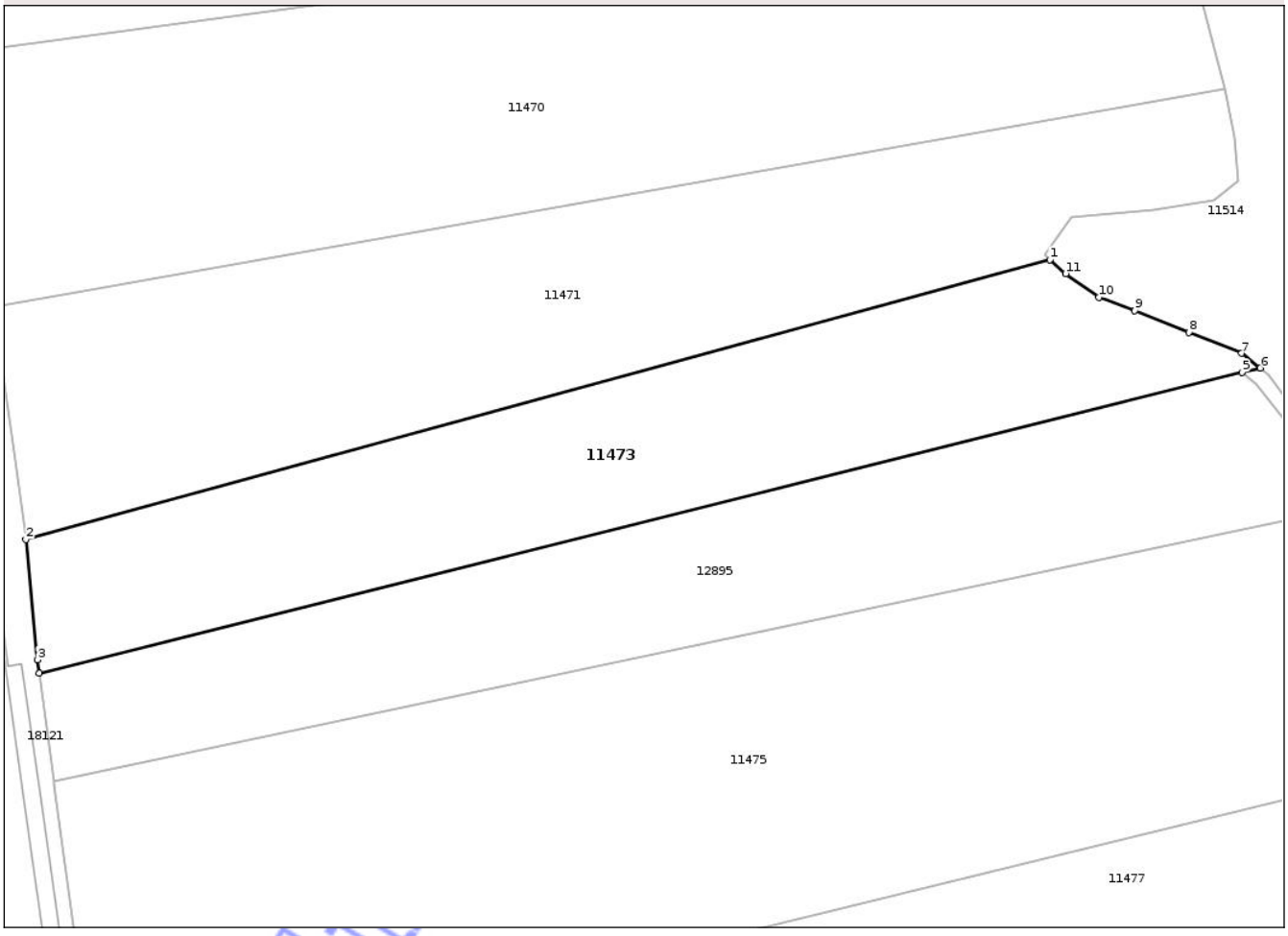
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80993	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.601	75	1176,1202	-	
2	drum	NU	399	75	1176,1202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.651,426 349.168,016	2	489.344,98 349.084,404	317.648
2	489.344,98 349.084,404	3	489.348,495 349.048,493	36.083
3	489.348,495 349.048,493	4	489.349,045 349.044,442	4.088
4	489.349,045 349.044,442	5	489.708,88 349.134,34	370.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.708,88 349.134,34	6	489.714,392 349.135,671	5.67
6	489.714,392 349.135,671	7	489.708,819 349.140,054	7.09
7	489.708,819 349.140,054	8	489.692,993 349.146,355	17.034
8	489.692,993 349.146,355	9	489.676,863 349.152,817	17.376
9	489.676,863 349.152,817	10	489.666,055 349.156,803	11.52
10	489.666,055 349.156,803	11	489.656,148 349.163,875	12.172
11	489.656,148 349.163,875	1	489.651,426 349.168,016	6.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83766	34.132	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13621 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 458, din 29/03/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**, casatorita cu 2) **CÎRTOC ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	
3513 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 481, din 19/03/2019 emis de Grecu Carmen;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
37240 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2049, din 24/11/2020 emis de Grecu Carmen;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3513 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 481, din 19/03/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
37240 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2049, din 24/11/2020 emis de Grecu Carmen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document ridicat în circuitul civil

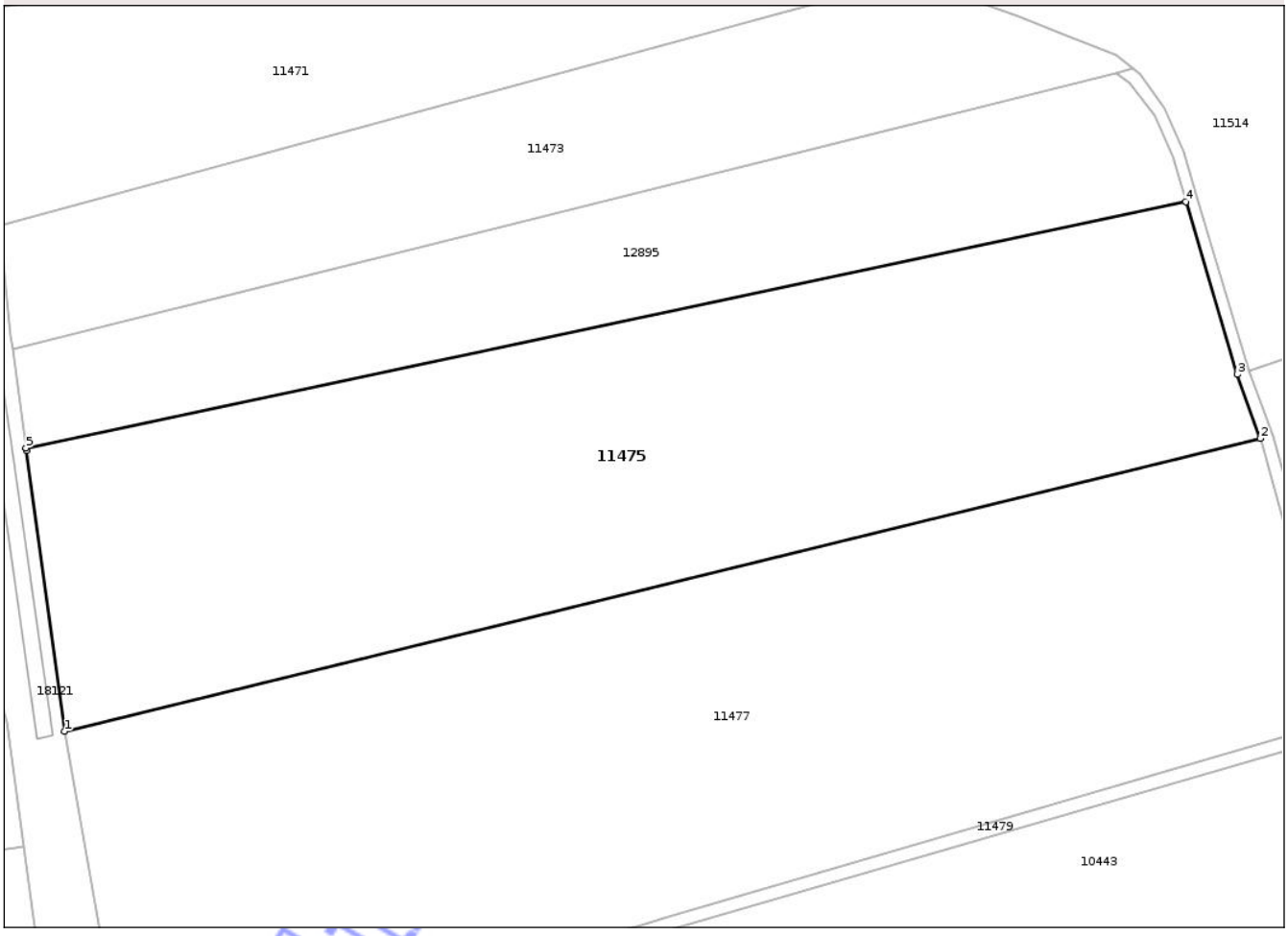
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83766	34.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.132	75	1197,1199,1201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.365,954 348.919,785	2	489.755,961 349.015,178	401.504
2	489.755,961 349.015,178	3	489.748,426 349.036,048	22.189
3	489.748,426 349.036,048	4	489.731,687 349.092,324	58.713
4	489.731,687 349.092,324	5	489.353,428 349.012,132	386.666
5	489.353,428 349.012,132	6	489.353,547 349.011,253	0.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.353,547 349.011,253	1	489.365,954 348.919,785	92.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.'La Cacova'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83033	22.697	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 25/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111, din 13/02/2015 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr. 390/19-01-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 390/19-01-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

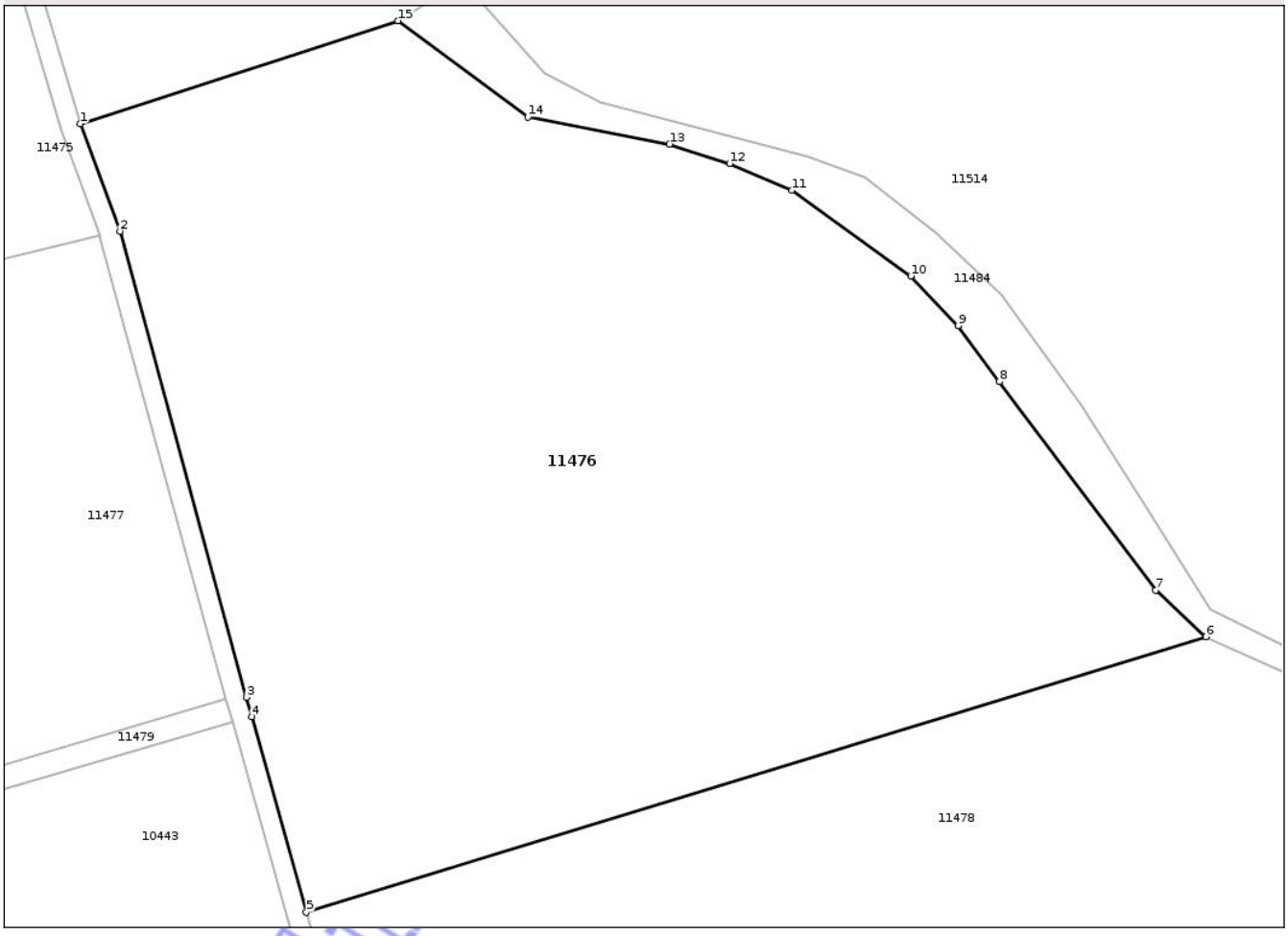
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83033	22.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.697	75	1235,1237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.752,204 349.037,368	2	489.760,085 349.016,091	22.69
2	489.760,085 349.016,091	3	489.785,125 348.923,665	95.758
3	489.785,125 348.923,665	4	489.786,234 348.919,838	3.984
4	489.786,234 348.919,838	5	489.797,068 348.881,029	40.293
5	489.797,068 348.881,029	6	489.975,604 348.935,688	186.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.975,604 348.935,688	7	489.965,688 348.944,925	13.552
7	489.965,688 348.944,925	8	489.934,639 348.986,222	51.667
8	489.934,639 348.986,222	9	489.926,41 348.997,331	13.825
9	489.926,41 348.997,331	10	489.917,049 349.007,206	13.607
10	489.917,049 349.007,206	11	489.893,442 349.024,179	29.075
11	489.893,442 349.024,179	12	489.881,064 349.029,494	13.471
12	489.881,064 349.029,494	13	489.869,165 349.033,334	12.503
13	489.869,165 349.033,334	14	489.841,004 349.038,688	28.665
14	489.841,004 349.038,688	15	489.815,249 349.057,814	32.08
15	489.815,249 349.057,814	1	489.752,204 349.037,368	66.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80863	42.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7004 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2324, din 01/07/2011 emis de N.P. SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

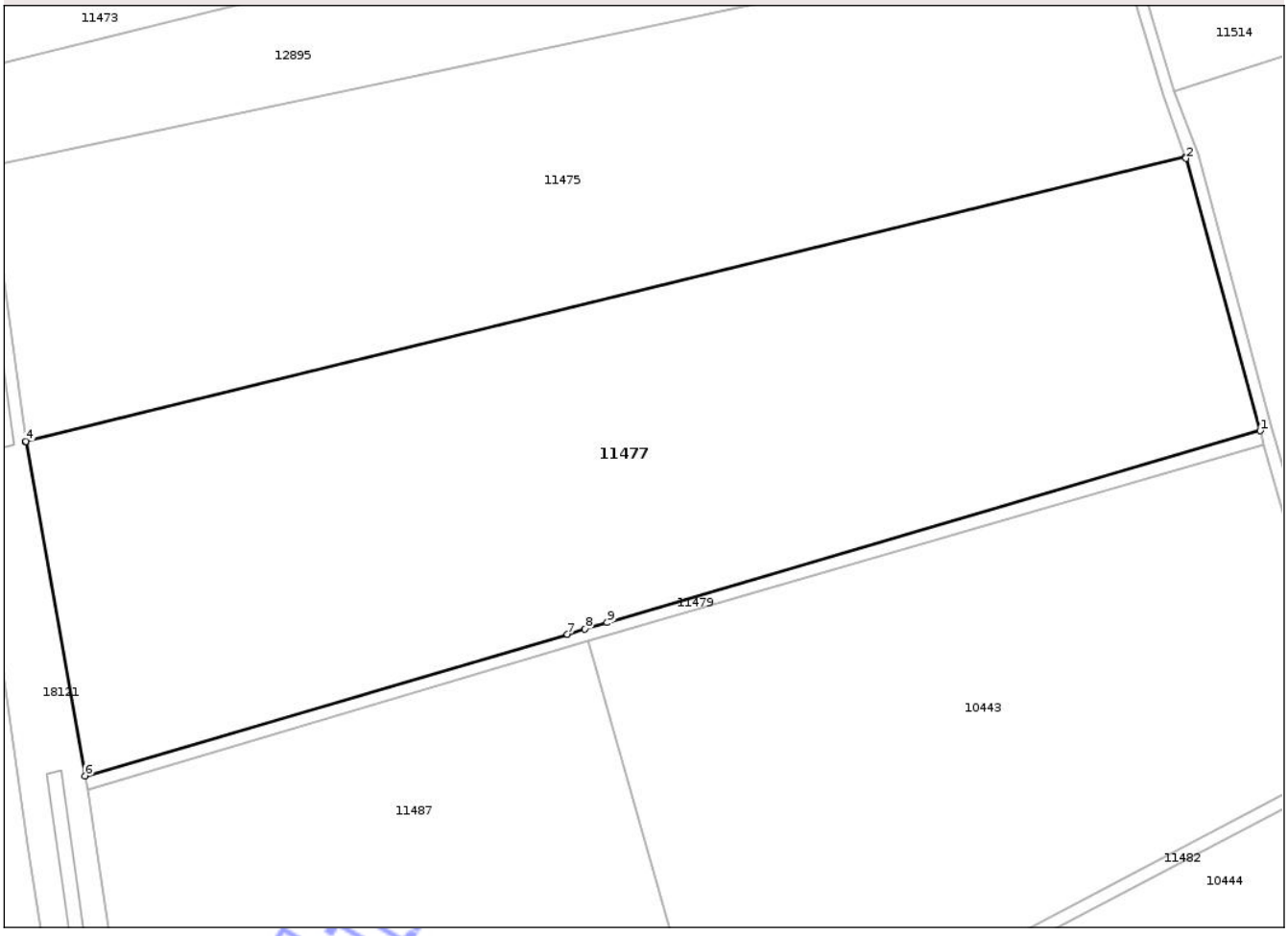
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80863	42.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.431	75	1202	-	
2	drum	NU	1.069	75	1202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.781,09 348.923,256	2	489.756,106 349.014,775	94.868
2	489.756,106 349.014,775	3	489.755,961 349.015,178	0.428
3	489.755,961 349.015,178	4	489.365,954 348.919,785	401.504
4	489.365,954 348.919,785	5	489.365,99 348.919,522	0.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.365,99 348.919,522	6	489.385,816 348.807,342	113.918
6	489.385,816 348.807,342	7	489.548,084 348.854,927	169.101
7	489.548,084 348.854,927	8	489.553,998 348.856,685	6.17
8	489.553,998 348.856,685	9	489.561,436 348.858,842	7.744
9	489.561,436 348.858,842	1	489.781,09 348.923,256	228.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82721	22.675	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4201 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 109973, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ (hotarare judecatoreasca nr. 128/02-02-2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act notarial nr. 132/18-04-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; incheiere nr. 15/05.05.2014 emisa de N.P. GRECU CARMEN, act administrativ nr. 3142/08-05-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; fisa cu date pentru titlu de proprietate din 23.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBESCU VERGILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

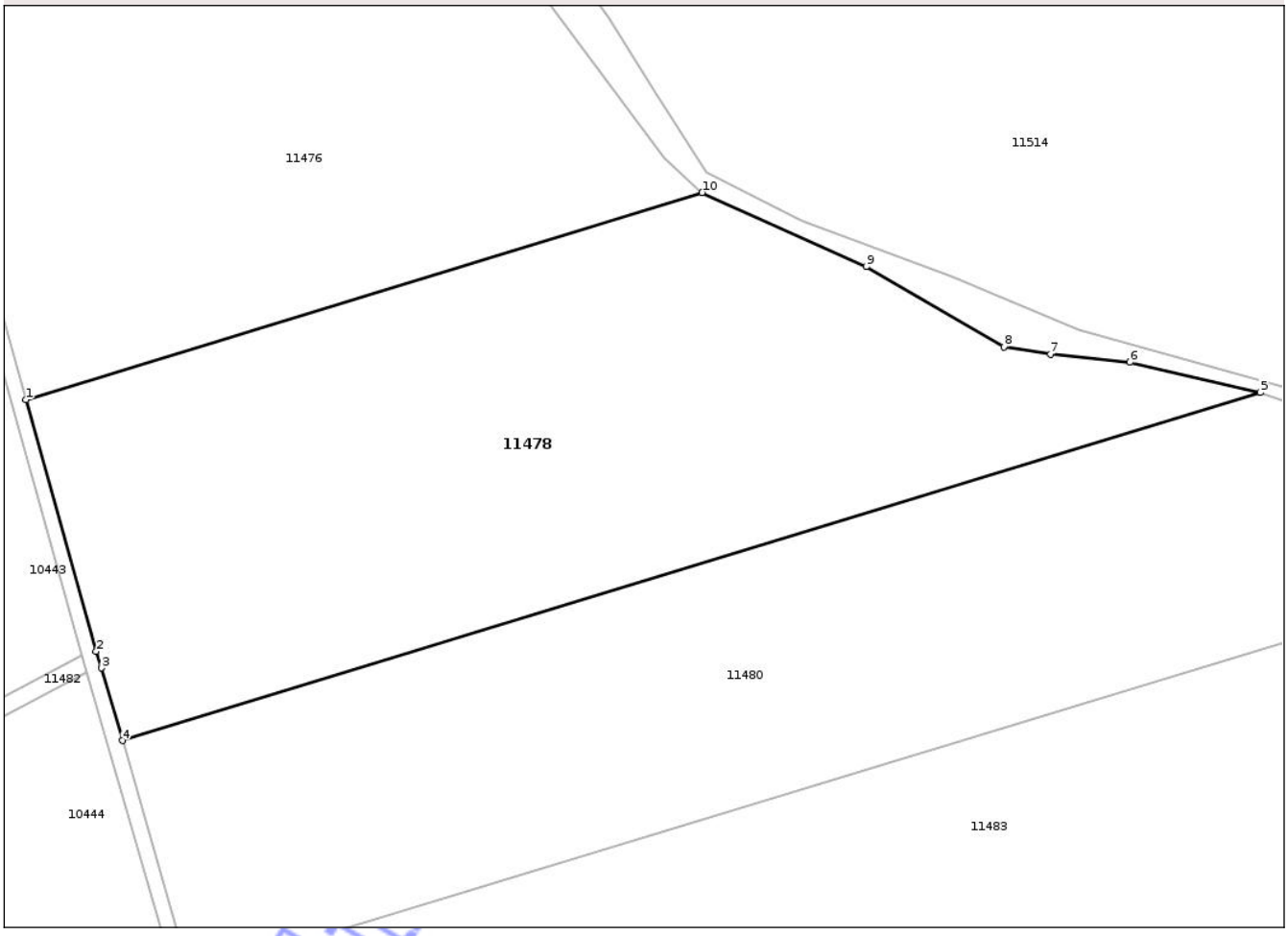
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82721	22.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.675	75	1237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.797,068 348.881,029	2	489.815,586 348.814,691	68.874
2	489.815,586 348.814,691	3	489.816,996 348.810,309	4.603
3	489.816,996 348.810,309	4	489.822,522 348.791,149	19.941
4	489.822,522 348.791,149	5	490.122,922 348.882,911	314.103
5	490.122,922 348.882,911	6	490.088,507 348.890,894	35.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.088,507 348.890,894	7	490.067,508 348.892,991	21.103
7	490.067,508 348.892,991	8	490.055,221 348.894,994	12.449
8	490.055,221 348.894,994	9	490.018,904 348.916,1	42.005
9	490.018,904 348.916,1	10	489.975,604 348.935,688	47.525
10	489.975,604 348.935,688	1	489.797,068 348.881,029	186.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

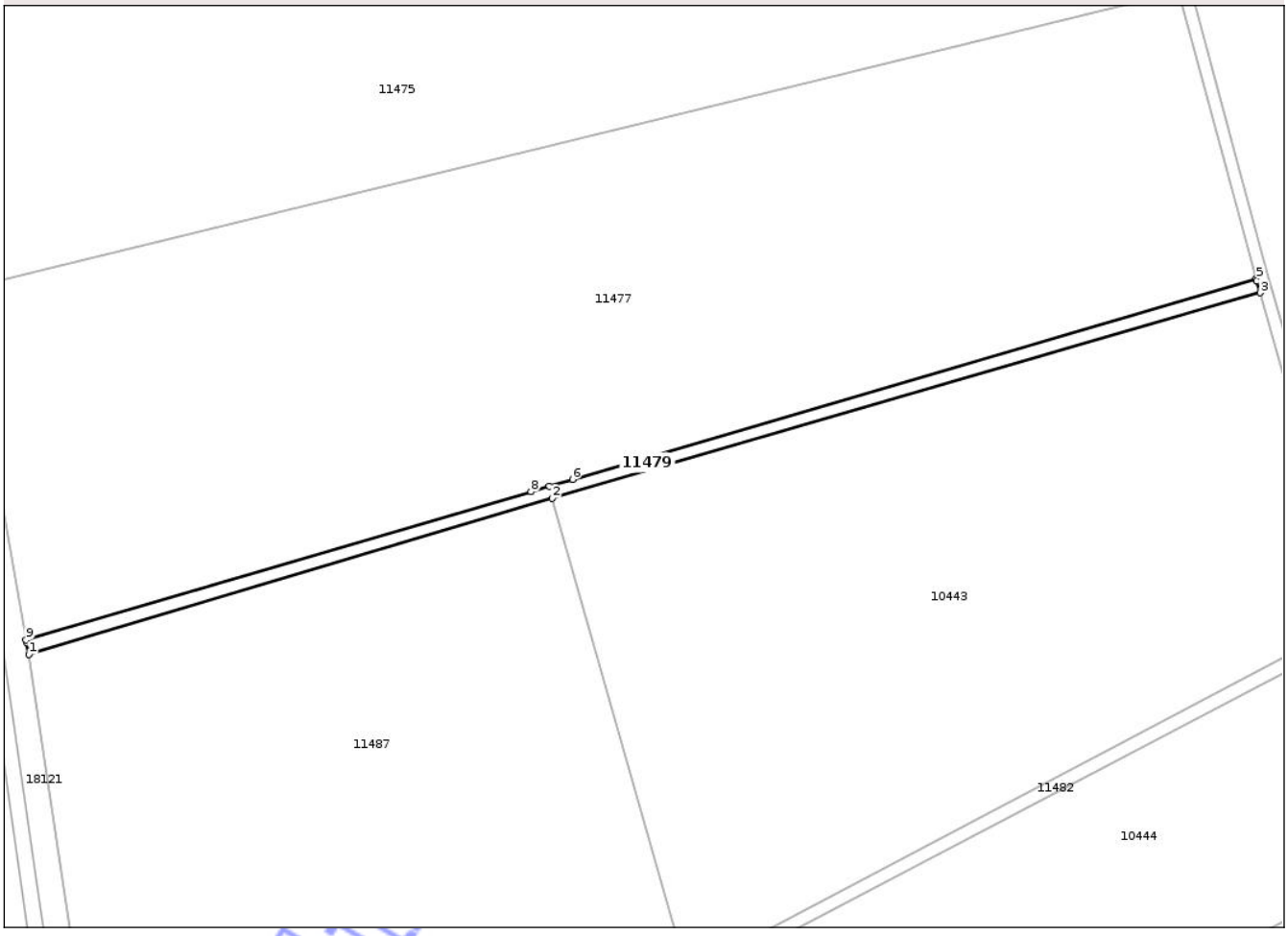
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.787	75	1203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.386,764 348.802,726	2	489.554,88 348.852,776	175.408
2	489.554,88 348.852,776	3	489.782,387 348.918,743	236.878
3	489.782,387 348.918,743	4	489.781,273 348.922,585	4.0
4	489.781,273 348.922,585	5	489.781,09 348.923,256	0.696
5	489.781,09 348.923,256	6	489.561,436 348.858,842	228.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.561,436 348.858,842	7	489.553,998 348.856,685	7.744
7	489.553,998 348.856,685	8	489.548,084 348.854,927	6.17
8	489.548,084 348.854,927	9	489.385,816 348.807,342	169.101
9	489.385,816 348.807,342	10	489.385,938 348.806,653	0.7
10	489.385,938 348.806,653	1	489.386,764 348.802,726	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82627	22.675	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4203 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 109973, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEŞ (hotarare judecatoreasca nr. 128/02-02-2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act notarial nr. 132/18-04-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 3145/08-05-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act notarial nr. 15/05-05-2014 emis de BNP CARMEN GRECU; fisa cu date pentru titlu de proprietate din 23.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

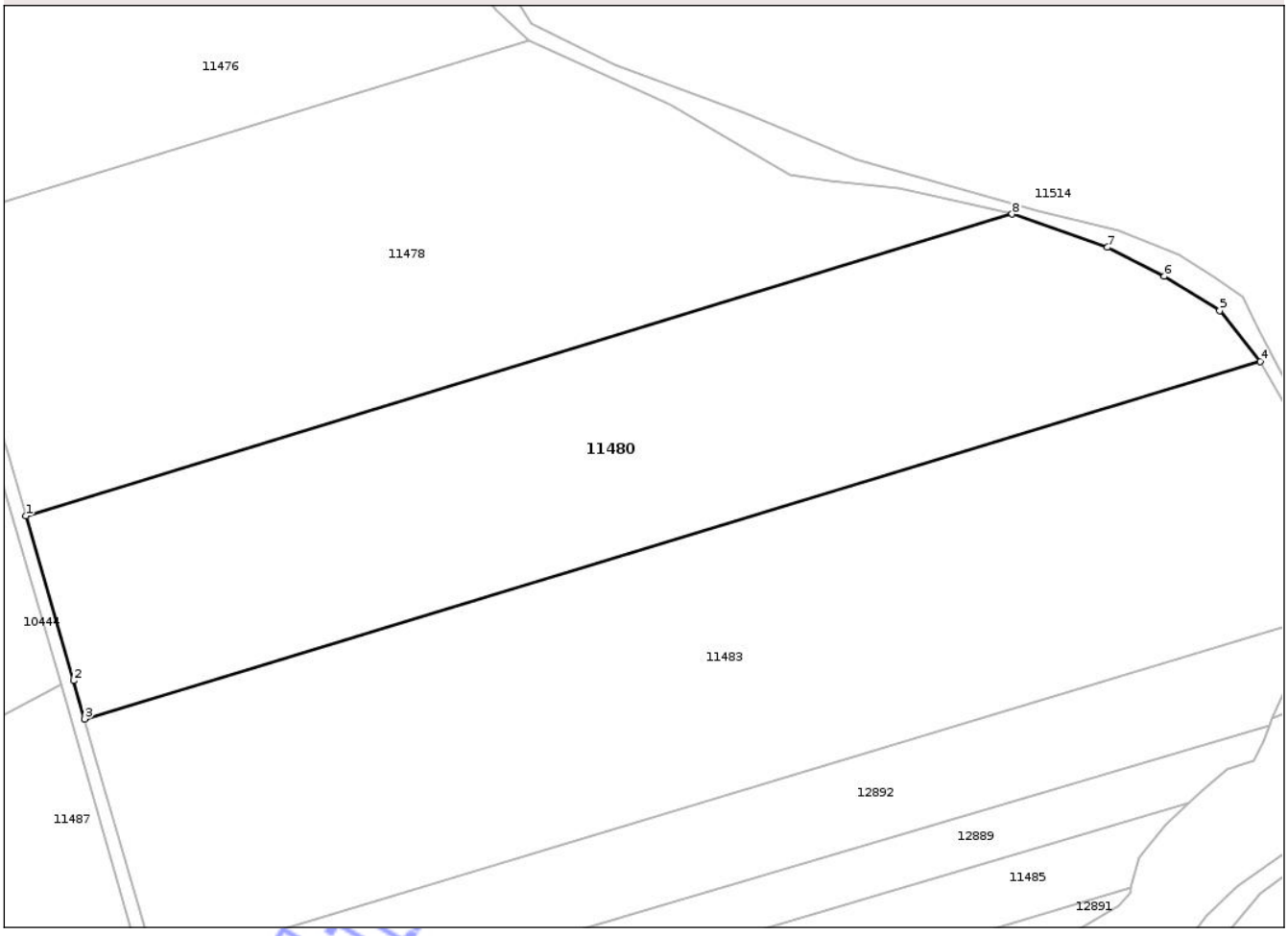
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82627	22.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.675	75	1237,1239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.822,522 348.791,149	2	489.836,988 348.740,992	52.201
2	489.836,988 348.740,992	3	489.840,353 348.729,357	12.112
3	489.840,353 348.729,357	4	490.198,54 348.838,047	374.315
4	490.198,54 348.838,047	5	490.186,21 348.853,568	19.822
5	490.186,21 348.853,568	6	490.169,32 348.863,949	19.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.169,32 348.863,949	7	490.151,963 348.872,794	19.481
7	490.151,963 348.872,794	8	490.122,922 348.882,911	30.753
8	490.122,922 348.882,911	1	489.822,522 348.791,149	314.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.881	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.881	75	1222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.833,145 348.739,882	2	489.874,607 348.596,538	149.22
4	489.917,31 348.450,116	5	489.920,808 348.452,406	4.181
7	489.898,095 348.530,167	8	489.895,728 348.538,27	8.442
10	489.879,712 348.593,286	11	489.879,152 348.595,22	2.013
13	489.873,602 348.614,411	14	489.869,263 348.629,41	15.614
16	489.840,353 348.729,357	17	489.836,988 348.740,992	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.874,607 348.596,538	3	489.881,391 348.573,084	24.415
5	489.920,808 348.452,406	6	489.906,223 348.502,338	52.019
8	489.895,728 348.538,27	9	489.885,232 348.574,201	37.433
11	489.879,152 348.595,22	12	489.874,218 348.612,28	17.759
14	489.869,263 348.629,41	15	489.862,165 348.653,948	25.544
17	489.836,988 348.740,992	18	489.822,522 348.791,149	52.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.881,391 348.573,084	4	489.917,31 348.450,116	128.107
6	489.906,223 348.502,338	7	489.898,095 348.530,167	28.992
9	489.885,232 348.574,201	10	489.879,712 348.593,286	19.867
12	489.874,218 348.612,28	13	489.873,602 348.614,411	2.218
15	489.862,165 348.653,948	16	489.840,353 348.729,357	78.5
18	489.822,522 348.791,149	19	489.816,996 348.810,309	19.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	489.816,996 348.810,309	20	489.815,586 348.814,691	4.603
22	489.786,234 348.919,838	23	489.785,125 348.923,665	3.984
25	489.752,204 349.037,368	26	489.735,478 349.093,598	58.665
28	489.724,773 349.122,694	29	489.716,667 349.133,882	13.816
31	489.708,88 349.134,34	32	489.713,276 349.130,894	5.586
34	489.727,4 349.106,909	35	489.731,639 349.092,487	15.032
37	489.748,426 349.036,048	38	489.755,961 349.015,178	22.189
40	489.781,09 348.923,256	41	489.781,273 348.922,585	0.696
43	489.811,754 348.813,54	44	489.813,17 348.809,142	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	489.815,586 348.814,691	21	489.797,068 348.881,029	68.874
23	489.785,125 348.923,665	24	489.760,085 349.016,091	95.758
26	489.735,478 349.093,598	27	489.730,975 349.108,736	15.794
29	489.716,667 349.133,882	30	489.714,392 349.135,671	2.894
32	489.713,276 349.130,894	33	489.721,493 349.120,395	13.332
35	489.731,639 349.092,487	36	489.731,687 349.092,324	0.17
38	489.755,961 349.015,178	39	489.756,106 349.014,775	0.428
41	489.781,273 348.922,585	42	489.782,387 348.918,743	4.0
44	489.813,17 348.809,142	1	489.833,145 348.739,882	72.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	489.797,068 348.881,029	22	489.786,234 348.919,838	40.293
24	489.760,085 349.016,091	25	489.752,204 349.037,368	22.69
27	489.730,975 349.108,736	28	489.724,773 349.122,694	15.274
30	489.714,392 349.135,671	31	489.708,88 349.134,34	5.67
33	489.721,493 349.120,395	34	489.727,4 349.106,909	14.723
36	489.731,687 349.092,324	37	489.748,426 349.036,048	58.713
39	489.756,106 349.014,775	40	489.781,09 348.923,256	94.868
42	489.782,387 348.918,743	43	489.811,754 348.813,54	109.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

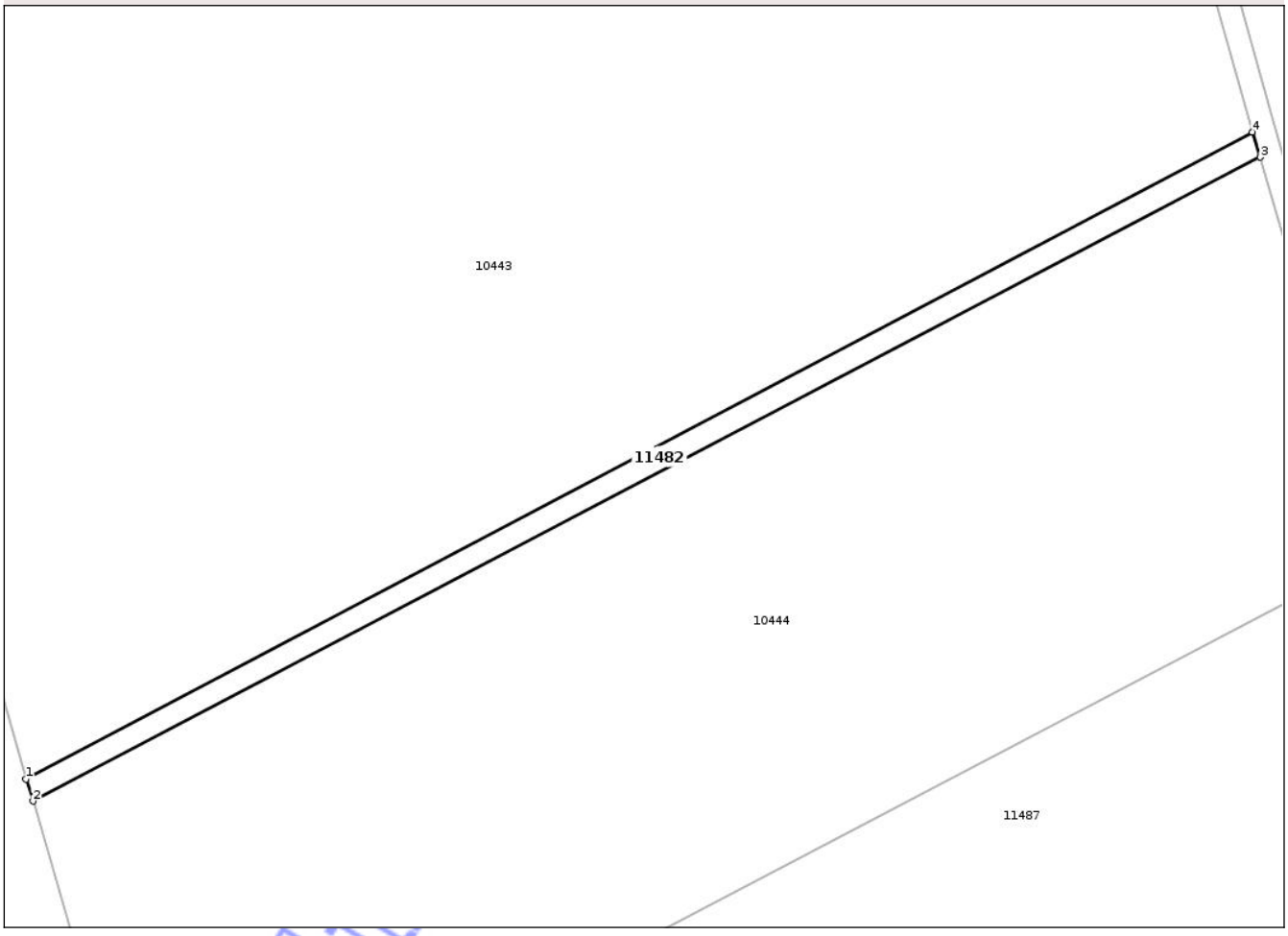
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.025	75	1203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.598,305 348.701,016	2	489.599,542 348.697,205	4.007
2	489.599,542 348.697,205	3	489.813,17 348.809,142	241.178
3	489.813,17 348.809,142	4	489.811,754 348.813,54	4.62
4	489.811,754 348.813,54	1	489.598,305 348.701,016	241.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82251	30.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5233 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 109973, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ (fisa cu date pentru tutlu de proprietate emisa la data de 23.03.2007 de Comisia Locala de Fond Funciar Recea, act notarial nr. 132/18-04-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; incheiere nr. 15/05.05.2014 emisa N.P. GRECU CARMEN, hotarare judecatoreasca nr. 128/2011/02-02-2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 3451/03-06-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

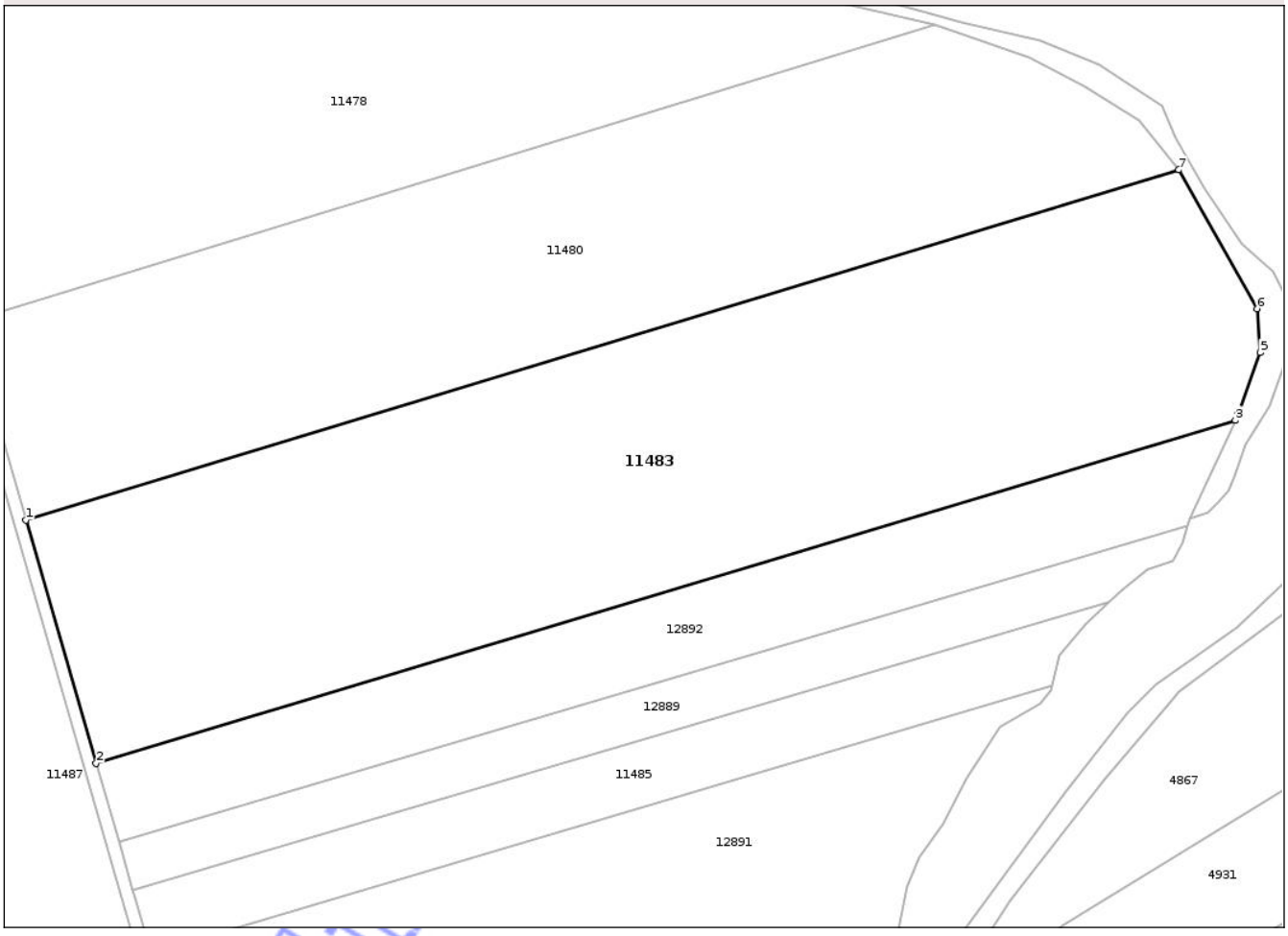
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82251	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	75	1239,1258,1260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.840,353 348.729,357	2	489.862,165 348.653,948	78.5
2	489.862,165 348.653,948	3	490.216,082 348.760,362	369.569
3	490.216,082 348.760,362	4	490.216,868 348.762,298	2.089
4	490.216,868 348.762,298	5	490.223,814 348.781,358	20.286
5	490.223,814 348.781,358	6	490.222,799 348.794,987	13.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.222,799 348.794,987	7	490.198,54 348.838,047	49.423
7	490.198,54 348.838,047	1	489.840,353 348.729,357	374.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.209	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

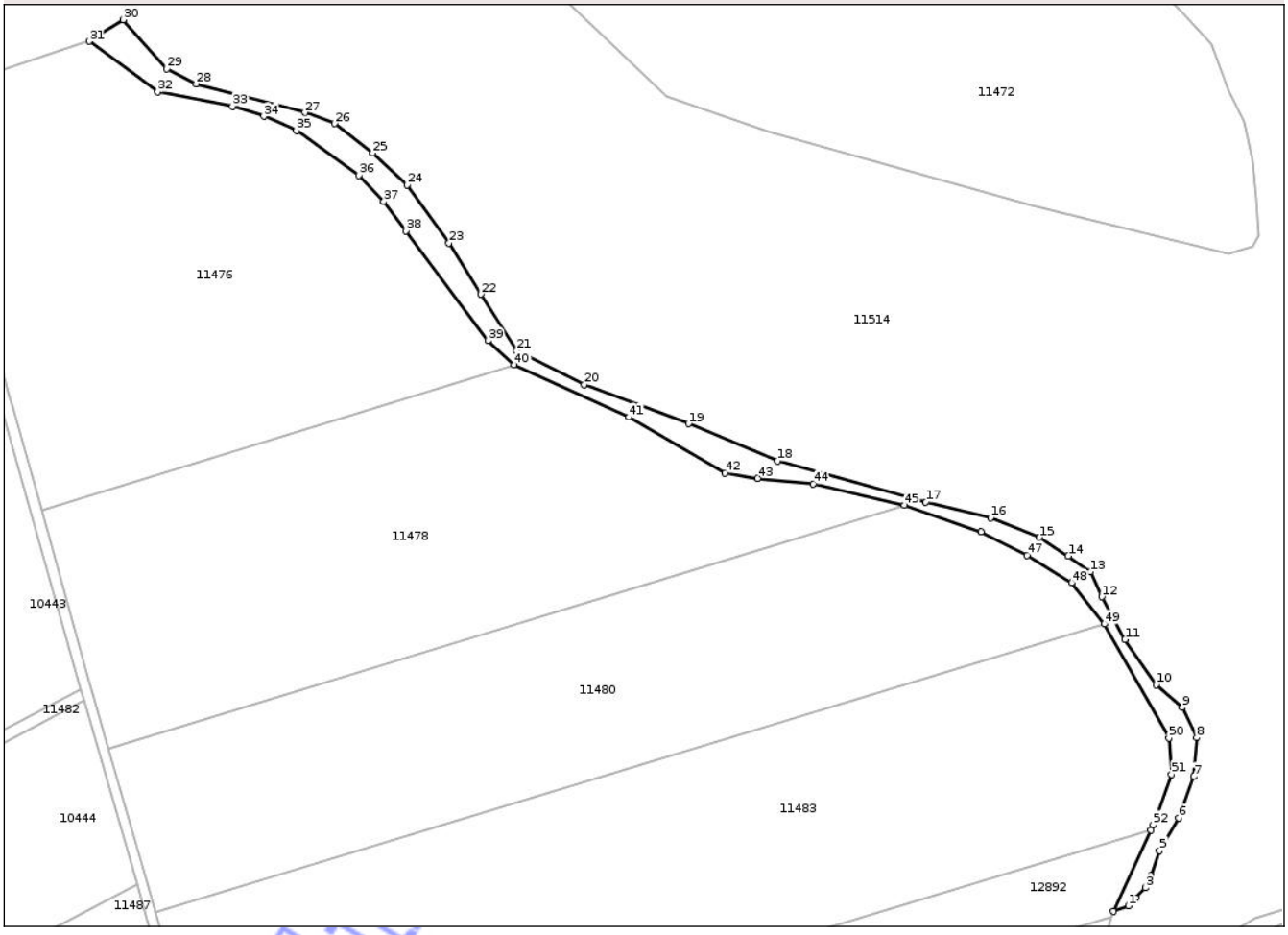
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.209	75	1262,1239,1240,1241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.207,527 348.731,714	2	490.210,425 348.734,785	4.222
4	490.215,995 348.743,127	5	490.219,33 348.752,616	10.058
7	490.232,308 348.780,53	8	490.233,334 348.795,148	14.654
10	490.218,066 348.815,152	11	490.206,263 348.832,207	20.741
13	490.193,236 348.857,734	14	490.184,822 348.863,682	10.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.210,425 348.734,785	3	490.213,941 348.738,511	5.123
5	490.219,33 348.752,616	6	490.226,644 348.764,926	14.319
8	490.233,334 348.795,148	9	490.227,817 348.806,561	12.677
11	490.206,263 348.832,207	12	490.197,546 348.848,299	18.301
14	490.184,822 348.863,682	15	490.173,945 348.870,655	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.213,941 348.738,511	4	490.215,995 348.743,127	5.052
6	490.226,644 348.764,926	7	490.232,308 348.780,53	16.6
9	490.227,817 348.806,561	10	490.218,066 348.815,152	12.996
12	490.197,546 348.848,299	13	490.193,236 348.857,734	10.373
15	490.173,945 348.870,655	16	490.155,476 348.878,039	19.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	490.155,476 348.878,039	17	490.131,055 348.883,988	25.135
17	490.131,055 348.883,988	18	490.075,03 348.899,575	58.153
18	490.075,03 348.899,575	19	490.041,459 348.913,588	36.378
19	490.041,459 348.913,588	20	490.002,056 348.928,355	42.079
20	490.002,056 348.928,355	21	489.976,609 348.941,072	28.448
21	489.976,609 348.941,072	22	489.963,065 348.962,402	25.267
22	489.963,065 348.962,402	23	489.950,957 348.981,682	22.767
23	489.950,957 348.981,682	24	489.935,117 349.003,575	27.022
24	489.935,117 349.003,575	25	489.922,188 349.015,677	17.709
25	489.922,188 349.015,677	26	489.907,823 349.026,752	18.139
26	489.907,823 349.026,752	27	489.896,536 349.030,854	12.009
27	489.896,536 349.030,854	28	489.855,492 349.041,725	42.459
28	489.855,492 349.041,725	29	489.844,41 349.047,468	12.482
29	489.844,41 349.047,468	30	489.827,993 349.065,927	24.703
30	489.827,993 349.065,927	31	489.815,249 349.057,814	15.107
31	489.815,249 349.057,814	32	489.841,004 349.038,688	32.08
32	489.841,004 349.038,688	33	489.869,165 349.033,334	28.665
33	489.869,165 349.033,334	34	489.881,064 349.029,494	12.503
34	489.881,064 349.029,494	35	489.893,442 349.024,179	13.471
35	489.893,442 349.024,179	36	489.917,049 349.007,206	29.075
36	489.917,049 349.007,206	37	489.926,41 348.997,331	13.607
37	489.926,41 348.997,331	38	489.934,639 348.986,222	13.825
38	489.934,639 348.986,222	39	489.965,688 348.944,925	51.667
39	489.965,688 348.944,925	40	489.975,604 348.935,688	13.552
40	489.975,604 348.935,688	41	490.018,904 348.916,1	47.525
41	490.018,904 348.916,1	42	490.055,221 348.894,994	42.005
42	490.055,221 348.894,994	43	490.067,508 348.892,991	12.449
43	490.067,508 348.892,991	44	490.088,507 348.890,894	21.103
44	490.088,507 348.890,894	45	490.122,922 348.882,911	35.329
45	490.122,922 348.882,911	46	490.151,963 348.872,794	30.753
46	490.151,963 348.872,794	47	490.169,32 348.863,949	19.481
47	490.169,32 348.863,949	48	490.186,21 348.853,568	19.825
48	490.186,21 348.853,568	49	490.198,54 348.838,047	19.822
49	490.198,54 348.838,047	50	490.222,799 348.794,987	49.423
50	490.222,799 348.794,987	51	490.223,814 348.781,358	13.667
51	490.223,814 348.781,358	52	490.216,868 348.762,298	20.286
52	490.216,868 348.762,298	53	490.216,082 348.760,362	2.089
53	490.216,082 348.760,362	54	490.202,009 348.729,663	33.771
54	490.202,009 348.729,663	1	490.207,527 348.731,714	5.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83844	6.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 81, din 11/02/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VASILE VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

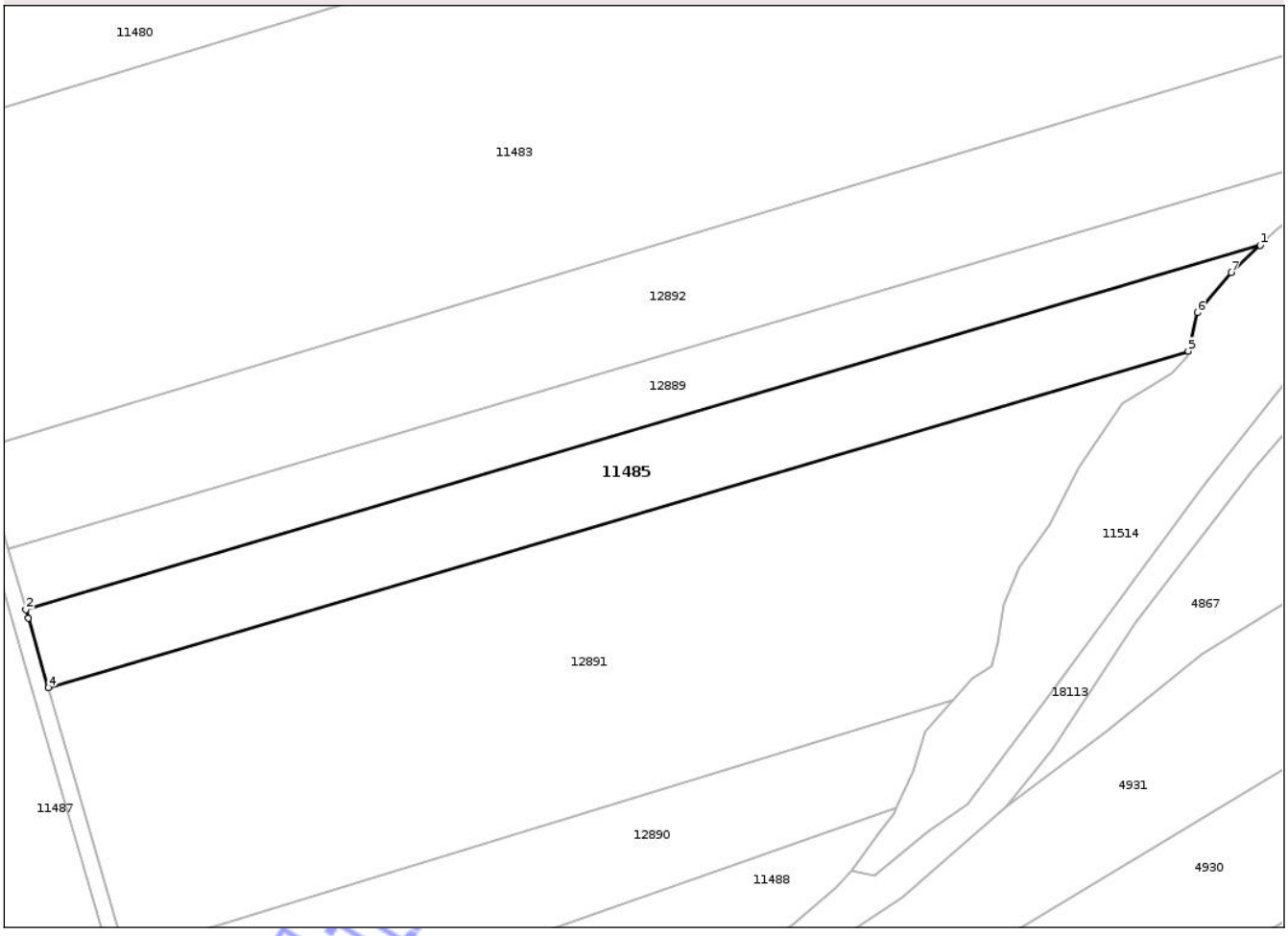
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83844	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	75	1241/5;1256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.176,899 348.703,842	2	489.873,602 348.614,411	316.207
2	489.873,602 348.614,411	3	489.874,218 348.612,28	2.218
3	489.874,218 348.612,28	4	489.879,152 348.595,22	17.759
4	489.879,152 348.595,22	5	490.159,216 348.677,891	292.011
5	490.159,216 348.677,891	6	490.161,452 348.687,278	9.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.161,452 348.687,278	7	490.169,792 348.697,151	12.924
7	490.169,792 348.697,151	1	490.176,899 348.703,842	9.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81002	191.212	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11590 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 1808, din 26/11/2012 emis de N.P. MOCANU ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE**, , casatorit cu 2) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81002	191.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	191.212	75	1206,1209,1211,1214,1216,1219,1221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.386,764 348.802,726	2	489.416,289 348.605,485	199.439
3	489.416,722 348.600,938	4	489.434,415 348.476,568	125.622
5	489.435,679 348.471,545	6	489.452,379 348.346,972	125.687
7	489.453,396 348.342,001	8	489.466,681 348.261,514	81.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.416,289 348.605,485	3	489.416,722 348.600,938	4.568
4	489.434,415 348.476,568	5	489.435,679 348.471,545	5.18
6	489.452,379 348.346,972	7	489.453,396 348.342,001	5.074
8	489.466,681 348.261,514	9	489.476,168 348.216,886	45.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.476,168 348.216,886	10	489.699,96 348.335,922	253.481
11	489.703,91 348.337,562	12	489.769,39 348.372,184	74.07
13	489.822,984 348.401,181	14	489.917,31 348.450,116	106.264
15	489.881,391 348.573,084	16	489.874,607 348.596,538	24.415
17	489.833,145 348.739,882	18	489.619,714 348.628,048	240.956
19	489.599,542 348.697,205	20	489.598,305 348.701,016	4.007
21	489.554,88 348.852,776	1	489.386,764 348.802,726	175.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.699,96 348.335,922	11	489.703,91 348.337,562	4.277
12	489.769,39 348.372,184	13	489.822,984 348.401,181	60.936
14	489.917,31 348.450,116	15	489.881,391 348.573,084	128.107
16	489.874,607 348.596,538	17	489.833,145 348.739,882	149.22
18	489.619,714 348.628,048	19	489.599,542 348.697,205	72.039
20	489.598,305 348.701,016	21	489.554,88 348.852,776	157.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91671	6.103	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 102, din 13/04/2017 emis de CARMEN GRECU (act notarial nr 55 din 27.11.2017, emis de STAN ANA;act administrativ nr 2981 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOE MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE MIHAI-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUŢĂ LILIANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

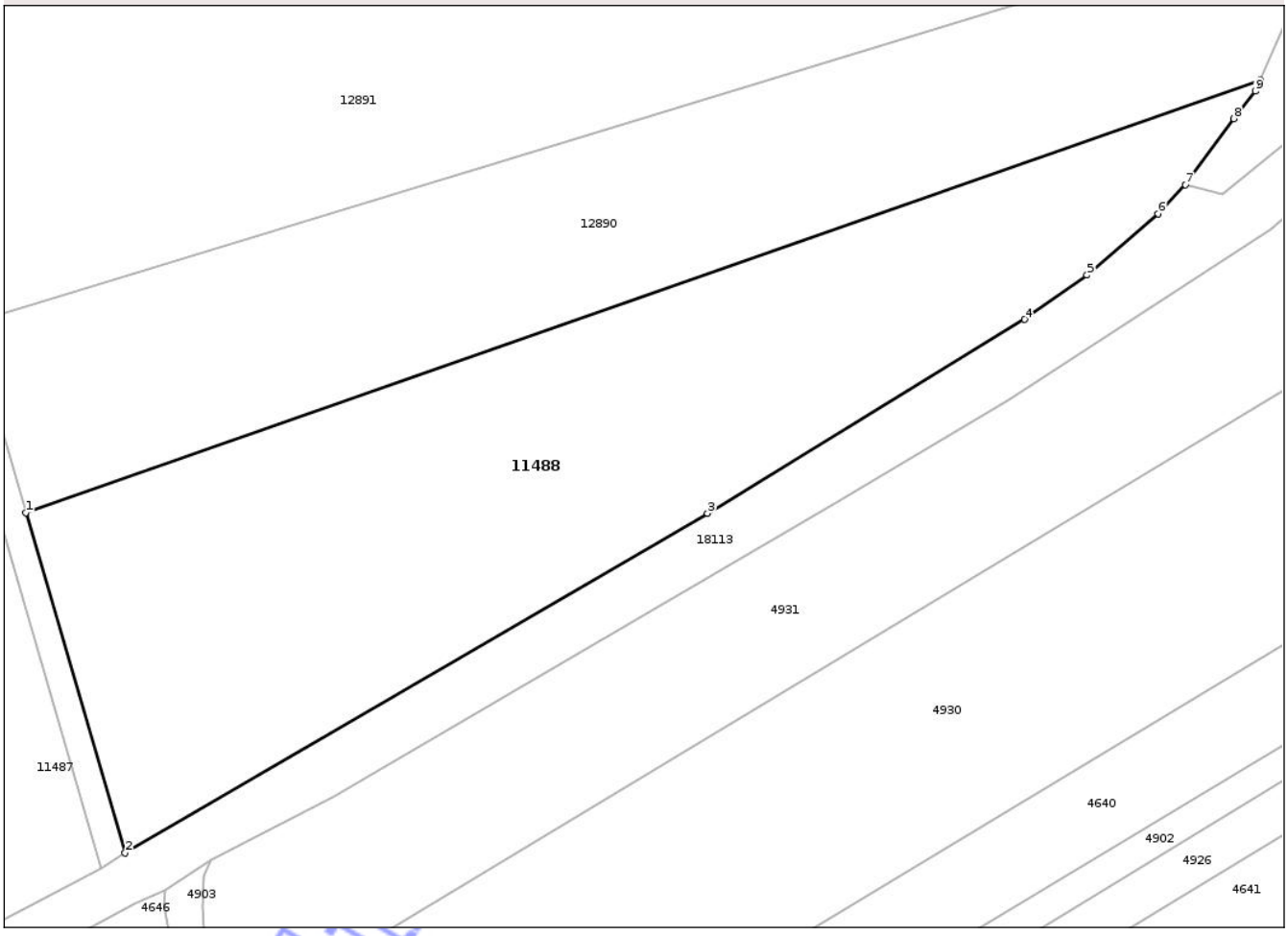
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91671	6.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.103	75	1241,1244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.906,223 348.502,338	2	489.920,808 348.452,406	52.019
2	489.920,808 348.452,406	3	490.006,365 348.502,246	99.015
3	490.006,365 348.502,246	4	490.052,968 348.530,682	54.593
4	490.052,968 348.530,682	5	490.062,123 348.537,19	11.232
5	490.062,123 348.537,19	6	490.072,571 348.546,182	13.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.072,571 348.546,182	7	490.076,598 348.550,447	5.866
7	490.076,598 348.550,447	8	490.083,692 348.560,142	12.013
8	490.083,692 348.560,142	9	490.086,862 348.564,168	5.124
9	490.086,862 348.564,168	10	490.087,58 348.565,783	1.767
10	490.087,58 348.565,783	1	489.906,223 348.502,338	192.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.040	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

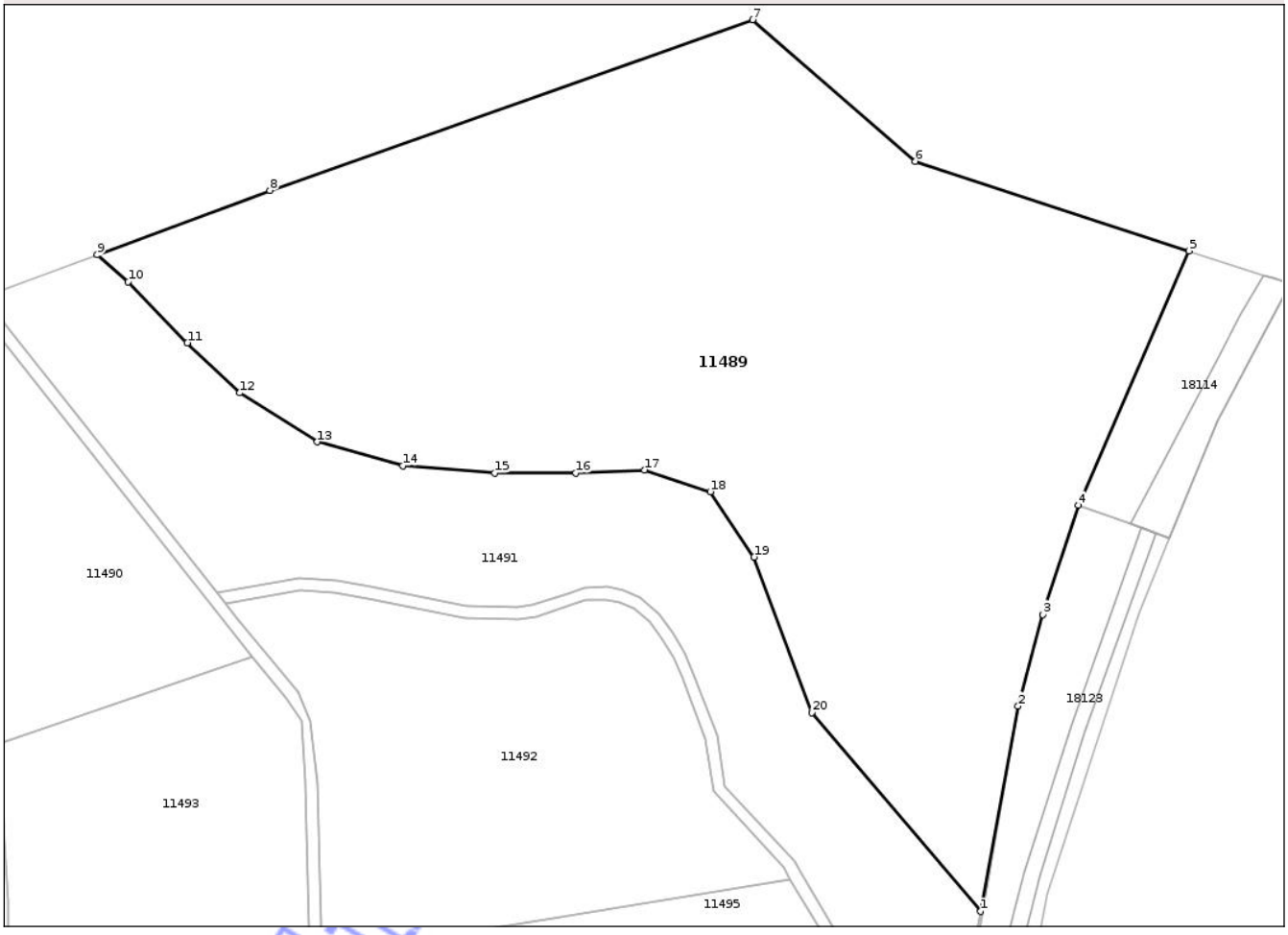
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	44.040	74	1069	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.782,726 350.899,087	2	489.794,968 350.966,528	68.543
2	489.794,968 350.966,528	3	489.803,035 350.996,627	31.161
3	489.803,035 350.996,627	4	489.814,755 351.032,602	37.836
4	489.814,755 351.032,602	5	489.851,242 351.116,129	91.149
5	489.851,242 351.116,129	6	489.761,102 351.145,531	94.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.761,102 351.145,531	7	489.707,609 351.192,03	70.878
7	489.707,609 351.192,03	8	489.548,813 351.135,97	168.401
8	489.548,813 351.135,97	9	489.492,02 351.114,829	60.6
9	489.492,02 351.114,829	10	489.502,224 351.105,872	13.578
10	489.502,224 351.105,872	11	489.521,682 351.085,858	27.914
11	489.521,682 351.085,858	12	489.538,915 351.069,459	23.789
12	489.538,915 351.069,459	13	489.564,488 351.053,337	30.231
13	489.564,488 351.053,337	14	489.592,562 351.045,554	29.133
14	489.592,562 351.045,554	15	489.622,86 351.043,052	30.401
15	489.622,86 351.043,052	16	489.649,544 351.043,052	26.684
16	489.649,544 351.043,052	17	489.672,059 351.044,164	22.542
17	489.672,059 351.044,164	18	489.693,74 351.036,937	22.854
18	489.693,74 351.036,937	19	489.708,194 351.015,534	25.826
19	489.708,194 351.015,534	20	489.727,095 350.964,389	54.526
20	489.727,095 350.964,389	1	489.782,726 350.899,087	85.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.944	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

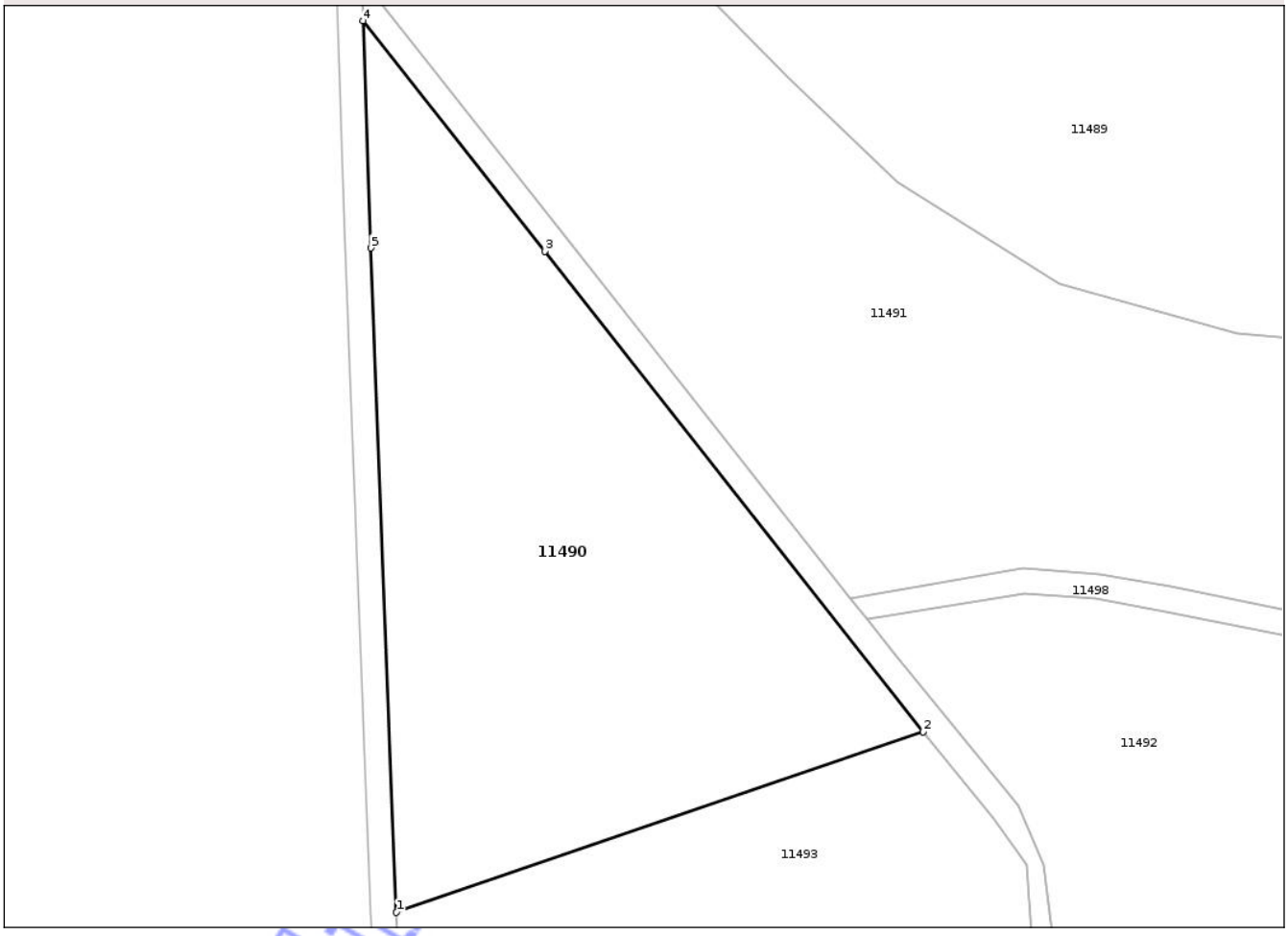
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.944	74	1077	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.459,704 350.954,191	2	489.542,993 350.982,698	88.032
2	489.542,993 350.982,698	3	489.483,142 351.058,538	96.612
3	489.483,142 351.058,538	4	489.454,401 351.094,956	46.393
4	489.454,401 351.094,956	5	489.455,66 351.059,089	35.889
5	489.455,66 351.059,089	1	489.459,704 350.954,191	104.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.382	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

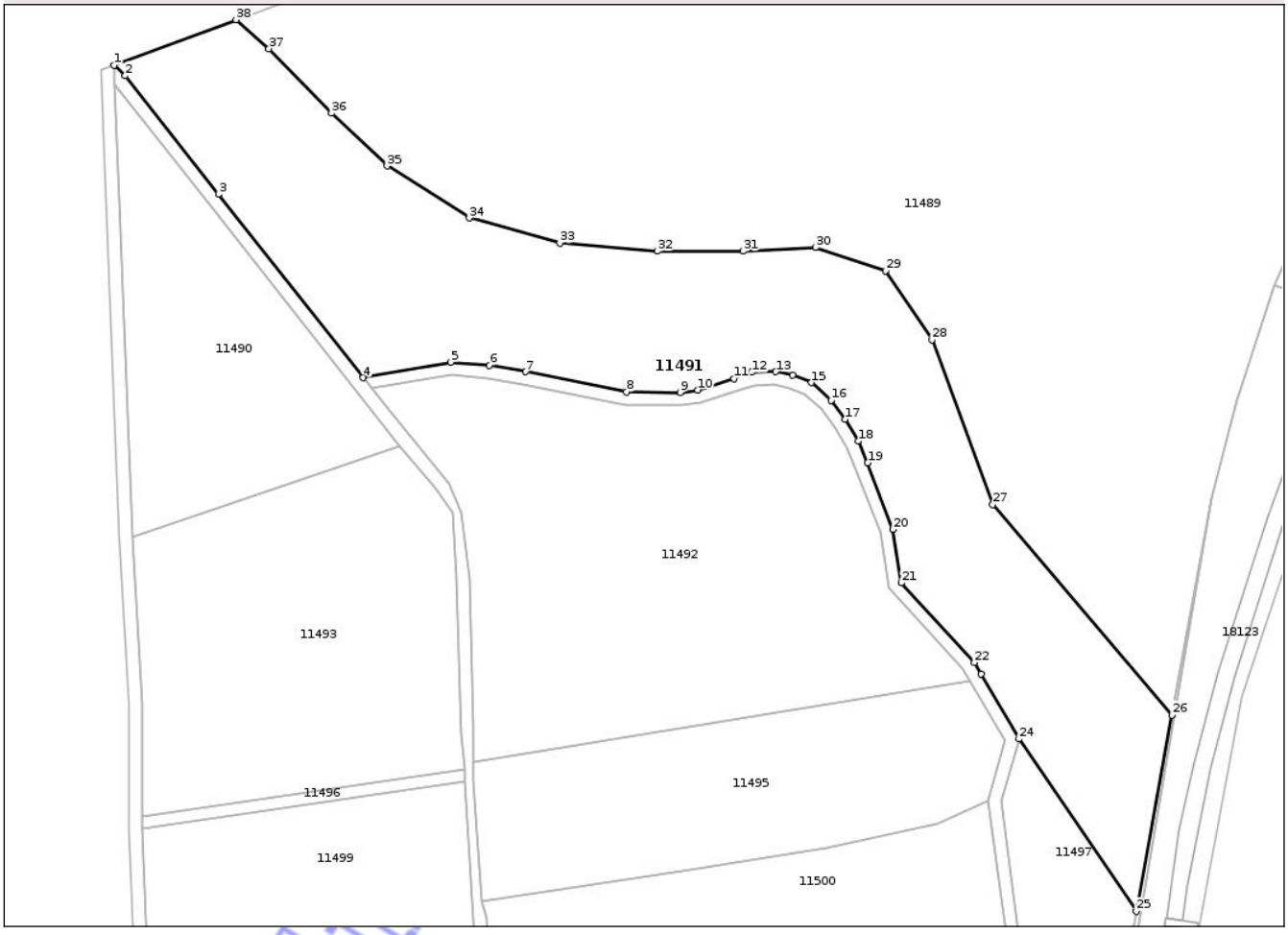
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	17.382	74	1079	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.454,197 351.100,749	2	489.457,541 351.097,434	4.709
3	489.486,531 351.060,7	4	489.531,461 351.003,767	72.526
5	489.558,705 351.008,607	6	489.570,747 351.007,623	12.082
7	489.581,983 351.005,651	8	489.613,339 350.999,343	31.984
9	489.630,031 350.999,162	10	489.635,401 350.999,926	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.457,541 351.097,434	3	489.486,531 351.060,7	46.795
4	489.531,461 351.003,767	5	489.558,705 351.008,607	27.671
6	489.570,747 351.007,623	7	489.581,983 351.005,651	11.408
8	489.613,339 350.999,343	9	489.630,031 350.999,162	16.693
10	489.635,401 350.999,926	11	489.646,693 351.003,517	11.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.646,693 351.003,517	12	489.652,186 351.005,438	5.819
13	489.659,718 351.005,627	14	489.665,006 351.004,575	5.392
15	489.670,821 351.002,273	16	489.676,909 350.996,78	8.2
17	489.681,251 350.990,849	18	489.685,402 350.984,078	7.942
19	489.688,232 350.977,312	20	489.696,024 350.956,714	22.023
21	489.698,64 350.940,087	22	489.721,412 350.915,349	33.623
23	489.723,441 350.911,879	24	489.735,264 350.891,635	23.444
25	489.771,67 350.838,177	26	489.782,726 350.899,087	61.905
27	489.727,095 350.964,389	28	489.708,194 351.015,534	54.526
29	489.693,74 351.036,937	30	489.672,059 351.044,164	22.854
31	489.649,544 351.043,052	32	489.622,86 351.043,052	26.684
33	489.592,562 351.045,554	34	489.564,488 351.053,337	29.133
35	489.538,915 351.069,459	36	489.521,682 351.085,858	23.789
37	489.502,224 351.105,872	38	489.492,02 351.114,829	13.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.652,186 351.005,438	13	489.659,718 351.005,627	7.534
14	489.665,006 351.004,575	15	489.670,821 351.002,273	6.254
16	489.676,909 350.996,78	17	489.681,251 350.990,849	7.35
18	489.685,402 350.984,078	19	489.688,232 350.977,312	7.334
20	489.696,024 350.956,714	21	489.698,64 350.940,087	16.832
22	489.721,412 350.915,349	23	489.723,441 350.911,879	4.02
24	489.735,264 350.891,635	25	489.771,67 350.838,177	64.677
26	489.782,726 350.899,087	27	489.727,095 350.964,389	85.786
28	489.708,194 351.015,534	29	489.693,74 351.036,937	25.826
30	489.672,059 351.044,164	31	489.649,544 351.043,052	22.542
32	489.622,86 351.043,052	33	489.592,562 351.045,554	30.401
34	489.564,488 351.053,337	35	489.538,915 351.069,459	30.231
36	489.521,682 351.085,858	37	489.502,224 351.105,872	27.914
38	489.492,02 351.114,829	1	489.454,197 351.100,749	40.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:809

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80050	14.069	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9785 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 609, din 14/04/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80050	14.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	14.069	74	1097	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.538,263 350.995,141	2	489.558,05 350.971,034	31.188
3	489.562,0 350.961,768	4	489.564,609 350.941,393	20.541
5	489.565,854 350.895,094	6	489.565,837 350.884,595	10.499
7	489.720,028 350.909,751	8	489.717,887 350.913,363	4.199
9	489.694,911 350.938,642	10	489.692,141 350.955,675	17.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.558,05 350.971,034	3	489.562,0 350.961,768	10.073
4	489.564,609 350.941,393	5	489.565,854 350.895,094	46.316
6	489.565,837 350.884,595	7	489.720,028 350.909,751	156.23
8	489.717,887 350.913,363	9	489.694,911 350.938,642	34.16
10	489.692,141 350.955,675	11	489.684,515 350.975,832	21.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.684,515 350.975,832	12	489.681,831 350.982,25	6.957
13	489.677,926 350.988,619	14	489.673,924 350.994,085	6.774
15	489.668,678 350.998,819	16	489.663,87 351.000,723	5.171
17	489.659,374 351.001,617	18	489.652,914 351.001,455	6.462
19	489.647,96 350.999,722	20	489.636,295 350.996,013	12.24
21	489.630,292 350.995,159	22	489.612,919 350.995,347	17.374
23	489.581,242 351.001,72	24	489.570,237 351.003,651	11.173
25	489.558,89 351.004,578	26	489.534,105 351.000,418	25.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.681,831 350.982,25	13	489.677,926 350.988,619	7.471
14	489.673,924 350.994,085	15	489.668,678 350.998,819	7.066
16	489.663,87 351.000,723	17	489.659,374 351.001,617	4.584
18	489.652,914 351.001,455	19	489.647,96 350.999,722	5.248
20	489.636,295 350.996,013	21	489.630,292 350.995,159	6.063
22	489.612,919 350.995,347	23	489.581,242 351.001,72	32.312
24	489.570,237 351.003,651	25	489.558,89 351.004,578	11.385
26	489.534,105 351.000,418	1	489.538,263 350.995,141	6.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:811

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80053	9.403	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9786 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 609, din 14/04/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

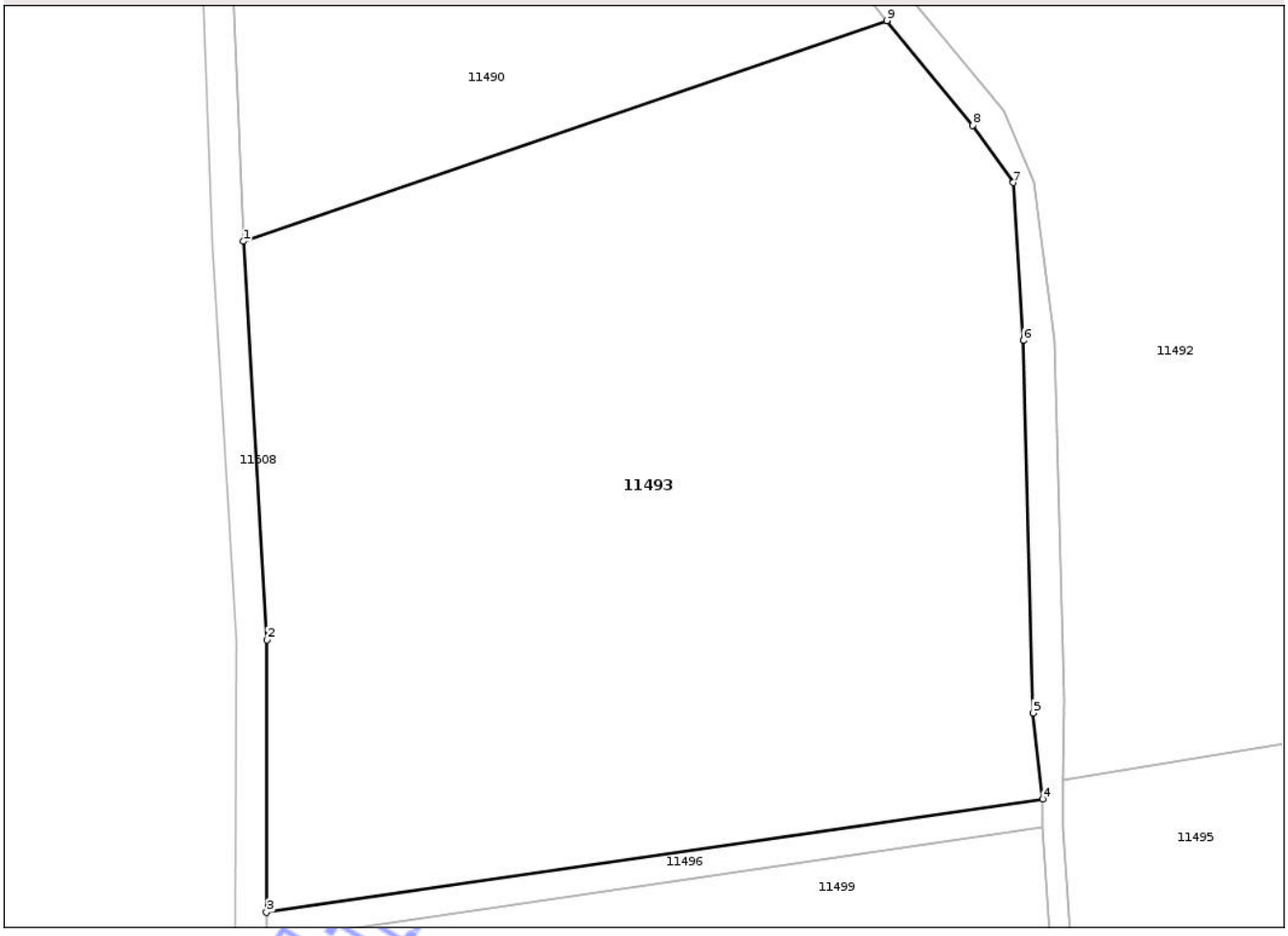
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80053	9.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	9.403	74	1098	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.459,704 350.954,191	2	489.462,769 350.902,673	51.609
2	489.462,769 350.902,673	3	489.462,711 350.867,487	35.186
3	489.462,711 350.867,487	4	489.563,189 350.882,135	101.54
4	489.563,189 350.882,135	5	489.561,886 350.893,248	11.189
5	489.561,886 350.893,248	6	489.560,644 350.941,4	48.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.560,644 350.941,4	7	489.559,356 350.961,773	20.414
7	489.559,356 350.961,773	8	489.554,081 350.969,189	9.101
8	489.554,081 350.969,189	9	489.542,993 350.982,698	17.477
9	489.542,993 350.982,698	1	489.459,704 350.954,191	88.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.705	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

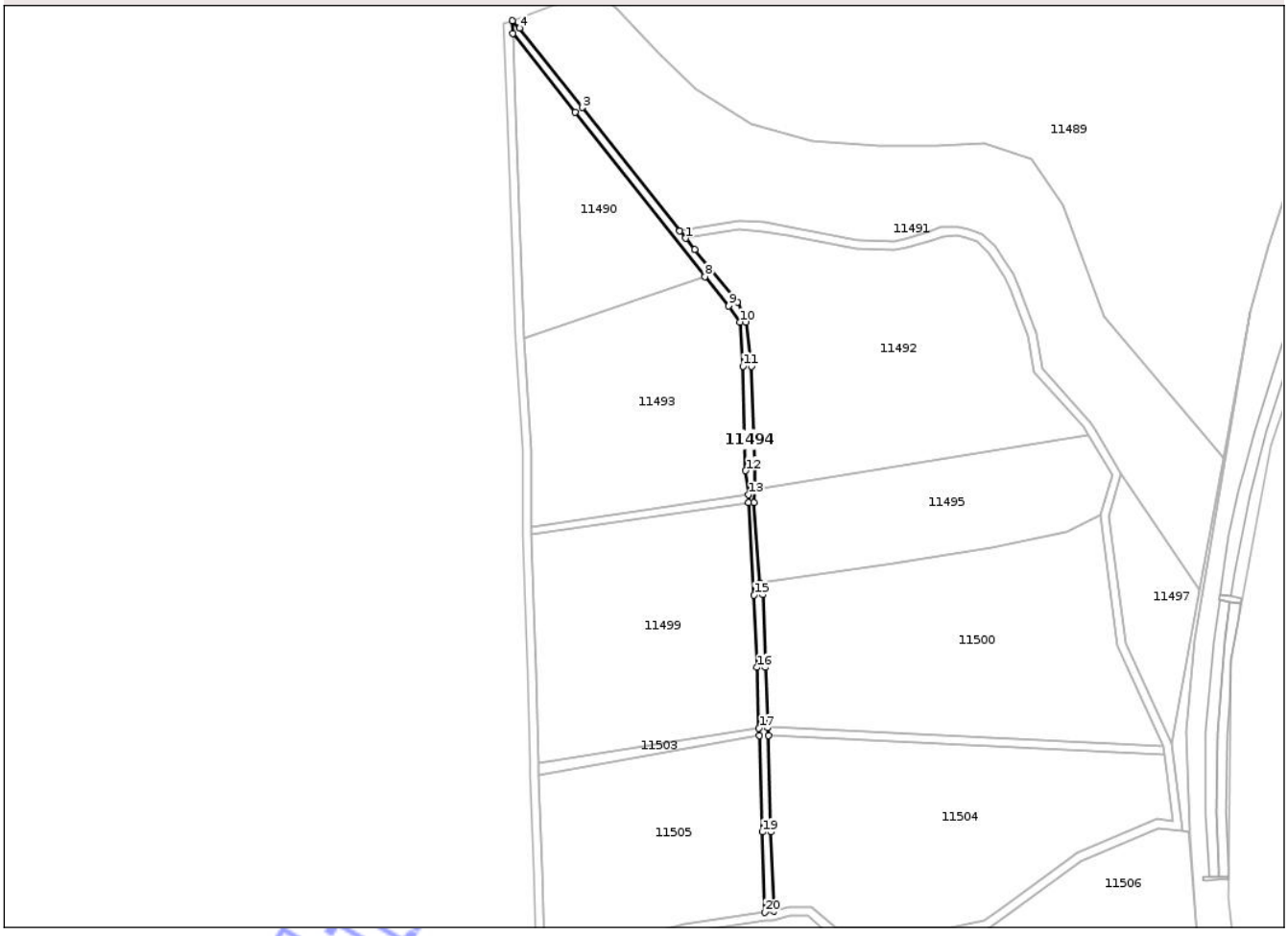
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.705	74	1101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.534,105 351.000,418	2	489.531,461 351.003,767	4.267
3	489.486,531 351.060,7	4	489.457,541 351.097,434	46.795
5	489.454,197 351.100,749	6	489.454,401 351.094,956	5.797
7	489.483,142 351.058,538	8	489.542,993 350.982,698	96.612
9	489.554,081 350.969,189	10	489.559,356 350.961,773	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.531,461 351.003,767	3	489.486,531 351.060,7	72.526
4	489.457,541 351.097,434	5	489.454,197 351.100,749	4.709
6	489.454,401 351.094,956	7	489.483,142 351.058,538	46.393
8	489.542,993 350.982,698	9	489.554,081 350.969,189	17.477
10	489.559,356 350.961,773	11	489.560,644 350.941,4	20.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.560,644 350.941,4	12	489.561,886 350.893,248	48.168
13	489.563,189 350.882,135	14	489.563,183 350.878,431	3.704
15	489.565,756 350.835,834	16	489.567,023 350.802,498	33.36
17	489.568,041 350.774,462	18	489.568,293 350.771,014	3.457
19	489.569,541 350.726,567	20	489.570,802 350.689,527	37.061
21	489.574,787 350.690,028	22	489.573,539 350.726,691	36.684
23	489.572,289 350.771,216	24	489.572,035 350.774,681	3.474
25	489.572,016 350.775,221	26	489.571,02 350.802,646	27.443
27	489.569,751 350.836,031	28	489.568,409 350.841,385	5.52
29	489.565,827 350.878,427	30	489.565,837 350.884,595	6.168
31	489.565,854 350.895,094	32	489.564,609 350.941,393	46.316
33	489.562,0 350.961,768	34	489.558,05 350.971,034	10.073
35	489.538,263 350.995,141	1	489.534,105 351.000,418	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.561,886 350.893,248	13	489.563,189 350.882,135	11.189
14	489.563,183 350.878,431	15	489.565,756 350.835,834	42.675
16	489.567,023 350.802,498	17	489.568,041 350.774,462	28.054
18	489.568,293 350.771,014	19	489.569,541 350.726,567	44.465
20	489.570,802 350.689,527	21	489.574,787 350.690,028	4.016
22	489.573,539 350.726,691	23	489.572,289 350.771,216	44.543
24	489.572,035 350.774,681	25	489.572,016 350.775,221	0.54
26	489.571,02 350.802,646	27	489.569,751 350.836,031	33.409
28	489.568,409 350.841,385	29	489.565,827 350.878,427	37.132
30	489.565,837 350.884,595	31	489.565,854 350.895,094	10.499
32	489.564,609 350.941,393	33	489.562,0 350.961,768	20.541
34	489.558,05 350.971,034	35	489.538,263 350.995,141	31.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80042	7.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9783 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 609, din 14/04/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

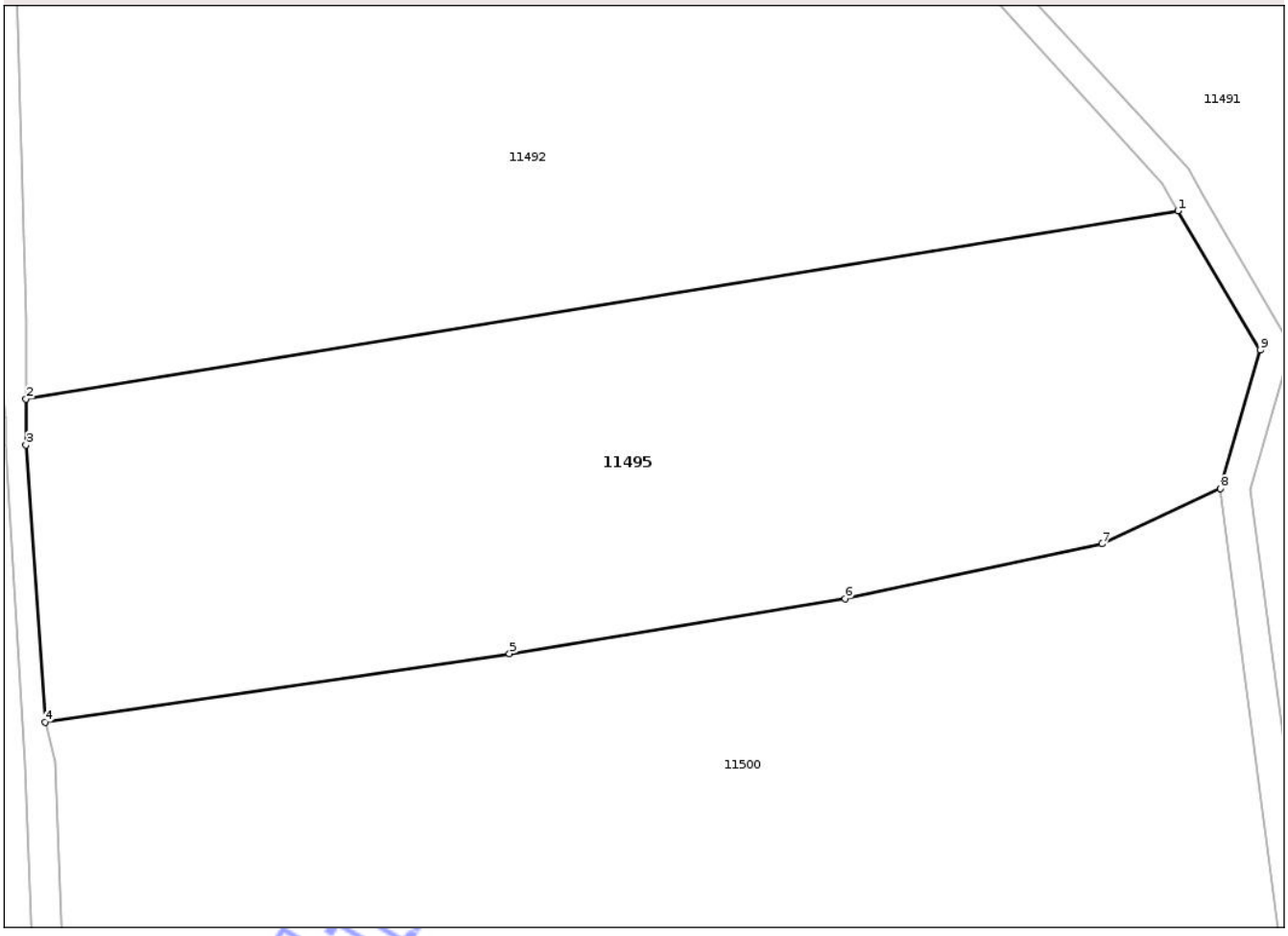
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80042	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	7.000	74	1097	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.720,028 350.909,751	2	489.565,837 350.884,595	156.23
2	489.565,837 350.884,595	3	489.565,827 350.878,427	6.168
3	489.565,827 350.878,427	4	489.568,409 350.841,385	37.132
4	489.568,409 350.841,385	5	489.630,548 350.850,542	62.81
5	489.630,548 350.850,542	6	489.675,5 350.857,876	45.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.675,5 350.857,876	7	489.709,878 350.865,227	35.155
7	489.709,878 350.865,227	8	489.725,752 350.872,609	17.507
8	489.725,752 350.872,609	9	489.731,069 350.891,119	19.259
9	489.731,069 350.891,119	1	489.720,028 350.909,751	21.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

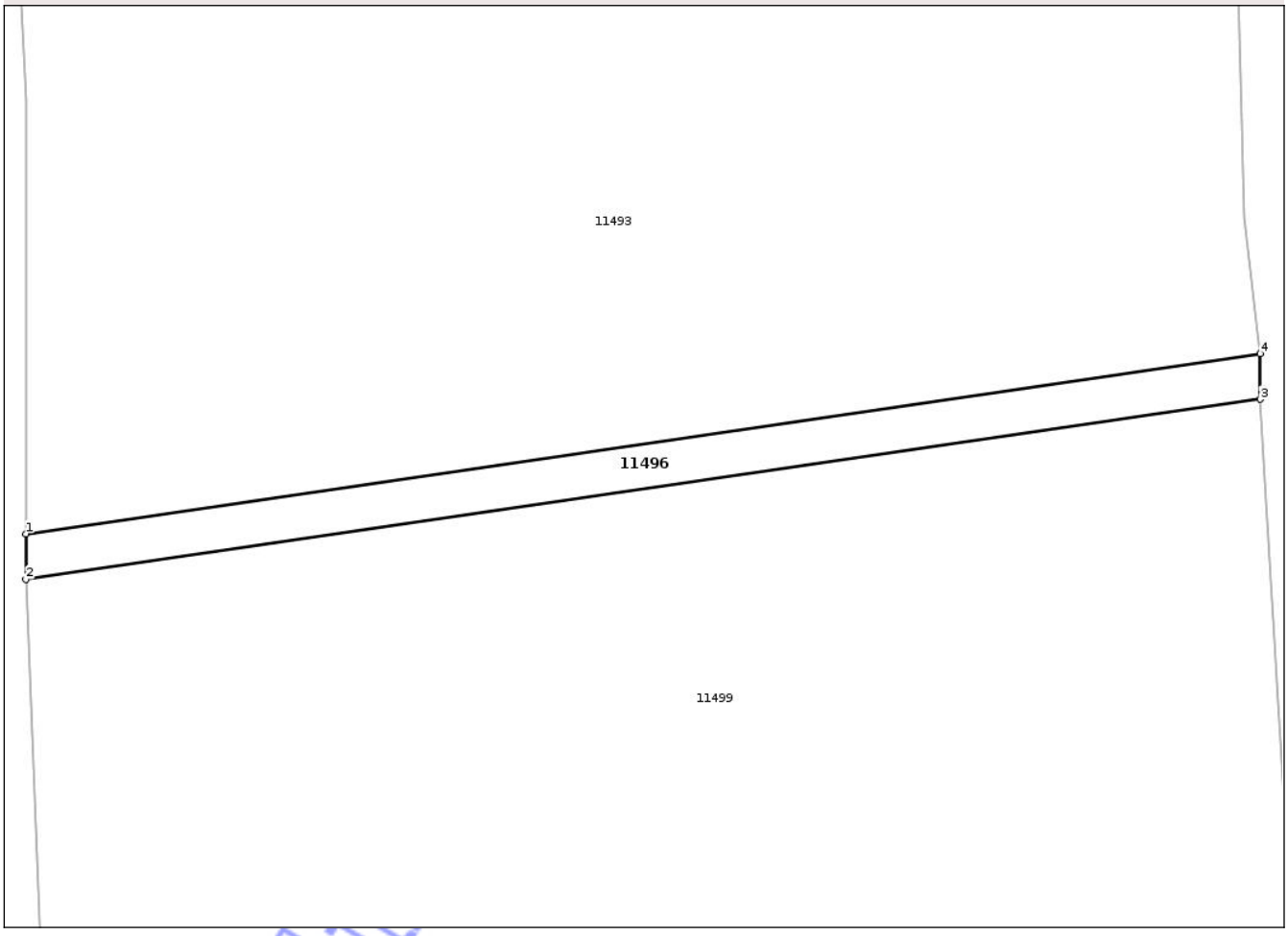
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	372	74	1099	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.462,711 350.867,487	2	489.462,705 350.863,784	3.703
2	489.462,705 350.863,784	3	489.563,183 350.878,431	101.54
3	489.563,183 350.878,431	4	489.563,189 350.882,135	3.704
4	489.563,189 350.882,135	1	489.462,711 350.867,487	101.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.899	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

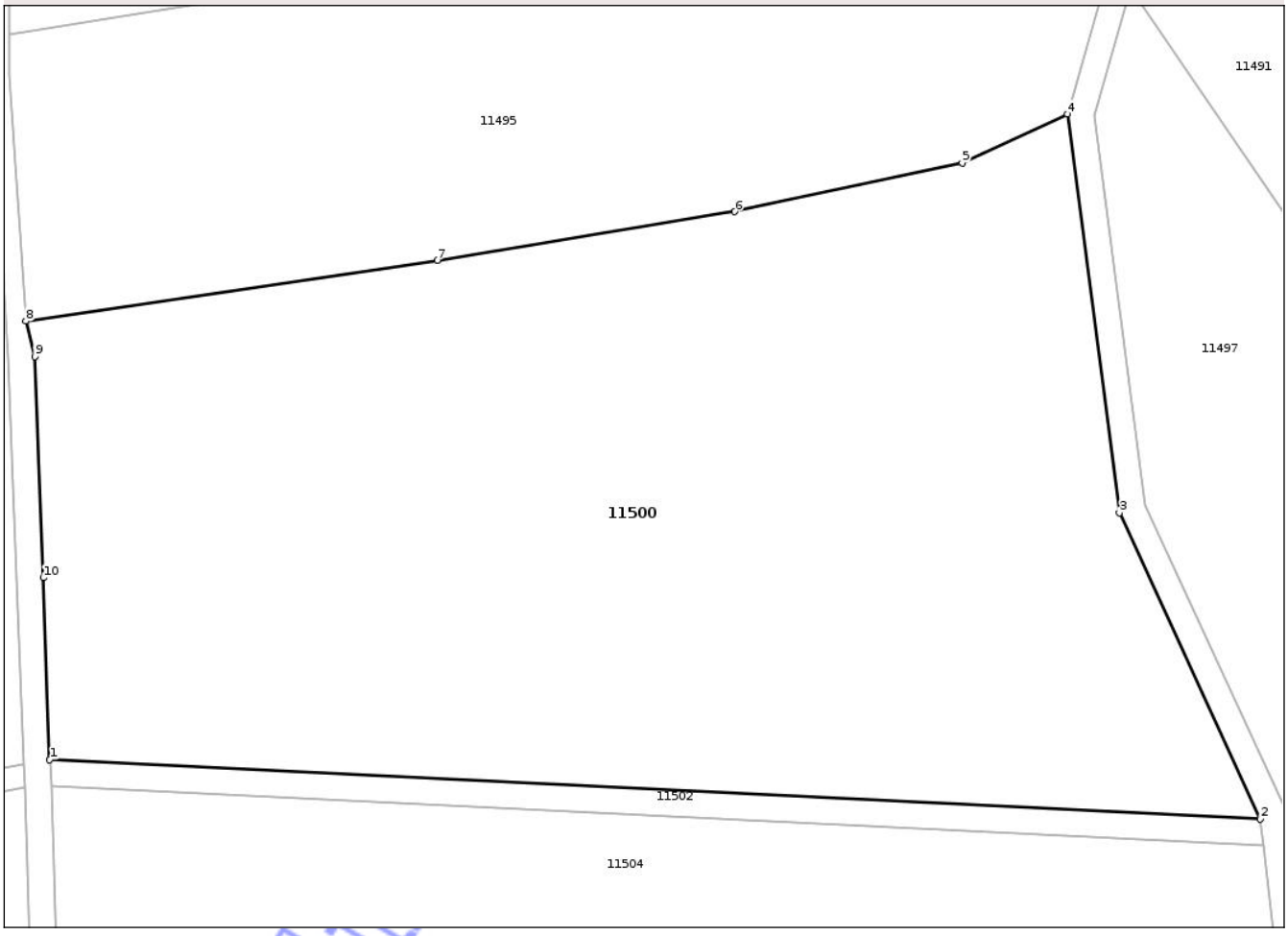
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	13.899	74	1103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.572,016 350.775,221	2	489.754,915 350.766,243	183.119
2	489.754,915 350.766,243	3	489.733,633 350.812,446	50.869
3	489.733,633 350.812,446	4	489.725,752 350.872,609	60.677
4	489.725,752 350.872,609	5	489.709,878 350.865,227	17.507
5	489.709,878 350.865,227	6	489.675,5 350.857,876	35.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.675,5 350.857,876	7	489.630,548 350.850,542	45.546
7	489.630,548 350.850,542	8	489.568,409 350.841,385	62.81
8	489.568,409 350.841,385	9	489.569,751 350.836,031	5.52
9	489.569,751 350.836,031	10	489.571,02 350.802,646	33.409
10	489.571,02 350.802,646	1	489.572,016 350.775,221	27.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.647	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

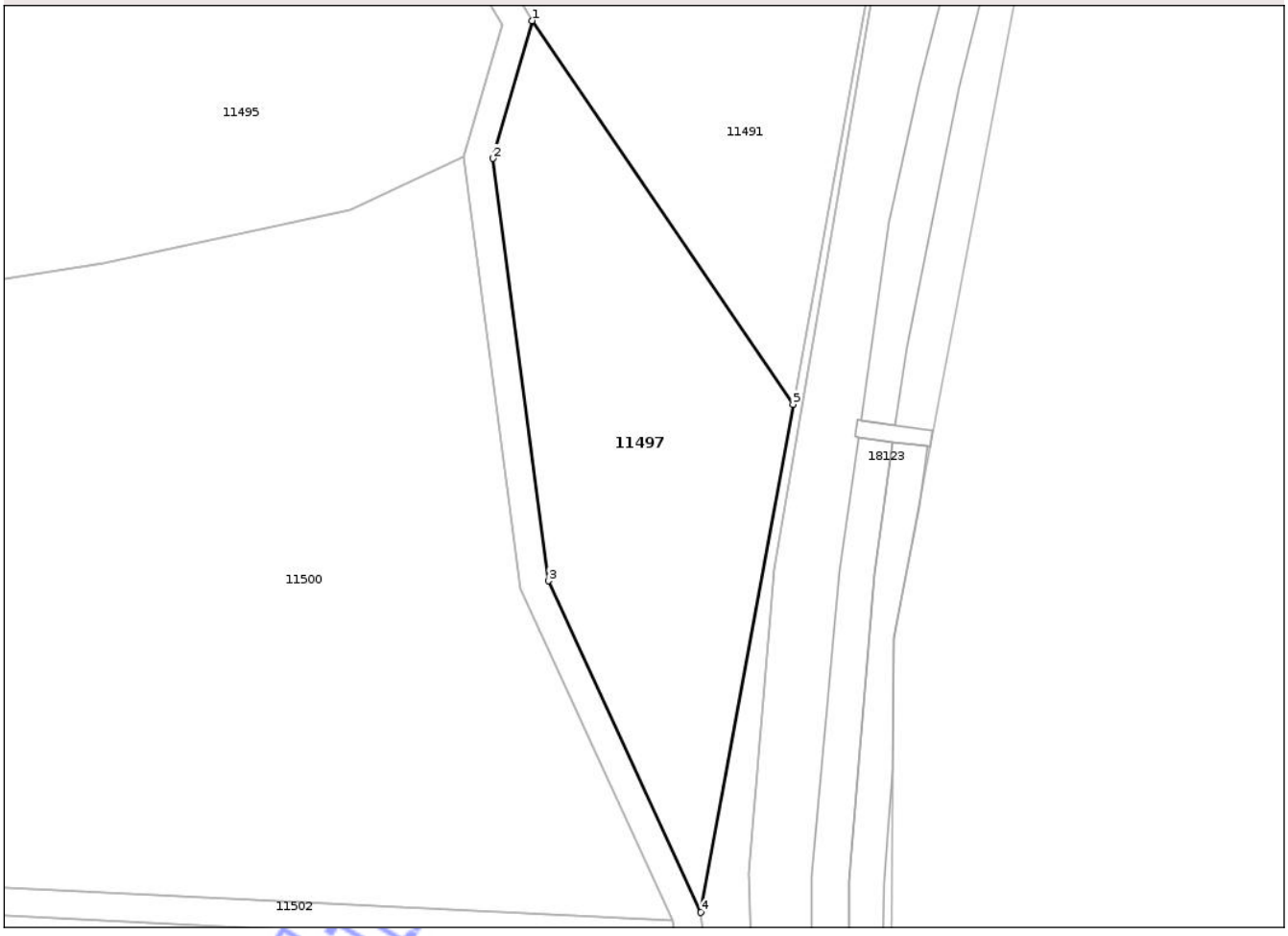
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.647	74	1063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.735,264 350.891,635	2	489.729,805 350.872,448	19.948
2	489.729,805 350.872,448	3	489.737,523 350.813,563	59.389
3	489.737,523 350.813,563	4	489.758,812 350.767,344	50.886
4	489.758,812 350.767,344	5	489.771,67 350.838,177	71.991
5	489.771,67 350.838,177	1	489.735,264 350.891,635	64.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.983	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

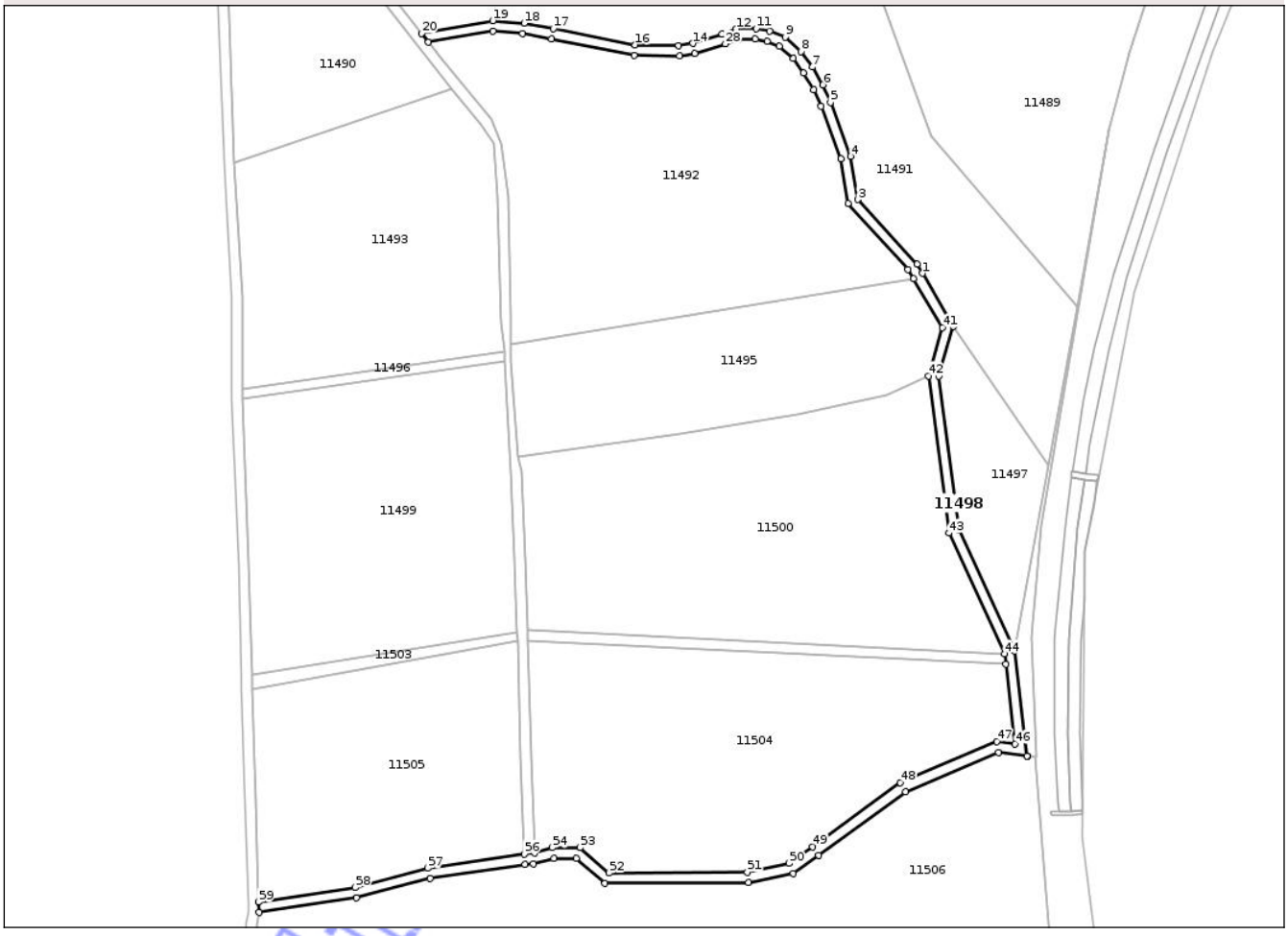
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.983	74	1096	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.723,441 350.911,879	2	489.721,412 350.915,349	4.02
4	489.696,024 350.956,714	5	489.688,232 350.977,312	22.023
7	489.681,251 350.990,849	8	489.676,909 350.996,78	7.35
10	489.665,006 351.004,575	11	489.659,718 351.005,627	5.392
13	489.646,693 351.003,517	14	489.635,401 350.999,926	11.849
16	489.613,339 350.999,343	17	489.581,983 351.005,651	31.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.721,412 350.915,349	3	489.698,64 350.940,087	33.623
5	489.688,232 350.977,312	6	489.685,402 350.984,078	7.334
8	489.676,909 350.996,78	9	489.670,821 351.002,273	8.2
11	489.659,718 351.005,627	12	489.652,186 351.005,438	7.534
14	489.635,401 350.999,926	15	489.630,031 350.999,162	5.424
17	489.581,983 351.005,651	18	489.570,747 351.007,623	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.698,64 350.940,087	4	489.696,024 350.956,714	16.832
6	489.685,402 350.984,078	7	489.681,251 350.990,849	7.942
9	489.670,821 351.002,273	10	489.665,006 351.004,575	6.254
12	489.652,186 351.005,438	13	489.646,693 351.003,517	5.819
15	489.630,031 350.999,162	16	489.613,339 350.999,343	16.693
18	489.570,747 351.007,623	19	489.558,705 351.008,607	12.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.558,705 351.008,607	20	489.531,461 351.003,767	27.671
22	489.558,89 351.004,578	23	489.570,237 351.003,651	11.385
25	489.612,919 350.995,347	26	489.630,292 350.995,159	17.374
28	489.647,96 350.999,722	29	489.652,914 351.001,455	5.248
31	489.663,87 351.000,723	32	489.668,678 350.998,819	5.171
34	489.677,926 350.988,619	35	489.681,831 350.982,25	7.471
37	489.692,141 350.955,675	38	489.694,911 350.938,642	17.257
40	489.720,028 350.909,751	41	489.731,069 350.891,119	21.658
43	489.733,633 350.812,446	44	489.754,915 350.766,243	50.869
46	489.759,057 350.731,655	47	489.752,077 350.732,553	7.038
49	489.681,348 350.692,35	50	489.672,305 350.685,91	11.102
52	489.603,254 350.682,249	53	489.592,267 350.691,91	14.63
55	489.574,787 350.690,028	56	489.570,802 350.689,527	4.016
58	489.506,012 350.676,671	59	489.468,992 350.671,177	37.425
61	489.506,528 350.672,704	62	489.534,763 350.680,155	29.202
64	489.574,244 350.685,725	65	489.582,123 350.687,919	8.179
67	489.601,755 350.678,241	68	489.656,77 350.678,544	55.016
70	489.683,687 350.689,105	71	489.716,973 350.713,387	41.202
73	489.763,639 350.727,032	74	489.763,76 350.727,016	0.122
76	489.737,523 350.813,563	77	489.729,805 350.872,448	59.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	489.531,461 351.003,767	21	489.534,105 351.000,418	4.267
23	489.570,237 351.003,651	24	489.581,242 351.001,72	11.173
26	489.630,292 350.995,159	27	489.636,295 350.996,013	6.063
29	489.652,914 351.001,455	30	489.659,374 351.001,617	6.462
32	489.668,678 350.998,819	33	489.673,924 350.994,085	7.066
35	489.681,831 350.982,25	36	489.684,515 350.975,832	6.957
38	489.694,911 350.938,642	39	489.717,887 350.913,363	34.16
41	489.731,069 350.891,119	42	489.725,752 350.872,609	19.259
44	489.754,915 350.766,243	45	489.755,397 350.762,224	4.048
47	489.752,077 350.732,553	48	489.714,99 350.716,892	40.258
50	489.672,305 350.685,91	51	489.656,342 350.682,542	16.314
53	489.592,267 350.691,91	54	489.581,578 350.691,92	10.689
56	489.570,802 350.689,527	57	489.533,782 350.684,033	37.425
59	489.468,992 350.671,177	60	489.469,138 350.667,18	4.0
62	489.534,763 350.680,155	63	489.571,168 350.685,544	36.802
65	489.582,123 350.687,919	66	489.590,757 350.687,911	8.634
68	489.656,77 350.678,544	69	489.673,946 350.682,168	17.554
71	489.716,973 350.713,387	72	489.752,638 350.728,448	38.715
74	489.763,76 350.727,016	75	489.758,812 350.767,344	40.63
77	489.729,805 350.872,448	78	489.735,264 350.891,635	19.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	489.534,105 351.000,418	22	489.558,89 351.004,578	25.132
24	489.581,242 351.001,72	25	489.612,919 350.995,347	32.312
27	489.636,295 350.996,013	28	489.647,96 350.999,722	12.24
30	489.659,374 351.001,617	31	489.663,87 351.000,723	4.584
33	489.673,924 350.994,085	34	489.677,926 350.988,619	6.774
36	489.684,515 350.975,832	37	489.692,141 350.955,675	21.551
39	489.717,887 350.913,363	40	489.720,028 350.909,751	4.199
42	489.725,752 350.872,609	43	489.733,633 350.812,446	60.677
45	489.755,397 350.762,224	46	489.759,057 350.731,655	30.787
48	489.714,99 350.716,892	49	489.681,348 350.692,35	41.642
51	489.656,342 350.682,542	52	489.603,254 350.682,249	53.089
54	489.581,578 350.691,92	55	489.574,787 350.690,028	7.05
57	489.533,782 350.684,033	58	489.506,012 350.676,671	28.729
60	489.469,138 350.667,18	61	489.506,528 350.672,704	37.796
63	489.571,168 350.685,544	64	489.574,244 350.685,725	3.081
66	489.590,757 350.687,911	67	489.601,755 350.678,241	14.645
69	489.673,946 350.682,168	70	489.683,687 350.689,105	11.959
72	489.752,638 350.728,448	73	489.763,639 350.727,032	11.092
75	489.758,812 350.767,344	76	489.737,523 350.813,563	50.886
78	489.735,264 350.891,635	1	489.723,441 350.911,879	23.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:808

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80051	10.666	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9784 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 609, din 14/04/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

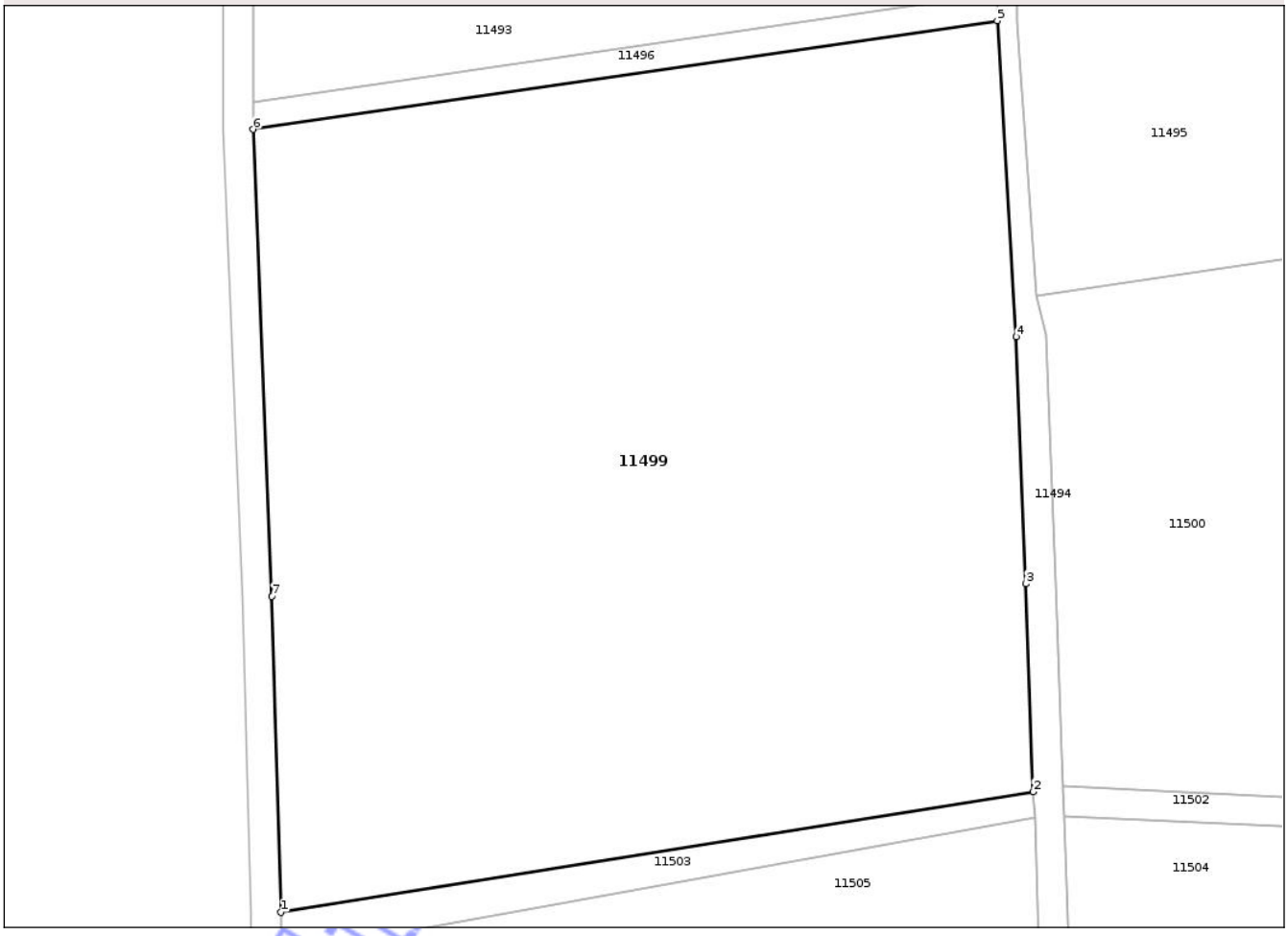
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80051	10.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	10.666	74	1100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.466,493 350.758,22	2	489.568,041 350.774,462	102.839
2	489.568,041 350.774,462	3	489.567,023 350.802,498	28.054
3	489.567,023 350.802,498	4	489.565,756 350.835,834	33.36
4	489.565,756 350.835,834	5	489.563,183 350.878,431	42.675
5	489.563,183 350.878,431	6	489.462,705 350.863,784	101.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.462,705 350.863,784	7	489.465,243 350.800,815	63.02
7	489.465,243 350.800,815	1	489.466,493 350.758,22	42.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Linia 901,Interstatia CF Costesti-Falfani Km CF 130+869-Km CF 136+777, Lot 6 - Km CF 130+994- Km CF 131+237, partea dreapta, Jud.Arges.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81372	506	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10582 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI + anexa-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 25.11.2010; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10582 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. AB/20235/03-05-2011 emis de MTI + anexa-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la 25.11.2010; act normativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; proces verbal de predare-primire -anexa nr. 2 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data de 24.01.2002	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	se inscrie drept de administrare	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81372	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	506	74	1063	-	Linia 901,Interstatia Costesti-Falfani Km CF 130+869-Km CF 136+777, Lot 6 - Km CF 130+994- Km CF 131+237 , partea dreapta, Jud.Arges. Suprafata 36 372 195 mp reprezinta suprafata totala de teren apartinand Domeniului Public al Statului, aflata in admini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.767,023 350.727,02	2	489.765,461 350.772,771	45.778
2	489.765,461 350.772,771	3	489.769,025 350.815,188	42.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.769,025 350.815,188	4	489.794,968 350.966,528	153.548
4	489.794,968 350.966,528	5	489.782,726 350.899,087	68.543
5	489.782,726 350.899,087	6	489.771,67 350.838,177	61.905
6	489.771,67 350.838,177	7	489.758,812 350.767,344	71.991
7	489.758,812 350.767,344	8	489.763,76 350.727,016	40.63
8	489.763,76 350.727,016	9	489.766,622 350.726,648	2.886
9	489.766,622 350.726,648	10	489.767,054 350.726,608	0.434
10	489.767,054 350.726,608	1	489.767,023 350.727,02	0.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

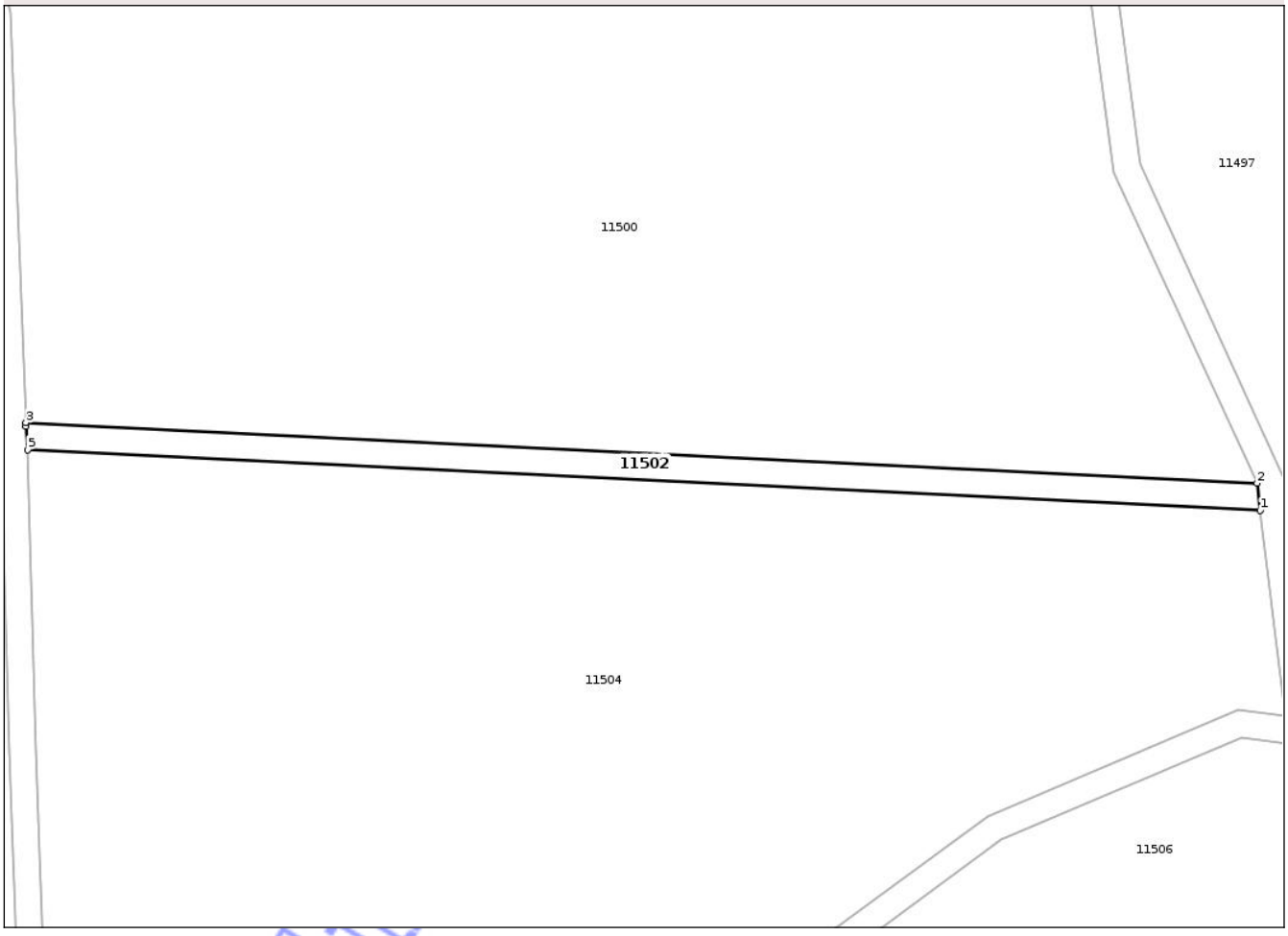
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	731	74	1104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.755,397 350.762,224	2	489.754,915 350.766,243	4.048
2	489.754,915 350.766,243	3	489.572,016 350.775,221	183.119
3	489.572,016 350.775,221	4	489.572,035 350.774,681	0.54
4	489.572,035 350.774,681	5	489.572,289 350.771,216	3.474
5	489.572,289 350.771,216	1	489.755,397 350.762,224	183.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

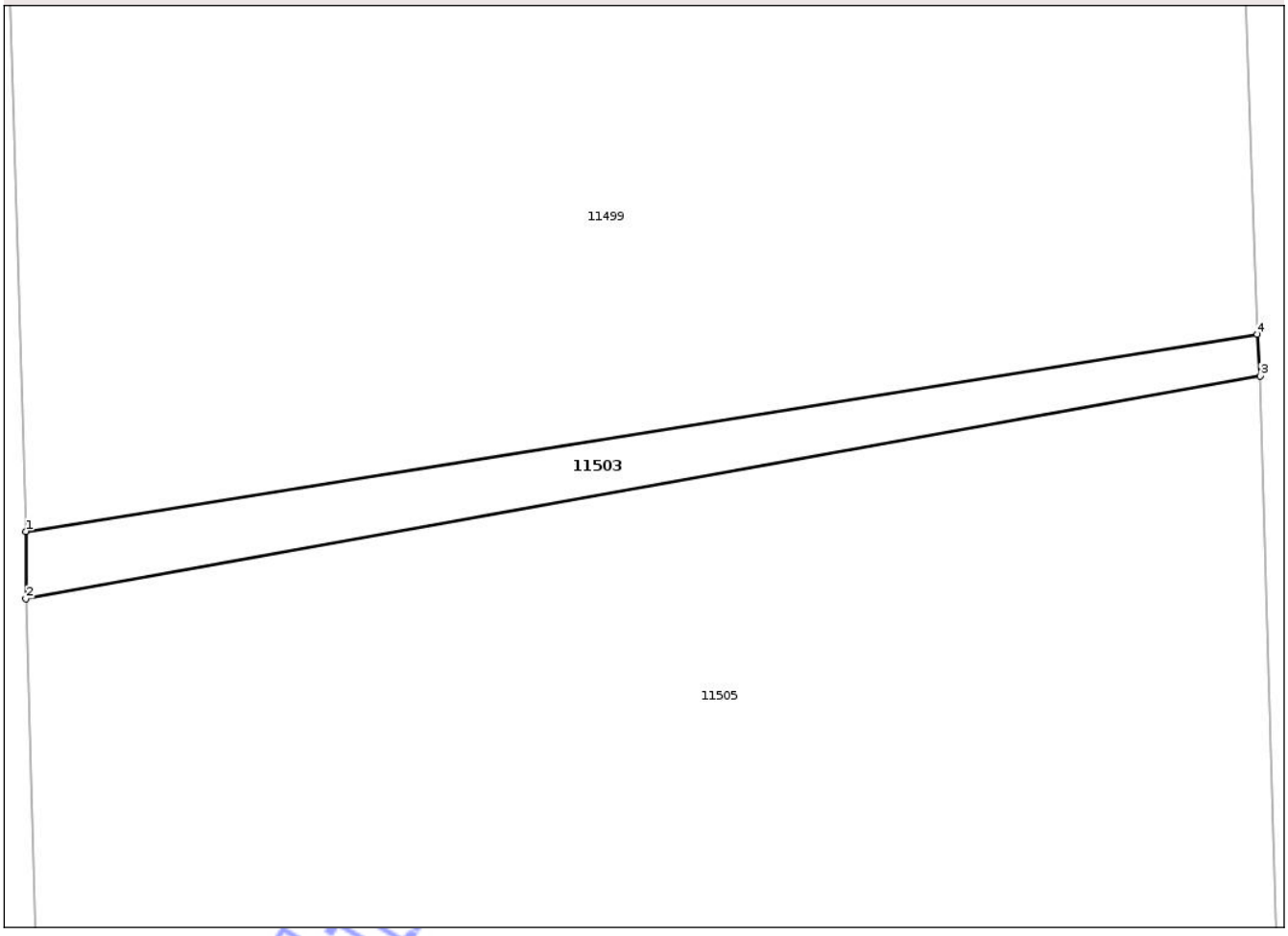
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	460	74	1105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.466,493 350.758,22	2	489.466,484 350.752,664	5.556
2	489.466,484 350.752,664	3	489.568,293 350.771,014	103.449
3	489.568,293 350.771,014	4	489.568,041 350.774,462	3.457
4	489.568,041 350.774,462	1	489.466,493 350.758,22	102.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.595	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

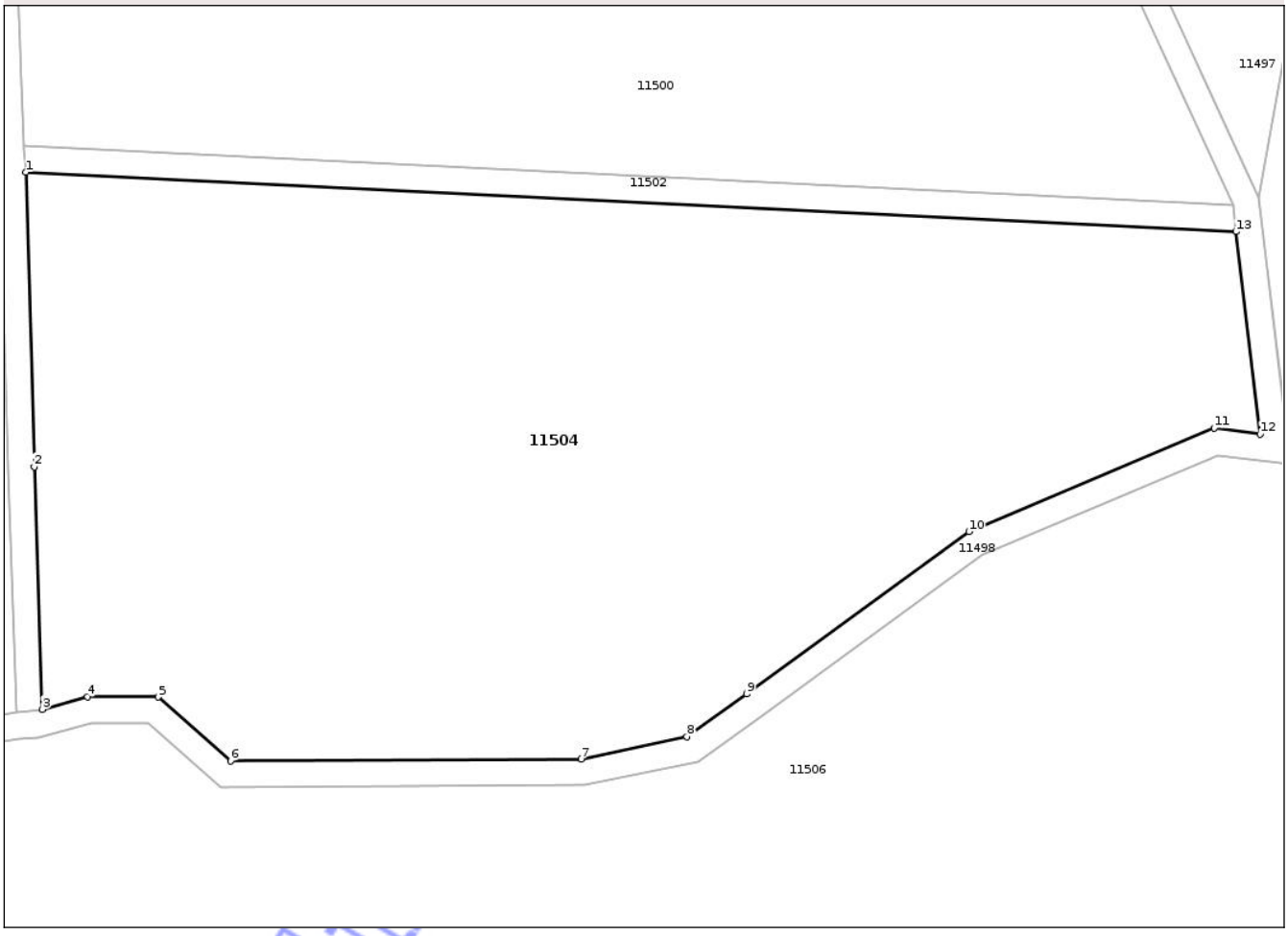
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	12.595	74	1107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.572,289 350.771,216	2	489.573,539 350.726,691	44.543
2	489.573,539 350.726,691	3	489.574,787 350.690,028	36.684
3	489.574,787 350.690,028	4	489.581,578 350.691,92	7.05
4	489.581,578 350.691,92	5	489.592,267 350.691,91	10.689
5	489.592,267 350.691,91	6	489.603,254 350.682,249	14.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.603,254 350.682,249	7	489.656,342 350.682,542	53.089
7	489.656,342 350.682,542	8	489.672,305 350.685,91	16.314
8	489.672,305 350.685,91	9	489.681,348 350.692,35	11.102
9	489.681,348 350.692,35	10	489.714,99 350.716,892	41.642
10	489.714,99 350.716,892	11	489.752,077 350.732,553	40.258
11	489.752,077 350.732,553	12	489.759,057 350.731,655	7.038
12	489.759,057 350.731,655	13	489.755,397 350.762,224	30.787
13	489.755,397 350.762,224	1	489.572,289 350.771,216	183.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:810

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80052	8.340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9788 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 609, din 14/04/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

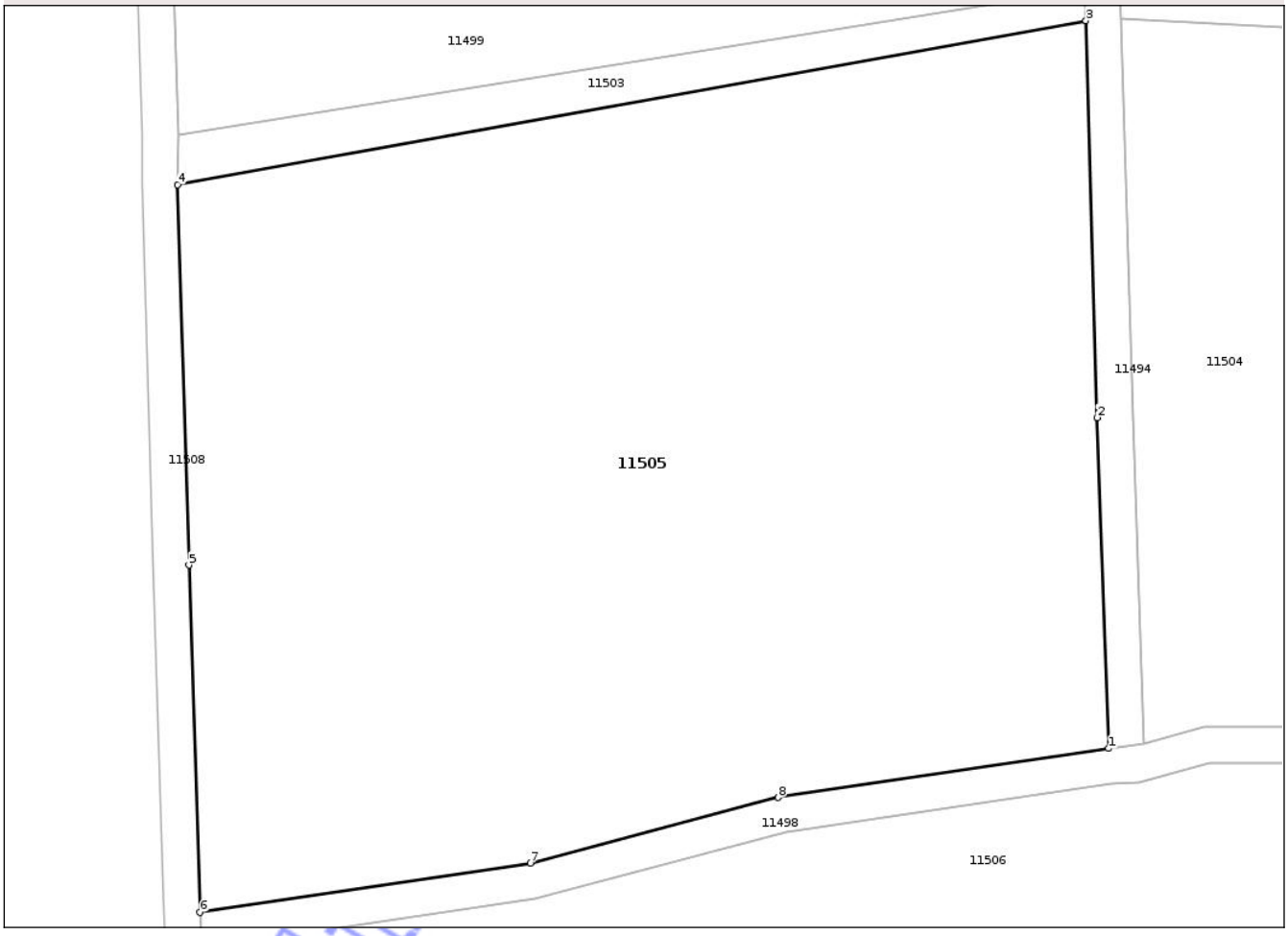
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80052	8.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	8.340	74	1106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.570,802 350.689,527	2	489.569,541 350.726,567	37.061
2	489.569,541 350.726,567	3	489.568,293 350.771,014	44.465
3	489.568,293 350.771,014	4	489.466,484 350.752,664	103.449
4	489.466,484 350.752,664	5	489.467,735 350.710,069	42.613
5	489.467,735 350.710,069	6	489.468,992 350.671,177	38.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.468,992 350.671,177	7	489.506,012 350.676,671	37.425
7	489.506,012 350.676,671	8	489.533,782 350.684,033	28.729
8	489.533,782 350.684,033	1	489.570,802 350.689,527	37.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81079	27.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8866 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 3316, din 02/08/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

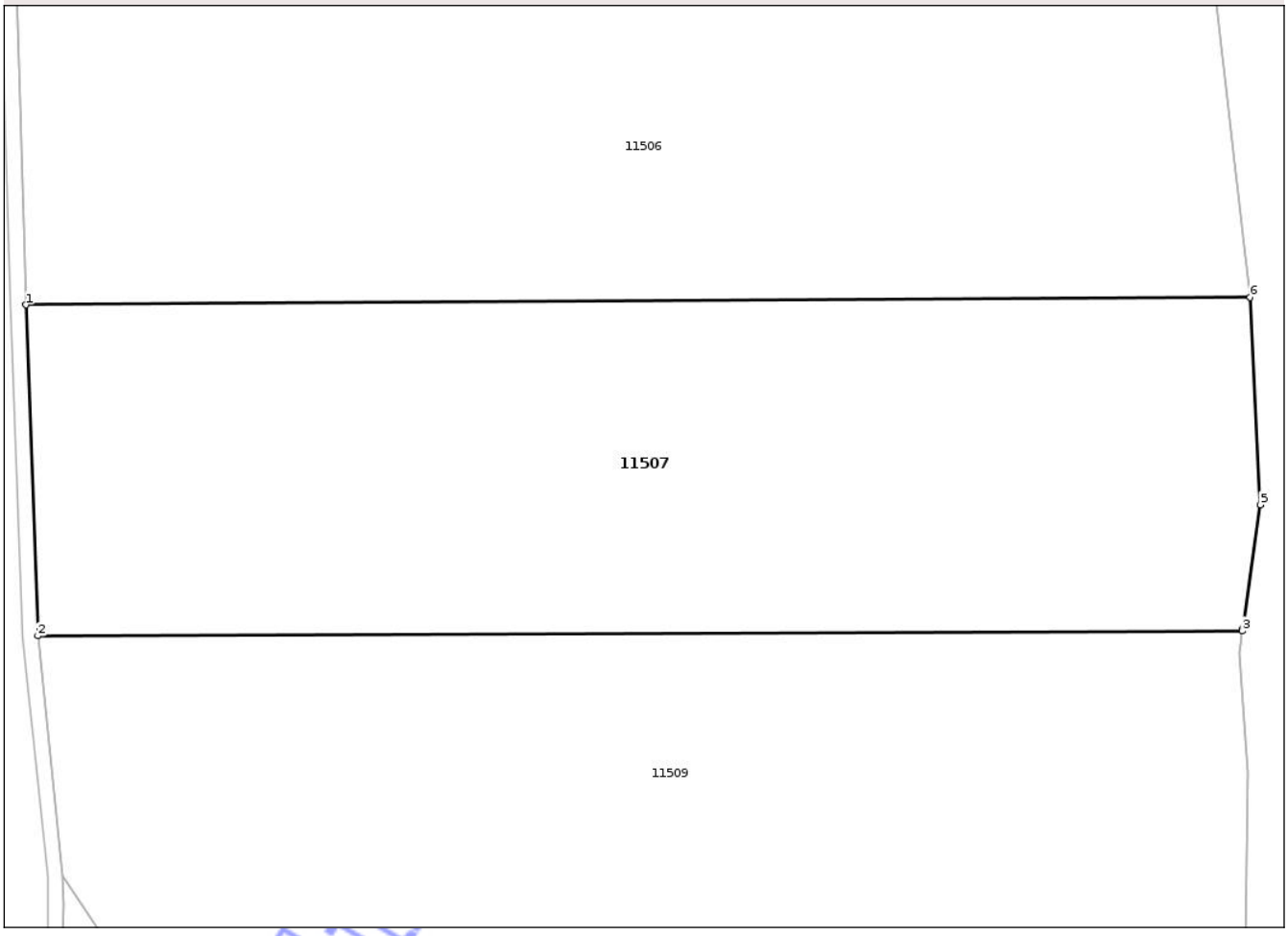
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81079	27.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	27.400	74	1121,1123,1128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.472,211 350.494,147	2	489.475,337 350.408,23	85.974
2	489.475,337 350.408,23	3	489.788,322 350.409,464	312.987
3	489.788,322 350.409,464	4	489.788,431 350.410,222	0.766
4	489.788,431 350.410,222	5	489.793,007 350.442,261	32.364
5	489.793,007 350.442,261	6	489.790,406 350.496,116	53.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.790,406 350.496,116	1	489.472,211 350.494,147	318.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.414	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.414	74	1146	-	Imobil traversat de limita Unitatilor administrativ teritoriale Buzoesti si Costesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.454,197 351.100,749	2	489.450,195 351.099,259	4.27
4	489.455,709 350.953,979	5	489.458,769 350.902,557	51.513
7	489.458,705 350.863,707	8	489.461,245 350.800,676	63.082
10	489.462,484 350.752,609	11	489.463,737 350.709,946	42.681
13	489.465,123 350.667,525	14	489.464,163 350.662,972	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.450,195 351.099,259	3	489.451,66 351.058,998	40.288
5	489.458,769 350.902,557	6	489.458,711 350.867,493	35.064
8	489.461,245 350.800,676	9	489.462,493 350.758,165	42.529
11	489.463,737 350.709,946	12	489.464,994 350.671,039	38.927
14	489.464,163 350.662,972	15	489.465,634 350.586,007	76.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.451,66 351.058,998	4	489.455,709 350.953,979	105.097
6	489.458,711 350.867,493	7	489.458,705 350.863,707	3.786
9	489.462,493 350.758,165	10	489.462,484 350.752,609	5.556
12	489.464,994 350.671,039	13	489.465,123 350.667,525	3.516
15	489.465,634 350.586,007	16	489.465,728 350.581,065	4.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	489.465,728 350.581,065	17	489.468,212 350.494,066	87.034
19	489.477,806 350.345,816	20	489.477,972 350.338,391	7.427
22	489.484,8 350.133,893	23	489.489,583 350.058,045	75.999
25	489.492,887 349.897,396	26	489.492,787 349.869,391	28.005
28	489.500,087 349.743,825	29	489.503,533 349.748,396	5.724
31	489.496,788 349.869,802	32	489.496,887 349.897,434	27.632
34	489.493,581 350.058,206	35	489.488,792 350.134,14	76.085
37	489.481,972 350.338,414	38	489.481,801 350.346,103	7.691
40	489.472,211 350.494,147	41	489.469,727 350.581,141	87.029
43	489.468,171 350.662,593	44	489.469,138 350.667,18	4.688
46	489.467,735 350.710,069	47	489.466,484 350.752,664	42.613
49	489.465,243 350.800,815	50	489.462,705 350.863,784	63.02
52	489.462,769 350.902,673	53	489.459,704 350.954,191	51.609
55	489.454,401 351.094,956	1	489.454,197 351.100,749	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	489.468,212 350.494,066	18	489.471,345 350.407,92	86.203
20	489.477,972 350.338,391	21	489.477,127 350.260,643	77.753
23	489.489,583 350.058,045	24	489.490,724 349.993,082	64.973
26	489.492,787 349.869,391	27	489.496,127 349.809,367	60.117
29	489.503,533 349.748,396	30	489.500,109 349.809,872	61.571
32	489.496,887 349.897,434	33	489.494,723 349.993,162	95.752
35	489.488,792 350.134,14	36	489.481,128 350.260,742	126.834
38	489.481,801 350.346,103	39	489.475,337 350.408,23	62.462
41	489.469,727 350.581,141	42	489.469,633 350.586,083	4.943
44	489.469,138 350.667,18	45	489.468,992 350.671,177	4.0
47	489.466,484 350.752,664	48	489.466,493 350.758,22	5.556
50	489.462,705 350.863,784	51	489.462,711 350.867,487	3.703
53	489.459,704 350.954,191	54	489.455,66 351.059,089	104.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	489.471,345 350.407,92	19	489.477,806 350.345,816	62.439
21	489.477,127 350.260,643	22	489.484,8 350.133,893	126.982
24	489.490,724 349.993,082	25	489.492,887 349.897,396	95.71
27	489.496,127 349.809,367	28	489.500,087 349.743,825	65.662
30	489.500,109 349.809,872	31	489.496,788 349.869,802	60.022
33	489.494,723 349.993,162	34	489.493,581 350.058,206	65.054
36	489.481,128 350.260,742	37	489.481,972 350.338,414	77.677
39	489.475,337 350.408,23	40	489.472,211 350.494,147	85.974
42	489.469,633 350.586,083	43	489.468,171 350.662,593	76.524
45	489.468,992 350.671,177	46	489.467,735 350.710,069	38.912
48	489.466,493 350.758,22	49	489.465,243 350.800,815	42.613
51	489.462,711 350.867,487	52	489.462,769 350.902,673	35.186
54	489.455,66 351.059,089	55	489.454,401 351.094,956	35.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.270	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

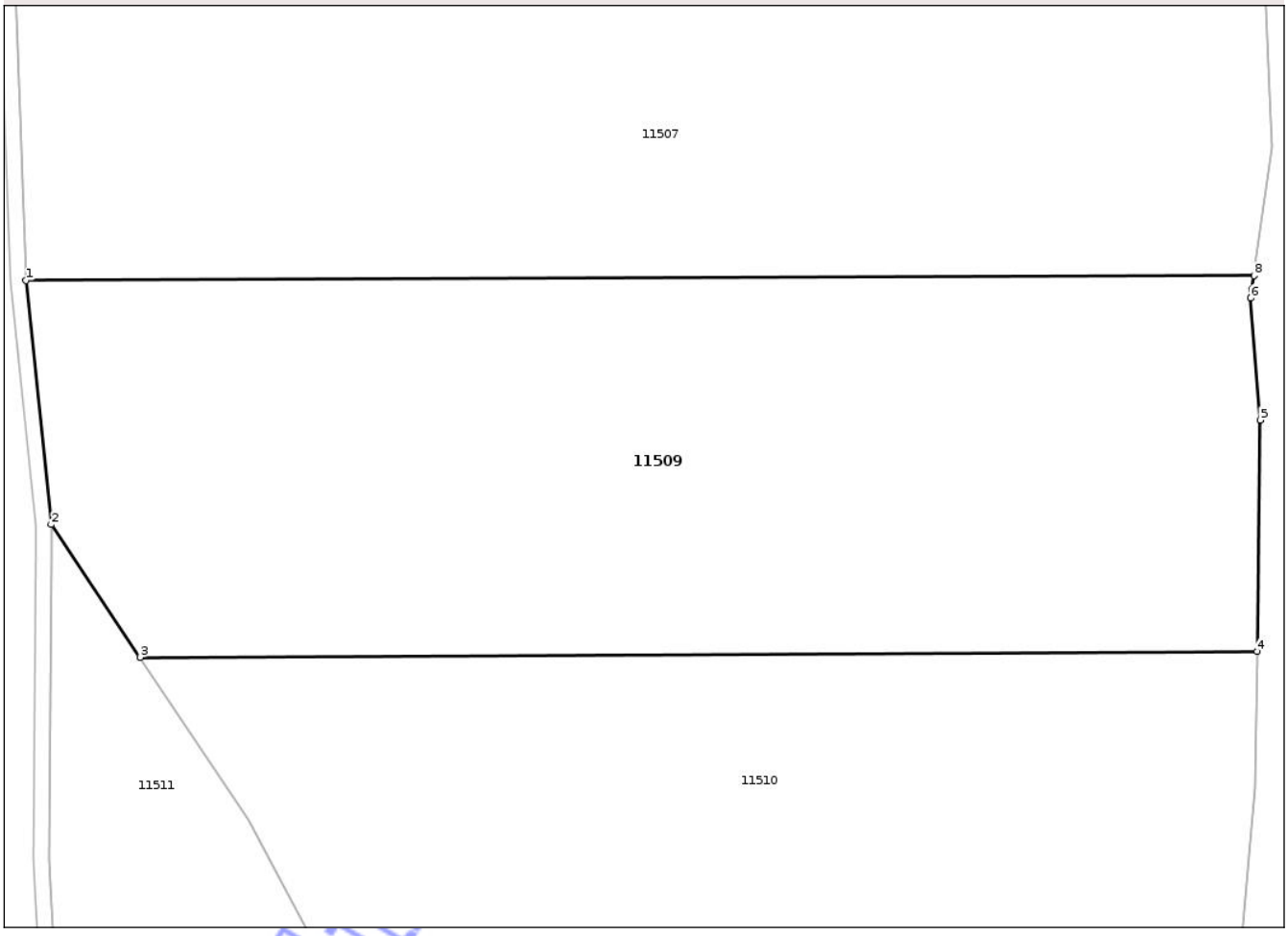
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	29.270	74	1123,1128,1130,1134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.475,337 350.408,23	2	489.481,801 350.346,103	62.462
2	489.481,801 350.346,103	3	489.504,461 350.312,309	40.688
3	489.504,461 350.312,309	4	489.789,073 350.313,873	284.616
4	489.789,073 350.313,873	5	489.789,918 350.372,696	58.829
5	489.789,918 350.372,696	6	489.787,505 350.403,745	31.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.787,505 350.403,745	7	489.787,826 350.405,99	2.268
7	489.787,826 350.405,99	8	489.788,322 350.409,464	3.509
8	489.788,322 350.409,464	1	489.475,337 350.408,23	312.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81205	29.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11611 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 4221, din 26/09/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

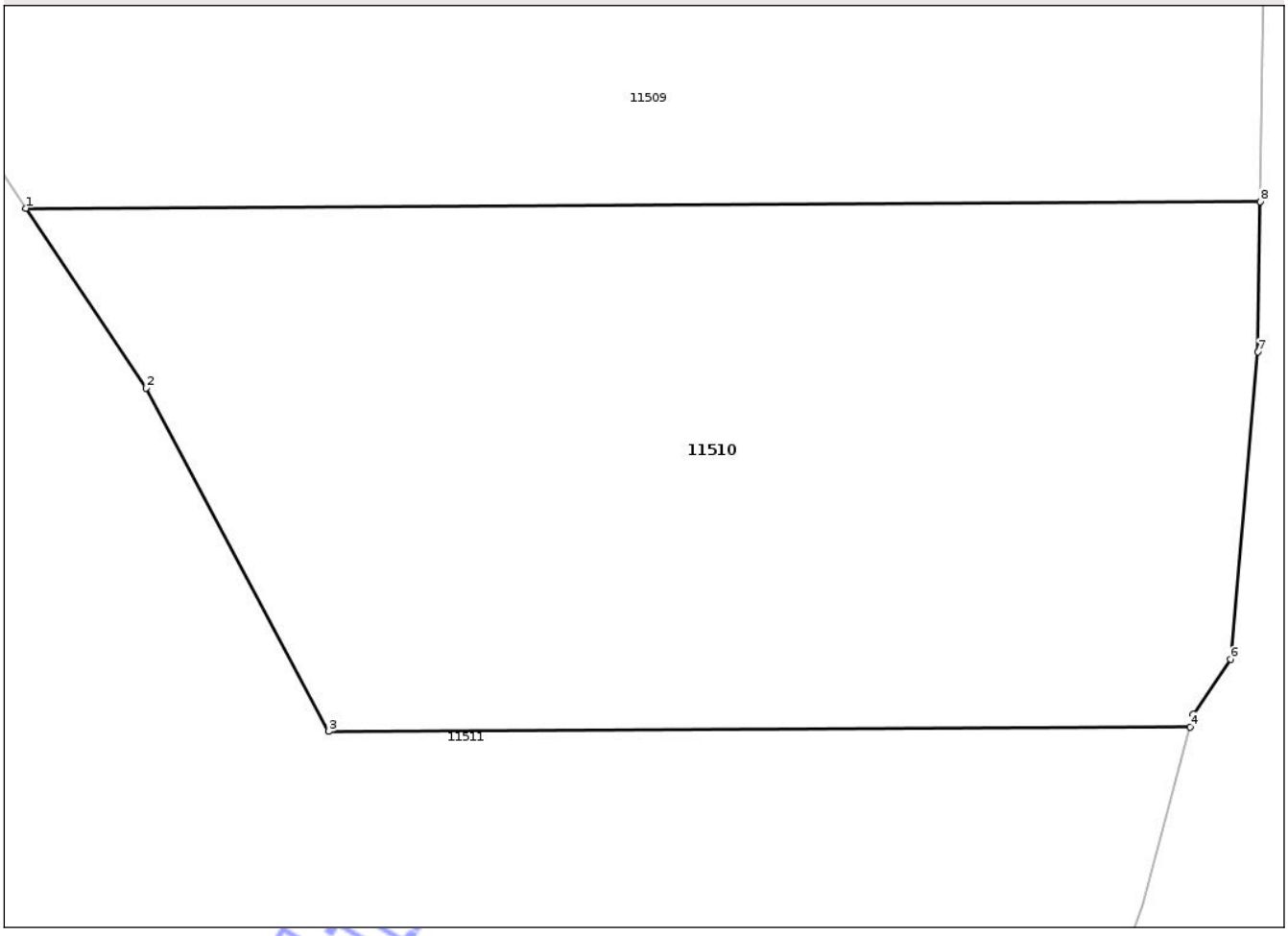
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81205	29.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	29.500	74	1130,1134,1136,1138,1139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.504,461 350.312,309	2	489.532,187 350.270,958	49.786
2	489.532,187 350.270,958	3	489.574,307 350.191,822	89.647
3	489.574,307 350.191,822	4	489.772,856 350.192,913	198.552
4	489.772,856 350.192,913	5	489.773,608 350.195,782	2.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.773,608 350.195,782	6	489.782,243 350.208,446	15.328
6	489.782,243 350.208,446	7	489.788,575 350.279,25	71.087
7	489.788,575 350.279,25	8	489.789,073 350.313,873	34.627
8	489.789,073 350.313,873	1	489.504,461 350.312,309	284.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81149	75.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8864 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 3316, din 02/08/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

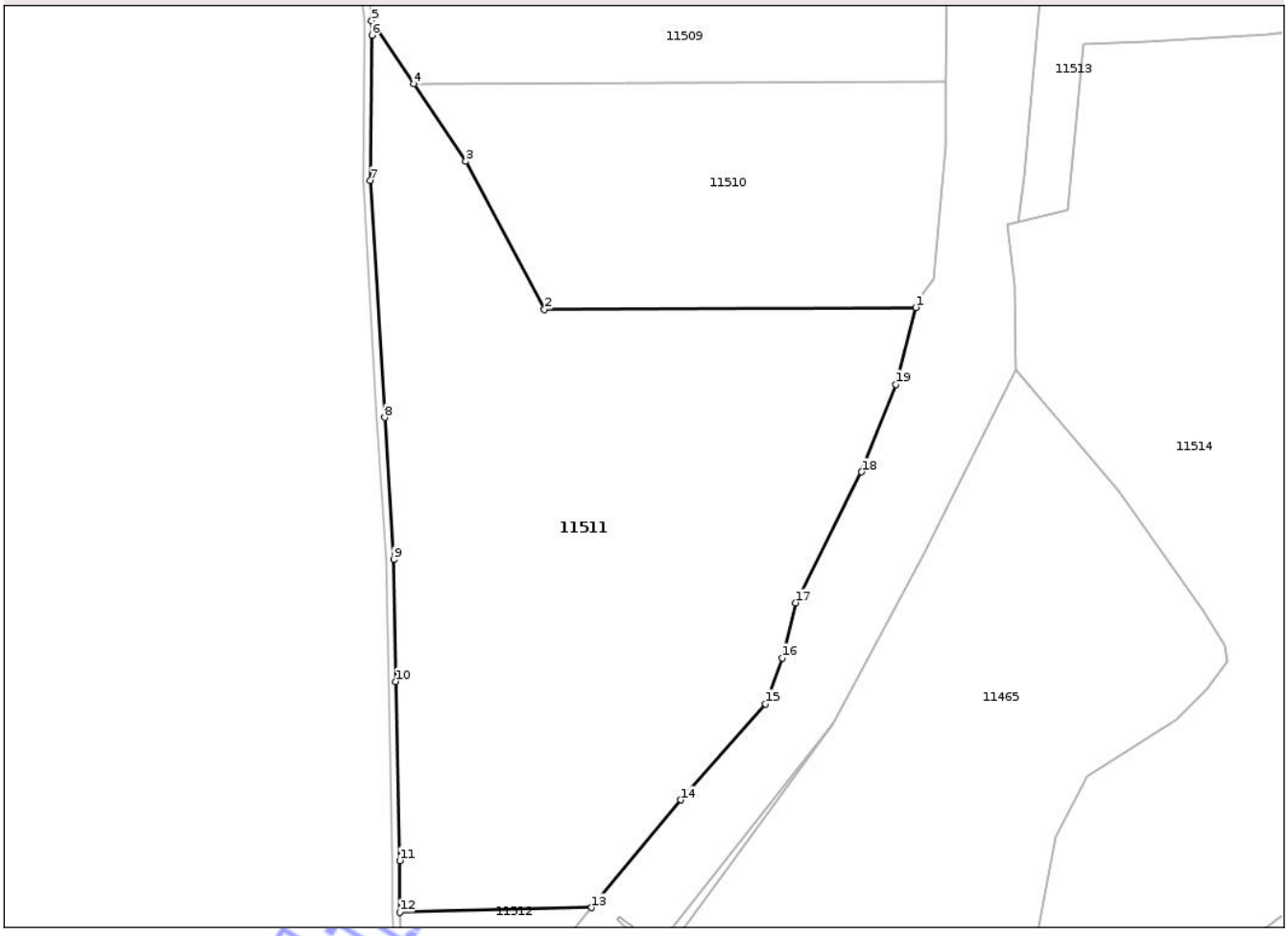
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81149	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	75.000	74	1136,1139,1140,1142,1147,1149,1150	-	Vie in paragina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.772,856 350.192,913	2	489.574,307 350.191,822	198.552
2	489.574,307 350.191,822	3	489.532,187 350.270,958	89.647
3	489.532,187 350.270,958	4	489.504,461 350.312,309	49.786
4	489.504,461 350.312,309	5	489.481,801 350.346,103	40.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.481,801 350.346,103	6	489.481,972 350.338,414	7.691
6	489.481,972 350.338,414	7	489.481,128 350.260,742	77.677
7	489.481,128 350.260,742	8	489.488,792 350.134,14	126.834
8	489.488,792 350.134,14	9	489.493,581 350.058,206	76.085
9	489.493,581 350.058,206	10	489.494,723 349.993,162	65.054
10	489.494,723 349.993,162	11	489.496,887 349.897,434	95.752
11	489.496,887 349.897,434	12	489.496,788 349.869,802	27.632
12	489.496,788 349.869,802	13	489.599,451 349.872,296	102.693
13	489.599,451 349.872,296	14	489.647,114 349.929,891	74.759
14	489.647,114 349.929,891	15	489.692,495 349.981,22	68.514
15	489.692,495 349.981,22	16	489.701,374 350.005,704	26.044
16	489.701,374 350.005,704	17	489.708,709 350.035,21	30.404
17	489.708,709 350.035,21	18	489.743,887 350.105,089	78.234
18	489.743,887 350.105,089	19	489.762,097 350.151,846	50.178
19	489.762,097 350.151,846	1	489.772,856 350.192,913	42.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.128	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

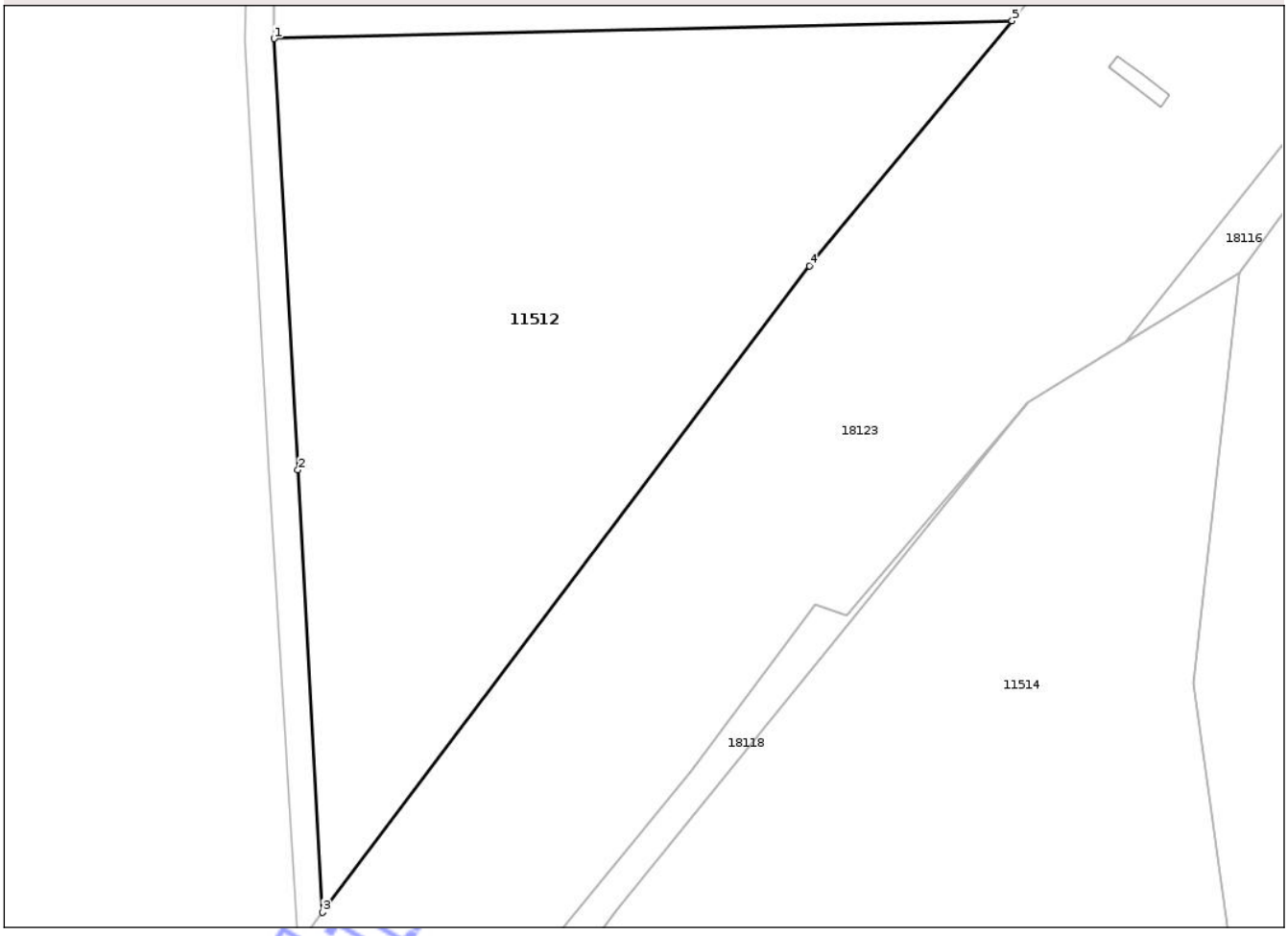
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	6.128	74	1149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.496,788 349.869,802	2	489.500,109 349.809,872	60.022
2	489.500,109 349.809,872	3	489.503,533 349.748,396	61.571
3	489.503,533 349.748,396	4	489.571,25 349.838,219	112.489
4	489.571,25 349.838,219	5	489.599,451 349.872,296	44.233
5	489.599,451 349.872,296	1	489.496,788 349.869,802	102.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.192	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

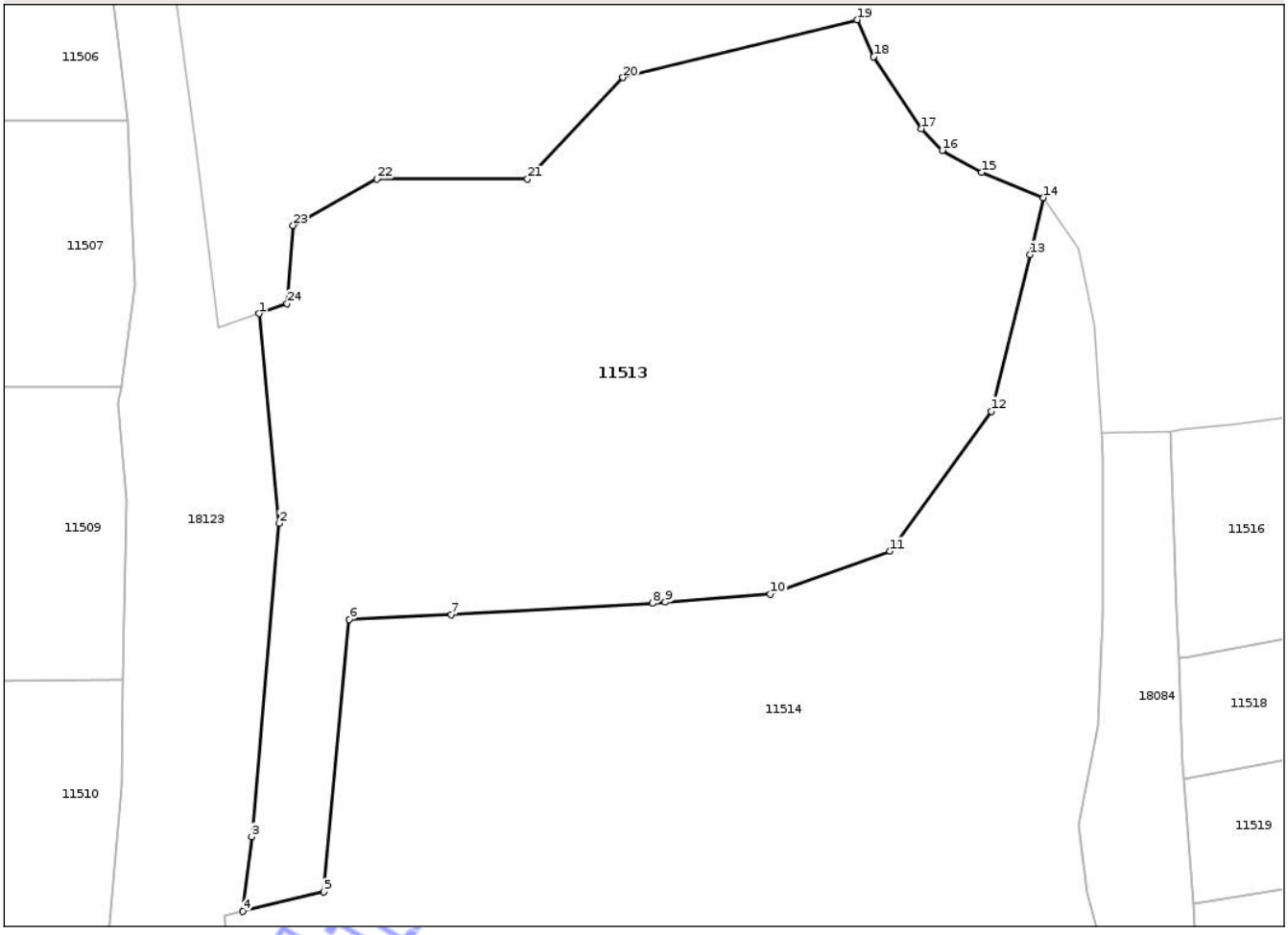
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.192	73	1057	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.833,255 350.433,168	2	489.839,812 350.364,875	68.607
3	489.830,906 350.262,875	4	489.827,903 350.238,536	24.524
5	489.854,325 350.244,897	6	489.862,717 350.333,612	89.111
7	489.895,964 350.335,11	8	489.961,592 350.338,839	65.734
9	489.965,7 350.339,16	10	490.000,0 350.341,839	34.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.839,812 350.364,875	3	489.830,906 350.262,875	102.388
4	489.827,903 350.238,536	5	489.854,325 350.244,897	27.177
6	489.862,717 350.333,612	7	489.895,964 350.335,11	33.281
8	489.961,592 350.338,839	9	489.965,7 350.339,16	4.121
10	490.000,0 350.341,839	11	490.038,948 350.355,791	41.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.038,948 350.355,791	12	490.071,916 350.401,347	56.234
13	490.084,672 350.452,315	14	490.089,018 350.470,895	19.082
15	490.068,782 350.479,1	16	490.056,015 350.486,265	14.64
17	490.049,104 350.493,366	18	490.033,608 350.516,733	28.038
19	490.028,333 350.528,813	20	489.951,942 350.509,962	78.683
21	489.920,795 350.476,948	22	489.871,715 350.476,948	49.08
23	489.844,343 350.461,856	24	489.842,456 350.436,388	25.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.071,916 350.401,347	13	490.084,672 350.452,315	52.54
14	490.089,018 350.470,895	15	490.068,782 350.479,1	21.836
16	490.056,015 350.486,265	17	490.049,104 350.493,366	9.909
18	490.033,608 350.516,733	19	490.028,333 350.528,813	13.182
20	489.951,942 350.509,962	21	489.920,795 350.476,948	45.388
22	489.871,715 350.476,948	23	489.844,343 350.461,856	31.257
24	489.842,456 350.436,388	1	489.833,255 350.433,168	9.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465.269	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Aviz nr.315/09.12.2020 emis de Ministerul Mediului, Apleor si Padurilor; Ordin nr.931/30.04.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENT (Hotararea 229/04.03.2009 emisă de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA ARGES-OCOLUL SILVIC COSTESTI**, CIF:13992431	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

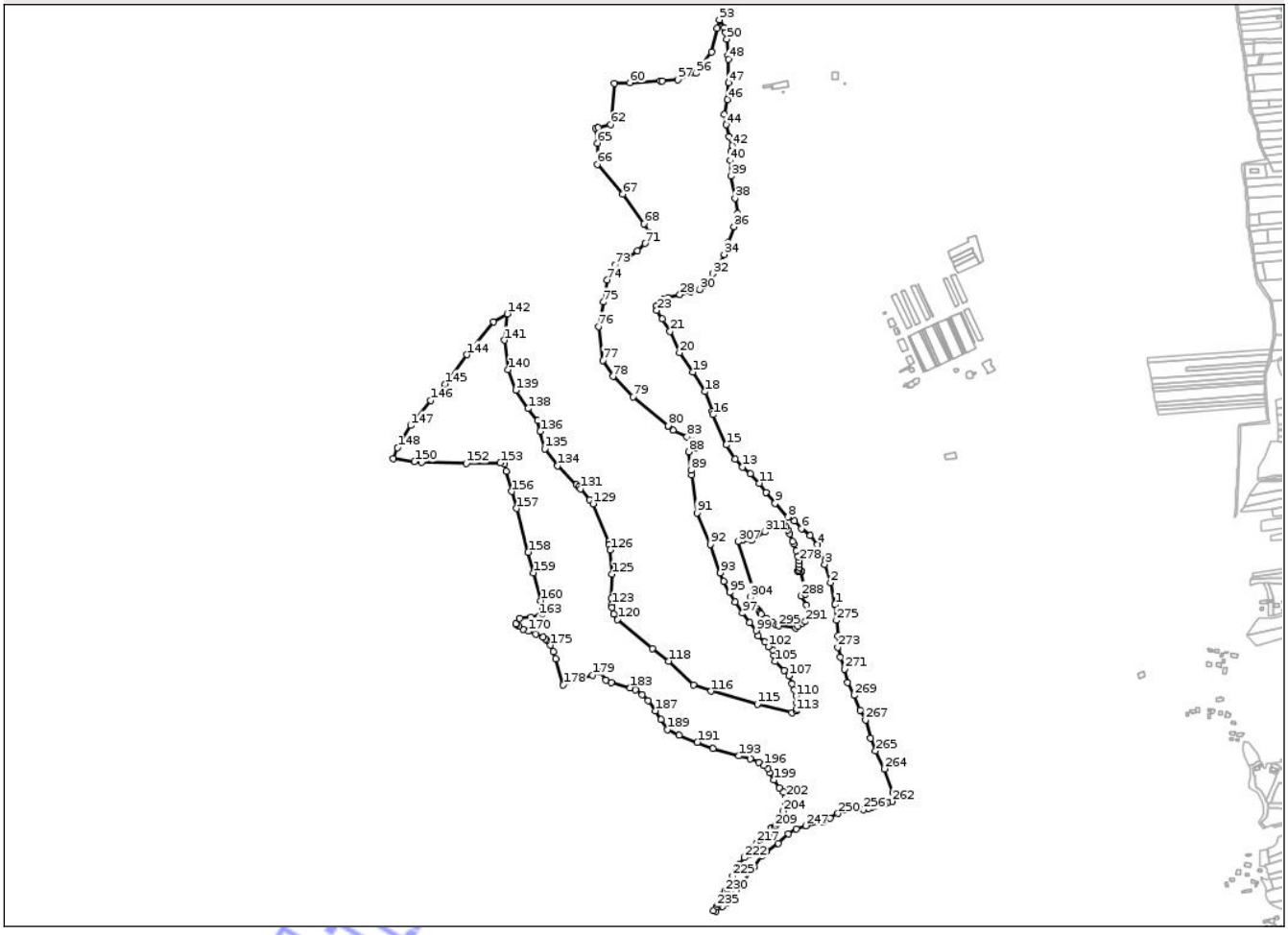
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	465.269	73	1033/1, 1039,1045,1047,1049,1152/1, 1283,1286	-	UP4UA103A,103B,103C,103D,103E, 103F,103NN,104A,104B,104C,104D, 104E,104F,104G,104H,104I,104I, 104NN,105A,105NN; Imobil traversat de limita Unitatilor administrativ teritoriale Buzoesti si Costesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.338,768 349.210,227	2	490.328,673 349.257,389	48.23
4	490.300,672 349.339,195	5	490.284,664 349.359,901	26.172
7	490.250,527 349.390,489	8	490.236,815 349.398,669	15.967
10	490.189,294 349.451,992	11	490.175,089 349.471,868	24.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.328,673 349.257,389	3	490.316,465 349.297,042	41.49
5	490.284,664 349.359,901	6	490.266,065 349.374,254	23.493
8	490.236,815 349.398,669	9	490.209,419 349.428,804	40.727
11	490.175,089 349.471,868	12	490.156,15 349.491,981	27.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.316,465 349.297,042	4	490.300,672 349.339,195	45.014
6	490.266,065 349.374,254	7	490.250,527 349.390,489	22.472
9	490.209,419 349.428,804	10	490.189,294 349.451,992	30.703
12	490.156,15 349.491,981	13	490.139,104 349.506,651	22.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	490.139,104 349.506,651	14	490.123,005 349.524,16	23.785
14	490.123,005 349.524,16	15	490.104,065 349.554,448	35.722
15	490.104,065 349.554,448	16	490.075,618 349.619,878	71.346
16	490.075,618 349.619,878	17	490.073,108 349.627,16	7.702
17	490.073,108 349.627,16	18	490.058,572 349.669,331	44.606
18	490.058,572 349.669,331	19	490.032,395 349.711,455	49.595
19	490.032,395 349.711,455	20	490.003,236 349.753,085	50.826
20	490.003,236 349.753,085	21	489.982,788 349.799,258	50.498
21	489.982,788 349.799,258	22	489.966,126 349.825,751	31.297
22	489.966,126 349.825,751	23	489.954,008 349.844,295	22.152
23	489.954,008 349.844,295	24	489.952,975 349.853,222	8.987
24	489.952,975 349.853,222	25	489.957,328 349.859,373	7.535
25	489.957,328 349.859,373	26	489.967,685 349.867,474	13.149
26	489.967,685 349.867,474	27	489.977,892 349.871,375	10.927
27	489.977,892 349.871,375	28	490.003,86 349.878,575	26.948
28	490.003,86 349.878,575	29	490.026,676 349.884,726	23.631
29	490.026,676 349.884,726	30	490.045,739 349.889,527	19.658
30	490.045,739 349.889,527	31	490.055,646 349.897,478	12.703
31	490.055,646 349.897,478	32	490.075,16 349.923,732	32.712
32	490.075,16 349.923,732	33	490.084,317 349.939,034	17.833
33	490.084,317 349.939,034	34	490.099,641 349.965,159	30.288
34	490.099,641 349.965,159	35	490.107,705 349.991,257	27.315
35	490.107,705 349.991,257	36	490.120,762 350.024,648	35.853
36	490.120,762 350.024,648	37	490.128,826 350.053,818	30.264
37	490.128,826 350.053,818	38	490.122,682 350.086,441	33.197
38	490.122,682 350.086,441	39	490.114,639 350.133,51	47.751
39	490.114,639 350.133,51	40	490.112,335 350.167,668	34.236
40	490.112,335 350.167,668	41	490.114,651 350.187,114	19.583
41	490.114,651 350.187,114	42	490.116,175 350.199,908	12.884
42	490.116,175 350.199,908	43	490.110,415 350.219,098	20.036
43	490.110,415 350.219,098	44	490.103,118 350.244,429	26.361
44	490.103,118 350.244,429	45	490.100,43 350.266,69	22.423
45	490.100,43 350.266,69	46	490.106,574 350.298,93	32.82
46	490.106,574 350.298,93	47	490.108,504 350.335,222	36.343
47	490.108,504 350.335,222	48	490.108,504 350.385,884	50.662
48	490.108,504 350.385,884	49	490.107,907 350.394,303	8.44
49	490.107,907 350.394,303	50	490.105,432 350.429,254	35.039
50	490.105,432 350.429,254	51	490.102,742 350.442,694	13.707
51	490.102,742 350.442,694	52	490.100,439 350.454,201	11.735
52	490.100,439 350.454,201	53	490.089,018 350.470,895	20.227
53	490.089,018 350.470,895	54	490.084,672 350.452,315	19.082
54	490.084,672 350.452,315	55	490.071,916 350.401,347	52.54
55	490.071,916 350.401,347	56	490.038,948 350.355,791	56.234
56	490.038,948 350.355,791	57	490.000,0 350.341,839	41.372
57	490.000,0 350.341,839	58	489.965,7 350.339,16	34.404
58	489.965,7 350.339,16	59	489.961,592 350.338,839	4.121
59	489.961,592 350.338,839	60	489.895,964 350.335,11	65.734
60	489.895,964 350.335,11	61	489.862,717 350.333,612	33.281
61	489.862,717 350.333,612	62	489.854,325 350.244,897	89.111
62	489.854,325 350.244,897	63	489.827,903 350.238,536	27.177
63	489.827,903 350.238,536	64	489.821,956 350.237,105	6.117
64	489.821,956 350.237,105	65	489.825,528 350.205,026	32.277
65	489.825,528 350.205,026	66	489.826,077 350.159,476	45.553
66	489.826,077 350.159,476	67	489.881,067 350.095,097	84.667
67	489.881,067 350.095,097	68	489.926,382 350.030,936	78.55
68	489.926,382 350.030,936	69	489.938,397 350.012,066	22.37
69	489.938,397 350.012,066	70	489.939,77 350.004,174	8.011
70	489.939,77 350.004,174	71	489.928,441 349.988,735	19.15
71	489.928,441 349.988,735	72	489.912,65 349.972,952	22.326
72	489.912,65 349.972,952	73	489.864,245 349.942,416	57.232
73	489.864,245 349.942,416	74	489.847,392 349.910,255	36.309
74	489.847,392 349.910,255	75	489.838,81 349.862,22	48.796
75	489.838,81 349.862,22	76	489.828,168 349.809,725	53.563
76	489.828,168 349.809,725	77	489.838,099 349.736,911	73.488
77	489.838,099 349.736,911	78	489.859,265 349.701,769	41.024
78	489.859,265 349.701,769	79	489.902,961 349.658,439	61.537
79	489.902,961 349.658,439	80	489.978,628 349.595,941	98.14
80	489.978,628 349.595,941	81	489.980,295 349.594,504	2.201
81	489.980,295 349.594,504	82	489.989,513 349.586,555	12.172
82	489.989,513 349.586,555	83	490.019,18 349.571,837	33.117
83	490.019,18 349.571,837	84	490.029,852 349.563,731	13.401
84	490.029,852 349.563,731	85	490.041,804 349.554,132	15.329
85	490.041,804 349.554,132	86	490.038,905 349.548,531	6.307
86	490.038,905 349.548,531	87	490.038,602 349.547,946	0.659
87	490.038,602 349.547,946	88	490.022,808 349.539,627	17.851
88	490.022,808 349.539,627	89	490.027,824 349.499,66	40.281
89	490.027,824 349.499,66	90	490.029,106 349.489,439	10.301
90	490.029,106 349.489,439	91	490.041,021 349.408,124	82.183
91	490.041,021 349.408,124	92	490.069,172 349.340,077	73.64
92	490.069,172 349.340,077	93	490.091,185 349.278,64	65.262
93	490.091,185 349.278,64	94	490.097,905 349.259,884	19.924
94	490.097,905 349.259,884	95	490.111,271 349.236,354	27.061
95	490.111,271 349.236,354	96	490.122,632 349.216,354	23.002
96	490.122,632 349.216,354	97	490.139,02 349.191,892	29.444
97	490.139,02 349.191,892	98	490.153,918 349.171,046	25.622
98	490.153,918 349.171,046	99	490.168,604 349.154,242	22.317
99	490.168,604 349.154,242	100	490.172,434 349.142,755	12.109
100	490.172,434 349.142,755	101	490.187,12 349.129,78	19.597
101	490.187,12 349.129,78	102	490.194,782 349.119,569	12.766
102	490.194,782 349.119,569	103	490.204,572 349.112,55	12.046
103	490.204,572 349.112,55	104	490.206,488 349.101,489	11.226
104	490.206,488 349.101,489	105	490.209,736 349.087,708	14.159
105	490.209,736 349.087,708	106	490.228,678 349.068,139	27.235
106	490.228,678 349.068,139	107	490.238,894 349.056,44	15.532
107	490.238,894 349.056,44	108	490.245,279 349.039,21	18.375
108	490.245,279 349.039,21	109	490.251,238 349.027,298	13.319
109	490.251,238 349.027,298	110	490.254,644 349.013,046	14.653
110	490.254,644 349.013,046	111	490.255,92 348.998,156	14.945
111	490.255,92 348.998,156	112	490.256,559 348.984,33	13.841

Verificat în SIPA/SIIF

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	490.256,559 348.984,33	113	490.254,43 348.980,501	4.381
113	490.254,43 348.980,501	114	490.245,279 348.977,736	9.56
114	490.245,279 348.977,736	115	490.170,896 348.995,87	76.562
115	490.170,896 348.995,87	116	490.071,503 349.023,735	103.225
116	490.071,503 349.023,735	117	490.032,98 349.036,924	40.718
117	490.032,98 349.036,924	118	489.979,611 349.088,499	74.217
118	489.979,611 349.088,499	119	489.944,508 349.116,013	44.601
119	489.944,508 349.116,013	120	489.869,117 349.178,431	97.877
120	489.869,117 349.178,431	121	489.861,308 349.189,821	13.81
121	489.861,308 349.189,821	122	489.857,298 349.204,587	15.301
122	489.857,298 349.204,587	123	489.856,924 349.210,385	5.81
123	489.856,924 349.210,385	124	489.856,032 349.224,203	13.847
124	489.856,032 349.224,203	125	489.857,298 349.275,882	51.695
125	489.857,298 349.275,882	126	489.853,625 349.328,103	52.35
126	489.853,625 349.328,103	127	489.851,405 349.339,452	11.564
127	489.851,405 349.339,452	128	489.850,195 349.345,643	6.308
128	489.850,195 349.345,643	129	489.816,538 349.427,336	88.355
129	489.816,538 349.427,336	130	489.809,181 349.435,955	11.332
130	489.809,181 349.435,955	131	489.788,983 349.459,619	31.112
131	489.788,983 349.459,619	132	489.785,144 349.463,508	5.465
132	489.785,144 349.463,508	133	489.780,081 349.468,637	7.207
133	489.780,081 349.468,637	134	489.739,841 349.509,406	57.283
134	489.739,841 349.509,406	135	489.712,347 349.545,903	45.694
135	489.712,347 349.545,903	136	489.702,262 349.583,742	39.16
136	489.702,262 349.583,742	137	489.696,806 349.606,815	23.709
137	489.696,806 349.606,815	138	489.676,448 349.632,615	32.865
138	489.676,448 349.632,615	139	489.649,803 349.672,182	47.702
139	489.649,803 349.672,182	140	489.633,446 349.716,887	47.603
140	489.633,446 349.716,887	141	489.624,767 349.780,276	63.98
141	489.624,767 349.780,276	142	489.631,109 349.837,325	57.4
142	489.631,109 349.837,325	143	489.601,734 349.819,31	34.459
143	489.601,734 349.819,31	144	489.544,458 349.748,753	90.878
144	489.544,458 349.748,753	145	489.496,768 349.685,841	78.945
145	489.496,768 349.685,841	146	489.466,592 349.650,274	46.643
146	489.466,592 349.650,274	147	489.422,861 349.596,292	69.473
147	489.422,861 349.596,292	148	489.394,557 349.548,661	55.406
148	489.394,557 349.548,661	149	489.384,896 349.525,479	25.115
149	489.384,896 349.525,479	150	489.430,979 349.518,299	46.639
150	489.430,979 349.518,299	151	489.446,821 349.516,828	15.91
151	489.446,821 349.516,828	152	489.542,648 349.514,325	95.86
152	489.542,648 349.514,325	153	489.616,321 349.515,781	73.687
153	489.616,321 349.515,781	154	489.625,062 349.513,284	9.091
154	489.625,062 349.513,284	155	489.629,388 349.497,897	15.984
155	489.629,388 349.497,897	156	489.641,208 349.453,973	45.487
156	489.641,208 349.453,973	157	489.651,03 349.417,476	37.796
157	489.651,03 349.417,476	158	489.676,378 349.323,288	97.539
158	489.676,378 349.323,288	159	489.688,151 349.278,924	45.9
159	489.688,151 349.278,924	160	489.703,643 349.219,062	61.834
160	489.703,643 349.219,062	161	489.706,88 349.204,541	14.877
161	489.706,88 349.204,541	162	489.707,915 349.191,481	13.101
162	489.707,915 349.191,481	163	489.700,669 349.185,662	9.293
163	489.700,669 349.185,662	164	489.682,555 349.183,076	18.298
164	489.682,555 349.183,076	165	489.657,843 349.180,877	24.81
165	489.657,843 349.180,877	166	489.649,843 349.169,405	13.986
166	489.649,843 349.169,405	167	489.651,426 349.168,016	2.106
167	489.651,426 349.168,016	168	489.656,148 349.163,875	6.281
168	489.656,148 349.163,875	169	489.666,055 349.156,803	12.172
169	489.666,055 349.156,803	170	489.676,863 349.152,817	11.52
170	489.676,863 349.152,817	171	489.692,993 349.146,355	17.376
171	489.692,993 349.146,355	172	489.708,819 349.140,054	17.034
172	489.708,819 349.140,054	173	489.714,392 349.135,671	7.09
173	489.714,392 349.135,671	174	489.716,667 349.133,882	2.894
174	489.716,667 349.133,882	175	489.724,773 349.122,694	13.816
175	489.724,773 349.122,694	176	489.730,975 349.108,736	15.274
176	489.730,975 349.108,736	177	489.735,478 349.093,598	15.794
177	489.735,478 349.093,598	178	489.752,204 349.037,368	58.665
178	489.752,204 349.037,368	179	489.815,249 349.057,814	66.278
179	489.815,249 349.057,814	180	489.827,993 349.065,927	15.107
180	489.827,993 349.065,927	181	489.844,41 349.047,468	24.703
181	489.844,41 349.047,468	182	489.855,492 349.041,725	12.482
182	489.855,492 349.041,725	183	489.896,536 349.030,854	42.459
183	489.896,536 349.030,854	184	489.907,823 349.026,752	12.009
184	489.907,823 349.026,752	185	489.922,188 349.015,677	18.139
185	489.922,188 349.015,677	186	489.935,117 349.003,575	17.709
186	489.935,117 349.003,575	187	489.950,957 348.981,682	27.022
187	489.950,957 348.981,682	188	489.963,065 348.962,402	22.767
188	489.963,065 348.962,402	189	489.976,609 348.941,072	25.267
189	489.976,609 348.941,072	190	490.002,056 348.928,355	28.448
190	490.002,056 348.928,355	191	490.041,459 348.913,588	42.079
191	490.041,459 348.913,588	192	490.075,03 348.899,575	36.378
192	490.075,03 348.899,575	193	490.131,055 348.883,988	58.153
193	490.131,055 348.883,988	194	490.155,476 348.878,039	25.135
194	490.155,476 348.878,039	195	490.173,945 348.870,655	19.89
195	490.173,945 348.870,655	196	490.184,822 348.863,682	12.92
196	490.184,822 348.863,682	197	490.193,236 348.857,734	10.304
197	490.193,236 348.857,734	198	490.197,546 348.848,299	10.373
198	490.197,546 348.848,299	199	490.206,263 348.832,207	18.301
199	490.206,263 348.832,207	200	490.218,066 348.815,152	20.741
200	490.218,066 348.815,152	201	490.227,817 348.806,561	12.996
201	490.227,817 348.806,561	202	490.233,334 348.795,148	12.677
202	490.233,334 348.795,148	203	490.232,308 348.780,53	14.654
203	490.232,308 348.780,53	204	490.226,644 348.764,926	16.6
204	490.226,644 348.764,926	205	490.219,33 348.752,616	14.319
205	490.219,33 348.752,616	206	490.215,995 348.743,127	10.058
206	490.215,995 348.743,127	207	490.213,941 348.738,511	5.052
207	490.213,941 348.738,511	208	490.210,425 348.734,785	5.123
208	490.210,425 348.734,785	209	490.207,527 348.731,714	4.222
209	490.207,527 348.731,714	210	490.202,009 348.729,663	5.887
210	490.202,009 348.729,663	211	490.201,309 348.727,484	2.289

Vizualizat în sistemul electronic eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	490.201,309 348.727,484	212	490.199,7 348.722,482	5.254
214	490.188,666 348.714,018	215	490.180,826 348.707,538	10.171
217	490.169,792 348.697,151	218	490.161,452 348.687,278	12.924
220	490.158,886 348.676,506	221	490.155,293 348.672,531	5.358
223	490.132,32 348.649,255	224	490.125,263 348.635,406	15.543
226	490.113,973 348.615,53	227	490.112,304 348.606,298	9.382
229	490.106,274 348.597,578	230	490.101,348 348.592,125	7.349
232	490.091,481 348.574,555	233	490.087,58 348.565,783	9.6
235	490.083,692 348.560,142	236	490.076,598 348.550,447	12.013
238	490.095,614 348.560,106	239	490.104,852 348.566,774	11.393
241	490.163,14 348.645,087	242	490.182,385 348.669,451	31.048
244	490.216,405 348.695,912	245	490.237,575 348.715,916	29.126
247	490.275,355 348.733,532	248	490.312,307 348.743,021	38.151
250	490.345,198 348.760,128	251	490.358,028 348.769,104	15.658
253	490.374,579 348.776,798	254	490.383,945 348.773,849	9.819
256	490.400,112 348.768,207	257	490.411,659 348.771,027	11.886
259	490.422,583 348.774,497	260	490.444,792 348.780,572	23.025
262	490.462,322 348.785,955	263	490.463,966 348.804,726	18.843
265	490.426,384 348.894,951	266	490.415,585 348.922,169	29.282
268	490.393,718 348.982,822	269	490.379,632 349.014,497	34.666
271	490.359,207 349.071,279	272	490.349,562 349.097,444	27.886
274	490.344,397 349.142,495	275	490.342,049 349.176,282	33.868
277	490.258,965 349.313,76	278	490.260,861 349.304,883	9.077
280	490.260,886 349.290,451	281	490.260,121 349.284,916	5.588
283	490.258,658 349.282,037	284	490.259,702 349.282,113	1.047
286	490.267,005 349.282,966	287	490.275,021 349.232,945	50.659
289	490.276,641 349.208,766	290	490.289,163 349.183,484	28.213
292	490.268,628 349.169,823	293	490.258,87 349.164,299	11.213
295	490.216,754 349.164,441	296	490.212,474 349.165,82	4.497
298	490.190,704 349.180,949	299	490.179,131 349.189,511	14.396
301	490.174,836 349.195,829	302	490.171,792 349.200,305	5.413
304	490.156,429 349.226,083	305	490.164,672 349.233,577	11.14
307	490.129,255 349.346,143	308	490.138,047 349.349,213	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
212	490.199,7 348.722,482	213	490.196,749 348.716,711	6.482
215	490.180,826 348.707,538	216	490.176,899 348.703,842	5.393
218	490.161,452 348.687,278	219	490.159,216 348.677,891	9.65
221	490.155,293 348.672,531	222	490.142,976 348.665,093	14.389
224	490.125,263 348.635,406	225	490.117,822 348.624,763	12.986
227	490.112,304 348.606,298	228	490.111,021 348.600,655	5.787
230	490.101,348 348.592,125	231	490.094,469 348.584,508	10.263
233	490.087,58 348.565,783	234	490.086,862 348.564,168	1.767
236	490.076,598 348.550,447	237	490.082,014 348.549,078	5.586
239	490.104,852 348.566,774	240	490.126,422 348.595,15	35.644
242	490.182,385 348.669,451	243	490.191,514 348.678,473	12.835
245	490.237,575 348.715,916	246	490.255,212 348.727,12	20.895
248	490.312,307 348.743,021	249	490.327,749 348.749,869	16.892
251	490.358,028 348.769,104	252	490.367,523 348.775,516	11.457
254	490.383,945 348.773,849	255	490.388,693 348.772,695	4.886
257	490.411,659 348.771,027	258	490.418,284 348.773,132	6.951
260	490.444,792 348.780,572	261	490.452,463 348.782,671	7.953
263	490.463,966 348.804,726	264	490.445,185 348.856,346	54.93
266	490.415,585 348.922,169	267	490.404,316 348.961,353	40.772
269	490.379,632 349.014,497	270	490.366,25 349.042,653	31.174
272	490.349,562 349.097,444	273	490.344,867 349.118,562	21.634
275	490.342,049 349.176,282	276	490.338,768 349.210,227	34.103
278	490.260,861 349.304,883	279	490.261,475 349.296,779	8.127
281	490.260,121 349.284,916	282	490.259,446 349.282,753	2.266
284	490.259,702 349.282,113	285	490.264,992 349.282,833	5.339
287	490.275,021 349.232,945	288	490.265,273 349.229,178	10.451
290	490.289,163 349.183,484	291	490.274,679 349.173,66	17.501
293	490.258,87 349.164,299	294	490.253,74 349.160,255	6.532
296	490.212,474 349.165,82	297	490.203,534 349.170,875	10.27
299	490.179,131 349.189,511	300	490.177,001 349.192,644	3.788
302	490.171,792 349.200,305	303	490.162,236 349.214,169	16.838
305	490.164,672 349.233,577	306	490.160,499 349.248,243	15.248
308	490.138,047 349.349,213	309	490.138,958 349.349,141	0.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
213	490.196,749 348.716,711	214	490.188,666 348.714,018	8.52
216	490.176,899 348.703,842	217	490.169,792 348.697,151	9.761
219	490.159,216 348.677,891	220	490.158,886 348.676,506	1.424
222	490.142,976 348.665,093	223	490.132,32 348.649,255	19.089
225	490.117,822 348.624,763	226	490.113,973 348.615,53	10.003
228	490.111,021 348.600,655	229	490.106,274 348.597,578	5.657
231	490.094,469 348.584,508	232	490.091,481 348.574,555	10.392
234	490.086,862 348.564,168	235	490.083,692 348.560,142	5.124
237	490.082,014 348.549,078	238	490.095,614 348.560,106	17.509
240	490.126,422 348.595,15	241	490.163,14 348.645,087	61.983
243	490.191,514 348.678,473	244	490.216,405 348.695,912	30.392
246	490.255,212 348.727,12	247	490.275,355 348.733,532	21.139
249	490.327,749 348.749,869	250	490.345,198 348.760,128	20.241
252	490.367,523 348.775,516	253	490.374,579 348.776,798	7.172
255	490.388,693 348.772,695	256	490.400,112 348.768,207	12.269
258	490.418,284 348.773,132	259	490.422,583 348.774,497	4.511
261	490.452,463 348.782,671	262	490.462,322 348.785,955	10.392
264	490.445,185 348.856,346	265	490.426,384 348.894,951	42.94
267	490.404,316 348.961,353	268	490.393,718 348.982,822	23.942
270	490.366,25 349.042,653	271	490.359,207 349.071,279	29.48
273	490.344,867 349.118,562	274	490.344,397 349.142,495	23.938
276	490.338,768 349.210,227	277	490.258,965 349.313,76	130.72
279	490.261,475 349.296,779	280	490.260,886 349.290,451	6.355
282	490.259,446 349.282,753	283	490.258,658 349.282,037	1.065
285	490.264,992 349.282,833	286	490.267,005 349.282,966	2.017
288	490.265,273 349.229,178	289	490.276,641 349.208,766	23.364
291	490.274,679 349.173,66	292	490.268,628 349.169,823	7.165
294	490.253,74 349.160,255	295	490.216,754 349.164,441	37.222
297	490.203,534 349.170,875	298	490.190,704 349.180,949	16.312
300	490.177,001 349.192,644	301	490.174,836 349.195,829	3.851
303	490.162,236 349.214,169	304	490.156,429 349.226,083	13.254
306	490.160,499 349.248,243	307	490.129,255 349.346,143	102.765
309	490.138,958 349.349,141	310	490.158,205 349.348,453	19.259

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	490.158,205 349.348,453	311	490.186,59 349.366,722	33.756
313	490.217,495 349.387,302	314	490.220,4 349.387,072	2.914
316	490.228,109 349.382,654	317	490.232,915 349.377,755	6.863
319	490.241,213 349.362,971	320	490.247,649 349.346,408	17.769
322	490.254,77 349.326,525	1	490.258,965 349.313,76	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	490.186,59 349.366,722	312	490.214,968 349.386,05	34.335
314	490.220,4 349.387,072	315	490.223,071 349.385,951	2.897
317	490.232,915 349.377,755	318	490.237,065 349.371,552	7.463
320	490.247,649 349.346,408	321	490.249,844 349.340,667	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	490.214,968 349.386,05	313	490.217,495 349.387,302	2.82
315	490.223,071 349.385,951	316	490.228,109 349.382,654	6.021
318	490.237,065 349.371,552	319	490.241,213 349.362,971	9.531
321	490.249,844 349.340,667	322	490.254,77 349.326,525	14.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91208	7.269	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91208-C1	Loc. Serboeni, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta P+1 extinsa in anul 1997
A1.2	91208-C2	Loc. Serboeni, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa Bucatarie din anul 1960
A1.3	91208-C3	Loc. Serboeni, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa Fanar din anul 1959
A1.4	91208-C4	Loc. Serboeni, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Patul din anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30284 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 3758, din 11/12/1996 emis de DANCIU ILIE (act administrativ nr 8150 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 8150 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 11 din 23.04.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNCULESCU AURICĂ** 2) **STĂNCULESCU FLORICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCULESCU AURICĂ** 2) **STĂNCULESCU FLORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30284 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 3758, din 11/12/1996 emis de DANCIU ILIE (act administrativ nr 8150 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 8150 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 11 din 23.04.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNCULESCU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNCULESCU STANA**	

Neautentificat în circuit

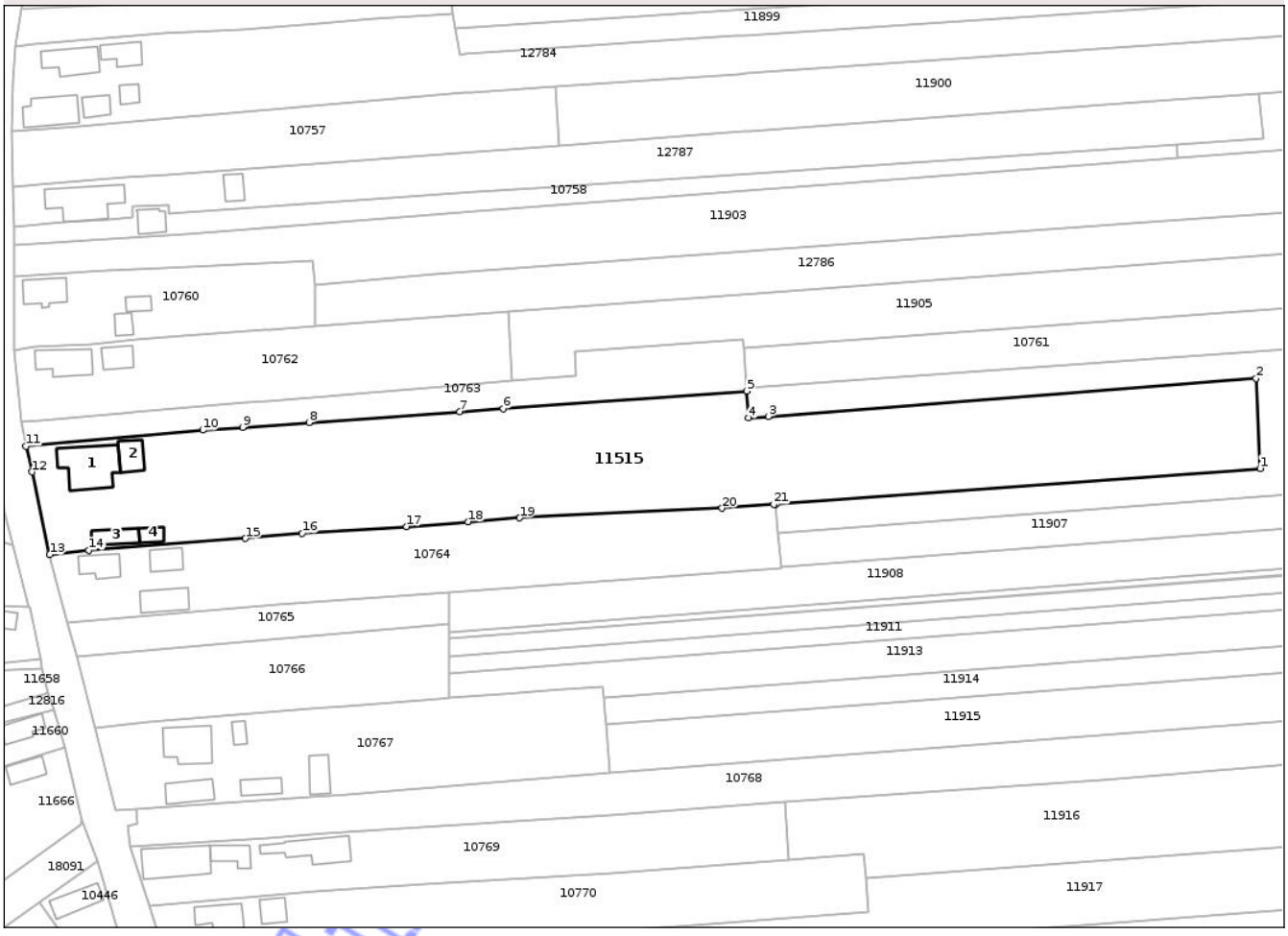
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91208	7.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	9,10	142/13, 885,885/1, 886,887,888, 891	-	
2	arabil	DA	1.676	9,10	142/13, 885,885/1, 886,887,888, 891	-	
3	arabil	NU	2.534	9,10	142/13, 885,885/1, 886,887,888, 891	-	
4	livada	DA	1.729	9,10	142/13, 885,885/1, 886,887,888, 891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91208-C1	constructii de locuinte	Din acte: 280 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta P+1 extinsa in anul 1997

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	91208-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa Bucatarie din anul 1960
A1.3	91208-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa Fanar din anul 1959
A1.4	91208-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Patul din anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.308,608 348.694,786	2	492.307,6 348.716,483	21.72
3	492.189,789 348.707,305	4	492.185,041 348.706,935	4.762
5	492.184,617 348.713,451	6	492.125,788 348.709,236	58.98
7	492.115,253 348.708,481	8	492.078,839 348.705,872	36.507
9	492.062,8 348.704,709	10	492.053,191 348.704,012	9.634
11	492.010,451 348.700,155	12	492.011,907 348.693,947	6.376
13	492.016,207 348.673,986	14	492.025,675 348.674,997	9.522
15	492.063,477 348.677,897	16	492.077,216 348.679,082	13.79
17	492.102,429 348.680,737	18	492.117,249 348.681,908	14.866
19	492.129,728 348.682,866	20	492.178,602 348.685,189	48.929
21	492.191,08 348.686,11	22	492.191,595 348.686,148	0.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.307,6 348.716,483	3	492.189,789 348.707,305	118.168
4	492.185,041 348.706,935	5	492.184,617 348.713,451	6.53
6	492.125,788 348.709,236	7	492.115,253 348.708,481	10.562
8	492.078,839 348.705,872	9	492.062,8 348.704,709	16.081
10	492.053,191 348.704,012	11	492.010,451 348.700,155	42.914
12	492.011,907 348.693,947	13	492.016,207 348.673,986	20.419
14	492.025,675 348.674,997	15	492.063,477 348.677,897	37.913
16	492.077,216 348.679,082	17	492.102,429 348.680,737	25.267
18	492.117,249 348.681,908	19	492.129,728 348.682,866	12.516
20	492.178,602 348.685,189	21	492.191,08 348.686,11	12.512
22	492.191,595 348.686,148	1	492.308,608 348.694,786	117.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.093	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

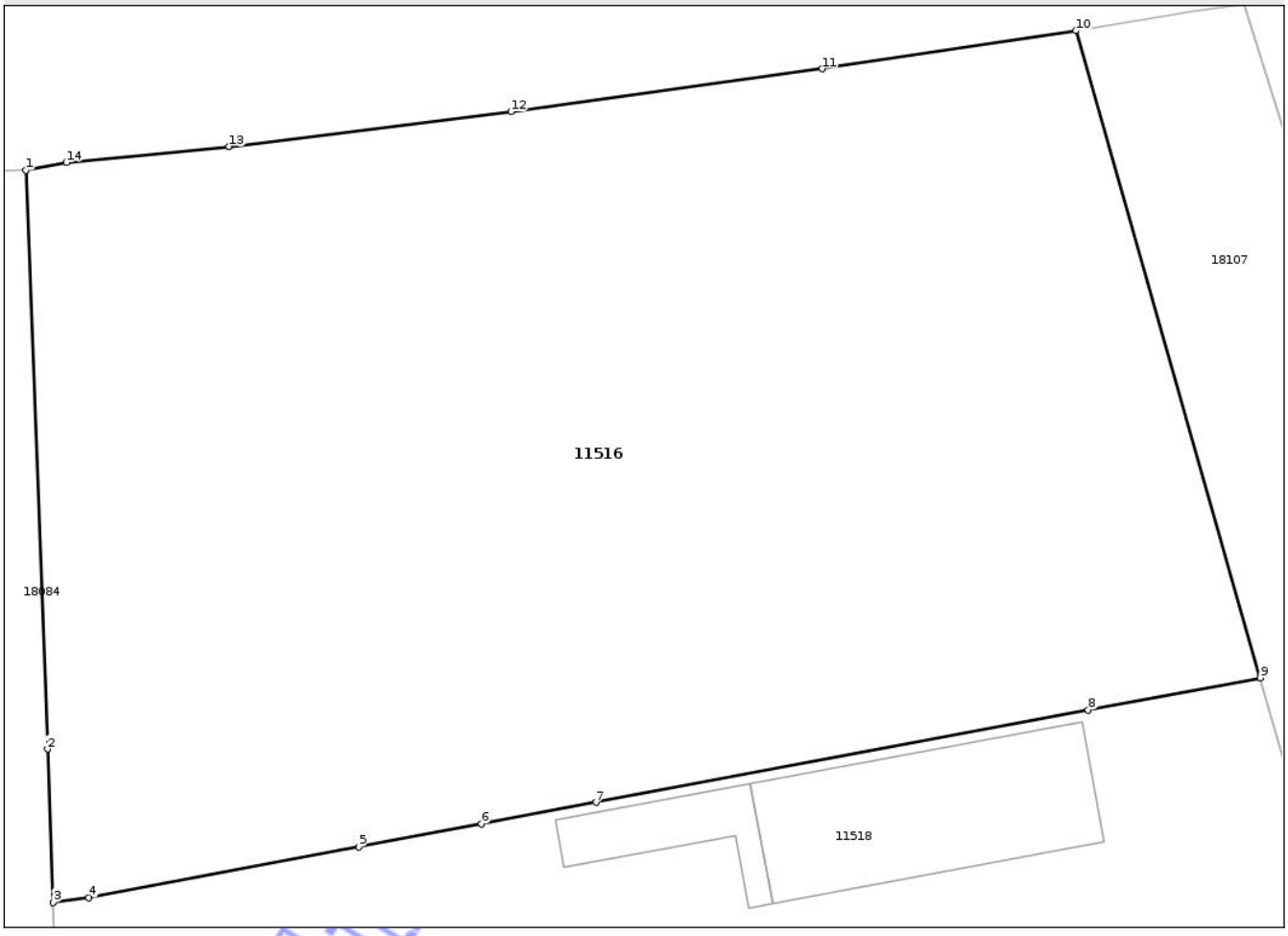
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.810	72	1000	-	
2	arabil	NU	4.283	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.130,243 350.394,778	2	490.132,418 350.336,403	58.416
2	490.132,418 350.336,403	3	490.132,979 350.320,956	15.457
3	490.132,979 350.320,956	4	490.136,596 350.321,409	3.645
4	490.136,596 350.321,409	5	490.163,857 350.326,549	27.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.163,857 350.326,549	6	490.176,211 350.328,856	12.568
6	490.176,211 350.328,856	7	490.187,803 350.331,029	11.794
7	490.187,803 350.331,029	8	490.237,492 350.340,344	50.555
8	490.237,492 350.340,344	9	490.254,855 350.343,573	17.661
9	490.254,855 350.343,573	10	490.236,246 350.408,822	67.851
10	490.236,246 350.408,822	11	490.210,643 350.404,979	25.89
11	490.210,643 350.404,979	12	490.179,216 350.400,669	31.721
12	490.179,216 350.400,669	13	490.150,763 350.397,16	28.669
13	490.150,763 350.397,16	14	490.134,324 350.395,541	16.519
14	490.134,324 350.395,541	1	490.130,243 350.394,778	4.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91228	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91228-C1	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Hala parter din anul 2009
A1.2	91228-C2	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	91228-C3	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7901 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 200, din 07/04/2023 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOREST AG RETAIL PARC SRL**, CIF:45506521	
22465 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 501, din 08/08/2023 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU LIVIU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAȘCU LIVIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7901 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 200, din 07/04/2023 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
C1	drept de superficie, pe durata existenței constructiilor, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **FOREST AG RETAIL PARC SRL**, CIF:45506521	

Document civil fără regim circuitul

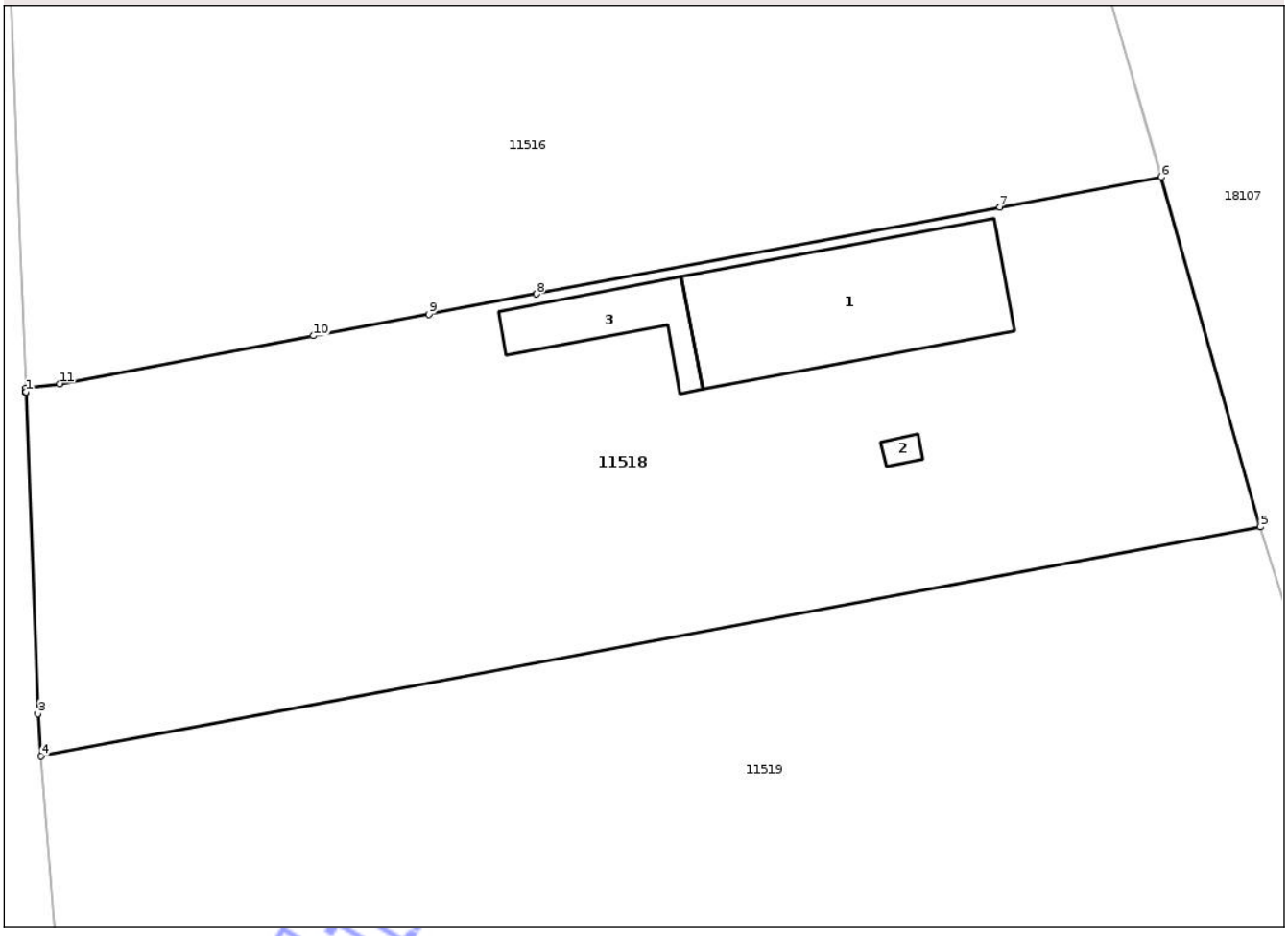
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91228	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.587	72	1000	-	
2	arabil	DA	412	72	1000	-	
3	arabil	NU	3.001	72	1000	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91228-C1	constructii industriale si edilitare	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Hala parter din anul 2009
A1.2	91228-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	91228-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.132,994 350.320,538	2	490.132,997 350.320,454	0.084
2	490.132,997 350.320,454	3	490.134,248 350.286,057	34.42
3	490.134,248 350.286,057	4	490.134,599 350.281,499	4.571
4	490.134,599 350.281,499	5	490.265,467 350.306,065	133.154
5	490.265,467 350.306,065	6	490.254,855 350.343,573	38.98
6	490.254,855 350.343,573	7	490.237,492 350.340,344	17.661
7	490.237,492 350.340,344	8	490.187,803 350.331,029	50.555
8	490.187,803 350.331,029	9	490.176,211 350.328,856	11.794
9	490.176,211 350.328,856	10	490.163,857 350.326,549	12.568
10	490.163,857 350.326,549	11	490.136,596 350.321,409	27.741
11	490.136,596 350.321,409	12	490.132,979 350.320,956	3.645
12	490.132,979 350.320,956	13	490.132,994 350.320,559	0.397
13	490.132,994 350.320,559	1	490.132,994 350.320,538	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.779	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

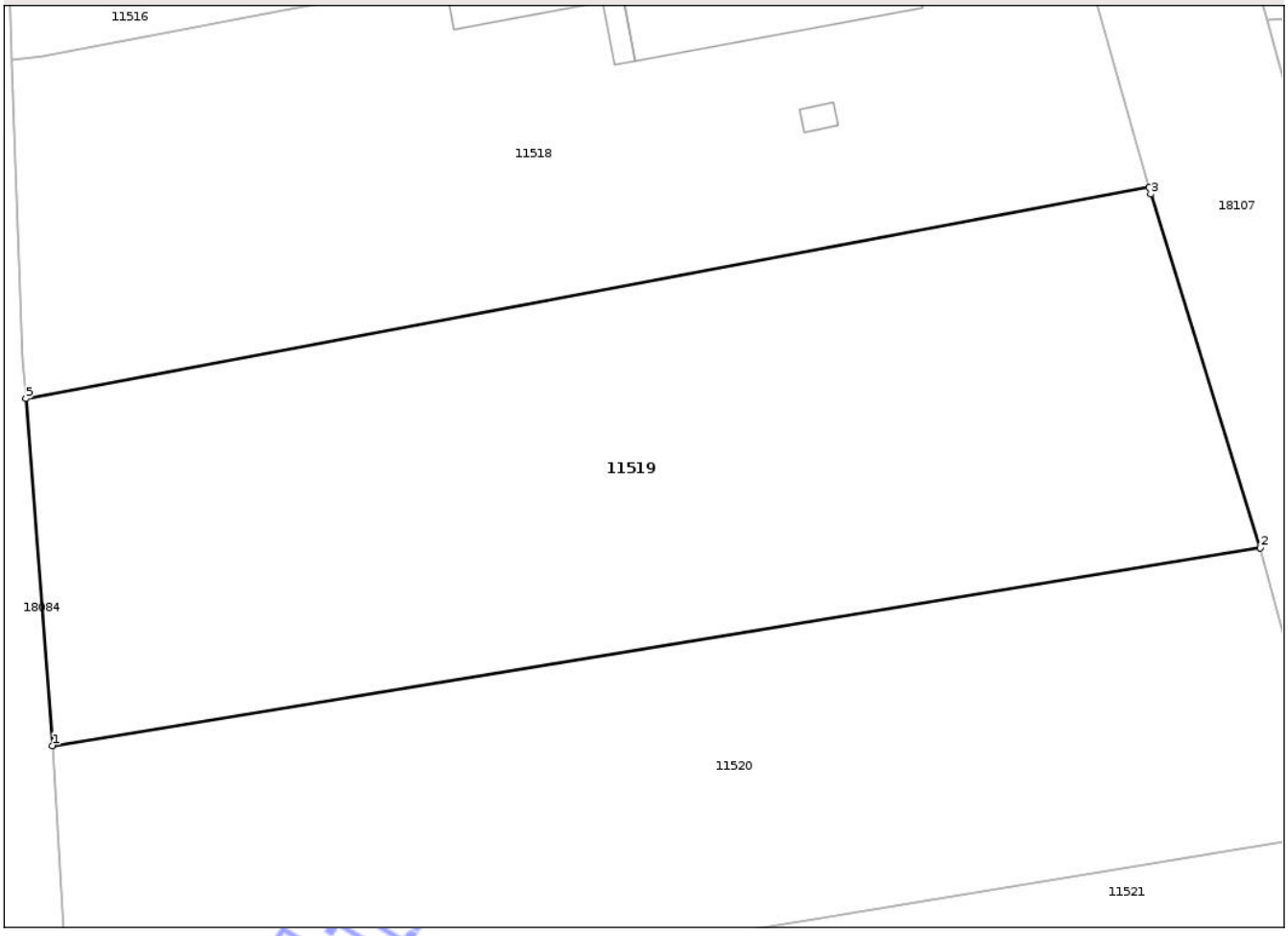
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.616	72	1000	-	
2	arabil	NU	3.163	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.137,707 350.241,123	2	490.278,451 350.264,145	142.614
2	490.278,451 350.264,145	3	490.265,686 350.305,291	43.081
3	490.265,686 350.305,291	4	490.265,467 350.306,065	0.804
4	490.265,467 350.306,065	5	490.134,599 350.281,499	133.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.134,599 350.281,499	1	490.137,707 350.241,123	40.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81076	60.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4267 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 522, din 24/04/2012 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

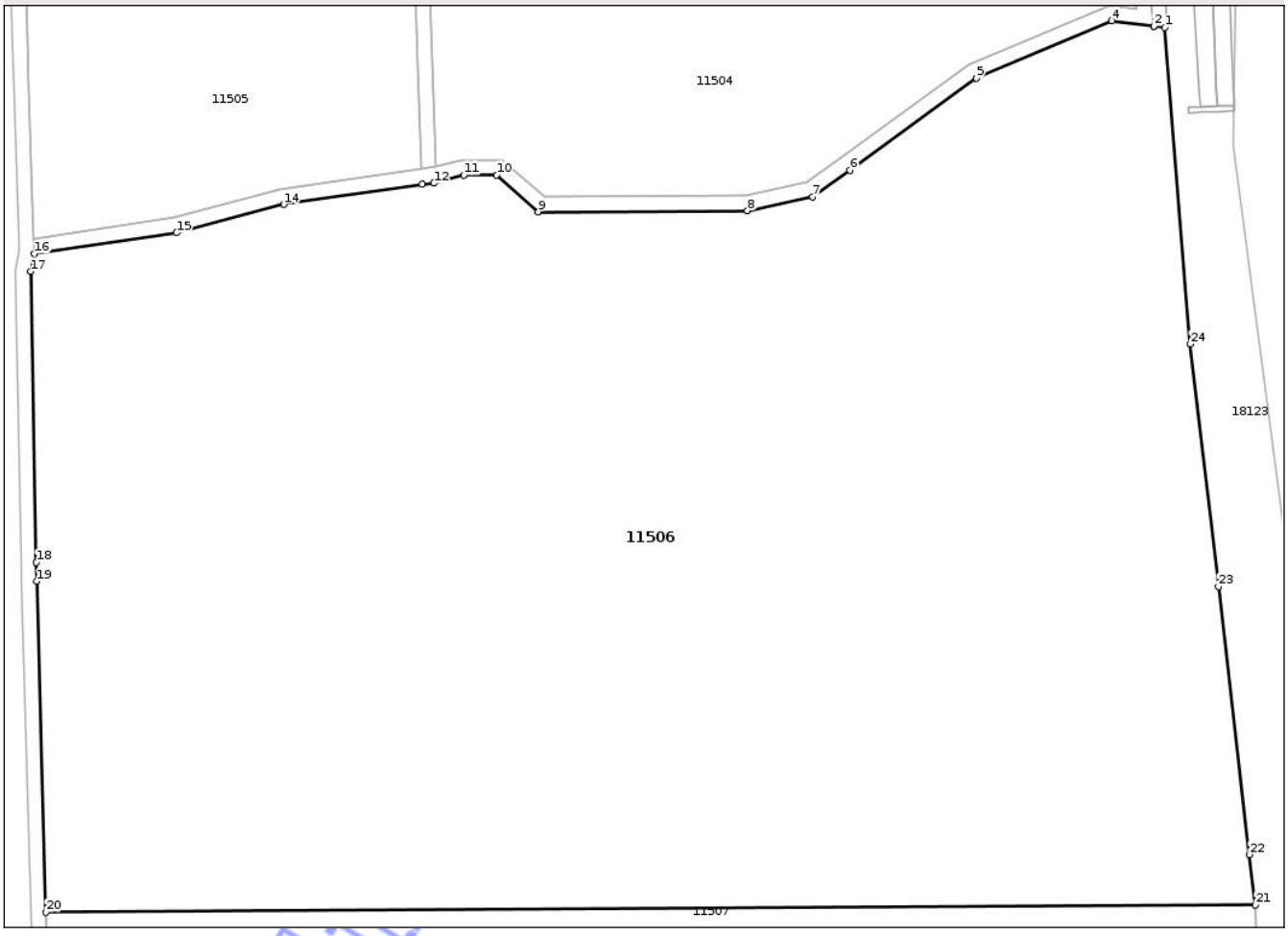
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81076	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	60.000	74	1109,1110,1113,1115-1117,1119,1121,1060-1062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.766,622 350.726,648	2	489.763,76 350.727,016	2.886
3	489.763,639 350.727,032	4	489.752,638 350.728,448	11.092
5	489.716,973 350.713,387	6	489.683,687 350.689,105	41.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.763,76 350.727,016	3	489.763,639 350.727,032	0.122
4	489.752,638 350.728,448	5	489.716,973 350.713,387	38.715
6	489.683,687 350.689,105	7	489.673,946 350.682,168	11.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.673,946 350.682,168	8	489.656,77 350.678,544	17.554
9	489.601,755 350.678,241	10	489.590,757 350.687,911	14.645
11	489.582,123 350.687,919	12	489.574,244 350.685,725	8.179
13	489.571,168 350.685,544	14	489.534,763 350.680,155	36.802
15	489.506,528 350.672,704	16	489.469,138 350.667,18	37.796
17	489.468,171 350.662,593	18	489.469,633 350.586,083	76.524
19	489.469,727 350.581,141	20	489.472,211 350.494,147	87.029
21	489.790,406 350.496,116	22	489.788,863 350.509,363	13.337
23	489.780,669 350.579,725	24	489.773,242 350.643,497	64.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.656,77 350.678,544	9	489.601,755 350.678,241	55.016
10	489.590,757 350.687,911	11	489.582,123 350.687,919	8.634
12	489.574,244 350.685,725	13	489.571,168 350.685,544	3.081
14	489.534,763 350.680,155	15	489.506,528 350.672,704	29.202
16	489.469,138 350.667,18	17	489.468,171 350.662,593	4.688
18	489.469,633 350.586,083	19	489.469,727 350.581,141	4.943
20	489.472,211 350.494,147	21	489.790,406 350.496,116	318.201
22	489.788,863 350.509,363	23	489.780,669 350.579,725	70.838
24	489.773,242 350.643,497	1	489.766,622 350.726,648	83.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83368	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20859 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 97, din 31/08/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act notarial nr 2487 din 31.08.2018, emis de Bogos Nicoleta Romanita);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 2487/31.08.2018 la N.P. Bogos Nicoleta Romanita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA ADINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

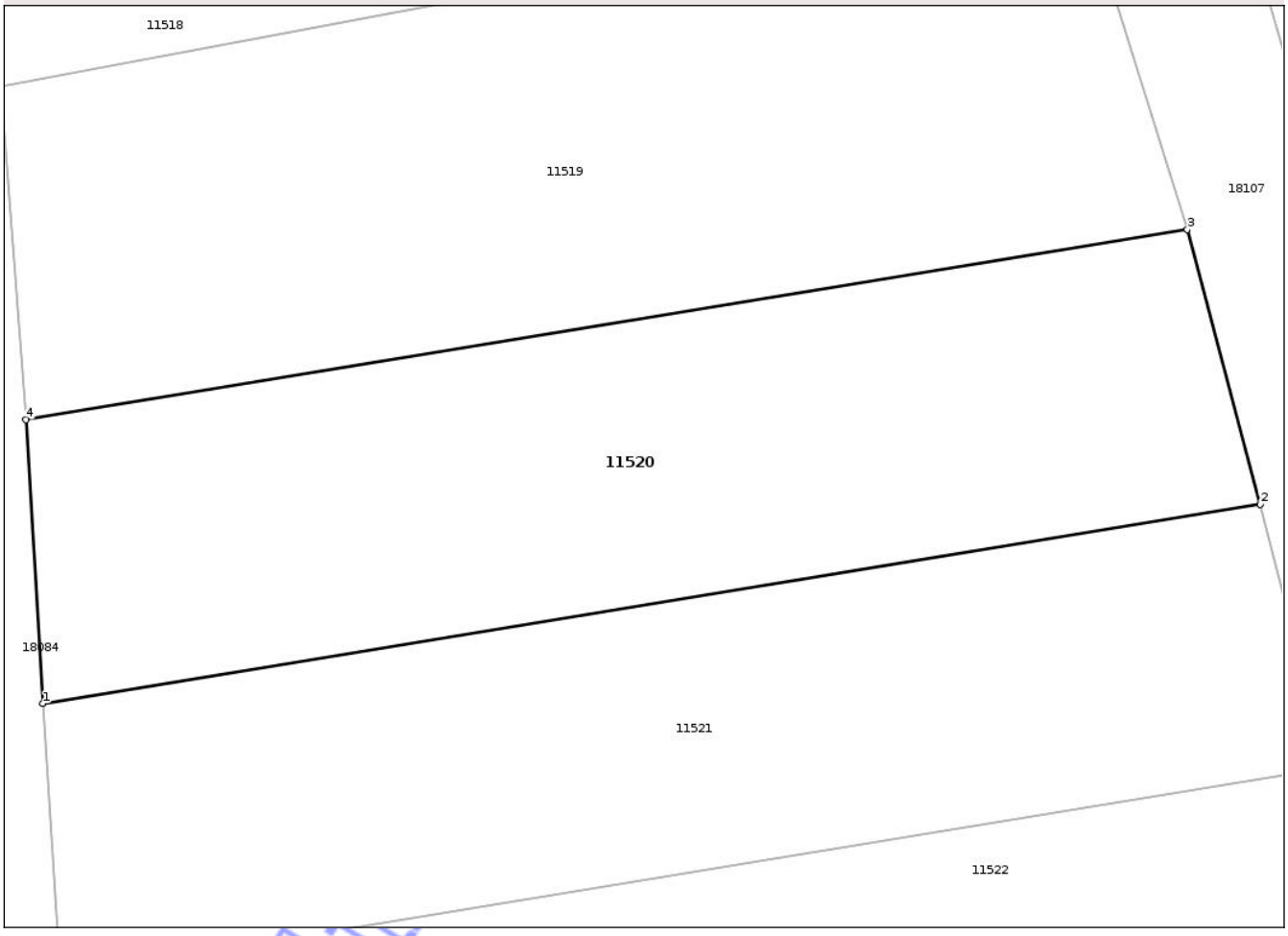
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83368	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.138	72	1000	-	
2	arabil	NU	2.862	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,772 350.206,77	2	490.287,284 350.230,899	149.472
2	490.287,284 350.230,899	3	490.278,451 350.264,145	34.399
3	490.278,451 350.264,145	4	490.137,707 350.241,123	142.614
4	490.137,707 350.241,123	1	490.139,772 350.206,77	34.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

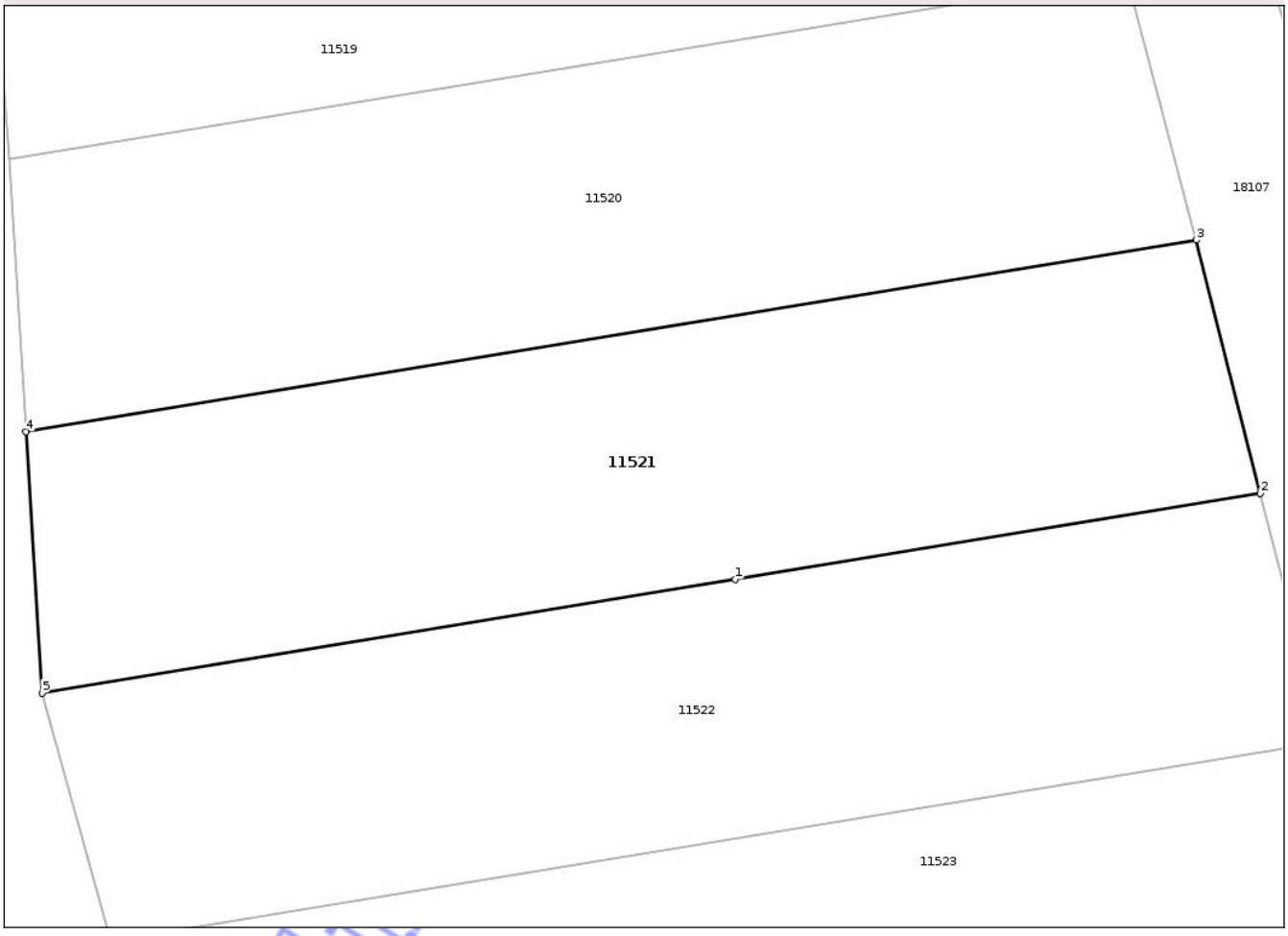
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.052	72	1000	-	
2	arabil	NU	2.948	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.229,205 350.188,178	2	490.295,344 350.198,997	67.018
2	490.295,344 350.198,997	3	490.287,284 350.230,899	32.904
3	490.287,284 350.230,899	4	490.139,772 350.206,77	149.472
4	490.139,772 350.206,77	5	490.141,833 350.173,886	32.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.141,833 350.173,886	1	490.229,205 350.188,178	88.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80964	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12161 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 3213, din 28/11/2011 emis de NP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAST IONUT VALENTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

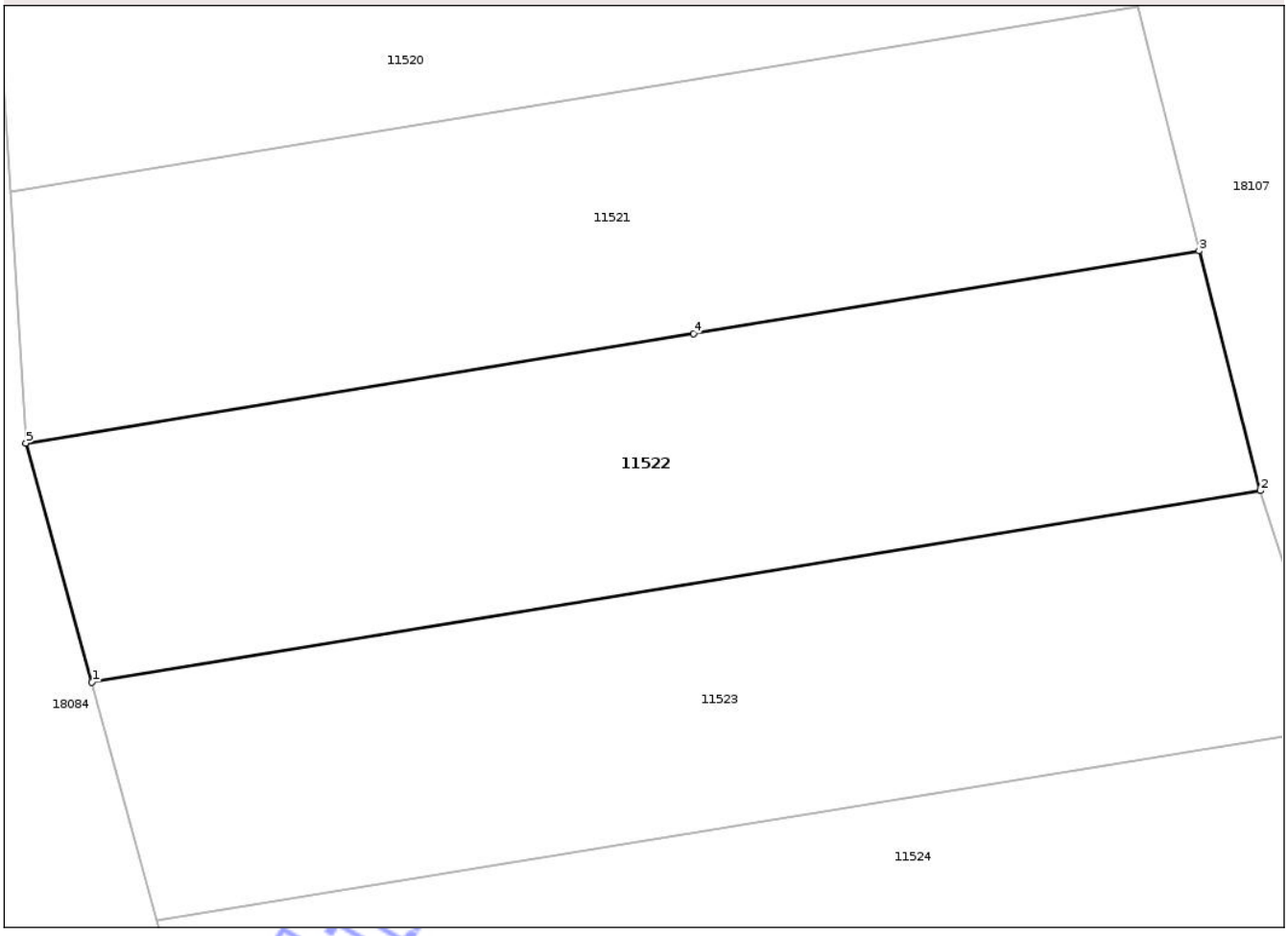
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80964	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	72	1000/7	-	
2	arabil	NU	2.500	72	1000/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.150,456 350.142,658	2	490.303,332 350.167,665	154.908
2	490.303,332 350.167,665	3	490.295,344 350.198,997	32.334
3	490.295,344 350.198,997	4	490.229,205 350.188,178	67.018
4	490.229,205 350.188,178	5	490.141,833 350.173,886	88.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.141,833 350.173,886	1	490.150,456 350.142,658	32.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93882, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTODOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

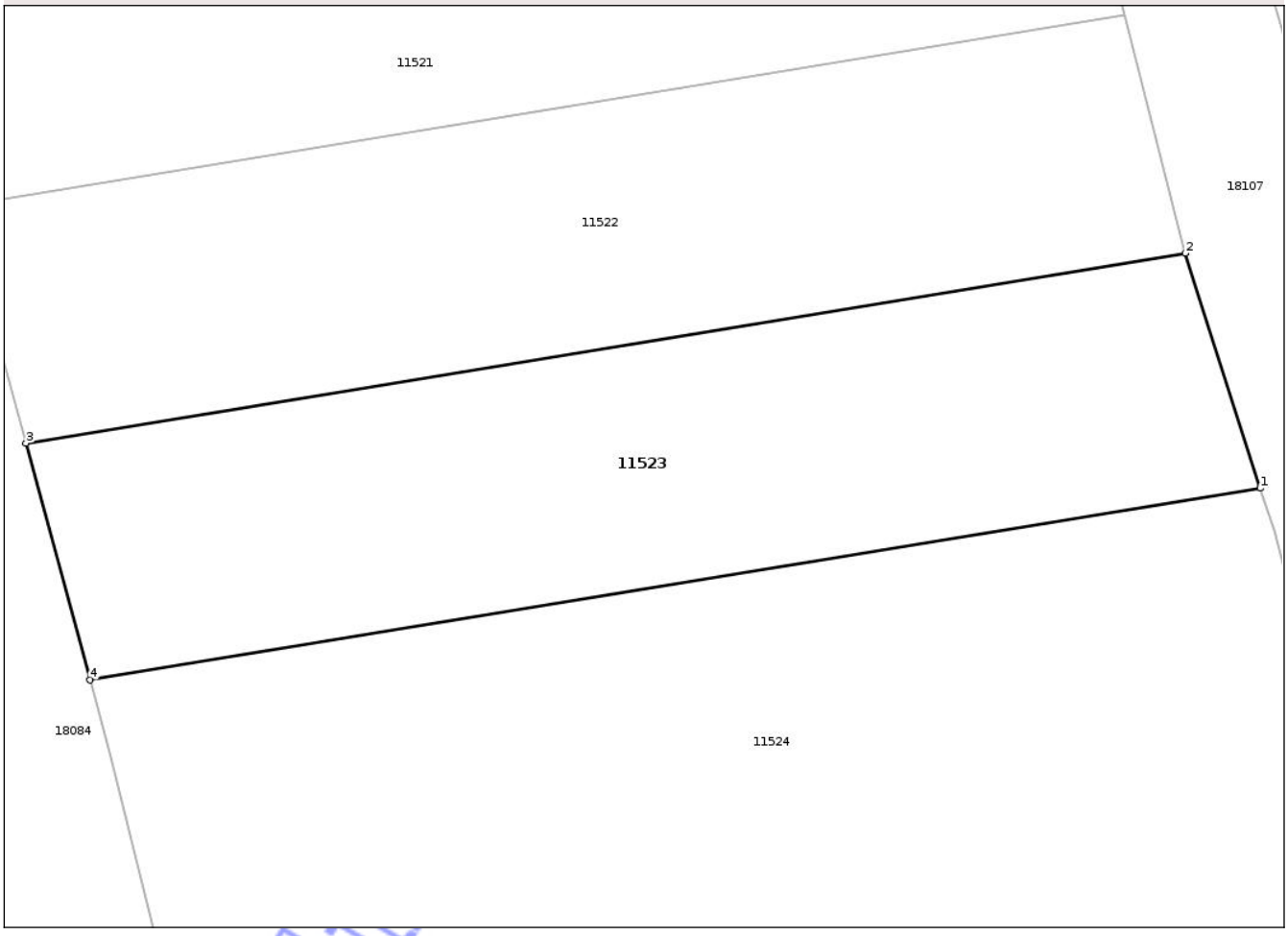
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.042	72	1000/8	-	
2	arabil	NU	2.958	72	1000/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.313,217 350.136,726	2	490.303,332 350.167,665	32.48
2	490.303,332 350.167,665	3	490.150,456 350.142,658	154.908
3	490.150,456 350.142,658	4	490.158,933 350.111,488	32.302
4	490.158,933 350.111,488	1	490.313,217 350.136,726	156.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82931	16.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11339 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 9371, din 14/04/2021 emis de OCPI ARGES;		
B3	se respinge cererea cu nr. 11339/10.05.2021 avand ca obiect repozitionare	A1
18256 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 342, din 16/06/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU FLORINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

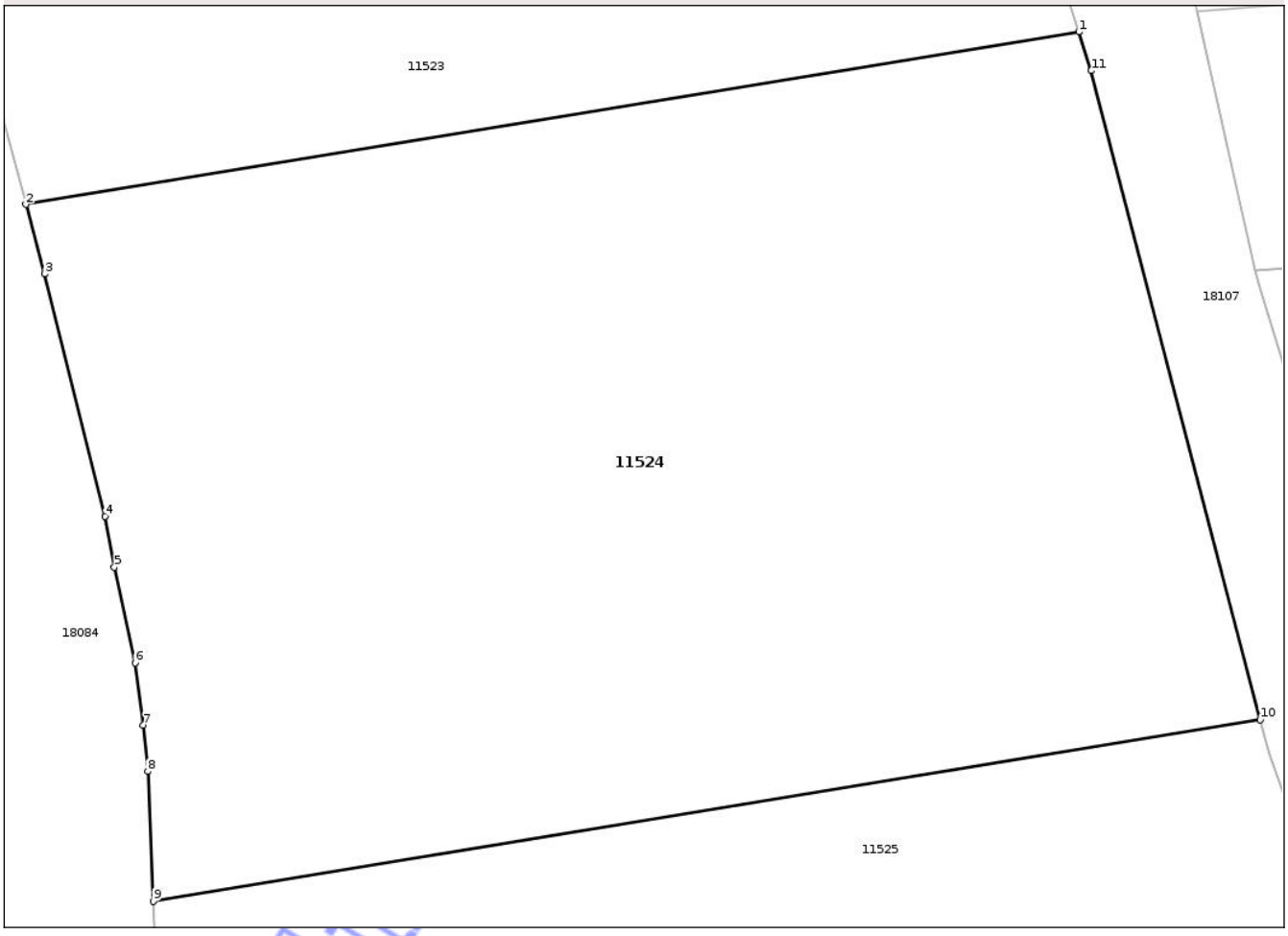
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82931	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.124	72	1000	-	
2	arabil	NU	10.276	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.313,217 350.136,726	2	490.158,933 350.111,488	156.335
2	490.158,933 350.111,488	3	490.161,692 350.101,342	10.514
3	490.161,692 350.101,342	4	490.170,512 350.065,867	36.555
4	490.170,512 350.065,867	5	490.171,885 350.058,427	7.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.171,885 350.058,427	6	490.174,925 350.044,403	14.35
6	490.174,925 350.044,403	7	490.176,129 350.035,286	9.196
7	490.176,129 350.035,286	8	490.176,788 350.028,522	6.796
8	490.176,788 350.028,522	9	490.177,62 350.009,56	18.98
9	490.177,62 350.009,56	10	490.339,774 350.036,085	164.309
10	490.339,774 350.036,085	11	490.315,022 350.131,078	98.165
11	490.315,022 350.131,078	1	490.313,217 350.136,726	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91638	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25425 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 4603, din 12/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **SORA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

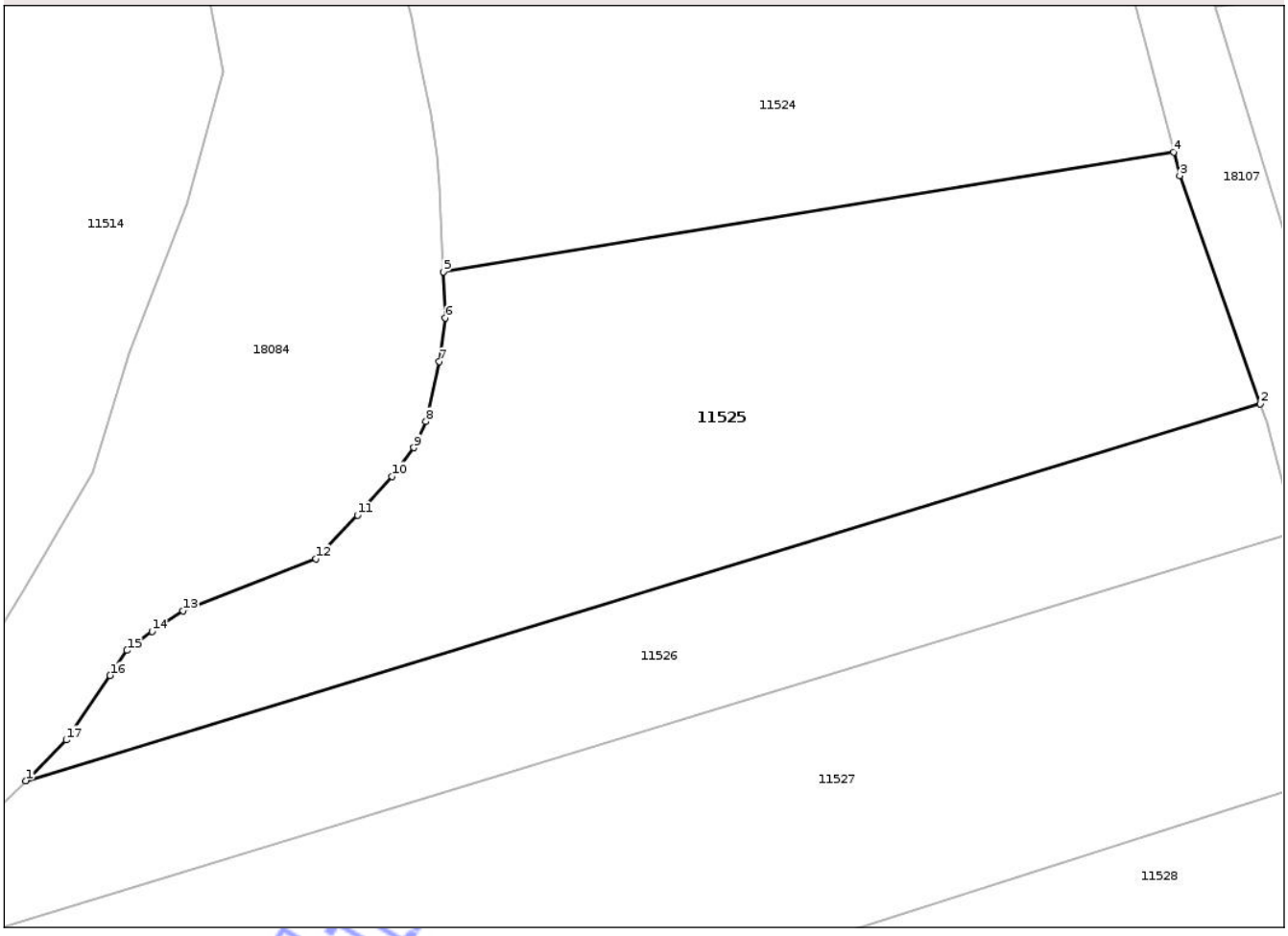
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91638	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.218	72	1000	-	
2	arabil	NU	10.782	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.084,887 349.896,682	2	490.359,016 349.980,277	286.592
2	490.359,016 349.980,277	3	490.341,116 350.030,937	53.729
3	490.341,116 350.030,937	4	490.339,774 350.036,085	5.32
4	490.339,774 350.036,085	5	490.177,62 350.009,56	164.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.177,62 350.009,56	6	490.178,069 349.999,317	10.253
6	490.178,069 349.999,317	7	490.176,705 349.989,677	9.736
7	490.176,705 349.989,677	8	490.173,743 349.976,33	13.672
8	490.173,743 349.976,33	9	490.171,059 349.970,548	6.375
9	490.171,059 349.970,548	10	490.166,152 349.964,173	8.045
10	490.166,152 349.964,173	11	490.158,547 349.955,597	11.462
11	490.158,547 349.955,597	12	490.149,338 349.945,925	13.355
12	490.149,338 349.945,925	13	490.119,821 349.934,42	31.68
13	490.119,821 349.934,42	14	490.112,916 349.929,781	8.319
14	490.112,916 349.929,781	15	490.107,317 349.925,585	6.997
15	490.107,317 349.925,585	16	490.103,566 349.920,059	6.679
16	490.103,566 349.920,059	17	490.093,846 349.905,74	17.306
17	490.093,846 349.905,74	1	490.084,887 349.896,682	12.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83070	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2537 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 84, din 16/02/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

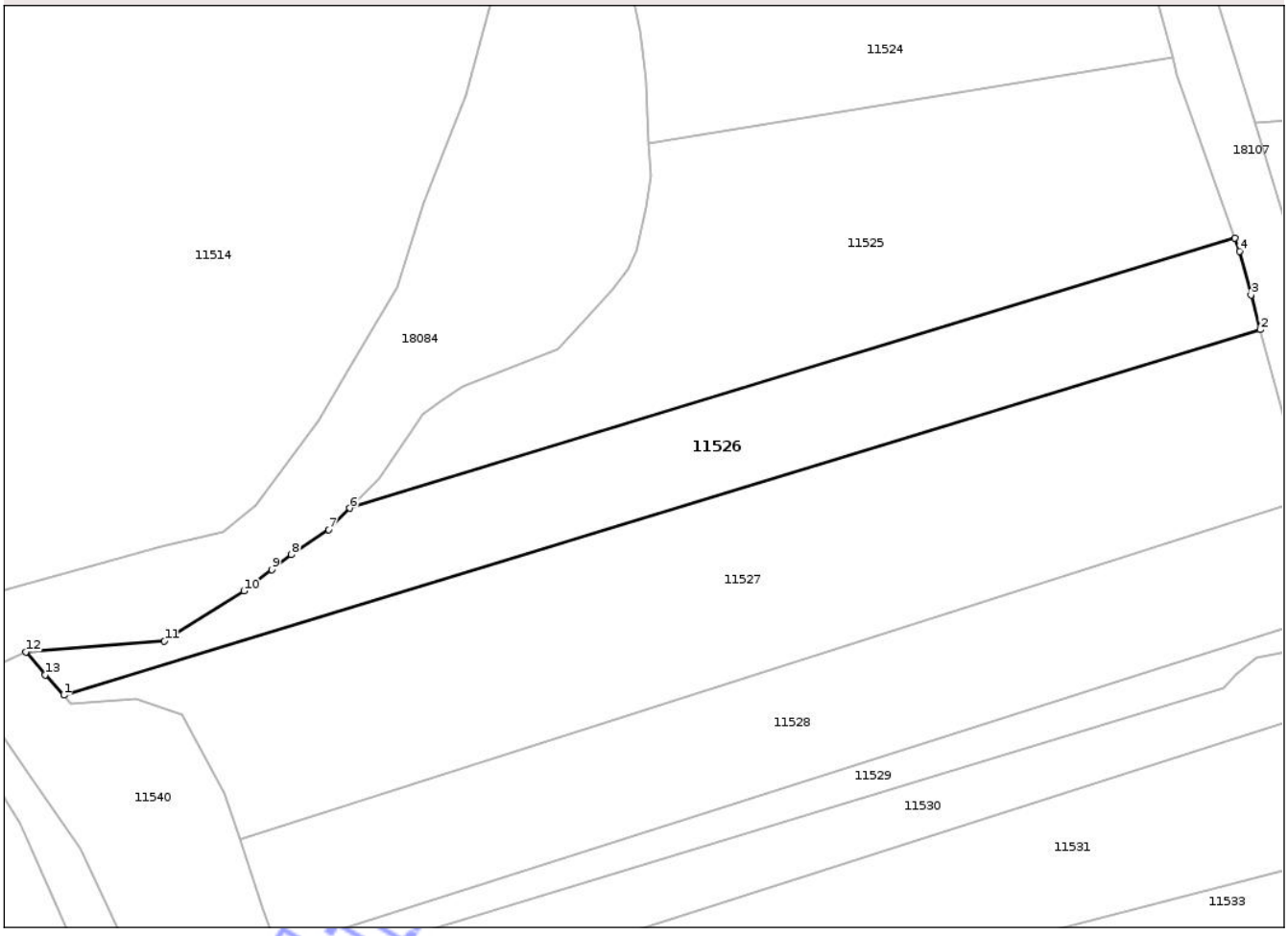
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83070	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	72	1000	-	
2	arabil	NU	7.891	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.996,316 349.838,852	2	490.366,922 349.951,917	387.469
2	490.366,922 349.951,917	3	490.364,061 349.962,67	11.127
3	490.364,061 349.962,67	4	490.360,475 349.976,147	13.946
4	490.360,475 349.976,147	5	490.359,016 349.980,277	4.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.359,016 349.980,277	6	490.084,887 349.896,682	286.592
6	490.084,887 349.896,682	7	490.078,354 349.890,077	9.29
7	490.078,354 349.890,077	8	490.066,83 349.882,261	13.925
8	490.066,83 349.882,261	9	490.060,791 349.877,661	7.591
9	490.060,791 349.877,661	10	490.052,124 349.871,059	10.895
10	490.052,124 349.871,059	11	490.027,526 349.855,635	29.034
11	490.027,526 349.855,635	12	489.984,612 349.852,172	43.053
12	489.984,612 349.852,172	13	489.990,521 349.845,086	9.226
13	489.990,521 349.845,086	1	489.996,316 349.838,852	8.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36016, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ANGHEL** 2) **MOROSAN PETRIA** 3) **NEACSU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

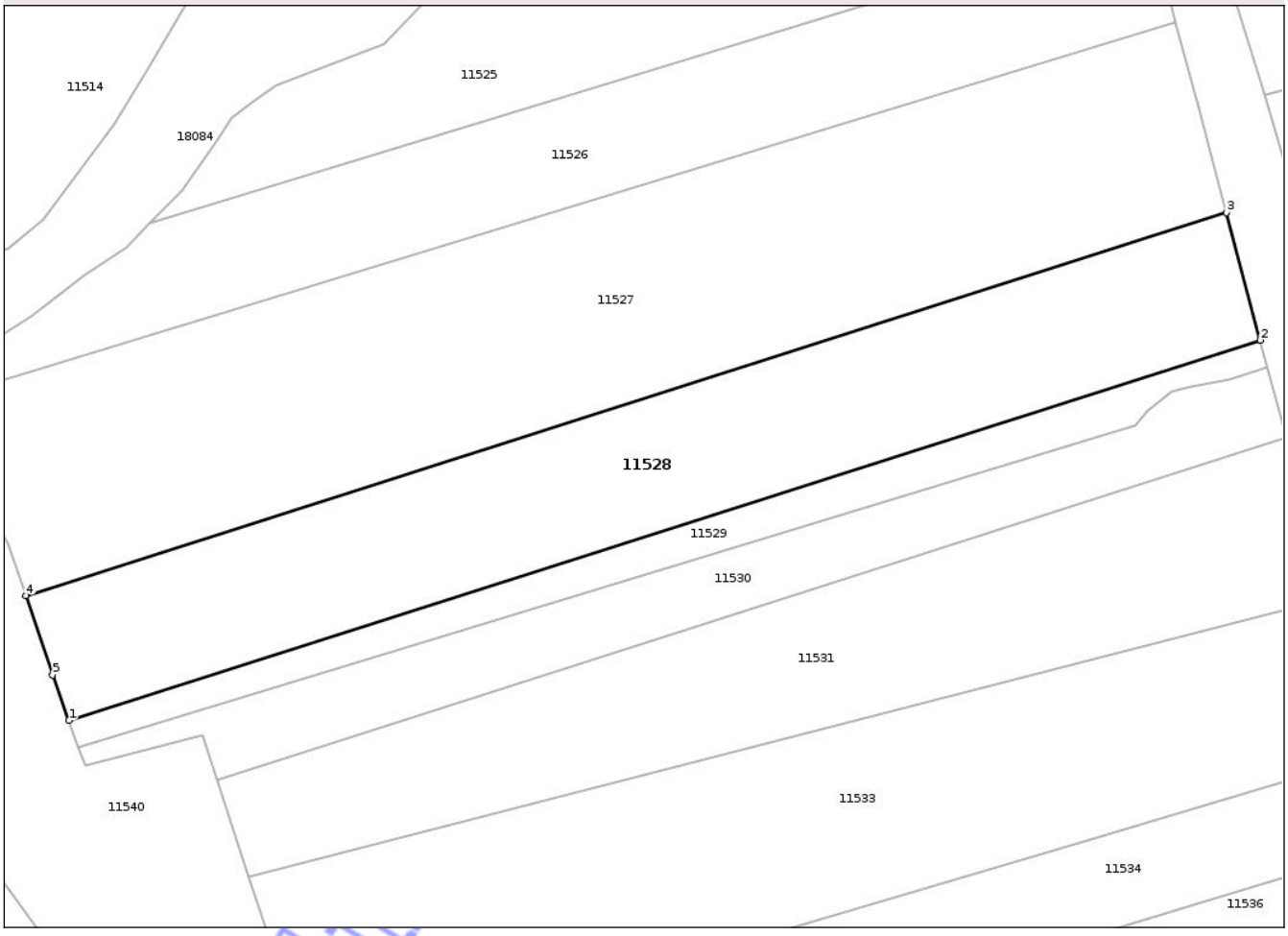
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.062,622 349.760,125	2	490.390,177 349.864,512	343.786
2	490.390,177 349.864,512	3	490.380,856 349.899,547	36.254
3	490.380,856 349.899,547	4	490.050,802 349.794,363	346.409
4	490.050,802 349.794,363	5	490.058,12 349.772,564	22.995
5	490.058,12 349.772,564	1	490.062,622 349.760,125	13.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.273	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

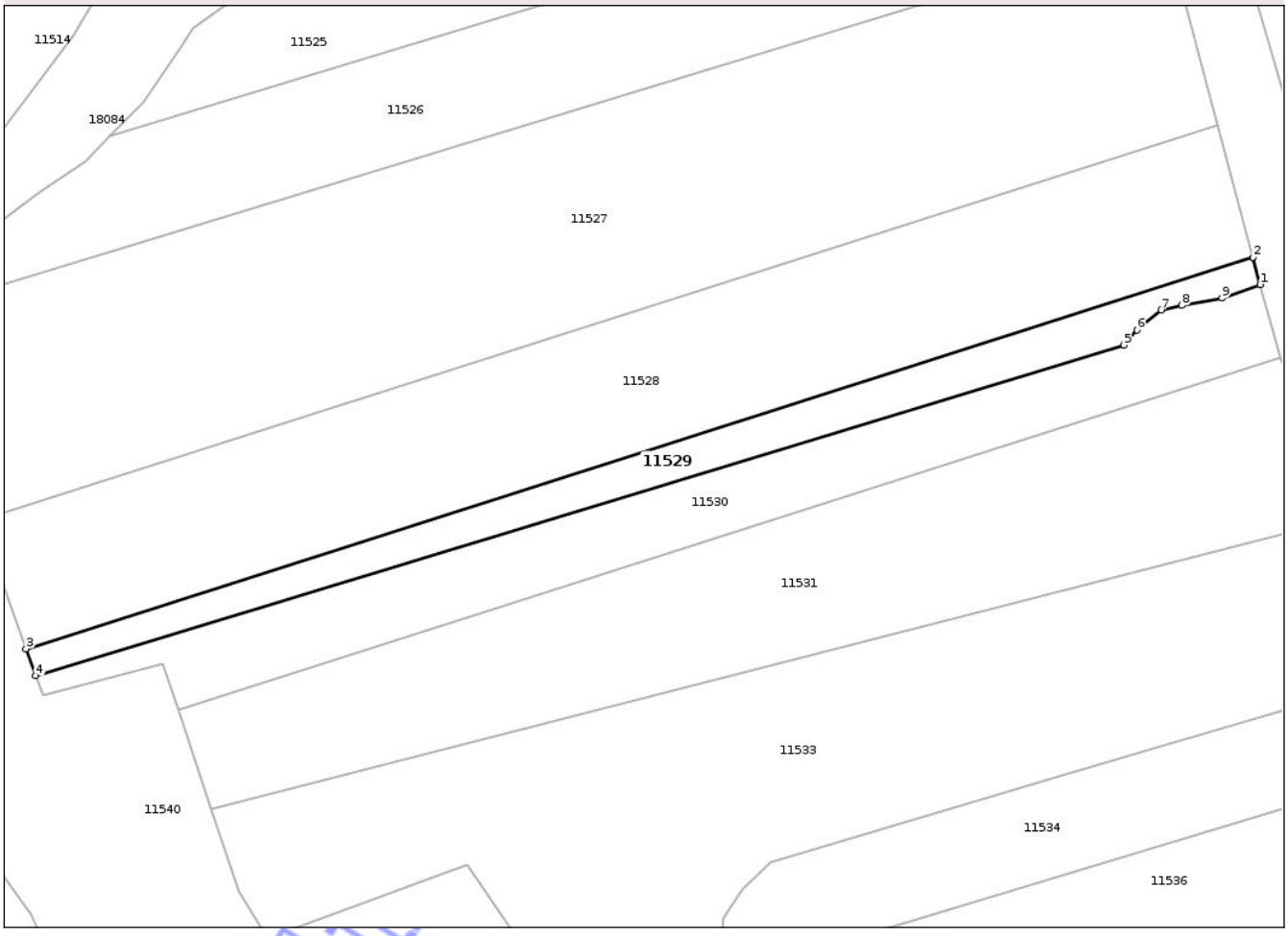
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.273	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,119 349.857,211	2	490.390,177 349.864,512	7.555
2	490.390,177 349.864,512	3	490.062,622 349.760,125	343.786
3	490.062,622 349.760,125	4	490.065,24 349.752,894	7.69
4	490.065,24 349.752,894	5	490.355,706 349.841,07	303.555
5	490.355,706 349.841,07	6	490.359,181 349.845,112	5.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.359,181 349.845,112	7	490.365,739 349.850,397	8.423
7	490.365,739 349.850,397	8	490.371,15 349.851,632	5.55
8	490.371,15 349.851,632	9	490.381,892 349.853,603	10.921
9	490.381,892 349.853,603	1	490.392,119 349.857,211	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84338	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8753 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 1064, din 10/03/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

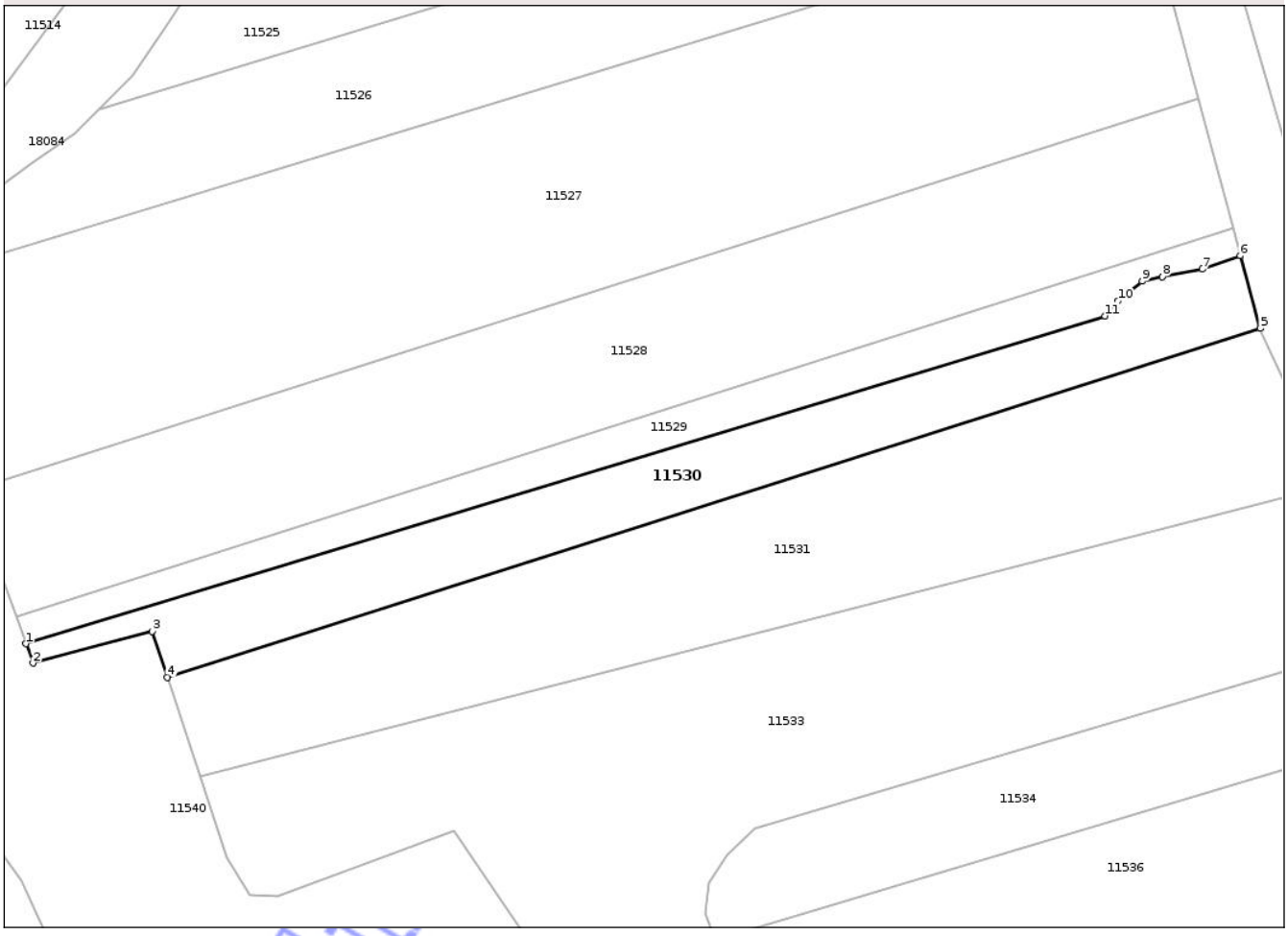
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84338	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.065,24 349.752,894	2	490.067,118 349.747,706	5.517
2	490.067,118 349.747,706	3	490.099,263 349.756,21	33.251
3	490.099,263 349.756,21	4	490.103,332 349.743,916	12.95
4	490.103,332 349.743,916	5	490.397,514 349.837,667	308.759
5	490.397,514 349.837,667	6	490.392,119 349.857,211	20.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.392,119 349.857,211	7	490.381,892 349.853,603	10.845
7	490.381,892 349.853,603	8	490.371,15 349.851,632	10.921
8	490.371,15 349.851,632	9	490.365,739 349.850,397	5.55
9	490.365,739 349.850,397	10	490.359,181 349.845,112	8.423
10	490.359,181 349.845,112	11	490.355,706 349.841,07	5.33
11	490.355,706 349.841,07	1	490.065,24 349.752,894	303.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118987, din 24/10/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESCU A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

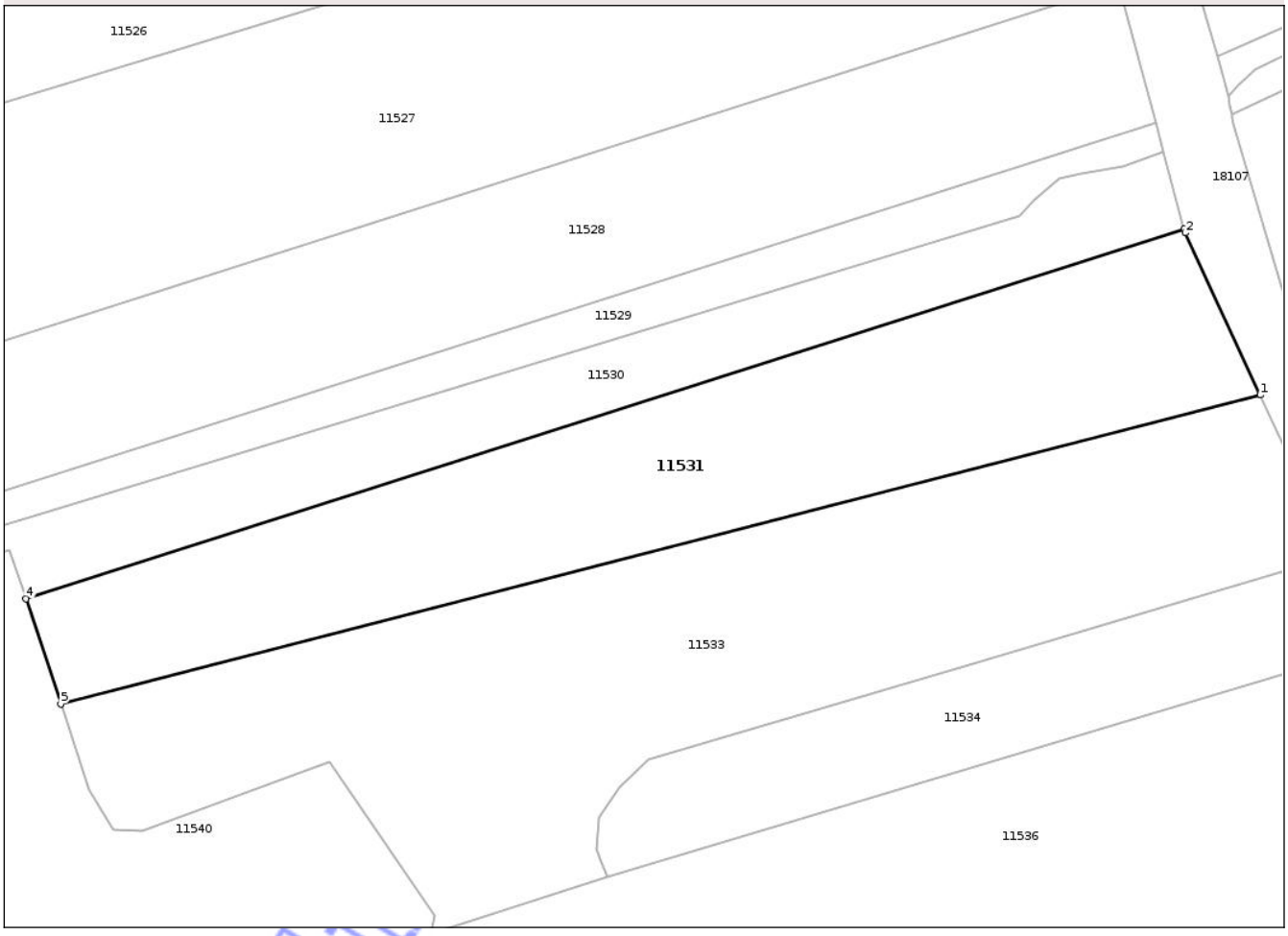
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.416,776 349.795,574	2	490.397,78 349.836,703	45.304
2	490.397,78 349.836,703	3	490.397,514 349.837,667	1.0
3	490.397,514 349.837,667	4	490.103,332 349.743,916	308.759
4	490.103,332 349.743,916	5	490.112,16 349.717,237	28.102
5	490.112,16 349.717,237	1	490.416,776 349.795,574	314.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.893	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

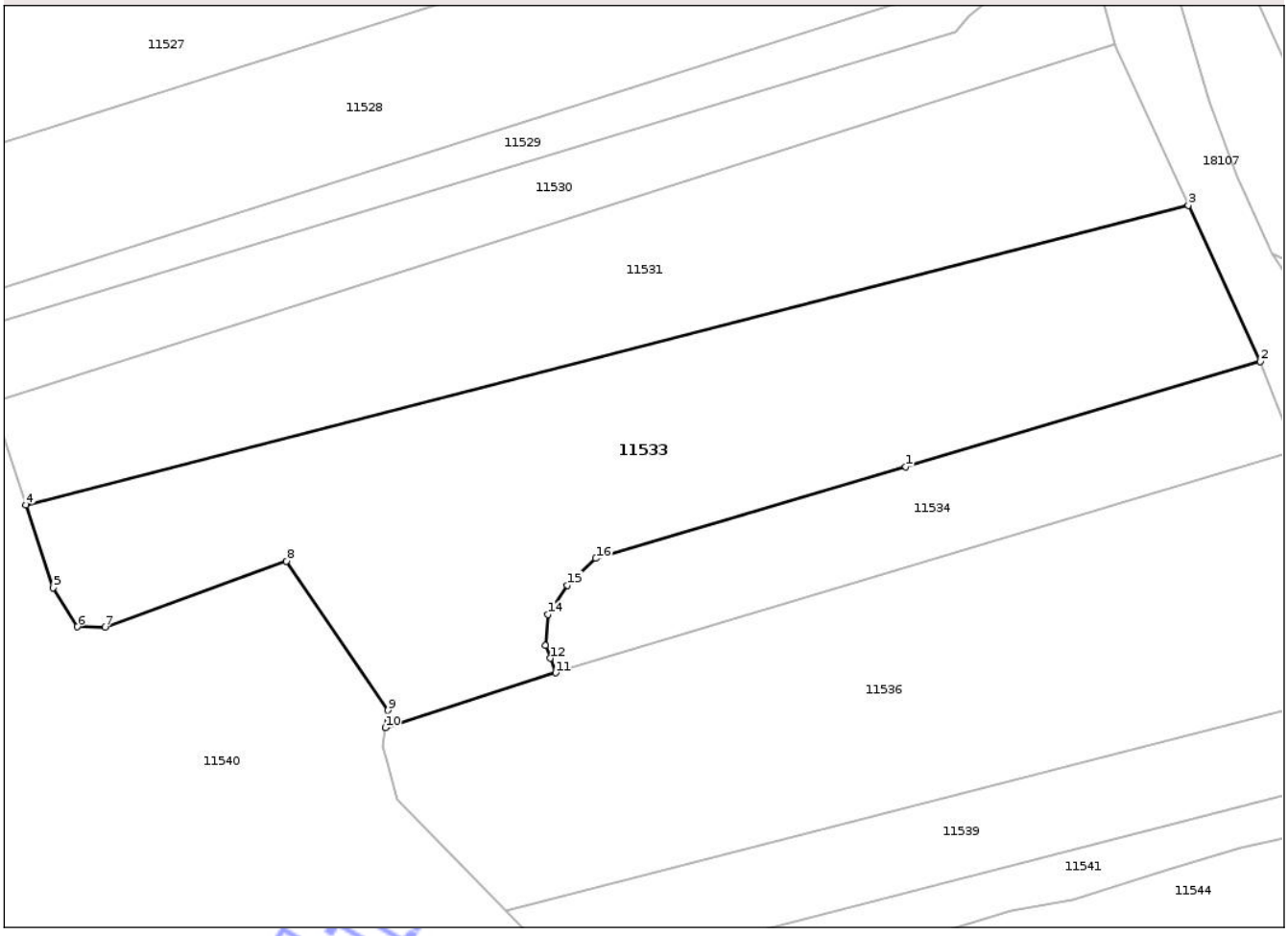
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.893	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.342,626 349.727,234	2	490.435,61 349.754,795	96.983
2	490.435,61 349.754,795	3	490.416,776 349.795,574	44.918
3	490.416,776 349.795,574	4	490.112,16 349.717,237	314.528
4	490.112,16 349.717,237	5	490.119,353 349.695,5	22.896
5	490.119,353 349.695,5	6	490.125,626 349.685,315	11.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.125,626 349.685,315	7	490.132,887 349.685,167	7.263
7	490.132,887 349.685,167	8	490.180,455 349.702,495	50.626
8	490.180,455 349.702,495	9	490.207,047 349.663,467	47.226
9	490.207,047 349.663,467	10	490.206,347 349.658,921	4.6
10	490.206,347 349.658,921	11	490.250,945 349.673,285	46.854
11	490.250,945 349.673,285	12	490.249,521 349.677,051	4.026
12	490.249,521 349.677,051	13	490.248,26 349.680,388	3.567
13	490.248,26 349.680,388	14	490.248,98 349.688,505	8.149
14	490.248,98 349.688,505	15	490.254,09 349.696,191	9.23
15	490.254,09 349.696,191	16	490.261,532 349.703,196	10.22
16	490.261,532 349.703,196	1	490.342,626 349.727,234	84.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113621, din 28/01/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

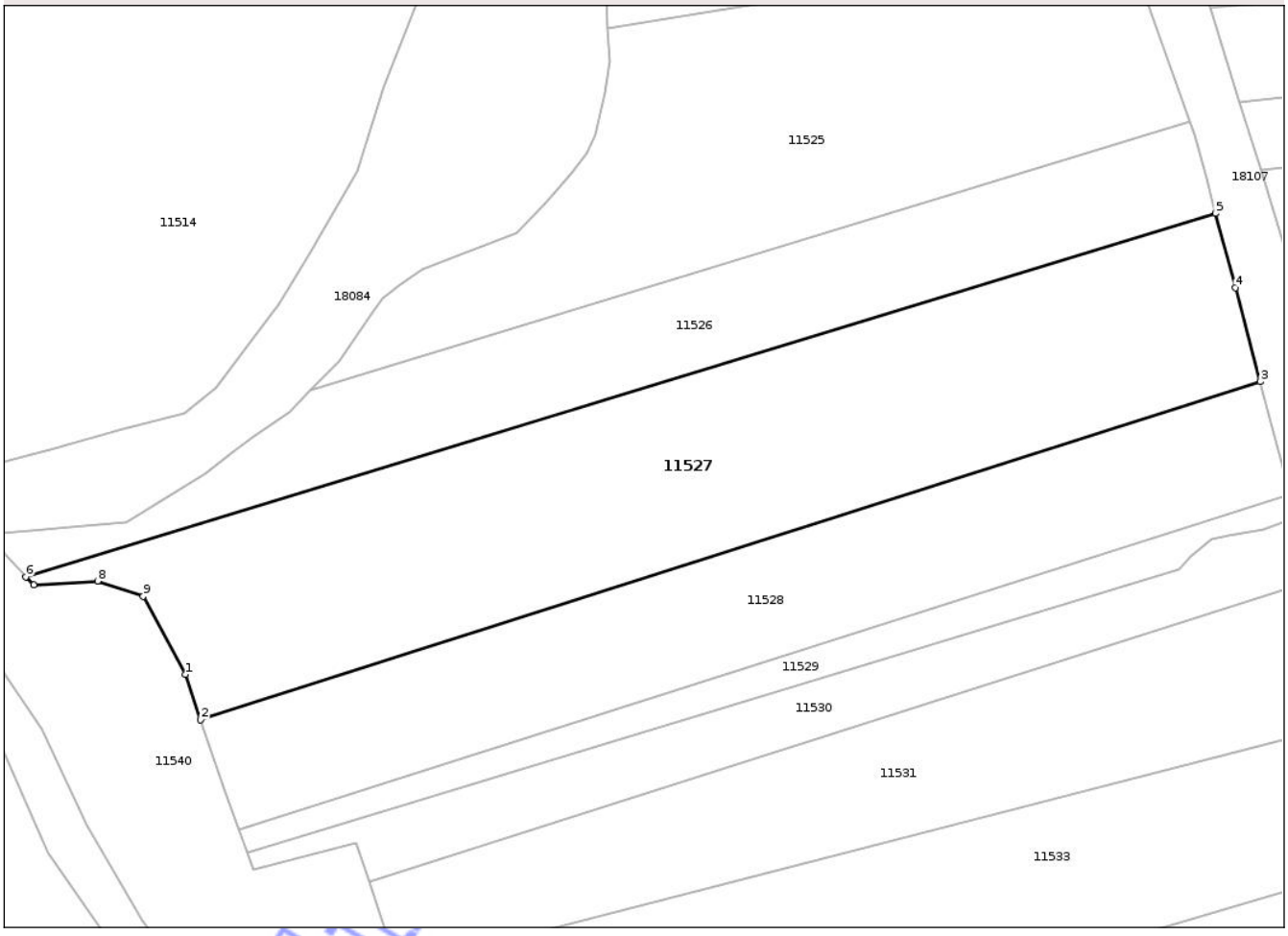
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.047	72	1000	-	
2	arabil	NU	16.953	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.046,066 349.808,47	2	490.050,802 349.794,363	14.881
2	490.050,802 349.794,363	3	490.380,856 349.899,547	346.409
3	490.380,856 349.899,547	4	490.373,087 349.928,745	30.214
4	490.373,087 349.928,745	5	490.366,922 349.951,917	23.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.366,922 349.951,917	6	489.996,316 349.838,852	387.469
6	489.996,316 349.838,852	7	489.998,705 349.836,282	3.509
7	489.998,705 349.836,282	8	490.018,648 349.837,526	19.982
8	490.018,648 349.837,526	9	490.032,83 349.832,802	14.948
9	490.032,83 349.832,802	1	490.046,066 349.808,47	27.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80824	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25785 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2638, din 17/11/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

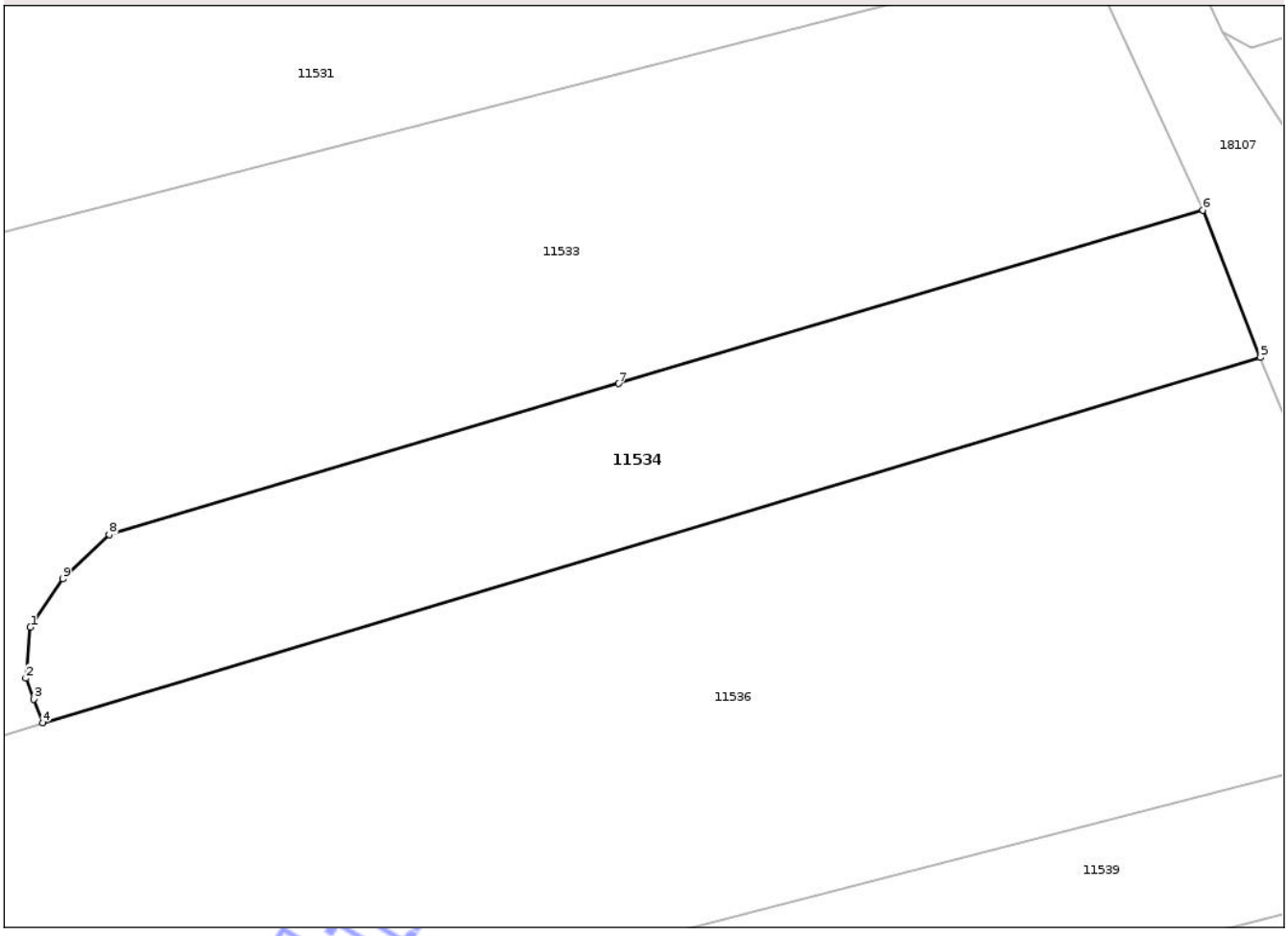
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80824	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.503	72	1000	-	
2	arabil	NU	2.497	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.248,98 349.688,505	2	490.248,26 349.680,388	8.149
2	490.248,26 349.680,388	3	490.249,521 349.677,051	3.567
3	490.249,521 349.677,051	4	490.250,945 349.673,285	4.026
4	490.250,945 349.673,285	5	490.444,756 349.731,37	202.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.444,756 349.731,37	6	490.435,61 349.754,795	25.147
6	490.435,61 349.754,795	7	490.342,626 349.727,234	96.983
7	490.342,626 349.727,234	8	490.261,532 349.703,196	84.582
8	490.261,532 349.703,196	9	490.254,09 349.696,191	10.22
9	490.254,09 349.696,191	1	490.248,98 349.688,505	9.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. 140732, din 20/01/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (adeverinta rol nr. 520 din 09.02.2010, certificat fiscal nr. 520 din 09.02.2010 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

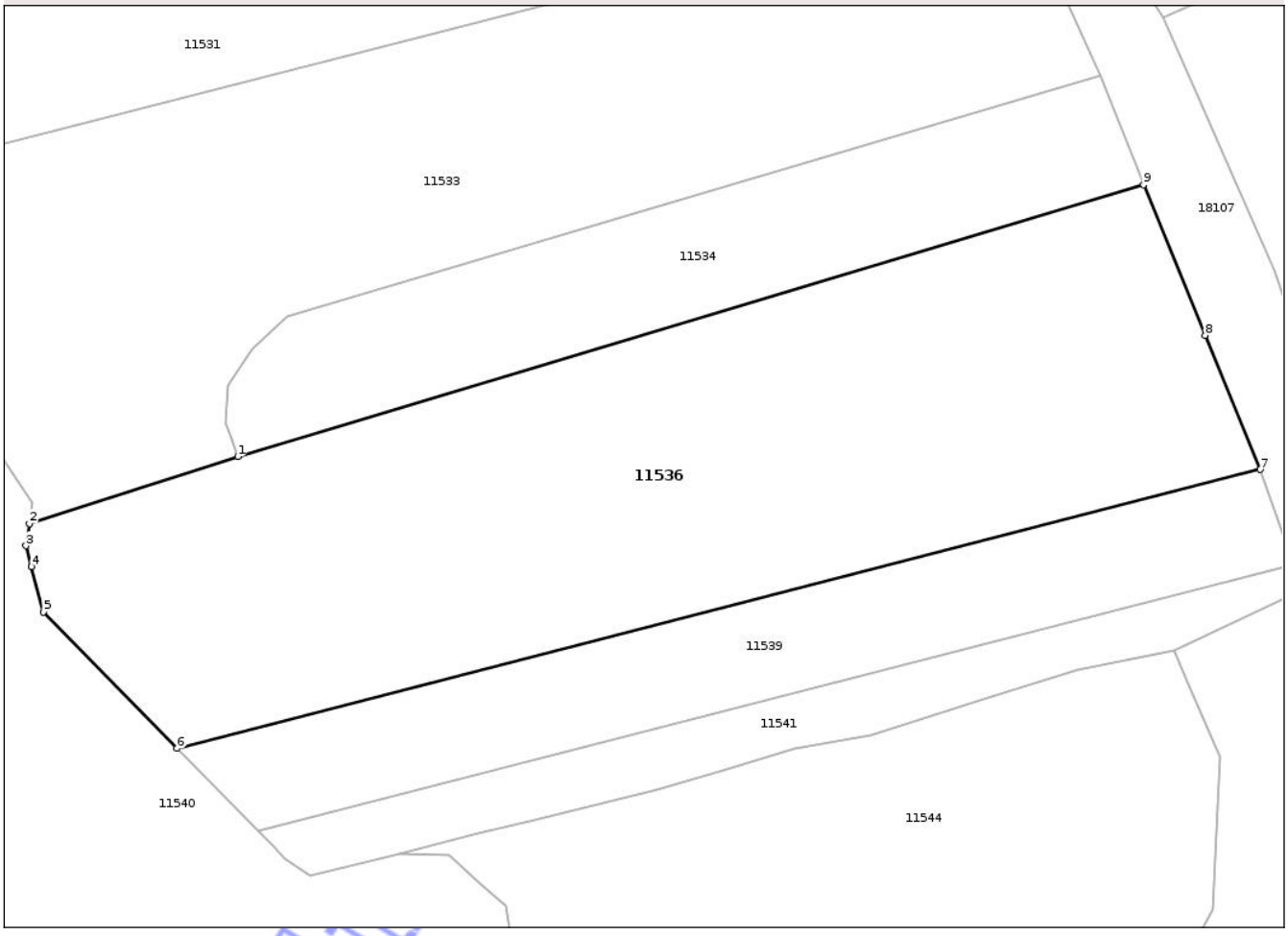
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.250,945 349.673,285	2	490.206,347 349.658,921	46.854
2	490.206,347 349.658,921	3	490.205,624 349.654,228	4.748
3	490.205,624 349.654,228	4	490.206,815 349.649,766	4.618
4	490.206,815 349.649,766	5	490.209,417 349.640,015	10.092
5	490.209,417 349.640,015	6	490.237,996 349.610,911	40.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.237,996 349.610,911	7	490.469,735 349.670,507	239.279
7	490.469,735 349.670,507	8	490.457,905 349.699,177	31.015
8	490.457,905 349.699,177	9	490.444,756 349.731,37	34.775
9	490.444,756 349.731,37	1	490.250,945 349.673,285	202.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:80038

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142379, din 13/05/2011 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

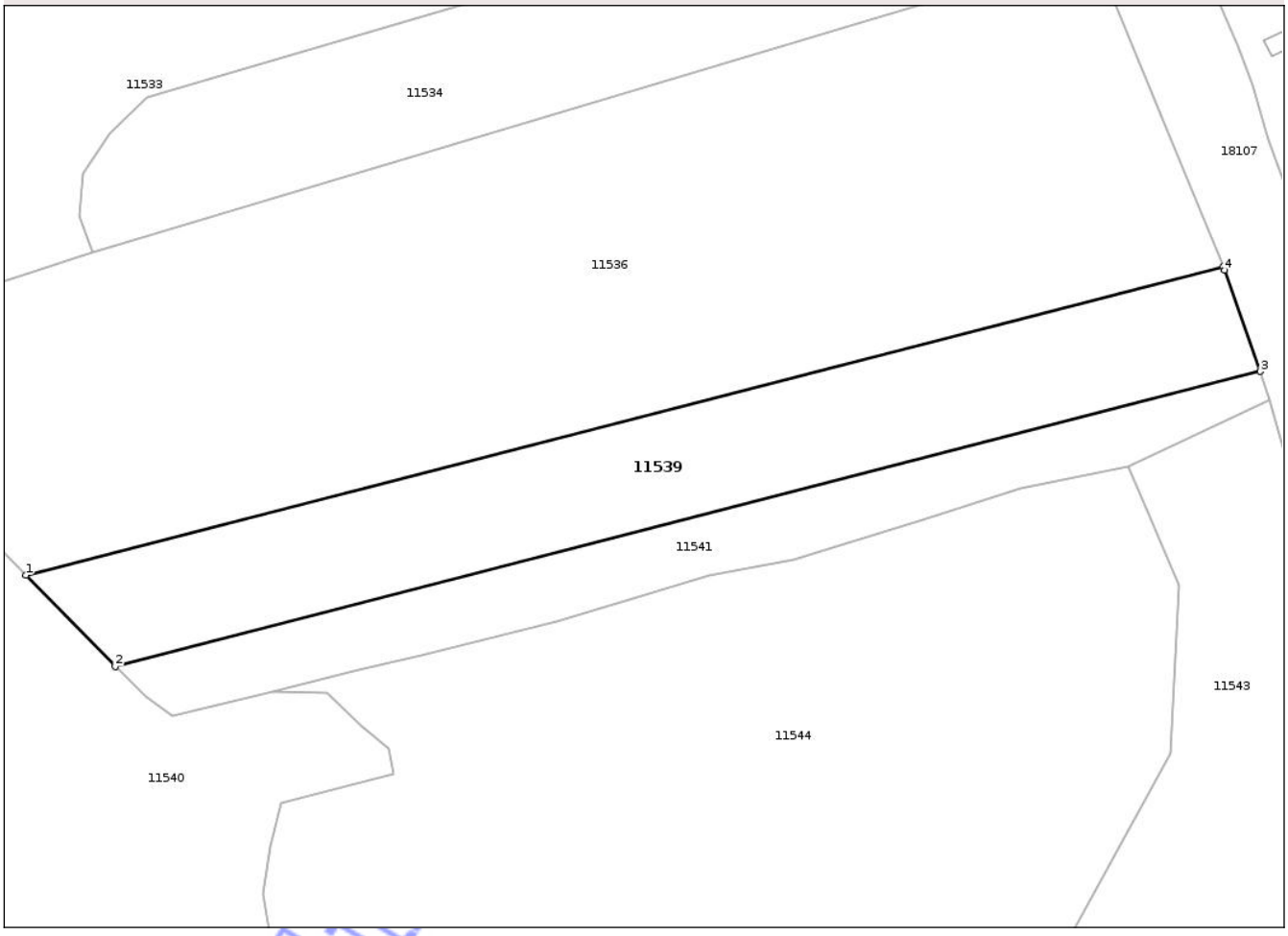
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.237,996 349.610,911	2	490.255,287 349.593,301	24.68
2	490.255,287 349.593,301	3	490.476,893 349.650,291	228.817
3	490.476,893 349.650,291	4	490.470,016 349.669,828	20.712
4	490.470,016 349.669,828	5	490.469,735 349.670,507	0.735
5	490.469,735 349.670,507	1	490.237,996 349.610,911	239.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.759	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Aviz nr.315/09.12.2020 emis de Ministerul Mediului, Apleor si Padurilor; Ordin nr.931/30.04.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENT (Hotararea 229/04.03.2009 emisă de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA ARGES-OCOLUL SILVIC COSTESTI**, CIF:13992431	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

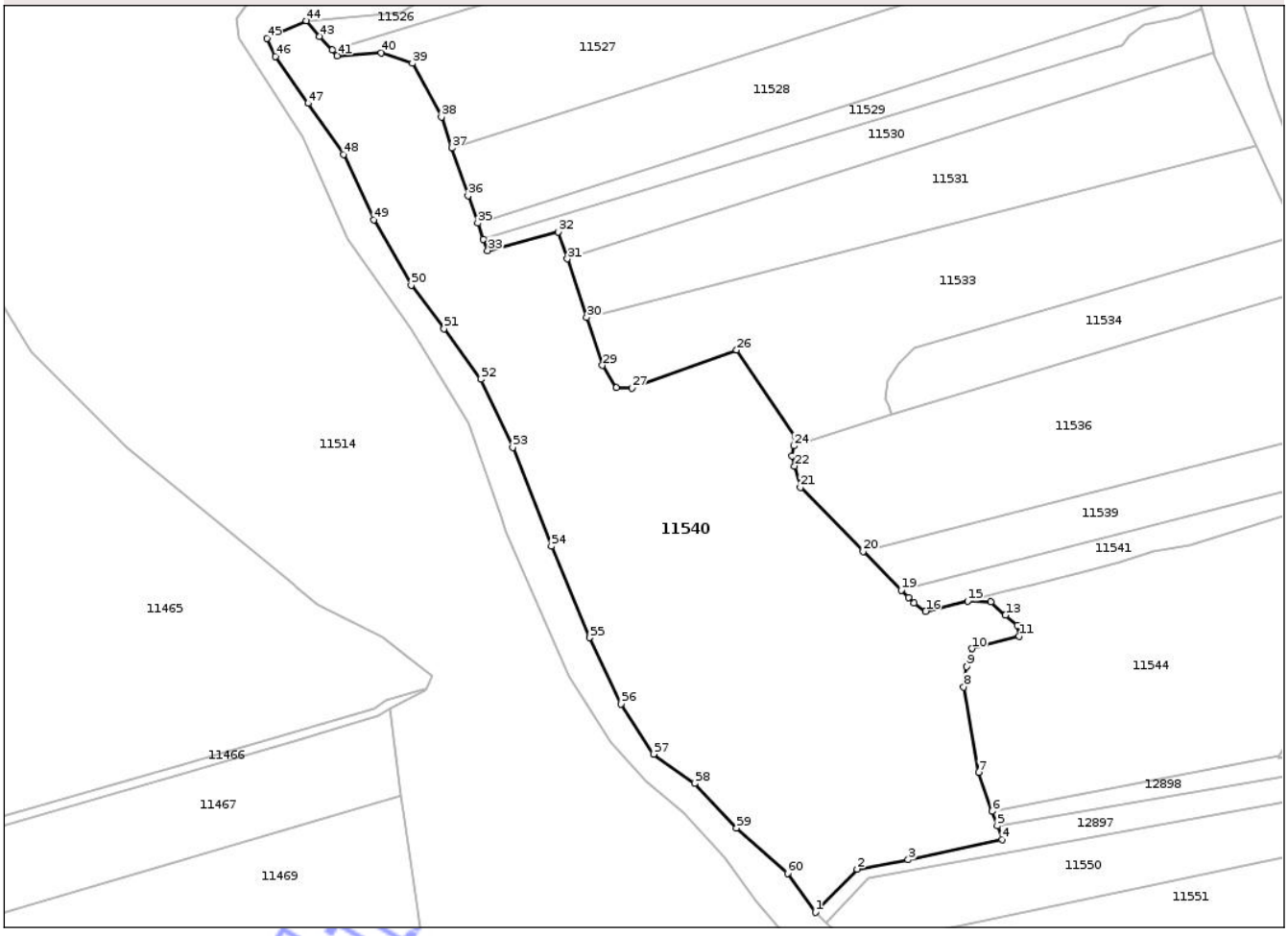
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.759	72	1004,1005,1006,1007,1008	-	UP 4 UA 105A,105NN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.216,229 349.446,875	2	490.235,236 349.466,539	27.348
4	490.301,222 349.479,902	5	490.299,056 349.486,216	6.675
7	490.290,689 349.510,608	8	490.283,863 349.549,325	39.314
10	490.287,439 349.566,751	11	490.309,048 349.572,41	22.338
13	490.302,789 349.581,942	14	490.296,231 349.588,049	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.235,236 349.466,539	3	490.258,523 349.470,758	23.666
5	490.299,056 349.486,216	6	490.296,774 349.492,868	7.033
8	490.283,863 349.549,325	9	490.285,204 349.558,559	9.331
11	490.309,048 349.572,41	12	490.308,302 349.577,325	4.971
14	490.296,231 349.588,049	15	490.285,651 349.588,346	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.258,523 349.470,758	4	490.301,222 349.479,902	43.667
6	490.296,774 349.492,868	7	490.290,689 349.510,608	18.755
9	490.285,204 349.558,559	10	490.287,439 349.566,751	8.491
12	490.308,302 349.577,325	13	490.302,789 349.581,942	7.191
15	490.285,651 349.588,346	16	490.266,428 349.583,729	19.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	490.266,428 349.583,729	17	490.261,115 349.587,366	6.439
17	490.261,115 349.587,366	18	490.258,616 349.589,911	3.567
18	490.258,616 349.589,911	19	490.255,287 349.593,301	4.751
19	490.255,287 349.593,301	20	490.237,996 349.610,911	24.68
20	490.237,996 349.610,911	21	490.209,417 349.640,015	40.79
21	490.209,417 349.640,015	22	490.206,815 349.649,766	10.092
22	490.206,815 349.649,766	23	490.205,624 349.654,228	4.618
23	490.205,624 349.654,228	24	490.206,347 349.658,921	4.748
24	490.206,347 349.658,921	25	490.207,047 349.663,467	4.6
25	490.207,047 349.663,467	26	490.180,455 349.702,495	47.226
26	490.180,455 349.702,495	27	490.132,887 349.685,167	50.626
27	490.132,887 349.685,167	28	490.125,626 349.685,315	7.263
28	490.125,626 349.685,315	29	490.119,353 349.695,5	11.962
29	490.119,353 349.695,5	30	490.112,16 349.717,237	22.896
30	490.112,16 349.717,237	31	490.103,332 349.743,916	28.102
31	490.103,332 349.743,916	32	490.099,263 349.756,21	12.95
32	490.099,263 349.756,21	33	490.067,118 349.747,706	33.251
33	490.067,118 349.747,706	34	490.065,24 349.752,894	5.517
34	490.065,24 349.752,894	35	490.062,622 349.760,125	7.69
35	490.062,622 349.760,125	36	490.058,12 349.772,564	13.229
36	490.058,12 349.772,564	37	490.050,802 349.794,363	22.995
37	490.050,802 349.794,363	38	490.046,066 349.808,47	14.881
38	490.046,066 349.808,47	39	490.032,83 349.832,802	27.699
39	490.032,83 349.832,802	40	490.018,648 349.837,526	14.948
40	490.018,648 349.837,526	41	489.998,705 349.836,282	19.982
41	489.998,705 349.836,282	42	489.996,316 349.838,852	3.509
42	489.996,316 349.838,852	43	489.990,521 349.845,086	8.511
43	489.990,521 349.845,086	44	489.984,612 349.852,172	9.226
44	489.984,612 349.852,172	45	489.966,648 349.844,141	19.677
45	489.966,648 349.844,141	46	489.970,608 349.835,981	9.07
46	489.970,608 349.835,981	47	489.985,476 349.814,643	26.007
47	489.985,476 349.814,643	48	490.001,488 349.791,401	28.224
48	490.001,488 349.791,401	49	490.015,213 349.761,68	32.737
49	490.015,213 349.761,68	50	490.032,37 349.731,959	34.318
50	490.032,37 349.731,959	51	490.047,238 349.712,146	24.771
51	490.047,238 349.712,146	52	490.064,013 349.689,284	28.356
52	490.064,013 349.689,284	53	490.078,574 349.658,226	34.302
53	490.078,574 349.658,226	54	490.096,112 349.613,264	48.261
54	490.096,112 349.613,264	55	490.113,649 349.571,731	45.084
55	490.113,649 349.571,731	56	490.127,755 349.541,63	33.242
56	490.127,755 349.541,63	57	490.142,624 349.518,768	27.272
57	490.142,624 349.518,768	58	490.161,304 349.505,432	22.952
58	490.161,304 349.505,432	59	490.180,367 349.485,237	27.771
59	490.180,367 349.485,237	60	490.203,623 349.464,661	31.052
60	490.203,623 349.464,661	1	490.216,229 349.446,875	21.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

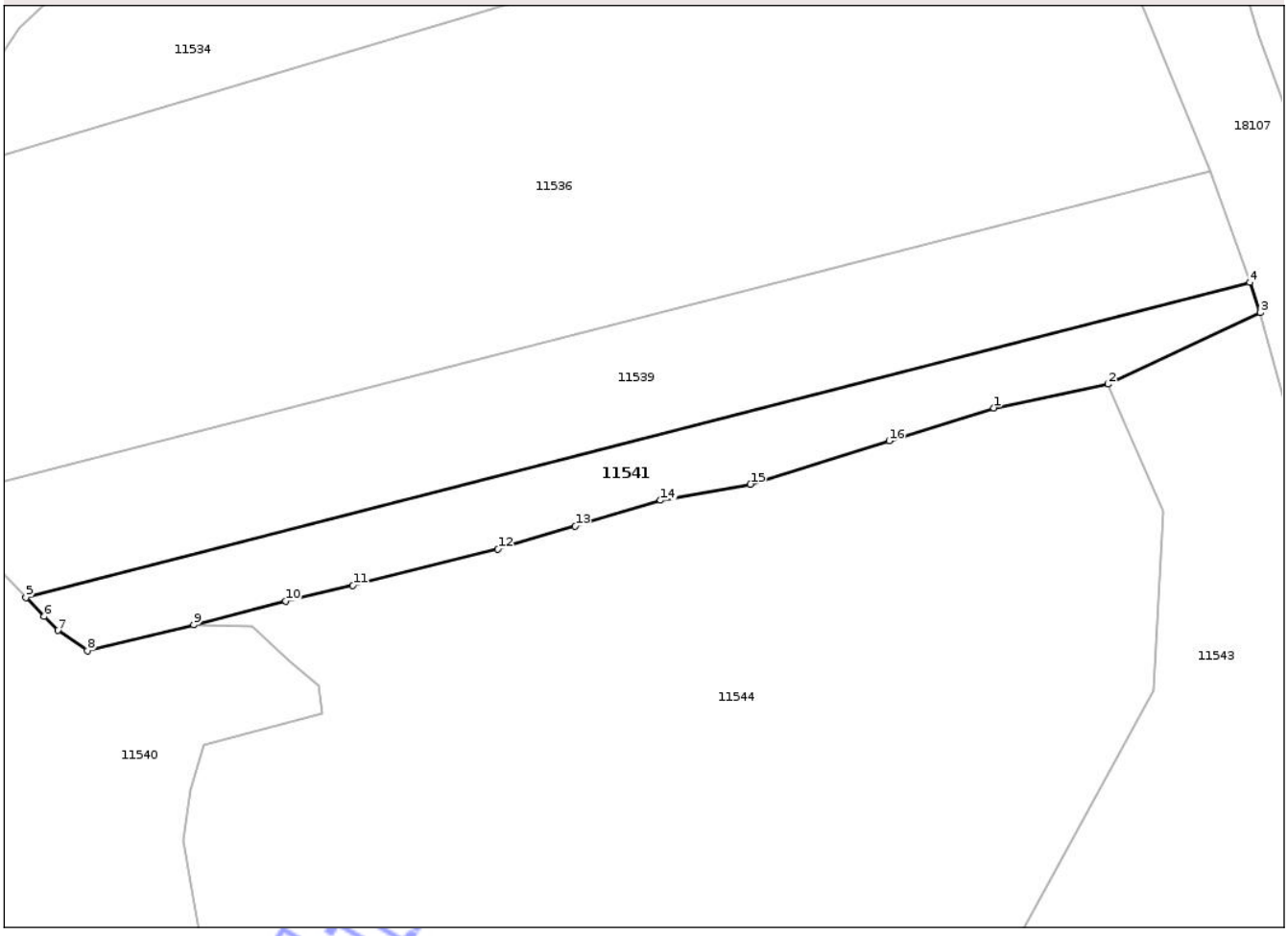
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.607	72	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.430,528 349.627,619	2	490.451,279 349.631,925	21.193
2	490.451,279 349.631,925	3	490.478,808 349.644,849	30.412
3	490.478,808 349.644,849	4	490.476,893 349.650,291	5.769
4	490.476,893 349.650,291	5	490.255,287 349.593,301	228.817
5	490.255,287 349.593,301	6	490.258,616 349.589,911	4.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.258,616 349.589,911	7	490.261,115 349.587,366	3.567
7	490.261,115 349.587,366	8	490.266,428 349.583,729	6.439
8	490.266,428 349.583,729	9	490.285,651 349.588,346	19.77
9	490.285,651 349.588,346	10	490.302,305 349.592,677	17.208
10	490.302,305 349.592,677	11	490.314,493 349.595,5	12.511
11	490.314,493 349.595,5	12	490.340,775 349.602,07	27.091
12	490.340,775 349.602,07	13	490.354,745 349.606,257	14.584
13	490.354,745 349.606,257	14	490.370,214 349.610,894	16.149
14	490.370,214 349.610,894	15	490.386,507 349.613,814	16.553
15	490.386,507 349.613,814	16	490.411,617 349.621,661	26.308
16	490.411,617 349.621,661	1	490.430,528 349.627,619	19.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81806	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8540 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 684, din 29/10/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VASILE VIOREL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

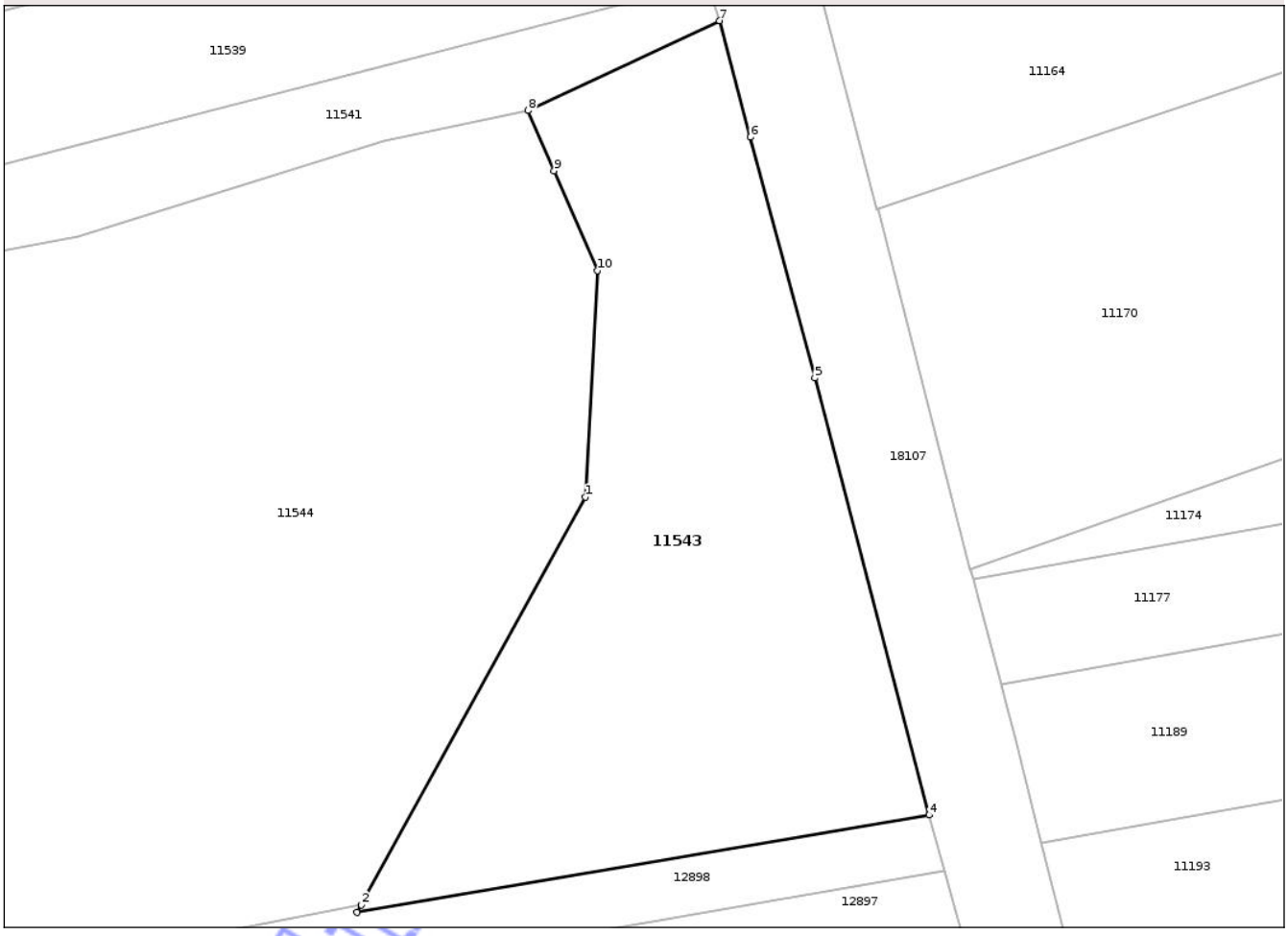
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81806	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	72	1009	-	In act T72 P1000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.459,54 349.576,419	2	490.427,291 349.517,847	66.863
2	490.427,291 349.517,847	3	490.426,692 349.516,759	1.242
3	490.426,692 349.516,759	4	490.508,958 349.530,748	83.447
4	490.508,958 349.530,748	5	490.492,516 349.593,529	64.898
5	490.492,516 349.593,529	6	490.483,278 349.628,114	35.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.483,278 349.628,114	7	490.478,808 349.644,849	17.322
7	490.478,808 349.644,849	8	490.451,279 349.631,925	30.412
8	490.451,279 349.631,925	9	490.455,01 349.623,307	9.391
9	490.455,01 349.623,307	10	490.461,229 349.608,941	15.654
10	490.461,229 349.608,941	1	490.459,54 349.576,419	32.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.'Magura'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83898	16.560	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14130 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 3895 din 08.06.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10971 din 28.03.2018, emis de MAI - INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

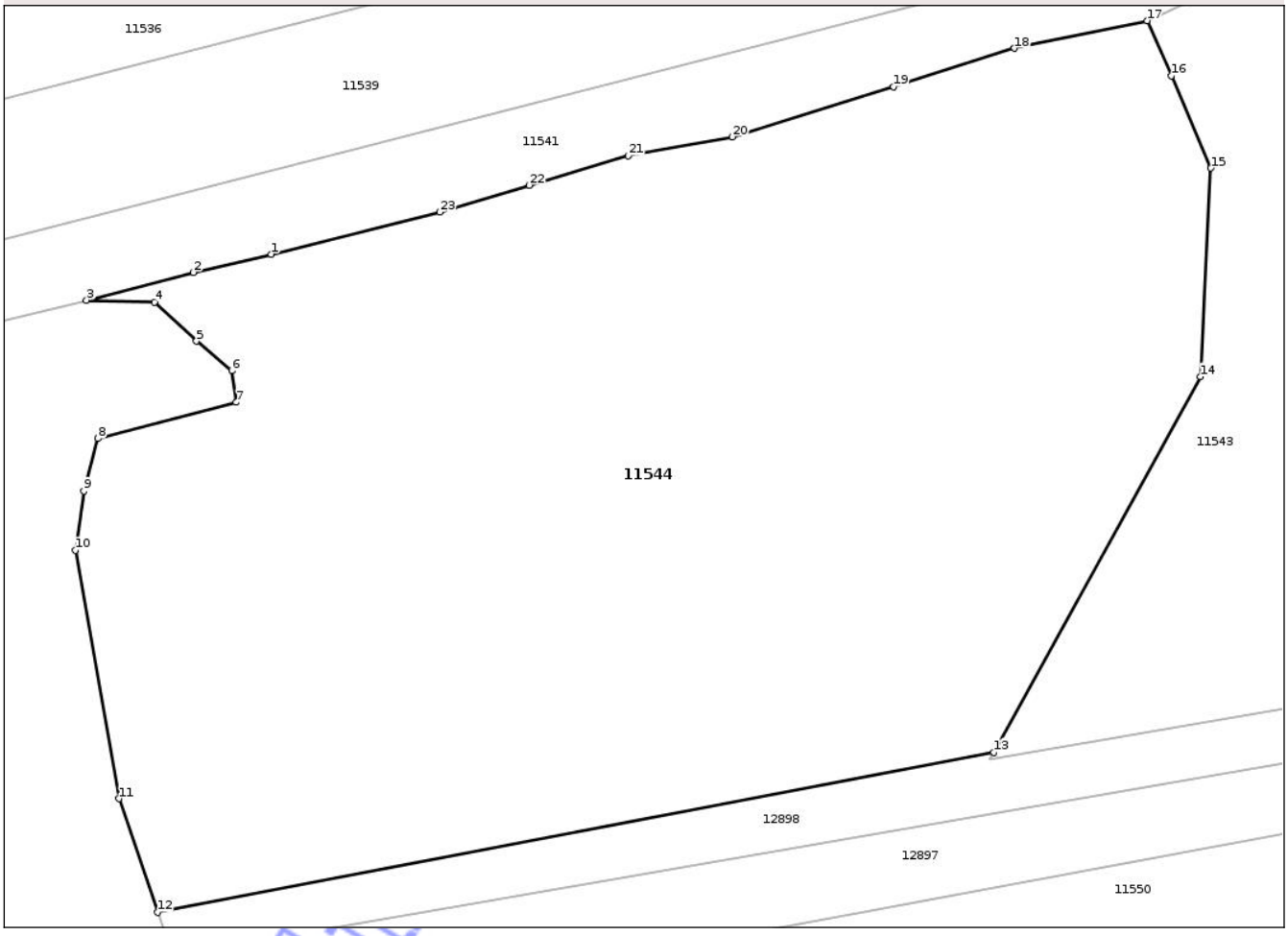
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83898	16.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	16.560	72	1009	-	Teren neimprejmuit. Vie in paragina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.314,493 349.595,5	2	490.302,305 349.592,677	12.511
3	490.285,651 349.588,346	4	490.296,231 349.588,049	10.584
5	490.302,789 349.581,942	6	490.308,302 349.577,325	7.191
7	490.309,048 349.572,41	8	490.287,439 349.566,751	22.338
9	490.285,204 349.558,559	10	490.283,863 349.549,325	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.302,305 349.592,677	3	490.285,651 349.588,346	17.208
4	490.296,231 349.588,049	5	490.302,789 349.581,942	8.961
6	490.308,302 349.577,325	7	490.309,048 349.572,41	4.971
8	490.287,439 349.566,751	9	490.285,204 349.558,559	8.491
10	490.283,863 349.549,325	11	490.290,689 349.510,608	39.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.290,689 349.510,608	12	490.296,774 349.492,868	18.755
13	490.427,291 349.517,847	14	490.459,54 349.576,419	66.863
15	490.461,229 349.608,941	16	490.455,01 349.623,307	15.654
17	490.451,279 349.631,925	18	490.430,528 349.627,619	21.193
19	490.411,617 349.621,661	20	490.386,507 349.613,814	26.308
21	490.370,214 349.610,894	22	490.354,745 349.606,257	16.149
23	490.340,775 349.602,07	1	490.314,493 349.595,5	27.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.296,774 349.492,868	13	490.427,291 349.517,847	132.886
14	490.459,54 349.576,419	15	490.461,229 349.608,941	32.566
16	490.455,01 349.623,307	17	490.451,279 349.631,925	9.391
18	490.430,528 349.627,619	19	490.411,617 349.621,661	19.827
20	490.386,507 349.613,814	21	490.370,214 349.610,894	16.553
22	490.354,745 349.606,257	23	490.340,775 349.602,07	14.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.664	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124168, din 07/10/2003 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU B ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

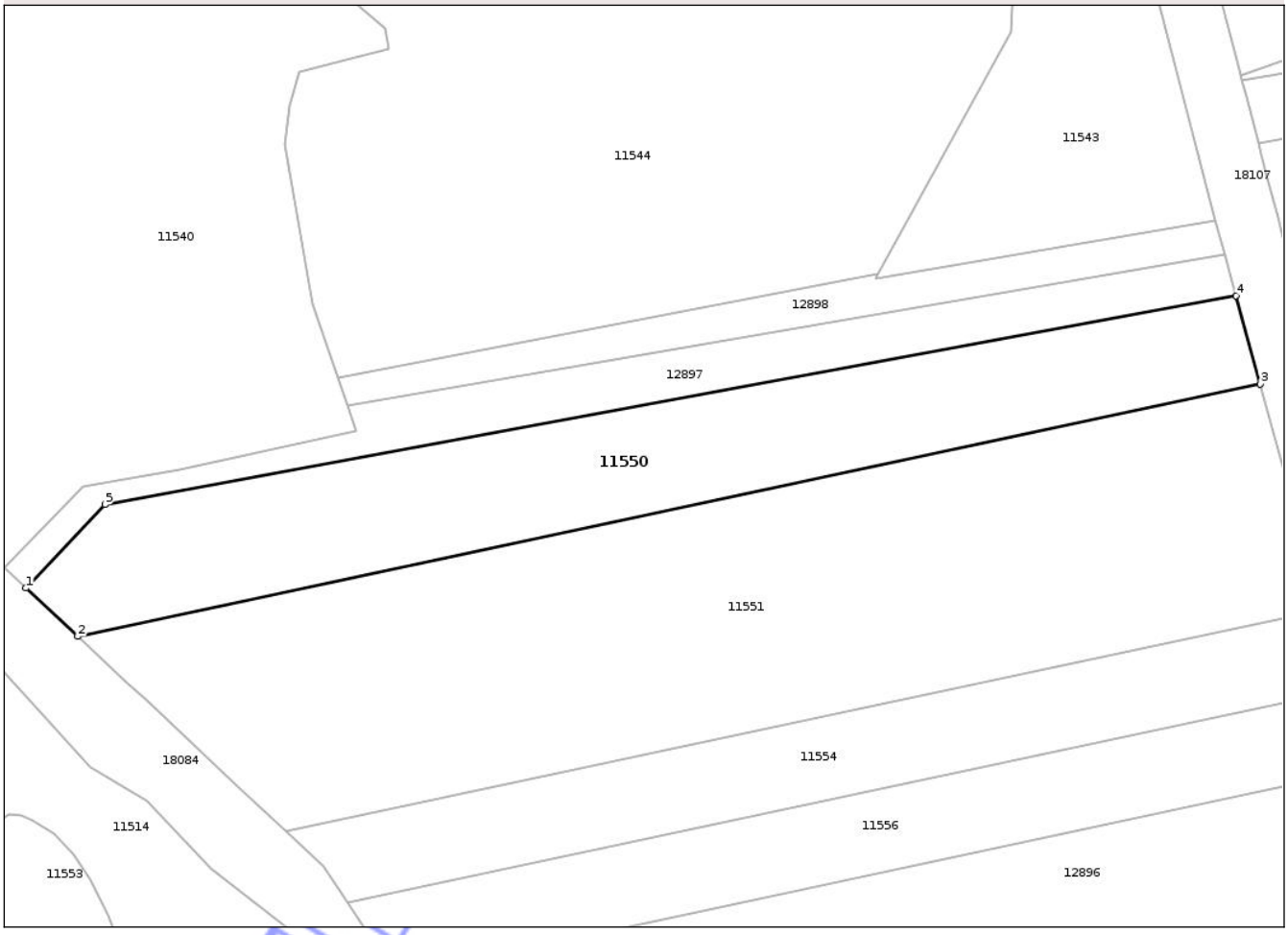
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.733	72	1021	-	
2	arabil	NU	4.931	72	1021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.221,392 349.442,041	2	490.233,899 349.430,332	17.133
2	490.233,899 349.430,332	3	490.519,729 349.491,313	292.263
3	490.519,729 349.491,313	4	490.513,887 349.512,702	22.172
4	490.513,887 349.512,702	5	490.240,485 349.462,21	278.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.240,485 349.462,21	1	490.221,392 349.442,041	27.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.200 Masurata: 15.520	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117769, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU FLOAREA** 2) **TATU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

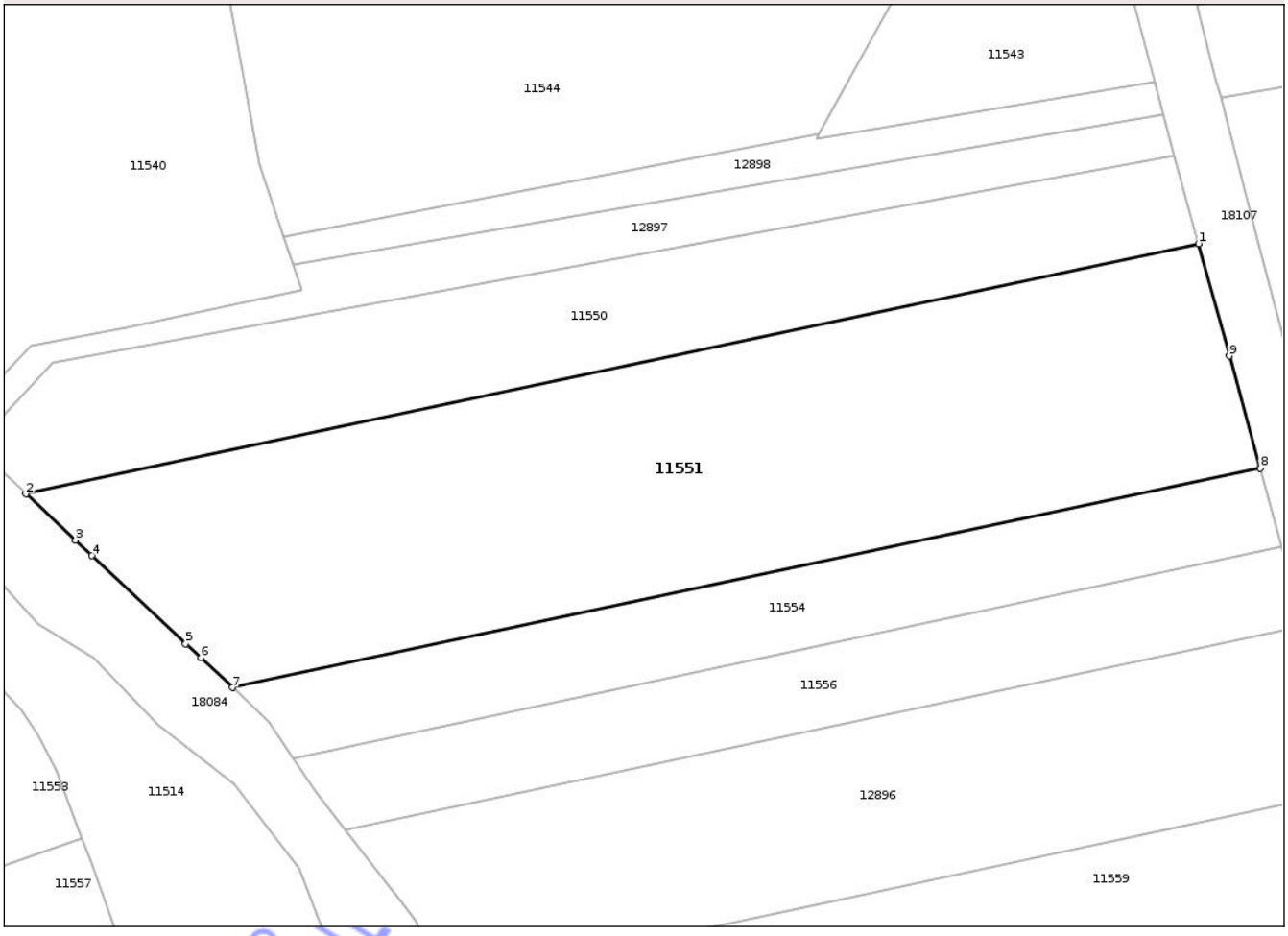
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.200 Masurata: 15.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.603	72	1021	-	In act T72 P1407
2	arabil	NU	8.917	72	1021	-	In act T72 P1407

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.519,729 349.491,313	2	490.233,899 349.430,332	292.263
2	490.233,899 349.430,332	3	490.245,977 349.419,024	16.545
3	490.245,977 349.419,024	4	490.249,947 349.415,307	5.438
4	490.249,947 349.415,307	5	490.272,845 349.393,87	31.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.272,845 349.393,87	6	490.276,545 349.390,406	5.068
6	490.276,545 349.390,406	7	490.284,247 349.383,195	10.551
7	490.284,247 349.383,195	8	490.534,774 349.436,645	256.165
8	490.534,774 349.436,645	9	490.527,205 349.463,941	28.326
9	490.527,205 349.463,941	1	490.519,729 349.491,313	28.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91624	3.969	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7312 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 599, din 29/03/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DIANA MARIA** 2) **ILIE VALENTIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

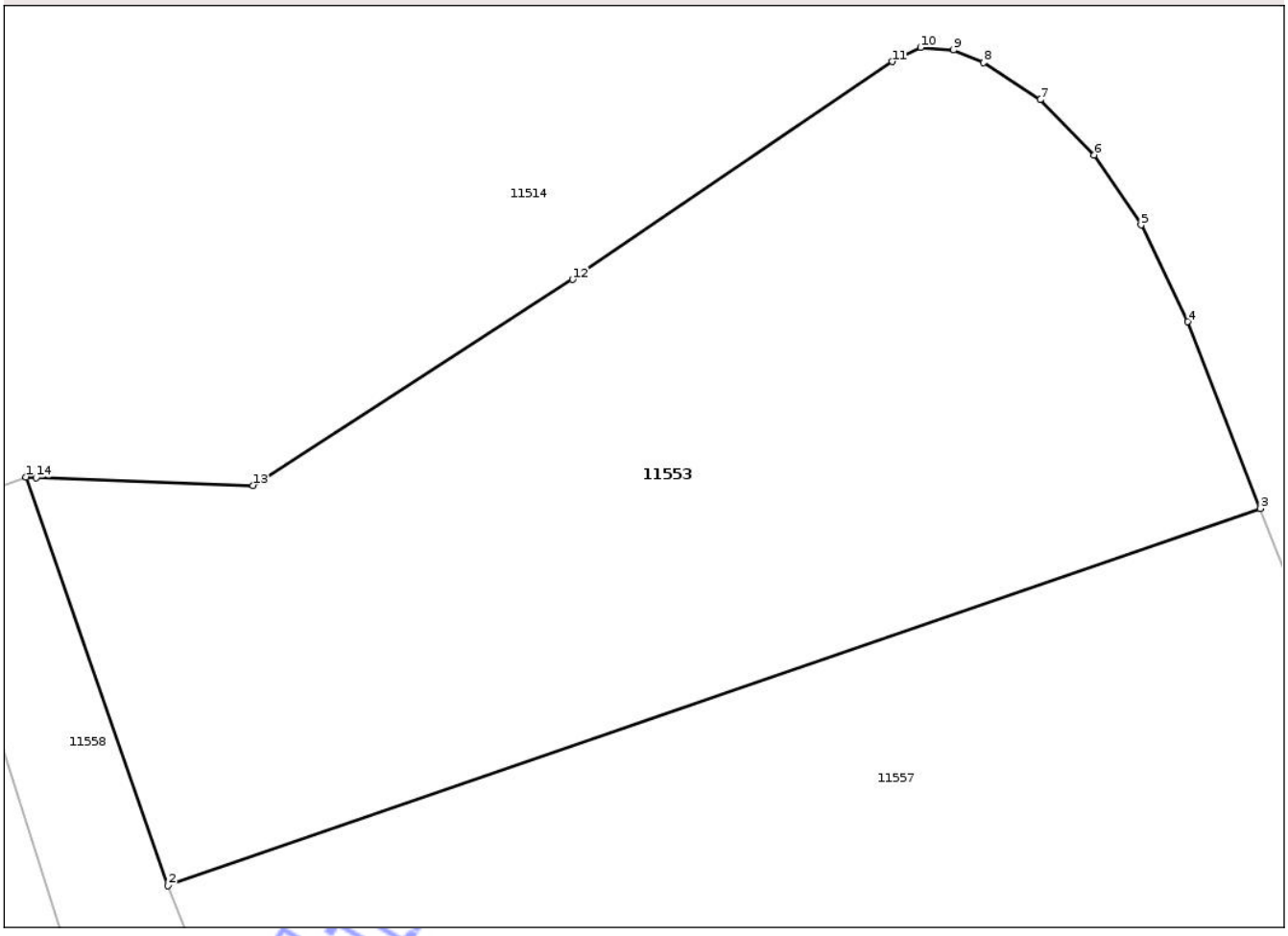
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91624	3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.969	72	1039,1043	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.138,047 349.349,213	2	490.150,658 349.312,963	38.381
2	490.150,658 349.312,963	3	490.247,649 349.346,408	102.595
3	490.247,649 349.346,408	4	490.241,213 349.362,971	17.769
4	490.241,213 349.362,971	5	490.237,065 349.371,552	9.531
5	490.237,065 349.371,552	6	490.232,915 349.377,755	7.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.232,915 349.377,755	7	490.228,109 349.382,654	6.863
7	490.228,109 349.382,654	8	490.223,071 349.385,951	6.021
8	490.223,071 349.385,951	9	490.220,4 349.387,072	2.897
9	490.220,4 349.387,072	10	490.217,495 349.387,302	2.914
10	490.217,495 349.387,302	11	490.214,968 349.386,05	2.82
11	490.214,968 349.386,05	12	490.186,59 349.366,722	34.335
12	490.186,59 349.366,722	13	490.158,205 349.348,453	33.756
13	490.158,205 349.348,453	14	490.138,958 349.349,141	19.259
14	490.138,958 349.349,141	1	490.138,047 349.349,213	0.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81602	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2731 / 10/04/2013		
Act Administrativ nr. 119236, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 2142/02-04-2013 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 2142'/02-04-2013 emis de Primaria Buzoesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

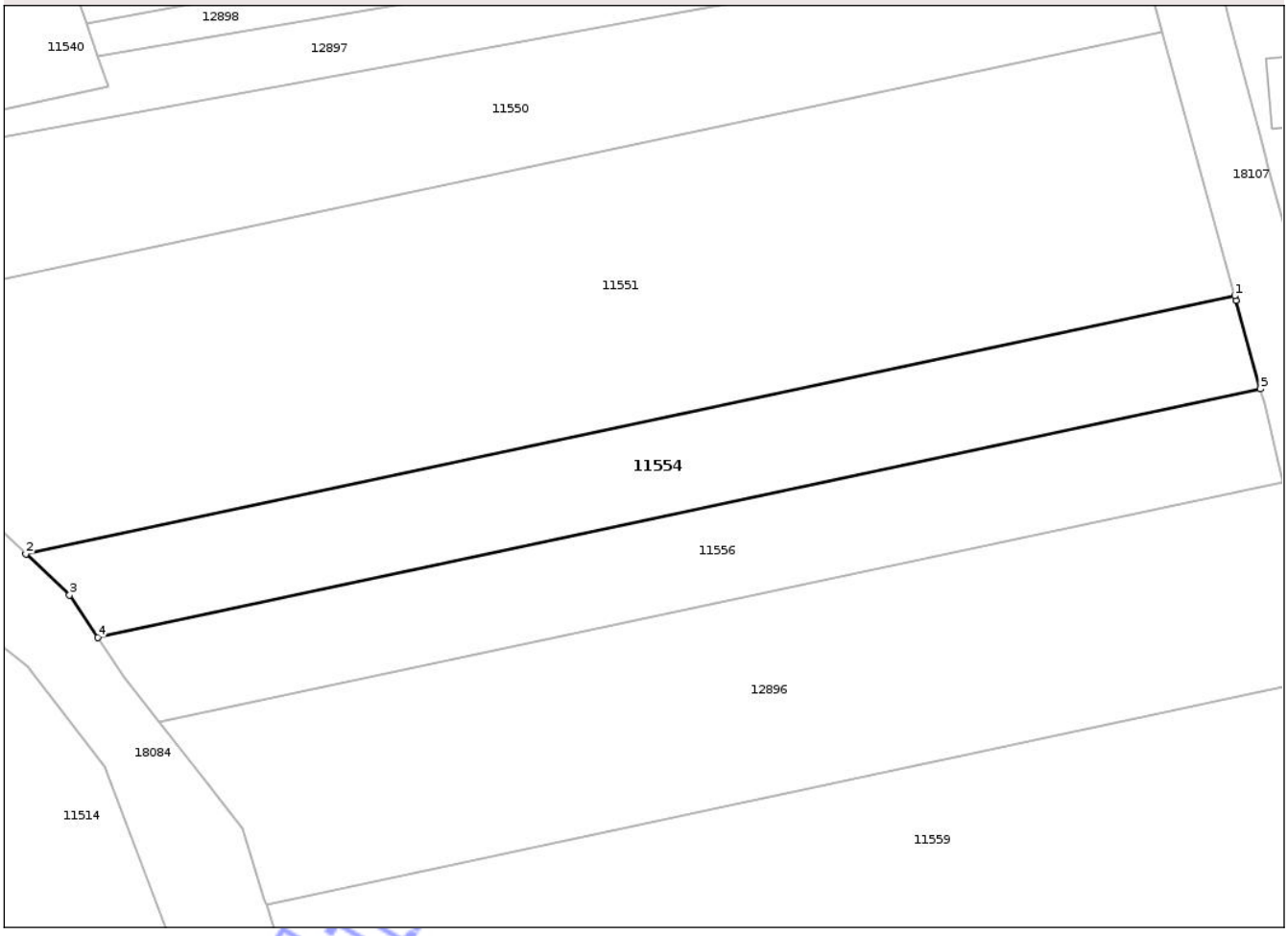
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81602	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.356	72	1021	-	
2	arabil	NU	2.644	72	1021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.534,774 349.436,645	2	490.284,247 349.383,195	256.165
2	490.284,247 349.383,195	3	490.293,294 349.374,725	12.393
3	490.293,294 349.374,725	4	490.299,1 349.365,956	10.517
4	490.299,1 349.365,956	5	490.540,066 349.417,366	246.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.540,066 349.417,366	6	490.535,023 349.435,745	19.058
6	490.535,023 349.435,745	1	490.534,774 349.436,645	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.500 Masurata: 11.975	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113881, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

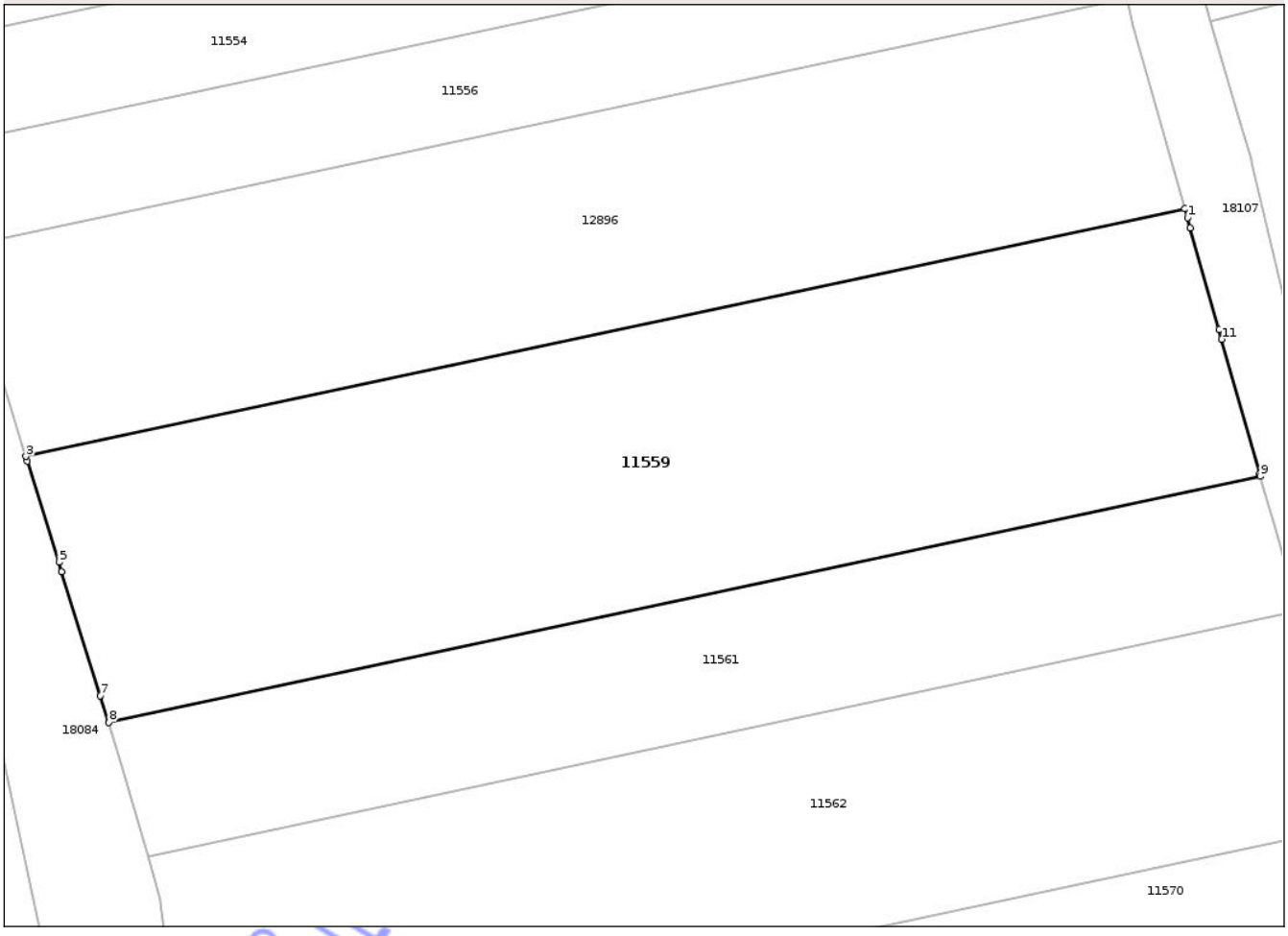
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.500 Masurata: 11.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.420	72	1021	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11561.
2	arabil	NU	5.555	72	1021	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11561.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.556,227 349.356,245	2	490.555,733 349.357,981	1.805
2	490.555,733 349.357,981	3	490.334,038 349.310,682	226.685
3	490.334,038 349.310,682	4	490.334,32 349.309,779	0.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.334,32 349.309,779	5	490.340,341 349.290,476	20.22
5	490.340,341 349.290,476	6	490.340,913 349.288,641	1.922
6	490.340,913 349.288,641	7	490.348,294 349.264,974	24.791
7	490.348,294 349.264,974	8	490.349,887 349.259,869	5.348
8	490.349,887 349.259,869	9	490.570,128 349.306,857	225.198
9	490.570,128 349.306,857	10	490.569,975 349.307,401	0.565
10	490.569,975 349.307,401	11	490.562,757 349.333,044	26.64
11	490.562,757 349.333,044	12	490.562,236 349.334,896	1.924
12	490.562,236 349.334,896	13	490.556,761 349.354,349	20.209
13	490.556,761 349.354,349	1	490.556,227 349.356,245	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.790	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119237, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

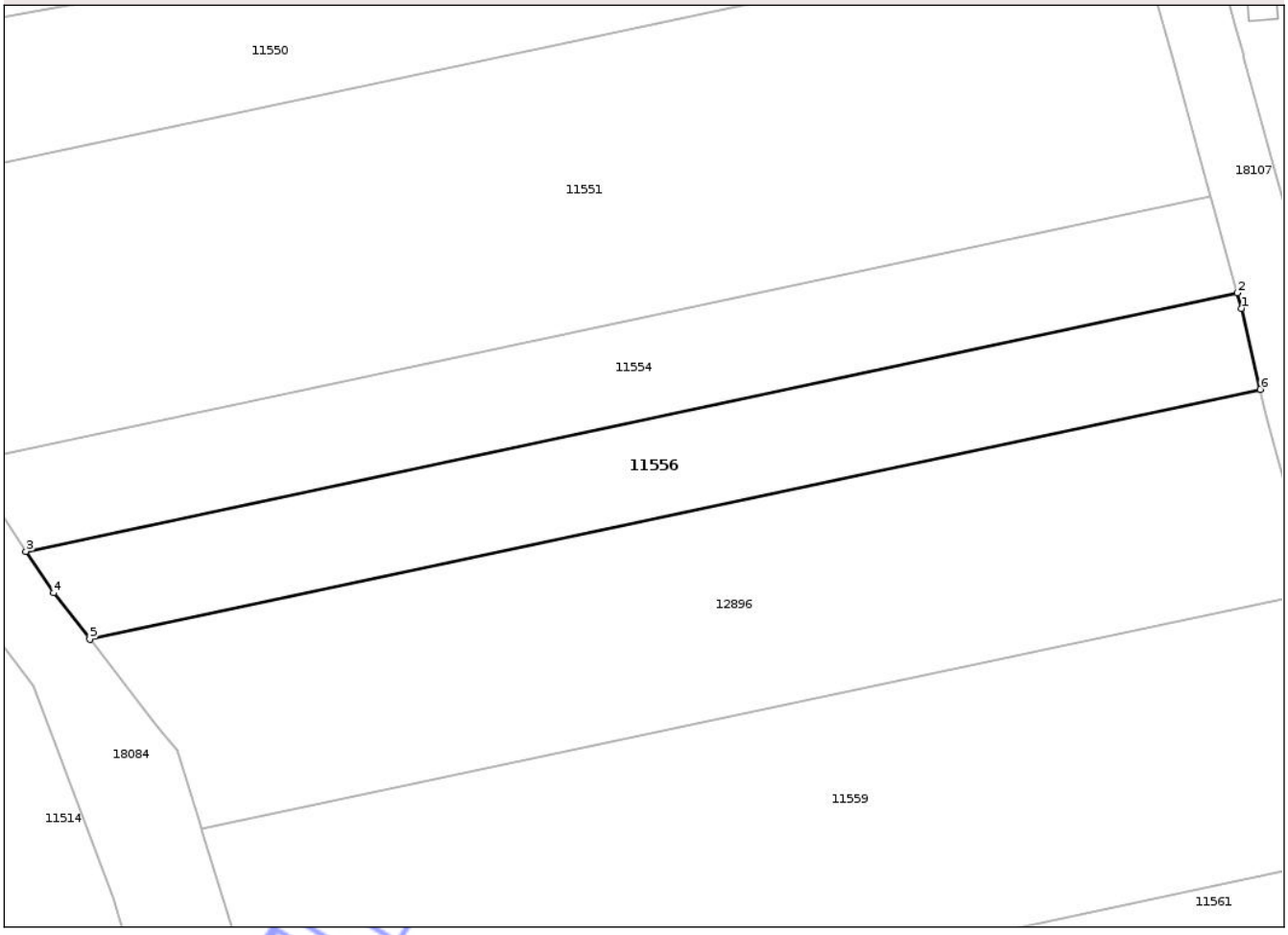
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.340	72	1021	-	
2	arabil	NU	2.450	72	1021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.540,914 349.414,275	2	490.540,066 349.417,366	3.205
2	490.540,066 349.417,366	3	490.299,1 349.365,956	246.389
3	490.299,1 349.365,956	4	490.304,588 349.357,667	9.941
4	490.304,588 349.357,667	5	490.311,794 349.348,471	11.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.311,794 349.348,471	6	490.544,68 349.398,157	238.127
6	490.544,68 349.398,157	1	490.540,914 349.414,275	16.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:795

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80043	6.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3788 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 457, din 21/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

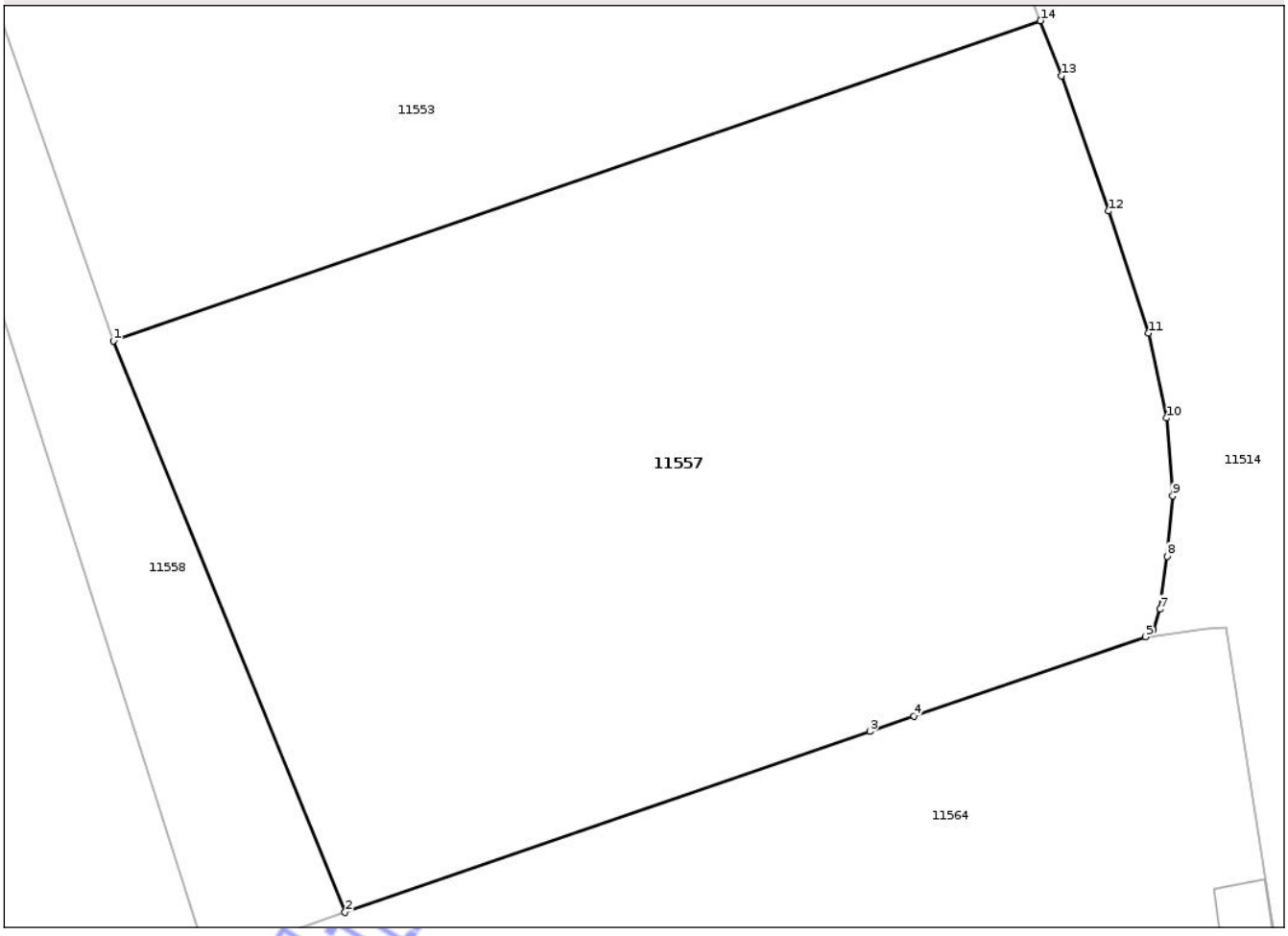
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80043	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	72	1043	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.150,658 349.312,963	2	490.174,875 349.253,24	64.446
2	490.174,875 349.253,24	3	490.229,801 349.272,14	58.087
3	490.229,801 349.272,14	4	490.234,39 349.273,759	4.866
4	490.234,39 349.273,759	5	490.258,658 349.282,037	25.641
5	490.258,658 349.282,037	6	490.259,446 349.282,753	1.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.259,446 349.282,753	7	490.260,121 349.284,916	2.266
7	490.260,121 349.284,916	8	490.260,886 349.290,451	5.588
8	490.260,886 349.290,451	9	490.261,475 349.296,779	6.355
9	490.261,475 349.296,779	10	490.260,861 349.304,883	8.127
10	490.260,861 349.304,883	11	490.258,965 349.313,76	9.077
11	490.258,965 349.313,76	12	490.254,77 349.326,525	13.437
12	490.254,77 349.326,525	13	490.249,844 349.340,667	14.975
13	490.249,844 349.340,667	14	490.247,649 349.346,408	6.146
14	490.247,649 349.346,408	1	490.150,658 349.312,963	102.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

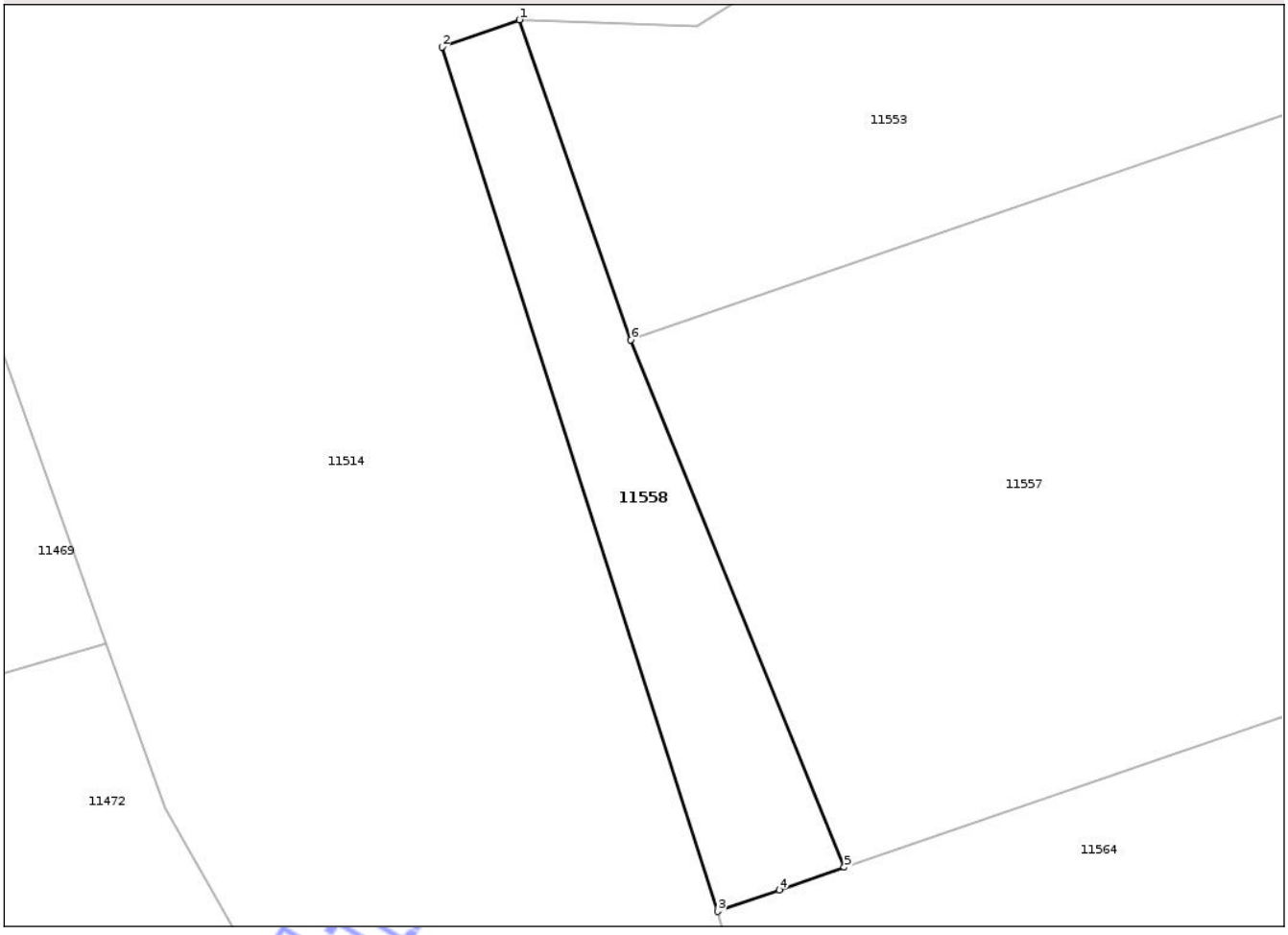
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.198	72	1033/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.138,047 349.349,213	2	490.129,255 349.346,143	9.313
2	490.129,255 349.346,143	3	490.160,499 349.248,243	102.765
3	490.160,499 349.248,243	4	490.167,495 349.250,655	7.4
4	490.167,495 349.250,655	5	490.174,875 349.253,24	7.82
5	490.174,875 349.253,24	6	490.150,658 349.312,963	64.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.150,658 349.312,963	1	490.138,047 349.349,213	38.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91957	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34178 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 2332, din 04/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂRTOC DANIELA**, căsătorită cu 2) **CÂRTOC RADU IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRTOC MĂDĂLIN-IULIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

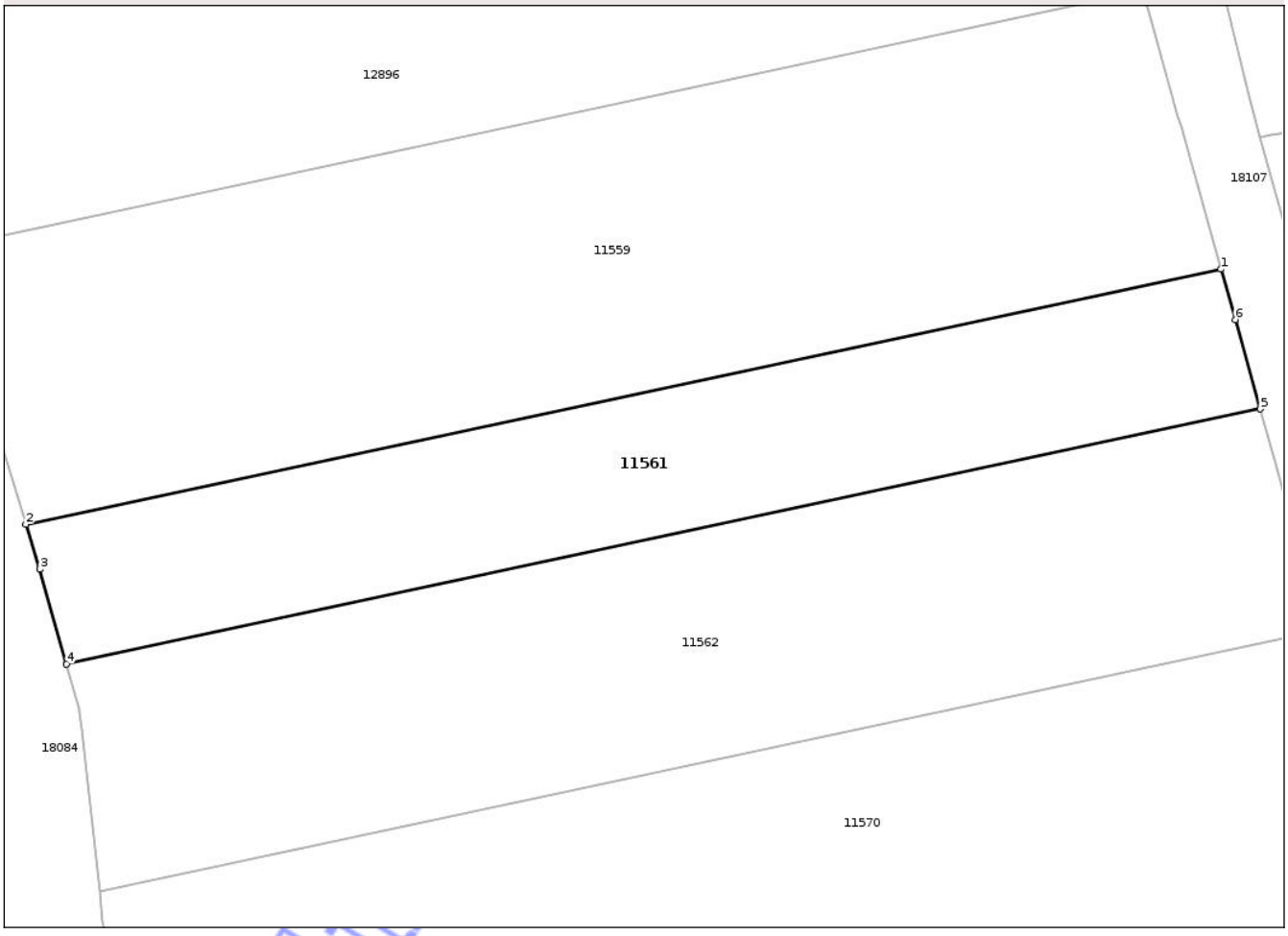
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91957	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.224	72	1021,1023	-	intravilan cf.PUG
2	arabil	NU	2.776	72	1021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.570,128 349.306,857	2	490.349,887 349.259,869	225.198
2	490.349,887 349.259,869	3	490.352,454 349.251,639	8.621
3	490.352,454 349.251,639	4	490.357,357 349.234,196	18.119
4	490.357,357 349.234,196	5	490.577,368 349.281,135	224.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.577,368 349.281,135	6	490.572,746 349.297,555	17.058
6	490.572,746 349.297,555	1	490.570,128 349.306,857	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.580	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115865, din 04/06/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU T ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

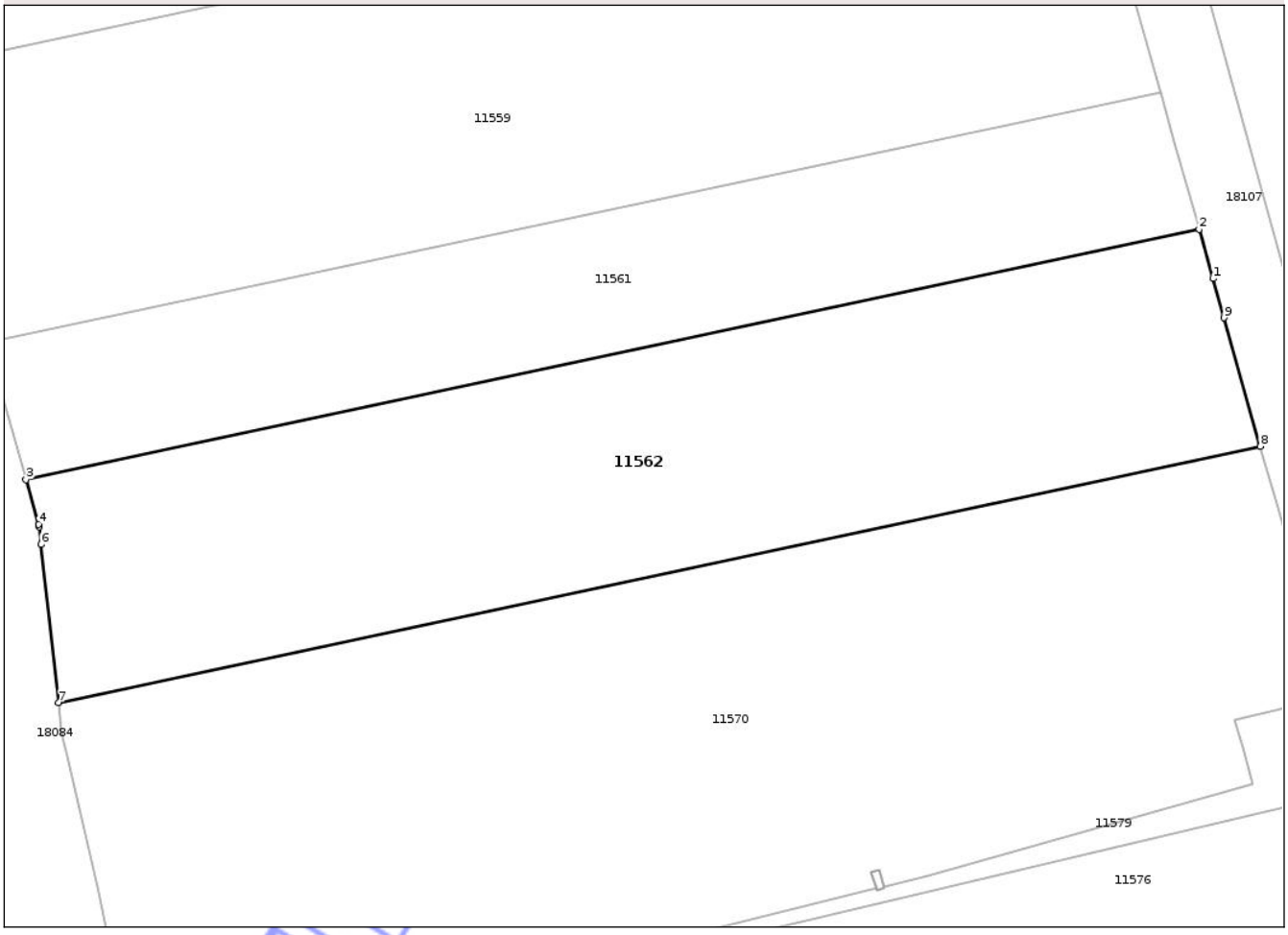
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.242	72	1021	-	
2	arabil	NU	4.338	72	1021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.579,971 349.271,886	2	490.577,368 349.281,135	9.608
2	490.577,368 349.281,135	3	490.357,357 349.234,196	224.962
3	490.357,357 349.234,196	4	490.359,702 349.225,851	8.668
4	490.359,702 349.225,851	5	490.359,843 349.225,351	0.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.359,843 349.225,351	6	490.360,202 349.222,075	3.296
6	490.360,202 349.222,075	7	490.363,46 349.192,364	29.889
7	490.363,46 349.192,364	8	490.588,821 349.240,444	230.433
8	490.588,821 349.240,444	9	490.582,041 349.264,533	25.025
9	490.582,041 349.264,533	1	490.579,971 349.271,886	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80648	10.643	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80648-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Remiza utilaje din 1958
A1.7	80648-C7	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C.T. din 1958
A1.8	80648-C8	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Polata din 1958
A1.9	80648-C9	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Polata din 1958
A1.10	80648-C10	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj tractoare din 1958
A1.15	80648-C15	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; Hala tehnologica din 1958
A1.16	80648-C16	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; Hala tehnologica din 1958
A1.17	80648-C17	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Crama Costesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Hruba subterana de 979mp, dar terestru doar 90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2784 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 352, din 09/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.15, A1.16, A1.17
	1) **DIMIPETRO AGRO SRL**, CIF:42183639	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

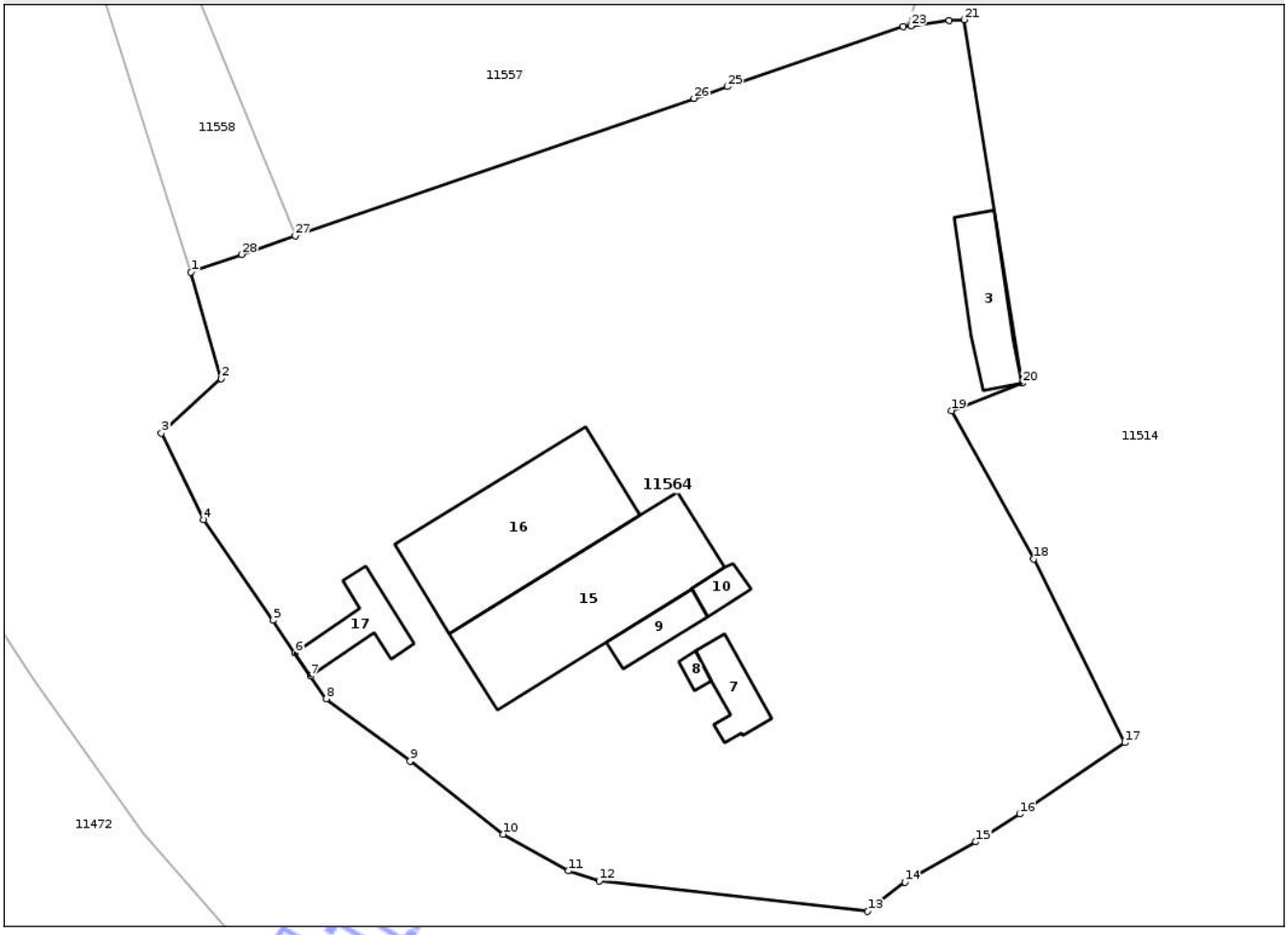
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80648	10.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.329	72	1034	-	
2	curti constructii	NU	8.314	72	1034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80648-C3	constructii industriale si edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Remiza utilaje din 1958
A1.7	80648-C7	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C.T. din 1958
A1.8	80648-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Polata din 1958
A1.9	80648-C9	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Polata din 1958
A1.10	80648-C10	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj tractoare din 1958
A1.15	80648-C15	constructii industriale si edilitare	461	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; Hala tehnologica din 1958
A1.16	80648-C16	constructii industriale si edilitare	443	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; Hala tehnologica din 1958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.17	80648-C17	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Hruba subterana de 979mp, dar terestru doar 90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.160,499 349.248,243	2	490.164,672 349.233,577	15.248
3	490.156,429 349.226,083	4	490.162,236 349.214,169	13.254
5	490.171,792 349.200,305	6	490.174,836 349.195,829	5.413
7	490.177,001 349.192,644	8	490.179,131 349.189,511	3.788
9	490.190,704 349.180,949	10	490.203,534 349.170,875	16.312
11	490.212,474 349.165,82	12	490.216,754 349.164,441	4.497
13	490.253,74 349.160,255	14	490.258,87 349.164,299	6.532
15	490.268,628 349.169,823	16	490.274,679 349.173,66	7.165
17	490.289,163 349.183,484	18	490.276,641 349.208,766	28.213
19	490.265,273 349.229,178	20	490.275,021 349.232,945	10.451
21	490.267,005 349.282,966	22	490.264,992 349.282,833	2.017
23	490.259,702 349.282,113	24	490.258,658 349.282,037	1.047
25	490.234,39 349.273,759	26	490.229,801 349.272,14	4.866
27	490.174,875 349.253,24	28	490.167,495 349.250,655	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.164,672 349.233,577	3	490.156,429 349.226,083	11.14
4	490.162,236 349.214,169	5	490.171,792 349.200,305	16.838
6	490.174,836 349.195,829	7	490.177,001 349.192,644	3.851
8	490.179,131 349.189,511	9	490.190,704 349.180,949	14.396
10	490.203,534 349.170,875	11	490.212,474 349.165,82	10.27
12	490.216,754 349.164,441	13	490.253,74 349.160,255	37.222
14	490.258,87 349.164,299	15	490.268,628 349.169,823	11.213
16	490.274,679 349.173,66	17	490.289,163 349.183,484	17.501
18	490.276,641 349.208,766	19	490.265,273 349.229,178	23.364
20	490.275,021 349.232,945	21	490.267,005 349.282,966	50.659
22	490.264,992 349.282,833	23	490.259,702 349.282,113	5.339
24	490.258,658 349.282,037	25	490.234,39 349.273,759	25.641
26	490.229,801 349.272,14	27	490.174,875 349.253,24	58.087
28	490.167,495 349.250,655	1	490.160,499 349.248,243	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, sat Serboeni, T72, P1021

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80627	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6380 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 2499, din 15/11/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ION** 2) **NECULA MIRELA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12119 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2128, din 20/12/2012 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe durata existentei constructiei nu mai mult de 50 ani,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DACOROM TOUR S.R.L.**, CIF:25045750	

Neutilizabil în circuitul civil

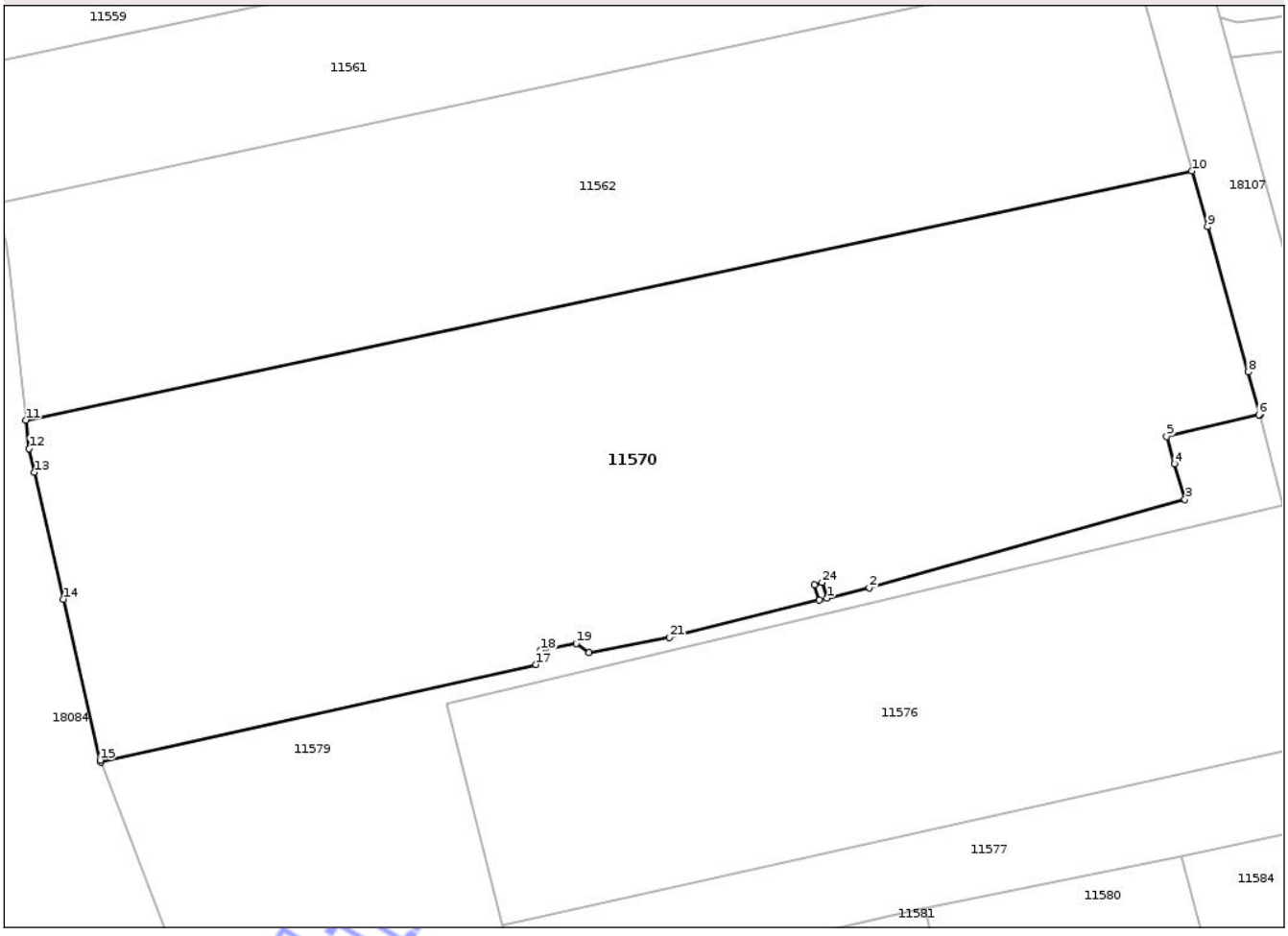
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80627	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.903	72	1021	-	
2	arabil	NU	7.097	72	1021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.518,292 349.157,973	2	490.526,435 349.160,007	8.393
3	490.587,477 349.177,081	4	490.585,487 349.183,899	7.102
5	490.583,951 349.189,163	6	490.601,774 349.193,37	18.313
7	490.602,053 349.193,436	8	490.599,748 349.201,623	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.526,435 349.160,007	3	490.587,477 349.177,081	63.385
4	490.585,487 349.183,899	5	490.583,951 349.189,163	5.484
6	490.601,774 349.193,37	7	490.602,053 349.193,436	0.287
8	490.599,748 349.201,623	9	490.591,855 349.229,667	29.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.591,855 349.229,667	10	490.588,821 349.240,444	11.196
11	490.363,46 349.192,364	12	490.364,067 349.186,832	5.565
13	490.365,105 349.182,277	14	490.370,688 349.157,784	25.121
15	490.377,77 349.126,712	16	490.377,91 349.126,35	0.388
17	490.462,044 349.145,195	18	490.463,008 349.147,924	2.894
19	490.469,843 349.149,249	20	490.472,344 349.147,512	3.045
21	490.487,885 349.150,377	22	490.516,834 349.157,609	29.839
23	490.515,896 349.160,577	24	490.517,326 349.161,029	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.588,821 349.240,444	11	490.363,46 349.192,364	230.433
12	490.364,067 349.186,832	13	490.365,105 349.182,277	4.672
14	490.370,688 349.157,784	15	490.377,77 349.126,712	31.869
16	490.377,91 349.126,35	17	490.462,044 349.145,195	86.219
18	490.463,008 349.147,924	19	490.469,843 349.149,249	6.962
20	490.472,344 349.147,512	21	490.487,885 349.150,377	15.803
22	490.516,834 349.157,609	23	490.515,896 349.160,577	3.113
24	490.517,326 349.161,029	1	490.518,292 349.157,973	3.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

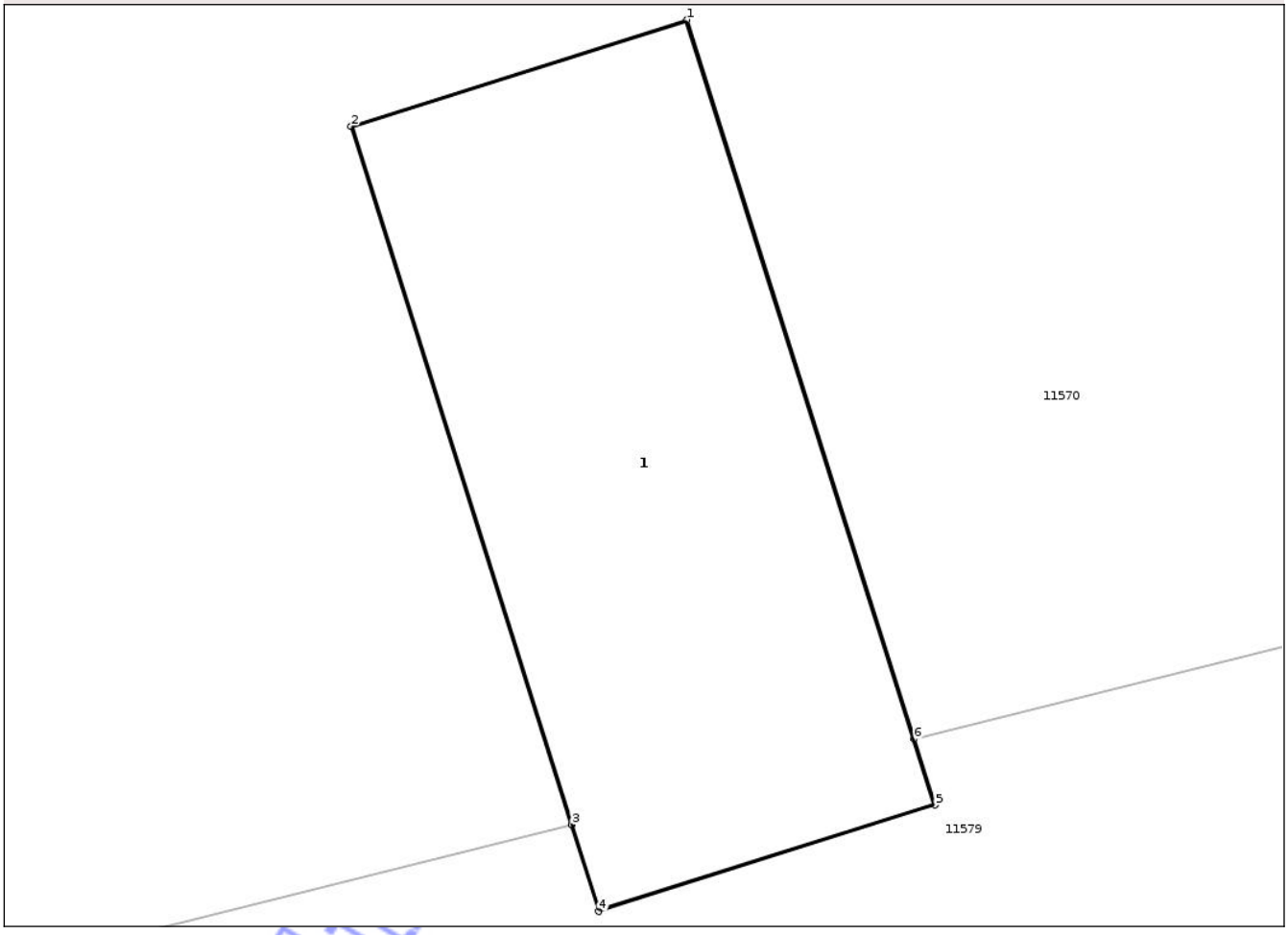
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	72	1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.517,326 349.161,029	2	490.515,896 349.160,577	1.5
2	490.515,896 349.160,577	3	490.516,834 349.157,609	3.113
3	490.516,834 349.157,609	4	490.516,95 349.157,24	0.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.516,95 349.157,24	5	490.518,381 349.157,692	1.501
5	490.518,381 349.157,692	6	490.518,292 349.157,973	0.295
6	490.518,292 349.157,973	1	490.517,326 349.161,029	3.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:425

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80057	7.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7185 / 24/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr. 11151/25-10-2013 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC COSTESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FAST AGROTOURISM TRAVEL SRL**, CIF:25433883	
8943 / 21/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 546, din 26/02/2013 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B4	se noteaza decizia civila nr. 546/26.02.2013 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr. 1220/214/209	A1
16705 / 02/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 798, din 28/06/2017 emis de JUDECATORIA COSTESTI (hotarare judecatoreasca nr 3198 din 02.07.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B5	se noteaza sentinta civila nr. 798/28.06.2017 pronuntata de Judecatoria Costesti in dosar nr. 408/214/2016 ramasa definitiva prin decizia civila nr. 3198/02.07.2018 pronuntata de Tribunalul Arges	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

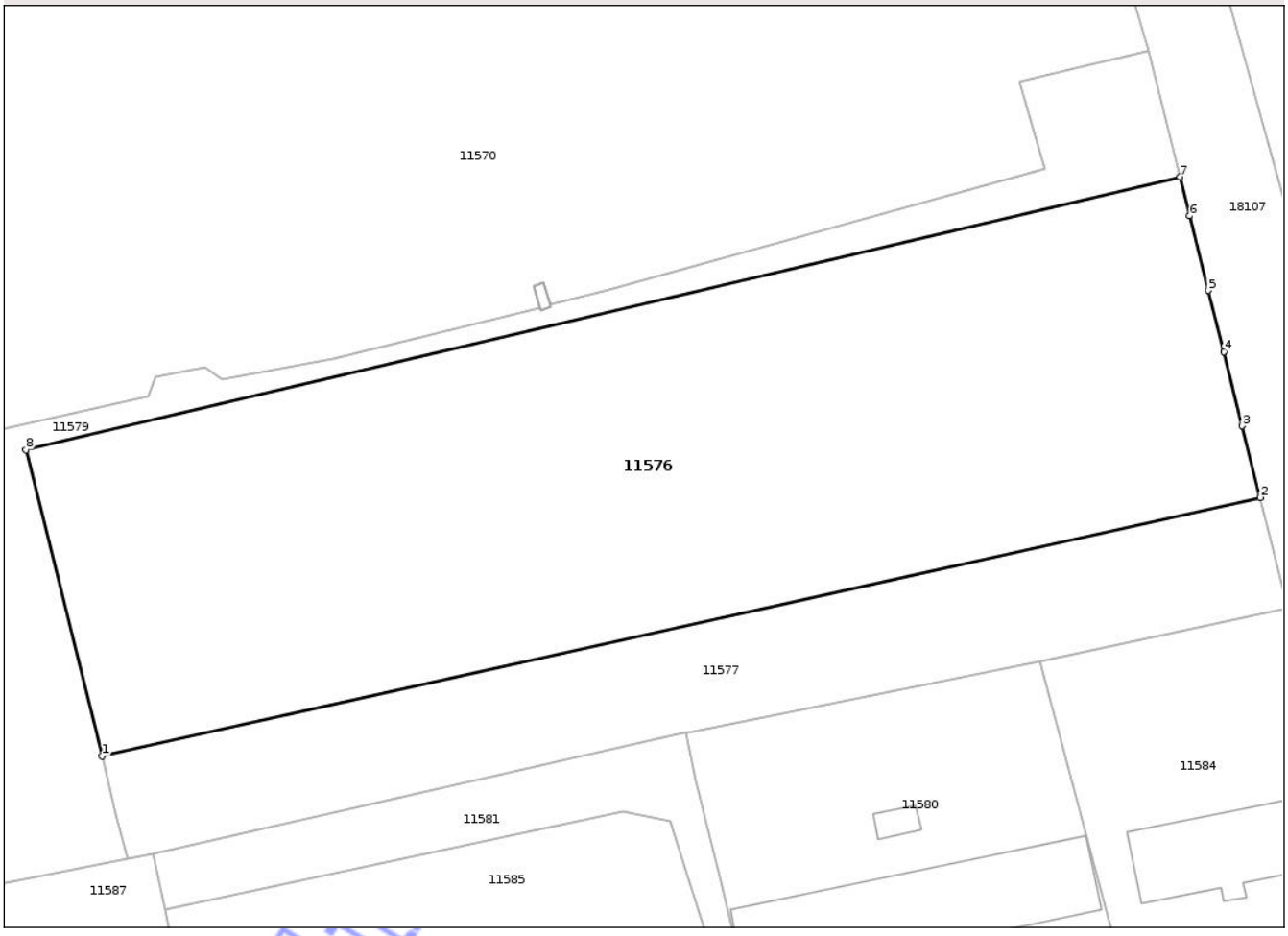
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80057	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.865	72	1021/1	-	
2	arabil	NU	1.635	72	1021/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.455,483 349.094,878	2	490.617,648 349.131,061	166.153
2	490.617,648 349.131,061	3	490.615,141 349.141,055	10.304
3	490.615,141 349.141,055	4	490.612,545 349.151,433	10.698
4	490.612,545 349.151,433	5	490.610,398 349.160,005	8.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.610,398 349.160,005	6	490.607,79 349.170,454	10.77
6	490.607,79 349.170,454	7	490.606,436 349.175,878	5.59
7	490.606,436 349.175,878	8	490.444,836 349.137,705	166.047
8	490.444,836 349.137,705	1	490.455,483 349.094,878	44.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80058	2.507	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7186 / 24/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 468, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr. 11151/25-10-2013 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESCU COSTESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FAST AGROTOURISM TRAVEL SRL**, CIF:25433883	
8944 / 21/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 546, din 26/02/2013 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B4	se noteaza decizia civila nr. 546/26.02.2013 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr. 1220/214/209	A1
16704 / 02/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 798, din 28/06/2017 emis de JUDECATORIA COSTESTI (hotarare judecatoreasca nr 3198 din 02.07.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B5	se noteaza sentinta civila nr. 798/28.06.2017 pronuntata de Judecatoria Costesti in dosar nr. 408/214/2016 ramasa definitiva prin decizia civila nr. 3198/02.07.2018 pronuntata de Tribunalul Arges	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

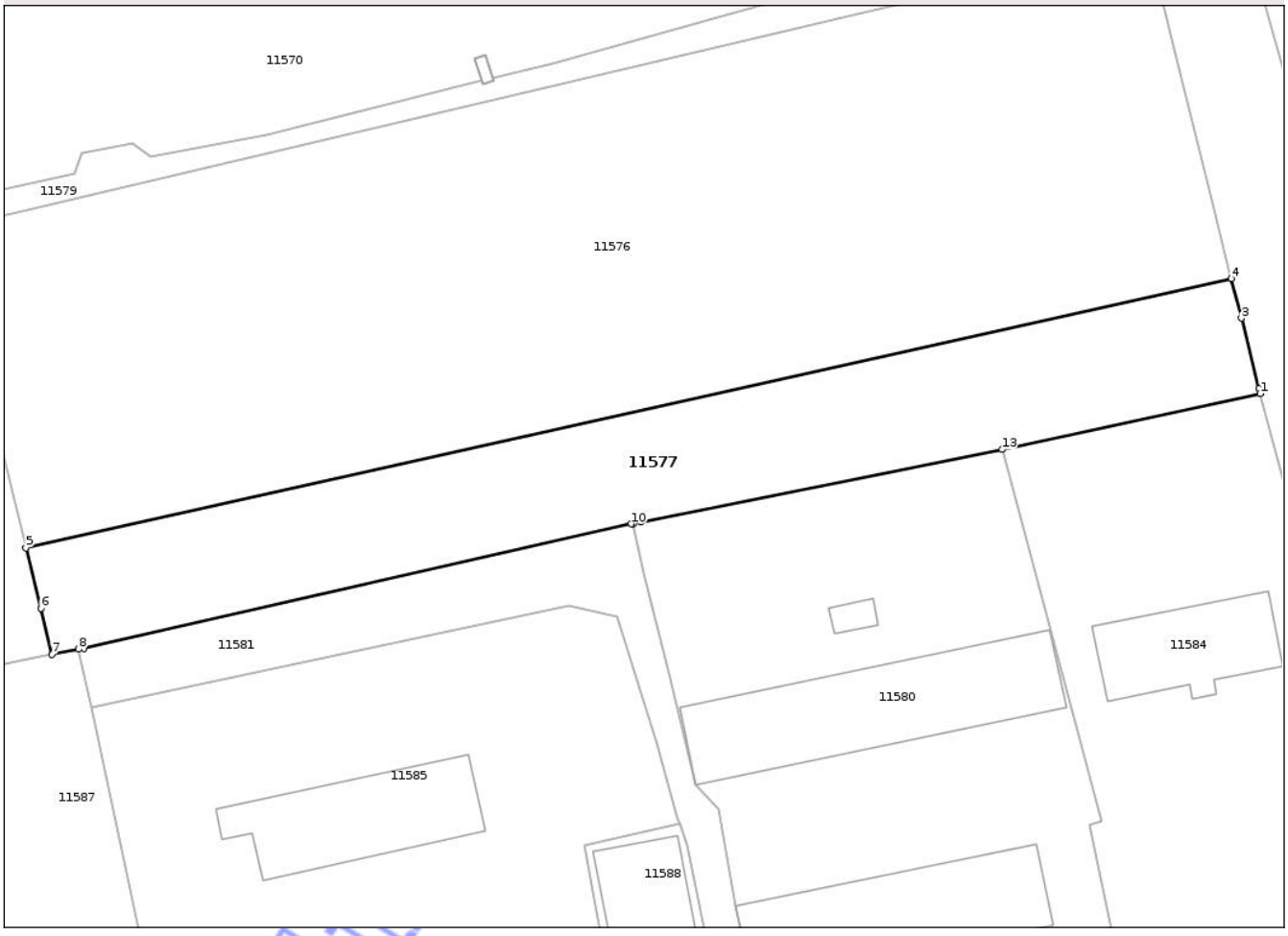
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80058	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.507	72	1021/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.621,537 349.115,592	2	490.621,357 349.116,27	0.701
2	490.621,357 349.116,27	3	490.618,983 349.125,737	9.76
3	490.618,983 349.125,737	4	490.617,648 349.131,061	5.489
4	490.617,648 349.131,061	5	490.455,483 349.094,878	166.153
5	490.455,483 349.094,878	6	490.457,482 349.086,761	8.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.457,482 349.086,761	7	490.459,014 349.080,542	6.405
7	490.459,014 349.080,542	8	490.462,587 349.081,261	3.645
8	490.462,587 349.081,261	9	490.463,247 349.081,393	0.673
9	490.463,247 349.081,393	10	490.536,906 349.098,093	75.528
10	490.536,906 349.098,093	11	490.537,192 349.098,157	0.293
11	490.537,192 349.098,157	12	490.538,204 349.098,387	1.038
12	490.538,204 349.098,387	13	490.586,804 349.108,09	49.559
13	490.586,804 349.108,09	1	490.621,537 349.115,592	35.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.808	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

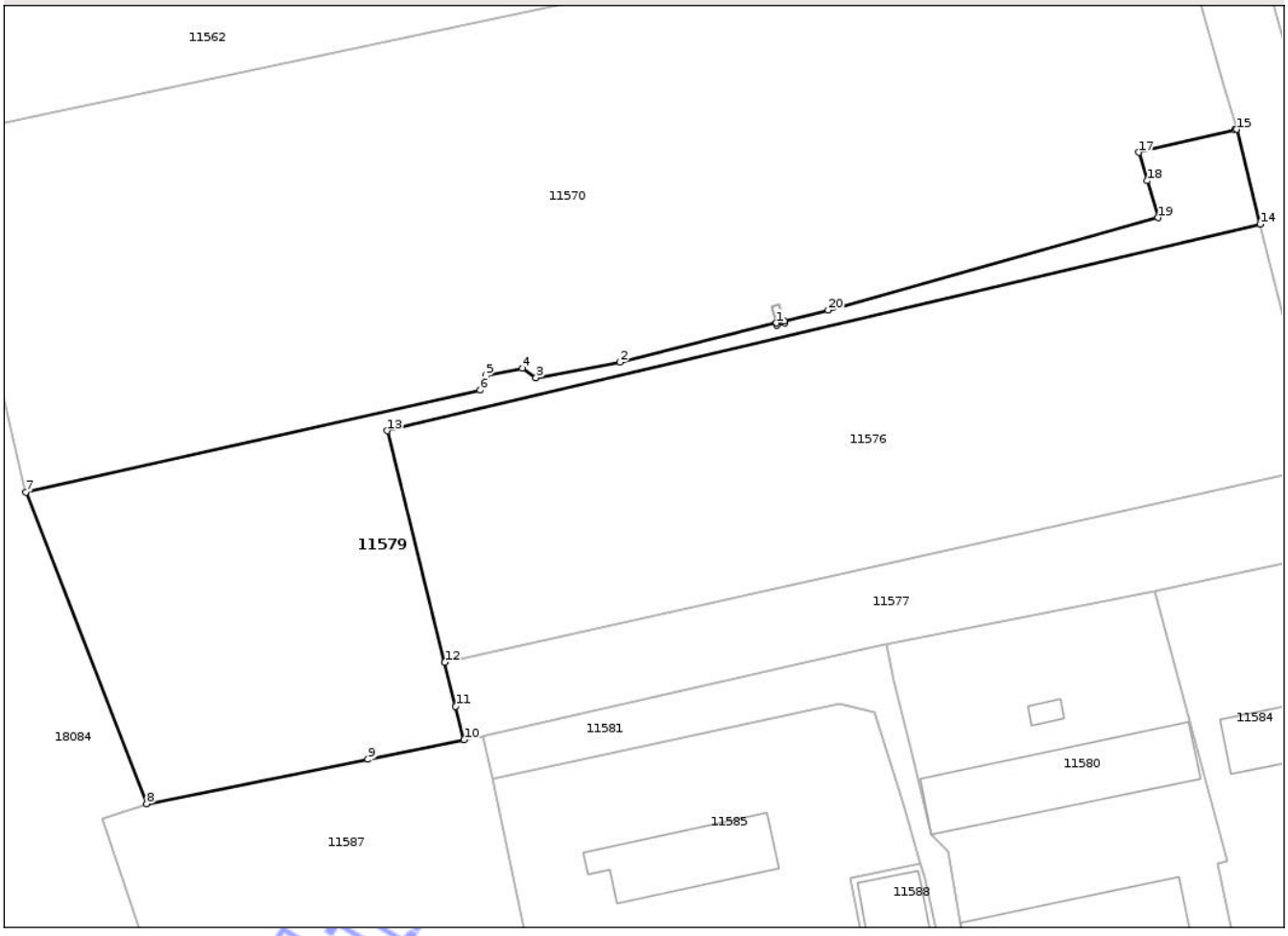
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.885	72	1021	-	
2	arabil	NU	1.148	72	1021	-	
3	arabil	NU	1.775	72	1021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.516,834 349.157,609	2	490.487,885 349.150,377	29.839
3	490.472,344 349.147,512	4	490.469,843 349.149,249	3.045
5	490.463,008 349.147,924	6	490.462,044 349.145,195	2.894
7	490.377,91 349.126,35	8	490.400,277 349.068,731	61.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.487,885 349.150,377	3	490.472,344 349.147,512	15.803
4	490.469,843 349.149,249	5	490.463,008 349.147,924	6.962
6	490.462,044 349.145,195	7	490.377,91 349.126,35	86.219
8	490.400,277 349.068,731	9	490.441,217 349.076,963	41.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.441,217 349.076,963	10	490.459,014 349.080,542	18.153
11	490.457,482 349.086,761	12	490.455,483 349.094,878	8.36
13	490.444,836 349.137,705	14	490.606,436 349.175,878	166.047
15	490.602,053 349.193,436	16	490.601,774 349.193,37	0.287
17	490.583,951 349.189,163	18	490.585,487 349.183,899	5.484
19	490.587,477 349.177,081	20	490.526,435 349.160,007	63.385
21	490.518,292 349.157,973	22	490.518,381 349.157,692	0.295
23	490.516,95 349.157,24	1	490.516,834 349.157,609	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.459,014 349.080,542	11	490.457,482 349.086,761	6.405
12	490.455,483 349.094,878	13	490.444,836 349.137,705	44.131
14	490.606,436 349.175,878	15	490.602,053 349.193,436	18.097
16	490.601,774 349.193,37	17	490.583,951 349.189,163	18.313
18	490.585,487 349.183,899	19	490.587,477 349.177,081	7.102
20	490.526,435 349.160,007	21	490.518,292 349.157,973	8.393
22	490.518,381 349.157,692	23	490.516,95 349.157,24	1.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Costesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81598	3.334	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81598-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Costesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; Hala sortat struguri nr.1 proprietar: SC Fructigema SRL
A1.2	81598-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Costesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; Hala sortat struguri nr. 2 proprietar: SC Fructigema SRL
A1.3	81598-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Costesti'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa proprietar: SC Fructigema SRL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4887 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 2328, din 18/06/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FRUCTIGENA SRL**, CIF:3547054	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC FRUCTIGENA SRL**, CIF:3547054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

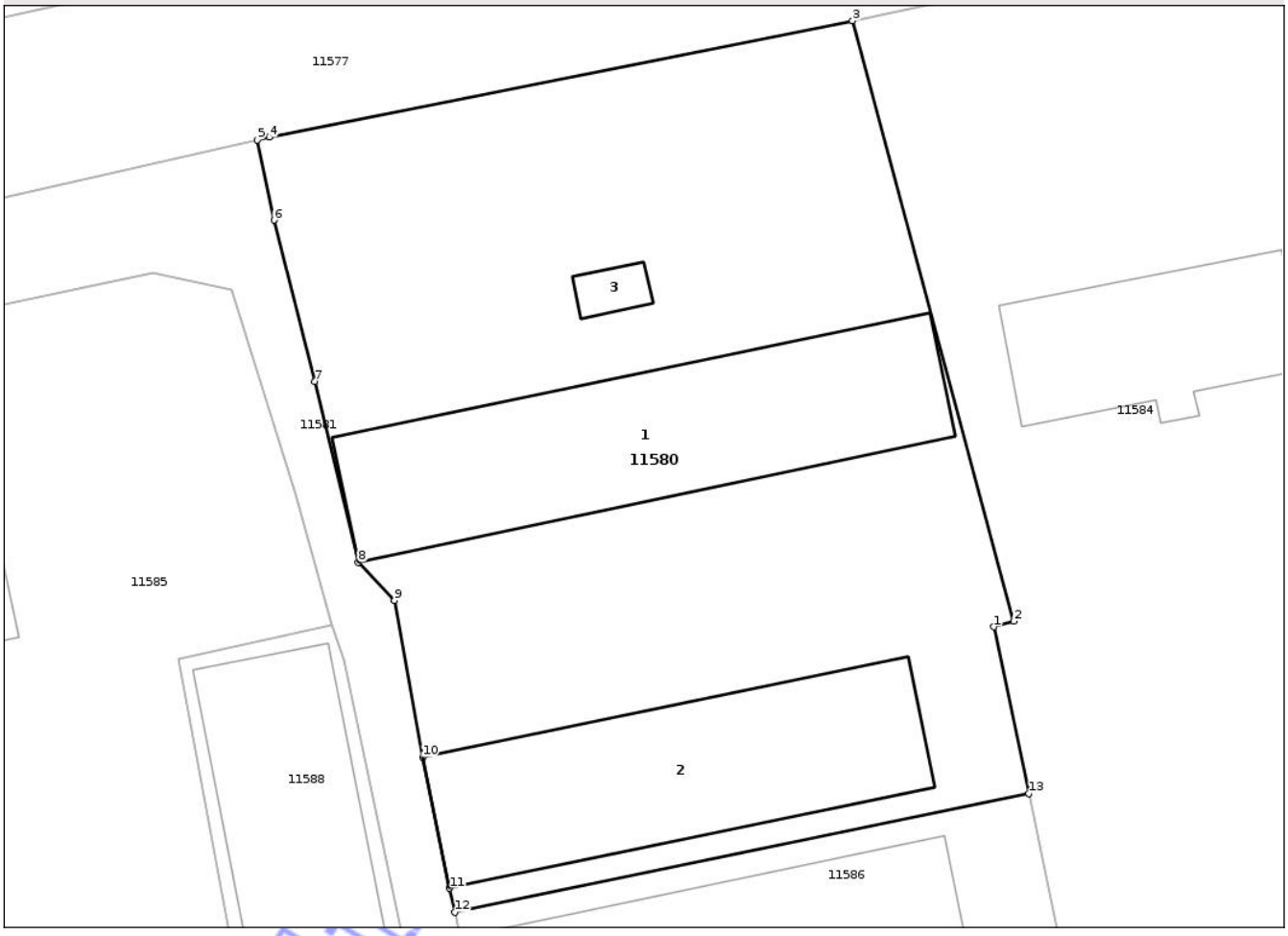
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81598	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.334	72	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81598-C1	constructii industriale si edilitare	538	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; Hala sortat struguri nr.1 proprietar: SC Fructigema SRL
A1.2	81598-C2	constructii industriale si edilitare	460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; Hala sortat struguri nr. 2 proprietar: SC Fructigema SRL
A1.3	81598-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa proprietar: SC Fructigema SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.598,609 349.057,626	2	490.600,239 349.058,101	1.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.600,239 349.058,101	3	490.586,804 349.108,09	51.763
3	490.586,804 349.108,09	4	490.538,204 349.098,387	49.559
4	490.538,204 349.098,387	5	490.537,192 349.098,157	1.038
5	490.537,192 349.098,157	6	490.538,586 349.091,481	6.82
6	490.538,586 349.091,481	7	490.541,998 349.078,054	13.854
7	490.541,998 349.078,054	8	490.545,625 349.063,013	15.472
8	490.545,625 349.063,013	9	490.548,613 349.059,822	4.372
9	490.548,613 349.059,822	10	490.550,983 349.046,765	13.27
10	490.550,983 349.046,765	11	490.553,237 349.035,865	11.131
11	490.553,237 349.035,865	12	490.553,665 349.033,86	2.05
12	490.553,665 349.033,86	13	490.601,515 349.043,755	48.862
13	490.601,515 349.043,755	1	490.598,609 349.057,626	14.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	72	1026	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.536,906 349.098,093	2	490.463,247 349.081,393	75.528
3	490.462,587 349.081,261	4	490.464,279 349.073,385	8.056
5	490.528,528 349.087,128	6	490.535,08 349.085,715	6.703
7	490.540,382 349.068,639	8	490.543,201 349.058,461	10.561
9	490.543,434 349.057,763	10	490.544,412 349.054,838	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.463,247 349.081,393	3	490.462,587 349.081,261	0.673
4	490.464,279 349.073,385	5	490.528,528 349.087,128	65.702
6	490.535,08 349.085,715	7	490.540,382 349.068,639	17.88
8	490.543,201 349.058,461	9	490.543,434 349.057,763	0.736
10	490.544,412 349.054,838	11	490.551,24 349.022,566	32.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.551,24 349.022,566	12	490.558,414 348.984,94	38.304
13	490.563,718 348.986,087	14	490.560,937 348.999,686	13.88
15	490.559,016 349.008,857	16	490.556,353 349.021,046	12.477
17	490.554,103 349.031,808	18	490.553,665 349.033,86	2.098
19	490.553,237 349.035,865	20	490.550,983 349.046,765	11.131
21	490.548,613 349.059,822	22	490.545,625 349.063,013	4.372
23	490.541,998 349.078,054	24	490.538,586 349.091,481	13.854
25	490.537,192 349.098,157	1	490.536,906 349.098,093	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.558,414 348.984,94	13	490.563,718 348.986,087	5.427
14	490.560,937 348.999,686	15	490.559,016 349.008,857	9.37
16	490.556,353 349.021,046	17	490.554,103 349.031,808	10.995
18	490.553,665 349.033,86	19	490.553,237 349.035,865	2.05
20	490.550,983 349.046,765	21	490.548,613 349.059,822	13.27
22	490.545,625 349.063,013	23	490.541,998 349.078,054	15.472
24	490.538,586 349.091,481	25	490.537,192 349.098,157	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.161	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

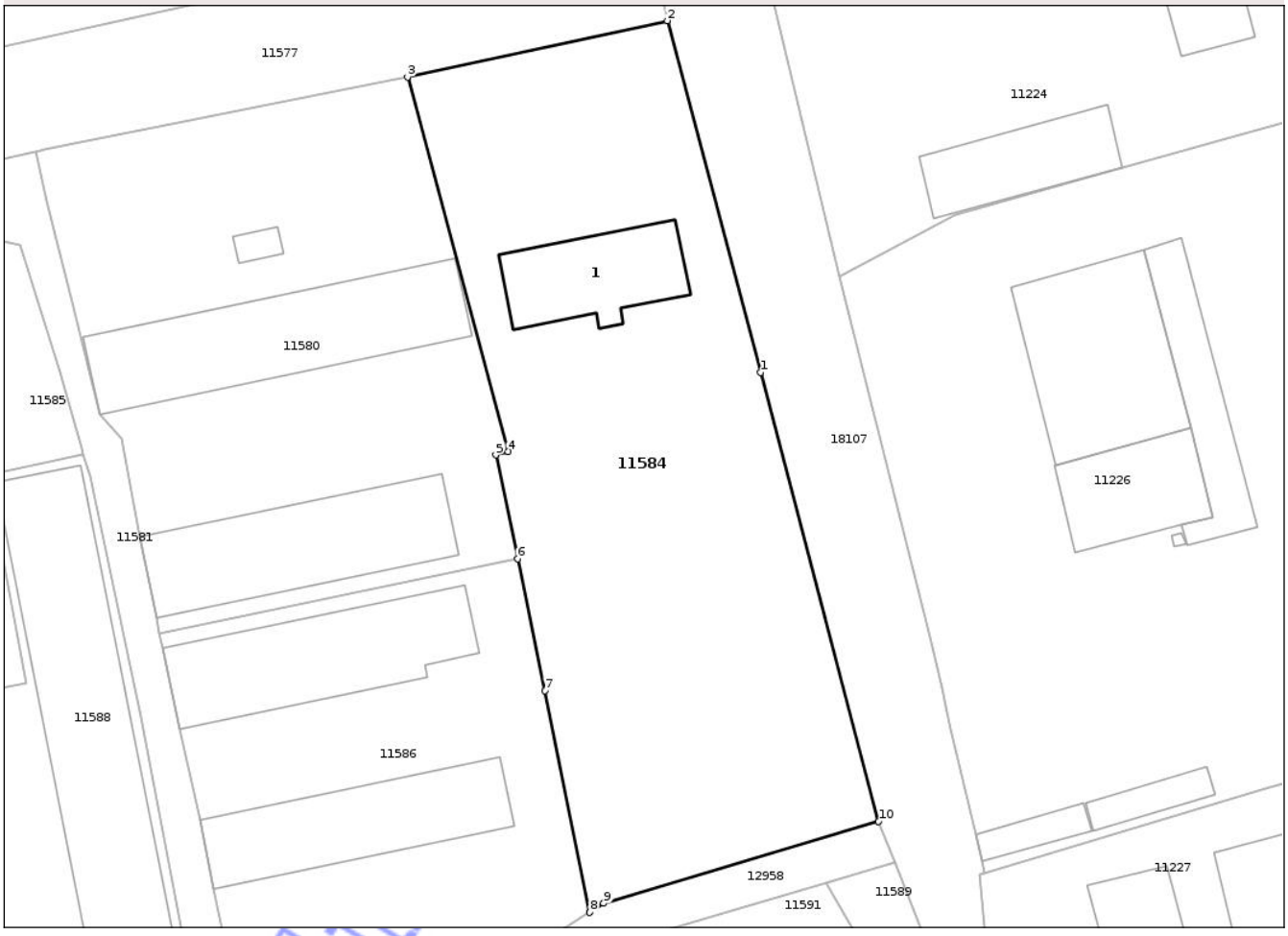
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	72	1026	-	
2	arabil	DA	3.883	72	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.633,977 349.068,63	2	490.621,537 349.115,592	48.582
2	490.621,537 349.115,592	3	490.586,804 349.108,09	35.534
3	490.586,804 349.108,09	4	490.600,239 349.058,101	51.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.600,239 349.058,101	5	490.598,609 349.057,626	1.698
5	490.598,609 349.057,626	6	490.601,515 349.043,755	14.172
6	490.601,515 349.043,755	7	490.605,195 349.026,181	17.955
7	490.605,195 349.026,181	8	490.611,159 348.996,581	30.195
8	490.611,159 348.996,581	9	490.613,024 348.997,79	2.223
9	490.613,024 348.997,79	10	490.649,762 349.008,711	38.327
10	490.649,762 349.008,711	1	490.633,977 349.068,63	61.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Ionesti III'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91168	4.910	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91168-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Ionesti III'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Magazie - parter, in suprafata desfasurata de 342 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30013 / 01/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 798, din 28/06/2017 emis de JUDECATORIA COSTESTI (hotarare judecatoreasca nr 3198 din 02.07.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 907 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 907 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 3215 din 25.11.2020, emis de TRIBUNALUL ARGES;inscris sub semnatura privata nr 7070847 din 04.02.2009, emis de SC AGROSTAR SA;hotarare judecatoreasca nr 197 din 23.01.2018, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;actiune in instanta nr FN din 11.01.2021, emis de EXPERT OPREA DANIEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. AREND AGROCOST S.R.L.**, CIF:10289896	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89653/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 2082 din 10/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30021 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 2358, din 29/10/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	se notează Contractul de închiriere autentificat sub nr. 2358/29.10.2021 de BIN Grecu Carmen pe o perioadă de 120 de luni începând cu 29.10.2021	A1, A1.1
	1) **AGRICOLA MULTINVEST IONESTI**, CIF:26278796	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91168	4.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.910	72	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91168-C1	constructii anexa	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Magazie - parter, in suprafata desfasurata de 342 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.477,773 349.010,553	2	490.482,667 348.982,85	28.132
2	490.482,667 348.982,85	3	490.497,373 348.977,312	15.714
3	490.497,373 348.977,312	4	490.508,601 348.979,478	11.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.508,601 348.979,478	5	490.503,011 349.008,46	29.516
5	490.503,011 349.008,46	6	490.503,61 349.021,235	12.789
6	490.503,61 349.021,235	7	490.507,623 349.025,206	5.646
7	490.507,623 349.025,206	8	490.526,581 349.028,757	19.288
8	490.526,581 349.028,757	9	490.527,312 349.025,538	3.301
9	490.527,312 349.025,538	10	490.535,822 349.027,239	8.678
10	490.535,822 349.027,239	11	490.530,631 349.054,921	28.165
11	490.530,631 349.054,921	12	490.543,434 349.057,763	13.115
12	490.543,434 349.057,763	13	490.543,201 349.058,461	0.736
13	490.543,201 349.058,461	14	490.540,382 349.068,639	10.561
14	490.540,382 349.068,639	15	490.535,08 349.085,715	17.88
15	490.535,08 349.085,715	16	490.528,528 349.087,128	6.703
16	490.528,528 349.087,128	17	490.464,279 349.073,385	65.702
17	490.464,279 349.073,385	1	490.477,773 349.010,553	64.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81401	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8321 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 132, din 13/04/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81401	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.553	72	1026	-	
2	arabil	NU	4.447	72	1026	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.391,962 349.066,063	2	490.414,089 349.001,803	67.963
3	490.433,396 348.954,972	4	490.441,428 348.925,713	30.341
5	490.451,881 348.905,969	6	490.453,327 348.897,407	8.683
7	490.467,923 348.900,783	8	490.470,334 348.910,183	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.414,089 349.001,803	3	490.433,396 348.954,972	50.655
4	490.441,428 348.925,713	5	490.451,881 348.905,969	22.34
6	490.453,327 348.897,407	7	490.467,923 348.900,783	14.981
8	490.470,334 348.910,183	9	490.470,365 348.910,302	0.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.470,365 348.910,302	10	490.471,095 348.913,476	3.257
11	490.471,858 348.916,773	12	490.476,975 348.938,938	22.748
13	490.476,882 348.941,334	14	490.477,571 348.948,673	7.371
15	490.487,869 348.950,187	16	490.496,961 348.952,58	9.402
17	490.497,373 348.977,312	18	490.482,667 348.982,85	15.714
19	490.477,773 349.010,553	20	490.464,279 349.073,385	64.265
21	490.462,587 349.081,261	22	490.459,014 349.080,542	3.645
23	490.441,217 349.076,963	24	490.400,277 349.068,731	41.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.471,095 348.913,476	11	490.471,858 348.916,773	3.384
12	490.476,975 348.938,938	13	490.476,882 348.941,334	2.398
14	490.477,571 348.948,673	15	490.487,869 348.950,187	10.409
16	490.496,961 348.952,58	17	490.497,373 348.977,312	24.735
18	490.482,667 348.982,85	19	490.477,773 349.010,553	28.132
20	490.464,279 349.073,385	21	490.462,587 349.081,261	8.056
22	490.459,014 349.080,542	23	490.441,217 349.076,963	18.153
24	490.400,277 349.068,731	1	490.391,962 349.066,063	8.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Ionesti III'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91169	7.080	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91169-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Ionesti III'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:836 mp; Magazie - parter; An constr.: 1973.
A1.2	91169-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Ionesti III'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Atelier - parter; An constr.: 1973.
A1.3	91169-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Ionesti III'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Atelier - parter; An constr.: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5698 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 5658, din 17/04/2001 emis de DGFPCFS ARGES (act administrativ nr 2109 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2109 din 08.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICMAR ANTONIO SRL**, CIF:6866066	
Act Administrativ nr. 2109, din 05/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICMAR ANTONIO SRL**, CIF:6866066	
11835 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1242, din 27/05/2022 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICMAR ANTONIO SRL**, CIF:6866066	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

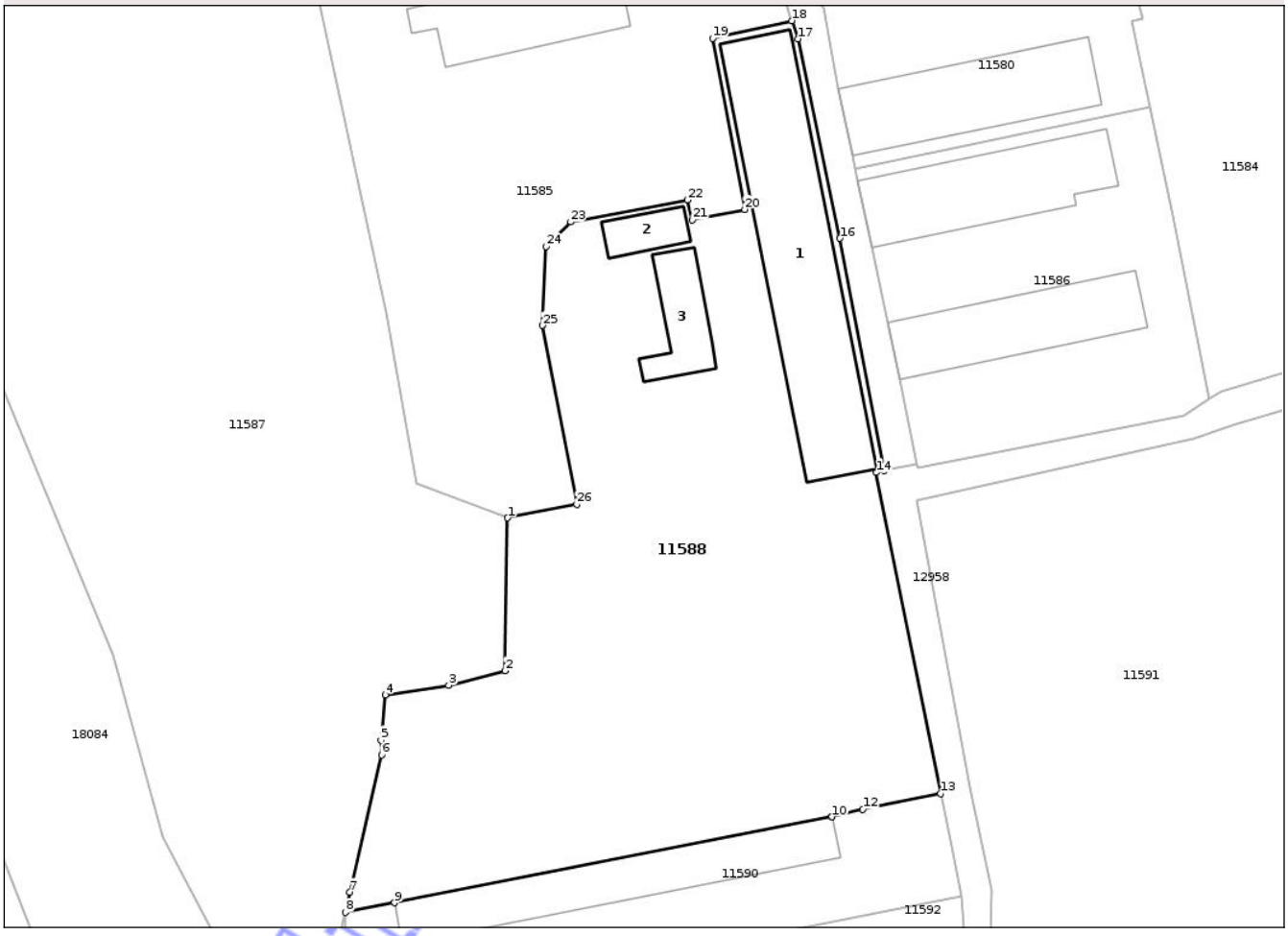
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91169	7.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.080	72	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91169-C1	constructii anexa	836	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:836 mp; Magazie - parter; An constr.: 1973.
A1.2	91169-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Atelier - parter; An constr.: 1973.
A1.3	91169-C3	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Atelier - parter; An constr.: 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.497,373 348.977,312	2	490.496,961 348.952,58	24.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.496,961 348.952,58	3	490.487,869 348.950,187	9.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.487,869 348.950,187	4	490.477,571 348.948,673	10.409
5	490.476,882 348.941,334	6	490.476,975 348.938,938	2.398
7	490.471,858 348.916,773	8	490.471,095 348.913,476	3.384
9	490.479,051 348.915,034	10	490.549,972 348.928,928	72.269
11	490.549,975 348.928,929	12	490.554,949 348.930,156	5.123
13	490.567,588 348.932,699	14	490.557,127 348.984,661	53.005
15	490.558,414 348.984,94	16	490.551,24 349.022,566	38.304
17	490.544,412 349.054,838	18	490.543,434 349.057,763	3.084
19	490.530,631 349.054,921	20	490.535,822 349.027,239	28.165
21	490.527,312 349.025,538	22	490.526,581 349.028,757	3.301
23	490.507,623 349.025,206	24	490.503,61 349.021,235	5.646
25	490.503,011 349.008,46	26	490.508,601 348.979,478	29.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.477,571 348.948,673	5	490.476,882 348.941,334	7.371
6	490.476,975 348.938,938	7	490.471,858 348.916,773	22.748
8	490.471,095 348.913,476	9	490.479,051 348.915,034	8.107
10	490.549,972 348.928,928	11	490.549,975 348.928,929	0.003
12	490.554,949 348.930,156	13	490.567,588 348.932,699	12.892
14	490.557,127 348.984,661	15	490.558,414 348.984,94	1.317
16	490.551,24 349.022,566	17	490.544,412 349.054,838	32.986
18	490.543,434 349.057,763	19	490.530,631 349.054,921	13.115
20	490.535,822 349.027,239	21	490.527,312 349.025,538	8.678
22	490.526,581 349.028,757	23	490.507,623 349.025,206	19.288
24	490.503,61 349.021,235	25	490.503,011 349.008,46	12.789
26	490.508,601 348.979,478	1	490.497,373 348.977,312	11.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81522	1.075	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3572 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 611, din 30/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRTOC ION**, casatorit cu 2) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARTOC RADU IULIAN**, casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

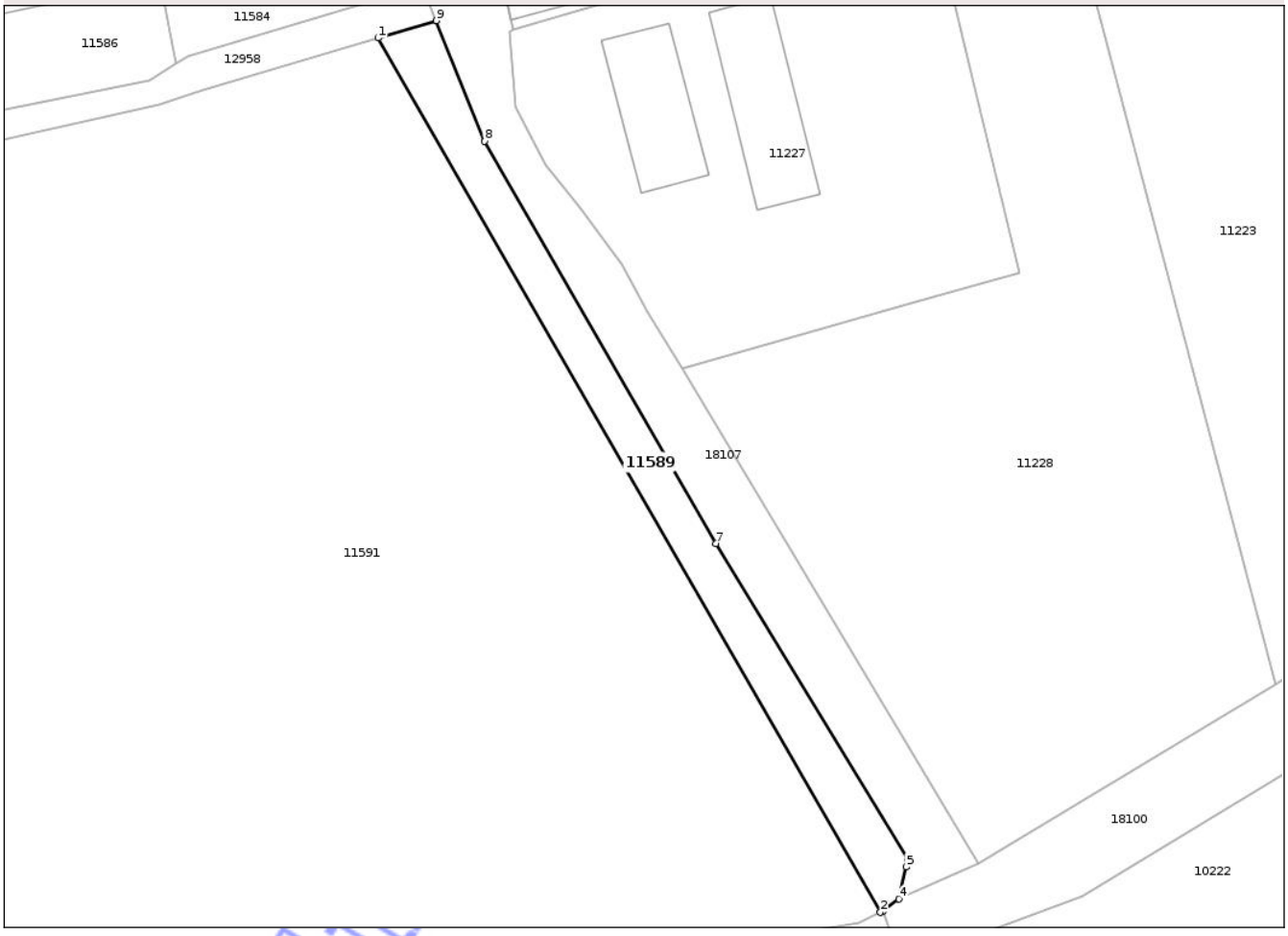
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81522	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	72	1030	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.642,75 349.000,579	2	490.721,426 348.863,795	157.797
2	490.721,426 348.863,795	3	490.721,907 348.864,046	0.543
3	490.721,907 348.864,046	4	490.724,291 348.865,91	3.026
4	490.724,291 348.865,91	5	490.725,479 348.870,884	5.114
5	490.725,479 348.870,884	6	490.725,757 348.872,048	1.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.725,757 348.872,048	7	490.695,647 348.921,497	57.895
7	490.695,647 348.921,497	8	490.659,427 348.984,468	72.645
8	490.659,427 348.984,468	9	490.651,876 349.003,292	20.282
9	490.651,876 349.003,292	1	490.642,75 349.000,579	9.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Ionesti' Amplasament 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81604	1.675	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81604-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Ionesti' Amplasament 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; GRAJD Proprietar: S.C. DORIAND CEREALO MOTOR S.R.L.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8391 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 4261, din 30/10/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VASILE VIOREL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA VASILE VIOREL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

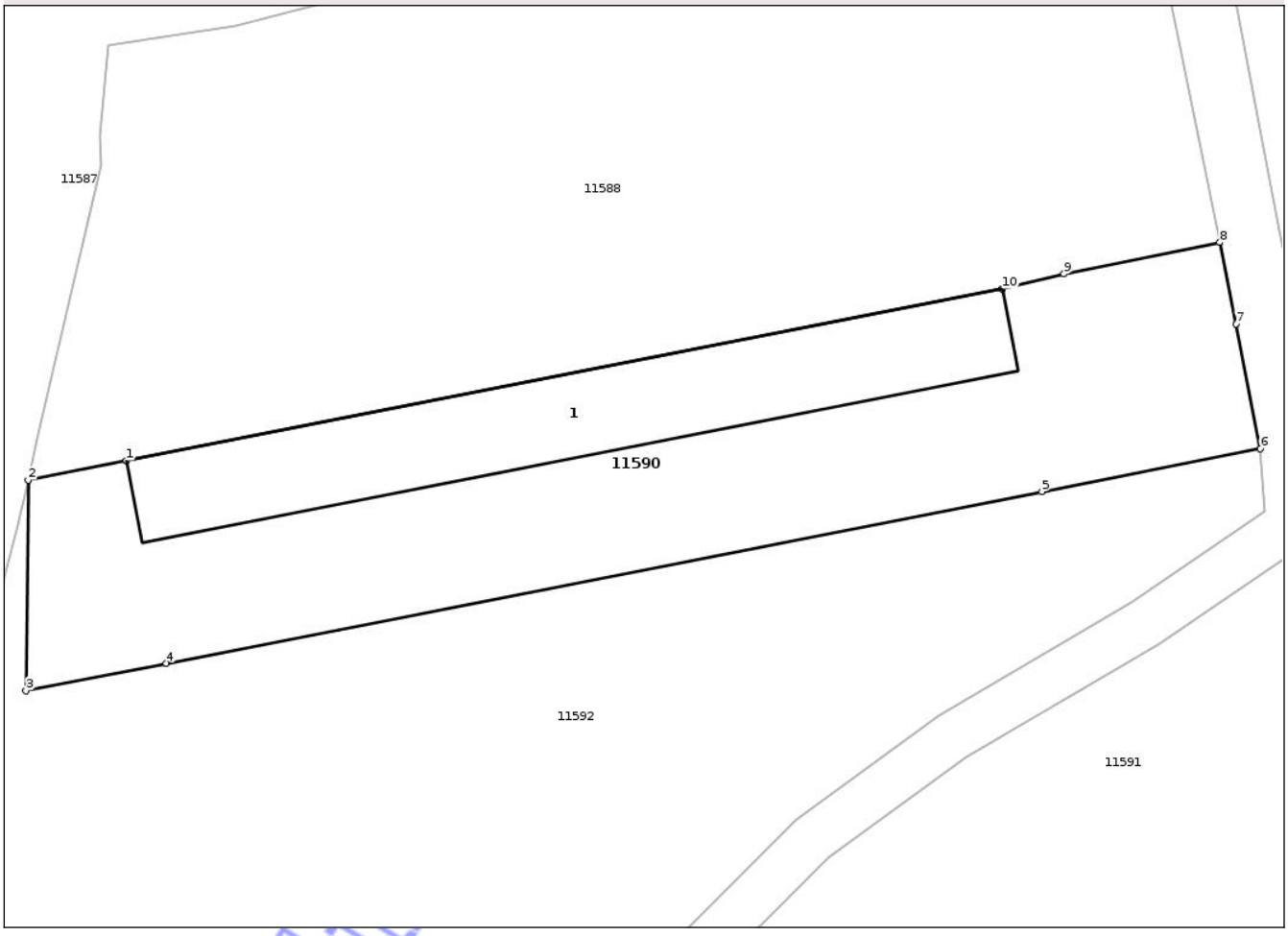
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81604	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	72	1028	-	In act T72 P1026
2	curti constructii	NU	180	72	1028	-	In act T72 P1026

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81604-C1	constructii industriale si edilitare	488	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; GRAJD Proprietar: S.C. DORIAND CEREALO MOTOR S.R. L.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.479,051 348.915,034	2	490.471,095 348.913,476	8.107
2	490.471,095 348.913,476	3	490.470,91 348.896,434	17.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.470,91 348.896,434	4	490.482,26 348.898,657	11.566
4	490.482,26 348.898,657	5	490.553,184 348.912,552	72.272
5	490.553,184 348.912,552	6	490.570,857 348.916,015	18.009
6	490.570,857 348.916,015	7	490.568,88 348.926,103	10.28
7	490.568,88 348.926,103	8	490.567,588 348.932,699	6.721
8	490.567,588 348.932,699	9	490.554,949 348.930,156	12.892
9	490.554,949 348.930,156	10	490.549,975 348.928,929	5.123
10	490.549,975 348.928,929	11	490.549,972 348.928,928	0.003
11	490.549,972 348.928,928	1	490.479,051 348.915,034	72.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.042	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.491	72	1030	-	
2	arabil	NU	3.551	72	1030	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.721,426 348.863,795	2	490.642,75 349.000,579	157.797
2	490.642,75 349.000,579	3	490.615,342 348.992,432	28.593
3	490.615,342 348.992,432	4	490.608,484 348.990,082	7.249
4	490.608,484 348.990,082	5	490.563,661 348.980,172	45.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.563,661 348.980,172	6	490.572,37 348.933,696	47.285
6	490.572,37 348.933,696	7	490.575,765 348.917,042	16.997
7	490.575,765 348.917,042	8	490.575,591 348.909,03	8.014
8	490.575,591 348.909,03	9	490.562,645 348.900,2	15.671
9	490.562,645 348.900,2	10	490.547,04 348.891,071	18.079
10	490.547,04 348.891,071	11	490.535,899 348.882,964	13.778
11	490.535,899 348.882,964	12	490.516,182 348.863,258	27.876
12	490.516,182 348.863,258	13	490.507,401 348.852,659	13.764
13	490.507,401 348.852,659	14	490.496,814 348.835,913	19.812
14	490.496,814 348.835,913	15	490.483,886 348.815,529	24.138
15	490.483,886 348.815,529	16	490.484,048 348.789,546	25.984
16	490.484,048 348.789,546	17	490.539,588 348.817,624	62.234
17	490.539,588 348.817,624	18	490.590,058 348.834,268	53.144
18	490.590,058 348.834,268	19	490.646,863 348.850,698	59.133
19	490.646,863 348.850,698	20	490.718,135 348.862,08	72.175
20	490.718,135 348.862,08	1	490.721,426 348.863,795	3.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83923	4.573	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14141 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 11260, din 03/04/2018 emis de MAI - INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES (Act Administrativ nr. 4542, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA BUZOESTI; Act Administrativ nr. 32, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 4542, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

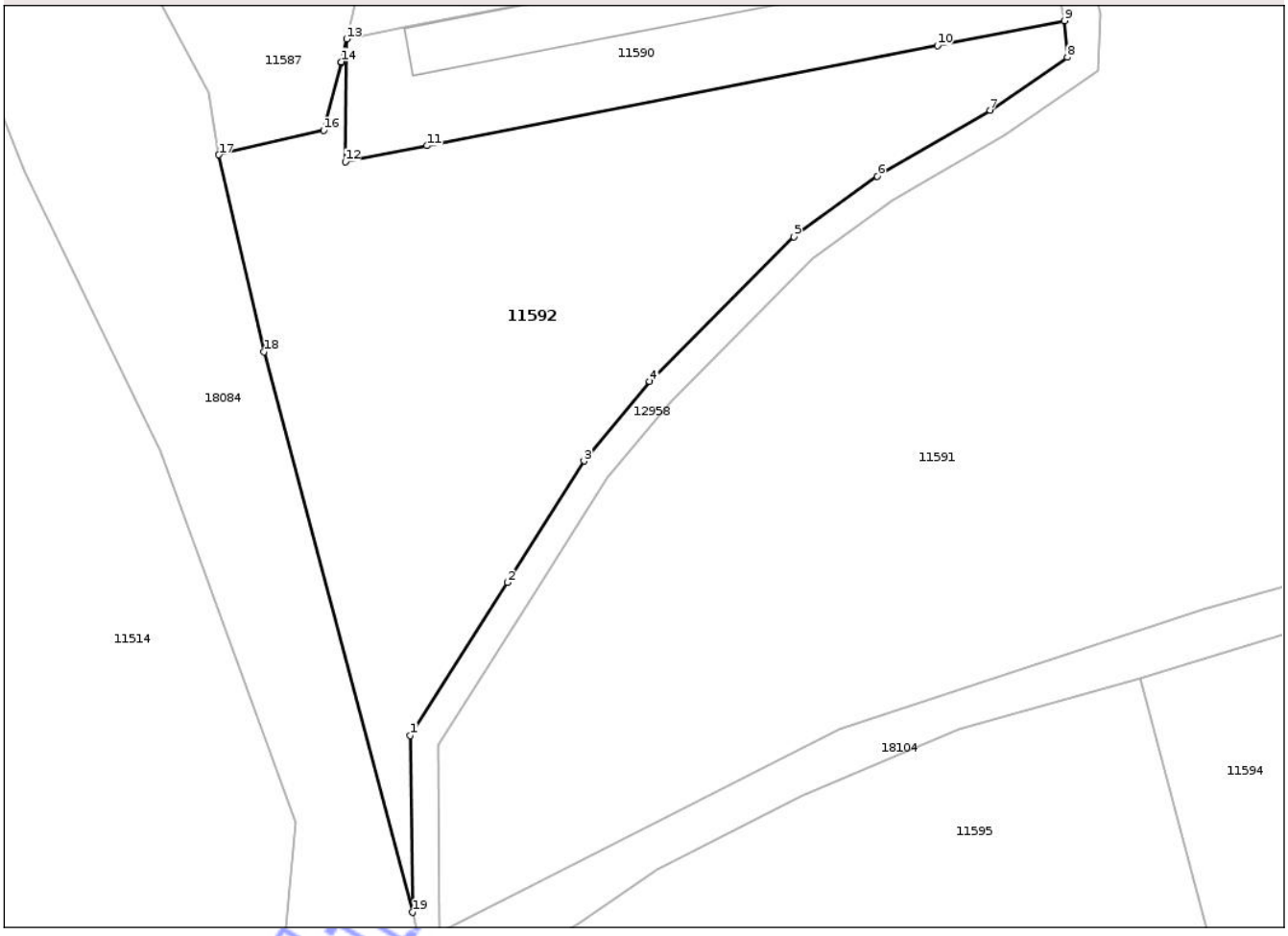
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83923	4.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	505	72	1030	-	
2	arabil	NU	4.068	72	1026,1028,1030	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.479,956 348.816,801	2	490.493,434 348.838,053	25.166
2	490.493,434 348.838,053	3	490.504,096 348.854,916	19.951
3	490.504,096 348.854,916	4	490.513,203 348.865,958	14.313
4	490.513,203 348.865,958	5	490.533,273 348.886,0	28.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.533,273 348.886,0	6	490.544,848 348.894,423	14.315
6	490.544,848 348.894,423	7	490.560,505 348.903,583	18.14
7	490.560,505 348.903,583	8	490.571,264 348.910,921	13.023
8	490.571,264 348.910,921	9	490.570,857 348.916,015	5.11
9	490.570,857 348.916,015	10	490.553,184 348.912,552	18.009
10	490.553,184 348.912,552	11	490.482,26 348.898,657	72.272
11	490.482,26 348.898,657	12	490.470,91 348.896,434	11.566
12	490.470,91 348.896,434	13	490.471,095 348.913,476	17.043
13	490.471,095 348.913,476	14	490.470,365 348.910,302	3.257
14	490.470,365 348.910,302	15	490.470,334 348.910,183	0.123
15	490.470,334 348.910,183	16	490.467,923 348.900,783	9.704
16	490.467,923 348.900,783	17	490.453,327 348.897,407	14.981
17	490.453,327 348.897,407	18	490.459,605 348.870,056	28.062
18	490.459,605 348.870,056	19	490.480,235 348.792,279	80.467
19	490.480,235 348.792,279	1	490.479,956 348.816,801	24.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91715	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21406 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr 4872 din 29.06.2023, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ARGES;act administrativ nr 5213 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

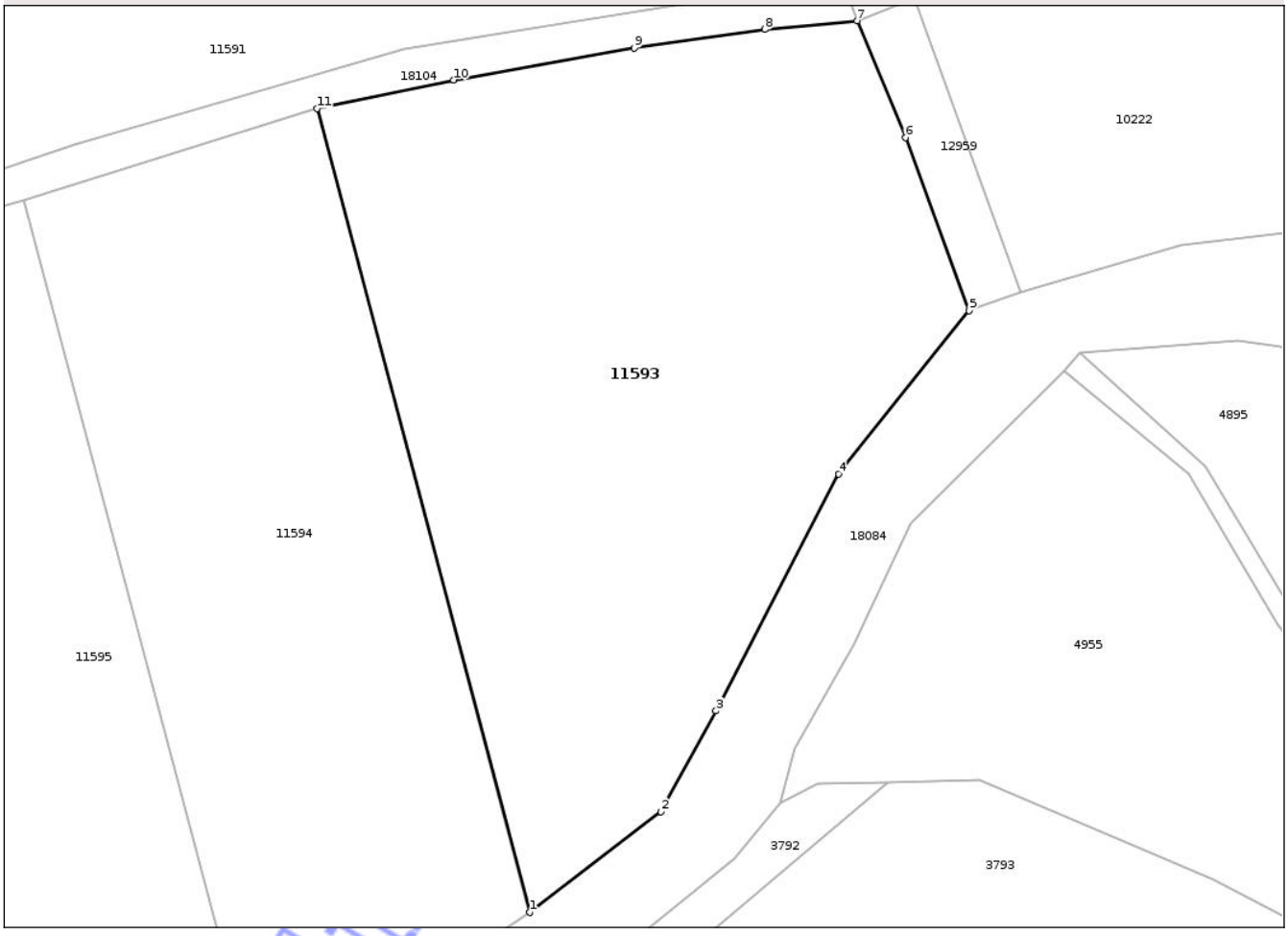
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91715	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72	1032	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.668,496 348.702,268	2	490.691,089 348.719,589	28.469
2	490.691,089 348.719,589	3	490.700,599 348.736,904	19.755
3	490.700,599 348.736,904	4	490.721,707 348.777,66	45.898
4	490.721,707 348.777,66	5	490.744,201 348.805,735	35.975
5	490.744,201 348.805,735	6	490.733,234 348.835,506	31.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.733,234 348.835,506	7	490.724,878 348.855,591	21.754
7	490.724,878 348.855,591	8	490.708,989 348.854,116	15.957
8	490.708,989 348.854,116	9	490.686,546 348.850,935	22.667
9	490.686,546 348.850,935	10	490.655,393 348.845,407	31.64
10	490.655,393 348.845,407	11	490.631,863 348.840,501	24.036
11	490.631,863 348.840,501	1	490.668,496 348.702,268	143.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.964	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

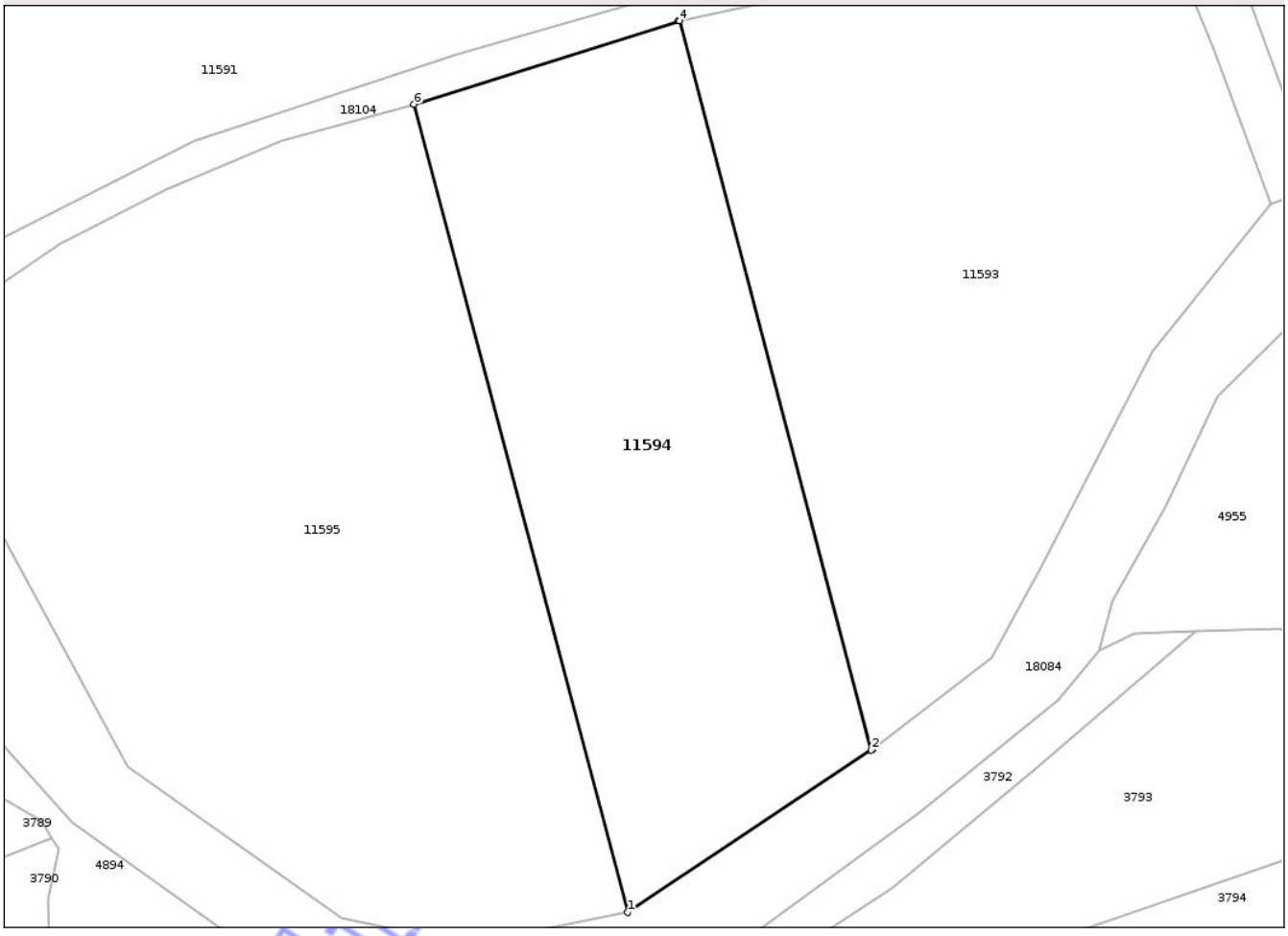
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.964	72	1032	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.622,077 348.671,325	2	490.668,351 348.702,157	55.605
2	490.668,351 348.702,157	3	490.668,496 348.702,268	0.183
3	490.668,496 348.702,268	4	490.631,863 348.840,501	143.005
4	490.631,863 348.840,501	5	490.631,697 348.840,466	0.17
5	490.631,697 348.840,466	6	490.581,438 348.824,671	52.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.581,438 348.824,671	1	490.622,077 348.671,325	158.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91984	12.844	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20860 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (HCL REF ; act administrativ nr 3761 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4660 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

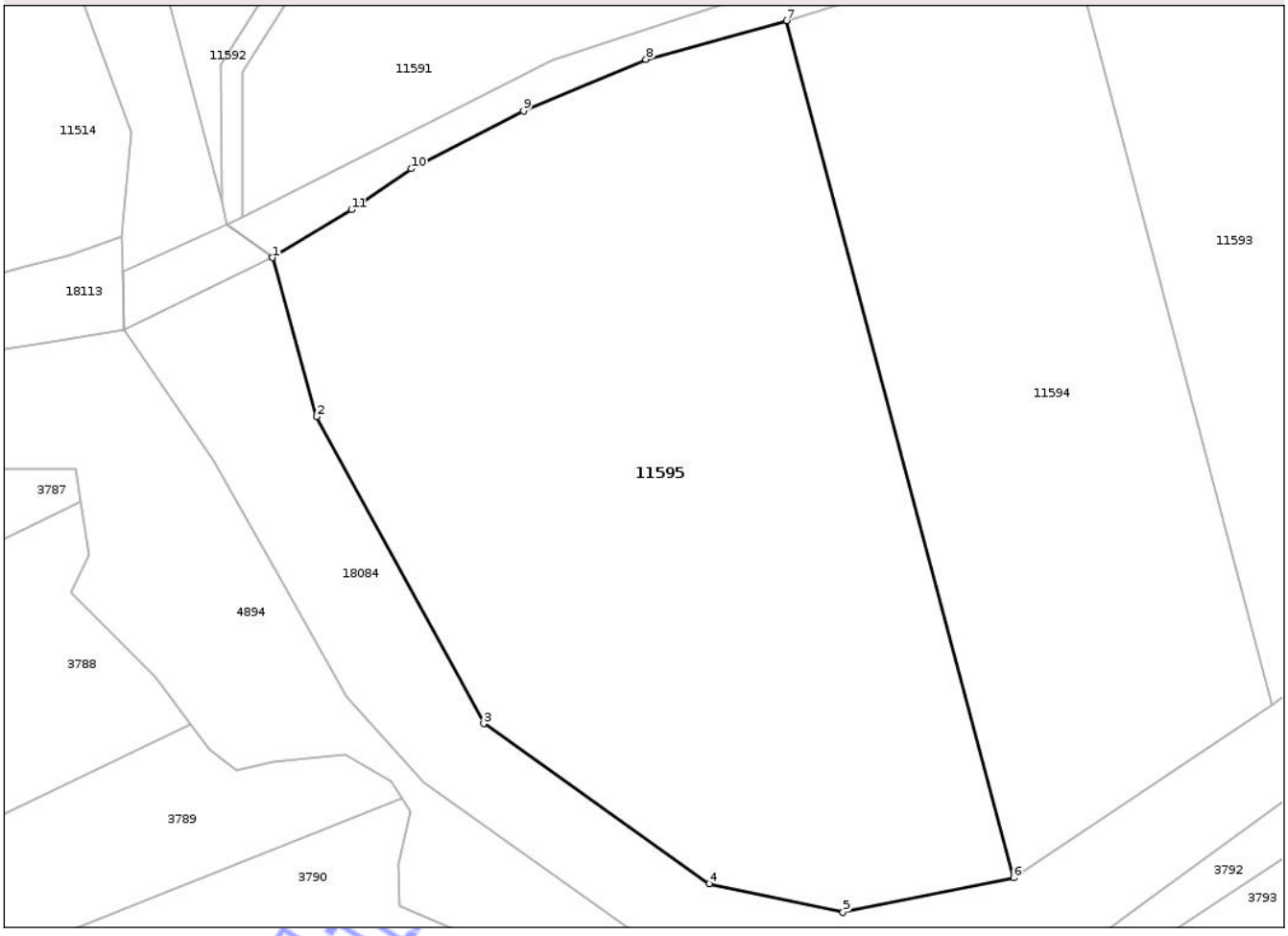
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91984	12.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.844	72	1032	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.489,356 348.782,262	2	490.497,212 348.753,835	29.493
2	490.497,212 348.753,835	3	490.527,16 348.698,907	62.562
3	490.527,16 348.698,907	4	490.567,586 348.670,246	49.555
4	490.567,586 348.670,246	5	490.591,504 348.665,139	24.457
5	490.591,504 348.665,139	6	490.622,077 348.671,325	31.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.622,077 348.671,325	7	490.581,438 348.824,671	158.64
7	490.581,438 348.824,671	8	490.556,23 348.817,766	26.137
8	490.556,23 348.817,766	9	490.534,295 348.808,502	23.811
9	490.534,295 348.808,502	10	490.514,178 348.798,183	22.609
10	490.514,178 348.798,183	11	490.503,472 348.790,876	12.962
11	490.503,472 348.790,876	1	490.489,356 348.782,262	16.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.119	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44761, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	588,589,590	-	
2	arabil	DA	519	9	588,589,590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.956,392 349.037,637	2	491.978,016 349.040,692	21.839
2	491.978,016 349.040,692	3	491.984,423 349.061,02	21.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.984,423 349.061,02	4	491.980,817 349.082,72	21.998
4	491.980,817 349.082,72	5	491.951,688 349.074,91	30.158
5	491.951,688 349.074,91	6	491.955,436 349.054,413	20.837
6	491.955,436 349.054,413	7	491.952,749 349.053,793	2.758
7	491.952,749 349.053,793	1	491.956,392 349.037,637	16.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 519 Masurata: 872	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63304, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU D. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

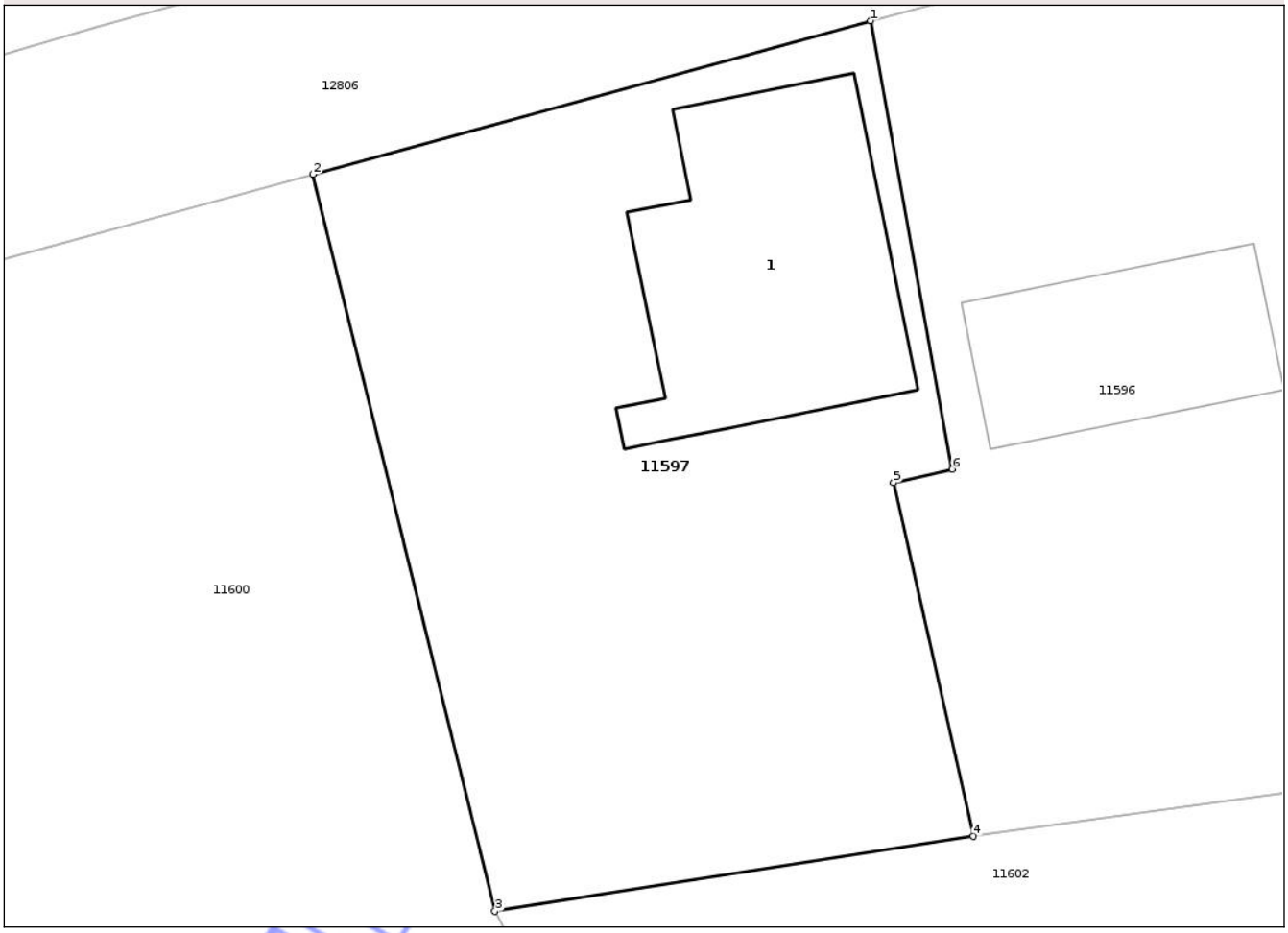
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 519 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	9	587	-	
2	arabil	DA	353	9	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.951,688 349.074,91	2	491.926,209 349.067,886	26.429
2	491.926,209 349.067,886	3	491.934,535 349.034,212	34.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.934,535 349.034,212	4	491.956,392 349.037,637	22.124
4	491.956,392 349.037,637	5	491.952,749 349.053,793	16.562
5	491.952,749 349.053,793	6	491.955,436 349.054,413	2.758
6	491.955,436 349.054,413	1	491.951,688 349.074,91	20.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.244	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

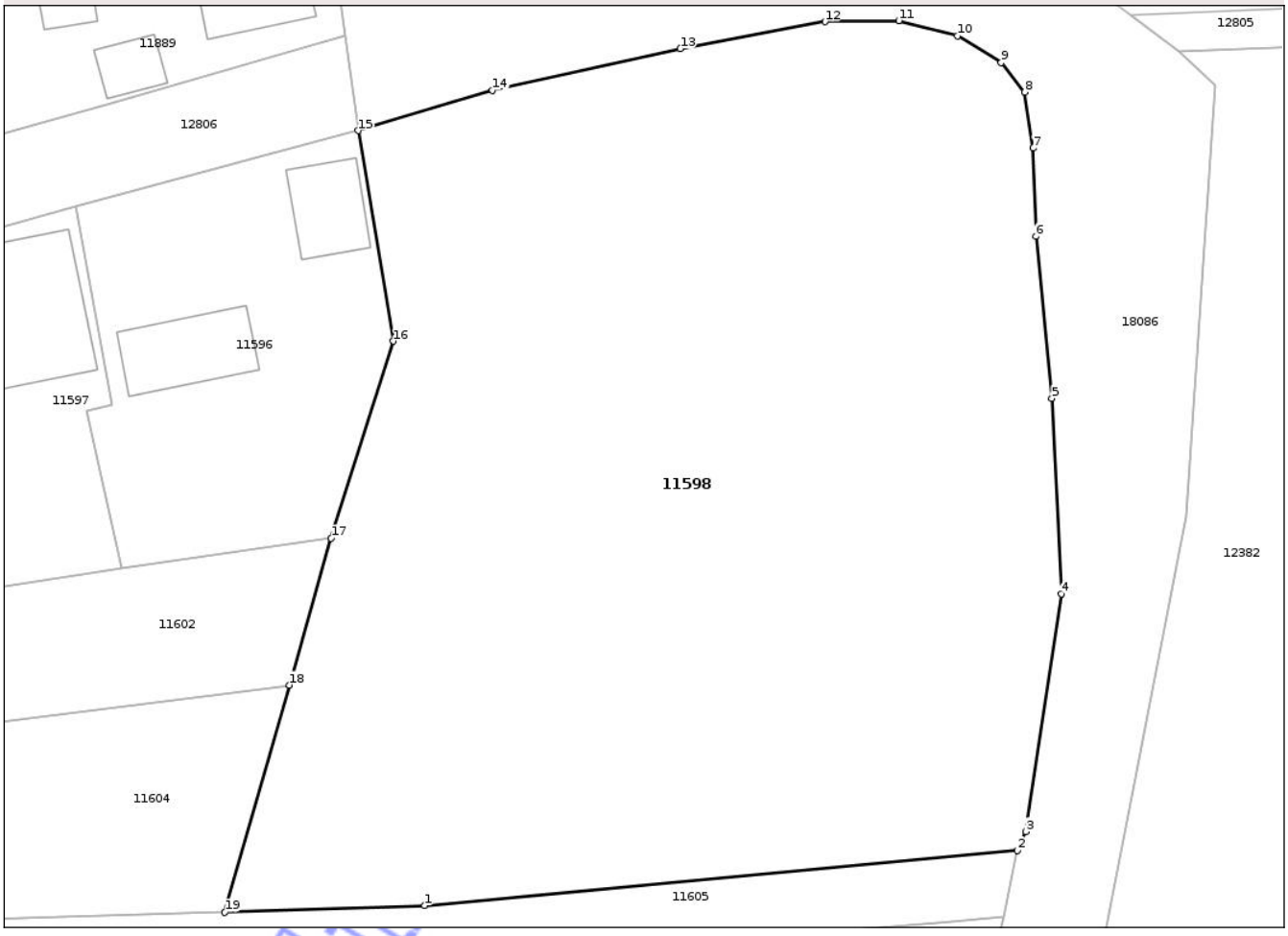
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	6.244	9	612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.987,68 349.002,834	2	492.048,829 349.008,527	61.413
2	492.048,829 349.008,527	3	492.049,748 349.010,455	2.136
3	492.049,748 349.010,455	4	492.053,374 349.034,97	24.782
4	492.053,374 349.034,97	5	492.052,41 349.055,124	20.177
5	492.052,41 349.055,124	6	492.050,757 349.071,834	16.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.050,757 349.071,834	7	492.050,482 349.080,924	9.094
7	492.050,482 349.080,924	8	492.049,61 349.086,709	5.85
8	492.049,61 349.086,709	9	492.047,177 349.089,739	3.886
9	492.047,177 349.089,739	10	492.042,678 349.092,493	5.275
10	492.042,678 349.092,493	11	492.036,618 349.094,054	6.258
11	492.036,618 349.094,054	12	492.028,997 349.093,962	7.622
12	492.028,997 349.093,962	13	492.014,077 349.091,162	15.18
13	492.014,077 349.091,162	14	491.994,658 349.086,892	19.883
14	491.994,658 349.086,892	15	491.980,817 349.082,72	14.456
15	491.980,817 349.082,72	16	491.984,423 349.061,02	21.998
16	491.984,423 349.061,02	17	491.978,016 349.040,692	21.314
17	491.978,016 349.040,692	18	491.973,718 349.025,568	15.723
18	491.973,718 349.025,568	19	491.967,057 349.002,13	24.366
19	491.967,057 349.002,13	1	491.987,68 349.002,834	20.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 978	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61977, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEANGAVELEA L. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

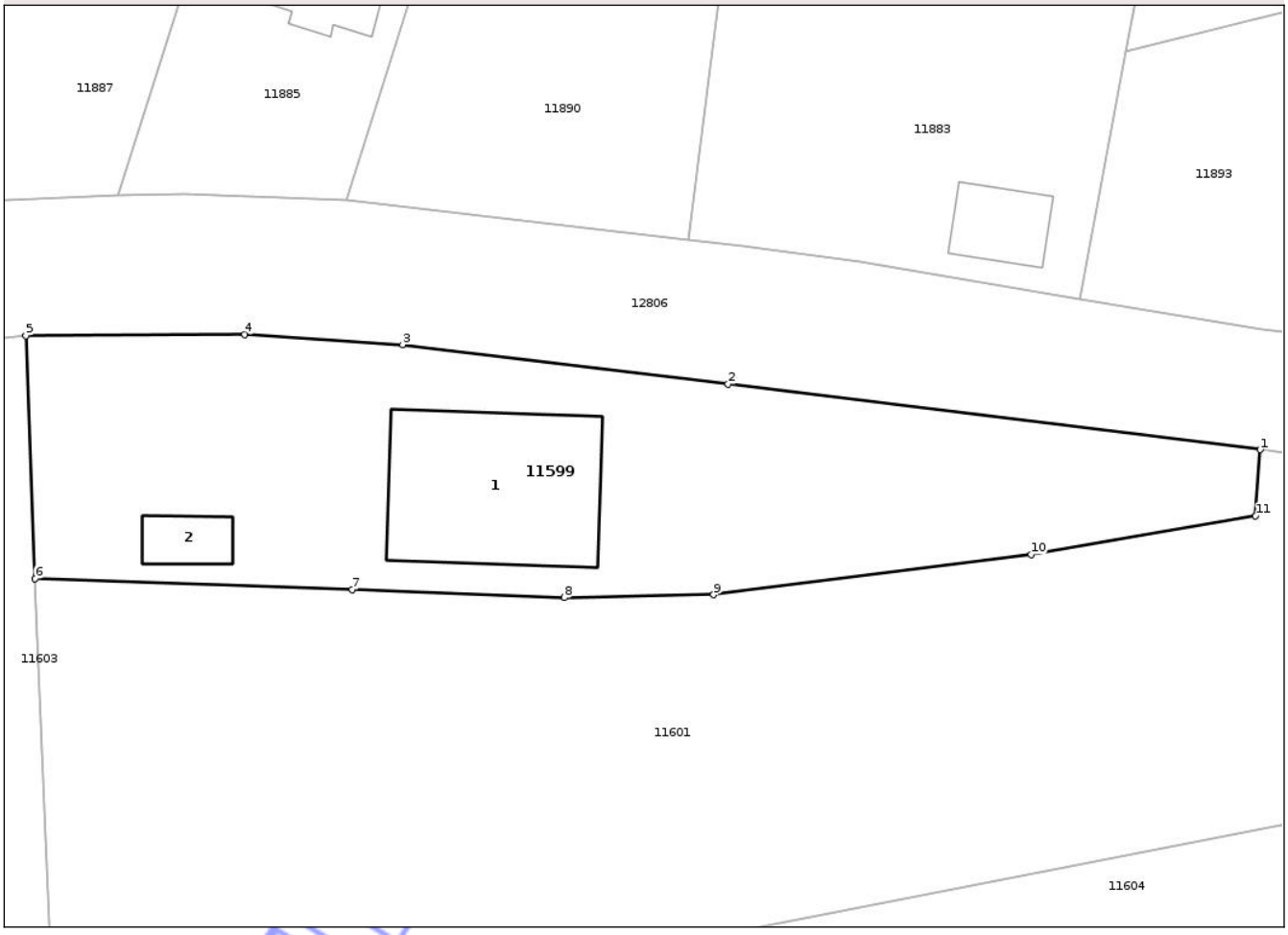
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	9	582	-	
2	faneata	DA	815	9	582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.838,09 349.046,578	2	491.804,253 349.050,762	34.095
2	491.804,253 349.050,762	3	491.783,572 349.053,264	20.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.783,572 349.053,264	4	491.773,518 349.053,907	10.075
4	491.773,518 349.053,907	5	491.759,608 349.053,815	13.91
5	491.759,608 349.053,815	6	491.760,204 349.038,38	15.447
6	491.760,204 349.038,38	7	491.780,348 349.037,699	20.156
7	491.780,348 349.037,699	8	491.793,848 349.037,173	13.51
8	491.793,848 349.037,173	9	491.803,322 349.037,357	9.476
9	491.803,322 349.037,357	10	491.823,531 349.039,91	20.37
10	491.823,531 349.039,91	11	491.837,797 349.042,362	14.475
11	491.837,797 349.042,362	1	491.838,09 349.046,578	4.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.181	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44703, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

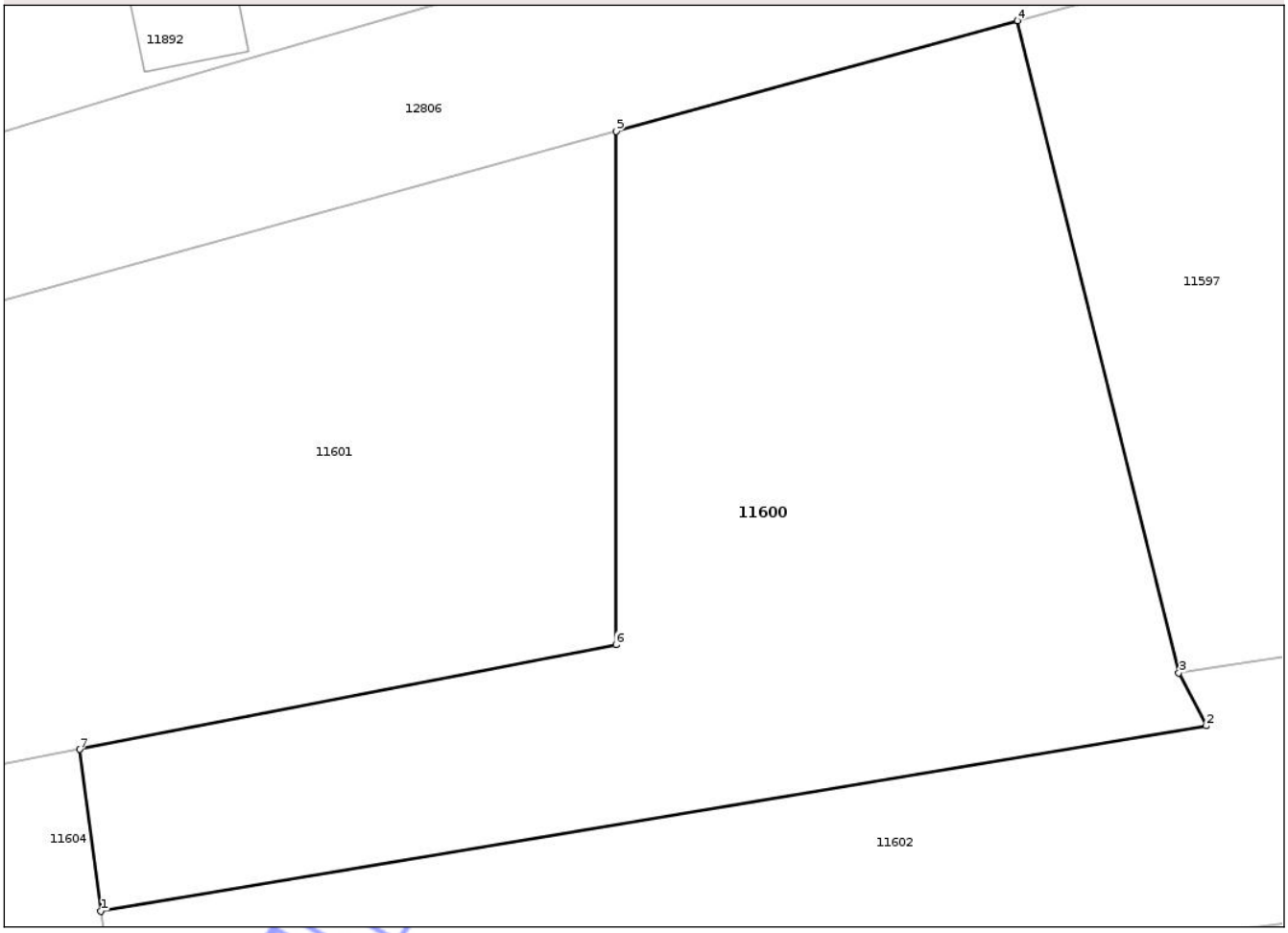
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	9	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.878,856 349.021,892	2	491.935,96 349.031,469	57.902
2	491.935,96 349.031,469	3	491.934,535 349.034,212	3.091
3	491.934,535 349.034,212	4	491.926,209 349.067,886	34.688
4	491.926,209 349.067,886	5	491.905,472 349.062,173	21.51
5	491.905,472 349.062,173	6	491.905,471 349.035,664	26.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.905,471 349.035,664	7	491.877,774 349.030,251	28.221
7	491.877,774 349.030,251	1	491.878,856 349.021,892	8.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44703, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

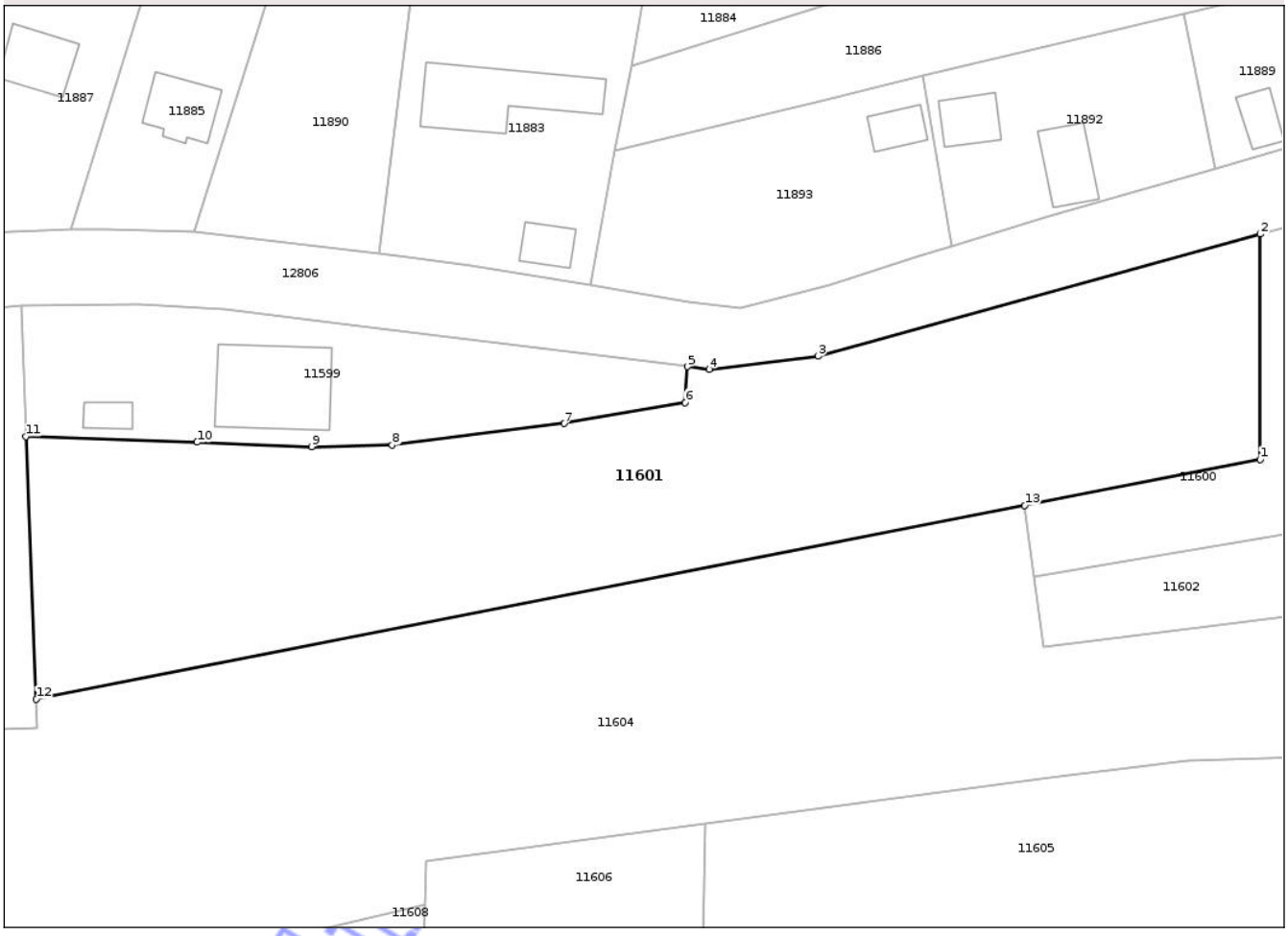
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.450	9	583,584,585, 586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.905,471 349.035,664	2	491.905,472 349.062,173	26.509
2	491.905,472 349.062,173	3	491.853,398 349.047,824	54.015
3	491.853,398 349.047,824	4	491.840,636 349.046,263	12.857
4	491.840,636 349.046,263	5	491.838,09 349.046,578	2.565
5	491.838,09 349.046,578	6	491.837,797 349.042,362	4.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.837,797 349.042,362	7	491.823,531 349.039,91	14.475
7	491.823,531 349.039,91	8	491.803,322 349.037,357	20.37
8	491.803,322 349.037,357	9	491.793,848 349.037,173	9.476
9	491.793,848 349.037,173	10	491.780,348 349.037,699	13.51
10	491.780,348 349.037,699	11	491.760,204 349.038,38	20.156
11	491.760,204 349.038,38	12	491.761,425 349.007,51	30.894
12	491.761,425 349.007,51	13	491.877,774 349.030,251	118.551
13	491.877,774 349.030,251	1	491.905,471 349.035,664	28.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.111	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42186, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU I. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	9	592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.973,718 349.025,568	2	491.978,016 349.040,692	15.723
2	491.978,016 349.040,692	3	491.956,392 349.037,637	21.839
3	491.956,392 349.037,637	4	491.934,535 349.034,212	22.124
4	491.934,535 349.034,212	5	491.935,96 349.031,469	3.091
5	491.935,96 349.031,469	6	491.878,856 349.021,892	57.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.878,856 349.021,892	7	491.879,93 349.013,59	8.371
7	491.879,93 349.013,59	1	491.973,718 349.025,568	94.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.098 Masurata: 3.193	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44703, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

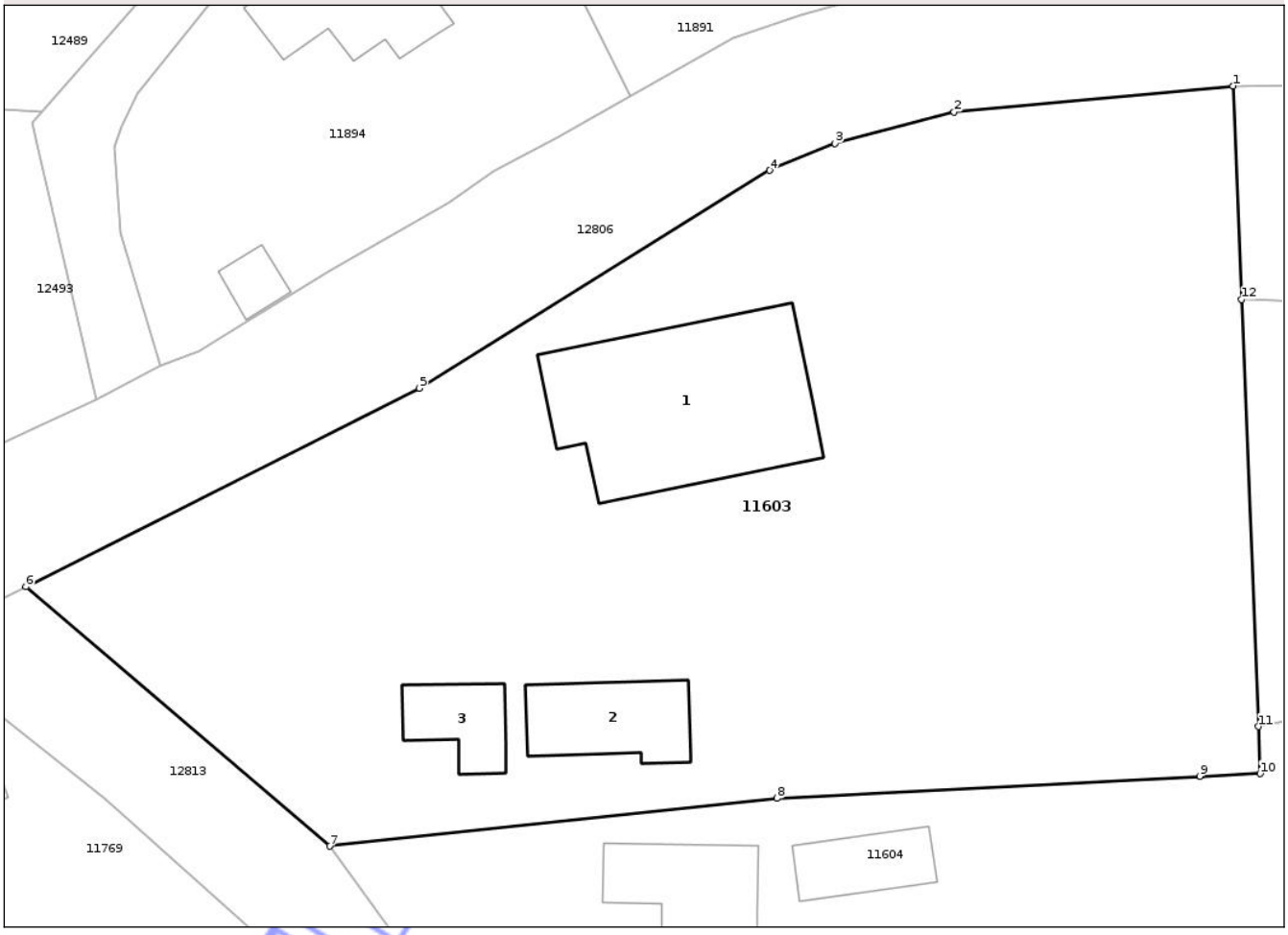
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.098 Masurata: 3.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.820	9	577	-	
2	livada	DA	859	9	579,581	-	
3	arabil	DA	514	9	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.759,608 349.053,815	2	491.739,431 349.051,91	20.267
2	491.739,431 349.051,91	3	491.730,823 349.049,661	8.897
3	491.730,823 349.049,661	4	491.726,072 349.047,71	5.136
4	491.726,072 349.047,71	5	491.700,753 349.031,963	29.816
5	491.700,753 349.031,963	6	491.672,313 349.017,617	31.853
6	491.672,313 349.017,617	7	491.694,269 348.998,852	28.882
7	491.694,269 348.998,852	8	491.726,612 349.002,309	32.527
8	491.726,612 349.002,309	9	491.757,194 349.003,911	30.624
9	491.757,194 349.003,911	10	491.761,56 349.004,099	4.37
10	491.761,56 349.004,099	11	491.761,425 349.007,51	3.414
11	491.761,425 349.007,51	12	491.760,204 349.038,38	30.894
12	491.760,204 349.038,38	1	491.759,608 349.053,815	15.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.794 Masurata: 7.359	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98949, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU C. ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALBU C. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

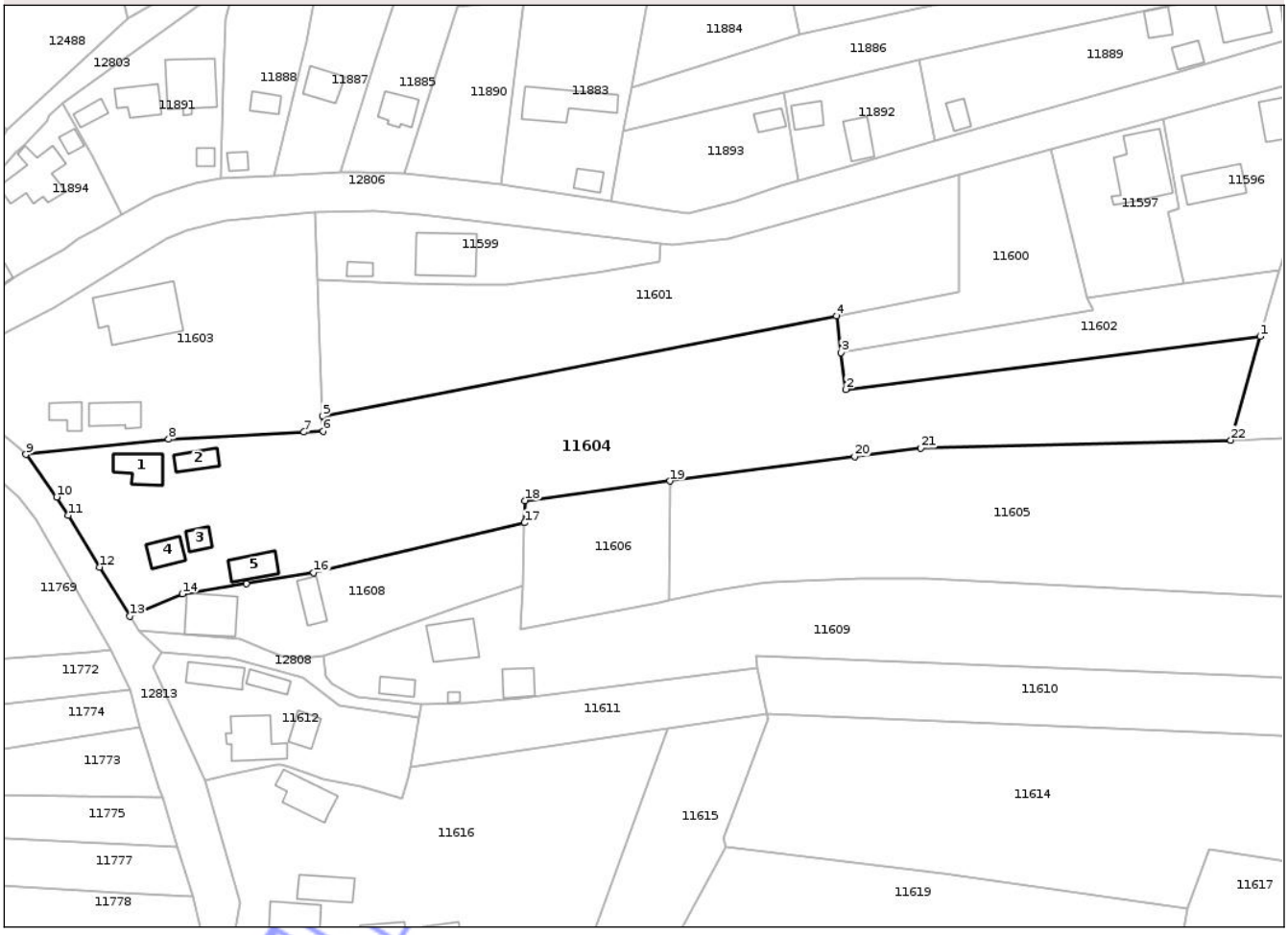
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.794 Masurata: 7.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	9	593,594,596 595,607,606, 600 599,601, 602	-	In act se regaseste P593,594,596 595,607,598,597,600 599,601,606
2	arabil	DA	3.490	9	593,594,596 595,607,606, 600 599,601, 602	-	In act se regaseste P593,594,596 595,607,598,597,600 599,601,606
3	vie	DA	1.034	9	593,594,596 595,607,606, 600 599,601, 602	-	In act se regaseste P593,594,596 595,607,598,597,600 599,601,606
4	pasune	DA	1.317	9	593,594,596 595,607,606, 600 599,601, 602	-	In act se regaseste P593,594,596 595,607,598,597,600 599,601,606
5	livada	DA	499	9	593,594,596 595,607,606, 600 599,601, 602	-	In act se regaseste P593,594,596 595,607,598,597,600 599,601,606

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.973,718 349.025,568	2	491.879,93 349.013,59	94.55
3	491.878,856 349.021,892	4	491.877,774 349.030,251	8.429
5	491.761,425 349.007,51	6	491.761,56 349.004,099	3.414
7	491.757,194 349.003,911	8	491.726,612 349.002,309	30.624
9	491.694,269 348.998,852	10	491.701,247 348.989,234	11.883
11	491.703,887 348.985,079	12	491.710,956 348.973,373	13.675
13	491.717,814 348.962,244	14	491.729,698 348.967,299	12.914
15	491.744,13 348.969,643	16	491.759,444 348.972,101	15.51
17	491.807,142 348.983,41	18	491.807,304 348.988,443	5.036
19	491.840,127 348.992,839	20	491.881,891 348.998,431	42.137
21	491.896,839 349.000,278	22	491.967,057 349.002,13	70.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.879,93 349.013,59	3	491.878,856 349.021,892	8.371
4	491.877,774 349.030,251	5	491.761,425 349.007,51	118.551
6	491.761,56 349.004,099	7	491.757,194 349.003,911	4.37
8	491.726,612 349.002,309	9	491.694,269 348.998,852	32.527
10	491.701,247 348.989,234	11	491.703,887 348.985,079	4.923
12	491.710,956 348.973,373	13	491.717,814 348.962,244	13.072
14	491.729,698 348.967,299	15	491.744,13 348.969,643	14.621
16	491.759,444 348.972,101	17	491.807,142 348.983,41	49.02
18	491.807,304 348.988,443	19	491.840,127 348.992,839	33.116
20	491.881,891 348.998,431	21	491.896,839 349.000,278	15.062
22	491.967,057 349.002,13	1	491.973,718 349.025,568	24.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.945	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103521, din 02/03/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M. ION** 2) **AVRAM ILEANA** 3) **STOICA M. FLOREA** 4) **STPNCULESCU M. STANA** 5) **STIUCA M. NEACŞU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

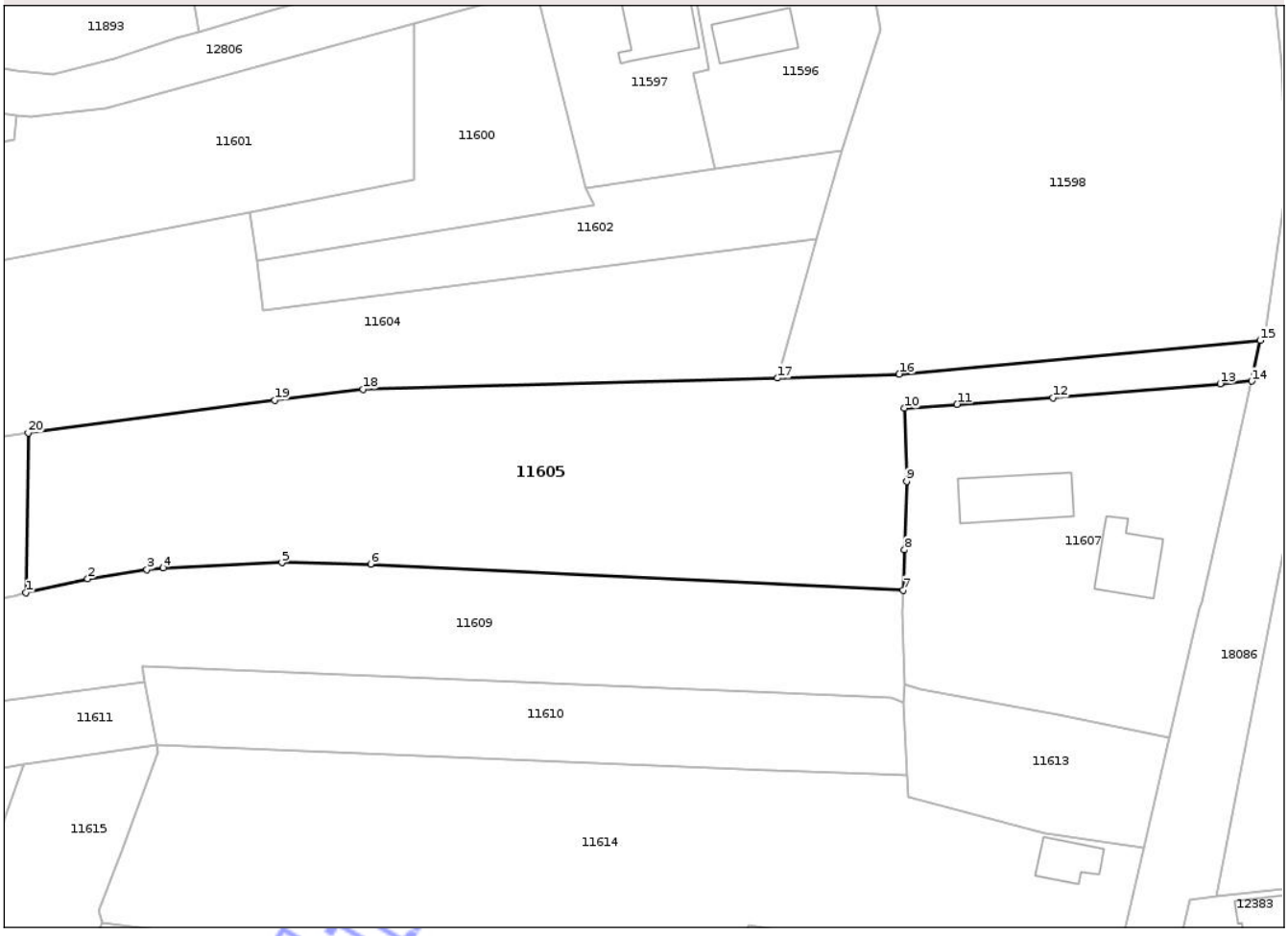
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.945	9	608,609,610, 613,614	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.839,76 348.965,825	2	491.850,23 348.968,197	10.735
2	491.850,23 348.968,197	3	491.860,267 348.969,721	10.152
3	491.860,267 348.969,721	4	491.863,041 348.970,032	2.791
4	491.863,041 348.970,032	5	491.883,123 348.970,904	20.101
5	491.883,123 348.970,904	6	491.898,154 348.970,693	15.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.898,154 348.970,693	7	491.988,357 348.966,291	90.31
7	491.988,357 348.966,291	8	491.988,583 348.973,088	6.801
8	491.988,583 348.973,088	9	491.988,915 348.984,651	11.568
9	491.988,915 348.984,651	10	491.988,585 348.997,033	12.386
10	491.988,585 348.997,033	11	491.997,466 348.997,703	8.906
11	491.997,466 348.997,703	12	492.013,706 348.998,831	16.279
12	492.013,706 348.998,831	13	492.042,056 349.001,189	28.448
13	492.042,056 349.001,189	14	492.047,394 349.001,629	5.356
14	492.047,394 349.001,629	15	492.048,829 349.008,527	7.046
15	492.048,829 349.008,527	16	491.987,68 349.002,834	61.413
16	491.987,68 349.002,834	17	491.967,057 349.002,13	20.635
17	491.967,057 349.002,13	18	491.896,839 349.000,278	70.242
18	491.896,839 349.000,278	19	491.881,891 348.998,431	15.062
19	491.881,891 348.998,431	20	491.840,127 348.992,839	42.137
20	491.840,127 348.992,839	1	491.839,76 348.965,825	27.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Ionesti' - Amplasament 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81597	2.418	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81597-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Ionesti' - Amplasament 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; Sopron chimizare Proprietar: S.C. DORIAND CEREALO MOTOR S.R.L.
A1.2	81597-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Punct 'Ferma Ionesti' - Amplasament 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Sopron chimizare Proprietar: S.C. DORIAND CEREALO MOTOR S.R.L.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4890 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 2329, din 18/06/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LAVIAN CROPINVEST SRL**, CIF:25233672	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC LAVIAN CROPINVEST SRL**, CIF:25233672	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

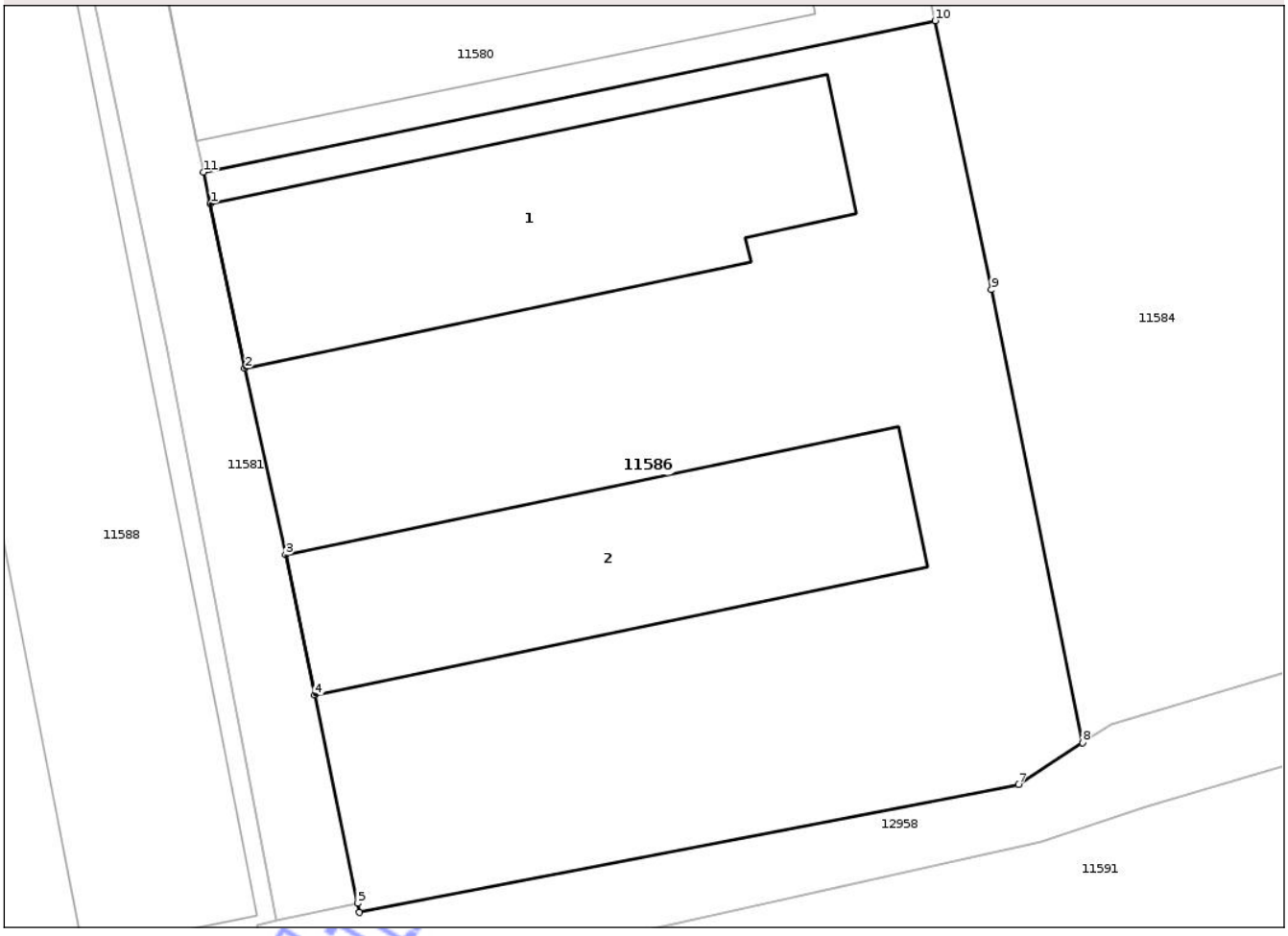
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81597	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.418	72	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81597-C1	constructii industriale si edilitare	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; Sopron chimizare Proprietar: S.C. DORIAND CEREALO MOTOR S.R. L.
A1.2	81597-C2	constructii industriale si edilitare	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Sopron chimizare Proprietar: S.C. DORIAND CEREALO MOTOR S.R. L.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.554,103 349.031,808	2	490.556,353 349.021,046	10.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.556,353 349.021,046	3	490.559,016 349.008,857	12.477
3	490.559,016 349.008,857	4	490.560,937 348.999,686	9.37
4	490.560,937 348.999,686	5	490.563,718 348.986,087	13.88
5	490.563,718 348.986,087	6	490.563,839 348.985,498	0.601
6	490.563,839 348.985,498	7	490.606,96 348.993,861	43.924
7	490.606,96 348.993,861	8	490.611,159 348.996,581	5.003
8	490.611,159 348.996,581	9	490.605,195 349.026,181	30.195
9	490.605,195 349.026,181	10	490.601,515 349.043,755	17.955
10	490.601,515 349.043,755	11	490.553,665 349.033,86	48.862
11	490.553,665 349.033,86	1	490.554,103 349.031,808	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

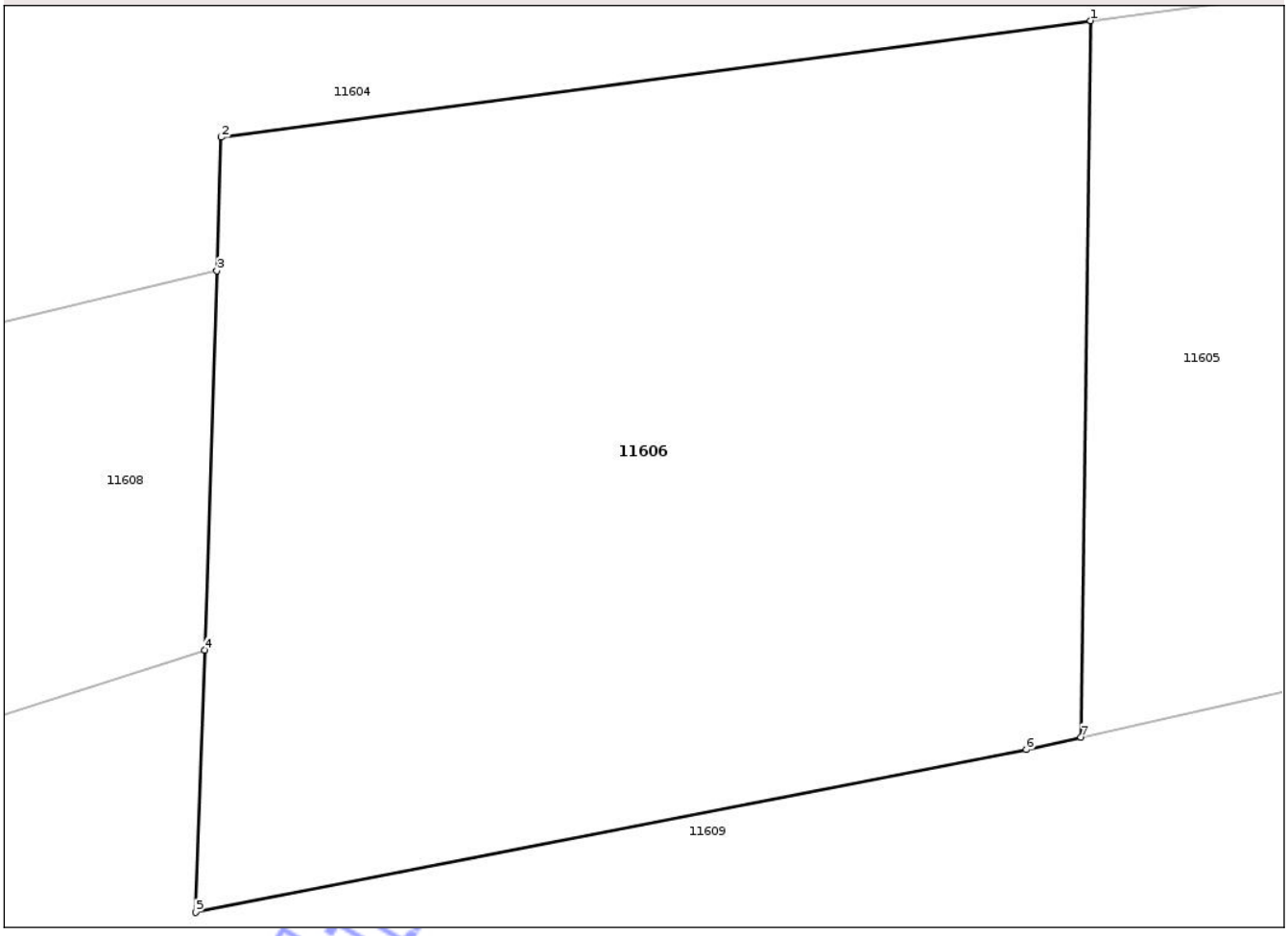
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	9	608	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.840,127 348.992,839	2	491.807,304 348.988,443	33.116
2	491.807,304 348.988,443	3	491.807,142 348.983,41	5.036
3	491.807,142 348.983,41	4	491.806,682 348.969,115	14.302
4	491.806,682 348.969,115	5	491.806,336 348.959,223	9.898
5	491.806,336 348.959,223	6	491.837,692 348.965,357	31.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.837,692 348.965,357	7	491.839,76 348.965,825	2.12
7	491.839,76 348.965,825	1	491.840,127 348.992,839	27.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 328, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91259	2.790	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91259-C1	Loc. Serboeni, Nr. 328, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit - P+1E, edificata in anul 1995, detine centrala la parter, Suprafata desfasurata = 215 mp
A1.2	91259-C2	Loc. Serboeni, Nr. 328, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa - parter, fanar, edificata in anul 1999, Suprafata desfasurata = 145 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29536 / 26/10/2021		
Actiune In Instanta nr. 321, din 29/05/2006 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 8079 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 8080 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 2274 din 21.10.2021, emis de CARMEN GRECU, notar public;act administrativ nr 8079 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 103521 din 02.03.1998, emis de CJSDPT ARGES;act administrativ nr 8079 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.10.2021, emis de NITA CLAUDIU-IRINEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSIE NICOLAE** 2) **TUDOSIE MONICA**, soti	
1579 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 11, din 28/01/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOSIE MONICA**	
Act Notarial nr. 25, din 28/01/2025 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TUDOSIE MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

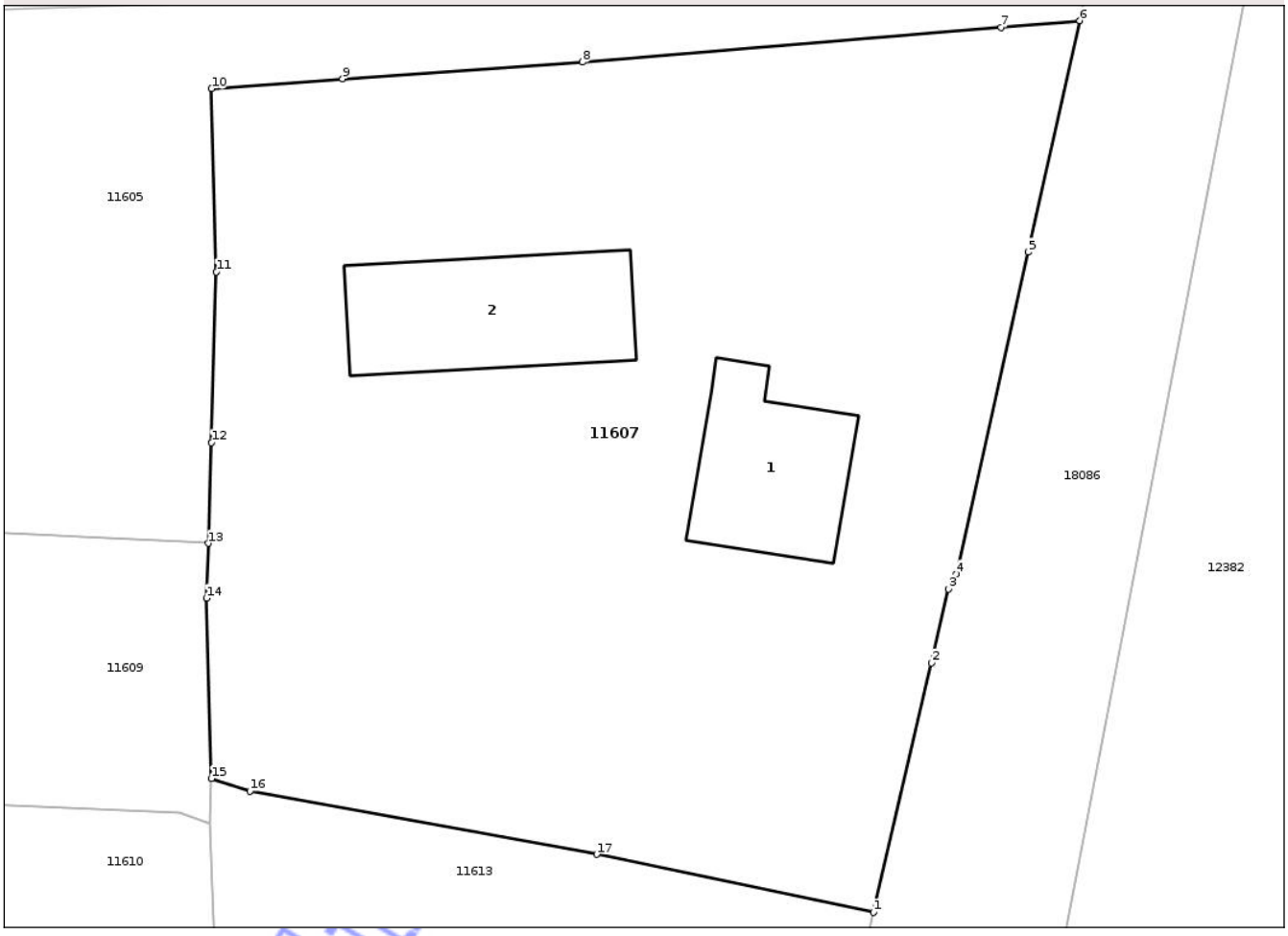
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91259	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	9	613,614	-	
2	arabil	DA	1.770	9	613,614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91259-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit - P+1E, edificata in anul 1995, detine centrala la parter, Suprafata desfasurata = 215 mp
A1.2	91259-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa - parter, fanar, edificata in anul 1999, Suprafata desfasurata = 145 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.033,422 348.941,326	2	492.037,336 348.958,188	17.31
2	492.037,336 348.958,188	3	492.038,502 348.963,189	5.135
3	492.038,502 348.963,189	4	492.039,028 348.964,204	1.143
4	492.039,028 348.964,204	5	492.043,893 348.985,967	22.3
5	492.043,893 348.985,967	6	492.047,394 349.001,629	16.049
6	492.047,394 349.001,629	7	492.042,056 349.001,189	5.356
7	492.042,056 349.001,189	8	492.013,706 348.998,831	28.448
8	492.013,706 348.998,831	9	491.997,466 348.997,703	16.279
9	491.997,466 348.997,703	10	491.988,585 348.997,033	8.906
10	491.988,585 348.997,033	11	491.988,915 348.984,651	12.386
11	491.988,915 348.984,651	12	491.988,583 348.973,088	11.568
12	491.988,583 348.973,088	13	491.988,357 348.966,291	6.801
13	491.988,357 348.966,291	14	491.988,234 348.962,579	3.714
14	491.988,234 348.962,579	15	491.988,581 348.950,372	12.212
15	491.988,581 348.950,372	16	491.991,198 348.949,518	2.753
16	491.991,198 348.949,518	17	492.014,67 348.945,254	23.856
17	492.014,67 348.945,254	1	492.033,422 348.941,326	19.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.277	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44776, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERPELEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

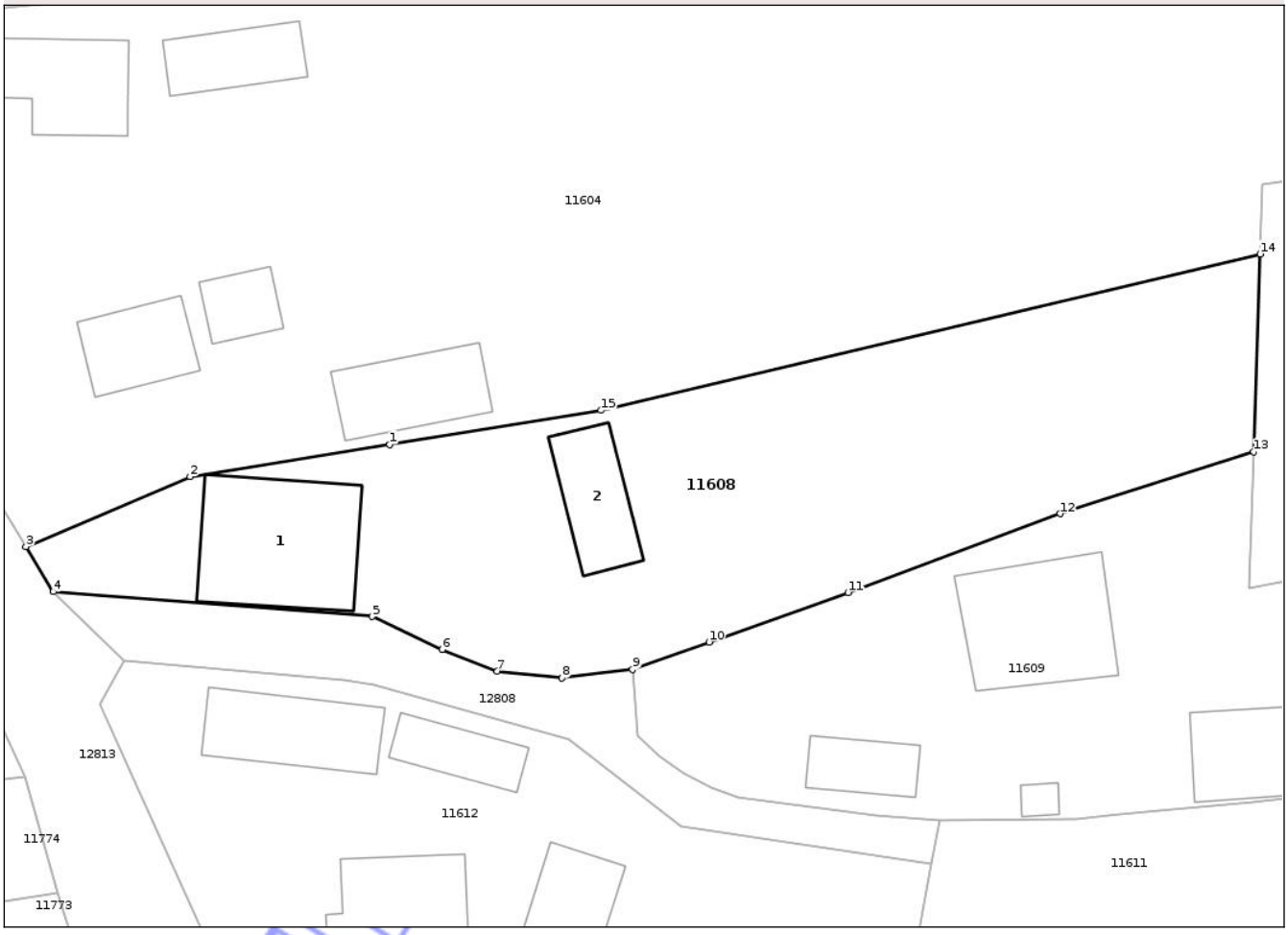
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	603,604,605, 606,607	-	In act se regaseste P602,603,604,597 /i
2	arabil	DA	777	9	603,604,605, 606,607	-	In act se regaseste P602,603,604,597 /i

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.744,13 348.969,643	2	491.729,698 348.967,299	14.621
2	491.729,698 348.967,299	3	491.717,814 348.962,244	12.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.717,814 348.962,244	4	491.719,794 348.958,98	3.818
4	491.719,794 348.958,98	5	491.742,886 348.957,19	23.161
5	491.742,886 348.957,19	6	491.747,935 348.954,803	5.585
6	491.747,935 348.954,803	7	491.751,93 348.953,242	4.289
7	491.751,93 348.953,242	8	491.756,612 348.952,737	4.709
8	491.756,612 348.952,737	9	491.761,709 348.953,37	5.136
9	491.761,709 348.953,37	10	491.767,258 348.955,333	5.886
10	491.767,258 348.955,333	11	491.777,312 348.958,924	10.676
11	491.777,312 348.958,924	12	491.792,68 348.964,629	16.393
12	491.792,68 348.964,629	13	491.806,682 348.969,115	14.703
13	491.806,682 348.969,115	14	491.807,142 348.983,41	14.302
14	491.807,142 348.983,41	15	491.759,444 348.972,101	49.02
15	491.759,444 348.972,101	1	491.744,13 348.969,643	15.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, T6,P620,619,615,614/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80117	4.095	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80117-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, T6,P620, 619,615,614/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges, T6,P620, 619,615,614/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges, T6,P620, 619,615,614/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Jud. Arges, T6,P620, 619,615,614/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4114 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 3087, din 30/10/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA IONELA ALINA**, divortata	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NECULA IONELA ALINA**, divortata	
B4	Se noteaza radierea constructiei c1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

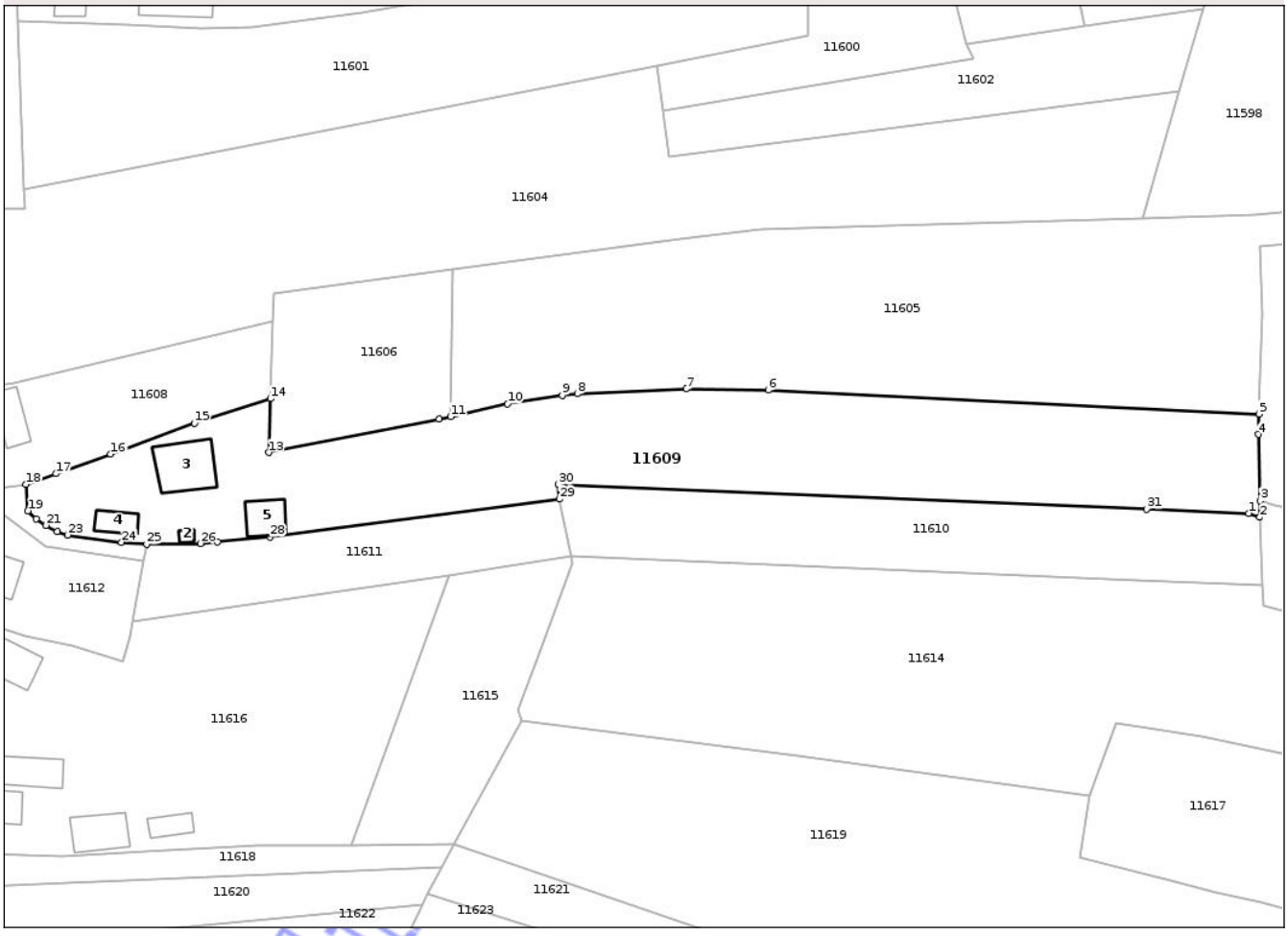
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80117	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	9	614/1, 615,619	-	
2	arabil	DA	3.256	9	614/1, 615,619	-	
3	pasune	DA	320	9	614/1, 615,619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80117-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.986,455 348.948,092	2	491.988,497 348.947,347	2.174
3	491.988,581 348.950,372	4	491.988,234 348.962,579	12.212
5	491.988,357 348.966,291	6	491.898,154 348.970,693	90.31
7	491.883,123 348.970,904	8	491.863,041 348.970,032	20.101
9	491.860,267 348.969,721	10	491.850,23 348.968,197	10.152
11	491.839,76 348.965,825	12	491.837,692 348.965,357	2.12
13	491.806,336 348.959,223	14	491.806,682 348.969,115	9.898
15	491.792,68 348.964,629	16	491.777,312 348.958,924	16.393
17	491.767,258 348.955,333	18	491.761,709 348.953,37	5.886
19	491.762,084 348.948,555	20	491.763,642 348.947,11	2.125
21	491.765,414 348.945,865	22	491.767,459 348.944,772	2.319
23	491.769,352 348.944,086	24	491.779,285 348.942,762	10.021
25	491.783,909 348.942,427	26	491.793,806 348.942,549	9.898
27	491.796,96 348.942,839	28	491.806,588 348.943,722	9.668
29	491.859,786 348.950,675	30	491.859,516 348.953,353	2.692
31	491.967,748 348.948,868	1	491.986,455 348.948,092	18.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.988,497 348.947,347	3	491.988,581 348.950,372	3.026
4	491.988,234 348.962,579	5	491.988,357 348.966,291	3.714
6	491.898,154 348.970,693	7	491.883,123 348.970,904	15.032
8	491.863,041 348.970,032	9	491.860,267 348.969,721	2.791
10	491.850,23 348.968,197	11	491.839,76 348.965,825	10.735
12	491.837,692 348.965,357	13	491.806,336 348.959,223	31.95
14	491.806,682 348.969,115	15	491.792,68 348.964,629	14.703
16	491.777,312 348.958,924	17	491.767,258 348.955,333	10.676
18	491.761,709 348.953,37	19	491.762,084 348.948,555	4.83
20	491.763,642 348.947,11	21	491.765,414 348.945,865	2.166
22	491.767,459 348.944,772	23	491.769,352 348.944,086	2.013
24	491.779,285 348.942,762	25	491.783,909 348.942,427	4.636
26	491.793,806 348.942,549	27	491.796,96 348.942,839	3.167
28	491.806,588 348.943,722	29	491.859,786 348.950,675	53.65
30	491.859,516 348.953,353	31	491.967,748 348.948,868	108.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83846	1.680	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16632 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1223, din 31/07/2018 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSIE NICOLAE**, casatorit cu 2) **TUDOSIE MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

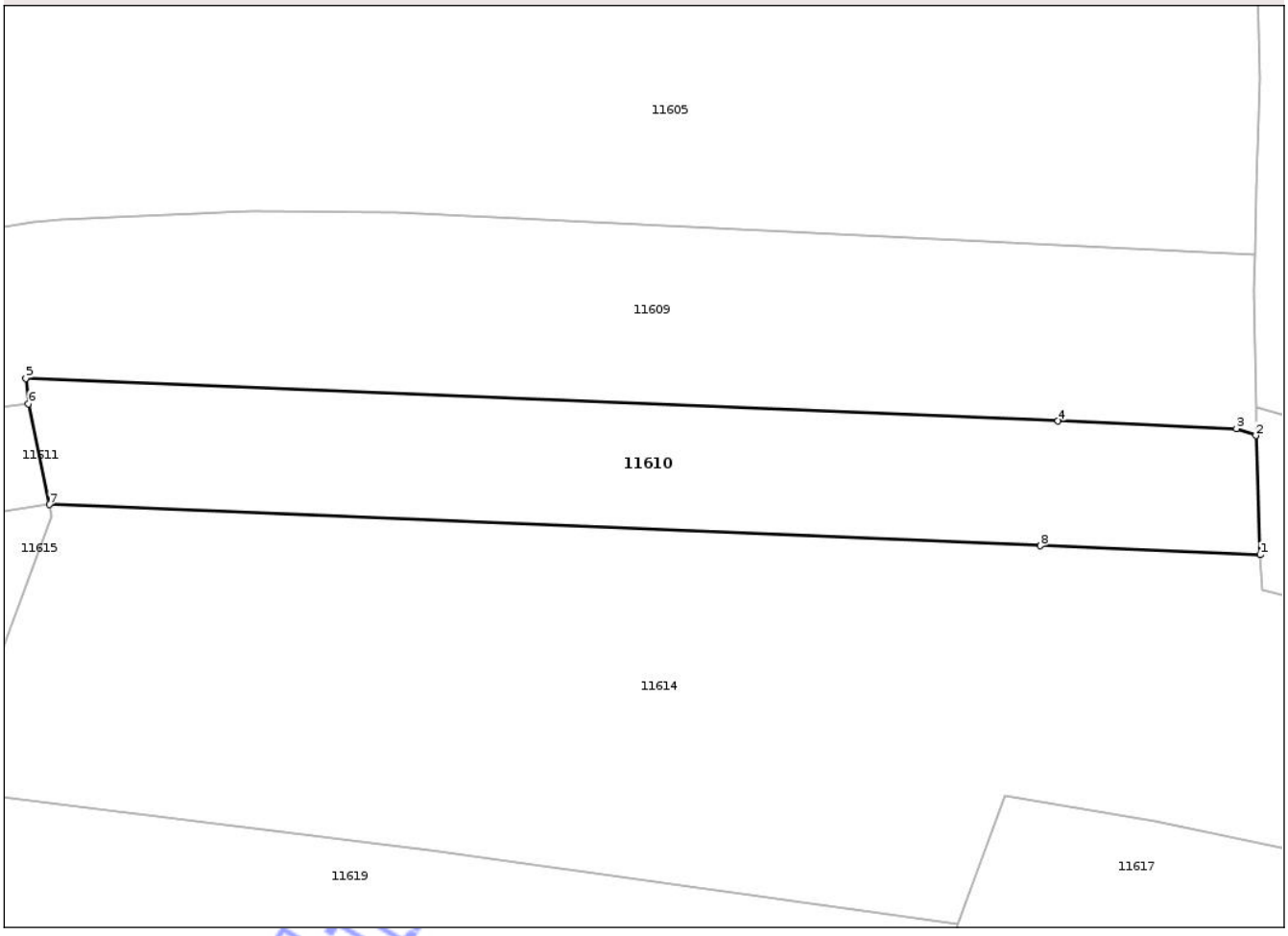
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83846	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.393	9	611,616,618	-	In act T9 P611,616,630
2	faneata	DA	287	9	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.988,958 348.934,868	2	491.988,497 348.947,347	12.488
2	491.988,497 348.947,347	3	491.986,455 348.948,092	2.174
3	491.986,455 348.948,092	4	491.967,748 348.948,868	18.723
4	491.967,748 348.948,868	5	491.859,516 348.953,353	108.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.859,516 348.953,353	6	491.859,786 348.950,675	2.692
6	491.859,786 348.950,675	7	491.861,967 348.940,13	10.768
7	491.861,967 348.940,13	8	491.965,9 348.935,823	104.022
8	491.965,9 348.935,823	1	491.988,958 348.934,868	23.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 384, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91292	1.166	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91292-C1	Loc. Serboeni, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din anul 1950
A1.2	91292-C2	Loc. Serboeni, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M din anul 2008
A1.3	91292-C3	Loc. Serboeni, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa patul din anul 1958
A1.4	91292-C4	Loc. Serboeni, Nr. 384, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa garaj din anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5535 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1636, din 03/11/1994 emis de VOICESCU FLOFTEIA (act administrativ nr 302 din 28.09.1982, emis de CONSILIUL POPULAR BUZOESTI;act administrativ nr 1952 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1953 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 1333 din 11.03.2022, emis de POSTA ROMANA;act administrativ nr 1953 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CRAIU GHEORGHITA** 2) **CRAIU STAN**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRAIU GHEORGHITA** 2) **CRAIU STAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

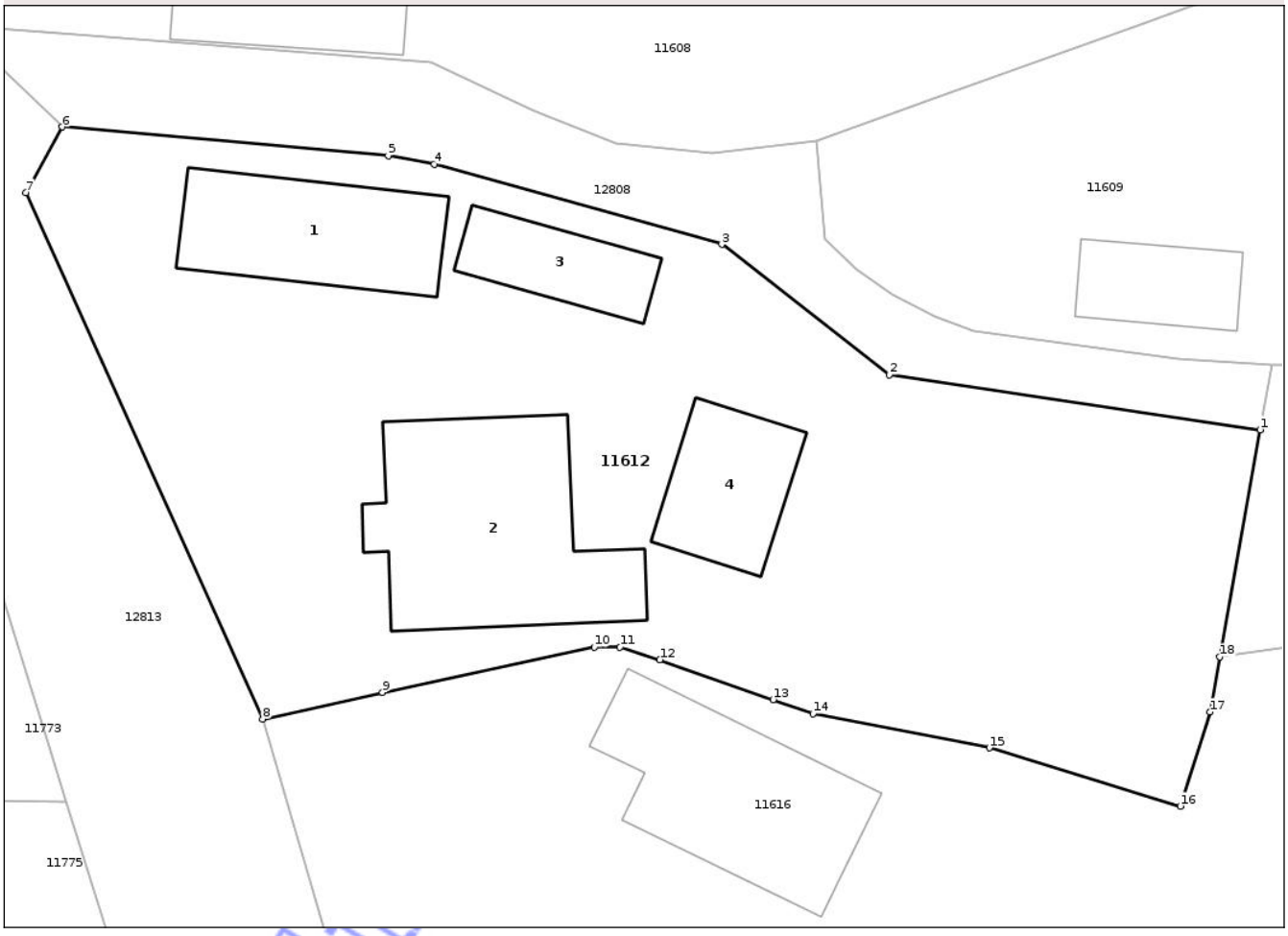
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91292	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	9	623,624	-	
2	arabil	DA	327	9	623,624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91292-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din anul 1950
A1.2	91292-C2	constructii de locuinte	Din acte: 200 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M din anul 2008
A1.3	91292-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa patul din anul 1958
A1.4	91292-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa garaj din anul 1993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.783,32 348.939,283	2	491.765,256 348.941,971	18.263
2	491.765,256 348.941,971	3	491.757,078 348.948,307	10.345
3	491.757,078 348.948,307	4	491.743,064 348.952,207	14.547
4	491.743,064 348.952,207	5	491.740,824 348.952,616	2.277
5	491.740,824 348.952,616	6	491.724,928 348.954,023	15.958
6	491.724,928 348.954,023	7	491.723,168 348.950,818	3.656
7	491.723,168 348.950,818	8	491.734,702 348.925,21	28.086
8	491.734,702 348.925,21	9	491.740,541 348.926,51	5.982
9	491.740,541 348.926,51	10	491.750,873 348.928,711	10.564
10	491.750,873 348.928,711	11	491.752,119 348.928,703	1.246
11	491.752,119 348.928,703	12	491.754,057 348.928,09	2.033
12	491.754,057 348.928,09	13	491.759,58 348.926,148	5.854
13	491.759,58 348.926,148	14	491.761,527 348.925,466	2.063
14	491.761,527 348.925,466	15	491.770,116 348.923,803	8.749
15	491.770,116 348.923,803	16	491.779,432 348.920,969	9.738
16	491.779,432 348.920,969	17	491.780,874 348.925,548	4.801
17	491.780,874 348.925,548	18	491.781,351 348.928,227	2.721
18	491.781,351 348.928,227	1	491.783,32 348.939,283	11.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

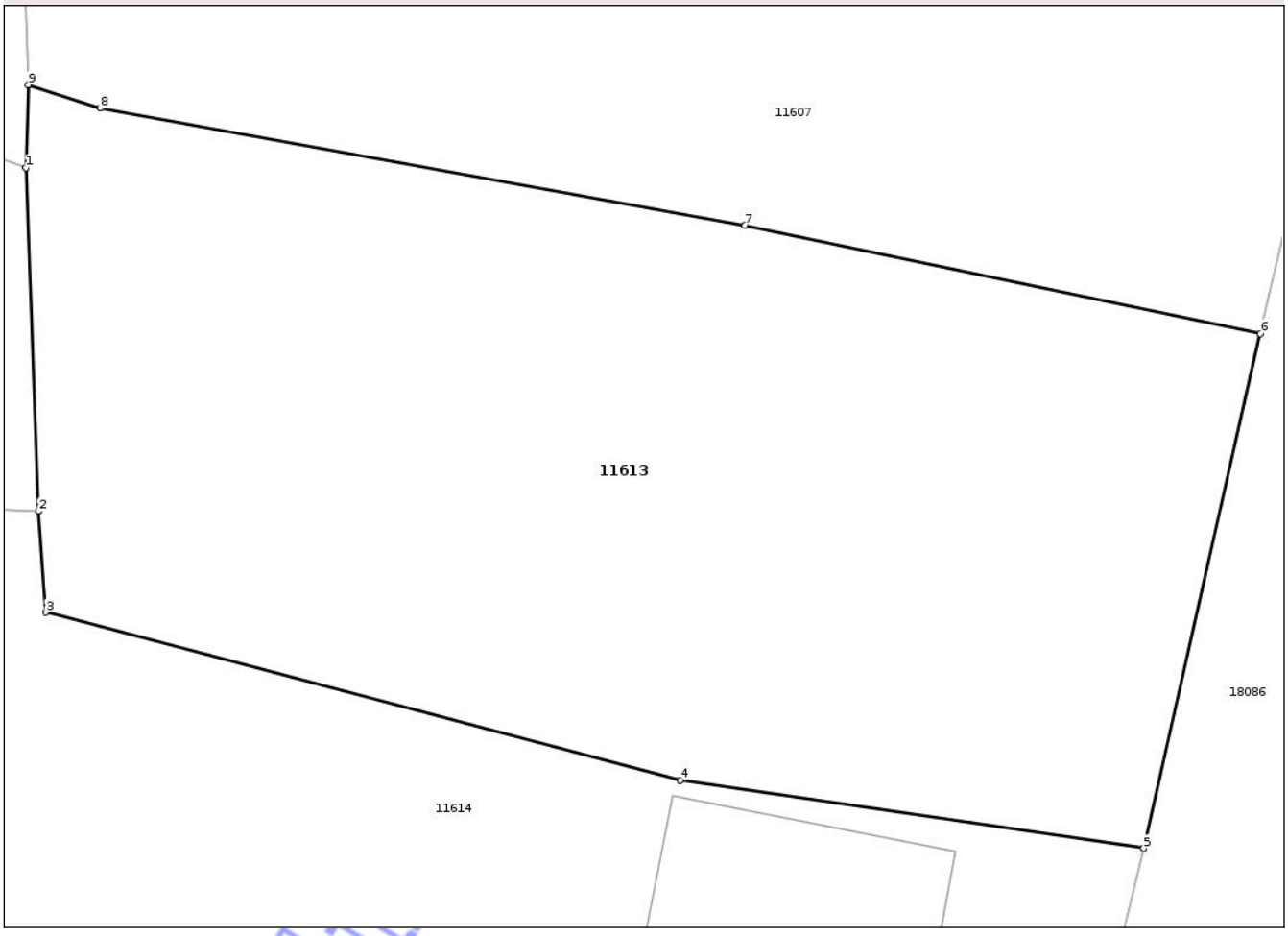
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	9	613	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.988,497 348.947,347	2	491.988,958 348.934,868	12.488
2	491.988,958 348.934,868	3	491.989,223 348.931,191	3.687
3	491.989,223 348.931,191	4	492.012,316 348.925,093	23.885
4	492.012,316 348.925,093	5	492.029,178 348.922,612	17.044
5	492.029,178 348.922,612	6	492.033,422 348.941,326	19.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.033,422 348.941,326	7	492.014,67 348.945,254	19.159
7	492.014,67 348.945,254	8	491.991,198 348.949,518	23.856
8	491.991,198 348.949,518	9	491.988,581 348.950,372	2.753
9	491.988,581 348.950,372	1	491.988,497 348.947,347	3.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83852	5.361	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83852-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din anul 1935
A1.2	83852-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9348 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 583, din 09/04/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPAR MARCEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83852	5.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	9	630,631,632, 633,634,635, 636,637,643, 644	-	
2	arabil	DA	2.360	9	630,631,632, 633,634,635, 636,637,643, 644	-	
3	faneata	DA	606	9	630,631,632, 633,634,635, 636,637,643, 644	-	
4	livada	DA	1.384	9	630,631,632, 633,634,635, 636,637,643, 644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83852-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din anul 1935
A1.2	83852-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din anul 1935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.862,217 348.938,923	2	491.856,044 348.922,074	17.944
2	491.856,044 348.922,074	3	491.852,095 348.911,95	10.867
3	491.852,095 348.911,95	4	491.852,786 348.909,997	2.072
4	491.852,786 348.909,997	5	491.901,934 348.903,892	49.526
5	491.901,934 348.903,892	6	491.957,19 348.896,146	55.796
6	491.957,19 348.896,146	7	491.962,187 348.909,609	14.36
7	491.962,187 348.909,609	8	491.977,931 348.907,017	15.956
8	491.977,931 348.907,017	9	491.993,589 348.903,702	16.005
9	491.993,589 348.903,702	10	492.023,893 348.900,694	30.453
10	492.023,893 348.900,694	11	492.029,178 348.922,612	22.546
11	492.029,178 348.922,612	12	492.012,316 348.925,093	17.044
12	492.012,316 348.925,093	13	491.989,223 348.931,191	23.885
13	491.989,223 348.931,191	14	491.988,958 348.934,868	3.687
14	491.988,958 348.934,868	15	491.965,9 348.935,823	23.078
15	491.965,9 348.935,823	16	491.861,967 348.940,13	104.022
16	491.861,967 348.940,13	1	491.862,217 348.938,923	1.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91843	920	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 218, din 24/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU (act notarial nr 7639 din 27.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC PARAU ANDREI;act administrativ nr 8942 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALBU MARIN**	
18239 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 21/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ALBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

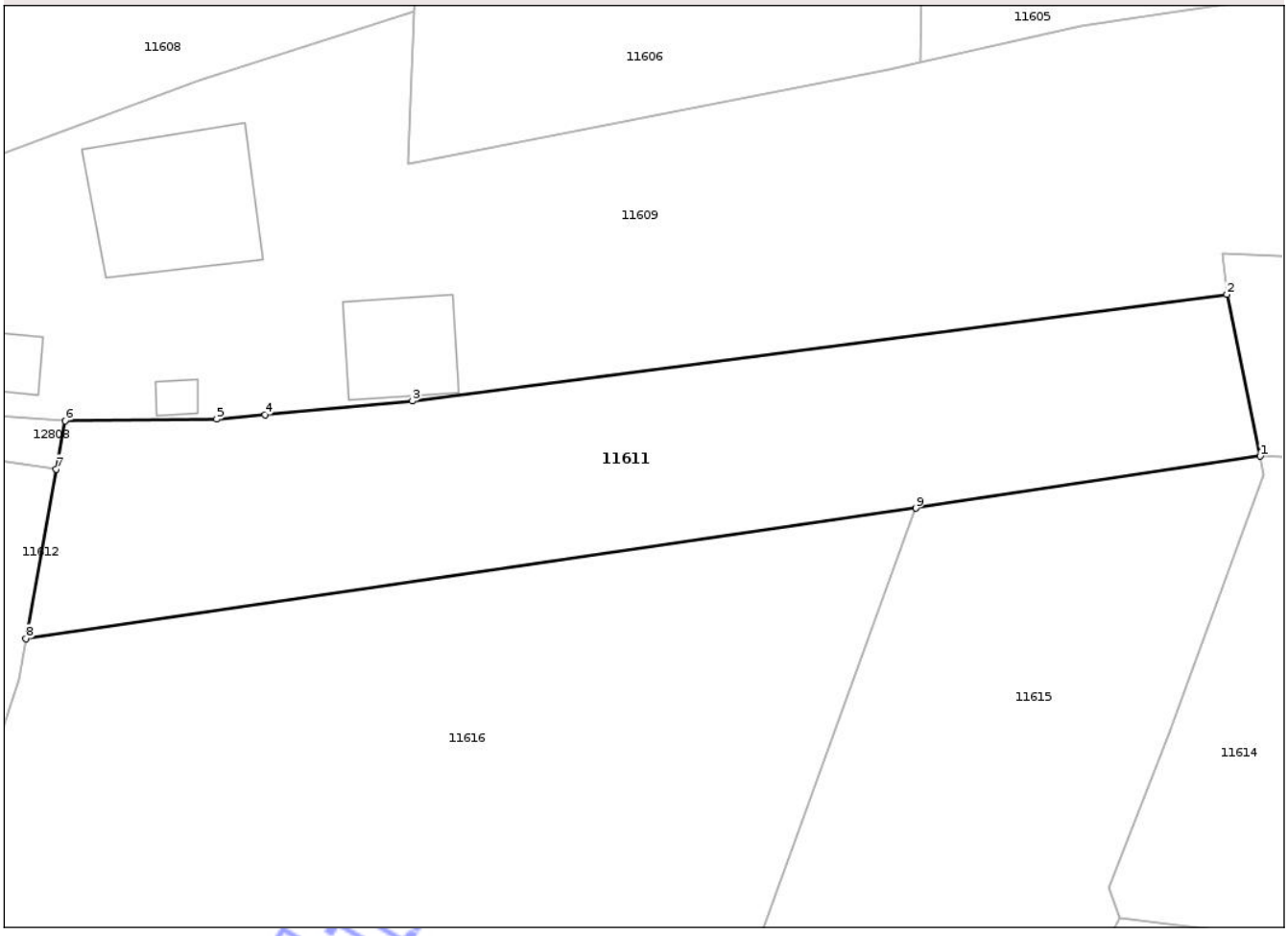
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91843	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	9	618,621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.861,967 348.940,13	2	491.859,786 348.950,675	10.768
2	491.859,786 348.950,675	3	491.806,588 348.943,722	53.65
3	491.806,588 348.943,722	4	491.796,96 348.942,839	9.668
4	491.796,96 348.942,839	5	491.793,806 348.942,549	3.167
5	491.793,806 348.942,549	6	491.783,909 348.942,427	9.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.783,909 348.942,427	7	491.783,32 348.939,283	3.199
7	491.783,32 348.939,283	8	491.781,351 348.928,227	11.23
8	491.781,351 348.928,227	9	491.839,48 348.936,738	58.749
9	491.839,48 348.936,738	1	491.861,967 348.940,13	22.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

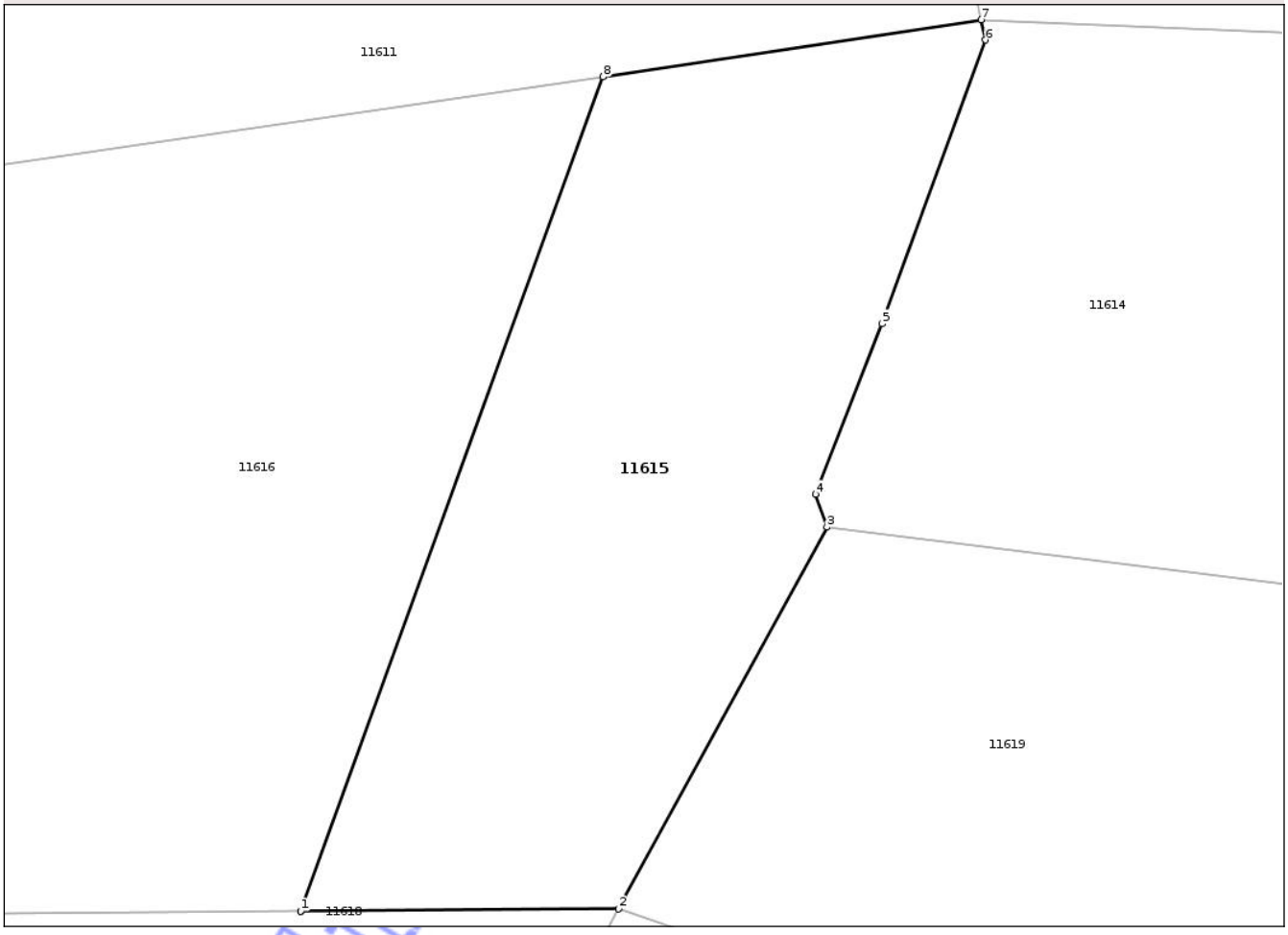
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	9	618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.821,493 348.887,18	2	491.840,391 348.887,323	18.899
2	491.840,391 348.887,323	3	491.852,786 348.909,997	25.841
3	491.852,786 348.909,997	4	491.852,095 348.911,95	2.072
4	491.852,095 348.911,95	5	491.856,044 348.922,074	10.867
5	491.856,044 348.922,074	6	491.862,217 348.938,923	17.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.862,217 348.938,923	7	491.861,967 348.940,13	1.233
7	491.861,967 348.940,13	8	491.839,48 348.936,738	22.741
8	491.839,48 348.936,738	9	491.821,489 348.887,186	52.717
9	491.821,489 348.887,186	1	491.821,493 348.887,18	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 378-379, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91937	3.875	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91937-C1	Loc. Serboeni, Nr. 378-379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P an construire 1989 proprietar Albu Marin
A1.2	91937-C2	Loc. Serboeni, Nr. 378-379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P an construire 1994 proprietar Albu Marin
A1.3	91937-C3	Loc. Serboeni, Nr. 378-379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P an construire 1990 proprietar Albu Marin
A1.4	91937-C4	Loc. Serboeni, Nr. 378-379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P an construire 1950
A1.5		Loc. Serboeni, Nr. 378-379, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7561 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 217, din 24/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU (act administrativ nr 1695 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 218 din 24.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU;act administrativ nr 1695 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1251 din 22.01.2024, emis de BCPI COSTESTI;act administrativ nr 8722 din 18.12.2023, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 7639 din 27.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC PARAU ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 00203312515 din 27.12.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/36, cota initiala 13/36	A1, A1.4
	1) **ALBU MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBU MARIN**	
18234 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 21/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 23/36, cota initiala 23/36	A1, A1.4
	1) **ALBU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ALBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

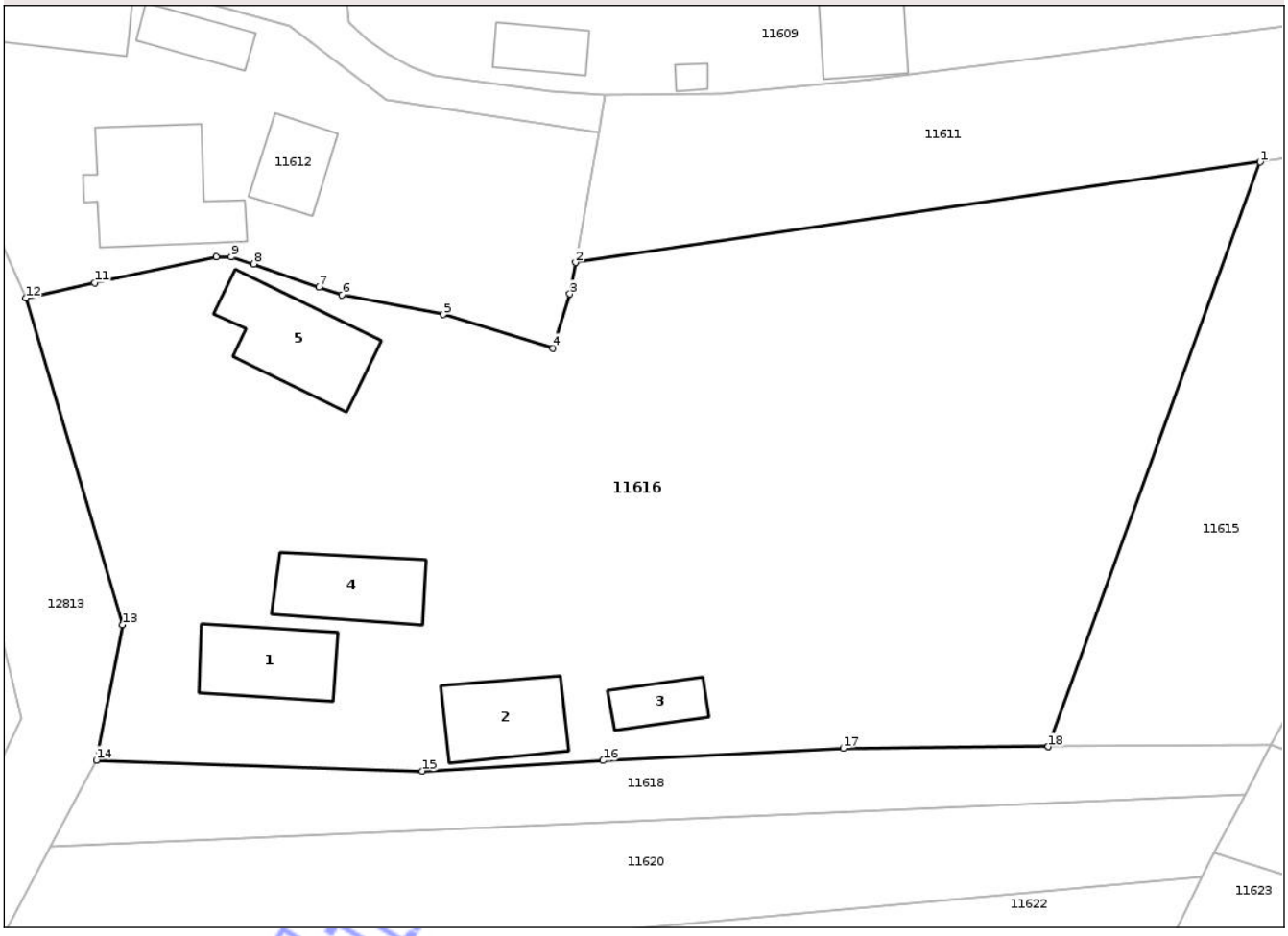
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91937	3.875	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	9	625,626,627, 629,661	-	
2	arabil	DA	3.215	9	625,626,627, 629,661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91937-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P an construire 1989 proprietar Albu Marin
A1.2	91937-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P an construire 1994 proprietar Albu Marin
A1.3	91937-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P an construire 1990 proprietar Albu Marin
A1.4	91937-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P an construire 1950
A1.5		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.839,48 348.936,738	2	491.781,351 348.928,227	58.749
2	491.781,351 348.928,227	3	491.780,874 348.925,548	2.721
3	491.780,874 348.925,548	4	491.779,432 348.920,969	4.801
4	491.779,432 348.920,969	5	491.770,116 348.923,803	9.738
5	491.770,116 348.923,803	6	491.761,527 348.925,466	8.749
6	491.761,527 348.925,466	7	491.759,58 348.926,148	2.063
7	491.759,58 348.926,148	8	491.754,057 348.928,09	5.854
8	491.754,057 348.928,09	9	491.752,119 348.928,703	2.033
9	491.752,119 348.928,703	10	491.750,873 348.928,711	1.246
10	491.750,873 348.928,711	11	491.740,541 348.926,51	10.564
11	491.740,541 348.926,51	12	491.734,702 348.925,21	5.982
12	491.734,702 348.925,21	13	491.742,886 348.897,509	28.885
13	491.742,886 348.897,509	14	491.740,682 348.886,032	11.687
14	491.740,682 348.886,032	15	491.768,355 348.885,112	27.688
15	491.768,355 348.885,112	16	491.783,692 348.886,005	15.363
16	491.783,692 348.886,005	17	491.804,09 348.887,047	20.425
17	491.804,09 348.887,047	18	491.821,493 348.887,18	17.404
18	491.821,493 348.887,18	19	491.821,489 348.887,186	0.007
19	491.821,489 348.887,186	1	491.839,48 348.936,738	52.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83938	1.782	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83938-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta din anul 1964
A1.2	83938-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa fara acte de proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6881 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 405, din 14/03/2024 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVESCU SILVIU-ANDREI**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIVESCU SILVIU-ANDREI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

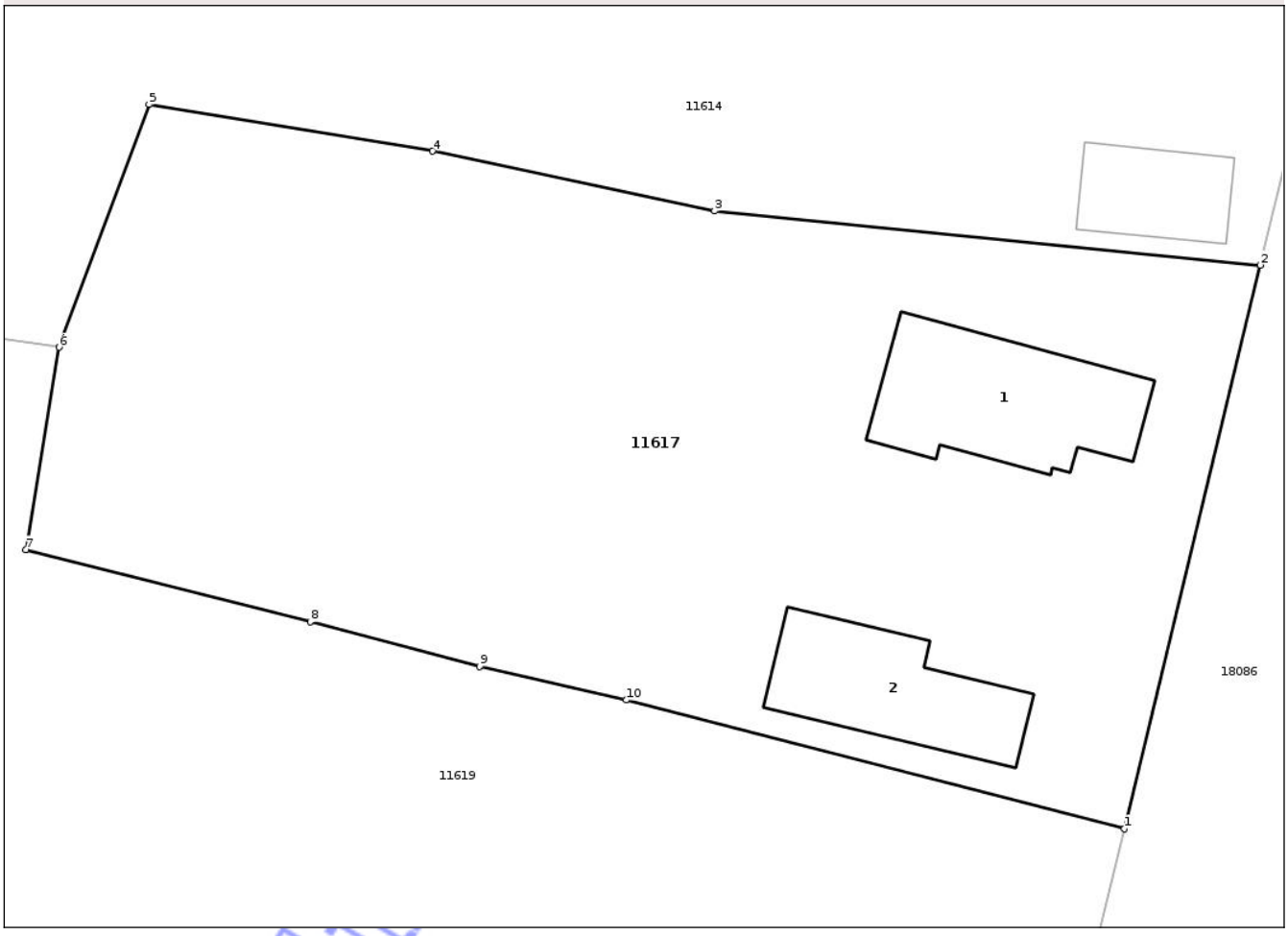
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83938	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	9	48,49,638,639,640,641,642,644/1, 645,646,650	-	
2	arabil	DA	465	9	48,49,638,639,640,641,642,644/1, 645,646,650	-	
3	ape statatoare	DA	439	9	48,49,638,639,640,641,642,644/1, 645,646,650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83938-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta din anul 1964
A1.2	83938-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa fara acte de proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.016,358 348.869,443	2	492.023,893 348.900,694	32.147
2	492.023,893 348.900,694	3	491.993,589 348.903,702	30.453
3	491.993,589 348.903,702	4	491.977,931 348.907,017	16.005
4	491.977,931 348.907,017	5	491.962,187 348.909,609	15.956
5	491.962,187 348.909,609	6	491.957,19 348.896,146	14.36
6	491.957,19 348.896,146	7	491.955,354 348.884,918	11.377
7	491.955,354 348.884,918	8	491.971,143 348.880,913	16.289
8	491.971,143 348.880,913	9	491.980,547 348.878,43	9.726
9	491.980,547 348.878,43	10	491.988,693 348.876,577	8.354
10	491.988,693 348.876,577	1	492.016,358 348.869,443	28.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

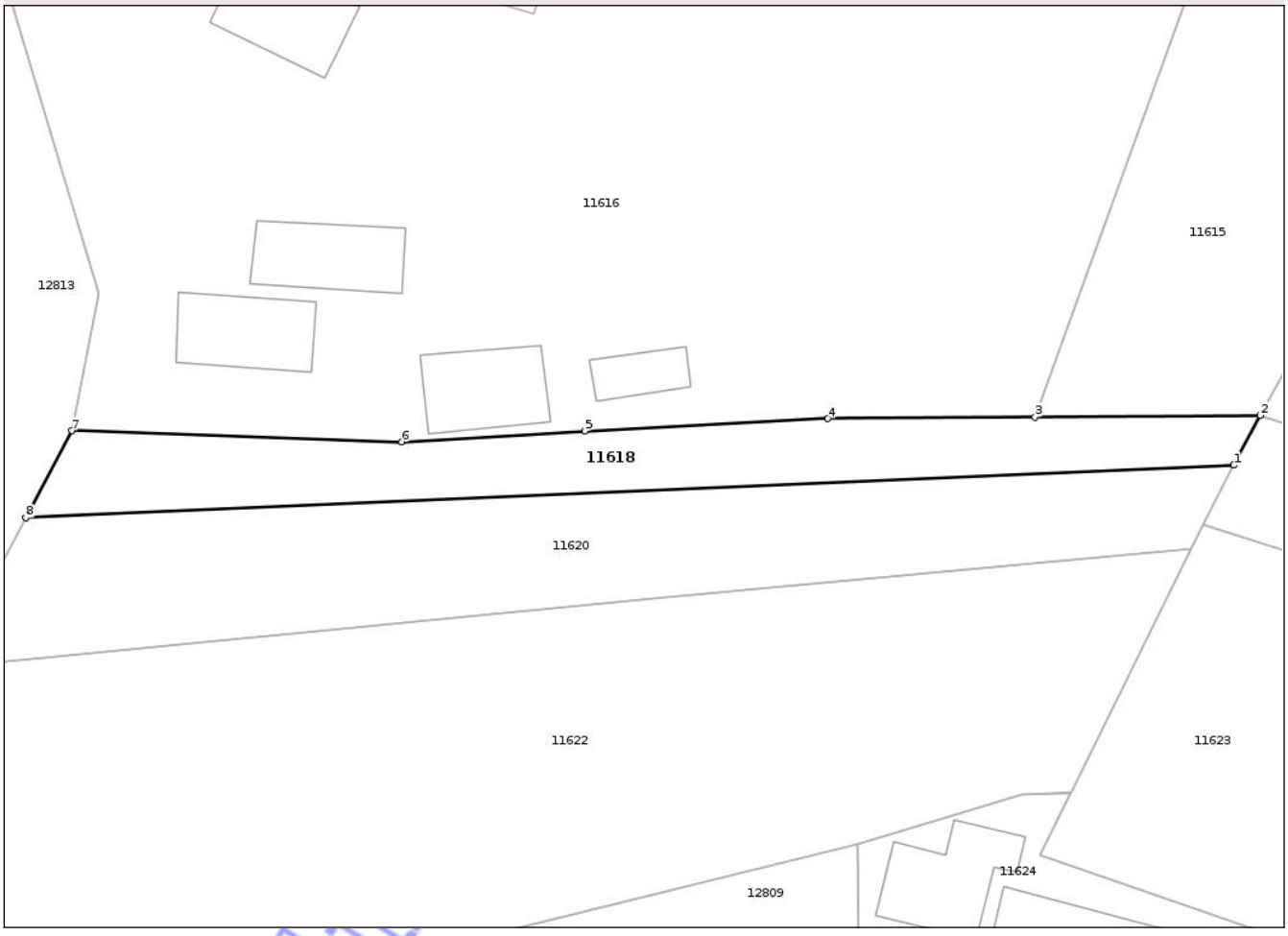
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	9	662	-	
2	pasune	DA	429	9	660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.838,184 348.883,136	2	491.840,391 348.887,323	4.733
2	491.840,391 348.887,323	3	491.821,493 348.887,18	18.899
3	491.821,493 348.887,18	4	491.804,09 348.887,047	17.404
4	491.804,09 348.887,047	5	491.783,692 348.886,005	20.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.783,692 348.886,005	6	491.768,355 348.885,112	15.363
6	491.768,355 348.885,112	7	491.740,682 348.886,032	27.688
7	491.740,682 348.886,032	8	491.736,809 348.878,743	8.254
8	491.736,809 348.878,743	1	491.838,184 348.883,136	101.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83939	5.539	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21849 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1548, din 25/09/2018 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

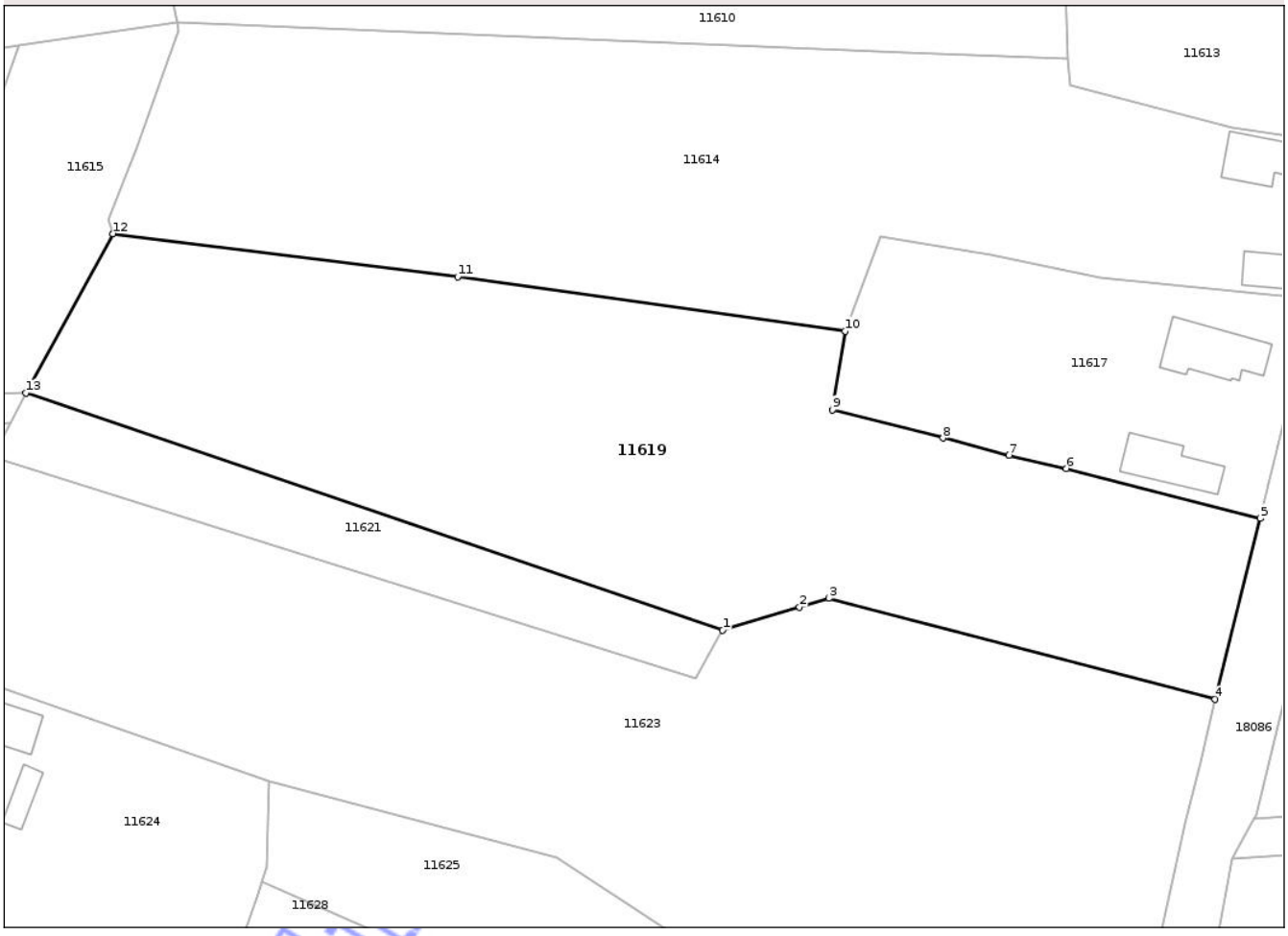
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83939	5.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.222	9	48,49,638,639,640,641,642,644/1, 645,646,650	-	
2	livada	DA	317	9	48,49,638,639,640,641,642,644/1, 645,646,650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.939,726 348.853,571	2	491.950,674 348.856,854	11.43
2	491.950,674 348.856,854	3	491.954,864 348.858,111	4.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.954,864 348.858,111	4	492.009,936 348.843,702	56.926
4	492.009,936 348.843,702	5	492.016,358 348.869,443	26.53
5	492.016,358 348.869,443	6	491.988,693 348.876,577	28.57
6	491.988,693 348.876,577	7	491.980,547 348.878,43	8.354
7	491.980,547 348.878,43	8	491.971,143 348.880,913	9.726
8	491.971,143 348.880,913	9	491.955,354 348.884,918	16.289
9	491.955,354 348.884,918	10	491.957,19 348.896,146	11.377
10	491.957,19 348.896,146	11	491.901,934 348.903,892	55.796
11	491.901,934 348.903,892	12	491.852,786 348.909,997	49.526
12	491.852,786 348.909,997	13	491.840,391 348.887,323	25.841
13	491.840,391 348.887,323	1	491.939,726 348.853,571	104.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61993, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU TRANDAFIR** 2) **MICU ONOFRE** 3) **MICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

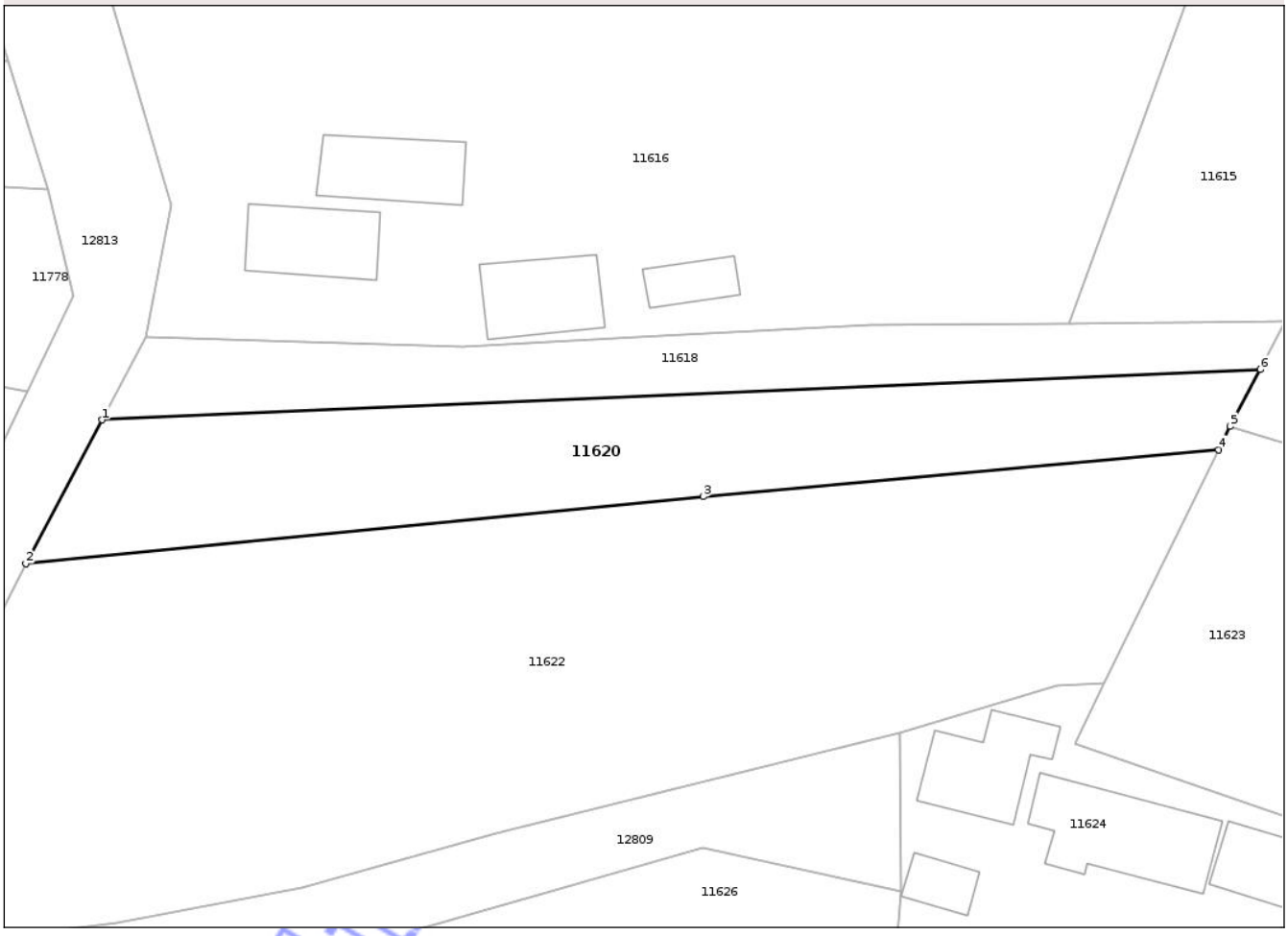
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	9	662	-	
2	pasune	DA	340	9	660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.736,809 348.878,743	2	491.730,136 348.866,183	14.223
2	491.730,136 348.866,183	3	491.789,424 348.872,024	59.575
3	491.789,424 348.872,024	4	491.834,537 348.876,135	45.3
4	491.834,537 348.876,135	5	491.835,563 348.878,161	2.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.835,563 348.878,161	6	491.838,184 348.883,136	5.623
6	491.838,184 348.883,136	1	491.736,809 348.878,743	101.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

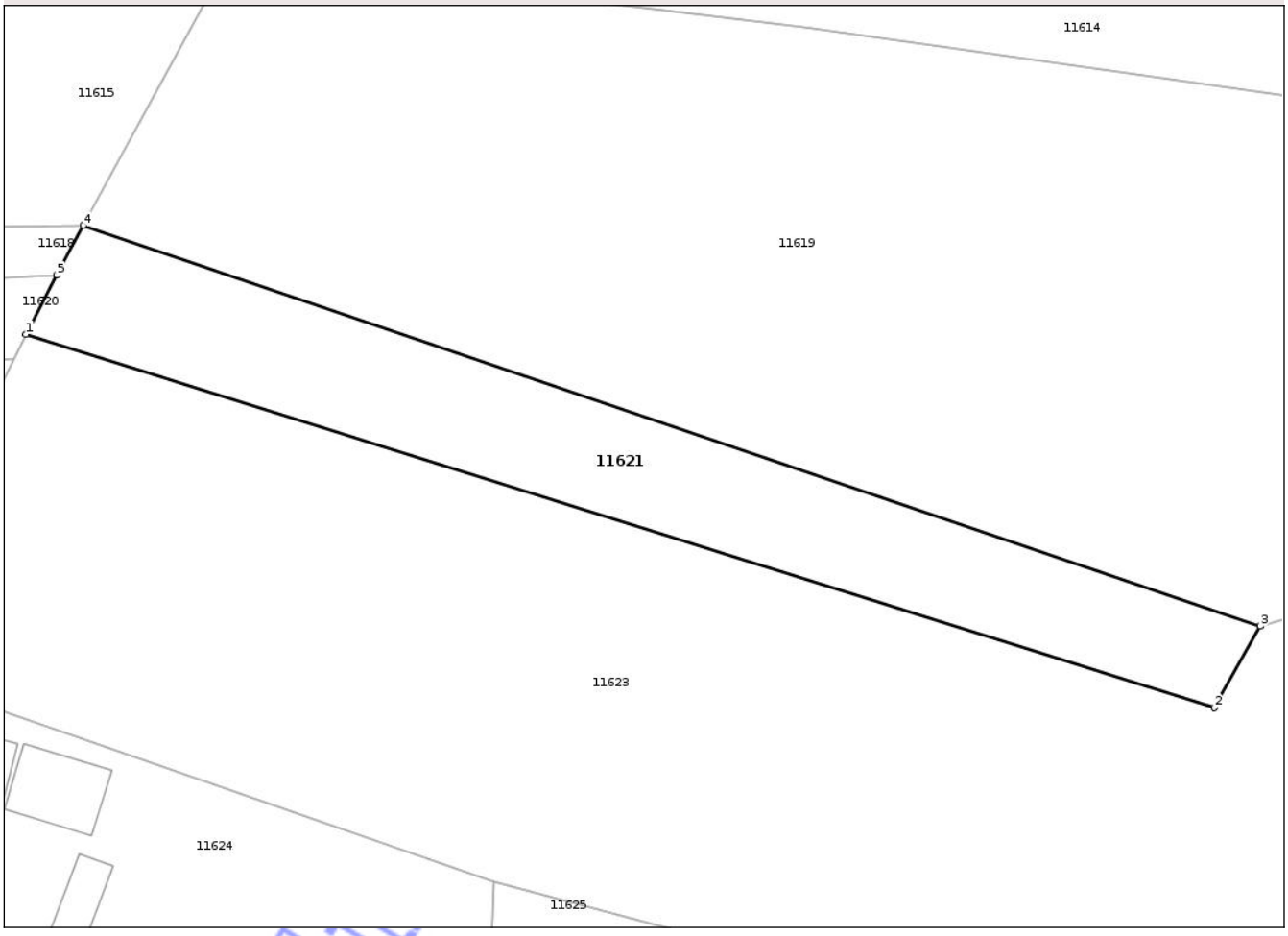
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	9	647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.835,563 348.878,161	2	491.935,828 348.846,7	105.085
2	491.935,828 348.846,7	3	491.939,726 348.853,571	7.9
3	491.939,726 348.853,571	4	491.840,391 348.887,323	104.913
4	491.840,391 348.887,323	5	491.838,184 348.883,136	4.733
5	491.838,184 348.883,136	1	491.835,563 348.878,161	5.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83760	2.831	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3131 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 642, din 23/09/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ALEXANDRU IONUŢ**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80924/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 9405 din 25/09/2015;	
Act Notarial nr. 736, din 26/10/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ALEXANDRU IONUŢ**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82888/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 10734 din 28/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

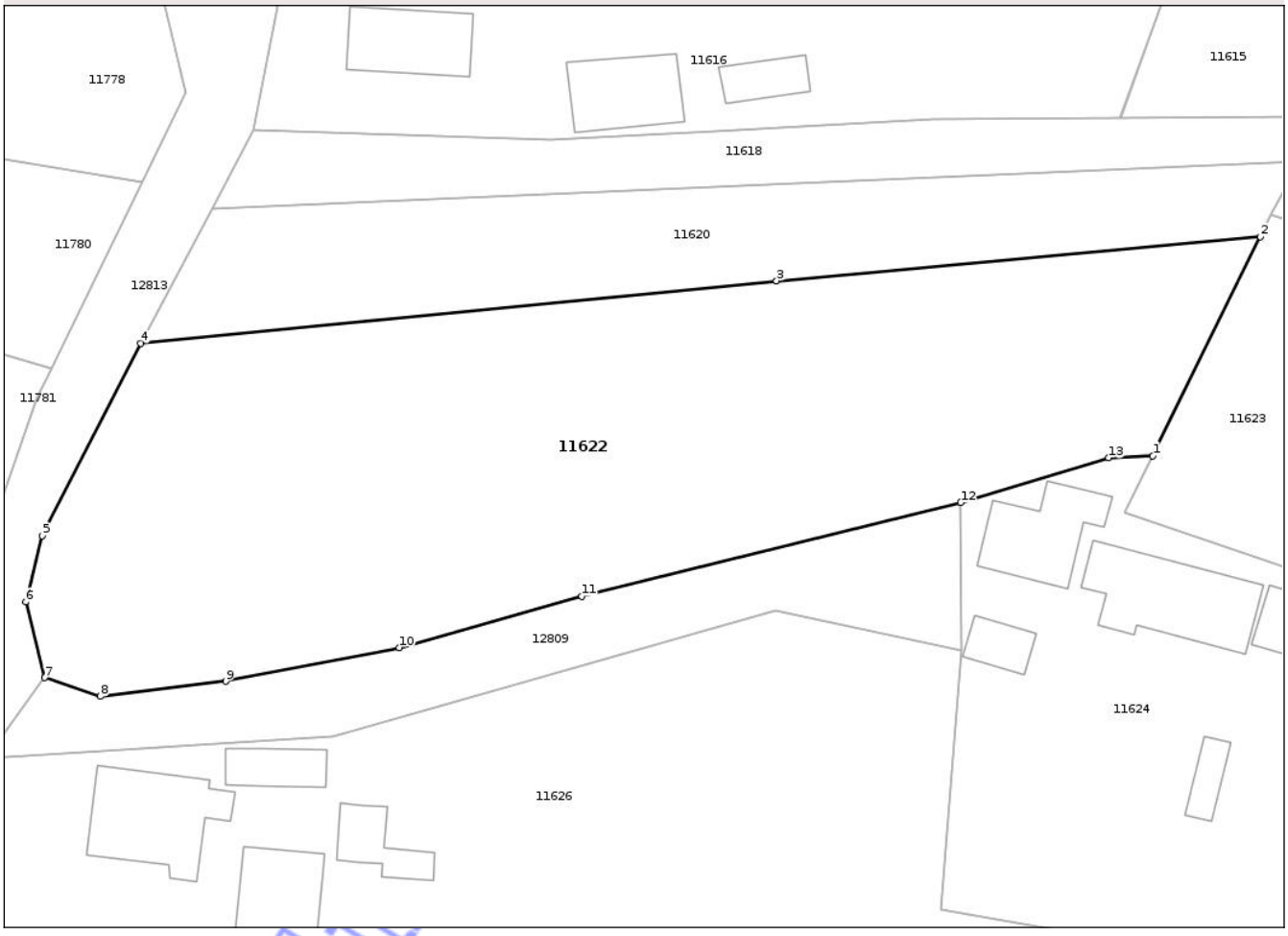
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83760	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.766	9	659,660	-	
2	pasune	DA	65	9	660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.824,521 348.855,736	2	491.834,537 348.876,135	22.725
2	491.834,537 348.876,135	3	491.789,424 348.872,024	45.3
3	491.789,424 348.872,024	4	491.730,136 348.866,183	59.575
4	491.730,136 348.866,183	5	491.720,928 348.848,276	20.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.720,928 348.848,276	6	491.719,42 348.842,126	6.332
6	491.719,42 348.842,126	7	491.721,173 348.835,053	7.287
7	491.721,173 348.835,053	8	491.726,354 348.833,309	5.467
8	491.726,354 348.833,309	9	491.738,072 348.834,717	11.802
9	491.738,072 348.834,717	10	491.754,228 348.837,868	16.46
10	491.754,228 348.837,868	11	491.771,256 348.842,622	17.679
11	491.771,256 348.842,622	12	491.806,61 348.851,361	36.418
12	491.806,61 348.851,361	13	491.820,402 348.855,531	14.409
13	491.820,402 348.855,531	1	491.824,521 348.855,736	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81231	7.969	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9507 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2670, din 01/10/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

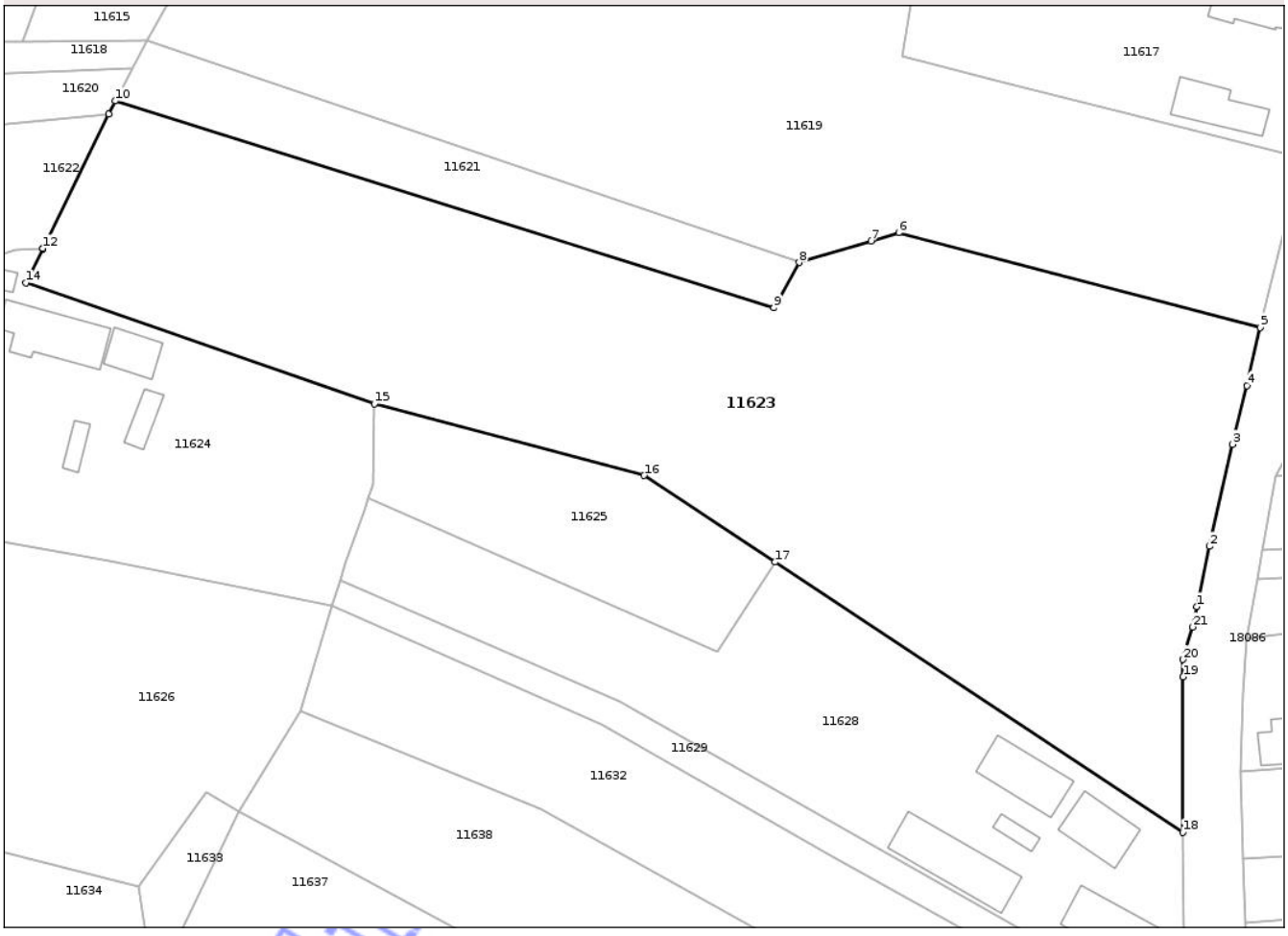
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81231	7.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	9	653/1,653/2	-	
2	arabil	DA	925	9	654	-	
3	arabil	DA	4.000	9	647,655,656, 657	-	
4	faneata	DA	2.565	9	651,652,653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.000,235 348.801,22	2	492.002,188 348.810,4	9.385
3	492.005,661 348.825,936	4	492.007,88 348.834,875	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.002,188 348.810,4	3	492.005,661 348.825,936	15.919
4	492.007,88 348.834,875	5	492.009,936 348.843,702	9.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.009,936 348.843,702	6	491.954,864 348.858,111	56.926
7	491.950,674 348.856,854	8	491.939,726 348.853,571	11.43
9	491.935,828 348.846,7	10	491.835,563 348.878,161	105.085
11	491.834,537 348.876,135	12	491.824,521 348.855,736	22.725
13	491.824,489 348.855,669	14	491.821,937 348.850,473	5.789
15	491.875,004 348.832,055	16	491.916,084 348.821,187	42.493
17	491.936,016 348.808,009	18	491.998,149 348.766,931	74.484
19	491.998,181 348.790,544	20	491.998,184 348.793,186	2.642
21	491.999,631 348.798,143	1	492.000,235 348.801,22	3.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.954,864 348.858,111	7	491.950,674 348.856,854	4.374
8	491.939,726 348.853,571	9	491.935,828 348.846,7	7.9
10	491.835,563 348.878,161	11	491.834,537 348.876,135	2.271
12	491.824,521 348.855,736	13	491.824,489 348.855,669	0.074
14	491.821,937 348.850,473	15	491.875,004 348.832,055	56.172
16	491.916,084 348.821,187	17	491.936,016 348.808,009	23.894
18	491.998,149 348.766,931	19	491.998,181 348.790,544	23.613
20	491.998,184 348.793,186	21	491.999,631 348.798,143	5.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82187	2.504	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82187-C1	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	82187-C2	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	82187-C4	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5	82187-C5	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M din anul 2017
A1.6	82187-C6	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa garaj parter din anul 2017
A1.7	82187-C7	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5507 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 2292, din 16/06/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI DĂNUŢ**	
21633 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 18424, din 31/08/2022 emis de ANCPI (act administrativ nr 8977 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 9174 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8976 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 9174 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8 din 23.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B3	se respinge cererea cu nr. 21633/10.10.2022 avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
6153 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 8977, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 2030 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 18424 din 31.08.2022, emis de ANCPI;act administrativ nr 8976 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 21633 din 10.10.2022, emis de ANCPI;act administrativ nr 2030 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8 din 23.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **MIHAI DĂNUŢ** 2) **MIHAI ELENA-LOREDANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.7
	1) **MIHAI ELENA-LOREDANA**, soti 2) **MIHAI DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5507 / 25/06/2014	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2292, din 16/06/2014 emis de DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **MIHAI MIHAELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **MIHAI ANGHEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

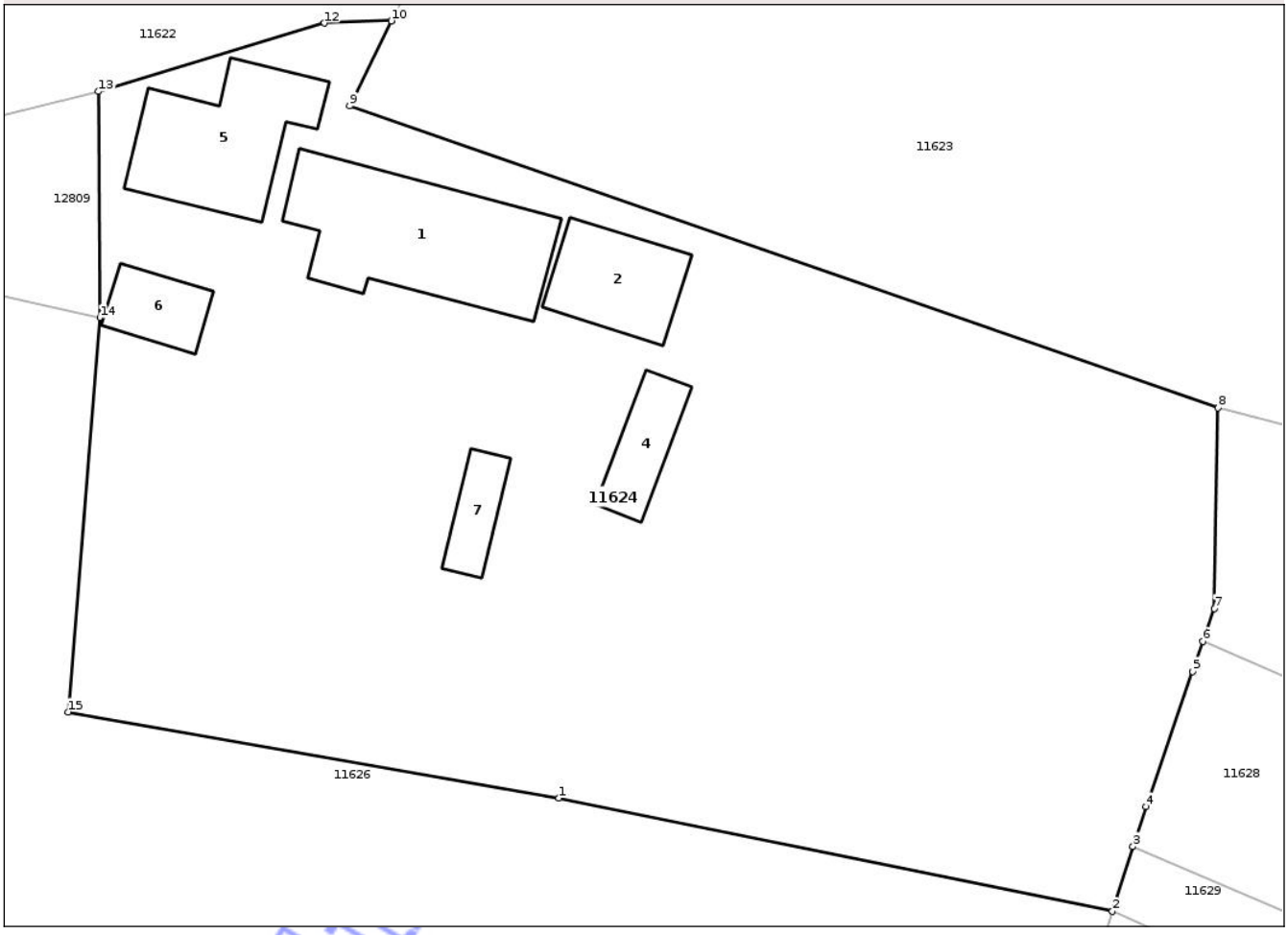
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82187	2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	9	658,668	-	
2	arabil	DA	1.152	9	658,668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82187-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	82187-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	82187-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5	82187-C5	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M din anul 2017
A1.6	82187-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa garaj parter din anul 2017
A1.7	82187-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.834,732 348.808,244	2	491.868,537 348.801,333	34.504
2	491.868,537 348.801,333	3	491.869,805 348.805,291	4.156
3	491.869,805 348.805,291	4	491.870,59 348.807,74	2.572
4	491.870,59 348.807,74	5	491.873,443 348.815,978	8.718
5	491.873,443 348.815,978	6	491.874,079 348.817,815	1.944
6	491.874,079 348.817,815	7	491.874,77 348.819,81	2.111
7	491.874,77 348.819,81	8	491.875,004 348.832,055	12.247
8	491.875,004 348.832,055	9	491.821,937 348.850,473	56.172
9	491.821,937 348.850,473	10	491.824,489 348.855,669	5.789
10	491.824,489 348.855,669	11	491.824,521 348.855,736	0.074
11	491.824,521 348.855,736	12	491.820,402 348.855,531	4.124
12	491.820,402 348.855,531	13	491.806,61 348.851,361	14.409
13	491.806,61 348.851,361	14	491.806,698 348.837,553	13.808
14	491.806,698 348.837,553	15	491.804,737 348.813,5	24.133
15	491.804,737 348.813,5	1	491.834,732 348.808,244	30.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

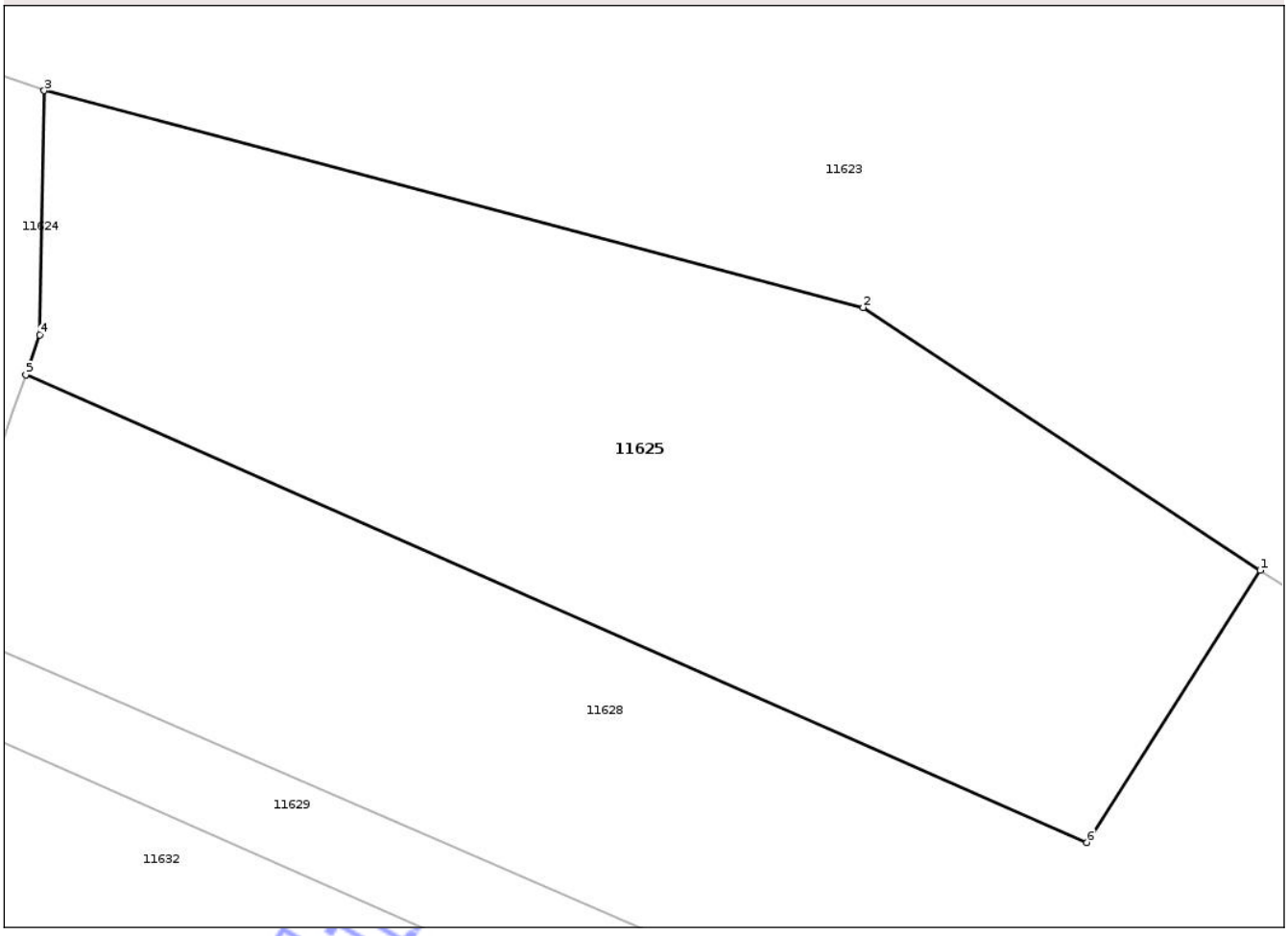
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	9	669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.936,016 348.808,009	2	491.916,084 348.821,187	23.894
2	491.916,084 348.821,187	3	491.875,004 348.832,055	42.493
3	491.875,004 348.832,055	4	491.874,77 348.819,81	12.247
4	491.874,77 348.819,81	5	491.874,079 348.817,815	2.111
5	491.874,079 348.817,815	6	491.927,314 348.794,375	58.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.927,314 348.794,375	1	491.936,016 348.808,009	16.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 376, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91729	7.097	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91729-C1	Loc. Serboeni, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CL - P+E, din anul 1972
A1.2	91729-C2	Loc. Serboeni, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CA - P , din anul 1991
A1.3	91729-C3	Loc. Serboeni, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA - P+M- , din anul 1998
A1.4	91729-C4	Loc. Serboeni, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA - P , din anul 2005
A1.5	91729-C5	Loc. Serboeni, Nr. 376, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA - P, din anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18604 / 03/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 463, din 29/04/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 5931 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5836 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4517 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5931 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4517 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 1772 din 18.08.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **PETRESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PETRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18604 / 03/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 463, din 29/04/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 5931 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5836 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4517 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5931 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4517 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 1772 din 18.08.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **PETRESCU FLOAREA**	

Document vizualizat în circuitul public

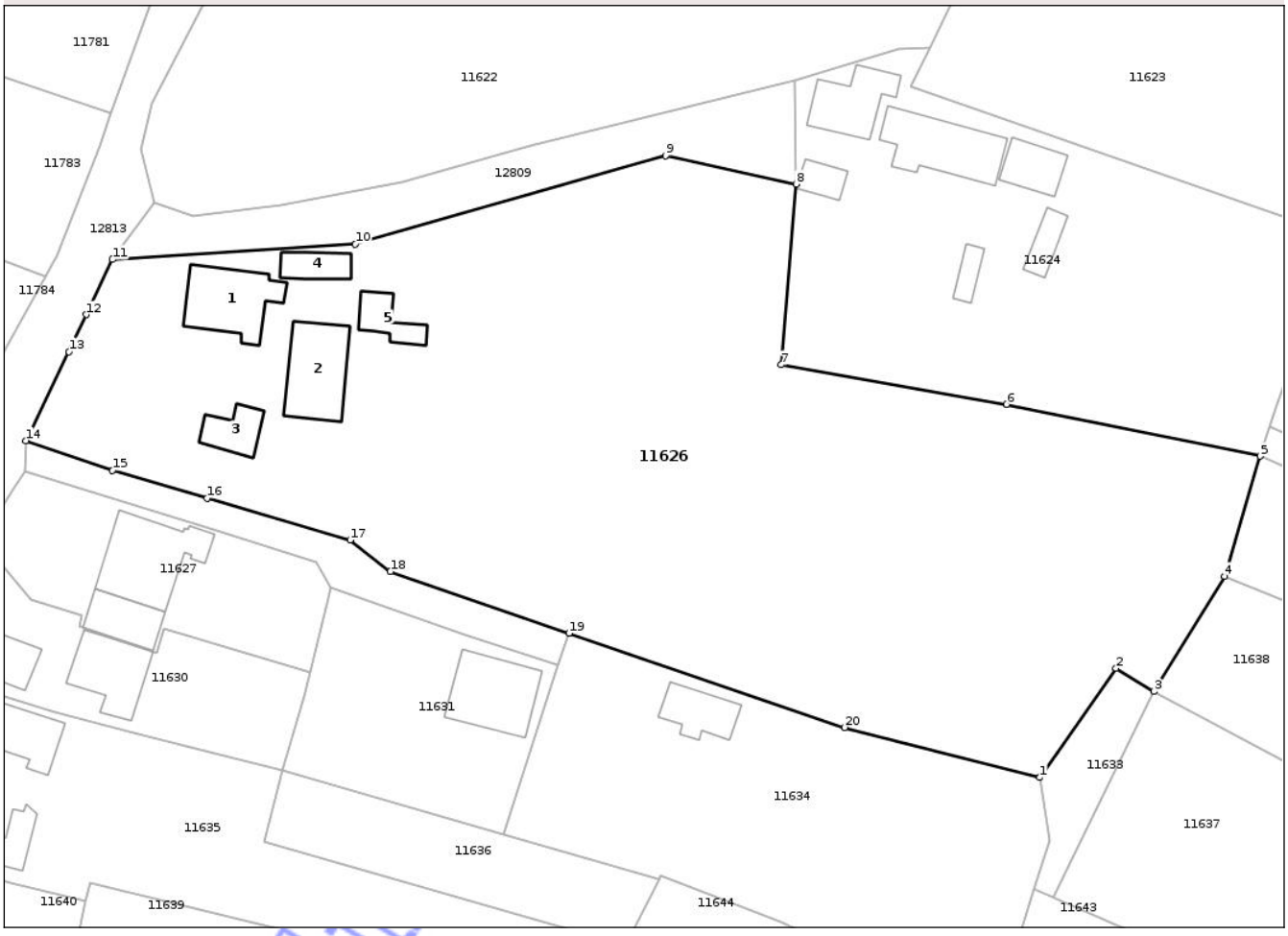
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91729	7.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.604	9	665,666,687, 688,689	-	
2	arabil	DA	5.493	9	665,666,687, 688,689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91729-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CL - P+E, din anul 1972
A1.2	91729-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CA - P , din anul 1991
A1.3	91729-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA - P+M- , din anul 1998
A1.4	91729-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA - P , din anul 2005
A1.5	91729-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA - P, din anul 1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.839,186 348.758,608	2	491.849,34 348.773,11	17.703
2	491.849,34 348.773,11	3	491.854,357 348.770,026	5.889
3	491.854,357 348.770,026	4	491.863,779 348.785,379	18.014
4	491.863,779 348.785,379	5	491.868,537 348.801,333	16.648
5	491.868,537 348.801,333	6	491.834,732 348.808,244	34.504
6	491.834,732 348.808,244	7	491.804,737 348.813,5	30.452
7	491.804,737 348.813,5	8	491.806,698 348.837,553	24.133
8	491.806,698 348.837,553	9	491.789,345 348.841,318	17.757
9	491.789,345 348.841,318	10	491.748,027 348.829,565	42.957
10	491.748,027 348.829,565	11	491.715,685 348.827,499	32.408
11	491.715,685 348.827,499	12	491.712,173 348.820,177	8.121
12	491.712,173 348.820,177	13	491.709,878 348.815,242	5.443
13	491.709,878 348.815,242	14	491.704,139 348.803,42	13.141
14	491.704,139 348.803,42	15	491.715,662 348.799,426	12.196
15	491.715,662 348.799,426	16	491.728,264 348.795,731	13.133
16	491.728,264 348.795,731	17	491.747,316 348.790,176	19.845
17	491.747,316 348.790,176	18	491.752,687 348.785,998	6.805
18	491.752,687 348.785,998	19	491.776,467 348.777,781	25.16
19	491.776,467 348.777,781	20	491.813,178 348.765,249	38.791
20	491.813,178 348.765,249	1	491.839,186 348.758,608	26.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84307	Din acte: 685 Masurata: 689	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84307-C1	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT P+1E
A1.2	84307-C2	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA, IN CONSTRUCTIE, FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23769 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 61, din 03/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IORGA MARIUS-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84268/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 23765 din 04/06/2020;	
29438 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1377, din 04/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **IORGA MARIUS-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORGA MARIUS-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

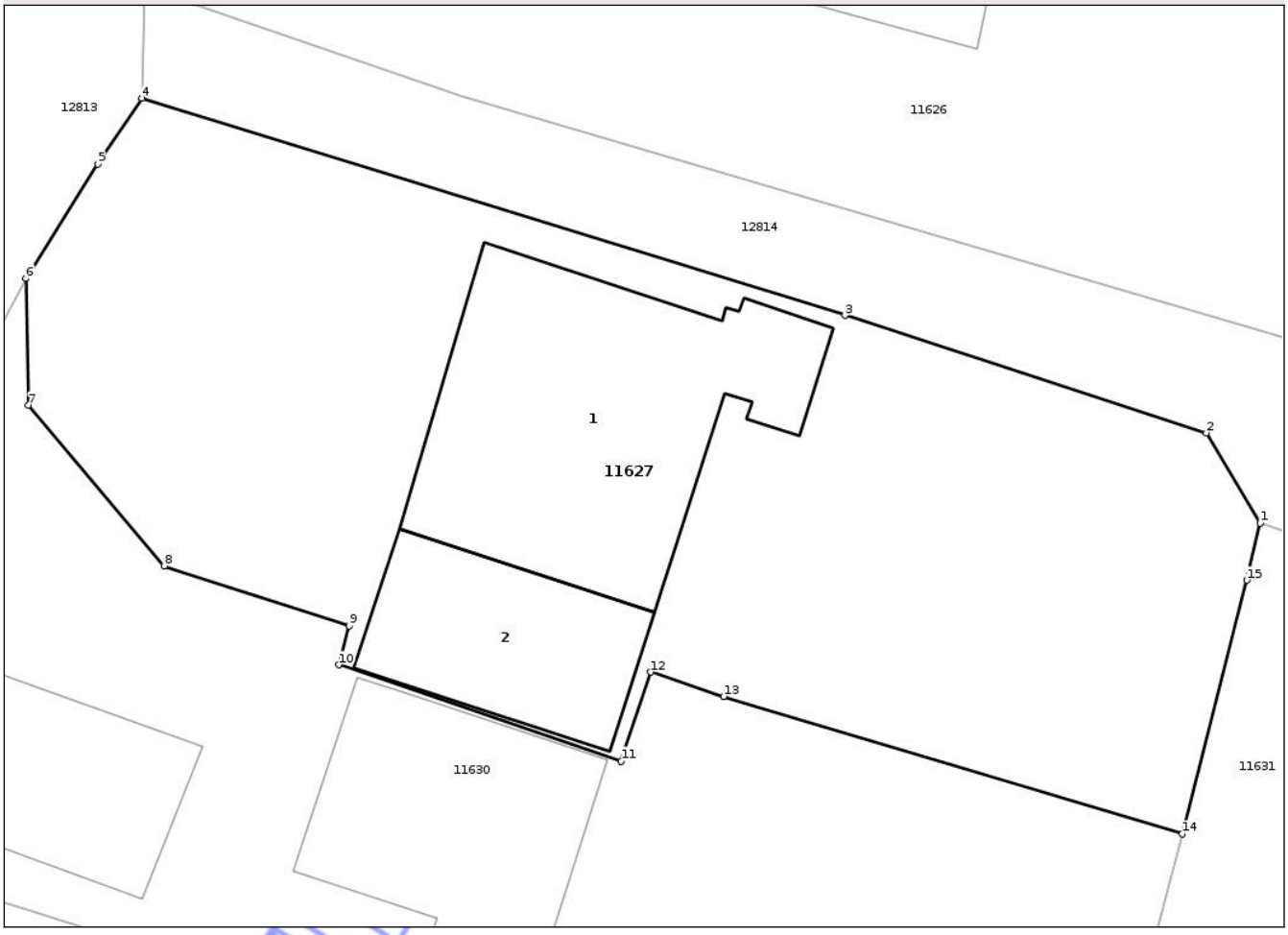
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84307	Din acte: 685 Masurata: 689	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	9	691,692	-	
2	arabil	DA	245	9	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84307-C1	constructii de locuinte	Din acte: 228 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT P+1E
A1.2	84307-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA, IN CONSTRUCTIE, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.744,805 348.783,883	2	491.742,834 348.787,171	3.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.742,834 348.787,171	3	491.729,668 348.791,448	13.843
3	491.729,668 348.791,448	4	491.704,041 348.799,369	26.823
4	491.704,041 348.799,369	5	491.702,422 348.796,966	2.898
5	491.702,422 348.796,966	6	491.699,811 348.792,798	4.918
6	491.699,811 348.792,798	7	491.699,906 348.788,177	4.622
7	491.699,906 348.788,177	8	491.704,847 348.782,319	7.664
8	491.704,847 348.782,319	9	491.711,595 348.780,133	7.093
9	491.711,595 348.780,133	10	491.711,216 348.778,715	1.468
10	491.711,216 348.778,715	11	491.721,51 348.775,207	10.875
11	491.721,51 348.775,207	12	491.722,591 348.778,451	3.419
12	491.722,591 348.778,451	13	491.725,238 348.777,56	2.793
13	491.725,238 348.777,56	14	491.741,968 348.772,555	17.463
14	491.741,968 348.772,555	15	491.744,31 348.781,804	9.541
15	491.744,31 348.781,804	1	491.744,805 348.783,883	2.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.590 Masurata: 2.987	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93207, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA IULIAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEANGAVELEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

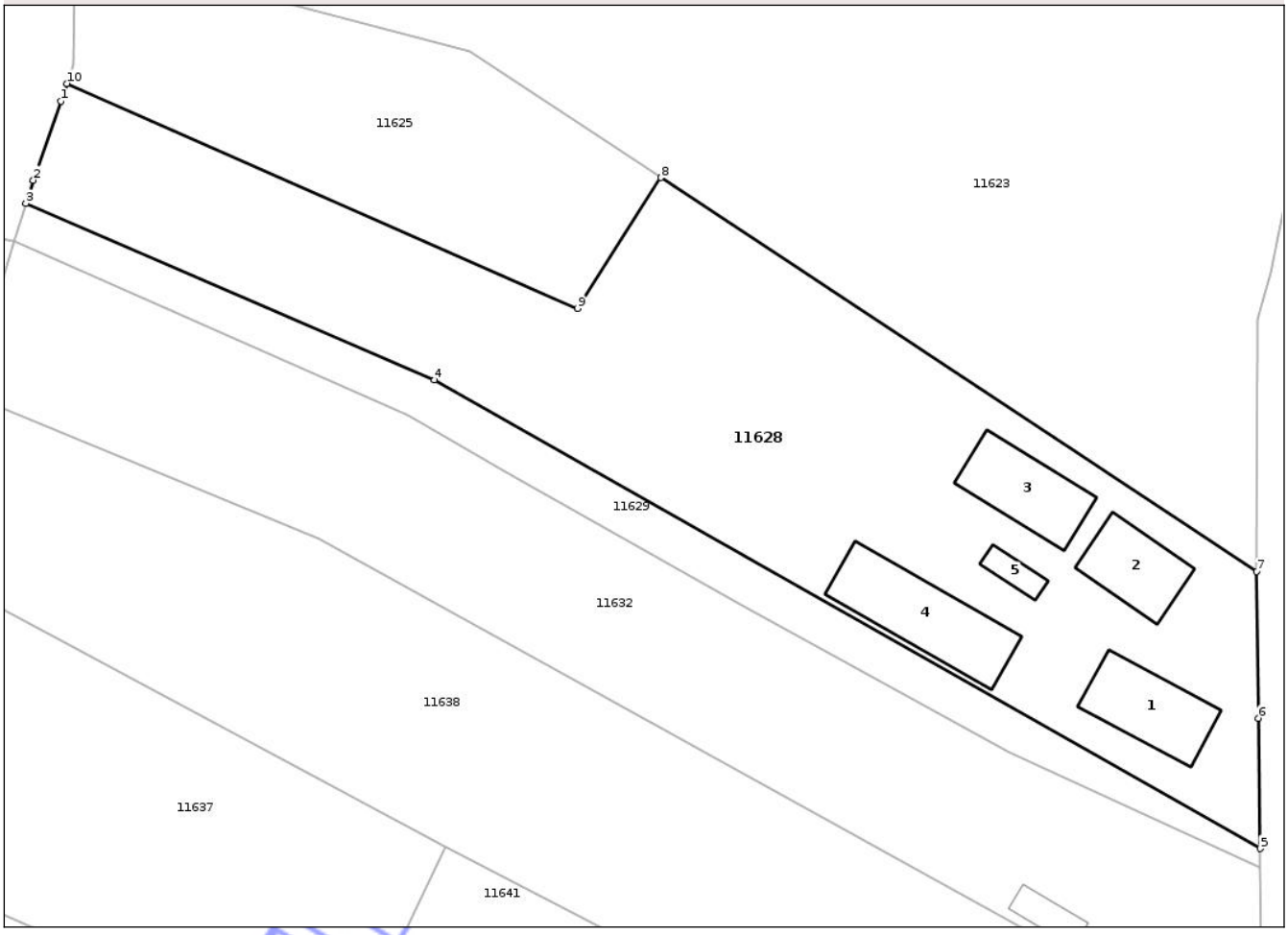
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.590 Masurata: 2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	669,670,671, 672	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 11628
2	arabil	DA	1.482	9	669,670,671, 672	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 11628
3	arabil	DA	664	9	669,670,671, 672	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 11628
4	arabil	DA	405	9	669,670,671, 672	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 11628

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.873,443 348.815,978	2	491.870,59 348.807,74	8.718
2	491.870,59 348.807,74	3	491.869,805 348.805,291	2.572
3	491.869,805 348.805,291	4	491.912,405 348.786,884	46.407
4	491.912,405 348.786,884	5	491.998,508 348.738,054	98.985
5	491.998,508 348.738,054	6	491.998,321 348.751,654	13.601
6	491.998,321 348.751,654	7	491.998,149 348.766,931	15.278
7	491.998,149 348.766,931	8	491.936,016 348.808,009	74.484
8	491.936,016 348.808,009	9	491.927,314 348.794,375	16.174
9	491.927,314 348.794,375	10	491.874,079 348.817,815	58.167
10	491.874,079 348.817,815	1	491.873,443 348.815,978	1.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82536	603	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 868, din 20/02/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDA IONEL**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

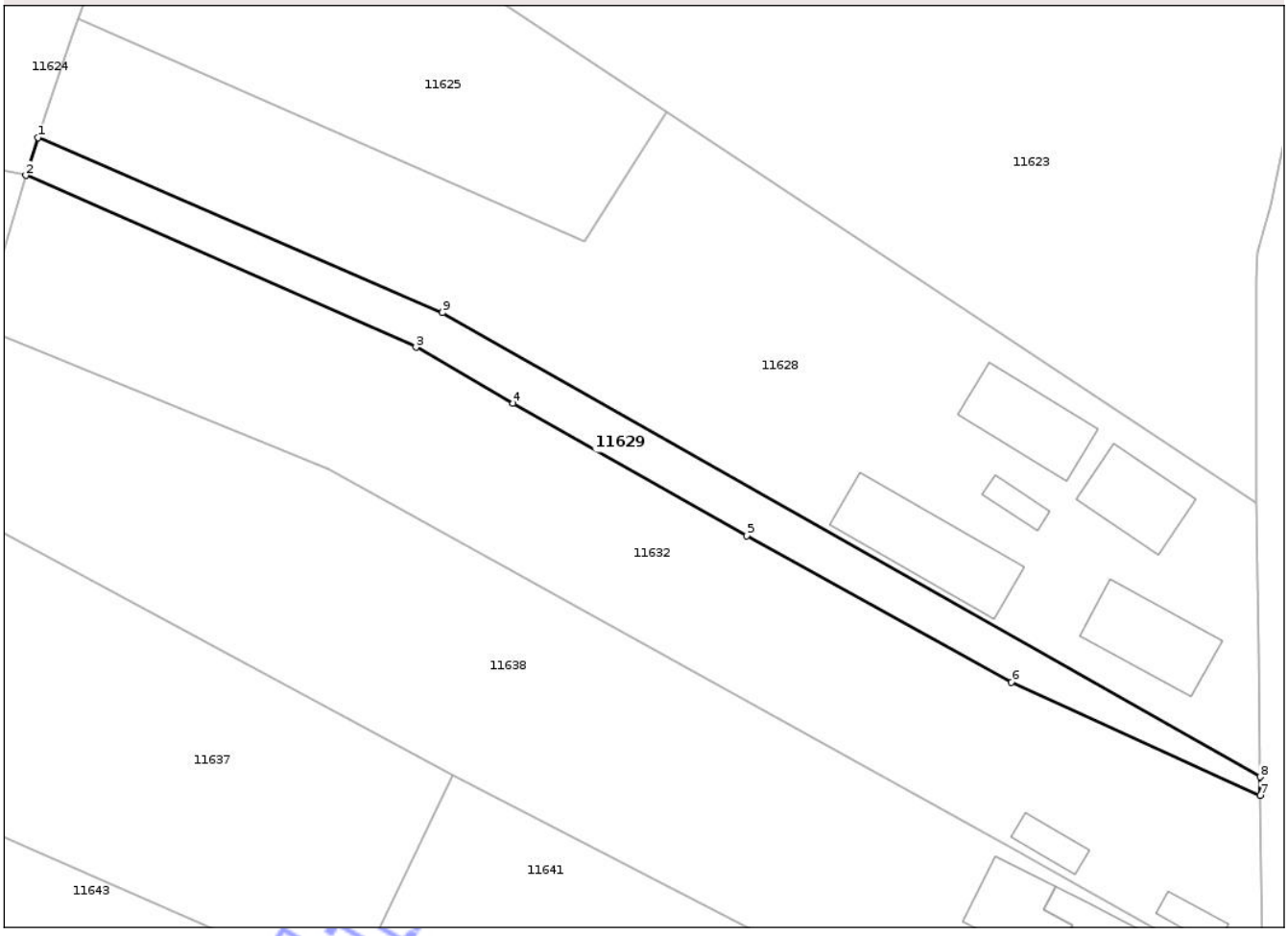
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82536	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	9	669,670,671, 672	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.869,805 348.805,291	2	491.868,537 348.801,333	4.156
2	491.868,537 348.801,333	3	491.909,617 348.783,247	44.885
3	491.909,617 348.783,247	4	491.919,848 348.777,355	11.806
4	491.919,848 348.777,355	5	491.944,459 348.763,415	28.285
5	491.944,459 348.763,415	6	491.972,34 348.748,033	31.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.972,34 348.748,033	7	491.998,535 348.736,118	28.778
7	491.998,535 348.736,118	8	491.998,508 348.738,054	1.936
8	491.998,508 348.738,054	9	491.912,405 348.786,884	98.985
9	491.912,405 348.786,884	1	491.869,805 348.805,291	46.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84308	Din acte: 686 Masurata: 682	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84308-C1	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.2	84308-C2	Loc. Serboeni, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT P+M, IN CONSTRUCTIE, FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23769 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 61, din 03/06/2020 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IORGA OVIDIU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84268/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 23765 din 04/06/2020;	
29440 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1377, din 04/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **IORGA OVIDIU-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORGA OVIDIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84308	Din acte: 686 Masurata: 682	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	9	691,692	-	
2	arabil	DA	291	9	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84308-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.2	84308-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT P+M, IN CONSTRUCTIE, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.699,811 348.792,798	2	491.696,161 348.786,051	7.671
2	491.696,161 348.786,051	3	491.689,689 348.773,049	14.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.689,689 348.773,049	4	491.694,394 348.771,513	4.949
4	491.694,394 348.771,513	5	491.703,335 348.768,686	9.377
5	491.703,335 348.768,686	6	491.707,967 348.767,218	4.859
6	491.707,967 348.767,218	7	491.717,91 348.764,655	10.268
7	491.717,91 348.764,655	8	491.729,245 348.761,74	11.704
8	491.729,245 348.761,74	9	491.738,338 348.759,55	9.353
9	491.738,338 348.759,55	10	491.741,128 348.769,374	10.212
10	491.741,128 348.769,374	11	491.741,968 348.772,555	3.29
11	491.741,968 348.772,555	12	491.725,238 348.777,56	17.463
12	491.725,238 348.777,56	13	491.722,591 348.778,451	2.793
13	491.722,591 348.778,451	14	491.721,51 348.775,207	3.419
14	491.721,51 348.775,207	15	491.711,216 348.778,715	10.875
15	491.711,216 348.778,715	16	491.711,595 348.780,133	1.468
16	491.711,595 348.780,133	17	491.704,847 348.782,319	7.093
17	491.704,847 348.782,319	18	491.699,906 348.788,177	7.664
18	491.699,906 348.788,177	1	491.699,811 348.792,798	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 679 Masurata: 759	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98948, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MANDA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

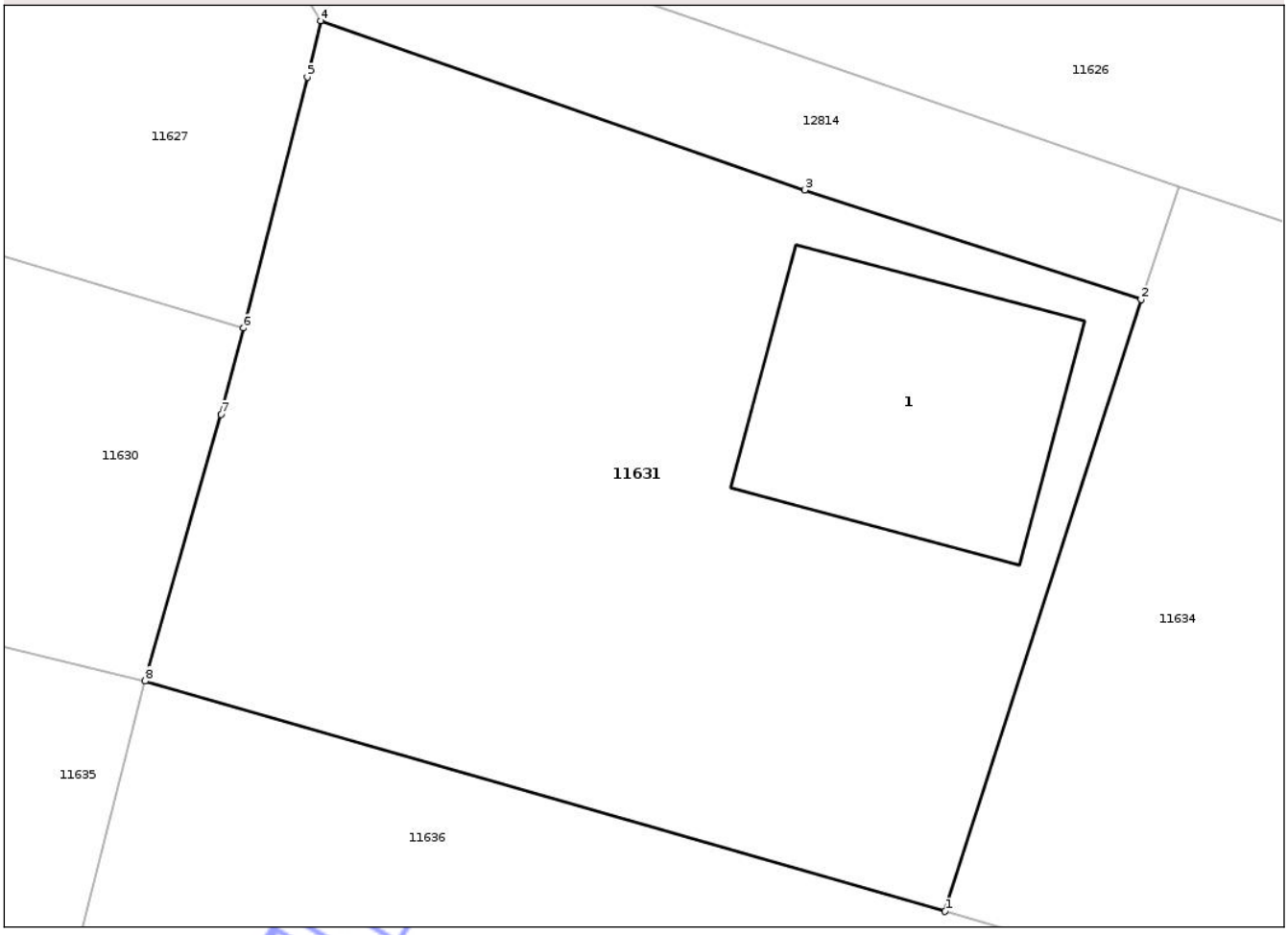
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 679 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	9	694 695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.767,825 348.751,056	2	491.775,044 348.773,603	23.674
2	491.775,044 348.773,603	3	491.762,649 348.777,643	13.037
3	491.762,649 348.777,643	4	491.744,805 348.783,883	18.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.744,805 348.783,883	5	491.744,31 348.781,804	2.137
5	491.744,31 348.781,804	6	491.741,968 348.772,555	9.541
6	491.741,968 348.772,555	7	491.741,128 348.769,374	3.29
7	491.741,128 348.769,374	8	491.738,338 348.759,55	10.212
8	491.738,338 348.759,55	1	491.767,825 348.751,056	30.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.555 Masurata: 2.356	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42175, din 23/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNĂ MARIA** 2) **GEANGAVELEA SAFTA** 3) **DUMITRU CONSTANŢA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCIUNĂ MARIA** 2) **GEANGAVELEA SAFTA** 3) **DUMITRU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

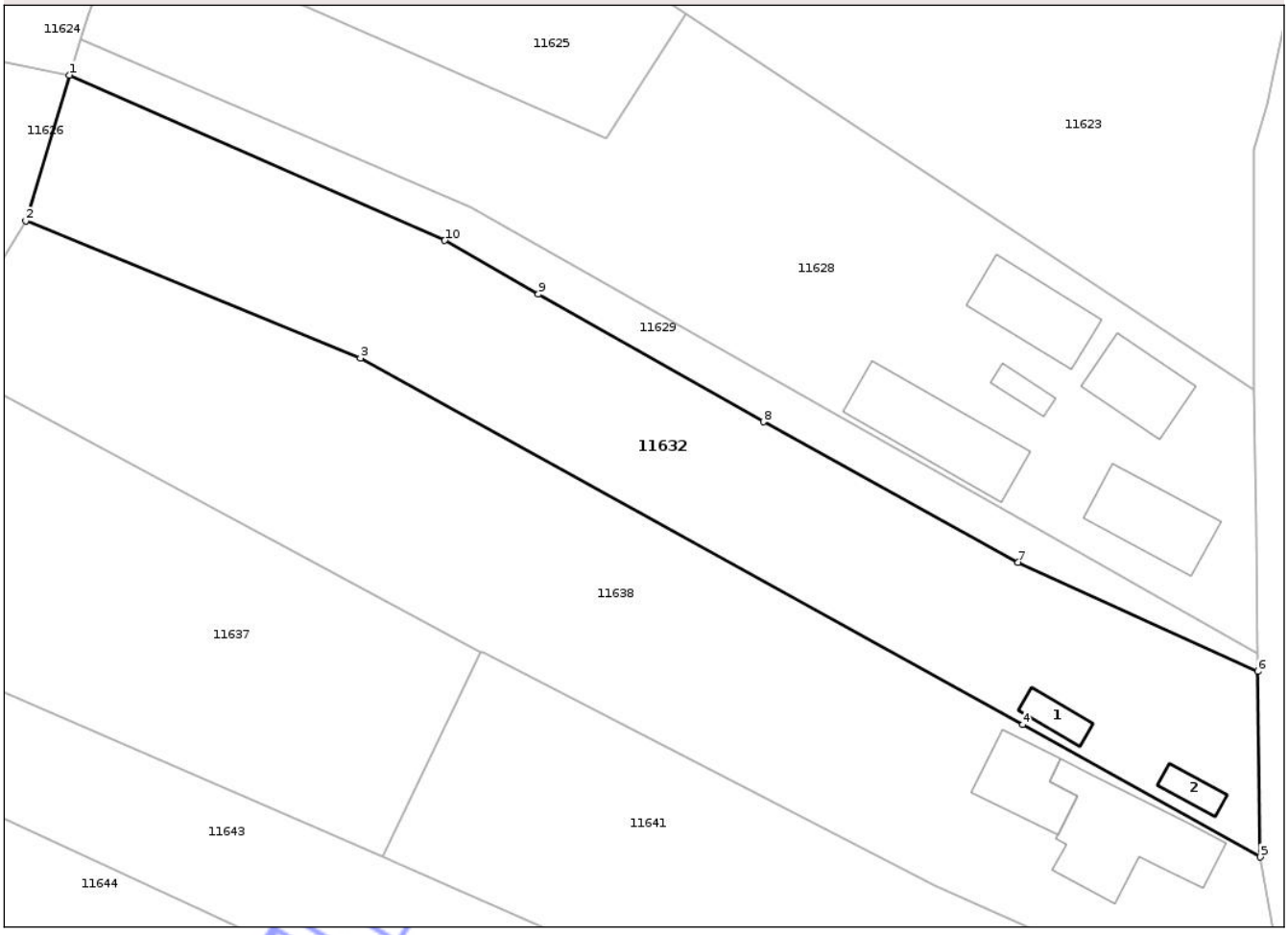
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.555 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	9	674	-	
2	arabil	DA	1.730	9	673	-	
3	faneata	DA	579	9	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.868,537 348.801,333	2	491.863,779 348.785,379	16.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.863,779 348.785,379	3	491.900,386 348.770,393	39.556
3	491.900,386 348.770,393	4	491.972,818 348.730,286	82.795
4	491.972,818 348.730,286	5	491.998,814 348.715,812	29.754
5	491.998,814 348.715,812	6	491.998,535 348.736,118	20.308
6	491.998,535 348.736,118	7	491.972,34 348.748,033	28.778
7	491.972,34 348.748,033	8	491.944,459 348.763,415	31.843
8	491.944,459 348.763,415	9	491.919,848 348.777,355	28.285
9	491.919,848 348.777,355	10	491.909,617 348.783,247	11.806
10	491.909,617 348.783,247	1	491.868,537 348.801,333	44.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

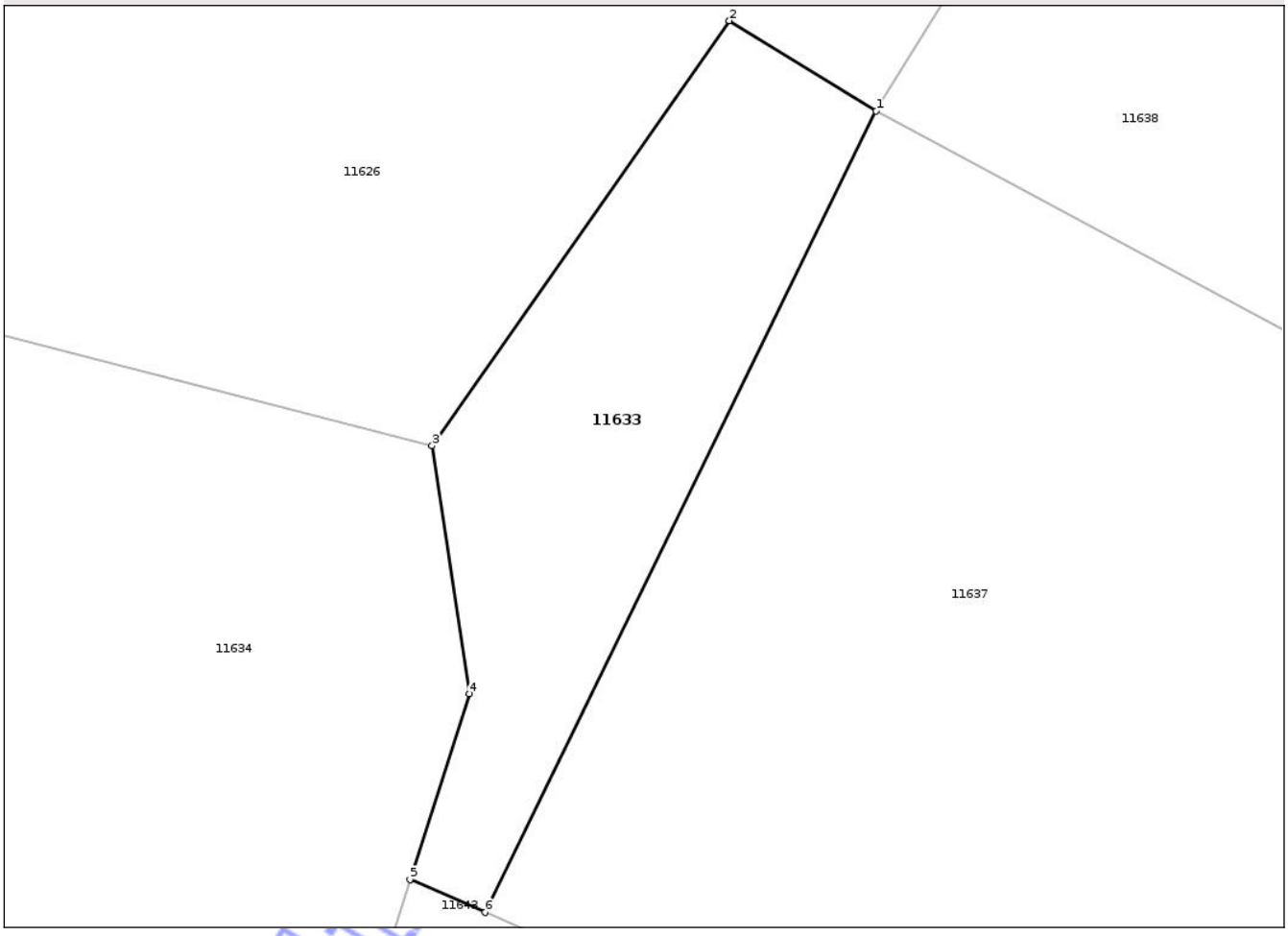
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	190	9	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.854,357 348.770,026	2	491.849,34 348.773,11	5.889
2	491.849,34 348.773,11	3	491.839,186 348.758,608	17.703
3	491.839,186 348.758,608	4	491.840,459 348.750,147	8.556
4	491.840,459 348.750,147	5	491.838,43 348.743,804	6.66
5	491.838,43 348.743,804	6	491.841,005 348.742,684	2.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.841,005 348.742,684	1	491.854,357 348.770,026	30.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 51, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDEI MARIN-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IAMANDEI MARIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

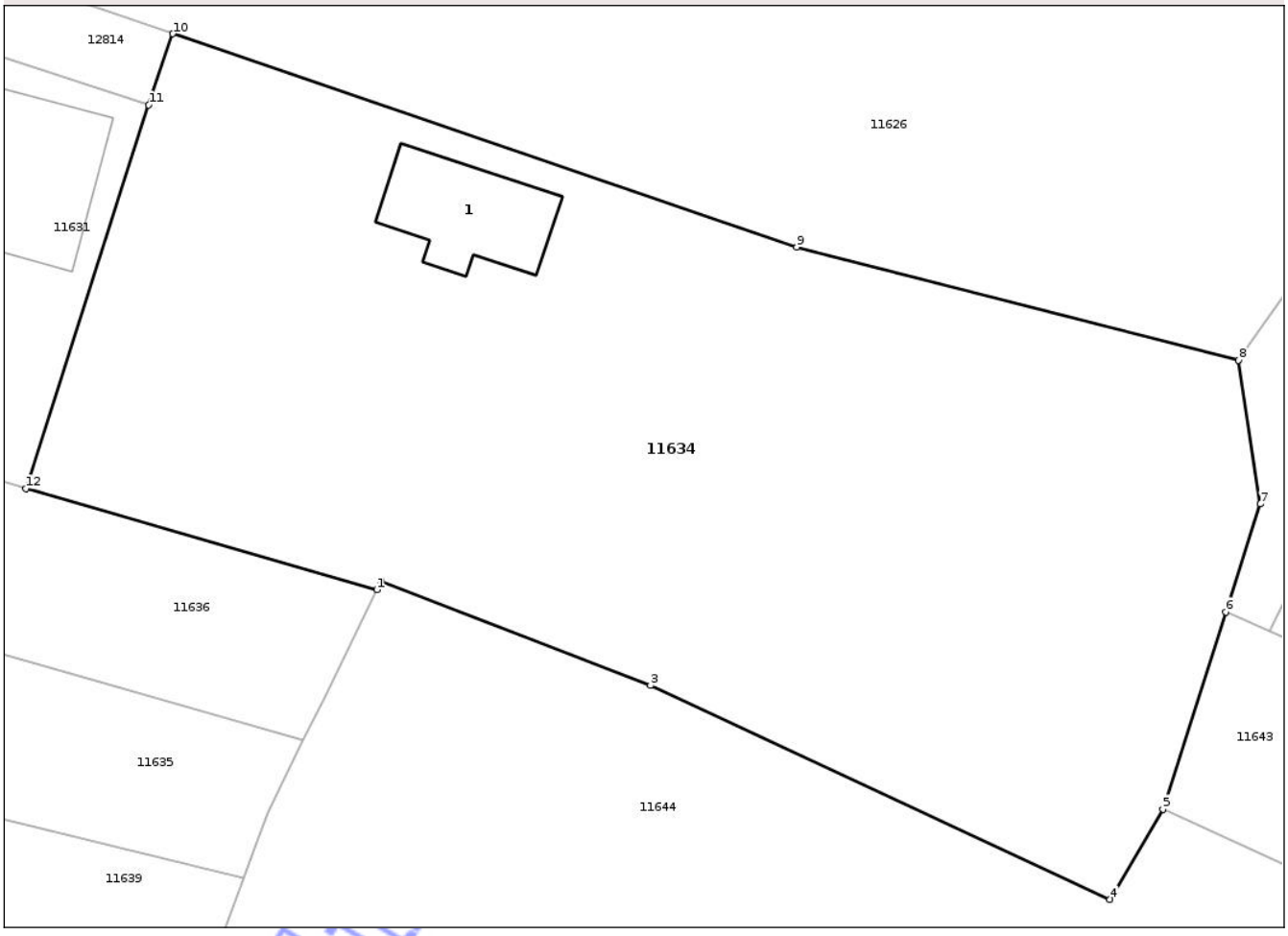
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	9	698	-	
2	arabil	DA	1.519	9	696,697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.788,479 348.745,107	2	491.788,725 348.745,609	0.559
2	491.788,725 348.745,609	3	491.804,584 348.739,483	17.001
3	491.804,584 348.739,483	4	491.831,621 348.726,918	29.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.831,621 348.726,918	5	491.834,725 348.732,218	6.142
5	491.834,725 348.732,218	6	491.838,43 348.743,804	12.164
6	491.838,43 348.743,804	7	491.840,459 348.750,147	6.66
7	491.840,459 348.750,147	8	491.839,186 348.758,608	8.556
8	491.839,186 348.758,608	9	491.813,178 348.765,249	26.842
9	491.813,178 348.765,249	10	491.776,467 348.777,781	38.791
10	491.776,467 348.777,781	11	491.775,044 348.773,603	4.414
11	491.775,044 348.773,603	12	491.767,825 348.751,056	23.674
12	491.767,825 348.751,056	1	491.788,479 348.745,107	21.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 372, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91440	1.700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91440-C1	Loc. Serboeni, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter din anul 1968
A1.2	91440-C2	Loc. Serboeni, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter din anul 1965
A1.3	91440-C3	Loc. Serboeni, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17956 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 6493, din 06/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr 14325 din 21.08.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 7377 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU FLOAREA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

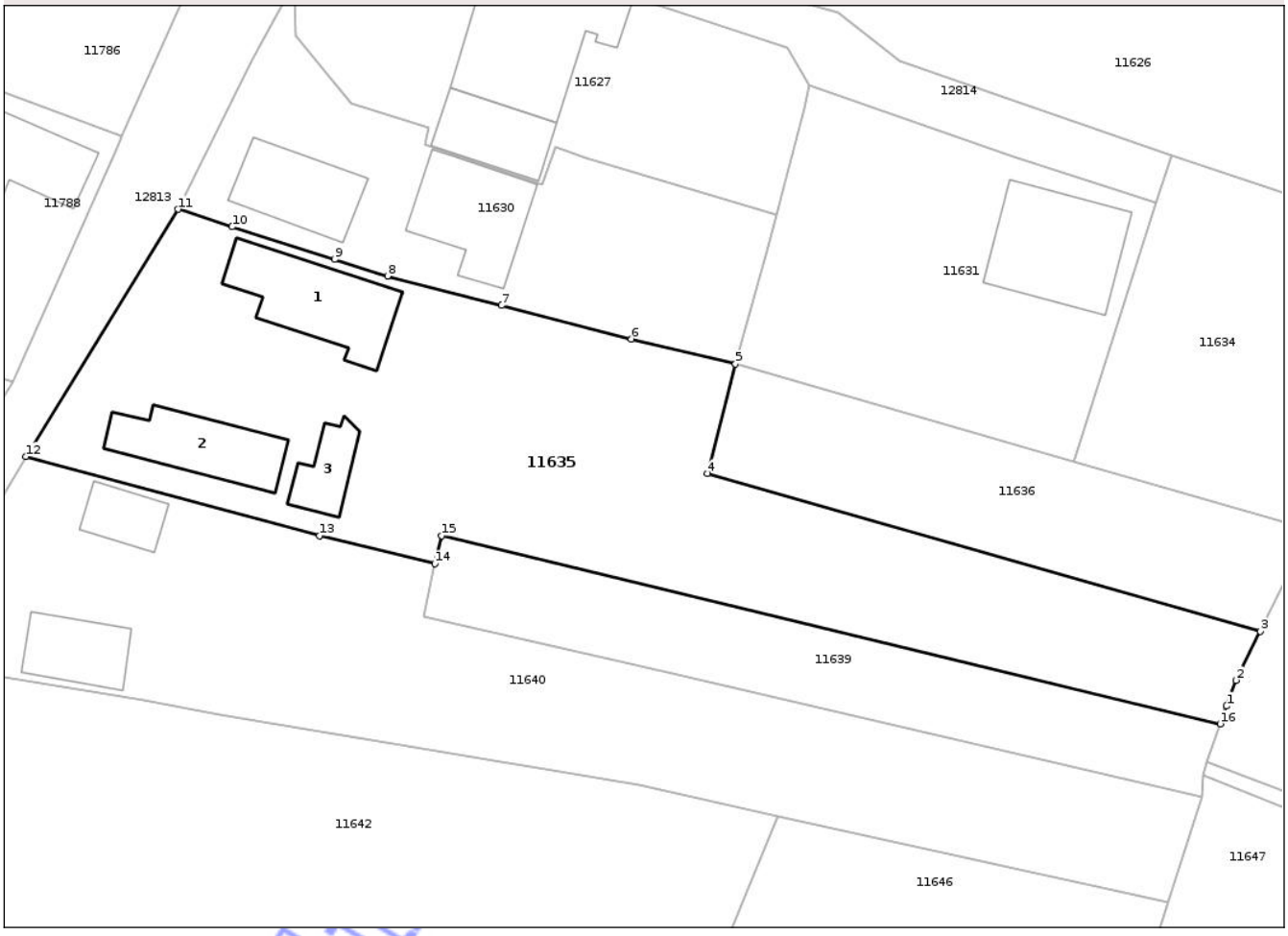
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91440	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	9	715,716,717, 718	-	
2	arabil	DA	738	9	715,716,717, 718	-	
3	livada	DA	248	9	715,716,717, 718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91440-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter din anul 1968
A1.2	91440-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter din anul 1965
A1.3	91440-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter din anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.781,21 348.729,731	2	491.782,037 348.731,979	2.395
2	491.782,037 348.731,979	3	491.784,142 348.736,269	4.779
3	491.784,142 348.736,269	4	491.735,915 348.750,021	50.149
4	491.735,915 348.750,021	5	491.738,338 348.759,55	9.832
5	491.738,338 348.759,55	6	491.729,245 348.761,74	9.353
6	491.729,245 348.761,74	7	491.717,91 348.764,655	11.704
7	491.717,91 348.764,655	8	491.707,967 348.767,218	10.268
8	491.707,967 348.767,218	9	491.703,335 348.768,686	4.859
9	491.703,335 348.768,686	10	491.694,394 348.771,513	9.377
10	491.694,394 348.771,513	11	491.689,689 348.773,049	4.949
11	491.689,689 348.773,049	12	491.676,403 348.751,489	25.325
12	491.676,403 348.751,489	13	491.702,028 348.744,592	26.537
13	491.702,028 348.744,592	14	491.712,106 348.742,152	10.369
14	491.712,106 348.742,152	15	491.712,704 348.744,593	2.513
15	491.712,704 348.744,593	16	491.780,644 348.728,19	69.892
16	491.780,644 348.728,19	1	491.781,21 348.729,731	1.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49798, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

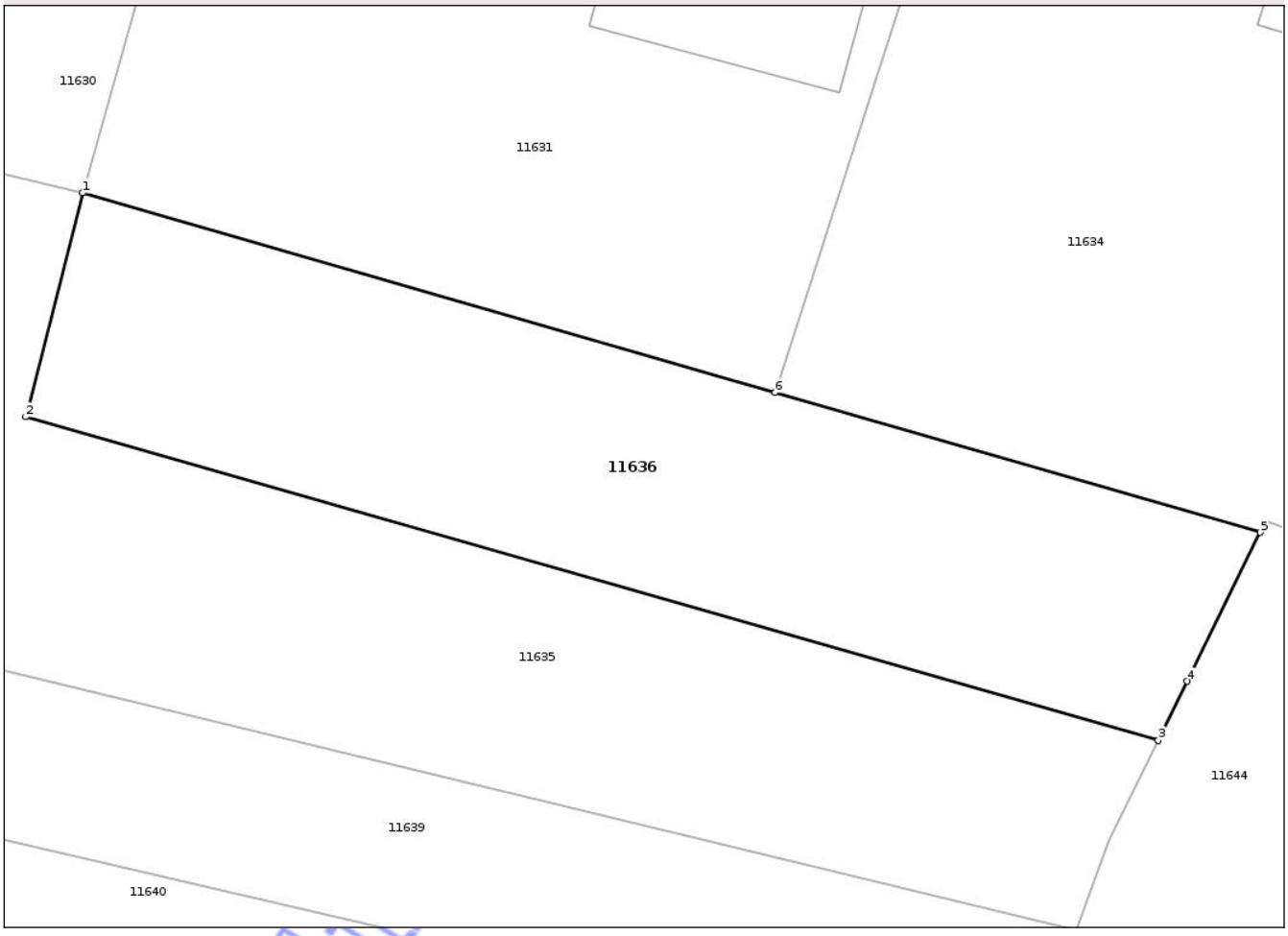
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	499	9	714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.738,338 348.759,55	2	491.735,915 348.750,021	9.832
2	491.735,915 348.750,021	3	491.784,142 348.736,269	50.149
3	491.784,142 348.736,269	4	491.785,372 348.738,776	2.792
4	491.785,372 348.738,776	5	491.788,479 348.745,107	7.052
5	491.788,479 348.745,107	6	491.767,825 348.751,056	21.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.767,825 348.751,056	1	491.738,338 348.759,55	30.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 51, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDEI MARIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

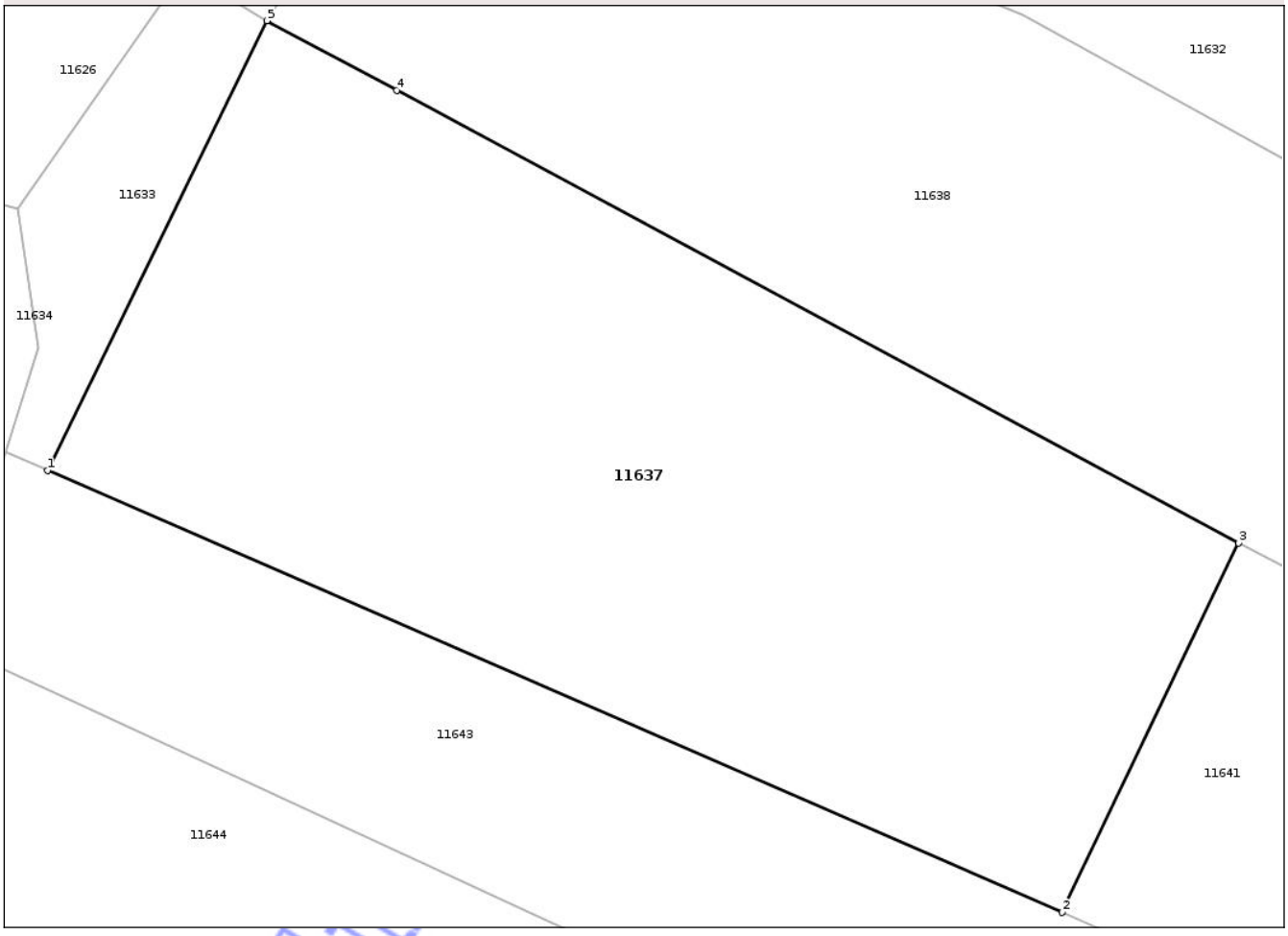
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	9	684	-	
2	faneata	DA	659	9	685,686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.841,005 348.742,684	2	491.902,769 348.715,822	67.352
2	491.902,769 348.715,822	3	491.913,508 348.738,274	24.888
3	491.913,508 348.738,274	4	491.862,252 348.765,788	58.174
4	491.862,252 348.765,788	5	491.854,357 348.770,026	8.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.854,357 348.770,026	1	491.841,005 348.742,684	30.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82214	Din acte: 3.093 Masurata: 3.223	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82214-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; CASA P+M CONSTRUITA 80 %.
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6161 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 1015, din 17/07/2014 emis de N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CALISTRU CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **CALISTRU NICOLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CALISTRU CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **CALISTRU NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

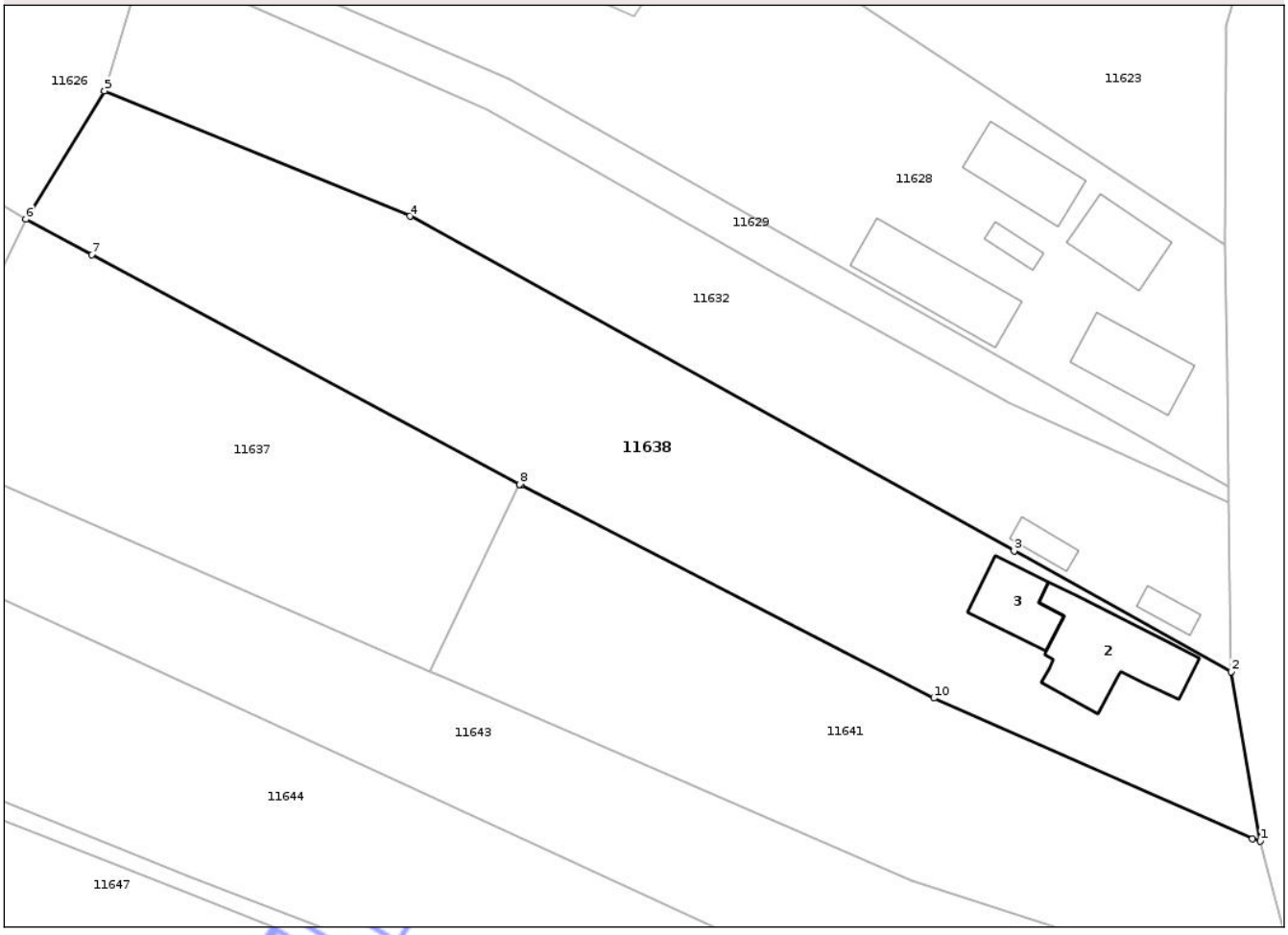
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82214	Din acte: 3.093 Masurata: 3.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	9	675,676,677, 678,679,680, 681	-	
2	arabil	DA	2.411	9	675,676,677, 678,679,680, 681	-	
3	ape statatoare	DA	170	9	675,676,677, 678,679,680, 681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82214-C2	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; CASA P+M CONSTRUITA 80 %.
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.002,324 348.695,525	2	491.998,814 348.715,812	20.588
2	491.998,814 348.715,812	3	491.972,818 348.730,286	29.754
3	491.972,818 348.730,286	4	491.900,386 348.770,393	82.795
4	491.900,386 348.770,393	5	491.863,779 348.785,379	39.556
5	491.863,779 348.785,379	6	491.854,357 348.770,026	18.014
6	491.854,357 348.770,026	7	491.862,252 348.765,788	8.961
7	491.862,252 348.765,788	8	491.913,508 348.738,274	58.174
8	491.913,508 348.738,274	9	491.913,746 348.738,146	0.27
9	491.913,746 348.738,146	10	491.963,208 348.712,635	55.653
10	491.963,208 348.712,635	11	492.001,413 348.695,816	41.743
11	492.001,413 348.695,816	1	492.002,324 348.695,525	0.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49798, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

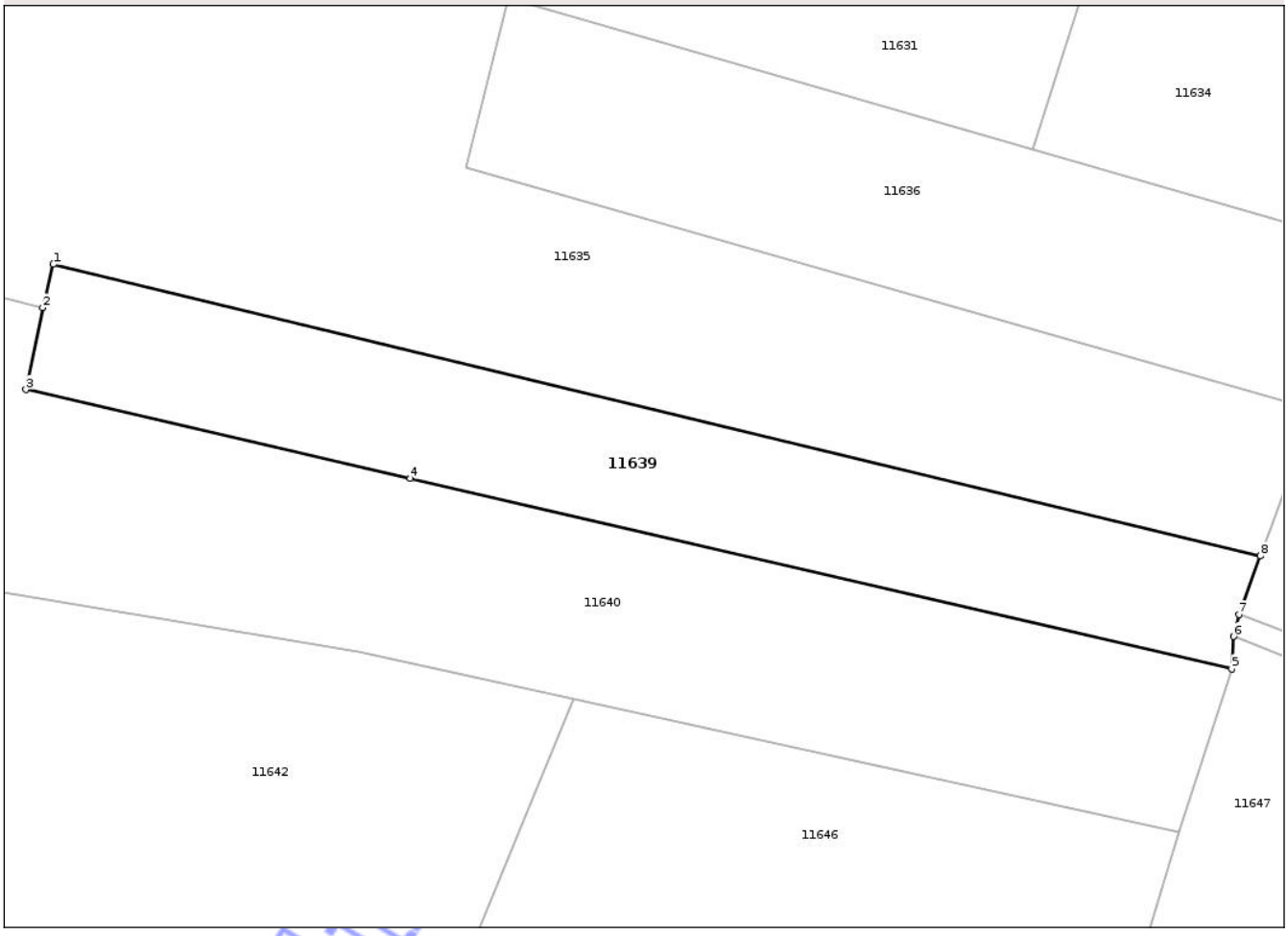
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	9	722	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.712,704 348.744,593	2	491.712,106 348.742,152	2.513
2	491.712,106 348.742,152	3	491.711,165 348.737,552	4.695
3	491.711,165 348.737,552	4	491.732,804 348.732,548	22.21
4	491.732,804 348.732,548	5	491.779,043 348.721,855	47.459
5	491.779,043 348.721,855	6	491.779,131 348.723,673	1.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.779,131 348.723,673	7	491.779,437 348.724,907	1.271
7	491.779,437 348.724,907	8	491.780,644 348.728,19	3.498
8	491.780,644 348.728,19	1	491.712,704 348.744,593	69.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81661	1.418	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81661-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit construita in anul 1941 2 CAMERE
A1.2	81661-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa - construita in anul 1985 3 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5471 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 279, din 26/07/2013 emis de N.P. BURCEA VALENTINA (certificat suplimentar de mostenitor nr. 152/19.07.2013 emis N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU FLORIN** 2) **RADU ANCA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

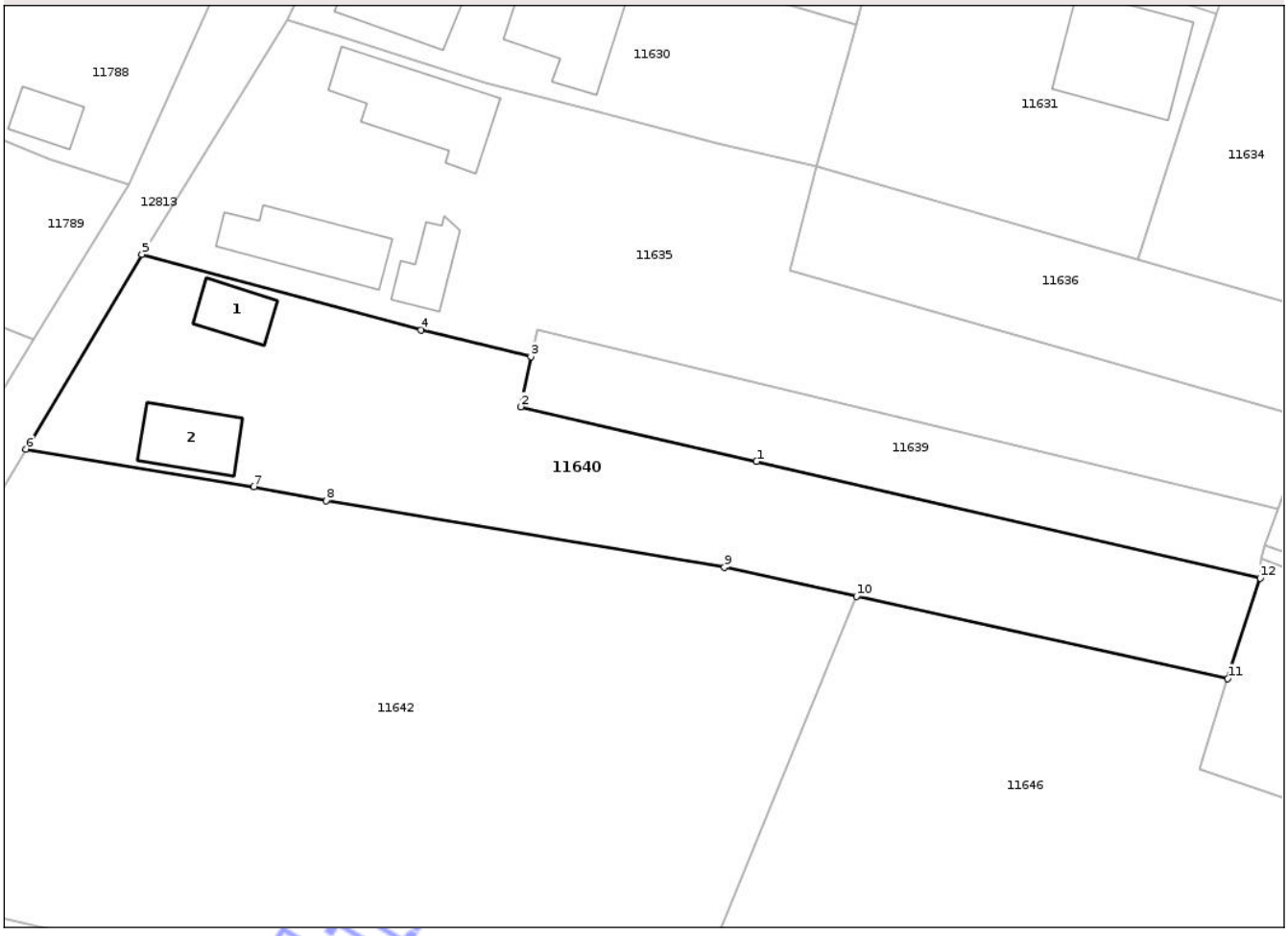
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81661	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	719,720	-	
2	arabil	DA	919	9	721,723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81661-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit construita in anul 1941 2 CAMERE
A1.2	81661-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa - construita in anul 1985 3 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.732,804 348.732,548	2	491.711,165 348.737,552	22.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.711,165 348.737,552	3	491.712,106 348.742,152	4.695
3	491.712,106 348.742,152	4	491.702,028 348.744,592	10.369
4	491.702,028 348.744,592	5	491.676,403 348.751,489	26.537
5	491.676,403 348.751,489	6	491.665,752 348.733,665	20.764
6	491.665,752 348.733,665	7	491.686,685 348.730,224	21.214
7	491.686,685 348.730,224	8	491.693,312 348.728,942	6.75
8	491.693,312 348.728,942	9	491.729,857 348.722,837	37.051
9	491.729,857 348.722,837	10	491.741,986 348.720,164	12.42
10	491.741,986 348.720,164	11	491.776,054 348.712,655	34.886
11	491.776,054 348.712,655	12	491.779,043 348.721,855	9.673
12	491.779,043 348.721,855	1	491.732,804 348.732,548	47.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42190, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

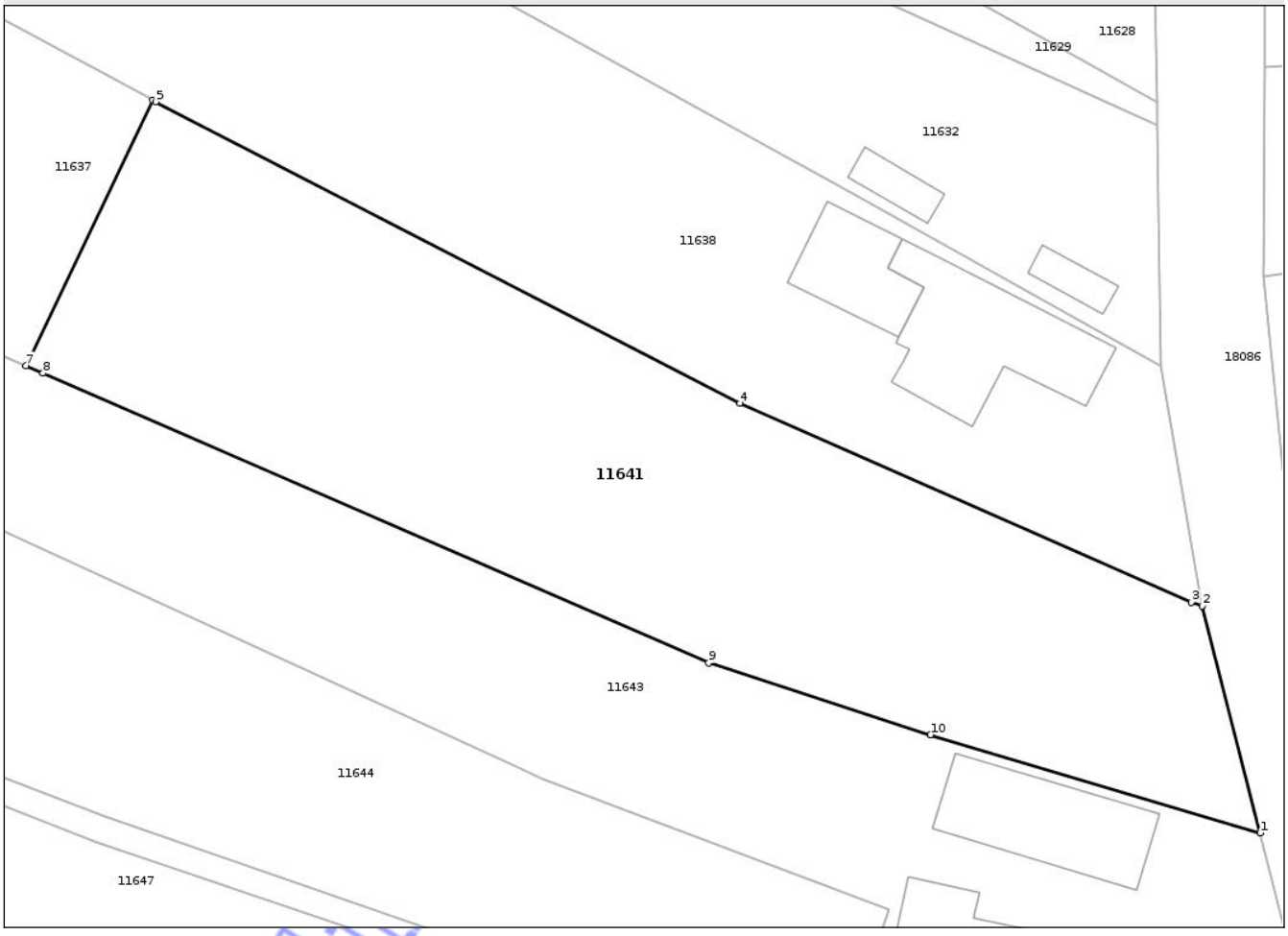
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.232	9	682,683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.007,259 348.676,325	2	492.002,324 348.695,525	19.824
2	492.002,324 348.695,525	3	492.001,413 348.695,816	0.956
3	492.001,413 348.695,816	4	491.963,208 348.712,635	41.743
4	491.963,208 348.712,635	5	491.913,746 348.738,146	55.653
5	491.913,746 348.738,146	6	491.913,508 348.738,274	0.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.913,508 348.738,274	7	491.902,769 348.715,822	24.888
7	491.902,769 348.715,822	8	491.904,22 348.715,192	1.582
8	491.904,22 348.715,192	9	491.960,558 348.690,689	61.436
9	491.960,558 348.690,689	10	491.979,339 348.684,622	19.737
10	491.979,339 348.684,622	1	492.007,259 348.676,325	29.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.576	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41485, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIETREANU V. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

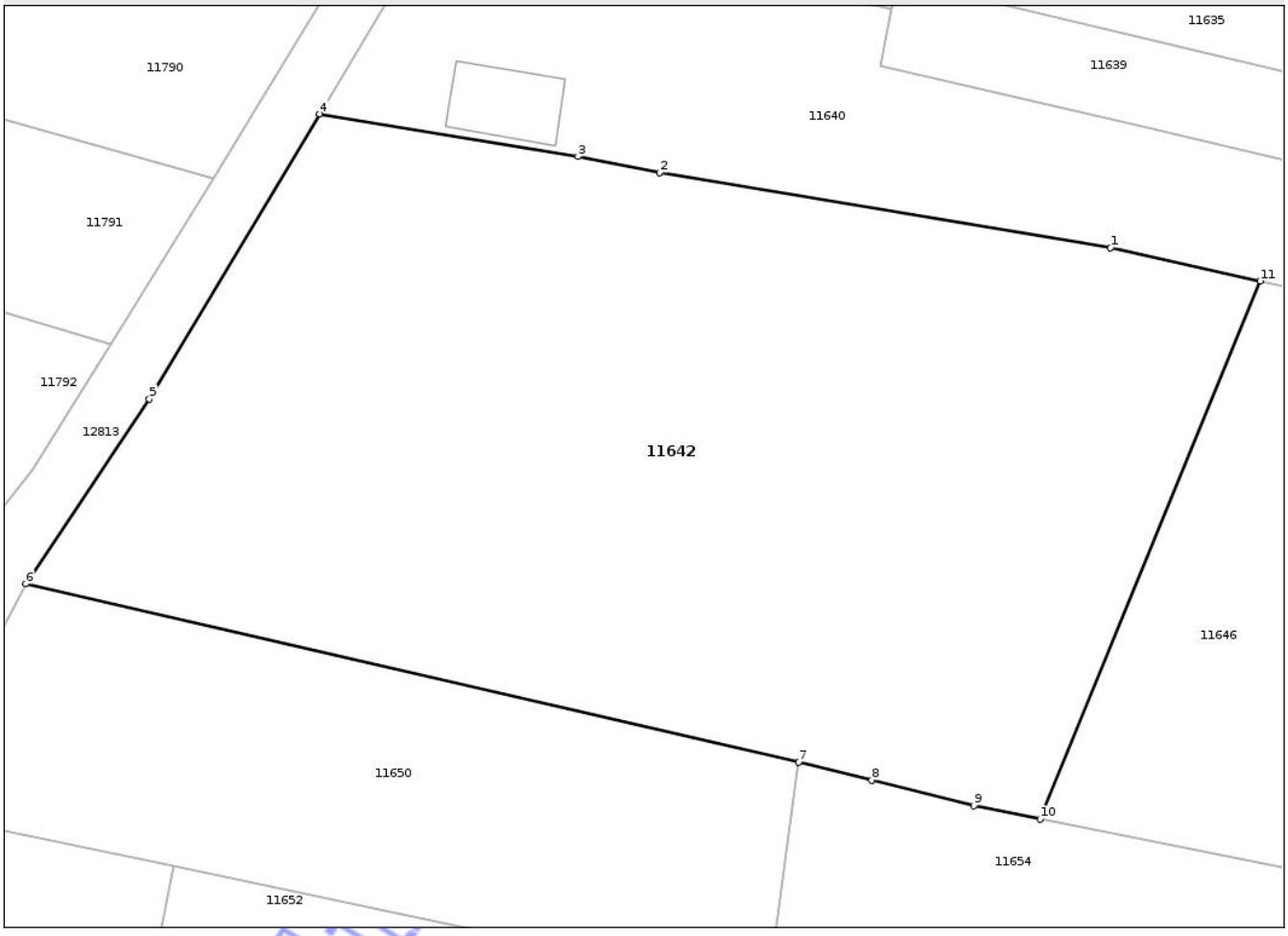
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	9	724/725	-	
2	arabil	DA	3.156	9	726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.729,857 348.722,837	2	491.693,312 348.728,942	37.051
2	491.693,312 348.728,942	3	491.686,685 348.730,224	6.75
3	491.686,685 348.730,224	4	491.665,752 348.733,665	21.214
4	491.665,752 348.733,665	5	491.651,941 348.710,617	26.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.651,941 348.710,617	6	491.641,933 348.695,651	18.004
6	491.641,933 348.695,651	7	491.704,586 348.681,227	64.292
7	491.704,586 348.681,227	8	491.710,475 348.679,752	6.071
8	491.710,475 348.679,752	9	491.718,78 348.677,673	8.561
9	491.718,78 348.677,673	10	491.724,138 348.676,609	5.463
10	491.724,138 348.676,609	11	491.741,986 348.720,164	47.07
11	491.741,986 348.720,164	1	491.729,857 348.722,837	12.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.652	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1028, din 19/10/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEANGAVELEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

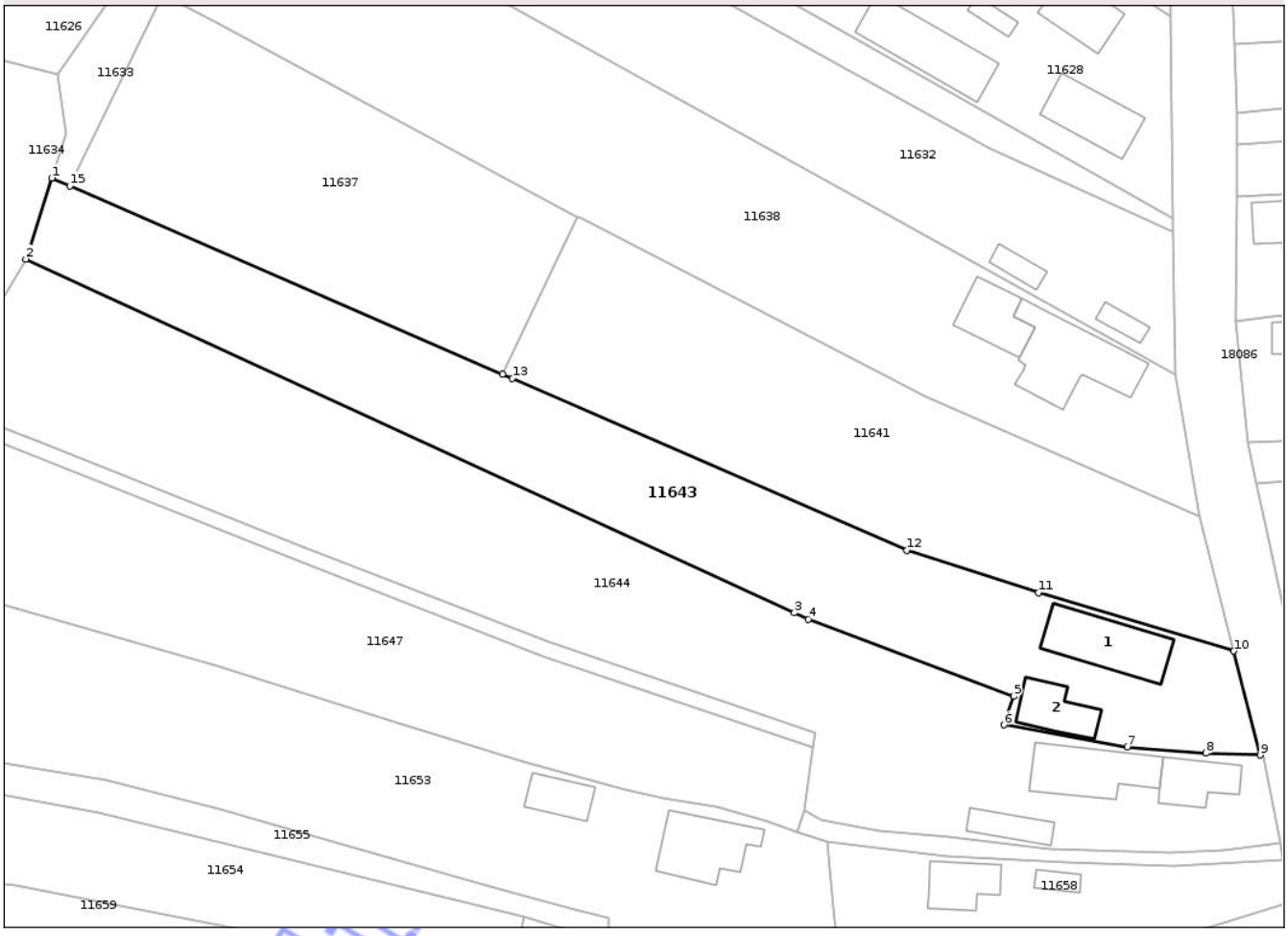
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	9	704	-	
2	arabil	DA	1.933	9	702,703	-	
3	faneata	DA	120	9	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.838,43 348.743,804	2	491.834,725 348.732,218	12.164

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.834,725 348.732,218	3	491.944,488 348.681,785	120.795
3	491.944,488 348.681,785	4	491.946,487 348.680,872	2.198
4	491.946,487 348.680,872	5	491.975,806 348.669,861	31.318
5	491.975,806 348.669,861	6	491.974,406 348.665,781	4.314
6	491.974,406 348.665,781	7	491.992,033 348.662,648	17.903
7	491.992,033 348.662,648	8	492.003,249 348.661,759	11.251
8	492.003,249 348.661,759	9	492.011,021 348.661,464	7.778
9	492.011,021 348.661,464	10	492.007,259 348.676,325	15.33
10	492.007,259 348.676,325	11	491.979,339 348.684,622	29.127
11	491.979,339 348.684,622	12	491.960,558 348.690,689	19.737
12	491.960,558 348.690,689	13	491.904,22 348.715,192	61.436
13	491.904,22 348.715,192	14	491.902,769 348.715,822	1.582
14	491.902,769 348.715,822	15	491.841,005 348.742,684	67.352
15	491.841,005 348.742,684	1	491.838,43 348.743,804	2.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80115	4.821	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80115-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	80115-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	80115-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5172 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 1631, din 22/06/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID GHEORGHITA** 2) **DAVID DUMITRU**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80095/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 338 din 22-JUN-00;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

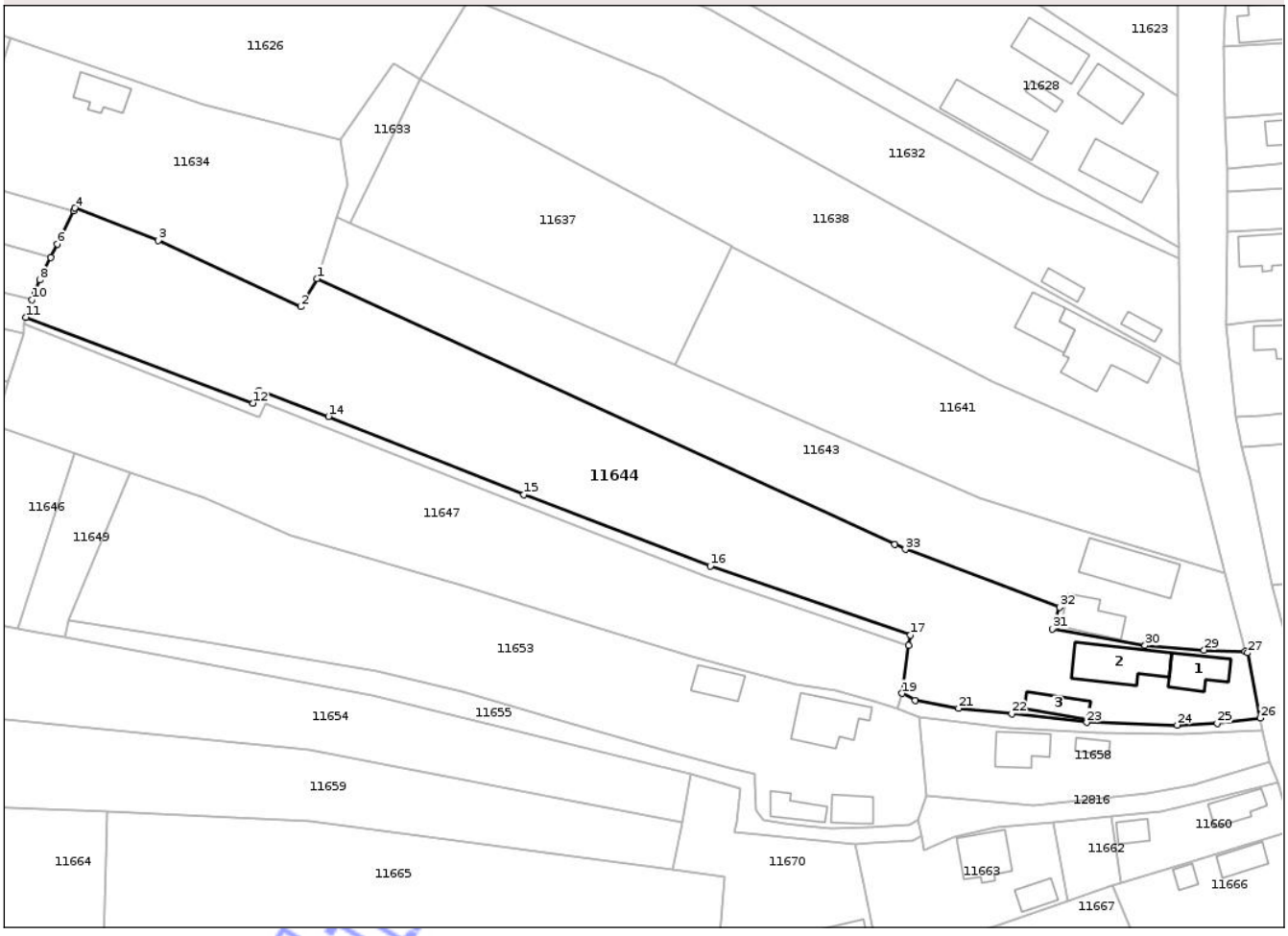
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80115	4.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	9	705,706,707, 708,713	-	
2	arabil	DA	3.581	9	705,706,707, 708,713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80115-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	80115-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	80115-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.834,725 348.732,218	2	491.831,621 348.726,918	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.831,621 348.726,918	3	491.804,584 348.739,483	29.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.804,584 348.739,483	4	491.788,725 348.745,609	17.001
5	491.788,479 348.745,107	6	491.785,372 348.738,776	7.052
7	491.784,142 348.736,269	8	491.782,037 348.731,979	4.779
9	491.781,21 348.729,731	10	491.780,644 348.728,19	1.642
11	491.779,437 348.724,907	12	491.822,557 348.708,631	46.09
13	491.823,755 348.711,02	14	491.836,888 348.706,085	14.03
15	491.874,062 348.691,255	16	491.909,448 348.677,686	37.898
17	491.947,471 348.664,597	18	491.947,163 348.662,621	2.0
19	491.945,889 348.653,533	20	491.948,321 348.652,21	2.769
21	491.956,605 348.650,72	22	491.966,699 348.649,726	10.143
23	491.980,928 348.648,028	24	491.998,137 348.647,547	17.216
25	492.005,734 348.647,844	26	492.013,911 348.648,861	8.24
27	492.011,533 348.661,238	28	492.011,021 348.661,464	0.56
29	492.003,249 348.661,759	30	491.992,033 348.662,648	11.251
31	491.974,406 348.665,781	32	491.975,806 348.669,861	4.314
33	491.946,487 348.680,872	34	491.944,488 348.681,785	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.788,725 348.745,609	5	491.788,479 348.745,107	0.559
6	491.785,372 348.738,776	7	491.784,142 348.736,269	2.792
8	491.782,037 348.731,979	9	491.781,21 348.729,731	2.395
10	491.780,644 348.728,19	11	491.779,437 348.724,907	3.498
12	491.822,557 348.708,631	13	491.823,755 348.711,02	2.673
14	491.836,888 348.706,085	15	491.874,062 348.691,255	40.023
16	491.909,448 348.677,686	17	491.947,471 348.664,597	40.213
18	491.947,163 348.662,621	19	491.945,889 348.653,533	9.177
20	491.948,321 348.652,21	21	491.956,605 348.650,72	8.417
22	491.966,699 348.649,726	23	491.980,928 348.648,028	14.33
24	491.998,137 348.647,547	25	492.005,734 348.647,844	7.603
26	492.013,911 348.648,861	27	492.011,533 348.661,238	12.603
28	492.011,021 348.661,464	29	492.003,249 348.661,759	7.778
30	491.992,033 348.662,648	31	491.974,406 348.665,781	17.903
32	491.975,806 348.669,861	33	491.946,487 348.680,872	31.318
34	491.944,488 348.681,785	1	491.834,725 348.732,218	120.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80111	360	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5171 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 3670, din 18/12/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID DUMITRU** 2) **DAVID GHEORGHIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

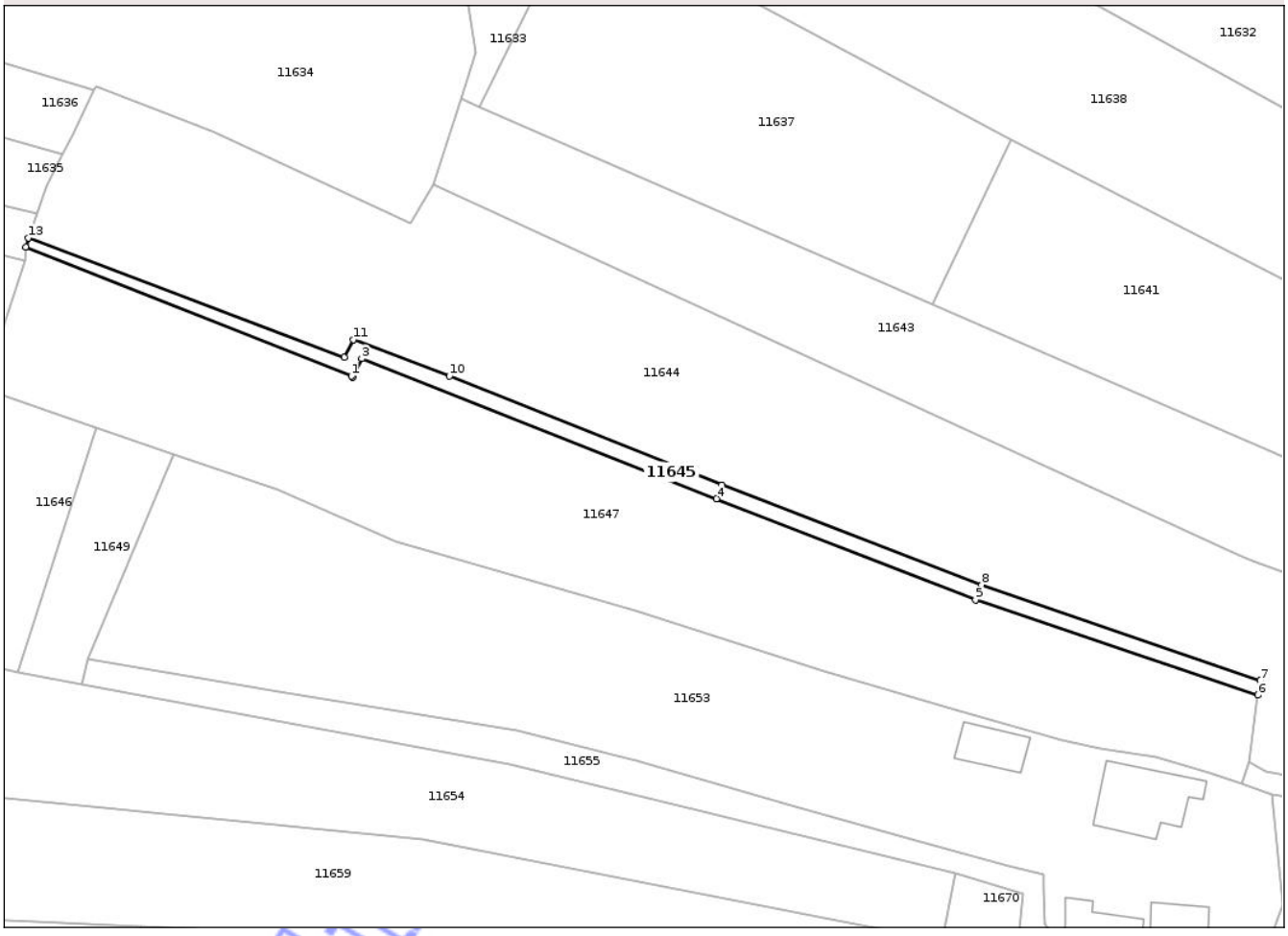
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80111	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	9	709	-	
2	arabil	DA	89	9	712	-	
3	pasune	DA	34	9	711	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.823,526 348.706,103	2	491.823,718 348.705,945	0.249
2	491.823,718 348.705,945	3	491.824,932 348.708,438	2.773
3	491.824,932 348.708,438	4	491.873,333 348.689,393	52.013
4	491.873,333 348.689,393	5	491.908,639 348.675,576	37.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.908,639 348.675,576	6	491.947,163 348.662,621	40.644
6	491.947,163 348.662,621	7	491.947,471 348.664,597	2.0
7	491.947,471 348.664,597	8	491.909,448 348.677,686	40.213
8	491.909,448 348.677,686	9	491.874,062 348.691,255	37.898
9	491.874,062 348.691,255	10	491.836,888 348.706,085	40.023
10	491.836,888 348.706,085	11	491.823,755 348.711,02	14.03
11	491.823,755 348.711,02	12	491.822,557 348.708,631	2.673
12	491.822,557 348.708,631	13	491.779,437 348.724,907	46.09
13	491.779,437 348.724,907	14	491.779,131 348.723,673	1.271
14	491.779,131 348.723,673	1	491.823,526 348.706,103	47.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92670, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA C. PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

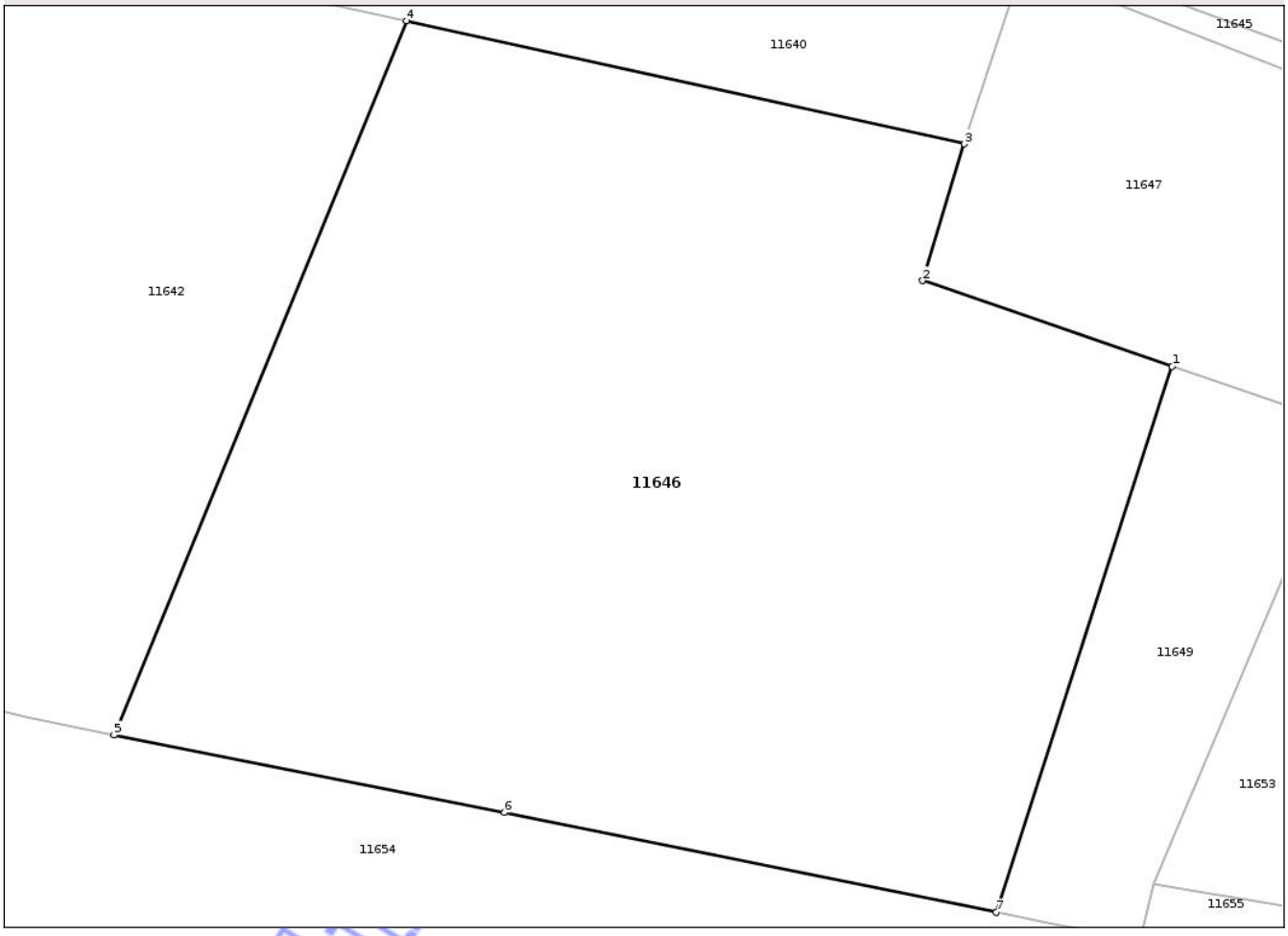
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.272	9	727,728	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.788,732 348.699,081	2	491.773,503 348.704,313	16.103
2	491.773,503 348.704,313	3	491.776,054 348.712,655	8.723
3	491.776,054 348.712,655	4	491.741,986 348.720,164	34.886
4	491.741,986 348.720,164	5	491.724,138 348.676,609	47.07
5	491.724,138 348.676,609	6	491.747,976 348.671,879	24.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.747,976 348.671,879	7	491.777,989 348.665,801	30.622
7	491.777,989 348.665,801	1	491.788,732 348.699,081	34.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80110	3.148	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33682 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 513, din 07/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

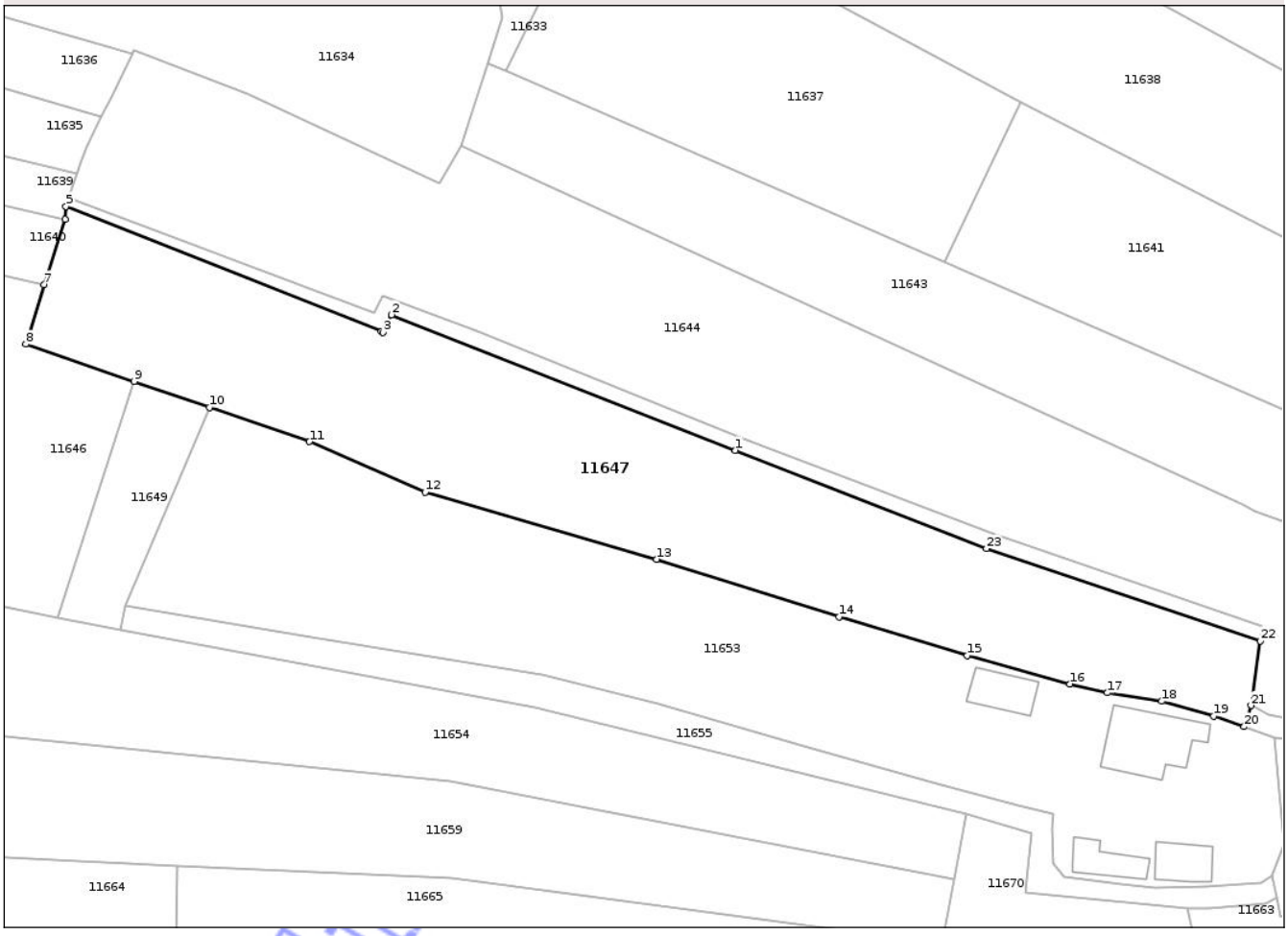
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80110	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	9	709	-	
2	arabil	DA	335	9	712	-	
3	pasune	DA	825	9	711	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.873,333 348.689,393	2	491.824,932 348.708,438	52.013
3	491.823,718 348.705,945	4	491.823,526 348.706,103	0.249
5	491.779,131 348.723,673	6	491.779,043 348.721,855	1.82
7	491.776,054 348.712,655	8	491.773,503 348.704,313	8.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.824,932 348.708,438	3	491.823,718 348.705,945	2.773
4	491.823,526 348.706,103	5	491.779,131 348.723,673	47.745
6	491.779,043 348.721,855	7	491.776,054 348.712,655	9.673
8	491.773,503 348.704,313	9	491.788,732 348.699,081	16.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	491.788,732 348.699,081	10	491.799,346 348.695,434	11.223
11	491.813,402 348.690,604	12	491.829,67 348.683,524	17.742
13	491.862,24 348.674,077	14	491.887,894 348.665,979	26.902
15	491.905,94 348.660,562	16	491.920,369 348.656,572	14.971
17	491.925,662 348.655,331	18	491.933,313 348.654,13	7.745
19	491.940,585 348.652,054	20	491.944,902 348.650,55	4.571
21	491.945,889 348.653,533	22	491.947,163 348.662,621	9.177
23	491.908,639 348.675,576	1	491.873,333 348.689,393	37.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	491.799,346 348.695,434	11	491.813,402 348.690,604	14.863
12	491.829,67 348.683,524	13	491.862,24 348.674,077	33.912
14	491.887,894 348.665,979	15	491.905,94 348.660,562	18.841
16	491.920,369 348.656,572	17	491.925,662 348.655,331	5.437
18	491.933,313 348.654,13	19	491.940,585 348.652,054	7.563
20	491.944,902 348.650,55	21	491.945,889 348.653,533	3.142
22	491.947,163 348.662,621	23	491.908,639 348.675,576	40.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28734, din 29/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

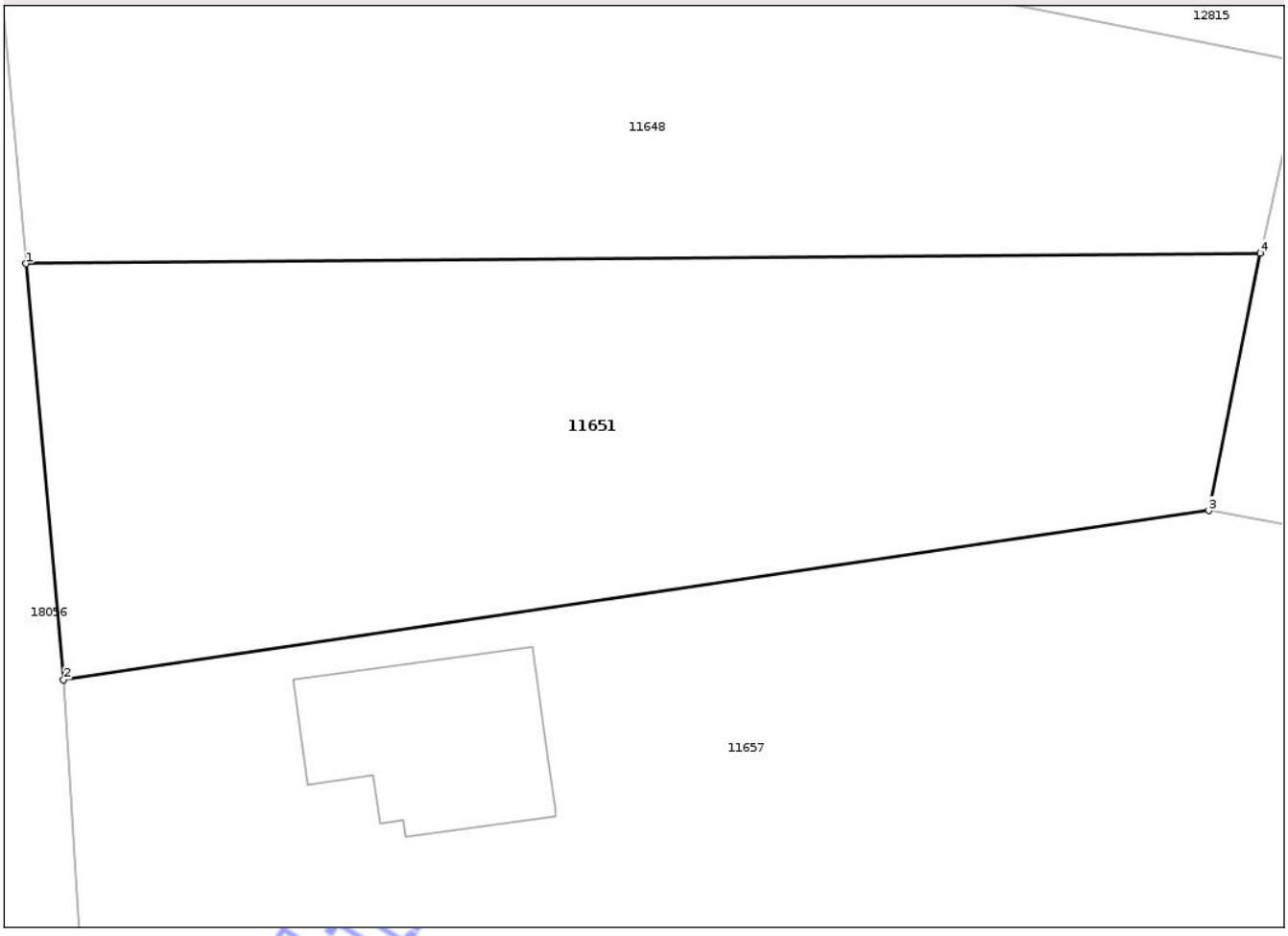
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	9	747	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.564,83 348.674,756	2	491.566,552 348.655,711	19.123
2	491.566,552 348.655,711	3	491.619,048 348.663,452	53.064
3	491.619,048 348.663,452	4	491.621,404 348.675,232	12.013
4	491.621,404 348.675,232	1	491.564,83 348.674,756	56.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79319, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUŢĂ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

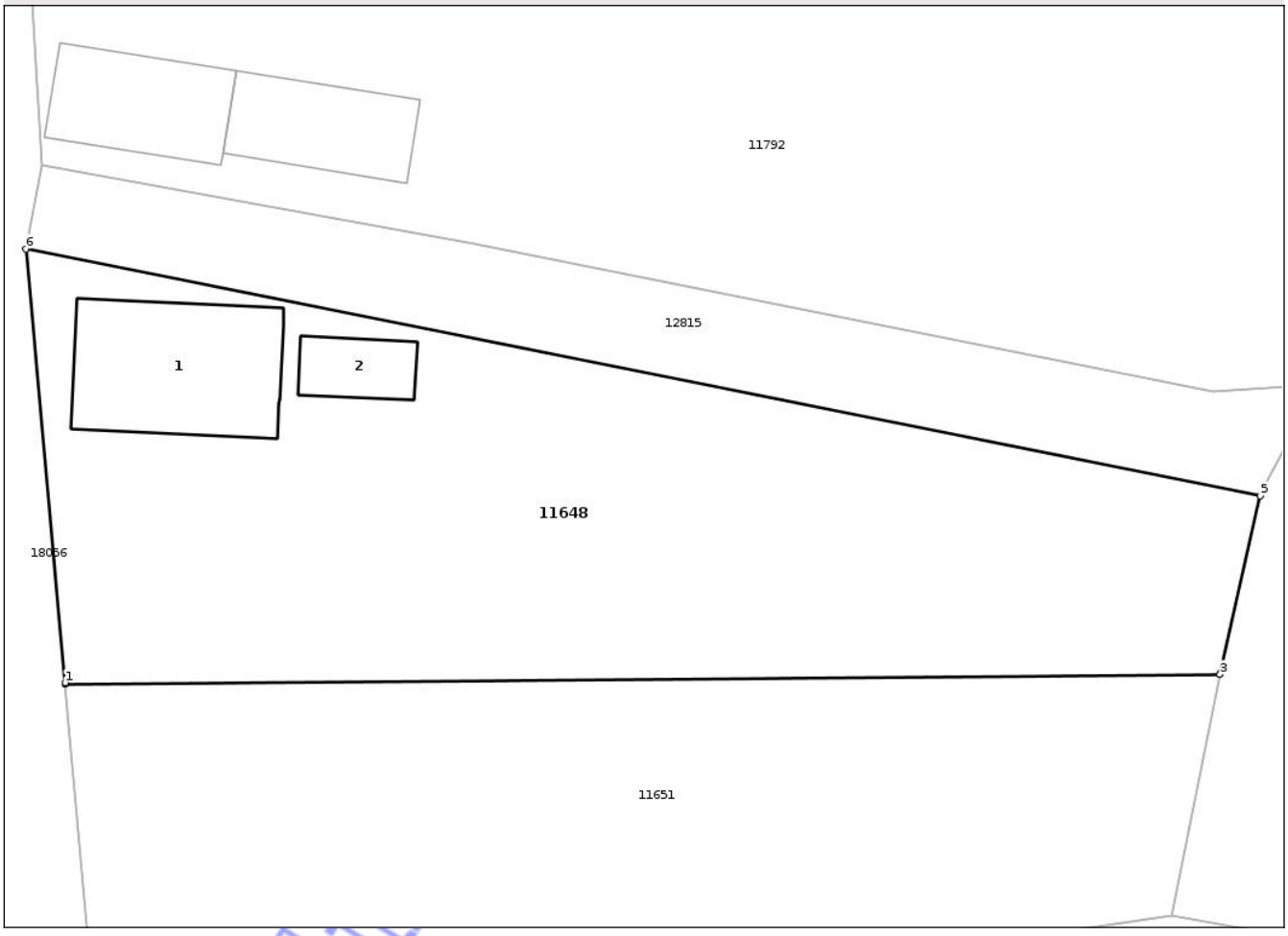
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	9	744,745,746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	491.564,823 348.674,827	2	491.564,83 348.674,756	0.071
2	491.564,83 348.674,756	3	491.621,404 348.675,232	56.576
3	491.621,404 348.675,232	4	491.621,418 348.675,303	0.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.621,418 348.675,303	5	491.623,375 348.683,978	8.893
5	491.623,375 348.683,978	6	491.562,904 348.696,053	61.665
6	491.562,904 348.696,053	1	491.564,823 348.674,827	21.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 336	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93212, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

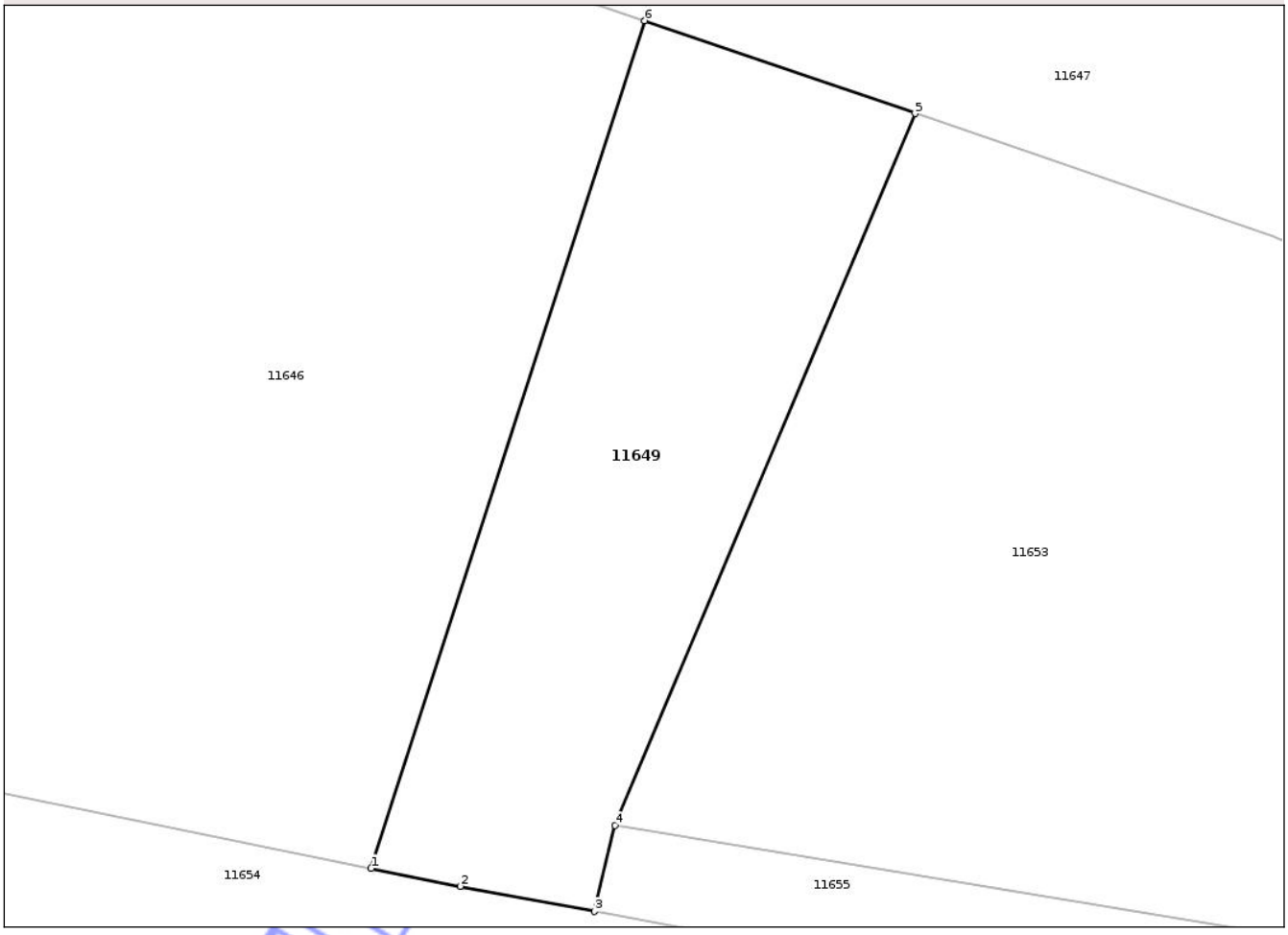
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	9	729	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.777,989 348.665,801	2	491.781,485 348.665,093	3.567
2	491.781,485 348.665,093	3	491.786,769 348.664,111	5.374
3	491.786,769 348.664,111	4	491.787,569 348.667,487	3.469
4	491.787,569 348.667,487	5	491.799,346 348.695,434	30.327
5	491.799,346 348.695,434	6	491.788,732 348.699,081	11.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.788,732 348.699,081	1	491.777,989 348.665,801	34.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91460	Din acte: 1.297 Masurata: 1.305	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19507 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 3695, din 17/11/1998 emis de Biroul Notarului Public Danciu Ilie (Contract de Vanzare Cumparare ; act administrativ nr 7682 din 23.08.2022, emis de Primaria Buzoesti;act notarial nr 37 din 26.08.1972, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 7682 din 23.08.2022, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ TEODOR**, casatorit cu 2) **PETRICĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

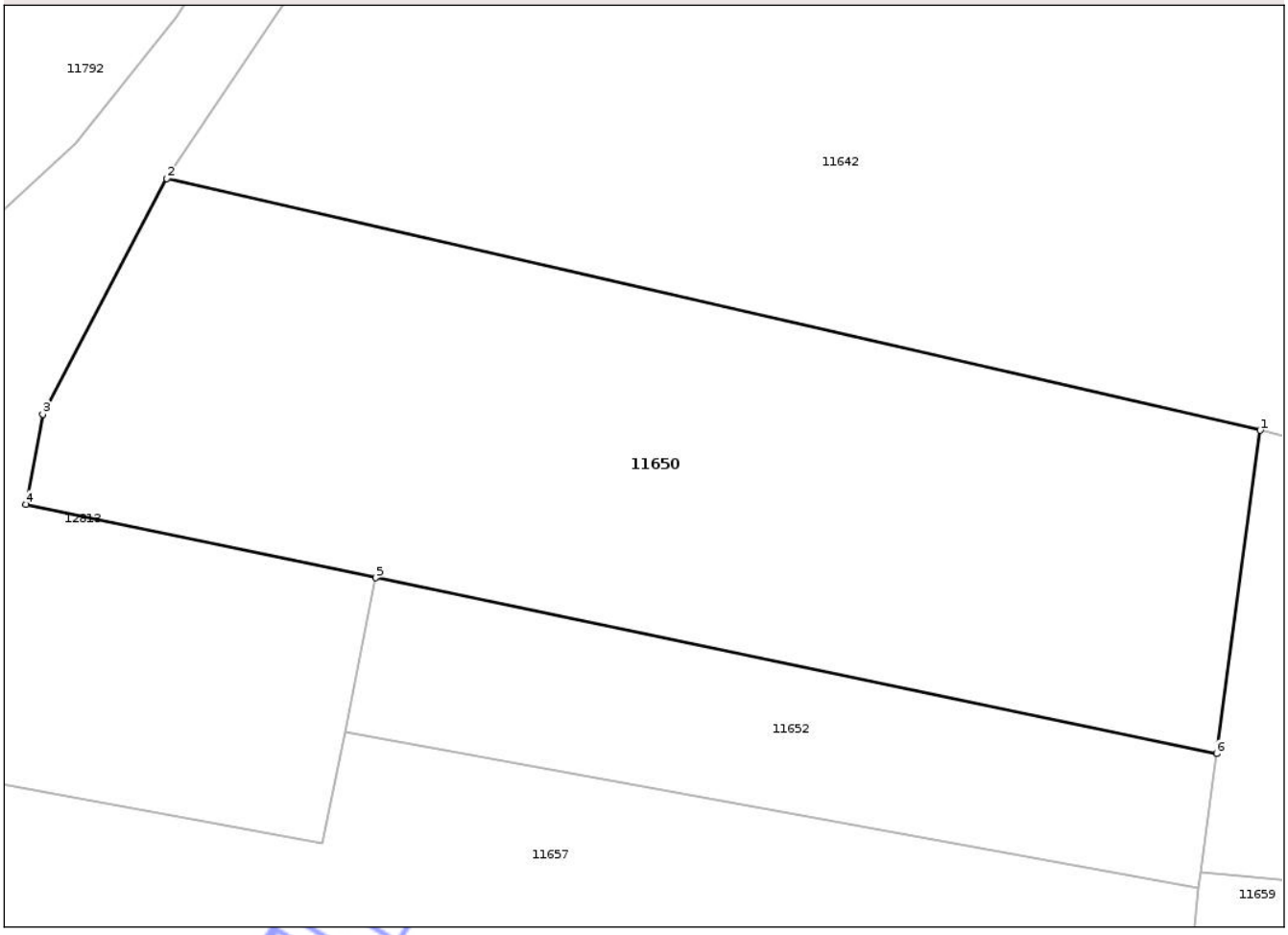
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91460	Din acte: 1.297 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	9	742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.704,586 348.681,227	2	491.641,933 348.695,651	64.292
2	491.641,933 348.695,651	3	491.634,818 348.682,154	15.258
3	491.634,818 348.682,154	4	491.633,857 348.676,974	5.268
4	491.633,857 348.676,974	5	491.653,915 348.672,78	20.492
5	491.653,915 348.672,78	6	491.702,083 348.662,71	49.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.702,083 348.662,71	1	491.704,586 348.681,227	18.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

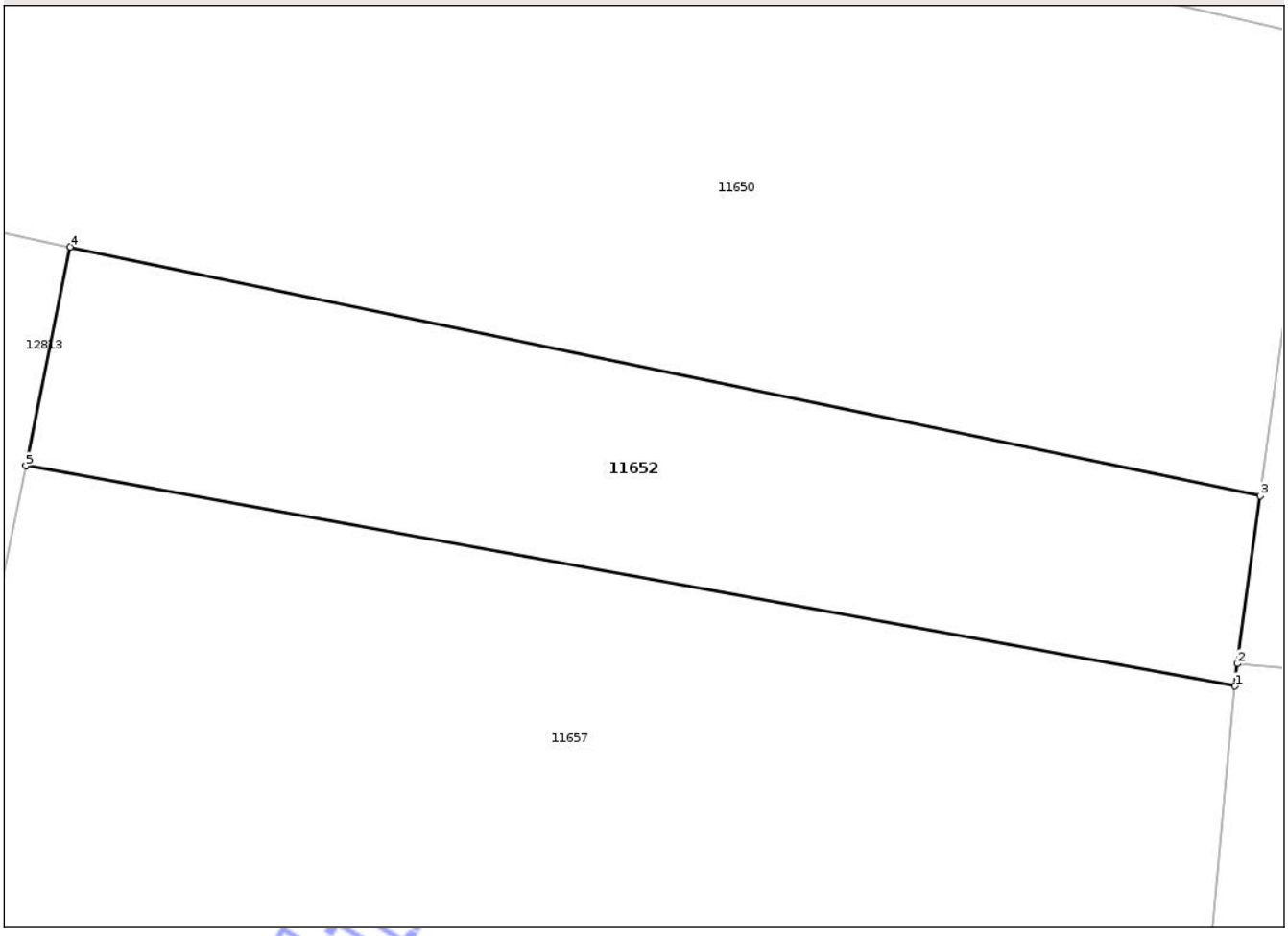
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	9	748	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.701,057 348.655,023	2	491.701,143 348.655,931	0.912
2	491.701,143 348.655,931	3	491.702,083 348.662,71	6.844
3	491.702,083 348.662,71	4	491.653,915 348.672,78	49.209
4	491.653,915 348.672,78	5	491.652,122 348.663,931	9.029
5	491.652,122 348.663,931	1	491.701,057 348.655,023	49.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81513	3.565	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81513-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT - CARAMIDA-1989 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	81513-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA FANAR - PAIANTA-1935 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	81513-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA FANAR - PAIANTA-1986 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	81513-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA MAGAZIE - LEMN -1935 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1190, din 26/03/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA GABRIEL COSMIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2371 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1190, din 26/03/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA GEORGETA**	
C3	se noteaza ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA DUMITRU**	

Document furnizat în circuitul civil

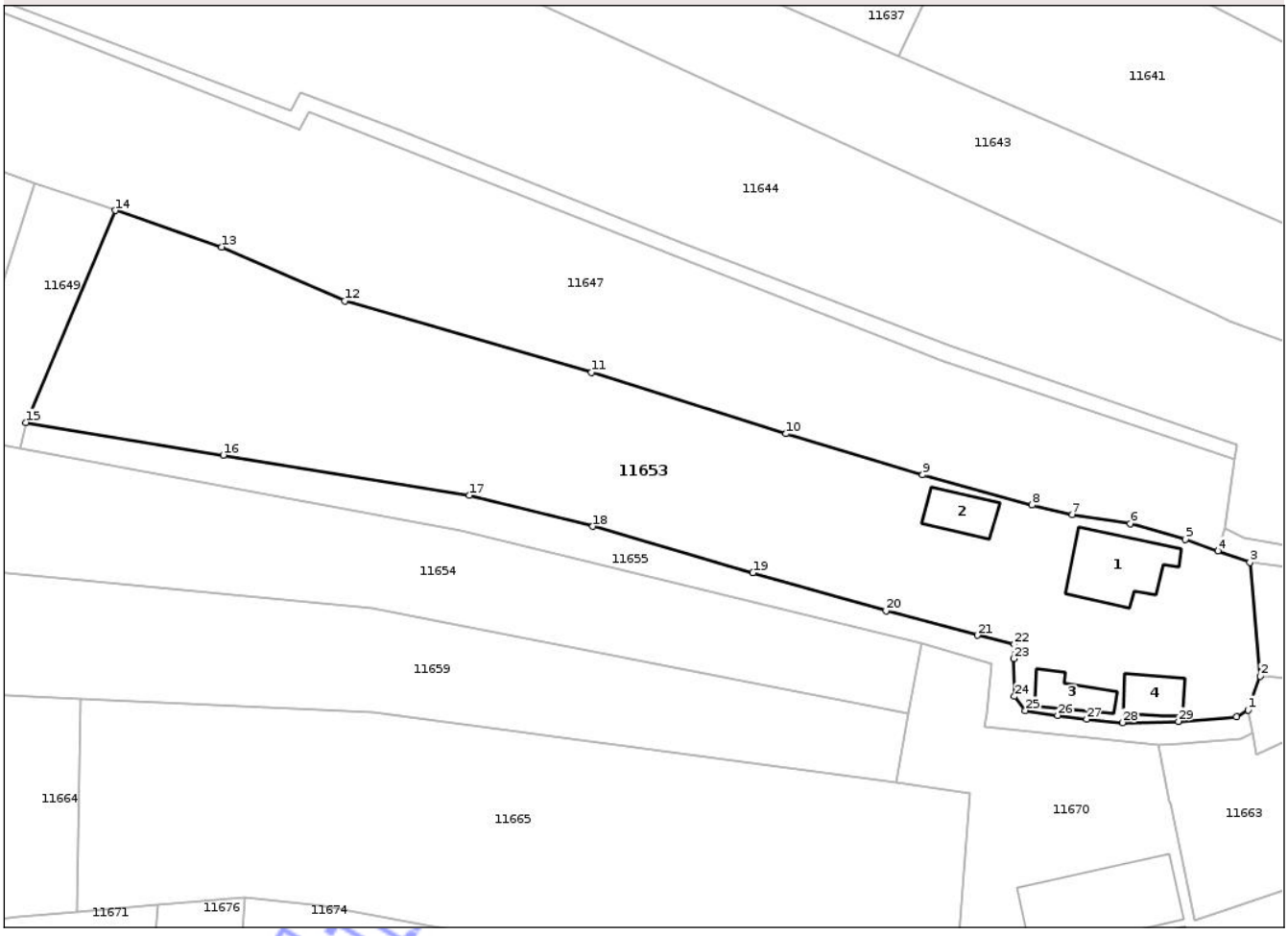
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81513	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.416	9	733	-	
2	arabil	DA	2.149	9	729,730,731, 732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81513-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT - CARAMIDA-1989 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	81513-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA FANAR - PAIANTA-1935 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	81513-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA FANAR - PAIANTA-1986 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	81513-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA MAGAZIE - LEMN -1935 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.948,892 348.629,583	2	491.950,488 348.634,042	4.736
3	491.949,14 348.649,044	4	491.944,902 348.650,55	4.498
5	491.940,585 348.652,054	6	491.933,313 348.654,13	7.563
7	491.925,662 348.655,331	8	491.920,369 348.656,572	5.437
9	491.905,94 348.660,562	10	491.887,894 348.665,979	18.841
11	491.862,24 348.674,077	12	491.829,67 348.683,524	33.912
13	491.813,402 348.690,604	14	491.799,346 348.695,434	14.863
15	491.787,569 348.667,487	16	491.813,644 348.663,178	26.429
17	491.846,094 348.657,866	18	491.862,407 348.653,777	16.818
19	491.883,506 348.647,654	20	491.901,111 348.642,656	18.301
21	491.913,134 348.639,42	22	491.917,997 348.638,251	5.002
23	491.917,944 348.636,334	24	491.918,034 348.631,371	4.964
25	491.919,499 348.629,517	26	491.923,737 348.628,874	4.287
27	491.927,576 348.628,358	28	491.932,334 348.627,904	4.78
29	491.939,683 348.628,079	30	491.947,366 348.628,686	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.950,488 348.634,042	3	491.949,14 348.649,044	15.062
4	491.944,902 348.650,55	5	491.940,585 348.652,054	4.571
6	491.933,313 348.654,13	7	491.925,662 348.655,331	7.745
8	491.920,369 348.656,572	9	491.905,94 348.660,562	14.971
10	491.887,894 348.665,979	11	491.862,24 348.674,077	26.902
12	491.829,67 348.683,524	13	491.813,402 348.690,604	17.742
14	491.799,346 348.695,434	15	491.787,569 348.667,487	30.327
16	491.813,644 348.663,178	17	491.846,094 348.657,866	32.882
18	491.862,407 348.653,777	19	491.883,506 348.647,654	21.969
20	491.901,111 348.642,656	21	491.913,134 348.639,42	12.451
22	491.917,997 348.638,251	23	491.917,944 348.636,334	1.918
24	491.918,034 348.631,371	25	491.919,499 348.629,517	2.363
26	491.923,737 348.628,874	27	491.927,576 348.628,358	3.874
28	491.932,334 348.627,904	29	491.939,683 348.628,079	7.351
30	491.947,366 348.628,686	1	491.948,892 348.629,583	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91207	3.243	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29993 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 495, din 19/10/2021 emis de Carmen Grecu (act administrativ nr 8374 din 26.10.2021, emis de Primaria Comunei Buzoiesti;act administrativ nr 8374 din 26.10.2021, emis de Primaria Comunei Buzoiesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91207	3.243	Teren imprejmuit cu gard plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.243	9	740,741,742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.904,095 348.629,179	2	491.905,82 348.638,349	9.331
2	491.905,82 348.638,349	3	491.845,094 348.653,27	62.532
3	491.845,094 348.653,27	4	491.786,769 348.664,111	59.324
4	491.786,769 348.664,111	5	491.781,485 348.665,093	5.374
5	491.781,485 348.665,093	6	491.777,989 348.665,801	3.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.777,989 348.665,801	7	491.747,976 348.671,879	30.622
7	491.747,976 348.671,879	8	491.724,138 348.676,609	24.303
8	491.724,138 348.676,609	9	491.718,78 348.677,673	5.463
9	491.718,78 348.677,673	10	491.710,475 348.679,752	8.561
10	491.710,475 348.679,752	11	491.704,586 348.681,227	6.071
11	491.704,586 348.681,227	12	491.702,083 348.662,71	18.685
12	491.702,083 348.662,71	13	491.701,143 348.655,931	6.844
13	491.701,143 348.655,931	14	491.833,172 348.642,961	132.665
14	491.833,172 348.642,961	1	491.904,095 348.629,179	72.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

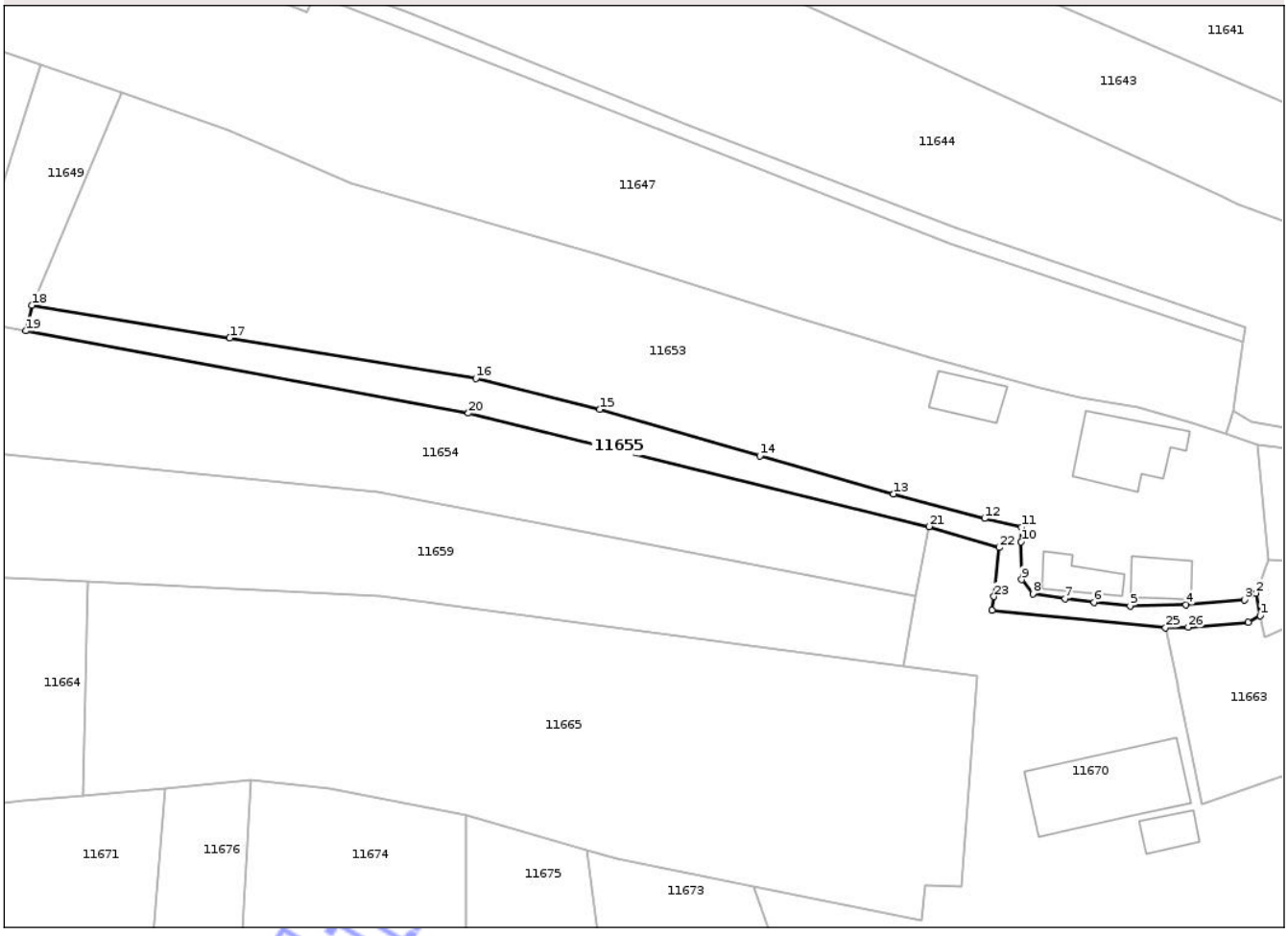
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	643	9	739	-	DE 739

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.949,475 348.626,64	2	491.948,892 348.629,583	3.0
3	491.947,366 348.628,686	4	491.939,683 348.628,079	7.707
5	491.932,334 348.627,904	6	491.927,576 348.628,358	4.78
7	491.923,737 348.628,874	8	491.919,499 348.629,517	4.287
9	491.918,034 348.631,371	10	491.917,944 348.636,334	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.948,892 348.629,583	3	491.947,366 348.628,686	1.77
4	491.939,683 348.628,079	5	491.932,334 348.627,904	7.351
6	491.927,576 348.628,358	7	491.923,737 348.628,874	3.874
8	491.919,499 348.629,517	9	491.918,034 348.631,371	2.363
10	491.917,944 348.636,334	11	491.917,997 348.638,251	1.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.917,997 348.638,251	12	491.913,134 348.639,42	5.002
13	491.901,111 348.642,656	14	491.883,506 348.647,654	18.301
15	491.862,407 348.653,777	16	491.846,094 348.657,866	16.818
17	491.813,644 348.663,178	18	491.787,569 348.667,487	26.429
19	491.786,769 348.664,111	20	491.845,094 348.653,27	59.324
21	491.905,82 348.638,349	22	491.915,065 348.635,586	9.649
23	491.914,392 348.629,145	24	491.914,103 348.627,318	1.85
25	491.936,974 348.625,018	26	491.939,958 348.625,092	2.985
27	491.947,898 348.625,734	1	491.949,475 348.626,64	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.913,134 348.639,42	13	491.901,111 348.642,656	12.451
14	491.883,506 348.647,654	15	491.862,407 348.653,777	21.969
16	491.846,094 348.657,866	17	491.813,644 348.663,178	32.882
18	491.787,569 348.667,487	19	491.786,769 348.664,111	3.469
20	491.845,094 348.653,27	21	491.905,82 348.638,349	62.532
22	491.915,065 348.635,586	23	491.914,392 348.629,145	6.476
24	491.914,103 348.627,318	25	491.936,974 348.625,018	22.986
26	491.939,958 348.625,092	27	491.947,898 348.625,734	7.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80116	154	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33681 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 513, din 27/11/2024 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

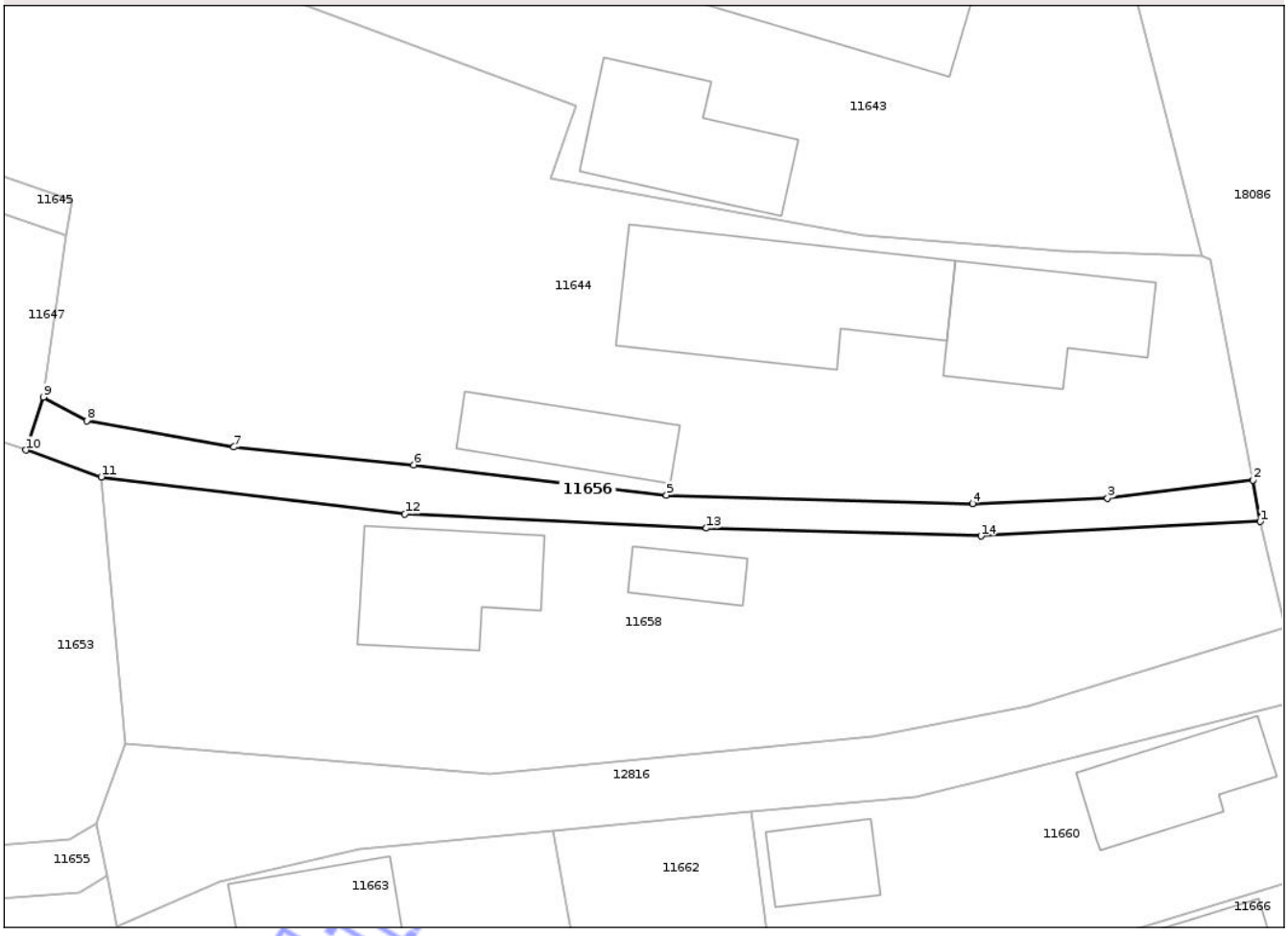
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80116	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	9	705,706	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.014,314 348.646,542	2	492.013,911 348.648,861	2.354
2	492.013,911 348.648,861	3	492.005,734 348.647,844	8.24
3	492.005,734 348.647,844	4	491.998,137 348.647,547	7.603
4	491.998,137 348.647,547	5	491.980,928 348.648,028	17.216
5	491.980,928 348.648,028	6	491.966,699 348.649,726	14.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.966,699 348.649,726	7	491.956,605 348.650,72	10.143
7	491.956,605 348.650,72	8	491.948,321 348.652,21	8.417
8	491.948,321 348.652,21	9	491.945,889 348.653,533	2.769
9	491.945,889 348.653,533	10	491.944,902 348.650,55	3.142
10	491.944,902 348.650,55	11	491.949,14 348.649,044	4.498
11	491.949,14 348.649,044	12	491.966,219 348.646,97	17.204
12	491.966,219 348.646,97	13	491.983,171 348.646,169	16.971
13	491.983,171 348.646,169	14	491.998,607 348.645,73	15.442
14	491.998,607 348.645,73	1	492.014,314 348.646,542	15.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91198	3.070	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29997 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 7, din 24/07/2003 emis de Craciun Irina (act administrativ nr 63336 din 19.01.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 8375 din 26.10.2021, emis de Primaria Buzoesti;act notarial nr 63 din 28.07.2003, emis de Craciun Irina;act administrativ nr 268 din 15.10.1988, emis de Consilul popular Buzoesti;act administrativ nr 8375 din 26.10.2021, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91198	3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.070	9	749,750,751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.701,143 348.655,931	2	491.701,057 348.655,023	0.912
2	491.701,057 348.655,023	3	491.699,295 348.636,229	18.876
3	491.699,295 348.636,229	4	491.748,52 348.633,216	49.317
4	491.748,52 348.633,216	5	491.794,858 348.631,045	46.389
5	491.794,858 348.631,045	6	491.833,447 348.629,237	38.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.833,447 348.629,237	7	491.902,376 348.620,039	69.54
7	491.902,376 348.620,039	8	491.904,095 348.629,179	9.3
8	491.904,095 348.629,179	9	491.833,172 348.642,961	72.25
9	491.833,172 348.642,961	1	491.701,143 348.655,931	132.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42145, din 11/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECŞOI A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECŞOI A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

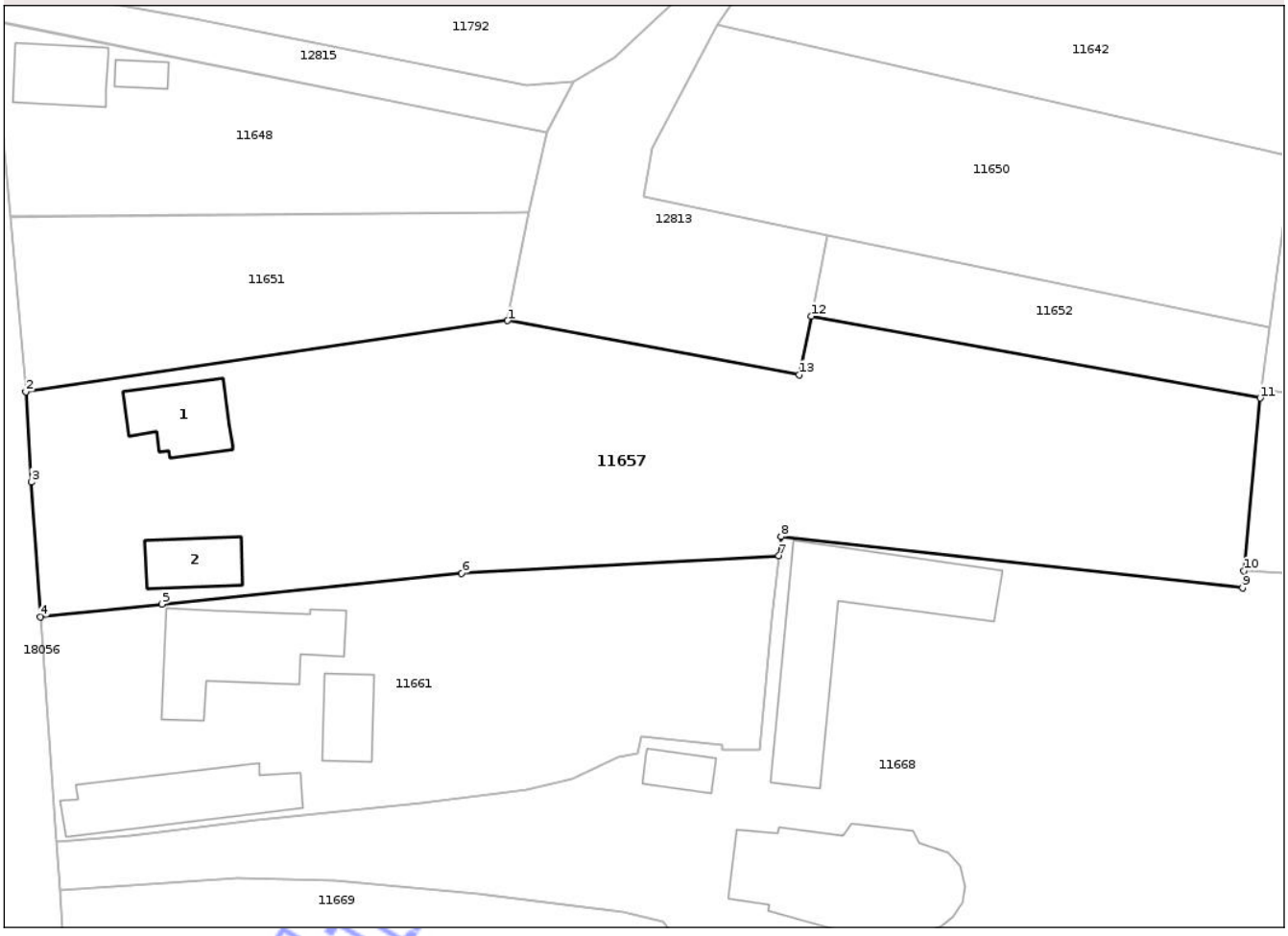
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	9	817,818,819	-	
2	arabil	DA	619	9	814	-	
3	pasune	DA	1.692	9	814,815,816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.619,048 348.663,452	2	491.566,552 348.655,711	53.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.566,552 348.655,711	3	491.567,149 348.645,886	9.843
3	491.567,149 348.645,886	4	491.568,15 348.631,213	14.707
4	491.568,15 348.631,213	5	491.581,365 348.632,594	13.287
5	491.581,365 348.632,594	6	491.614,048 348.635,954	32.855
6	491.614,048 348.635,954	7	491.648,587 348.637,871	34.592
7	491.648,587 348.637,871	8	491.648,841 348.639,942	2.087
8	491.648,841 348.639,942	9	491.699,121 348.634,354	50.59
9	491.699,121 348.634,354	10	491.699,295 348.636,229	1.883
10	491.699,295 348.636,229	11	491.701,057 348.655,023	18.876
11	491.701,057 348.655,023	12	491.652,122 348.663,931	49.739
12	491.652,122 348.663,931	13	491.650,827 348.657,579	6.483
13	491.650,827 348.657,579	1	491.619,048 348.663,452	32.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 699 Masurata: 785	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92670, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA C. PETRIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA C. PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

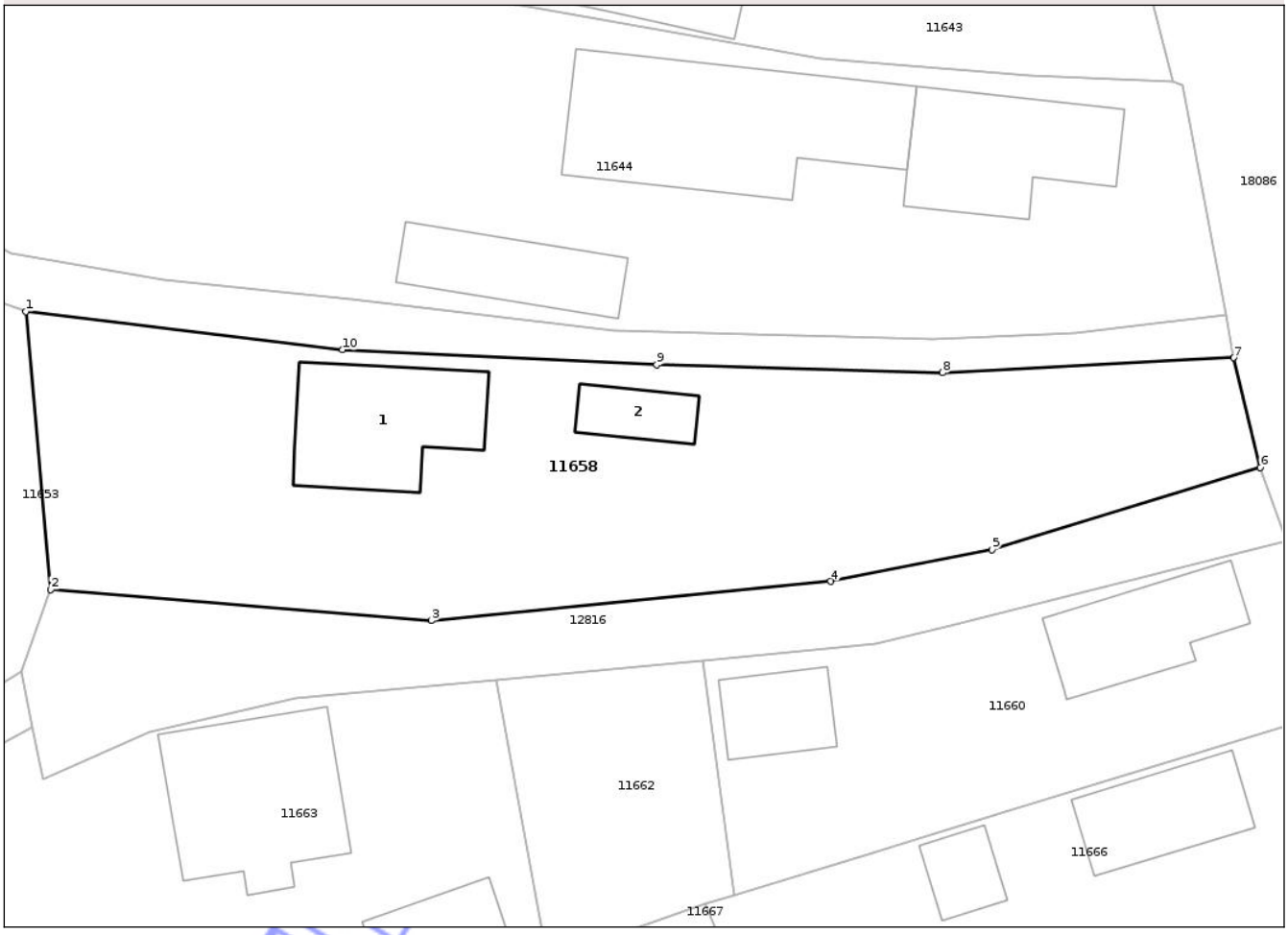
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 699 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	9	734	-	
2	arabil	DA	346	9	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.949,14 348.649,044	2	491.950,488 348.634,042	15.062
2	491.950,488 348.634,042	3	491.971,026 348.632,355	20.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.971,026 348.632,355	4	491.992,571 348.634,478	21.649
4	491.992,571 348.634,478	5	492.001,271 348.636,177	8.864
5	492.001,271 348.636,177	6	492.015,741 348.640,619	15.136
6	492.015,741 348.640,619	7	492.014,314 348.646,542	6.092
7	492.014,314 348.646,542	8	491.998,607 348.645,73	15.728
8	491.998,607 348.645,73	9	491.983,171 348.646,169	15.442
9	491.983,171 348.646,169	10	491.966,219 348.646,97	16.971
10	491.966,219 348.646,97	1	491.949,14 348.649,044	17.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 350	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66418, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

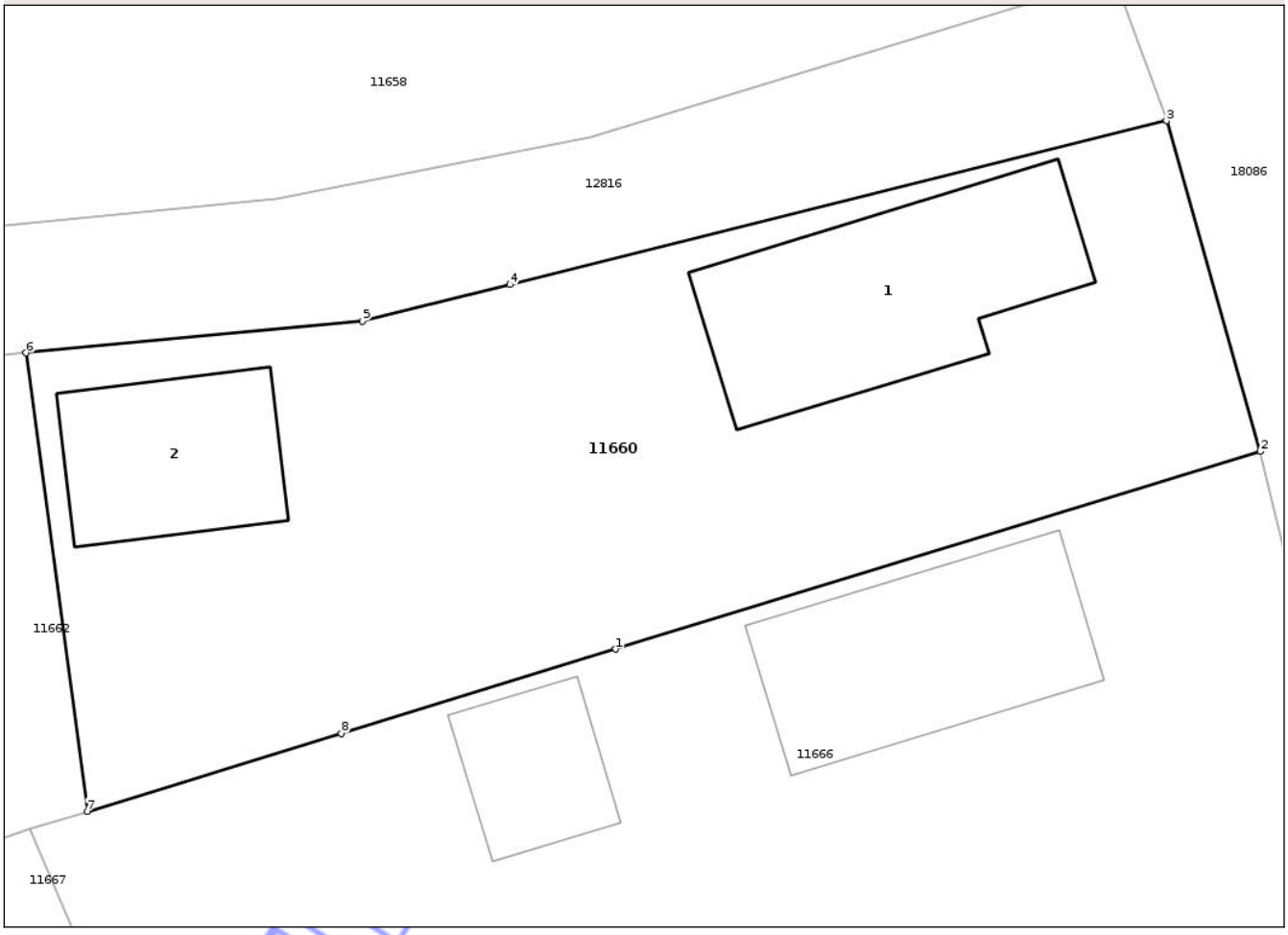
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	9	758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.001,961 348.622,05	2	492.019,769 348.627,512	18.627
2	492.019,769 348.627,512	3	492.017,18 348.636,643	9.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.017,18 348.636,643	4	491.999,043 348.632,121	18.692
4	491.999,043 348.632,121	5	491.994,964 348.631,105	4.204
5	491.994,964 348.631,105	6	491.985,667 348.630,231	9.338
6	491.985,667 348.630,231	7	491.987,363 348.617,573	12.771
7	491.987,363 348.617,573	8	491.994,38 348.619,725	7.34
8	491.994,38 348.619,725	1	492.001,961 348.622,05	7.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94676, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. GHEORGHE** 2) **STANCIU I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU I. GHEORGHE** 2) **STANCIU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	9	821	-	
2	arabil	DA	799	9	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.568,15 348.631,213	2	491.569,821 348.606,705	24.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.569,821 348.606,705	3	491.577,899 348.607,462	8.113
3	491.577,899 348.607,462	4	491.591,725 348.609,099	13.923
4	491.591,725 348.609,099	5	491.609,626 348.611,016	18.003
5	491.609,626 348.611,016	6	491.621,128 348.612,358	11.58
6	491.621,128 348.612,358	7	491.626,085 348.613,528	5.093
7	491.626,085 348.613,528	8	491.631,141 348.615,925	5.595
8	491.631,141 348.615,925	9	491.633,256 348.616,358	2.159
9	491.633,256 348.616,358	10	491.633,617 348.618,185	1.862
10	491.633,617 348.618,185	11	491.642,486 348.617,223	8.921
11	491.642,486 348.617,223	12	491.642,45 348.616,731	0.493
12	491.642,45 348.616,731	13	491.646,543 348.616,808	4.094
13	491.646,543 348.616,808	14	491.647,865 348.630,996	14.249
14	491.647,865 348.630,996	15	491.648,587 348.637,871	6.913
15	491.648,587 348.637,871	16	491.614,048 348.635,954	34.592
16	491.614,048 348.635,954	17	491.581,365 348.632,594	32.855
17	491.581,365 348.632,594	1	491.568,15 348.631,213	13.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 152	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79321, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

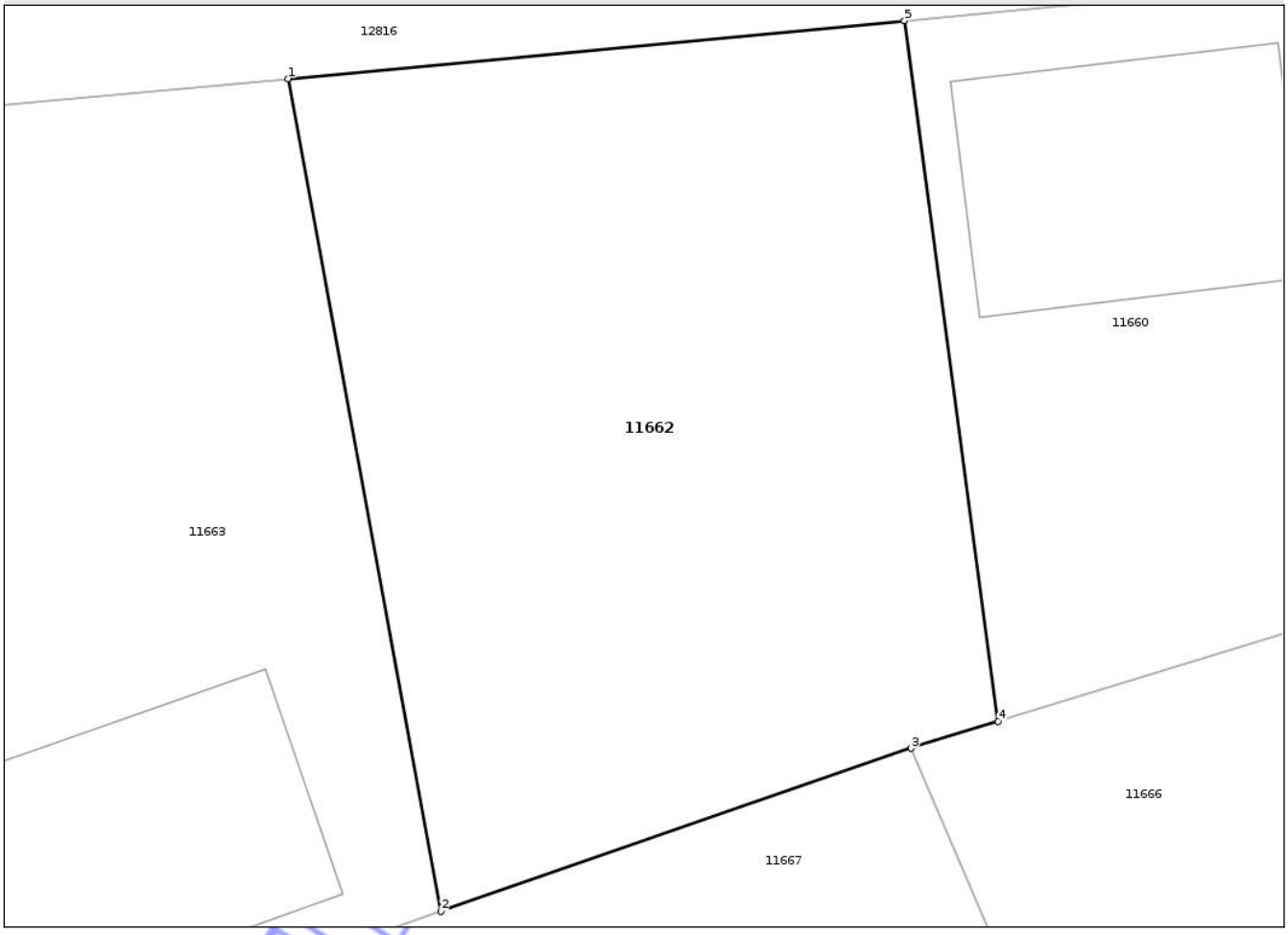
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	9	757	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.974,525 348.629,184	2	491.977,288 348.614,14	15.296
2	491.977,288 348.614,14	3	491.985,782 348.617,088	8.991
3	491.985,782 348.617,088	4	491.987,363 348.617,573	1.654
4	491.987,363 348.617,573	5	491.985,667 348.630,231	12.771
5	491.985,667 348.630,231	1	491.974,525 348.629,184	11.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 335, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91216	715	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91216-C1	Loc. Serboeni, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter din anul 1982
A1.2	91216-C2	Loc. Serboeni, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter din anul 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29994 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 63, din 28/07/2003 emis de Craciun Irina (act administrativ nr 8375 din 26.10.2021, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 268 din 15.10.1998, emis de Consilul popular Buzoesti;act administrativ nr 8375 din 26.10.2021, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act notarial nr 7 din 24.07.2003, emis de Craciun Irina;act administrativ nr 63336 din 19.01.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 2 din 28.01.2020, emis de Dumitru Sanda Magdalena;act notarial nr 405 din 13.03.1992, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circulă civilă

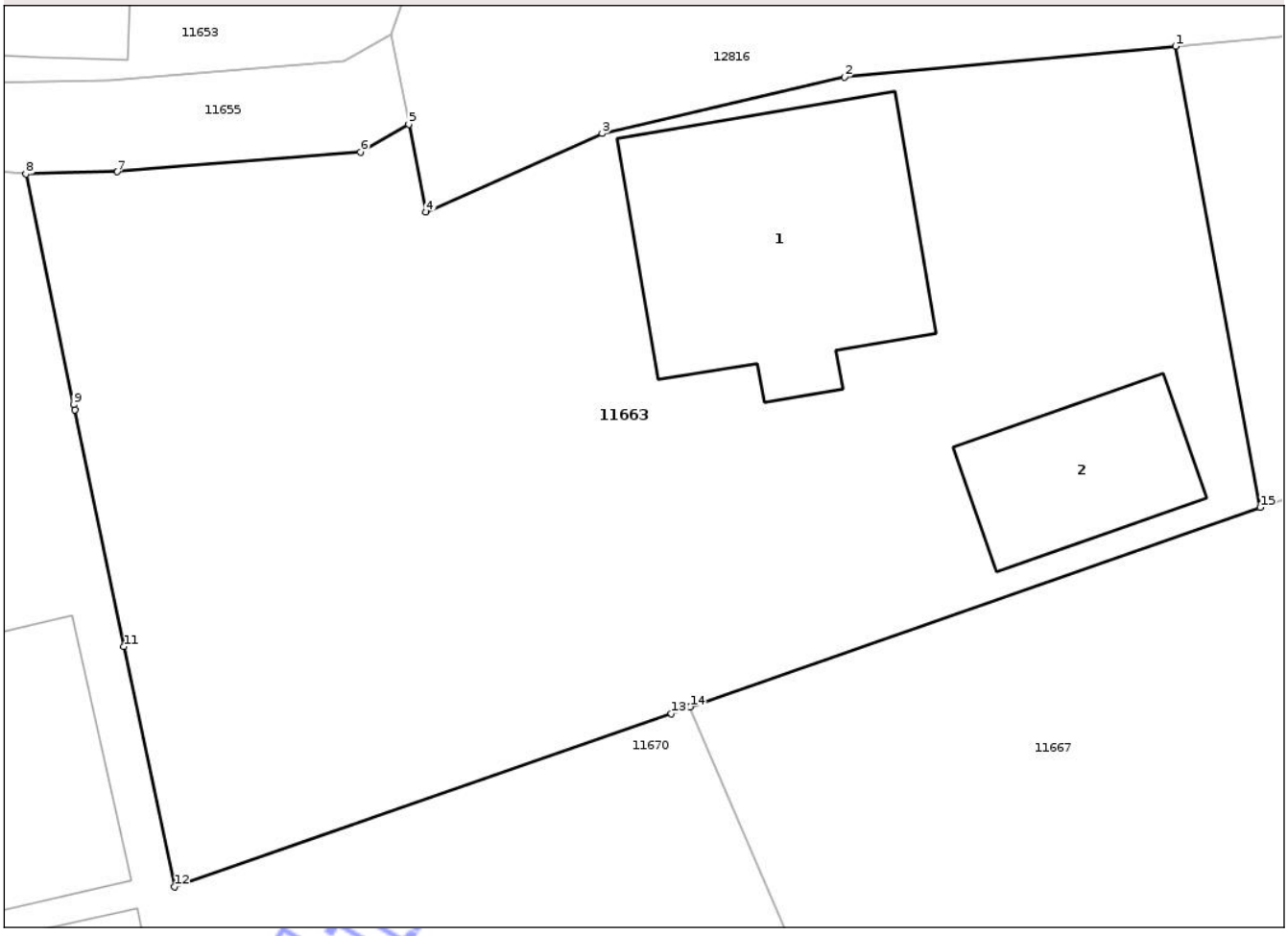
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91216	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	9	756,766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91216-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter din anul 1982
A1.2	91216-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter din anul 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.974,525 348.629,184	2	491.963,707 348.628,182	10.864
2	491.963,707 348.628,182	3	491.955,79 348.626,334	8.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.955,79 348.626,334	4	491.950,041 348.623,777	6.292
4	491.950,041 348.623,777	5	491.949,475 348.626,64	2.918
5	491.949,475 348.626,64	6	491.947,898 348.625,734	1.819
6	491.947,898 348.625,734	7	491.939,958 348.625,092	7.966
7	491.939,958 348.625,092	8	491.936,974 348.625,018	2.985
8	491.936,974 348.625,018	9	491.938,532 348.617,494	7.684
9	491.938,532 348.617,494	10	491.938,568 348.617,323	0.175
10	491.938,568 348.617,323	11	491.940,167 348.609,6	7.887
11	491.940,167 348.609,6	12	491.941,832 348.601,768	8.007
12	491.941,832 348.601,768	13	491.958,056 348.607,422	17.181
13	491.958,056 348.607,422	14	491.958,661 348.607,634	0.641
14	491.958,661 348.607,634	15	491.977,288 348.614,14	19.731
15	491.977,288 348.614,14	1	491.974,525 348.629,184	15.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 902, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

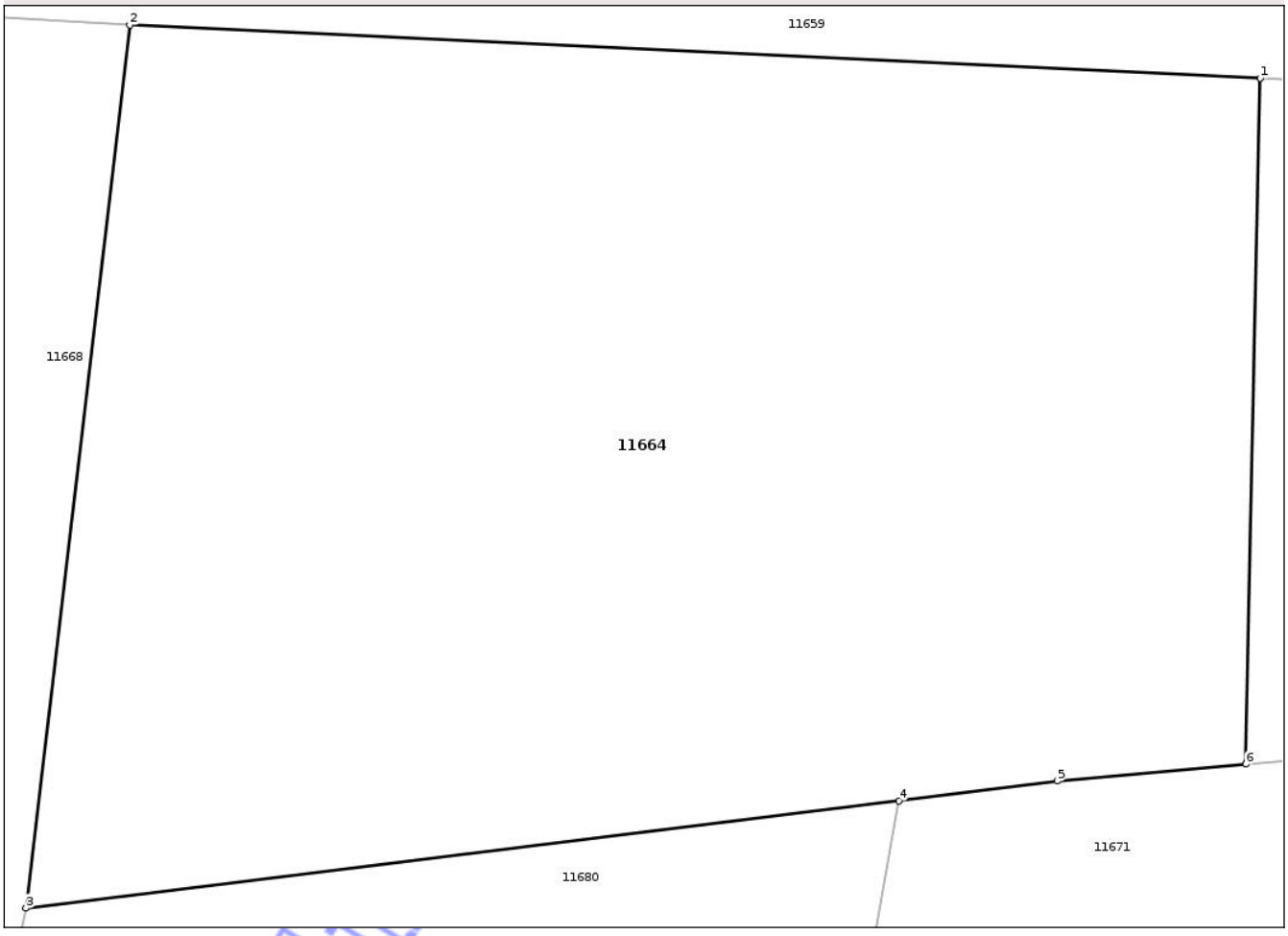
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.537	9	793,794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.794,858 348.631,045	2	491.748,52 348.633,216	46.389
2	491.748,52 348.633,216	3	491.744,264 348.597,07	36.396
3	491.744,264 348.597,07	4	491.780,042 348.601,465	36.047
4	491.780,042 348.601,465	5	491.786,526 348.602,262	6.533
5	491.786,526 348.602,262	6	491.794,259 348.602,956	7.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.794,259 348.602,956	1	491.794,858 348.631,045	28.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.357	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 902, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

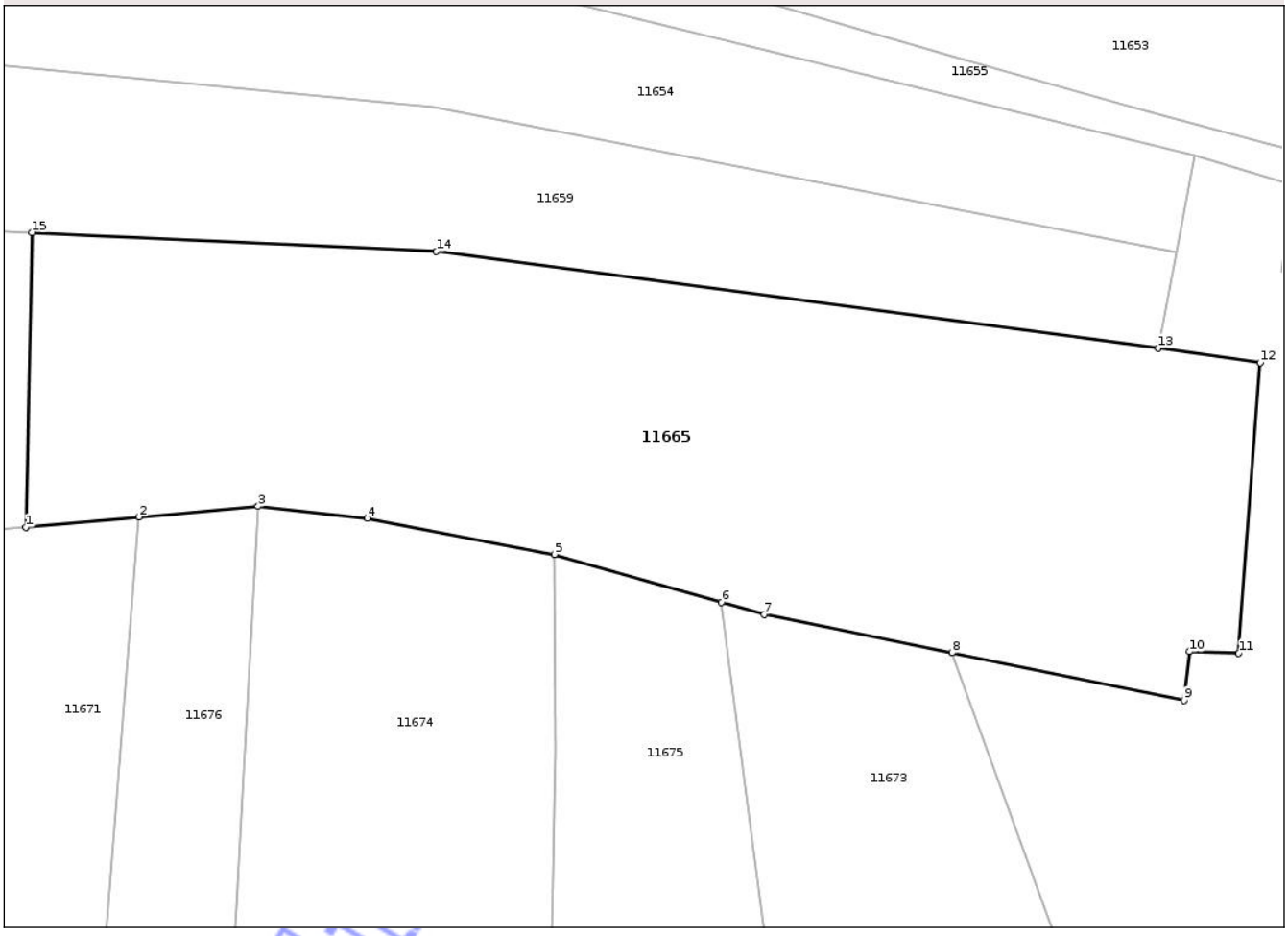
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.357	9	752,753,754, 769,791	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.794,259 348.602,956	2	491.805,057 348.603,925	10.841
2	491.805,057 348.603,925	3	491.816,435 348.604,947	11.424
3	491.816,435 348.604,947	4	491.826,829 348.603,79	10.458
4	491.826,829 348.603,79	5	491.844,731 348.600,364	18.227
5	491.844,731 348.600,364	6	491.860,672 348.595,809	16.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.860,672 348.595,809	7	491.864,773 348.594,636	4.265
7	491.864,773 348.594,636	8	491.882,668 348.590,966	18.267
8	491.882,668 348.590,966	9	491.904,811 348.586,425	22.604
9	491.904,811 348.586,425	10	491.905,352 348.591,083	4.689
10	491.905,352 348.591,083	11	491.910,042 348.590,947	4.692
11	491.910,042 348.590,947	12	491.912,101 348.618,63	27.759
12	491.912,101 348.618,63	13	491.902,376 348.620,039	9.827
13	491.902,376 348.620,039	14	491.833,447 348.629,237	69.54
14	491.833,447 348.629,237	15	491.794,858 348.631,045	38.631
15	491.794,858 348.631,045	1	491.794,259 348.602,956	28.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 619 Masurata: 807	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36015, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I PETRE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 619 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	9	759,760	-	
2	arabil	DA	587	9	761,762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.997,361 348.590,023	2	492.023,534 348.608,735	32.174
2	492.023,534 348.608,735	3	492.023,924 348.610,09	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.023,924 348.610,09	4	492.019,769 348.627,512	17.911
4	492.019,769 348.627,512	5	492.001,961 348.622,05	18.627
5	492.001,961 348.622,05	6	491.994,38 348.619,725	7.93
6	491.994,38 348.619,725	7	491.987,363 348.617,573	7.34
7	491.987,363 348.617,573	8	491.985,782 348.617,088	1.654
8	491.985,782 348.617,088	1	491.997,361 348.590,023	29.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91332	8.775	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91332-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Biserica din anul 1878
A1.2	91332-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa clopotnita din anul 1997
A1.3	91332-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Anexa sala mese din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7762 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 143553, din 03/09/2012 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 3059 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3059 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SERBOIENI**, CIF:5486760	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA SERBOIENI**, CIF:5486760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

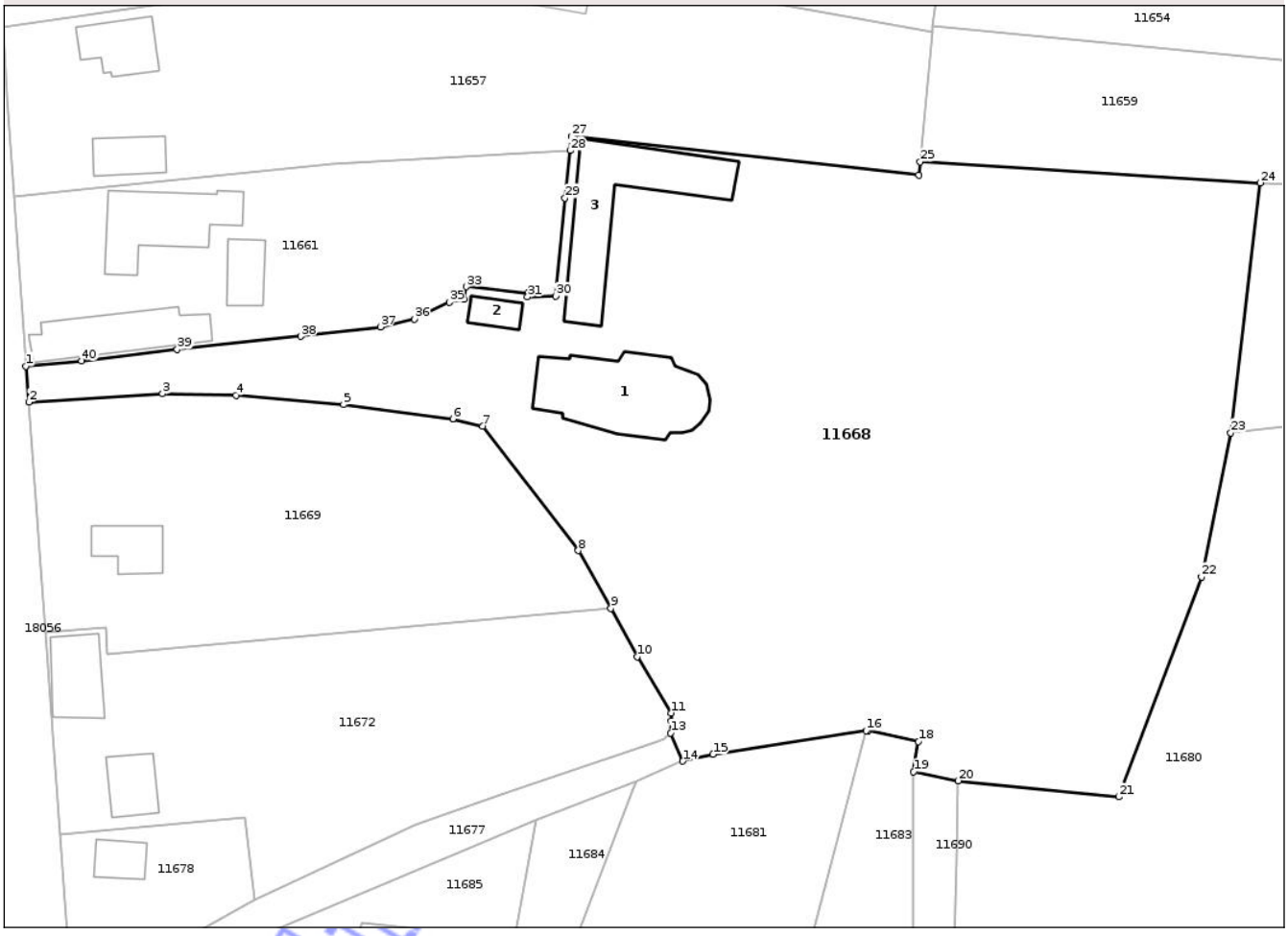
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91332	8.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.775	9	812,813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91332-C1	constructii administrative si social culturale	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Biserica din anul 1878
A1.2	91332-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa clopotnita din anul 1997
A1.3	91332-C3	constructii anexa	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Anexa sala mese din anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.569,821 348.606,705	2	491.570,24 348.601,51	5.212
3	491.589,602 348.602,725	4	491.600,223 348.602,489	10.624
5	491.615,813 348.601,139	6	491.631,621 348.599,082	15.941
7	491.635,959 348.598,019	8	491.649,788 348.580,034	22.687
9	491.654,532 348.571,686	10	491.658,311 348.564,699	7.943
11	491.663,264 348.556,55	12	491.663,221 348.555,411	1.14
13	491.663,154 348.553,67	14	491.664,916 348.549,591	4.443
15	491.669,284 348.550,575	16	491.691,458 348.553,99	22.435
17	491.691,772 348.553,989	18	491.699,046 348.552,397	7.446
19	491.698,35 348.548,031	20	491.704,763 348.546,749	6.54
21	491.728,023 348.544,425	22	491.740,023 348.576,217	33.981
23	491.744,264 348.597,07	24	491.748,52 348.633,216	36.396
25	491.699,295 348.636,229	26	491.699,121 348.634,354	1.883
27	491.648,841 348.639,942	28	491.648,587 348.637,871	2.087
29	491.647,865 348.630,996	30	491.646,543 348.616,808	14.249
31	491.642,45 348.616,731	32	491.642,486 348.617,223	0.493
33	491.633,617 348.618,185	34	491.633,256 348.616,358	1.862
35	491.631,141 348.615,925	36	491.626,085 348.613,528	5.595
37	491.621,128 348.612,358	38	491.609,626 348.611,016	11.58
39	491.591,725 348.609,099	40	491.577,899 348.607,462	13.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.570,24 348.601,51	3	491.589,602 348.602,725	19.4
4	491.600,223 348.602,489	5	491.615,813 348.601,139	15.648
6	491.631,621 348.599,082	7	491.635,959 348.598,019	4.466
8	491.649,788 348.580,034	9	491.654,532 348.571,686	9.602
10	491.658,311 348.564,699	11	491.663,264 348.556,55	9.536
12	491.663,221 348.555,411	13	491.663,154 348.553,67	1.742
14	491.664,916 348.549,591	15	491.669,284 348.550,575	4.477
16	491.691,458 348.553,99	17	491.691,772 348.553,989	0.314
18	491.699,046 348.552,397	19	491.698,35 348.548,031	4.421
20	491.704,763 348.546,749	21	491.728,023 348.544,425	23.376
22	491.740,023 348.576,217	23	491.744,264 348.597,07	21.28
24	491.748,52 348.633,216	25	491.699,295 348.636,229	49.317
26	491.699,121 348.634,354	27	491.648,841 348.639,942	50.59
28	491.648,587 348.637,871	29	491.647,865 348.630,996	6.913
30	491.646,543 348.616,808	31	491.642,45 348.616,731	4.094
32	491.642,486 348.617,223	33	491.633,617 348.618,185	8.921
34	491.633,256 348.616,358	35	491.631,141 348.615,925	2.159
36	491.626,085 348.613,528	37	491.621,128 348.612,358	5.093
38	491.609,626 348.611,016	39	491.591,725 348.609,099	18.003
40	491.577,899 348.607,462	1	491.569,821 348.606,705	8.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.451	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36026, din 04/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE N FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE N FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

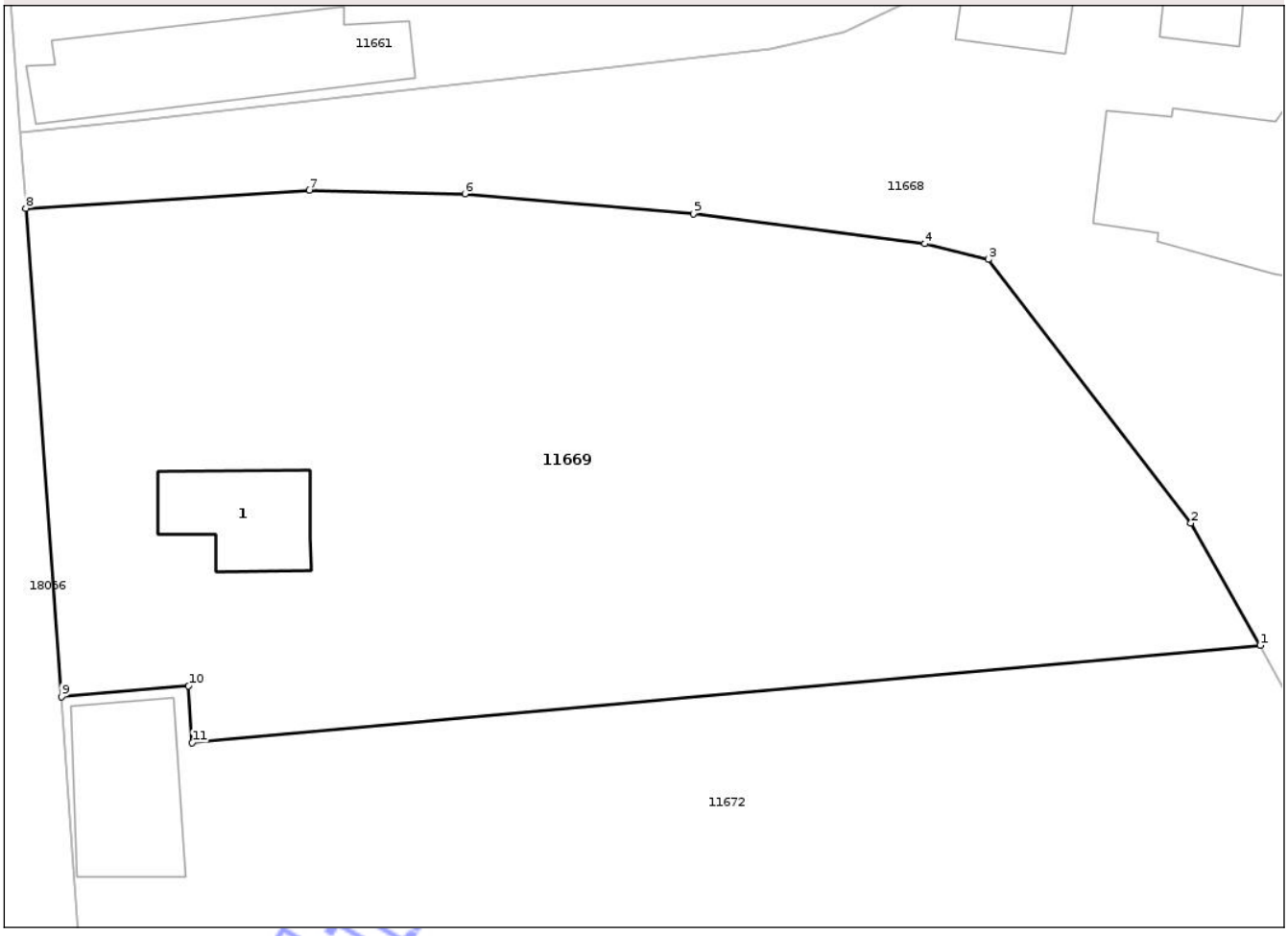
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	9	822,823	-	
2	arabil	DA	1.638	9	824,825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.654,532 348.571,686	2	491.649,788 348.580,034	9.602
2	491.649,788 348.580,034	3	491.635,959 348.598,019	22.687
3	491.635,959 348.598,019	4	491.631,621 348.599,082	4.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.631,621 348.599,082	5	491.615,813 348.601,139	15.941
5	491.615,813 348.601,139	6	491.600,223 348.602,489	15.648
6	491.600,223 348.602,489	7	491.589,602 348.602,725	10.624
7	491.589,602 348.602,725	8	491.570,24 348.601,51	19.4
8	491.570,24 348.601,51	9	491.572,656 348.568,19	33.407
9	491.572,656 348.568,19	10	491.581,353 348.568,928	8.728
10	491.581,353 348.568,928	11	491.581,596 348.565,056	3.88
11	491.581,596 348.565,056	1	491.654,532 348.571,686	73.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.205 Masurata: 4.897	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 902, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

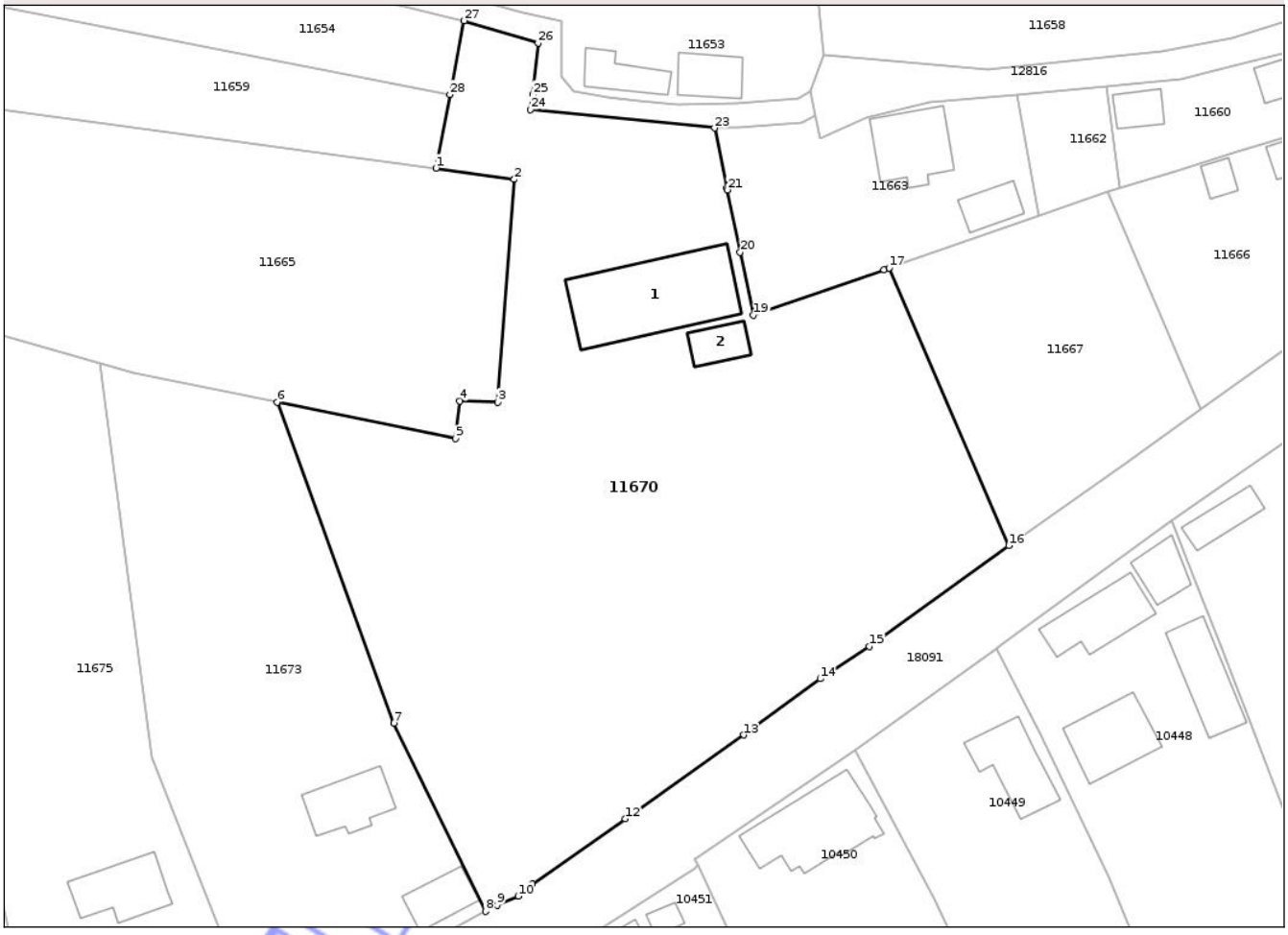
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.205 Masurata: 4.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	9	767,768	-	
2	arabil	DA	4.057	9	764,765,770, 771	-	
3	vie	DA	160	9	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.902,376 348.620,039	2	491.912,101 348.618,63	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.912,101 348.618,63	3	491.910,042 348.590,947	27.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.910,042 348.590,947	4	491.905,352 348.591,083	4.692
5	491.904,811 348.586,425	6	491.882,668 348.590,966	22.604
7	491.897,133 348.551,082	8	491.908,526 348.527,689	26.02
9	491.909,934 348.528,442	10	491.912,597 348.529,567	2.891
11	491.914,341 348.531,082	12	491.925,91 348.539,184	14.124
13	491.940,601 348.549,605	14	491.950,127 348.556,584	11.809
15	491.956,233 348.560,601	16	491.973,537 348.573,138	21.368
17	491.958,661 348.607,634	18	491.958,056 348.607,422	0.641
19	491.941,832 348.601,768	20	491.940,167 348.609,6	8.007
21	491.938,568 348.617,323	22	491.938,532 348.617,494	0.175
23	491.936,974 348.625,018	24	491.914,103 348.627,318	22.986
25	491.914,392 348.629,145	26	491.915,065 348.635,586	6.476
27	491.905,82 348.638,349	28	491.904,095 348.629,179	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.905,352 348.591,083	5	491.904,811 348.586,425	4.689
6	491.882,668 348.590,966	7	491.897,133 348.551,082	42.426
8	491.908,526 348.527,689	9	491.909,934 348.528,442	1.597
10	491.912,597 348.529,567	11	491.914,341 348.531,082	2.31
12	491.925,91 348.539,184	13	491.940,601 348.549,605	18.012
14	491.950,127 348.556,584	15	491.956,233 348.560,601	7.309
16	491.973,537 348.573,138	17	491.958,661 348.607,634	37.567
18	491.958,056 348.607,422	19	491.941,832 348.601,768	17.181
20	491.940,167 348.609,6	21	491.938,568 348.617,323	7.887
22	491.938,532 348.617,494	23	491.936,974 348.625,018	7.684
24	491.914,103 348.627,318	25	491.914,392 348.629,145	1.85
26	491.915,065 348.635,586	27	491.905,82 348.638,349	9.649
28	491.904,095 348.629,179	1	491.902,376 348.620,039	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68175, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

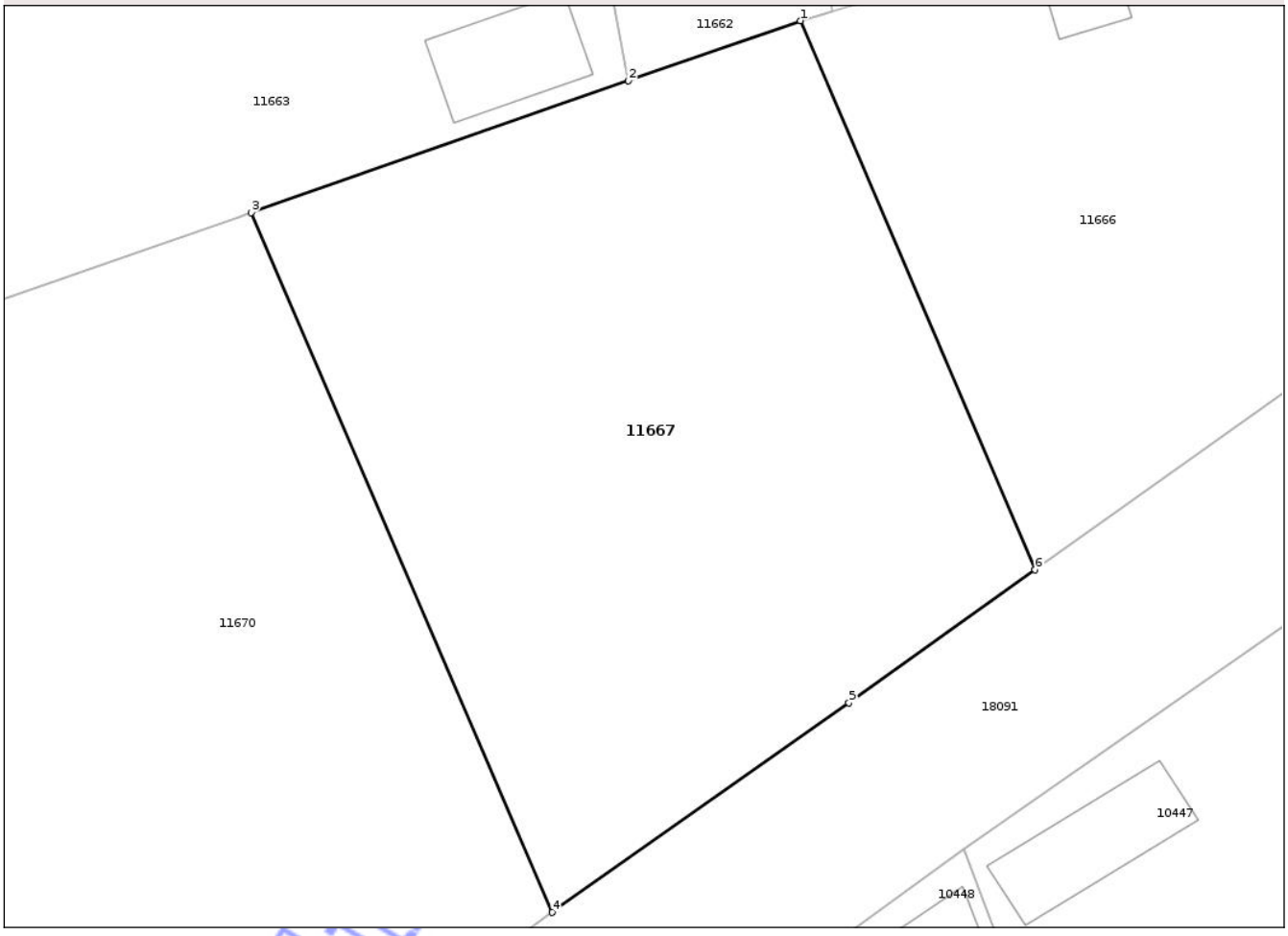
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	9	763	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.985,782 348.617,088	2	491.977,288 348.614,14	8.991
2	491.977,288 348.614,14	3	491.958,661 348.607,634	19.731
3	491.958,661 348.607,634	4	491.973,537 348.573,138	37.567
4	491.973,537 348.573,138	5	491.988,173 348.583,463	17.911
5	491.988,173 348.583,463	6	491.997,361 348.590,023	11.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.997,361 348.590,023	1	491.985,782 348.617,088	29.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.911	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66419, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ I. FELICIA** 2) **LUŢĂ A. ELENA** 3) **PANDELICA F. EUGENIA** 4) **LUŢĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

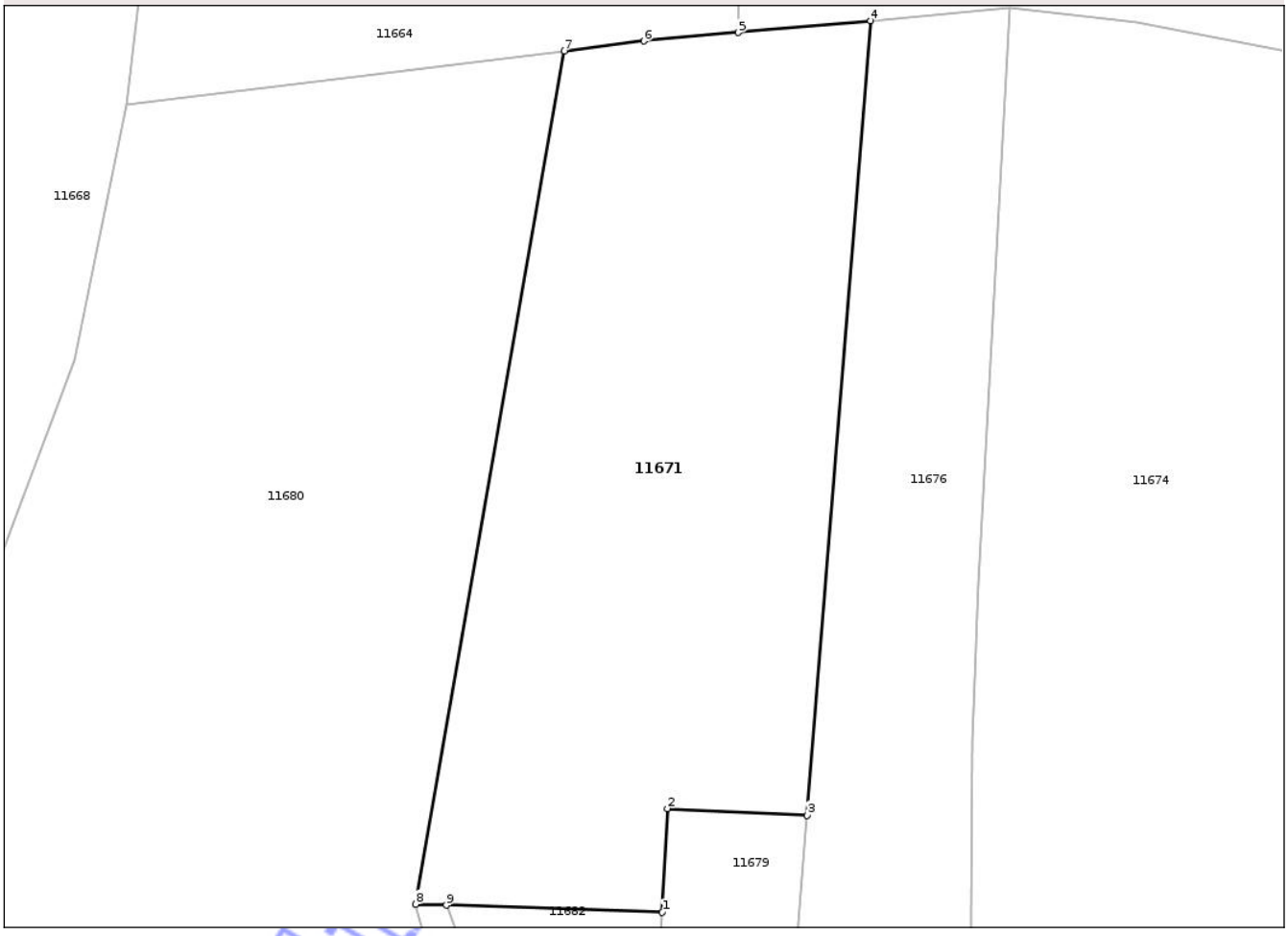
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	9	798	-	
2	pasune	DA	1.352	9	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.788,042 348.531,193	2	491.788,452 348.539,653	8.47
2	491.788,452 348.539,653	3	491.799,888 348.539,119	11.448
3	491.799,888 348.539,119	4	491.805,057 348.603,925	65.012
4	491.805,057 348.603,925	5	491.794,259 348.602,956	10.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.794,259 348.602,956	6	491.786,526 348.602,262	7.764
6	491.786,526 348.602,262	7	491.780,042 348.601,465	6.533
7	491.780,042 348.601,465	8	491.767,889 348.531,859	70.659
8	491.767,889 348.531,859	9	491.770,4 348.531,776	2.512
9	491.770,4 348.531,776	1	491.788,042 348.531,193	17.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.372	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61990, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE VALERICA** 2) **CRISTESCU GHEORGHE** 3) **CRISTESCU M C-TINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE VALERICA** 2) **CRISTESCU GHEORGHE** 3) **CRISTESCU M C-TINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

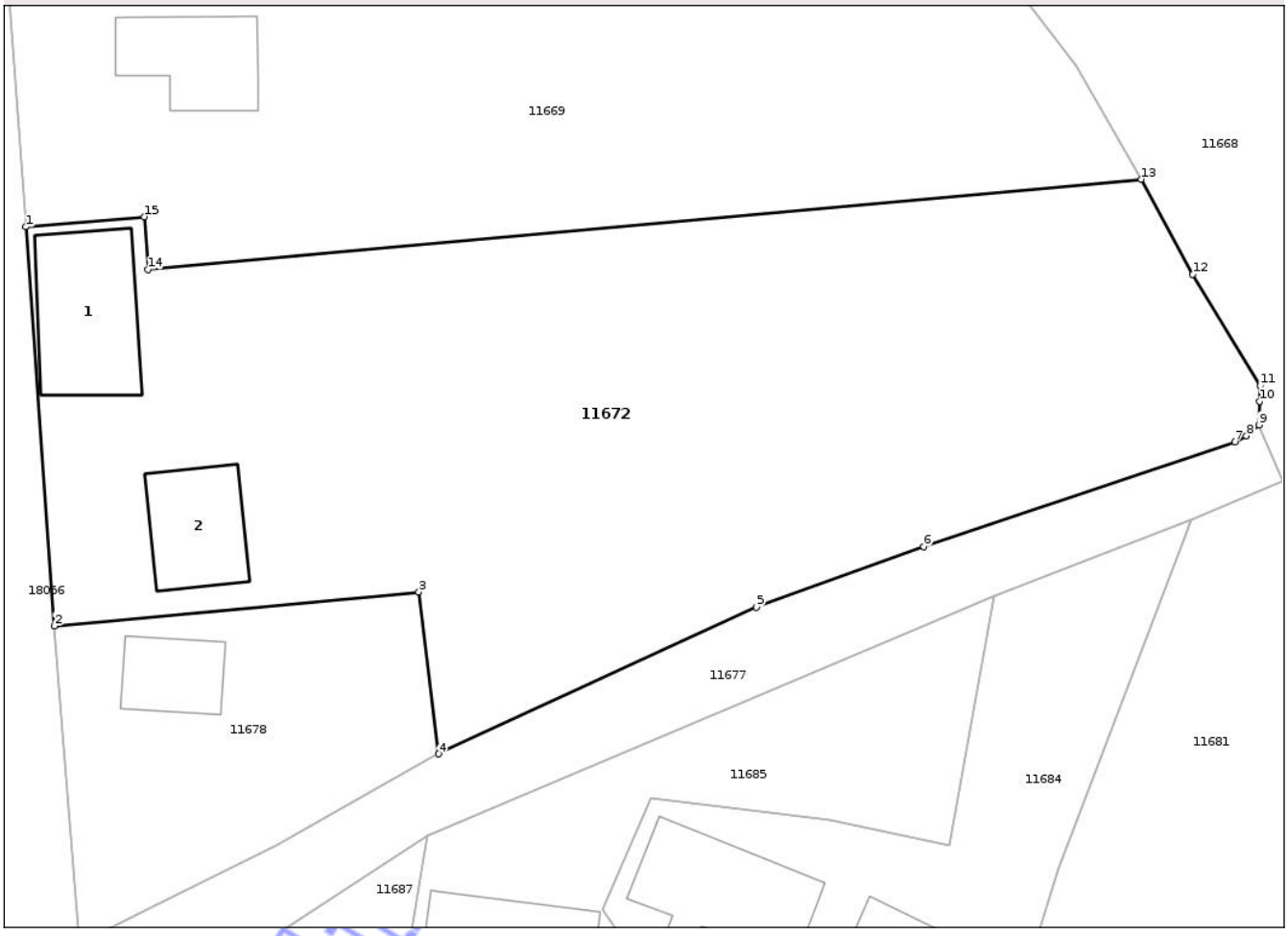
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	9	826,827	-	
2	arabil	DA	2.211	9	826,827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.572,656 348.568,19	2	491.574,761 348.538,934	29.332
2	491.574,761 348.538,934	3	491.601,5 348.541,427	26.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.601,5 348.541,427	4	491.602,937 348.529,555	11.959
4	491.602,937 348.529,555	5	491.626,265 348.540,306	25.686
5	491.626,265 348.540,306	6	491.638,545 348.544,758	13.062
6	491.638,545 348.544,758	7	491.661,382 348.552,424	24.089
7	491.661,382 348.552,424	8	491.662,256 348.552,87	0.981
8	491.662,256 348.552,87	9	491.663,154 348.553,67	1.203
9	491.663,154 348.553,67	10	491.663,221 348.555,411	1.742
10	491.663,221 348.555,411	11	491.663,264 348.556,55	1.14
11	491.663,264 348.556,55	12	491.658,311 348.564,699	9.536
12	491.658,311 348.564,699	13	491.654,532 348.571,686	7.943
13	491.654,532 348.571,686	14	491.581,596 348.565,056	73.237
14	491.581,596 348.565,056	15	491.581,353 348.568,928	3.88
15	491.581,353 348.568,928	1	491.572,656 348.568,19	8.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46160, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN PETRIA** 2) **SERBAN CONSTANTINA** 3) **BURTAN DUMITRU** 4) **BURTAN GHEORGHE** 5) **BURTAN TUDOR** 6) **ENACHE IOANA** 7) **BURTAN FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTAN PETRIA** 2) **SERBAN CONSTANTINA** 3) **BURTAN DUMITRU** 4) **BURTAN GHEORGHE** 5) **BURTAN TUDOR** 6) **ENACHE IOANA** 7) **BURTAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

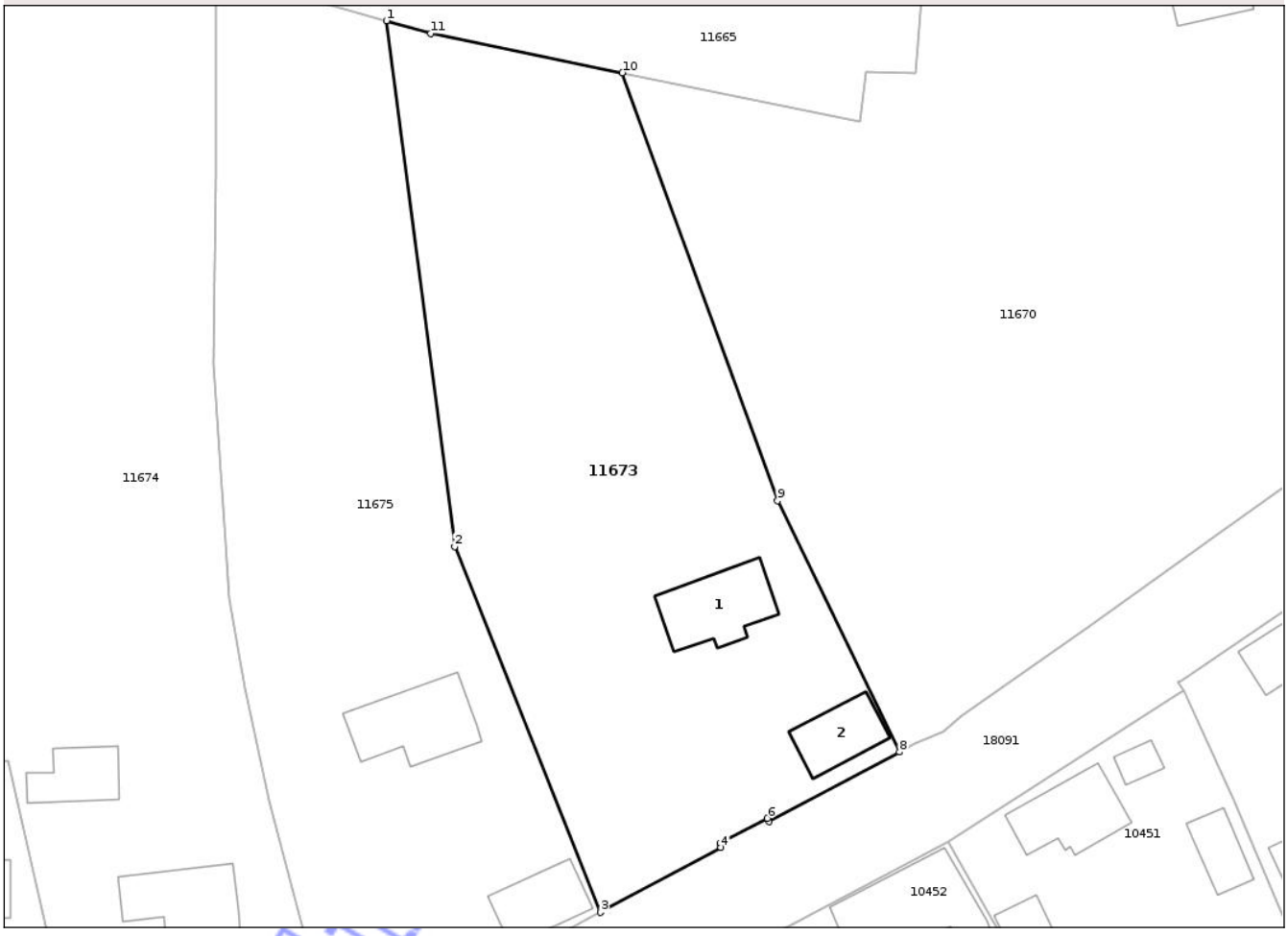
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	9	772	-	
2	arabil	DA	1.671	9	773,774,775, 776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	491.860,672 348.595,809	2	491.867,023 348.546,827	49.392
2	491.867,023 348.546,827	3	491.880,624 348.512,734	36.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.880,624 348.512,734	4	491.891,869 348.518,778	12.766
4	491.891,869 348.518,778	5	491.891,777 348.519,191	0.423
5	491.891,777 348.519,191	6	491.896,196 348.521,498	4.985
6	491.896,196 348.521,498	7	491.896,368 348.521,188	0.355
7	491.896,368 348.521,188	8	491.908,526 348.527,689	13.787
8	491.908,526 348.527,689	9	491.897,133 348.551,082	26.02
9	491.897,133 348.551,082	10	491.882,668 348.590,966	42.426
10	491.882,668 348.590,966	11	491.864,773 348.594,636	18.267
11	491.864,773 348.594,636	1	491.860,672 348.595,809	4.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 343, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91453	3.151	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91453-C1	Loc. Serboeni, Nr. 343, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter din anul 1970
A1.2	91453-C2	Loc. Serboeni, Nr. 343, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter din anul 1969
A1.3	91453-C3	Loc. Serboeni, Nr. 343, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter din anul 1968
A1.4	91453-C4	Loc. Serboeni, Nr. 343, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter din anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37272 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2487, din 27/12/2024 emis de Grecu Carmen (act notarial nr 29 din 30.12.2024, emis de Grecu Carmen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURTAN IONUŢ**, căsătorit cu 2) **BURTAN VASILICA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37272 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2487, din 27/12/2024 emis de Grecu Carmen (act notarial nr 29 din 30.12.2024, emis de Grecu Carmen);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_ VIAGERĂ	A1.1
	1) **BURTAN MARIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_ VIAGERĂ	A1.1
	1) **BURTAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

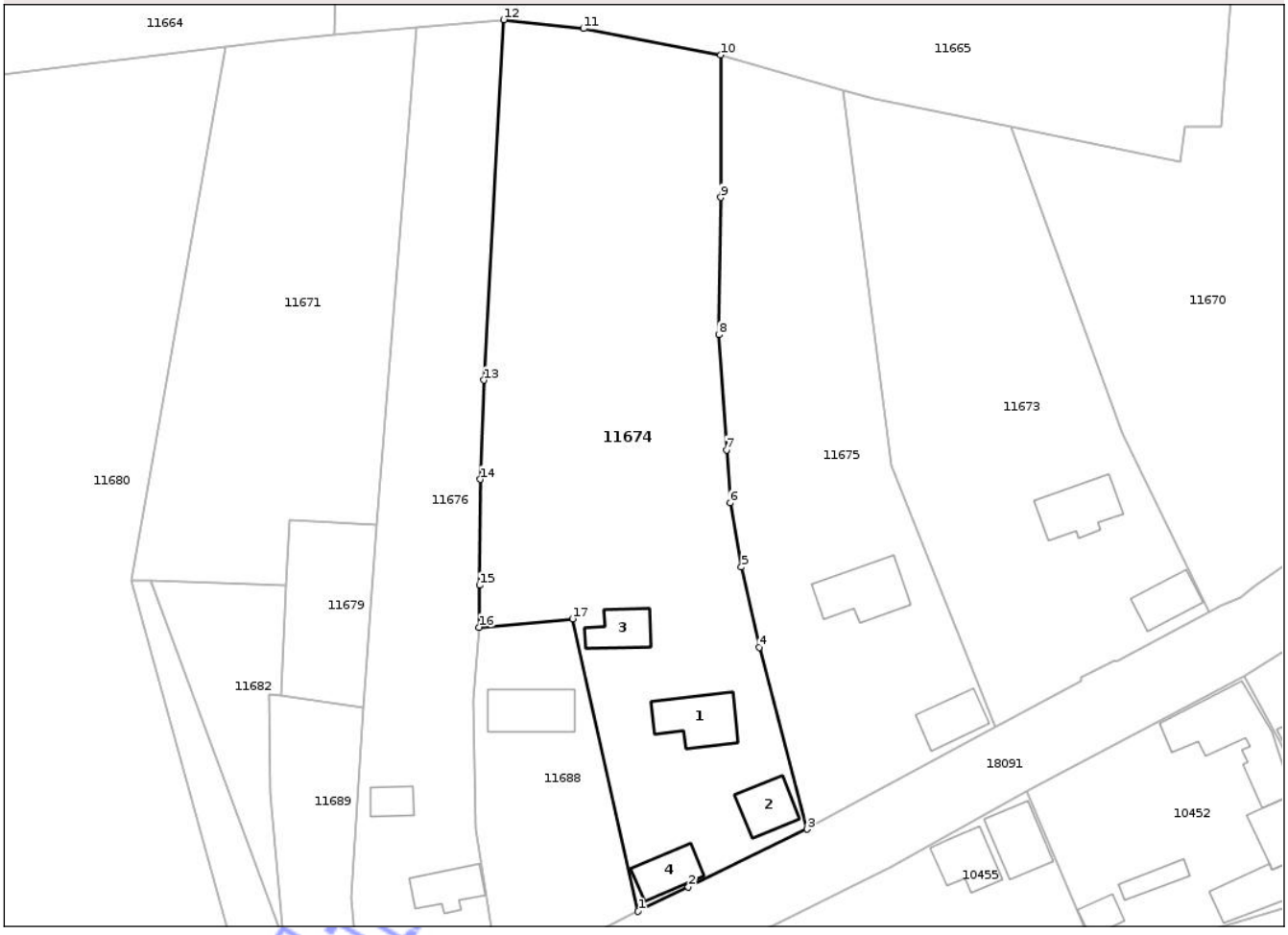
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91453	3.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	9	782,783,784	-	
2	arabil	DA	1.116	9	782,783,784	-	
3	livada	DA	1.128	9	782,783,784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91453-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter din anul 1970
A1.2	91453-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter din anul 1969
A1.3	91453-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter din anul 1968
A1.4	91453-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter din anul 1969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.833,979 348.488,702	2	491.840,532 348.491,887	7.286
2	491.840,532 348.491,887	3	491.856,029 348.499,419	17.23
3	491.856,029 348.499,419	4	491.849,762 348.523,115	24.511
4	491.849,762 348.523,115	5	491.847,455 348.533,594	10.73
5	491.847,455 348.533,594	6	491.845,986 348.541,933	8.467
6	491.845,986 348.541,933	7	491.845,512 348.548,867	6.95
7	491.845,512 348.548,867	8	491.844,488 348.563,876	15.044
8	491.844,488 348.563,876	9	491.844,764 348.581,783	17.909
9	491.844,764 348.581,783	10	491.844,731 348.600,364	18.581
10	491.844,731 348.600,364	11	491.826,829 348.603,79	18.227
11	491.826,829 348.603,79	12	491.816,435 348.604,947	10.458
12	491.816,435 348.604,947	13	491.813,826 348.557,954	47.065
13	491.813,826 348.557,954	14	491.813,373 348.545,011	12.951
14	491.813,373 348.545,011	15	491.813,255 348.531,216	13.796
15	491.813,255 348.531,216	16	491.813,209 348.525,73	5.486
16	491.813,209 348.525,73	17	491.825,41 348.526,855	12.253
17	491.825,41 348.526,855	1	491.833,979 348.488,702	39.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.018	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79358, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN I. CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTAN I. CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	9	779,780,781	-	
2	arabil	DA	1.299	9	777,778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.867,023 348.546,827	2	491.860,672 348.595,809	49.392
2	491.860,672 348.595,809	3	491.844,731 348.600,364	16.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.844,731 348.600,364	4	491.844,764 348.581,783	18.581
4	491.844,764 348.581,783	5	491.844,488 348.563,876	17.909
5	491.844,488 348.563,876	6	491.845,512 348.548,867	15.044
6	491.845,512 348.548,867	7	491.845,986 348.541,933	6.95
7	491.845,986 348.541,933	8	491.847,455 348.533,594	8.467
8	491.847,455 348.533,594	9	491.849,762 348.523,115	10.73
9	491.849,762 348.523,115	10	491.856,029 348.499,419	24.511
10	491.856,029 348.499,419	11	491.870,281 348.507,175	16.226
11	491.870,281 348.507,175	12	491.880,624 348.512,734	11.742
12	491.880,624 348.512,734	1	491.867,023 348.546,827	36.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.798	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30358, din 04/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR M. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	9	788,789	-	
2	arabil	DA	1.119	9	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.796,497 348.490,541	2	491.798,507 348.470,212	20.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.798,507 348.470,212	3	491.816,003 348.479,77	19.937
3	491.816,003 348.479,77	4	491.812,754 348.499,468	19.964
4	491.812,754 348.499,468	5	491.812,438 348.516,211	16.746
5	491.812,438 348.516,211	6	491.813,209 348.525,73	9.55
6	491.813,209 348.525,73	7	491.813,255 348.531,216	5.486
7	491.813,255 348.531,216	8	491.813,373 348.545,011	13.796
8	491.813,373 348.545,011	9	491.813,826 348.557,954	12.951
9	491.813,826 348.557,954	10	491.816,435 348.604,947	47.065
10	491.816,435 348.604,947	11	491.805,057 348.603,925	11.424
11	491.805,057 348.603,925	12	491.799,888 348.539,119	65.012
12	491.799,888 348.539,119	13	491.799,19 348.530,37	8.777
13	491.799,19 348.530,37	14	491.798,173 348.515,331	15.073
14	491.798,173 348.515,331	1	491.796,497 348.490,541	24.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

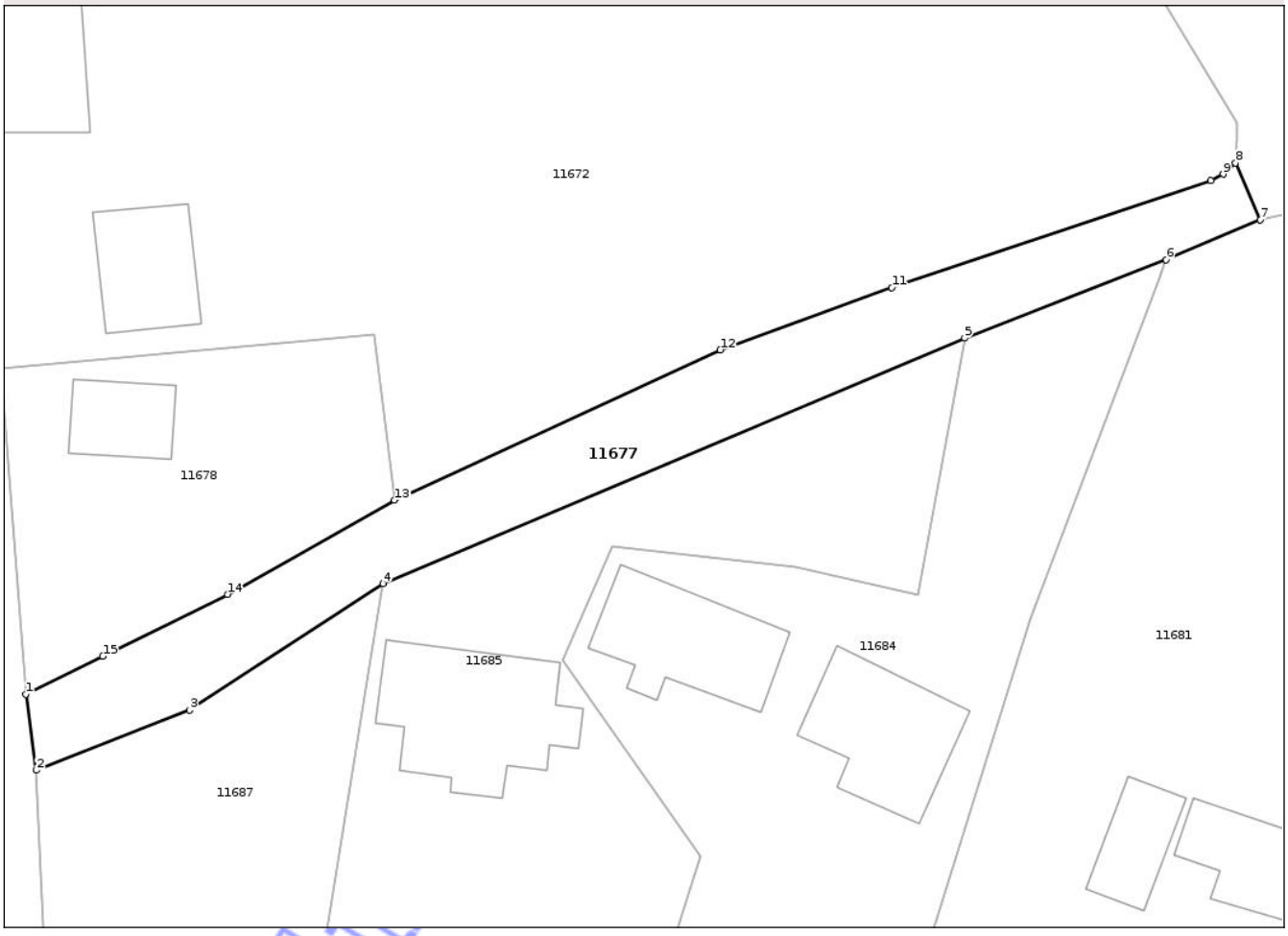
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	507	9	831	-	DE 831

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.576,56 348.515,691	2	491.577,312 348.510,256	5.487
2	491.577,312 348.510,256	3	491.588,288 348.514,542	11.783
3	491.588,288 348.514,542	4	491.602,131 348.523,59	16.538
4	491.602,131 348.523,59	5	491.643,752 348.541,144	45.171
5	491.643,752 348.541,144	6	491.658,181 348.546,757	15.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.658,181 348.546,757	7	491.664,916 348.549,591	7.307
7	491.664,916 348.549,591	8	491.663,154 348.553,67	4.443
8	491.663,154 348.553,67	9	491.662,256 348.552,87	1.203
9	491.662,256 348.552,87	10	491.661,382 348.552,424	0.981
10	491.661,382 348.552,424	11	491.638,545 348.544,758	24.089
11	491.638,545 348.544,758	12	491.626,265 348.540,306	13.062
12	491.626,265 348.540,306	13	491.602,937 348.529,555	25.686
13	491.602,937 348.529,555	14	491.590,999 348.522,833	13.7
14	491.590,999 348.522,833	15	491.582,071 348.518,403	9.967
15	491.582,071 348.518,403	1	491.576,56 348.515,691	6.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 320 Masurata: 486	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46193, din 13/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI I FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITROI I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

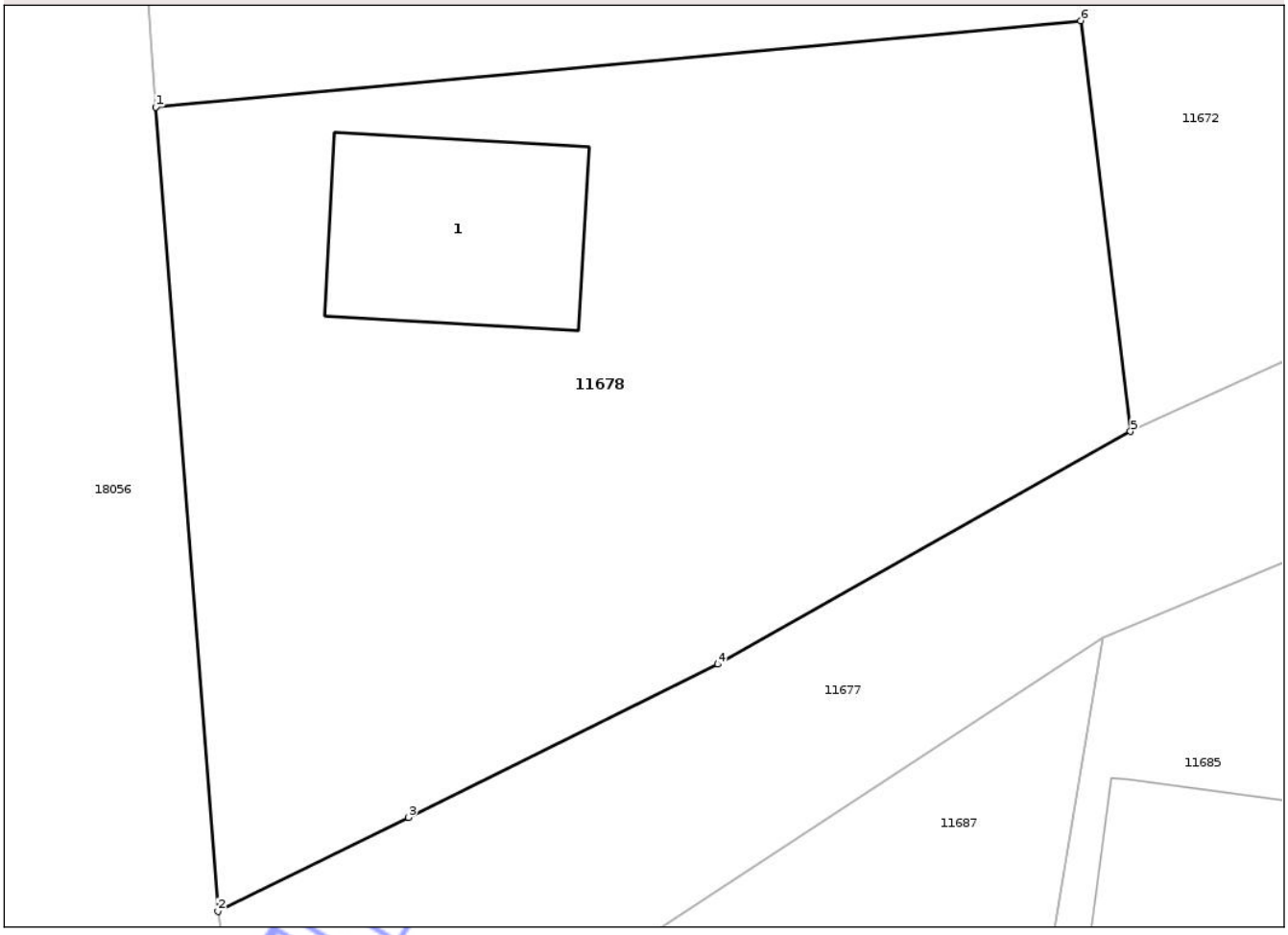
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 320 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	9	828,829,830	-	
2	arabil	DA	166	9	828,829,830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.574,761 348.538,934	2	491.576,56 348.515,691	23.313
2	491.576,56 348.515,691	3	491.582,071 348.518,403	6.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.582,071 348.518,403	4	491.590,999 348.522,833	9.967
4	491.590,999 348.522,833	5	491.602,937 348.529,555	13.7
5	491.602,937 348.529,555	6	491.601,5 348.541,427	11.959
6	491.601,5 348.541,427	1	491.574,761 348.538,934	26.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44746, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ GHE. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	9	800	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.799,888 348.539,119	2	491.788,452 348.539,653	11.448
2	491.788,452 348.539,653	3	491.788,042 348.531,193	8.47
3	491.788,042 348.531,193	4	491.787,345 348.516,791	14.419
4	491.787,345 348.516,791	5	491.798,173 348.515,331	10.926
5	491.798,173 348.515,331	6	491.799,19 348.530,37	15.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.799,19 348.530,37	1	491.799,888 348.539,119	8.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.987	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46182, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEA L. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TILEA L. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

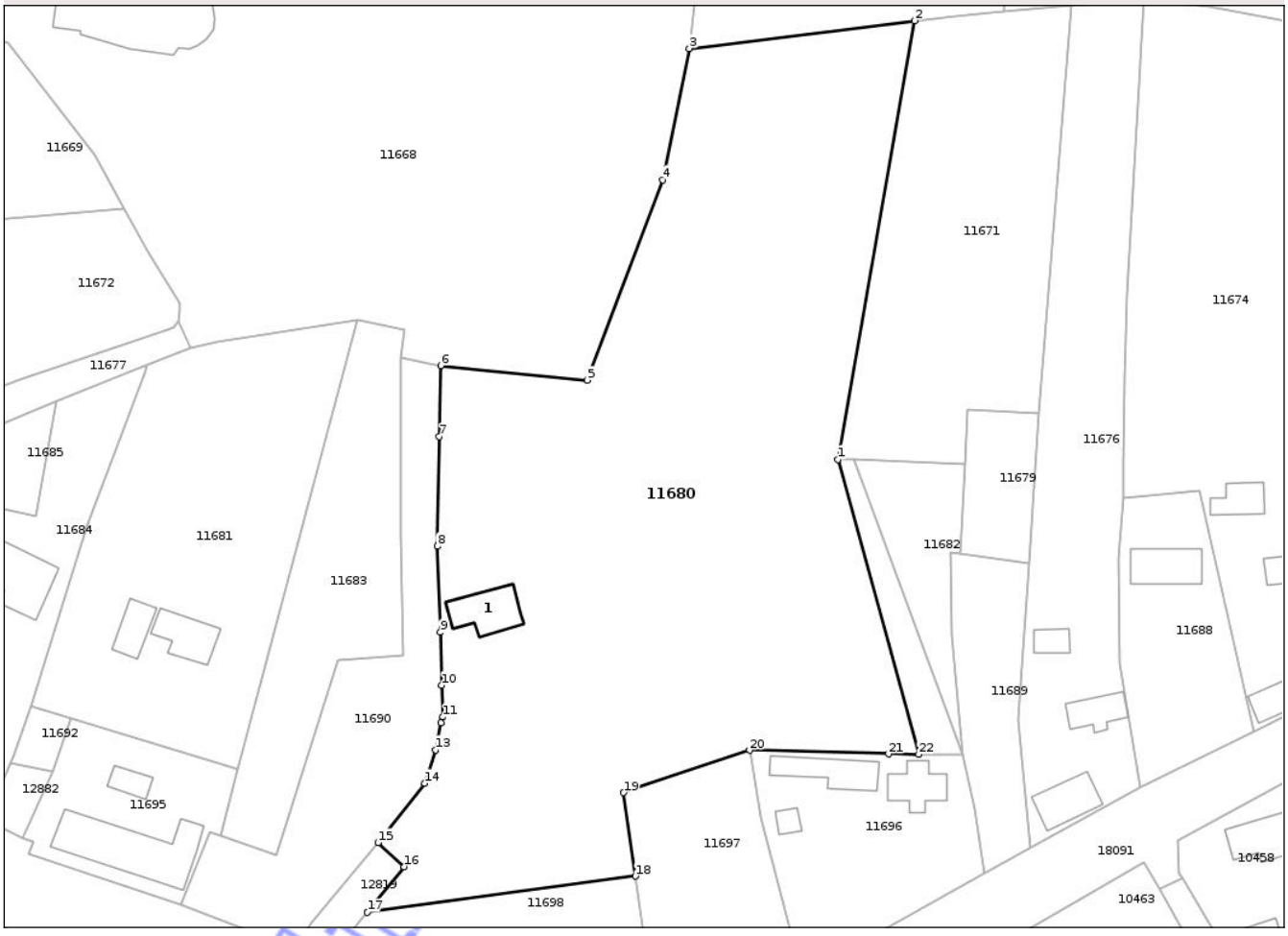
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	9	809	-	
2	arabil	DA	3.676	9	790	-	
3	pasune	DA	1.258	9	795	-	
4	padure	DA	1.378	9	810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.767,889 348.531,859	2	491.780,042 348.601,465	70.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.780,042 348.601,465	3	491.744,264 348.597,07	36.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.744,264 348.597,07	4	491.740,023 348.576,217	21.28
5	491.728,023 348.544,425	6	491.704,763 348.546,749	23.376
7	491.704,533 348.535,478	8	491.704,223 348.518,088	17.393
9	491.704,712 348.504,406	10	491.704,938 348.495,989	8.42
11	491.705,072 348.490,976	12	491.704,794 348.490,063	0.954
13	491.703,908 348.485,756	14	491.702,228 348.480,437	5.578
15	491.694,813 348.471,027	16	491.698,948 348.467,219	5.621
17	491.693,101 348.459,964	18	491.735,7 348.465,71	42.985
19	491.733,809 348.478,964	20	491.753,82 348.485,673	21.106
21	491.775,923 348.485,1	22	491.780,731 348.485,034	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.740,023 348.576,217	5	491.728,023 348.544,425	33.981
6	491.704,763 348.546,749	7	491.704,533 348.535,478	11.273
8	491.704,223 348.518,088	9	491.704,712 348.504,406	13.691
10	491.704,938 348.495,989	11	491.705,072 348.490,976	5.015
12	491.704,794 348.490,063	13	491.703,908 348.485,756	4.397
14	491.702,228 348.480,437	15	491.694,813 348.471,027	11.98
16	491.698,948 348.467,219	17	491.693,101 348.459,964	9.318
18	491.735,7 348.465,71	19	491.733,809 348.478,964	13.388
20	491.753,82 348.485,673	21	491.775,923 348.485,1	22.11
22	491.780,731 348.485,034	1	491.767,889 348.531,859	48.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79312, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

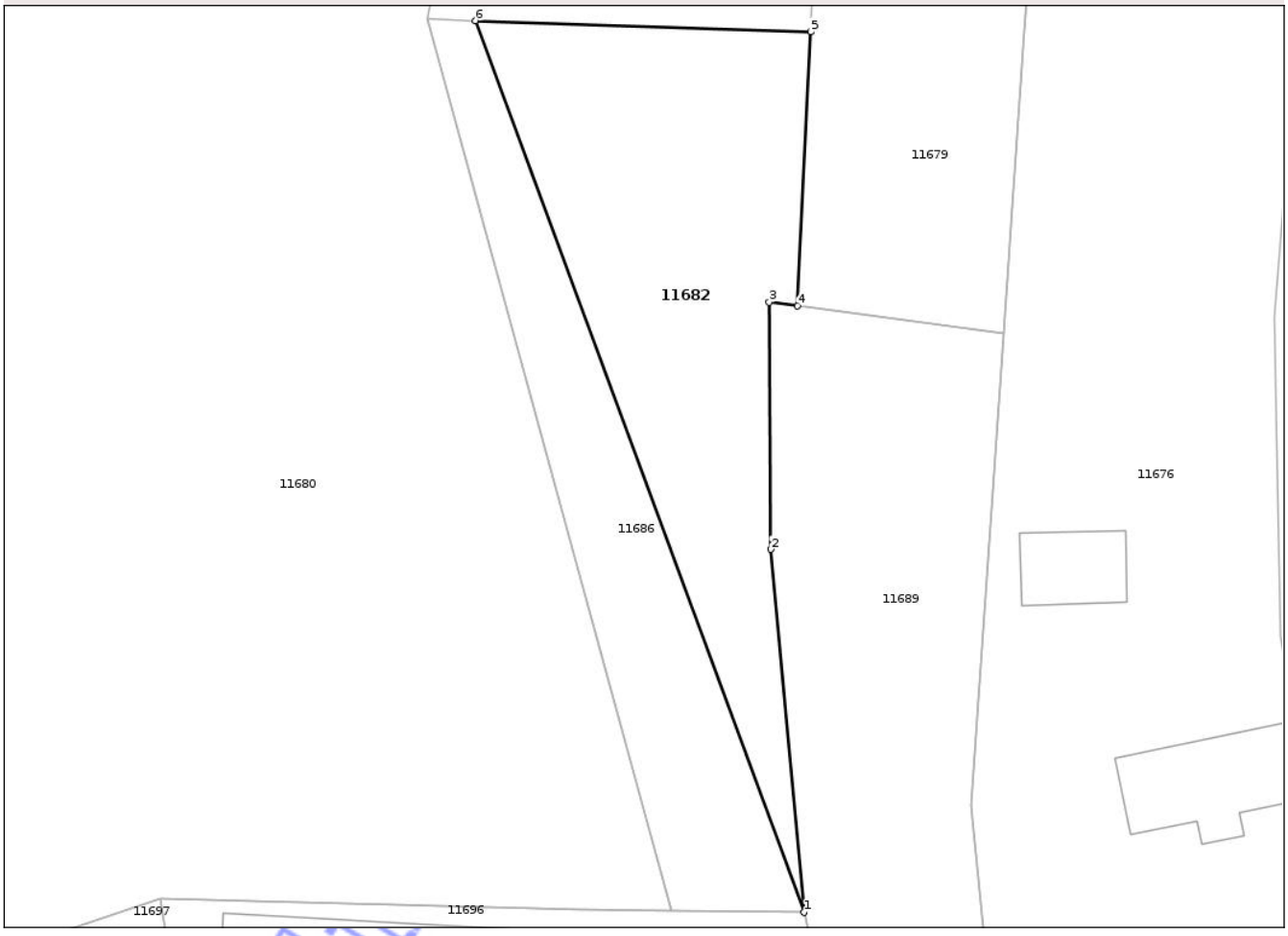
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	9	799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.787,686 348.484,937	2	491.785,931 348.504,002	19.146
2	491.785,931 348.504,002	3	491.785,861 348.516,991	12.989
3	491.785,861 348.516,991	4	491.787,345 348.516,791	1.497
4	491.787,345 348.516,791	5	491.788,042 348.531,193	14.419
5	491.788,042 348.531,193	6	491.770,4 348.531,776	17.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.770,4 348.531,776	1	491.787,686 348.484,937	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.112 Masurata: 1.066	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 905, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN ILEANA** 2) **BURTAN M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

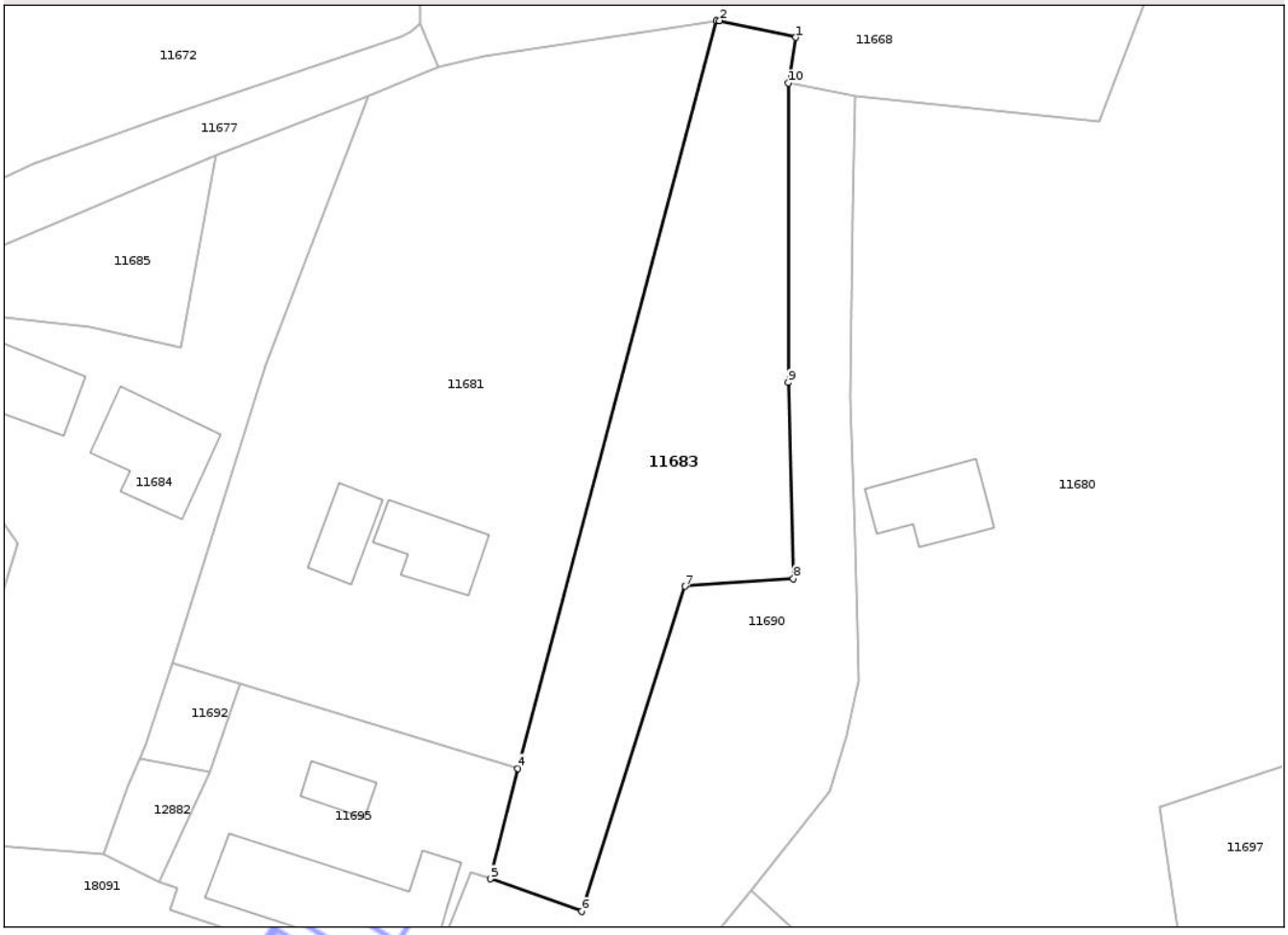
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.112 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.066	9	811	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.699,046 348.552,397	2	491.691,772 348.553,989	7.446
2	491.691,772 348.553,989	3	491.691,458 348.553,99	0.314
3	491.691,458 348.553,99	4	491.672,515 348.482,648	73.814
4	491.672,515 348.482,648	5	491.669,888 348.472,1	10.87
5	491.669,888 348.472,1	6	491.678,612 348.468,997	9.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.678,612 348.468,997	7	491.688,48 348.500,024	32.558
7	491.688,48 348.500,024	8	491.698,818 348.500,758	10.364
8	491.698,818 348.500,758	9	491.698,323 348.519,486	18.735
9	491.698,323 348.519,486	10	491.698,35 348.548,031	28.545
10	491.698,35 348.548,031	1	491.699,046 348.552,397	4.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
Nr. cadastral vechi:708/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80842	Din acte: 1.264 Masurata: 1.308	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80842-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	80842-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 09/04/2008		
Act Notarial nr. 986, din 08/04/2008 emis de .;		
B3	s-a deschis aceasta carte funciara urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 708 CF 560	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	
2859 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 35, din 01/04/2011 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STROIE ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STROIE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

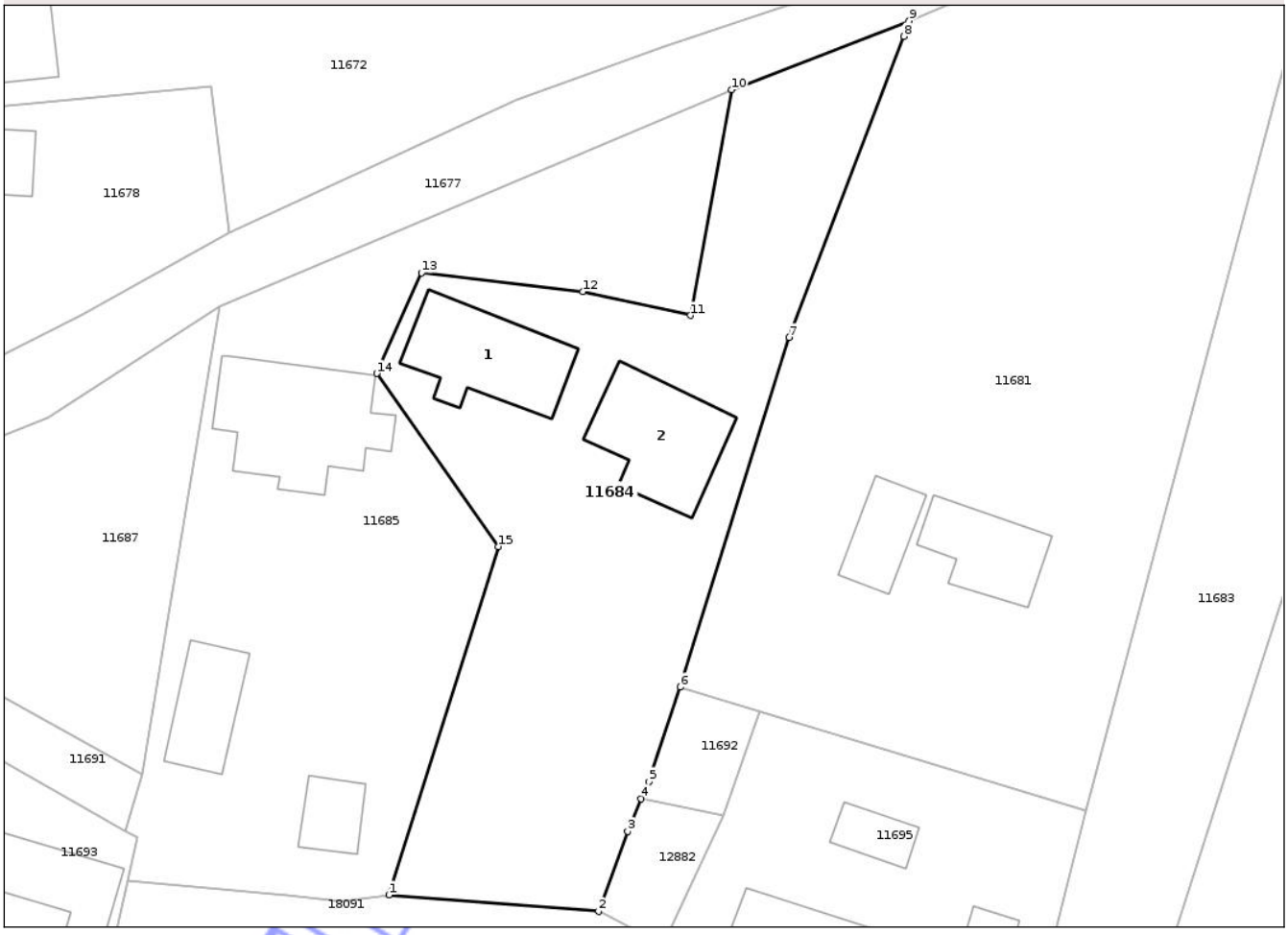
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80842	Din acte: 1.264 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	9	834,835,836, 837,838,839	-	
2	arabil	DA	44	9	834,835,836, 837,838,839	-	
3	arabil	DA	350	9	834,835,836, 837,838,839	-	
4	pasune	DA	235	9	834,835,836, 837,838,839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80842-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	80842-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.615,937 348.475,777	2	491.632,959 348.474,449	17.074
2	491.632,959 348.474,449	3	491.635,319 348.480,948	6.914
3	491.635,319 348.480,948	4	491.636,417 348.483,596	2.867
4	491.636,417 348.483,596	5	491.637,054 348.484,977	1.521
5	491.637,054 348.484,977	6	491.639,589 348.492,661	8.091
6	491.639,589 348.492,661	7	491.648,439 348.521,052	29.738
7	491.648,439 348.521,052	8	491.657,738 348.545,487	26.145
8	491.657,738 348.545,487	9	491.658,181 348.546,757	1.345
9	491.658,181 348.546,757	10	491.643,752 348.541,144	15.482
10	491.643,752 348.541,144	11	491.640,403 348.522,825	18.623
11	491.640,403 348.522,825	12	491.631,668 348.524,753	8.945
12	491.631,668 348.524,753	13	491.618,575 348.526,285	13.182
13	491.618,575 348.526,285	14	491.614,953 348.518,118	8.934
14	491.614,953 348.518,118	15	491.624,817 348.504,062	17.172
15	491.624,817 348.504,062	1	491.615,937 348.475,777	29.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:708/1

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83804	Din acte: 1.266 Masurata: 1.332	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83804-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 09/04/2008		
Act Notarial nr. 897, din 08/04/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROIE GHEORGHE** 2) **STROIE LĂCRĂMIOARA**, soti	
1959 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 737, din 03/06/2008 emis de N.P. BOLOVAN ION COSMIN;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2 si C3 prin care se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 1959 din 04.06.2008 de la cedentul BANCPOST SA la cesionarul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. si de la cedentul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA; VEZI C4	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROIE GHEORGHE** 2) **STROIE LĂCRĂMIOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1959 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 737, din 03/06/2008 emis de N.P. BOLOVAN ION COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71300 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2 si C3 prin care se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 1959 din 04.06.2008 de la cedentul BANCPOST SA la cesionarul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. si de la cedentul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA;VEZI C4	
4294 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 1101, din 27/03/2018 emis de COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C2	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 1101/27.03.2018 se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 1959 din 04.06.2008 de la cedentul BANCPOST SA la	A1, A1.1

Neavizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	cesionarul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1107, din 27/03/2018 emis de COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C3	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 1101/27.03.2018 se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 1959 din 04.06.2008 de la cedentul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA	A1, A1.1
14531 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 2942, din 06/07/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C4	in baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr. 2942/06.07.2022 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra se transfera dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise cu incheierea nr. 1959/04.06.2008 catre creditorul EUROBANK SA, prin succesiune cu titlu universal, prin efectul legii, in urma divizarii creditorului ipotecar EUROBANK ERGASIAS SA	A1, A1.1
18968 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 1359/2022, din 06/07/2023 emis de Iordache Ion (somatie ; hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr.205/214/2023 din 03.02.2023, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1359/2022 al BEJ Iordache Ion pentru creanta totala in suma de 3959,04 lei, suma compusa din 2685,86 lei reprezentand creanta si 1273,18 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Stroie Gheorghe, de sub B1.1	
28545 / 18/10/2023		
Somatie nr. 4844/2022, din 12/10/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr 2856/214/2022 din 05.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara dosar nr. 4844/2022 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 9922,49 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Stroie Gheorghe, de sub B1.1	
32134 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 982/2021, din 15/11/2023 emis de Iordache Ion (982/2021 somatia ; act administrativ nr incheiere dosar nr. 2891/214/2021 din 14.10.2021, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 982/2021 al BEJ Iordache Ion pentru creanta totala in suma de 6478,42 lei, suma compusa din 5436,21 lei reprezentand creanta si 1042,21 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Stroie Gheorghe, de sub B1.1	

Neautentificat oficial

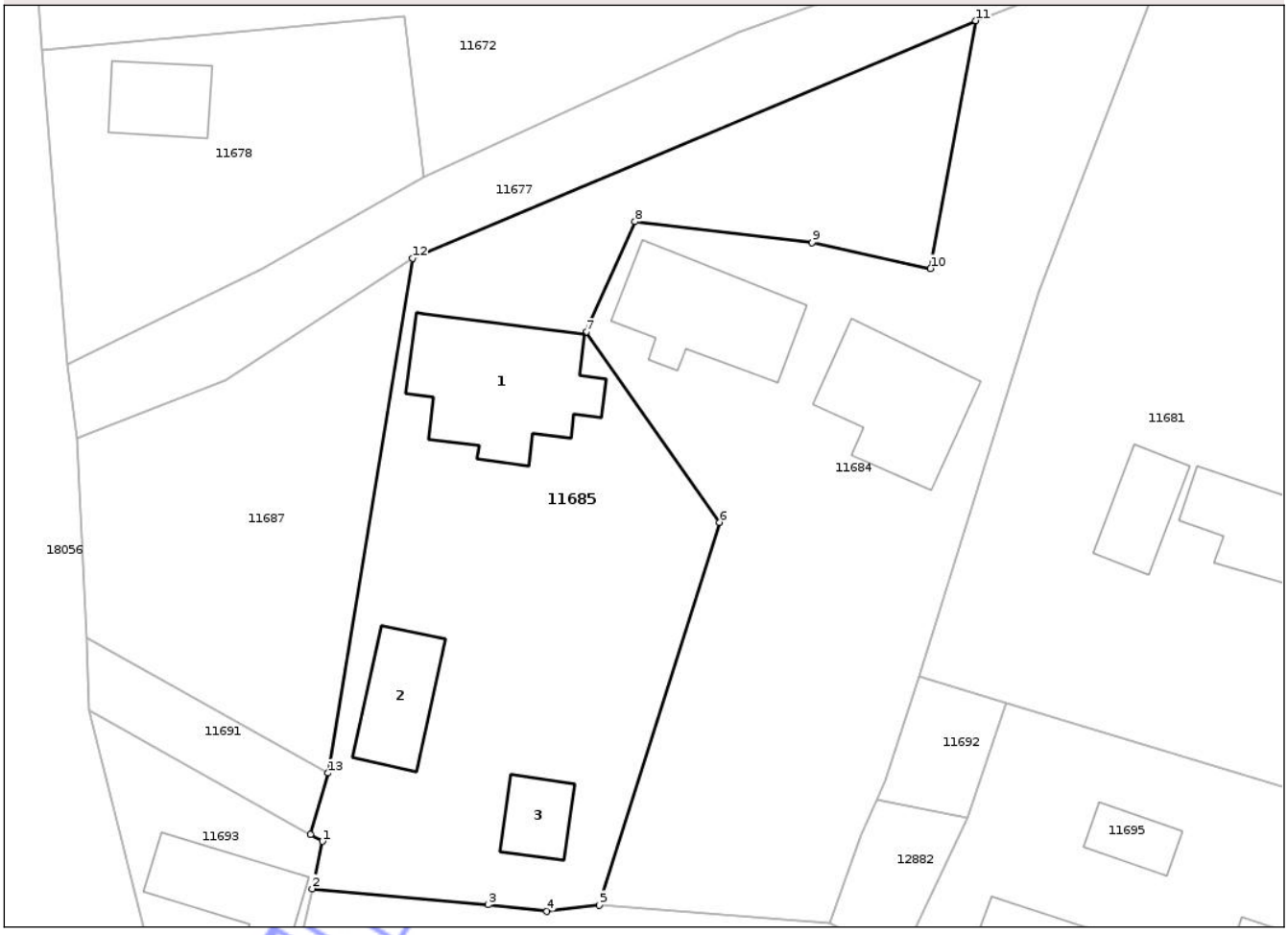
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83804	Din acte: 1.266 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	9	833	-	In act T9 P834,835,836,837,838,839
2	arabil	DA	599	9	833,834	-	In act T9 P834,835,836,837,838,839
3	pasune	DA	416	9	839	-	In act T9 P834,835,836,837,838,839

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83804-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.595,467 348.480,484	2	491.594,691 348.476,98	3.589
2	491.594,691 348.476,98	3	491.607,72 348.475,794	13.083
3	491.607,72 348.475,794	4	491.612,057 348.475,308	4.364
4	491.612,057 348.475,308	5	491.615,937 348.475,777	3.908
5	491.615,937 348.475,777	6	491.624,817 348.504,062	29.646
6	491.624,817 348.504,062	7	491.614,953 348.518,118	17.172
7	491.614,953 348.518,118	8	491.618,575 348.526,285	8.934
8	491.618,575 348.526,285	9	491.631,668 348.524,753	13.182
9	491.631,668 348.524,753	10	491.640,403 348.522,825	8.945
10	491.640,403 348.522,825	11	491.643,752 348.541,144	18.623
11	491.643,752 348.541,144	12	491.602,131 348.523,59	45.171
12	491.602,131 348.523,59	13	491.595,889 348.485,539	38.56
13	491.595,889 348.485,539	14	491.594,572 348.480,989	4.737
14	491.594,572 348.480,989	1	491.595,467 348.480,484	1.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79340, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

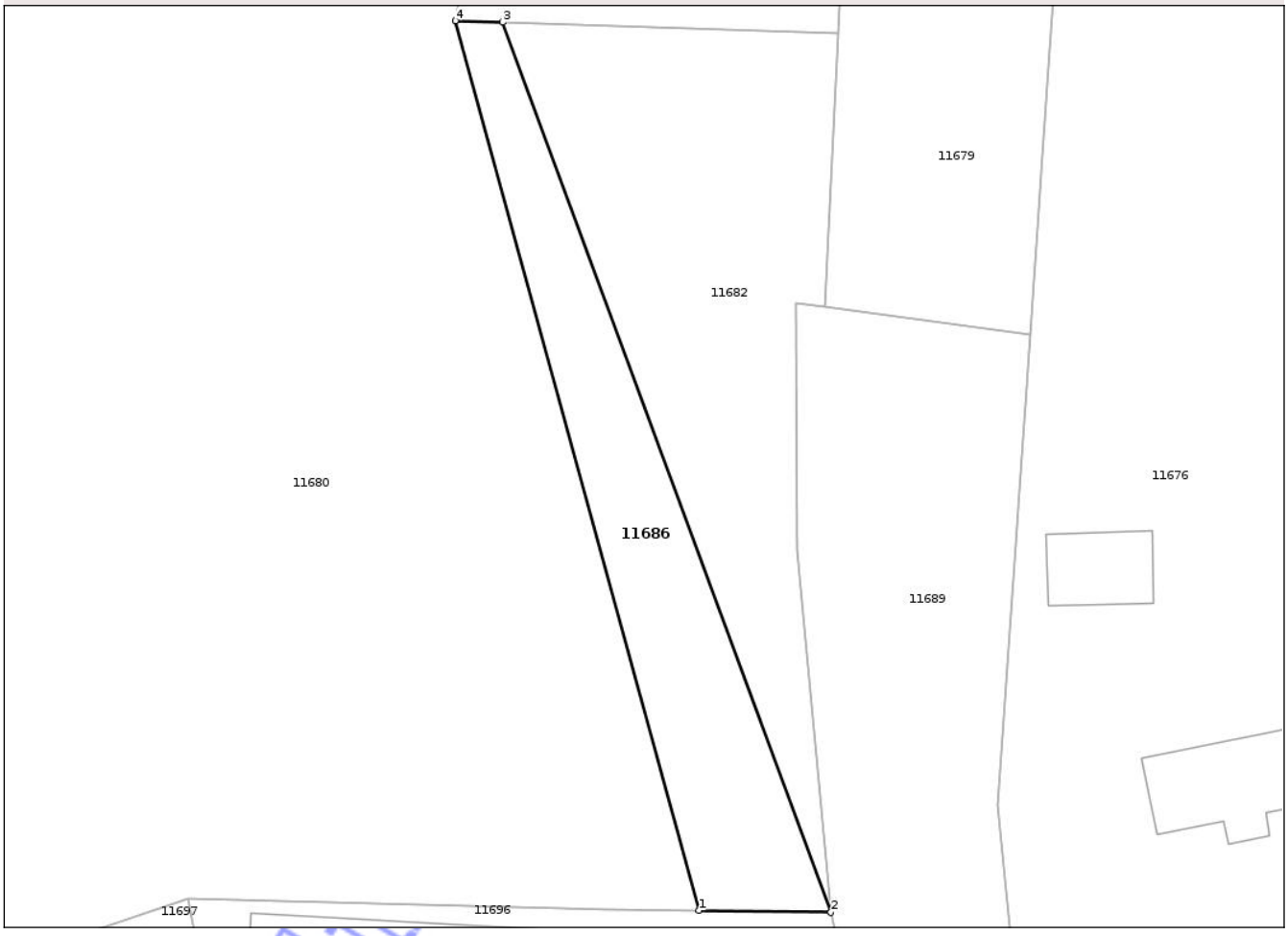
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	9	802	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.780,731 348.485,034	2	491.787,686 348.484,937	6.956
2	491.787,686 348.484,937	3	491.770,4 348.531,776	49.927
3	491.770,4 348.531,776	4	491.767,889 348.531,859	2.512
4	491.767,889 348.531,859	1	491.780,731 348.485,034	48.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73335, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

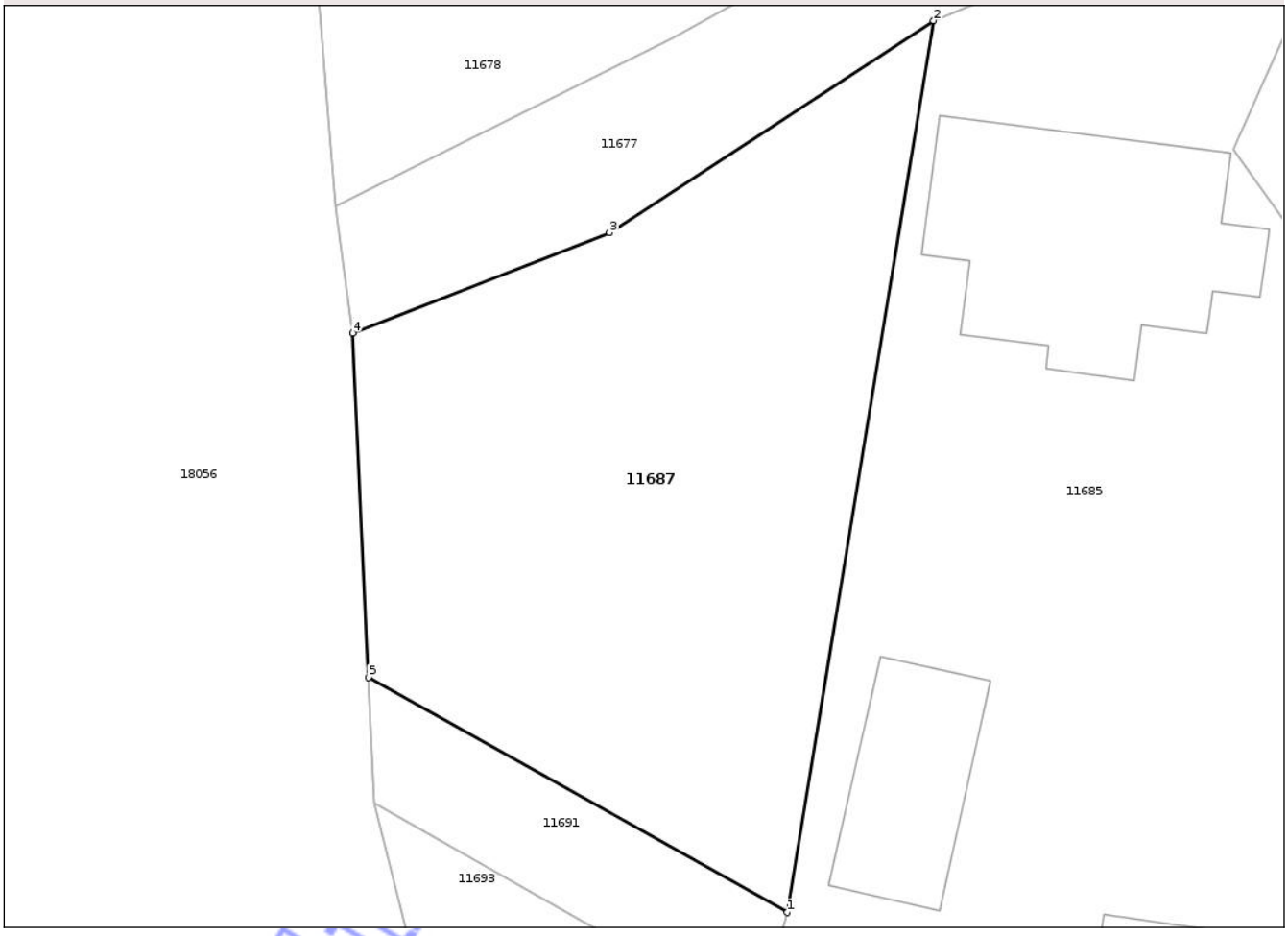
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	9	832	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.595,889 348.485,539	2	491.602,131 348.523,59	38.56
2	491.602,131 348.523,59	3	491.588,288 348.514,542	16.538
3	491.588,288 348.514,542	4	491.577,312 348.510,256	11.783
4	491.577,312 348.510,256	5	491.577,986 348.495,565	14.706
5	491.577,986 348.495,565	1	491.595,889 348.485,539	20.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P840,841,842,843,844

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91701	Din acte: 2.149 Masurata: 2.152	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91701-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P840, 841,842,843,844	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, an 1971.
A1.2	91701-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P840, 841,842,843,844	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta P+1E, an 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29841 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 31/10/2023 emis de Stan Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN ANDREEA IONELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 2049, din 31/10/2023 emis de Stan Ana (inscris sub semnatura privata nr 30423 din 20.10.2023, emis de OTP BANK ROMANIA SA prin SUCURSALA PITEŞTI);		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29841 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2049, din 31/10/2023 emis de Stan Ana (inscris sub semnatura privata nr 30423 din 20.10.2023, emis de OTP BANK ROMANIA SA prin SUCURSALA PITEŞTI);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizată în circuitul civil

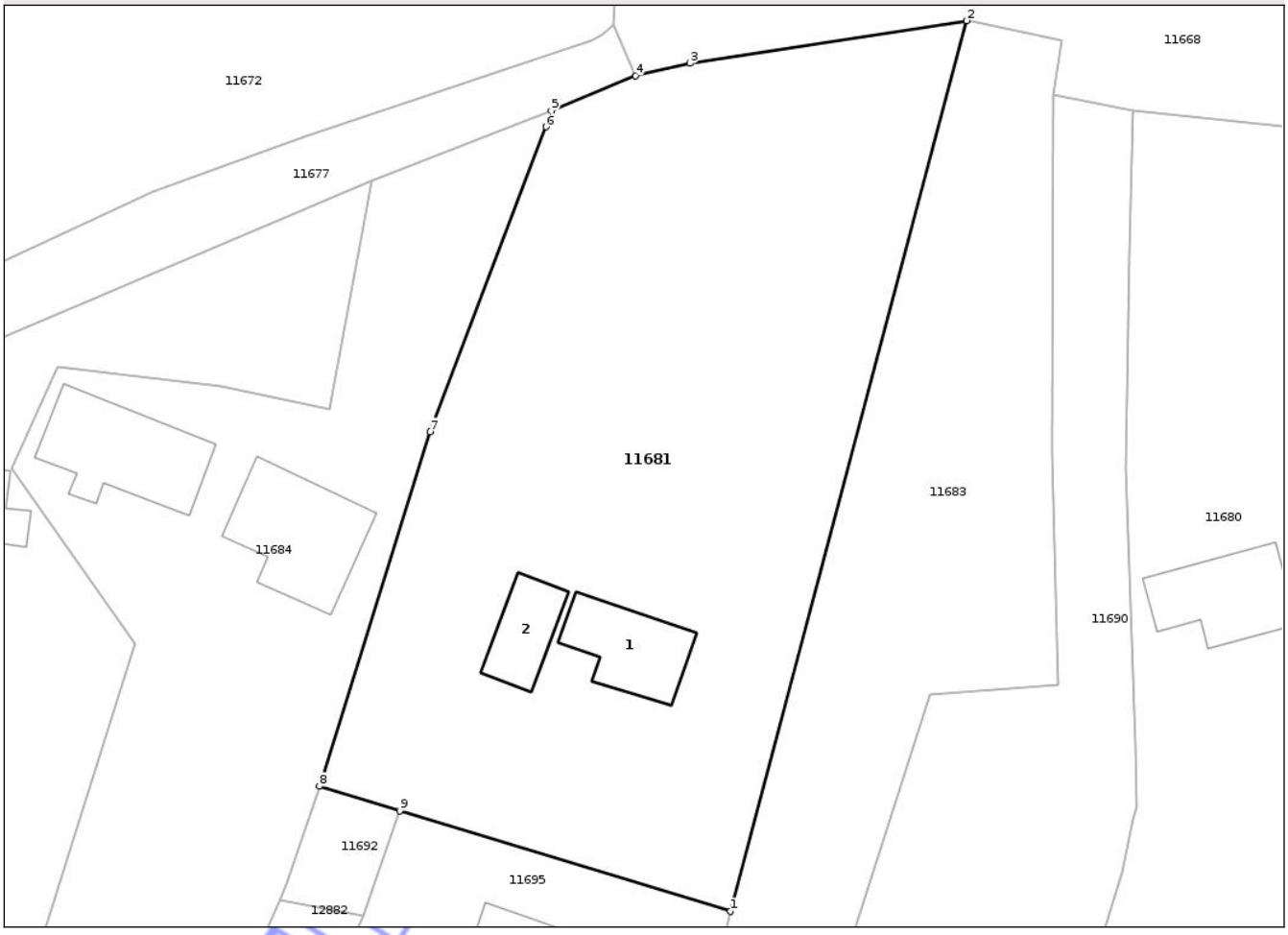
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91701	Din acte: 2.149 Masurata: 2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	9	840,842,843, 844,845,846	-	
2	arabil	DA	861	9	840,842,843, 844,845,846	-	
3	pasune	DA	871	9	840,842,843, 844,845,846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91701-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, an 1971.
A1.2	91701-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta P+1E, an 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.672,515 348.482,648	2	491.691,458 348.553,99	73.814
2	491.691,458 348.553,99	3	491.669,284 348.550,575	22.435
3	491.669,284 348.550,575	4	491.664,916 348.549,591	4.477
4	491.664,916 348.549,591	5	491.658,181 348.546,757	7.307
5	491.658,181 348.546,757	6	491.657,738 348.545,487	1.345
6	491.657,738 348.545,487	7	491.648,439 348.521,052	26.145
7	491.648,439 348.521,052	8	491.639,589 348.492,661	29.738
8	491.639,589 348.492,661	9	491.646,029 348.490,703	6.731
9	491.646,029 348.490,703	1	491.672,515 348.482,648	27.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36056, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE IOANA** 2) **GHEORGHE GHE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE IOANA** 2) **GHEORGHE GHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	9	785,786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.813,209 348.525,73	2	491.812,438 348.516,211	9.55
2	491.812,438 348.516,211	3	491.812,754 348.499,468	16.746
3	491.812,754 348.499,468	4	491.816,003 348.479,77	19.964
4	491.816,003 348.479,77	5	491.833,979 348.488,702	20.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.833,979 348.488,702	6	491.825,41 348.526,855	39.103
6	491.825,41 348.526,855	1	491.813,209 348.525,73	12.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79317, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUŢĂ GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	9	801	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.798,173 348.515,331	2	491.787,345 348.516,791	10.926
2	491.787,345 348.516,791	3	491.785,861 348.516,991	1.497
3	491.785,861 348.516,991	4	491.785,931 348.504,002	12.989
4	491.785,931 348.504,002	5	491.787,686 348.484,937	19.146
5	491.787,686 348.484,937	6	491.789,634 348.476,292	8.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.789,634 348.476,292	7	491.791,068 348.466,148	10.245
7	491.791,068 348.466,148	8	491.798,507 348.470,212	8.477
8	491.798,507 348.470,212	9	491.796,497 348.490,541	20.428
9	491.796,497 348.490,541	1	491.798,173 348.515,331	24.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84029	Din acte: 1.167 Masurata: 1.157	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32462 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 738, din 28/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 39905 din 04.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr certificat fiscal nr. 6317 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 6317 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BURTAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BURTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

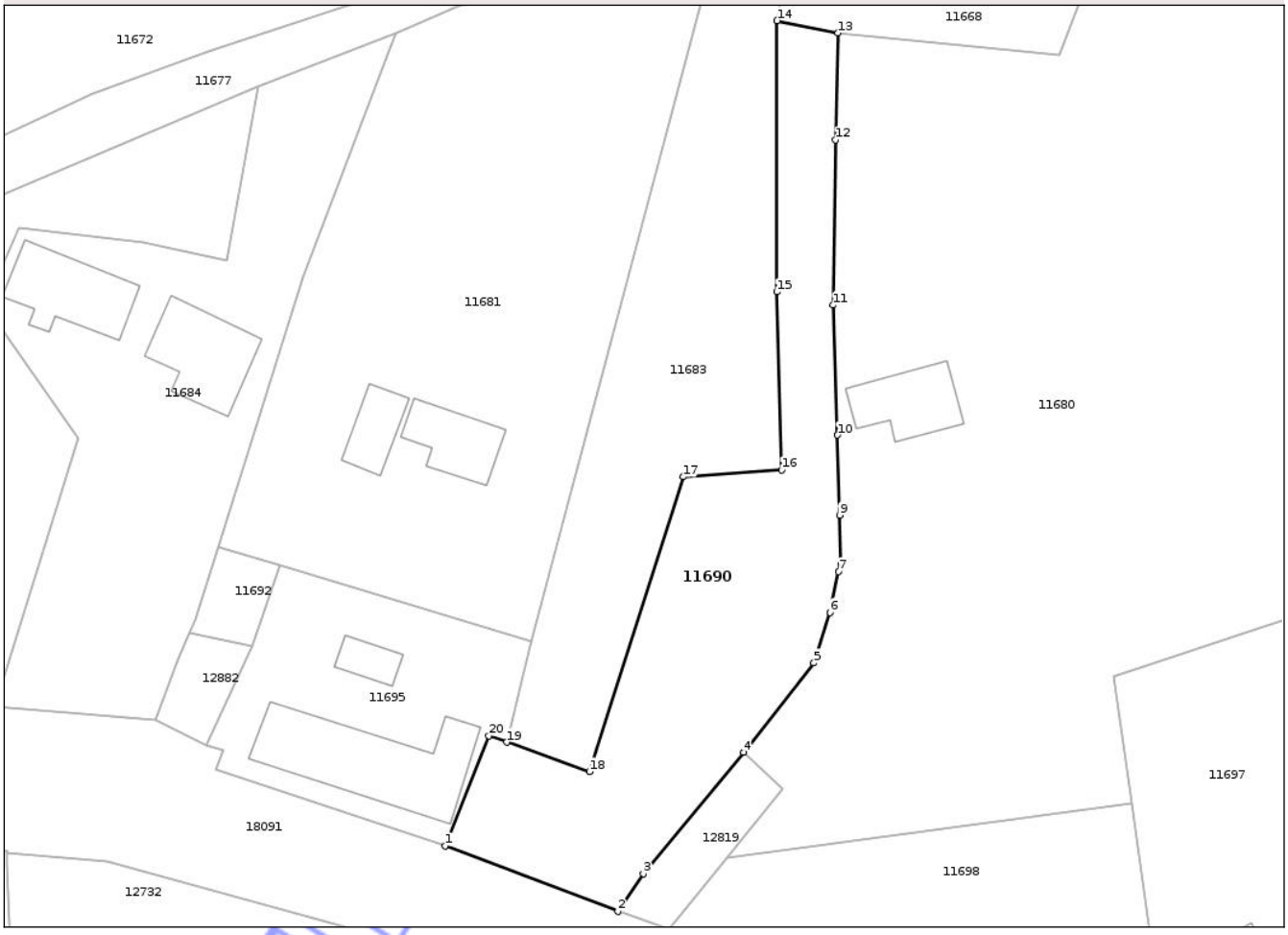
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84029	Din acte: 1.167 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	834	9	811	-	
2	pasune	DA	323	9	811	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.663,416 348.461,164	2	491.681,605 348.454,287	19.446
2	491.681,605 348.454,287	3	491.684,244 348.458,274	4.781
3	491.684,244 348.458,274	4	491.694,813 348.471,027	16.563
4	491.694,813 348.471,027	5	491.702,228 348.480,437	11.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.702,228 348.480,437	6	491.703,908 348.485,756	5.578
6	491.703,908 348.485,756	7	491.704,794 348.490,063	4.397
7	491.704,794 348.490,063	8	491.705,072 348.490,976	0.954
8	491.705,072 348.490,976	9	491.704,938 348.495,989	5.015
9	491.704,938 348.495,989	10	491.704,712 348.504,406	8.42
10	491.704,712 348.504,406	11	491.704,223 348.518,088	13.691
11	491.704,223 348.518,088	12	491.704,533 348.535,478	17.393
12	491.704,533 348.535,478	13	491.704,763 348.546,749	11.273
13	491.704,763 348.546,749	14	491.698,35 348.548,031	6.54
14	491.698,35 348.548,031	15	491.698,323 348.519,486	28.545
15	491.698,323 348.519,486	16	491.698,818 348.500,758	18.735
16	491.698,818 348.500,758	17	491.688,48 348.500,024	10.364
17	491.688,48 348.500,024	18	491.678,612 348.468,997	32.558
18	491.678,612 348.468,997	19	491.669,888 348.472,1	9.259
19	491.669,888 348.472,1	20	491.668,006 348.472,777	2.0
20	491.668,006 348.472,777	1	491.663,416 348.461,164	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

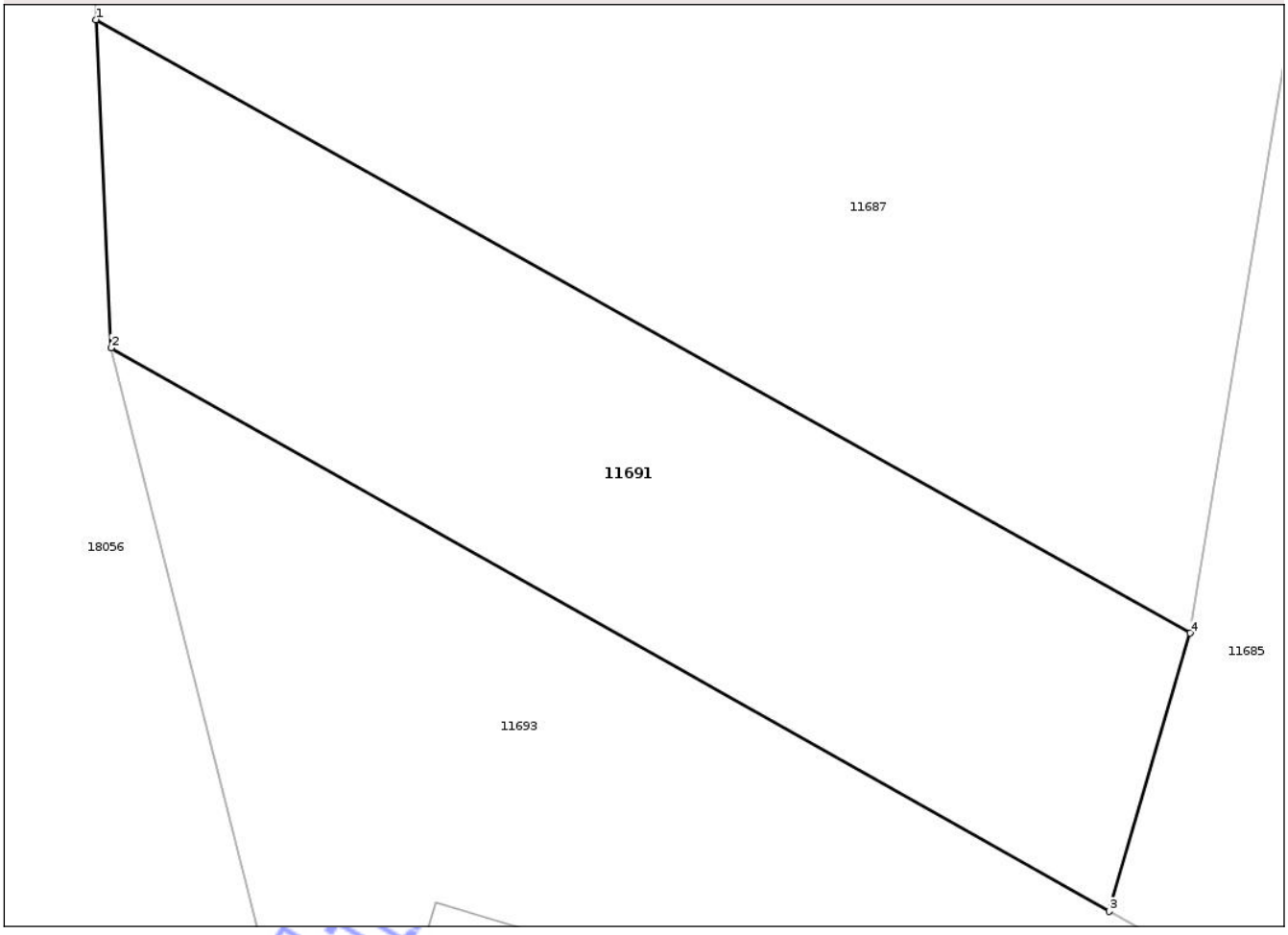
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	90	9	832/1	-	DE 832/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.577,986 348.495,565	2	491.578,232 348.490,202	5.369
2	491.578,232 348.490,202	3	491.594,572 348.480,989	18.758
3	491.594,572 348.480,989	4	491.595,889 348.485,539	4.737
4	491.595,889 348.485,539	1	491.577,986 348.495,565	20.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P842, 845

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91702	62	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29845 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 31/10/2023 emis de Stan Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAN ANDREEA IONELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 2049, din 31/10/2023 emis de Stan Ana (inscris sub semnatura privata nr 30423 din 20.10.2023, emis de OTP BANK ROMANIA S.A. prin Sucursala Pitești);		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta lui Bălan Andreea Ionela de sub B7	
34467 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 603, din 11/12/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GARLEA GINEL-FLORINEL** 2) **GARLEA RAMONA-ADINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29845 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2049, din 31/10/2023 emis de Stan Ana (inscris sub semnatura privata nr 30423 din 20.10.2023, emis de OTP BANK ROMANIA S.A. prin Sucursala Pitești);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta lui Bălan Andreea Ionela de sub B7	
34467 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 603, din 11/12/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 133.000 RON, reprezentand diferenta pret	A1
	1) **MOHAMED LARISA ELENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta lui Garlea Ginel Florinel si Garlea Ramona Alina, de sub B9	
6693 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 578/2024, din 17/03/2025 emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 5250/214/2024 din 20.12.2024, emis de Judecătoria Costești);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 578/2024 al BEJ Muraru Tatoiu Bogdan pentru recuperarea creantei de 13000 lei și accesorii	A1
	1) **PENA COSMIN**	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil aferente proprietarului tabular de sub B9.1	

Document generat în circuitul civil

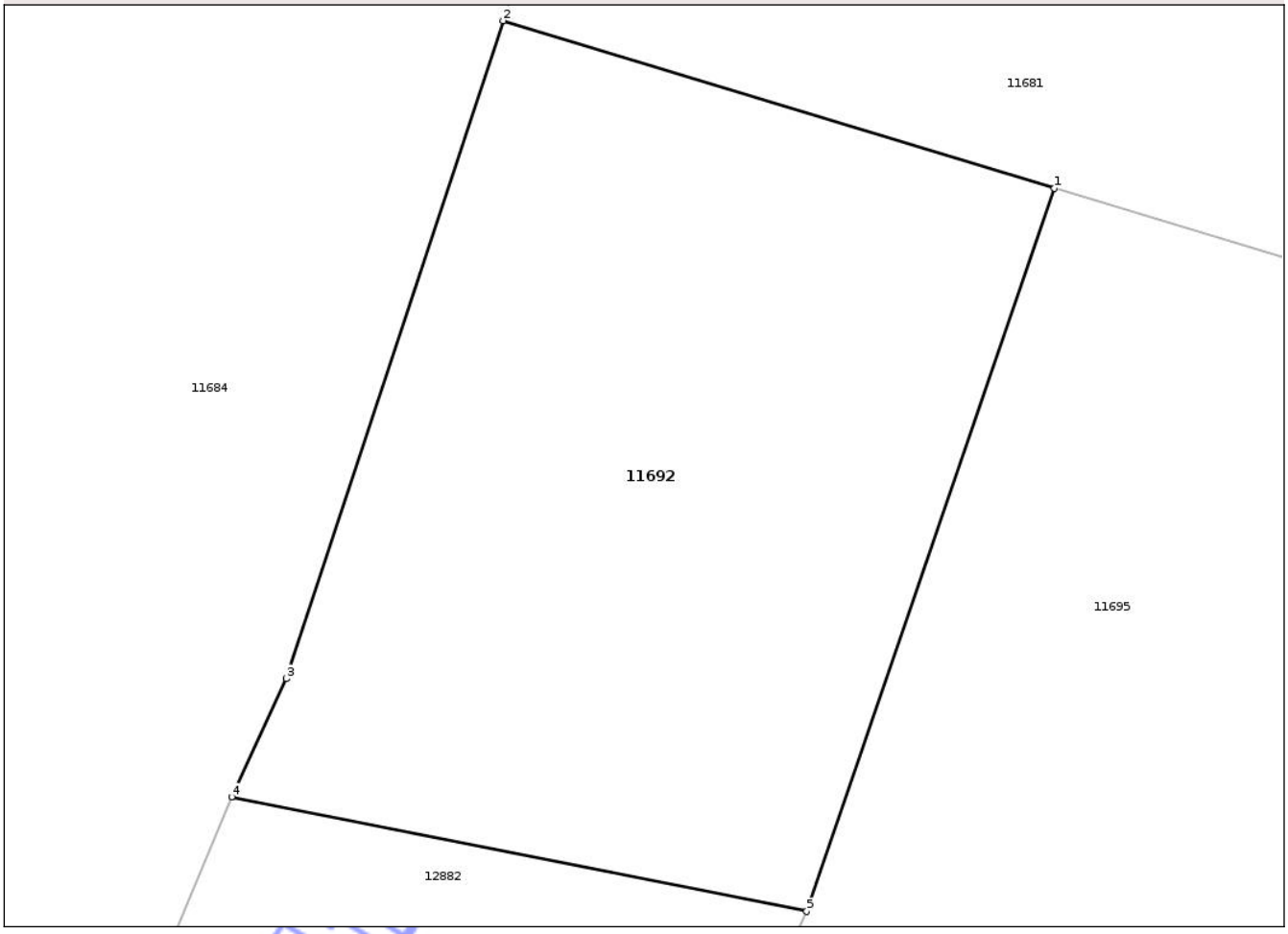
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91702	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	9	842	-	propus ptr drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.646,029 348.490,703	2	491.639,589 348.492,661	6.731
2	491.639,589 348.492,661	3	491.637,054 348.484,977	8.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.637,054 348.484,977	4	491.636,417 348.483,596	1.521
4	491.636,417 348.483,596	5	491.643,134 348.482,259	6.849
5	491.643,134 348.482,259	1	491.646,029 348.490,703	8.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84267	199	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84267-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23032 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr 5973 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84267	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	9	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84267-C1	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.578,232 348.490,202	2	491.583,234 348.470,3	20.521
2	491.583,234 348.470,3	3	491.593,15 348.470,026	9.92
3	491.593,15 348.470,026	4	491.594,691 348.476,98	7.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.594,691 348.476,98	5	491.595,467 348.480,484	3.589
5	491.595,467 348.480,484	6	491.594,572 348.480,989	1.028
6	491.594,572 348.480,989	1	491.578,232 348.490,202	18.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P845,846

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91700	628	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91700-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P845,846	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, an 2000.
A1.2	91700-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, T9, P845,846	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Spatiu comercial P+1E, an 2008, extindere in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34461 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 603, din 11/12/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARLEA GINEL-FLORINEL** 2) **GARLEA RAMONA-ADINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34461 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 603, din 11/12/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 133.000 RON, reprezentand diferenta pret	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOHAMED LARISA ELENA**	
6696 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 578/2024, din 17/03/2025 emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 5250/214/2024 din 20.12.2024, emis de Judecătoria Costești);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 578/2024 al BEJ Muraru Tatoiu Bogdan pentru recuperarea creantei de 13000 lei și accesorii	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENA COSMIN**	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil aferente proprietarului tabular de sub B8.1	

Document de lucru fără valoare juridică

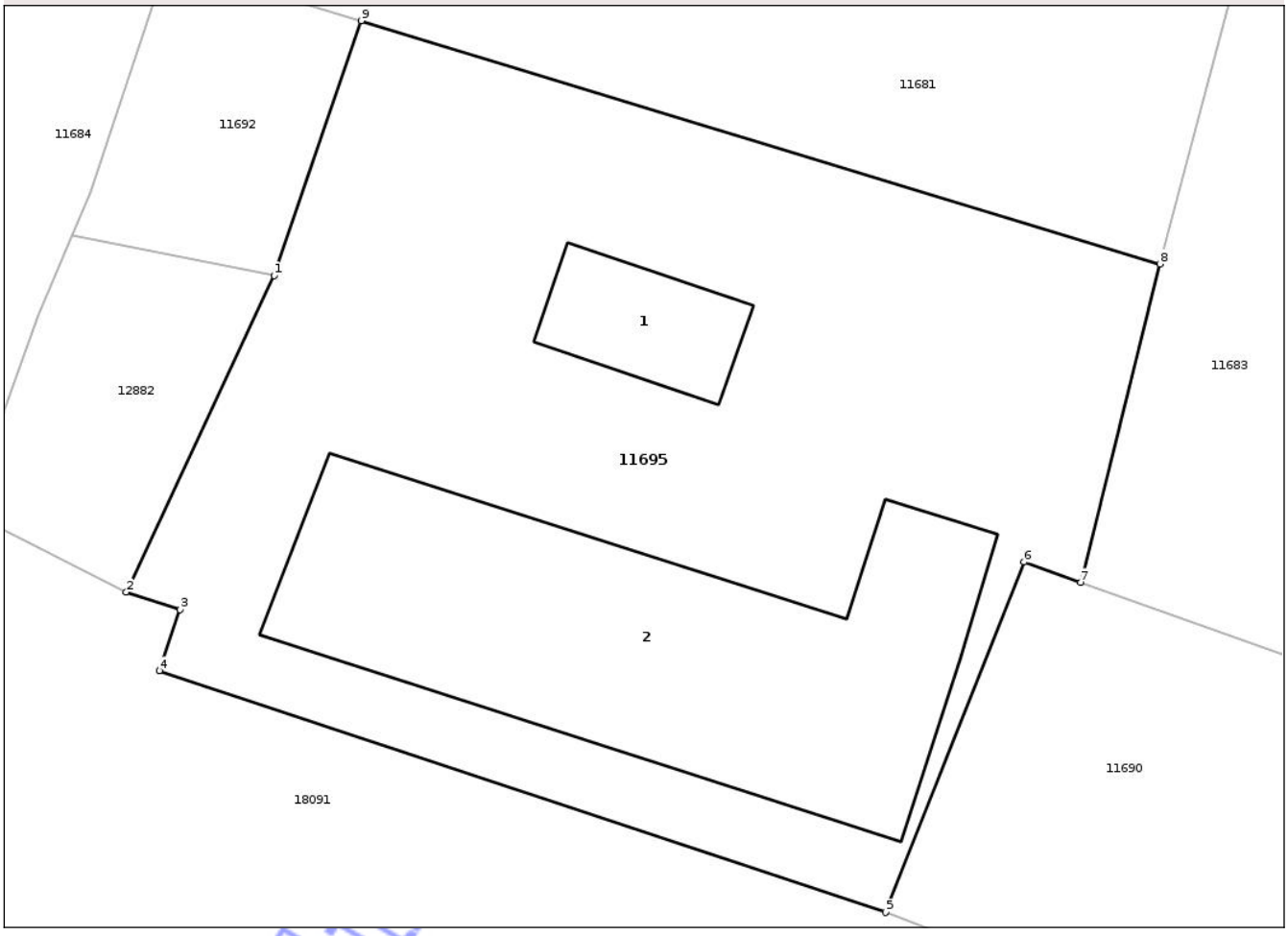
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91700	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	9	845	-	In act T9 P843,844,845,846
2	arabil	DA	20	9	846	-	In act T9 P843,844,845,846

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91700-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, an 2000.
A1.2	91700-C2	constructii industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Spatiu comercial P+1E, an 2008, extindere in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.643,134 348.482,259	2	491.638,232 348.471,771	11.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.638,232 348.471,771	3	491.640,003 348.471,201	1.86
3	491.640,003 348.471,201	4	491.639,324 348.469,17	2.141
4	491.639,324 348.469,17	5	491.663,416 348.461,164	25.387
5	491.663,416 348.461,164	6	491.668,006 348.472,777	12.487
6	491.668,006 348.472,777	7	491.669,888 348.472,1	2.0
7	491.669,888 348.472,1	8	491.672,515 348.482,648	10.87
8	491.672,515 348.482,648	9	491.646,029 348.490,703	27.684
9	491.646,029 348.490,703	1	491.643,134 348.482,259	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83692	910	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83692-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	83692-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	83692-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7818 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 286, din 20/06/2019 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTA ELENA-RUXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

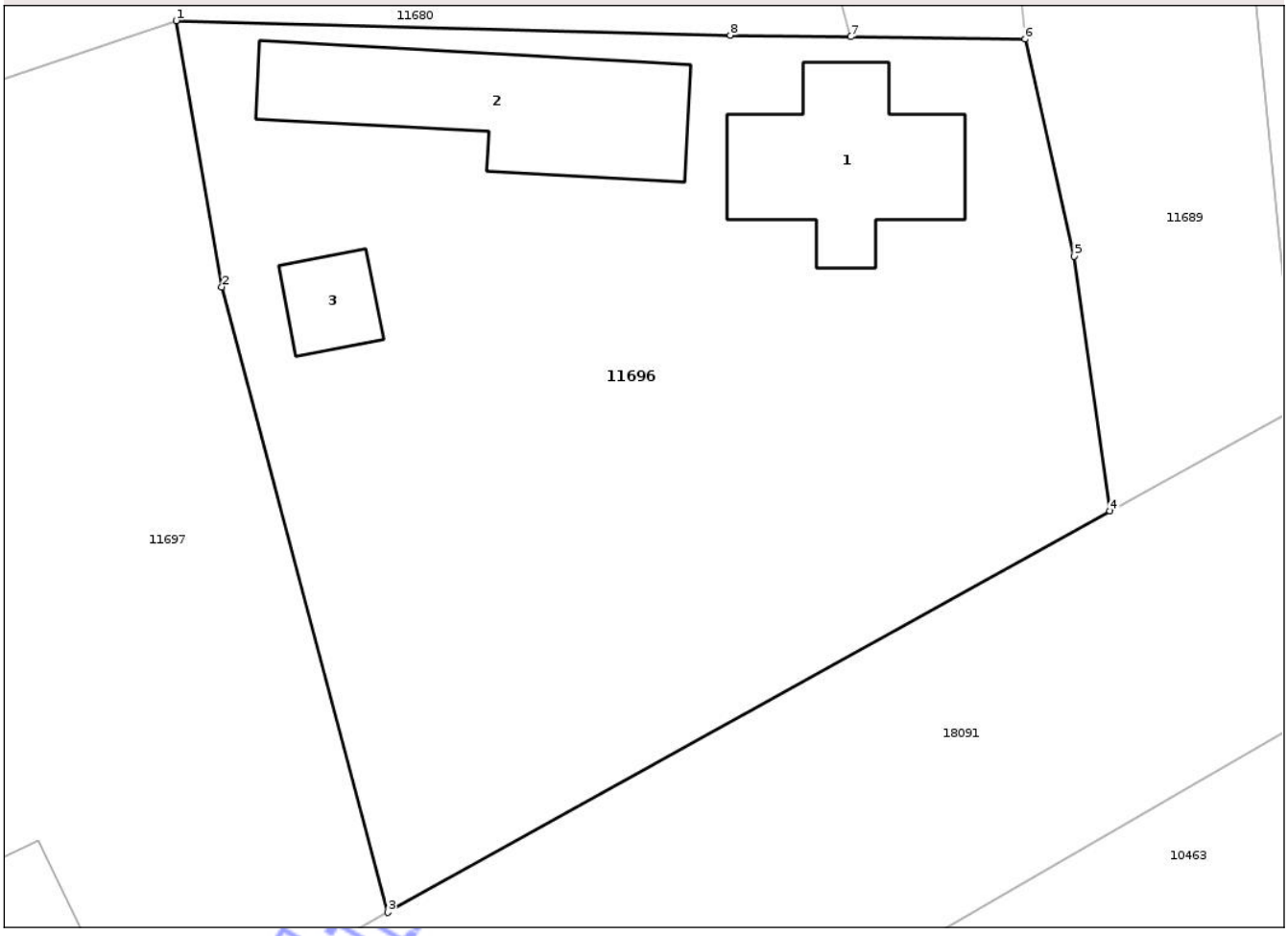
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83692	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	9	803,804	-	
2	arabil	DA	148	9	805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83692-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	83692-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	83692-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.753,82 348.485,673	2	491.755,644 348.475,068	10.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.755,644 348.475,068	3	491.762,259 348.450,16	25.771
3	491.762,259 348.450,16	4	491.791,068 348.466,148	32.948
4	491.791,068 348.466,148	5	491.789,634 348.476,292	10.245
5	491.789,634 348.476,292	6	491.787,686 348.484,937	8.862
6	491.787,686 348.484,937	7	491.780,731 348.485,034	6.956
7	491.780,731 348.485,034	8	491.775,923 348.485,1	4.808
8	491.775,923 348.485,1	1	491.753,82 348.485,673	22.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80676	875	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1528, din 03/06/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ILIE** 2) **PĂUN RODICA MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN ILIE** 2) **PĂUN RODICA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80676	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	9	806	-	
2	arabil	DA	796	9	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.739,695 348.437,762	2	491.741,899 348.438,772	2.424
2	491.741,899 348.438,772	3	491.762,259 348.450,16	23.328
3	491.762,259 348.450,16	4	491.755,644 348.475,068	25.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.755,644 348.475,068	5	491.753,82 348.485,673	10.761
5	491.753,82 348.485,673	6	491.733,809 348.478,964	21.106
6	491.733,809 348.478,964	7	491.735,7 348.465,71	13.388
7	491.735,7 348.465,71	1	491.739,695 348.437,762	28.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.638 Masurata: 1.042	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79383, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA I. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

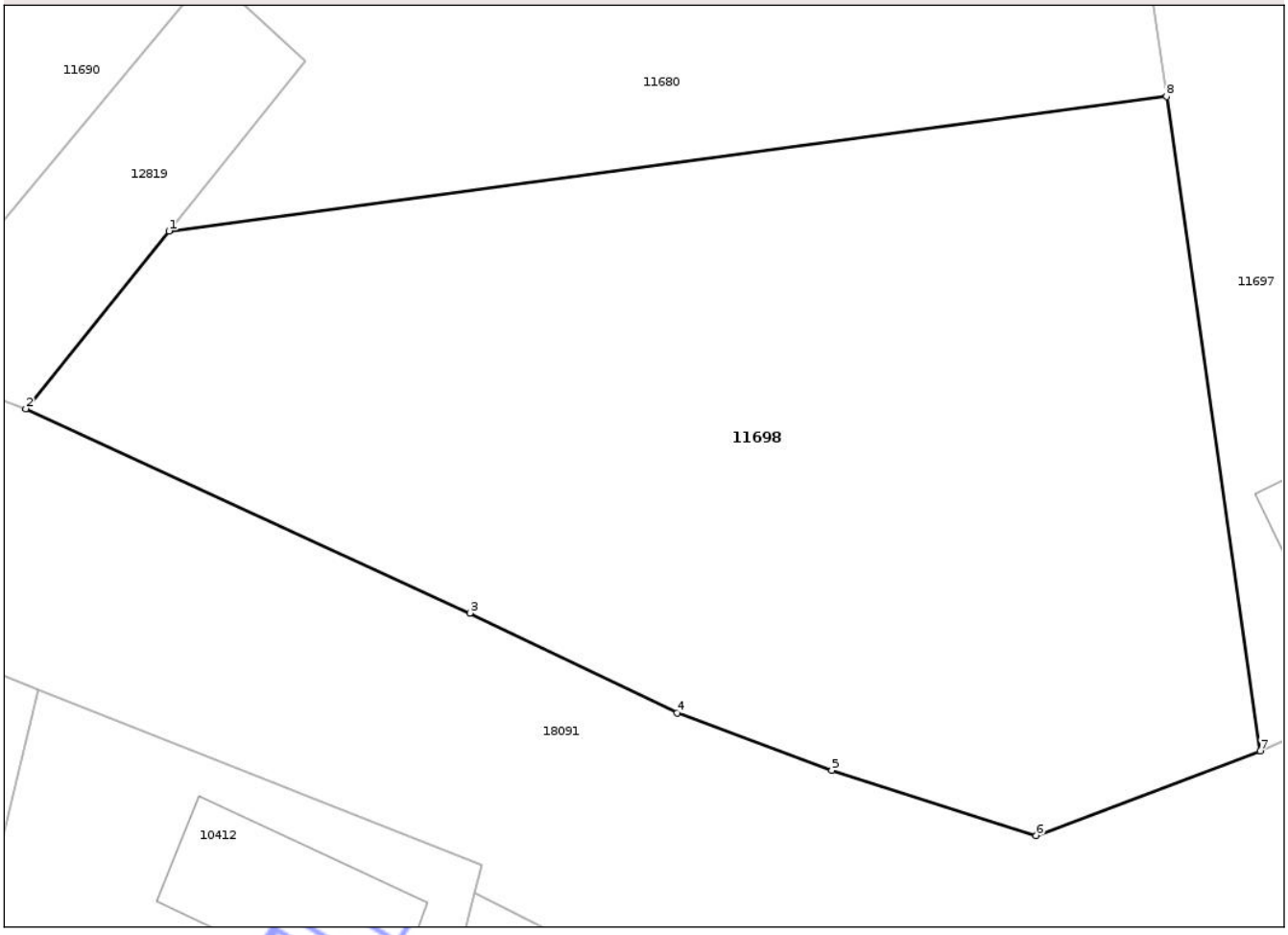
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.638 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	9	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.693,101 348.459,964	2	491.686,992 348.452,383	9.736
2	491.686,992 348.452,383	3	491.705,952 348.443,661	20.87
3	491.705,952 348.443,661	4	491.714,794 348.439,395	9.817
4	491.714,794 348.439,395	5	491.721,399 348.436,948	7.044
5	491.721,399 348.436,948	6	491.730,123 348.434,158	9.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.730,123 348.434,158	7	491.739,695 348.437,762	10.228
7	491.739,695 348.437,762	8	491.735,7 348.465,71	28.232
8	491.735,7 348.465,71	1	491.693,101 348.459,964	42.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80663	951	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80663-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	80663-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2452 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. 31, din 22/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr. 2199/10-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2199/10-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BUZOESTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4318288	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

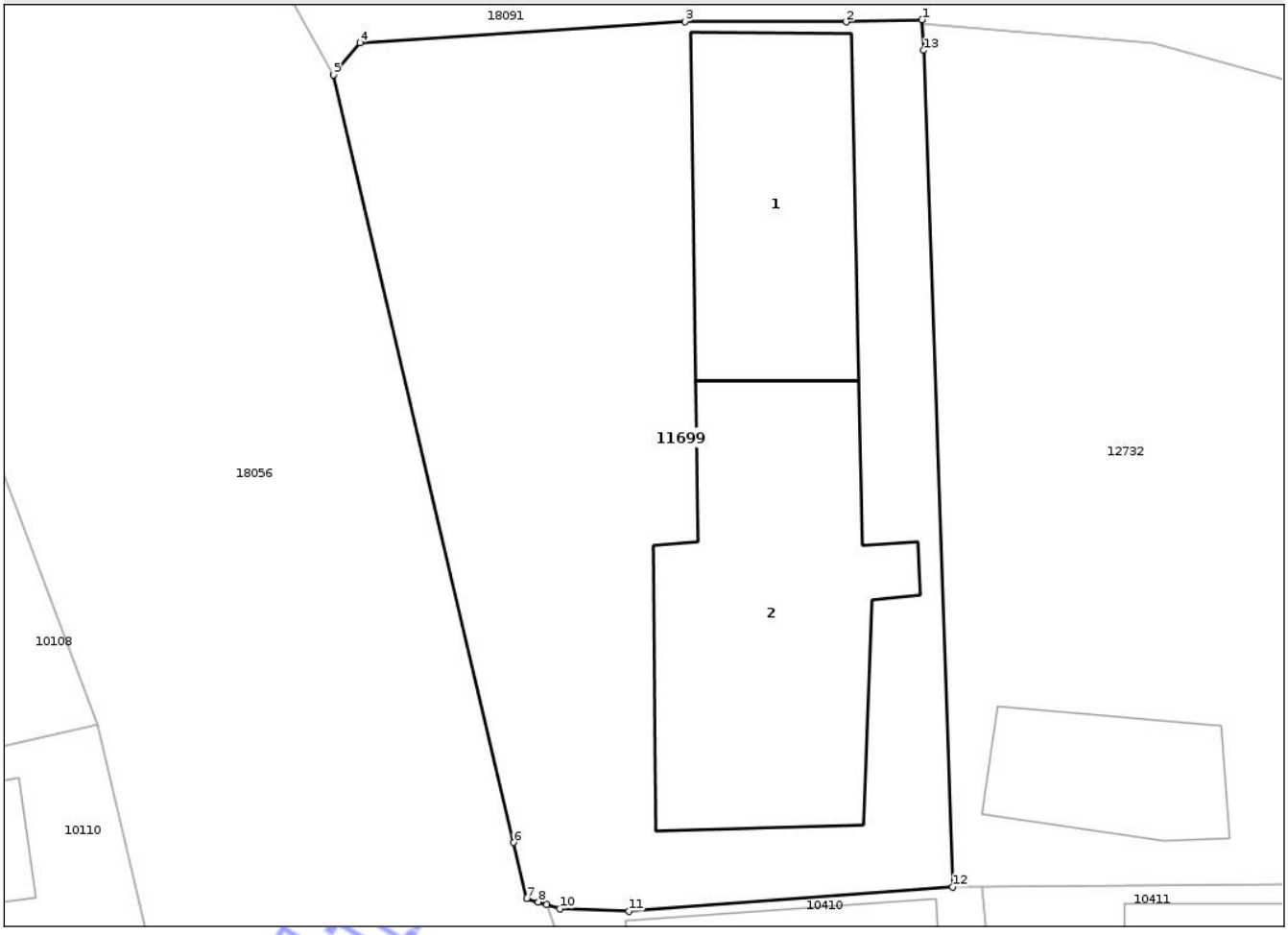
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80663	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	9	1108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80663-C1	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	80663-C2	constructii administrative si social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.617,212 348.460,638	2	491.613,711 348.460,542	3.502
2	491.613,711 348.460,542	3	491.606,278 348.460,551	7.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.606,278 348.460,551	4	491.591,268 348.459,567	15.042
4	491.591,268 348.459,567	5	491.590,054 348.458,089	1.913
5	491.590,054 348.458,089	6	491.598,361 348.422,707	36.344
6	491.598,361 348.422,707	7	491.598,966 348.420,131	2.646
7	491.598,966 348.420,131	8	491.599,505 348.419,965	0.564
8	491.599,505 348.419,965	9	491.599,89 348.419,846	0.403
9	491.599,89 348.419,846	10	491.600,498 348.419,658	0.636
10	491.600,498 348.419,658	11	491.603,676 348.419,535	3.18
11	491.603,676 348.419,535	12	491.618,621 348.420,667	14.988
12	491.618,621 348.420,667	13	491.617,296 348.459,224	38.58
13	491.617,296 348.459,224	1	491.617,212 348.460,638	1.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

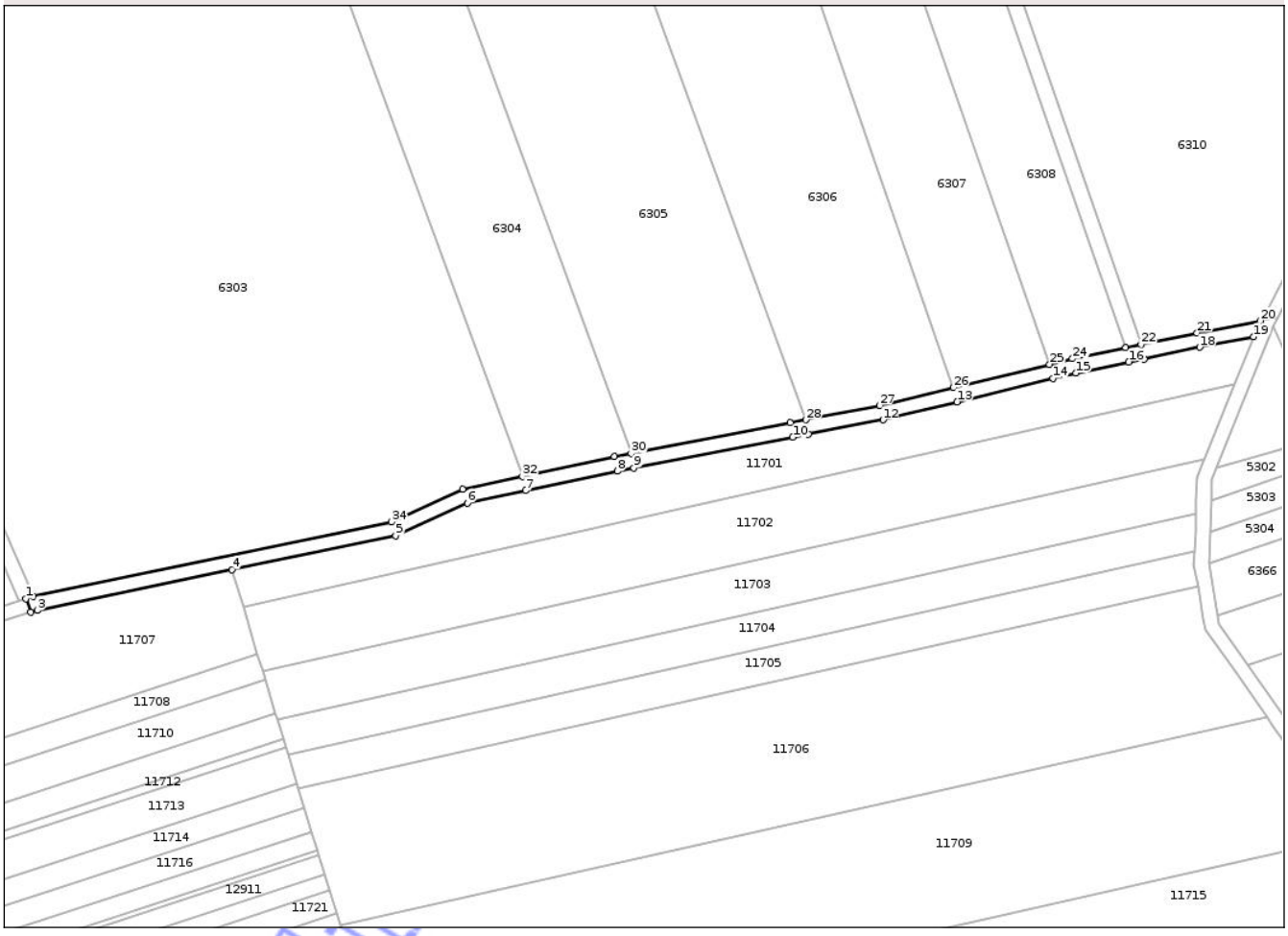
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.386	9	171	-	DE 171

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.702,808 347.652,575	2	492.704,088 347.648,785	4.0
3	492.705,888 347.649,348	4	492.759,456 347.660,477	54.712
5	492.804,426 347.669,819	6	492.824,084 347.678,755	21.594
7	492.840,091 347.682,163	8	492.865,342 347.687,539	25.817
9	492.869,858 347.688,41	10	492.913,536 347.696,836	44.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.704,088 347.648,785	3	492.705,888 347.649,348	1.886
4	492.759,456 347.660,477	5	492.804,426 347.669,819	45.93
6	492.824,084 347.678,755	7	492.840,091 347.682,163	16.366
8	492.865,342 347.687,539	9	492.869,858 347.688,41	4.599
10	492.913,536 347.696,836	11	492.917,862 347.697,671	4.406

Neterminal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.917,862 347.697,671	12	492.938,31 347.701,616	20.825
13	492.958,639 347.706,551	14	492.984,999 347.712,949	27.125
15	492.991,268 347.714,471	16	493.005,841 347.717,491	14.883
17	493.010,034 347.718,359	18	493.025,372 347.721,538	15.664
19	493.040,191 347.724,397	20	493.041,973 347.728,815	4.764
21	493.024,587 347.725,46	22	493.009,222 347.722,276	15.691
23	493.005,03 347.721,408	24	492.990,39 347.718,374	14.951
25	492.984,055 347.716,836	26	492.957,695 347.710,438	27.125
27	492.937,459 347.705,526	28	492.917,104 347.701,599	20.73
29	492.912,778 347.700,764	30	492.869,1 347.692,338	44.483
31	492.864,546 347.691,459	32	492.839,258 347.686,075	25.855
33	492.822,825 347.682,577	34	492.803,176 347.673,645	21.584
35	492.704,882 347.653,224	1	492.702,808 347.652,575	2.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.938,31 347.701,616	13	492.958,639 347.706,551	20.919
14	492.984,999 347.712,949	15	492.991,268 347.714,471	6.451
16	493.005,841 347.717,491	17	493.010,034 347.718,359	4.282
18	493.025,372 347.721,538	19	493.040,191 347.724,397	15.092
20	493.041,973 347.728,815	21	493.024,587 347.725,46	17.707
22	493.009,222 347.722,276	23	493.005,03 347.721,408	4.281
24	492.990,39 347.718,374	25	492.984,055 347.716,836	6.519
26	492.957,695 347.710,438	27	492.937,459 347.705,526	20.824
28	492.917,104 347.701,599	29	492.912,778 347.700,764	4.406
30	492.869,1 347.692,338	31	492.864,546 347.691,459	4.638
32	492.839,258 347.686,075	33	492.822,825 347.682,577	16.801
34	492.803,176 347.673,645	35	492.704,882 347.653,224	100.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102240, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

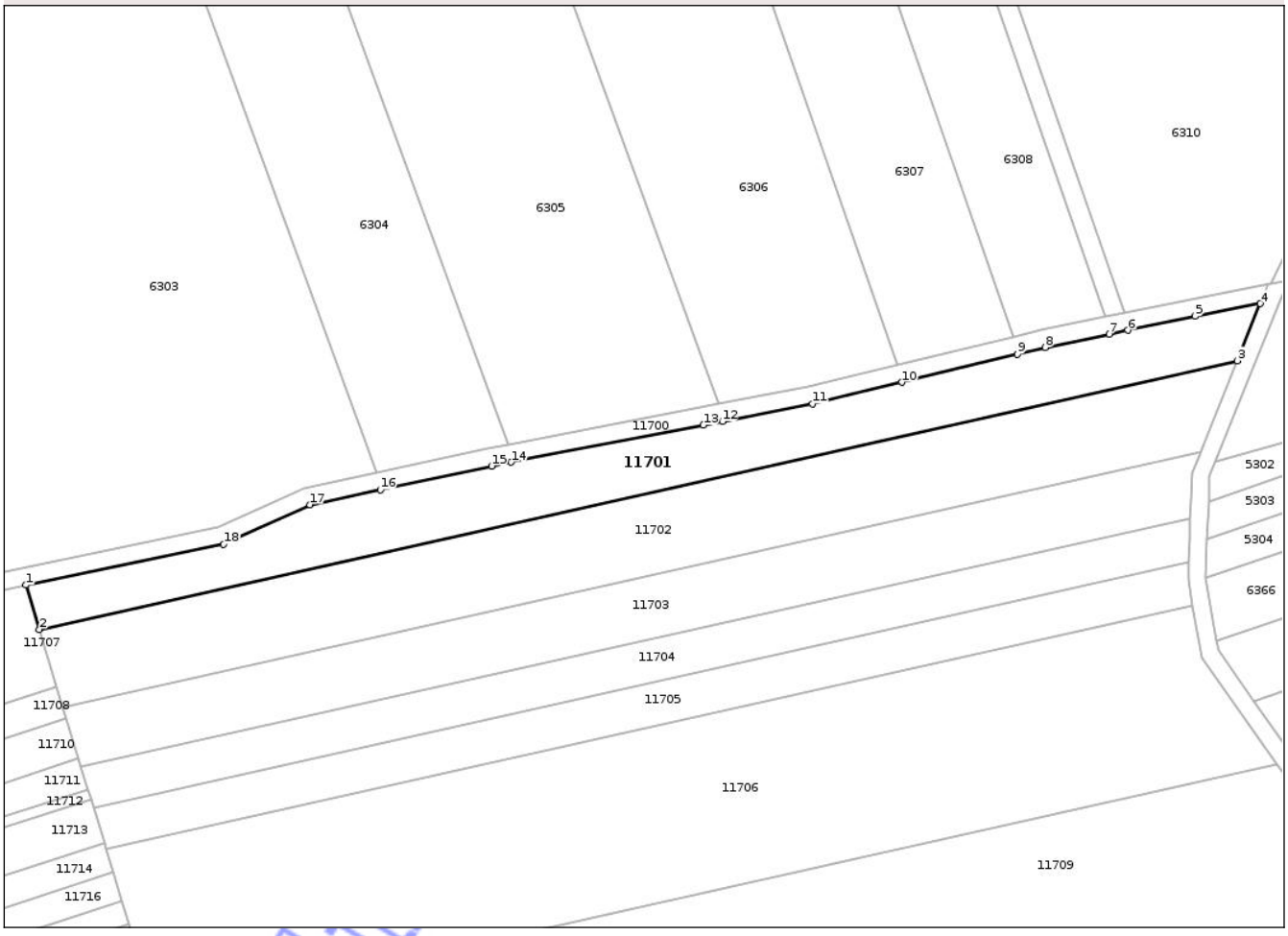
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.450	9	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.759,456 347.660,477	2	492.762,511 347.650,436	10.495
2	492.762,511 347.650,436	3	493.034,974 347.711,46	279.213
3	493.034,974 347.711,46	4	493.040,191 347.724,397	13.949
4	493.040,191 347.724,397	5	493.025,372 347.721,538	15.092
5	493.025,372 347.721,538	6	493.010,034 347.718,359	15.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.010,034 347.718,359	7	493.005,841 347.717,491	4.282
7	493.005,841 347.717,491	8	492.991,268 347.714,471	14.883
8	492.991,268 347.714,471	9	492.984,999 347.712,949	6.451
9	492.984,999 347.712,949	10	492.958,639 347.706,551	27.125
10	492.958,639 347.706,551	11	492.938,31 347.701,616	20.919
11	492.938,31 347.701,616	12	492.917,862 347.697,671	20.825
12	492.917,862 347.697,671	13	492.913,536 347.696,836	4.406
13	492.913,536 347.696,836	14	492.869,858 347.688,41	44.483
14	492.869,858 347.688,41	15	492.865,342 347.687,539	4.599
15	492.865,342 347.687,539	16	492.840,091 347.682,163	25.817
16	492.840,091 347.682,163	17	492.824,084 347.678,755	16.366
17	492.824,084 347.678,755	18	492.804,426 347.669,819	21.594
18	492.804,426 347.669,819	1	492.759,456 347.660,477	45.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98207, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

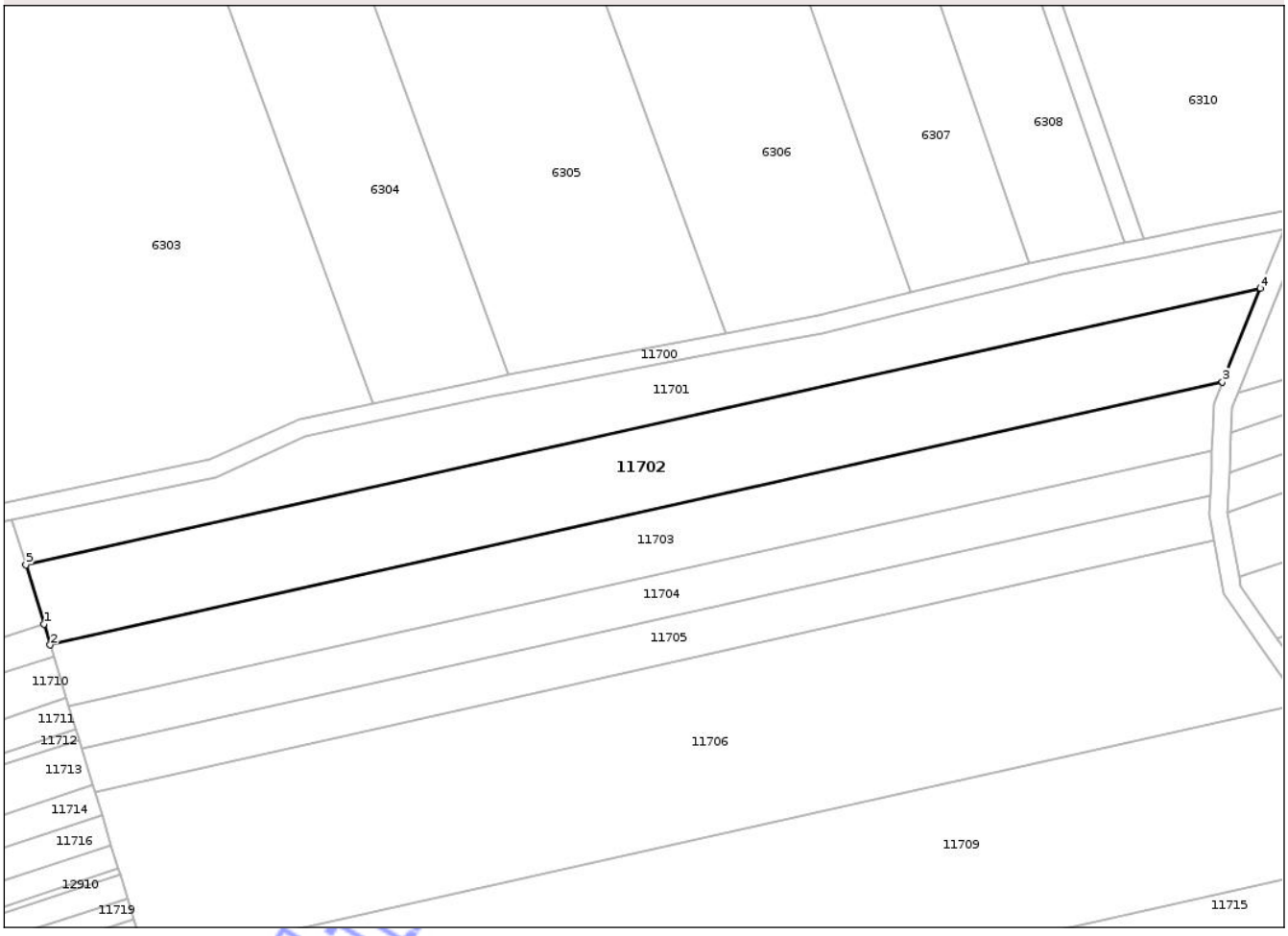
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	9	174,174/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.766,471 347.637,427	2	492.767,875 347.632,813	4.823
2	492.767,875 347.632,813	3	493.026,629 347.690,766	265.164
3	493.026,629 347.690,766	4	493.034,974 347.711,46	22.313
4	493.034,974 347.711,46	5	492.762,511 347.650,436	279.213
5	492.762,511 347.650,436	1	492.766,471 347.637,427	13.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98206, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

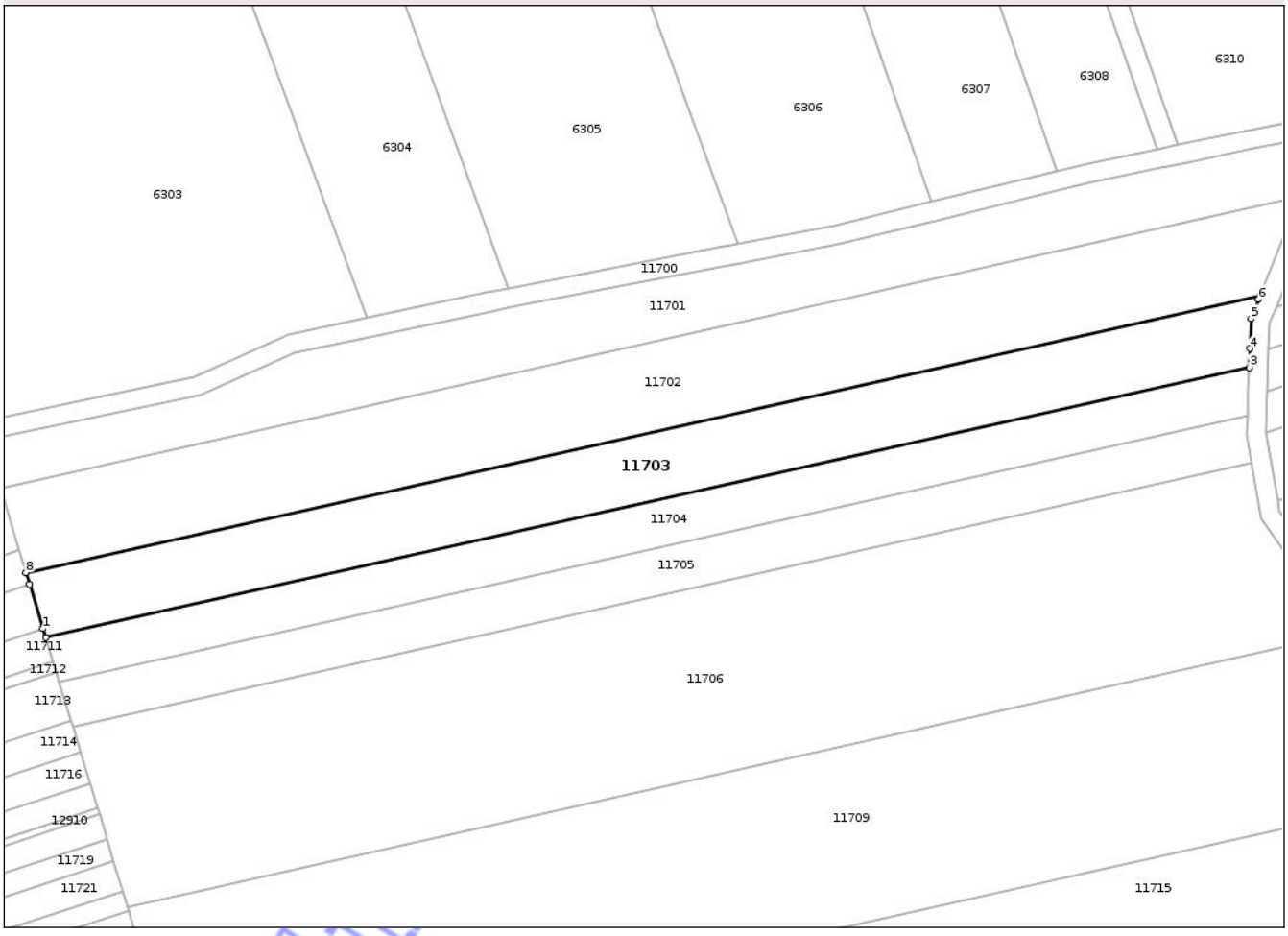
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	9	174/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.771,454 347.621,051	2	492.772,01 347.619,224	1.91
2	492.772,01 347.619,224	3	493.024,305 347.675,73	258.545
3	493.024,305 347.675,73	4	493.024,454 347.679,703	3.976
4	493.024,454 347.679,703	5	493.024,689 347.685,955	6.256
5	493.024,689 347.685,955	6	493.026,308 347.689,971	4.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.026,308 347.689,971	7	493.026,629 347.690,766	0.857
7	493.026,629 347.690,766	8	492.767,875 347.632,813	265.164
8	492.767,875 347.632,813	9	492.768,638 347.630,305	2.621
9	492.768,638 347.630,305	1	492.771,454 347.621,051	9.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113607, din 14/01/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRICĂ ALEXANDRA** 2) **SUŢAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

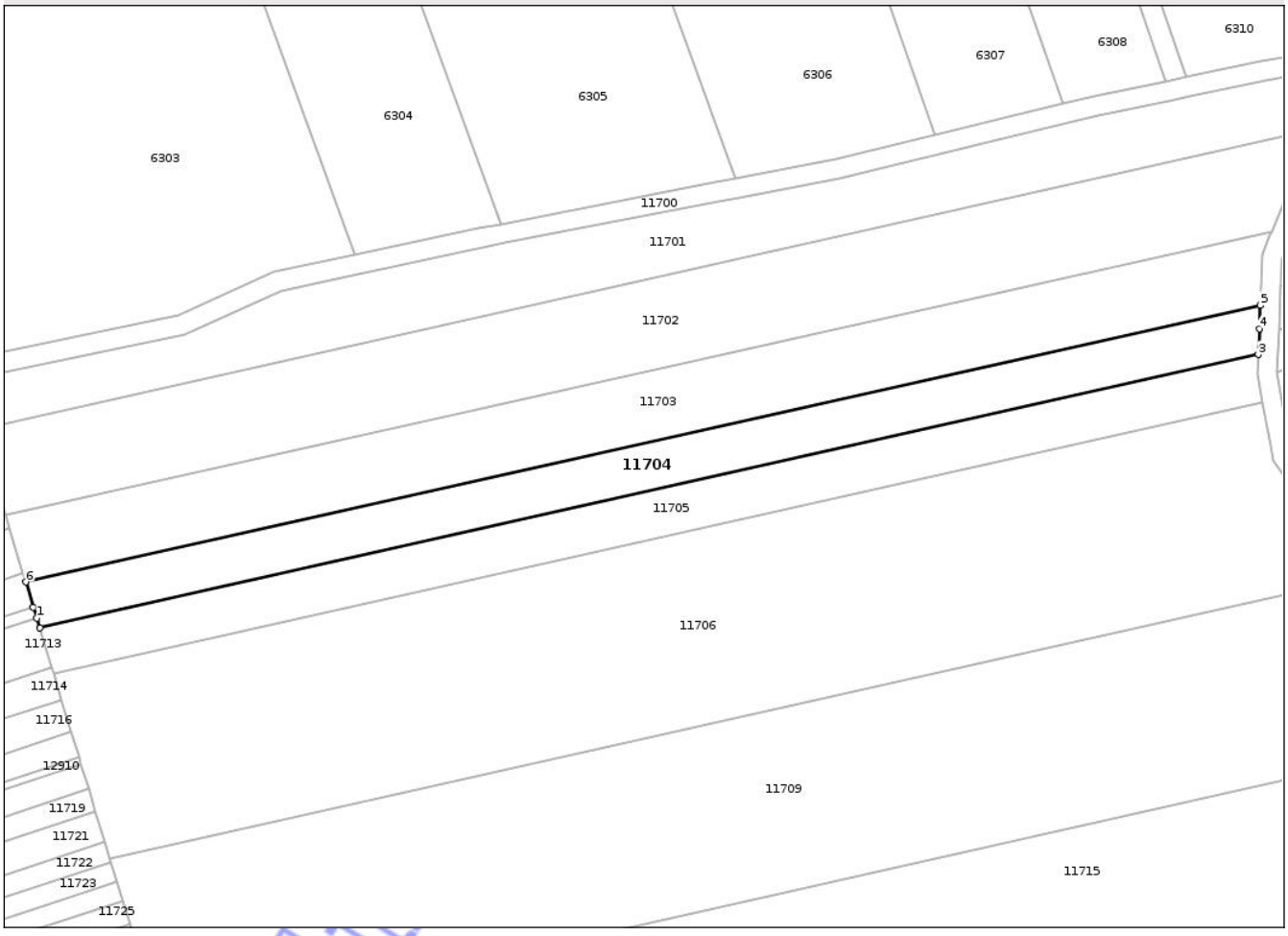
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	174/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.774,238 347.611,903	2	492.774,852 347.609,887	2.107
2	492.774,852 347.609,887	3	493.023,927 347.665,673	255.246
3	493.023,927 347.665,673	4	493.024,126 347.670,965	5.296
4	493.024,126 347.670,965	5	493.024,305 347.675,73	4.768
5	493.024,305 347.675,73	6	492.772,01 347.619,224	258.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.772,01 347.619,224	7	492.773,555 347.614,148	5.306
7	492.773,555 347.614,148	1	492.774,238 347.611,903	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98209, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRICĂ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

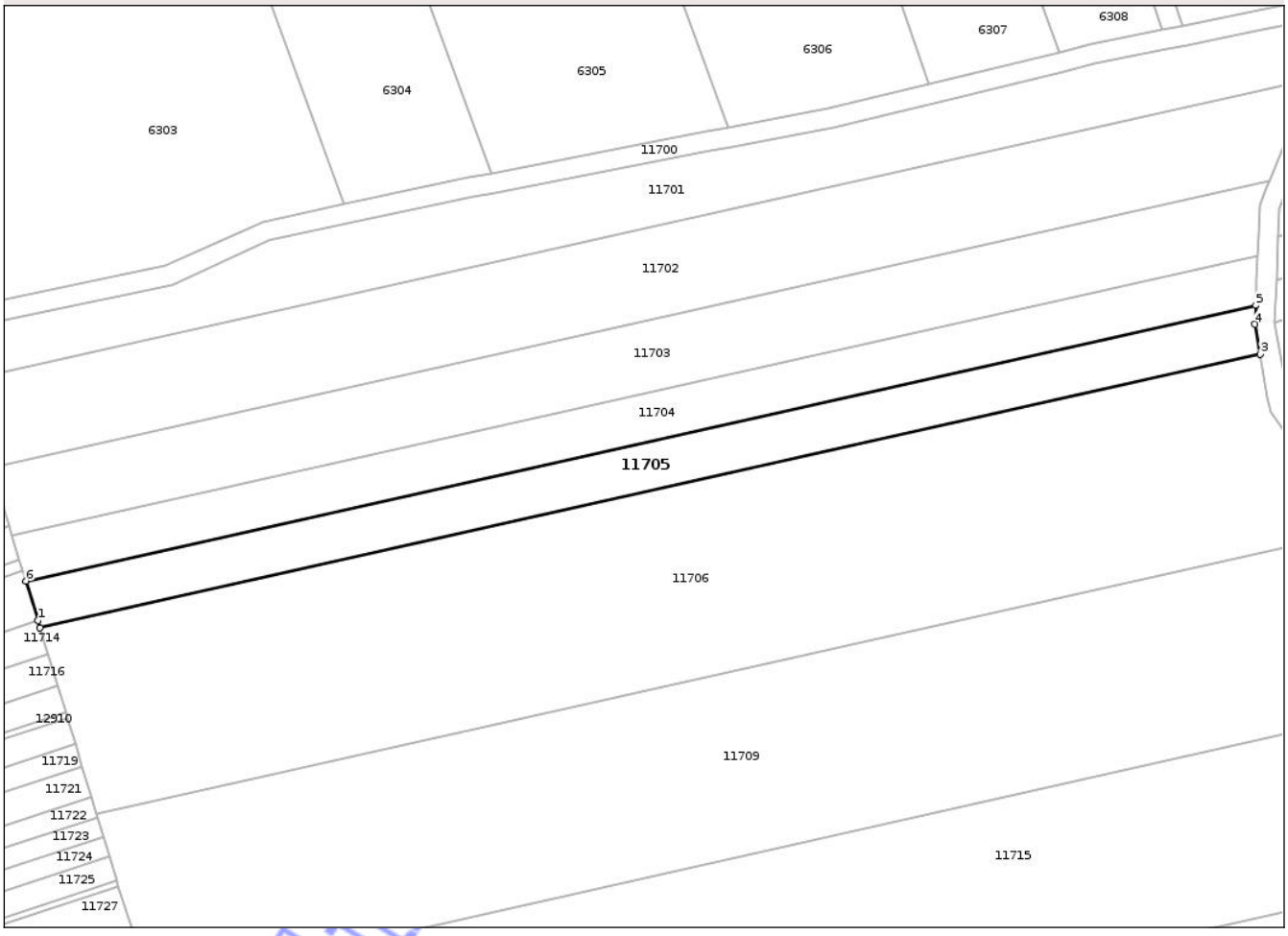
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	174/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.777,285 347.601,892	2	492.777,725 347.600,444	1.513
2	492.777,725 347.600,444	3	493.024,835 347.655,79	253.232
3	493.024,835 347.655,79	4	493.023,783 347.661,851	6.152
4	493.023,783 347.661,851	5	493.023,927 347.665,673	3.825
5	493.023,927 347.665,673	6	492.774,852 347.609,887	255.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.774,852 347.609,887	1	492.777,285 347.601,892	8.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95410, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

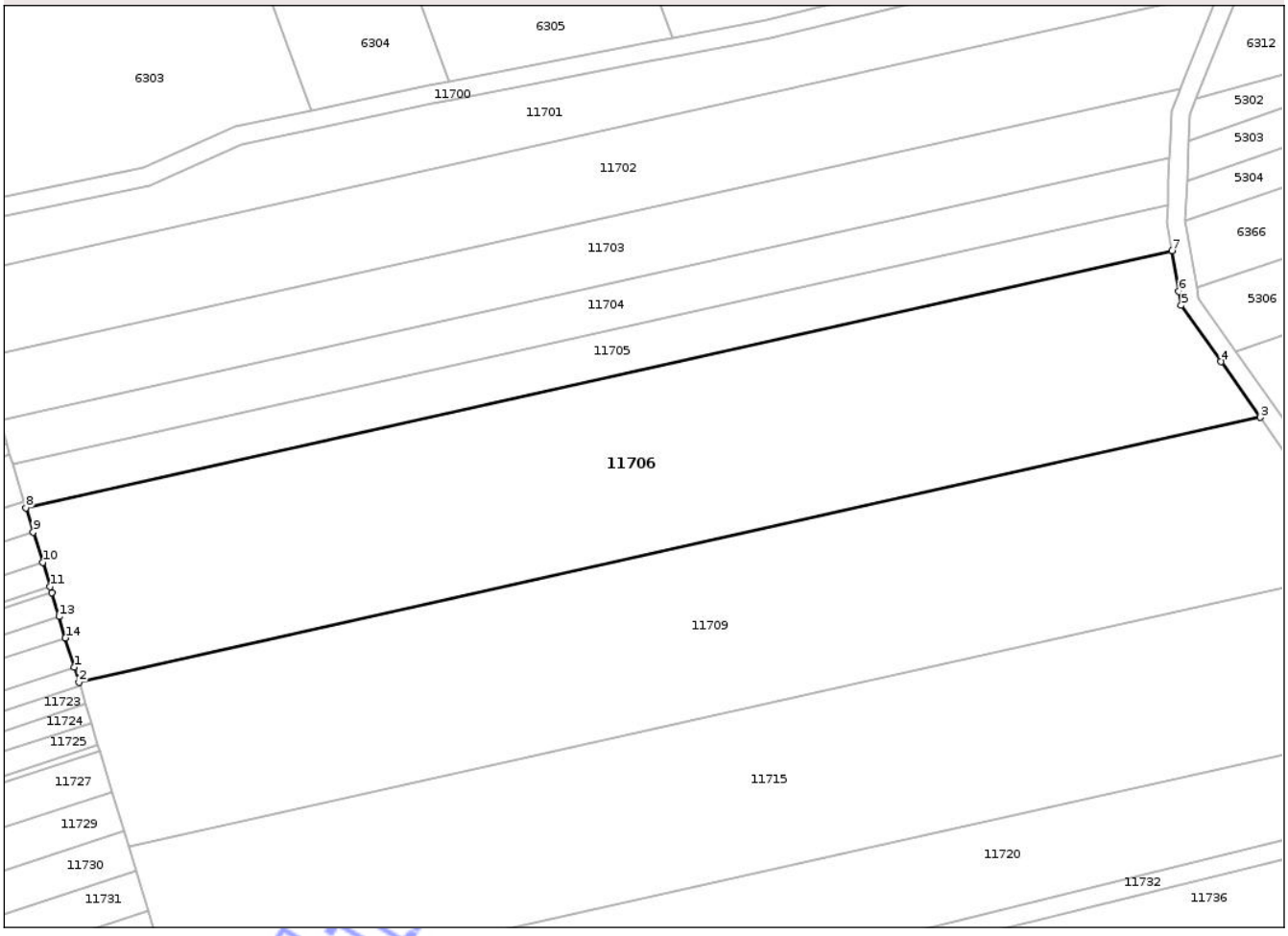
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	9	174,174/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.788,175 347.566,107	2	492.789,166 347.562,853	3.402
2	492.789,166 347.562,853	3	493.043,905 347.619,908	261.05
3	493.043,905 347.619,908	4	493.035,45 347.631,888	14.663
4	493.035,45 347.631,888	5	493.026,875 347.644,039	14.872
5	493.026,875 347.644,039	6	493.026,344 347.647,097	3.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.026,344 347.647,097	7	493.024,835 347.655,79	8.823
7	493.024,835 347.655,79	8	492.777,725 347.600,444	253.232
8	492.777,725 347.600,444	9	492.779,312 347.595,232	5.448
9	492.779,312 347.595,232	10	492.781,314 347.588,652	6.878
10	492.781,314 347.588,652	11	492.782,899 347.583,445	5.443
11	492.782,899 347.583,445	12	492.783,293 347.582,151	1.353
12	492.783,293 347.582,151	13	492.784,858 347.577,007	5.377
13	492.784,858 347.577,007	14	492.786,255 347.572,418	4.797
14	492.786,255 347.572,418	1	492.788,175 347.566,107	6.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95409, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE VIRGIL** 2) **NEDEA VALERIA** 3) **MIHALACHE A ALEXANDRA** 4) **MIHALACHE A FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

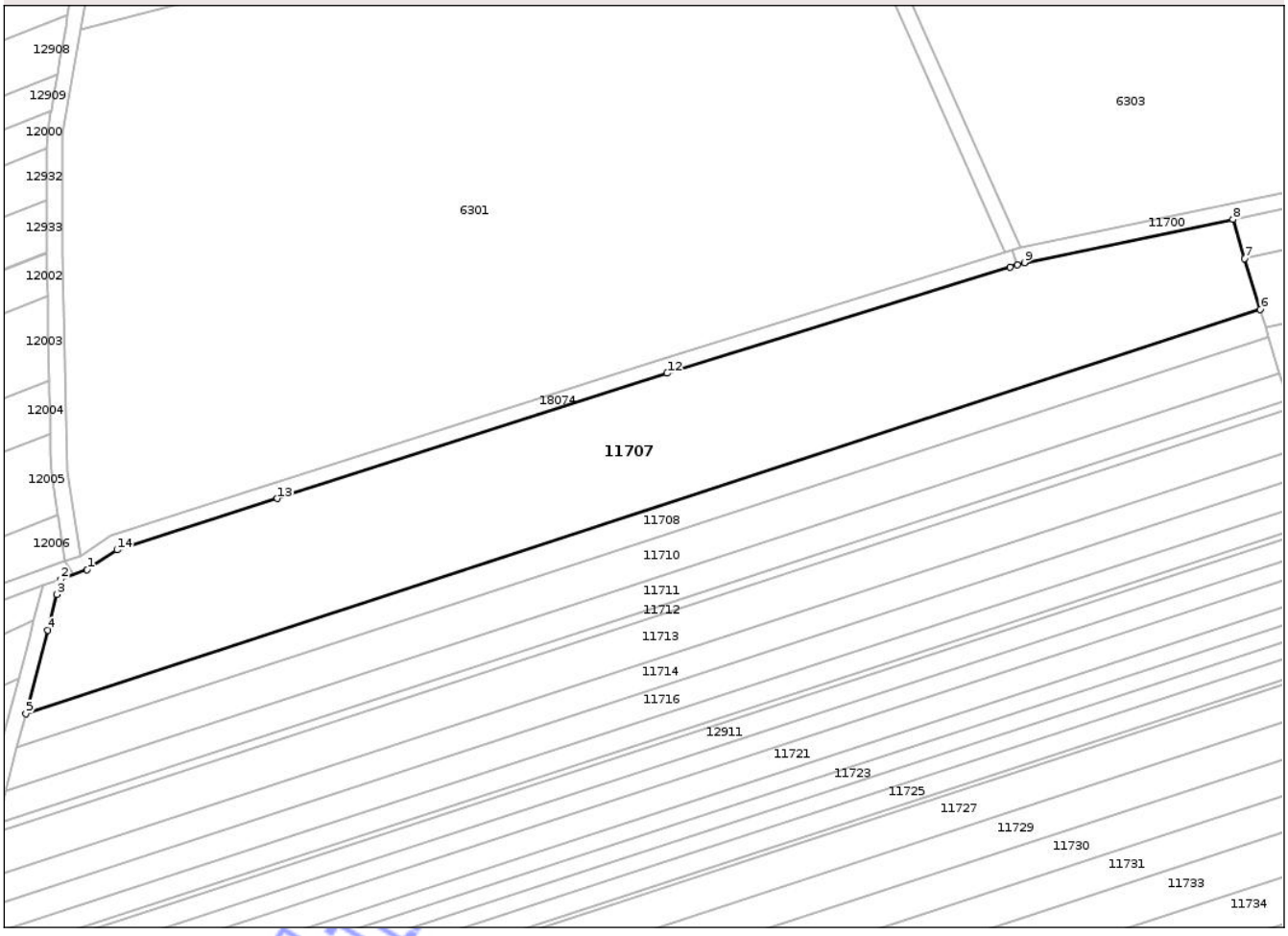
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	9	174/1,174/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.465,212 347.570,636	2	492.458,419 347.568,194	7.219
2	492.458,419 347.568,194	3	492.457,433 347.564,289	4.028
3	492.457,433 347.564,289	4	492.455,118 347.555,062	9.513
4	492.455,118 347.555,062	5	492.449,468 347.533,678	22.118
5	492.449,468 347.533,678	6	492.766,471 347.637,427	333.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.766,471 347.637,427	7	492.762,511 347.650,436	13.598
7	492.762,511 347.650,436	8	492.759,456 347.660,477	10.495
8	492.759,456 347.660,477	9	492.705,888 347.649,348	54.712
9	492.705,888 347.649,348	10	492.704,088 347.648,785	1.886
10	492.704,088 347.648,785	11	492.702,239 347.648,206	1.938
11	492.702,239 347.648,206	12	492.614,16 347.620,997	92.186
12	492.614,16 347.620,997	13	492.514,025 347.588,866	105.164
13	492.514,025 347.588,866	14	492.472,864 347.575,661	43.227
14	492.472,864 347.575,661	1	492.465,212 347.570,636	9.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84072	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 357, din 13/11/2018 emis de NP GRECU CARMEN (act administrativ nr adeverinta nr. 7581 din 19.12.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 7581 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUCA STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

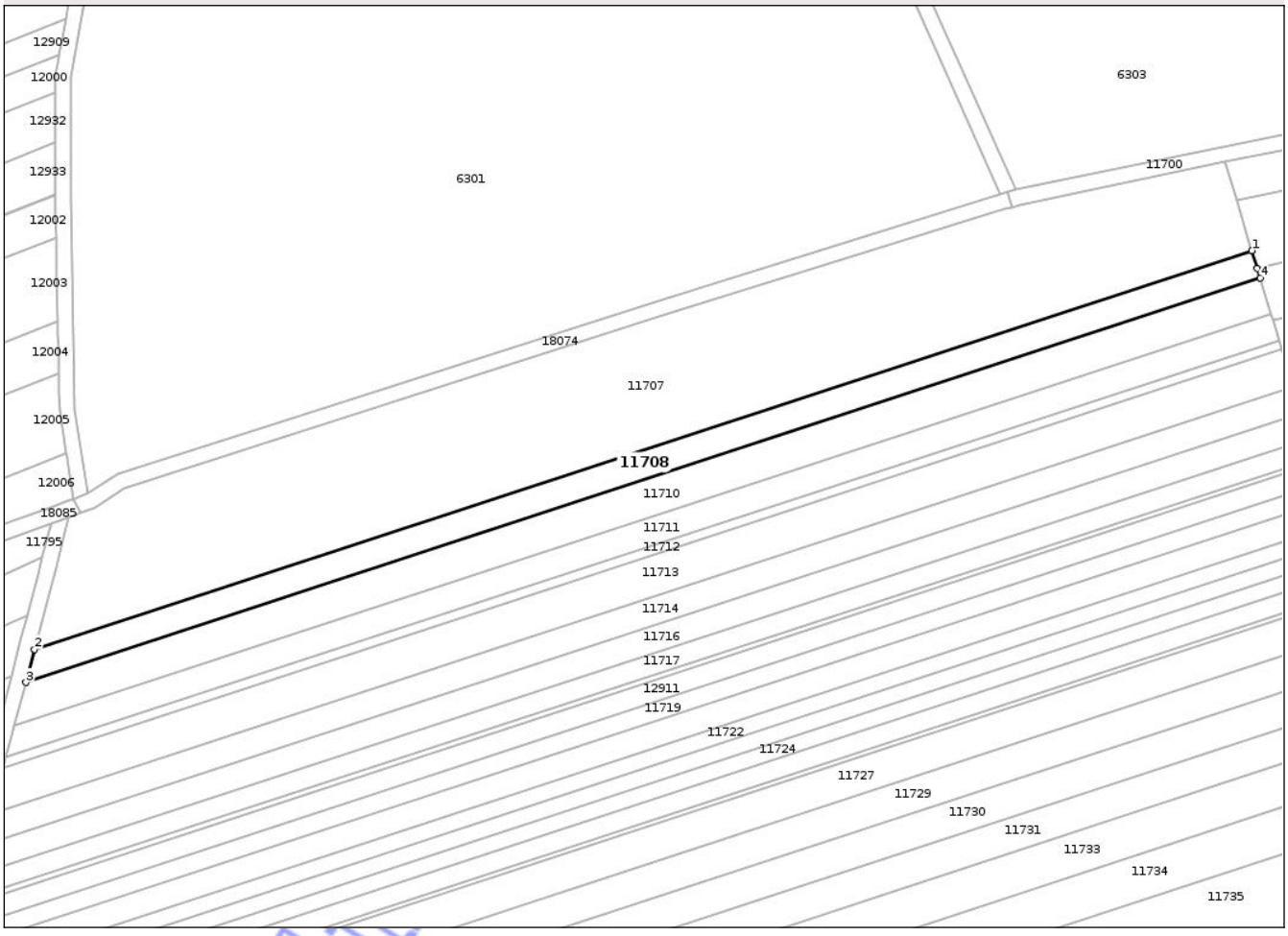
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84072	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.766,471 347.637,427	2	492.449,468 347.533,678	333.549
2	492.449,468 347.533,678	3	492.447,203 347.525,105	8.867
3	492.447,203 347.525,105	4	492.768,638 347.630,305	338.212
4	492.768,638 347.630,305	5	492.767,875 347.632,813	2.621
5	492.767,875 347.632,813	1	492.766,471 347.637,427	4.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91844	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 217, din 24/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU (act notarial nr 7639 din 27.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC PARAU ANDREI;act administrativ nr 241 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 241 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 218 din 24.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC CARMEN GRECU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/36, cota initiala 13/36	A1
	1) **ALBU MARIN**	
18238 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 21/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 23/36, cota initiala 23/36	A1
	1) **ALBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

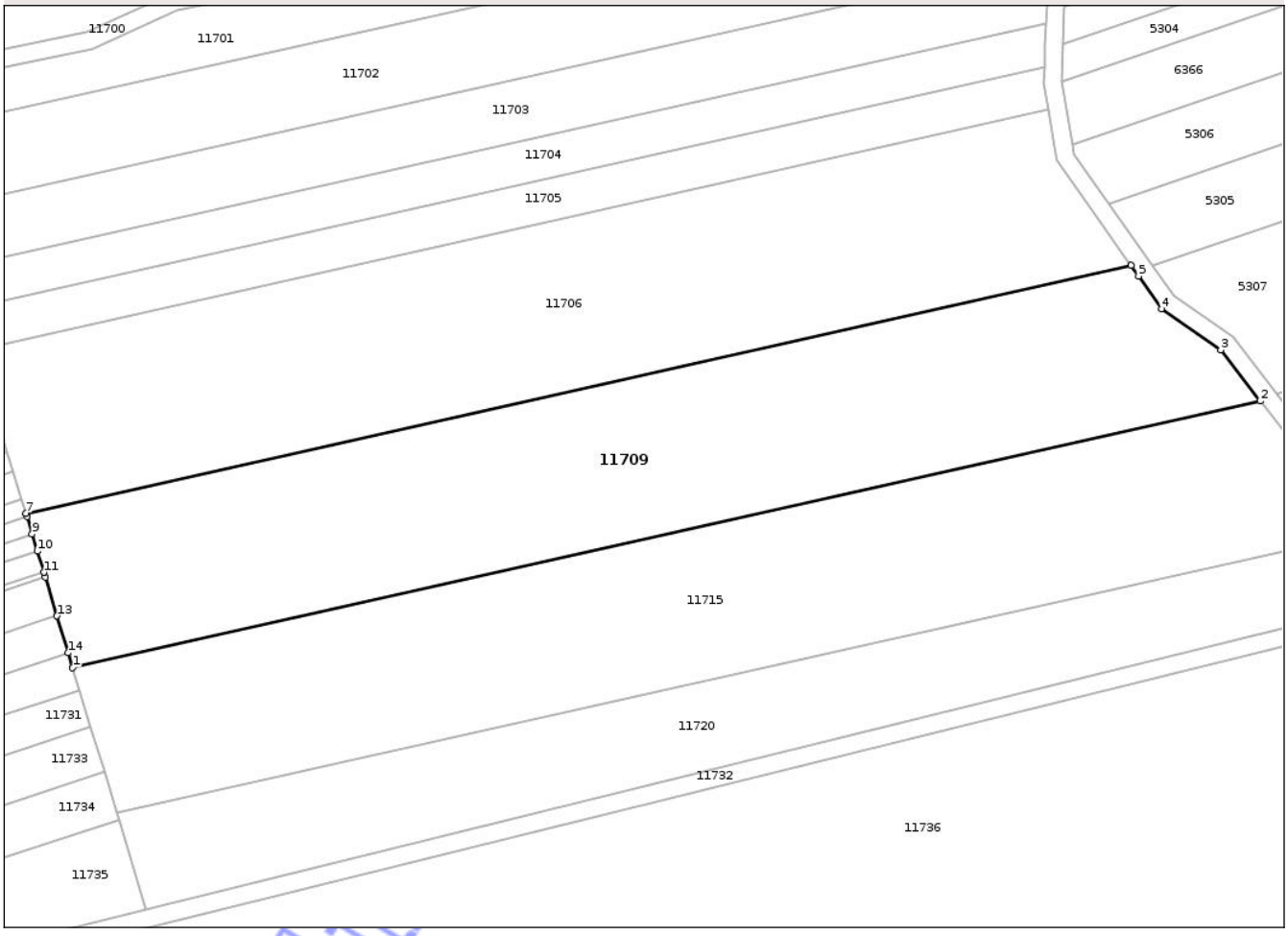
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91844	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	9	174,187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.799,95 347.527,415	2	493.073,642 347.588,714	280.473
2	493.073,642 347.588,714	3	493.064,54 347.600,495	14.888
3	493.064,54 347.600,495	4	493.050,914 347.609,938	16.578
4	493.050,914 347.609,938	5	493.045,596 347.617,511	9.254
5	493.045,596 347.617,511	6	493.043,905 347.619,908	2.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.043,905 347.619,908	7	492.789,166 347.562,853	261.05
7	492.789,166 347.562,853	8	492.789,393 347.562,106	0.781
8	492.789,393 347.562,106	9	492.790,602 347.558,133	4.153
9	492.790,602 347.558,133	10	492.791,802 347.554,189	4.123
10	492.791,802 347.554,189	11	492.793,289 347.549,304	5.106
11	492.793,289 347.549,304	12	492.793,629 347.548,188	1.167
12	492.793,629 347.548,188	13	492.796,335 347.539,295	9.296
13	492.796,335 347.539,295	14	492.798,923 347.530,791	8.889
14	492.798,923 347.530,791	1	492.799,95 347.527,415	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83363	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 50, din 03/02/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

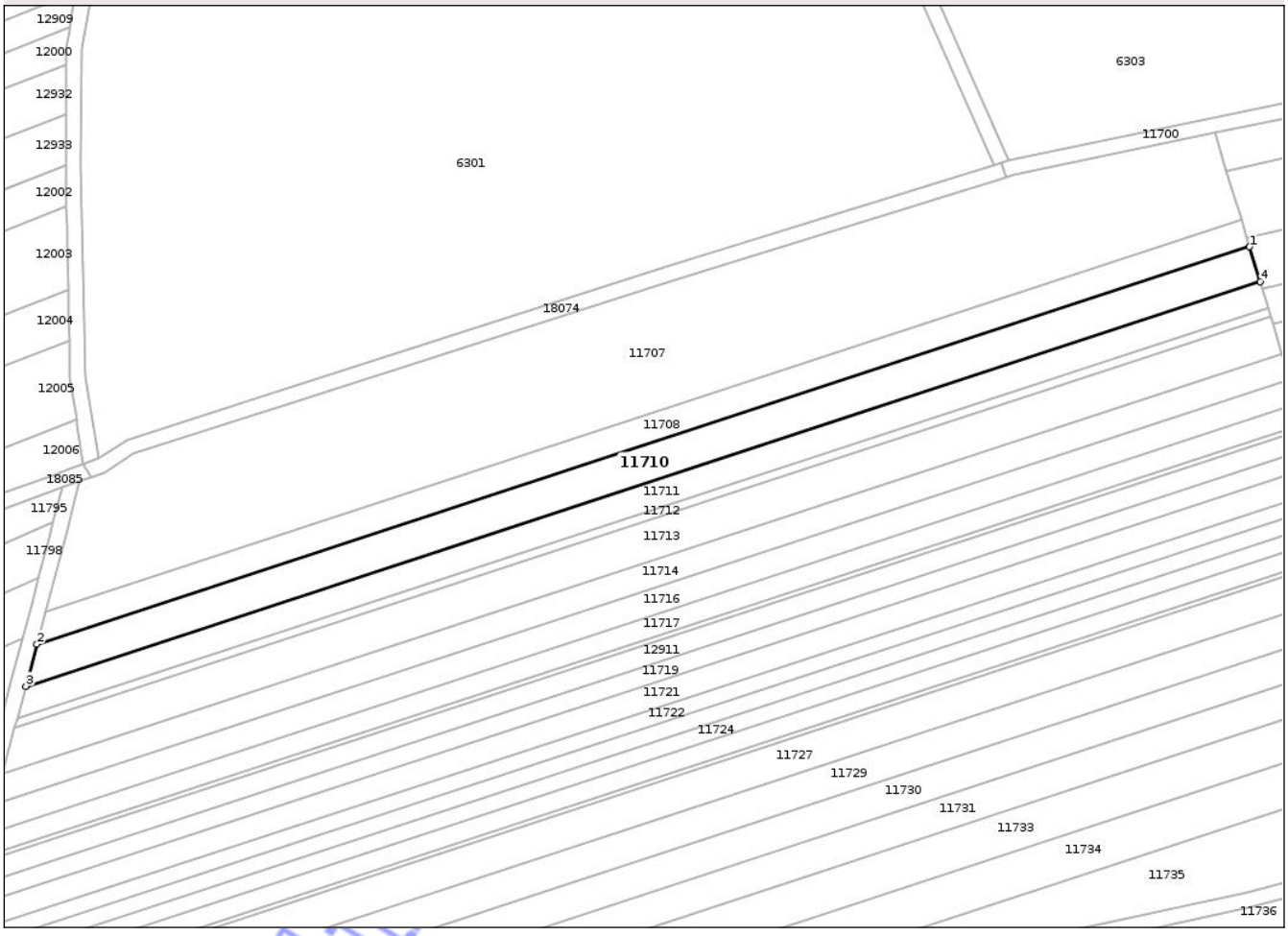
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83363	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	9	173/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.768,638 347.630,305	2	492.447,203 347.525,105	338.212
2	492.447,203 347.525,105	3	492.444,26 347.513,966	11.521
3	492.444,26 347.513,966	4	492.771,454 347.621,051	344.272
4	492.771,454 347.621,051	1	492.768,638 347.630,305	9.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 614, din 20/03/2012 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU A FLOREA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

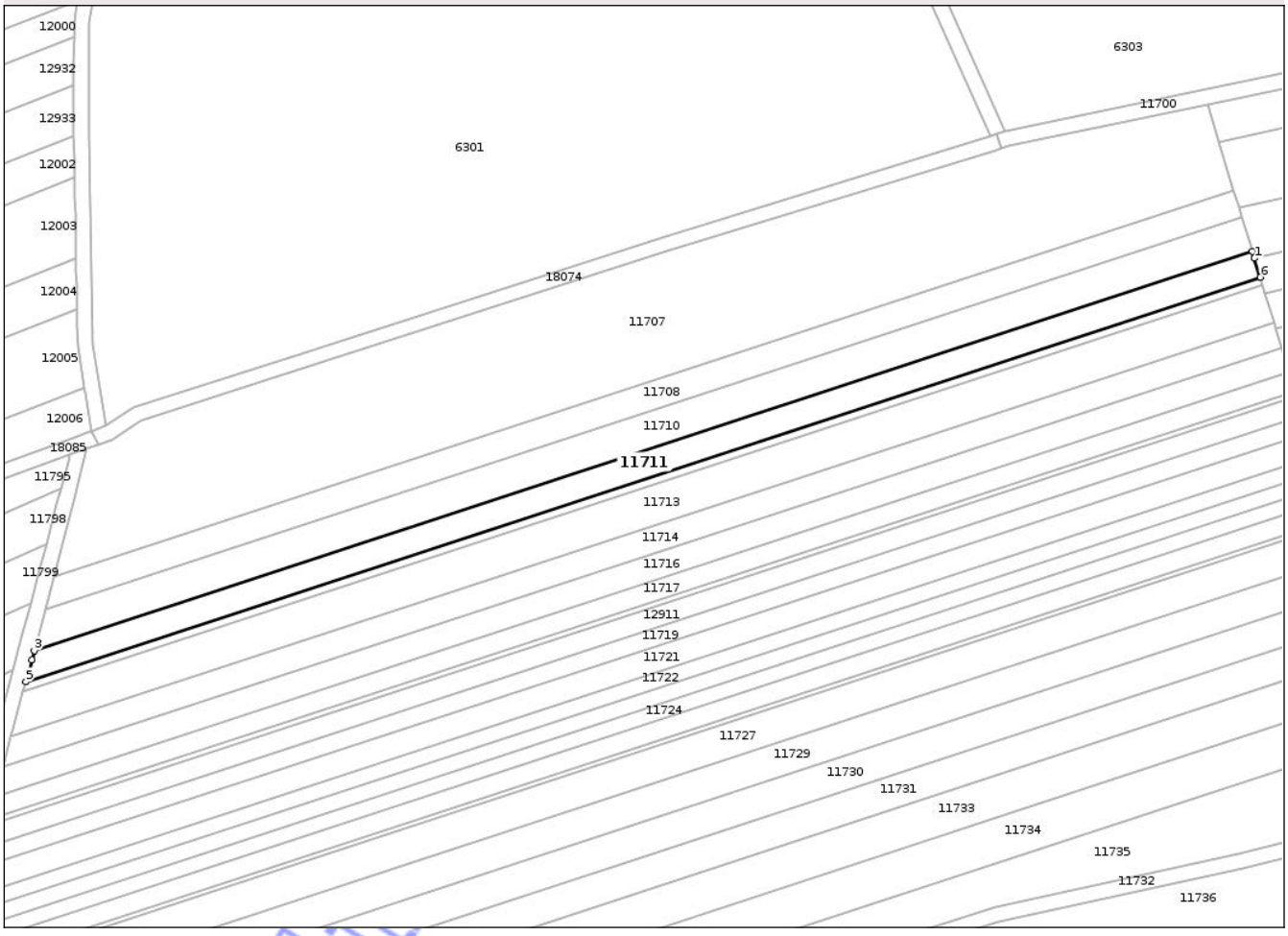
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	172/5,173/5, 174/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.772,01 347.619,224	2	492.771,454 347.621,051	1.91
2	492.771,454 347.621,051	3	492.444,26 347.513,966	344.272
3	492.444,26 347.513,966	4	492.443,609 347.511,503	2.548
4	492.443,609 347.511,503	5	492.442,026 347.505,645	6.068
5	492.442,026 347.505,645	6	492.773,555 347.614,148	348.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.773,555 347.614,148	1	492.772,01 347.619,224	5.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100695, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

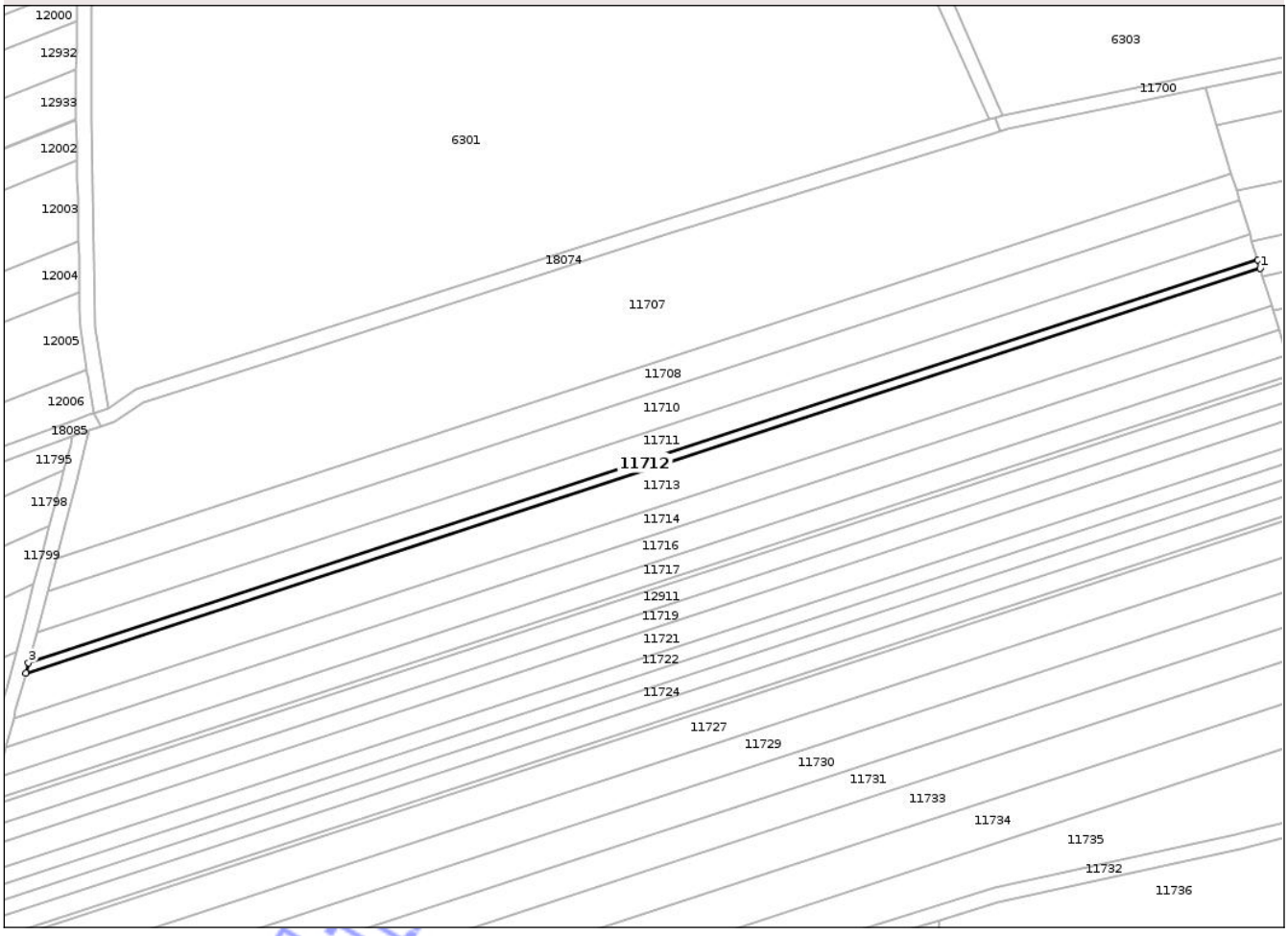
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	820	9	172/6,173/6, 174/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.774,238 347.611,903	2	492.773,555 347.614,148	2.347
2	492.773,555 347.614,148	3	492.442,026 347.505,645	348.833
3	492.442,026 347.505,645	4	492.441,294 347.502,937	2.805
4	492.441,294 347.502,937	1	492.774,238 347.611,903	350.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100688, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

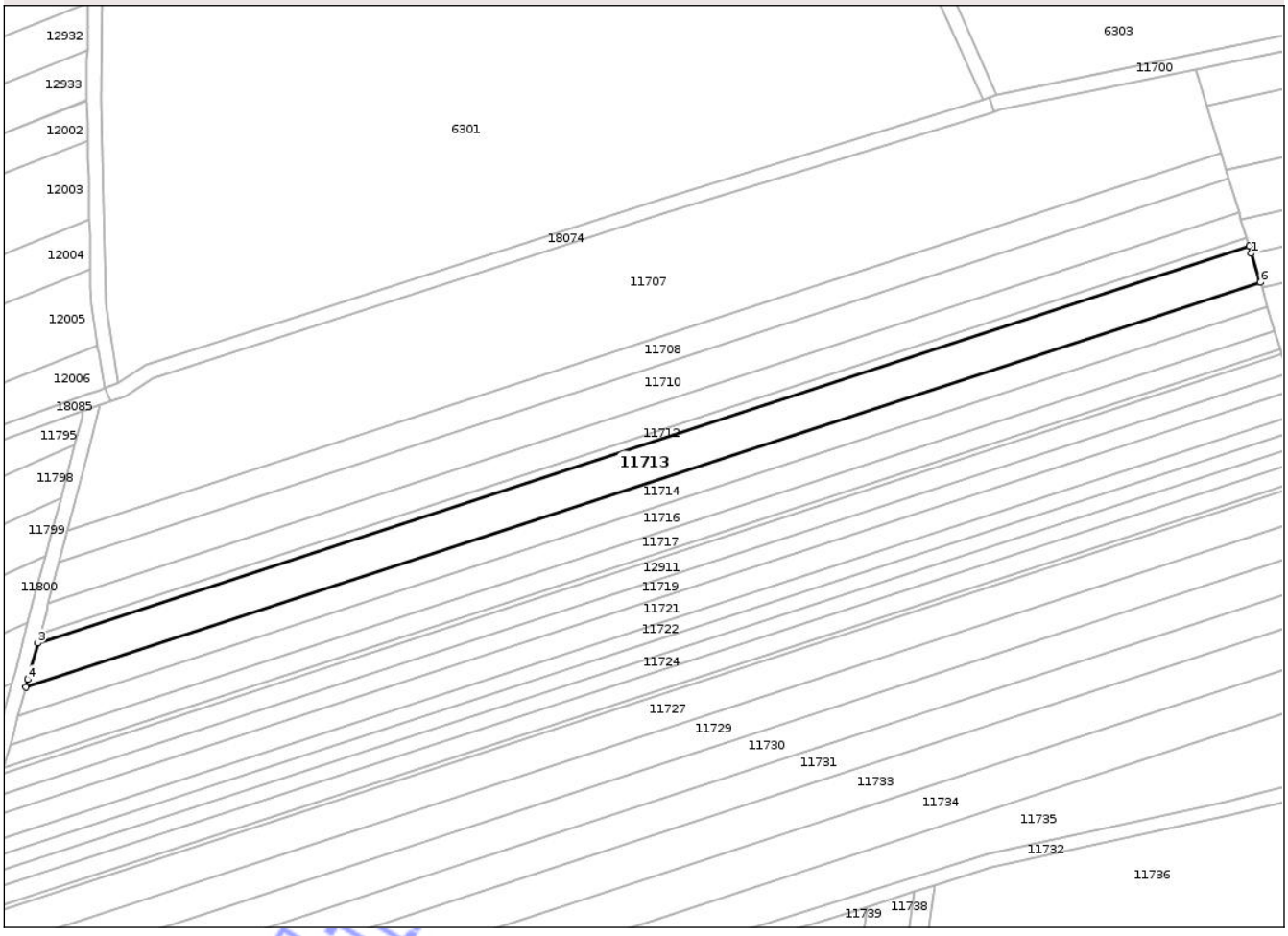
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	9	172/7,173/7, 174/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.774,852 347.609,887	2	492.774,238 347.611,903	2.107
2	492.774,238 347.611,903	3	492.441,294 347.502,937	350.322
3	492.441,294 347.502,937	4	492.438,585 347.492,912	10.385
4	492.438,585 347.492,912	5	492.438,031 347.490,86	2.125
5	492.438,031 347.490,86	6	492.777,285 347.601,892	356.961

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.777,285 347.601,892	1	492.774,852 347.609,887	8.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100674, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ILEANA** 2) **MERARU I GHEORGHE** 3) **MERARU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

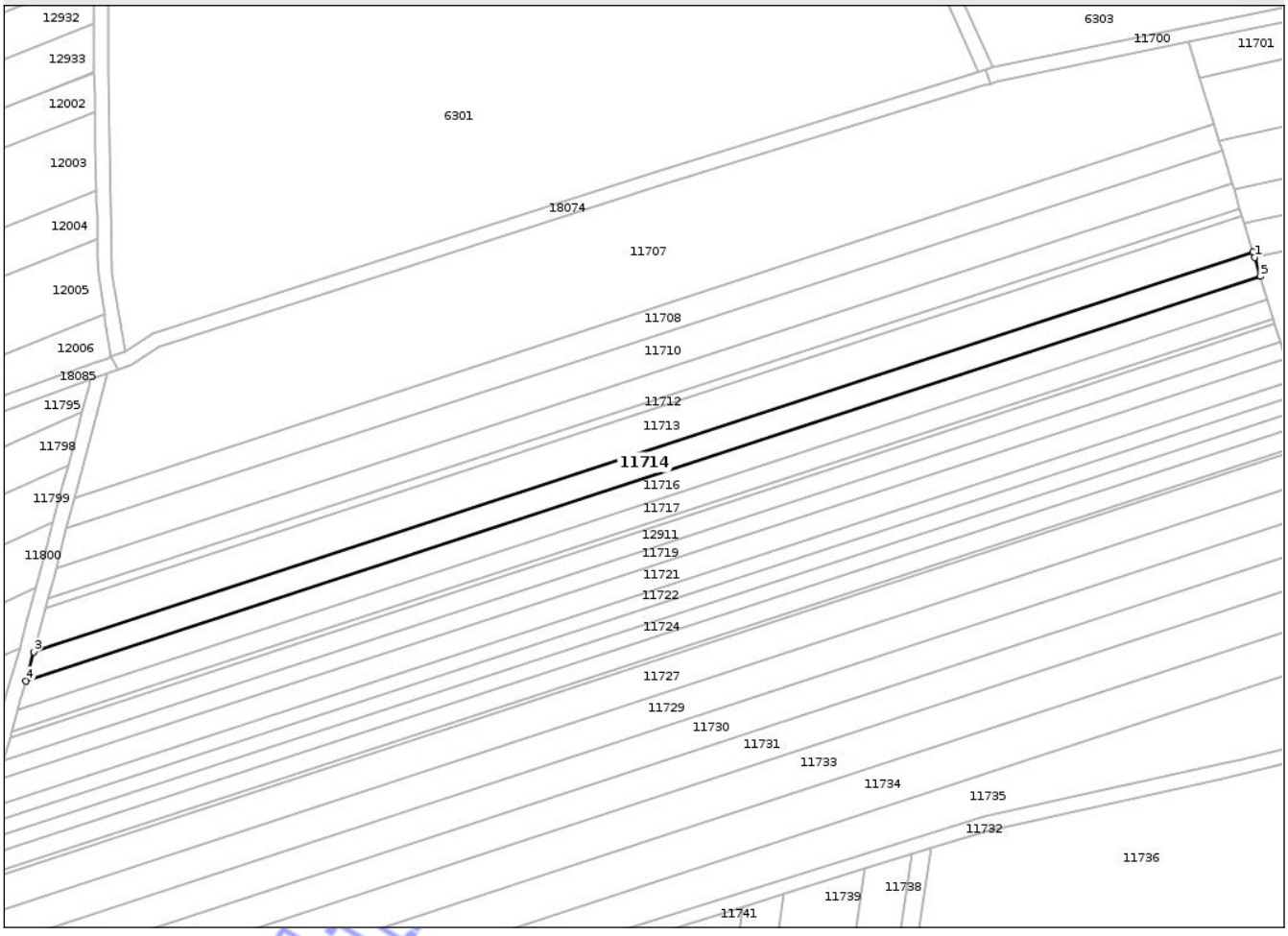
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	172/8,173/8, 174/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.777,725 347.600,444	2	492.777,285 347.601,892	1.513
2	492.777,285 347.601,892	3	492.438,031 347.490,86	356.961
3	492.438,031 347.490,86	4	492.435,86 347.482,826	8.322
4	492.435,86 347.482,826	5	492.779,312 347.595,232	361.378
5	492.779,312 347.595,232	1	492.777,725 347.600,444	5.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96094, din 29/04/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

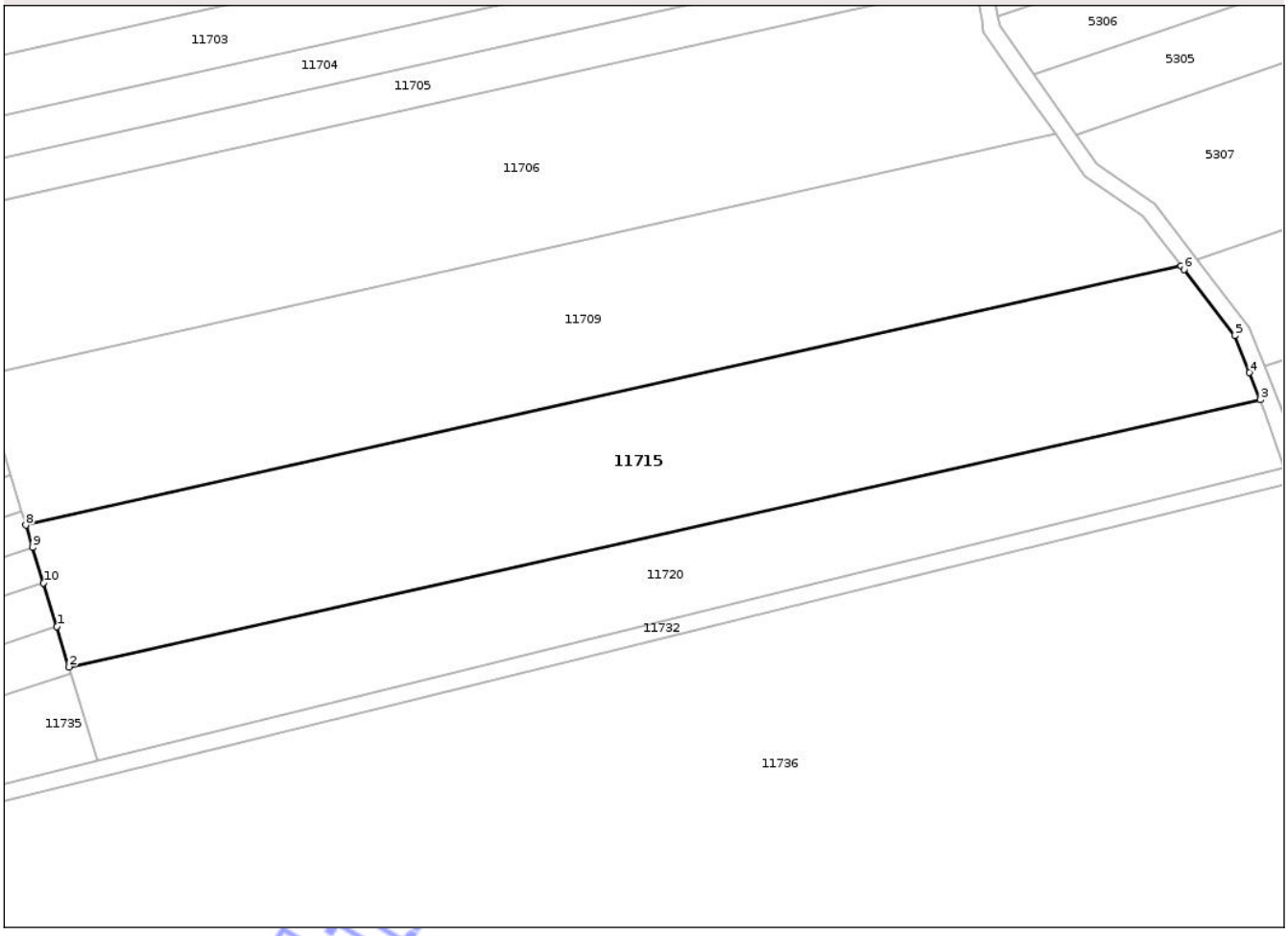
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	9	174,174/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.807,257 347.503,407	2	492.810,153 347.493,891	9.947
2	492.810,153 347.493,891	3	493.092,363 347.557,098	289.202
3	493.092,363 347.557,098	4	493.089,814 347.563,517	6.907
4	493.089,814 347.563,517	5	493.086,334 347.572,284	9.432
5	493.086,334 347.572,284	6	493.074,281 347.587,887	19.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.074,281 347.587,887	7	493.073,642 347.588,714	1.045
7	493.073,642 347.588,714	8	492.799,95 347.527,415	280.473
8	492.799,95 347.527,415	9	492.801,539 347.522,196	5.456
9	492.801,539 347.522,196	10	492.804,112 347.513,74	8.839
10	492.804,112 347.513,74	1	492.807,257 347.503,407	10.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100683, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎȘĂ GHEORGHIȚA** 2) **CARAMALÎU FLOAREA** 3) **DOBRE DUMITRA** 4) **STAN CONSTANTIN** 5) **STAN M GHEORGHE** 6) **STAN M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

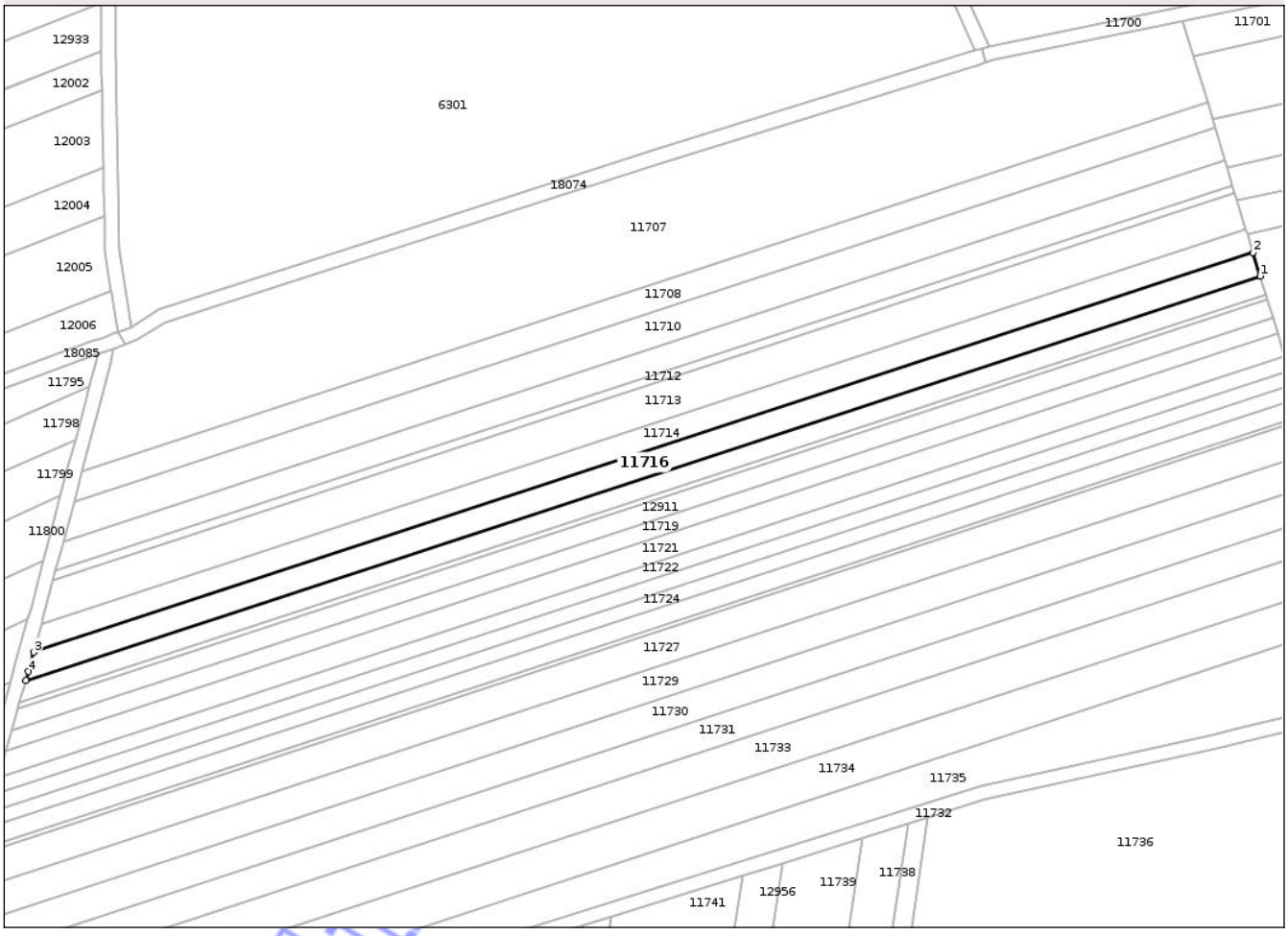
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	172/9,173/9, 174/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.781,314 347.588,652	2	492.779,312 347.595,232	6.878
2	492.779,312 347.595,232	3	492.435,86 347.482,826	361.378
3	492.435,86 347.482,826	4	492.434,382 347.477,355	5.667
4	492.434,382 347.477,355	5	492.433,672 347.474,875	2.58
5	492.433,672 347.474,875	1	492.781,314 347.588,652	365.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100673, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU ALEXANDRA** 2) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

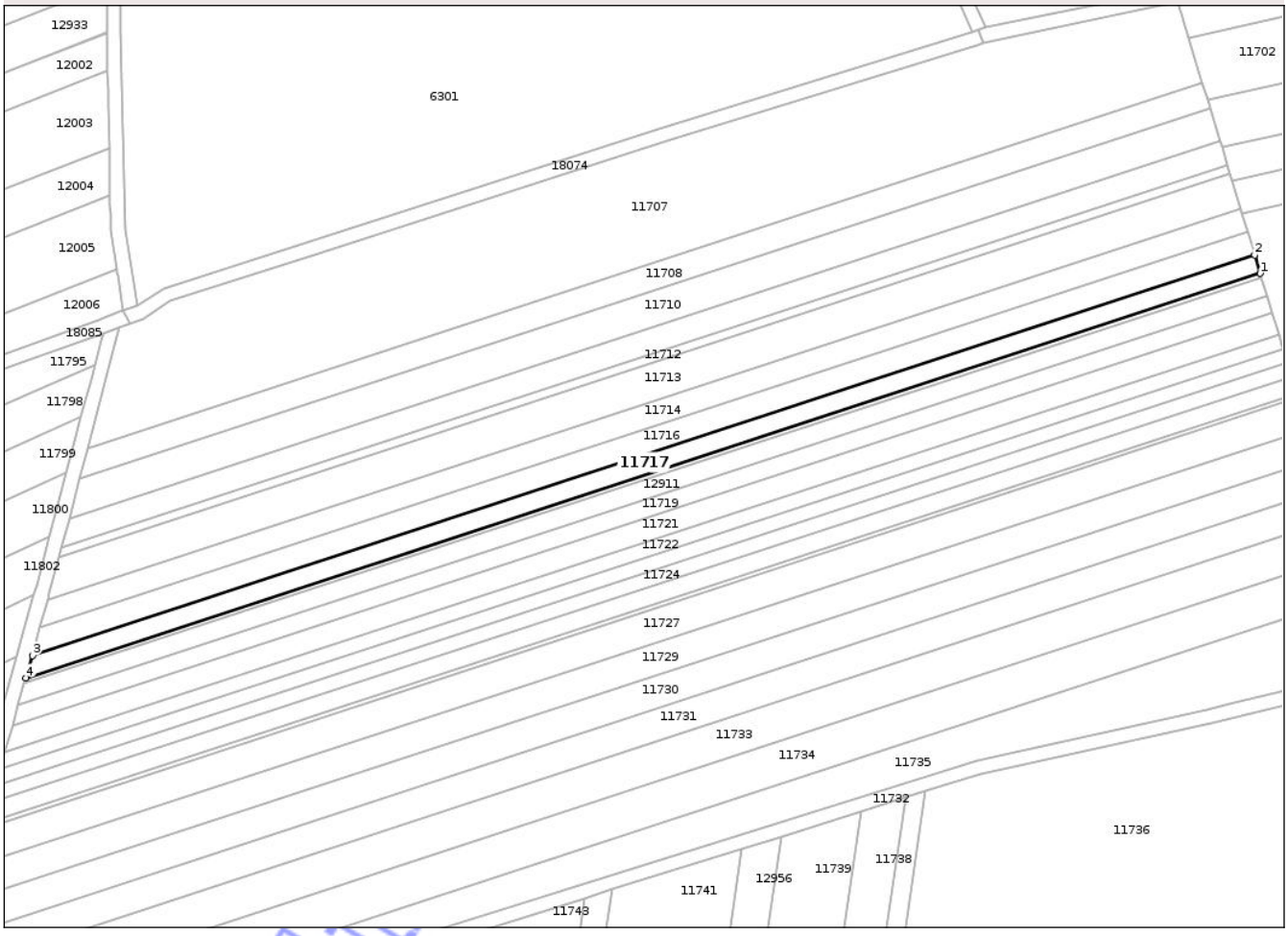
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	9	172/10, 173/10, 174/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.782,899 347.583,445	2	492.781,314 347.588,652	5.443
2	492.781,314 347.588,652	3	492.433,672 347.474,875	365.787
3	492.433,672 347.474,875	4	492.431,864 347.468,558	6.571
4	492.431,864 347.468,558	1	492.782,899 347.583,445	369.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100670, din 18/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

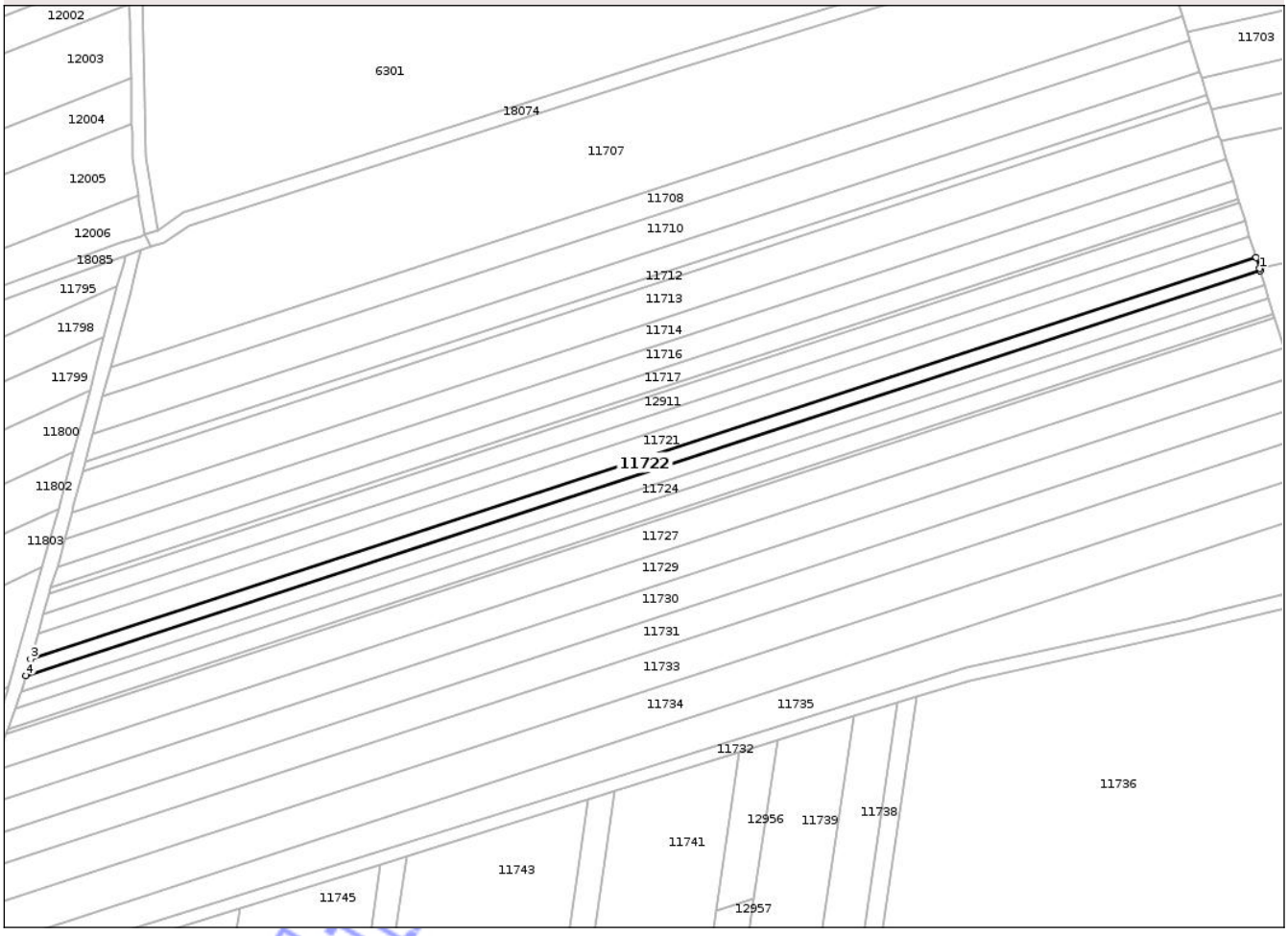
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	9	172/16, 173/16, 174/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.789,166 347.562,853	2	492.788,175 347.566,107	3.402
2	492.788,175 347.566,107	3	492.425,844 347.447,523	381.243
3	492.425,844 347.447,523	4	492.424,454 347.442,668	5.05
4	492.424,454 347.442,668	5	492.789,393 347.562,106	383.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.789,393 347.562,106	1	492.789,166 347.562,853	0.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100669, din 18/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU MARIA** 2) **VÎLCU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

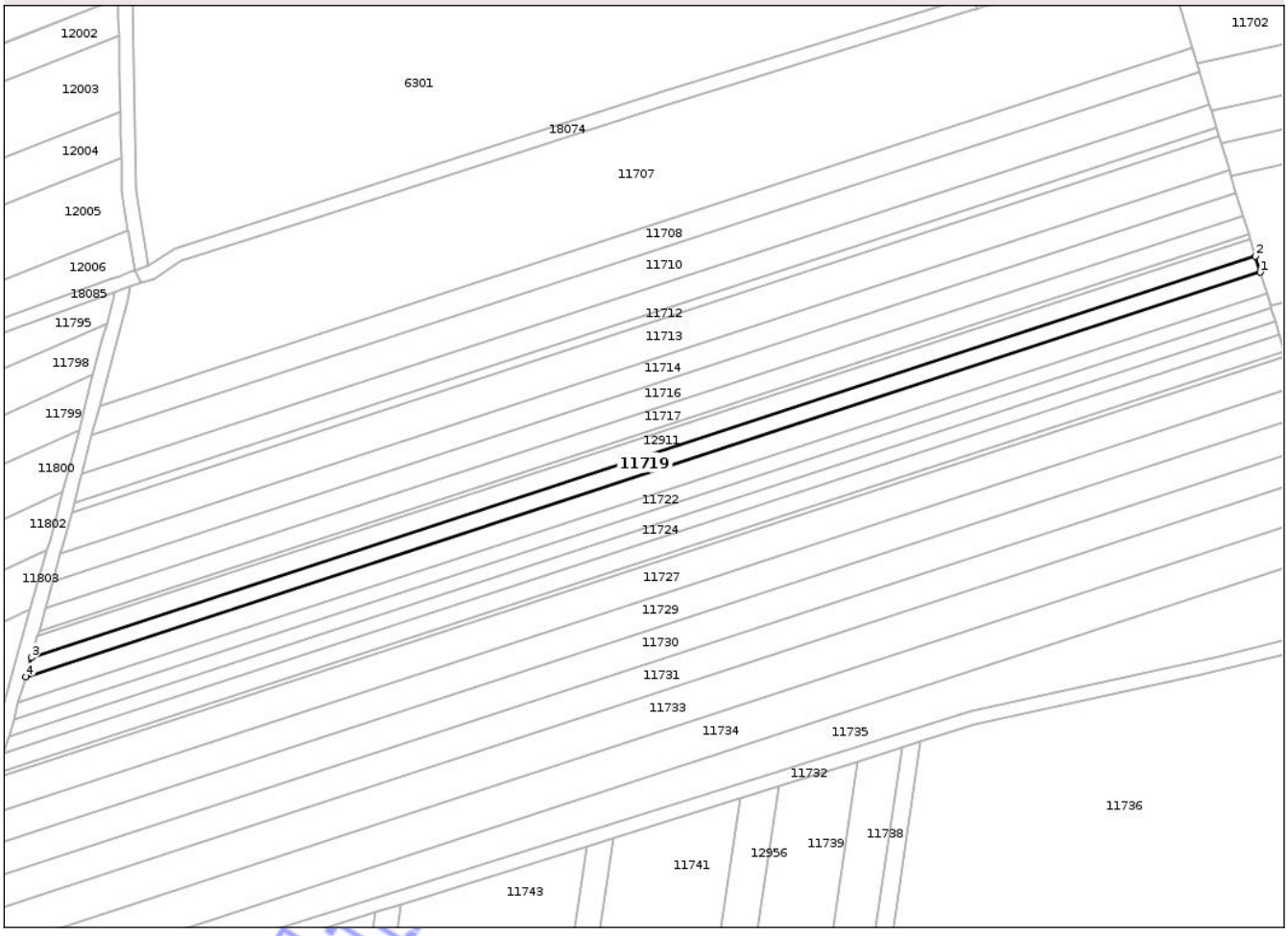
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	9	172/14, 173/14, 174/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.786,255 347.572,418	2	492.784,858 347.577,007	4.797
2	492.784,858 347.577,007	3	492.429,628 347.460,747	373.771
3	492.429,628 347.460,747	4	492.428,035 347.455,179	5.791
4	492.428,035 347.455,179	1	492.786,255 347.572,418	376.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98190, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ST MARIA** 2) **DIN ST ILIE** 3) **GEORGESCU ST IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

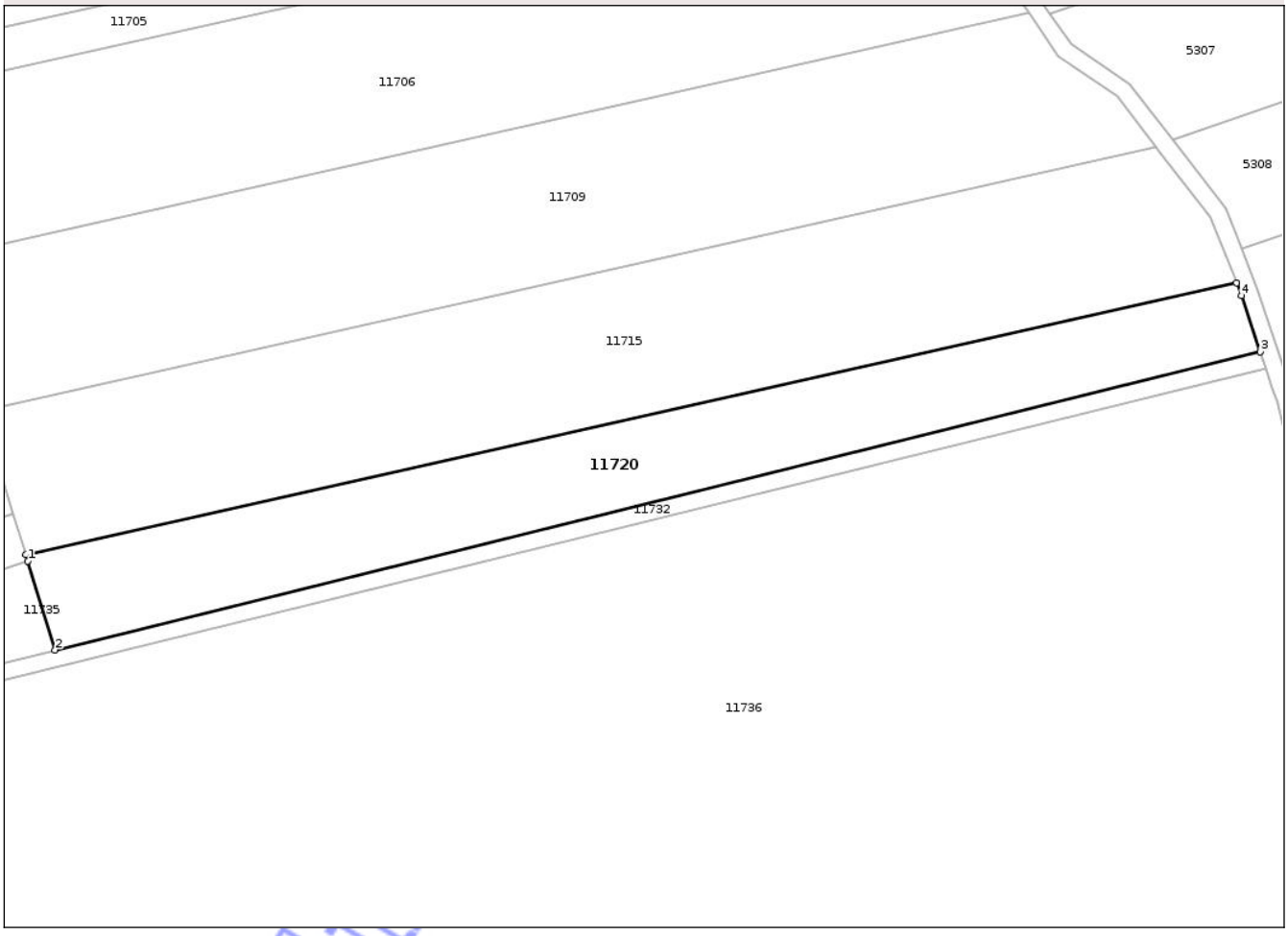
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	9	174,174/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.810,609 347.492,39	2	492.816,922 347.471,648	21.681
2	492.816,922 347.471,648	3	493.097,911 347.541,056	289.434
3	493.097,911 347.541,056	4	493.093,516 347.554,193	13.853
4	493.093,516 347.554,193	5	493.092,363 347.557,098	3.125
5	493.092,363 347.557,098	6	492.810,153 347.493,891	289.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.810,153 347.493,891	1	492.810,609 347.492,39	1.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100671, din 18/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

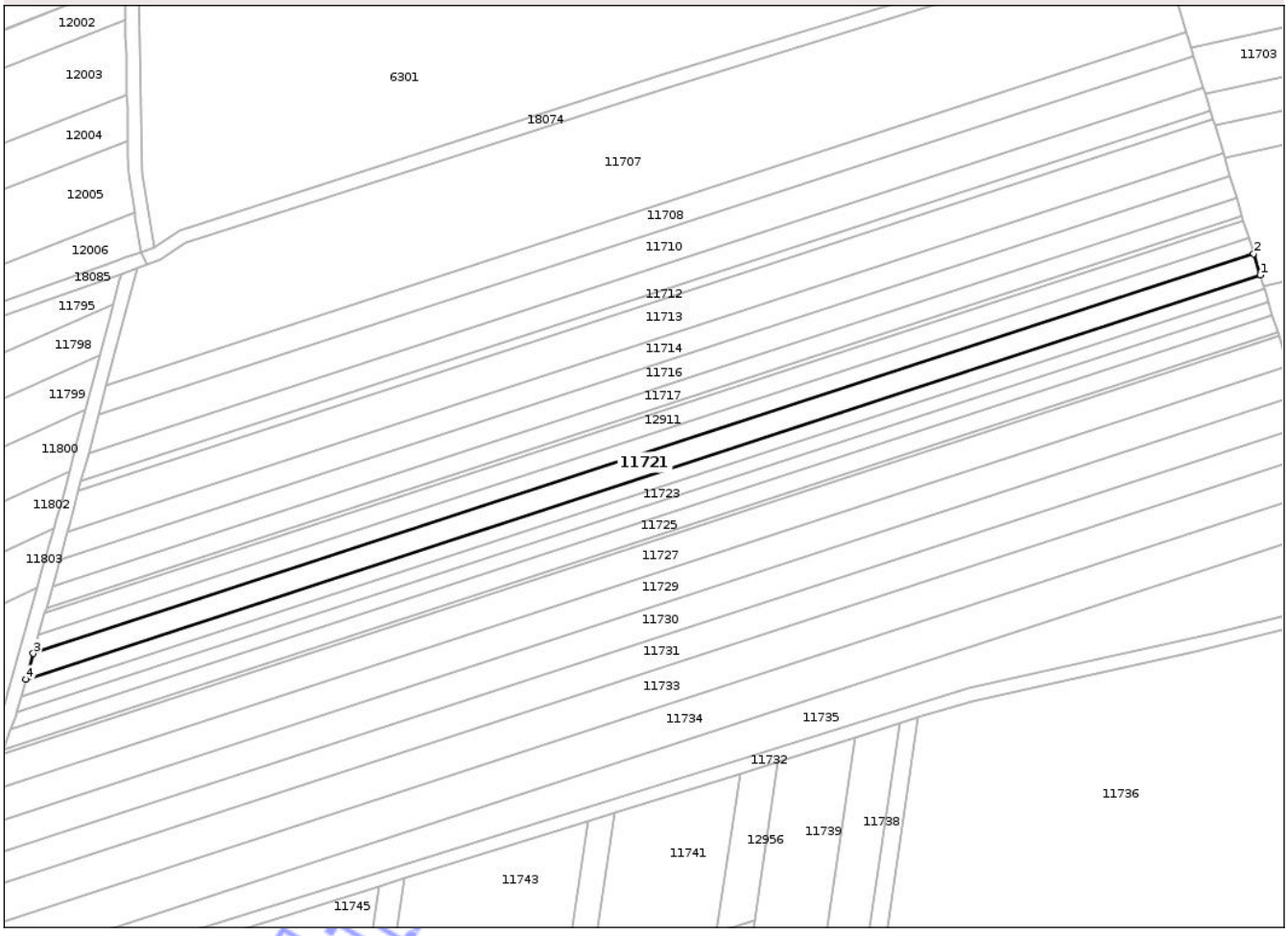
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	9	172/15, 173/15, 174/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.788,175 347.566,107	2	492.786,255 347.572,418	6.597
2	492.786,255 347.572,418	3	492.428,035 347.455,179	376.917
3	492.428,035 347.455,179	4	492.425,844 347.447,523	7.963
4	492.425,844 347.447,523	1	492.788,175 347.566,107	381.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100667, din 17/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

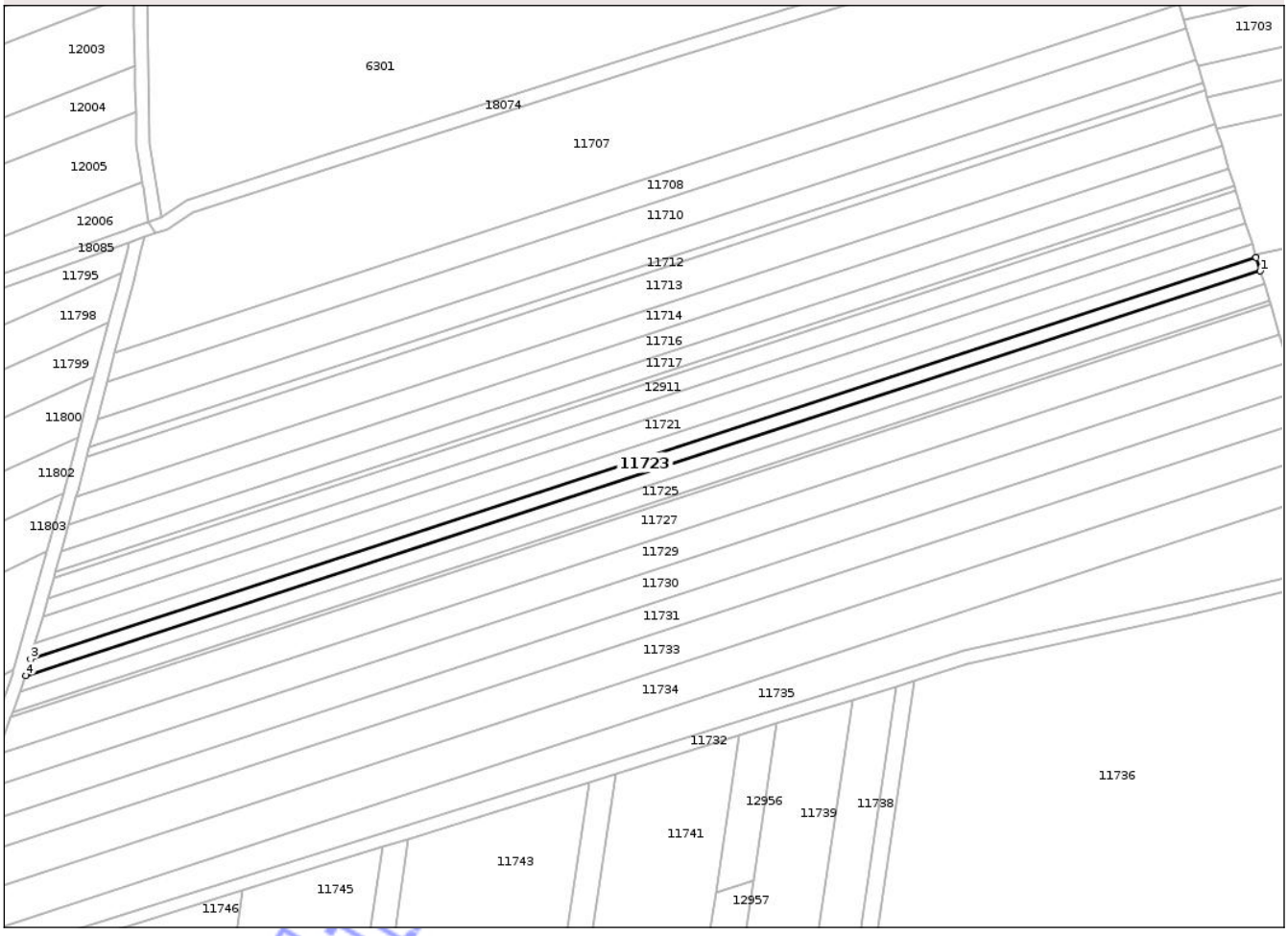
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	9	172/17, 173/17, 174/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.790,602 347.558,133	2	492.789,393 347.562,106	4.153
2	492.789,393 347.562,106	3	492.424,454 347.442,668	383.987
3	492.424,454 347.442,668	4	492.423,075 347.437,848	5.013
4	492.423,075 347.437,848	1	492.790,602 347.558,133	386.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100672, din 18/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ILIE** 2) **DRAGOMIR CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

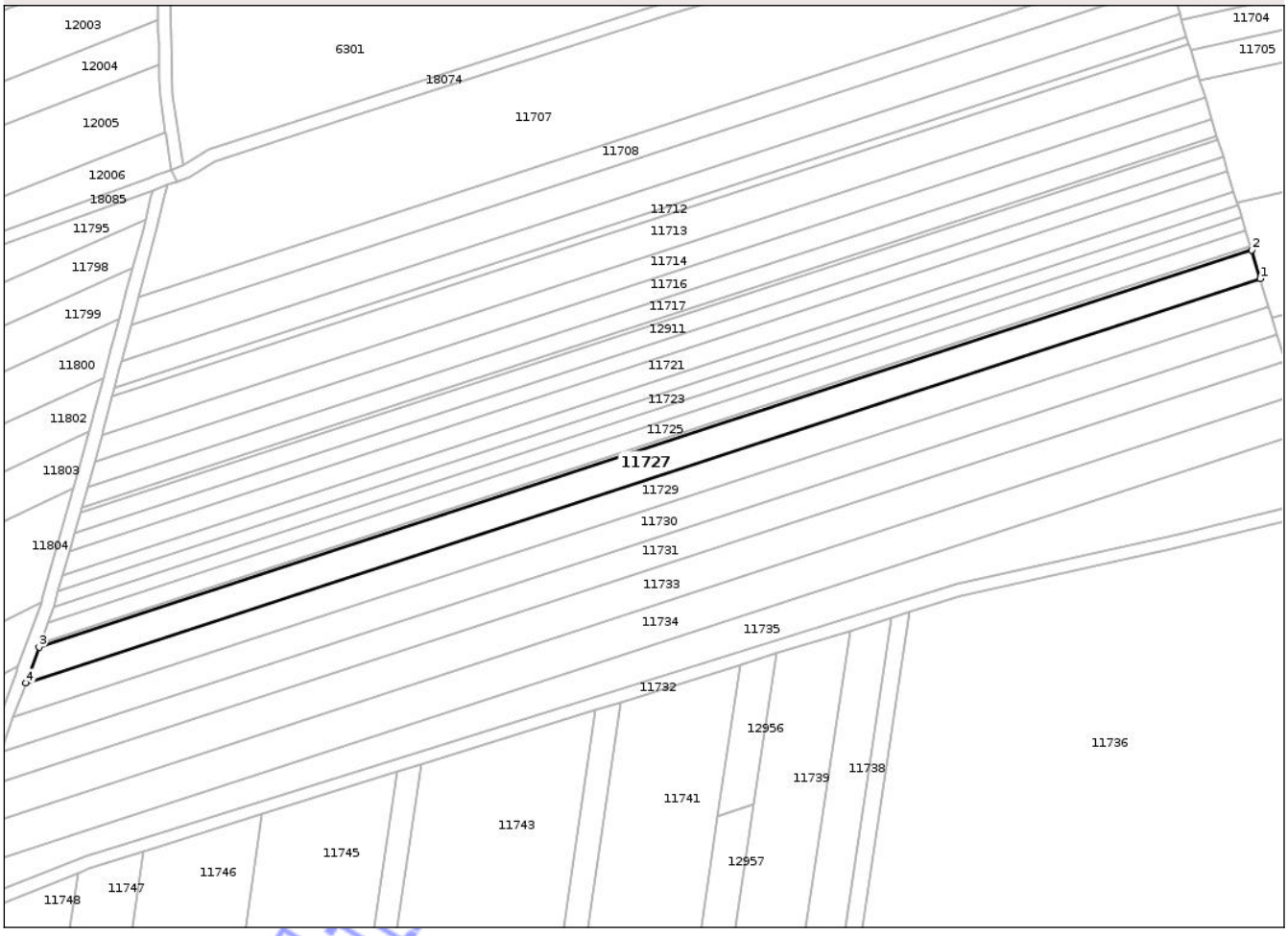
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	9	172/21, 173/21, 174/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.796,335 347.539,295	2	492.793,629 347.548,188	9.296
2	492.793,629 347.548,188	3	492.418,603 347.425,449	394.6
3	492.418,603 347.425,449	4	492.414,564 347.414,349	11.812
4	492.414,564 347.414,349	1	492.796,335 347.539,295	401.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100694, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

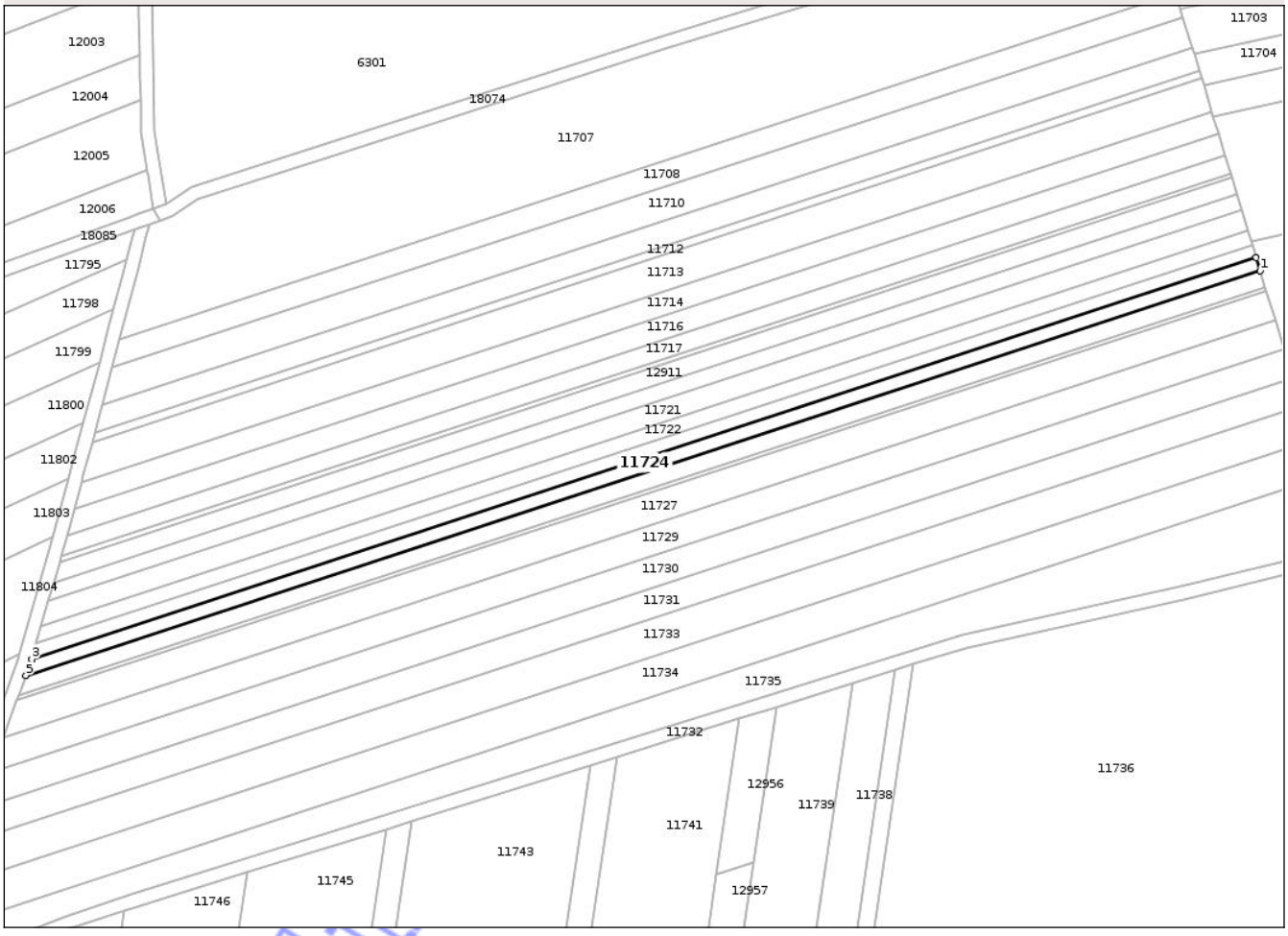
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	9	172,173,174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.791,802 347.554,189	2	492.790,602 347.558,133	4.123
2	492.790,602 347.558,133	3	492.423,075 347.437,848	386.71
3	492.423,075 347.437,848	4	492.422,927 347.437,332	0.537
4	492.422,927 347.437,332	5	492.421,329 347.432,94	4.674
5	492.421,329 347.432,94	1	492.791,802 347.554,189	389.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100682, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN O GHEORGHE** 2) **STAN O FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

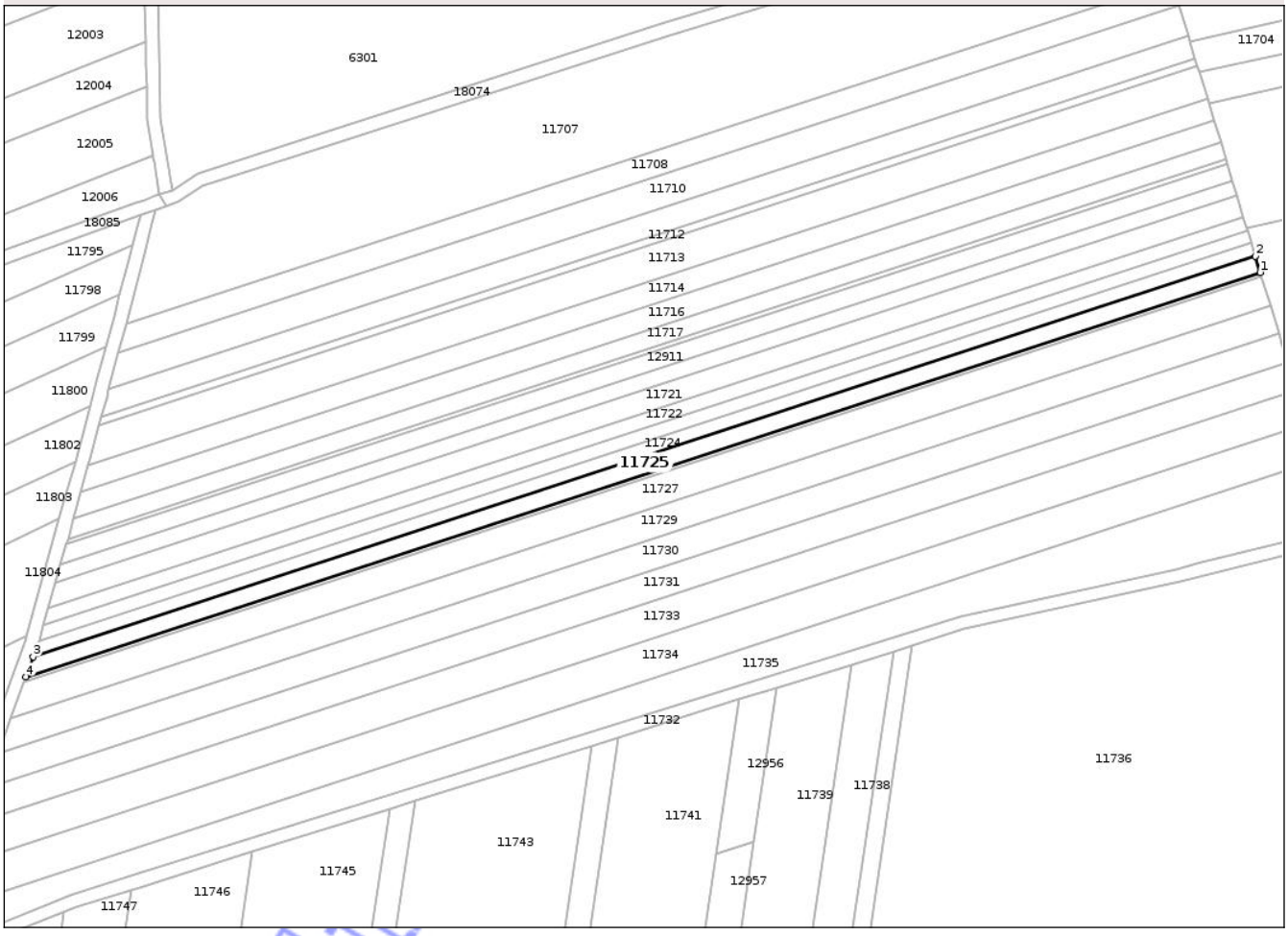
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	9	172/19, 173/19, 174/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.793,289 347.549,304	2	492.791,802 347.554,189	5.106
2	492.791,802 347.554,189	3	492.421,329 347.432,94	389.81
3	492.421,329 347.432,94	4	492.419,11 347.426,843	6.488
4	492.419,11 347.426,843	1	492.793,289 347.549,304	393.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100690, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

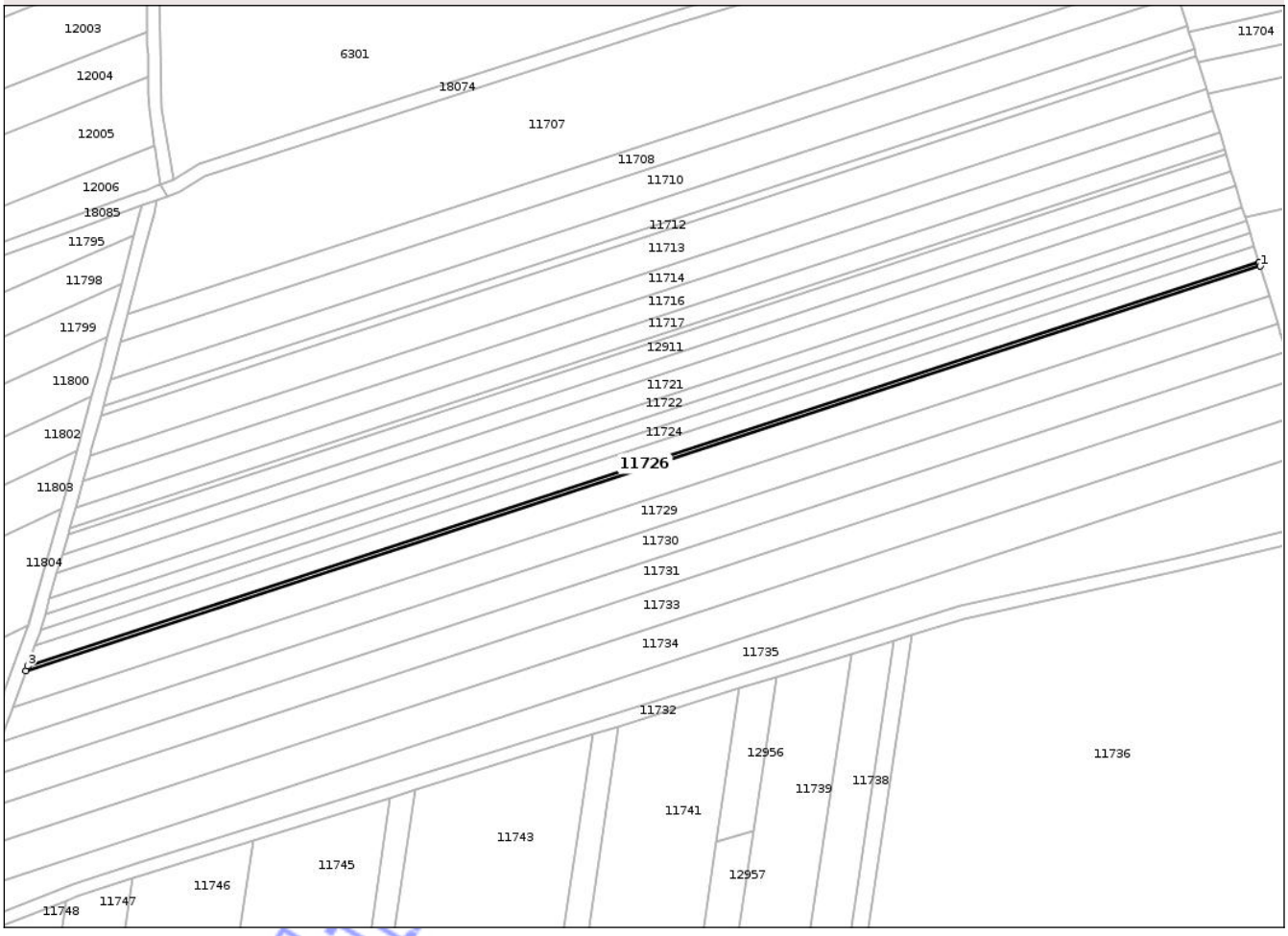
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	460	9	172/20, 173/20, 174/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.793,629 347.548,188	2	492.793,289 347.549,304	1.167
2	492.793,289 347.549,304	3	492.419,11 347.426,843	393.709
3	492.419,11 347.426,843	4	492.418,603 347.425,449	1.483
4	492.418,603 347.425,449	1	492.793,629 347.548,188	394.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.387	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

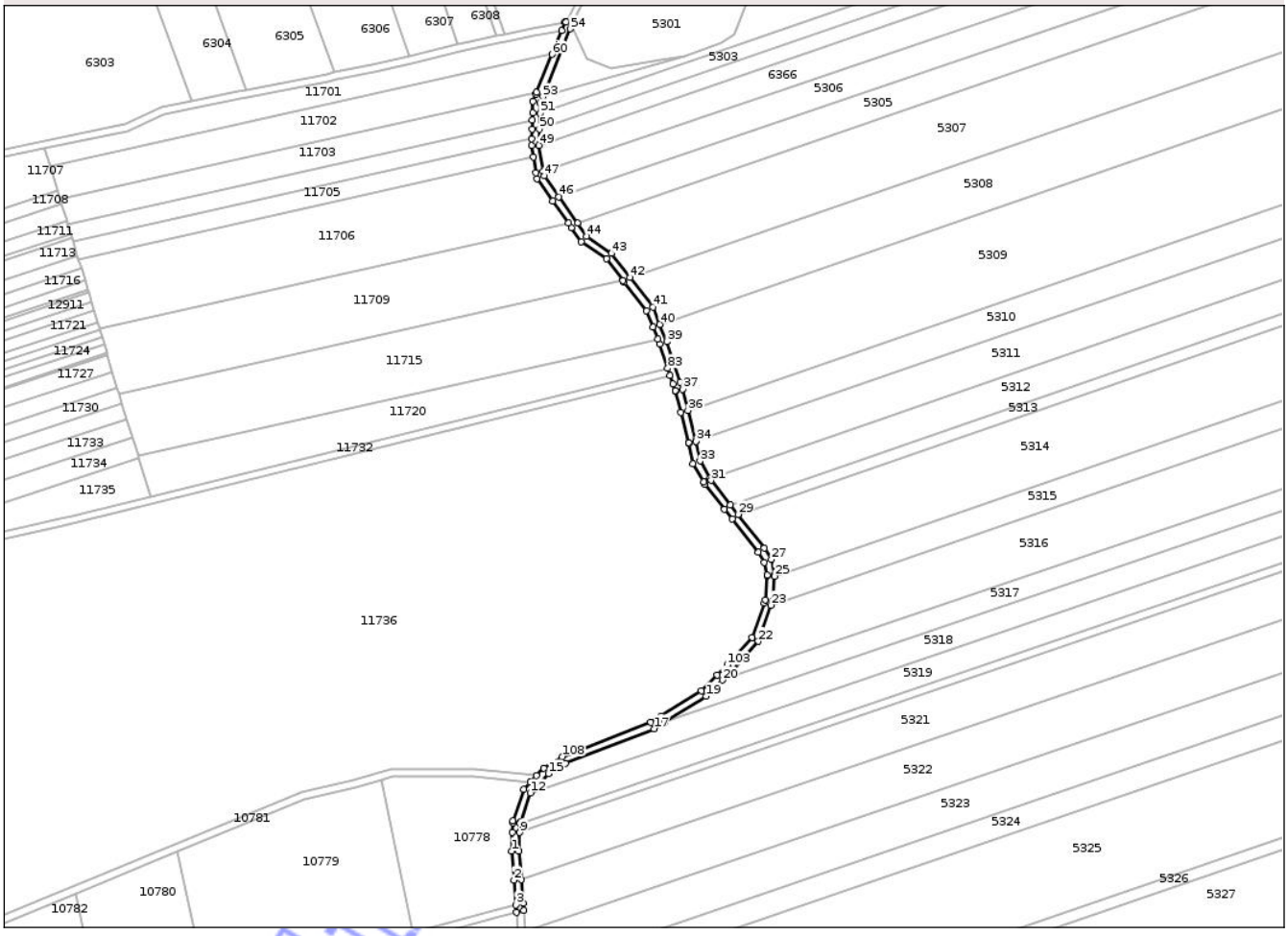
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.387	9	266/1	-	DE 266/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	493.012,941 347.279,261	2	493.014,259 347.263,52	15.796
4	493.015,725 347.246,023	5	493.019,65 347.247,084	4.066
7	493.018,245 347.263,854	8	493.016,95 347.279,32	15.52
10	493.017,771 347.294,477	11	493.017,793 347.294,888	0.412
13	493.024,675 347.312,362	14	493.028,168 347.316,028	5.064
16	493.042,308 347.326,918	17	493.090,468 347.345,591	51.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	493.014,259 347.263,52	3	493.015,387 347.250,057	13.51
5	493.019,65 347.247,084	6	493.019,31 347.251,139	4.069
8	493.016,95 347.279,32	9	493.017,491 347.289,306	10.001
11	493.017,793 347.294,888	12	493.023,227 347.310,842	16.854
14	493.028,168 347.316,028	15	493.033,09 347.321,195	7.136
17	493.090,468 347.345,591	18	493.096,17 347.349,155	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	493.015,387 347.250,057	4	493.015,725 347.246,023	4.048
6	493.019,31 347.251,139	7	493.018,245 347.263,854	12.76
9	493.017,491 347.289,306	10	493.017,771 347.294,477	5.179
12	493.023,227 347.310,842	13	493.024,675 347.312,362	2.099
15	493.033,09 347.321,195	16	493.042,308 347.326,918	10.85
18	493.096,17 347.349,155	19	493.118,659 347.363,211	26.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	493.118,659 347.363,211	20	493.127,525 347.372,023	12.5
22	493.147,116 347.393,024	23	493.153,983 347.412,589	20.735
25	493.155,927 347.428,392	26	493.156,003 347.429,257	0.868
28	493.150,367 347.443,556	29	493.136,019 347.461,807	23.216
31	493.121,436 347.480,356	32	493.120,775 347.481,516	1.335
34	493.113,239 347.501,511	35	493.113,19 347.501,7	0.195
37	493.105,884 347.529,832	38	493.104,608 347.533,647	4.023
40	493.093,532 347.564,993	41	493.089,844 347.574,284	9.996
43	493.067,327 347.603,43	44	493.053,778 347.612,82	16.485
46	493.038,718 347.634,194	47	493.030,662 347.645,61	13.972
49	493.027,796 347.662,121	50	493.028,123 347.670,815	8.7
52	493.028,66 347.685,107	53	493.030,018 347.688,475	3.631
55	493.045,693 347.727,345	56	493.046,873 347.729,68	2.616
58	493.041,973 347.728,815	59	493.040,191 347.724,397	4.764
61	493.026,629 347.690,766	62	493.026,308 347.689,971	0.857
64	493.024,454 347.679,703	65	493.024,305 347.675,73	3.976
67	493.023,927 347.665,673	68	493.023,783 347.661,851	3.825
70	493.026,344 347.647,097	71	493.026,875 347.644,039	3.104
73	493.043,905 347.619,908	74	493.045,596 347.617,511	2.933
76	493.064,54 347.600,495	77	493.073,642 347.588,714	14.888
79	493.086,334 347.572,284	80	493.089,814 347.563,517	9.432
82	493.093,516 347.554,193	83	493.097,911 347.541,056	13.853
85	493.100,679 347.532,782	86	493.101,955 347.528,967	4.023
88	493.105,013 347.517,271	89	493.109,318 347.500,695	17.126
91	493.111,651 347.489,449	92	493.117,3 347.479,536	11.41
94	493.128,665 347.464,689	95	493.132,875 347.459,335	6.811
97	493.150,36 347.435,872	98	493.151,963 347.428,973	7.083
100	493.150,792 347.415,575	101	493.150,209 347.413,914	1.76
103	493.130,203 347.380,326	104	493.124,705 347.374,86	7.753
106	493.094,05 347.352,547	107	493.088,669 347.349,184	6.345
109	493.030,546 347.324,324	110	493.026,612 347.320,194	5.704
112	493.023,119 347.316,528	113	493.019,691 347.312,867	5.015
115	493.013,777 347.294,692	116	493.013,497 347.289,522	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	493.127,525 347.372,023	21	493.133,097 347.377,562	7.857
23	493.153,983 347.412,589	24	493.154,733 347.414,725	2.264
26	493.156,003 347.429,257	27	493.154,111 347.437,403	8.363
29	493.136,019 347.461,807	30	493.131,809 347.467,161	6.811
32	493.120,775 347.481,516	33	493.115,44 347.490,879	10.776
35	493.113,19 347.501,7	36	493.108,885 347.518,276	17.126
38	493.104,608 347.533,647	39	493.097,274 347.555,567	23.114
41	493.089,844 347.574,284	42	493.077,446 347.590,332	20.279
44	493.053,778 347.612,82	45	493.048,867 347.619,814	8.546
47	493.030,662 347.645,61	48	493.030,285 347.647,781	2.203
50	493.028,123 347.670,815	51	493.028,451 347.679,553	8.744
53	493.030,018 347.688,475	54	493.044,856 347.725,268	39.672
56	493.046,873 347.729,68	57	493.042,601 347.728,936	4.336
59	493.040,191 347.724,397	60	493.034,974 347.711,46	13.949
62	493.026,308 347.689,971	63	493.024,689 347.685,955	4.33
65	493.024,305 347.675,73	66	493.024,126 347.670,965	4.768
68	493.023,783 347.661,851	69	493.024,835 347.655,79	6.152
71	493.026,875 347.644,039	72	493.035,45 347.631,888	14.872
74	493.045,596 347.617,511	75	493.050,914 347.609,938	9.254
77	493.073,642 347.588,714	78	493.074,281 347.587,887	1.045
80	493.089,814 347.563,517	81	493.092,363 347.557,098	6.907
83	493.097,911 347.541,056	84	493.099,187 347.537,242	4.022
86	493.101,955 347.528,967	87	493.102,047 347.528,693	0.289
89	493.109,318 347.500,695	90	493.109,342 347.500,603	0.095
92	493.117,3 347.479,536	93	493.118,108 347.478,117	1.633
95	493.132,875 347.459,335	96	493.147,074 347.441,272	22.976
98	493.151,963 347.428,973	99	493.151,942 347.428,74	0.234
101	493.150,209 347.413,914	102	493.143,61 347.395,112	19.926
104	493.124,705 347.374,86	105	493.116,158 347.366,365	12.051
107	493.088,669 347.349,184	108	493.040,515 347.330,513	51.647
110	493.026,612 347.320,194	111	493.023,13 347.316,539	5.048
113	493.019,691 347.312,867	114	493.013,828 347.295,654	18.184
116	493.013,497 347.289,522	1	493.012,941 347.279,261	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	493.133,097 347.377,562	22	493.147,116 347.393,024	20.871
24	493.154,733 347.414,725	25	493.155,927 347.428,392	13.719
27	493.154,111 347.437,403	28	493.150,367 347.443,556	7.203
30	493.131,809 347.467,161	31	493.121,436 347.480,356	16.784
33	493.115,44 347.490,879	34	493.113,239 347.501,511	10.857
36	493.108,885 347.518,276	37	493.105,884 347.529,832	11.939
39	493.097,274 347.555,567	40	493.093,532 347.564,993	10.142
42	493.077,446 347.590,332	43	493.067,327 347.603,43	16.551
45	493.048,867 347.619,814	46	493.038,718 347.634,194	17.601
48	493.030,285 347.647,781	49	493.027,796 347.662,121	14.554
51	493.028,451 347.679,553	52	493.028,66 347.685,107	5.558
54	493.044,856 347.725,268	55	493.045,693 347.727,345	2.239
57	493.042,601 347.728,936	58	493.041,973 347.728,815	0.64
60	493.034,974 347.711,46	61	493.026,629 347.690,766	22.313
63	493.024,689 347.685,955	64	493.024,454 347.679,703	6.256
66	493.024,126 347.670,965	67	493.023,927 347.665,673	5.296
69	493.024,835 347.655,79	70	493.026,344 347.647,097	8.823
72	493.035,45 347.631,888	73	493.043,905 347.619,908	14.663
75	493.050,914 347.609,938	76	493.064,54 347.600,495	16.578
78	493.074,281 347.587,887	79	493.086,334 347.572,284	19.716
81	493.092,363 347.557,098	82	493.093,516 347.554,193	3.125
84	493.099,187 347.537,242	85	493.100,679 347.532,782	4.703
87	493.102,047 347.528,693	88	493.105,013 347.517,271	11.801
90	493.109,342 347.500,603	91	493.111,651 347.489,449	11.39
93	493.118,108 347.478,117	94	493.128,665 347.464,689	17.081
96	493.147,074 347.441,272	97	493.150,36 347.435,872	6.321
99	493.151,942 347.428,74	100	493.150,792 347.415,575	13.215
102	493.143,61 347.395,112	103	493.130,203 347.380,326	19.959
105	493.116,158 347.366,365	106	493.094,05 347.352,547	26.071
108	493.040,515 347.330,513	109	493.030,546 347.324,324	11.734
111	493.023,13 347.316,539	112	493.023,119 347.316,528	0.016
114	493.013,828 347.295,654	115	493.013,777 347.294,692	0.963

Verificat cu aplicația eTerra3 ©2011 OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100679, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU B FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

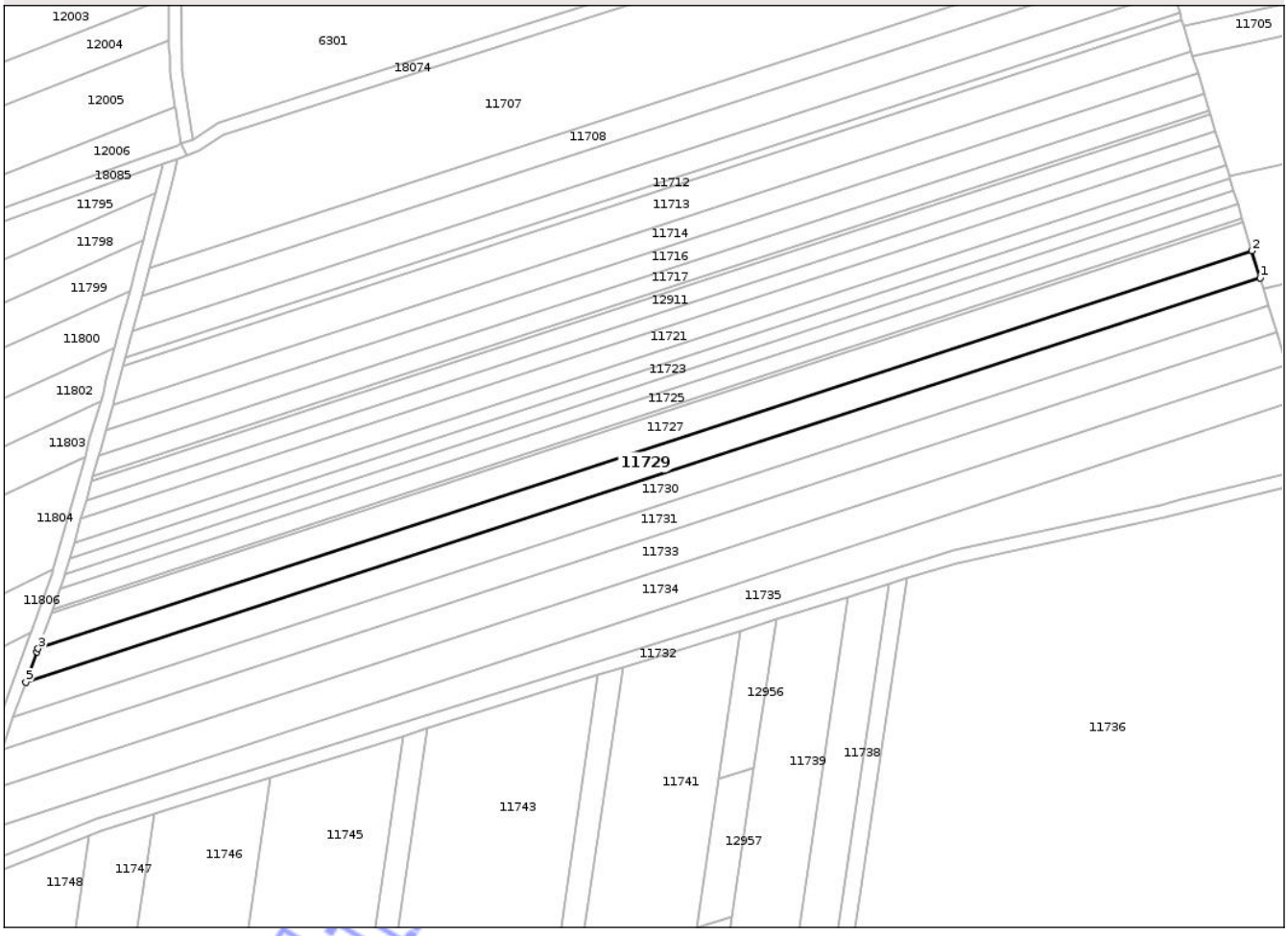
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	9	172/22, 173/22, 174/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.798,923 347.530,791	2	492.796,335 347.539,295	8.889
2	492.796,335 347.539,295	3	492.414,564 347.414,349	401.697
3	492.414,564 347.414,349	4	492.414,2 347.413,347	1.066
4	492.414,2 347.413,347	5	492.410,702 347.403,734	10.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.410,702 347.403,734	1	492.798,923 347.530,791	408.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100696, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

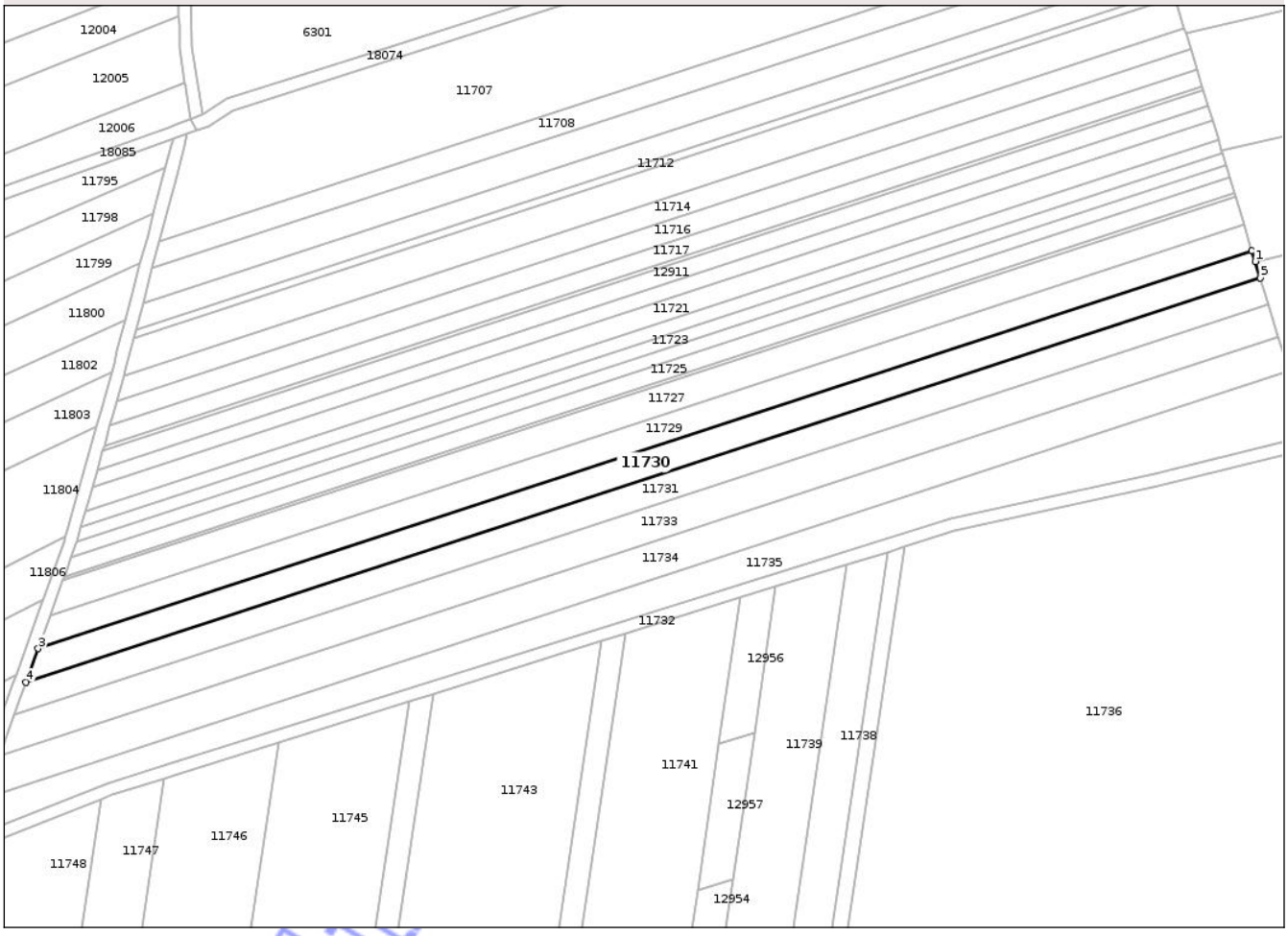
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	9	172/23, 173/23, 176/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.799,95 347.527,415	2	492.798,923 347.530,791	3.529
2	492.798,923 347.530,791	3	492.410,702 347.403,734	408.484
3	492.410,702 347.403,734	4	492.406,798 347.393,005	11.417
4	492.406,798 347.393,005	5	492.801,539 347.522,196	415.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.801,539 347.522,196	1	492.799,95 347.527,415	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81787	3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 11, din 07/01/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ MARIAN VERONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

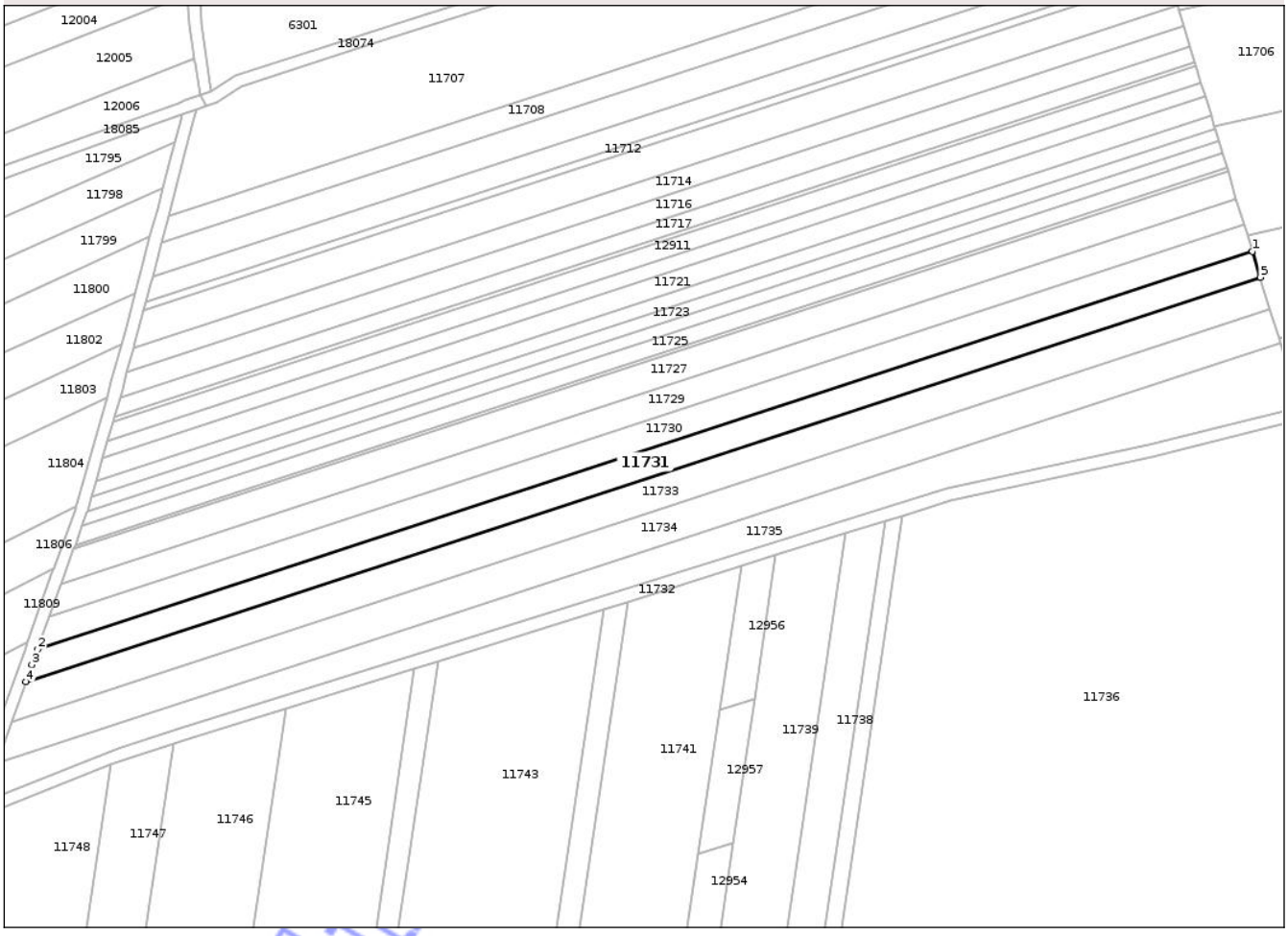
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81787	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	9	172/24, 173/24, 174/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.801,539 347.522,196	2	492.406,798 347.393,005	415.344
2	492.406,798 347.393,005	3	492.405,005 347.388,077	5.244
3	492.405,005 347.388,077	4	492.403,055 347.382,482	5.925
4	492.403,055 347.382,482	5	492.804,112 347.513,74	421.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.804,112 347.513,74	1	492.801,539 347.522,196	8.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.953	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

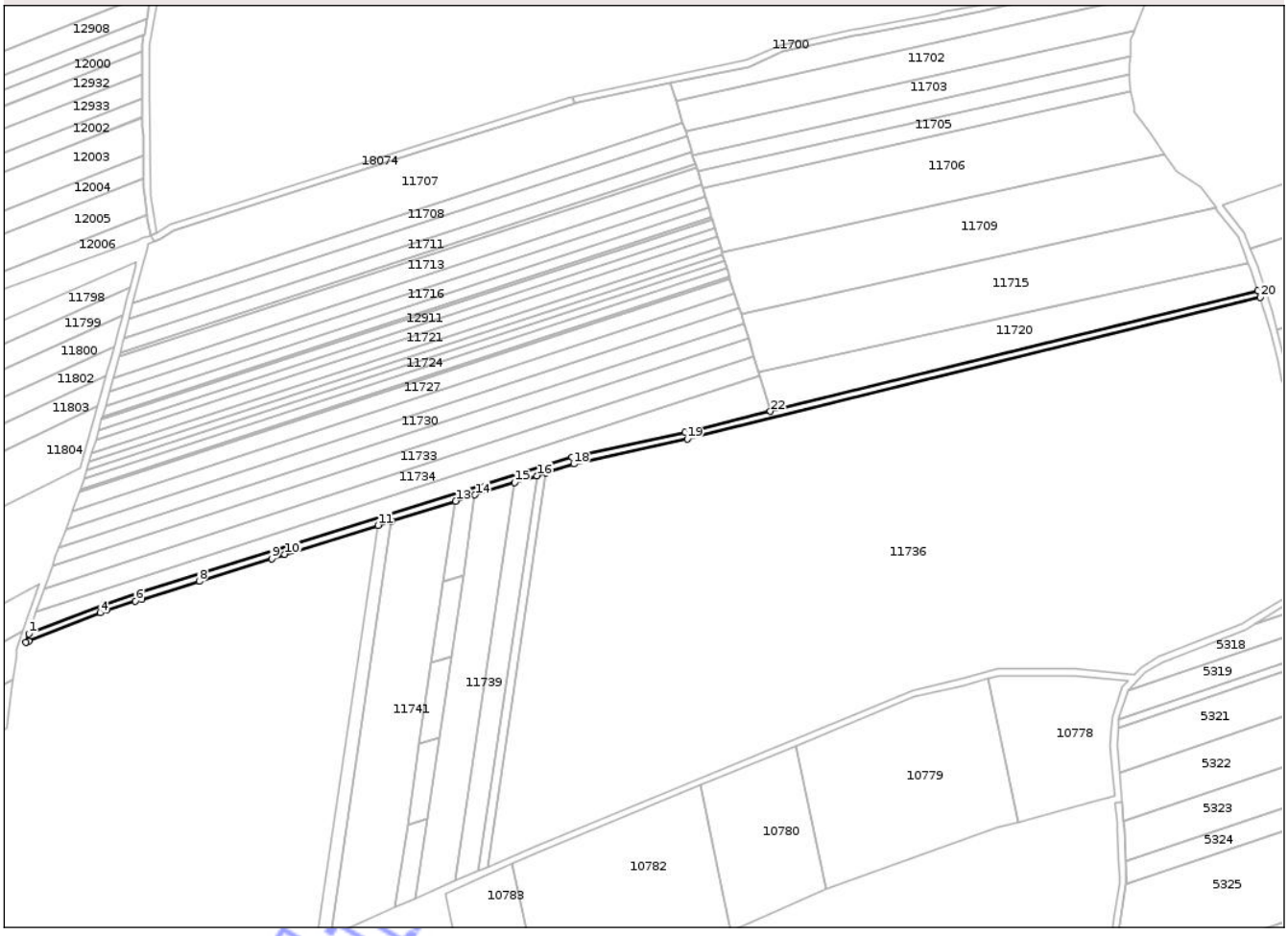
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.953	9	174	-	DE 174

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.389,538 347.343,686	2	492.387,798 347.338,69	5.29
3	492.389,578 347.339,403	4	492.430,738 347.355,595	44.23
5	492.434,275 347.356,987	6	492.450,924 347.362,342	17.489
7	492.454,577 347.363,517	8	492.487,671 347.373,853	34.671
9	492.529,372 347.386,877	10	492.536,981 347.389,254	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.387,798 347.338,69	3	492.389,578 347.339,403	1.917
4	492.430,738 347.355,595	5	492.434,275 347.356,987	3.801
6	492.450,924 347.362,342	7	492.454,577 347.363,517	3.837
8	492.487,671 347.373,853	9	492.529,372 347.386,877	43.688
10	492.536,981 347.389,254	11	492.590,737 347.406,043	56.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.590,737 347.406,043	12	492.598,615 347.408,504	8.253
13	492.635,414 347.419,997	14	492.646,656 347.423,508	11.778
15	492.669,366 347.430,601	16	492.682,234 347.434,62	13.481
17	492.687,774 347.436,351	18	492.703,518 347.441,268	16.494
19	492.768,923 347.455,664	20	493.099,187 347.537,242	340.19
21	493.097,911 347.541,056	22	492.816,922 347.471,648	289.434
23	492.774,089 347.461,067	24	492.767,762 347.459,504	6.517
25	492.702,49 347.445,137	26	492.453,369 347.367,33	260.989
27	492.432,929 347.360,756	1	492.389,538 347.343,686	46.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.598,615 347.408,504	13	492.635,414 347.419,997	38.552
14	492.646,656 347.423,508	15	492.669,366 347.430,601	23.792
16	492.682,234 347.434,62	17	492.687,774 347.436,351	5.804
18	492.703,518 347.441,268	19	492.768,923 347.455,664	66.971
20	493.099,187 347.537,242	21	493.097,911 347.541,056	4.022
22	492.816,922 347.471,648	23	492.774,089 347.461,067	44.121
24	492.767,762 347.459,504	25	492.702,49 347.445,137	66.834
26	492.453,369 347.367,33	27	492.432,929 347.360,756	21.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 367, din 22/02/2021 emis de NP Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN NICULINA**, casatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

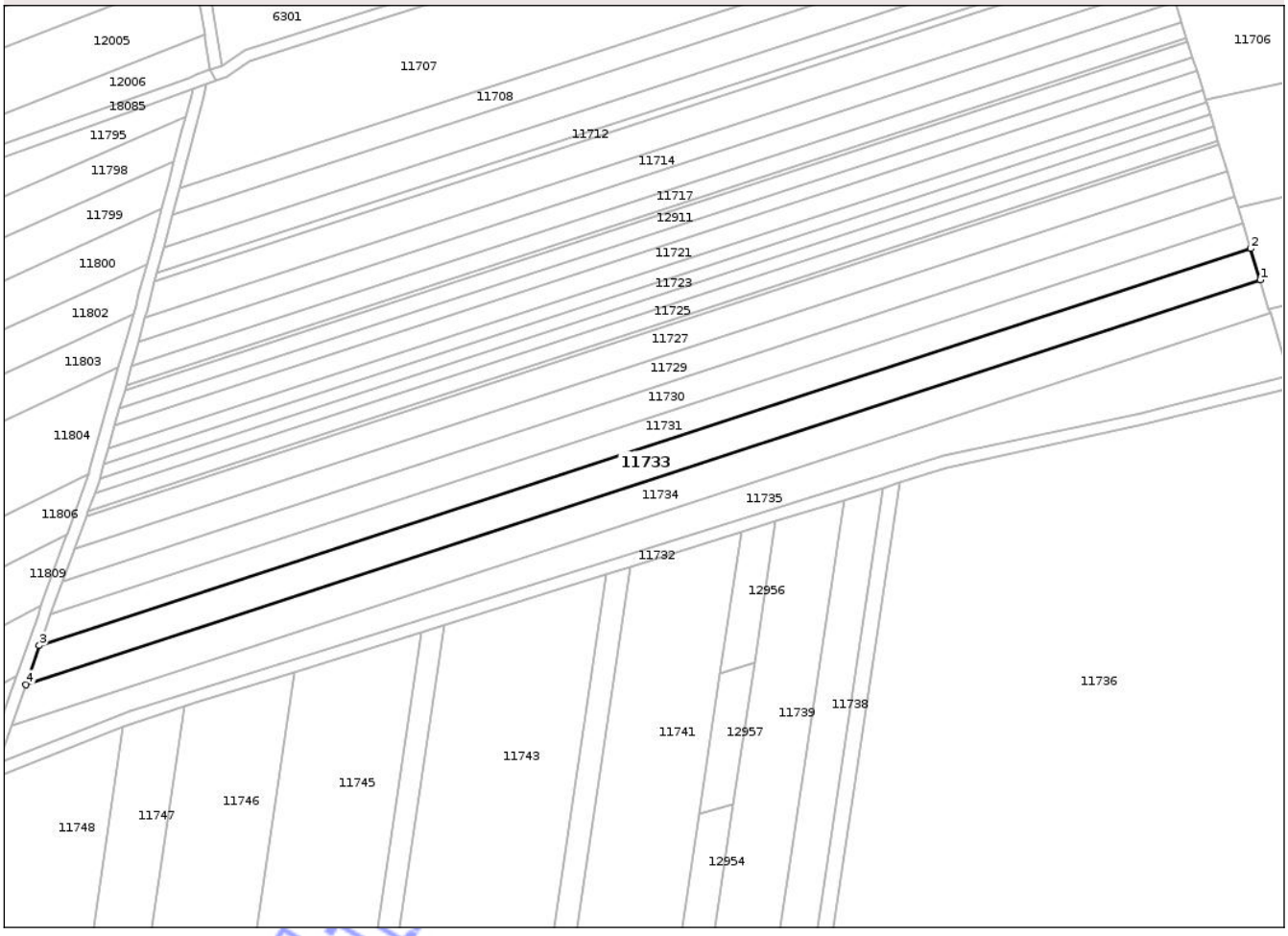
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	9	172/25, 173/25, 174/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.807,257 347.503,407	2	492.804,112 347.513,74	10.801
2	492.804,112 347.513,74	3	492.403,055 347.382,482	421.99
3	492.403,055 347.382,482	4	492.398,587 347.369,658	13.58
4	492.398,587 347.369,658	1	492.807,257 347.503,407	430.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100692, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL O ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

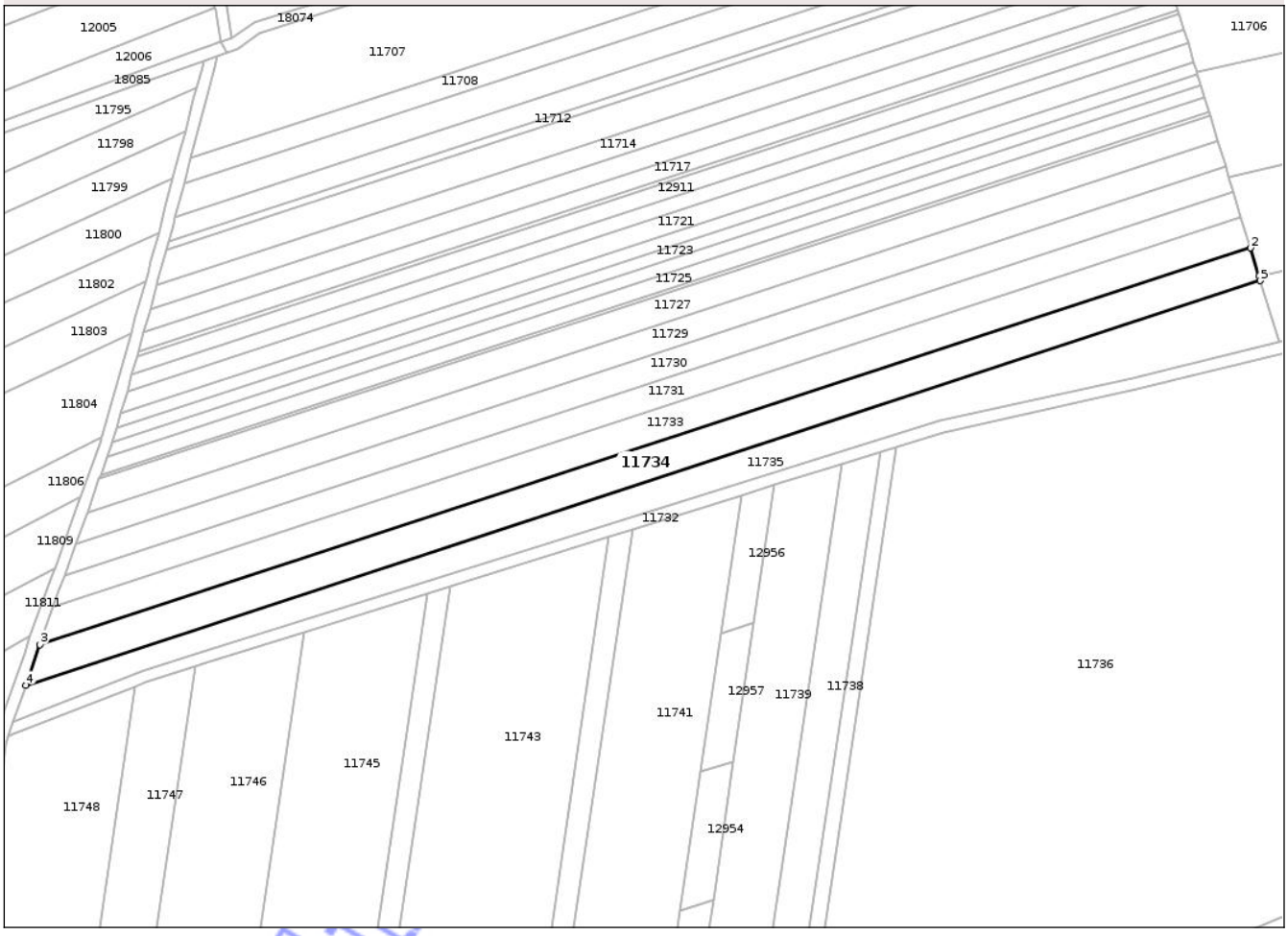
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	9	172/26, 173/26, 174/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.810,153 347.493,891	2	492.807,257 347.503,407	9.947
2	492.807,257 347.503,407	3	492.398,587 347.369,658	430.0
3	492.398,587 347.369,658	4	492.393,823 347.355,984	14.48
4	492.393,823 347.355,984	5	492.810,609 347.492,39	438.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.810,609 347.492,39	1	492.810,153 347.493,891	1.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100675, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

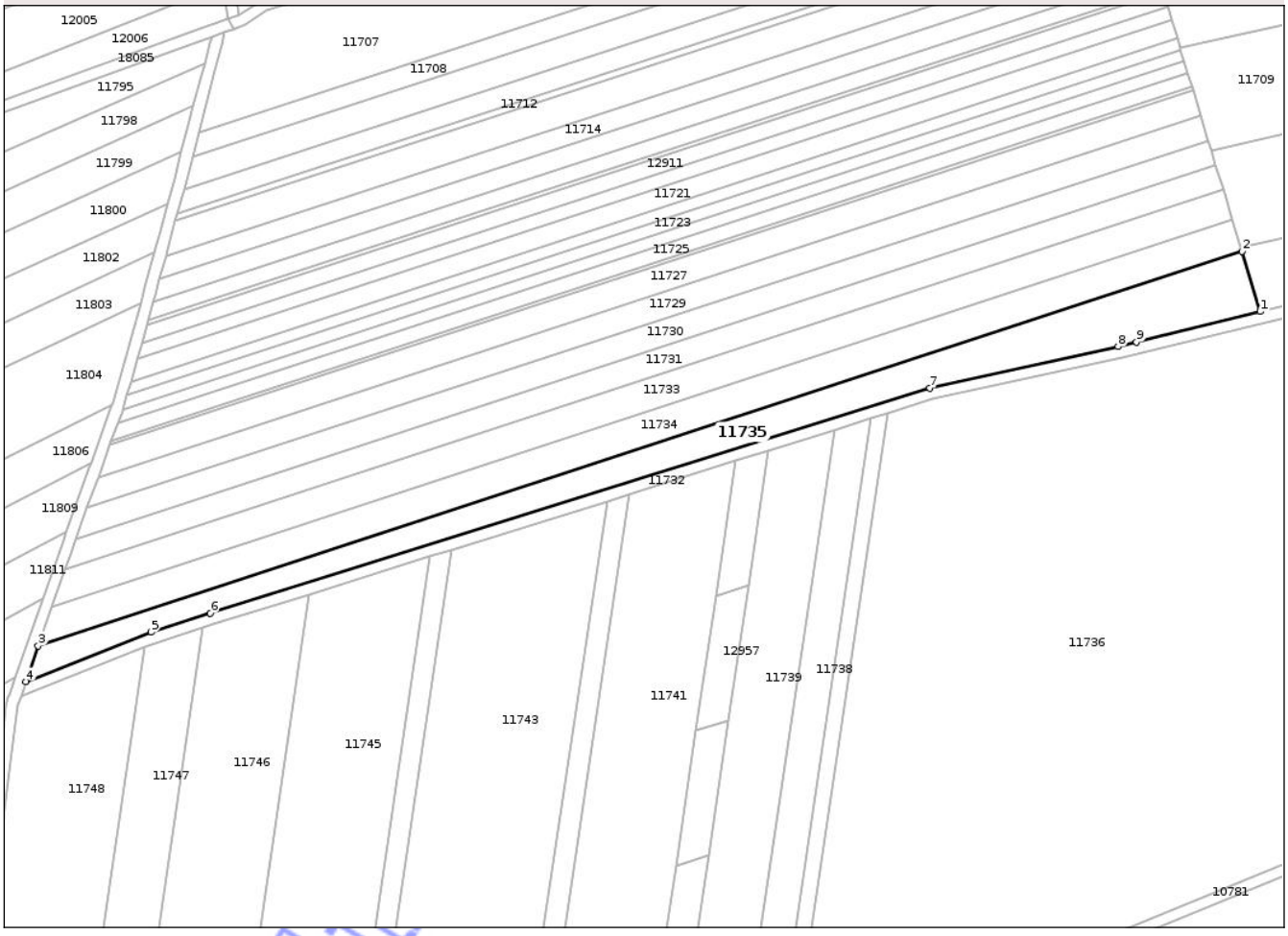
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	9	172/27, 173/27, 174/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.816,922 347.471,648	2	492.810,609 347.492,39	21.681
2	492.810,609 347.492,39	3	492.393,823 347.355,984	438.54
3	492.393,823 347.355,984	4	492.389,538 347.343,686	13.023
4	492.389,538 347.343,686	5	492.432,929 347.360,756	46.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.432,929 347.360,756	6	492.453,369 347.367,33	21.471
6	492.453,369 347.367,33	7	492.702,49 347.445,137	260.989
7	492.702,49 347.445,137	8	492.767,762 347.459,504	66.834
8	492.767,762 347.459,504	9	492.774,089 347.461,067	6.517
9	492.774,089 347.461,067	1	492.816,922 347.471,648	44.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86.702	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

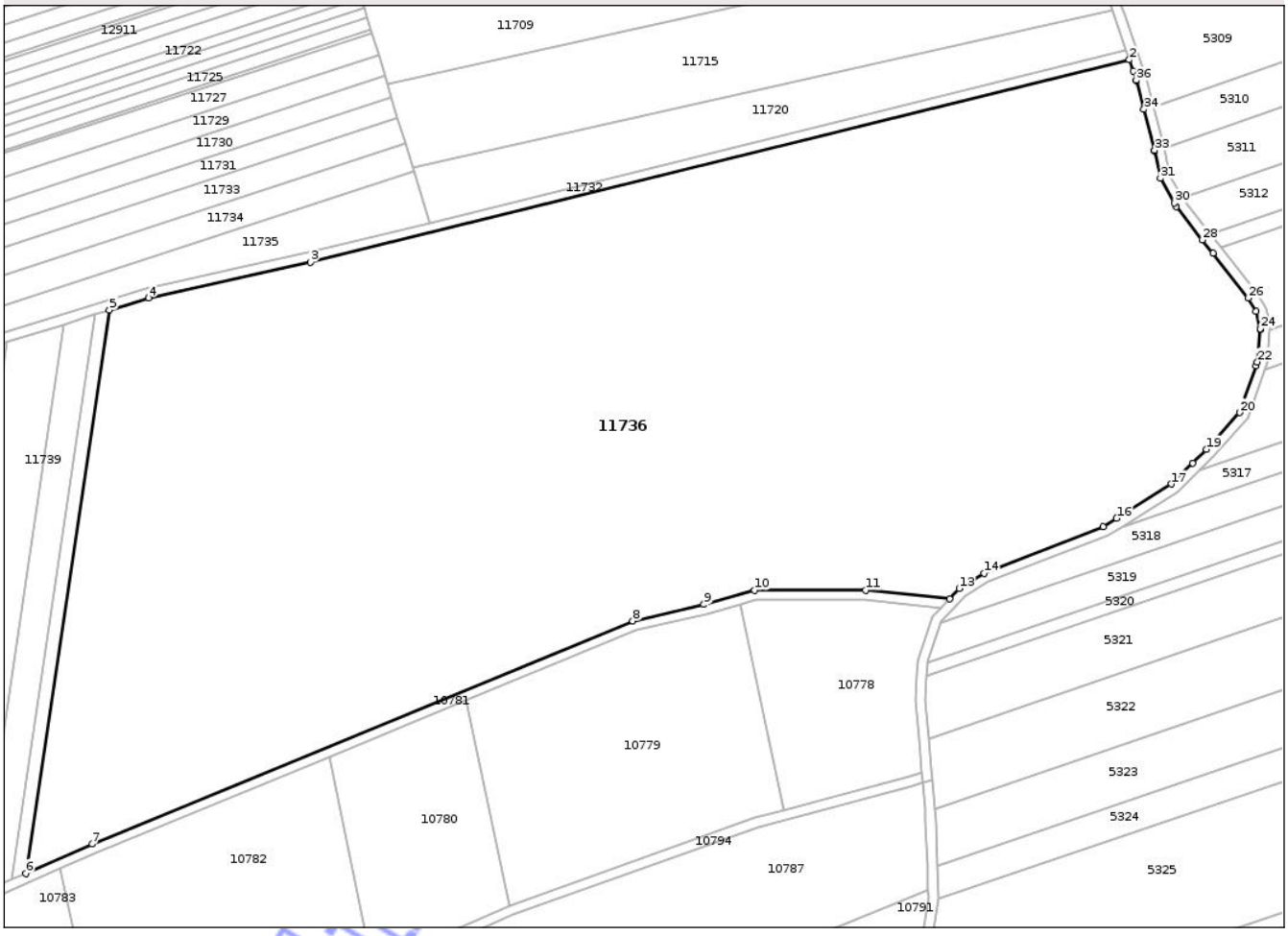
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86.702	9	180,181,182, 183,184,185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.100,679 347.532,782	2	493.099,187 347.537,242	4.703
3	492.768,923 347.455,664	4	492.703,518 347.441,268	66.971
5	492.687,774 347.436,351	6	492.654,128 347.209,589	229.245
7	492.680,84 347.221,37	8	492.898,889 347.311,239	235.843
9	492.927,542 347.317,874	10	492.947,907 347.323,639	21.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	493.099,187 347.537,242	3	492.768,923 347.455,664	340.19
4	492.703,518 347.441,268	5	492.687,774 347.436,351	16.494
6	492.654,128 347.209,589	7	492.680,84 347.221,37	29.195
8	492.898,889 347.311,239	9	492.927,542 347.317,874	29.411
10	492.947,907 347.323,639	11	492.992,743 347.323,639	44.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.992,743 347.323,639	12	493.026,612 347.320,194	34.044
13	493.030,546 347.324,324	14	493.040,515 347.330,513	11.734
15	493.088,669 347.349,184	16	493.094,05 347.352,547	6.345
17	493.116,158 347.366,365	18	493.124,705 347.374,86	12.051
19	493.130,203 347.380,326	20	493.143,61 347.395,112	19.959
21	493.150,209 347.413,914	22	493.150,792 347.415,575	1.76
23	493.151,942 347.428,74	24	493.151,963 347.428,973	0.234
25	493.150,36 347.435,872	26	493.147,074 347.441,272	6.321
27	493.132,875 347.459,335	28	493.128,665 347.464,689	6.811
29	493.118,108 347.478,117	30	493.117,3 347.479,536	1.633
31	493.111,651 347.489,449	32	493.109,342 347.500,603	11.39
33	493.109,318 347.500,695	34	493.105,013 347.517,271	17.126
35	493.102,047 347.528,693	36	493.101,955 347.528,967	0.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	493.026,612 347.320,194	13	493.030,546 347.324,324	5.704
14	493.040,515 347.330,513	15	493.088,669 347.349,184	51.647
16	493.094,05 347.352,547	17	493.116,158 347.366,365	26.071
18	493.124,705 347.374,86	19	493.130,203 347.380,326	7.753
20	493.143,61 347.395,112	21	493.150,209 347.413,914	19.926
22	493.150,792 347.415,575	23	493.151,942 347.428,74	13.215
24	493.151,963 347.428,973	25	493.150,36 347.435,872	7.083
26	493.147,074 347.441,272	27	493.132,875 347.459,335	22.976
28	493.128,665 347.464,689	29	493.118,108 347.478,117	17.081
30	493.117,3 347.479,536	31	493.111,651 347.489,449	11.41
32	493.109,342 347.500,603	33	493.109,318 347.500,695	0.095
34	493.105,013 347.517,271	35	493.102,047 347.528,693	11.801
36	493.101,955 347.528,967	1	493.100,679 347.532,782	4.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116664, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

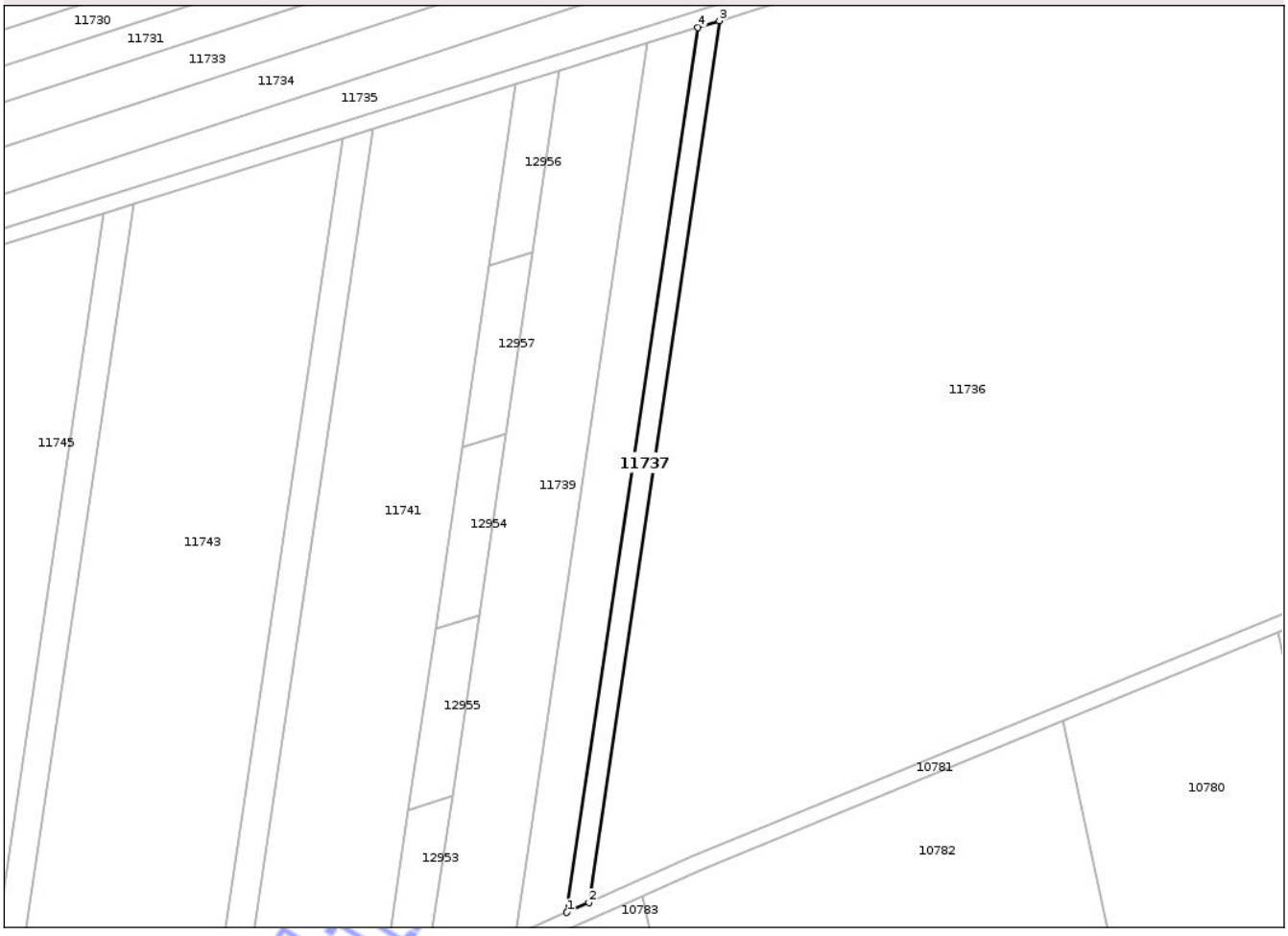
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	180	-	In act T9 P569/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.648,475 347.207,095	2	492.654,128 347.209,589	6.179
2	492.654,128 347.209,589	3	492.687,774 347.436,351	229.245
3	492.687,774 347.436,351	4	492.682,234 347.434,62	5.804
4	492.682,234 347.434,62	1	492.648,475 347.207,095	230.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.803	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103521, din 02/03/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA M ION** 2) **AVRAM ILEANA** 3) **STOICA M FLOREA** 4) **STĂNCULESCU M STANA** 5) **STOICA M NEACŞU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

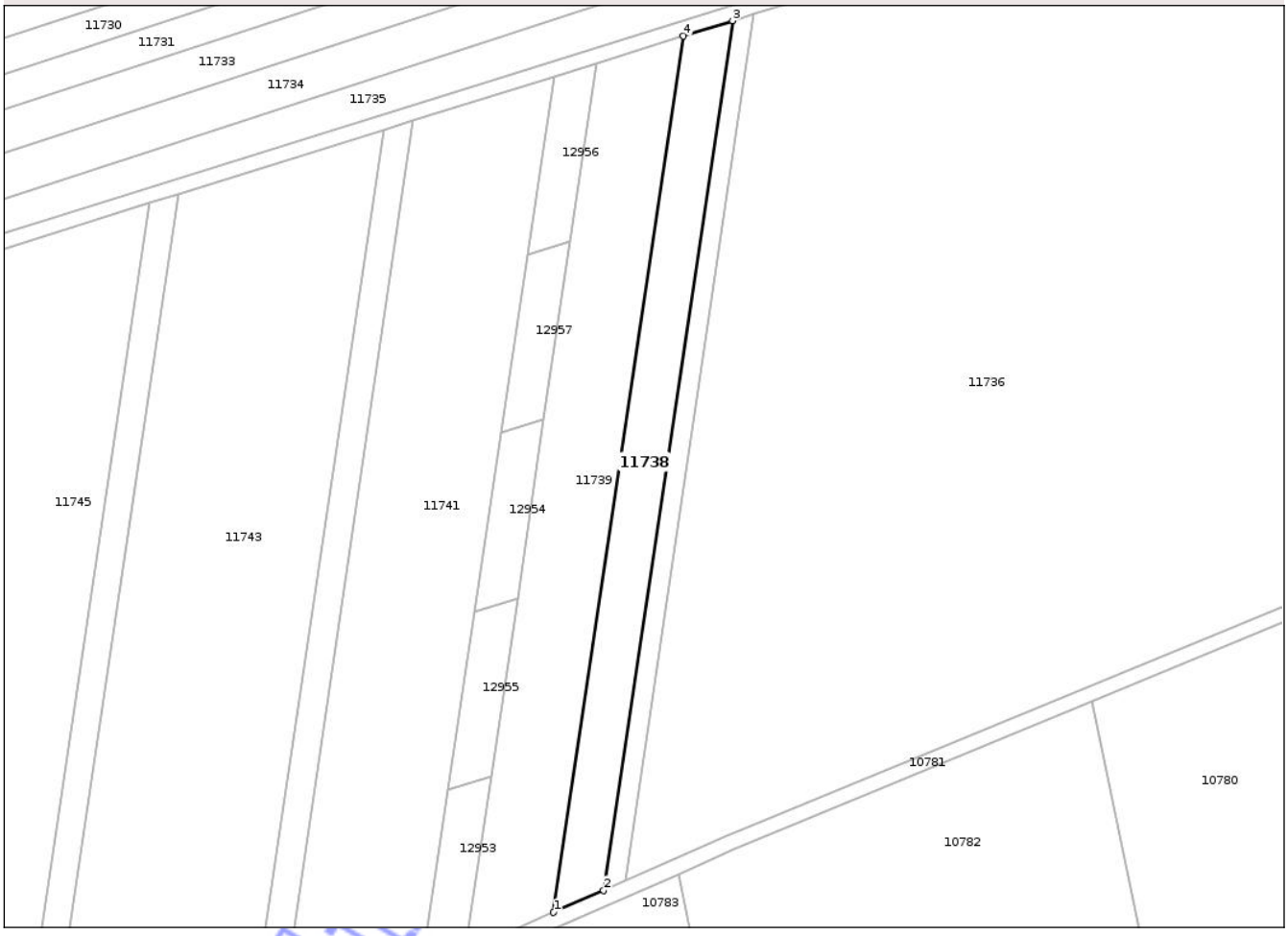
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.803	9	180	-	In act T9 P142/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.635,344 347.201,304	2	492.648,475 347.207,095	14.351
2	492.648,475 347.207,095	3	492.682,234 347.434,62	230.016
3	492.682,234 347.434,62	4	492.669,366 347.430,601	13.481
4	492.669,366 347.430,601	1	492.635,344 347.201,304	231.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116720, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE** 2) **GEORGESCU TOMA** 3) **GEORGESCU ION** 4) **GEORGESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

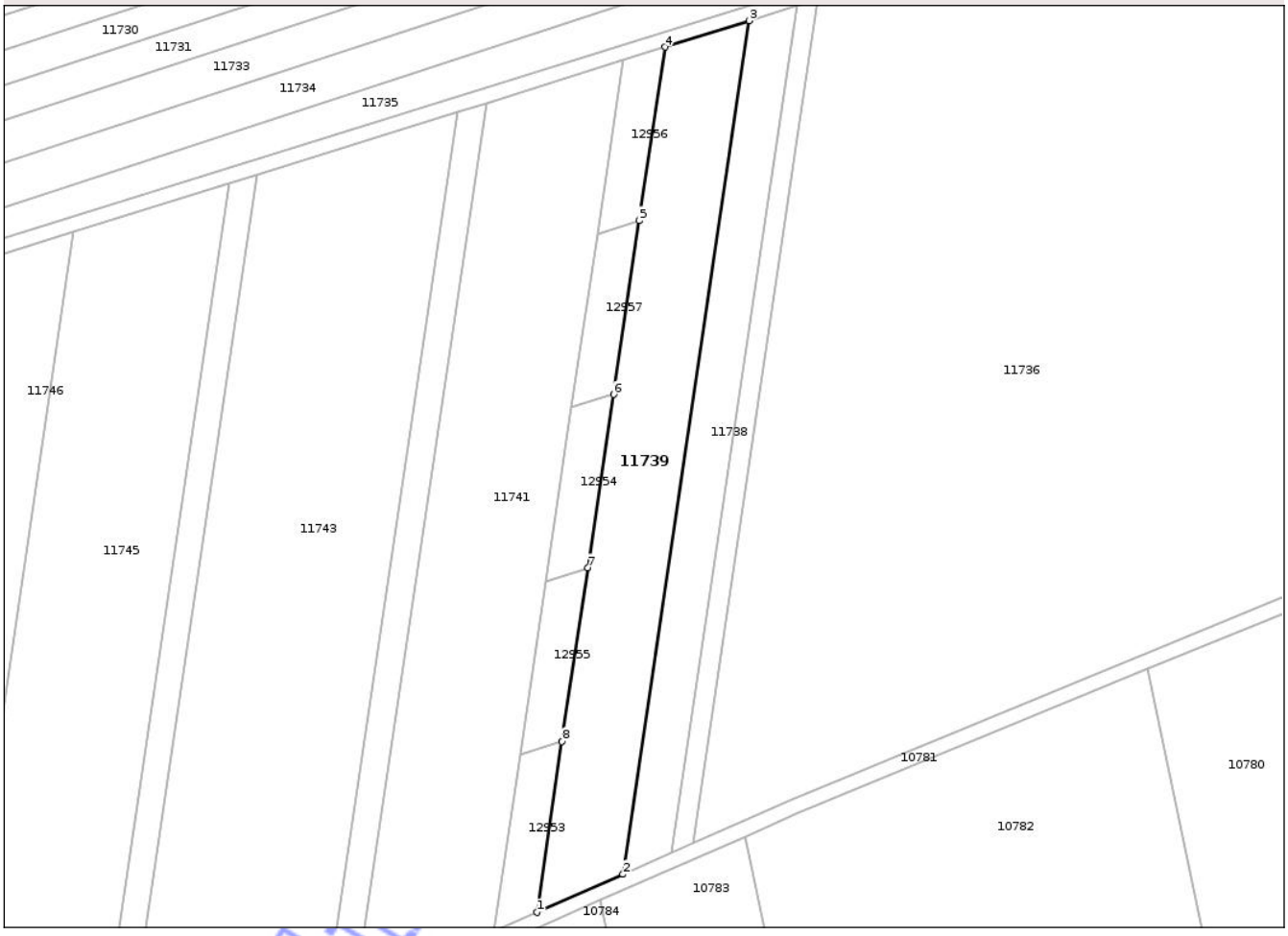
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	9	178,179,180	-	In act T9 P199

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.612,17 347.191,082	2	492.635,344 347.201,304	25.328
2	492.635,344 347.201,304	3	492.669,366 347.430,601	231.807
3	492.669,366 347.430,601	4	492.646,656 347.423,508	23.792
4	492.646,656 347.423,508	5	492.639,736 347.376,871	47.148
5	492.639,736 347.376,871	6	492.632,816 347.330,232	47.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.632,816 347.330,232	7	492.625,896 347.283,594	47.149
7	492.625,896 347.283,594	8	492.618,976 347.236,955	47.15
8	492.618,976 347.236,955	1	492.612,17 347.191,082	46.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131756, din 10/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCIOIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

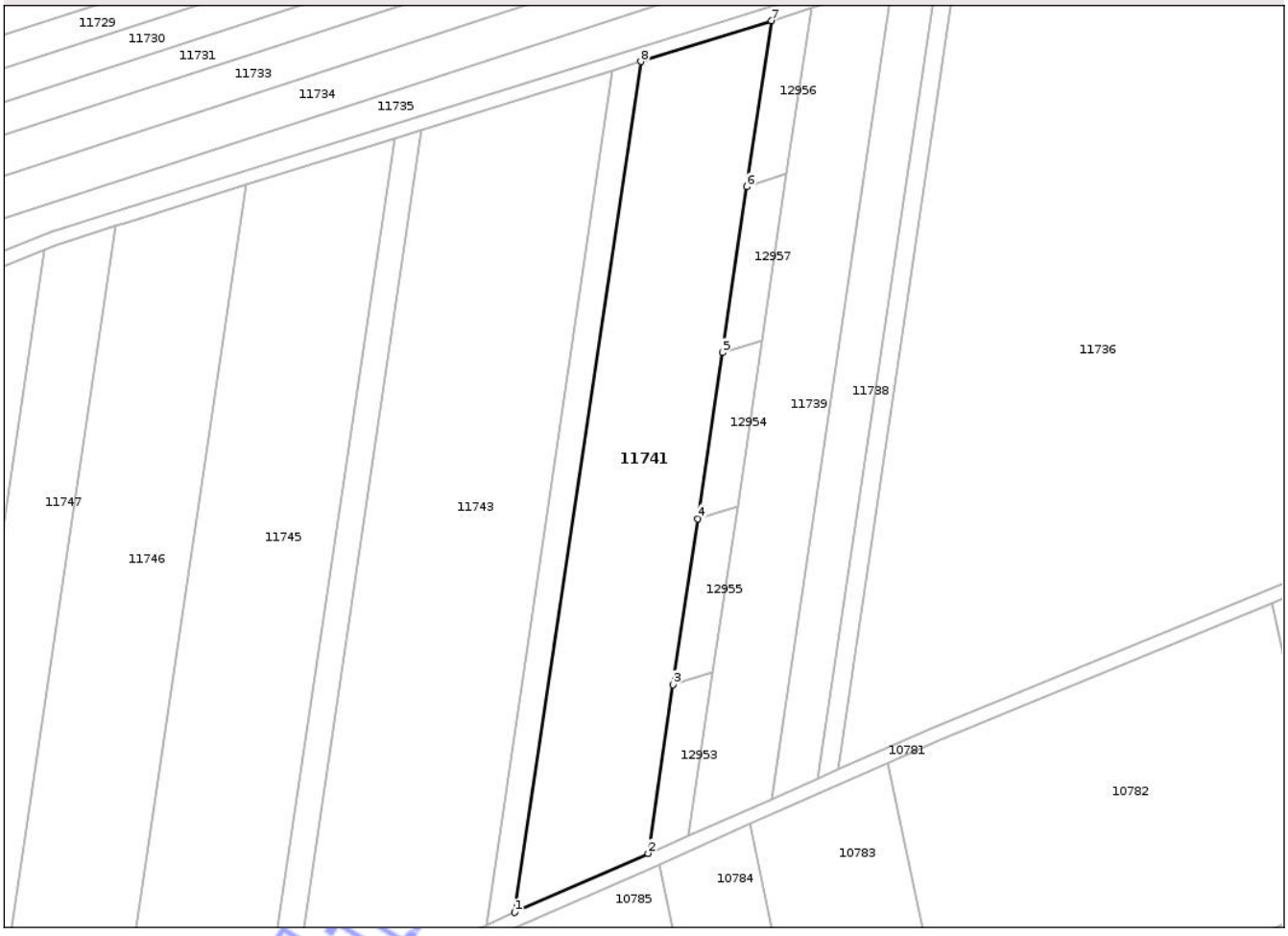
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.300	9	176,177,178, 179,180	-	In act T9 P174

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.563,148 347.169,46	2	492.600,699 347.186,023	41.042
2	492.600,699 347.186,023	3	492.607,735 347.233,444	47.94
3	492.607,735 347.233,444	4	492.614,655 347.280,083	47.15
4	492.614,655 347.280,083	5	492.621,575 347.326,722	47.15
5	492.621,575 347.326,722	6	492.628,494 347.373,36	47.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.628,494 347.373,36	7	492.635,414 347.419,997	47.148
7	492.635,414 347.419,997	8	492.598,615 347.408,504	38.552
8	492.598,615 347.408,504	1	492.563,148 347.169,46	241.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132347, din 04/04/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

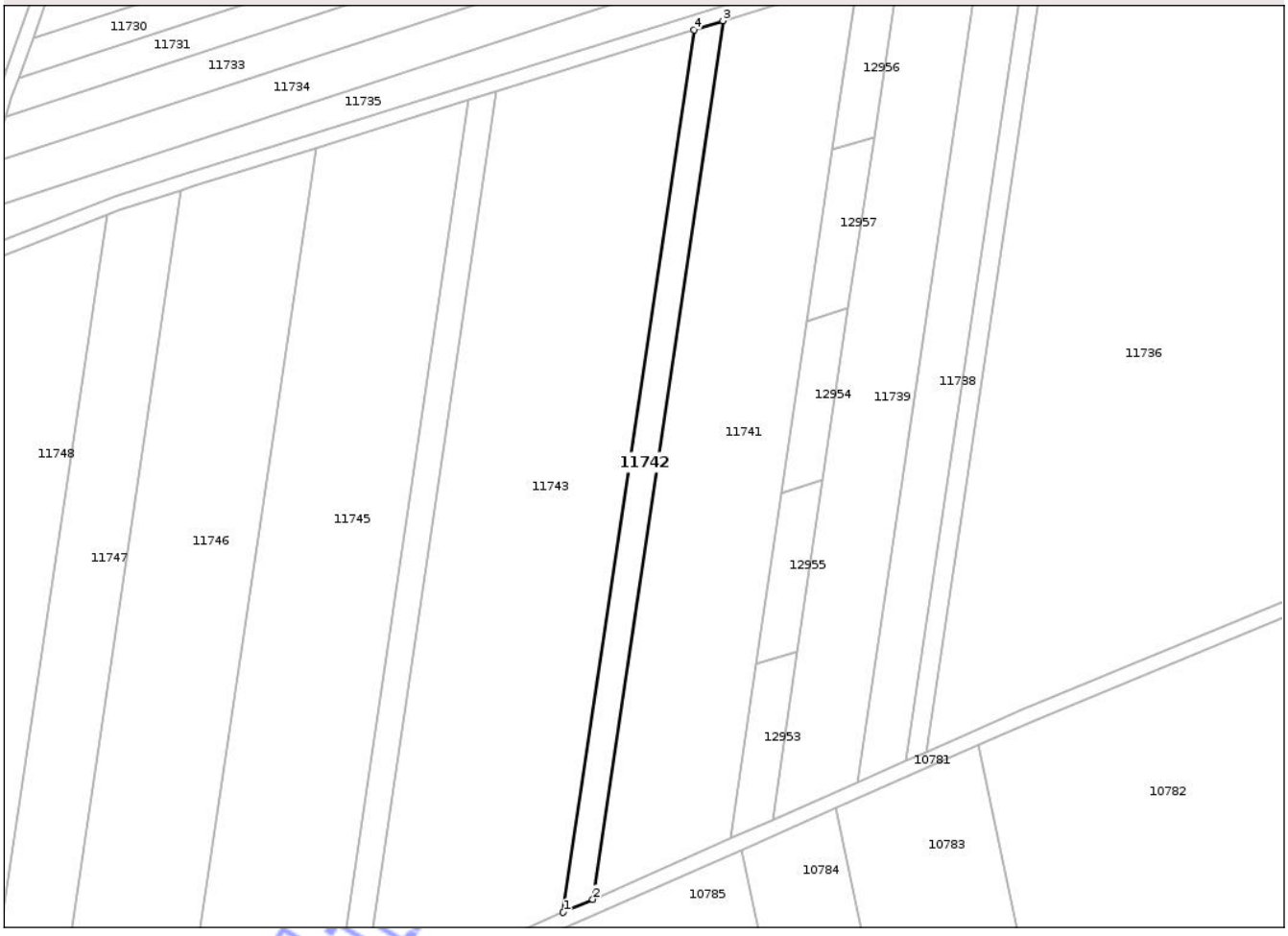
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	9	173,175,176, 177,178	-	In act T9 P180,181,182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.555,109 347.165,914	2	492.563,148 347.169,46	8.786
2	492.563,148 347.169,46	3	492.598,615 347.408,504	241.661
3	492.598,615 347.408,504	4	492.590,737 347.406,043	8.253
4	492.590,737 347.406,043	1	492.555,109 347.165,914	242.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112007, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ALEXANDRA** 2) **FLOREA ŞT ION** 3) **FLOREA ŞT ILIE** 4) **RADU ST FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.500	9	173,175,176, 177,178	-	In act T9 P174,174/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.500,254 347.141,72	2	492.555,109 347.165,914	59.953
2	492.555,109 347.165,914	3	492.590,737 347.406,043	242.758
3	492.590,737 347.406,043	4	492.536,981 347.389,254	56.317
4	492.536,981 347.389,254	1	492.500,254 347.141,72	250.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91410	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14977 / 01/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1138, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA COSTESTI (Act Administrativ nr. 8366, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; Act Administrativ nr. 8377, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

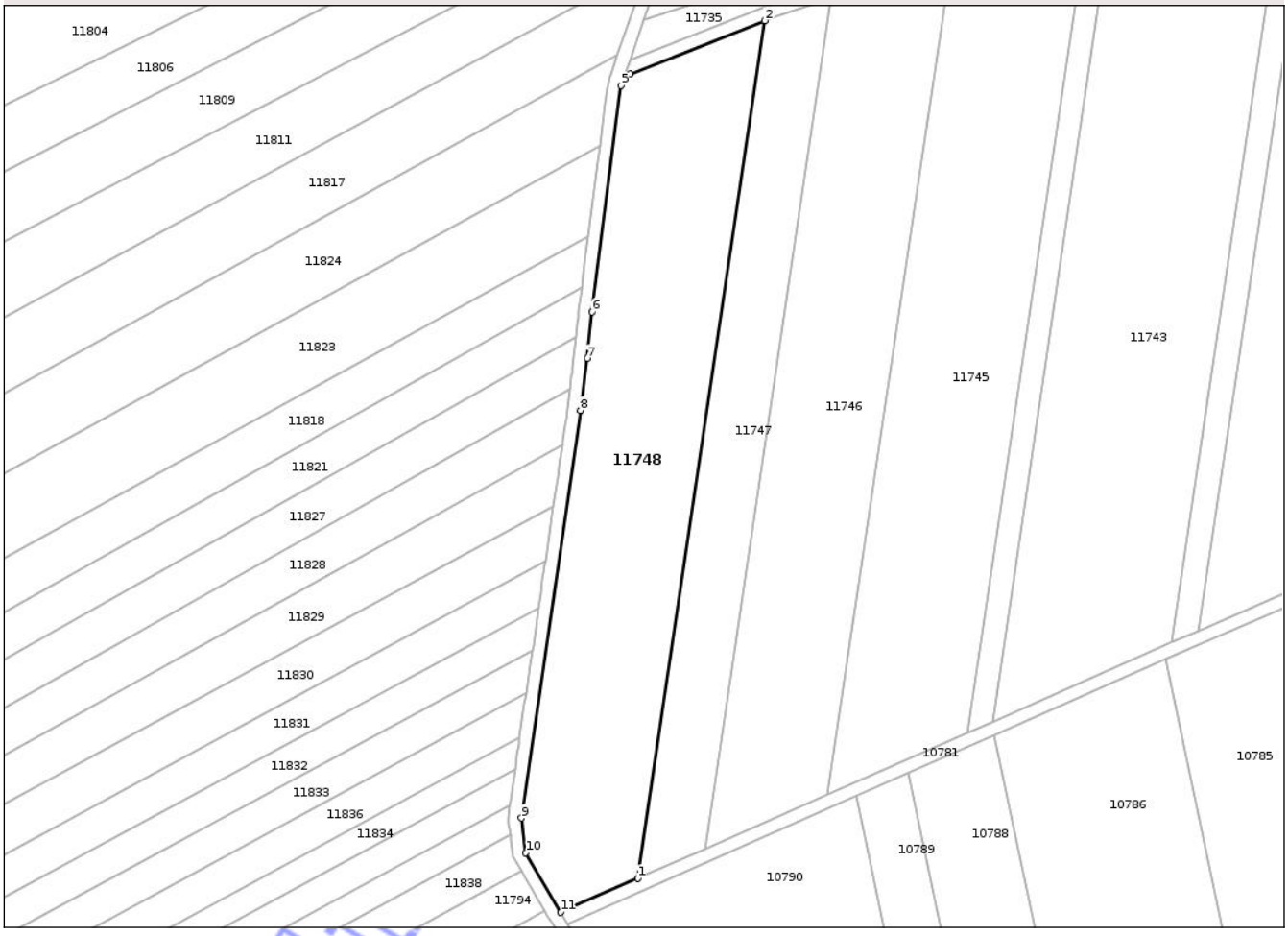
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91410	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	9	173,176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.391,914 347.093,935	2	492.430,738 347.355,595	264.525
2	492.430,738 347.355,595	3	492.389,578 347.339,403	44.23
3	492.389,578 347.339,403	4	492.387,798 347.338,69	1.917
4	492.387,798 347.338,69	5	492.386,789 347.335,796	3.065
5	492.386,789 347.335,796	6	492.377,936 347.266,742	69.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.377,936 347.266,742	7	492.376,474 347.252,618	14.199
7	492.376,474 347.252,618	8	492.374,401 347.236,682	16.07
8	492.374,401 347.236,682	9	492.356,367 347.112,309	125.674
9	492.356,367 347.112,309	10	492.357,738 347.101,756	10.642
10	492.357,738 347.101,756	11	492.368,386 347.083,558	21.084
11	492.368,386 347.083,558	1	492.391,914 347.093,935	25.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.218	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11003, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELENA** 2) **MARIN I D. ANA** 3) **TUDORAN DUMITRA** 4) **SANDU R SAFTA** 5) **PETROI GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA ELENA** 2) **MARIN I D. ANA** 3) **TUDORAN DUMITRA** 4) **SANDU R SAFTA** 5) **PETROI GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

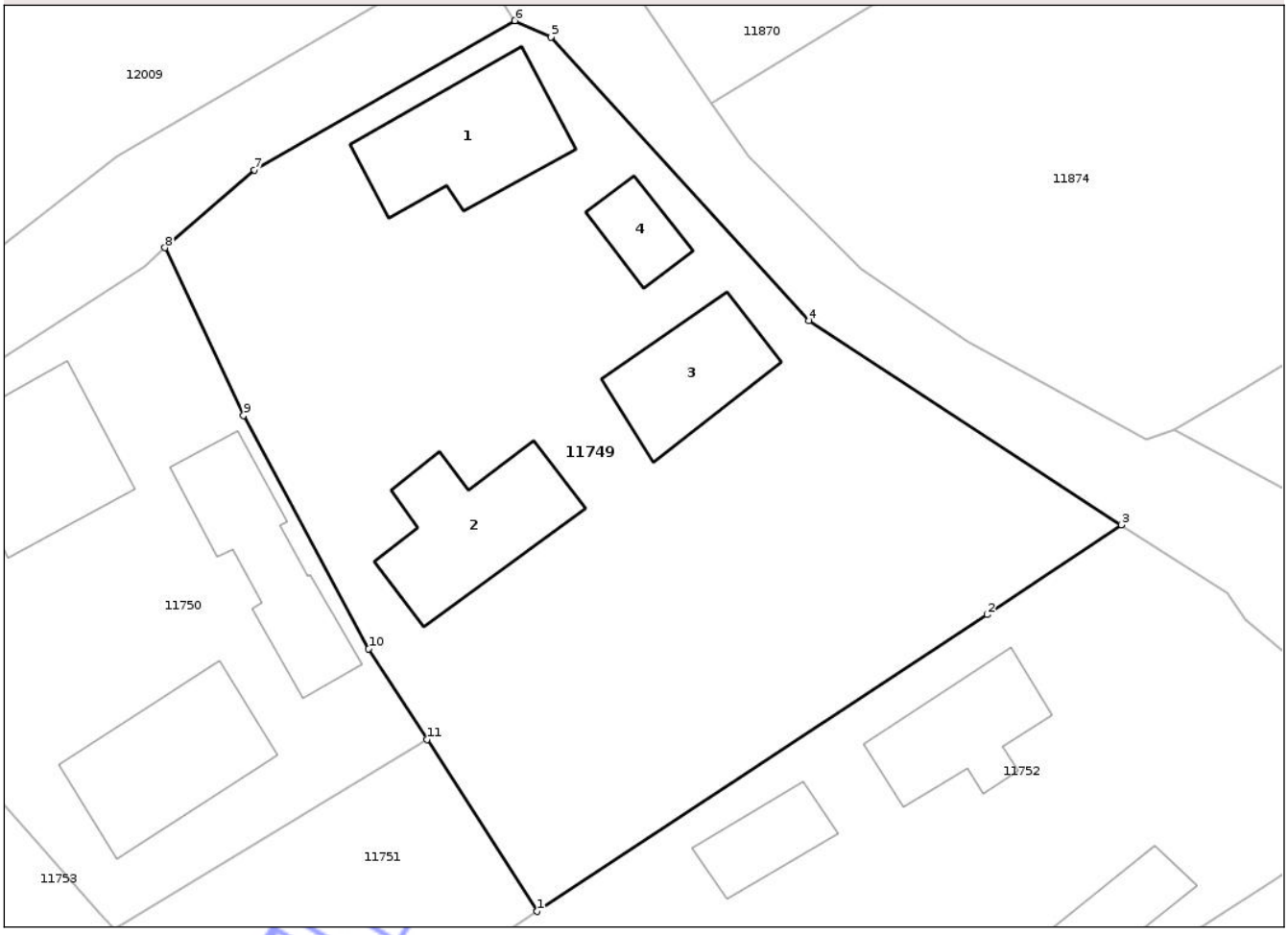
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	9	353	-	
2	arabil	DA	658	9	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.922,025 345.884,498	2	492.946,216 345.900,452	28.978
2	492.946,216 345.900,452	3	492.953,424 345.905,283	8.677
3	492.953,424 345.905,283	4	492.936,643 345.916,262	20.053
4	492.936,643 345.916,262	5	492.922,757 345.931,515	20.627
5	492.922,757 345.931,515	6	492.920,812 345.932,388	2.132
6	492.920,812 345.932,388	7	492.906,817 345.924,359	16.135
7	492.906,817 345.924,359	8	492.902,002 345.920,184	6.373
8	492.902,002 345.920,184	9	492.906,214 345.911,153	9.965
9	492.906,214 345.911,153	10	492.912,947 345.898,615	14.231
10	492.912,947 345.898,615	11	492.916,086 345.893,734	5.803
11	492.916,086 345.893,734	1	492.922,025 345.884,498	10.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129719, din 22/09/2004 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU MARIA MARCELA** 2) **IANCU FILOFTEIA** 3) **BARBU ALEXANDRA** 4) **POPA ELENA** 5) **IANCU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

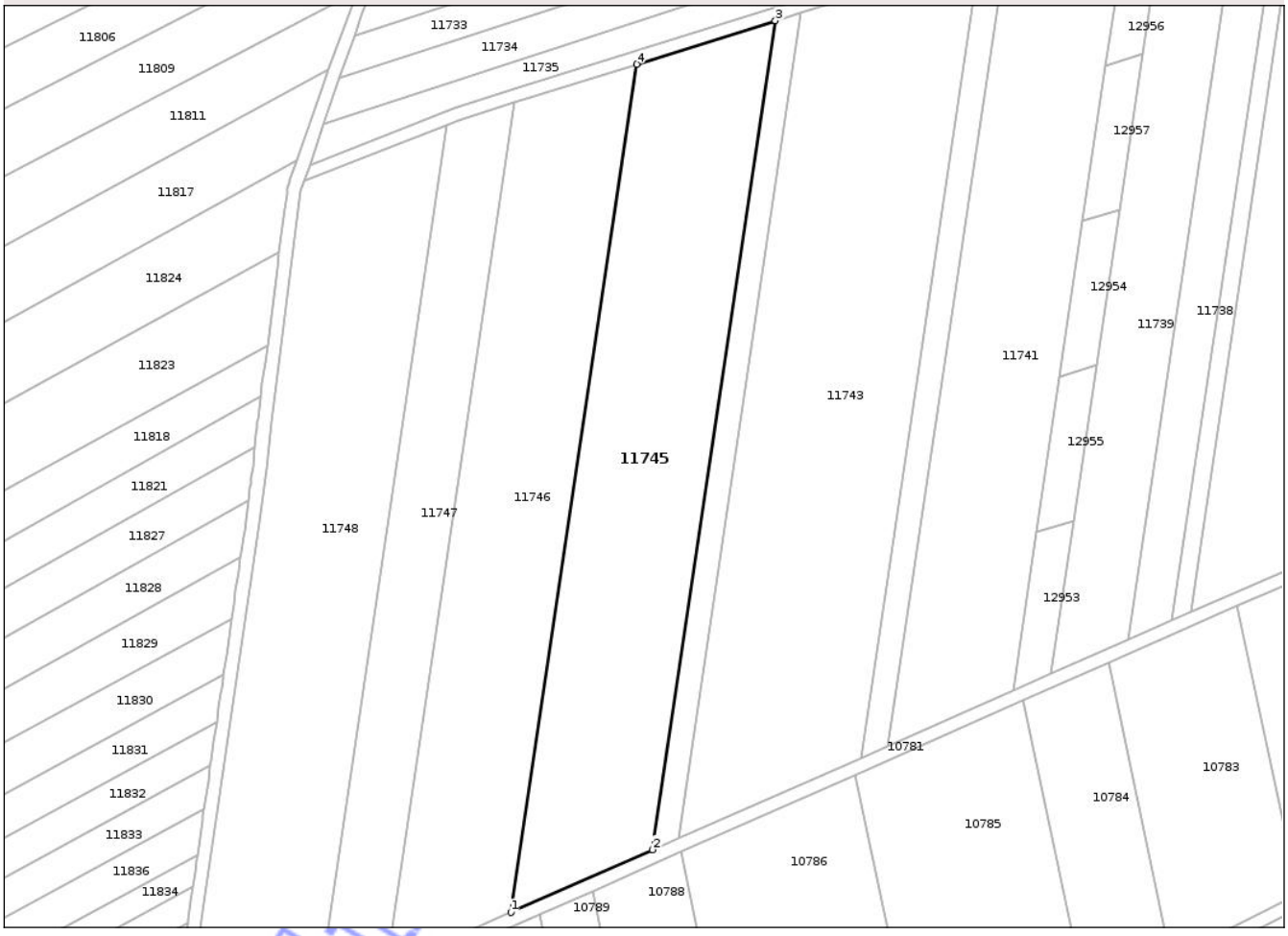
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	9	176/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.449,936 347.119,526	2	492.492,489 347.138,295	46.508
2	492.492,489 347.138,295	3	492.529,372 347.386,877	251.303
3	492.529,372 347.386,877	4	492.487,671 347.373,853	43.688
4	492.487,671 347.373,853	1	492.449,936 347.119,526	257.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14612, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	9	176/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.412,443 347.102,99	2	492.449,936 347.119,526	40.978
2	492.449,936 347.119,526	3	492.487,671 347.373,853	257.111
3	492.487,671 347.373,853	4	492.454,577 347.363,517	34.671
4	492.454,577 347.363,517	5	492.450,924 347.362,342	3.837
5	492.450,924 347.362,342	1	492.412,443 347.102,99	262.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83882	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13779 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1405, din 03/08/2017 emis de NP GRECU CARMEN (act administrativ nr 103514 din 27.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 236 din 03.08.2017, emis de NP GRECU CARMEN; act notarial nr 235 din 03.08.2017, emis de NP GRECU CARMEN;act administrativ nr 3514 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 238 din 03.08.2017, emis de NP GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN GEORGE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

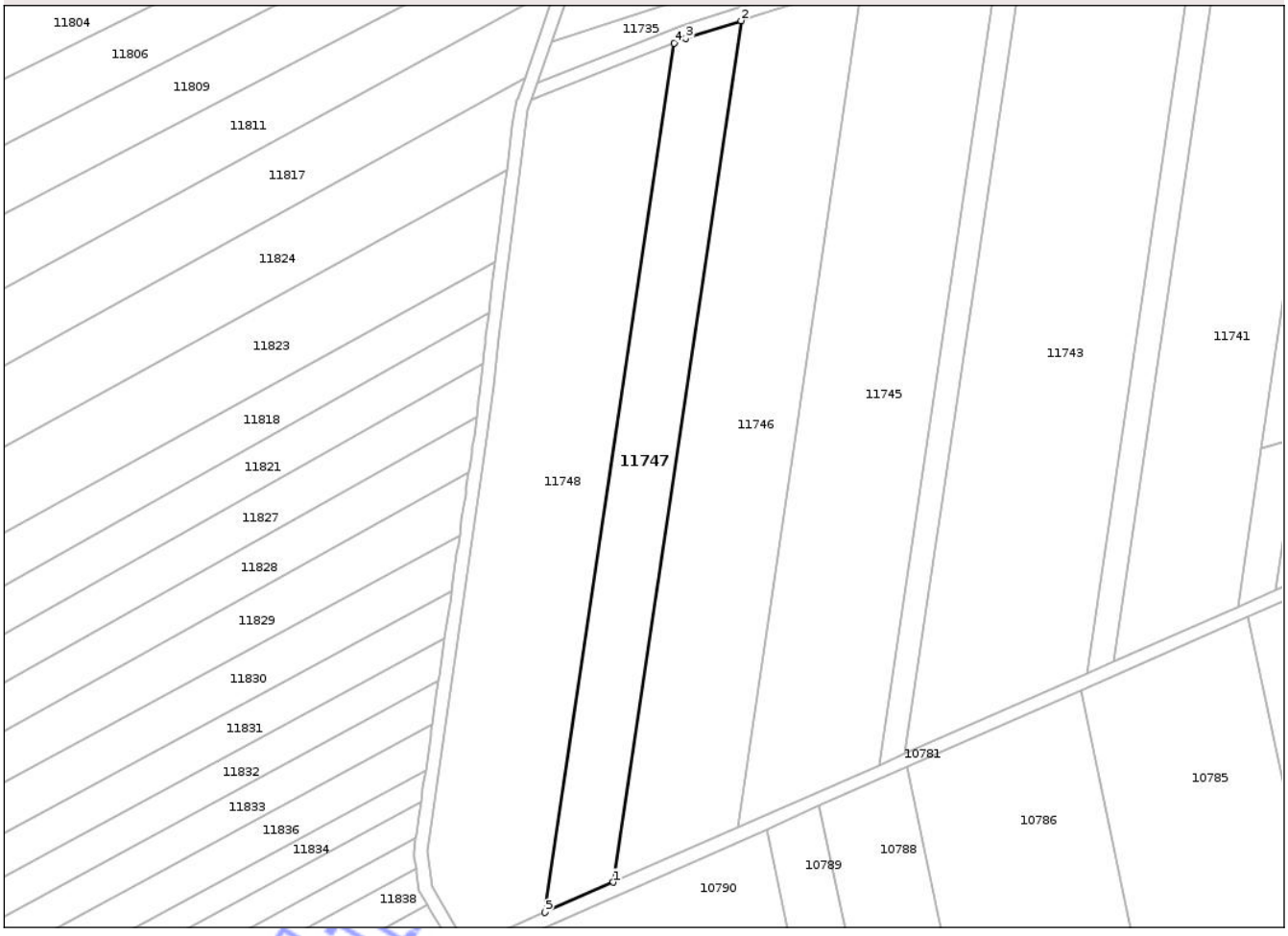
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83882	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	9	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.412,443 347.102,99	2	492.450,924 347.362,342	262.191
2	492.450,924 347.362,342	3	492.434,275 347.356,987	17.489
3	492.434,275 347.356,987	4	492.430,738 347.355,595	3.801
4	492.430,738 347.355,595	5	492.391,914 347.093,935	264.525
5	492.391,914 347.093,935	1	492.412,443 347.102,99	22.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130456, din 14/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

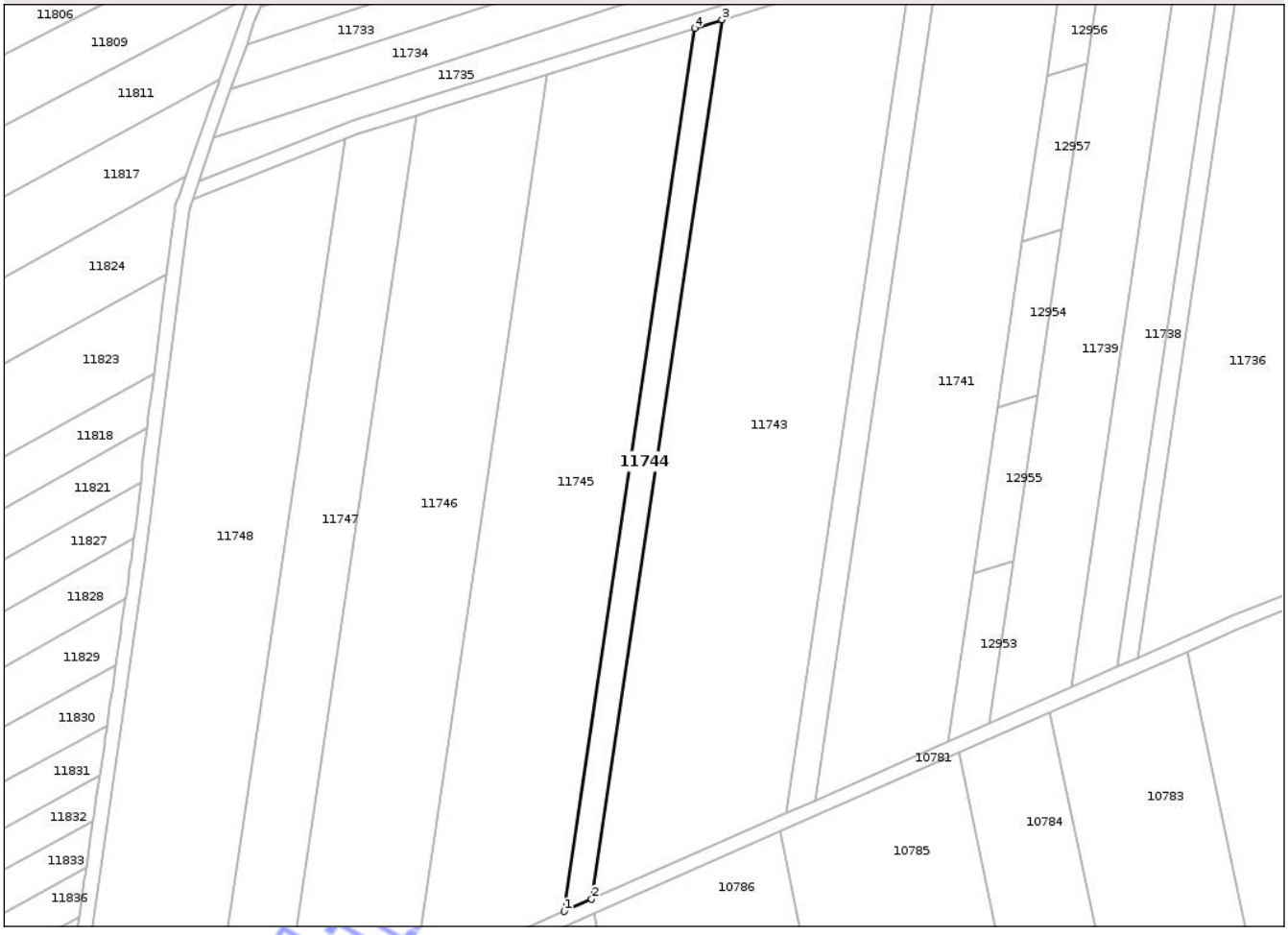
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	9	173,175,176, 177,178	-	In act T9 P174

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.492,489 347.138,295	2	492.500,254 347.141,72	8.487
2	492.500,254 347.141,72	3	492.536,981 347.389,254	250.244
3	492.536,981 347.389,254	4	492.529,372 347.386,877	7.972
4	492.529,372 347.386,877	1	492.492,489 347.138,295	251.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 664	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14658, din 01/07/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	9	354	-	
2	arabil	DA	24	9	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.902,002 345.920,184	2	492.900,899 345.919,185	1.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.900,899 345.919,185	3	492.884,267 345.908,523	19.756
3	492.884,267 345.908,523	4	492.881,007 345.904,715	5.013
4	492.881,007 345.904,715	5	492.885,152 345.899,34	6.788
5	492.885,152 345.899,34	6	492.898,454 345.884,477	19.946
6	492.898,454 345.884,477	7	492.899,293 345.883,539	1.258
7	492.899,293 345.883,539	8	492.916,086 345.893,734	19.645
8	492.916,086 345.893,734	9	492.912,947 345.898,615	5.803
9	492.912,947 345.898,615	10	492.906,214 345.911,153	14.231
10	492.906,214 345.911,153	1	492.902,002 345.920,184	9.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

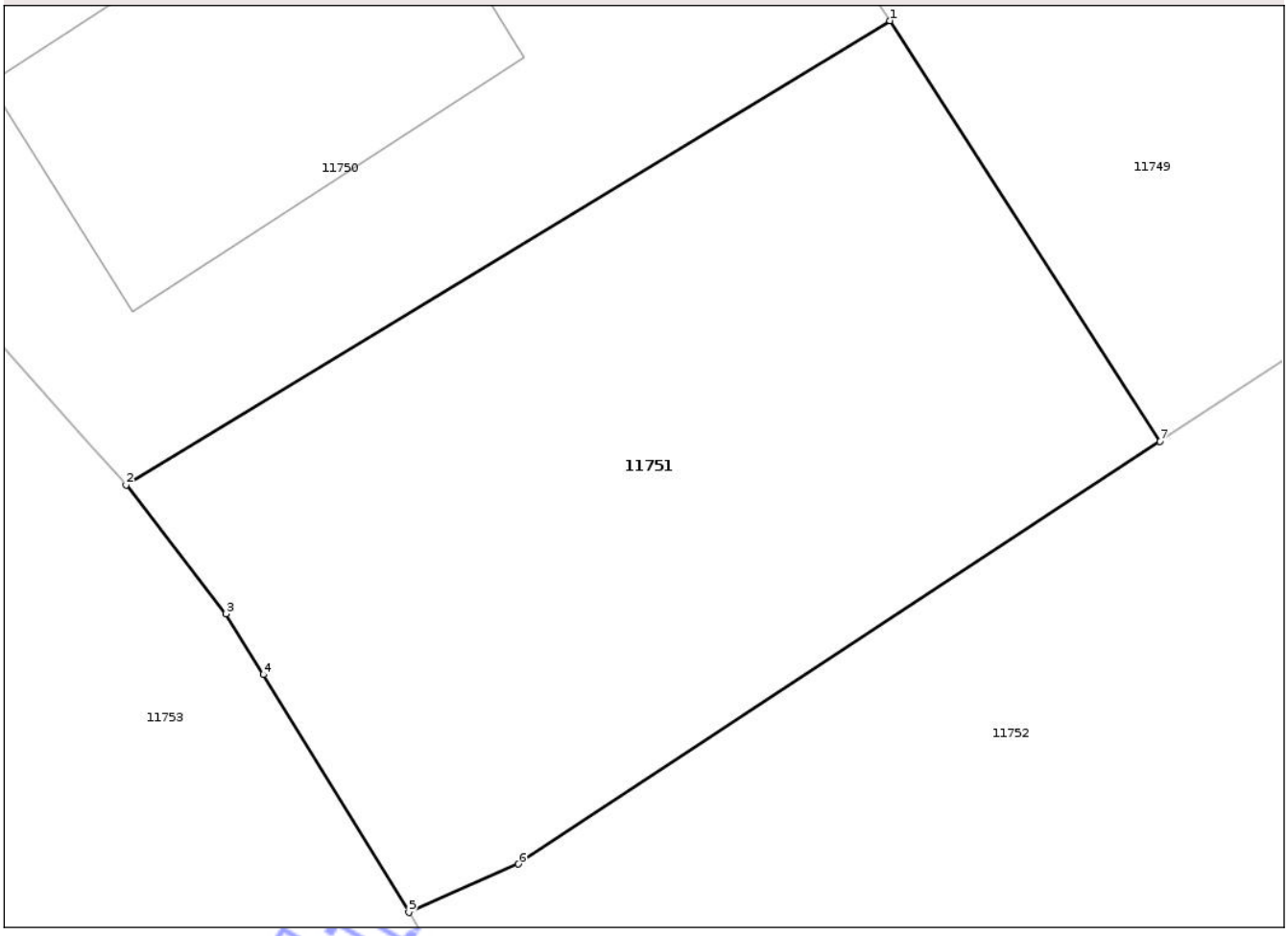
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	9	354	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.916,086 345.893,734	2	492.899,293 345.883,539	19.645
2	492.899,293 345.883,539	3	492.901,492 345.880,715	3.579
3	492.901,492 345.880,715	4	492.902,311 345.879,379	1.567
4	492.902,311 345.879,379	5	492.905,508 345.874,158	6.122
5	492.905,508 345.874,158	6	492.907,916 345.875,218	2.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.907,916 345.875,218	7	492.922,025 345.884,498	16.887
7	492.922,025 345.884,498	1	492.916,086 345.893,734	10.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80645	Din acte: 1.159 Masurata: 1.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80645-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	80645-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	80645-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29449 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1372, din 04/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE CRISTINA** 2) **IORDACHE GEORGE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29449 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1372, din 04/09/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢU AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢU TUDOR**	

Neutilizabil în circuitul civil

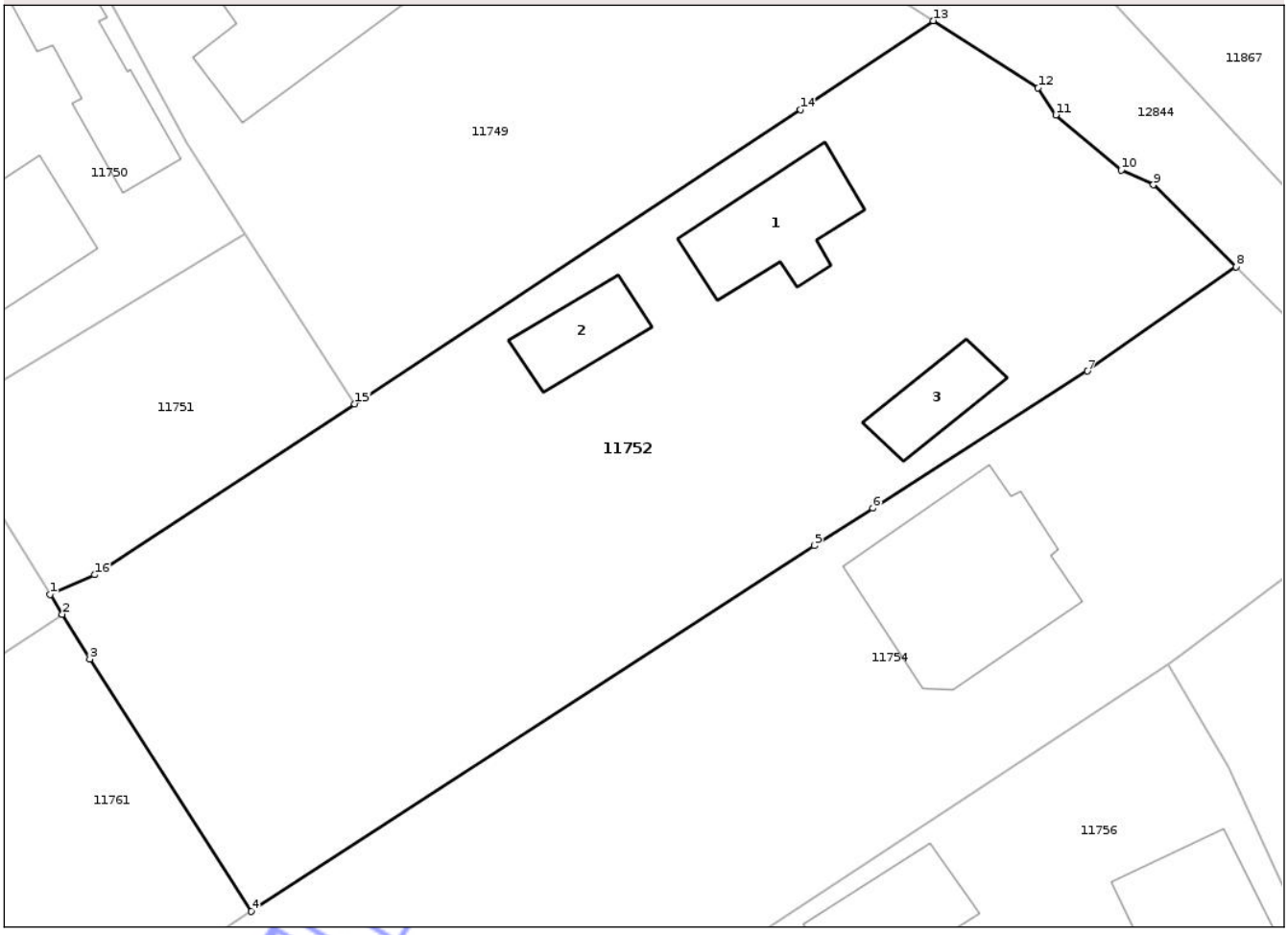
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80645	Din acte: 1.159 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	9	350/1,351	-	
2	arabil	DA	677	9	350/1,351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80645-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	80645-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	80645-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.905,508 345.874,158	2	492.906,167 345.873,083	1.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.906,167 345.873,083	3	492.907,657 345.870,648	2.855
3	492.907,657 345.870,648	4	492.916,431 345.856,96	16.259
4	492.916,431 345.856,96	5	492.946,963 345.876,796	36.41
5	492.946,963 345.876,796	6	492.950,152 345.878,835	3.785
6	492.950,152 345.878,835	7	492.961,784 345.886,274	13.807
7	492.961,784 345.886,274	8	492.969,858 345.891,937	9.862
8	492.969,858 345.891,937	9	492.965,37 345.896,375	6.312
9	492.965,37 345.896,375	10	492.963,631 345.897,17	1.912
10	492.963,631 345.897,17	11	492.960,082 345.900,173	4.649
11	492.960,082 345.900,173	12	492.959,123 345.901,648	1.759
12	492.959,123 345.901,648	13	492.953,424 345.905,283	6.76
13	492.953,424 345.905,283	14	492.946,216 345.900,452	8.677
14	492.946,216 345.900,452	15	492.922,025 345.884,498	28.978
15	492.922,025 345.884,498	16	492.907,916 345.875,218	16.887
16	492.907,916 345.875,218	1	492.905,508 345.874,158	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.440 Masurata: 2.432	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14658, din 01/07/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.440 Masurata: 2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	9	356	-	In act T9 P355,357/1,356
2	arabil	DA	2.316	9	356,357,359	-	In act T9 P355,357/1,356

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.855,317 345.840,75	2	492.855,921 345.839,639	1.265
2	492.855,921 345.839,639	3	492.906,167 345.873,083	60.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.906,167 345.873,083	4	492.905,508 345.874,158	1.261
4	492.905,508 345.874,158	5	492.902,311 345.879,379	6.122
5	492.902,311 345.879,379	6	492.901,492 345.880,715	1.567
6	492.901,492 345.880,715	7	492.899,293 345.883,539	3.579
7	492.899,293 345.883,539	8	492.898,454 345.884,477	1.258
8	492.898,454 345.884,477	9	492.885,152 345.899,34	19.946
9	492.885,152 345.899,34	10	492.881,007 345.904,715	6.788
10	492.881,007 345.904,715	11	492.877,011 345.904,063	4.049
11	492.877,011 345.904,063	12	492.857,237 345.890,659	23.889
12	492.857,237 345.890,659	13	492.834,066 345.875,248	27.828
13	492.834,066 345.875,248	14	492.847,447 345.853,511	25.525
14	492.847,447 345.853,511	15	492.847,438 345.853,505	0.011
15	492.847,438 345.853,505	1	492.855,317 345.840,75	14.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82685	Din acte: 1.130 Masurata: 1.129	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4326 / 10/12/2007		
Act Administrativ nr. 68157, din 17/03/1995 emis de C.J. ARGES (certificat suplimentar de mostenitor nr. 314/14.08.2007 emis N.P. GRECU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘERBAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

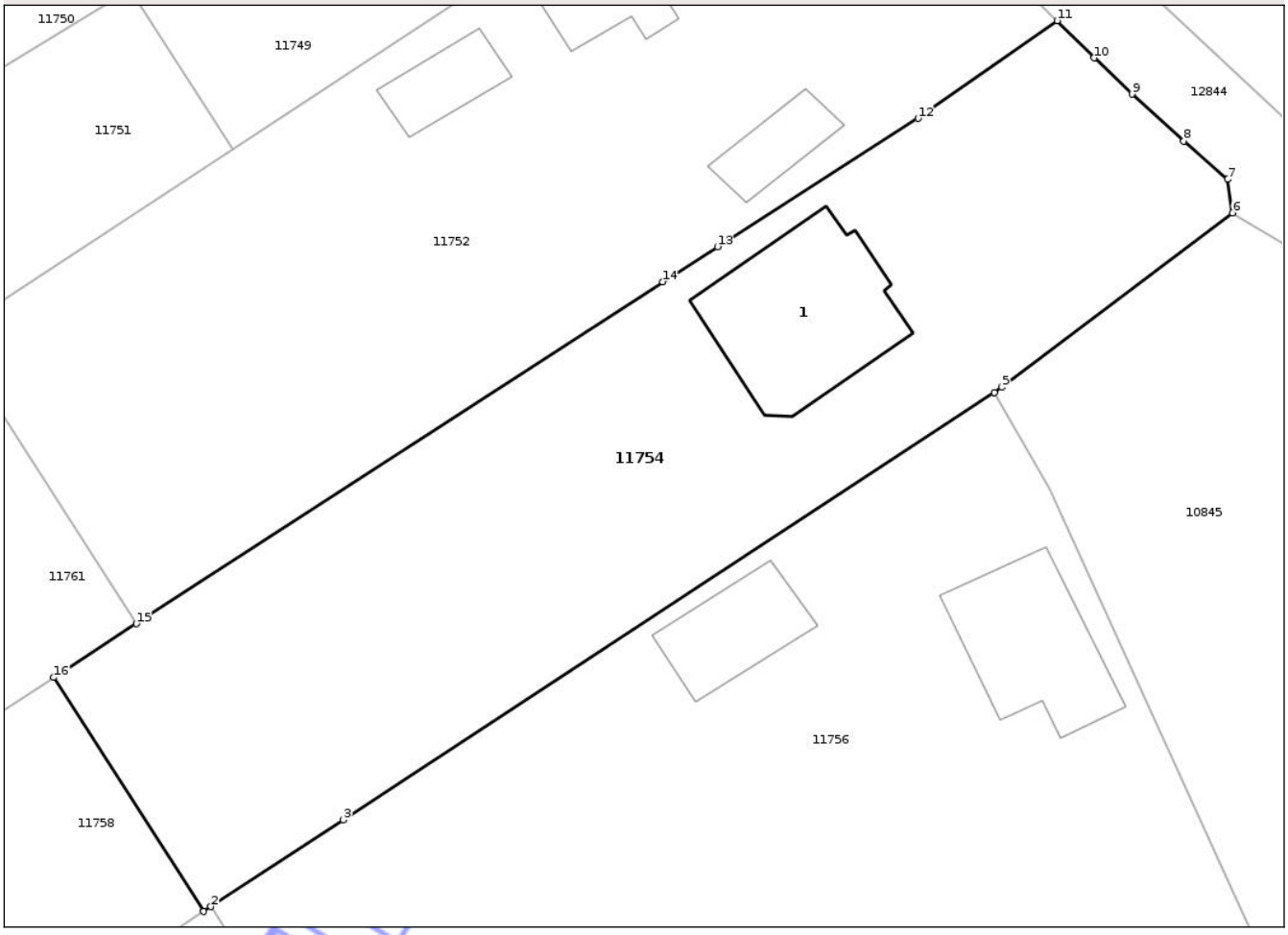
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82685	Din acte: 1.130 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	9	349	-	
2	arabil	DA	1.031	9	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.920,352 345.840,279	2	492.920,763 345.840,549	0.492
2	492.920,763 345.840,549	3	492.928,444 345.845,593	9.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.928,444 345.845,593	4	492.966,2 345.870,385	45.168
4	492.966,2 345.870,385	5	492.966,654 345.870,683	0.543
5	492.966,654 345.870,683	6	492.980,024 345.880,789	16.76
6	492.980,024 345.880,789	7	492.979,729 345.882,731	1.964
7	492.979,729 345.882,731	8	492.977,203 345.884,954	3.365
8	492.977,203 345.884,954	9	492.974,194 345.887,674	4.056
9	492.974,194 345.887,674	10	492.971,995 345.889,777	3.043
10	492.971,995 345.889,777	11	492.969,858 345.891,937	3.038
11	492.969,858 345.891,937	12	492.961,784 345.886,274	9.862
12	492.961,784 345.886,274	13	492.950,152 345.878,835	13.807
13	492.950,152 345.878,835	14	492.946,963 345.876,796	3.785
14	492.946,963 345.876,796	15	492.916,431 345.856,96	36.41
15	492.916,431 345.856,96	16	492.911,648 345.853,845	5.708
16	492.911,648 345.853,845	1	492.920,352 345.840,279	16.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.573 Masurata: 1.550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68157, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA A DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA A DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

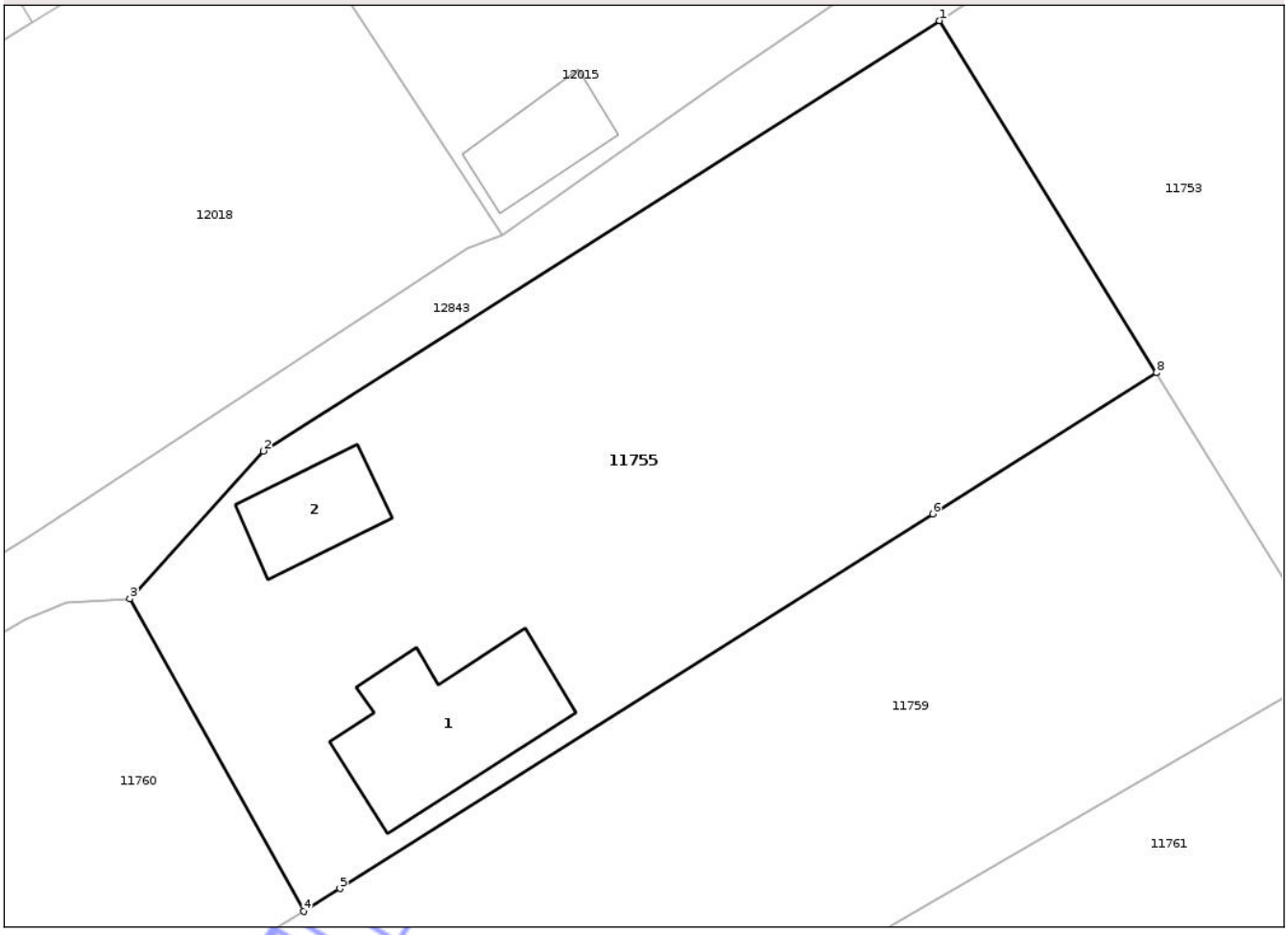
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.573 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	358	-	
2	arabil	DA	750	9	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.834,066 345.875,248	2	492.792,294 345.848,678	49.506
2	492.792,294 345.848,678	3	492.784,057 345.839,552	12.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.784,057 345.839,552	4	492.794,79 345.820,25	22.085
4	492.794,79 345.820,25	5	492.797,029 345.821,665	2.649
5	492.797,029 345.821,665	6	492.833,639 345.844,789	43.301
6	492.833,639 345.844,789	7	492.847,438 345.853,505	16.321
7	492.847,438 345.853,505	8	492.847,447 345.853,511	0.011
8	492.847,447 345.853,511	1	492.834,066 345.875,248	25.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 1.959	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9067, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU A GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANESCU A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.960 Masurata: 1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	9	343	-	
2	arabil	DA	1.279	9	342,344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.928,444 345.845,593	2	492.920,763 345.840,549	9.189
2	492.920,763 345.840,549	3	492.940,338 345.810,232	36.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.940,338 345.810,232	4	492.946,558 345.813,762	7.152
4	492.946,558 345.813,762	5	492.963,466 345.823,816	19.671
5	492.963,466 345.823,816	6	492.967,695 345.825,645	4.608
6	492.967,695 345.825,645	7	492.983,042 345.834,903	17.923
7	492.983,042 345.834,903	8	492.969,45 345.864,793	32.835
8	492.969,45 345.864,793	9	492.966,2 345.870,385	6.468
9	492.966,2 345.870,385	1	492.928,444 345.845,593	45.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

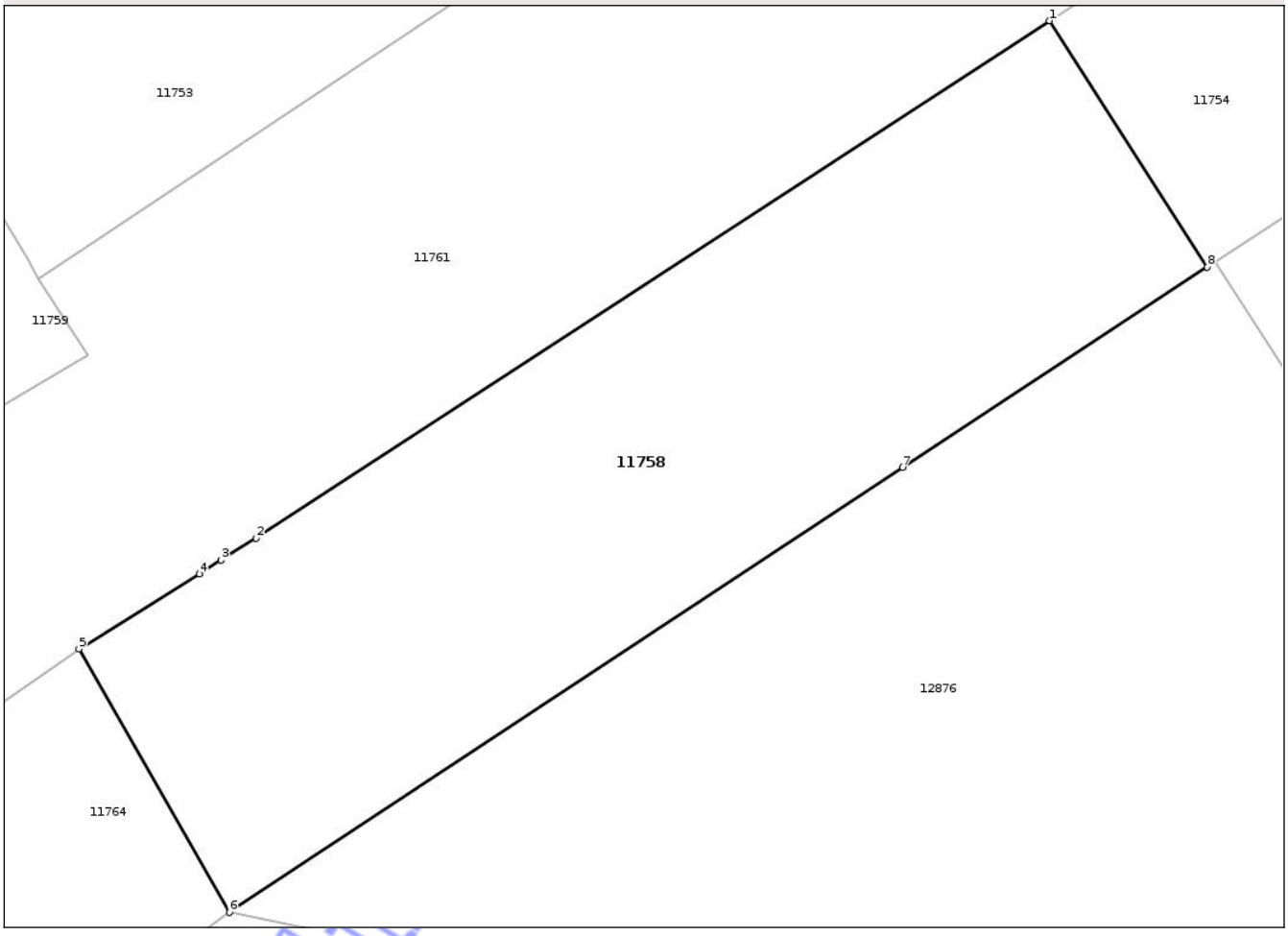
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	9	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.911,648 345.853,845	2	492.867,914 345.825,356	52.195
2	492.867,914 345.825,356	3	492.865,964 345.824,139	2.299
3	492.865,964 345.824,139	4	492.864,754 345.823,384	1.426
4	492.864,754 345.823,384	5	492.858,125 345.819,247	7.814
5	492.858,125 345.819,247	6	492.866,418 345.804,741	16.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.866,418 345.804,741	7	492.903,556 345.829,25	44.496
7	492.903,556 345.829,25	8	492.920,352 345.840,279	20.093
8	492.920,352 345.840,279	1	492.911,648 345.853,845	16.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91396	2.167	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2593 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 1460, din 22/07/2008 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLOAREA**	
22466 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 109, din 18/10/2022 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RADU FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU MIHAI-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU VIRGINIA-PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

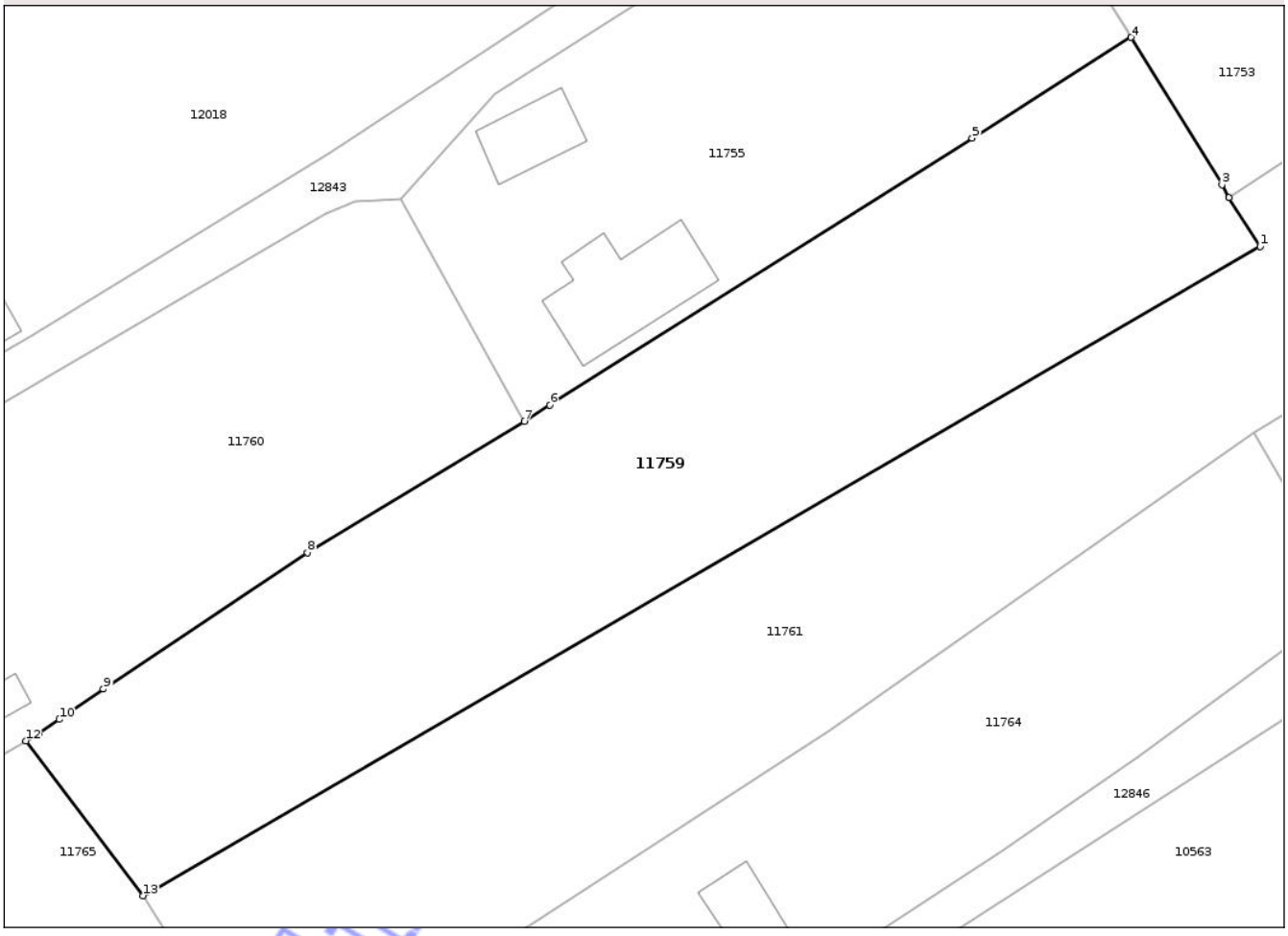
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91396	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	9	360	-	
2	arabil	DA	1.447	9	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.858,624 345.835,395	2	492.855,921 345.839,639	5.032
2	492.855,921 345.839,639	3	492.855,317 345.840,75	1.265
3	492.855,317 345.840,75	4	492.847,438 345.853,505	14.992
4	492.847,438 345.853,505	5	492.833,639 345.844,789	16.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.833,639 345.844,789	6	492.797,029 345.821,665	43.301
6	492.797,029 345.821,665	7	492.794,79 345.820,25	2.649
7	492.794,79 345.820,25	8	492.775,992 345.808,887	21.965
8	492.775,992 345.808,887	9	492.758,312 345.797,07	21.266
9	492.758,312 345.797,07	10	492.754,478 345.794,45	4.644
10	492.754,478 345.794,45	11	492.752,752 345.793,27	2.091
11	492.752,752 345.793,27	12	492.751,594 345.792,598	1.339
12	492.751,594 345.792,598	13	492.761,752 345.779,187	16.824
13	492.761,752 345.779,187	1	492.858,624 345.835,395	111.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.068	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68164, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU M ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	9	365,366,367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.732,766 345.782,654	2	492.720,743 345.802,546	23.243
2	492.720,743 345.802,546	3	492.716,071 345.802,247	4.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.716,071 345.802,247	4	492.705,368 345.795,817	12.486
4	492.705,368 345.795,817	5	492.697,953 345.791,005	8.84
5	492.697,953 345.791,005	6	492.679,476 345.778,21	22.475
6	492.679,476 345.778,21	7	492.688,512 345.771,162	11.46
7	492.688,512 345.771,162	8	492.696,715 345.764,55	10.536
8	492.696,715 345.764,55	9	492.698,618 345.763,014	2.446
9	492.698,618 345.763,014	1	492.732,766 345.782,654	39.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

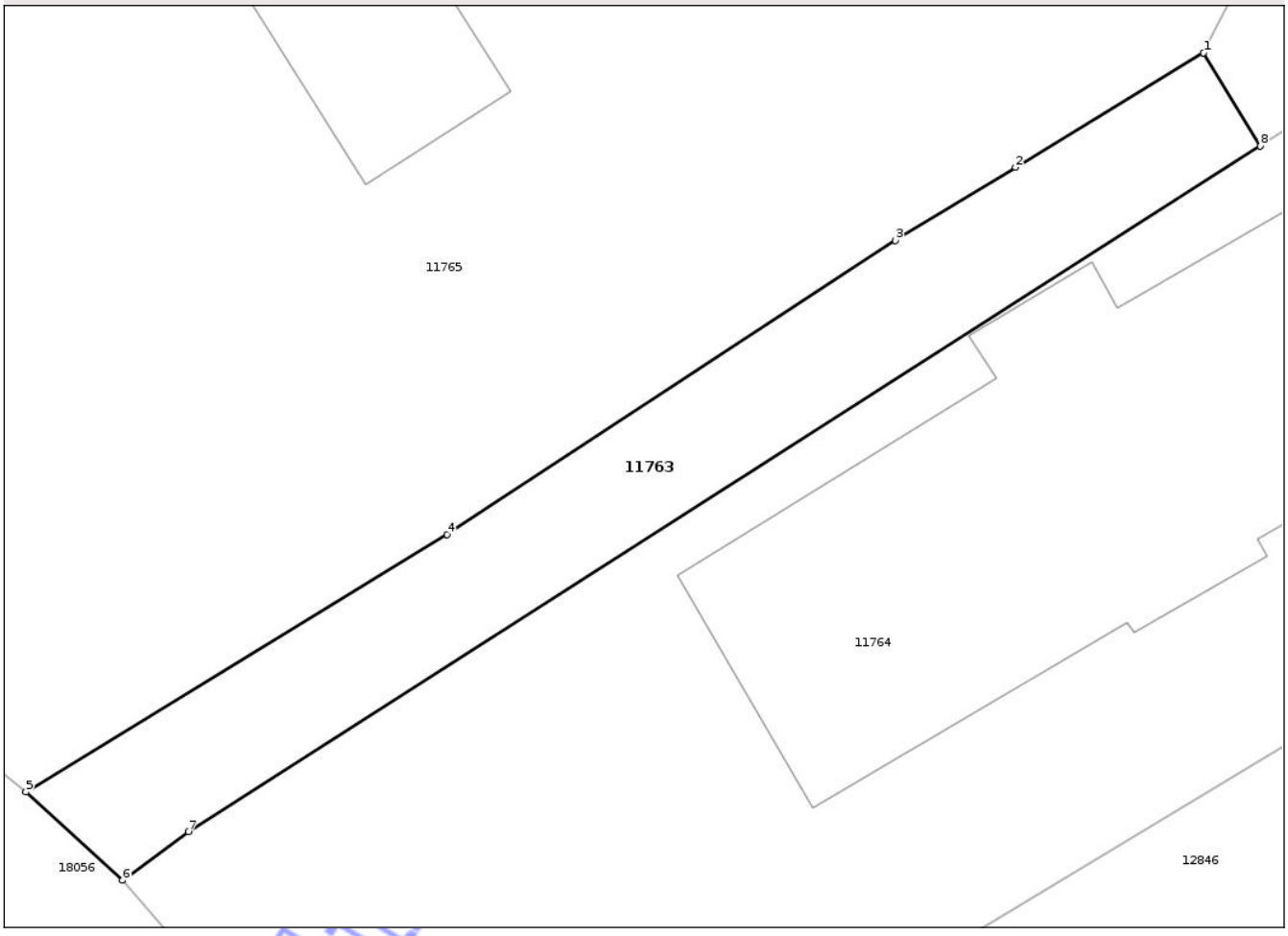
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	144	9	373	-	DE 373

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.764,73 345.760,945	2	492.759,03 345.757,487	6.667
2	492.759,03 345.757,487	3	492.755,396 345.755,27	4.257
3	492.755,396 345.755,27	4	492.741,818 345.746,384	16.227
4	492.741,818 345.746,384	5	492.729,066 345.738,594	14.943
5	492.729,066 345.738,594	6	492.731,99 345.735,926	3.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.731,99 345.735,926	7	492.733,988 345.737,395	2.48
7	492.733,988 345.737,395	8	492.766,444 345.758,129	38.514
8	492.766,444 345.758,129	1	492.764,73 345.760,945	3.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84360	1.833	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84360-C1	Loc. Ionesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de locuit din ostreata si B.C.A., parter, suprafata construita desfasurata 95 mp, edificata in anul 2007
A1.2	84360-C2	Loc. Ionesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa din lemn (patul cu magazie), parter, suprafata construita desfasurata 49 mp
A1.3	84360-C3	Loc. Ionesti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa din paianta, parter, suprafata construita desfasurata 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7015 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 91, din 21/02/2020 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA MIRCEA**, casatorit cu 2) **TOMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

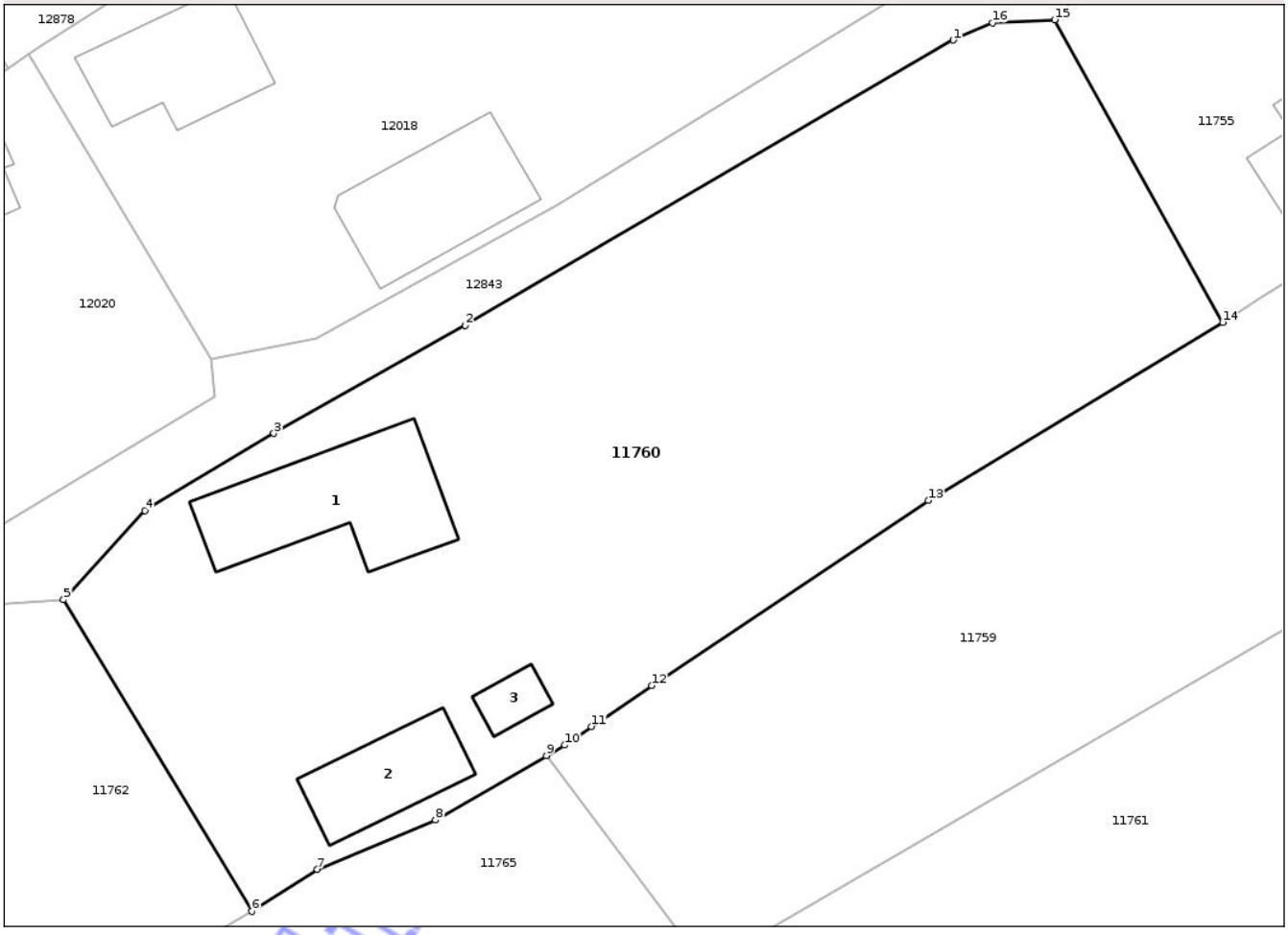
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84360	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	9	361,362,363	-	
2	livada	DA	1.055	9	361,362,363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84360-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de locuit din ostreata si B.C.A., parter, suprafata construita desfasurata 95 mp, edificata in anul 2007
A1.2	84360-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa din lemn (patul cu magazie), parter, suprafata construita desfasurata 49 mp
A1.3	84360-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa din paianta, parter, suprafata construita desfasurata 13 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.777,581 345.838,255	2	492.746,415 345.820,05	36.094
2	492.746,415 345.820,05	3	492.734,17 345.813,151	14.055
3	492.734,17 345.813,151	4	492.725,925 345.808,223	9.605
4	492.725,925 345.808,223	5	492.720,743 345.802,546	7.686
5	492.720,743 345.802,546	6	492.732,766 345.782,654	23.243
6	492.732,766 345.782,654	7	492.736,947 345.785,338	4.968
7	492.736,947 345.785,338	8	492.744,505 345.788,484	8.187
8	492.744,505 345.788,484	9	492.751,594 345.792,598	8.196
9	492.751,594 345.792,598	10	492.752,752 345.793,27	1.339
10	492.752,752 345.793,27	11	492.754,478 345.794,45	2.091
11	492.754,478 345.794,45	12	492.758,312 345.797,07	4.644
12	492.758,312 345.797,07	13	492.775,992 345.808,887	21.266
13	492.775,992 345.808,887	14	492.794,79 345.820,25	21.965
14	492.794,79 345.820,25	15	492.784,057 345.839,552	22.085
15	492.784,057 345.839,552	16	492.780,099 345.839,348	3.963
16	492.780,099 345.839,348	1	492.777,581 345.838,255	2.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82623	Din acte: 3.481 Masurata: 3.099	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15884 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 288, din 04/06/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GEORGE**, căsătorit cu 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

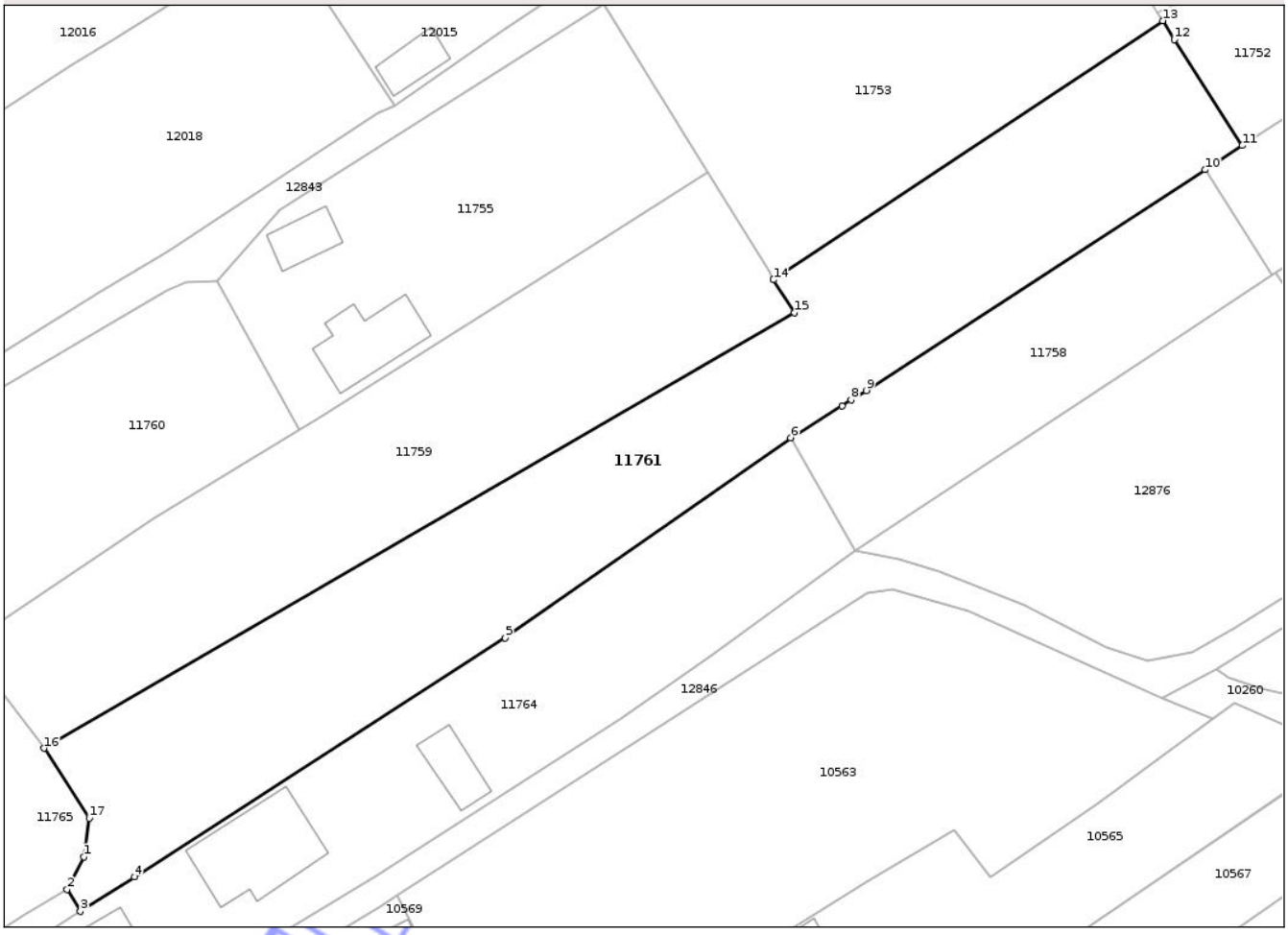
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82623	Din acte: 3.481 Masurata: 3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.099	9	374,350	-	In act T9 P369.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.766,877 345.765,154	2	492.764,73 345.760,945	4.725
2	492.764,73 345.760,945	3	492.766,444 345.758,129	3.297
3	492.766,444 345.758,129	4	492.773,426 345.762,59	8.285
4	492.773,426 345.762,59	5	492.821,298 345.793,445	56.954
5	492.821,298 345.793,445	6	492.858,125 345.819,247	44.966

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.858,125 345.819,247	7	492.864,754 345.823,384	7.814
7	492.864,754 345.823,384	8	492.865,964 345.824,139	1.426
8	492.865,964 345.824,139	9	492.867,914 345.825,356	2.299
9	492.867,914 345.825,356	10	492.911,648 345.853,845	52.195
10	492.911,648 345.853,845	11	492.916,431 345.856,96	5.708
11	492.916,431 345.856,96	12	492.907,657 345.870,648	16.259
12	492.907,657 345.870,648	13	492.906,167 345.873,083	2.855
13	492.906,167 345.873,083	14	492.855,921 345.839,639	60.359
14	492.855,921 345.839,639	15	492.858,624 345.835,395	5.032
15	492.858,624 345.835,395	16	492.761,752 345.779,187	111.998
16	492.761,752 345.779,187	17	492.767,58 345.770,16	10.745
17	492.767,58 345.770,16	1	492.766,877 345.765,154	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

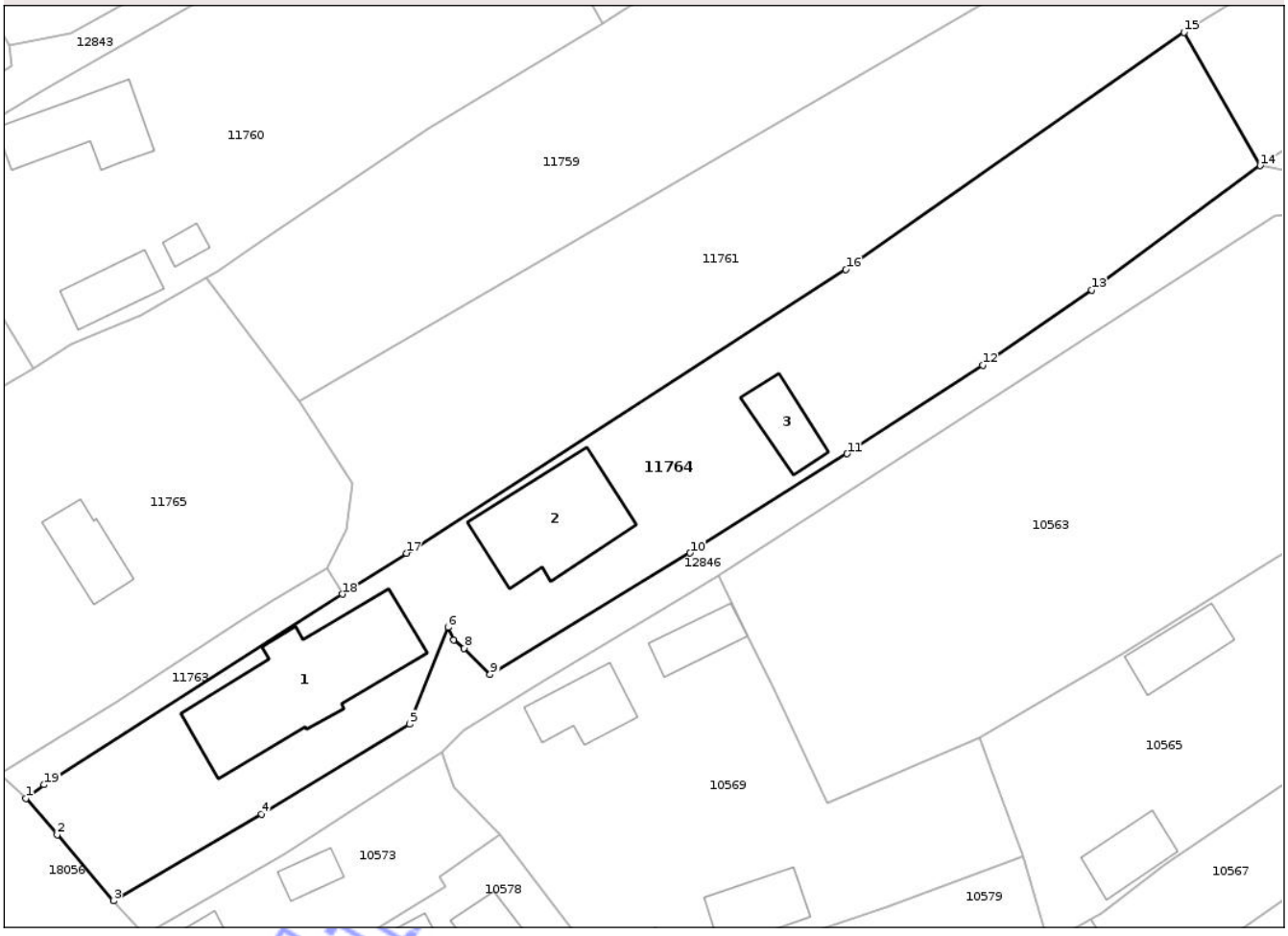
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	9	376	-	
2	arabil	DA	1.209	9	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp;
A1.2		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.731,99 345.735,926	2	492.735,413 345.731,978	5.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.735,413 345.731,978	3	492.741,508 345.724,782	9.43
3	492.741,508 345.724,782	4	492.757,633 345.734,23	18.689
4	492.757,633 345.734,23	5	492.773,743 345.743,996	18.839
5	492.773,743 345.743,996	6	492.777,955 345.754,536	11.35
6	492.777,955 345.754,536	7	492.778,599 345.753,164	1.516
7	492.778,599 345.753,164	8	492.779,725 345.752,257	1.446
8	492.779,725 345.752,257	9	492.782,549 345.749,404	4.014
9	492.782,549 345.749,404	10	492.804,314 345.762,604	25.455
10	492.804,314 345.762,604	11	492.821,421 345.773,398	20.228
11	492.821,421 345.773,398	12	492.836,221 345.783,04	17.664
12	492.836,221 345.783,04	13	492.848,045 345.791,232	14.385
13	492.848,045 345.791,232	14	492.866,418 345.804,741	22.805
14	492.866,418 345.804,741	15	492.858,125 345.819,247	16.709
15	492.858,125 345.819,247	16	492.821,298 345.793,445	44.966
16	492.821,298 345.793,445	17	492.773,426 345.762,59	56.954
17	492.773,426 345.762,59	18	492.766,444 345.758,129	8.285
18	492.766,444 345.758,129	19	492.733,988 345.737,395	38.514
19	492.733,988 345.737,395	1	492.731,99 345.735,926	2.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63356, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION** 2) **STAN P. STSNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

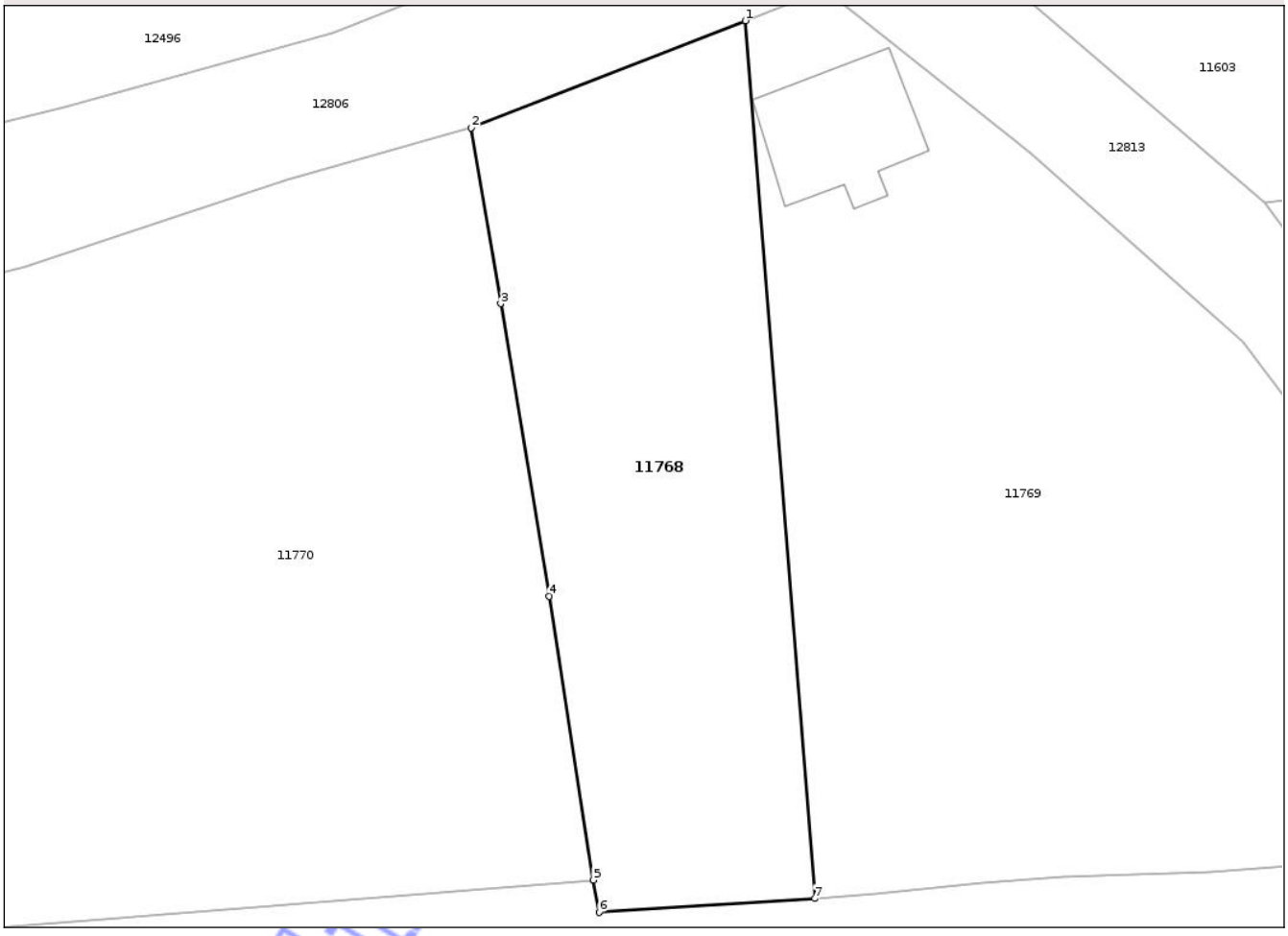
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	8	522,523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.658,352 349.011,392	2	491.639,435 349.003,992	20.313
2	491.639,435 349.003,992	3	491.641,449 348.991,869	12.289
3	491.641,449 348.991,869	4	491.644,804 348.971,677	20.469
4	491.644,804 348.971,677	5	491.647,858 348.952,093	19.821
5	491.647,858 348.952,093	6	491.648,247 348.949,865	2.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.648,247 348.949,865	7	491.663,152 348.950,818	14.935
7	491.663,152 348.950,818	1	491.658,352 349.011,392	60.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 367, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81739	2.557	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8262 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 8087, din 24/10/2013 emis de OCPI;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81739 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 8087/24. 10.2013 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 81851, 81852, cu stare de proprietate neschimbata	A1
8698 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 367, din 11/07/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B6	Se noteaza radierea constructiei c1, c2, c3, c4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

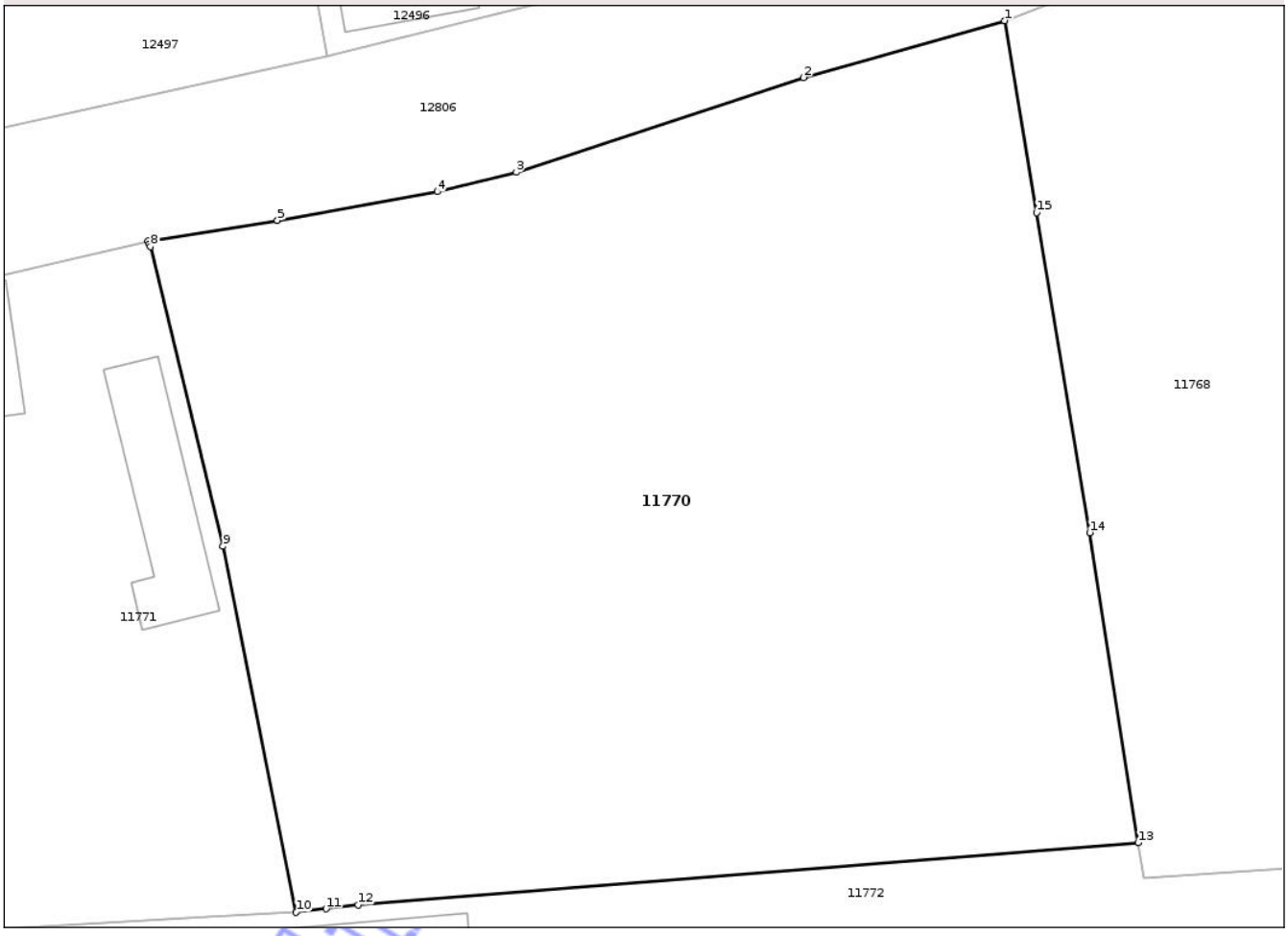
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81739	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	8	519.,520., 525	-	
2	arabil	DA	2.023	8	519.,520., 525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.639,435 349.003,992	2	491.626,717 349.000,405	13.214
2	491.626,717 349.000,405	3	491.608,561 348.994,426	19.115
3	491.608,561 348.994,426	4	491.603,583 348.993,194	5.128
4	491.603,583 348.993,194	5	491.593,463 348.991,39	10.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.593,463 348.991,39	6	491.585,296 348.990,067	8.273
6	491.585,296 348.990,067	7	491.585,372 348.989,897	0.186
7	491.585,372 348.989,897	8	491.585,448 348.989,728	0.185
8	491.585,448 348.989,728	9	491.590,032 348.970,817	19.459
9	491.590,032 348.970,817	10	491.594,643 348.947,7	23.572
10	491.594,643 348.947,7	11	491.596,542 348.947,922	1.912
11	491.596,542 348.947,922	12	491.598,56 348.948,158	2.032
12	491.598,56 348.948,158	13	491.647,858 348.952,093	49.455
13	491.647,858 348.952,093	14	491.644,804 348.971,677	19.821
14	491.644,804 348.971,677	15	491.641,449 348.991,869	20.469
15	491.641,449 348.991,869	1	491.639,435 349.003,992	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91727	1.495	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91727-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1975.
A1.2	91727-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - P, anul construirii 1976.
A1.3	91727-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa - P, anul construirii 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21203 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 15548, din 09/06/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 6097 din 29.08.2023, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 34 din 18.08.1985, emis de Primaria Buzoesti;act notarial nr 1016 din 24.05.2023, emis de Carmen Grecu NP;act administrativ nr 3926 din 16.05.2023, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 26 din 12.05.2008, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU MARIAN** 2) **CRISTESCU IOANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRISTESCU MARIAN** 2) **CRISTESCU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

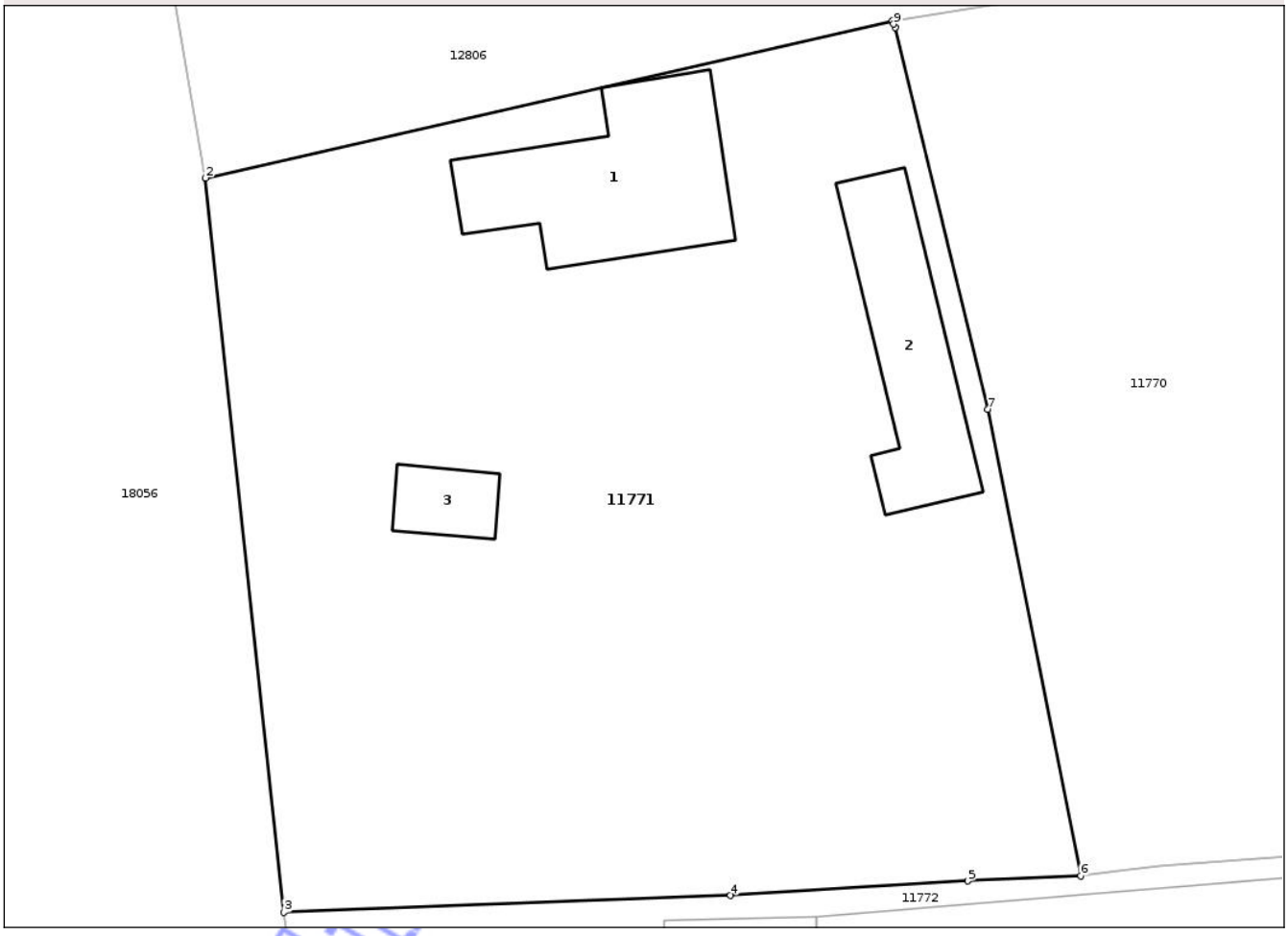
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91727	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	8	516,517,518	-	
2	arabil	DA	635	8	516,517,518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91727-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1975.
A1.2	91727-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - P, anul construirii 1976.
A1.3	91727-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa - P, anul construirii 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.585,296 348.990,067	2	491.551,222 348.982,279	34.953
2	491.551,222 348.982,279	3	491.555,117 348.945,882	36.605
3	491.555,117 348.945,882	4	491.577,269 348.946,715	22.168
4	491.577,269 348.946,715	5	491.589,053 348.947,434	11.806
5	491.589,053 348.947,434	6	491.594,643 348.947,7	5.596
6	491.594,643 348.947,7	7	491.590,032 348.970,817	23.572
7	491.590,032 348.970,817	8	491.585,448 348.989,728	19.459
8	491.585,448 348.989,728	9	491.585,372 348.989,897	0.185
9	491.585,372 348.989,897	1	491.585,296 348.990,067	0.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82624	Din acte: 1.936 Masurata: 1.942	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82624-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	82624-C2	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 1770, din 18/10/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (titlu proprietate nr. 118449/2002, certificat de mostenitor suplimentar nr. 210/04.10.2006 si nr. 305/31.10.2005 emise de N.P. DANACICA MIHAELA DANIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARGARITESCU TEODORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **HALIP MARIANA SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	
19967 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/07/2024 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **HALIP MARIANA SANDA**, căsătorită cu 2) **HALIP DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82624	Din acte: 1.936 Masurata: 1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.942	9	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82624-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	82624-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.698,618 345.763,014	2	492.705,714 345.757,287	9.119
2	492.705,714 345.757,287	3	492.711,068 345.752,889	6.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.711,068 345.752,889	4	492.718,244 345.747,246	9.129
4	492.718,244 345.747,246	5	492.729,066 345.738,594	13.855
5	492.729,066 345.738,594	6	492.741,818 345.746,384	14.943
6	492.741,818 345.746,384	7	492.755,396 345.755,27	16.227
7	492.755,396 345.755,27	8	492.759,03 345.757,487	4.257
8	492.759,03 345.757,487	9	492.764,73 345.760,945	6.667
9	492.764,73 345.760,945	10	492.766,877 345.765,154	4.725
10	492.766,877 345.765,154	11	492.767,58 345.770,16	5.055
11	492.767,58 345.770,16	12	492.761,752 345.779,187	10.745
12	492.761,752 345.779,187	13	492.751,594 345.792,598	16.824
13	492.751,594 345.792,598	14	492.744,505 345.788,484	8.196
14	492.744,505 345.788,484	15	492.736,947 345.785,338	8.187
15	492.736,947 345.785,338	16	492.732,766 345.782,654	4.968
16	492.732,766 345.782,654	1	492.698,618 345.763,014	39.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.123 Masurata: 1.971	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68164, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

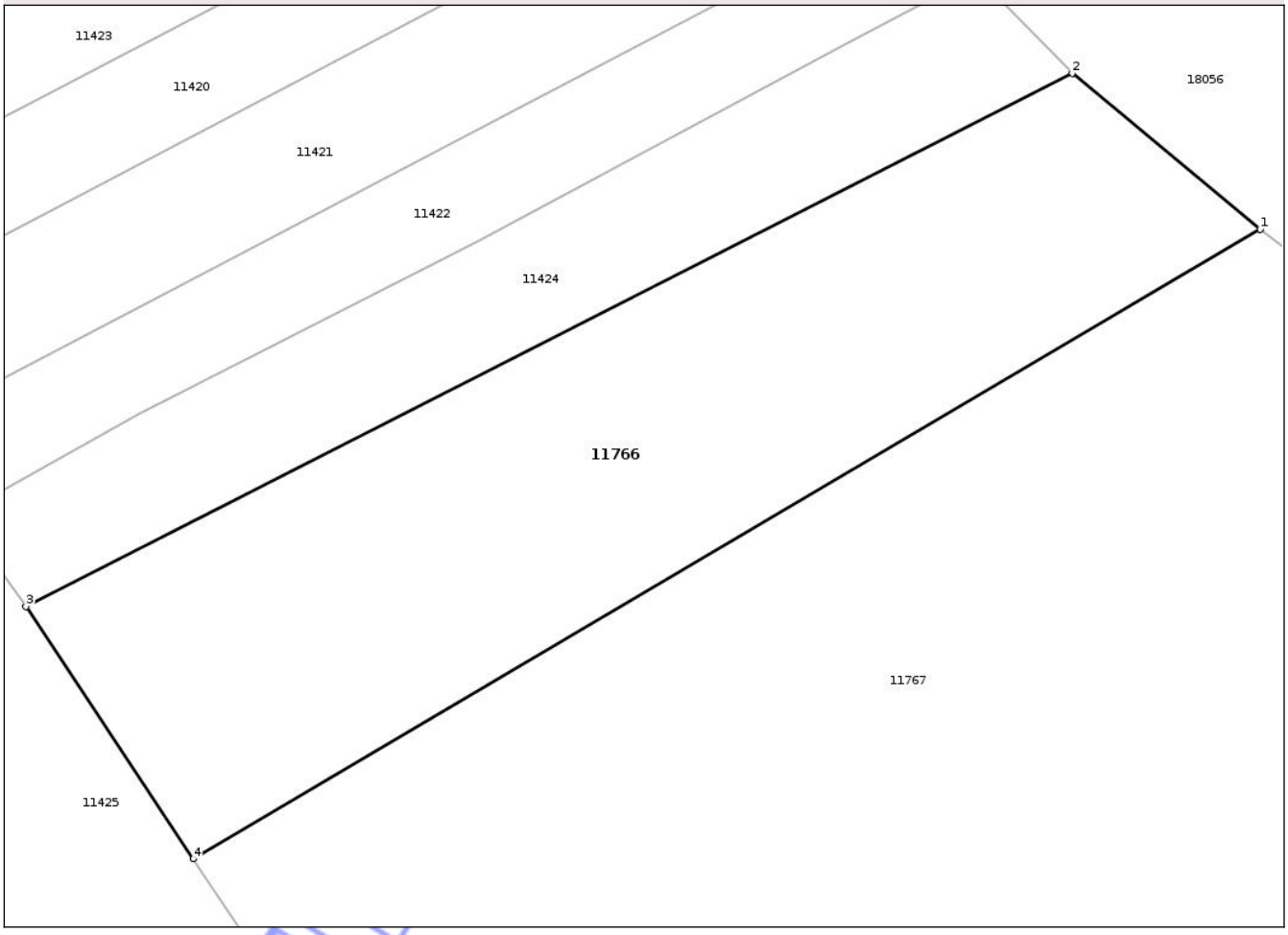
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.123 Masurata: 1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.971	9	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.673,883 345.761,492	2	492.659,112 345.773,744	19.191
2	492.659,112 345.773,744	3	492.576,863 345.731,823	92.316
3	492.576,863 345.731,823	4	492.590,029 345.711,997	23.799
4	492.590,029 345.711,997	1	492.673,883 345.761,492	97.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82625	Din acte: 6.851 Masurata: 6.713	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 1770, din 18/10/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (titlu proprietate nr. 118449/2002, certificat de mostenitor suplimentar nr. 210/04.10.2006 si nr. 305/31.10.2005 emise de N.P. DANACICA MIHAELA DANIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARGARITESCU TEODORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **HALIP MARIANA SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	
21048 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1329, din 29/07/2024 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1
	1) **GUIU MARIA**, căsătorită cu 2) **GUIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

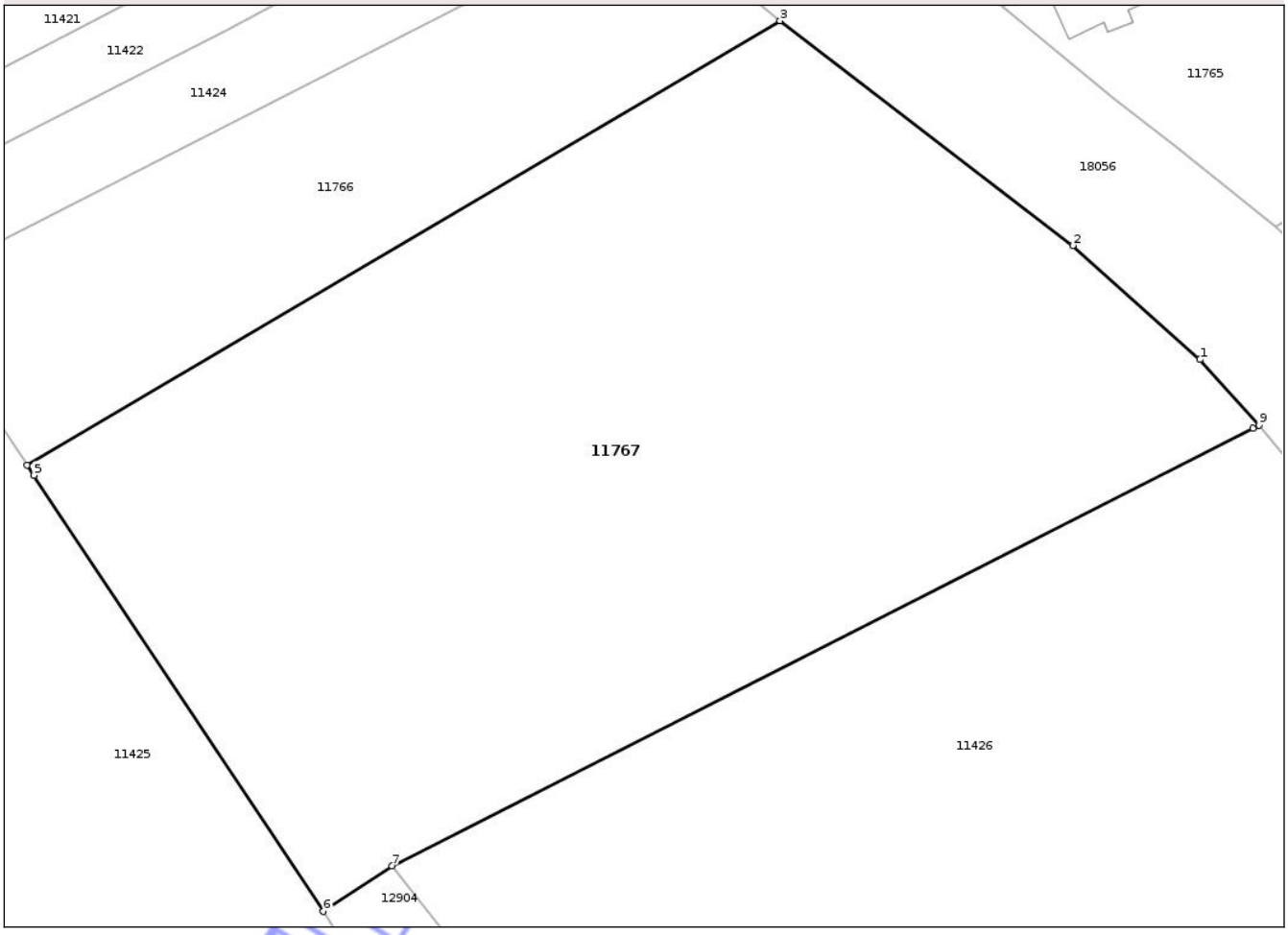
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82625	Din acte: 6.851 Masurata: 6.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.713	9	519,520	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.720,661 345.723,758	2	492.706,528 345.736,468	19.008
2	492.706,528 345.736,468	3	492.673,883 345.761,492	41.133
3	492.673,883 345.761,492	4	492.590,029 345.711,997	97.372
4	492.590,029 345.711,997	5	492.590,783 345.710,863	1.362
5	492.590,783 345.710,863	6	492.623,028 345.662,307	58.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.623,028 345.662,307	7	492.630,683 345.667,362	9.173
7	492.630,683 345.667,362	8	492.726,569 345.716,109	107.566
8	492.726,569 345.716,109	9	492.727,256 345.716,451	0.767
9	492.727,256 345.716,451	1	492.720,661 345.723,758	9.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.993 Masurata: 2.023	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 954, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA** 2) **ENE C. ION** 3) **CONSTANTINESCU RODICA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU IOANA** 2) **ENE C. ION** 3) **CONSTANTINESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.993 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	8	524,526	-	
2	arabil	DA	1.345	8	527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.663,152 348.950,818	2	491.667,337 348.951,122	4.196
2	491.667,337 348.951,122	3	491.674,74 348.951,862	7.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.674,74 348.951,862	4	491.680,298 348.952,292	5.575
4	491.680,298 348.952,292	5	491.690,476 348.952,663	10.185
5	491.690,476 348.952,663	6	491.708,622 348.954,116	18.204
6	491.708,622 348.954,116	7	491.713,522 348.954,556	4.92
7	491.713,522 348.954,556	8	491.696,556 348.984,17	34.13
8	491.696,556 348.984,17	9	491.692,745 348.989,22	6.327
9	491.692,745 348.989,22	10	491.678,008 349.002,336	19.728
10	491.678,008 349.002,336	11	491.663,839 349.013,539	18.063
11	491.663,839 349.013,539	12	491.658,352 349.011,392	5.892
12	491.658,352 349.011,392	1	491.663,152 348.950,818	60.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81190	2.759	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7105 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1569, din 02/07/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI IULIAN** 2) **MATEI MIHAELA CRISTINA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MATEI IULIAN** 2) **MATEI MIHAELA CRISTINA**, , soti	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B7	Se noteaza radierea constructiei c1, c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

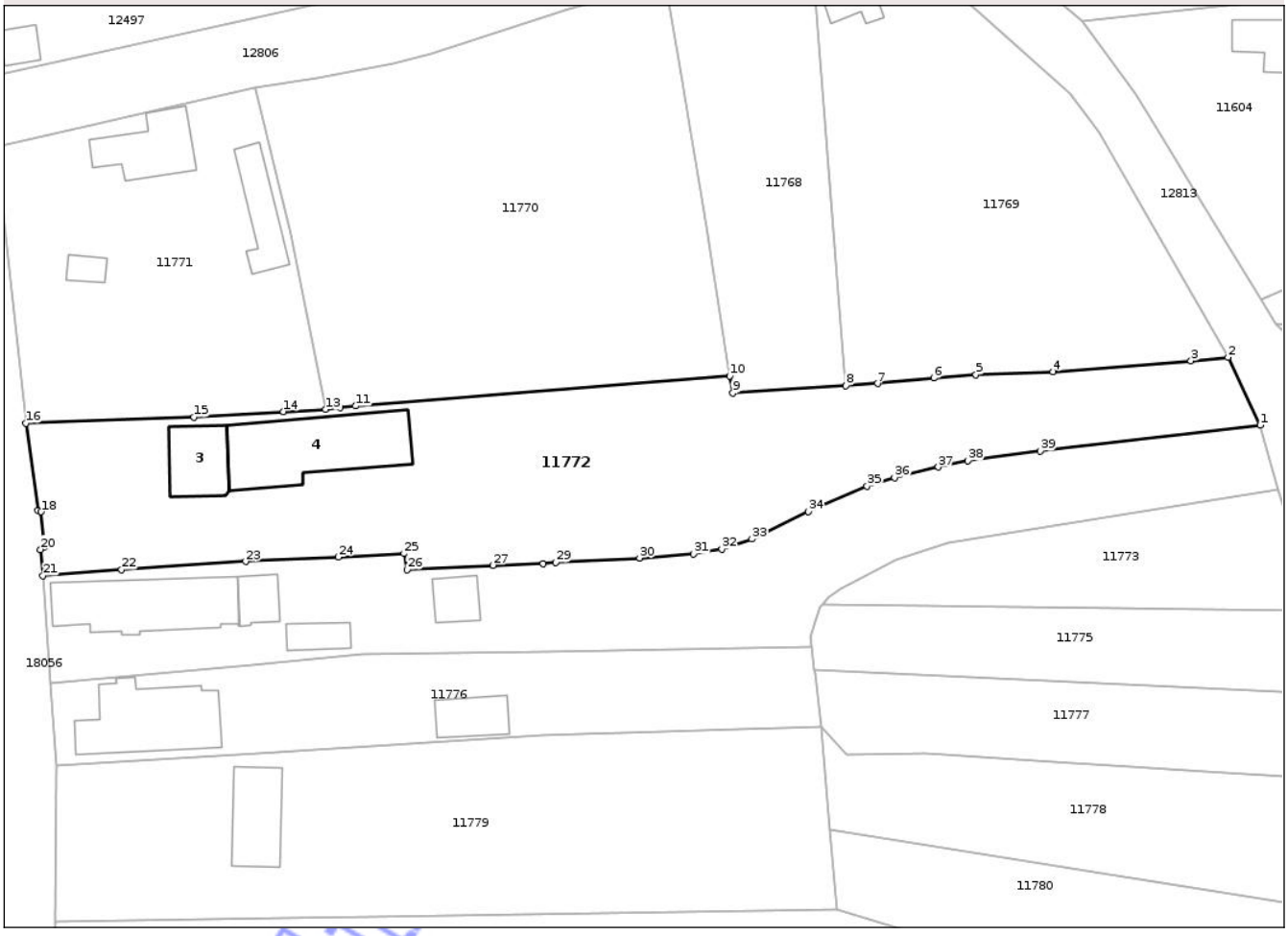
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81190	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	8	531	-	
2	arabil	DA	80	8	532	-	
3	arabil	DA	1.888	8	529,530,533	-	
4	neproductiv	DA	370	8	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.717,761 348.945,632	2	491.713,522 348.954,556	9.88
3	491.708,622 348.954,116	4	491.690,476 348.952,663	18.204
5	491.680,298 348.952,292	6	491.674,74 348.951,862	5.575
7	491.667,337 348.951,122	8	491.663,152 348.950,818	4.196
9	491.648,247 348.949,865	10	491.647,858 348.952,093	2.262
11	491.598,56 348.948,158	12	491.596,542 348.947,922	2.032
13	491.594,643 348.947,7	14	491.589,053 348.947,434	5.596
15	491.577,269 348.946,715	16	491.555,117 348.945,882	22.168
17	491.556,749 348.934,38	18	491.557,145 348.934,235	0.422
19	491.557,601 348.929,603	20	491.557,065 348.929,261	0.636
21	491.557,354 348.925,826	22	491.567,719 348.926,647	10.397
23	491.584,072 348.927,689	24	491.596,268 348.928,28	12.21
25	491.604,945 348.928,725	26	491.605,35 348.926,612	2.151
27	491.616,652 348.927,201	28	491.623,259 348.927,388	6.61
29	491.624,909 348.927,554	30	491.635,994 348.928,164	11.102
31	491.643,067 348.928,695	32	491.646,809 348.929,358	3.8
33	491.650,775 348.930,652	34	491.658,218 348.934,266	8.274
35	491.665,958 348.937,619	36	491.669,585 348.938,708	3.787
37	491.675,329 348.940,118	38	491.679,261 348.940,942	4.017
39	491.688,746 348.942,222	1	491.717,761 348.945,632	29.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.713,522 348.954,556	3	491.708,622 348.954,116	4.92
4	491.690,476 348.952,663	5	491.680,298 348.952,292	10.185
6	491.674,74 348.951,862	7	491.667,337 348.951,122	7.44
8	491.663,152 348.950,818	9	491.648,247 348.949,865	14.935
10	491.647,858 348.952,093	11	491.598,56 348.948,158	49.455
12	491.596,542 348.947,922	13	491.594,643 348.947,7	1.912
14	491.589,053 348.947,434	15	491.577,269 348.946,715	11.806
16	491.555,117 348.945,882	17	491.556,749 348.934,38	11.617
18	491.557,145 348.934,235	19	491.557,601 348.929,603	4.654
20	491.557,065 348.929,261	21	491.557,354 348.925,826	3.447
22	491.567,719 348.926,647	23	491.584,072 348.927,689	16.386
24	491.596,268 348.928,28	25	491.604,945 348.928,725	8.688
26	491.605,35 348.926,612	27	491.616,652 348.927,201	11.317
28	491.623,259 348.927,388	29	491.624,909 348.927,554	1.658
30	491.635,994 348.928,164	31	491.643,067 348.928,695	7.093
32	491.646,809 348.929,358	33	491.650,775 348.930,652	4.172
34	491.658,218 348.934,266	35	491.665,958 348.937,619	8.435
36	491.669,585 348.938,708	37	491.675,329 348.940,118	5.915
38	491.679,261 348.940,942	39	491.688,746 348.942,222	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 647	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73335, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

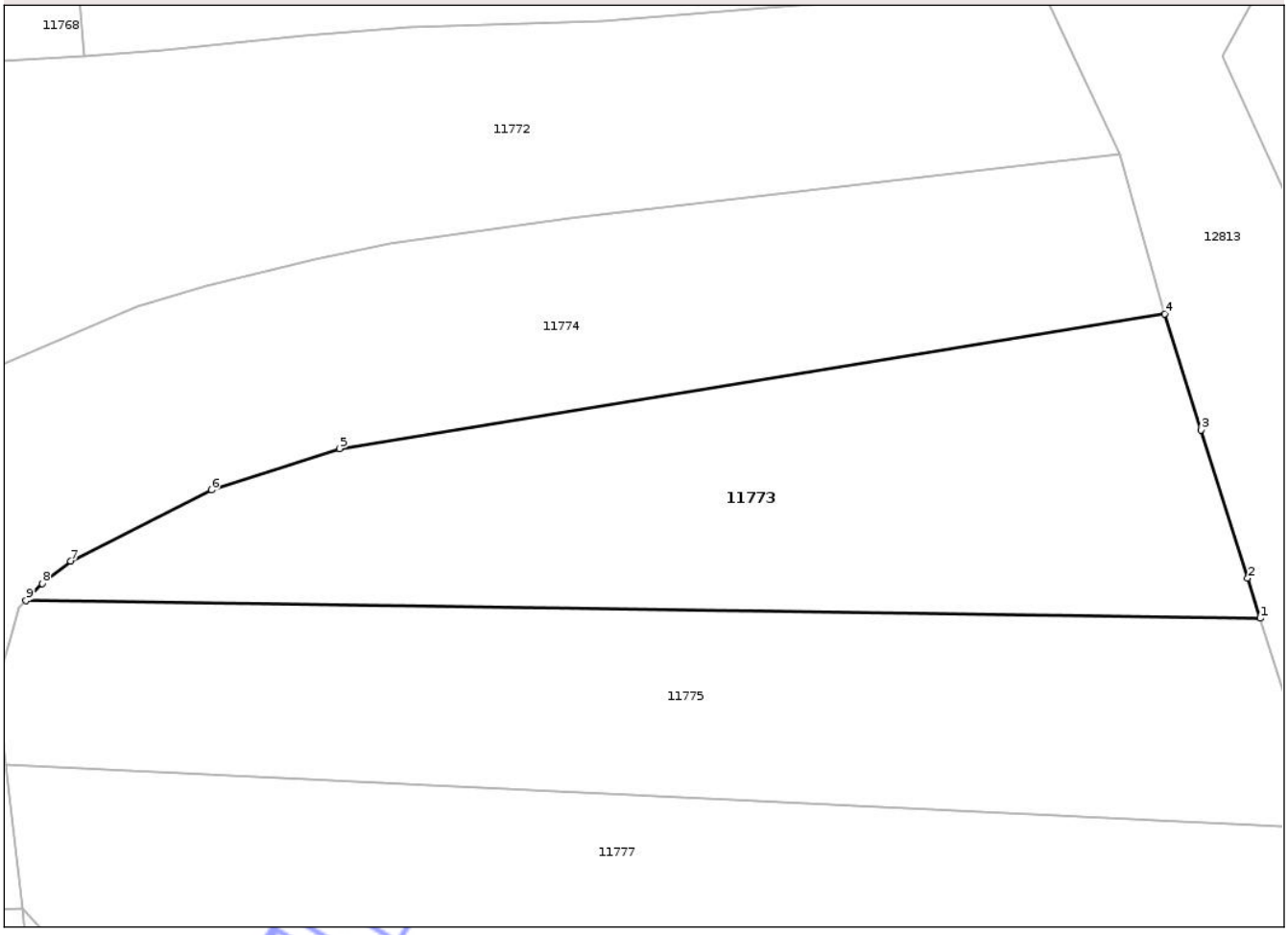
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	647	8	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.725,146 348.921,167	2	491.724,483 348.923,282	2.216
2	491.724,483 348.923,282	3	491.722,035 348.931,086	8.179
3	491.722,035 348.931,086	4	491.720,114 348.937,212	6.42
4	491.720,114 348.937,212	5	491.676,608 348.930,113	44.081
5	491.676,608 348.930,113	6	491.669,853 348.927,915	7.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.669,853 348.927,915	7	491.662,432 348.924,183	8.307
7	491.662,432 348.924,183	8	491.660,918 348.922,999	1.922
8	491.660,918 348.922,999	9	491.660,07 348.922,112	1.227
9	491.660,07 348.922,112	1	491.725,146 348.921,167	65.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82877	1.936	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82877-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Locuinta.P+1 construita in anul 1997 Propr:Matei Niculina si Matei Gheorghe
A1.2	82877-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinta.din anul 1980 Propr: Matei Niculina
A1.3	82877-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa.constr.in anul 1996 Propr:Matei Niculina si Matei Gheorghe
A1.4	82877-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa.din anul 1982 Propr: Matei Niculina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8449 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1638, din 03/11/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr. 29/23-07-1997 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 10/10-05-1995 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5848/10-06-1996 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 7604/01-09-1998 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5730/24-08-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; certificat deces nr. 1357/04.11.2011 emis SPCLEP Pitesti, certificat casatorie nr. 2/19.01.1986 emis CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **MATEI NICULINA**, , casatorita cu 2) **MATEI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI NICULINA**, , casatorita cu 2) **MATEI GHEORGHE**	
23563 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 2266, din 06/10/2016 emis de Grecu Carmen;		
B3	se noteaza declaratia aut. nr. 2266/06.10.2016 la N.P. Grecu Carmen prin care casa de locuit avand numar cadastral 82877-C1 este destinata constituirii patrimoniului de afectatiune al firmei MATEI S. NICULINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8449 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1638, din 03/11/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr. 29/23-07-1997 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 10/10-05-1995 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5848/10-06-1996 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 7604/01-09-1998 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5730/24-08-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; certificat deces nr. 1357/04.11.2011 emis SPCLEP Pitesti, certificat casatorie nr. 2/19.01.1986 emis CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.4
	1) **MERARU ILIE**	

Registrul Imobiliar Electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

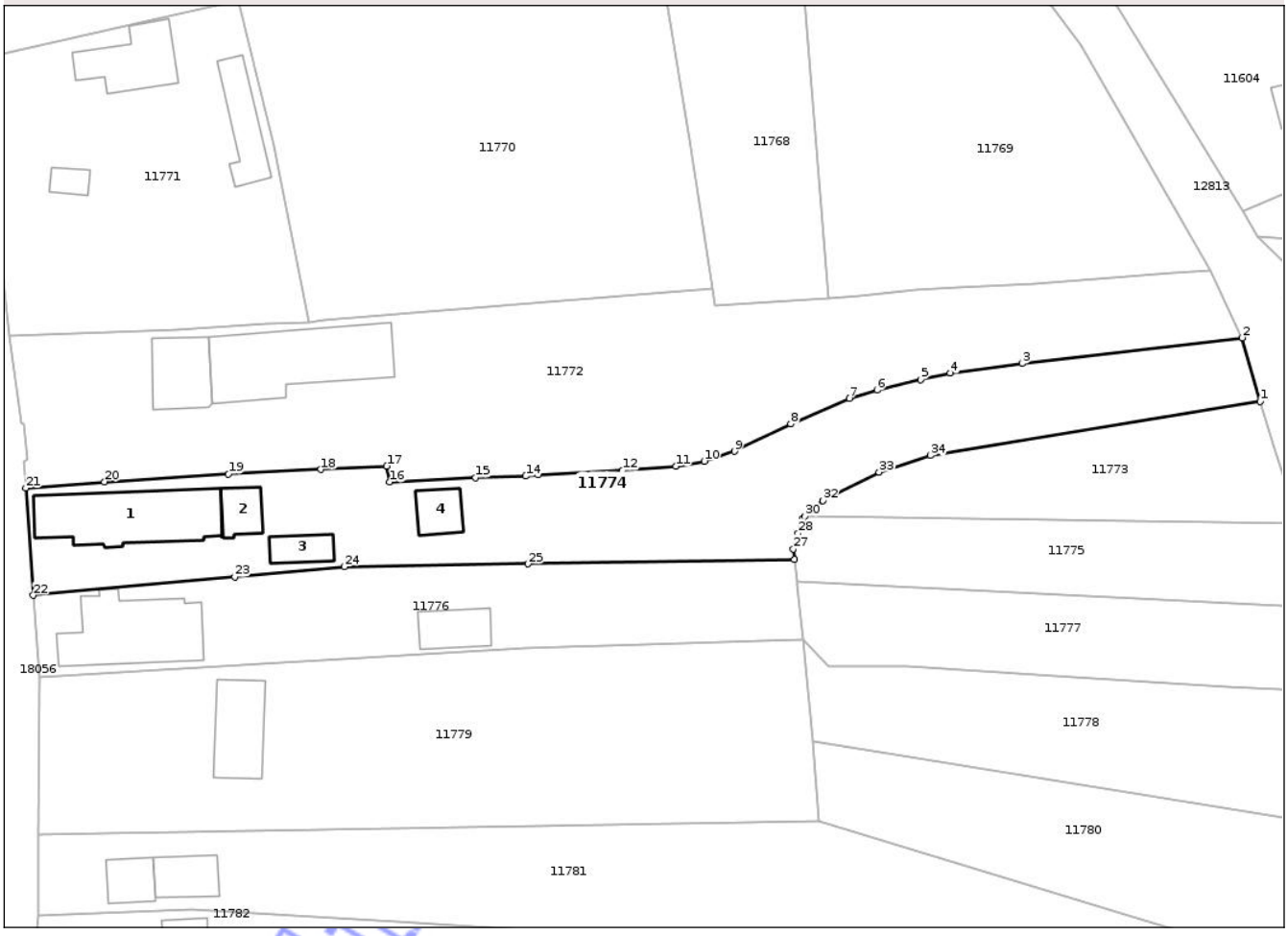
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82877	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	8	534,535	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	423	8	534,535	-	Teren imprejmuit
3	livada	DA	660	8	534,535	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82877-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Locuinta.P+1 construita in anul 1997 Propr:Matei Niculina si Matei Gheorghe
A1.2	82877-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinta.din anul 1980 Propr: Matei Niculina
A1.3	82877-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa.constr.in anul 1996 Propr:Matei Niculina si Matei Gheorghe
A1.4	82877-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa.din anul 1982 Propr: Matei Niculina

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.720,114 348.937,212	2	491.717,761 348.945,632	8.743
3	491.688,746 348.942,222	4	491.679,261 348.940,942	9.571
5	491.675,329 348.940,118	6	491.669,585 348.938,708	5.915
7	491.665,958 348.937,619	8	491.658,218 348.934,266	8.435
9	491.650,775 348.930,652	10	491.646,809 348.929,358	4.172
11	491.643,067 348.928,695	12	491.635,994 348.928,164	7.093
13	491.624,909 348.927,554	14	491.623,259 348.927,388	1.658
15	491.616,652 348.927,201	16	491.605,35 348.926,612	11.317
17	491.604,945 348.928,725	18	491.596,268 348.928,28	8.688
19	491.584,072 348.927,689	20	491.567,719 348.926,647	16.386
21	491.557,354 348.925,826	22	491.558,35 348.911,683	14.178
23	491.584,893 348.914,128	24	491.599,37 348.915,462	14.538
25	491.623,556 348.915,843	26	491.658,701 348.916,396	35.149
27	491.658,553 348.917,802	28	491.659,203 348.919,881	2.178
29	491.659,709 348.921,734	30	491.660,07 348.922,112	0.523
31	491.660,918 348.922,999	32	491.662,432 348.924,183	1.922
33	491.669,853 348.927,915	34	491.676,608 348.930,113	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.717,761 348.945,632	3	491.688,746 348.942,222	29.215
4	491.679,261 348.940,942	5	491.675,329 348.940,118	4.017
6	491.669,585 348.938,708	7	491.665,958 348.937,619	3.787
8	491.658,218 348.934,266	9	491.650,775 348.930,652	8.274
10	491.646,809 348.929,358	11	491.643,067 348.928,695	3.8
12	491.635,994 348.928,164	13	491.624,909 348.927,554	11.102
14	491.623,259 348.927,388	15	491.616,652 348.927,201	6.61
16	491.605,35 348.926,612	17	491.604,945 348.928,725	2.151
18	491.596,268 348.928,28	19	491.584,072 348.927,689	12.21
20	491.567,719 348.926,647	21	491.557,354 348.925,826	10.397
22	491.558,35 348.911,683	23	491.584,893 348.914,128	26.655
24	491.599,37 348.915,462	25	491.623,556 348.915,843	24.189
26	491.658,701 348.916,396	27	491.658,553 348.917,802	1.414
28	491.659,203 348.919,881	29	491.659,709 348.921,734	1.921
30	491.660,07 348.922,112	31	491.660,918 348.922,999	1.227
32	491.662,432 348.924,183	33	491.669,853 348.927,915	8.307
34	491.676,608 348.930,113	1	491.720,114 348.937,212	44.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

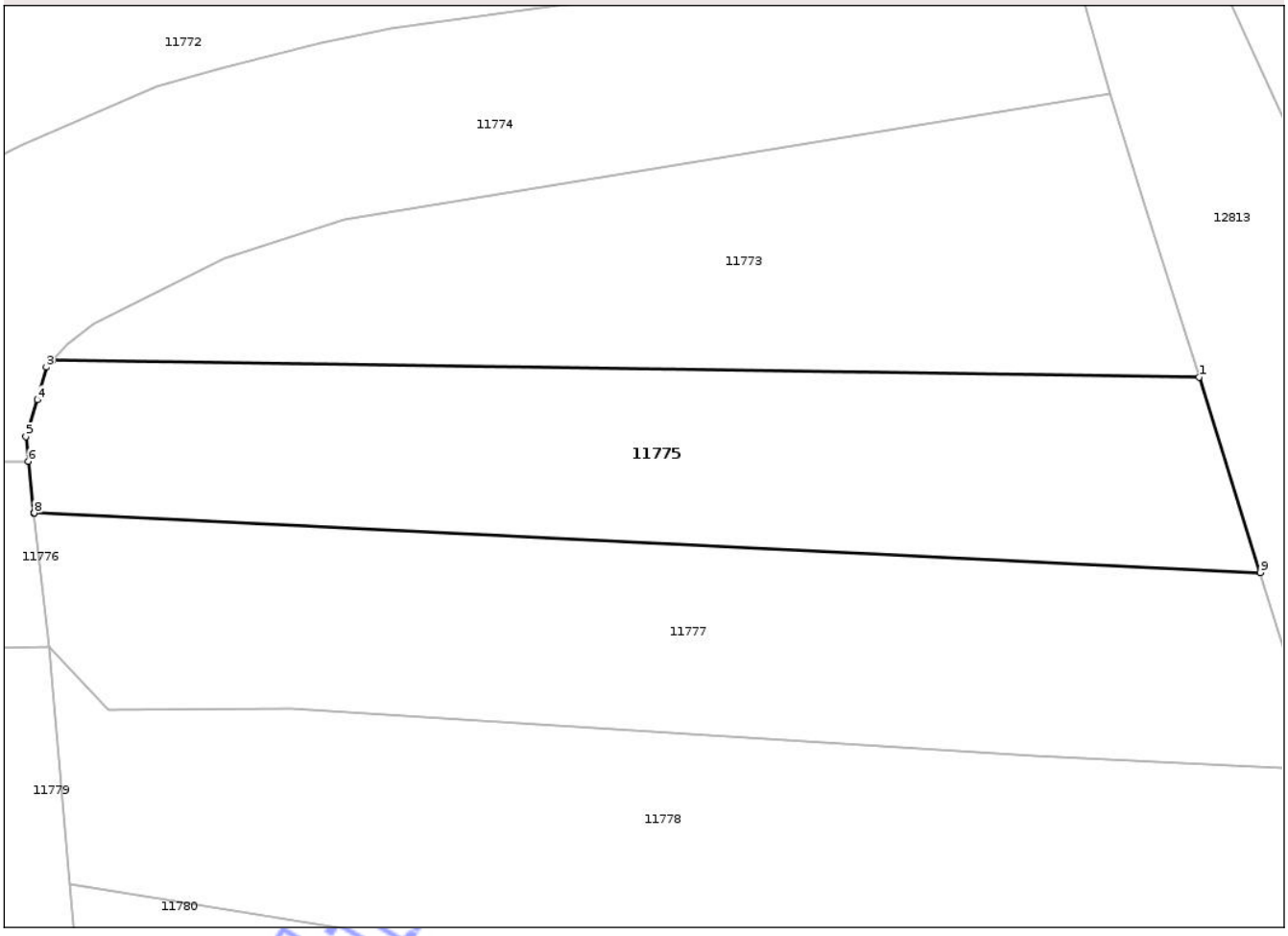
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	8	537/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.725,146 348.921,167	2	491.660,07 348.922,112	65.083
2	491.660,07 348.922,112	3	491.659,709 348.921,734	0.523
3	491.659,709 348.921,734	4	491.659,203 348.919,881	1.921
4	491.659,203 348.919,881	5	491.658,553 348.917,802	2.178
5	491.658,553 348.917,802	6	491.658,701 348.916,396	1.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.658,701 348.916,396	7	491.659,01 348.913,468	2.944
7	491.659,01 348.913,468	8	491.659,024 348.913,468	0.014
8	491.659,024 348.913,468	9	491.728,62 348.910,09	69.678
9	491.728,62 348.910,09	1	491.725,146 348.921,167	11.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82909	1.133	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82909-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta constr.in anul 1980
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9443 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2166, din 08/10/2001 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 5735/24-08-2015 (valabil la 01.09.2015) emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI NICULINA** 2) **MATEI GHEORGHE**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI NICULINA** 2) **MATEI GHEORGHE**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

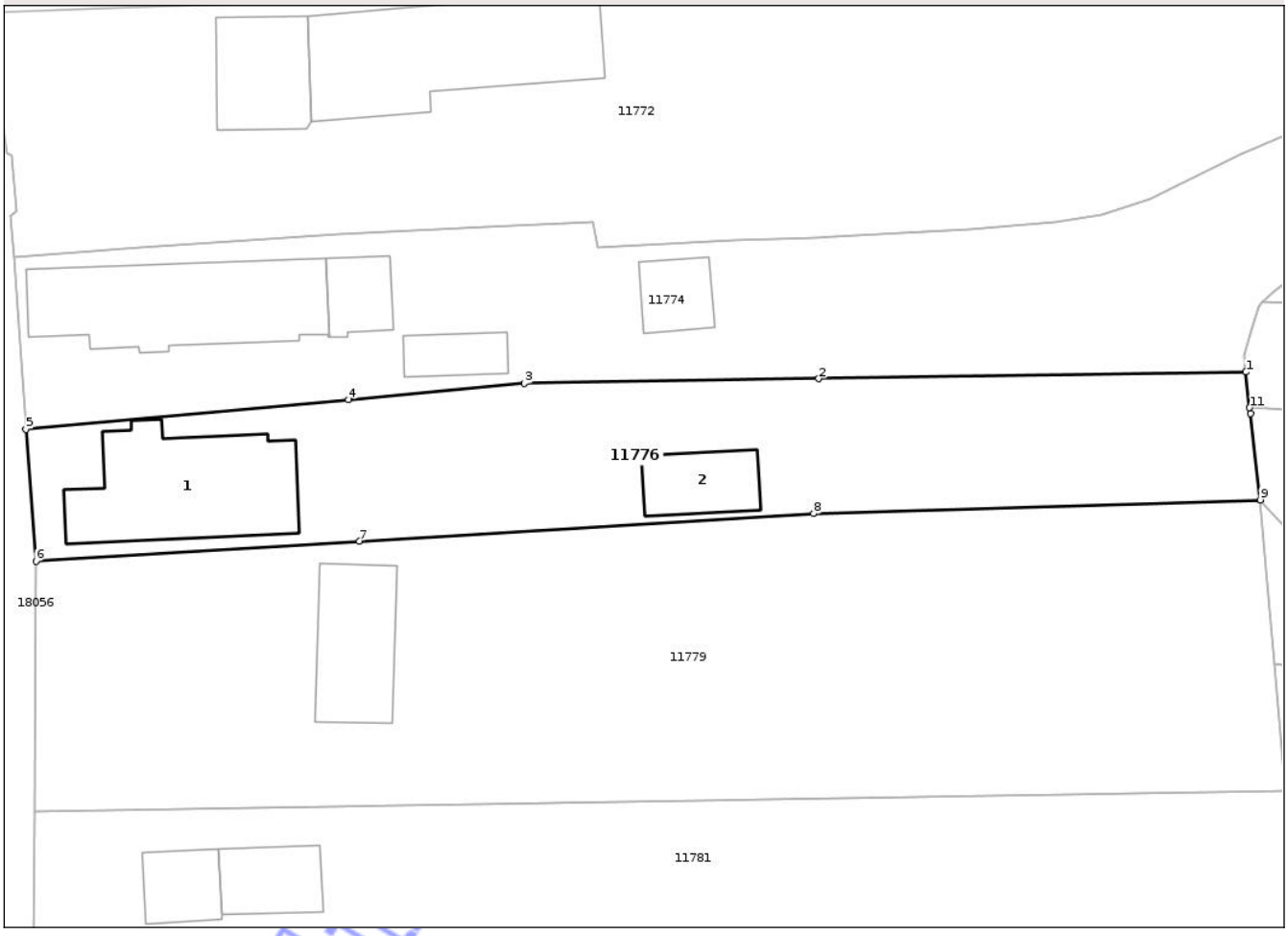
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82909	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	539	-	
2	arabil	DA	833	8	538,539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82909-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta constr.in anul 1980
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.658,701 348.916,396	2	491.623,556 348.915,843	35.149
2	491.623,556 348.915,843	3	491.599,37 348.915,462	24.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.599,37 348.915,462	4	491.584,893 348.914,128	14.538
4	491.584,893 348.914,128	5	491.558,35 348.911,683	26.655
5	491.558,35 348.911,683	6	491.559,172 348.900,871	10.843
6	491.559,172 348.900,871	7	491.585,778 348.902,493	26.655
7	491.585,778 348.902,493	8	491.623,141 348.904,77	37.432
8	491.623,141 348.904,77	9	491.659,882 348.905,895	36.758
9	491.659,882 348.905,895	10	491.659,063 348.912,969	7.121
10	491.659,063 348.912,969	11	491.659,01 348.913,468	0.502
11	491.659,01 348.913,468	1	491.658,701 348.916,396	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87036	757	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26565 / 24/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 86/2019, din 10/04/2019 emis de TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 4458 ROL din 16.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4458 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 70504 din 08.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; hotarare judecatoreasca nr 853 din 06.11.2018, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

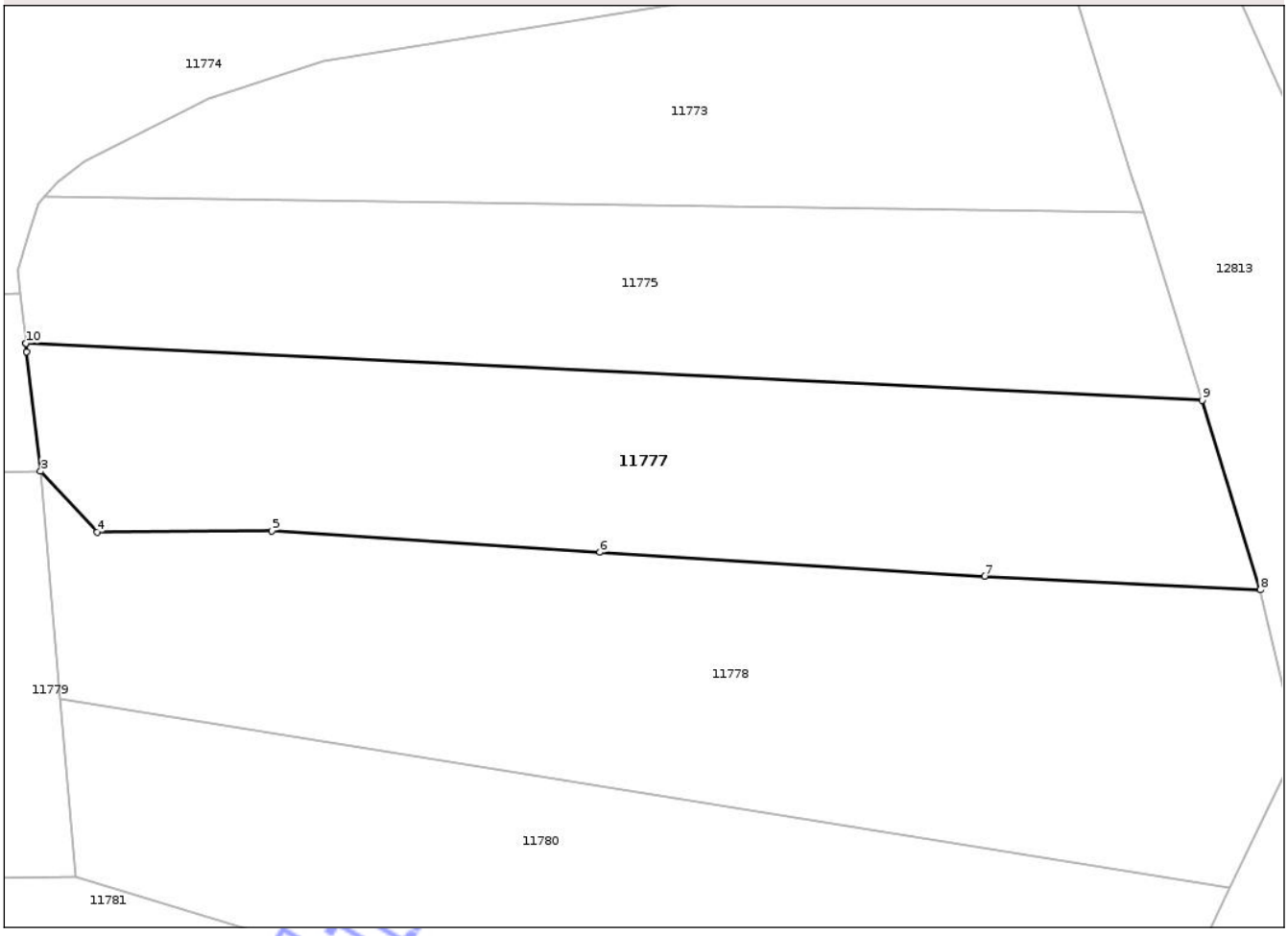
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87036	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	757	8	537/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.659,01 348.913,468	2	491.659,063 348.912,969	0.502
2	491.659,063 348.912,969	3	491.659,882 348.905,895	7.121
3	491.659,882 348.905,895	4	491.663,219 348.902,301	4.904
4	491.663,219 348.902,301	5	491.673,576 348.902,384	10.357
5	491.673,576 348.902,384	6	491.692,987 348.901,113	19.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.692,987 348.901,113	7	491.715,742 348.899,697	22.799
7	491.715,742 348.899,697	8	491.732,06 348.898,889	16.338
8	491.732,06 348.898,889	9	491.728,62 348.910,09	11.717
9	491.728,62 348.910,09	10	491.659,024 348.913,468	69.678
10	491.659,024 348.913,468	1	491.659,01 348.913,468	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79374, din 06/05/1999 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

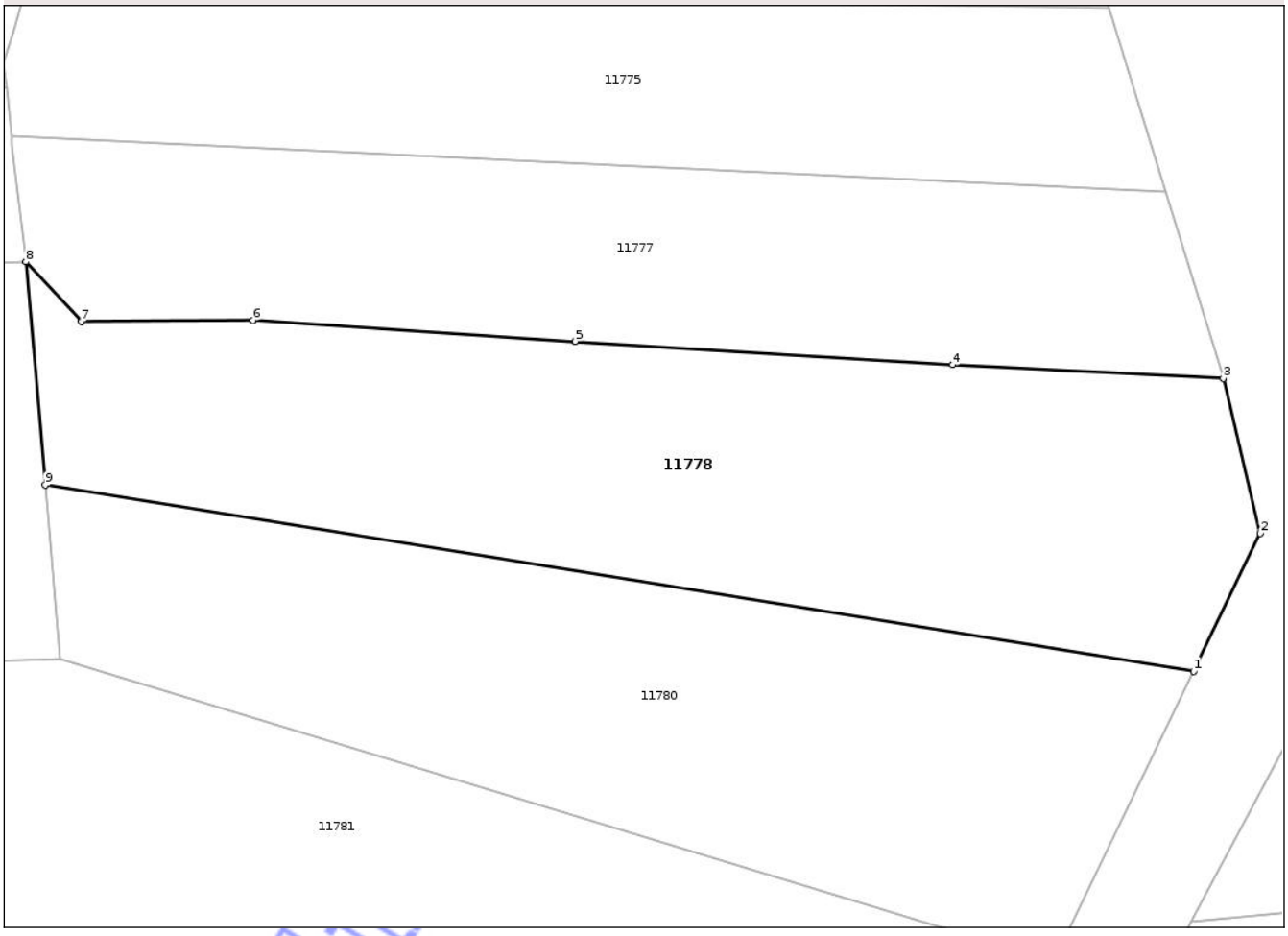
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	8	544/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.730,272 348.881,253	2	491.734,289 348.889,556	9.224
2	491.734,289 348.889,556	3	491.732,06 348.898,889	9.595
3	491.732,06 348.898,889	4	491.715,742 348.899,697	16.338
4	491.715,742 348.899,697	5	491.692,987 348.901,113	22.799
5	491.692,987 348.901,113	6	491.673,576 348.902,384	19.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.673,576 348.902,384	7	491.663,219 348.902,301	10.357
7	491.663,219 348.902,301	8	491.659,882 348.905,895	4.904
8	491.659,882 348.905,895	9	491.661,049 348.892,456	13.49
9	491.661,049 348.892,456	1	491.730,272 348.881,253	70.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:615/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82704	2.306	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82704-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1276, din 15/05/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŞAN DANIEL** 2) **VIŞAN ELENA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 478)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B2	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82704	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	8	540-543,546 /1	-	
2	arabil	DA	1.109	8	540-543,546 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82704-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.661,96 348.881,956	2	491.661,049 348.892,456	10.539
2	491.661,049 348.892,456	3	491.659,882 348.905,895	13.49
3	491.659,882 348.905,895	4	491.623,141 348.904,77	36.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.623,141 348.904,77	5	491.585,778 348.902,493	37.432
5	491.585,778 348.902,493	6	491.559,172 348.900,871	26.655
6	491.559,172 348.900,871	7	491.559,024 348.880,274	20.598
7	491.559,024 348.880,274	1	491.661,96 348.881,956	102.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

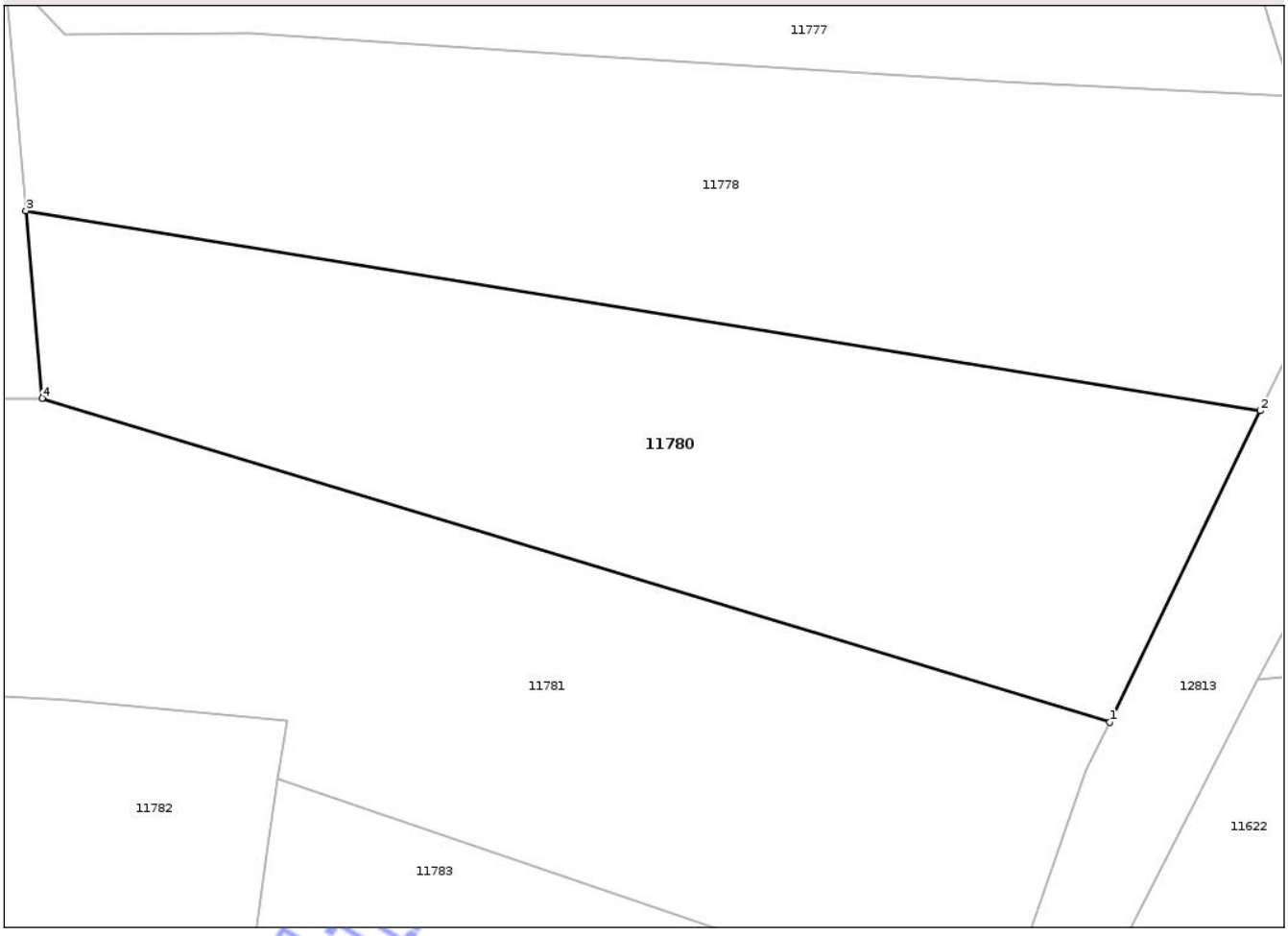
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	8	545	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.721,828 348.863,803	2	491.730,272 348.881,253	19.386
2	491.730,272 348.881,253	3	491.661,049 348.892,456	70.124
3	491.661,049 348.892,456	4	491.661,96 348.881,956	10.539
4	491.661,96 348.881,956	1	491.721,828 348.863,803	62.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453
Nr. cadastral vechi:615/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82636	Din acte: 2.310 Masurata: 2.316	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389 / 02/02/2007		
Act Administrativ nr. 36772, din 22/03/1994 emis de C.J. ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)	
1345 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 15/05/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 615	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

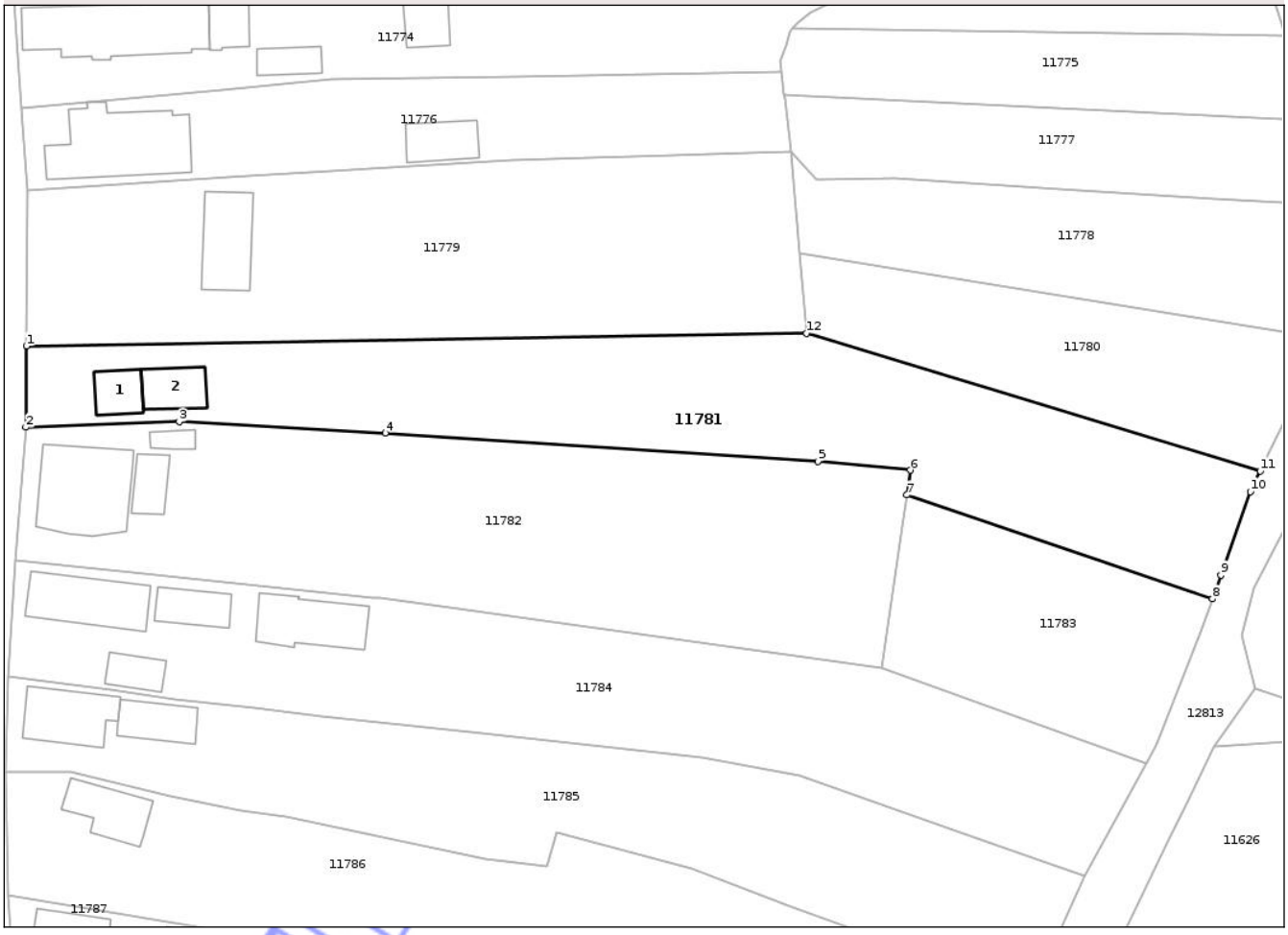
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82636	Din acte: 2.310 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	8	540,541,542, 543	-	
2	arabil	DA	2.226	8	540,541,542, 543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.559,024 348.880,274	2	491.558,947 348.869,56	10.714
2	491.558,947 348.869,56	3	491.579,163 348.870,295	20.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.579,163 348.870,295	4	491.606,351 348.868,787	27.23
4	491.606,351 348.868,787	5	491.663,43 348.865,028	57.203
5	491.663,43 348.865,028	6	491.675,671 348.863,891	12.294
6	491.675,671 348.863,891	7	491.675,179 348.860,621	3.307
7	491.675,179 348.860,621	8	491.715,515 348.846,933	42.595
8	491.715,515 348.846,933	9	491.716,624 348.850,073	3.33
9	491.716,624 348.850,073	10	491.720,517 348.861,093	11.687
10	491.720,517 348.861,093	11	491.721,828 348.863,803	3.01
11	491.721,828 348.863,803	12	491.661,96 348.881,956	62.56
12	491.661,96 348.881,956	1	491.559,024 348.880,274	102.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 361, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84331	2.616	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84331-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1E din anul 1978
A1.3	84331-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; nu are acte de proprietate
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28574 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4045, din 17/12/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINZARU TUDORICA** 2) **BRÎNZARU MĂDĂLINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRINZARU TUDORICA** 2) **BRÎNZARU MĂDĂLINA**, soti	
B5	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

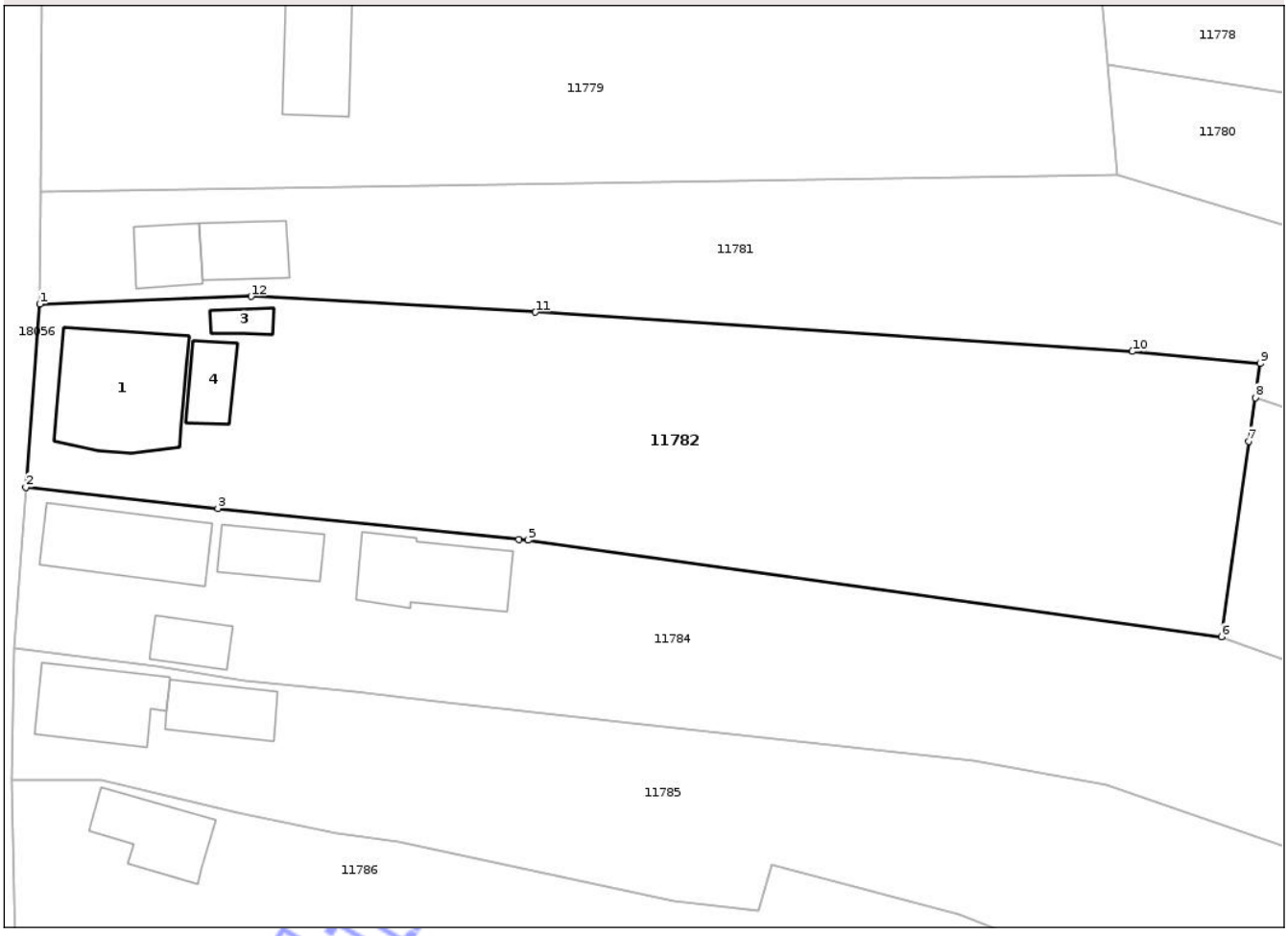
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84331	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	548	-	
2	arabil	DA	1.616	8	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84331-C1	constructii de locuinte	Din acte: 255 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1E din anul 1978
A1.3	84331-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; nu are acte de proprietate
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.558,947 348.869,56	2	491.557,617 348.852,075	17.536
2	491.557,617 348.852,075	3	491.575,988 348.850,031	18.484
3	491.575,988 348.850,031	4	491.604,752 348.847,084	28.915
4	491.604,752 348.847,084	5	491.605,661 348.846,991	0.914
5	491.605,661 348.846,991	6	491.671,944 348.837,79	66.919
6	491.671,944 348.837,79	7	491.674,554 348.856,466	18.857
7	491.674,554 348.856,466	8	491.675,179 348.860,621	4.202
8	491.675,179 348.860,621	9	491.675,671 348.863,891	3.307
9	491.675,671 348.863,891	10	491.663,43 348.865,028	12.294
10	491.663,43 348.865,028	11	491.606,351 348.868,787	57.203
11	491.606,351 348.868,787	12	491.579,163 348.870,295	27.23
12	491.579,163 348.870,295	1	491.558,947 348.869,56	20.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36772, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

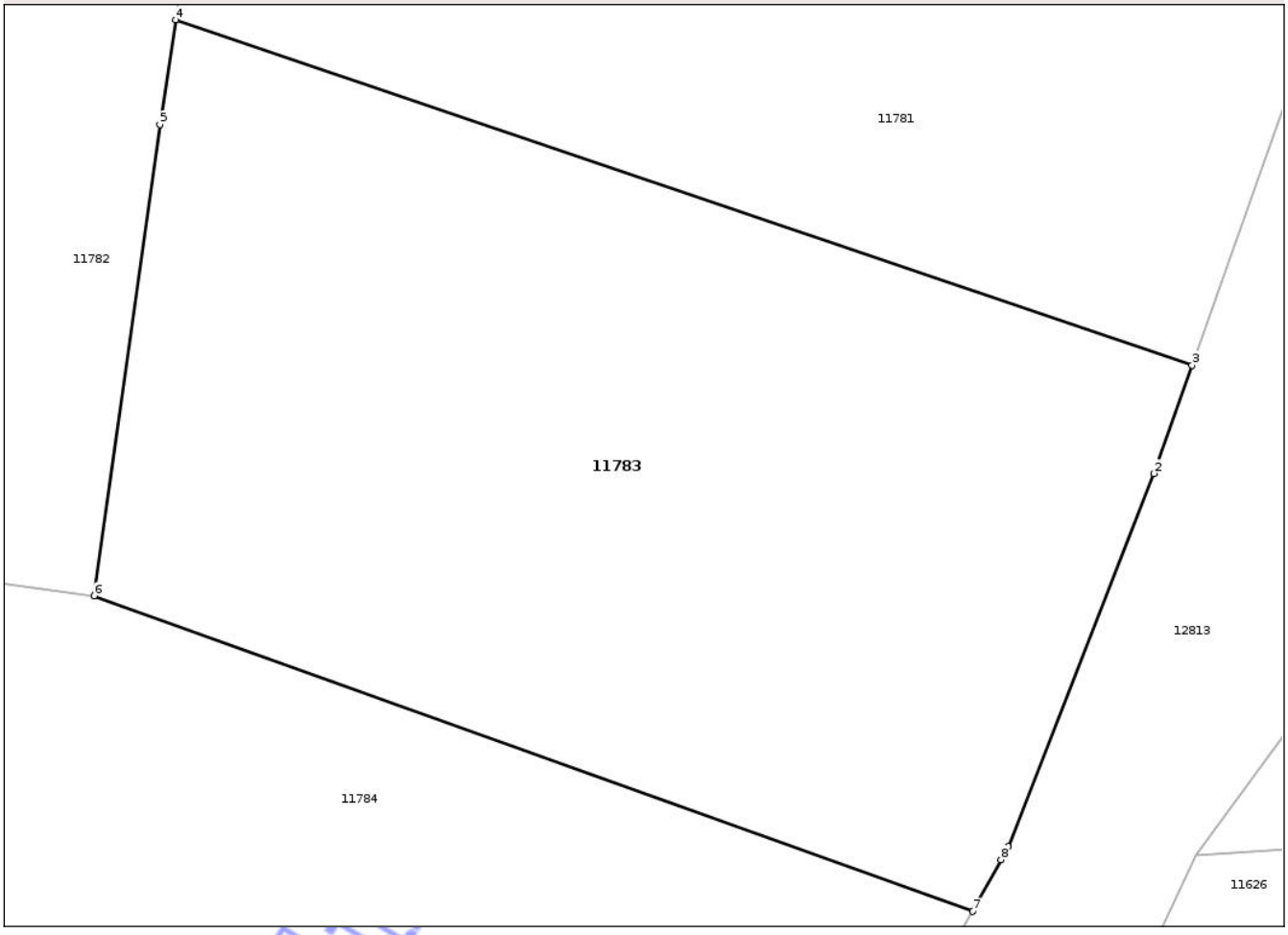
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	8	546/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.708,213 348.827,855	2	491.713,998 348.842,638	15.875
2	491.713,998 348.842,638	3	491.715,515 348.846,933	4.555
3	491.715,515 348.846,933	4	491.675,179 348.860,621	42.595
4	491.675,179 348.860,621	5	491.674,554 348.856,466	4.202
5	491.674,554 348.856,466	6	491.671,944 348.837,79	18.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.671,944 348.837,79	7	491.706,798 348.825,283	37.03
7	491.706,798 348.825,283	8	491.707,926 348.827,333	2.34
8	491.707,926 348.827,333	1	491.708,213 348.827,855	0.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36093, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

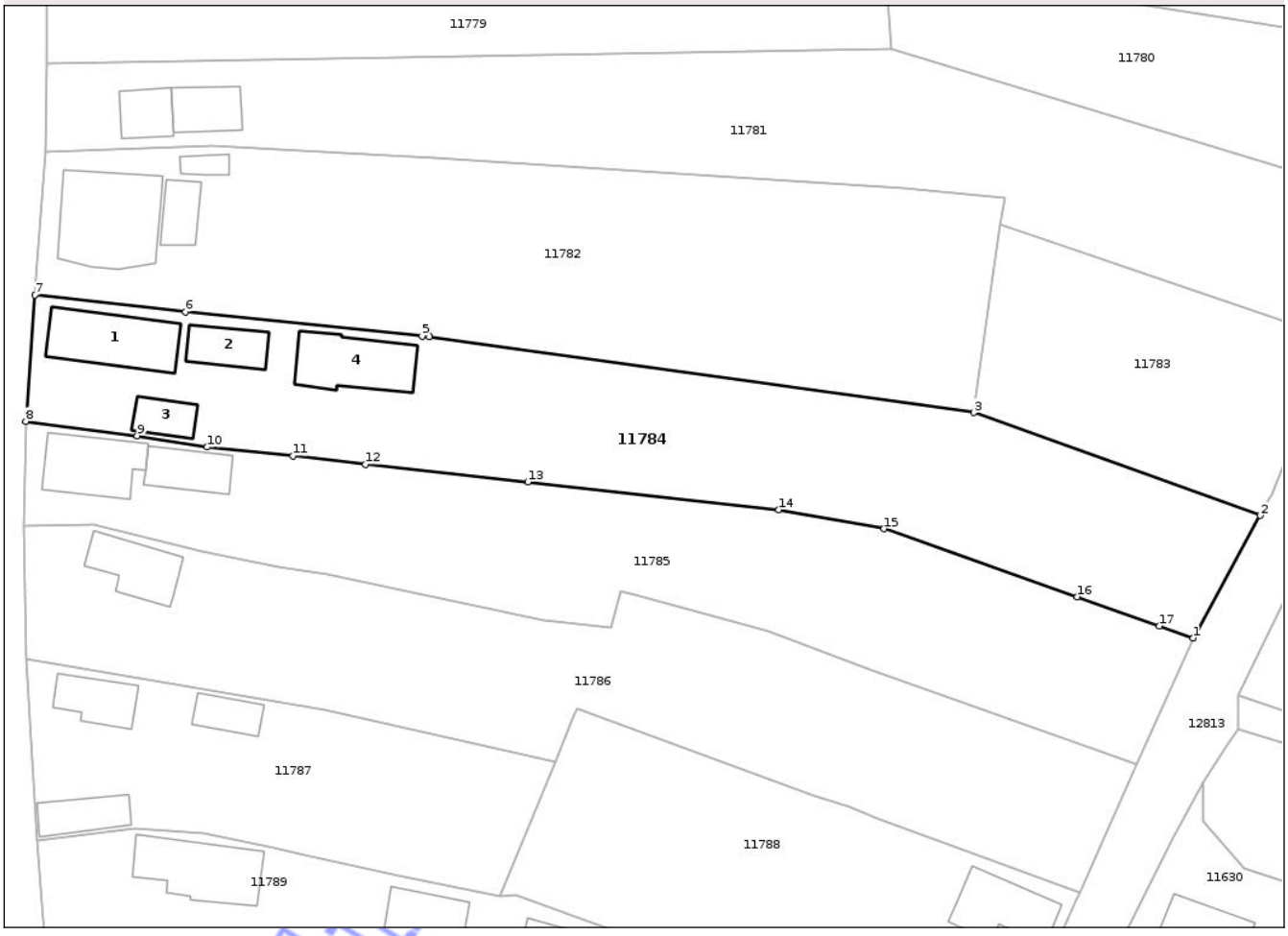
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	8	549	-	
2	arabil	DA	1.719	8	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.698,599 348.810,381	2	491.706,798 348.825,283	17.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.706,798 348.825,283	3	491.671,944 348.837,79	37.03
3	491.671,944 348.837,79	4	491.605,661 348.846,991	66.919
4	491.605,661 348.846,991	5	491.604,752 348.847,084	0.914
5	491.604,752 348.847,084	6	491.575,988 348.850,031	28.915
6	491.575,988 348.850,031	7	491.557,617 348.852,075	18.484
7	491.557,617 348.852,075	8	491.556,535 348.836,745	15.368
8	491.556,535 348.836,745	9	491.570,101 348.834,974	13.681
9	491.570,101 348.834,974	10	491.578,585 348.833,595	8.595
10	491.578,585 348.833,595	11	491.589,066 348.832,521	10.536
11	491.589,066 348.832,521	12	491.597,885 348.831,489	8.879
12	491.597,885 348.831,489	13	491.617,645 348.829,36	19.874
13	491.617,645 348.829,36	14	491.648,196 348.825,967	30.739
14	491.648,196 348.825,967	15	491.661,011 348.823,66	13.021
15	491.661,011 348.823,66	16	491.684,54 348.815,388	24.941
16	491.684,54 348.815,388	17	491.694,511 348.811,837	10.584
17	491.694,511 348.811,837	1	491.698,599 348.810,381	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81316	2.102	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81316-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1995
A1.2	81316-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PATUL DIN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10797 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2658, din 12/11/2012 emis de N.P. STAN ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ION**, , casatorit cu 2) **MIHAI ELENA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

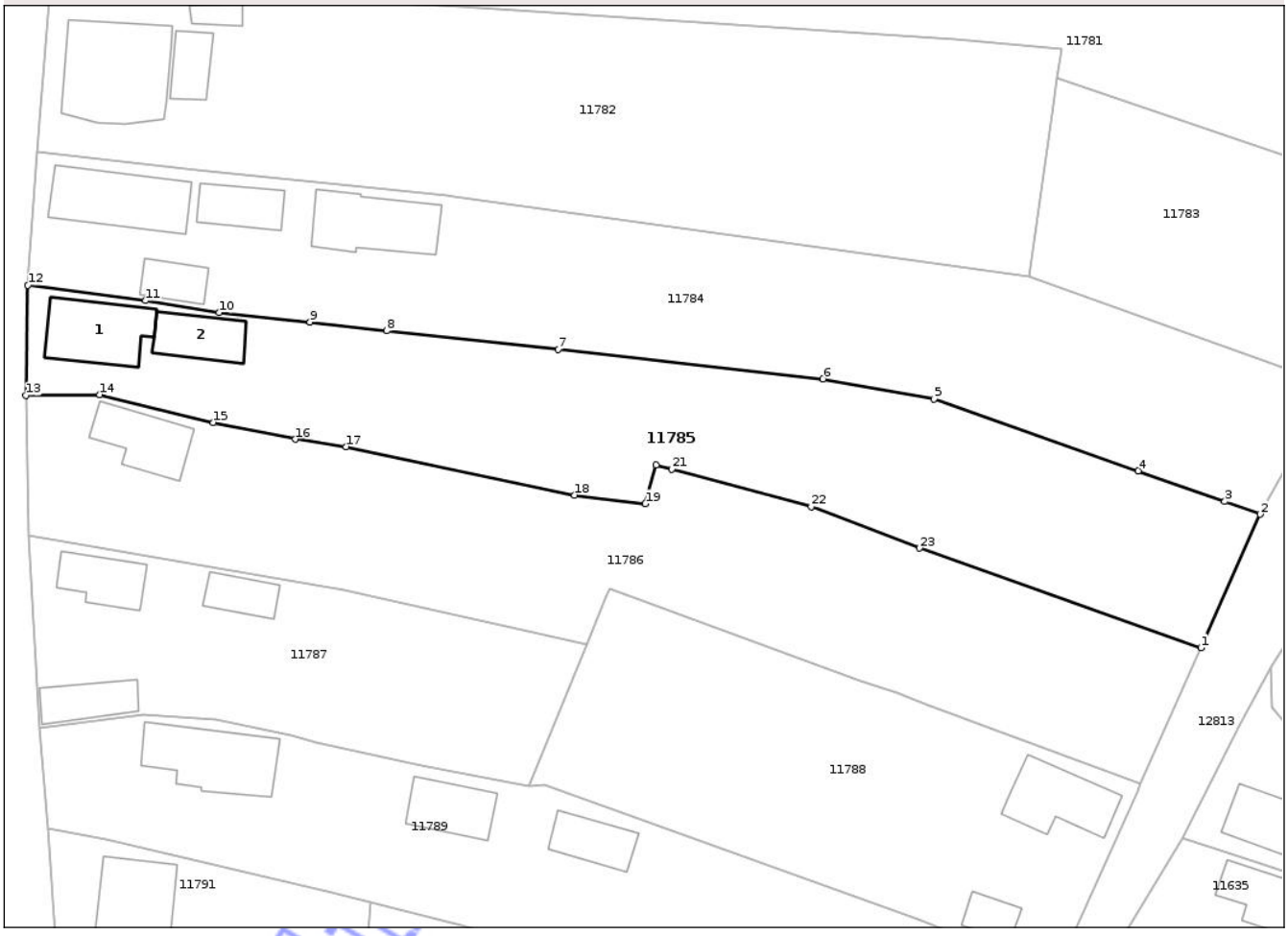
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81316	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	8	553,554	-	
2	arabil	DA	1.704	8	551,552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81316-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1995
A1.2	81316-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PATUL DIN ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.691,771 348.795,007	2	491.698,599 348.810,381	16.822
3	491.694,511 348.811,837	4	491.684,54 348.815,388	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.698,599 348.810,381	3	491.694,511 348.811,837	4.34
4	491.684,54 348.815,388	5	491.661,011 348.823,66	24.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.661,011 348.823,66	6	491.648,196 348.825,967	13.021
7	491.617,645 348.829,36	8	491.597,885 348.831,489	19.874
9	491.589,066 348.832,521	10	491.578,585 348.833,595	10.536
11	491.570,101 348.834,974	12	491.556,535 348.836,745	13.681
13	491.556,298 348.824,049	14	491.564,822 348.824,151	8.525
15	491.577,92 348.820,945	16	491.587,36 348.819,016	9.635
17	491.593,2 348.818,152	18	491.619,564 348.812,593	26.944
19	491.627,727 348.811,587	20	491.628,95 348.816,047	4.625
21	491.630,736 348.815,568	22	491.646,828 348.811,25	16.661
23	491.659,348 348.806,476	1	491.691,771 348.795,007	34.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.648,196 348.825,967	7	491.617,645 348.829,36	30.739
8	491.597,885 348.831,489	9	491.589,066 348.832,521	8.879
10	491.578,585 348.833,595	11	491.570,101 348.834,974	8.595
12	491.556,535 348.836,745	13	491.556,298 348.824,049	12.698
14	491.564,822 348.824,151	15	491.577,92 348.820,945	13.485
16	491.587,36 348.819,016	17	491.593,2 348.818,152	5.904
18	491.619,564 348.812,593	19	491.627,727 348.811,587	8.225
20	491.628,95 348.816,047	21	491.630,736 348.815,568	1.849
22	491.646,828 348.811,25	23	491.659,348 348.806,476	13.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.893 Masurata: 2.228	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105312, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. MARIA** 2) **ALBU ALEXANDRA** 3) **SAVA C. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN C. MARIA** 2) **ALBU ALEXANDRA** 3) **SAVA C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

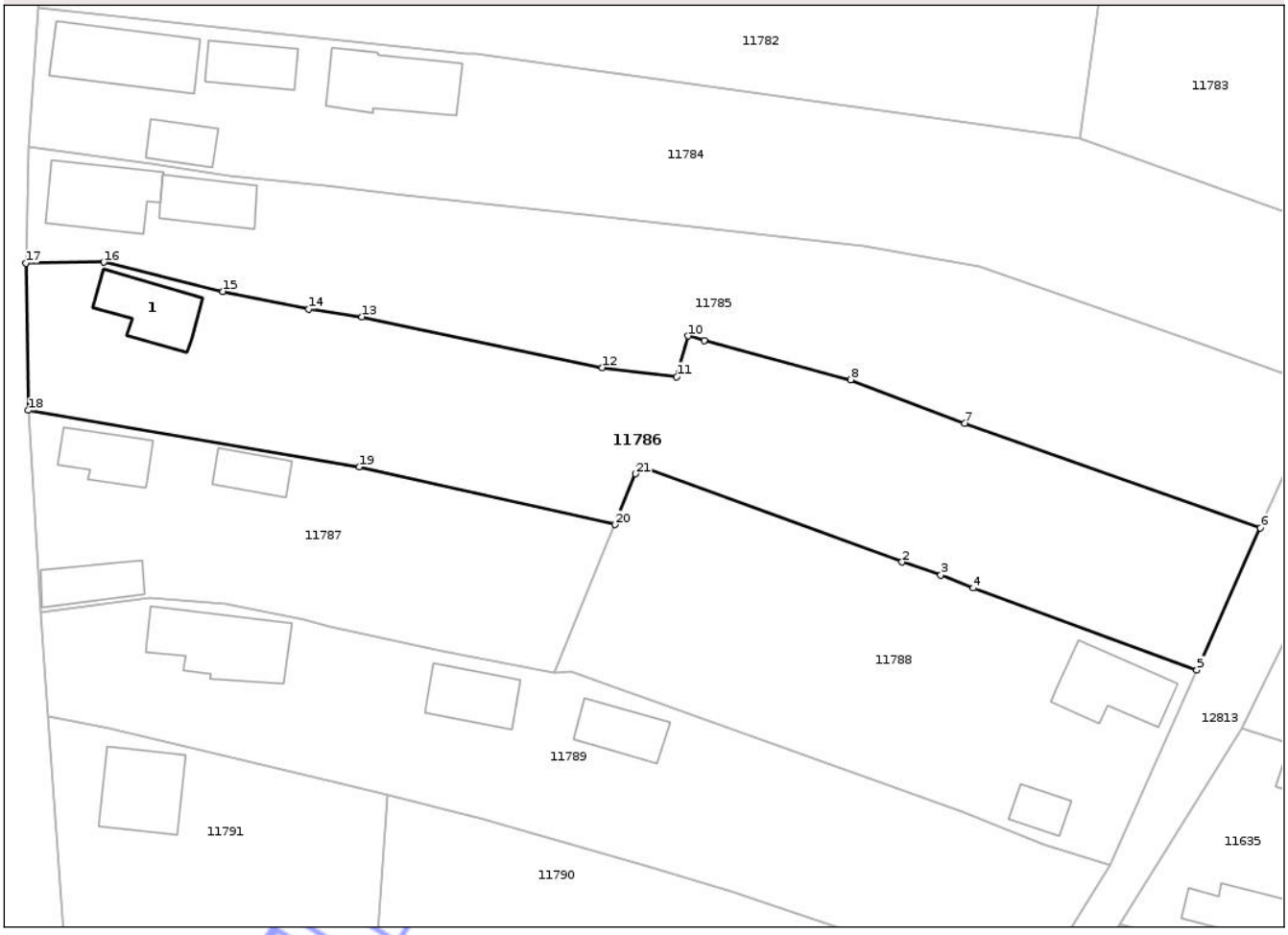
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.893 Masurata: 2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	8	556,557	-	
2	arabil	DA	2.159	8	556,557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.623,663 348.801,78	2	491.652,451 348.791,253	30.652
3	491.656,723 348.789,839	4	491.660,255 348.788,399	3.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.652,451 348.791,253	3	491.656,723 348.789,839	4.5
4	491.660,255 348.788,399	5	491.684,813 348.779,419	26.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.684,813 348.779,419	6	491.691,771 348.795,007	17.07
7	491.659,348 348.806,476	8	491.646,828 348.811,25	13.399
9	491.630,736 348.815,568	10	491.628,95 348.816,047	1.849
11	491.627,727 348.811,587	12	491.619,564 348.812,593	8.225
13	491.593,2 348.818,152	14	491.587,36 348.819,016	5.904
15	491.577,92 348.820,945	16	491.564,822 348.824,151	13.485
17	491.556,298 348.824,049	18	491.556,586 348.807,888	16.164
19	491.592,912 348.801,687	20	491.620,984 348.795,361	28.776
21	491.623,226 348.800,928	1	491.623,663 348.801,78	0.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.691,771 348.795,007	7	491.659,348 348.806,476	34.392
8	491.646,828 348.811,25	9	491.630,736 348.815,568	16.661
10	491.628,95 348.816,047	11	491.627,727 348.811,587	4.625
12	491.619,564 348.812,593	13	491.593,2 348.818,152	26.944
14	491.587,36 348.819,016	15	491.577,92 348.820,945	9.635
16	491.564,822 348.824,151	17	491.556,298 348.824,049	8.525
18	491.556,586 348.807,888	19	491.592,912 348.801,687	36.851
20	491.620,984 348.795,361	21	491.623,226 348.800,928	6.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.017 Masurata: 1.114	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79320, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

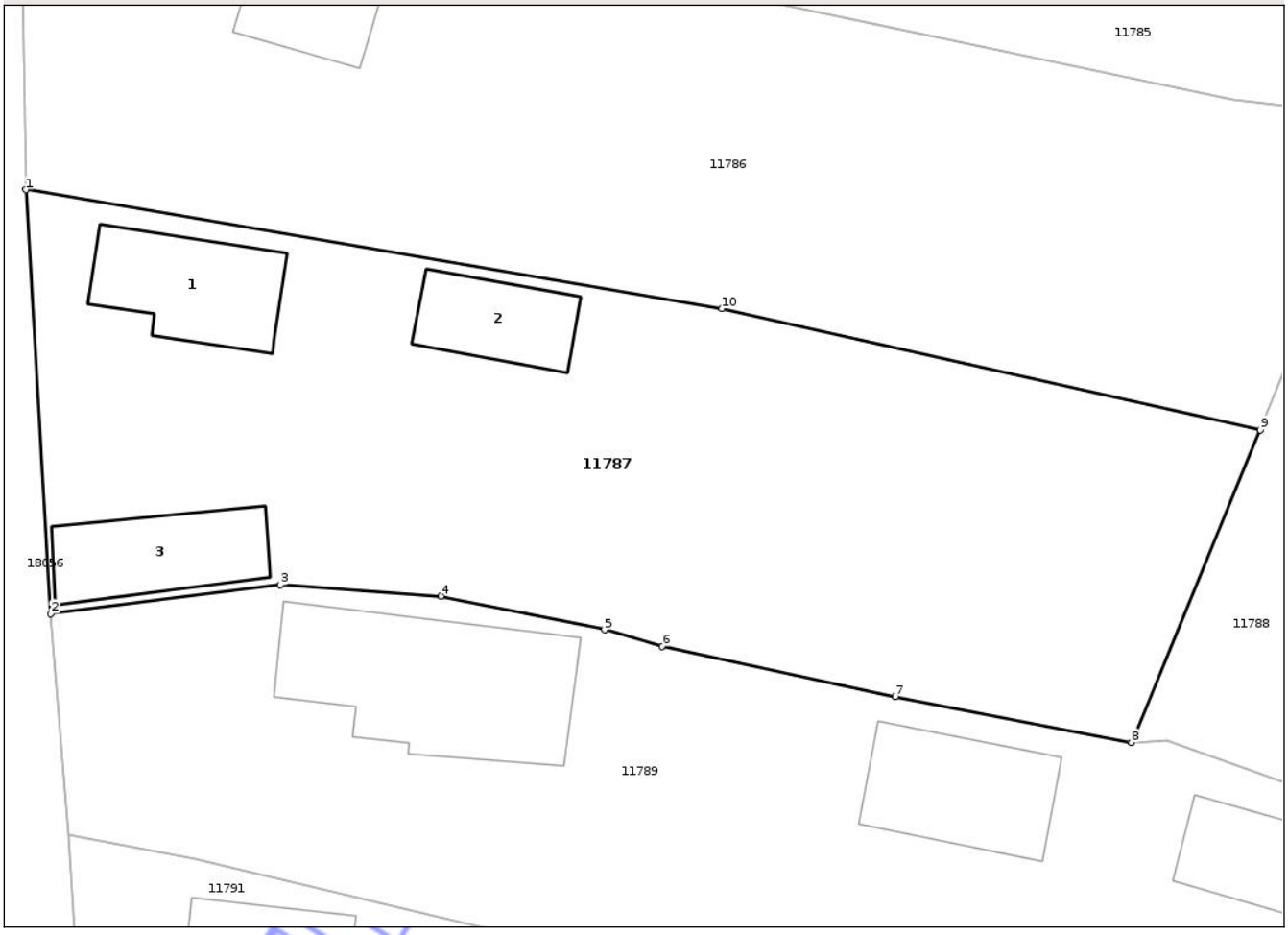
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.017 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	8	562	-	
2	arabil	DA	975	8	563,564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.556,586 348.807,888	2	491.557,884 348.785,772	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.557,884 348.785,772	3	491.569,853 348.787,274	12.063
3	491.569,853 348.787,274	4	491.578,23 348.786,692	8.397
4	491.578,23 348.786,692	5	491.586,774 348.784,935	8.723
5	491.586,774 348.784,935	6	491.589,781 348.784,075	3.128
6	491.589,781 348.784,075	7	491.601,945 348.781,447	12.445
7	491.601,945 348.781,447	8	491.614,256 348.779,062	12.54
8	491.614,256 348.779,062	9	491.620,984 348.795,361	17.633
9	491.620,984 348.795,361	10	491.592,912 348.801,687	28.776
10	491.592,912 348.801,687	1	491.556,586 348.807,888	36.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93208, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIN I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

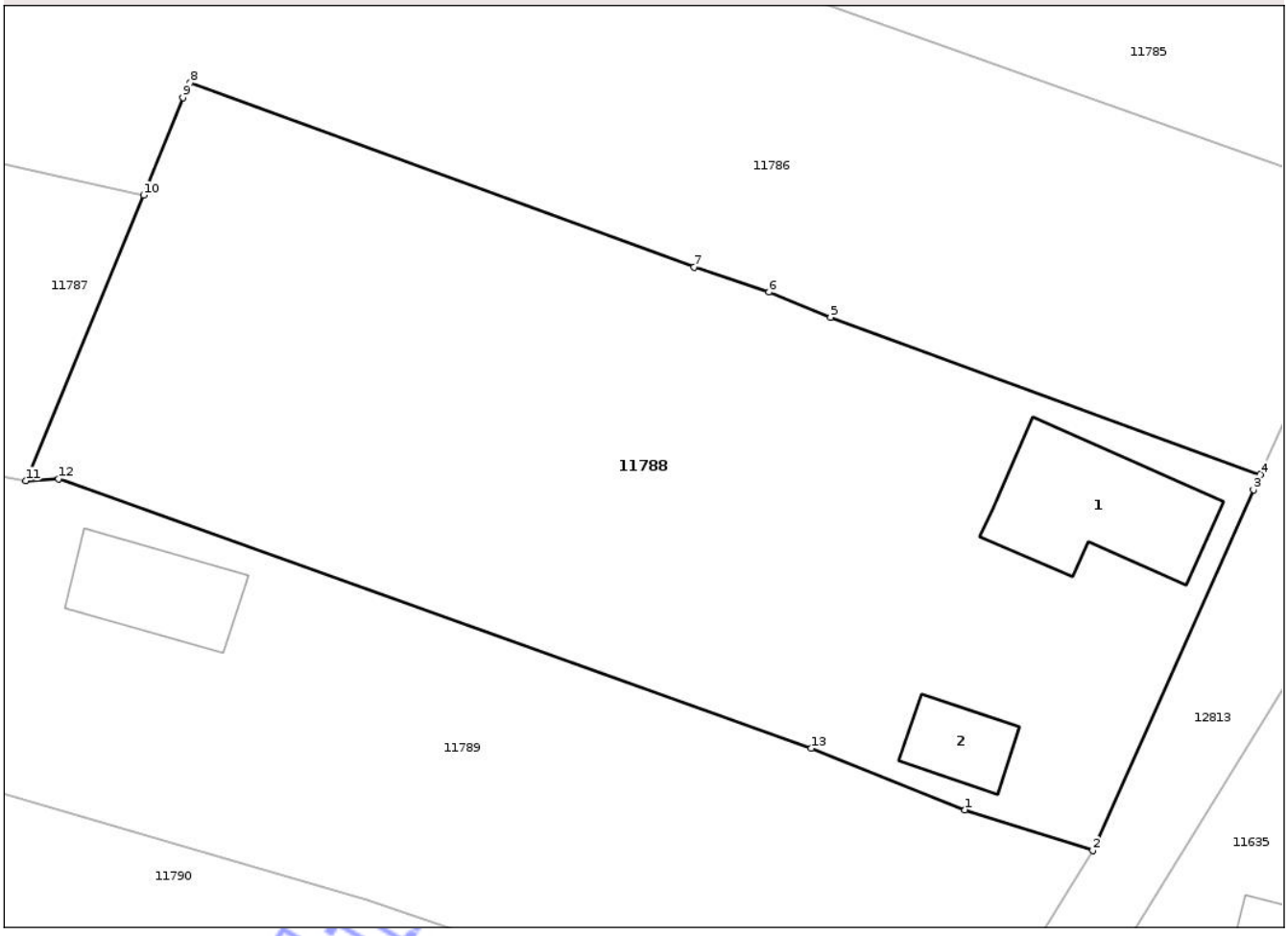
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	8	558,559	-	
2	arabil	DA	518	8	561	-	
3	vie	DA	578	8	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.667,94 348.760,277	2	491.675,238 348.757,965	7.655

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.675,238 348.757,965	3	491.684,425 348.778,548	22.54
3	491.684,425 348.778,548	4	491.684,813 348.779,419	0.954
4	491.684,813 348.779,419	5	491.660,255 348.788,399	26.148
5	491.660,255 348.788,399	6	491.656,723 348.789,839	3.814
6	491.656,723 348.789,839	7	491.652,451 348.791,253	4.5
7	491.652,451 348.791,253	8	491.623,663 348.801,78	30.652
8	491.623,663 348.801,78	9	491.623,226 348.800,928	0.958
9	491.623,226 348.800,928	10	491.620,984 348.795,361	6.002
10	491.620,984 348.795,361	11	491.614,256 348.779,062	17.633
11	491.614,256 348.779,062	12	491.616,12 348.779,168	1.867
12	491.616,12 348.779,168	13	491.659,143 348.763,784	45.691
13	491.659,143 348.763,784	1	491.667,94 348.760,277	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83003	1.910	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83003-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	83003-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta.
A1.3	83003-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2538 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 83, din 16/02/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena (act notarial nr 26 din 16.02.2021, emis de Dumitru Sanda Magdalena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

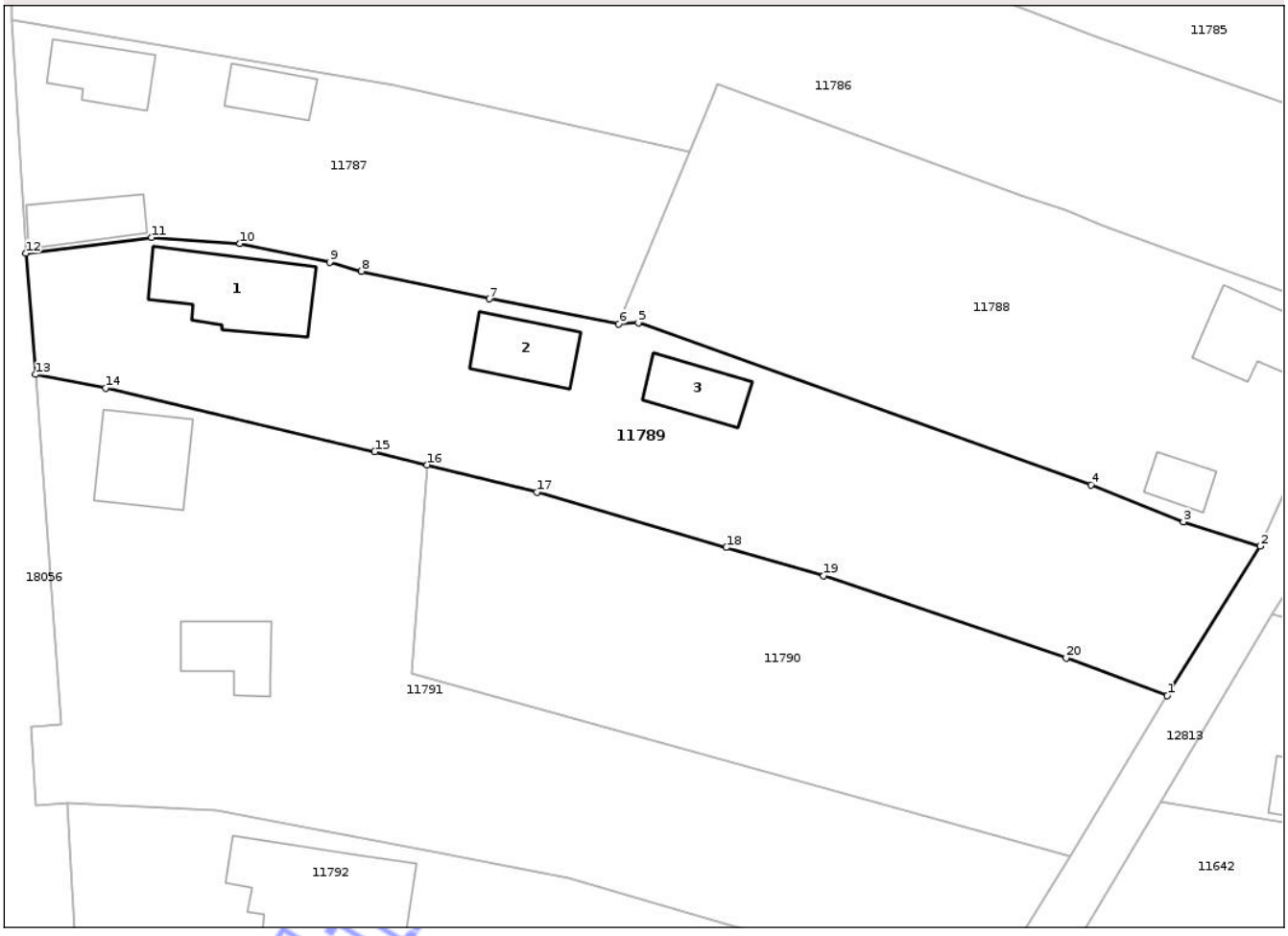
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83003	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	8	564,565,566	-	
2	arabil	DA	743	8	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83003-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	83003-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta.
A1.3	83003-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.666,408 348.743,769	2	491.675,238 348.757,965	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.675,238 348.757,965	3	491.667,94 348.760,277	7.655
3	491.667,94 348.760,277	4	491.659,143 348.763,784	9.47
4	491.659,143 348.763,784	5	491.616,12 348.779,168	45.691
5	491.616,12 348.779,168	6	491.614,256 348.779,062	1.867
6	491.614,256 348.779,062	7	491.601,945 348.781,447	12.54
7	491.601,945 348.781,447	8	491.589,781 348.784,075	12.445
8	491.589,781 348.784,075	9	491.586,774 348.784,935	3.128
9	491.586,774 348.784,935	10	491.578,23 348.786,692	8.723
10	491.578,23 348.786,692	11	491.569,853 348.787,274	8.397
11	491.569,853 348.787,274	12	491.557,884 348.785,772	12.063
12	491.557,884 348.785,772	13	491.558,778 348.774,262	11.545
13	491.558,778 348.774,262	14	491.565,459 348.772,955	6.808
14	491.565,459 348.772,955	15	491.591,055 348.766,918	26.298
15	491.591,055 348.766,918	16	491.596,019 348.765,678	5.117
16	491.596,019 348.765,678	17	491.606,457 348.763,071	10.759
17	491.606,457 348.763,071	18	491.624,482 348.757,83	18.771
18	491.624,482 348.757,83	19	491.633,735 348.755,139	9.636
19	491.633,735 348.755,139	20	491.656,796 348.747,362	24.337
20	491.656,796 348.747,362	1	491.666,408 348.743,769	10.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84273	1.324	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26957 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 904, din 27/11/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GEORGIANA-DANIELA**, casatorita cu 2) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

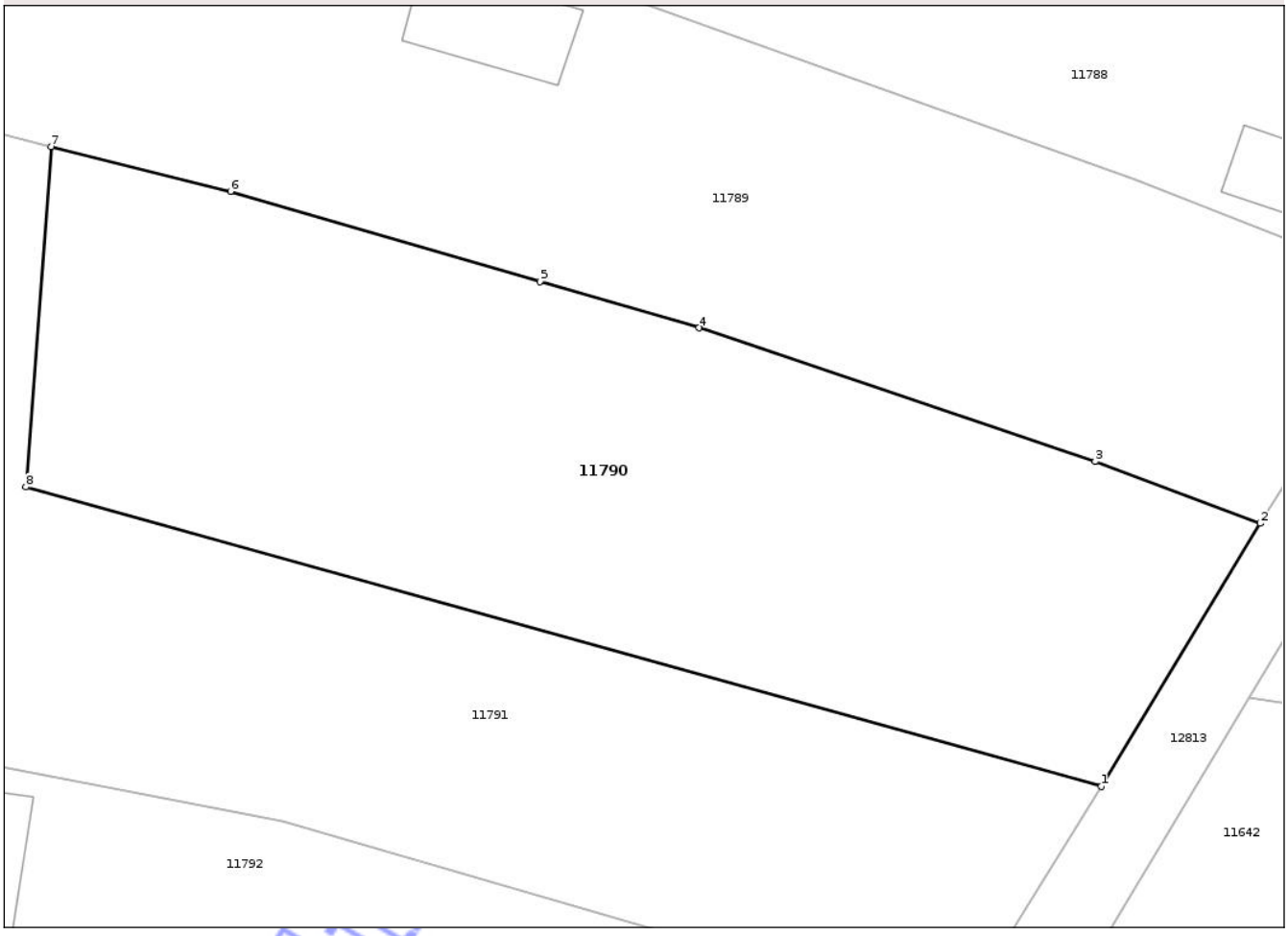
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84273	1.324	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.324	8	568,569,573	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.657,147 348.728,473	2	491.666,408 348.743,769	17.881
2	491.666,408 348.743,769	3	491.656,796 348.747,362	10.262
3	491.656,796 348.747,362	4	491.633,735 348.755,139	24.337
4	491.633,735 348.755,139	5	491.624,482 348.757,83	9.636
5	491.624,482 348.757,83	6	491.606,457 348.763,071	18.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.606,457 348.763,071	7	491.596,019 348.765,678	10.759
7	491.596,019 348.765,678	8	491.594,547 348.745,887	19.846
8	491.594,547 348.745,887	1	491.657,147 348.728,473	64.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.565 Masurata: 2.252	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 03/03/2010 emis de JUDECATORIA COSTEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.565 Masurata: 2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	8	570,571,572	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11790
2	arabil	DA	1.336	8	568,569,573	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11790

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.648,849 348.715,073	2	491.657,147 348.728,473	15.761
2	491.657,147 348.728,473	3	491.594,547 348.745,887	64.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.594,547 348.745,887	4	491.596,019 348.765,678	19.846
4	491.596,019 348.765,678	5	491.591,055 348.766,918	5.117
5	491.591,055 348.766,918	6	491.565,459 348.772,955	26.298
6	491.565,459 348.772,955	7	491.558,778 348.774,262	6.808
7	491.558,778 348.774,262	8	491.561,189 348.741,051	33.298
8	491.561,189 348.741,051	9	491.558,417 348.740,839	2.78
9	491.558,417 348.740,839	10	491.558,836 348.733,349	7.502
10	491.558,836 348.733,349	11	491.561,774 348.733,606	2.949
11	491.561,774 348.733,606	12	491.576,005 348.732,905	14.248
12	491.576,005 348.732,905	13	491.597,064 348.728,849	21.446
13	491.597,064 348.728,849	14	491.609,452 348.726,463	12.616
14	491.609,452 348.726,463	1	491.648,849 348.715,073	41.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 353 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84068	2.612	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84068-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 353 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	84068-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 353 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	84068-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 353 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8405 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 401, din 27/02/2020 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICĂ IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8405 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 401, din 27/02/2020 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICĂ TEODOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICĂ IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84068	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	8	574,575	-	
2	arabil	DA	1.532	8	574,575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84068-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	84068-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	84068-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.561,774 348.733,606	2	491.563,669 348.700,138	33.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.563,669 348.700,138	3	491.584,883 348.696,28	21.562
3	491.584,883 348.696,28	4	491.590,796 348.695,1	6.03
4	491.590,796 348.695,1	5	491.621,08 348.689,058	30.881
5	491.621,08 348.689,058	6	491.626,174 348.689,399	5.105
6	491.626,174 348.689,399	7	491.630,687 348.692,112	5.266
7	491.630,687 348.692,112	8	491.636,686 348.697,674	8.181
8	491.636,686 348.697,674	9	491.642,467 348.704,843	9.209
9	491.642,467 348.704,843	10	491.648,849 348.715,073	12.057
10	491.648,849 348.715,073	11	491.609,452 348.726,463	41.01
11	491.609,452 348.726,463	12	491.597,064 348.728,849	12.616
12	491.597,064 348.728,849	13	491.576,005 348.732,905	21.446
13	491.576,005 348.732,905	1	491.561,774 348.733,606	14.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91525	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2724 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 66, din 01/02/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

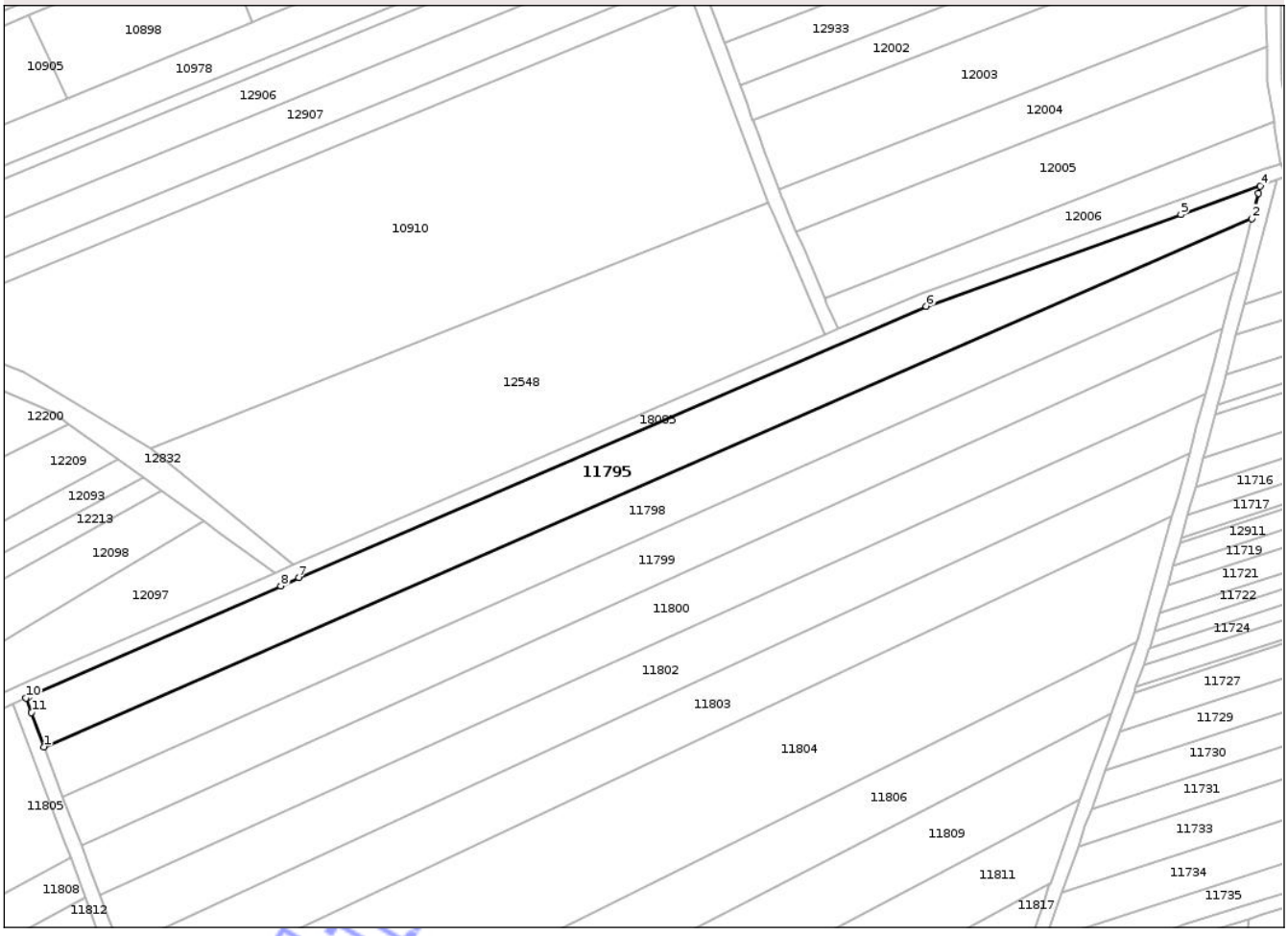
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91525	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.114,503 347.410,233	2	492.451,495 347.557,514	367.771
2	492.451,495 347.557,514	3	492.453,338 347.564,502	7.227
3	492.453,338 347.564,502	4	492.453,882 347.566,563	2.132
4	492.453,882 347.566,563	5	492.431,761 347.558,612	23.507
5	492.431,761 347.558,612	6	492.360,674 347.533,061	75.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.360,674 347.533,061	7	492.185,542 347.457,435	190.763
7	492.185,542 347.457,435	8	492.180,489 347.455,122	5.557
8	492.180,489 347.455,122	9	492.110,25 347.424,285	76.71
9	492.110,25 347.424,285	10	492.109,359 347.423,894	0.973
10	492.109,359 347.423,894	11	492.110,905 347.419,788	4.387
11	492.110,905 347.419,788	1	492.114,503 347.410,233	10.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81184	5.845	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5662 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 79354, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 3330/26-04-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

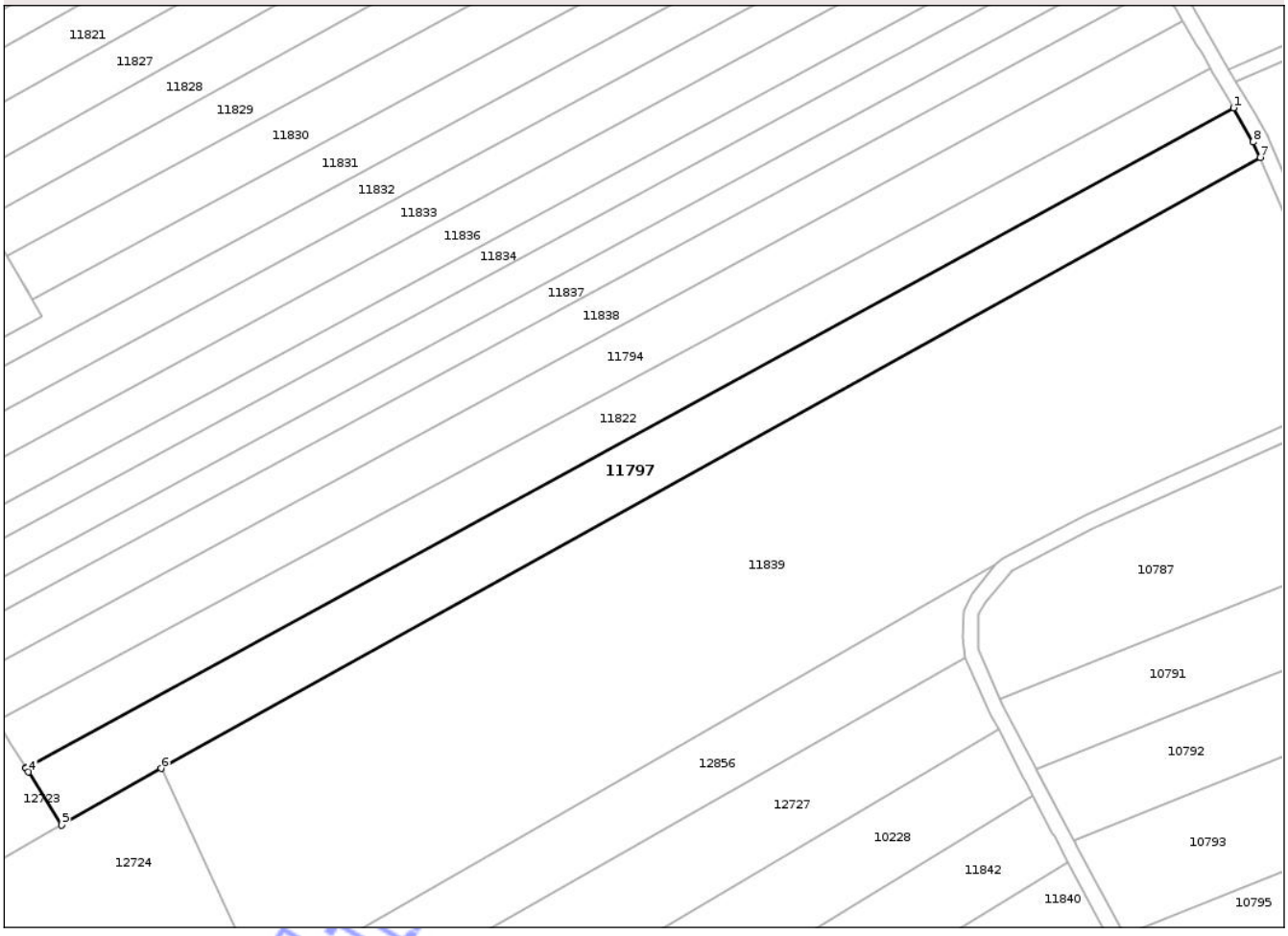
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81184	5.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	8	163	-	
2	arabil	NU	4.958	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.369,739 347.073,325	2	492.051,333 346.899,539	362.745
2	492.051,333 346.899,539	3	492.051,386 346.899,453	0.101
3	492.051,386 346.899,453	4	492.052,002 346.898,458	1.17
4	492.052,002 346.898,458	5	492.060,694 346.884,442	16.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.060,694 346.884,442	6	492.086,943 346.899,401	30.212
6	492.086,943 346.899,401	7	492.376,769 347.060,26	331.474
7	492.376,769 347.060,26	8	492.374,871 347.064,355	4.513
8	492.374,871 347.064,355	1	492.369,739 347.073,325	10.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.845 Masurata: 5.682	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 24/09/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IULIAN**	
Act Administrativ nr. 102661, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU I IULIAN** 2) **GEORGESCU I TRAIAN** 3) **GEORGESCU I MARCEL** 4) **GEORGESCU I GHEORGHE** 5) **GEORGESCU I ARITINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobiluluiA1:APV 1249/24.09.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN cu proprietar GEORGESCU IULIAN si TDP 102661/24.02.1998 emis pentru GEORGESCU I. IULIAN, GEORGESCU I. TRAIAN, GEORGESCU I. MARCEL, GEORGESCU I. GHEORGHE, GEORGESCU I. ARITINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

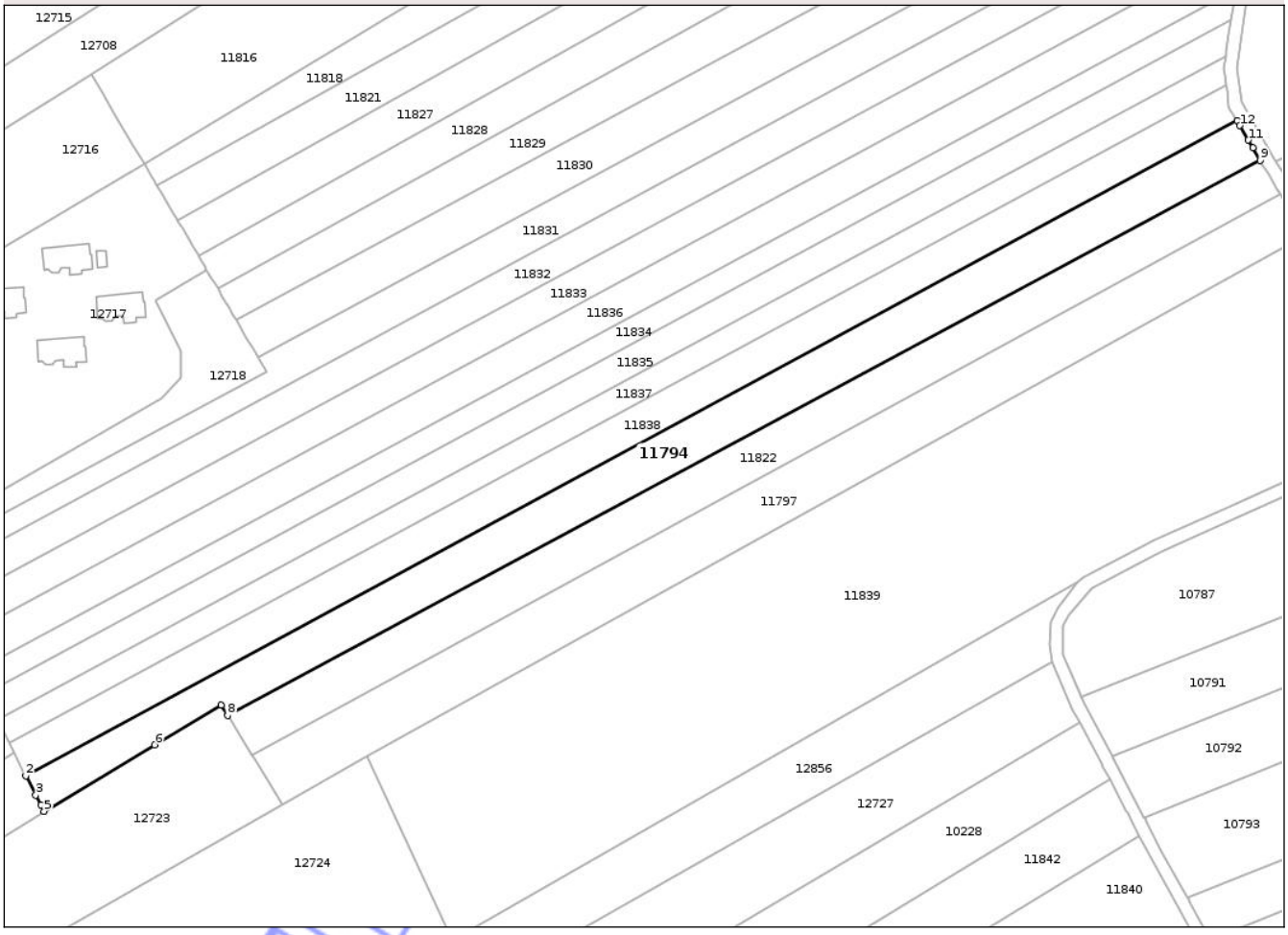
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.845 Masurata: 5.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	8	163/1	-	
2	arabil	NU	4.245	8	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.356,395 347.096,132	2	491.981,137 346.893,218	426.606
2	491.981,137 346.893,218	3	491.984,189 346.887,291	6.667
3	491.984,189 346.887,291	4	491.985,77 346.884,219	3.455
4	491.985,77 346.884,219	5	491.986,774 346.882,269	2.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.986,774 346.882,269	6	492.021,071 346.902,818	39.982
6	492.021,071 346.902,818	7	492.041,652 346.915,149	23.992
7	492.041,652 346.915,149	8	492.043,65 346.911,927	3.791
8	492.043,65 346.911,927	9	492.363,564 347.083,879	363.198
9	492.363,564 347.083,879	10	492.361,287 347.087,77	4.508
10	492.361,287 347.087,77	11	492.359,876 347.090,182	2.794
11	492.359,876 347.090,182	12	492.357,248 347.094,673	5.203
12	492.357,248 347.094,673	1	492.356,395 347.096,132	1.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73332, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

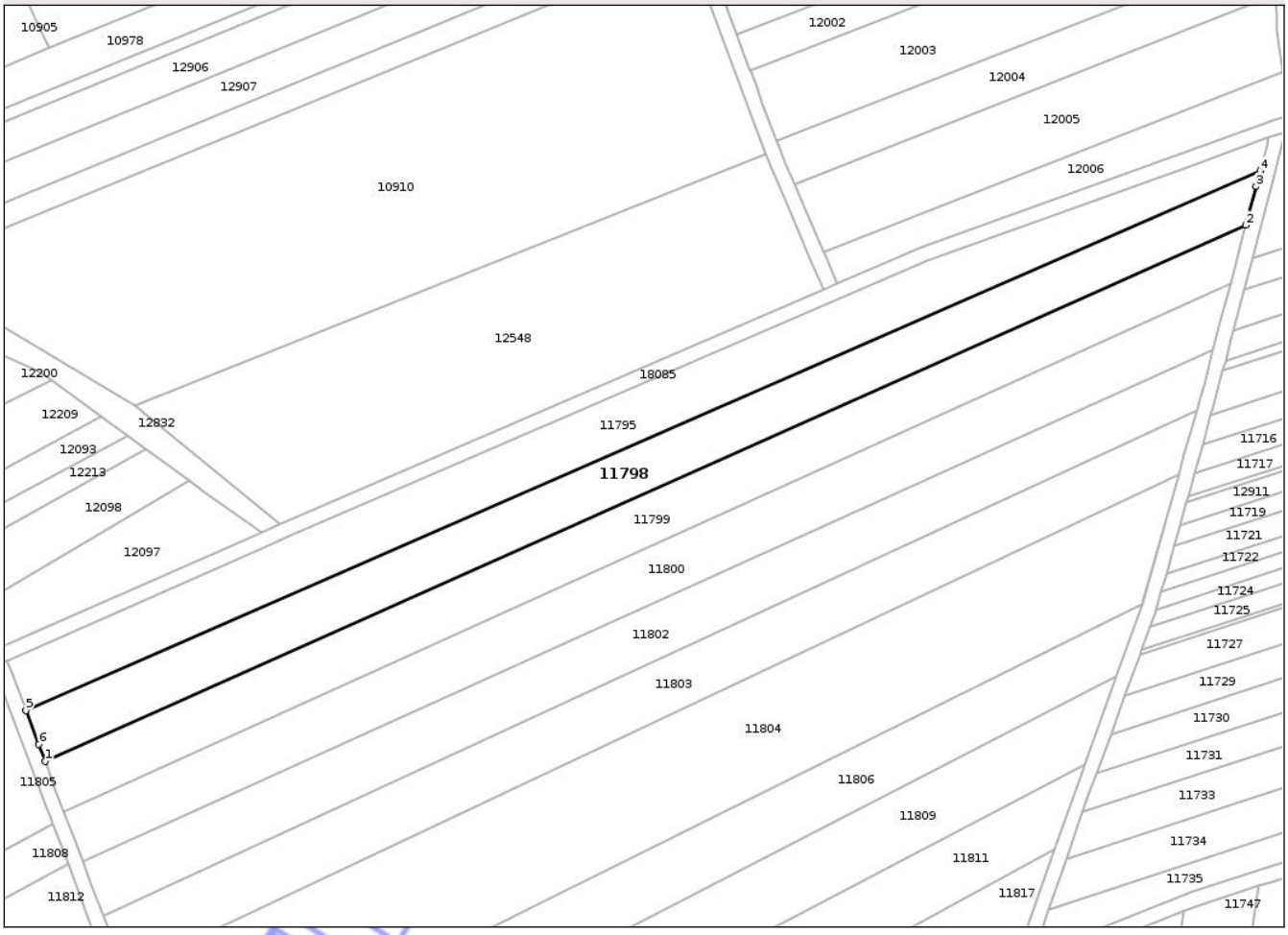
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.119,711 347.396,401	2	492.447,584 347.542,686	359.026
2	492.447,584 347.542,686	3	492.450,364 347.553,224	10.899
3	492.450,364 347.553,224	4	492.451,495 347.557,514	4.437
4	492.451,495 347.557,514	5	492.114,503 347.410,233	367.771
5	492.114,503 347.410,233	6	492.117,992 347.400,966	9.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.117,992 347.400,966	1	492.119,711 347.396,401	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73350, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I DUMITRA** 2) **BURCEA ST ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

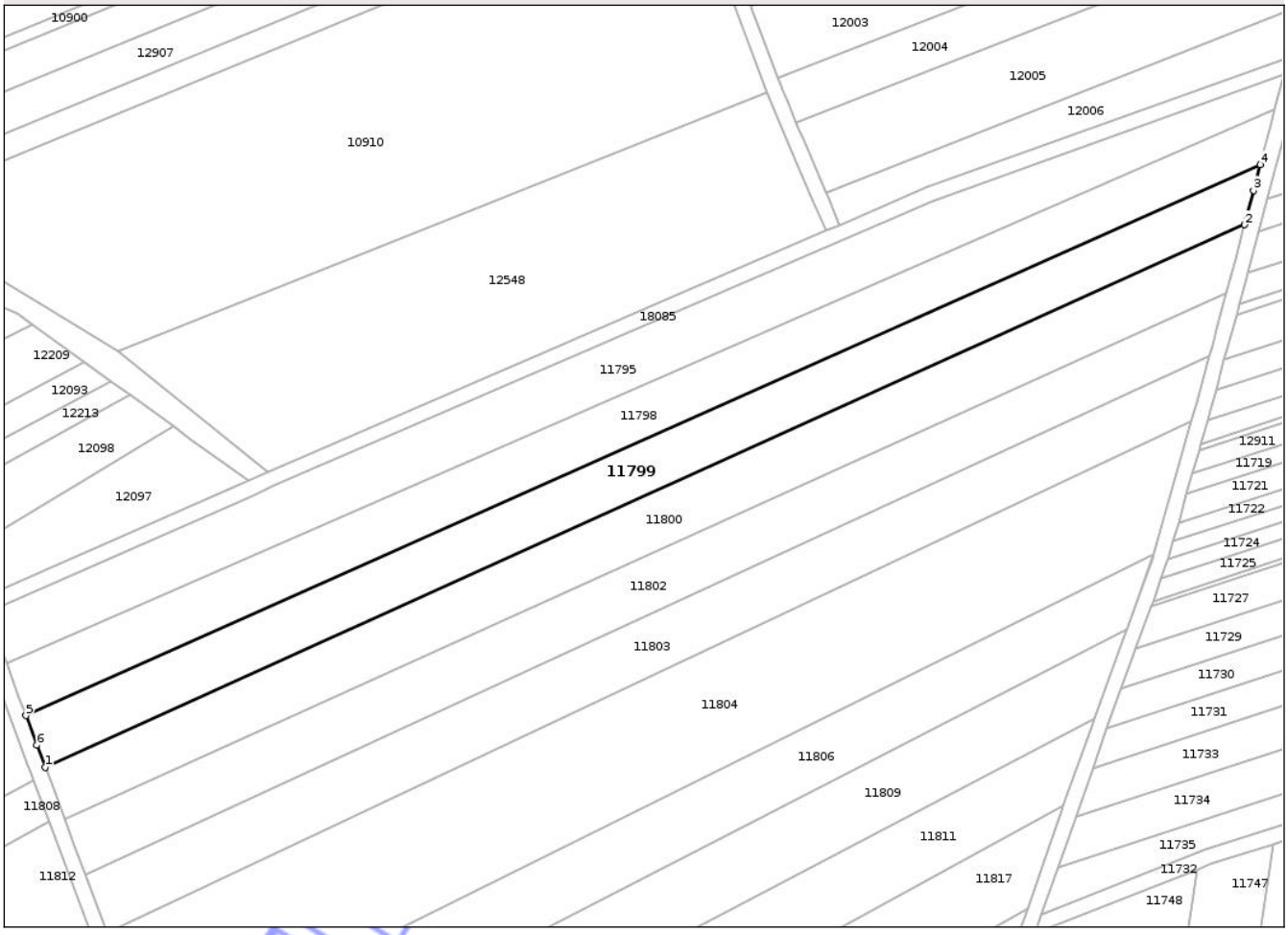
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.124,876 347.382,683	2	492.443,385 347.526,769	349.584
2	492.443,385 347.526,769	3	492.445,79 347.535,883	9.426
3	492.445,79 347.535,883	4	492.447,584 347.542,686	7.036
4	492.447,584 347.542,686	5	492.119,711 347.396,401	359.026
5	492.119,711 347.396,401	6	492.122,657 347.388,576	8.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.122,657 347.388,576	1	492.124,876 347.382,683	6.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91394	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 38, din 10/01/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, căsătorit cu 2) **DRĂGNESCU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

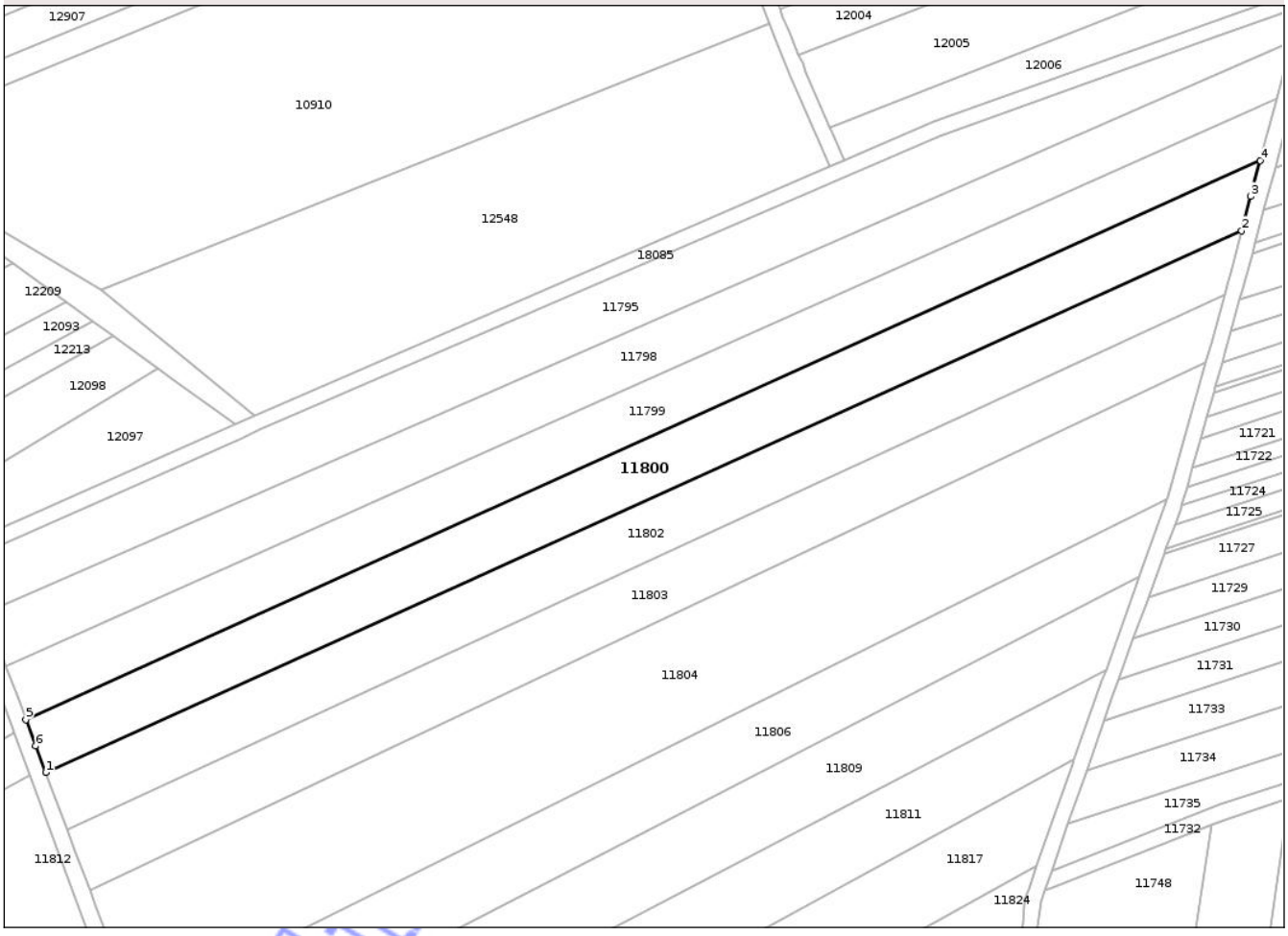
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91394	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.130,007 347.369,057	2	492.438,609 347.508,663	338.711
2	492.438,609 347.508,663	3	492.440,939 347.517,493	9.132
3	492.440,939 347.517,493	4	492.443,385 347.526,769	9.593
4	492.443,385 347.526,769	5	492.124,876 347.382,683	349.584
5	492.124,876 347.382,683	6	492.127,42 347.375,926	7.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.127,42 347.375,926	1	492.130,007 347.369,057	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94287, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

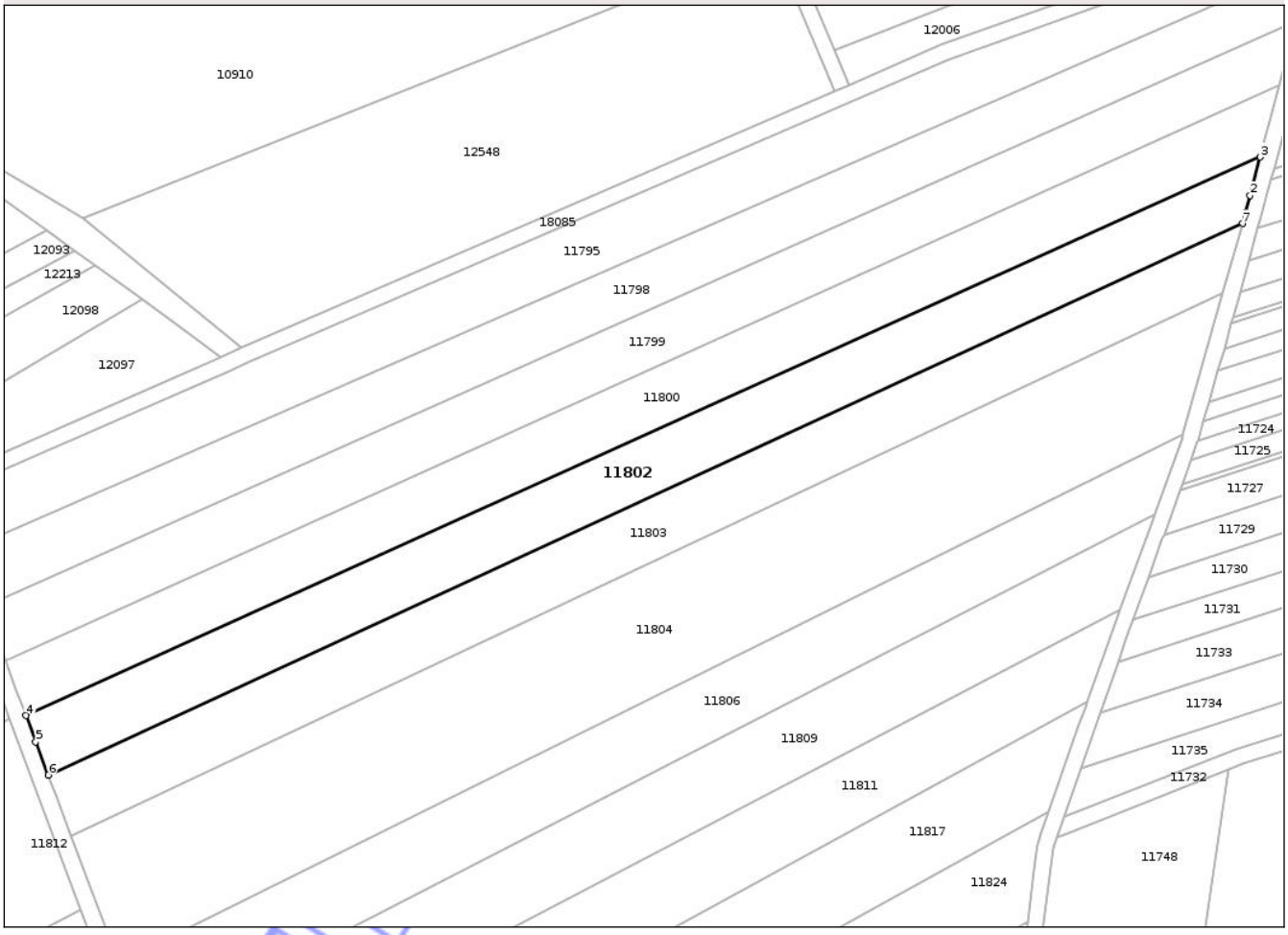
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.434,966 347.494,85	2	492.436,07 347.499,036	4.329
2	492.436,07 347.499,036	3	492.438,609 347.508,663	9.956
3	492.438,609 347.508,663	4	492.130,007 347.369,057	338.711
4	492.130,007 347.369,057	5	492.132,472 347.362,511	6.995
5	492.132,472 347.362,511	6	492.135,603 347.354,194	8.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.135,603 347.354,194	7	492.434,178 347.492,05	328.864
7	492.434,178 347.492,05	1	492.434,966 347.494,85	2.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95410, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

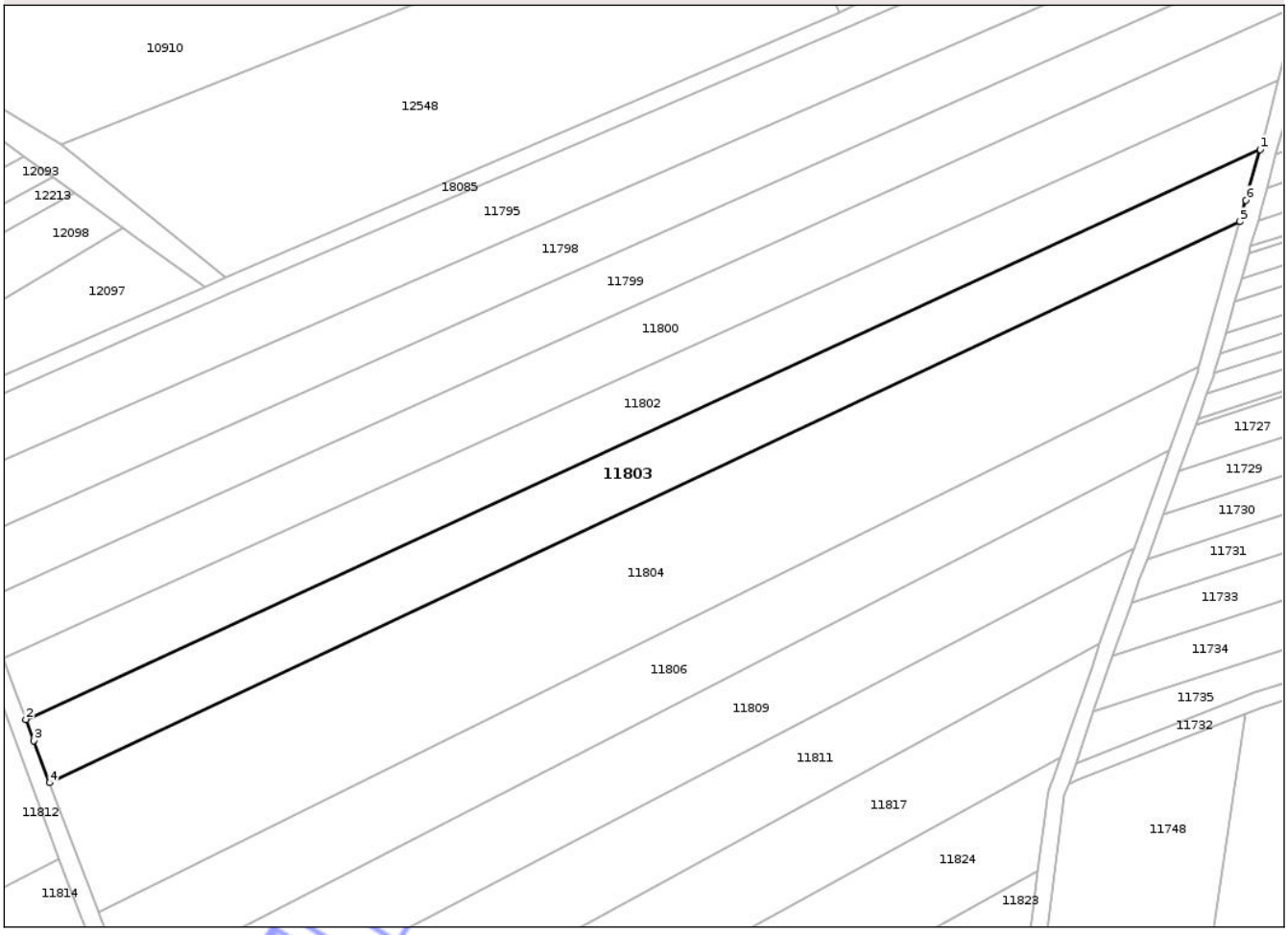
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.434,178 347.492,05	2	492.135,603 347.354,194	328.864
2	492.135,603 347.354,194	3	492.137,541 347.349,047	5.5
3	492.137,541 347.349,047	4	492.141,365 347.338,891	10.852
4	492.141,365 347.338,891	5	492.429,267 347.474,61	318.288
5	492.429,267 347.474,61	6	492.430,723 347.479,779	5.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.430,723 347.479,779	1	492.434,178 347.492,05	12.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82289	9.369	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8393 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 290, din 16/04/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASSEL CAMELIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82289	9.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.369	8	163/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.429,267 347.474,61	2	492.141,365 347.338,891	318.288
2	492.141,365 347.338,891	3	492.142,788 347.335,113	4.037
3	492.142,788 347.335,113	4	492.153,21 347.307,433	29.577
4	492.153,21 347.307,433	5	492.419,341 347.439,352	297.033
5	492.419,341 347.439,352	6	492.419,57 347.440,166	0.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.419,57 347.440,166	7	492.419,633 347.440,388	0.231
7	492.419,633 347.440,388	1	492.429,267 347.474,61	35.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.559 Masurata: 11.080	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36017, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU EUGEN** 2) **CÎMPEANU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.559 Masurata: 11.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.080	8	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.876,682 347.228,951	2	492.001,983 347.312,058	150.357
2	492.001,983 347.312,058	3	492.053,937 347.343,007	60.474
3	492.053,937 347.343,007	4	492.121,839 347.379,302	76.994
4	492.121,839 347.379,302	5	492.121,15 347.381,133	1.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.121,15 347.381,133	6	492.120,246 347.383,535	2.566
6	492.120,246 347.383,535	7	492.105,665 347.422,272	41.39
7	492.105,665 347.422,272	8	492.104,402 347.421,718	1.379
8	492.104,402 347.421,718	9	492.077,957 347.410,046	28.906
9	492.077,957 347.410,046	10	492.037,259 347.384,808	47.888
10	492.037,259 347.384,808	11	491.904,004 347.285,992	165.896
11	491.904,004 347.285,992	12	491.868,752 347.256,796	45.772
12	491.868,752 347.256,796	13	491.867,101 347.255,497	2.101
13	491.867,101 347.255,497	14	491.876,293 347.239,697	18.279
14	491.876,293 347.239,697	15	491.874,808 347.232,027	7.812
15	491.874,808 347.232,027	1	491.876,682 347.228,951	3.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94289, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR N ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

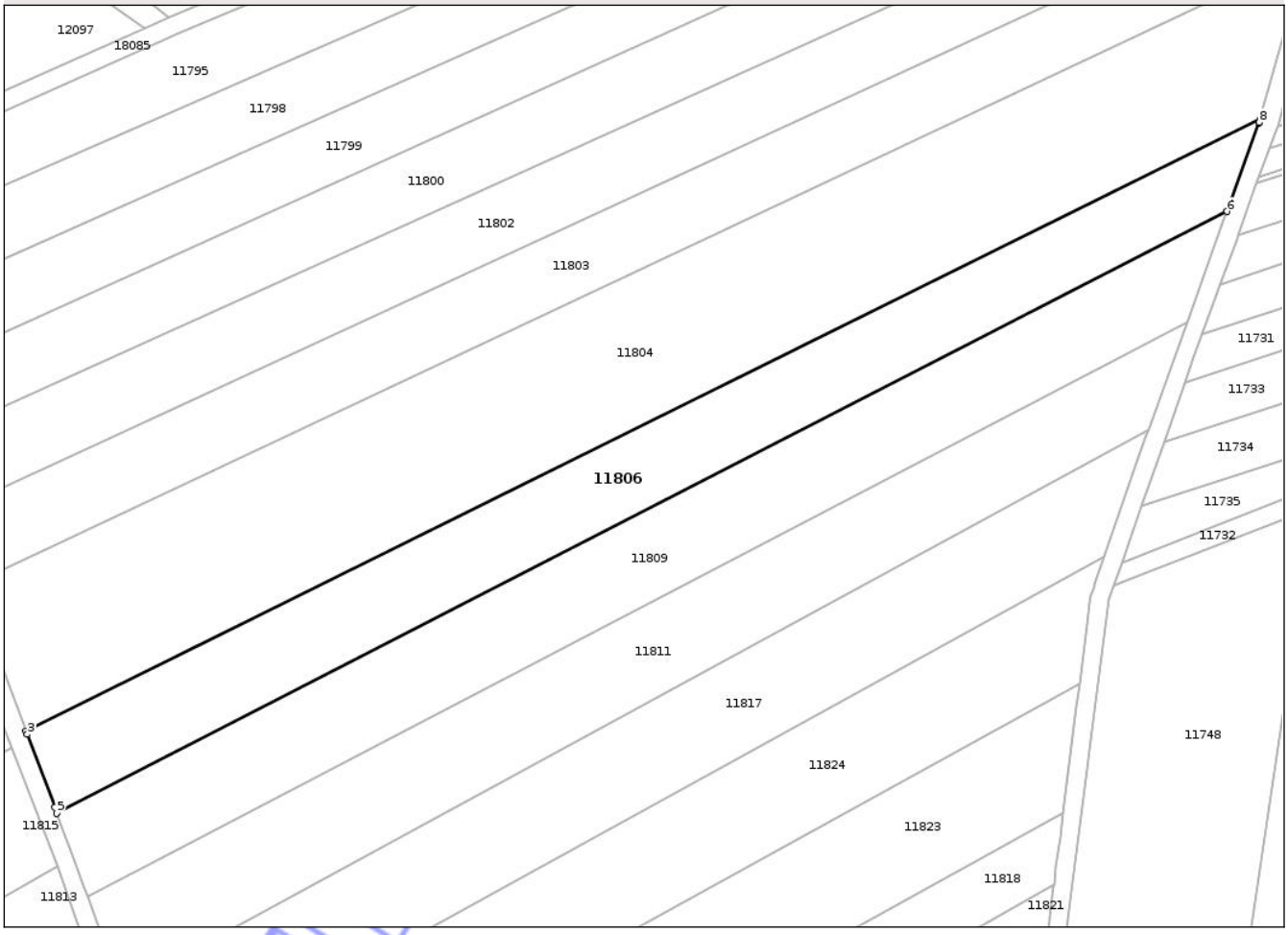
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.419,341 347.439,352	2	492.153,21 347.307,433	297.033
2	492.153,21 347.307,433	3	492.153,496 347.306,674	0.811
3	492.153,496 347.306,674	4	492.159,431 347.290,91	16.844
4	492.159,431 347.290,91	5	492.159,895 347.289,678	1.316
5	492.159,895 347.289,678	6	492.412,228 347.419,409	283.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.412,228 347.419,409	7	492.419,081 347.438,461	20.247
7	492.419,081 347.438,461	8	492.419,12 347.438,568	0.114
8	492.419,12 347.438,568	1	492.419,341 347.439,352	0.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.020	8	163	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.174,12 347.238,13	2	492.179,668 347.222,91	16.2
4	492.195,576 347.189,927	5	492.187,855 347.211,695	23.097
7	492.183,181 347.224,872	8	492.183,098 347.225,104	0.246
10	492.179,114 347.236,288	11	492.173,589 347.251,794	16.461
13	492.166,498 347.271,698	14	492.165,801 347.273,655	2.077
16	492.159,895 347.289,678	17	492.159,431 347.290,91	1.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.179,668 347.222,91	3	492.192,072 347.187,84	37.199
5	492.187,855 347.211,695	6	492.186,492 347.215,537	4.077
8	492.183,098 347.225,104	9	492.180,567 347.232,208	7.541
11	492.173,589 347.251,794	12	492.172,215 347.255,652	4.095
14	492.165,801 347.273,655	15	492.163,553 347.279,963	6.697
17	492.159,431 347.290,91	18	492.153,496 347.306,674	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.192,072 347.187,84	4	492.195,576 347.189,927	4.078
6	492.186,492 347.215,537	7	492.183,181 347.224,872	9.905
9	492.180,567 347.232,208	10	492.179,114 347.236,288	4.331
12	492.172,215 347.255,652	13	492.166,498 347.271,698	17.034
15	492.163,553 347.279,963	16	492.159,895 347.289,678	10.381
18	492.153,496 347.306,674	19	492.153,21 347.307,433	0.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	492.153,21 347.307,433	20	492.142,788 347.335,113	29.577
22	492.137,541 347.349,047	23	492.135,603 347.354,194	5.5
25	492.130,007 347.369,057	26	492.127,42 347.375,926	7.34
28	492.122,657 347.388,576	29	492.119,711 347.396,401	8.361
31	492.114,503 347.410,233	32	492.110,905 347.419,788	10.21
34	492.105,665 347.422,272	35	492.120,246 347.383,535	41.39
37	492.121,839 347.379,302	38	492.125,979 347.368,306	11.75
40	492.143,668 347.320,449	41	492.145,389 347.315,792	4.965
43	492.159,946 347.278,186	44	492.166,275 347.260,392	18.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	492.142,788 347.335,113	21	492.141,365 347.338,891	4.037
23	492.135,603 347.354,194	24	492.132,472 347.362,511	8.887
26	492.127,42 347.375,926	27	492.124,876 347.382,683	7.22
29	492.119,711 347.396,401	30	492.117,992 347.400,966	4.878
32	492.110,905 347.419,788	33	492.109,359 347.423,894	4.387
35	492.120,246 347.383,535	36	492.121,15 347.381,133	2.566
38	492.125,979 347.368,306	39	492.143,653 347.320,49	50.978
41	492.145,389 347.315,792	42	492.150,043 347.303,758	12.903
44	492.166,275 347.260,392	45	492.168,569 347.253,868	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	492.141,365 347.338,891	22	492.137,541 347.349,047	10.852
24	492.132,472 347.362,511	25	492.130,007 347.369,057	6.995
27	492.124,876 347.382,683	28	492.122,657 347.388,576	6.297
30	492.117,992 347.400,966	31	492.114,503 347.410,233	9.902
33	492.109,359 347.423,894	34	492.105,665 347.422,272	4.034
36	492.121,15 347.381,133	37	492.121,839 347.379,302	1.956
39	492.143,653 347.320,49	40	492.143,668 347.320,449	0.044
42	492.150,043 347.303,758	43	492.159,946 347.278,186	27.423
45	492.168,569 347.253,868	1	492.174,12 347.238,13	16.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.355	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68175, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

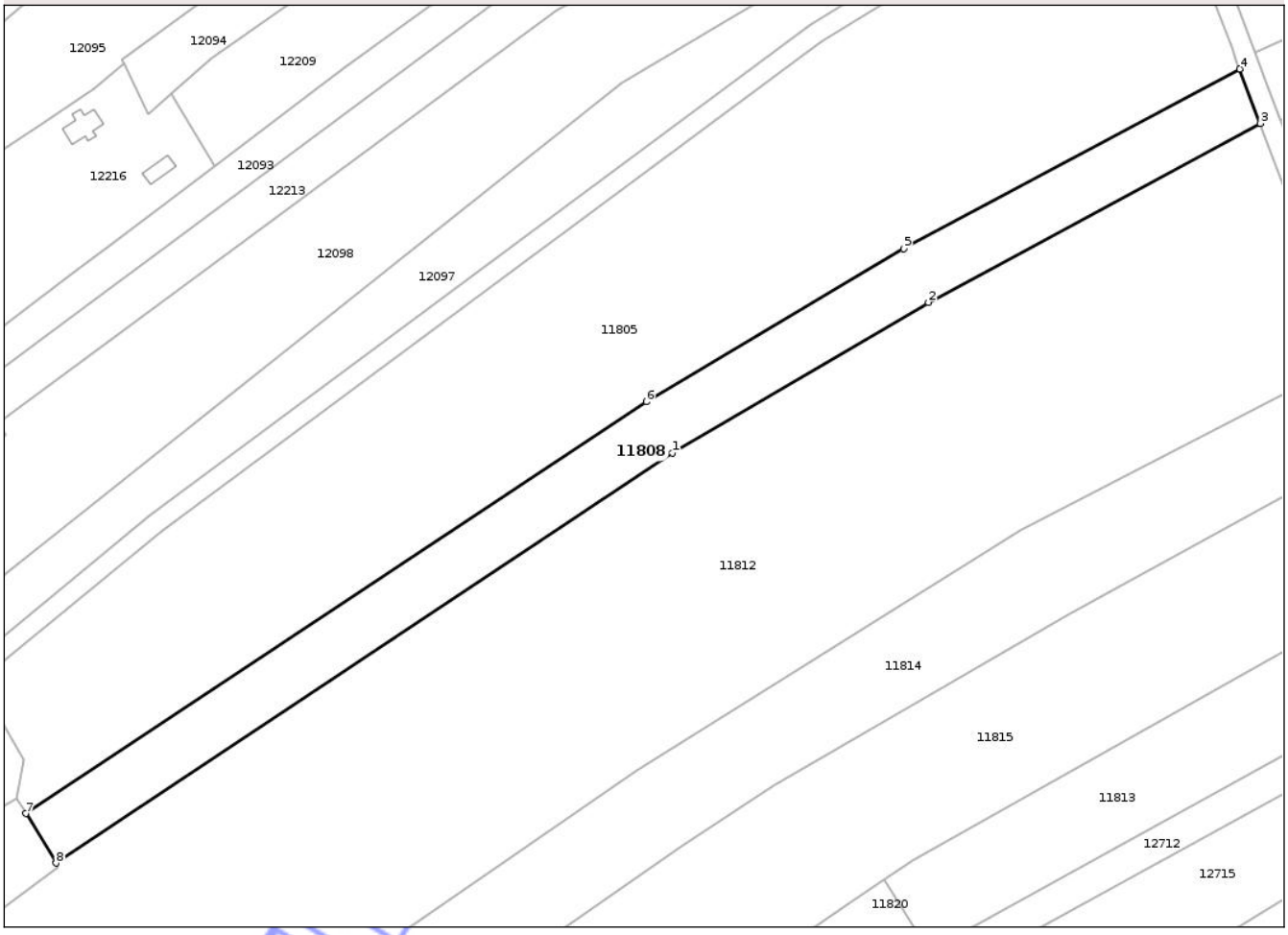
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.355	8	163/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.007,303 347.301,738	2	492.058,968 347.332,155	59.954
2	492.058,968 347.332,155	3	492.125,979 347.368,306	76.14
3	492.125,979 347.368,306	4	492.121,839 347.379,302	11.75
4	492.121,839 347.379,302	5	492.053,937 347.343,007	76.994
5	492.053,937 347.343,007	6	492.001,983 347.312,058	60.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.001,983 347.312,058	7	491.876,682 347.228,951	150.357
7	491.876,682 347.228,951	8	491.882,79 347.218,928	11.737
8	491.882,79 347.218,928	1	492.007,303 347.301,738	149.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.361	8	169	-	DE 169

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.447,203 347.525,105	2	492.449,468 347.533,678	8.867
4	492.457,433 347.564,289	5	492.458,419 347.568,194	4.028
7	492.453,338 347.564,502	8	492.451,495 347.557,514	7.227
10	492.447,584 347.542,686	11	492.445,79 347.535,883	7.036
13	492.440,939 347.517,493	14	492.438,609 347.508,663	9.132
16	492.434,966 347.494,85	17	492.434,178 347.492,05	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.449,468 347.533,678	3	492.455,118 347.555,062	22.118
5	492.458,419 347.568,194	6	492.453,882 347.566,563	4.821
8	492.451,495 347.557,514	9	492.450,364 347.553,224	4.437
11	492.445,79 347.535,883	12	492.443,385 347.526,769	9.426
14	492.438,609 347.508,663	15	492.436,07 347.499,036	9.956
17	492.434,178 347.492,05	18	492.430,723 347.479,779	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.455,118 347.555,062	4	492.457,433 347.564,289	9.513
6	492.453,882 347.566,563	7	492.453,338 347.564,502	2.132
9	492.450,364 347.553,224	10	492.447,584 347.542,686	10.899
12	492.443,385 347.526,769	13	492.440,939 347.517,493	9.593
15	492.436,07 347.499,036	16	492.434,966 347.494,85	4.329
18	492.430,723 347.479,779	19	492.429,267 347.474,61	5.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	492.429,267 347.474,61	20	492.419,633 347.440,388	35.552
22	492.419,341 347.439,352	23	492.419,12 347.438,568	0.815
25	492.412,228 347.419,409	26	492.411,576 347.417,594	1.929
28	492.402,595 347.392,627	29	492.395,313 347.372,38	21.517
31	492.393,338 347.366,75	32	492.385,774 347.345,039	22.991
34	492.383,524 347.338,58	35	492.382,875 347.336,718	1.972
37	492.382,075 347.330,475	38	492.380,421 347.317,576	13.005
40	492.376,832 347.289,589	41	492.376,19 347.284,581	5.049
43	492.374,866 347.274,254	44	492.374,819 347.273,883	0.374
46	492.373,902 347.266,623	47	492.373,731 347.264,975	1.657
49	492.373,107 347.258,938	50	492.372,501 347.253,082	5.887
52	492.371,824 347.247,879	53	492.371,731 347.247,164	0.721
55	492.370,439 347.237,227	56	492.369,976 347.234,032	3.228
58	492.369,047 347.227,626	59	492.369,009 347.227,366	0.263
61	492.368,237 347.222,04	62	492.367,892 347.219,661	2.404
64	492.366,776 347.211,97	65	492.366,115 347.207,406	4.612
67	492.365,311 347.201,867	68	492.364,525 347.196,446	5.478
70	492.363,563 347.189,81	71	492.363,148 347.186,945	2.895
73	492.362,277 347.180,94	74	492.361,626 347.176,45	4.537
76	492.359,963 347.164,983	77	492.359,762 347.163,598	1.4
79	492.357,866 347.150,522	80	492.357,578 347.148,533	2.01
82	492.355,877 347.136,809	83	492.355,626 347.135,076	1.751
85	492.354,502 347.127,323	86	492.353,847 347.122,808	4.562
88	492.352,907 347.116,326	89	492.352,329 347.112,339	4.029
91	492.352,555 347.110,596	92	492.352,993 347.107,227	3.397
94	492.353,876 347.100,436	95	492.354,238 347.099,817	0.717
97	492.357,248 347.094,673	98	492.359,876 347.090,182	5.203
100	492.363,564 347.083,879	101	492.364,385 347.082,476	1.626
103	492.368,696 347.075,108	104	492.369,688 347.073,412	1.965
106	492.374,871 347.064,355	107	492.376,769 347.060,26	4.513
109	492.406,357 347.000,313	110	492.402,987 347.008,052	8.441
112	492.375,646 347.071,15	113	492.370,42 347.080,083	10.349
115	492.357,738 347.101,756	116	492.356,367 347.112,309	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	492.419,633 347.440,388	21	492.419,57 347.440,166	0.231
23	492.419,12 347.438,568	24	492.419,081 347.438,461	0.114
26	492.411,576 347.417,594	27	492.403,622 347.395,482	23.499
29	492.395,313 347.372,38	30	492.394,895 347.371,218	1.235
32	492.385,774 347.345,039	33	492.383,697 347.339,076	6.314
35	492.382,875 347.336,718	36	492.382,657 347.335,017	1.715
38	492.380,421 347.317,576	39	492.379,79 347.312,655	4.961
41	492.376,19 347.284,581	42	492.375,373 347.278,208	6.425
44	492.374,819 347.273,883	45	492.373,962 347.267,202	6.736
47	492.373,731 347.264,975	48	492.373,526 347.262,988	1.998
50	492.372,501 347.253,082	51	492.372,074 347.249,795	3.315
53	492.371,731 347.247,164	54	492.371,217 347.243,207	3.99
56	492.369,976 347.234,032	57	492.369,726 347.232,312	1.738
59	492.369,009 347.227,366	60	492.368,832 347.226,148	1.231
62	492.367,892 347.219,661	63	492.367,396 347.216,244	3.453
65	492.366,115 347.207,406	66	492.365,756 347.204,93	2.502
68	492.364,525 347.196,446	69	492.363,689 347.190,68	5.826
71	492.363,148 347.186,945	72	492.362,902 347.185,249	1.714
74	492.361,626 347.176,45	75	492.360,784 347.170,647	5.864
77	492.359,762 347.163,598	78	492.359,092 347.158,981	4.665
80	492.357,578 347.148,533	81	492.357,374 347.147,129	1.419
83	492.355,626 347.135,076	84	492.355,13 347.131,655	3.457
86	492.353,847 347.122,808	87	492.353,074 347.117,479	5.385
89	492.352,329 347.112,339	90	492.352,331 347.112,32	0.019
92	492.352,993 347.107,227	93	492.353,211 347.105,549	1.692
95	492.354,238 347.099,817	96	492.356,395 347.096,132	4.27
98	492.359,876 347.090,182	99	492.361,287 347.087,77	2.794
101	492.364,385 347.082,476	102	492.365,905 347.079,877	3.011
104	492.369,688 347.073,412	105	492.369,739 347.073,325	0.101
107	492.376,769 347.060,26	108	492.402,95 346.998,777	66.825
110	492.402,987 347.008,052	111	492.378,515 347.066,247	63.131
113	492.370,42 347.080,083	114	492.368,386 347.083,558	4.027
116	492.356,367 347.112,309	117	492.374,401 347.236,682	125.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	492.419,57 347.440,166	22	492.419,341 347.439,352	0.846
24	492.419,081 347.438,461	25	492.412,228 347.419,409	20.247
27	492.403,622 347.395,482	28	492.402,595 347.392,627	3.034
30	492.394,895 347.371,218	31	492.393,338 347.366,75	4.732
33	492.383,697 347.339,076	34	492.383,524 347.338,58	0.525
36	492.382,657 347.335,017	37	492.382,075 347.330,475	4.579
39	492.379,79 347.312,655	40	492.376,832 347.289,589	23.255
42	492.375,373 347.278,208	43	492.374,866 347.274,254	3.986
45	492.373,962 347.267,202	46	492.373,902 347.266,623	0.582
48	492.373,526 347.262,988	49	492.373,107 347.258,938	4.072
51	492.372,074 347.249,795	52	492.371,824 347.247,879	1.932
54	492.371,217 347.243,207	55	492.370,439 347.237,227	6.03
57	492.369,726 347.232,312	58	492.369,047 347.227,626	4.735
60	492.368,832 347.226,148	61	492.368,237 347.222,04	4.151
63	492.367,396 347.216,244	64	492.366,776 347.211,97	4.319
66	492.365,756 347.204,93	67	492.365,311 347.201,867	3.095
69	492.363,689 347.190,68	70	492.363,563 347.189,81	0.879
72	492.362,902 347.185,249	73	492.362,277 347.180,94	4.354
75	492.360,784 347.170,647	76	492.359,963 347.164,983	5.723
78	492.359,092 347.158,981	79	492.357,866 347.150,522	8.547
81	492.357,374 347.147,129	82	492.355,877 347.136,809	10.428
84	492.355,13 347.131,655	85	492.354,502 347.127,323	4.377
87	492.353,074 347.117,479	88	492.352,907 347.116,326	1.165
90	492.352,331 347.112,32	91	492.352,555 347.110,596	1.738
93	492.353,211 347.105,549	94	492.353,876 347.100,436	5.156
96	492.356,395 347.096,132	97	492.357,248 347.094,673	1.69
99	492.361,287 347.087,77	100	492.363,564 347.083,879	4.508
102	492.365,905 347.079,877	103	492.368,696 347.075,108	5.526
105	492.369,739 347.073,325	106	492.374,871 347.064,355	10.334
108	492.402,95 346.998,777	109	492.406,357 347.000,313	3.737
111	492.378,515 347.066,247	112	492.375,646 347.071,15	5.681
114	492.368,386 347.083,558	115	492.357,738 347.101,756	21.084
117	492.374,401 347.236,682	118	492.376,474 347.252,618	16.07

Verificat în SIPOCA 38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	492.376,474 347.252,618	119	492.377,936 347.266,742	14.199
121	492.387,798 347.338,69	122	492.389,538 347.343,686	5.29
124	492.398,587 347.369,658	125	492.403,055 347.382,482	13.58
127	492.406,798 347.393,005	128	492.410,702 347.403,734	11.417
130	492.414,564 347.414,349	131	492.418,603 347.425,449	11.812
133	492.421,329 347.432,94	134	492.422,927 347.437,332	4.674
136	492.424,454 347.442,668	137	492.425,844 347.447,523	5.05
139	492.429,628 347.460,747	140	492.431,415 347.466,988	6.492
142	492.433,672 347.474,875	143	492.434,382 347.477,355	2.58
145	492.438,031 347.490,86	146	492.438,585 347.492,912	2.125
148	492.442,026 347.505,645	149	492.443,609 347.511,503	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	492.377,936 347.266,742	120	492.386,789 347.335,796	69.619
122	492.389,538 347.343,686	123	492.393,823 347.355,984	13.023
125	492.403,055 347.382,482	126	492.405,005 347.388,077	5.925
128	492.410,702 347.403,734	129	492.414,2 347.413,347	10.23
131	492.418,603 347.425,449	132	492.419,11 347.426,843	1.483
134	492.422,927 347.437,332	135	492.423,075 347.437,848	0.537
137	492.425,844 347.447,523	138	492.428,035 347.455,179	7.963
140	492.431,415 347.466,988	141	492.431,864 347.468,558	1.633
143	492.434,382 347.477,355	144	492.435,86 347.482,826	5.667
146	492.438,585 347.492,912	147	492.441,294 347.502,937	10.385
149	492.443,609 347.511,503	150	492.444,26 347.513,966	2.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	492.386,789 347.335,796	121	492.387,798 347.338,69	3.065
123	492.393,823 347.355,984	124	492.398,587 347.369,658	14.48
126	492.405,005 347.388,077	127	492.406,798 347.393,005	5.244
129	492.414,2 347.413,347	130	492.414,564 347.414,349	1.066
132	492.419,11 347.426,843	133	492.421,329 347.432,94	6.488
135	492.423,075 347.437,848	136	492.424,454 347.442,668	5.013
138	492.428,035 347.455,179	139	492.429,628 347.460,747	5.791
141	492.431,864 347.468,558	142	492.433,672 347.474,875	6.571
144	492.435,86 347.482,826	145	492.438,031 347.490,86	8.322
147	492.441,294 347.502,937	148	492.442,026 347.505,645	2.805
150	492.444,26 347.513,966	1	492.447,203 347.525,105	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91463	18.085	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19644 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 18/08/2004 emis de GRECU CARMEN (act administrativ nr 24 din 09.12.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7615 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7615 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

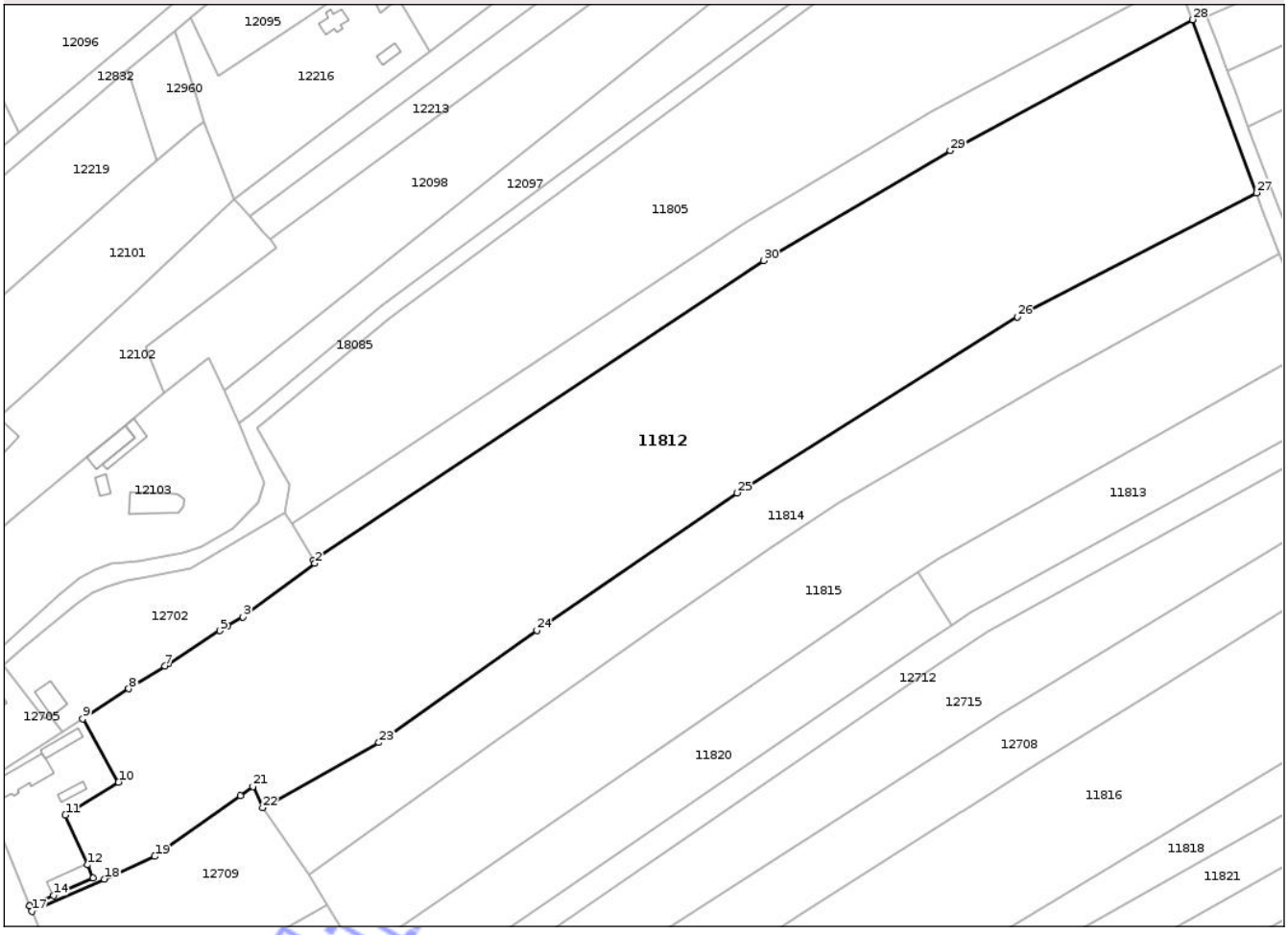
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91463	18.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	8	163/3,53i-54,54	-	
2	arabil	NU	16.500	8	163/3,53i-54,54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.882,79 347.218,928	2	491.883,134 347.218,108	0.889
3	491.863,268 347.203,263	4	491.859,112 347.200,807	4.827
5	491.856,89 347.199,495	6	491.842,566 347.190,296	17.023
7	491.841,681 347.189,729	8	491.831,651 347.183,437	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.883,134 347.218,108	3	491.863,268 347.203,263	24.8
4	491.859,112 347.200,807	5	491.856,89 347.199,495	2.58
6	491.842,566 347.190,296	7	491.841,681 347.189,729	1.051
8	491.831,651 347.183,437	9	491.818,921 347.175,146	15.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	491.818,921 347.175,146	10	491.828,824 347.157,625	20.126
11	491.814,109 347.148,499	12	491.820,217 347.134,775	15.022
13	491.821,824 347.131,112	14	491.810,834 347.126,292	12.001
15	491.804,325 347.123,511	16	491.804,277 347.123,488	0.053
17	491.804,923 347.121,906	18	491.824,849 347.130,823	21.83
19	491.838,824 347.137,077	20	491.862,484 347.153,872	29.015
21	491.865,978 347.156,353	22	491.868,647 347.150,528	6.407
23	491.900,907 347.168,543	24	491.944,586 347.199,536	53.558
25	491.999,907 347.237,561	26	492.077,481 347.286,228	91.576
27	492.143,653 347.320,49	28	492.125,979 347.368,306	50.978
29	492.058,968 347.332,155	30	492.007,303 347.301,738	59.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	491.828,824 347.157,625	11	491.814,109 347.148,499	17.315
12	491.820,217 347.134,775	13	491.821,824 347.131,112	4.0
14	491.810,834 347.126,292	15	491.804,325 347.123,511	7.078
16	491.804,277 347.123,488	17	491.804,923 347.121,906	1.709
18	491.824,849 347.130,823	19	491.838,824 347.137,077	15.311
20	491.862,484 347.153,872	21	491.865,978 347.156,353	4.285
22	491.868,647 347.150,528	23	491.900,907 347.168,543	36.949
24	491.944,586 347.199,536	25	491.999,907 347.237,561	67.129
26	492.077,481 347.286,228	27	492.143,653 347.320,49	74.516
28	492.125,979 347.368,306	29	492.058,968 347.332,155	76.14
30	492.007,303 347.301,738	1	491.882,79 347.218,928	149.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83998	2.243	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35887 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 664, din 11/12/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **FLOREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

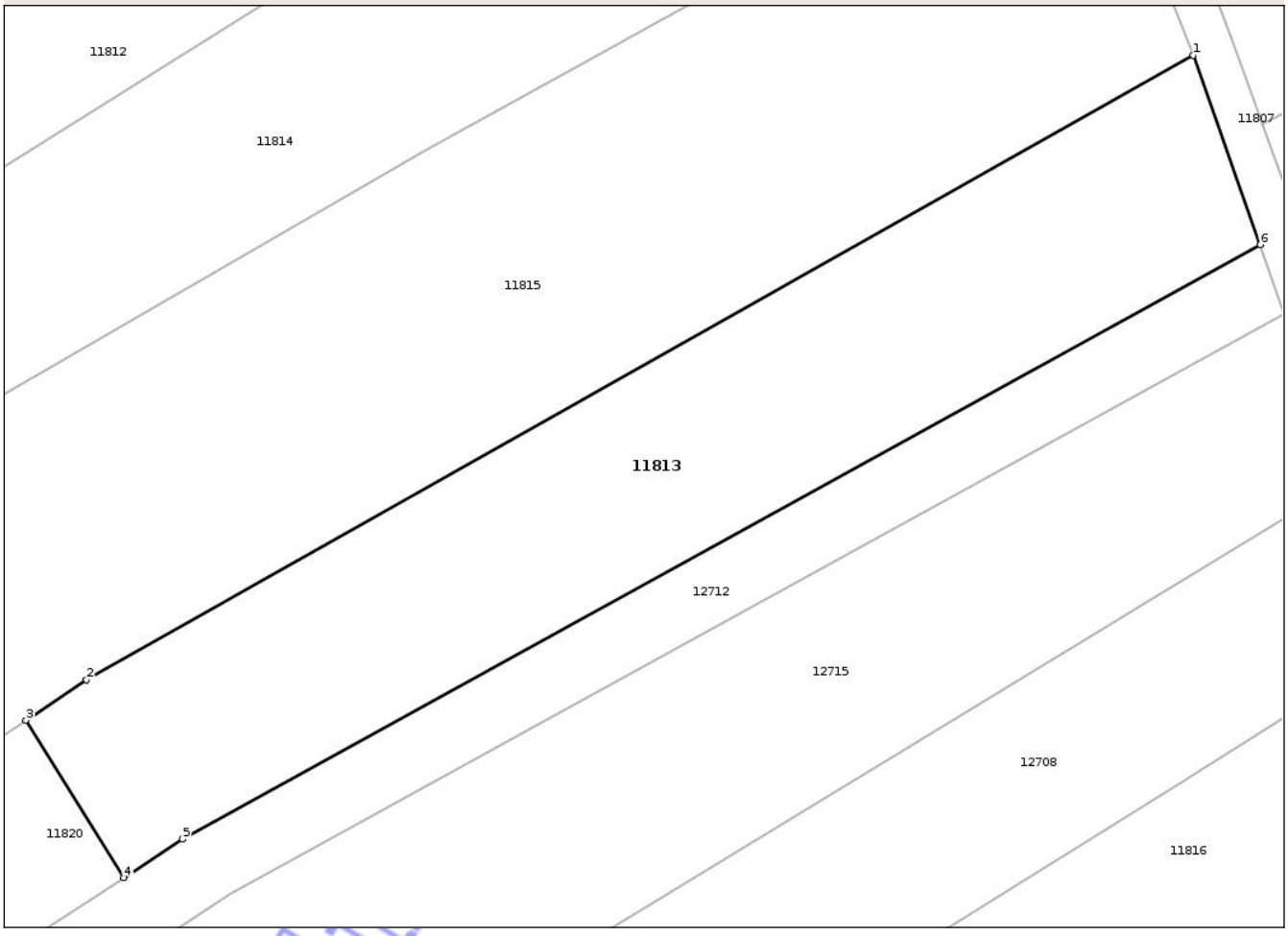
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83998	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.243	8	163/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.159,946 347.278,186	2	492.055,825 347.219,51	119.516
2	492.055,825 347.219,51	3	492.050,113 347.215,698	6.867
3	492.050,113 347.215,698	4	492.059,339 347.200,897	17.441
4	492.059,339 347.200,897	5	492.064,864 347.204,506	6.599
5	492.064,864 347.204,506	6	492.166,275 347.260,392	115.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.166,275 347.260,392	1	492.159,946 347.278,186	18.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83888	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15706 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 3281, din 10/07/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

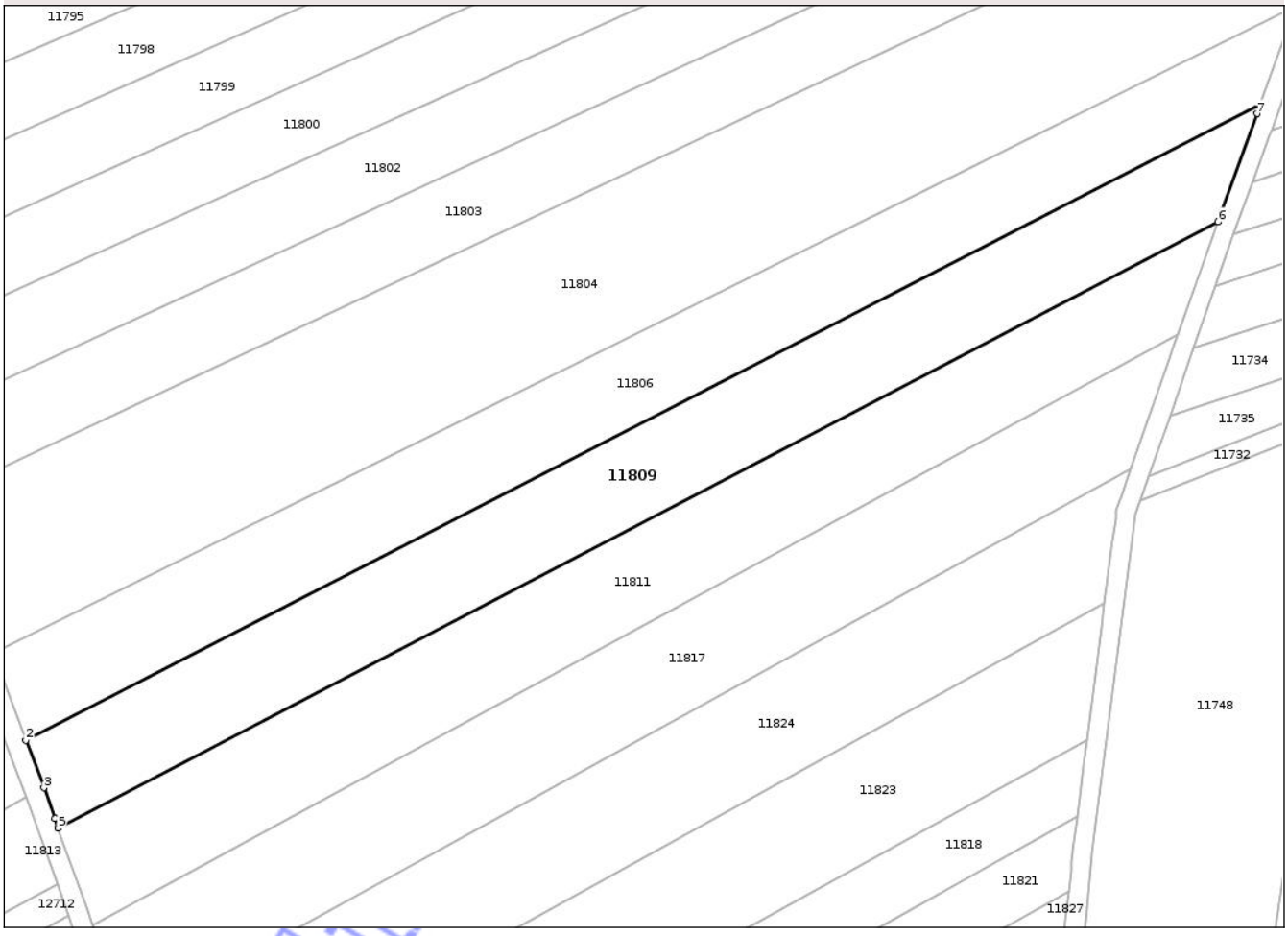
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83888	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.412,228 347.419,409	2	492.159,895 347.289,678	283.729
2	492.159,895 347.289,678	3	492.163,553 347.279,963	10.381
3	492.163,553 347.279,963	4	492.165,801 347.273,655	6.697
4	492.165,801 347.273,655	5	492.166,498 347.271,698	2.077
5	492.166,498 347.271,698	6	492.403,622 347.395,482	267.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.403,622 347.395,482	7	492.411,576 347.417,594	23.499
7	492.411,576 347.417,594	1	492.412,228 347.419,409	1.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73334, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

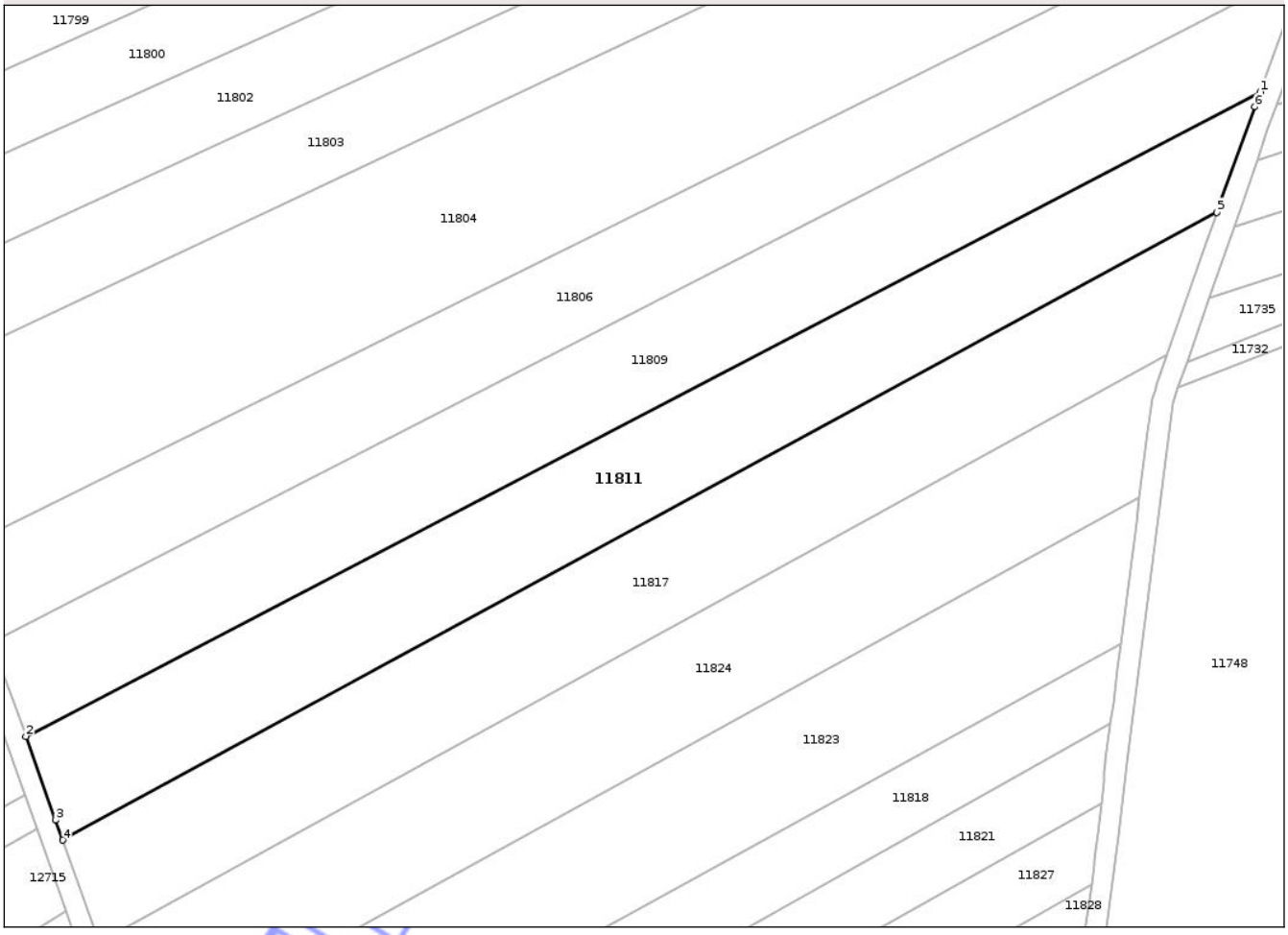
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/10	-	Diminuare suprafata cu 2.82% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.403,622 347.395,482	2	492.166,498 347.271,698	267.489
2	492.166,498 347.271,698	3	492.172,215 347.255,652	17.034
3	492.172,215 347.255,652	4	492.173,589 347.251,794	4.095
4	492.173,589 347.251,794	5	492.395,313 347.372,38	252.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.395,313 347.372,38	6	492.402,595 347.392,627	21.517
6	492.402,595 347.392,627	1	492.403,622 347.395,482	3.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89694	5.958	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14199 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 1041, din 17/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4034 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 4740 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 73339 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 4034 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89694	5.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.958	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.143,653 347.320,49	2	492.077,481 347.286,228	74.516
2	492.077,481 347.286,228	3	491.999,907 347.237,561	91.576
3	491.999,907 347.237,561	4	491.944,586 347.199,536	67.129
4	491.944,586 347.199,536	5	491.900,907 347.168,543	53.558
5	491.900,907 347.168,543	6	491.868,647 347.150,528	36.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.868,647 347.150,528	7	491.881,528 347.132,206	22.397
7	491.881,528 347.132,206	8	491.931,934 347.168,302	61.997
8	491.931,934 347.168,302	9	491.977,659 347.200,54	55.947
9	491.977,659 347.200,54	10	492.009,324 347.222,492	38.53
10	492.009,324 347.222,492	11	492.027,802 347.234,604	22.094
11	492.027,802 347.234,604	12	492.087,64 347.269,248	69.143
12	492.087,64 347.269,248	13	492.150,043 347.303,758	71.31
13	492.150,043 347.303,758	14	492.145,389 347.315,792	12.903
14	492.145,389 347.315,792	15	492.143,668 347.320,449	4.965
15	492.143,668 347.320,449	1	492.143,653 347.320,49	0.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84344	8.740	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 502, din 04/02/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

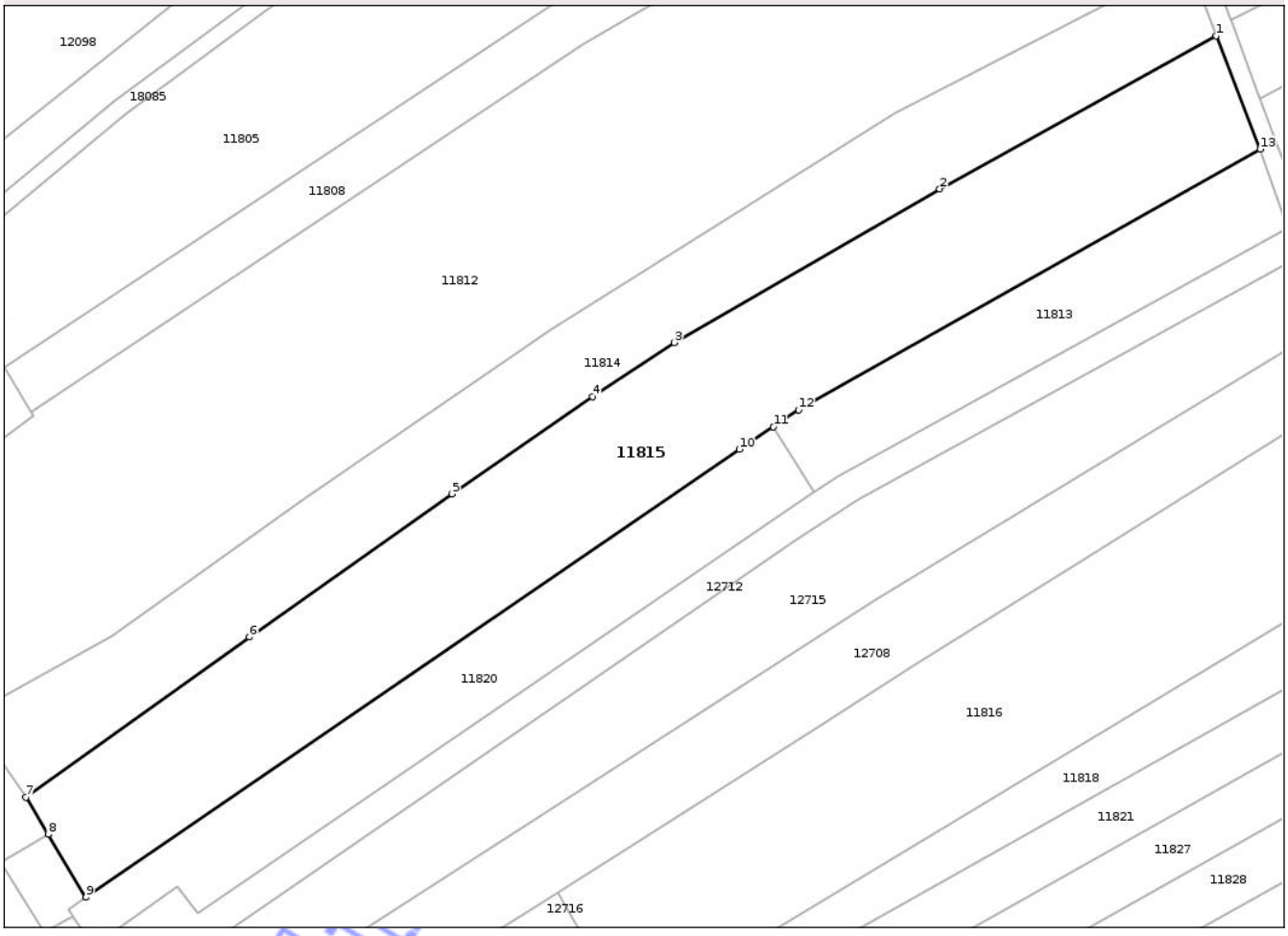
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84344	8.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.740	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.150,043 347.303,758	2	492.087,64 347.269,248	71.31
2	492.087,64 347.269,248	3	492.027,802 347.234,604	69.143
3	492.027,802 347.234,604	4	492.009,324 347.222,492	22.094
4	492.009,324 347.222,492	5	491.977,659 347.200,54	38.53
5	491.977,659 347.200,54	6	491.931,934 347.168,302	55.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.931,934 347.168,302	7	491.881,528 347.132,206	61.997
7	491.881,528 347.132,206	8	491.886,546 347.123,847	9.75
8	491.886,546 347.123,847	9	491.895,074 347.109,648	16.563
9	491.895,074 347.109,648	10	492.042,44 347.210,577	178.615
10	492.042,44 347.210,577	11	492.050,113 347.215,698	9.225
11	492.050,113 347.215,698	12	492.055,825 347.219,51	6.867
12	492.055,825 347.219,51	13	492.159,946 347.278,186	119.516
13	492.159,946 347.278,186	1	492.150,043 347.303,758	27.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82539	7.148	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 952, din 03/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GEORGE**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 952, din 03/03/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **CIOBANU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

Neutilizabil în circuitul civil

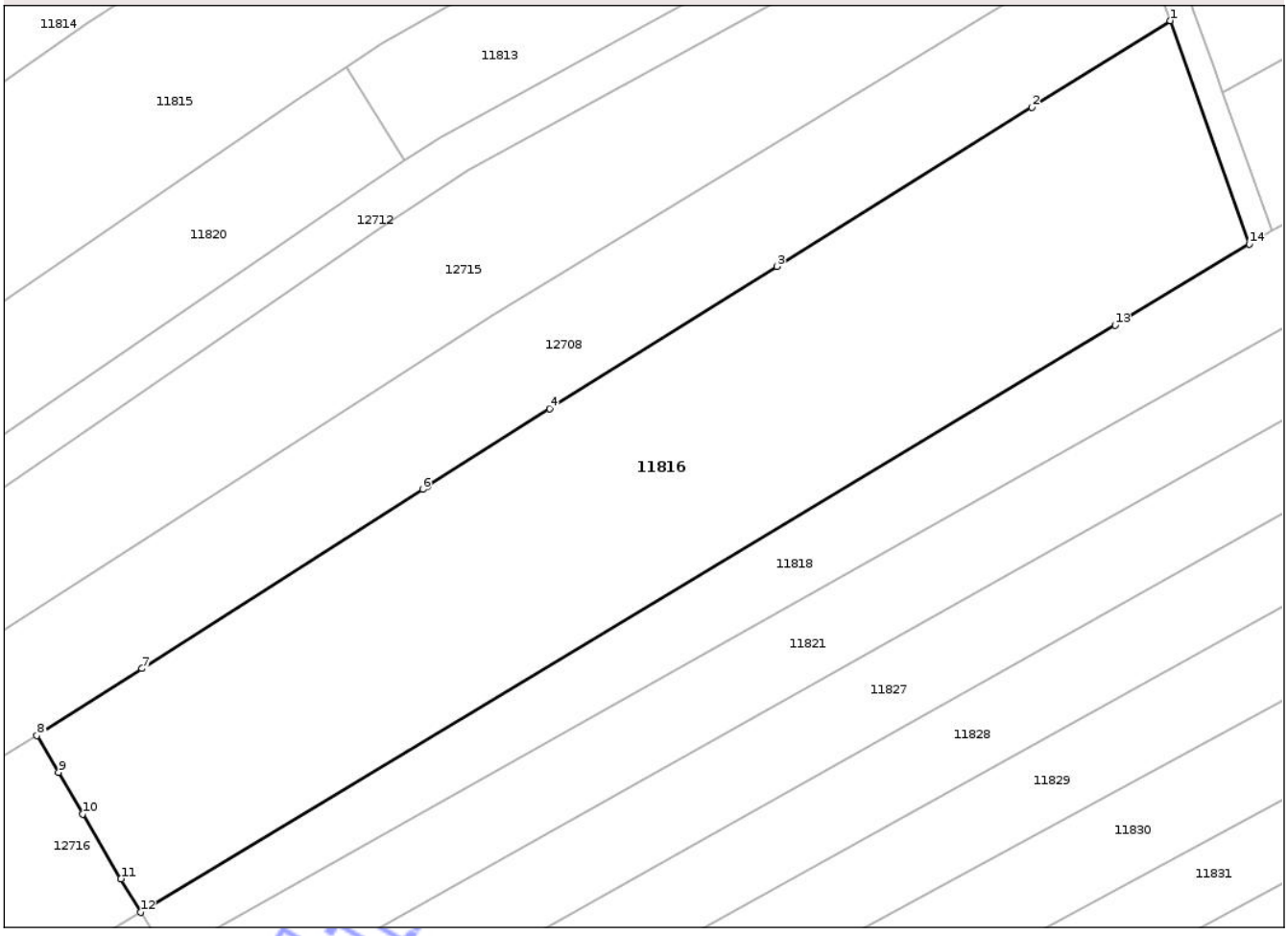
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82539	7.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.148	8	165/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.179,668 347.222,91	2	492.157,891 347.209,326	25.666
2	492.157,891 347.209,326	3	492.117,811 347.184,325	47.238
3	492.117,811 347.184,325	4	492.082,055 347.162,021	42.142
4	492.082,055 347.162,021	5	492.062,874 347.149,795	22.746
5	492.062,874 347.149,795	6	492.062,108 347.149,308	0.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.062,108 347.149,308	7	492.017,993 347.121,191	52.313
7	492.017,993 347.121,191	8	492.001,48 347.110,666	19.582
8	492.001,48 347.110,666	9	492.004,864 347.104,904	6.682
9	492.004,864 347.104,904	10	492.008,704 347.098,366	7.582
10	492.008,704 347.098,366	11	492.014,687 347.088,18	11.813
11	492.014,687 347.088,18	12	492.017,781 347.082,911	6.11
12	492.017,781 347.082,911	13	492.170,965 347.175,133	178.802
13	492.170,965 347.175,133	14	492.192,072 347.187,84	24.637
14	492.192,072 347.187,84	1	492.179,668 347.222,91	37.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89680	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14197 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 1041, din 17/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 73339 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 4034 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4034 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

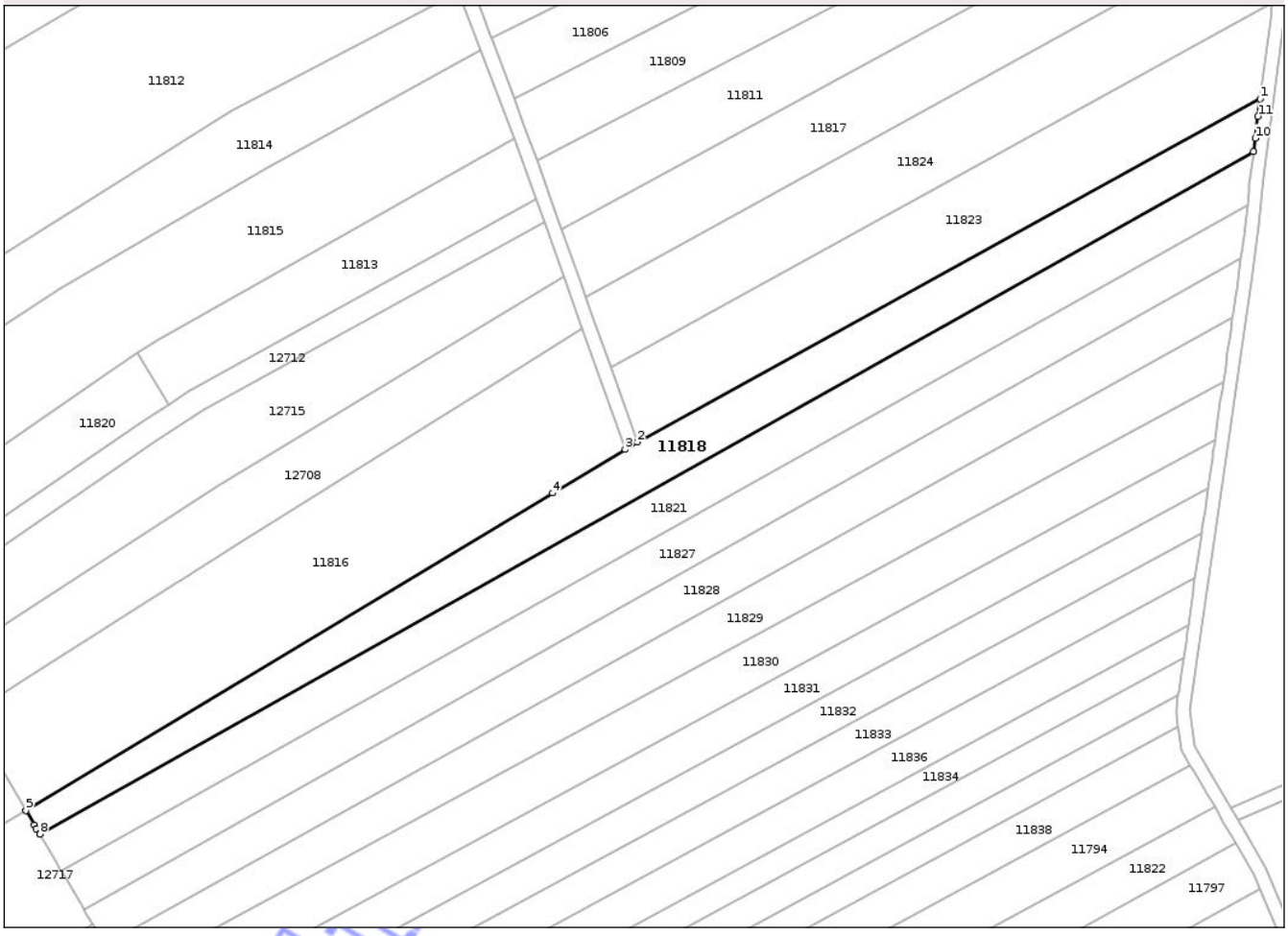
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89680	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.376,832 347.289,589	2	492.195,576 347.189,927	206.848
2	492.195,576 347.189,927	3	492.192,072 347.187,84	4.078
3	492.192,072 347.187,84	4	492.170,965 347.175,133	24.637
4	492.170,965 347.175,133	5	492.017,781 347.082,911	178.802
5	492.017,781 347.082,911	6	492.020,234 347.078,734	4.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.020,234 347.078,734	7	492.020,852 347.077,682	1.22
7	492.020,852 347.077,682	8	492.021,808 347.076,055	1.887
8	492.021,808 347.076,055	9	492.374,866 347.274,254	404.886
9	492.374,866 347.274,254	10	492.375,373 347.278,208	3.986
10	492.375,373 347.278,208	11	492.376,19 347.284,581	6.425
11	492.376,19 347.284,581	1	492.376,832 347.289,589	5.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84255	3.152	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27563 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2305, din 27/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **FLOREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

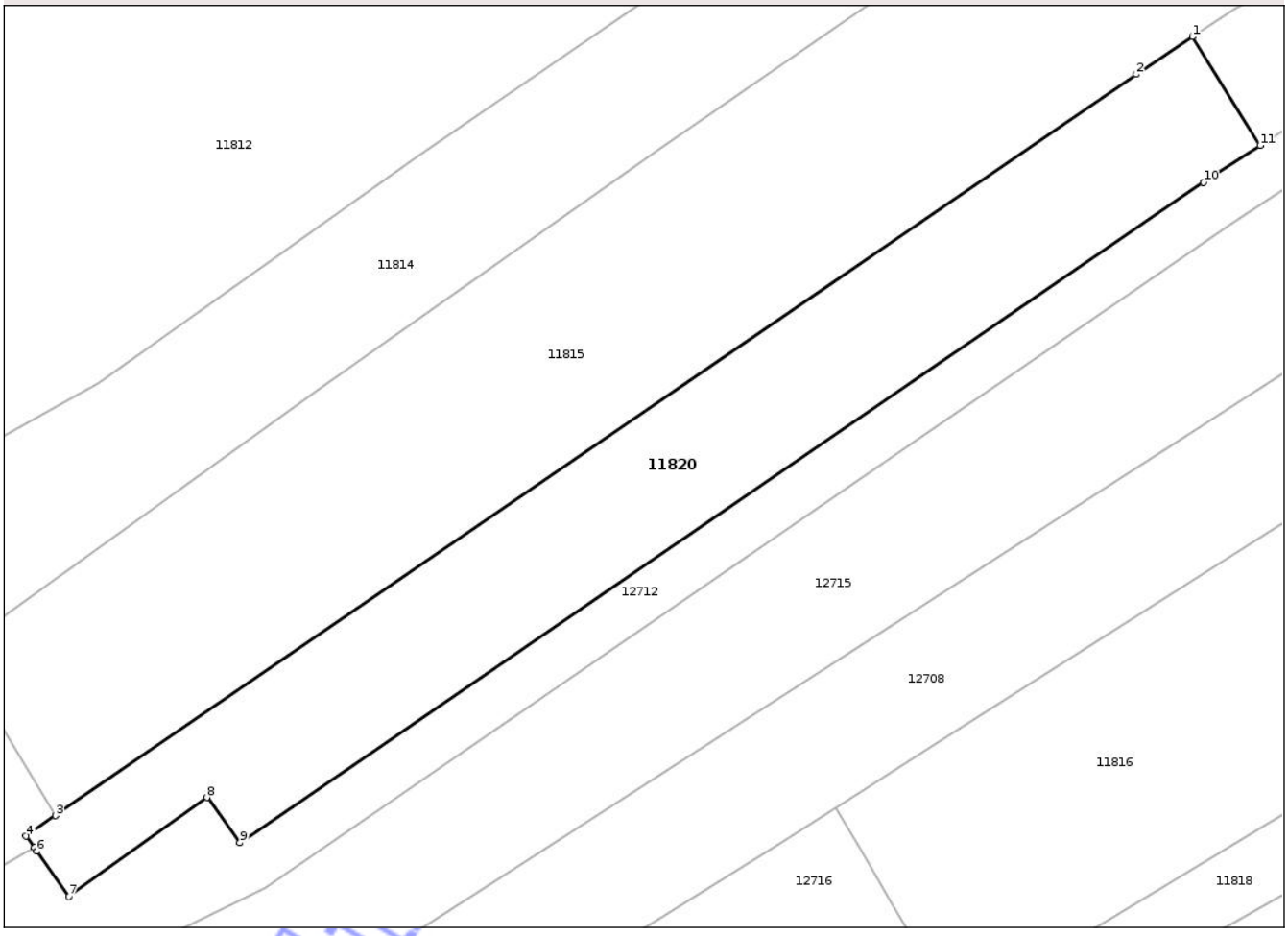
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84255	3.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	242	8	163/8	-	Pasune cu tufaris si maracinis
2	arabil	NU	2.910	8	163/7	-	Pasune cu tufaris si maracinis

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.050,113 347.215,698	2	492.042,44 347.210,577	9.225
2	492.042,44 347.210,577	3	491.895,074 347.109,648	178.615
3	491.895,074 347.109,648	4	491.891,044 347.106,835	4.915
4	491.891,044 347.106,835	5	491.892,185 347.105,292	1.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.892,185 347.105,292	6	491.892,565 347.104,779	0.638
6	491.892,565 347.104,779	7	491.896,914 347.098,653	7.513
7	491.896,914 347.098,653	8	491.915,726 347.112,101	23.124
8	491.915,726 347.112,101	9	491.920,211 347.105,959	7.605
9	491.920,211 347.105,959	10	492.051,612 347.195,85	159.206
10	492.051,612 347.195,85	11	492.059,339 347.200,897	9.229
11	492.059,339 347.200,897	1	492.050,113 347.215,698	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80646	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2030 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 716, din 20/04/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

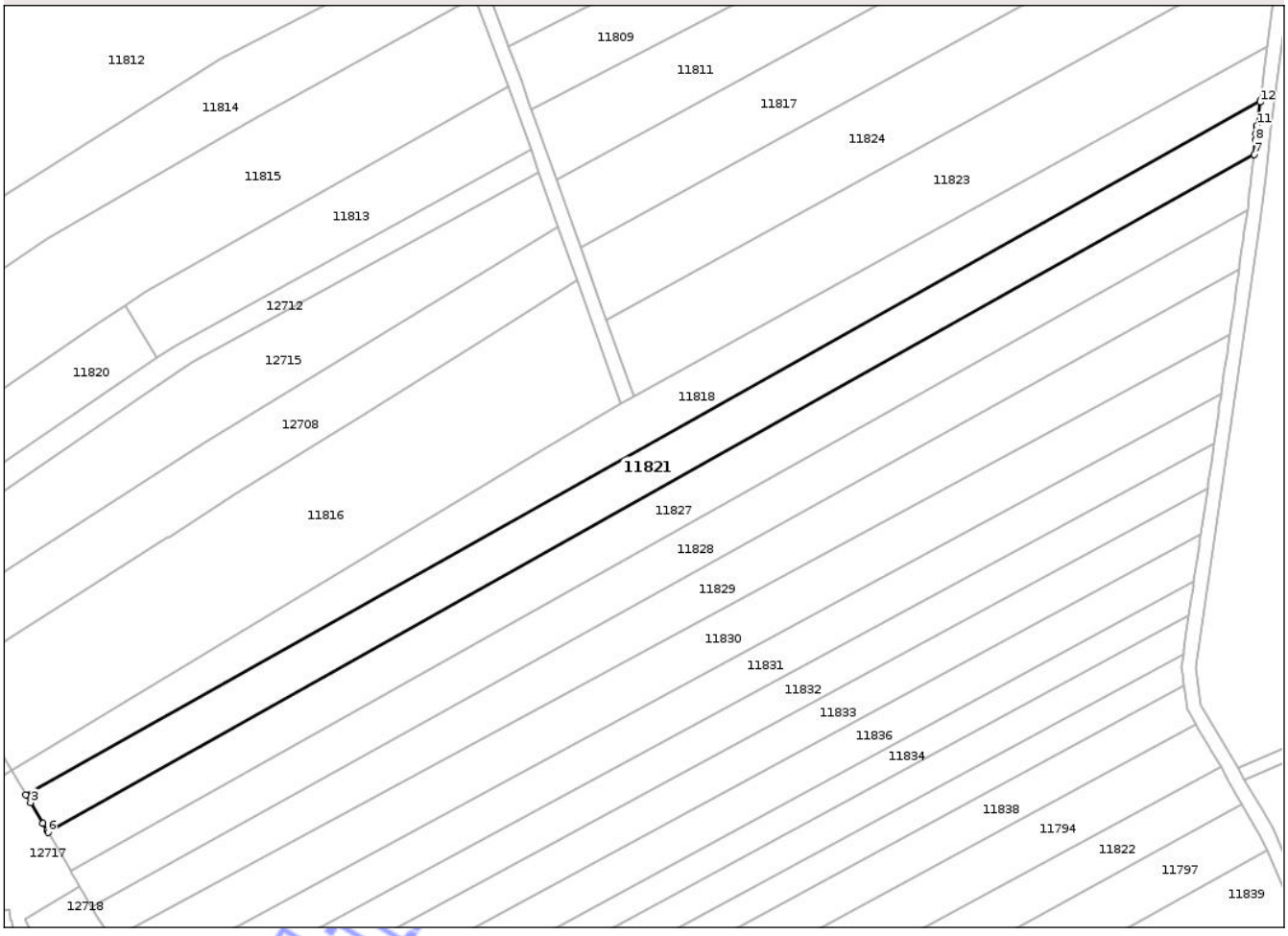
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80646	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	163/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.374,866 347.274,254	2	492.021,808 347.076,055	404.886
2	492.021,808 347.076,055	3	492.023,133 347.073,799	2.616
3	492.023,133 347.073,799	4	492.026,651 347.067,808	6.948
4	492.026,651 347.067,808	5	492.027,859 347.065,752	2.385
5	492.027,859 347.065,752	6	492.028,136 347.065,28	0.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.028,136 347.065,28	7	492.373,107 347.258,938	395.611
7	492.373,107 347.258,938	8	492.373,526 347.262,988	4.072
8	492.373,526 347.262,988	9	492.373,731 347.264,975	1.998
9	492.373,731 347.264,975	10	492.373,902 347.266,623	1.657
10	492.373,902 347.266,623	11	492.373,962 347.267,202	0.582
11	492.373,962 347.267,202	12	492.374,819 347.273,883	6.736
12	492.374,819 347.273,883	1	492.374,866 347.274,254	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.862	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103525, din 02/03/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA D FLORICA** 2) **PRODAN I MARCEL** 3) **NIŢĂ CONSTANDINA** 4) **PRODAN I GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

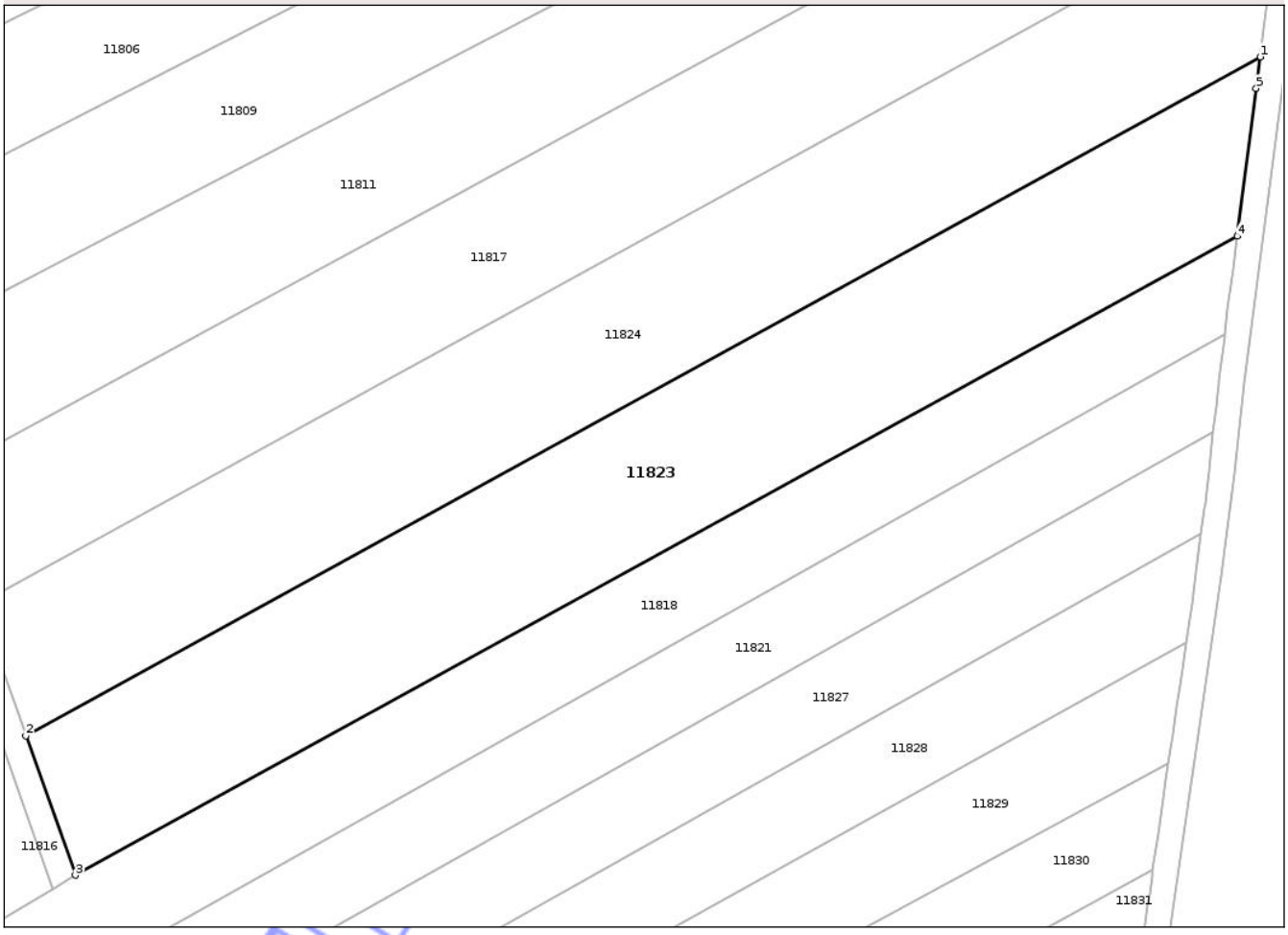
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.862	8	163/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.380,421 347.317,576	2	492.187,855 347.211,695	219.755
2	492.187,855 347.211,695	3	492.195,576 347.189,927	23.097
3	492.195,576 347.189,927	4	492.376,832 347.289,589	206.848
4	492.376,832 347.289,589	5	492.379,79 347.312,655	23.255
5	492.379,79 347.312,655	1	492.380,421 347.317,576	4.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73336, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU F STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

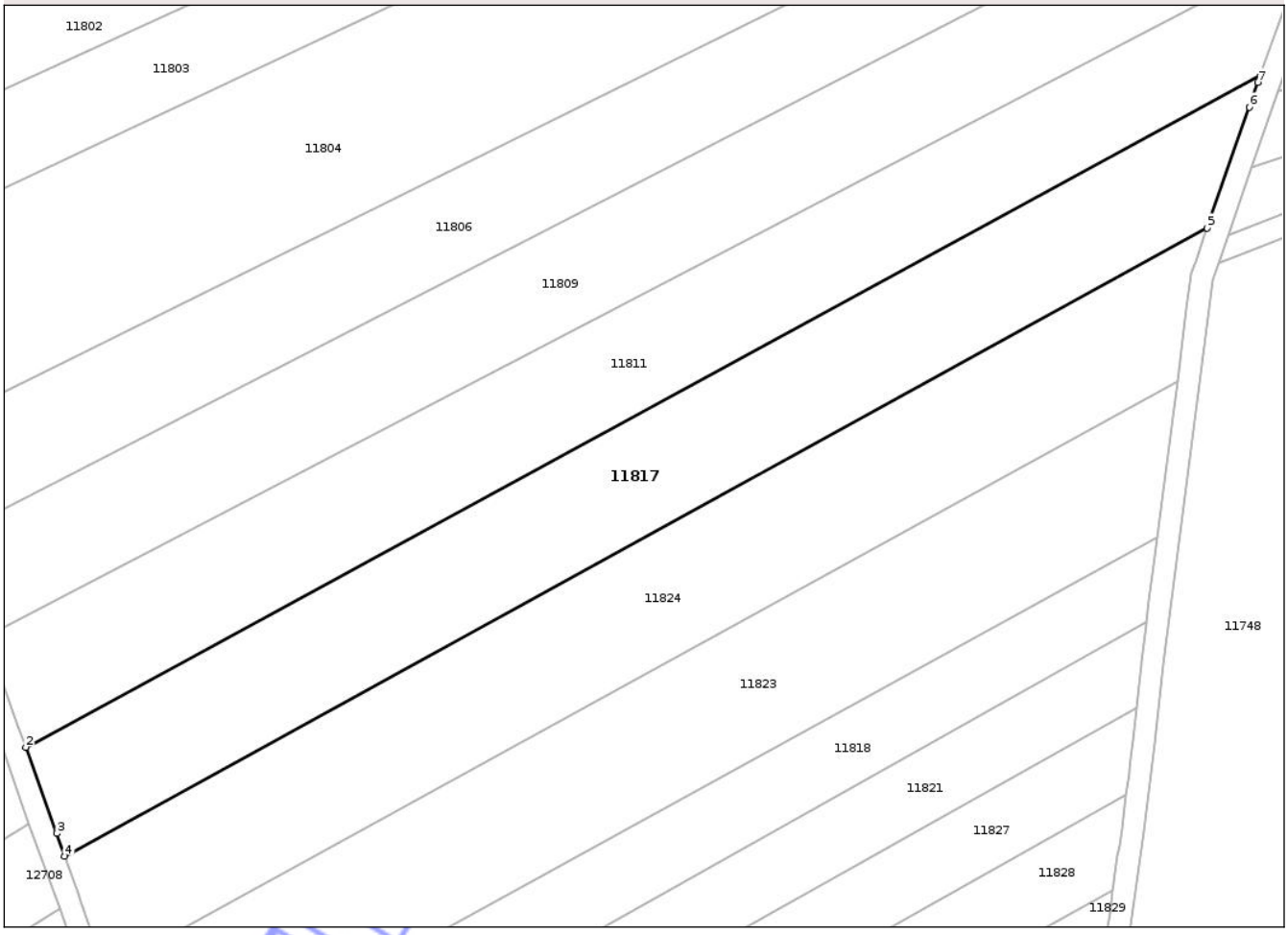
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.395,313 347.372,38	2	492.173,589 347.251,794	252.394
2	492.173,589 347.251,794	3	492.179,114 347.236,288	16.461
3	492.179,114 347.236,288	4	492.180,567 347.232,208	4.331
4	492.180,567 347.232,208	5	492.385,774 347.345,039	234.181
5	492.385,774 347.345,039	6	492.393,338 347.366,75	22.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.393,338 347.366,75	7	492.394,895 347.371,218	4.732
7	492.394,895 347.371,218	1	492.395,313 347.372,38	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66422, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION** 2) **ŢUCĂ ST GHERGHINA** 3) **ŢUCA ST ALEXANDRA** 4) **ŢUCĂ ST GHEORGHE** 5) **NIŢĂ ST MARIA** 6) **ŢUCĂ ST ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

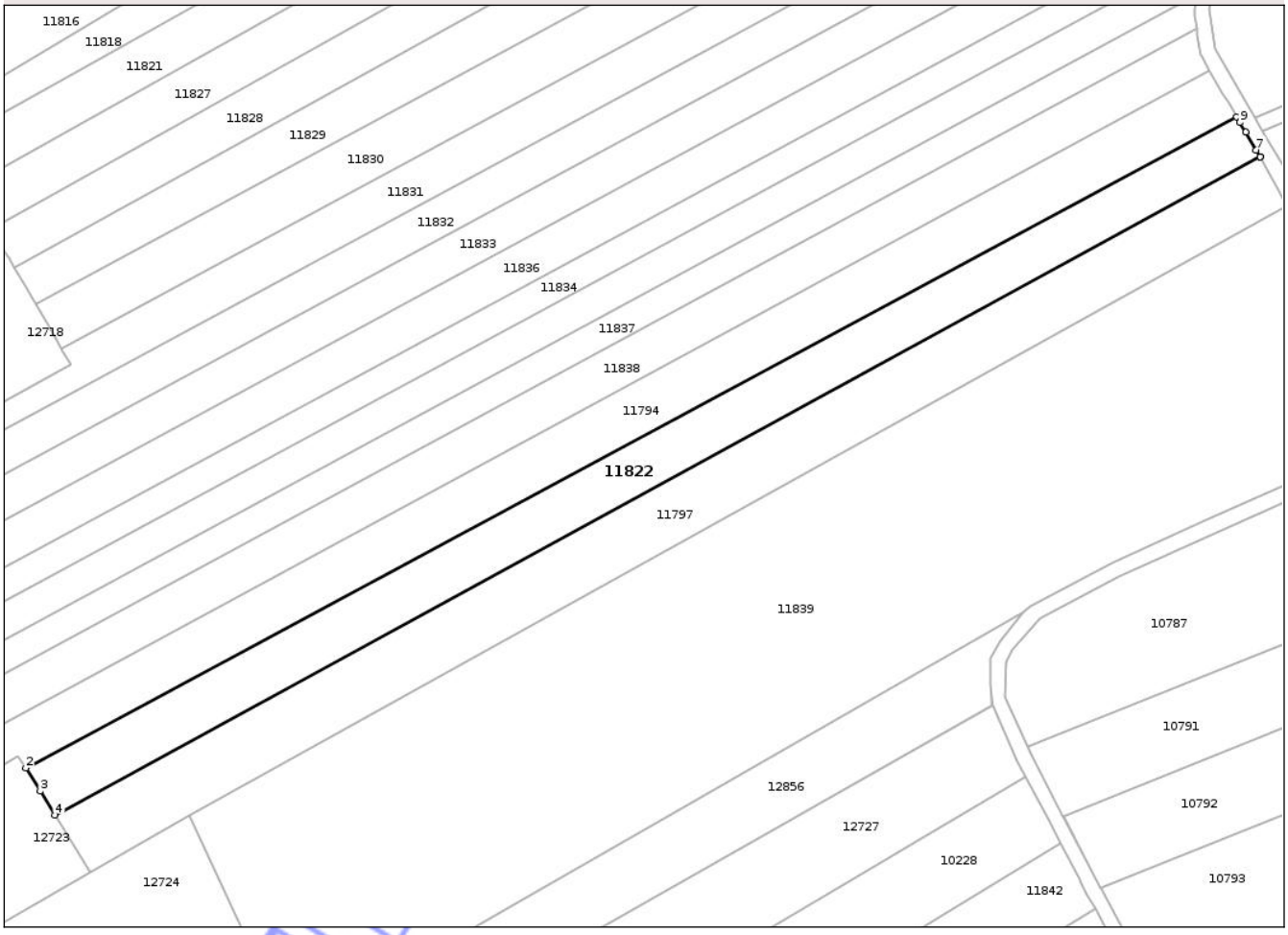
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	8	163/14	-	
2	arabil	NU	4.086	8	163/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.363,564 347.083,879	2	492.043,65 346.911,927	363.198
2	492.043,65 346.911,927	3	492.047,422 346.905,844	7.158
3	492.047,422 346.905,844	4	492.051,333 346.899,539	7.419
4	492.051,333 346.899,539	5	492.369,739 347.073,325	362.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.369,739 347.073,325	6	492.369,688 347.073,412	0.101
6	492.369,688 347.073,412	7	492.368,696 347.075,108	1.965
7	492.368,696 347.075,108	8	492.365,905 347.079,877	5.526
8	492.365,905 347.079,877	9	492.364,385 347.082,476	3.011
9	492.364,385 347.082,476	1	492.363,564 347.083,879	1.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70523, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA V STANA** 2) **CÎMPEANU M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

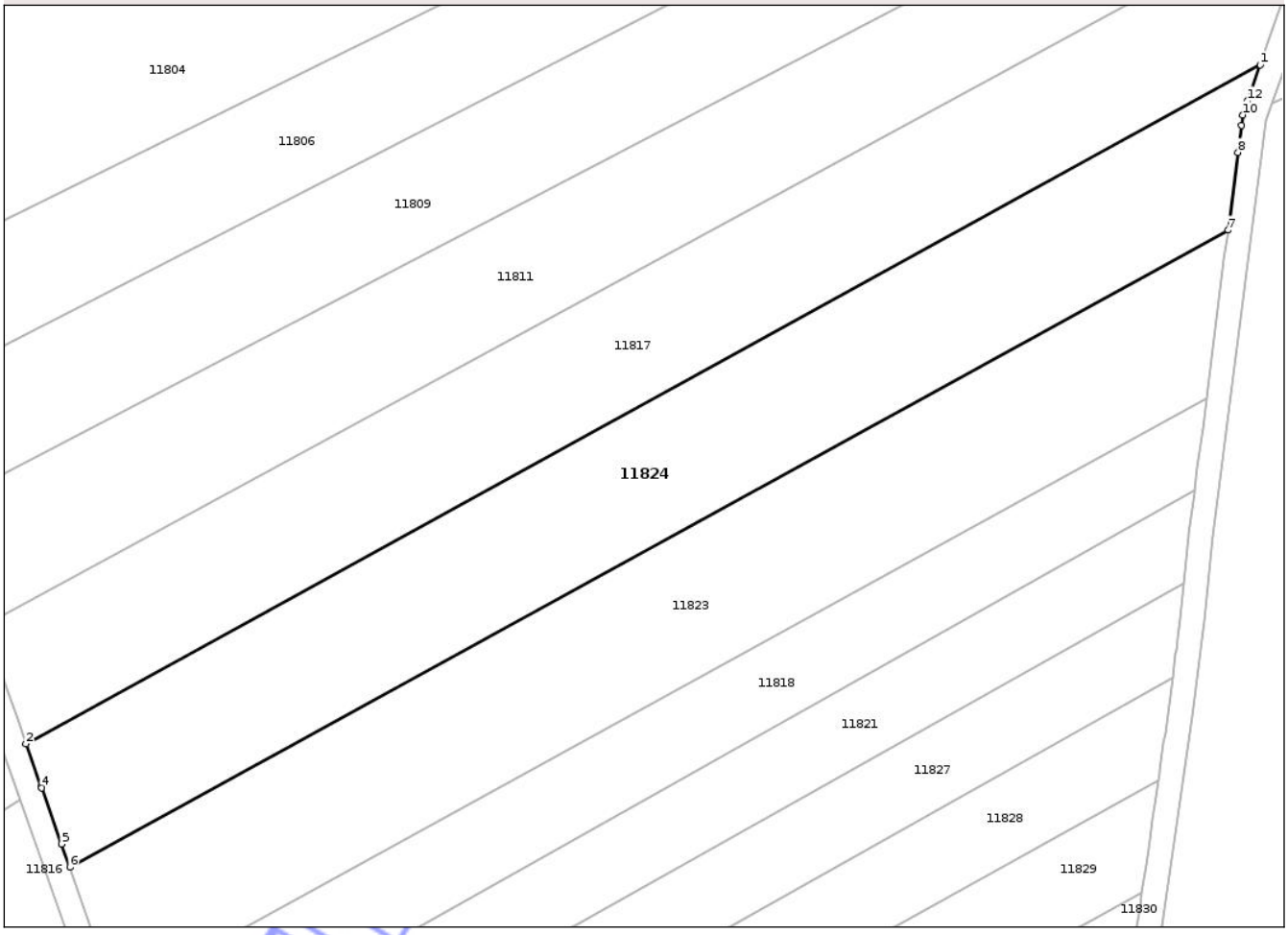
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.859	8	163/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.385,774 347.345,039	2	492.180,567 347.232,208	234.181
2	492.180,567 347.232,208	3	492.183,098 347.225,104	7.541
3	492.183,098 347.225,104	4	492.183,181 347.224,872	0.246
4	492.183,181 347.224,872	5	492.186,492 347.215,537	9.905
5	492.186,492 347.215,537	6	492.187,855 347.211,695	4.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.187,855 347.211,695	7	492.380,421 347.317,576	219.755
7	492.380,421 347.317,576	8	492.382,075 347.330,475	13.005
8	492.382,075 347.330,475	9	492.382,657 347.335,017	4.579
9	492.382,657 347.335,017	10	492.382,875 347.336,718	1.715
10	492.382,875 347.336,718	11	492.383,524 347.338,58	1.972
11	492.383,524 347.338,58	12	492.383,697 347.339,076	0.525
12	492.383,697 347.339,076	1	492.385,774 347.345,039	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83286	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8386 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 289, din 16/04/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASSEL CAMELIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

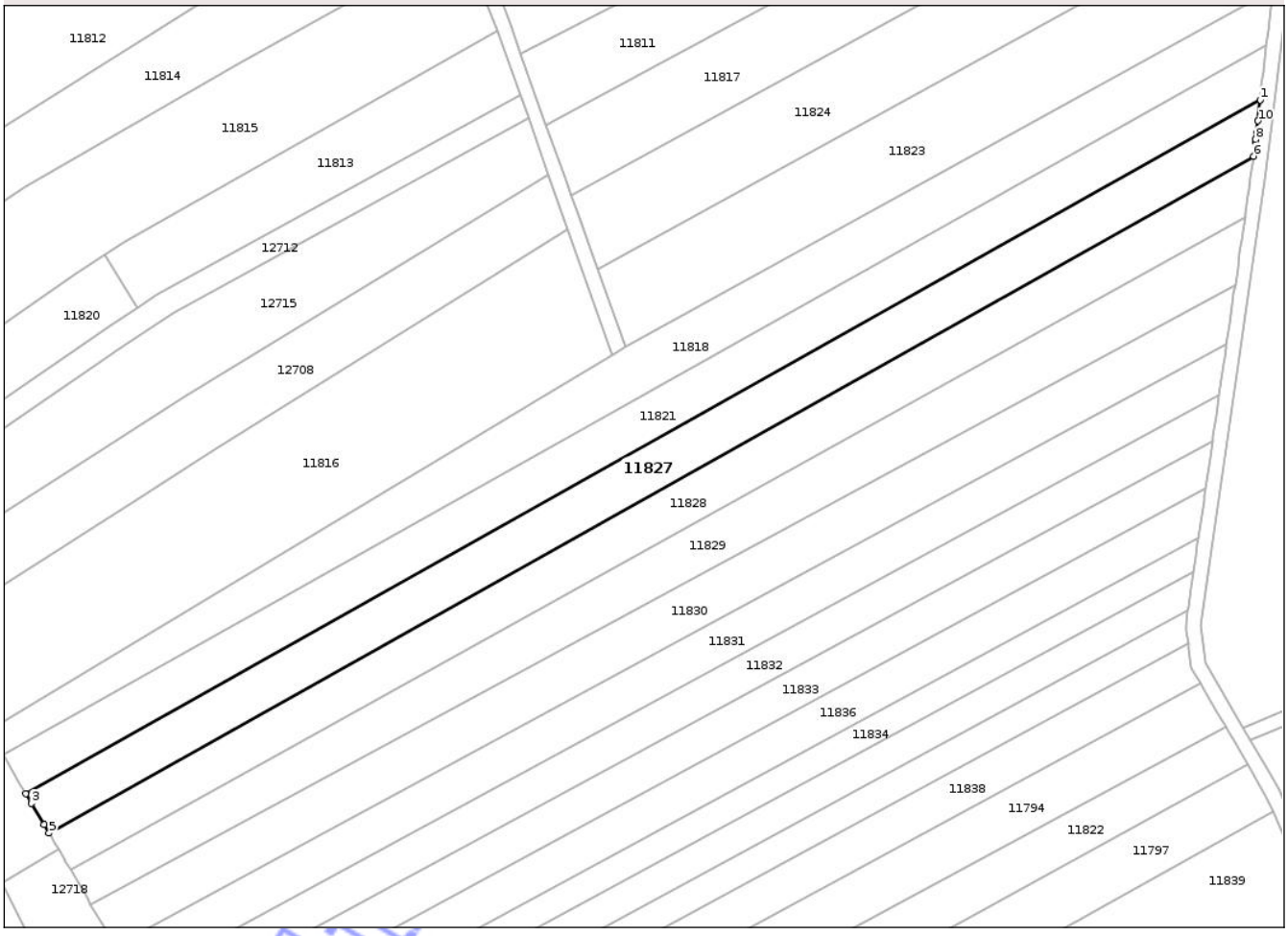
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83286	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.373,107 347.258,938	2	492.028,136 347.065,28	395.611
2	492.028,136 347.065,28	3	492.029,727 347.062,572	3.141
3	492.029,727 347.062,572	4	492.033,226 347.056,614	6.909
4	492.033,226 347.056,614	5	492.034,616 347.054,248	2.744
5	492.034,616 347.054,248	6	492.371,217 347.243,207	386.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.371,217 347.243,207	7	492.371,731 347.247,164	3.99
7	492.371,731 347.247,164	8	492.371,824 347.247,879	0.721
8	492.371,824 347.247,879	9	492.372,074 347.249,795	1.932
9	492.372,074 347.249,795	10	492.372,501 347.253,082	3.315
10	492.372,501 347.253,082	1	492.373,107 347.258,938	5.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79341, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

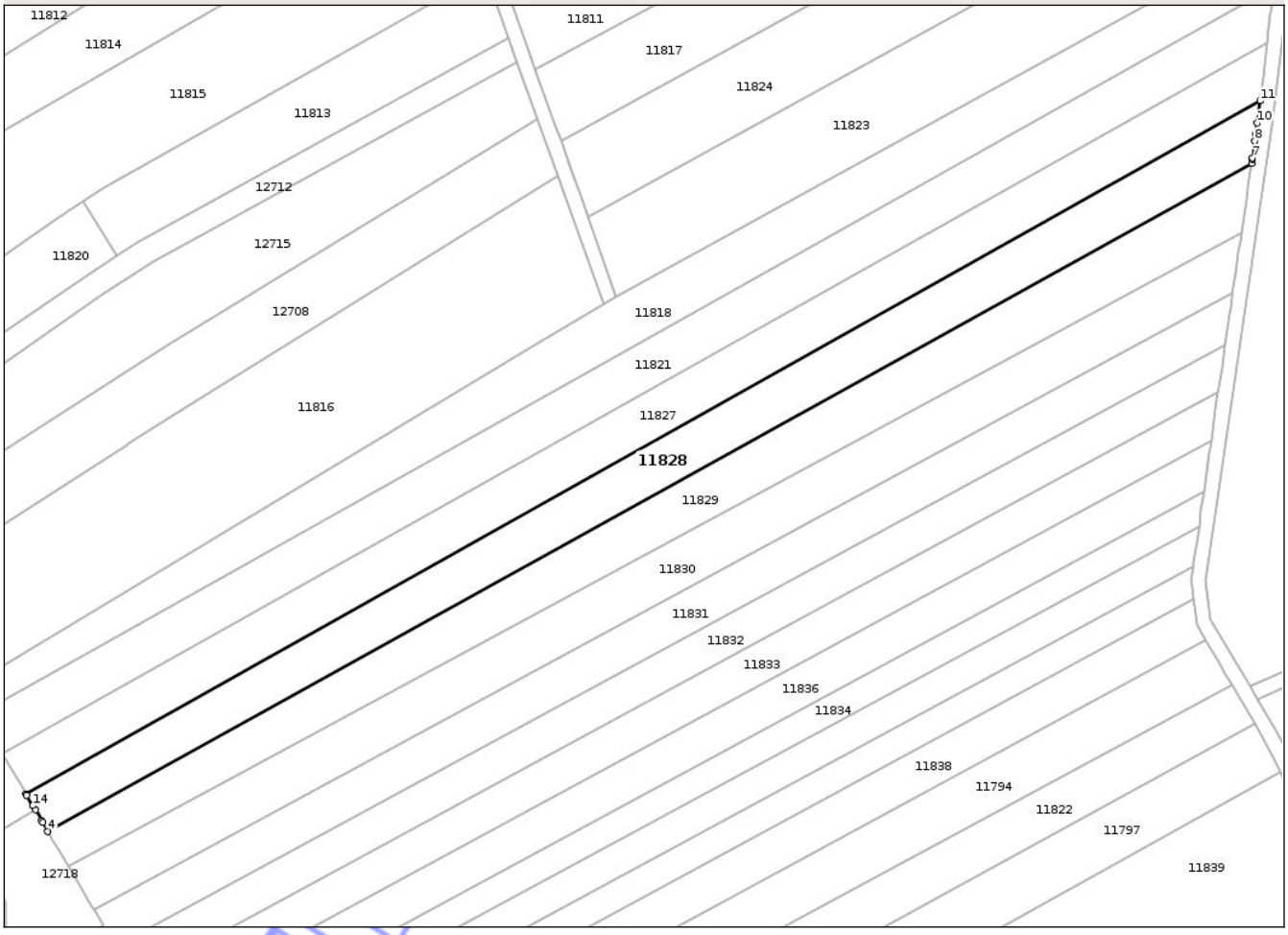
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.859	8	163/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.037,184 347.049,874	2	492.038,903 347.046,947	3.394
2	492.038,903 347.046,947	3	492.039,179 347.046,478	0.544
3	492.039,179 347.046,478	4	492.040,588 347.044,078	2.783
4	492.040,588 347.044,078	5	492.368,832 347.226,148	375.358
5	492.368,832 347.226,148	6	492.369,009 347.227,366	1.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.369,009 347.227,366	7	492.369,047 347.227,626	0.263
7	492.369,047 347.227,626	8	492.369,726 347.232,312	4.735
8	492.369,726 347.232,312	9	492.369,976 347.234,032	1.738
9	492.369,976 347.234,032	10	492.370,439 347.237,227	3.228
10	492.370,439 347.237,227	11	492.371,217 347.243,207	6.03
11	492.371,217 347.243,207	12	492.034,616 347.054,248	386.013
12	492.034,616 347.054,248	13	492.034,857 347.053,836	0.477
13	492.034,857 347.053,836	14	492.036,496 347.051,046	3.236
14	492.036,496 347.051,046	1	492.037,184 347.049,874	1.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73341, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRIAN M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

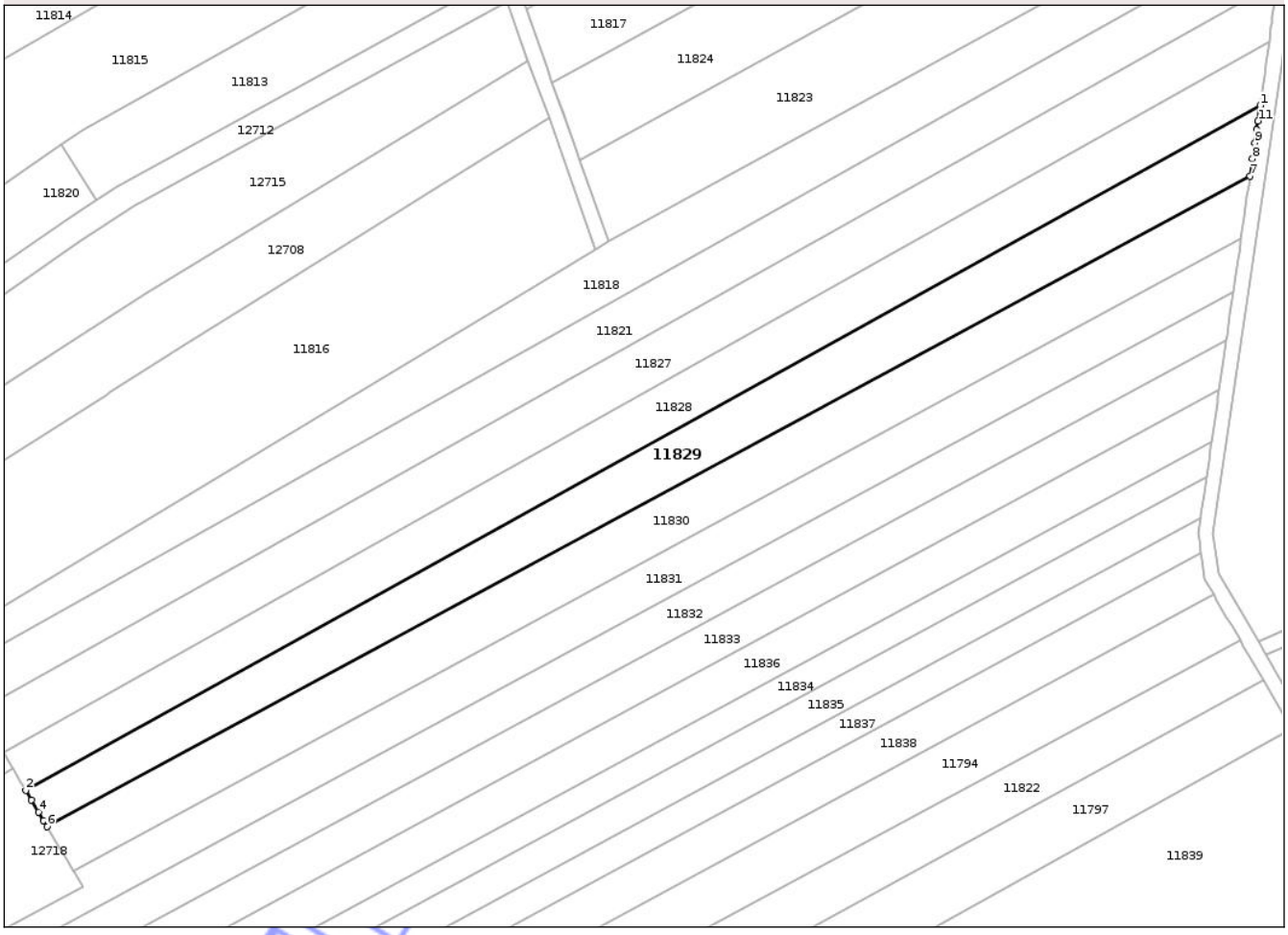
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.859	8	163/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.368,832 347.226,148	2	492.040,588 347.044,078	375.358
2	492.040,588 347.044,078	3	492.042,059 347.041,573	2.905
3	492.042,059 347.041,573	4	492.043,961 347.038,336	3.754
4	492.043,961 347.038,336	5	492.045,281 347.036,087	2.608
5	492.045,281 347.036,087	6	492.046,247 347.034,443	1.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.046,247 347.034,443	7	492.366,115 347.207,406	363.637
7	492.366,115 347.207,406	8	492.366,776 347.211,97	4.612
8	492.366,776 347.211,97	9	492.367,396 347.216,244	4.319
9	492.367,396 347.216,244	10	492.367,892 347.219,661	3.453
10	492.367,892 347.219,661	11	492.368,237 347.222,04	2.404
11	492.368,237 347.222,04	1	492.368,832 347.226,148	4.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73340, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRIAN GHE MARIN** 2) **ŢIBRIAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

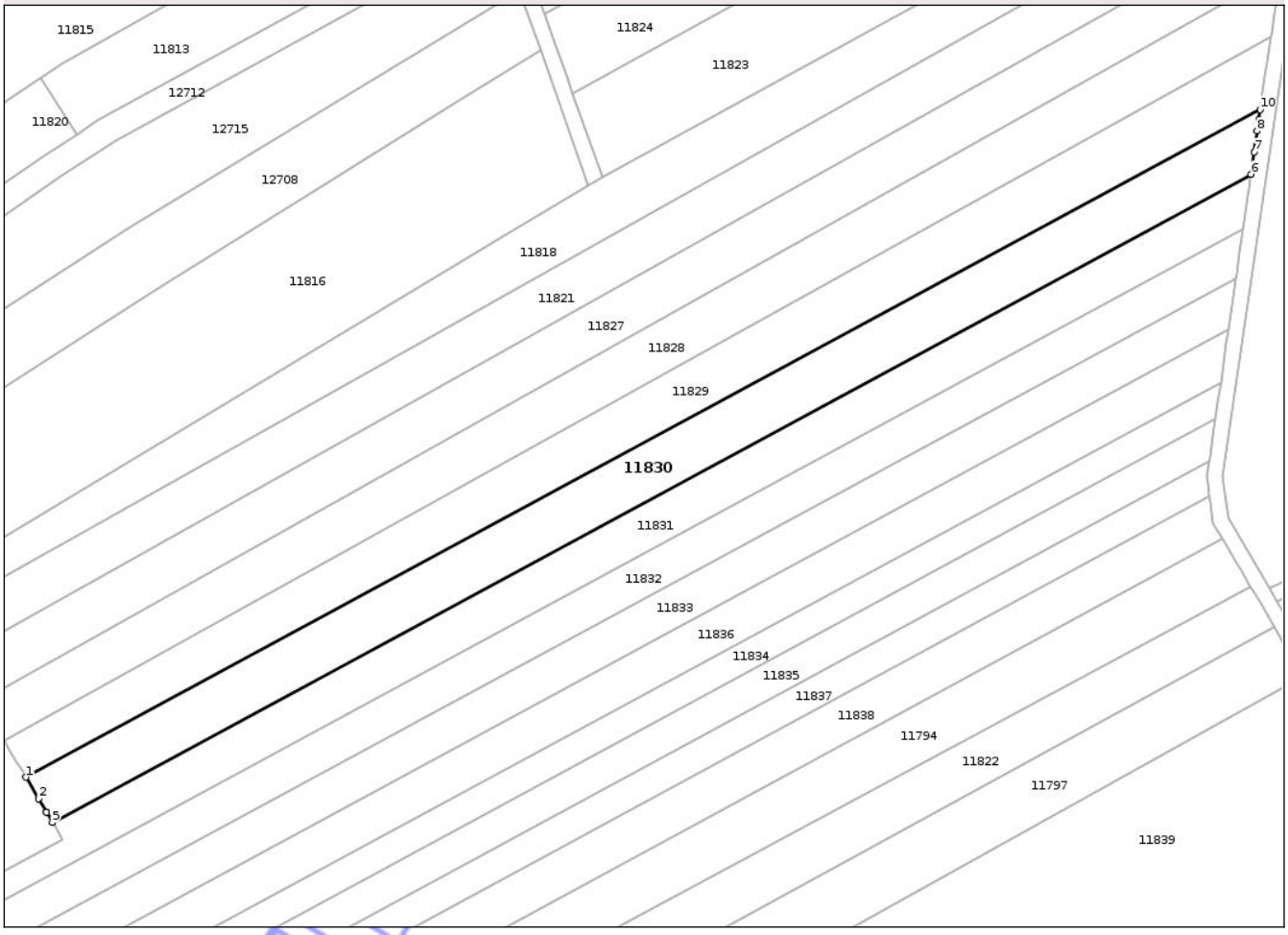
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.859	8	163/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.046,247 347.034,443	2	492.049,484 347.028,932	6.391
2	492.049,484 347.028,932	3	492.051,545 347.025,422	4.07
3	492.051,545 347.025,422	4	492.051,585 347.025,354	0.079
4	492.051,585 347.025,354	5	492.053,118 347.022,744	3.027
5	492.053,118 347.022,744	6	492.363,689 347.190,68	353.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.363,689 347.190,68	7	492.364,525 347.196,446	5.826
7	492.364,525 347.196,446	8	492.365,311 347.201,867	5.478
8	492.365,311 347.201,867	9	492.365,756 347.204,93	3.095
9	492.365,756 347.204,93	10	492.366,115 347.207,406	2.502
10	492.366,115 347.207,406	1	492.046,247 347.034,443	363.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100675, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

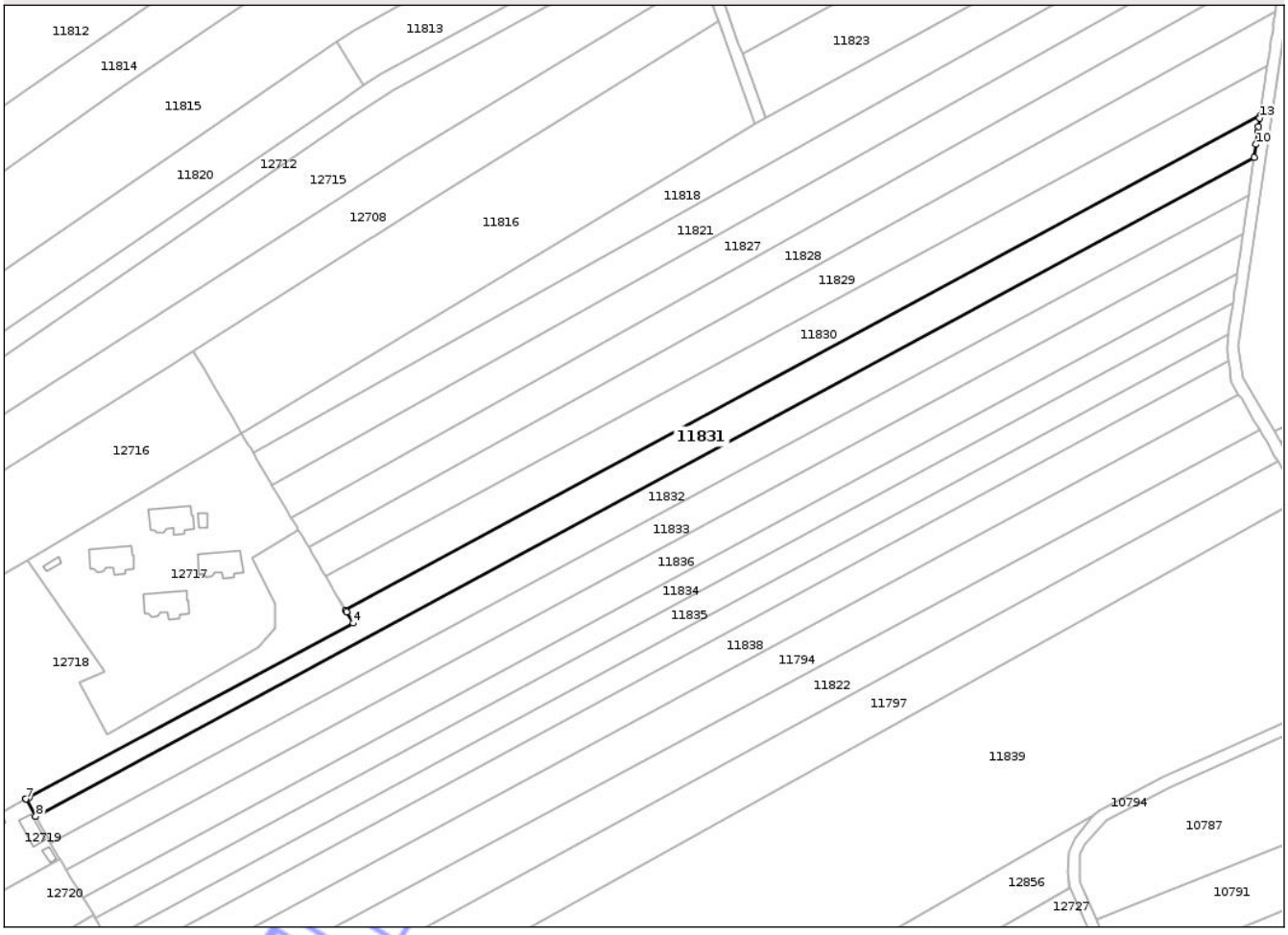
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	8	163/21	-	
2	arabil	NU	3.985	8	163/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.363,689 347.190,68	2	492.053,118 347.022,744	353.068
2	492.053,118 347.022,744	3	492.053,434 347.022,205	0.625
3	492.053,434 347.022,205	4	492.055,681 347.018,379	4.437
4	492.055,681 347.018,379	5	491.945,602 346.959,218	124.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.945,602 346.959,218	6	491.944,6 346.958,692	1.132
6	491.944,6 346.958,692	7	491.944,555 346.958,668	0.051
7	491.944,555 346.958,668	8	491.947,917 346.952,743	6.812
8	491.947,917 346.952,743	9	492.361,626 347.176,45	470.319
9	492.361,626 347.176,45	10	492.362,277 347.180,94	4.537
10	492.362,277 347.180,94	11	492.362,902 347.185,249	4.354
11	492.362,902 347.185,249	12	492.363,148 347.186,945	1.714
12	492.363,148 347.186,945	13	492.363,563 347.189,81	2.895
13	492.363,563 347.189,81	1	492.363,689 347.190,68	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94287, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

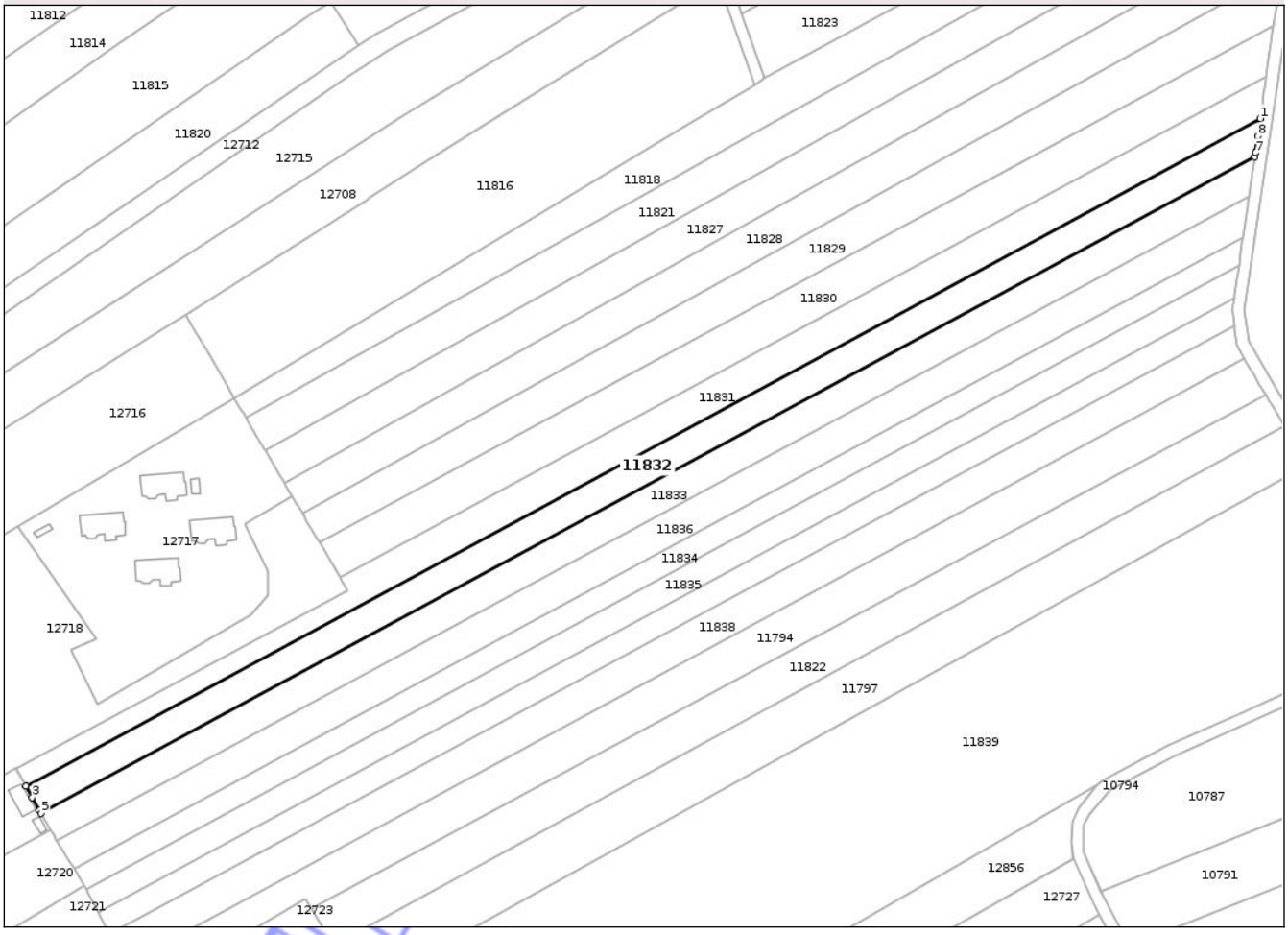
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.332	8	163/22	-	
2	arabil	NU	3.527	8	163/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.361,626 347.176,45	2	491.947,917 346.952,743	470.319
2	491.947,917 346.952,743	3	491.949,993 346.949,02	4.263
3	491.949,993 346.949,02	4	491.952,395 346.944,711	4.933
4	491.952,395 346.944,711	5	491.952,99 346.943,643	1.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.952,99 346.943,643	6	492.359,762 347.163,598	462.432
6	492.359,762 347.163,598	7	492.359,963 347.164,983	1.4
7	492.359,963 347.164,983	8	492.360,784 347.170,647	5.723
8	492.360,784 347.170,647	1	492.361,626 347.176,45	5.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79352, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA P ELENA** 2) **NEDEA P DUMITRA** 3) **NEDEA P ION** 4) **NEDEA P NICOLAE** 5) **NEDEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

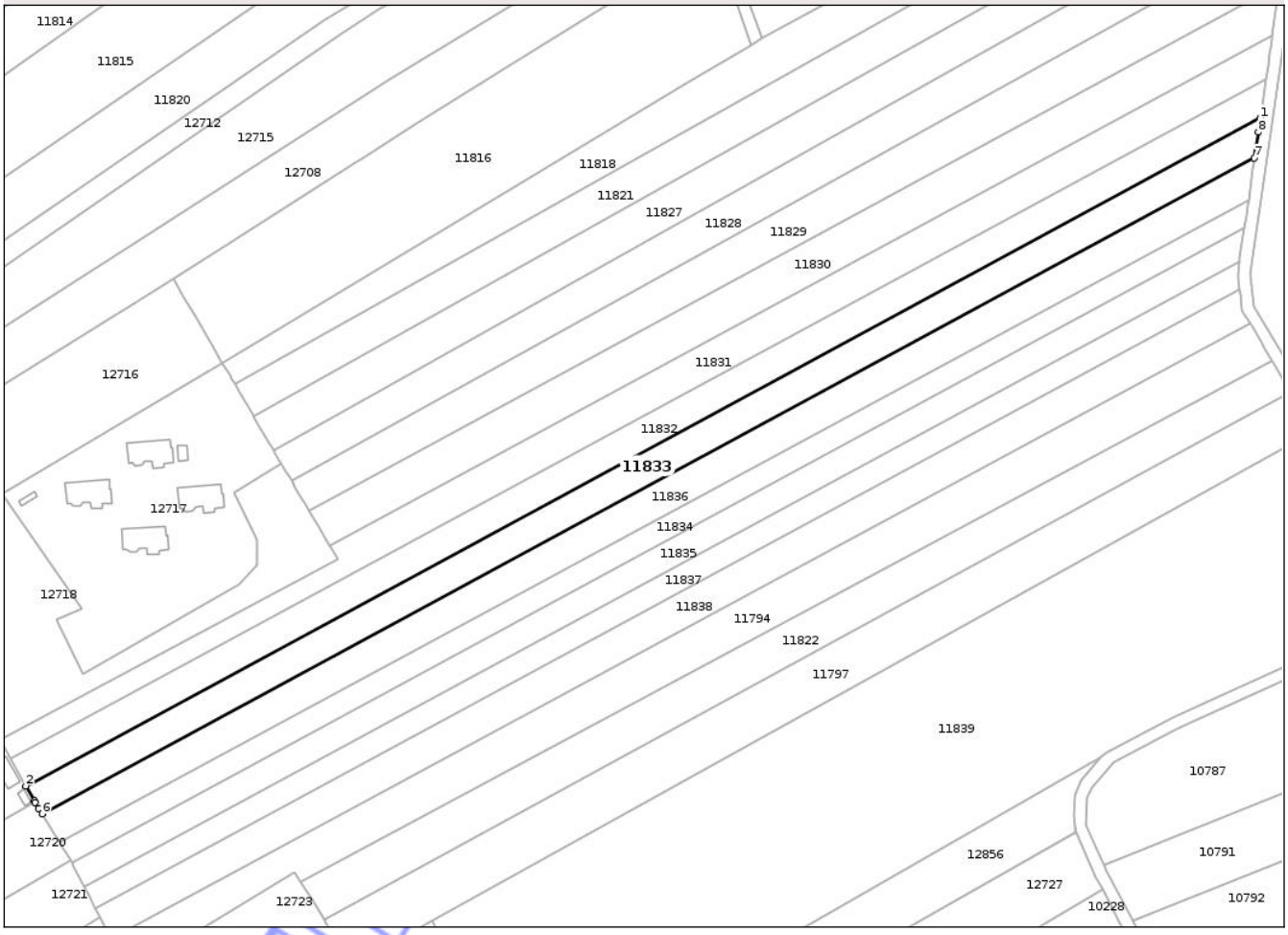
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	8	163/23	-	
2	arabil	NU	3.517	8	163/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.359,762 347.163,598	2	491.952,99 346.943,643	462.432
2	491.952,99 346.943,643	3	491.955,696 346.938,791	5.556
3	491.955,696 346.938,791	4	491.956,049 346.938,158	0.725
4	491.956,049 346.938,158	5	491.957,195 346.936,294	2.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.957,195 346.936,294	6	491.958,316 346.934,472	2.139
6	491.958,316 346.934,472	7	492.357,866 347.150,522	454.222
7	492.357,866 347.150,522	8	492.359,092 347.158,981	8.547
8	492.359,092 347.158,981	1	492.359,762 347.163,598	4.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.401	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73346, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	8	163/25	-	
2	arabil	NU	2.453	8	163/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.355,877 347.136,809	2	491.964,149 346.924,989	445.33
2	491.964,149 346.924,989	3	491.964,682 346.924,123	1.017
3	491.964,682 346.924,123	4	491.967,631 346.919,328	5.629
4	491.967,631 346.919,328	5	491.967,637 346.919,319	0.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.967,637 346.919,319	6	491.968,117 346.918,392	1.044
6	491.968,117 346.918,392	7	492.354,502 347.127,323	439.256
7	492.354,502 347.127,323	8	492.355,13 347.131,655	4.377
8	492.355,13 347.131,655	9	492.355,626 347.135,076	3.457
9	492.355,626 347.135,076	1	492.355,877 347.136,809	1.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.887	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73334, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

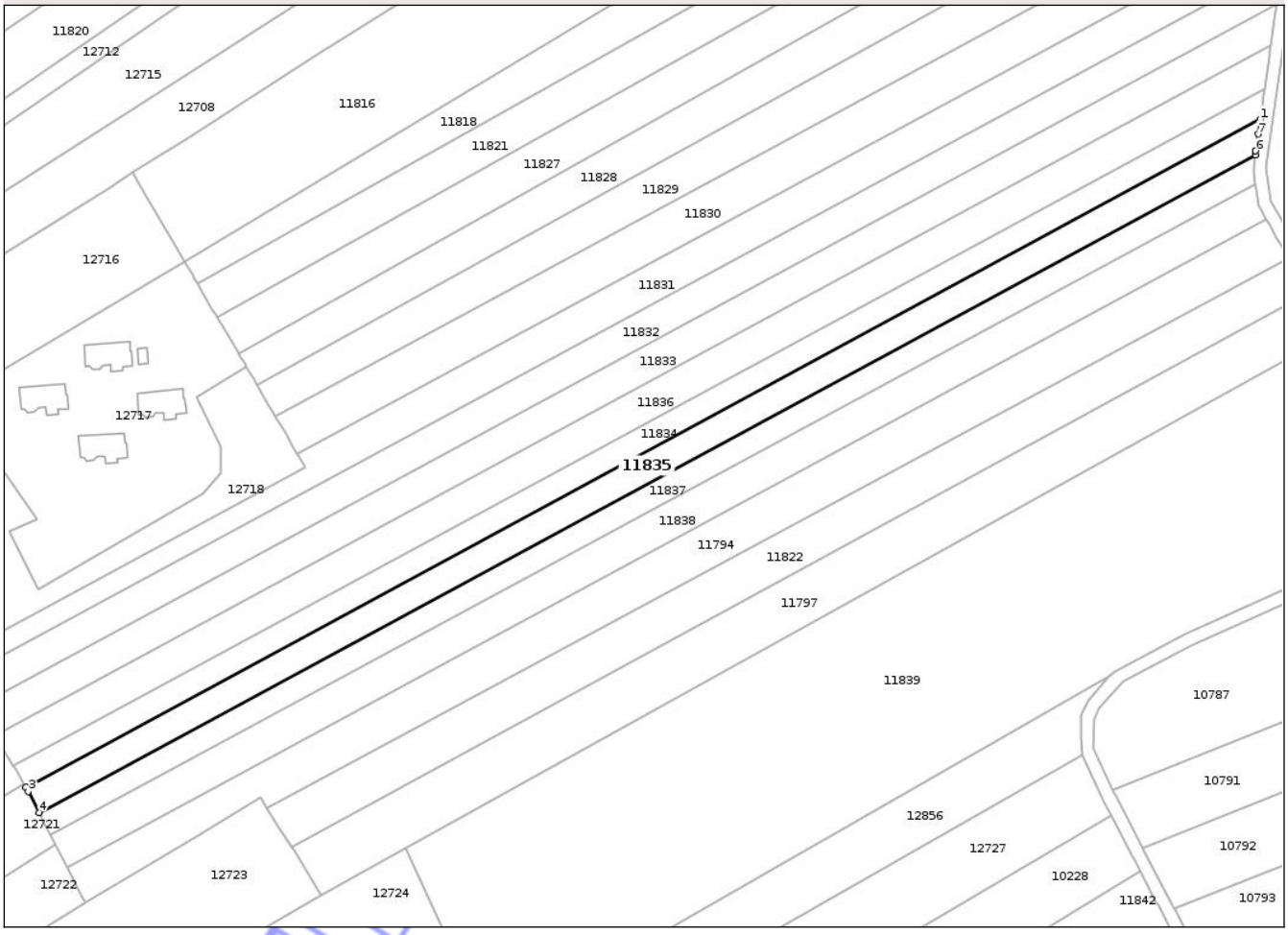
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	8	163/26	-	
2	arabil	NU	2.797	8	163/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.354,502 347.127,323	2	491.968,117 346.918,392	439.256
2	491.968,117 346.918,392	3	491.968,793 346.917,088	1.469
3	491.968,793 346.917,088	4	491.972,219 346.910,475	7.448
4	491.972,219 346.910,475	5	492.352,907 347.116,326	432.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.352,907 347.116,326	6	492.353,074 347.117,479	1.165
6	492.353,074 347.117,479	7	492.353,847 347.122,808	5.385
7	492.353,847 347.122,808	1	492.354,502 347.127,323	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84048	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1856 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 555, din 04/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84048	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.390	8	163	-	
2	arabil	NU	3.610	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.357,866 347.150,522	2	491.958,316 346.934,472	454.222
2	491.958,316 346.934,472	3	491.959,872 346.931,941	2.971
3	491.959,872 346.931,941	4	491.962,367 346.927,887	4.76
4	491.962,367 346.927,887	5	491.964,149 346.924,989	3.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.964,149 346.924,989	6	492.355,877 347.136,809	445.33
6	492.355,877 347.136,809	7	492.357,374 347.147,129	10.428
7	492.357,374 347.147,129	8	492.357,578 347.148,533	1.419
8	492.357,578 347.148,533	1	492.357,866 347.150,522	2.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.563 Masurata: 3.462	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1340, din 27/06/2016 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAŞESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

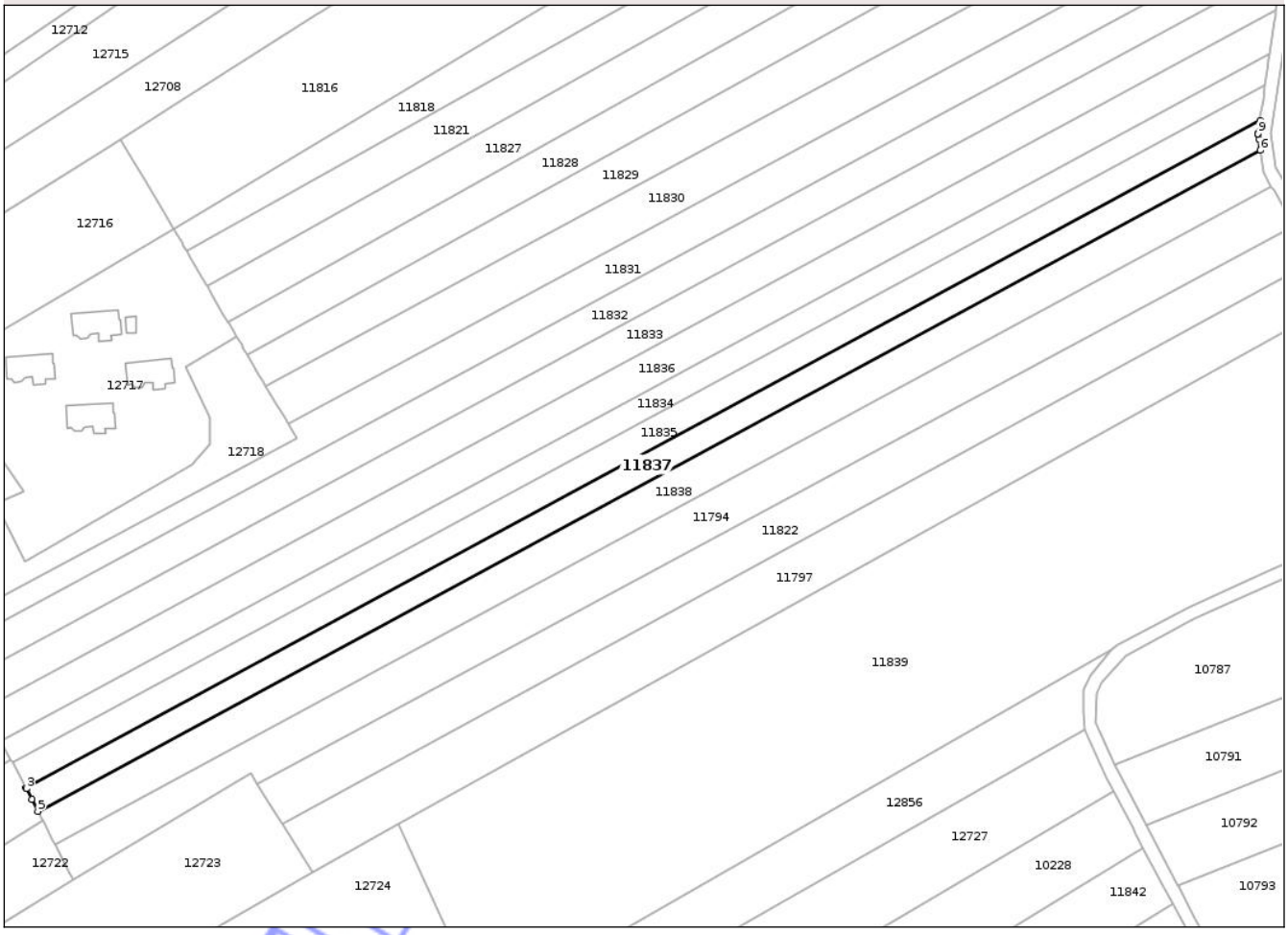
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.563 Masurata: 3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	8	163/27	-	
2	arabil	NU	2.485	8	163/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.352,907 347.116,326	2	491.972,219 346.910,475	432.779
2	491.972,219 346.910,475	3	491.972,325 346.910,271	0.23
3	491.972,325 346.910,271	4	491.974,013 346.907,012	3.67
4	491.974,013 346.907,012	5	491.975,92 346.903,332	4.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.975,92 346.903,332	6	492.352,993 347.107,227	428.669
6	492.352,993 347.107,227	7	492.352,555 347.110,596	3.397
7	492.352,555 347.110,596	8	492.352,331 347.112,32	1.738
8	492.352,331 347.112,32	9	492.352,329 347.112,339	0.019
9	492.352,329 347.112,339	1	492.352,907 347.116,326	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73337, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU PÎRVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

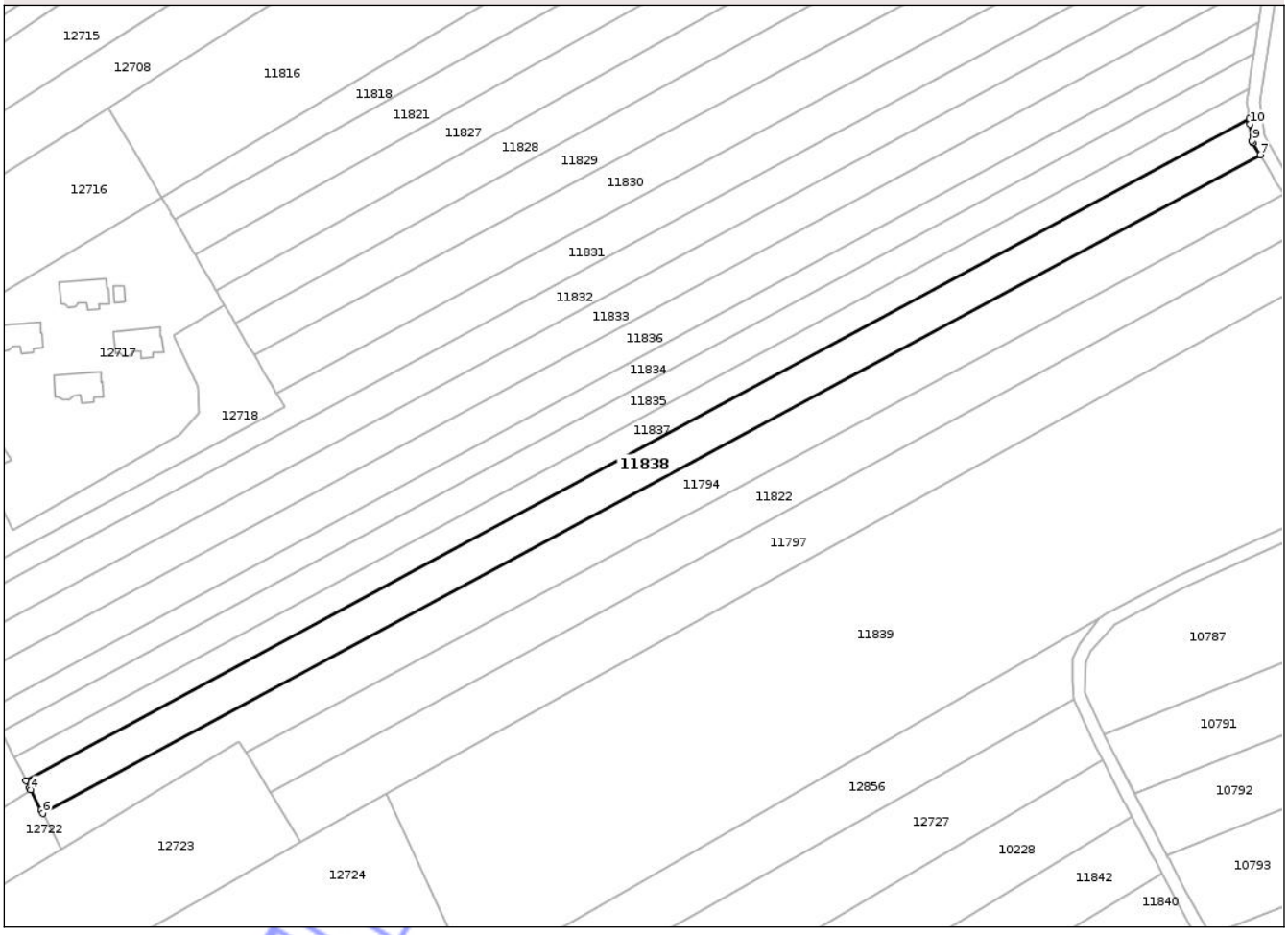
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	8	163/28	-	
2	arabil	NU	3.487	8	163/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.352,993 347.107,227	2	491.975,92 346.903,332	428.669
2	491.975,92 346.903,332	3	491.977,073 346.901,107	2.506
3	491.977,073 346.901,107	4	491.977,435 346.900,409	0.786
4	491.977,435 346.900,409	5	491.980,626 346.894,211	6.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.980,626 346.894,211	6	491.981,137 346.893,218	1.117
6	491.981,137 346.893,218	7	492.356,395 347.096,132	426.606
7	492.356,395 347.096,132	8	492.354,238 347.099,817	4.27
8	492.354,238 347.099,817	9	492.353,876 347.100,436	0.717
9	492.353,876 347.100,436	10	492.353,211 347.105,549	5.156
10	492.353,211 347.105,549	1	492.352,993 347.107,227	1.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81252	20.374	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8038 / 07/08/2012		
Act Administrativ nr. 103525, din 02/03/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act notarial nr. 1058/11-03-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 4394/25-06-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;certificat atestare fiscala nr. 4394 din 25.06.2012 (valabil de la 01.08.2012) emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

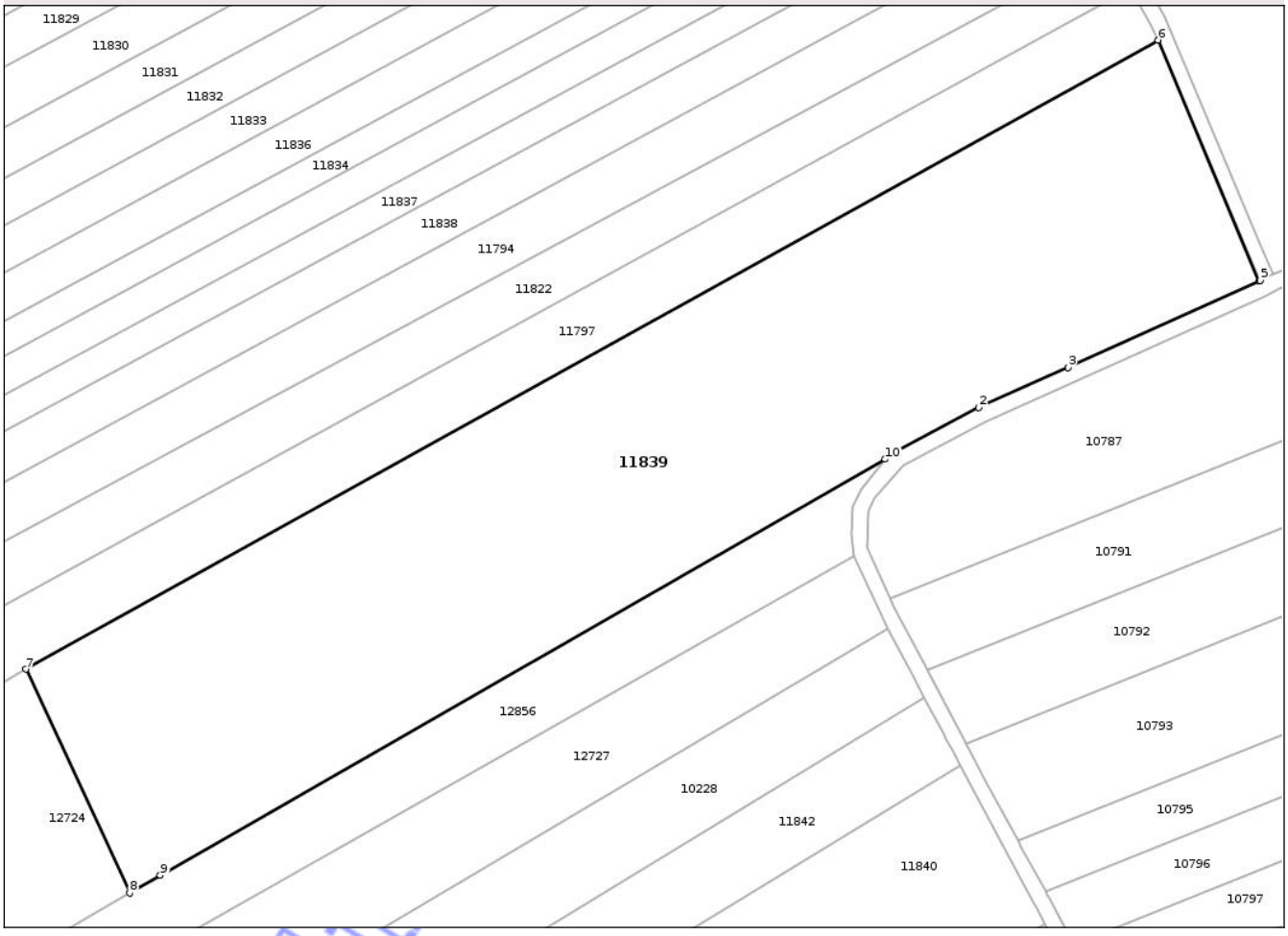
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81252	20.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	8	163	-	
2	arabil	NU	19.396	8	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.308,96 346.954,649	2	492.330,842 346.966,292	24.787
2	492.330,842 346.966,292	3	492.353,73 346.976,603	25.103
3	492.353,73 346.976,603	4	492.402,71 346.998,669	53.721
4	492.402,71 346.998,669	5	492.402,95 346.998,777	0.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.402,95 346.998,777	6	492.376,769 347.060,26	66.825
6	492.376,769 347.060,26	7	492.086,943 346.899,401	331.474
7	492.086,943 346.899,401	8	492.113,48 346.842,199	63.058
8	492.113,48 346.842,199	9	492.121,338 346.846,708	9.06
9	492.121,338 346.846,708	10	492.306,942 346.953,096	213.933
10	492.306,942 346.953,096	1	492.308,96 346.954,649	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.234 Masurata: 9.218	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94666, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

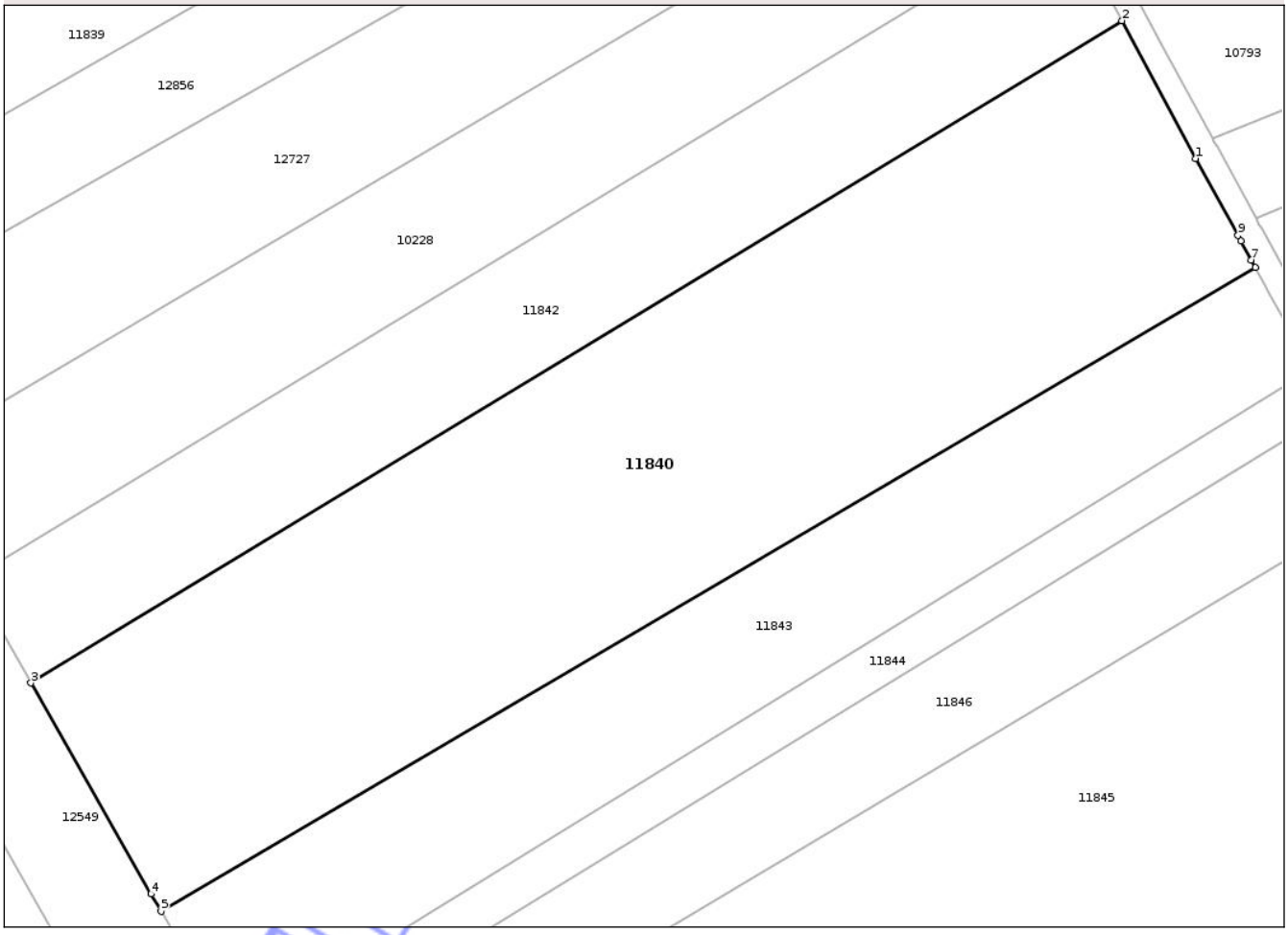
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.234 Masurata: 9.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.218	8	163/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.338,204 346.852,201	2	492.326,128 346.874,694	25.53
2	492.326,128 346.874,694	3	492.147,925 346.766,542	208.454
3	492.147,925 346.766,542	4	492.167,558 346.732,088	39.655
4	492.167,558 346.732,088	5	492.169,174 346.729,251	3.265
5	492.169,174 346.729,251	6	492.347,904 346.834,375	207.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.347,904 346.834,375	7	492.347,23 346.835,613	1.41
7	492.347,23 346.835,613	8	492.345,543 346.838,714	3.53
8	492.345,543 346.838,714	9	492.345,051 346.839,618	1.029
9	492.345,051 346.839,618	1	492.338,204 346.852,201	14.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.009 Masurata: 4.110	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14654, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU DOINA ILEANA** 2) **VIŞINESCU R VASILICA** 3) **VIŞINESCU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

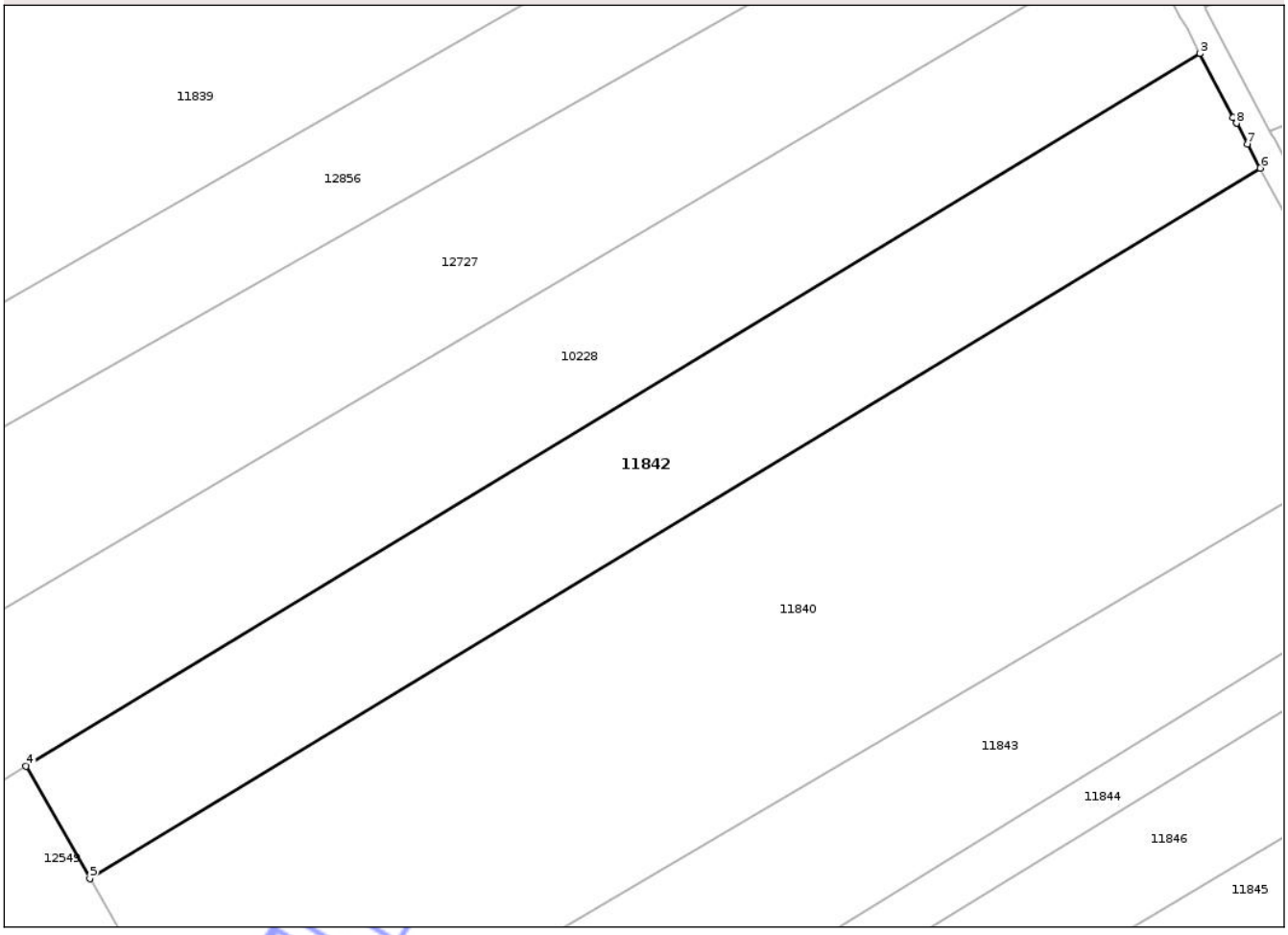
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.009 Masurata: 4.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.110	8	164/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.322,493 346.881,534	2	492.322,023 346.882,429	1.011
2	492.322,023 346.882,429	3	492.316,92 346.892,136	10.967
3	492.316,92 346.892,136	4	492.138,175 346.783,655	209.088
4	492.138,175 346.783,655	5	492.147,925 346.766,542	19.696
5	492.147,925 346.766,542	6	492.326,128 346.874,694	208.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.326,128 346.874,694	7	492.324,162 346.878,356	4.156
7	492.324,162 346.878,356	8	492.322,498 346.881,525	3.579
8	492.322,498 346.881,525	1	492.322,493 346.881,534	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.088 Masurata: 5.816	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14644, din 29/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

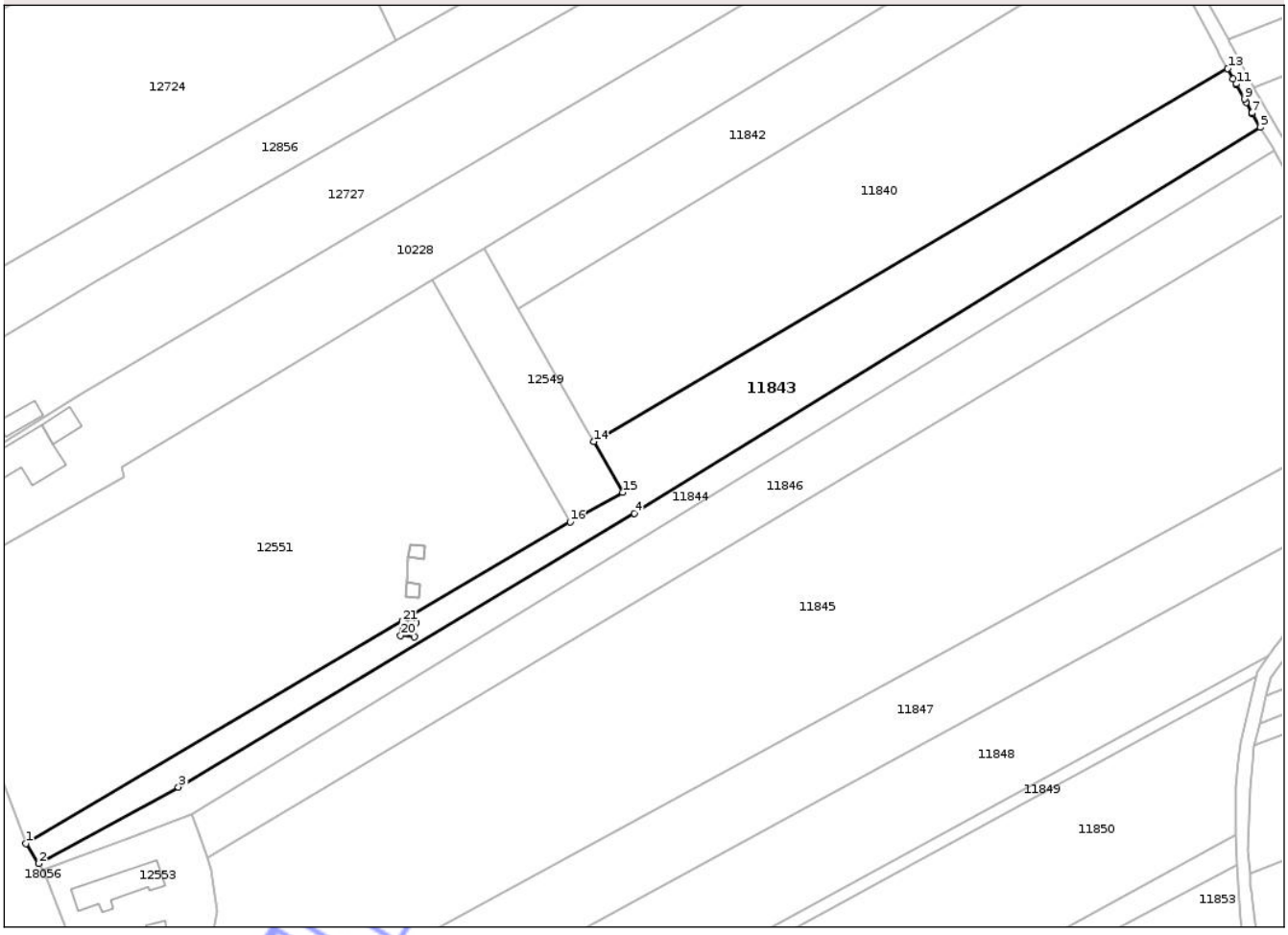
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.088 Masurata: 5.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.816	8	164/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.009,124 346.615,965	2	492.012,76 346.610,386	6.659
3	492.052,126 346.631,914	4	492.180,676 346.709,077	149.931
5	492.357,053 346.817,864	6	492.354,893 346.821,533	4.258
7	492.354,703 346.821,881	8	492.353,067 346.824,889	3.424
9	492.352,572 346.825,797	10	492.350,261 346.830,045	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.012,76 346.610,386	3	492.052,126 346.631,914	44.868
4	492.180,676 346.709,077	5	492.357,053 346.817,864	207.228
6	492.354,893 346.821,533	7	492.354,703 346.821,881	0.396
8	492.353,067 346.824,889	9	492.352,572 346.825,797	1.034
10	492.350,261 346.830,045	11	492.350,255 346.830,056	0.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.350,255 346.830,056	12	492.349,465 346.831,507	1.652
13	492.347,904 346.834,375	14	492.169,174 346.729,251	207.353
15	492.177,329 346.714,939	16	492.162,504 346.706,588	17.015
17	492.115,236 346.678,638	18	492.119,135 346.678,176	3.926
19	492.118,666 346.674,213	20	492.114,756 346.674,676	3.937
21	492.115,224 346.678,631	1	492.009,124 346.615,965	123.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.349,465 346.831,507	13	492.347,904 346.834,375	3.265
14	492.169,174 346.729,251	15	492.177,329 346.714,939	16.472
16	492.162,504 346.706,588	17	492.115,236 346.678,638	54.913
18	492.119,135 346.678,176	19	492.118,666 346.674,213	3.991
20	492.114,756 346.674,676	21	492.115,224 346.678,631	3.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.579 Masurata: 2.937	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ T MARIN** 2) **DUMITRA GHERGHINA** 3) **BARBU EMILIA** 4) **PETRICĂ T ELENA** 5) **PETRICĂ T ION** 6) **GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

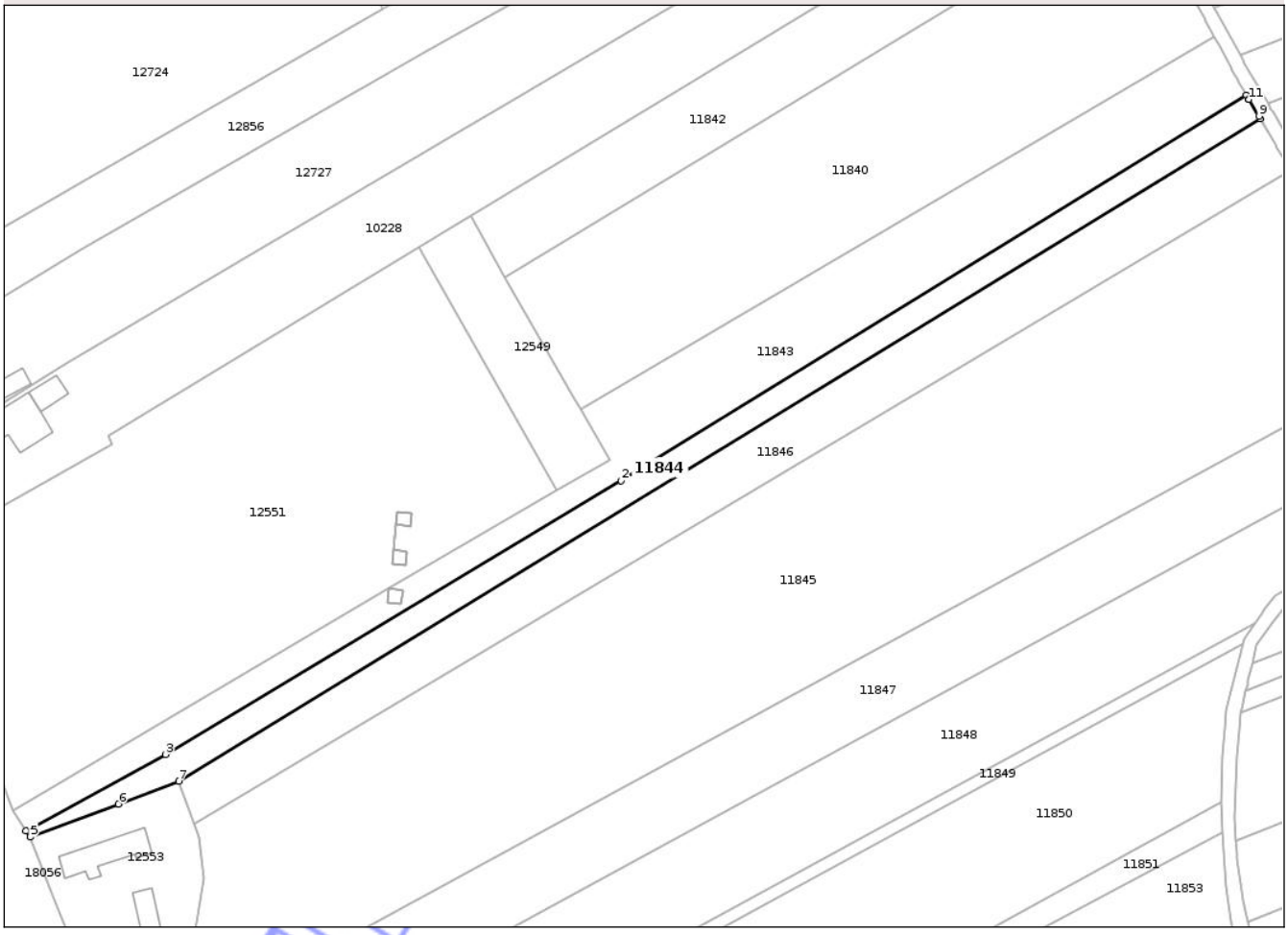
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.579 Masurata: 2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	8	164/9	-	
2	arabil	NU	2.494	8	164/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.357,053 346.817,864	2	492.180,676 346.709,077	207.228
2	492.180,676 346.709,077	3	492.052,126 346.631,914	149.931
3	492.052,126 346.631,914	4	492.012,76 346.610,386	44.868
4	492.012,76 346.610,386	5	492.013,913 346.608,617	2.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.013,913 346.608,617	6	492.038,841 346.617,93	26.611
6	492.038,841 346.617,93	7	492.055,917 346.624,31	18.229
7	492.055,917 346.624,31	8	492.360,956 346.811,236	357.757
8	492.360,956 346.811,236	9	492.360,56 346.811,908	0.78
9	492.360,56 346.811,908	10	492.357,793 346.816,607	5.453
10	492.357,793 346.816,607	11	492.357,787 346.816,618	0.013
11	492.357,787 346.816,618	1	492.357,053 346.817,864	1.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 31.003 Masurata: 21.090	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102656, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINESCU N MARIA** 2) **VISINESCU N VIRGIL** 3) **DUMITRANA D ELENA** 4) **VISINESCU N DUMITRU** 5) **VISINESCU N FLOAREA** 6) **VISINESCU N TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

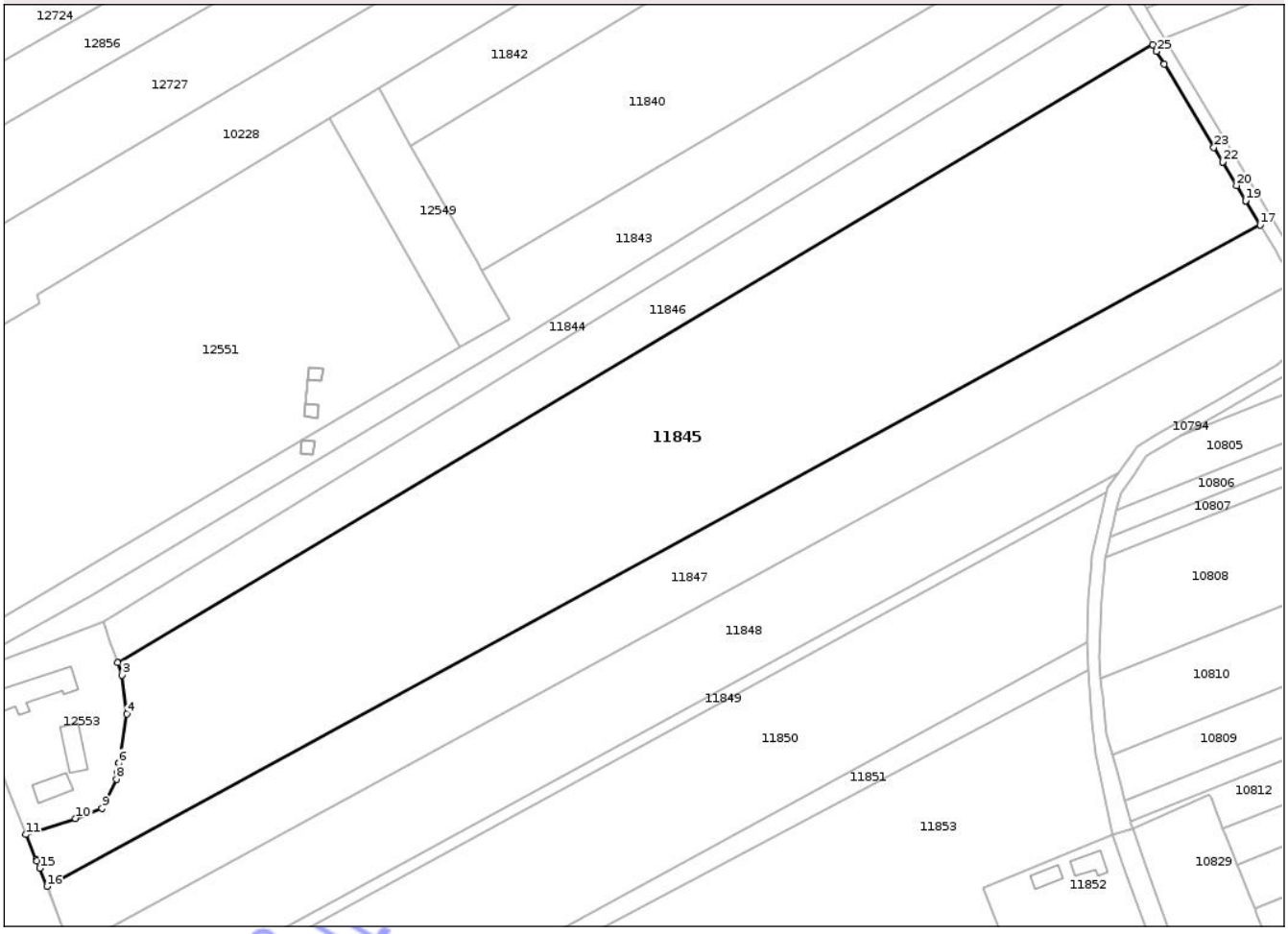
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 31.003 Masurata: 21.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.361	8	164/10	-	Diminuare suprafata cu 17.95% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	NU	18.729	8	164/10	-	Diminuare suprafata cu 17.95% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.369,584 346.796,682	2	492.060,159 346.612,14	360.277
3	492.061,43 346.608,493	4	492.062,88 346.596,85	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.060,159 346.612,14	3	492.061,43 346.608,493	3.862
4	492.062,88 346.596,85	5	492.060,562 346.582,205	14.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.060,562 346.582,205	6	492.060,561 346.582,197	0.008
7	492.060,099 346.579,281	8	492.059,796 346.577,362	1.943
9	492.055,553 346.568,65	10	492.047,618 346.565,648	8.484
11	492.032,784 346.560,872	12	492.035,794 346.553,379	8.075
13	492.035,796 346.553,373	14	492.035,955 346.552,978	0.426
15	492.036,866 346.550,778	16	492.039,097 346.545,397	5.825
17	492.401,776 346.742,845	18	492.397,439 346.750,097	8.45
19	492.397,436 346.750,102	20	492.394,718 346.754,648	5.297
21	492.390,512 346.761,682	22	492.390,509 346.761,687	0.006
23	492.387,909 346.766,035	24	492.373,054 346.790,879	28.946
25	492.370,756 346.794,721	1	492.369,584 346.796,682	2.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.060,561 346.582,197	7	492.060,099 346.579,281	2.952
8	492.059,796 346.577,362	9	492.055,553 346.568,65	9.69
10	492.047,618 346.565,648	11	492.032,784 346.560,872	15.584
12	492.035,794 346.553,379	13	492.035,796 346.553,373	0.006
14	492.035,955 346.552,978	15	492.036,866 346.550,778	2.381
16	492.039,097 346.545,397	17	492.401,776 346.742,845	412.943
18	492.397,439 346.750,097	19	492.397,436 346.750,102	0.006
20	492.394,718 346.754,648	21	492.390,512 346.761,682	8.196
22	492.390,509 346.761,687	23	492.387,909 346.766,035	5.066
24	492.373,054 346.790,879	25	492.370,756 346.794,721	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.205	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14651, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBULESCU D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

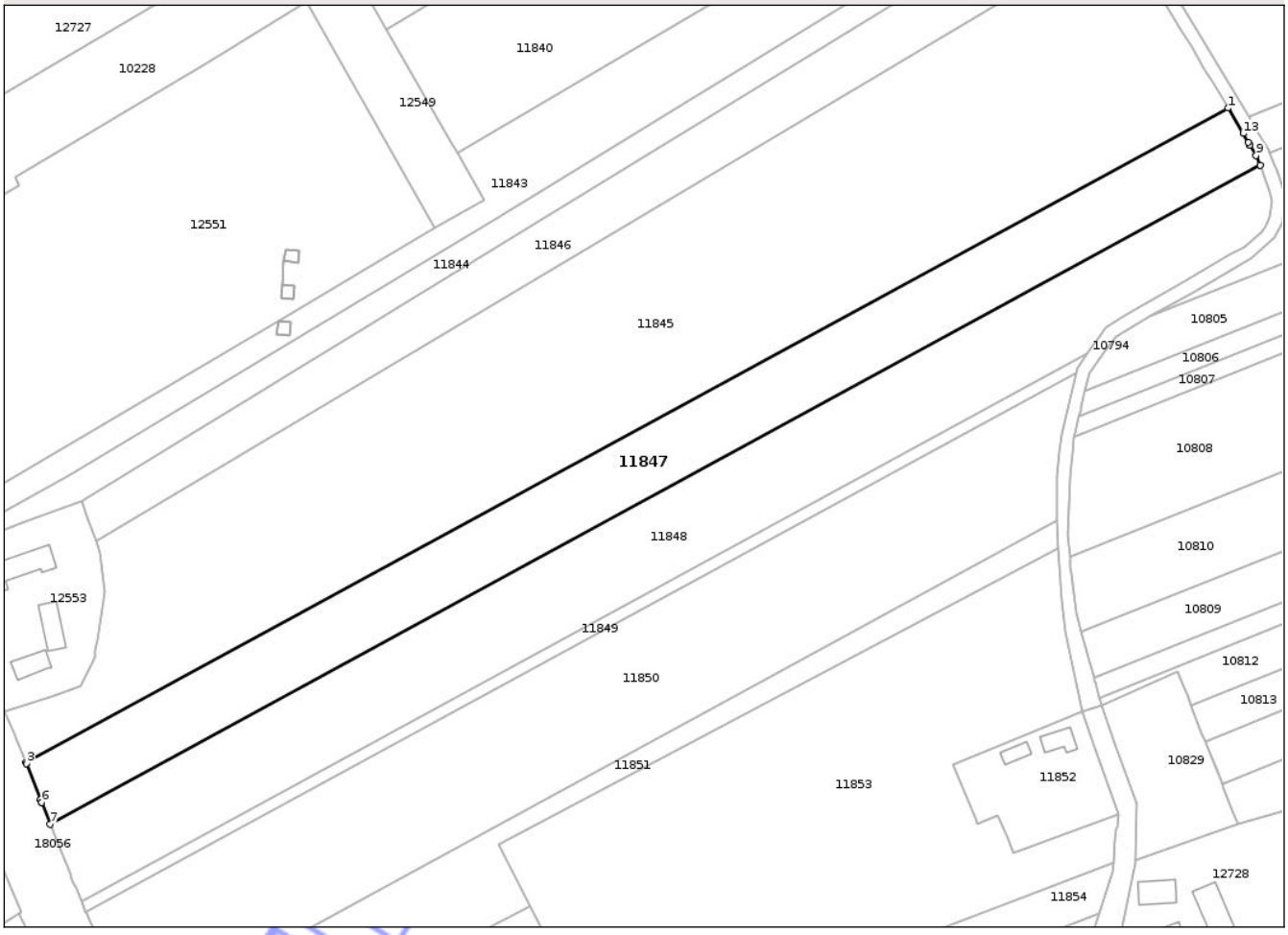
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.829	8	164	-	In act T8 P164/12
2	arabil	NU	6.376	8	164	-	In act T8 P164/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.401,776 346.742,845	2	492.039,097 346.545,397	412.943
2	492.039,097 346.545,397	3	492.039,209 346.545,126	0.293
3	492.039,209 346.545,126	4	492.043,522 346.534,238	11.711
4	492.043,522 346.534,238	5	492.043,869 346.533,363	0.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.043,869 346.533,363	6	492.043,871 346.533,357	0.006
6	492.043,871 346.533,357	7	492.046,444 346.526,86	6.988
7	492.046,444 346.526,86	8	492.411,531 346.725,618	415.684
8	492.411,531 346.725,618	9	492.410,312 346.728,57	3.194
9	492.410,312 346.728,57	10	492.408,452 346.731,68	3.624
10	492.408,452 346.731,68	11	492.408,449 346.731,685	0.006
11	492.408,449 346.731,685	12	492.407,969 346.732,488	0.936
12	492.407,969 346.732,488	13	492.406,354 346.735,189	3.147
13	492.406,354 346.735,189	1	492.401,776 346.742,845	8.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83805	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36201 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 7965, din 17/12/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DUMITRANA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

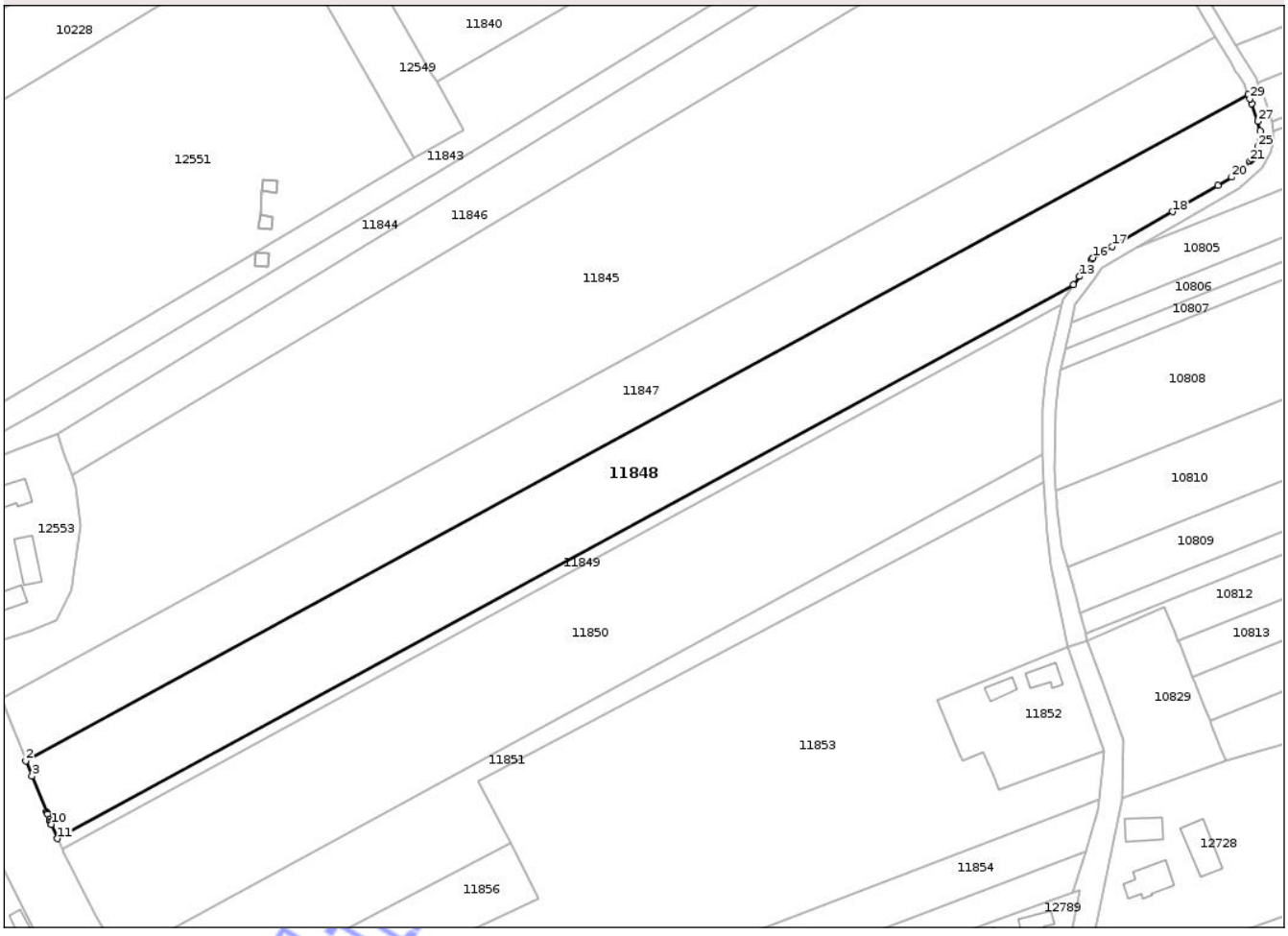
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83805	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.862	8	164	-	
2	arabil	NU	7.138	8	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.411,531 346.725,618	2	492.046,444 346.526,86	415.684
3	492.048,273 346.522,243	4	492.052,506 346.511,696	11.365
5	492.052,695 346.511,224	6	492.052,86 346.510,813	0.443
7	492.053,509 346.509,196	8	492.053,688 346.508,771	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.046,444 346.526,86	3	492.048,273 346.522,243	4.966
4	492.052,506 346.511,696	5	492.052,695 346.511,224	0.508
6	492.052,86 346.510,813	7	492.053,509 346.509,196	1.742
8	492.053,688 346.508,771	9	492.053,921 346.508,219	0.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	492.053,921 346.508,219	10	492.054,07 346.507,867	0.382
11	492.055,875 346.503,587	12	492.359,35 346.668,803	345.534
13	492.361,169 346.671,334	14	492.362,268 346.672,865	1.885
15	492.364,873 346.676,492	16	492.365,153 346.676,882	0.48
17	492.370,99 346.680,263	18	492.388,899 346.690,637	20.697
19	492.402,501 346.698,516	20	492.406,624 346.700,904	4.765
21	492.412,008 346.705,667	22	492.412,609 346.706,199	0.803
23	492.412,81 346.706,616	24	492.413,512 346.708,074	1.618
25	492.414,408 346.709,935	26	492.415,157 346.714,729	4.852
27	492.414,477 346.717,6	28	492.412,66 346.722,886	5.59
29	492.412,074 346.724,305	1	492.411,531 346.725,618	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	492.054,07 346.507,867	11	492.055,875 346.503,587	4.645
12	492.359,35 346.668,803	13	492.361,169 346.671,334	3.117
14	492.362,268 346.672,865	15	492.364,873 346.676,492	4.466
16	492.365,153 346.676,882	17	492.370,99 346.680,263	6.745
18	492.388,899 346.690,637	19	492.402,501 346.698,516	15.719
20	492.406,624 346.700,904	21	492.412,008 346.705,667	7.188
22	492.412,609 346.706,199	23	492.412,81 346.706,616	0.463
24	492.413,512 346.708,074	25	492.414,408 346.709,935	2.065
26	492.415,157 346.714,729	27	492.414,477 346.717,6	2.95
28	492.412,66 346.722,886	29	492.412,074 346.724,305	1.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.165	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9010, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREANU I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

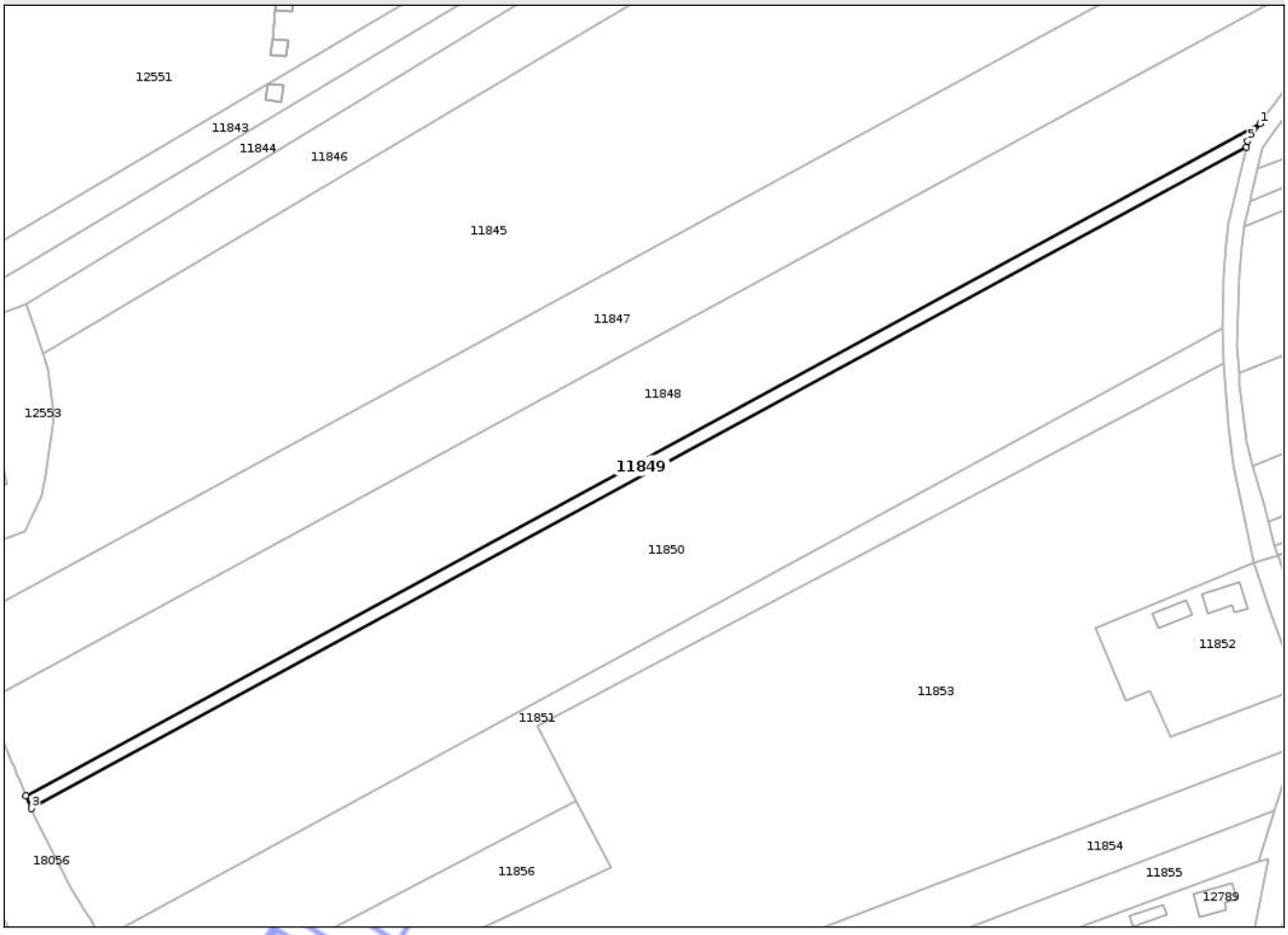
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	4	1	-	In act T8 P165/1
2	arabil	DA	246	8	165	-	In act T8 P165/1
3	arabil	NU	769	8	165	-	In act T8 P165/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.359,35 346.668,803	2	492.055,875 346.503,587	345.534
2	492.055,875 346.503,587	3	492.057,203 346.500,436	3.419
3	492.057,203 346.500,436	4	492.355,937 346.663,071	340.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.355,937 346.663,071	5	492.356,284 346.664,533	1.503
5	492.356,284 346.664,533	1	492.359,35 346.668,803	5.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vladuta, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.481 Masurata: 11.883	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68163, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGAN N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

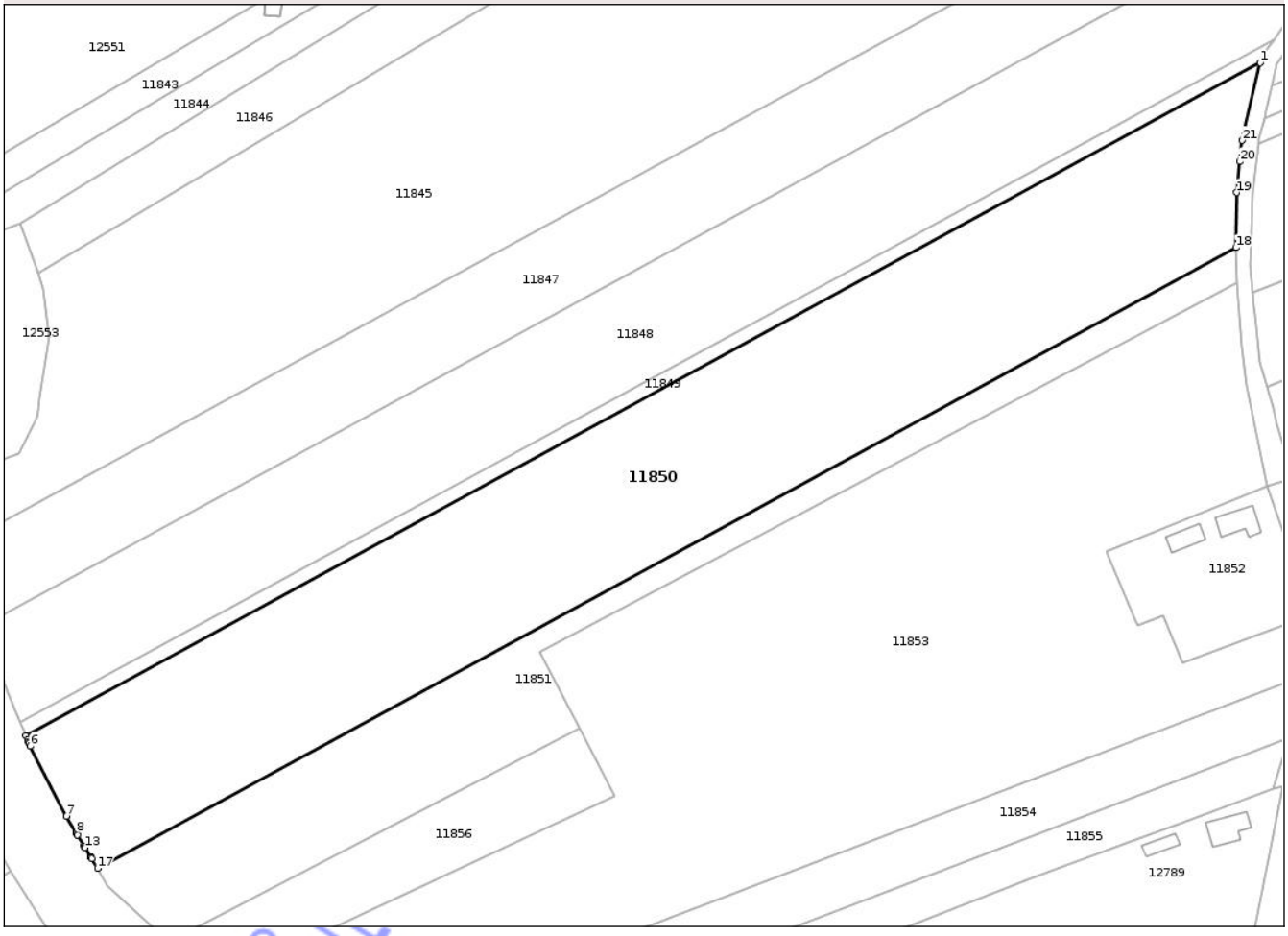
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.481 Masurata: 11.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.653	8	165	-	In act T8 P165/1
2	arabil	NU	7.230	8	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.355,937 346.663,071	2	492.057,203 346.500,436	340.135
3	492.057,619 346.499,45	4	492.057,847 346.498,909	0.587
5	492.057,989 346.498,574	6	492.058,272 346.497,902	0.729
7	492.066,979 346.480,941	8	492.069,373 346.476,96	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.057,203 346.500,436	3	492.057,619 346.499,45	1.07
4	492.057,847 346.498,909	5	492.057,989 346.498,574	0.364
6	492.058,272 346.497,902	7	492.066,979 346.480,941	19.065
8	492.069,373 346.476,96	9	492.069,525 346.476,708	0.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	492.069,525 346.476,708	10	492.069,701 346.476,415	0.342
11	492.071,252 346.473,838	12	492.071,381 346.473,623	0.251
13	492.071,555 346.473,333	14	492.072,875 346.471,14	2.56
15	492.072,984 346.470,958	16	492.073,157 346.470,67	0.336
17	492.074,55 346.468,354	18	492.350,08 346.618,374	313.724
19	492.350,239 346.631,714	20	492.350,974 346.639,149	7.471
21	492.351,484 346.644,3	1	492.355,937 346.663,071	19.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	492.069,701 346.476,415	11	492.071,252 346.473,838	3.008
12	492.071,381 346.473,623	13	492.071,555 346.473,333	0.338
14	492.072,875 346.471,14	15	492.072,984 346.470,958	0.212
16	492.073,157 346.470,67	17	492.074,55 346.468,354	2.703
18	492.350,08 346.618,374	19	492.350,239 346.631,714	13.341
20	492.350,974 346.639,149	21	492.351,484 346.644,3	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.324 Masurata: 1.239	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68161, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA C. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

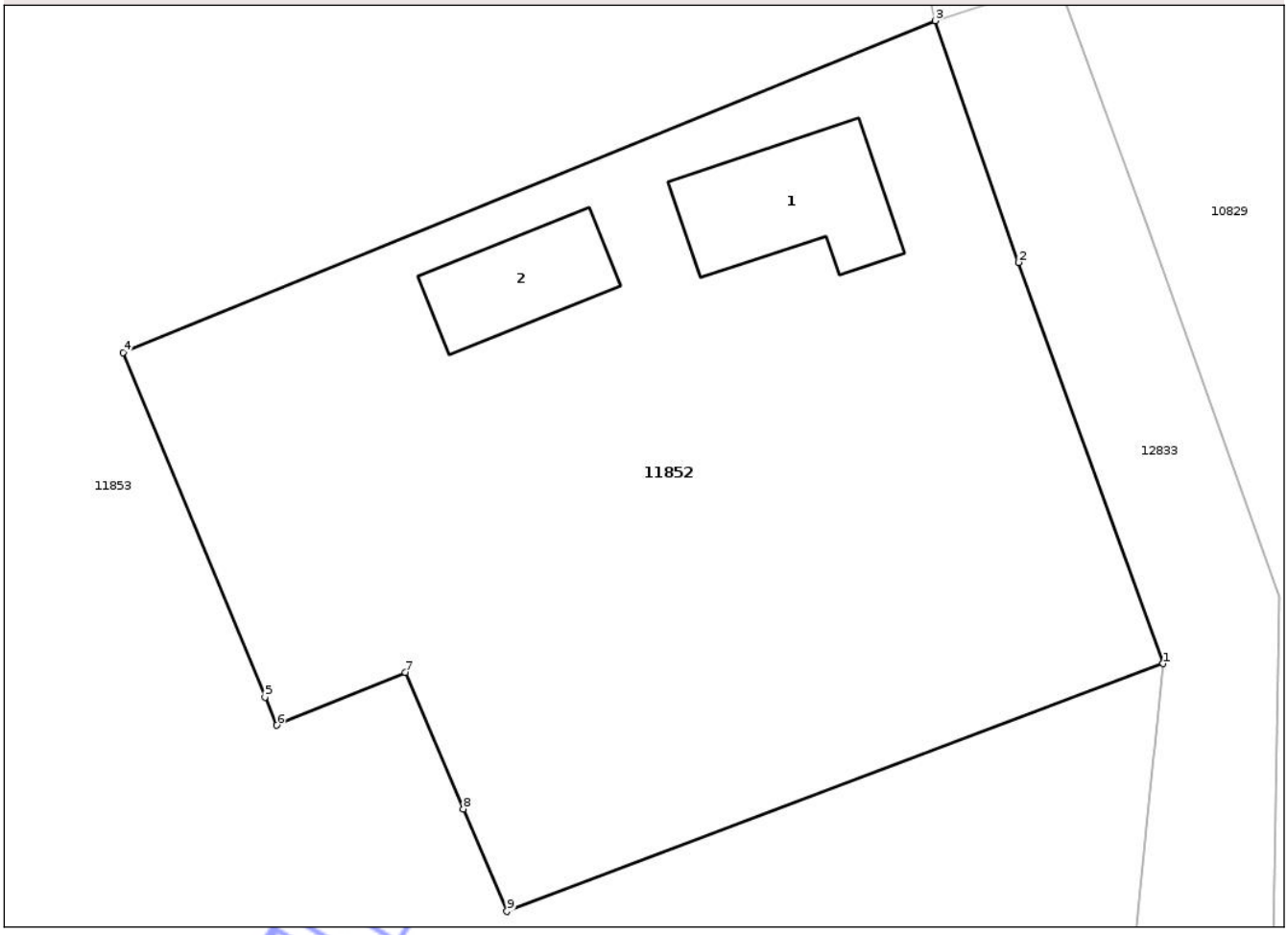
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.324 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	8	165/4/1	-	
2	arabil	DA	758	8	165/4	-	
3	arabil	NU	382	8	165/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.368,658 346.529,9	2	492.361,73 346.549,126	20.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.361,73 346.549,126	3	492.357,726 346.560,703	12.25
3	492.357,726 346.560,703	4	492.318,812 346.544,808	42.035
4	492.318,812 346.544,808	5	492.325,622 346.528,303	17.855
5	492.325,622 346.528,303	6	492.326,179 346.526,952	1.461
6	492.326,179 346.526,952	7	492.332,341 346.529,482	6.661
7	492.332,341 346.529,482	8	492.335,126 346.522,935	7.115
8	492.335,126 346.522,935	9	492.337,212 346.518,033	5.327
9	492.337,212 346.518,033	1	492.368,658 346.529,9	33.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84180	16.243	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13888 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1591, din 06/09/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DUMITRANA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

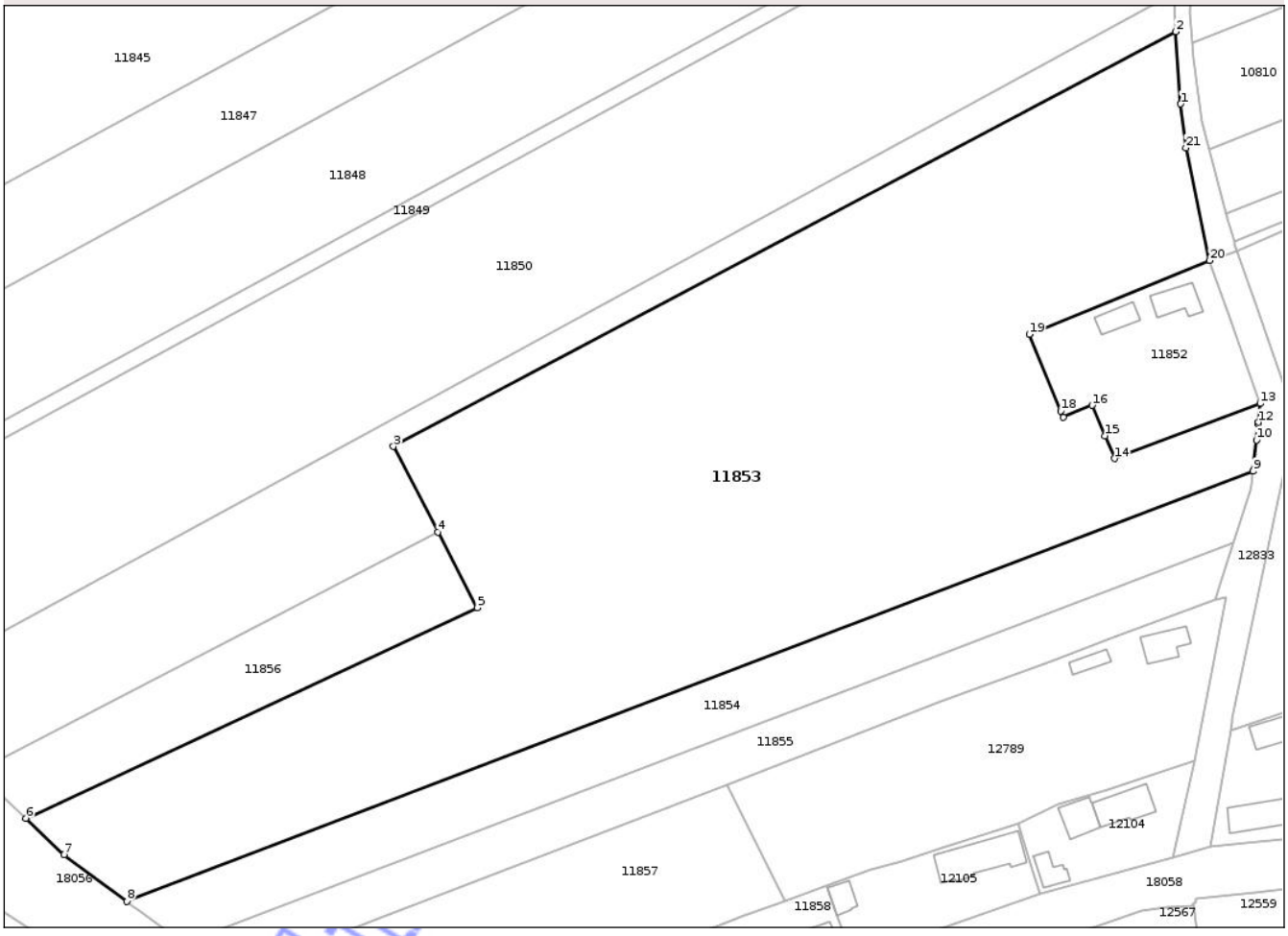
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84180	16.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	8	165	-	
2	arabil	NU	9.738	8	165	-	
3	arabil	DA	5.055	8	165	-	
4	livada	DA	827	8	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.351,472 346.594,451	2	492.350,412 346.610,014	15.599
3	492.181,57 346.520,63	4	492.191,143 346.502,193	20.774
5	492.199,626 346.485,854	6	492.102,246 346.440,479	107.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.350,412 346.610,014	3	492.181,57 346.520,63	191.042
4	492.191,143 346.502,193	5	492.199,626 346.485,854	18.41
6	492.102,246 346.440,479	7	492.110,515 346.432,674	11.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	492.110,515 346.432,674	8	492.124,015 346.422,595	16.847
9	492.367,151 346.515,264	10	492.367,849 346.522,04	6.812
11	492.368,199 346.525,441	12	492.368,241 346.525,851	0.412
13	492.368,658 346.529,9	14	492.337,212 346.518,033	33.611
15	492.335,126 346.522,935	16	492.332,341 346.529,482	7.115
17	492.326,179 346.526,952	18	492.325,622 346.528,303	1.461
19	492.318,812 346.544,808	20	492.357,726 346.560,703	42.035
21	492.352,598 346.584,986	1	492.351,472 346.594,451	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	492.124,015 346.422,595	9	492.367,151 346.515,264	260.197
10	492.367,849 346.522,04	11	492.368,199 346.525,441	3.419
12	492.368,241 346.525,851	13	492.368,658 346.529,9	4.07
14	492.337,212 346.518,033	15	492.335,126 346.522,935	5.327
16	492.332,341 346.529,482	17	492.326,179 346.526,952	6.661
18	492.325,622 346.528,303	19	492.318,812 346.544,808	17.855
20	492.357,726 346.560,703	21	492.352,598 346.584,986	24.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.374 Masurata: 3.226	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28715, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU GHE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

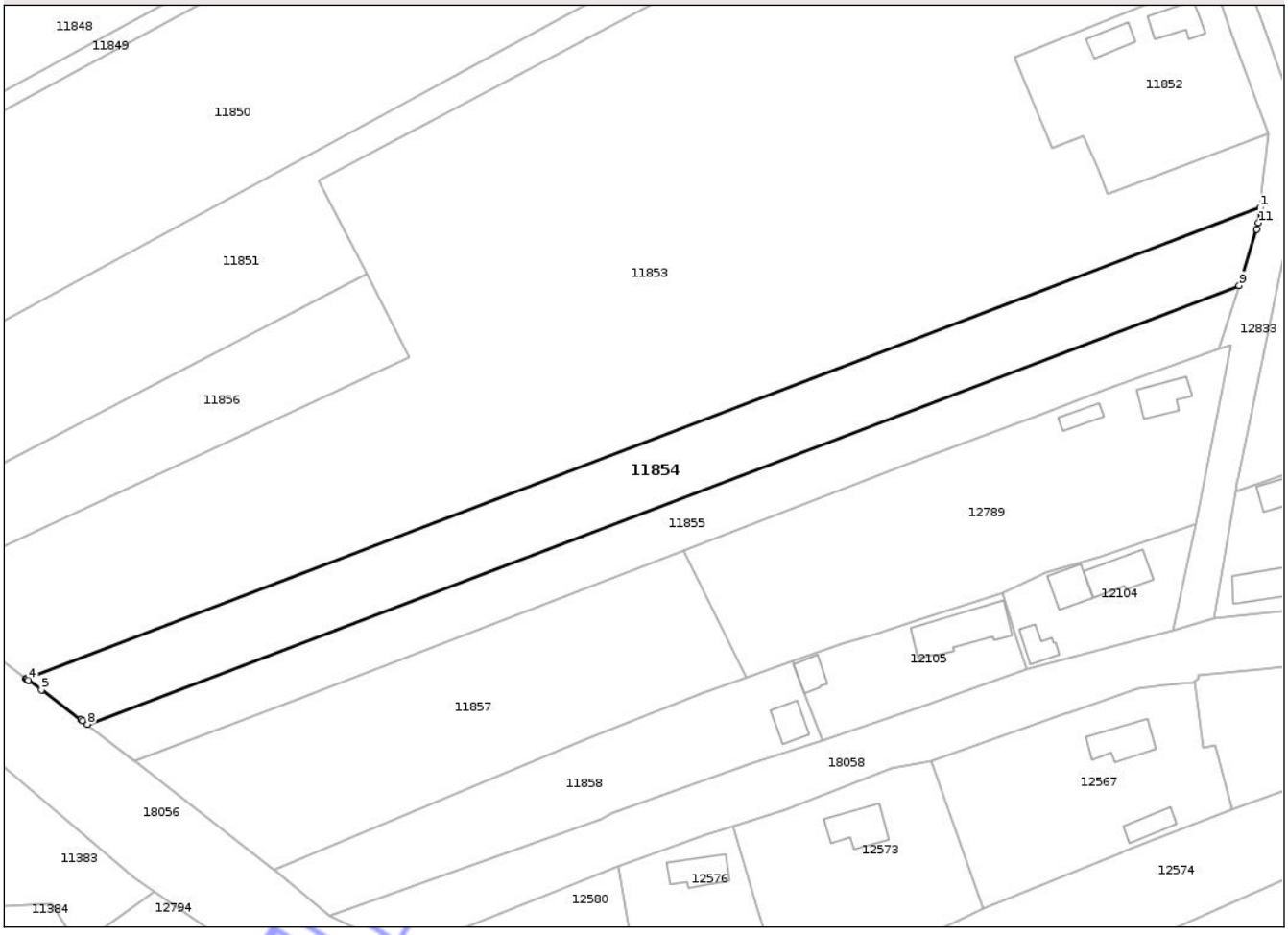
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.374 Masurata: 3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.326	8	165/2	-	
2	arabil	NU	900	8	165/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.367,151 346.515,264	2	492.124,015 346.422,595	260.197
2	492.124,015 346.422,595	3	492.124,175 346.422,476	0.199
3	492.124,175 346.422,476	4	492.124,51 346.422,226	0.418
4	492.124,51 346.422,226	5	492.127,084 346.420,304	3.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.127,084 346.420,304	6	492.134,875 346.414,487	9.723
6	492.134,875 346.414,487	7	492.135,238 346.414,201	0.462
7	492.135,238 346.414,201	8	492.136,129 346.413,499	1.134
8	492.136,129 346.413,499	9	492.362,967 346.499,956	242.756
9	492.362,967 346.499,956	10	492.366,452 346.511,046	11.625
10	492.366,452 346.511,046	11	492.366,846 346.512,299	1.313
11	492.366,846 346.512,299	1	492.367,151 346.515,264	2.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.149 Masurata: 2.323	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94669, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

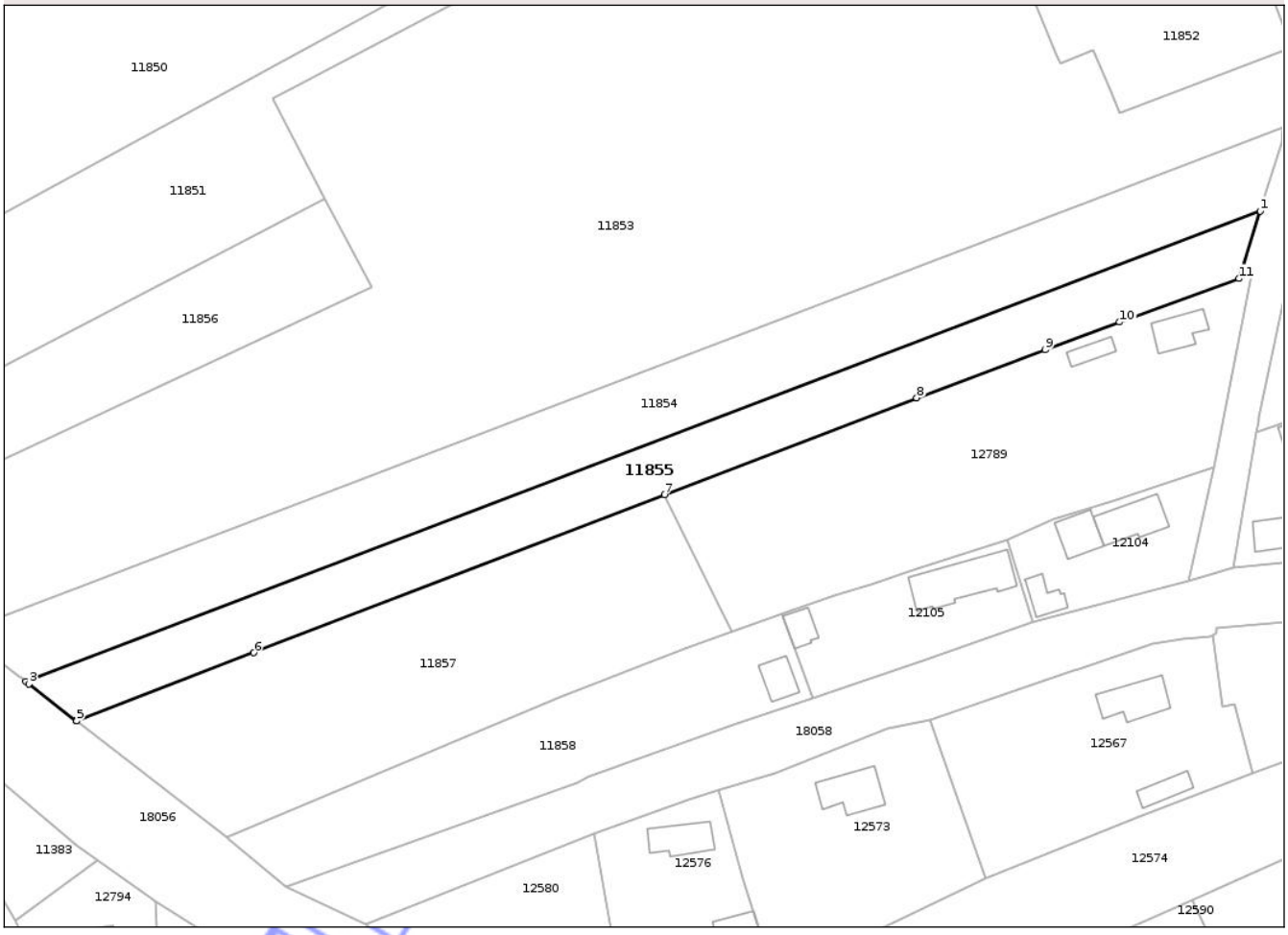
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.149 Masurata: 2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.795	8	165/3	-	
2	arabil	NU	528	8	165/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.362,967 346.499,956	2	492.136,129 346.413,499	242.756
2	492.136,129 346.413,499	3	492.136,728 346.413,027	0.763
3	492.136,728 346.413,027	4	492.145,363 346.406,218	10.997
4	492.145,363 346.406,218	5	492.145,455 346.406,253	0.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.145,455 346.406,253	6	492.178,018 346.418,777	34.888
6	492.178,018 346.418,777	7	492.253,509 346.447,812	80.882
7	492.253,509 346.447,812	8	492.299,84 346.465,632	49.64
8	492.299,84 346.465,632	9	492.323,44 346.474,417	25.182
9	492.323,44 346.474,417	10	492.337,115 346.479,526	14.598
10	492.337,115 346.479,526	11	492.359,063 346.487,532	23.363
11	492.359,063 346.487,532	1	492.362,967 346.499,956	13.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.390 Masurata: 1.764	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73374, din 23/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA D IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

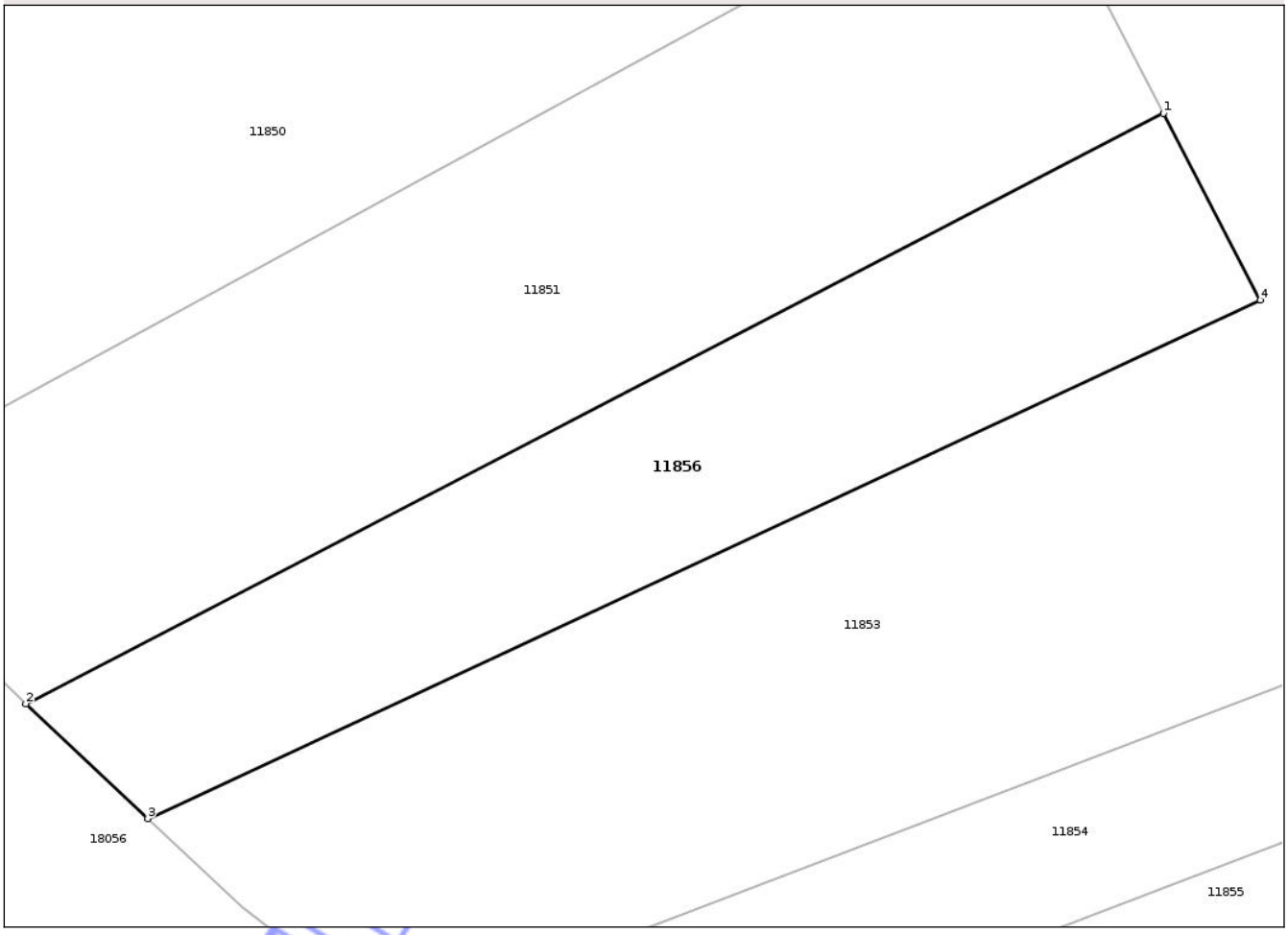
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.390 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.764	8	165	-	In act T8 P165/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.191,143 346.502,193	2	492.091,587 346.450,538	112.159
2	492.091,587 346.450,538	3	492.102,246 346.440,479	14.656
3	492.102,246 346.440,479	4	492.199,626 346.485,854	107.433
4	492.199,626 346.485,854	1	492.191,143 346.502,193	18.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92012	Din acte: 3.100 Masurata: 3.093	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26962 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 238, din 10/07/2006 emis de GRECU CARMEN (act administrativ nr 7224 din 26.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

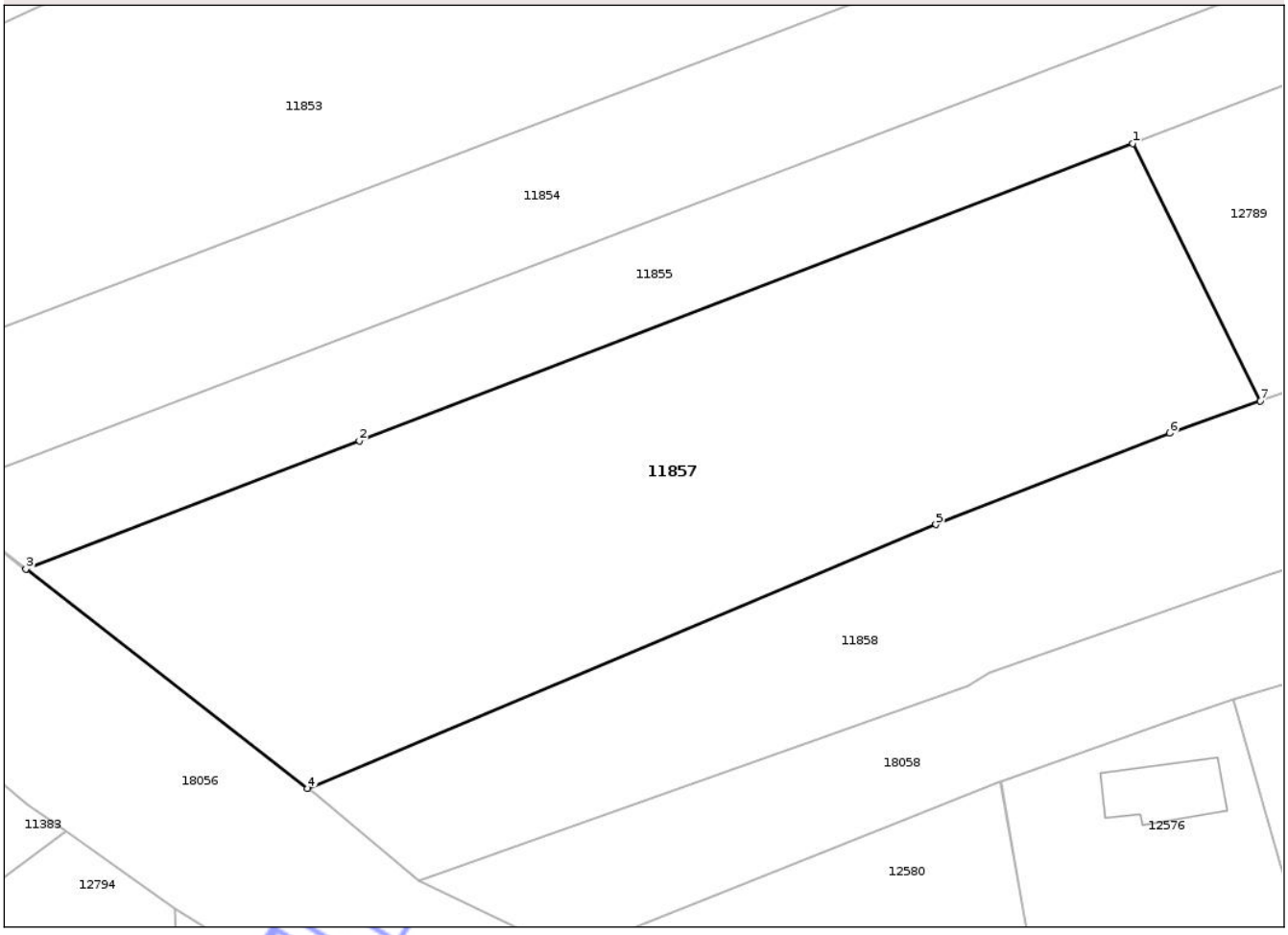
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92012	Din acte: 3.100 Masurata: 3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.093	8	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.253,509 346.447,812	2	492.178,018 346.418,777	80.882
2	492.178,018 346.418,777	3	492.145,455 346.406,253	34.888
3	492.145,455 346.406,253	4	492.172,973 346.384,834	34.871
4	492.172,973 346.384,834	5	492.234,304 346.410,607	66.526
5	492.234,304 346.410,607	6	492.257,152 346.419,515	24.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.257,152 346.419,515	7	492.265,978 346.422,679	9.376
7	492.265,978 346.422,679	1	492.253,509 346.447,812	28.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges, Sat Ionesti, T:8, P:164/14, 164/11, 164/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83783	5.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3898 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 1709, din 21/03/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU CAMELIA GRETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

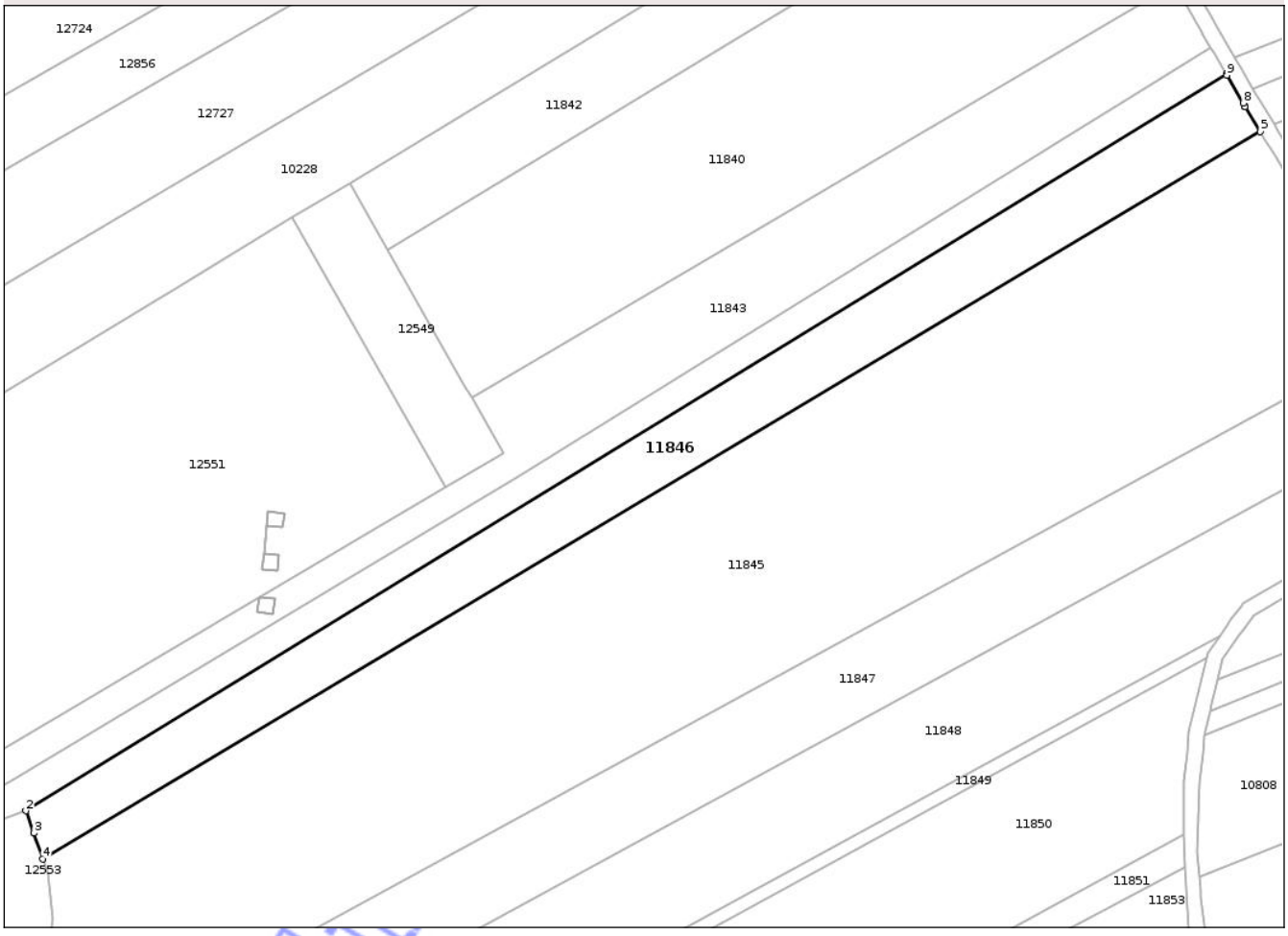
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83783	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	330	8	164/14	-	
2	arabil	NU	4.970	8	164/10; 164/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.360,956 346.811,236	2	492.055,917 346.624,31	357.757
2	492.055,917 346.624,31	3	492.057,896 346.618,633	6.012
3	492.057,896 346.618,633	4	492.060,159 346.612,14	6.876
4	492.060,159 346.612,14	5	492.369,584 346.796,682	360.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.369,584 346.796,682	6	492.365,81 346.802,993	7.353
6	492.365,81 346.802,993	7	492.365,775 346.803,052	0.069
7	492.365,775 346.803,052	8	492.365,246 346.803,95	1.042
8	492.365,246 346.803,95	9	492.361,091 346.811,006	8.188
9	492.361,091 346.811,006	1	492.360,956 346.811,236	0.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.022 Masurata: 4.123	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14650, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GH ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

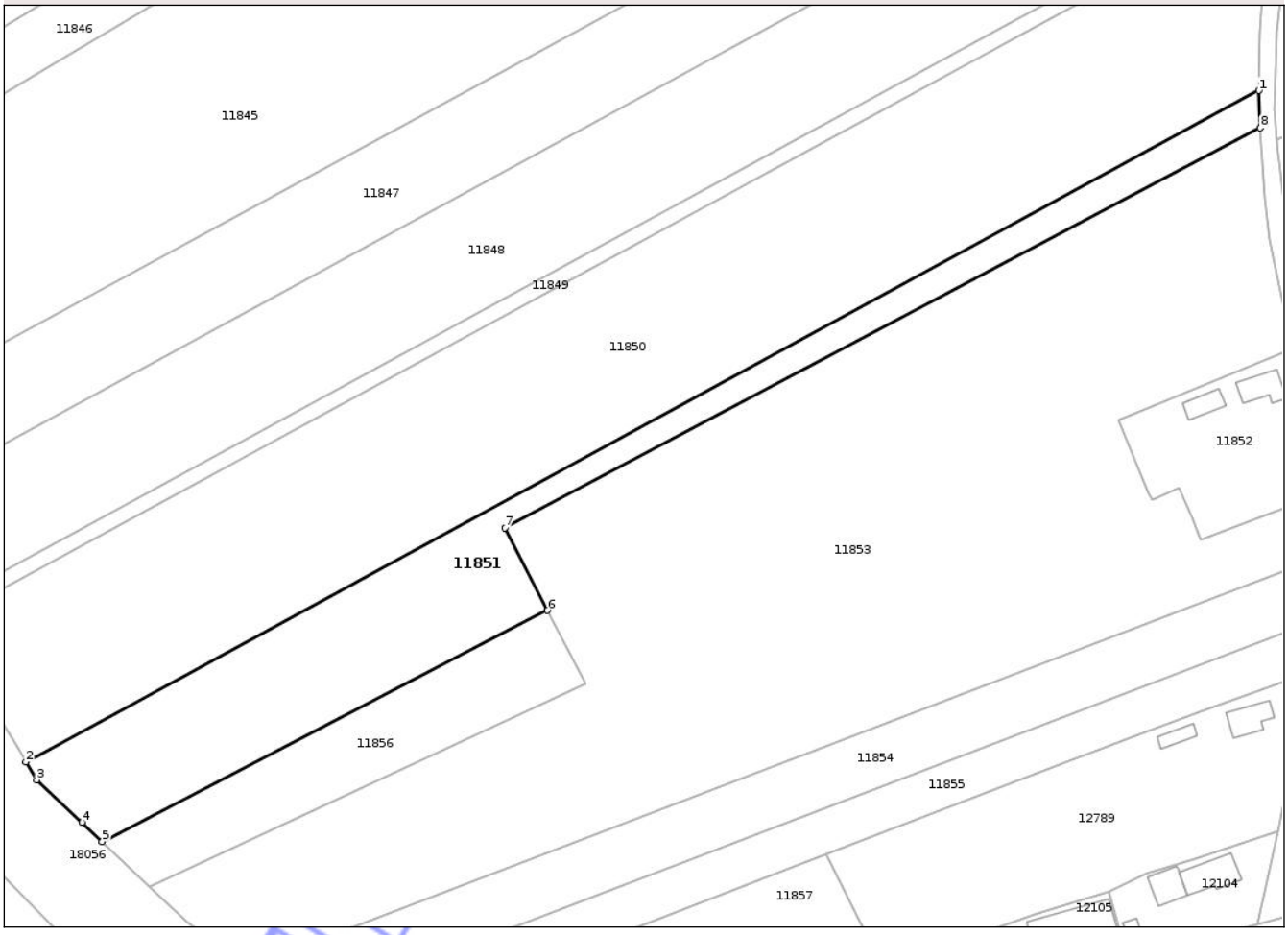
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.022 Masurata: 4.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	8	165	-	In act T8 P165/2
2	arabil	DA	1.888	8	165	-	In act T8 P165/3
3	arabil	NU	1.128	8	165	-	In act T8 P165/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.350,08 346.618,374	2	492.074,55 346.468,354	313.724
2	492.074,55 346.468,354	3	492.076,965 346.464,34	4.684
3	492.076,965 346.464,34	4	492.087,06 346.454,812	13.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.087,06 346.454,812	5	492.091,587 346.450,538	6.226
5	492.091,587 346.450,538	6	492.191,143 346.502,193	112.159
6	492.191,143 346.502,193	7	492.181,57 346.520,63	20.774
7	492.181,57 346.520,63	8	492.350,412 346.610,014	191.042
8	492.350,412 346.610,014	1	492.350,08 346.618,374	8.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.589	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1603, din 01/11/1994 emis de BIN Voicescu Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRANA ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

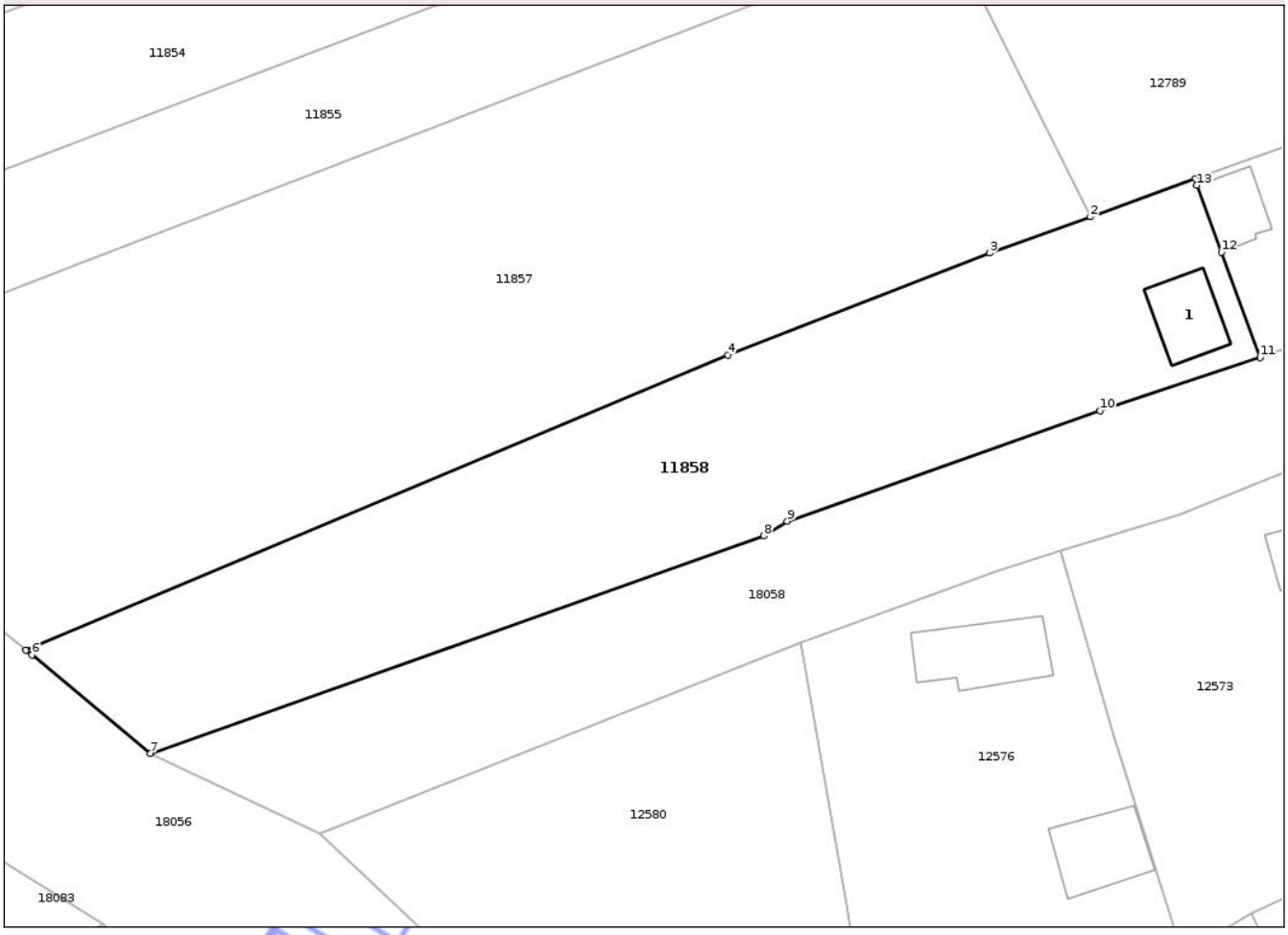
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	563	8	165/1	-	
2	curti constructii	DA	1.026	8	165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.275,166 346.426,026	2	492.265,978 346.422,679	9.779
2	492.265,978 346.422,679	3	492.257,152 346.419,515	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.257,152 346.419,515	4	492.234,304 346.410,607	24.523
4	492.234,304 346.410,607	5	492.172,973 346.384,834	66.526
5	492.172,973 346.384,834	6	492.173,508 346.384,418	0.678
6	492.173,508 346.384,418	7	492.183,851 346.375,798	13.464
7	492.183,851 346.375,798	8	492.237,442 346.394,811	56.864
8	492.237,442 346.394,811	9	492.239,498 346.396,088	2.42
9	492.239,498 346.396,088	10	492.266,815 346.405,752	28.976
10	492.266,815 346.405,752	11	492.280,82 346.410,409	14.759
11	492.280,82 346.410,409	12	492.277,436 346.419,604	9.798
12	492.277,436 346.419,604	13	492.275,289 346.425,438	6.217
13	492.275,289 346.425,438	1	492.275,166 346.426,026	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103514, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

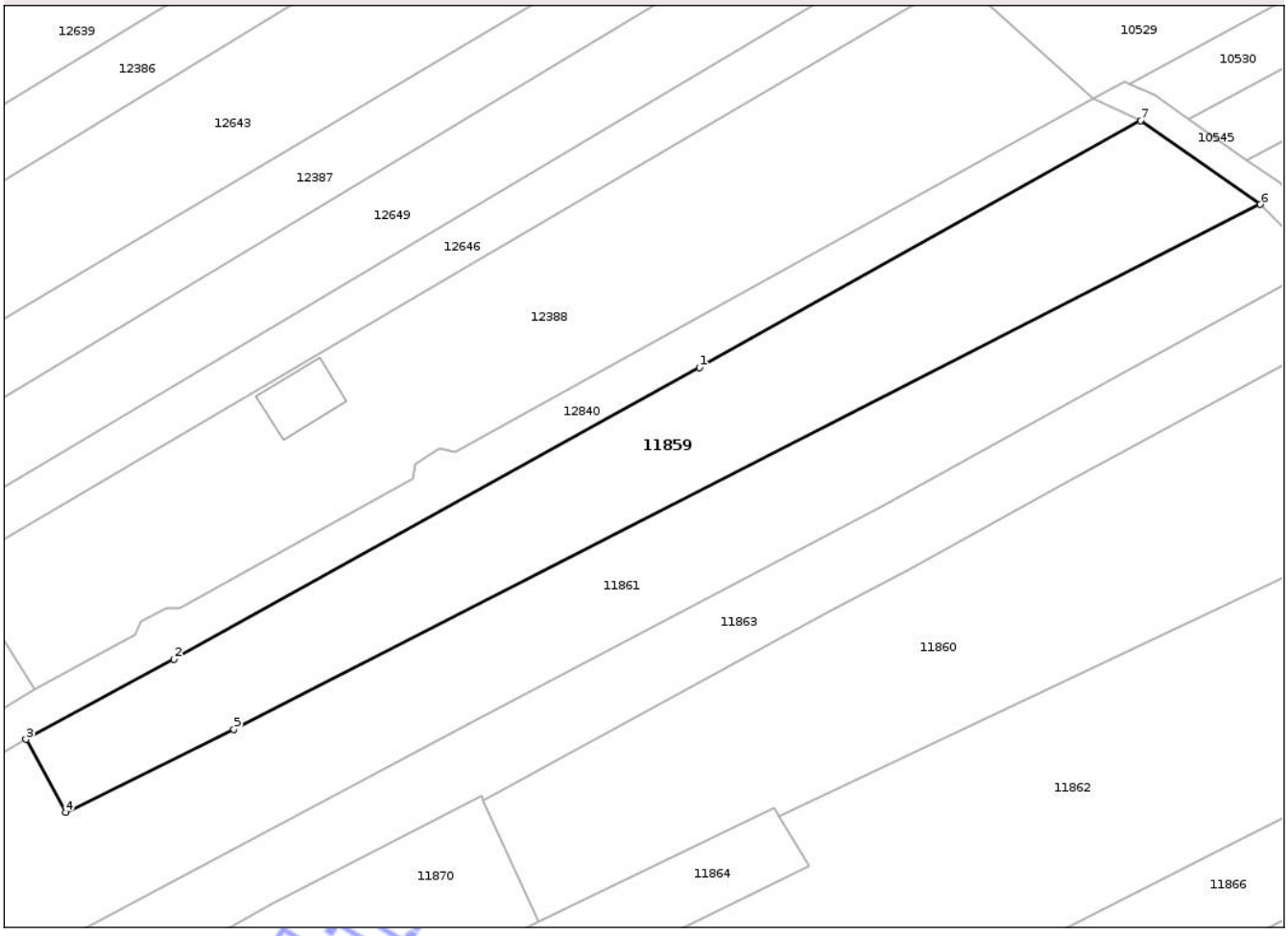
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.670	8	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.094,28 346.096,124	2	493.021,516 346.055,785	83.198
2	493.021,516 346.055,785	3	493.001,019 346.044,699	23.303
3	493.001,019 346.044,699	4	493.006,515 346.034,602	11.496
4	493.006,515 346.034,602	5	493.029,812 346.046,052	25.959
5	493.029,812 346.046,052	6	493.171,93 346.118,671	159.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.171,93 346.118,671	7	493.155,356 346.130,26	20.224
7	493.155,356 346.130,26	1	493.094,28 346.096,124	69.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9027, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

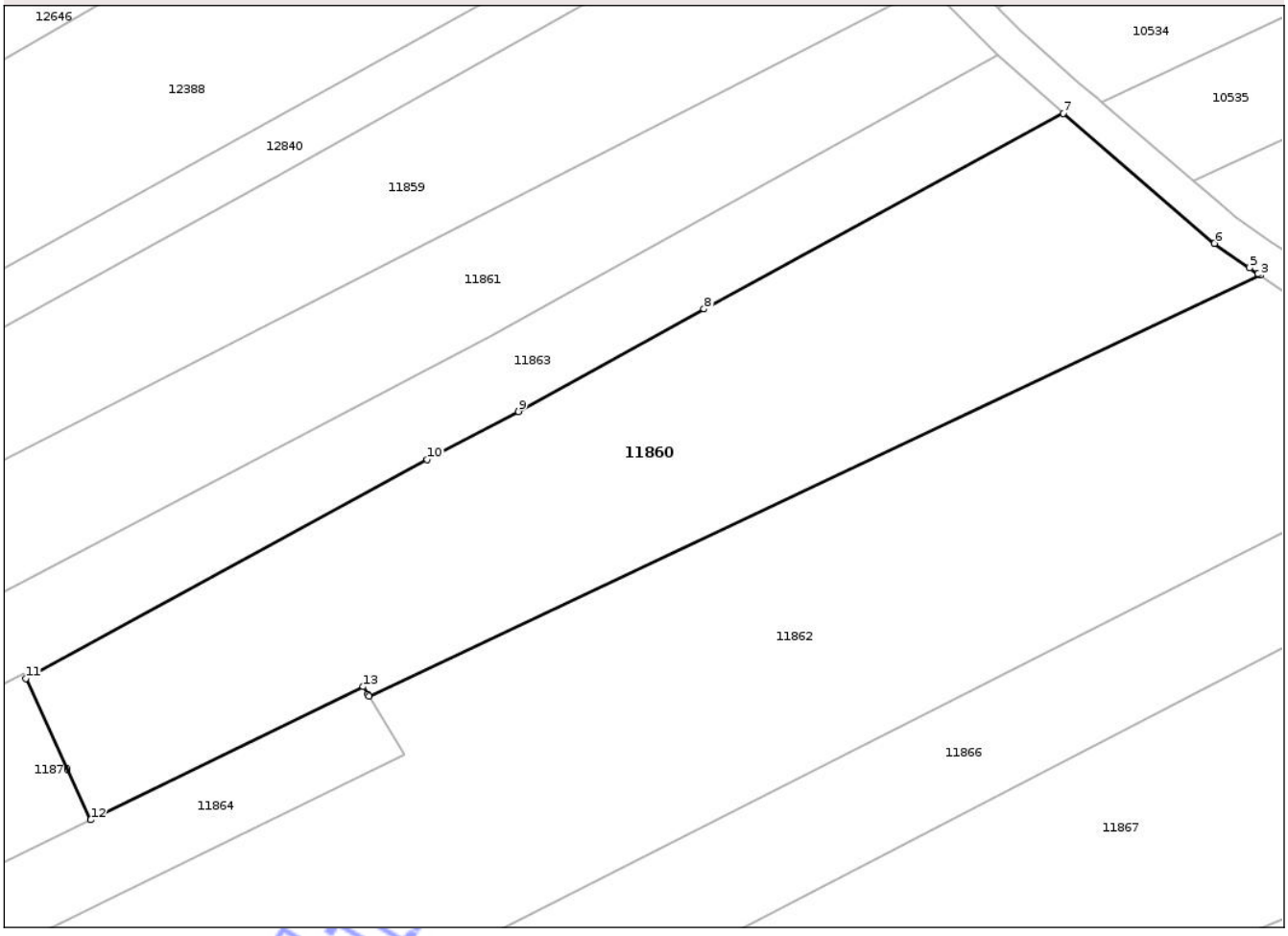
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.420	8	301,302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.105,096 346.034,375	2	493.105,246 346.034,126	0.291
2	493.105,246 346.034,126	3	493.211,462 346.084,248	117.448
3	493.211,462 346.084,248	4	493.211,189 346.084,44	0.334
4	493.211,189 346.084,44	5	493.210,197 346.085,133	1.21
5	493.210,197 346.085,133	6	493.206,024 346.088,052	5.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.206,024 346.088,052	7	493.187,994 346.103,53	23.762
7	493.187,994 346.103,53	8	493.145,178 346.080,235	48.743
8	493.145,178 346.080,235	9	493.123,072 346.068,032	25.251
9	493.123,072 346.068,032	10	493.112,207 346.062,297	12.286
10	493.112,207 346.062,297	11	493.064,361 346.036,266	54.469
11	493.064,361 346.036,266	12	493.072,075 346.019,434	18.515
12	493.072,075 346.019,434	13	493.104,551 346.035,28	36.136
13	493.104,551 346.035,28	1	493.105,096 346.034,375	1.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89600	3.971	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89600-C1	Loc. Ionesti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta din anul 2020
A1.2	89600-C2	Loc. Ionesti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta in stare avansata de degradare din anul 1947
A1.3	89600-C3	Loc. Ionesti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa din anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15183 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1097, din 25/05/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ANISOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15183 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1097, din 25/05/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

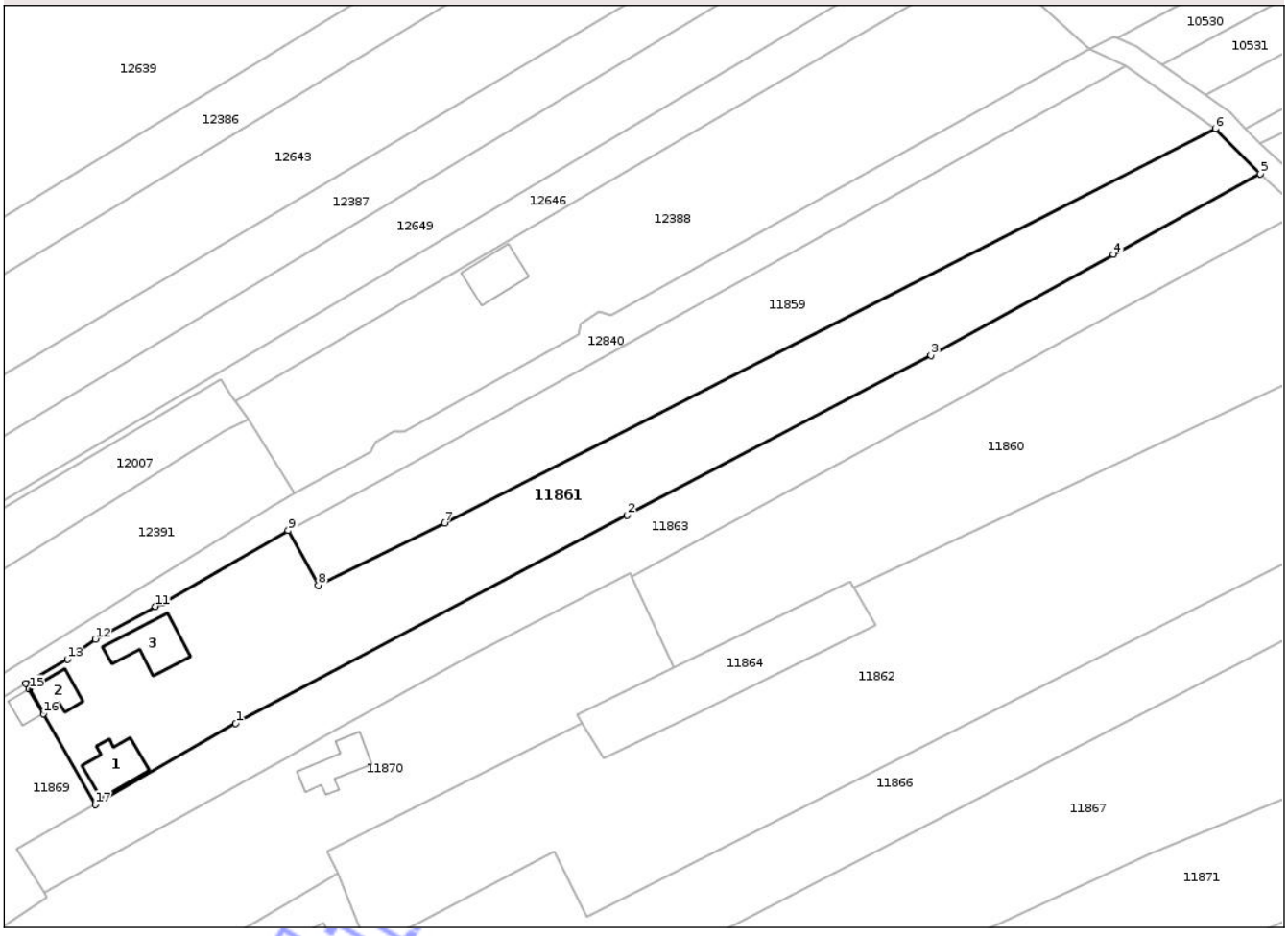
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89600	3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	8	296,297,298	-	
2	arabil	DA	2.511	8	296,297,298	-	
3	livada	DA	692	8	296,297,298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89600-C1	constructii de locuinte	Din acte: 173 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta din anul 2020
A1.2	89600-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta in stare avansata de degradare din anul 1947
A1.3	89600-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa din anul 1948

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.991,337 346.009,15	2	493.063,499 346.047,533	81.735
2	493.063,499 346.047,533	3	493.119,506 346.076,916	63.247
3	493.119,506 346.076,916	4	493.153,175 346.095,512	38.463
4	493.153,175 346.095,512	5	493.180,207 346.110,397	30.859
5	493.180,207 346.110,397	6	493.171,93 346.118,671	11.703
6	493.171,93 346.118,671	7	493.029,812 346.046,052	159.597
7	493.029,812 346.046,052	8	493.006,515 346.034,602	25.959
8	493.006,515 346.034,602	9	493.001,019 346.044,699	11.496
9	493.001,019 346.044,699	10	492.977,766 346.031,308	26.833
10	492.977,766 346.031,308	11	492.976,504 346.030,721	1.392
11	492.976,504 346.030,721	12	492.965,442 346.024,691	12.599
12	492.965,442 346.024,691	13	492.960,324 346.020,985	6.319
13	492.960,324 346.020,985	14	492.952,646 346.016,523	8.88
14	492.952,646 346.016,523	15	492.953,229 346.015,507	1.171
15	492.953,229 346.015,507	16	492.955,824 346.010,984	5.215
16	492.955,824 346.010,984	17	492.965,413 345.994,274	19.266
17	492.965,413 345.994,274	1	492.991,337 346.009,15	29.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.329	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

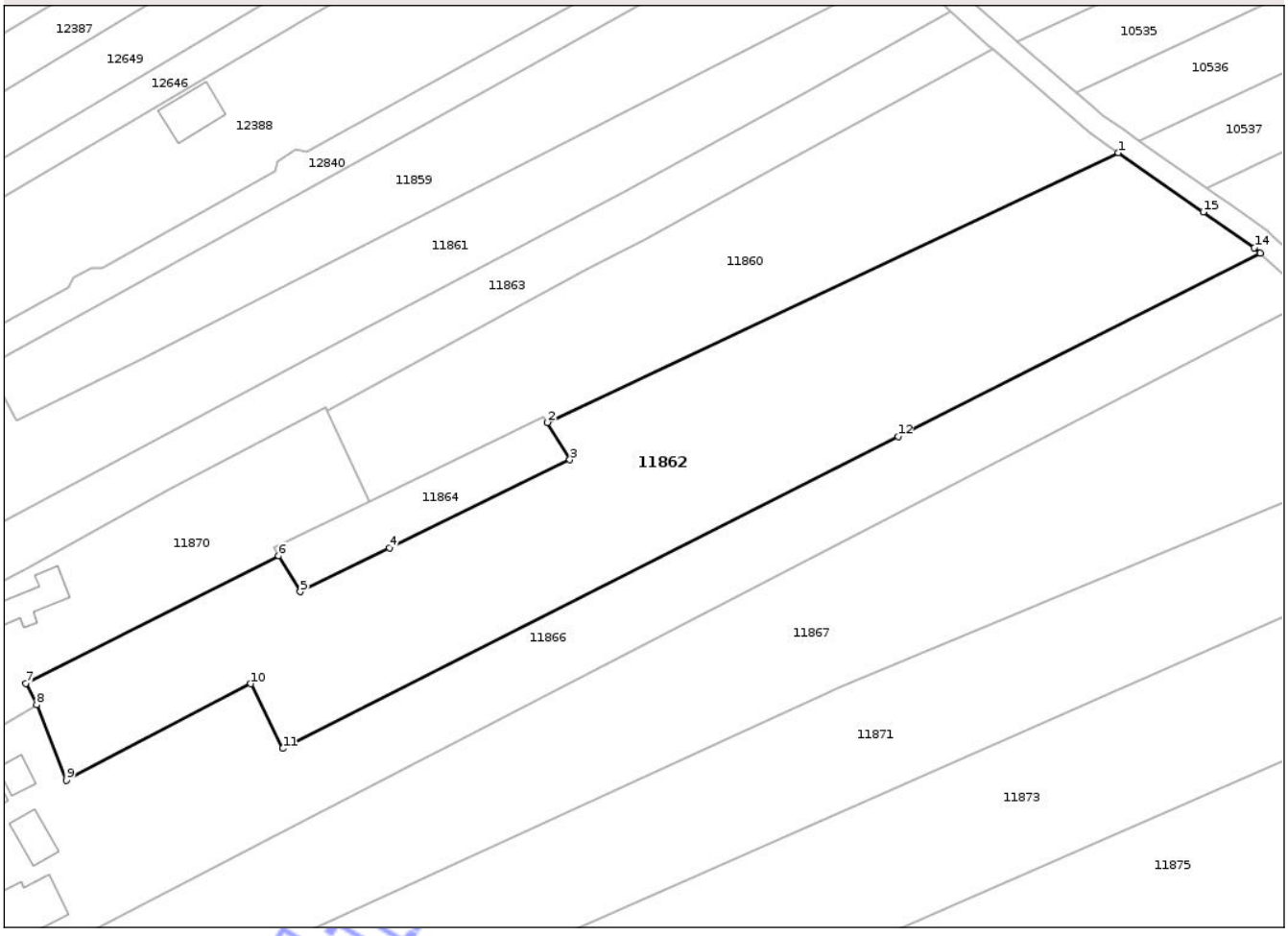
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.329	8	311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.211,462 346.084,248	2	493.105,246 346.034,126	117.448
2	493.105,246 346.034,126	3	493.109,417 346.027,194	8.09
3	493.109,417 346.027,194	4	493.075,876 346.010,81	37.329
4	493.075,876 346.010,81	5	493.059,275 346.002,7	18.476
5	493.059,275 346.002,7	6	493.055,28 346.009,337	7.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.055,28 346.009,337	7	493.008,252 345.985,696	52.636
7	493.008,252 345.985,696	8	493.010,24 345.981,682	4.479
8	493.010,24 345.981,682	9	493.015,736 345.967,656	15.064
9	493.015,736 345.967,656	10	493.050,106 345.985,599	38.772
10	493.050,106 345.985,599	11	493.056,045 345.973,595	13.393
11	493.056,045 345.973,595	12	493.170,469 346.031,496	128.24
12	493.170,469 346.031,496	13	493.237,83 346.065,581	75.494
13	493.237,83 346.065,581	14	493.236,719 346.066,599	1.507
14	493.236,719 346.066,599	15	493.227,224 346.073,224	11.578
15	493.227,224 346.073,224	1	493.211,462 346.084,248	19.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges, T8, P300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80936	2.540	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8779 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 6849, din 04/03/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 4493/23-08-2011 emis de Primaria Buzoiesti; act administrativ nr. 4439/18-08-2011 emis de Primaria Buzoiesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitu Maria**	
5399 / 15/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 28/02/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	se noteaza sentinta civila nr.2012/28.02.2017 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr.9515/280/2016 prin care dispune punerea sub interdictie a numitului NITU CONSTANTIN si numire in calitate de tutore a lui NITU MARIA.	A1
16435 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 39, din 27/07/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Nitu Maria**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GRECU ELENA-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NIŢU CĂTĂLIN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

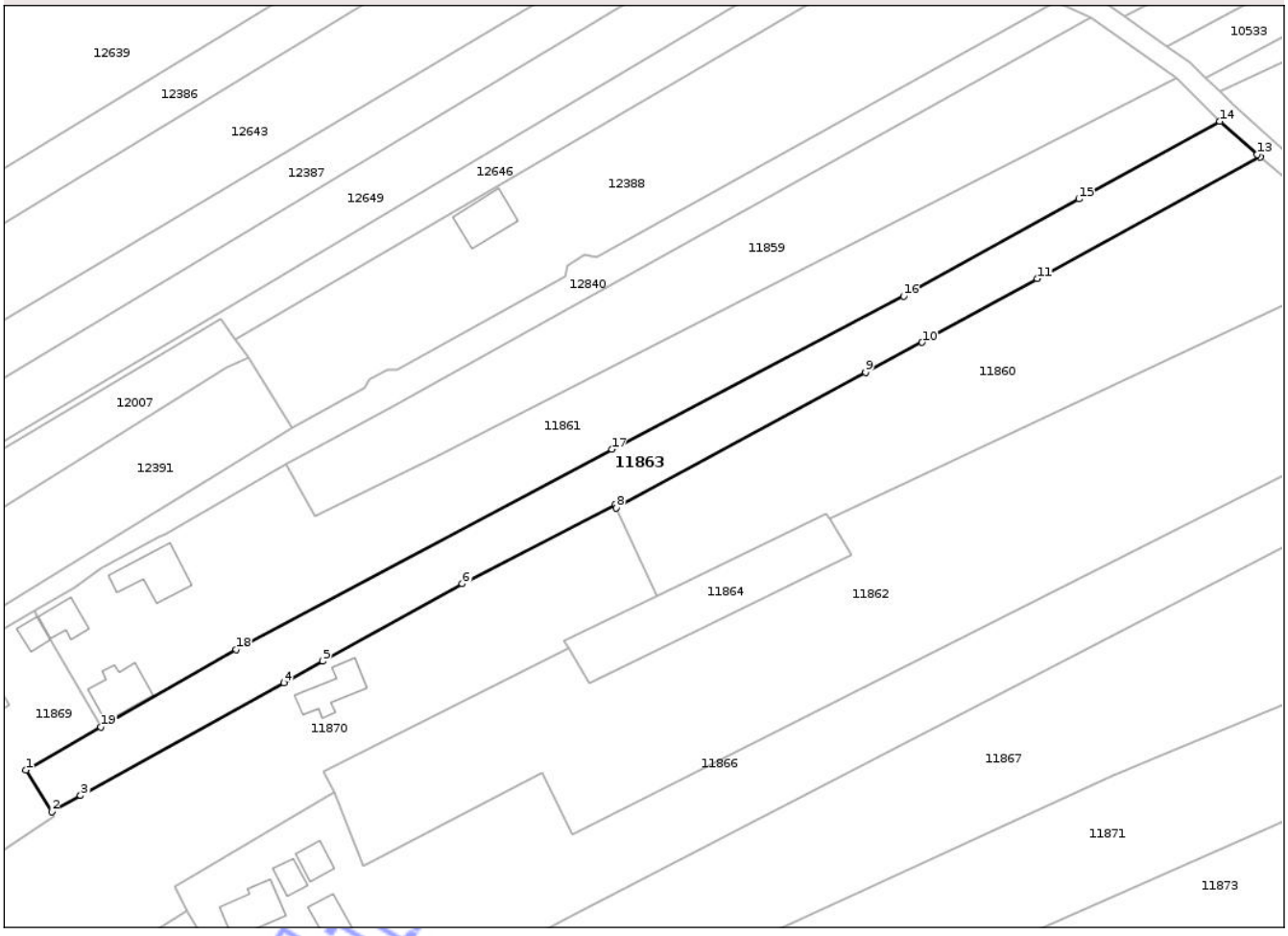
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80936	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.540	8	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.951,021 345.986,016	2	492.955,967 345.978,043	9.383
2	492.955,967 345.978,043	3	492.961,509 345.981,116	6.337
3	492.961,509 345.981,116	4	493.000,515 346.002,748	44.603
4	493.000,515 346.002,748	5	493.008,022 346.006,912	8.585
5	493.008,022 346.006,912	6	493.034,783 346.021,771	30.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.034,783 346.021,771	7	493.064,071 346.036,899	32.964
7	493.064,071 346.036,899	8	493.064,361 346.036,266	0.696
8	493.064,361 346.036,266	9	493.112,207 346.062,297	54.469
9	493.112,207 346.062,297	10	493.123,072 346.068,032	12.286
10	493.123,072 346.068,032	11	493.145,178 346.080,235	25.251
11	493.145,178 346.080,235	12	493.187,994 346.103,53	48.743
12	493.187,994 346.103,53	13	493.187,388 346.104,05	0.799
13	493.187,388 346.104,05	14	493.180,207 346.110,397	9.584
14	493.180,207 346.110,397	15	493.153,175 346.095,512	30.859
15	493.153,175 346.095,512	16	493.119,506 346.076,916	38.463
16	493.119,506 346.076,916	17	493.063,499 346.047,533	63.247
17	493.063,499 346.047,533	18	492.991,337 346.009,15	81.735
18	492.991,337 346.009,15	19	492.965,413 345.994,274	29.889
19	492.965,413 345.994,274	1	492.951,021 345.986,016	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91732	525	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14931 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 176, din 28/05/2025 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRELEA CARMEN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

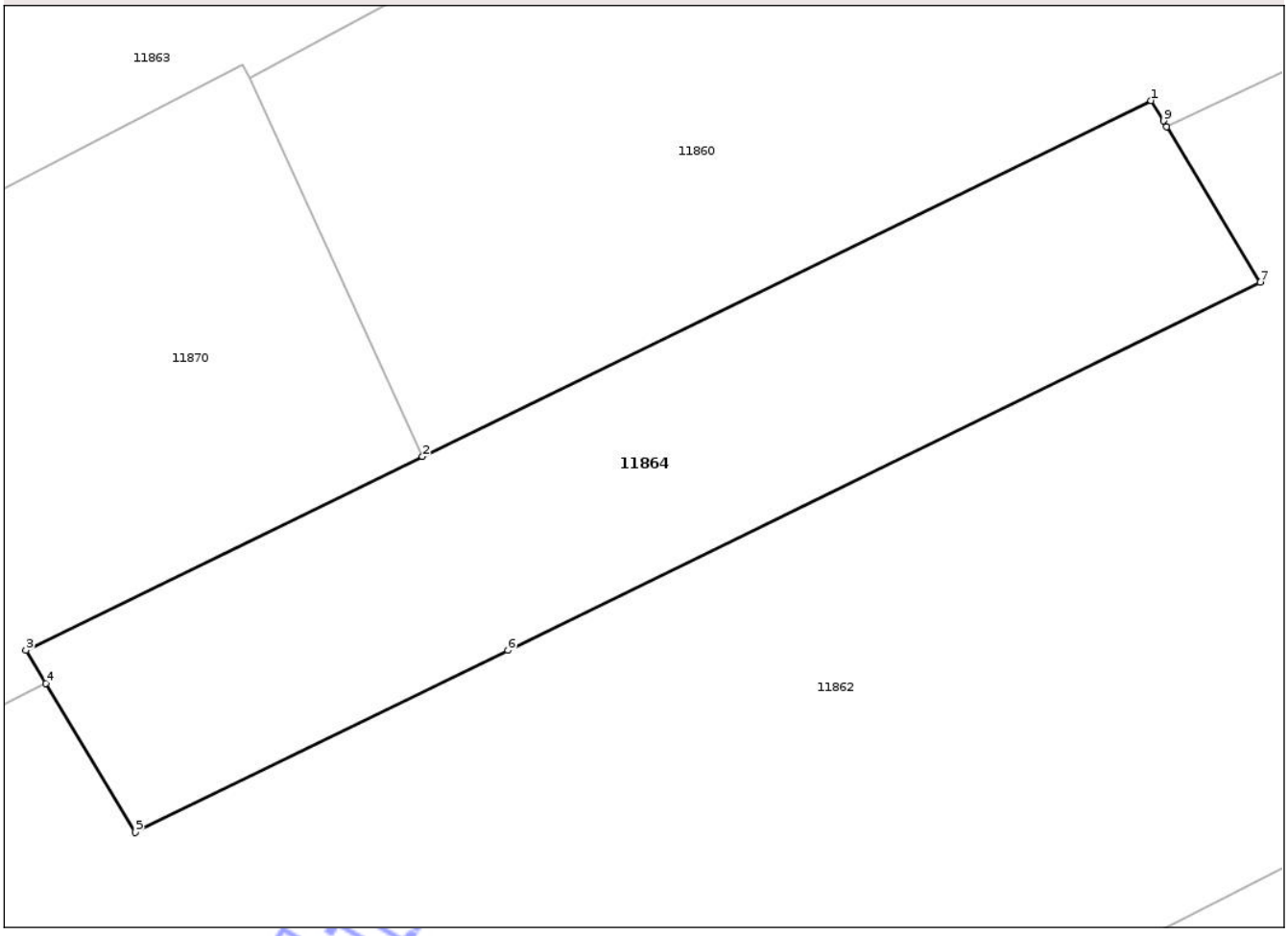
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91732	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	8	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.104,551 346.035,28	2	493.072,075 346.019,434	36.136
2	493.072,075 346.019,434	3	493.054,395 346.010,808	19.672
3	493.054,395 346.010,808	4	493.055,28 346.009,337	1.717
4	493.055,28 346.009,337	5	493.059,275 346.002,7	7.747
5	493.059,275 346.002,7	6	493.075,876 346.010,81	18.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	493.075,876 346.010,81	7	493.109,417 346.027,194	37.329
7	493.109,417 346.027,194	8	493.105,246 346.034,126	8.09
8	493.105,246 346.034,126	9	493.105,096 346.034,375	0.291
9	493.105,096 346.034,375	1	493.104,551 346.035,28	1.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

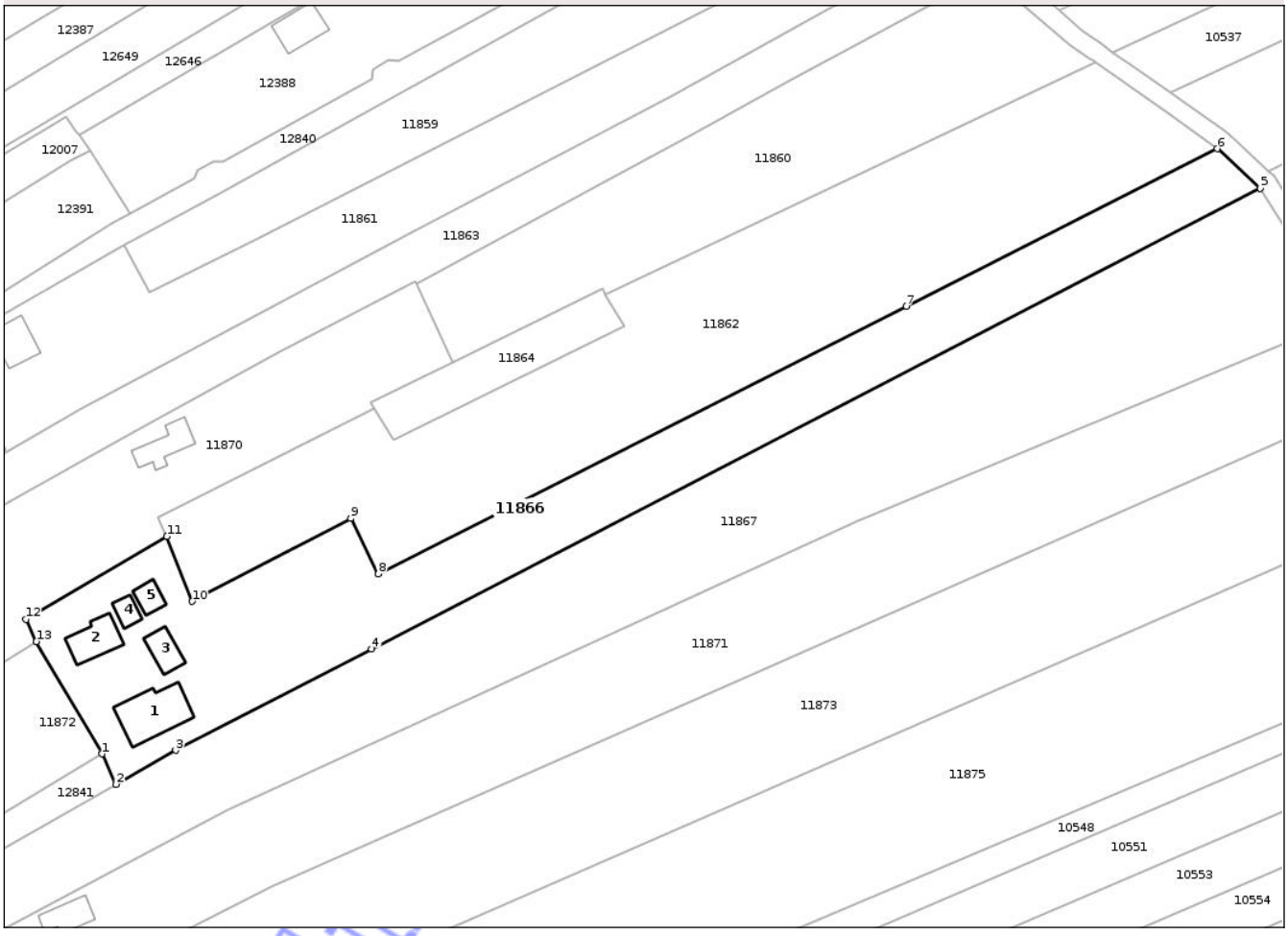
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	8	320	-	
2	arabil	DA	4.048	8	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.996,185 345.934,662	2	492.999,222 345.928,067	7.261
2	492.999,222 345.928,067	3	493.012,155 345.935,445	14.89
3	493.012,155 345.935,445	4	493.054,598 345.957,338	47.757
4	493.054,598 345.957,338	5	493.247,148 346.057,041	216.832
5	493.247,148 346.057,041	6	493.237,83 346.065,581	12.639
6	493.237,83 346.065,581	7	493.170,469 346.031,496	75.494
7	493.170,469 346.031,496	8	493.056,045 345.973,595	128.24
8	493.056,045 345.973,595	9	493.050,106 345.985,599	13.393
9	493.050,106 345.985,599	10	493.015,736 345.967,656	38.772
10	493.015,736 345.967,656	11	493.010,24 345.981,682	15.064
11	493.010,24 345.981,682	12	492.979,724 345.963,739	35.4
12	492.979,724 345.963,739	13	492.981,999 345.958,937	5.314
13	492.981,999 345.958,937	1	492.996,185 345.934,662	28.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83946	7.139	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32443 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 4553, din 24/09/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA LIVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83946	7.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.139	8	317,318,324	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.264,833 346.028,66	2	493.247,148 346.057,041	33.44
2	493.247,148 346.057,041	3	493.054,598 345.957,338	216.832
3	493.054,598 345.957,338	4	493.012,155 345.935,445	47.757
4	493.012,155 345.935,445	5	492.999,222 345.928,067	14.89
5	492.999,222 345.928,067	6	492.962,426 345.907,076	42.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.962,426 345.907,076	7	492.972,863 345.895,849	15.329
7	492.972,863 345.895,849	8	493.023,136 345.922,476	56.889
8	493.023,136 345.922,476	9	493.159,892 345.985,142	150.43
9	493.159,892 345.985,142	1	493.264,833 346.028,66	113.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11016, din 25/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE I. CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

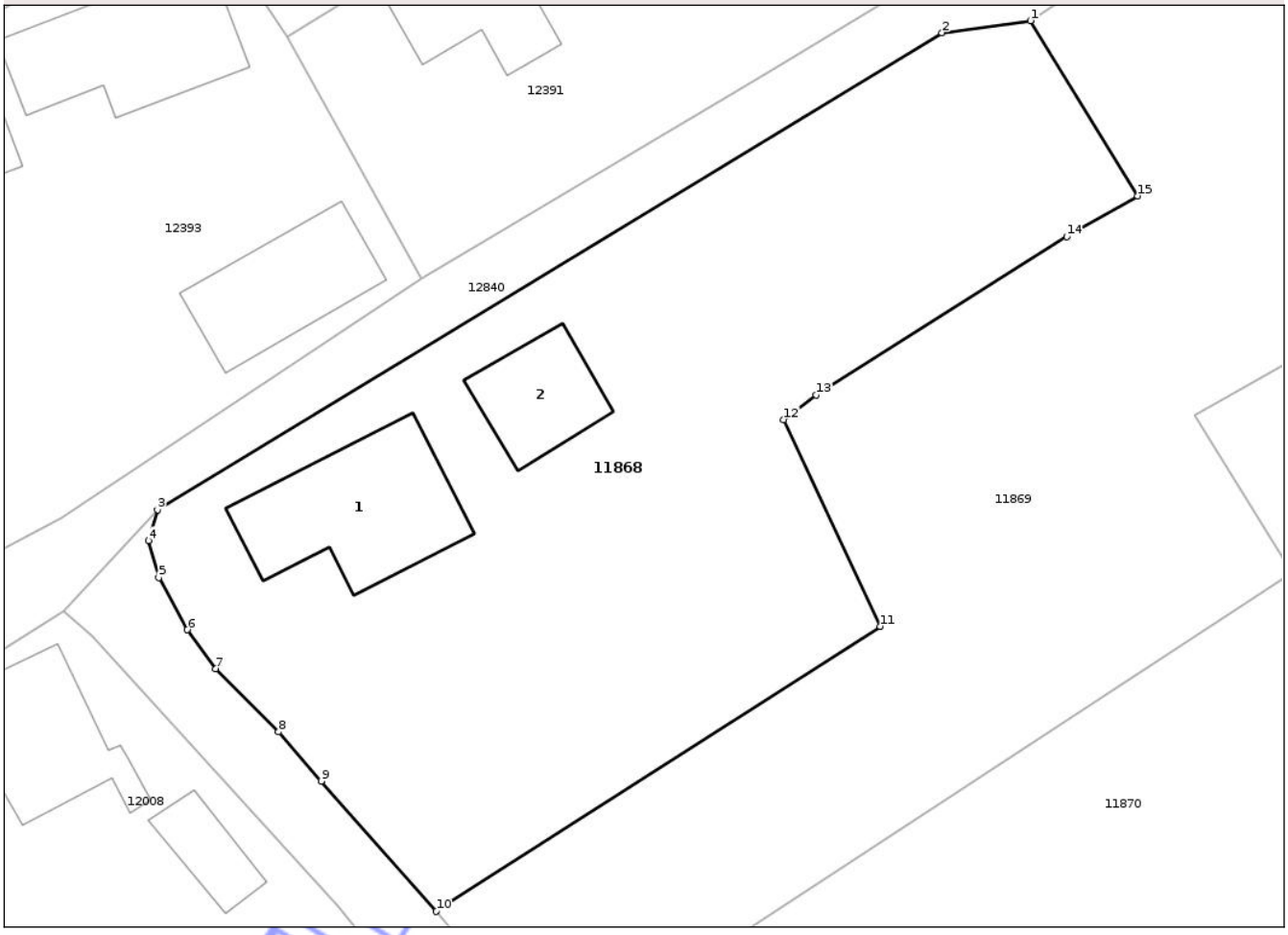
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	8	294/1	-	
2	arabil	DA	432	8	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.941,745 346.008,258	2	492.936,755 346.007,579	5.036
2	492.936,755 346.007,579	3	492.892,572 345.980,717	51.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.892,572 345.980,717	4	492.892,07 345.978,98	1.808
4	492.892,07 345.978,98	5	492.892,649 345.976,897	2.162
5	492.892,649 345.976,897	6	492.894,269 345.973,965	3.35
6	492.894,269 345.973,965	7	492.895,851 345.971,766	2.709
7	492.895,851 345.971,766	8	492.899,4 345.968,216	5.02
8	492.899,4 345.968,216	9	492.901,793 345.965,438	3.667
9	492.901,793 345.965,438	10	492.908,279 345.958,11	9.786
10	492.908,279 345.958,11	11	492.933,278 345.974,157	29.706
11	492.933,278 345.974,157	12	492.927,848 345.985,803	12.85
12	492.927,848 345.985,803	13	492.929,686 345.987,185	2.3
13	492.929,686 345.987,185	14	492.943,78 345.996,107	16.681
14	492.943,78 345.996,107	15	492.947,782 345.998,394	4.609
15	492.947,782 345.998,394	1	492.941,745 346.008,258	11.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83901	1.155	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83901-C1	Loc. Ionesti, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11886 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1401, din 12/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘIORU AURELIU-FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROȘIORU AURELIU-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

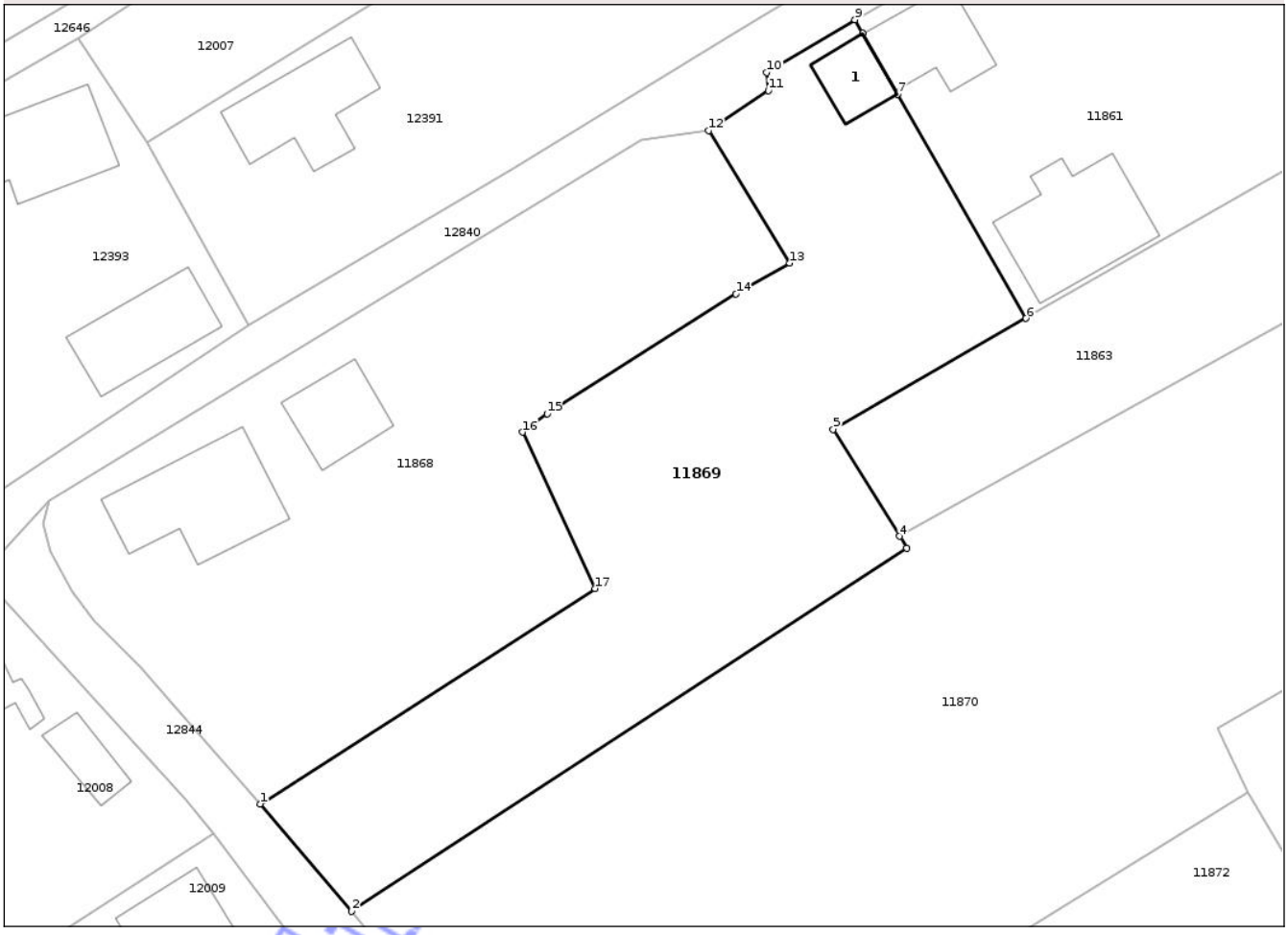
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83901	1.155	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	8	295	-	
2	arabil	DA	787	8	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83901-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.908,279 345.958,11	2	492.915,102 345.950,101	10.521
2	492.915,102 345.950,101	3	492.956,509 345.977,169	49.469
3	492.956,509 345.977,169	4	492.955,967 345.978,043	1.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.955,967 345.978,043	5	492.951,021 345.986,016	9.383
5	492.951,021 345.986,016	6	492.965,413 345.994,274	16.593
6	492.965,413 345.994,274	7	492.955,824 346.010,984	19.266
7	492.955,824 346.010,984	8	492.953,229 346.015,507	5.215
8	492.953,229 346.015,507	9	492.952,646 346.016,523	1.171
9	492.952,646 346.016,523	10	492.946,082 346.012,608	7.643
10	492.946,082 346.012,608	11	492.946,181 346.011,235	1.377
11	492.946,181 346.011,235	12	492.941,745 346.008,258	5.342
12	492.941,745 346.008,258	13	492.947,782 345.998,394	11.565
13	492.947,782 345.998,394	14	492.943,78 345.996,107	4.609
14	492.943,78 345.996,107	15	492.929,686 345.987,185	16.681
15	492.929,686 345.987,185	16	492.927,848 345.985,803	2.3
16	492.927,848 345.985,803	17	492.933,278 345.974,157	12.85
17	492.933,278 345.974,157	1	492.908,279 345.958,11	29.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66466, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE I RADU** 2) **IORDACHE R DUMITRU** 3) **IORDACHE R VASILE** 4) **IORDACHE R MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE I RADU** 2) **IORDACHE R DUMITRU** 3) **IORDACHE R VASILE** 4) **IORDACHE R MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

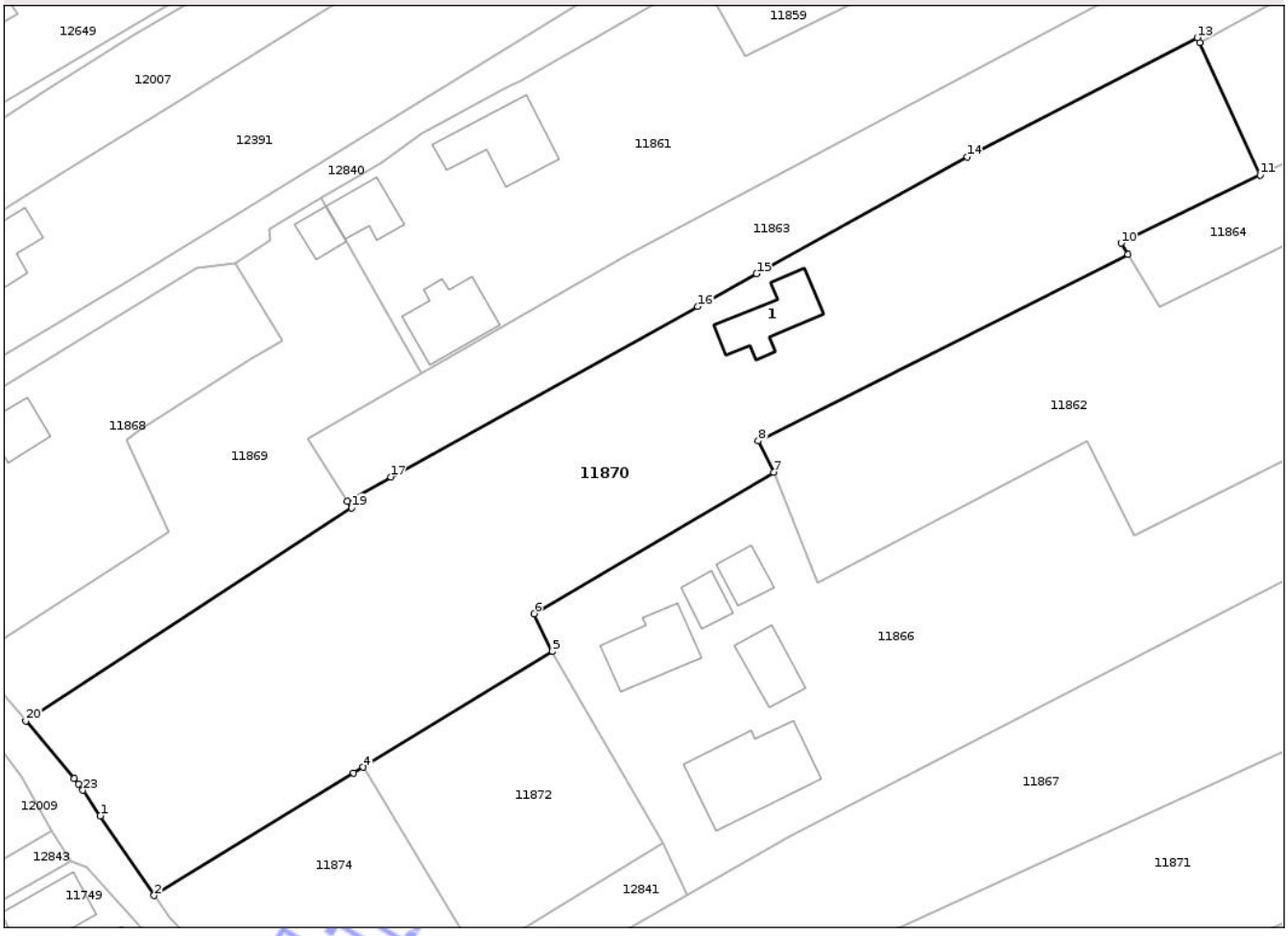
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	305	-	
2	arabil	DA	3.400	8	303-304-306-307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.924,558 345.938,074	2	492.931,417 345.927,951	12.228
3	492.956,784 345.943,491	4	492.958,001 345.944,237	1.427
5	492.981,999 345.958,937	6	492.979,724 345.963,739	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.931,417 345.927,951	3	492.956,784 345.943,491	29.749
4	492.958,001 345.944,237	5	492.981,999 345.958,937	28.142
6	492.979,724 345.963,739	7	493.010,24 345.981,682	35.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	493.010,24 345.981,682	8	493.008,252 345.985,696	4.479
9	493.055,28 346.009,337	10	493.054,395 346.010,808	1.717
11	493.072,075 346.019,434	12	493.064,361 346.036,266	18.515
13	493.064,071 346.036,899	14	493.034,783 346.021,771	32.964
15	493.008,022 346.006,912	16	493.000,515 346.002,748	8.585
17	492.961,509 345.981,116	18	492.955,967 345.978,043	6.337
19	492.956,509 345.977,169	20	492.915,102 345.950,101	49.469
21	492.921,213 345.942,835	22	492.921,826 345.942,106	0.952
23	492.922,361 345.941,317	1	492.924,558 345.938,074	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	493.008,252 345.985,696	9	493.055,28 346.009,337	52.636
10	493.054,395 346.010,808	11	493.072,075 346.019,434	19.672
12	493.064,361 346.036,266	13	493.064,071 346.036,899	0.696
14	493.034,783 346.021,771	15	493.008,022 346.006,912	30.609
16	493.000,515 346.002,748	17	492.961,509 345.981,116	44.603
18	492.955,967 345.978,043	19	492.956,509 345.977,169	1.028
20	492.915,102 345.950,101	21	492.921,213 345.942,835	9.494
22	492.921,826 345.942,106	23	492.922,361 345.941,317	0.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.862 Masurata: 6.279	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9085, din 07/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

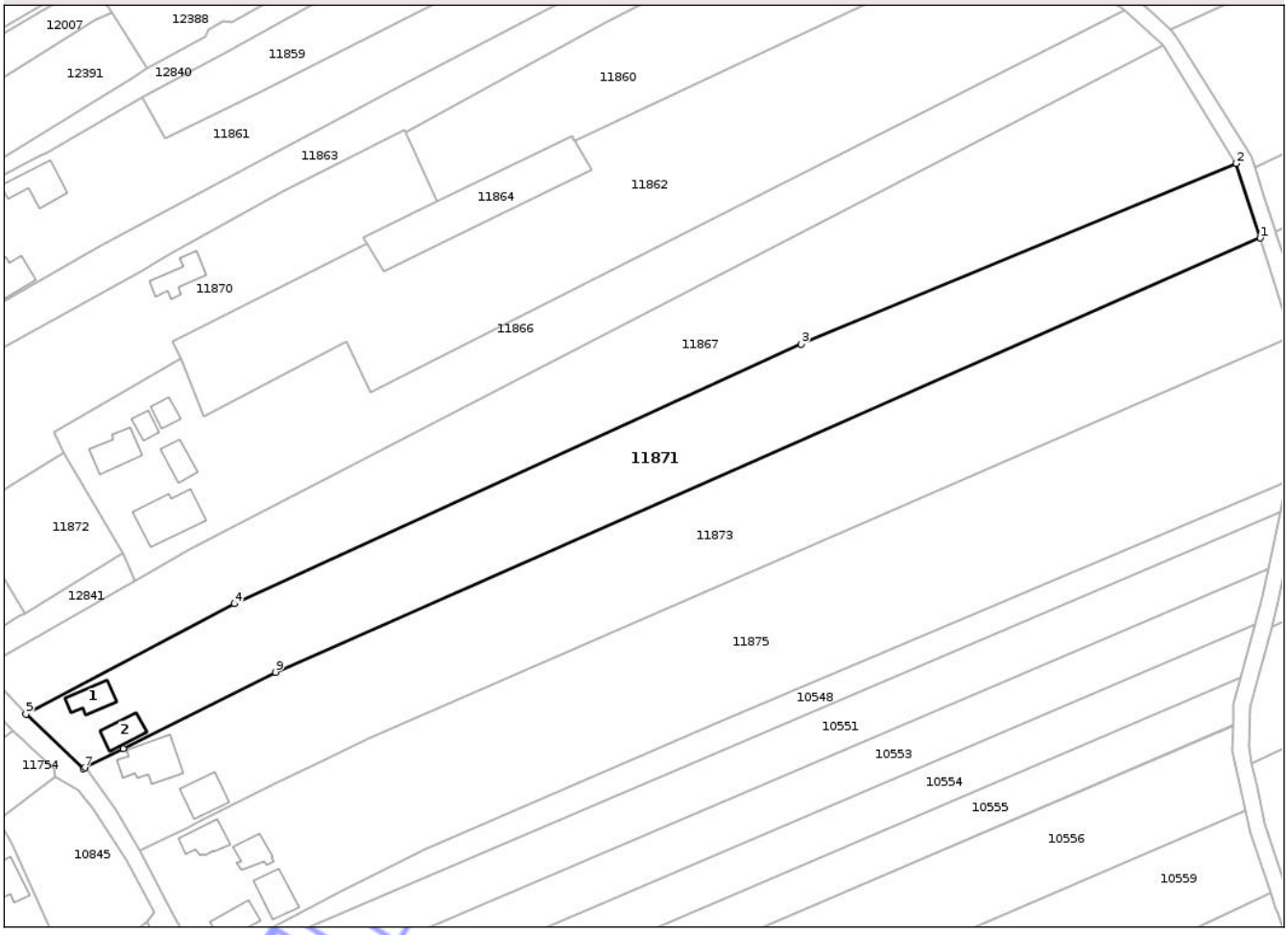
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.862 Masurata: 6.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	8	325	-	
2	arabil	DA	5.839	8	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.270,612 346.010,699	2	493.264,833 346.028,66	18.868
2	493.264,833 346.028,66	3	493.159,892 345.985,142	113.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.159,892 345.985,142	4	493.023,136 345.922,476	150.43
4	493.023,136 345.922,476	5	492.972,863 345.895,849	56.889
5	492.972,863 345.895,849	6	492.986,734 345.882,746	19.081
6	492.986,734 345.882,746	7	492.987,097 345.882,977	0.43
7	492.987,097 345.882,977	8	492.996,384 345.887,534	10.345
8	492.996,384 345.887,534	9	493.033,044 345.905,987	41.042
9	493.033,044 345.905,987	1	493.270,612 346.010,699	259.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.076 Masurata: 7.426	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14656, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU C ELENA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GURIANU C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

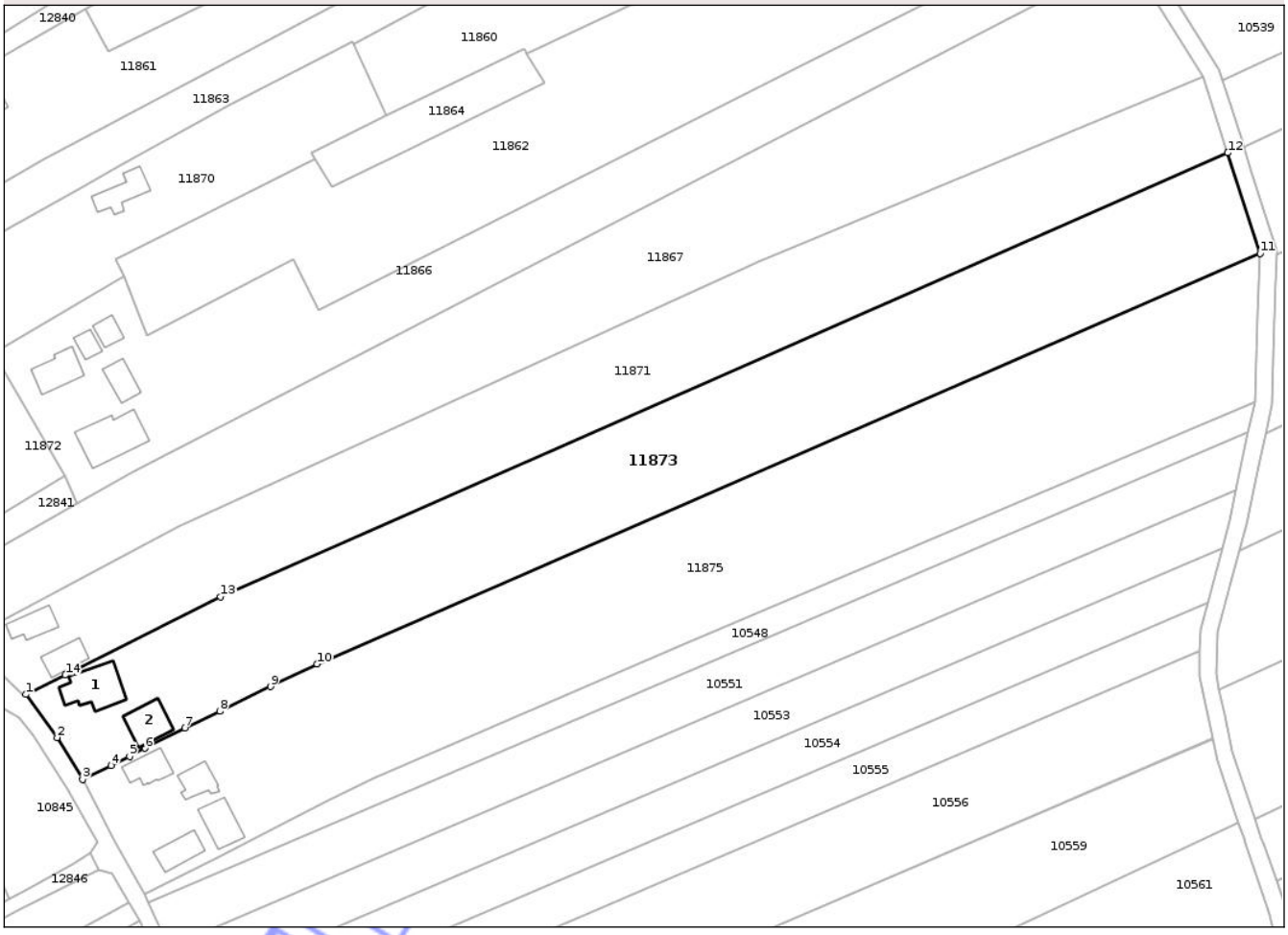
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.076 Masurata: 7.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	8	334	-	In act T8 P384
2	arabil	DA	6.802	8	330,331,332, 333	-	In act T8 P330,331,333

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.987,097 345.882,977	2	492.994,489 345.872,824	12.559
2	492.994,489 345.872,824	3	493.000,435 345.862,979	11.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	493.000,435 345.862,979	4	493.007,131 345.866,196	7.429
4	493.007,131 345.866,196	5	493.011,547 345.868,374	4.924
5	493.011,547 345.868,374	6	493.015,149 345.870,273	4.072
6	493.015,149 345.870,273	7	493.024,576 345.875,058	10.572
7	493.024,576 345.875,058	8	493.032,79 345.878,992	9.107
8	493.032,79 345.878,992	9	493.044,796 345.884,821	13.346
9	493.044,796 345.884,821	10	493.055,732 345.890,164	12.171
10	493.055,732 345.890,164	11	493.278,251 345.986,957	242.659
11	493.278,251 345.986,957	12	493.270,612 346.010,699	24.941
12	493.270,612 346.010,699	13	493.033,044 345.905,987	259.621
13	493.033,044 345.905,987	14	492.996,384 345.887,534	41.042
14	492.996,384 345.887,534	1	492.987,097 345.882,977	10.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 839 Masurata: 760	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22359, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU C RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

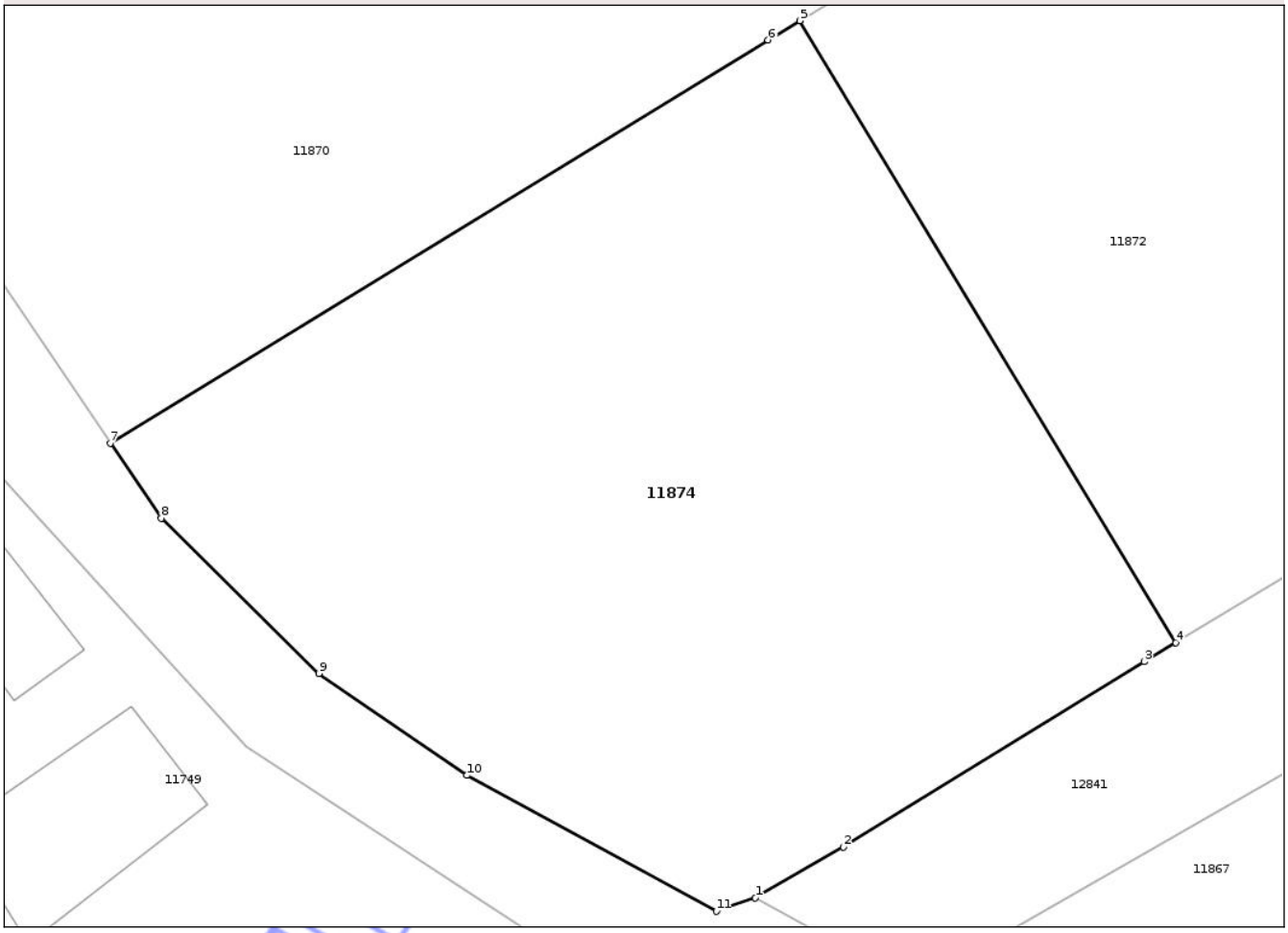
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 839 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	8	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.956,29 345.910,424	2	492.959,686 345.912,376	3.917
2	492.959,686 345.912,376	3	492.971,293 345.919,517	13.628
3	492.971,293 345.919,517	4	492.972,513 345.920,259	1.428
4	492.972,513 345.920,259	5	492.958,001 345.944,237	28.028
5	492.958,001 345.944,237	6	492.956,784 345.943,491	1.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.956,784 345.943,491	7	492.931,417 345.927,951	29.749
7	492.931,417 345.927,951	8	492.933,381 345.925,053	3.501
8	492.933,381 345.925,053	9	492.939,465 345.919,067	8.535
9	492.939,465 345.919,067	10	492.945,166 345.915,139	6.923
10	492.945,166 345.915,139	11	492.954,787 345.909,897	10.956
11	492.954,787 345.909,897	1	492.956,29 345.910,424	1.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82901	Din acte: 9.060 Masurata: 9.065	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82901-C1	Loc. Ionesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de Locuit
A1.2	82901-C2	Loc. Ionesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de Locuit
A1.3	82901-C3	Loc. Ionesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa
A1.4	82901-C4	Loc. Ionesti, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18438 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 273, din 13/05/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNESCU IULIAN** 2) **STĂNESCU MARIA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18438 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 273, din 13/05/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANESCU ALEXANDRA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANESCU ALEXANDRA**	

Neautorizat în circuitul civil

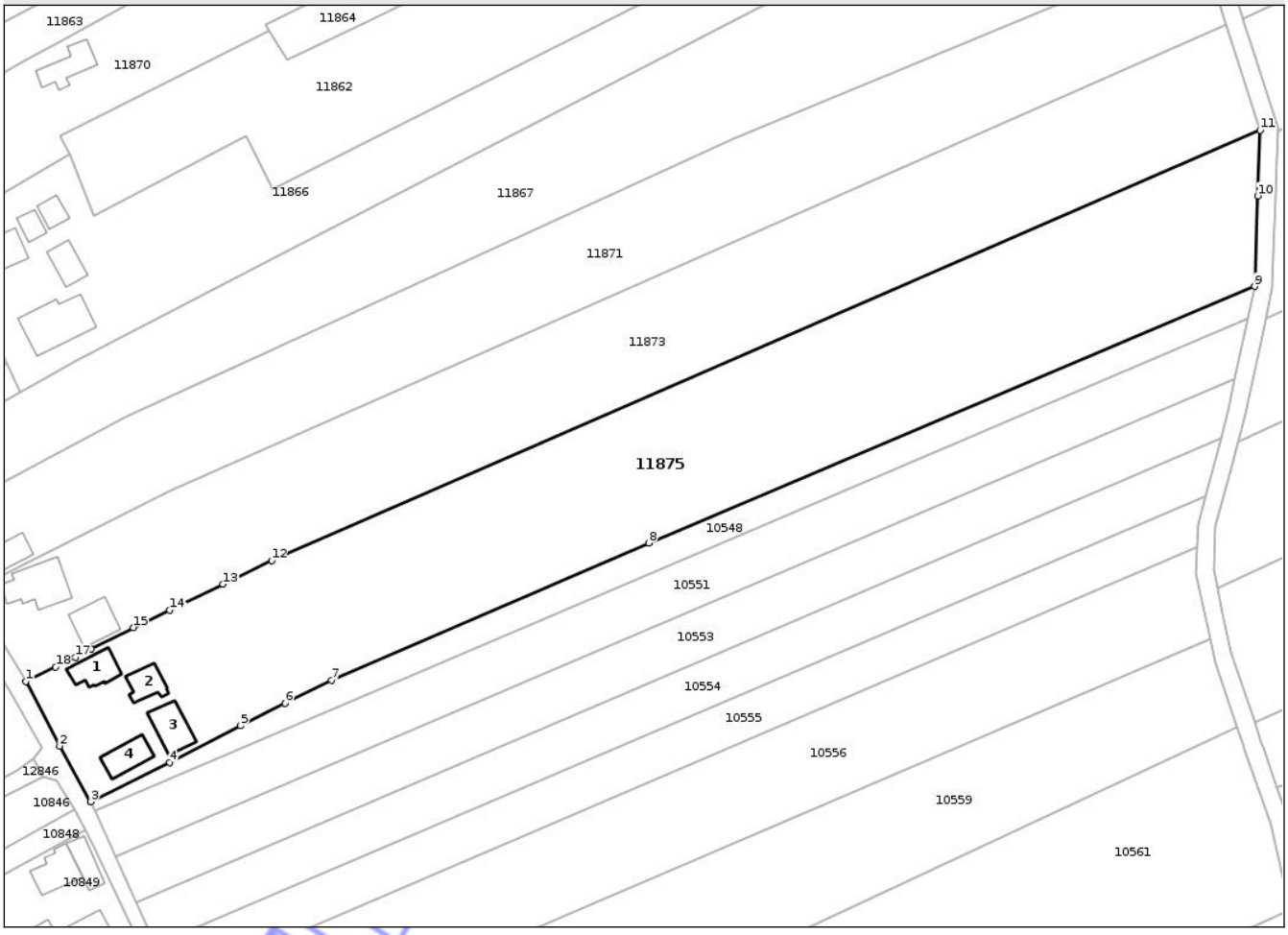
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82901	Din acte: 9.060 Masurata: 9.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	8	335/336/1, 336,337 /339/1	-	
2	arabil	DA	8.165	8	335/336/1, 336,337 /339/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82901-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de Locuit
A1.2	82901-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de Locuit
A1.3	82901-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa
A1.4	82901-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	493.000,435 345.862,979	2	493.008,051 345.848,394	16.454
2	493.008,051 345.848,394	3	493.014,973 345.835,874	14.306
3	493.014,973 345.835,874	4	493.032,77 345.844,703	19.867
4	493.032,77 345.844,703	5	493.048,703 345.852,932	17.933
5	493.048,703 345.852,932	6	493.058,753 345.858,042	11.275
6	493.058,753 345.858,042	7	493.069,265 345.863,213	11.715
7	493.069,265 345.863,213	8	493.140,568 345.894,094	77.703
8	493.140,568 345.894,094	9	493.276,965 345.951,841	148.118
9	493.276,965 345.951,841	10	493.277,674 345.972,172	20.343
10	493.277,674 345.972,172	11	493.278,251 345.986,957	14.796
11	493.278,251 345.986,957	12	493.055,732 345.890,164	242.659
12	493.055,732 345.890,164	13	493.044,796 345.884,821	12.171
13	493.044,796 345.884,821	14	493.032,79 345.878,992	13.346
14	493.032,79 345.878,992	15	493.024,576 345.875,058	9.107
15	493.024,576 345.875,058	16	493.015,149 345.870,273	10.572
16	493.015,149 345.870,273	17	493.011,547 345.868,374	4.072
17	493.011,547 345.868,374	18	493.007,131 345.866,196	4.924
18	493.007,131 345.866,196	1	493.000,435 345.862,979	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 697 Masurata: 614	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1333, din 29/06/1999 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

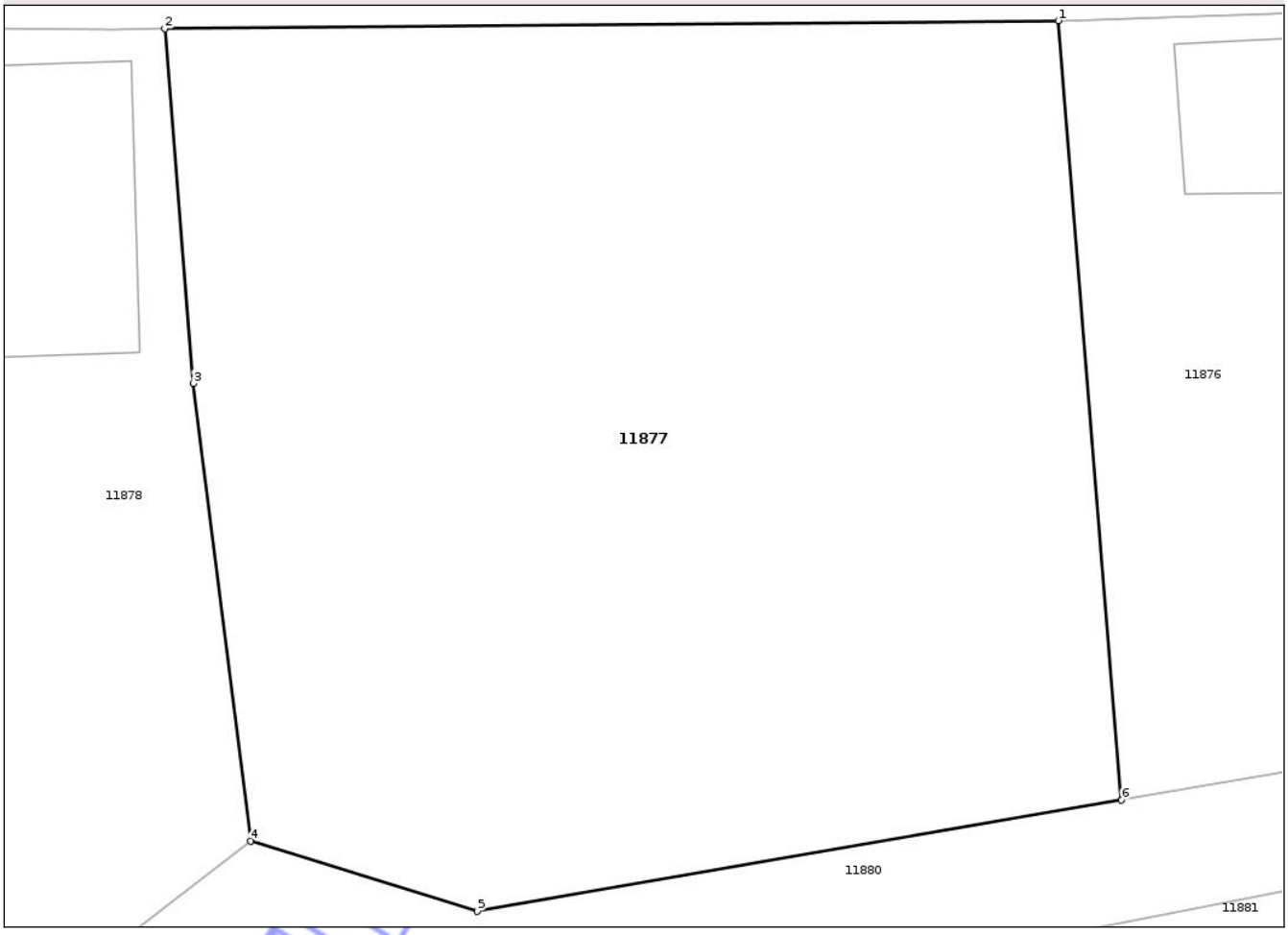
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 697 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	7	490	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.939,548 349.156,504	2	491.913,866 349.156,273	25.683
2	491.913,866 349.156,273	3	491.914,69 349.146,077	10.229
3	491.914,69 349.146,077	4	491.916,335 349.132,92	13.259
4	491.916,335 349.132,92	5	491.922,85 349.130,903	6.82
5	491.922,85 349.130,903	6	491.941,364 349.134,106	18.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.941,364 349.134,106	1	491.939,548 349.156,504	22.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68156, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN T. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	8	322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.972,513 345.920,259	2	492.996,185 345.934,662	27.709
2	492.996,185 345.934,662	3	492.981,999 345.958,937	28.116
3	492.981,999 345.958,937	4	492.958,001 345.944,237	28.142
4	492.958,001 345.944,237	1	492.972,513 345.920,259	28.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41491, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

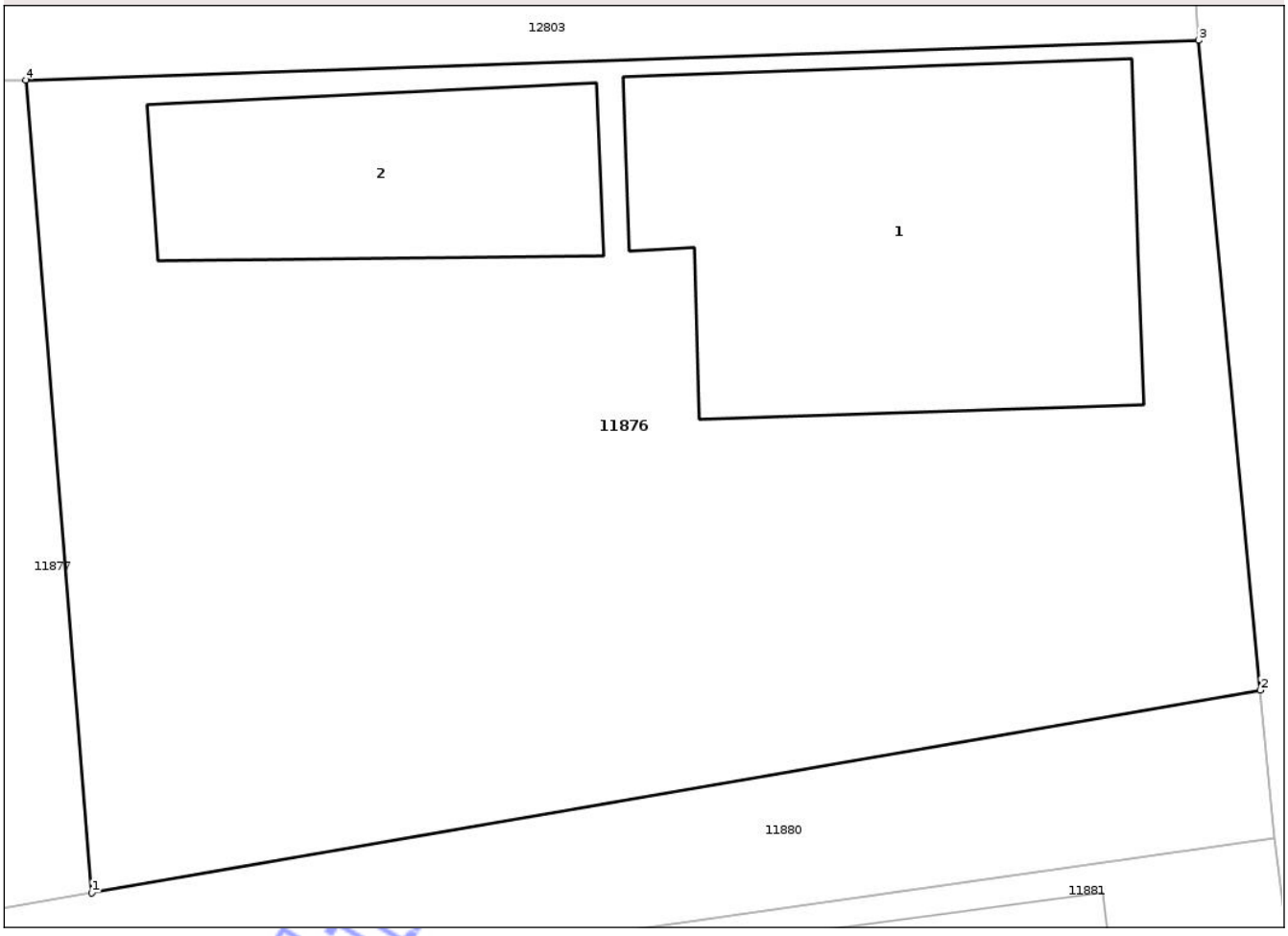
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	7	487/488	-	
2	arabil	DA	199	7	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.941,364 349.134,106	2	491.973,622 349.139,687	32.737
2	491.973,622 349.139,687	3	491.971,921 349.157,598	17.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.971,921 349.157,598	4	491.939,548 349.156,504	32.391
4	491.939,548 349.156,504	1	491.941,364 349.134,106	22.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 405, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91690	1.203	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91690-C1	Loc. Serboeni, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter din anul 1964
A1.2	91690-C2	Loc. Serboeni, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa parter fanar din anul 1963
A1.3	91690-C3	Loc. Serboeni, Nr. 405, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa parter din anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21045 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1462, din 26/07/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUŢAN IONEL-DOREL**, căsătorit cu 2) **BUŢAN MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

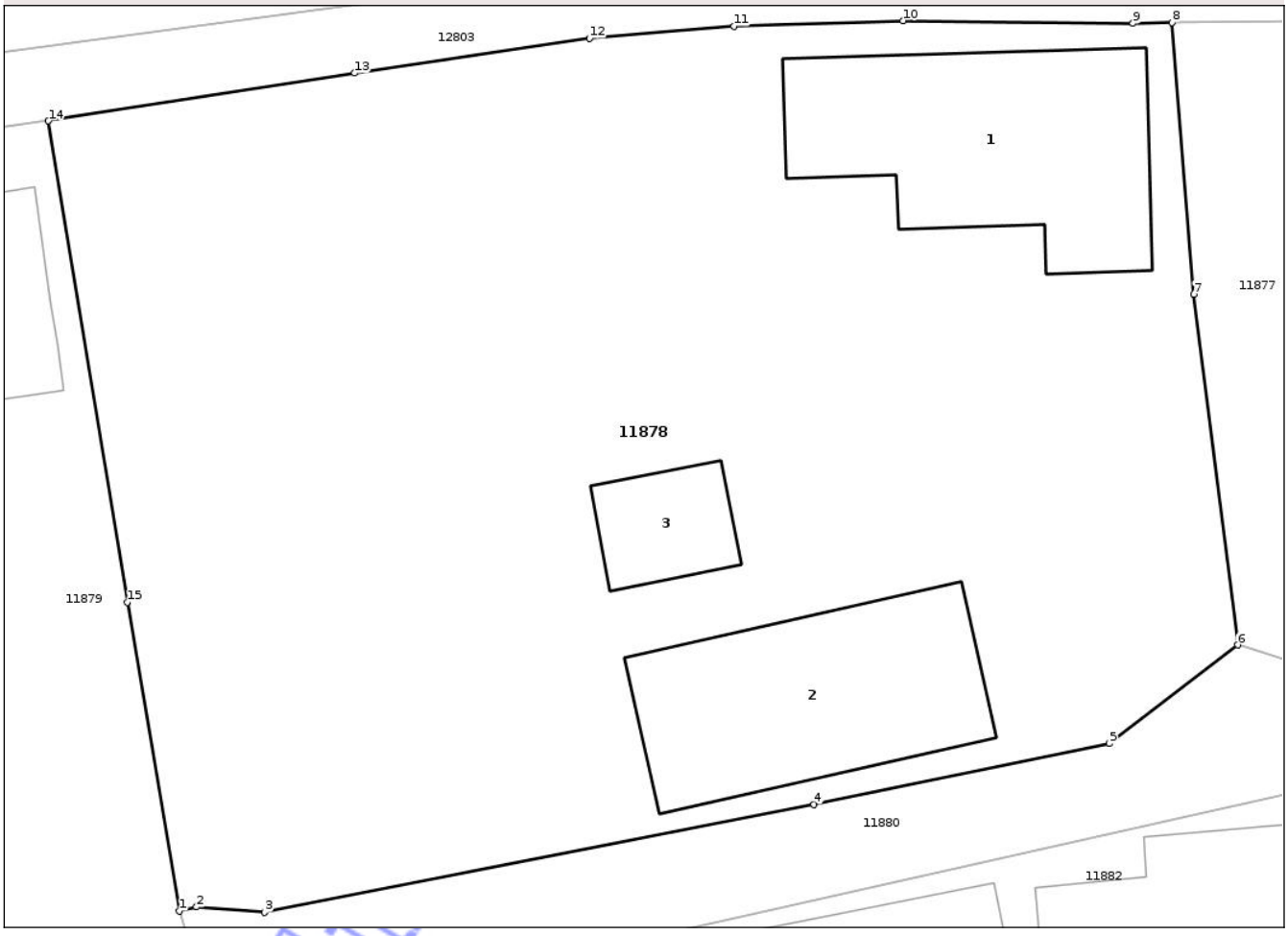
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91690	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	7	491,492,493, 494	-	
2	arabil	DA	357	7	491,492,493, 494	-	
3	livada	DA	95	7	491,492,493, 494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91690-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter din anul 1964
A1.2	91690-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa parter fanar din anul 1963
A1.3	91690-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa parter din anul 1963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.876,568 349.122,945	2	491.877,22 349.123,086	0.667
2	491.877,22 349.123,086	3	491.879,771 349.122,885	2.559
3	491.879,771 349.122,885	4	491.900,418 349.126,937	21.041
4	491.900,418 349.126,937	5	491.911,518 349.129,222	11.333
5	491.911,518 349.129,222	6	491.916,335 349.132,92	6.073
6	491.916,335 349.132,92	7	491.914,69 349.146,077	13.259
7	491.914,69 349.146,077	8	491.913,866 349.156,273	10.229
8	491.913,866 349.156,273	9	491.912,401 349.156,244	1.465
9	491.912,401 349.156,244	10	491.903,762 349.156,341	8.64
10	491.903,762 349.156,341	11	491.897,417 349.156,131	6.348
11	491.897,417 349.156,131	12	491.891,984 349.155,677	5.452
12	491.891,984 349.155,677	13	491.883,166 349.154,377	8.913
13	491.883,166 349.154,377	14	491.871,658 349.152,582	11.647
14	491.871,658 349.152,582	15	491.874,613 349.134,524	18.298
15	491.874,613 349.134,524	1	491.876,568 349.122,945	11.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.257	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44712, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR L. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR L. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

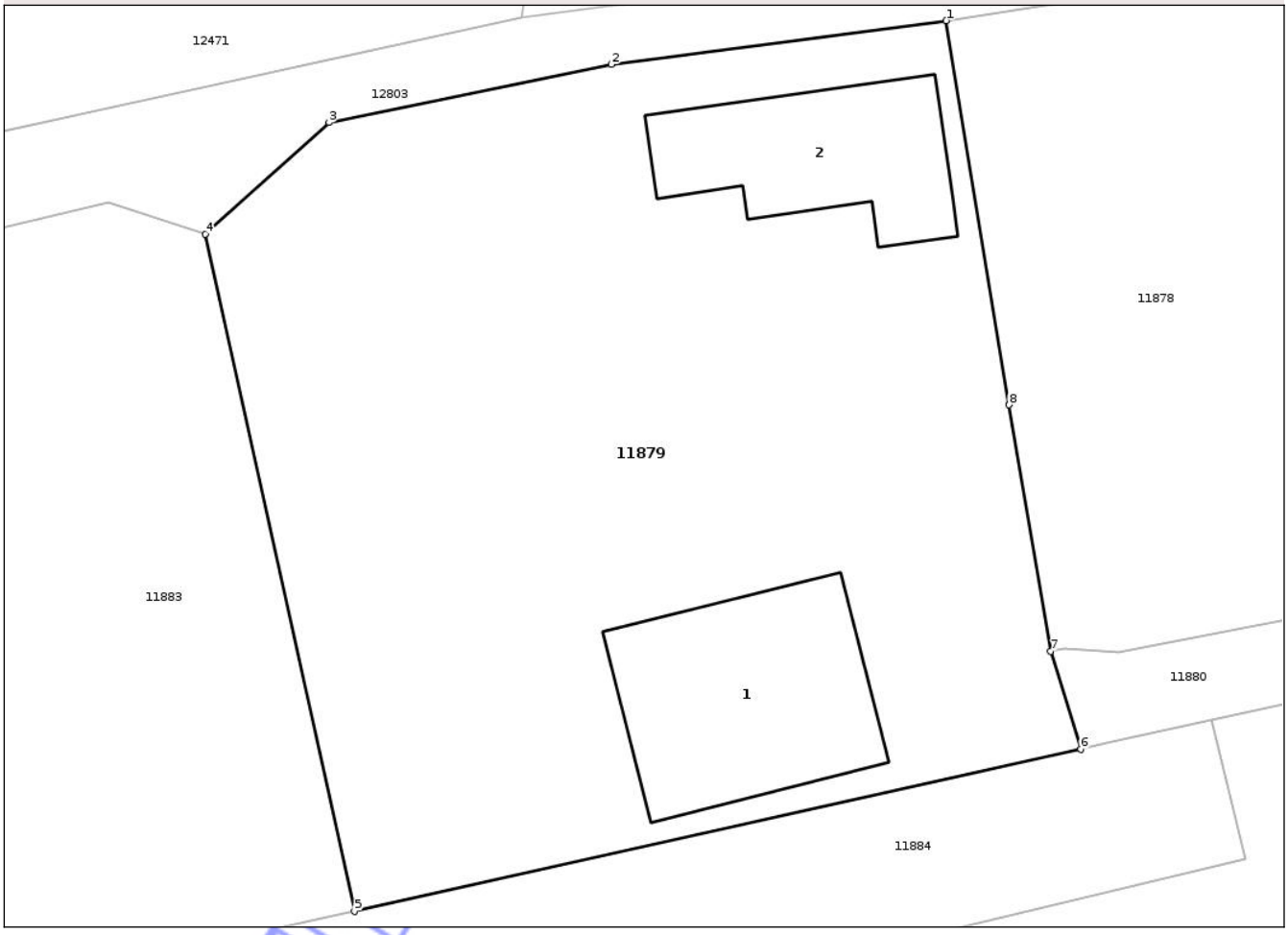
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	7	496	-	
2	arabil	DA	759	7	497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.871,658 349.152,582	2	491.855,933 349.150,526	15.859
2	491.855,933 349.150,526	3	491.842,649 349.147,796	13.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.842,649 349.147,796	4	491.836,843 349.142,559	7.819
4	491.836,843 349.142,559	5	491.843,843 349.110,726	32.594
5	491.843,843 349.110,726	6	491.877,983 349.118,343	34.979
6	491.877,983 349.118,343	7	491.876,568 349.122,945	4.815
7	491.876,568 349.122,945	8	491.874,613 349.134,524	11.743
8	491.874,613 349.134,524	1	491.871,658 349.152,582	18.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

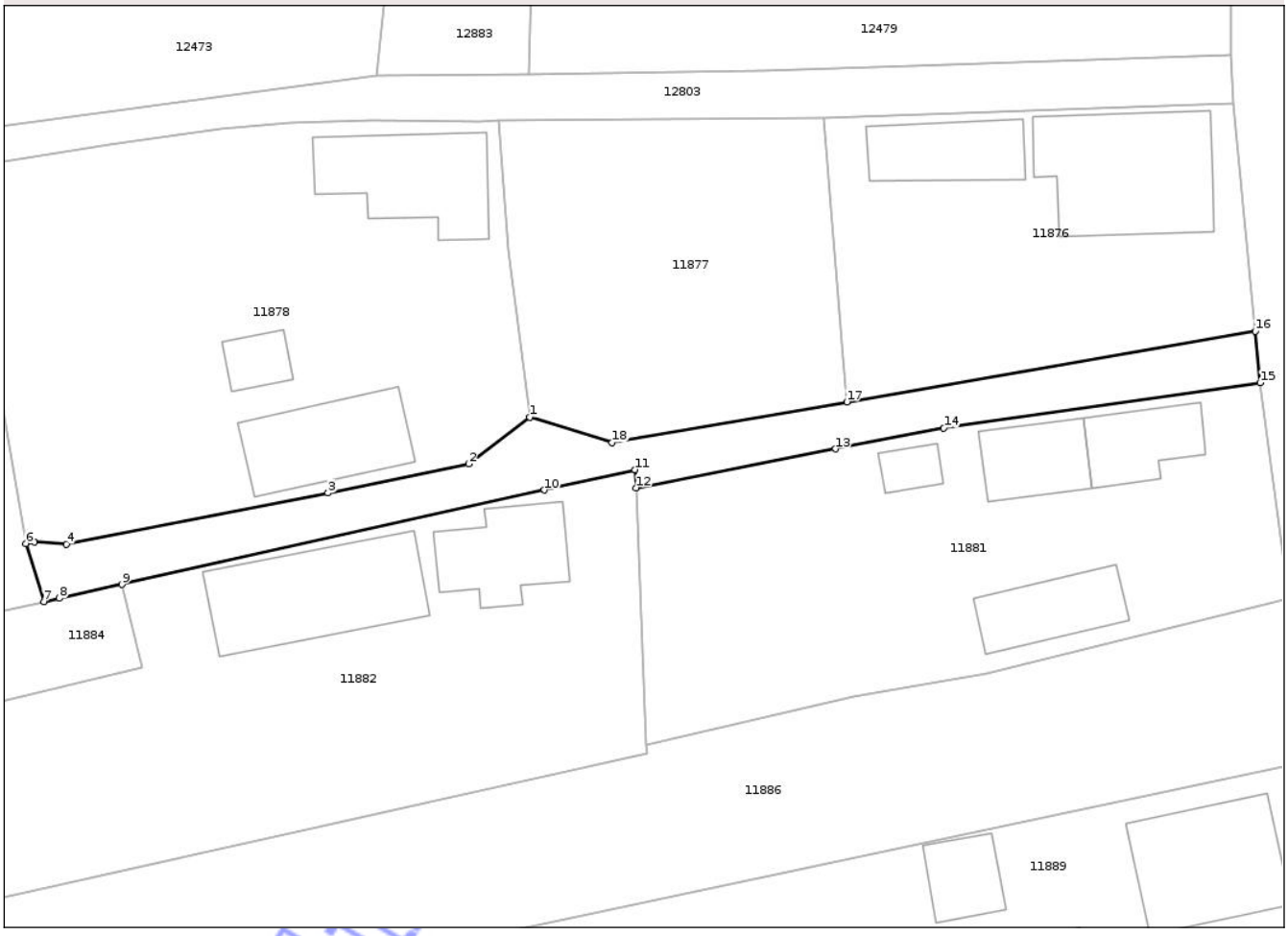
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	7	486	-	DE 486

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.916,335 349.132,92	2	491.911,518 349.129,222	6.073
2	491.911,518 349.129,222	3	491.900,418 349.126,937	11.333
3	491.900,418 349.126,937	4	491.879,771 349.122,885	21.041
4	491.879,771 349.122,885	5	491.877,22 349.123,086	2.559
5	491.877,22 349.123,086	6	491.876,568 349.122,945	0.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.876,568 349.122,945	7	491.877,983 349.118,343	4.815
7	491.877,983 349.118,343	8	491.879,207 349.118,616	1.254
8	491.879,207 349.118,616	9	491.884,163 349.119,722	5.078
9	491.884,163 349.119,722	10	491.917,481 349.127,156	34.137
10	491.917,481 349.127,156	11	491.924,667 349.128,759	7.363
11	491.924,667 349.128,759	12	491.924,725 349.127,341	1.419
12	491.924,725 349.127,341	13	491.940,467 349.130,401	16.037
13	491.940,467 349.130,401	14	491.949,033 349.132,066	8.726
14	491.949,033 349.132,066	15	491.974,008 349.135,617	25.226
15	491.974,008 349.135,617	16	491.973,622 349.139,687	4.088
16	491.973,622 349.139,687	17	491.941,364 349.134,106	32.737
17	491.941,364 349.134,106	18	491.922,85 349.130,903	18.789
18	491.922,85 349.130,903	1	491.916,335 349.132,92	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83245	969	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83245-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din anul 1964
A1.2	83245-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa din anul 1976
A1.3	83245-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa din anul 1968
A1.4	83245-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa din anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22559 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 235, din 12/06/2015 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 7092 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 7092 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

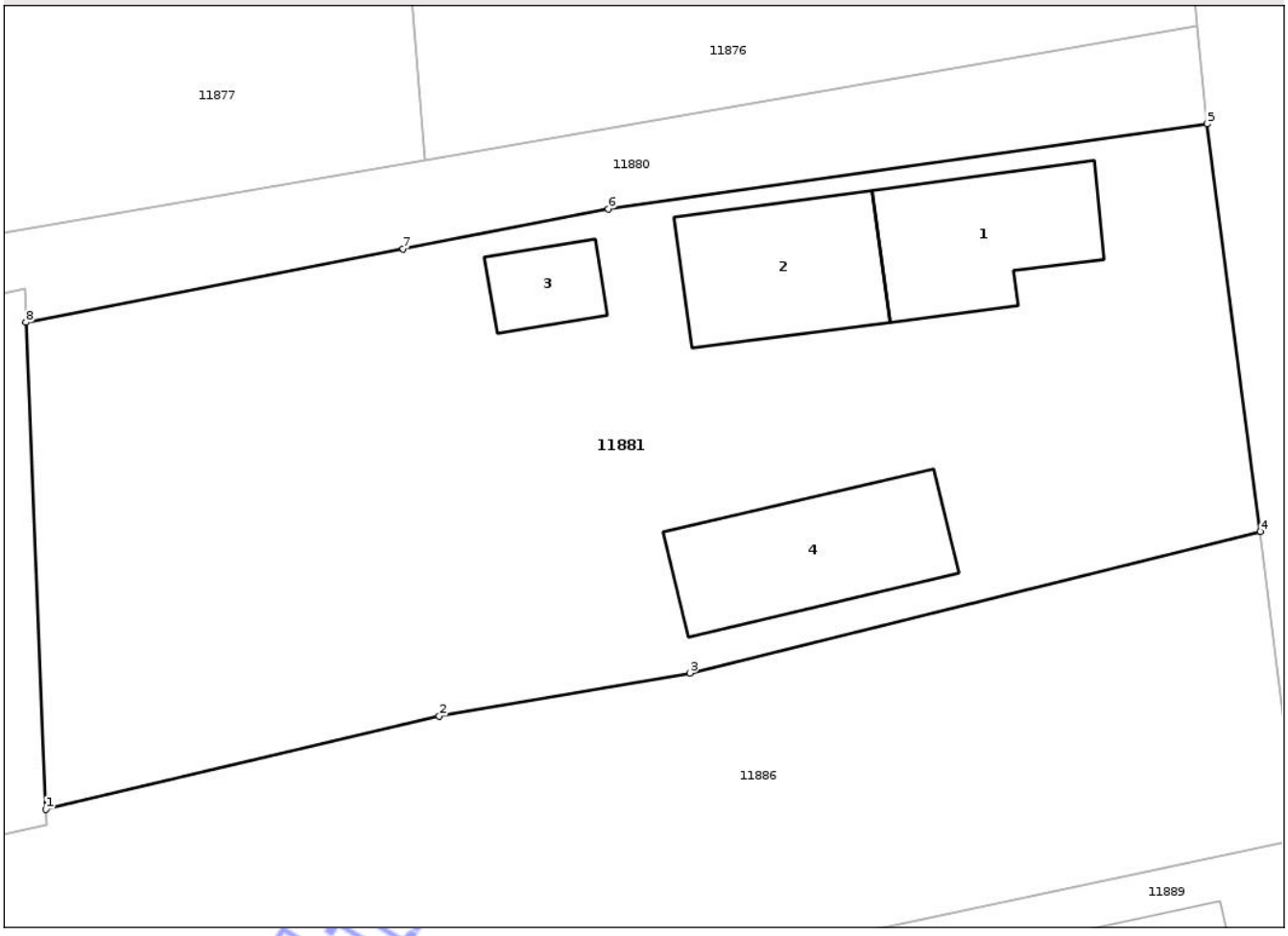
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83245	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	7	478,480,481	-	
2	arabil	DA	324	7	477,482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83245-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din anul 1964
A1.2	83245-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa din anul 1976
A1.3	83245-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa din anul 1968
A1.4	83245-C4	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa din anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.925,55 349.107,046	2	491.941,974 349.110,926	16.876
2	491.941,974 349.110,926	3	491.952,422 349.112,725	10.602
3	491.952,422 349.112,725	4	491.976,232 349.118,618	24.528
4	491.976,232 349.118,618	5	491.974,008 349.135,617	17.144
5	491.974,008 349.135,617	6	491.949,033 349.132,066	25.226
6	491.949,033 349.132,066	7	491.940,467 349.130,401	8.726
7	491.940,467 349.130,401	8	491.924,725 349.127,341	16.037
8	491.924,725 349.127,341	1	491.925,55 349.107,046	20.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81444	1.170	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81444-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81444-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3957 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 323, din 24/01/2005 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU DOREL**, , casatorit cu 2) **STANCU MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81399/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 46 din 26/01/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

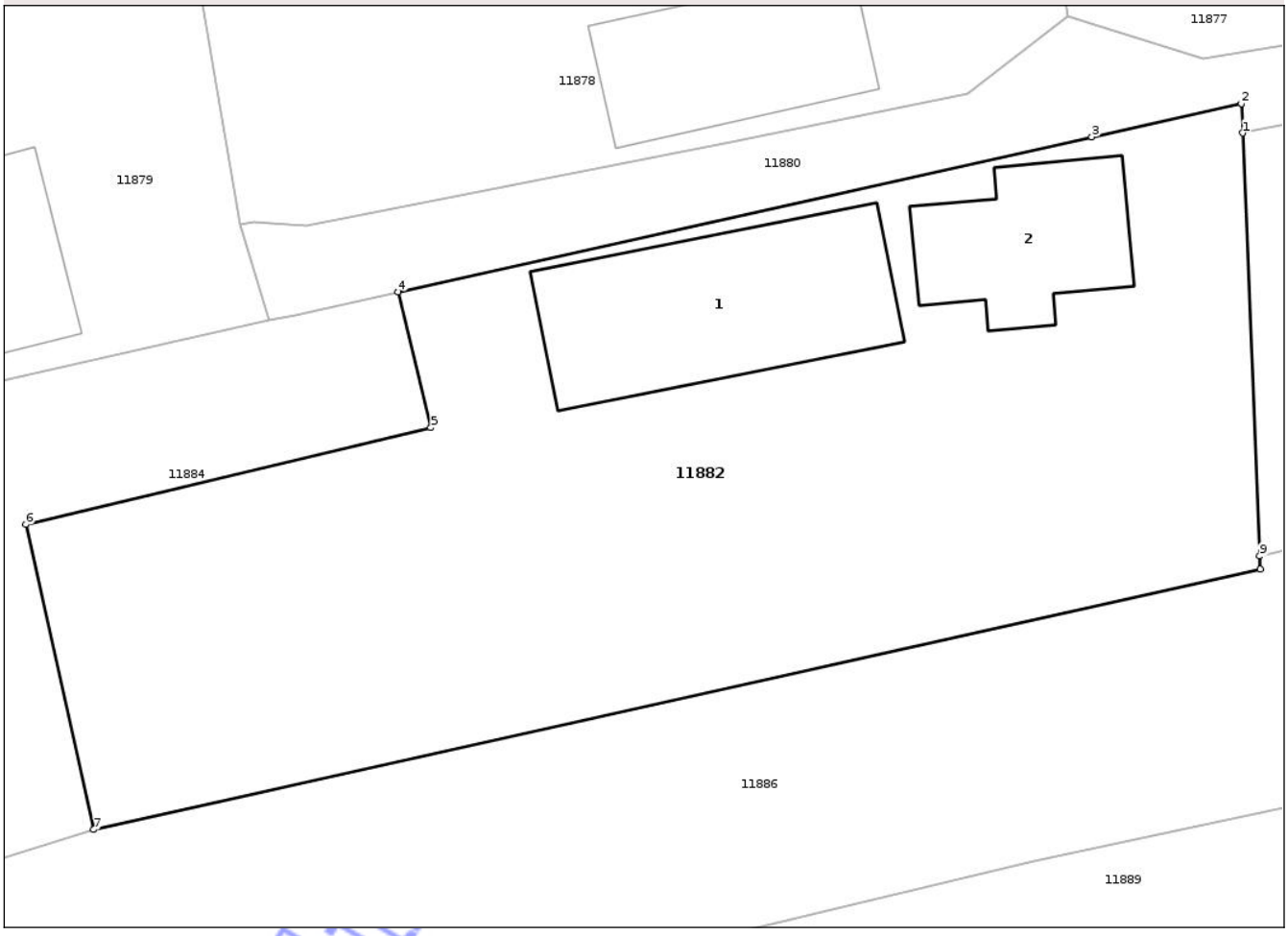
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81444	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	7	477,478,479, 480,481,482	-	
2	arabil	DA	648	7	477,478,479, 480,481,482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81444-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81444-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.924,725 349.127,341	2	491.924,667 349.128,759	1.419
2	491.924,667 349.128,759	3	491.917,481 349.127,156	7.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.917,481 349.127,156	4	491.884,163 349.119,722	34.137
4	491.884,163 349.119,722	5	491.885,727 349.113,197	6.71
5	491.885,727 349.113,197	6	491.866,273 349.108,556	20.0
6	491.866,273 349.108,556	7	491.869,539 349.093,918	14.998
7	491.869,539 349.093,918	8	491.925,576 349.106,42	57.415
8	491.925,576 349.106,42	9	491.925,55 349.107,046	0.627
9	491.925,55 349.107,046	1	491.924,725 349.127,341	20.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44778, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRĂDĂNOIU M. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRĂDĂNOIU M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	7	500/i	-	
2	arabil	DA	697	7	498	-	
3	livada	DA	1.333	7	499,500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.843,843 349.110,726	2	491.836,843 349.142,559	32.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.836,843 349.142,559	3	491.832,288 349.144,056	4.795
3	491.832,288 349.144,056	4	491.816,338 349.140,203	16.409
4	491.816,338 349.140,203	5	491.806,211 349.136,807	10.681
5	491.806,211 349.136,807	6	491.803,124 349.128,52	8.843
6	491.803,124 349.128,52	7	491.799,783 349.119,55	9.572
7	491.799,783 349.119,55	8	491.792,016 349.100,238	20.815
8	491.792,016 349.100,238	9	491.806,942 349.101,916	15.02
9	491.806,942 349.101,916	10	491.801,739 349.059,918	42.319
10	491.801,739 349.059,918	11	491.805,215 349.059,51	3.5
11	491.805,215 349.059,51	12	491.812,61 349.058,5	7.464
12	491.812,61 349.058,5	13	491.826,645 349.056,175	14.226
13	491.826,645 349.056,175	14	491.829,564 349.071,94	16.033
14	491.829,564 349.071,94	15	491.831,424 349.081,984	10.215
15	491.831,424 349.081,984	16	491.836,441 349.109,074	27.551
16	491.836,441 349.109,074	1	491.843,843 349.110,726	7.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81445	942	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3958 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 28/05/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONEL MARINICĂ**, , casatorit cu 2) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

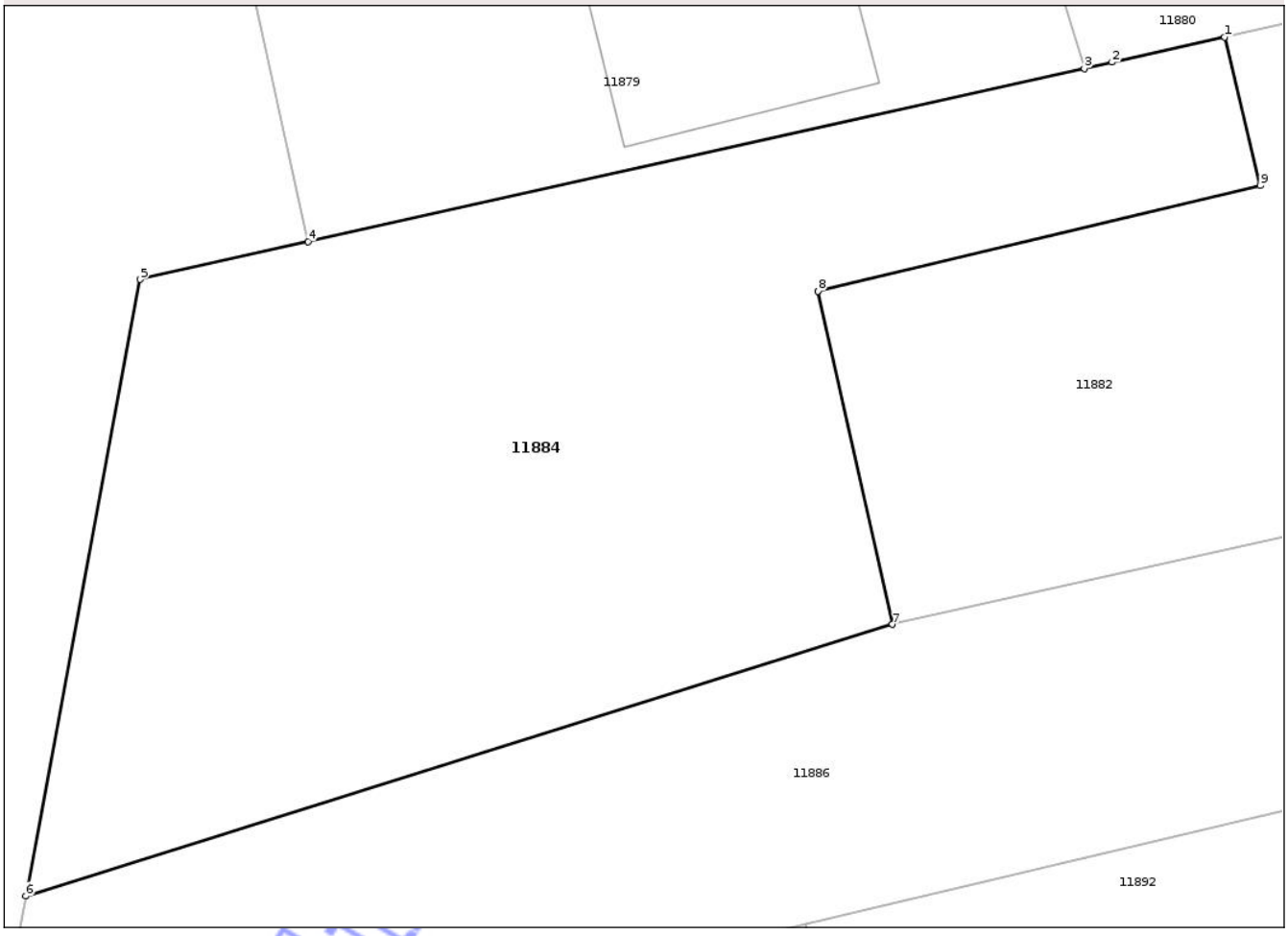
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81445	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	7	477,482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.884,163 349.119,722	2	491.879,207 349.118,616	5.078
2	491.879,207 349.118,616	3	491.877,983 349.118,343	1.254
3	491.877,983 349.118,343	4	491.843,843 349.110,726	34.979
4	491.843,843 349.110,726	5	491.836,441 349.109,074	7.584
5	491.836,441 349.109,074	6	491.831,424 349.081,984	27.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.831,424 349.081,984	7	491.869,539 349.093,918	39.94
7	491.869,539 349.093,918	8	491.866,273 349.108,556	14.998
8	491.866,273 349.108,556	9	491.885,727 349.113,197	20.0
9	491.885,727 349.113,197	1	491.884,163 349.119,722	6.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.393 Masurata: 1.739	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 05/11/2003 emis de BIN CRACIUN IRINA (Certificat de deces nr.610876 din data de 25.05.2013 eliberat de Primaria Comunei Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBĂNESCU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.393 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	7	473	-	
2	livada	DA	438	7	472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.977,842 349.105,819	2	491.976,232 349.118,618	12.9
2	491.976,232 349.118,618	3	491.952,422 349.112,725	24.528
3	491.952,422 349.112,725	4	491.941,974 349.110,926	10.602
4	491.941,974 349.110,926	5	491.925,55 349.107,046	16.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.925,55 349.107,046	6	491.925,576 349.106,42	0.627
6	491.925,576 349.106,42	7	491.869,539 349.093,918	57.415
7	491.869,539 349.093,918	8	491.831,424 349.081,984	39.94
8	491.831,424 349.081,984	9	491.829,564 349.071,94	10.215
9	491.829,564 349.071,94	10	491.854,342 349.078,011	25.511
10	491.854,342 349.078,011	11	491.865,728 349.080,729	11.706
11	491.865,728 349.080,729	12	491.896,475 349.088,066	31.61
12	491.896,475 349.088,066	13	491.914,697 349.092,414	18.734
13	491.914,697 349.092,414	1	491.977,842 349.105,819	64.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83598	1.075	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 2075, din 26/10/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUROIU ILIE-ION**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂDUROIU ILIE-ION**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B6	Se noteaza radierea constructiei c1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83598	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	7	502,503,504	-	
2	arabil	DA	725	7	502,503,504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.806,211 349.136,807	2	491.786,704 349.129,574	20.805
2	491.786,704 349.129,574	3	491.773,531 349.088,288	43.337
3	491.773,531 349.088,288	4	491.765,466 349.062,764	26.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.765,466 349.062,764	5	491.769,677 349.062,795	4.211
5	491.769,677 349.062,795	6	491.779,993 349.062,47	10.321
6	491.779,993 349.062,47	7	491.787,087 349.084,883	23.509
7	491.787,087 349.084,883	8	491.791,694 349.099,438	15.267
8	491.791,694 349.099,438	9	491.792,016 349.100,238	0.862
9	491.792,016 349.100,238	10	491.799,783 349.119,55	20.815
10	491.799,783 349.119,55	11	491.803,124 349.128,52	9.572
11	491.803,124 349.128,52	1	491.806,211 349.136,807	8.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83597	1.075	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12826 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 2076, din 26/10/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ GEORGETA** 2) **CHIRIŢĂ VICTOR-ADRIAN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ GEORGETA** 2) **CHIRIŢĂ VICTOR-ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83597	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	7	502,503,504	-	
2	arabil	DA	637	7	502,503,504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.786,704 349.129,574	2	491.781,189 349.127,529	5.882
2	491.781,189 349.127,529	3	491.762,509 349.117,632	21.14
3	491.762,509 349.117,632	4	491.757,89 349.092,217	25.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.757,89 349.092,217	5	491.750,531 349.062,042	31.059
5	491.750,531 349.062,042	6	491.765,466 349.062,764	14.952
6	491.765,466 349.062,764	7	491.773,531 349.088,288	26.768
7	491.773,531 349.088,288	1	491.786,704 349.129,574	43.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84303	847	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84303-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta din anul 1960
A1.2	84303-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28583 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2379, din 13/12/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA DINA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

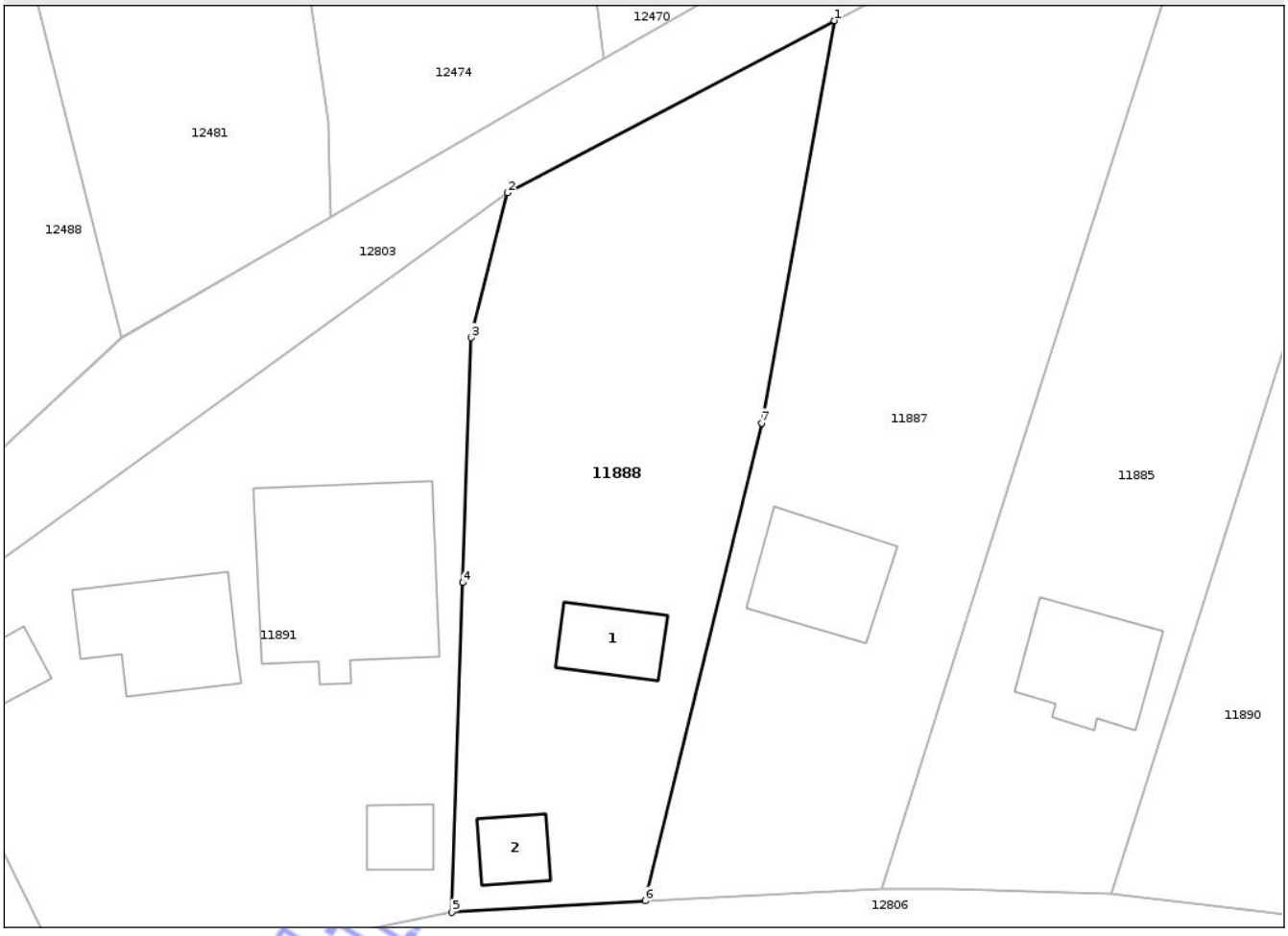
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84303	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	7	505	-	
2	arabil	DA	564	7	506,507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84303-C1	constructii de locuinte	Din acte: 21 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta din anul 1960
A1.2	84303-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.762,509 349.117,632	2	491.741,822 349.106,772	23.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.741,822 349.106,772	3	491.739,521 349.097,626	9.431
3	491.739,521 349.097,626	4	491.738,998 349.082,141	15.494
4	491.738,998 349.082,141	5	491.738,294 349.061,32	20.833
5	491.738,294 349.061,32	6	491.750,531 349.062,042	12.258
6	491.750,531 349.062,042	7	491.757,89 349.092,217	31.059
7	491.757,89 349.092,217	1	491.762,509 349.117,632	25.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30353, din 04/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN N. MARINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN N. MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	7	464	-	
2	arabil	DA	697	7	465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.900,125 349.069,898	2	491.916,292 349.074,627	16.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.916,292 349.074,627	3	491.955,282 349.085,479	40.472
3	491.955,282 349.085,479	4	491.979,453 349.092,482	25.165
4	491.979,453 349.092,482	5	491.977,842 349.105,819	13.434
5	491.977,842 349.105,819	6	491.914,697 349.092,414	64.552
6	491.914,697 349.092,414	7	491.896,475 349.088,066	18.734
7	491.896,475 349.088,066	1	491.900,125 349.069,898	18.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44778, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRĂDĂNOIU M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	7	501	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.791,694 349.099,438	2	491.787,087 349.084,883	15.267
2	491.787,087 349.084,883	3	491.779,993 349.062,47	23.509
3	491.779,993 349.062,47	4	491.801,739 349.059,918	21.895
4	491.801,739 349.059,918	5	491.806,942 349.101,916	42.319
5	491.806,942 349.101,916	6	491.792,016 349.100,238	15.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.792,016 349.100,238	1	491.791,694 349.099,438	0.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.119	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 05/11/2003 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBĂNESCU TOMA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘERBĂNESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	7	509	-	
2	livada	DA	442	7	508,511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.739,521 349.097,626	2	491.741,822 349.106,772	9.431
2	491.741,822 349.106,772	3	491.702,573 349.078,399	48.43
3	491.702,573 349.078,399	4	491.709,424 349.066,243	13.954
4	491.709,424 349.066,243	5	491.715,98 349.053,098	14.689
5	491.715,98 349.053,098	6	491.723,469 349.057,232	8.554
6	491.723,469 349.057,232	7	491.728,305 349.058,973	5.14
7	491.728,305 349.058,973	8	491.732,69 349.060,177	4.547
8	491.732,69 349.060,177	9	491.738,294 349.061,32	5.719
9	491.738,294 349.061,32	10	491.738,998 349.082,141	20.833
10	491.738,998 349.082,141	1	491.739,521 349.097,626	15.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41478, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL A. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL A. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

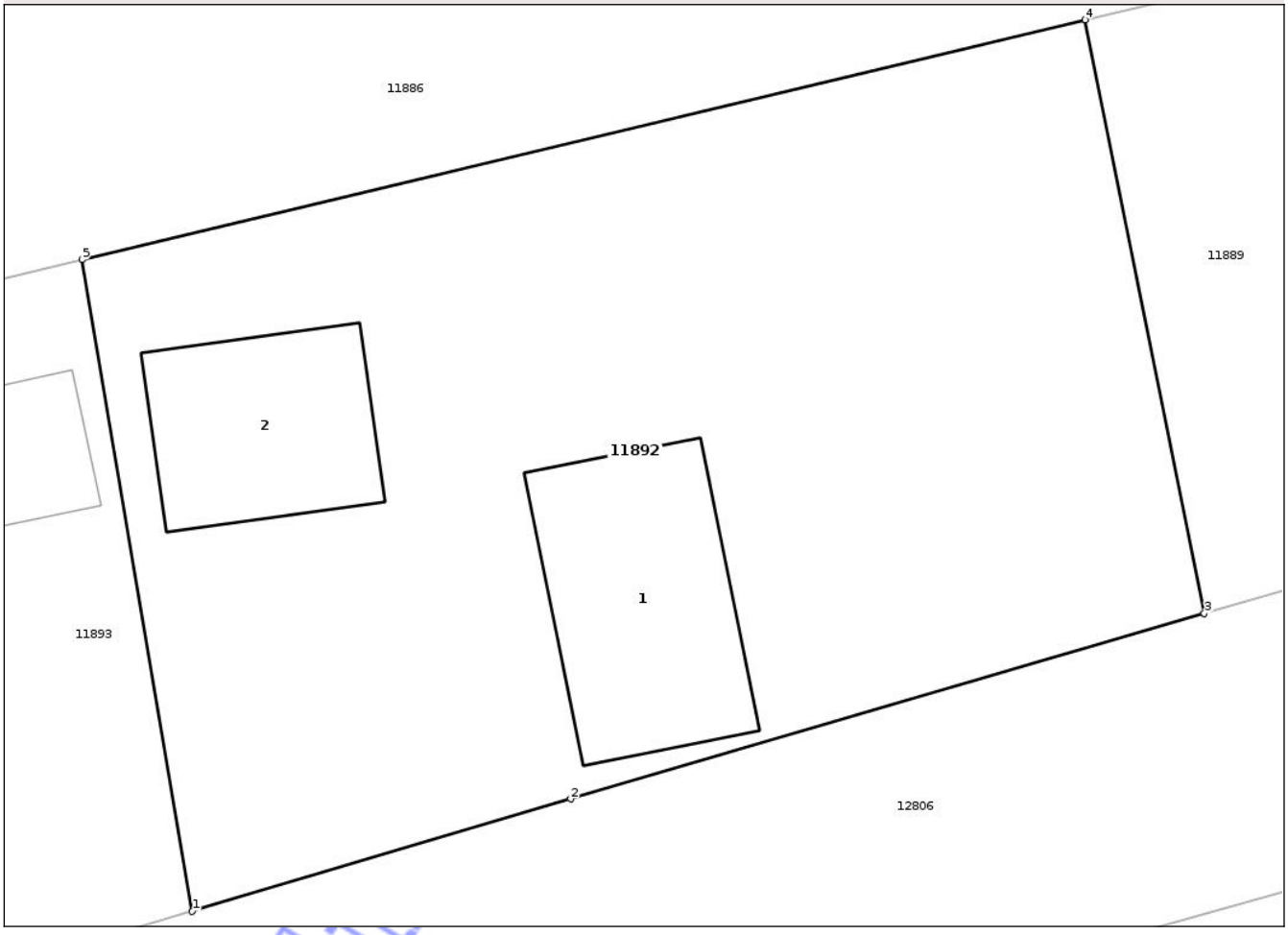
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	7	469/468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.869,115 349.060,779	2	491.880,706 349.064,218	12.09
2	491.880,706 349.064,218	3	491.900,125 349.069,898	20.233
3	491.900,125 349.069,898	4	491.896,475 349.088,066	18.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.896,475 349.088,066	5	491.865,728 349.080,729	31.61
5	491.865,728 349.080,729	1	491.869,115 349.060,779	20.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 498 Masurata: 808	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30350, din 14/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN C. ALEXANDRINA** 2) **APOSTOL I. CONSTANTIN** 3) **APOSTOL I. ANGHEL** 4) **NEDEA I. STANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN C. ALEXANDRINA** 2) **APOSTOL I. CONSTANTIN** 3) **APOSTOL I. ANGHEL** 4) **NEDEA I. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

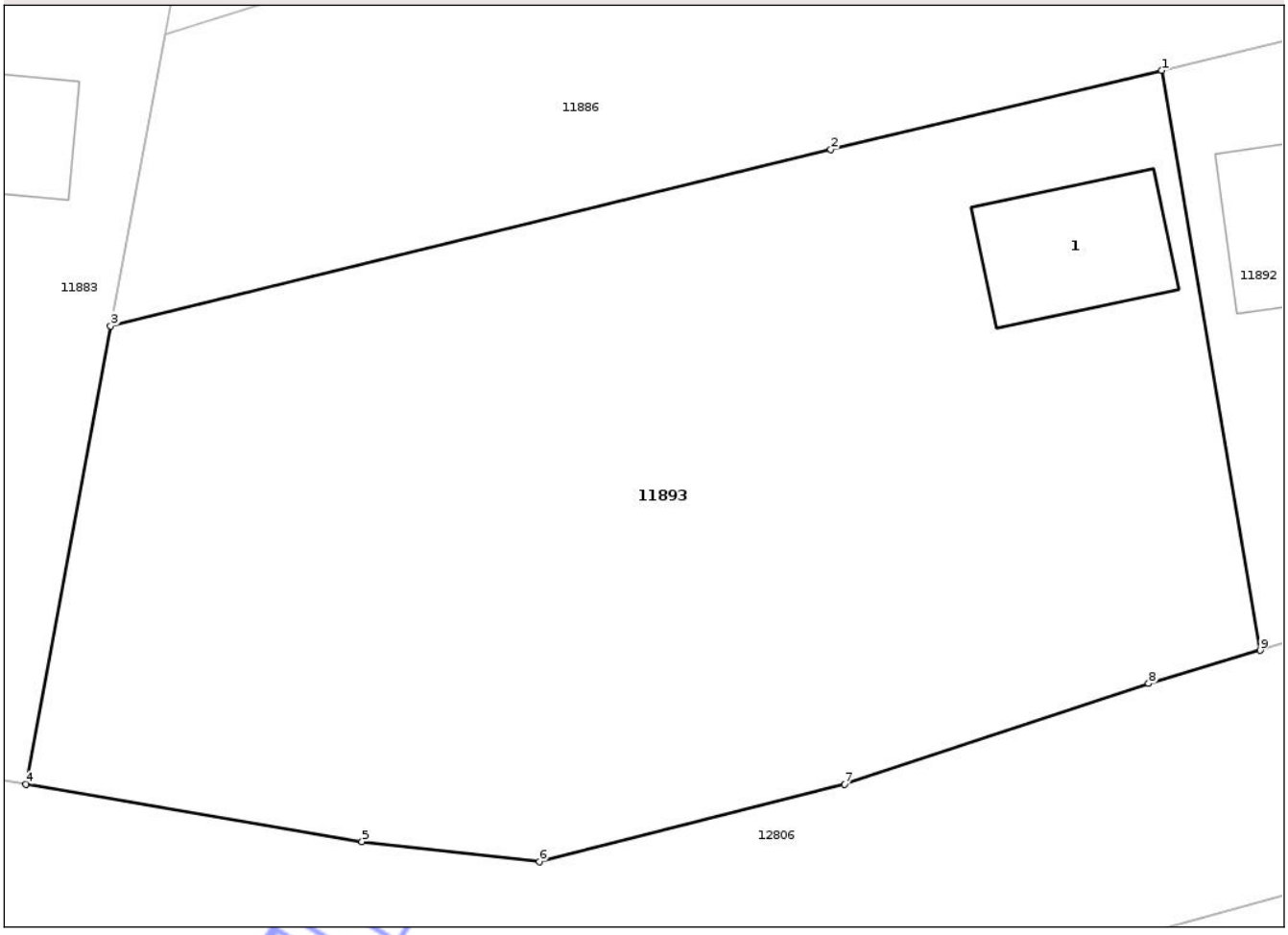
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 498 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	7	470,471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.865,728 349.080,729	2	491.854,342 349.078,011	11.706
2	491.854,342 349.078,011	3	491.829,564 349.071,94	25.511
3	491.829,564 349.071,94	4	491.826,645 349.056,175	16.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.826,645 349.056,175	5	491.838,21 349.054,201	11.732
5	491.838,21 349.054,201	6	491.844,315 349.053,513	6.144
6	491.844,315 349.053,513	7	491.854,805 349.056,178	10.823
7	491.854,805 349.056,178	8	491.865,273 349.059,639	11.025
8	491.865,273 349.059,639	9	491.869,115 349.060,779	4.008
9	491.869,115 349.060,779	1	491.865,728 349.080,729	20.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82838	846	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82838-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta
A1.2	82838-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	82838-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26333 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1760, din 27/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PACEALOIU GIORGIANA-ANI**, necăsătorită (divorțată)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26333 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1760, din 27/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL FILOFTEIA**	

Neautentificat în circuitul civil

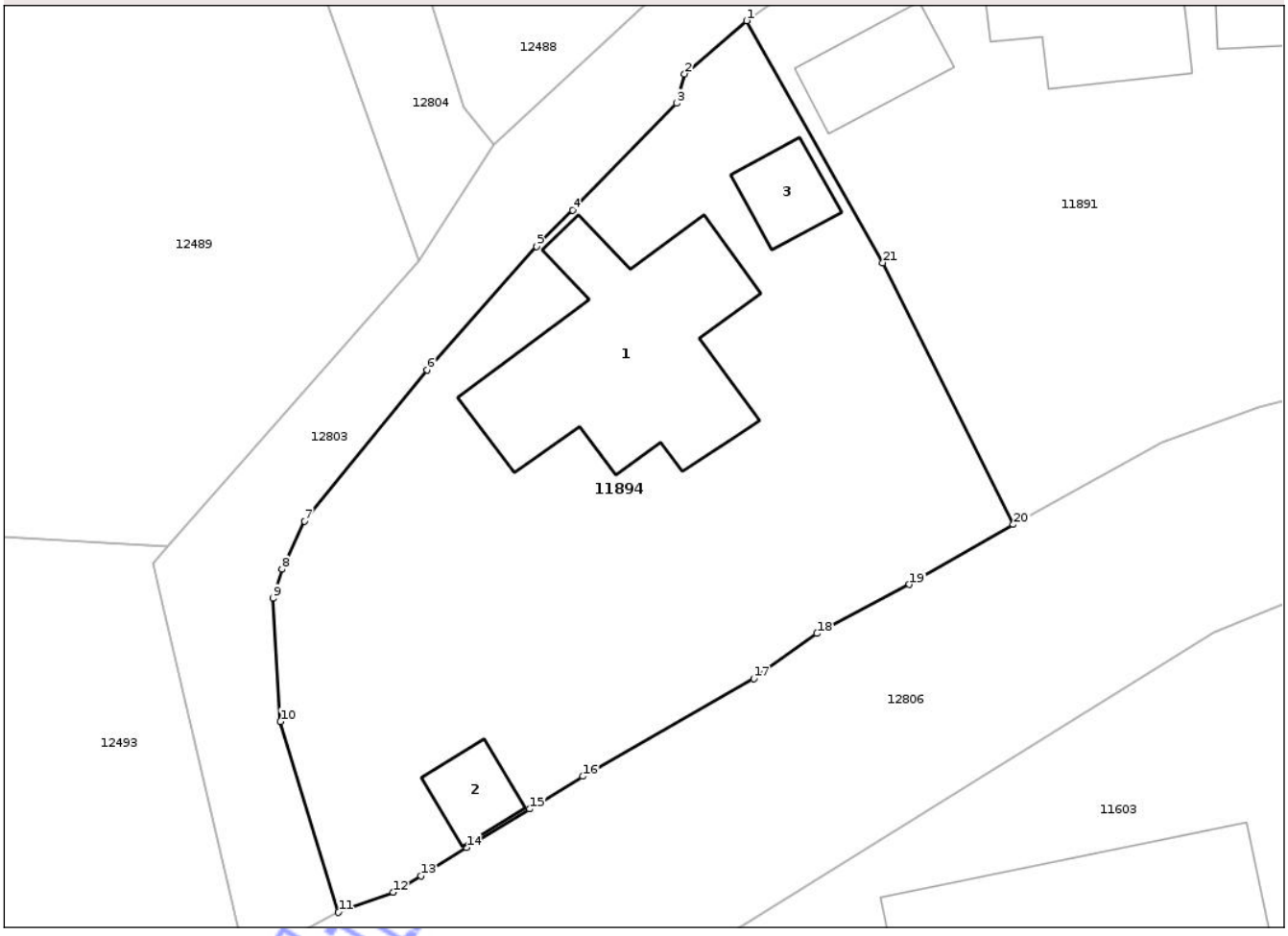
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82838	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	7	513	-	
2	arabil	DA	170	7	512, 514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82838-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta
A1.2	82838-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	82838-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.702,573 349.078,399	2	491.699,456 349.075,729	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.699,456 349.075,729	3	491.699,05 349.074,252	1.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.699,05 349.074,252	4	491.693,832 349.068,88	7.489
5	491.692,003 349.067,073	6	491.686,511 349.060,862	8.291
7	491.680,331 349.053,277	8	491.679,207 349.050,851	2.674
9	491.678,752 349.049,395	10	491.679,133 349.043,209	6.198
11	491.682,048 349.033,63	12	491.684,812 349.034,642	2.943
13	491.686,192 349.035,472	14	491.688,49 349.036,881	2.696
15	491.691,661 349.038,825	16	491.694,332 349.040,462	3.133
17	491.702,927 349.045,367	18	491.706,105 349.047,632	3.903
19	491.710,755 349.050,093	20	491.715,98 349.053,098	6.027
21	491.709,424 349.066,243	1	491.702,573 349.078,399	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.693,832 349.068,88	5	491.692,003 349.067,073	2.571
6	491.686,511 349.060,862	7	491.680,331 349.053,277	9.784
8	491.679,207 349.050,851	9	491.678,752 349.049,395	1.525
10	491.679,133 349.043,209	11	491.682,048 349.033,63	10.013
12	491.684,812 349.034,642	13	491.686,192 349.035,472	1.61
14	491.688,49 349.036,881	15	491.691,661 349.038,825	3.719
16	491.694,332 349.040,462	17	491.702,927 349.045,367	9.896
18	491.706,105 349.047,632	19	491.710,755 349.050,093	5.261
20	491.715,98 349.053,098	21	491.709,424 349.066,243	14.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.221	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36758, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU M. CONSTANTIN** 2) **RIZOIU M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

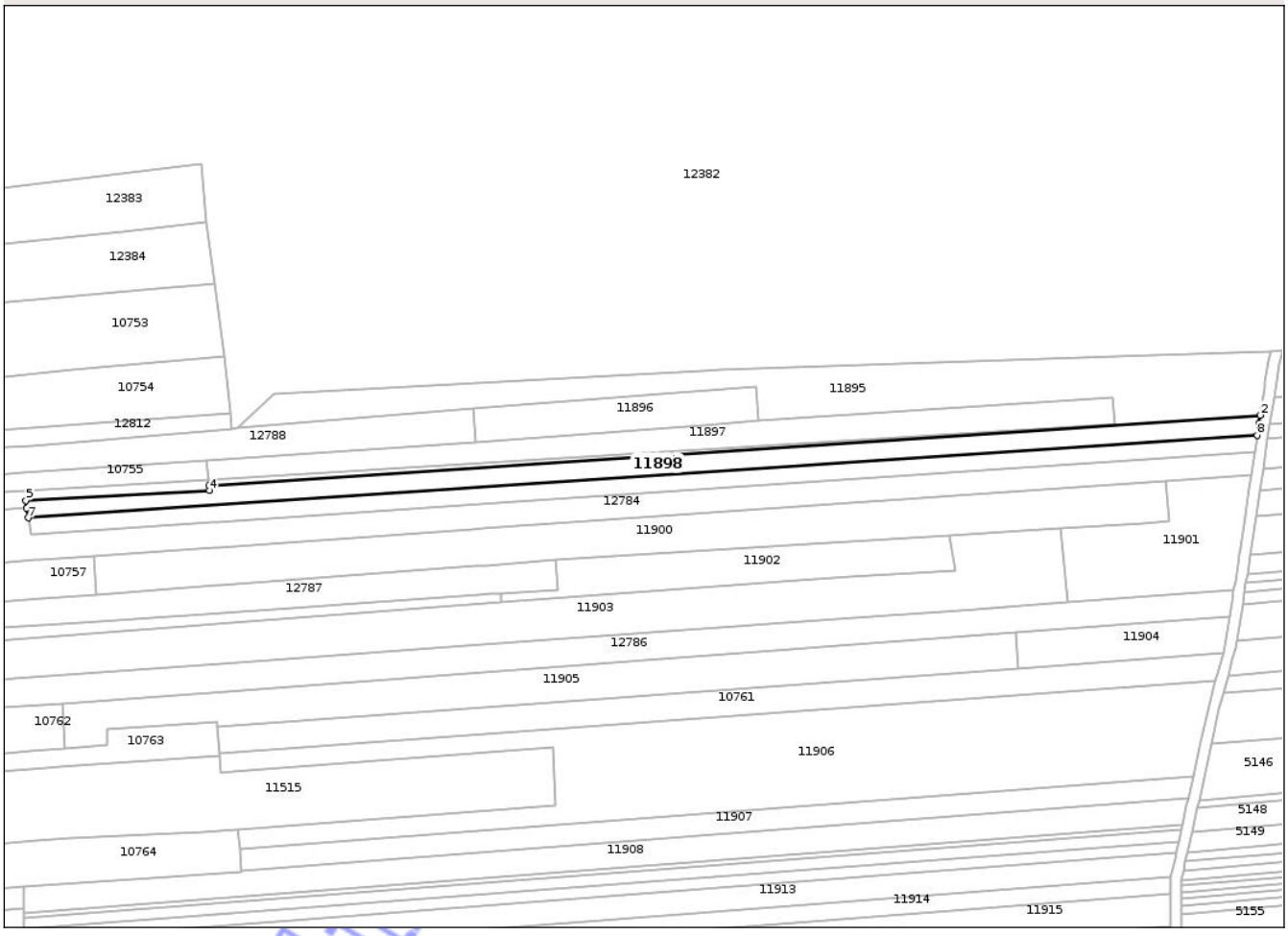
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	7	142/4	-	
2	arabil	NU	2.815	7	142/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.567,631 348.835,654	2	492.568,065 348.838,533	2.912
2	492.568,065 348.838,533	3	492.180,802 348.812,553	388.133
3	492.180,802 348.812,553	4	492.180,943 348.810,902	1.657
4	492.180,943 348.810,902	5	492.113,373 348.807,197	67.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.113,373 348.807,197	6	492.113,652 348.804,327	2.884
6	492.113,652 348.804,327	7	492.114,229 348.800,804	3.57
7	492.114,229 348.800,804	8	492.566,954 348.831,175	453.743
8	492.566,954 348.831,175	1	492.567,631 348.835,654	4.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

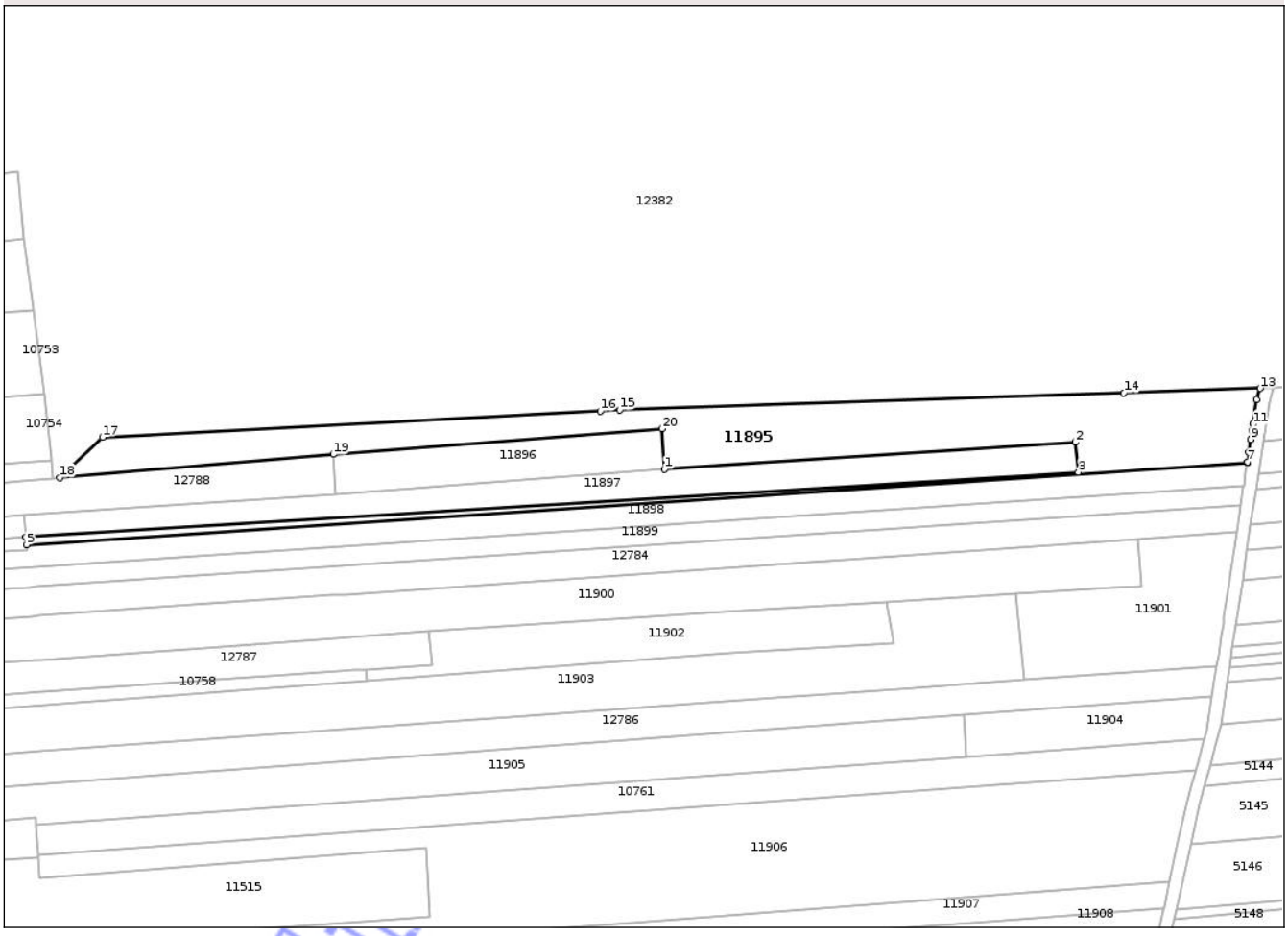
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.722	7	142	-	
2	arabil	NU	1.038	7	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.383,172 348.836,474	2	492.513,483 348.845,022	130.591
2	492.513,483 348.845,022	3	492.514,471 348.835,442	9.631
3	492.514,471 348.835,442	4	492.180,598 348.814,939	334.502
4	492.180,598 348.814,939	5	492.180,802 348.812,553	2.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.180,802 348.812,553	6	492.568,065 348.838,533	388.133
6	492.568,065 348.838,533	7	492.568,095 348.838,735	0.204
7	492.568,095 348.838,735	8	492.568,553 348.841,769	3.068
8	492.568,553 348.841,769	9	492.569,171 348.845,865	4.142
9	492.569,171 348.845,865	10	492.569,599 348.848,702	2.869
10	492.569,599 348.848,702	11	492.569,906 348.850,738	2.059
11	492.569,906 348.850,738	12	492.571,074 348.858,477	7.827
12	492.571,074 348.858,477	13	492.572,147 348.862,081	3.76
13	492.572,147 348.862,081	14	492.528,872 348.860,616	43.3
14	492.528,872 348.860,616	15	492.368,955 348.855,203	160.009
15	492.368,955 348.855,203	16	492.362,789 348.854,879	6.175
16	492.362,789 348.854,879	17	492.204,909 348.846,588	158.098
17	492.204,909 348.846,588	18	492.191,318 348.833,834	18.638
18	492.191,318 348.833,834	19	492.278,121 348.841,199	87.115
19	492.278,121 348.841,199	20	492.382,322 348.849,268	104.513
20	492.382,322 348.849,268	1	492.383,172 348.836,474	12.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 949, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

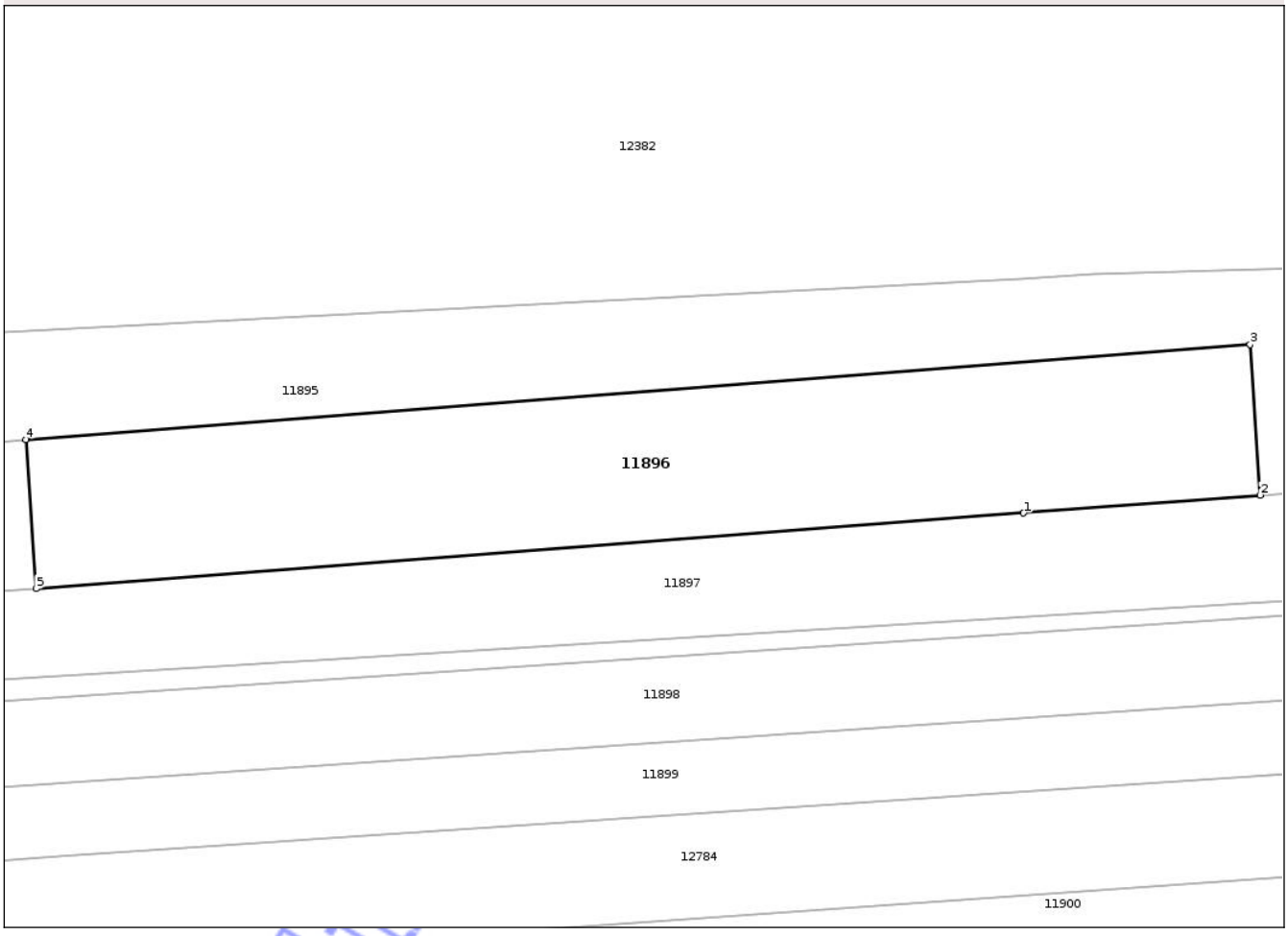
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.334	7	142/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.363,031 348.834,936	2	492.383,172 348.836,474	20.2
2	492.383,172 348.836,474	3	492.382,322 348.849,268	12.822
3	492.382,322 348.849,268	4	492.278,121 348.841,199	104.513
4	492.278,121 348.841,199	5	492.279,007 348.828,518	12.712
5	492.279,007 348.828,518	1	492.363,031 348.834,936	84.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.807	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66426, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHIŢA** 2) **DINU LAURENŢIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

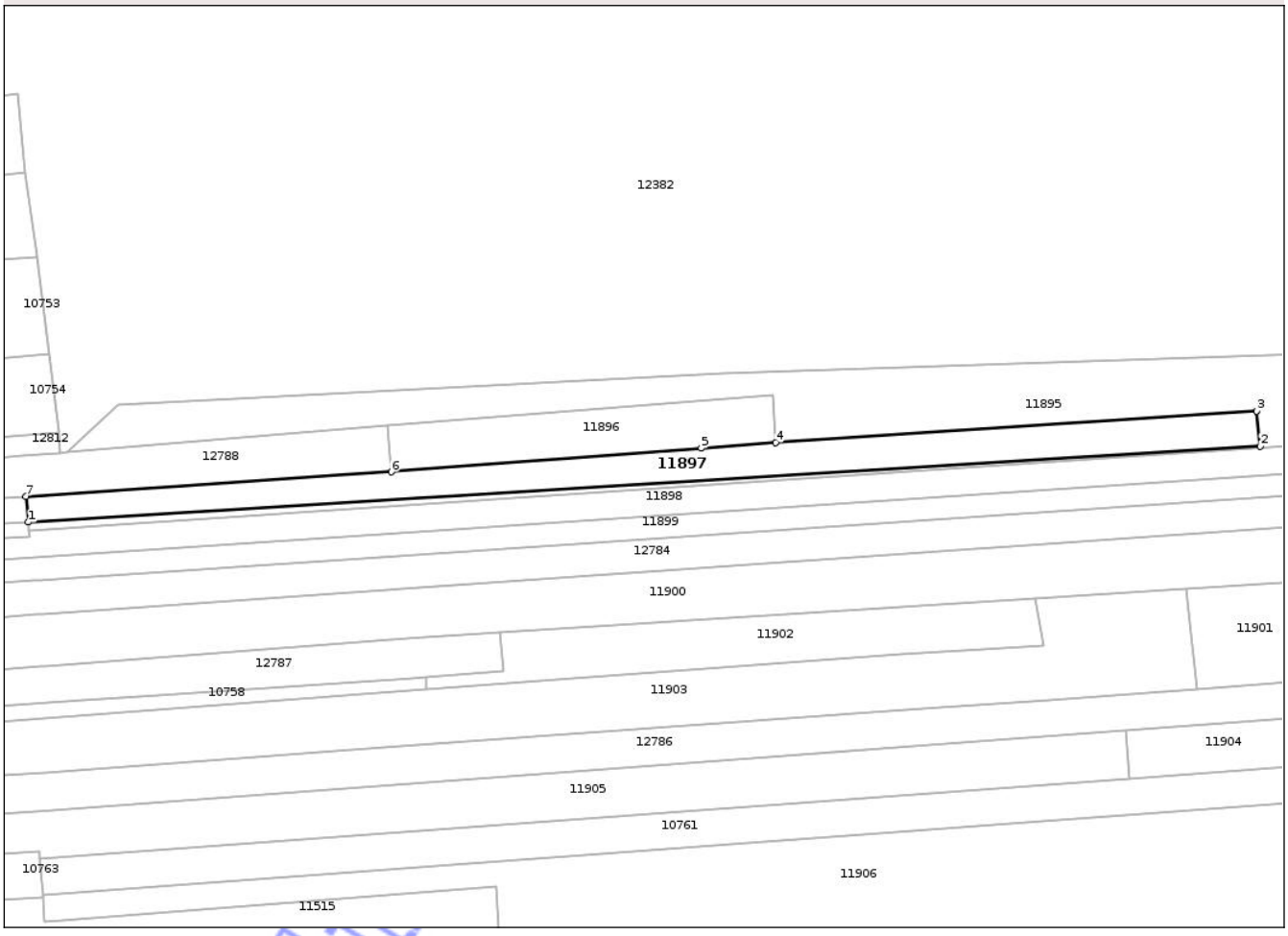
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.807	7	142/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.180,598 348.814,939	2	492.514,471 348.835,442	334.502
2	492.514,471 348.835,442	3	492.513,483 348.845,022	9.631
3	492.513,483 348.845,022	4	492.383,172 348.836,474	130.591
4	492.383,172 348.836,474	5	492.363,031 348.834,936	20.2
5	492.363,031 348.834,936	6	492.279,007 348.828,518	84.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.279,007 348.828,518	7	492.180,008 348.821,86	99.223
7	492.180,008 348.821,86	1	492.180,598 348.814,939	6.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.807	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94681, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU ELENA** 2) **RIZOIU NICULINA** 3) **DINU GHEORGHITA** 4) **PANĂ VIORICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

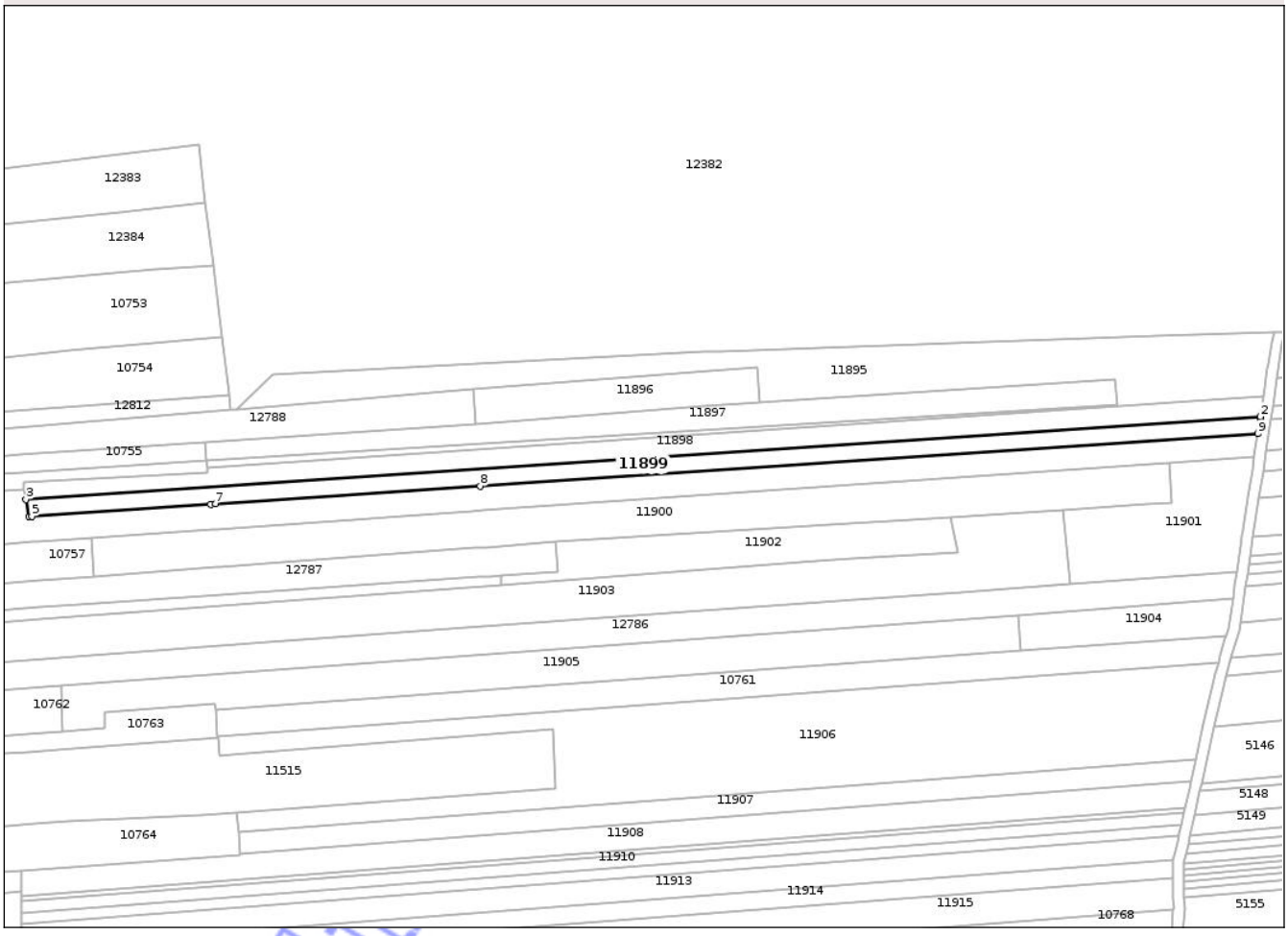
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	7	142/3b	-	
2	arabil	NU	2.390	7	142/3b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.566,873 348.830,635	2	492.566,954 348.831,175	0.546
2	492.566,954 348.831,175	3	492.114,229 348.800,804	453.743
3	492.114,229 348.800,804	4	492.115,238 348.794,644	6.242
4	492.115,238 348.794,644	5	492.116,411 348.794,723	1.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.116,411 348.794,723	6	492.181,95 348.799,114	65.686
6	492.181,95 348.799,114	7	492.183,764 348.799,236	1.818
7	492.183,764 348.799,236	8	492.280,895 348.805,744	97.349
8	492.280,895 348.805,744	9	492.566,015 348.824,949	285.766
9	492.566,015 348.824,949	1	492.566,873 348.830,635	5.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.530	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61988, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPASESCU GHERGHINA** 2) **STANCULESCU STANA** 3) **LUCA EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

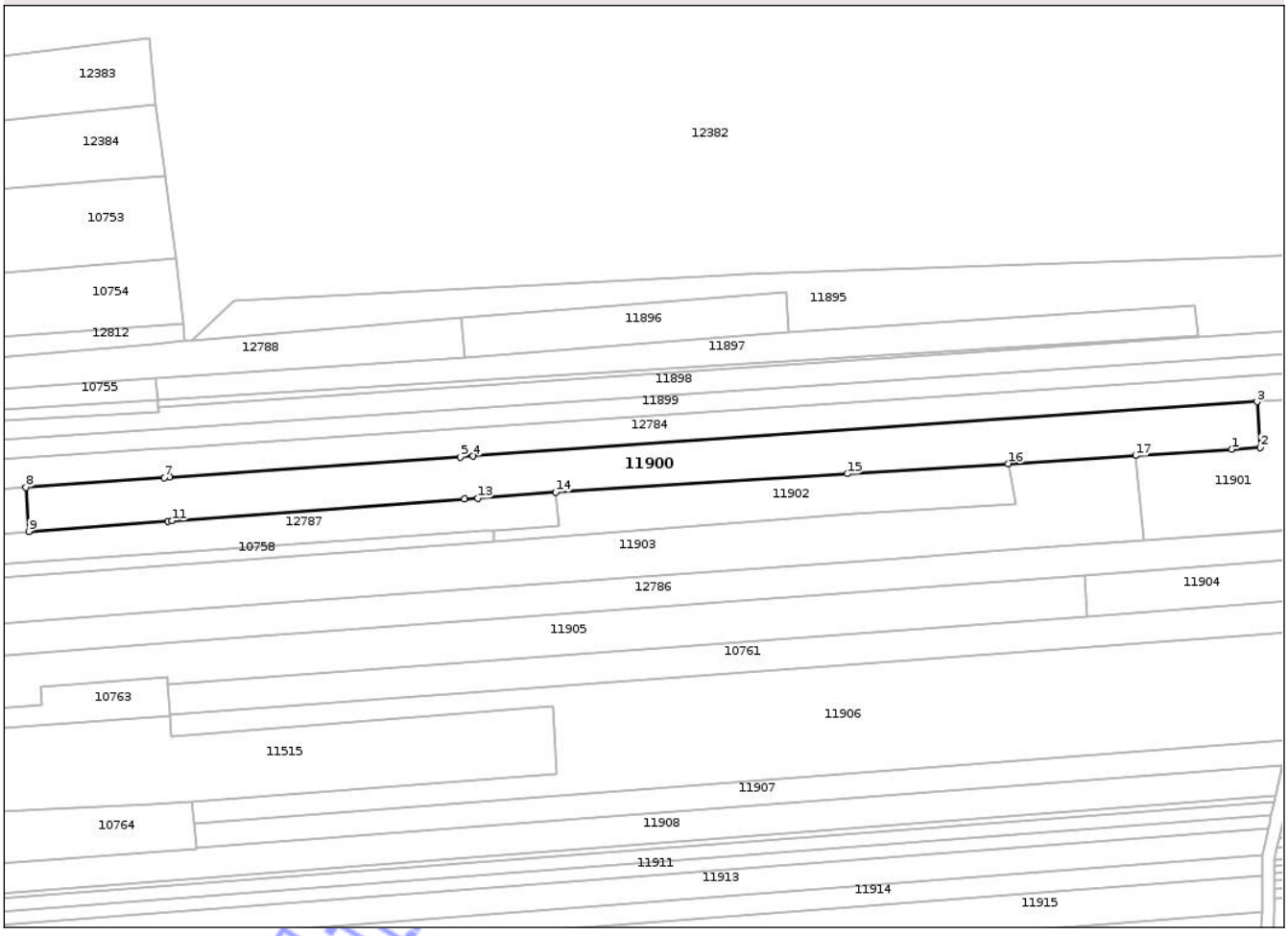
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	7	142/6	-	
2	arabil	NU	4.900	7	142/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.525,384 348.798,958	2	492.534,466 348.799,533	9.1
2	492.534,466 348.799,533	3	492.533,443 348.814,273	14.775
3	492.533,443 348.814,273	4	492.281,842 348.796,794	252.207
4	492.281,842 348.796,794	5	492.277,719 348.796,507	4.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.277,719 348.796,507	6	492.184,359 348.790,021	93.585
6	492.184,359 348.790,021	7	492.182,736 348.789,908	1.627
7	492.182,736 348.789,908	8	492.138,253 348.786,818	44.59
8	492.138,253 348.786,818	9	492.139,237 348.772,649	14.203
9	492.139,237 348.772,649	10	492.183,926 348.775,969	44.812
10	492.183,926 348.775,969	11	492.185,261 348.776,069	1.339
11	492.185,261 348.776,069	12	492.278,97 348.783,032	93.967
12	492.278,97 348.783,032	13	492.283,264 348.783,351	4.306
13	492.283,264 348.783,351	14	492.308,286 348.785,21	25.091
14	492.308,286 348.785,21	15	492.401,91 348.791,139	93.812
15	492.401,91 348.791,139	16	492.453,591 348.794,412	51.785
16	492.453,591 348.794,412	17	492.494,475 348.797,001	40.966
17	492.494,475 348.797,001	1	492.525,384 348.798,958	30.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

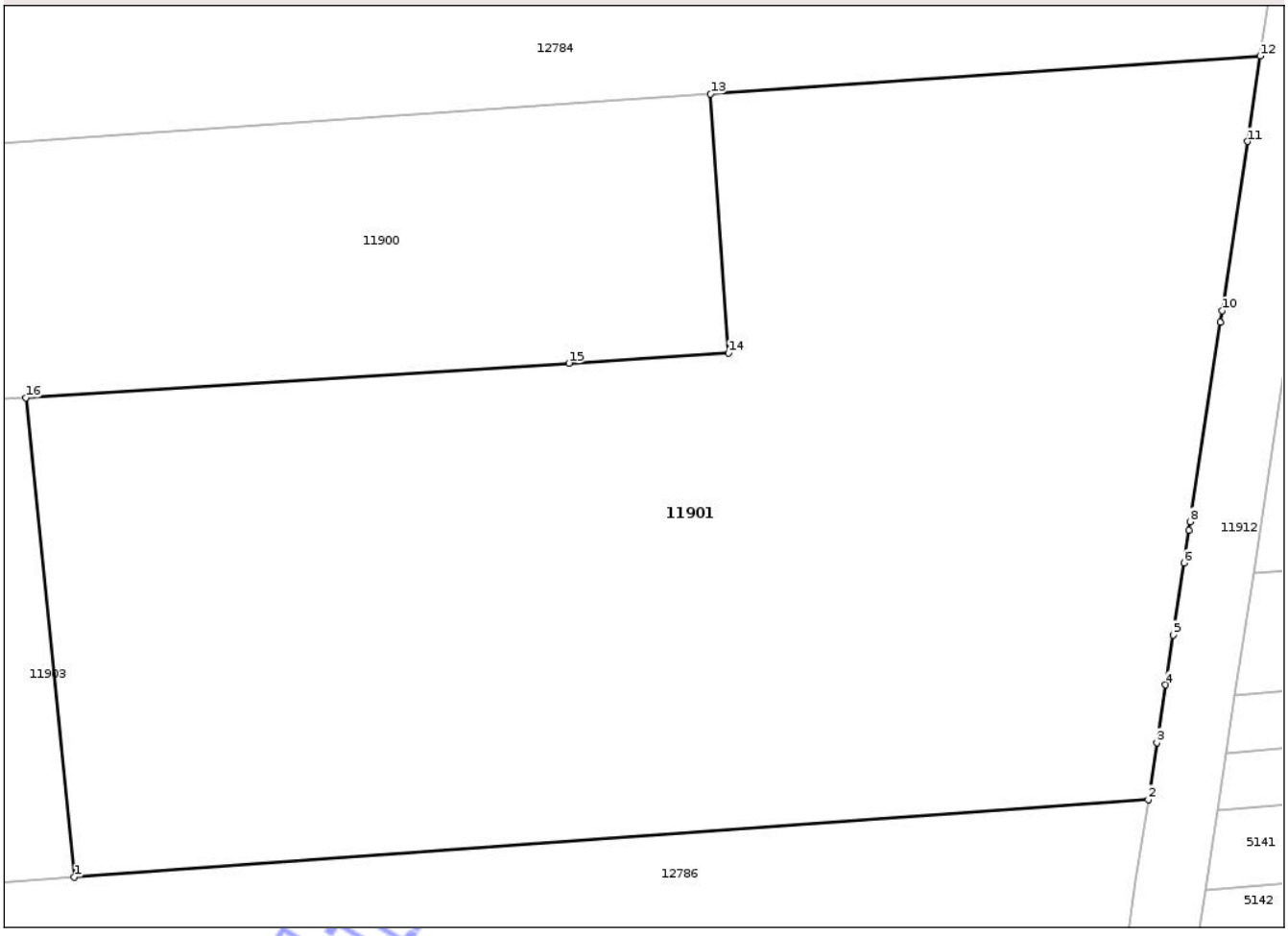
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.193	7	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.497,222 348.769,755	2	492.558,351 348.774,166	61.288
2	492.558,351 348.774,166	3	492.558,84 348.777,4	3.271
3	492.558,84 348.777,4	4	492.559,334 348.780,678	3.315
4	492.559,334 348.780,678	5	492.559,762 348.783,516	2.87
5	492.559,762 348.783,516	6	492.560,381 348.787,614	4.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.560,381 348.787,614	7	492.560,661 348.789,47	1.877
7	492.560,661 348.789,47	8	492.560,732 348.789,943	0.478
8	492.560,732 348.789,943	9	492.562,446 348.801,305	11.491
9	492.562,446 348.801,305	10	492.562,544 348.801,951	0.653
10	492.562,544 348.801,951	11	492.563,996 348.811,566	9.724
11	492.563,996 348.811,566	12	492.564,728 348.816,42	4.909
12	492.564,728 348.816,42	13	492.533,443 348.814,273	31.359
13	492.533,443 348.814,273	14	492.534,466 348.799,533	14.775
14	492.534,466 348.799,533	15	492.525,384 348.798,958	9.1
15	492.525,384 348.798,958	16	492.494,475 348.797,001	30.971
16	492.494,475 348.797,001	1	492.497,222 348.769,755	27.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39903, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

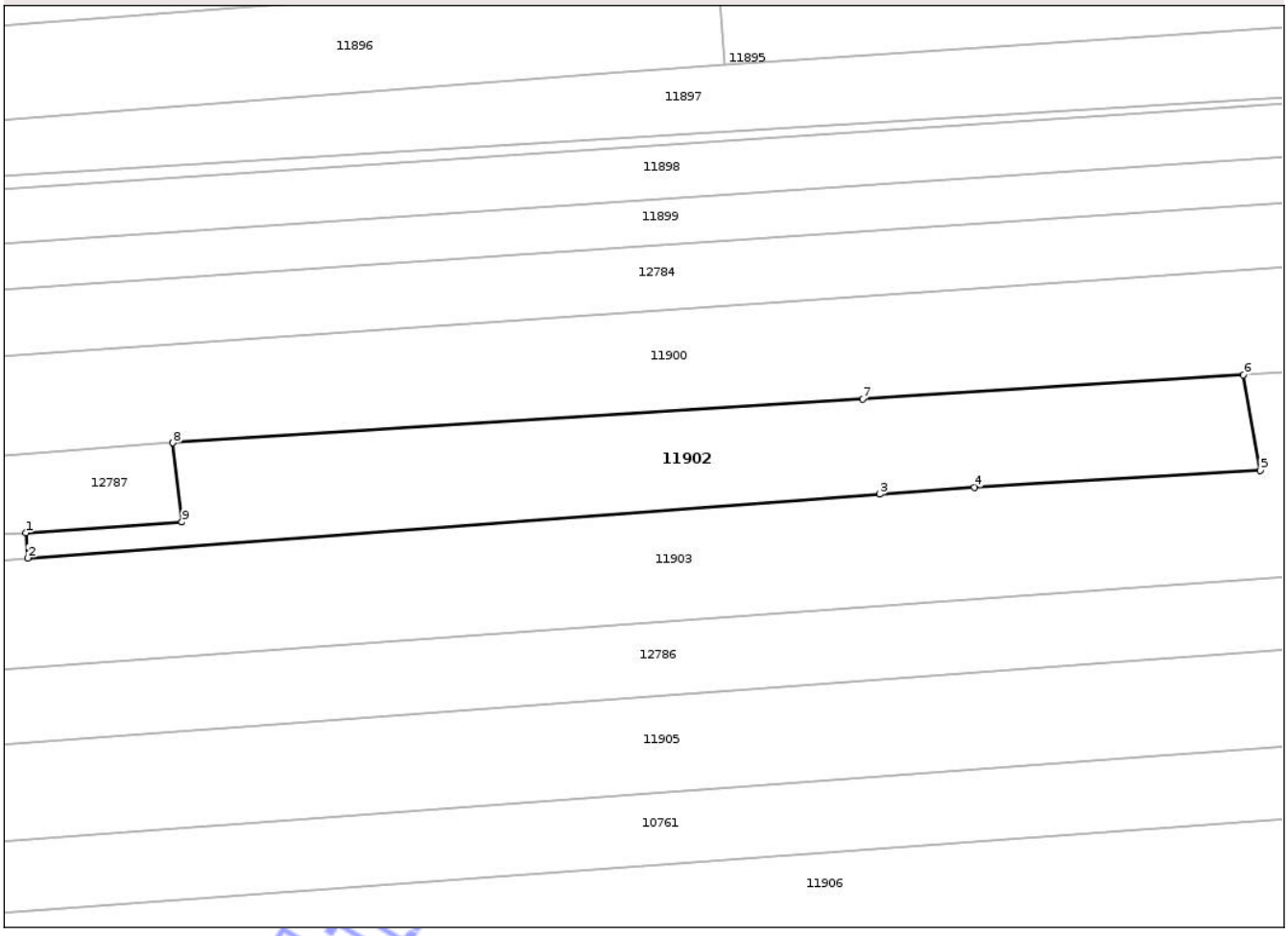
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	282	7	142/8	-	
2	arabil	NU	1.742	7	142/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.288,317 348.773,015	2	492.288,6 348.769,577	3.45
2	492.288,6 348.769,577	3	492.404,193 348.778,227	115.916
3	492.404,193 348.778,227	4	492.417,093 348.779,154	12.933
4	492.417,093 348.779,154	5	492.455,884 348.781,445	38.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.455,884 348.781,445	6	492.453,591 348.794,412	13.168
6	492.453,591 348.794,412	7	492.401,91 348.791,139	51.785
7	492.401,91 348.791,139	8	492.308,286 348.785,21	93.812
8	492.308,286 348.785,21	9	492.309,5 348.774,47	10.808
9	492.309,5 348.774,47	1	492.288,317 348.773,015	21.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.264	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61976, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

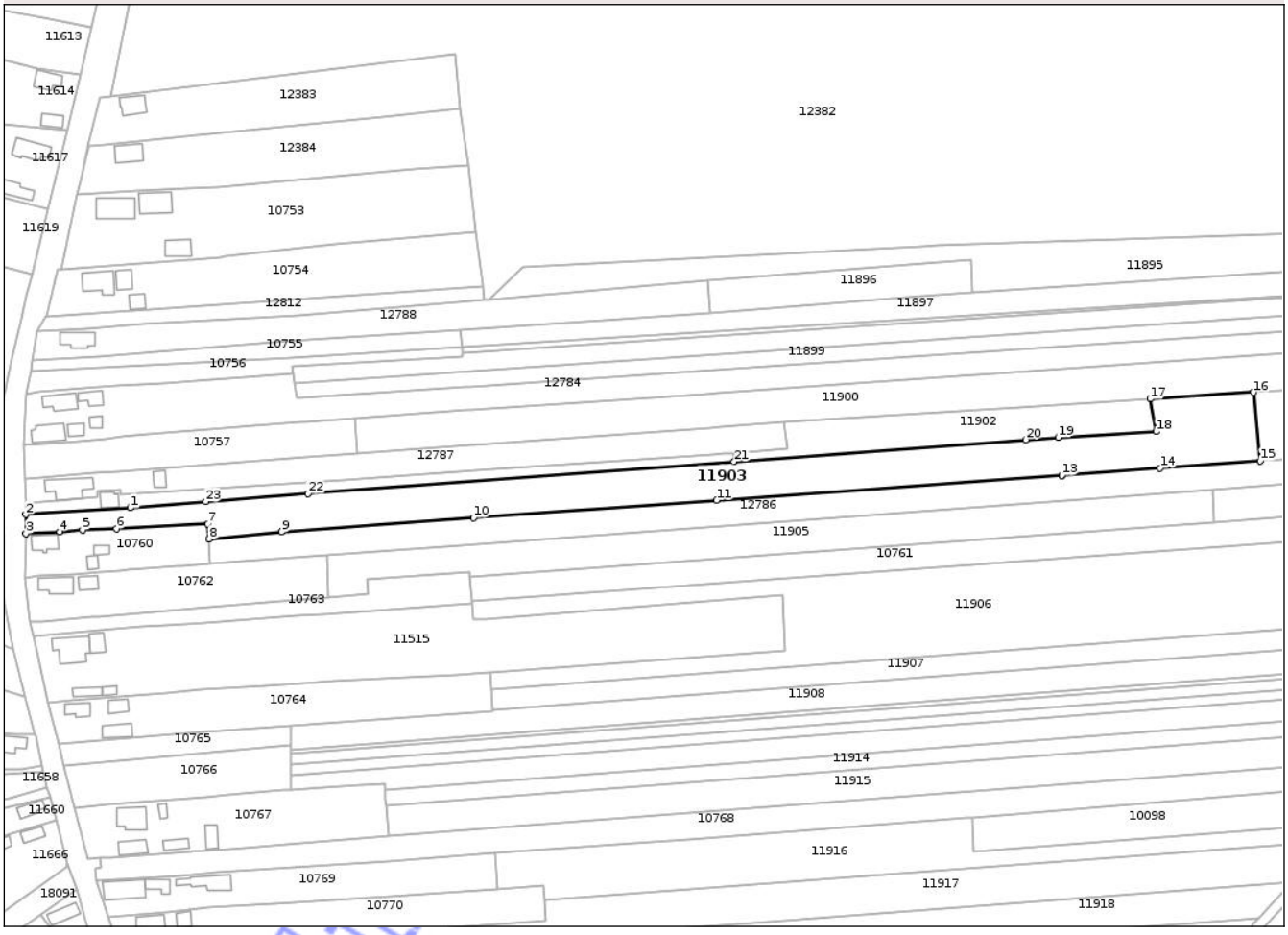
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.259	7	873,874/1	-	
2	arabil	NU	5.005	7	142/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.049,041 348.751,262	2	492.007,649 348.748,618	41.476
3	492.007,681 348.741,098	4	492.021,016 348.741,818	13.354
5	492.030,1 348.742,523	6	492.043,659 348.743,038	13.569
7	492.079,847 348.744,88	8	492.080,374 348.738,982	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.007,649 348.748,618	3	492.007,681 348.741,098	7.52
4	492.021,016 348.741,818	5	492.030,1 348.742,523	9.111
6	492.043,659 348.743,038	7	492.079,847 348.744,88	36.235
8	492.080,374 348.738,982	9	492.109,101 348.741,732	28.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	492.109,101 348.741,732	10	492.185,187 348.747,223	76.284
11	492.281,648 348.754,184	12	492.418,52 348.764,061	137.228
13	492.418,518 348.764,075	14	492.457,519 348.766,89	39.102
15	492.497,222 348.769,755	16	492.494,475 348.797,001	27.384
17	492.453,591 348.794,412	18	492.455,884 348.781,445	13.168
19	492.417,093 348.779,154	20	492.404,193 348.778,227	12.933
21	492.288,6 348.769,577	22	492.119,537 348.756,924	169.536
23	492.078,952 348.753,69	1	492.049,041 348.751,262	30.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	492.185,187 348.747,223	11	492.281,648 348.754,184	96.712
12	492.418,52 348.764,061	13	492.418,518 348.764,075	0.014
14	492.457,519 348.766,89	15	492.497,222 348.769,755	39.806
16	492.494,475 348.797,001	17	492.453,591 348.794,412	40.966
18	492.455,884 348.781,445	19	492.417,093 348.779,154	38.859
20	492.404,193 348.778,227	21	492.288,6 348.769,577	115.916
22	492.119,537 348.756,924	23	492.078,952 348.753,69	40.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

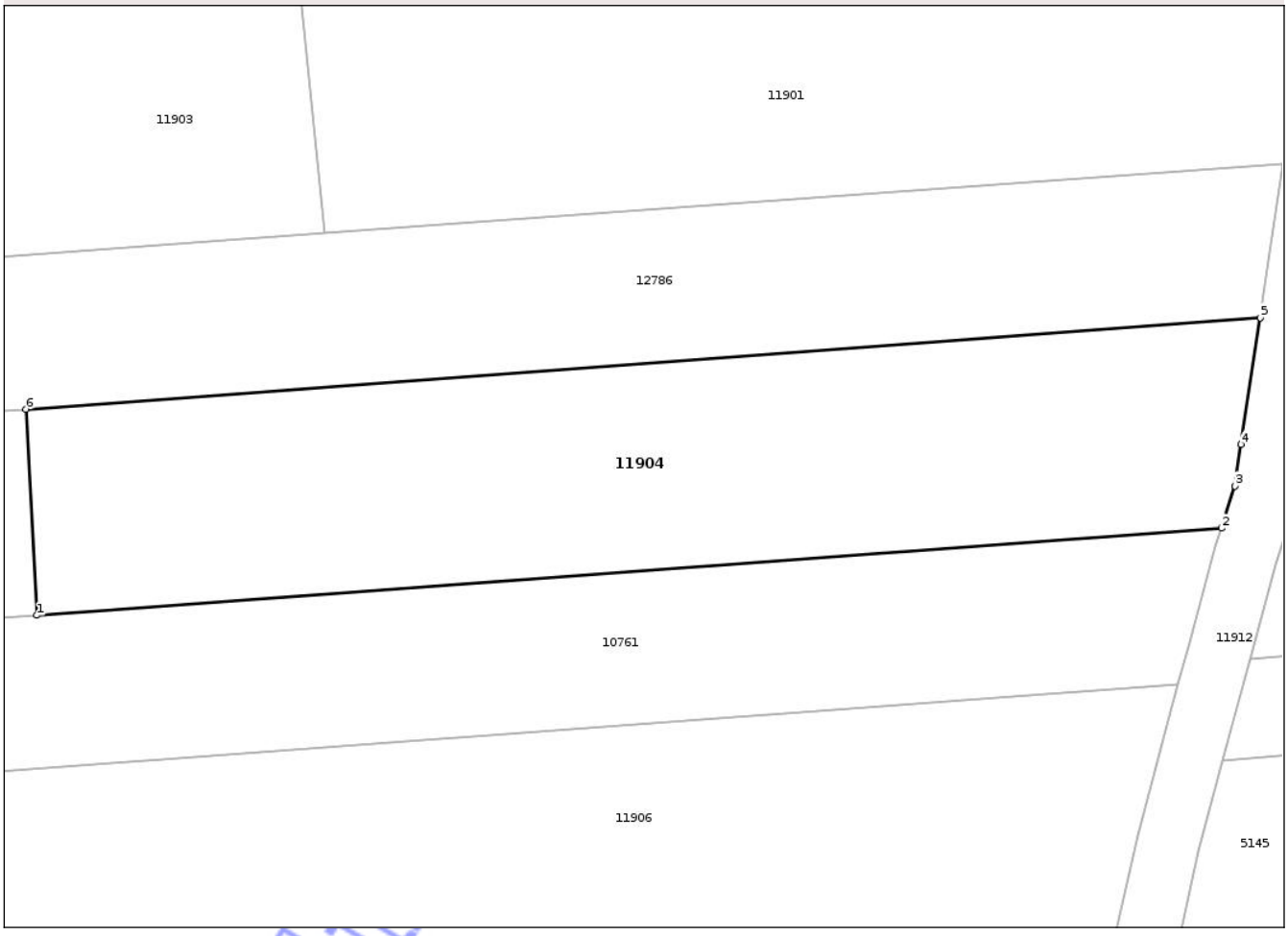
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	7	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.478,906 348.745,45	2	492.554,4 348.750,993	75.697
2	492.554,4 348.750,993	3	492.555,261 348.753,684	2.825
3	492.555,261 348.753,684	4	492.555,661 348.756,335	2.681
4	492.555,661 348.756,335	5	492.556,876 348.764,387	8.143
5	492.556,876 348.764,387	6	492.478,193 348.758,565	78.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.478,193 348.758,565	1	492.478,906 348.745,45	13.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66418, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

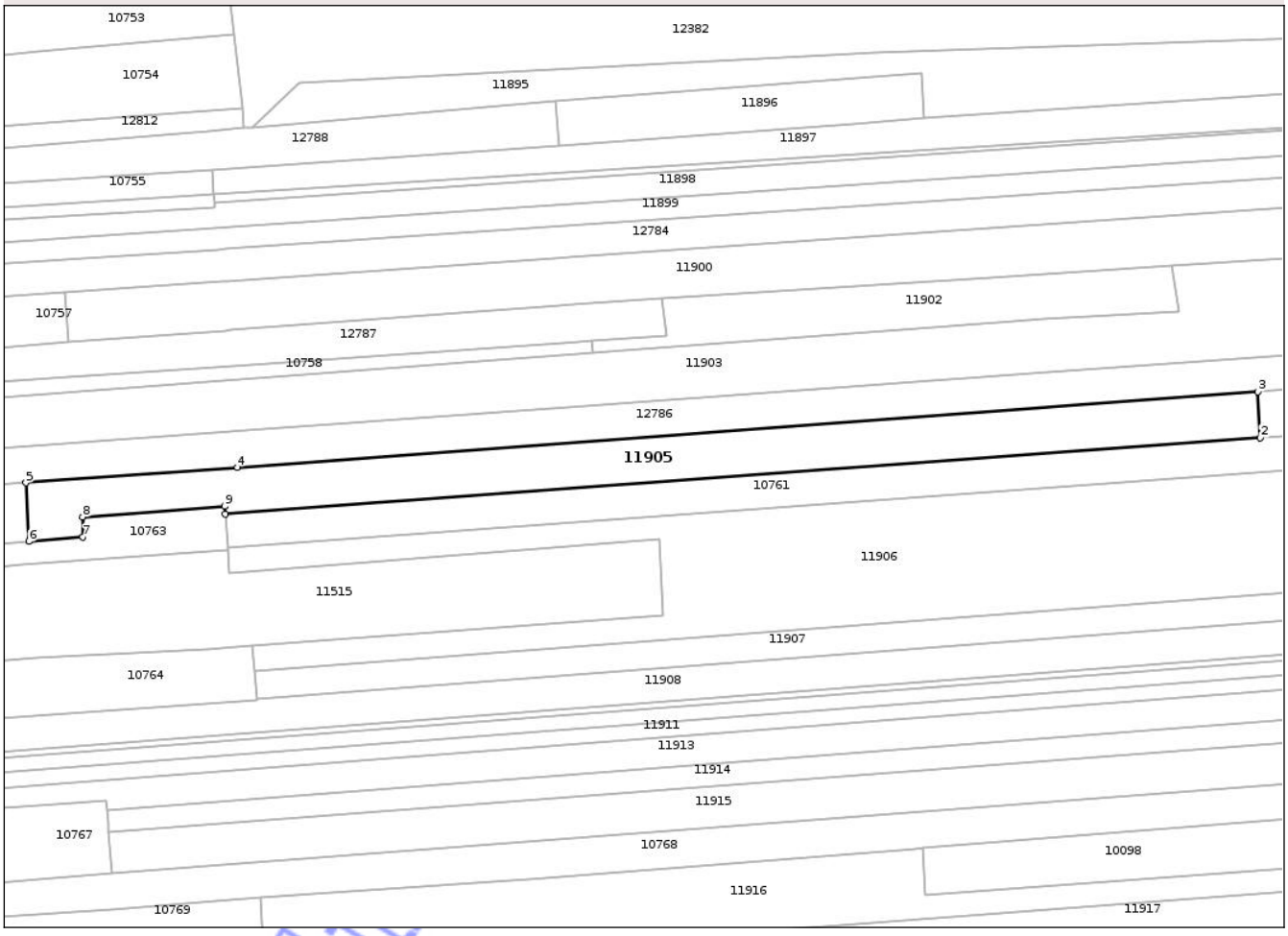
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	7	142/11	-	
2	arabil	NU	3.804	7	142/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.183,773 348.723,78	2	492.478,906 348.745,45	295.927
2	492.478,906 348.745,45	3	492.478,193 348.758,565	13.134
3	492.478,193 348.758,565	4	492.187,25 348.737,035	291.739
4	492.187,25 348.737,035	5	492.126,975 348.732,617	60.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.126,975 348.732,617	6	492.127,805 348.715,957	16.681
6	492.127,805 348.715,957	7	492.143,243 348.717,167	15.485
7	492.143,243 348.717,167	8	492.143,092 348.722,95	5.785
8	492.143,092 348.722,95	9	492.183,597 348.725,929	40.614
9	492.183,597 348.725,929	1	492.183,773 348.723,78	2.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

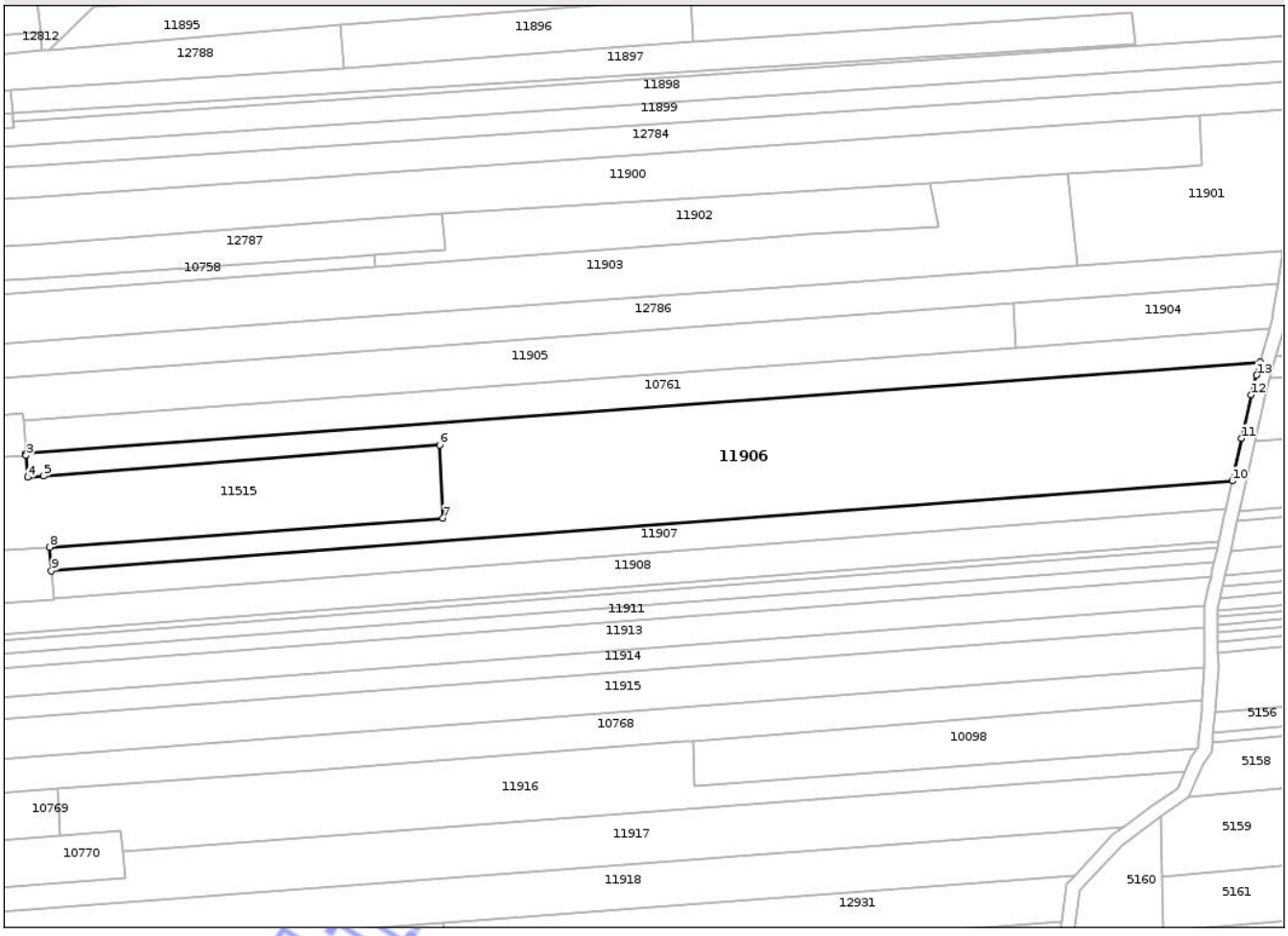
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.001	7	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.551,656 348.741,067	2	492.184,567 348.714,069	368.08
2	492.184,567 348.714,069	3	492.184,617 348.713,451	0.62
3	492.184,617 348.713,451	4	492.185,041 348.706,935	6.53
4	492.185,041 348.706,935	5	492.189,789 348.707,305	4.762
5	492.189,789 348.707,305	6	492.307,6 348.716,483	118.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.307,6 348.716,483	7	492.308,608 348.694,786	21.72
7	492.308,608 348.694,786	8	492.191,595 348.686,148	117.331
8	492.191,595 348.686,148	9	492.192,19 348.679,174	6.999
9	492.192,19 348.679,174	10	492.543,375 348.705,835	352.196
10	492.543,375 348.705,835	11	492.546,172 348.718,455	12.926
11	492.546,172 348.718,455	12	492.549,042 348.731,404	13.263
12	492.549,042 348.731,404	13	492.550,629 348.737,269	6.076
13	492.550,629 348.737,269	1	492.551,656 348.741,067	3.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94681, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU ELENA** 2) **RIZOIU NICULINA** 3) **DINU GHEORGHITA** 4) **PANĂ VIORICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

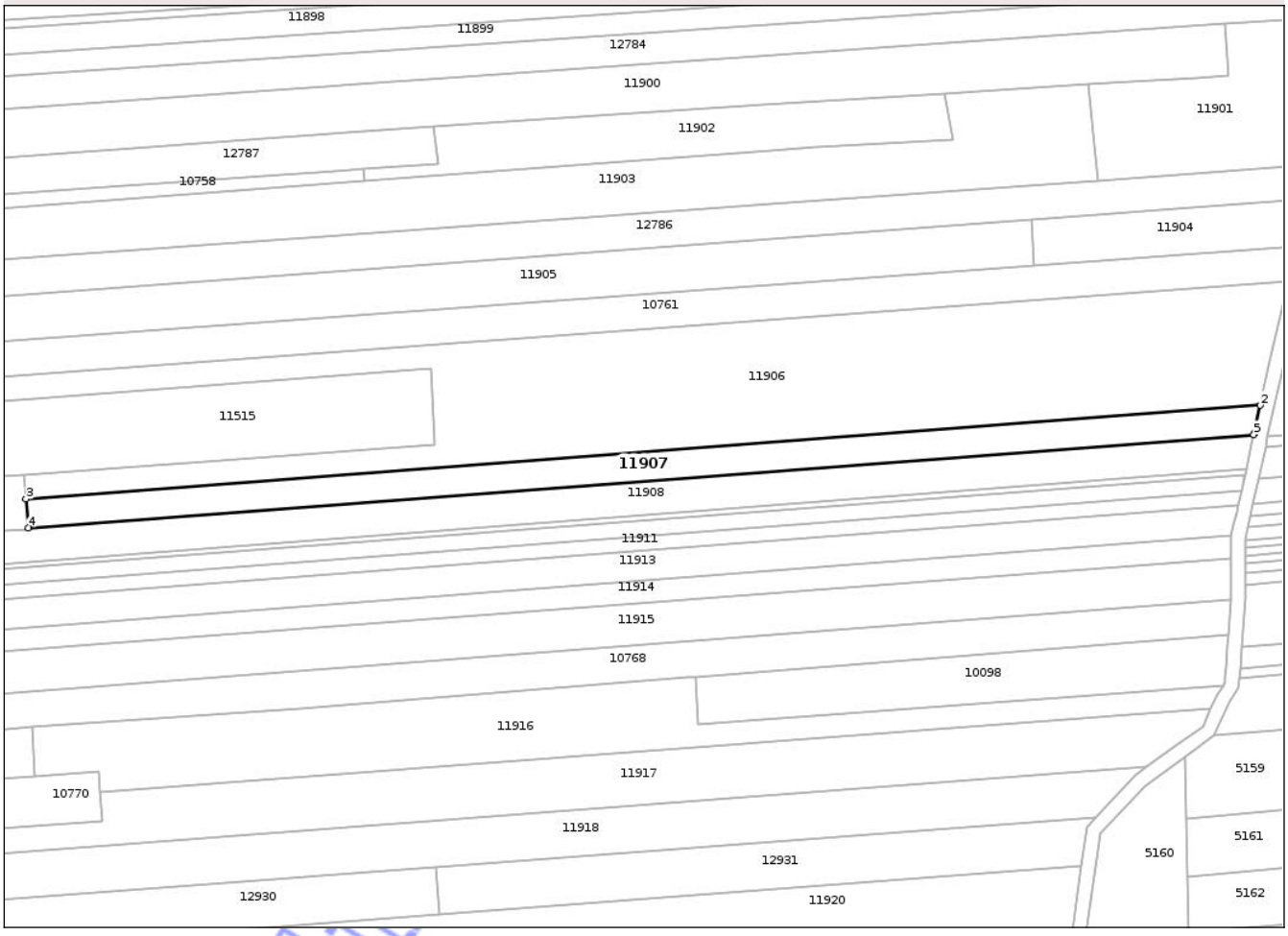
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	7	142/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.541,593 348.697,797	2	492.543,375 348.705,835	8.233
2	492.543,375 348.705,835	3	492.192,19 348.679,174	352.196
3	492.192,19 348.679,174	4	492.192,881 348.671,082	8.121
4	492.192,881 348.671,082	5	492.541,538 348.697,551	349.66
5	492.541,538 348.697,551	1	492.541,593 348.697,797	0.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.104	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93212, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

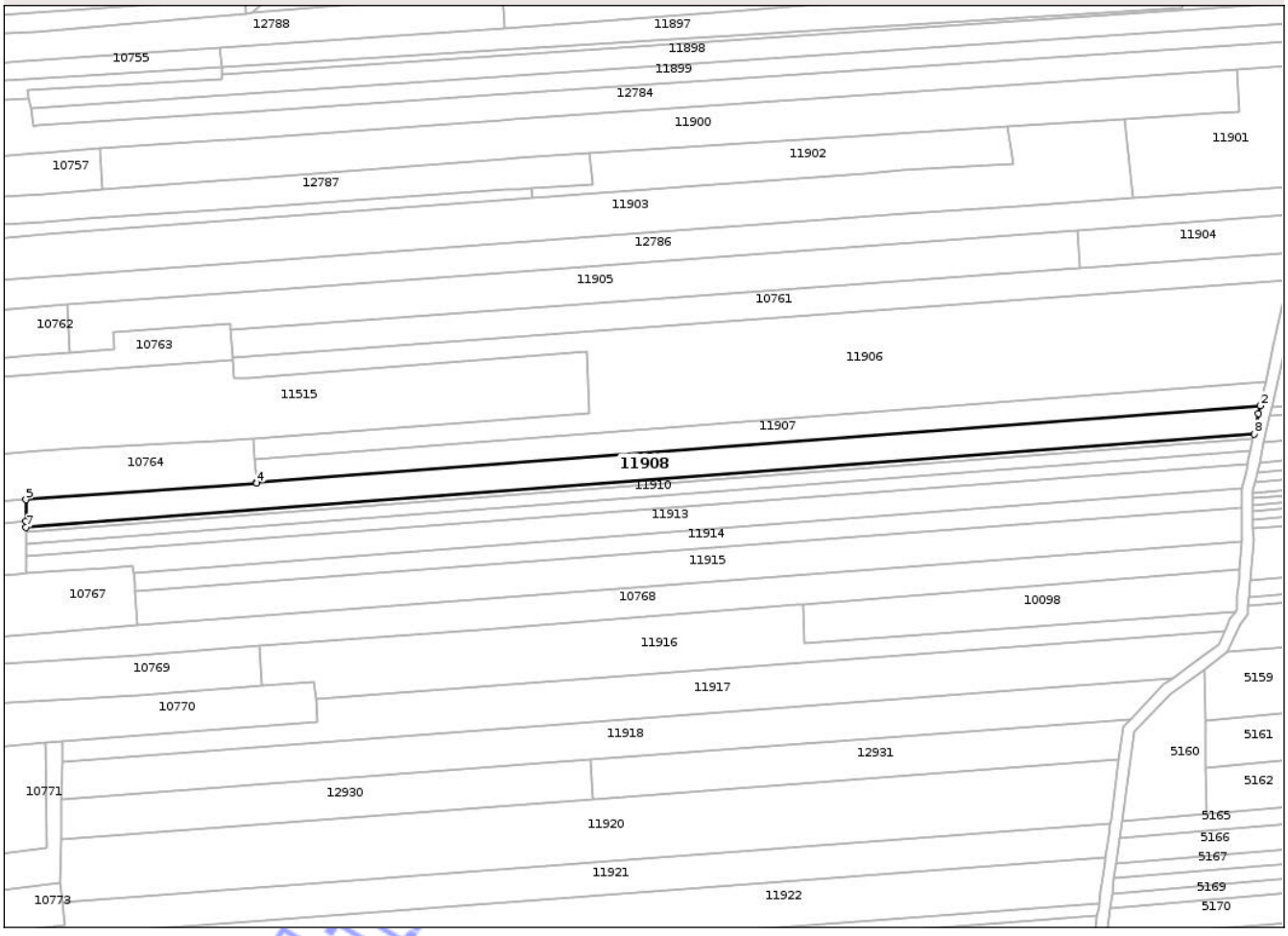
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	7	142/15	-	
2	arabil	NU	3.345	7	142/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.540,946 348.694,878	2	492.541,538 348.697,551	2.738
2	492.541,538 348.697,551	3	492.192,881 348.671,082	349.66
3	492.192,881 348.671,082	4	492.192,915 348.670,69	0.393
4	492.192,915 348.670,69	5	492.112,647 348.664,963	80.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.112,647 348.664,963	6	492.112,686 348.657,346	7.617
6	492.112,686 348.657,346	7	492.112,696 348.655,361	1.985
7	492.112,696 348.655,361	8	492.539,366 348.687,753	427.898
8	492.539,366 348.687,753	1	492.540,946 348.694,878	7.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79389, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

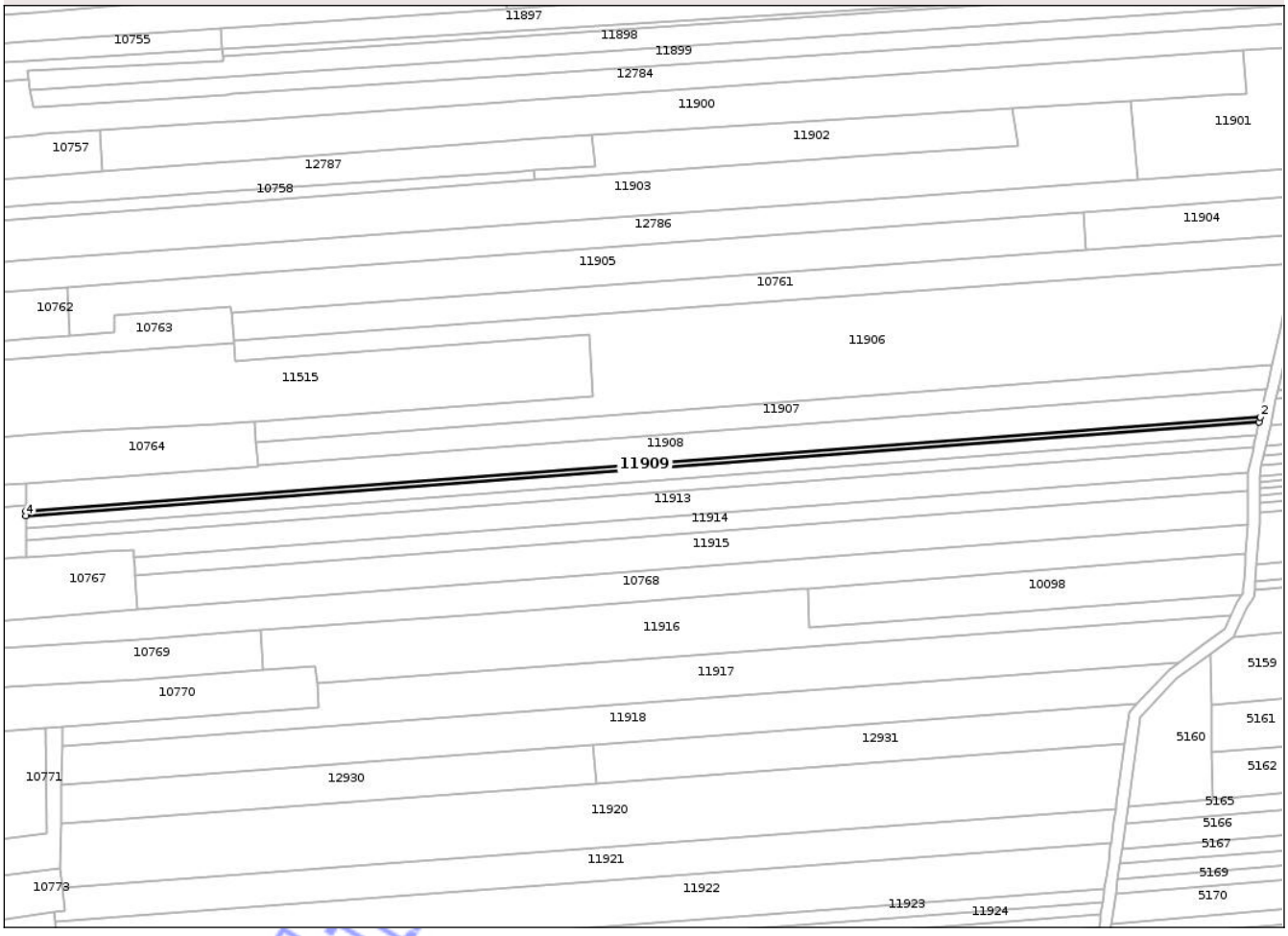
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	7	142/17	-	
2	arabil	NU	567	7	142/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.538,996 348.686,083	2	492.539,366 348.687,753	1.71
2	492.539,366 348.687,753	3	492.112,696 348.655,361	427.898
3	492.112,696 348.655,361	4	492.112,705 348.653,72	1.641
4	492.112,705 348.653,72	1	492.538,996 348.686,083	427.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 954, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA** 2) **ENE C. ION** 3) **CONSTANTINESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

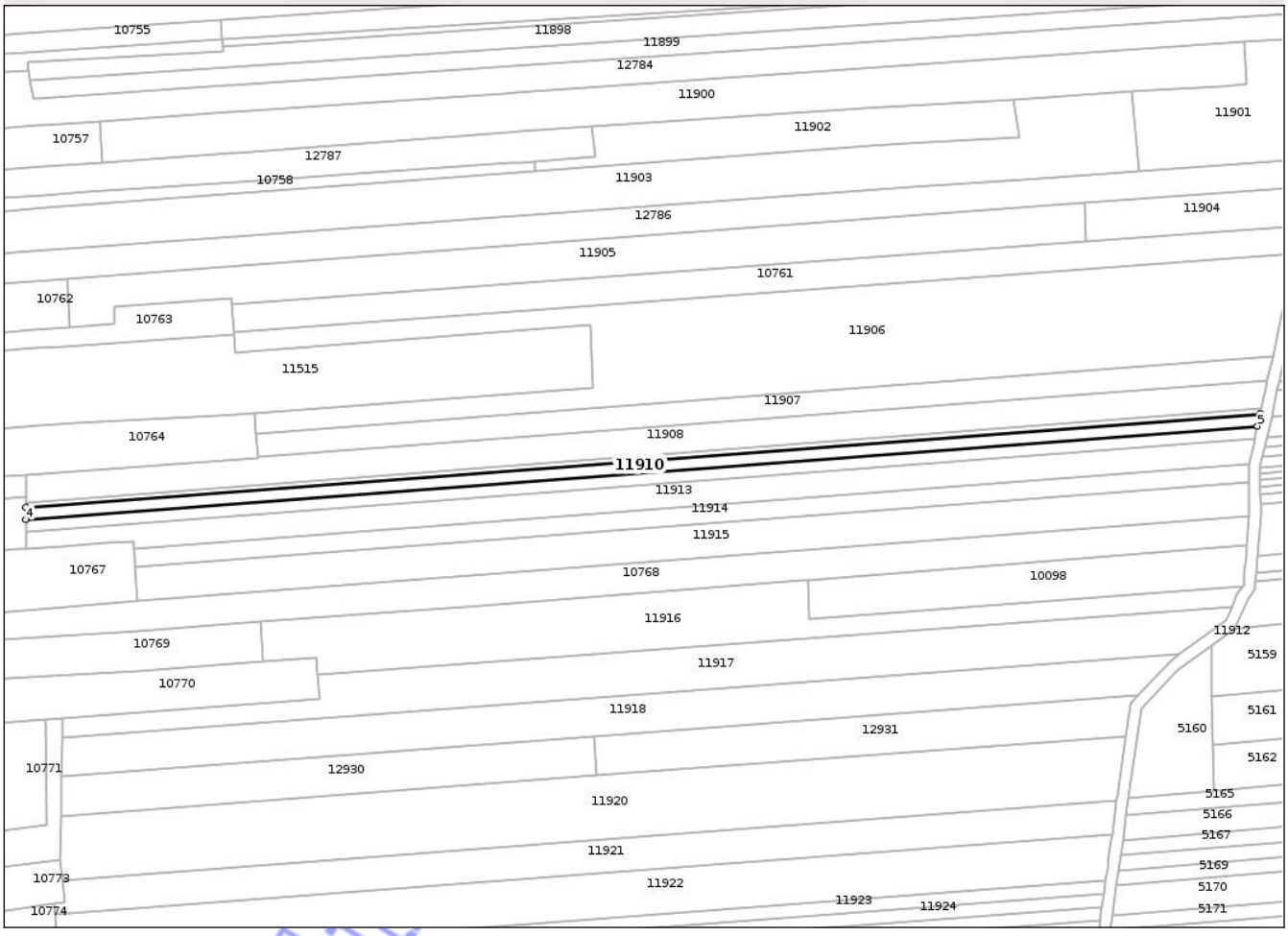
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	7	142/18	-	
2	arabil	NU	1.473	7	142/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.538,96 348.685,92	2	492.538,996 348.686,083	0.167
2	492.538,996 348.686,083	3	492.112,705 348.653,72	427.518
3	492.112,705 348.653,72	4	492.112,727 348.649,448	4.272
4	492.112,727 348.649,448	5	492.538,033 348.681,736	426.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.538,033 348.681,736	1	492.538,96 348.685,92	4.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.767	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63312, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

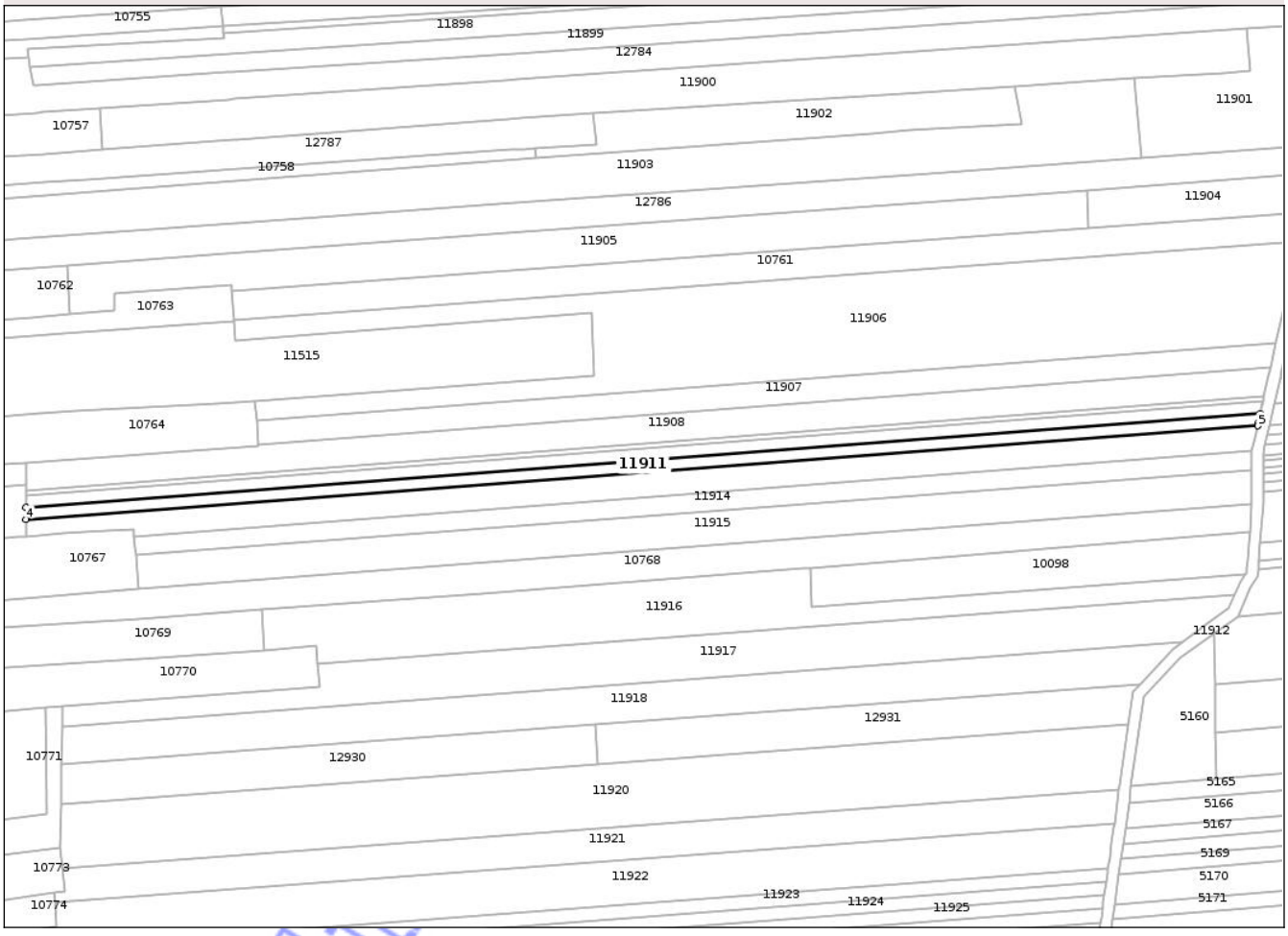
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	7	142/19	-	
2	arabil	NU	1.428	7	142/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.537,358 348.678,69	2	492.538,033 348.681,736	3.12
2	492.538,033 348.681,736	3	492.112,727 348.649,448	426.53
3	492.112,727 348.649,448	4	492.112,748 348.645,29	4.158
4	492.112,748 348.645,29	5	492.537,095 348.677,505	425.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.537,095 348.677,505	1	492.537,358 348.678,69	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

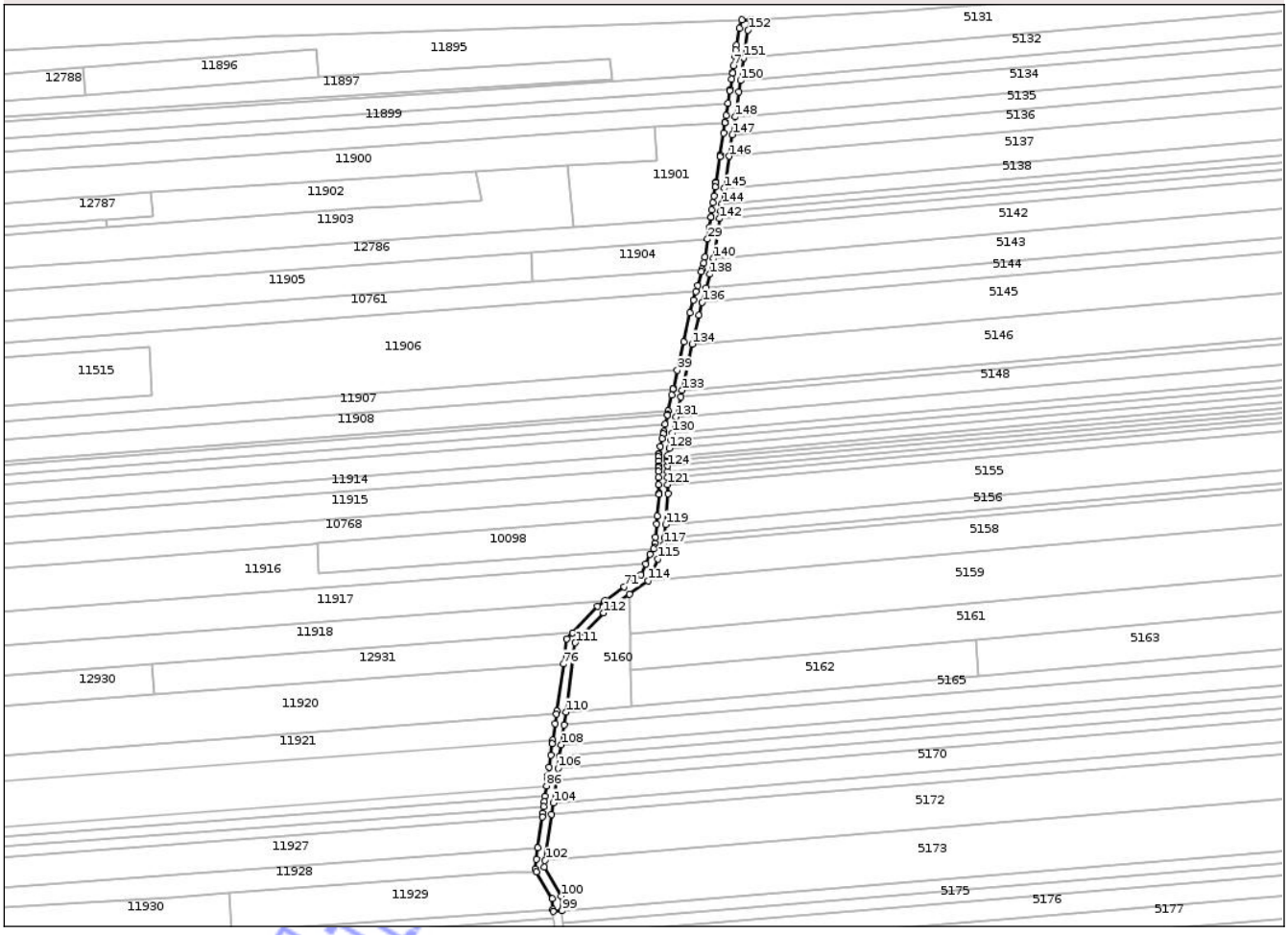
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.685	7	141	-	DE 141

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.576,363 348.862,224	2	492.572,147 348.862,081	4.218
4	492.569,906 348.850,738	5	492.569,599 348.848,702	2.059
7	492.568,553 348.841,769	8	492.568,095 348.838,735	3.068
10	492.567,631 348.835,654	11	492.566,954 348.831,175	4.53
13	492.566,015 348.824,949	14	492.565,19 348.819,482	5.529
16	492.564,728 348.816,42	17	492.563,996 348.811,566	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.572,147 348.862,081	3	492.571,074 348.858,477	3.76
5	492.569,599 348.848,702	6	492.569,171 348.845,865	2.869
8	492.568,095 348.838,735	9	492.568,065 348.838,533	0.204
11	492.566,954 348.831,175	12	492.566,873 348.830,635	0.546
14	492.565,19 348.819,482	15	492.564,732 348.816,447	3.069
17	492.563,996 348.811,566	18	492.562,544 348.801,951	9.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.571,074 348.858,477	4	492.569,906 348.850,738	7.827
6	492.569,171 348.845,865	7	492.568,553 348.841,769	4.142
9	492.568,065 348.838,533	10	492.567,631 348.835,654	2.912
12	492.566,873 348.830,635	13	492.566,015 348.824,949	5.75
15	492.564,732 348.816,447	16	492.564,728 348.816,42	0.027
18	492.562,544 348.801,951	19	492.562,446 348.801,305	0.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	492.562,446 348.801,305	20	492.560,732 348.789,943	11.491
22	492.560,381 348.787,614	23	492.559,762 348.783,516	4.144
25	492.558,84 348.777,4	26	492.558,351 348.774,166	3.271
28	492.557,66 348.769,581	29	492.556,876 348.764,387	5.253
31	492.555,261 348.753,684	32	492.554,4 348.750,993	2.825
34	492.552,371 348.743,708	35	492.551,656 348.741,067	2.736
37	492.549,042 348.731,404	38	492.546,172 348.718,455	13.263
40	492.541,593 348.697,797	41	492.541,538 348.697,551	0.252
43	492.539,366 348.687,753	44	492.538,996 348.686,083	1.71
46	492.538,033 348.681,736	47	492.537,358 348.678,69	3.12
49	492.536,612 348.675,324	50	492.535,866 348.671,962	3.444
52	492.535,071 348.668,375	53	492.535,073 348.667,316	1.059
55	492.535,081 348.663,135	56	492.535,083 348.662,364	0.771
58	492.535,091 348.658,149	59	492.535,097 348.654,814	3.335
61	492.535,145 348.650,524	62	492.534,404 348.640,817	9.735
64	492.533,651 348.631,438	65	492.533,415 348.628,566	2.882
67	492.532,881 348.626,257	68	492.531,136 348.623,745	3.059
70	492.527,032 348.614,634	71	492.519,685 348.609,296	9.081
73	492.507,84 348.600,692	74	492.496,536 348.588,729	16.459
76	492.492,508 348.574,865	77	492.489,604 348.553,958	21.108
79	492.488,799 348.548,166	80	492.487,783 348.540,852	7.384
82	492.486,849 348.534,132	83	492.486,129 348.528,945	5.237
85	492.485,409 348.523,767	86	492.484,954 348.520,494	3.304
88	492.483,974 348.513,439	89	492.483,687 348.511,369	2.09
91	492.483,038 348.506,694	92	492.481,114 348.492,853	13.974
94	492.479,804 348.483,419	95	492.480,5 348.482,224	1.383
97	492.487,851 348.465,424	98	492.487,91 348.464,531	0.895
100	492.491,468 348.471,345	101	492.483,956 348.484,238	14.922
103	492.487,221 348.507,738	104	492.487,936 348.512,889	5.2
106	492.490,091 348.528,395	107	492.490,811 348.533,582	5.237
109	492.492,761 348.547,615	110	492.493,566 348.553,407	5.848
112	492.510,492 348.597,674	113	492.522,036 348.606,06	14.268
115	492.534,632 348.621,766	116	492.537,17 348.625,419	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	492.560,732 348.789,943	21	492.560,661 348.789,47	0.478
23	492.559,762 348.783,516	24	492.559,334 348.780,678	2.87
26	492.558,351 348.774,166	27	492.558,349 348.774,151	0.015
29	492.556,876 348.764,387	30	492.555,661 348.756,335	8.143
32	492.554,4 348.750,993	33	492.554,022 348.749,812	1.24
35	492.551,656 348.741,067	36	492.550,629 348.737,269	3.934
38	492.546,172 348.718,455	39	492.543,375 348.705,835	12.926
41	492.541,538 348.697,551	42	492.540,946 348.694,878	2.738
44	492.538,996 348.686,083	45	492.538,96 348.685,92	0.167
47	492.537,358 348.678,69	48	492.537,095 348.677,505	1.214
50	492.535,866 348.671,962	51	492.535,151 348.668,736	3.304
53	492.535,073 348.667,316	54	492.535,077 348.665,428	1.888
56	492.535,083 348.662,364	57	492.535,086 348.660,843	1.521
59	492.535,097 348.654,814	60	492.535,182 348.650,998	3.817
62	492.534,404 348.640,817	63	492.534,143 348.637,397	3.43
65	492.533,415 348.628,566	66	492.533,272 348.626,818	1.754
68	492.531,136 348.623,745	69	492.529,23 348.619,513	4.641
71	492.519,685 348.609,296	72	492.511,075 348.603,041	10.642
74	492.496,536 348.588,729	75	492.494,072 348.586,121	3.588
77	492.489,604 348.553,958	78	492.489,398 348.552,477	1.495
80	492.487,783 348.540,852	81	492.487,571 348.539,329	1.538
83	492.486,129 348.528,945	84	492.485,585 348.525,031	3.952
86	492.484,954 348.520,494	87	492.484,321 348.515,939	4.599
89	492.483,687 348.511,369	90	492.483,259 348.508,288	3.111
92	492.481,114 348.492,853	93	492.480,408 348.487,771	5.131
95	492.480,5 348.482,224	96	492.487,539 348.470,143	13.982
98	492.487,91 348.464,531	99	492.491,901 348.464,795	4.0
101	492.483,956 348.484,238	102	492.484,37 348.487,221	3.012
104	492.487,936 348.512,889	105	492.489,371 348.523,217	10.427
107	492.490,811 348.533,582	108	492.491,533 348.538,778	5.246
110	492.493,566 348.553,407	111	492.497,858 348.584,304	31.194
113	492.522,036 348.606,06	114	492.530,243 348.612,022	10.144
116	492.537,17 348.625,419	117	492.537,402 348.628,238	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	492.560,661 348.789,47	22	492.560,381 348.787,614	1.877
24	492.559,334 348.780,678	25	492.558,84 348.777,4	3.315
27	492.558,349 348.774,151	28	492.557,66 348.769,581	4.622
30	492.555,661 348.756,335	31	492.555,261 348.753,684	2.681
33	492.554,022 348.749,812	34	492.552,371 348.743,708	6.323
36	492.550,629 348.737,269	37	492.549,042 348.731,404	6.076
39	492.543,375 348.705,835	40	492.541,593 348.697,797	8.233
42	492.540,946 348.694,878	43	492.539,366 348.687,753	7.298
45	492.538,96 348.685,92	46	492.538,033 348.681,736	4.285
48	492.537,095 348.677,505	49	492.536,612 348.675,324	2.234
51	492.535,151 348.668,736	52	492.535,071 348.668,375	0.37
54	492.535,077 348.665,428	55	492.535,081 348.663,135	2.293
57	492.535,086 348.660,843	58	492.535,091 348.658,149	2.694
60	492.535,182 348.650,998	61	492.535,145 348.650,524	0.475
63	492.534,143 348.637,397	64	492.533,651 348.631,438	5.979
66	492.533,272 348.626,818	67	492.532,881 348.626,257	0.684
69	492.529,23 348.619,513	70	492.527,032 348.614,634	5.351
72	492.511,075 348.603,041	73	492.507,84 348.600,692	3.998
75	492.494,072 348.586,121	76	492.492,508 348.574,865	11.364
78	492.489,398 348.552,477	79	492.488,799 348.548,166	4.352
81	492.487,571 348.539,329	82	492.486,849 348.534,132	5.247
84	492.485,585 348.525,031	85	492.485,409 348.523,767	1.276
87	492.484,321 348.515,939	88	492.483,974 348.513,439	2.524
90	492.483,259 348.508,288	91	492.483,038 348.506,694	1.609
93	492.480,408 348.487,771	94	492.479,804 348.483,419	4.394
96	492.487,539 348.470,143	97	492.487,851 348.465,424	4.729
99	492.491,901 348.464,795	100	492.491,468 348.471,345	6.564
102	492.484,37 348.487,221	103	492.487,221 348.507,738	20.714
105	492.489,371 348.523,217	106	492.490,091 348.528,395	5.228
108	492.491,533 348.538,778	109	492.492,761 348.547,615	8.922
111	492.497,858 348.584,304	112	492.510,492 348.597,674	18.395
114	492.530,243 348.612,022	115	492.534,632 348.621,766	10.687
117	492.537,402 348.628,238	118	492.537,638 348.631,11	2.882

Verificat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	492.537,638 348.631,11	119	492.538,13 348.637,08	5.99
121	492.539,097 348.654,862	122	492.539,091 348.658,156	3.294
124	492.539,081 348.663,144	125	492.539,077 348.665,436	2.292
127	492.539,072 348.667,941	128	492.539,771 348.671,097	3.232
130	492.541,263 348.677,825	131	492.542,865 348.685,055	7.405
133	492.545,498 348.696,931	134	492.550,077 348.717,589	21.159
136	492.554,49 348.736,224	137	492.556,232 348.742,664	6.671
139	492.559,168 348.752,771	140	492.559,616 348.755,738	3.001
142	492.562,304 348.773,555	143	492.562,795 348.776,803	3.285
145	492.564,336 348.787,017	146	492.566,499 348.801,354	14.499
148	492.569,145 348.818,885	149	492.570,828 348.830,038	11.279
151	492.573,126 348.845,268	152	492.574,988 348.857,604	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	492.538,13 348.637,08	120	492.539,185 348.650,89	13.85
122	492.539,091 348.658,156	123	492.539,086 348.660,851	2.695
125	492.539,077 348.665,436	126	492.539,073 348.667,324	1.888
128	492.539,771 348.671,097	129	492.540,517 348.674,458	3.443
131	492.542,865 348.685,055	132	492.544,851 348.694,012	9.175
134	492.550,077 348.717,589	135	492.552,927 348.730,448	13.171
137	492.556,232 348.742,664	138	492.557,86 348.748,68	6.232
140	492.559,616 348.755,738	141	492.561,615 348.768,984	13.396
143	492.562,795 348.776,803	144	492.563,289 348.780,082	3.316
146	492.566,499 348.801,354	147	492.567,951 348.810,969	9.724
149	492.570,828 348.830,038	150	492.571,586 348.835,057	5.076
152	492.574,988 348.857,604	1	492.576,363 348.862,224	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	492.539,185 348.650,89	121	492.539,097 348.654,862	3.973
123	492.539,086 348.660,851	124	492.539,081 348.663,144	2.293
126	492.539,073 348.667,324	127	492.539,072 348.667,941	0.617
129	492.540,517 348.674,458	130	492.541,263 348.677,825	3.449
132	492.544,851 348.694,012	133	492.545,498 348.696,931	2.99
135	492.552,927 348.730,448	136	492.554,49 348.736,224	5.984
138	492.557,86 348.748,68	139	492.559,168 348.752,771	4.295
141	492.561,615 348.768,984	142	492.562,304 348.773,555	4.623
144	492.563,289 348.780,082	145	492.564,336 348.787,017	7.014
147	492.567,951 348.810,969	148	492.569,145 348.818,885	8.006
150	492.571,586 348.835,057	151	492.573,126 348.845,268	10.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36015, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

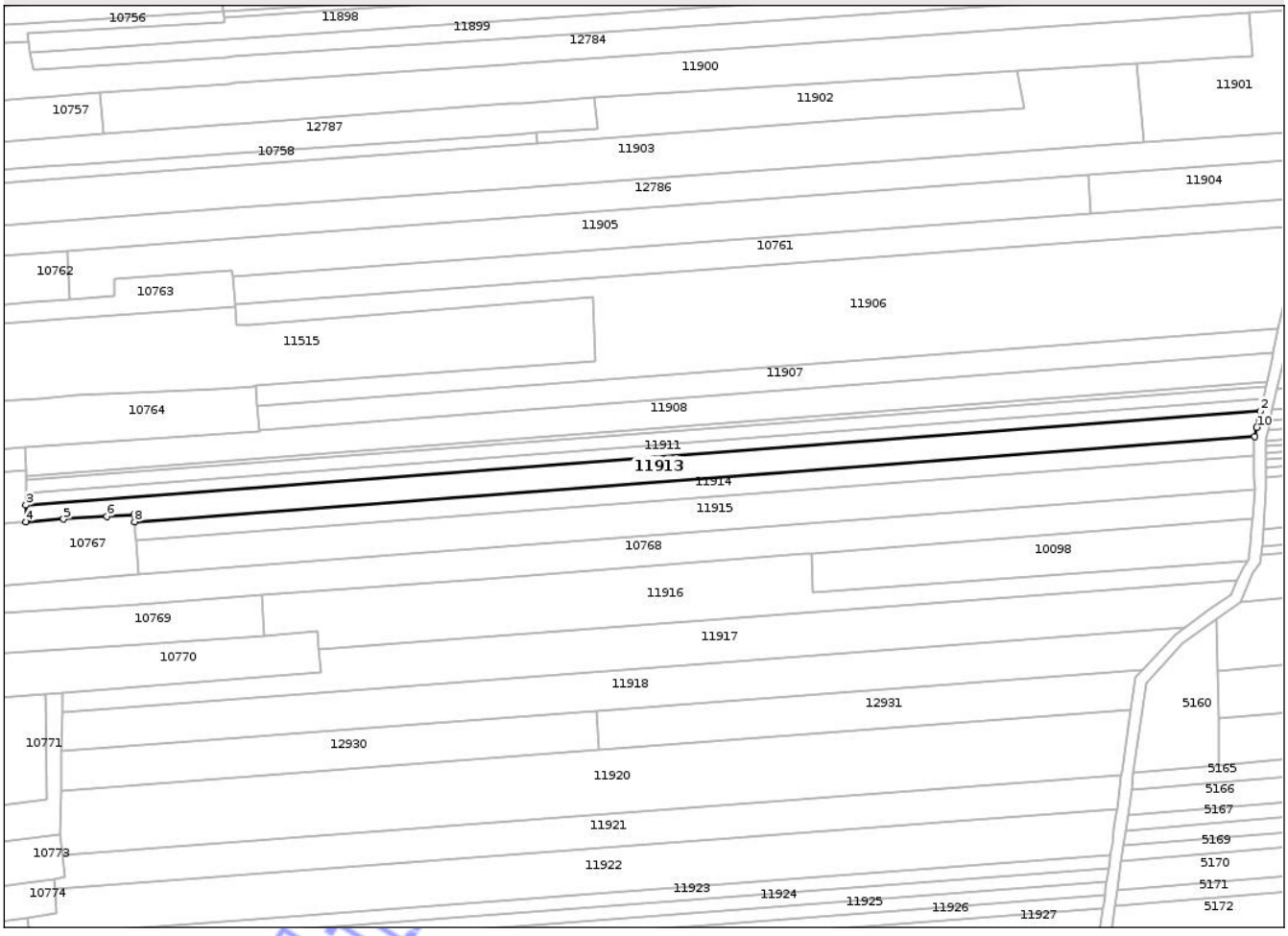
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	7	142/20	-	
2	arabil	NU	2.942	7	142/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.536,612 348.675,324	2	492.537,095 348.677,505	2.234
2	492.537,095 348.677,505	3	492.112,748 348.645,29	425.568
3	492.112,748 348.645,29	4	492.112,777 348.639,479	5.811
4	492.112,777 348.639,479	5	492.125,638 348.640,418	12.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.125,638 348.640,418	6	492.140,519 348.641,378	14.912
6	492.140,519 348.641,378	7	492.149,877 348.641,987	9.378
7	492.149,877 348.641,987	8	492.150,061 348.639,501	2.493
8	492.150,061 348.639,501	9	492.535,151 348.668,736	386.198
9	492.535,151 348.668,736	10	492.535,866 348.671,962	3.304
10	492.535,866 348.671,962	1	492.536,612 348.675,324	3.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 319A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91661	2.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11325 / 12/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 897, din 04/07/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 2675 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 79359 din 28.03.1996, emis de CJSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

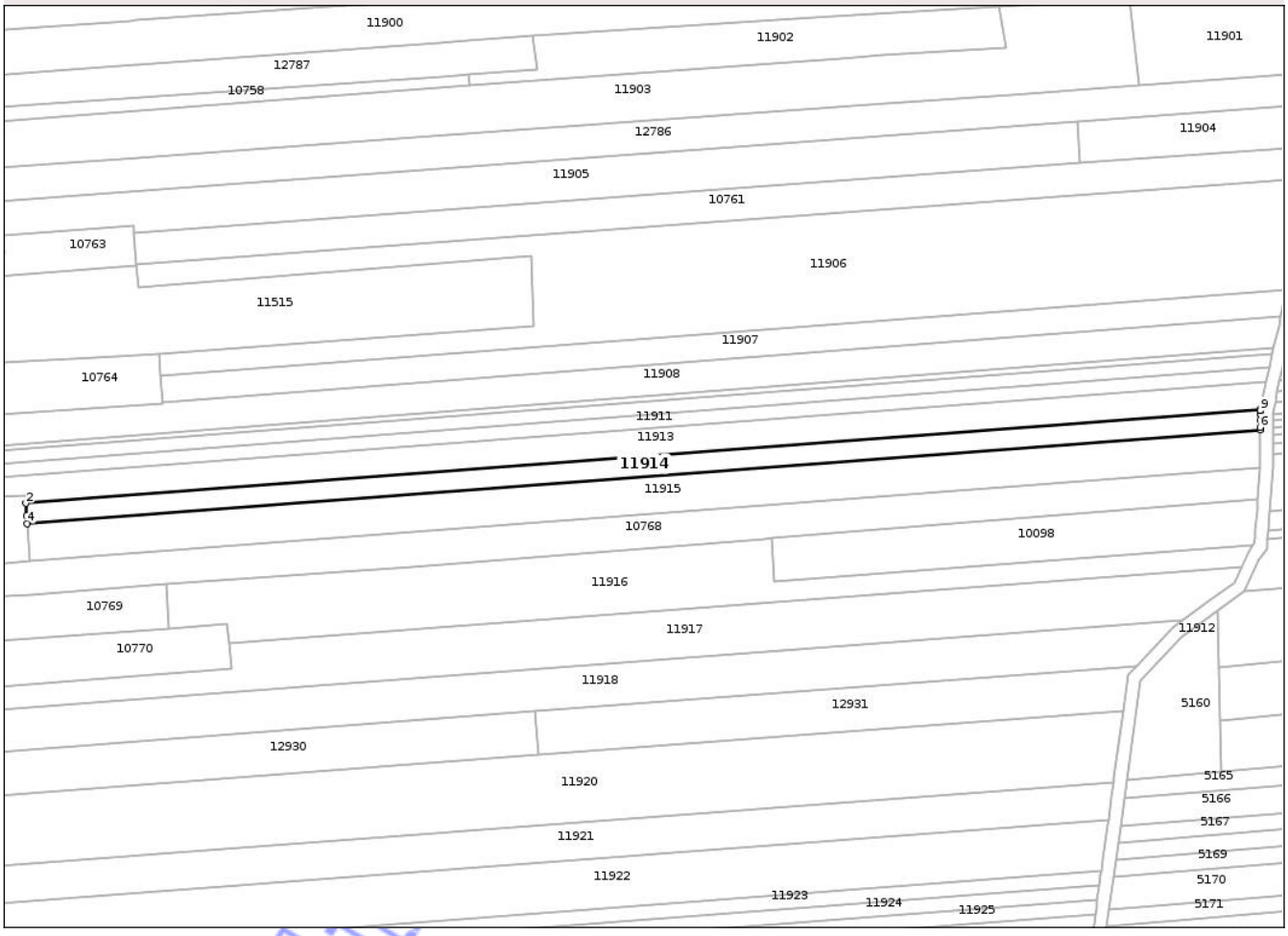
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91661	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	7	142/21	-	
2	arabil	NU	2.162	7	142/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.535,151 348.668,736	2	492.150,061 348.639,501	386.198
2	492.150,061 348.639,501	3	492.150,345 348.635,657	3.854
3	492.150,345 348.635,657	4	492.150,529 348.633,169	2.495
4	492.150,529 348.633,169	5	492.535,083 348.662,364	385.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.535,083 348.662,364	6	492.535,081 348.663,135	0.771
6	492.535,081 348.663,135	7	492.535,077 348.665,428	2.293
7	492.535,077 348.665,428	8	492.535,073 348.667,316	1.888
8	492.535,073 348.667,316	9	492.535,071 348.668,375	1.059
9	492.535,071 348.668,375	1	492.535,151 348.668,736	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100697, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

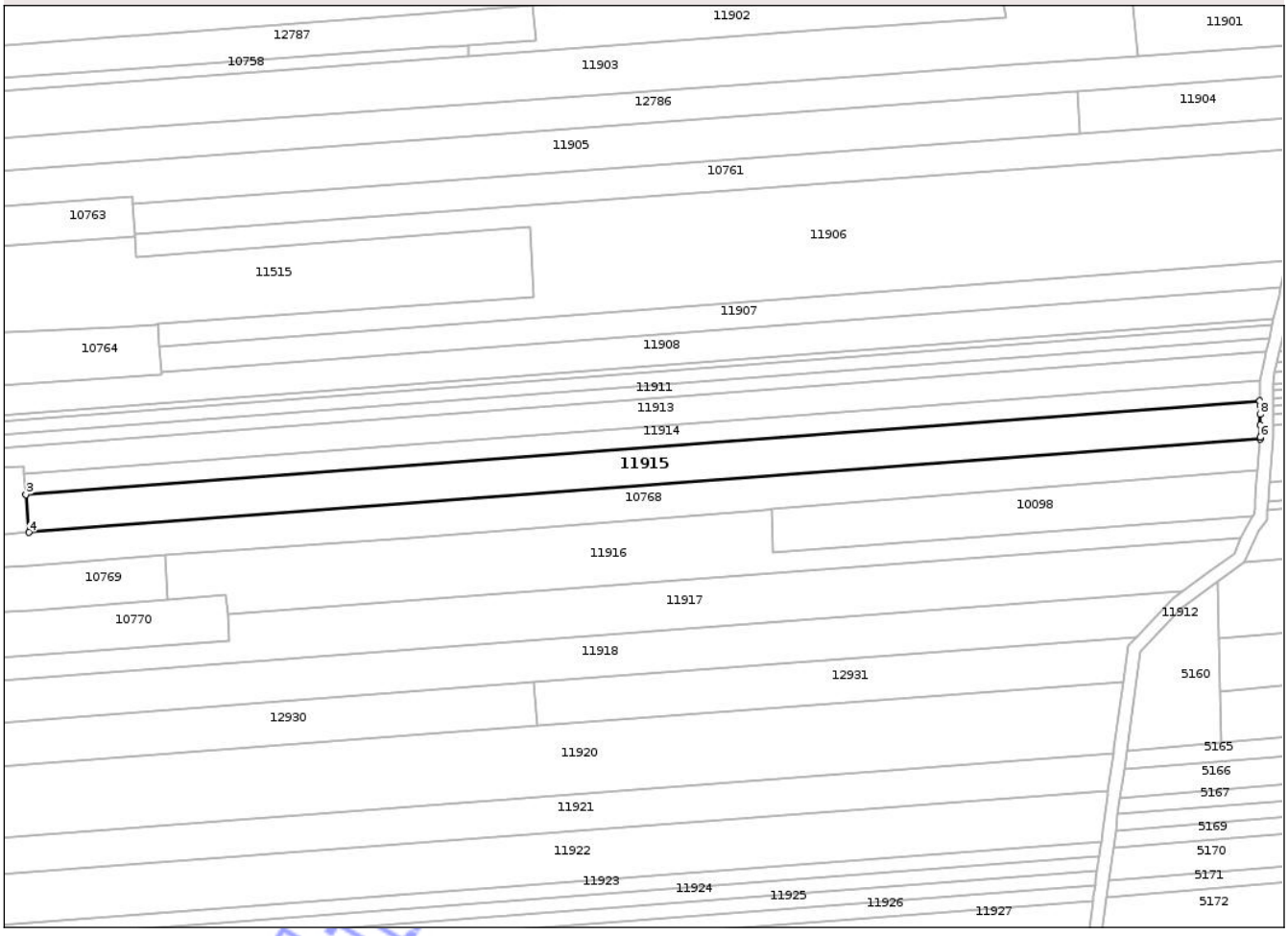
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	7	142/22	-	
2	arabil	NU	4.013	7	142/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.535,086 348.660,843	2	492.535,083 348.662,364	1.521
2	492.535,083 348.662,364	3	492.150,529 348.633,169	385.661
3	492.150,529 348.633,169	4	492.151,399 348.621,391	11.81
4	492.151,399 348.621,391	5	492.535,145 348.650,524	384.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.535,145 348.650,524	6	492.535,182 348.650,998	0.475
6	492.535,182 348.650,998	7	492.535,097 348.654,814	3.817
7	492.535,097 348.654,814	8	492.535,091 348.658,149	3.335
8	492.535,091 348.658,149	1	492.535,086 348.660,843	2.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.620	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100692, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL O. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

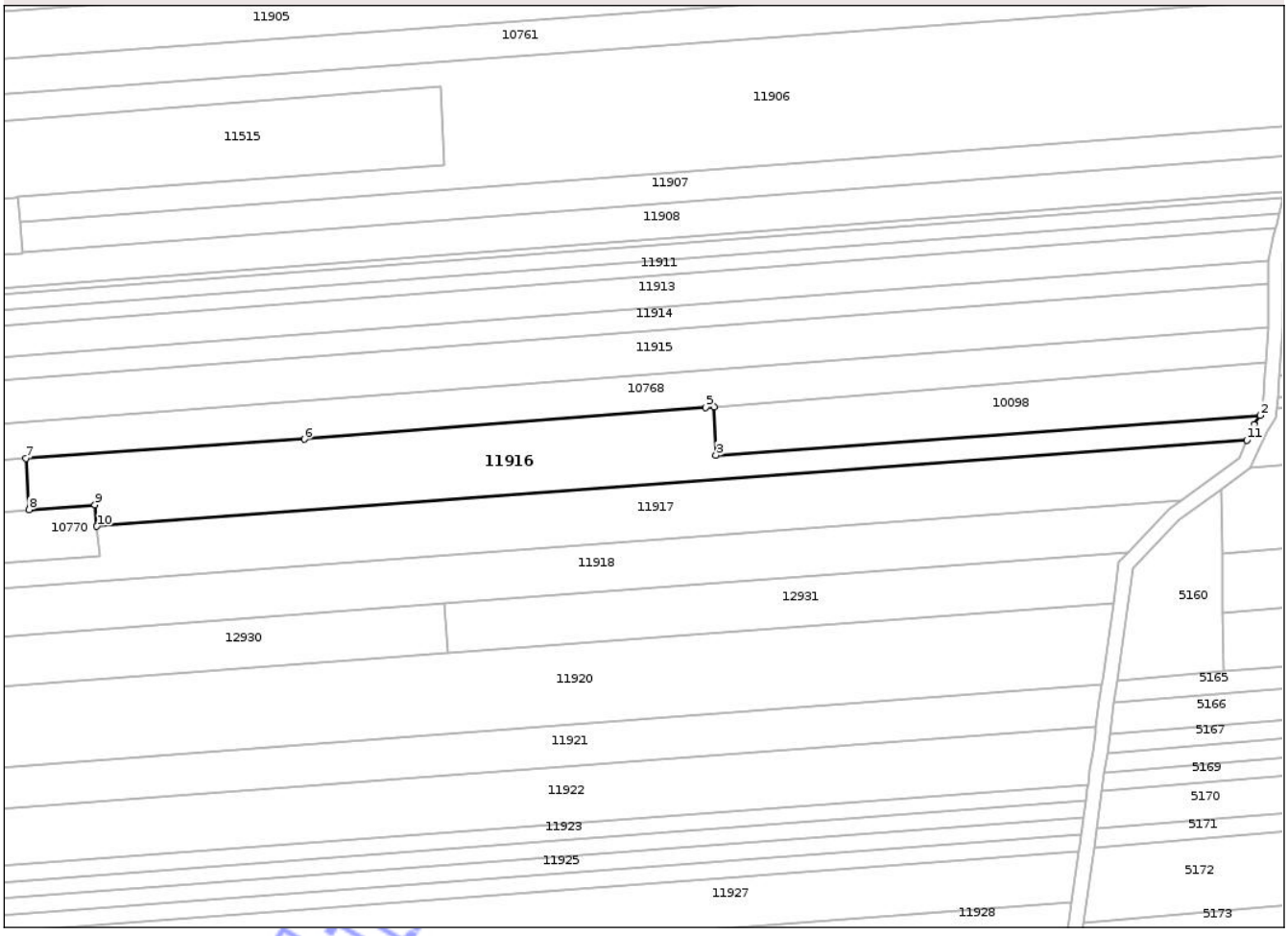
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.620	7	142/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.531,136 348.623,745	2	492.532,881 348.626,257	3.059
2	492.532,881 348.626,257	3	492.383,35 348.615,292	149.932
3	492.383,35 348.615,292	4	492.382,858 348.628,678	13.395
4	492.382,858 348.628,678	5	492.380,564 348.628,494	2.301
5	492.380,564 348.628,494	6	492.270,271 348.619,749	110.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.270,271 348.619,749	7	492.193,83 348.614,496	76.621
7	492.193,83 348.614,496	8	492.194,656 348.600,398	14.122
8	492.194,656 348.600,398	9	492.212,787 348.601,771	18.183
9	492.212,787 348.601,771	10	492.213,33 348.595,822	5.974
10	492.213,33 348.595,822	11	492.529,23 348.619,513	316.787
11	492.529,23 348.619,513	1	492.531,136 348.623,745	4.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79371, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRIAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

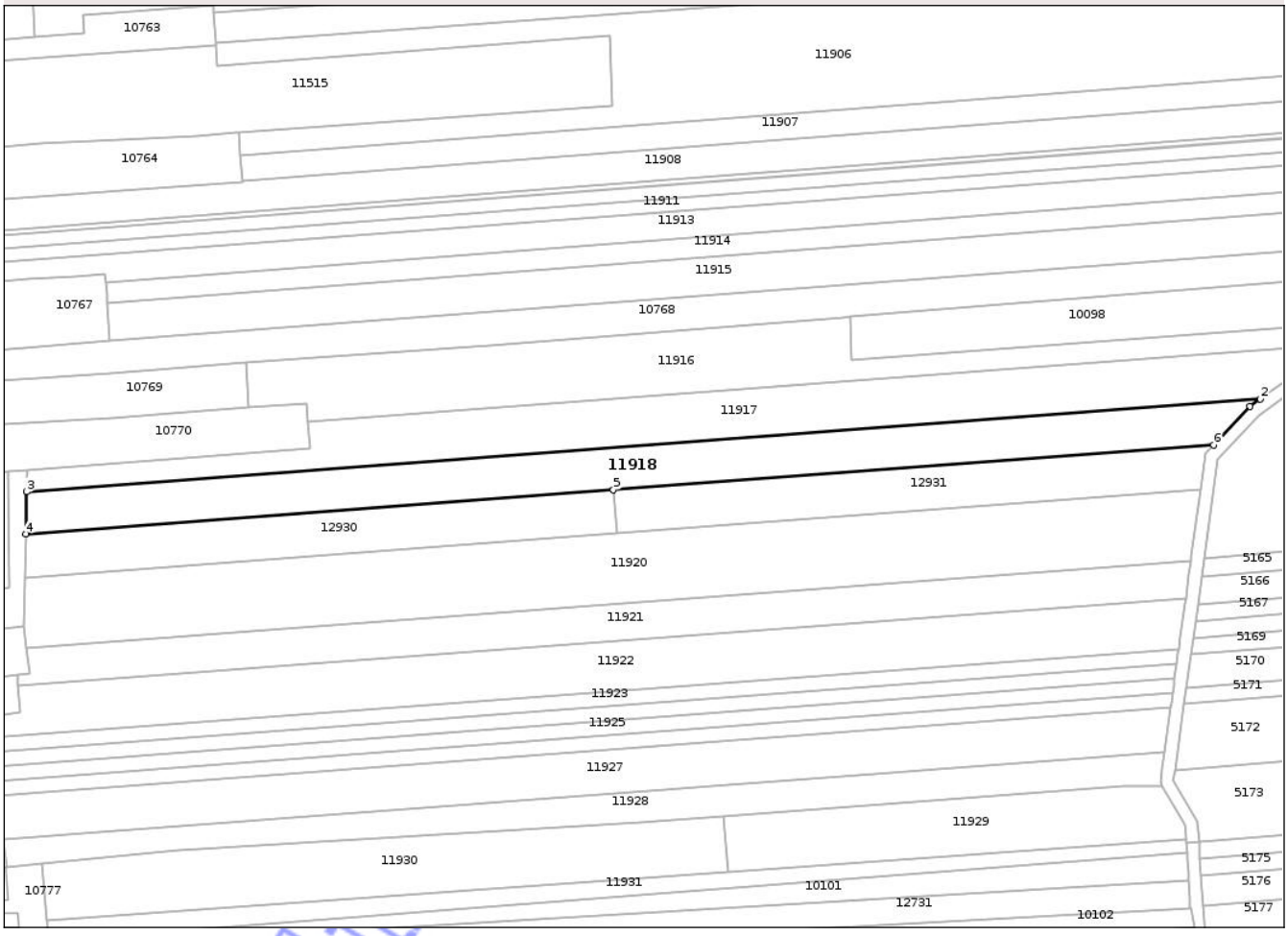
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	957	7	142/1	-	
2	padure	NU	4.043	7	142/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.507,84 348.600,692	2	492.511,075 348.603,041	3.998
2	492.511,075 348.603,041	3	492.125,309 348.574,111	386.849
3	492.125,309 348.574,111	4	492.125,084 348.560,871	13.242
4	492.125,084 348.560,871	5	492.308,805 348.574,65	184.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.308,805 348.574,65	6	492.496,536 348.588,729	188.258
6	492.496,536 348.588,729	1	492.507,84 348.600,692	16.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.112	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79386, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRIAN O. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

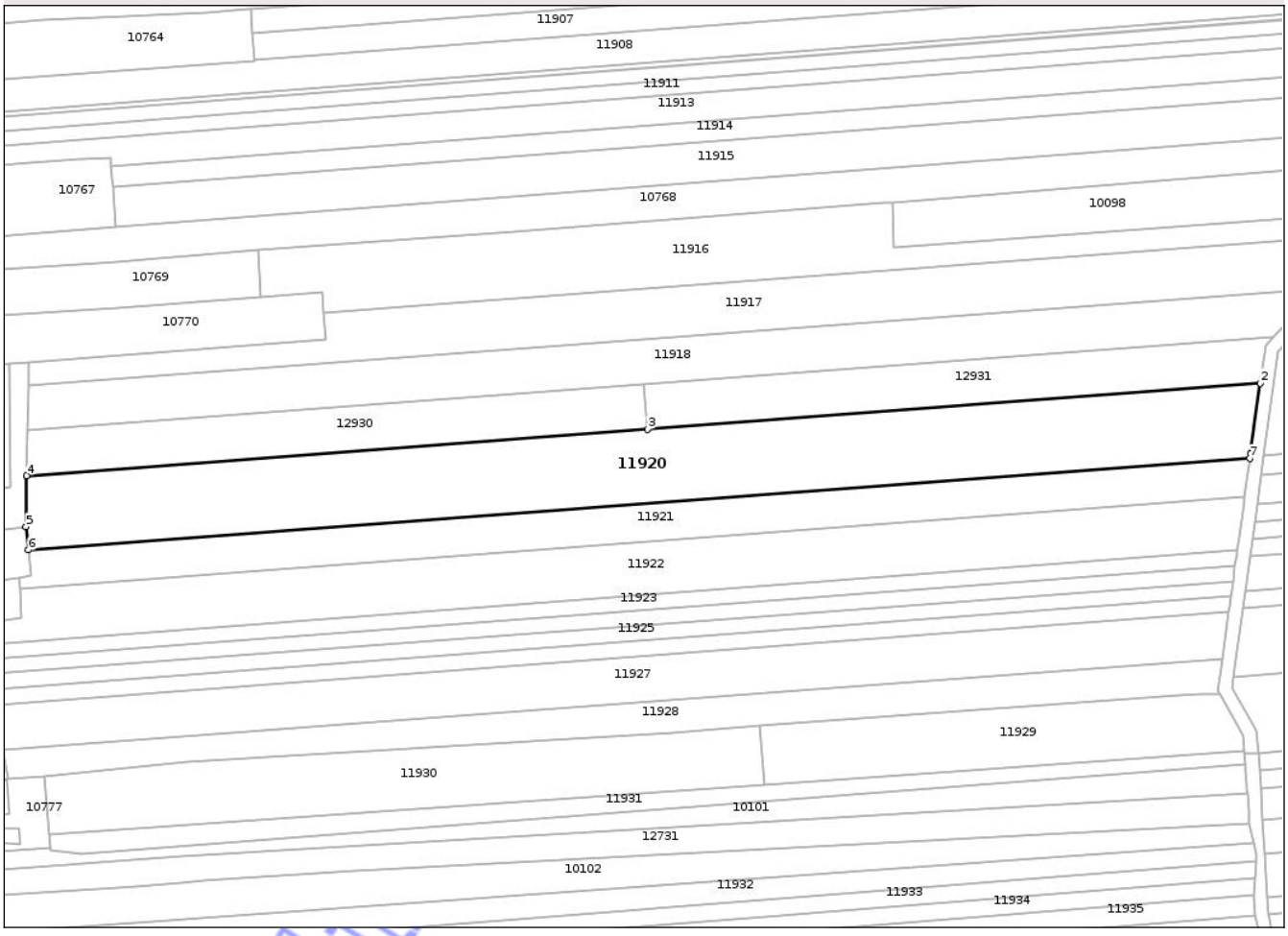
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.445	7	142/3	-	
2	padure	NU	6.667	7	142/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.489,604 348.553,958	2	492.492,508 348.574,865	21.108
2	492.492,508 348.574,865	3	492.309,817 348.561,164	183.204
3	492.309,817 348.561,164	4	492.124,852 348.547,292	185.484
4	492.124,852 348.547,292	5	492.124,594 348.532,113	15.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.124,594 348.532,113	6	492.125,361 348.525,176	6.979
6	492.125,361 348.525,176	7	492.489,398 348.552,477	365.059
7	492.489,398 348.552,477	1	492.489,604 348.553,958	1.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.185	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94663, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST. ILIE** 2) **MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

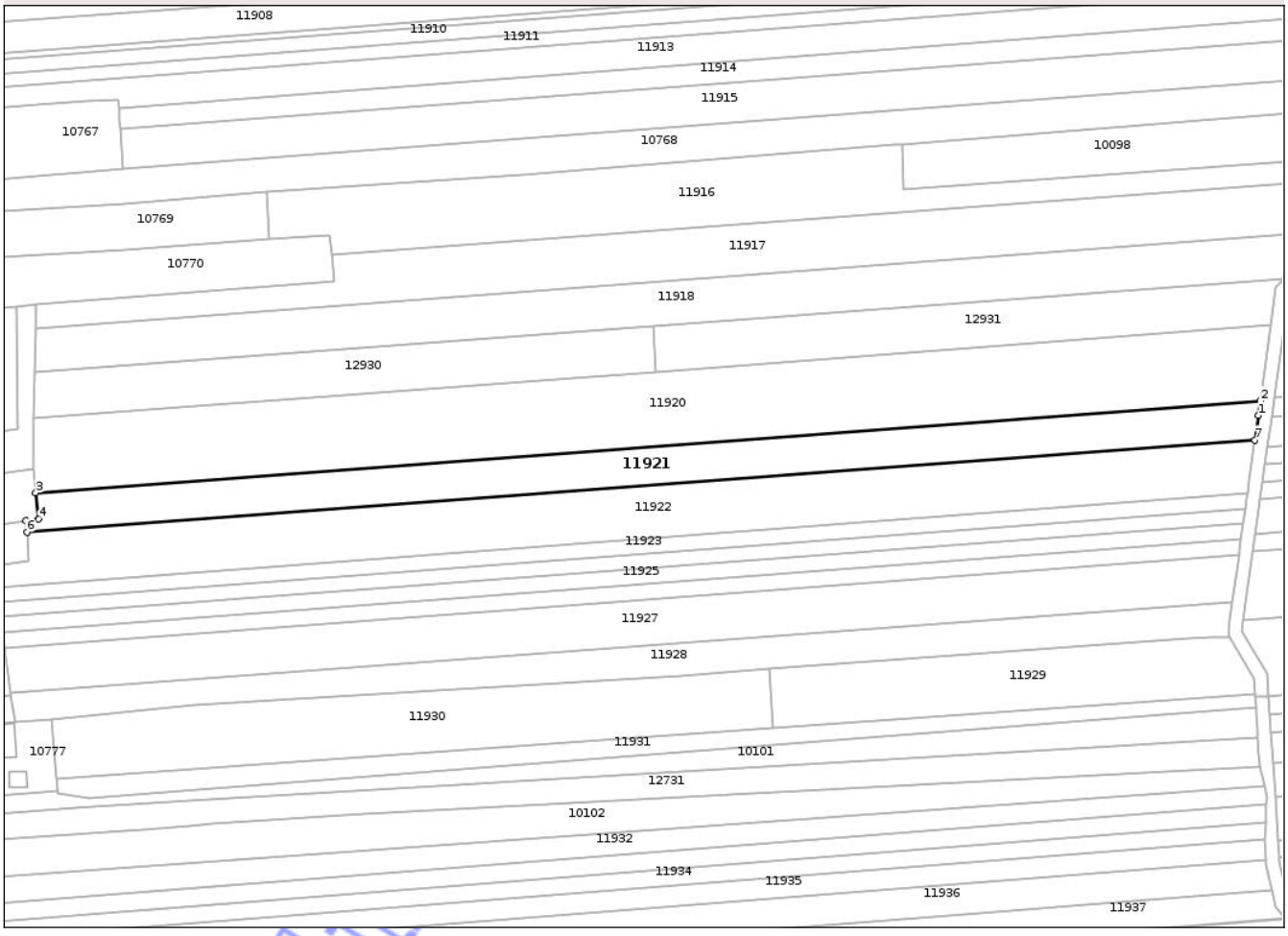
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	704	7	142/5	-	
2	padure	NU	3.481	7	142/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.488,799 348.548,166	2	492.489,398 348.552,477	4.352
2	492.489,398 348.552,477	3	492.125,361 348.525,176	365.059
3	492.125,361 348.525,176	4	492.126,218 348.517,436	7.787
4	492.126,218 348.517,436	5	492.122,427 348.516,854	3.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.122,427 348.516,854	6	492.122,708 348.513,473	3.393
6	492.122,708 348.513,473	7	492.487,783 348.540,852	366.1
7	492.487,783 348.540,852	1	492.488,799 348.548,166	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.758	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94664, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ST. GHE.** 2) **NICOLAE GHITA VIORICA** 3) **NICOLAE GHITA MARIANA** 4) **RÎPEANU IOANA** 5) **NECULA VASILE** 6) **ROSIORU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

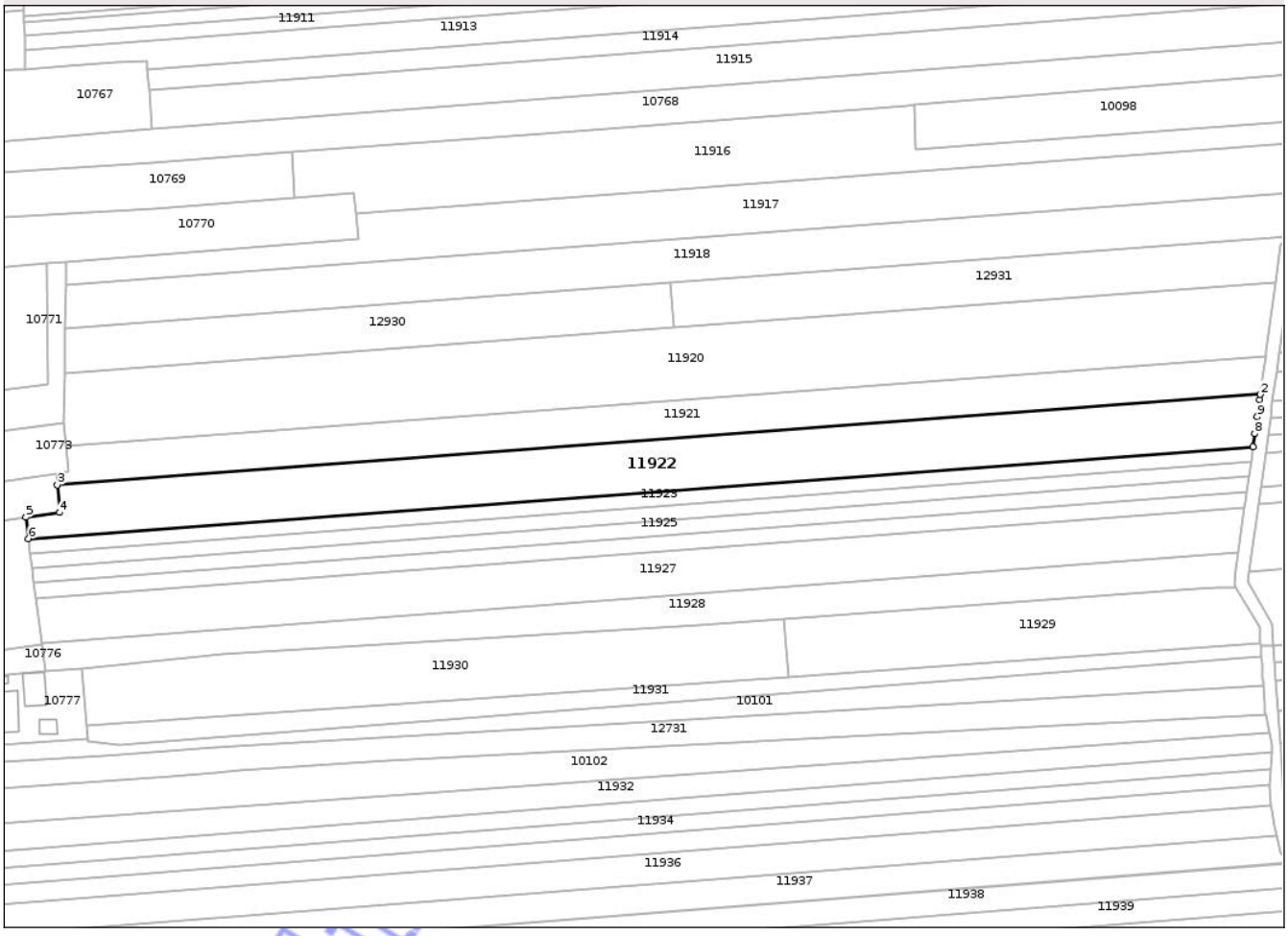
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	999	7	142/6	-	
2	padure	NU	4.759	7	142/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.487,571 348.539,329	2	492.487,783 348.540,852	1.538
2	492.487,783 348.540,852	3	492.122,708 348.513,473	366.1
3	492.122,708 348.513,473	4	492.123,407 348.505,091	8.411
4	492.123,407 348.505,091	5	492.113,171 348.503,612	10.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.113,171 348.503,612	6	492.113,969 348.497,162	6.499
6	492.113,969 348.497,162	7	492.485,585 348.525,031	372.66
7	492.485,585 348.525,031	8	492.486,129 348.528,945	3.952
8	492.486,129 348.528,945	9	492.486,849 348.534,132	5.237
9	492.486,849 348.534,132	1	492.487,571 348.539,329	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91619	1.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26605 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 447, din 23/09/2022 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 10844 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10844 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91575/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 27048 din 14/12/2022;	
26614 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 21/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **MICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

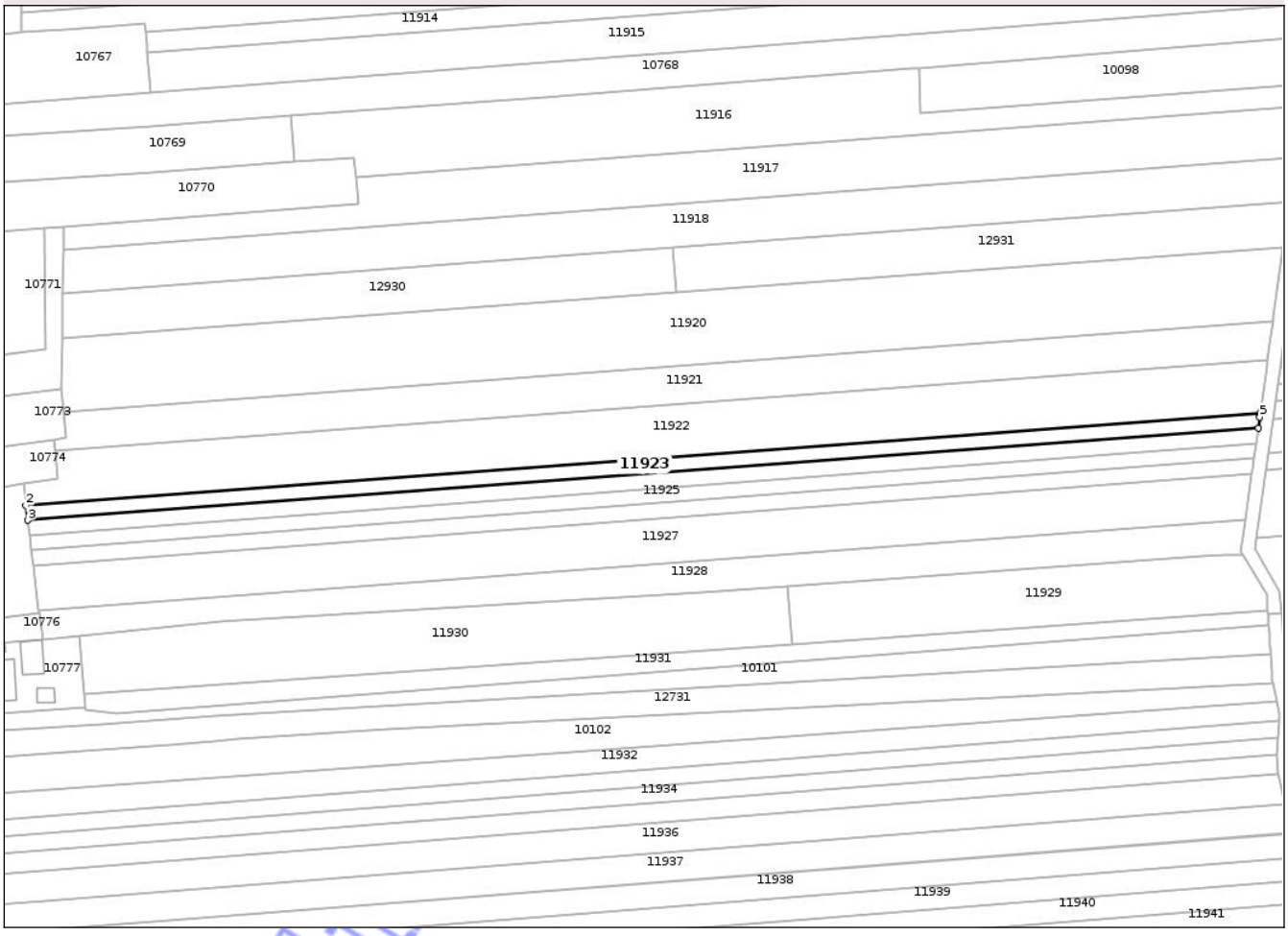
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91619	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	200	7	142	-	
2	padure	NU	1.466	7	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.485,585 348.525,031	2	492.113,969 348.497,162	372.66
2	492.113,969 348.497,162	3	492.114,52 348.492,713	4.483
3	492.114,52 348.492,713	4	492.484,954 348.520,494	371.474
4	492.484,954 348.520,494	5	492.485,409 348.523,767	3.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.485,409 348.523,767	1	492.485,585 348.525,031	1.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91620	1.667	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26605 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 447, din 23/09/2022 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 10844 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10844 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ALBU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91575/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 27048 din 14/12/2022;	
26624 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 21/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

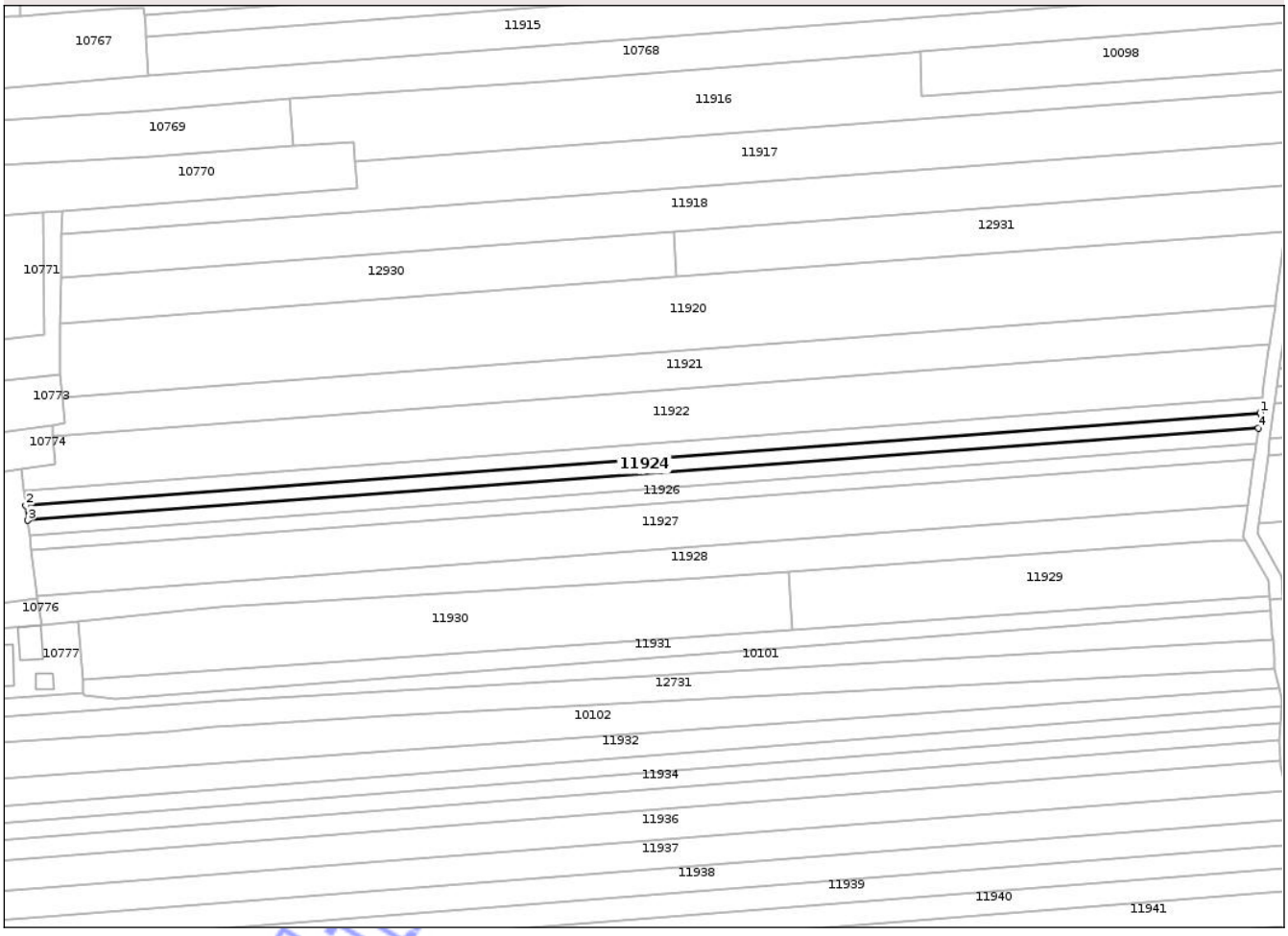
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91620	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	200	7	142	-	
2	padure	NU	1.467	7	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.484,954 348.520,494	2	492.114,52 348.492,713	371.474
2	492.114,52 348.492,713	3	492.115,072 348.488,247	4.5
3	492.115,072 348.488,247	4	492.484,321 348.515,939	370.286
4	492.484,321 348.515,939	1	492.484,954 348.520,494	4.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91621	1.667	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26605 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 447, din 23/09/2022 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 10844 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10844 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MICU ALEXANDRU CRISTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91575/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 27048 din 14/12/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MICU NICOLETA-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91575/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 27048 din 14/12/2022;	
26628 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 21/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **MICU ALEXANDRU CRISTINEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **MICU NICOLETA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

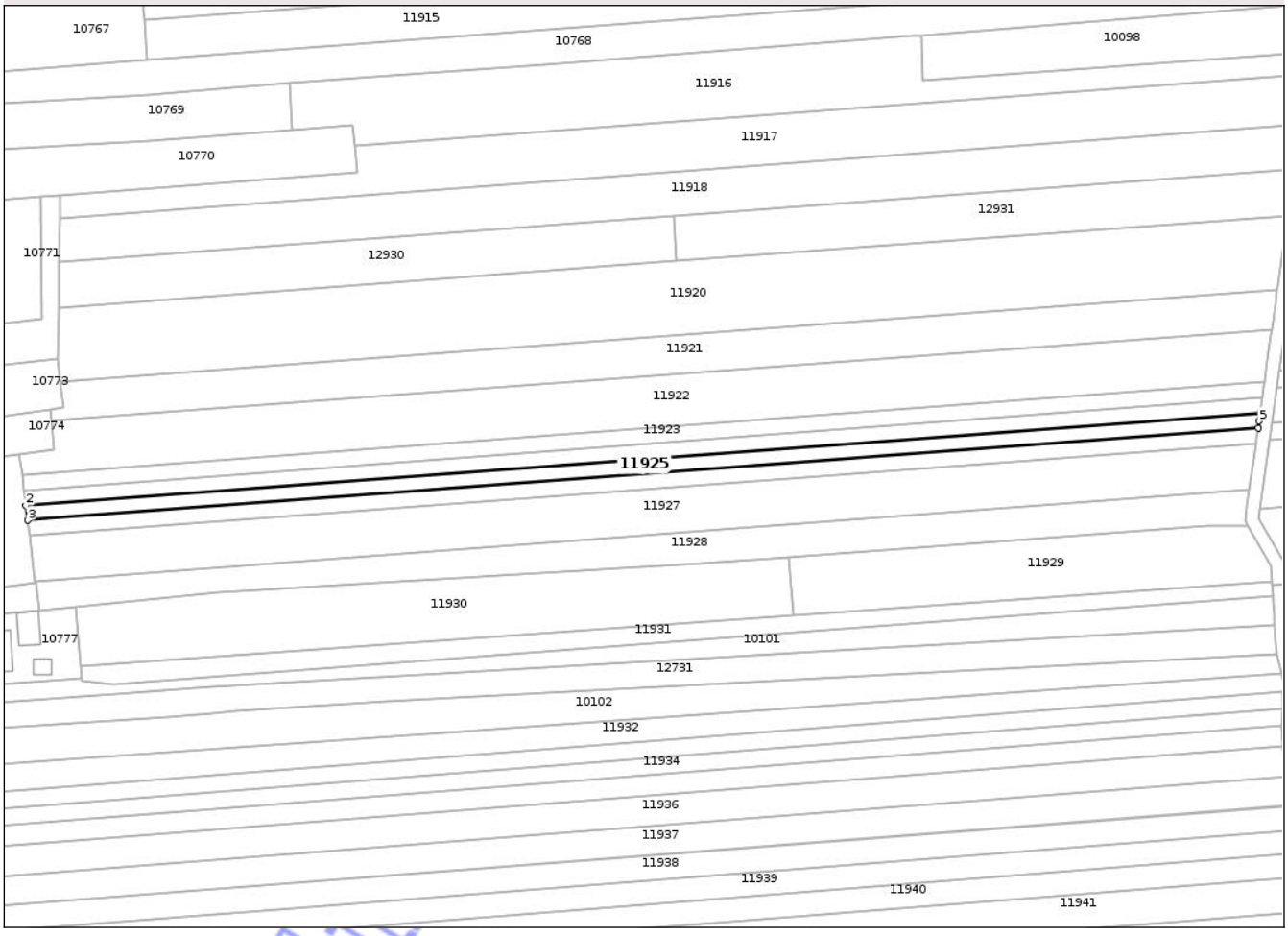
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91621	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	205	7	142	-	
2	padure	NU	1.462	7	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.484,321 348.515,939	2	492.115,072 348.488,247	370.286
2	492.115,072 348.488,247	3	492.115,627 348.483,766	4.515
3	492.115,627 348.483,766	4	492.483,687 348.511,369	369.094
4	492.483,687 348.511,369	5	492.483,974 348.513,439	2.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.483,974 348.513,439	1	492.484,321 348.515,939	2.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.270	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94679, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE M ION** 2) **NEDELEA IOANA** 3) **DAN M AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

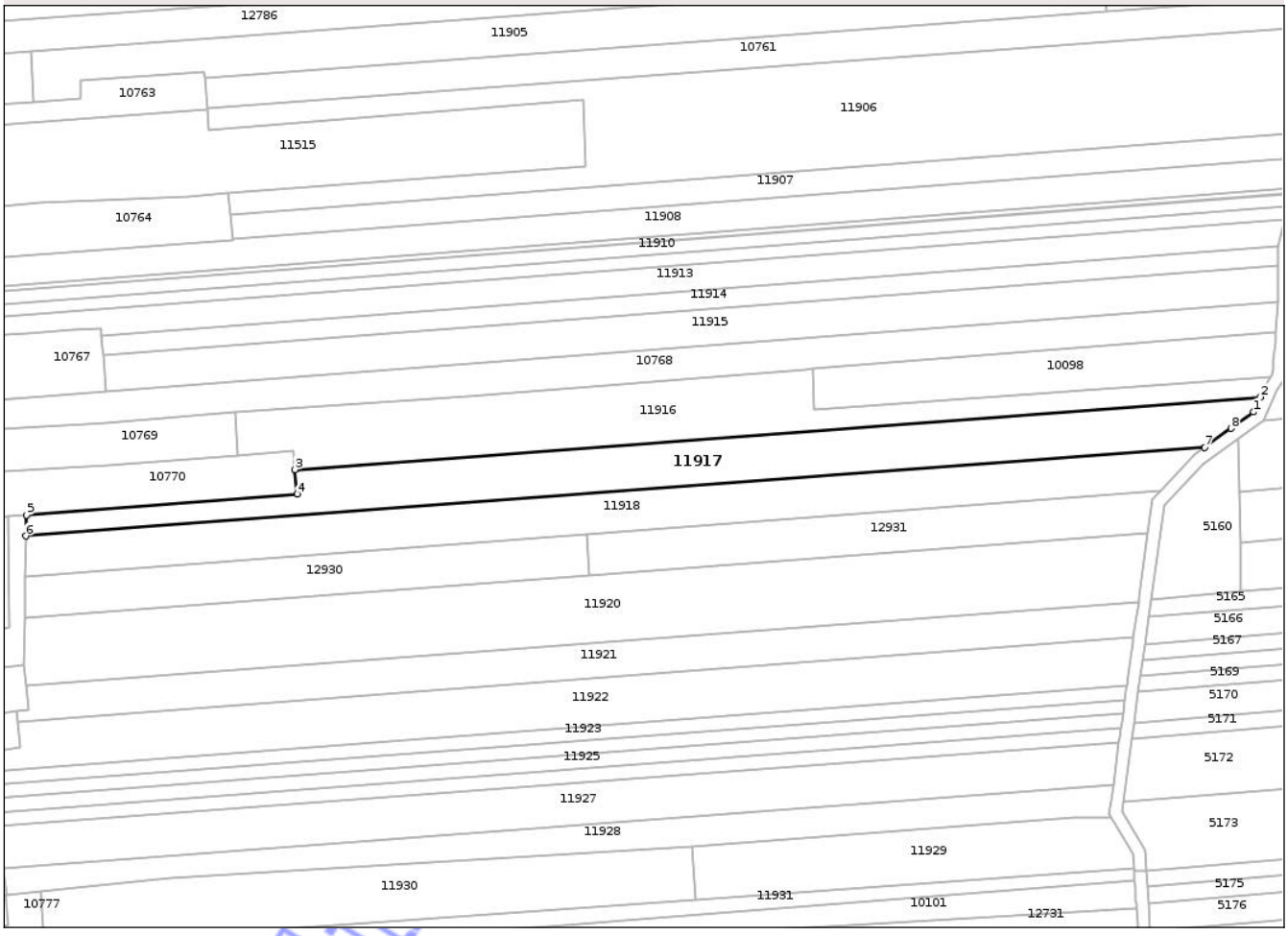
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	7	142/25	-	
2	arabil	NU	4.854	7	142/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.527,032 348.614,634	2	492.529,23 348.619,513	5.351
2	492.529,23 348.619,513	3	492.213,33 348.595,822	316.787
3	492.213,33 348.595,822	4	492.214,064 348.587,795	8.06
4	492.214,064 348.587,795	5	492.125,426 348.580,977	88.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.125,426 348.580,977	6	492.125,309 348.574,111	6.867
6	492.125,309 348.574,111	7	492.511,075 348.603,041	386.849
7	492.511,075 348.603,041	8	492.519,685 348.609,296	10.642
8	492.519,685 348.609,296	1	492.527,032 348.614,634	9.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88127, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU FLOAREA** 2) **POPA MARIA** 3) **ŞERBAN GH. ION** 4) **BURTAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

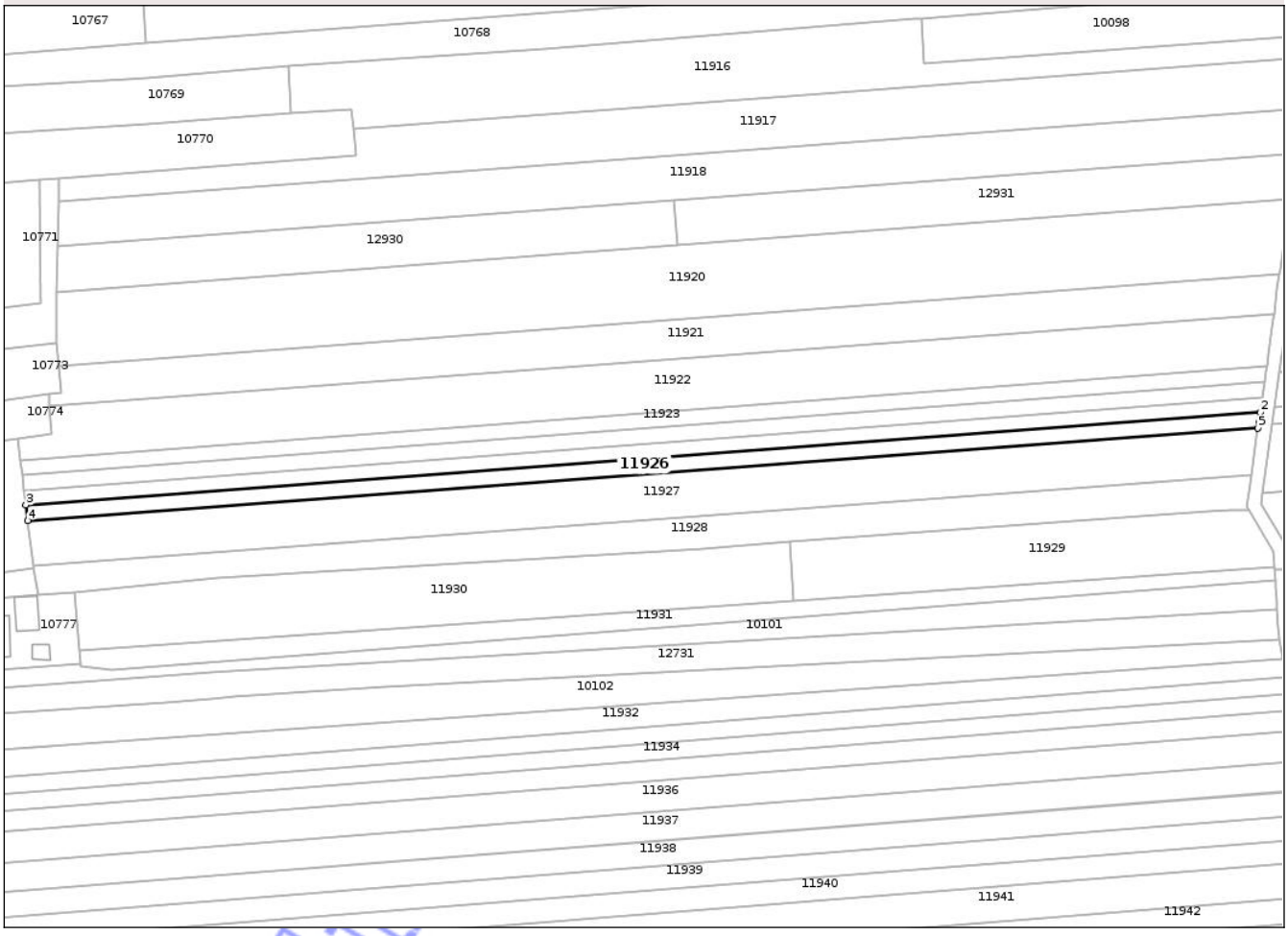
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	282	7	142/8	-	
2	padure	NU	1.418	7	142/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.483,259 348.508,288	2	492.483,687 348.511,369	3.111
2	492.483,687 348.511,369	3	492.115,627 348.483,766	369.094
3	492.115,627 348.483,766	4	492.116,194 348.479,183	4.618
4	492.116,194 348.479,183	5	492.483,038 348.506,694	367.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.483,038 348.506,694	1	492.483,259 348.508,288	1.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79366, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU I. ILINCA** 2) **STROE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

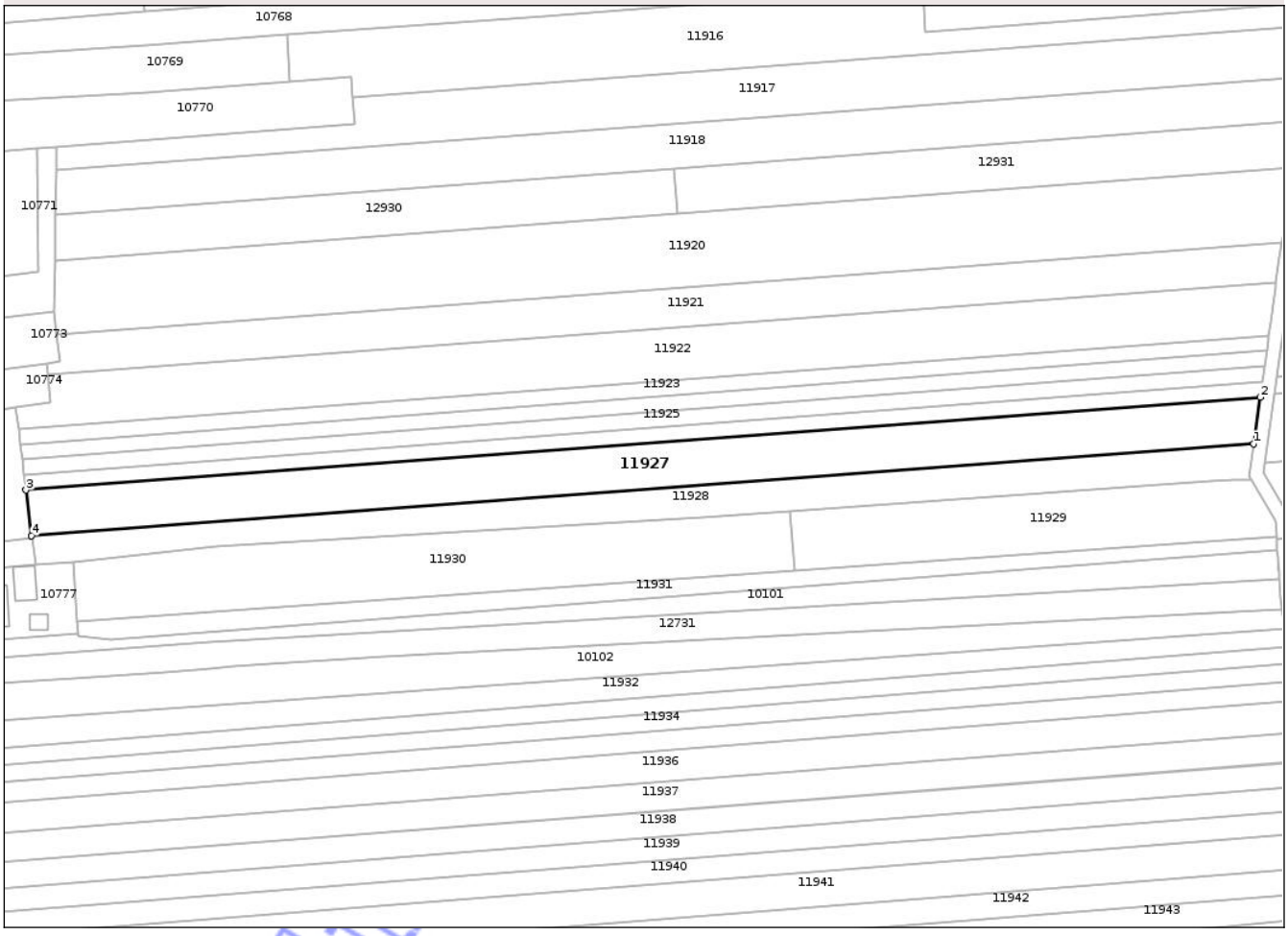
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	791	7	142/10	-	
2	padure	NU	4.209	7	142/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.481,114 348.492,853	2	492.483,038 348.506,694	13.974
2	492.483,038 348.506,694	3	492.116,194 348.479,183	367.874
3	492.116,194 348.479,183	4	492.117,873 348.465,611	13.675
4	492.117,873 348.465,611	1	492.481,114 348.492,853	364.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.283	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

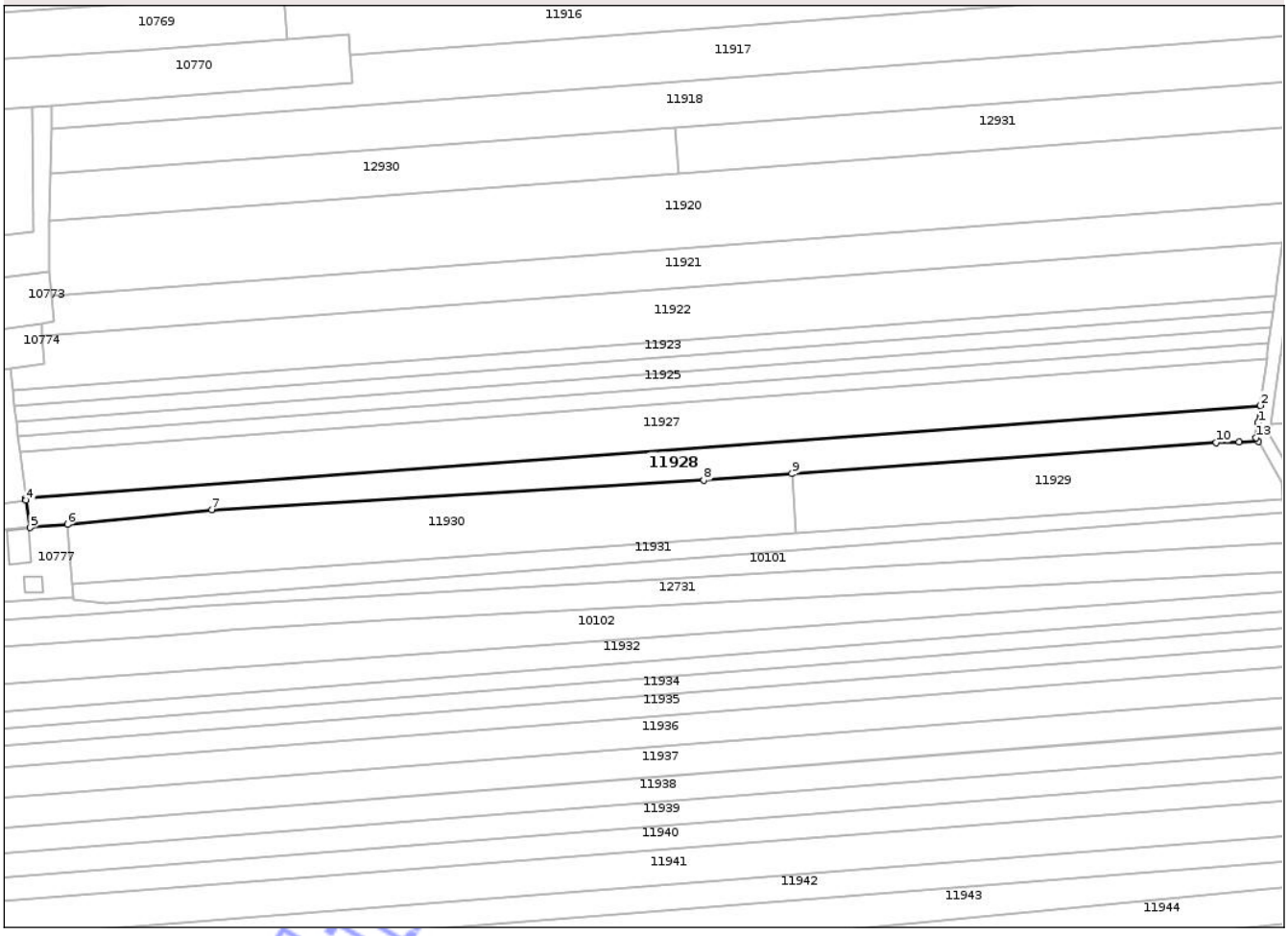
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	442	7	142	-	
2	padure	NU	2.841	7	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.480,408 348.487,771	2	492.481,114 348.492,853	5.131
2	492.481,114 348.492,853	3	492.117,873 348.465,611	364.261
3	492.117,873 348.465,611	4	492.117,952 348.464,978	0.638
4	492.117,952 348.464,978	5	492.119,165 348.456,977	8.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.119,165 348.456,977	6	492.130,113 348.457,922	10.989
6	492.130,113 348.457,922	7	492.172,609 348.462,285	42.719
7	492.172,609 348.462,285	8	492.317,371 348.470,886	145.017
8	492.317,371 348.470,886	9	492.343,325 348.472,795	26.024
9	492.343,325 348.472,795	10	492.468,186 348.481,98	125.198
10	492.468,186 348.481,98	11	492.474,918 348.482,185	6.735
11	492.474,918 348.482,185	12	492.480,5 348.482,224	5.582
12	492.480,5 348.482,224	13	492.479,804 348.483,419	1.383
13	492.479,804 348.483,419	1	492.480,408 348.487,771	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83850	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15861 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 1086, din 13/07/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBRIAN FLORIN**, casatorit cu 2) **ŢIBRIAN IONELA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

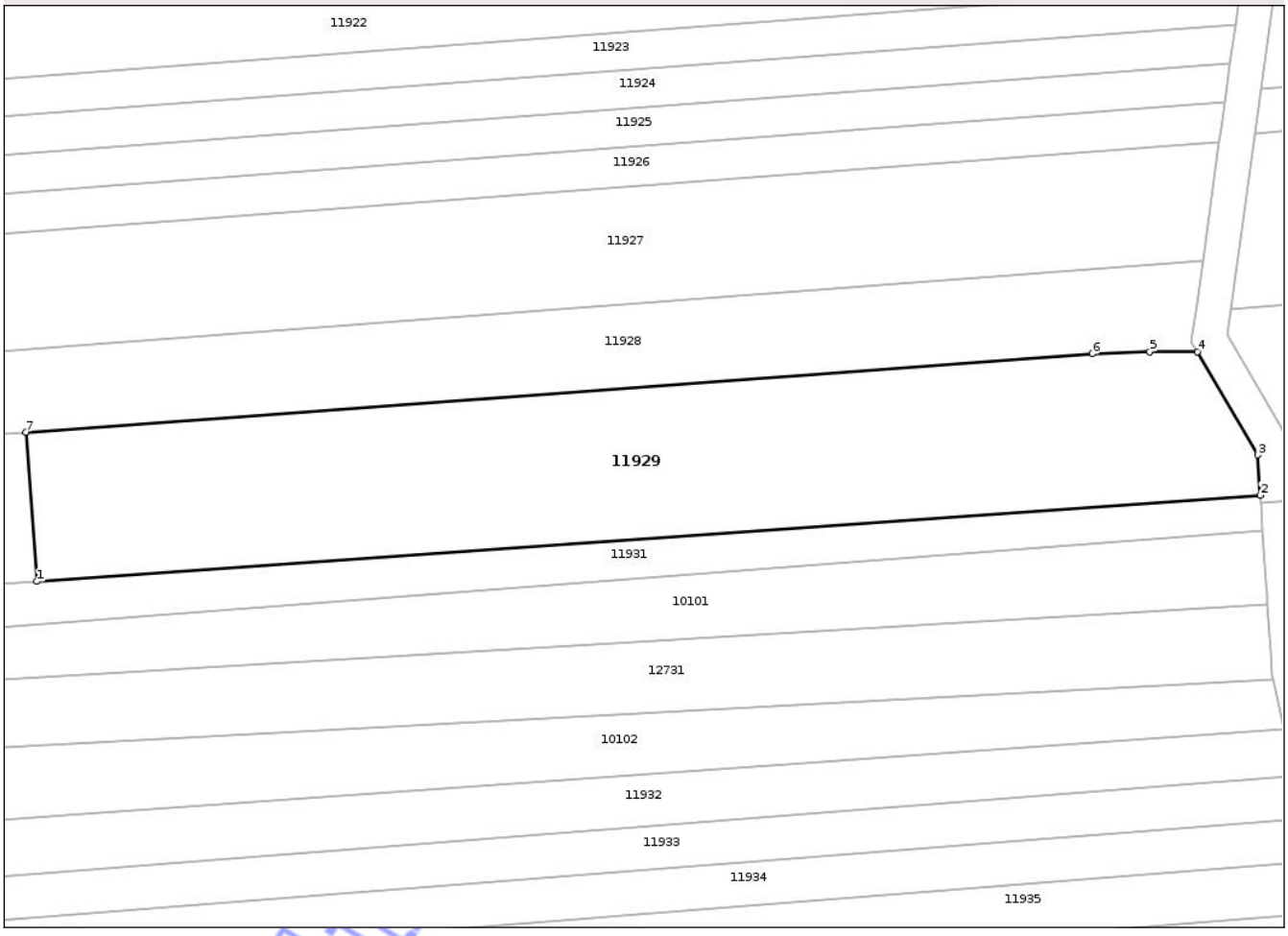
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83850	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	144/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.344,601 348.455,341	2	492.487,851 348.465,424	143.604
2	492.487,851 348.465,424	3	492.487,539 348.470,143	4.729
3	492.487,539 348.470,143	4	492.480,5 348.482,224	13.982
4	492.480,5 348.482,224	5	492.474,918 348.482,185	5.582
5	492.474,918 348.482,185	6	492.468,186 348.481,98	6.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.468,186 348.481,98	7	492.343,325 348.472,795	125.198
7	492.343,325 348.472,795	1	492.344,601 348.455,341	17.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.876	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 471, din 29/12/2005 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

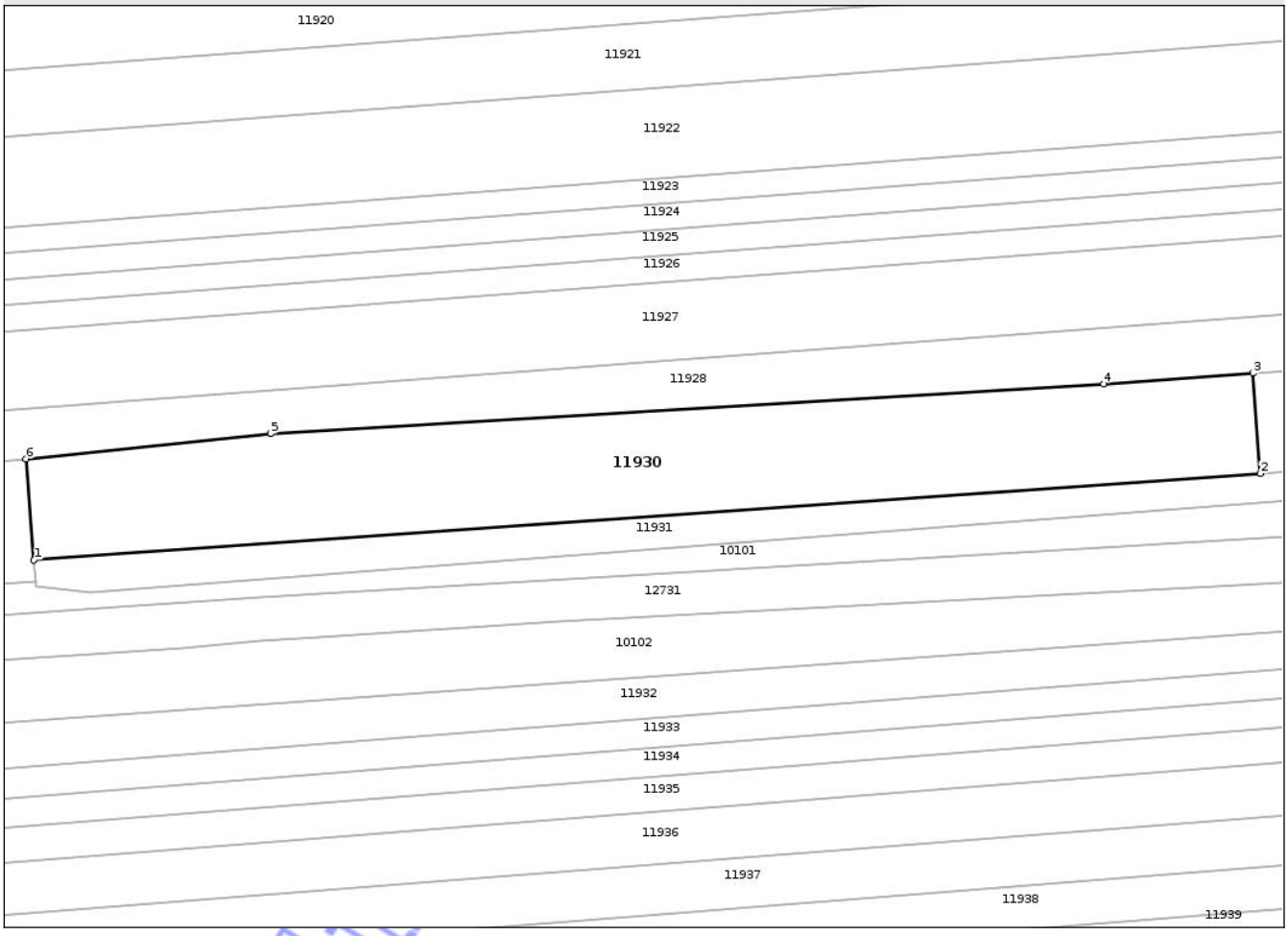
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	7	144/16	-	
2	arabil	NU	3.108	7	144/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.131,526 348.440,344	2	492.344,601 348.455,341	213.602
2	492.344,601 348.455,341	3	492.343,325 348.472,795	17.501
3	492.343,325 348.472,795	4	492.317,371 348.470,886	26.024
4	492.317,371 348.470,886	5	492.172,609 348.462,285	145.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.172,609 348.462,285	6	492.130,113 348.457,922	42.719
6	492.130,113 348.457,922	1	492.131,526 348.440,344	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63348, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

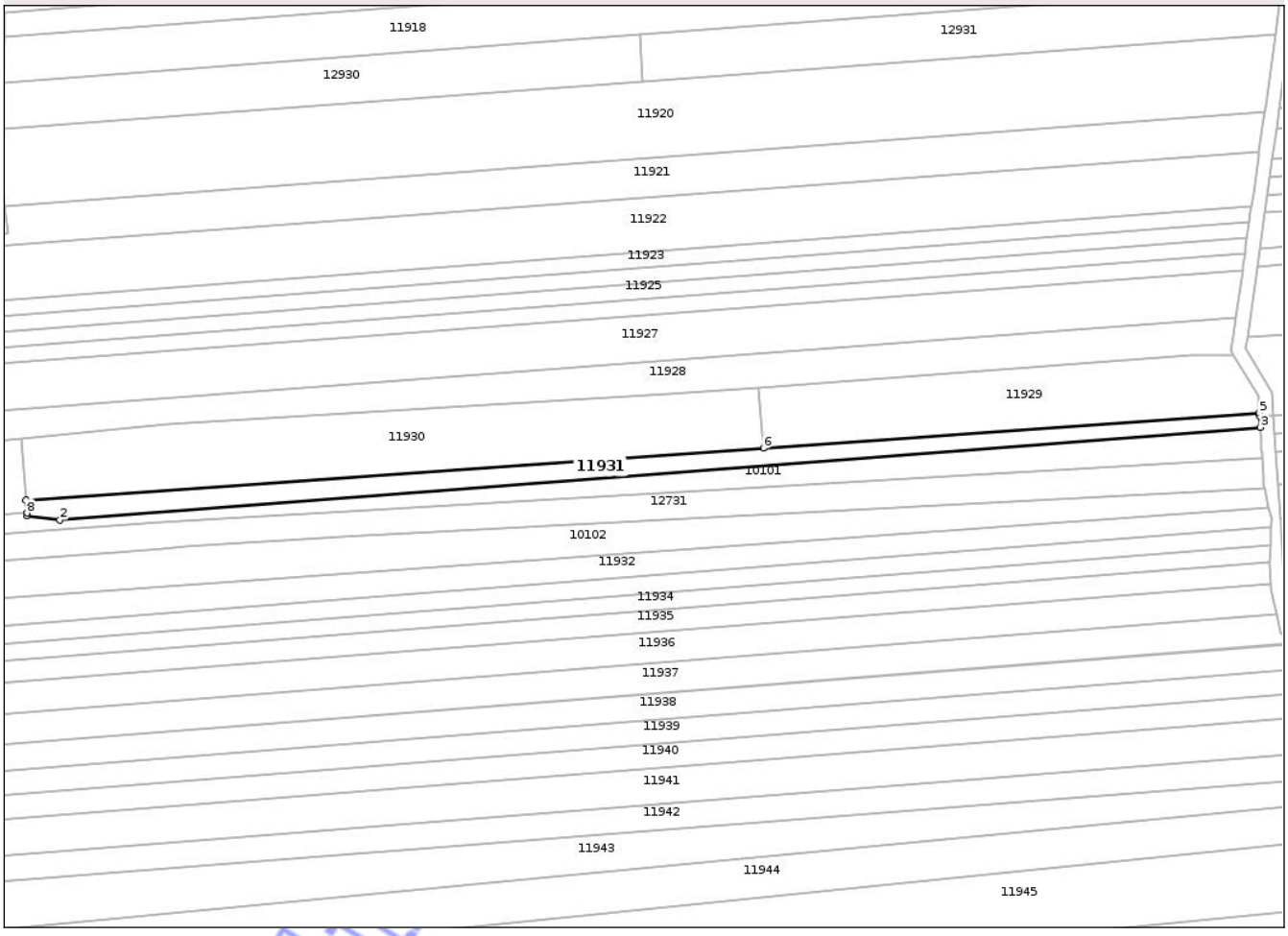
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	7	144/2	-	
2	arabil	NU	1.625	7	144/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.131,853 348.435,815	2	492.141,333 348.434,623	9.555
2	492.141,333 348.434,623	3	492.488,121 348.461,342	347.816
3	492.488,121 348.461,342	4	492.487,91 348.464,531	3.196
4	492.487,91 348.464,531	5	492.487,851 348.465,424	0.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.487,851 348.465,424	6	492.344,601 348.455,341	143.604
6	492.344,601 348.455,341	7	492.131,526 348.440,344	213.602
7	492.131,526 348.440,344	8	492.131,807 348.436,624	3.731
8	492.131,807 348.436,624	1	492.131,853 348.435,815	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

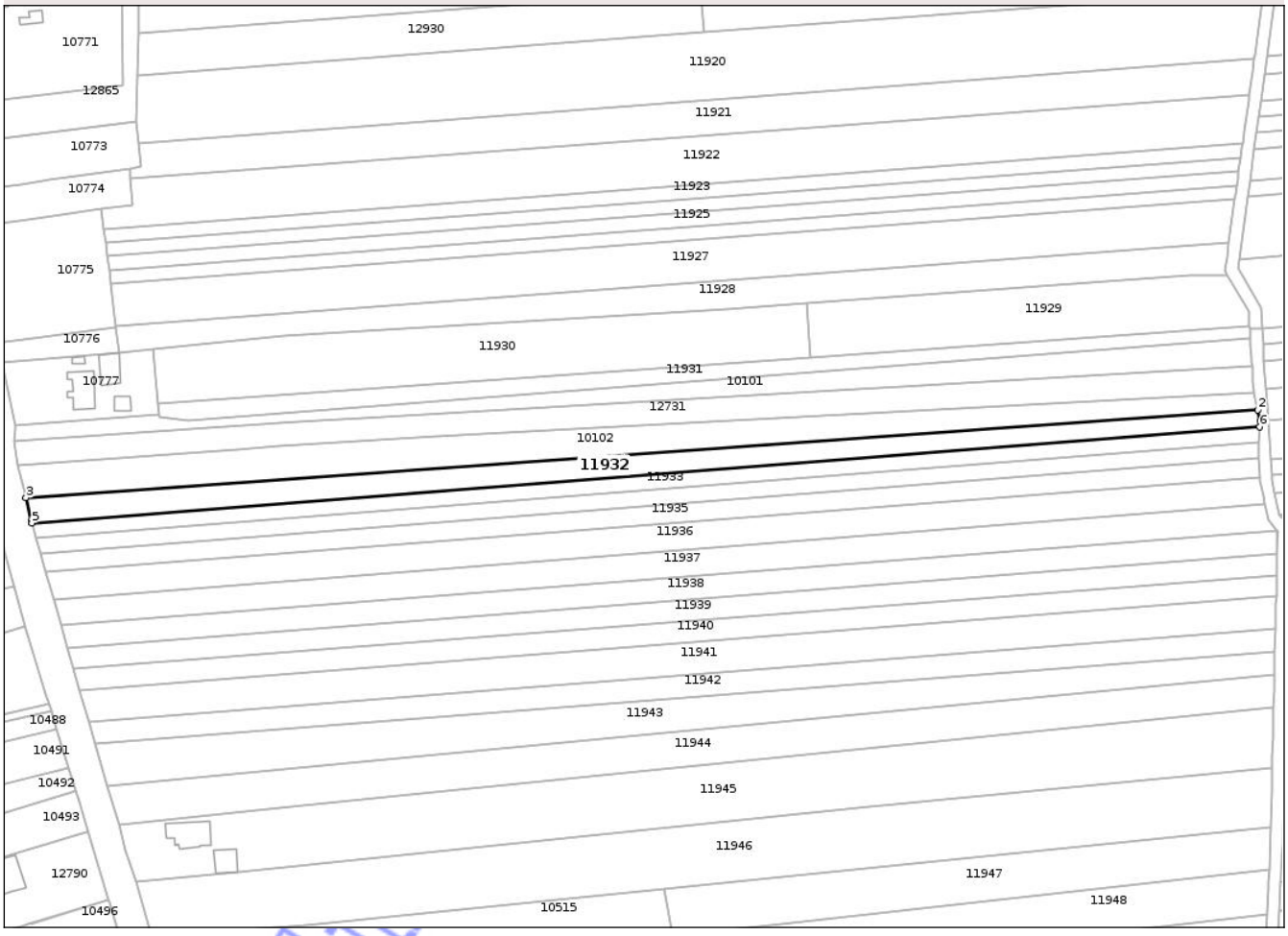
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	7	144/6	-	
2	arabil	NU	2.109	7	144/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.491,353 348.434,675	2	492.490,601 348.438,125	3.531
2	492.490,601 348.438,125	3	492.088,5 348.409,493	403.119
3	492.088,5 348.409,493	4	492.090,249 348.401,993	7.701
4	492.090,249 348.401,993	5	492.090,453 348.401,284	0.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.090,453 348.401,284	6	492.491,25 348.432,583	402.017
6	492.491,25 348.432,583	1	492.491,353 348.434,675	2.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91091	2.035	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14274 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1041, din 17/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act notarial nr 231 din 17.05.2021, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 4033 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4033 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 73339 din 15.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIȚIU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

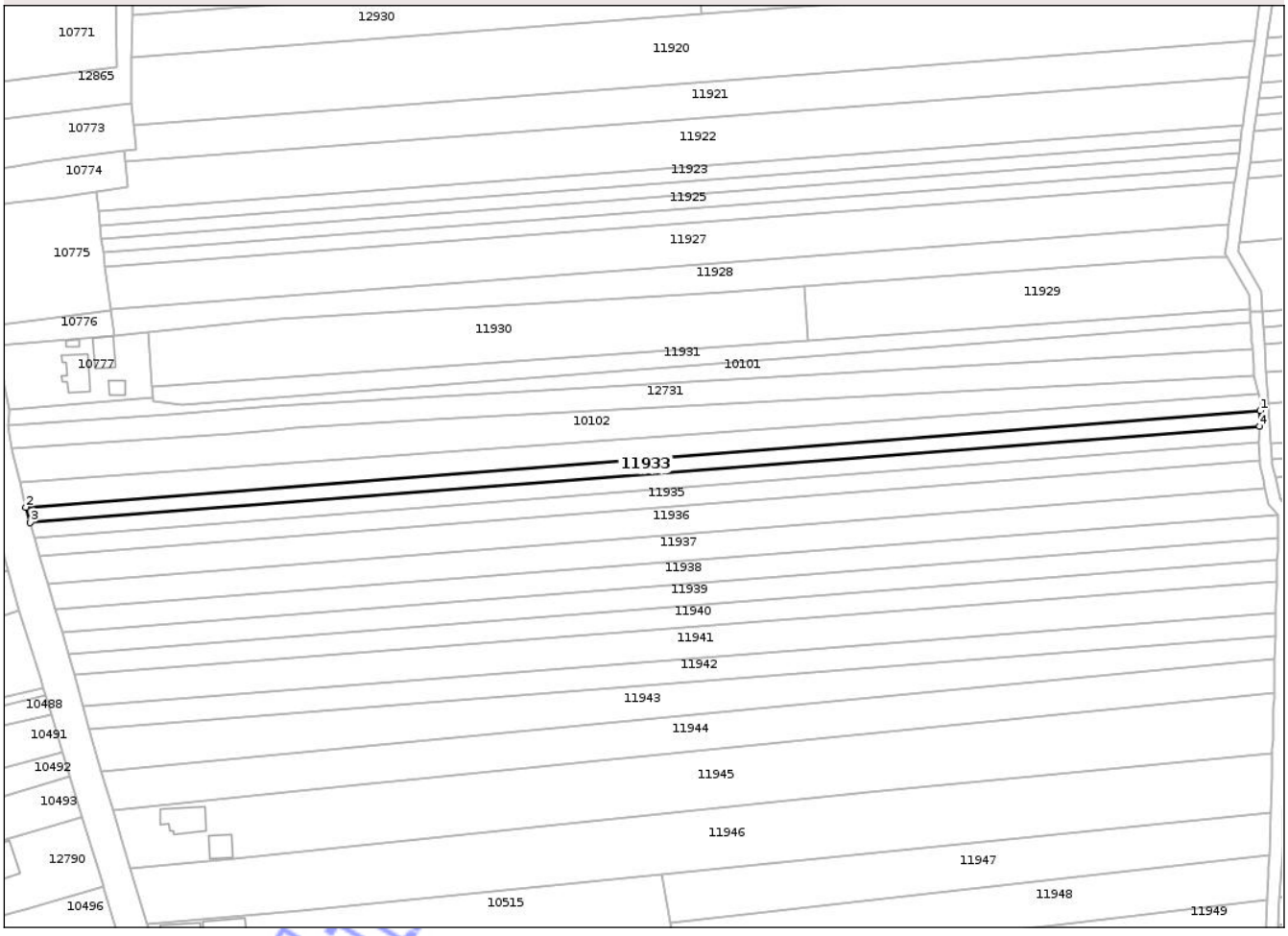
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91091	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	7	144	-	
2	arabil	NU	1.604	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.491,25 348.432,583	2	492.090,453 348.401,284	402.017
2	492.090,453 348.401,284	3	492.091,88 348.396,308	5.177
3	492.091,88 348.396,308	4	492.491,0 348.427,476	400.335
4	492.491,0 348.427,476	1	492.491,25 348.432,583	5.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79378, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

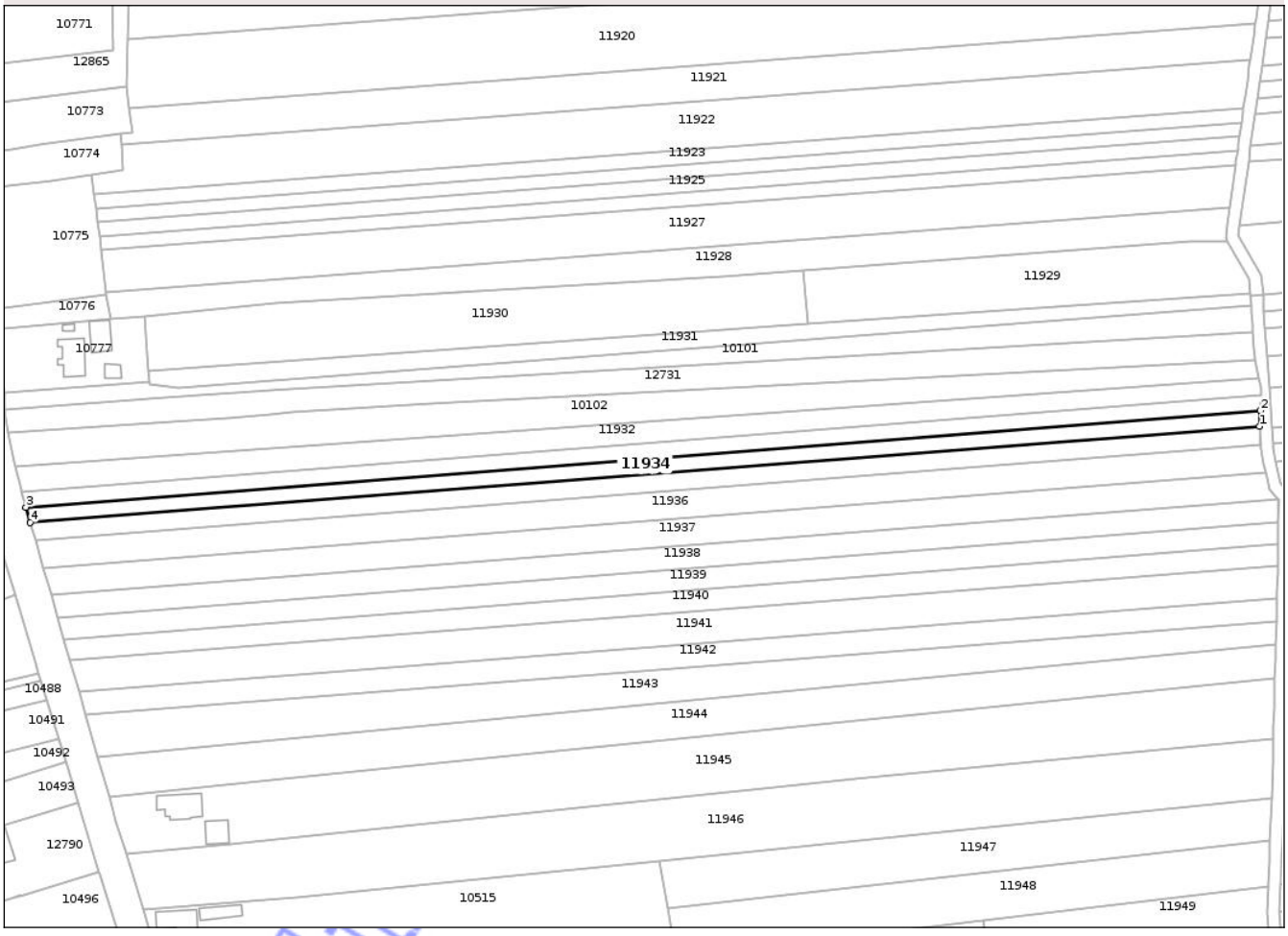
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	7	144/8	-	
2	arabil	NU	1.588	7	144/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.490,75 348.422,372	2	492.491,0 348.427,476	5.11
2	492.491,0 348.427,476	3	492.091,88 348.396,308	400.335
3	492.091,88 348.396,308	4	492.093,307 348.391,335	5.174
4	492.093,307 348.391,335	1	492.490,75 348.422,372	398.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:662

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82651	2.414	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 298, din 25/01/2008 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

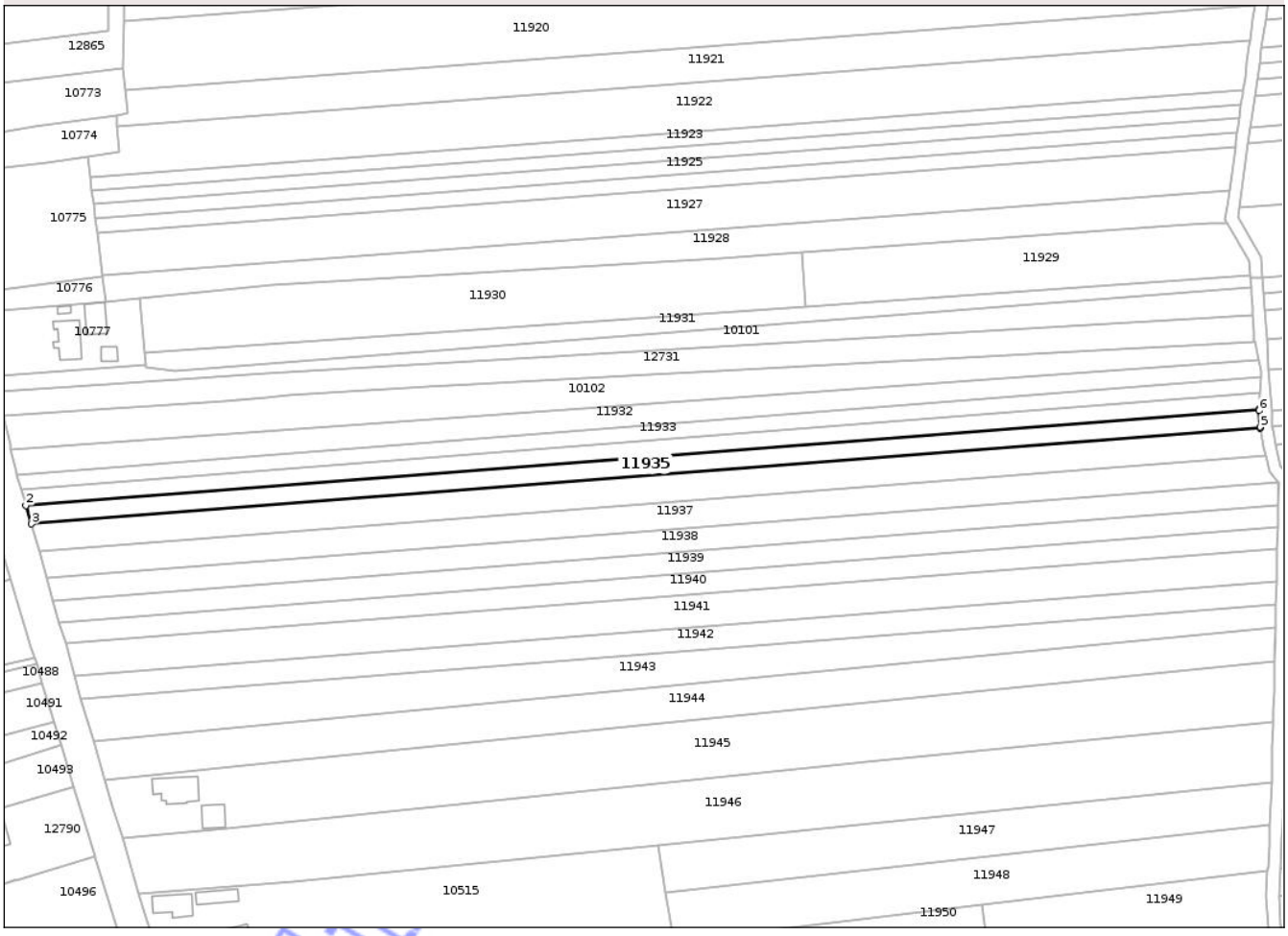
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82651	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	7	144/9	-	
2	arabil	NU	1.891	7	144/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.490,75 348.422,372	2	492.093,307 348.391,335	398.653
2	492.093,307 348.391,335	3	492.095,015 348.385,384	6.191
3	492.095,015 348.385,384	4	492.491,095 348.416,314	397.286
4	492.491,095 348.416,314	5	492.491,078 348.416,582	0.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.491,078 348.416,582	6	492.490,727 348.421,889	5.319
6	492.490,727 348.421,889	1	492.490,75 348.422,372	0.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79322, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RPŞIORU ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

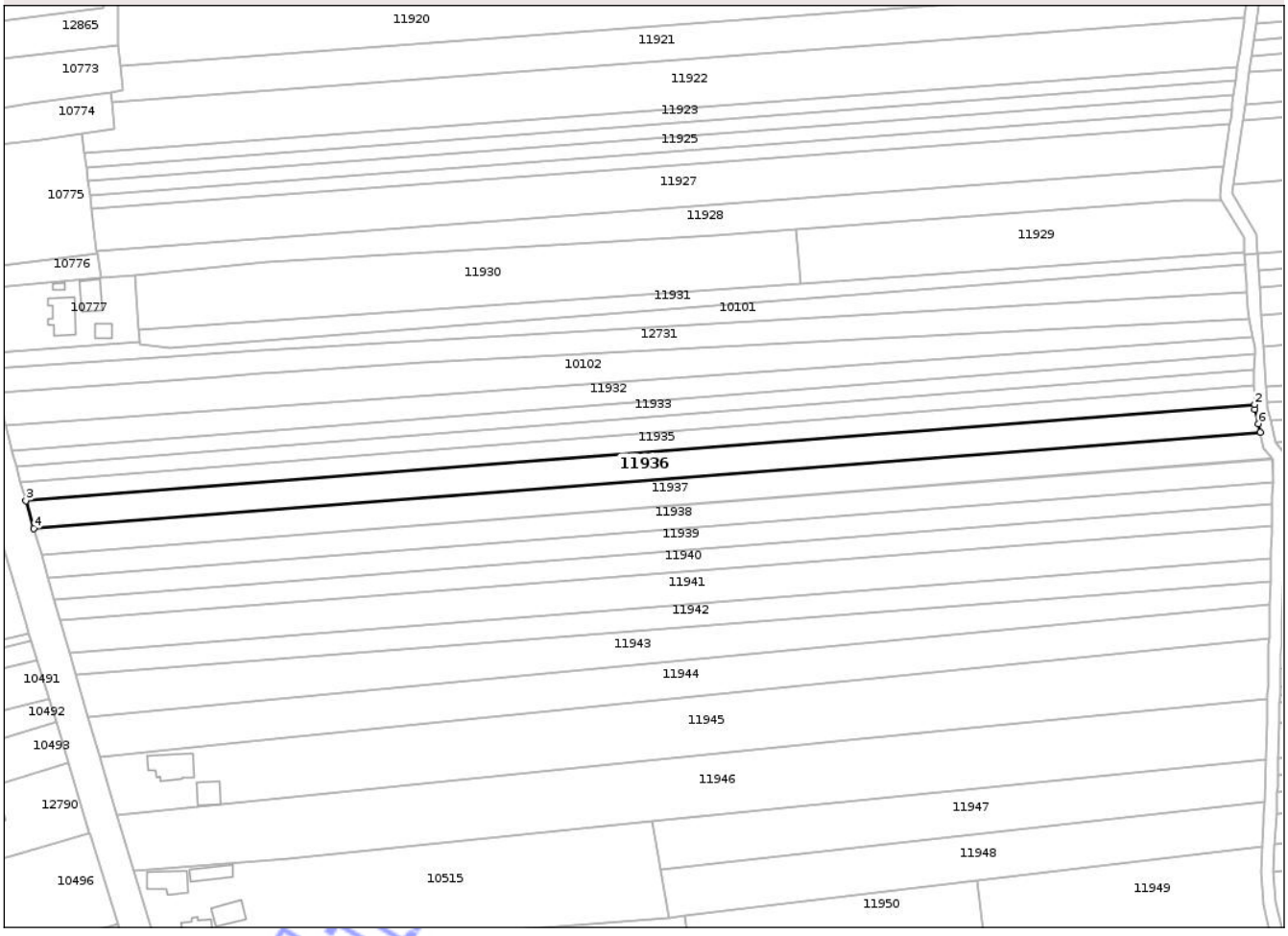
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	7	144/10	-	
2	arabil	NU	2.837	7	144/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.491,194 348.414,811	2	492.491,095 348.416,314	1.506
2	492.491,095 348.416,314	3	492.095,015 348.385,384	397.286
3	492.095,015 348.385,384	4	492.097,588 348.376,416	9.33
4	492.097,588 348.376,416	5	492.492,894 348.407,286	396.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.492,894 348.407,286	6	492.492,246 348.410,154	2.94
6	492.492,246 348.410,154	1	492.491,194 348.414,811	4.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.425	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36751, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODĂNOIU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

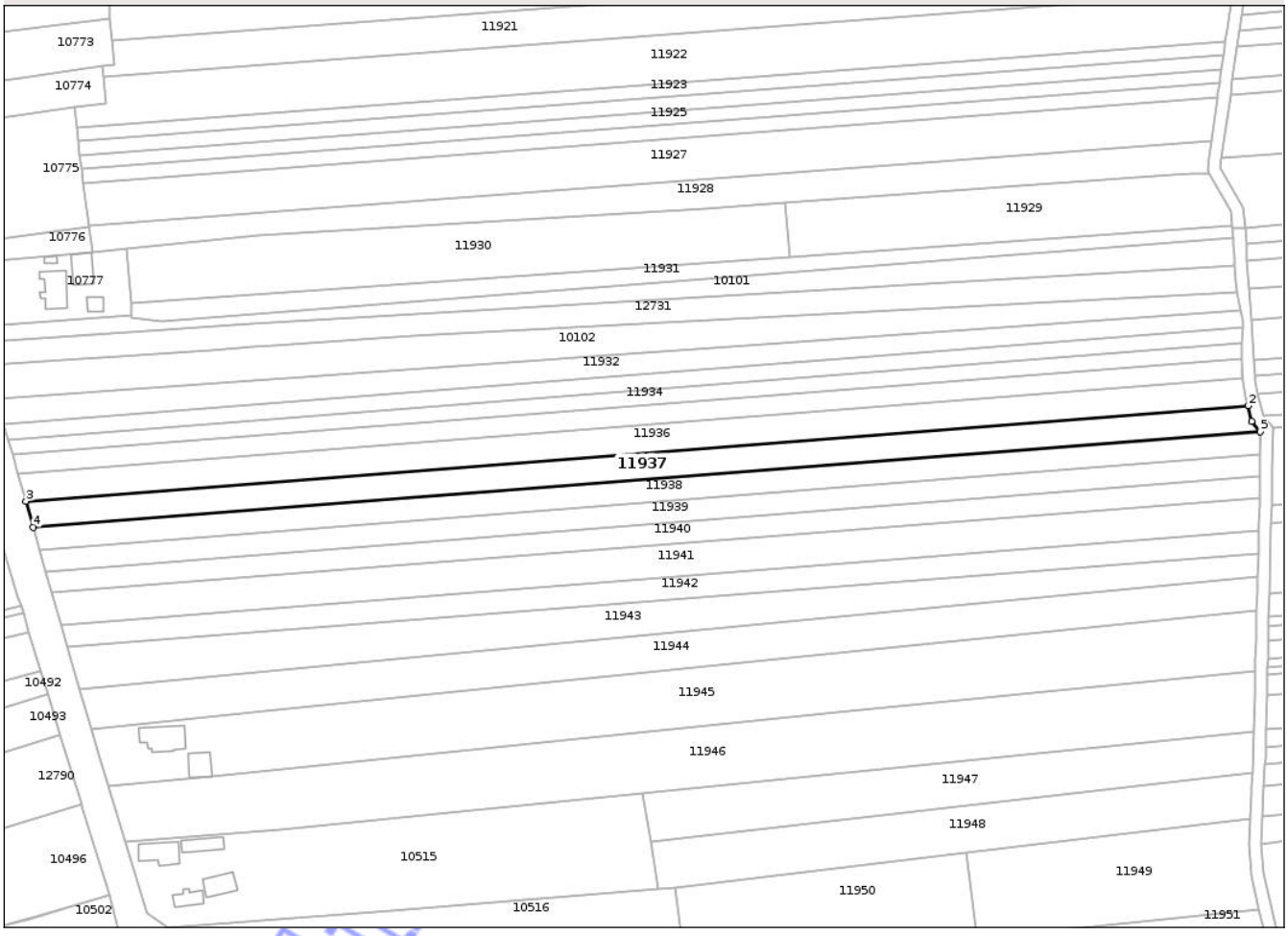
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	7	144/11	-	
2	arabil	NU	2.678	7	144/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.494,051 348.402,159	2	492.492,894 348.407,286	5.256
2	492.492,894 348.407,286	3	492.097,588 348.376,416	396.51
3	492.097,588 348.376,416	4	492.100,018 348.367,945	8.813
4	492.100,018 348.367,945	5	492.496,847 348.398,934	398.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.496,847 348.398,934	1	492.494,051 348.402,159	4.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

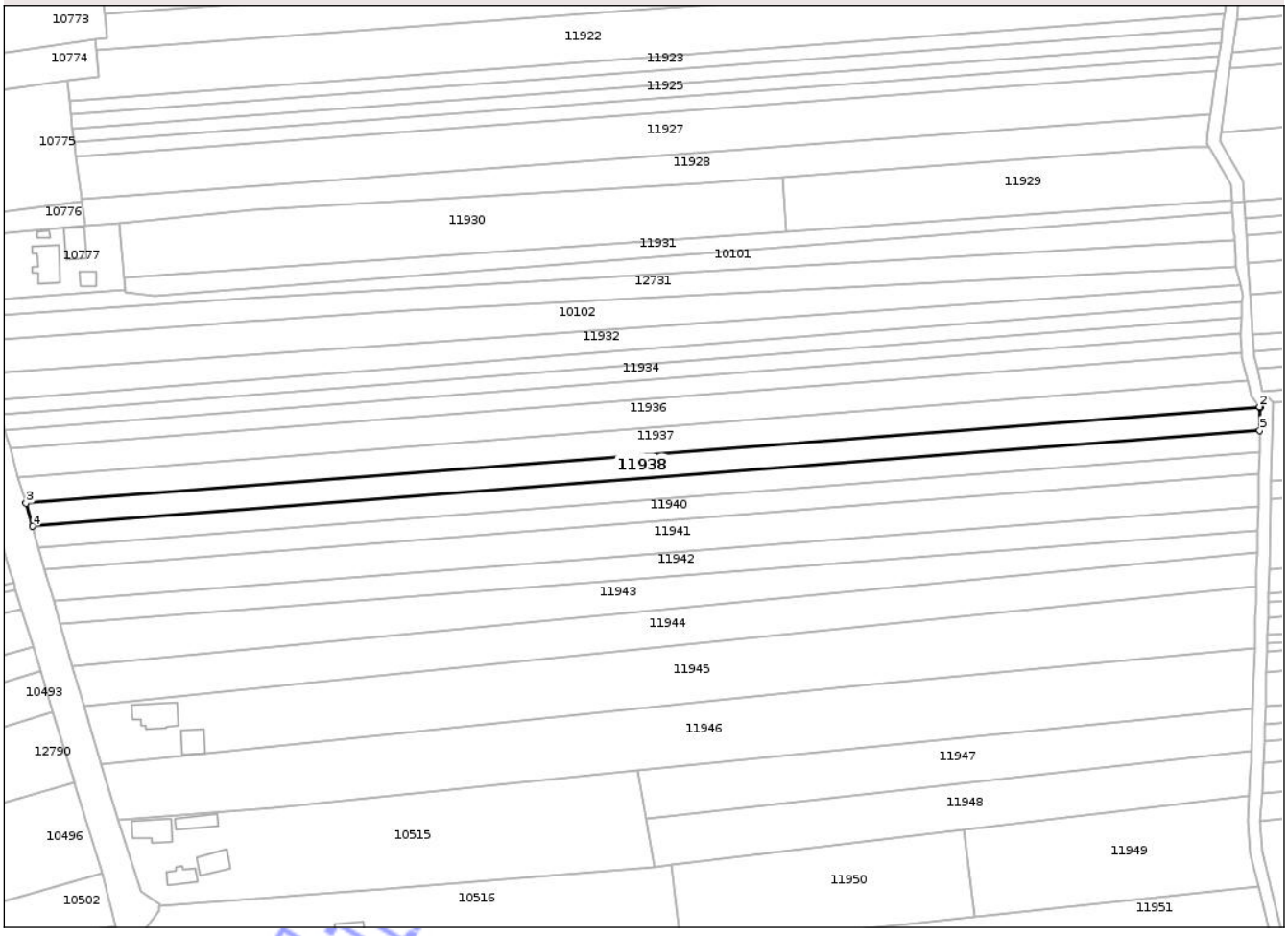
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	7	144/12	-	
2	arabil	NU	2.346	7	144/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.497,039 348.398,713	2	492.496,847 348.398,934	0.293
2	492.496,847 348.398,934	3	492.100,018 348.367,945	398.037
3	492.100,018 348.367,945	4	492.102,145 348.360,533	7.711
4	492.102,145 348.360,533	5	492.496,918 348.391,362	395.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.496,918 348.391,362	1	492.497,039 348.398,713	7.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.765	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66414, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU IOANA** 2) **PANĂ GHE. ILEANA** 3) **IORDACHE GHERGHINA** 4) **MERARU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

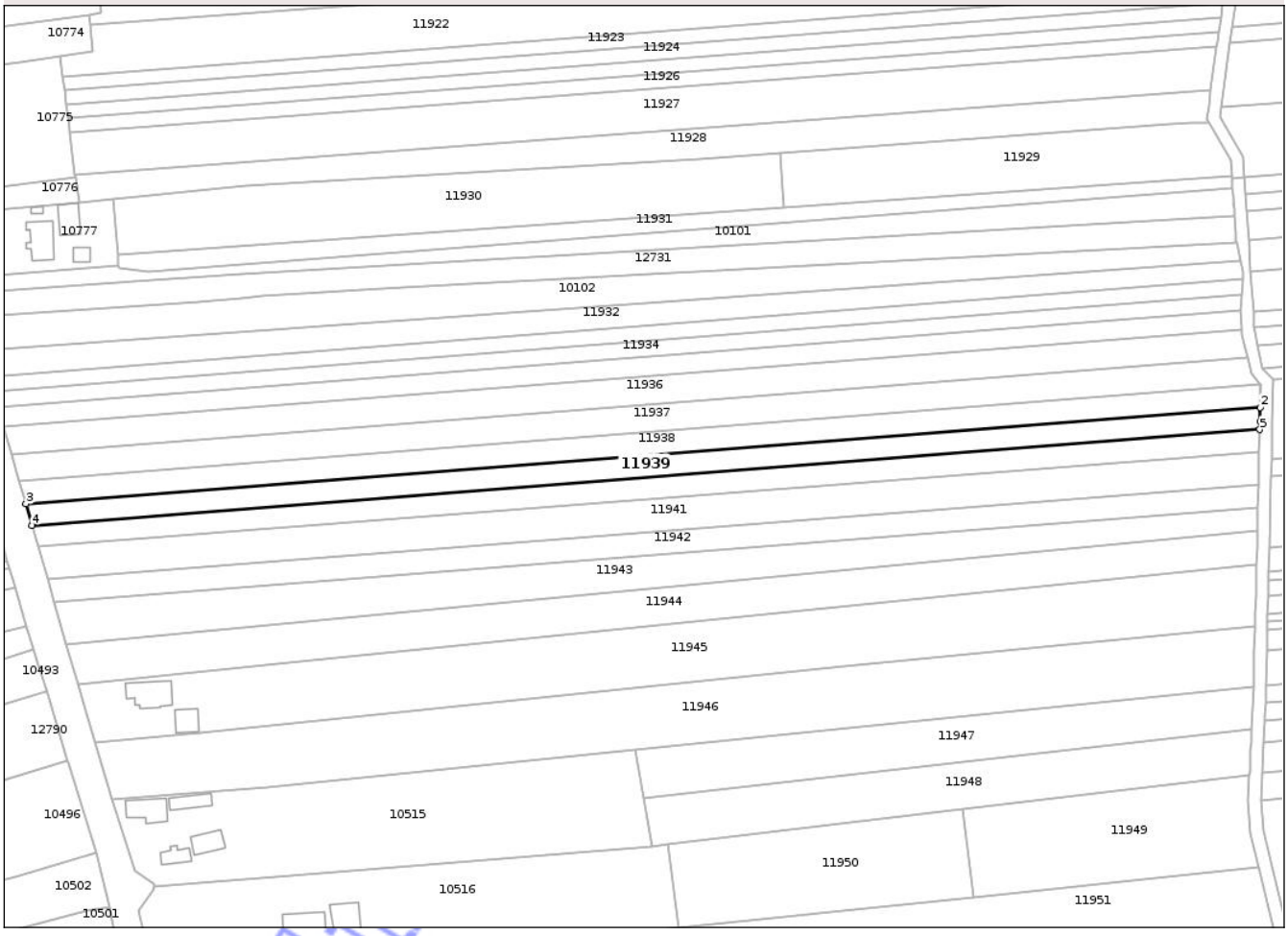
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	7	144/13	-	
2	arabil	NU	2.158	7	144/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.496,845 348.386,871	2	492.496,918 348.391,362	4.492
2	492.496,918 348.391,362	3	492.102,145 348.360,533	395.975
3	492.102,145 348.360,533	4	492.104,115 348.353,665	7.145
4	492.104,115 348.353,665	5	492.496,786 348.384,329	393.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.496,786 348.384,329	1	492.496,845 348.386,871	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98190, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ST. MARIA** 2) **DIN ST. ILIE** 3) **GEORGESCU ST. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

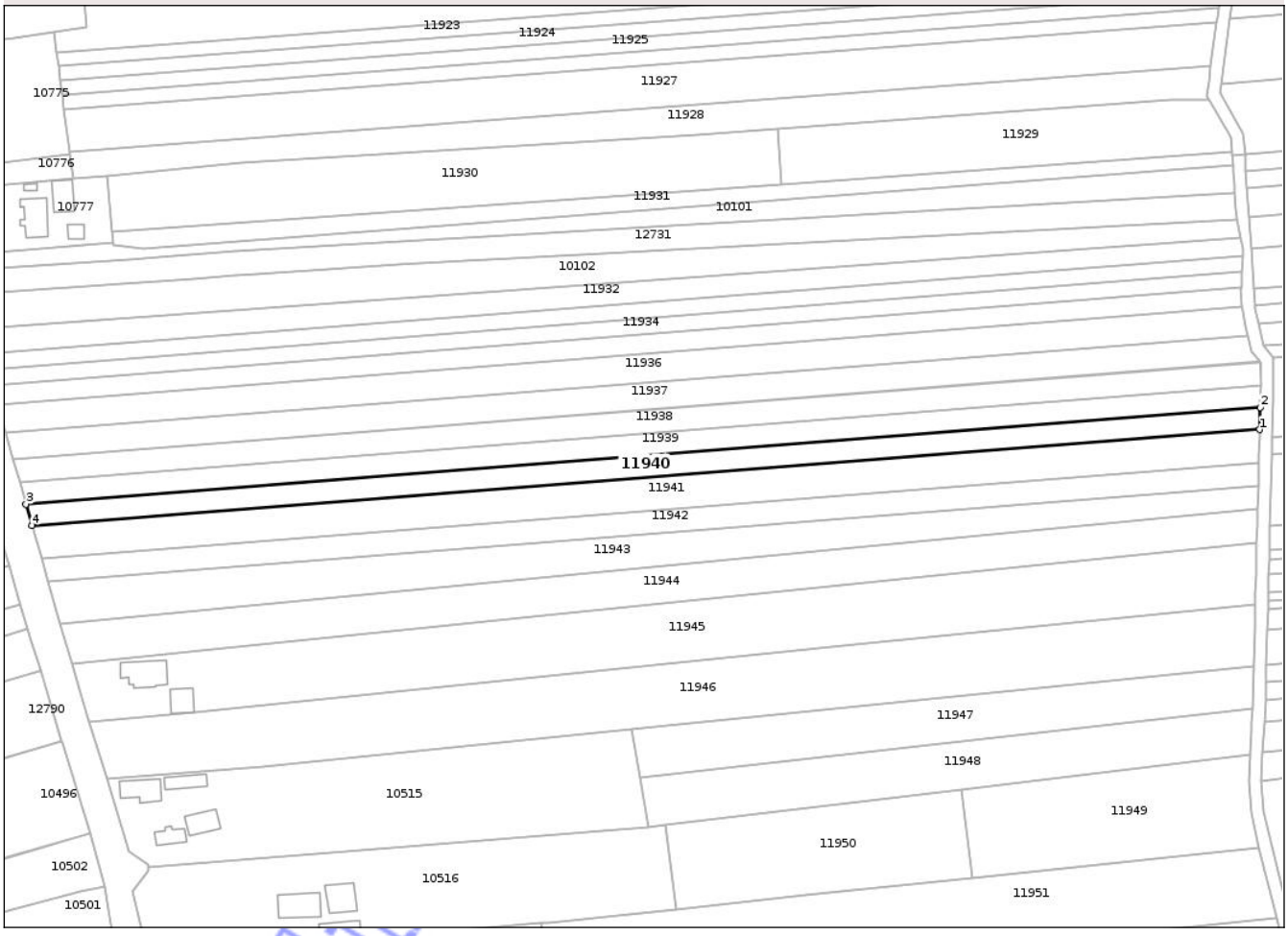
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	7	1144/14	-	
2	arabil	NU	2.127	7	1144/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.496,623 348.377,345	2	492.496,786 348.384,329	6.986
2	492.496,786 348.384,329	3	492.104,115 348.353,665	393.866
3	492.104,115 348.353,665	4	492.106,072 348.346,846	7.094
4	492.106,072 348.346,846	1	492.496,623 348.377,345	391.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93208, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

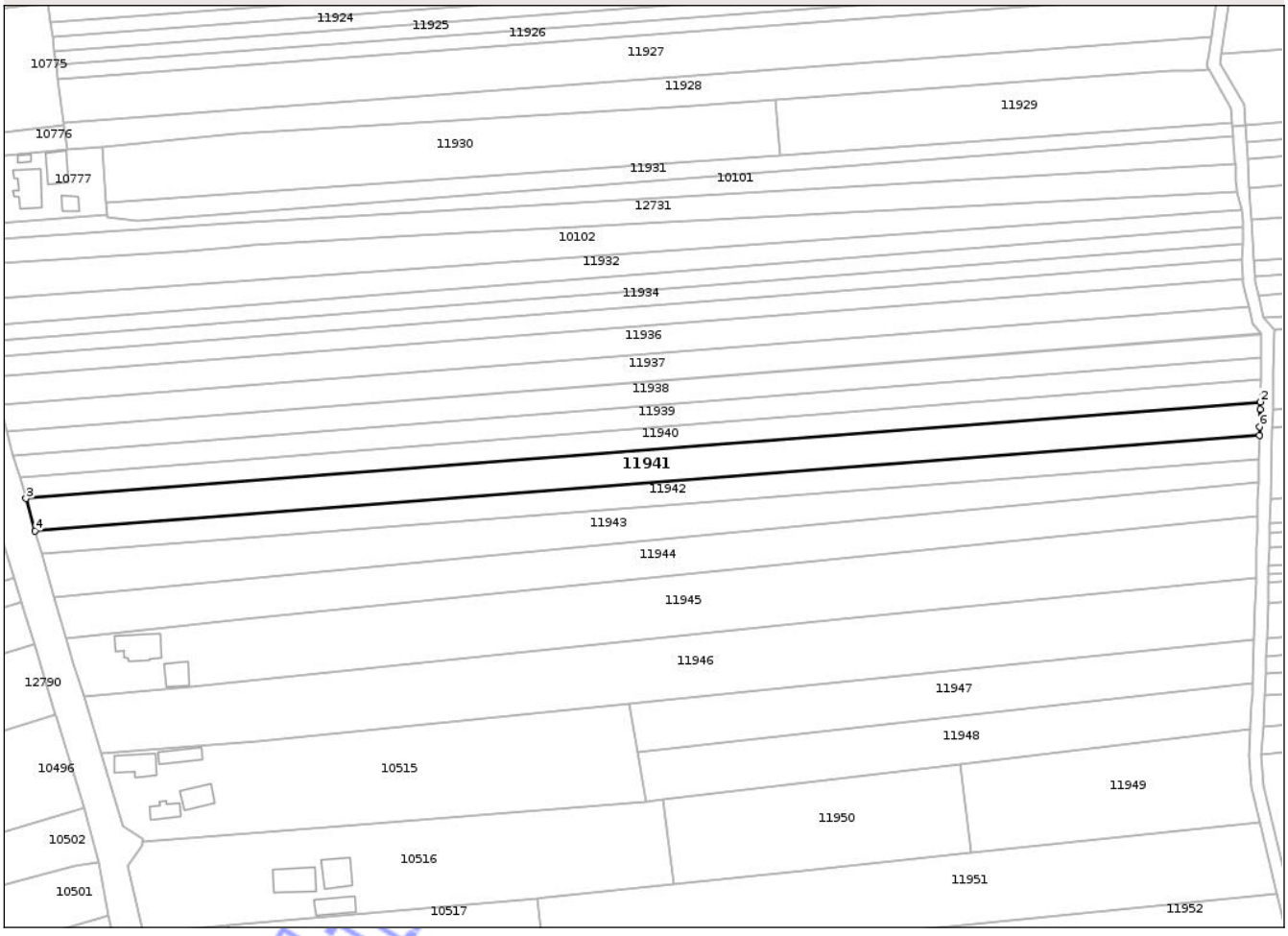
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	7	144/15	-	
2	arabil	NU	3.183	7	144/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.496,571 348.375,104	2	492.496,623 348.377,345	2.242
2	492.496,623 348.377,345	3	492.106,072 348.346,846	391.74
3	492.106,072 348.346,846	4	492.109,026 348.336,548	10.713
4	492.109,026 348.336,548	5	492.496,363 348.366,796	388.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.496,363 348.366,796	6	492.496,429 348.369,431	2.636
6	492.496,429 348.369,431	1	492.496,571 348.375,104	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.887	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44704, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

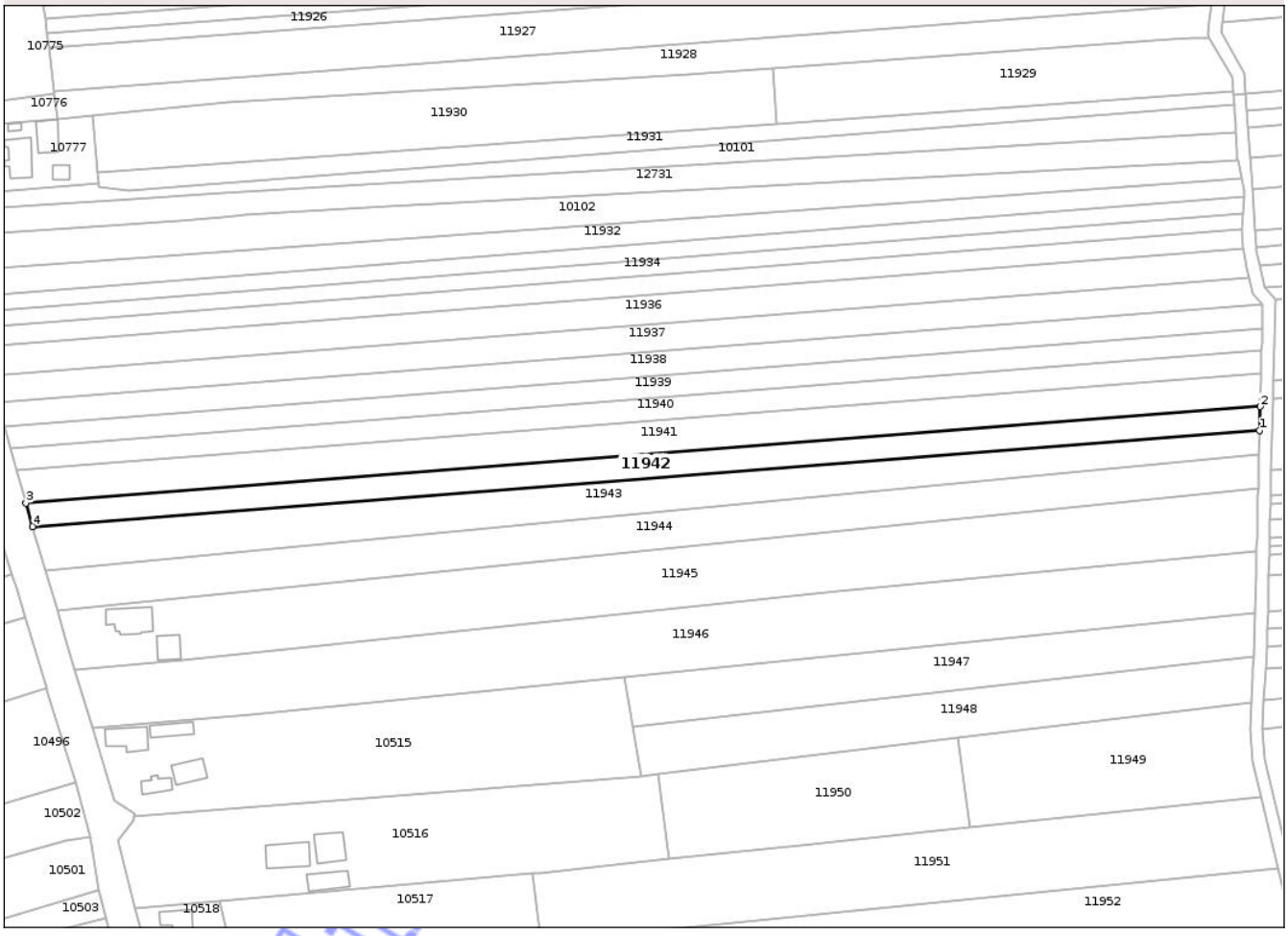
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	7	144/16	-	
2	arabil	NU	2.239	7	144/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.496,175 348.359,306	2	492.496,363 348.366,796	7.492
2	492.496,363 348.366,796	3	492.109,026 348.336,548	388.516
3	492.109,026 348.336,548	4	492.111,124 348.329,237	7.606
4	492.111,124 348.329,237	1	492.496,175 348.359,306	386.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.085	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42188, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

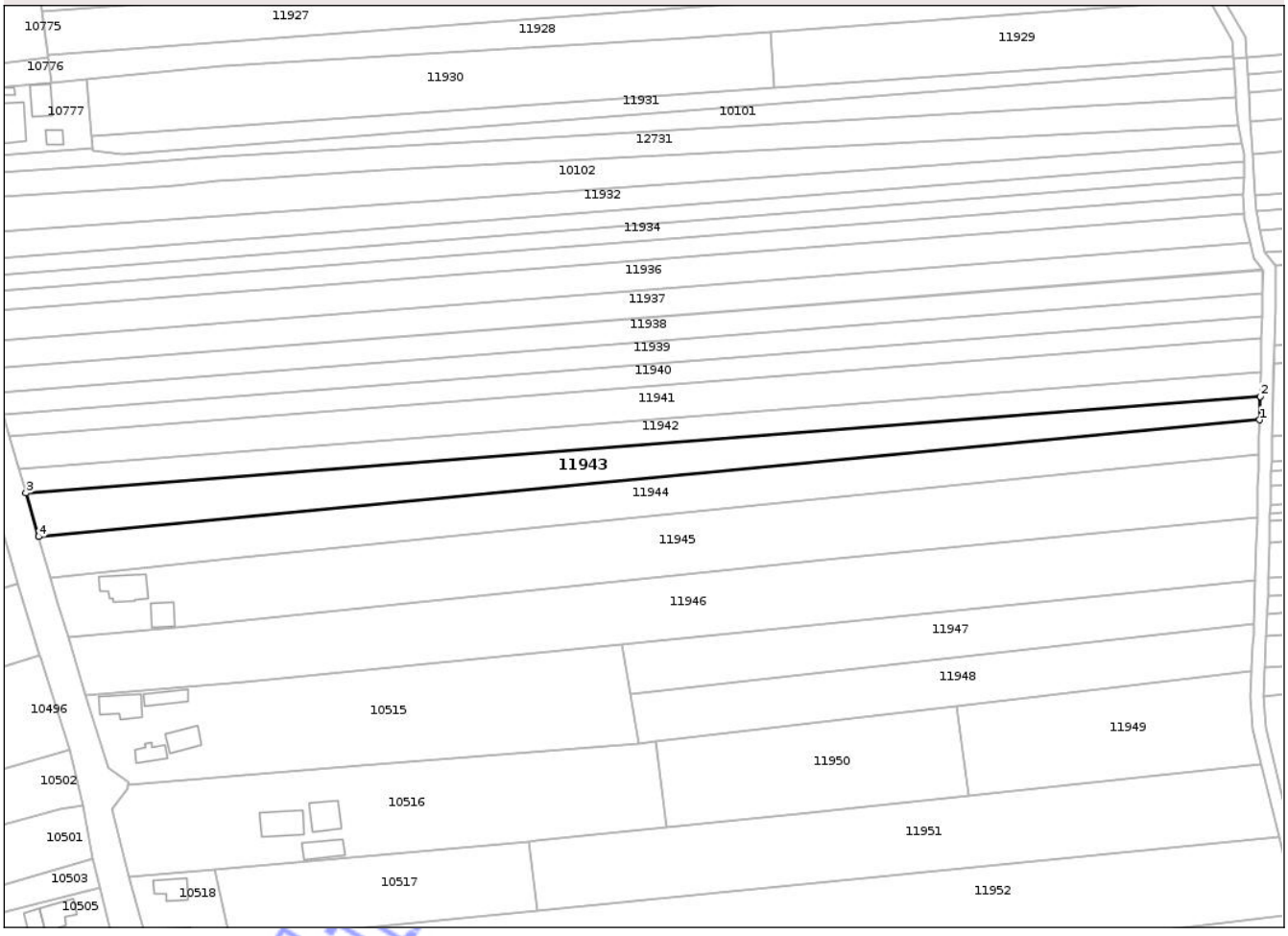
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	7	144/17	-	
2	arabil	NU	2.937	7	144/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.495,99 348.351,965	2	492.496,175 348.359,306	7.343
2	492.496,175 348.359,306	3	492.111,124 348.329,237	386.223
3	492.111,124 348.329,237	4	492.115,045 348.315,572	14.216
4	492.115,045 348.315,572	1	492.495,99 348.351,965	382.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89627	4.484	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26349 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1890, din 09/09/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIAN DANUȚ**, căsătorit cu 2) **ALBU GHEORGHIȚA MARIANA**	
1217 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 11, din 29/12/2021 emis de Grecu Carmen (act notarial nr 1890 din 09.09.2021, emis de Grecu Carmen);		
B3	in temeiul art.913 Cod Civil si in baza incheierii de rectificare nr. 11/29.12.2021 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1890/09. 09.2021 la N.P. Grecu Carmen se modifica numele proprietarului tabular de sub B2.2 in Albu Gheorghita Mariana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

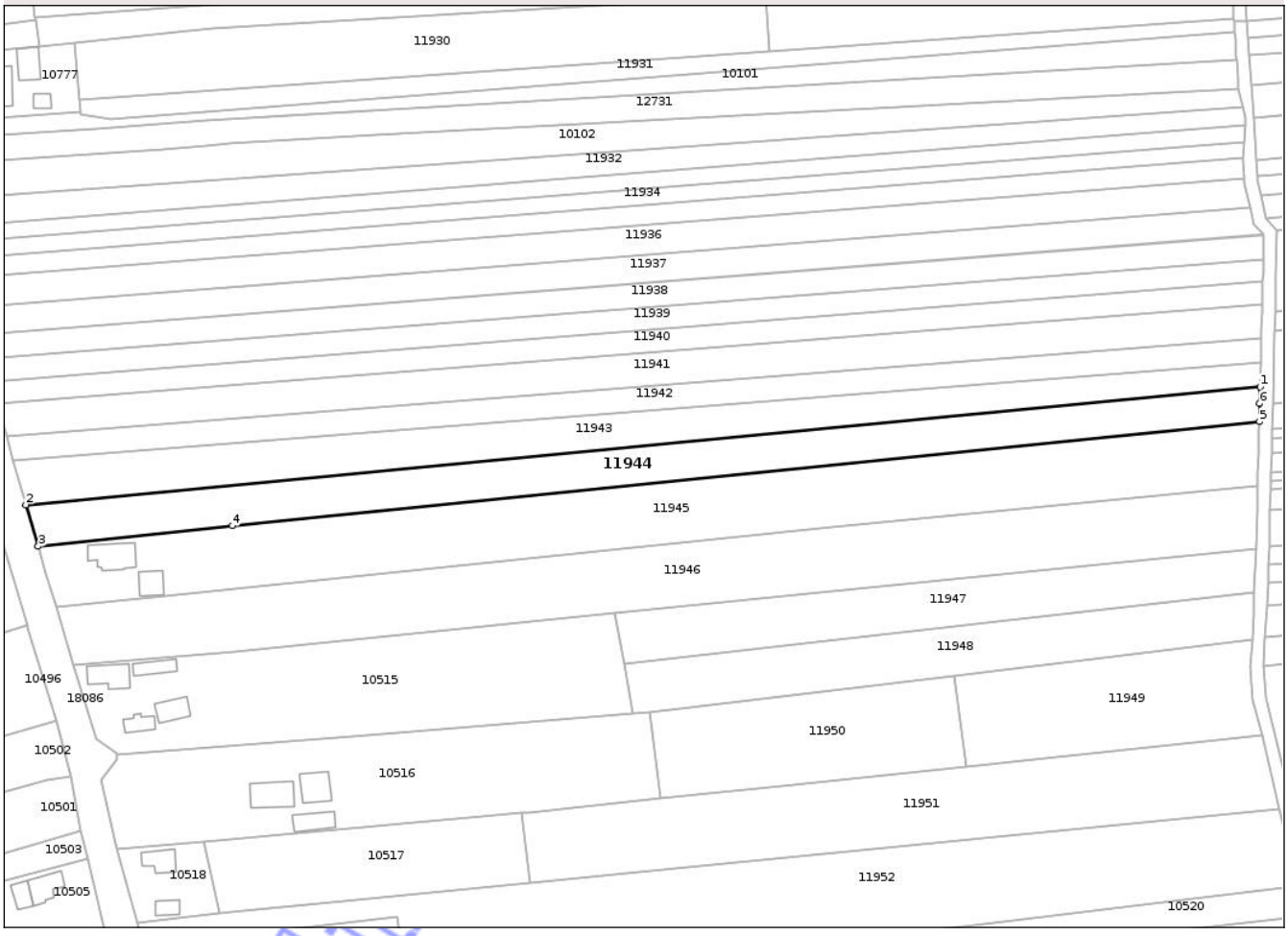
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89627	4.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	7	144	-	
2	arabil	NU	3.441	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.495,99 348.351,965	2	492.115,045 348.315,572	382.679
2	492.115,045 348.315,572	3	492.118,837 348.302,802	13.321
3	492.118,837 348.302,802	4	492.178,773 348.309,126	60.269
4	492.178,773 348.309,126	5	492.495,72 348.341,197	318.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.495,72 348.341,197	6	492.495,86 348.346,801	5.606
6	492.495,86 348.346,801	1	492.495,99 348.351,965	5.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81051	7.220	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81051-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	81051-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3208 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 178, din 27/03/2012 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARIAN DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

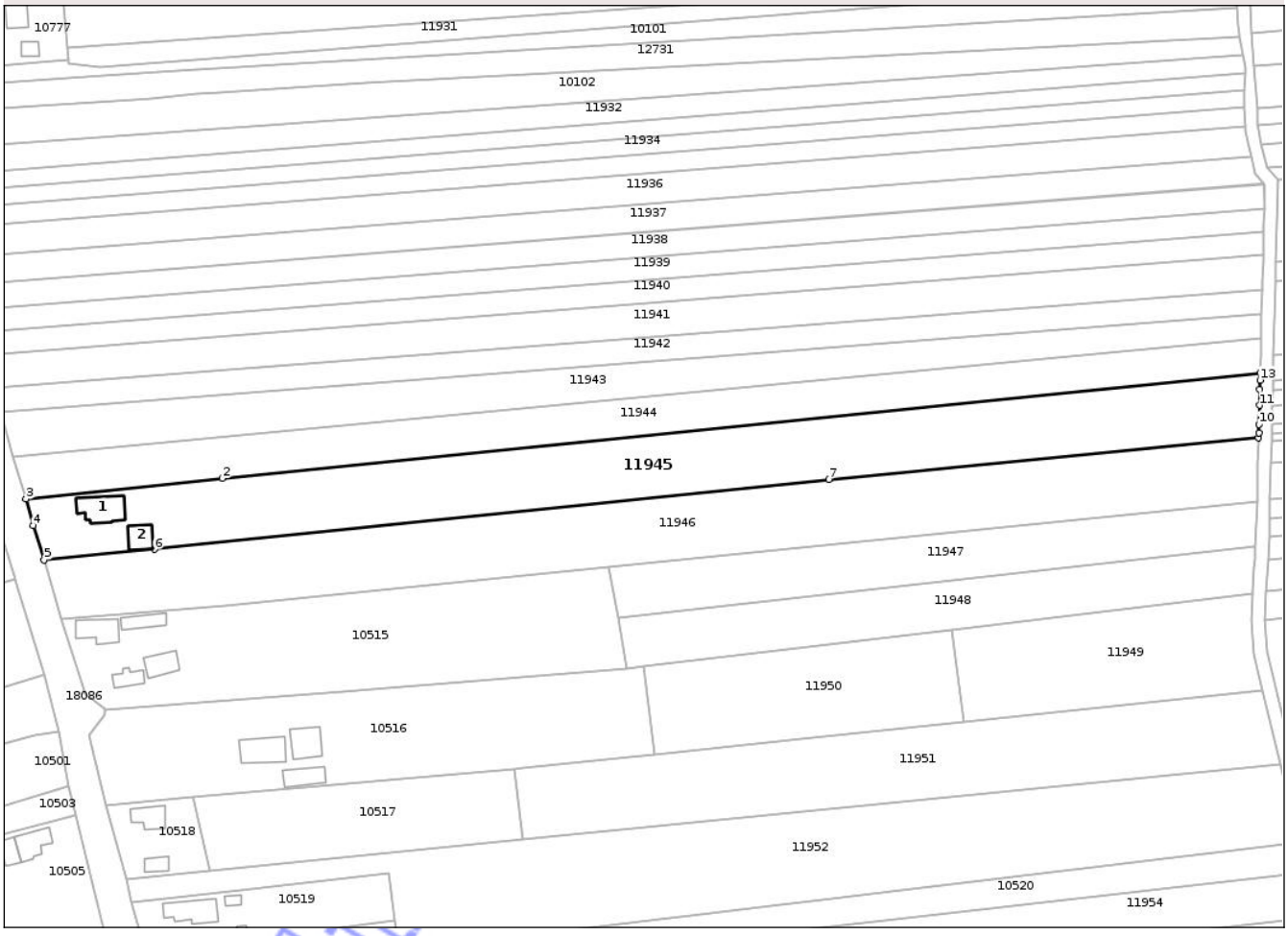
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81051	7.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	7	144/19	-	
2	arabil	DA	863	7	144/19	-	
3	arabil	NU	5.672	7	144/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81051-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	81051-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.495,72 348.341,197	2	492.178,773 348.309,126	318.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.178,773 348.309,126	3	492.118,837 348.302,802	60.269
3	492.118,837 348.302,802	4	492.121,07 348.294,699	8.405
4	492.121,07 348.294,699	5	492.124,393 348.284,268	10.948
5	492.124,393 348.284,268	6	492.158,056 348.287,464	33.814
6	492.158,056 348.287,464	7	492.364,02 348.308,811	207.067
7	492.364,02 348.308,811	8	492.495,227 348.321,579	131.827
8	492.495,227 348.321,579	9	492.495,261 348.322,961	1.382
9	492.495,261 348.322,961	10	492.495,328 348.325,61	2.65
10	492.495,328 348.325,61	11	492.495,474 348.331,421	5.813
11	492.495,474 348.331,421	12	492.495,594 348.336,19	4.771
12	492.495,594 348.336,19	13	492.495,666 348.339,067	2.878
13	492.495,666 348.339,067	1	492.495,72 348.341,197	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103519, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU A. CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

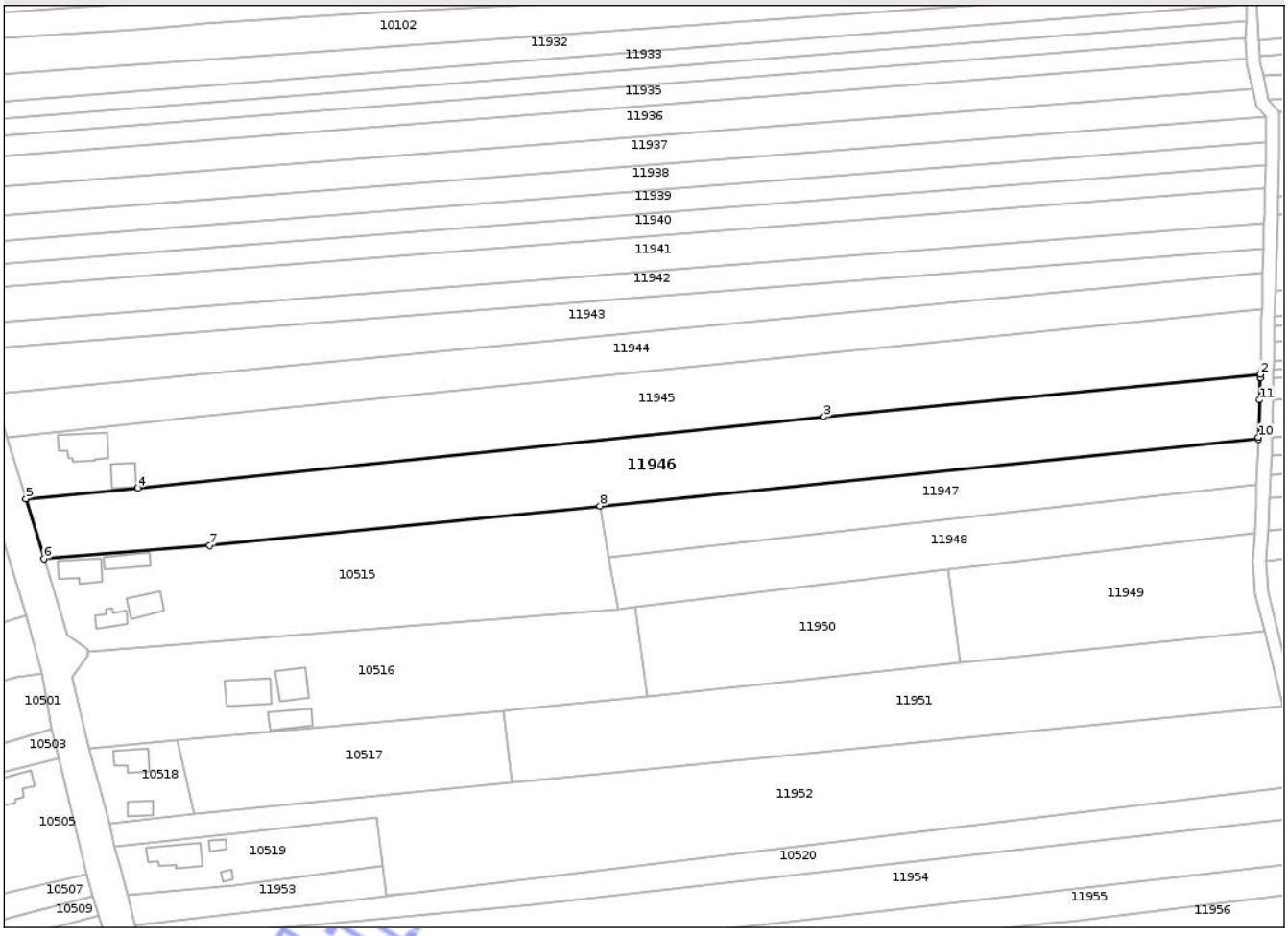
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.657	7	144/20	-	
2	arabil	NU	5.543	7	144/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.495,199 348.320,494	2	492.495,227 348.321,579	1.085
2	492.495,227 348.321,579	3	492.364,02 348.308,811	131.827
3	492.364,02 348.308,811	4	492.158,056 348.287,464	207.067
4	492.158,056 348.287,464	5	492.124,393 348.284,268	33.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.124,393 348.284,268	6	492.129,798 348.266,256	18.805
6	492.129,798 348.266,256	7	492.179,624 348.270,229	49.984
7	492.179,624 348.270,229	8	492.296,876 348.282,098	117.851
8	492.296,876 348.282,098	9	492.494,738 348.302,127	198.873
9	492.494,738 348.302,127	10	492.494,753 348.302,728	0.601
10	492.494,753 348.302,728	11	492.495,034 348.313,913	11.189
11	492.495,034 348.313,913	1	492.495,199 348.320,494	6.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102233, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

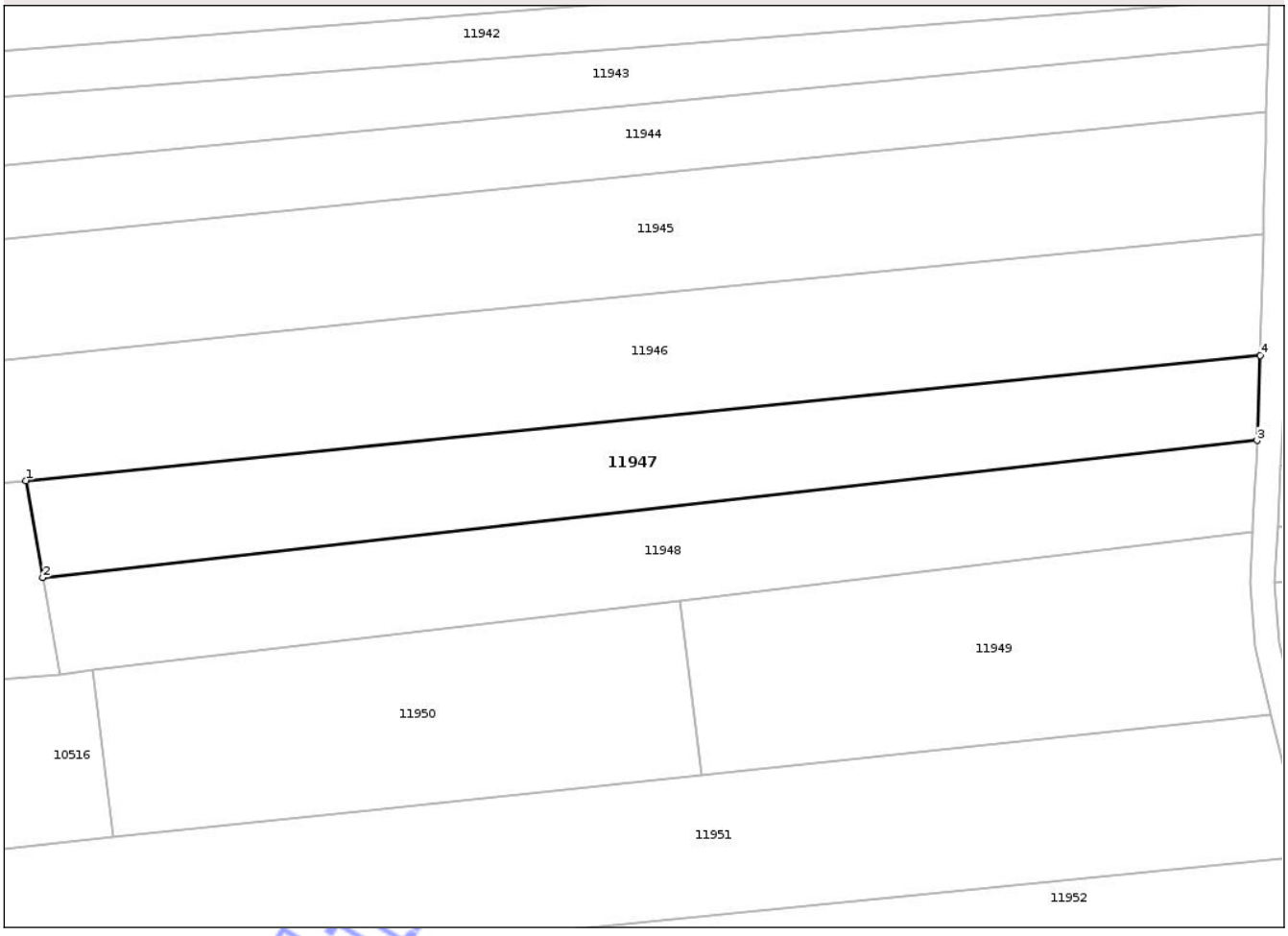
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	7	144/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.296,876 348.282,098	2	492.299,585 348.266,579	15.754
2	492.299,585 348.266,579	3	492.494,21 348.288,527	195.859
3	492.494,21 348.288,527	4	492.494,738 348.302,127	13.61
4	492.494,738 348.302,127	1	492.296,876 348.282,098	198.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.928	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 951, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

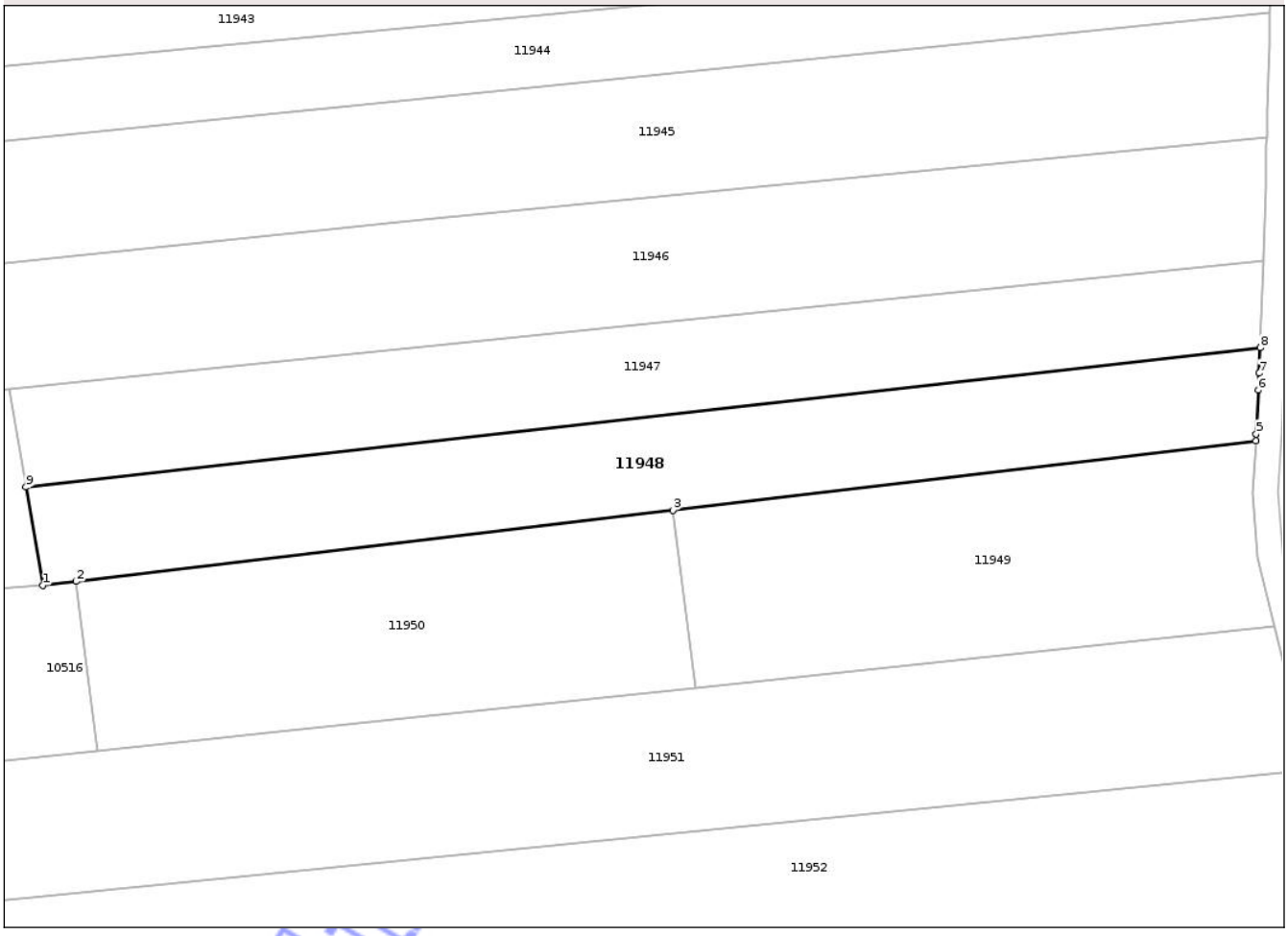
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.928	7	144/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.302,286 348.251,099	2	492.307,511 348.251,722	5.262
2	492.307,511 348.251,722	3	492.401,62 348.262,936	94.775
3	492.401,62 348.262,936	4	492.493,5 348.273,885	92.53
4	492.493,5 348.273,885	5	492.493,555 348.274,949	1.065
5	492.493,555 348.274,949	6	492.493,917 348.281,869	6.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.493,917 348.281,869	7	492.494,054 348.284,504	2.639
7	492.494,054 348.284,504	8	492.494,21 348.288,527	4.026
8	492.494,21 348.288,527	9	492.299,585 348.266,579	195.859
9	492.299,585 348.266,579	1	492.302,286 348.251,099	15.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63341, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU GHE STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

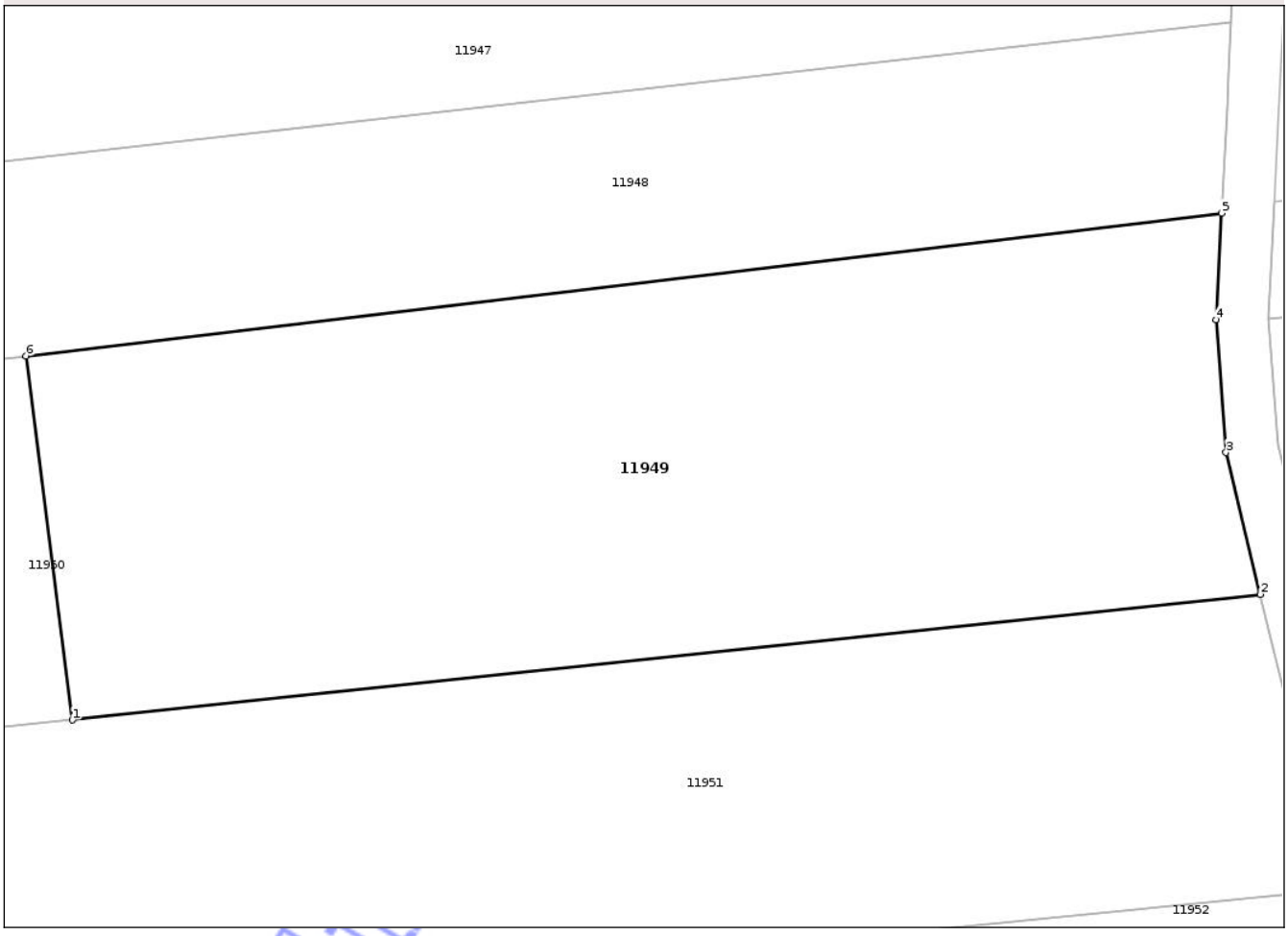
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.625	7	144	-	In act T7 P144/53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.405,19 348.234,99	2	492.496,465 348.244,63	91.783
2	492.496,465 348.244,63	3	492.493,83 348.255,506	11.191
3	492.493,83 348.255,506	4	492.493,073 348.265,709	10.231
4	492.493,073 348.265,709	5	492.493,5 348.273,885	8.187
5	492.493,5 348.273,885	6	492.401,62 348.262,936	92.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.401,62 348.262,936	1	492.405,19 348.234,99	28.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82600	2.610	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 3753, din 15/12/2006 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIN** 2) **MICU MARINELA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

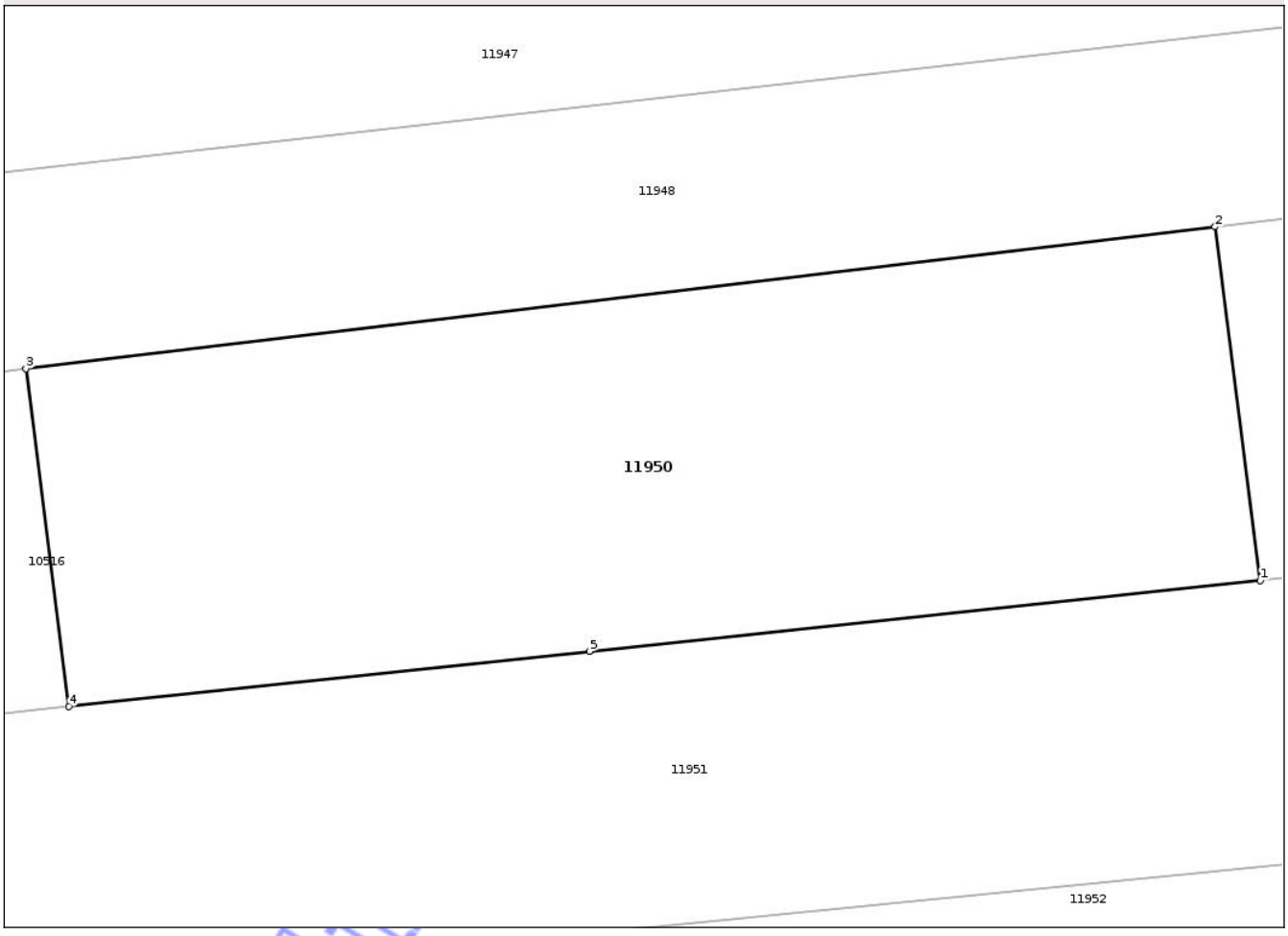
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82600	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	7	144	-	In act T7 P144/52
2	arabil	NU	2.470	7	144	-	In act T7 P144/52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.405,19 348.234,99	2	492.401,62 348.262,936	28.173
2	492.401,62 348.262,936	3	492.307,511 348.251,722	94.775
3	492.307,511 348.251,722	4	492.310,921 348.225,032	26.907
4	492.310,921 348.225,032	5	492.352,102 348.229,382	41.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.352,102 348.229,382	1	492.405,19 348.234,99	53.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.164	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79375, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU O MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

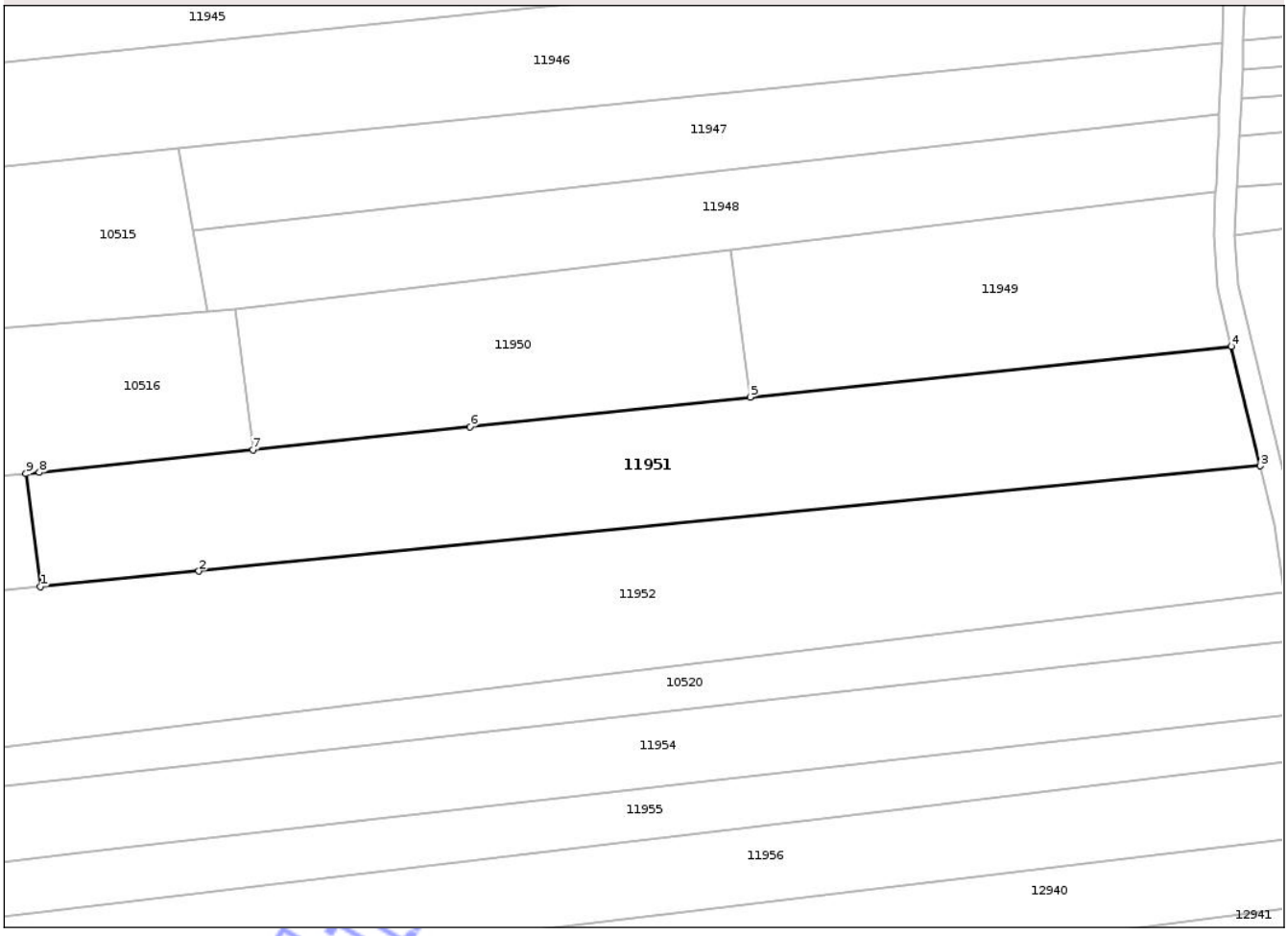
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	7	144	-	In act T7 P144/23
2	arabil	NU	4.492	7	144	-	In act T7 P144/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.270,594 348.199,076	2	492.300,635 348.202,049	30.188
2	492.300,635 348.202,049	3	492.501,953 348.221,97	202.301
3	492.501,953 348.221,97	4	492.496,465 348.244,63	23.315
4	492.496,465 348.244,63	5	492.405,19 348.234,99	91.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.405,19 348.234,99	6	492.352,102 348.229,382	53.383
6	492.352,102 348.229,382	7	492.310,921 348.225,032	41.41
7	492.310,921 348.225,032	8	492.270,407 348.220,753	40.739
8	492.270,407 348.220,753	9	492.267,854 348.220,526	2.563
9	492.267,854 348.220,526	1	492.270,594 348.199,076	21.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.020	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

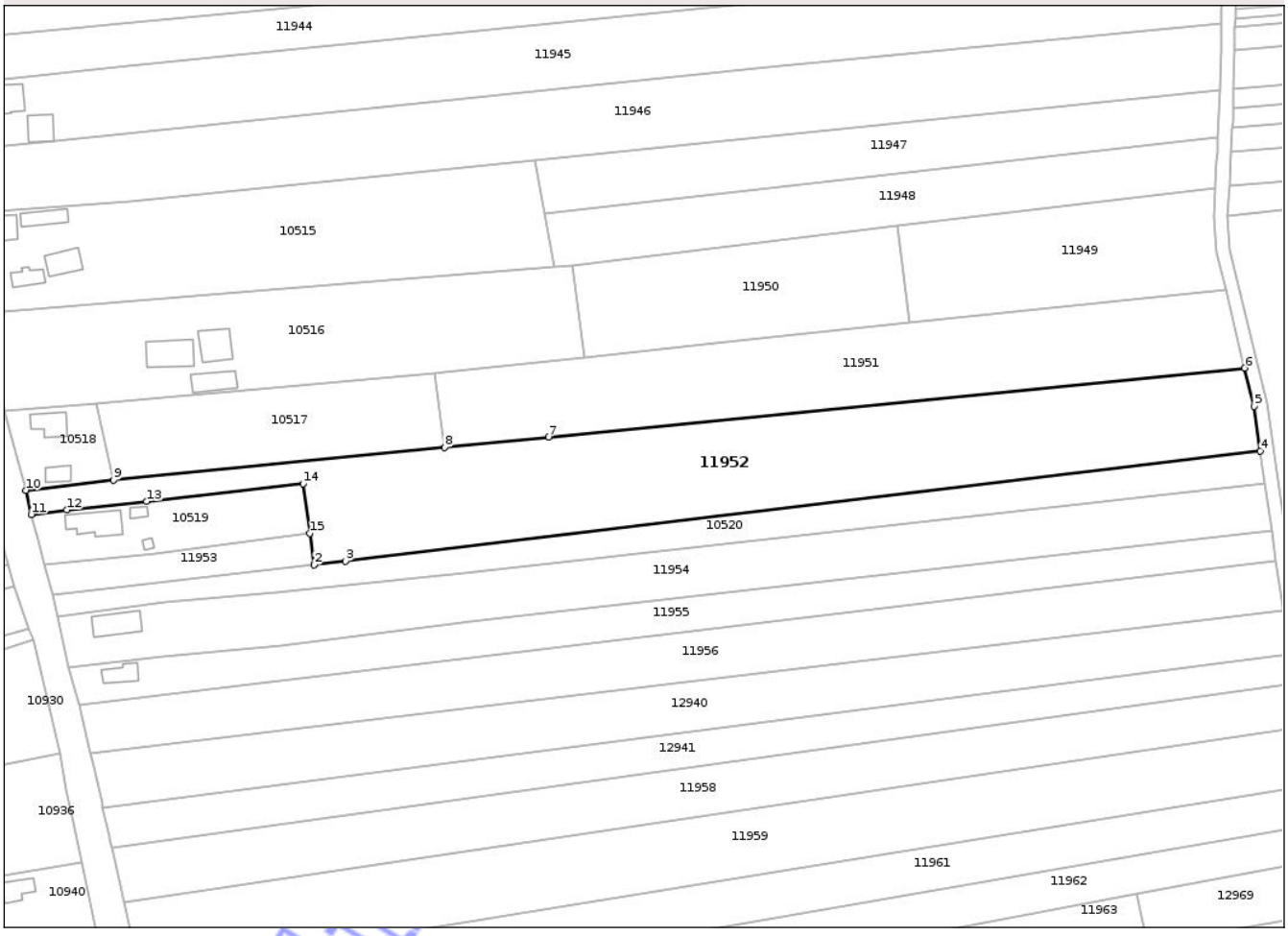
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	7	144	-	
2	arabil	NU	6.652	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.232,756 348.165,275	2	492.232,777 348.165,113	0.163
2	492.232,777 348.165,113	3	492.241,91 348.166,214	9.199
3	492.241,91 348.166,214	4	492.506,459 348.198,082	266.462
4	492.506,459 348.198,082	5	492.504,633 348.210,904	12.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.504,633 348.210,904	6	492.501,953 348.221,97	11.386
6	492.501,953 348.221,97	7	492.300,635 348.202,049	202.301
7	492.300,635 348.202,049	8	492.270,594 348.199,076	30.188
8	492.270,594 348.199,076	9	492.174,85 348.189,602	96.212
9	492.174,85 348.189,602	10	492.149,496 348.186,704	25.519
10	492.149,496 348.186,704	11	492.151,048 348.179,727	7.148
11	492.151,048 348.179,727	12	492.161,296 348.181,047	10.333
12	492.161,296 348.181,047	13	492.184,459 348.183,512	23.294
13	492.184,459 348.183,512	14	492.229,668 348.188,639	45.499
14	492.229,668 348.188,639	15	492.231,561 348.174,207	14.556
15	492.231,561 348.174,207	1	492.232,756 348.165,275	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30354, din 04/01/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	7	144/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.232,756 348.165,275	2	492.231,561 348.174,207	9.012
2	492.231,561 348.174,207	3	492.187,144 348.168,398	44.795
3	492.187,144 348.168,398	4	492.154,935 348.165,326	32.355
4	492.154,935 348.165,326	5	492.157,117 348.156,414	9.175
5	492.157,117 348.156,414	6	492.232,777 348.165,113	76.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.232,777 348.165,113	1	492.232,756 348.165,275	0.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83460	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83460-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din anul 1997(Proprietar : Roman Constantina)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3454 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 3006, din 07/10/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 2358 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 293 din 16.12.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CAMPULUNG;act administrativ nr 3360 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 58 din 12.09.2008, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 40 din 03.12.1997, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN VIOREL** 2) **ROMAN ELENA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CONSTANTINA**, -decedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

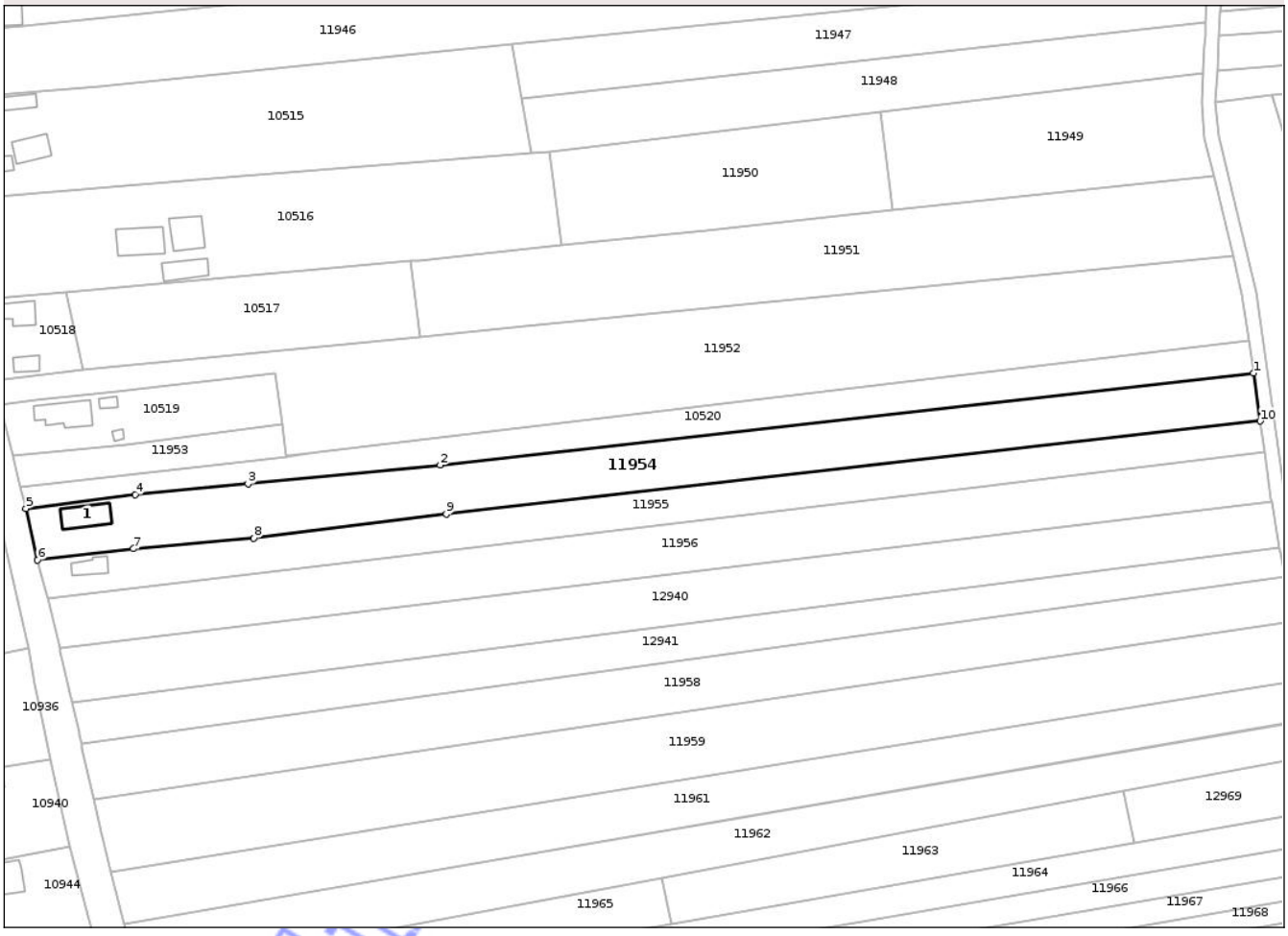
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83460	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	7	144	-	
2	arabil	DA	339	7	144	-	
3	arabil	NU	3.704	7	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83460-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din anul 1997(Proprietar : Roman Constantina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.507,789 348.188,745	2	492.276,47 348.162,633	232.788
2	492.276,47 348.162,633	3	492.221,779 348.157,286	54.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.221,779 348.157,286	4	492.189,76 348.154,29	32.159
4	492.189,76 348.154,29	5	492.158,614 348.150,303	31.4
5	492.158,614 348.150,303	6	492.161,955 348.135,679	15.001
6	492.161,955 348.135,679	7	492.189,203 348.138,832	27.43
7	492.189,203 348.138,832	8	492.223,435 348.141,854	34.365
8	492.223,435 348.141,854	9	492.278,187 348.148,739	55.183
9	492.278,187 348.148,739	10	492.509,726 348.175,143	233.04
10	492.509,726 348.175,143	1	492.507,789 348.188,745	13.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36093, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

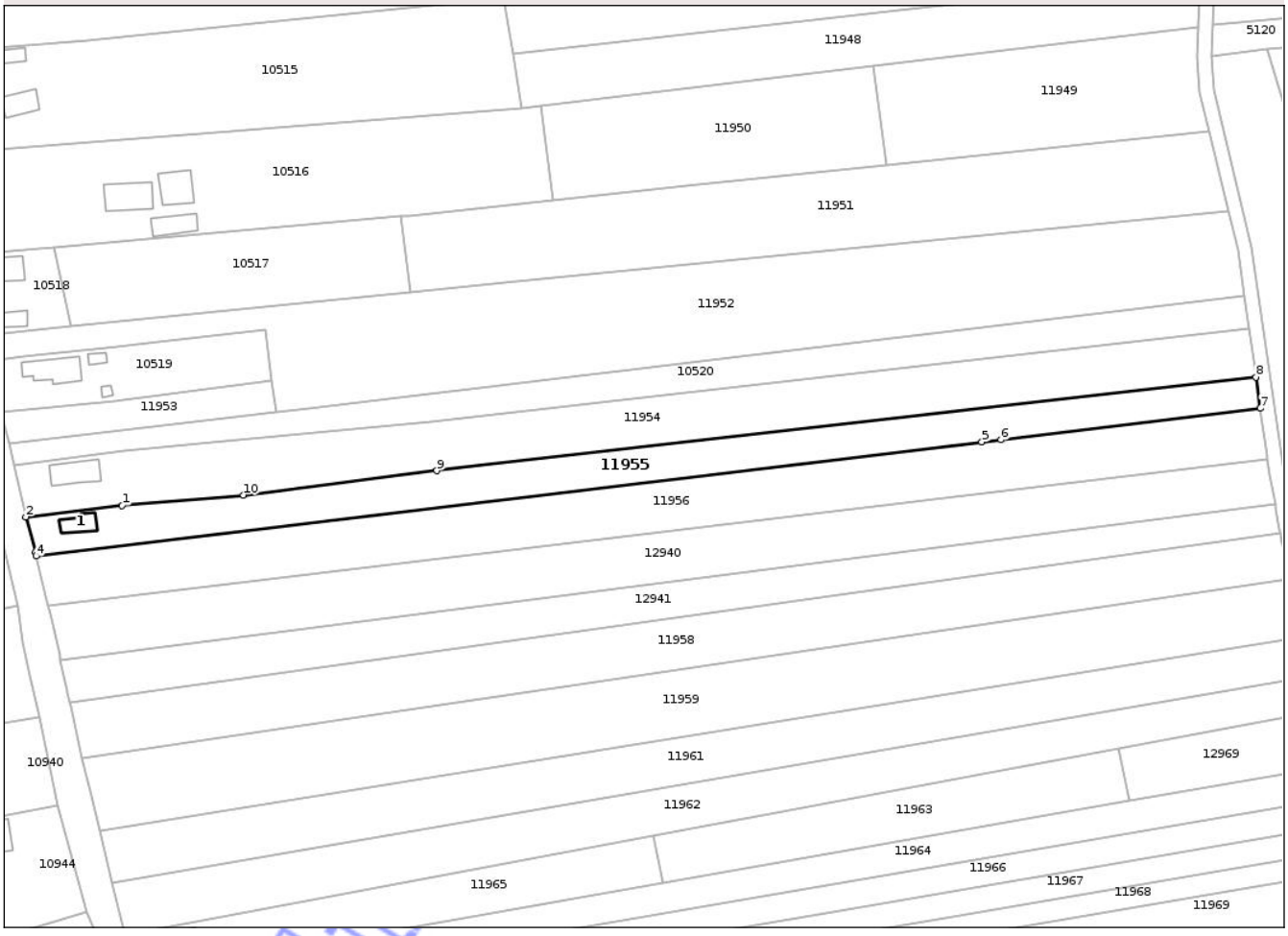
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	7	144/27	-	
2	arabil	DA	897	7	144/27	-	
3	arabil	NU	2.533	7	144/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.189,203 348.138,832	2	492.161,955 348.135,679	27.43
2	492.161,955 348.135,679	3	492.164,669 348.125,711	10.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.164,669 348.125,711	4	492.164,924 348.124,631	1.11
4	492.164,924 348.124,631	5	492.432,282 348.156,839	269.291
5	492.432,282 348.156,839	6	492.437,665 348.157,488	5.422
6	492.437,665 348.157,488	7	492.510,982 348.166,32	73.847
7	492.510,982 348.166,32	8	492.509,726 348.175,143	8.912
8	492.509,726 348.175,143	9	492.278,187 348.148,739	233.04
9	492.278,187 348.148,739	10	492.223,435 348.141,854	55.183
10	492.223,435 348.141,854	1	492.189,203 348.138,832	34.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91921	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6636 / 14/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 51, din 27/01/2022 emis de Judecatoria Costesti (act administrativ nr 1445 din 27.02.2024, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

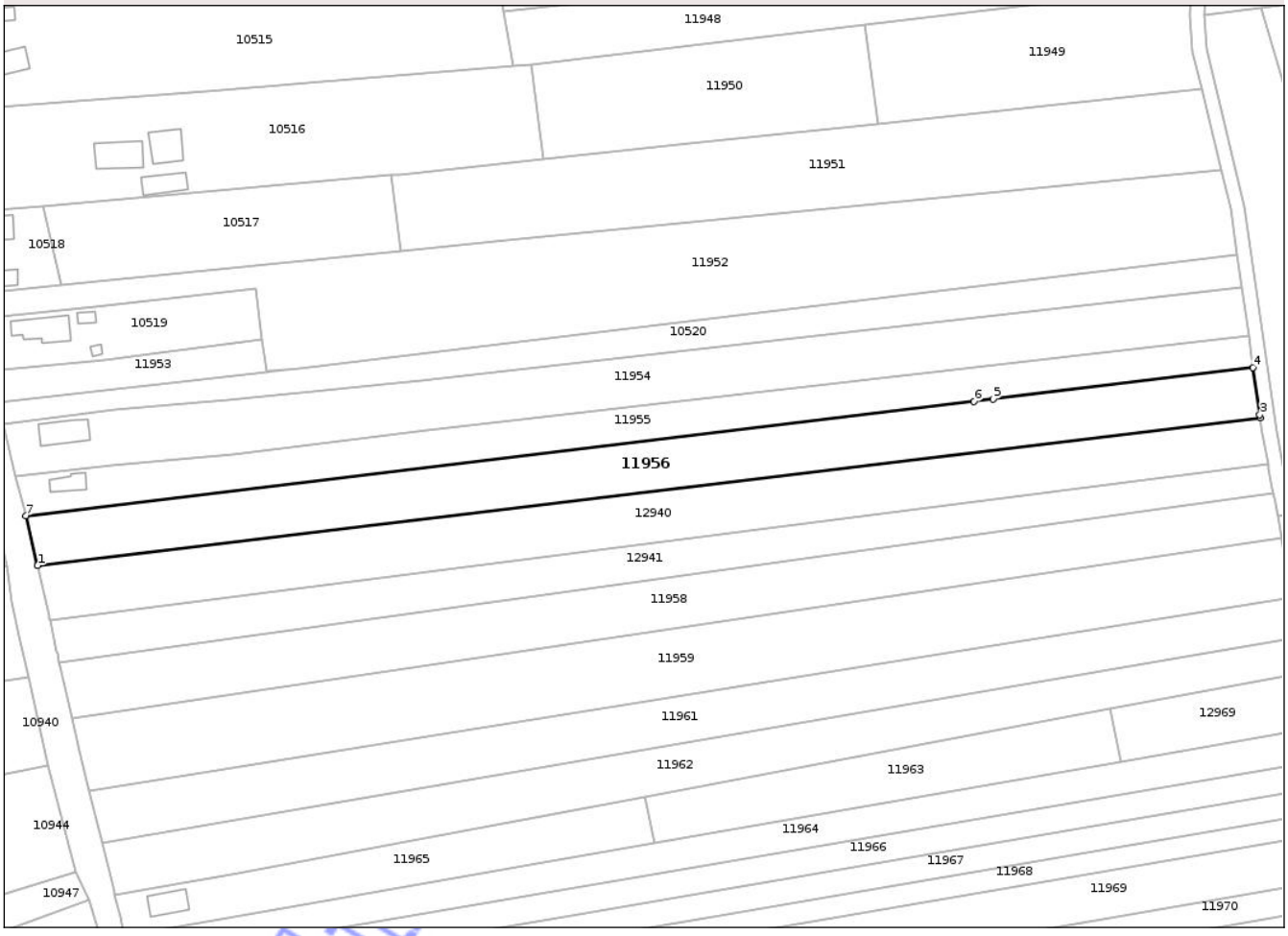
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91921	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	7	144	-	
2	arabil	NU	3.698	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.168,248 348.110,556	2	492.513,009 348.152,089	347.254
2	492.513,009 348.152,089	3	492.512,882 348.152,983	0.903
3	492.512,882 348.152,983	4	492.510,982 348.166,32	13.472
4	492.510,982 348.166,32	5	492.437,665 348.157,488	73.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.437,665 348.157,488	6	492.432,282 348.156,839	5.422
6	492.432,282 348.156,839	7	492.164,924 348.124,631	269.291
7	492.164,924 348.124,631	1	492.168,248 348.110,556	14.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 51, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

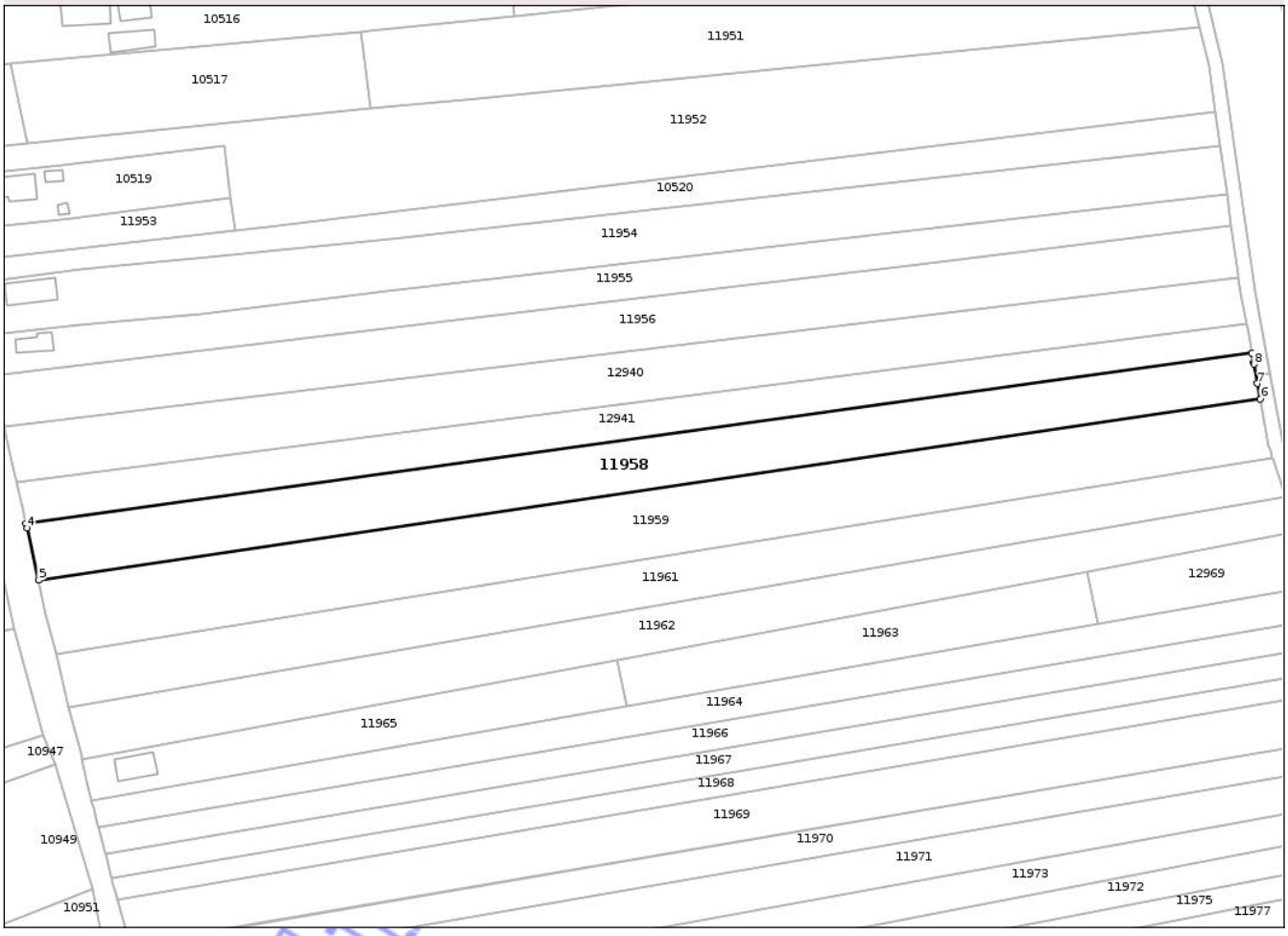
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	7	144/30	-	
2	arabil	NU	3.626	7	144/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.517,183 348.128,311	2	492.516,694 348.130,978	2.711
2	492.516,694 348.130,978	3	492.174,363 348.083,326	345.632
3	492.174,363 348.083,326	4	492.174,621 348.082,168	1.186
4	492.174,621 348.082,168	5	492.177,851 348.067,661	14.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.177,851 348.067,661	6	492.519,033 348.118,219	344.908
6	492.519,033 348.118,219	7	492.518,255 348.122,464	4.316
7	492.518,255 348.122,464	8	492.517,269 348.127,841	5.467
8	492.517,269 348.127,841	1	492.517,183 348.128,311	0.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.545	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2698, din 09/11/2004 emis de NP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA I CONSTANTIN** 2) **RIZEA C MIHAIL** 3) **RIZEA C ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

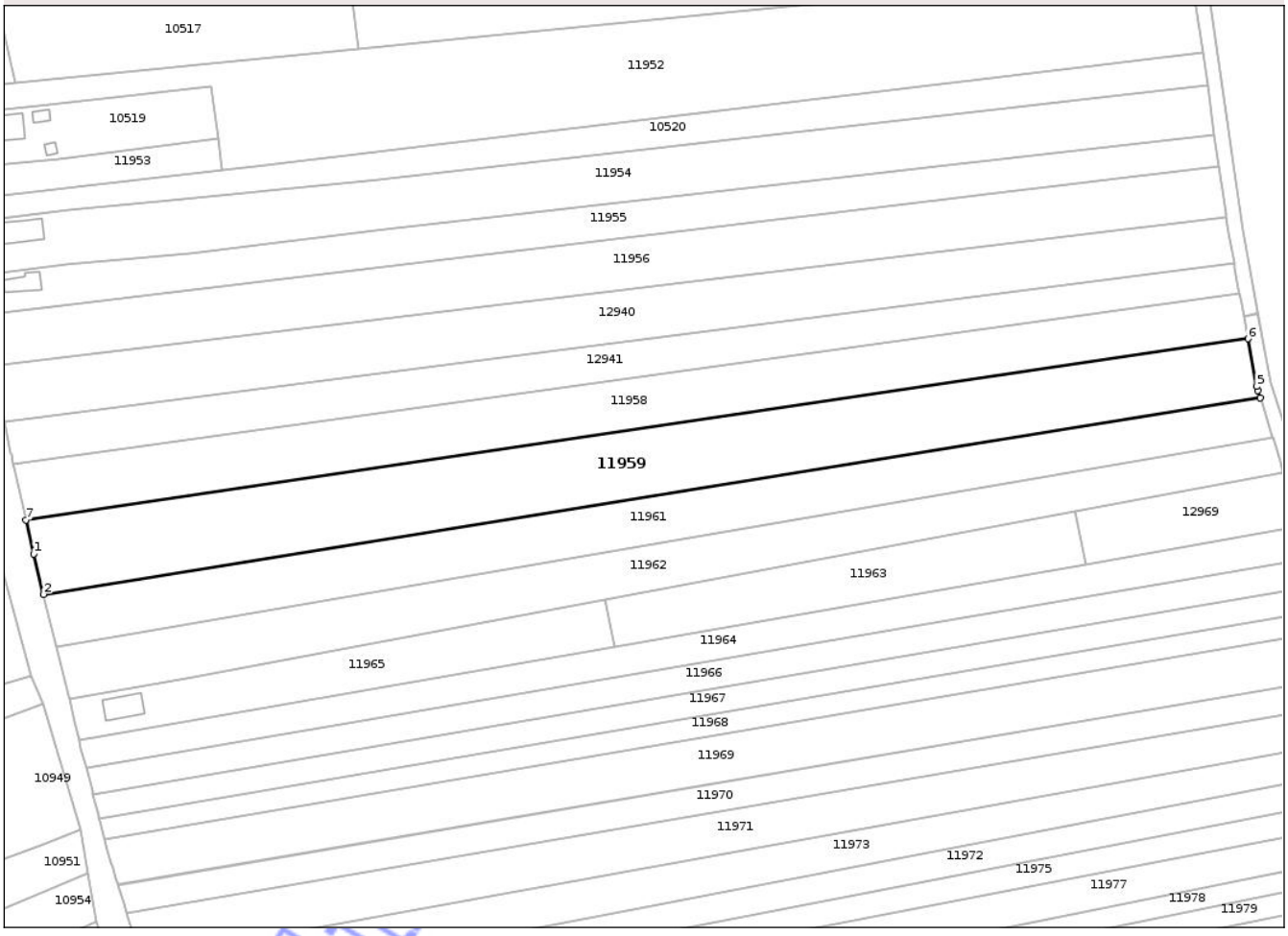
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.830	7	144/31	-	
2	arabil	NU	4.715	7	144/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.179,982 348.058,211	2	492.182,779 348.046,947	11.606
2	492.182,779 348.046,947	3	492.522,483 348.101,771	344.1
3	492.522,483 348.101,771	4	492.521,83 348.103,805	2.136
4	492.521,83 348.103,805	5	492.521,466 348.104,939	1.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.521,466 348.104,939	6	492.519,033 348.118,219	13.501
6	492.519,033 348.118,219	7	492.177,851 348.067,661	344.908
7	492.177,851 348.067,661	1	492.179,982 348.058,211	9.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100679, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU B FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

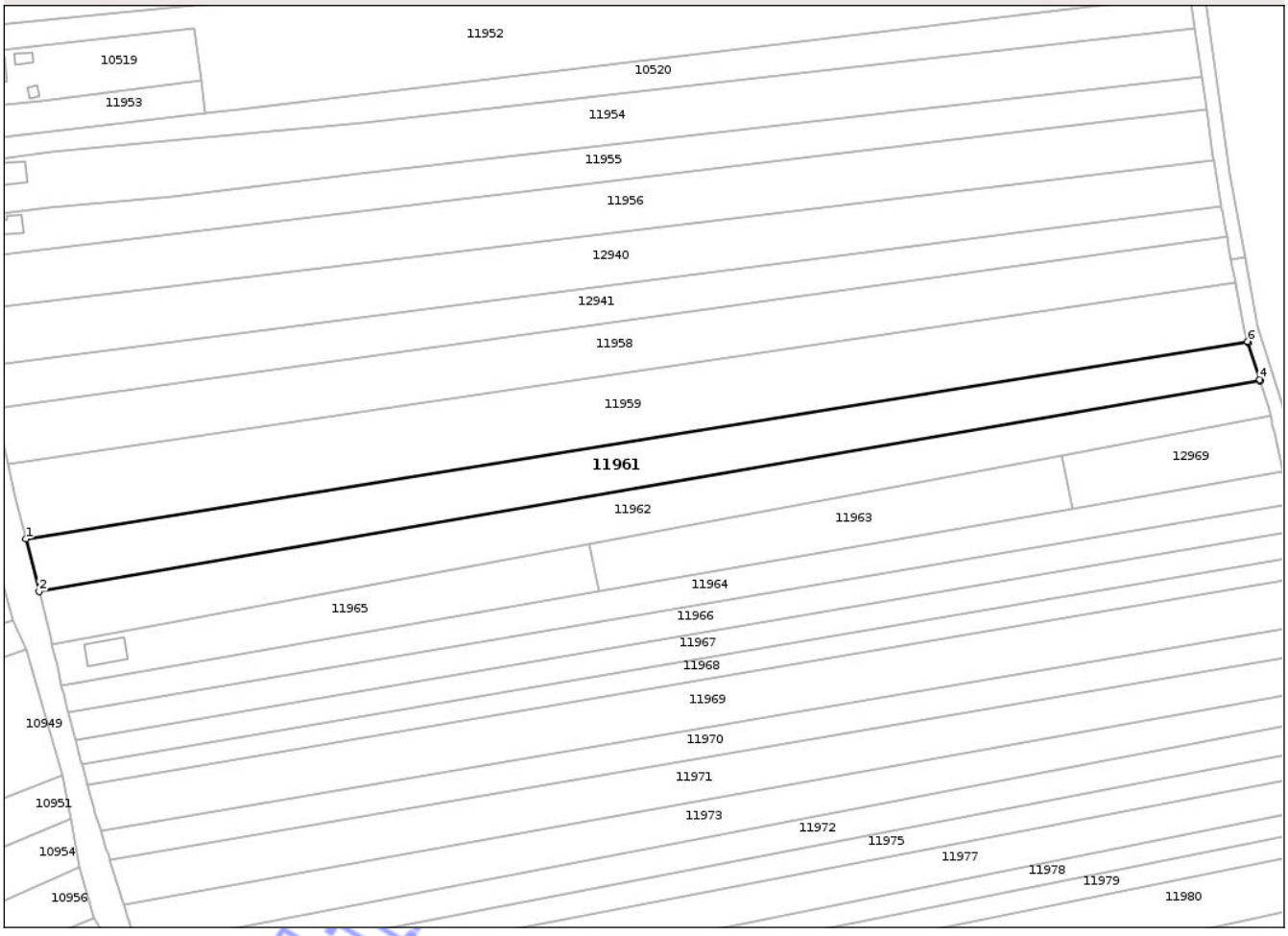
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	7	144/32	-	
2	arabil	NU	3.256	7	144/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.182,779 348.046,947	2	492.186,415 348.032,305	15.087
2	492.186,415 348.032,305	3	492.525,997 348.090,812	344.585
3	492.525,997 348.090,812	4	492.525,895 348.091,131	0.335
4	492.525,895 348.091,131	5	492.522,593 348.101,426	10.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.522,593 348.101,426	6	492.522,483 348.101,771	0.362
6	492.522,483 348.101,771	1	492.182,779 348.046,947	344.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83393	2.625	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9999 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1558, din 25/08/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

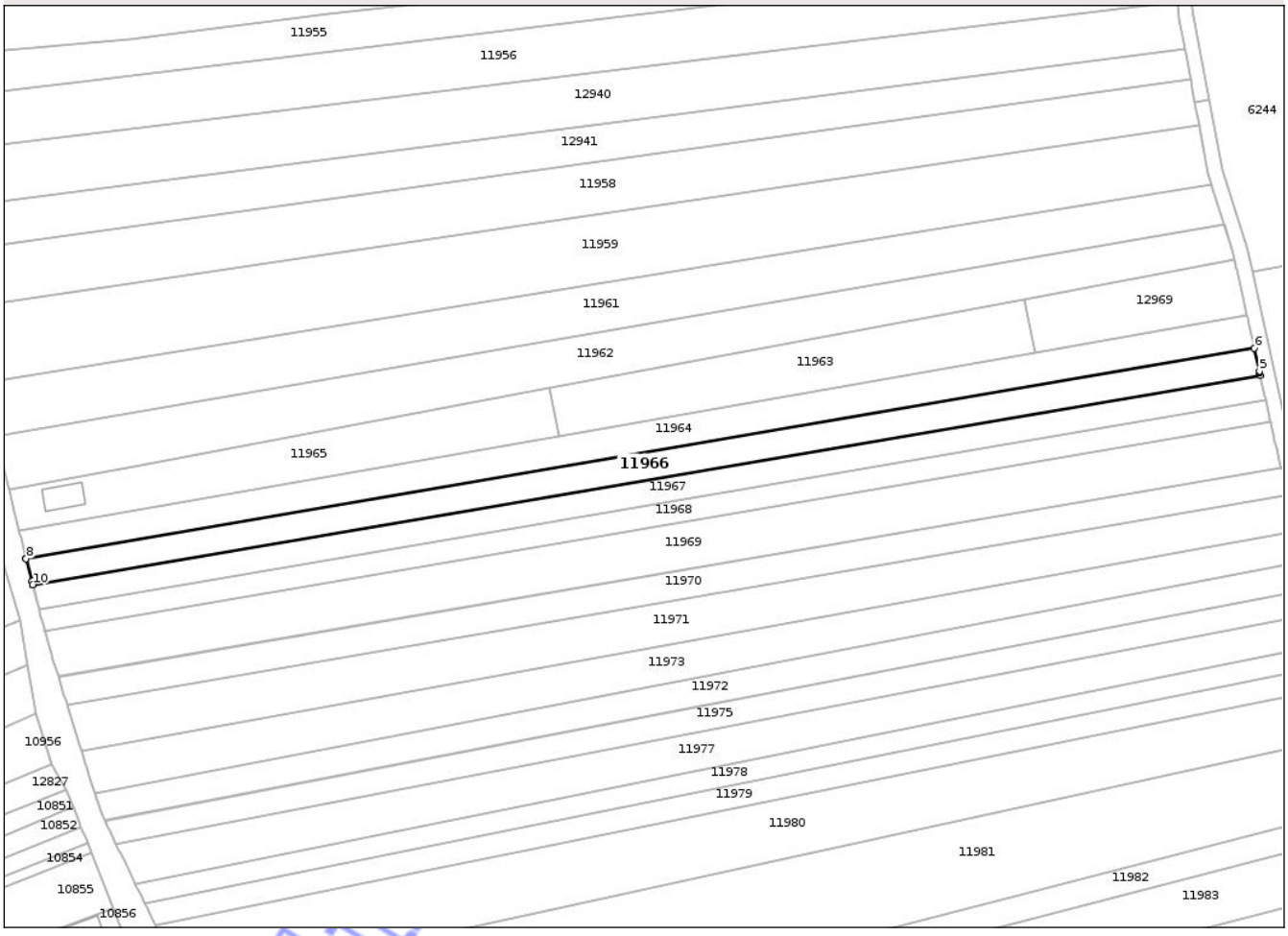
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83393	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	7	144	-	
2	arabil	DA	18	7	144	-	
3	arabil	NU	1.942	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.196,562 347.991,243	2	492.535,958 348.049,081	344.289
2	492.535,958 348.049,081	3	492.535,825 348.049,679	0.613
3	492.535,825 348.049,679	4	492.535,755 348.049,993	0.322
4	492.535,755 348.049,993	5	492.535,706 348.050,213	0.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.535,706 348.050,213	6	492.534,303 348.056,53	6.471
6	492.534,303 348.056,53	7	492.194,642 347.998,647	344.558
7	492.194,642 347.998,647	8	492.194,695 347.998,441	0.213
8	492.194,695 347.998,441	9	492.196,327 347.992,15	6.499
9	492.196,327 347.992,15	10	492.196,561 347.991,247	0.933
10	492.196,561 347.991,247	1	492.196,562 347.991,243	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.375	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105312, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C MARIA** 2) **ALBU ALEXANDRA** 3) **SAVA C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

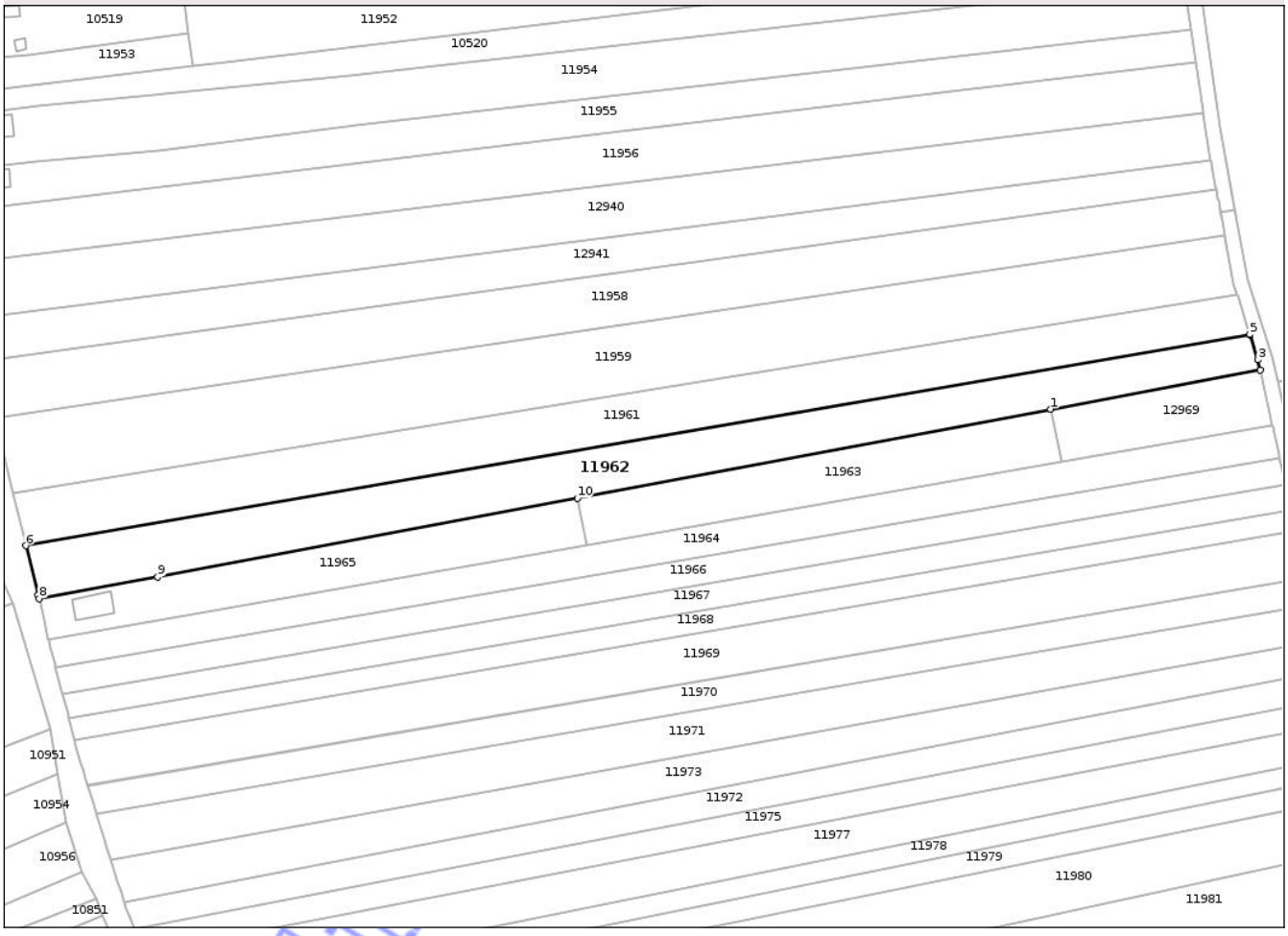
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	7	144/33	-	
2	arabil	NU	3.080	7	144/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.470,753 348.070,117	2	492.528,863 348.081,018	59.124
2	492.528,863 348.081,018	3	492.528,244 348.083,808	2.858
3	492.528,244 348.083,808	4	492.526,015 348.090,756	7.297
4	492.526,015 348.090,756	5	492.525,997 348.090,812	0.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.525,997 348.090,812	6	492.186,415 348.032,305	344.585
6	492.186,415 348.032,305	7	492.189,81 348.018,634	14.086
7	492.189,81 348.018,634	8	492.190,056 348.017,643	1.021
8	492.190,056 348.017,643	9	492.222,944 348.023,628	33.428
9	492.222,944 348.023,628	10	492.339,408 348.045,477	118.496
10	492.339,408 348.045,477	1	492.470,753 348.070,117	133.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:736/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81715	1.901	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 09/05/2008		
Act Administrativ nr. 42165, din 18/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (certificar de moştenitor nr. 44/04. 02.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu dobindit prin moştenire şi partaj şi, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	
2409 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 1388, din 10/07/2008 emis de .;		
B2	provine din dezmembrarea imobilului cu nr cad 736	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

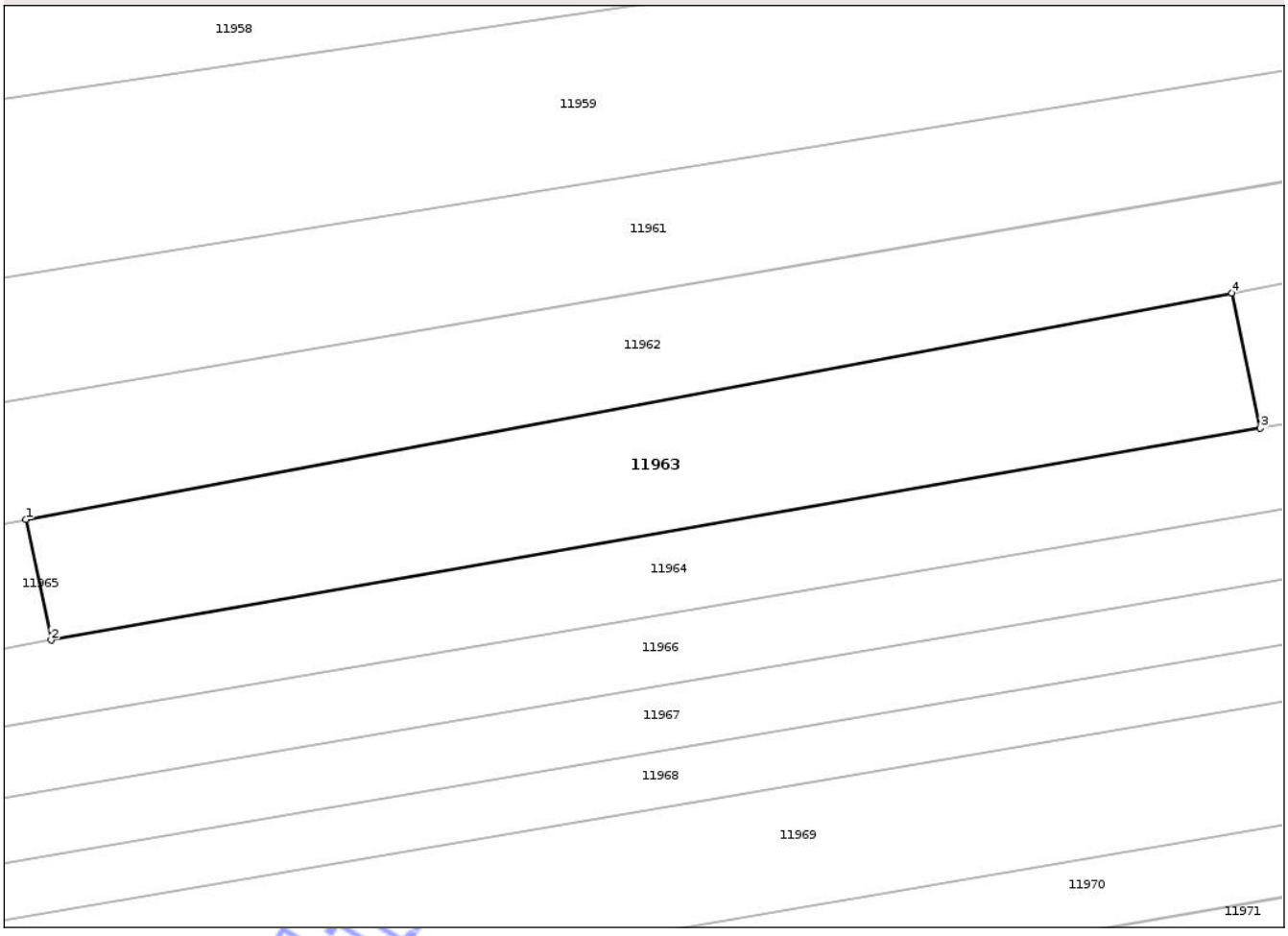
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81715	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.901	7	144/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.339,408 348.045,477	2	492.342,162 348.032,344	13.419
2	492.342,162 348.032,344	3	492.473,852 348.055,402	133.693
3	492.473,852 348.055,402	4	492.470,753 348.070,117	15.038
4	492.470,753 348.070,117	1	492.339,408 348.045,477	133.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111498, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

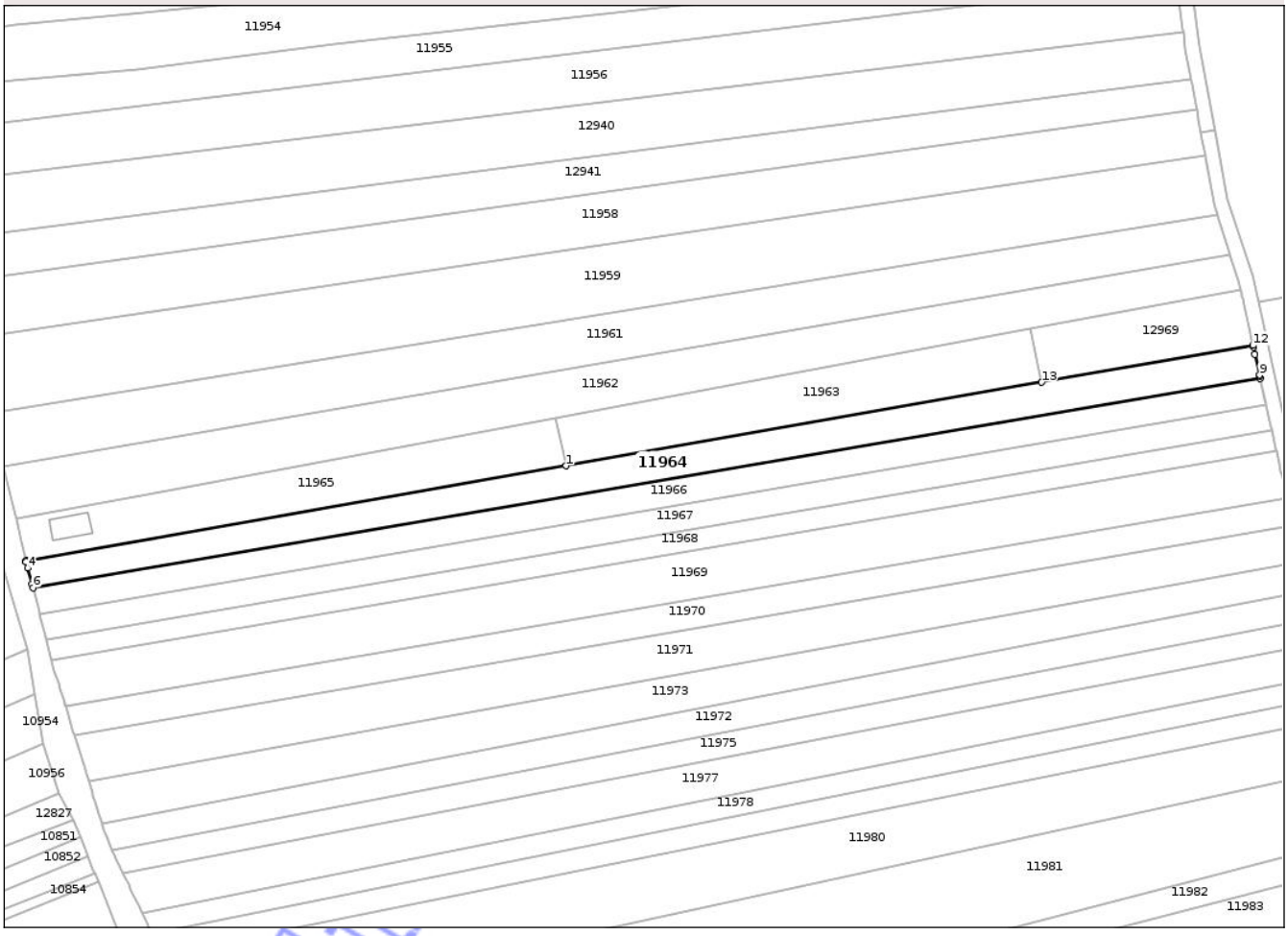
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	7	144/34	-	
2	arabil	NU	2.228	7	144/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.342,162 348.032,344	2	492.192,691 348.006,172	151.745
2	492.192,691 348.006,172	3	492.192,774 348.005,851	0.332
3	492.192,774 348.005,851	4	492.193,234 348.004,076	1.834
4	492.193,234 348.004,076	5	492.194,407 347.999,553	4.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.194,407 347.999,553	6	492.194,642 347.998,647	0.936
6	492.194,642 347.998,647	7	492.534,303 348.056,53	344.558
7	492.534,303 348.056,53	8	492.534,17 348.057,129	0.614
8	492.534,17 348.057,129	9	492.534,101 348.057,441	0.32
9	492.534,101 348.057,441	10	492.532,839 348.063,122	5.819
10	492.532,839 348.063,122	11	492.532,392 348.065,135	2.062
11	492.532,392 348.065,135	12	492.532,281 348.065,633	0.51
12	492.532,281 348.065,633	13	492.473,852 348.055,402	59.318
13	492.473,852 348.055,402	1	492.342,162 348.032,344	133.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:736/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82678	1.900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82678-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2410 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 1389, din 10/07/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN VASILE** 2) **STAN ELENA ANCUTA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

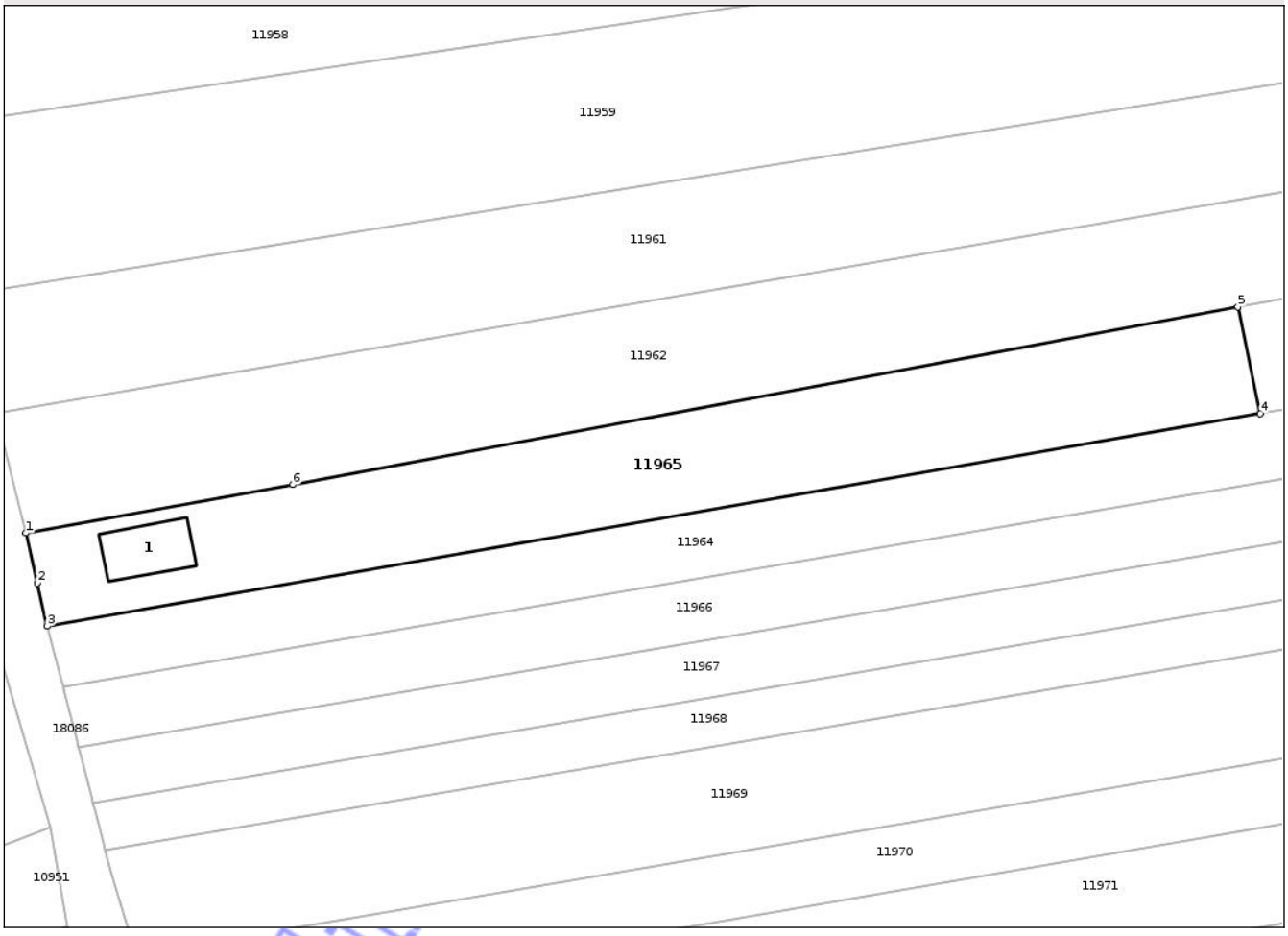
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82678	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	7	144/38	-	
2	arabil	DA	825	7	144/38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82678-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.190,056 348.017,643	2	492.191,468 348.011,497	6.306
2	492.191,468 348.011,497	3	492.192,691 348.006,172	5.464
3	492.192,691 348.006,172	4	492.342,162 348.032,344	151.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.342,162 348.032,344	5	492.339,408 348.045,477	13.419
5	492.339,408 348.045,477	6	492.222,944 348.023,628	118.496
6	492.222,944 348.023,628	1	492.190,056 348.017,643	33.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82904	2.415	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10936 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 2902, din 29/10/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU GHEORGHE**, , casatorit cu 2) **DRĂGNESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

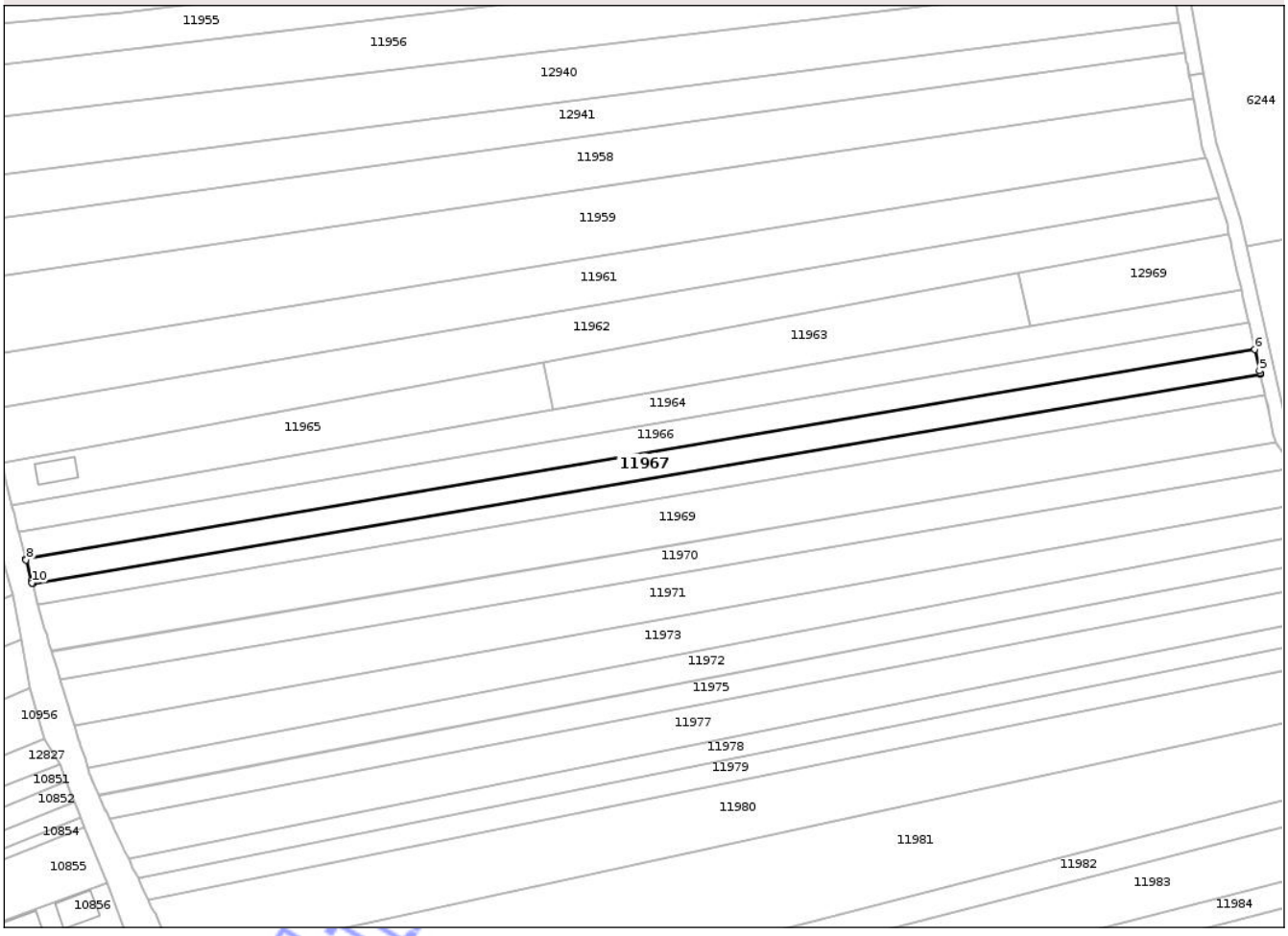
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82904	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	7	144	-	
2	arabil	NU	1.781	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.198,329 347.984,426	2	492.537,48 348.042,222	344.04
2	492.537,48 348.042,222	3	492.537,437 348.042,418	0.201
3	492.537,437 348.042,418	4	492.537,419 348.042,502	0.086
4	492.537,419 348.042,502	5	492.537,278 348.043,135	0.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.537,278 348.043,135	6	492.535,958 348.049,081	6.091
6	492.535,958 348.049,081	7	492.196,562 347.991,243	344.289
7	492.196,562 347.991,243	8	492.196,615 347.991,037	0.213
8	492.196,615 347.991,037	9	492.198,094 347.985,333	5.893
9	492.198,094 347.985,333	10	492.198,279 347.984,621	0.736
10	492.198,279 347.984,621	1	492.198,329 347.984,426	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83029	2.070	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16548 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 889, din 14/03/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA MARIAN** 2) **ILINCA CRISTINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

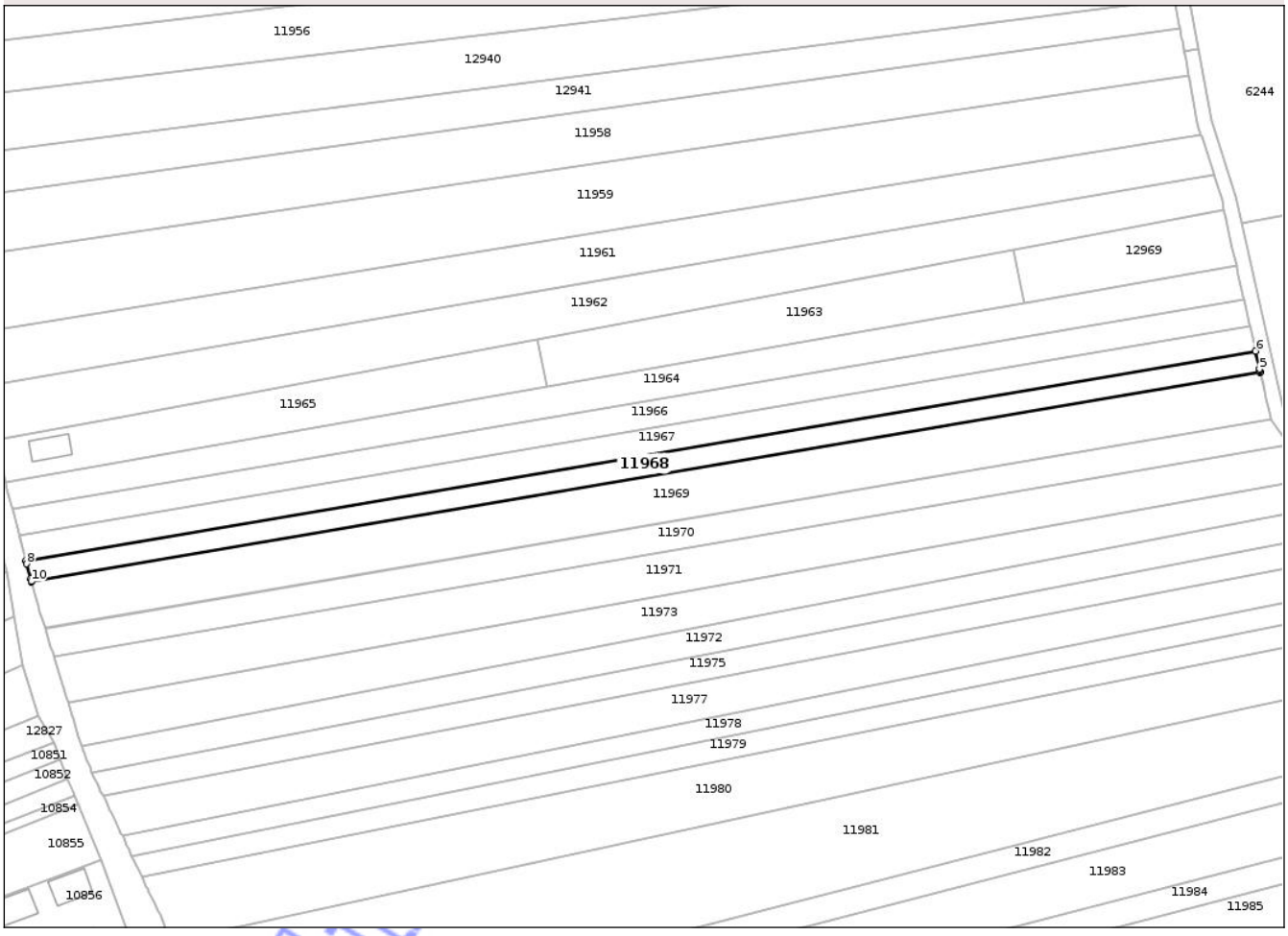
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83029	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	7	144	-	
2	arabil	NU	1.506	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.199,845 347.978,579	2	492.538,787 348.036,34	343.828
2	492.538,787 348.036,34	3	492.538,744 348.036,535	0.2
3	492.538,744 348.036,535	4	492.538,696 348.036,753	0.223
4	492.538,696 348.036,753	5	492.538,585 348.037,253	0.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.538,585 348.037,253	6	492.537,48 348.042,222	5.09
6	492.537,48 348.042,222	7	492.198,329 347.984,426	344.04
7	492.198,329 347.984,426	8	492.198,547 347.983,584	0.87
8	492.198,547 347.983,584	9	492.199,61 347.979,487	4.233
9	492.199,61 347.979,487	10	492.199,795 347.978,774	0.737
10	492.199,795 347.978,774	1	492.199,845 347.978,579	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98190, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ST MARIA** 2) **DIN ST ILIE** 3) **GEORGESCU ST IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

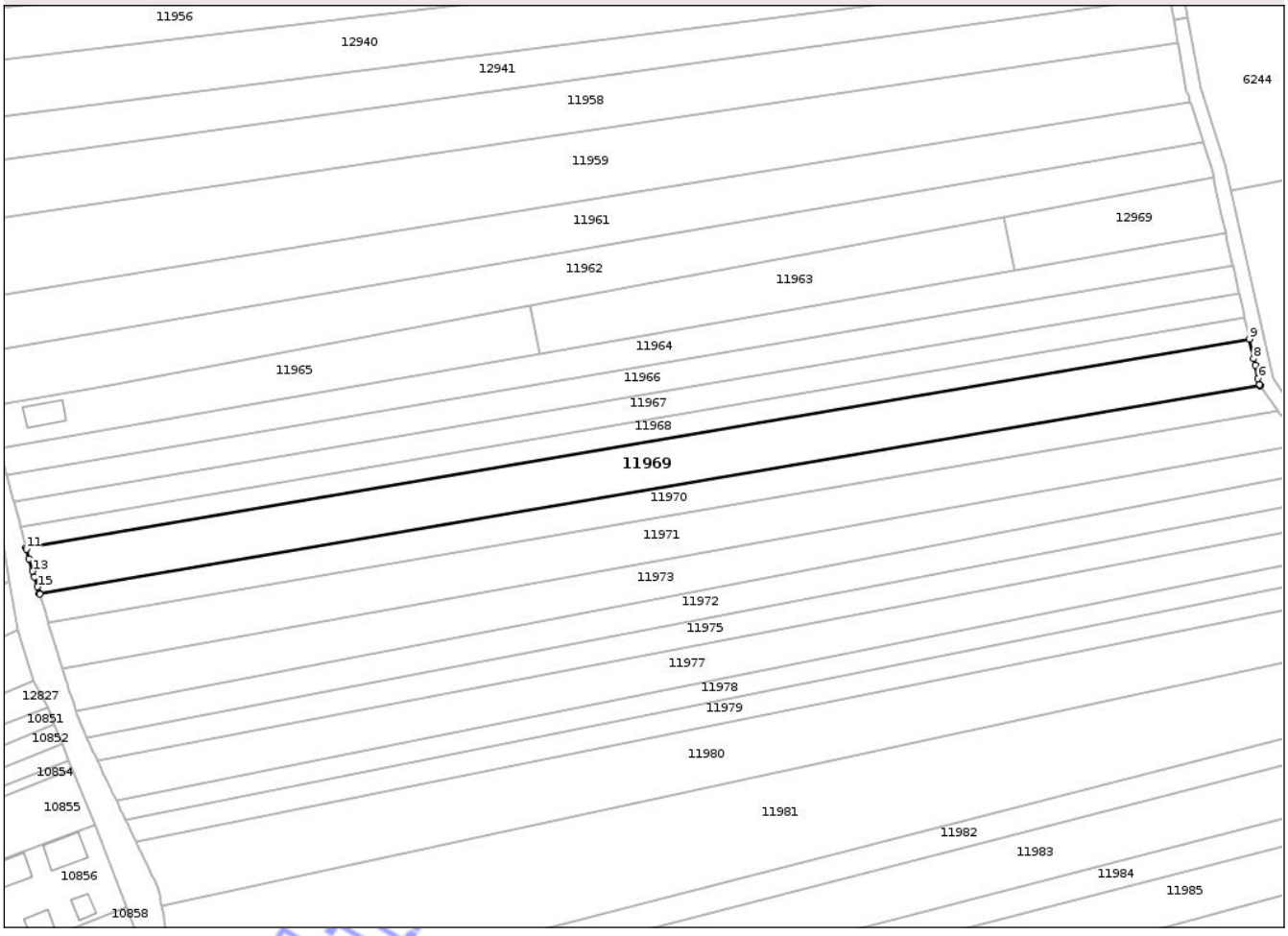
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	7	144/36	-	
2	arabil	NU	3.363	7	144/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.203,597 347.965,982	2	492.203,657 347.965,789	0.202
2	492.203,657 347.965,789	3	492.541,822 348.023,416	343.04
3	492.541,822 348.023,416	4	492.541,694 348.023,598	0.223
4	492.541,694 348.023,598	5	492.541,582 348.023,756	0.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.541,582 348.023,756	6	492.541,213 348.025,418	1.702
6	492.541,213 348.025,418	7	492.540,411 348.029,03	3.7
7	492.540,411 348.029,03	8	492.539,989 348.030,928	1.944
8	492.539,989 348.030,928	9	492.538,787 348.036,34	5.544
9	492.538,787 348.036,34	10	492.199,845 347.978,579	343.828
10	492.199,845 347.978,579	11	492.199,946 347.978,19	0.402
11	492.199,946 347.978,19	12	492.200,632 347.975,544	2.733
12	492.200,632 347.975,544	13	492.201,697 347.972,11	3.595
13	492.201,697 347.972,11	14	492.202,178 347.970,556	1.627
14	492.202,178 347.970,556	15	492.203,037 347.967,788	2.898
15	492.203,037 347.967,788	1	492.203,597 347.965,982	1.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93211, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

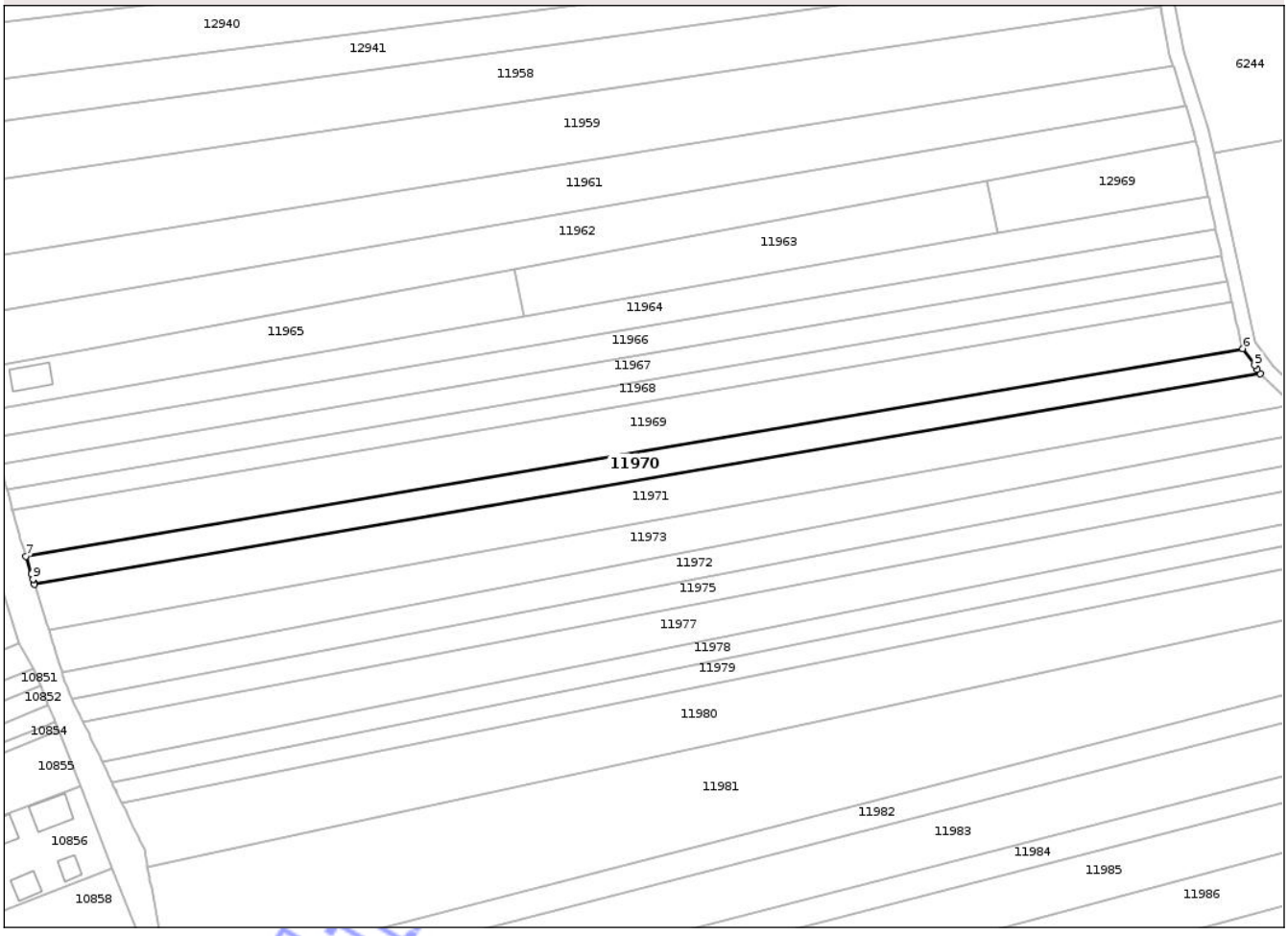
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	7	144/37	-	
2	arabil	NU	1.995	7	144/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.205,952 347.958,385	2	492.206,089 347.957,944	0.462
2	492.206,089 347.957,944	3	492.546,675 348.016,509	345.585
3	492.546,675 348.016,509	4	492.545,878 348.017,643	1.386
4	492.545,878 348.017,643	5	492.545,098 348.018,754	1.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.545,098 348.018,754	6	492.541,822 348.023,416	5.698
6	492.541,822 348.023,416	7	492.203,657 347.965,789	343.04
7	492.203,657 347.965,789	8	492.205,194 347.960,83	5.192
8	492.205,194 347.960,83	9	492.205,628 347.959,43	1.466
9	492.205,628 347.959,43	1	492.205,952 347.958,385	1.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.071	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100692, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL O ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

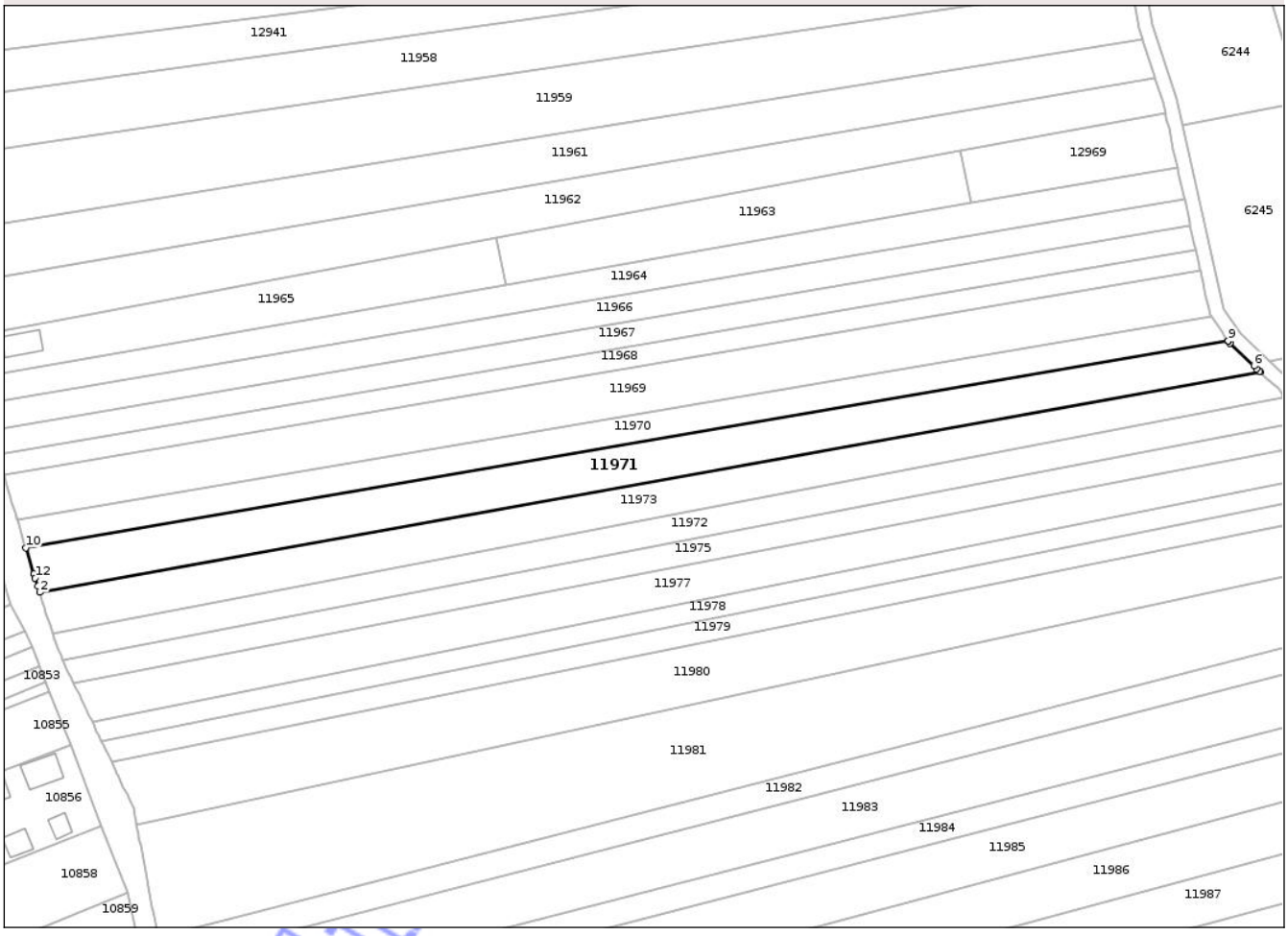
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	7	144/38	-	
2	arabil	NU	2.940	7	144/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.209,436 347.947,149	2	492.210,008 347.945,304	1.932
2	492.210,008 347.945,304	3	492.555,751 348.007,706	351.329
3	492.555,751 348.007,706	4	492.555,631 348.007,819	0.165
4	492.555,631 348.007,819	5	492.554,799 348.008,604	1.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.554,799 348.008,604	6	492.553,959 348.009,396	1.154
6	492.553,959 348.009,396	7	492.547,188 348.015,779	9.305
7	492.547,188 348.015,779	8	492.546,713 348.016,455	0.826
8	492.546,713 348.016,455	9	492.546,675 348.016,509	0.066
9	492.546,675 348.016,509	10	492.206,089 347.957,944	345.585
10	492.206,089 347.957,944	11	492.208,395 347.950,507	7.786
11	492.208,395 347.950,507	12	492.208,739 347.949,398	1.161
12	492.208,739 347.949,398	1	492.209,436 347.947,149	2.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36005, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU D PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

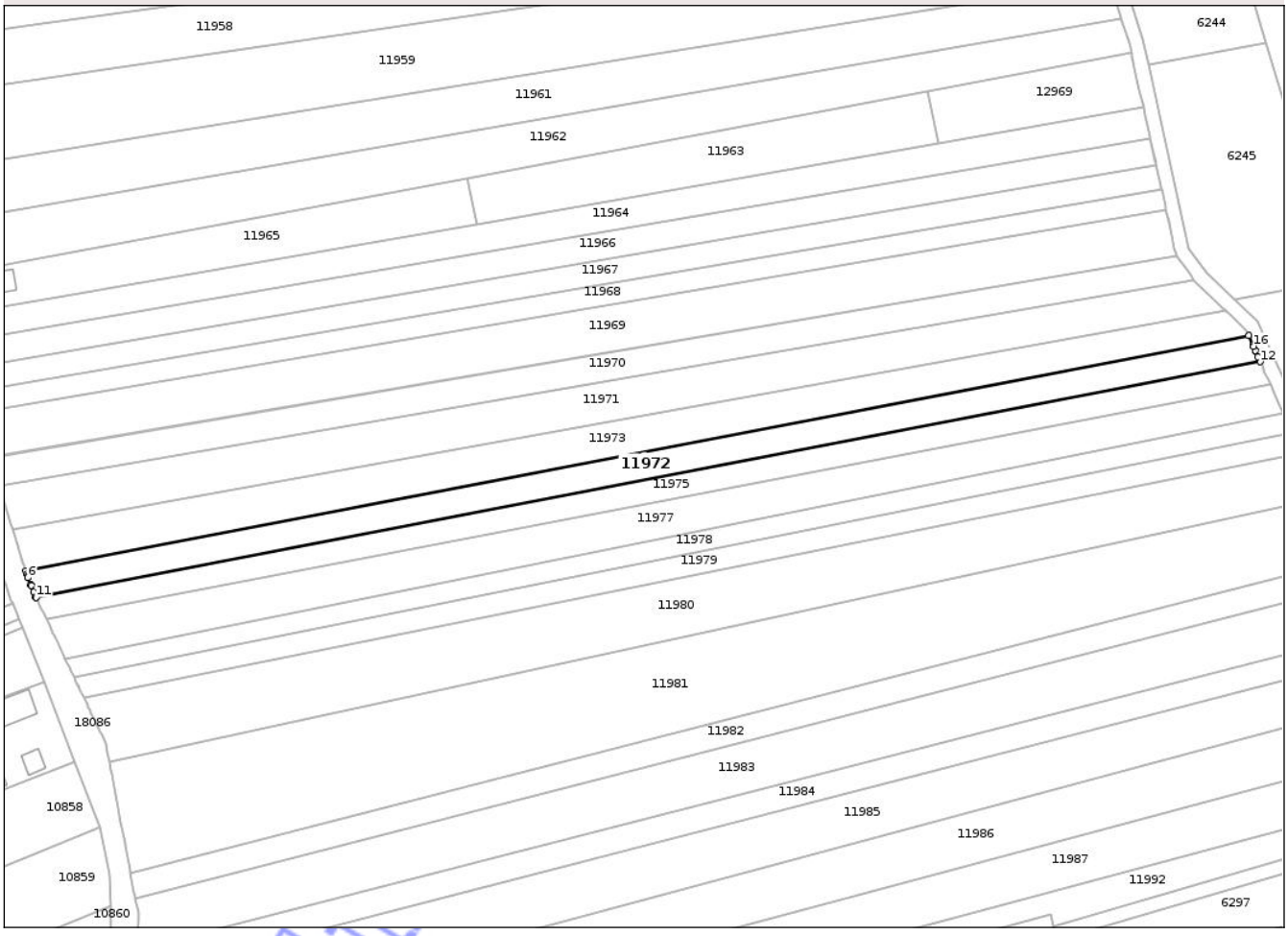
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	7	144/41	-	
2	arabil	NU	2.108	7	144/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.563,52 347.997,806	2	492.562,3 348.000,533	2.987
2	492.562,3 348.000,533	3	492.213,703 347.933,531	354.978
3	492.213,703 347.933,531	4	492.213,974 347.932,673	0.9
4	492.213,974 347.932,673	5	492.214,157 347.932,092	0.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.214,157 347.932,092	6	492.214,297 347.931,65	0.464
6	492.214,297 347.931,65	7	492.215,092 347.929,7	2.106
7	492.215,092 347.929,7	8	492.215,198 347.929,441	0.28
8	492.215,198 347.929,441	9	492.215,936 347.927,629	1.957
9	492.215,936 347.927,629	10	492.216,532 347.926,166	1.58
10	492.216,532 347.926,166	11	492.216,571 347.926,071	0.103
11	492.216,571 347.926,071	12	492.565,599 347.993,156	355.417
12	492.565,599 347.993,156	13	492.564,97 347.994,562	1.54
13	492.564,97 347.994,562	14	492.564,196 347.996,293	1.896
14	492.564,196 347.996,293	15	492.564,168 347.996,356	0.069
15	492.564,168 347.996,356	16	492.563,632 347.997,555	1.313
16	492.563,632 347.997,555	1	492.563,52 347.997,806	0.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.623	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42149, din 13/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA F ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

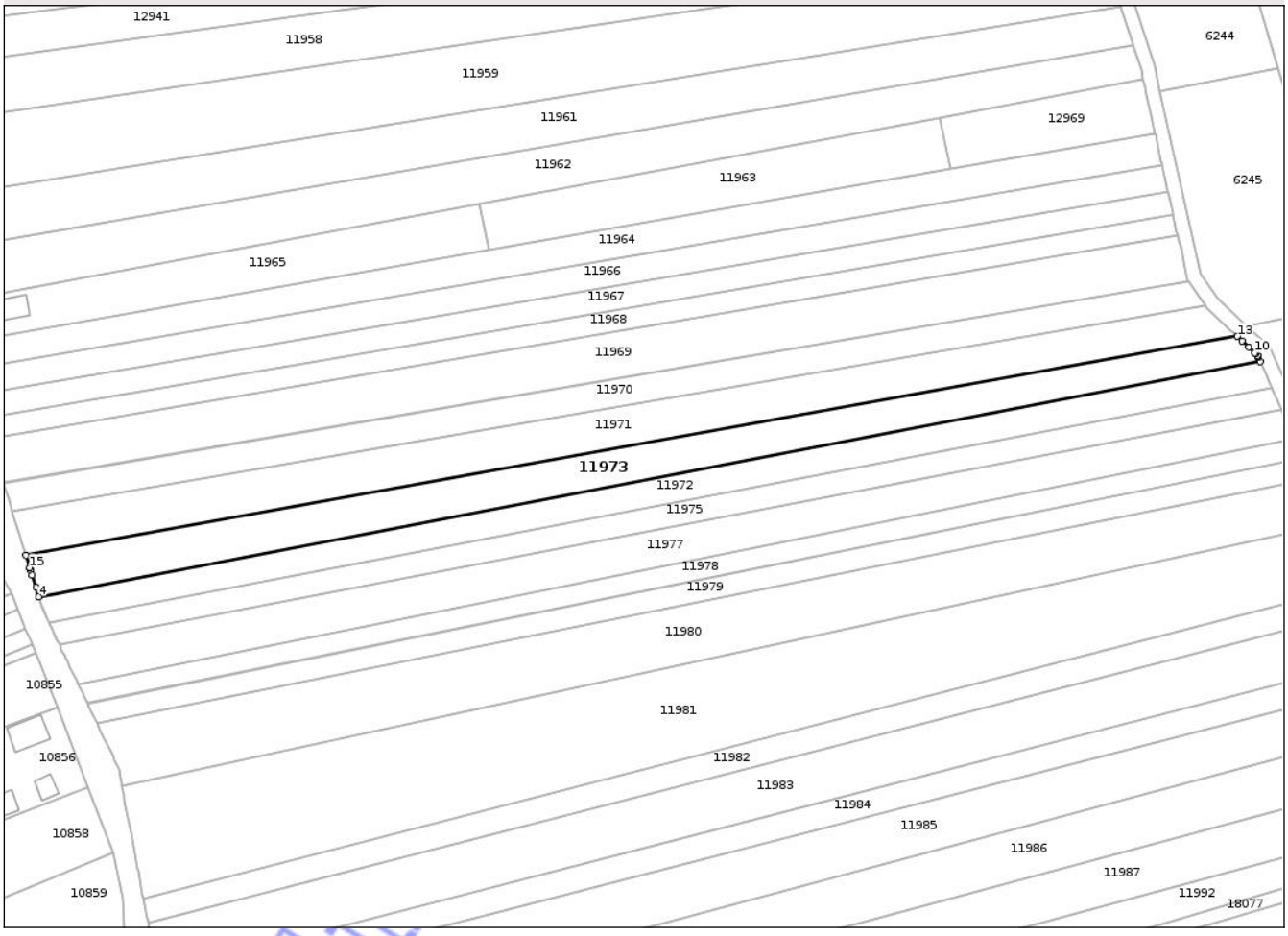
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.034	7	144/40	-	
2	arabil	NU	2.589	7	144/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.211,332 347.941,036	2	492.211,791 347.939,581	1.526
2	492.211,791 347.939,581	3	492.212,864 347.936,185	3.561
3	492.212,864 347.936,185	4	492.213,703 347.933,531	2.783
4	492.213,703 347.933,531	5	492.562,3 348.000,533	354.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.562,3 348.000,533	6	492.561,746 348.001,772	1.357
6	492.561,746 348.001,772	7	492.561,672 348.001,939	0.183
7	492.561,672 348.001,939	8	492.561,528 348.002,261	0.353
8	492.561,528 348.002,261	9	492.561,02 348.002,74	0.698
9	492.561,02 348.002,74	10	492.560,709 348.003,033	0.427
10	492.560,709 348.003,033	11	492.558,999 348.004,644	2.349
11	492.558,999 348.004,644	12	492.557,136 348.006,401	2.561
12	492.557,136 348.006,401	13	492.555,751 348.007,706	1.903
13	492.555,751 348.007,706	14	492.210,008 347.945,304	351.329
14	492.210,008 347.945,304	15	492.211,1 347.941,781	3.688
15	492.211,1 347.941,781	1	492.211,332 347.941,036	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44779, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

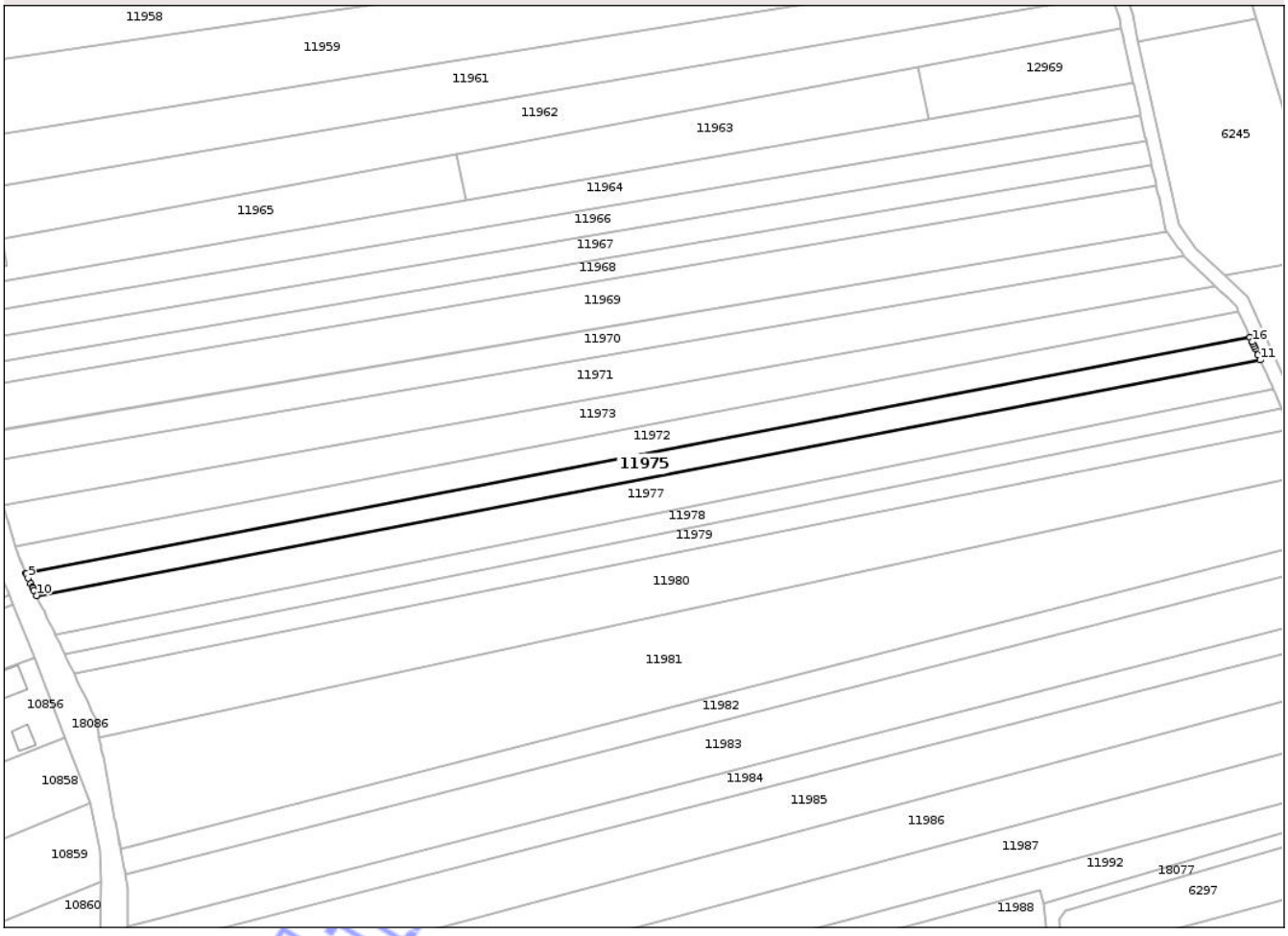
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	7	144/4	-	
2	arabil	NU	1.829	7	144/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.566,076 347.992,091	2	492.565,599 347.993,156	1.167
2	492.565,599 347.993,156	3	492.216,571 347.926,071	355.417
3	492.216,571 347.926,071	4	492.216,662 347.925,848	0.241
4	492.216,662 347.925,848	5	492.217,227 347.924,67	1.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.217,227 347.924,67	6	492.217,983 347.923,093	1.749
6	492.217,983 347.923,093	7	492.218,48 347.922,057	1.149
7	492.218,48 347.922,057	8	492.218,597 347.921,813	0.271
8	492.218,597 347.921,813	9	492.218,89 347.921,201	0.679
9	492.218,89 347.921,201	10	492.219,594 347.919,732	1.629
10	492.219,594 347.919,732	11	492.568,449 347.986,783	355.24
11	492.568,449 347.986,783	12	492.567,821 347.988,189	1.54
12	492.567,821 347.988,189	13	492.567,049 347.989,915	1.891
13	492.567,049 347.989,915	14	492.566,685 347.990,729	0.892
14	492.566,685 347.990,729	15	492.566,402 347.991,362	0.693
15	492.566,402 347.991,362	16	492.566,127 347.991,978	0.675
16	492.566,127 347.991,978	1	492.566,076 347.992,091	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.710	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36007, din 02/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

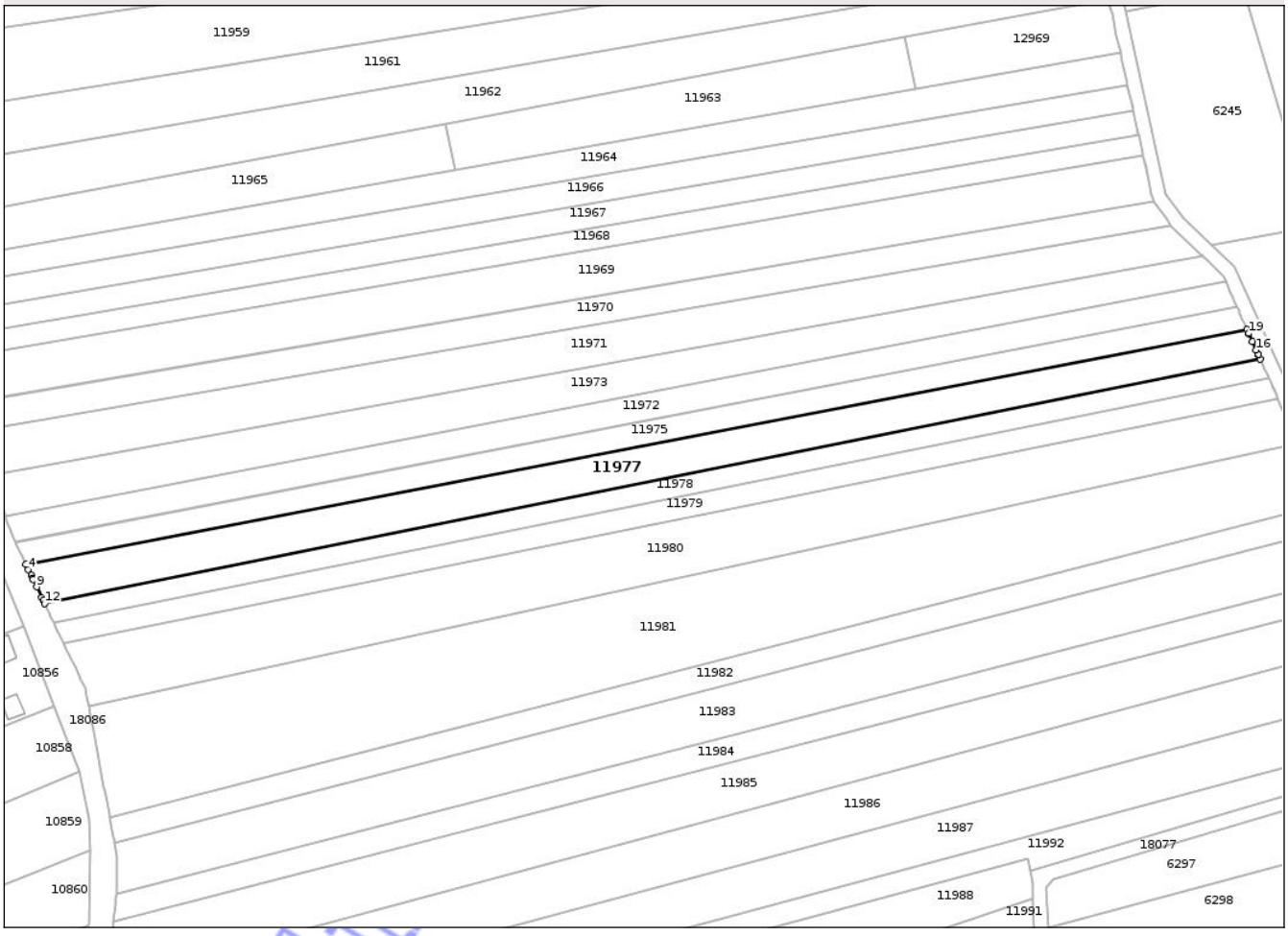
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	7	144/45	-	
2	arabil	NU	2.731	7	144/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.568,826 347.985,941	2	492.568,449 347.986,783	0.923
2	492.568,449 347.986,783	3	492.219,594 347.919,732	355.24
3	492.219,594 347.919,732	4	492.220,265 347.918,334	1.551
4	492.220,265 347.918,334	5	492.221,083 347.916,627	1.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.221,083 347.916,627	6	492.221,473 347.915,813	0.903
6	492.221,473 347.915,813	7	492.221,475 347.915,809	0.004
7	492.221,475 347.915,809	8	492.221,667 347.915,41	0.443
8	492.221,667 347.915,41	9	492.222,655 347.913,349	2.286
9	492.222,655 347.913,349	10	492.224,121 347.910,29	3.392
10	492.224,121 347.910,29	11	492.224,542 347.909,413	0.973
11	492.224,542 347.909,413	12	492.224,935 347.908,594	0.908
12	492.224,935 347.908,594	13	492.572,203 347.978,391	354.213
13	492.572,203 347.978,391	14	492.571,705 347.979,503	1.218
14	492.571,705 347.979,503	15	492.571,634 347.979,662	0.174
15	492.571,634 347.979,662	16	492.571,067 347.980,929	1.388
16	492.571,067 347.980,929	17	492.569,999 347.983,318	2.617
17	492.569,999 347.983,318	18	492.569,007 347.985,536	2.43
18	492.569,007 347.985,536	19	492.568,928 347.985,713	0.194
19	492.568,928 347.985,713	1	492.568,826 347.985,941	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63308, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

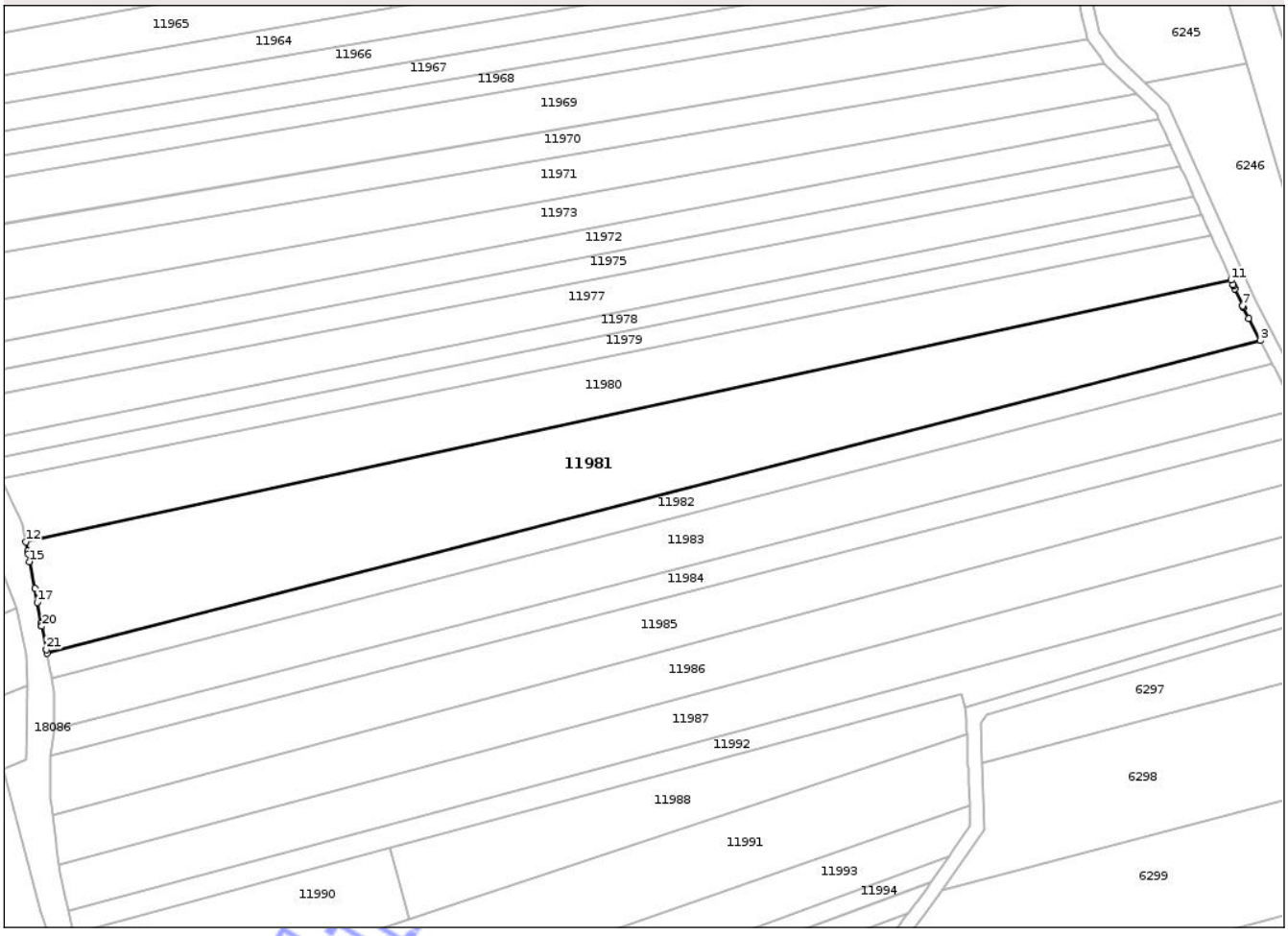
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.454	7	144/50	-	
2	arabil	NU	6.646	7	144/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.243,363 347.848,491	2	492.243,536 347.847,594	0.914
3	492.591,337 347.937,065	4	492.588,075 347.943,417	7.141
5	492.586,515 347.946,455	6	492.586,276 347.946,921	0.524
7	492.586,256 347.946,964	8	492.584,061 347.951,873	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.243,536 347.847,594	3	492.591,337 347.937,065	359.125
4	492.588,075 347.943,417	5	492.586,515 347.946,455	3.415
6	492.586,276 347.946,921	7	492.586,256 347.946,964	0.047
8	492.584,061 347.951,873	9	492.583,691 347.952,7	0.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	492.583,691 347.952,7	10	492.583,541 347.953,036	0.368
11	492.582,948 347.954,362	12	492.237,469 347.879,384	353.521
13	492.237,968 347.876,761	14	492.238,134 347.875,889	0.888
15	492.238,538 347.873,763	16	492.240,004 347.866,047	7.854
17	492.240,746 347.862,144	18	492.241,886 347.856,144	6.107
19	492.242,031 347.855,394	20	492.242,054 347.855,277	0.119
21	492.243,342 347.848,597	1	492.243,363 347.848,491	0.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	492.583,541 347.953,036	11	492.582,948 347.954,362	1.453
12	492.237,469 347.879,384	13	492.237,968 347.876,761	2.67
14	492.238,134 347.875,889	15	492.238,538 347.873,763	2.164
16	492.240,004 347.866,047	17	492.240,746 347.862,144	3.973
18	492.241,886 347.856,144	19	492.242,031 347.855,394	0.764
20	492.242,054 347.855,277	21	492.243,342 347.848,597	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.065	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66422, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ ION** 2) **ŢUCĂ ST GHERGHINA** 3) **ŢUCA ST ALEXANDRA** 4) **ŢUCĂ ST GHEORGHE** 5) **NIŢĂ ST MARIA** 6) **ŢUCĂ ST ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

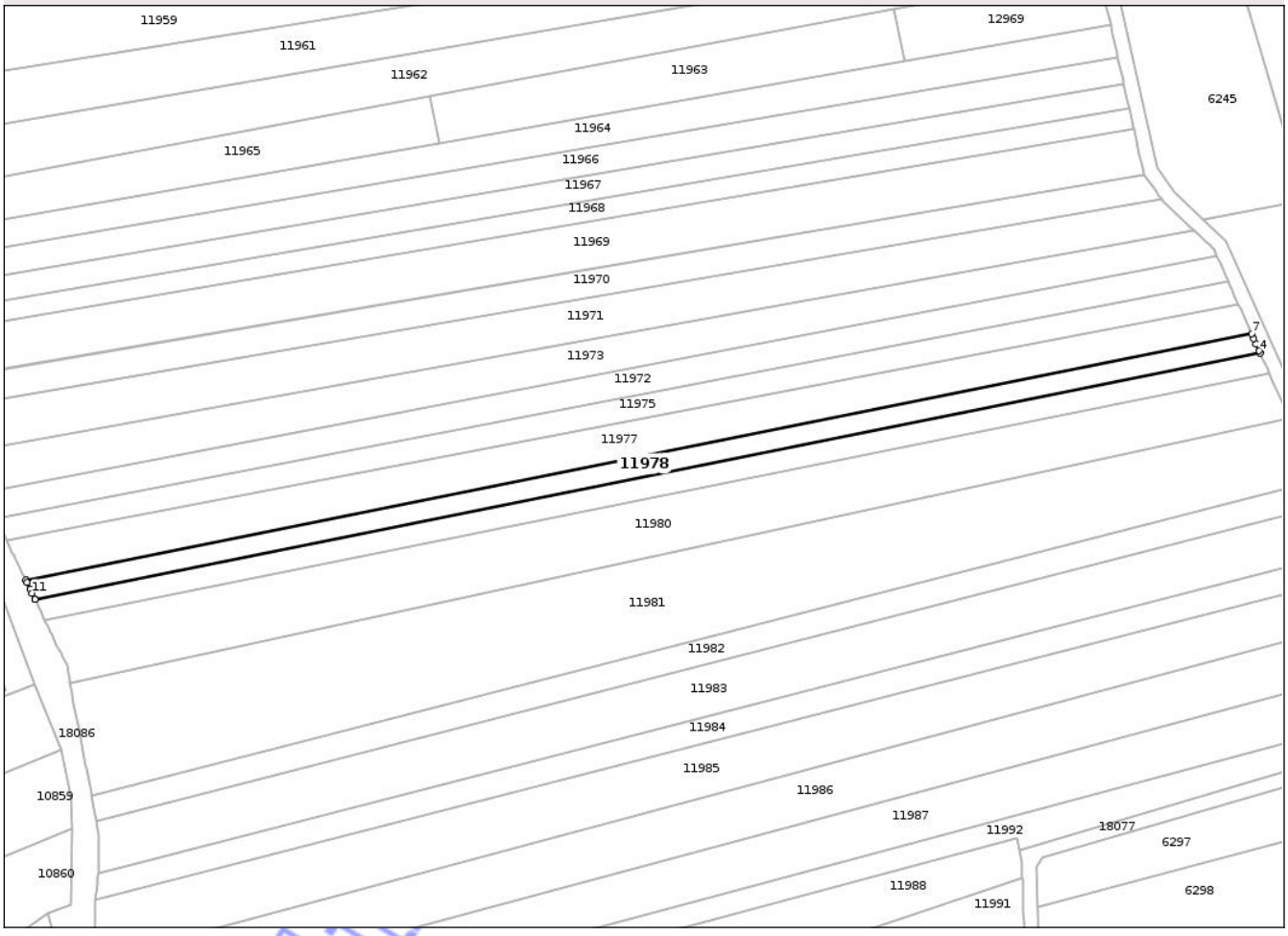
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	7	144/46	-	
2	arabil	NU	1.583	7	144/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.227,532 347.903,174	2	492.227,535 347.903,169	0.006
2	492.227,535 347.903,169	3	492.574,643 347.972,933	354.049
3	492.574,643 347.972,933	4	492.574,379 347.973,524	0.647
4	492.574,379 347.973,524	5	492.573,509 347.975,471	2.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.573,509 347.975,471	6	492.572,835 347.976,977	1.65
6	492.572,835 347.976,977	7	492.572,203 347.978,391	1.549
7	492.572,203 347.978,391	8	492.224,935 347.908,594	354.213
8	492.224,935 347.908,594	9	492.225,257 347.907,921	0.746
9	492.225,257 347.907,921	10	492.226,144 347.906,071	2.052
10	492.226,144 347.906,071	11	492.226,669 347.904,975	1.215
11	492.226,669 347.904,975	1	492.227,532 347.903,174	1.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94288, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA** 2) **ŞERBAN DUMITRU** 3) **ŞERBAN PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

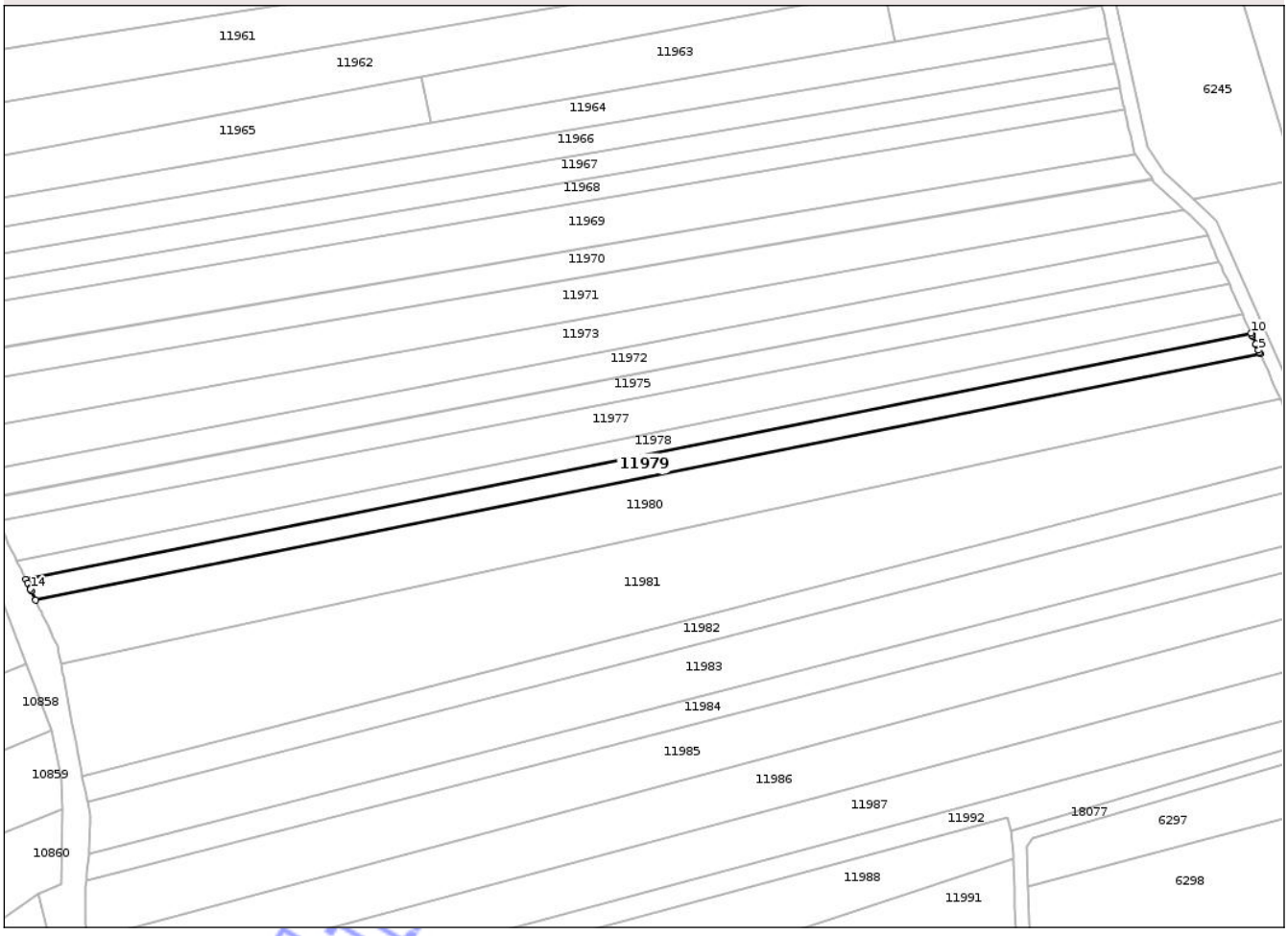
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	7	144/48	-	
2	arabil	NU	1.698	7	144/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.229,047 347.900,013	2	492.230,313 347.897,373	2.928
2	492.230,313 347.897,373	3	492.577,25 347.967,103	353.875
3	492.577,25 347.967,103	4	492.577,076 347.967,492	0.426
4	492.577,076 347.967,492	5	492.576,818 347.968,069	0.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.576,818 347.968,069	6	492.576,116 347.969,639	1.72
6	492.576,116 347.969,639	7	492.576,021 347.969,851	0.232
7	492.576,021 347.969,851	8	492.575,067 347.971,985	2.338
8	492.575,067 347.971,985	9	492.574,845 347.972,482	0.544
9	492.574,845 347.972,482	10	492.574,643 347.972,933	0.494
10	492.574,643 347.972,933	11	492.227,535 347.903,169	354.049
11	492.227,535 347.903,169	12	492.228,036 347.902,123	1.16
12	492.228,036 347.902,123	13	492.228,744 347.900,647	1.637
13	492.228,744 347.900,647	14	492.228,811 347.900,507	0.155
14	492.228,811 347.900,507	1	492.229,047 347.900,013	0.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.775	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36001, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

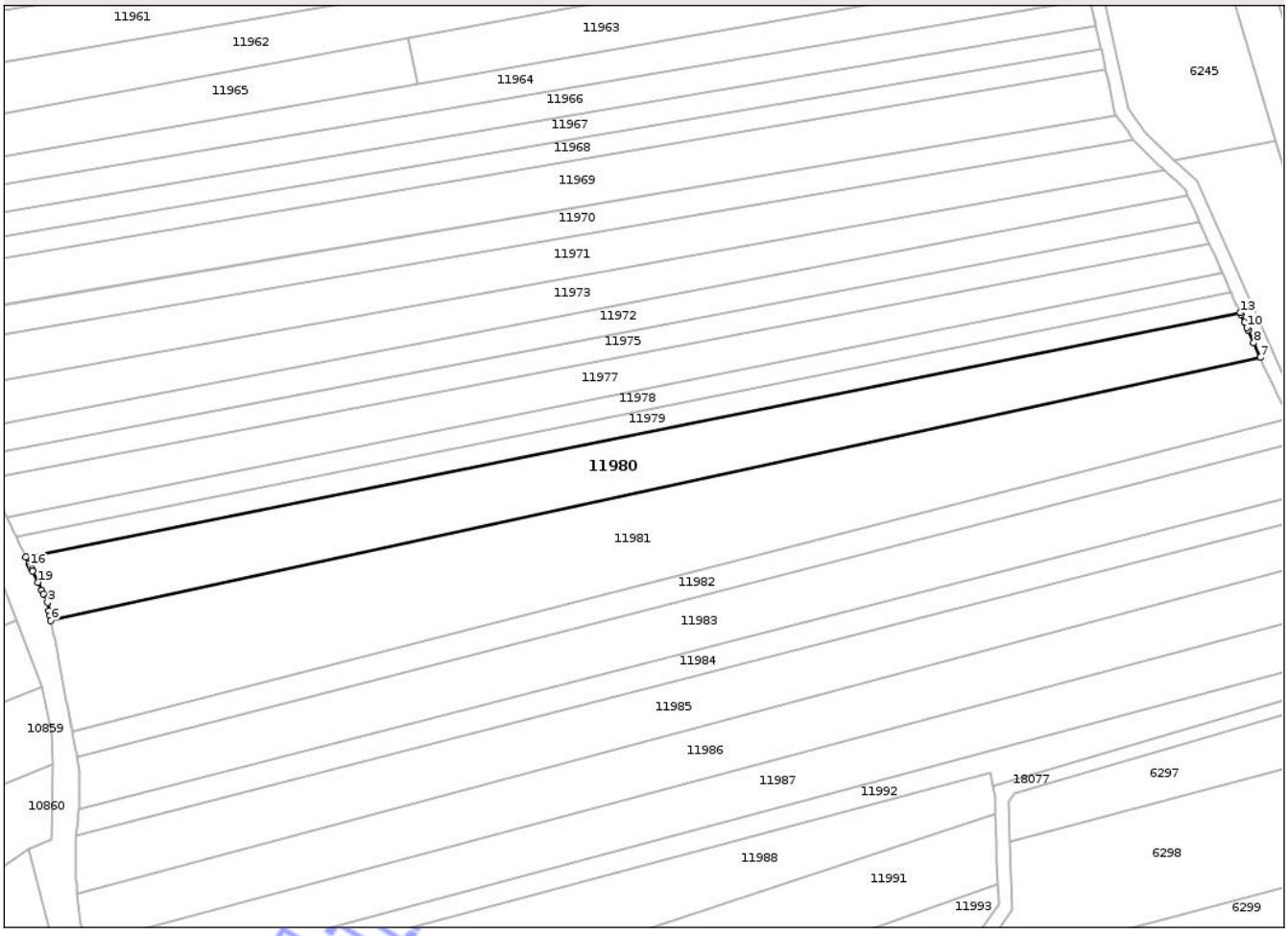
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	7	144/49	-	
2	arabil	NU	4.313	7	144/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.234,808 347.887,998	2	492.235,323 347.886,924	1.191
2	492.235,323 347.886,924	3	492.236,505 347.884,458	2.735
3	492.236,505 347.884,458	4	492.236,961 347.882,061	2.44
4	492.236,961 347.882,061	5	492.237,221 347.880,69	1.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.237,221 347.880,69	6	492.237,469 347.879,384	1.329
6	492.237,469 347.879,384	7	492.582,948 347.954,362	353.521
7	492.582,948 347.954,362	8	492.581,074 347.958,551	4.589
8	492.581,074 347.958,551	9	492.579,424 347.962,241	4.042
9	492.579,424 347.962,241	10	492.579,112 347.962,94	0.765
10	492.579,112 347.962,94	11	492.578,465 347.964,387	1.585
11	492.578,465 347.964,387	12	492.577,452 347.966,652	2.481
12	492.577,452 347.966,652	13	492.577,25 347.967,103	0.494
13	492.577,25 347.967,103	14	492.230,313 347.897,373	353.875
14	492.230,313 347.897,373	15	492.231,189 347.895,547	2.025
15	492.231,189 347.895,547	16	492.231,522 347.894,853	0.77
16	492.231,522 347.894,853	17	492.231,96 347.893,938	1.014
17	492.231,96 347.893,938	18	492.232,205 347.893,427	0.567
18	492.232,205 347.893,427	19	492.233,729 347.890,249	3.525
19	492.233,729 347.890,249	1	492.234,808 347.887,998	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93210, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

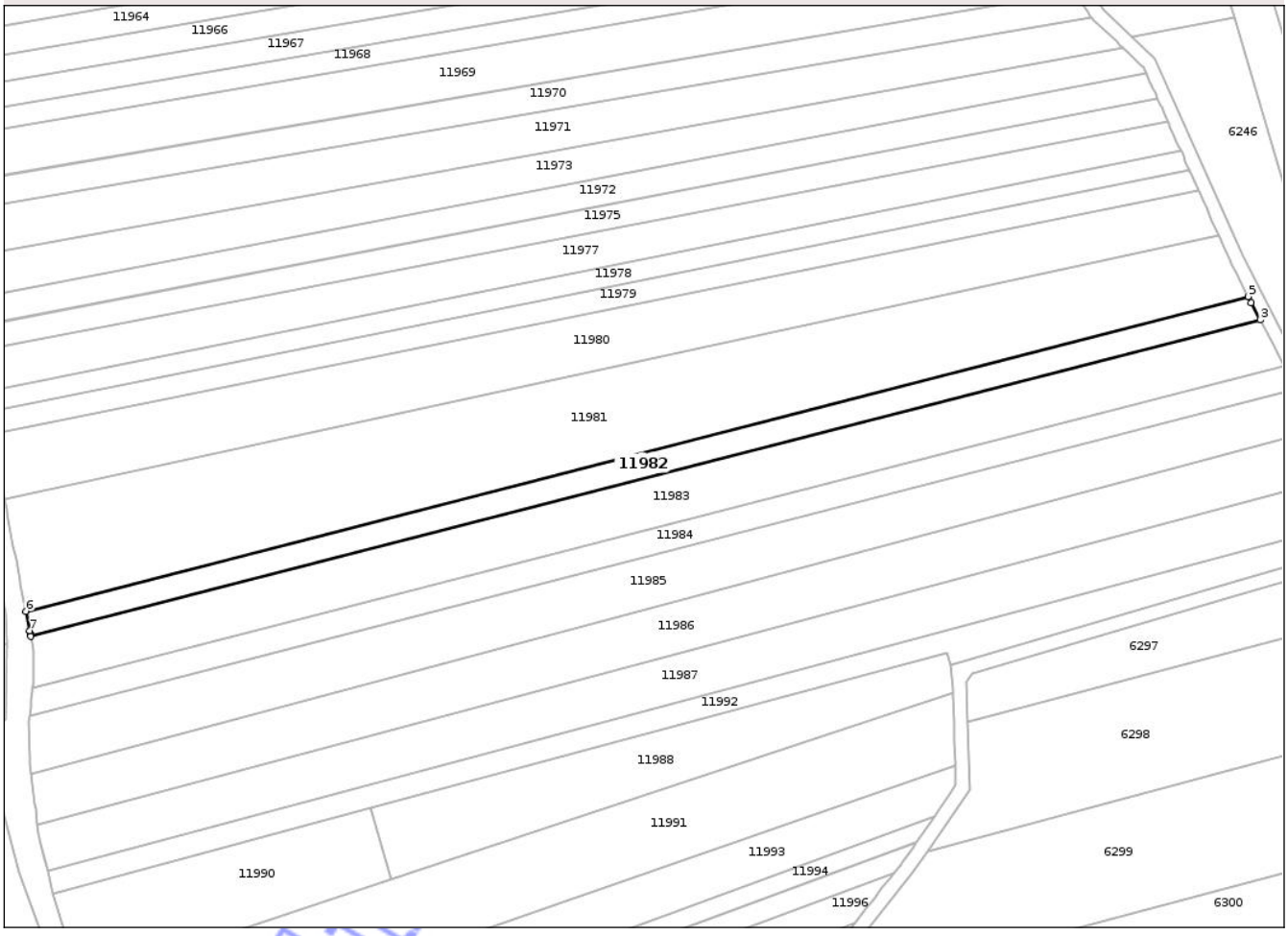
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	7	146/1	-	
2	arabil	NU	2.035	7	146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.244,765 347.841,228	2	492.244,92 347.840,424	0.819
2	492.244,92 347.840,424	3	492.594,751 347.930,418	361.221
3	492.594,751 347.930,418	4	492.592,242 347.935,304	5.493
4	492.592,242 347.935,304	5	492.591,337 347.937,065	1.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.591,337 347.937,065	6	492.243,536 347.847,594	359.125
6	492.243,536 347.847,594	7	492.244,606 347.842,052	5.644
7	492.244,606 347.842,052	1	492.244,765 347.841,228	0.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94681, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRASCU ELENA** 2) **RIZOIU NICULINA** 3) **DINU GHEORGHITA** 4) **PANĂ VIORICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

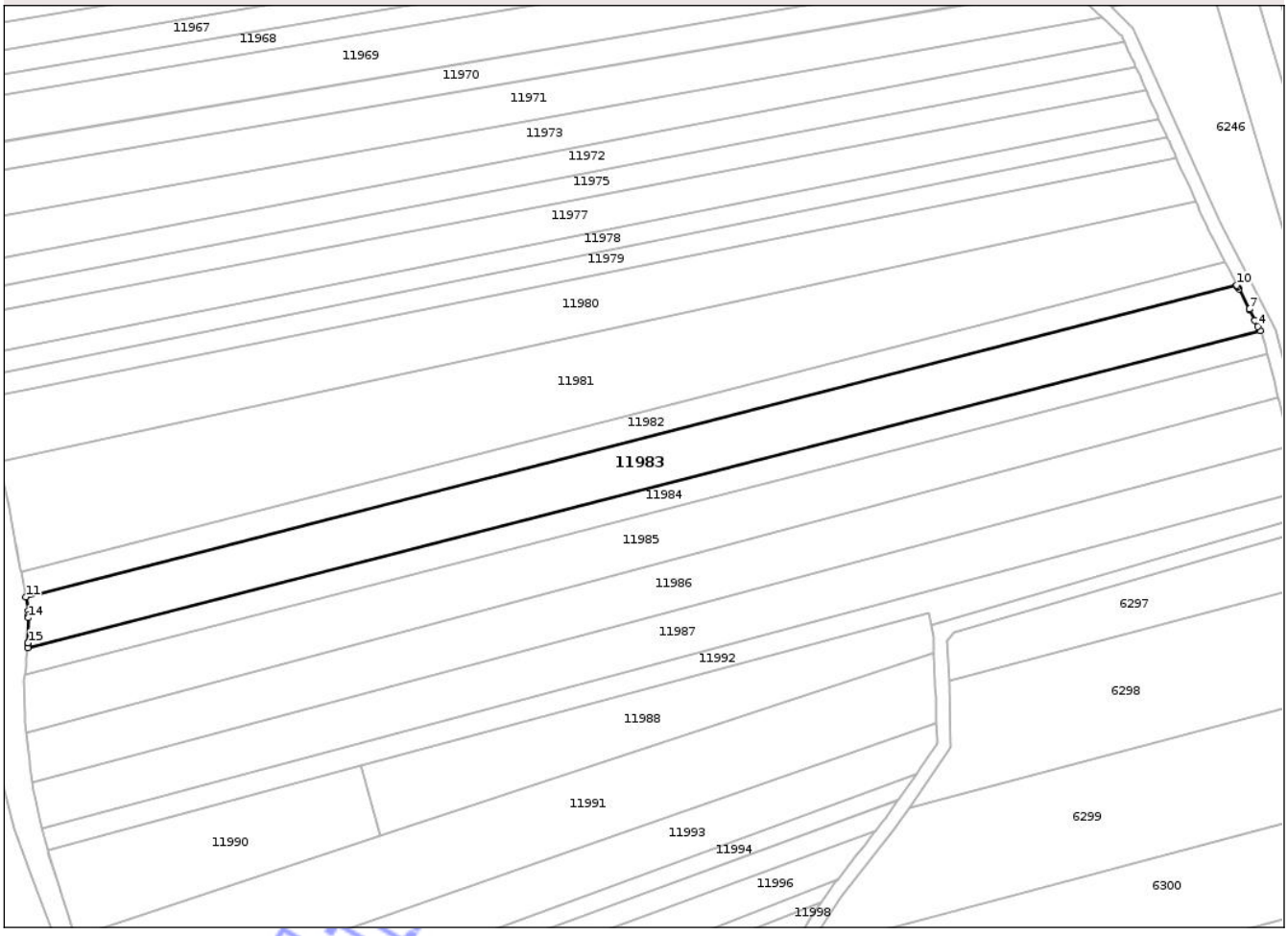
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	7	146/2	-	
2	arabil	NU	4.060	7	146/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.245,521 347.826,937	2	492.245,424 347.825,665	1.276
2	492.245,424 347.825,665	3	492.601,505 347.917,267	367.675
3	492.601,505 347.917,267	4	492.600,851 347.918,54	1.431
4	492.600,851 347.918,54	5	492.600,003 347.920,191	1.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.600,003 347.920,191	6	492.598,39 347.923,332	3.531
6	492.598,39 347.923,332	7	492.598,333 347.923,443	0.125
7	492.598,333 347.923,443	8	492.595,366 347.929,221	6.495
8	492.595,366 347.929,221	9	492.595,061 347.929,814	0.667
9	492.595,061 347.929,814	10	492.594,751 347.930,418	0.679
10	492.594,751 347.930,418	11	492.244,92 347.840,424	361.221
11	492.244,92 347.840,424	12	492.245,696 347.836,404	4.094
12	492.245,696 347.836,404	13	492.245,674 347.835,223	1.181
13	492.245,674 347.835,223	14	492.245,659 347.834,408	0.815
14	492.245,659 347.834,408	15	492.245,525 347.827,133	7.276
15	492.245,525 347.827,133	1	492.245,521 347.826,937	0.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.663	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63312, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

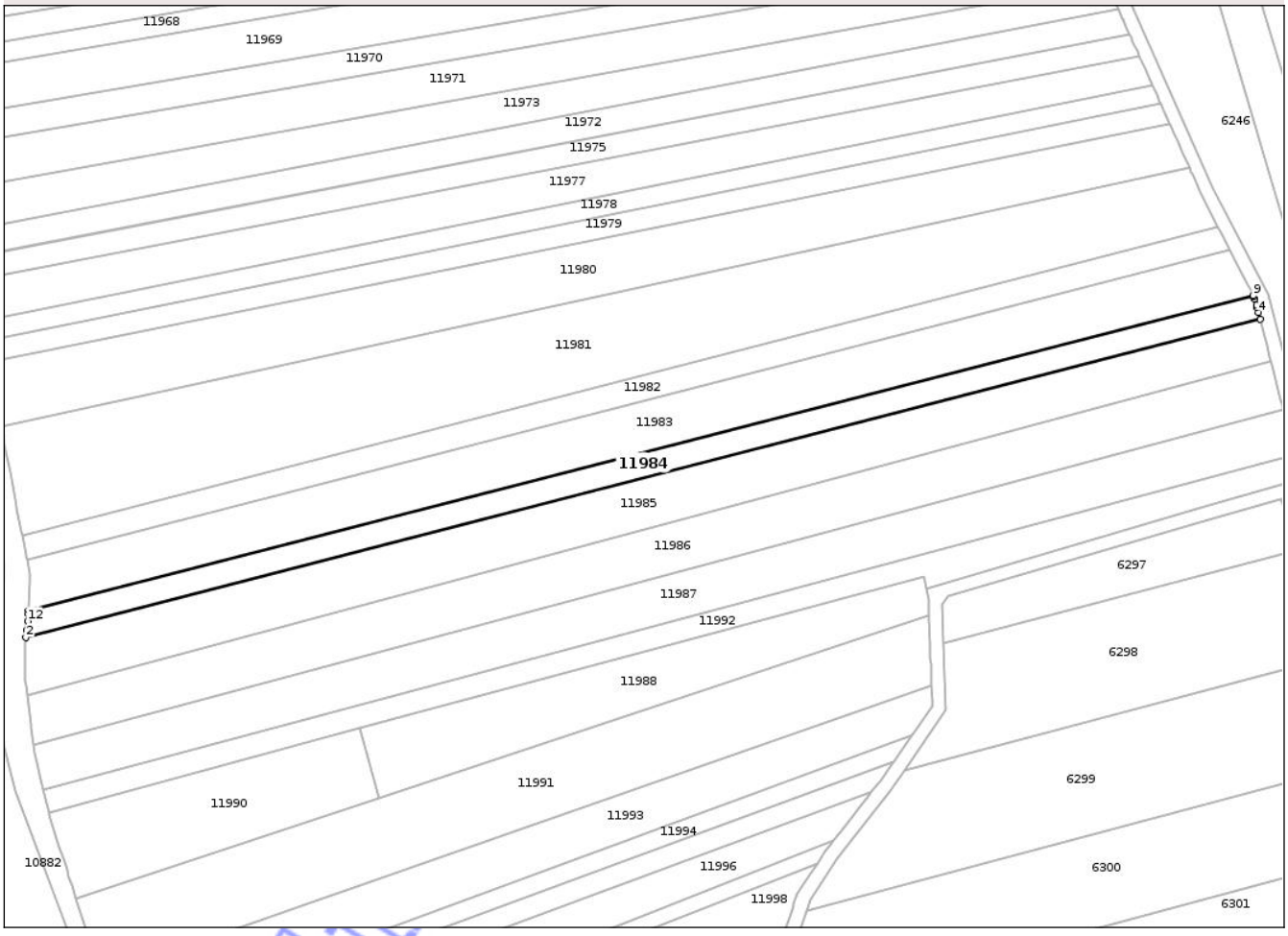
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	7	146/4	-	
2	arabil	NU	2.044	7	146/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.244,844 347.820,137	2	492.244,633 347.818,015	2.132
2	492.244,633 347.818,015	3	492.603,563 347.910,35	370.616
3	492.603,563 347.910,35	4	492.603,064 347.912,289	2.002
4	492.603,064 347.912,289	5	492.602,683 347.913,768	1.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.602,683 347.913,768	6	492.602,485 347.914,535	0.792
6	492.602,485 347.914,535	7	492.602,061 347.916,185	1.704
7	492.602,061 347.916,185	8	492.601,681 347.916,925	0.832
8	492.601,681 347.916,925	9	492.601,505 347.917,267	0.385
9	492.601,505 347.917,267	10	492.245,424 347.825,665	367.675
10	492.245,424 347.825,665	11	492.245,362 347.824,846	0.821
11	492.245,362 347.824,846	12	492.245,105 347.822,764	2.098
12	492.245,105 347.822,764	1	492.244,844 347.820,137	2.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68177, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA P ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

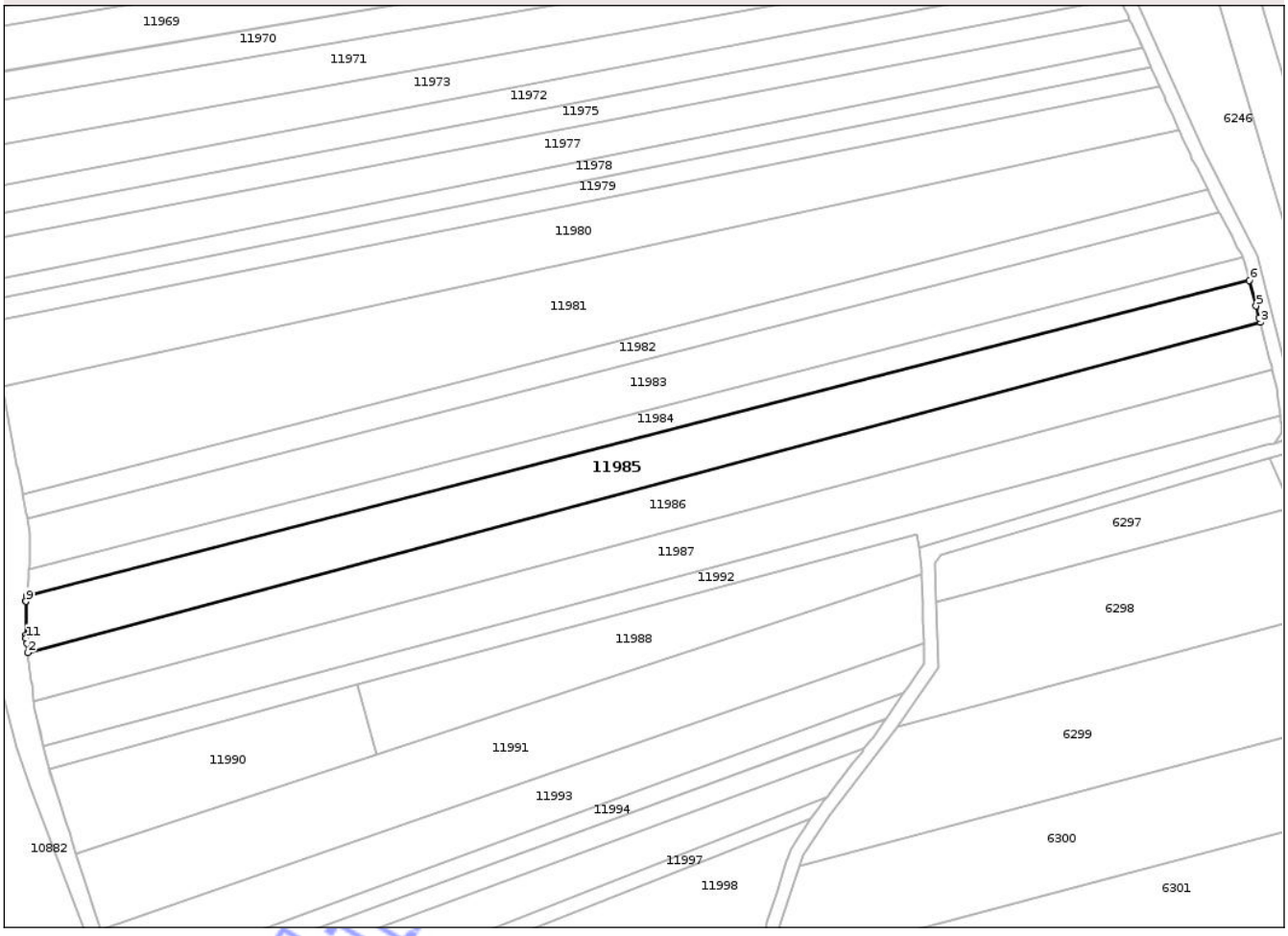
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	7	146/6	-	
2	arabil	NU	3.981	7	146/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.244,734 347.803,986	2	492.245,062 347.801,286	2.72
2	492.245,062 347.801,286	3	492.606,723 347.898,07	374.387
3	492.606,723 347.898,07	4	492.606,372 347.899,434	1.408
4	492.606,372 347.899,434	5	492.605,487 347.902,871	3.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.605,487 347.902,871	6	492.603,563 347.910,35	7.723
6	492.603,563 347.910,35	7	492.244,633 347.818,015	370.616
7	492.244,633 347.818,015	8	492.244,474 347.816,42	1.603
8	492.244,474 347.816,42	9	492.244,46 347.816,279	0.142
9	492.244,46 347.816,279	10	492.244,539 347.806,353	9.926
10	492.244,539 347.806,353	11	492.244,545 347.805,54	0.813
11	492.244,545 347.805,54	1	492.244,734 347.803,986	1.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.409	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 958, din 16/11/2004 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

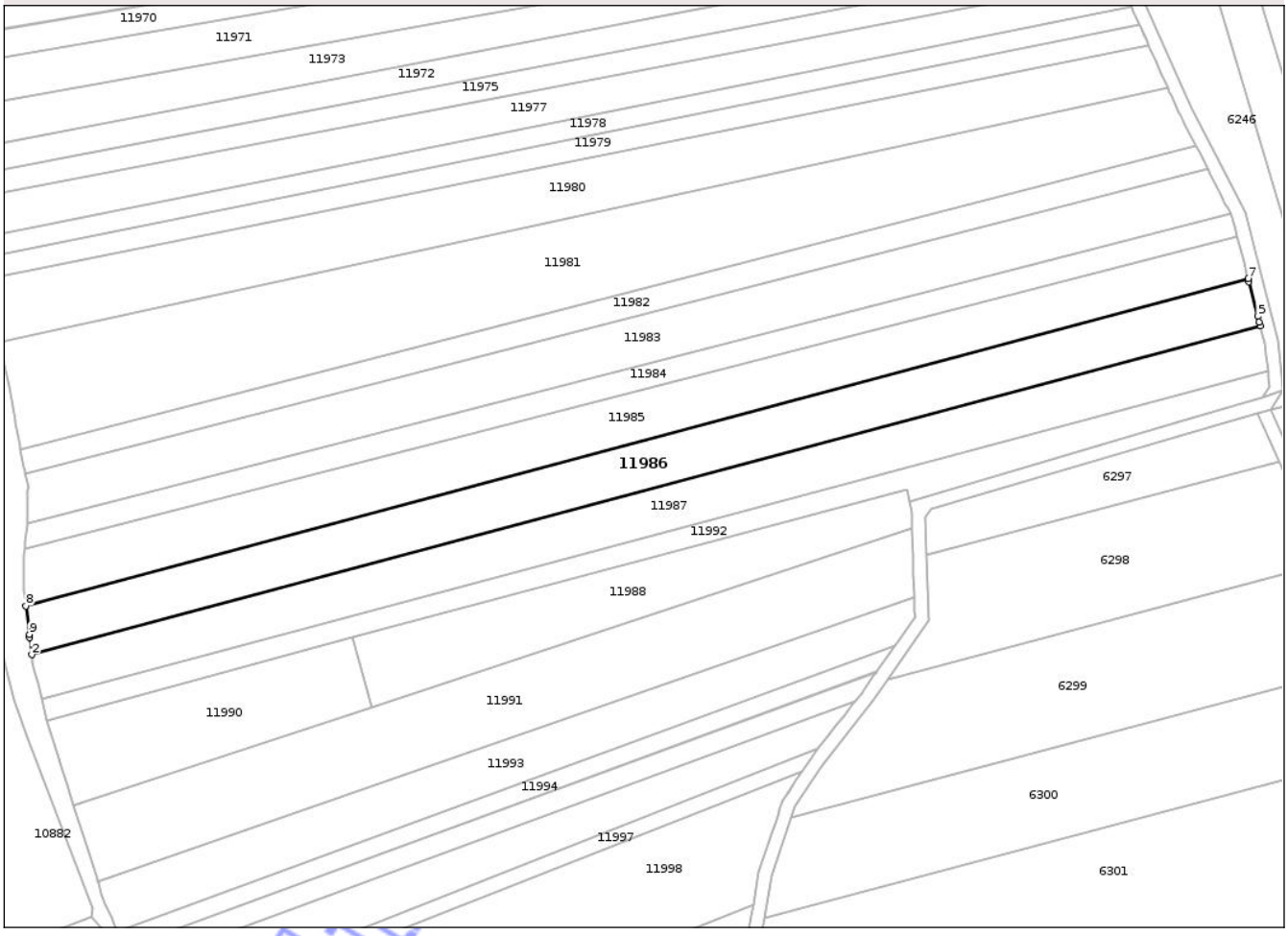
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	7	146/7	-	
2	arabil	NU	4.082	7	146/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.246,206 347.791,866	2	492.246,816 347.786,837	5.066
2	492.246,816 347.786,837	3	492.610,315 347.884,113	376.29
3	492.610,315 347.884,113	4	492.610,039 347.885,187	1.109
4	492.610,039 347.885,187	5	492.609,602 347.886,887	1.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.609,602 347.886,887	6	492.606,998 347.897,003	10.446
6	492.606,998 347.897,003	7	492.606,723 347.898,07	1.102
7	492.606,723 347.898,07	8	492.245,062 347.801,286	374.387
8	492.245,062 347.801,286	9	492.246,084 347.792,868	8.48
9	492.246,084 347.792,868	1	492.246,206 347.791,866	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:421

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81583	5.036	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2678 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 309, din 08/04/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**, , casatorit cu 2) **FLOREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

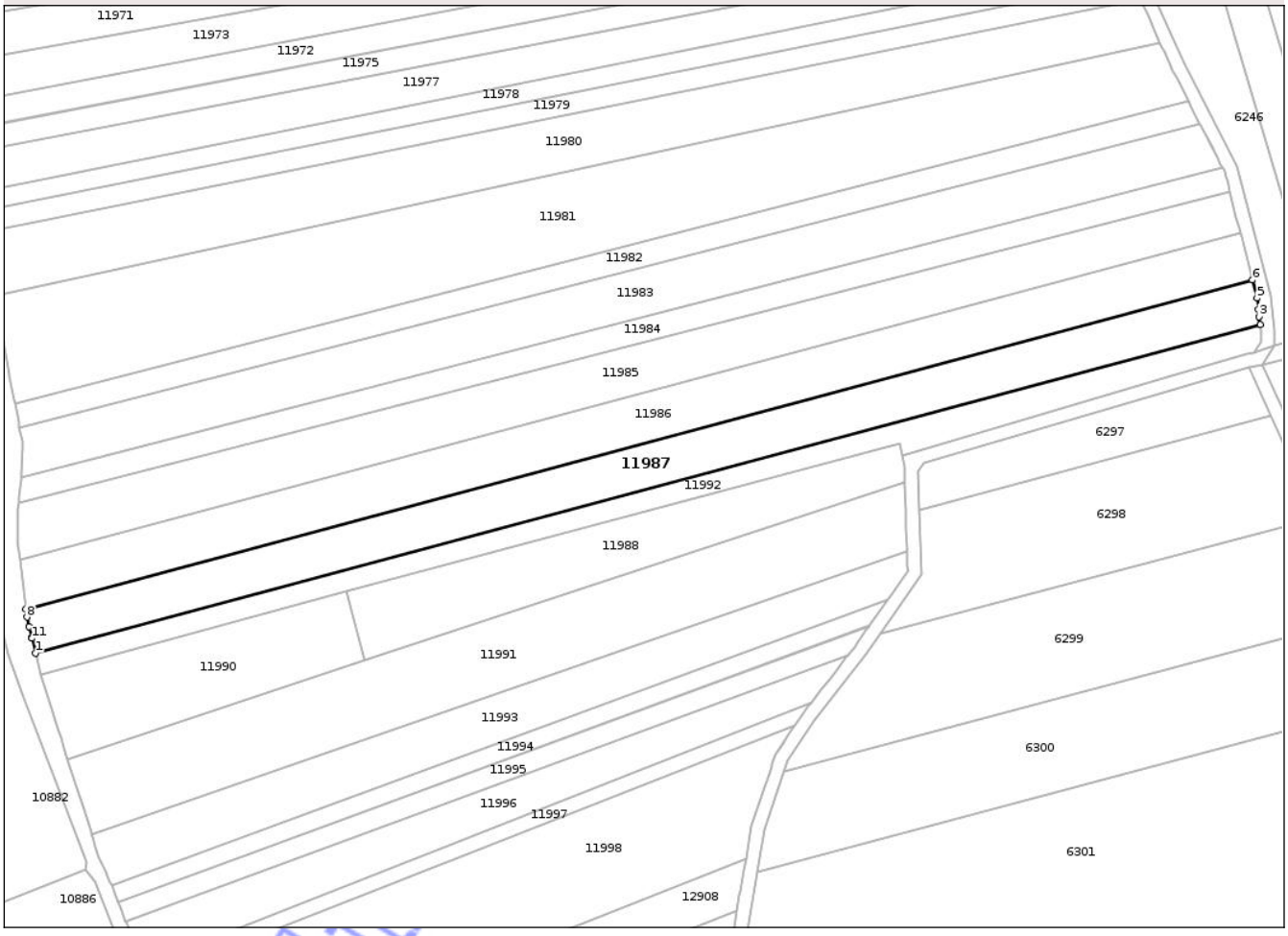
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81583	5.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	7	146/8	-	
2	arabil	NU	3.784	7	146/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.249,67 347.773,749	2	492.612,62 347.870,878	375.722
2	492.612,62 347.870,878	3	492.612,34 347.873,251	2.389
3	492.612,34 347.873,251	4	492.612,094 347.875,333	2.096
4	492.612,094 347.875,333	5	492.611,686 347.878,787	3.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.611,686 347.878,787	6	492.610,315 347.884,113	5.5
6	492.610,315 347.884,113	7	492.246,816 347.786,837	376.29
7	492.246,816 347.786,837	8	492.247,115 347.784,378	2.477
8	492.247,115 347.784,378	9	492.247,8 347.781,53	2.929
9	492.247,8 347.781,53	10	492.248,584 347.778,267	3.356
10	492.248,584 347.778,267	11	492.248,632 347.778,067	0.206
11	492.248,632 347.778,067	1	492.249,67 347.773,749	4.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81520	2.762	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
950 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 1803, din 22/09/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (acte administrative nr. 7161/24.10.2012 (valabile la 04.02.2013) emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ILIE** 2) **NISTOR MARIANA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

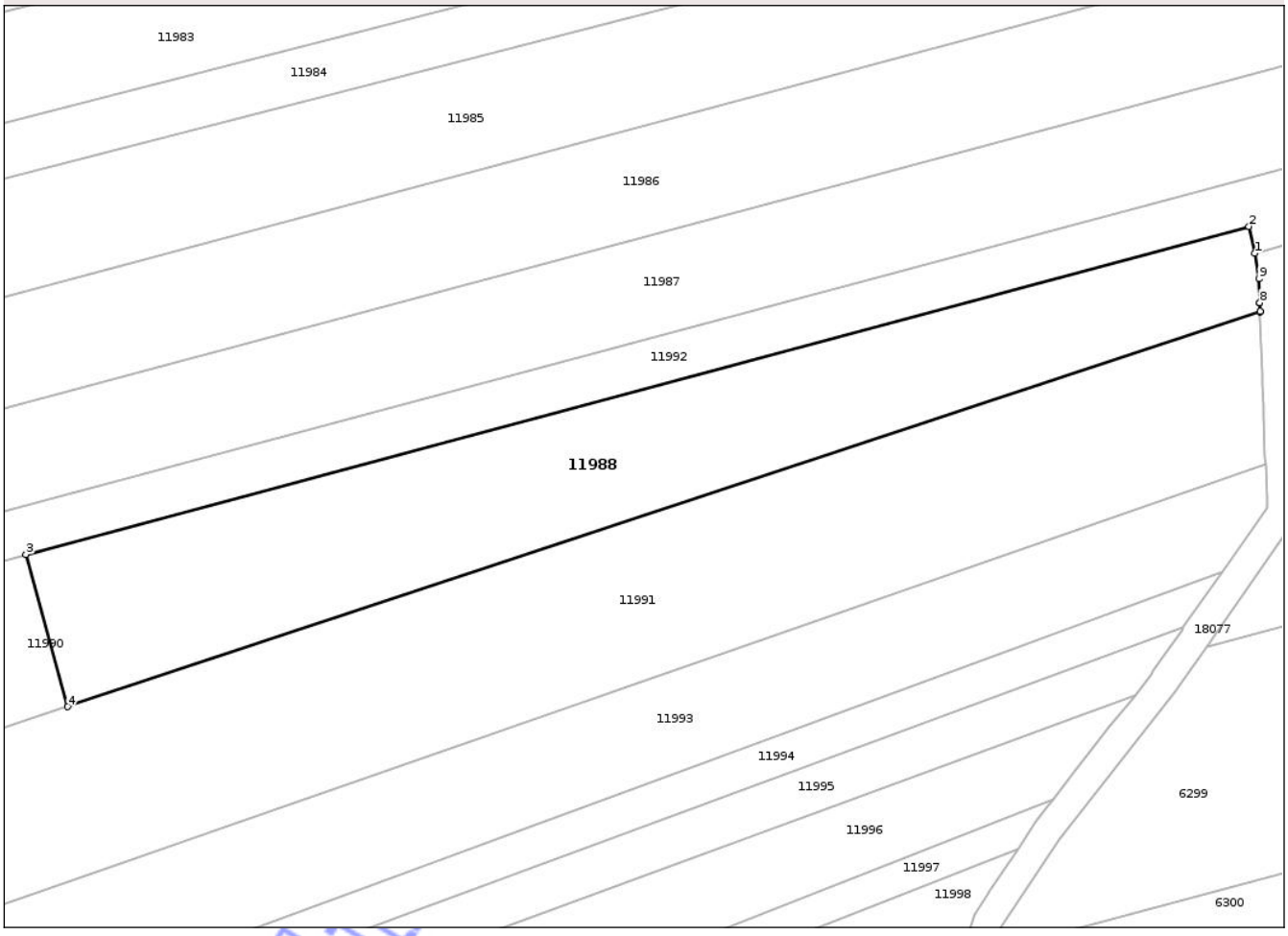
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81520	2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.762	7	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.506,577 347.832,19	2	492.505,747 347.835,805	3.709
2	492.505,747 347.835,805	3	492.341,689 347.791,859	169.842
3	492.341,689 347.791,859	4	492.347,313 347.771,443	21.176
4	492.347,313 347.771,443	5	492.507,281 347.824,301	168.475
5	492.507,281 347.824,301	6	492.507,278 347.824,402	0.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.507,278 347.824,402	7	492.507,238 347.825,562	1.161
7	492.507,238 347.825,562	8	492.507,238 347.825,574	0.012
8	492.507,238 347.825,574	9	492.507,127 347.828,804	3.232
9	492.507,127 347.828,804	1	492.506,577 347.832,19	3.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81543	2.209	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 1803, din 22/09/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (acte administrative nr. 1507/11.03.2013 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ILIE** 2) **NISTOR MARIANA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

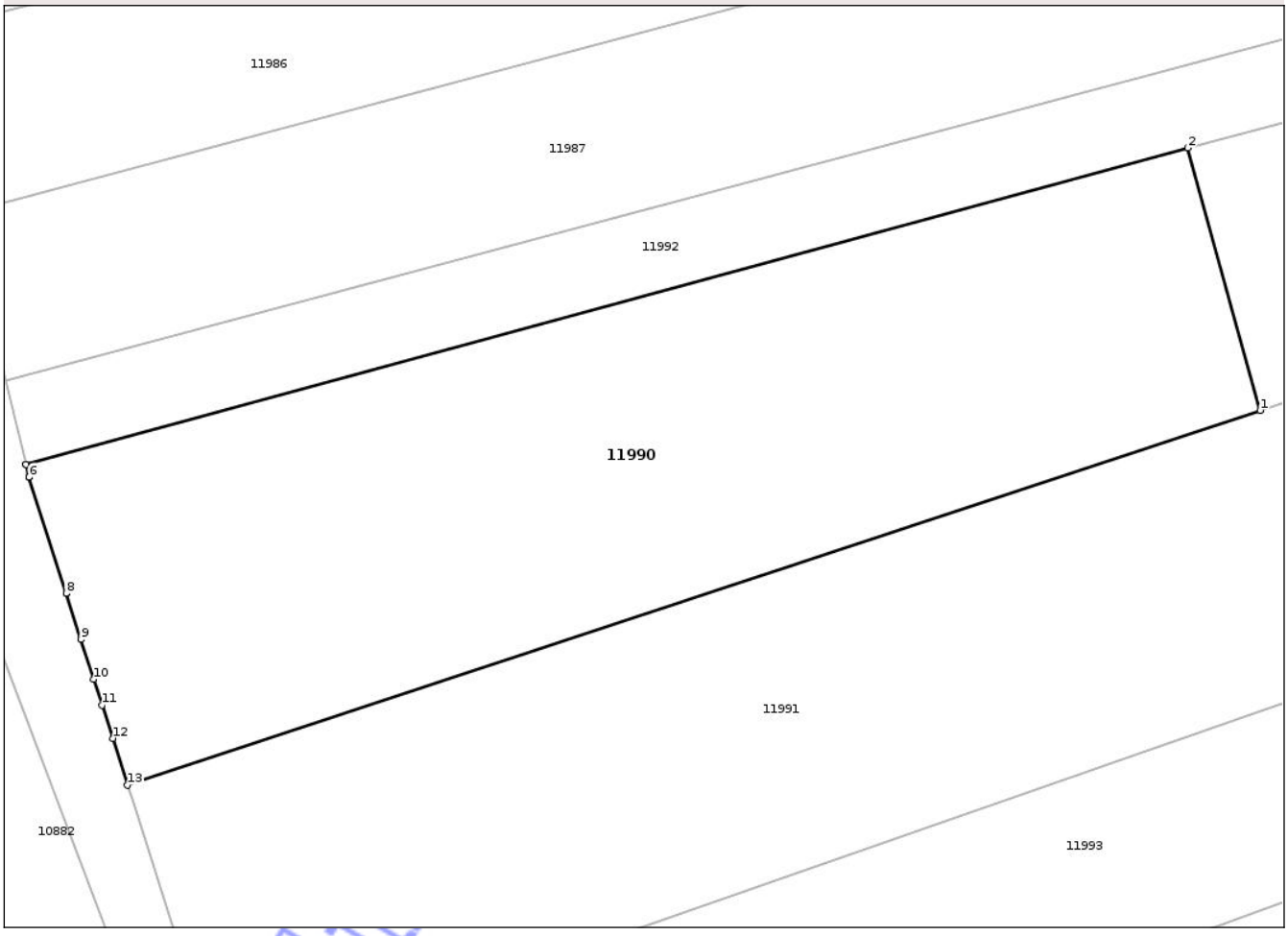
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81543	2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.209	7	146/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.347,313 347.771,443	2	492.341,689 347.791,859	21.176
2	492.341,689 347.791,859	3	492.251,228 347.767,267	93.744
3	492.251,228 347.767,267	4	492.251,231 347.767,255	0.012
4	492.251,231 347.767,255	5	492.251,466 347.766,278	1.005
5	492.251,466 347.766,278	6	492.251,473 347.766,257	0.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.251,473 347.766,257	7	492.254,363 347.757,237	9.472
7	492.254,363 347.757,237	8	492.254,367 347.757,226	0.012
8	492.254,367 347.757,226	9	492.255,516 347.753,639	3.767
9	492.255,516 347.753,639	10	492.256,509 347.750,542	3.252
10	492.256,509 347.750,542	11	492.257,153 347.748,533	2.11
11	492.257,153 347.748,533	12	492.257,98 347.745,953	2.709
12	492.257,98 347.745,953	13	492.259,147 347.742,31	3.825
13	492.259,147 347.742,31	1	492.347,313 347.771,443	92.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.566	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102233, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

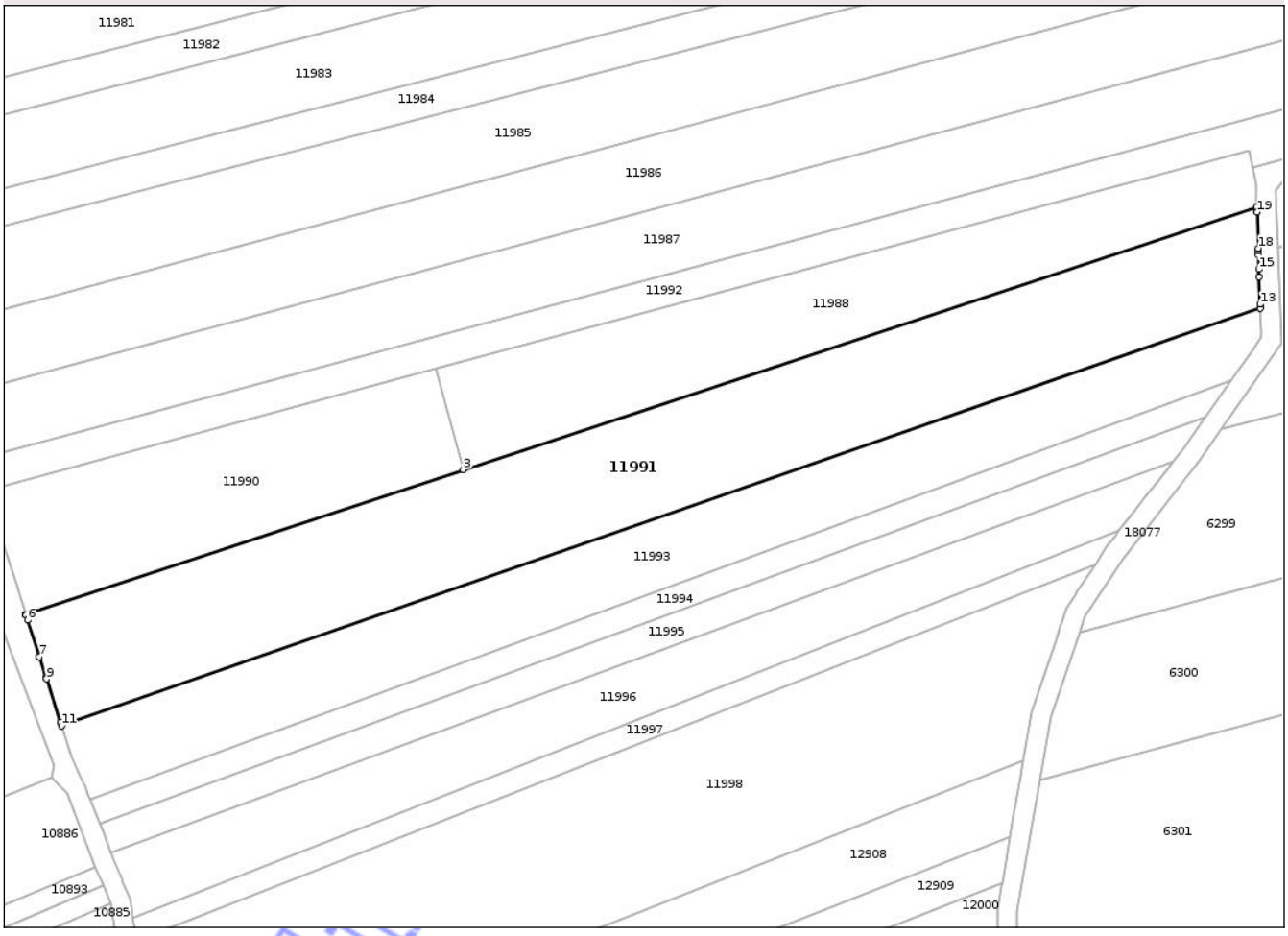
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	7	146/10	-	
2	arabil	NU	3.460	7	146/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.507,297 347.823,838	2	492.507,281 347.824,301	0.463
2	492.507,281 347.824,301	3	492.347,313 347.771,443	168.475
3	492.347,313 347.771,443	4	492.259,147 347.742,31	92.855
4	492.259,147 347.742,31	5	492.259,177 347.742,218	0.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.259,177 347.742,218	6	492.259,5 347.741,209	1.059
6	492.259,5 347.741,209	7	492.261,871 347.733,811	7.769
7	492.261,871 347.733,811	8	492.263,223 347.729,594	4.428
8	492.263,223 347.729,594	9	492.263,303 347.729,343	0.263
9	492.263,303 347.729,343	10	492.266,097 347.720,624	9.156
10	492.266,097 347.720,624	11	492.266,337 347.719,876	0.786
11	492.266,337 347.719,876	12	492.507,981 347.803,953	255.853
12	492.507,981 347.803,953	13	492.507,953 347.804,775	0.822
13	492.507,953 347.804,775	14	492.507,762 347.810,321	5.549
14	492.507,762 347.810,321	15	492.507,71 347.811,84	1.52
15	492.507,71 347.811,84	16	492.507,614 347.814,627	2.789
16	492.507,614 347.814,627	17	492.507,582 347.815,545	0.919
17	492.507,582 347.815,545	18	492.507,565 347.816,05	0.505
18	492.507,565 347.816,05	19	492.507,316 347.823,298	7.252
19	492.507,316 347.823,298	1	492.507,297 347.823,838	0.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:422

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81585	2.625	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2677 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 309, din 08/04/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**, , casatorit cu 2) **FLOREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

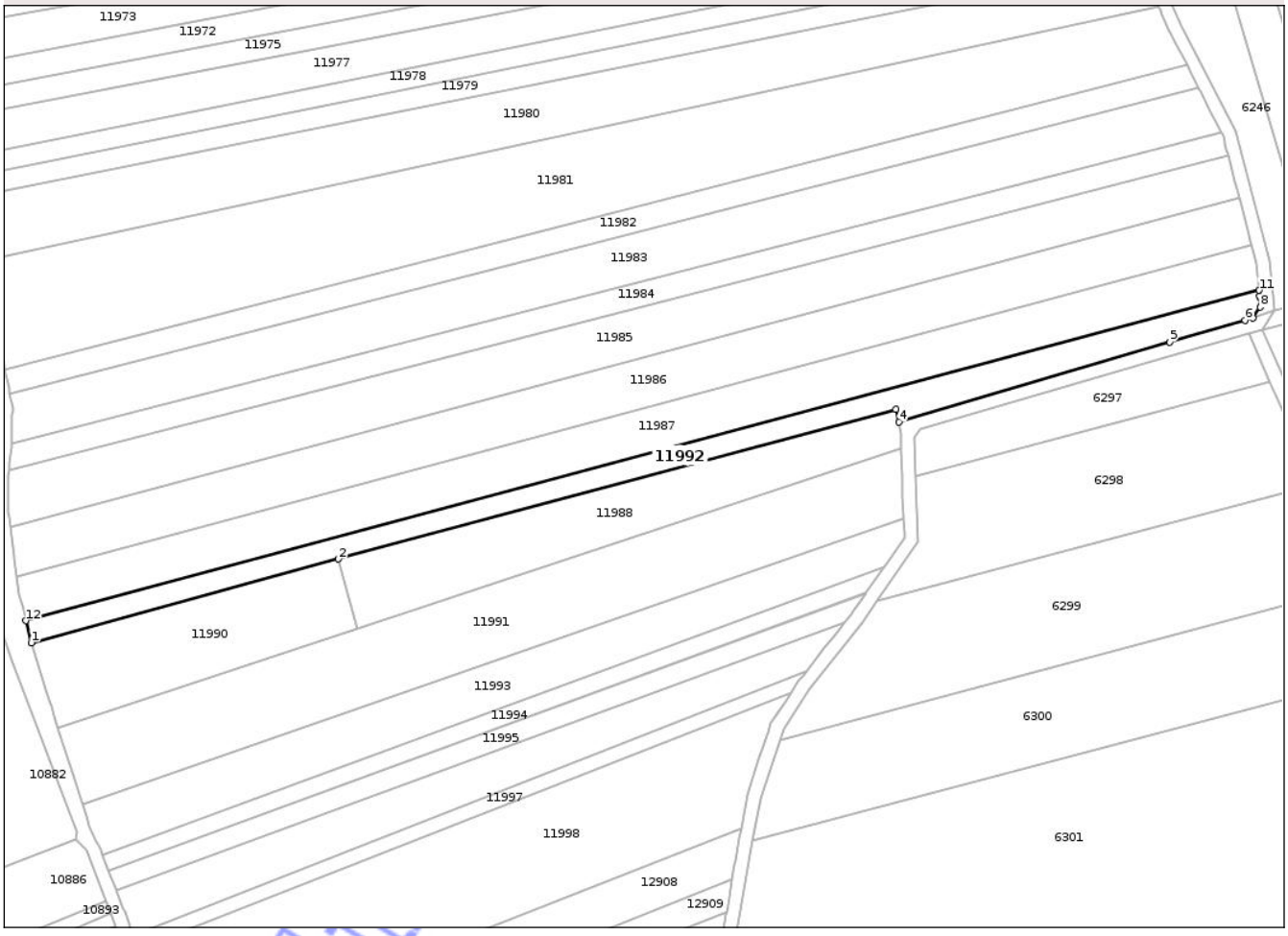
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81585	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	7	146/11	-	
2	arabil	NU	2.018	7	146/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.251,228 347.767,267	2	492.341,689 347.791,859	93.744
2	492.341,689 347.791,859	3	492.505,747 347.835,805	169.842
3	492.505,747 347.835,805	4	492.506,577 347.832,19	3.709
4	492.506,577 347.832,19	5	492.586,263 347.855,709	83.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.586,263 347.855,709	6	492.608,435 347.862,079	23.069
6	492.608,435 347.862,079	7	492.610,88 347.862,692	2.521
7	492.610,88 347.862,692	8	492.612,94 347.865,925	3.834
8	492.612,94 347.865,925	9	492.612,849 347.868,581	2.658
9	492.612,849 347.868,581	10	492.612,831 347.869,092	0.511
10	492.612,831 347.869,092	11	492.612,62 347.870,878	1.798
11	492.612,62 347.870,878	12	492.249,67 347.773,749	375.722
12	492.249,67 347.773,749	1	492.251,228 347.767,267	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32597, din 20/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

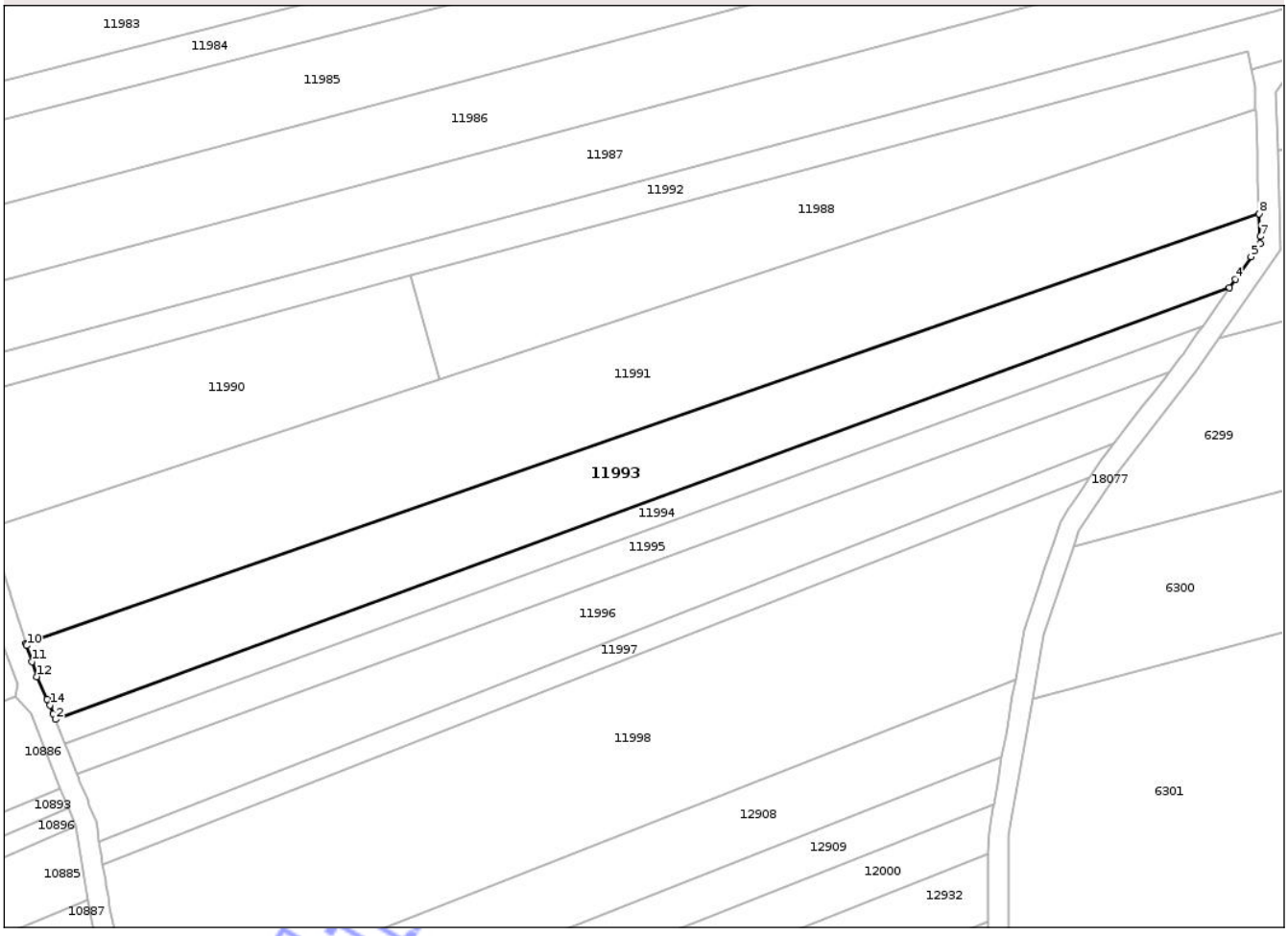
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	7	146	-	In act T7 P146/12
2	arabil	NU	2.098	7	146	-	In act T7 P146/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.271,719 347.706,14	2	492.272,159 347.705,013	1.21
2	492.272,159 347.705,013	3	492.502,144 347.789,475	245.004
3	492.502,144 347.789,475	4	492.503,288 347.791,12	2.004
4	492.503,288 347.791,12	5	492.506,381 347.795,566	5.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.506,381 347.795,566	6	492.508,181 347.798,153	3.152
6	492.508,181 347.798,153	7	492.508,135 347.799,488	1.336
7	492.508,135 347.799,488	8	492.507,981 347.803,953	4.468
8	492.507,981 347.803,953	9	492.266,337 347.719,876	255.853
9	492.266,337 347.719,876	10	492.266,477 347.719,438	0.46
10	492.266,477 347.719,438	11	492.267,49 347.716,278	3.318
11	492.267,49 347.716,278	12	492.268,426 347.713,357	3.067
12	492.268,426 347.713,357	13	492.270,527 347.708,948	4.884
13	492.270,527 347.708,948	14	492.271,061 347.707,826	1.243
14	492.271,061 347.707,826	1	492.271,719 347.706,14	1.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83924	1.260	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16034 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 738, din 28/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 4513 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 39905 din 04.04.1994, emis de CJSDPT;act administrativ nr 4513 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BURTAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BURTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

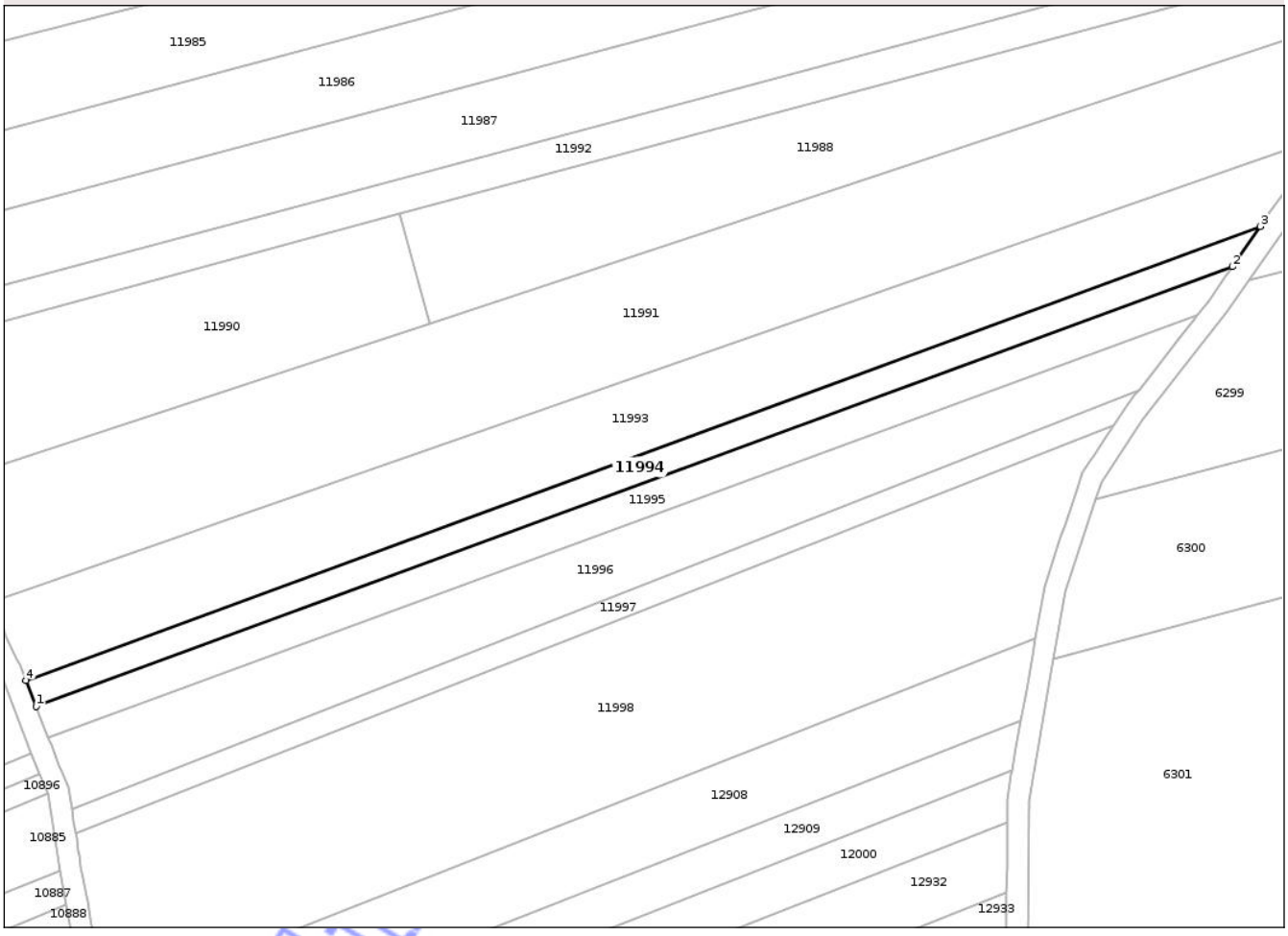
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83924	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	7	146	-	
2	arabil	NU	690	7	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.274,061 347.700,147	2	492.496,943 347.782,001	237.437
2	492.496,943 347.782,001	3	492.502,144 347.789,475	9.106
3	492.502,144 347.789,475	4	492.272,159 347.705,013	245.004
4	492.272,159 347.705,013	1	492.274,061 347.700,147	5.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66424, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ST ALEXANDRA (MARINESCU)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

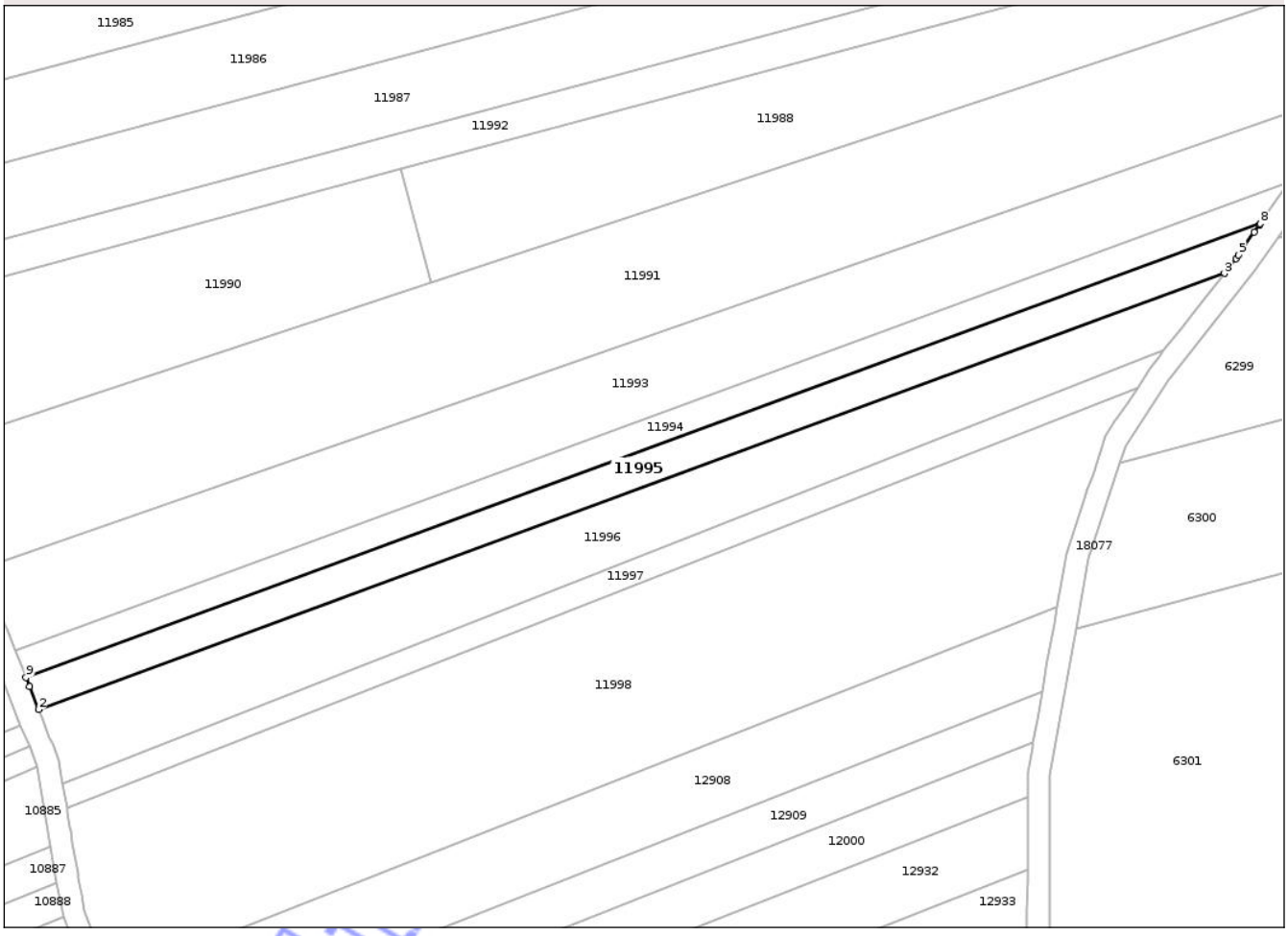
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	7	146	-	In act T7 P146/14
2	arabil	NU	890	7	146	-	In act T7 P146/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.274,709 347.698,489	2	492.276,312 347.694,387	4.404
2	492.276,312 347.694,387	3	492.490,47 347.773,037	228.144
3	492.490,47 347.773,037	4	492.492,575 347.775,721	3.411
4	492.492,575 347.775,721	5	492.493,037 347.776,386	0.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.493,037 347.776,386	6	492.495,86 347.780,443	4.943
6	492.495,86 347.780,443	7	492.496,807 347.781,805	1.659
7	492.496,807 347.781,805	8	492.496,943 347.782,001	0.239
8	492.496,943 347.782,001	9	492.274,061 347.700,147	237.437
9	492.274,061 347.700,147	1	492.274,709 347.698,489	1.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79324, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU GH TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

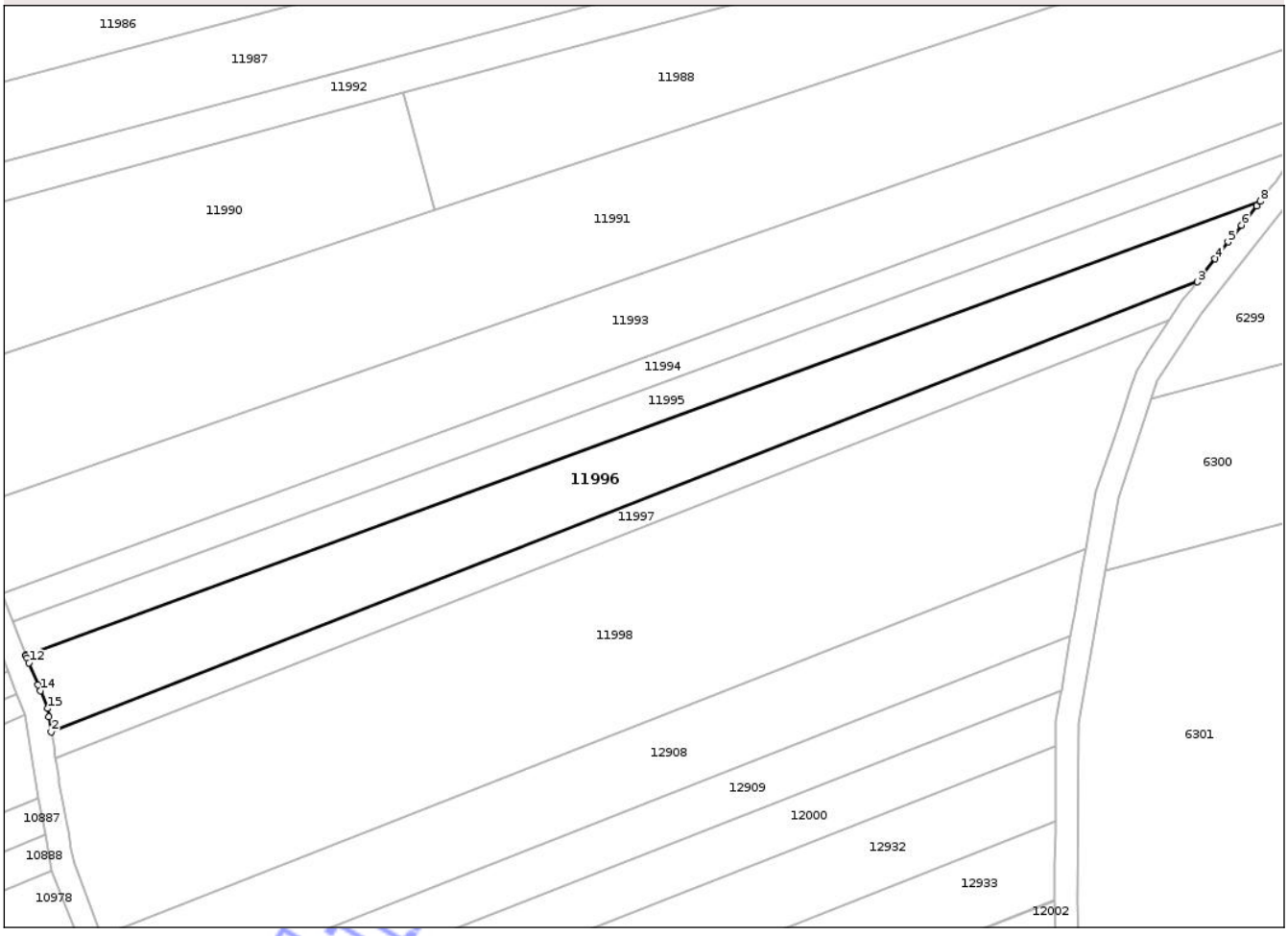
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	7	146	-	In act T7 P146/15
2	arabil	NU	1.406	7	146	-	In act T7 P146/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.280,297 347.683,678	2	492.280,712 347.681,091	2.62
2	492.280,712 347.681,091	3	492.479,524 347.759,076	213.56
3	492.479,524 347.759,076	4	492.482,637 347.763,047	5.046
4	492.482,637 347.763,047	5	492.484,896 347.765,987	3.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.484,896 347.765,987	6	492.487,212 347.768,882	3.707
6	492.487,212 347.768,882	7	492.489,846 347.772,241	4.269
7	492.489,846 347.772,241	8	492.490,47 347.773,037	1.011
8	492.490,47 347.773,037	9	492.276,312 347.694,387	228.144
9	492.276,312 347.694,387	10	492.276,333 347.694,332	0.059
10	492.276,333 347.694,332	11	492.276,53 347.693,829	0.54
11	492.276,53 347.693,829	12	492.276,845 347.693,021	0.867
12	492.276,845 347.693,021	13	492.278,368 347.689,288	4.032
13	492.278,368 347.689,288	14	492.278,815 347.688,193	1.183
14	492.278,815 347.688,193	15	492.280,065 347.685,129	3.309
15	492.280,065 347.685,129	1	492.280,297 347.683,678	1.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73332, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

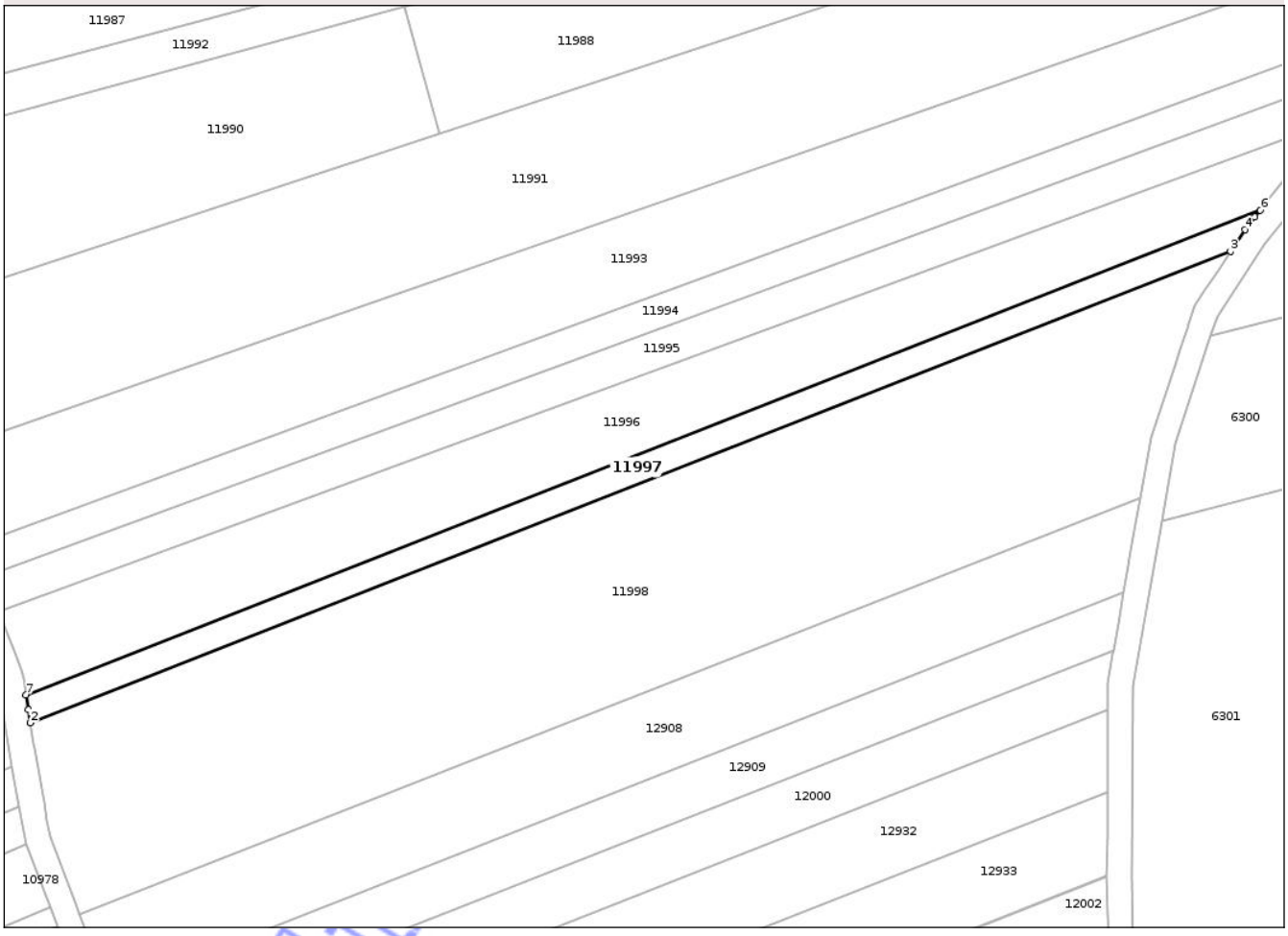
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	7	146/16	-	
2	arabil	NU	543	7	146/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.281,086 347.678,756	2	492.281,431 347.676,601	2.182
2	492.281,431 347.676,601	3	492.474,749 347.752,431	207.658
3	492.474,749 347.752,431	4	492.477,072 347.755,95	4.217
4	492.477,072 347.755,95	5	492.478,67 347.757,988	2.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.478,67 347.757,988	6	492.479,524 347.759,076	1.383
6	492.479,524 347.759,076	7	492.280,712 347.681,091	213.56
7	492.280,712 347.681,091	1	492.281,086 347.678,756	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73334, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

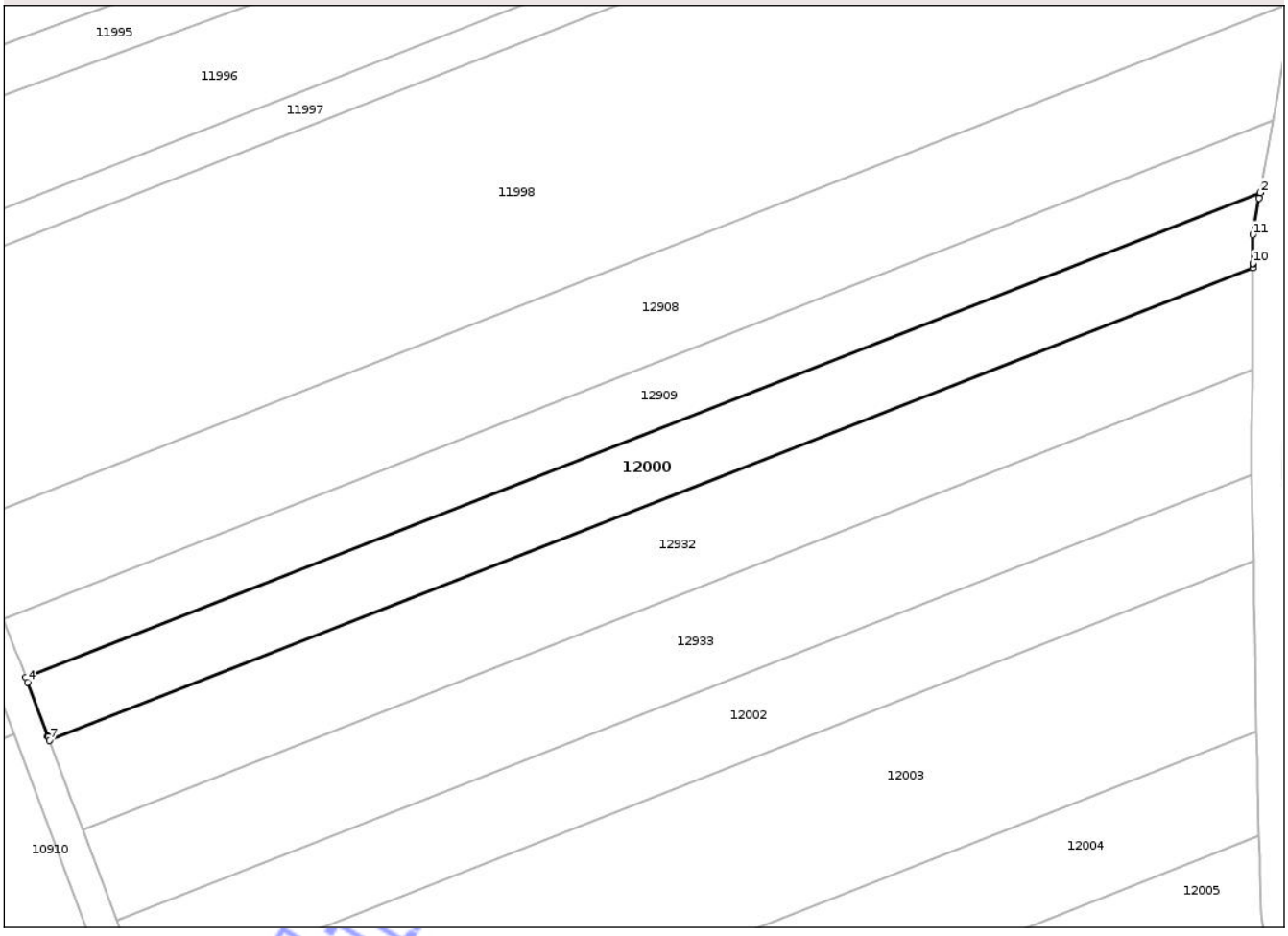
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	7	146/18	-	
2	arabil	NU	713	7	146/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,808 347.687,61	2	492.455,935 347.688,332	0.733
2	492.455,935 347.688,332	3	492.296,927 347.625,961	170.803
3	492.296,927 347.625,961	4	492.297,147 347.625,374	0.627
4	492.297,147 347.625,374	5	492.299,768 347.618,368	7.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.299,768 347.618,368	6	492.299,796 347.618,294	0.079
6	492.299,796 347.618,294	7	492.299,961 347.617,852	0.472
7	492.299,961 347.617,852	8	492.454,963 347.678,652	166.5
8	492.454,963 347.678,652	9	492.454,966 347.679,16	0.508
9	492.454,966 347.679,16	10	492.454,966 347.679,246	0.086
10	492.454,966 347.679,246	11	492.454,985 347.682,92	3.674
11	492.454,985 347.682,92	1	492.455,808 347.687,61	4.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:663

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82657	6.134	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3485 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2108, din 26/09/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

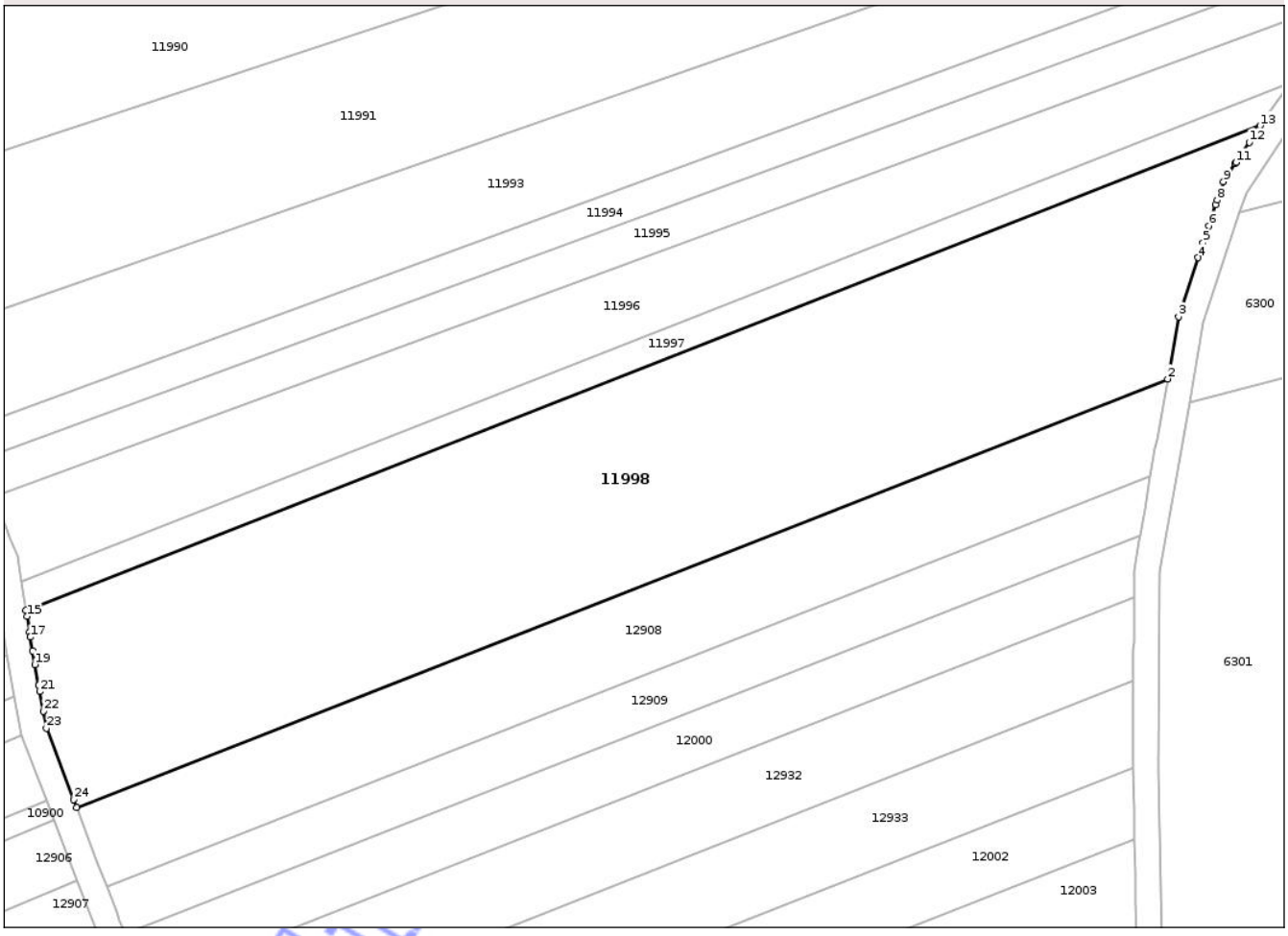
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82657	6.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.824	7	146/16	-	
2	arabil	NU	3.310	7	146/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.289,373 347.645,796	2	492.460,231 347.712,815	183.532
3	492.461,944 347.722,576	4	492.465,012 347.731,782	9.704
5	492.465,786 347.734,106	6	492.466,67 347.736,758	2.795
7	492.467,776 347.740,077	8	492.468,007 347.740,772	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.460,231 347.712,815	3	492.461,944 347.722,576	9.91
4	492.465,012 347.731,782	5	492.465,786 347.734,106	2.45
6	492.466,67 347.736,758	7	492.467,776 347.740,077	3.498
8	492.468,007 347.740,772	9	492.468,979 347.743,691	3.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	492.468,979 347.743,691	10	492.470,797 347.746,445	3.3
11	492.470,956 347.746,686	12	492.473,038 347.749,839	3.778
13	492.474,749 347.752,431	14	492.281,431 347.676,601	207.658
15	492.281,579 347.675,68	16	492.281,973 347.673,217	2.494
17	492.282,1 347.672,427	18	492.282,439 347.670,311	2.143
19	492.282,835 347.668,137	20	492.283,428 347.664,88	3.311
21	492.283,601 347.663,928	22	492.284,163 347.660,843	3.136
23	492.284,649 347.658,172	24	492.288,907 347.647,017	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	492.470,797 347.746,445	11	492.470,956 347.746,686	0.289
12	492.473,038 347.749,839	13	492.474,749 347.752,431	3.106
14	492.281,431 347.676,601	15	492.281,579 347.675,68	0.933
16	492.281,973 347.673,217	17	492.282,1 347.672,427	0.8
18	492.282,439 347.670,311	19	492.282,835 347.668,137	2.21
20	492.283,428 347.664,88	21	492.283,601 347.663,928	0.968
22	492.284,163 347.660,843	23	492.284,649 347.658,172	2.715
24	492.288,907 347.647,017	1	492.289,373 347.645,796	1.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 950, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

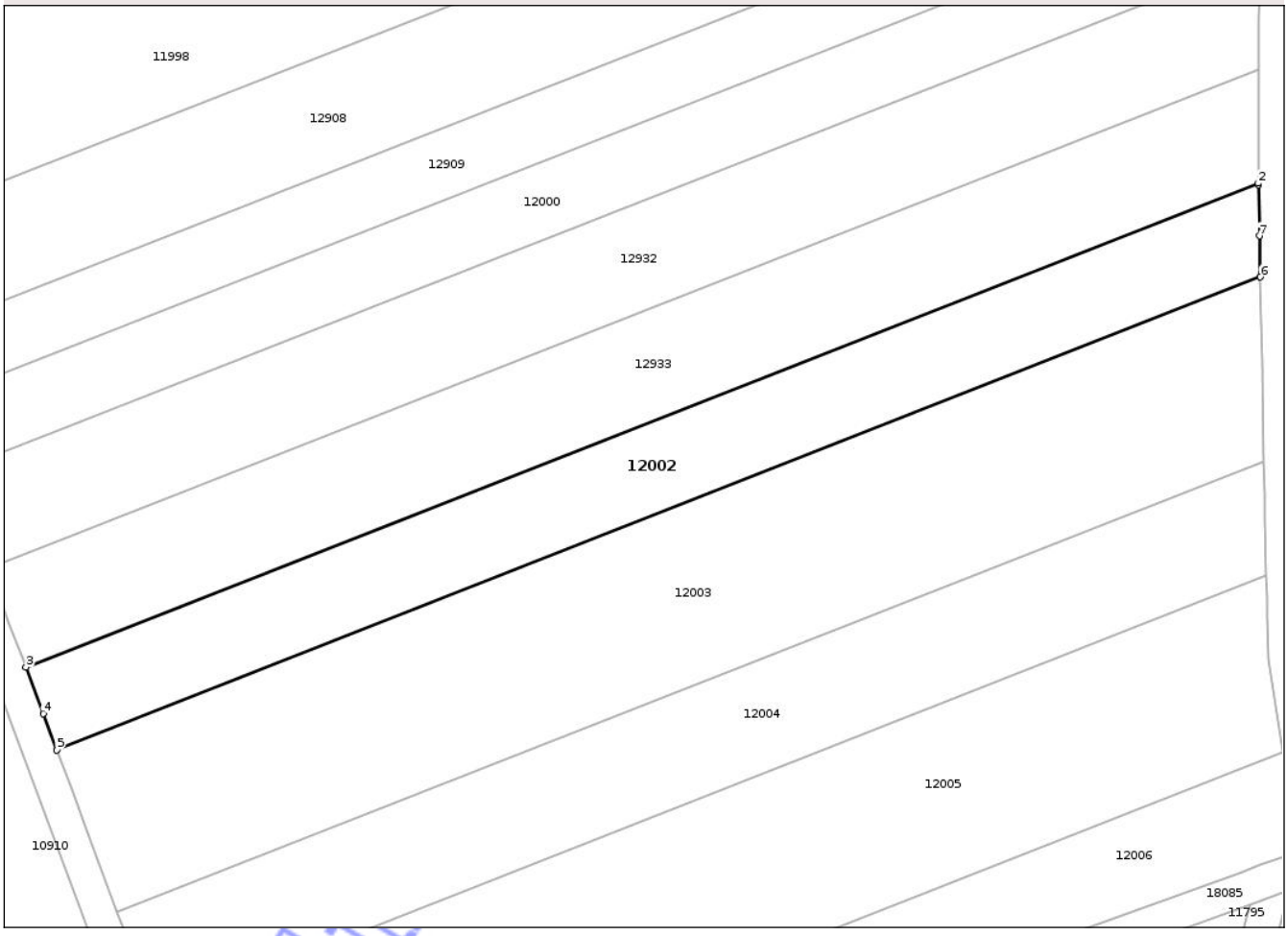
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	7	146/21	-	
2	arabil	NU	756	7	146/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.454,828 347.651,83	2	492.454,829 347.651,984	0.154
2	492.454,829 347.651,984	3	492.308,644 347.594,643	157.029
3	492.308,644 347.594,643	4	492.310,688 347.589,177	5.836
4	492.310,688 347.589,177	5	492.312,295 347.584,882	4.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.312,295 347.584,882	6	492.455,052 347.640,879	153.347
6	492.455,052 347.640,879	7	492.454,952 347.645,766	4.888
7	492.454,952 347.645,766	1	492.454,828 347.651,83	6.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.068	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66431, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.663	7	146/22	-	
2	arabil	NU	1.405	7	146/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,06 347.640,477	2	492.455,052 347.640,879	0.402
2	492.455,052 347.640,879	3	492.312,295 347.584,882	153.347
3	492.312,295 347.584,882	4	492.312,427 347.584,529	0.377
4	492.312,427 347.584,529	5	492.314,068 347.580,143	4.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.314,068 347.580,143	6	492.315,574 347.576,117	4.298
6	492.315,574 347.576,117	7	492.319,475 347.565,689	11.134
7	492.319,475 347.565,689	8	492.455,498 347.619,044	146.113
8	492.455,498 347.619,044	9	492.455,255 347.630,908	11.866
9	492.455,255 347.630,908	10	492.455,162 347.635,488	4.581
10	492.455,162 347.635,488	1	492.455,06 347.640,477	4.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzoesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.823	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73334, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

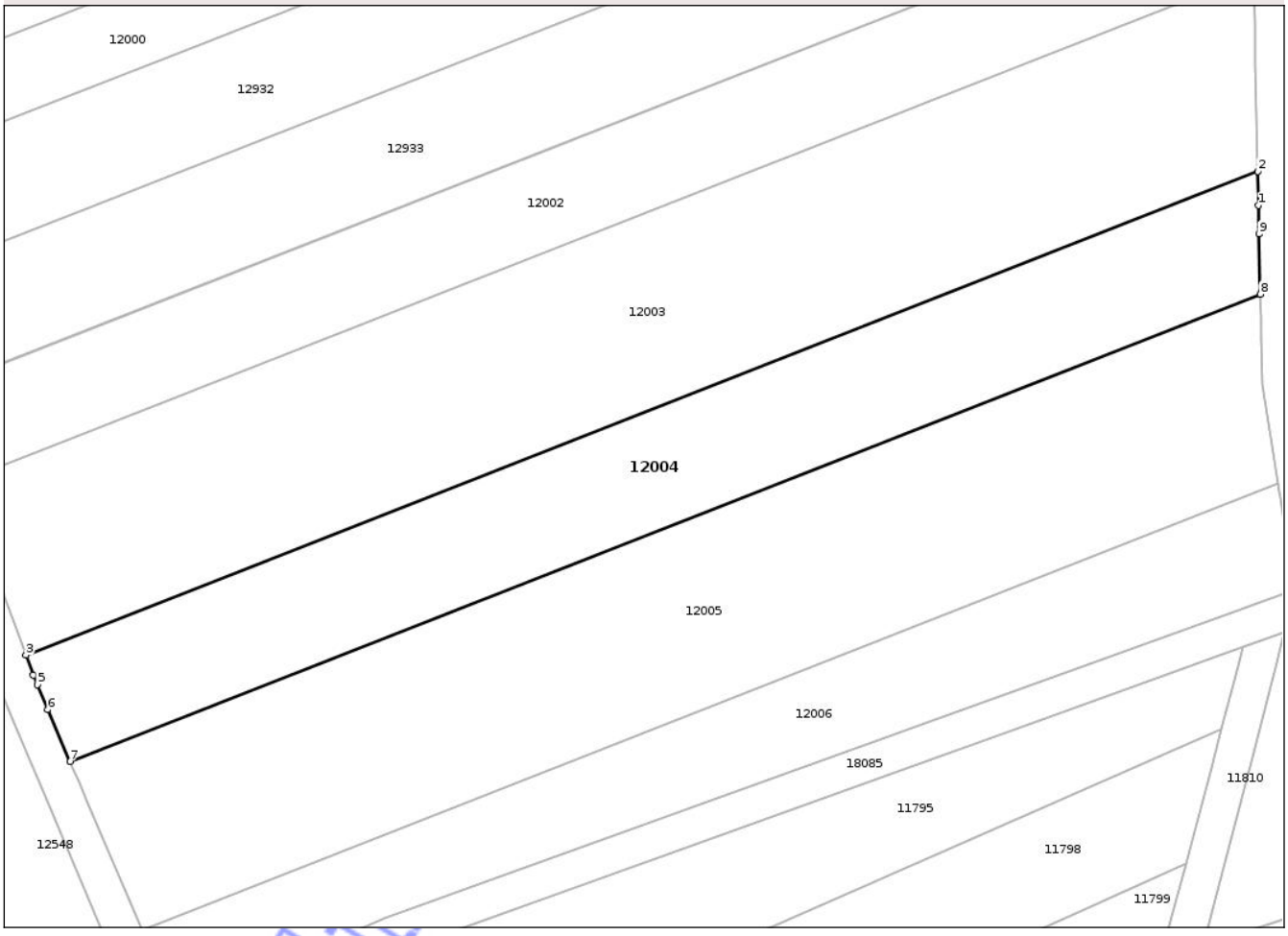
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	7	146/23	-	
2	arabil	NU	1.432	7	146/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,574 347.615,323	2	492.455,498 347.619,044	3.722
2	492.455,498 347.619,044	3	492.319,475 347.565,689	146.113
3	492.319,475 347.565,689	4	492.320,286 347.563,521	2.315
4	492.320,286 347.563,521	5	492.320,747 347.562,437	1.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.320,747 347.562,437	6	492.321,906 347.559,712	2.961
6	492.321,906 347.559,712	7	492.324,348 347.553,971	6.239
7	492.324,348 347.553,971	8	492.455,774 347.605,524	141.175
8	492.455,774 347.605,524	9	492.455,638 347.612,17	6.647
9	492.455,638 347.612,17	1	492.455,574 347.615,323	3.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.779	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94287, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

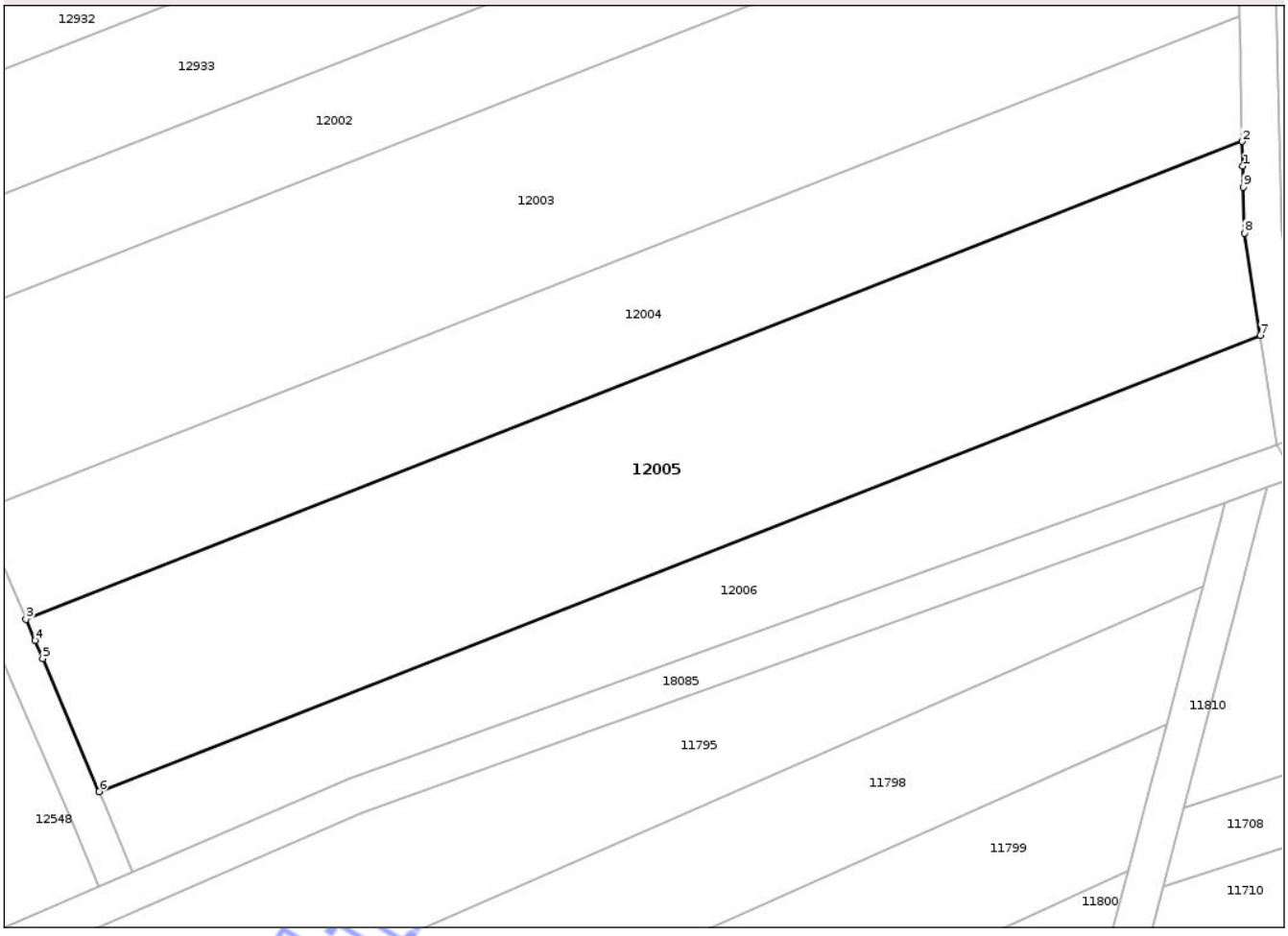
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.779	7	146/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,829 347.602,861	2	492.455,774 347.605,524	2.664
2	492.455,774 347.605,524	3	492.324,348 347.553,971	141.175
3	492.324,348 347.553,971	4	492.325,326 347.551,671	2.499
4	492.325,326 347.551,671	5	492.326,153 347.549,725	2.114
5	492.326,153 347.549,725	6	492.332,253 347.535,378	15.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.332,253 347.535,378	7	492.457,704 347.584,586	134.757
7	492.457,704 347.584,586	8	492.455,976 347.595,624	11.172
8	492.455,976 347.595,624	9	492.455,875 347.600,609	4.986
9	492.455,875 347.600,609	1	492.455,829 347.602,861	2.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42159, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

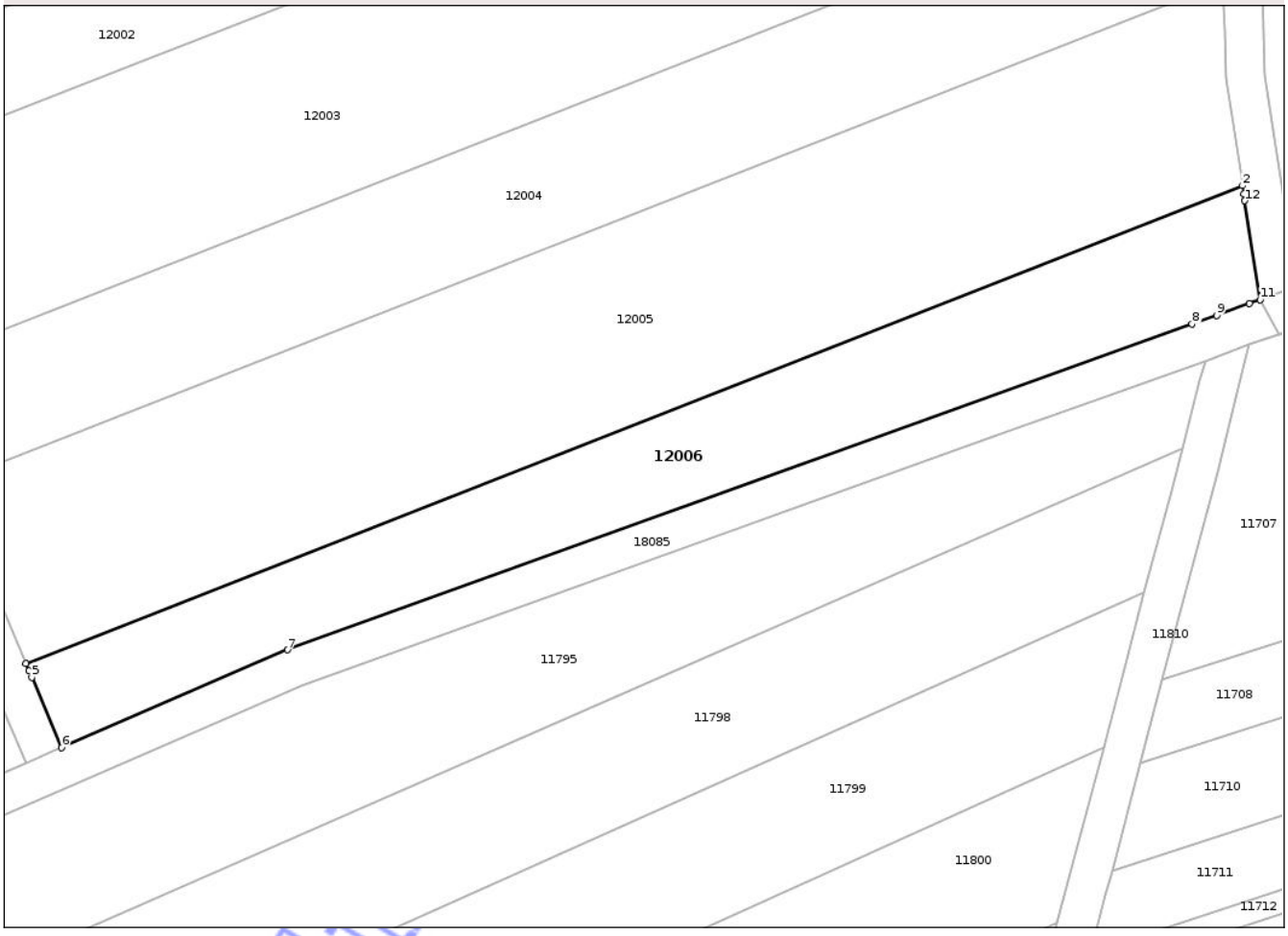
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.316	7	146/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.457,837 347.583,737	2	492.457,704 347.584,586	0.859
2	492.457,704 347.584,586	3	492.332,253 347.535,378	134.757
3	492.332,253 347.535,378	4	492.332,582 347.534,605	0.84
4	492.332,582 347.534,605	5	492.332,858 347.533,955	0.706
5	492.332,858 347.533,955	6	492.335,929 347.526,732	7.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.335,929 347.526,732	7	492.359,203 347.536,783	25.352
7	492.359,203 347.536,783	8	492.452,529 347.570,328	99.172
8	492.452,529 347.570,328	9	492.455,062 347.571,238	2.692
9	492.455,062 347.571,238	10	492.458,433 347.572,45	3.582
10	492.458,433 347.572,45	11	492.459,54 347.572,848	1.176
11	492.459,54 347.572,848	12	492.457,949 347.583,023	10.299
12	492.457,949 347.583,023	1	492.457,837 347.583,737	0.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81908	1.039	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 23/01/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA VICTORIA**, , casatorita cu 2) **DUTA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

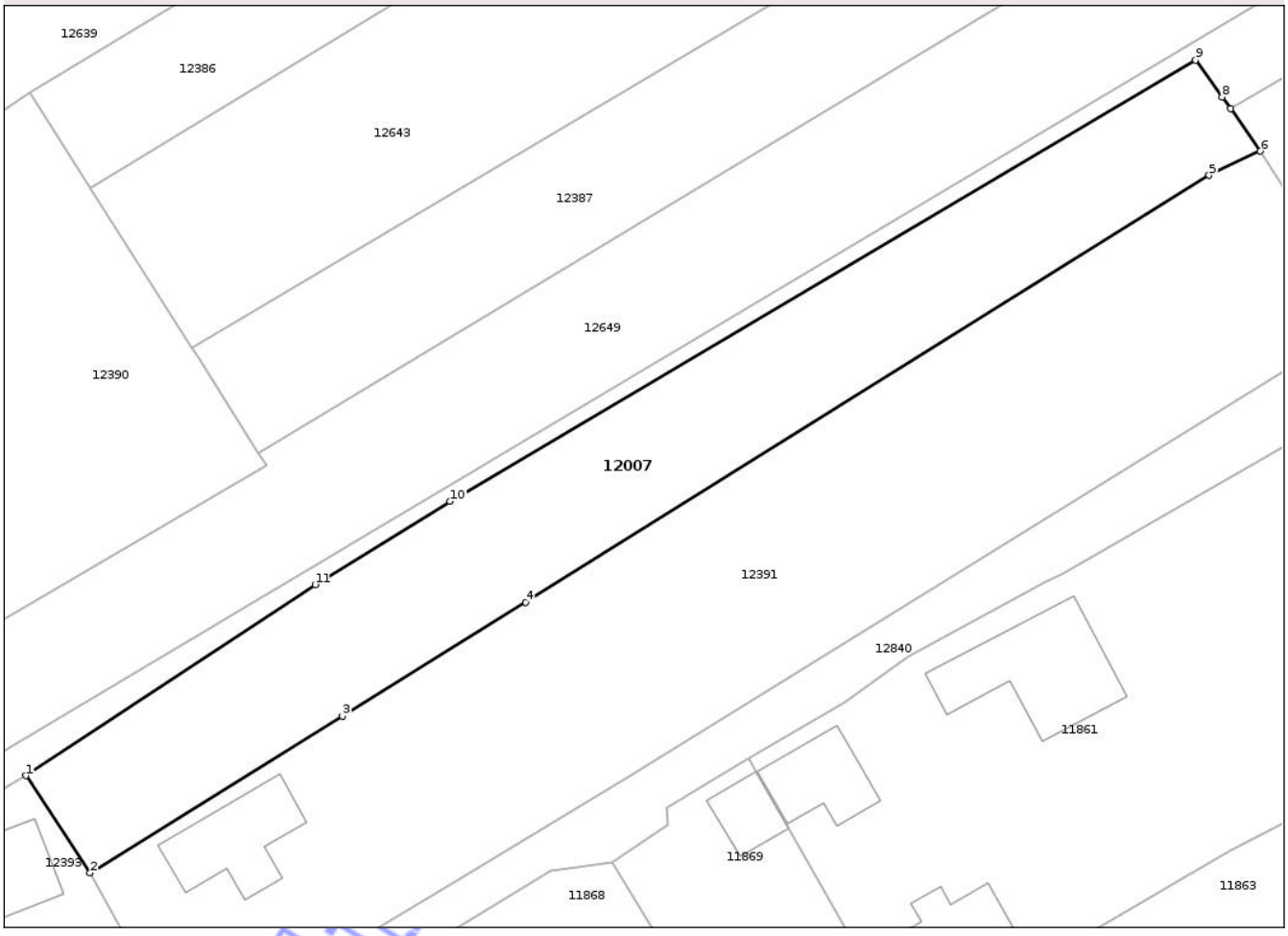
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81908	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	7	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.894,739 346.015,162	2	492.899,885 346.007,383	9.327
2	492.899,885 346.007,383	3	492.920,106 346.019,936	23.801
3	492.920,106 346.019,936	4	492.934,784 346.029,048	17.276
4	492.934,784 346.029,048	5	492.989,563 346.063,205	64.556
5	492.989,563 346.063,205	6	492.993,657 346.065,145	4.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.993,657 346.065,145	7	492.991,268 346.068,541	4.152
7	492.991,268 346.068,541	8	492.990,598 346.069,494	1.165
8	492.990,598 346.069,494	9	492.988,487 346.072,42	3.608
9	492.988,487 346.072,42	10	492.928,735 346.037,117	69.402
10	492.928,735 346.037,117	11	492.917,909 346.030,448	12.715
11	492.917,909 346.030,448	1	492.894,739 346.015,162	27.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14671, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA S. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA S. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

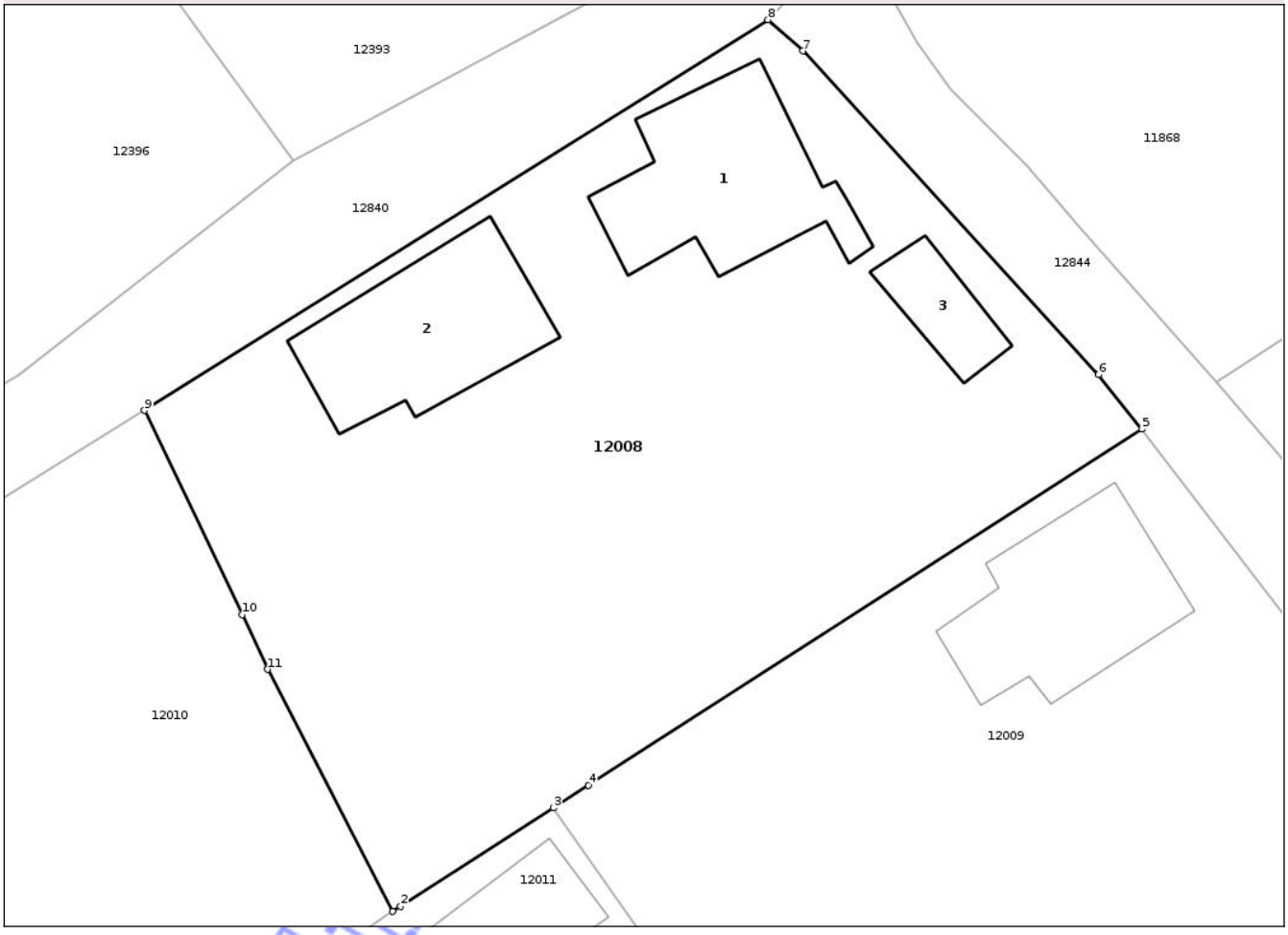
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	7	285,292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.869,725 345.933,345	2	492.870,097 345.933,584	0.442
2	492.870,097 345.933,584	3	492.877,253 345.938,185	8.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.877,253 345.938,185	4	492.878,892 345.939,24	1.949
4	492.878,892 345.939,24	5	492.904,788 345.955,891	30.787
5	492.904,788 345.955,891	6	492.902,763 345.958,429	3.247
6	492.902,763 345.958,429	7	492.888,926 345.973,566	20.508
7	492.888,926 345.973,566	8	492.887,297 345.975,026	2.188
8	492.887,297 345.975,026	9	492.858,109 345.956,763	34.431
9	492.858,109 345.956,763	10	492.862,672 345.947,209	10.588
10	492.862,672 345.947,209	11	492.863,876 345.944,655	2.824
11	492.863,876 345.944,655	1	492.869,725 345.933,345	12.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 923 Masurata: 776	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14610, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ST FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ST FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

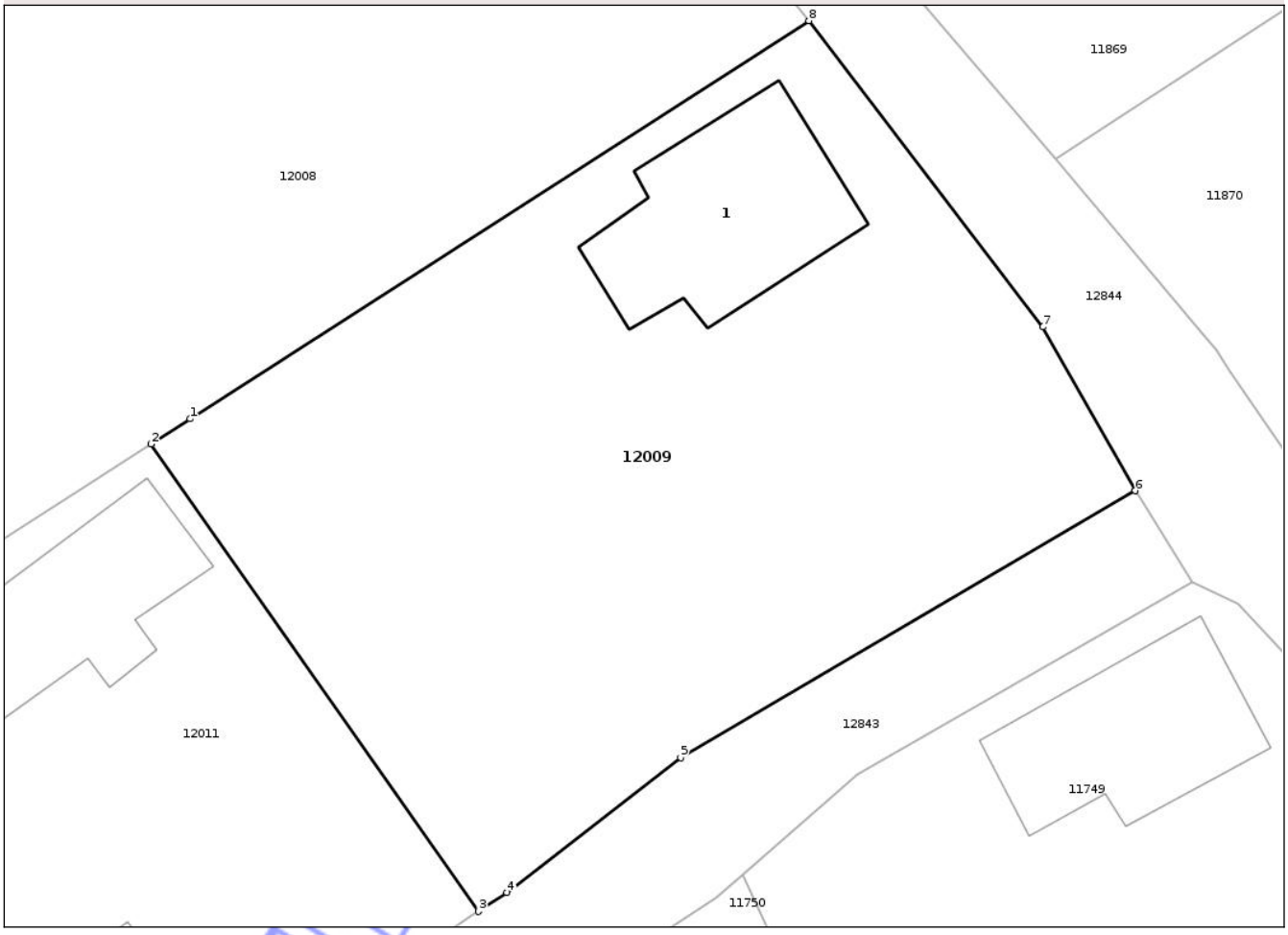
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 923 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	7	290,291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.878,892 345.939,24	2	492.877,253 345.938,185	1.949
2	492.877,253 345.938,185	3	492.890,968 345.918,632	23.883
3	492.890,968 345.918,632	4	492.892,155 345.919,416	1.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.892,155 345.919,416	5	492.899,414 345.925,07	9.201
5	492.899,414 345.925,07	6	492.918,439 345.936,231	22.057
6	492.918,439 345.936,231	7	492.914,574 345.943,08	7.864
7	492.914,574 345.943,08	8	492.904,788 345.955,891	16.121
8	492.904,788 345.955,891	1	492.878,892 345.939,24	30.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91653	Din acte: 2.221 Masurata: 2.222	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91653-C1	Loc. Ionesti, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	91653-C2	Loc. Ionesti, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	91653-C3	Loc. Ionesti, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4	91653-C4	Loc. Ionesti, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3586 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 3374, din 22/10/2007 emis de Mariana Căunei-Florescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN** 2) **CONSTANTIN ARISTIȚA-ALINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN FLORIN** 2) **CONSTANTIN ARISTIȚA-ALINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91653	Din acte: 2.221 Masurata: 2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	7	281	-	In act T7 P289
2	arabil	DA	619	7	282, 285	-	In act T7 P282,287/1
3	arabil	DA	1.467	7	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91653-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	91653-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	91653-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4	91653-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.835,907 345.943,476	2	492.825,75 345.937,397	11.837
3	492.809,381 345.927,082	4	492.793,467 345.916,999	18.839
5	492.787,988 345.913,599	6	492.792,767 345.906,952	8.187
7	492.797,696 345.900,32	8	492.800,958 345.895,644	5.701
9	492.804,616 345.890,45	10	492.816,432 345.897,732	13.88
11	492.818,339 345.898,908	12	492.825,251 345.903,587	8.347
13	492.832,363 345.908,316	14	492.832,371 345.908,322	0.01
15	492.849,291 345.919,005	16	492.850,522 345.920,101	1.648
17	492.851,627 345.920,946	18	492.856,397 345.924,218	5.784
19	492.869,327 345.933,089	20	492.869,725 345.933,345	0.473
21	492.863,876 345.944,655	22	492.862,672 345.947,209	2.824
23	492.858,109 345.956,763	24	492.848,715 345.950,951	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.825,75 345.937,397	3	492.809,381 345.927,082	19.348
4	492.793,467 345.916,999	5	492.787,988 345.913,599	6.448
6	492.792,767 345.906,952	7	492.797,696 345.900,32	8.263
8	492.800,958 345.895,644	9	492.804,616 345.890,45	6.353
10	492.816,432 345.897,732	11	492.818,339 345.898,908	2.24
12	492.825,251 345.903,587	13	492.832,363 345.908,316	8.541
14	492.832,371 345.908,322	15	492.849,291 345.919,005	20.01
16	492.850,522 345.920,101	17	492.851,627 345.920,946	1.391
18	492.856,397 345.924,218	19	492.869,327 345.933,089	15.681
20	492.869,725 345.933,345	21	492.863,876 345.944,655	12.733
22	492.862,672 345.947,209	23	492.858,109 345.956,763	10.588
24	492.848,715 345.950,951	1	492.835,907 345.943,476	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 912 Masurata: 903	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73353, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE D GHIORGHIŢA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE D GHIORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 912 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	7	287	-	
2	arabil	DA	272	7	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.877,253 345.938,185	2	492.870,097 345.933,584	8.507
2	492.870,097 345.933,584	3	492.869,725 345.933,345	0.442
3	492.869,725 345.933,345	4	492.869,327 345.933,089	0.473
4	492.869,327 345.933,089	5	492.856,397 345.924,218	15.681
5	492.856,397 345.924,218	6	492.851,627 345.920,946	5.784
6	492.851,627 345.920,946	7	492.849,619 345.914,509	6.743
7	492.849,619 345.914,509	8	492.849,726 345.912,545	1.967
8	492.849,726 345.912,545	9	492.850,332 345.910,654	1.986
9	492.850,332 345.910,654	10	492.851,536 345.908,13	2.796
10	492.851,536 345.908,13	11	492.857,522 345.896,315	13.245
11	492.857,522 345.896,315	12	492.890,968 345.918,632	40.208
12	492.890,968 345.918,632	1	492.877,253 345.938,185	23.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92072	Din acte: 854 Masurata: 853	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4643 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 950, din 03/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢELU IONUŢ-MARIAN**, căsătorit cu 2) **MĂRUNȚELU GABRIELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

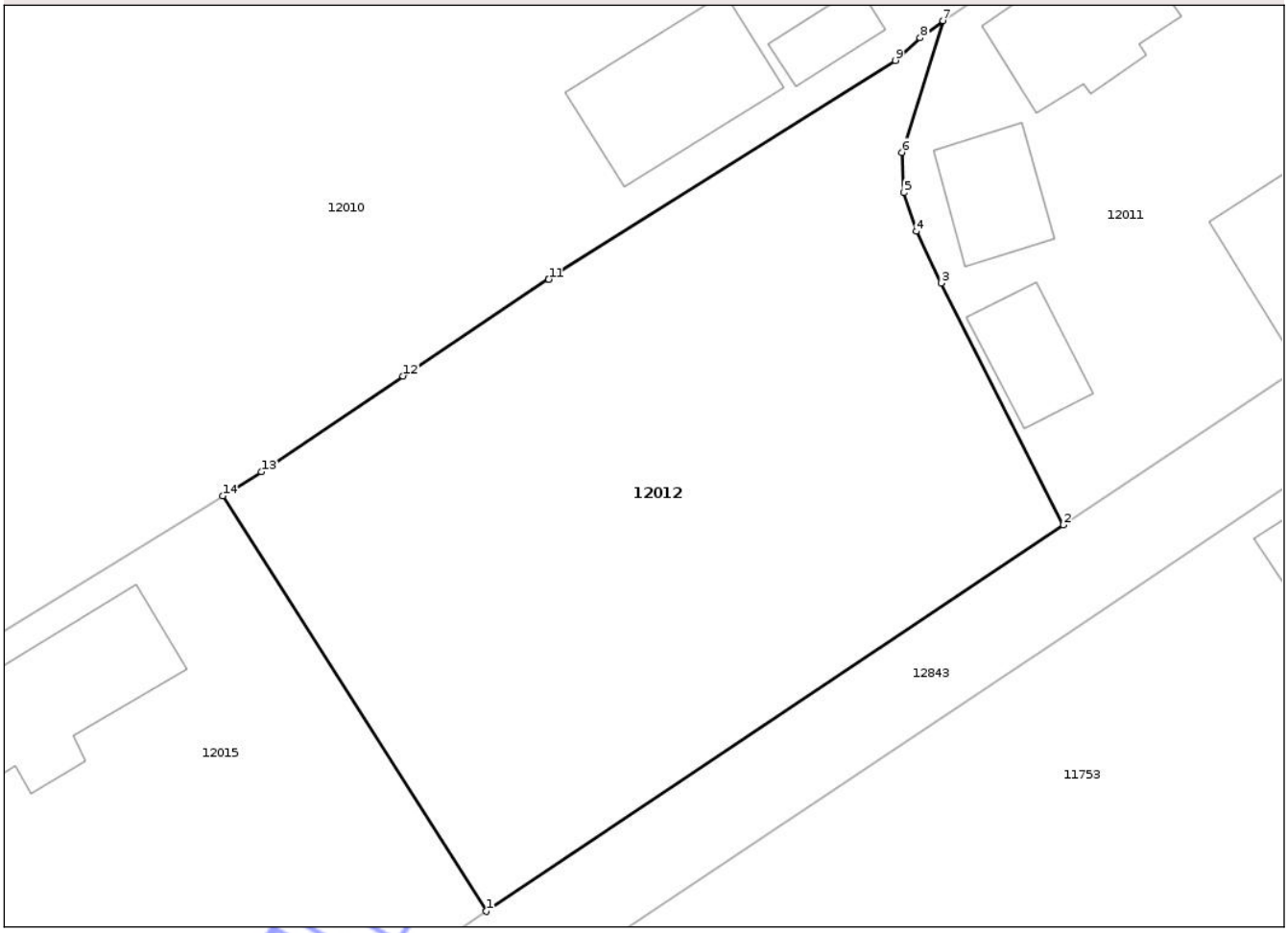
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92072	Din acte: 854 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	7	280	-	
2	neproductiv	DA	62	7	280	-	canal scurgere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.829,321 345.877,438	2	492.857,522 345.896,315	33.936
2	492.857,522 345.896,315	3	492.851,536 345.908,13	13.245
3	492.851,536 345.908,13	4	492.850,332 345.910,654	2.796
4	492.850,332 345.910,654	5	492.849,726 345.912,545	1.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.849,726 345.912,545	6	492.849,619 345.914,509	1.967
6	492.849,619 345.914,509	7	492.851,627 345.920,946	6.743
7	492.851,627 345.920,946	8	492.850,522 345.920,101	1.391
8	492.850,522 345.920,101	9	492.849,291 345.919,005	1.648
9	492.849,291 345.919,005	10	492.832,371 345.908,322	20.01
10	492.832,371 345.908,322	11	492.832,363 345.908,316	0.01
11	492.832,363 345.908,316	12	492.825,251 345.903,587	8.541
12	492.825,251 345.903,587	13	492.818,339 345.898,908	8.347
13	492.818,339 345.898,908	14	492.816,432 345.897,732	2.24
14	492.816,432 345.897,732	1	492.829,321 345.877,438	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68155, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ST. GHIORGHITA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU ST. GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	7	275	-	
2	arabil	DA	301	7	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.787,988 345.913,599	2	492.776,645 345.905,81	13.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.776,645 345.905,81	3	492.764,259 345.898,651	14.306
3	492.764,259 345.898,651	4	492.778,022 345.875,152	27.233
4	492.778,022 345.875,152	5	492.792,62 345.884,151	17.149
5	492.792,62 345.884,151	6	492.793,284 345.884,561	0.78
6	492.793,284 345.884,561	7	492.804,616 345.890,45	12.771
7	492.804,616 345.890,45	8	492.800,958 345.895,644	6.353
8	492.800,958 345.895,644	9	492.797,696 345.900,32	5.701
9	492.797,696 345.900,32	10	492.792,767 345.906,952	8.263
10	492.792,767 345.906,952	1	492.787,988 345.913,599	8.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80137	388	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80137-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	80137-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4711 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 2788, din 02/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 4760/24-11-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4760/24-11-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON VASILICA** 2) **ANTON MIHAI**, ,soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

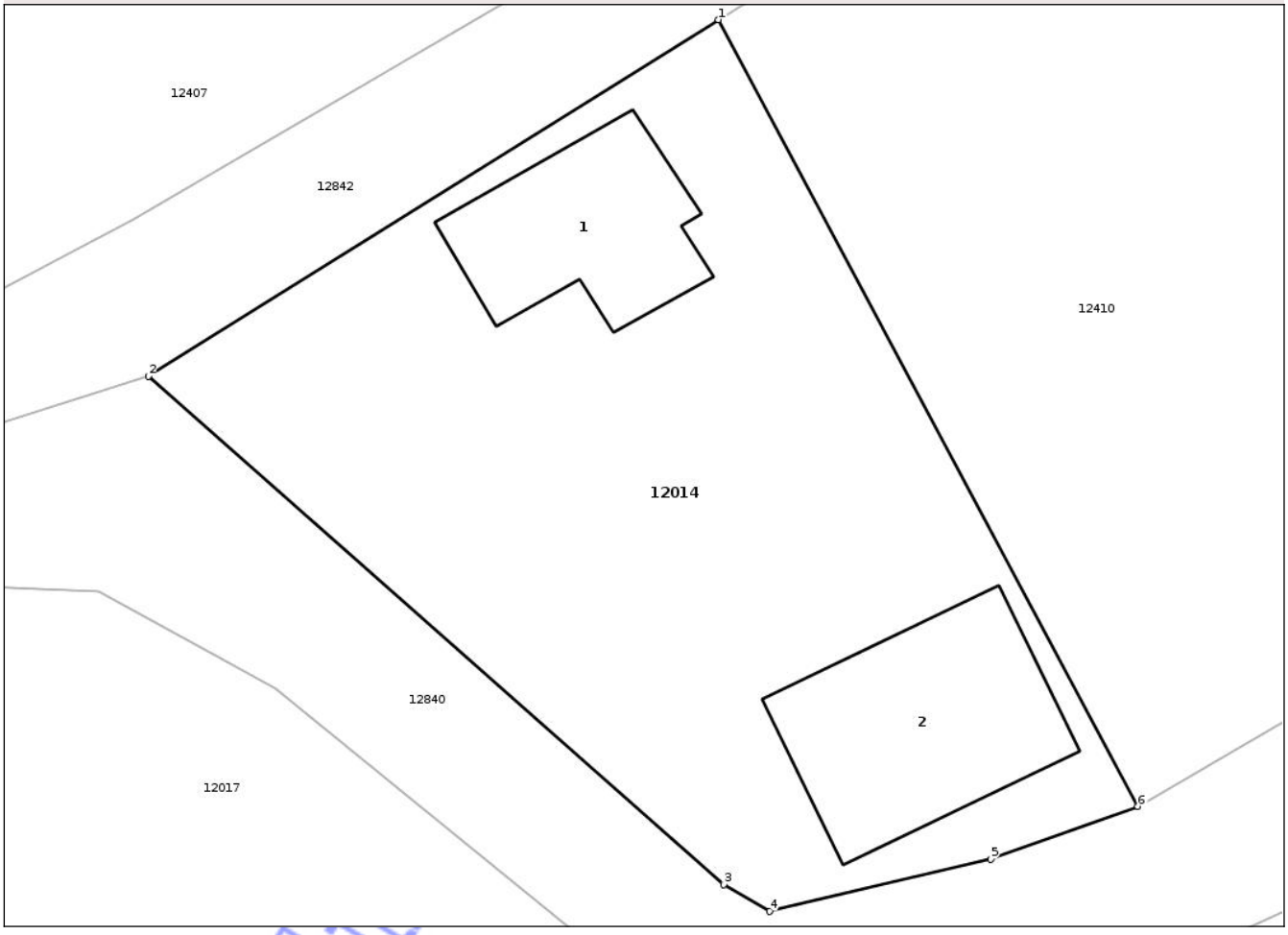
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80137	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	7	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80137-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	80137-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.705,817 345.895,395	2	492.688,799 345.884,772	20.061
2	492.688,799 345.884,772	3	492.705,979 345.869,613	22.912
3	492.705,979 345.869,613	4	492.707,341 345.868,818	1.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.707,341 345.868,818	5	492.713,939 345.870,38	6.78
5	492.713,939 345.870,38	6	492.718,334 345.871,95	4.667
6	492.718,334 345.871,95	1	492.705,817 345.895,395	26.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 679	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32590, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE T MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARSENE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	7	278,279	-	
2	arabil	DA	199	7	278,279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.816,432 345.897,732	2	492.804,616 345.890,45	13.88
2	492.804,616 345.890,45	3	492.793,284 345.884,561	12.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.793,284 345.884,561	4	492.792,62 345.884,151	0.78
4	492.792,62 345.884,151	5	492.807,027 345.862,045	26.386
5	492.807,027 345.862,045	6	492.820,949 345.871,801	17.0
6	492.820,949 345.871,801	7	492.829,321 345.877,438	10.093
7	492.829,321 345.877,438	1	492.816,432 345.897,732	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68155, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ST. GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

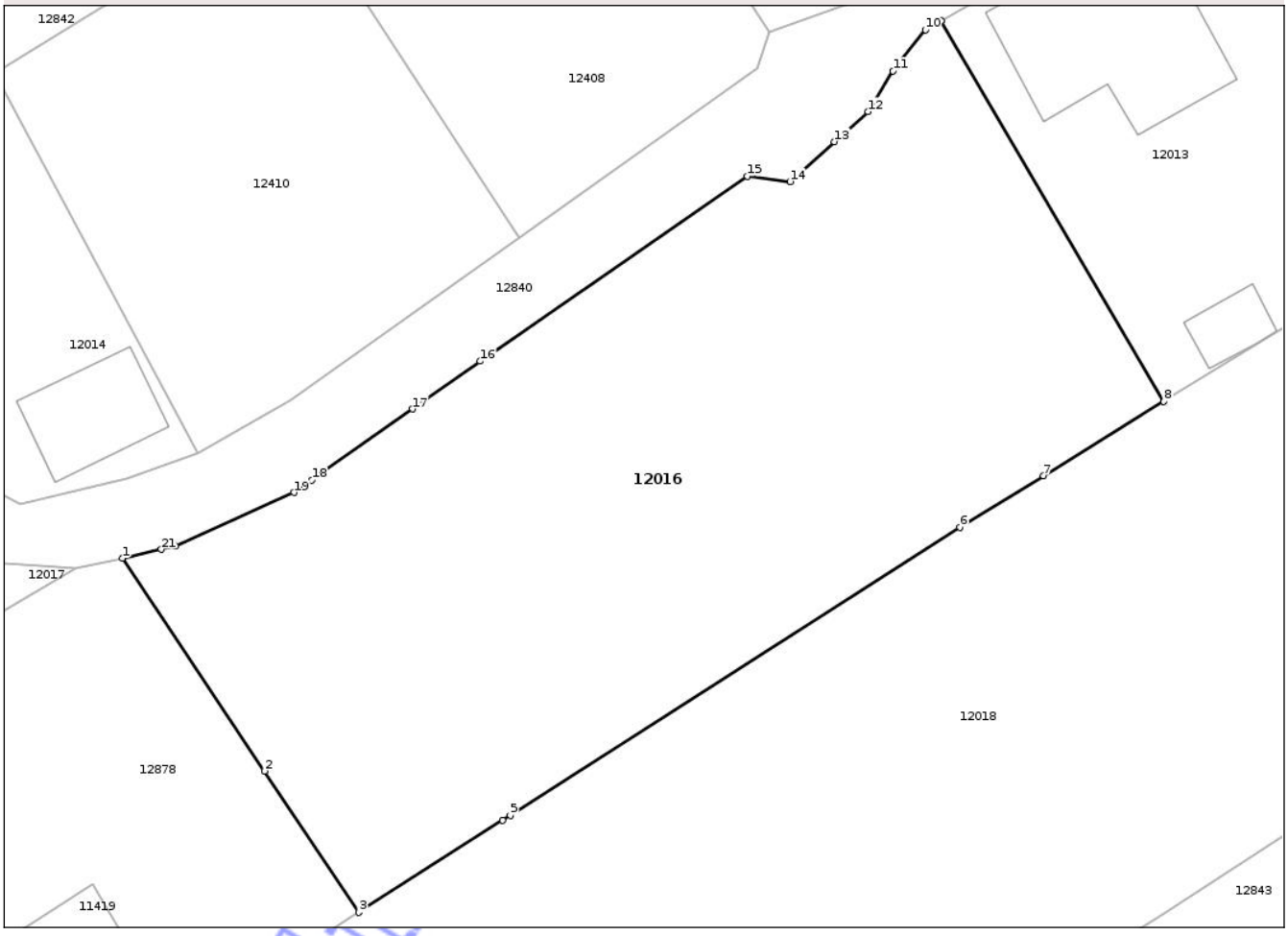
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	7	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.713,683 345.865,489	2	492.722,475 345.852,352	15.808
3	492.728,306 345.843,64	4	492.737,175 345.849,318	10.531
5	492.737,655 345.849,624	6	492.765,429 345.867,388	32.969
7	492.770,596 345.870,574	8	492.778,022 345.875,152	8.724
9	492.764,259 345.898,651	10	492.763,296 345.898,094	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.722,475 345.852,352	3	492.728,306 345.843,64	10.483
4	492.737,175 345.849,318	5	492.737,655 345.849,624	0.569
6	492.765,429 345.867,388	7	492.770,596 345.870,574	6.07
8	492.778,022 345.875,152	9	492.764,259 345.898,651	27.233
10	492.763,296 345.898,094	11	492.761,29 345.895,548	3.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.761,29 345.895,548	12	492.759,746 345.893,04	2.945
13	492.757,673 345.891,182	14	492.754,924 345.888,719	3.691
15	492.752,3 345.889,066	16	492.735,787 345.877,646	20.077
17	492.731,611 345.874,703	18	492.725,389 345.870,318	7.612
19	492.724,29 345.869,544	20	492.716,959 345.866,226	8.047
21	492.716,096 345.866,031	1	492.713,683 345.865,489	2.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.759,746 345.893,04	13	492.757,673 345.891,182	2.784
14	492.754,924 345.888,719	15	492.752,3 345.889,066	2.647
16	492.735,787 345.877,646	17	492.731,611 345.874,703	5.109
18	492.725,389 345.870,318	19	492.724,29 345.869,544	1.344
20	492.716,959 345.866,226	21	492.716,096 345.866,031	0.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.083 Masurata: 1.844	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42170, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU STELIAN** 2) **STOIAN ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU STELIAN** 2) **STOIAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.083 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	7	258	-	
2	arabil	DA	1.644	7	259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.643,888 345.822,25	2	492.675,225 345.843,178	37.683
2	492.675,225 345.843,178	3	492.691,151 345.853,188	18.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.691,151 345.853,188	4	492.696,191 345.856,356	5.953
4	492.696,191 345.856,356	5	492.700,727 345.858,992	5.246
5	492.700,727 345.858,992	6	492.710,786 345.864,837	11.634
6	492.710,786 345.864,837	7	492.705,23 345.865,223	5.569
7	492.705,23 345.865,223	8	492.692,576 345.875,485	16.292
8	492.692,576 345.875,485	9	492.687,329 345.878,34	5.973
9	492.687,329 345.878,34	10	492.683,548 345.878,495	3.784
10	492.683,548 345.878,495	11	492.659,936 345.864,219	27.592
11	492.659,936 345.864,219	12	492.630,973 345.846,657	33.872
12	492.630,973 345.846,657	13	492.643,778 345.822,44	27.394
13	492.643,778 345.822,44	1	492.643,888 345.822,25	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.346 Masurata: 2.307	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22342, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU P ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢU P ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.346 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	7	269,272	-	In act T7 P271,280
2	arabil	DA	1.571	7	270,271,273	-	In act T7 P273,272/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.792,62 345.884,151	2	492.778,022 345.875,152	17.149
2	492.778,022 345.875,152	3	492.770,596 345.870,574	8.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.770,596 345.870,574	4	492.765,429 345.867,388	6.07
4	492.765,429 345.867,388	5	492.737,655 345.849,624	32.969
5	492.737,655 345.849,624	6	492.737,175 345.849,318	0.569
6	492.737,175 345.849,318	7	492.728,306 345.843,64	10.531
7	492.728,306 345.843,64	8	492.719,232 345.837,832	10.774
8	492.719,232 345.837,832	9	492.718,5 345.837,364	0.869
9	492.718,5 345.837,364	10	492.730,168 345.817,873	22.717
10	492.730,168 345.817,873	11	492.736,864 345.819,192	6.825
11	492.736,864 345.819,192	12	492.752,284 345.827,73	17.626
12	492.752,284 345.827,73	13	492.769,025 345.838,003	19.642
13	492.769,025 345.838,003	14	492.777,875 345.843,442	10.388
14	492.777,875 345.843,442	15	492.804,874 345.861,218	32.325
15	492.804,874 345.861,218	16	492.807,027 345.862,045	2.306
16	492.807,027 345.862,045	1	492.792,62 345.884,151	26.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 924	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11015, din 25/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU I GHIORGHIŢA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU I GHIORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	7	260,261	-	
2	arabil	DA	219	7	260,261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.691,151 345.853,188	2	492.675,225 345.843,178	18.811
2	492.675,225 345.843,178	3	492.643,888 345.822,25	37.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.643,888 345.822,25	4	492.651,111 345.809,777	14.413
4	492.651,111 345.809,777	5	492.669,382 345.822,921	22.508
5	492.669,382 345.822,921	6	492.671,801 345.819,687	4.039
6	492.671,801 345.819,687	7	492.700,492 345.838,101	34.092
7	492.700,492 345.838,101	1	492.691,151 345.853,188	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 883	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2274, din 25/11/2019 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRLEA MONICA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂRLEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	7	265	-	
2	arabil	DA	364	7	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.672,616 345.806,607	2	492.675,466 345.801,983	5.432
2	492.675,466 345.801,983	3	492.680,585 345.793,972	9.507
3	492.680,585 345.793,972	4	492.684,365 345.787,221	7.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.684,365 345.787,221	5	492.699,038 345.796,567	17.397
5	492.699,038 345.796,567	6	492.714,991 345.806,298	18.687
6	492.714,991 345.806,298	7	492.703,886 345.827,875	24.267
7	492.703,886 345.827,875	8	492.696,018 345.823,054	9.228
8	492.696,018 345.823,054	9	492.683,939 345.815,636	14.175
9	492.683,939 345.815,636	10	492.678,225 345.811,781	6.893
10	492.678,225 345.811,781	1	492.672,616 345.806,607	7.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80829	20.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2463 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 731, din 07/03/2012 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IONUŢ ADRIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

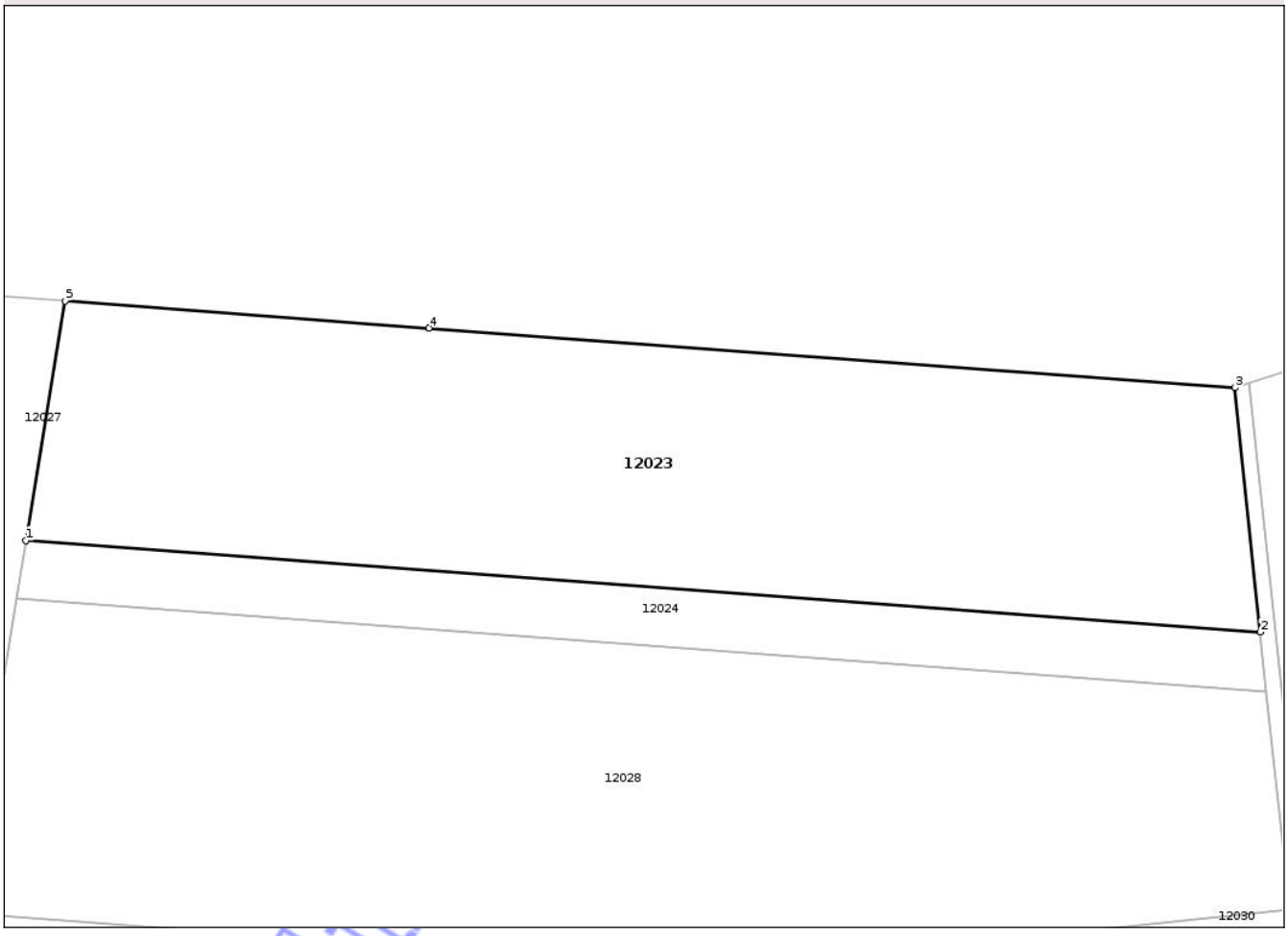
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80829	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.000	2	101,105	-	UP IV BROSTENI, UA 57 A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.025,476 350.834,801	2	492.349,056 350.810,838	324.466
2	492.349,056 350.810,838	3	492.342,453 350.874,793	64.295
3	492.342,453 350.874,793	4	492.131,177 350.890,44	211.855
4	492.131,177 350.890,44	5	492.035,779 350.897,505	95.659
5	492.035,779 350.897,505	1	492.025,476 350.834,801	63.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

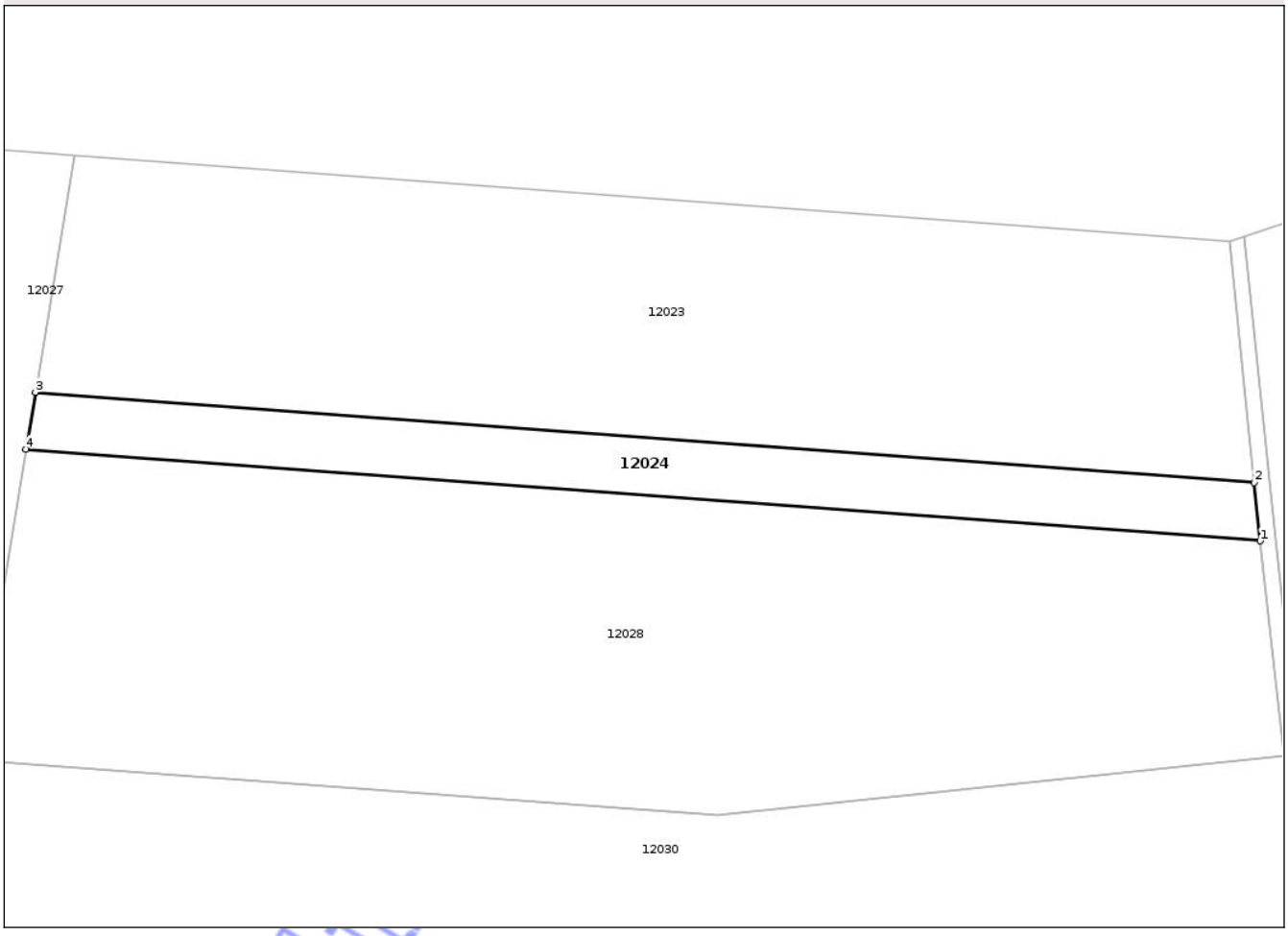
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	2	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.350,653 350.795,364	2	492.349,056 350.810,838	15.556
2	492.349,056 350.810,838	3	492.025,476 350.834,801	324.466
3	492.025,476 350.834,801	4	492.022,984 350.819,631	15.373
4	492.022,984 350.819,631	1	492.350,653 350.795,364	328.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.518	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Aviz nr.315/09.12.2020 emis de Ministerul Mediului, Apleor si Padurilor; Ordin nr.931/30.04.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Hotararea 229/04.03.2009 emisă de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA ARGES-OCOLUL SILVIC COSTESTI**, CIF:13992431	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

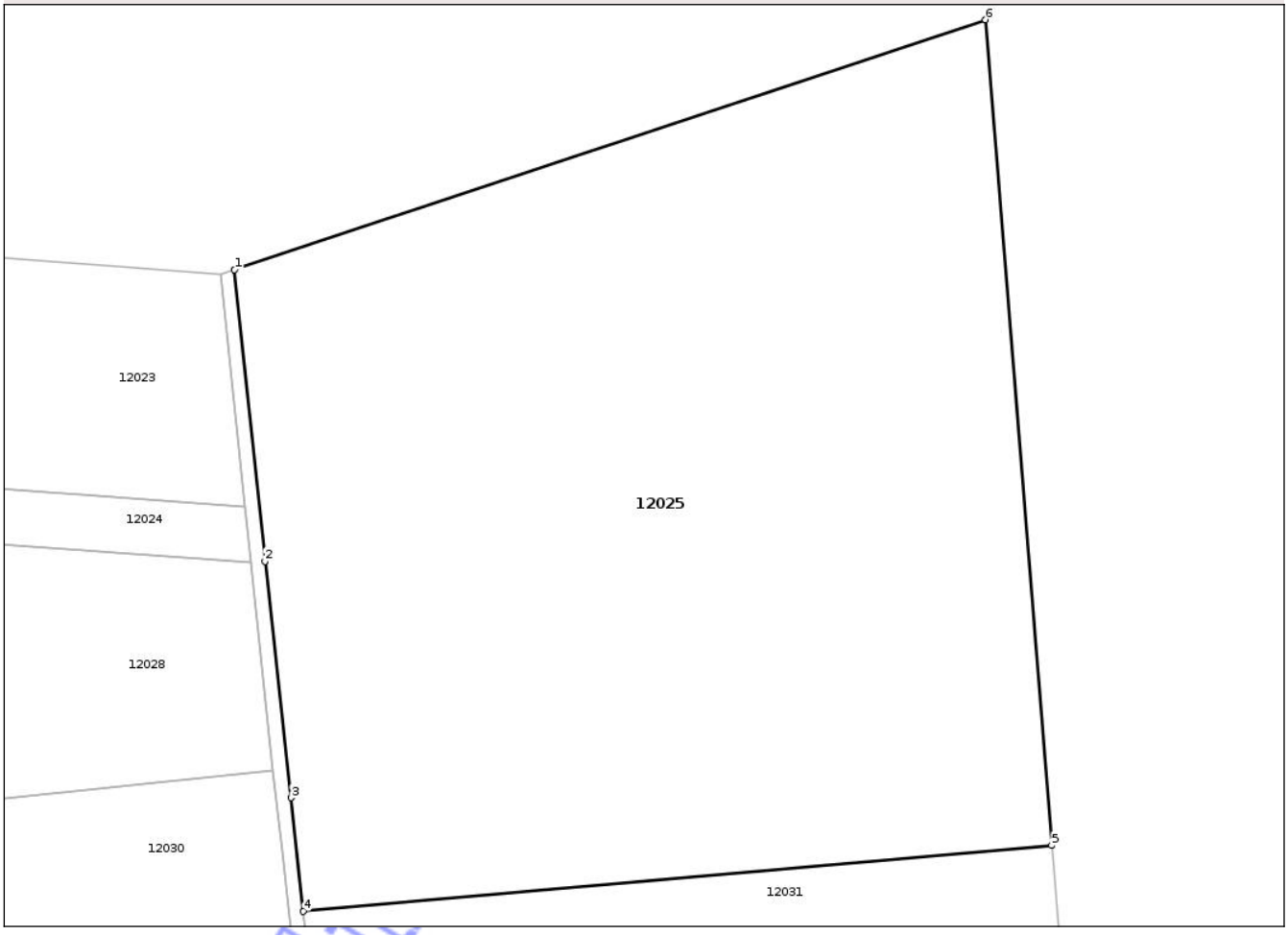
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	37.018	2	107	-	UP4,UA 58A
2	padure	NU	5.500	2	101,108	-	UP4,UA 58A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.346,258 350.876,057	2	492.354,63 350.795,79	80.702
2	492.354,63 350.795,79	3	492.361,797 350.730,735	65.449
3	492.361,797 350.730,735	4	492.365,241 350.699,479	31.445
4	492.365,241 350.699,479	5	492.571,372 350.717,662	206.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.571,372 350.717,662	6	492.553,16 350.944,801	227.868
6	492.553,16 350.944,801	1	492.346,258 350.876,057	218.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV ,UA 57 C%

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82229	25.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5551 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 25, din 26/10/2012 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr. 10/16-03-2009 si nr. 6174/12.09.2012 emise de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 1481/17-03-2014 (valabil la 16.06.2014) emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

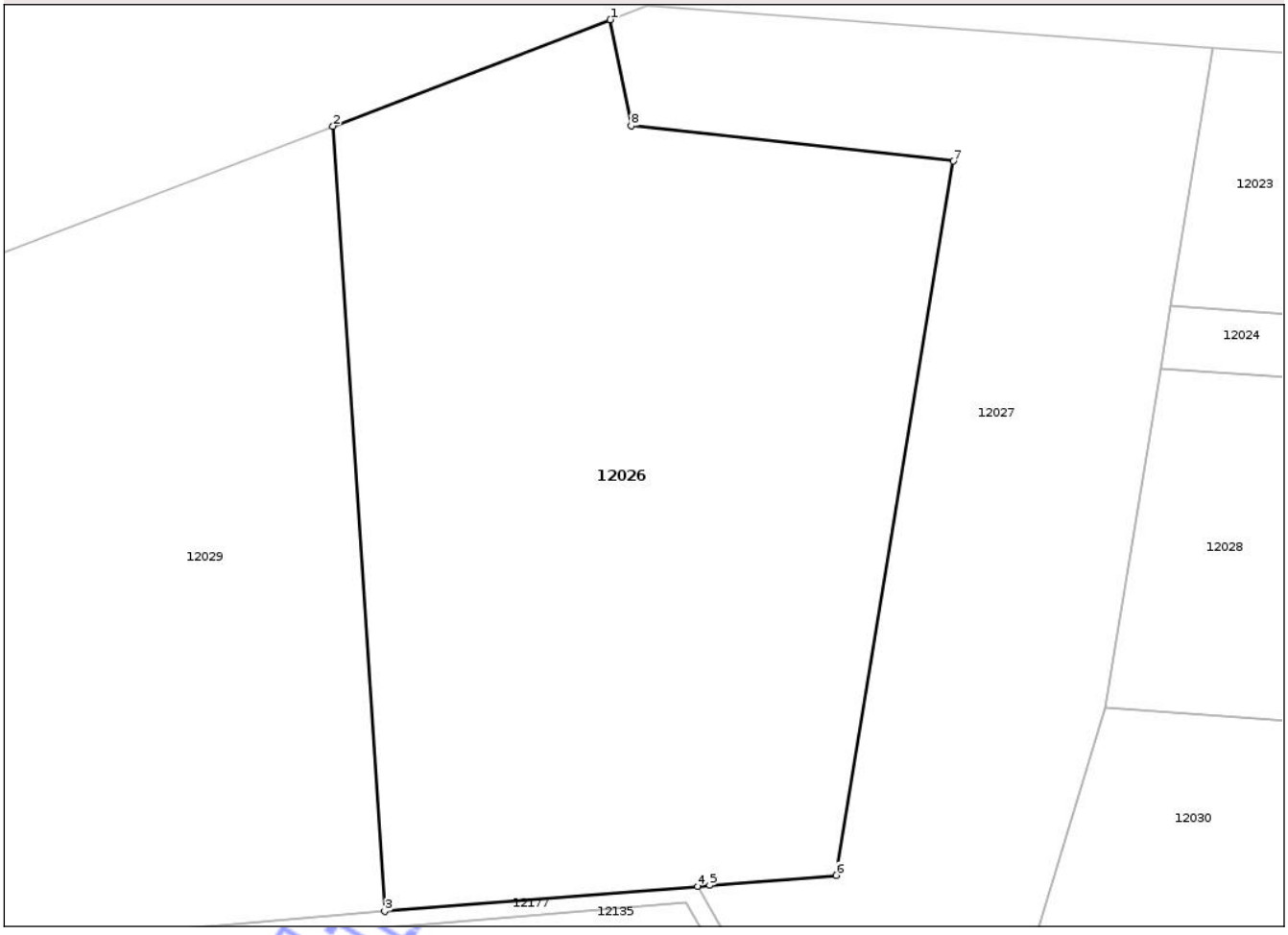
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82229	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.000	2	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.889,09 350.904,318	2	491.821,587 350.878,458	72.287
2	491.821,587 350.878,458	3	491.834,158 350.687,681	191.191
3	491.834,158 350.687,681	4	491.910,323 350.693,744	76.406
4	491.910,323 350.693,744	5	491.913,265 350.693,978	2.951
5	491.913,265 350.693,978	6	491.943,999 350.696,424	30.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.943,999 350.696,424	7	491.972,517 350.869,985	175.888
7	491.972,517 350.869,985	8	491.894,126 350.878,548	78.857
8	491.894,126 350.878,548	1	491.889,09 350.904,318	26.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.019	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

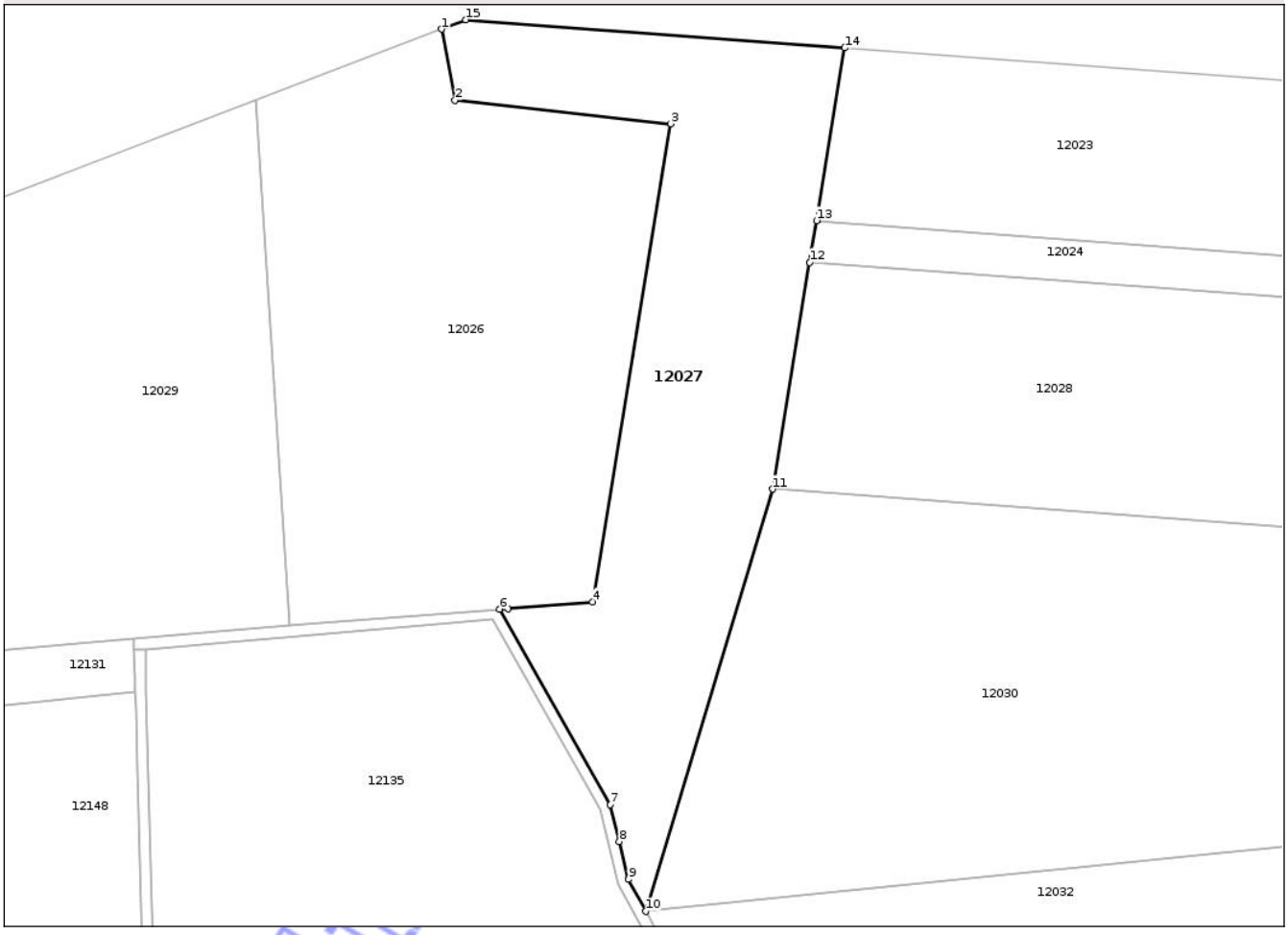
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.019	2	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.889,09 350.904,318	2	491.894,126 350.878,548	26.257
2	491.894,126 350.878,548	3	491.972,517 350.869,985	78.857
3	491.972,517 350.869,985	4	491.943,999 350.696,424	175.888
4	491.943,999 350.696,424	5	491.913,265 350.693,978	30.831
5	491.913,265 350.693,978	6	491.910,323 350.693,744	2.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.910,323 350.693,744	7	491.950,567 350.622,818	81.548
7	491.950,567 350.622,818	8	491.953,802 350.609,434	13.769
8	491.953,802 350.609,434	9	491.957,14 350.595,623	14.209
9	491.957,14 350.595,623	10	491.963,395 350.584,022	13.18
10	491.963,395 350.584,022	11	492.009,457 350.737,306	160.055
11	492.009,457 350.737,306	12	492.022,984 350.819,631	83.429
12	492.022,984 350.819,631	13	492.025,476 350.834,801	15.373
13	492.025,476 350.834,801	14	492.035,779 350.897,505	63.545
14	492.035,779 350.897,505	15	491.897,948 350.907,712	138.208
15	491.897,948 350.907,712	1	491.889,09 350.904,318	9.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV BROSTENI, UA 57 , A%

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80846	26.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30268 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2297, din 29/10/2023 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLOREL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

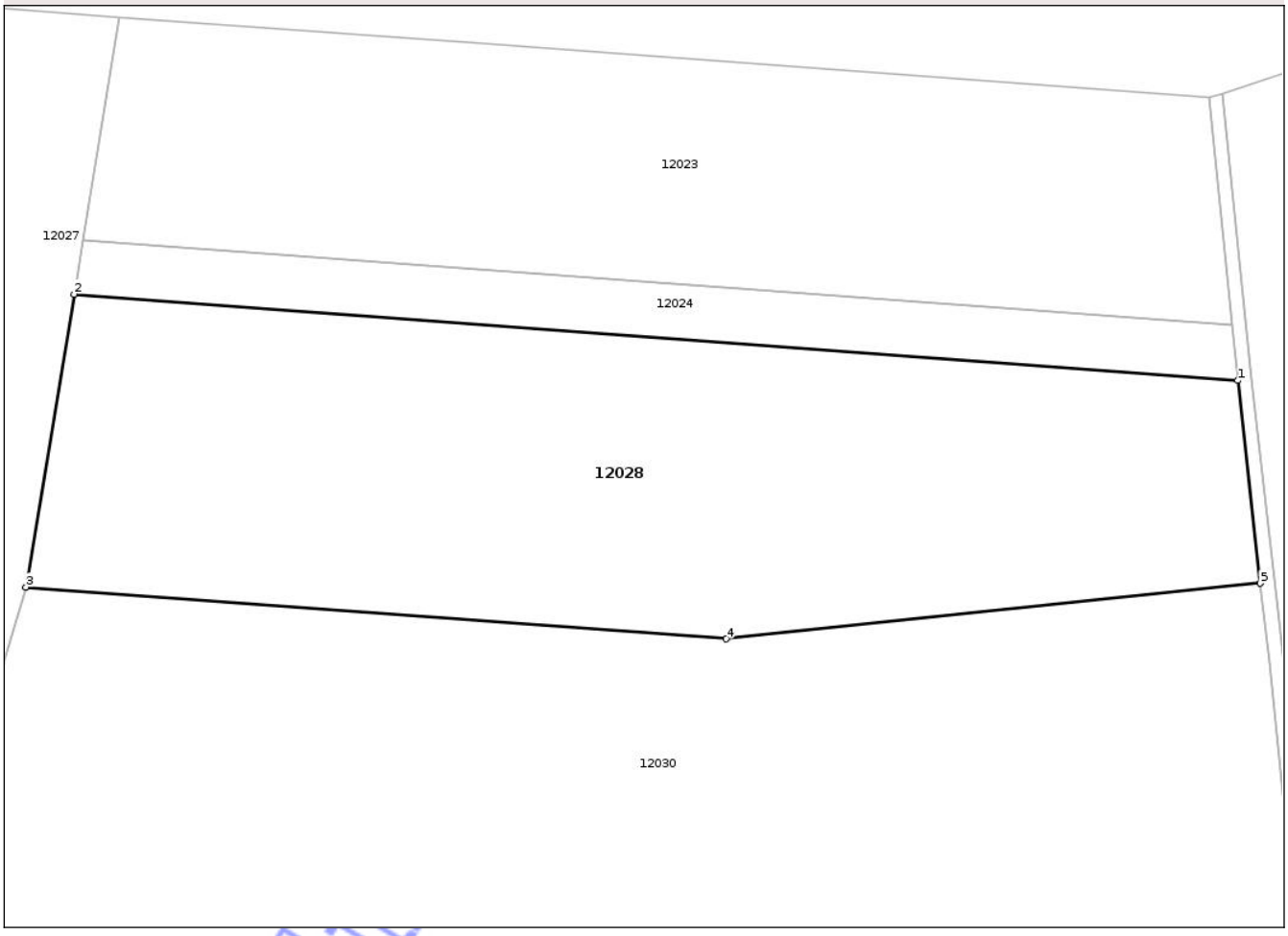
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80846	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.200	2	105	-	UP IV BROSTENI, UA 57 , A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.350,653 350.795,364	2	492.022,984 350.819,631	328.566
2	492.022,984 350.819,631	3	492.009,457 350.737,306	83.429
3	492.009,457 350.737,306	4	492.206,573 350.722,708	197.656
4	492.206,573 350.722,708	5	492.356,935 350.738,34	151.172
5	492.356,935 350.738,34	1	492.350,653 350.795,364	57.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.271	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

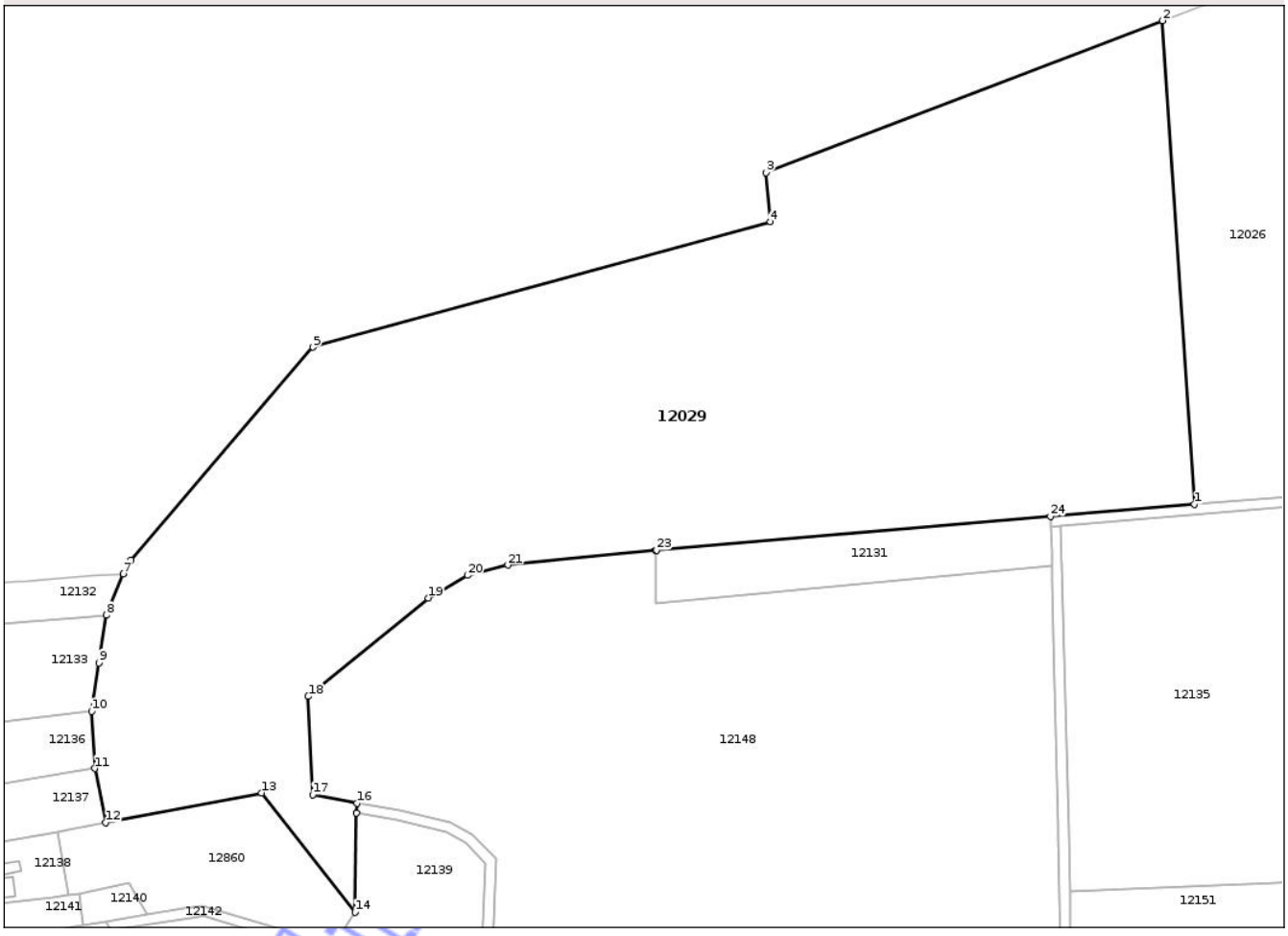
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	60.271	2	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.834,158 350.687,681	2	491.821,587 350.878,458	191.191
3	491.665,043 350.818,487	4	491.666,624 350.799,243	19.309
5	491.486,137 350.749,683	6	491.414,217 350.665,765	110.52
7	491.411,18 350.660,31	8	491.404,446 350.644,016	17.631
9	491.401,58 350.625,16	10	491.398,679 350.606,069	19.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.821,587 350.878,458	3	491.665,043 350.818,487	167.638
4	491.666,624 350.799,243	5	491.486,137 350.749,683	187.168
6	491.414,217 350.665,765	7	491.411,18 350.660,31	6.243
8	491.404,446 350.644,016	9	491.401,58 350.625,16	19.073
10	491.398,679 350.606,069	11	491.399,974 350.583,567	22.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.399,974 350.583,567	12	491.404,291 350.562,18	21.818
13	491.465,8 350.573,969	14	491.502,686 350.526,796	59.882
15	491.503,284 350.565,905	16	491.503,534 350.569,912	4.015
17	491.485,911 350.573,123	18	491.484,177 350.611,959	38.875
19	491.531,541 350.650,798	20	491.547,121 350.659,698	17.943
21	491.562,996 350.663,776	22	491.621,412 350.669,65	58.711
23	491.621,744 350.669,686	24	491.777,308 350.682,885	156.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.404,291 350.562,18	13	491.465,8 350.573,969	62.629
14	491.502,686 350.526,796	15	491.503,284 350.565,905	39.114
16	491.503,534 350.569,912	17	491.485,911 350.573,123	17.913
18	491.484,177 350.611,959	19	491.531,541 350.650,798	61.252
20	491.547,121 350.659,698	21	491.562,996 350.663,776	16.39
22	491.621,412 350.669,65	23	491.621,744 350.669,686	0.334
24	491.777,308 350.682,885	1	491.834,158 350.687,681	57.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.142	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.142	2	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.356,935 350.738,34	2	492.206,573 350.722,708	151.172
2	492.206,573 350.722,708	3	492.009,457 350.737,306	197.656
3	492.009,457 350.737,306	4	491.963,395 350.584,022	160.055
4	491.963,395 350.584,022	5	492.369,372 350.625,454	408.086
5	492.369,372 350.625,454	6	492.363,462 350.679,096	53.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.363,462 350.679,096	7	492.359,401 350.715,96	37.087
7	492.359,401 350.715,96	1	492.356,935 350.738,34	22.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 444	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11009, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE A IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE A IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	7	267,268	-	In act T7 P567,568

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.703,886 345.827,875	2	492.714,991 345.806,298	24.267
2	492.714,991 345.806,298	3	492.730,387 345.815,535	17.954
3	492.730,387 345.815,535	4	492.730,168 345.817,873	2.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.730,168 345.817,873	5	492.718,5 345.837,364	22.717
5	492.718,5 345.837,364	6	492.717,171 345.836,456	1.61
6	492.717,171 345.836,456	7	492.716,796 345.836,2	0.454
7	492.716,796 345.836,2	1	492.703,886 345.827,875	15.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80948	Din acte: 330 Masurata: 331	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80948-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter extinsa in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5314 / 12/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 28/02/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	se noteaza sentinta civila nr.2012/28.02.2017 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr.9515/280/2016 prin care dispune punerea sub interdictie a numitului NITU CONSTANTIN si numire in calitate de tutore a lui NITU MARIA.	A1, A1.1
766 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 176, din 22/01/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂBAN EUGEN**, casatorit cu 2) **LĂBAN CLAUDIA**	
15800 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 15550, din 04/06/2024 emis de ANCPI (act administrativ nr 3919 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3921 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00212903042 din 28.05.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 3920 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4 din 13.08.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI DANCIULESTI;act administrativ nr 3921 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B10	se noteaza extinderea constructiei C1 de la suprafata de 37 mp la 60 mp	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulă civil

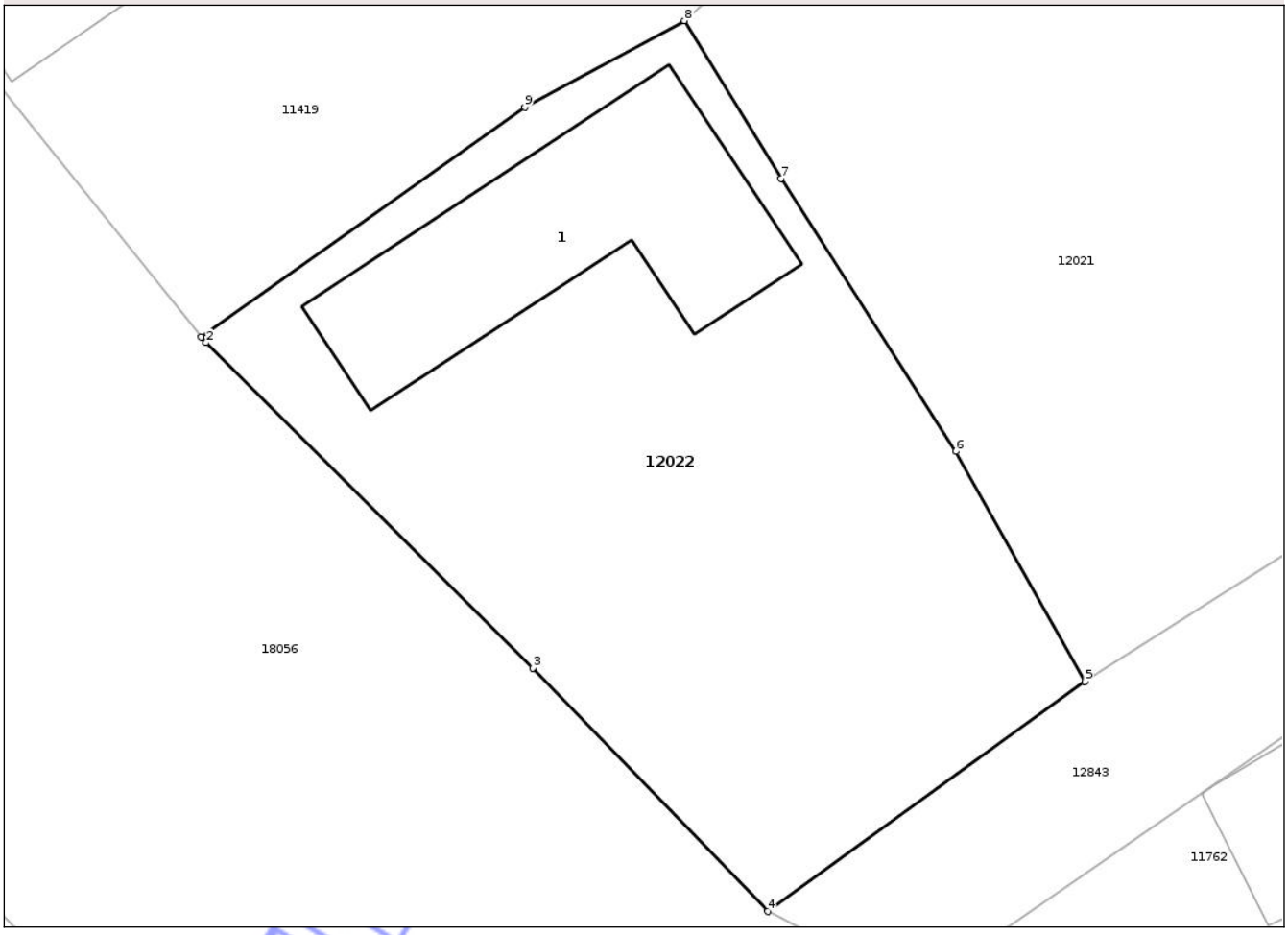
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80948	Din acte: 330 Masurata: 331	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	7	265/1	-	In act T7 P 367/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80948-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter extinsa in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.658,449 345.797,33	2	492.658,584 345.797,162	0.216
2	492.658,584 345.797,162	3	492.668,171 345.787,619	13.527
3	492.668,171 345.787,619	4	492.675,063 345.780,48	9.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.675,063 345.780,48	5	492.684,365 345.787,221	11.488
5	492.684,365 345.787,221	6	492.680,585 345.793,972	7.737
6	492.680,585 345.793,972	7	492.675,466 345.801,983	9.507
7	492.675,466 345.801,983	8	492.672,616 345.806,607	5.432
8	492.672,616 345.806,607	9	492.667,934 345.804,073	5.324
9	492.667,934 345.804,073	1	492.658,449 345.797,33	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV, UA 56, 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91144	Din acte: 55.000 Masurata: 36.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30092 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 5891, din 29/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGUȚĂ VASILICĂ**, căsătorit cu 2) **AGUŢĂ CLAUDIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

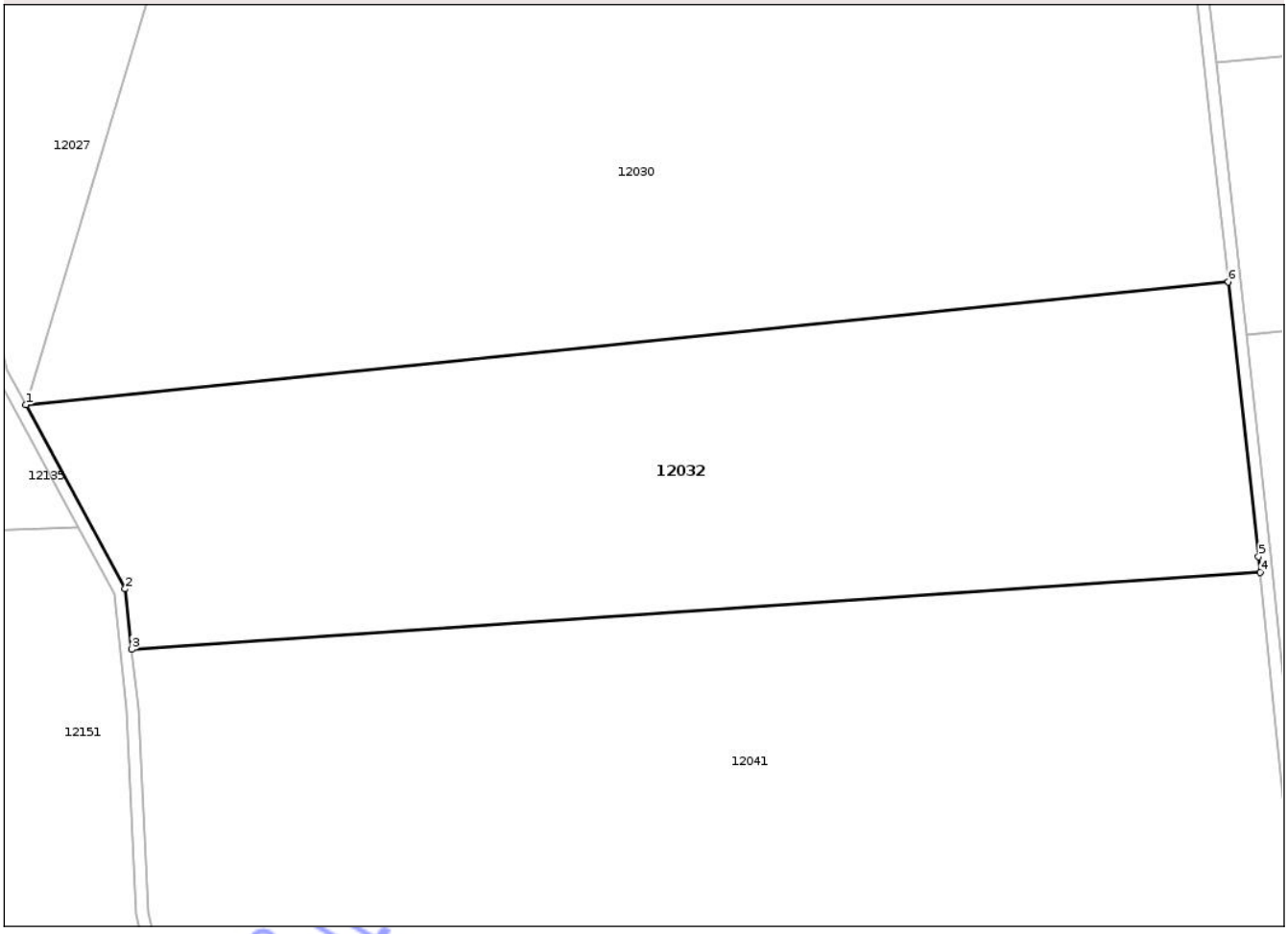
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91144	Din acte: 55.000 Masurata: 36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	36.000	2	101,108	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 12031

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.963,395 350.584,022	2	491.996,879 350.521,919	70.555
2	491.996,879 350.521,919	3	491.999,167 350.501,592	20.455
3	491.999,167 350.501,592	4	492.380,112 350.527,516	381.826
4	492.380,112 350.527,516	5	492.379,572 350.532,866	5.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.379,572 350.532,866	6	492.369,372 350.625,454	93.148
6	492.369,372 350.625,454	1	491.963,395 350.584,022	408.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68178, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

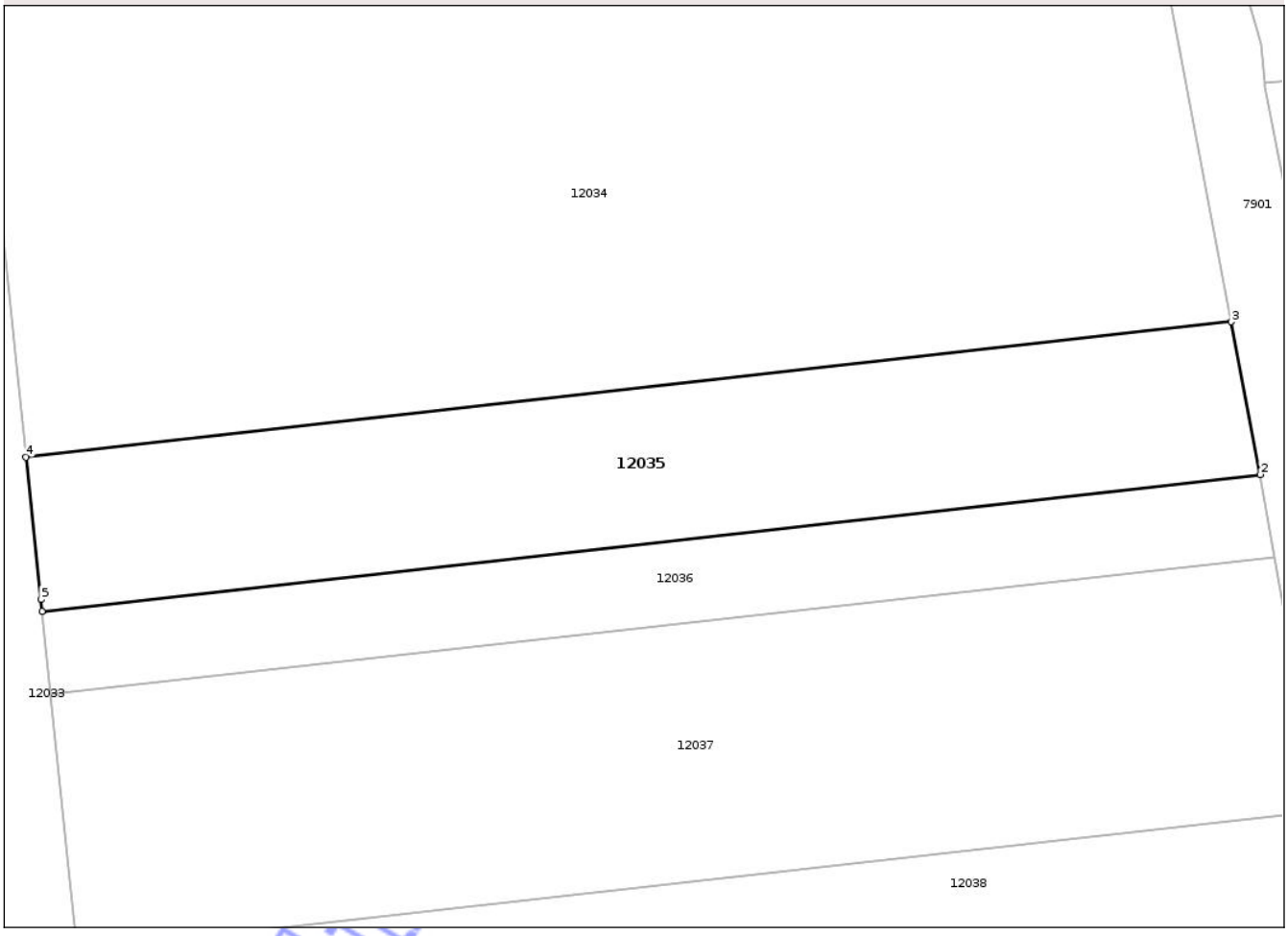
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	511	2	117/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.573,902 350.474,491	2	492.637,282 350.481,597	63.777
2	492.637,282 350.481,597	3	492.635,779 350.489,533	8.077
3	492.635,779 350.489,533	4	492.573,065 350.482,502	63.107
4	492.573,065 350.482,502	5	492.573,838 350.475,102	7.44
5	492.573,838 350.475,102	1	492.573,902 350.474,491	0.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV, UA 56, 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 66.000 Masurata: 19.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Parte din CF 91144

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30092 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 5891, din 29/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGUŢĂ VASILICĂ**, căsătorit cu 2) **AGUŢĂ CLAUDIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

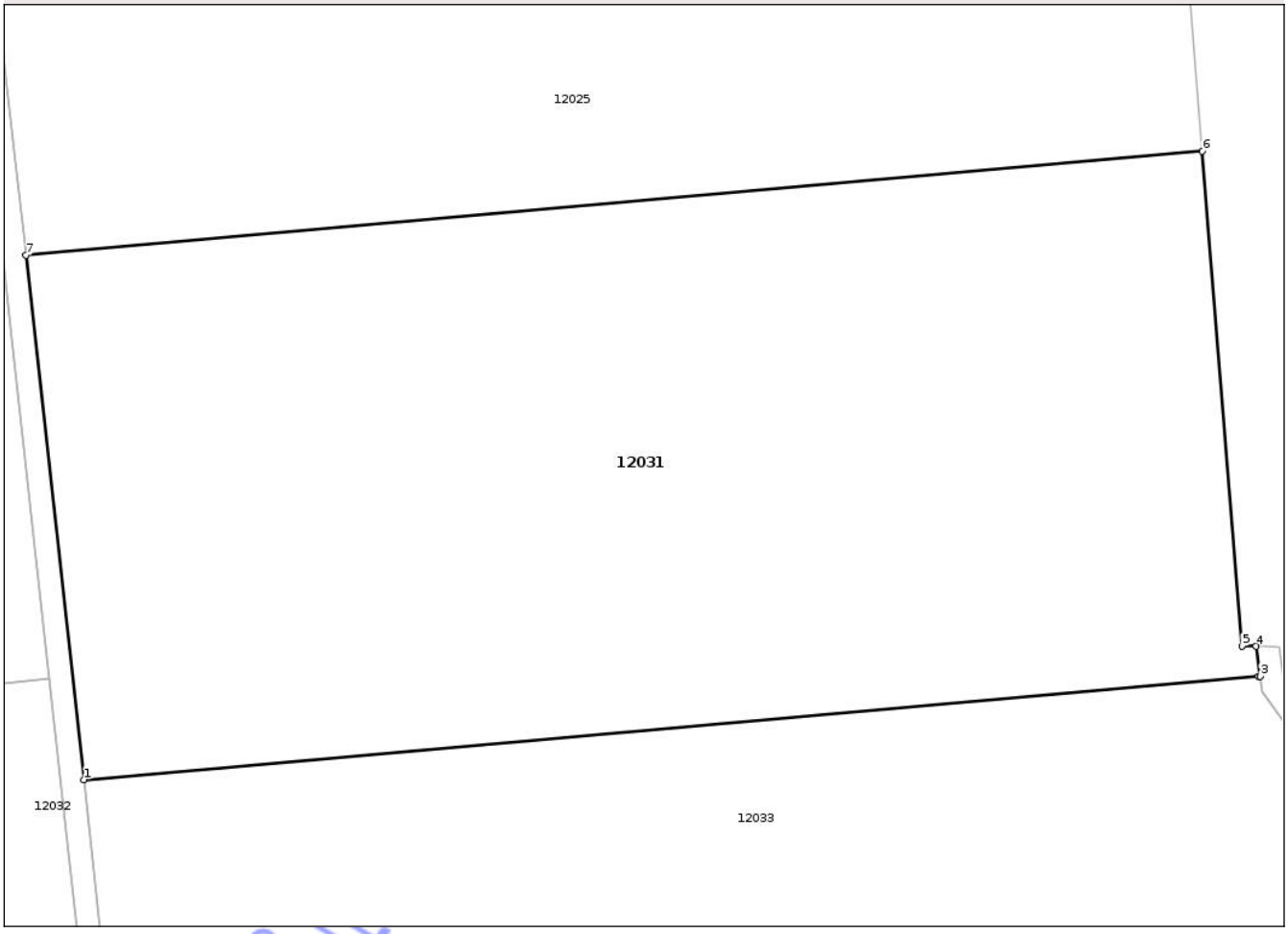
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 66.000 Masurata: 19.000	Parte din CF 91144

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.000	2	101,108	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-ul 12032

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.375,353 350.607,684	2	492.581,235 350.625,775	206.675
2	492.581,235 350.625,775	3	492.581,507 350.625,797	0.273
3	492.581,507 350.625,797	4	492.580,787 350.631,035	5.287
4	492.580,787 350.631,035	5	492.578,313 350.631,083	2.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.578,313 350.631,083	6	492.571,372 350.717,662	86.857
6	492.571,372 350.717,662	7	492.365,241 350.699,479	206.931
7	492.365,241 350.699,479	1	492.375,353 350.607,684	92.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6879, din 20/10/2004 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VIRGIL** 2) **CIOBANU IOANA** 3) **ILIESCU GHEORGHE** 4) **RIZEA MARIA** 5) **MIHAI CONSTANTINA** 6) **PETRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

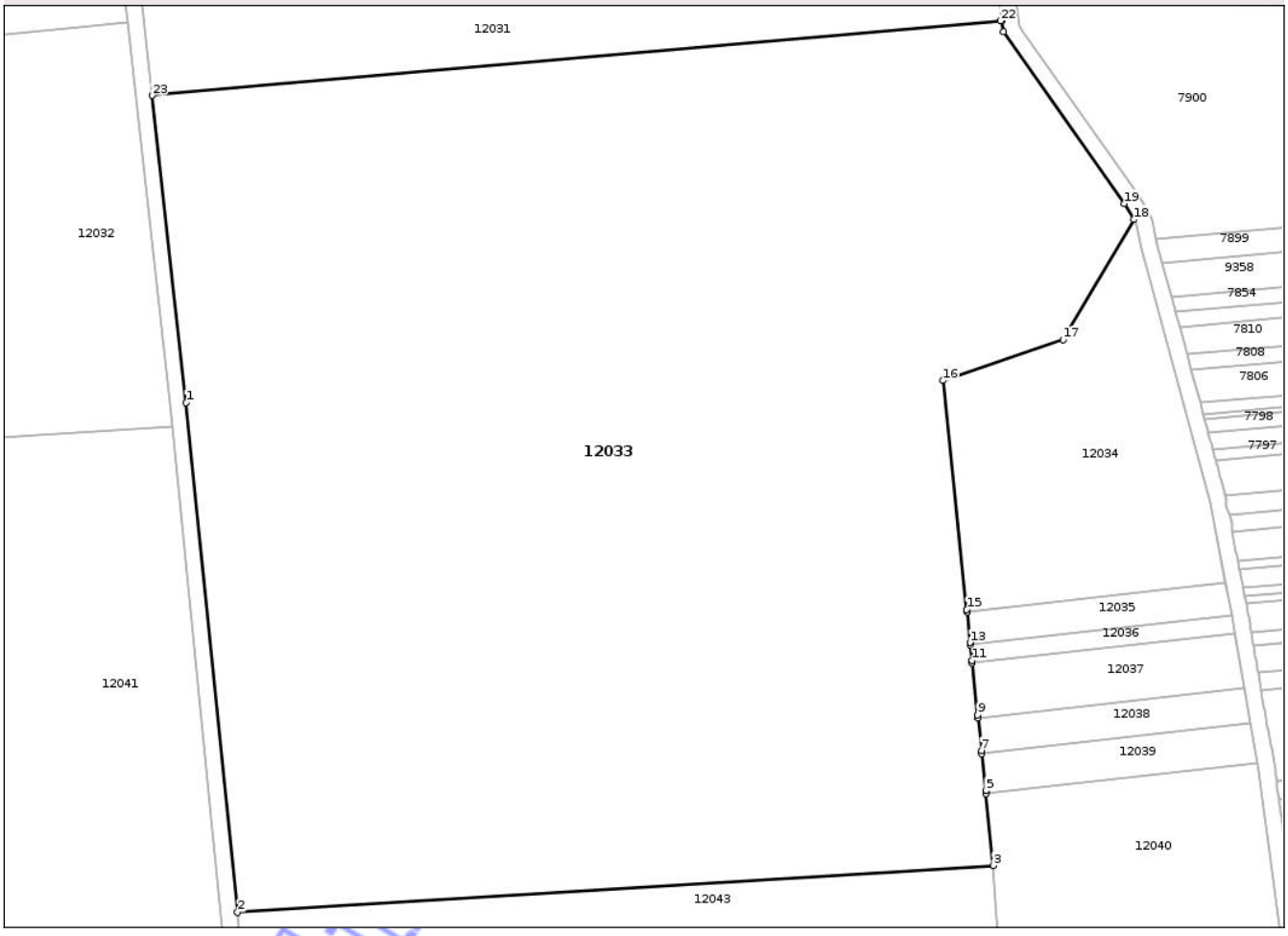
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.000	2	111,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.383,55 350.533,286	2	492.396,039 350.409,691	124.224
3	492.579,485 350.421,057	4	492.577,665 350.438,477	17.515
5	492.577,597 350.439,131	6	492.576,651 350.448,18	9.098
7	492.576,578 350.448,877	8	492.575,744 350.456,864	8.03
9	492.575,672 350.457,552	10	492.574,354 350.470,166	12.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.396,039 350.409,691	3	492.579,485 350.421,057	183.798
4	492.577,665 350.438,477	5	492.577,597 350.439,131	0.658
6	492.576,651 350.448,18	7	492.576,578 350.448,877	0.701
8	492.575,744 350.456,864	9	492.575,672 350.457,552	0.692
10	492.574,354 350.470,166	11	492.574,289 350.470,791	0.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.574,289 350.470,791	12	492.573,902 350.474,491	3.72
13	492.573,838 350.475,102	14	492.573,065 350.482,502	7.44
15	492.573,004 350.483,083	16	492.567,186 350.538,612	55.833
17	492.596,363 350.548,493	18	492.613,562 350.577,614	33.821
19	492.611,191 350.581,49	20	492.581,877 350.623,11	50.907
21	492.581,507 350.625,797	22	492.581,235 350.625,775	0.273
23	492.375,353 350.607,684	1	492.383,55 350.533,286	74.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.573,902 350.474,491	13	492.573,838 350.475,102	0.614
14	492.573,065 350.482,502	15	492.573,004 350.483,083	0.584
16	492.567,186 350.538,612	17	492.596,363 350.548,493	30.805
18	492.613,562 350.577,614	19	492.611,191 350.581,49	4.544
20	492.581,877 350.623,11	21	492.581,507 350.625,797	2.712
22	492.581,235 350.625,775	23	492.375,353 350.607,684	206.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.967	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100696, din 22/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

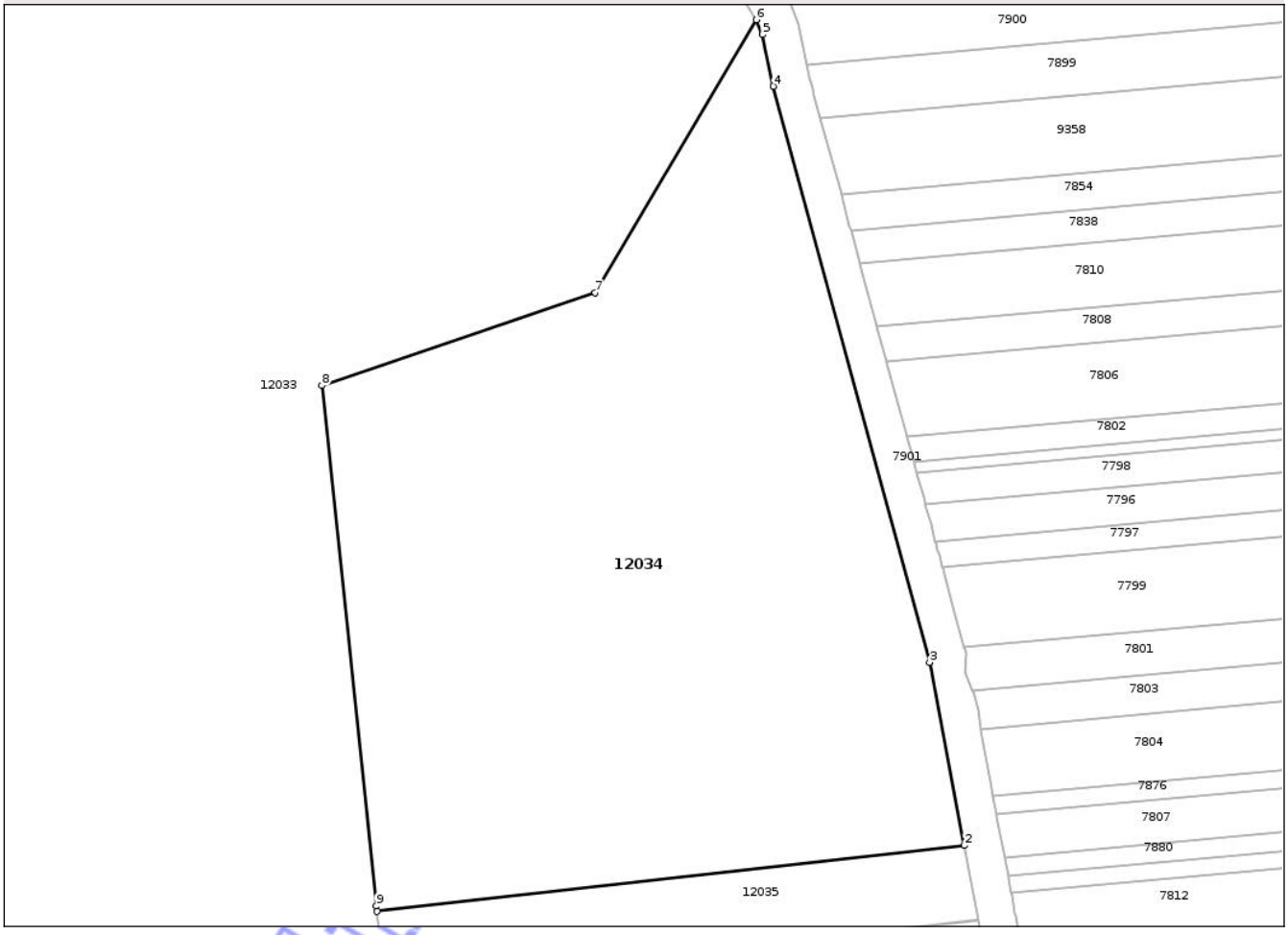
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.967	2	117/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.573,065 350.482,502	2	492.635,779 350.489,533	63.107
2	492.635,779 350.489,533	3	492.632,077 350.509,073	19.888
3	492.632,077 350.509,073	4	492.615,36 350.570,533	63.693
4	492.615,36 350.570,533	5	492.614,247 350.576,038	5.616
5	492.614,247 350.576,038	6	492.613,562 350.577,614	1.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.613,562 350.577,614	7	492.596,363 350.548,493	33.821
7	492.596,363 350.548,493	8	492.567,186 350.538,612	30.805
8	492.567,186 350.538,612	9	492.573,004 350.483,083	55.833
9	492.573,004 350.483,083	1	492.573,065 350.482,502	0.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68181, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

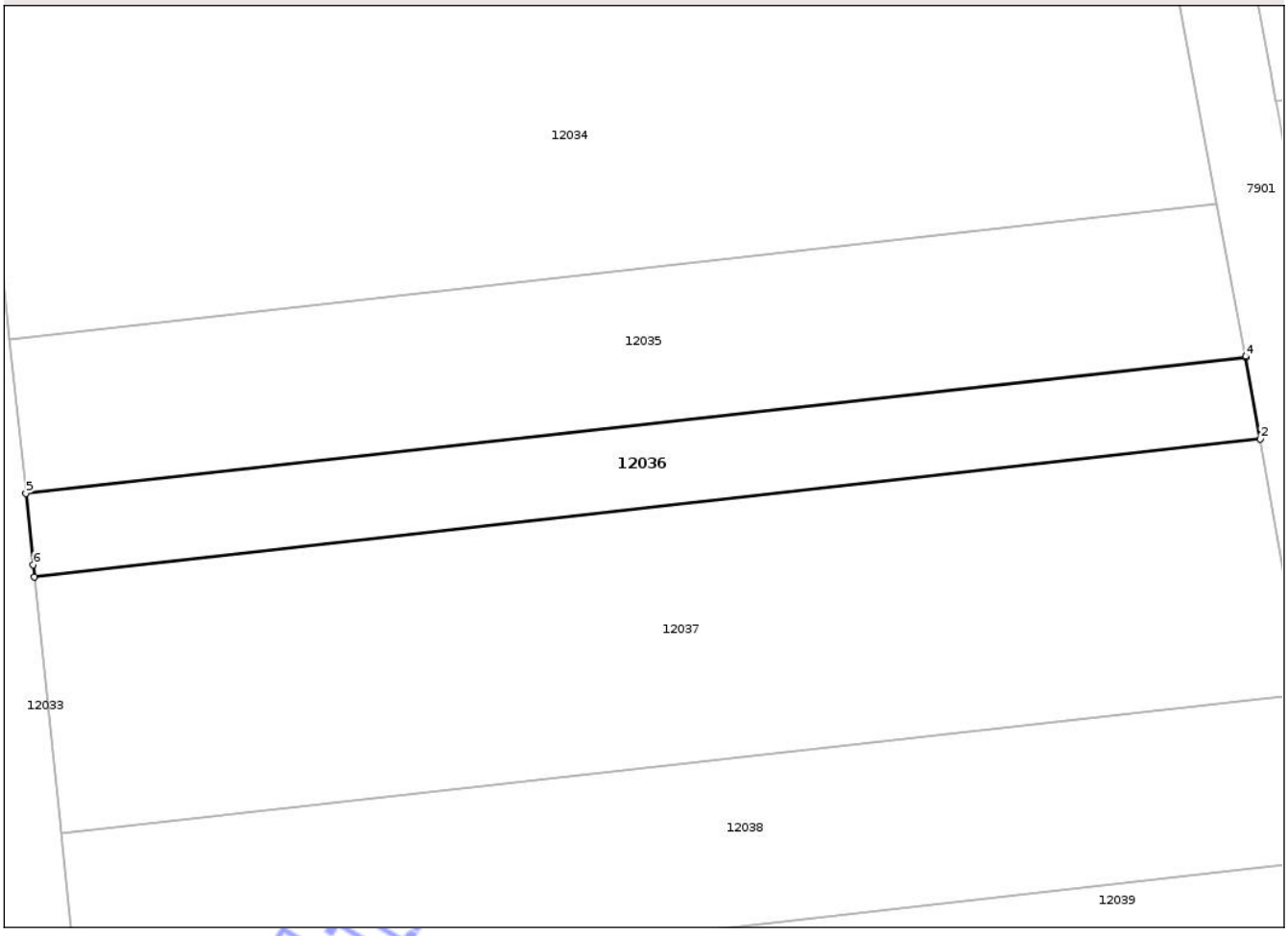
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	2	117/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.574,354 350.470,166	2	492.638,029 350.477,305	64.074
2	492.638,029 350.477,305	3	492.637,29 350.481,557	4.316
3	492.637,29 350.481,557	4	492.637,282 350.481,597	0.041
4	492.637,282 350.481,597	5	492.573,902 350.474,491	63.777
5	492.573,902 350.474,491	6	492.574,289 350.470,791	3.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.574,289 350.470,791	1	492.574,354 350.470,166	0.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68177, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA P. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

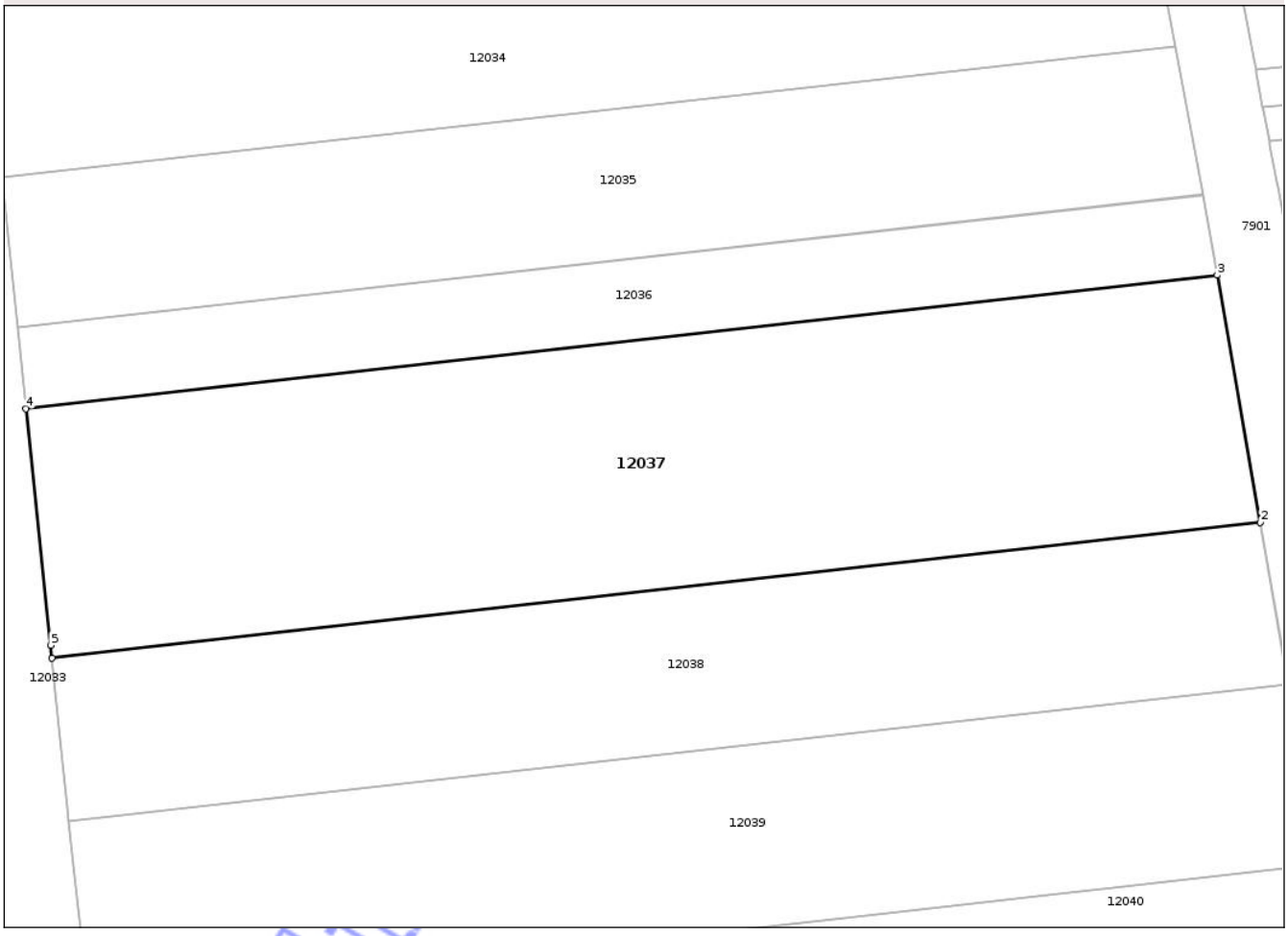
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	863	2	117/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.575,744 350.456,864	2	492.640,325 350.464,104	64.986
2	492.640,325 350.464,104	3	492.638,029 350.477,305	13.399
3	492.638,029 350.477,305	4	492.574,354 350.470,166	64.074
4	492.574,354 350.470,166	5	492.575,672 350.457,552	12.683
5	492.575,672 350.457,552	1	492.575,744 350.456,864	0.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68180, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

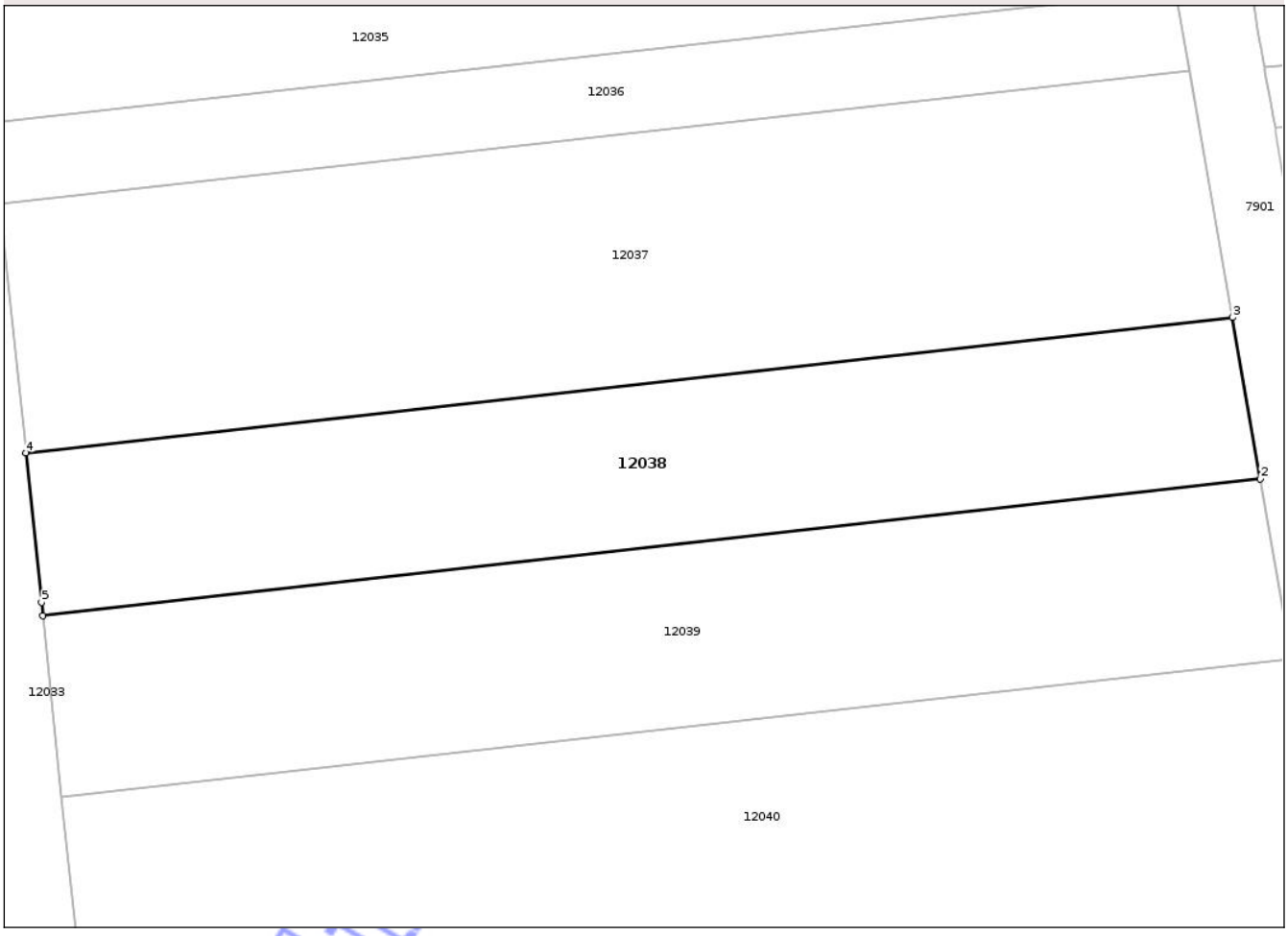
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	570	2	117/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.576,651 350.448,18	2	492.641,823 350.455,487	65.58
2	492.641,823 350.455,487	3	492.640,325 350.464,104	8.746
3	492.640,325 350.464,104	4	492.575,744 350.456,864	64.986
4	492.575,744 350.456,864	5	492.576,578 350.448,877	8.03
5	492.576,578 350.448,877	1	492.576,651 350.448,18	0.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68175, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

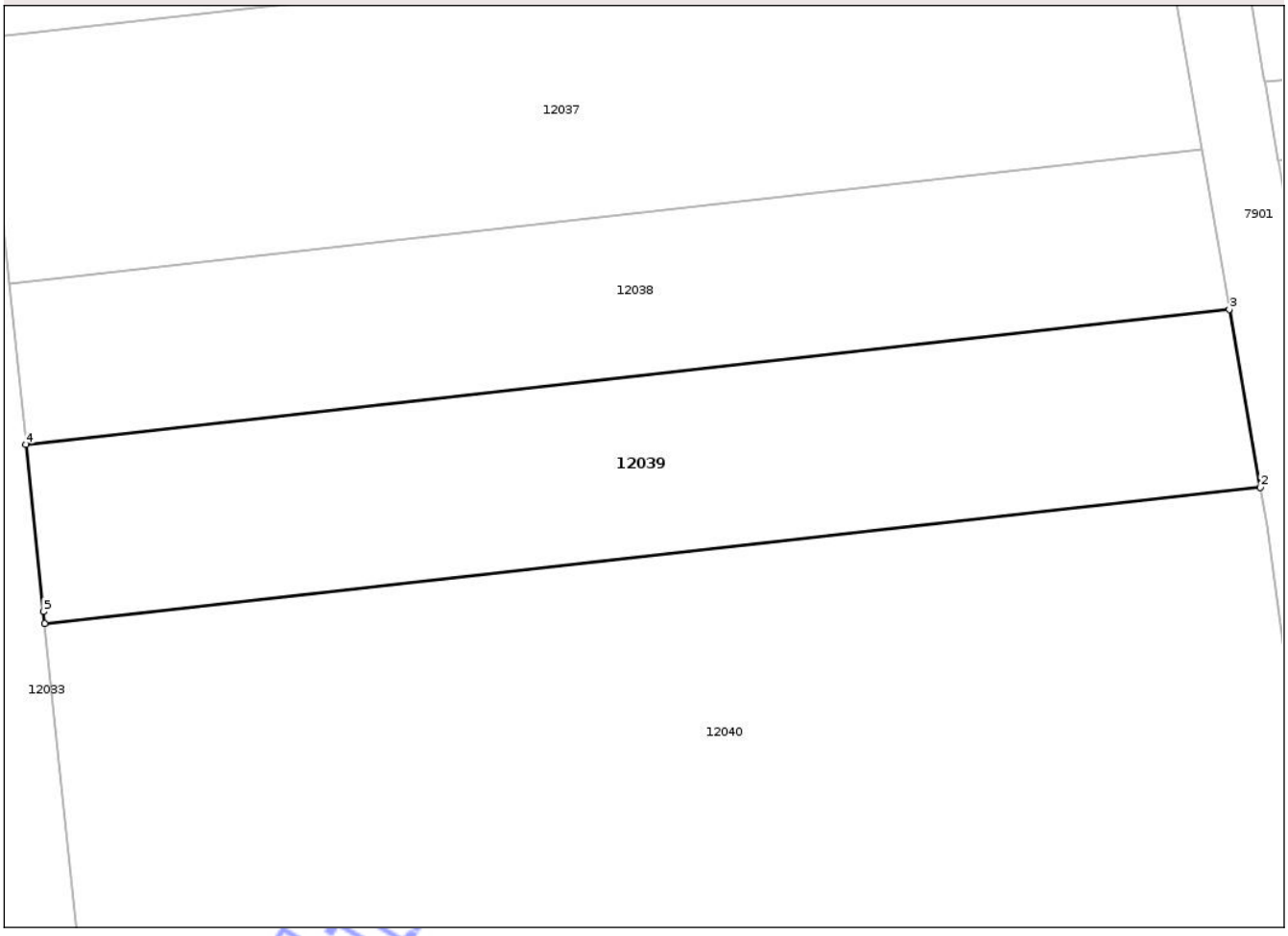
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	643	2	117/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.577,665 350.438,477	2	492.643,497 350.445,858	66.244
2	492.643,497 350.445,858	3	492.641,823 350.455,487	9.773
3	492.641,823 350.455,487	4	492.576,651 350.448,18	65.58
4	492.576,651 350.448,18	5	492.577,597 350.439,131	9.098
5	492.577,597 350.439,131	1	492.577,665 350.438,477	0.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.326	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46176, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN M. TOMA** 2) **LĂZĂRESCU M. STANA** 3) **CONSTANTIN M. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

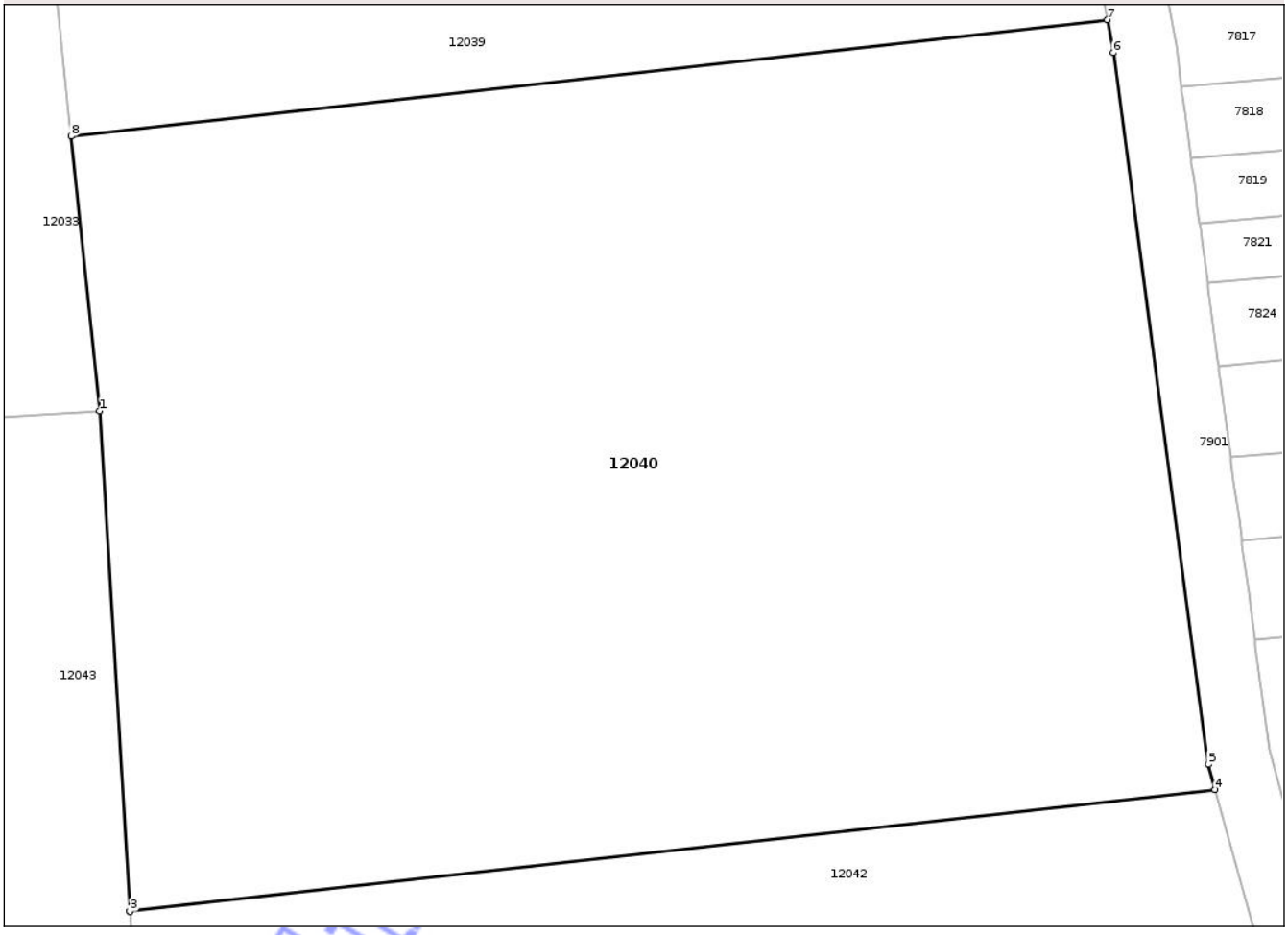
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.326	2	117//7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.579,485 350.421,057	2	492.581,397 350.389,328	31.787
2	492.581,397 350.389,328	3	492.581,399 350.389,302	0.026
3	492.581,399 350.389,302	4	492.650,329 350.397,029	69.362
4	492.650,329 350.397,029	5	492.649,884 350.398,632	1.664
5	492.649,884 350.398,632	6	492.643,859 350.443,777	45.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.643,859 350.443,777	7	492.643,497 350.445,858	2.112
7	492.643,497 350.445,858	8	492.577,665 350.438,477	66.244
8	492.577,665 350.438,477	1	492.579,485 350.421,057	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV, UA 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91138	100.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30091 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 5890, din 29/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGUȚĂ VASILICĂ**, căsătorit cu 2) **AGUŢĂ CLAUDIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

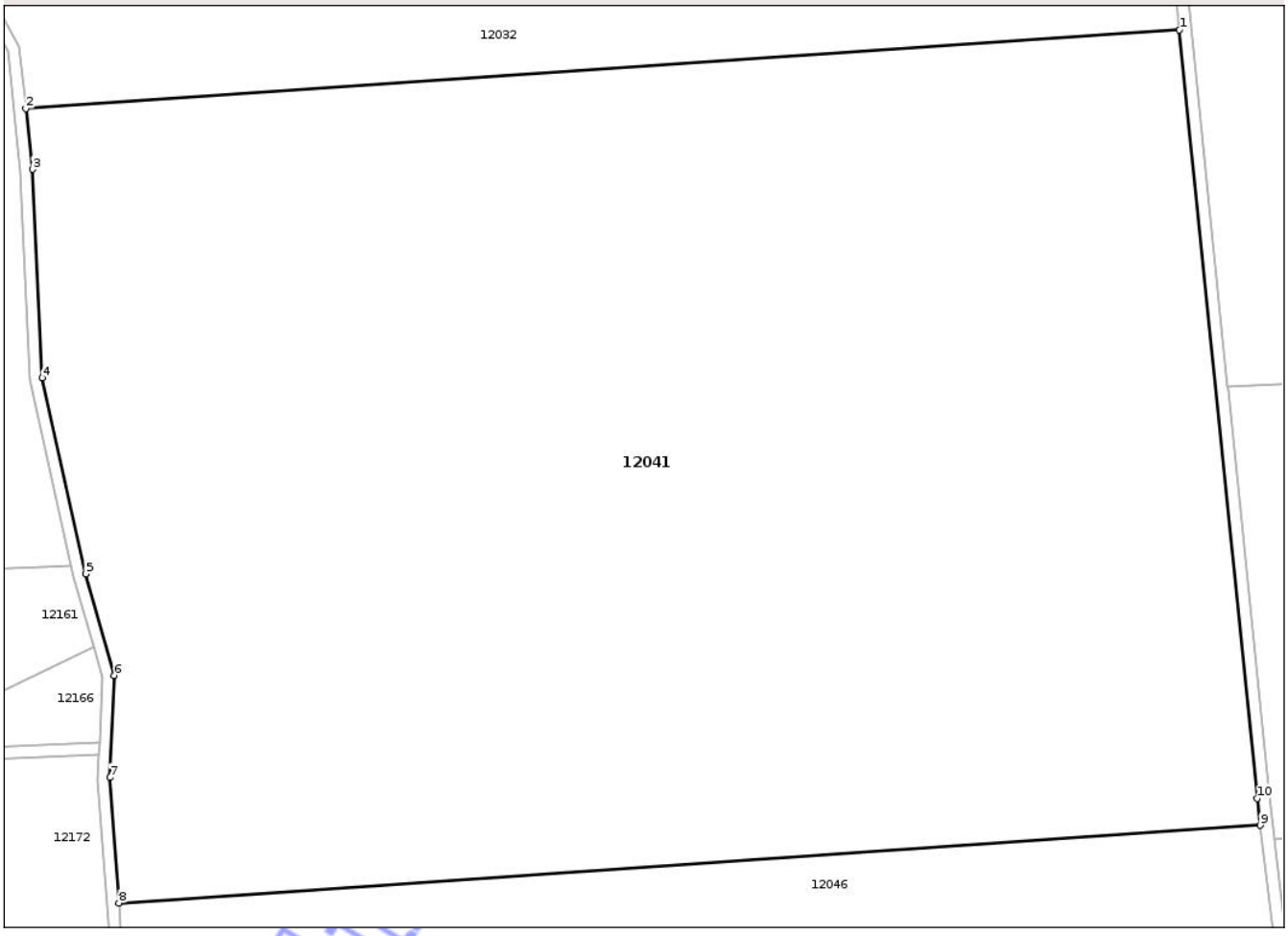
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91138	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	100.000	2	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.380,112 350.527,516	2	491.999,167 350.501,592	381.826
2	491.999,167 350.501,592	3	492.001,422 350.481,557	20.162
3	492.001,422 350.481,557	4	492.004,553 350.412,796	68.832
4	492.004,553 350.412,796	5	492.018,908 350.348,133	66.237
5	492.018,908 350.348,133	6	492.028,336 350.314,673	34.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.028,336 350.314,673	7	492.026,928 350.280,978	33.724
7	492.026,928 350.280,978	8	492.029,865 350.239,558	41.524
8	492.029,865 350.239,558	9	492.406,772 350.265,207	377.779
9	492.406,772 350.265,207	10	492.405,723 350.274,065	8.92
10	492.405,723 350.274,065	1	492.380,112 350.527,516	254.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82773	1.577	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16202 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 564, din 07/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

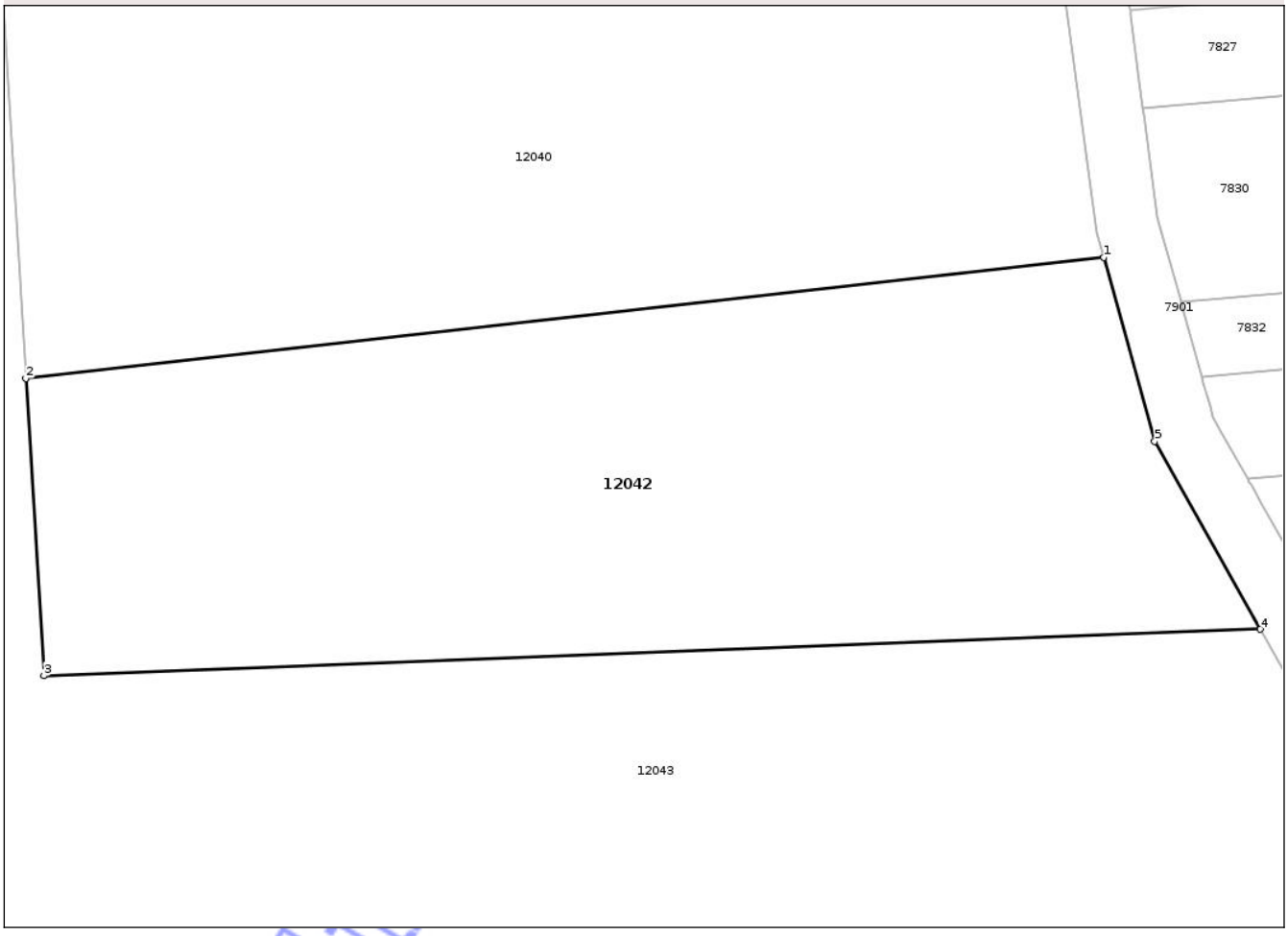
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82773	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.577	2	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.650,329 350.397,029	2	492.581,399 350.389,302	69.362
2	492.581,399 350.389,302	3	492.582,543 350.370,32	19.016
3	492.582,543 350.370,32	4	492.660,337 350.373,283	77.85
4	492.660,337 350.373,283	5	492.653,589 350.385,274	13.759
5	492.653,589 350.385,274	1	492.650,329 350.397,029	12.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.234	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

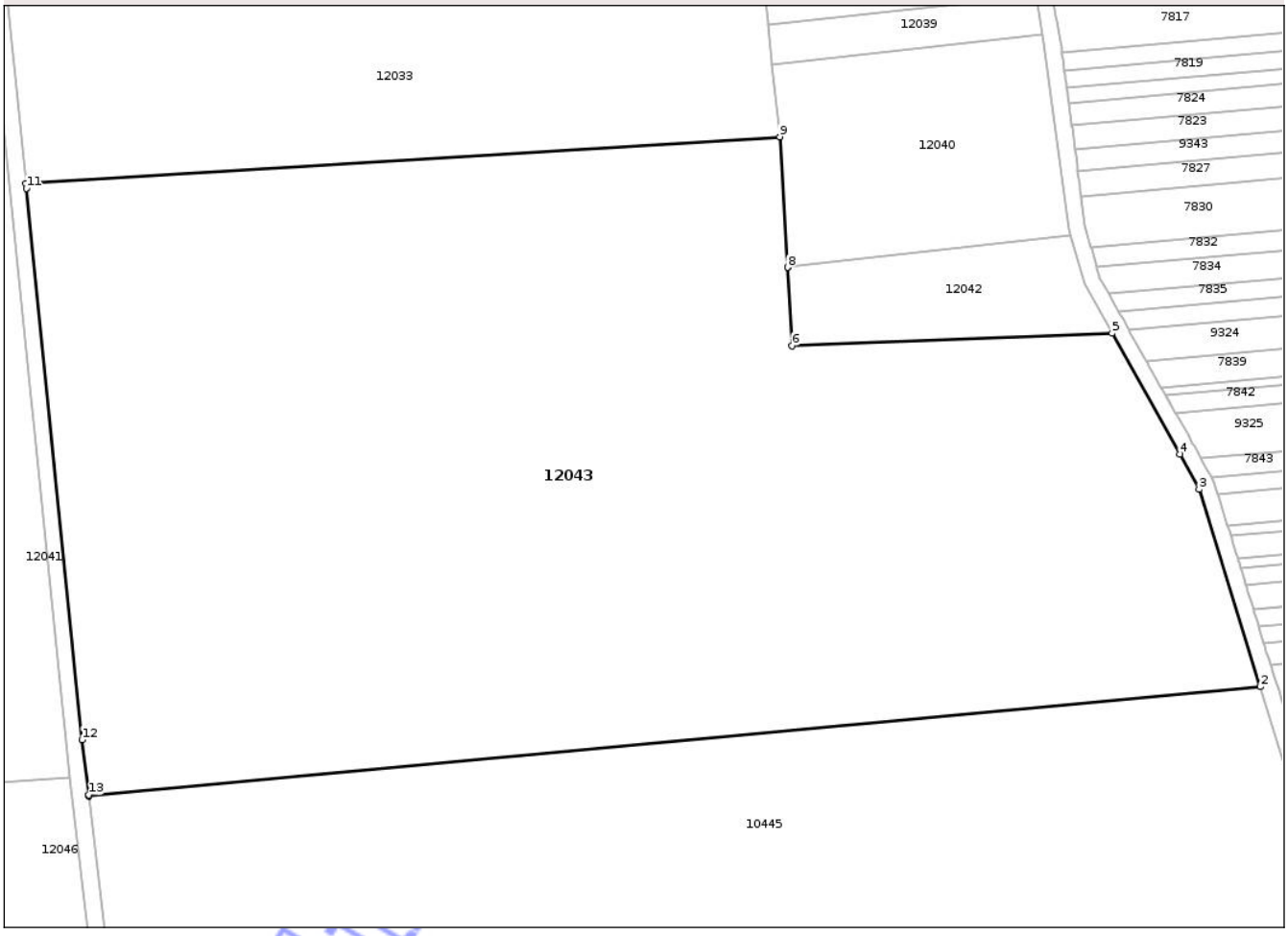
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	35.234	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.411,327 350.260,759	2	492.696,433 350.287,409	286.349
2	492.696,433 350.287,409	3	492.681,567 350.335,376	50.218
3	492.681,567 350.335,376	4	492.676,871 350.343,899	9.731
4	492.676,871 350.343,899	5	492.660,337 350.373,283	33.716
5	492.660,337 350.373,283	6	492.582,543 350.370,32	77.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.582,543 350.370,32	7	492.581,399 350.389,302	19.016
7	492.581,399 350.389,302	8	492.581,397 350.389,328	0.026
8	492.581,397 350.389,328	9	492.579,485 350.421,057	31.787
9	492.579,485 350.421,057	10	492.396,039 350.409,691	183.798
10	492.396,039 350.409,691	11	492.396,153 350.408,562	1.135
11	492.396,153 350.408,562	12	492.409,699 350.274,501	134.744
12	492.409,699 350.274,501	13	492.411,288 350.261,085	13.51
13	492.411,288 350.261,085	1	492.411,327 350.260,759	0.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.888	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

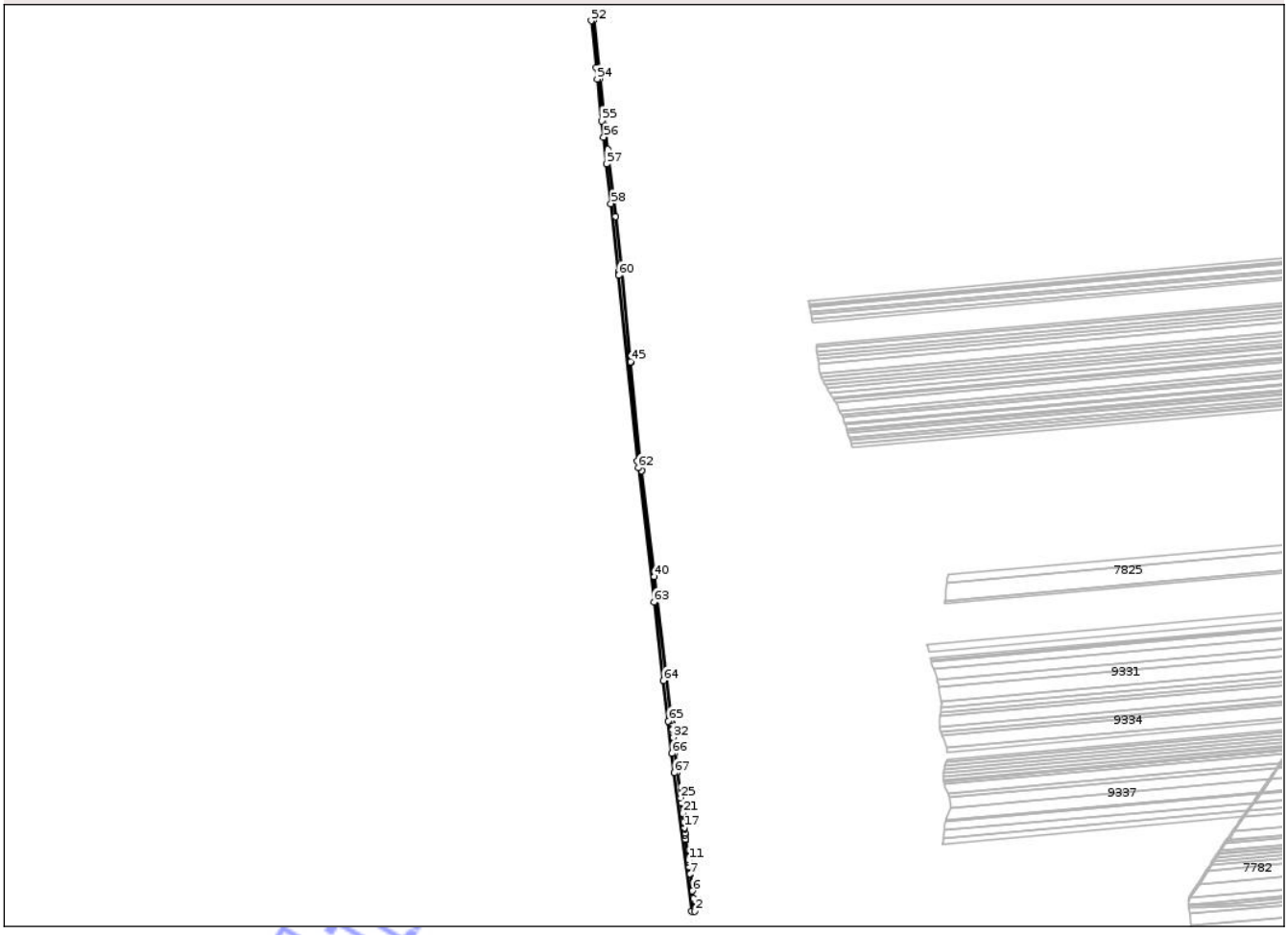
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.888	2	106	-	DE 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	492.479,95 349.660,253	2	492.483,951 349.660,485	4.008
4	492.481,903 349.676,648	5	492.481,768 349.677,717	1.077
7	492.477,619 349.710,481	8	492.477,471 349.711,646	1.174
10	492.475,342 349.728,46	11	492.475,124 349.730,17	1.724
13	492.471,501 349.758,773	14	492.470,739 349.764,784	6.059
16	492.469,762 349.772,501	17	492.469,528 349.774,349	1.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	492.483,951 349.660,485	3	492.481,905 349.676,638	16.282
5	492.481,768 349.677,717	6	492.480,439 349.688,209	10.576
8	492.477,471 349.711,646	9	492.476,305 349.720,909	9.336
11	492.475,124 349.730,17	12	492.471,728 349.756,979	27.023
14	492.470,739 349.764,784	15	492.470,508 349.766,608	1.839
17	492.469,528 349.774,349	18	492.468,789 349.780,18	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	492.481,905 349.676,638	4	492.481,903 349.676,648	0.01
6	492.480,439 349.688,209	7	492.477,619 349.710,481	22.45
9	492.476,305 349.720,909	10	492.475,342 349.728,46	7.612
12	492.471,728 349.756,979	13	492.471,501 349.758,773	1.808
15	492.470,508 349.766,608	16	492.469,762 349.772,501	5.94
18	492.468,789 349.780,18	19	492.468,555 349.782,029	1.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	492.468,555 349.782,029	20	492.467,04 349.793,987	12.054
22	492.465,276 349.807,915	23	492.465,267 349.807,989	0.075
25	492.464,383 349.814,964	26	492.459,919 349.850,207	35.525
28	492.456,623 349.876,224	29	492.455,576 349.885,511	9.346
31	492.454,244 349.897,327	32	492.454,236 349.897,395	0.068
34	492.453,463 349.904,255	35	492.453,071 349.907,729	3.496
37	492.452,082 349.916,509	38	492.452,048 349.916,807	0.3
40	492.428,403 350.116,593	41	492.411,327 350.260,759	145.174
43	492.409,699 350.274,501	44	492.396,153 350.408,562	134.744
46	492.383,55 350.533,286	47	492.375,353 350.607,684	74.848
49	492.361,797 350.730,735	50	492.354,63 350.795,79	65.449
52	492.342,453 350.874,793	53	492.349,056 350.810,838	64.295
55	492.356,935 350.738,34	56	492.359,401 350.715,96	22.515
58	492.369,372 350.625,454	59	492.379,572 350.532,866	93.148
61	492.405,723 350.274,065	62	492.406,772 350.265,207	8.92
64	492.441,159 349.974,898	65	492.447,681 349.919,837	55.446
67	492.456,018 349.849,177	1	492.479,95 349.660,253	190.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	492.467,04 349.793,987	21	492.467,029 349.794,073	0.087
23	492.465,267 349.807,989	24	492.464,393 349.814,888	6.954
26	492.459,919 349.850,207	27	492.459,912 349.850,26	0.053
29	492.455,576 349.885,511	30	492.455,57 349.885,563	0.052
32	492.454,236 349.897,395	33	492.453,472 349.904,179	6.827
35	492.453,071 349.907,729	36	492.453,062 349.907,812	0.083
38	492.452,048 349.916,807	39	492.451,655 349.920,296	3.511
41	492.411,327 350.260,759	42	492.411,288 350.261,085	0.328
44	492.396,153 350.408,562	45	492.396,039 350.409,691	1.135
47	492.375,353 350.607,684	48	492.365,241 350.699,479	92.35
50	492.354,63 350.795,79	51	492.346,258 350.876,057	80.702
53	492.349,056 350.810,838	54	492.350,653 350.795,364	15.556
56	492.359,401 350.715,96	57	492.363,462 350.679,096	37.087
59	492.379,572 350.532,866	60	492.380,112 350.527,516	5.377
62	492.406,772 350.265,207	63	492.428,497 350.081,797	184.692
65	492.447,681 349.919,837	66	492.452,651 349.875,749	44.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	492.467,029 349.794,073	22	492.465,276 349.807,915	13.953
24	492.464,393 349.814,888	25	492.464,383 349.814,964	0.077
27	492.459,912 349.850,26	28	492.456,623 349.876,224	26.171
30	492.455,57 349.885,563	31	492.454,244 349.897,327	11.838
33	492.453,472 349.904,179	34	492.453,463 349.904,255	0.077
36	492.453,062 349.907,812	37	492.452,082 349.916,509	8.752
39	492.451,655 349.920,296	40	492.428,403 350.116,593	197.669
42	492.411,288 350.261,085	43	492.409,699 350.274,501	13.51
45	492.396,039 350.409,691	46	492.383,55 350.533,286	124.224
48	492.365,241 350.699,479	49	492.361,797 350.730,735	31.445
51	492.346,258 350.876,057	52	492.342,453 350.874,793	4.009
54	492.350,653 350.795,364	55	492.356,935 350.738,34	57.369
57	492.363,462 350.679,096	58	492.369,372 350.625,454	53.967
60	492.380,112 350.527,516	61	492.405,723 350.274,065	254.742
63	492.428,497 350.081,797	64	492.441,159 349.974,898	107.646
66	492.452,651 349.875,749	67	492.456,018 349.849,177	26.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

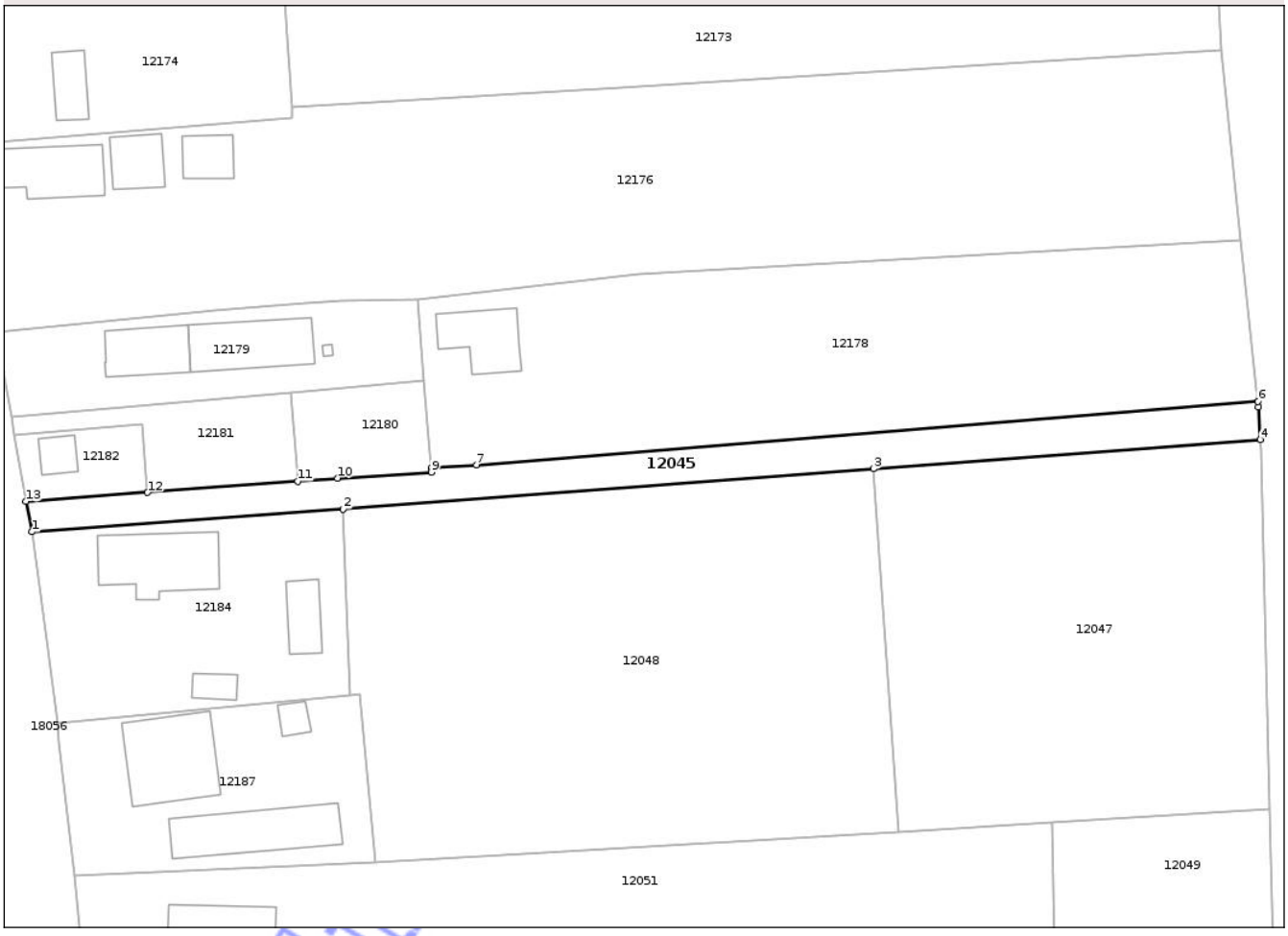
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	643	2	79	-	DE 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.427,653 350.171,234	2	491.466,04 350.174,022	38.488
2	491.466,04 350.174,022	3	491.531,366 350.178,978	65.514
3	491.531,366 350.178,978	4	491.579,055 350.182,597	47.826
4	491.579,055 350.182,597	5	491.578,856 350.186,59	3.998
5	491.578,856 350.186,59	6	491.578,783 350.187,289	0.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.578,783 350.187,289	7	491.482,449 350.179,479	96.65
7	491.482,449 350.179,479	8	491.476,852 350.179,066	5.612
8	491.476,852 350.179,066	9	491.476,891 350.178,574	0.494
9	491.476,891 350.178,574	10	491.465,314 350.177,83	11.601
10	491.465,314 350.177,83	11	491.460,417 350.177,464	4.911
11	491.460,417 350.177,464	12	491.441,915 350.176,079	18.554
12	491.441,915 350.176,079	13	491.426,917 350.174,974	15.039
13	491.426,917 350.174,974	1	491.427,653 350.171,234	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8255, din 21/02/2006 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA ALEXANDRA** 2) **SERBAN I. MARIA** 3) **STANICA GHEORGHE** 4) **MICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

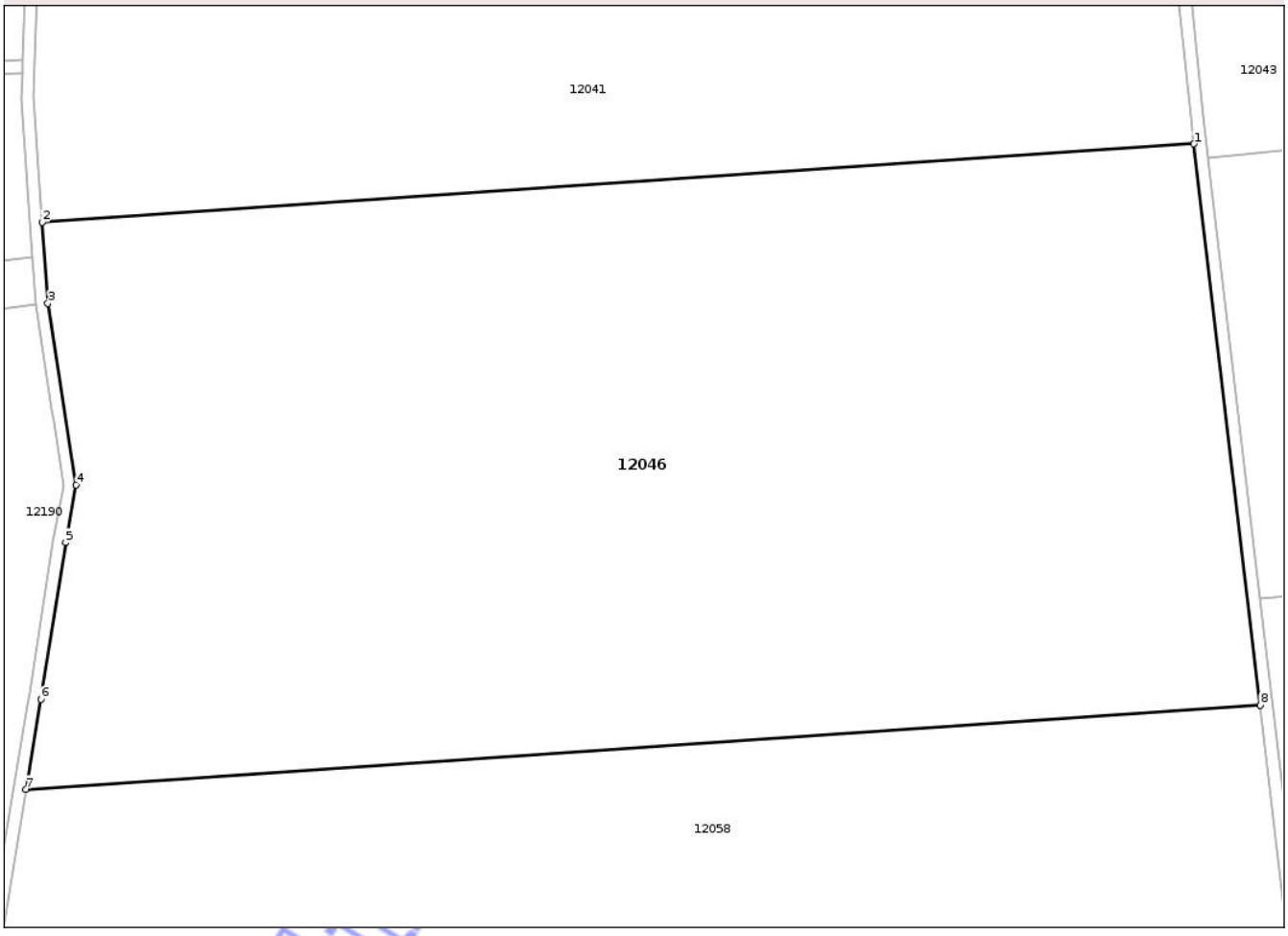
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	71.000	2	112,114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.406,772 350.265,207	2	492.029,865 350.239,558	377.779
2	492.029,865 350.239,558	3	492.031,74 350.213,104	26.52
3	492.031,74 350.213,104	4	492.041,019 350.153,786	60.039
4	492.041,019 350.153,786	5	492.037,594 350.134,939	19.156
5	492.037,594 350.134,939	6	492.029,452 350.083,693	51.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.029,452 350.083,693	7	492.024,58 350.054,31	29.784
7	492.024,58 350.054,31	8	492.428,497 350.081,797	404.851
8	492.428,497 350.081,797	1	492.406,772 350.265,207	184.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

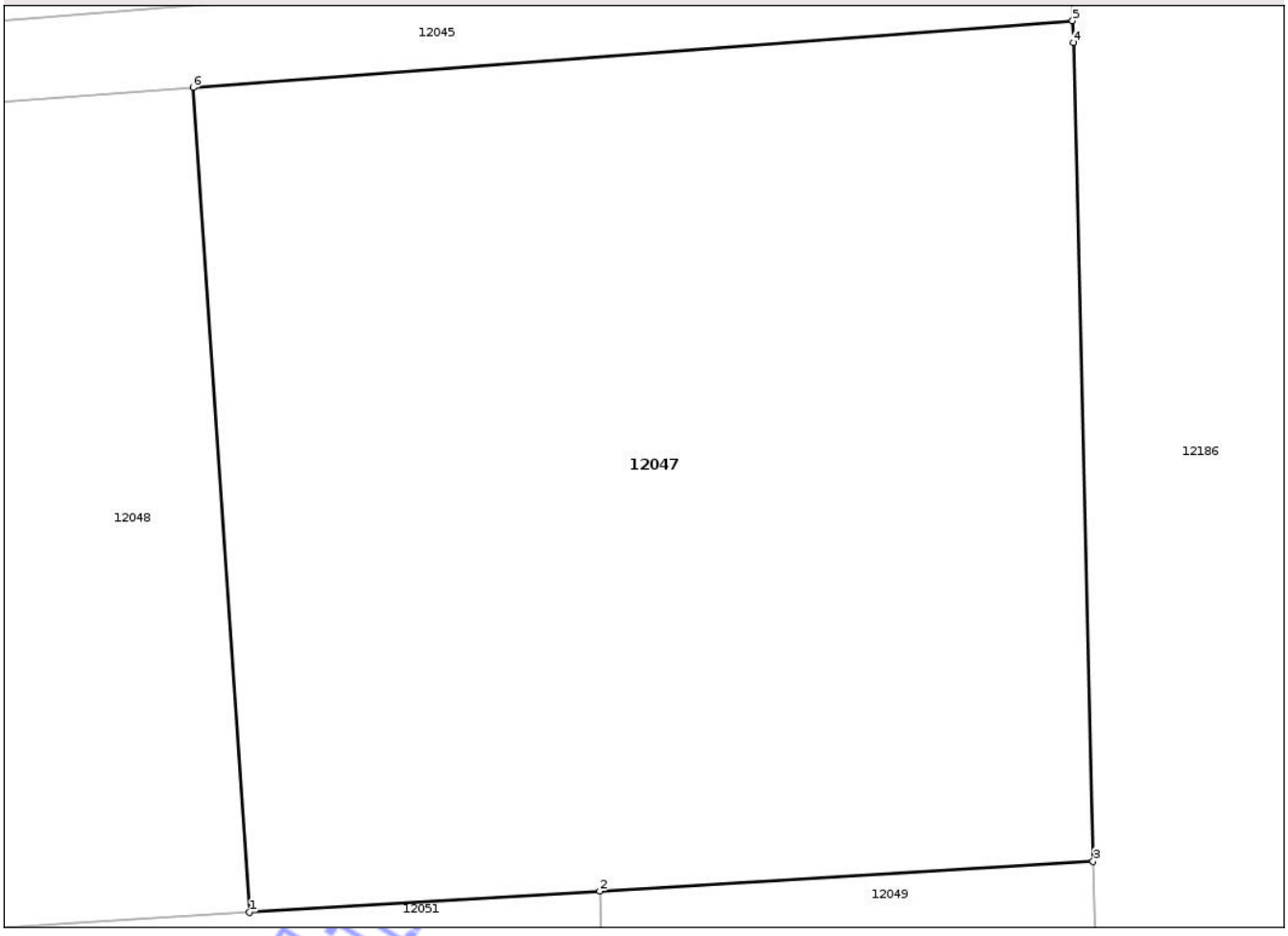
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	2	84	-	
2	arabil	NU	846	2	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.534,42 350.134,308	2	491.553,424 350.135,455	19.039
2	491.553,424 350.135,455	3	491.580,172 350.137,07	26.797
3	491.580,172 350.137,07	4	491.579,114 350.181,416	44.359
4	491.579,114 350.181,416	5	491.579,055 350.182,597	1.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.579,055 350.182,597	6	491.531,366 350.178,978	47.826
6	491.531,366 350.178,978	1	491.534,42 350.134,308	44.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.597 Masurata: 3.585	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44748, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERĂSCU ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHERĂSCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.597 Masurata: 3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	2	87,88	-	
2	arabil	DA	2.788	2	89.90.91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.432,871 350.128,937	2	491.435,802 350.098,033	31.043
2	491.435,802 350.098,033	3	491.465,618 350.100,027	29.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.465,618 350.100,027	4	491.487,757 350.101,482	22.187
4	491.487,757 350.101,482	5	491.490,284 350.101,648	2.532
5	491.490,284 350.101,648	6	491.553,89 350.106,153	63.765
6	491.553,89 350.106,153	7	491.553,424 350.135,455	29.306
7	491.553,424 350.135,455	8	491.534,42 350.134,308	19.039
8	491.534,42 350.134,308	9	491.485,651 350.131,363	48.858
9	491.485,651 350.131,363	10	491.469,973 350.130,598	15.697
10	491.469,973 350.130,598	1	491.432,871 350.128,937	37.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.695 Masurata: 2.087	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61897, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ST GHEORGHE** 2) **NECULA ST VASILE** 3) **GHITA NECULA MARIANA** 4) **NECULA ST VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

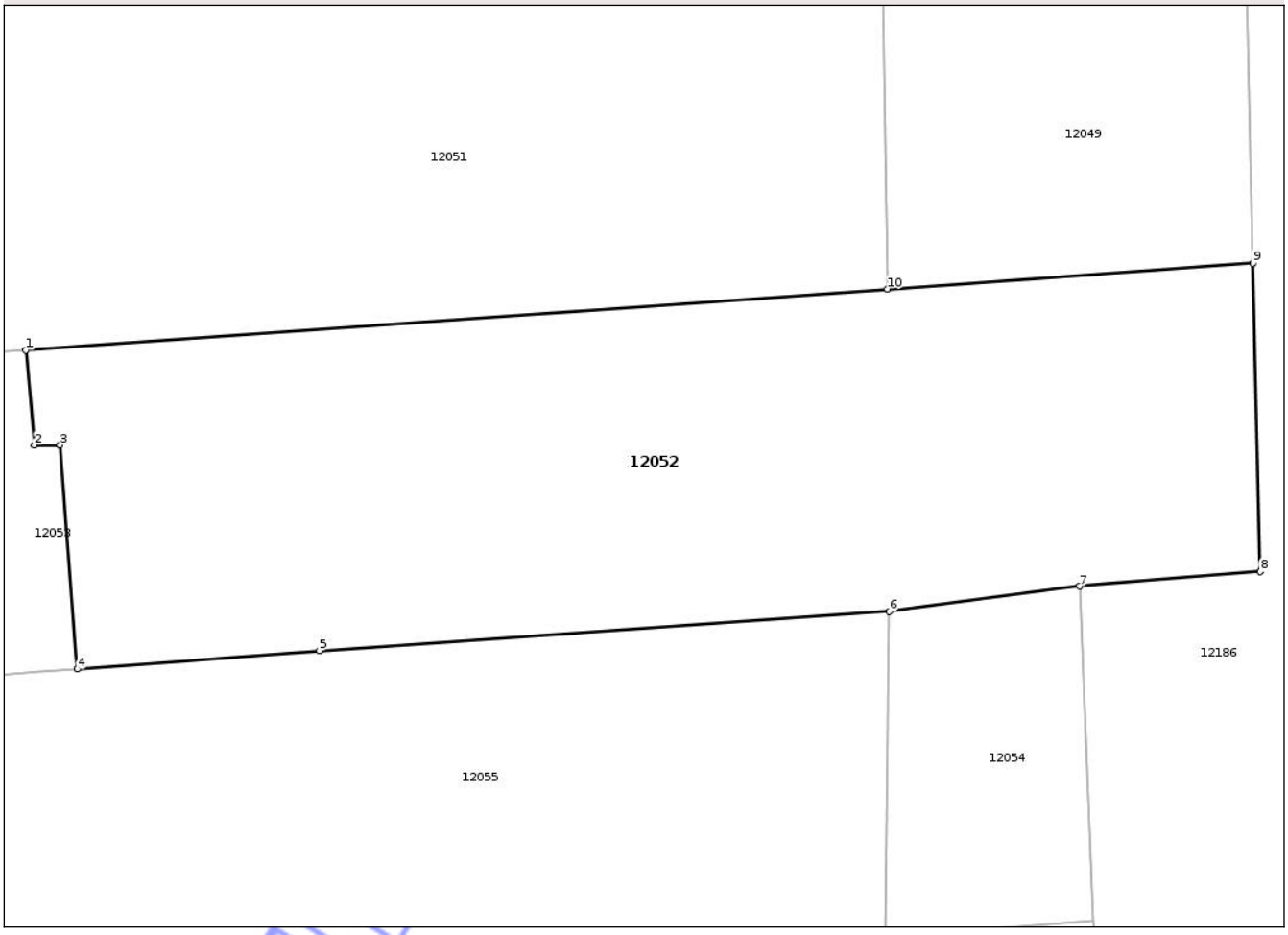
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.695 Masurata: 2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.641	2	96,97	-	
2	arabil	NU	446	2	96,97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.490,284 350.101,648	2	491.490,909 350.094,644	7.032
2	491.490,909 350.094,644	3	491.492,802 350.094,644	1.893
3	491.492,802 350.094,644	4	491.494,088 350.078,106	16.588
4	491.494,088 350.078,106	5	491.511,948 350.079,47	17.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.511,948 350.079,47	6	491.554,019 350.082,345	42.169
6	491.554,019 350.082,345	7	491.568,067 350.084,217	14.172
7	491.568,067 350.084,217	8	491.581,407 350.085,29	13.383
8	491.581,407 350.085,29	9	491.580,864 350.108,064	22.78
9	491.580,864 350.108,064	10	491.553,89 350.106,153	27.042
10	491.553,89 350.106,153	1	491.490,284 350.101,648	63.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

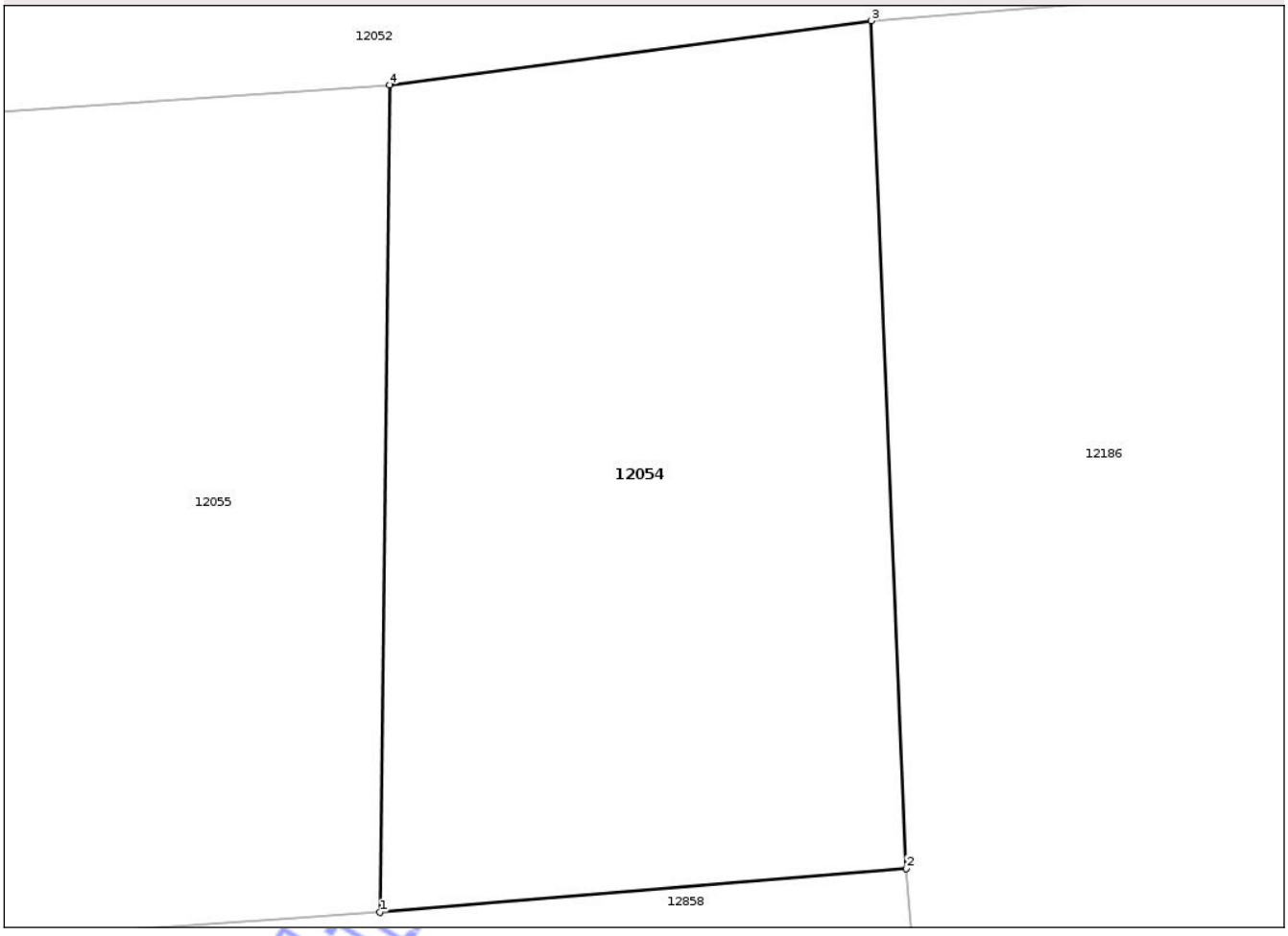
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	2	98	-	
2	arabil	NU	152	2	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.553,737 350.058,241	2	491.569,085 350.059,51	15.4
2	491.569,085 350.059,51	3	491.568,067 350.084,217	24.728
3	491.568,067 350.084,217	4	491.554,019 350.082,345	14.172
4	491.554,019 350.082,345	1	491.553,737 350.058,241	24.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.891	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96088, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PPOPESCU ALINA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

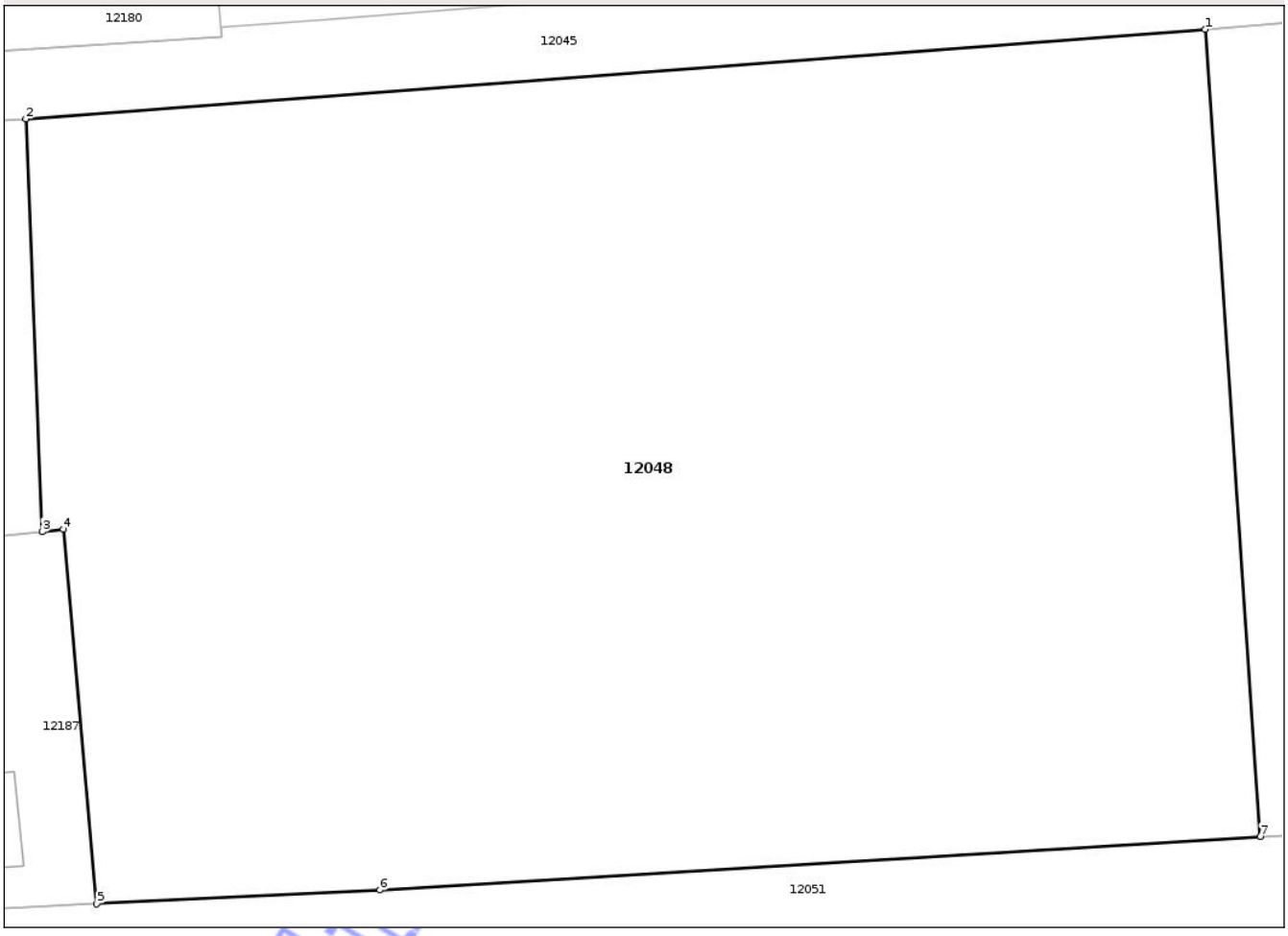
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.891	2	84,85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.531,366 350.178,978	2	491.466,04 350.174,022	65.514
2	491.466,04 350.174,022	3	491.466,939 350.151,175	22.865
3	491.466,939 350.151,175	4	491.468,112 350.151,32	1.182
4	491.468,112 350.151,32	5	491.469,973 350.130,598	20.805
5	491.469,973 350.130,598	6	491.485,651 350.131,363	15.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.485,651 350.131,363	7	491.534,42 350.134,308	48.858
7	491.534,42 350.134,308	1	491.531,366 350.178,978	44.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.670	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

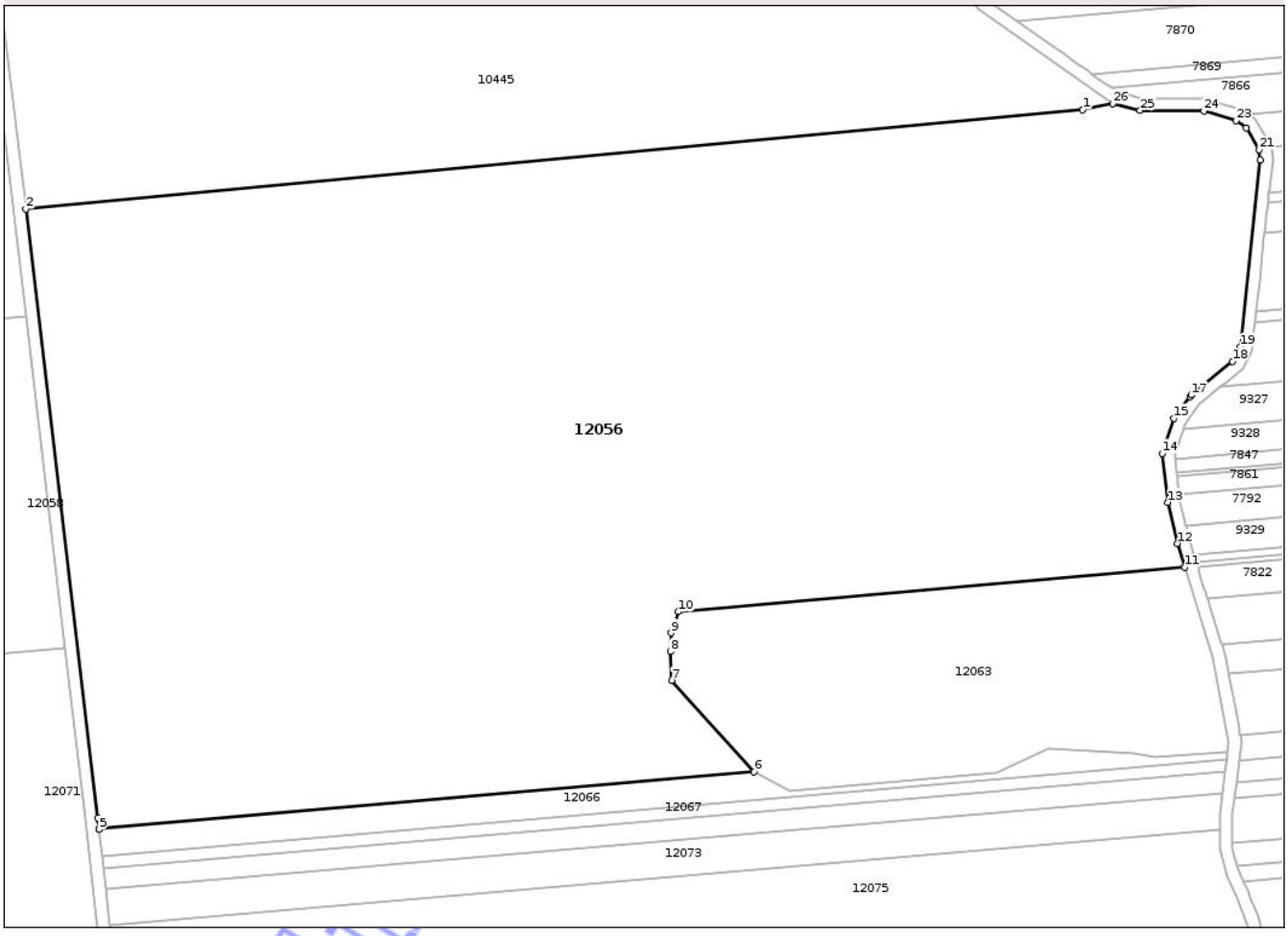
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	66.670	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.769,639 350.148,634	2	492.428,403 350.116,593	342.737
3	492.451,655 349.920,296	4	492.452,048 349.916,807	3.511
5	492.452,082 349.916,509	6	492.663,49 349.935,148	212.228
7	492.636,886 349.964,654	8	492.636,485 349.973,909	9.264
9	492.636,69 349.979,956	10	492.639,102 349.986,74	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.428,403 350.116,593	3	492.451,655 349.920,296	197.669
4	492.452,048 349.916,807	5	492.452,082 349.916,509	0.3
6	492.663,49 349.935,148	7	492.636,886 349.964,654	39.729
8	492.636,485 349.973,909	9	492.636,69 349.979,956	6.05
10	492.639,102 349.986,74	11	492.802,57 350.001,083	164.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.802,57 350.001,083	12	492.800,156 350.008,784	8.07
13	492.797,046 350.022,048	14	492.795,252 350.037,857	15.91
15	492.799,033 350.049,15	16	492.804,233 350.056,144	8.715
17	492.804,607 350.056,647	18	492.817,991 350.067,414	17.177
19	492.820,472 350.072,168	20	492.826,921 350.132,457	60.633
21	492.826,604 350.135,769	22	492.822,491 350.142,751	8.103
23	492.819,07 350.145,095	24	492.808,743 350.148,269	10.804
25	492.788,114 350.148,369	26	492.779,231 350.150,625	9.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.800,156 350.008,784	13	492.797,046 350.022,048	13.624
14	492.795,252 350.037,857	15	492.799,033 350.049,15	11.909
16	492.804,233 350.056,144	17	492.804,607 350.056,647	0.627
18	492.817,991 350.067,414	19	492.820,472 350.072,168	5.362
20	492.826,921 350.132,457	21	492.826,604 350.135,769	3.327
22	492.822,491 350.142,751	23	492.819,07 350.145,095	4.147
24	492.808,743 350.148,269	25	492.788,114 350.148,369	20.629
26	492.779,231 350.150,625	1	492.769,639 350.148,634	9.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

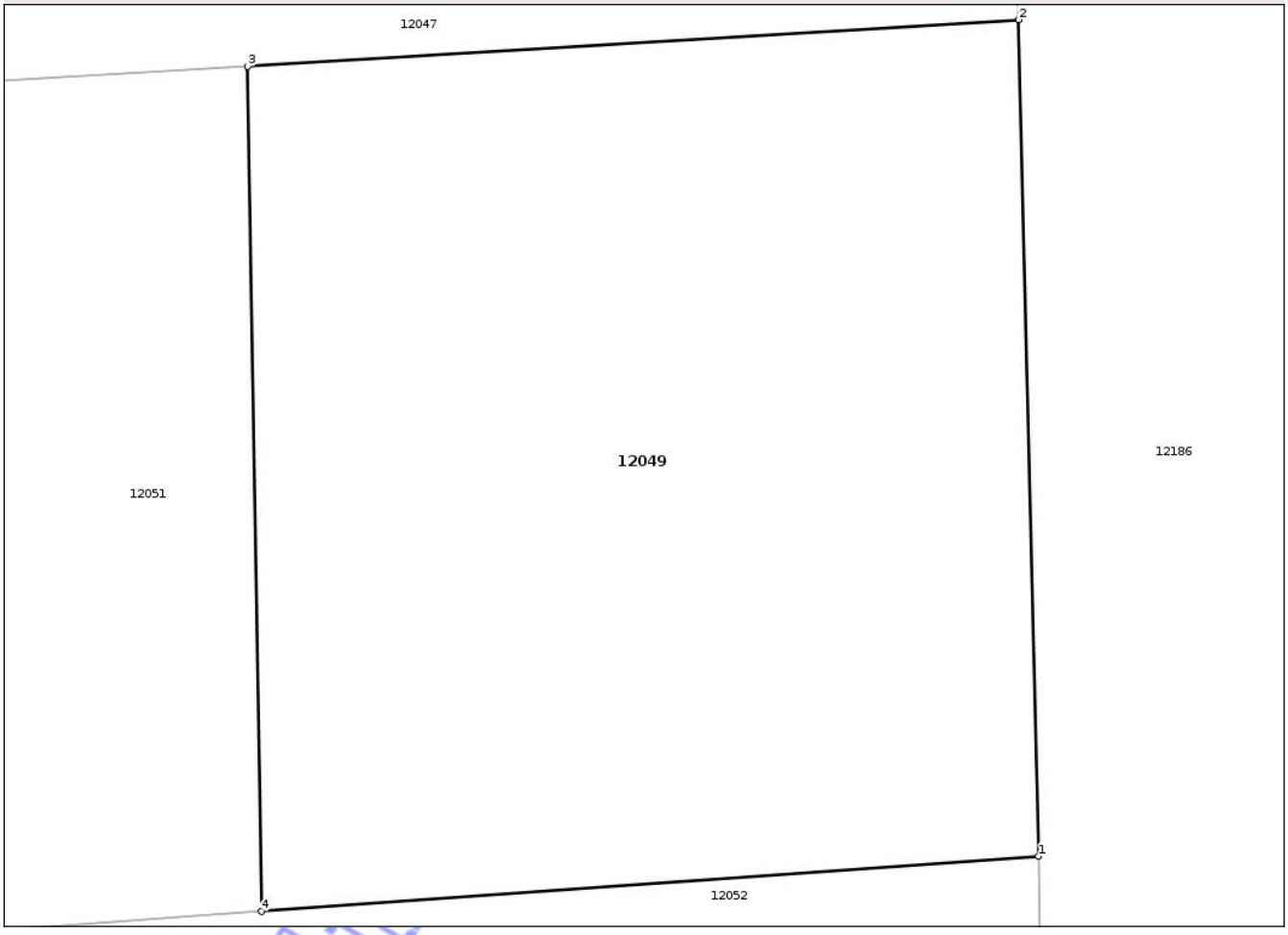
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	2	89	-	
2	arabil	NU	575	2	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.580,864 350.108,064	2	491.580,172 350.137,07	29.014
2	491.580,172 350.137,07	3	491.553,424 350.135,455	26.797
3	491.553,424 350.135,455	4	491.553,89 350.106,153	29.306
4	491.553,89 350.106,153	1	491.580,864 350.108,064	27.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 997 Masurata: 1.341	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44759, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ST STAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA ST STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 997 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	2	92,93,94,95	-	
2	arabil	DA	344	2	92,93,94,95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.435,802 350.098,033	2	491.436,106 350.094,865	3.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.436,106 350.094,865	3	491.437,755 350.074,1	20.83
3	491.437,755 350.074,1	4	491.442,842 350.074,435	5.098
4	491.442,842 350.074,435	5	491.458,149 350.075,486	15.343
5	491.458,149 350.075,486	6	491.459,339 350.075,609	1.196
6	491.459,339 350.075,609	7	491.469,968 350.076,174	10.644
7	491.469,968 350.076,174	8	491.477,187 350.076,6	7.232
8	491.477,187 350.076,6	9	491.479,704 350.076,884	2.533
9	491.479,704 350.076,884	10	491.481,666 350.077,198	1.987
10	491.481,666 350.077,198	11	491.491,287 350.077,892	9.646
11	491.491,287 350.077,892	12	491.494,088 350.078,106	2.809
12	491.494,088 350.078,106	13	491.492,802 350.094,644	16.588
13	491.492,802 350.094,644	14	491.490,909 350.094,644	1.893
14	491.490,909 350.094,644	15	491.490,284 350.101,648	7.032
15	491.490,284 350.101,648	16	491.487,757 350.101,482	2.532
16	491.487,757 350.101,482	17	491.465,618 350.100,027	22.187
17	491.465,618 350.100,027	1	491.435,802 350.098,033	29.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 460, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84157	Din acte: 2.742 Masurata: 2.745	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84157-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 460, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	84157-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 460, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	84157-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 460, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	84157-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 460, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8097 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1139, din 24/06/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARPALĂ MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8097 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1139, din 24/06/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE VALERICA**	

Neautentificat în circuitul civil

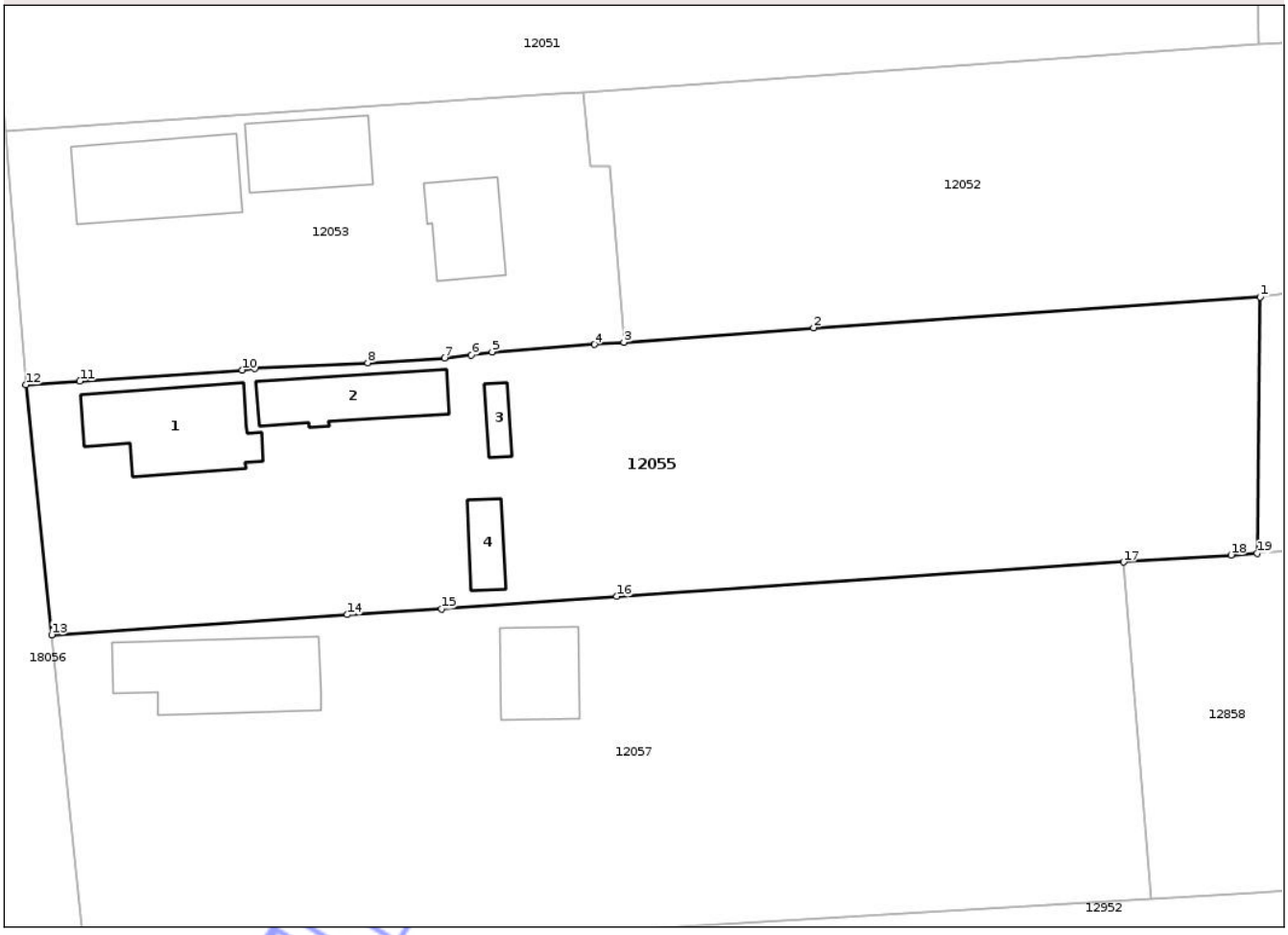
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84157	Din acte: 2.742 Masurata: 2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	2	100,103,98,98/1,99	-	
2	livada	DA	1.482	2	100,103,98,98/1,99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84157-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	84157-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	84157-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	84157-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrill

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.554,019 350.082,345	2	491.511,948 350.079,47	42.169
2	491.511,948 350.079,47	3	491.494,088 350.078,106	17.912
3	491.494,088 350.078,106	4	491.491,287 350.077,892	2.809
4	491.491,287 350.077,892	5	491.481,666 350.077,198	9.646
5	491.481,666 350.077,198	6	491.479,704 350.076,884	1.987
6	491.479,704 350.076,884	7	491.477,187 350.076,6	2.533
7	491.477,187 350.076,6	8	491.469,968 350.076,174	7.232
8	491.469,968 350.076,174	9	491.459,339 350.075,609	10.644
9	491.459,339 350.075,609	10	491.458,149 350.075,486	1.196
10	491.458,149 350.075,486	11	491.442,842 350.074,435	15.343
11	491.442,842 350.074,435	12	491.437,755 350.074,1	5.098
12	491.437,755 350.074,1	13	491.440,177 350.050,542	23.682
13	491.440,177 350.050,542	14	491.468,008 350.052,442	27.896
14	491.468,008 350.052,442	15	491.476,882 350.052,99	8.891
15	491.476,882 350.052,99	16	491.493,41 350.054,176	16.57
16	491.493,41 350.054,176	17	491.541,141 350.057,392	47.839
17	491.541,141 350.057,392	18	491.551,266 350.058,075	10.148
18	491.551,266 350.058,075	19	491.553,737 350.058,241	2.477
19	491.553,737 350.058,241	1	491.554,019 350.082,345	24.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.148 Masurata: 3.154	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 551, din 28/02/2014 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 551, din 28/02/2014 emis de BIN CARMEN GRECU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURTAN C ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

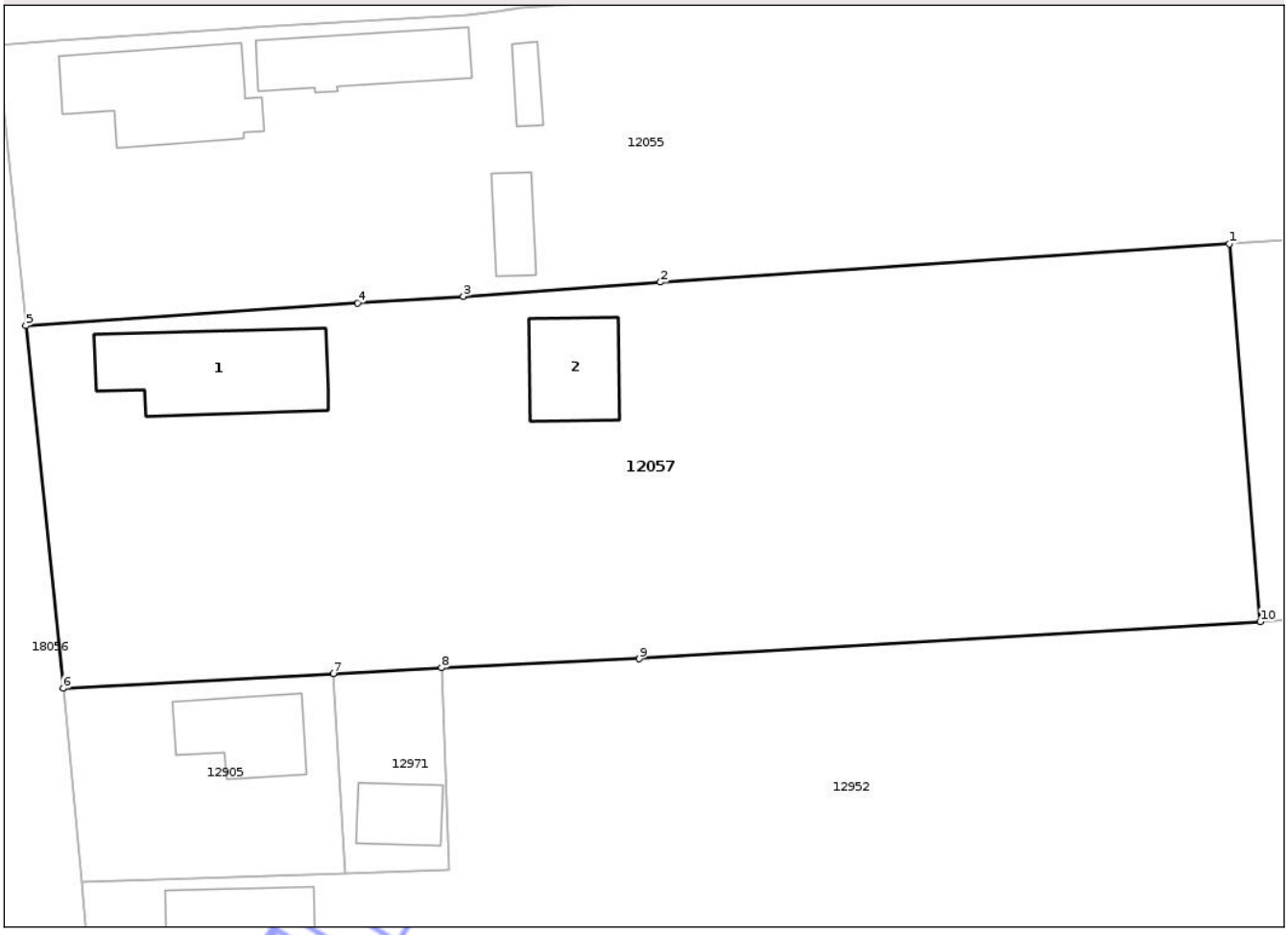
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.148 Masurata: 3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	2	104,105,106	-	
2	arabil	DA	2.711	2	107,108,109, 110,111,112	-	In act T2 P107,108,109,110,111

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.541,141 350.057,392	2	491.493,41 350.054,176	47.839
2	491.493,41 350.054,176	3	491.476,882 350.052,99	16.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.476,882 350.052,99	4	491.468,008 350.052,442	8.891
4	491.468,008 350.052,442	5	491.440,177 350.050,542	27.896
5	491.440,177 350.050,542	6	491.443,318 350.020,123	30.581
6	491.443,318 350.020,123	7	491.465,984 350.021,349	22.699
7	491.465,984 350.021,349	8	491.475,058 350.021,84	9.087
8	491.475,058 350.021,84	9	491.491,65 350.022,586	16.609
9	491.491,65 350.022,586	10	491.543,739 350.025,704	52.182
10	491.543,739 350.025,704	1	491.541,141 350.057,392	31.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.549	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

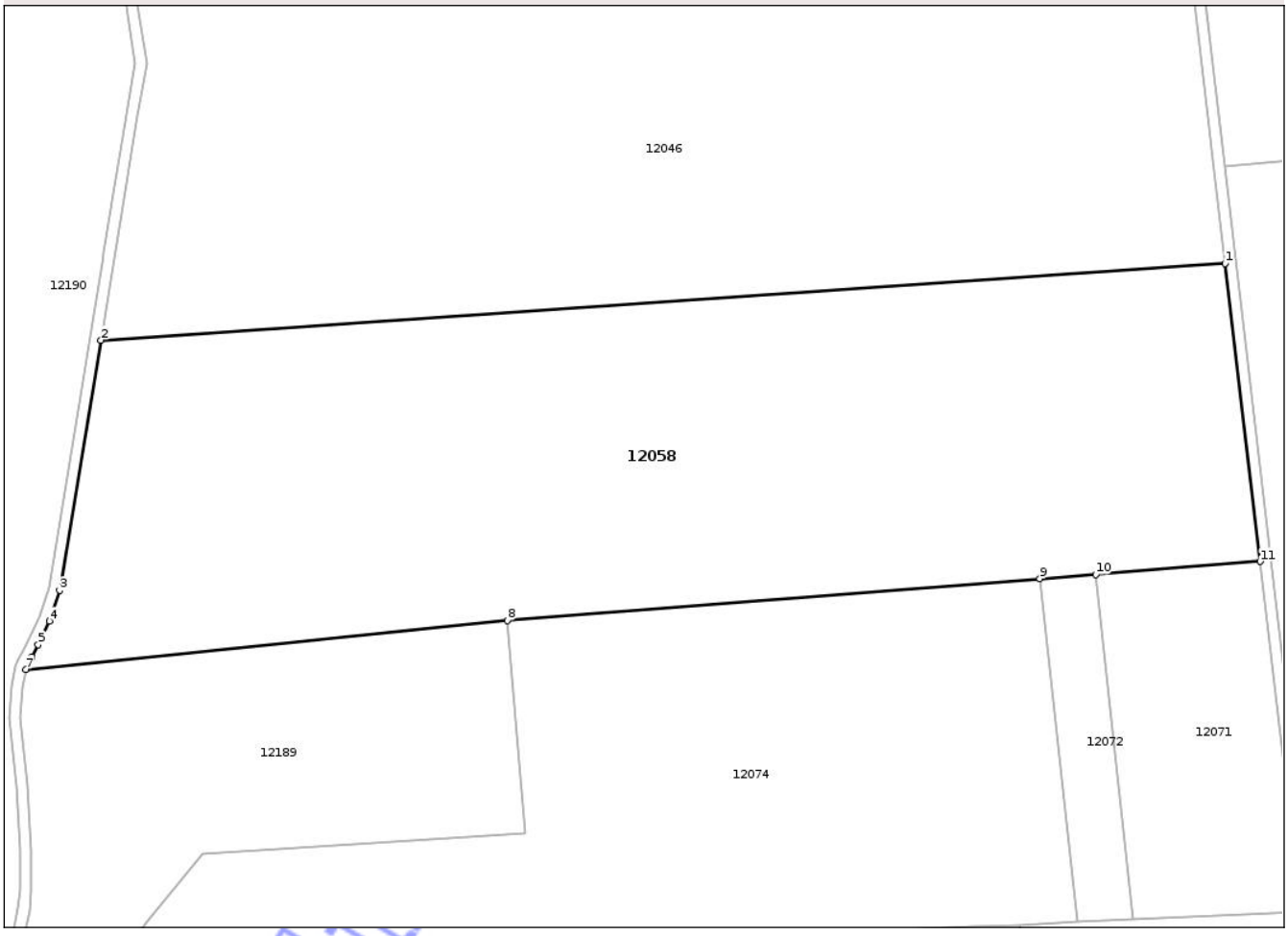
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46.549	2	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.428,497 350.081,797	2	492.024,58 350.054,31	404.851
2	492.024,58 350.054,31	3	492.009,691 349.964,511	91.025
3	492.009,691 349.964,511	4	492.006,035 349.953,445	11.654
4	492.006,035 349.953,445	5	492.002,031 349.945,008	9.339
5	492.002,031 349.945,008	6	491.999,869 349.940,639	4.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.999,869 349.940,639	7	491.997,635 349.936,126	5.036
7	491.997,635 349.936,126	8	492.170,621 349.953,751	173.882
8	492.170,621 349.953,751	9	492.361,996 349.968,71	191.959
9	492.361,996 349.968,71	10	492.382,059 349.970,278	20.124
10	492.382,059 349.970,278	11	492.441,159 349.974,898	59.28
11	492.441,159 349.974,898	1	492.428,497 350.081,797	107.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91467	3.531	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1740 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	
9629 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 8062, din 10/04/2023 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 91467, în baza documentatiei cadastrale nr. 8062/10.04.2023, rezultand imobilele cu nr. cadastrale: 91640, 91641.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

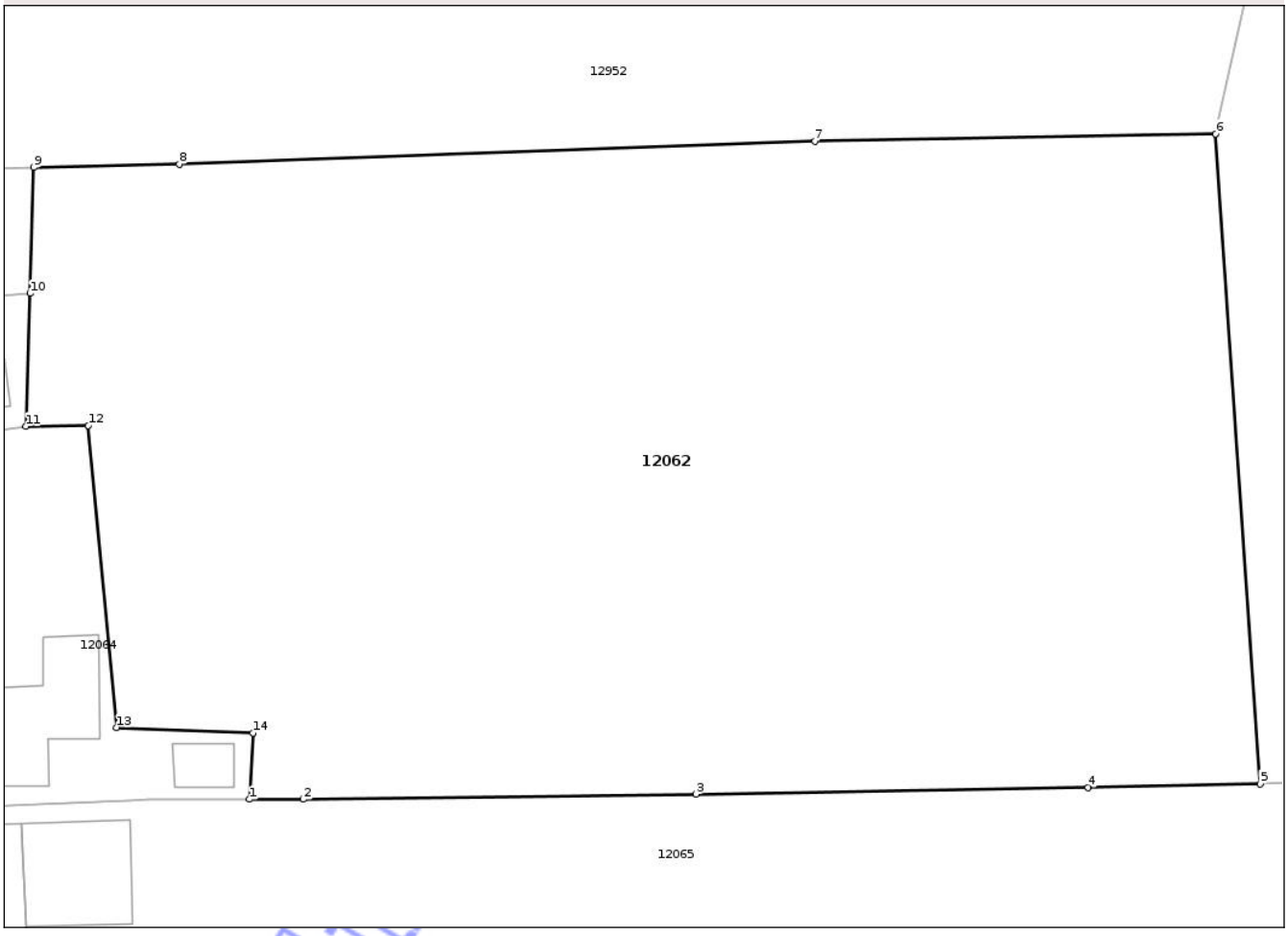
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91467	3.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.531	2	124,125,126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.497,376 349.945,057	2	491.501,082 349.945,065	3.706
2	491.501,082 349.945,065	3	491.528,2 349.945,419	27.12
3	491.528,2 349.945,419	4	491.555,273 349.945,872	27.077
4	491.555,273 349.945,872	5	491.567,146 349.946,134	11.876
5	491.567,146 349.946,134	6	491.564,064 349.990,946	44.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.564,064 349.990,946	7	491.536,396 349.990,444	27.673
7	491.536,396 349.990,444	8	491.492,52 349.988,841	43.905
8	491.492,52 349.988,841	9	491.482,472 349.988,626	10.05
9	491.482,472 349.988,626	10	491.482,214 349.979,945	8.685
10	491.482,214 349.979,945	11	491.481,941 349.970,775	9.174
11	491.481,941 349.970,775	12	491.486,253 349.970,835	4.312
12	491.486,253 349.970,835	13	491.488,2 349.950,01	20.916
13	491.488,2 349.950,01	14	491.497,604 349.949,644	9.411
14	491.497,604 349.949,644	1	491.497,376 349.945,057	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63311, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORA I. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

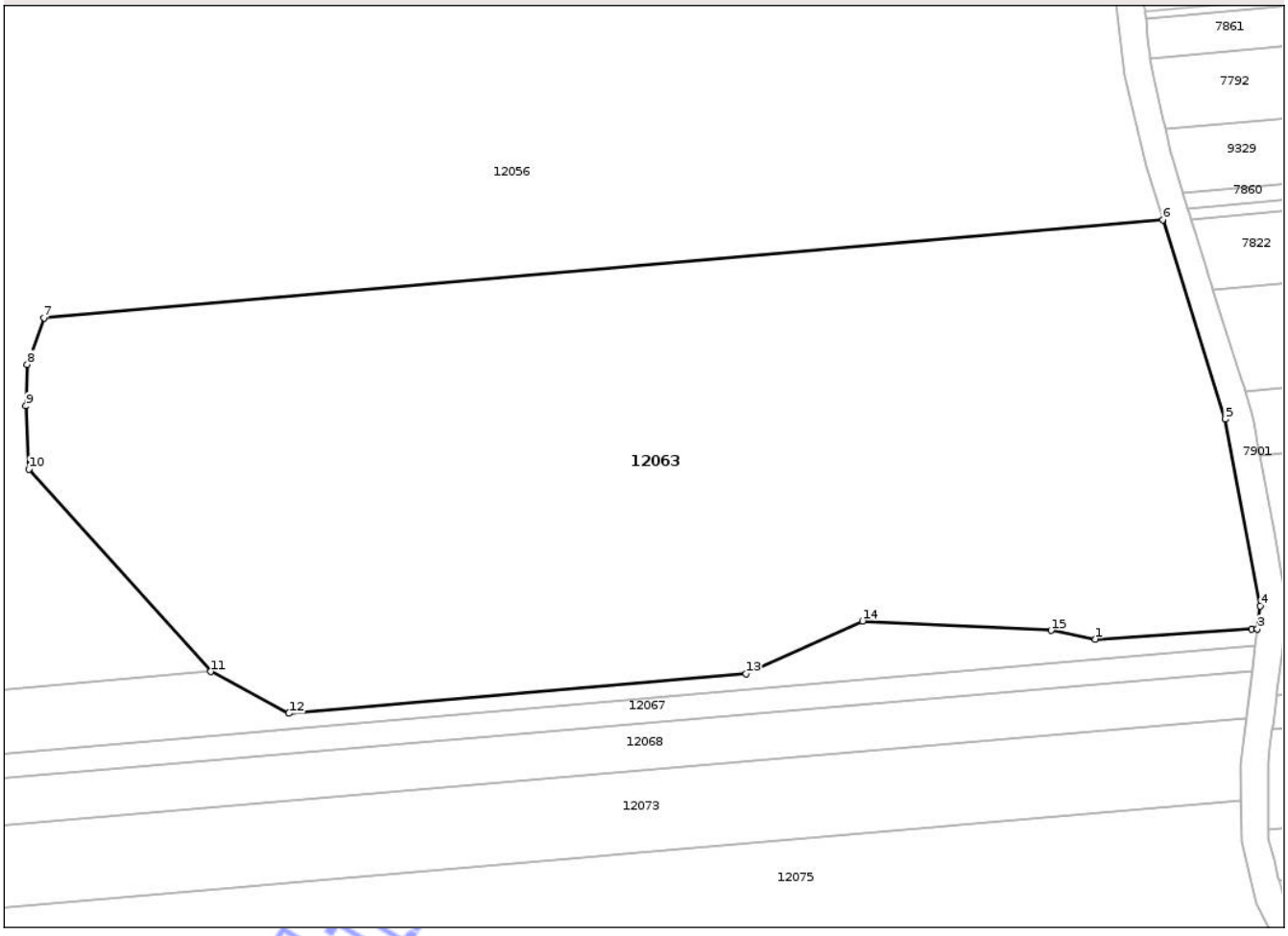
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	2	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.792,76 349.939,878	2	492.815,614 349.941,319	22.899
2	492.815,614 349.941,319	3	492.816,4 349.941,357	0.787
3	492.816,4 349.941,357	4	492.816,82 349.944,715	3.384
4	492.816,82 349.944,715	5	492.811,7 349.971,958	27.72
5	492.811,7 349.971,958	6	492.802,57 350.001,083	30.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.802,57 350.001,083	7	492.639,102 349.986,74	164.096
7	492.639,102 349.986,74	8	492.636,69 349.979,956	7.2
8	492.636,69 349.979,956	9	492.636,485 349.973,909	6.05
9	492.636,485 349.973,909	10	492.636,886 349.964,654	9.264
10	492.636,886 349.964,654	11	492.663,49 349.935,148	39.729
11	492.663,49 349.935,148	12	492.674,911 349.929,048	12.948
12	492.674,911 349.929,048	13	492.741,677 349.934,819	67.015
13	492.741,677 349.934,819	14	492.758,723 349.942,517	18.704
14	492.758,723 349.942,517	15	492.786,272 349.941,142	27.583
15	492.786,272 349.941,142	1	492.792,76 349.939,878	6.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:737/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82675	Din acte: 342 Masurata: 349	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82675-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 25/04/2008		
Act Administrativ nr. 44737, din 10/06/1994 emis de C.J. ARGES (autorizatie construire nr. 10/11.04.2000, proces verbal receptie finala nr. 1855/26.03.2007 emise de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN ELENA**	
2268 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 372, din 30/06/2008 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	acest imobil provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 737	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

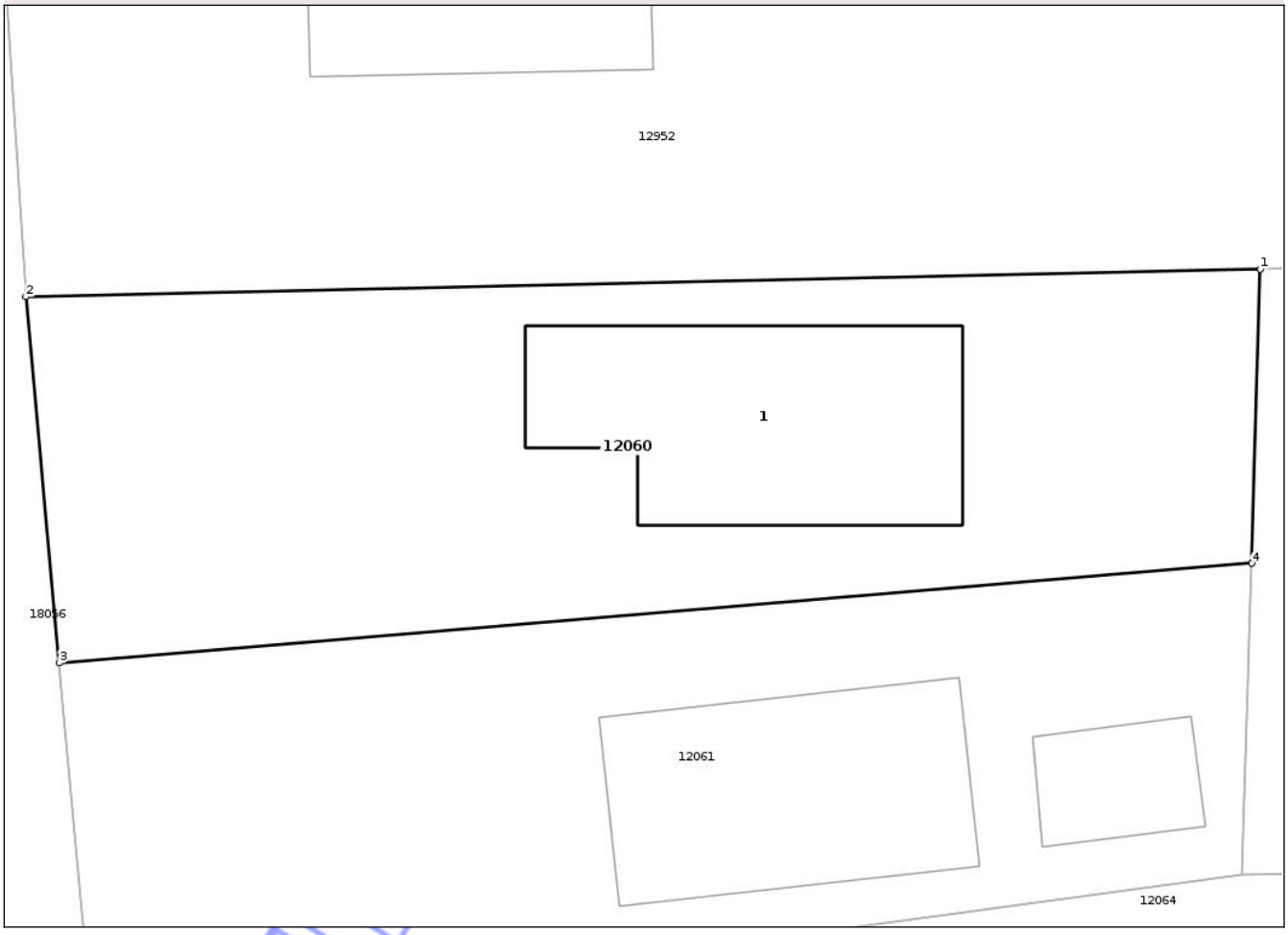
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82675	Din acte: 342 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	2	121,122,123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82675-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.482,472 349.988,626	2	491.446,063 349.987,808	36.418
2	491.446,063 349.987,808	3	491.447,046 349.977,003	10.85
3	491.447,046 349.977,003	4	491.482,214 349.979,945	35.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.482,214 349.979,945	1	491.482,472 349.988,626	8.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:737/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82676	Din acte: 342 Masurata: 346	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82676-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2270 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 373, din 30/06/2008 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN ION** 2) **CALIN IULIANA ADRIANA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALIN ION** 2) **CALIN IULIANA ADRIANA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82676	Din acte: 342 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	2	121,122,123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82676-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.482,214 349.979,945	2	491.447,046 349.977,003	35.291
2	491.447,046 349.977,003	3	491.448,029 349.966,198	10.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.448,029 349.966,198	4	491.481,941 349.970,775	34.219
4	491.481,941 349.970,775	1	491.482,214 349.979,945	9.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 456, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91995	Din acte: 721 Masurata: 980	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91995-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter in supraf. constr. desf. de 130mp din anul 1975
A1.2	91995-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 456, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35686 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 2458, din 20/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ILIE-ADELIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR ILIE-ADELIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35686 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 2458, din 20/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.2
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

Document oficial fără circuit civil

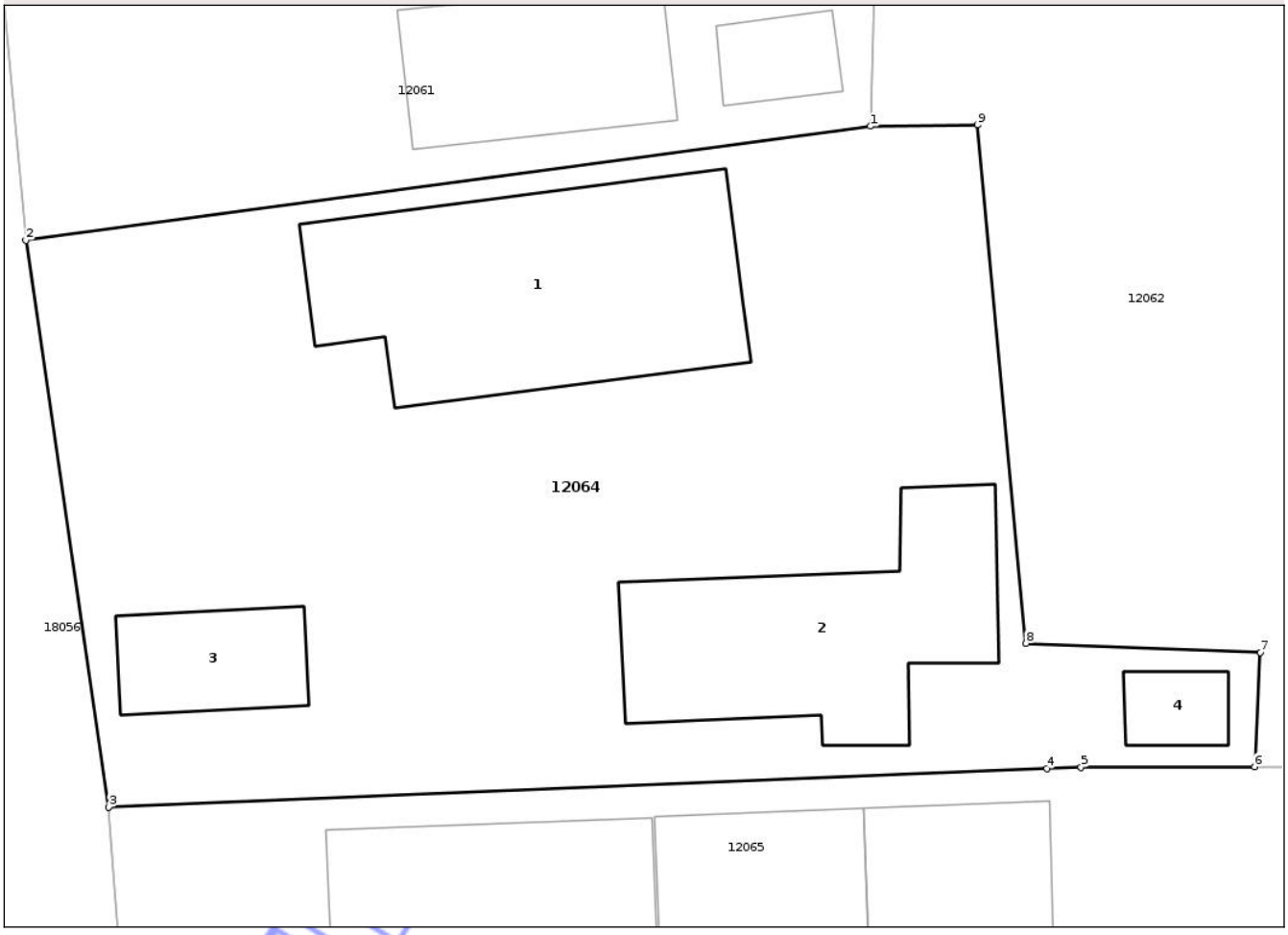
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91995	Din acte: 721 Masurata: 980	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	2	127,128,129, 130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91995-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter in supraf. constr. desf. de 130mp din anul 1975
A1.2	91995-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.481,941 349.970,775	2	491.448,029 349.966,198	34.219
2	491.448,029 349.966,198	3	491.451,356 349.943,428	23.012
3	491.451,356 349.943,428	4	491.489,031 349.944,985	37.707
4	491.489,031 349.944,985	5	491.490,402 349.945,042	1.372
5	491.490,402 349.945,042	6	491.497,376 349.945,057	6.974
6	491.497,376 349.945,057	7	491.497,604 349.949,644	4.593
7	491.497,604 349.949,644	8	491.488,2 349.950,01	9.411
8	491.488,2 349.950,01	9	491.486,253 349.970,835	20.916
9	491.486,253 349.970,835	1	491.481,941 349.970,775	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83432	Din acte: 2.432 Masurata: 2.423	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83432-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta din anul 1990
A1.2	83432-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa din anul 1991
A1.5	83432-C5	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; anexa P+1 din anul 1994
A1.6		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3456 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 44760, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr 2383 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 31 din 21.11.1965, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI IONESTI;act notarial nr 24298 din 05.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin conventie si, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIN** 2) **DAN GHERGHINA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **DAN MARIN** 2) **DAN GHERGHINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **DAN MARIN** 2) **DAN GHERGHINA**, soti	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B4	Se noteaza radierea constructiei c3, c4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83432	Din acte: 2.432 Masurata: 2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	2	132	-	
2	arabil	DA	1.663	2	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83432-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta din anul 1990
A1.2	83432-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa din anul 1991
A1.5	83432-C5	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; anexa P+1 din anul 1994
A1.6		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.452,744 349.925,139	2	491.464,667 349.924,983	11.924
2	491.464,667 349.924,983	3	491.503,693 349.924,58	39.028
3	491.503,693 349.924,58	4	491.508,441 349.924,36	4.753
4	491.508,441 349.924,36	5	491.533,604 349.924,674	25.165
5	491.533,604 349.924,674	6	491.572,34 349.924,796	38.736
6	491.572,34 349.924,796	7	491.572,271 349.925,327	0.535
7	491.572,271 349.925,327	8	491.569,557 349.946,188	21.037
8	491.569,557 349.946,188	9	491.567,146 349.946,134	2.412
9	491.567,146 349.946,134	10	491.555,273 349.945,872	11.876
10	491.555,273 349.945,872	11	491.528,2 349.945,419	27.077
11	491.528,2 349.945,419	12	491.501,082 349.945,065	27.12
12	491.501,082 349.945,065	13	491.497,376 349.945,057	3.706
13	491.497,376 349.945,057	14	491.490,402 349.945,042	6.974
14	491.490,402 349.945,042	15	491.489,031 349.944,985	1.372
15	491.489,031 349.944,985	16	491.451,356 349.943,428	37.707
16	491.451,356 349.943,428	1	491.452,744 349.925,139	18.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8267, din 09/03/2006 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZESCU GH. ION** 2) **VARZESCU GH. DUMITRU** 3) **VARZESCU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

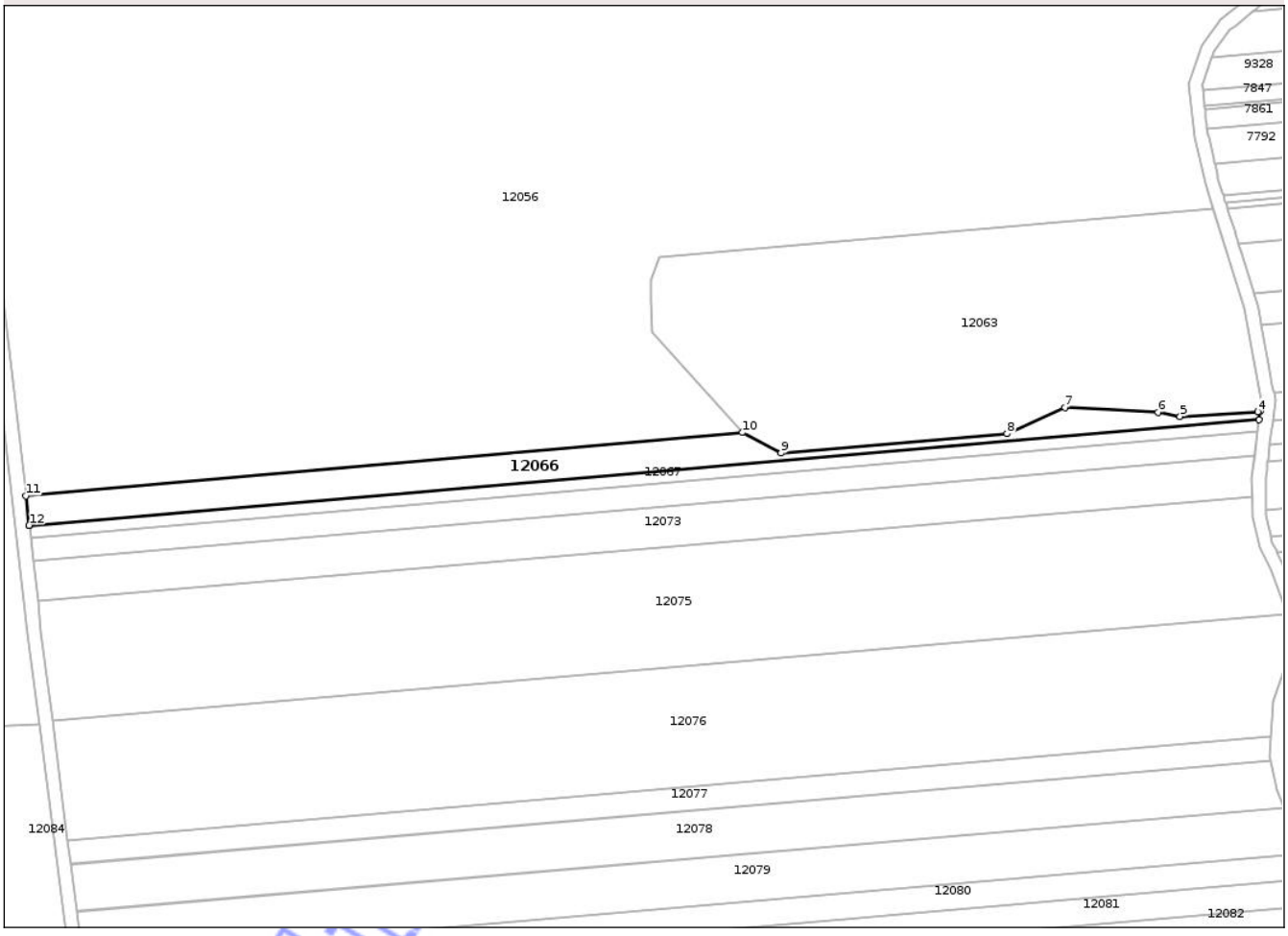
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.453,071 349.907,729	2	492.816,097 349.938,931	364.364
2	492.816,097 349.938,931	3	492.816,4 349.941,357	2.445
3	492.816,4 349.941,357	4	492.815,614 349.941,319	0.787
4	492.815,614 349.941,319	5	492.792,76 349.939,878	22.899
5	492.792,76 349.939,878	6	492.786,272 349.941,142	6.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.786,272 349.941,142	7	492.758,723 349.942,517	27.583
7	492.758,723 349.942,517	8	492.741,677 349.934,819	18.704
8	492.741,677 349.934,819	9	492.674,911 349.929,048	67.015
9	492.674,911 349.929,048	10	492.663,49 349.935,148	12.948
10	492.663,49 349.935,148	11	492.452,082 349.916,509	212.228
11	492.452,082 349.916,509	12	492.453,062 349.907,812	8.752
12	492.453,062 349.907,812	1	492.453,071 349.907,729	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8281, din 08/05/2006 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ILIE** 2) **SOARE I. CONSTANTIN** 3) **PIRVU ECATERINA** 4) **FIRCAN RADA** 5) **NITA ALEXANDRU** 6) **NITA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

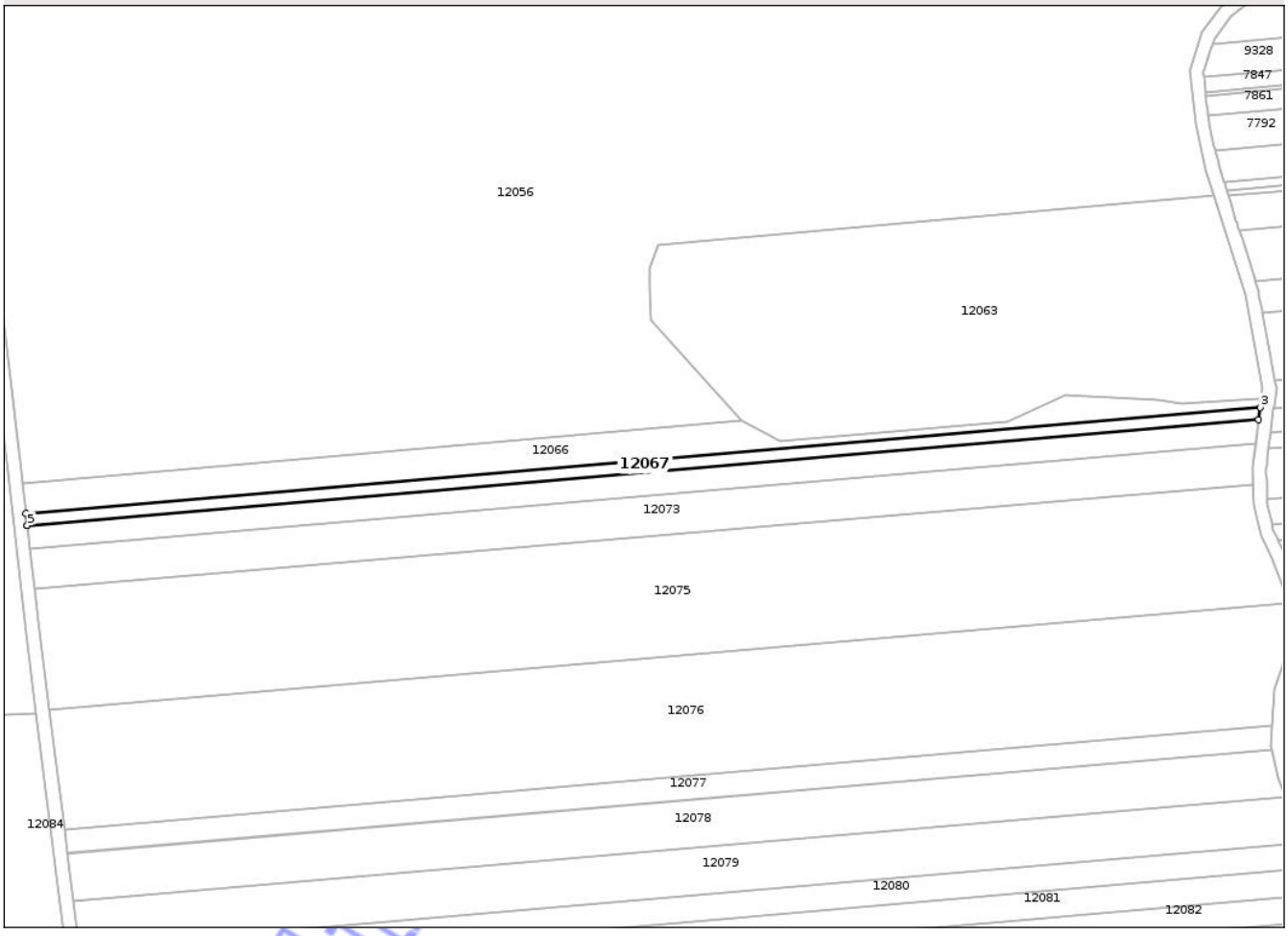
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.453,472 349.904,179	2	492.815,644 349.935,307	363.507
2	492.815,644 349.935,307	3	492.816,097 349.938,931	3.652
3	492.816,097 349.938,931	4	492.453,071 349.907,729	364.364
4	492.453,071 349.907,729	5	492.453,463 349.904,255	3.496
5	492.453,463 349.904,255	1	492.453,472 349.904,179	0.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8282, din 08/05/2006 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. MIHAI** 2) **BURCEA R. CONSTANTIN** 3) **BURCEA R. ALEXANDRU** 4) **BURCEA M. TOMA** 5) **POPESCU F. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

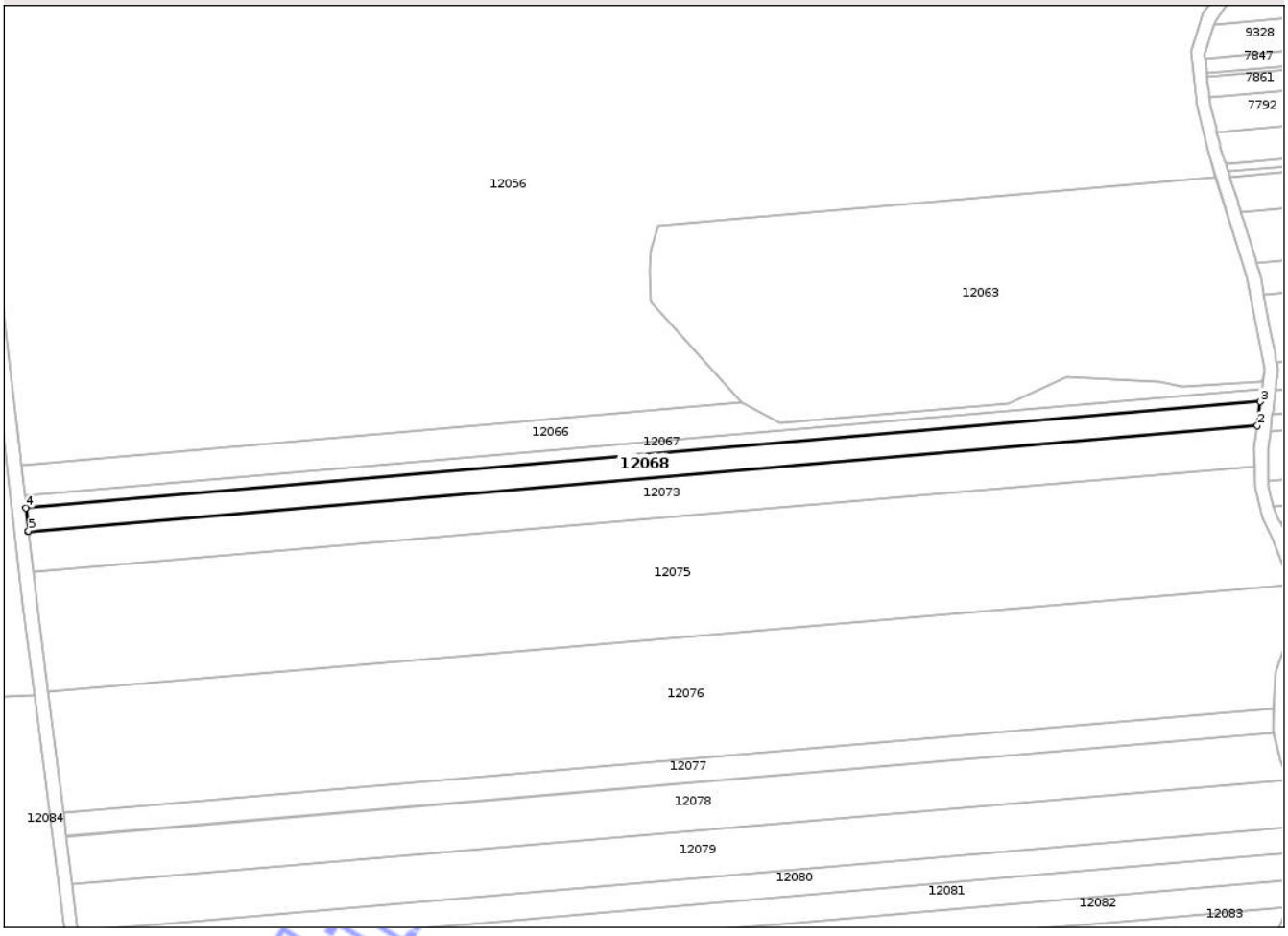
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.454,244 349.897,327	2	492.814,77 349.928,313	361.855
2	492.814,77 349.928,313	3	492.815,644 349.935,307	7.048
3	492.815,644 349.935,307	4	492.453,472 349.904,179	363.507
4	492.453,472 349.904,179	5	492.454,236 349.897,395	6.827
5	492.454,236 349.897,395	1	492.454,244 349.897,327	0.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

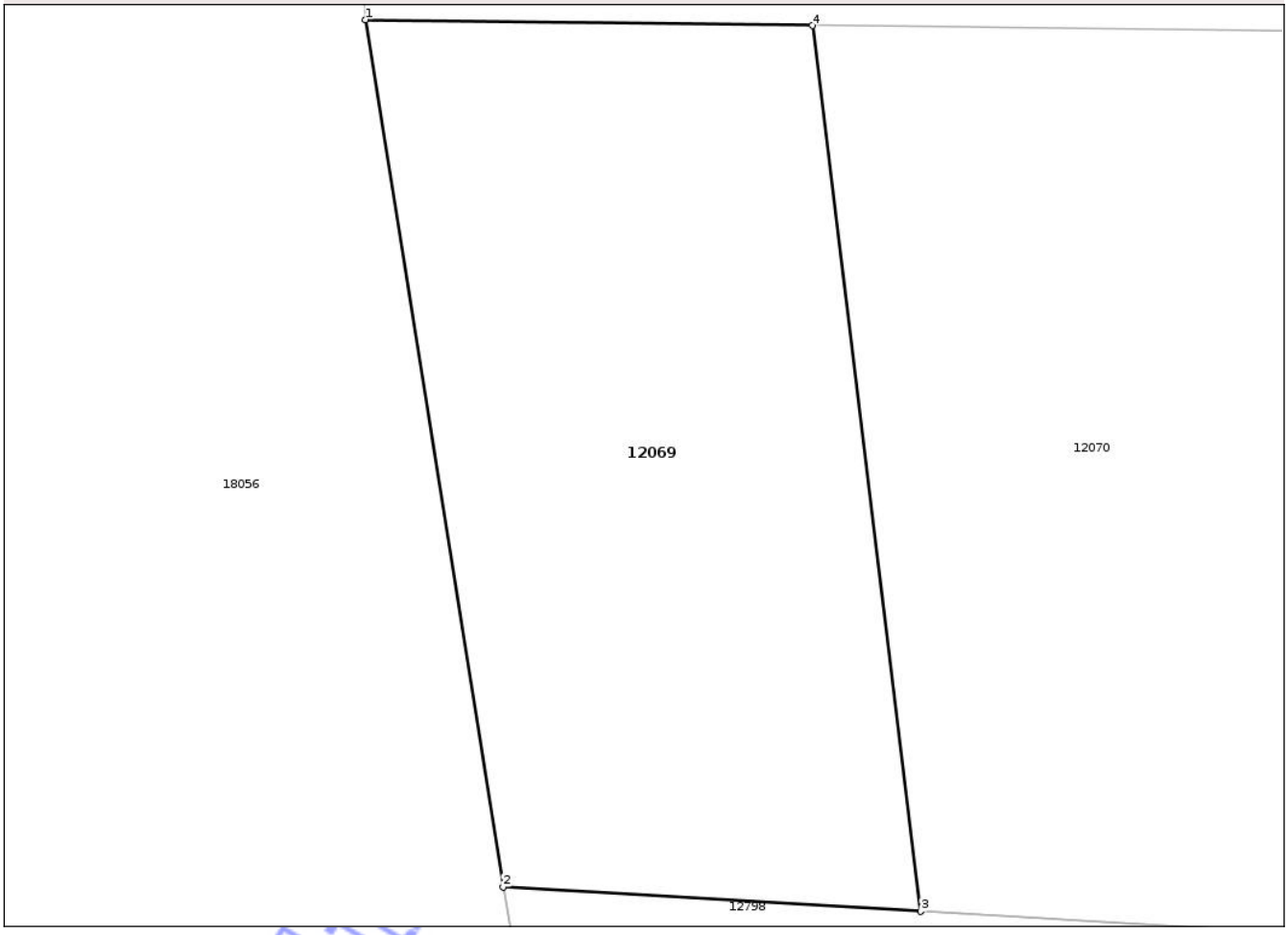
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	2	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.452,744 349.925,139	2	491.456,413 349.902,027	23.401
2	491.456,413 349.902,027	3	491.467,558 349.901,377	11.164
3	491.467,558 349.901,377	4	491.464,667 349.924,983	23.782
4	491.464,667 349.924,983	1	491.452,744 349.925,139	11.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.473 Masurata: 2.854	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68176, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.473 Masurata: 2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.854	2	133,134,136	-	In act T3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.467,558 349.901,377	2	491.576,21 349.895,035	108.837
2	491.576,21 349.895,035	3	491.572,34 349.924,796	30.012
3	491.572,34 349.924,796	4	491.533,604 349.924,674	38.736
4	491.533,604 349.924,674	5	491.508,441 349.924,36	25.165
5	491.508,441 349.924,36	6	491.503,693 349.924,58	4.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.503,693 349.924,58	7	491.464,667 349.924,983	39.028
7	491.464,667 349.924,983	1	491.467,558 349.901,377	23.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 471, din 29/12/2005 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

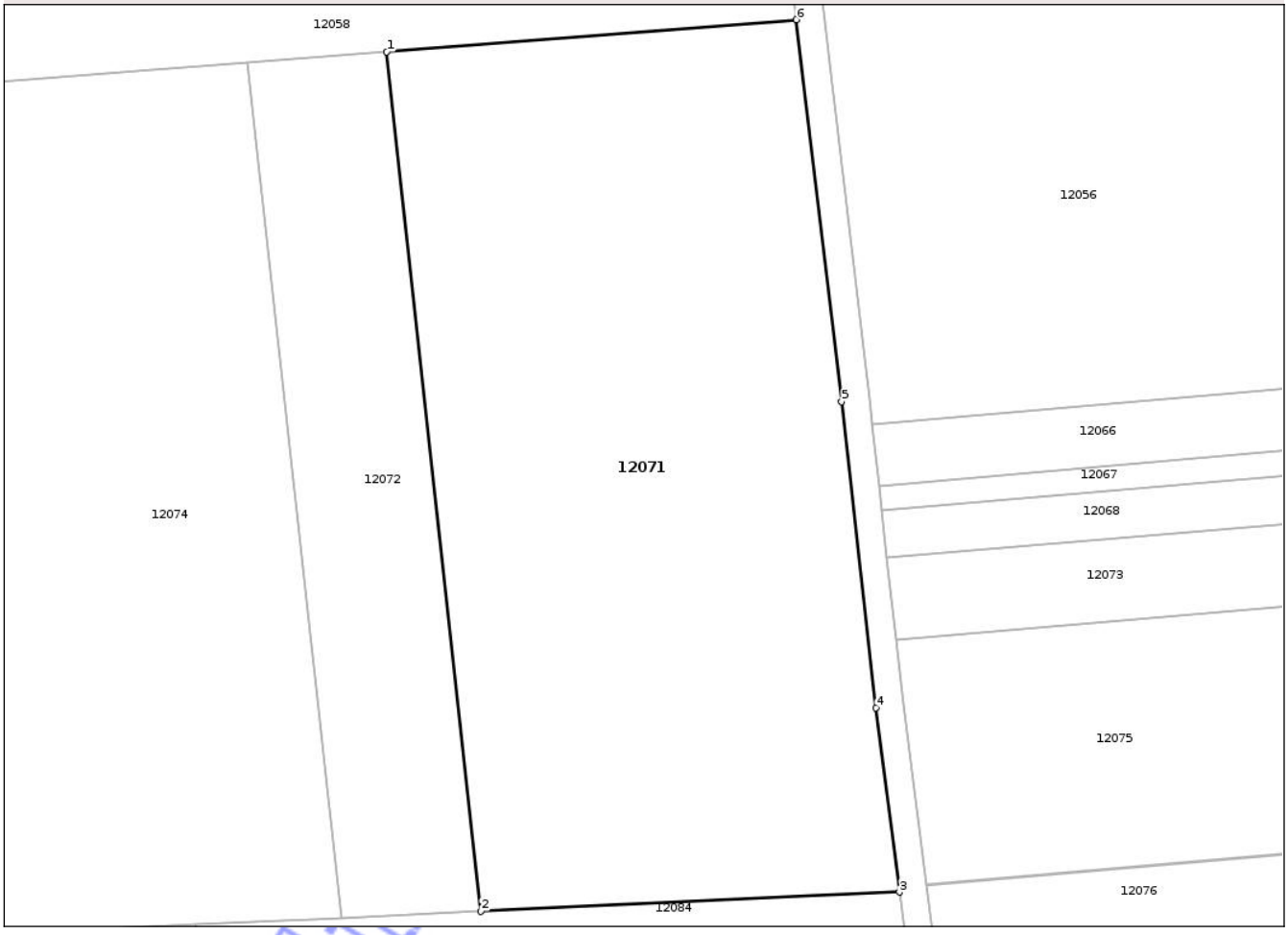
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	2	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.382,059 349.970,278	2	492.395,649 349.846,406	124.615
2	492.395,649 349.846,406	3	492.456,018 349.849,177	60.433
3	492.456,018 349.849,177	4	492.452,651 349.875,749	26.784
4	492.452,651 349.875,749	5	492.447,681 349.919,837	44.367
5	492.447,681 349.919,837	6	492.441,159 349.974,898	55.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.441,159 349.974,898	1	492.382,059 349.970,278	59.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV BROSTENI, UA 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91954	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24796 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 458, din 18/09/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂȘESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

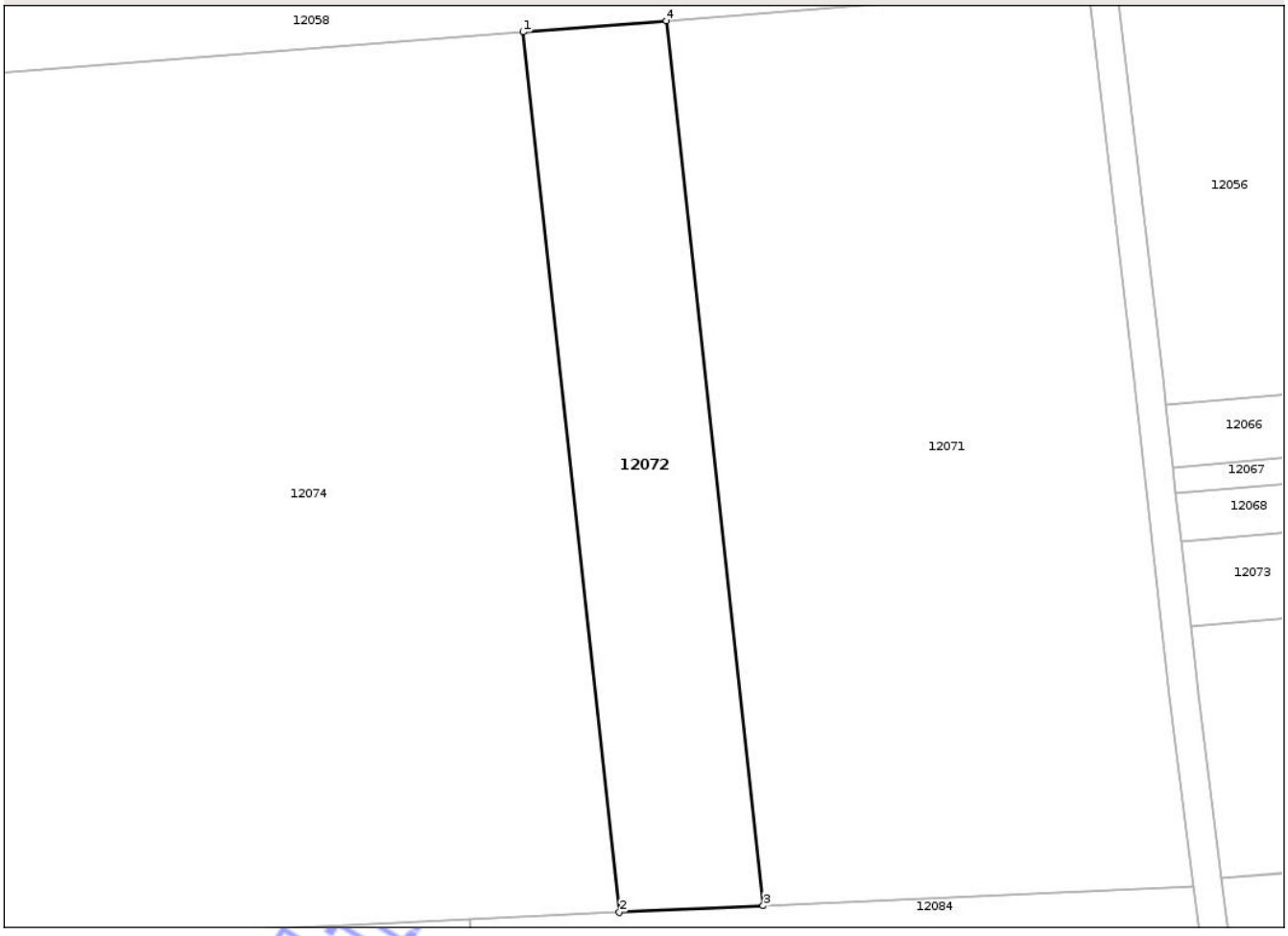
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91954	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	2	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.361,996 349.968,71	2	492.375,515 349.845,482	123.967
2	492.375,515 349.845,482	3	492.395,649 349.846,406	20.155
3	492.395,649 349.846,406	4	492.382,059 349.970,278	124.615
4	492.382,059 349.970,278	1	492.361,996 349.968,71	20.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83558	4.286	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13327 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2163, din 06/11/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIANA**	
18685 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/07/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PĂTRU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂTRU MIRCEA TEHODOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂTRU ELENA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

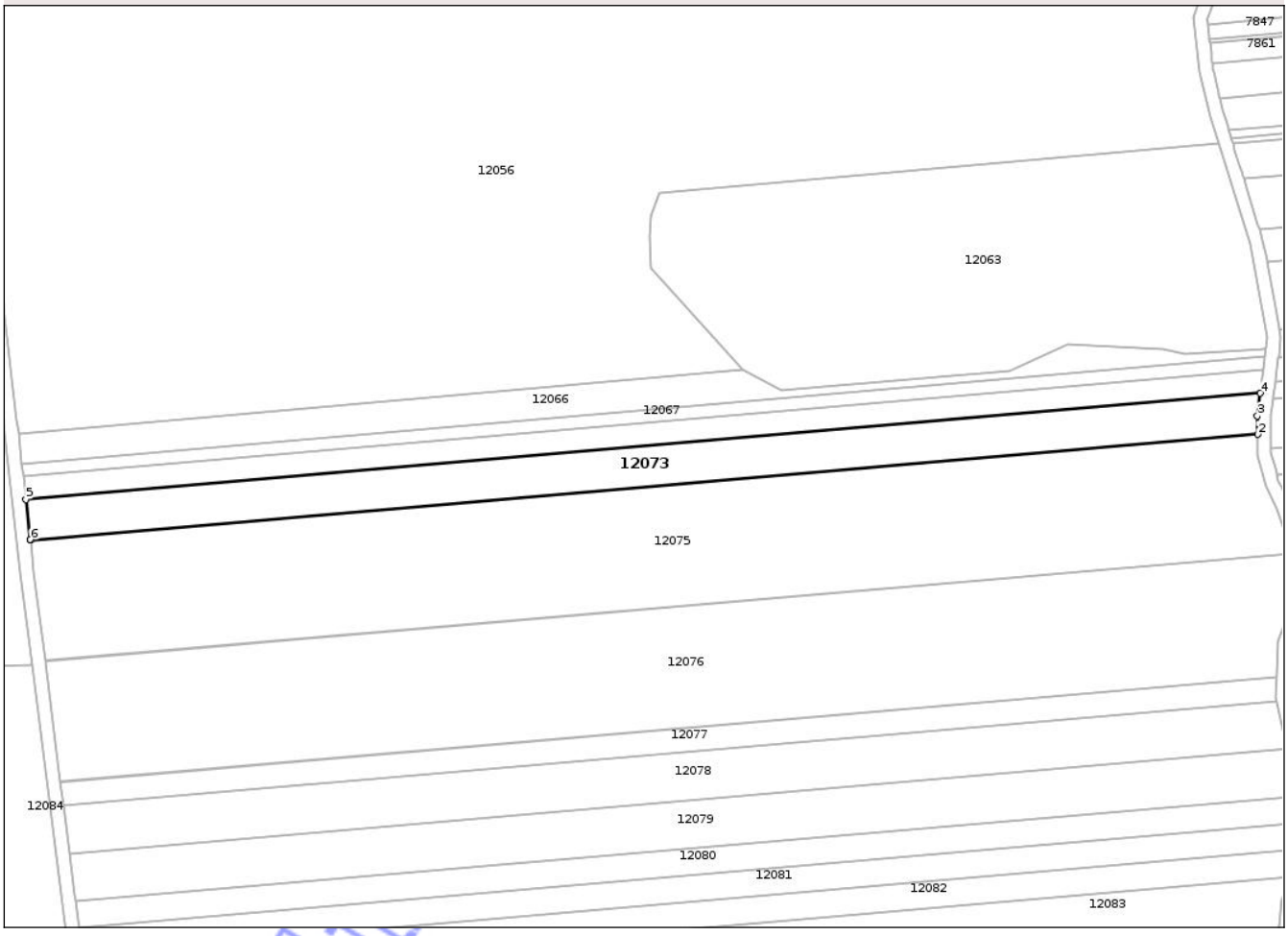
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83558	4.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.286	2	111 UP,IV UA 60%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.455,576 349.885,511	2	492.813,991 349.916,317	359.736
2	492.813,991 349.916,317	3	492.813,934 349.921,621	5.304
3	492.813,934 349.921,621	4	492.814,77 349.928,313	6.744
4	492.814,77 349.928,313	5	492.454,244 349.897,327	361.855
5	492.454,244 349.897,327	6	492.455,57 349.885,563	11.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.455,57 349.885,563	1	492.455,576 349.885,511	0.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.171	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

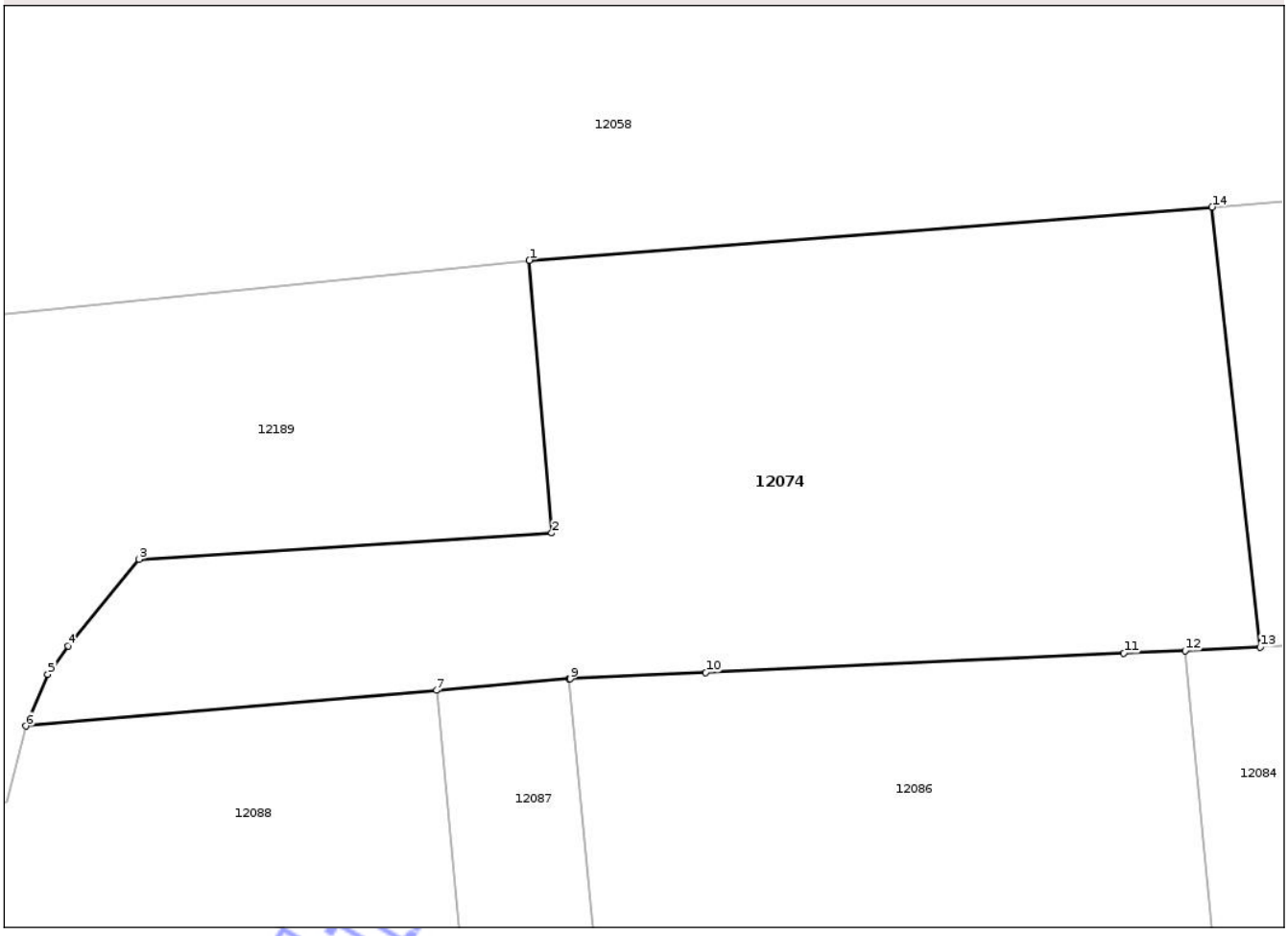
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.171	2	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.170,621 349.953,751	2	492.176,93 349.877,404	76.607
2	492.176,93 349.877,404	3	492.061,253 349.870,042	115.911
3	492.061,253 349.870,042	4	492.041,273 349.845,855	31.372
4	492.041,273 349.845,855	5	492.035,594 349.837,863	9.804
5	492.035,594 349.837,863	6	492.029,495 349.823,351	15.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.029,495 349.823,351	7	492.144,591 349.833,348	115.529
7	492.144,591 349.833,348	8	492.181,71 349.836,572	37.259
8	492.181,71 349.836,572	9	492.182,078 349.836,604	0.369
9	492.182,078 349.836,604	10	492.220,108 349.838,35	38.07
10	492.220,108 349.838,35	11	492.337,286 349.843,728	117.301
11	492.337,286 349.843,728	12	492.354,51 349.844,518	17.242
12	492.354,51 349.844,518	13	492.375,515 349.845,482	21.027
13	492.375,515 349.845,482	14	492.361,996 349.968,71	123.967
14	492.361,996 349.968,71	1	492.170,621 349.953,751	191.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.000 Masurata: 12.857	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 763, din 29/06/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

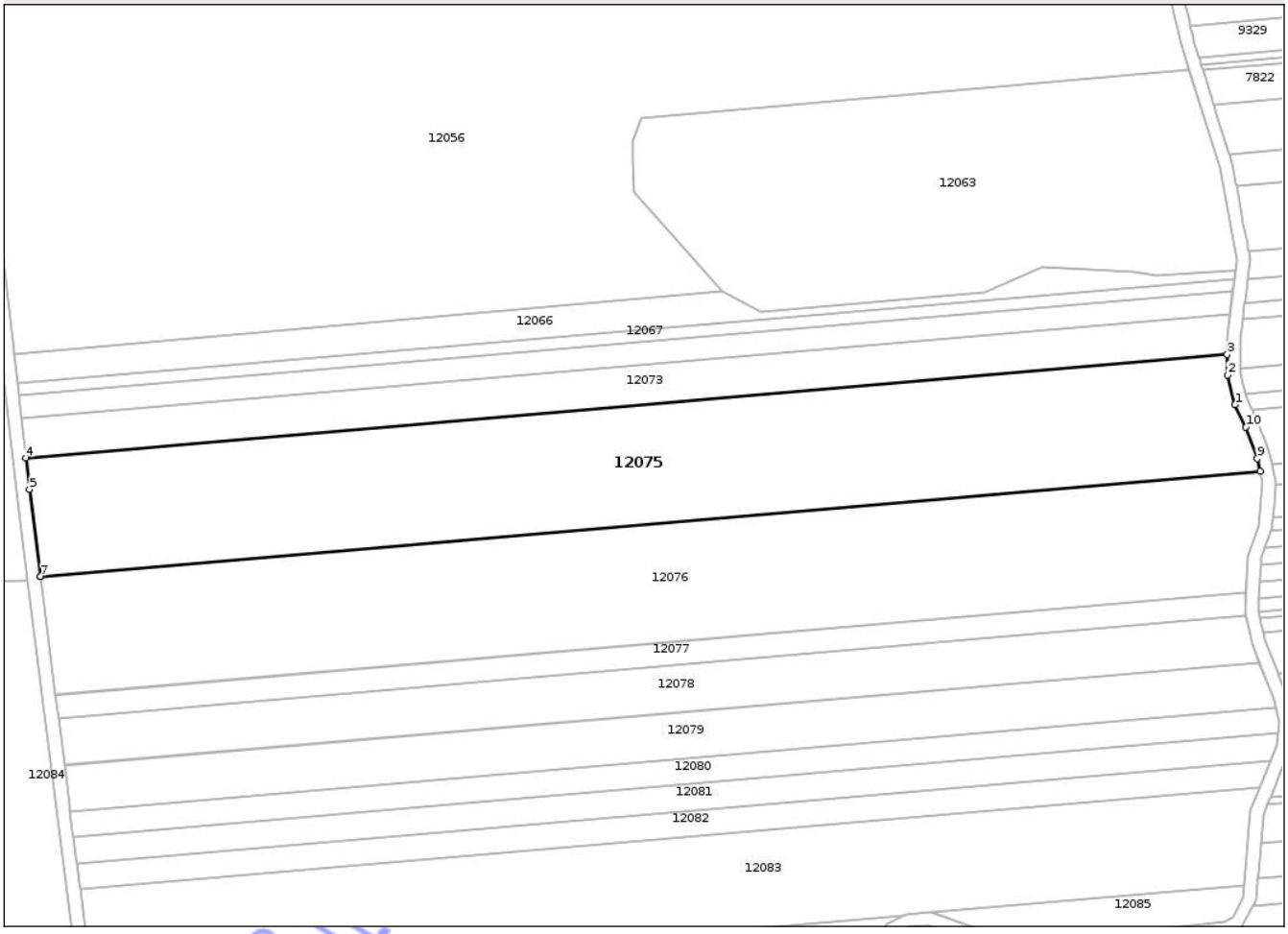
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.000 Masurata: 12.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.857	2	111	-	diferenta de suprafata se regaseste la id-urile 12076 si 12073

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.816,288 349.901,349	2	492.814,056 349.910,233	9.16
2	492.814,056 349.910,233	3	492.813,991 349.916,317	6.084
3	492.813,991 349.916,317	4	492.455,576 349.885,511	359.736
4	492.455,576 349.885,511	5	492.456,623 349.876,224	9.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.456,623 349.876,224	6	492.459,912 349.850,26	26.171
6	492.459,912 349.850,26	7	492.459,919 349.850,207	0.053
7	492.459,919 349.850,207	8	492.823,856 349.881,487	365.279
8	492.823,856 349.881,487	9	492.822,963 349.885,301	3.917
9	492.822,963 349.885,301	10	492.819,56 349.894,7	9.996
10	492.819,56 349.894,7	1	492.816,288 349.901,349	7.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV , UA 60%

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82927	12.857	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38145 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 6377, din 10/12/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA FLORIN**, casatorit cu 2) **BURCEA LUCIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

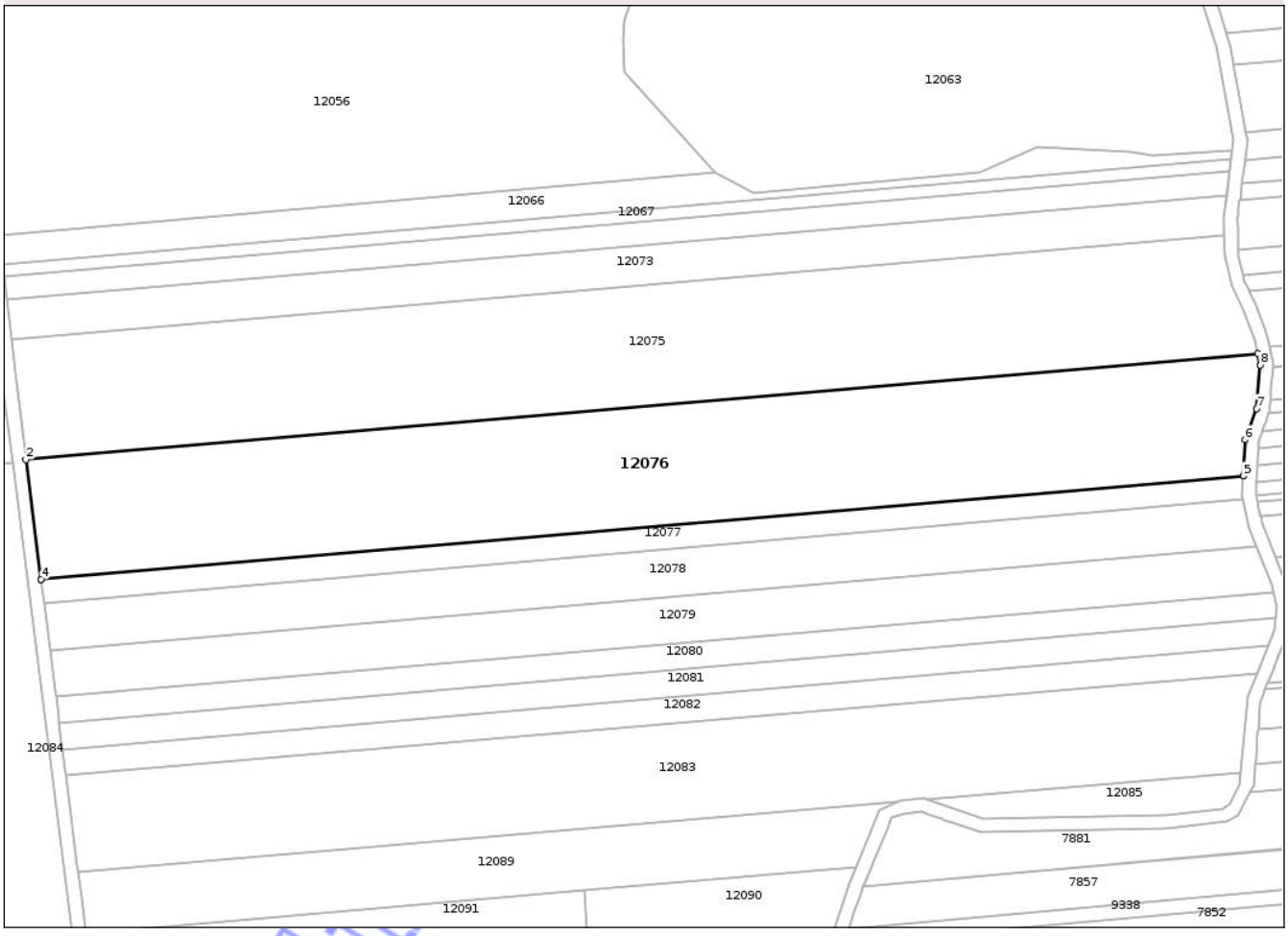
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82927	12.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.857	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.823,856 349.881,487	2	492.459,919 349.850,207	365.279
2	492.459,919 349.850,207	3	492.464,383 349.814,964	35.525
3	492.464,383 349.814,964	4	492.464,393 349.814,888	0.077
4	492.464,393 349.814,888	5	492.819,613 349.845,419	356.53
5	492.819,613 349.845,419	6	492.820,146 349.856,085	10.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.820,146 349.856,085	7	492.823,467 349.865,287	9.783
7	492.823,467 349.865,287	8	492.824,629 349.878,181	12.946
8	492.824,629 349.878,181	1	492.823,856 349.881,487	3.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 16/12/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

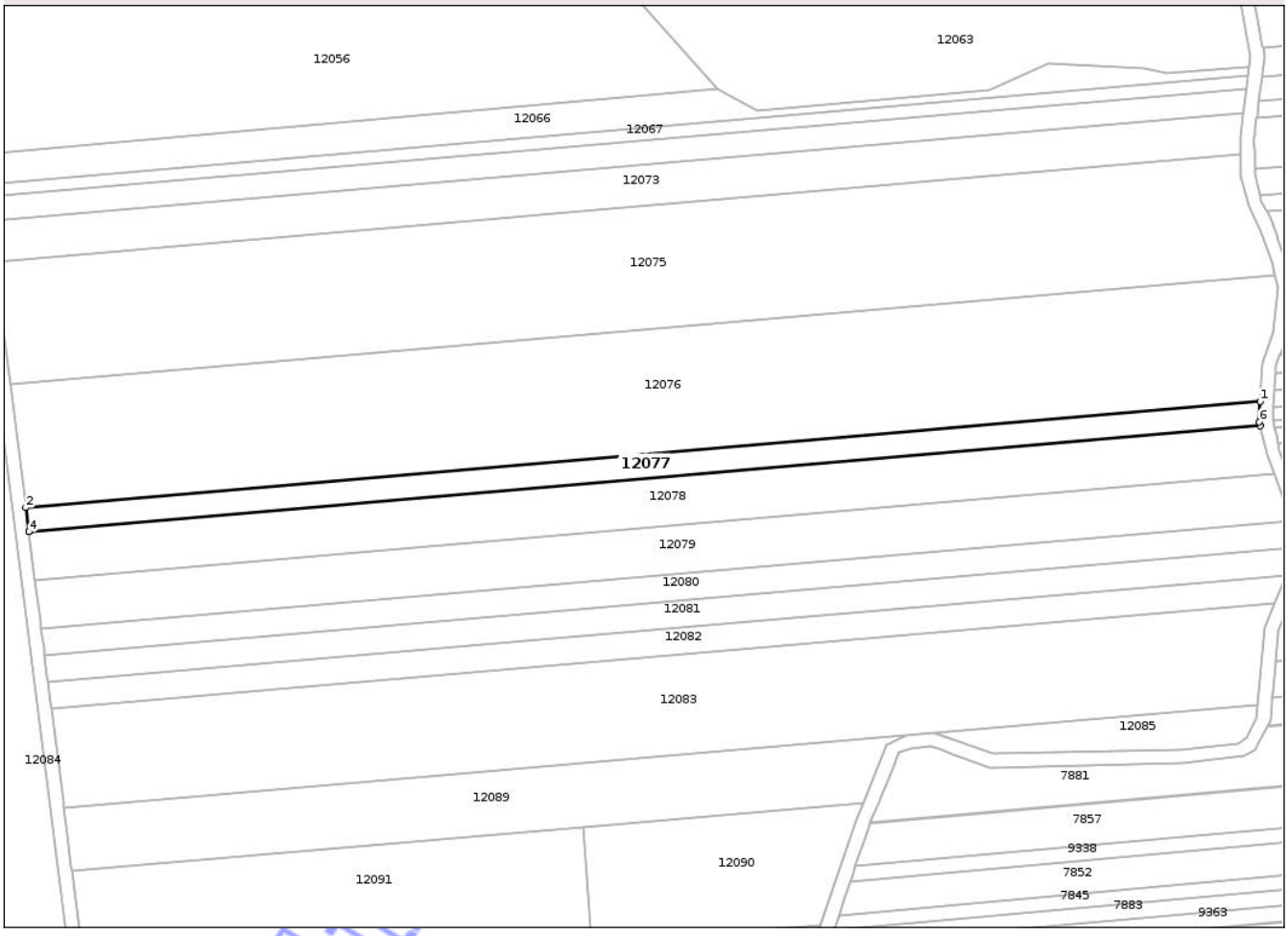
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.819,613 349.845,419	2	492.464,393 349.814,888	356.53
2	492.464,393 349.814,888	3	492.465,267 349.807,989	6.954
3	492.465,267 349.807,989	4	492.465,276 349.807,915	0.075
4	492.465,276 349.807,915	5	492.819,571 349.838,366	355.601
5	492.819,571 349.838,366	6	492.819,317 349.839,501	1.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.819,317 349.839,501	1	492.819,613 349.845,419	5.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8284, din 08/05/2006 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

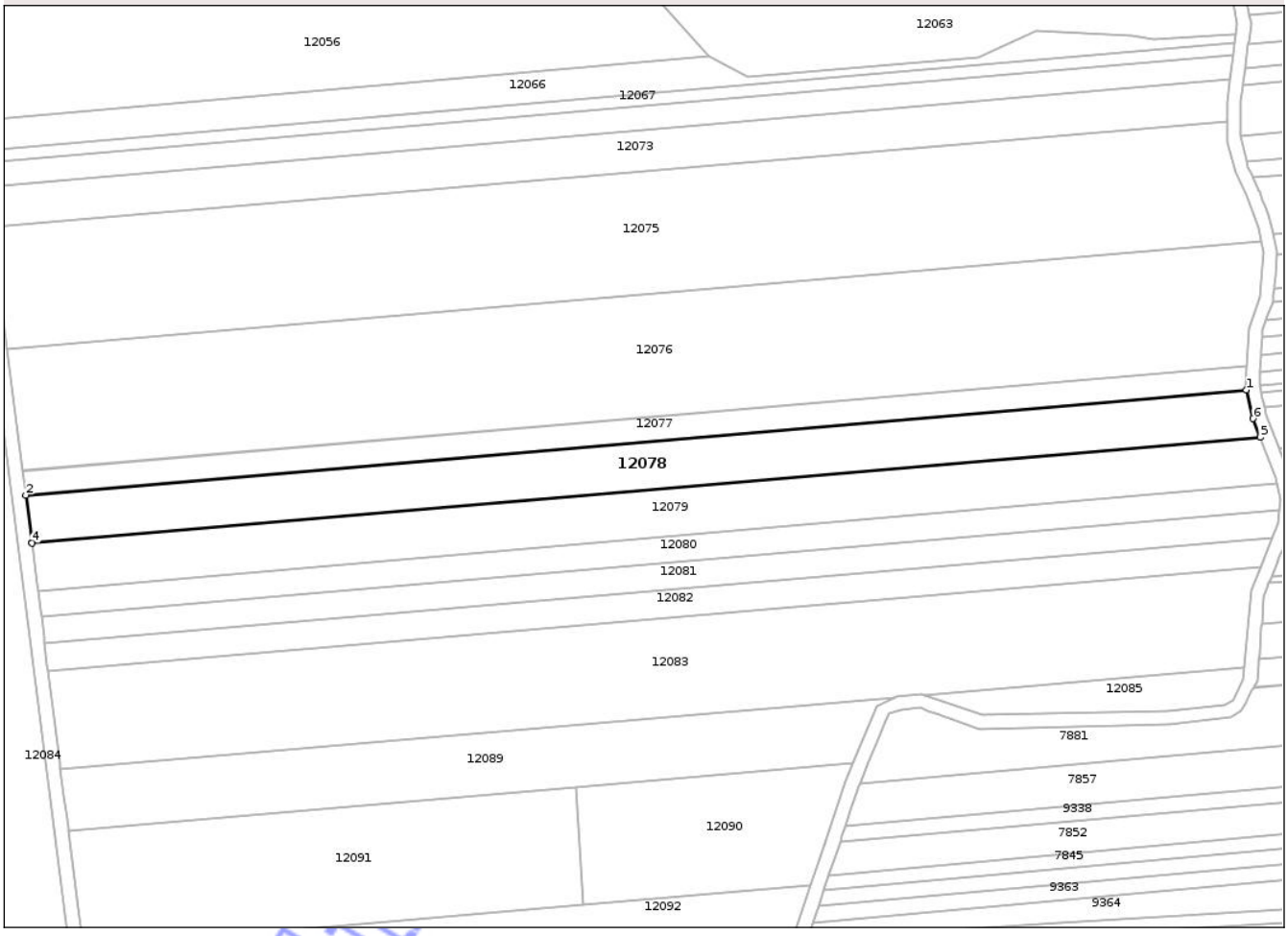
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.819,571 349.838,366	2	492.465,276 349.807,915	355.601
2	492.465,276 349.807,915	3	492.467,029 349.794,073	13.953
3	492.467,029 349.794,073	4	492.467,04 349.793,987	0.087
4	492.467,04 349.793,987	5	492.823,548 349.824,629	357.822
5	492.823,548 349.824,629	6	492.821,438 349.830,04	5.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.821,438 349.830,04	1	492.819,571 349.838,366	8.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146656, din 17/06/2024 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCIULESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

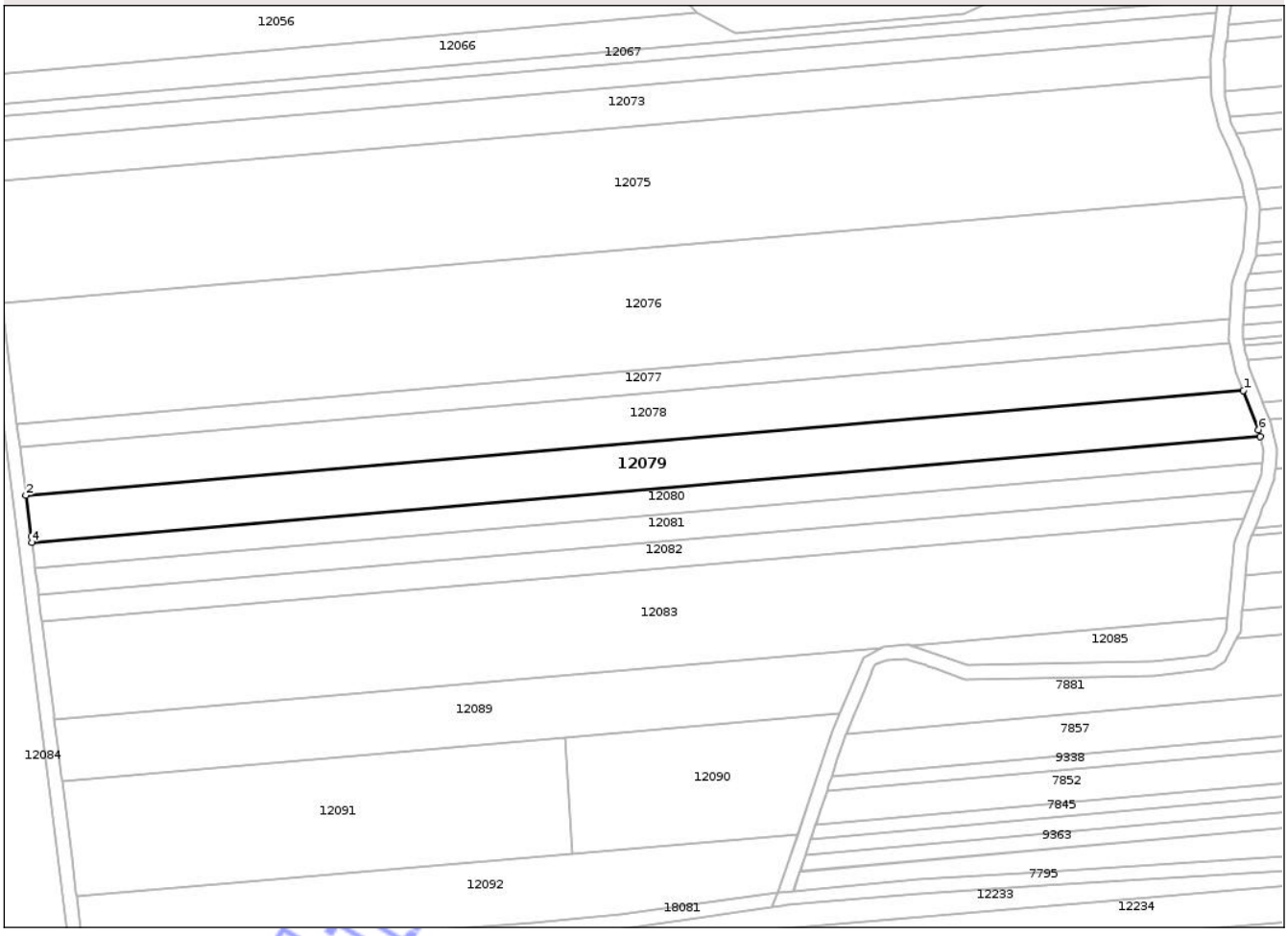
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.823,548 349.824,629	2	492.467,04 349.793,987	357.822
2	492.467,04 349.793,987	3	492.468,555 349.782,029	12.054
3	492.468,555 349.782,029	4	492.468,789 349.780,18	1.864
4	492.468,789 349.780,18	5	492.828,475 349.811,095	361.012
5	492.828,475 349.811,095	6	492.828,017 349.813,171	2.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.828,017 349.813,171	1	492.823,548 349.824,629	12.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UP IV, UA 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91100	2.793	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24853 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 581, din 25/03/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 2804 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 71 din 19.02.2021, emis de BIN CARMEN GRECU;act administrativ nr 2804 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADU FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89679/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 9377 din 14/04/2021;	
24856 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 24/08/2021 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **RADU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

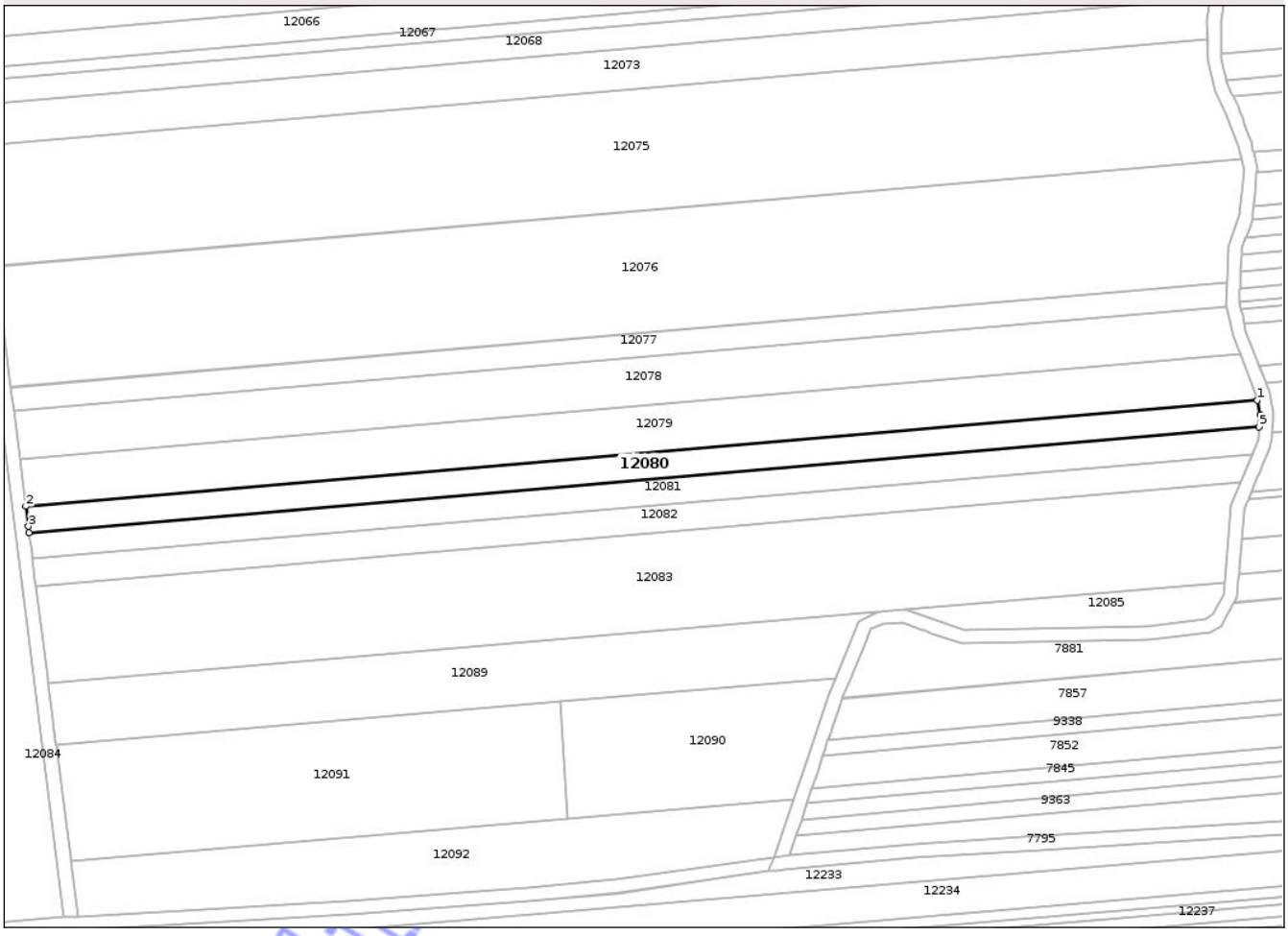
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91100	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.793	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.828,475 349.811,095	2	492.468,789 349.780,18	361.012
2	492.468,789 349.780,18	3	492.469,528 349.774,349	5.878
3	492.469,528 349.774,349	4	492.469,762 349.772,501	1.863
4	492.469,762 349.772,501	5	492.829,125 349.803,388	360.688
5	492.829,125 349.803,388	6	492.829,409 349.806,864	3.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.829,409 349.806,864	1	492.828,475 349.811,095	4.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82206	10.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5232 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 109973, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act notarial nr. 132/18-04-2006 emis de BNP CARMEN GRECU; act notarial nr. 15/05-05-2014 emis de BNP CARMEN GRECU; act administrativ nr. 3451/03-06-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

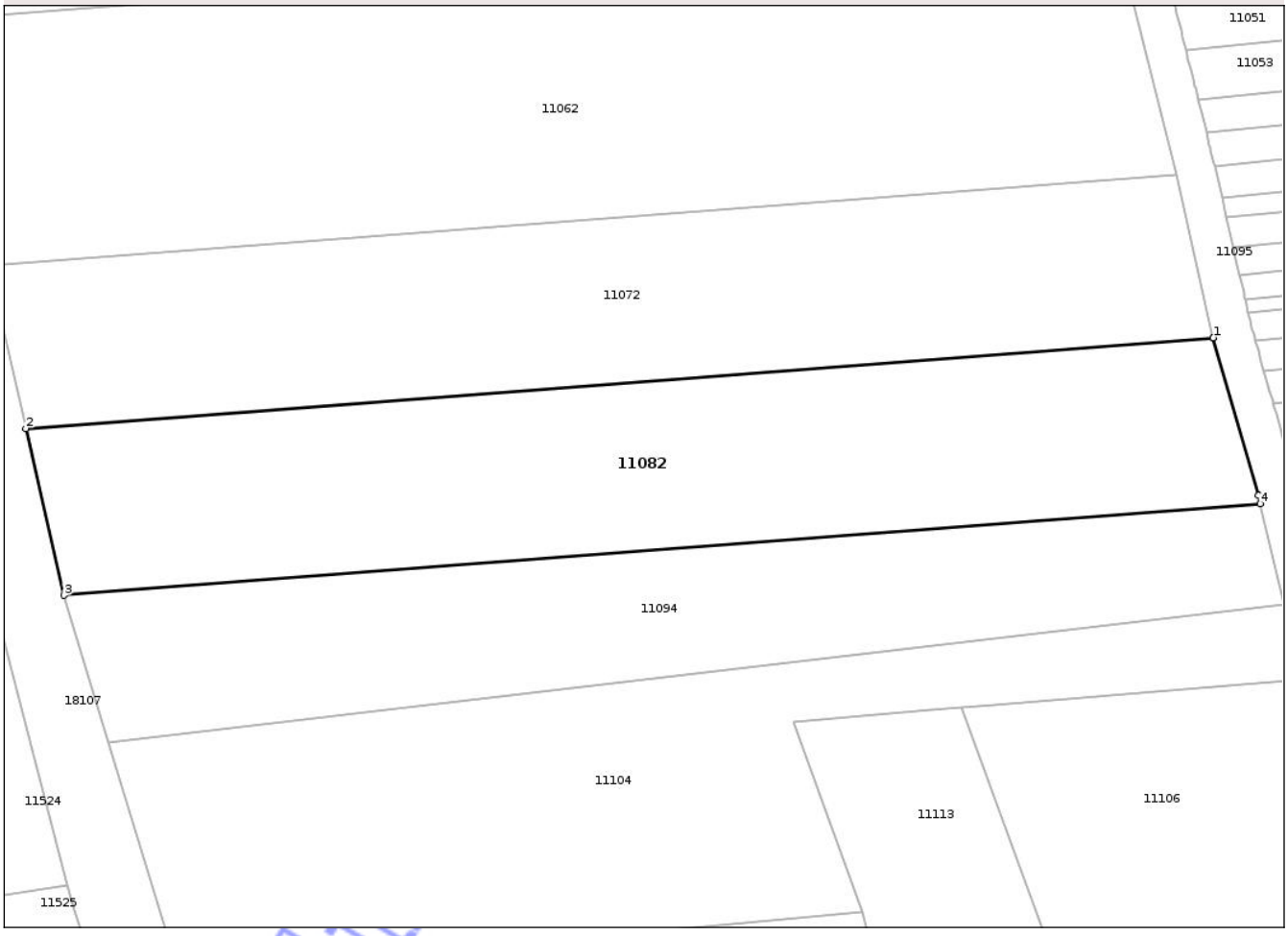
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82206	10.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.781	71	998	-	
2	arabil	NU	7.669	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.600,46 350.160,341	2	490.330,448 350.139,695	270.8
2	490.330,448 350.139,695	3	490.339,068 350.101,803	38.86
3	490.339,068 350.101,803	4	490.611,119 350.122,605	272.845
4	490.611,119 350.122,605	5	490.610,667 350.124,478	1.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.610,667 350.124,478	6	490.600,469 350.160,302	37.247
6	490.600,469 350.160,302	1	490.600,46 350.160,341	0.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Șerboieni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83629	2.278	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24392 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2002, din 17/10/2019 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

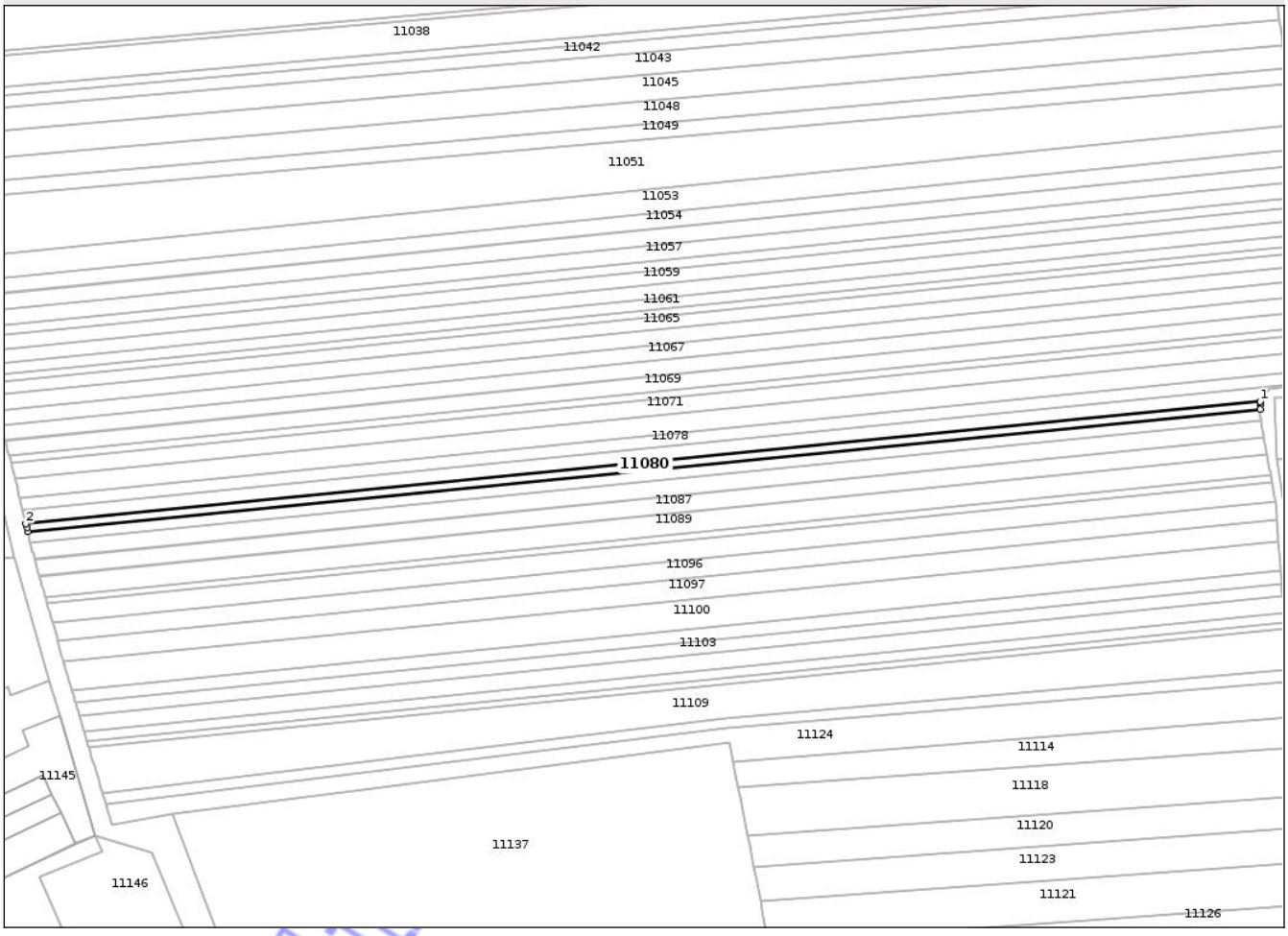
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83629	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.278	71	989/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.216,265 350.157,013	2	490.626,17 350.098,582	592.981
2	490.626,17 350.098,582	3	490.626,611 350.096,751	1.883
3	490.626,611 350.096,751	4	490.627,079 350.094,809	1.998
4	490.627,079 350.094,809	5	491.216,305 350.153,154	592.108
5	491.216,305 350.153,154	6	491.216,282 350.155,408	2.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.216,282 350.155,408	1	491.216,265 350.157,013	1.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79361, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GH FLOREA** 2) **CIOBANU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

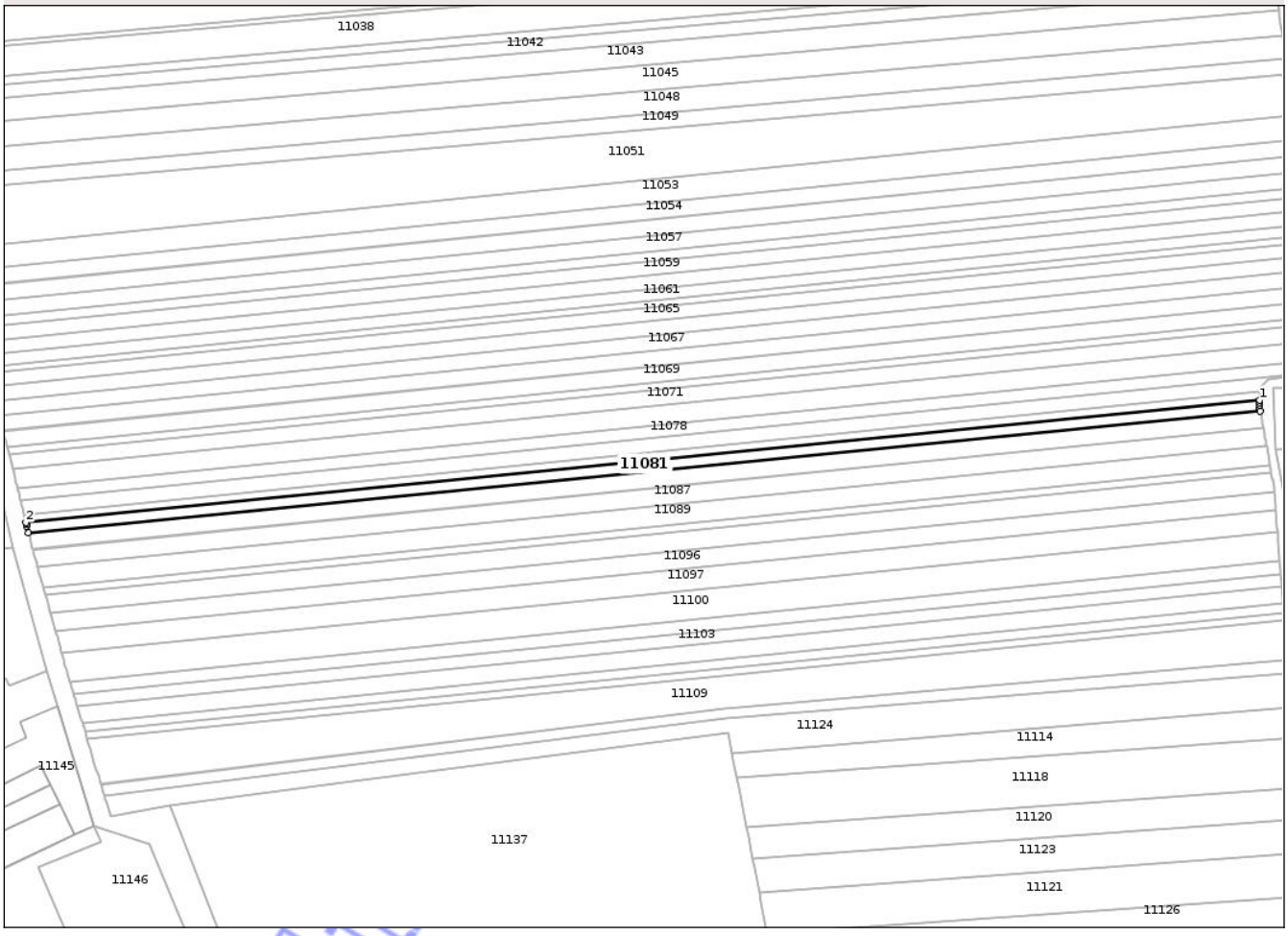
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.060	71	989/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.216,305 350.153,154	2	490.627,079 350.094,809	592.108
2	490.627,079 350.094,809	3	490.627,316 350.093,824	1.013
3	490.627,316 350.093,824	4	490.627,334 350.093,749	0.077
4	490.627,334 350.093,749	5	490.627,492 350.093,094	0.674
5	490.627,492 350.093,094	6	490.628,301 350.089,732	3.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.628,301 350.089,732	7	491.216,655 350.147,991	591.231
7	491.216,655 350.147,991	8	491.216,503 350.148,837	0.86
8	491.216,503 350.148,837	9	491.216,341 350.149,735	0.912
9	491.216,341 350.149,735	10	491.216,32 350.151,719	1.984
10	491.216,32 350.151,719	11	491.216,32 350.151,792	0.073
11	491.216,32 350.151,792	12	491.216,31 350.152,677	0.885
12	491.216,31 350.152,677	1	491.216,305 350.153,154	0.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83957	4.940	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16833 / 06/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 4794 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 2378 din 19.10.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act administrativ nr adeverinta nr. 4794 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

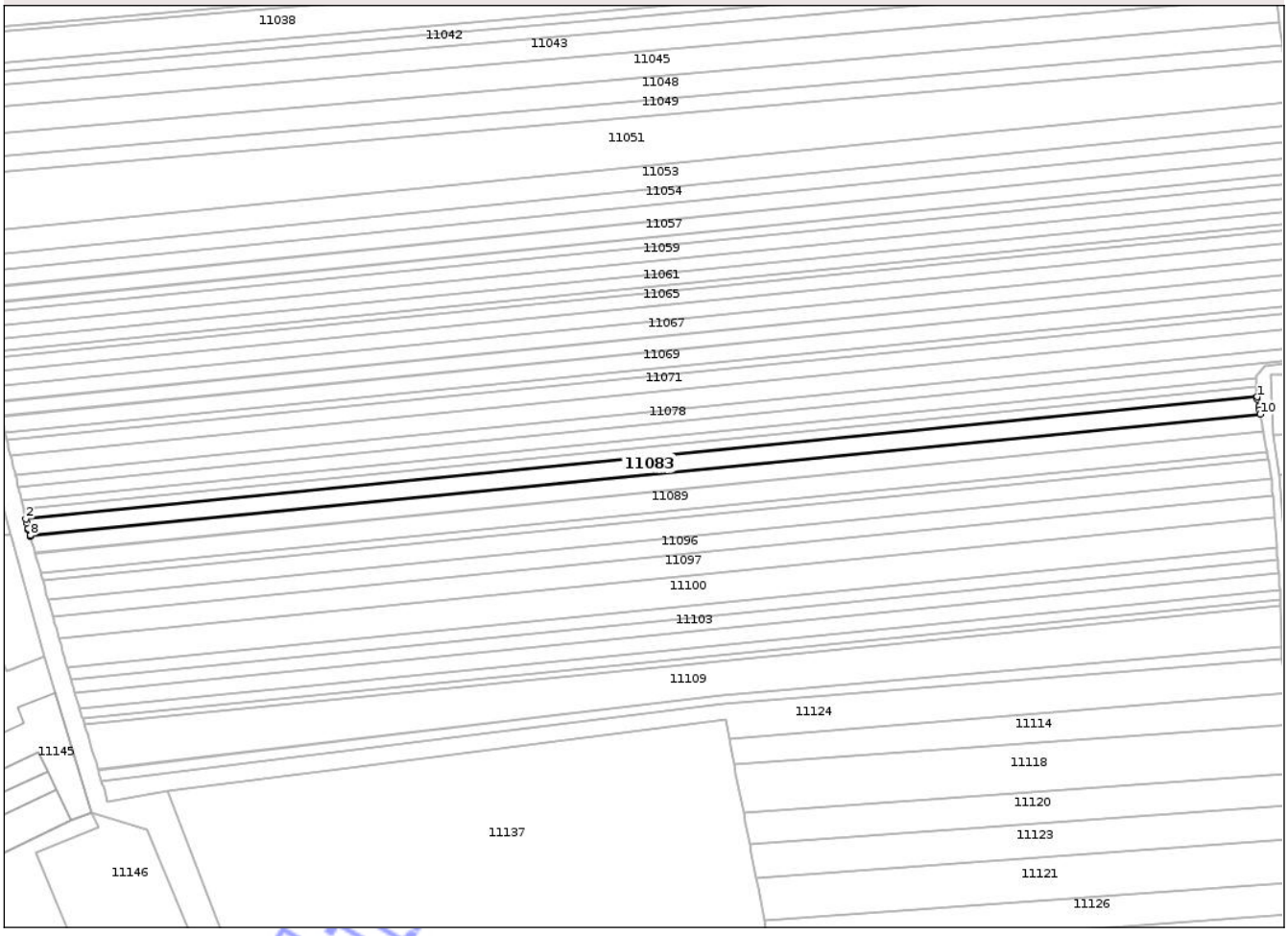
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83957	4.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.940	71	989	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.216,655 350.147,991	2	490.628,301 350.089,732	591.231
2	490.628,301 350.089,732	3	490.628,759 350.087,832	1.954
3	490.628,759 350.087,832	4	490.629,415 350.085,108	2.802
4	490.629,415 350.085,108	5	490.629,454 350.084,946	0.167
5	490.629,454 350.084,946	6	490.629,462 350.084,915	0.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.629,462 350.084,915	7	490.629,553 350.084,592	0.336
7	490.629,553 350.084,592	8	490.630,31 350.081,901	2.795
8	490.630,31 350.081,901	9	490.630,411 350.081,541	0.374
9	490.630,411 350.081,541	10	491.218,141 350.139,738	590.604
10	491.218,141 350.139,738	11	491.217,787 350.141,703	1.997
11	491.217,787 350.141,703	12	491.217,462 350.143,513	1.839
12	491.217,462 350.143,513	13	491.217,449 350.143,584	0.072
13	491.217,449 350.143,584	14	491.216,814 350.147,11	3.583
14	491.216,814 350.147,11	1	491.216,655 350.147,991	0.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 10C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91704	166	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15299 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 895, din 24/05/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU-IONESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

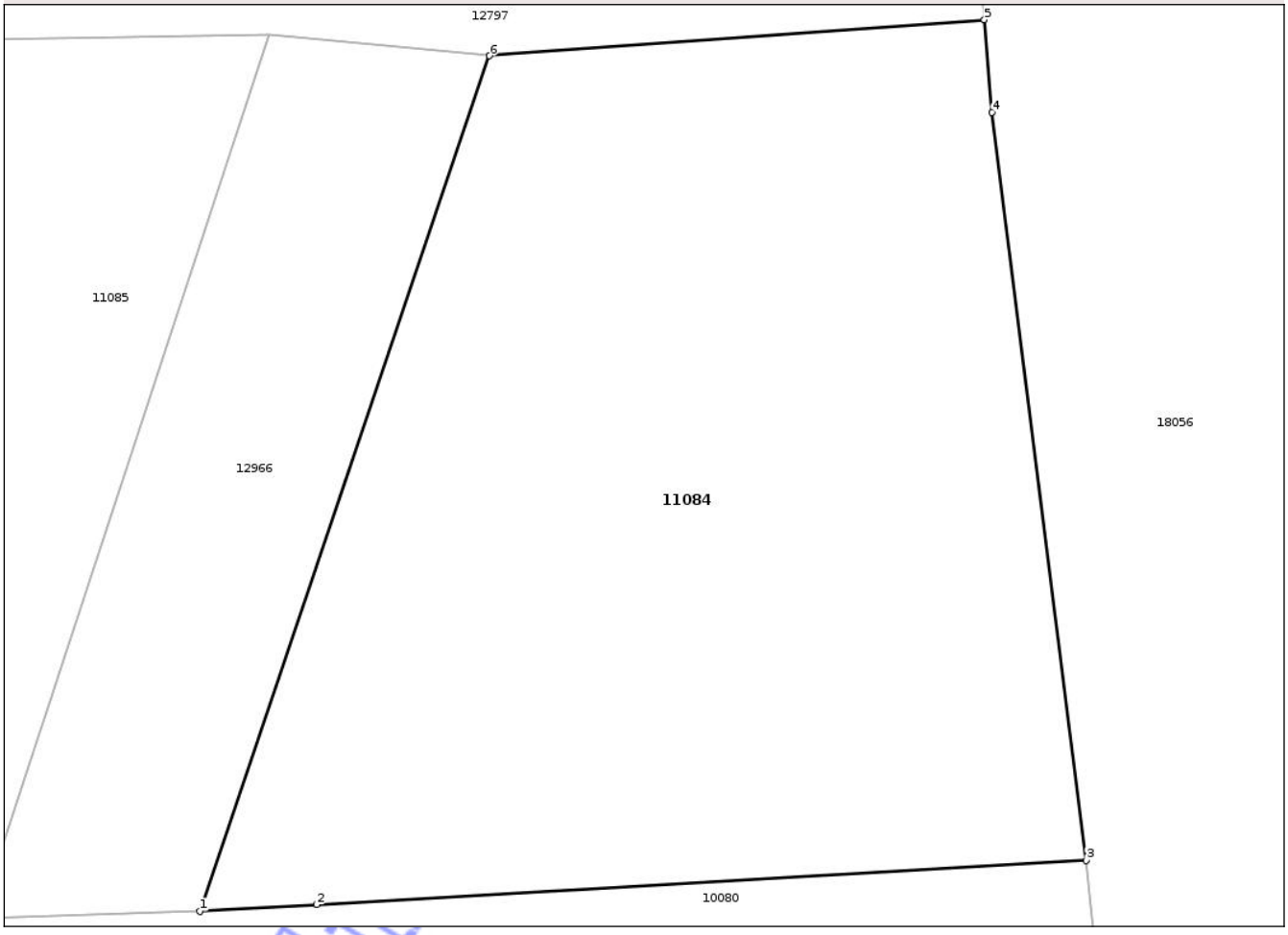
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91704	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	71	989/400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.398,176 350.121,004	2	491.400,151 350.121,118	1.978
2	491.400,151 350.121,118	3	491.413,165 350.121,866	13.035
3	491.413,165 350.121,866	4	491.411,574 350.134,503	12.737
4	491.411,574 350.134,503	5	491.411,444 350.136,066	1.568
5	491.411,444 350.136,066	6	491.403,073 350.135,456	8.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.403,073 350.135,456	1	491.398,176 350.121,004	15.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 10C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91699	Din acte: 766 Masurata: 811	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15298 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 895, din 24/05/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU-IONESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91699	Din acte: 766 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	71	989	-	In act T71 P989/400

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.344,801 350.118,643	2	491.353,002 350.118,993	8.208
2	491.353,002 350.118,993	3	491.373,452 350.119,936	20.472
3	491.373,452 350.119,936	4	491.374,507 350.119,985	1.056
4	491.374,507 350.119,985	5	491.380,298 350.120,252	5.797
5	491.380,298 350.120,252	6	491.394,422 350.120,878	14.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.394,422 350.120,878	7	491.399,346 350.135,819	15.731
7	491.399,346 350.135,819	8	491.343,968 350.134,718	55.389
8	491.343,968 350.134,718	1	491.344,801 350.118,643	16.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82277	513	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10182 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 3193, din 10/12/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA OVIDIU DANIEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

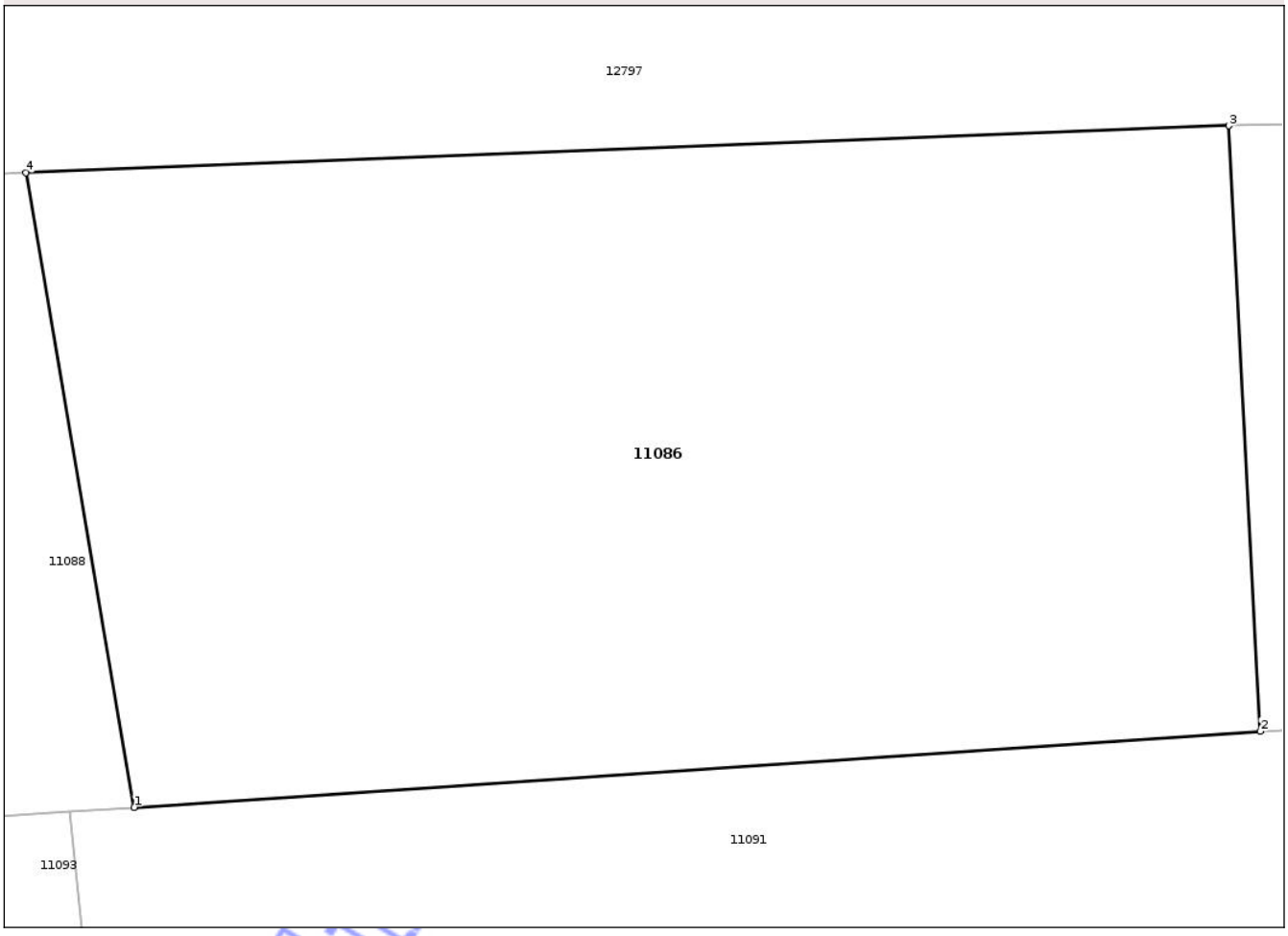
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82277	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.314,869 350.116,625	2	491.344,801 350.118,643	30.0
2	491.344,801 350.118,643	3	491.343,968 350.134,718	16.097
3	491.343,968 350.134,718	4	491.311,993 350.133,475	31.999
4	491.311,993 350.133,475	1	491.314,869 350.116,625	17.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91866	4.902	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10454 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 687, din 22/04/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

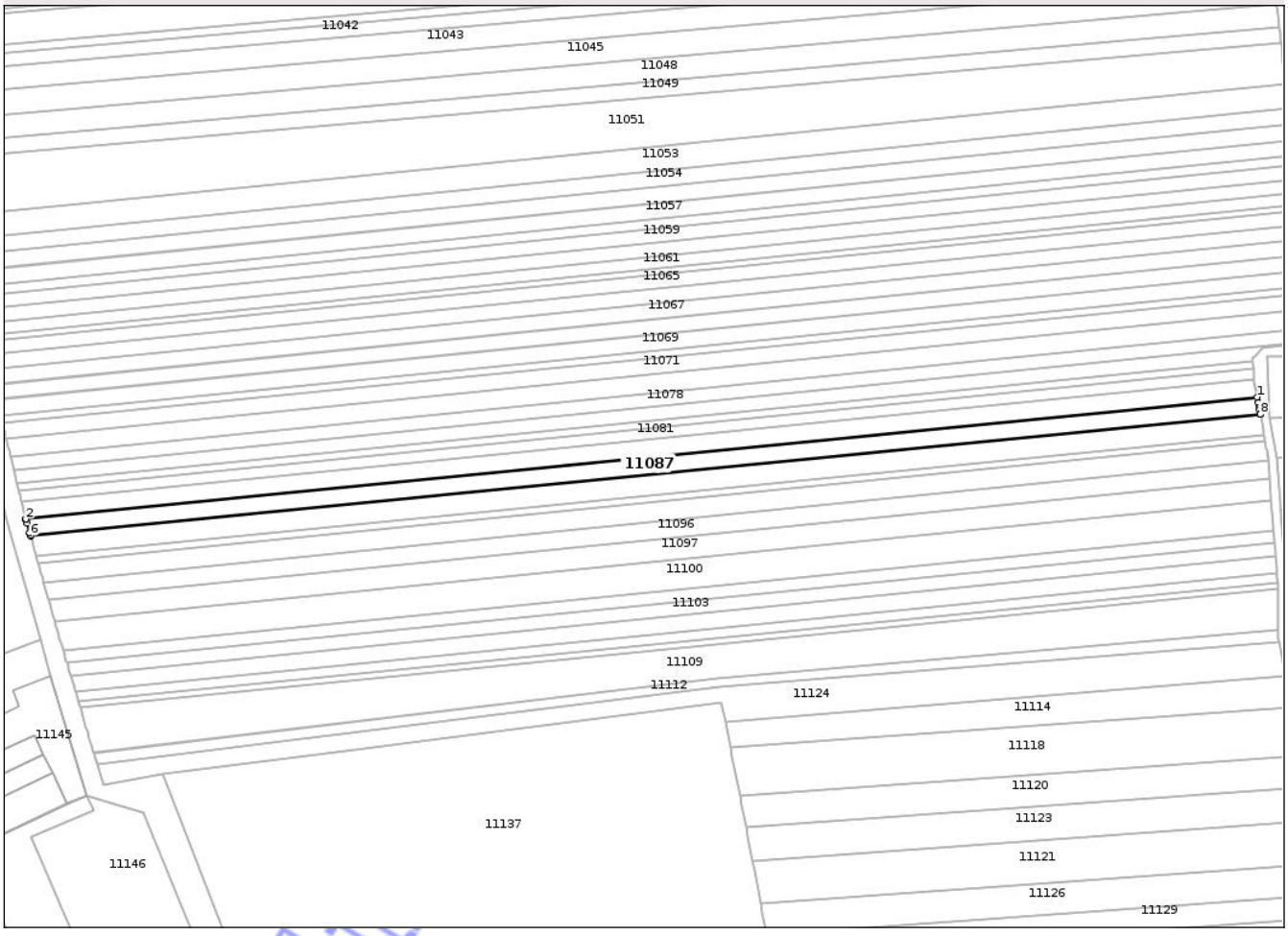
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91866	4.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.902	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.218,141 350.139,738	2	490.630,411 350.081,541	590.604
2	490.630,411 350.081,541	3	490.630,455 350.081,386	0.161
3	490.630,455 350.081,386	4	490.630,959 350.079,596	1.86
4	490.630,959 350.079,596	5	490.632,229 350.075,085	4.686
5	490.632,229 350.075,085	6	490.632,611 350.073,731	1.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.632,611 350.073,731	7	490.632,698 350.073,421	0.322
7	490.632,698 350.073,421	8	491.219,617 350.131,538	589.789
8	491.219,617 350.131,538	9	491.219,608 350.131,591	0.054
9	491.219,608 350.131,591	10	491.219,264 350.133,5	1.94
10	491.219,264 350.133,5	11	491.219,119 350.134,309	0.822
11	491.219,119 350.134,309	12	491.219,026 350.134,824	0.523
12	491.219,026 350.134,824	13	491.218,608 350.137,144	2.357
13	491.218,608 350.137,144	1	491.218,141 350.139,738	2.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82276	Din acte: 1.582 Masurata: 1.585	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10179 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 3193, din 10/12/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA OVIDIU DANIEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82276	Din acte: 1.582 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	71	989	-	
2	arabil	NU	1.391	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.311,993 350.133,475	2	491.270,094 350.131,847	41.931
2	491.270,094 350.131,847	3	491.224,205 350.129,556	45.946
3	491.224,205 350.129,556	4	491.227,403 350.110,862	18.966
4	491.227,403 350.110,862	5	491.287,294 350.114,765	60.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.287,294 350.114,765	6	491.313,149 350.116,509	25.914
6	491.313,149 350.116,509	7	491.314,869 350.116,625	1.724
7	491.314,869 350.116,625	1	491.311,993 350.133,475	17.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.844	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61976, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

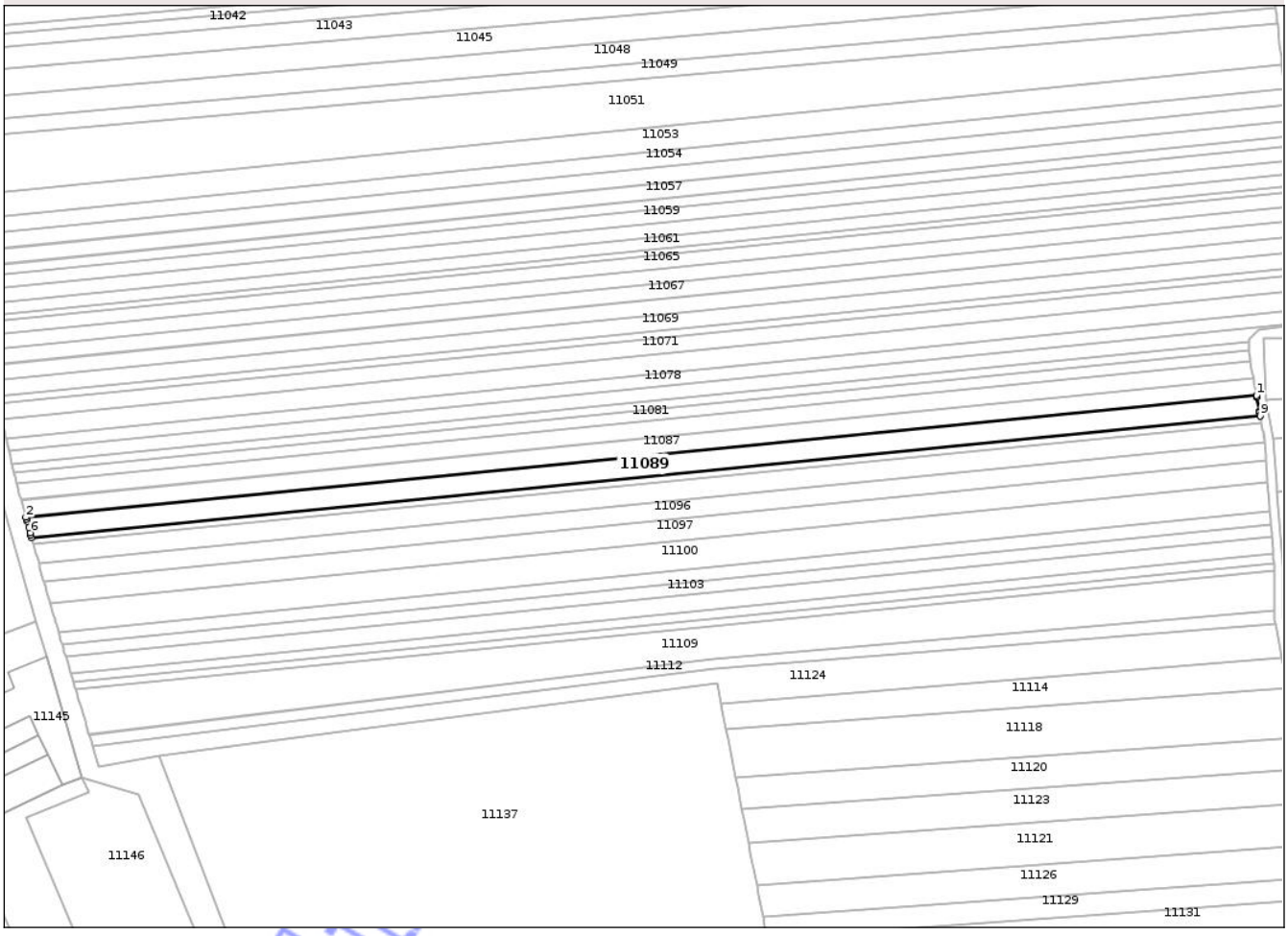
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.844	71	989/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.219,617 350.131,538	2	490.632,698 350.073,421	589.789
2	490.632,698 350.073,421	3	490.632,872 350.072,801	0.644
3	490.632,872 350.072,801	4	490.633,245 350.071,478	1.375
4	490.633,245 350.071,478	5	490.634,057 350.068,593	2.997
5	490.634,057 350.068,593	6	490.634,741 350.066,166	2.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.634,741 350.066,166	7	490.635,111 350.064,852	1.365
7	490.635,111 350.064,852	8	490.635,427 350.063,726	1.17
8	490.635,427 350.063,726	9	491.221,38 350.121,747	588.819
9	491.221,38 350.121,747	10	491.221,26 350.122,419	0.683
10	491.221,26 350.122,419	11	491.221,092 350.123,352	0.948
11	491.221,092 350.123,352	12	491.221,027 350.123,706	0.36
12	491.221,027 350.123,706	13	491.220,972 350.124,016	0.315
13	491.220,972 350.124,016	14	491.219,789 350.130,584	6.674
14	491.219,789 350.130,584	15	491.219,701 350.131,075	0.499
15	491.219,701 350.131,075	1	491.219,617 350.131,538	0.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82748	1.935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16203 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 564, din 07/03/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

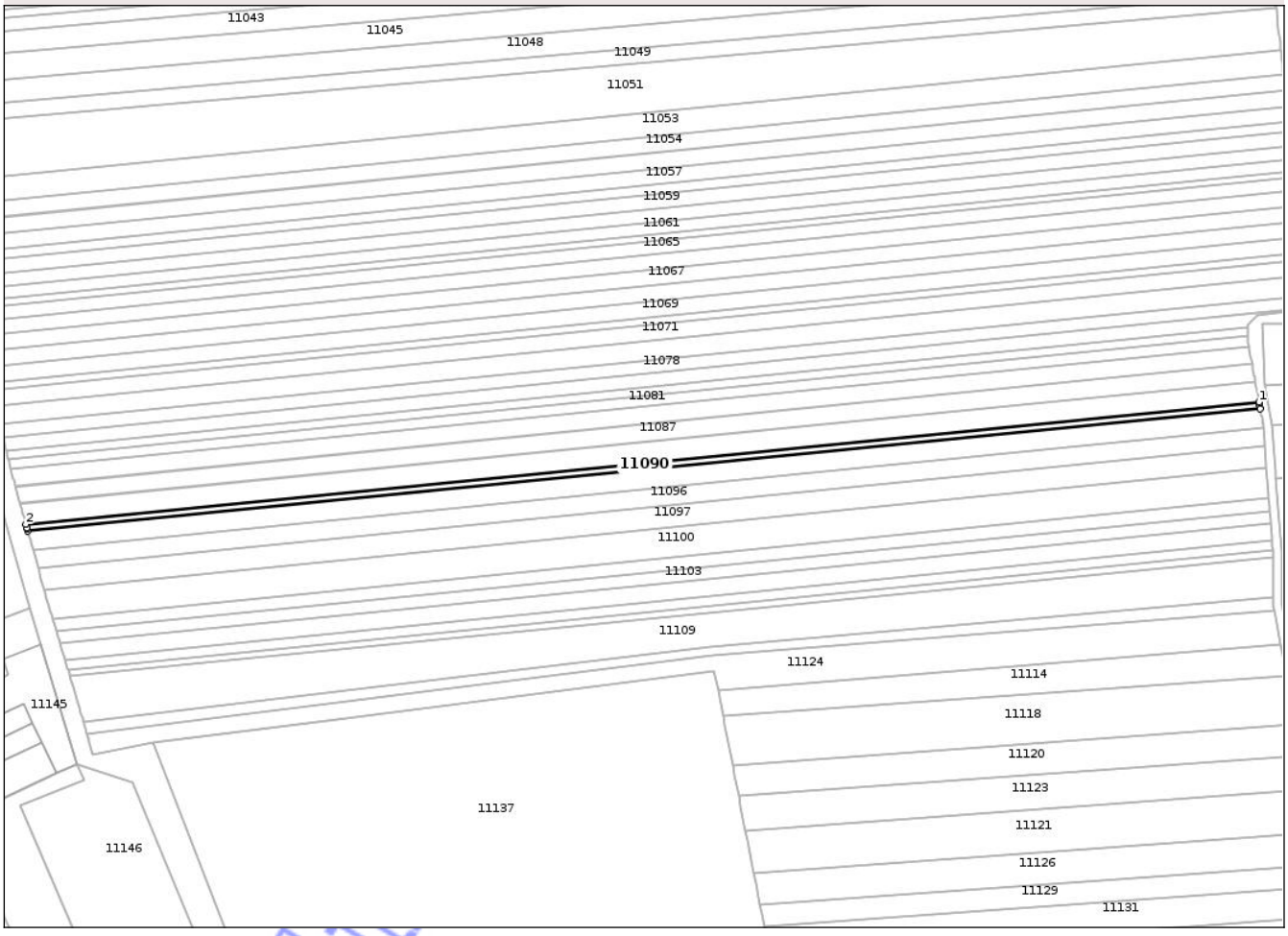
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82748	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.935	71	989	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.221,38 350.121,747	2	490.635,427 350.063,726	588.819
2	490.635,427 350.063,726	3	490.635,887 350.062,094	1.696
3	490.635,887 350.062,094	4	490.635,974 350.061,786	0.32
4	490.635,974 350.061,786	5	490.636,332 350.060,512	1.323
5	490.636,332 350.060,512	6	491.221,965 350.118,502	588.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.221,965 350.118,502	7	491.221,66 350.120,194	1.719
7	491.221,66 350.120,194	8	491.221,612 350.120,46	0.27
8	491.221,612 350.120,46	1	491.221,38 350.121,747	1.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82829	1.018	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3346 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 417, din 26/02/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANŢESCU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

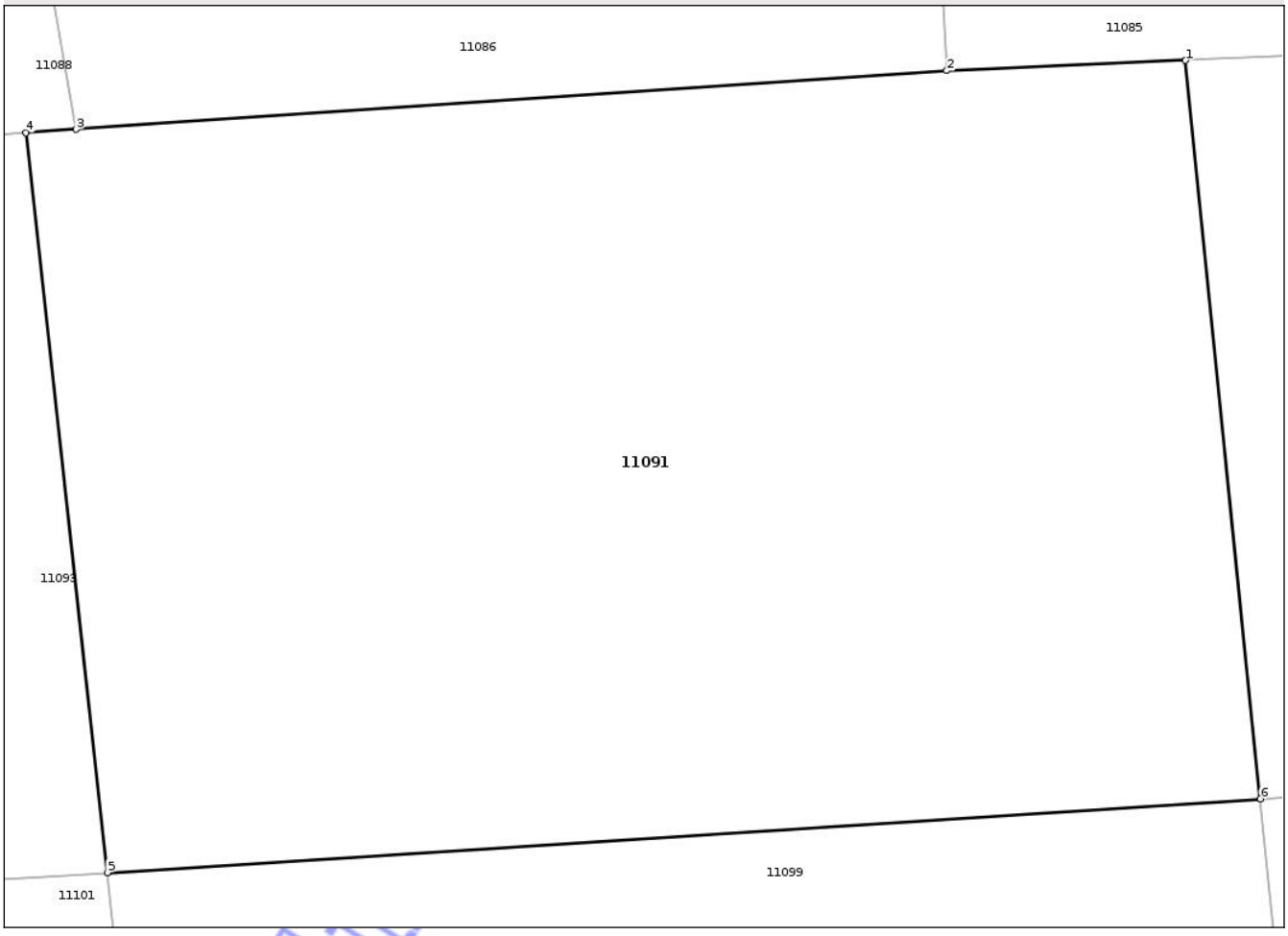
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82829	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	71	2416	-	In act T71 P989/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.353,002 350.118,993	2	491.344,801 350.118,643	8.208
2	491.344,801 350.118,643	3	491.314,869 350.116,625	30.0
3	491.314,869 350.116,625	4	491.313,149 350.116,509	1.724
4	491.313,149 350.116,509	5	491.315,947 350.091,115	25.548
5	491.315,947 350.091,115	6	491.355,572 350.093,645	39.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.355,572 350.093,645	1	491.353,002 350.118,993	25.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.487	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54017, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SANDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

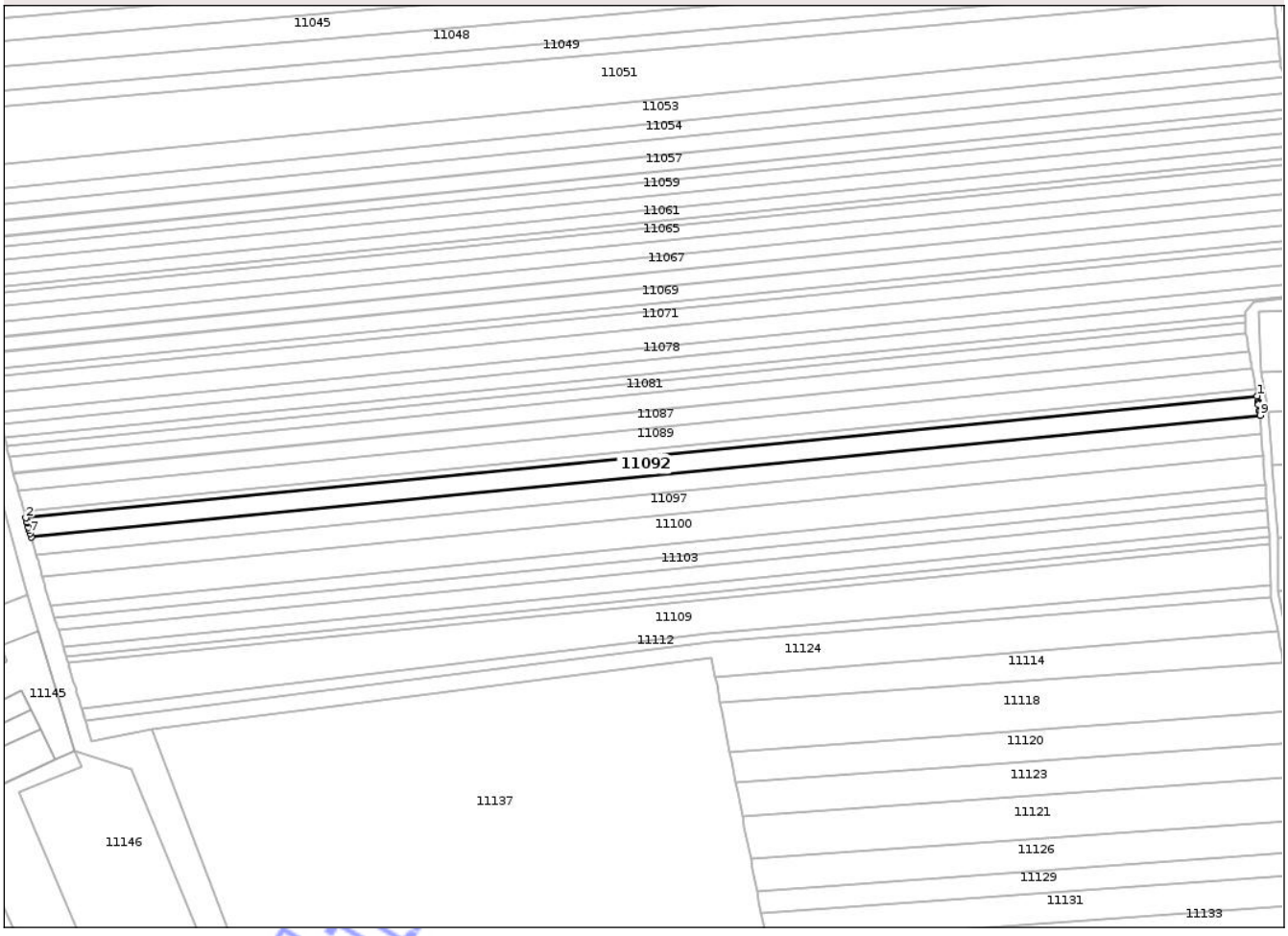
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.487	71	989/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.221,965 350.118,502	2	490.636,332 350.060,512	588.497
2	490.636,332 350.060,512	3	490.636,878 350.058,574	2.013
3	490.636,878 350.058,574	4	490.636,952 350.058,312	0.272
4	490.636,952 350.058,312	5	490.637,587 350.056,055	2.345
5	490.637,587 350.056,055	6	490.637,958 350.054,738	1.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.637,958 350.054,738	7	490.638,384 350.053,227	1.57
7	490.638,384 350.053,227	8	490.638,901 350.051,39	1.908
8	490.638,901 350.051,39	9	491.223,507 350.109,278	587.465
9	491.223,507 350.109,278	10	491.223,428 350.110,374	1.099
10	491.223,428 350.110,374	11	491.223,271 350.111,244	0.884
11	491.223,271 350.111,244	12	491.223,196 350.111,666	0.429
12	491.223,196 350.111,666	13	491.222,703 350.114,402	2.78
13	491.222,703 350.114,402	14	491.222,585 350.115,057	0.666
14	491.222,585 350.115,057	15	491.222,465 350.115,723	0.677
15	491.222,465 350.115,723	1	491.221,965 350.118,502	2.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82836	2.195	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3347 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 417, din 26/02/2021 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANŢESCU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

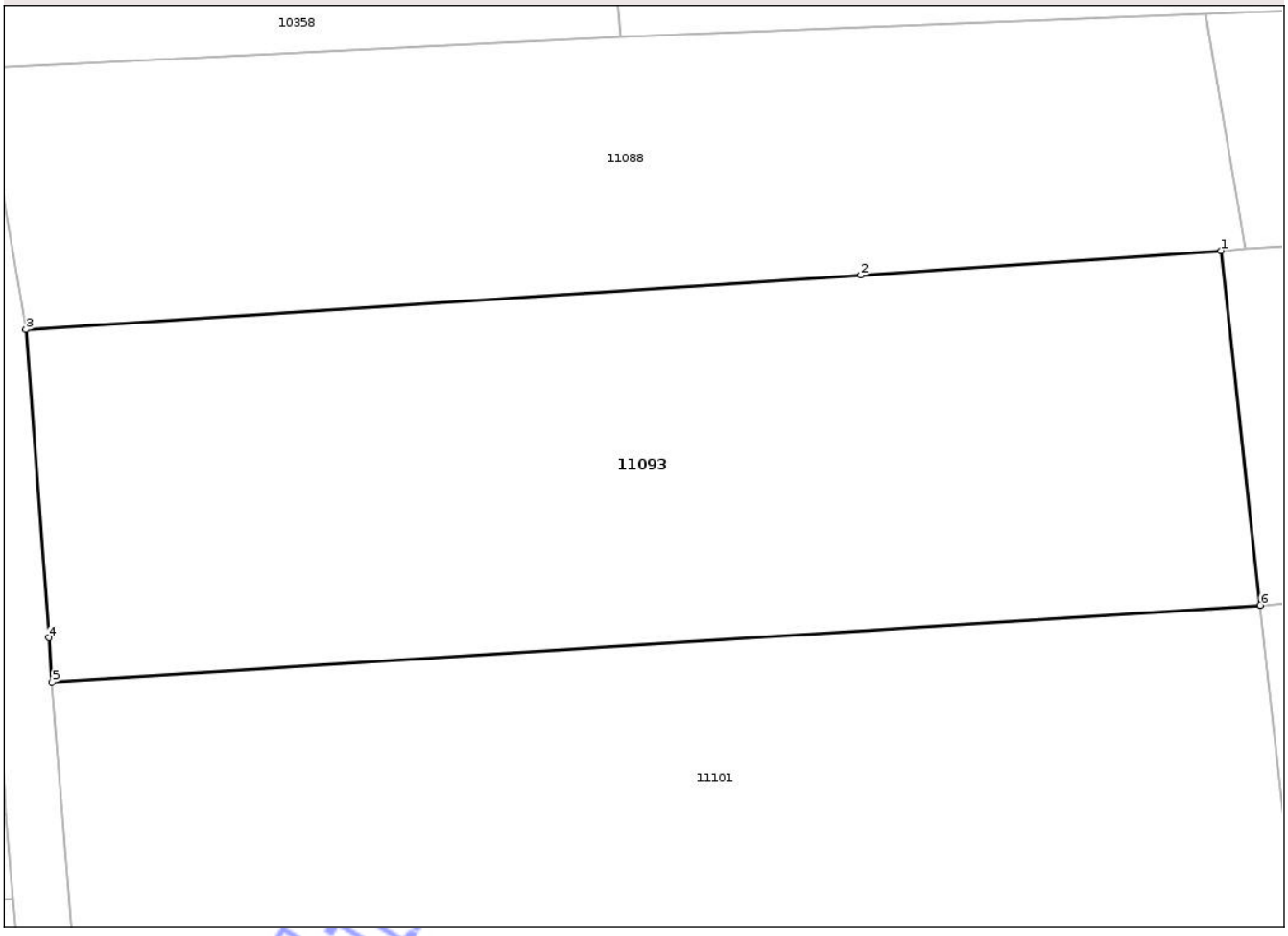
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82836	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.195	71	989/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.313,149 350.116,509	2	491.287,294 350.114,765	25.914
2	491.287,294 350.114,765	3	491.227,403 350.110,862	60.018
3	491.227,403 350.110,862	4	491.229,06 350.088,782	22.142
4	491.229,06 350.088,782	5	491.229,288 350.085,584	3.206
5	491.229,288 350.085,584	6	491.315,947 350.091,115	86.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.315,947 350.091,115	1	491.313,149 350.116,509	25.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.772	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

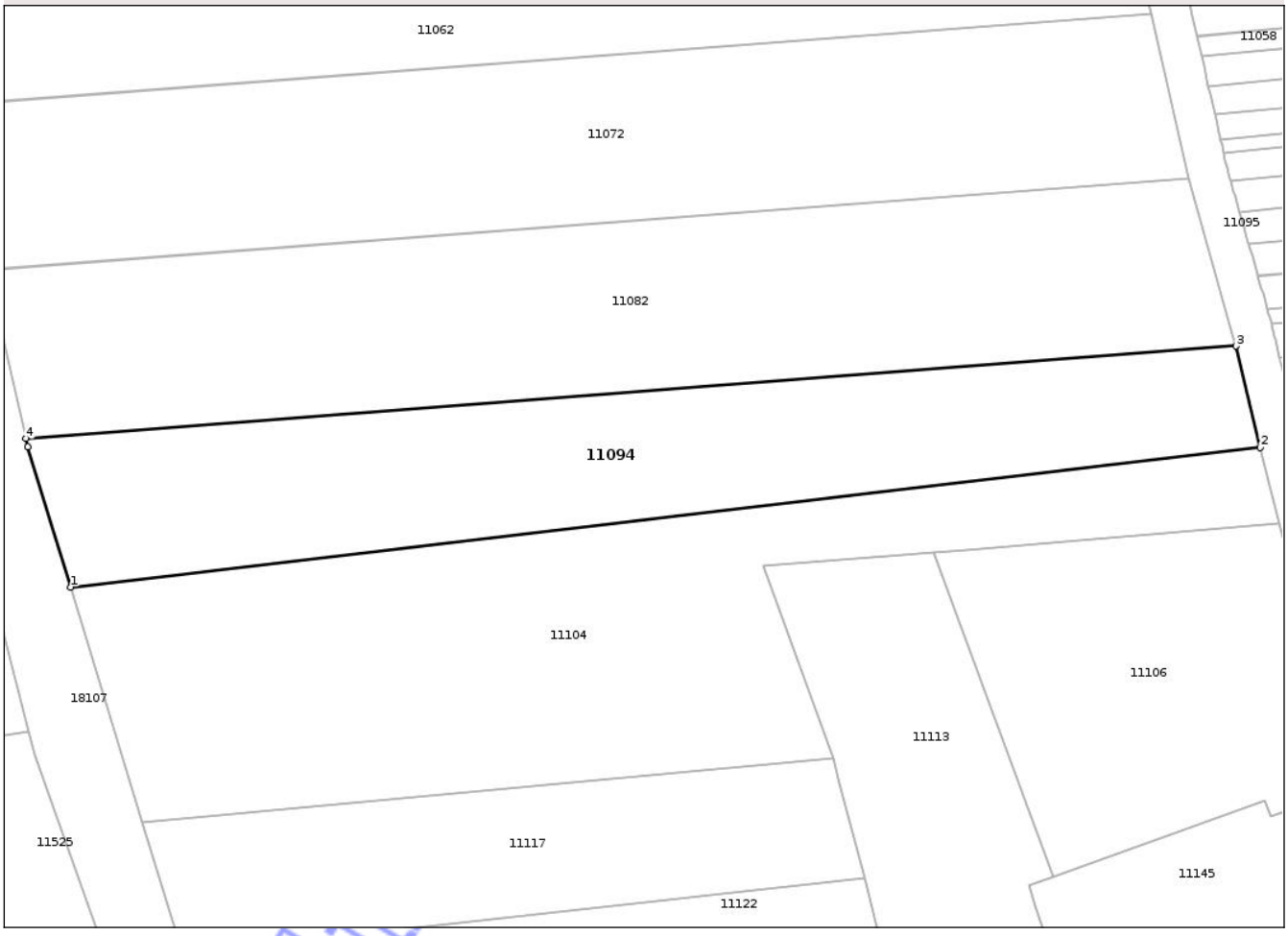
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	71	998	-	
2	arabil	NU	5.321	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.349,115 350.068,462	2	490.616,608 350.099,847	269.328
2	490.616,608 350.099,847	3	490.611,119 350.122,605	23.411
3	490.611,119 350.122,605	4	490.339,068 350.101,803	272.845
4	490.339,068 350.101,803	5	490.339,495 350.099,925	1.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.339,495 350.099,925	1	490.349,115 350.068,462	32.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.349	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

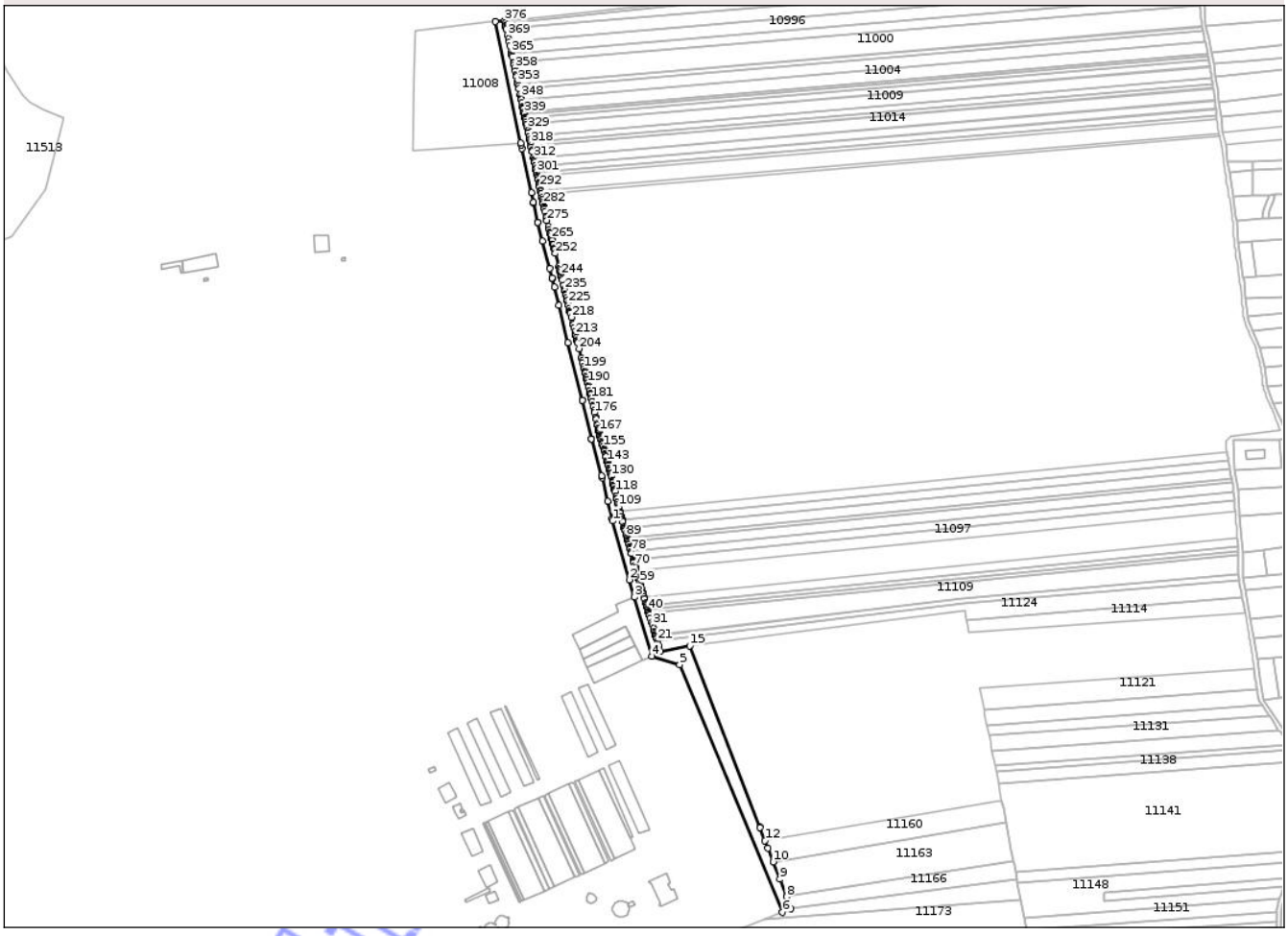
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	71	993	-	HC 993
2	curti constructii	NU	7.884	71	993	-	HC 993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.621,294 350.080,715	2	490.637,316 350.023,811	59.117
4	490.659,498 349.949,747	5	490.686,244 349.941,397	28.019
7	490.794,136 349.705,366	8	490.789,844 349.716,981	12.383
10	490.776,852 349.750,685	11	490.771,742 349.763,914	14.182
2	490.637,316 350.023,811	3	490.642,377 350.006,913	17.64
5	490.686,244 349.941,397	6	490.786,033 349.701,804	259.543
8	490.789,844 349.716,981	9	490.783,293 349.734,01	18.246
11	490.771,742 349.763,914	12	490.768,889 349.771,301	7.919
3	490.642,377 350.006,913	4	490.659,498 349.949,747	59.675
6	490.786,033 349.701,804	7	490.794,136 349.705,366	8.851
9	490.783,293 349.734,01	10	490.776,852 349.750,685	17.876
12	490.768,889 349.771,301	13	490.763,983 349.784,002	13.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	490.763,983 349.784,002	14	490.763,863 349.784,312	0.332
16	490.667,425 349.954,674	17	490.665,7 349.960,431	6.01
19	490.665,14 349.962,301	20	490.664,943 349.962,956	0.684
22	490.663,79 349.966,807	23	490.663,699 349.967,111	0.317
25	490.662,895 349.969,794	26	490.662,796 349.970,122	0.343
28	490.662,295 349.971,796	29	490.661,656 349.973,928	2.226
31	490.659,796 349.980,136	32	490.659,104 349.982,445	2.41
34	490.656,931 349.989,698	35	490.656,884 349.989,855	0.164
37	490.656,045 349.992,655	38	490.656,011 349.992,767	0.117
40	490.655,42 349.994,739	41	490.655,238 349.995,347	0.635
43	490.654,56 349.997,609	44	490.654,106 349.999,125	1.583
46	490.653,439 350.001,352	47	490.652,304 350.005,138	3.952
49	490.650,999 350.009,495	50	490.650,667 350.010,603	1.157
52	490.649,947 350.013,009	53	490.649,692 350.013,858	0.886
55	490.648,75 350.017,003	56	490.648,432 350.018,064	1.108
58	490.648,179 350.018,912	59	490.647,591 350.020,873	2.047
61	490.646,755 350.023,665	62	490.646,419 350.024,784	1.168
64	490.644,954 350.029,892	65	490.644,684 350.030,849	0.994
67	490.644,395 350.031,875	68	490.644,143 350.032,771	0.931
70	490.642,728 350.037,796	71	490.641,98 350.040,453	2.76
73	490.641,623 350.041,722	74	490.641,282 350.042,933	1.258
76	490.639,446 350.049,455	77	490.639,328 350.049,872	0.433
79	490.638,384 350.053,227	80	490.637,958 350.054,738	1.57
82	490.636,952 350.058,312	83	490.636,878 350.058,574	0.272
85	490.635,974 350.061,786	86	490.635,887 350.062,094	0.32
88	490.635,111 350.064,852	89	490.634,741 350.066,166	1.365
91	490.633,245 350.071,478	92	490.632,872 350.072,801	1.375
94	490.632,611 350.073,731	95	490.632,229 350.075,085	1.407
97	490.630,455 350.081,386	98	490.630,411 350.081,541	0.161
100	490.629,553 350.084,592	101	490.629,462 350.084,915	0.336
103	490.629,415 350.085,108	104	490.628,759 350.087,832	2.802
106	490.627,492 350.093,094	107	490.627,334 350.093,749	0.674
109	490.627,079 350.094,809	110	490.626,611 350.096,751	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	490.763,863 349.784,312	15	490.696,005 349.960,001	188.338
17	490.665,7 349.960,431	18	490.665,217 349.962,043	1.683
20	490.664,943 349.962,956	21	490.664,488 349.964,475	1.586
23	490.663,699 349.967,111	24	490.663,334 349.968,327	1.27
26	490.662,796 349.970,122	27	490.662,516 349.971,057	0.976
29	490.661,656 349.973,928	30	490.660,841 349.976,65	2.841
32	490.659,104 349.982,445	33	490.657,776 349.986,877	4.627
35	490.656,884 349.989,855	36	490.656,365 349.991,587	1.808
38	490.656,011 349.992,767	39	490.655,987 349.992,848	0.084
41	490.655,238 349.995,347	42	490.654,674 349.997,231	1.967
44	490.654,106 349.999,125	45	490.653,756 350.000,294	1.22
47	490.652,304 350.005,138	48	490.651,735 350.007,039	1.984
50	490.650,667 350.010,603	51	490.650,517 350.011,104	0.523
53	490.649,692 350.013,858	54	490.649,231 350.015,398	1.608
56	490.648,432 350.018,064	57	490.648,346 350.018,353	0.302
59	490.647,591 350.020,873	60	490.647,114 350.022,465	1.662
62	490.646,419 350.024,784	63	490.645,959 350.026,322	1.605
65	490.644,684 350.030,849	66	490.644,402 350.031,851	1.041
68	490.644,143 350.032,771	69	490.643,279 350.035,839	3.187
71	490.641,98 350.040,453	72	490.641,825 350.041,004	0.572
74	490.641,282 350.042,933	75	490.641,074 350.043,673	0.769
77	490.639,328 350.049,872	78	490.638,901 350.051,39	1.577
80	490.637,958 350.054,738	81	490.637,587 350.056,055	1.368
83	490.636,878 350.058,574	84	490.636,332 350.060,512	2.013
86	490.635,887 350.062,094	87	490.635,427 350.063,726	1.696
89	490.634,741 350.066,166	90	490.634,057 350.068,593	2.522
92	490.632,872 350.072,801	93	490.632,698 350.073,421	0.644
95	490.632,229 350.075,085	96	490.630,959 350.079,596	4.686
98	490.630,411 350.081,541	99	490.630,31 350.081,901	0.374
101	490.629,462 350.084,915	102	490.629,454 350.084,946	0.032
104	490.628,759 350.087,832	105	490.628,301 350.089,732	1.954
107	490.627,334 350.093,749	108	490.627,316 350.093,824	0.077
110	490.626,611 350.096,751	111	490.626,17 350.098,582	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	490.696,005 349.960,001	16	490.667,425 349.954,674	29.072
18	490.665,217 349.962,043	19	490.665,14 349.962,301	0.269
21	490.664,488 349.964,475	22	490.663,79 349.966,807	2.434
24	490.663,334 349.968,327	25	490.662,895 349.969,794	1.531
27	490.662,516 349.971,057	28	490.662,295 349.971,796	0.771
30	490.660,841 349.976,65	31	490.659,796 349.980,136	3.639
33	490.657,776 349.986,877	34	490.656,931 349.989,698	2.945
36	490.656,365 349.991,587	37	490.656,045 349.992,655	1.115
39	490.655,987 349.992,848	40	490.655,42 349.994,739	1.974
42	490.654,674 349.997,231	43	490.654,56 349.997,609	0.395
45	490.653,756 350.000,294	46	490.653,439 350.001,352	1.104
48	490.651,735 350.007,039	49	490.650,999 350.009,495	2.564
51	490.650,517 350.011,104	52	490.649,947 350.013,009	1.988
54	490.649,231 350.015,398	55	490.648,75 350.017,003	1.676
57	490.648,346 350.018,353	58	490.648,179 350.018,912	0.583
60	490.647,114 350.022,465	61	490.646,755 350.023,665	1.253
63	490.645,959 350.026,322	64	490.644,954 350.029,892	3.709
66	490.644,402 350.031,851	67	490.644,395 350.031,875	0.025
69	490.643,279 350.035,839	70	490.642,728 350.037,796	2.033
72	490.641,825 350.041,004	73	490.641,623 350.041,722	0.746
75	490.641,074 350.043,673	76	490.639,446 350.049,455	6.007
78	490.638,901 350.051,39	79	490.638,384 350.053,227	1.908
81	490.637,587 350.056,055	82	490.636,952 350.058,312	2.345
84	490.636,332 350.060,512	85	490.635,974 350.061,786	1.323
87	490.635,427 350.063,726	88	490.635,111 350.064,852	1.17
90	490.634,057 350.068,593	91	490.633,245 350.071,478	2.997
93	490.632,698 350.073,421	94	490.632,611 350.073,731	0.322
96	490.630,959 350.079,596	97	490.630,455 350.081,386	1.86
99	490.630,31 350.081,901	100	490.629,553 350.084,592	2.795
102	490.629,454 350.084,946	103	490.629,415 350.085,108	0.167
105	490.628,301 350.089,732	106	490.627,492 350.093,094	3.458
108	490.627,316 350.093,824	109	490.627,079 350.094,809	1.013
111	490.626,17 350.098,582	112	490.626,057 350.099,05	0.481

Vizualizat în cadrul Incercuit.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	490.626,057 350.099,05	113	490.625,374 350.101,886	2.917
113	490.625,374 350.101,886	114	490.625,357 350.101,957	0.073
114	490.625,357 350.101,957	115	490.625,147 350.102,829	0.897
115	490.625,147 350.102,829	116	490.624,746 350.104,492	1.711
116	490.624,746 350.104,492	117	490.624,624 350.104,997	0.52
117	490.624,624 350.104,997	118	490.623,582 350.109,316	4.443
118	490.623,582 350.109,316	119	490.623,402 350.110,063	0.768
119	490.623,402 350.110,063	120	490.623,384 350.110,138	0.077
120	490.623,384 350.110,138	121	490.623,189 350.110,946	0.831
121	490.623,189 350.110,946	122	490.623,029 350.111,611	0.684
122	490.623,029 350.111,611	123	490.622,317 350.114,561	3.035
123	490.622,317 350.114,561	124	490.622,283 350.114,703	0.146
124	490.622,283 350.114,703	125	490.622,071 350.115,579	0.901
125	490.622,071 350.115,579	126	490.621,483 350.118,02	2.511
126	490.621,483 350.118,02	127	490.621,449 350.118,162	0.146
127	490.621,449 350.118,162	128	490.621,272 350.118,893	0.752
128	490.621,272 350.118,893	129	490.621,002 350.120,012	1.151
129	490.621,002 350.120,012	130	490.620,046 350.123,975	4.077
130	490.620,046 350.123,975	131	490.620,012 350.124,117	0.146
131	490.620,012 350.124,117	132	490.619,887 350.124,634	0.532
132	490.619,887 350.124,634	133	490.619,58 350.125,91	1.312
133	490.619,58 350.125,91	134	490.619,373 350.126,766	0.881
134	490.619,373 350.126,766	135	490.619,165 350.127,495	0.758
135	490.619,165 350.127,495	136	490.618,646 350.129,319	1.896
136	490.618,646 350.129,319	137	490.618,529 350.129,731	0.428
137	490.618,529 350.129,731	138	490.618,21 350.130,853	1.166
138	490.618,21 350.130,853	139	490.617,857 350.132,092	1.288
139	490.617,857 350.132,092	140	490.617,234 350.134,28	2.275
140	490.617,234 350.134,28	141	490.616,902 350.135,448	1.214
141	490.616,902 350.135,448	142	490.616,368 350.137,324	1.951
142	490.616,368 350.137,324	143	490.616,083 350.138,324	1.04
143	490.616,083 350.138,324	144	490.616,069 350.138,372	0.05
144	490.616,069 350.138,372	145	490.615,952 350.138,784	0.428
145	490.615,952 350.138,784	146	490.614,802 350.142,825	4.201
146	490.614,802 350.142,825	147	490.614,777 350.142,912	0.091
147	490.614,777 350.142,912	148	490.614,16 350.145,078	2.252
148	490.614,16 350.145,078	149	490.614,053 350.145,455	0.392
149	490.614,053 350.145,455	150	490.613,946 350.145,831	0.391
150	490.613,946 350.145,831	151	490.613,301 350.148,098	2.357
151	490.613,301 350.148,098	152	490.613,043 350.149,004	0.942
152	490.613,043 350.149,004	153	490.612,978 350.149,232	0.237
153	490.612,978 350.149,232	154	490.612,748 350.150,038	0.838
154	490.612,748 350.150,038	155	490.611,98 350.152,736	2.805
155	490.611,98 350.152,736	156	490.611,389 350.154,814	2.16
156	490.611,389 350.154,814	157	490.611,1 350.155,829	1.055
157	490.611,1 350.155,829	158	490.611,034 350.156,06	0.24
158	490.611,034 350.156,06	159	490.610,675 350.157,321	1.311
159	490.610,675 350.157,321	160	490.609,99 350.159,726	2.501
160	490.609,99 350.159,726	161	490.609,844 350.160,241	0.535
161	490.609,844 350.160,241	162	490.609,566 350.161,216	1.014
162	490.609,566 350.161,216	163	490.609,19 350.162,538	1.374
163	490.609,19 350.162,538	164	490.609,134 350.162,785	0.253
164	490.609,134 350.162,785	165	490.608,781 350.164,329	1.584
165	490.608,781 350.164,329	166	490.608,403 350.165,981	1.695
166	490.608,403 350.165,981	167	490.608,05 350.167,528	1.587
167	490.608,05 350.167,528	168	490.607,996 350.167,766	0.244
168	490.607,996 350.167,766	169	490.607,706 350.169,032	1.299
169	490.607,706 350.169,032	170	490.607,56 350.169,673	0.657
170	490.607,56 350.169,673	171	490.607,346 350.170,604	0.955
171	490.607,346 350.170,604	172	490.606,649 350.173,655	3.13
172	490.606,649 350.173,655	173	490.606,446 350.174,543	0.911
173	490.606,446 350.174,543	174	490.605,389 350.179,165	4.741
174	490.605,389 350.179,165	175	490.604,979 350.180,958	1.839
175	490.604,979 350.180,958	176	490.603,922 350.185,58	4.741
176	490.603,922 350.185,58	177	490.603,465 350.187,577	2.049
177	490.603,465 350.187,577	178	490.602,45 350.192,017	4.555
178	490.602,45 350.192,017	179	490.602,409 350.192,195	0.183
179	490.602,409 350.192,195	180	490.601,396 350.196,629	4.548
180	490.601,396 350.196,629	181	490.600,775 350.199,343	2.784
181	490.600,775 350.199,343	182	490.600,687 350.199,728	0.395
182	490.600,687 350.199,728	183	490.599,887 350.202,936	3.306
183	490.599,887 350.202,936	184	490.599,694 350.203,709	0.797
184	490.599,694 350.203,709	185	490.599,637 350.203,939	0.237
185	490.599,637 350.203,939	186	490.598,904 350.206,88	3.031
186	490.598,904 350.206,88	187	490.598,843 350.207,121	0.249
187	490.598,843 350.207,121	188	490.598,057 350.210,276	3.251
188	490.598,057 350.210,276	189	490.597,761 350.211,465	1.225
189	490.597,761 350.211,465	190	490.597,121 350.214,028	2.642
190	490.597,121 350.214,028	191	490.597,021 350.214,43	0.414
191	490.597,021 350.214,43	192	490.596,369 350.217,043	2.693
192	490.596,369 350.217,043	193	490.596,314 350.217,265	0.229
193	490.596,314 350.217,265	194	490.595,88 350.219,007	1.795
194	490.595,88 350.219,007	195	490.595,347 350.221,145	2.203
195	490.595,347 350.221,145	196	490.594,679 350.223,822	2.759
196	490.594,679 350.223,822	197	490.594,497 350.224,554	0.754
197	490.594,497 350.224,554	198	490.594,226 350.225,641	1.12
198	490.594,226 350.225,641	199	490.593,572 350.228,264	2.703
199	490.593,572 350.228,264	200	490.593,082 350.230,228	2.024
200	490.593,082 350.230,228	201	490.592,17 350.233,885	3.769
201	490.592,17 350.233,885	202	490.591,789 350.235,415	1.577
202	490.591,789 350.235,415	203	490.590,938 350.238,826	3.516
203	490.590,938 350.238,826	204	490.588,756 350.247,578	9.02
204	490.588,756 350.247,578	205	490.587,396 350.253,034	5.623
205	490.587,396 350.253,034	206	490.587,229 350.253,705	0.691
206	490.587,229 350.253,705	207	490.586,919 350.254,948	1.281
207	490.586,919 350.254,948	208	490.586,786 350.255,478	0.546
208	490.586,786 350.255,478	209	490.586,125 350.258,184	2.786
209	490.586,125 350.258,184	210	490.585,611 350.260,282	2.16
210	490.585,611 350.260,282	211	490.585,452 350.260,931	0.668

Document generat din sistemul eGIS

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	490.585,452 350.260,931	212	490.585,447 350.260,953	0.023
214	490.584,604 350.264,398	215	490.583,782 350.267,759	3.46
217	490.582,803 350.271,759	218	490.581,291 350.277,94	6.363
220	490.580,006 350.283,193	221	490.579,85 350.283,83	0.656
223	490.579,254 350.286,266	224	490.578,5 350.289,348	3.173
226	490.577,422 350.293,754	227	490.577,257 350.294,429	0.695
229	490.576,066 350.299,299	230	490.575,909 350.299,938	0.658
232	490.575,744 350.300,616	233	490.574,943 350.303,887	3.368
235	490.574,64 350.305,126	236	490.573,73 350.308,846	3.83
238	490.572,477 350.313,969	239	490.572,205 350.315,079	1.143
241	490.571,547 350.317,769	242	490.571,411 350.318,304	0.552
244	490.571,231 350.319,012	245	490.570,788 350.320,752	1.796
247	490.570,466 350.322,022	248	490.570,146 350.323,277	1.295
250	490.569,567 350.325,557	251	490.569,113 350.327,339	1.839
253	490.564,928 350.343,254	254	490.564,748 350.343,935	0.704
256	490.563,701 350.347,918	257	490.563,668 350.348,043	0.129
259	490.563,505 350.348,665	260	490.563,43 350.348,95	0.295
262	490.562,476 350.352,577	263	490.562,35 350.353,057	0.496
265	490.562,063 350.354,149	266	490.561,503 350.356,276	2.199
268	490.561,324 350.356,959	269	490.561,282 350.357,118	0.164
271	490.560,692 350.359,362	272	490.560,365 350.360,606	1.286
274	490.559,053 350.365,593	275	490.557,45 350.371,688	6.302
277	490.556,711 350.375,17	278	490.555,546 350.380,664	5.616
280	490.554,808 350.384,143	281	490.554,634 350.384,964	0.839
283	490.553,61 350.389,787	284	490.553,194 350.391,751	2.008
286	490.552,732 350.393,926	287	490.551,997 350.397,394	3.545
289	490.551,83 350.398,178	290	490.551,535 350.399,569	1.422
292	490.550,609 350.403,937	293	490.550,435 350.404,756	0.837
295	490.549,998 350.406,817	296	490.549,742 350.408,02	1.23
298	490.548,595 350.413,428	299	490.548,449 350.414,114	0.701
301	490.547,58 350.418,211	302	490.547,545 350.418,376	0.169
304	490.547,03 350.420,804	305	490.546,861 350.421,603	0.817
307	490.546,289 350.424,3	308	490.546,181 350.424,808	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
212	490.585,447 350.260,953	213	490.585,325 350.261,454	0.516
215	490.583,782 350.267,759	216	490.582,968 350.271,086	3.425
218	490.581,291 350.277,94	219	490.580,291 350.282,027	4.208
221	490.579,85 350.283,83	222	490.579,841 350.283,867	0.038
224	490.578,5 350.289,348	225	490.577,971 350.291,511	2.227
227	490.577,257 350.294,429	228	490.576,612 350.297,067	2.716
230	490.575,909 350.299,938	231	490.575,744 350.300,614	0.696
233	490.574,943 350.303,887	234	490.574,777 350.304,564	0.697
236	490.573,73 350.308,846	237	490.573,711 350.308,925	0.081
239	490.572,205 350.315,079	240	490.571,674 350.317,253	2.238
242	490.571,411 350.318,304	243	490.571,404 350.318,333	0.03
245	490.570,788 350.320,752	246	490.570,616 350.321,431	0.7
248	490.570,146 350.323,277	249	490.569,851 350.324,437	1.197
251	490.569,113 350.327,339	252	490.565,842 350.339,777	12.861
254	490.564,748 350.343,935	255	490.564,523 350.344,794	0.888
257	490.563,668 350.348,043	258	490.563,609 350.348,268	0.233
260	490.563,43 350.348,95	261	490.562,63 350.351,99	3.144
263	490.562,35 350.353,057	264	490.562,297 350.353,259	0.209
266	490.561,503 350.356,276	267	490.561,344 350.356,881	0.626
269	490.561,282 350.357,118	270	490.560,871 350.358,679	1.614
272	490.560,365 350.360,606	273	490.559,769 350.362,87	2.341
275	490.557,45 350.371,688	276	490.556,843 350.374,551	2.927
278	490.555,546 350.380,664	279	490.555,095 350.382,787	2.17
281	490.554,634 350.384,964	282	490.553,996 350.387,971	3.074
284	490.553,194 350.391,751	285	490.553,125 350.392,073	0.329
287	490.551,997 350.397,394	288	490.551,904 350.397,831	0.447
290	490.551,535 350.399,569	291	490.551,293 350.400,713	1.169
293	490.550,435 350.404,756	294	490.550,132 350.406,183	1.459
296	490.549,742 350.408,02	297	490.549,06 350.411,237	3.288
299	490.548,449 350.414,114	300	490.548,191 350.415,335	1.248
302	490.547,545 350.418,376	303	490.547,049 350.420,718	2.394
305	490.546,861 350.421,603	306	490.546,734 350.422,202	0.612
308	490.546,181 350.424,808	309	490.545,549 350.427,787	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
213	490.585,325 350.261,454	214	490.584,604 350.264,398	3.031
216	490.582,968 350.271,086	217	490.582,803 350.271,759	0.693
219	490.580,291 350.282,027	220	490.580,006 350.283,193	1.2
222	490.579,841 350.283,867	223	490.579,254 350.286,266	2.47
225	490.577,971 350.291,511	226	490.577,422 350.293,754	2.309
228	490.576,612 350.297,067	229	490.576,066 350.299,299	2.298
231	490.575,744 350.300,614	232	490.575,744 350.300,616	0.002
234	490.574,777 350.304,564	235	490.574,64 350.305,126	0.578
237	490.573,711 350.308,925	238	490.572,477 350.313,969	5.193
240	490.571,674 350.317,253	241	490.571,547 350.317,769	0.531
243	490.571,404 350.318,333	244	490.571,231 350.319,012	0.701
246	490.570,616 350.321,431	247	490.570,466 350.322,022	0.61
249	490.569,851 350.324,437	250	490.569,567 350.325,557	1.155
252	490.565,842 350.339,777	253	490.564,928 350.343,254	3.595
255	490.564,523 350.344,794	256	490.563,701 350.347,918	3.23
258	490.563,609 350.348,268	259	490.563,505 350.348,665	0.41
261	490.562,63 350.351,99	262	490.562,476 350.352,577	0.607
264	490.562,297 350.353,259	265	490.562,063 350.354,149	0.92
267	490.561,344 350.356,881	268	490.561,324 350.356,959	0.081
270	490.560,871 350.358,679	271	490.560,692 350.359,362	0.706
273	490.559,769 350.362,87	274	490.559,053 350.365,593	2.816
276	490.556,843 350.374,551	277	490.556,711 350.375,17	0.633
279	490.555,095 350.382,787	280	490.554,808 350.384,143	1.386
282	490.553,996 350.387,971	283	490.553,61 350.389,787	1.857
285	490.553,125 350.392,073	286	490.552,732 350.393,926	1.894
288	490.551,904 350.397,831	289	490.551,83 350.398,178	0.355
291	490.551,293 350.400,713	292	490.550,609 350.403,937	3.296
294	490.550,132 350.406,183	295	490.549,998 350.406,817	0.648
297	490.549,06 350.411,237	298	490.548,595 350.413,428	2.24
300	490.548,191 350.415,335	301	490.547,58 350.418,211	2.94
303	490.547,049 350.420,718	304	490.547,03 350.420,804	0.088
306	490.546,734 350.422,202	307	490.546,289 350.424,3	2.145
309	490.545,549 350.427,787	310	490.545,337 350.428,784	1.019

Vizualizare Document

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	490.545,337 350.428,784	311	490.544,964 350.430,545	1.8
311	490.544,964 350.430,545	312	490.544,597 350.432,276	1.769
312	490.544,597 350.432,276	313	490.543,274 350.438,513	6.376
313	490.543,274 350.438,513	314	490.543,076 350.439,444	0.952
314	490.543,076 350.439,444	315	490.543,023 350.439,696	0.258
315	490.543,023 350.439,696	316	490.542,41 350.442,585	2.953
316	490.542,41 350.442,585	317	490.542,019 350.444,424	1.88
317	490.542,019 350.444,424	318	490.541,62 350.446,307	1.925
318	490.541,62 350.446,307	319	490.541,348 350.447,588	1.31
319	490.541,348 350.447,588	320	490.541,337 350.447,641	0.054
320	490.541,337 350.447,641	321	490.540,881 350.449,79	2.197
321	490.540,881 350.449,79	322	490.540,845 350.449,962	0.176
322	490.540,845 350.449,962	323	490.540,202 350.452,994	3.099
323	490.540,202 350.452,994	324	490.540,155 350.453,211	0.222
324	490.540,155 350.453,211	325	490.539,405 350.456,75	3.618
325	490.539,405 350.456,75	326	490.539,133 350.458,031	1.31
326	490.539,133 350.458,031	327	490.539,088 350.458,243	0.217
327	490.539,088 350.458,243	328	490.538,955 350.458,869	0.64
328	490.538,955 350.458,869	329	490.538,506 350.460,987	2.165
329	490.538,506 350.460,987	330	490.537,826 350.464,192	3.276
330	490.537,826 350.464,192	331	490.537,688 350.464,839	0.662
331	490.537,688 350.464,839	332	490.537,164 350.467,312	2.528
332	490.537,164 350.467,312	333	490.536,761 350.469,212	1.942
333	490.536,761 350.469,212	334	490.536,616 350.469,897	0.7
334	490.536,616 350.469,897	335	490.536,405 350.470,888	1.013
335	490.536,405 350.470,888	336	490.536,382 350.470,996	0.11
336	490.536,382 350.470,996	337	490.536,358 350.471,112	0.118
337	490.536,358 350.471,112	338	490.535,645 350.474,472	3.435
338	490.535,645 350.474,472	339	490.535,309 350.476,055	1.618
339	490.535,309 350.476,055	340	490.535,196 350.476,588	0.545
340	490.535,196 350.476,588	341	490.534,614 350.479,333	2.806
341	490.534,614 350.479,333	342	490.534,473 350.479,999	0.681
342	490.534,473 350.479,999	343	490.534,19 350.481,329	1.36
343	490.534,19 350.481,329	344	490.534,151 350.481,514	0.189
344	490.534,151 350.481,514	345	490.533,185 350.486,07	4.657
345	490.533,185 350.486,07	346	490.532,647 350.488,602	2.589
346	490.532,647 350.488,602	347	490.532,449 350.489,536	0.955
347	490.532,449 350.489,536	348	490.532,057 350.491,385	1.89
348	490.532,057 350.491,385	349	490.531,582 350.493,624	2.289
349	490.531,582 350.493,624	350	490.530,394 350.499,224	5.725
350	490.530,394 350.499,224	351	490.529,932 350.501,404	2.228
351	490.529,932 350.501,404	352	490.529,428 350.503,778	2.427
352	490.529,428 350.503,778	353	490.529,021 350.505,696	1.961
353	490.529,021 350.505,696	354	490.528,825 350.506,62	0.945
354	490.528,825 350.506,62	355	490.527,829 350.511,316	4.8
355	490.527,829 350.511,316	356	490.527,67 350.512,063	0.764
356	490.527,67 350.512,063	357	490.526,777 350.516,275	4.306
357	490.526,777 350.516,275	358	490.526,064 350.519,636	3.436
358	490.526,064 350.519,636	359	490.525,498 350.522,302	2.725
359	490.525,498 350.522,302	360	490.525,194 350.523,737	1.467
360	490.525,194 350.523,737	361	490.525,077 350.524,285	0.56
361	490.525,077 350.524,285	362	490.523,837 350.530,131	5.976
362	490.523,837 350.530,131	363	490.523,568 350.531,403	1.3
363	490.523,568 350.531,403	364	490.523,316 350.532,588	1.211
364	490.523,316 350.532,588	365	490.522,954 350.534,296	1.746
365	490.522,954 350.534,296	366	490.521,485 350.541,217	7.075
366	490.521,485 350.541,217	367	490.520,822 350.544,347	3.199
367	490.520,822 350.544,347	368	490.520,208 350.547,239	2.956
368	490.520,208 350.547,239	369	490.519,487 350.550,636	3.473
369	490.519,487 350.550,636	370	490.518,135 350.557,013	6.519
370	490.518,135 350.557,013	371	490.518,077 350.557,285	0.278
371	490.518,077 350.557,285	372	490.517,796 350.558,607	1.352
372	490.517,796 350.558,607	373	490.517,574 350.559,654	1.07
373	490.517,574 350.559,654	374	490.517,293 350.560,978	1.353
374	490.517,293 350.560,978	375	490.516,987 350.562,422	1.476
375	490.516,987 350.562,422	376	490.516,427 350.565,061	2.698
376	490.516,427 350.565,061	377	490.507,432 350.564,095	9.047
377	490.507,432 350.564,095	378	490.532,345 350.446,66	120.048
378	490.532,345 350.446,66	379	490.532,714 350.444,92	1.779
379	490.532,714 350.444,92	380	490.533,454 350.441,433	3.565
380	490.533,454 350.441,433	381	490.542,583 350.398,401	43.99
381	490.542,583 350.398,401	382	490.544,5 350.389,362	9.24
382	490.544,5 350.389,362	383	490.544,639 350.388,71	0.667
383	490.544,639 350.388,71	384	490.548,641 350.369,841	19.289
384	490.548,641 350.369,841	385	490.548,691 350.369,608	0.238
385	490.548,691 350.369,608	386	490.553,364 350.351,837	18.375
386	490.553,364 350.351,837	387	490.560,4 350.325,085	27.662
387	490.560,4 350.325,085	388	490.562,665 350.316,178	9.19
388	490.562,665 350.316,178	389	490.562,815 350.315,59	0.607
389	490.562,815 350.315,59	390	490.564,859 350.307,234	8.602
390	490.564,859 350.307,234	391	490.569,235 350.289,348	18.414
391	490.569,235 350.289,348	392	490.578,049 350.253,32	37.09
392	490.578,049 350.253,32	393	490.592,005 350.197,346	57.688
393	490.592,005 350.197,346	394	490.592,016 350.197,299	0.048
394	490.592,016 350.197,299	395	490.600,46 350.160,341	37.91
395	490.600,46 350.160,341	396	490.600,469 350.160,302	0.04
396	490.600,469 350.160,302	397	490.610,667 350.124,478	37.247
397	490.610,667 350.124,478	398	490.611,119 350.122,605	1.927
398	490.611,119 350.122,605	399	490.616,608 350.099,847	23.411
399	490.616,608 350.099,847	400	490.620,75 350.082,648	17.691
400	490.620,75 350.082,648	1	490.621,294 350.080,715	2.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat pe OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.074	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63342, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

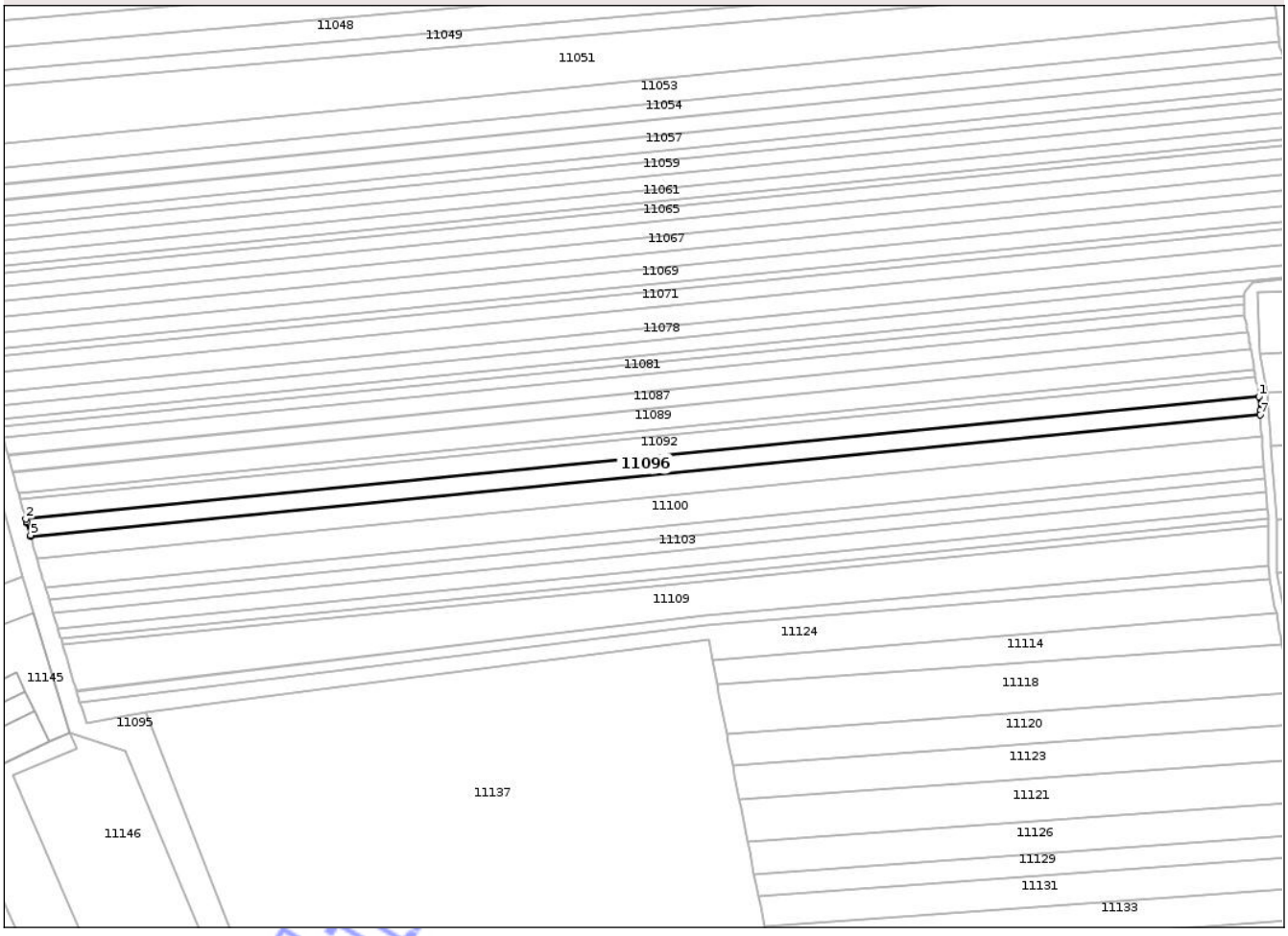
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.074	71	989/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.223,507 350.109,278	2	490.638,901 350.051,39	587.465
2	490.638,901 350.051,39	3	490.639,328 350.049,872	1.577
3	490.639,328 350.049,872	4	490.639,446 350.049,455	0.433
4	490.639,446 350.049,455	5	490.641,074 350.043,673	6.007
5	490.641,074 350.043,673	6	490.641,282 350.042,933	0.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.641,282 350.042,933	7	491.224,131 350.100,647	585.699
7	491.224,131 350.100,647	8	491.223,989 350.102,617	1.975
8	491.223,989 350.102,617	1	491.223,507 350.109,278	6.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:689

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82666	6.077	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 298, din 25/01/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

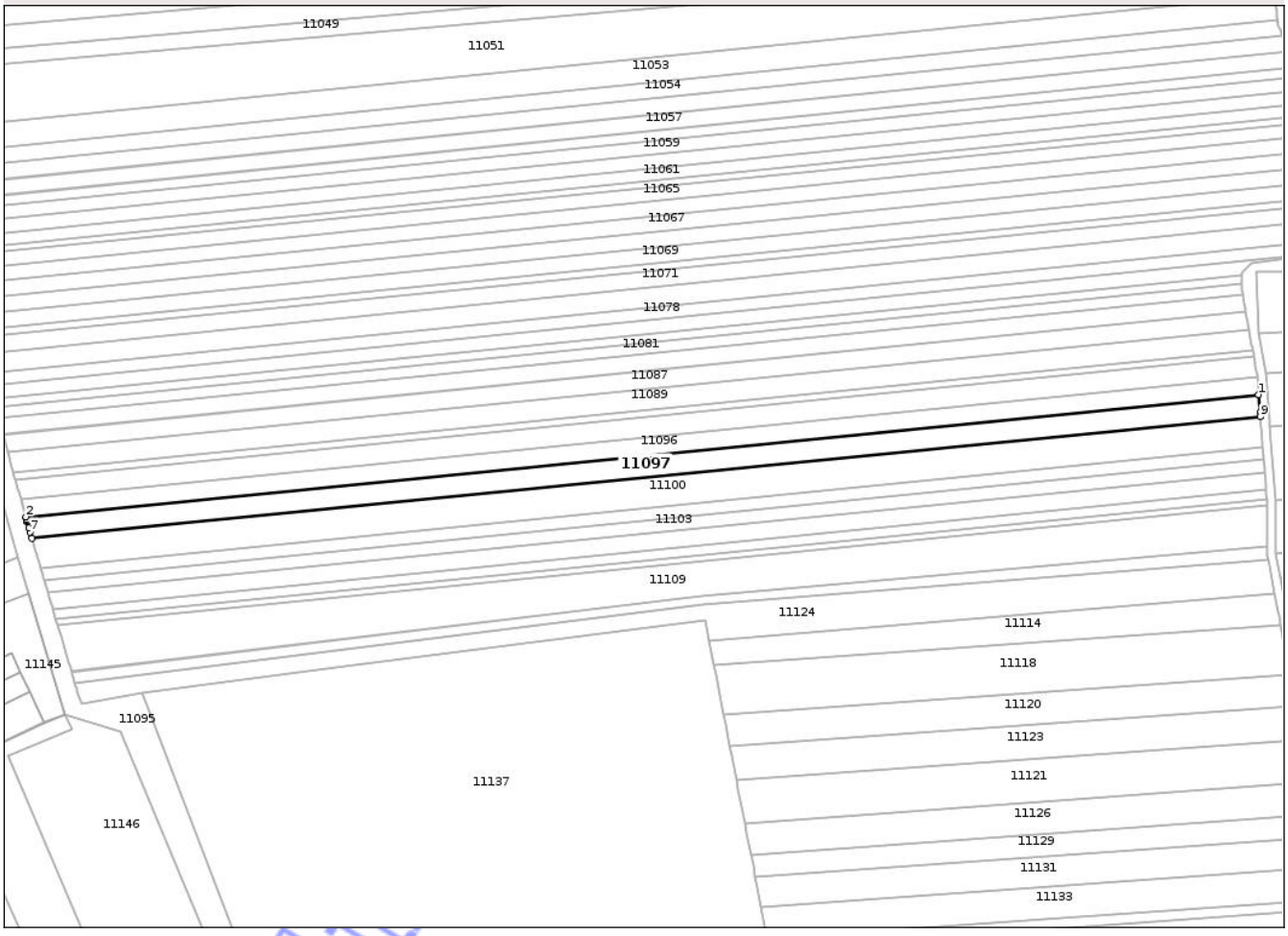
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82666	6.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.077	71	989/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.224,131 350.100,647	2	490.641,282 350.042,933	585.699
2	490.641,282 350.042,933	3	490.641,623 350.041,722	1.258
3	490.641,623 350.041,722	4	490.641,825 350.041,004	0.746
4	490.641,825 350.041,004	5	490.641,98 350.040,453	0.572
5	490.641,98 350.040,453	6	490.642,728 350.037,796	2.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.642,728 350.037,796	7	490.643,279 350.035,839	2.033
7	490.643,279 350.035,839	8	490.644,143 350.032,771	3.187
8	490.644,143 350.032,771	9	491.224,881 350.090,276	583.578
9	491.224,881 350.090,276	10	491.224,739 350.092,239	1.968
10	491.224,739 350.092,239	1	491.224,131 350.100,647	8.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82830	1.209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 486, din 26/02/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOARĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

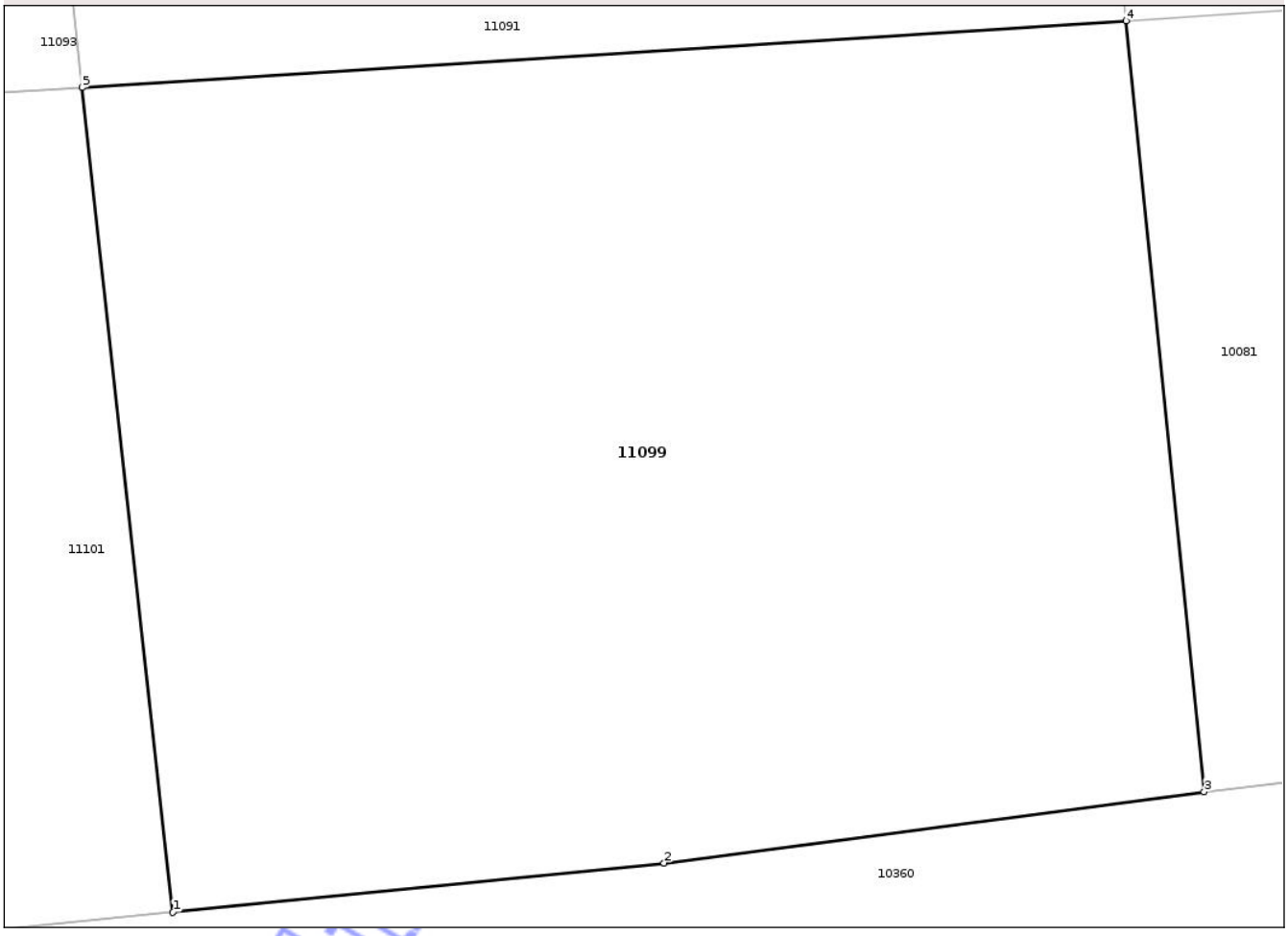
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82830	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	71	2413,2414,2415	-	In act T71 P989/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.319,392 350.059,842	2	491.338,038 350.061,716	18.74
2	491.338,038 350.061,716	3	491.358,536 350.064,421	20.676
3	491.358,536 350.064,421	4	491.355,572 350.093,645	29.374
4	491.355,572 350.093,645	5	491.315,947 350.091,115	39.706
5	491.315,947 350.091,115	1	491.319,392 350.059,842	31.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.260	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79389, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCĂ M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

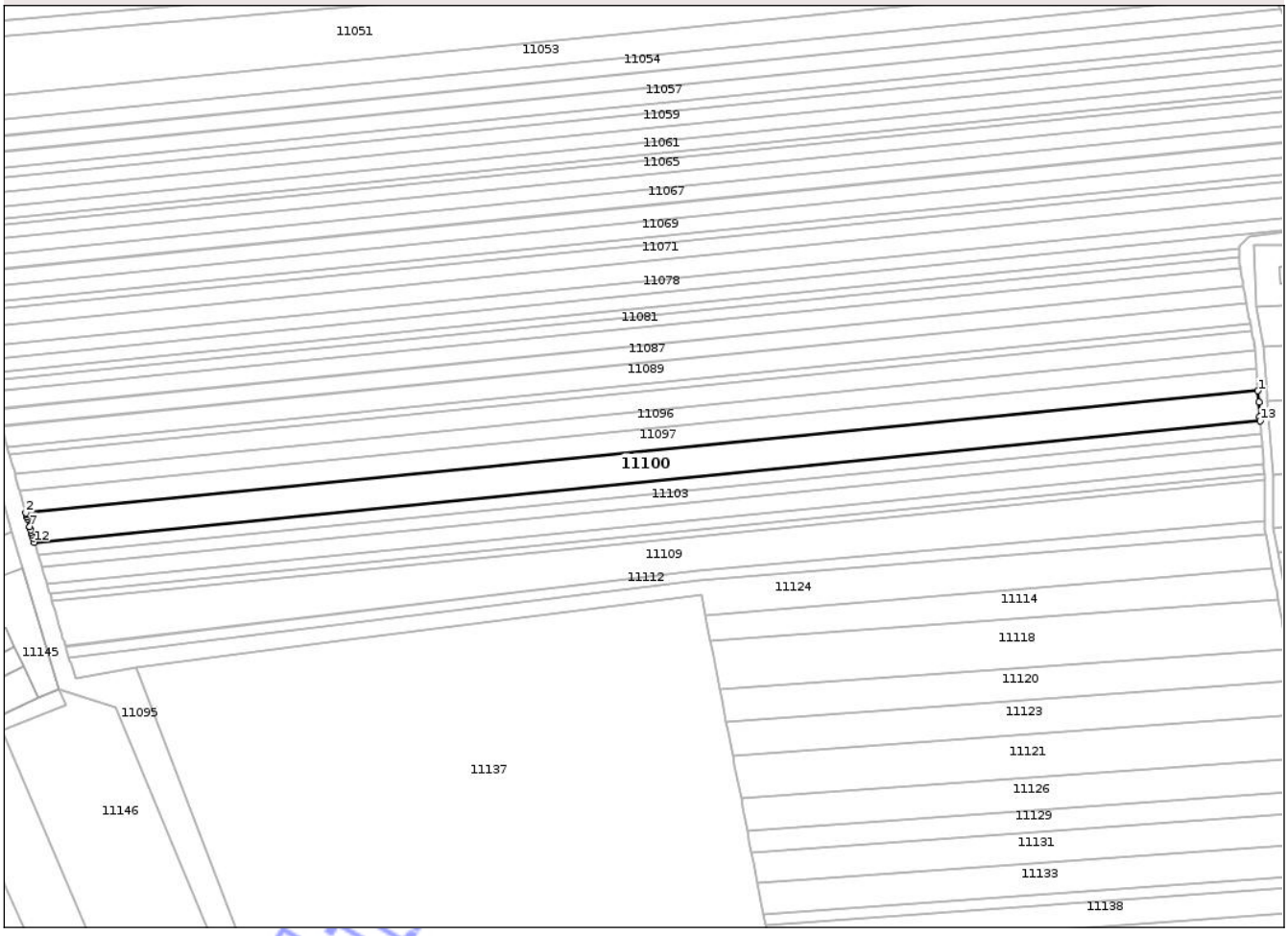
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.260	71	989/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.224,881 350.090,276	2	490.644,143 350.032,771	583.578
2	490.644,143 350.032,771	3	490.644,395 350.031,875	0.931
3	490.644,395 350.031,875	4	490.644,402 350.031,851	0.025
4	490.644,402 350.031,851	5	490.644,684 350.030,849	1.041
5	490.644,684 350.030,849	6	490.644,954 350.029,892	0.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.644,954 350.029,892	7	490.645,959 350.026,322	3.709
7	490.645,959 350.026,322	8	490.646,419 350.024,784	1.605
8	490.646,419 350.024,784	9	490.646,755 350.023,665	1.168
9	490.646,755 350.023,665	10	490.647,114 350.022,465	1.253
10	490.647,114 350.022,465	11	490.647,591 350.020,873	1.662
11	490.647,591 350.020,873	12	490.648,179 350.018,912	2.047
12	490.648,179 350.018,912	13	491.225,981 350.076,126	580.628
13	491.225,981 350.076,126	14	491.225,823 350.078,077	1.957
14	491.225,823 350.078,077	15	491.225,268 350.084,918	6.863
15	491.225,268 350.084,918	1	491.224,881 350.090,276	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82837	2.894	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 486, din 26/02/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOARĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

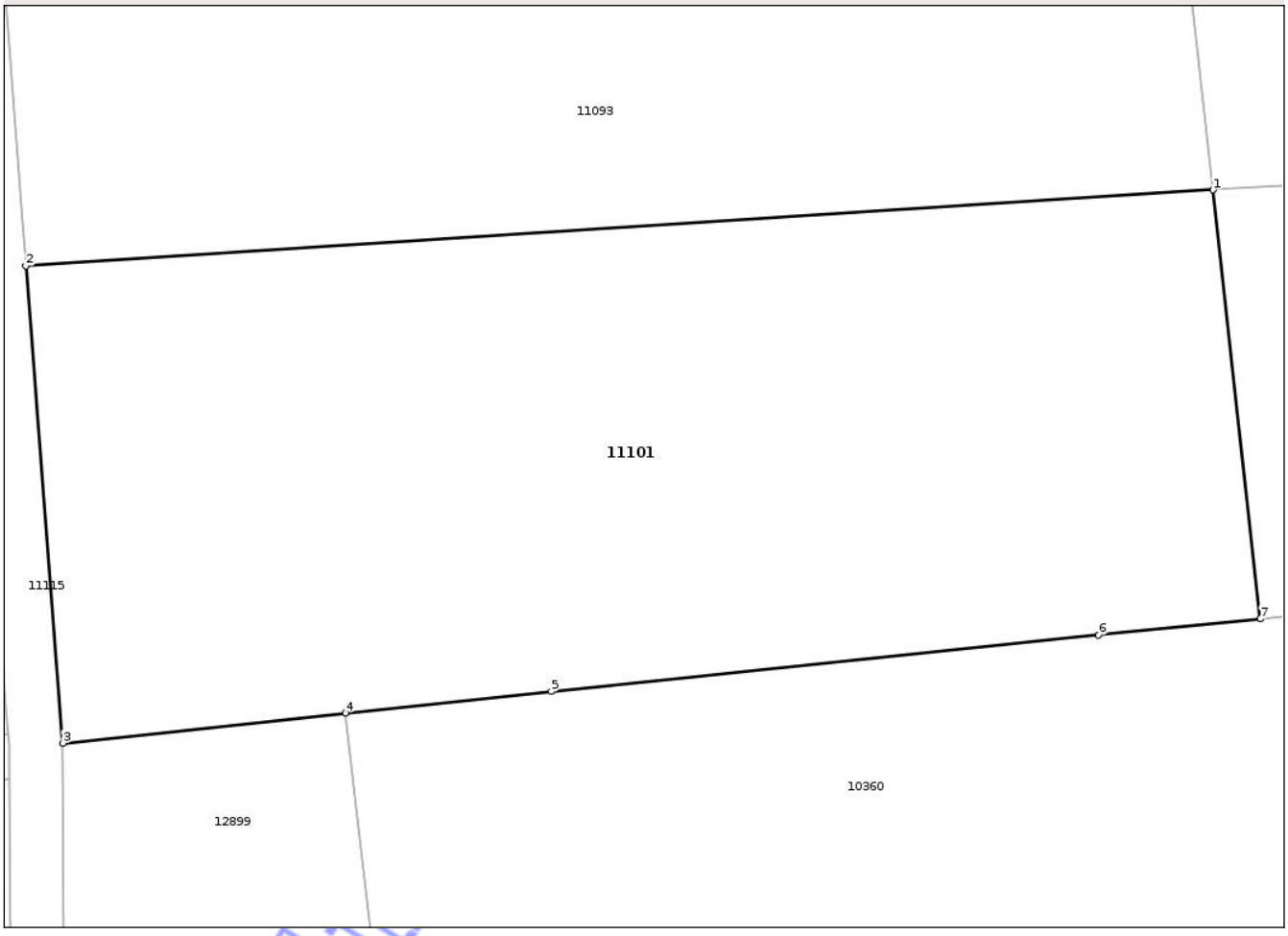
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82837	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.894	71	989/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.315,947 350.091,115	2	491.229,288 350.085,584	86.835
2	491.229,288 350.085,584	3	491.231,982 350.050,787	34.901
3	491.231,982 350.050,787	4	491.252,62 350.052,976	20.754
4	491.252,62 350.052,976	5	491.267,655 350.054,541	15.116
5	491.267,655 350.054,541	6	491.307,592 350.058,656	40.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.307,592 350.058,656	7	491.319,392 350.059,842	11.859
7	491.319,392 350.059,842	1	491.315,947 350.091,115	31.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523
Nr. cadastral vechi:671

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81203	3.508	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6780 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 1466, din 21/06/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, , casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**, , casatorita cu 2) **CÎRTOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

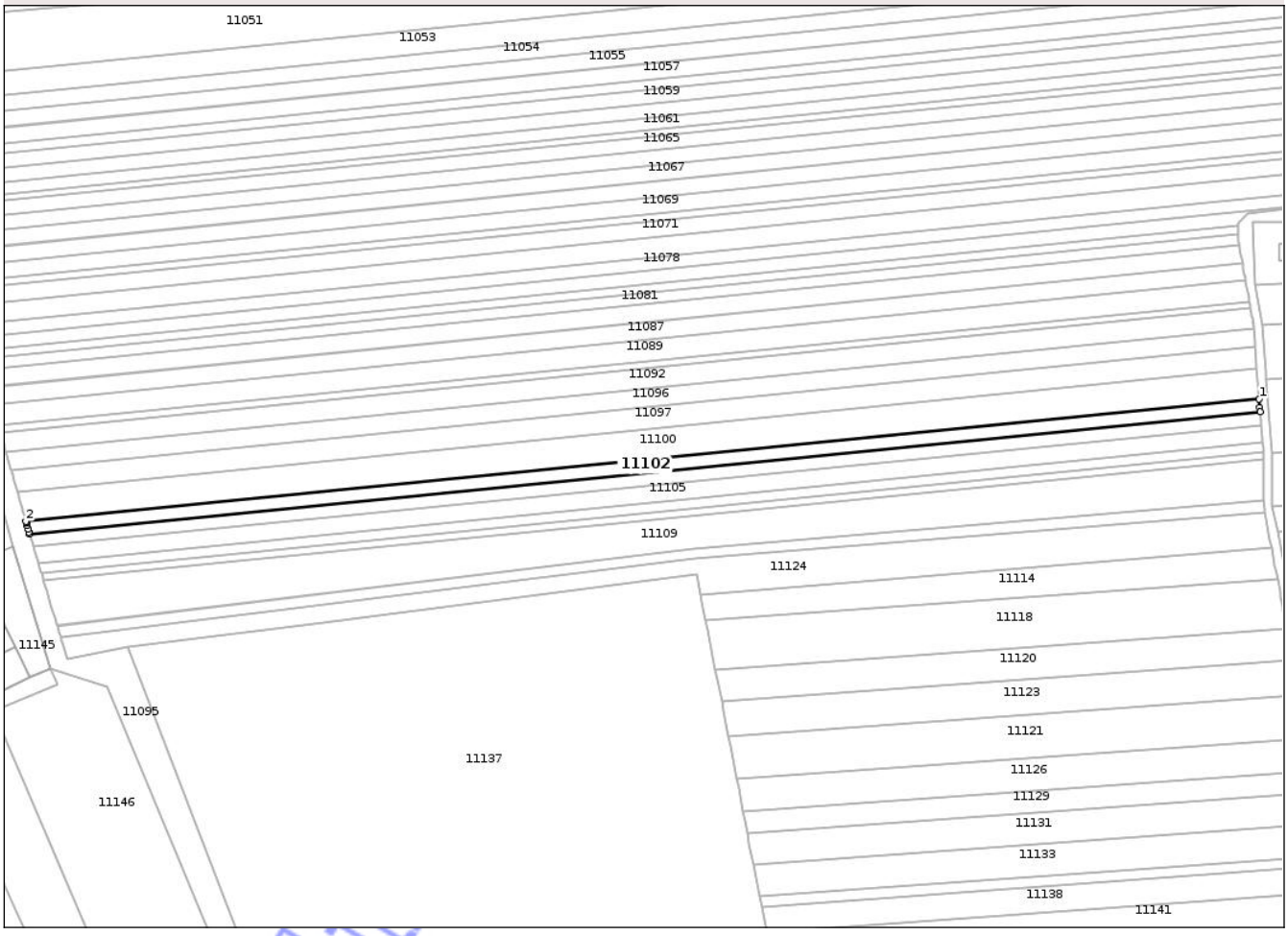
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81203	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.508	71	989/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.225,981 350.076,126	2	490.648,179 350.018,912	580.628
2	490.648,179 350.018,912	3	490.648,346 350.018,353	0.583
3	490.648,346 350.018,353	4	490.648,432 350.018,064	0.302
4	490.648,432 350.018,064	5	490.648,75 350.017,003	1.108
5	490.648,75 350.017,003	6	490.649,231 350.015,398	1.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.649,231 350.015,398	7	490.649,692 350.013,858	1.608
7	490.649,692 350.013,858	8	490.649,947 350.013,009	0.886
8	490.649,947 350.013,009	9	491.226,47 350.070,096	579.342
9	491.226,47 350.070,096	10	491.226,312 350.072,043	1.953
10	491.226,312 350.072,043	1	491.225,981 350.076,126	4.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.680	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42176, din 24/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GHE ION** 2) **DAN R MARIN** 3) **DAN D MARIAN** 4) **DAN MIHALCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

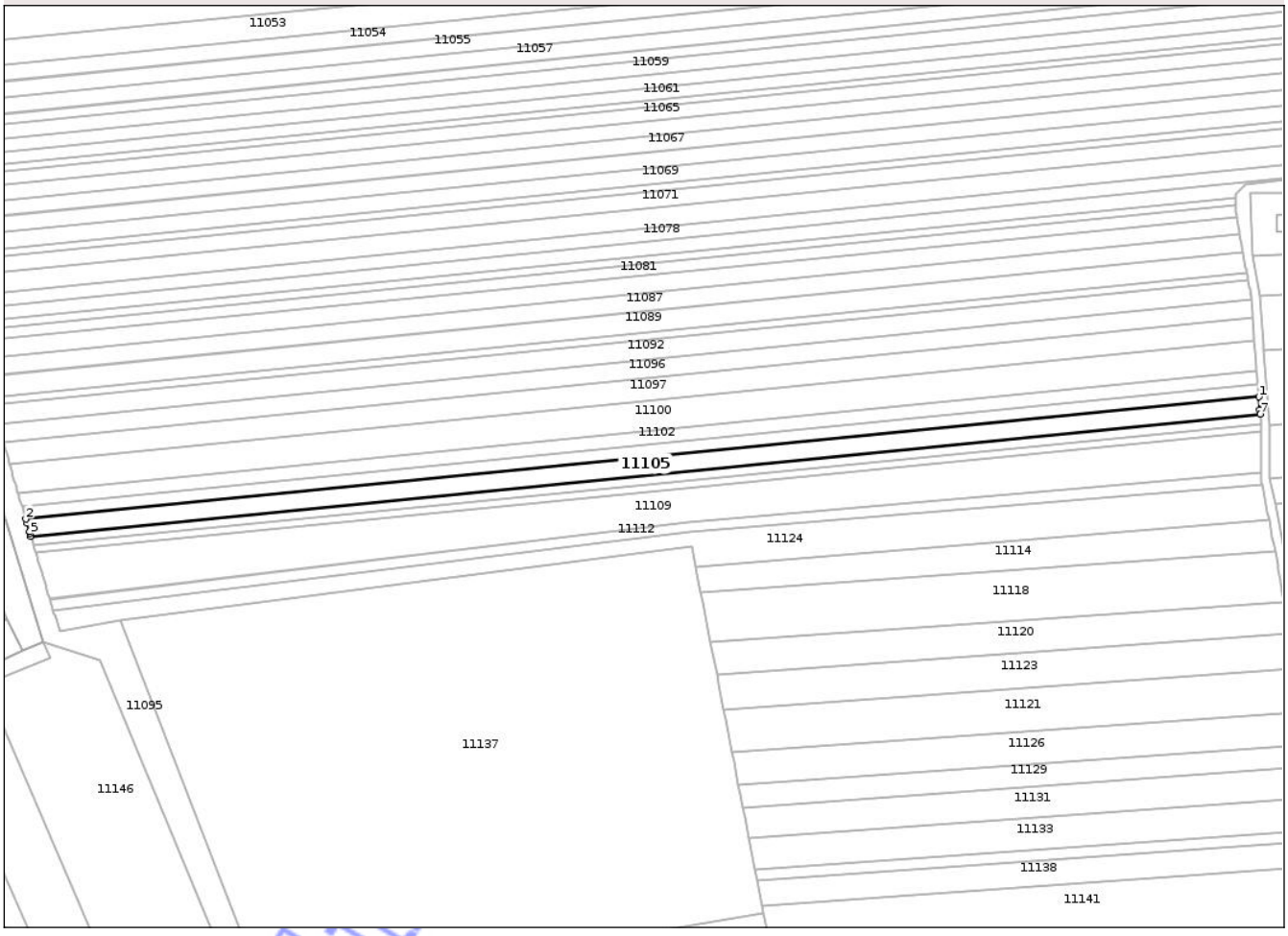
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	71	989	-	In act T71 P969/66

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.226,964 350.063,998	2	490.651,735 350.007,039	578.042
2	490.651,735 350.007,039	3	490.652,304 350.005,138	1.984
3	490.652,304 350.005,138	4	490.653,439 350.001,352	3.952
4	490.653,439 350.001,352	5	490.653,756 350.000,294	1.104
5	490.653,756 350.000,294	6	490.654,106 349.999,125	1.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.654,106 349.999,125	7	491.227,62 350.055,915	576.319
7	491.227,62 350.055,915	8	491.227,463 350.057,852	1.943
8	491.227,463 350.057,852	1	491.226,964 350.063,998	6.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83347	5.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 243, din 14/02/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 243/14.02.2017 de N.P. GRECU CARMEN, actul de vanzare in forma autentica urmand a se incheia pana la data de 31.03.2017	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	
2787 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 484, din 14/03/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

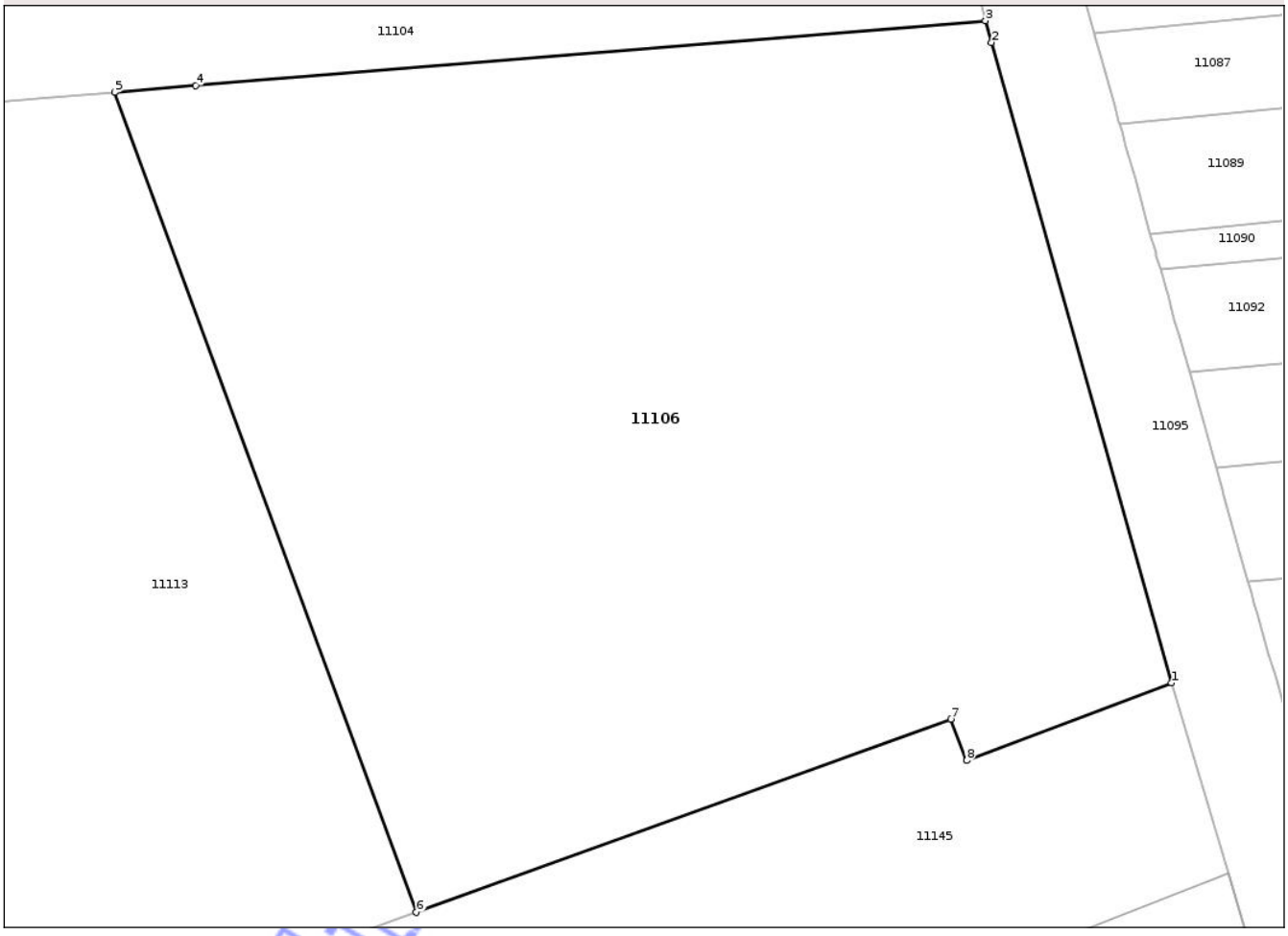
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83347	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	71	995,998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.637,316 350.023,811	2	490.621,294 350.080,715	59.117
2	490.621,294 350.080,715	3	490.620,75 350.082,648	2.008
3	490.620,75 350.082,648	4	490.550,497 350.076,873	70.49
4	490.550,497 350.076,873	5	490.543,263 350.076,279	7.258
5	490.543,263 350.076,279	6	490.570,119 350.003,418	77.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.570,119 350.003,418	7	490.617,681 350.020,595	50.569
7	490.617,681 350.020,595	8	490.619,073 350.016,913	3.936
8	490.619,073 350.016,913	1	490.637,316 350.023,811	19.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82029	10.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1570 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 103, din 24/02/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VASILE VIOREL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

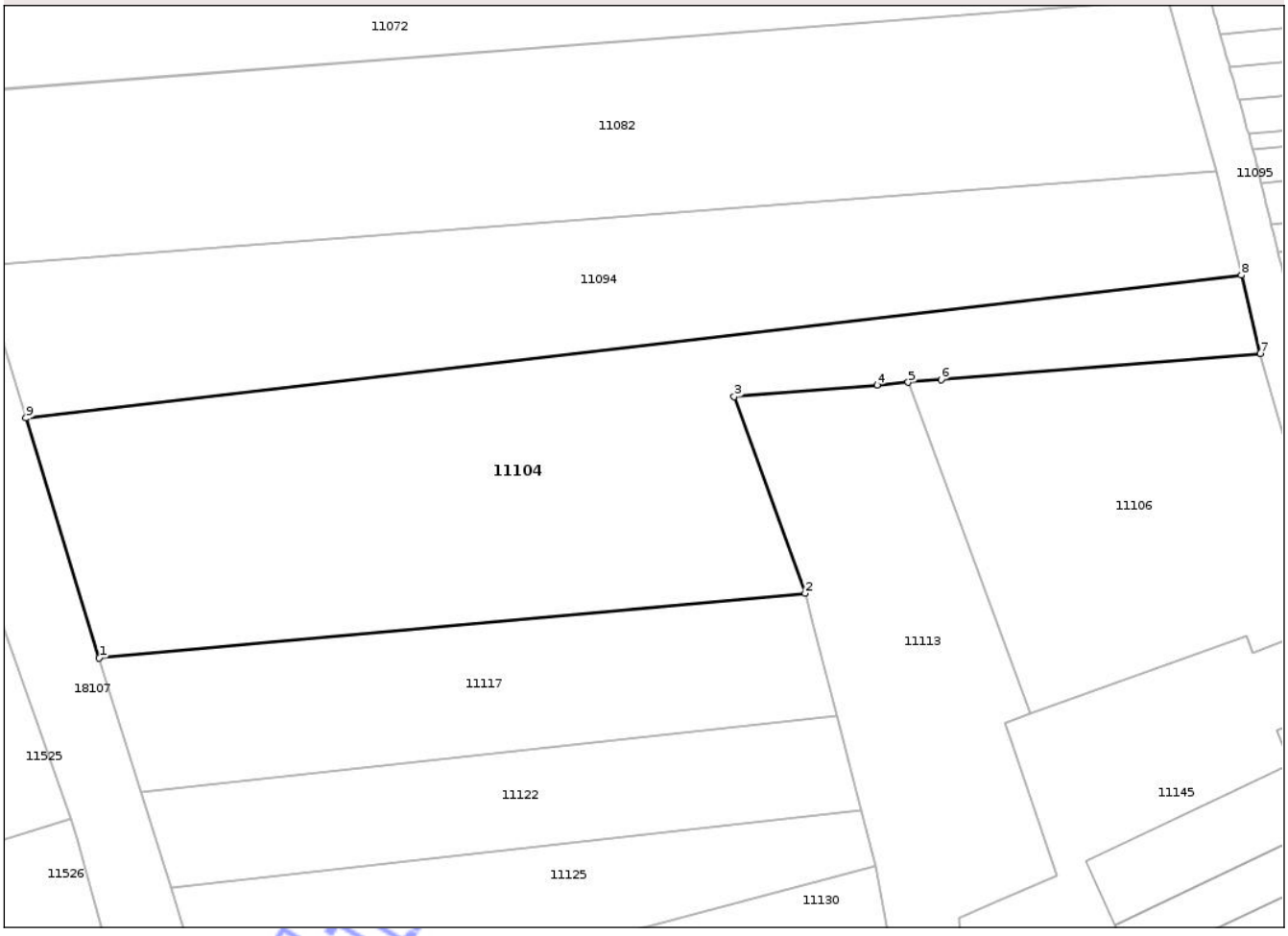
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82029	10.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.689	71	998	-	
2	arabil	NU	8.761	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.365,238 350.015,731	2	490.520,566 350.029,933	155.976
2	490.520,566 350.029,933	3	490.504,993 350.073,133	45.921
3	490.504,993 350.073,133	4	490.536,403 350.075,715	31.516
4	490.536,403 350.075,715	5	490.543,263 350.076,279	6.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.543,263 350.076,279	6	490.550,497 350.076,873	7.258
6	490.550,497 350.076,873	7	490.620,75 350.082,648	70.49
7	490.620,75 350.082,648	8	490.616,608 350.099,847	17.691
8	490.616,608 350.099,847	9	490.349,115 350.068,462	269.328
9	490.349,115 350.068,462	1	490.365,238 350.015,731	55.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80950	3.540	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6012 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 349, din 30/05/2012 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CĂTĂLIN NICUŞOR**, , casatorit cu 2) **VOICU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

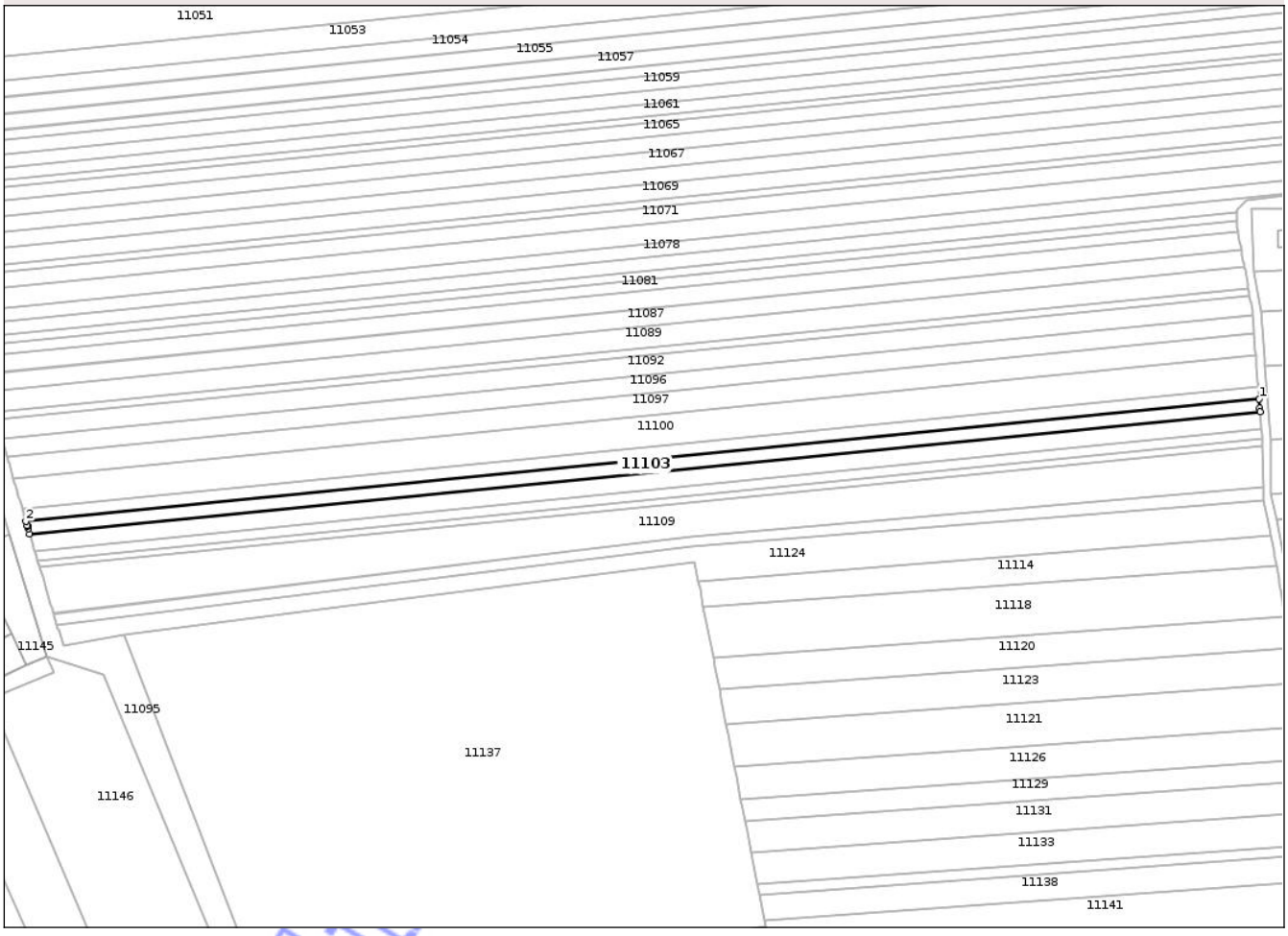
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80950	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.540	71	989/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.226,47 350.070,096	2	490.649,947 350.013,009	579.342
2	490.649,947 350.013,009	3	490.650,517 350.011,104	1.988
3	490.650,517 350.011,104	4	490.650,667 350.010,603	0.523
4	490.650,667 350.010,603	5	490.650,999 350.009,495	1.157
5	490.650,999 350.009,495	6	490.651,735 350.007,039	2.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.651,735 350.007,039	7	491.226,964 350.063,998	578.042
7	491.226,964 350.063,998	8	491.226,807 350.065,941	1.949
8	491.226,807 350.065,941	1	491.226,47 350.070,096	4.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.588	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89261, din 08/07/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

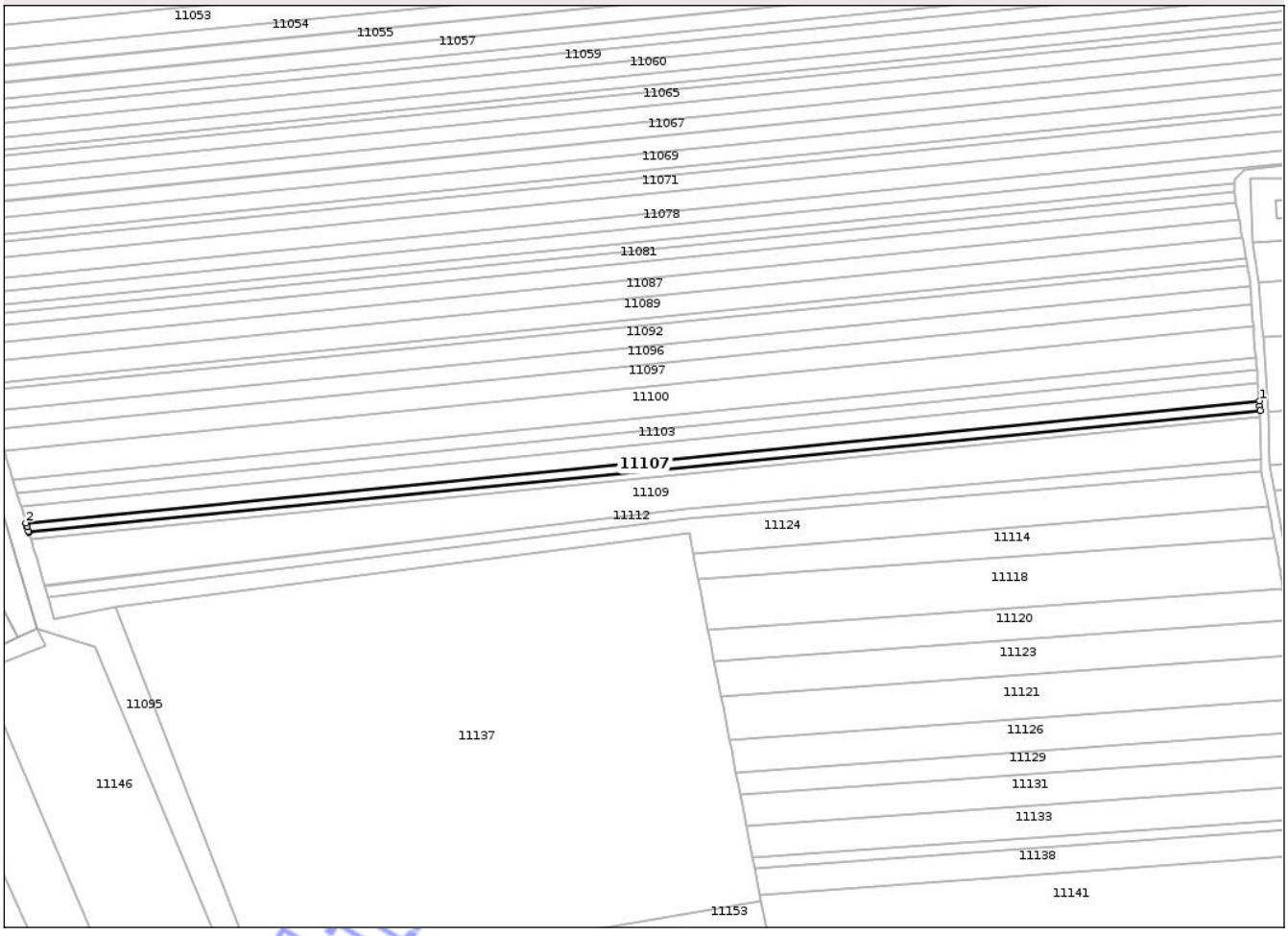
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.588	71	989/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.227,62 350.055,915	2	490.654,106 349.999,125	576.319
2	490.654,106 349.999,125	3	490.654,56 349.997,609	1.583
3	490.654,56 349.997,609	4	490.654,674 349.997,231	0.395
4	490.654,674 349.997,231	5	490.655,238 349.995,347	1.967
5	490.655,238 349.995,347	6	490.655,42 349.994,739	0.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.655,42 349.994,739	7	491.227,983 350.051,435	575.363
7	491.227,983 350.051,435	8	491.227,826 350.053,368	1.939
8	491.227,826 350.053,368	1	491.227,62 350.055,915	2.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.857	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50678, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU GHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

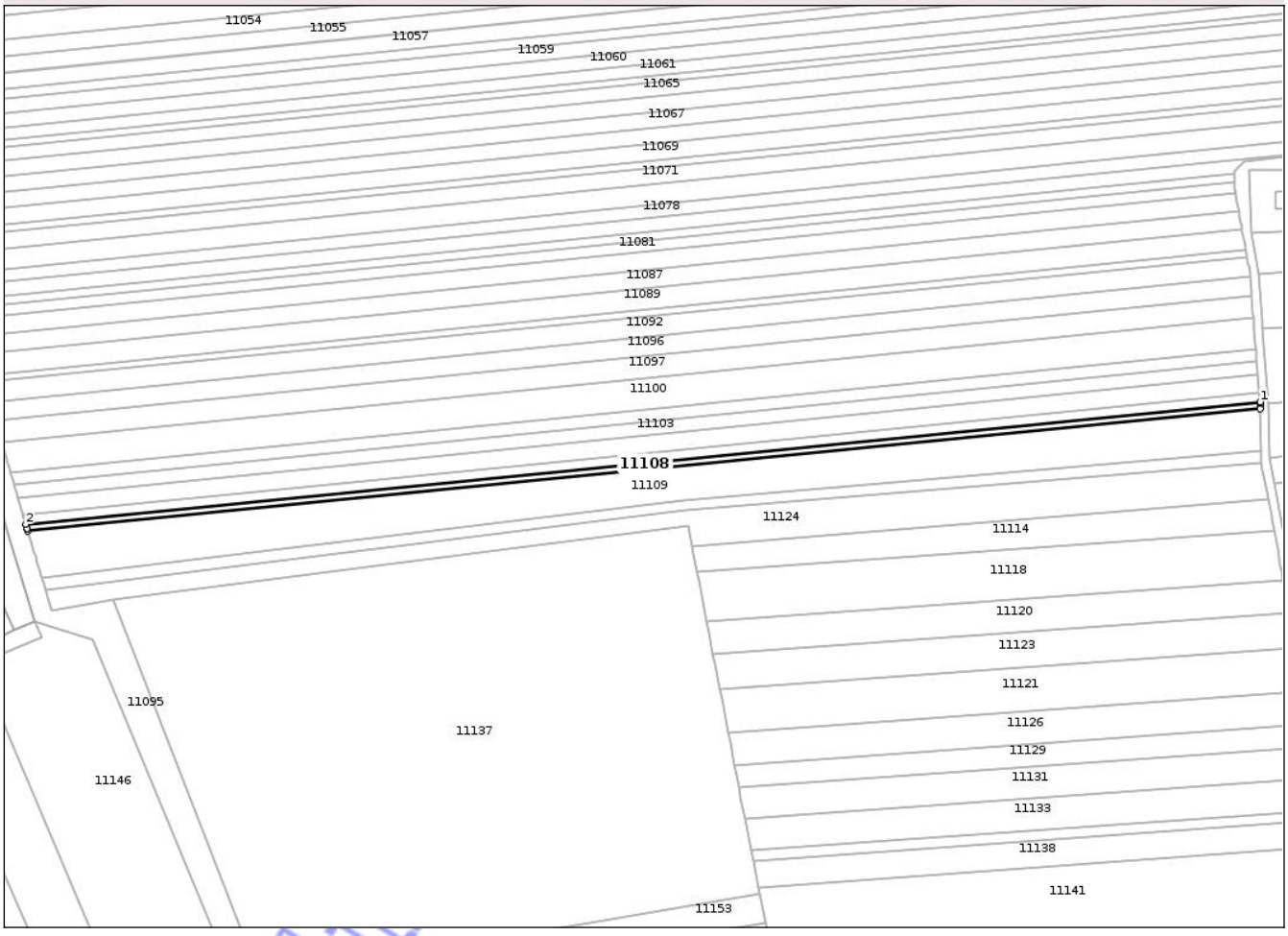
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.857	71	989	-	In act T71 P989/67b

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.227,983 350.051,435	2	490.655,42 349.994,739	575.363
2	490.655,42 349.994,739	3	490.655,987 349.992,848	1.974
3	490.655,987 349.992,848	4	490.656,011 349.992,767	0.084
4	490.656,011 349.992,767	5	490.656,045 349.992,655	0.117
5	490.656,045 349.992,655	6	490.656,365 349.991,587	1.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.656,365 349.991,587	7	491.228,074 350.048,198	574.505
7	491.228,074 350.048,198	8	491.228,054 350.050,143	1.945
8	491.228,054 350.050,143	9	491.228,049 350.050,62	0.477
9	491.228,049 350.050,62	1	491.227,983 350.051,435	0.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 71, P 989/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82101	10.501	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 1117, din 23/04/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

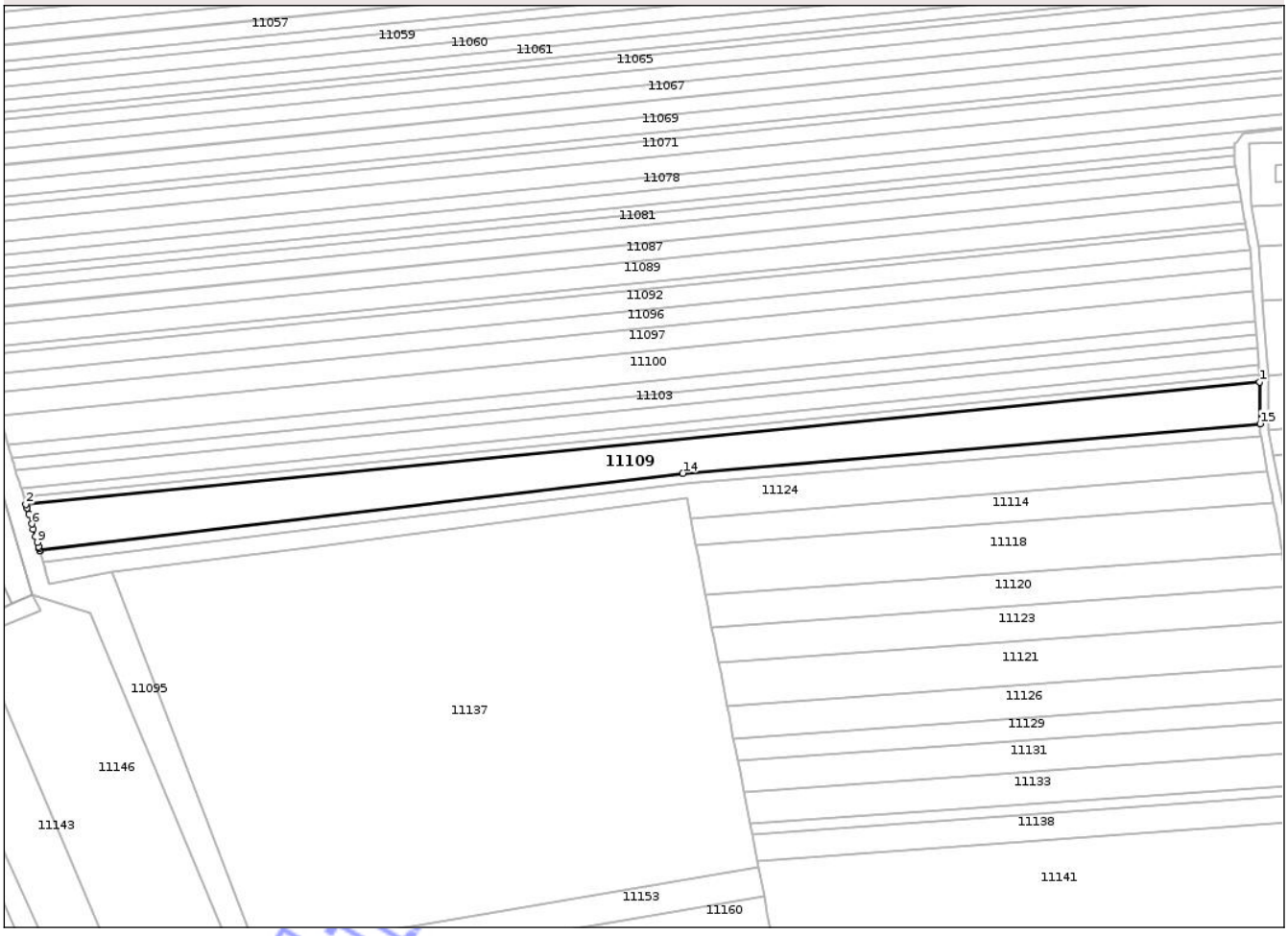
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82101	10.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.501	71	989/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.228,074 350.048,198	2	490.656,365 349.991,587	574.505
2	490.656,365 349.991,587	3	490.656,884 349.989,855	1.808
3	490.656,884 349.989,855	4	490.656,931 349.989,698	0.164
4	490.656,931 349.989,698	5	490.657,776 349.986,877	2.945
5	490.657,776 349.986,877	6	490.659,104 349.982,445	4.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.659,104 349.982,445	7	490.659,796 349.980,136	2.41
7	490.659,796 349.980,136	8	490.660,841 349.976,65	3.639
8	490.660,841 349.976,65	9	490.661,656 349.973,928	2.841
9	490.661,656 349.973,928	10	490.662,295 349.971,796	2.226
10	490.662,295 349.971,796	11	490.662,516 349.971,057	0.771
11	490.662,516 349.971,057	12	490.662,796 349.970,122	0.976
12	490.662,796 349.970,122	13	490.662,895 349.969,794	0.343
13	490.662,895 349.969,794	14	490.960,769 350.005,824	300.045
14	490.960,769 350.005,824	15	491.228,272 350.028,843	268.492
15	491.228,272 350.028,843	1	491.228,074 350.048,198	19.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83948	Din acte: 1.632 Masurata: 1.655	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37243 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2475, din 23/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGIANA DIANA**, căsătorită cu 2) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

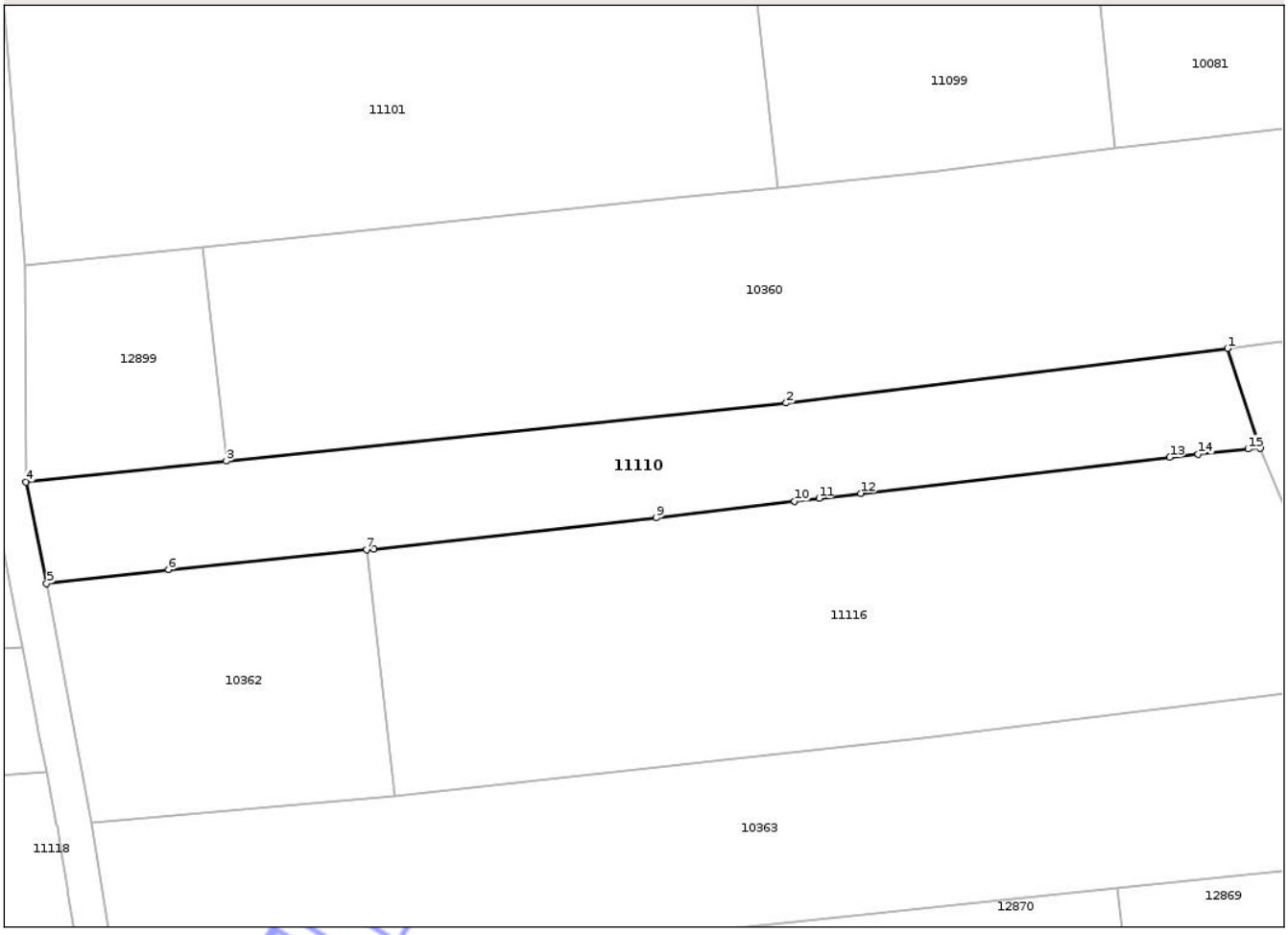
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83948	Din acte: 1.632 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.195	71	989	-	
2	arabil	NU	460	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.371,634 350.041,188	2	491.320,396 350.034,854	51.628
2	491.320,396 350.034,854	3	491.255,43 350.028,112	65.315
3	491.255,43 350.028,112	4	491.232,156 350.025,697	23.399
4	491.232,156 350.025,697	5	491.234,562 350.013,894	12.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.234,562 350.013,894	6	491.248,729 350.015,513	14.259
6	491.248,729 350.015,513	7	491.271,694 350.017,815	23.08
7	491.271,694 350.017,815	8	491.272,578 350.017,903	0.888
8	491.272,578 350.017,903	9	491.305,293 350.021,515	32.914
9	491.305,293 350.021,515	10	491.321,384 350.023,442	16.206
10	491.321,384 350.023,442	11	491.324,22 350.023,781	2.856
11	491.324,22 350.023,781	12	491.329,088 350.024,364	4.903
12	491.329,088 350.024,364	13	491.364,957 350.028,567	36.114
13	491.364,957 350.028,567	14	491.368,225 350.028,909	3.286
14	491.368,225 350.028,909	15	491.374,035 350.029,516	5.842
15	491.374,035 350.029,516	16	491.375,448 350.029,635	1.418
16	491.375,448 350.029,635	1	491.371,634 350.041,188	12.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91593	1.070	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91593-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter din anul 1995
A1.2	91593-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 1995
A1.3	91593-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter din anul 1996
A1.4	91593-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 22645, din 26/10/1992 emis de PIRVU EMILIA (act administrativ nr 208 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 208 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 457 din 17.05.2018, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ILIE** 2) **BERBECARU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERBECARU ILIE** 2) **BERBECARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

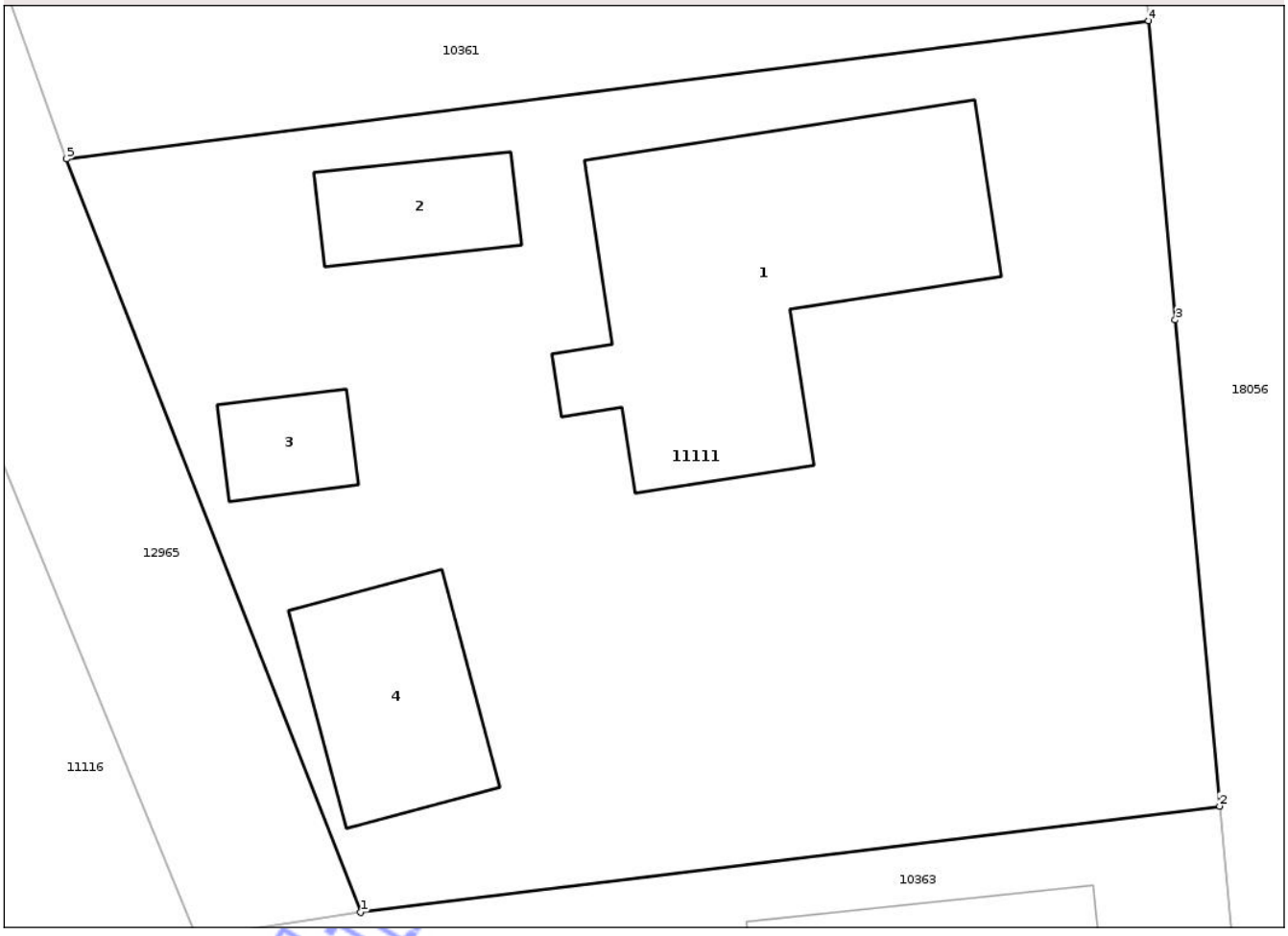
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91593	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	71	989/79, 989/79/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91593-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter din anul 1995
A1.2	91593-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 1995
A1.3	91593-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter din anul 1996
A1.4	91593-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter din anul 1998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.392,824 350.003,113	2	491.424,892 350.007,072	32.311
2	491.424,892 350.007,072	3	491.423,239 350.025,196	18.199
3	491.423,239 350.025,196	4	491.422,246 350.036,358	11.206
4	491.422,246 350.036,358	5	491.381,848 350.031,199	40.726
5	491.381,848 350.031,199	1	491.392,824 350.003,113	30.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 71, P 989/686

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83025	2.909	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17218 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1150, din 01/04/2016 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂȘESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

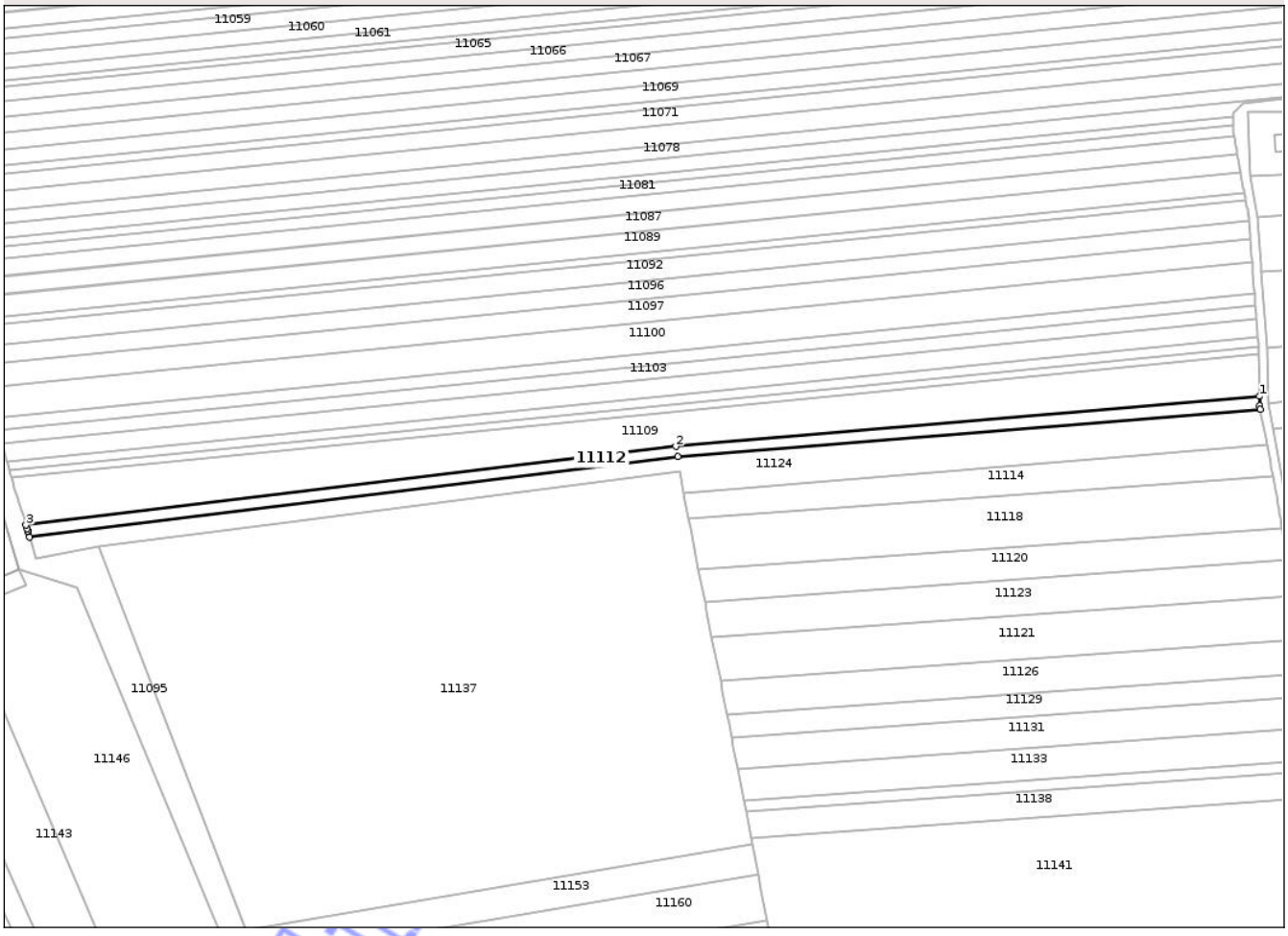
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83025	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.909	71	989/686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.228,272 350.028,843	2	490.960,769 350.005,824	268.492
2	490.960,769 350.005,824	3	490.662,895 349.969,794	300.045
3	490.662,895 349.969,794	4	490.663,334 349.968,327	1.531
4	490.663,334 349.968,327	5	490.663,699 349.967,111	1.27
5	490.663,699 349.967,111	6	490.663,79 349.966,807	0.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.663,79 349.966,807	7	490.664,488 349.964,475	2.434
7	490.664,488 349.964,475	8	490.961,596 350.001,308	299.382
8	490.961,596 350.001,308	9	491.228,613 350.022,962	267.894
9	491.228,613 350.022,962	10	491.228,317 350.024,504	1.57
10	491.228,317 350.024,504	1	491.228,272 350.028,843	4.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84063	Din acte: 4.650 Masurata: 4.683	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36075 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 51, din 15/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 7789 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 7789 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

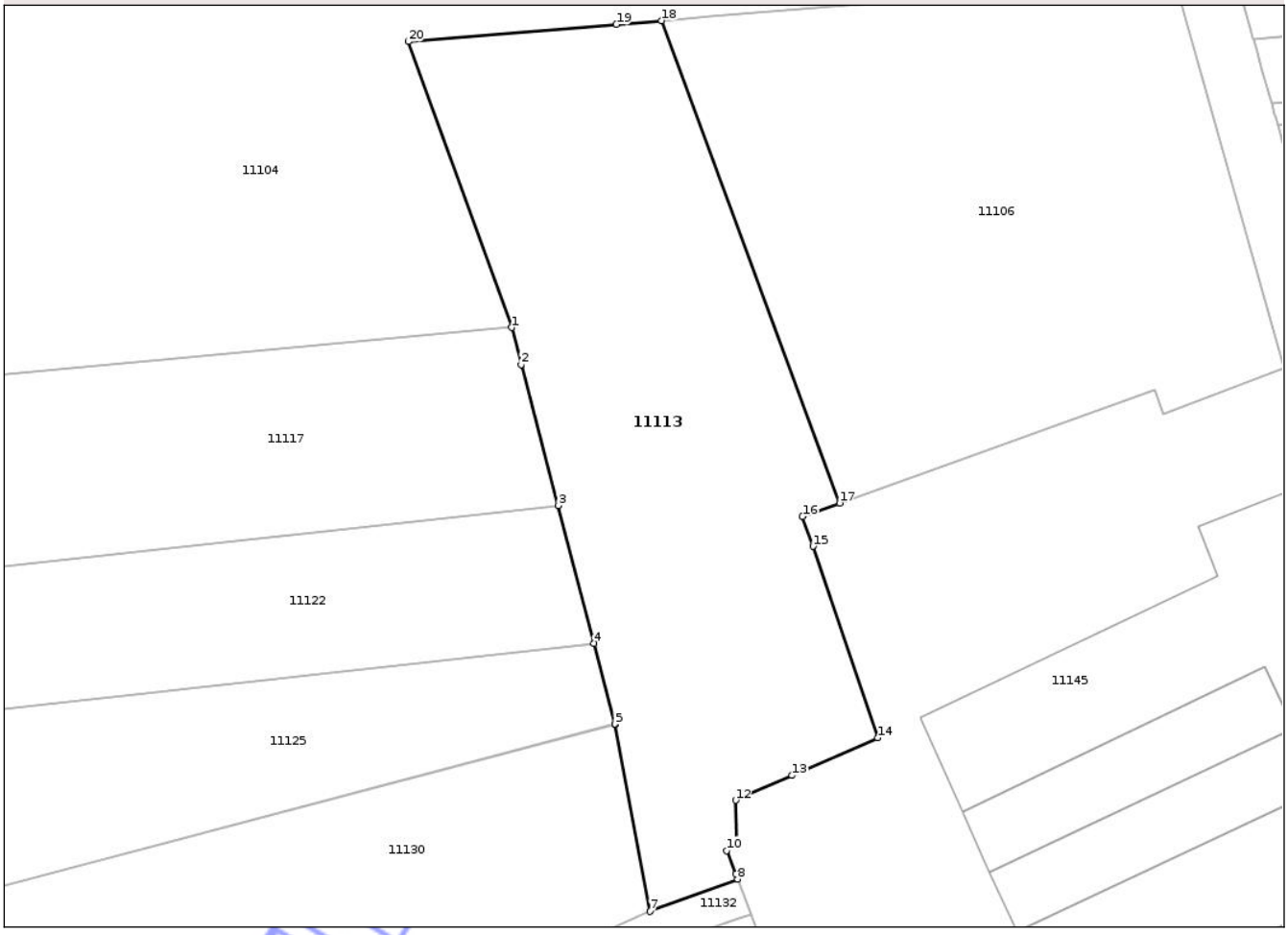
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84063	Din acte: 4.650 Masurata: 4.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.860	71	998	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	NU	2.823	71	998	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.520,566 350.029,933	2	490.522,024 350.024,35	5.77
2	490.522,024 350.024,35	3	490.527,591 350.003,044	22.021
3	490.527,591 350.003,044	4	490.533,024 349.982,249	21.493
4	490.533,024 349.982,249	5	490.536,216 349.970,032	12.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.536,216 349.970,032	6	490.536,22 349.970,015	0.017
6	490.536,22 349.970,015	7	490.541,47 349.941,749	28.749
7	490.541,47 349.941,749	8	490.554,734 349.946,636	14.136
8	490.554,734 349.946,636	9	490.554,433 349.947,438	0.857
9	490.554,433 349.947,438	10	490.553,073 349.950,933	3.75
10	490.553,073 349.950,933	11	490.554,618 349.951,678	1.715
11	490.554,618 349.951,678	12	490.554,424 349.958,529	6.854
12	490.554,424 349.958,529	13	490.562,939 349.962,274	9.302
13	490.562,939 349.962,274	14	490.575,901 349.967,974	14.16
14	490.575,901 349.967,974	15	490.566,106 349.996,885	30.525
15	490.566,106 349.996,885	16	490.564,535 350.001,401	4.781
16	490.564,535 350.001,401	17	490.570,119 350.003,418	5.937
17	490.570,119 350.003,418	18	490.543,263 350.076,279	77.653
18	490.543,263 350.076,279	19	490.536,403 350.075,715	6.883
19	490.536,403 350.075,715	20	490.504,993 350.073,133	31.516
20	490.504,993 350.073,133	1	490.520,566 350.029,933	45.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.588	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42174, din 23/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRICĂ M CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

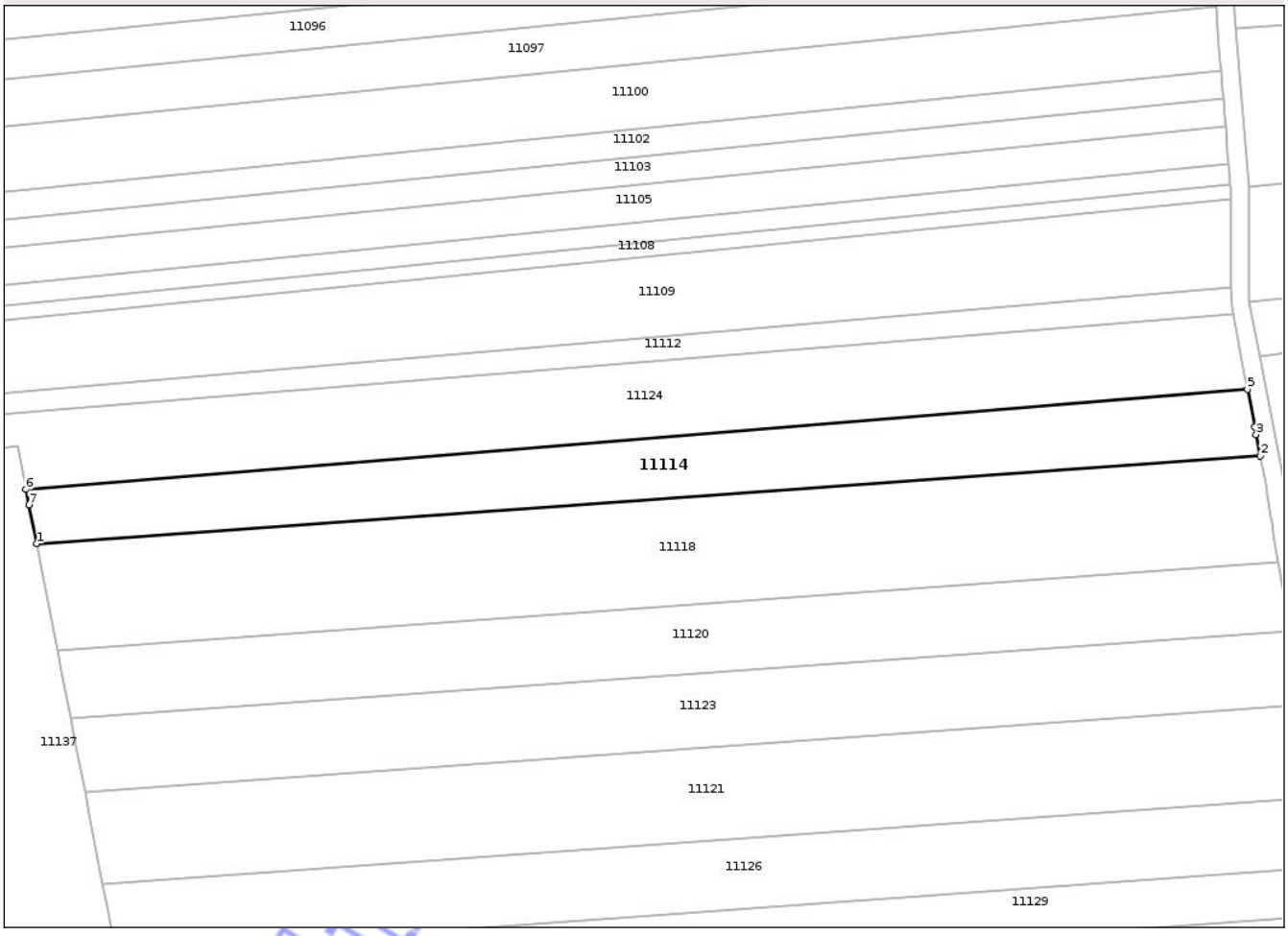
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.588	71	989/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.966,672 349.972,818	2	491.234,562 349.991,999	268.576
2	491.234,562 349.991,999	3	491.233,662 349.996,683	4.77
3	491.233,662 349.996,683	4	491.233,33 349.998,41	1.759
4	491.233,33 349.998,41	5	491.231,766 350.006,549	8.288
5	491.231,766 350.006,549	6	490.964,355 349.984,688	268.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.964,355 349.984,688	7	490.965,008 349.981,343	3.408
7	490.965,008 349.981,343	1	490.966,672 349.972,818	8.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.675	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.285	71	989,987	-	
2	drum	NU	4.390	71	989,987	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.278,195 349.859,132	2	491.278,749 349.855,253	3.918
4	491.280,464 349.843,231	5	491.280,474 349.843,158	0.074
7	491.283,149 349.818,957	8	491.283,26 349.817,03	1.93
10	491.283,785 349.807,877	11	491.283,985 349.804,382	3.501
13	491.284,574 349.794,127	14	491.284,591 349.793,829	0.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.278,749 349.855,253	3	491.279,929 349.846,976	8.361
5	491.280,474 349.843,158	6	491.282,626 349.828,074	15.237
8	491.283,26 349.817,03	9	491.283,263 349.816,975	0.055
11	491.283,985 349.804,382	12	491.284,078 349.802,771	1.614
14	491.284,591 349.793,829	15	491.284,629 349.793,164	0.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.279,929 349.846,976	4	491.280,464 349.843,231	3.783
6	491.282,626 349.828,074	7	491.283,149 349.818,957	9.132
9	491.283,263 349.816,975	10	491.283,785 349.807,877	9.113
12	491.284,078 349.802,771	13	491.284,574 349.794,127	8.658
15	491.284,629 349.793,164	16	491.284,56 349.792,773	0.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	491.284,56 349.792,773	17	491.283,169 349.784,84	8.054
17	491.283,169 349.784,84	18	491.282,862 349.783,09	1.777
18	491.282,862 349.783,09	19	491.282,195 349.779,287	3.861
19	491.282,195 349.779,287	20	491.282,036 349.778,381	0.92
20	491.282,036 349.778,381	21	491.281,075 349.772,899	5.566
21	491.281,075 349.772,899	22	491.279,717 349.765,161	7.856
22	491.279,717 349.765,161	23	491.279,368 349.763,169	2.022
23	491.279,368 349.763,169	24	491.279,3 349.762,783	0.392
24	491.279,3 349.762,783	25	491.278,878 349.760,375	2.445
25	491.278,878 349.760,375	26	491.278,857 349.760,255	0.122
26	491.278,857 349.760,255	27	491.278,777 349.759,798	0.464
27	491.278,777 349.759,798	28	491.278,423 349.757,779	2.05
28	491.278,423 349.757,779	29	491.278,386 349.757,571	0.211
29	491.278,386 349.757,571	30	491.277,127 349.750,394	7.287
30	491.277,127 349.750,394	31	491.277,01 349.749,724	0.68
31	491.277,01 349.749,724	32	491.276,569 349.747,21	2.552
32	491.276,569 349.747,21	33	491.276,03 349.744,137	3.12
33	491.276,03 349.744,137	34	491.275,798 349.742,814	1.343
34	491.275,798 349.742,814	35	491.275,201 349.739,408	3.458
35	491.275,201 349.739,408	36	491.275,145 349.739,091	0.322
36	491.275,145 349.739,091	37	491.274,877 349.737,561	1.553
37	491.274,877 349.737,561	38	491.274,44 349.735,071	2.528
38	491.274,44 349.735,071	39	491.271,689 349.726,479	9.022
39	491.271,689 349.726,479	40	491.269,982 349.721,145	5.6
40	491.269,982 349.721,145	41	491.269,64 349.720,075	1.123
41	491.269,64 349.720,075	42	491.267,896 349.714,626	5.721
42	491.267,896 349.714,626	43	491.267,288 349.712,726	1.995
43	491.267,288 349.712,726	44	491.266,782 349.711,147	1.658
44	491.266,782 349.711,147	45	491.265,836 349.708,191	3.104
45	491.265,836 349.708,191	46	491.265,759 349.706,039	2.153
46	491.265,759 349.706,039	47	491.265,632 349.702,487	3.554
47	491.265,632 349.702,487	48	491.265,576 349.700,9	1.588
48	491.265,576 349.700,9	49	491.265,473 349.698,027	2.875
49	491.265,473 349.698,027	50	491.265,307 349.693,364	4.666
50	491.265,307 349.693,364	51	491.265,258 349.692,009	1.356
51	491.265,258 349.692,009	52	491.265,124 349.688,253	3.758
52	491.265,124 349.688,253	53	491.265,081 349.687,047	1.207
53	491.265,081 349.687,047	54	491.265,039 349.685,86	1.188
54	491.265,039 349.685,86	55	491.264,935 349.682,952	2.91
55	491.264,935 349.682,952	56	491.265,498 349.676,087	6.888
56	491.265,498 349.676,087	57	491.266,356 349.665,638	10.484
57	491.266,356 349.665,638	58	491.266,545 349.663,343	2.303
58	491.266,545 349.663,343	59	491.266,585 349.662,855	0.49
59	491.266,585 349.662,855	60	491.267,149 349.655,989	6.889
60	491.267,149 349.655,989	61	491.267,323 349.653,862	2.134
61	491.267,323 349.653,862	62	491.267,339 349.653,669	0.194
62	491.267,339 349.653,669	63	491.267,638 349.650,033	3.648
63	491.267,638 349.650,033	64	491.267,97 349.645,98	4.067
64	491.267,97 349.645,98	65	491.267,992 349.645,722	0.259
65	491.267,992 349.645,722	66	491.267,998 349.645,651	0.071
66	491.267,998 349.645,651	67	491.268,631 349.637,939	7.738
67	491.268,631 349.637,939	68	491.268,646 349.637,752	0.188
68	491.268,646 349.637,752	69	491.268,674 349.637,407	0.346
69	491.268,674 349.637,407	70	491.269,197 349.631,038	6.39
70	491.269,197 349.631,038	71	491.269,2 349.631,007	0.031
71	491.269,2 349.631,007	72	491.269,264 349.630,23	0.78
72	491.269,264 349.630,23	73	491.269,739 349.624,446	5.803
73	491.269,739 349.624,446	74	491.270,279 349.617,866	6.602
74	491.270,279 349.617,866	75	491.270,511 349.615,045	2.831
75	491.270,511 349.615,045	76	491.270,606 349.613,882	1.167
76	491.270,606 349.613,882	77	491.270,916 349.609,47	4.423
77	491.270,916 349.609,47	78	491.270,971 349.608,696	0.776
78	491.270,971 349.608,696	79	491.271,123 349.606,534	2.167
79	491.271,123 349.606,534	80	491.271,245 349.604,8	1.738
80	491.271,245 349.604,8	81	491.211,231 349.599,849	60.218
81	491.211,231 349.599,849	82	491.209,201 349.599,681	2.037
82	491.209,201 349.599,681	83	491.209,192 349.599,012	0.669
83	491.209,192 349.599,012	84	491.209,083 349.590,985	8.028
84	491.209,083 349.590,985	85	491.209,073 349.590,302	0.683
85	491.209,073 349.590,302	86	491.209,071 349.590,121	0.181
86	491.209,071 349.590,121	87	491.209,004 349.585,211	4.91
87	491.209,004 349.585,211	88	491.208,888 349.576,713	8.499
88	491.208,888 349.576,713	89	491.208,879 349.576,035	0.678
89	491.208,879 349.576,035	90	491.208,825 349.572,041	3.994
90	491.208,825 349.572,041	91	491.208,767 349.567,769	4.272
91	491.208,767 349.567,769	92	491.208,708 349.563,488	4.281
92	491.208,708 349.563,488	93	491.208,701 349.562,95	0.538
93	491.208,701 349.562,95	94	491.208,699 349.562,815	0.135
94	491.208,699 349.562,815	95	491.208,682 349.561,533	1.282
95	491.208,682 349.561,533	96	491.208,673 349.560,86	0.673
96	491.208,673 349.560,86	97	491.208,621 349.557,012	3.848
97	491.208,621 349.557,012	98	491.208,612 349.556,341	0.671
98	491.208,612 349.556,341	99	491.208,492 349.547,449	8.893
99	491.208,492 349.547,449	100	491.208,483 349.546,781	0.668
100	491.208,483 349.546,781	101	491.208,352 349.537,049	9.733
101	491.208,352 349.537,049	102	491.208,343 349.536,385	0.664
102	491.208,343 349.536,385	103	491.208,261 349.530,317	6.069
103	491.208,261 349.530,317	104	491.208,252 349.529,655	0.662
104	491.208,252 349.529,655	105	491.208,111 349.519,213	10.443
105	491.208,111 349.519,213	106	491.208,102 349.518,554	0.659
106	491.208,102 349.518,554	107	491.208,096 349.518,081	0.473
107	491.208,096 349.518,081	108	491.207,802 349.512,846	5.243
108	491.207,802 349.512,846	109	491.207,641 349.509,987	2.864
109	491.207,641 349.509,987	110	491.207,513 349.507,703	2.288
110	491.207,513 349.507,703	111	491.207,476 349.507,047	0.657
111	491.207,476 349.507,047	112	491.207,218 349.502,441	4.613
112	491.207,218 349.502,441	113	491.206,785 349.494,737	7.716
113	491.206,785 349.494,737	114	491.206,773 349.494,519	0.218
114	491.206,773 349.494,519	115	491.206,556 349.490,67	3.855

Vizualizare Încercări

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	491.206,556 349.490,67	116	491.206,387 349.487,646	3.029
116	491.206,387 349.487,646	117	491.206,177 349.483,911	3.741
117	491.206,177 349.483,911	118	491.206,019 349.481,101	2.814
118	491.206,019 349.481,101	119	491.205,925 349.479,431	1.673
119	491.205,925 349.479,431	120	491.205,817 349.477,503	1.931
120	491.205,817 349.477,503	121	491.205,447 349.470,921	6.592
121	491.205,447 349.470,921	122	491.205,383 349.469,778	1.145
122	491.205,383 349.469,778	123	491.205,152 349.465,663	4.121
123	491.205,152 349.465,663	124	491.205,119 349.465,087	0.577
124	491.205,119 349.465,087	125	491.204,741 349.458,349	6.749
125	491.204,741 349.458,349	126	491.204,445 349.453,075	5.282
126	491.204,445 349.453,075	127	491.204,439 349.452,962	0.113
127	491.204,439 349.452,962	128	491.204,403 349.452,33	0.633
128	491.204,403 349.452,33	129	491.203,925 349.443,827	8.516
129	491.203,925 349.443,827	130	491.203,666 349.439,204	4.63
130	491.203,666 349.439,204	131	491.203,573 349.437,544	1.663
131	491.203,573 349.437,544	132	491.203,537 349.436,919	0.626
132	491.203,537 349.436,919	133	491.203,391 349.434,317	2.606
133	491.203,391 349.434,317	134	491.202,996 349.427,286	7.042
134	491.202,996 349.427,286	135	491.202,962 349.426,665	0.622
135	491.202,962 349.426,665	136	491.202,845 349.424,595	2.073
136	491.202,845 349.424,595	137	491.202,634 349.420,844	3.757
137	491.202,634 349.420,844	138	491.201,626 349.402,882	17.99
138	491.201,626 349.402,882	139	491.201,591 349.402,272	0.611
139	491.201,591 349.402,272	140	491.201,547 349.401,481	0.792
140	491.201,547 349.401,481	141	491.201,396 349.398,792	2.693
141	491.201,396 349.398,792	142	491.201,371 349.398,354	0.439
142	491.201,371 349.398,354	143	491.205,748 349.404,954	7.919
143	491.205,748 349.404,954	144	491.212,093 349.517,914	113.138
144	491.212,093 349.517,914	145	491.212,401 349.529,105	11.195
145	491.212,401 349.529,105	146	491.212,701 349.562,914	33.81
146	491.212,701 349.562,914	147	491.212,994 349.595,98	33.067
147	491.212,994 349.595,98	148	491.275,512 349.601,138	62.73
148	491.275,512 349.601,138	149	491.274,595 349.614,186	13.08
149	491.274,595 349.614,186	150	491.268,94 349.683,044	69.09
150	491.268,94 349.683,044	151	491.269,804 349.707,235	24.206
151	491.269,804 349.707,235	152	491.278,558 349.735,397	29.491
152	491.278,558 349.735,397	153	491.282,283 349.756,602	21.53
153	491.282,283 349.756,602	154	491.288,649 349.792,93	36.882
154	491.288,649 349.792,93	155	491.286,61 349.828,472	35.6
155	491.286,61 349.828,472	156	491.282,022 349.860,634	32.488
156	491.282,022 349.860,634	157	491.281,616 349.863,477	2.872
157	491.281,616 349.863,477	158	491.252,025 349.907,819	53.309
158	491.252,025 349.907,819	159	491.248,435 349.928,019	20.517
159	491.248,435 349.928,019	160	491.246,189 349.946,85	18.964
160	491.246,189 349.946,85	161	491.242,957 349.966,565	19.978
161	491.242,957 349.966,565	162	491.239,739 349.986,184	19.881
162	491.239,739 349.986,184	163	491.234,562 350.013,894	28.189
163	491.234,562 350.013,894	164	491.232,156 350.025,697	12.046
164	491.232,156 350.025,697	165	491.231,982 350.050,787	25.091
165	491.231,982 350.050,787	166	491.229,288 350.085,584	34.901
166	491.229,288 350.085,584	167	491.229,06 350.088,782	3.206
167	491.229,06 350.088,782	168	491.227,403 350.110,862	22.142
168	491.227,403 350.110,862	169	491.224,205 350.129,556	18.966
169	491.224,205 350.129,556	170	491.223,068 350.158,807	29.273
170	491.223,068 350.158,807	171	491.267,416 350.159,039	44.349
171	491.267,416 350.159,039	172	491.275,755 350.161,303	8.641
172	491.275,755 350.161,303	173	491.269,321 350.176,757	16.74
173	491.269,321 350.176,757	174	491.262,013 350.194,309	19.013
174	491.262,013 350.194,309	175	491.255,898 350.210,468	17.277
175	491.255,898 350.210,468	176	491.253,831 350.229,005	18.652
176	491.253,831 350.229,005	177	491.249,148 350.247,764	19.335
177	491.249,148 350.247,764	178	491.242,006 350.265,194	18.836
178	491.242,006 350.265,194	179	491.237,215 350.275,907	11.736
179	491.237,215 350.275,907	180	491.236,846 350.279,279	3.392
180	491.236,846 350.279,279	181	491.235,016 350.295,974	16.795
181	491.235,016 350.295,974	182	491.233,088 350.313,567	17.698
182	491.233,088 350.313,567	183	491.232,722 350.316,23	2.688
183	491.232,722 350.316,23	184	491.232,709 350.316,321	0.092
184	491.232,709 350.316,321	185	491.228,052 350.350,416	34.412
185	491.228,052 350.350,416	186	491.226,301 350.371,824	21.479
186	491.226,301 350.371,824	187	491.225,787 350.375,275	3.489
187	491.225,787 350.375,275	188	491.223,126 350.393,145	18.067
188	491.223,126 350.393,145	189	491.222,98 350.394,18	1.045
189	491.222,98 350.394,18	190	491.218,92 350.418,51	24.666
190	491.218,92 350.418,51	191	491.217,44 350.428,62	10.218
191	491.217,44 350.428,62	192	491.215,505 350.445,462	16.953
192	491.215,505 350.445,462	193	491.212,915 350.456,798	11.628
193	491.212,915 350.456,798	194	491.212,468 350.458,754	2.006
194	491.212,468 350.458,754	195	491.210,754 350.472,64	13.991
195	491.210,754 350.472,64	196	491.209,452 350.486,255	13.677
196	491.209,452 350.486,255	197	491.207,487 350.499,968	13.853
197	491.207,487 350.499,968	198	491.205,825 350.511,171	11.326
198	491.205,825 350.511,171	199	491.205,671 350.512,21	1.05
199	491.205,671 350.512,21	200	491.203,827 350.523,825	11.76
200	491.203,827 350.523,825	201	491.201,653 350.534,306	10.704
201	491.201,653 350.534,306	202	491.199,203 350.547,173	13.098
202	491.199,203 350.547,173	203	491.196,581 350.559,769	12.866
203	491.196,581 350.559,769	204	491.194,389 350.583,689	24.02
204	491.194,389 350.583,689	205	491.185,891 350.628,462	45.572
205	491.185,891 350.628,462	206	491.185,645 350.629,696	1.258
206	491.185,645 350.629,696	207	491.184,233 350.636,782	7.225
207	491.184,233 350.636,782	208	491.180,24 350.636,353	4.016
208	491.180,24 350.636,353	209	491.180,767 350.633,71	2.695
209	491.180,767 350.633,71	210	491.181,722 350.628,914	4.89
210	491.181,722 350.628,914	211	491.181,965 350.627,698	1.24
211	491.181,965 350.627,698	212	491.182,016 350.627,429	0.274
212	491.182,016 350.627,429	213	491.183,065 350.621,902	5.626
213	491.183,065 350.621,902	214	491.183,959 350.617,191	4.795

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	491.183,959 350.617,191	215	491.184,211 350.615,865	1.35
217	491.184,661 350.613,492	218	491.184,713 350.613,219	0.278
220	491.186,571 350.603,427	221	491.187,121 350.600,53	2.949
223	491.188,303 350.594,302	224	491.189,032 350.590,46	3.911
226	491.189,583 350.587,561	227	491.189,792 350.586,458	1.123
229	491.190,679 350.580,409	230	491.190,732 350.579,856	0.556
232	491.191,44 350.572,32	233	491.191,839 350.568,067	4.272
235	491.192,202 350.564,21	236	491.192,356 350.562,569	1.648
238	491.192,626 350.559,699	239	491.192,67 350.559,229	0.472
241	491.194,579 350.549,841	242	491.194,641 350.549,534	0.313
244	491.195,662 350.544,507	245	491.198,106 350.532,485	12.268
247	491.199,244 350.526,889	248	491.199,993 350.523,202	3.762
250	491.200,365 350.520,717	251	491.200,462 350.520,066	0.658
253	491.201,142 350.515,48	254	491.201,256 350.514,714	0.774
256	491.201,572 350.512,584	257	491.201,714 350.511,623	0.971
259	491.202,099 350.509,027	260	491.202,377 350.507,154	1.894
262	491.202,93 350.503,427	263	491.202,938 350.503,373	0.055
265	491.203,41 350.500,193	266	491.203,53 350.499,381	0.821
268	491.203,946 350.496,579	269	491.204,085 350.495,643	0.946
271	491.205,221 350.487,98	272	491.205,273 350.487,631	0.353
274	491.205,568 350.484,848	275	491.205,605 350.484,459	0.391
277	491.206,038 350.479,93	278	491.206,107 350.479,208	0.725
280	491.206,251 350.477,708	281	491.206,376 350.476,4	1.314
283	491.206,626 350.473,782	284	491.206,777 350.472,205	1.584
286	491.207,006 350.470,351	287	491.207,092 350.469,652	0.704
289	491.207,85 350.463,512	290	491.207,907 350.463,051	0.465
292	491.208,256 350.460,223	293	491.208,358 350.459,398	0.831
295	491.208,956 350.456,167	296	491.209,217 350.455,025	1.171
298	491.209,613 350.453,29	299	491.209,713 350.452,853	0.448
301	491.210,613 350.448,916	302	491.211,001 350.447,218	1.742
304	491.211,549 350.444,819	305	491.211,556 350.444,786	0.034
307	491.212,156 350.439,571	308	491.212,312 350.438,204	1.376
310	491.213,107 350.431,288	311	491.213,195 350.430,525	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	491.184,211 350.615,865	216	491.184,41 350.614,816	1.068
218	491.184,713 350.613,219	219	491.186,194 350.605,412	7.946
221	491.187,121 350.600,53	222	491.187,121 350.600,529	0.001
224	491.189,032 350.590,46	225	491.189,357 350.588,749	1.742
227	491.189,792 350.586,458	228	491.190,424 350.583,128	3.389
230	491.190,732 350.579,856	231	491.191,121 350.575,714	4.16
233	491.191,839 350.568,067	234	491.191,91 350.567,312	0.758
236	491.192,356 350.562,569	237	491.192,609 350.559,874	2.707
239	491.192,67 350.559,229	240	491.193,502 350.555,137	4.176
242	491.194,641 350.549,534	243	491.195,288 350.546,351	3.248
245	491.198,106 350.532,485	246	491.198,537 350.530,367	2.161
248	491.199,993 350.523,202	249	491.200,004 350.523,153	0.05
251	491.200,462 350.520,066	252	491.200,94 350.516,843	3.258
254	491.201,256 350.514,714	255	491.201,381 350.513,872	0.851
257	491.201,714 350.511,623	258	491.201,925 350.510,202	1.437
260	491.202,377 350.507,154	261	491.202,61 350.505,587	1.584
263	491.202,938 350.503,373	264	491.203,129 350.502,086	1.301
266	491.203,53 350.499,381	267	491.203,684 350.498,344	1.048
269	491.204,085 350.495,643	270	491.204,115 350.495,44	0.205
272	491.205,273 350.487,631	273	491.205,354 350.487,085	0.552
275	491.205,605 350.484,459	276	491.205,856 350.481,84	2.631
278	491.206,107 350.479,208	279	491.206,165 350.478,603	0.608
281	491.206,376 350.476,4	282	491.206,477 350.475,344	1.061
284	491.206,777 350.472,205	285	491.206,941 350.470,881	1.334
287	491.207,092 350.469,652	288	491.207,45 350.466,753	2.921
290	491.207,907 350.463,051	291	491.208,0 350.462,3	0.757
293	491.208,358 350.459,398	294	491.208,523 350.458,062	1.346
296	491.209,217 350.455,025	297	491.209,22 350.455,012	0.013
299	491.209,713 350.452,853	300	491.210,504 350.449,39	3.552
302	491.211,001 350.447,218	303	491.211,449 350.445,257	2.012
305	491.211,556 350.444,786	306	491.212,06 350.440,399	4.416
308	491.212,312 350.438,204	309	491.212,399 350.437,452	0.757
311	491.213,195 350.430,525	312	491.213,473 350.428,102	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	491.184,41 350.614,816	217	491.184,661 350.613,492	1.348
219	491.186,194 350.605,412	220	491.186,571 350.603,427	2.02
222	491.187,121 350.600,529	223	491.188,303 350.594,302	6.338
225	491.189,357 350.588,749	226	491.189,583 350.587,561	1.209
228	491.190,424 350.583,128	229	491.190,679 350.580,409	2.731
231	491.191,121 350.575,714	232	491.191,44 350.572,32	3.409
234	491.191,91 350.567,312	235	491.192,202 350.564,21	3.116
237	491.192,609 350.559,874	238	491.192,626 350.559,699	0.176
240	491.193,502 350.555,137	241	491.194,579 350.549,841	5.404
243	491.195,288 350.546,351	244	491.195,662 350.544,507	1.882
246	491.198,537 350.530,367	247	491.199,244 350.526,889	3.549
249	491.200,004 350.523,153	250	491.200,365 350.520,717	2.463
252	491.200,94 350.516,843	253	491.201,142 350.515,48	1.378
255	491.201,381 350.513,872	256	491.201,572 350.512,584	1.302
258	491.201,925 350.510,202	259	491.202,099 350.509,027	1.188
261	491.202,61 350.505,587	262	491.202,93 350.503,427	2.184
264	491.203,129 350.502,086	265	491.203,41 350.500,193	1.914
267	491.203,684 350.498,344	268	491.203,946 350.496,579	1.784
270	491.204,115 350.495,44	271	491.205,221 350.487,98	7.542
273	491.205,354 350.487,085	274	491.205,568 350.484,848	2.247
276	491.205,856 350.481,84	277	491.206,038 350.479,93	1.919
279	491.206,165 350.478,603	280	491.206,251 350.477,708	0.899
282	491.206,477 350.475,344	283	491.206,626 350.473,782	1.569
285	491.206,941 350.470,881	286	491.207,006 350.470,351	0.534
288	491.207,45 350.466,753	289	491.207,85 350.463,512	3.266
291	491.208,0 350.462,3	292	491.208,256 350.460,223	2.093
294	491.208,523 350.458,062	295	491.208,956 350.456,167	1.944
297	491.209,22 350.455,012	298	491.209,613 350.453,29	1.766
300	491.210,504 350.449,39	301	491.210,613 350.448,916	0.486
303	491.211,449 350.445,257	304	491.211,549 350.444,819	0.449
306	491.212,06 350.440,399	307	491.212,156 350.439,571	0.834
309	491.212,399 350.437,452	310	491.213,107 350.431,288	6.205
312	491.213,473 350.428,102	313	491.214,331 350.422,245	5.92

Verificat de Primăria Comunei Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	491.214,331 350.422,245	314	491.214,71 350.419,653	2.62
314	491.214,71 350.419,653	315	491.214,935 350.418,114	1.555
315	491.214,935 350.418,114	316	491.215,41 350.415,266	2.887
316	491.215,41 350.415,266	317	491.215,524 350.414,577	0.698
317	491.215,524 350.414,577	318	491.215,814 350.412,843	1.758
318	491.215,814 350.412,843	319	491.215,928 350.412,155	0.697
319	491.215,928 350.412,155	320	491.216,435 350.409,114	3.083
320	491.216,435 350.409,114	321	491.216,55 350.408,426	0.698
321	491.216,55 350.408,426	322	491.217,159 350.404,769	3.707
322	491.217,159 350.404,769	323	491.217,274 350.404,082	0.697
323	491.217,274 350.404,082	324	491.218,002 350.399,714	4.428
324	491.218,002 350.399,714	325	491.218,116 350.399,028	0.695
325	491.218,116 350.399,028	326	491.218,815 350.394,836	4.25
326	491.218,815 350.394,836	327	491.219,026 350.393,571	1.282
327	491.219,026 350.393,571	328	491.221,487 350.377,006	16.747
328	491.221,487 350.377,006	329	491.221,589 350.376,321	0.693
329	491.221,589 350.376,321	330	491.221,831 350.374,686	1.653
330	491.221,831 350.374,686	331	491.221,85 350.374,566	0.121
331	491.221,85 350.374,566	332	491.221,951 350.373,881	0.692
332	491.221,951 350.373,881	333	491.222,215 350.372,107	1.794
333	491.222,215 350.372,107	334	491.222,325 350.371,366	0.749
334	491.222,325 350.371,366	335	491.222,335 350.371,241	0.125
335	491.222,335 350.371,241	336	491.222,444 350.369,907	1.338
336	491.222,444 350.369,907	337	491.222,961 350.363,59	6.338
337	491.222,961 350.363,59	338	491.223,26 350.359,936	3.666
338	491.223,26 350.359,936	339	491.223,27 350.359,818	0.118
339	491.223,27 350.359,818	340	491.223,316 350.359,249	0.571
340	491.223,316 350.359,249	341	491.223,587 350.355,932	3.328
341	491.223,587 350.355,932	342	491.223,643 350.355,247	0.687
342	491.223,643 350.355,247	343	491.223,643 350.355,246	0.001
343	491.223,643 350.355,246	344	491.223,752 350.353,913	1.337
344	491.223,752 350.353,913	345	491.223,938 350.351,65	2.271
345	491.223,938 350.351,65	346	491.224,074 350.349,982	1.674
346	491.224,074 350.349,982	347	491.224,118 350.349,662	0.323
347	491.224,118 350.349,662	348	491.224,211 350.348,981	0.687
348	491.224,211 350.348,981	349	491.224,312 350.348,239	0.749
349	491.224,312 350.348,239	350	491.224,613 350.346,037	2.222
350	491.224,613 350.346,037	351	491.224,648 350.345,778	0.261
351	491.224,648 350.345,778	352	491.224,911 350.343,854	1.942
352	491.224,911 350.343,854	353	491.225,574 350.339,004	4.895
353	491.225,574 350.339,004	354	491.225,667 350.338,324	0.686
354	491.225,667 350.338,324	355	491.225,92 350.336,467	1.874
355	491.225,92 350.336,467	356	491.226,484 350.332,343	4.162
356	491.226,484 350.332,343	357	491.226,526 350.332,029	0.317
357	491.226,526 350.332,029	358	491.227,243 350.326,786	5.292
358	491.227,243 350.326,786	359	491.227,336 350.326,106	0.686
359	491.227,336 350.326,106	360	491.227,887 350.322,07	4.073
360	491.227,887 350.322,07	361	491.227,933 350.321,736	0.337
361	491.227,933 350.321,736	362	491.228,732 350.315,881	5.909
362	491.228,732 350.315,881	363	491.228,756 350.315,708	0.175
363	491.228,756 350.315,708	364	491.228,759 350.315,685	0.023
364	491.228,759 350.315,685	365	491.228,825 350.315,203	0.486
365	491.228,825 350.315,203	366	491.228,829 350.315,181	0.022
366	491.228,829 350.315,181	367	491.229,118 350.313,077	2.124
367	491.229,118 350.313,077	368	491.229,345 350.311,009	2.08
368	491.229,345 350.311,009	369	491.229,55 350.309,135	1.885
369	491.229,55 350.309,135	370	491.229,613 350.308,556	0.582
370	491.229,613 350.308,556	371	491.229,688 350.307,877	0.683
371	491.229,688 350.307,877	372	491.230,696 350.298,68	9.252
372	491.230,696 350.298,68	373	491.231,04 350.295,538	3.161
373	491.231,04 350.295,538	374	491.231,337 350.292,825	2.729
374	491.231,337 350.292,825	375	491.231,782 350.288,772	4.077
375	491.231,782 350.288,772	376	491.231,885 350.287,827	0.951
376	491.231,885 350.287,827	377	491.231,902 350.287,671	0.157
377	491.231,902 350.287,671	378	491.232,291 350.284,126	3.566
378	491.232,291 350.284,126	379	491.232,508 350.282,14	1.998
379	491.232,508 350.282,14	380	491.232,712 350.280,282	1.869
380	491.232,712 350.280,282	381	491.232,87 350.278,843	1.448
381	491.232,87 350.278,843	382	491.233,001 350.277,645	1.205
382	491.233,001 350.277,645	383	491.233,027 350.277,408	0.238
383	491.233,027 350.277,408	384	491.233,298 350.274,937	2.486
384	491.233,298 350.274,937	385	491.233,307 350.274,848	0.089
385	491.233,307 350.274,848	386	491.234,209 350.272,832	2.209
386	491.234,209 350.272,832	387	491.235,073 350.270,899	2.117
387	491.235,073 350.270,899	388	491.235,512 350.269,917	1.076
388	491.235,512 350.269,917	389	491.236,4 350.267,932	2.175
389	491.236,4 350.267,932	390	491.237,527 350.265,411	2.761
390	491.237,527 350.265,411	391	491.238,05 350.264,241	1.282
391	491.238,05 350.264,241	392	491.238,759 350.262,517	1.864
392	491.238,759 350.262,517	393	491.240,621 350.257,987	4.898
393	491.240,621 350.257,987	394	491.241,719 350.255,317	2.887
394	491.241,719 350.255,317	395	491.243,512 350.250,955	4.716
395	491.243,512 350.250,955	396	491.243,584 350.250,779	0.19
396	491.243,584 350.250,779	397	491.245,337 350.246,515	4.61
397	491.245,337 350.246,515	398	491.245,363 350.246,41	0.108
398	491.245,363 350.246,41	399	491.245,466 350.245,999	0.424
399	491.245,466 350.245,999	400	491.245,753 350.244,85	1.184
400	491.245,753 350.244,85	401	491.245,86 350.244,418	0.445
401	491.245,86 350.244,418	402	491.246,404 350.242,241	2.244
402	491.246,404 350.242,241	403	491.247,012 350.239,805	2.511
403	491.247,012 350.239,805	404	491.247,048 350.239,661	0.148
404	491.247,048 350.239,661	405	491.247,336 350.238,506	1.19
405	491.247,336 350.238,506	406	491.247,459 350.238,016	0.505
406	491.247,459 350.238,016	407	491.247,637 350.237,302	0.736
407	491.247,637 350.237,302	408	491.247,765 350.236,788	0.53
408	491.247,765 350.236,788	409	491.248,319 350.234,568	2.288
409	491.248,319 350.234,568	410	491.248,611 350.233,402	1.202
410	491.248,611 350.233,402	411	491.248,832 350.232,516	0.913
411	491.248,832 350.232,516	412	491.249,206 350.231,015	1.547

Verificat cu aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	491.249,206 350.231,015	413	491.249,328 350.230,53	0.5
415	491.249,882 350.228,311	416	491.249,885 350.228,296	0.015
418	491.250,273 350.224,816	419	491.250,378 350.223,875	0.947
421	491.250,459 350.223,145	422	491.250,593 350.221,95	1.202
424	491.250,979 350.218,479	425	491.251,153 350.216,924	1.565
427	491.251,331 350.215,33	428	491.251,649 350.212,473	2.875
430	491.251,913 350.210,104	431	491.251,978 350.209,523	0.585
433	491.254,143 350.204,121	434	491.255,151 350.201,604	2.711
436	491.258,112 350.194,216	437	491.259,443 350.190,895	3.578
439	491.261,266 350.186,345	440	491.262,397 350.183,523	3.04
442	491.265,975 350.174,595	443	491.267,805 350.170,027	4.921
445	491.268,319 350.168,756	446	491.267,393 350.168,644	0.933
448	491.217,216 350.159,371	449	491.216,251 350.158,323	1.425
451	491.216,282 350.155,408	452	491.216,305 350.153,154	2.254
454	491.216,32 350.151,792	455	491.216,32 350.151,719	0.073
457	491.216,503 350.148,837	458	491.216,655 350.147,991	0.86
460	491.217,449 350.143,584	461	491.217,462 350.143,513	0.072
463	491.218,141 350.139,738	464	491.218,608 350.137,144	2.636
466	491.219,119 350.134,309	467	491.219,264 350.133,5	0.822
469	491.219,617 350.131,538	470	491.219,701 350.131,075	0.471
472	491.220,972 350.124,016	473	491.221,027 350.123,706	0.315
475	491.221,26 350.122,419	476	491.221,38 350.121,747	0.683
478	491.221,66 350.120,194	479	491.221,965 350.118,502	1.719
481	491.222,585 350.115,057	482	491.222,703 350.114,402	0.666
484	491.223,271 350.111,244	485	491.223,428 350.110,374	0.884
487	491.223,989 350.102,617	488	491.224,131 350.100,647	1.975
490	491.224,881 350.090,276	491	491.225,268 350.084,918	5.372
493	491.225,981 350.076,126	494	491.226,312 350.072,043	4.096
496	491.226,807 350.065,941	497	491.226,964 350.063,998	1.949
499	491.227,62 350.055,915	500	491.227,826 350.053,368	2.555
502	491.228,049 350.050,62	503	491.228,054 350.050,143	0.477
505	491.228,272 350.028,843	506	491.228,317 350.024,504	4.339
508	491.229,17 350.020,066	509	491.231,124 350.009,895	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
413	491.249,328 350.230,53	414	491.249,592 350.229,472	1.09
416	491.249,885 350.228,296	417	491.249,929 350.227,897	0.401
419	491.250,378 350.223,875	420	491.250,401 350.223,669	0.207
422	491.250,593 350.221,95	423	491.250,901 350.219,182	2.785
425	491.251,153 350.216,924	426	491.251,252 350.216,037	0.893
428	491.251,649 350.212,473	429	491.251,771 350.211,379	1.101
431	491.251,978 350.209,523	432	491.252,325 350.208,657	0.933
434	491.255,151 350.201,604	435	491.256,971 350.197,063	4.892
437	491.259,443 350.190,895	438	491.259,934 350.189,669	1.321
440	491.262,397 350.183,523	441	491.264,224 350.178,965	4.911
443	491.267,805 350.170,027	444	491.268,208 350.169,023	1.082
446	491.267,393 350.168,644	447	491.220,552 350.162,995	47.18
449	491.216,251 350.158,323	450	491.216,265 350.157,013	1.31
452	491.216,305 350.153,154	453	491.216,31 350.152,677	0.477
455	491.216,32 350.151,719	456	491.216,341 350.149,735	1.984
458	491.216,655 350.147,991	459	491.216,814 350.147,11	0.895
461	491.217,462 350.143,513	462	491.217,787 350.141,703	1.839
464	491.218,608 350.137,144	465	491.219,026 350.134,824	2.357
467	491.219,264 350.133,5	468	491.219,608 350.131,591	1.94
470	491.219,701 350.131,075	471	491.219,789 350.130,584	0.499
473	491.221,027 350.123,706	474	491.221,092 350.123,352	0.36
476	491.221,38 350.121,747	477	491.221,612 350.120,46	1.308
479	491.221,965 350.118,502	480	491.222,465 350.115,723	2.824
482	491.222,703 350.114,402	483	491.223,196 350.111,666	2.78
485	491.223,428 350.110,374	486	491.223,507 350.109,278	1.099
488	491.224,131 350.100,647	489	491.224,739 350.092,239	8.43
491	491.225,268 350.084,918	492	491.225,823 350.078,077	6.863
494	491.226,312 350.072,043	495	491.226,47 350.070,096	1.953
497	491.226,964 350.063,998	498	491.227,463 350.057,852	6.166
500	491.227,826 350.053,368	501	491.227,983 350.051,435	1.939
503	491.228,054 350.050,143	504	491.228,074 350.048,198	1.945
506	491.228,317 350.024,504	507	491.228,613 350.022,962	1.57
509	491.231,124 350.009,895	510	491.231,766 350.006,549	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
414	491.249,592 350.229,472	415	491.249,882 350.228,311	1.197
417	491.249,929 350.227,897	418	491.250,273 350.224,816	3.1
420	491.250,401 350.223,669	421	491.250,459 350.223,145	0.527
423	491.250,901 350.219,182	424	491.250,979 350.218,479	0.707
426	491.251,252 350.216,037	427	491.251,331 350.215,33	0.711
429	491.251,771 350.211,379	430	491.251,913 350.210,104	1.283
432	491.252,325 350.208,657	433	491.254,143 350.204,121	4.887
435	491.256,971 350.197,063	436	491.258,112 350.194,216	3.067
438	491.259,934 350.189,669	439	491.261,266 350.186,345	3.581
441	491.264,224 350.178,965	442	491.265,975 350.174,595	4.708
444	491.268,208 350.169,023	445	491.268,319 350.168,756	0.289
447	491.220,552 350.162,995	448	491.217,216 350.159,371	4.926
450	491.216,265 350.157,013	451	491.216,282 350.155,408	1.605
453	491.216,31 350.152,677	454	491.216,32 350.151,792	0.885
456	491.216,341 350.149,735	457	491.216,503 350.148,837	0.912
459	491.216,814 350.147,11	460	491.217,449 350.143,584	3.583
462	491.217,787 350.141,703	463	491.218,141 350.139,738	1.997
465	491.219,026 350.134,824	466	491.219,119 350.134,309	0.523
468	491.219,608 350.131,591	469	491.219,617 350.131,538	0.054
471	491.219,789 350.130,584	472	491.220,972 350.124,016	6.674
474	491.221,092 350.123,352	475	491.221,26 350.122,419	0.948
477	491.221,612 350.120,46	478	491.221,66 350.120,194	0.27
480	491.222,465 350.115,723	481	491.222,585 350.115,057	0.677
483	491.223,196 350.111,666	484	491.223,271 350.111,244	0.429
486	491.223,507 350.109,278	487	491.223,989 350.102,617	6.678
489	491.224,739 350.092,239	490	491.224,881 350.090,276	1.968
492	491.225,823 350.078,077	493	491.225,981 350.076,126	1.957
495	491.226,47 350.070,096	496	491.226,807 350.065,941	4.169
498	491.227,463 350.057,852	499	491.227,62 350.055,915	1.943
501	491.227,983 350.051,435	502	491.228,049 350.050,62	0.818
504	491.228,074 350.048,198	505	491.228,272 350.028,843	19.356
507	491.228,613 350.022,962	508	491.229,17 350.020,066	2.949
510	491.231,766 350.006,549	511	491.233,33 349.998,41	8.288

Vizualizat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	491.233,33 349.998,41	512	491.233,662 349.996,683	1.759
512	491.233,662 349.996,683	513	491.234,562 349.991,999	4.77
513	491.234,562 349.991,999	514	491.235,731 349.985,913	6.197
514	491.235,731 349.985,913	515	491.235,772 349.985,661	0.255
515	491.235,772 349.985,661	516	491.236,108 349.983,614	2.074
516	491.236,108 349.983,614	517	491.236,914 349.978,7	4.98
517	491.236,914 349.978,7	518	491.237,125 349.977,413	1.304
518	491.237,125 349.977,413	519	491.237,52 349.975,004	2.441
519	491.237,52 349.975,004	520	491.237,792 349.973,343	1.683
520	491.237,792 349.973,343	521	491.238,561 349.968,656	4.75
521	491.238,561 349.968,656	522	491.238,749 349.967,507	1.164
522	491.238,749 349.967,507	523	491.238,98 349.966,1	1.426
523	491.238,98 349.966,1	524	491.239,009 349.965,918	0.184
524	491.239,009 349.965,918	525	491.239,734 349.961,5	4.477
525	491.239,734 349.961,5	526	491.240,235 349.958,441	3.1
526	491.240,235 349.958,441	527	491.241,003 349.953,762	4.742
527	491.241,003 349.953,762	528	491.241,286 349.952,036	1.749
528	491.241,286 349.952,036	529	491.241,308 349.951,901	0.137
529	491.241,308 349.951,901	530	491.242,024 349.947,532	4.427
530	491.242,024 349.947,532	531	491.242,228 349.946,29	1.259
531	491.242,228 349.946,29	532	491.242,714 349.942,212	4.107
532	491.242,714 349.942,212	533	491.242,748 349.941,926	0.288
533	491.242,748 349.941,926	534	491.243,129 349.938,734	3.215
534	491.243,129 349.938,734	535	491.243,226 349.937,917	0.823
535	491.243,226 349.937,917	536	491.243,273 349.937,529	0.391
536	491.243,273 349.937,529	537	491.244,421 349.927,898	9.699
537	491.244,421 349.927,898	538	491.244,477 349.927,432	0.469
538	491.244,477 349.927,432	539	491.244,558 349.926,891	0.547
539	491.244,558 349.926,891	540	491.244,911 349.924,524	2.393
540	491.244,911 349.924,524	541	491.245,268 349.922,134	2.417
541	491.245,268 349.922,134	542	491.245,294 349.921,962	0.174
542	491.245,294 349.921,962	543	491.245,611 349.919,838	2.148
543	491.245,611 349.919,838	544	491.245,988 349.917,313	2.553
544	491.245,988 349.917,313	545	491.246,587 349.913,295	4.062
545	491.246,587 349.913,295	546	491.246,637 349.912,965	0.334
546	491.246,637 349.912,965	547	491.247,373 349.908,034	4.986
547	491.247,373 349.908,034	548	491.247,459 349.907,455	0.585
548	491.247,459 349.907,455	549	491.247,897 349.906,798	0.79
549	491.247,897 349.906,798	550	491.247,925 349.906,756	0.05
550	491.247,925 349.906,756	551	491.250,901 349.902,297	5.361
551	491.250,901 349.902,297	552	491.254,618 349.896,726	6.697
552	491.254,618 349.896,726	553	491.255,373 349.895,595	1.36
553	491.255,373 349.895,595	554	491.256,795 349.893,465	2.561
554	491.256,795 349.893,465	555	491.257,647 349.892,188	1.535
555	491.257,647 349.892,188	556	491.258,838 349.890,404	2.145
556	491.258,838 349.890,404	557	491.264,263 349.882,274	9.774
557	491.264,263 349.882,274	558	491.266,899 349.878,324	4.749
558	491.266,899 349.878,324	559	491.268,15 349.876,449	2.254
559	491.268,15 349.876,449	560	491.272,923 349.869,297	8.598
560	491.272,923 349.869,297	561	491.276,512 349.863,919	6.466
561	491.276,512 349.863,919	562	491.277,784 349.862,012	2.292
562	491.277,784 349.862,012	563	491.277,837 349.861,643	0.373
563	491.277,837 349.861,643	1	491.278,195 349.859,132	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.325	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1174, din 05/11/2003 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **CHIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

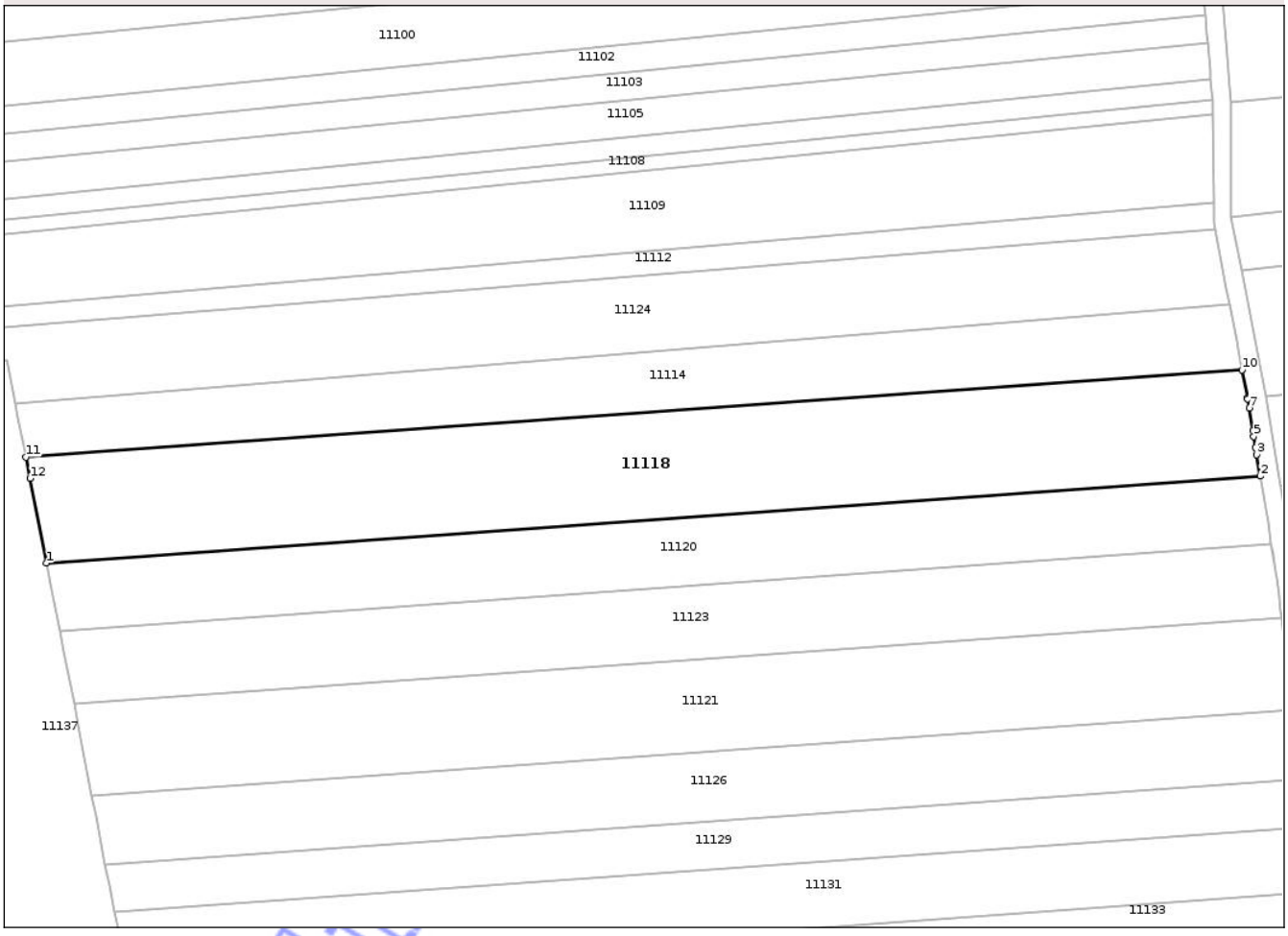
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.325	71	989	-	in act P989/69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.971,222 349.949,515	2	491.238,561 349.968,656	268.023
2	491.238,561 349.968,656	3	491.237,792 349.973,343	4.75
3	491.237,792 349.973,343	4	491.237,52 349.975,004	1.683
4	491.237,52 349.975,004	5	491.237,125 349.977,413	2.441
5	491.237,125 349.977,413	6	491.236,914 349.978,7	1.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.236,914 349.978,7	7	491.236,108 349.983,614	4.98
7	491.236,108 349.983,614	8	491.235,772 349.985,661	2.074
8	491.235,772 349.985,661	9	491.235,731 349.985,913	0.255
9	491.235,731 349.985,913	10	491.234,562 349.991,999	6.197
10	491.234,562 349.991,999	11	490.966,672 349.972,818	268.576
11	490.966,672 349.972,818	12	490.967,586 349.968,136	4.77
12	490.967,586 349.968,136	1	490.971,222 349.949,515	18.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.025	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1606, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

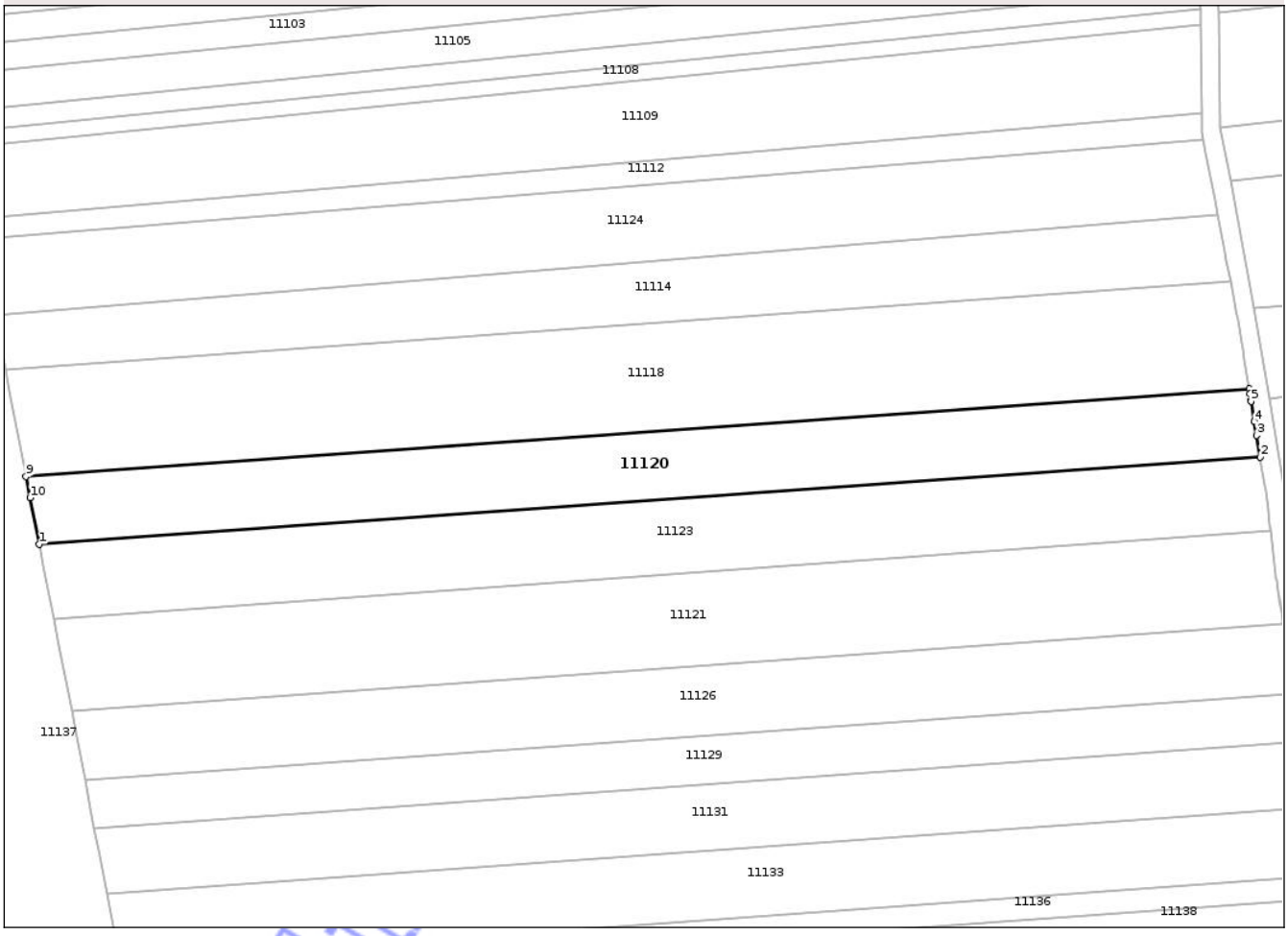
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.025	71	989	-	in act P989/70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.974,123 349.934,654	2	491.241,003 349.953,762	267.563
2	491.241,003 349.953,762	3	491.240,235 349.958,441	4.742
3	491.240,235 349.958,441	4	491.239,734 349.961,5	3.1
4	491.239,734 349.961,5	5	491.239,009 349.965,918	4.477
5	491.239,009 349.965,918	6	491.238,98 349.966,1	0.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.238,98 349.966,1	7	491.238,749 349.967,507	1.426
7	491.238,749 349.967,507	8	491.238,561 349.968,656	1.164
8	491.238,561 349.968,656	9	490.971,222 349.949,515	268.023
9	490.971,222 349.949,515	10	490.972,134 349.944,841	4.762
10	490.972,134 349.944,841	1	490.974,123 349.934,654	10.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91573	5.415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27392 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 447, din 23/09/2022 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 7507 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 10843 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MICU MARIN**	
26607 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 21/09/2023 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **MICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

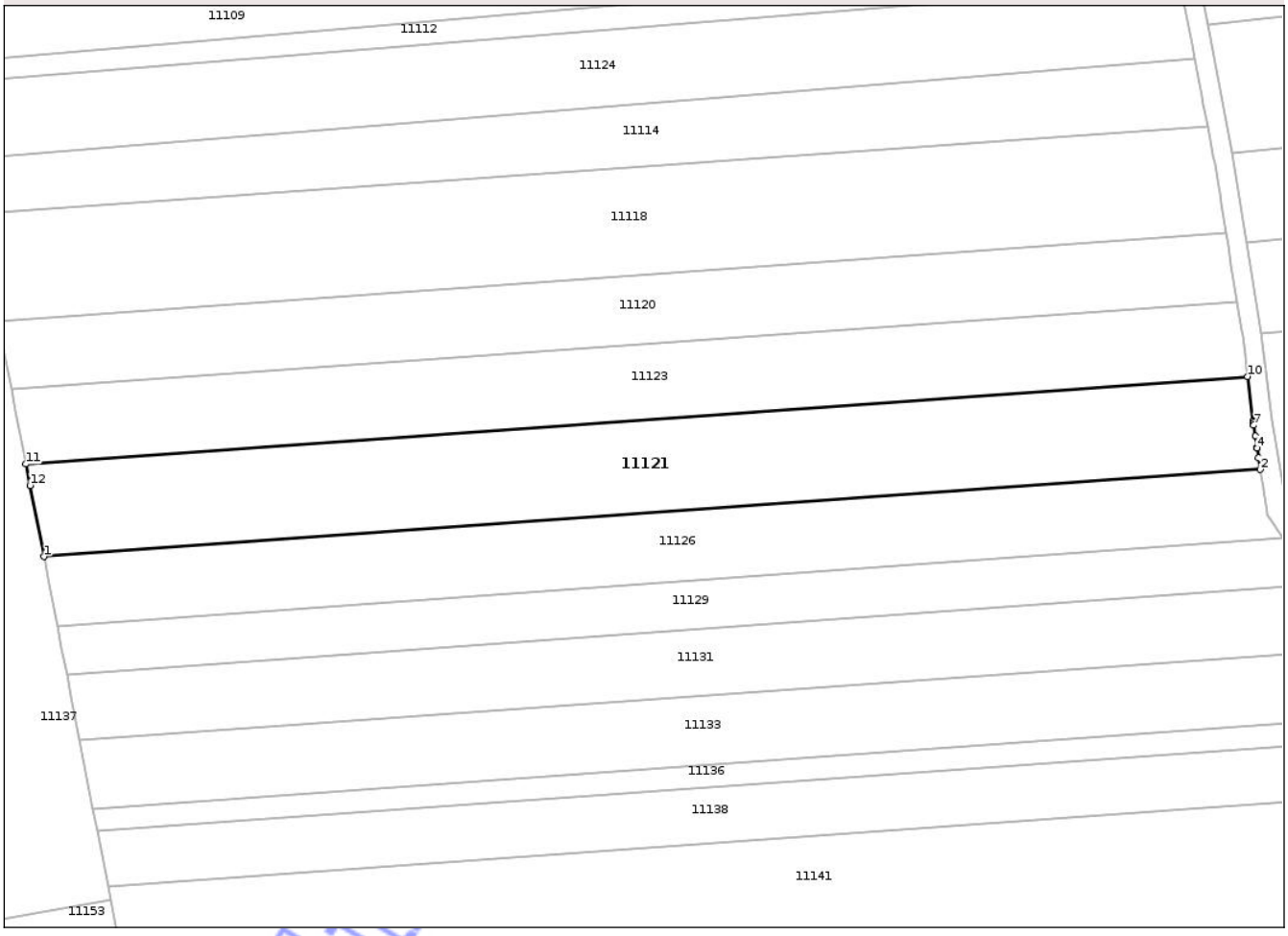
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91573	5.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.415	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.981,21 349.898,355	2	491.245,988 349.917,313	265.456
2	491.245,988 349.917,313	3	491.245,611 349.919,838	2.553
3	491.245,611 349.919,838	4	491.245,294 349.921,962	2.148
4	491.245,294 349.921,962	5	491.245,268 349.922,134	0.174
5	491.245,268 349.922,134	6	491.244,911 349.924,524	2.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.244,911 349.924,524	7	491.244,558 349.926,891	2.393
7	491.244,558 349.926,891	8	491.244,477 349.927,432	0.547
8	491.244,477 349.927,432	9	491.244,421 349.927,898	0.469
9	491.244,421 349.927,898	10	491.243,273 349.937,529	9.699
10	491.243,273 349.937,529	11	490.977,28 349.918,484	266.674
11	490.977,28 349.918,484	12	490.978,188 349.913,832	4.74
12	490.978,188 349.913,832	1	490.981,21 349.898,355	15.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91600	3.130	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2633 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 22645, din 26/10/1992 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 208 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 457 din 17.05.2018, emis de JUDECATORIA COSTESTI;act administrativ nr 208 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ILIE** 2) **BERBECARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

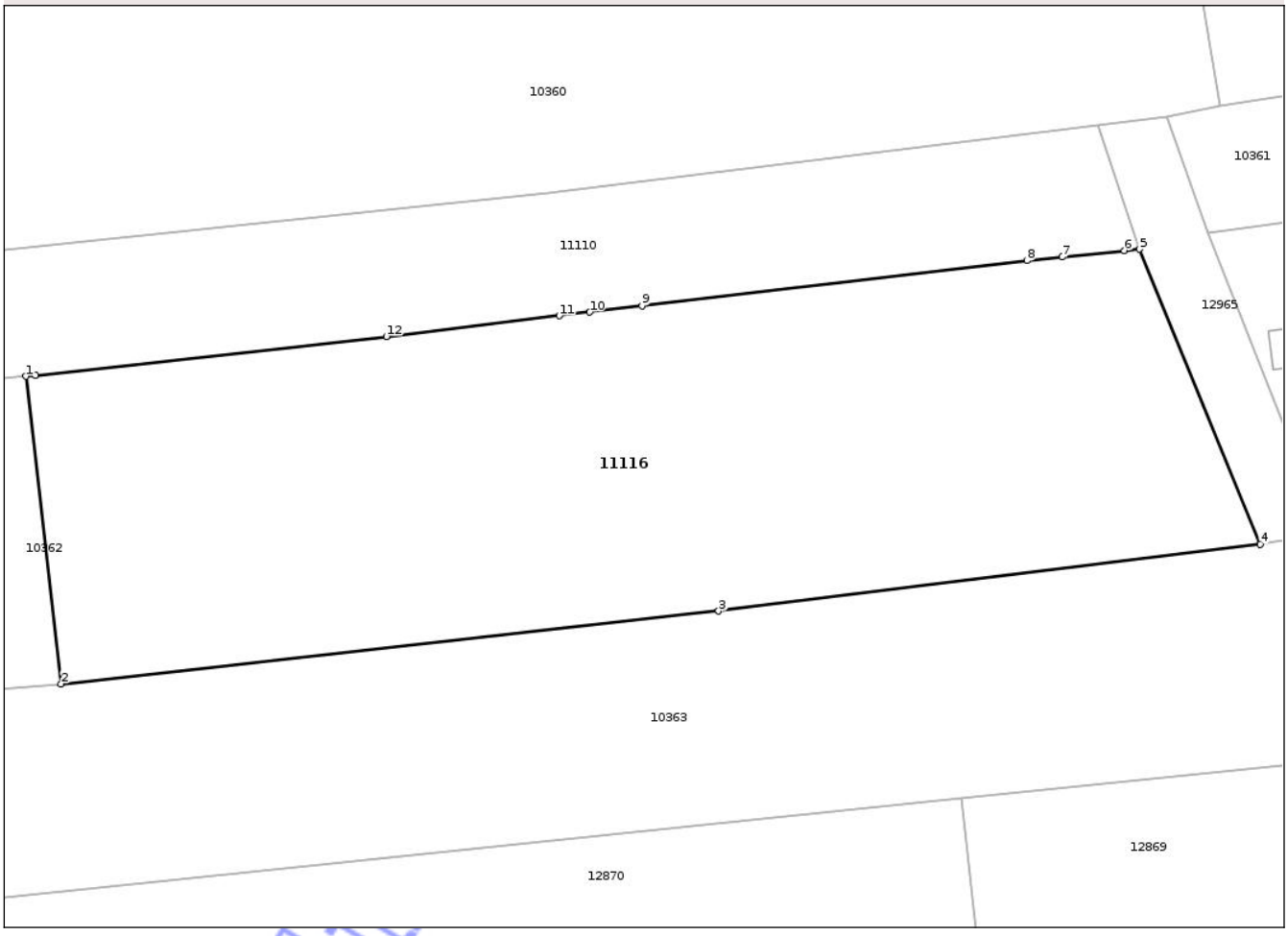
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91600	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	71	989/79	-	
2	livada	DA	1.087	71	989/79	-	
3	livada	NU	1.041	71	989/79	-	
4	arabil	NU	347	71	989/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.271,694 350.017,815	2	491.274,988 349.989,19	28.814
2	491.274,988 349.989,19	3	491.336,235 349.995,962	61.62
3	491.336,235 349.995,962	4	491.386,703 350.002,198	50.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.386,703 350.002,198	5	491.375,448 350.029,635	29.656
5	491.375,448 350.029,635	6	491.374,035 350.029,516	1.418
6	491.374,035 350.029,516	7	491.368,225 350.028,909	5.842
7	491.368,225 350.028,909	8	491.364,957 350.028,567	3.286
8	491.364,957 350.028,567	9	491.329,088 350.024,364	36.114
9	491.329,088 350.024,364	10	491.324,22 350.023,781	4.903
10	491.324,22 350.023,781	11	491.321,384 350.023,442	2.856
11	491.321,384 350.023,442	12	491.305,293 350.021,515	16.206
12	491.305,293 350.021,515	13	491.272,578 350.017,903	32.914
13	491.272,578 350.017,903	1	491.271,694 350.017,815	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.465	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

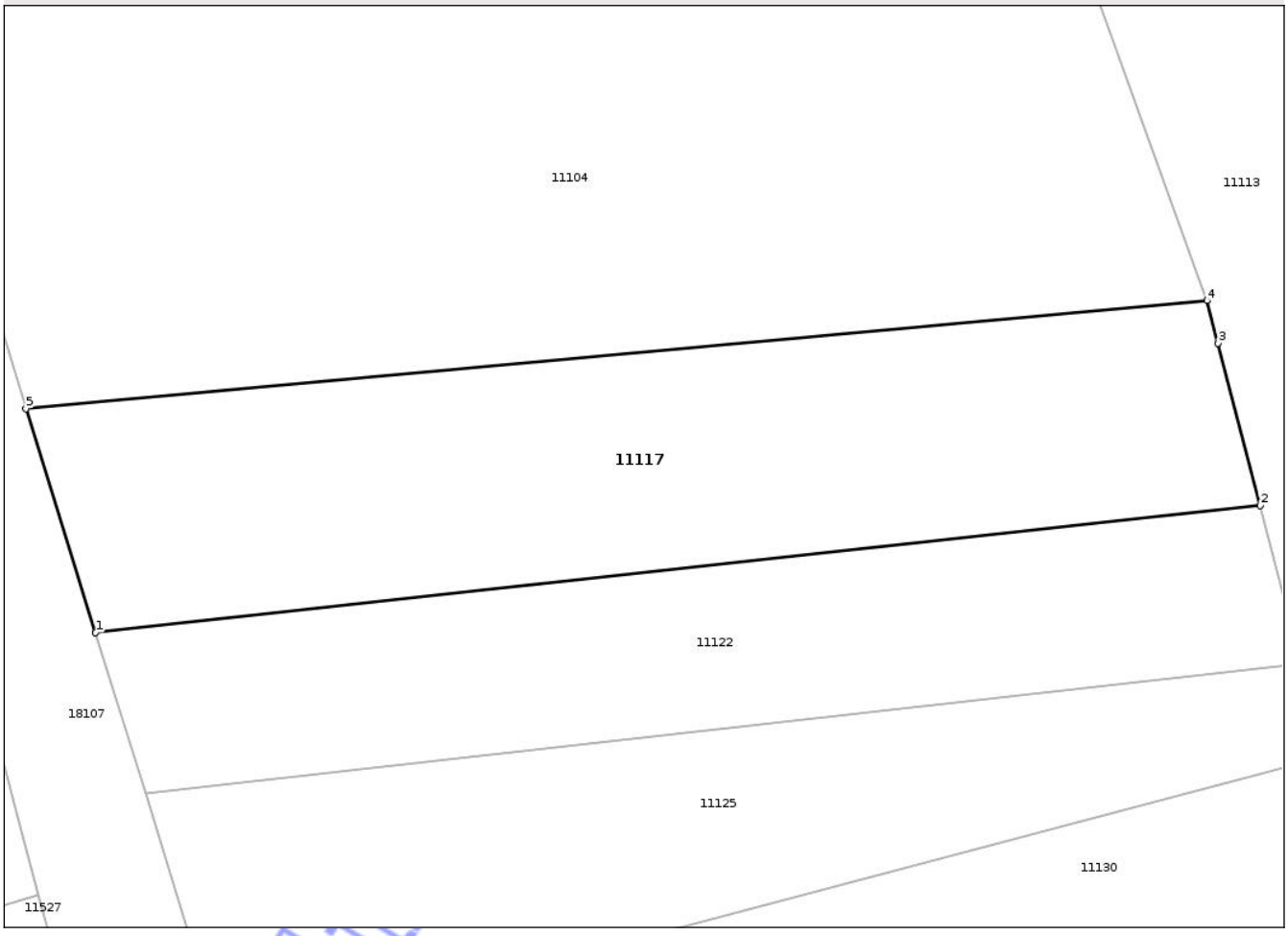
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.465	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.374,387 349.986,352	2	490.527,591 350.003,044	154.111
2	490.527,591 350.003,044	3	490.522,024 350.024,35	22.021
3	490.522,024 350.024,35	4	490.520,566 350.029,933	5.77
4	490.520,566 350.029,933	5	490.365,238 350.015,731	155.976
5	490.365,238 350.015,731	1	490.374,387 349.986,352	30.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91938	3.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8950 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 147204, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 2357 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3019 din 31.10.2011, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE** 2) **PREDA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

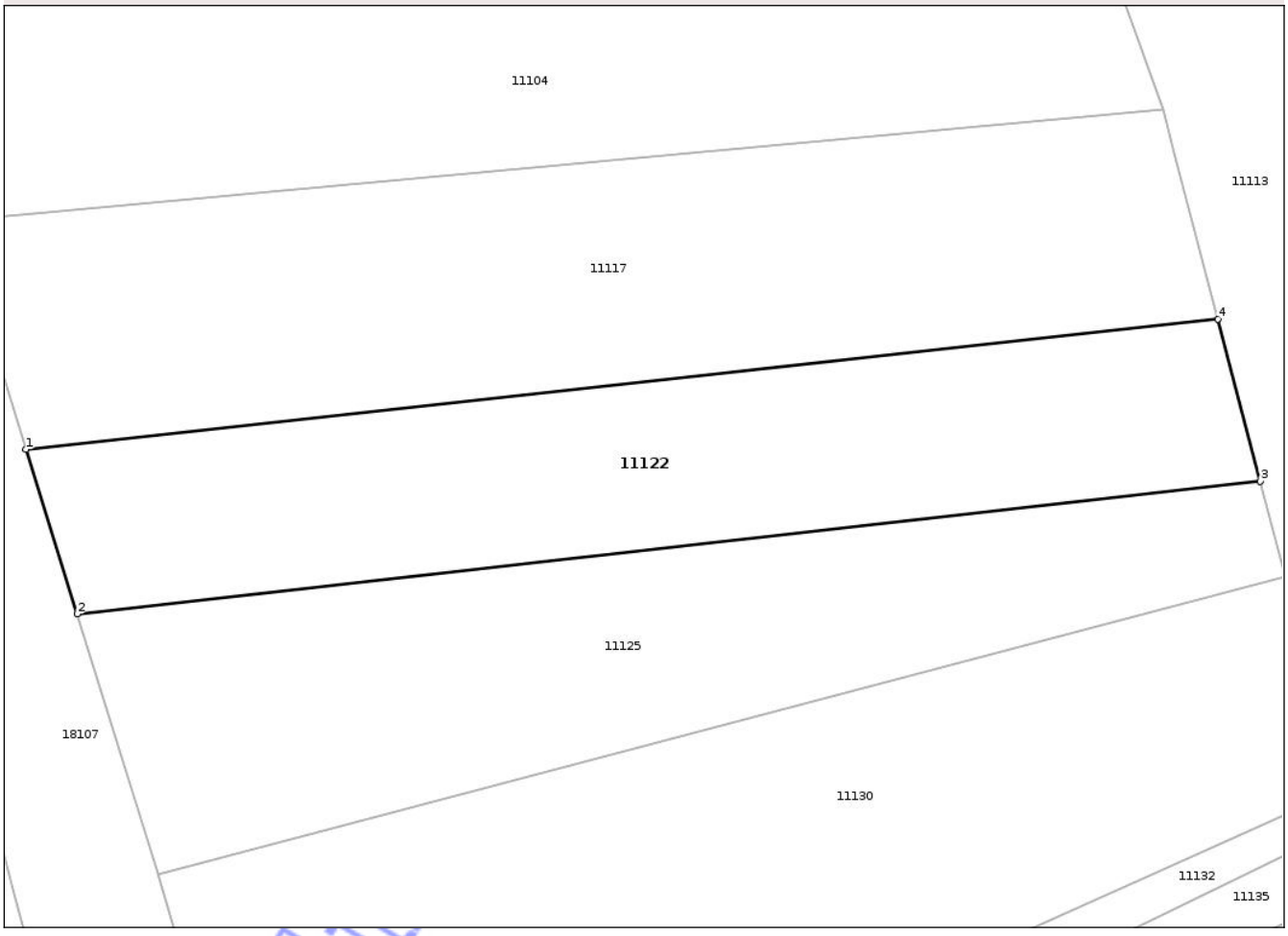
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91938	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.374,387 349.986,352	2	490.380,965 349.965,233	22.12
2	490.380,965 349.965,233	3	490.533,024 349.982,249	153.008
3	490.533,024 349.982,249	4	490.527,591 350.003,044	21.493
4	490.527,591 350.003,044	1	490.374,387 349.986,352	154.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42190, din 30/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

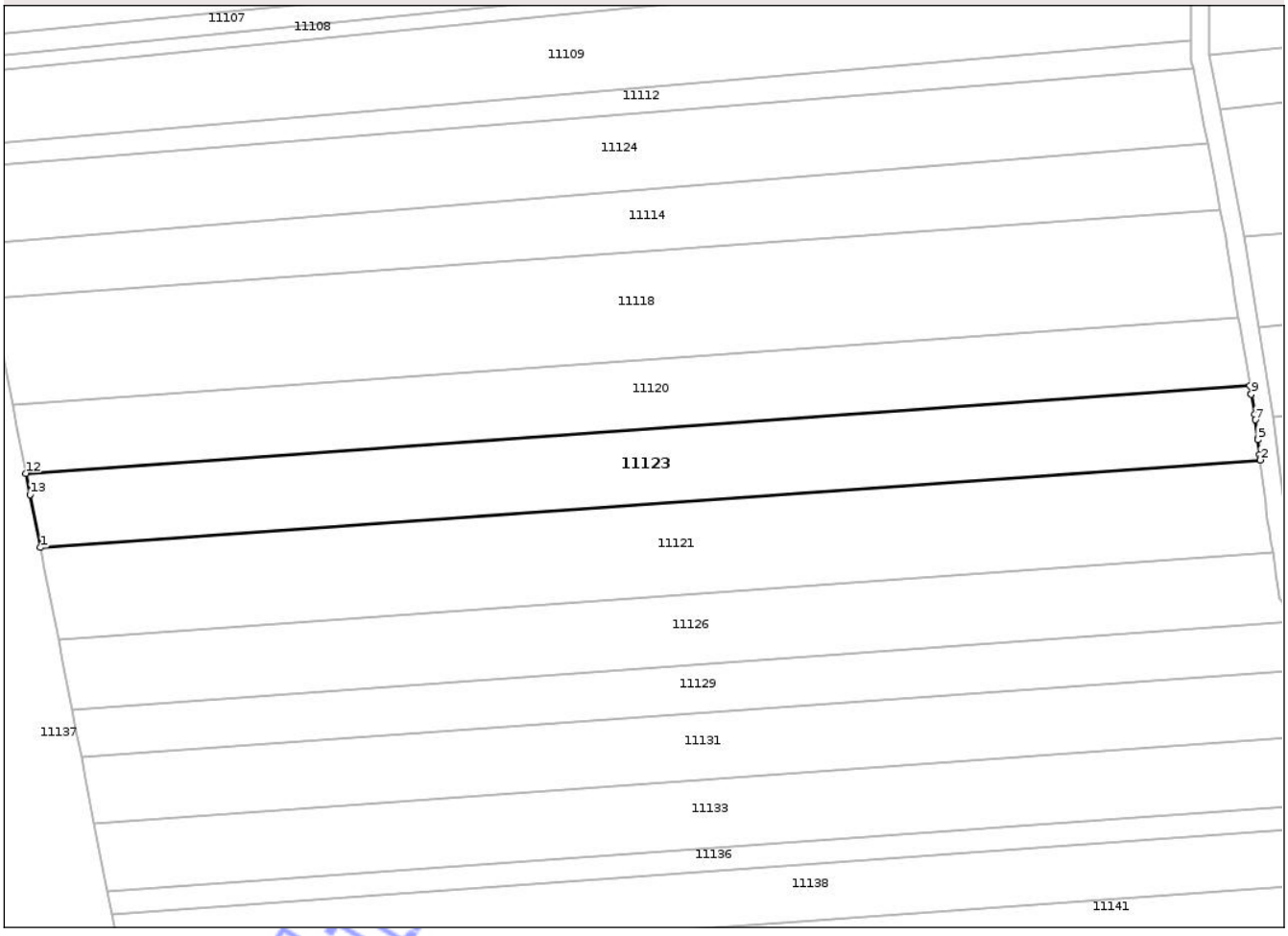
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.370	71	989/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.977,28 349.918,484	2	491.243,273 349.937,529	266.674
2	491.243,273 349.937,529	3	491.243,226 349.937,917	0.391
3	491.243,226 349.937,917	4	491.243,129 349.938,734	0.823
4	491.243,129 349.938,734	5	491.242,748 349.941,926	3.215
5	491.242,748 349.941,926	6	491.242,714 349.942,212	0.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.242,714 349.942,212	7	491.242,228 349.946,29	4.107
7	491.242,228 349.946,29	8	491.242,024 349.947,532	1.259
8	491.242,024 349.947,532	9	491.241,308 349.951,901	4.427
9	491.241,308 349.951,901	10	491.241,286 349.952,036	0.137
10	491.241,286 349.952,036	11	491.241,003 349.953,762	1.749
11	491.241,003 349.953,762	12	490.974,123 349.934,654	267.563
12	490.974,123 349.934,654	13	490.975,034 349.929,988	4.754
13	490.975,034 349.929,988	1	490.977,28 349.918,484	11.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81033	6.840	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 310, din 08/02/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

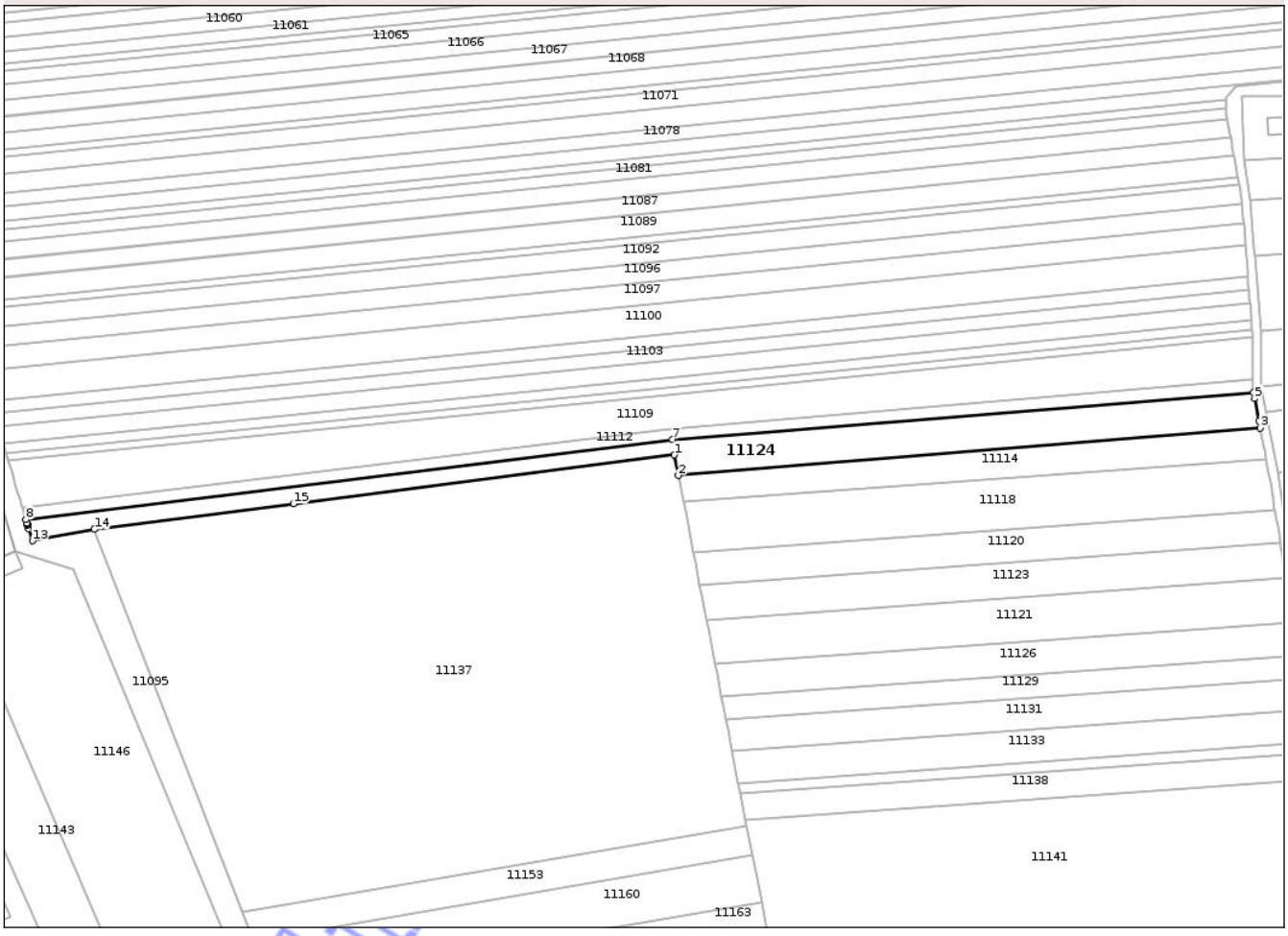
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81033	6.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.840	71	989/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.962,504 349.994,167	2	490.964,355 349.984,688	9.658
2	490.964,355 349.984,688	3	491.231,766 350.006,549	268.303
3	491.231,766 350.006,549	4	491.231,124 350.009,895	3.407
4	491.231,124 350.009,895	5	491.229,17 350.020,066	10.357
5	491.229,17 350.020,066	6	491.228,613 350.022,962	2.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.228,613 350.022,962	7	490.961,596 350.001,308	267.894
7	490.961,596 350.001,308	8	490.664,488 349.964,475	299.382
8	490.664,488 349.964,475	9	490.664,943 349.962,956	1.586
9	490.664,943 349.962,956	10	490.665,14 349.962,301	0.684
10	490.665,14 349.962,301	11	490.665,217 349.962,043	0.269
11	490.665,217 349.962,043	12	490.665,7 349.960,431	1.683
12	490.665,7 349.960,431	13	490.667,425 349.954,674	6.01
13	490.667,425 349.954,674	14	490.696,005 349.960,001	29.072
14	490.696,005 349.960,001	15	490.787,506 349.971,732	92.25
15	490.787,506 349.971,732	1	490.962,504 349.994,167	176.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.572	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

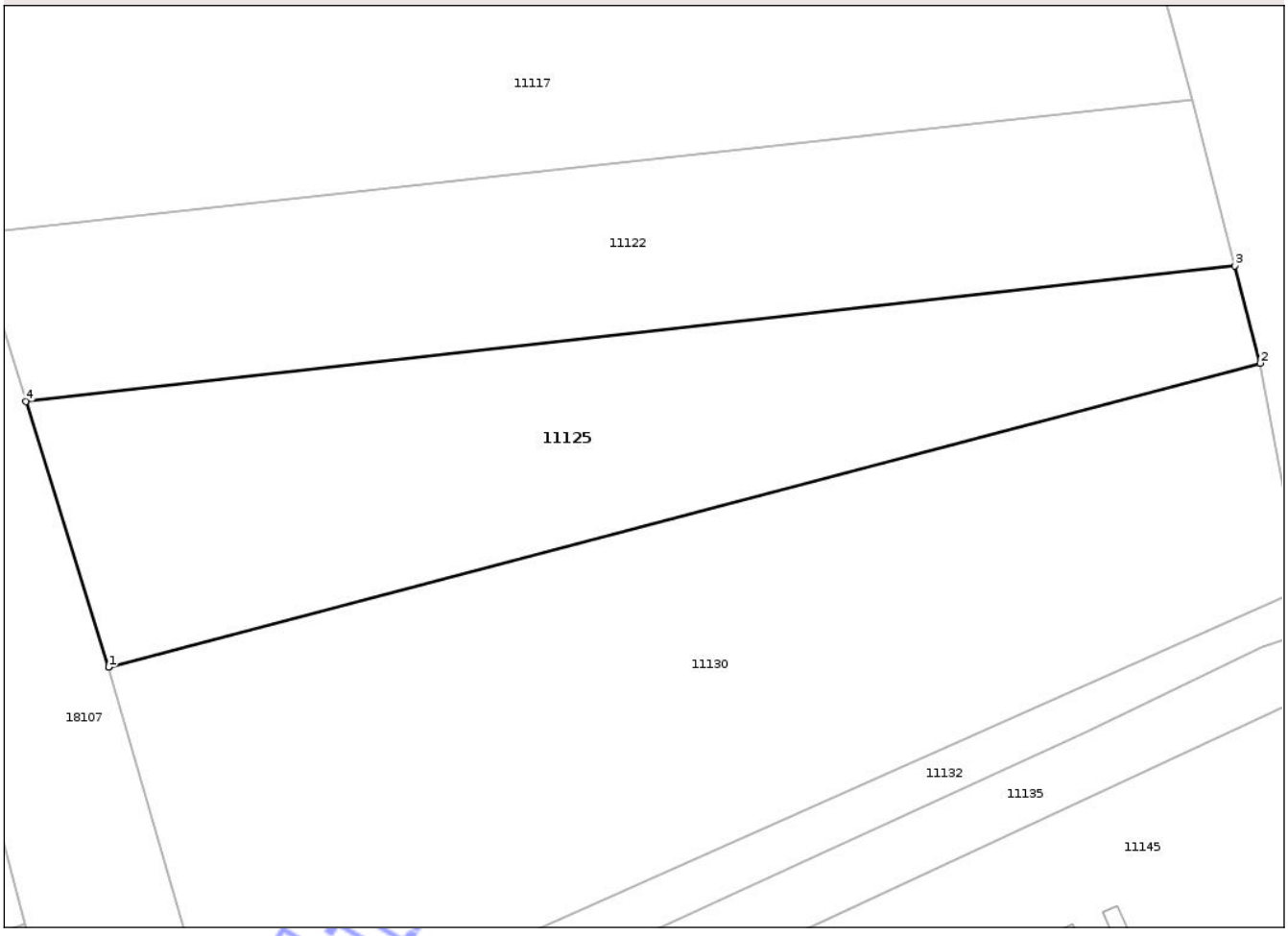
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.572	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.391,361 349.931,849	2	490.536,216 349.970,032	149.803
2	490.536,216 349.970,032	3	490.533,024 349.982,249	12.627
3	490.533,024 349.982,249	4	490.380,965 349.965,233	153.008
4	490.380,965 349.965,233	5	490.391,356 349.931,866	34.948
5	490.391,356 349.931,866	1	490.391,361 349.931,849	0.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.071	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79313, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECARU ST FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

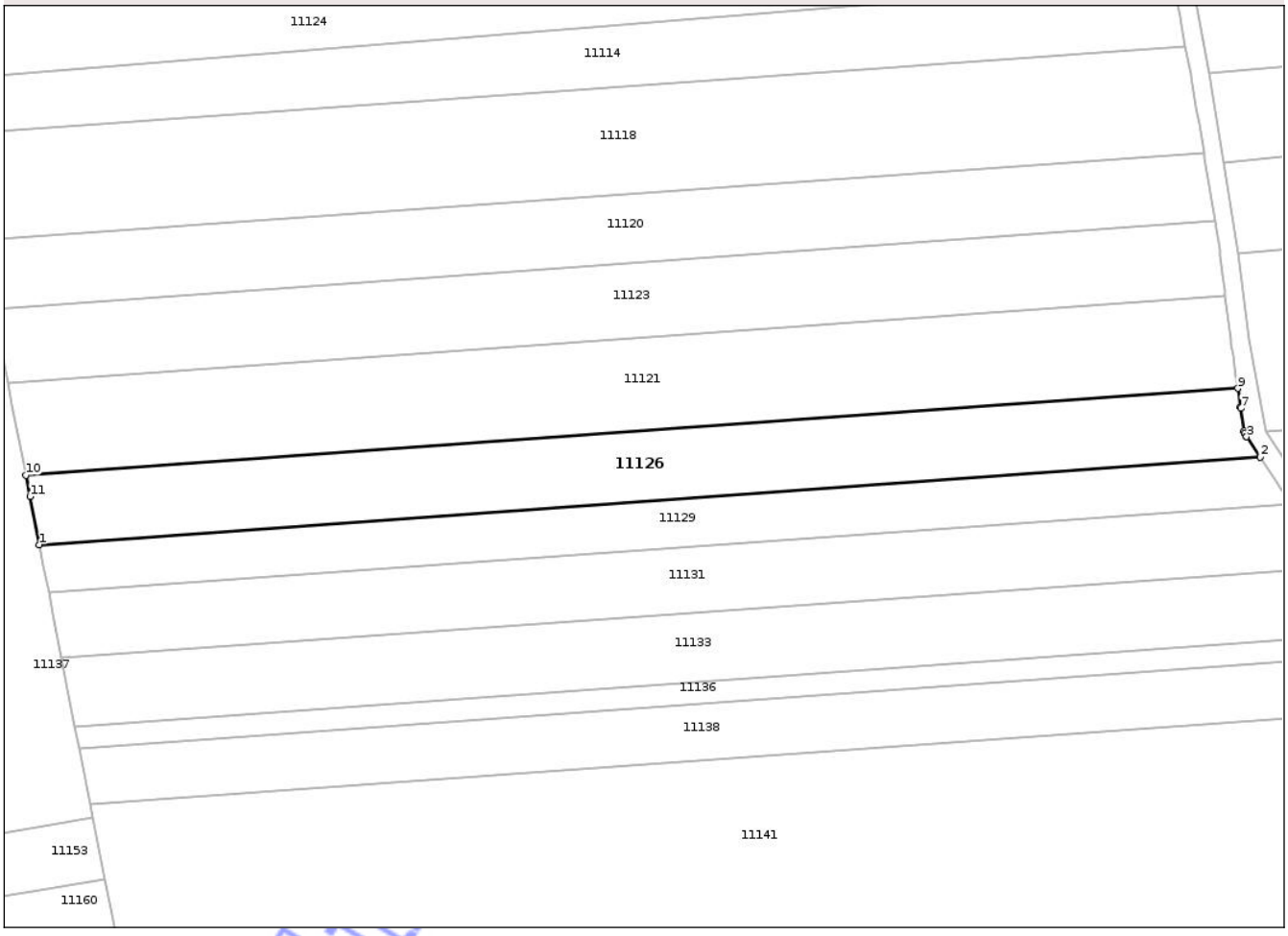
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.071	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.984,169 349.883,199	2	491.250,901 349.902,297	267.415
2	491.250,901 349.902,297	3	491.247,925 349.906,756	5.361
3	491.247,925 349.906,756	4	491.247,897 349.906,798	0.05
4	491.247,897 349.906,798	5	491.247,459 349.907,455	0.79
5	491.247,459 349.907,455	6	491.247,373 349.908,034	0.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.247,373 349.908,034	7	491.246,637 349.912,965	4.986
7	491.246,637 349.912,965	8	491.246,587 349.913,295	0.334
8	491.246,587 349.913,295	9	491.245,988 349.917,313	4.062
9	491.245,988 349.917,313	10	490.981,21 349.898,355	265.456
10	490.981,21 349.898,355	11	490.982,114 349.893,725	4.717
11	490.982,114 349.893,725	1	490.984,169 349.883,199	10.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94667, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **ENE ALEXANDRA** 3) **DINU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

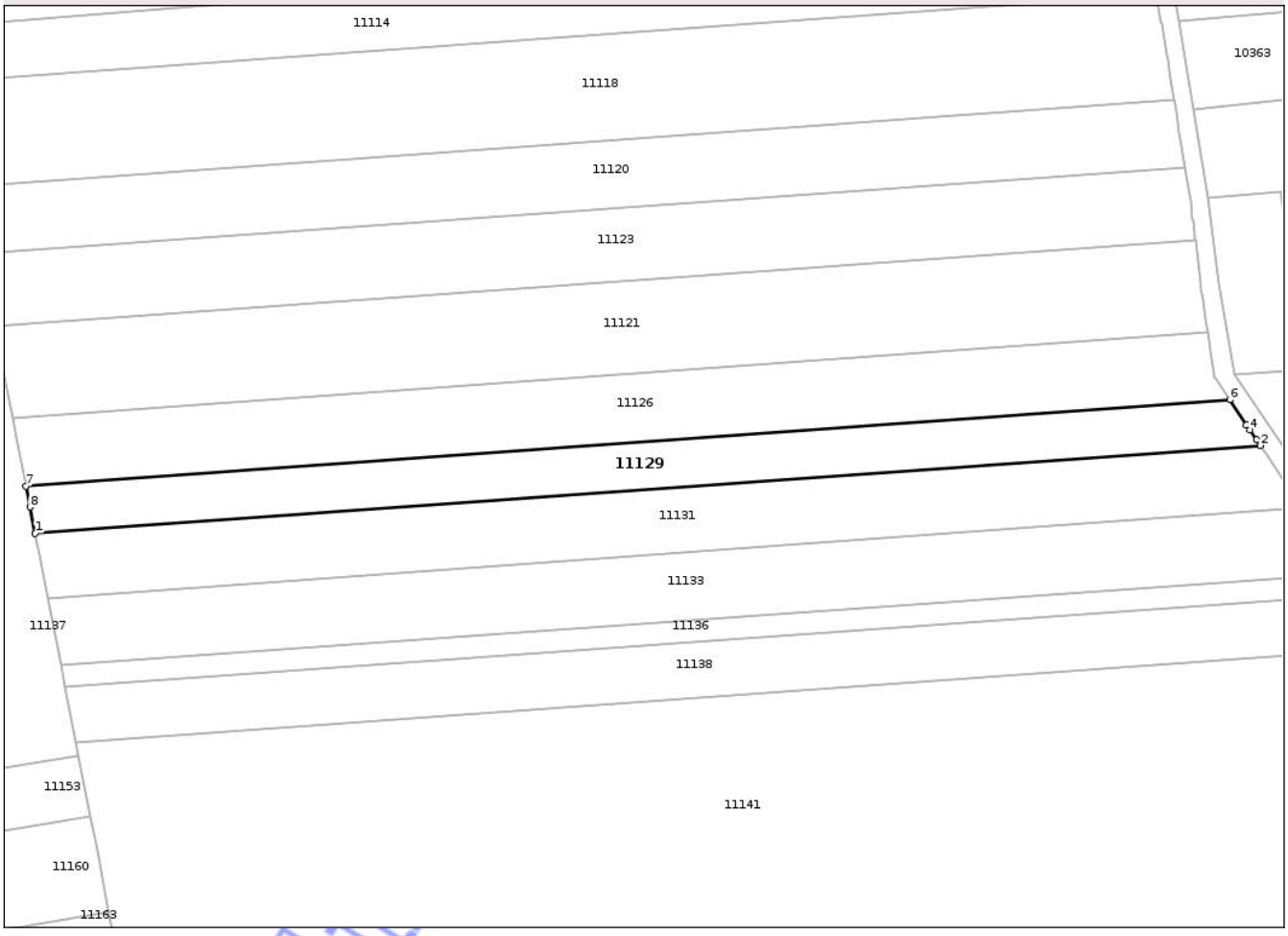
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	71	989/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.986,208 349.872,753	2	491.257,647 349.892,188	272.134
2	491.257,647 349.892,188	3	491.256,795 349.893,465	1.535
3	491.256,795 349.893,465	4	491.255,373 349.895,595	2.561
4	491.255,373 349.895,595	5	491.254,618 349.896,726	1.36
5	491.254,618 349.896,726	6	491.250,901 349.902,297	6.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.250,901 349.902,297	7	490.984,169 349.883,199	267.415
7	490.984,169 349.883,199	8	490.985,076 349.878,555	4.732
8	490.985,076 349.878,555	1	490.986,208 349.872,753	5.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83426	6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2177 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 546, din 30/12/2013 emis de BNP CARMEN GRECU (act notarial nr 186 din 29.05.2006, emis de BNP CARMEN GRECU;act administrativ nr 133850 din 08.12.2005, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1165 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA-GHITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

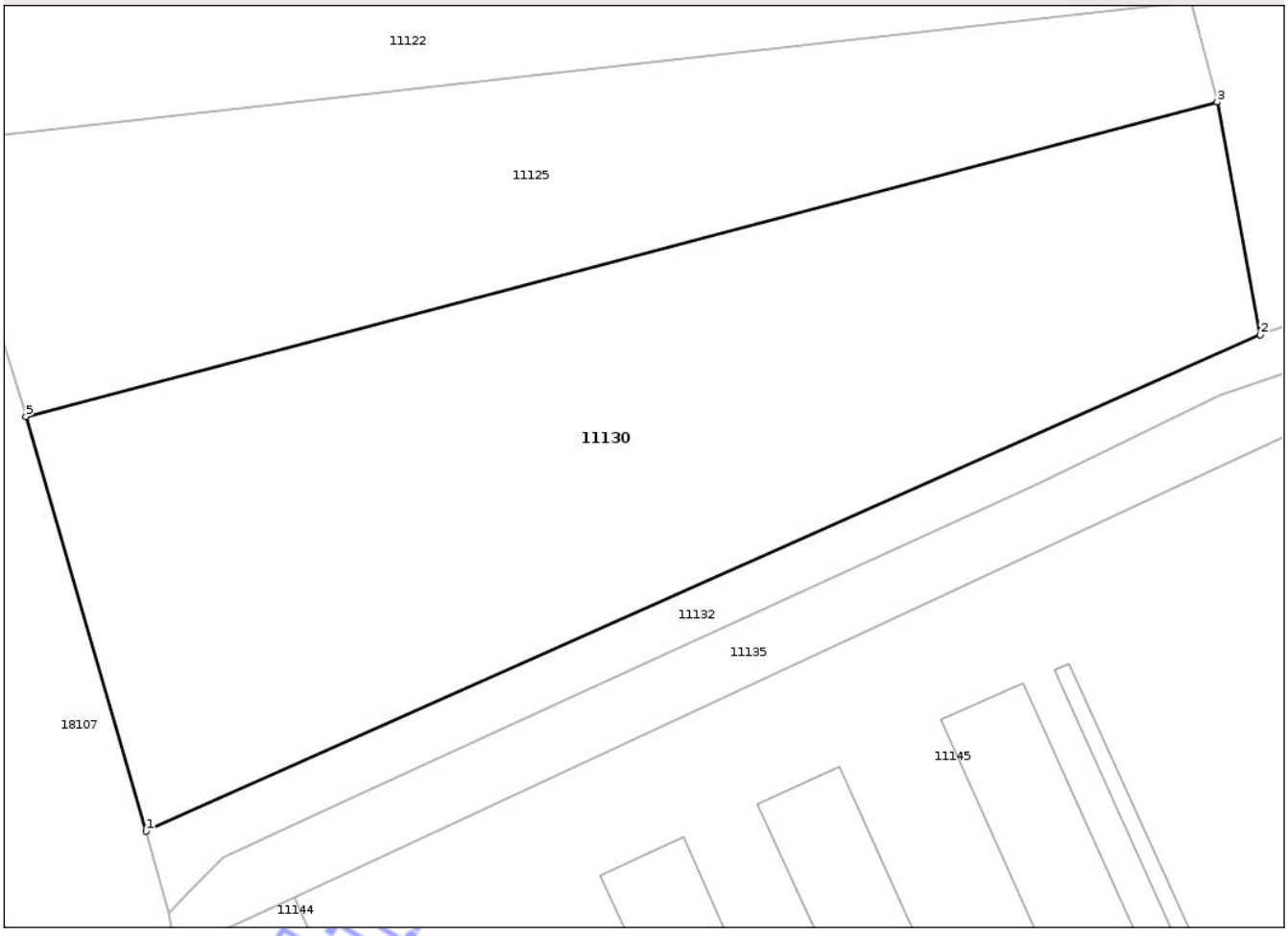
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83426	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	71	998	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.405,979 349.881,498	2	490.541,47 349.941,749	148.283
2	490.541,47 349.941,749	3	490.536,22 349.970,015	28.749
3	490.536,22 349.970,015	4	490.536,216 349.970,032	0.017
4	490.536,216 349.970,032	5	490.391,361 349.931,849	149.803
5	490.391,361 349.931,849	1	490.405,979 349.881,498	52.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.990	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 950, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

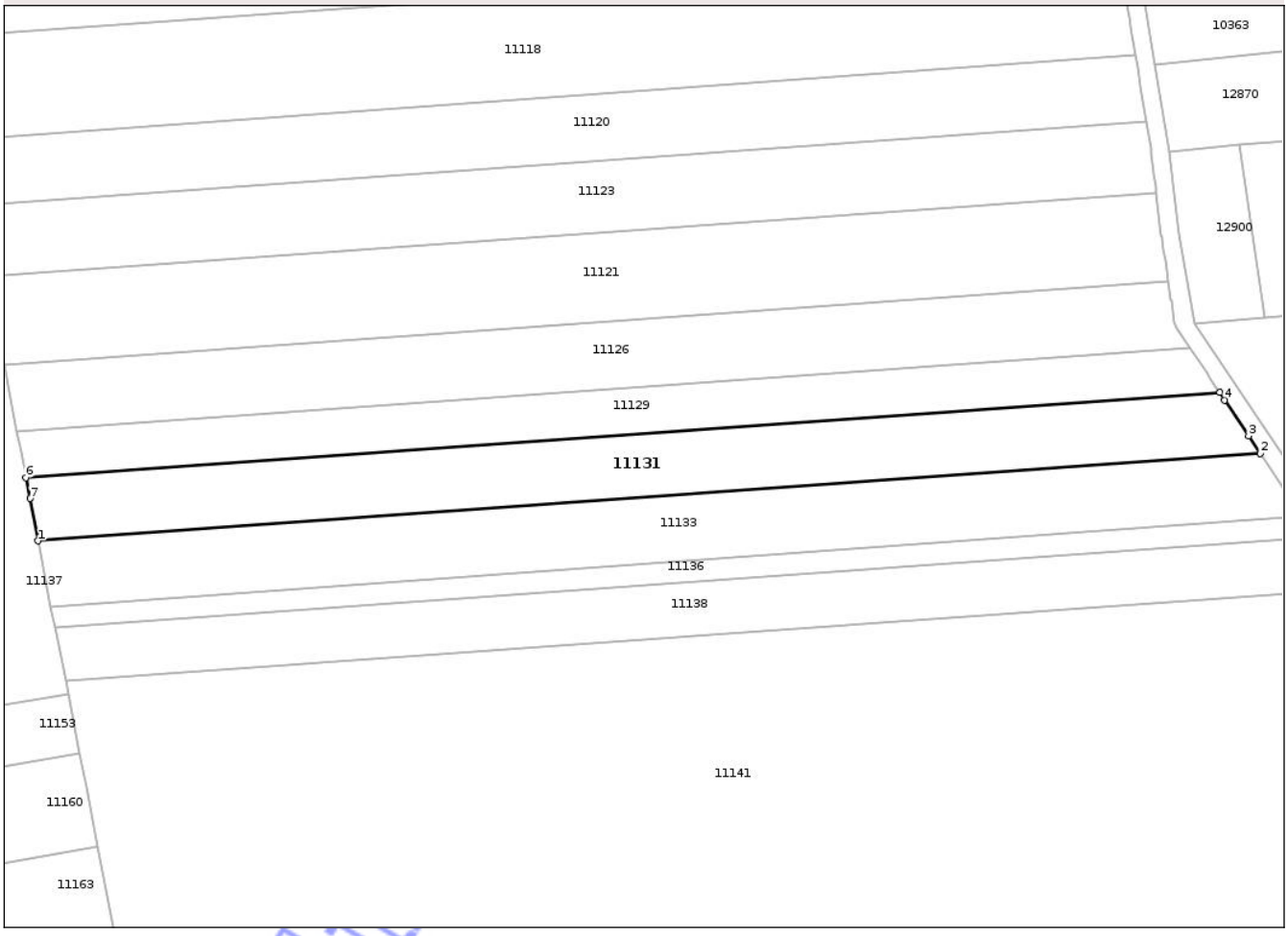
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.990	71	989/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.989,005 349.858,427	2	491.266,899 349.878,324	278.605
2	491.266,899 349.878,324	3	491.264,263 349.882,274	4.749
3	491.264,263 349.882,274	4	491.258,838 349.890,404	9.774
4	491.258,838 349.890,404	5	491.257,647 349.892,188	2.145
5	491.257,647 349.892,188	6	490.986,208 349.872,753	272.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.986,208 349.872,753	7	490.987,131 349.868,028	4.814
7	490.987,131 349.868,028	1	490.989,005 349.858,427	9.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

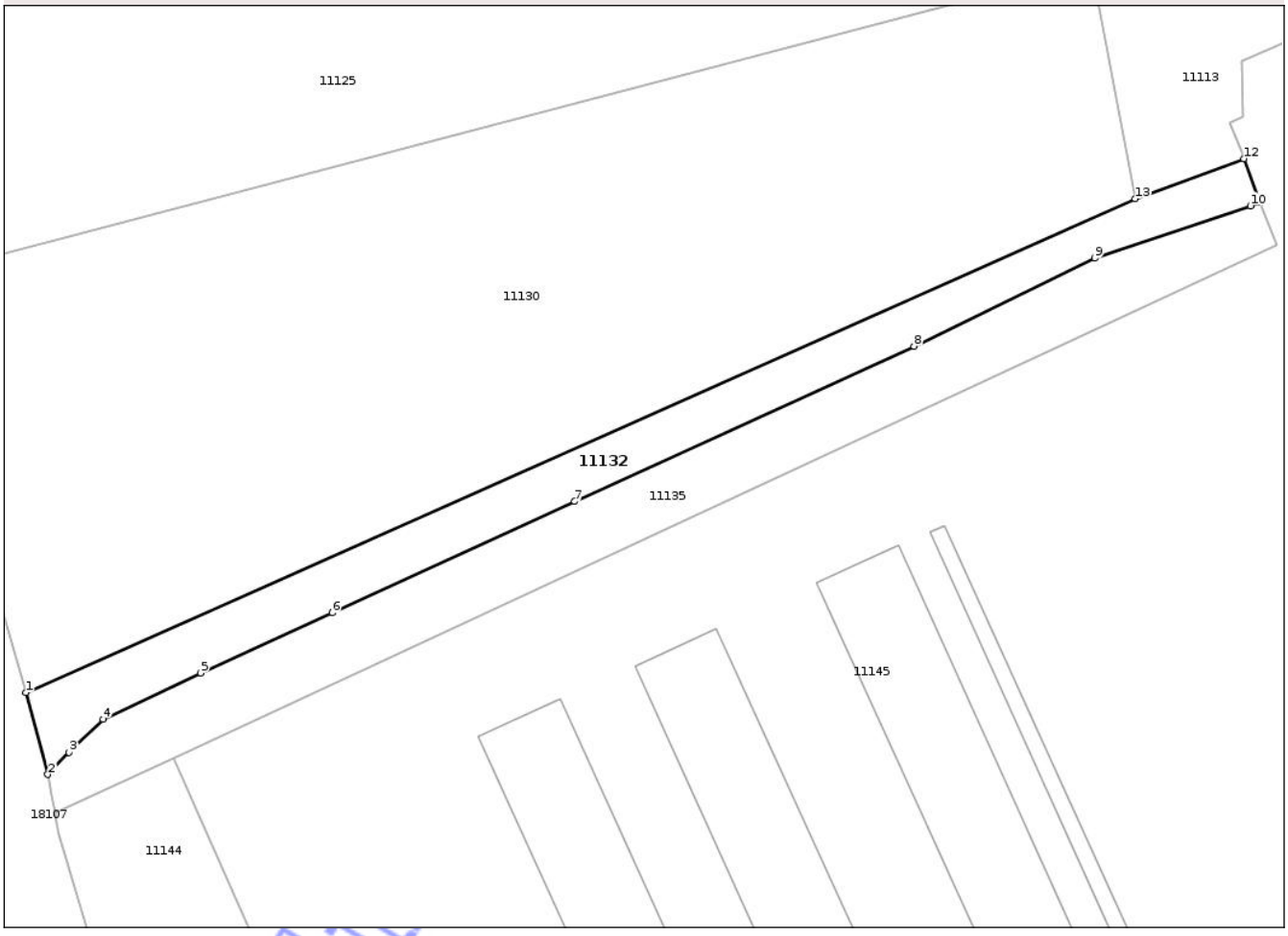
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	967	71	995	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.405,979 349.881,498	2	490.408,668 349.871,511	10.343
2	490.408,668 349.871,511	3	490.411,252 349.874,206	3.734
3	490.411,252 349.874,206	4	490.415,399 349.878,25	5.792
4	490.415,399 349.878,25	5	490.427,341 349.883,885	13.205
5	490.427,341 349.883,885	6	490.443,383 349.891,214	17.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.443,383 349.891,214	7	490.473,009 349.904,803	32.594
7	490.473,009 349.904,803	8	490.514,468 349.923,736	45.577
8	490.514,468 349.923,736	9	490.536,511 349.934,47	24.518
9	490.536,511 349.934,47	10	490.555,54 349.940,873	20.077
10	490.555,54 349.940,873	11	490.556,746 349.941,273	1.271
11	490.556,746 349.941,273	12	490.554,734 349.946,636	5.728
12	490.554,734 349.946,636	13	490.541,47 349.941,749	14.136
13	490.541,47 349.941,749	1	490.405,979 349.881,498	148.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.245	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63360, din 26/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZOIU A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

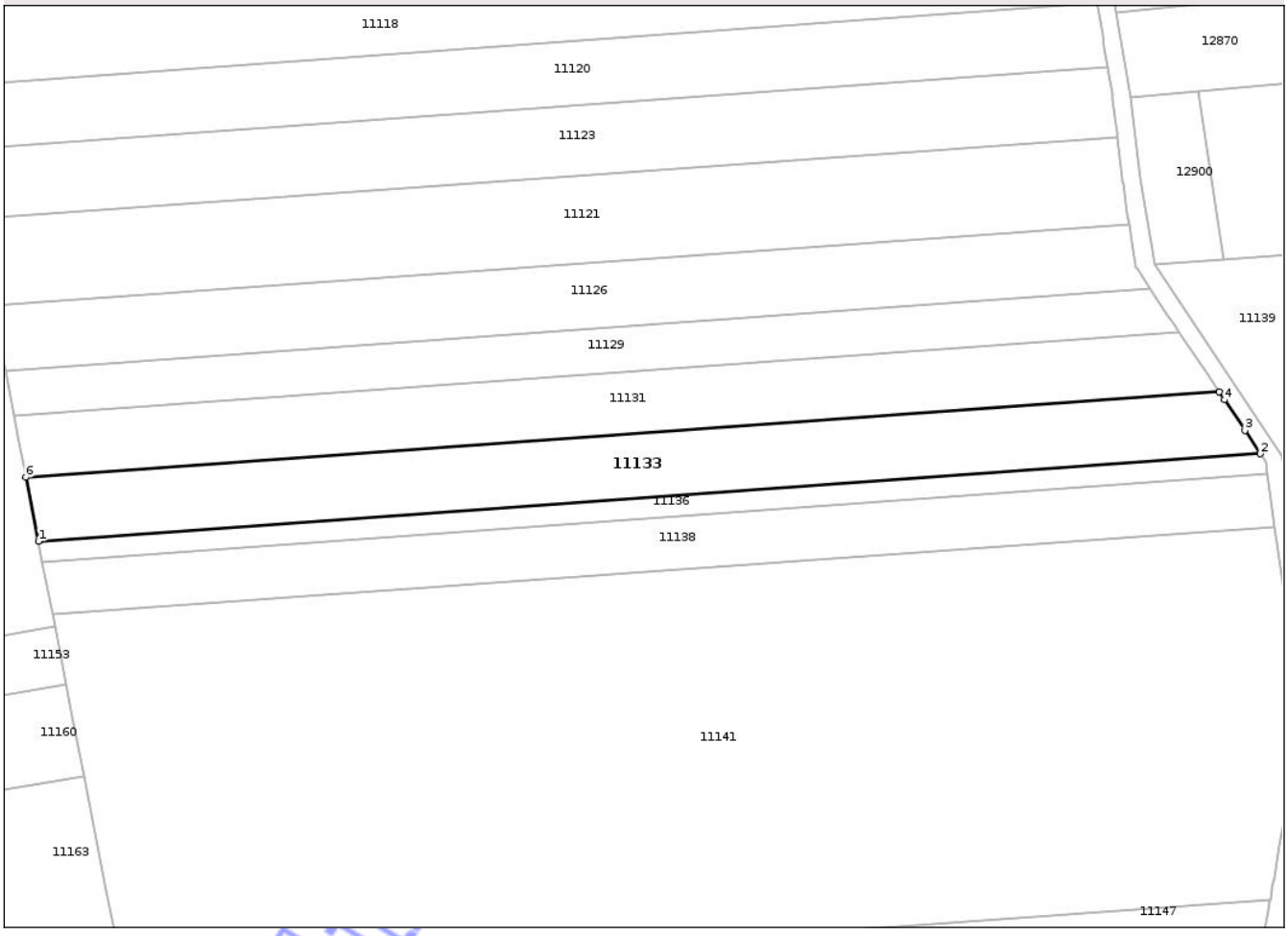
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.245	71	989/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.991,911 349.843,541	2	491.276,512 349.863,919	285.33
2	491.276,512 349.863,919	3	491.272,923 349.869,297	6.466
3	491.272,923 349.869,297	4	491.268,15 349.876,449	8.598
4	491.268,15 349.876,449	5	491.266,899 349.878,324	2.254
5	491.266,899 349.878,324	6	490.989,005 349.858,427	278.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.989,005 349.858,427	1	490.991,911 349.843,541	15.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81516	45.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15238 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2493, din 28/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AREND AGROCOST S.R.L.**, CIF:10289896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

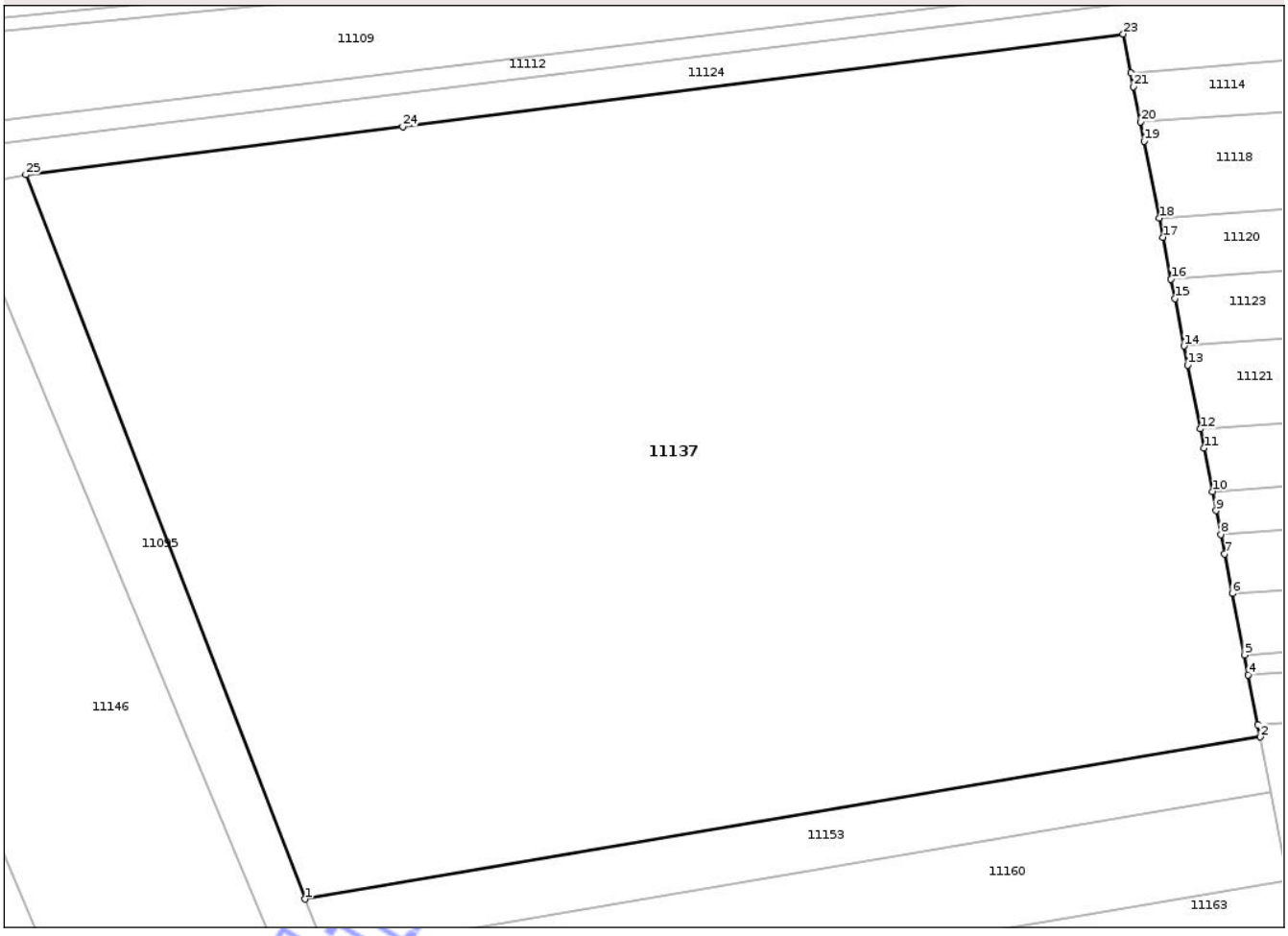
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81516	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.763,863 349.784,312	2	490.995,797 349.823,638	235.244
3	490.995,221 349.826,591	4	490.992,856 349.838,701	12.339
5	490.991,911 349.843,541	6	490.989,005 349.858,427	15.167
7	490.987,131 349.868,028	8	490.986,208 349.872,753	4.814
9	490.985,076 349.878,555	10	490.984,169 349.883,199	4.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.995,797 349.823,638	3	490.995,221 349.826,591	3.009
4	490.992,856 349.838,701	5	490.991,911 349.843,541	4.931
6	490.989,005 349.858,427	7	490.987,131 349.868,028	9.782
8	490.986,208 349.872,753	9	490.985,076 349.878,555	5.911
10	490.984,169 349.883,199	11	490.982,114 349.893,725	10.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.982,114 349.893,725	12	490.981,21 349.898,355	4.717
13	490.978,188 349.913,832	14	490.977,28 349.918,484	4.74
15	490.975,034 349.929,988	16	490.974,123 349.934,654	4.754
17	490.972,134 349.944,841	18	490.971,222 349.949,515	4.762
19	490.967,586 349.968,136	20	490.966,672 349.972,818	4.77
21	490.965,008 349.981,343	22	490.964,355 349.984,688	3.408
23	490.962,504 349.994,167	24	490.787,506 349.971,732	176.43
25	490.696,005 349.960,001	1	490.763,863 349.784,312	188.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.981,21 349.898,355	13	490.978,188 349.913,832	15.769
14	490.977,28 349.918,484	15	490.975,034 349.929,988	11.721
16	490.974,123 349.934,654	17	490.972,134 349.944,841	10.379
18	490.971,222 349.949,515	19	490.967,586 349.968,136	18.973
20	490.966,672 349.972,818	21	490.965,008 349.981,343	8.686
22	490.964,355 349.984,688	23	490.962,504 349.994,167	9.658
24	490.787,506 349.971,732	25	490.696,005 349.960,001	92.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82768	3.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12688 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3231, din 11/12/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGNESCU MARIUS**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

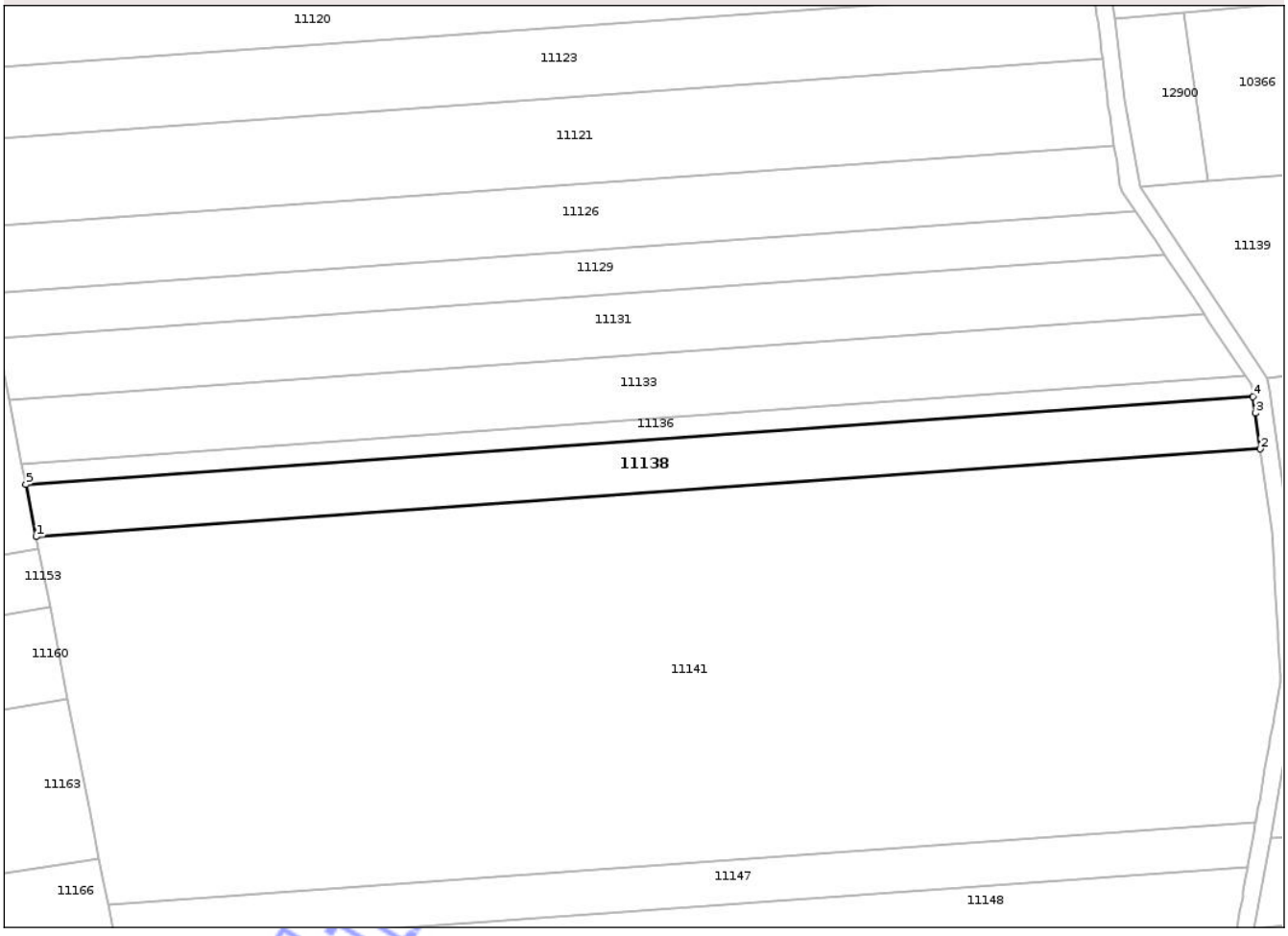
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82768	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.995,221 349.826,591	2	491.279,929 349.846,976	285.437
2	491.279,929 349.846,976	3	491.278,749 349.855,253	8.361
3	491.278,749 349.855,253	4	491.278,195 349.859,132	3.918
4	491.278,195 349.859,132	5	490.992,856 349.838,701	286.07
5	490.992,856 349.838,701	1	490.995,221 349.826,591	12.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84060	1.241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36069 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 51, din 15/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr adeverinta nr. 7789 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 7789 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

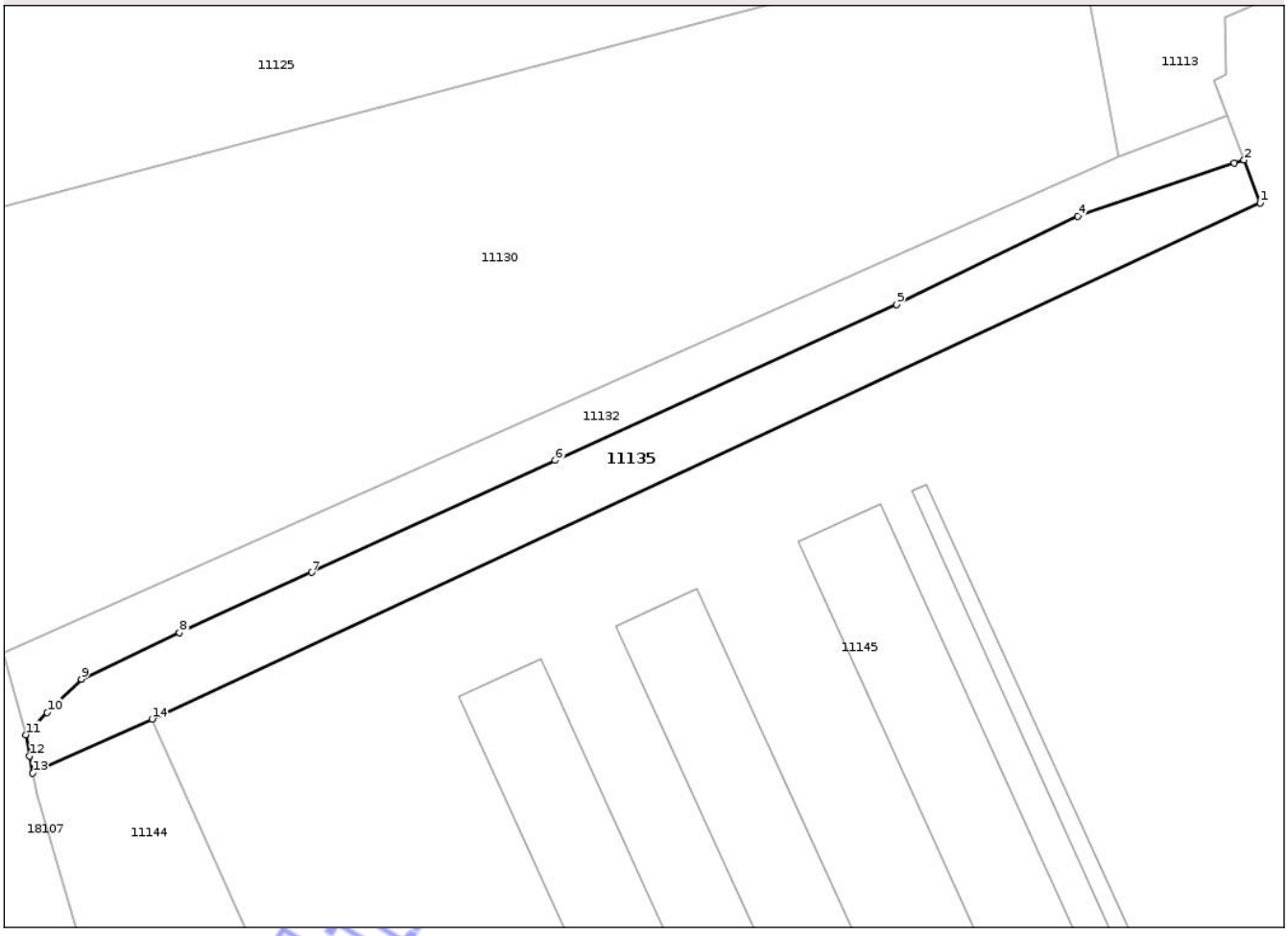
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84060	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	71	995	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.558,704 349.936,052	2	490.556,746 349.941,273	5.576
2	490.556,746 349.941,273	3	490.555,54 349.940,873	1.271
3	490.555,54 349.940,873	4	490.536,511 349.934,47	20.077
4	490.536,511 349.934,47	5	490.514,468 349.923,736	24.518
5	490.514,468 349.923,736	6	490.473,009 349.904,803	45.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.473,009 349.904,803	7	490.443,383 349.891,214	32.594
7	490.443,383 349.891,214	8	490.427,341 349.883,885	17.637
8	490.427,341 349.883,885	9	490.415,399 349.878,25	13.205
9	490.415,399 349.878,25	10	490.411,252 349.874,206	5.792
10	490.411,252 349.874,206	11	490.408,668 349.871,511	3.734
11	490.408,668 349.871,511	12	490.409,125 349.868,944	2.607
12	490.409,125 349.868,944	13	490.409,492 349.866,855	2.121
13	490.409,492 349.866,855	14	490.423,983 349.873,427	15.912
14	490.423,983 349.873,427	1	490.558,704 349.936,052	148.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61986, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ST ION** 2) **RADU ST MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

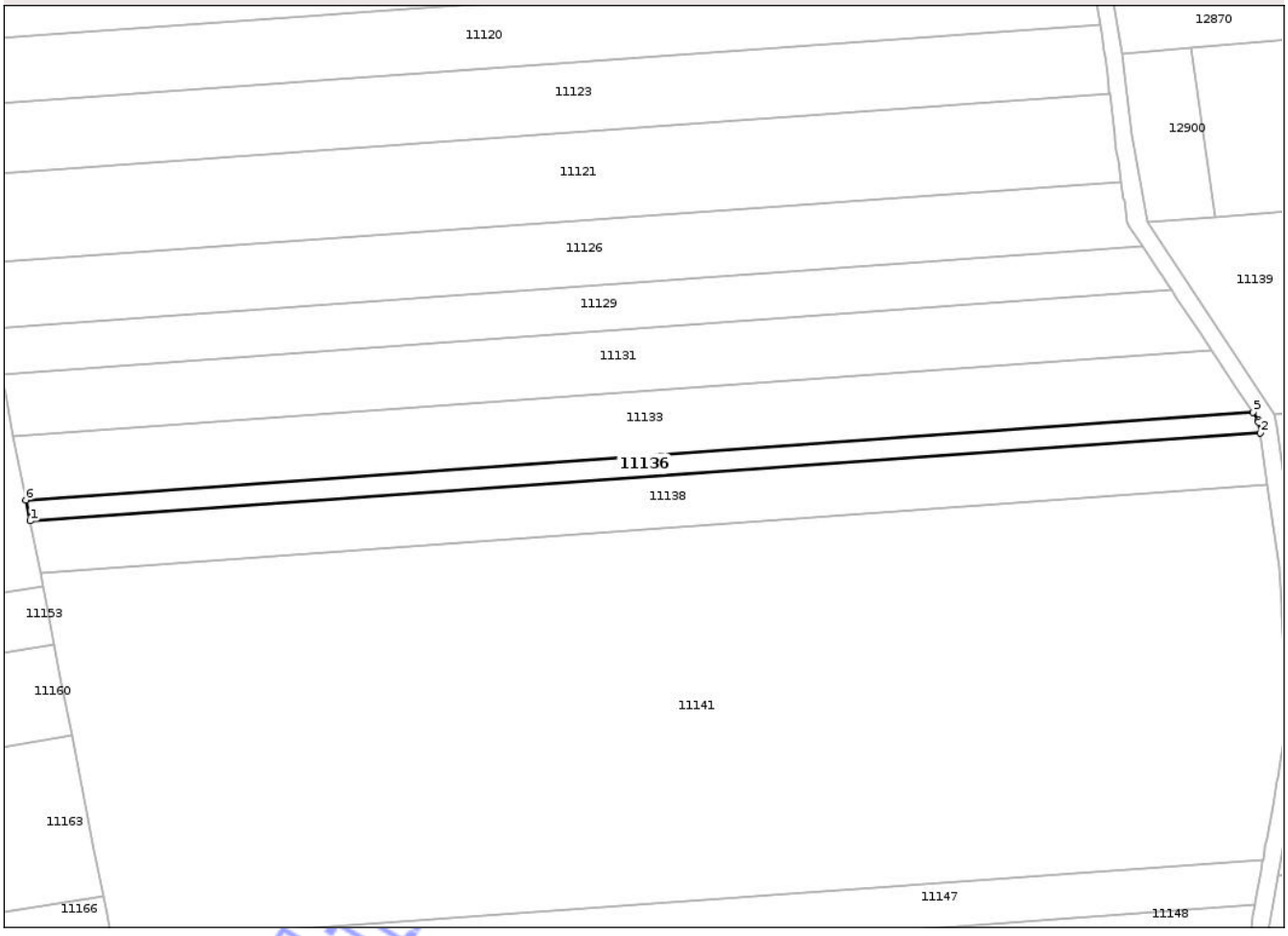
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	71	989/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.992,856 349.838,701	2	491.278,195 349.859,132	286.07
2	491.278,195 349.859,132	3	491.277,837 349.861,643	2.536
3	491.277,837 349.861,643	4	491.277,784 349.862,012	0.373
4	491.277,784 349.862,012	5	491.276,512 349.863,919	2.292
5	491.276,512 349.863,919	6	490.991,911 349.843,541	285.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.991,911 349.843,541	1	490.992,856 349.838,701	4.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.661	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

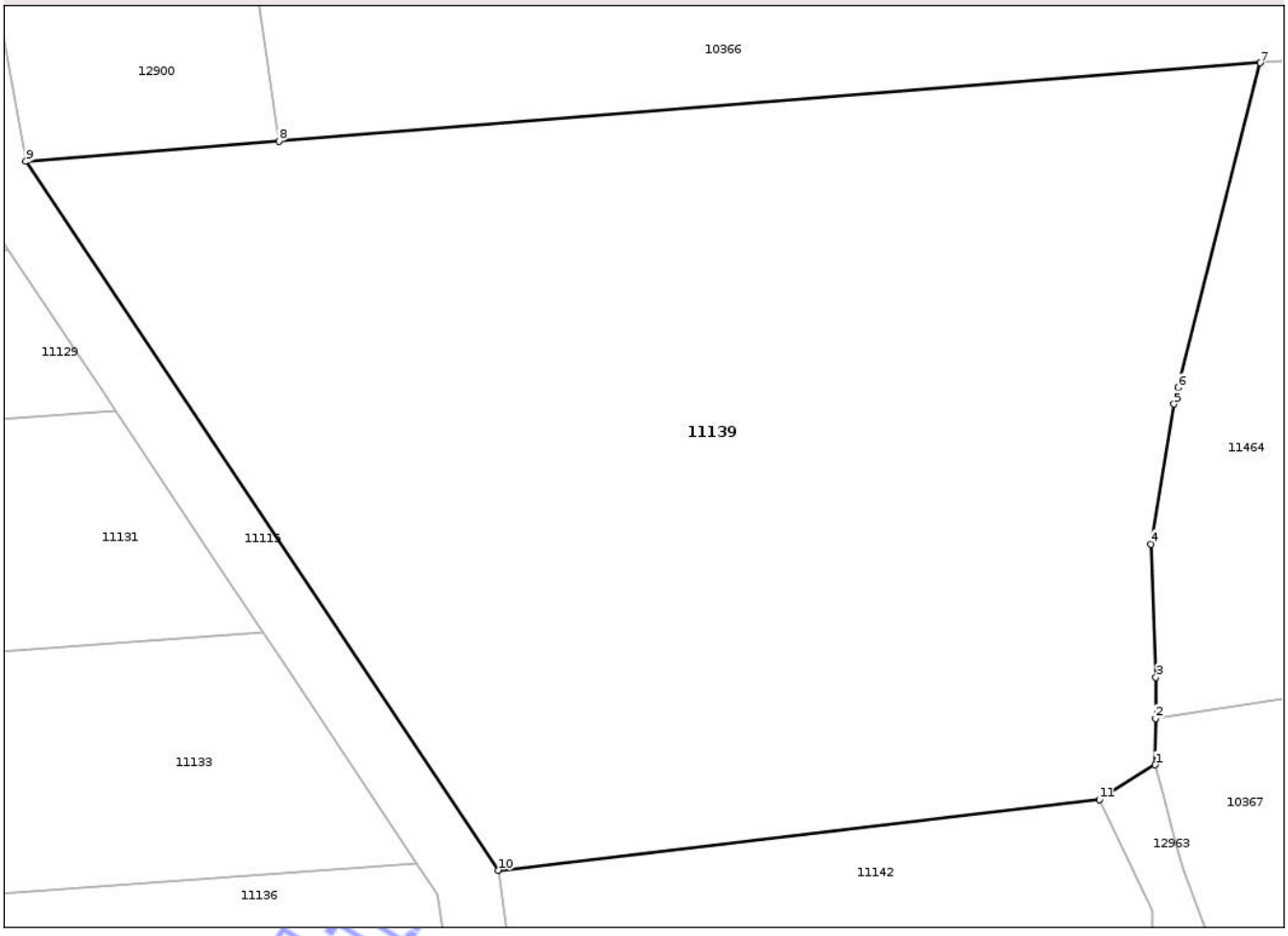
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	71	989	-	
2	arabil	NU	2.185	71	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.322,75 349.870,073	2	491.322,774 349.872,975	2.902
2	491.322,774 349.872,975	3	491.322,795 349.875,541	2.566
3	491.322,795 349.875,541	4	491.322,496 349.883,876	8.34
4	491.322,496 349.883,876	5	491.323,935 349.892,629	8.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.323,935 349.892,629	6	491.324,192 349.893,647	1.05
6	491.324,192 349.893,647	7	491.329,331 349.913,974	20.967
7	491.329,331 349.913,974	8	491.267,863 349.909,08	61.663
8	491.267,863 349.909,08	9	491.252,025 349.907,819	15.888
9	491.252,025 349.907,819	10	491.281,616 349.863,477	53.309
10	491.281,616 349.863,477	11	491.319,249 349.867,898	37.892
11	491.319,249 349.867,898	1	491.322,75 349.870,073	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.160	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63308, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

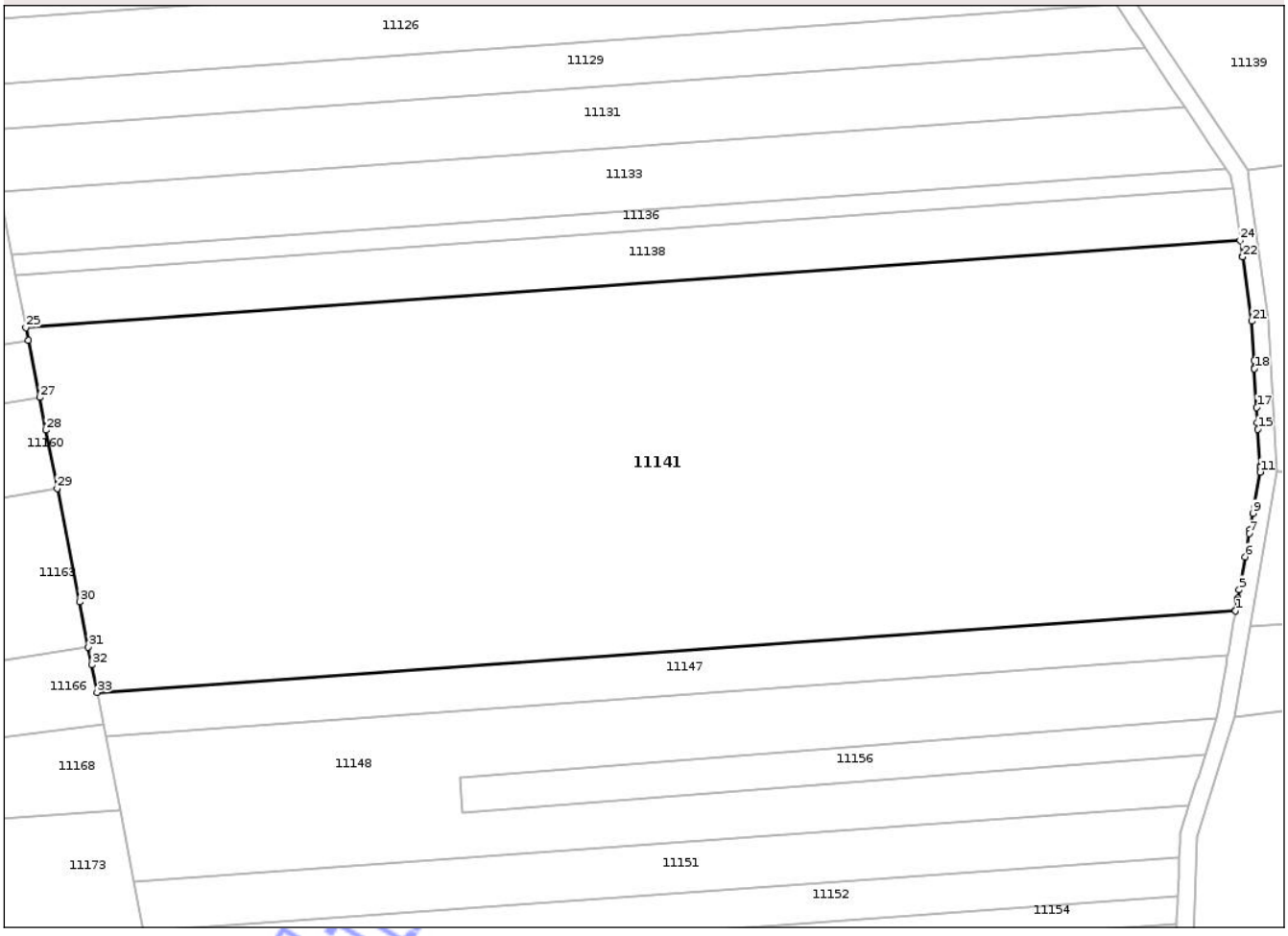
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.160	71	987/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.278,857 349.760,255	2	491.278,878 349.760,375	0.122
3	491.279,3 349.762,783	4	491.279,368 349.763,169	0.392
5	491.279,717 349.765,161	6	491.281,075 349.772,899	7.856
7	491.282,036 349.778,381	8	491.282,195 349.779,287	0.92
9	491.282,862 349.783,09	10	491.283,169 349.784,84	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.278,878 349.760,375	3	491.279,3 349.762,783	2.445
4	491.279,368 349.763,169	5	491.279,717 349.765,161	2.022
6	491.281,075 349.772,899	7	491.282,036 349.778,381	5.566
8	491.282,195 349.779,287	9	491.282,862 349.783,09	3.861
10	491.283,169 349.784,84	11	491.284,56 349.792,773	8.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.284,56 349.792,773	12	491.284,629 349.793,164	0.397
13	491.284,591 349.793,829	14	491.284,574 349.794,127	0.298
15	491.284,078 349.802,771	16	491.283,985 349.804,382	1.614
17	491.283,785 349.807,877	18	491.283,263 349.816,975	9.113
19	491.283,26 349.817,03	20	491.283,149 349.818,957	1.93
21	491.282,626 349.828,074	22	491.280,474 349.843,158	15.237
23	491.280,464 349.843,231	24	491.279,929 349.846,976	3.783
25	490.995,221 349.826,591	26	490.995,797 349.823,638	3.009
27	490.998,417 349.810,219	28	490.999,905 349.802,6	7.763
29	491.002,568 349.788,957	30	491.007,762 349.762,356	27.103
31	491.009,819 349.751,821	32	491.010,644 349.747,594	4.307
33	491.011,904 349.741,141	1	491.278,857 349.760,255	267.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.284,629 349.793,164	13	491.284,591 349.793,829	0.666
14	491.284,574 349.794,127	15	491.284,078 349.802,771	8.658
16	491.283,985 349.804,382	17	491.283,785 349.807,877	3.501
18	491.283,263 349.816,975	19	491.283,26 349.817,03	0.055
20	491.283,149 349.818,957	21	491.282,626 349.828,074	9.132
22	491.280,474 349.843,158	23	491.280,464 349.843,231	0.074
24	491.279,929 349.846,976	25	490.995,221 349.826,591	285.437
26	490.995,797 349.823,638	27	490.998,417 349.810,219	13.672
28	490.999,905 349.802,6	29	491.002,568 349.788,957	13.9
30	491.007,762 349.762,356	31	491.009,819 349.751,821	10.734
32	491.010,644 349.747,594	33	491.011,904 349.741,141	6.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83714	2.459	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2539 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 208, din 19/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU SCARLAT-TITEL** 2) **OLTEANU CORINA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2539 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 208, din 19/02/2018 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **ILINCA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **ILINCA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83714	2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	746	71	989	-	
2	pasune	DA	959	71	989	-	pasune impadurita
3	pasune	NU	754	71	989	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.319,249 349.867,898	2	491.281,616 349.863,477	37.892
2	491.281,616 349.863,477	3	491.282,022 349.860,634	2.872
3	491.282,022 349.860,634	4	491.286,61 349.828,472	32.488
4	491.286,61 349.828,472	5	491.288,649 349.792,93	35.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.288,649 349.792,93	6	491.317,239 349.791,748	28.614
6	491.317,239 349.791,748	7	491.314,303 349.795,699	4.922
7	491.314,303 349.795,699	8	491.314,465 349.803,834	8.137
8	491.314,465 349.803,834	9	491.314,478 349.804,506	0.672
9	491.314,478 349.804,506	10	491.318,097 349.814,164	10.314
10	491.318,097 349.814,164	11	491.322,929 349.822,829	9.921
11	491.322,929 349.822,829	12	491.323,921 349.825,908	3.235
12	491.323,921 349.825,908	13	491.318,593 349.837,13	12.423
13	491.318,593 349.837,13	14	491.318,236 349.842,955	5.836
14	491.318,236 349.842,955	15	491.322,567 349.854,416	12.252
15	491.322,567 349.854,416	16	491.322,54 349.860,957	6.541
16	491.322,54 349.860,957	1	491.319,249 349.867,898	7.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Batale'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82136	6.549	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3717 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 13/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr. 2153/10-04-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4318288	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82136	6.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.549	71	995	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.659,498 349.949,747	2	490.650,239 349.945,916	10.02
2	490.650,239 349.945,916	3	490.603,547 349.923,86	51.639
3	490.603,547 349.923,86	4	490.641,014 349.842,487	89.584
4	490.641,014 349.842,487	5	490.677,266 349.761,526	88.707
5	490.677,266 349.761,526	6	490.676,594 349.761,237	0.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.676,594 349.761,237	7	490.702,962 349.703,87	63.137
7	490.702,962 349.703,87	8	490.707,377 349.692,922	11.805
8	490.707,377 349.692,922	9	490.719,008 349.696,307	12.114
9	490.719,008 349.696,307	10	490.699,437 349.774,777	80.874
10	490.699,437 349.774,777	11	490.632,953 349.930,228	169.071
11	490.632,953 349.930,228	12	490.662,976 349.942,424	32.406
12	490.662,976 349.942,424	1	490.659,498 349.949,747	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82910	Din acte: 1.839 Masurata: 1.947	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4212 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 11/04/2017 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82910	Din acte: 1.839 Masurata: 1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.947	71	995	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.438,696 349.783,037	2	490.443,452 349.780,654	5.32
2	490.443,452 349.780,654	3	490.450,036 349.782,732	6.904
3	490.450,036 349.782,732	4	490.455,028 349.785,435	5.677
4	490.455,028 349.785,435	5	490.458,979 349.792,085	7.735
5	490.458,979 349.792,085	6	490.459,201 349.794,638	2.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.459,201 349.794,638	7	490.423,983 349.873,427	86.302
7	490.423,983 349.873,427	8	490.409,492 349.866,855	15.912
8	490.409,492 349.866,855	9	490.409,689 349.865,735	1.137
9	490.409,689 349.865,735	10	490.409,977 349.864,213	1.549
10	490.409,977 349.864,213	11	490.422,309 349.822,776	43.233
11	490.422,309 349.822,776	12	490.429,623 349.803,146	20.948
12	490.429,623 349.803,146	1	490.438,696 349.783,037	22.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, pct.'Ferma Batale'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82138	15.019	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3718 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 13/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr. 2153/10-04-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4318288	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

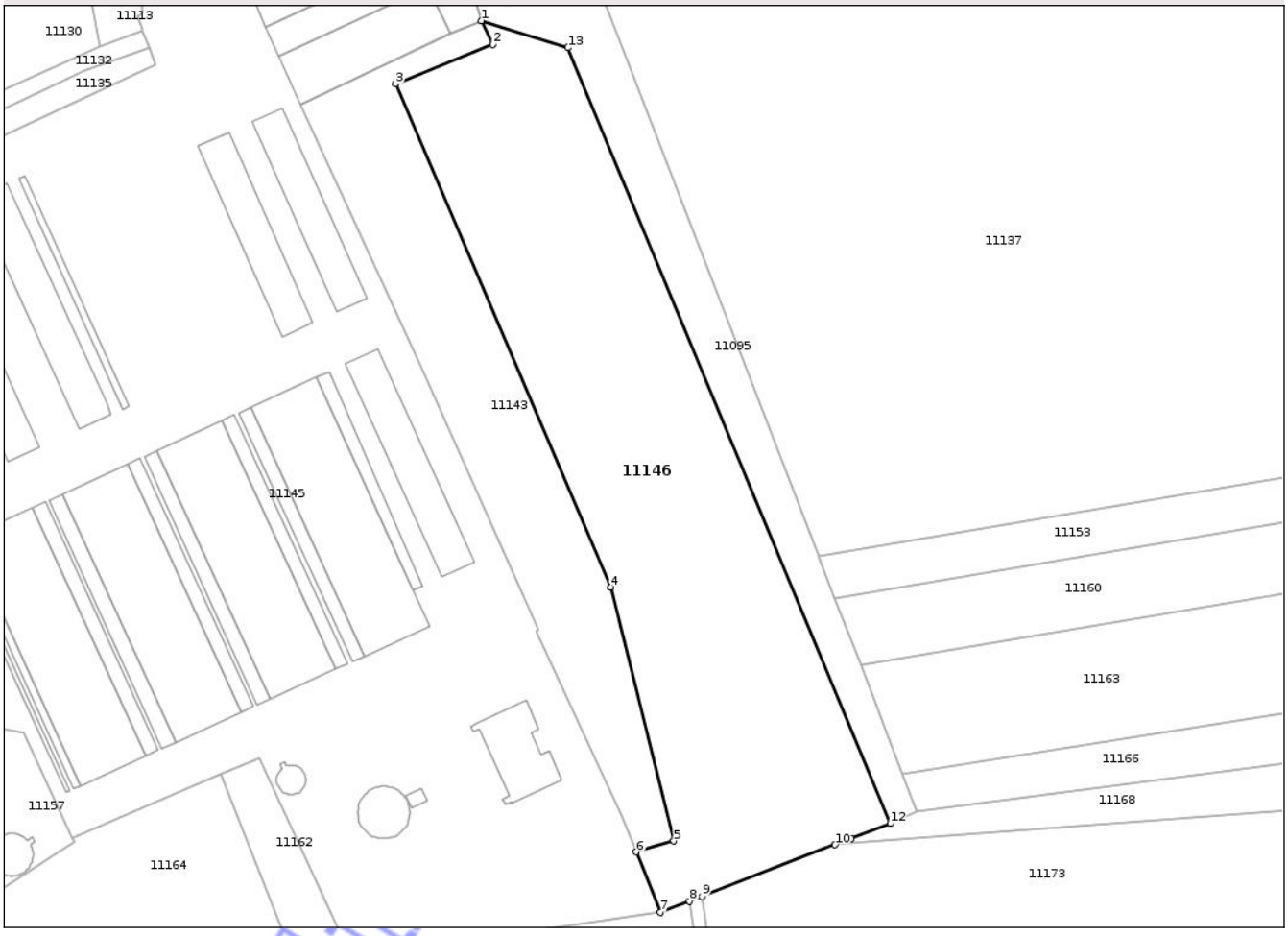
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82138	15.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.955	71	995	-	
2	arabil	NU	12.064	71	995	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.659,498 349.949,747	2	490.662,976 349.942,424	8.107
2	490.662,976 349.942,424	3	490.632,953 349.930,228	32.406
3	490.632,953 349.930,228	4	490.699,437 349.774,777	169.071
4	490.699,437 349.774,777	5	490.719,008 349.696,307	80.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.719,008 349.696,307	6	490.707,377 349.692,922	12.114
6	490.707,377 349.692,922	7	490.714,899 349.674,27	20.112
7	490.714,899 349.674,27	8	490.723,882 349.677,747	9.632
8	490.723,882 349.677,747	9	490.727,706 349.679,227	4.1
9	490.727,706 349.679,227	10	490.768,877 349.695,163	44.148
10	490.768,877 349.695,163	11	490.773,937 349.697,122	5.426
11	490.773,937 349.697,122	12	490.786,033 349.701,804	12.971
12	490.786,033 349.701,804	13	490.686,244 349.941,397	259.543
13	490.686,244 349.941,397	1	490.659,498 349.949,747	28.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61981, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN M STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

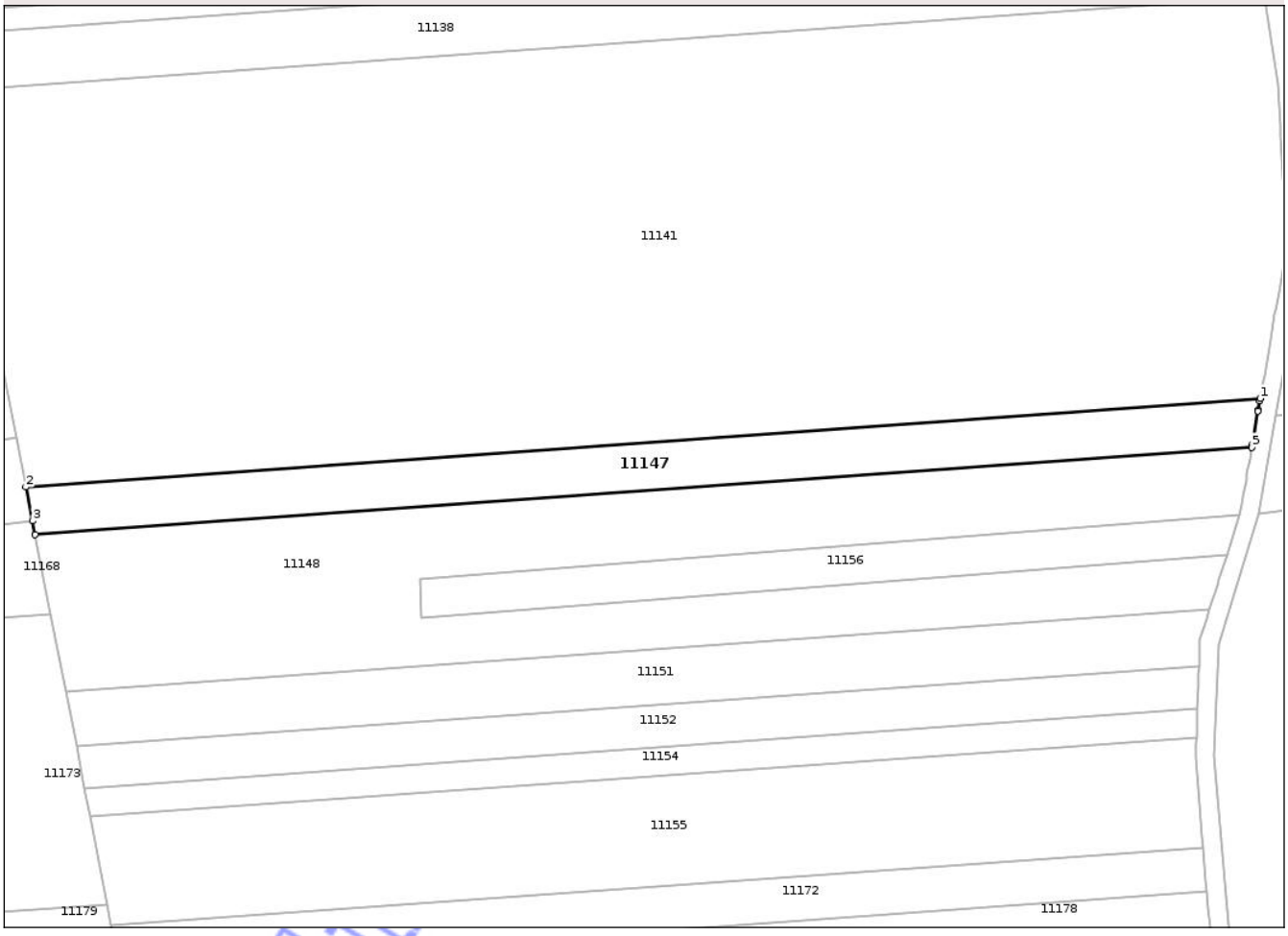
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.756	71	987/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.278,857 349.760,255	2	491.011,904 349.741,141	267.636
2	491.011,904 349.741,141	3	491.013,333 349.733,822	7.457
3	491.013,333 349.733,822	4	491.013,906 349.730,885	2.992
4	491.013,906 349.730,885	5	491.277,01 349.749,724	263.778
5	491.277,01 349.749,724	6	491.277,127 349.750,394	0.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.277,127 349.750,394	7	491.278,386 349.757,571	7.287
7	491.278,386 349.757,571	8	491.278,423 349.757,779	0.211
8	491.278,423 349.757,779	9	491.278,777 349.759,798	2.05
9	491.278,777 349.759,798	1	491.278,857 349.760,255	0.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.340	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42174, din 23/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRICĂ M CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

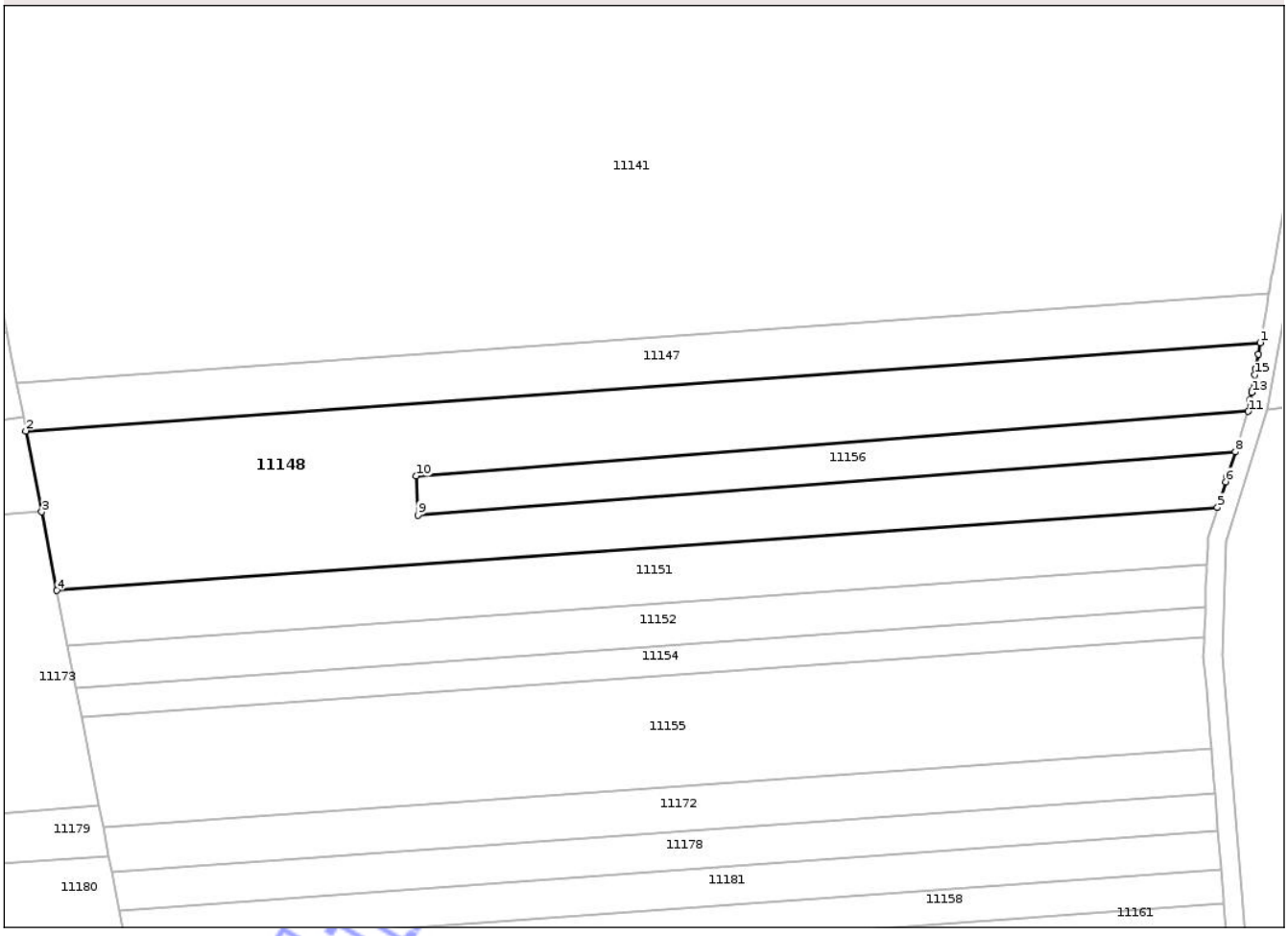
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.340	71	987/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.277,01 349.749,724	2	491.013,906 349.730,885	263.778
2	491.013,906 349.730,885	3	491.017,264 349.713,686	17.524
3	491.017,264 349.713,686	4	491.020,538 349.696,916	17.087
4	491.020,538 349.696,916	5	491.267,896 349.714,626	247.991
5	491.267,896 349.714,626	6	491.269,64 349.720,075	5.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.269,64 349.720,075	7	491.269,982 349.721,145	1.123
7	491.269,982 349.721,145	8	491.271,689 349.726,479	5.6
8	491.271,689 349.726,479	9	491.097,473 349.712,975	174.739
9	491.097,473 349.712,975	10	491.097,1 349.721,327	8.36
10	491.097,1 349.721,327	11	491.274,44 349.735,071	177.872
11	491.274,44 349.735,071	12	491.274,877 349.737,561	2.528
12	491.274,877 349.737,561	13	491.275,145 349.739,091	1.553
13	491.275,145 349.739,091	14	491.275,201 349.739,408	0.322
14	491.275,201 349.739,408	15	491.275,798 349.742,814	3.458
15	491.275,798 349.742,814	16	491.276,03 349.744,137	1.343
16	491.276,03 349.744,137	17	491.276,569 349.747,21	3.12
17	491.276,569 349.747,21	1	491.277,01 349.749,724	2.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81599	51.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81599-C1	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; Statie biogaz (Statie biogaz 12)
A1.2	81599-C2	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Vane(Bazin biogaz)
A1.3	81599-C3	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Bazin biogaz (Bazin biogaz)
A1.4	81599-C4	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Bazin(Bazin 18)
A1.5	81599-C5	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; Grajd(Grajd 44)
A1.6	81599-C6	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Padoc(Padoc 40)
A1.7	81599-C7	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1875 mp; Grajd(Grajd 40)
A1.8	81599-C8	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Padoc(Padoc 38)
A1.9	81599-C9	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; Padoc(Padoc 38)
A1.10	81599-C10	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1869 mp; Grajd(Grajd 37)
A1.11	81599-C11	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; Padoc(Padoc 36)
A1.12	81599-C12	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; Padoc(Padoc 34)
A1.13	81599-C13	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1877 mp; Grajd(Grajd 33)
A1.14	81599-C14	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Padoc(Padoc 32)
A1.15	81599-C15	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; Padoc (Padoc 31)
A1.16	81599-C16	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1878 mp; Grajd(Grajd 30)
A1.17	81599-C17	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Padoc (Padoc 29)
A1.18	81599-C18	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Padoc(Padoc 29)
A1.19	81599-C19	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Magazie (Magazie 27)
A1.20	81599-C20	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; Filtru sanitar (Filtru sanitar 28)
A1.21	81599-C21	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Tarc animale (Tarc animale 80)
A1.22	81599-C22	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabina cantar
A1.23	81599-C23	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:865 mp; Grajd(Grajd 78)
A1.24	81599-C24	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:855 mp; Grajd(Grajd 75)
A1.25	81599-C25	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:861 mp; Grajd(Grajd 71)
A1.26	81599-C26	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Padoc (Padoc 68)
A1.27	81599-C27	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; Magazie furaje si Moara (Magazie furaje 51 si Moara 50)
A1.28	81599-C28	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:661 mp; Sopron si Moara(Sopron 48 si Moara 49)
A1.29	81599-C29	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Statie pompare (Statie pompare 91)
A1.30	81599-C30	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Centrala termica si atelier mecanic(C.T. 88 si atelier mec. 87)

Neautorizat în circuitul civil

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.31	81599-C31	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1669 mp; Siloz(Siloz 108)
A1.32	81599-C32	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; Siloz(Siloz 107)
A1.33	81599-C33	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; Siloz(Siloz 106)
A1.34	81599-C34	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; Siloz(Siloz 105)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 11145 Comuna/Oraş/Municipiu: Buzoești

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4888 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 2363, din 20/06/2013 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	
19267 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 16798, din 25/03/2016 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 5173/01-06-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act notarial nr. 2363/20-06-2013 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU-DIACONU; inscris sub semnatura privata nr. CVC/24-08-2006 emis de SC LICHIDARI INFO CONSULT SRL; inscris sub semnatura privata nr. PV de licitatie/24-07-2006 emis de SC LICHIDARI INFO CONSULT SRL; act administrativ nr. 70700783/23-08-2006 emis de SC AGROSTAR COSTESTI SA;);		
B4	se noteaza respingerea cererii cu nr. 19267/09.06.2016 avand ca obiect inscriere constructii	A1
21545 / 17/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV, din 24/07/2006 emis de SC LICHIDARI INFO CONSULT SRL (inscris sub semnatura privata nr 70700783 din 23.08.2006, emis de SC AGROSTAR COSTESTI SA;act administrativ nr 16798 din 25.03.2016, emis de OCPI ARGES;inscris sub semnatura privata nr CVC din 24.08.2006, emis de SC AGROSTAR SA;act administrativ nr 6398 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6613 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5934 din 06.07.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) **SC BARAD INVESTITII SRL**, CIF:18531579	
23175 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 993, din 28/09/2016 emis de Guli Mihai;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, PRIN SUCURSALA BUCURESTI	
27273 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 10645, din 14/12/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM PRIN SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2437 / 23/03/2015	
Act Notarial nr. 1224, din 19/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;	

Neautorizat circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	se noteaza conventia aut. nr. 1224/19.03.2015 la N.P. DIDEA CORNELIA NARCISA	A1
23175 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 993, din 28/09/2016 emis de Guli Mihai;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1081300 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, PRIN SUCURSALA BUCURESTI	
27273 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 10645, din 14/12/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:660000 EURsi celelalte obligatii de plata aferenter creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM PRIN SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

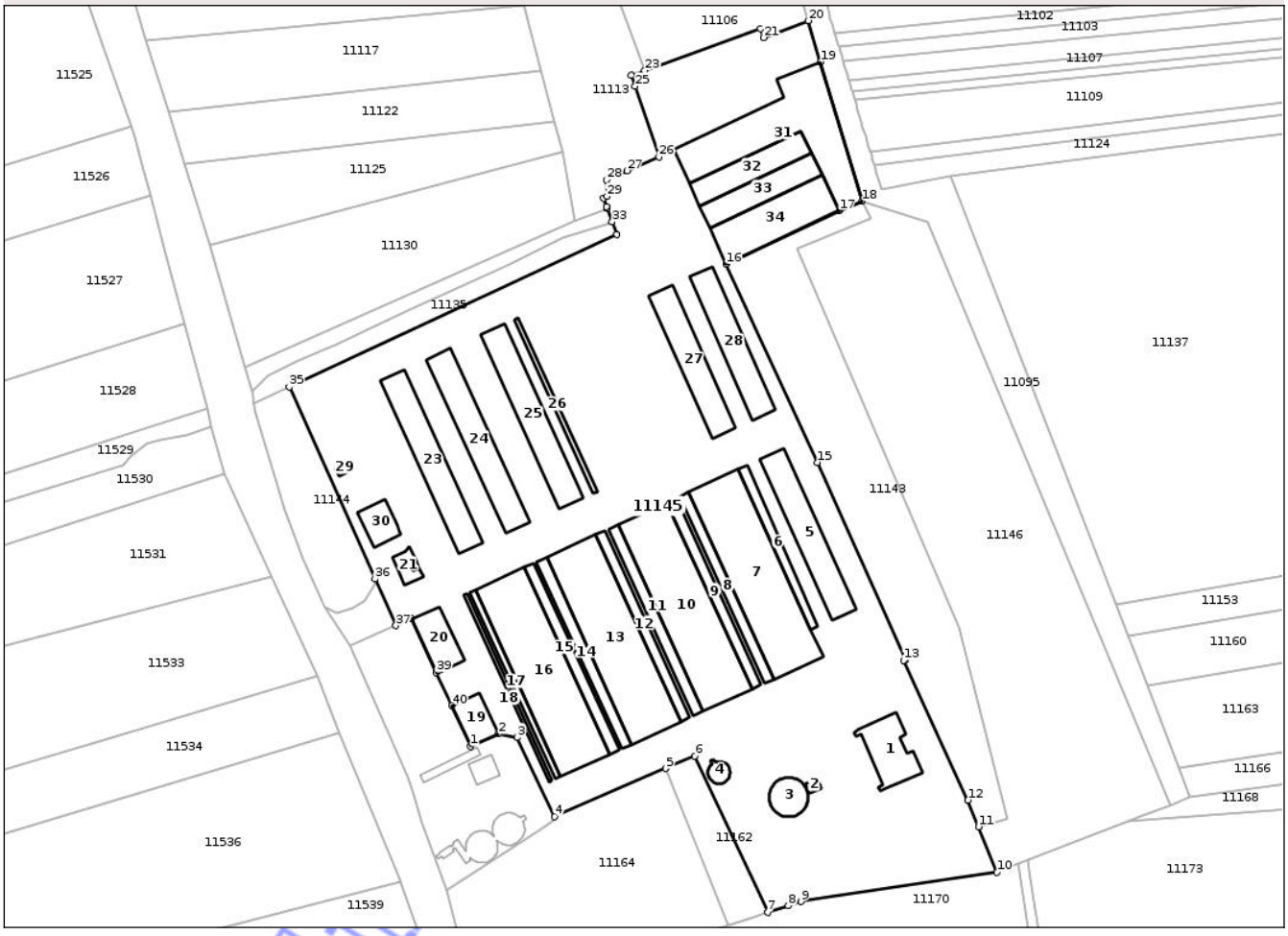
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81599	51.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51.002	71	995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81599-C1	constructii industriale si edilitare	445	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; Statie biogaz(Statie biogaz 12)
A1.2	81599-C2	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Vane (Bazin biogaz)
A1.3	81599-C3	constructii industriale si edilitare	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Bazin biogaz(Bazin biogaz)
A1.4	81599-C4	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Bazin (Bazin 18)
A1.5	81599-C5	constructii industriale si edilitare	797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; Grajd(Grajd 44)
A1.6	81599-C6	constructii industriale si edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Padoc(Padoc 40)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	81599-C7	constructii industriale si edilitare	1.875	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1875 mp; Grajd(Grajd 40)
A1.8	81599-C8	constructii industriale si edilitare	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Padoc(Padoc 38)
A1.9	81599-C9	constructii industriale si edilitare	349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; Padoc(Padoc 38)
A1.10	81599-C10	constructii industriale si edilitare	1.869	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1869 mp; Grajd(Grajd 37)
A1.11	81599-C11	constructii industriale si edilitare	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; Padoc(Padoc 36)
A1.12	81599-C12	constructii industriale si edilitare	353	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; Padoc(Padoc 34)
A1.13	81599-C13	constructii industriale si edilitare	1.877	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1877 mp; Grajd(Grajd 33)
A1.14	81599-C14	constructii industriale si edilitare	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Padoc(Padoc 32)
A1.15	81599-C15	constructii industriale si edilitare	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; Padoc (Padoc 31)
A1.16	81599-C16	constructii industriale si edilitare	1.878	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1878 mp; Grajd(Grajd 30)
A1.17	81599-C17	constructii industriale si edilitare	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Padoc (Padoc 29)
A1.18	81599-C18	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Padoc(Padoc 29)
A1.19	81599-C19	constructii anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Magazie (Magazie 27)
A1.20	81599-C20	constructii industriale si edilitare	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; Filtru sanitar (Filtru sanitar 28)
A1.21	81599-C21	constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Tarc animale (Tarc animale 80)
A1.22	81599-C22	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabina cantar
A1.23	81599-C23	constructii industriale si edilitare	865	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:865 mp; Grajd(Grajd 78)
A1.24	81599-C24	constructii industriale si edilitare	855	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:855 mp; Grajd(Grajd 75)
A1.25	81599-C25	constructii industriale si edilitare	861	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:861 mp; Grajd(Grajd 71)
A1.26	81599-C26	constructii industriale si edilitare	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Padoc (Padoc 68)
A1.27	81599-C27	constructii anexa	673	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; Magazie furaje si Moara (Magazie furaje 51 si Moara 50)
A1.28	81599-C28	constructii anexa	661	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:661 mp; Sopron si Moara(Sopron 48 si Moara 49)
A1.29	81599-C29	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Statie pompare(Statie pompare 91)
A1.30	81599-C30	constructii industriale si edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Centrala termica si atelier mecanic(C.T. 88 si atelier mec. 87)

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.31	81599-C31	constructii industriale si edilitare	1.669	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1669 mp; Siloz(Siloz 108)
A1.32	81599-C32	constructii industriale si edilitare	512	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; Siloz (Siloz 107)
A1.33	81599-C33	constructii industriale si edilitare	510	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; Siloz (Siloz 106)
A1.34	81599-C34	constructii industriale si edilitare	830	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; Siloz (Siloz 105)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.498,593 349.725,974	2	490.510,045 349.731,059	12.53
3	490.517,767 349.729,655	4	490.532,978 349.697,086	35.946
5	490.578,699 349.716,868	6	490.590,765 349.722,069	13.139
7	490.620,636 349.657,813	8	490.629,044 349.660,534	8.837
9	490.634,363 349.662,256	10	490.714,899 349.674,27	81.427
11	490.707,377 349.692,922	12	490.702,962 349.703,87	11.805
13	490.676,594 349.761,237	14	490.677,266 349.761,526	0.732
15	490.641,014 349.842,487	16	490.603,547 349.923,86	89.584
17	490.650,239 349.945,916	18	490.659,498 349.949,747	10.02
19	490.642,377 350.006,913	20	490.637,316 350.023,811	17.64
21	490.619,073 350.016,913	22	490.617,681 350.020,595	3.936
23	490.570,119 350.003,418	24	490.564,535 350.001,401	5.937
25	490.566,106 349.996,885	26	490.575,901 349.967,974	30.525
27	490.562,939 349.962,274	28	490.554,424 349.958,529	9.302
29	490.554,618 349.951,678	30	490.553,073 349.950,933	1.715
31	490.554,433 349.947,438	32	490.554,734 349.946,636	0.857
33	490.556,746 349.941,273	34	490.558,704 349.936,052	5.576
35	490.423,983 349.873,427	36	490.459,201 349.794,638	86.302
37	490.467,865 349.775,497	38	490.474,272 349.778,328	7.005
39	490.484,317 349.756,302	40	490.490,83 349.742,753	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.510,045 349.731,059	3	490.517,767 349.729,655	7.849
4	490.532,978 349.697,086	5	490.578,699 349.716,868	49.817
6	490.590,765 349.722,069	7	490.620,636 349.657,813	70.86
8	490.629,044 349.660,534	9	490.634,363 349.662,256	5.591
10	490.714,899 349.674,27	11	490.707,377 349.692,922	20.112
12	490.702,962 349.703,87	13	490.676,594 349.761,237	63.137
14	490.677,266 349.761,526	15	490.641,014 349.842,487	88.707
16	490.603,547 349.923,86	17	490.650,239 349.945,916	51.639
18	490.659,498 349.949,747	19	490.642,377 350.006,913	59.675
20	490.637,316 350.023,811	21	490.619,073 350.016,913	19.504
22	490.617,681 350.020,595	23	490.570,119 350.003,418	50.569
24	490.564,535 350.001,401	25	490.566,106 349.996,885	4.781
26	490.575,901 349.967,974	27	490.562,939 349.962,274	14.16
28	490.554,424 349.958,529	29	490.554,618 349.951,678	6.854
30	490.553,073 349.950,933	31	490.554,433 349.947,438	3.75
32	490.554,734 349.946,636	33	490.556,746 349.941,273	5.728
34	490.558,704 349.936,052	35	490.423,983 349.873,427	148.565
36	490.459,201 349.794,638	37	490.467,865 349.775,497	21.011
38	490.474,272 349.778,328	39	490.484,317 349.756,302	24.208
40	490.490,83 349.742,753	1	490.498,593 349.725,974	18.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

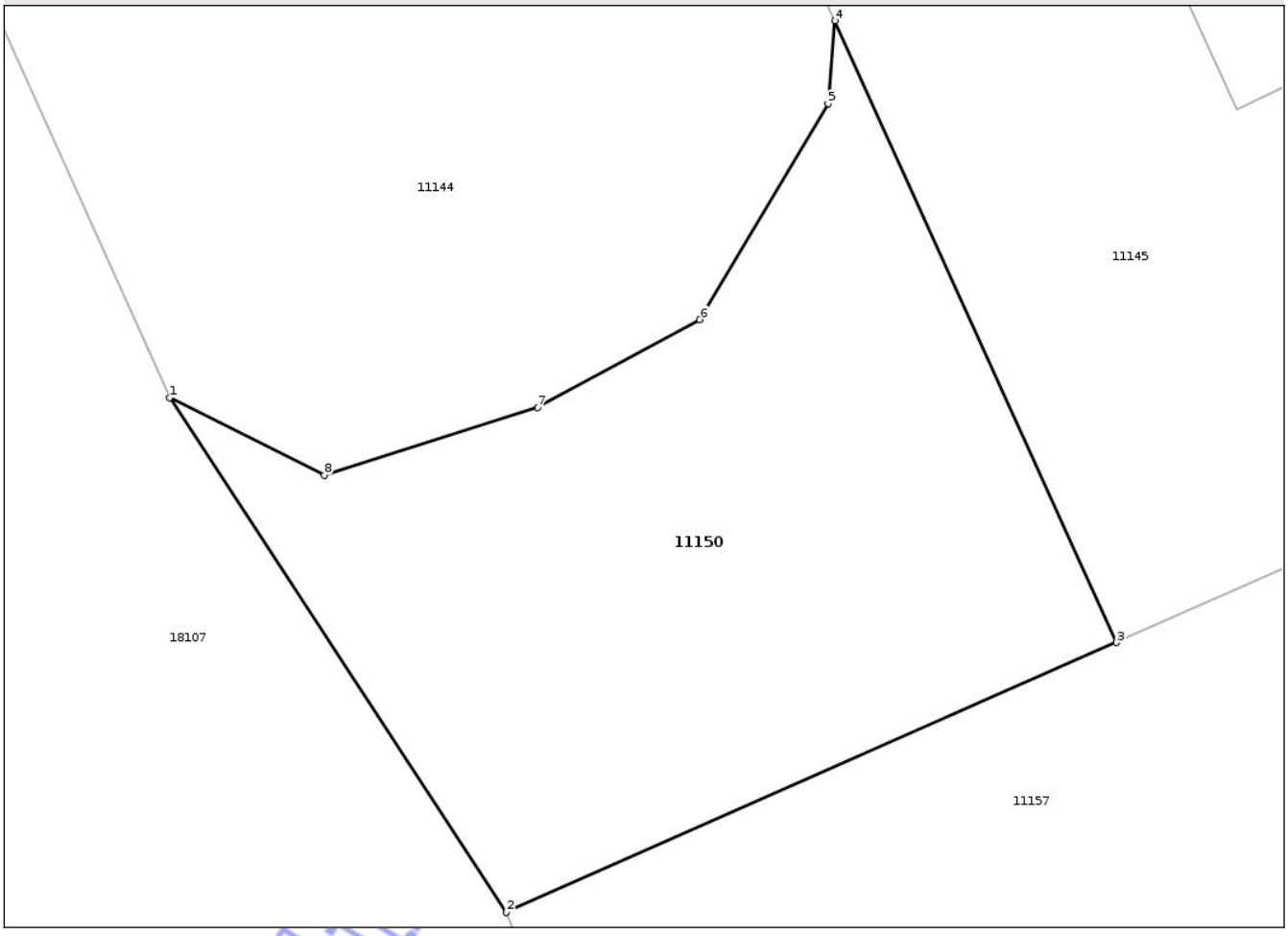
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	71	995	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.438,696 349.783,037	2	490.449,069 349.767,192	18.938
2	490.449,069 349.767,192	3	490.467,865 349.775,497	20.549
3	490.467,865 349.775,497	4	490.459,201 349.794,638	21.011
4	490.459,201 349.794,638	5	490.458,979 349.792,085	2.563
5	490.458,979 349.792,085	6	490.455,028 349.785,435	7.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.455,028 349.785,435	7	490.450,036 349.782,732	5.677
7	490.450,036 349.782,732	8	490.443,452 349.780,654	6.904
8	490.443,452 349.780,654	1	490.438,696 349.783,037	5.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.930	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68160, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

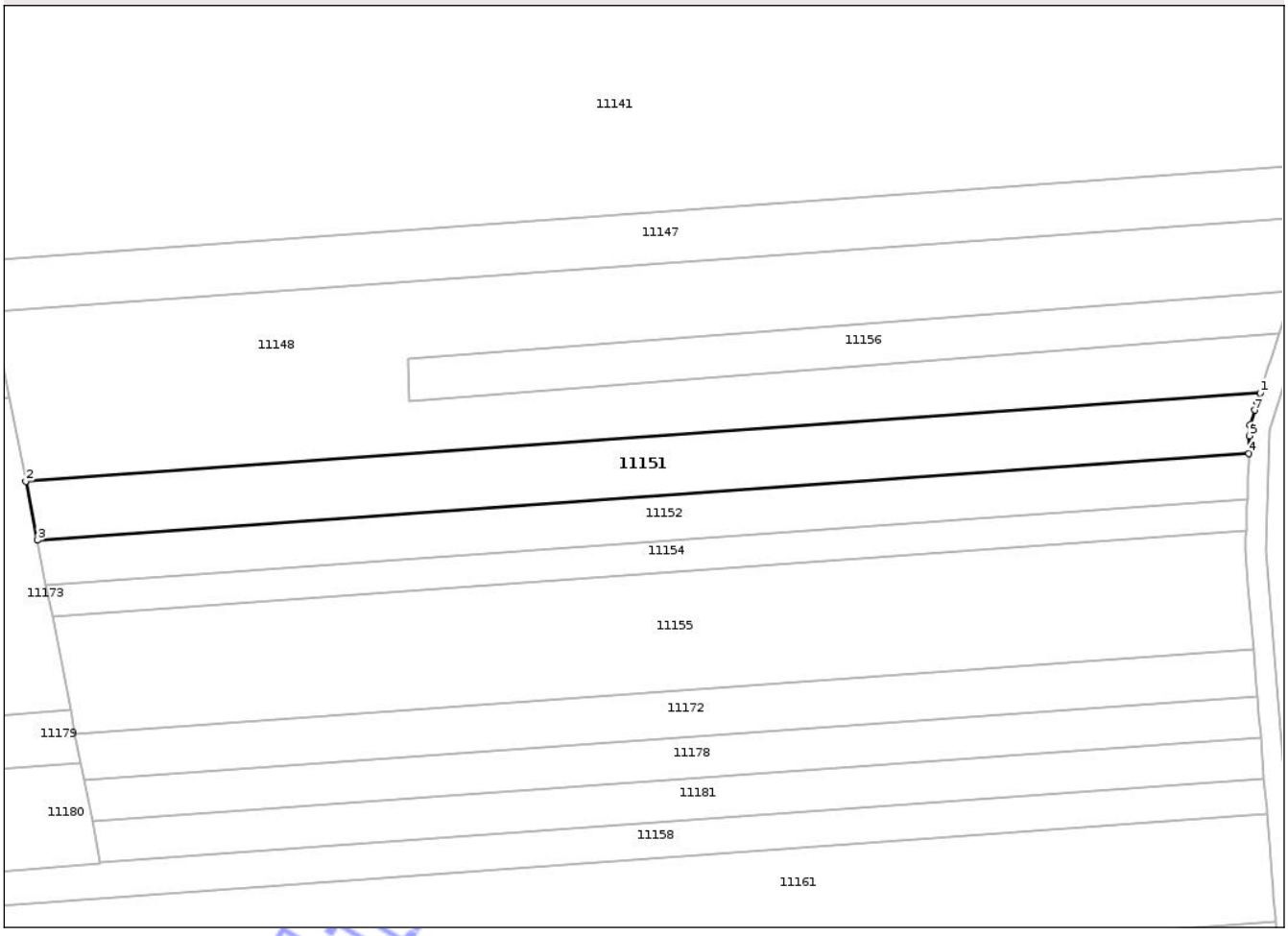
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.930	71	987/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.267,896 349.714,626	2	491.020,538 349.696,916	247.991
2	491.020,538 349.696,916	3	491.022,844 349.685,104	12.035
3	491.022,844 349.685,104	4	491.265,632 349.702,487	243.409
4	491.265,632 349.702,487	5	491.265,759 349.706,039	3.554
5	491.265,759 349.706,039	6	491.265,836 349.708,191	2.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.265,836 349.708,191	7	491.266,782 349.711,147	3.104
7	491.266,782 349.711,147	8	491.267,288 349.712,726	1.658
8	491.267,288 349.712,726	1	491.267,896 349.714,626	1.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44737, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

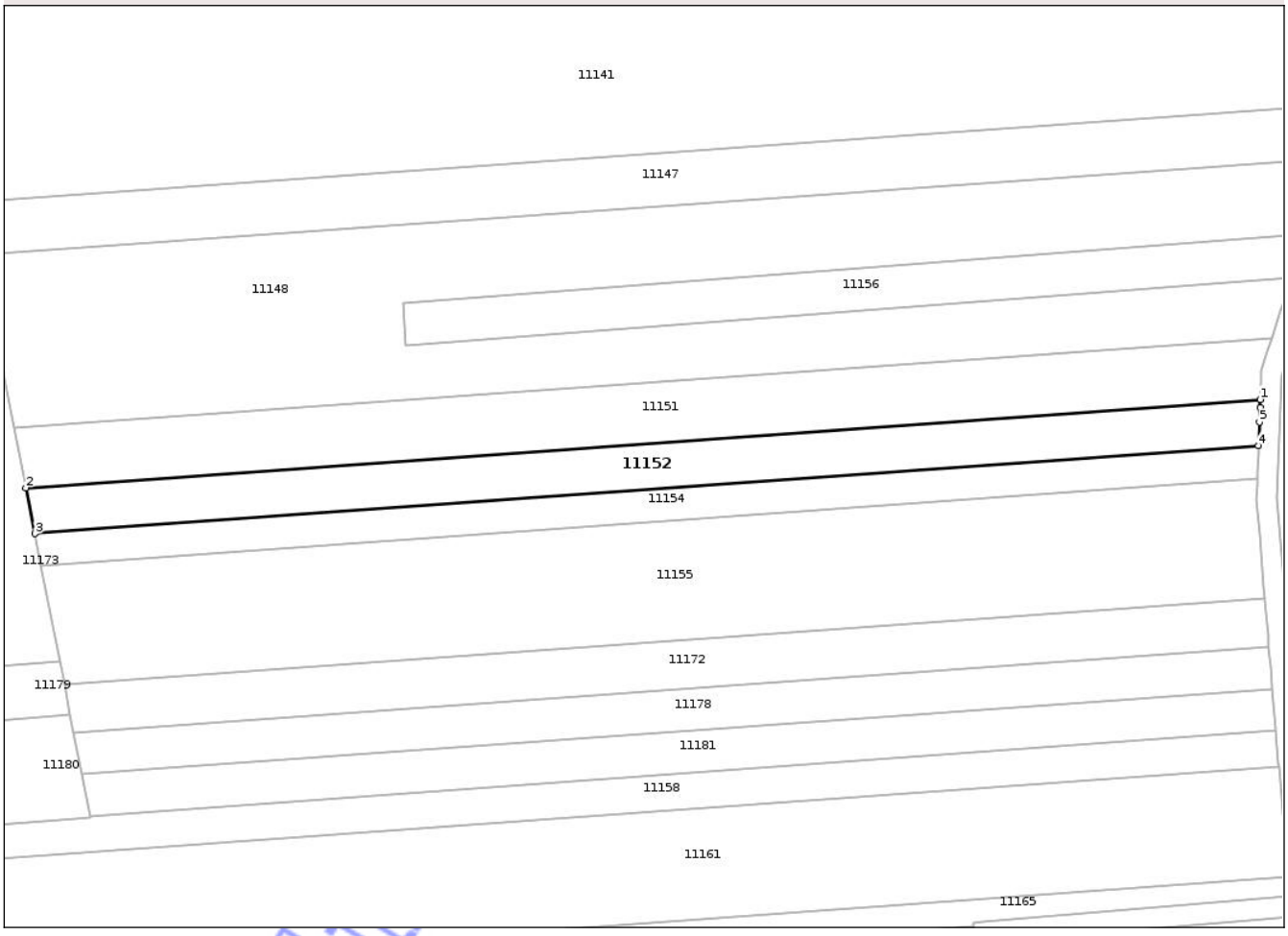
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	71	987/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.265,632 349.702,487	2	491.022,844 349.685,104	243.409
2	491.022,844 349.685,104	3	491.024,596 349.676,129	9.144
3	491.024,596 349.676,129	4	491.265,307 349.693,364	241.327
4	491.265,307 349.693,364	5	491.265,473 349.698,027	4.666
5	491.265,473 349.698,027	6	491.265,576 349.700,9	2.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.265,576 349.700,9	1	491.265,632 349.702,487	1.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.199	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

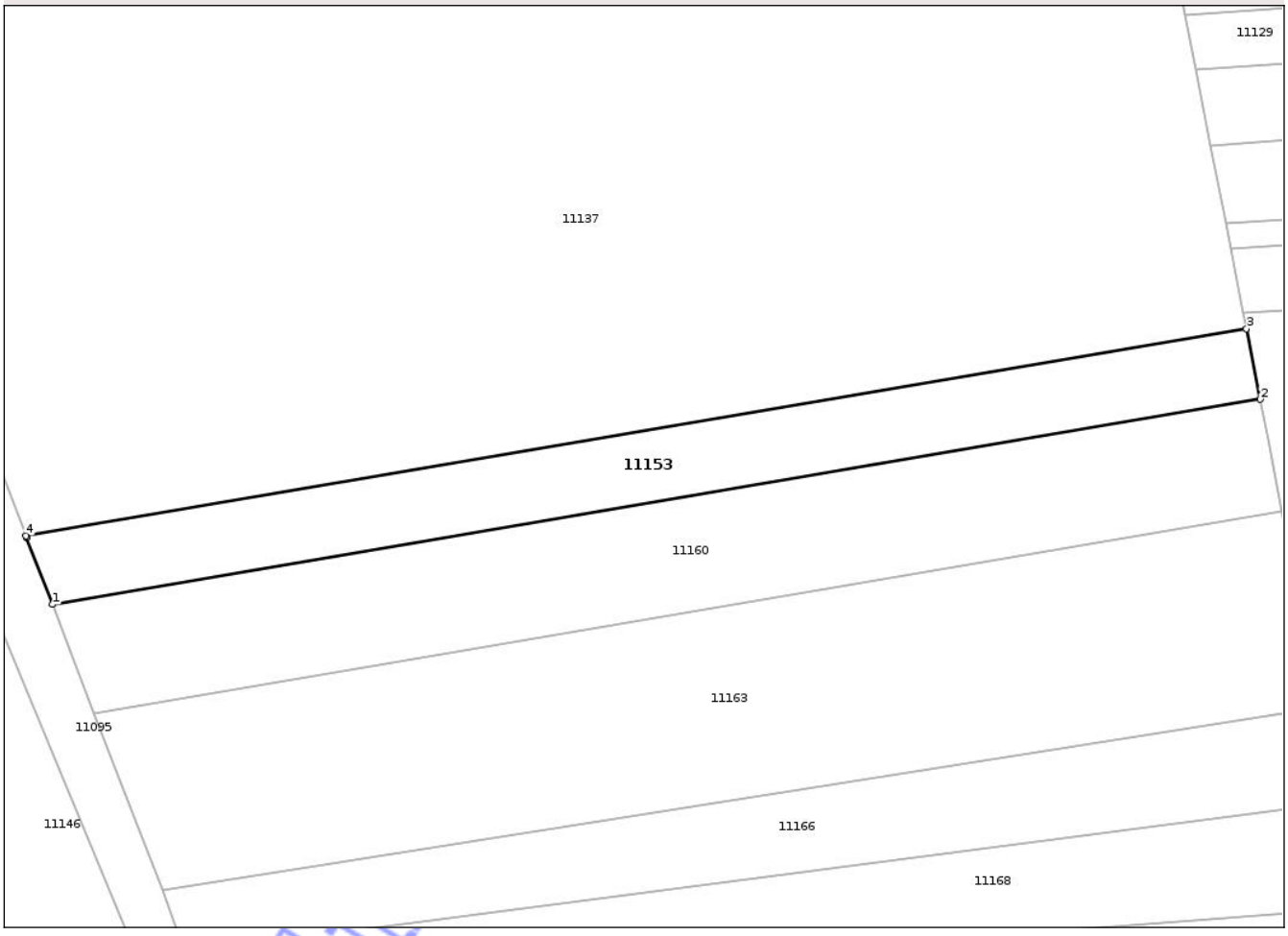
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.199	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.768,889 349.771,301	2	490.998,417 349.810,219	232.804
2	490.998,417 349.810,219	3	490.995,797 349.823,638	13.672
3	490.995,797 349.823,638	4	490.763,863 349.784,312	235.244
4	490.763,863 349.784,312	5	490.763,983 349.784,002	0.332
5	490.763,983 349.784,002	1	490.768,889 349.771,301	13.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36024, din 04/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE F LOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

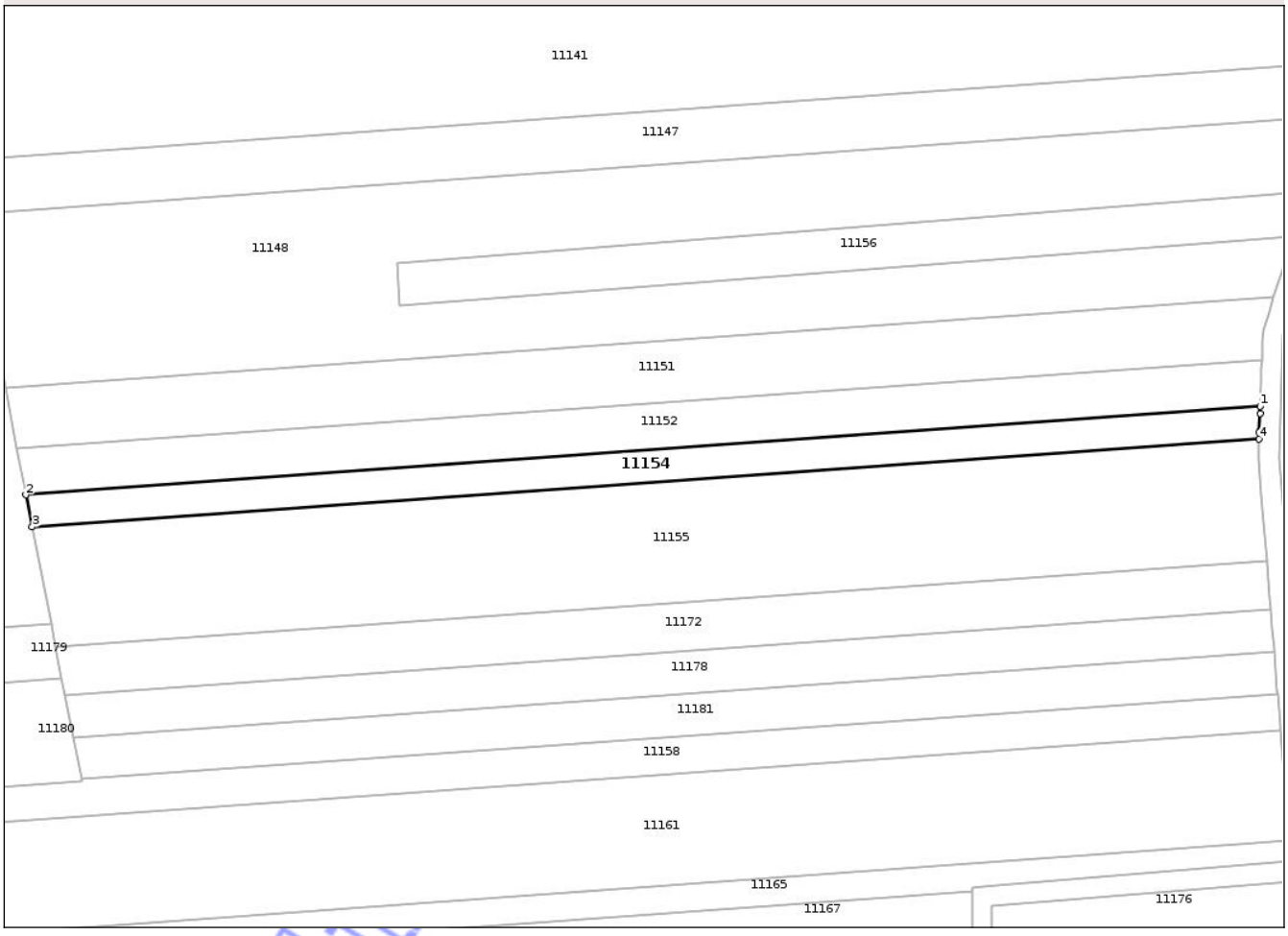
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.512	71	987/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.265,307 349.693,364	2	491.024,596 349.676,129	241.327
2	491.024,596 349.676,129	3	491.025,809 349.669,916	6.33
3	491.025,809 349.669,916	4	491.265,081 349.687,047	239.884
4	491.265,081 349.687,047	5	491.265,124 349.688,253	1.207
5	491.265,124 349.688,253	6	491.265,258 349.692,009	3.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.265,258 349.692,009	1	491.265,307 349.693,364	1.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.655	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100668, din 18/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

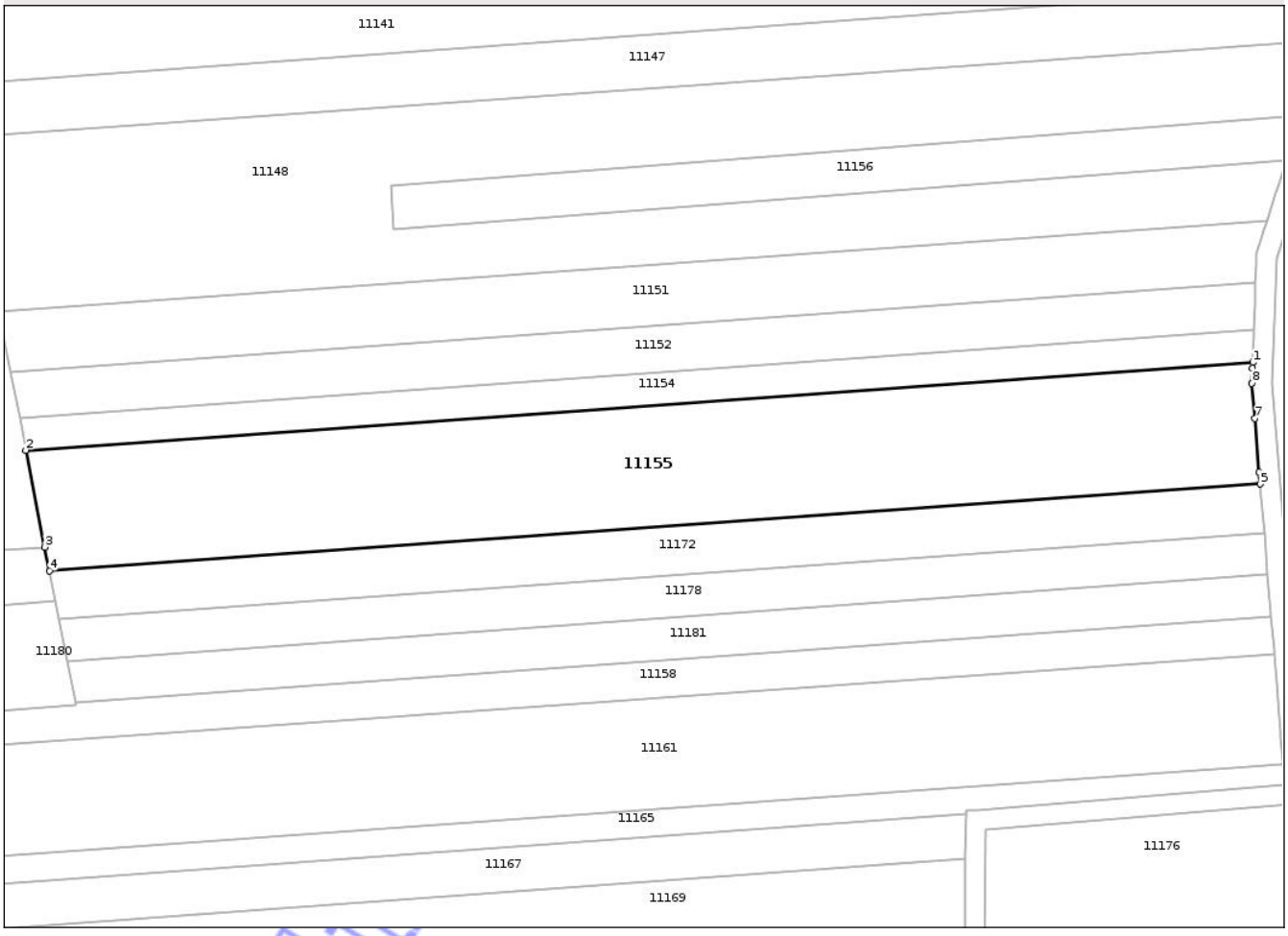
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.655	71	987/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.265,081 349.687,047	2	491.025,809 349.669,916	239.884
2	491.025,809 349.669,916	3	491.029,492 349.651,055	19.217
3	491.029,492 349.651,055	4	491.030,394 349.646,435	4.707
4	491.030,394 349.646,435	5	491.266,545 349.663,343	236.756
5	491.266,545 349.663,343	6	491.266,356 349.665,638	2.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.266,356 349.665,638	7	491.265,498 349.676,087	10.484
7	491.265,498 349.676,087	8	491.264,935 349.682,952	6.888
8	491.264,935 349.682,952	9	491.265,039 349.685,86	2.91
9	491.265,039 349.685,86	1	491.265,081 349.687,047	1.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81150	Din acte: 3.898 Masurata: 3.911	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81150-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Cladire birouri
A1.2	81150-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Unitate procesare cereale (cantar).
A1.3	81150-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; Unitate procesare cereale (celule siloz).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5758 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1292, din 29/05/2012 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'AREND AGROCOST' S.R.L.**, CIF:10289896	
7354 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 7354, din 10/07/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	In baza referatului nr. 7354/10.07.2012, conform art.27 alin.1, lit.a si b din Ordinul 634/2006 modificat si completat se noteaza in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repozitionarea cadastrala a imobilului cu nr. cadastral 81150 inscris in CF 81150 UAT BUZOESTI	A1
7768 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 14/08/2015 emis de DOBRIN FLORIAN;		
B5	se respinge cererea cu nr. 7768/14.08.2015 avand ca obiect repozitionare imobil	A1
16048 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 1771, din 25/02/2016 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr. 8413/22-12-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1238/23-02-2016 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 1265/24-02-2016 emis de Primaria Buzoesti; adresa emisa la data de 02.03.2016 de CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. 'AREND AGROCOST' S.R.L.**, CIF:10289896	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26724 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. certificat de radiere, din 03/10/2022 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA (TRIBUNALUL BUCURESTI. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 19438/3/2022 din 20.07.2022, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VI-A CIVILA);		
C7	se noteaza fuziunea prin absorbtie intre VISTA BANK (ROMANIA) SA, in calitate de societate absorbanta si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, in calitate de societate absorbita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81150	Din acte: 3.898 Masurata: 3.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.911	71	995	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81150-C1	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Cladire birouri
A1.2	81150-C2	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Unitate procesare cereale (cantar).
A1.3	81150-C3	constructii industriale si edilitare	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; Unitate procesare cereale (celule siloz).

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.474,272 349.778,328	2	490.467,865 349.775,497	7.005
2	490.467,865 349.775,497	3	490.449,069 349.767,192	20.549
3	490.449,069 349.767,192	4	490.472,678 349.713,158	58.967
4	490.472,678 349.713,158	5	490.475,414 349.705,647	7.994
5	490.475,414 349.705,647	6	490.478,428 349.695,036	11.031
6	490.478,428 349.695,036	7	490.488,723 349.666,965	29.899
7	490.488,723 349.666,965	8	490.529,327 349.693,31	48.402
8	490.529,327 349.693,31	9	490.533,475 349.696,028	4.959
9	490.533,475 349.696,028	10	490.532,978 349.697,086	1.169
10	490.532,978 349.697,086	11	490.517,767 349.729,655	35.946
11	490.517,767 349.729,655	12	490.510,045 349.731,059	7.849
12	490.510,045 349.731,059	13	490.498,593 349.725,974	12.53
13	490.498,593 349.725,974	14	490.490,83 349.742,753	18.488
14	490.490,83 349.742,753	15	490.484,317 349.756,302	15.033
15	490.484,317 349.756,302	1	490.474,272 349.778,328	24.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.575	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36776, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

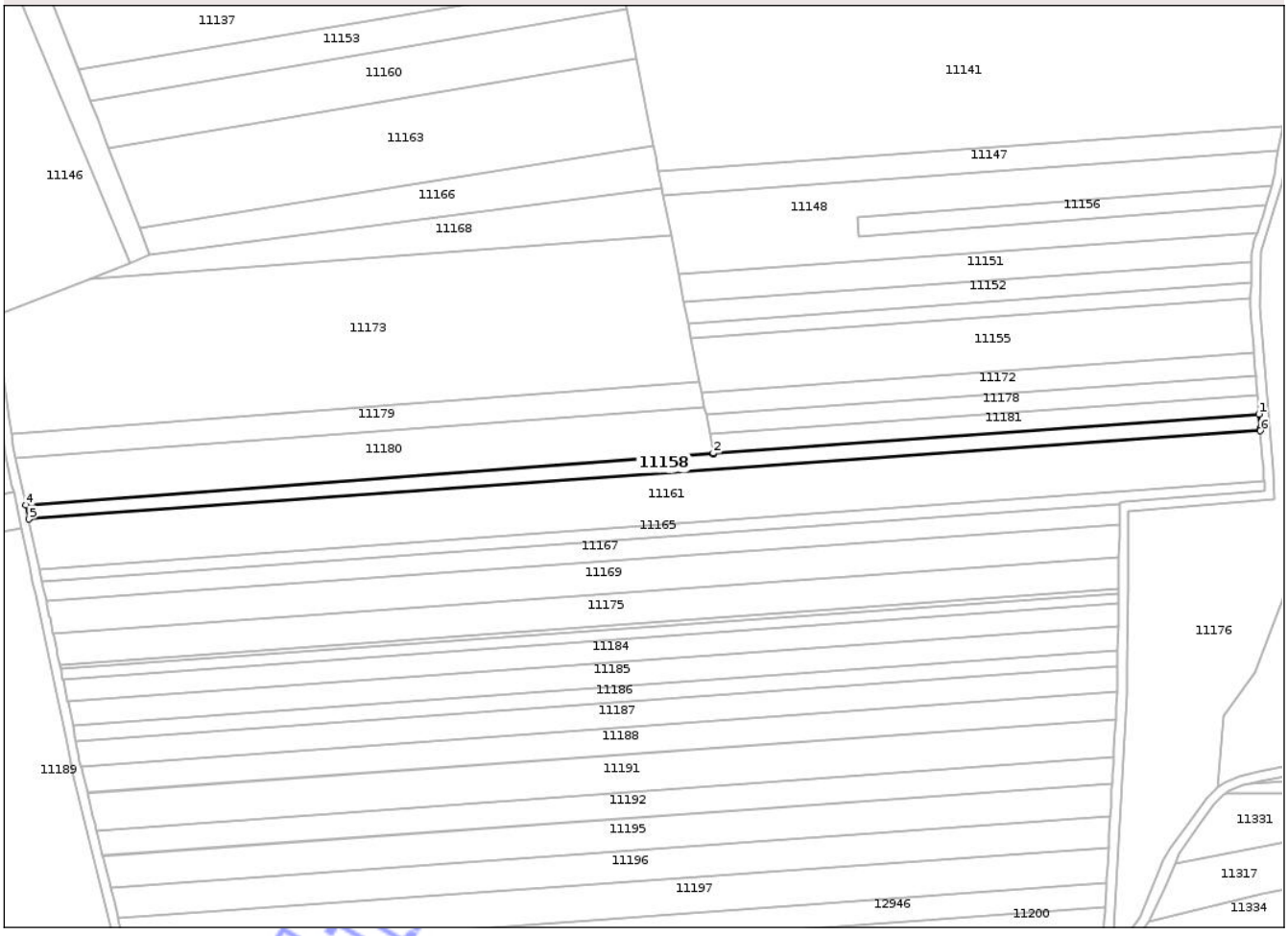
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.575	71	987/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.268,674 349.637,407	2	491.035,417 349.620,706	233.854
2	491.035,417 349.620,706	3	491.035,484 349.620,365	0.348
3	491.035,484 349.620,365	4	490.741,355 349.598,431	294.946
4	490.741,355 349.598,431	5	490.742,615 349.592,522	6.042
5	490.742,615 349.592,522	6	491.269,264 349.630,23	527.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.269,264 349.630,23	7	491.269,2 349.631,007	0.78
7	491.269,2 349.631,007	8	491.269,197 349.631,038	0.031
8	491.269,197 349.631,038	1	491.268,674 349.637,407	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135979, din 17/12/2007 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

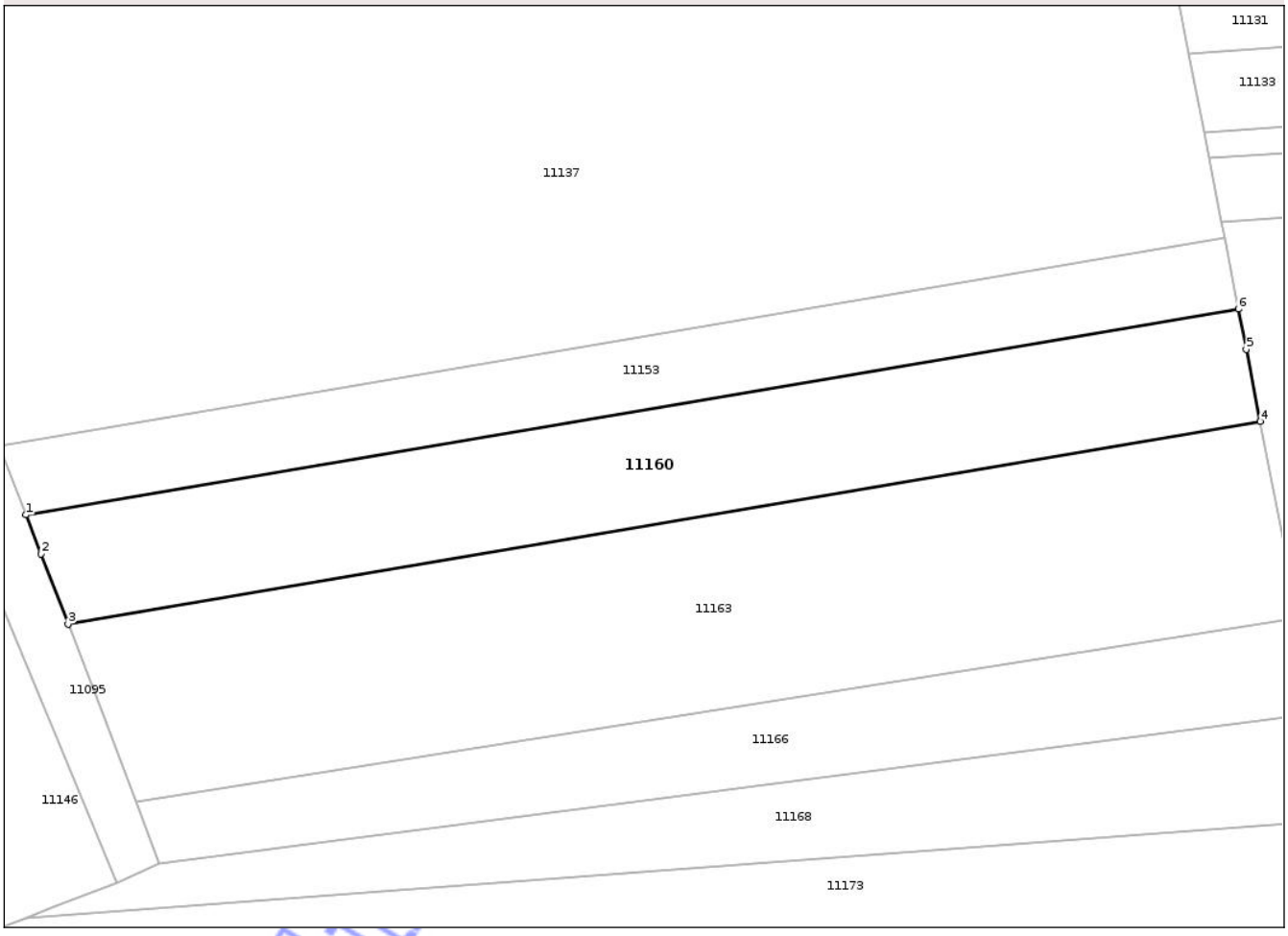
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.768,889 349.771,301	2	490.771,742 349.763,914	7.919
2	490.771,742 349.763,914	3	490.776,852 349.750,685	14.182
3	490.776,852 349.750,685	4	491.002,568 349.788,957	228.938
4	491.002,568 349.788,957	5	490.999,905 349.802,6	13.9
5	490.999,905 349.802,6	6	490.998,417 349.810,219	7.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.998,417 349.810,219	1	490.768,889 349.771,301	232.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.375	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46174, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU N CONSTANTIN** 2) **ISPĂŞESCU N ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

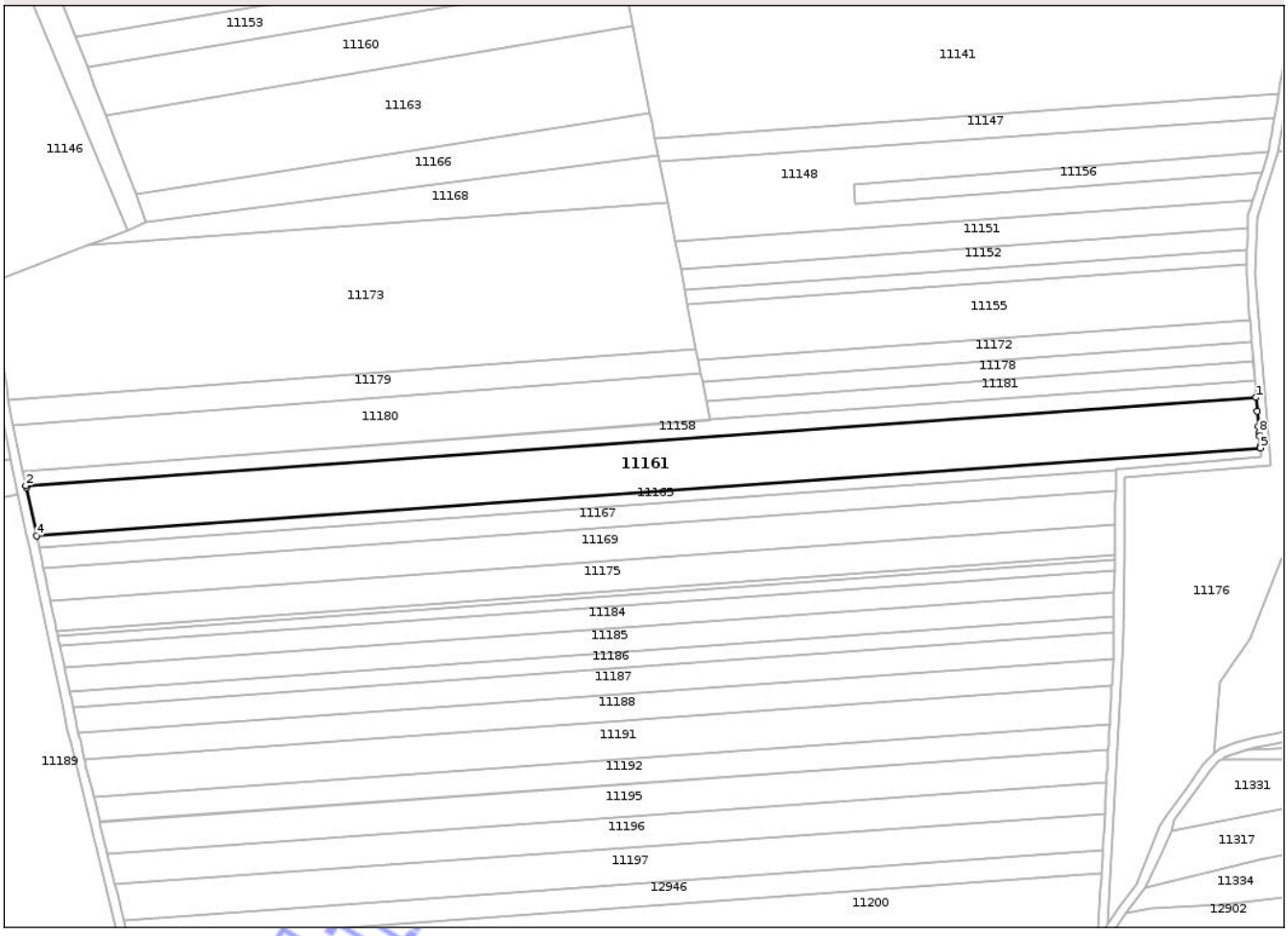
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.375	71	987/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.269,264 349.630,23	2	490.742,615 349.592,522	527.997
2	490.742,615 349.592,522	3	490.742,78 349.591,752	0.787
3	490.742,78 349.591,752	4	490.747,167 349.571,191	21.024
4	490.747,167 349.571,191	5	491.270,971 349.608,696	525.145
5	491.270,971 349.608,696	6	491.270,916 349.609,47	0.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.270,916 349.609,47	7	491.270,606 349.613,882	4.423
7	491.270,606 349.613,882	8	491.270,511 349.615,045	1.167
8	491.270,511 349.615,045	9	491.270,279 349.617,866	2.831
9	491.270,279 349.617,866	10	491.269,739 349.624,446	6.602
10	491.269,739 349.624,446	1	491.269,264 349.630,23	5.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

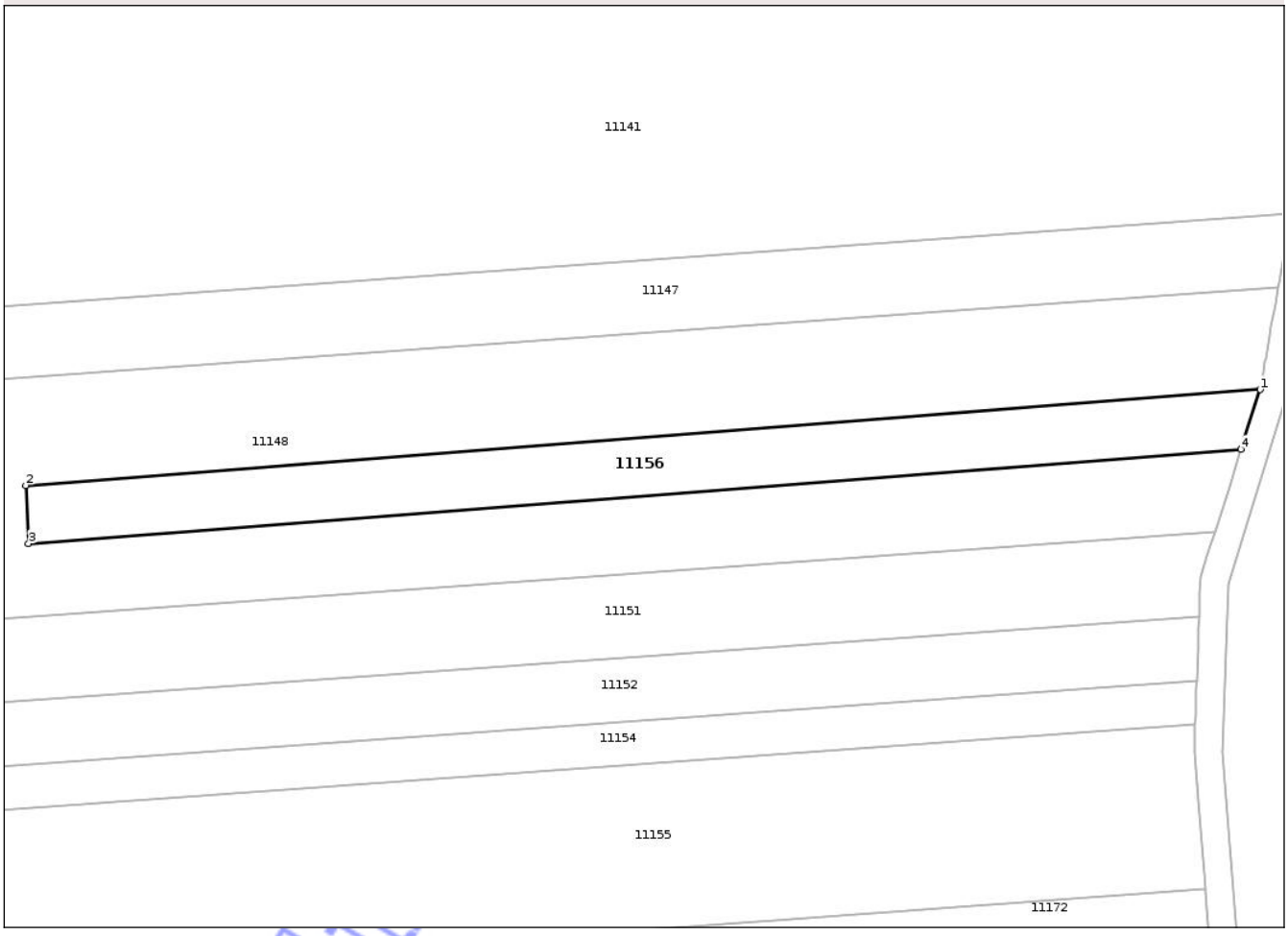
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.473	71	988	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.274,44 349.735,071	2	491.097,1 349.721,327	177.872
2	491.097,1 349.721,327	3	491.097,473 349.712,975	8.36
3	491.097,473 349.712,975	4	491.271,689 349.726,479	174.739
4	491.271,689 349.726,479	1	491.274,44 349.735,071	9.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

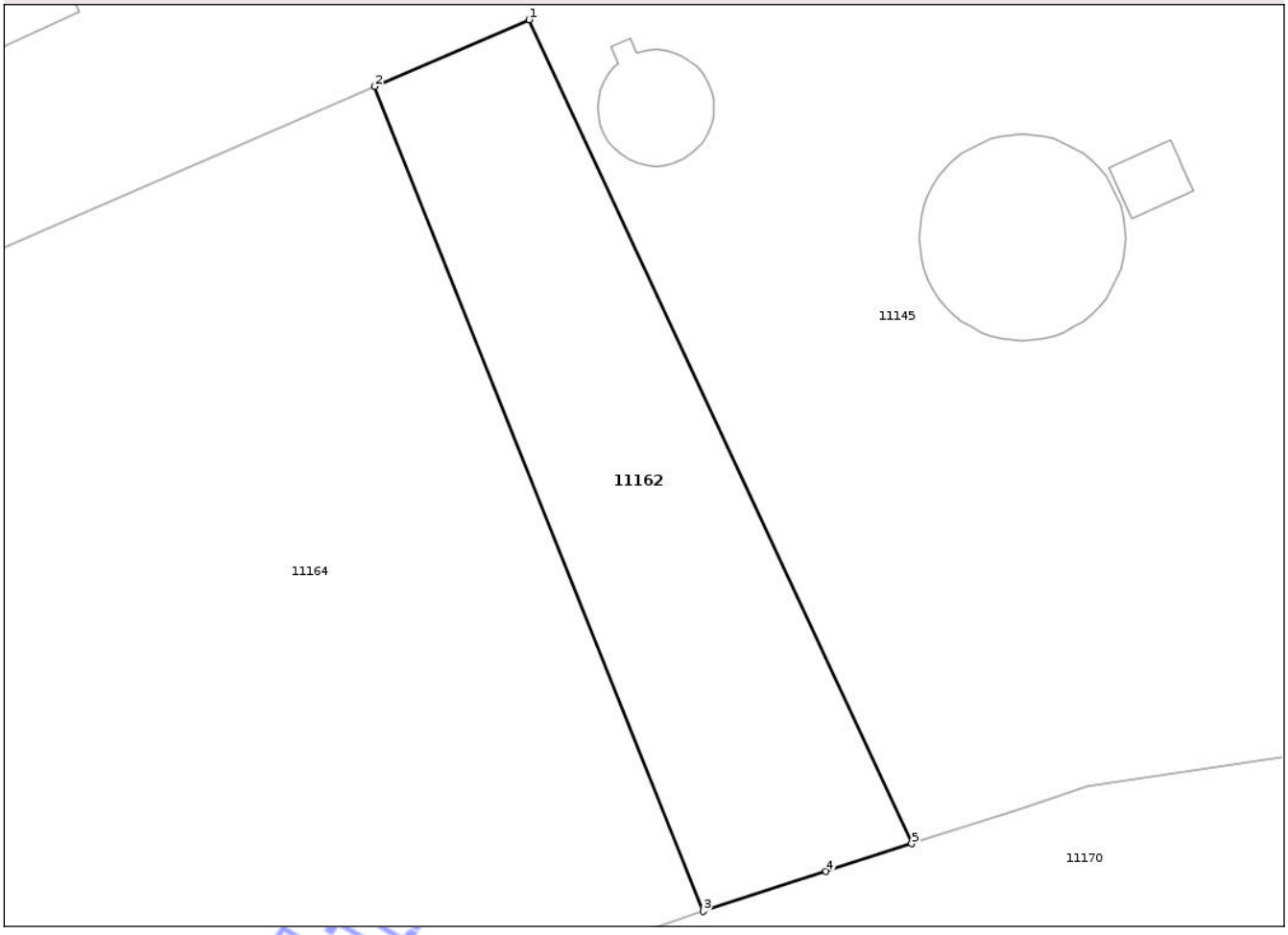
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.590,765 349.722,069	2	490.578,699 349.716,868	13.139
2	490.578,699 349.716,868	3	490.604,34 349.652,538	69.252
3	490.604,34 349.652,538	4	490.613,954 349.655,65	10.105
4	490.613,954 349.655,65	5	490.620,636 349.657,813	7.023
5	490.620,636 349.657,813	1	490.590,765 349.722,069	70.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.263	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

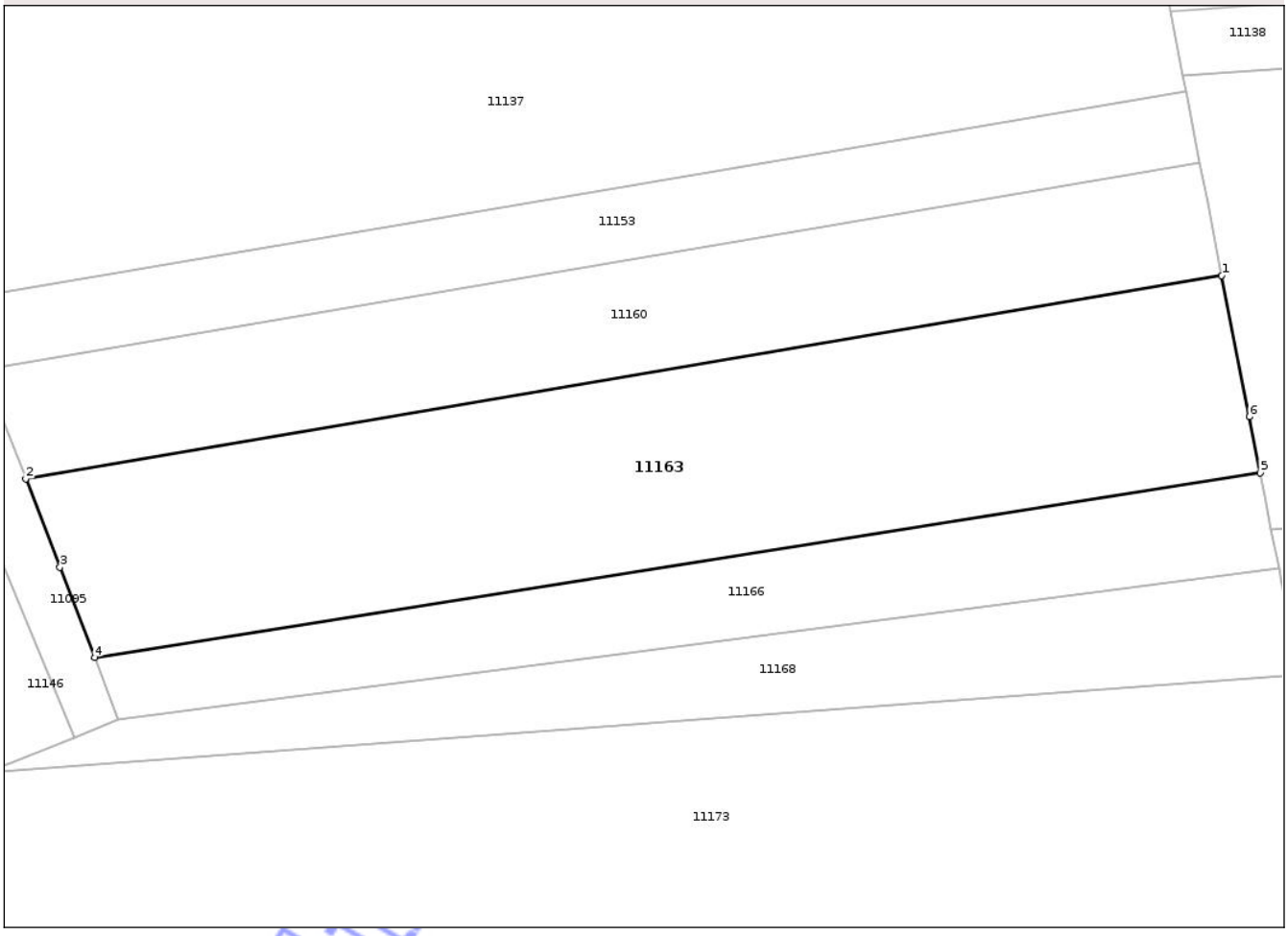
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.263	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.002,568 349.788,957	2	490.776,852 349.750,685	228.938
2	490.776,852 349.750,685	3	490.783,293 349.734,01	17.876
3	490.783,293 349.734,01	4	490.789,844 349.716,981	18.246
4	490.789,844 349.716,981	5	491.009,819 349.751,821	222.717
5	491.009,819 349.751,821	6	491.007,762 349.762,356	10.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.007,762 349.762,356	1	491.002,568 349.788,957	27.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81160	Din acte: 6.500 Masurata: 6.507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5085 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 3756, din 11/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 1906/27-04-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; adeverinta rol nr. 3363 din 27.04.2012 emisa de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

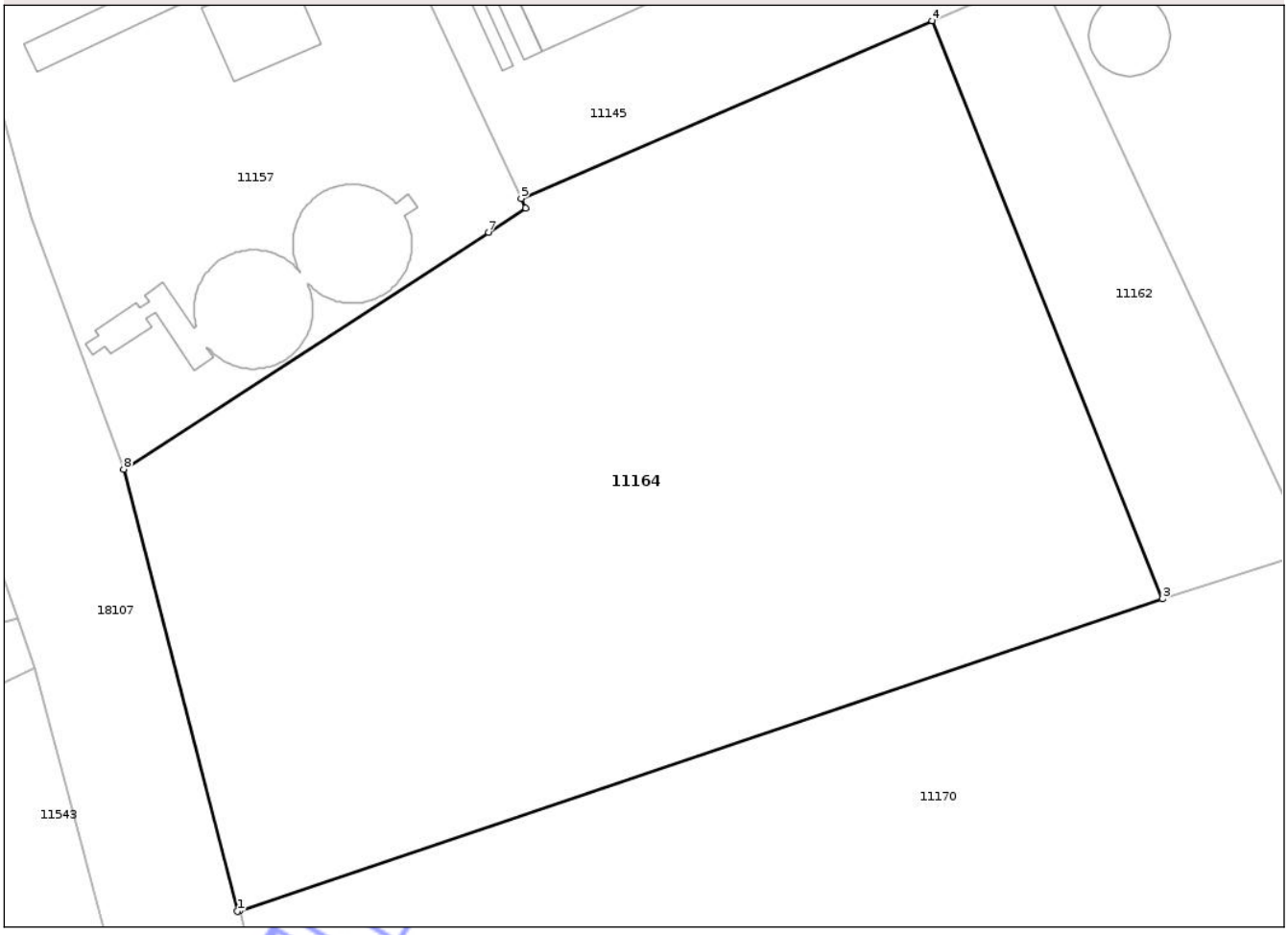
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81160	Din acte: 6.500 Masurata: 6.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.507	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.501,403 349.617,748	2	490.501,609 349.617,818	0.218
2	490.501,609 349.617,818	3	490.604,34 349.652,538	108.44
3	490.604,34 349.652,538	4	490.578,699 349.716,868	69.252
4	490.578,699 349.716,868	5	490.532,978 349.697,086	49.817
5	490.532,978 349.697,086	6	490.533,475 349.696,028	1.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.533,475 349.696,028	7	490.529,327 349.693,31	4.959
7	490.529,327 349.693,31	8	490.488,723 349.666,965	48.402
8	490.488,723 349.666,965	1	490.501,403 349.617,748	50.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.292	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

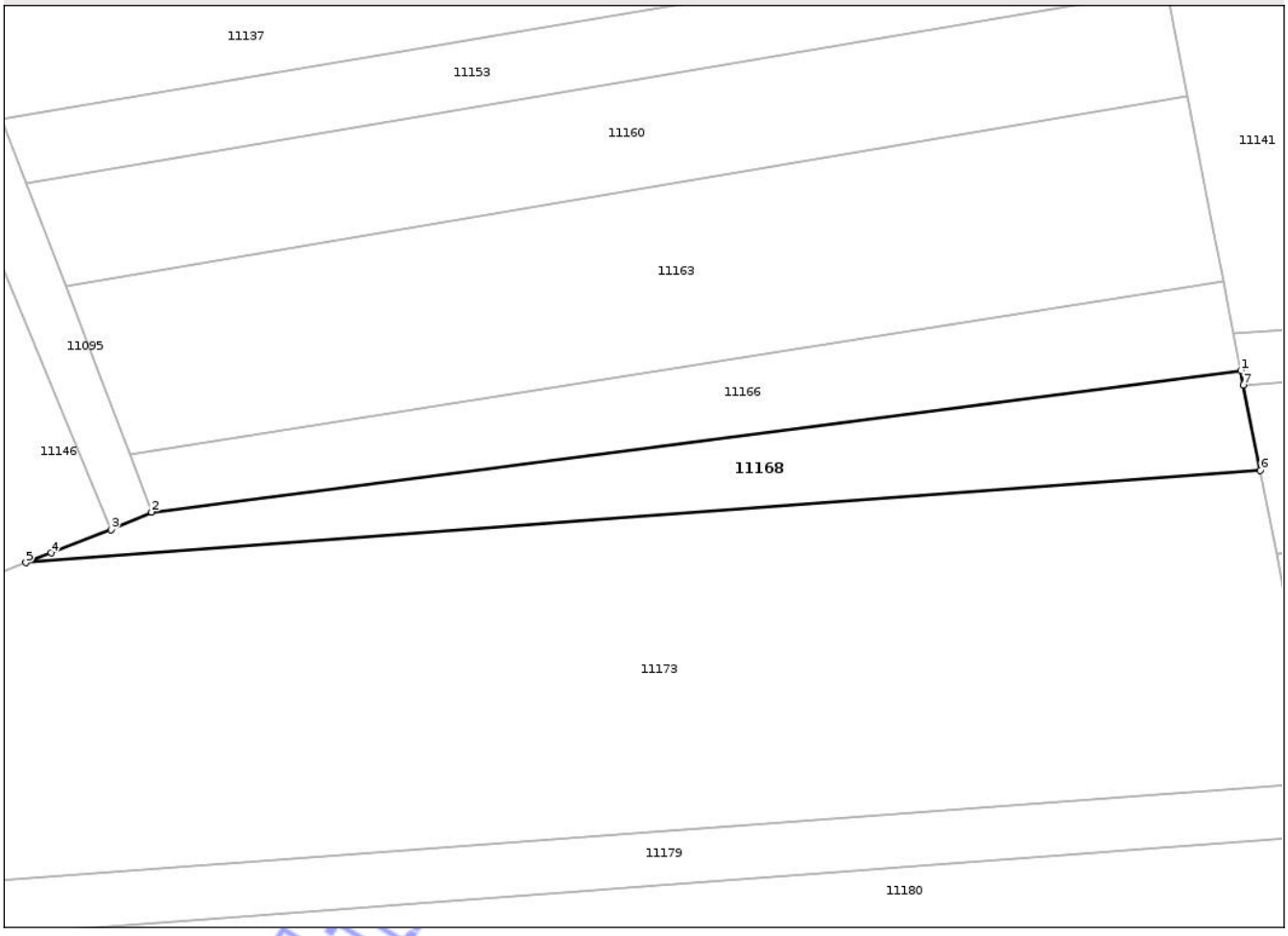
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.292	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.013,333 349.733,822	2	490.794,136 349.705,366	221.036
2	490.794,136 349.705,366	3	490.786,033 349.701,804	8.851
3	490.786,033 349.701,804	4	490.773,937 349.697,122	12.971
4	490.773,937 349.697,122	5	490.768,877 349.695,163	5.426
5	490.768,877 349.695,163	6	491.017,264 349.713,686	249.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.017,264 349.713,686	7	491.013,906 349.730,885	17.524
7	491.013,906 349.730,885	1	491.013,333 349.733,822	2.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.691	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30342, din 14/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

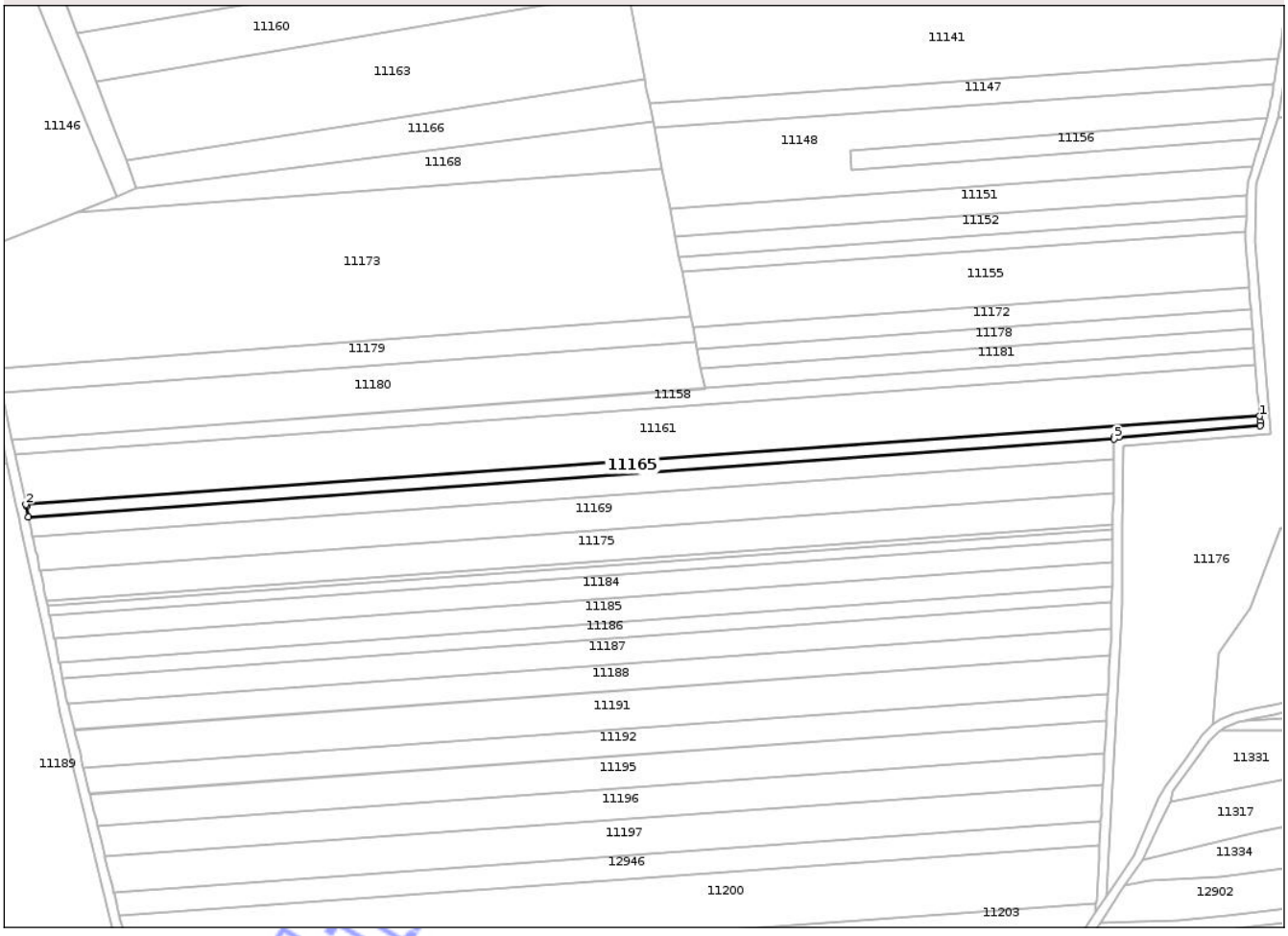
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.691	71	987/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.270,971 349.608,696	2	490.747,167 349.571,191	525.145
2	490.747,167 349.571,191	3	490.747,33 349.570,425	0.783
3	490.747,33 349.570,425	4	490.748,272 349.566,01	4.514
4	490.748,272 349.566,01	5	491.209,192 349.599,012	462.1
5	491.209,192 349.599,012	6	491.209,201 349.599,681	0.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.209,201 349.599,681	7	491.211,231 349.599,849	2.037
7	491.211,231 349.599,849	8	491.271,245 349.604,8	60.218
8	491.271,245 349.604,8	9	491.271,123 349.606,534	1.738
9	491.271,123 349.606,534	1	491.270,971 349.608,696	2.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.375	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

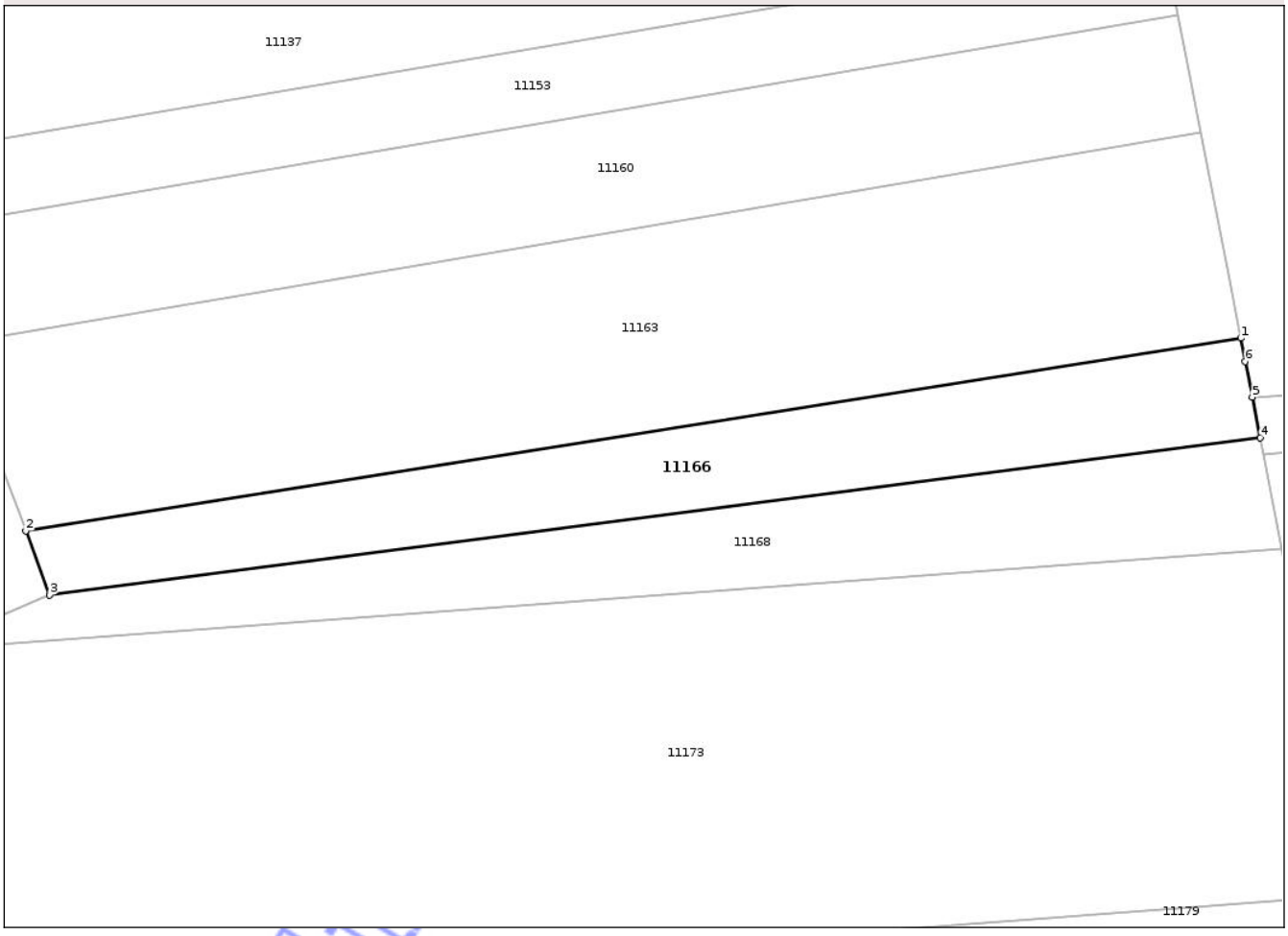
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.375	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.009,819 349.751,821	2	490.789,844 349.716,981	222.717
2	490.789,844 349.716,981	3	490.794,136 349.705,366	12.383
3	490.794,136 349.705,366	4	491.013,333 349.733,822	221.036
4	491.013,333 349.733,822	5	491.011,904 349.741,141	7.457
5	491.011,904 349.741,141	6	491.010,644 349.747,594	6.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.010,644 349.747,594	1	491.009,819 349.751,821	4.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.002	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36002, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

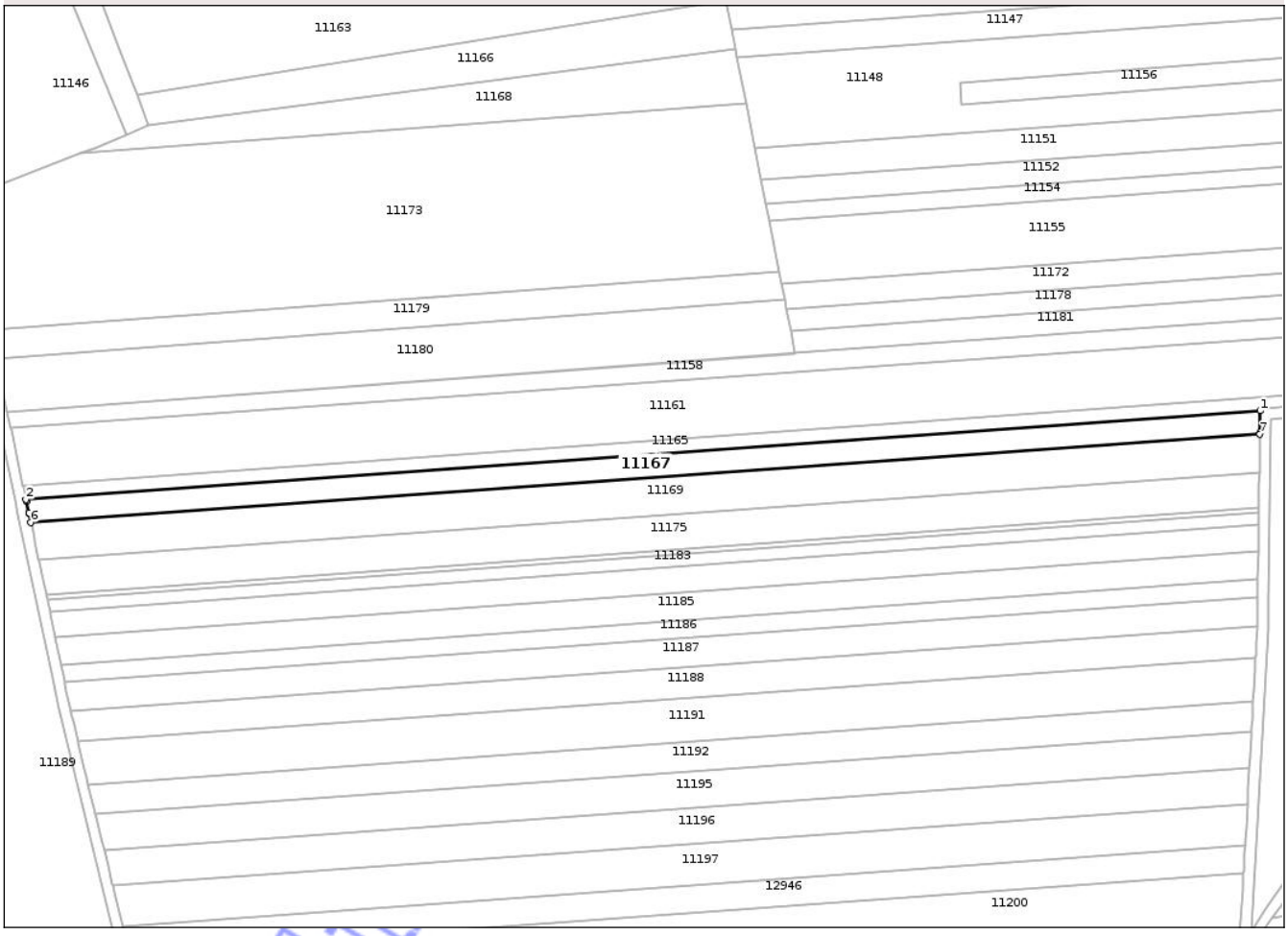
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.002	71	987/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.209,192 349.599,012	2	490.748,272 349.566,01	462.1
2	490.748,272 349.566,01	3	490.748,416 349.565,336	0.689
3	490.748,416 349.565,336	4	490.749,328 349.561,061	4.371
4	490.749,328 349.561,061	5	490.749,331 349.561,046	0.015
5	490.749,331 349.561,046	6	490.750,102 349.557,44	3.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.750,102 349.557,44	7	491.209,073 349.590,302	460.146
7	491.209,073 349.590,302	8	491.209,083 349.590,985	0.683
8	491.209,083 349.590,985	1	491.209,192 349.599,012	8.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.519	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63347, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

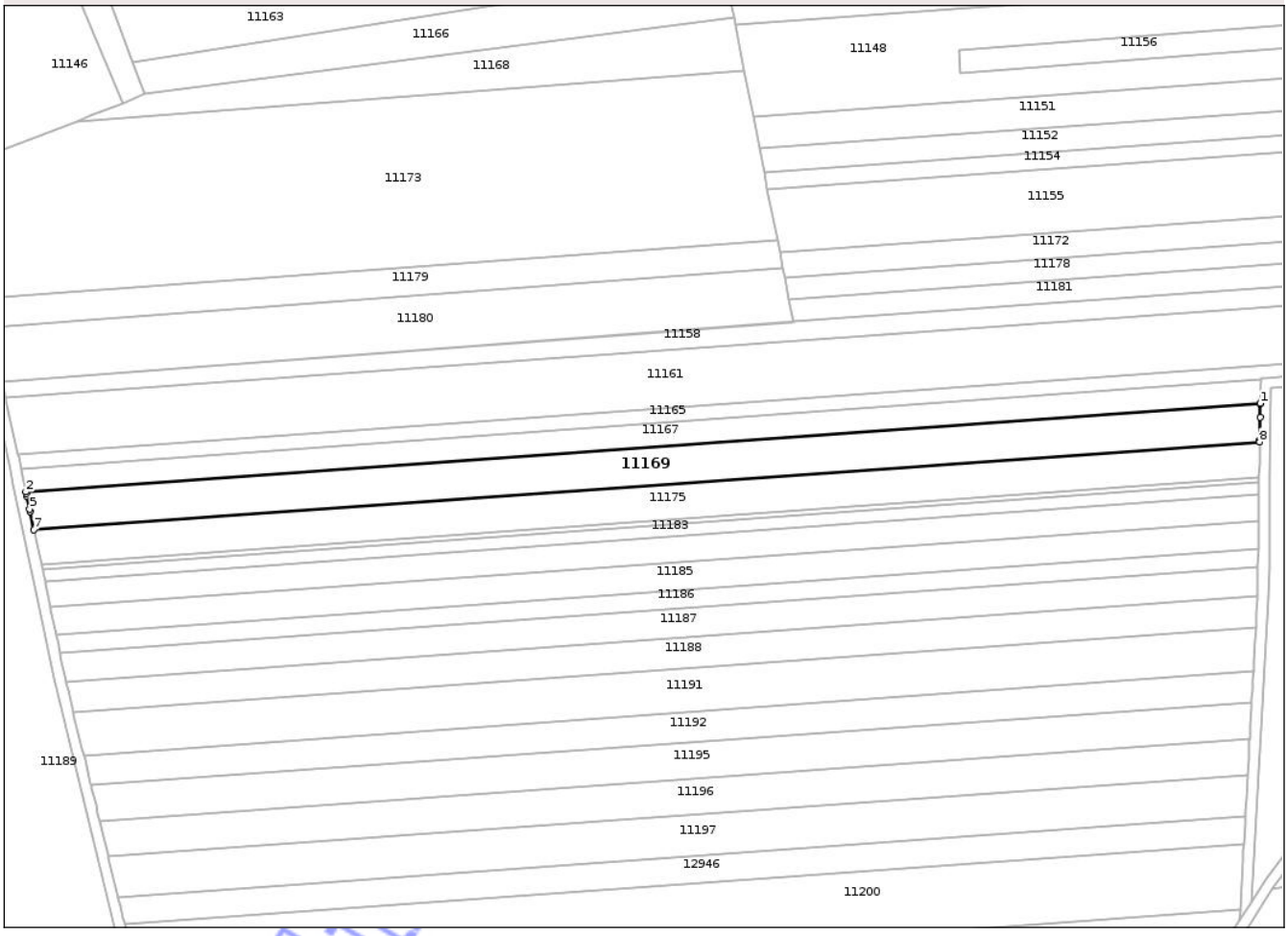
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.519	71	987/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.209,073 349.590,302	2	490.750,102 349.557,44	460.146
2	490.750,102 349.557,44	3	490.750,246 349.556,769	0.686
3	490.750,246 349.556,769	4	490.750,428 349.555,919	0.869
4	490.750,428 349.555,919	5	490.751,46 349.551,091	4.937
5	490.751,46 349.551,091	6	490.751,661 349.550,152	0.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.751,661 349.550,152	7	490.753,104 349.543,402	6.903
7	490.753,104 349.543,402	8	491.208,879 349.576,035	456.942
8	491.208,879 349.576,035	9	491.208,888 349.576,713	0.678
9	491.208,888 349.576,713	10	491.209,004 349.585,211	8.499
10	491.209,004 349.585,211	11	491.209,071 349.590,121	4.91
11	491.209,071 349.590,121	1	491.209,073 349.590,302	0.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81209	11.058	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5087 / 15/05/2012		
Act Administrativ nr. 143229, din 29/12/2011 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act administrativ nr. 1906/27-04-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI; adeverinta rol nr. 3364 din 27.04.2012 emisa de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

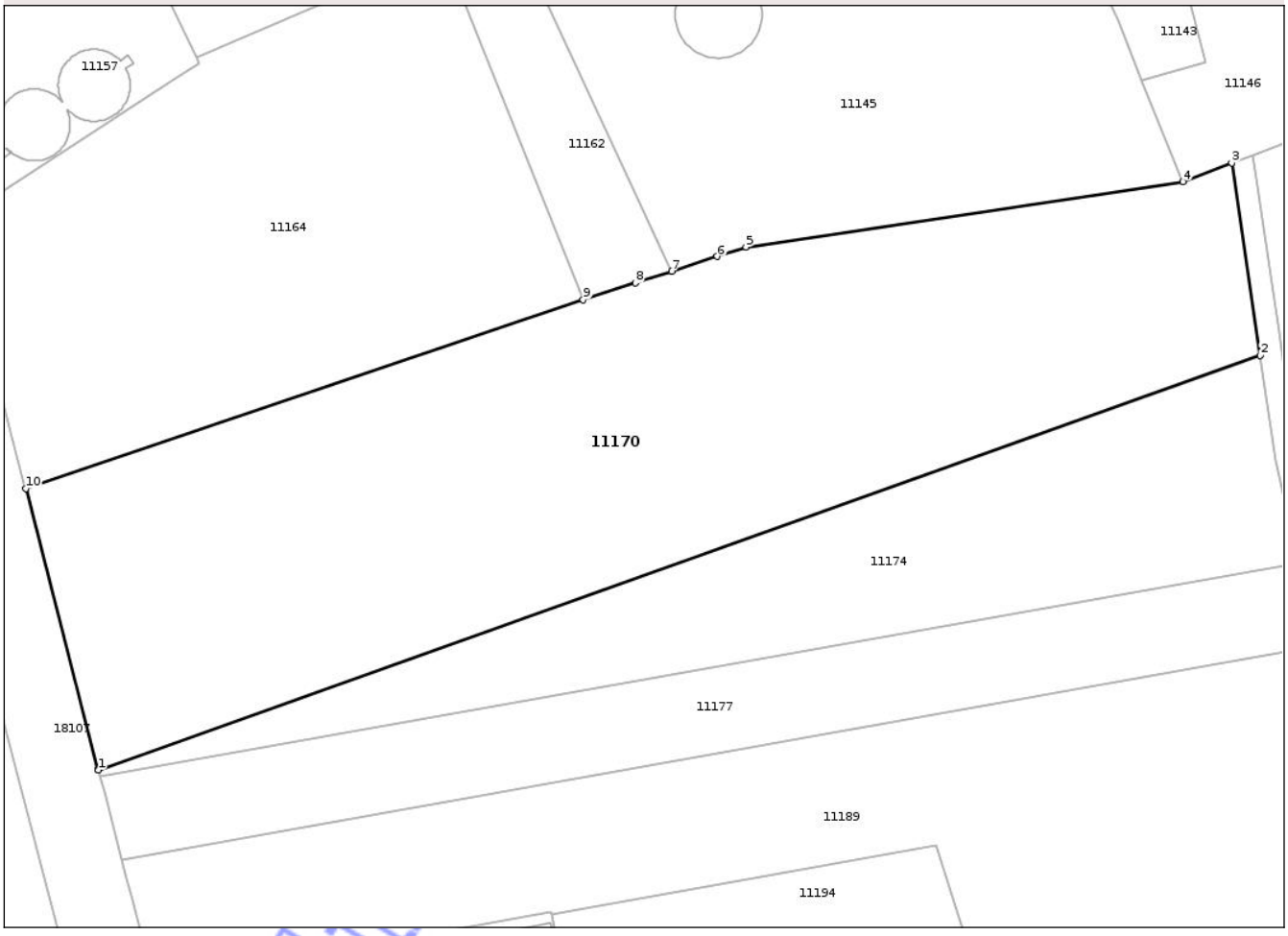
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81209	11.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.185	71	982	-	
2	arabil	NU	1.256	71	982	-	
3	pasune	NU	3.617	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.514,926 349.565,96	2	490.729,154 349.642,292	227.421
2	490.729,154 349.642,292	3	490.723,882 349.677,747	35.845
3	490.723,882 349.677,747	4	490.714,899 349.674,27	9.632
4	490.714,899 349.674,27	5	490.634,363 349.662,256	81.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.634,363 349.662,256	6	490.629,044 349.660,534	5.591
6	490.629,044 349.660,534	7	490.620,636 349.657,813	8.837
7	490.620,636 349.657,813	8	490.613,954 349.655,65	7.023
8	490.613,954 349.655,65	9	490.604,34 349.652,538	10.105
9	490.604,34 349.652,538	10	490.501,609 349.617,818	108.44
10	490.501,609 349.617,818	11	490.514,89 349.566,098	53.398
11	490.514,89 349.566,098	1	490.514,926 349.565,96	0.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83413	2.247	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2249 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 36, din 23/03/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act notarial nr 34 din 23.03.2016, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 1492 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

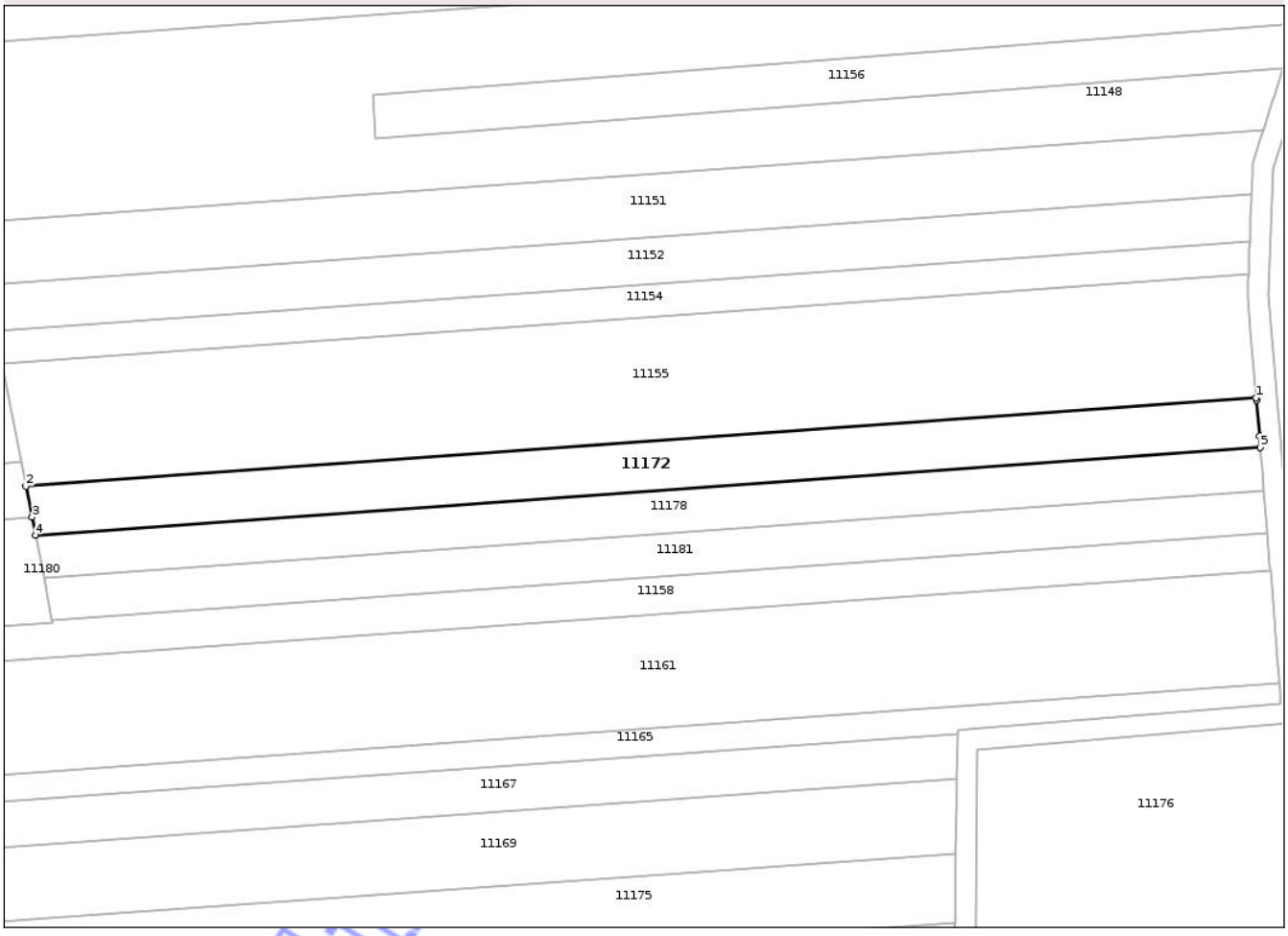
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83413	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.247	71	987/246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.266,545 349.663,343	2	491.030,394 349.646,435	236.756
2	491.030,394 349.646,435	3	491.031,56 349.640,459	6.089
3	491.031,56 349.640,459	4	491.032,23 349.637,03	3.494
4	491.032,23 349.637,03	5	491.267,323 349.653,862	235.695
5	491.267,323 349.653,862	6	491.267,149 349.655,989	2.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.267,149 349.655,989	7	491.266,585 349.662,855	6.889
7	491.266,585 349.662,855	1	491.266,545 349.663,343	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89641	18.334	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10129 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 830, din 22/04/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CĂTĂLIN NICUȘOR**, casatorit cu 2) **VOICU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89641	18.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.334	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,159 349.629,106	2	491.029,492 349.651,055	295.15
2	491.029,492 349.651,055	3	491.025,809 349.669,916	19.217
3	491.025,809 349.669,916	4	491.024,596 349.676,129	6.33
4	491.024,596 349.676,129	5	491.022,844 349.685,104	9.144
5	491.022,844 349.685,104	6	491.020,538 349.696,916	12.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.020,538 349.696,916	7	491.017,264 349.713,686	17.087
7	491.017,264 349.713,686	8	490.768,877 349.695,163	249.077
8	490.768,877 349.695,163	9	490.727,706 349.679,227	44.148
9	490.727,706 349.679,227	10	490.728,362 349.674,812	4.463
10	490.728,362 349.674,812	11	490.732,571 349.646,51	28.613
11	490.732,571 349.646,51	12	490.734,287 349.634,968	11.669
12	490.734,287 349.634,968	1	490.735,159 349.629,106	5.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83412	4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2179 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 3757, din 11/12/2002 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 1168 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

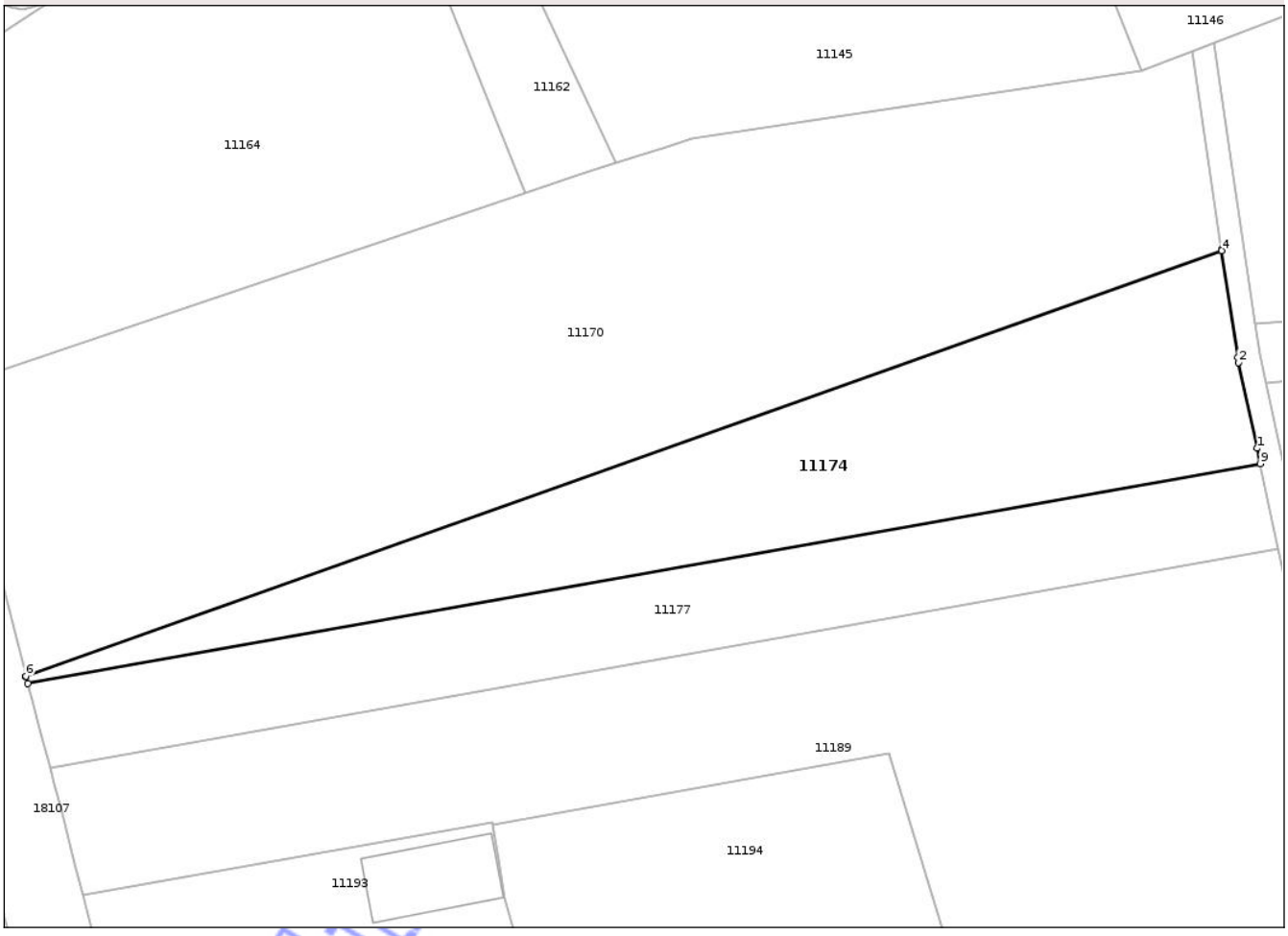
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83412	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.332	71	982	-	
2	arabil	NU	2.168	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,487 349.606,764	2	490.732,211 349.622,118	15.7
2	490.732,211 349.622,118	3	490.732,024 349.622,994	0.896
3	490.732,024 349.622,994	4	490.729,175 349.642,149	19.366
4	490.729,175 349.642,149	5	490.729,154 349.642,292	0.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.729,154 349.642,292	6	490.514,926 349.565,96	227.421
6	490.514,926 349.565,96	7	490.514,961 349.565,822	0.142
7	490.514,961 349.565,822	8	490.515,286 349.564,705	1.163
8	490.515,286 349.564,705	9	490.736,077 349.603,997	224.26
9	490.736,077 349.603,997	1	490.735,487 349.606,764	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32596, din 20/12/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURICEL MARIA** 2) **ENE VASILE** 3) **DRAGOMIR IOANA** 4) **NECULA ANA** 5) **ENE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

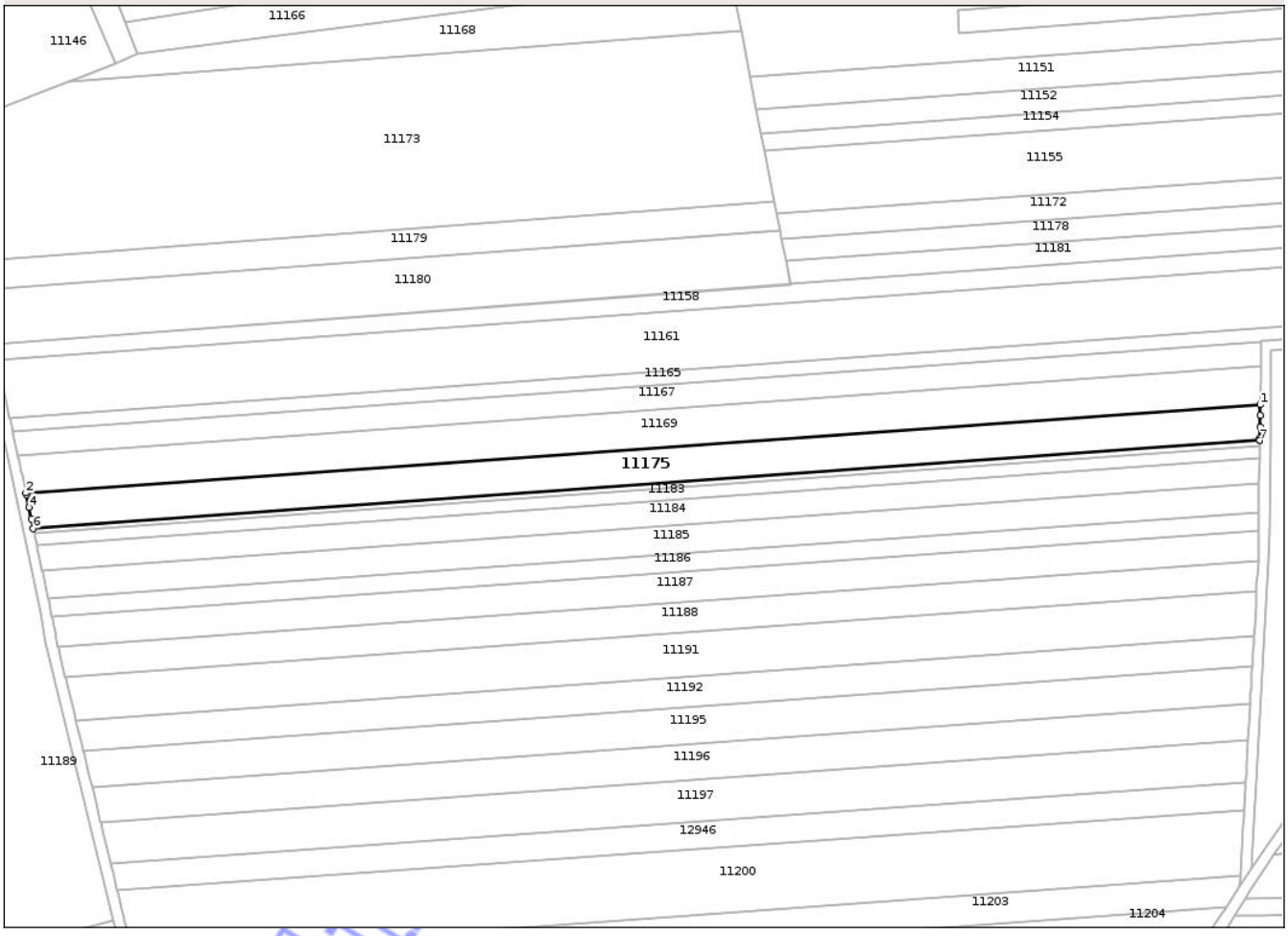
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	71	987/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,879 349.576,035	2	490.753,104 349.543,402	456.942
2	490.753,104 349.543,402	3	490.753,247 349.542,735	0.682
3	490.753,247 349.542,735	4	490.754,229 349.538,142	4.697
4	490.754,229 349.538,142	5	490.755,127 349.533,941	4.296
5	490.755,127 349.533,941	6	490.755,886 349.530,394	3.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.755,886 349.530,394	7	491.208,699 349.562,815	453.972
7	491.208,699 349.562,815	8	491.208,701 349.562,95	0.135
8	491.208,701 349.562,95	9	491.208,708 349.563,488	0.538
9	491.208,708 349.563,488	10	491.208,767 349.567,769	4.281
10	491.208,767 349.567,769	11	491.208,825 349.572,041	4.272
11	491.208,825 349.572,041	1	491.208,879 349.576,035	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.741	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

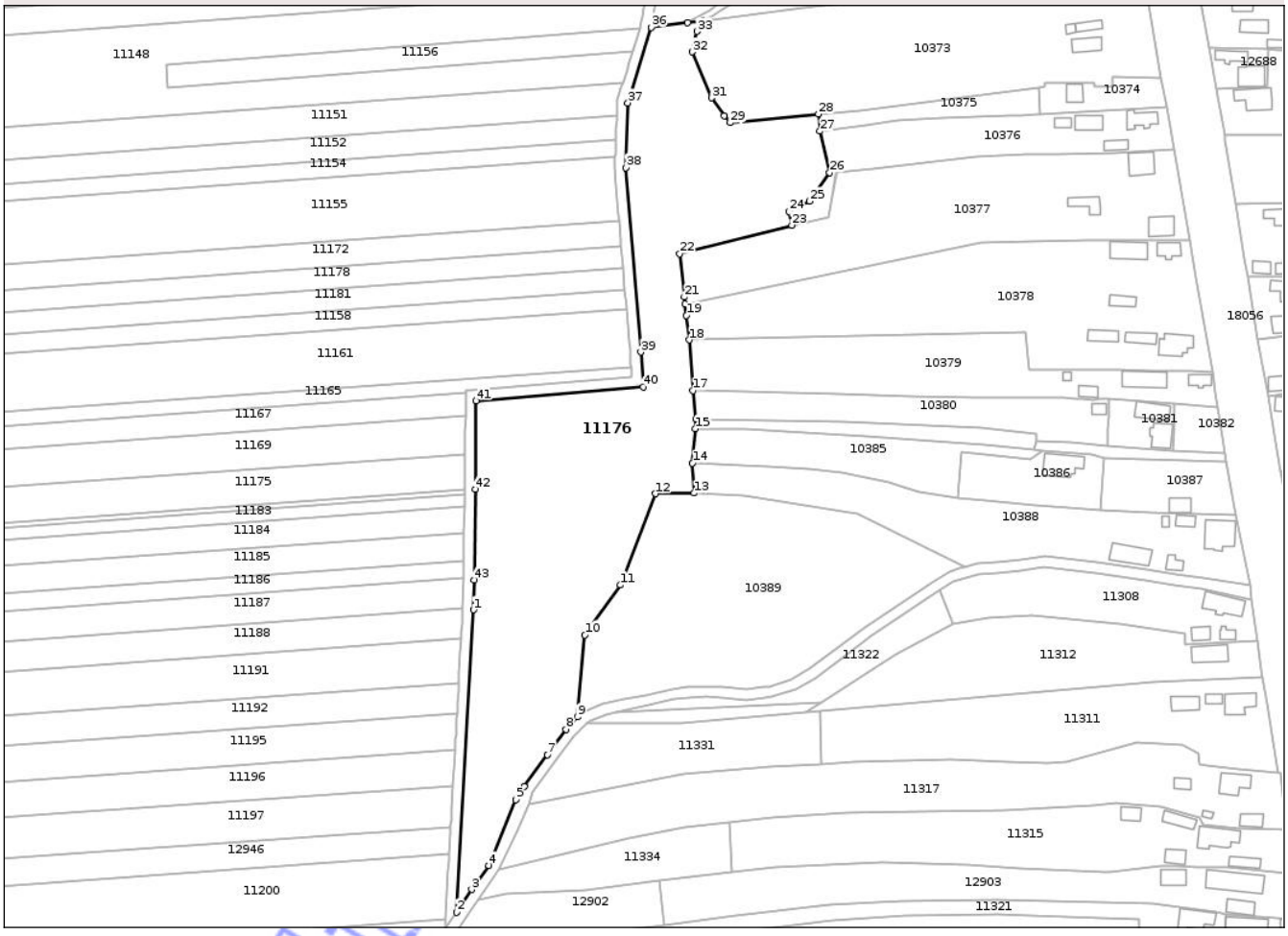
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.741	71	987	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.212,093 349.517,914	2	491.205,748 349.404,954	113.138
4	491.217,843 349.422,393	5	491.227,845 349.446,986	26.549
7	491.239,739 349.463,842	8	491.246,633 349.473,293	11.698
10	491.253,741 349.508,557	11	491.266,947 349.527,172	22.824
13	491.294,557 349.561,49	14	491.293,956 349.572,635	11.161
16	491.295,279 349.589,125	17	491.294,223 349.599,751	10.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.205,748 349.404,954	3	491.211,407 349.413,486	10.238
5	491.227,845 349.446,986	6	491.230,981 349.451,933	5.857
8	491.246,633 349.473,293	9	491.250,962 349.477,942	6.352
11	491.266,947 349.527,172	12	491.280,056 349.561,269	36.53
14	491.293,956 349.572,635	15	491.295,126 349.585,573	12.991
17	491.294,223 349.599,751	18	491.292,71 349.618,693	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.211,407 349.413,486	4	491.217,843 349.422,393	10.989
6	491.230,981 349.451,933	7	491.239,739 349.463,842	14.783
9	491.250,962 349.477,942	10	491.253,741 349.508,557	30.741
12	491.280,056 349.561,269	13	491.294,557 349.561,49	14.503
15	491.295,126 349.585,573	16	491.295,279 349.589,125	3.555
18	491.292,71 349.618,693	19	491.291,698 349.627,853	9.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.291,698 349.627,853	20	491.291,233 349.632,07	4.243
22	491.289,159 349.650,834	23	491.331,062 349.661,585	43.26
25	491.337,596 349.670,522	26	491.345,201 349.681,249	13.149
28	491.340,989 349.703,013	29	491.308,087 349.699,822	33.056
31	491.301,124 349.709,086	32	491.293,785 349.726,251	18.668
34	491.297,87 349.737,903	35	491.292,139 349.737,159	5.779
37	491.269,804 349.707,235	38	491.268,94 349.683,044	24.206
40	491.275,512 349.601,138	41	491.212,994 349.595,98	62.73
43	491.212,401 349.529,105	1	491.212,093 349.517,914	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	491.291,233 349.632,07	21	491.290,941 349.634,71	2.656
23	491.331,062 349.661,585	24	491.330,115 349.666,784	5.285
26	491.345,201 349.681,249	27	491.341,631 349.696,679	15.838
29	491.308,087 349.699,822	30	491.305,868 349.702,445	3.436
32	491.293,785 349.726,251	33	491.295,599 349.733,913	7.874
35	491.292,139 349.737,159	36	491.278,558 349.735,397	13.695
38	491.268,94 349.683,044	39	491.274,595 349.614,186	69.09
41	491.212,994 349.595,98	42	491.212,701 349.562,914	33.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	491.290,941 349.634,71	22	491.289,159 349.650,834	16.222
24	491.330,115 349.666,784	25	491.337,596 349.670,522	8.363
27	491.341,631 349.696,679	28	491.340,989 349.703,013	6.366
30	491.305,868 349.702,445	31	491.301,124 349.709,086	8.161
33	491.295,599 349.733,913	34	491.297,87 349.737,903	4.591
36	491.278,558 349.735,397	37	491.269,804 349.707,235	29.491
39	491.274,595 349.614,186	40	491.275,512 349.601,138	13.08
42	491.212,701 349.562,914	43	491.212,401 349.529,105	33.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83391	3.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8651 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1308, din 24/07/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI NICULINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

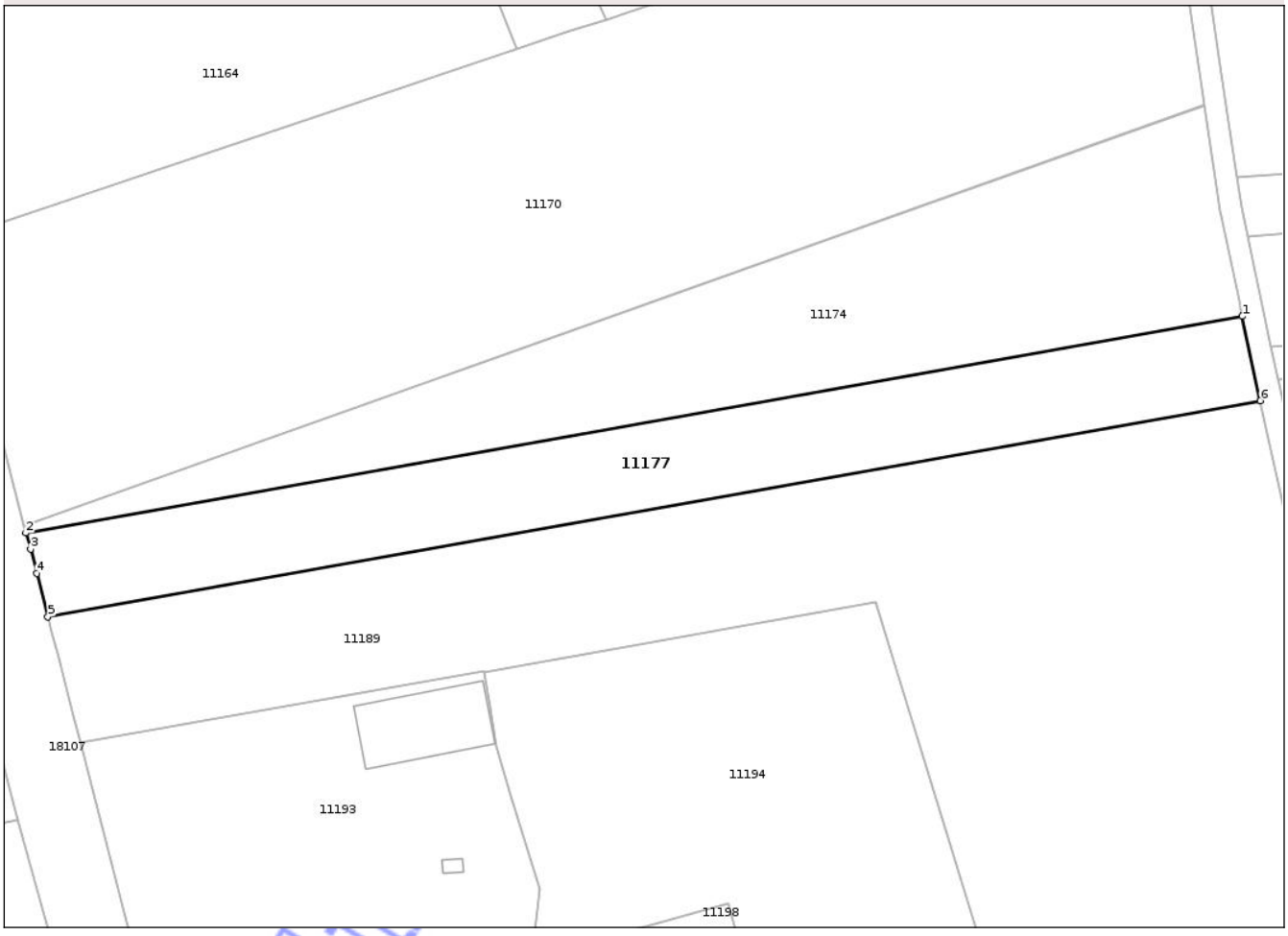
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83391	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	71	982	-	
2	arabil	NU	1.682	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.736,077 349.603,997	2	490.515,286 349.564,705	224.26
2	490.515,286 349.564,705	3	490.516,131 349.561,804	3.022
3	490.516,131 349.561,804	4	490.517,255 349.557,401	4.544
4	490.517,255 349.557,401	5	490.519,284 349.549,535	8.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.519,284 349.549,535	6	490.739,341 349.588,697	223.515
6	490.739,341 349.588,697	1	490.736,077 349.603,997	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83974	1.938	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21575 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 6, din 13/01/2012 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr certificat fiscal nr. 5344 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 5344 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIANU ELENA**	
4742 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

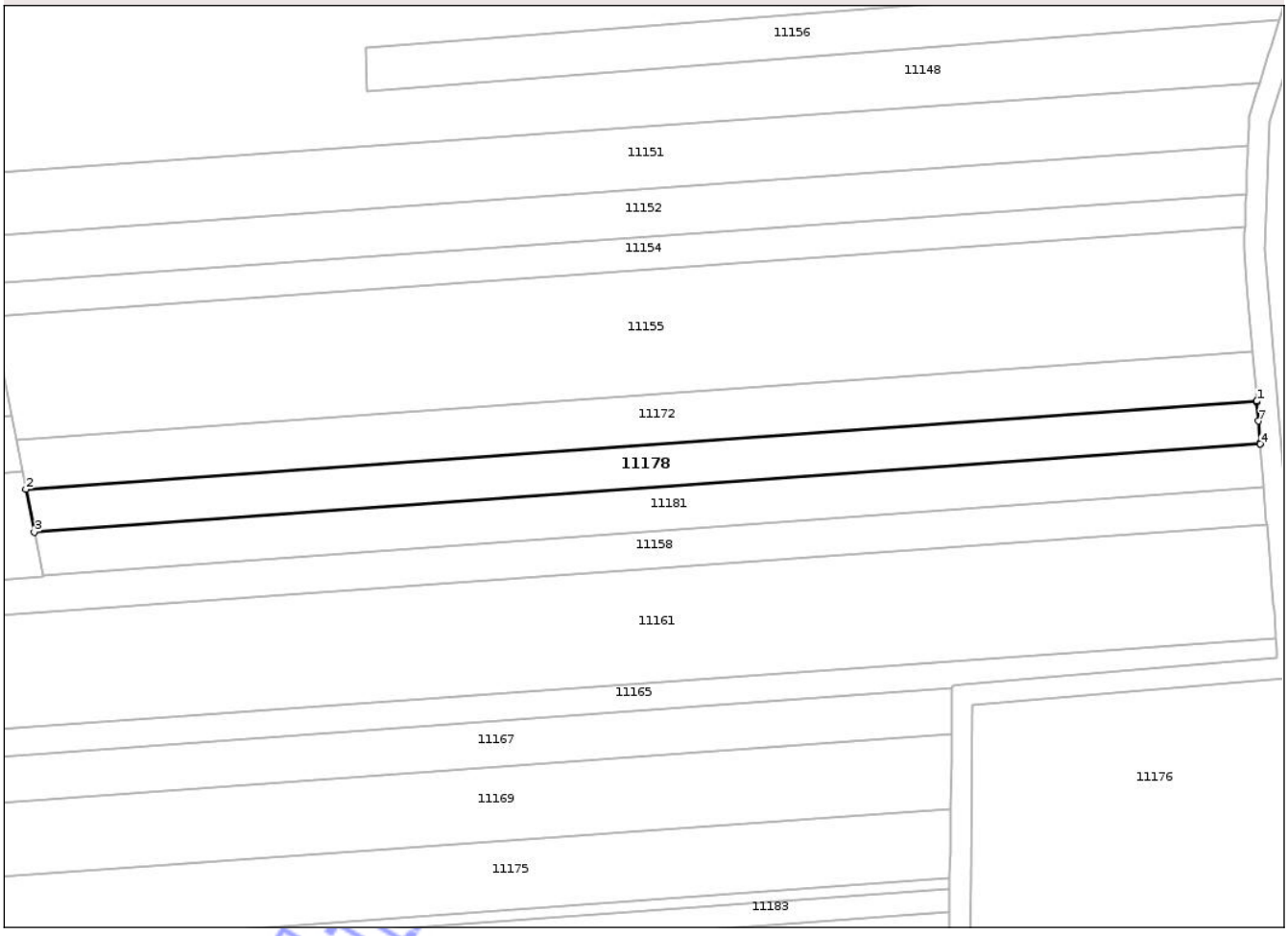
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83974	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.938	71	987/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.267,323 349.653,862	2	491.032,23 349.637,03	235.695
2	491.032,23 349.637,03	3	491.033,82 349.628,884	8.3
3	491.033,82 349.628,884	4	491.267,998 349.645,651	234.777
4	491.267,998 349.645,651	5	491.267,992 349.645,722	0.071
5	491.267,992 349.645,722	6	491.267,97 349.645,98	0.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.267,97 349.645,98	7	491.267,638 349.650,033	4.067
7	491.267,638 349.650,033	8	491.267,339 349.653,669	3.648
8	491.267,339 349.653,669	1	491.267,323 349.653,862	0.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86944	3.166	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9352 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 6, din 13/01/2012 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr certificat fiscal nr. 5344 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 5344 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83978/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 21574 din 20/09/2018;	
Act Notarial nr. 653, din 11/04/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JIANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83978/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 4743 din 15/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

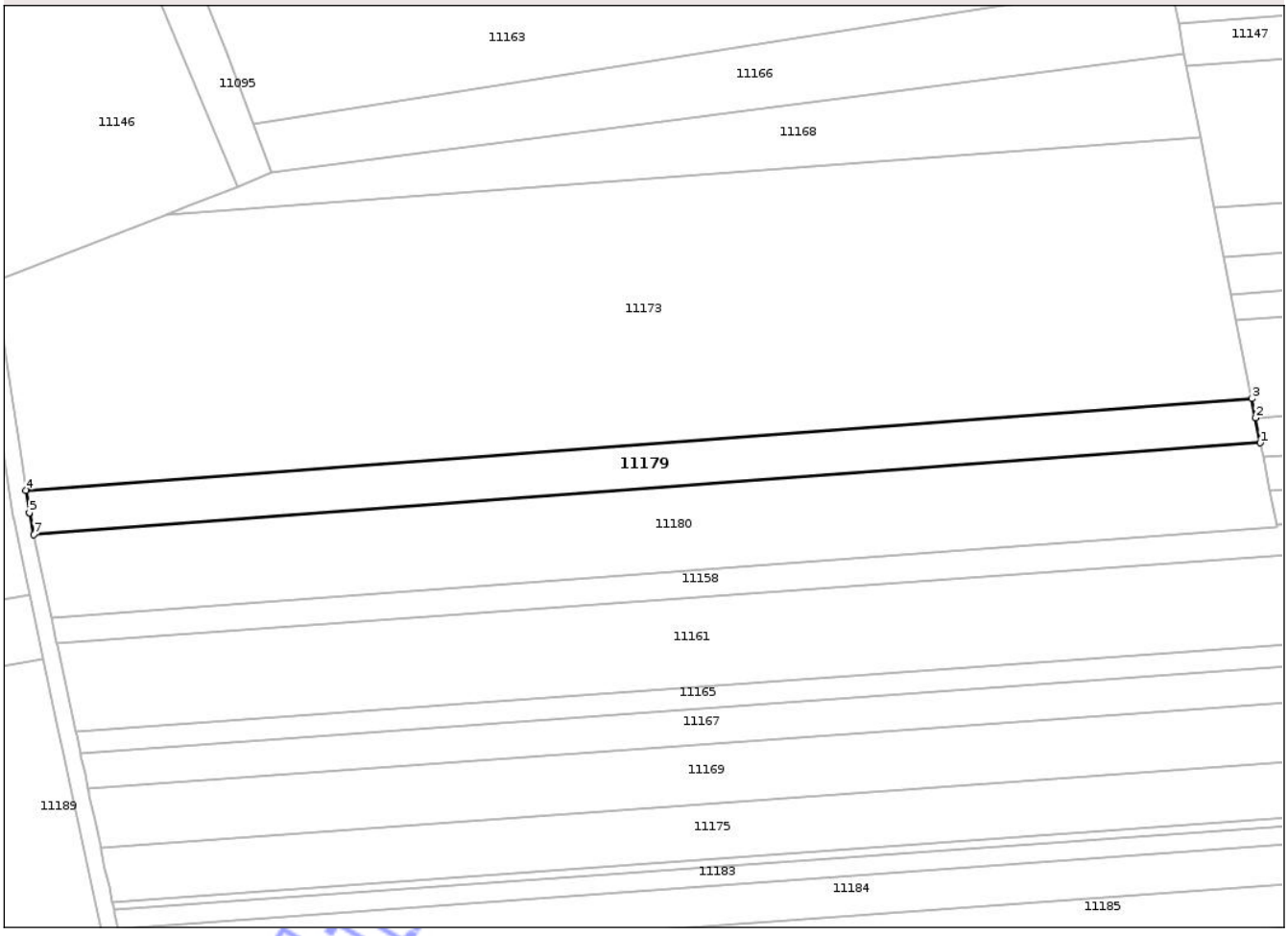
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86944	3.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.166	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.031,56 349.640,459	2	491.030,394 349.646,435	6.089
2	491.030,394 349.646,435	3	491.029,492 349.651,055	4.707
3	491.029,492 349.651,055	4	490.735,159 349.629,106	295.15
4	490.735,159 349.629,106	5	490.735,96 349.623,721	5.444
5	490.735,96 349.623,721	6	490.735,962 349.623,706	0.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.735,962 349.623,706	7	490.737,073 349.618,499	5.324
7	490.737,073 349.618,499	1	491.031,56 349.640,459	295.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86943	6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9350 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 531, din 24/03/2020 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

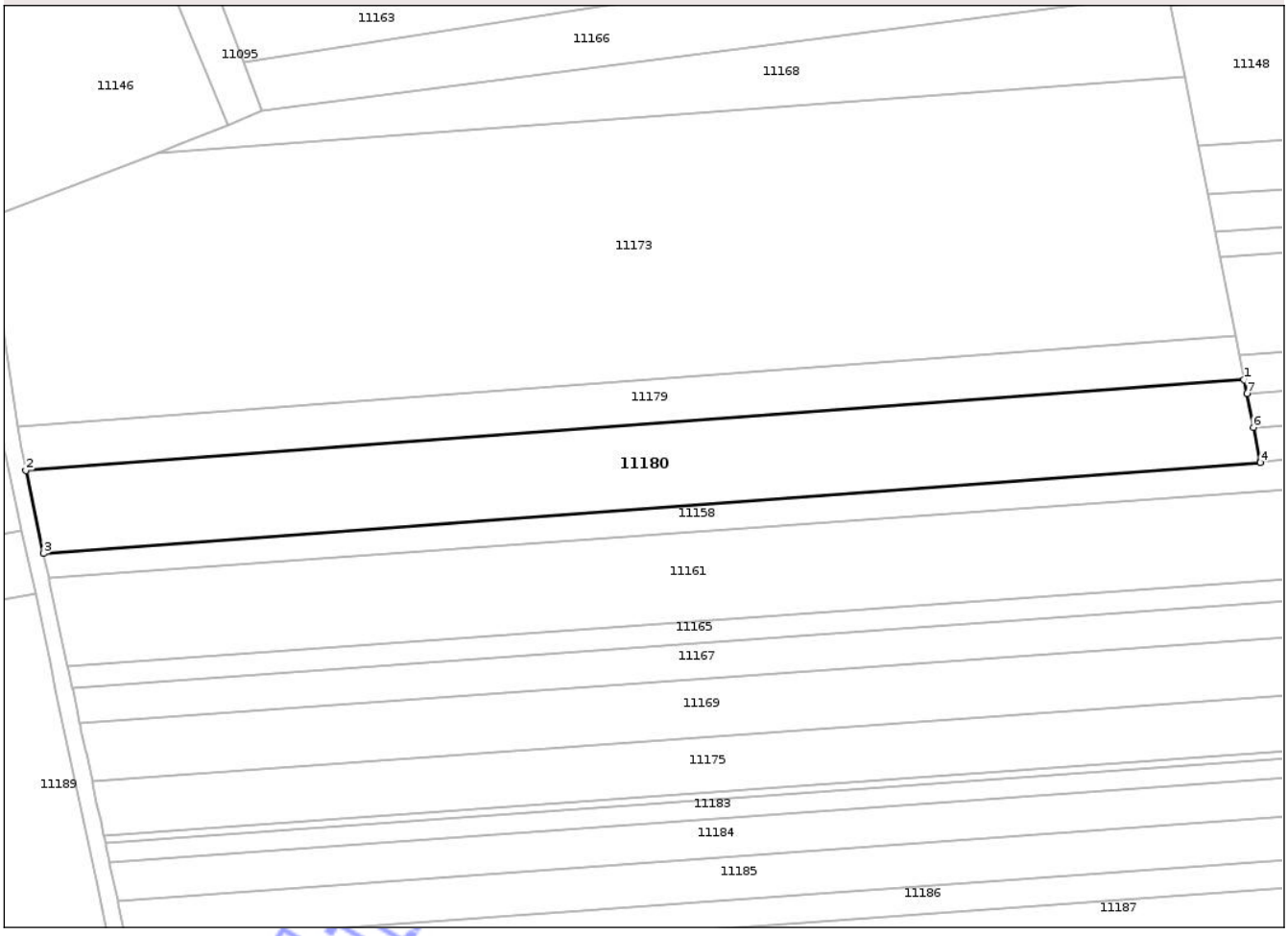
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86943	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.031,56 349.640,459	2	490.737,073 349.618,499	295.305
2	490.737,073 349.618,499	3	490.741,355 349.598,431	20.52
3	490.741,355 349.598,431	4	491.035,484 349.620,365	294.946
4	491.035,484 349.620,365	5	491.035,417 349.620,706	0.348
5	491.035,417 349.620,706	6	491.033,82 349.628,884	8.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.033,82 349.628,884	7	491.032,23 349.637,03	8.3
7	491.032,23 349.637,03	1	491.031,56 349.640,459	3.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82015	1.938	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9240 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 739, din 12/11/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

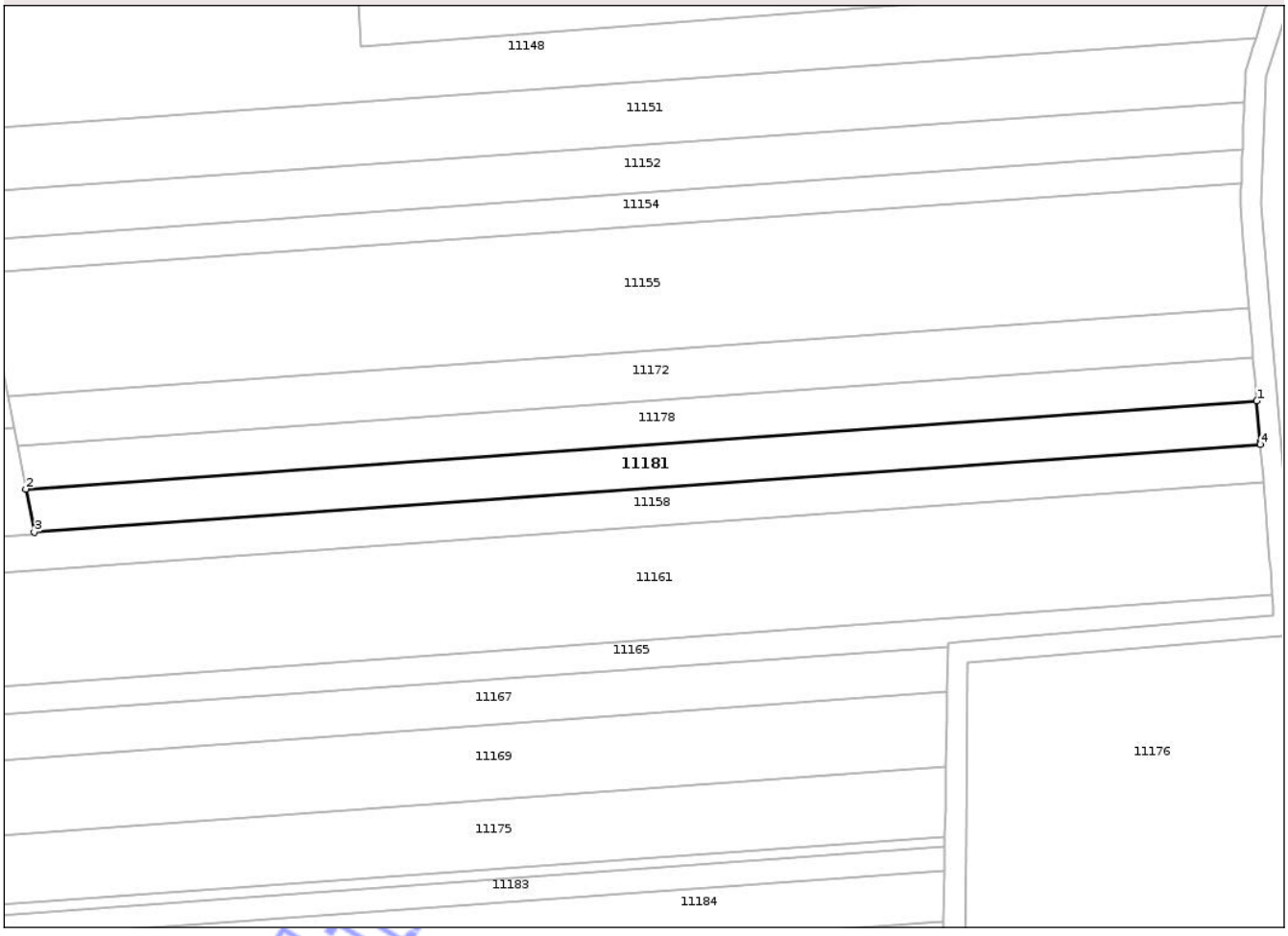
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82015	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.938	71	987/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.267,998 349.645,651	2	491.033,82 349.628,884	234.777
2	491.033,82 349.628,884	3	491.035,417 349.620,706	8.332
3	491.035,417 349.620,706	4	491.268,674 349.637,407	233.854
4	491.268,674 349.637,407	5	491.268,646 349.637,752	0.346
5	491.268,646 349.637,752	6	491.268,631 349.637,939	0.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.268,631 349.637,939	1	491.267,998 349.645,651	7.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42146, din 12/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

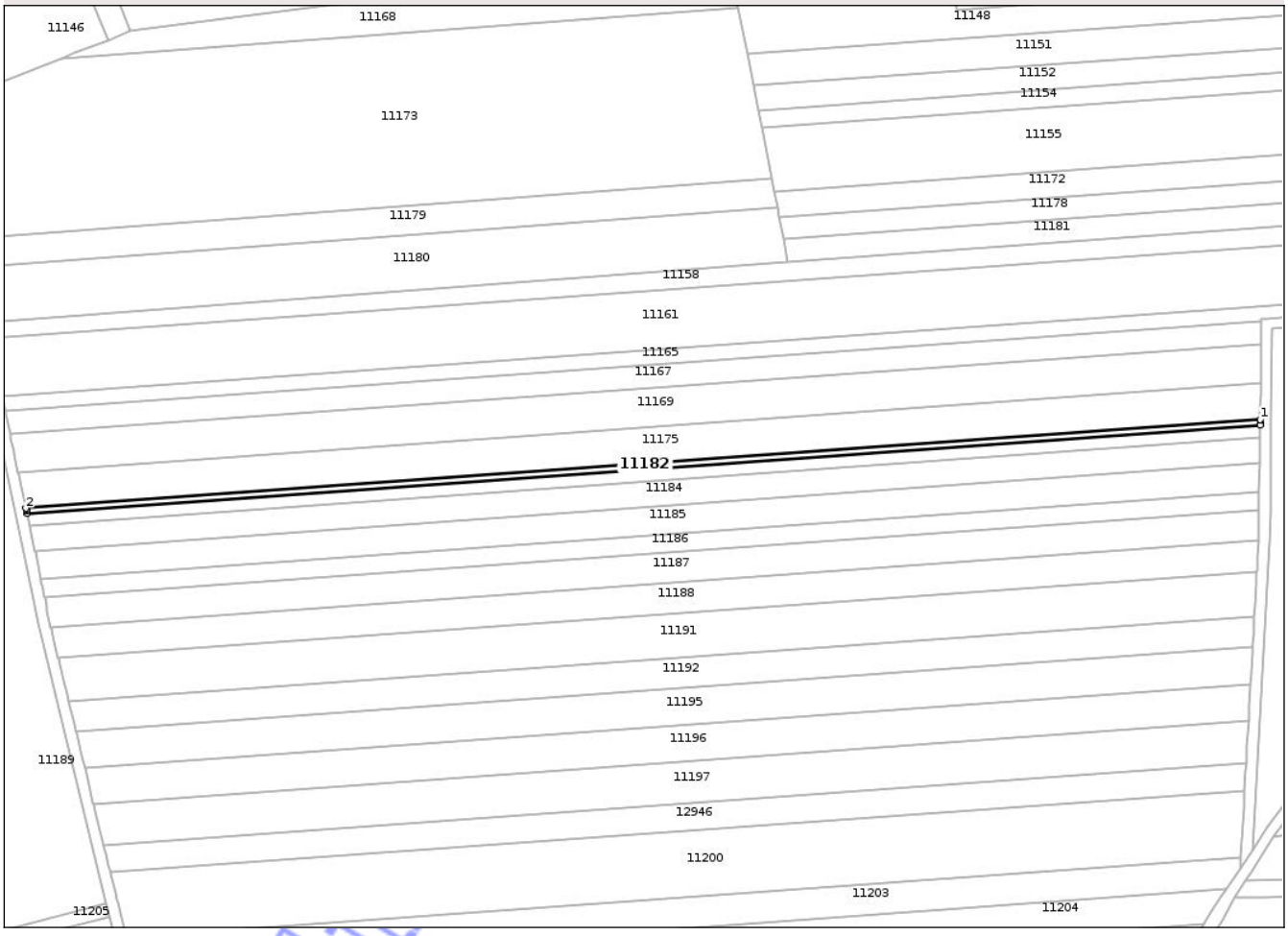
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	71	987/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,699 349.562,815	2	490.755,886 349.530,394	453.972
2	490.755,886 349.530,394	3	490.756,027 349.529,732	0.677
3	490.756,027 349.529,732	4	490.756,109 349.529,35	0.391
4	490.756,109 349.529,35	5	490.756,295 349.528,47	0.899
5	490.756,295 349.528,47	6	491.208,673 349.560,86	453.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.208,673 349.560,86	7	491.208,682 349.561,533	0.673
7	491.208,682 349.561,533	1	491.208,699 349.562,815	1.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44709, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECŞOIU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

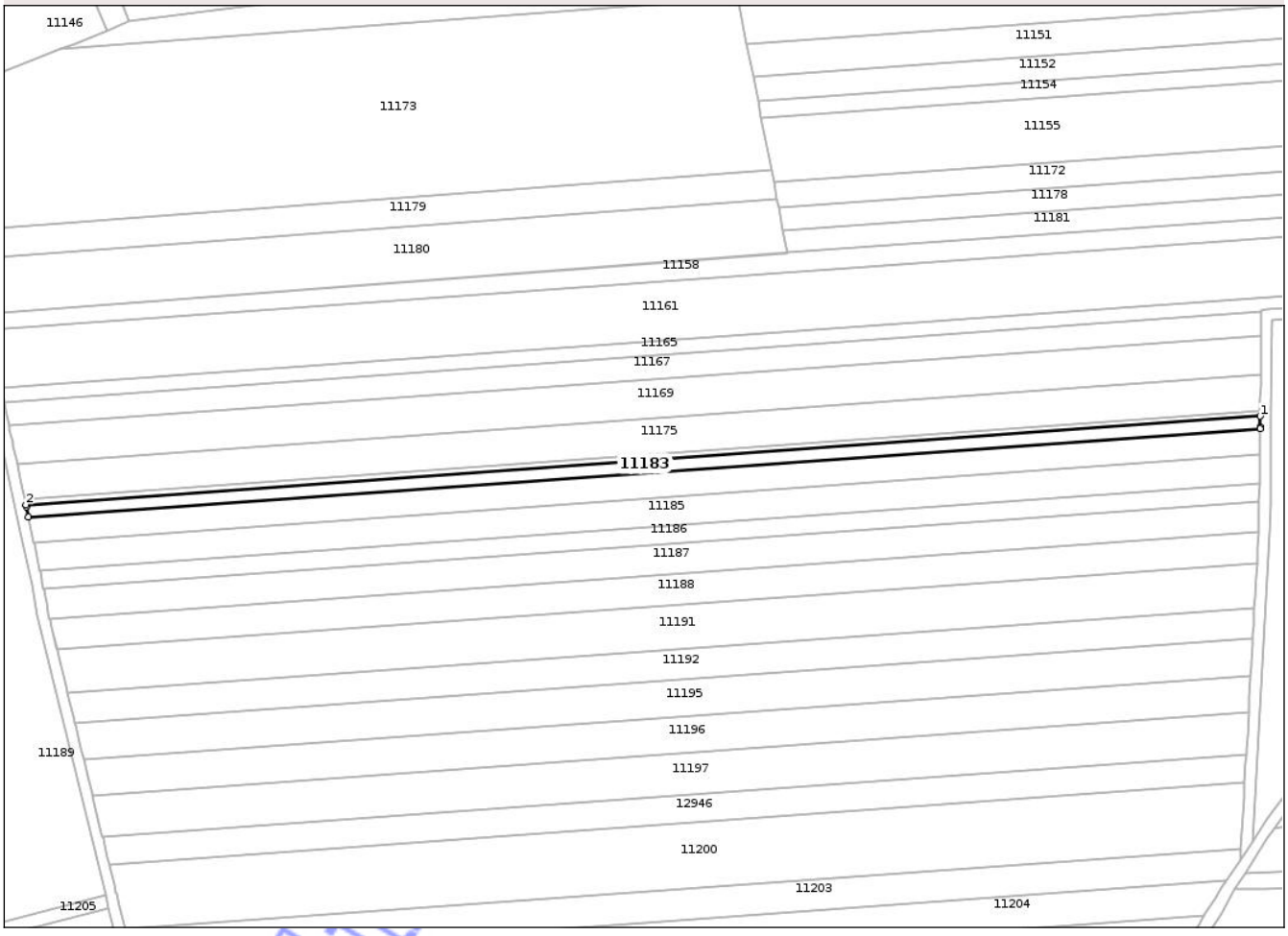
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	71	987/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,673 349.560,86	2	490.756,295 349.528,47	453.536
2	490.756,295 349.528,47	3	490.756,435 349.527,808	0.677
3	490.756,435 349.527,808	4	490.757,236 349.524,023	3.869
4	490.757,236 349.524,023	5	491.208,612 349.556,341	452.531
5	491.208,612 349.556,341	6	491.208,621 349.557,012	0.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.208,621 349.557,012	1	491.208,673 349.560,86	3.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83409	4.301	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2250 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 36, din 23/03/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 1489 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 34 din 23.03.2016, emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

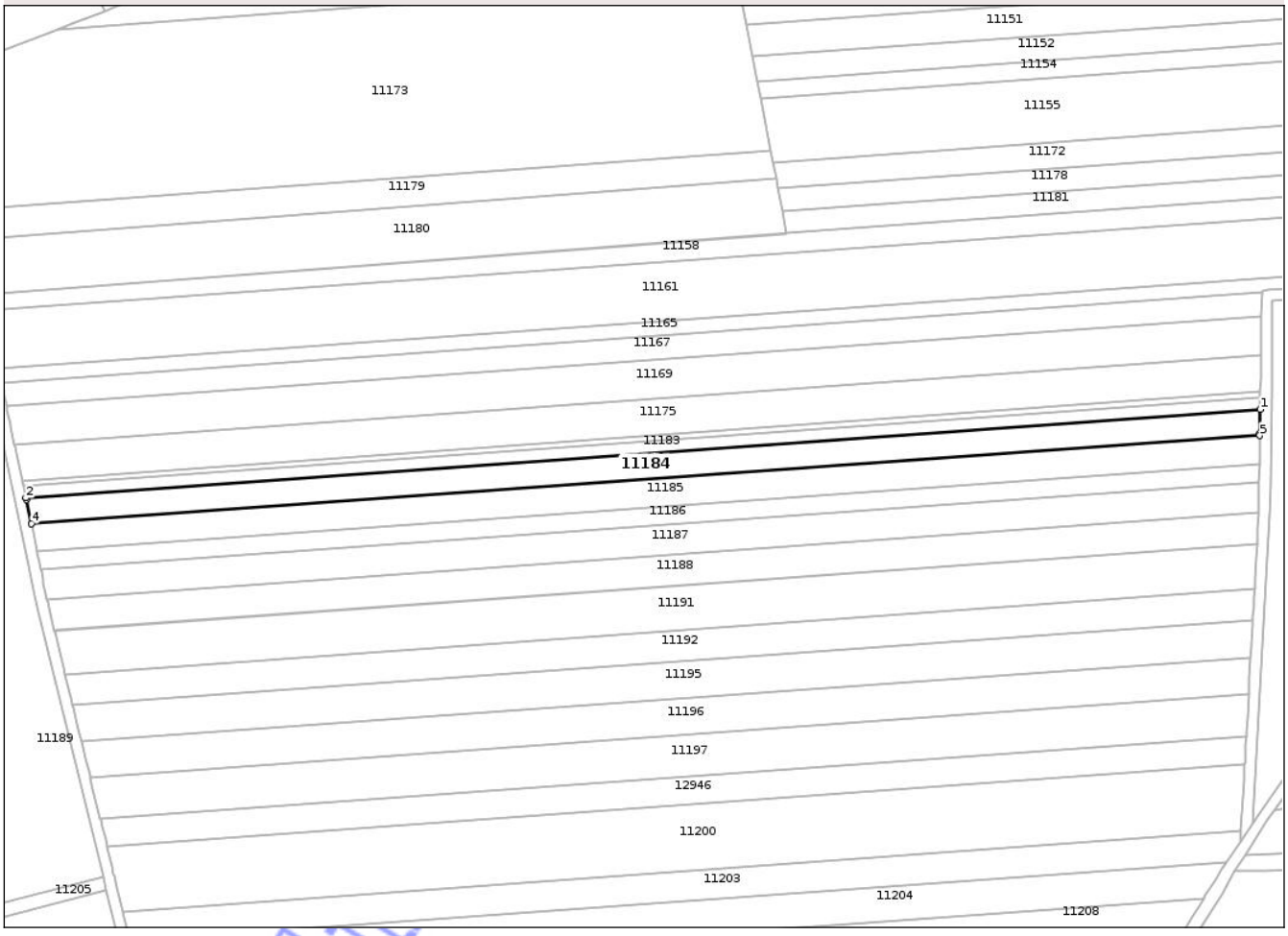
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83409	4.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.301	71	987/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,612 349.556,341	2	490.757,236 349.524,023	452.531
2	490.757,236 349.524,023	3	490.757,376 349.523,363	0.675
3	490.757,376 349.523,363	4	490.759,227 349.514,614	8.943
4	490.759,227 349.514,614	5	491.208,483 349.546,781	450.406
5	491.208,483 349.546,781	6	491.208,492 349.547,449	0.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.208,492 349.547,449	1	491.208,612 349.556,341	8.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.654	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73366, din 22/06/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ST GHEORGHE** 2) **TATU ST STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

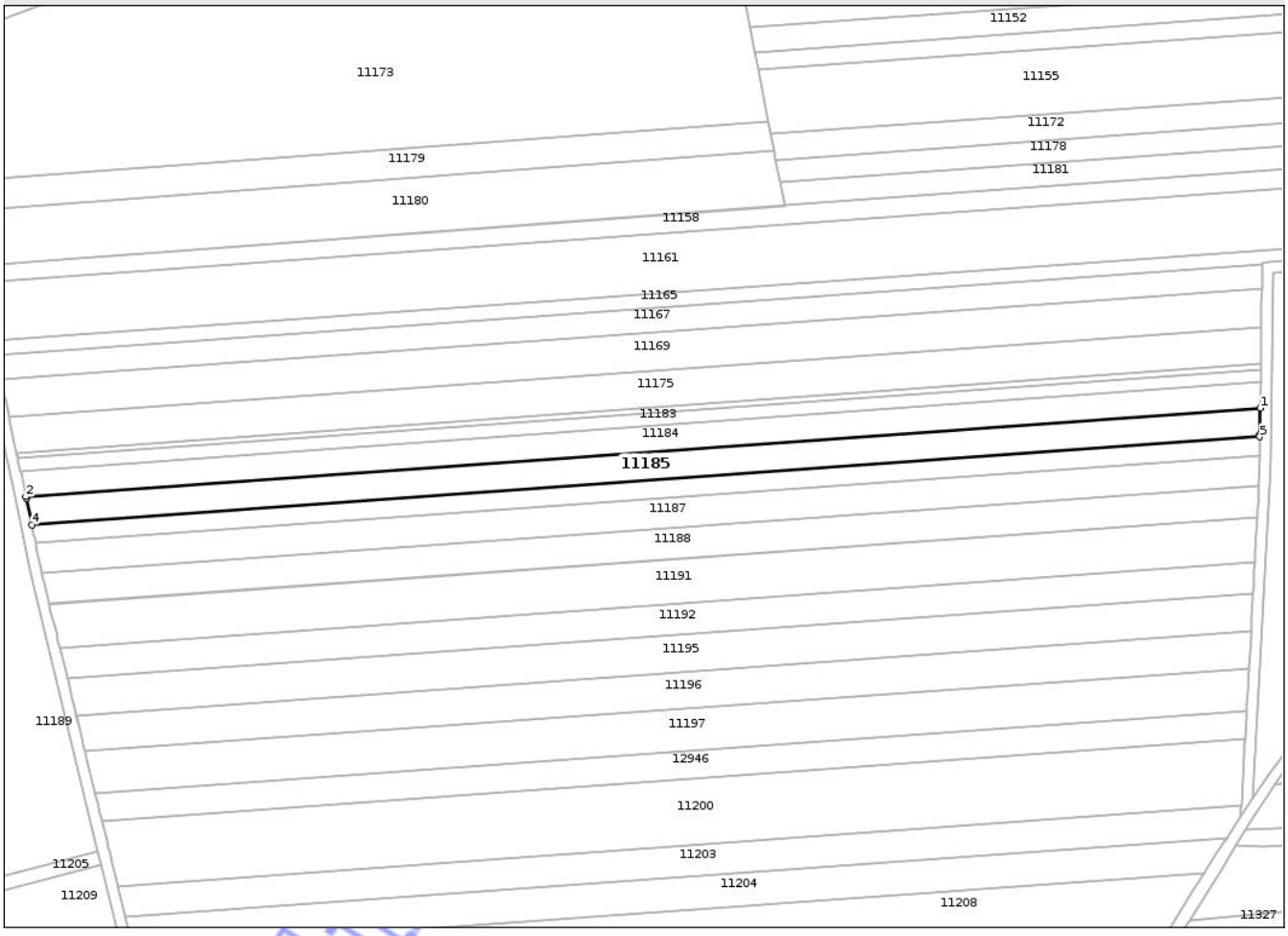
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.654	71	987/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,483 349.546,781	2	490.759,227 349.514,614	450.406
2	490.759,227 349.514,614	3	490.759,366 349.513,957	0.672
3	490.759,366 349.513,957	4	490.761,392 349.504,383	9.786
4	490.761,392 349.504,383	5	491.208,343 349.536,385	448.095
5	491.208,343 349.536,385	6	491.208,352 349.537,049	0.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.208,352 349.537,049	1	491.208,483 349.546,781	9.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36775, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

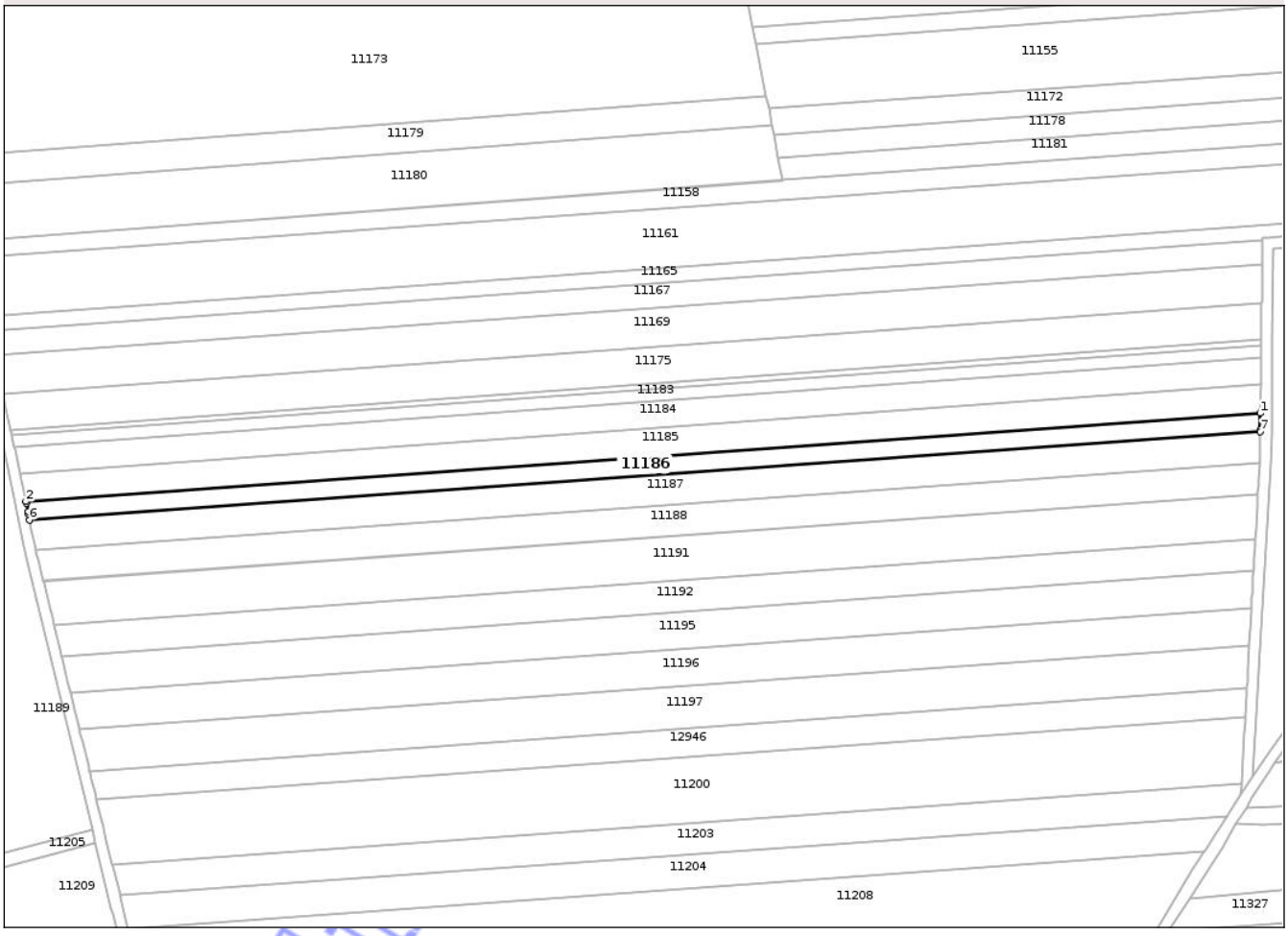
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	71	987/176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,343 349.536,385	2	490.761,392 349.504,383	448.095
2	490.761,392 349.504,383	3	490.761,53 349.503,73	0.667
3	490.761,53 349.503,73	4	490.762,172 349.500,7	3.097
4	490.762,172 349.500,7	5	490.762,334 349.499,93	0.787
5	490.762,334 349.499,93	6	490.762,753 349.497,757	2.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.762,753 349.497,757	7	491.208,252 349.529,655	446.639
7	491.208,252 349.529,655	8	491.208,261 349.530,317	0.662
8	491.208,261 349.530,317	1	491.208,343 349.536,385	6.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82021	4.928	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 146, din 25/03/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ION**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

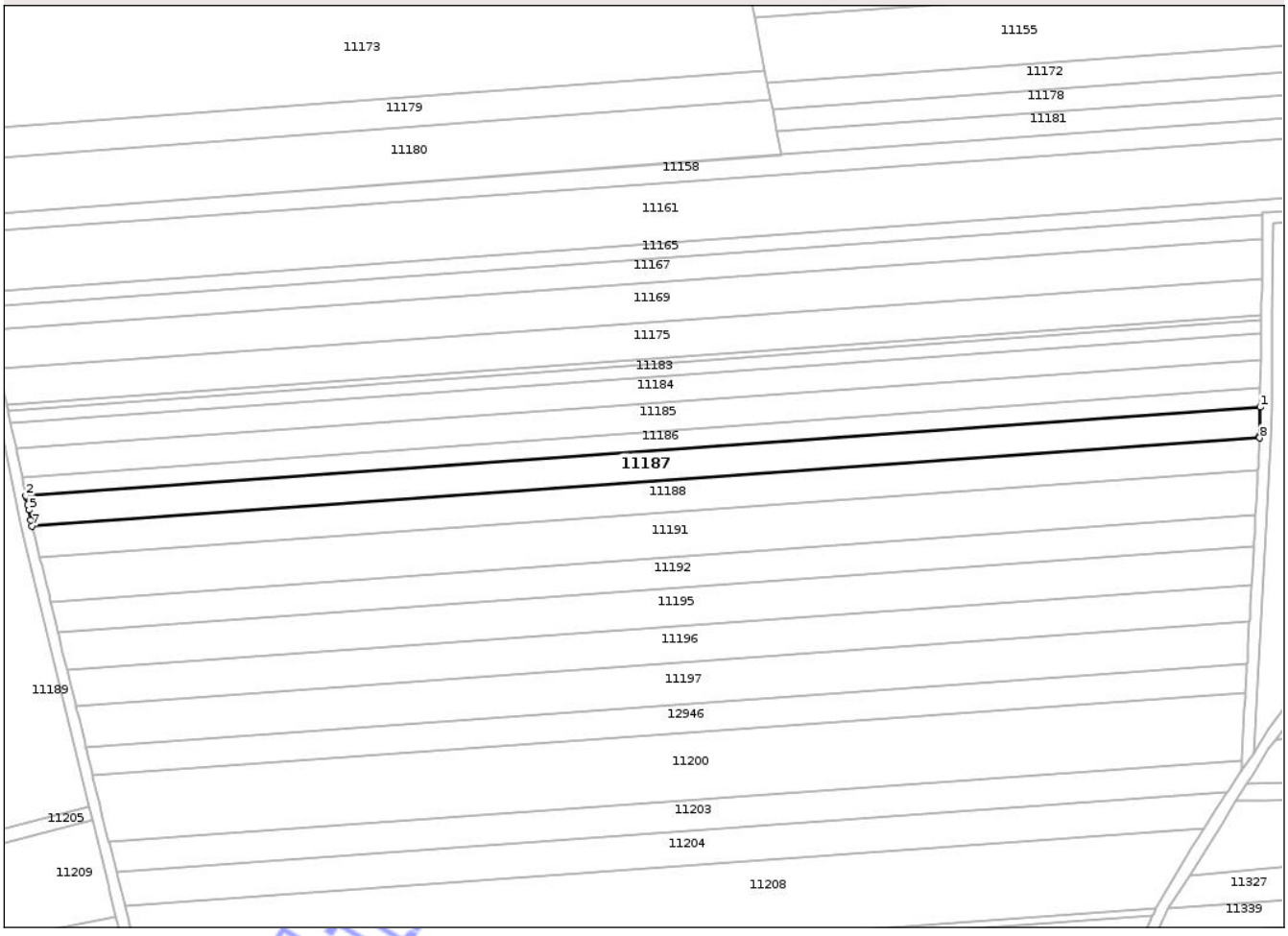
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82021	4.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.928	71	987/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,252 349.529,655	2	490.762,753 349.497,757	446.639
2	490.762,753 349.497,757	3	490.762,879 349.497,105	0.664
3	490.762,879 349.497,105	4	490.763,391 349.494,455	2.699
4	490.763,391 349.494,455	5	490.763,745 349.492,624	1.865
5	490.763,745 349.492,624	6	490.764,446 349.488,991	3.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.764,446 349.488,991	7	490.764,972 349.486,826	2.228
7	490.764,972 349.486,826	8	491.208,102 349.518,554	444.264
8	491.208,102 349.518,554	9	491.208,111 349.519,213	0.659
9	491.208,111 349.519,213	1	491.208,252 349.529,655	10.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44768, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

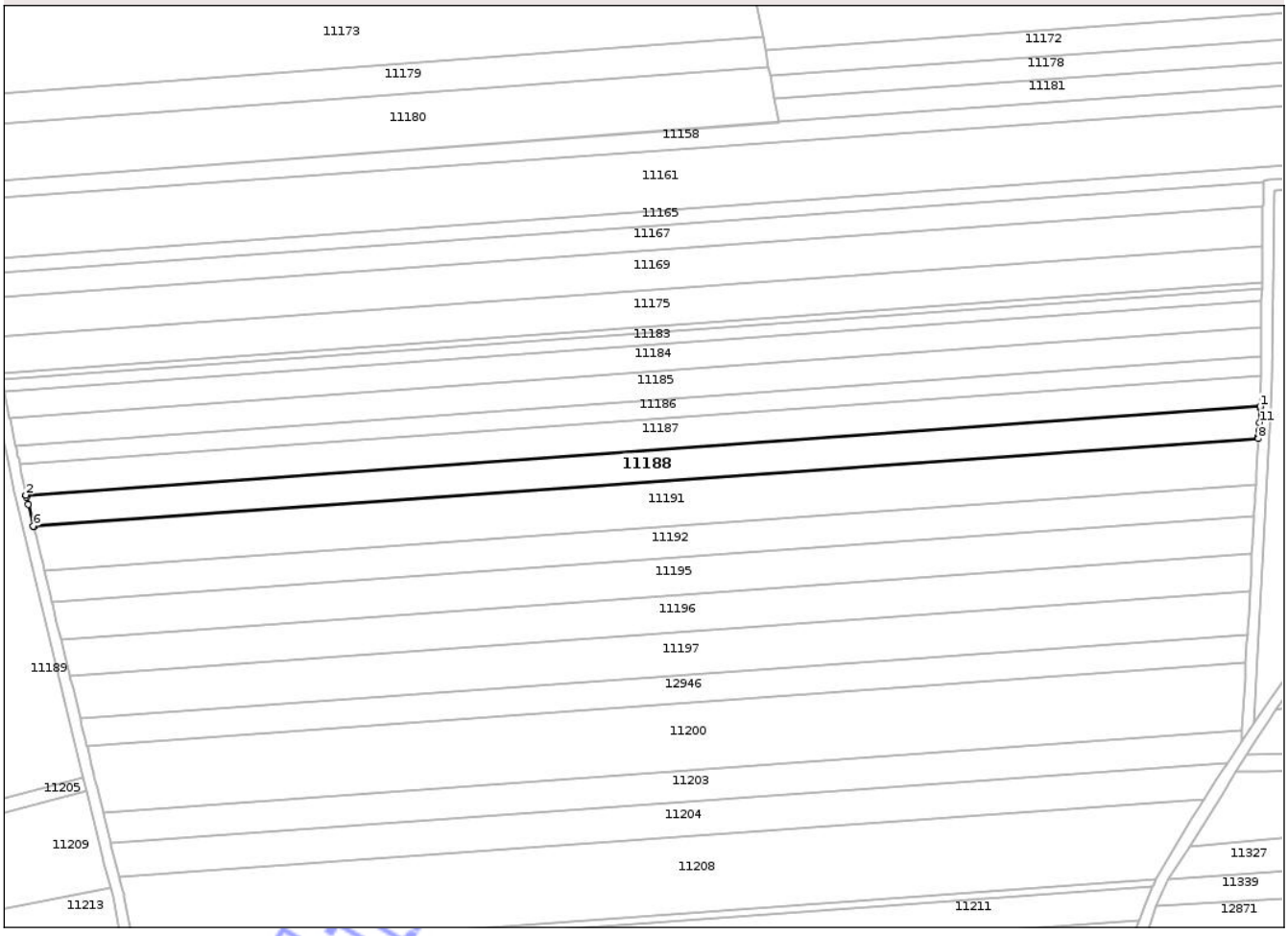
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.060	71	987/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.208,102 349.518,554	2	490.764,972 349.486,826	444.264
2	490.764,972 349.486,826	3	490.765,012 349.486,666	0.165
3	490.765,012 349.486,666	4	490.765,13 349.486,18	0.5
4	490.765,13 349.486,18	5	490.765,769 349.483,551	2.706
5	490.765,769 349.483,551	6	490.767,671 349.475,734	8.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.767,671 349.475,734	7	490.767,713 349.475,56	0.179
7	490.767,713 349.475,56	8	491.207,476 349.507,047	440.889
8	491.207,476 349.507,047	9	491.207,513 349.507,703	0.657
9	491.207,513 349.507,703	10	491.207,641 349.509,987	2.288
10	491.207,641 349.509,987	11	491.207,802 349.512,846	2.864
11	491.207,802 349.512,846	12	491.208,096 349.518,081	5.243
12	491.208,096 349.518,081	1	491.208,102 349.518,554	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113145, din 13/12/2001 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ILEANA** 2) **IORDACHE GHERGHINA** 3) **MERARU ION** 4) **MERARU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.771	71	982	-	
2	arabil	NU	15.229	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.525,152 349.526,787	2	490.598,446 349.539,783	74.437
2	490.598,446 349.539,783	3	490.598,496 349.539,488	0.299
3	490.598,496 349.539,488	4	490.669,481 349.552,12	72.1
4	490.669,481 349.552,12	5	490.726,006 349.370,18	190.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.726,006 349.370,18	6	490.785,463 349.385,672	61.442
6	490.785,463 349.385,672	7	490.761,887 349.482,588	99.742
7	490.761,887 349.482,588	8	490.760,537 349.488,139	5.713
8	490.760,537 349.488,139	9	490.758,413 349.499,139	11.203
9	490.758,413 349.499,139	10	490.754,373 349.518,34	19.621
10	490.754,373 349.518,34	11	490.745,419 349.560,21	42.817
11	490.745,419 349.560,21	12	490.744,245 349.565,712	5.626
12	490.744,245 349.565,712	13	490.742,91 349.571,97	6.399
13	490.742,91 349.571,97	14	490.739,341 349.588,697	17.104
14	490.739,341 349.588,697	15	490.519,284 349.549,535	223.515
15	490.519,284 349.549,535	16	490.519,99 349.546,8	2.825
16	490.519,99 349.546,8	17	490.521,193 349.542,133	4.82
17	490.521,193 349.542,133	18	490.523,893 349.531,668	10.808
18	490.523,893 349.531,668	1	490.525,152 349.526,787	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.504	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.800,281 349.342,499	2	490.800,046 349.343,697	1.221
4	490.798,602 349.349,424	5	490.798,46 349.349,992	0.585
7	490.795,457 349.362,026	8	490.792,868 349.372,4	10.692
10	490.790,516 349.381,822	11	490.789,498 349.386,008	4.308
13	490.788,608 349.389,666	14	490.787,003 349.396,265	6.791
16	490.786,301 349.399,148	17	490.785,142 349.403,914	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.800,046 349.343,697	3	490.799,771 349.344,74	1.079
5	490.798,46 349.349,992	6	490.795,603 349.361,441	11.8
8	490.792,868 349.372,4	9	490.792,719 349.372,996	0.614
11	490.789,498 349.386,008	12	490.789,334 349.386,681	0.693
14	490.787,003 349.396,265	15	490.786,855 349.396,872	0.625
17	490.785,142 349.403,914	18	490.784,562 349.406,298	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.799,771 349.344,74	4	490.798,602 349.349,424	4.828
6	490.795,603 349.361,441	7	490.795,457 349.362,026	0.603
9	490.792,719 349.372,996	10	490.790,516 349.381,822	9.097
12	490.789,334 349.386,681	13	490.788,608 349.389,666	3.072
15	490.786,855 349.396,872	16	490.786,301 349.399,148	2.342
18	490.784,562 349.406,298	19	490.784,413 349.406,91	0.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.784,413 349.406,91	20	490.784,046 349.408,422	1.556
22	490.780,893 349.421,378	23	490.780,743 349.421,996	0.636
25	490.779,002 349.429,157	26	490.777,617 349.434,846	5.855
28	490.776,892 349.437,825	29	490.776,056 349.441,265	3.54
31	490.774,289 349.448,526	32	490.774,198 349.448,9	0.385
34	490.772,019 349.457,86	35	490.771,613 349.459,528	1.717
37	490.770,14 349.465,586	38	490.768,349 349.472,945	7.574
40	490.767,713 349.475,56	41	490.767,671 349.475,734	0.179
43	490.765,13 349.486,18	44	490.765,012 349.486,666	0.5
46	490.764,446 349.488,991	47	490.763,745 349.492,624	3.7
49	490.762,879 349.497,105	50	490.762,753 349.497,757	0.664
52	490.762,172 349.500,7	53	490.761,53 349.503,73	3.097
55	490.759,366 349.513,957	56	490.759,227 349.514,614	0.672
58	490.757,236 349.524,023	59	490.756,435 349.527,808	3.869
61	490.756,109 349.529,35	62	490.756,027 349.529,732	0.391
64	490.755,127 349.533,941	65	490.754,229 349.538,142	4.296
67	490.753,104 349.543,402	68	490.751,661 349.550,152	6.903
70	490.750,428 349.555,919	71	490.750,246 349.556,769	0.869
73	490.749,331 349.561,046	74	490.749,328 349.561,061	0.015
76	490.748,272 349.566,01	77	490.747,33 349.570,425	4.514
79	490.742,78 349.591,752	80	490.742,615 349.592,522	0.787
82	490.737,073 349.618,499	83	490.735,962 349.623,706	5.324
85	490.735,159 349.629,106	86	490.734,287 349.634,968	5.927
88	490.728,362 349.674,812	89	490.727,706 349.679,227	4.463
91	490.729,154 349.642,292	92	490.729,175 349.642,149	0.145
94	490.732,211 349.622,118	95	490.735,487 349.606,764	15.7
97	490.739,341 349.588,697	98	490.742,91 349.571,97	17.104
100	490.745,419 349.560,21	101	490.754,373 349.518,34	42.817
103	490.760,537 349.488,139	104	490.761,887 349.482,588	5.713
106	490.786,645 349.380,813	107	490.792,31 349.357,525	23.967
109	490.795,299 349.346,006	110	490.796,146 349.342,8	3.316
112	490.802,59 349.311,923	113	490.806,424 349.311,188	3.904
115	490.805,325 349.316,787	116	490.805,088 349.317,998	1.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	490.784,046 349.408,422	21	490.781,851 349.417,442	9.283
23	490.780,743 349.421,996	24	490.780,6 349.422,585	0.606
26	490.777,617 349.434,846	27	490.777,568 349.435,048	0.208
29	490.776,056 349.441,265	30	490.774,536 349.447,514	6.431
32	490.774,198 349.448,9	33	490.773,65 349.451,158	2.324
35	490.771,613 349.459,528	36	490.770,954 349.462,237	2.788
38	490.768,349 349.472,945	39	490.767,869 349.474,919	2.032
41	490.767,671 349.475,734	42	490.765,769 349.483,551	8.045
44	490.765,012 349.486,666	45	490.764,972 349.486,826	0.165
47	490.763,745 349.492,624	48	490.763,391 349.494,455	1.865
50	490.762,753 349.497,757	51	490.762,334 349.499,93	2.213
53	490.761,53 349.503,73	54	490.761,392 349.504,383	0.667
56	490.759,227 349.514,614	57	490.757,376 349.523,363	8.943
59	490.756,435 349.527,808	60	490.756,295 349.528,47	0.677
62	490.756,027 349.529,732	63	490.755,886 349.530,394	0.677
65	490.754,229 349.538,142	66	490.753,247 349.542,735	4.697
68	490.751,661 349.550,152	69	490.751,46 349.551,091	0.96
71	490.750,246 349.556,769	72	490.750,102 349.557,44	0.686
74	490.749,328 349.561,061	75	490.748,416 349.565,336	4.371
77	490.747,33 349.570,425	78	490.747,167 349.571,191	0.783
80	490.742,615 349.592,522	81	490.741,355 349.598,431	6.042
83	490.735,962 349.623,706	84	490.735,96 349.623,721	0.015
86	490.734,287 349.634,968	87	490.732,571 349.646,51	11.669
89	490.727,706 349.679,227	90	490.723,882 349.677,747	4.1
92	490.729,175 349.642,149	93	490.732,024 349.622,994	19.366
95	490.735,487 349.606,764	96	490.736,077 349.603,997	2.829
98	490.742,91 349.571,97	99	490.744,245 349.565,712	6.399
101	490.754,373 349.518,34	102	490.758,413 349.499,139	19.621
104	490.761,887 349.482,588	105	490.785,463 349.385,672	99.742
107	490.792,31 349.357,525	108	490.792,939 349.354,942	2.658
110	490.796,146 349.342,8	111	490.802,219 349.311,845	31.545
113	490.806,424 349.311,188	114	490.805,52 349.315,794	4.694
116	490.805,088 349.317,998	117	490.804,872 349.319,097	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	490.781,851 349.417,442	22	490.780,893 349.421,378	4.051
24	490.780,6 349.422,585	25	490.779,002 349.429,157	6.763
27	490.777,568 349.435,048	28	490.776,892 349.437,825	2.858
30	490.774,536 349.447,514	31	490.774,289 349.448,526	1.042
33	490.773,65 349.451,158	34	490.772,019 349.457,86	6.898
36	490.770,954 349.462,237	37	490.770,14 349.465,586	3.447
39	490.767,869 349.474,919	40	490.767,713 349.475,56	0.66
42	490.765,769 349.483,551	43	490.765,13 349.486,18	2.706
45	490.764,972 349.486,826	46	490.764,446 349.488,991	2.228
48	490.763,391 349.494,455	49	490.762,879 349.497,105	2.699
51	490.762,334 349.499,93	52	490.762,172 349.500,7	0.787
54	490.761,392 349.504,383	55	490.759,366 349.513,957	9.786
57	490.757,376 349.523,363	58	490.757,236 349.524,023	0.675
60	490.756,295 349.528,47	61	490.756,109 349.529,35	0.899
63	490.755,886 349.530,394	64	490.755,127 349.533,941	3.627
66	490.753,247 349.542,735	67	490.753,104 349.543,402	0.682
69	490.751,46 349.551,091	70	490.750,428 349.555,919	4.937
72	490.750,102 349.557,44	73	490.749,331 349.561,046	3.688
75	490.748,416 349.565,336	76	490.748,272 349.566,01	0.689
78	490.747,167 349.571,191	79	490.742,78 349.591,752	21.024
81	490.741,355 349.598,431	82	490.737,073 349.618,499	20.52
84	490.735,96 349.623,721	85	490.735,159 349.629,106	5.444
87	490.732,571 349.646,51	88	490.728,362 349.674,812	28.613
90	490.723,882 349.677,747	91	490.729,154 349.642,292	35.845
93	490.732,024 349.622,994	94	490.732,211 349.622,118	0.896
96	490.736,077 349.603,997	97	490.739,341 349.588,697	15.644
99	490.744,245 349.565,712	100	490.745,419 349.560,21	5.626
102	490.758,413 349.499,139	103	490.760,537 349.488,139	11.203
105	490.785,463 349.385,672	106	490.786,645 349.380,813	5.001
108	490.792,939 349.354,942	109	490.795,299 349.346,006	9.242
111	490.802,219 349.311,845	112	490.802,59 349.311,923	0.379
114	490.805,52 349.315,794	115	490.805,325 349.316,787	1.012
117	490.804,872 349.319,097	118	490.804,738 349.319,783	0.699

Verificat Biroul Cadastral Imobiliar

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	490.804,738 349.319,783	119	490.804,633 349.320,317	0.544
121	490.804,15 349.322,777	1	490.800,281 349.342,499	20.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	490.804,633 349.320,317	120	490.804,256 349.322,241	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	490.804,256 349.322,241	121	490.804,15 349.322,777	0.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.134	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61977, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

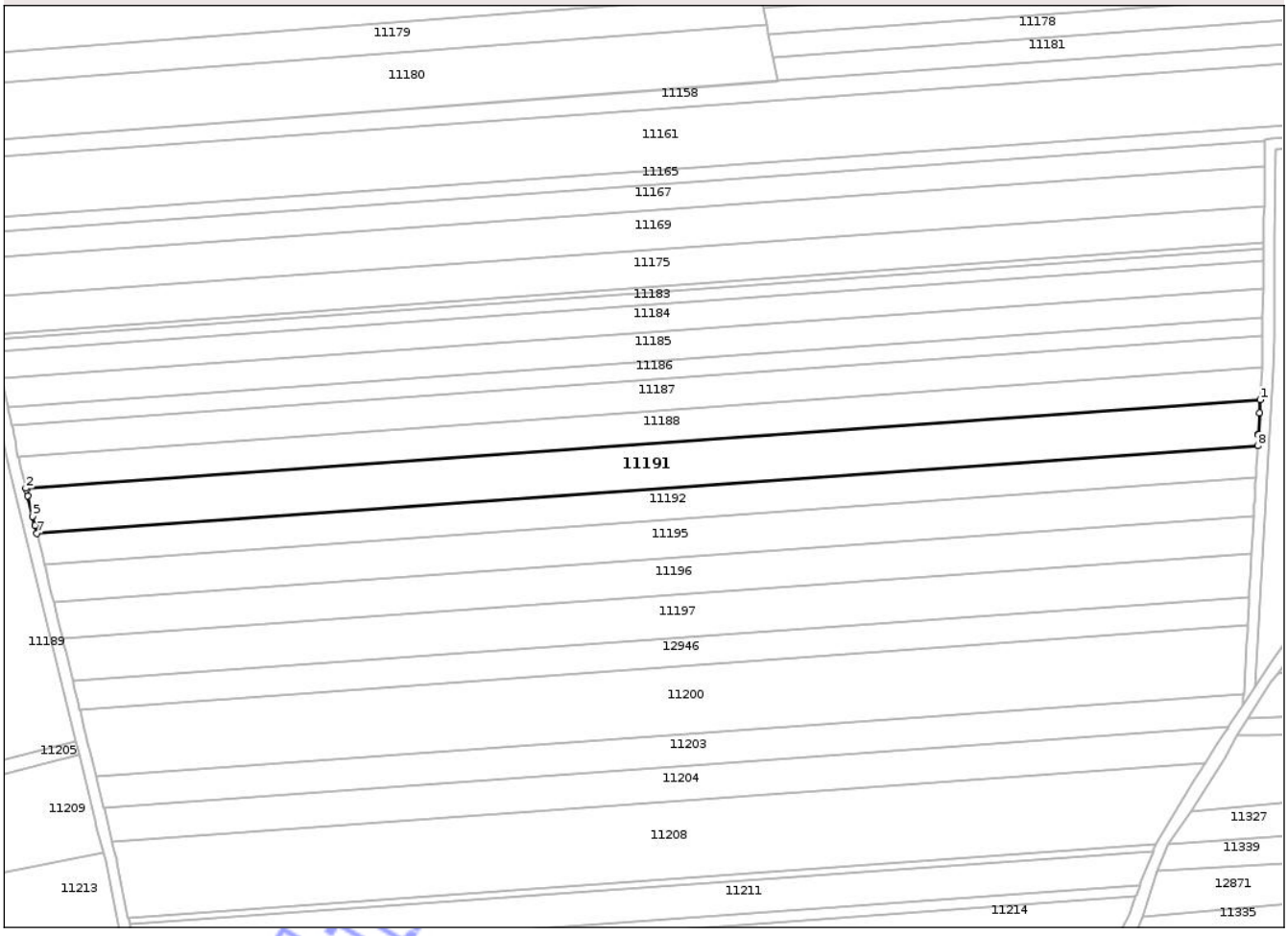
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.134	71	987/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.207,476 349.507,047	2	490.767,713 349.475,56	440.889
2	490.767,713 349.475,56	3	490.767,869 349.474,919	0.66
3	490.767,869 349.474,919	4	490.768,349 349.472,945	2.032
4	490.768,349 349.472,945	5	490.770,14 349.465,586	7.574
5	490.770,14 349.465,586	6	490.770,954 349.462,237	3.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.770,954 349.462,237	7	490.771,613 349.459,528	2.788
7	490.771,613 349.459,528	8	491.206,556 349.490,67	436.056
8	491.206,556 349.490,67	9	491.206,773 349.494,519	3.855
9	491.206,773 349.494,519	10	491.206,785 349.494,737	0.218
10	491.206,785 349.494,737	11	491.207,218 349.502,441	7.716
11	491.207,218 349.502,441	1	491.207,476 349.507,047	4.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.850	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61975, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

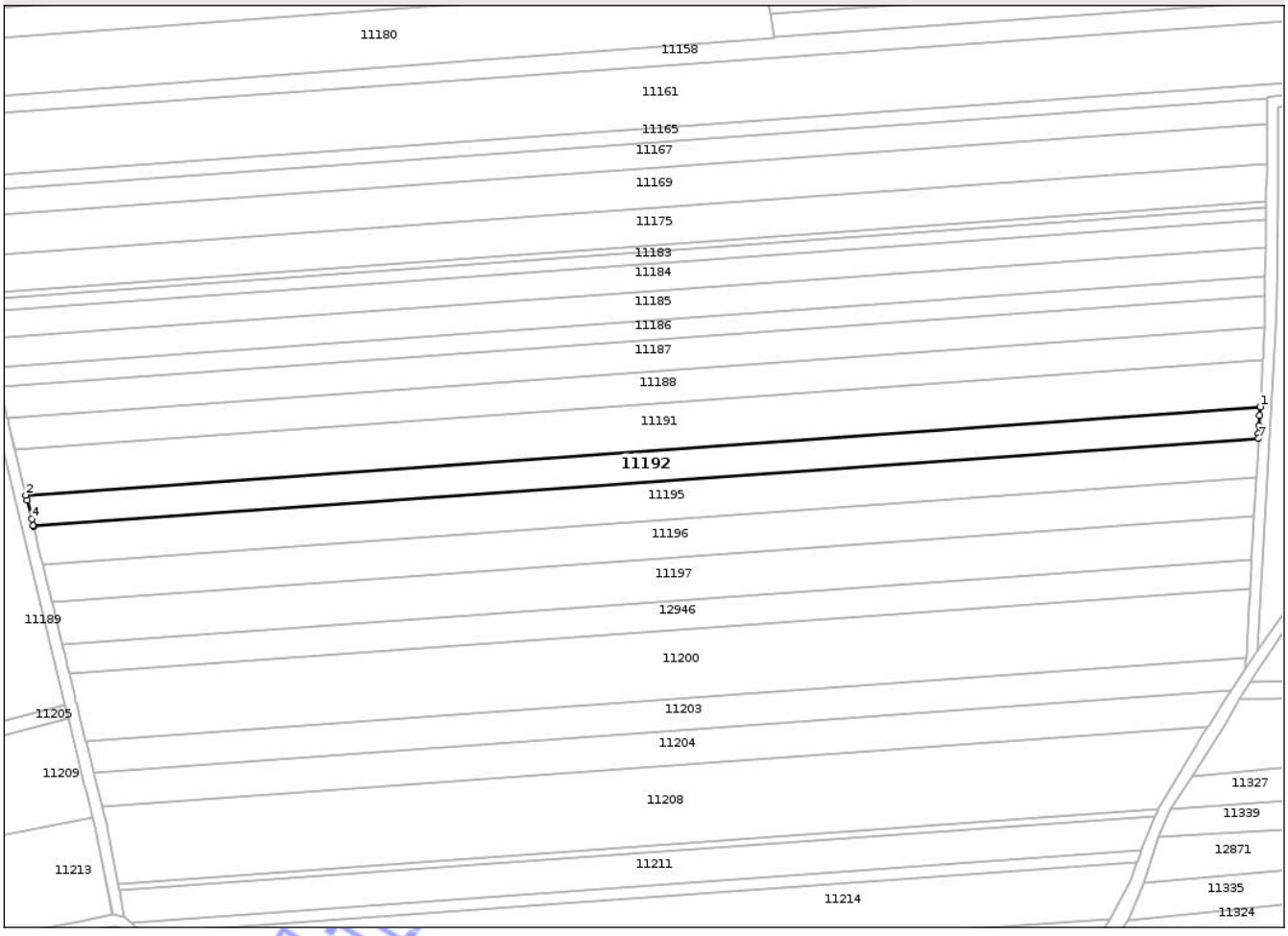
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.850	71	987/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.206,556 349.490,67	2	490.771,613 349.459,528	436.056
2	490.771,613 349.459,528	3	490.772,019 349.457,86	1.717
3	490.772,019 349.457,86	4	490.773,65 349.451,158	6.898
4	490.773,65 349.451,158	5	490.774,198 349.448,9	2.324
5	490.774,198 349.448,9	6	490.774,289 349.448,526	0.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.774,289 349.448,526	7	491.205,925 349.479,431	432.741
7	491.205,925 349.479,431	8	491.206,019 349.481,101	1.673
8	491.206,019 349.481,101	9	491.206,177 349.483,911	2.814
9	491.206,177 349.483,911	10	491.206,387 349.487,646	3.741
10	491.206,387 349.487,646	1	491.206,556 349.490,67	3.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80619	Din acte: 9.112 Masurata: 9.136	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80619-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp;
A1.2	80619-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	80619-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp;
A1.4	80619-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5	80619-C5	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.6	80619-C6	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.7	80619-C7	Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16895 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 1051, din 24/03/2016 emis de DANCIU ILIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ŞUŢĂ ANDREEA GEORGIANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

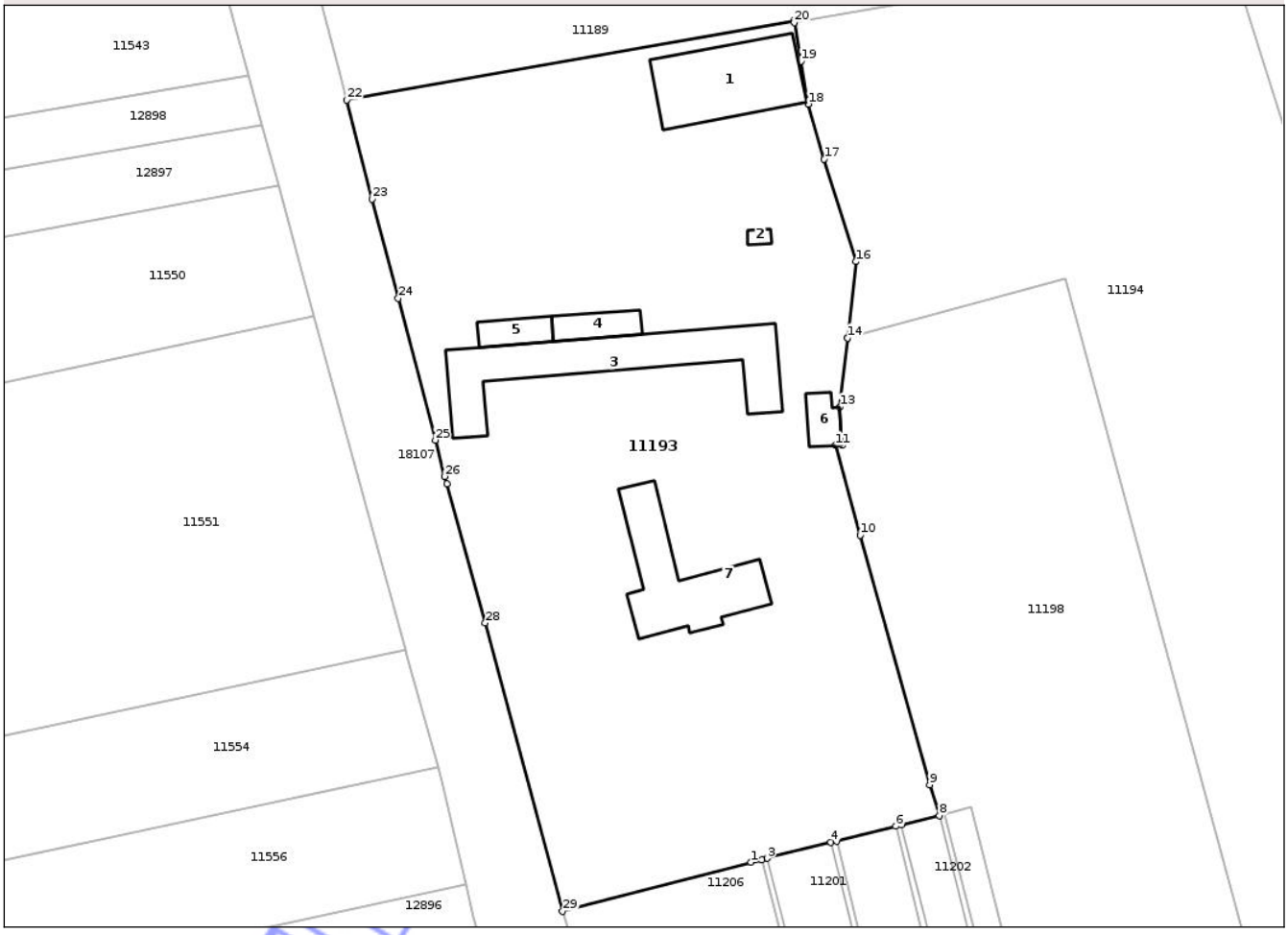
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80619	Din acte: 9.112 Masurata: 9.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.136	71	982,985,986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80619-C1	constructii industriale si edilitare	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp;
A1.2	80619-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	80619-C3	constructii administrative si social culturale	406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp;
A1.4	80619-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5	80619-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.6	80619-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.7	80619-C7	constructii administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.591,433 349.401,808	2	490.593,124 349.402,248	1.747
3	490.594,095 349.402,489	4	490.604,507 349.405,07	10.727
5	490.605,478 349.405,312	6	490.615,126 349.407,721	9.944
7	490.616,096 349.407,963	8	490.622,257 349.409,499	6.35
9	490.620,662 349.414,514	10	490.609,32 349.455,437	42.466
11	490.605,24 349.470,157	12	490.606,39 349.470,235	1.153
13	490.605,969 349.476,466	14	490.607,209 349.487,783	11.385
15	490.607,215 349.487,842	16	490.608,578 349.500,286	12.518
17	490.603,377 349.517,117	18	490.600,773 349.526,135	9.386
19	490.599,575 349.533,161	20	490.598,496 349.539,488	6.418
21	490.598,446 349.539,783	22	490.525,152 349.526,787	74.437
23	490.529,321 349.510,539	24	490.533,573 349.494,285	16.801
25	490.539,634 349.471,018	26	490.541,188 349.465,087	6.131
27	490.541,516 349.463,836	28	490.547,825 349.441,075	23.619
29	490.560,517 349.393,774	1	490.591,433 349.401,808	31.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.593,124 349.402,248	3	490.594,095 349.402,489	1.0
4	490.604,507 349.405,07	5	490.605,478 349.405,312	1.001
6	490.615,126 349.407,721	7	490.616,096 349.407,963	1.0
8	490.622,257 349.409,499	9	490.620,662 349.414,514	5.263
10	490.609,32 349.455,437	11	490.605,24 349.470,157	15.275
12	490.606,39 349.470,235	13	490.605,969 349.476,466	6.245
14	490.607,209 349.487,783	15	490.607,215 349.487,842	0.059
16	490.608,578 349.500,286	17	490.603,377 349.517,117	17.616
18	490.600,773 349.526,135	19	490.599,575 349.533,161	7.127
20	490.598,496 349.539,488	21	490.598,446 349.539,783	0.299
22	490.525,152 349.526,787	23	490.529,321 349.510,539	16.774
24	490.533,573 349.494,285	25	490.539,634 349.471,018	24.043
26	490.541,188 349.465,087	27	490.541,516 349.463,836	1.293
28	490.547,825 349.441,075	29	490.560,517 349.393,774	48.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81176	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 18/04/2012		
Act Administrativ nr. 128439, din 23/08/2004 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 1582/21-03-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC IOANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

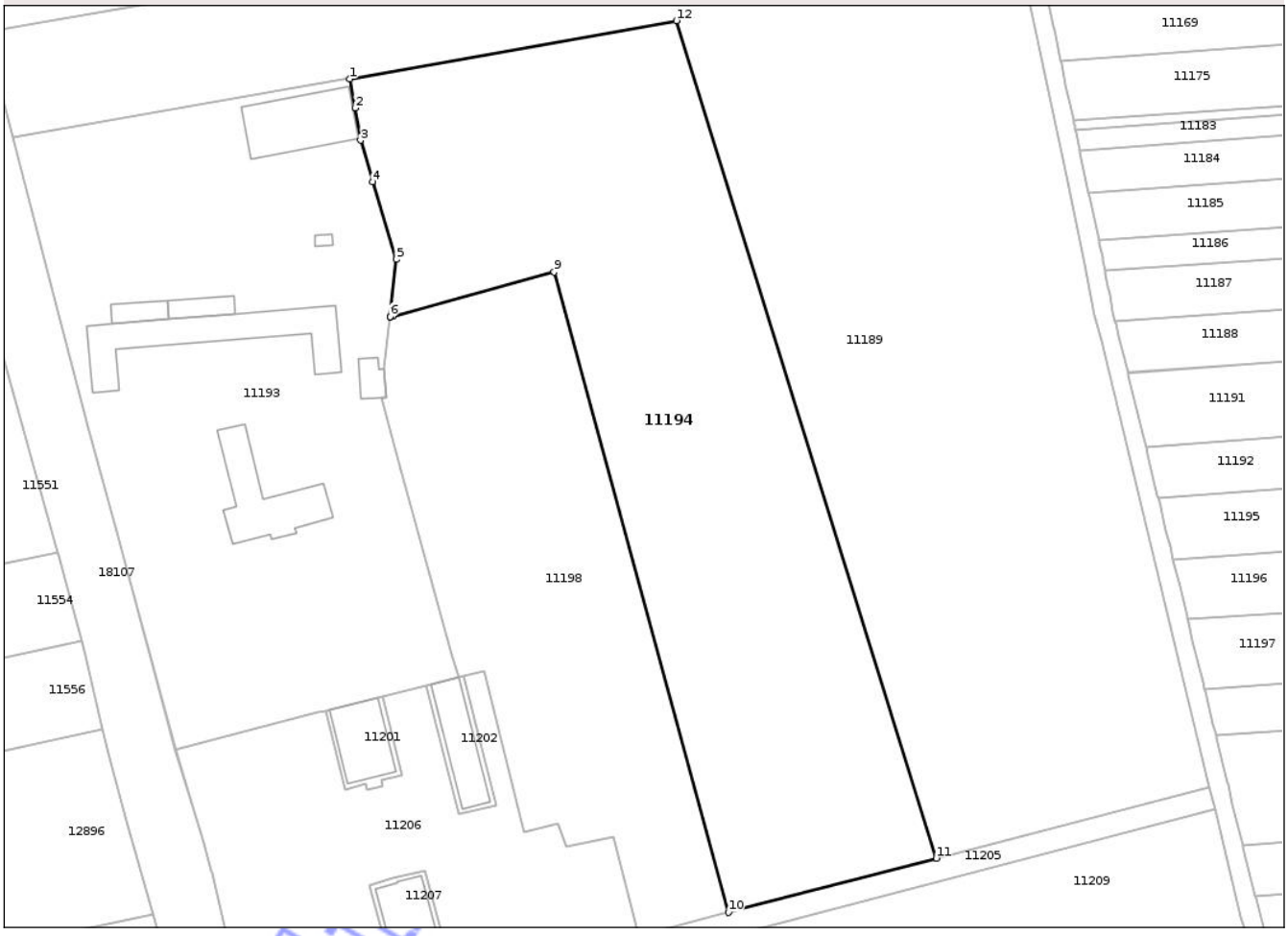
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81176	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.065	71	982	-	
2	arabil	NU	7.935	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.598,496 349.539,488	2	490.599,575 349.533,161	6.418
2	490.599,575 349.533,161	3	490.600,773 349.526,135	7.127
3	490.600,773 349.526,135	4	490.603,377 349.517,117	9.386
4	490.603,377 349.517,117	5	490.608,578 349.500,286	17.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.608,578 349.500,286	6	490.607,215 349.487,842	12.518
6	490.607,215 349.487,842	7	490.607,209 349.487,783	0.059
7	490.607,209 349.487,783	8	490.607,86 349.487,991	0.683
8	490.607,86 349.487,991	9	490.642,871 349.497,538	36.289
9	490.642,871 349.497,538	10	490.680,787 349.358,397	144.215
10	490.680,787 349.358,397	11	490.726,006 349.370,18	46.729
11	490.726,006 349.370,18	12	490.669,481 349.552,12	190.518
12	490.669,481 349.552,12	1	490.598,496 349.539,488	72.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.891	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30363, din 04/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ST RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

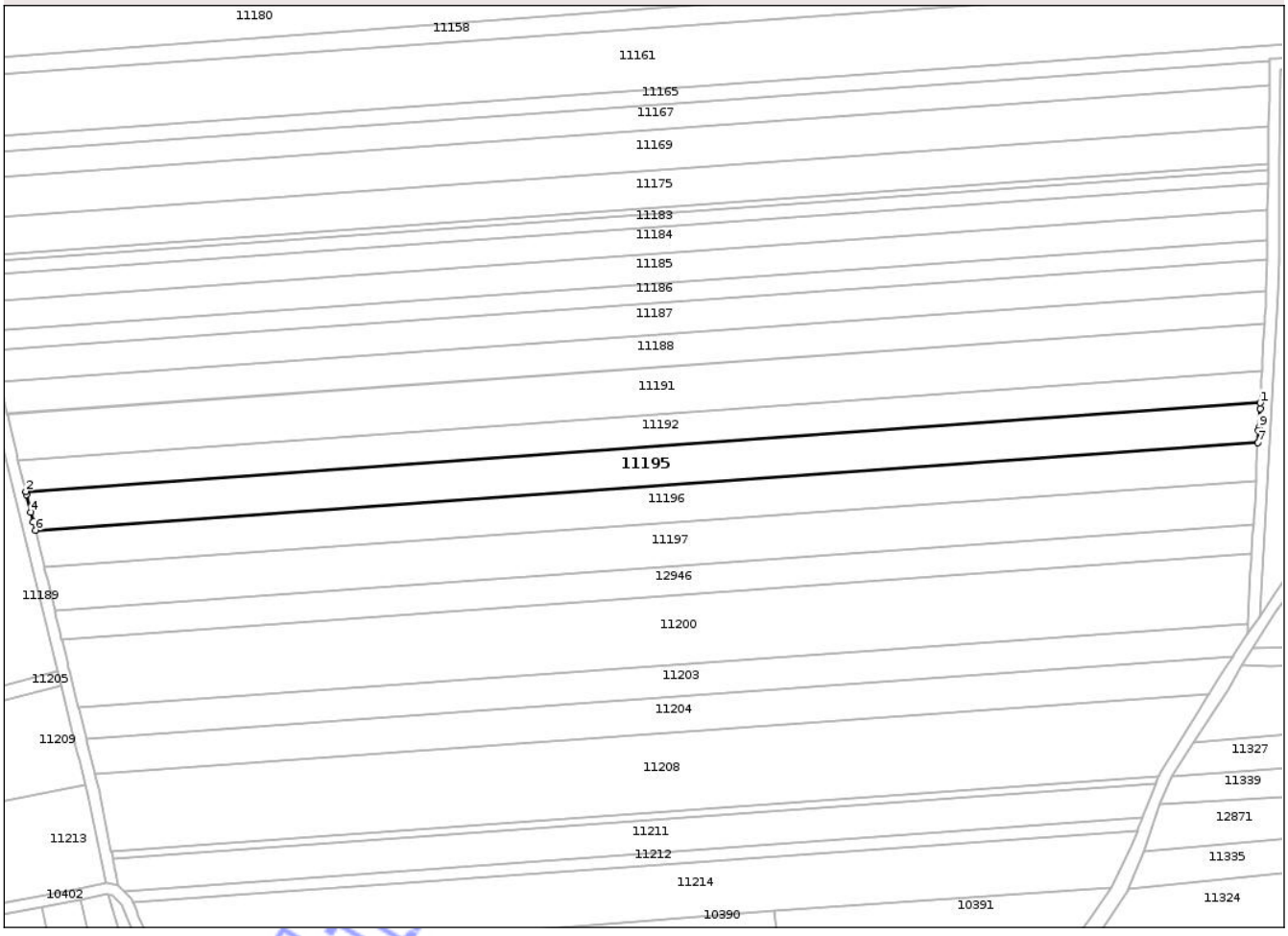
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.891	71	987/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.205,925 349.479,431	2	490.774,289 349.448,526	432.741
2	490.774,289 349.448,526	3	490.774,536 349.447,514	1.042
3	490.774,536 349.447,514	4	490.776,056 349.441,265	6.431
4	490.776,056 349.441,265	5	490.776,892 349.437,825	3.54
5	490.776,892 349.437,825	6	490.777,568 349.435,048	2.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.777,568 349.435,048	7	491.205,152 349.465,663	428.679
7	491.205,152 349.465,663	8	491.205,383 349.469,778	4.121
8	491.205,383 349.469,778	9	491.205,447 349.470,921	1.145
9	491.205,447 349.470,921	10	491.205,817 349.477,503	6.592
10	491.205,817 349.477,503	1	491.205,925 349.479,431	1.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.652	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36005, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU D PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

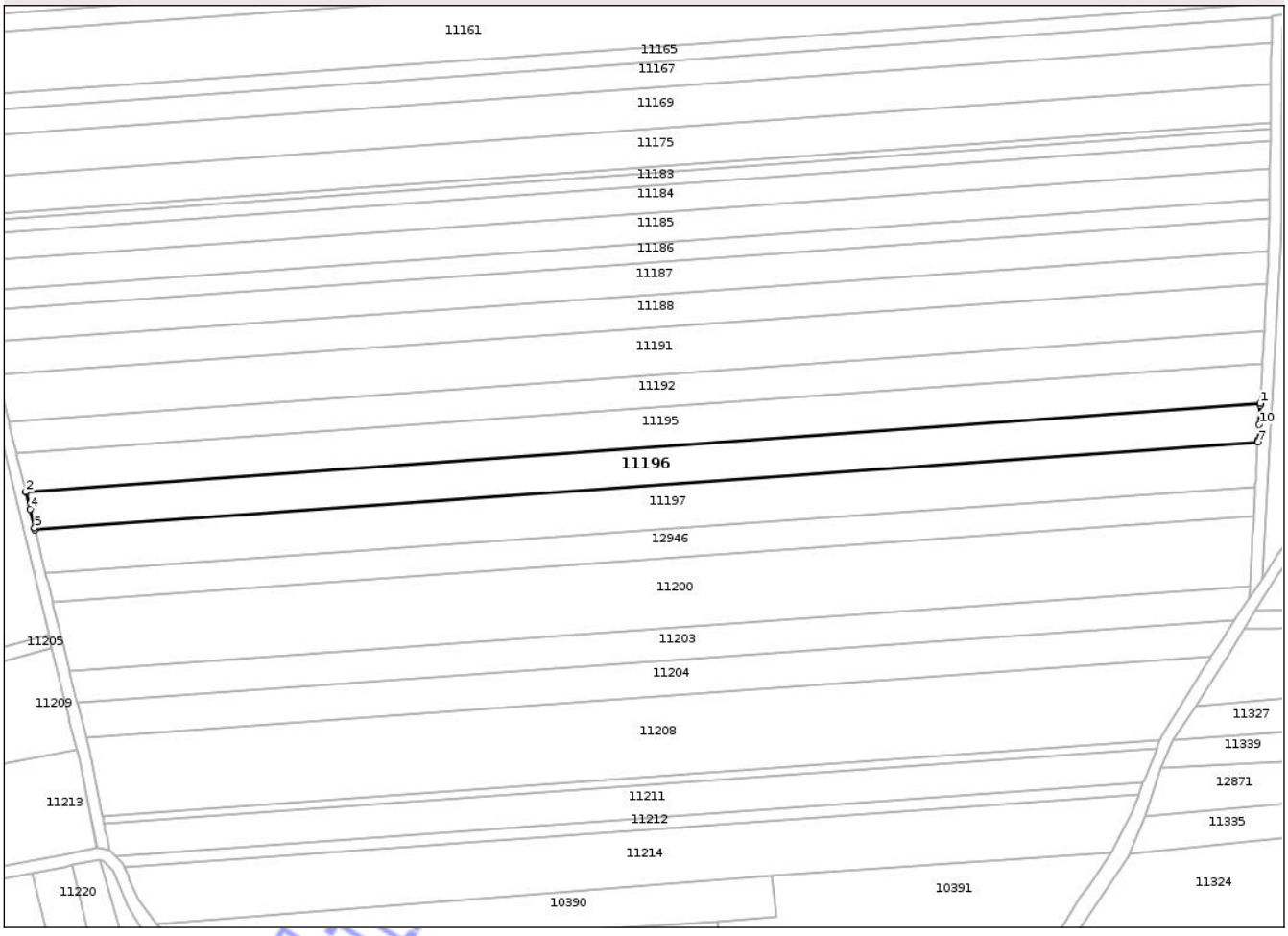
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.652	71	887/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.205,152 349.465,663	2	490.777,568 349.435,048	428.679
2	490.777,568 349.435,048	3	490.777,617 349.434,846	0.208
3	490.777,617 349.434,846	4	490.779,002 349.429,157	5.855
4	490.779,002 349.429,157	5	490.780,6 349.422,585	6.763
5	490.780,6 349.422,585	6	490.780,743 349.421,996	0.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.780,743 349.421,996	7	491.204,403 349.452,33	424.745
7	491.204,403 349.452,33	8	491.204,439 349.452,962	0.633
8	491.204,439 349.452,962	9	491.204,445 349.453,075	0.113
9	491.204,445 349.453,075	10	491.204,741 349.458,349	5.282
10	491.204,741 349.458,349	11	491.205,119 349.465,087	6.749
11	491.205,119 349.465,087	1	491.205,152 349.465,663	0.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.468	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98189, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIORU O STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

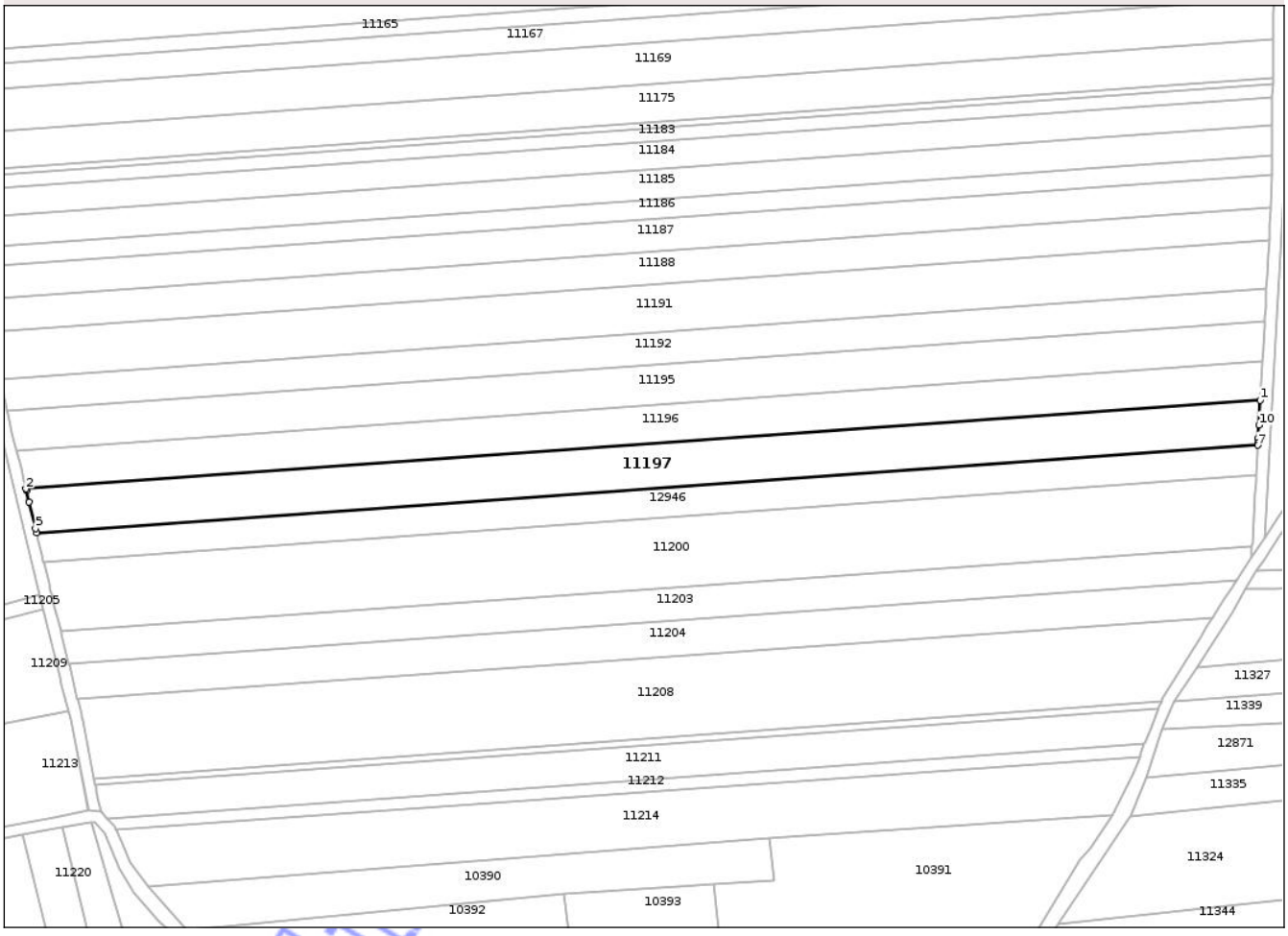
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.468	71	987/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.204,403 349.452,33	2	490.780,743 349.421,996	424.745
2	490.780,743 349.421,996	3	490.780,893 349.421,378	0.636
3	490.780,893 349.421,378	4	490.781,851 349.417,442	4.051
4	490.781,851 349.417,442	5	490.784,046 349.408,422	9.283
5	490.784,046 349.408,422	6	490.784,413 349.406,91	1.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.784,413 349.406,91	7	491.203,537 349.436,919	420.197
7	491.203,537 349.436,919	8	491.203,573 349.437,544	0.626
8	491.203,573 349.437,544	9	491.203,666 349.439,204	1.663
9	491.203,666 349.439,204	10	491.203,925 349.443,827	4.63
10	491.203,925 349.443,827	1	491.204,403 349.452,33	8.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.393	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

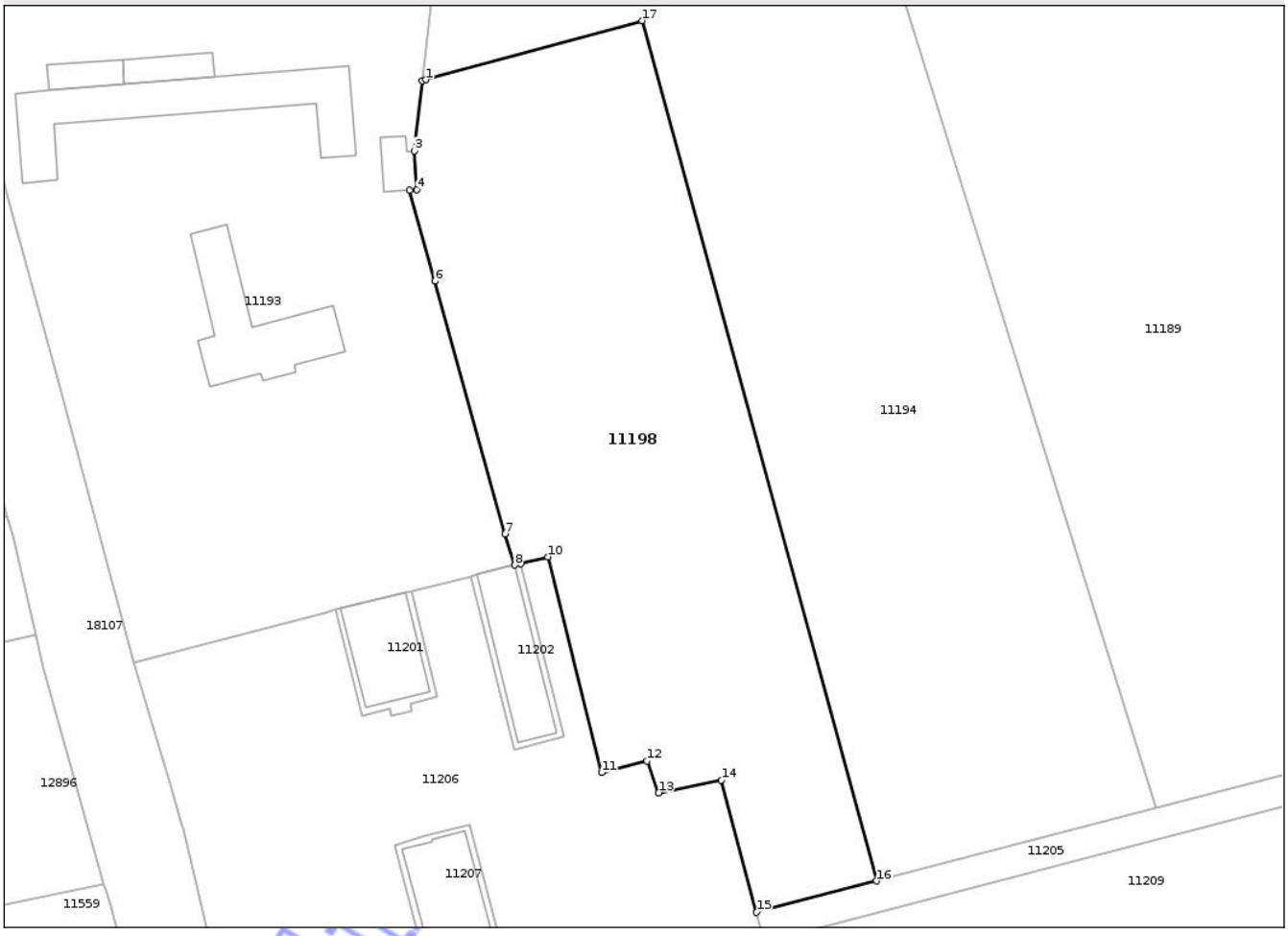
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.393	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.607,86 349.487,991	2	490.607,209 349.487,783	0.683
2	490.607,209 349.487,783	3	490.605,969 349.476,466	11.385
3	490.605,969 349.476,466	4	490.606,39 349.470,235	6.245
4	490.606,39 349.470,235	5	490.605,24 349.470,157	1.153
5	490.605,24 349.470,157	6	490.609,32 349.455,437	15.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.609,32 349.455,437	7	490.620,662 349.414,514	42.466
7	490.620,662 349.414,514	8	490.622,257 349.409,499	5.263
8	490.622,257 349.409,499	9	490.623,228 349.409,741	1.001
9	490.623,228 349.409,741	10	490.627,594 349.410,83	4.5
10	490.627,594 349.410,83	11	490.636,285 349.375,974	35.923
11	490.636,285 349.375,974	12	490.643,643 349.377,809	7.583
12	490.643,643 349.377,809	13	490.645,514 349.372,659	5.479
13	490.645,514 349.372,659	14	490.655,72 349.374,739	10.416
14	490.655,72 349.374,739	15	490.661,365 349.353,336	22.135
15	490.661,365 349.353,336	16	490.680,787 349.358,397	20.071
16	490.680,787 349.358,397	17	490.642,871 349.497,538	144.215
17	490.642,871 349.497,538	1	490.607,86 349.487,991	36.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.022	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79365, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

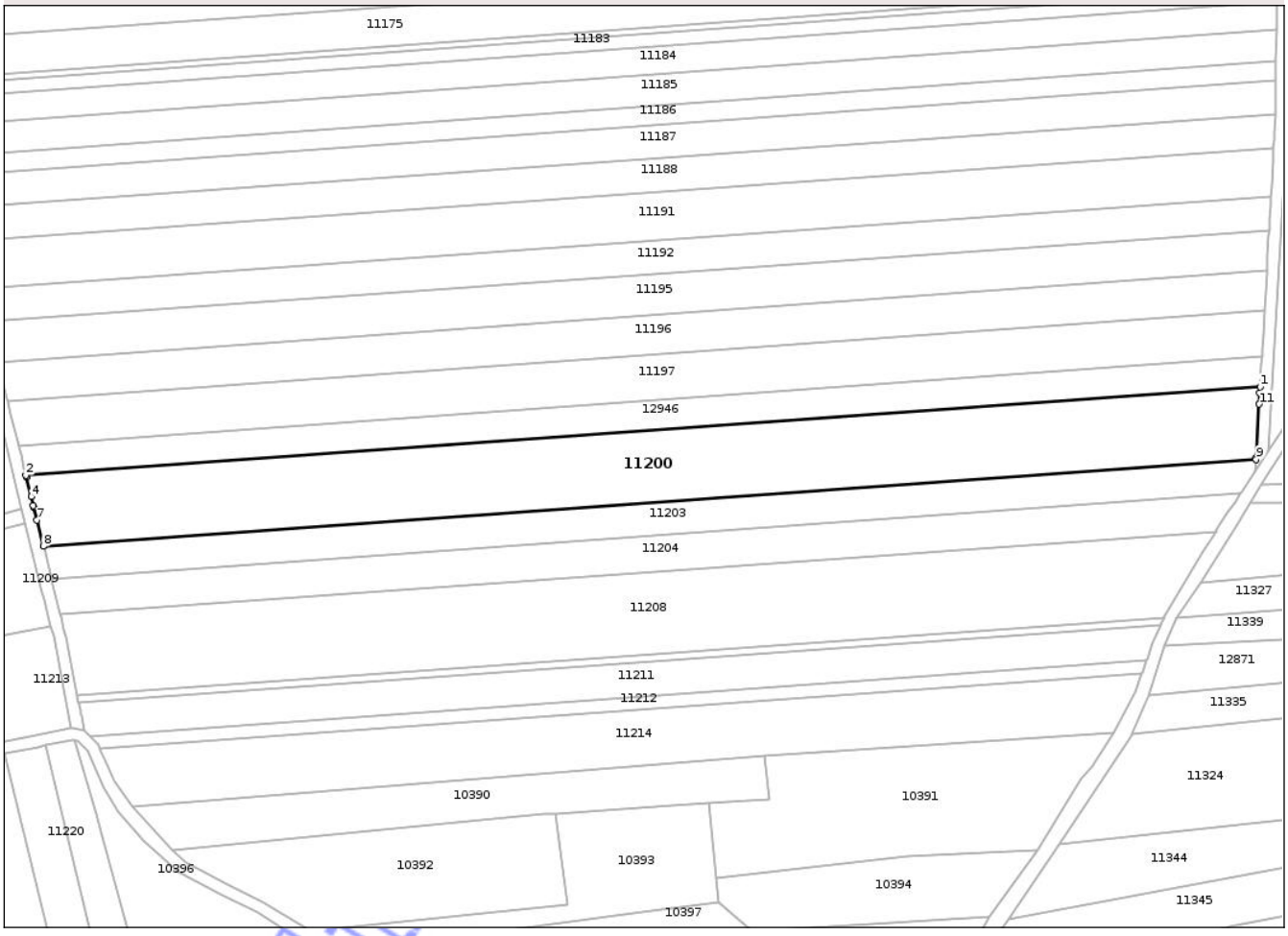
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.022	71	987/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.202,962 349.426,665	2	490.786,855 349.396,872	417.172
2	490.786,855 349.396,872	3	490.787,003 349.396,265	0.625
3	490.787,003 349.396,265	4	490.788,608 349.389,666	6.791
4	490.788,608 349.389,666	5	490.789,334 349.386,681	3.072
5	490.789,334 349.386,681	6	490.789,498 349.386,008	0.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.789,498 349.386,008	7	490.790,516 349.381,822	4.308
7	490.790,516 349.381,822	8	490.792,719 349.372,996	9.097
8	490.792,719 349.372,996	9	491.201,591 349.402,272	409.919
9	491.201,591 349.402,272	10	491.201,626 349.402,882	0.611
10	491.201,626 349.402,882	11	491.202,634 349.420,844	17.99
11	491.202,634 349.420,844	12	491.202,845 349.424,595	3.757
12	491.202,845 349.424,595	1	491.202,962 349.426,665	2.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80621	241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80621-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 3883, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. FN/15-09-2009 emis de SC AGROSTAR SA; act administrativ nr. 3083-ROL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act normativ nr. M07-CERTIF ATESTARE/07-07-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ nr. 3062-FISCAL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/14, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROSTAR SA COSTESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
13030 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 3422, din 26/10/2010 emis de NP DANCIU ILIE (act administrativ nr 3353 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **DRĂGUŢESCU NADIA MARILENA**, necasatorita	
13980 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 3414, din 26/10/2010 emis de NP DANCIU ILIE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ALEXANDRU IULIAN**	
18395 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 3009, din 19/06/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MAMIRON ANNE-MARIE**, necasatorita	
21481 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	
26234 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 17/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28	A1
	1) **BĂDICUŢ FLORENTINA-MIRELA**, necasatorita	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28	A1
	1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1647 / 13/04/2010	
Act Administrativ nr. 3883, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. FN/15-09-2009 emis de SC AGROSTAR SA; act administrativ nr. 3083-ROL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act normativ nr. M07-CERTIF ATESTARE/07-07-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
DEZVOLTARII ; act administrativ nr. 3062-FISCAL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2453118158 RONasupra cotei de 8/14 din imobil	A1
	1) **CIRCUMSCRIPŢIA FISCALĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2453118158 RONasupra cotei de 8/14 din imobil	A1
	1) **CIRCUMSCRIPŢIA FISCALĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000000 ROLasupra cotei de 8/14 din imobil	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454304270 RON+ 1.011.099.117 LEI + 9.843.947 LEI - PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 10/10.01.2001;asupra cotei de 8/14 din imobil	A1
	1) **AGENŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU OCUPARE FORŢĂ DE MUNCĂ PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397900000 ROLasupra cotei de 8/14 din imobil	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09	
C6	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 5524/06.09.2000	A1
	1) **PRIMĂRIA BUZOIEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09; asupra cotei de 8/14 din imobi	
C7	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 5524/06.09.2000	A1
	1) **PRIMĂRIA BUZOIEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09; asupra cotei de 8/14 din imobil	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454304270 RON+ 1.011.099.117 LEI+ 9.843.947 LEI - PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 9/10.01.2001;asupra cotei de 8/14 din imobil	A1
	1) **AGENŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU OCUPARE FORŢĂ DE MUNCĂ PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09	
13981 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/06/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **DRAGUTESCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

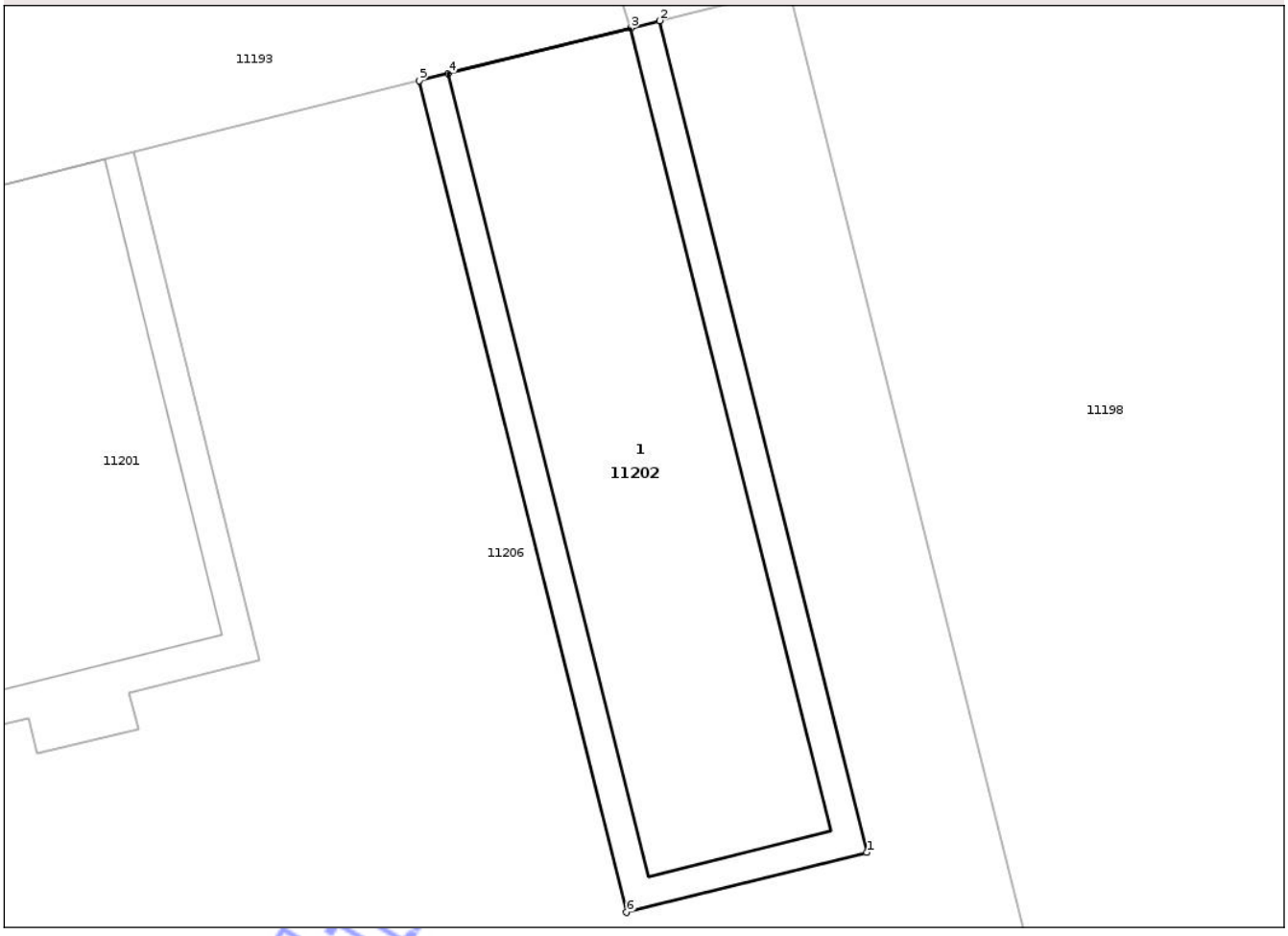
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80621	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	71	986	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.630,218 349.381,709	2	490.623,228 349.409,741	28.89
2	490.623,228 349.409,741	3	490.622,257 349.409,499	1.001
3	490.622,257 349.409,499	4	490.616,096 349.407,963	6.35
4	490.616,096 349.407,963	5	490.615,126 349.407,721	1.0
5	490.615,126 349.407,721	6	490.622,116 349.379,689	28.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.622,116 349.379,689	1	490.630,218 349.381,709	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U1	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6198 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3422, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŢESCU NADIA MARILENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13981 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/06/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUTESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U1	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U3	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
13195 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1521, din 27/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUTESCU MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U3	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U2	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6199 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3420, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA TICĂ**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U2	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U5	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6202 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3416, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U5	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U4	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6201 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3416, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U4	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U7	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6204 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3421, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDREA JAN PAUL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3051 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 5418/2022, din 02/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 3107/214/2022 din 28.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 5418/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 5319,65 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
3664 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 4845/2022, din 14/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 2857/214/2022 din 07.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C10	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 4845/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 6943,28 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
4045 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 1125/2022, din 23/02/2023 emis de Iordache Ion (somatie ; act administrativ nr 1125/2022 din 23.02.2023, emis de Iordache Ion);		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1125/2022 al BEJ Iordache Ion pentru creanta totala de 25866,01 lei, suma compusa din 22568,35 lei reprezentand creanta si 3297,68 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U7	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U6	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6203 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U6	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 9, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U9	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
18395 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 3009, din 19/06/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMIRON ANNE-MARIE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 9, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U9	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U8	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6205 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3414, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U8	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 11, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U11	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6208 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3419, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 11, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U11	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 10, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U10	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
21481 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 10, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U10	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 13, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U13	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
26231 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 17/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICUŢ FLORENTINA-MIRELA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 13, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U13	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 12, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U12	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6209 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3419, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 12, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U12	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 14, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U14	0	10,7		17.21	BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6197 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80621-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
26233 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 17/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICUŢ FLORENTINA-MIRELA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 14, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80621-C1-U14	0	10,7	-	17.21	BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.930	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144154, din 29/08/2017 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘIORU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

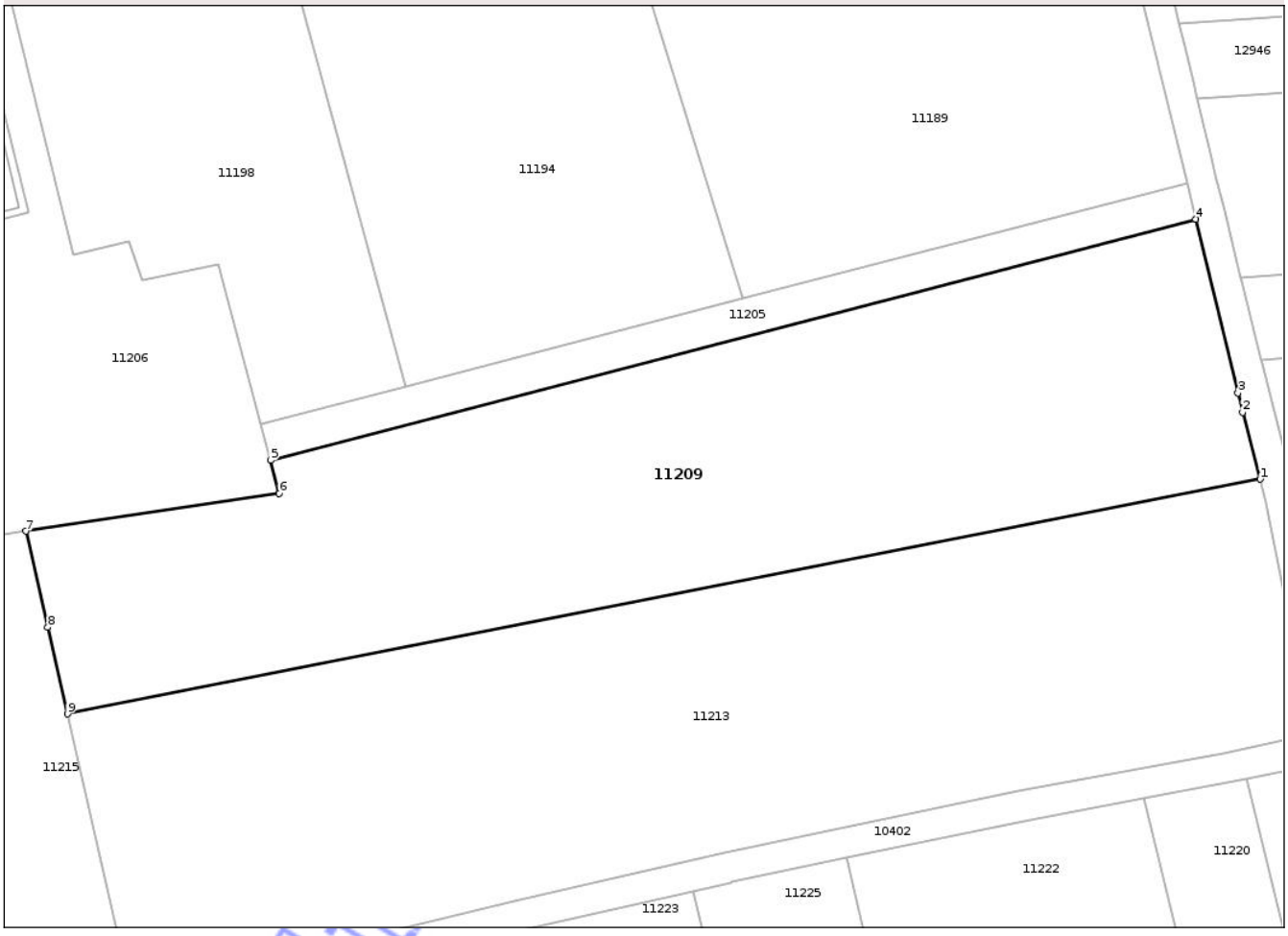
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.637	71	982	-	
2	arabil	NU	296	71	982	-	
3	arabil	NU	2.997	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.795,299 349.346,006	2	490.792,939 349.354,942	9.242
2	490.792,939 349.354,942	3	490.792,31 349.357,525	2.658
3	490.792,31 349.357,525	4	490.786,645 349.380,813	23.967
4	490.786,645 349.380,813	5	490.662,64 349.348,502	128.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.662,64 349.348,502	6	490.663,808 349.344,072	4.581
6	490.663,808 349.344,072	7	490.629,859 349.339,033	34.321
7	490.629,859 349.339,033	8	490.632,8 349.326,15	13.214
8	490.632,8 349.326,15	9	490.635,445 349.314,563	11.885
9	490.635,445 349.314,563	1	490.795,299 349.346,006	162.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61974, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU F BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

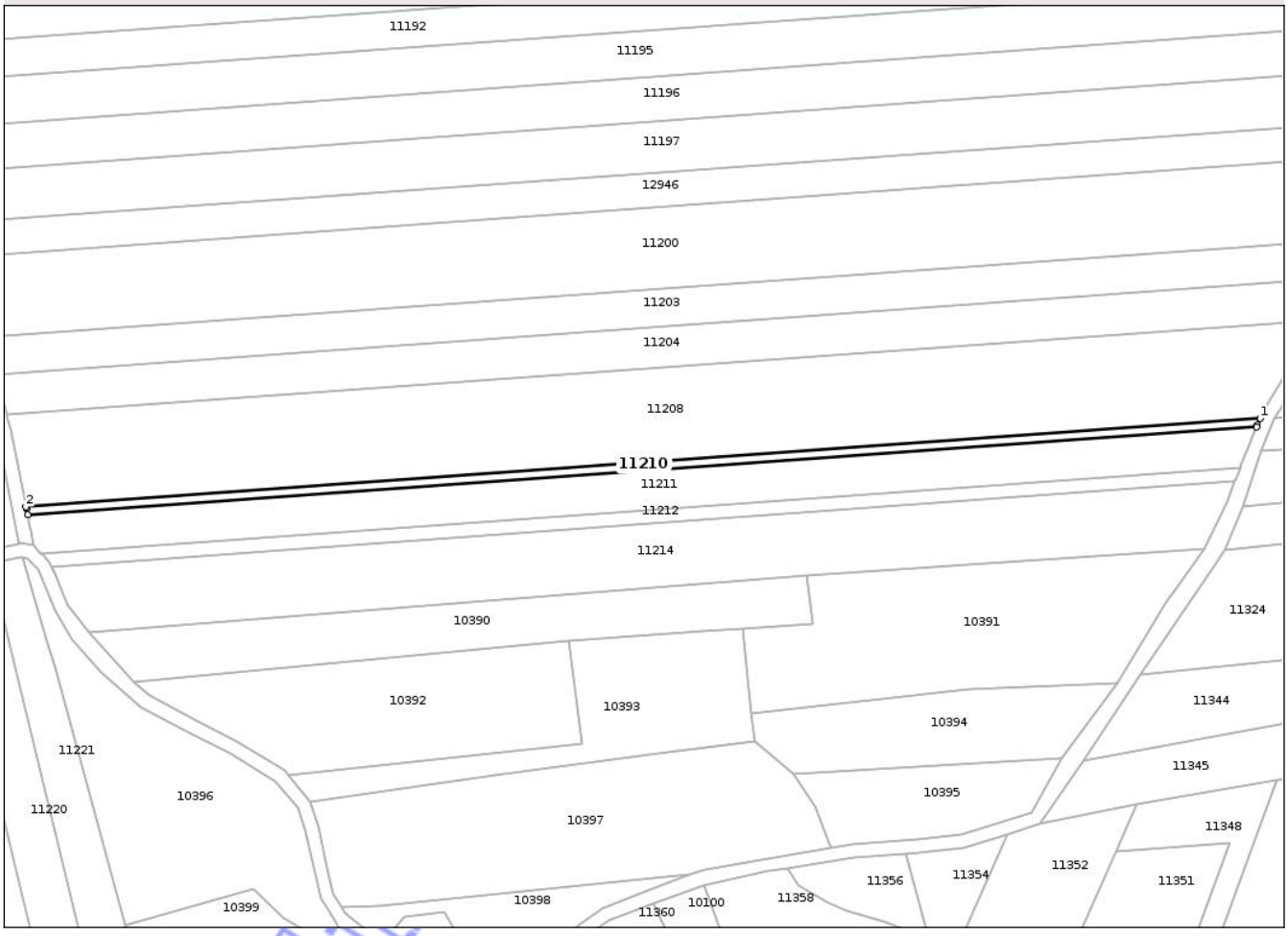
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	912	71	987	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.170,504 349.349,008	2	490.804,15 349.322,777	367.292
2	490.804,15 349.322,777	3	490.804,256 349.322,241	0.546
3	490.804,256 349.322,241	4	490.804,633 349.320,317	1.961
4	490.804,633 349.320,317	5	491.169,417 349.346,436	365.718
5	491.169,417 349.346,436	6	491.169,653 349.346,995	0.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.169,653 349.346,995	1	491.170,504 349.349,008	2.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Serboieni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83634	4.202	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 02/10/2001		
Act Notarial nr. 2112, din 02/10/2001 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU GHEORGHITA**, căsătorită cu 2) **DUMITRASCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
544 / 02/10/2001		
Act Notarial nr. 2112, din 02/10/2001 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce se constituie pentru obligatia de întreținere in favoarea, dobandit prin Conventie	A1
	1) **DIACONEASA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

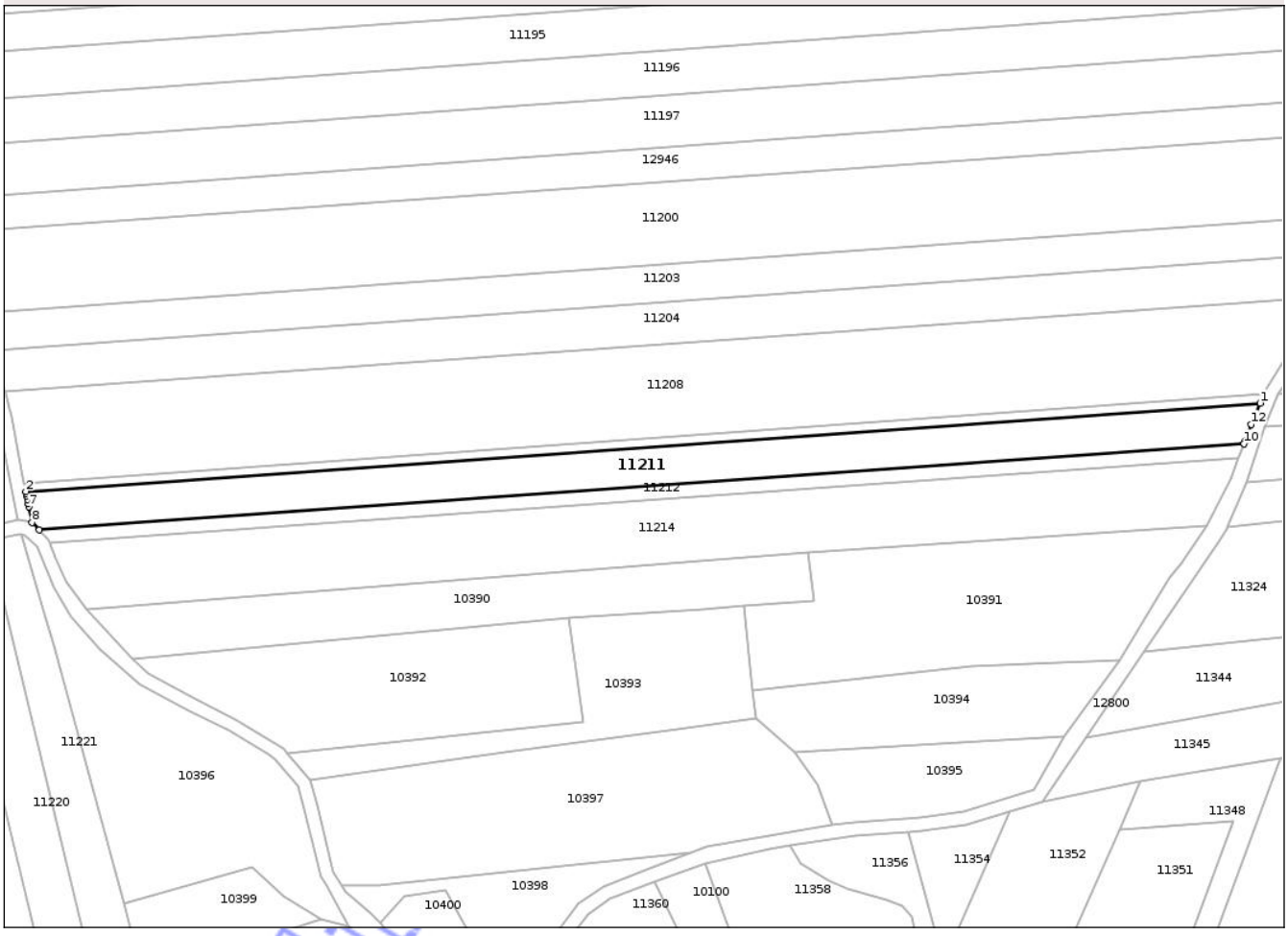
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83634	4.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.202	71	987/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.169,417 349.346,436	2	490.804,633 349.320,317	365.718
2	490.804,633 349.320,317	3	490.804,738 349.319,783	0.544
3	490.804,738 349.319,783	4	490.804,872 349.319,097	0.699
4	490.804,872 349.319,097	5	490.805,088 349.317,998	1.12
5	490.805,088 349.317,998	6	490.805,325 349.316,787	1.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.805,325 349.316,787	7	490.805,52 349.315,794	1.012
7	490.805,52 349.315,794	8	490.806,424 349.311,188	4.694
8	490.806,424 349.311,188	9	490.808,604 349.308,962	3.116
9	490.808,604 349.308,962	10	491.164,637 349.334,454	356.944
10	491.164,637 349.334,454	11	491.164,84 349.334,998	0.581
11	491.164,84 349.334,998	12	491.166,775 349.340,179	5.531
12	491.166,775 349.340,179	1	491.169,417 349.346,436	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80620	228	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80620-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 3883, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. FN/15-09-2009 emis de SC AGROSTAR SA; act administrativ nr. 3083-ROL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act normativ nr. M07-CERTIF ATESTARE/07-07-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ nr. 3062-FISCAL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROSTAR SA COSTESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
18394 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 3009, din 19/06/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MAMIRON ANNE-MARIE**, necasatorita	
21479 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	
21480 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1647 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 3883, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. FN/15-09-2009 emis de SC AGROSTAR SA; act administrativ nr. 3083-ROL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act normativ nr. M07-CERTIF ATESTARE/07-07-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ nr. 3062-FISCAL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2453118158 RONasupra cotei de 13/16 din imobil	A1
	1) **CIRCUMSCRIPŢIA FISCALĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2453118158 RONasupra cotei de 13/16 din imobil	A1
	1) **CIRCUMSCRIPŢIA FISCALĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000000 ROLasupra cotei de 13/16 din imobil	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	

Document necertificat pentru circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454304270 RON+ 1.011.099.117 LEI + 9.843.947 LEI - PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 10/10.01.2001	A1
	1) **AGENŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU OCUPARE FORŢĂ DE MUNCĂ PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 13/16 din imobil pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397900000 ROLasupra cotei de 13/16 din imobil	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
C6	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 5524/06.09.2000	A1
	1) **PRIMĂRIA BUZOIEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 13/16 din imobil pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
C7	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 5524/06.09.2000	A1
	1) **PRIMĂRIA BUZOIEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 13/16 din imobil pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454304270 RON+ 1.011.099.117 LEI+ 9.843.947 LEI - PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 9/10.01.2001	A1
	1) **AGENŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU OCUPARE FORŢĂ DE MUNCĂ PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 13/16 din imobil pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	

Neutilizabil în circuitul civil

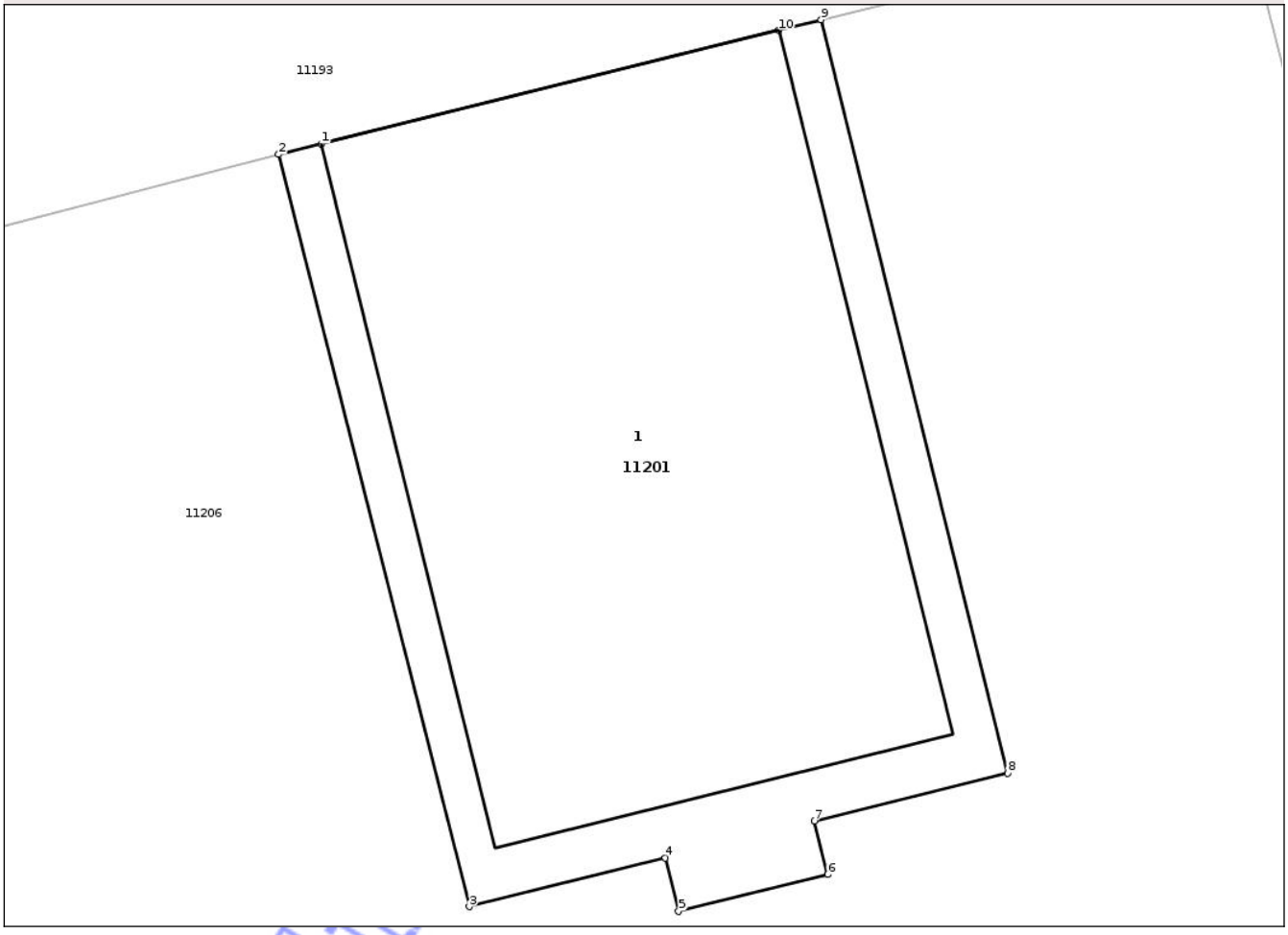
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80620	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	71	986	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.594,095 349.402,489	2	490.593,124 349.402,248	1.0
2	490.593,124 349.402,248	3	490.597,467 349.385,142	17.649
3	490.597,467 349.385,142	4	490.601,932 349.386,249	4.6
4	490.601,932 349.386,249	5	490.602,233 349.385,036	1.25
5	490.602,233 349.385,036	6	490.605,63 349.385,878	3.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.605,63 349.385,878	7	490.605,329 349.387,091	1.25
7	490.605,329 349.387,091	8	490.609,724 349.388,18	4.528
8	490.609,724 349.388,18	9	490.605,478 349.405,312	17.65
9	490.605,478 349.405,312	10	490.604,507 349.405,07	1.001
10	490.604,507 349.405,07	1	490.594,095 349.402,489	10.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U1	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
13198 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1520, din 27/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALO ANGELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U1	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U2	0	13,9	7.11	13.56	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6176 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 3429, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GABRIEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U2	0	13,9	7.11	13.56	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U3	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6177 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 3429, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GABRIEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U3	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U4	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6180 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 3421, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDREA JAN PAUL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3050 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 5418/2022, din 02/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 3107/214/2022 din 28.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 5418/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 5319,65 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
3661 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 4845, din 14/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 2857/214/2022 din 07.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C10	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 4845/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 6943,28 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
4046 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 1125/2022, din 23/02/2023 emis de Iordache Ion (somatie ; act administrativ nr 1125/2022 din 23.02.2023, emis de Iordache Ion);		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1125/2022 al BEJ Iordache Ion pentru creanta totala de 25866,01 lei, suma compusa din 22568,35 lei reprezentand creanta si 3297,68 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U4	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U5	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
10389 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 01/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAELA-EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U5	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U6	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
10399 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1614, din 01/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DUMITRA-MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U6	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U7	0	14	7.11	13.57	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
23599 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 3629, din 05/10/2016 emis de Danciu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U7	0	14	7.11	13.57	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U8	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
18394 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 3009, din 19/06/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMIRON ANNE-MARIE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U8	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 9, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U9	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
21479 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 9, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U9	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U10	0	13,9	7.11	13.56	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
21480 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U10	0	13,9	7.11	13.56	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 11, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U11	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
2031 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 749, din 10/03/2011 emis de NP DANCIU ILIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUŢĂ MARIAN CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 11, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U11	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 12, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U12	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6192 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3432, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂROIU ANDREEA ELENA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 12, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U12	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 13, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U13	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6193 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3434, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DĂNUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20717 / 01/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 262/214/2018, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 23/2018 din 18.06.2021, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 23/2018 al BEJ PETROIACA SI ASOCIATII pentru recuperarea sumei de 13031,4932 lei, compusa din 11007,59 lei reprezetand debit principal si 2023,9032 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	

Neutrimobil Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 13, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U13	0	15,2	7.72	14.73	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 14, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U14	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6194 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3433, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURAR MARCELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 14, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U14	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 15, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U15	0	14	7.11	13.57	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6195 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3437, din 26/10/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU LENUŢA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 15, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U15	0	14	7.11	13.57	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 16, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U16	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80620-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6196 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 16, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80620-C1-U16	0	14,8	7.52	14.35	GARSONIERA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80623	4.574	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
6247 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3414, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1239/10000, cota initiala 1239/10000	A1
	1) **ALEXANDRU IULIAN**	
6251 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3422, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 864/10000, cota initiala 864/10000	A1
	1) **DRĂGUŢESCU NADIA MARILENA**, necasatorita	
6253 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3416, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1025/10000, cota initiala 1025/10000	A1
	1) **CÎRTOC CONSTANTIN**, casatorit	
6254 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 385/10000, cota initiala 385/10000	A1
	1) **CRISTEA IOANA**, vaduva	
6255 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3433, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/10000, cota initiala 223/10000	A1
	1) **CIURAR MARCELA**, necasatorita	
6256 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3434, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/10000, cota initiala 229/10000	A1
	1) **MIHAI DĂNUŢ**, necasatorit	
6258 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3420, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 854/10000	A1
	1) **DRAGNEA TICĂ**, casatorit	
6259 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3437, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/10000, cota initiala 211/10000	A1
	1) **MICU LENUŢA**, necasatorita	
6260 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3421, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/10000, cota initiala 391/10000	A1
	1) **CONDREA JAN PAUL**, necasatorit	
6261 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3432, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/10000, cota initiala 229/10000	A1
	1) **MĂROIU ANDREEA ELENA**, casatorita	
6263 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3429, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 434/10000, cota initiala 434/10000	A1
	1) **RADU GABRIEL**, casatorit	
2030 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 748, din 10/03/2011 emis de NP DANCIU ILIE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/10000, cota initiala 212/10000	A1
	1) **ŞUŢĂ MARIAN CLAUDIU**, necasatorit	
2032 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 749, din 10/03/2011 emis de NP DANCIU ILIE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/10000, cota initiala 223/10000	A1
	1) **ŞUŢĂ MARIAN CLAUDIU**	
10390 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 01/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 451/20000, cota initiala 451/20000	A1
	1) **TUDOR MIHAELA-EMILIA**, necasatorita	
10400 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1614, din 01/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 451/20000, cota initiala 451/20000	A1
	1) **TUDOR DUMITRA-MIHAELA**, necasatorita	
13199 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1520, din 27/08/2019 emis de Grecu Carmen;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 385/10000, cota initiala 385/10000	A1
	1) **KALO ANGELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: dobandit de la B14	
21482 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 08/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/10000, cota initiala 596/10000	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B9	
25709 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 23/2018, din 01/09/2021 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI (JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
B30	se respinge cererea cu nr. 25709/09.09.2021 cu privire la notarea urmării silite din Dosarul 23/2018 al SCPEJ Petroaica și Asociații	A1
577 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2022 emis de Grecu Carmen;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/10000, cota initiala 1041/10000	A1
	1) **PAVEL ANDREEA-MĂDĂLINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: dobandit de la B27	
26235 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 17/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/20000, cota initiala 1008/20000	A1
	1) **BĂDICUŢ FLORENTINA-MIRELA**, necasatorita	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/20000, cota initiala 1008/20000	A1

Document civil fără circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13982 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/06/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 864/10000, cota initiala 864/10000	A1
	1) **DRAGUTESCU MARIA**	
25090 / 01/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 262/241/2018, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C10	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 23/2018 al SCPEJ PETROAICA SI ASOCIATII, asupra cotei parti de 229/10000 din imobil detinuta de debitorul urmarit MIHAI DANUȚ, pentru recuperarea creantei in valoare de 13031,4932 LEI, compusa din suma de 11007,59 LEI reprezentand debit principal, la care se adauga suma de 2023,9032 LEI, reprezintand cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 229/10000 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B.13- MIHAI DANUȚ	
3052 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 5418/2022, din 02/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 3107/214/2022 din 28.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 5418/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 5319,65 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 391/10000 din imobil aferenta lui Condrea Jan Paul, de sub B17	
3663 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 4845, din 14/02/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN. hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 2857/214/2022 din 07.10.2022, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C12	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 4845/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 6943,28 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 391/10000 aferenta lui Condrea Jan Paul, de sub B17	
4052 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 1125/2022, din 23/02/2023 emis de Iordache Ion (somatie ; act administrativ nr 1125/2022 din 23.02.2023, emis de Iordache Ion);		
C13	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 1125/2022 al BEJ Iordache Ion pentru creanta totala de 25866,01 lei, suma compusa din 22568,35 lei reprezentand creanta si 3297,68 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 391/10000 aferenta lui Condrea Jan Paul, de sub B17	

Act intabulare cu caracter civil

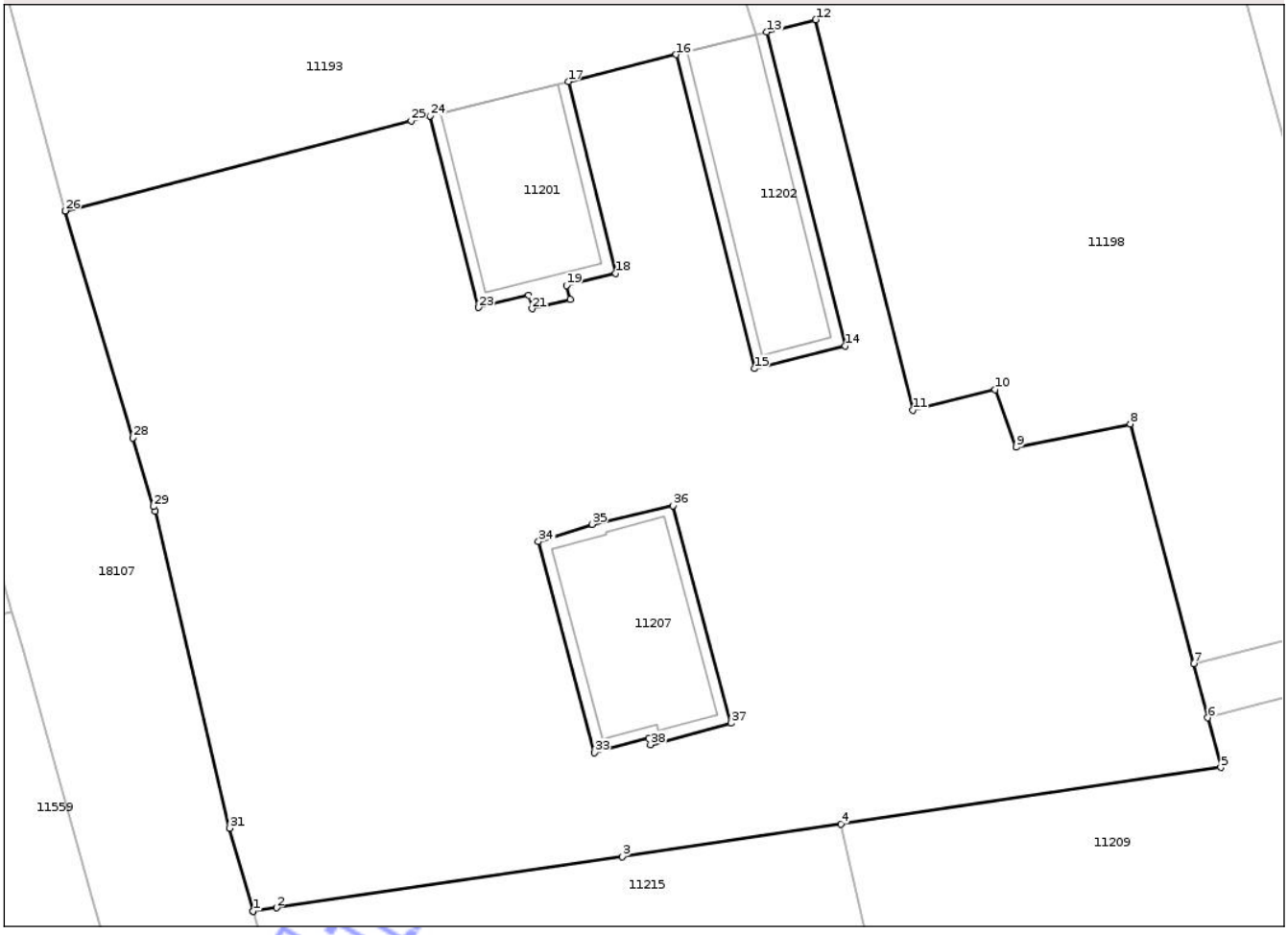
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80623	4.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	71	984	-	
2	curti constructii	DA	2.810	71	985	-	
3	drum	DA	1.093	71	984	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.577,288 349.331,23	2	490.579,391 349.331,543	2.126
3	490.610,273 349.336,126	4	490.629,859 349.339,033	19.801
5	490.663,808 349.344,072	6	490.662,64 349.348,502	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.579,391 349.331,543	3	490.610,273 349.336,126	31.22
4	490.629,859 349.339,033	5	490.663,808 349.344,072	34.321
6	490.662,64 349.348,502	7	490.661,365 349.353,336	4.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.661,365 349.353,336	8	490.655,72 349.374,739	22.135
9	490.645,514 349.372,659	10	490.643,643 349.377,809	5.479
11	490.636,285 349.375,974	12	490.627,594 349.410,83	35.923
13	490.623,228 349.409,741	14	490.630,218 349.381,709	28.89
15	490.622,116 349.379,689	16	490.615,126 349.407,721	28.89
17	490.605,478 349.405,312	18	490.609,724 349.388,18	17.65
19	490.605,329 349.387,091	20	490.605,63 349.385,878	1.25
21	490.602,233 349.385,036	22	490.601,932 349.386,249	1.25
23	490.597,467 349.385,142	24	490.593,124 349.402,248	17.649
25	490.591,433 349.401,808	26	490.560,517 349.393,774	31.943
27	490.560,521 349.393,758	28	490.566,573 349.373,496	21.147
29	490.568,403 349.367,369	30	490.568,533 349.366,934	0.454
31	490.575,211 349.338,657	32	490.577,288 349.331,23	7.712
33	490.607,812 349.345,41	34	490.602,818 349.364,248	19.489
35	490.607,598 349.365,788	36	490.614,86 349.367,446	7.449
37	490.620,01 349.348,022	38	490.612,813 349.346,114	7.446
39	490.612,659 349.346,695	1	490.607,812 349.345,41	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.655,72 349.374,739	9	490.645,514 349.372,659	10.416
10	490.643,643 349.377,809	11	490.636,285 349.375,974	7.583
12	490.627,594 349.410,83	13	490.623,228 349.409,741	4.5
14	490.630,218 349.381,709	15	490.622,116 349.379,689	8.35
16	490.615,126 349.407,721	17	490.605,478 349.405,312	9.944
18	490.609,724 349.388,18	19	490.605,329 349.387,091	4.528
20	490.605,63 349.385,878	21	490.602,233 349.385,036	3.5
22	490.601,932 349.386,249	23	490.597,467 349.385,142	4.6
24	490.593,124 349.402,248	25	490.591,433 349.401,808	1.747
26	490.560,517 349.393,774	27	490.560,521 349.393,758	0.016
28	490.566,573 349.373,496	29	490.568,403 349.367,369	6.394
30	490.568,533 349.366,934	31	490.575,211 349.338,657	29.055
32	490.577,288 349.331,23	33	490.607,812 349.345,41	33.657
34	490.602,818 349.364,248	35	490.607,598 349.365,788	5.022
36	490.614,86 349.367,446	37	490.620,01 349.348,022	20.095
38	490.612,813 349.346,114	39	490.612,659 349.346,695	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.530	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44772, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU D CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

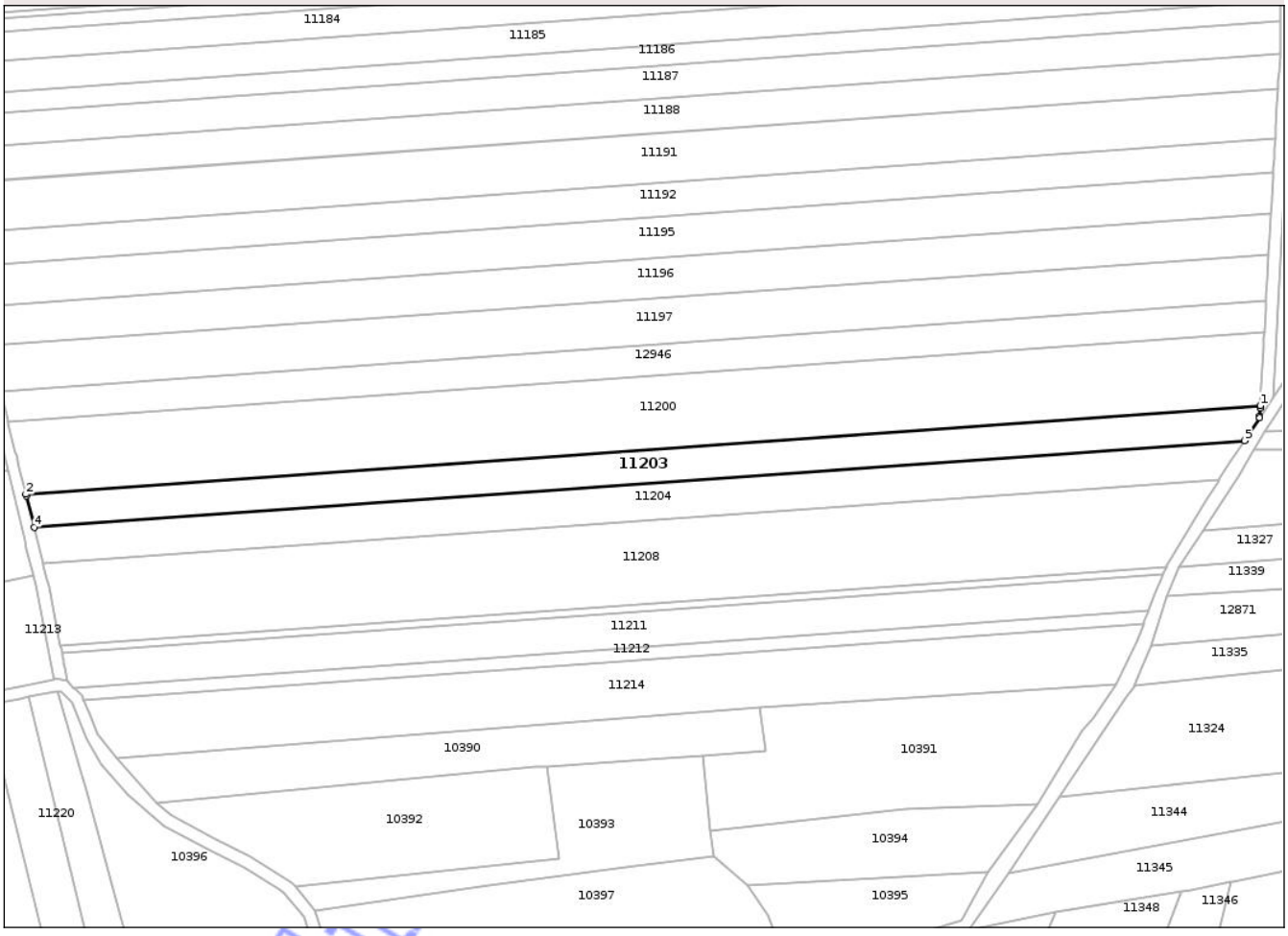
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.530	71	987/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.201,591 349.402,272	2	490.792,719 349.372,996	409.919
2	490.792,719 349.372,996	3	490.792,868 349.372,4	0.614
3	490.792,868 349.372,4	4	490.795,457 349.362,026	10.692
4	490.795,457 349.362,026	5	491.196,313 349.390,727	401.882
5	491.196,313 349.390,727	6	491.196,728 349.391,353	0.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.196,728 349.391,353	7	491.201,371 349.398,354	8.401
7	491.201,371 349.398,354	8	491.201,396 349.398,792	0.439
8	491.201,396 349.398,792	9	491.201,547 349.401,481	2.693
9	491.201,547 349.401,481	1	491.201,591 349.402,272	0.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83328	4.840	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 713, din 28/12/2017 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42891 / 06/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2145, din 21/06/2016 emis de TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr F9038 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 9038 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 955 din 28.10.2015, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 2070 lei, reprezentand sulta	A1
	1) **APOSTOL ILINCA**	

Neutilizabil în circuitul civil

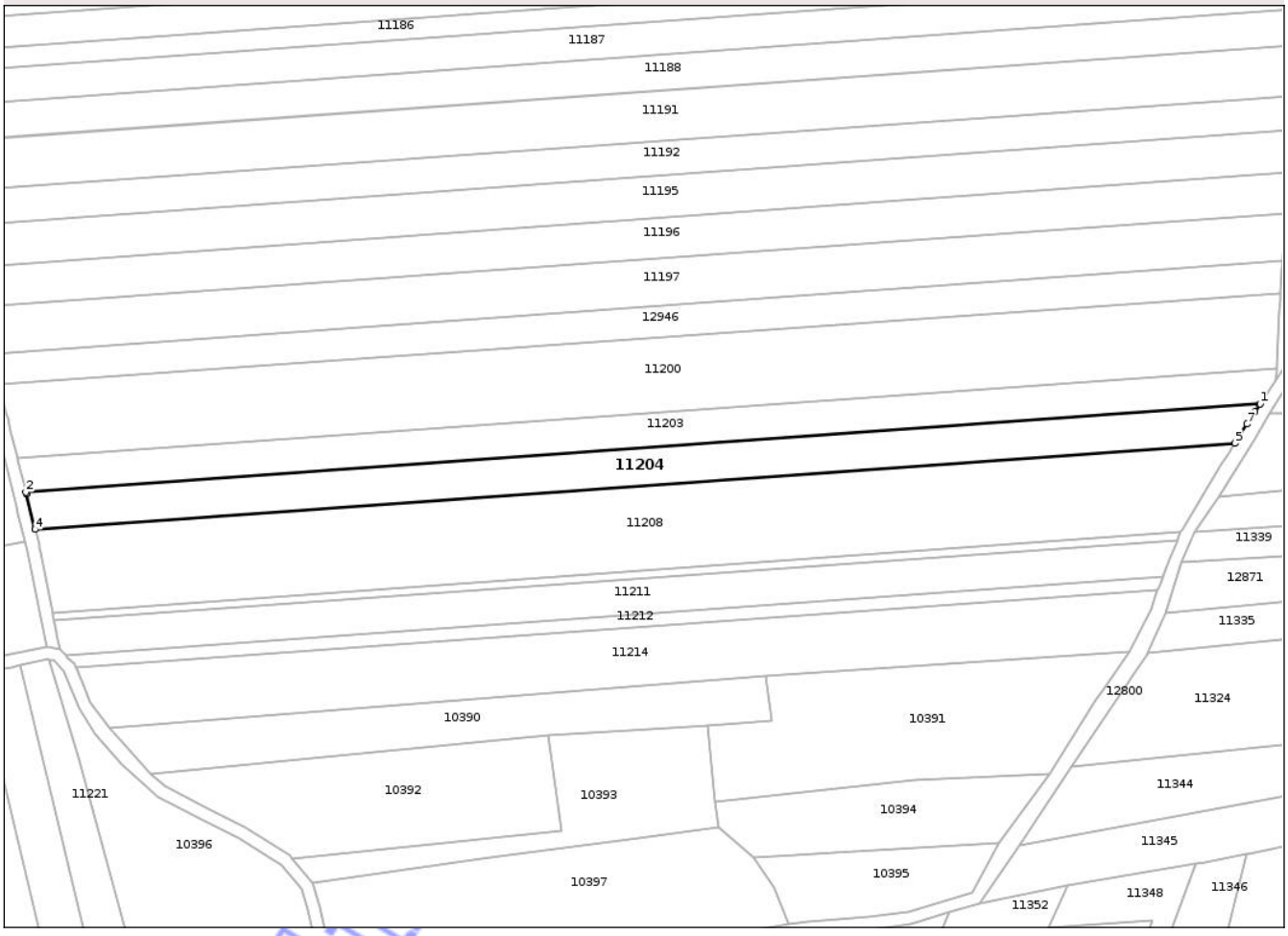
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83328	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.840	71	987/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.196,313 349.390,727	2	490.795,457 349.362,026	401.882
2	490.795,457 349.362,026	3	490.795,603 349.361,441	0.603
3	490.795,603 349.361,441	4	490.798,46 349.349,992	11.8
4	490.798,46 349.349,992	5	491.188,003 349.377,884	390.54
5	491.188,003 349.377,884	6	491.188,385 349.378,49	0.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.188,385 349.378,49	7	491.191,953 349.384,154	6.694
7	491.191,953 349.384,154	8	491.194,574 349.388,107	4.743
8	491.194,574 349.388,107	9	491.196,132 349.390,455	2.818
9	491.196,132 349.390,455	1	491.196,313 349.390,727	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.432	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 968, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

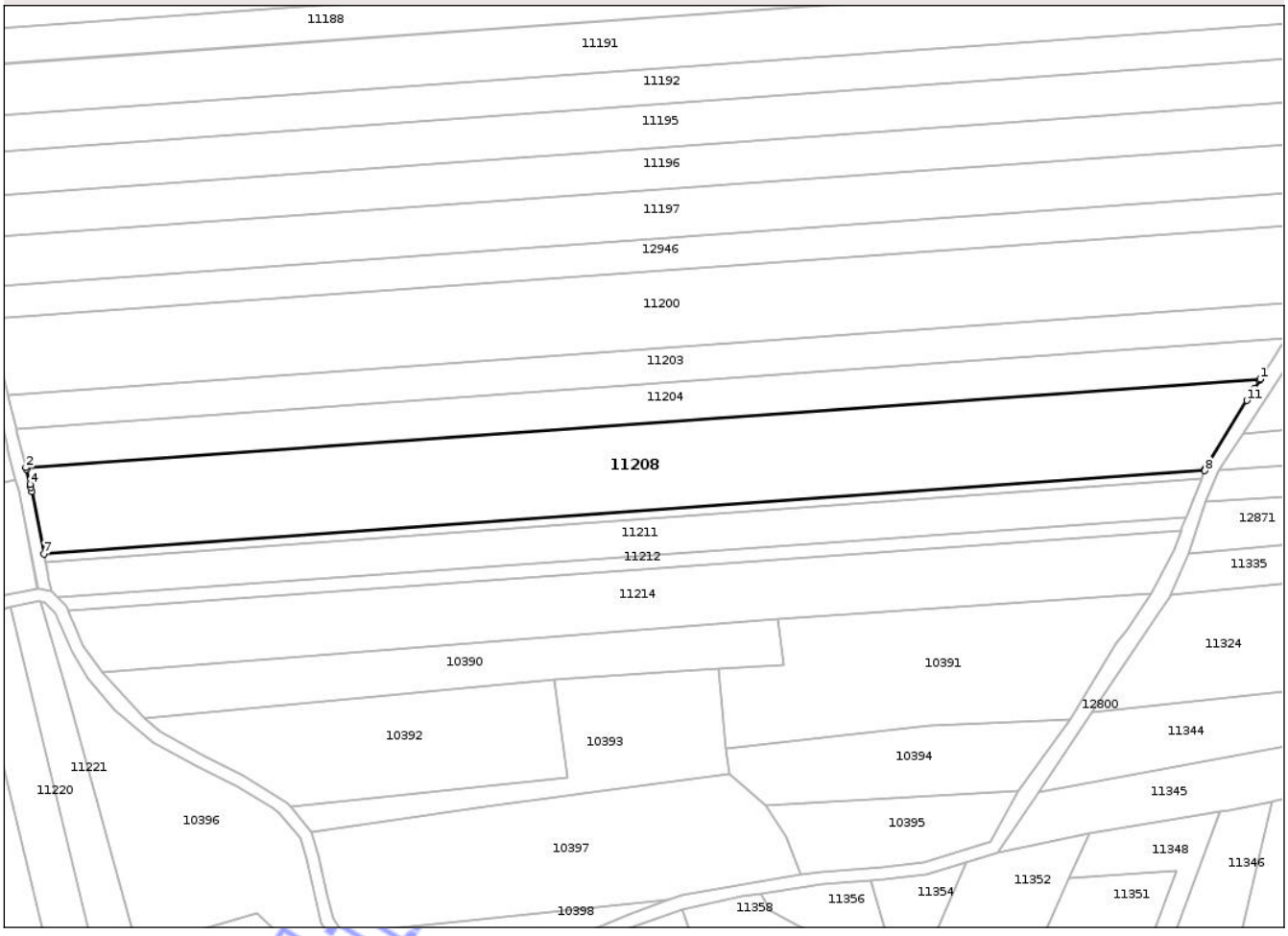
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.432	71	987/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.188,003 349.377,884	2	490.798,46 349.349,992	390.54
2	490.798,46 349.349,992	3	490.798,602 349.349,424	0.585
3	490.798,602 349.349,424	4	490.799,771 349.344,74	4.828
4	490.799,771 349.344,74	5	490.800,046 349.343,697	1.079
5	490.800,046 349.343,697	6	490.800,281 349.342,499	1.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.800,281 349.342,499	7	490.804,15 349.322,777	20.098
7	490.804,15 349.322,777	8	491.170,504 349.349,008	367.292
8	491.170,504 349.349,008	9	491.170,741 349.349,57	0.61
9	491.170,741 349.349,57	10	491.170,906 349.349,961	0.424
10	491.170,906 349.349,961	11	491.183,775 349.371,172	24.81
11	491.183,775 349.371,172	12	491.186,213 349.375,041	4.573
12	491.186,213 349.375,041	13	491.187,732 349.377,453	2.85
13	491.187,732 349.377,453	1	491.188,003 349.377,884	0.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

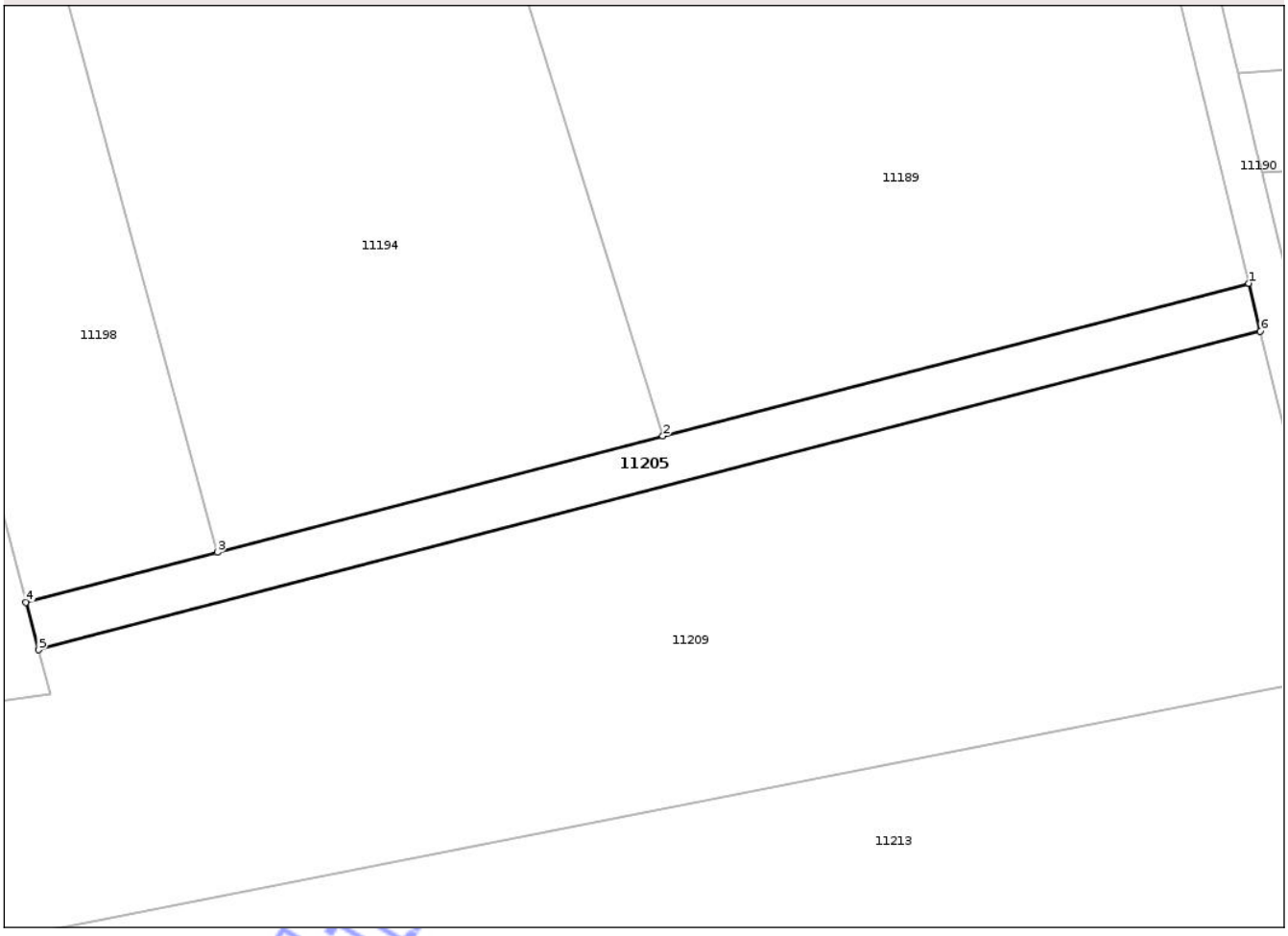
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	71	982	-	
2	curti constructii	NU	503	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.785,463 349.385,672	2	490.726,006 349.370,18	61.442
2	490.726,006 349.370,18	3	490.680,787 349.358,397	46.729
3	490.680,787 349.358,397	4	490.661,365 349.353,336	20.071
4	490.661,365 349.353,336	5	490.662,64 349.348,502	4.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.662,64 349.348,502	6	490.786,645 349.380,813	128.145
6	490.786,645 349.380,813	1	490.785,463 349.385,672	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80622	249	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80622-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 3883, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. FN/15-09-2009 emis de SC AGROSTAR SA; act administrativ nr. 3083-ROL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act normativ nr. M07-CERTIF ATESTARE/07-07-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ nr. 3062-FISCAL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROSTAR SA COSTESTI**, CIF:9999999999999, CUI 397268	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2713 din 14-AUG-09;	
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
13031 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 3422, din 26/10/2010 emis de NP DANCIU ILIE (act administrativ nr 3353 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DRĂGUŢESCU NADIA MARILENA**, necasatorita	
13981 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 3414, din 26/10/2010 emis de NP DANCIU ILIE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ALEXANDRU IULIAN**	
576 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2022 emis de Grecu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PAVEL ANDREEA-MĂDĂLINA**, necasatorita	
26230 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 17/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BĂDICUŢ FLORENTINA-MIRELA**, necasatorita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1647 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 3883, din 23/09/2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr. FN/15-09-2009 emis de SC AGROSTAR SA; act administrativ nr. 3083-ROL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI; act normativ nr. M07-CERTIF ATESTARE/07-07-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ nr. 3062-FISCAL/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUZOIESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2453118158 RONasupra cotei de 2/6 din imobil	A1
	1) **CIRCUMSCRIPŢIA FISCALĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	

Document Validat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2453118158 RONasupra cotei de 2/6 din imobil	A1
	1) **CIRCUMSCRIPŢIA FISCALĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000000 ROLasupra cotei de 2/6 din imobil	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454304270 RON+ 1.011.099.117 LEI + 9.843.947 LEI - PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 10/10.01.2001;asupra cotei de 2/6 din imobil	A1
	1) **AGENŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU OCUPARE FORŢĂ DE MUNCĂ PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397900000 ROLasupra cotei de 2/6 din imobil	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ COSTEŞTI**, CIF:9999999999999	
C6	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 5524/06.09.2000	A1
	1) **PRIMĂRIA BUZOIEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/6 din imobil	
C7	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 5524/06.09.2000	A1
	1) **PRIMĂRIA BUZOIEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/6 din imobil	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454304270 RON+ 1.011.099.117 LEI+ 9.843.947 LEI - PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 9/10.01.2001;asupra cotei de 2/6 din imobil	A1
	1) **AGENŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU OCUPARE FORŢĂ DE MUNCĂ PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
13980 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/06/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DRAGUTESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

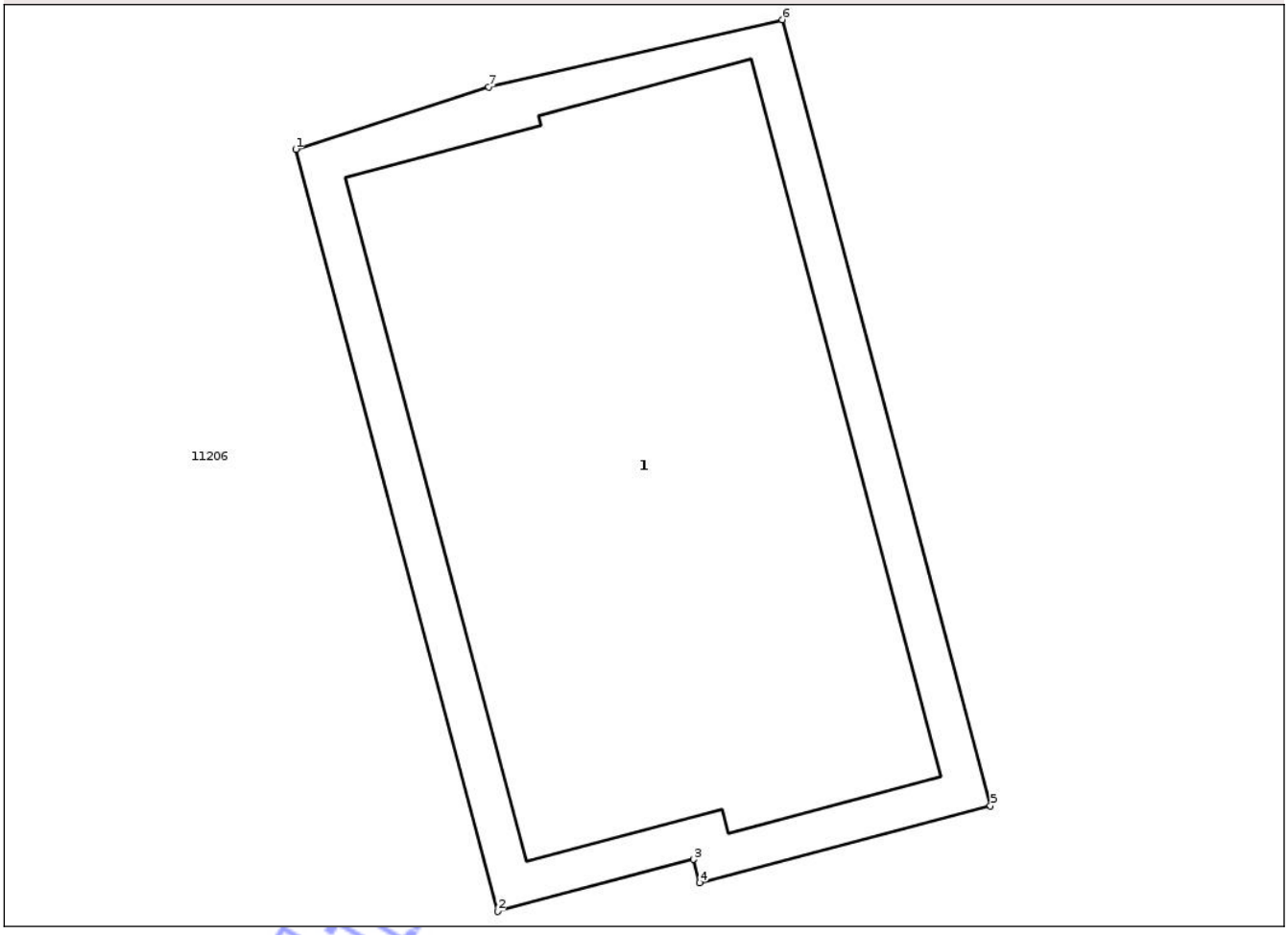
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80622	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	71	986	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.602,818 349.364,248	2	490.607,812 349.345,41	19.489
2	490.607,812 349.345,41	3	490.612,659 349.346,695	5.014
3	490.612,659 349.346,695	4	490.612,813 349.346,114	0.601
4	490.612,813 349.346,114	5	490.620,01 349.348,022	7.446
5	490.620,01 349.348,022	6	490.614,86 349.367,446	20.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.614,86 349.367,446	7	490.607,598 349.365,788	7.449
7	490.607,598 349.365,788	1	490.602,818 349.364,248	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U4	0	46,4	17.263	42.019	AP. 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6240 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6244 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3422, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŢESCU NADIA MARILENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13980 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 285, din 08/06/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUTESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U4	0	46,4	17.263	42.019	AP. 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U5	0	45,3	16.854	41.023	AP. 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6240 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
576 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2022 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ANDREEA-MĂDĂLINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U5	0	45,3	16.854	41.023	AP. 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U2	0	45,3	16.854	41.023	AP. 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6240 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
26229 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 17/09/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICUŢ FLORENTINA-MIRELA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U2	0	45,3	16.854	41.023	AP. 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U3	0	45,8	17.033	41.458	AP. 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6240 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6243 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3420, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA TICĂ**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U3	0	45,8	17.033	41.458	AP. 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.650	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127015, din 25/03/2004 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE A MARIA** 2) **NEAGOE N ION**	
Act Administrativ nr. 114838, din 22/03/2002 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE A MARIA** 2) **NEAGOE N ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1:TDP 127015/25.03.2004 emis pentru NEAGOE MARIA, NEAGOE ION si TDP 114838/22.03.2002 emis pentru NEAGOE MARIA, NEAGOE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

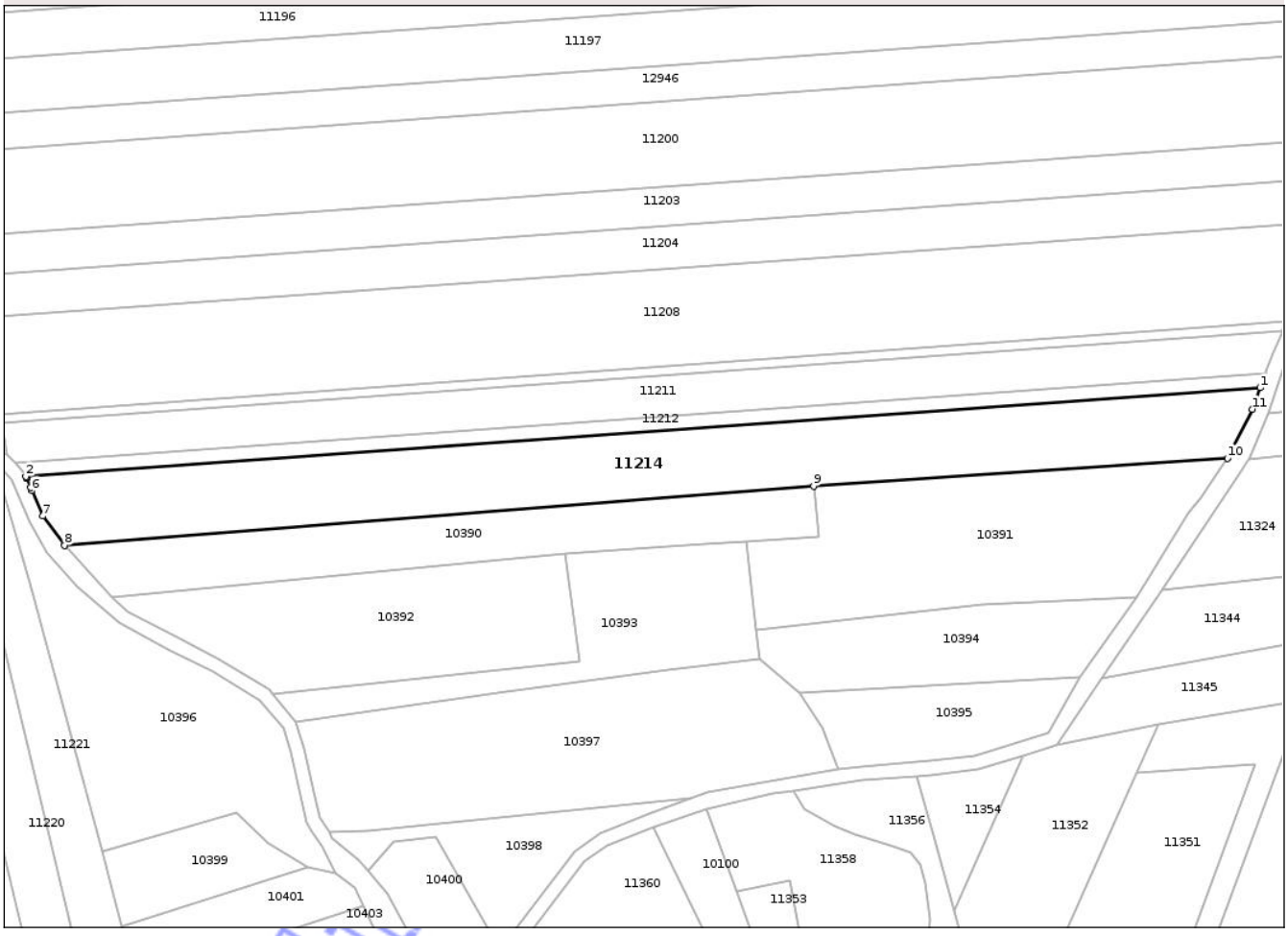
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.650	71	987/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.163,051 349.330,21	2	490.811,745 349.305,056	352.205
2	490.811,745 349.305,056	3	490.811,929 349.304,624	0.47
3	490.811,929 349.304,624	4	490.811,96 349.304,55	0.08
4	490.811,96 349.304,55	5	490.813,103 349.301,853	2.929
5	490.813,103 349.301,853	6	490.813,456 349.301,019	0.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.813,456 349.301,019	7	490.816,531 349.293,759	7.884
7	490.816,531 349.293,759	8	490.822,751 349.285,464	10.368
8	490.822,751 349.285,464	9	491.035,901 349.302,27	213.812
9	491.035,901 349.302,27	10	491.153,753 349.310,235	118.121
10	491.153,753 349.310,235	11	491.160,784 349.324,14	15.582
11	491.160,784 349.324,14	1	491.163,051 349.330,21	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U6	0	45,8	17.033	41.458	AP. 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6240 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6246 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3414, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U6	0	45,8	17.033	41.458	AP. 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U1	0	46,4	17.263	42.019	AP. 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6240 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 05/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza procedura insolventei in baza incheierii din 10.09.2001 pronuntata de Tribunalul Arges-Sectia Comerciala	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622-C1/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 1647 din 13-APR-10;	
6241 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 3416, din 26/10/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Serboeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges, 'Sediu si blocuri'-sat SERBOIENI
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80622-C1-U1	0	46,4	17.263	42.019	AP. 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100680, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

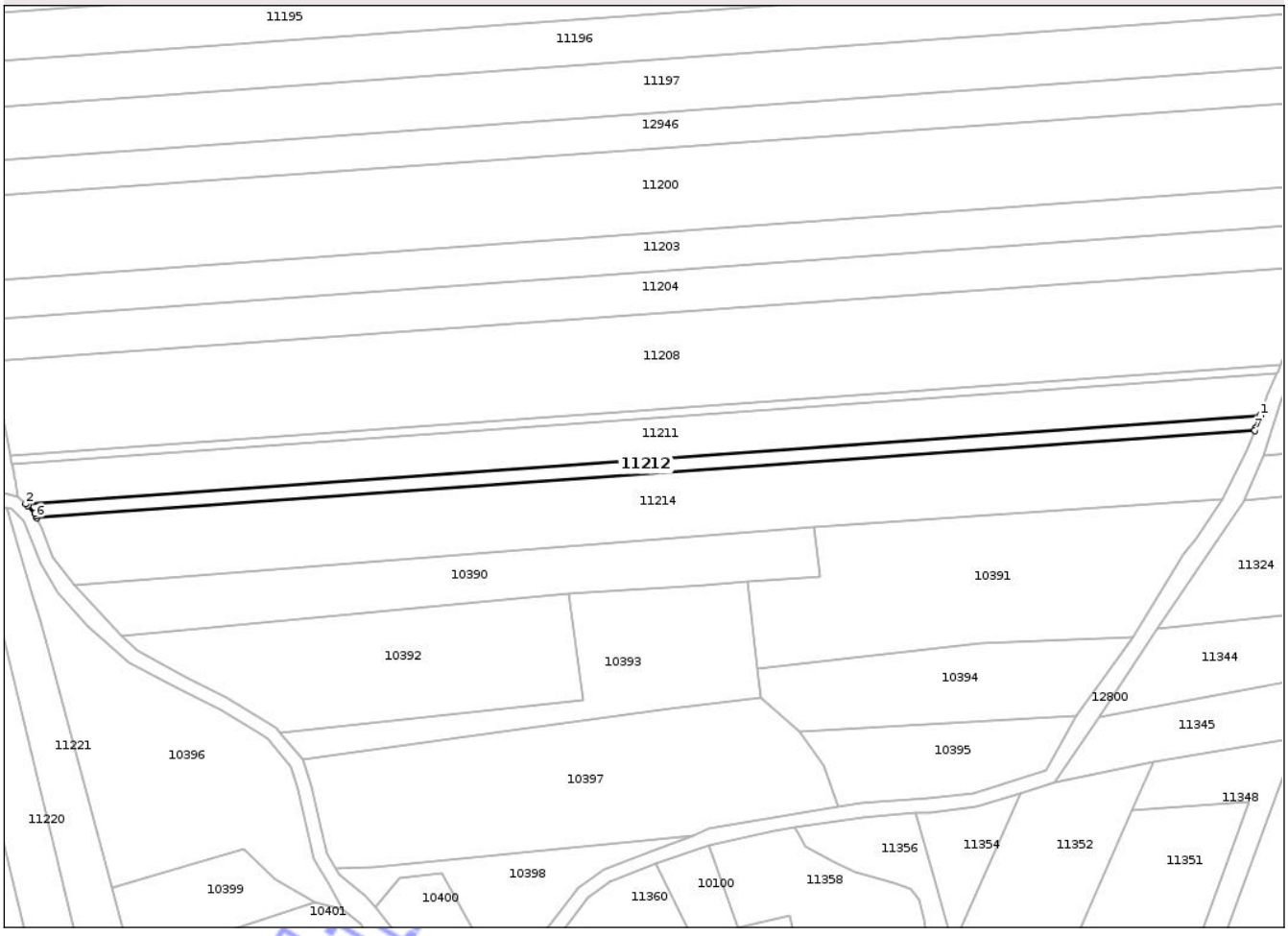
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	71	987/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.164,637 349.334,454	2	490.808,604 349.308,962	356.944
2	490.808,604 349.308,962	3	490.809,087 349.308,469	0.69
3	490.809,087 349.308,469	4	490.811,224 349.306,287	3.054
4	490.811,224 349.306,287	5	490.811,502 349.305,631	0.712
5	490.811,502 349.305,631	6	490.811,745 349.305,056	0.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.811,745 349.305,056	7	491.163,051 349.330,21	352.205
7	491.163,051 349.330,21	8	491.163,252 349.330,746	0.572
8	491.163,252 349.330,746	1	491.164,637 349.334,454	3.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81129	3.292	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5701 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 111, din 04/03/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEO METAL WORKSHOP S.R.L.**, CIF:42704109	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

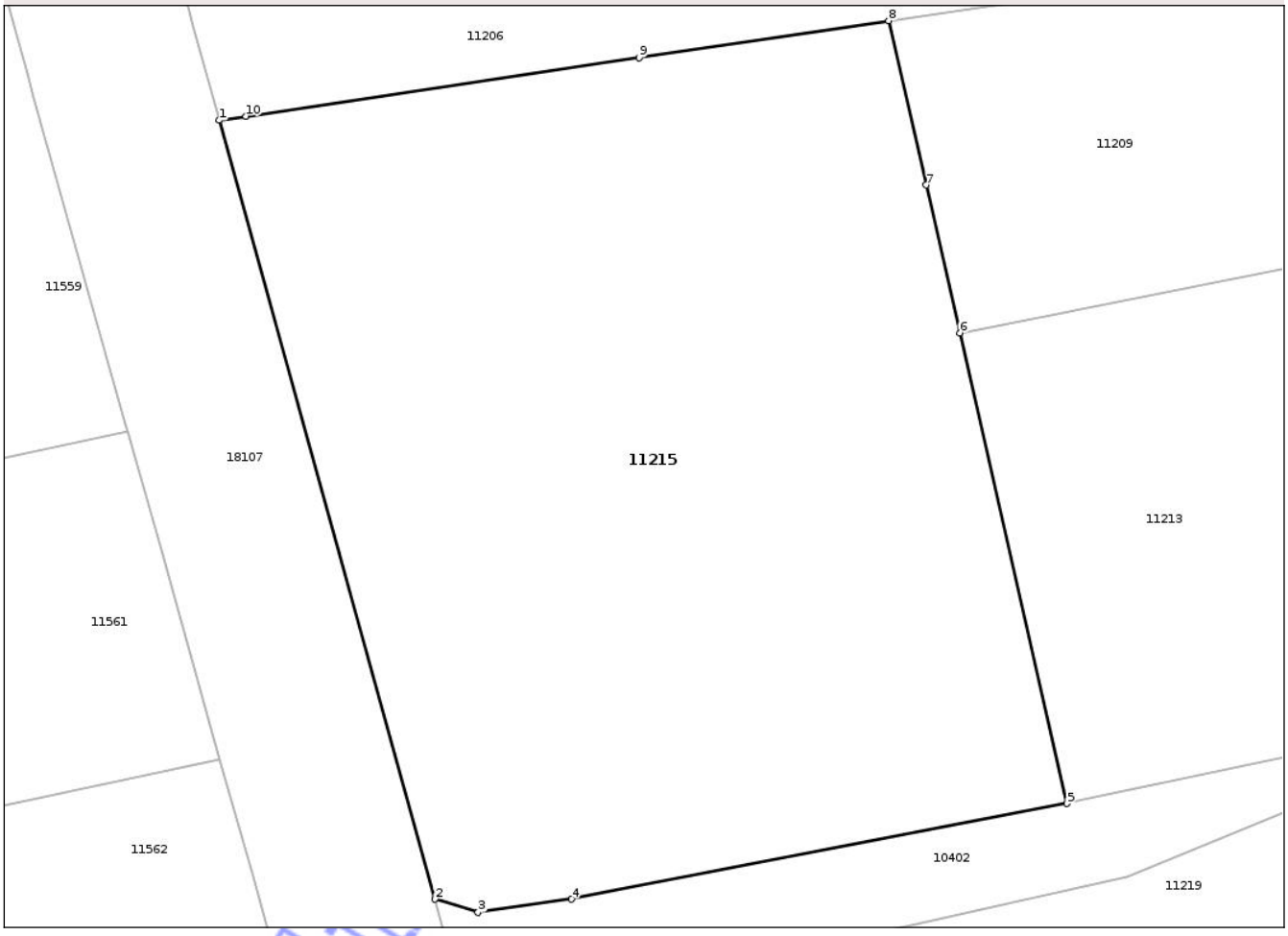
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81129	3.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.292	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.577,288 349.331,23	2	490.594,258 349.270,168	63.376
2	490.594,258 349.270,168	3	490.597,628 349.269,131	3.526
3	490.597,628 349.269,131	4	490.604,976 349.270,168	7.421
4	490.604,976 349.270,168	5	490.643,868 349.277,666	39.608
5	490.643,868 349.277,666	6	490.635,445 349.314,563	37.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.635,445 349.314,563	7	490.632,8 349.326,15	11.885
7	490.632,8 349.326,15	8	490.629,859 349.339,033	13.214
8	490.629,859 349.339,033	9	490.610,273 349.336,126	19.801
9	490.610,273 349.336,126	10	490.579,391 349.331,543	31.22
10	490.579,391 349.331,543	1	490.577,288 349.331,23	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135978, din 17/12/2007 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.790,92 349.305,371	2	490.779,744 349.303,291	11.368
2	490.779,744 349.303,291	3	490.864,675 348.952,835	360.6
3	490.864,675 348.952,835	4	490.877,087 348.960,958	14.834
4	490.877,087 348.960,958	5	490.793,49 349.305,914	354.941
5	490.793,49 349.305,914	1	490.790,92 349.305,371	2.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.618	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.618	71	982/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.596,42 349.262,266	2	490.635,228 349.120,418	147.061
2	490.635,228 349.120,418	3	490.696,652 349.140,386	64.588
3	490.696,652 349.140,386	4	490.704,264 349.142,86	8.004
4	490.704,264 349.142,86	5	490.671,14 349.279,63	140.724
5	490.671,14 349.279,63	6	490.662,202 349.277,468	9.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.662,202 349.277,468	7	490.648,614 349.271,913	14.68
7	490.648,614 349.271,913	8	490.629,465 349.267,6	19.629
8	490.629,465 349.267,6	9	490.610,639 349.264,043	19.159
9	490.610,639 349.264,043	1	490.596,42 349.262,266	14.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.817	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

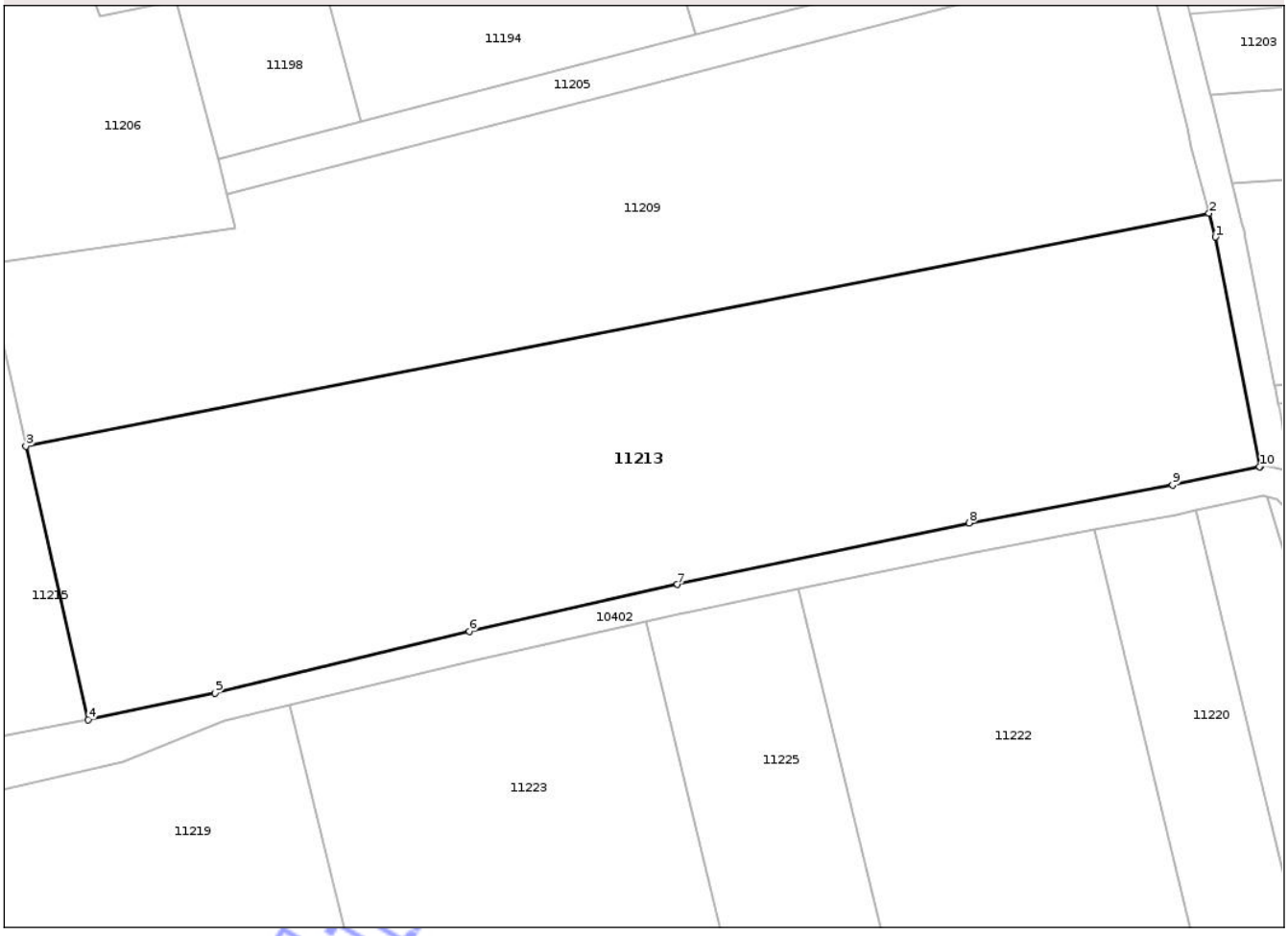
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.321	71	982	-	
2	arabil	NU	3.496	71	982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.796,146 349.342,8	2	490.795,299 349.346,006	3.316
2	490.795,299 349.346,006	3	490.635,445 349.314,563	162.917
3	490.635,445 349.314,563	4	490.643,868 349.277,666	37.846
4	490.643,868 349.277,666	5	490.660,968 349.281,285	17.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.660,968 349.281,285	6	490.695,364 349.289,605	35.388
6	490.695,364 349.289,605	7	490.723,48 349.295,929	28.818
7	490.723,48 349.295,929	8	490.762,885 349.304,222	40.268
8	490.762,885 349.304,222	9	490.790,359 349.309,34	27.947
9	490.790,359 349.309,34	10	490.802,103 349.311,82	12.003
10	490.802,103 349.311,82	11	490.802,219 349.311,845	0.119
11	490.802,219 349.311,845	1	490.796,146 349.342,8	31.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87068	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30156 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 121209, din 01/04/2003 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 5717 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5728 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87068	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.793,49 349.305,914	2	490.877,087 348.960,958	354.941
2	490.877,087 348.960,958	3	490.890,86 348.969,972	16.46
3	490.890,86 348.969,972	4	490.871,35 349.053,813	86.081
4	490.871,35 349.053,813	5	490.867,582 349.070,005	16.625
5	490.867,582 349.070,005	6	490.859,365 349.097,348	28.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.859,365 349.097,348	7	490.853,2 349.122,973	26.356
7	490.853,2 349.122,973	8	490.846,632 349.148,127	25.997
8	490.846,632 349.148,127	9	490.843,018 349.162,074	14.408
9	490.843,018 349.162,074	10	490.839,108 349.177,167	15.591
10	490.839,108 349.177,167	11	490.833,496 349.198,594	22.15
11	490.833,496 349.198,594	12	490.812,82 349.274,961	79.116
12	490.812,82 349.274,961	13	490.810,47 349.282,97	8.347
13	490.810,47 349.282,97	14	490.803,201 349.307,733	25.808
14	490.803,201 349.307,733	15	490.802,628 349.307,843	0.583
15	490.802,628 349.307,843	1	490.793,49 349.305,914	9.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91787	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30240 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 109975, din 09/06/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ (Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 6927 din 02.10.2023, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 6927 din 02.10.2023, emis de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91787	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	71	982/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.779,744 349.303,291	2	490.763,696 349.300,242	16.335
2	490.763,696 349.300,242	3	490.739,827 349.295,282	24.379
3	490.739,827 349.295,282	4	490.828,546 348.929,191	376.688
4	490.828,546 348.929,191	5	490.864,675 348.952,835	43.178
5	490.864,675 348.952,835	1	490.779,744 349.303,291	360.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110722, din 13/10/2000 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

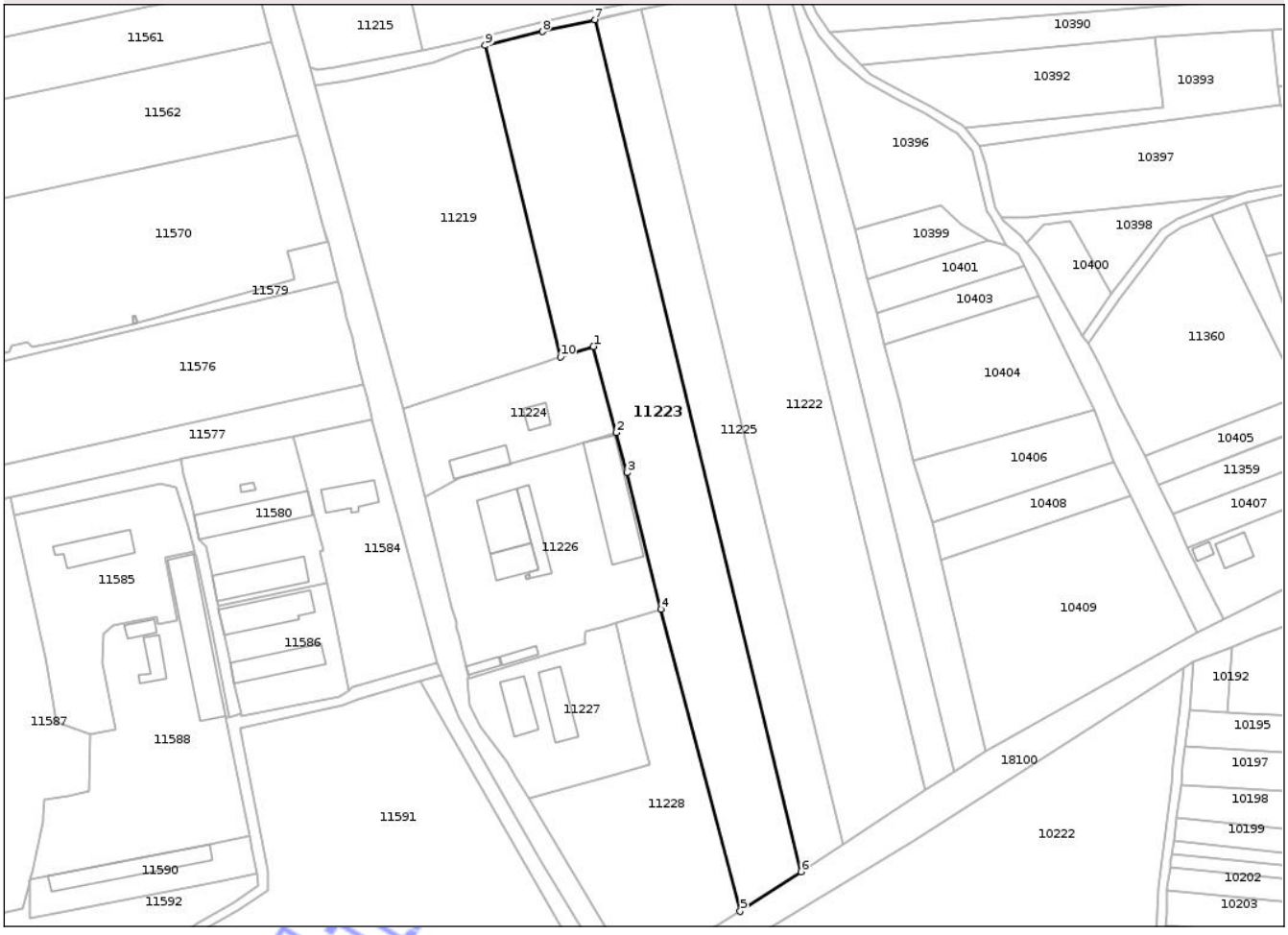
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.693	71	982/4	-	
2	arabil	NU	4.307	71	982/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.718,635 349.147,532	2	490.728,671 349.109,695	39.145
2	490.728,671 349.109,695	3	490.733,371 349.092,119	18.194
3	490.733,371 349.092,119	4	490.748,439 349.032,114	61.868
4	490.748,439 349.032,114	5	490.783,256 348.899,552	137.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.783,256 348.899,552	6	490.809,885 348.916,979	31.825
6	490.809,885 348.916,979	7	490.719,273 349.290,881	384.725
7	490.719,273 349.290,881	8	490.696,273 349.285,71	23.574
8	490.696,273 349.285,71	9	490.671,14 349.279,63	25.858
9	490.671,14 349.279,63	10	490.704,264 349.142,86	140.724
10	490.704,264 349.142,86	1	490.718,635 349.147,532	15.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges, Pct.'Agrostar'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83428	3.375	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83428-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Pct.'Agrostar'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; anexa fara acte
A1.2	83428-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges, Pct.'Agrostar'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4234 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 713, din 13/04/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ILIE DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

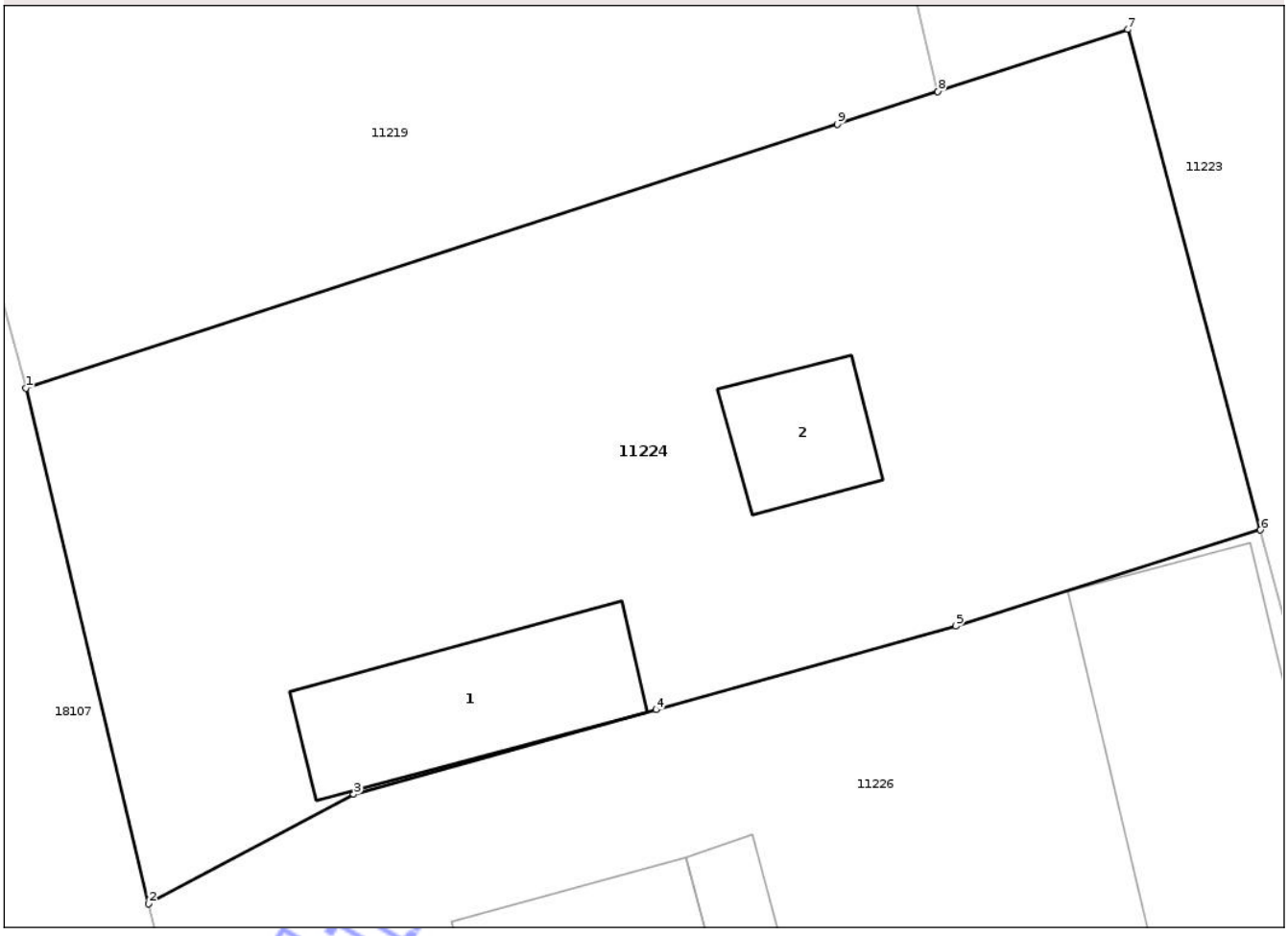
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83428	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	71	983	-	
2	arabil	DA	2.149	71	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83428-C1	constructii anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; anexa fara acte
A1.2	83428-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.635,228 349.120,418	2	490.644,522 349.081,456	40.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.644,522 349.081,456	3	490.660,041 349.089,719	17.582
3	490.660,041 349.089,719	4	490.682,93 349.096,112	23.765
4	490.682,93 349.096,112	5	490.705,625 349.102,422	23.556
5	490.705,625 349.102,422	6	490.728,671 349.109,695	24.166
6	490.728,671 349.109,695	7	490.718,635 349.147,532	39.145
7	490.718,635 349.147,532	8	490.704,264 349.142,86	15.111
8	490.704,264 349.142,86	9	490.696,652 349.140,386	8.004
9	490.696,652 349.140,386	1	490.635,228 349.120,418	64.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132172, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	71	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.724,534 349.292,063	2	490.724,33 349.292,021	0.208
2	490.724,33 349.292,021	3	490.719,273 349.290,881	5.184
3	490.719,273 349.290,881	4	490.809,885 348.916,979	384.725
4	490.809,885 348.916,979	5	490.828,546 348.929,191	22.302
5	490.828,546 348.929,191	6	490.739,827 349.295,282	376.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.739,827 349.295,282	1	490.724,534 349.292,063	15.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80063	7.358	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; sector mecanic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80063-C1	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp; Atelier mecanic
A1.2	80063-C2	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Constructie P+M ateliere si birouri
A1.4	80063-C4	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Cos
A1.11	80063-C11	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa magazie
A1.12	80063-C12	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa magazie
A1.13	80063-C13	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Anexa magazie constr.in anul 2016
A1.14	80063-C14	Loc. Serboeni, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; Anexa magazie constr.in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
688 / 02/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV de adjudecare, din 27/02/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.11, A1.12
	1) **SC AGROTOTAL PRODCOM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)	
19977 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 19376, din 14/06/2016 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr. 15/17-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI ; act administrativ nr. 21/19-05-2009 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 4/07-01-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2985/12-04-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 1483/02-03-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 357/04-06-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 373/12-06-2009 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 2527/21-05-2009 emis de ANIF; inscris sub semnatura privata nr. AG/B/20355/10-06-2016 emis de CEC BANK; act notarial nr. 675/16-06-2016 emis de BNP ACHIM ADRIAN; act administrativ nr. 5496/14-06-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 6350/26-07-2016 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 6350/26.07.2016 emis PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13, A1.14
	1) **S.C. AGROTOTAL PRODCOM S.R.L.**, CIF:15097107	
3092 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 196, din 06/03/2018 emis de Achim Adrian;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	
3253 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2020 emis de Achim Adrian;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3092 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 196, din 06/03/2018 emis de Achim Adrian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	
3253 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2020 emis de Achim Adrian;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80063	7.358	sector mecanic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.358	71	982	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80063-C1	constructii industriale si edilitare	455	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp; Atelier mecanic
A1.2	80063-C2	constructii industriale si edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Constructie P+M ateliere si birouri
A1.4	80063-C4	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Cos
A1.11	80063-C11	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa magazie
A1.12	80063-C12	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa magazie
A1.13	80063-C13	constructii anexa	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Anexa magazie constr.in anul 2016
A1.14	80063-C14	constructii anexa	783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; Anexa magazie constr.in anul 2016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.733,371 349.092,119	2	490.728,671 349.109,695	18.194
2	490.728,671 349.109,695	3	490.705,625 349.102,422	24.166
3	490.705,625 349.102,422	4	490.682,93 349.096,112	23.556
4	490.682,93 349.096,112	5	490.660,041 349.089,719	23.765
5	490.660,041 349.089,719	6	490.644,522 349.081,456	17.582
6	490.644,522 349.081,456	7	490.656,57 349.033,309	49.632
7	490.656,57 349.033,309	8	490.658,288 349.026,447	7.074
8	490.658,288 349.026,447	9	490.658,672 349.024,179	2.3
9	490.658,672 349.024,179	10	490.659,386 349.020,984	3.274
10	490.659,386 349.020,984	11	490.662,719 349.006,987	14.388
11	490.662,719 349.006,987	12	490.663,526 349.003,546	3.534
12	490.663,526 349.003,546	13	490.663,95 349.001,818	1.779
13	490.663,95 349.001,818	14	490.702,063 349.013,222	39.783
14	490.702,063 349.013,222	15	490.715,278 349.016,915	13.721
15	490.715,278 349.016,915	16	490.714,681 349.018,933	2.104
16	490.714,681 349.018,933	17	490.715,185 349.022,177	3.283
17	490.715,185 349.022,177	18	490.723,949 349.024,559	9.082
18	490.723,949 349.024,559	19	490.728,336 349.025,912	4.591
19	490.728,336 349.025,912	20	490.748,439 349.032,114	21.038
20	490.748,439 349.032,114	1	490.733,371 349.092,119	61.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

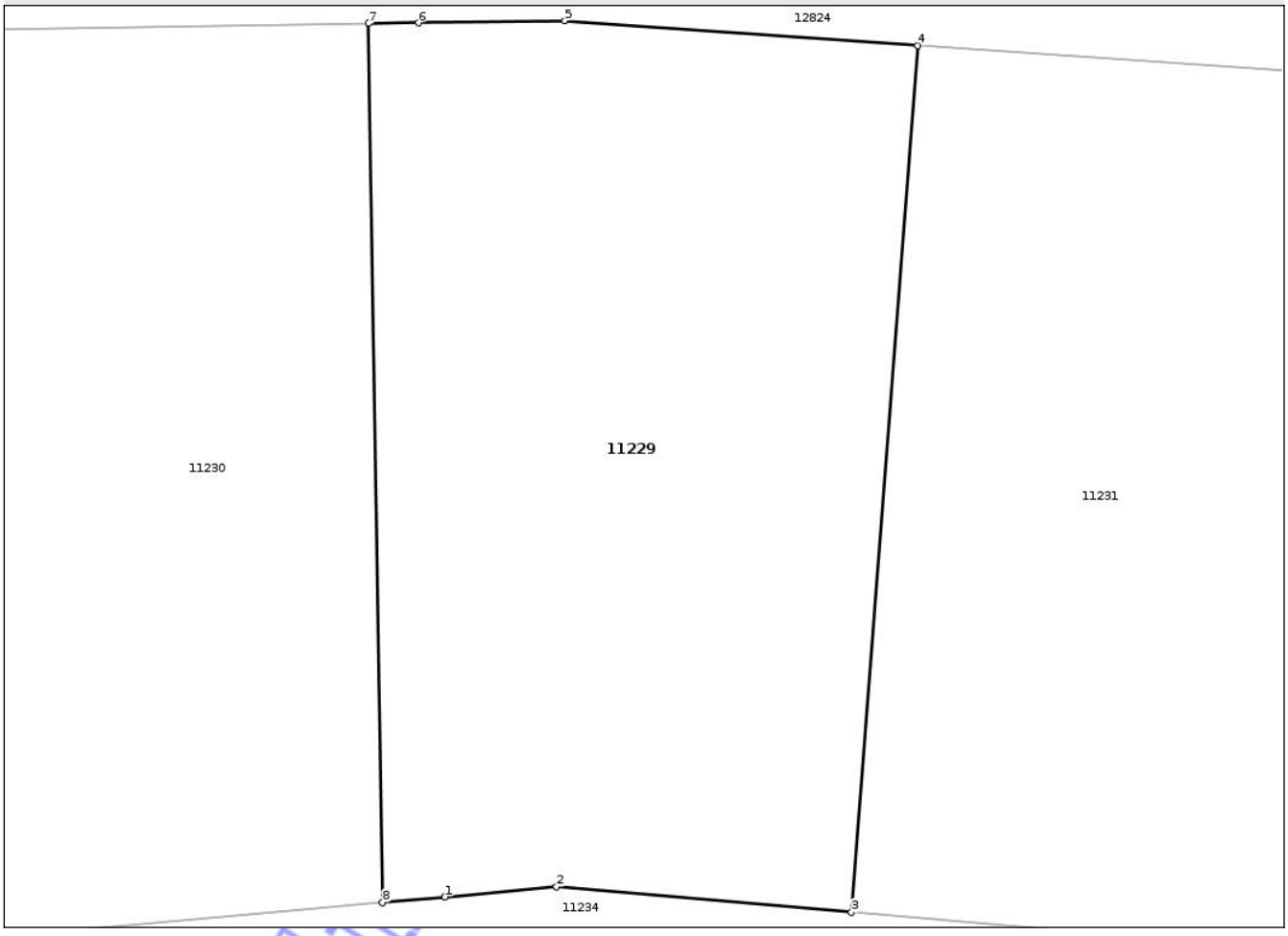
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	15	1257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.754,185 348.070,018	2	491.757,382 348.070,305	3.21
2	491.757,382 348.070,305	3	491.765,805 348.069,577	8.454
3	491.765,805 348.069,577	4	491.767,699 348.094,312	24.807
4	491.767,699 348.094,312	5	491.757,618 348.095,017	10.106
5	491.757,618 348.095,017	6	491.753,437 348.094,958	4.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.753,437 348.094,958	7	491.752,007 348.094,937	1.43
7	491.752,007 348.094,937	8	491.752,408 348.069,859	25.081
8	491.752,408 348.069,859	1	491.754,185 348.070,018	1.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46161, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNESCU ALEXANDRU** 2) **DRĂGĂNESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

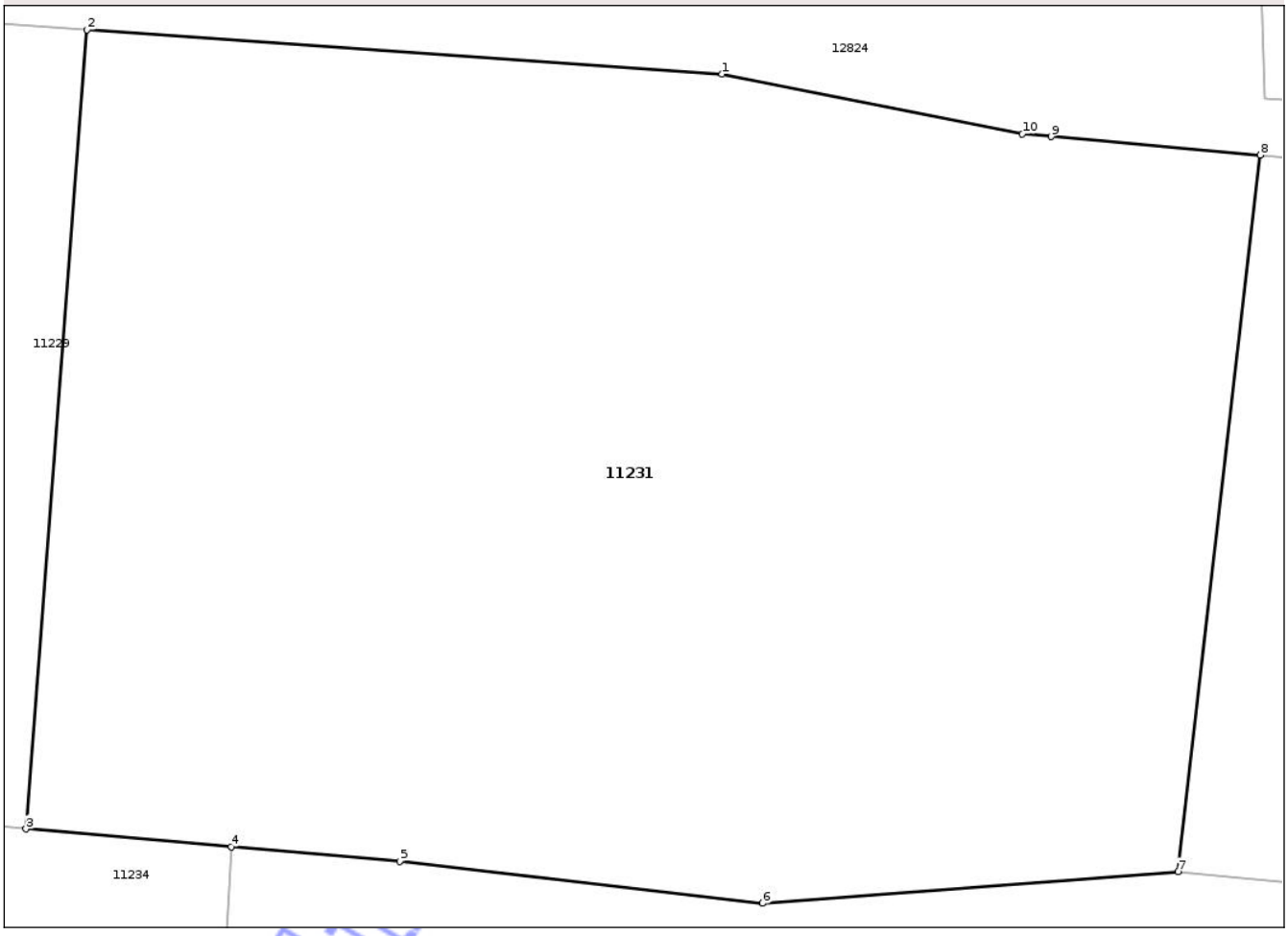
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	15	1257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.787,382 348.092,935	2	491.767,699 348.094,312	19.731
2	491.767,699 348.094,312	3	491.765,805 348.069,577	24.807
3	491.765,805 348.069,577	4	491.772,169 348.069,027	6.388
4	491.772,169 348.069,027	5	491.777,396 348.068,575	5.247
5	491.777,396 348.068,575	6	491.788,638 348.067,273	11.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.788,638 348.067,273	7	491.801,501 348.068,253	12.9
7	491.801,501 348.068,253	8	491.804,057 348.090,434	22.328
8	491.804,057 348.090,434	9	491.797,579 348.091,002	6.503
9	491.797,579 348.091,002	10	491.796,682 348.091,081	0.9
10	491.796,682 348.091,081	1	491.787,382 348.092,935	9.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 104C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91257	3.829	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91257-C1	Loc. Serboeni, Nr. 104C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; S. construita desfasurata = 268 mp
A1.2	91257-C2	Loc. Serboeni, Nr. 104C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; S. construita desfasurata = 321mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2825 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 2917, din 13/10/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRTOC ION**, casatorit cu 2) **CÎRTOC IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80024/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 3791 din 15/10/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80024/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 3791 din 15/10/2009;	
Act Notarial nr. 238, din 08/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂRTOC DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80024/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 2824 din 10/02/2022;	
Act Notarial nr. 1142, din 04/12/2012 emis de N.P. ACHIM ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRTOC ION**, , casatorit cu 2) **CÎRTOC IOANA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81373/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11654 din 11/12/2012;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂRTOC RADU IULIAN**, , casatorit cu 2) **CÂRTOC DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81373/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 11654 din 11/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

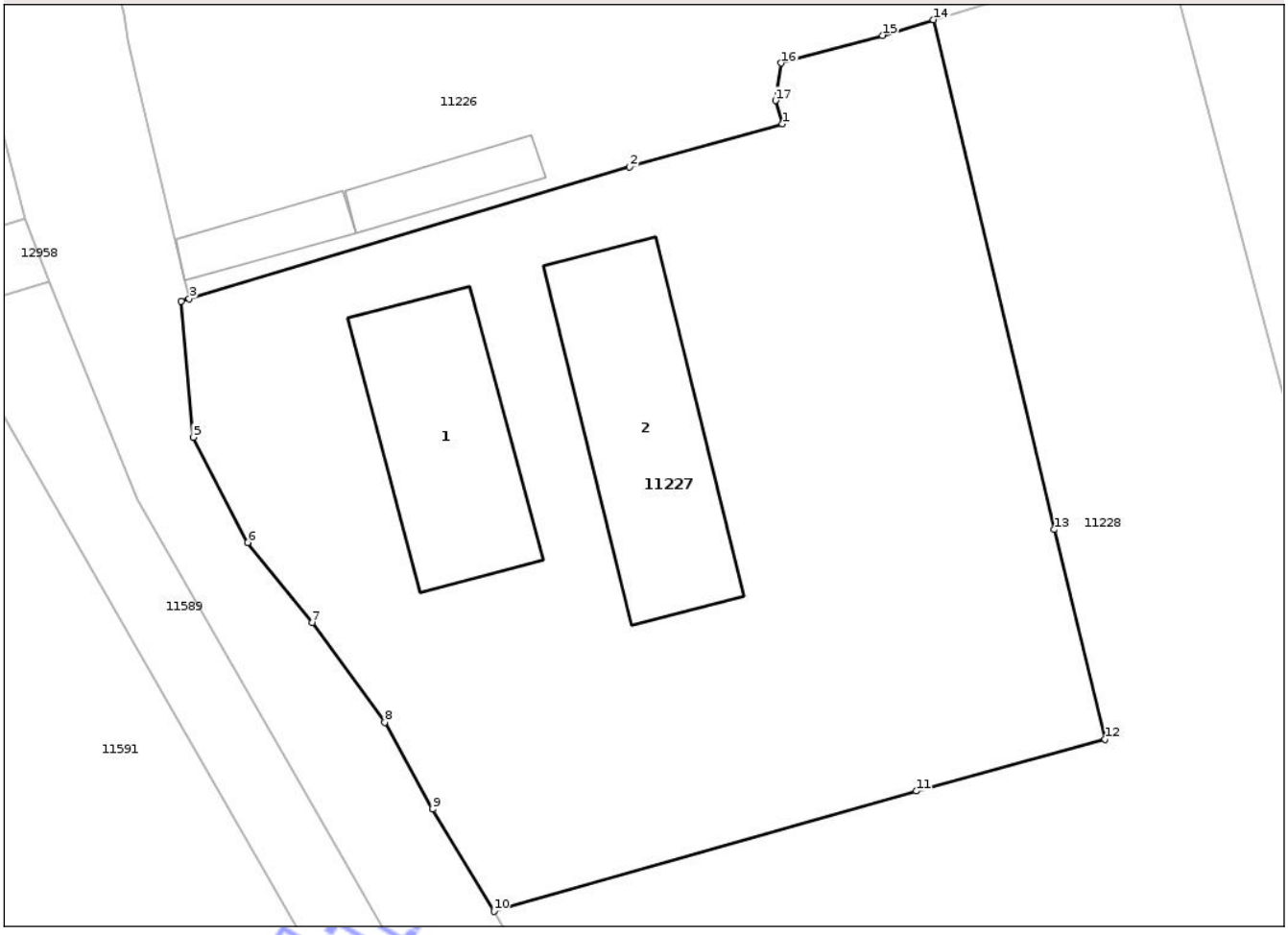
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91257	3.829	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.229	71	980,981,982	-	
2	arabil	DA	1.600	71	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91257-C1	constructii industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; S. construita desfasurata = 268 mp
A1.2	91257-C2	constructii industriale si edilitare	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; S. construita desfasurata = 321mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.715,278 349.016,915	2	490.702,063 349.013,222	13.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.702,063 349.013,222	3	490.663,95 349.001,818	39.783
3	490.663,95 349.001,818	4	490.663,249 349.001,613	0.73
4	490.663,249 349.001,613	5	490.664,31 348.989,841	11.82
5	490.664,31 348.989,841	6	490.669,006 348.980,742	10.239
6	490.669,006 348.980,742	7	490.674,585 348.973,828	8.884
7	490.674,585 348.973,828	8	490.680,852 348.965,21	10.656
8	490.680,852 348.965,21	9	490.685,005 348.957,71	8.573
9	490.685,005 348.957,71	10	490.690,313 348.948,872	10.309
10	490.690,313 348.948,872	11	490.726,846 348.959,275	37.985
11	490.726,846 348.959,275	12	490.743,187 348.963,748	16.942
12	490.743,187 348.963,748	13	490.738,775 348.981,858	18.64
13	490.738,775 348.981,858	14	490.728,336 349.025,912	45.274
14	490.728,336 349.025,912	15	490.723,949 349.024,559	4.591
15	490.723,949 349.024,559	16	490.715,185 349.022,177	9.082
16	490.715,185 349.022,177	17	490.714,681 349.018,933	3.283
17	490.714,681 349.018,933	1	490.715,278 349.016,915	2.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46168, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN IOANA** 2) **ŞERBAN ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN IOANA** 2) **ŞERBAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

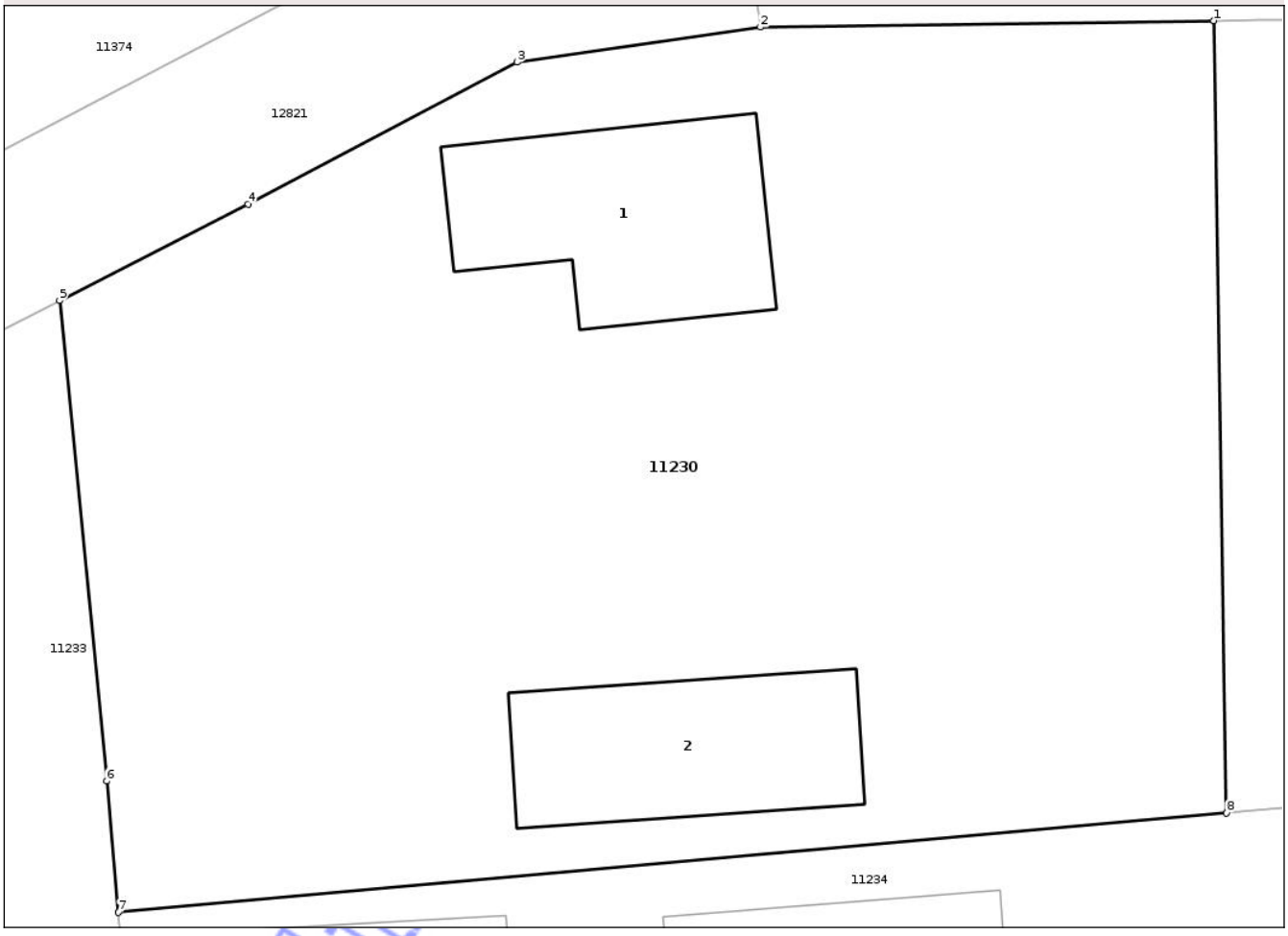
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	15	1251	-	
2	arabil	DA	362	15	1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.752,007 348.094,937	2	491.737,631 348.094,733	14.377
2	491.737,631 348.094,733	3	491.729,91 348.093,623	7.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.729,91 348.093,623	4	491.721,388 348.089,13	9.634
4	491.721,388 348.089,13	5	491.715,417 348.086,075	6.707
5	491.715,417 348.086,075	6	491.716,909 348.070,863	15.285
6	491.716,909 348.070,863	7	491.717,277 348.066,707	4.172
7	491.717,277 348.066,707	8	491.752,408 348.069,859	35.272
8	491.752,408 348.069,859	1	491.752,007 348.094,937	25.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81374	6.663	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11653 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 530, din 20/06/2012 emis de NP ACHIM ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AGROTOTAL PRODCOM S.R.L.**, CIF:15097107	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80899/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 6797 din 26/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81374	6.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.663	71	980,981,982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.726,846 348.959,275	2	490.690,313 348.948,872	37.985
2	490.690,313 348.948,872	3	490.736,842 348.871,401	90.37
3	490.736,842 348.871,401	4	490.783,256 348.899,552	54.284
4	490.783,256 348.899,552	5	490.748,439 349.032,114	137.058
5	490.748,439 349.032,114	6	490.728,336 349.025,912	21.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.728,336 349.025,912	7	490.738,775 348.981,858	45.274
7	490.738,775 348.981,858	8	490.743,187 348.963,748	18.64
8	490.743,187 348.963,748	1	490.726,846 348.959,275	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69621, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI ANGHEL** 2) **DRĂGOI ECATERINA** 3) **SPERIATU ELENA** 4) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

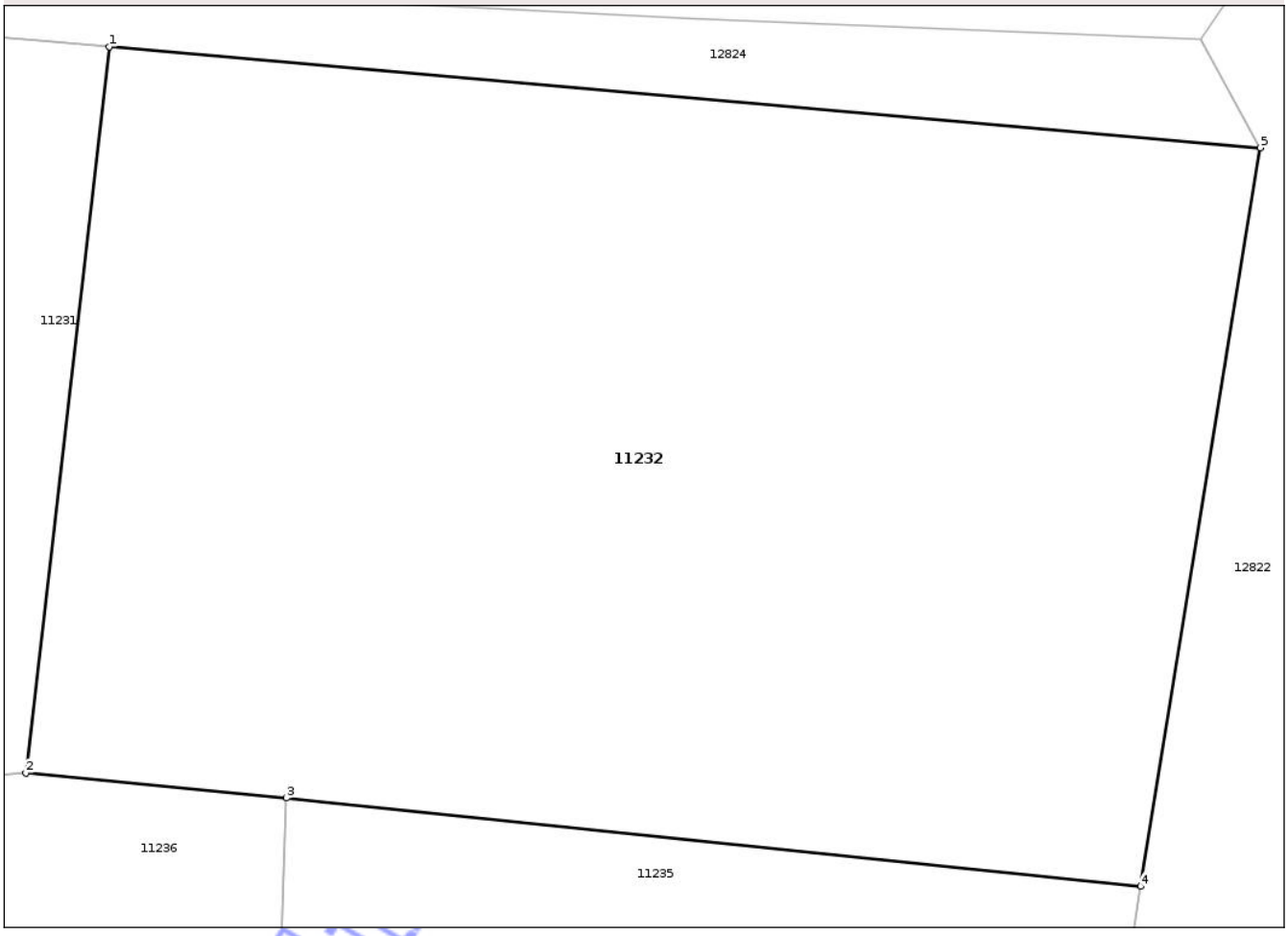
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	15	1258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.804,057 348.090,434	2	491.801,501 348.068,253	22.328
2	491.801,501 348.068,253	3	491.809,472 348.067,49	8.007
3	491.809,472 348.067,49	4	491.835,594 348.064,789	26.261
4	491.835,594 348.064,789	5	491.839,246 348.087,348	22.853
5	491.839,246 348.087,348	1	491.804,057 348.090,434	35.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.628 Masurata: 1.532	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98201, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

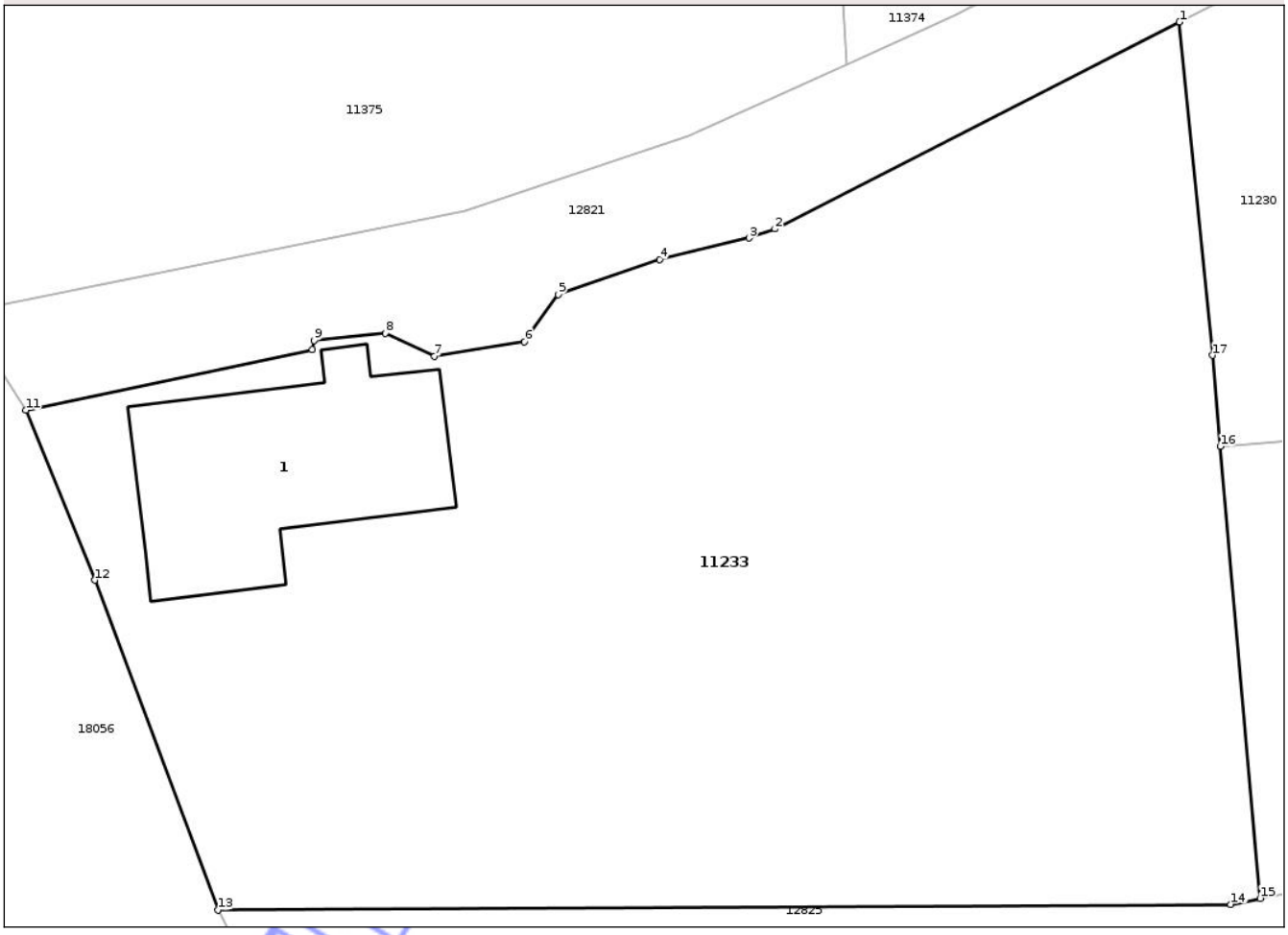
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.628 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	15	1248,1249	-	
2	arabil	DA	728	15	1248,1249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.715,417 348.086,075	2	491.696,959 348.076,631	20.734
2	491.696,959 348.076,631	3	491.695,771 348.076,218	1.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.695,771 348.076,218	4	491.691,691 348.075,237	4.196
4	491.691,691 348.075,237	5	491.687,069 348.073,635	4.892
5	491.687,069 348.073,635	6	491.685,519 348.071,492	2.645
6	491.685,519 348.071,492	7	491.681,413 348.070,821	4.16
7	491.681,413 348.070,821	8	491.679,167 348.071,879	2.483
8	491.679,167 348.071,879	9	491.675,913 348.071,544	3.271
9	491.675,913 348.071,544	10	491.675,835 348.071,131	0.42
10	491.675,835 348.071,131	11	491.662,769 348.068,368	13.355
11	491.662,769 348.068,368	12	491.665,9 348.060,608	8.368
12	491.665,9 348.060,608	13	491.671,529 348.045,553	16.073
13	491.671,529 348.045,553	14	491.717,753 348.045,811	46.225
14	491.717,753 348.045,811	15	491.719,101 348.046,084	1.375
15	491.719,101 348.046,084	16	491.717,277 348.066,707	20.704
16	491.717,277 348.066,707	17	491.716,909 348.070,863	4.172
17	491.716,909 348.070,863	1	491.715,417 348.086,075	15.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46179, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN C. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLIN C. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

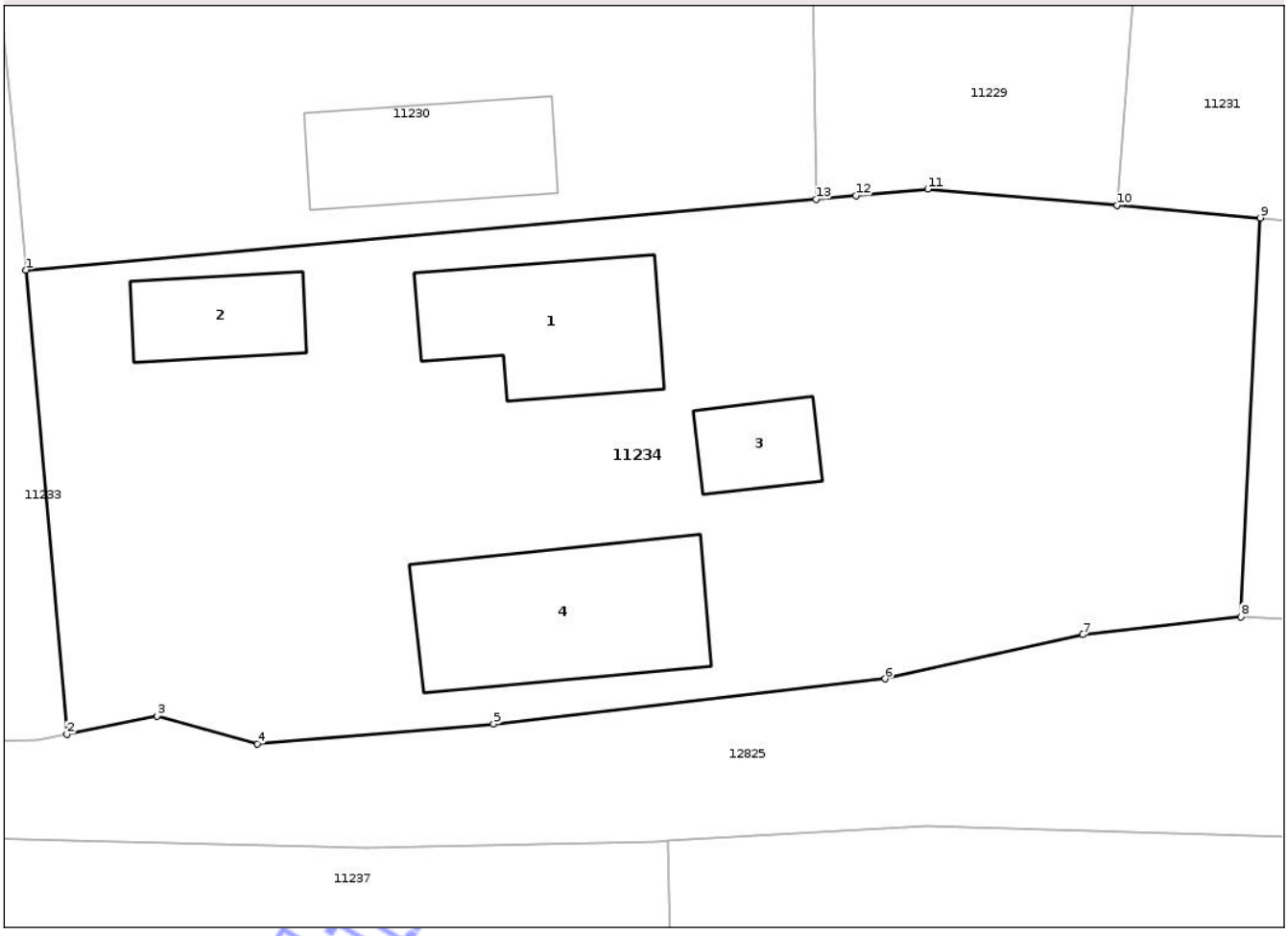
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	15	1252,1253	-	
2	arabil	DA	241	15	1255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.717,277 348.066,707	2	491.719,101 348.046,084	20.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.719,101 348.046,084	3	491.723,099 348.046,895	4.079
3	491.723,099 348.046,895	4	491.727,566 348.045,656	4.636
4	491.727,566 348.045,656	5	491.738,076 348.046,534	10.547
5	491.738,076 348.046,534	6	491.755,481 348.048,548	17.521
6	491.755,481 348.048,548	7	491.764,261 348.050,511	8.997
7	491.764,261 348.050,511	8	491.771,298 348.051,314	7.083
8	491.771,298 348.051,314	9	491.772,169 348.069,027	17.734
9	491.772,169 348.069,027	10	491.765,805 348.069,577	6.388
10	491.765,805 348.069,577	11	491.757,382 348.070,305	8.454
11	491.757,382 348.070,305	12	491.754,185 348.070,018	3.21
12	491.754,185 348.070,018	13	491.752,408 348.069,859	1.784
13	491.752,408 348.069,859	1	491.717,277 348.066,707	35.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46179, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN C. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

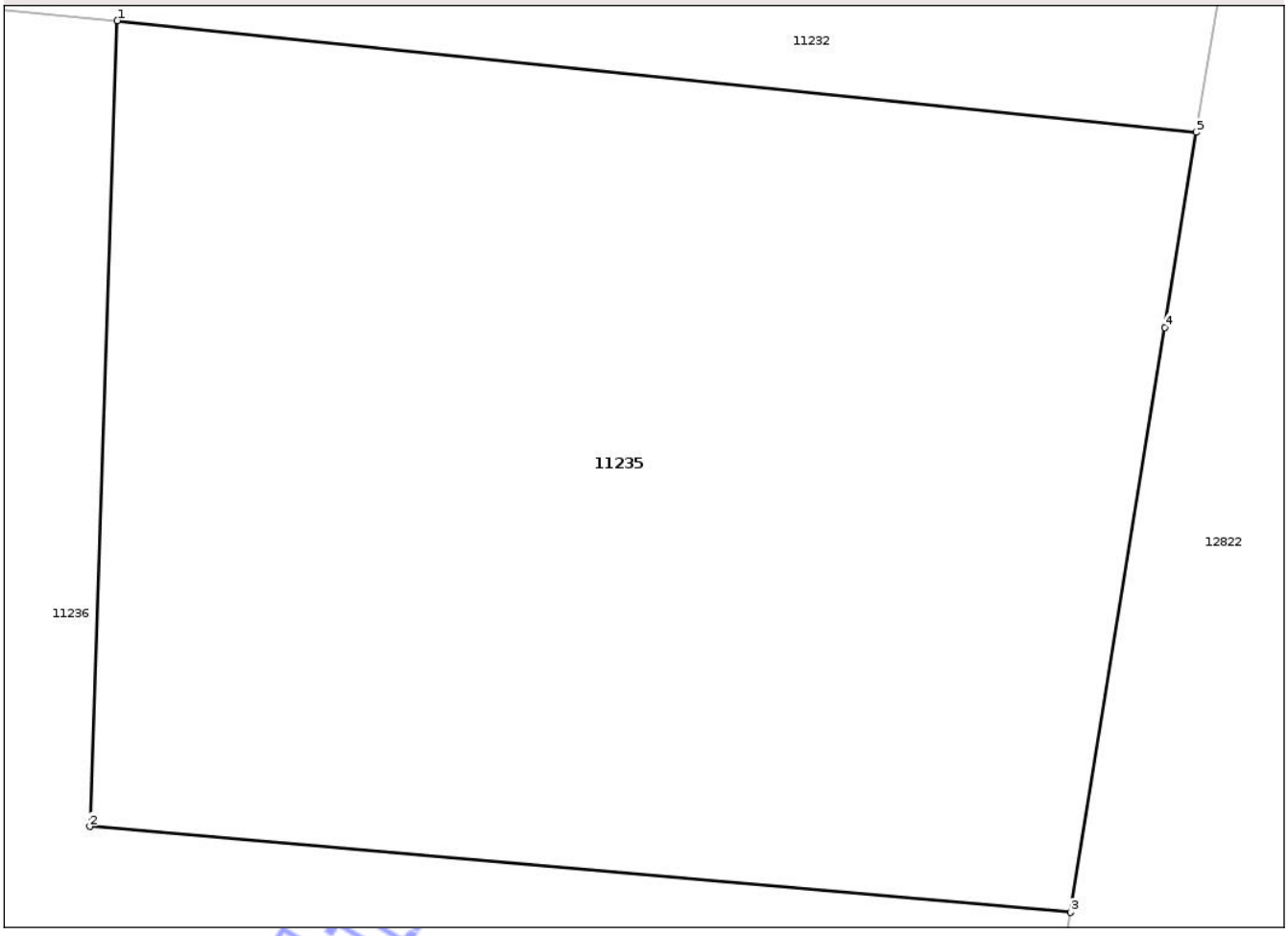
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	15	1259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.809,472 348.067,49	2	491.808,8 348.048,008	19.494
2	491.808,8 348.048,008	3	491.832,541 348.045,933	23.832
3	491.832,541 348.045,933	4	491.834,83 348.060,073	14.324
4	491.834,83 348.060,073	5	491.835,594 348.064,789	4.777
5	491.835,594 348.064,789	1	491.809,472 348.067,49	26.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.331 Masurata: 2.519	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46157, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN C. FLOREA** 2) **STOICA C. PETRIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN C. FLOREA** 2) **STOICA C. PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.331 Masurata: 2.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	15	1260,1261	-	
2	arabil	DA	1.595	15	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.829,157 348.025,026	2	491.832,541 348.045,933	21.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.832,541 348.045,933	3	491.808,8 348.048,008	23.832
3	491.808,8 348.048,008	4	491.809,472 348.067,49	19.494
4	491.809,472 348.067,49	5	491.801,501 348.068,253	8.007
5	491.801,501 348.068,253	6	491.788,638 348.067,273	12.9
6	491.788,638 348.067,273	7	491.777,396 348.068,575	11.317
7	491.777,396 348.068,575	8	491.772,169 348.069,027	5.247
8	491.772,169 348.069,027	9	491.771,298 348.051,314	17.734
9	491.771,298 348.051,314	10	491.774,559 348.051,116	3.267
10	491.774,559 348.051,116	11	491.773,635 348.041,524	9.636
11	491.773,635 348.041,524	12	491.757,315 348.041,989	16.327
12	491.757,315 348.041,989	13	491.745,816 348.041,345	11.517
13	491.745,816 348.041,345	14	491.746,111 348.026,256	15.092
14	491.746,111 348.026,256	15	491.745,969 348.024,382	1.879
15	491.745,969 348.024,382	16	491.797,792 348.024,783	51.825
16	491.797,792 348.024,783	1	491.829,157 348.025,026	31.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81691	Din acte: 983 Masurata: 893	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81691-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4908 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 46179, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 3695/06-06-2013 (valabil la 02.07.2013) emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 22/31-06-2001 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 23/30-06-2001 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3694/06-06-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act notarial nr. 213/24-05-2013 emis de BNP CARMEN GRECU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

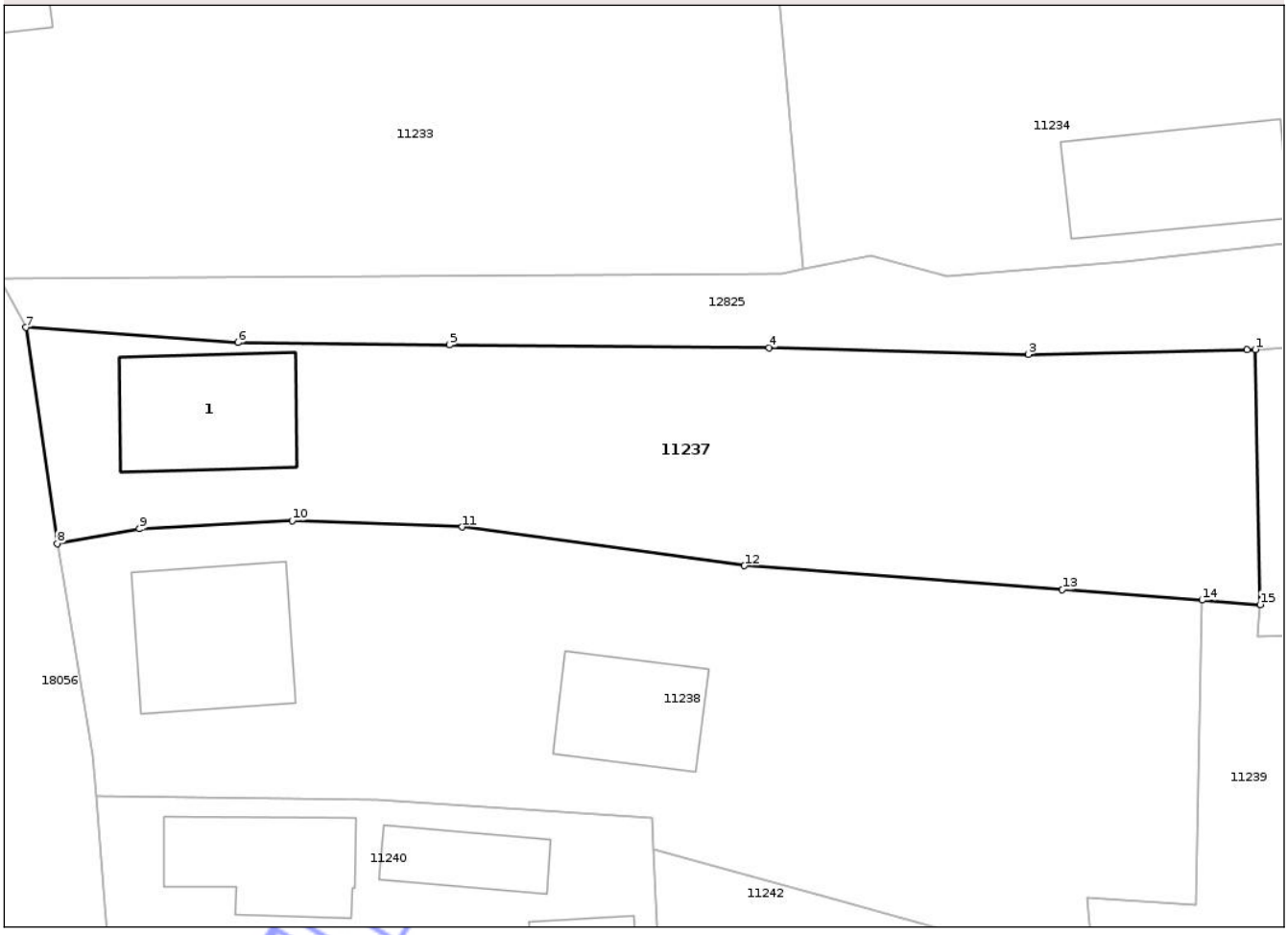
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81691	Din acte: 983 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	15	1263	-	
2	arabil	DA	598	15	1263,1264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81691-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.745,816 348.041,345	2	491.745,333 348.041,318	0.484
2	491.745,333 348.041,318	3	491.732,395 348.041,059	12.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.732,395 348.041,059	4	491.717,056 348.041,447	15.344
4	491.717,056 348.041,447	5	491.698,127 348.041,602	18.93
5	491.698,127 348.041,602	6	491.685,629 348.041,757	12.499
6	491.685,629 348.041,757	7	491.673,079 348.042,643	12.581
7	491.673,079 348.042,643	8	491.674,921 348.029,864	12.911
8	491.674,921 348.029,864	9	491.679,797 348.030,734	4.953
9	491.679,797 348.030,734	10	491.688,835 348.031,213	9.051
10	491.688,835 348.031,213	11	491.698,885 348.030,847	10.057
11	491.698,885 348.030,847	12	491.715,597 348.028,558	16.868
12	491.715,597 348.028,558	13	491.734,401 348.027,139	18.857
13	491.734,401 348.027,139	14	491.742,667 348.026,516	8.289
14	491.742,667 348.026,516	15	491.746,111 348.026,256	3.454
15	491.746,111 348.026,256	1	491.745,816 348.041,345	15.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83094	Din acte: 1.083 Masurata: 1.178	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.6		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
635 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. 1166, din 04/08/2004 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ FLORIN**, , casatorit cu 2) **DUŢĂ LELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA BUZOESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DUŢĂ FLORIN**, , casatorit cu 2) **DUŢĂ LELIANA**	
B3	Se noteaza radierea constructiei c1, c2, c3, c4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
636 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 1166, din 04/08/2004 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **DUŢĂ DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1
	1) **DUŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	

Document generat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

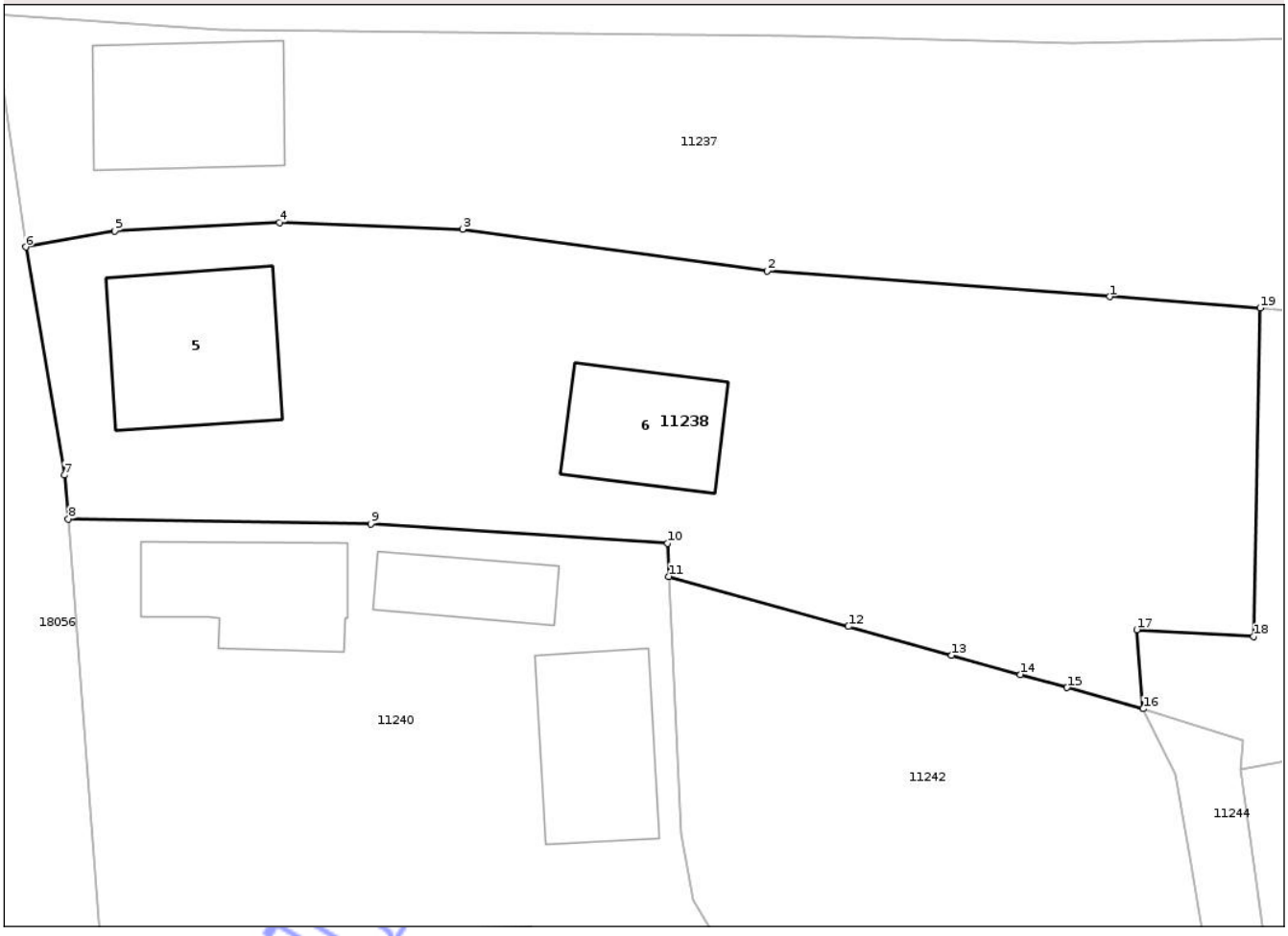
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83094	Din acte: 1.083 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	15	1269,1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.6		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.734,401 348.027,139	2	491.715,597 348.028,558	18.857
2	491.715,597 348.028,558	3	491.698,885 348.030,847	16.868
3	491.698,885 348.030,847	4	491.688,835 348.031,213	10.057
4	491.688,835 348.031,213	5	491.679,797 348.030,734	9.051
5	491.679,797 348.030,734	6	491.674,921 348.029,864	4.953
6	491.674,921 348.029,864	7	491.677,03 348.017,353	12.688
7	491.677,03 348.017,353	8	491.677,249 348.014,946	2.417
8	491.677,249 348.014,946	9	491.693,861 348.014,694	16.614
9	491.693,861 348.014,694	10	491.710,136 348.013,629	16.31
10	491.710,136 348.013,629	11	491.710,212 348.011,808	1.823
11	491.710,212 348.011,808	12	491.720,065 348.009,06	10.229
12	491.720,065 348.009,06	13	491.725,737 348.007,479	5.888
13	491.725,737 348.007,479	14	491.729,5 348.006,429	3.907
14	491.729,5 348.006,429	15	491.732,059 348.005,716	2.656
15	491.732,059 348.005,716	16	491.736,241 348.004,549	4.342
16	491.736,241 348.004,549	17	491.735,888 348.008,884	4.349
17	491.735,888 348.008,884	18	491.742,298 348.008,514	6.421
18	491.742,298 348.008,514	19	491.742,667 348.026,516	18.006
19	491.742,667 348.026,516	1	491.734,401 348.027,139	8.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63326, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN NICULINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

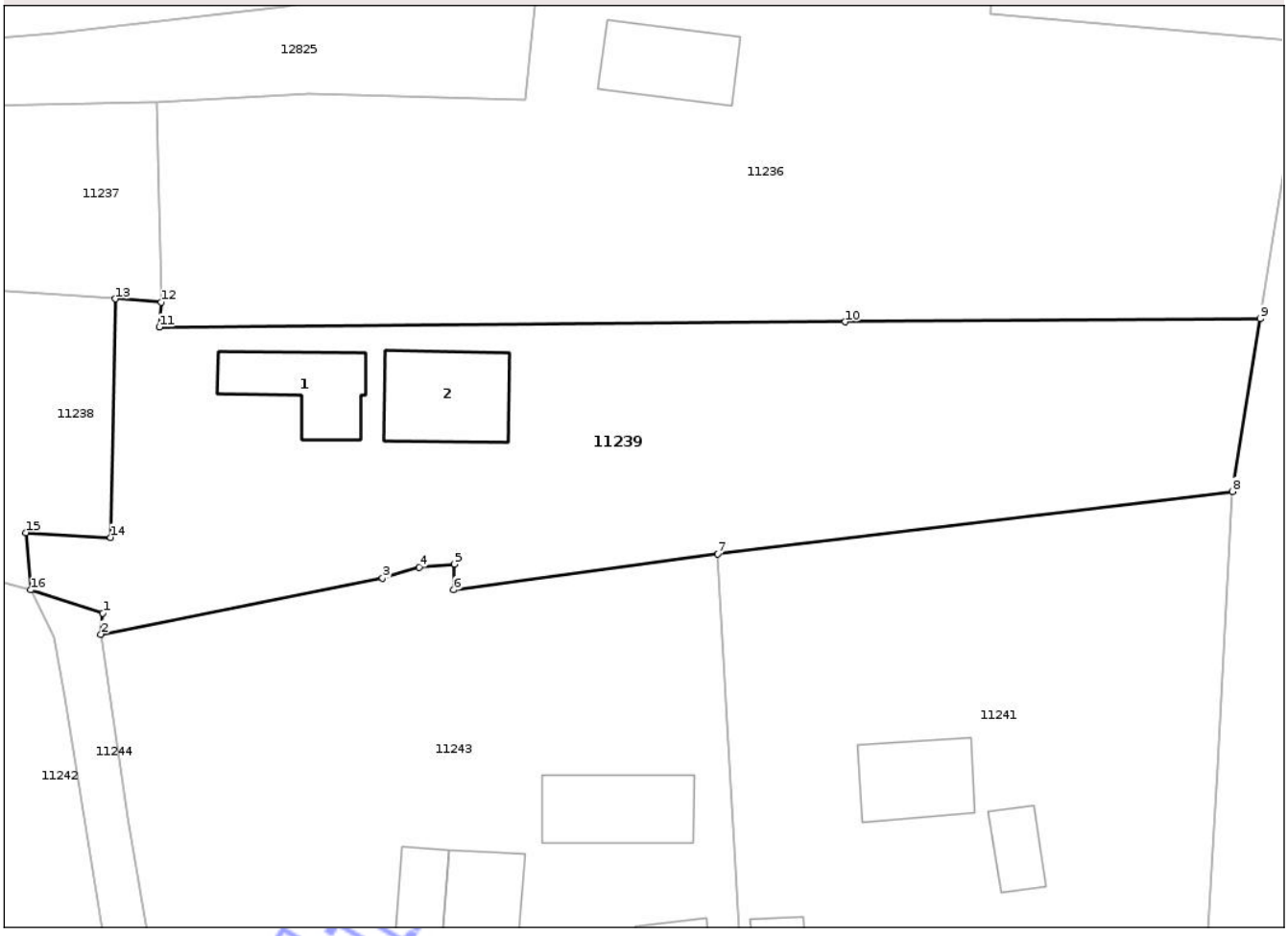
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	15	1268	-	
2	arabil	DA	1.005	15	1266,1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.741,705 348.002,811	2	491.741,57 348.001,212	1.605
2	491.741,57 348.001,212	3	491.762,832 348.005,432	21.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.762,832 348.005,432	4	491.765,594 348.006,268	2.886
4	491.765,594 348.006,268	5	491.768,26 348.006,501	2.676
5	491.768,26 348.006,501	6	491.768,227 348.004,568	1.933
6	491.768,227 348.004,568	7	491.788,182 348.007,257	20.135
7	491.788,182 348.007,257	8	491.827,045 348.011,98	39.149
8	491.827,045 348.011,98	9	491.829,157 348.025,026	13.216
9	491.829,157 348.025,026	10	491.797,792 348.024,783	31.366
10	491.797,792 348.024,783	11	491.745,969 348.024,382	51.825
11	491.745,969 348.024,382	12	491.746,111 348.026,256	1.879
12	491.746,111 348.026,256	13	491.742,667 348.026,516	3.454
13	491.742,667 348.026,516	14	491.742,298 348.008,514	18.006
14	491.742,298 348.008,514	15	491.735,888 348.008,884	6.421
15	491.735,888 348.008,884	16	491.736,241 348.004,549	4.349
16	491.736,241 348.004,549	1	491.741,705 348.002,811	5.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.765 Masurata: 1.464	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96093, din 25/04/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURCEA I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.765 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.464	15	1272,1273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.693,861 348.014,694	2	491.677,249 348.014,946	16.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.677,249 348.014,946	3	491.678,894 347.992,918	22.089
3	491.678,894 347.992,918	4	491.681,169 347.968,513	24.511
4	491.681,169 347.968,513	5	491.693,614 347.970,358	12.581
5	491.693,614 347.970,358	6	491.717,365 347.975,495	24.3
6	491.717,365 347.975,495	7	491.716,877 347.977,465	2.03
7	491.716,877 347.977,465	8	491.716,7 347.979,882	2.423
8	491.716,7 347.979,882	9	491.715,655 347.984,409	4.646
9	491.715,655 347.984,409	10	491.714,153 347.989,238	5.057
10	491.714,153 347.989,238	11	491.713,501 347.990,769	1.664
11	491.713,501 347.990,769	12	491.711,559 347.994,088	3.845
12	491.711,559 347.994,088	13	491.710,881 347.997,703	3.678
13	491.710,881 347.997,703	14	491.710,212 348.011,808	14.121
14	491.710,212 348.011,808	15	491.710,136 348.013,629	1.823
15	491.710,136 348.013,629	1	491.693,861 348.014,694	16.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82712	1.608	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82712-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	82712-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	82712-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	82712-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2275 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 1767, din 30/07/2007 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SORA GHEORGHE**, , casatorit cu 2) **SORA MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486)	
4834 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 376, din 01/03/2023 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SORA GHEORGHE** 2) **SORA MARIOARA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82712	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	15	1278,1279	-	
2	arabil	DA	630	15	1278,1279	-	
3	livada	DA	403	15	1278,1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82712-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	82712-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	82712-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	82712-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.790,619 347.963,913	2	491.800,29 347.965,258	9.764
2	491.800,29 347.965,258	3	491.808,269 347.964,732	7.996
3	491.808,269 347.964,732	4	491.814,449 347.964,904	6.182
4	491.814,449 347.964,904	5	491.816,375 347.965,445	2.001
5	491.816,375 347.965,445	6	491.818,229 347.966,004	1.936
6	491.818,229 347.966,004	7	491.820,068 347.966,734	1.979
7	491.820,068 347.966,734	8	491.821,857 347.967,835	2.101
8	491.821,857 347.967,835	9	491.823,308 347.969,213	2.001
9	491.823,308 347.969,213	10	491.824,283 347.970,932	1.976
10	491.824,283 347.970,932	11	491.824,821 347.972,931	2.07
11	491.824,821 347.972,931	12	491.825,981 347.991,119	18.225
12	491.825,981 347.991,119	13	491.827,045 348.011,98	20.888
13	491.827,045 348.011,98	14	491.788,182 348.007,257	39.149
14	491.788,182 348.007,257	1	491.790,619 347.963,913	43.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83195	1.237	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83195-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15031 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1625, din 22/06/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83195 a imobilului cu numarul cadastral 83195/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83132 inscris in cartea funciara 83132;	A1
Act Notarial nr. 1634, din 26/08/1999 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ GHEORGHE**, , casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83132/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 66 din 26/08/1999; (provenita din conversia CF 5)	
Act Administrativ nr. 18189, din 06/05/2016 emis de BCPI COSTESTI (act administrativ nr. 3672/09-05-2016 emis de PRIMARIA COM BUZOESTI; act notarial nr. 1075/09-05-2016 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B3	se rectifica limitele si se modifica suprafata imobilului conform documentatiei avizata sub nr. 18495/17.05.2016 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83132/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 18495 din 17/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83195	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	15	1276,1282	-	
2	arabil	DA	868	15	1276,1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83195-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.721,692 347.957,919	2	491.726,954 347.958,834	5.341
3	491.744,159 347.961,074	4	491.744,01 347.965,046	3.975
5	491.741,747 347.978,363	6	491.738,825 347.996,448	18.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.726,954 347.958,834	3	491.744,159 347.961,074	17.35
4	491.744,01 347.965,046	5	491.741,747 347.978,363	13.508
6	491.738,825 347.996,448	7	491.738,017 348.000,949	4.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	491.738,017 348.000,949	8	491.736,241 348.004,549	4.014
9	491.732,059 348.005,716	10	491.729,5 348.006,429	2.656
11	491.725,737 348.007,479	12	491.720,065 348.009,06	5.888
13	491.710,212 348.011,808	14	491.710,881 347.997,703	14.121
15	491.711,559 347.994,088	16	491.713,501 347.990,769	3.845
17	491.714,153 347.989,238	18	491.715,655 347.984,409	5.057
19	491.716,7 347.979,882	20	491.716,877 347.977,465	2.423
21	491.717,365 347.975,495	22	491.718,529 347.970,793	4.844
23	491.721,414 347.959,05	1	491.721,692 347.957,919	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	491.736,241 348.004,549	9	491.732,059 348.005,716	4.342
10	491.729,5 348.006,429	11	491.725,737 348.007,479	3.907
12	491.720,065 348.009,06	13	491.710,212 348.011,808	10.229
14	491.710,881 347.997,703	15	491.711,559 347.994,088	3.678
16	491.713,501 347.990,769	17	491.714,153 347.989,238	1.664
18	491.715,655 347.984,409	19	491.716,7 347.979,882	4.646
20	491.716,877 347.977,465	21	491.717,365 347.975,495	2.03
22	491.718,529 347.970,793	23	491.721,414 347.959,05	12.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81085	Din acte: 1.887 Masurata: 1.904	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81085-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construita in anul 1997,din structura beton. nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	81085-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construita in anul 1960, din lati cu pamant nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	81085-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa in suprafata construita desfasurata de 41mp
A1.5		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20796 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 2529, din 10/10/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORA FLOAREA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80686/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 10423 din 11/10/2011;	
Act Notarial nr. 3248, din 23/10/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 2/04-03-1997 emis de PRIMARIA BUZOESTI;adeverinte nr. 5533 din 19.10.2011, nr. 5534 din 19.10.2011, certificat atestare fiscala nr. 5533 din 19.10.2011 emise de Primaria Buzoesti, certificat de mostenitor nr. 338 din 11.03.1988 emis Notariat de Stat Judetean Arges);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cumparare, construire, mostenire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA FLOAREA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80976/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 10941 din 25/10/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SORA FLOAREA**, , necasatorita	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B6	Se noteaza radierea constructiei c3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

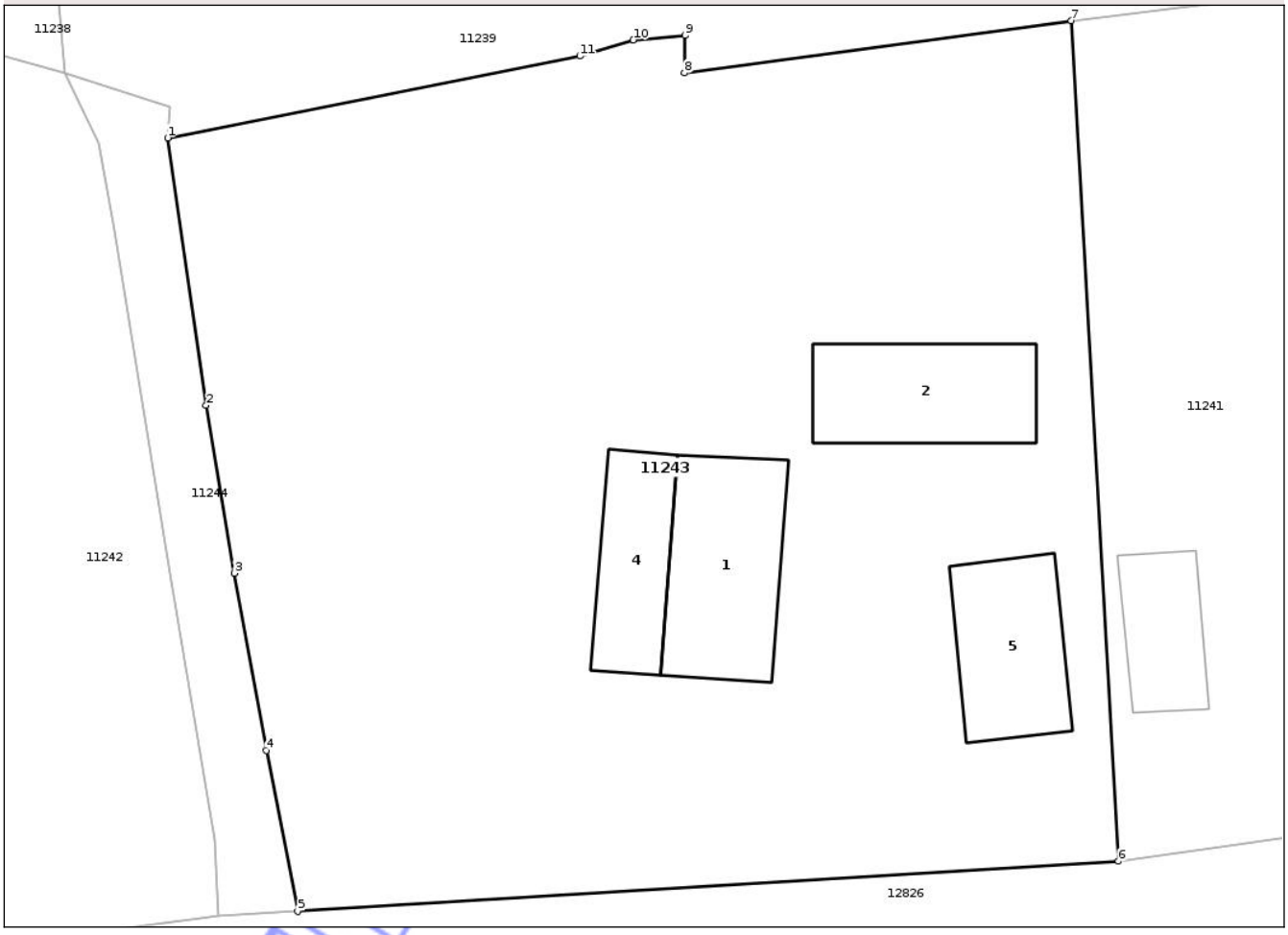
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81085	Din acte: 1.887 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	15	1277,1280	-	
2	arabil	DA	1.284	15	1277,1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81085-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construita in anul 1997,din structura beton. nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	81085-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construita in anul 1960, din lati cu pamant nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	81085-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa in suprafata construita desfasurata de 41mp
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.741,57 348.001,212	2	491.743,553 347.987,419	13.935
2	491.743,553 347.987,419	3	491.745,011 347.978,762	8.779
3	491.745,011 347.978,762	4	491.746,649 347.969,62	9.288
4	491.746,649 347.969,62	5	491.748,28 347.961,324	8.455
5	491.748,28 347.961,324	6	491.790,619 347.963,913	42.418
6	491.790,619 347.963,913	7	491.788,182 348.007,257	43.412
7	491.788,182 348.007,257	8	491.768,227 348.004,568	20.135
8	491.768,227 348.004,568	9	491.768,26 348.006,501	1.933
9	491.768,26 348.006,501	10	491.765,594 348.006,268	2.676
10	491.765,594 348.006,268	11	491.762,832 348.005,432	2.886
11	491.762,832 348.005,432	1	491.741,57 348.001,212	21.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83196	148	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15033 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1626, din 22/06/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA FLORIN**, casatorit cu 2) **DUŢĂ LELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

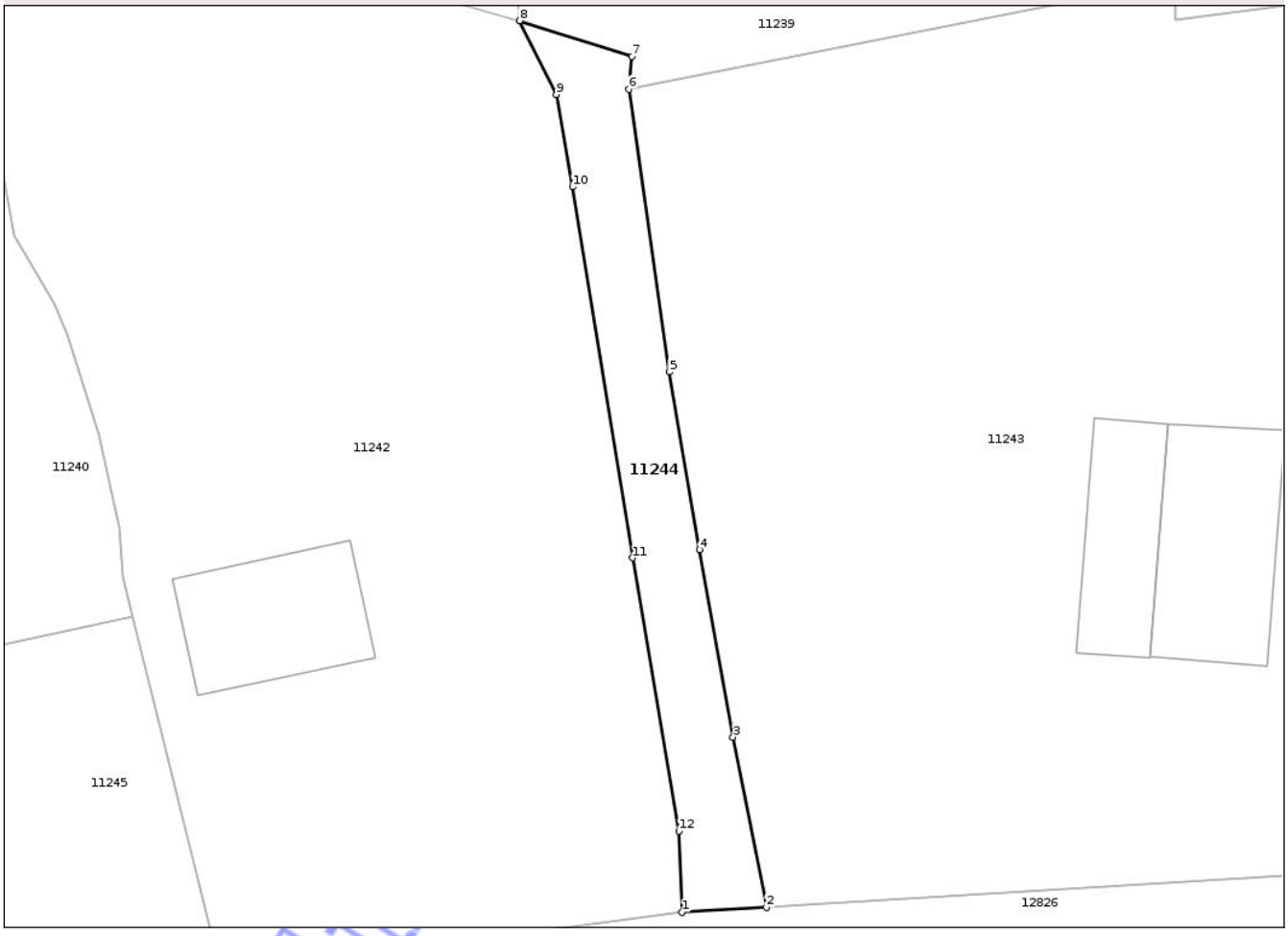
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83196	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	15	1282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.744,159 347.961,074	2	491.748,28 347.961,324	4.129
2	491.748,28 347.961,324	3	491.746,649 347.969,62	8.455
3	491.746,649 347.969,62	4	491.745,011 347.978,762	9.288
4	491.745,011 347.978,762	5	491.743,553 347.987,419	8.779
5	491.743,553 347.987,419	6	491.741,57 348.001,212	13.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.741,57 348.001,212	7	491.741,705 348.002,811	1.605
7	491.741,705 348.002,811	8	491.736,241 348.004,549	5.734
8	491.736,241 348.004,549	9	491.738,017 348.000,949	4.014
9	491.738,017 348.000,949	10	491.738,825 347.996,448	4.573
10	491.738,825 347.996,448	11	491.741,747 347.978,363	18.32
11	491.741,747 347.978,363	12	491.744,01 347.965,046	13.508
12	491.744,01 347.965,046	1	491.744,159 347.961,074	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.529	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

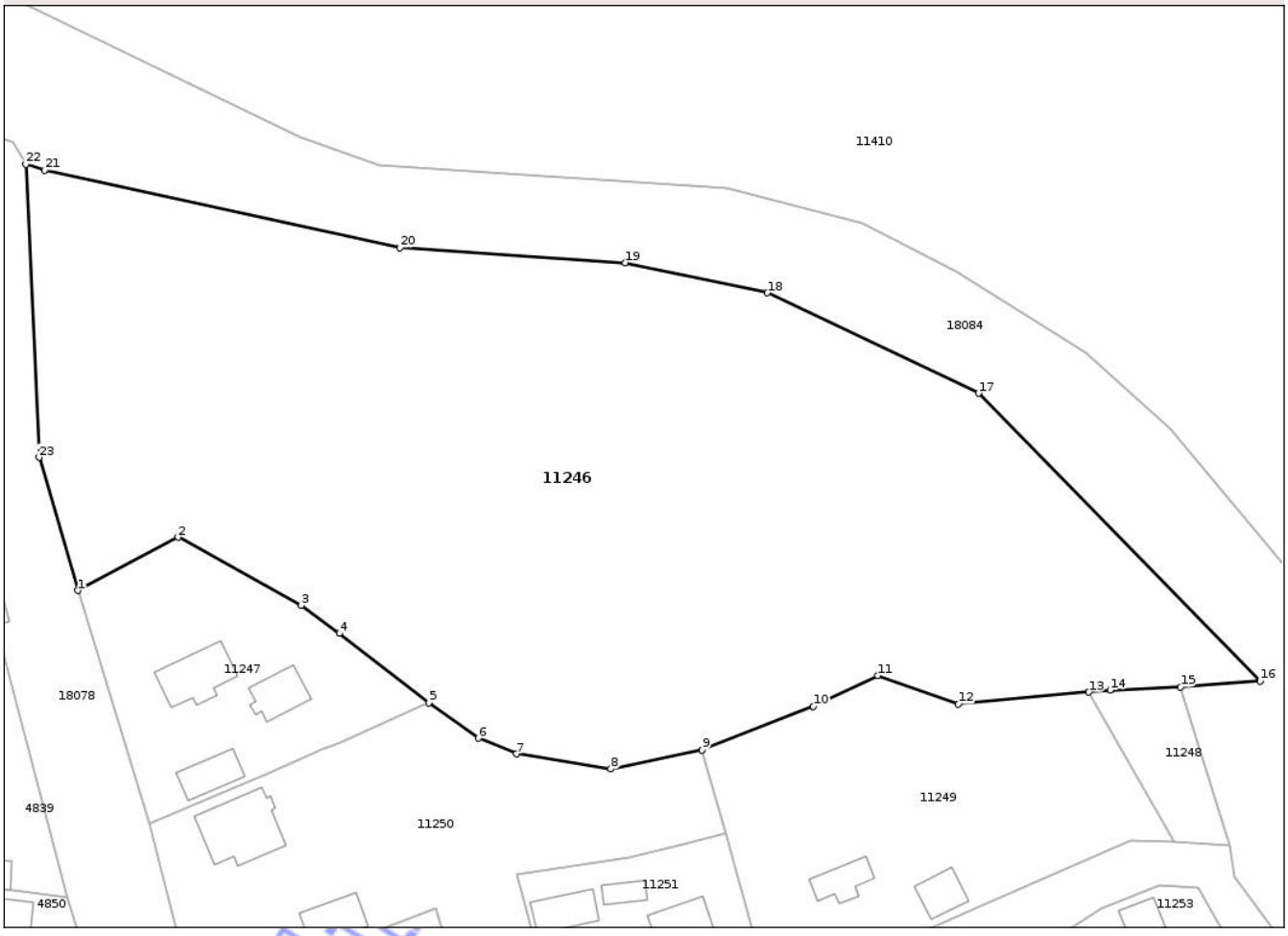
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	13.529	15	643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.227,92 345.928,177	2	492.245,693 345.937,588	20.111
3	492.267,536 345.925,596	4	492.274,256 345.920,584	8.383
5	492.290,087 345.908,286	6	492.298,88 345.902,046	10.782
7	492.305,651 345.899,274	8	492.322,389 345.896,609	16.949
9	492.338,559 345.900,005	10	492.358,251 345.907,707	21.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.245,693 345.937,588	3	492.267,536 345.925,596	24.918
4	492.274,256 345.920,584	5	492.290,087 345.908,286	20.046
6	492.298,88 345.902,046	7	492.305,651 345.899,274	7.316
8	492.322,389 345.896,609	9	492.338,559 345.900,005	16.523
10	492.358,251 345.907,707	11	492.369,673 345.913,134	12.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.369,673 345.913,134	12	492.383,908 345.908,096	15.1
13	492.407,039 345.910,2	14	492.410,832 345.910,545	3.809
15	492.423,3 345.911,109	16	492.437,396 345.912,19	14.137
17	492.387,483 345.963,092	18	492.350,08 345.980,858	41.408
19	492.324,945 345.986,168	20	492.284,992 345.988,796	40.039
21	492.222,021 346.002,554	22	492.218,754 346.003,618	3.436
23	492.221,103 345.951,728	1	492.227,92 345.928,177	24.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.383,908 345.908,096	13	492.407,039 345.910,2	23.226
14	492.410,832 345.910,545	15	492.423,3 345.911,109	12.481
16	492.437,396 345.912,19	17	492.387,483 345.963,092	71.29
18	492.350,08 345.980,858	19	492.324,945 345.986,168	25.69
20	492.284,992 345.988,796	21	492.222,021 346.002,554	64.456
22	492.218,754 346.003,618	23	492.221,103 345.951,728	51.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

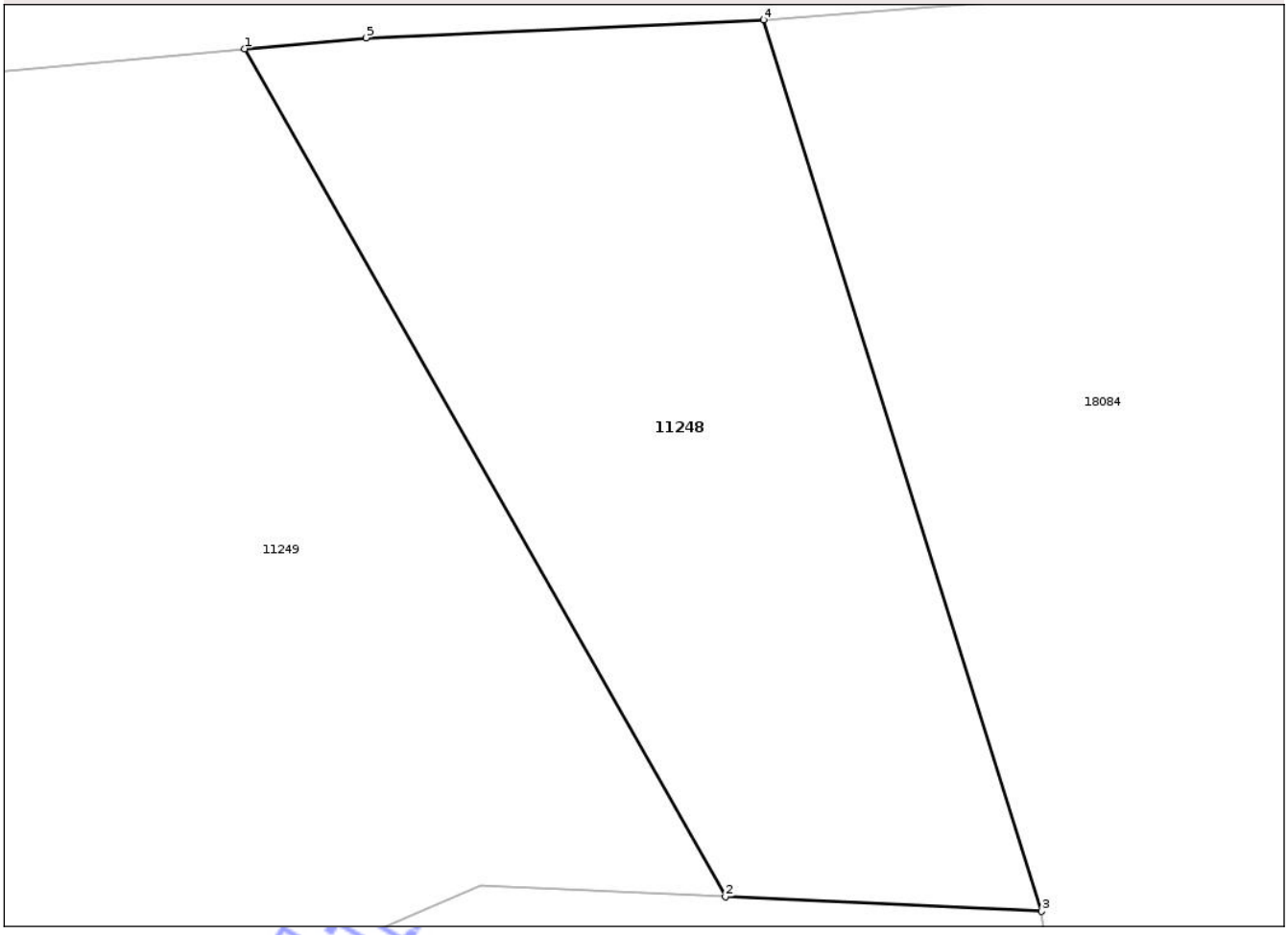
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	15	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.407,039 345.910,2	2	492.422,102 345.883,654	30.522
2	492.422,102 345.883,654	3	492.432,007 345.883,193	9.916
3	492.432,007 345.883,193	4	492.423,3 345.911,109	29.242
4	492.423,3 345.911,109	5	492.410,832 345.910,545	12.481
5	492.410,832 345.910,545	1	492.407,039 345.910,2	3.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83092	755	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83092-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta constr. in anul 1950
A1.2	83092-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19951 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 359, din 29/06/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN FLORINA**, căsătorită cu 2) **MARIN FLORIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

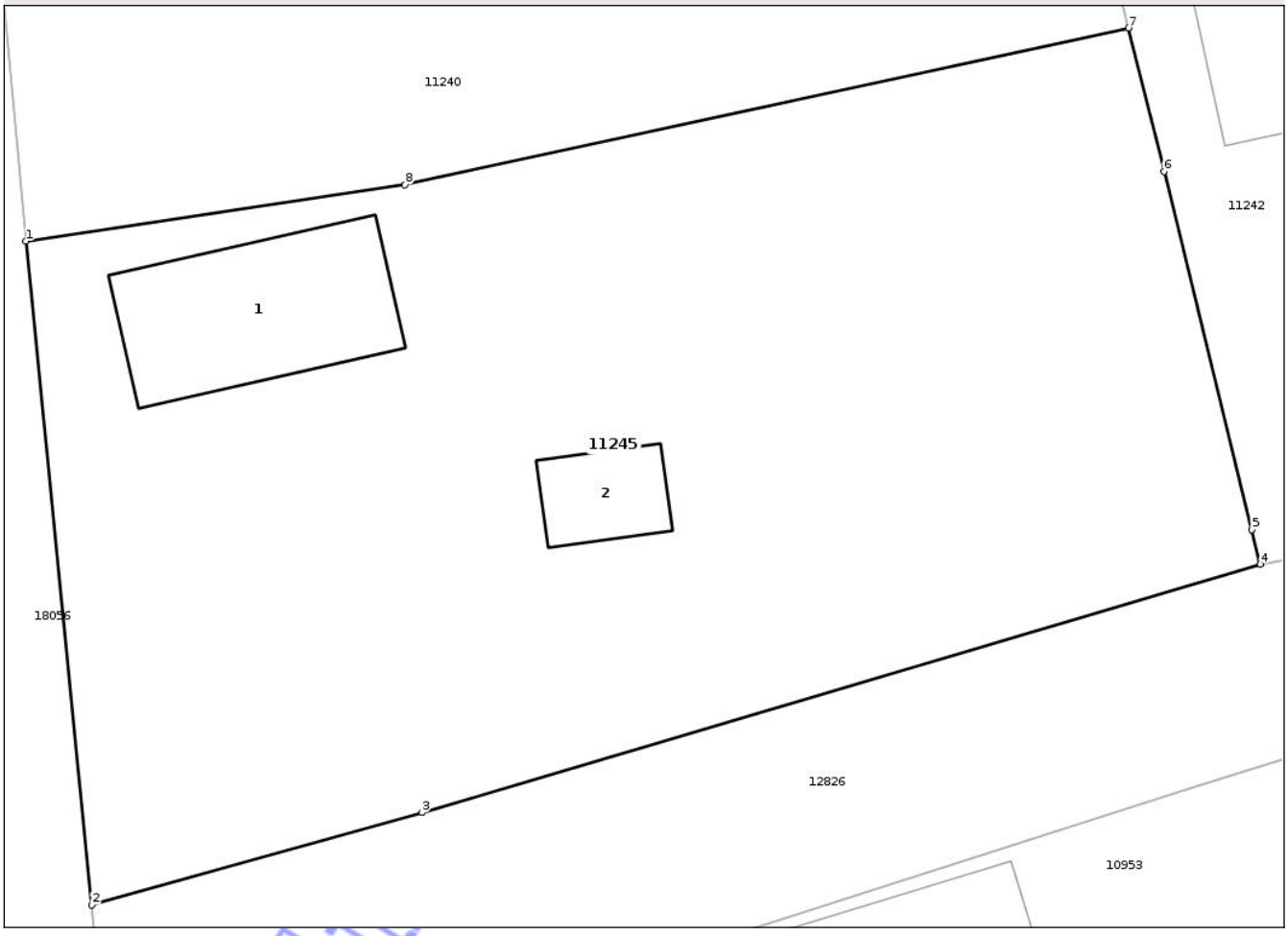
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83092	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	15	1283,1284	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83092-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta constr.in anul 1950
A1.2	83092-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.681,169 347.968,513	2	491.683,327 347.946,749	21.871
2	491.683,327 347.946,749	3	491.694,178 347.949,776	11.265
3	491.694,178 347.949,776	4	491.721,692 347.957,919	28.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.721,692 347.957,919	5	491.721,414 347.959,05	1.165
5	491.721,414 347.959,05	6	491.718,529 347.970,793	12.092
6	491.718,529 347.970,793	7	491.717,365 347.975,495	4.844
7	491.717,365 347.975,495	8	491.693,614 347.970,358	24.3
8	491.693,614 347.970,358	1	491.681,169 347.968,513	12.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89691	1.683	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE ULUCA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89691-C1	Loc. Ionesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1970
A1.2	89691-C2	Loc. Ionesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1968
A1.3	89691-C3	Loc. Ionesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M DIN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15711 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 425, din 09/12/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 4111 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 9054 din 04.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 127 din 25.07.1968, emis de SFATUL POPULAR BUZOESTI;act administrativ nr 4111 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

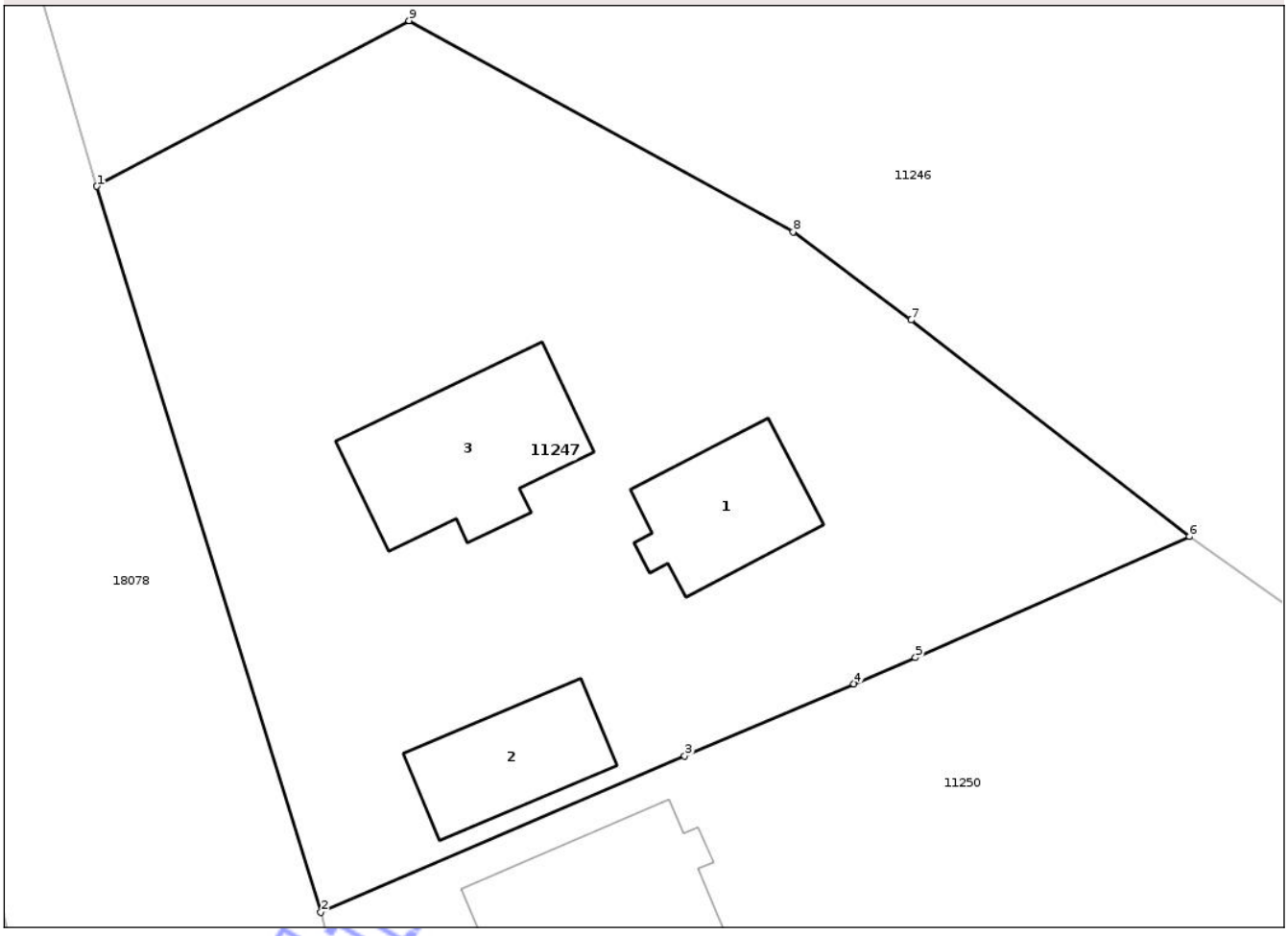
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89691	1.683	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE ULUCA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	15	652,653	-	
2	arabil	DA	851	15	652,653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89691-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1970
A1.2	89691-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1968
A1.3	89691-C3	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M DIN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.227,92 345.928,177	2	492.240,675 345.886,923	43.181
2	492.240,675 345.886,923	3	492.261,375 345.895,815	22.529
3	492.261,375 345.895,815	4	492.270,997 345.899,91	10.457
4	492.270,997 345.899,91	5	492.274,498 345.901,4	3.805
5	492.274,498 345.901,4	6	492.290,087 345.908,286	17.042
6	492.290,087 345.908,286	7	492.274,256 345.920,584	20.046
7	492.274,256 345.920,584	8	492.267,536 345.925,596	8.383
8	492.267,536 345.925,596	9	492.245,693 345.937,588	24.918
9	492.245,693 345.937,588	1	492.227,92 345.928,177	20.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.793	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59825, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA MARIN** 2) **NICULA ADELA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULA MARIN** 2) **NICULA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

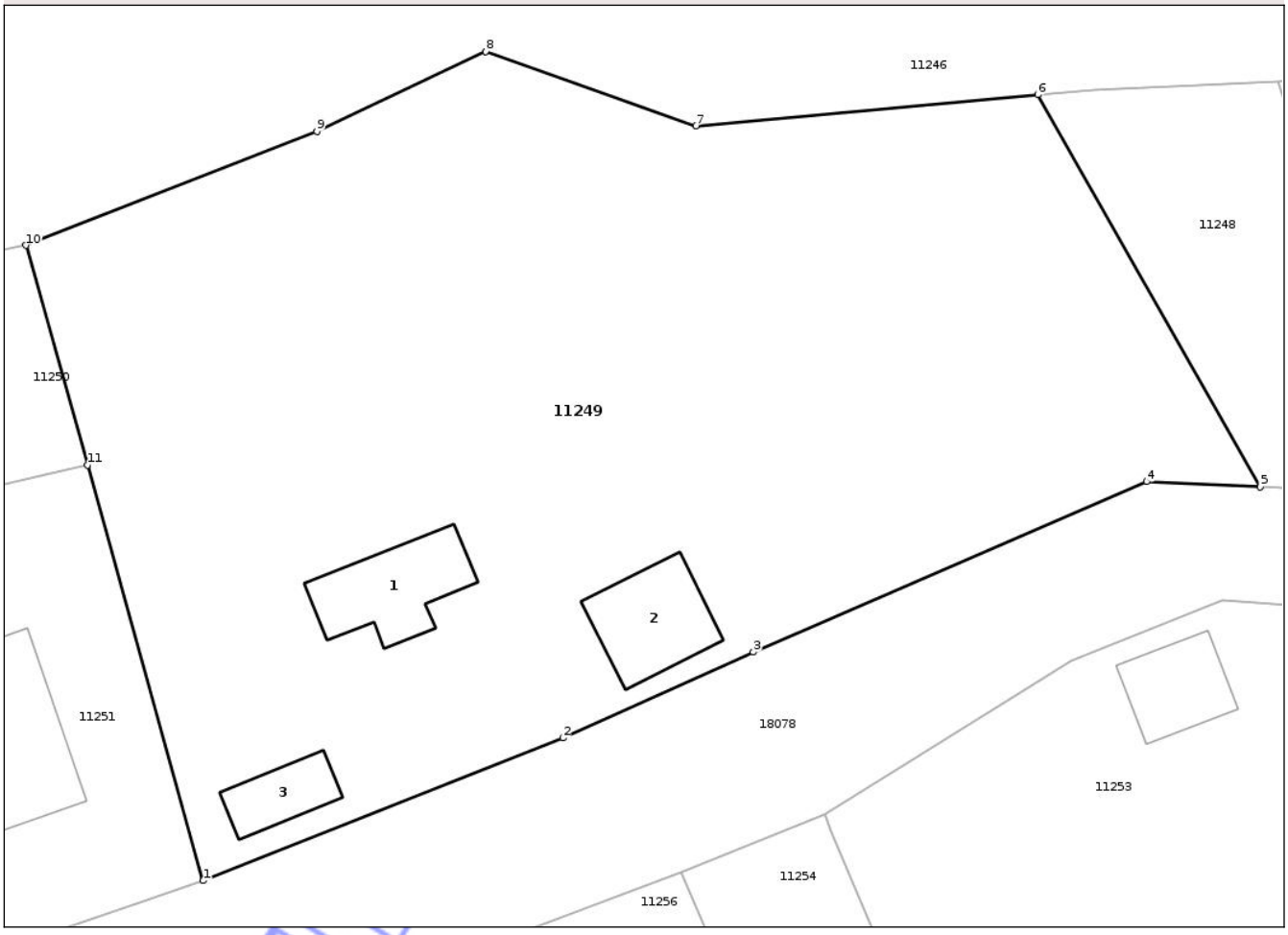
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	15	660	-	
2	livada	DA	1.000	15	660	-	
3	arabil	DA	1.651	15	659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.350,557 345.857,013	2	492.374,897 345.866,668	26.185
2	492.374,897 345.866,668	3	492.387,797 345.872,496	14.155
3	492.387,797 345.872,496	4	492.414,415 345.884,011	29.002
4	492.414,415 345.884,011	5	492.422,102 345.883,654	7.695
5	492.422,102 345.883,654	6	492.407,039 345.910,2	30.522
6	492.407,039 345.910,2	7	492.383,908 345.908,096	23.226
7	492.383,908 345.908,096	8	492.369,673 345.913,134	15.1
8	492.369,673 345.913,134	9	492.358,251 345.907,707	12.646
9	492.358,251 345.907,707	10	492.338,559 345.900,005	21.145
10	492.338,559 345.900,005	11	492.342,745 345.885,137	15.446
11	492.342,745 345.885,137	1	492.350,557 345.857,013	29.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.192	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	15	654,657	-	
2	arabil	DA	2.875	15	654,658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.306,764 345.874,021	2	492.305,728 345.877,893	4.008
3	492.325,695 345.881,027	4	492.336,028 345.883,581	10.644
5	492.342,745 345.885,137	6	492.338,559 345.900,005	15.446
7	492.322,389 345.896,609	8	492.305,651 345.899,274	16.949
9	492.298,88 345.902,046	10	492.290,087 345.908,286	10.782
11	492.274,498 345.901,4	12	492.270,997 345.899,91	3.805
13	492.261,375 345.895,815	14	492.240,675 345.886,923	22.529
15	492.248,698 345.855,989	16	492.264,764 345.861,746	17.066
17	492.280,647 345.867,797	18	492.291,378 345.871,963	11.511
19	492.292,473 345.868,378	20	492.297,003 345.853,54	15.514
21	492.301,164 345.839,914	22	492.305,1 345.841,329	4.183
23	492.318,155 345.846,061	24	492.316,214 345.852,107	6.35
25	492.312,882 345.851,148	26	492.310,786 345.858,982	8.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.305,728 345.877,893	3	492.325,695 345.881,027	20.211
4	492.336,028 345.883,581	5	492.342,745 345.885,137	6.895
6	492.338,559 345.900,005	7	492.322,389 345.896,609	16.523
8	492.305,651 345.899,274	9	492.298,88 345.902,046	7.316
10	492.290,087 345.908,286	11	492.274,498 345.901,4	17.042
12	492.270,997 345.899,91	13	492.261,375 345.895,815	10.457
14	492.240,675 345.886,923	15	492.248,698 345.855,989	31.957
16	492.264,764 345.861,746	17	492.280,647 345.867,797	16.997
18	492.291,378 345.871,963	19	492.292,473 345.868,378	3.748
20	492.297,003 345.853,54	21	492.301,164 345.839,914	14.247
22	492.305,1 345.841,329	23	492.318,155 345.846,061	13.886
24	492.316,214 345.852,107	25	492.312,882 345.851,148	3.467
26	492.310,786 345.858,982	1	492.306,764 345.874,021	15.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.161	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59811, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ST. ŞTEFANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ST. ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

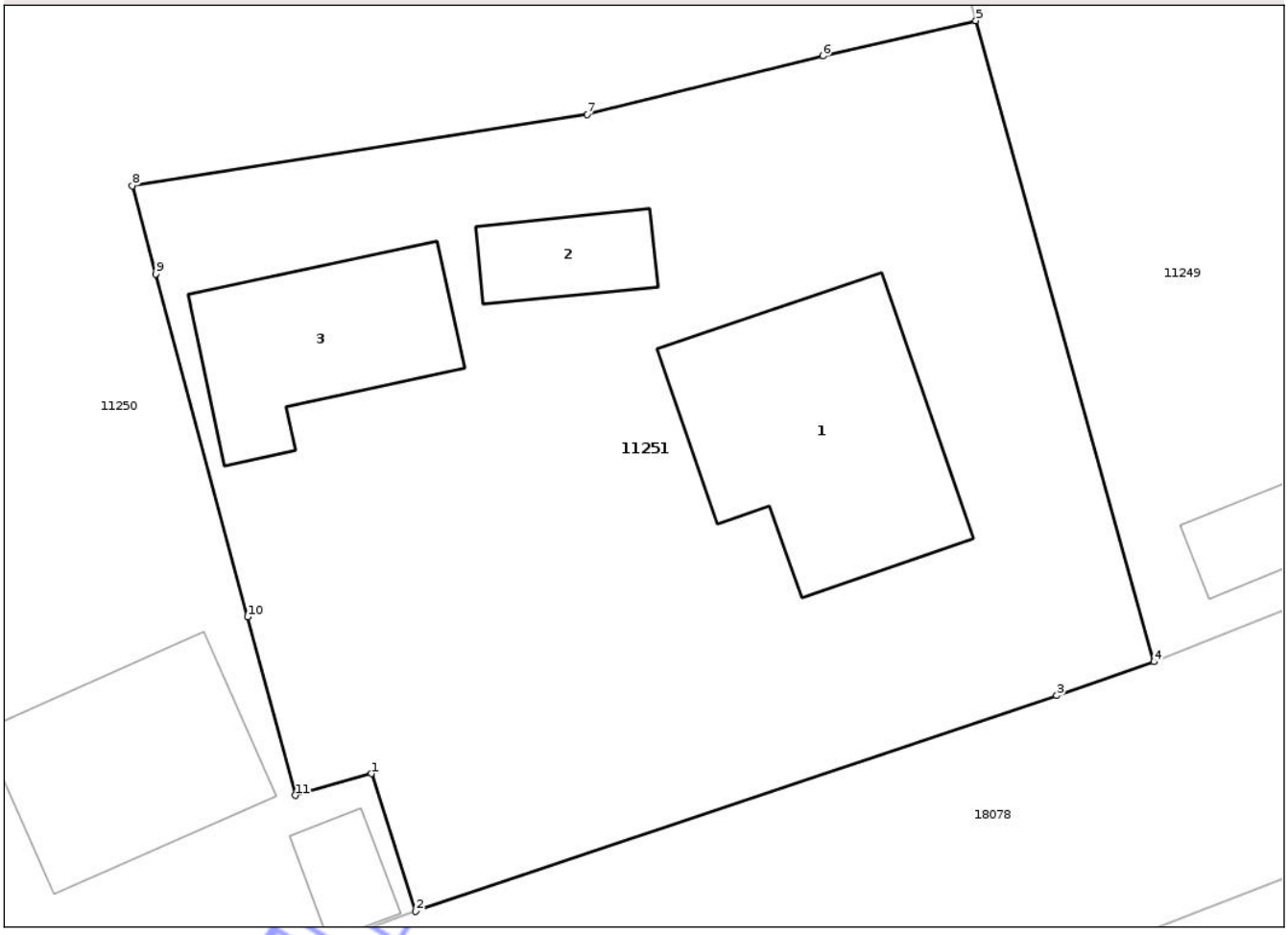
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	15	657/1,658/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.316,214 345.852,107	2	492.318,155 345.846,061	6.35
2	492.318,155 345.846,061	3	492.346,296 345.855,529	29.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.346,296 345.855,529	4	492.350,557 345.857,013	4.512
4	492.350,557 345.857,013	5	492.342,745 345.885,137	29.189
5	492.342,745 345.885,137	6	492.336,028 345.883,581	6.895
6	492.336,028 345.883,581	7	492.325,695 345.881,027	10.644
7	492.325,695 345.881,027	8	492.305,728 345.877,893	20.211
8	492.305,728 345.877,893	9	492.306,764 345.874,021	4.008
9	492.306,764 345.874,021	10	492.310,786 345.858,982	15.568
10	492.310,786 345.858,982	11	492.312,882 345.851,148	8.11
11	492.312,882 345.851,148	1	492.316,214 345.852,107	3.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82247	Din acte: 946 Masurata: 970	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5873 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1301, din 06/12/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI (acte administrative nr. 4080/09.07.2014, nr. 4080/09.07.2014 emise de Primaria Buzoesti, certificat casatorie nr. 17/28.08.2007 emis Primaria Buzoesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI VALERICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MIHAI VALERICA**	
B5	Se noteaza radierea constructiei c1, c2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5873 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1301, din 06/12/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI (acte administrative nr. 4080/09.07.2014, nr. 4080/09.07.2014 emise de Primaria Buzoesti, certificat casatorie nr. 17/28.08.2007 emis Primaria Buzoesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in sulta in suma de 6581, 5 lei	A1
	1) **IUSEIM MEMET**	

Neautorizată în circuitul civil

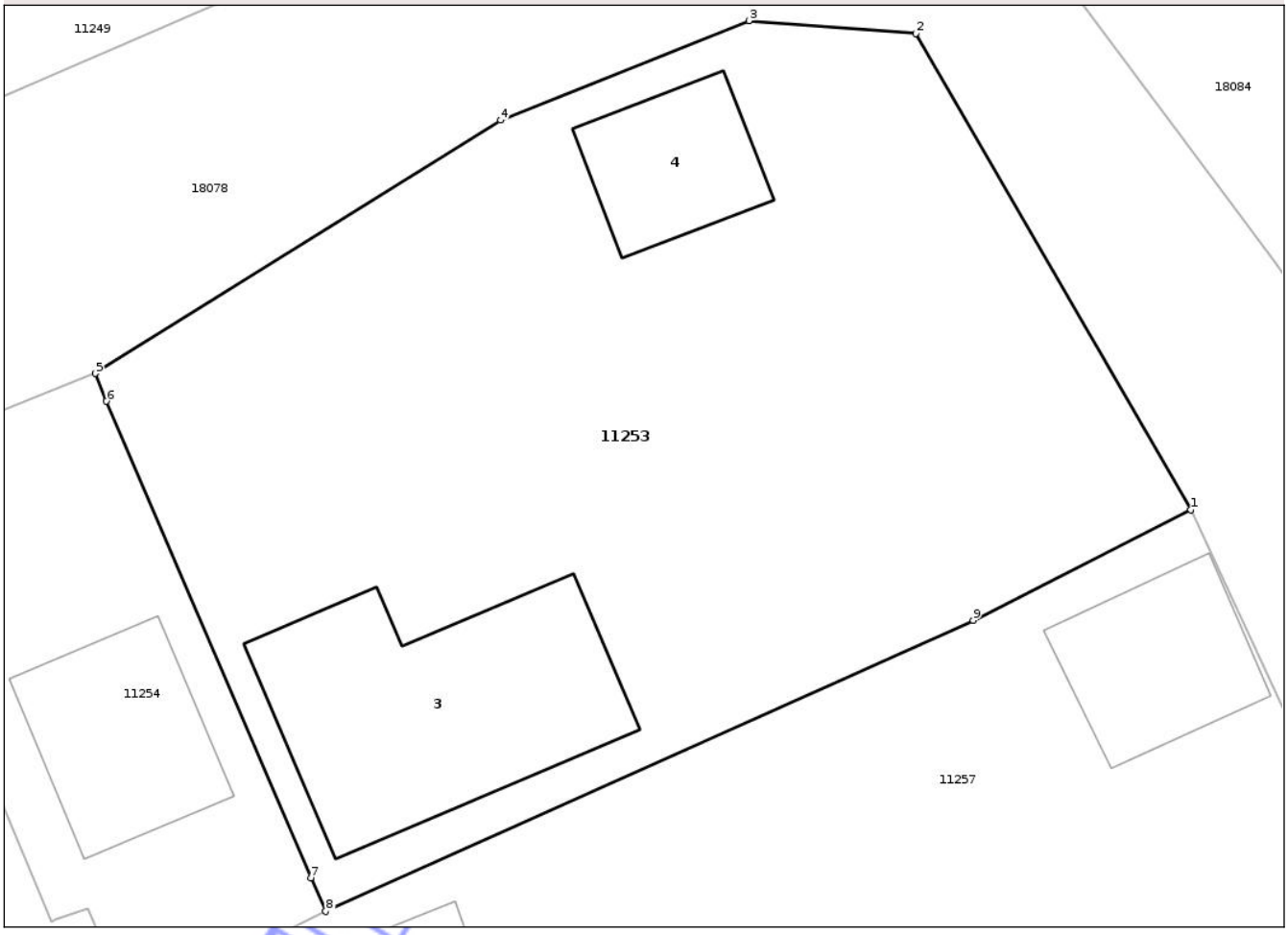
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82247	Din acte: 946 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	15	661,662	-	
2	arabil	DA	544	15	661,662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.437,809 345.855,86	2	492.426,465 345.875,503	22.683
2	492.426,465 345.875,503	3	492.419,574 345.876,028	6.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.419,574 345.876,028	4	492.409,333 345.871,928	11.031
4	492.409,333 345.871,928	5	492.392,615 345.861,482	19.713
5	492.392,615 345.861,482	6	492.393,08 345.860,337	1.236
6	492.393,08 345.860,337	7	492.401,507 345.840,685	21.383
7	492.401,507 345.840,685	8	492.402,128 345.839,297	1.521
8	492.402,128 345.839,297	9	492.428,825 345.851,305	29.273
9	492.428,825 345.851,305	1	492.437,809 345.855,86	10.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81153	250	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7238 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 436, din 05/07/2012 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI OVIDIU MIHĂIŢĂ**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI OVIDIU MIHĂIŢĂ**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

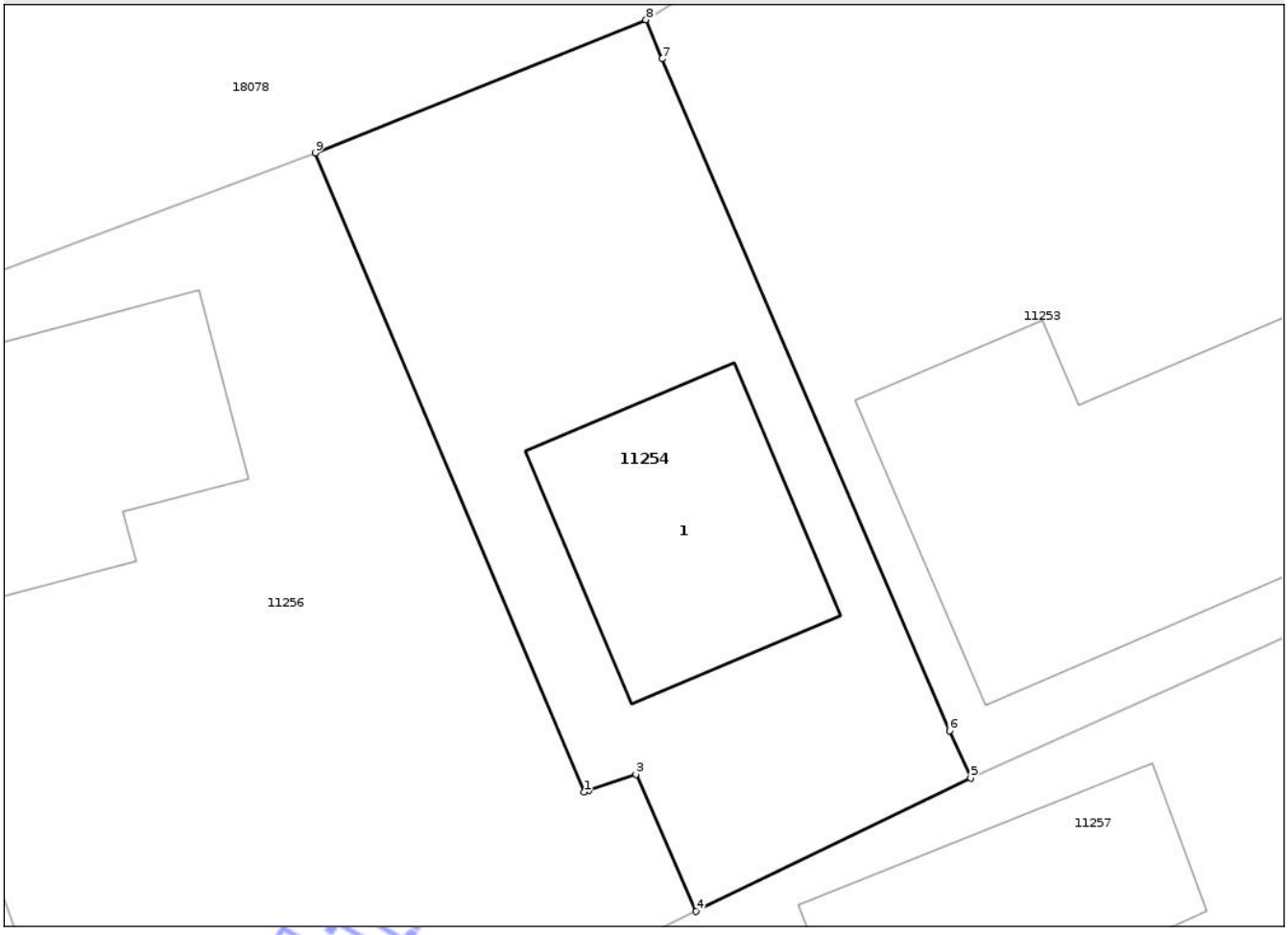
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81153	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	15	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.390,809 345.838,888	2	492.390,946 345.838,943	0.148
2	492.390,946 345.838,943	3	492.392,322 345.839,401	1.45
3	492.392,322 345.839,401	4	492.394,078 345.835,398	4.371
4	492.394,078 345.835,398	5	492.402,128 345.839,297	8.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.402,128 345.839,297	6	492.401,507 345.840,685	1.521
6	492.401,507 345.840,685	7	492.393,08 345.860,337	21.383
7	492.393,08 345.860,337	8	492.392,615 345.861,482	1.236
8	492.392,615 345.861,482	9	492.382,932 345.857,587	10.437
9	492.382,932 345.857,587	1	492.390,809 345.838,888	20.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.524 Masurata: 1.532	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44771, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.524 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	15	656	-	
2	arabil	DA	708	15	655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.248,698 345.855,989	2	492.250,434 345.849,238	6.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.250,434 345.849,238	3	492.254,454 345.832,738	16.983
3	492.254,454 345.832,738	4	492.256,573 345.824,155	8.841
4	492.256,573 345.824,155	5	492.267,749 345.827,896	11.786
5	492.267,749 345.827,896	6	492.301,164 345.839,914	35.51
6	492.301,164 345.839,914	7	492.297,003 345.853,54	14.247
7	492.297,003 345.853,54	8	492.292,473 345.868,378	15.514
8	492.292,473 345.868,378	9	492.291,378 345.871,963	3.748
9	492.291,378 345.871,963	10	492.280,647 345.867,797	11.511
10	492.280,647 345.867,797	11	492.264,764 345.861,746	16.997
11	492.264,764 345.861,746	1	492.248,698 345.855,989	17.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81152	431	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81152-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7237 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 849, din 30/06/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI AUGUSTINA LOREDANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80873/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 6615 din 01/07/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7237 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 849, din 30/06/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80873/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 6615 din 01/07/2011;	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

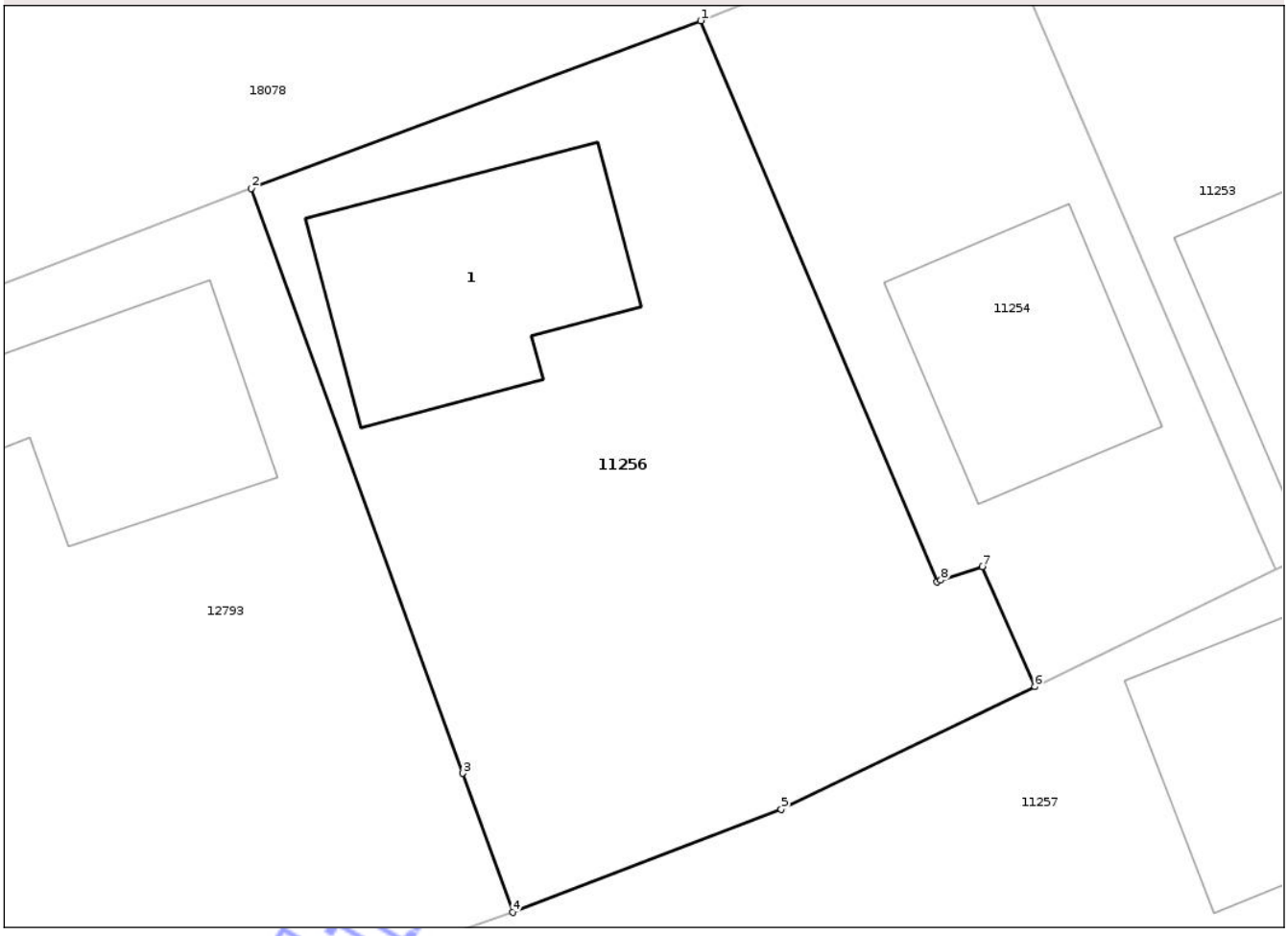
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81152	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	15	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81152-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.382,932 345.857,587	2	492.367,939 345.852,002	15.999
2	492.367,939 345.852,002	3	492.374,985 345.832,505	20.731
3	492.374,985 345.832,505	4	492.376,659 345.827,871	4.927
4	492.376,659 345.827,871	5	492.385,622 345.831,3	9.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.385,622 345.831,3	6	492.394,078 345.835,398	9.397
6	492.394,078 345.835,398	7	492.392,322 345.839,401	4.371
7	492.392,322 345.839,401	8	492.390,946 345.838,943	1.45
8	492.390,946 345.838,943	9	492.390,809 345.838,888	0.148
9	492.390,809 345.838,888	1	492.382,932 345.857,587	20.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80660	1.560	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80660-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	80660-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	80660-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7041 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1841, din 11/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU GHEORGHIŢĂ DANIEL** 2) **STĂNCULESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7041 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1841, din 11/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU ILIE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU FLORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

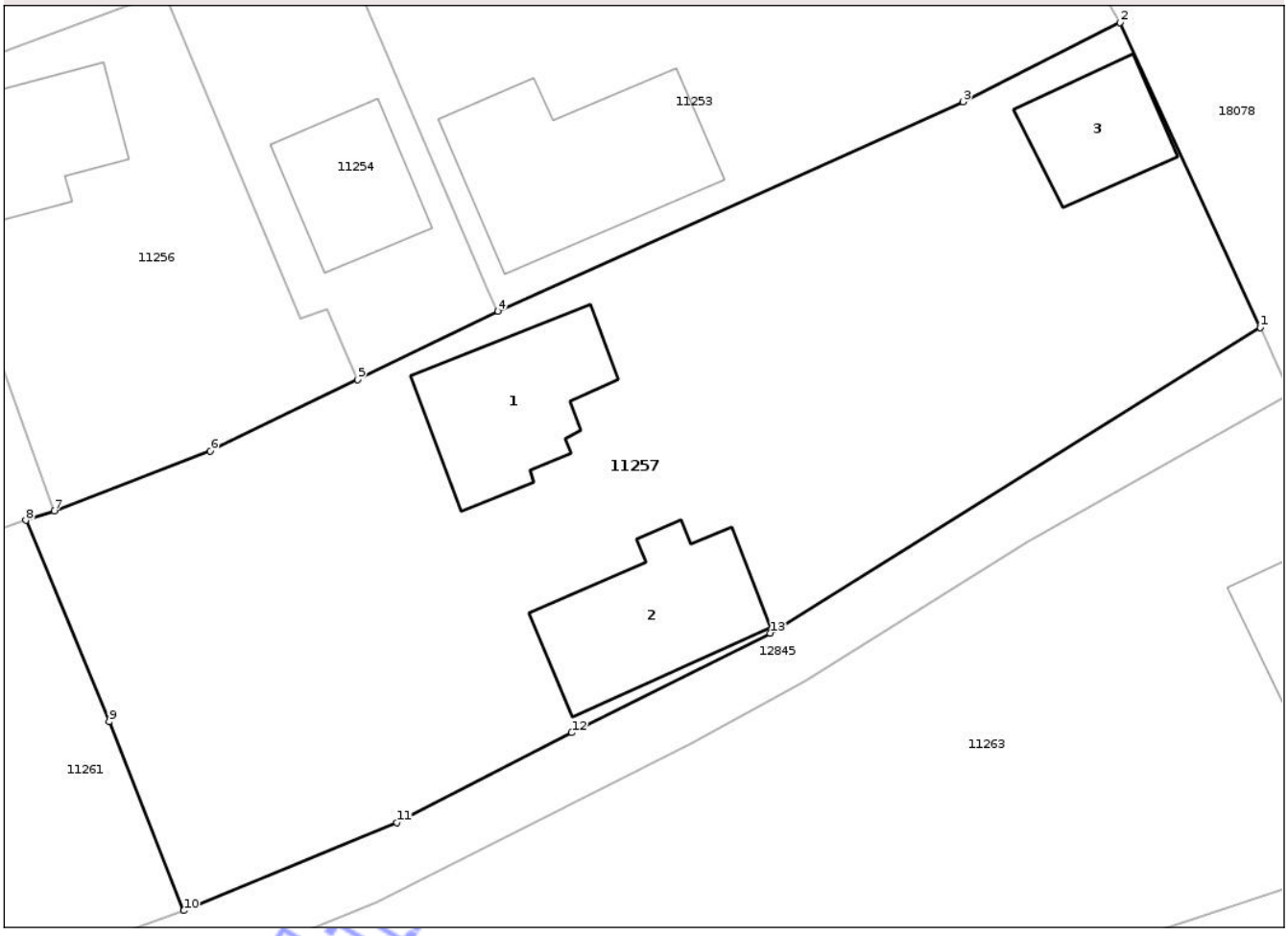
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80660	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	15	678,679	-	
2	arabil	DA	538	15	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80660-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	80660-C2	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	80660-C3	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.445,865 345.838,38	2	492.437,809 345.855,86	19.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.437,809 345.855,86	3	492.428,825 345.851,305	10.073
3	492.428,825 345.851,305	4	492.402,128 345.839,297	29.273
4	492.402,128 345.839,297	5	492.394,078 345.835,398	8.945
5	492.394,078 345.835,398	6	492.385,622 345.831,3	9.397
6	492.385,622 345.831,3	7	492.376,659 345.827,871	9.597
7	492.376,659 345.827,871	8	492.375,045 345.827,325	1.704
8	492.375,045 345.827,325	9	492.379,816 345.815,776	12.496
9	492.379,816 345.815,776	10	492.384,101 345.804,956	11.638
10	492.384,101 345.804,956	11	492.396,334 345.810,016	13.238
11	492.396,334 345.810,016	12	492.406,362 345.815,154	11.268
12	492.406,362 345.815,154	13	492.417,742 345.820,869	12.734
13	492.417,742 345.820,869	1	492.445,865 345.838,38	33.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9006, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE M. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	15	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.357,74 345.821,467	2	492.349,698 345.844,964	24.835
2	492.349,698 345.844,964	3	492.333,336 345.839,524	17.243
3	492.333,336 345.839,524	4	492.334,394 345.835,699	3.969
4	492.334,394 345.835,699	5	492.341,128 345.815,332	21.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.341,128 345.815,332	6	492.342,53 345.815,884	1.507
6	492.342,53 345.815,884	1	492.357,74 345.821,467	16.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 762 Masurata: 738	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5790, din 31/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU M. RADA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU M. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

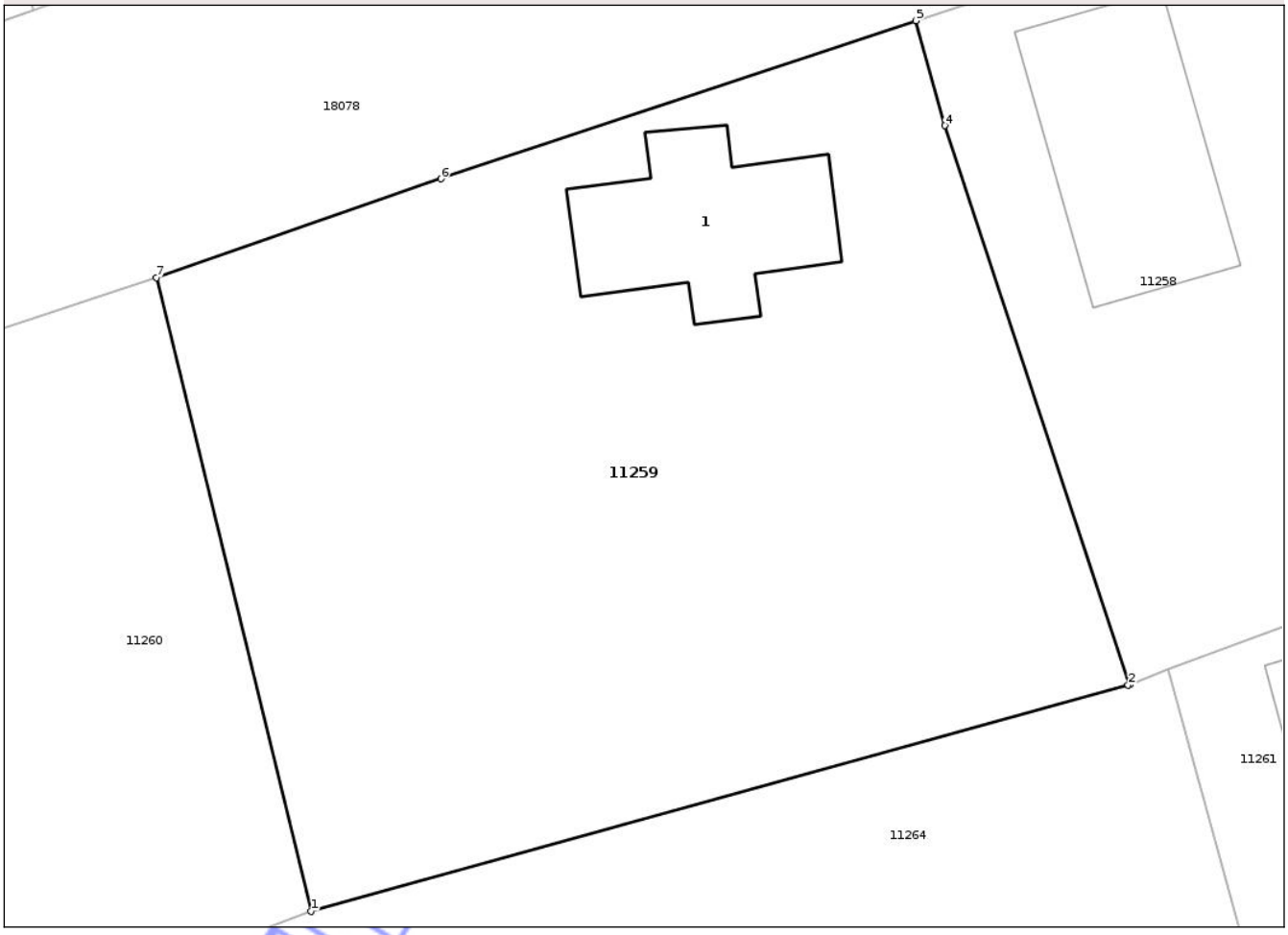
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 762 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	15	667	-	
2	arabil	DA	297	15	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.311,29 345.807,063	2	492.341,083 345.815,314	30.914
2	492.341,083 345.815,314	3	492.341,128 345.815,332	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.341,128 345.815,332	4	492.334,394 345.835,699	21.451
4	492.334,394 345.835,699	5	492.333,336 345.839,524	3.969
5	492.333,336 345.839,524	6	492.316,028 345.833,76	18.243
6	492.316,028 345.833,76	7	492.305,669 345.830,16	10.967
7	492.305,669 345.830,16	1	492.311,29 345.807,063	23.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81636	Din acte: 705 Masurata: 716	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81636-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1948
A1.2	81636-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA PATUL DIN 1948
A1.3	81636-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA FANAR DIN1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3591 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 5778, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act notarial nr. 481/22-12-2006 emis de BNP CARMEN GRECU; acte administrative nr. 3202 /14-05-2013 emise de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3911 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 681, din 27/05/2013 emis de N.P. VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de folosinta gratuita pe o perioada de 11 ani respectiv de la 27.05.2013-27.05.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ARTCAD PROIECT DIGITAL SRL-D**, CIF:31658783	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81636	Din acte: 705 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	15	669,670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81636-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1948
A1.2	81636-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA PATUL DIN 1948
A1.3	81636-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA FANAR DIN1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.311,29 345.807,063	2	492.305,669 345.830,16	23.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.305,669 345.830,16	3	492.278,032 345.821,031	29.106
3	492.278,032 345.821,031	4	492.280,678 345.807,715	13.576
4	492.280,678 345.807,715	5	492.280,767 345.806,972	0.748
5	492.280,767 345.806,972	6	492.282,734 345.797,344	9.827
6	492.282,734 345.797,344	7	492.289,823 345.799,064	7.295
7	492.289,823 345.799,064	1	492.311,29 345.807,063	22.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91309	Din acte: 894 Masurata: 934	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91309-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	91309-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29 / 17/01/2001		
Act Notarial nr. 3163, din 07/12/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICAN ION-LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29 / 17/01/2001		
Act Notarial nr. 3163, din 07/12/2000 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCULESCU THEODOR** 2) **STANCULESCU IOANA**, soți	

Neutilizabil în circuitul civil

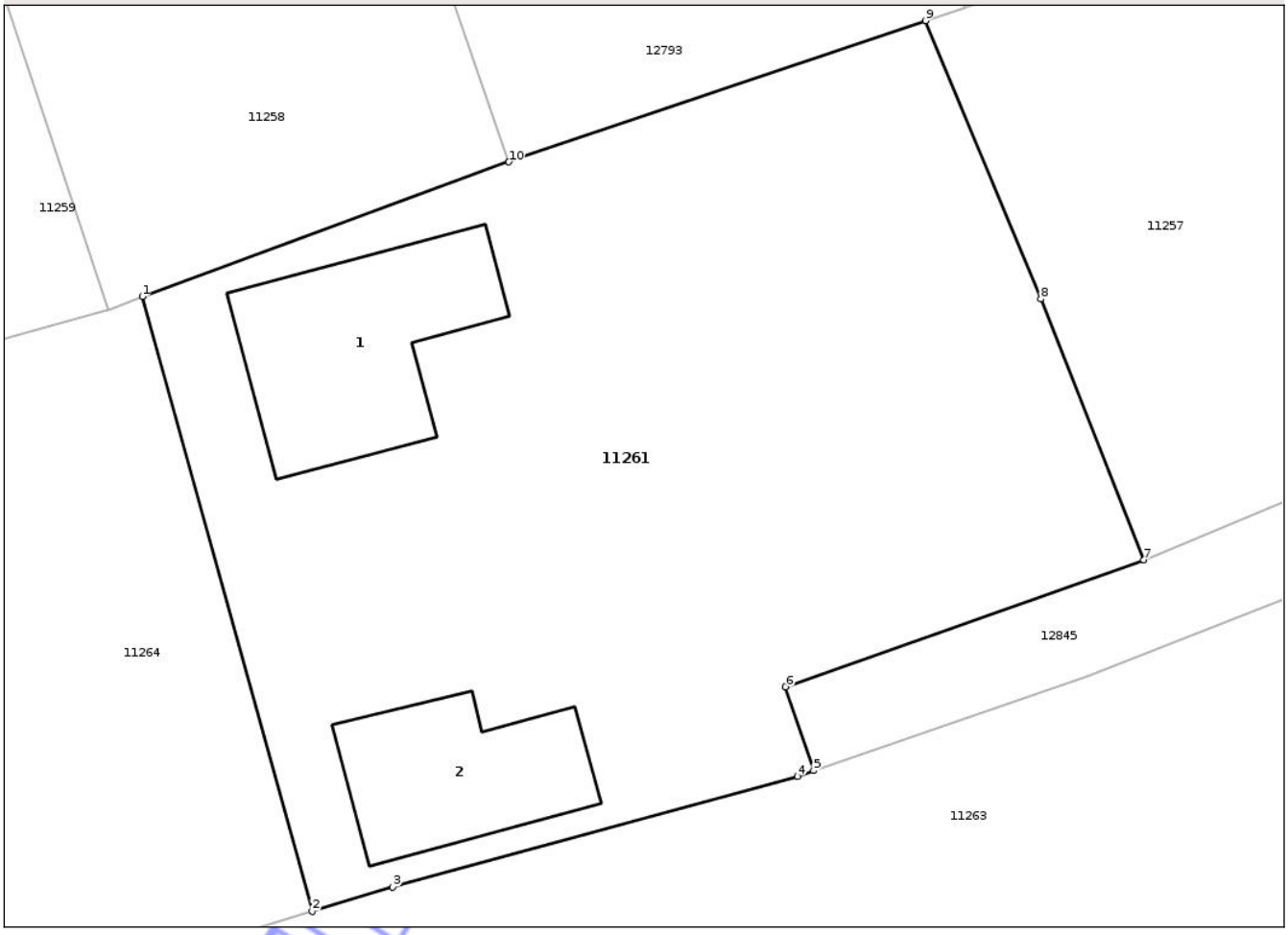
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91309	Din acte: 894 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	15	675,676	-	
2	arabil	DA	447	15	675,676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91309-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	91309-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.342,53 345.815,884	2	492.349,579 345.790,369	26.471
2	492.349,579 345.790,369	3	492.352,934 345.791,38	3.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.352,934 345.791,38	4	492.369,726 345.795,965	17.407
4	492.369,726 345.795,965	5	492.370,389 345.796,207	0.706
5	492.370,389 345.796,207	6	492.369,23 345.799,683	3.664
6	492.369,23 345.799,683	7	492.384,101 345.804,956	15.778
7	492.384,101 345.804,956	8	492.379,816 345.815,776	11.638
8	492.379,816 345.815,776	9	492.375,045 345.827,325	12.496
9	492.375,045 345.827,325	10	492.357,74 345.821,467	18.27
10	492.357,74 345.821,467	1	492.342,53 345.815,884	16.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.287 Masurata: 2.312	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28709, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU D. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

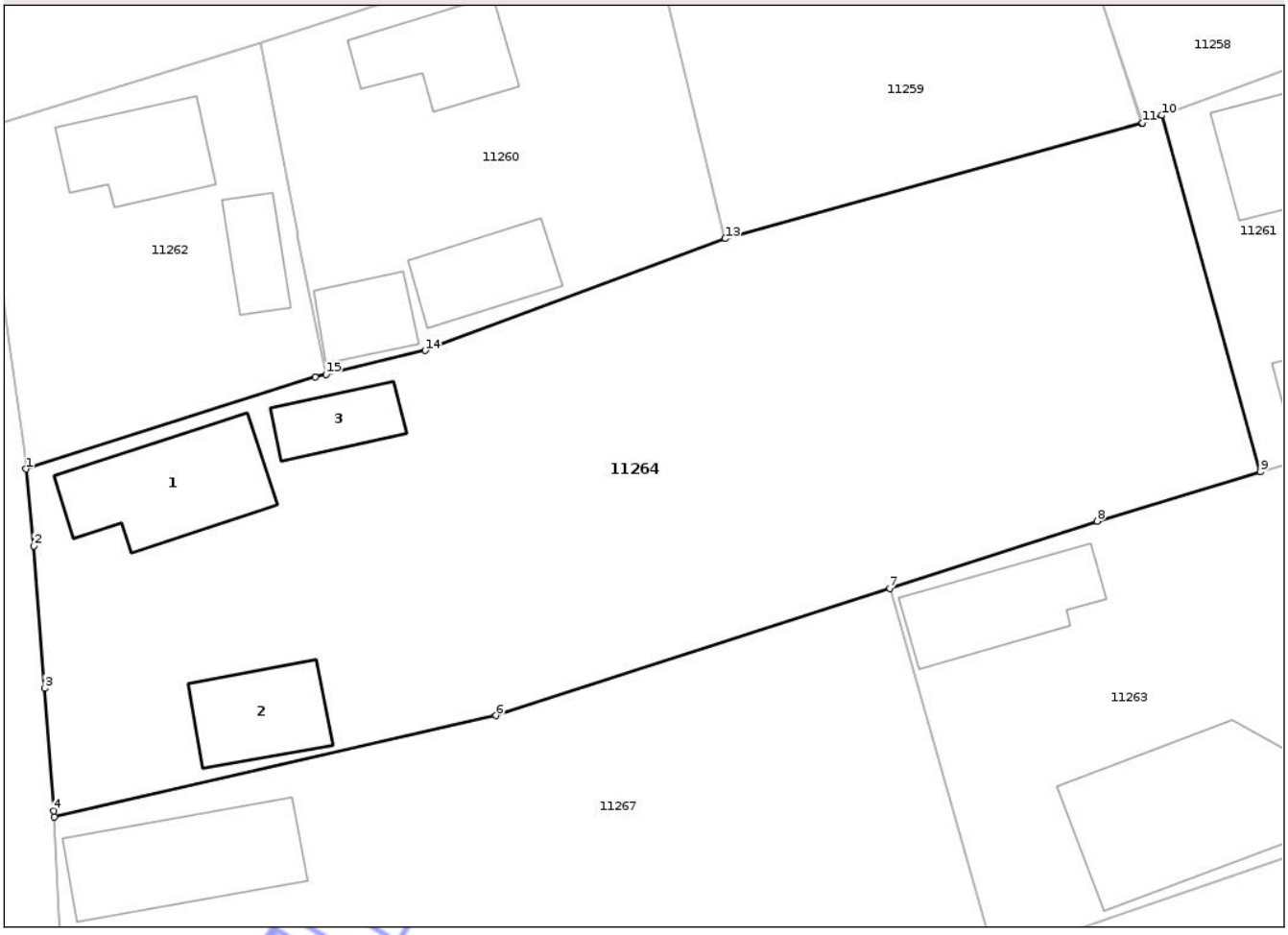
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.287 Masurata: 2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	15	673	-	
2	arabil	DA	1.750	15	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.261,249 345.790,577	2	492.261,831 345.785,072	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.261,831 345.785,072	3	492.262,58 345.774,897	10.203
3	492.262,58 345.774,897	4	492.263,25 345.766,124	8.799
4	492.263,25 345.766,124	5	492.263,271 345.765,7	0.425
5	492.263,271 345.765,7	6	492.294,882 345.772,936	32.429
6	492.294,882 345.772,936	7	492.323,059 345.782,049	29.614
7	492.323,059 345.782,049	8	492.337,901 345.786,849	15.599
8	492.337,901 345.786,849	9	492.349,579 345.790,369	12.197
9	492.349,579 345.790,369	10	492.342,53 345.815,884	26.471
10	492.342,53 345.815,884	11	492.341,128 345.815,332	1.507
11	492.341,128 345.815,332	12	492.341,083 345.815,314	0.048
12	492.341,083 345.815,314	13	492.311,29 345.807,063	30.914
13	492.311,29 345.807,063	14	492.289,823 345.799,064	22.909
14	492.289,823 345.799,064	15	492.282,734 345.797,344	7.295
15	492.282,734 345.797,344	16	492.281,942 345.797,152	0.815
16	492.281,942 345.797,152	1	492.261,249 345.790,577	21.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80659	4.150	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	80659-C4	Loc. Ionesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 172mp din anul 2024
A1.5	80659-C5	Loc. Ionesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter Garaj in supraf. constr. desf. de 48mp din anul 2024
A1.6	80659-C6	Loc. Ionesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 79mp din anul 2024
A1.7	80659-C7	Loc. Ionesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 76mp din anul 2024
A1.8	80659-C8	Loc. Ionesti, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 5mp din anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33552 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 5904, din 29/11/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MANEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

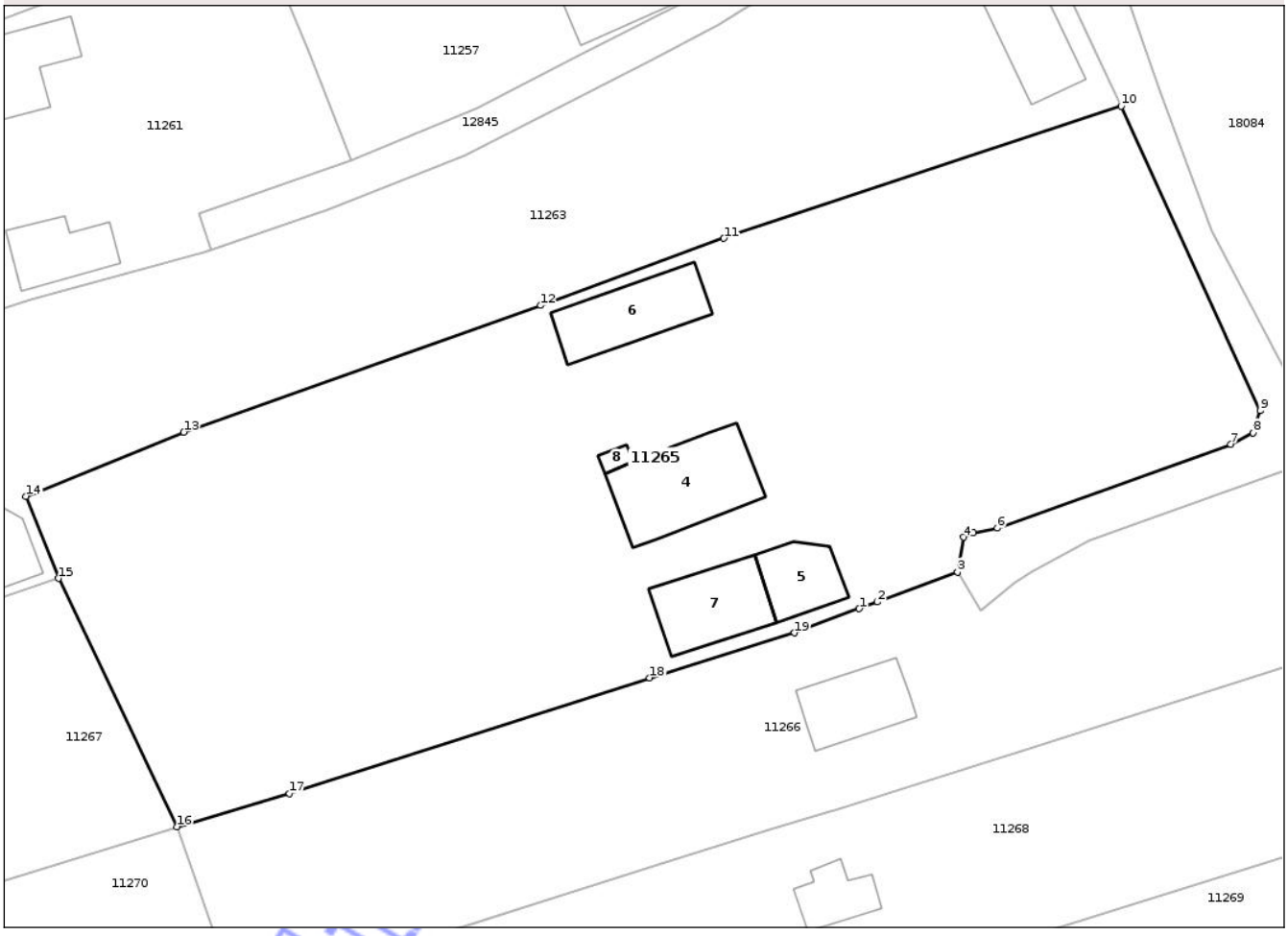
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80659	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	15	635,636,637, 638/634	-	
2	arabil	DA	533	15	635,636,637, 638/634	-	
3	arabil	DA	3.270	15	635,636,637, 638/634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80659-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 172mp din anul 2024
A1.5	80659-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter Garaj in supraf. constr. desf. de 48mp din anul 2024
A1.6	80659-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 79mp din anul 2024
A1.7	80659-C7	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 76mp din anul 2024
A1.8	80659-C8	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 5mp din anul 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.433,511 345.761,31	2	492.435,296 345.761,973	1.904
2	492.435,296 345.761,973	3	492.443,098 345.764,872	8.323
3	492.443,098 345.764,872	4	492.443,651 345.768,268	3.441
4	492.443,651 345.768,268	5	492.444,63 345.768,698	1.069
5	492.444,63 345.768,698	6	492.446,963 345.769,143	2.375
6	492.446,963 345.769,143	7	492.469,688 345.777,291	24.142
7	492.469,688 345.777,291	8	492.471,861 345.778,419	2.448
8	492.471,861 345.778,419	9	492.472,555 345.780,558	2.249
9	492.472,555 345.780,558	10	492.459,019 345.810,156	32.546
10	492.459,019 345.810,156	11	492.420,341 345.797,315	40.754
11	492.420,341 345.797,315	12	492.402,506 345.790,796	18.989
12	492.402,506 345.790,796	13	492.367,778 345.778,479	36.848
13	492.367,778 345.778,479	14	492.352,408 345.772,249	16.585
14	492.352,408 345.772,249	15	492.355,561 345.764,262	8.587
15	492.355,561 345.764,262	16	492.367,107 345.740,113	26.767
16	492.367,107 345.740,113	17	492.378,067 345.743,338	11.425
17	492.378,067 345.743,338	18	492.413,117 345.754,594	36.813
18	492.413,117 345.754,594	19	492.427,213 345.758,97	14.76
19	492.427,213 345.758,97	1	492.433,511 345.761,31	6.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80927	2.035	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80927-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta si terasa in suprafata construita desfasurata de 63mp construita din paianta in anul 1920. nu detine certificat de perfomanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14642 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 15, din 26/05/2025 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ BOGDAN-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ AURELIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

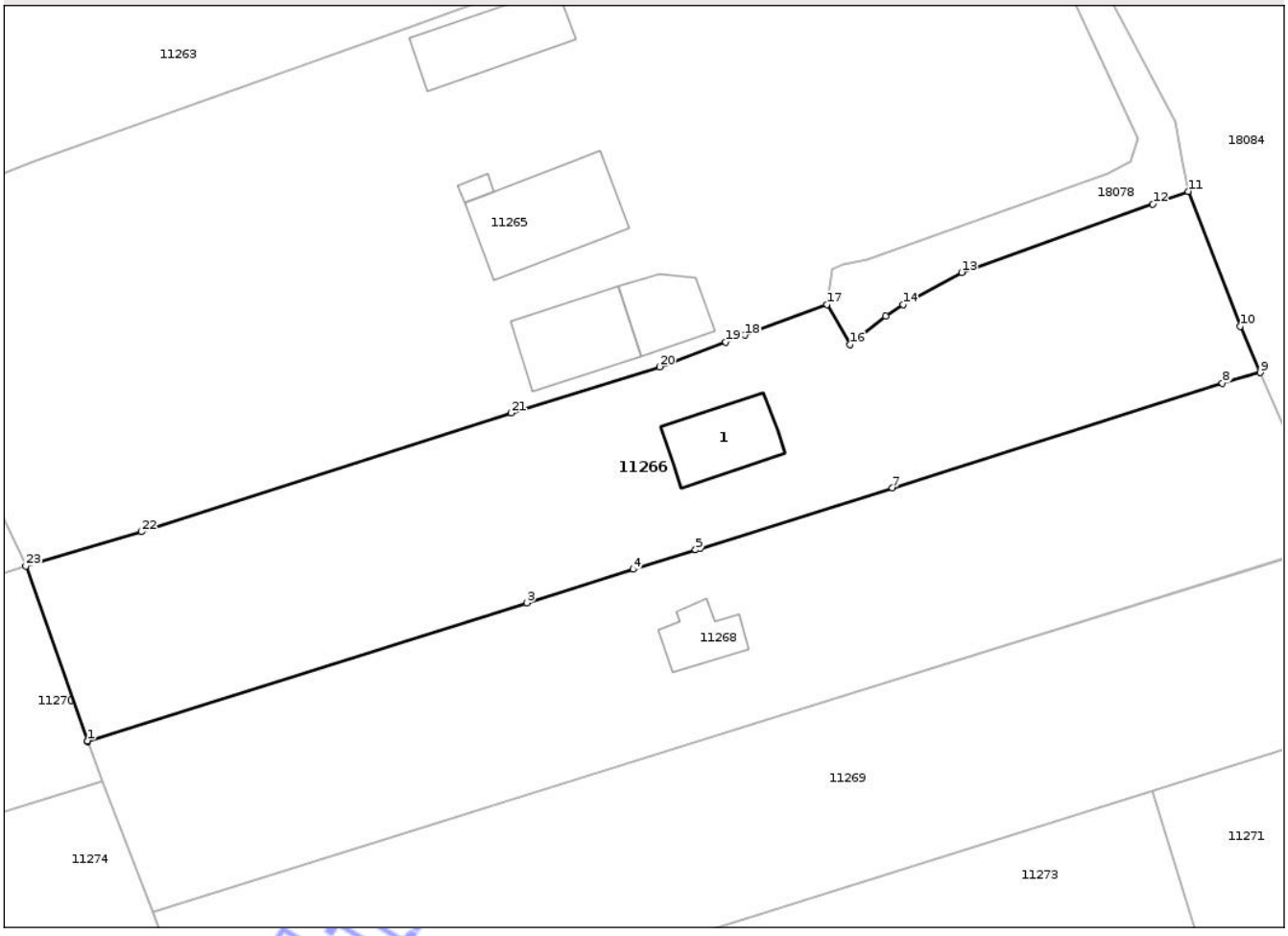
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80927	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	15	632	-	
2	arabil	DA	237	15	633	-	
3	arabil	DA	1.729	15	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80927-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta si terasa in suprafata construita desfasurata de 63mp construita din paianta in anul 1920. nu detine certificat de perfomanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.372,931 345.723,547	2	492.372,964 345.723,461	0.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.372,964 345.723,461	3	492.414,621 345.736,611	43.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.414,621 345.736,611	4	492.424,741 345.739,782	10.605
5	492.430,641 345.741,631	6	492.431,078 345.741,768	0.458
7	492.449,33 345.747,487	8	492.480,622 345.757,427	32.833
9	492.484,21 345.758,418	10	492.482,308 345.762,824	4.799
11	492.477,366 345.775,597	12	492.474,021 345.774,4	3.553
13	492.455,892 345.767,915	14	492.450,31 345.764,873	6.357
15	492.448,688 345.763,801	16	492.445,316 345.761,098	4.322
17	492.443,098 345.764,872	18	492.435,296 345.761,973	8.323
19	492.433,511 345.761,31	20	492.427,213 345.758,97	6.719
21	492.413,117 345.754,594	22	492.378,067 345.743,338	36.813
23	492.367,107 345.740,113	1	492.372,931 345.723,547	17.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	492.424,741 345.739,782	5	492.430,641 345.741,631	6.183
6	492.431,078 345.741,768	7	492.449,33 345.747,487	19.127
8	492.480,622 345.757,427	9	492.484,21 345.758,418	3.722
10	492.482,308 345.762,824	11	492.477,366 345.775,597	13.696
12	492.474,021 345.774,4	13	492.455,892 345.767,915	19.254
14	492.450,31 345.764,873	15	492.448,688 345.763,801	1.944
16	492.445,316 345.761,098	17	492.443,098 345.764,872	4.378
18	492.435,296 345.761,973	19	492.433,511 345.761,31	1.904
20	492.427,213 345.758,97	21	492.413,117 345.754,594	14.76
22	492.378,067 345.743,338	23	492.367,107 345.740,113	11.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80916	2.035	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80916-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa in suprafata construita desfasurata de 35mp , din paianta in anul 1968, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8546 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 5760, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act notarial nr. 1505/14-09-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act notarial nr. 149/25-03-1998 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 4449/18-08-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VALERIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

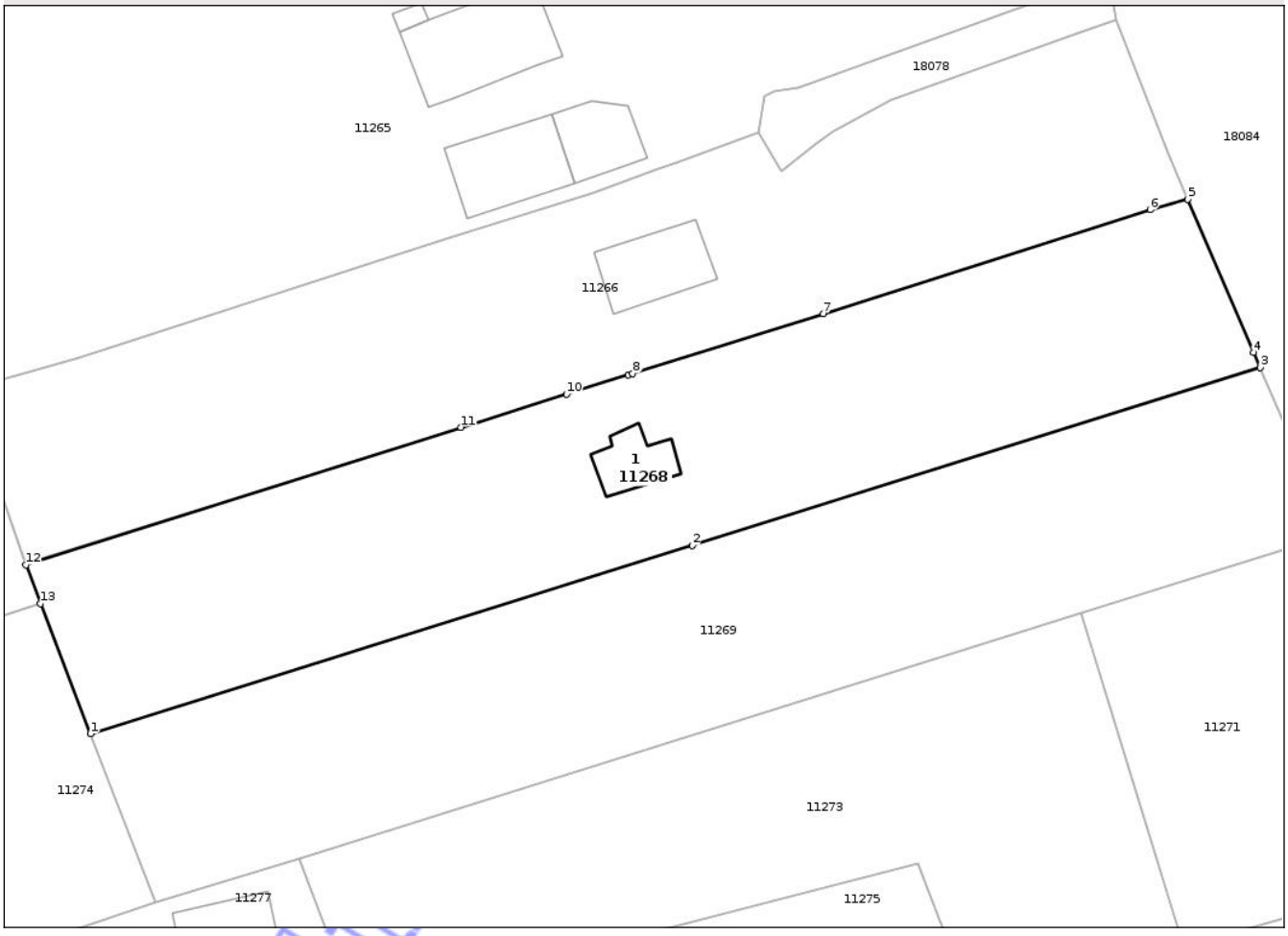
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80916	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	15	632	-	
2	arabil	DA	1.731	15	631,633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80916-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa in suprafata construita desfasurata de 35mp , din paianta in anul 1968, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.379,144 345.707,31	2	492.436,771 345.725,32	60.376
2	492.436,771 345.725,32	3	492.491,176 345.742,323	57.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.491,176 345.742,323	4	492.490,532 345.743,769	1.583
4	492.490,532 345.743,769	5	492.484,21 345.758,418	15.955
5	492.484,21 345.758,418	6	492.480,622 345.757,427	3.722
6	492.480,622 345.757,427	7	492.449,33 345.747,487	32.833
7	492.449,33 345.747,487	8	492.431,078 345.741,768	19.127
8	492.431,078 345.741,768	9	492.430,641 345.741,631	0.458
9	492.430,641 345.741,631	10	492.424,741 345.739,782	6.183
10	492.424,741 345.739,782	11	492.414,621 345.736,611	10.605
11	492.414,621 345.736,611	12	492.372,964 345.723,461	43.683
12	492.372,964 345.723,461	13	492.374,382 345.719,755	3.968
13	492.374,382 345.719,755	1	492.379,144 345.707,31	13.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5757, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ST. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ST. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

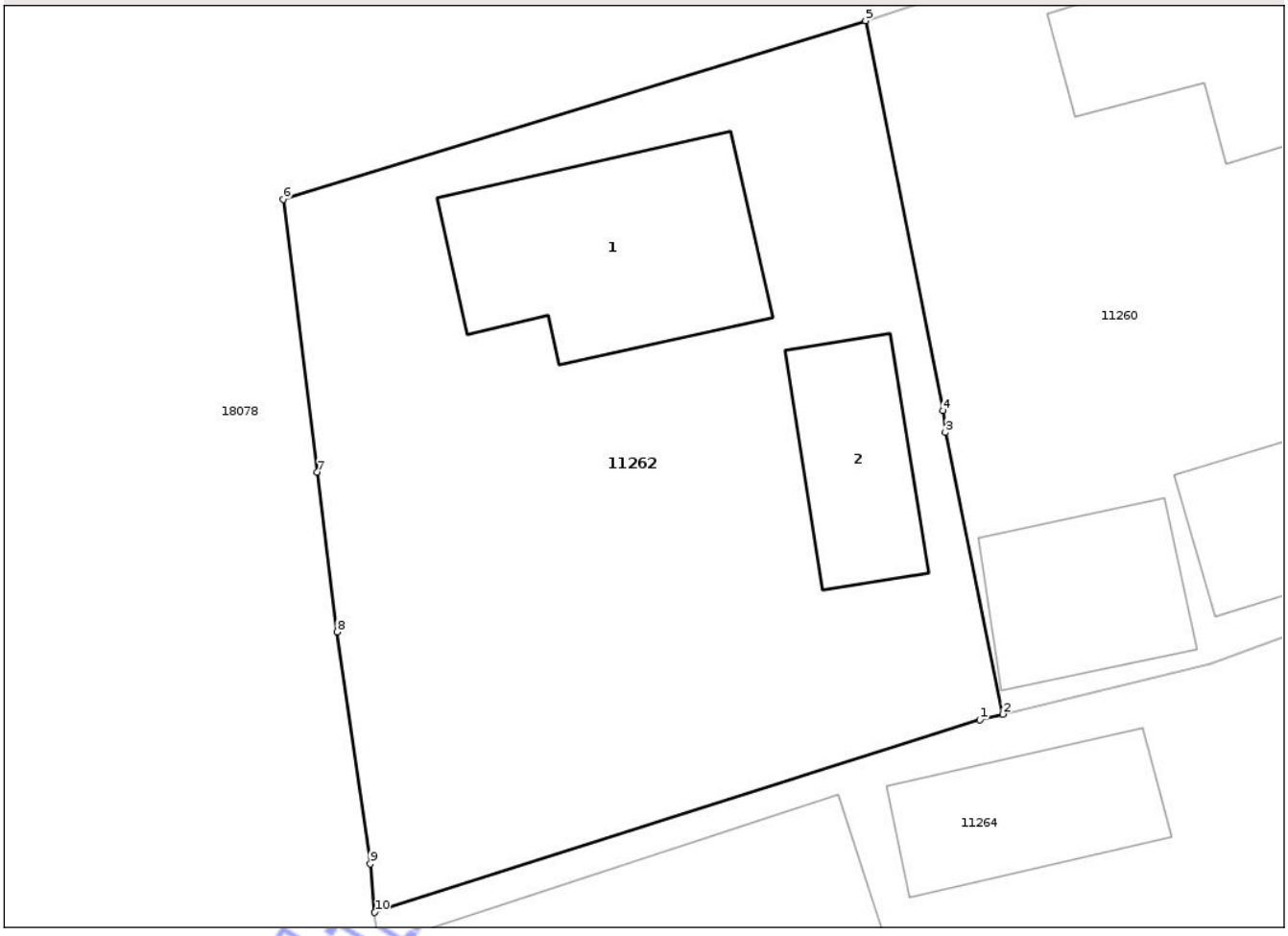
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	15	671,672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.281,942 345.797,152	2	492.282,734 345.797,344	0.815
2	492.282,734 345.797,344	3	492.280,767 345.806,972	9.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.280,767 345.806,972	4	492.280,678 345.807,715	0.748
4	492.280,678 345.807,715	5	492.278,032 345.821,031	13.576
5	492.278,032 345.821,031	6	492.258,119 345.814,932	20.826
6	492.258,119 345.814,932	7	492.259,279 345.805,616	9.388
7	492.259,279 345.805,616	8	492.259,964 345.800,161	5.498
8	492.259,964 345.800,161	9	492.261,097 345.792,234	8.008
9	492.261,097 345.792,234	10	492.261,249 345.790,577	1.664
10	492.261,249 345.790,577	1	492.281,942 345.797,152	21.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.327 Masurata: 2.802	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5774, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU P. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU P. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

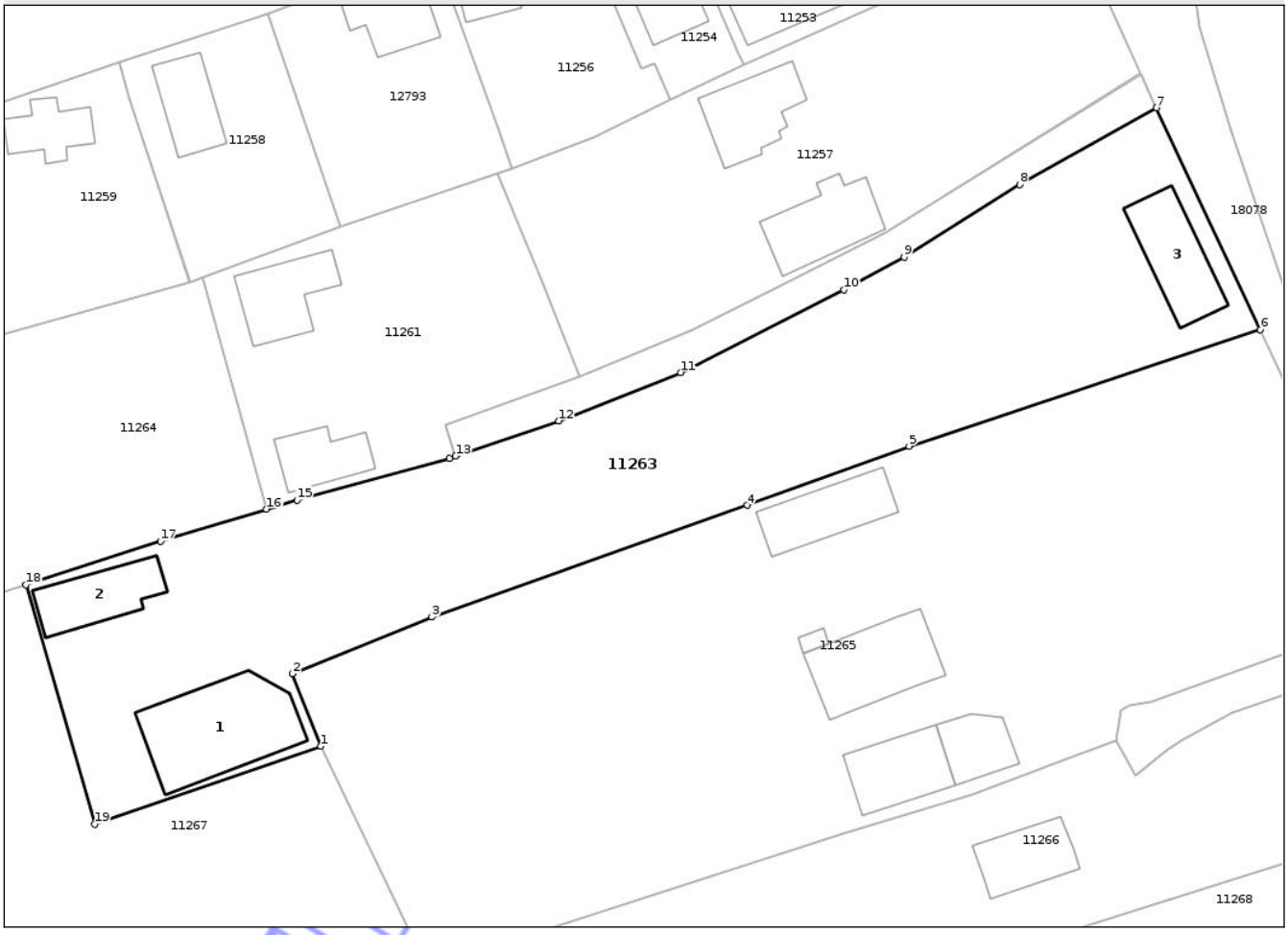
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.327 Masurata: 2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	15	680,681	-	
2	arabil	DA	2.000	15	639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.355,561 345.764,262	2	492.352,408 345.772,249	8.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.352,408 345.772,249	3	492.367,778 345.778,479	16.585
3	492.367,778 345.778,479	4	492.402,506 345.790,796	36.848
4	492.402,506 345.790,796	5	492.420,341 345.797,315	18.989
5	492.420,341 345.797,315	6	492.459,019 345.810,156	40.754
6	492.459,019 345.810,156	7	492.447,601 345.834,554	26.938
7	492.447,601 345.834,554	8	492.432,518 345.826,11	17.286
8	492.432,518 345.826,11	9	492.419,794 345.818,111	15.029
9	492.419,794 345.818,111	10	492.413,17 345.814,557	7.517
10	492.413,17 345.814,557	11	492.395,18 345.805,419	20.178
11	492.395,18 345.805,419	12	492.381,734 345.800,1	14.46
12	492.381,734 345.800,1	13	492.370,389 345.796,207	11.994
13	492.370,389 345.796,207	14	492.369,726 345.795,965	0.706
14	492.369,726 345.795,965	15	492.352,934 345.791,38	17.407
15	492.352,934 345.791,38	16	492.349,579 345.790,369	3.504
16	492.349,579 345.790,369	17	492.337,901 345.786,849	12.197
17	492.337,901 345.786,849	18	492.323,059 345.782,049	15.599
18	492.323,059 345.782,049	19	492.330,618 345.755,684	27.427
19	492.330,618 345.755,684	1	492.355,561 345.764,262	26.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.372 Masurata: 4.399	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103522, din 02/03/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU C. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNESCU C. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

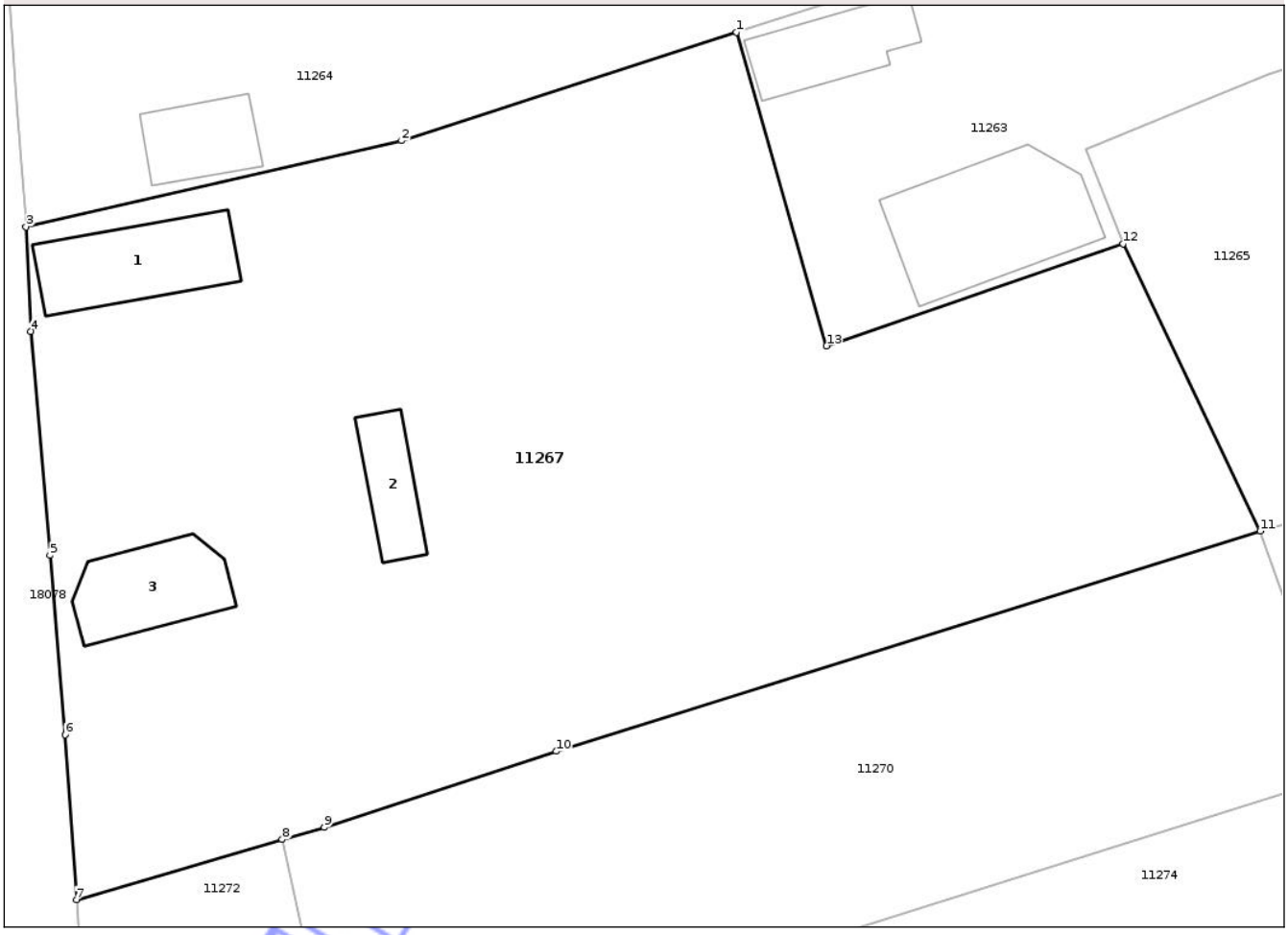
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.372 Masurata: 4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	15	683	-	
2	arabil	DA	3.517	15	682-684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.323,059 345.782,049	2	492.294,882 345.772,936	29.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.294,882 345.772,936	3	492.263,271 345.765,7	32.429
3	492.263,271 345.765,7	4	492.263,697 345.756,905	8.805
4	492.263,697 345.756,905	5	492.265,292 345.738,069	18.903
5	492.265,292 345.738,069	6	492.266,568 345.722,98	15.143
6	492.266,568 345.722,98	7	492.267,519 345.709,099	13.914
7	492.267,519 345.709,099	8	492.284,838 345.714,157	18.042
8	492.284,838 345.714,157	9	492.288,361 345.715,186	3.67
9	492.288,361 345.715,186	10	492.307,872 345.721,583	20.533
10	492.307,872 345.721,583	11	492.367,107 345.740,113	62.066
11	492.367,107 345.740,113	12	492.355,561 345.764,262	26.767
12	492.355,561 345.764,262	13	492.330,618 345.755,684	26.377
13	492.330,618 345.755,684	1	492.323,059 345.782,049	27.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80921	2.037	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6476 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 2426, din 07/07/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ FLORIN**, , casatorit cu 2) **GHIȚĂ LILIANA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

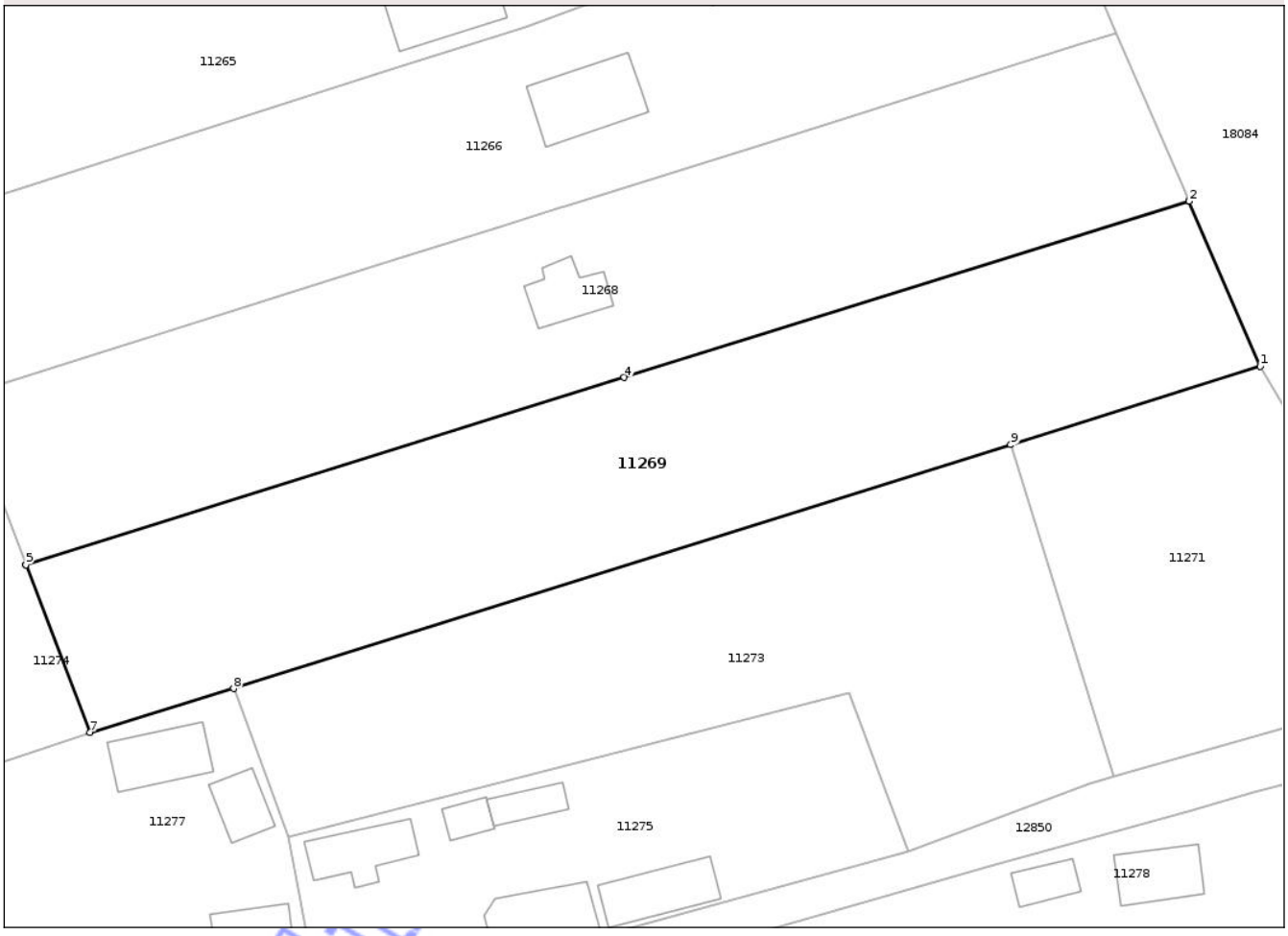
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80921	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.037	15	630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.498,037 345.726,379	2	492.491,193 345.742,284	17.315
2	492.491,193 345.742,284	3	492.491,176 345.742,323	0.043
3	492.491,176 345.742,323	4	492.436,771 345.725,32	57.0
4	492.436,771 345.725,32	5	492.379,144 345.707,31	60.376
5	492.379,144 345.707,31	6	492.379,159 345.707,27	0.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.379,159 345.707,27	7	492.385,335 345.691,177	17.237
7	492.385,335 345.691,177	8	492.399,145 345.695,39	14.438
8	492.399,145 345.695,39	9	492.473,999 345.718,846	78.443
9	492.473,999 345.718,846	1	492.498,037 345.726,379	25.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54321, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN C V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

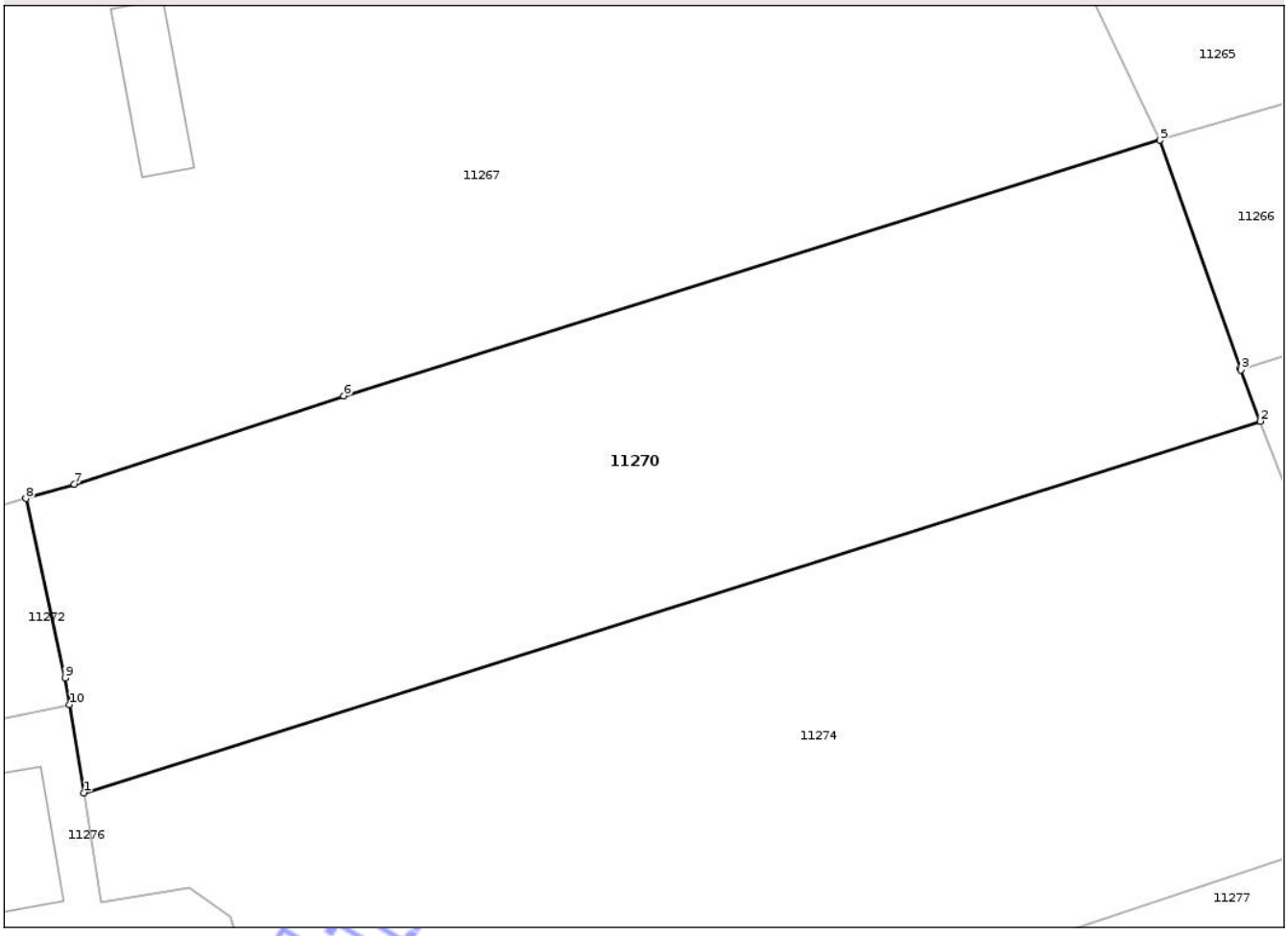
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	15	686/1-687, 685	-	In act T15 P686/1-687

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.289,028 345.692,826	2	492.374,382 345.719,755	89.501
2	492.374,382 345.719,755	3	492.372,964 345.723,461	3.968
3	492.372,964 345.723,461	4	492.372,931 345.723,547	0.092
4	492.372,931 345.723,547	5	492.367,107 345.740,113	17.56
5	492.367,107 345.740,113	6	492.307,872 345.721,583	62.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.307,872 345.721,583	7	492.288,361 345.715,186	20.533
7	492.288,361 345.715,186	8	492.284,838 345.714,157	3.67
8	492.284,838 345.714,157	9	492.287,677 345.701,149	13.314
9	492.287,677 345.701,149	10	492.287,99 345.699,22	1.954
10	492.287,99 345.699,22	1	492.289,028 345.692,826	6.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

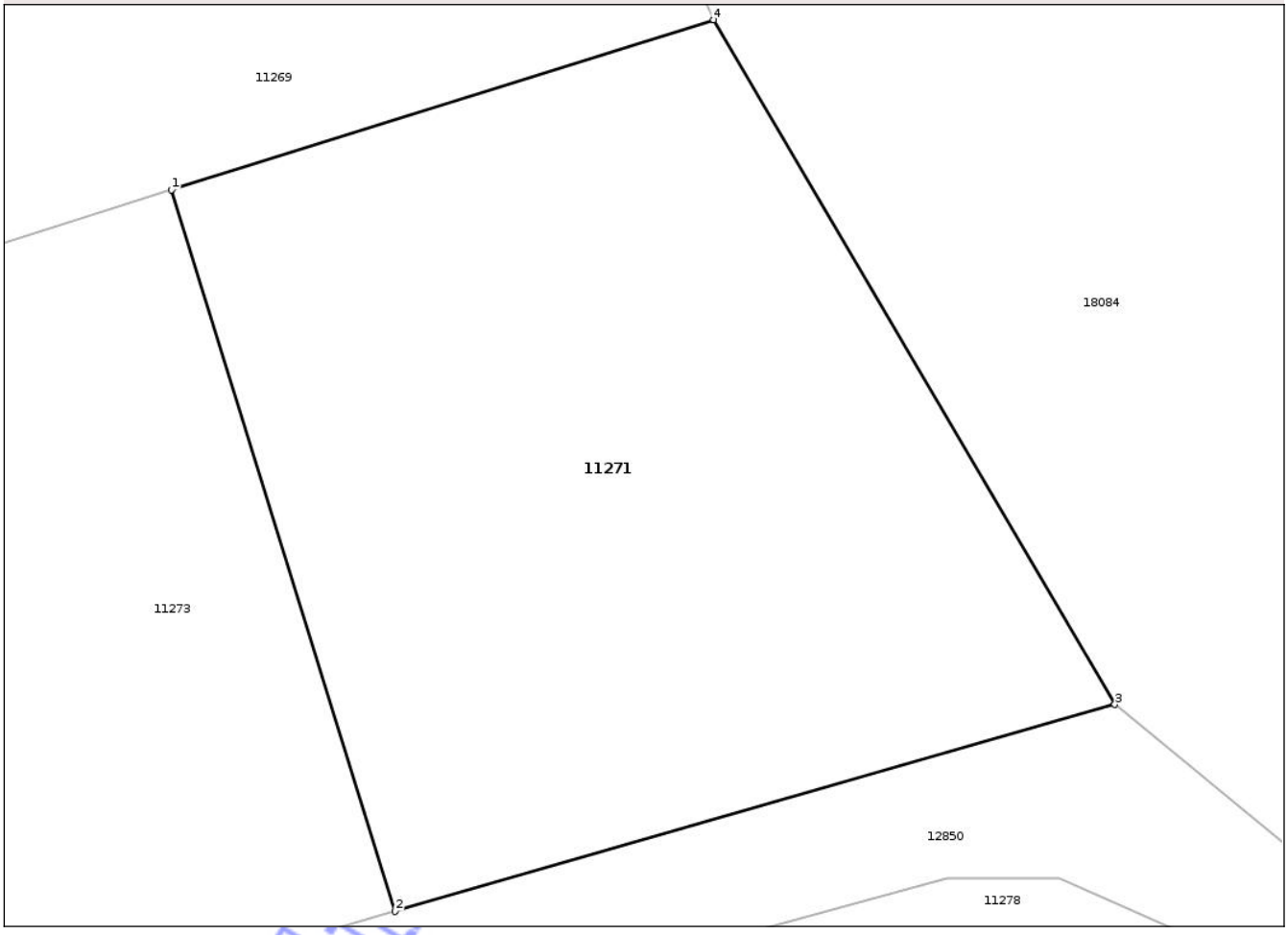
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	986	15	629	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.473,999 345.718,846	2	492.483,909 345.686,911	33.437
2	492.483,909 345.686,911	3	492.515,809 345.696,066	33.188
3	492.515,809 345.696,066	4	492.498,037 345.726,379	35.139
4	492.498,037 345.726,379	1	492.473,999 345.718,846	25.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

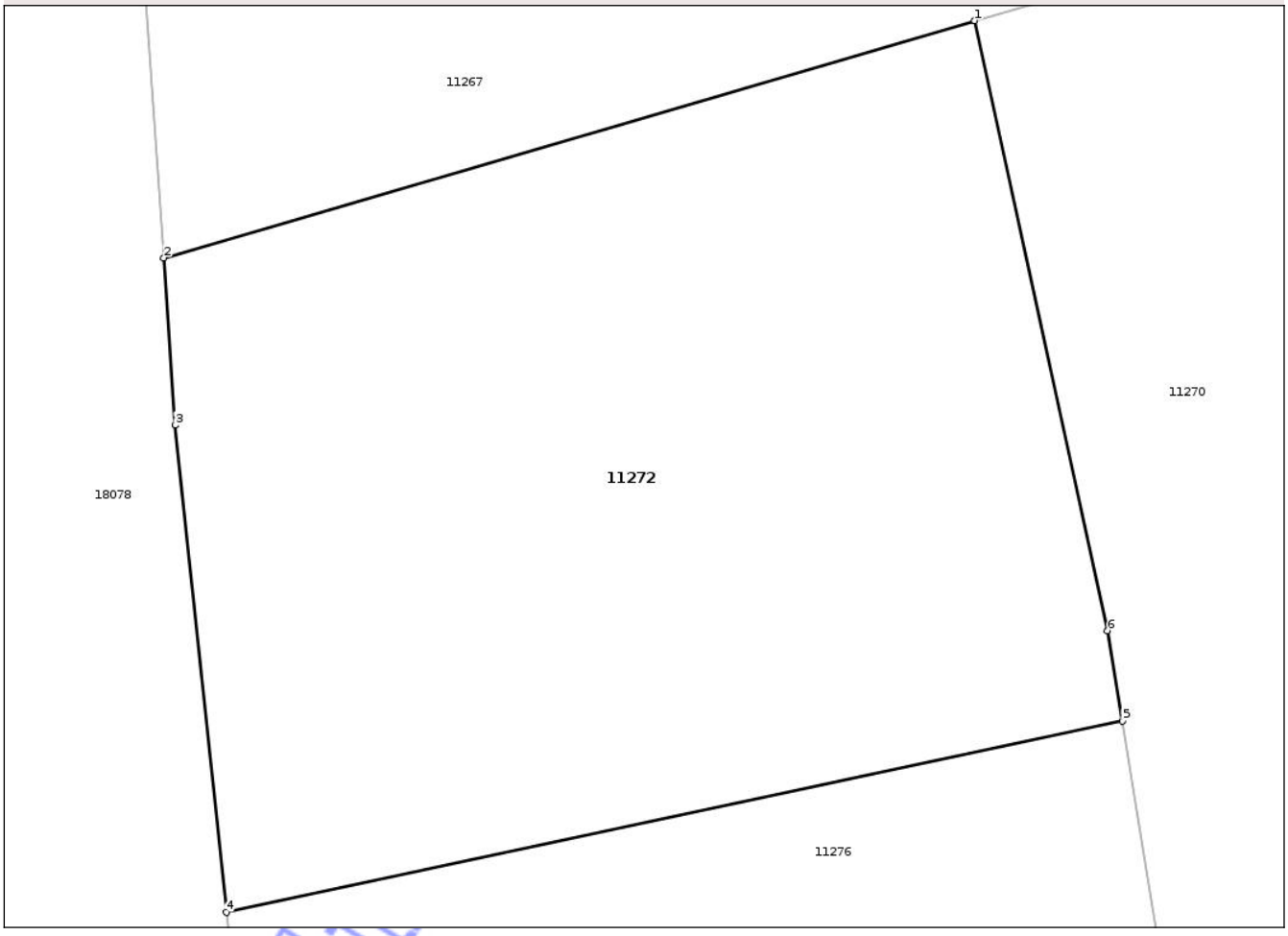
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	15	688	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.284,838 345.714,157	2	492.267,519 345.709,099	18.042
2	492.267,519 345.709,099	3	492.267,764 345.705,531	3.576
3	492.267,764 345.705,531	4	492.268,853 345.695,138	10.45
4	492.268,853 345.695,138	5	492.287,99 345.699,22	19.568
5	492.287,99 345.699,22	6	492.287,677 345.701,149	1.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.287,677 345.701,149	1	492.284,838 345.714,157	13.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61998, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU C. NICULINA** 2) **ILIE MANDA** 3) **POPA C. GHERGHINA** 4) **CIOBANU C IOANA** 5) **MONDIRU C. SAFTA** 6) **ŞERBAN C. CONSTANTIN** 7) **PRODANOIU T. FLOAREA** 8) **ILIE F VIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

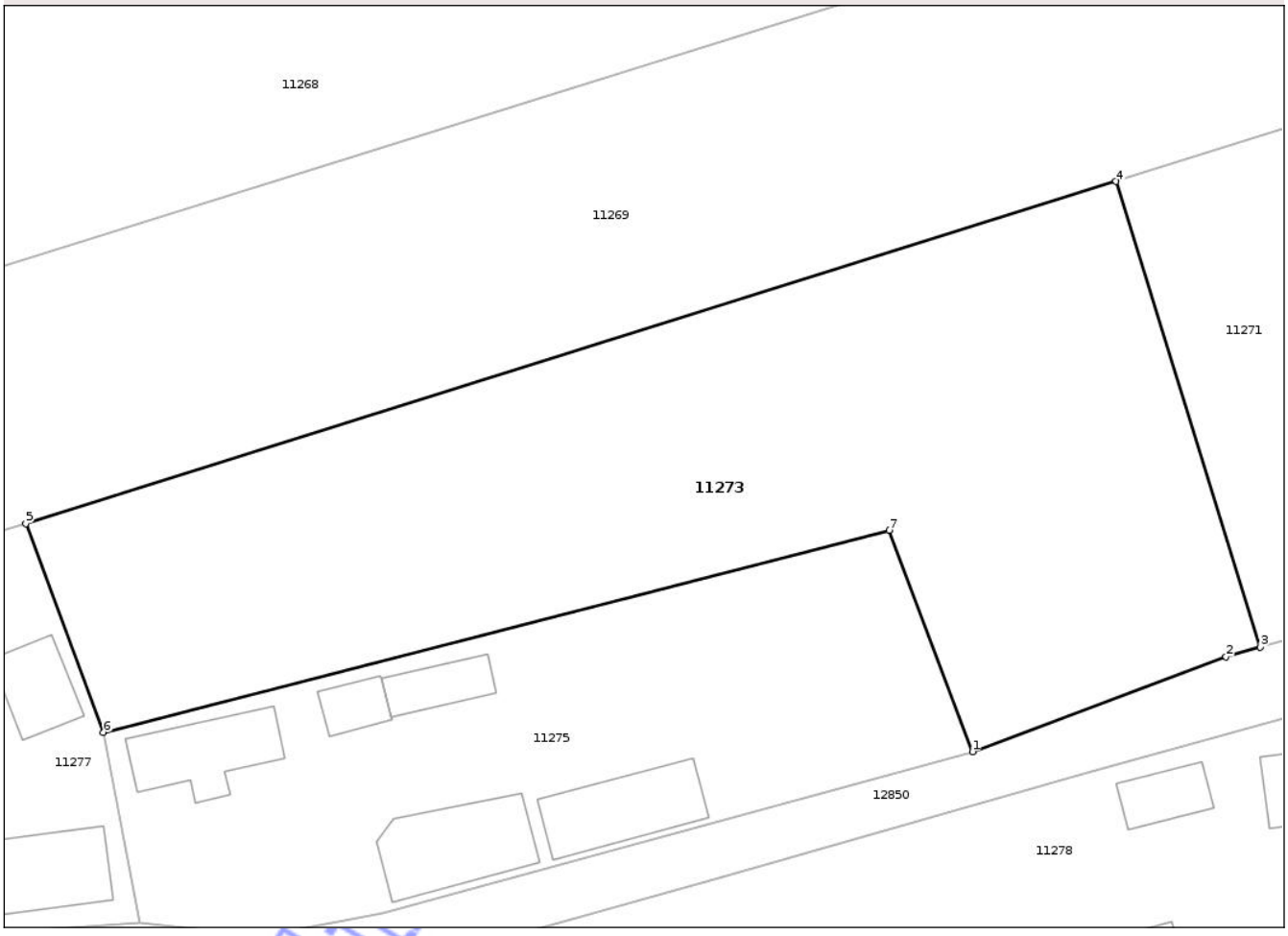
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	15	629/1,698	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.464,142 345.679,749	2	492.481,562 345.686,238	18.589
2	492.481,562 345.686,238	3	492.483,909 345.686,911	2.442
3	492.483,909 345.686,911	4	492.473,999 345.718,846	33.437
4	492.473,999 345.718,846	5	492.399,145 345.695,39	78.443
5	492.399,145 345.695,39	6	492.404,463 345.681,066	15.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.404,463 345.681,066	7	492.458,423 345.694,925	55.711
7	492.458,423 345.694,925	1	492.464,142 345.679,749	16.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.746	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

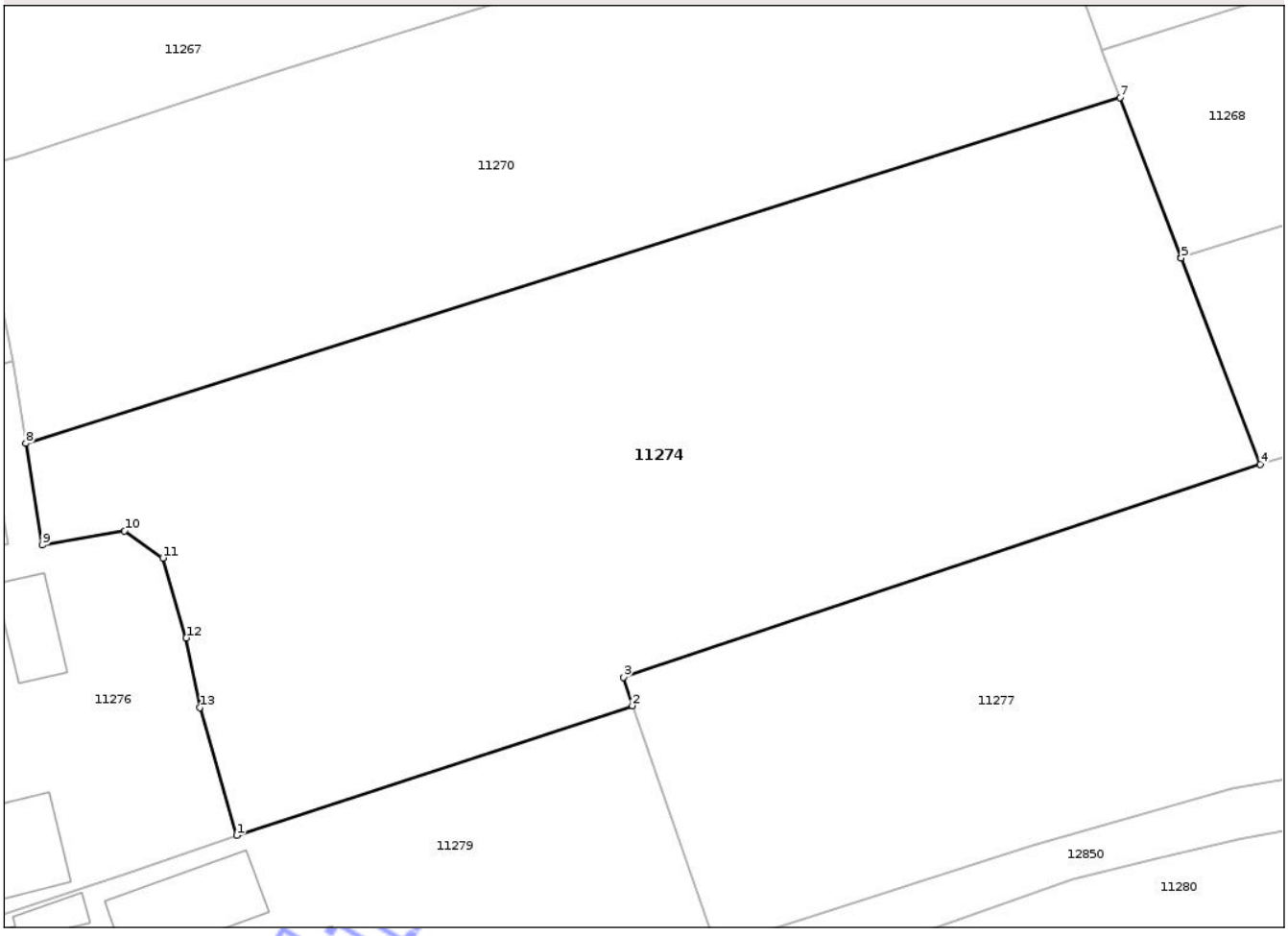
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.746	15	687,692	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.305,469 345.662,262	2	492.336,344 345.672,37	32.487
2	492.336,344 345.672,37	3	492.335,633 345.674,595	2.336
3	492.335,633 345.674,595	4	492.385,335 345.691,177	52.395
4	492.385,335 345.691,177	5	492.379,159 345.707,27	17.237
5	492.379,159 345.707,27	6	492.379,144 345.707,31	0.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.379,144 345.707,31	7	492.374,382 345.719,755	13.325
7	492.374,382 345.719,755	8	492.289,028 345.692,826	89.501
8	492.289,028 345.692,826	9	492.290,316 345.684,895	8.035
9	492.290,316 345.684,895	10	492.296,719 345.685,985	6.495
10	492.296,719 345.685,985	11	492.299,71 345.683,874	3.661
11	492.299,71 345.683,874	12	492.301,539 345.677,647	6.49
12	492.301,539 345.677,647	13	492.302,595 345.672,228	5.521
13	492.302,595 345.672,228	1	492.305,469 345.662,262	10.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 926	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28714, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE C. DUMITRA** 2) **CIOBANU CONSTANTIN** 3) **STĂNESCU V. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOARE C. DUMITRA** 2) **CIOBANU CONSTANTIN** 3) **STĂNESCU V. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

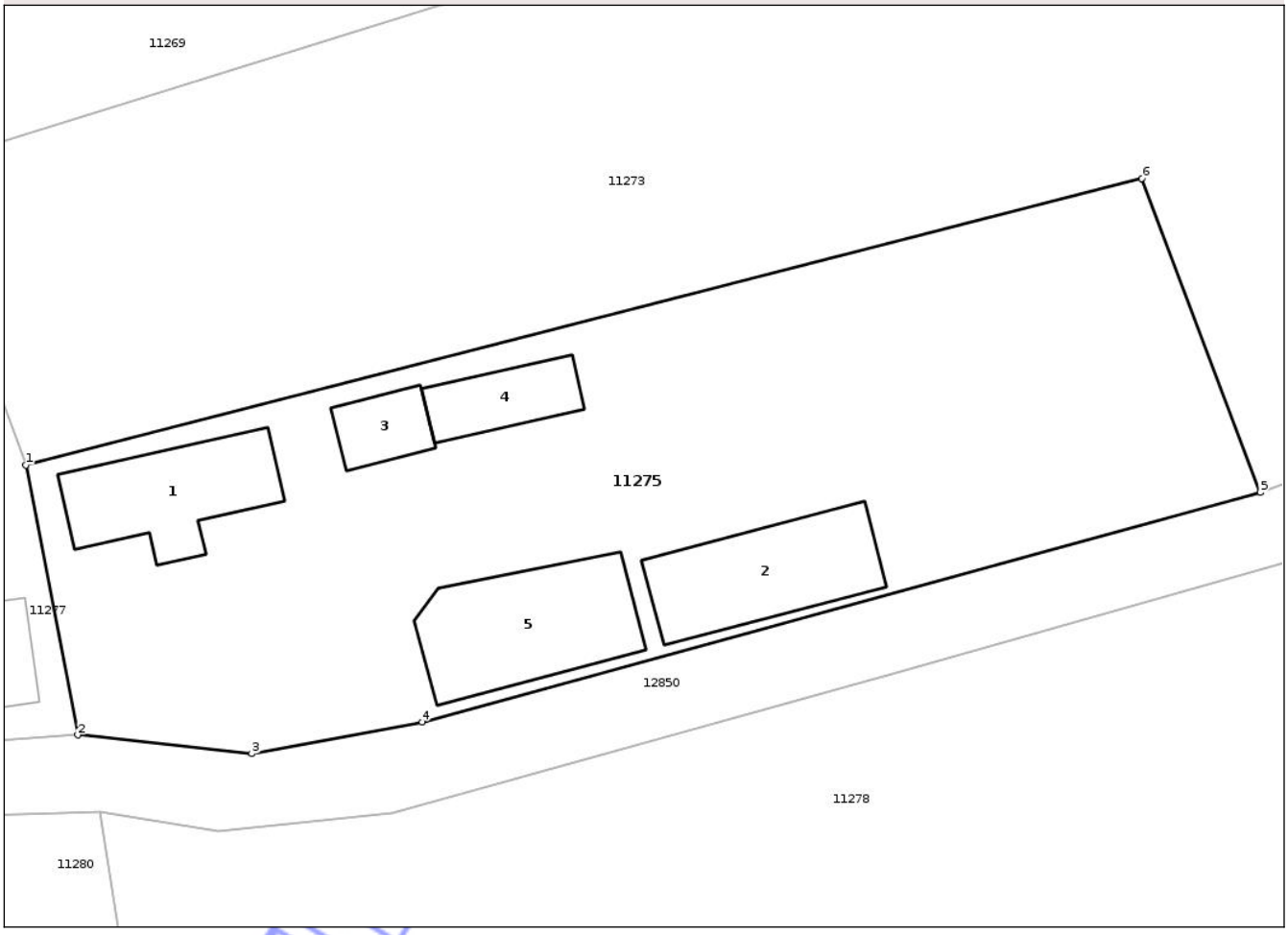
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	15	699	-	
2	arabil	DA	525	15	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.404,463 345.681,066	2	492.406,975 345.668,022	13.284
2	492.406,975 345.668,022	3	492.415,387 345.667,123	8.46
3	492.415,387 345.667,123	4	492.423,617 345.668,658	8.372
4	492.423,617 345.668,658	5	492.464,142 345.679,749	42.015
5	492.464,142 345.679,749	6	492.458,423 345.694,925	16.218
6	492.458,423 345.694,925	1	492.404,463 345.681,066	55.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46138, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN AURICA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	689,690-691	-	
2	arabil	DA	149	15	689,690-691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.287,99 345.699,22	2	492.268,853 345.695,138	19.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.268,853 345.695,138	3	492.269,008 345.693,664	1.482
3	492.269,008 345.693,664	4	492.269,12 345.690,044	3.622
4	492.269,12 345.690,044	5	492.269,343 345.684,334	5.714
5	492.269,343 345.684,334	6	492.271,241 345.668,352	16.094
6	492.271,241 345.668,352	7	492.272,629 345.657,793	10.65
7	492.272,629 345.657,793	8	492.273,314 345.653,248	4.596
8	492.273,314 345.653,248	9	492.273,251 345.652,338	0.912
9	492.273,251 345.652,338	10	492.283,663 345.654,929	10.73
10	492.283,663 345.654,929	11	492.296,986 345.659,304	14.023
11	492.296,986 345.659,304	12	492.305,469 345.662,262	8.984
12	492.305,469 345.662,262	13	492.302,595 345.672,228	10.372
13	492.302,595 345.672,228	14	492.301,539 345.677,647	5.521
14	492.301,539 345.677,647	15	492.299,71 345.683,874	6.49
15	492.299,71 345.683,874	16	492.296,719 345.685,985	3.661
16	492.296,719 345.685,985	17	492.290,316 345.684,895	6.495
17	492.290,316 345.684,895	18	492.289,028 345.692,826	8.035
18	492.289,028 345.692,826	1	492.287,99 345.699,22	6.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.643 Masurata: 1.588	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5798, din 01/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU GH. C-TIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCULESCU GH. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

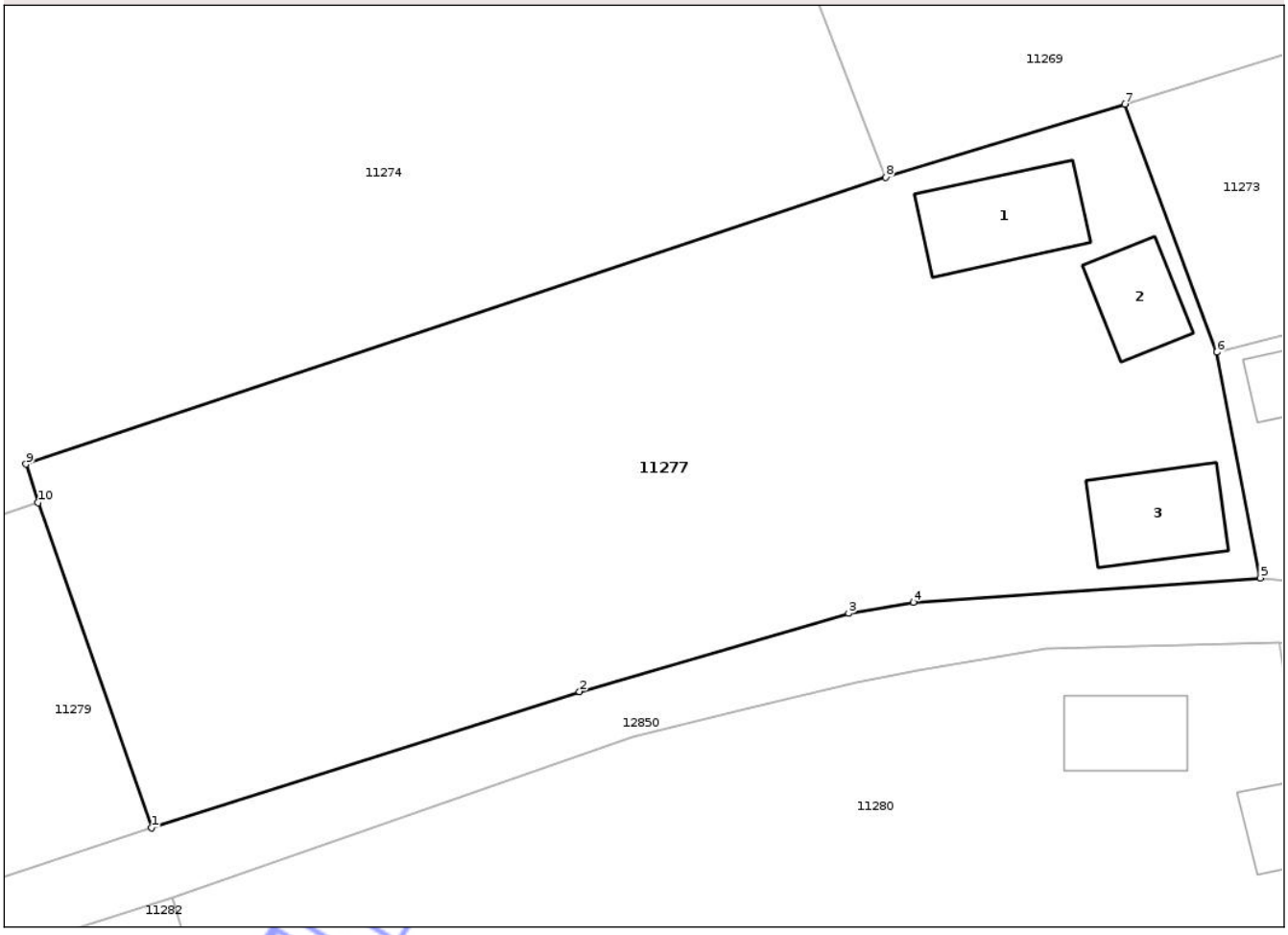
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.643 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	15	697	-	
2	arabil	DA	1.148	15	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.342,88 345.653,58	2	492.367,632 345.661,454	25.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.367,632 345.661,454	3	492.383,184 345.665,967	16.194
3	492.383,184 345.665,967	4	492.386,921 345.666,611	3.792
4	492.386,921 345.666,611	5	492.406,975 345.668,022	20.104
5	492.406,975 345.668,022	6	492.404,463 345.681,066	13.284
6	492.404,463 345.681,066	7	492.399,145 345.695,39	15.279
7	492.399,145 345.695,39	8	492.385,335 345.691,177	14.438
8	492.385,335 345.691,177	9	492.335,633 345.674,595	52.395
9	492.335,633 345.674,595	10	492.336,344 345.672,37	2.336
10	492.336,344 345.672,37	1	492.342,88 345.653,58	19.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84117	4.461	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84117-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta din anul 1937
A1.2	84117-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din anul 1967
A1.3	84117-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa din anul 1967
A1.4		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2519 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 2167, din 11/10/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 26118 din 03.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 51 din 14.07.2000, emis de NP CARMEN BOCANCEA;act administrativ nr 6 din 09.02.2008, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 1610 din 15.10.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 1039 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1654 din 26.07.1991, emis de PRIMARIA SEC. 6;act administrativ nr 1039 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ADRIAN**, casatorit cu 2) **ILIESCU LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIESCU ADRIAN**, casatorit cu 2) **ILIESCU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

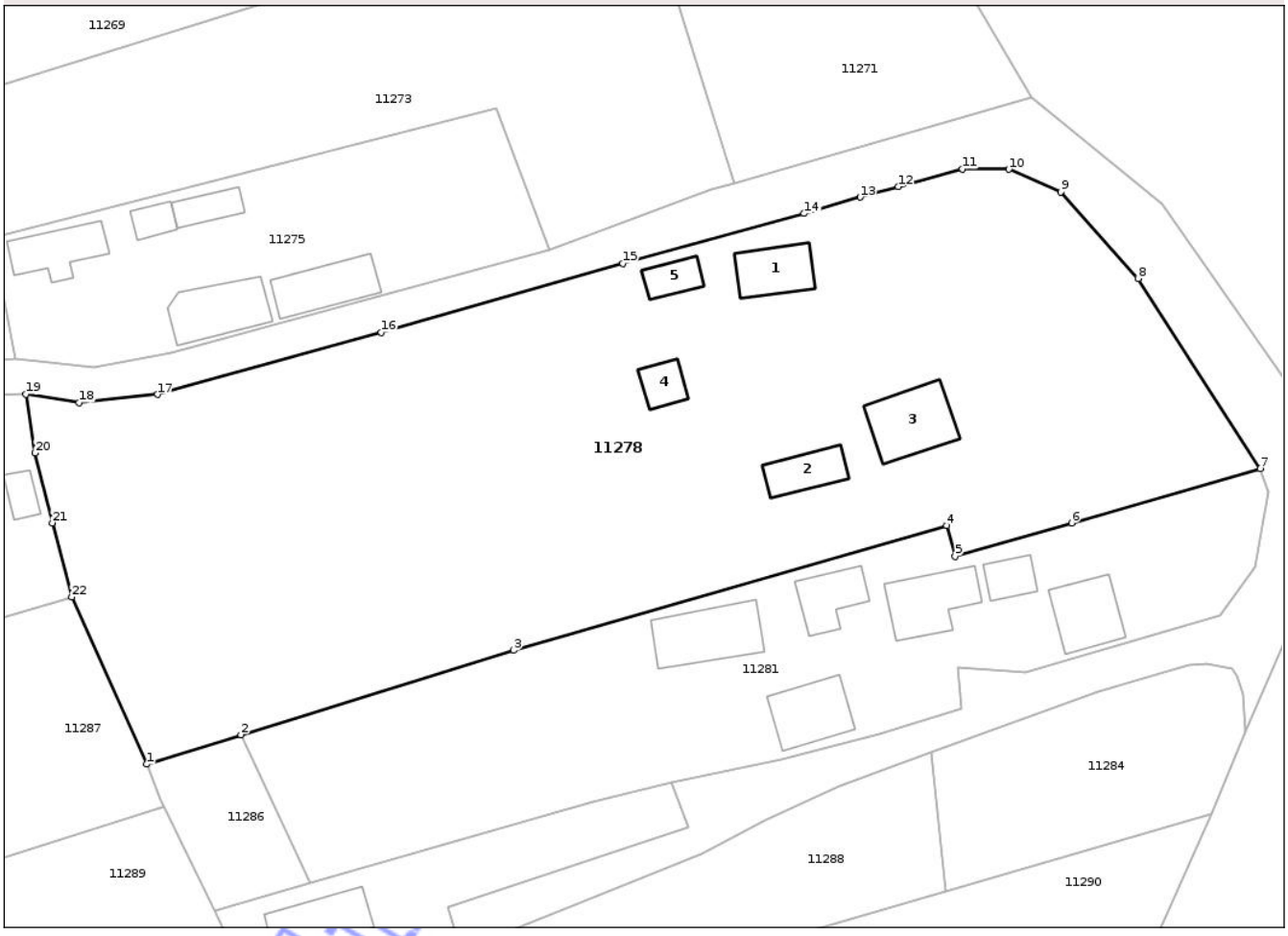
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84117	4.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	15	627	-	
2	arabil	DA	3.531	15	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84117-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta din anul 1937
A1.2	84117-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din anul 1967
A1.3	84117-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa din anul 1967
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.420,976 345.624,696	2	492.431,093 345.627,831	10.592
3	492.460,323 345.636,889	4	492.506,735 345.650,21	48.286
5	492.507,619 345.646,952	6	492.520,09 345.650,498	12.965
7	492.540,315 345.656,306	8	492.527,215 345.676,676	24.219
9	492.518,934 345.685,938	10	492.513,367 345.688,361	6.071
11	492.508,394 345.688,393	12	492.501,538 345.686,503	7.112
13	492.497,447 345.685,375	14	492.491,434 345.683,628	6.262
15	492.472,0 345.678,271	16	492.446,113 345.670,903	26.915
17	492.422,164 345.664,266	18	492.413,748 345.663,367	8.464
19	492.408,05 345.664,296	20	492.409,02 345.658,007	6.363
21	492.410,889 345.650,508	22	492.412,952 345.642,581	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.431,093 345.627,831	3	492.460,323 345.636,889	30.601
4	492.506,735 345.650,21	5	492.507,619 345.646,952	3.376
6	492.520,09 345.650,498	7	492.540,315 345.656,306	21.042
8	492.527,215 345.676,676	9	492.518,934 345.685,938	12.424
10	492.513,367 345.688,361	11	492.508,394 345.688,393	4.973
12	492.501,538 345.686,503	13	492.497,447 345.685,375	4.244
14	492.491,434 345.683,628	15	492.472,0 345.678,271	20.159
16	492.446,113 345.670,903	17	492.422,164 345.664,266	24.852
18	492.413,748 345.663,367	19	492.408,05 345.664,296	5.773
20	492.409,02 345.658,007	21	492.410,889 345.650,508	7.728
22	492.412,952 345.642,581	1	492.420,976 345.624,696	19.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5		Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		Loc. Ionesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5797, din 01/04/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN C. ION** 2) **RIZOIU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DAN C. ION** 2) **RIZOIU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

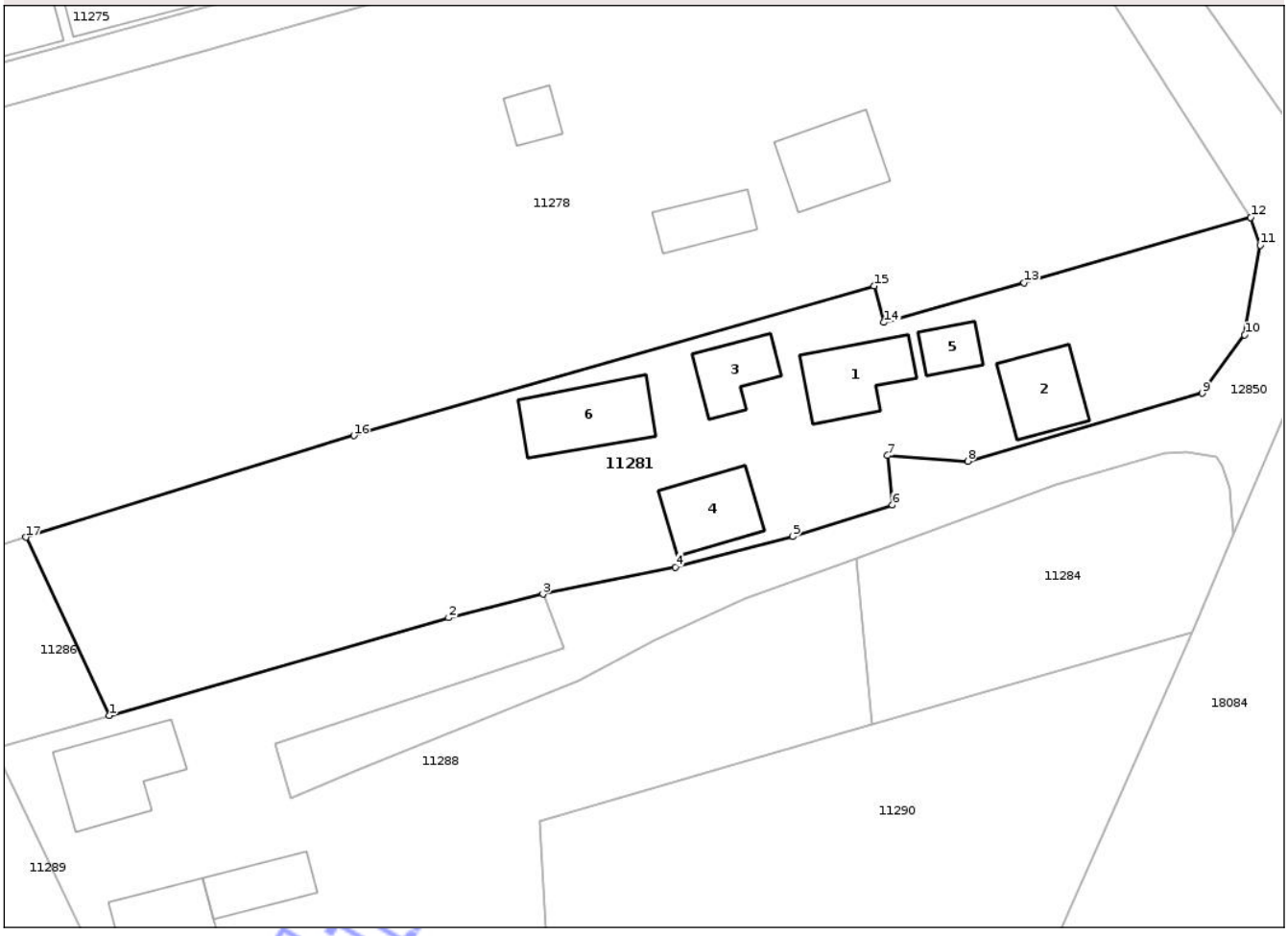
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	15	624	-	
2	arabil	DA	904	15	711	-	
3	arabil	DA	540	15	625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.438,547 345.611,945	2	492.468,786 345.620,658	31.469
2	492.468,786 345.620,658	3	492.477,187 345.622,769	8.662
3	492.477,187 345.622,769	4	492.489,014 345.625,175	12.069
4	492.489,014 345.625,175	5	492.499,475 345.627,888	10.807
5	492.499,475 345.627,888	6	492.508,358 345.630,678	9.311
6	492.508,358 345.630,678	7	492.507,941 345.635,108	4.45
7	492.507,941 345.635,108	8	492.515,099 345.634,588	7.177
8	492.515,099 345.634,588	9	492.535,976 345.640,651	21.74
9	492.535,976 345.640,651	10	492.539,776 345.645,841	6.432
10	492.539,776 345.645,841	11	492.541,157 345.653,838	8.115
11	492.541,157 345.653,838	12	492.540,315 345.656,306	2.608
12	492.540,315 345.656,306	13	492.520,09 345.650,498	21.042
13	492.520,09 345.650,498	14	492.507,619 345.646,952	12.965
14	492.507,619 345.646,952	15	492.506,735 345.650,21	3.376
15	492.506,735 345.650,21	16	492.460,323 345.636,889	48.286
16	492.460,323 345.636,889	17	492.431,093 345.627,831	30.601
17	492.431,093 345.627,831	1	492.438,547 345.611,945	17.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80636	482	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	80636-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	80636-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1711 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 1106, din 12/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1711 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 1106, din 12/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.3
	1) **SANDU ION**	

Neautorizată în circuitul civil

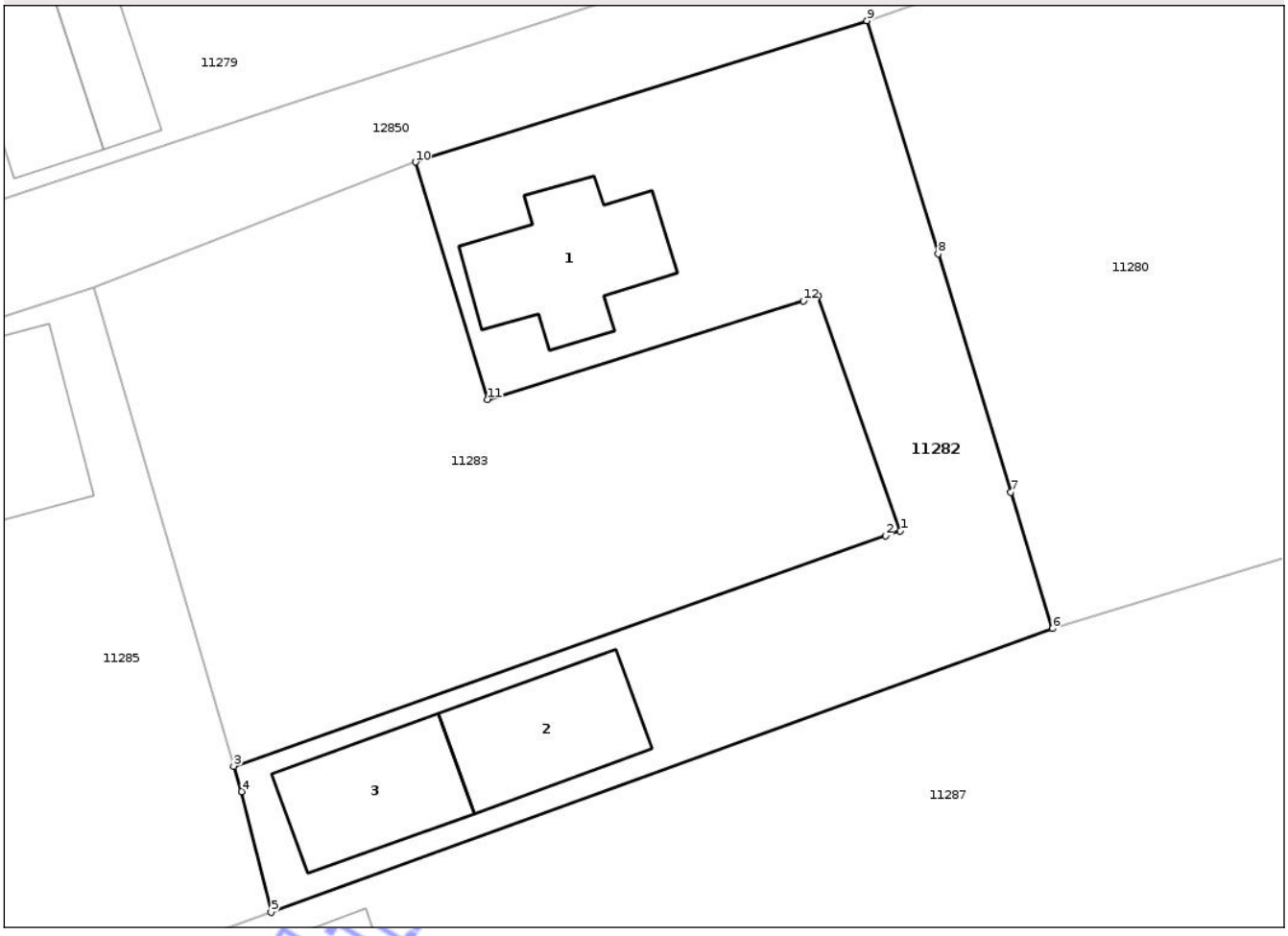
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80636	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	15	703;704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	80636-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	80636-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	492.345,473 345.627,925	2	492.344,845 345.627,707	0.665
2	492.344,845 345.627,707	3	492.317,22 345.617,958	29.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.317,22 345.617,958	4	492.317,564 345.616,884	1.128
4	492.317,564 345.616,884	5	492.318,807 345.611,769	5.264
5	492.318,807 345.611,769	6	492.351,924 345.623,777	35.227
6	492.351,924 345.623,777	7	492.350,162 345.629,55	6.036
7	492.350,162 345.629,55	8	492.347,082 345.639,641	10.551
8	492.347,082 345.639,641	9	492.344,069 345.649,512	10.321
9	492.344,069 345.649,512	10	492.324,92 345.643,528	20.062
10	492.324,92 345.643,528	11	492.327,971 345.633,482	10.499
11	492.327,971 345.633,482	12	492.341,358 345.637,649	14.021
12	492.341,358 345.637,649	13	492.341,986 345.637,868	0.665
13	492.341,986 345.637,868	1	492.345,473 345.627,925	10.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80635	Din acte: 481 Masurata: 474	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1633 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 1089, din 09/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B3	Se noteaza radierea constructiei c1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

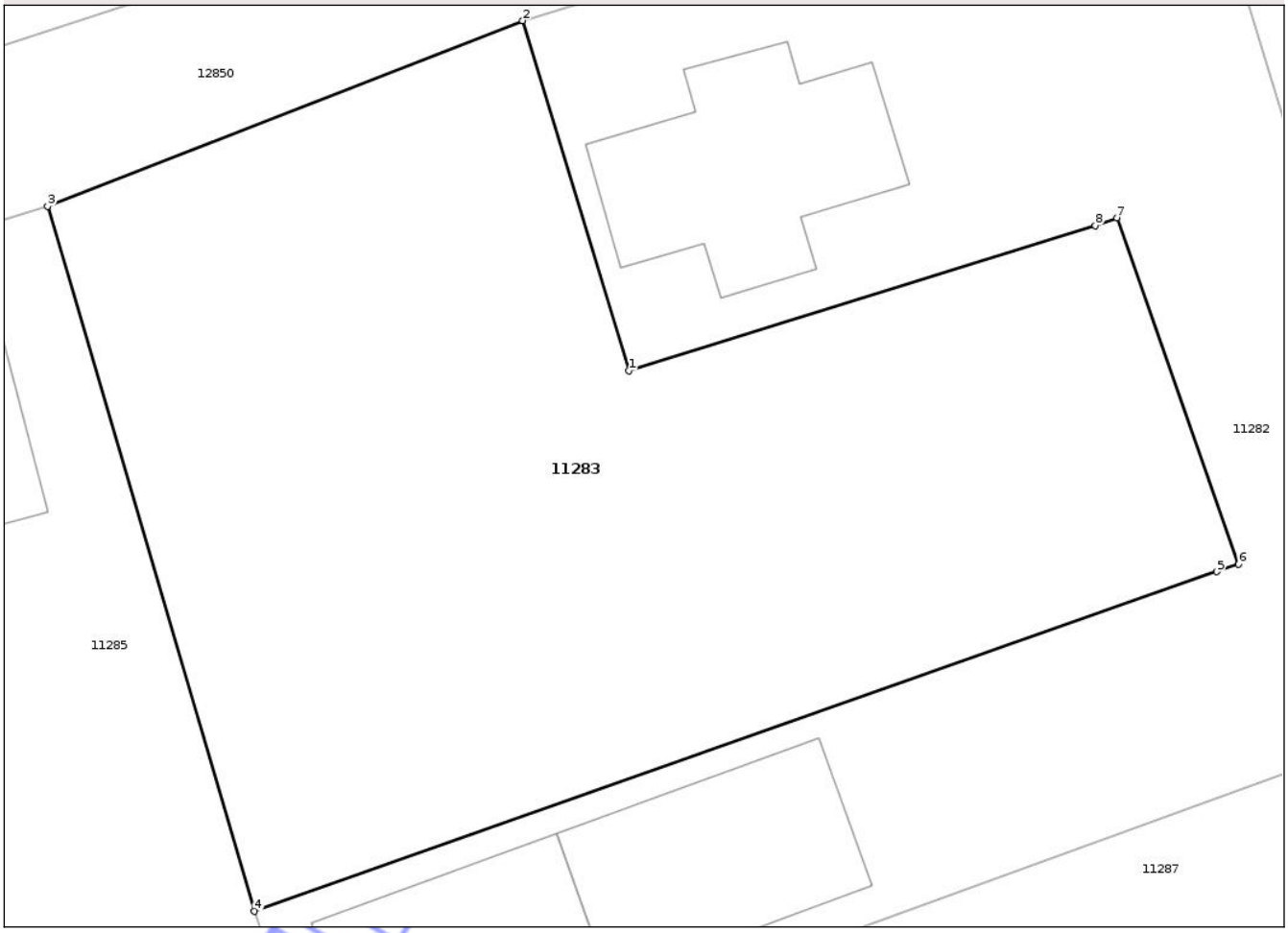
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80635	Din acte: 481 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	15	703;704	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.327,971 345.633,482	2	492.324,92 345.643,528	10.499
2	492.324,92 345.643,528	3	492.311,285 345.638,202	14.638
3	492.311,285 345.638,202	4	492.317,22 345.617,958	21.096
4	492.317,22 345.617,958	5	492.344,845 345.627,707	29.295
5	492.344,845 345.627,707	6	492.345,473 345.627,925	0.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.345,473 345.627,925	7	492.341,986 345.637,868	10.537
7	492.341,986 345.637,868	8	492.341,358 345.637,649	0.665
8	492.341,358 345.637,649	1	492.327,971 345.633,482	14.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91426	1.312	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91426-C1	Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+1 din anul 1999; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.2	91426-C2	Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter din anul 1962; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.3	91426-C3	Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter din anul 1996; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.4	91426-C4	Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter din anul 1997; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.5	91426-C5	Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter din anul 1995; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.6	91426-C6	Loc. Ionesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter din anul 1994; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15530 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 5754, din 16/03/1993 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 55 din 31.03.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI IONESTI;act administrativ nr 6447 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6447 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COSTACHE MARIN** 2) **COSTACHE IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

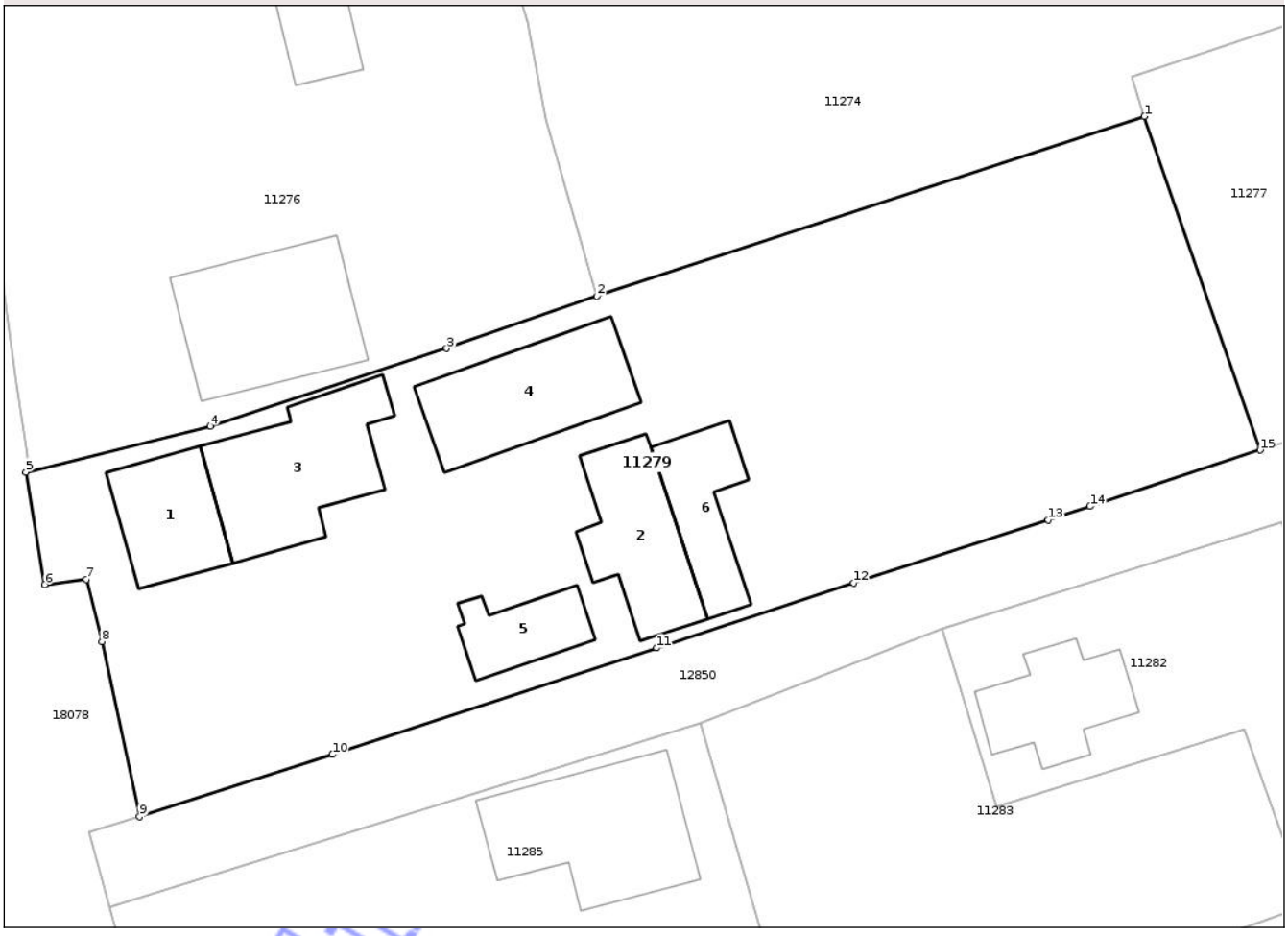
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91426	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	15	693,694,695	-	
2	arabil	DA	480	15	693,694,695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91426-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+1 din anul 1999; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.2	91426-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter din anul 1962; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.3	91426-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter din anul 1996; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.4	91426-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter din anul 1997; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	91426-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter din anul 1995; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana
A1.6	91426-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter din anul 1994; Proprietari constructie: Costache Marin si Costache Ioana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.336,344 345.672,37	2	492.305,469 345.662,262	32.487
2	492.305,469 345.662,262	3	492.296,986 345.659,304	8.984
3	492.296,986 345.659,304	4	492.283,663 345.654,929	14.023
4	492.283,663 345.654,929	5	492.273,251 345.652,338	10.73
5	492.273,251 345.652,338	6	492.274,31 345.646,002	6.424
6	492.274,31 345.646,002	7	492.276,669 345.646,29	2.377
7	492.276,669 345.646,29	8	492.277,539 345.642,783	3.613
8	492.277,539 345.642,783	9	492.279,658 345.632,931	10.077
9	492.279,658 345.632,931	10	492.290,532 345.636,429	11.423
10	492.290,532 345.636,429	11	492.308,832 345.642,43	19.259
11	492.308,832 345.642,43	12	492.319,946 345.646,097	11.703
12	492.319,946 345.646,097	13	492.330,923 345.649,636	11.533
13	492.330,923 345.649,636	14	492.333,275 345.650,407	2.475
14	492.333,275 345.650,407	15	492.342,88 345.653,58	10.116
15	492.342,88 345.653,58	1	492.336,344 345.672,37	19.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80722	Din acte: 1.730 Masurata: 1.720	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80722-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	80722-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14926 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 130, din 25/06/2018 emis de Struna Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU LAURENTIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

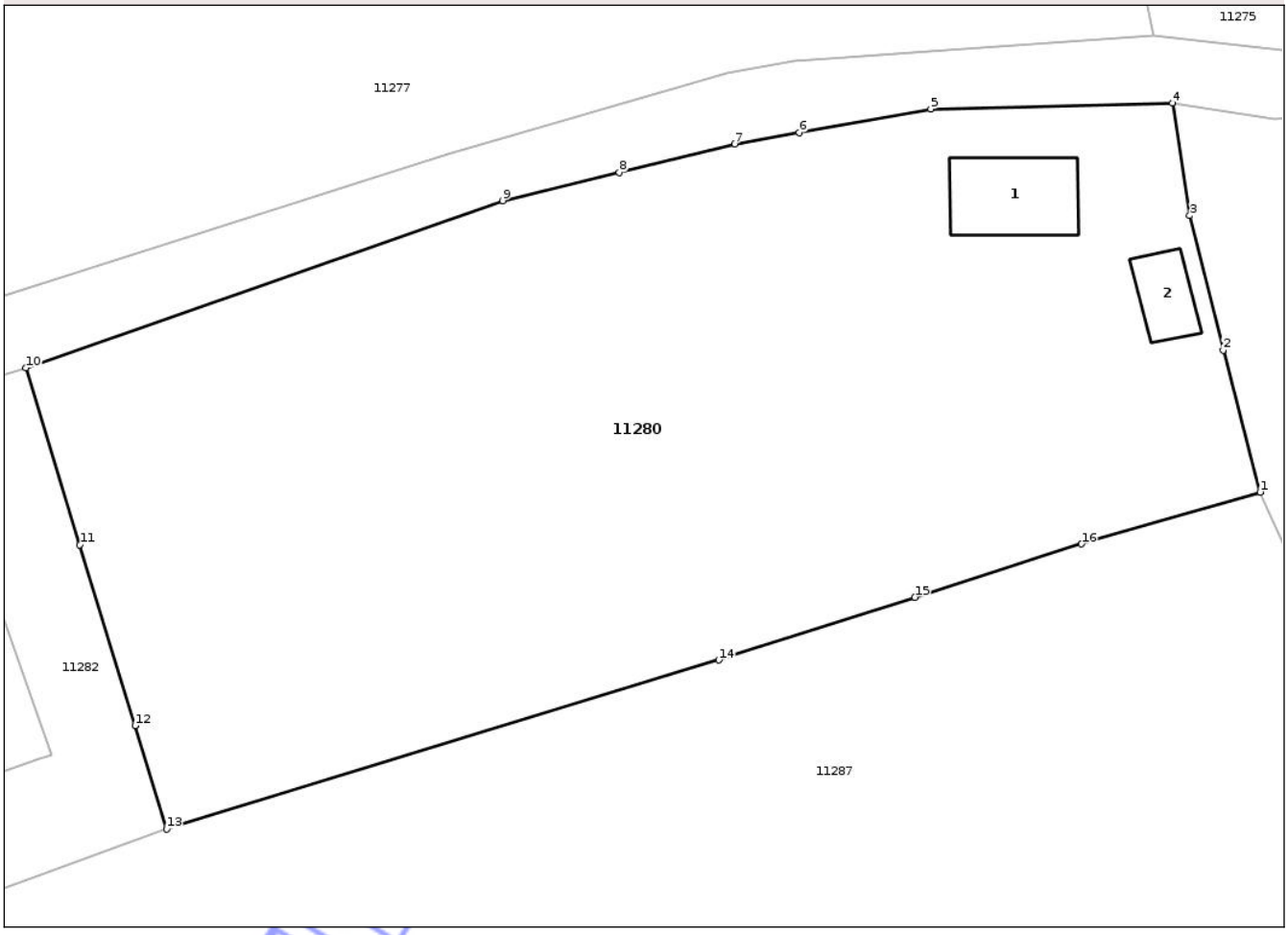
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80722	Din acte: 1.730 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	15	701	-	
2	arabil	DA	1.220	15	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80722-C1	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	80722-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.412,952 345.642,581	2	492.410,889 345.650,508	8.191
2	492.410,889 345.650,508	3	492.409,02 345.658,007	7.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.409,02 345.658,007	4	492.408,05 345.664,296	6.363
4	492.408,05 345.664,296	5	492.394,563 345.663,96	13.491
5	492.394,563 345.663,96	6	492.387,22 345.662,647	7.459
6	492.387,22 345.662,647	7	492.383,618 345.662,003	3.659
7	492.383,618 345.662,003	8	492.377,171 345.660,427	6.637
8	492.377,171 345.660,427	9	492.370,678 345.658,841	6.684
9	492.370,678 345.658,841	10	492.344,069 345.649,512	28.197
10	492.344,069 345.649,512	11	492.347,082 345.639,641	10.321
11	492.347,082 345.639,641	12	492.350,162 345.629,55	10.551
12	492.350,162 345.629,55	13	492.351,924 345.623,777	6.036
13	492.351,924 345.623,777	14	492.382,741 345.633,217	32.23
14	492.382,741 345.633,217	15	492.393,682 345.636,717	11.487
15	492.393,682 345.636,717	16	492.402,977 345.639,69	9.759
16	492.402,977 345.639,69	1	492.412,952 345.642,581	10.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

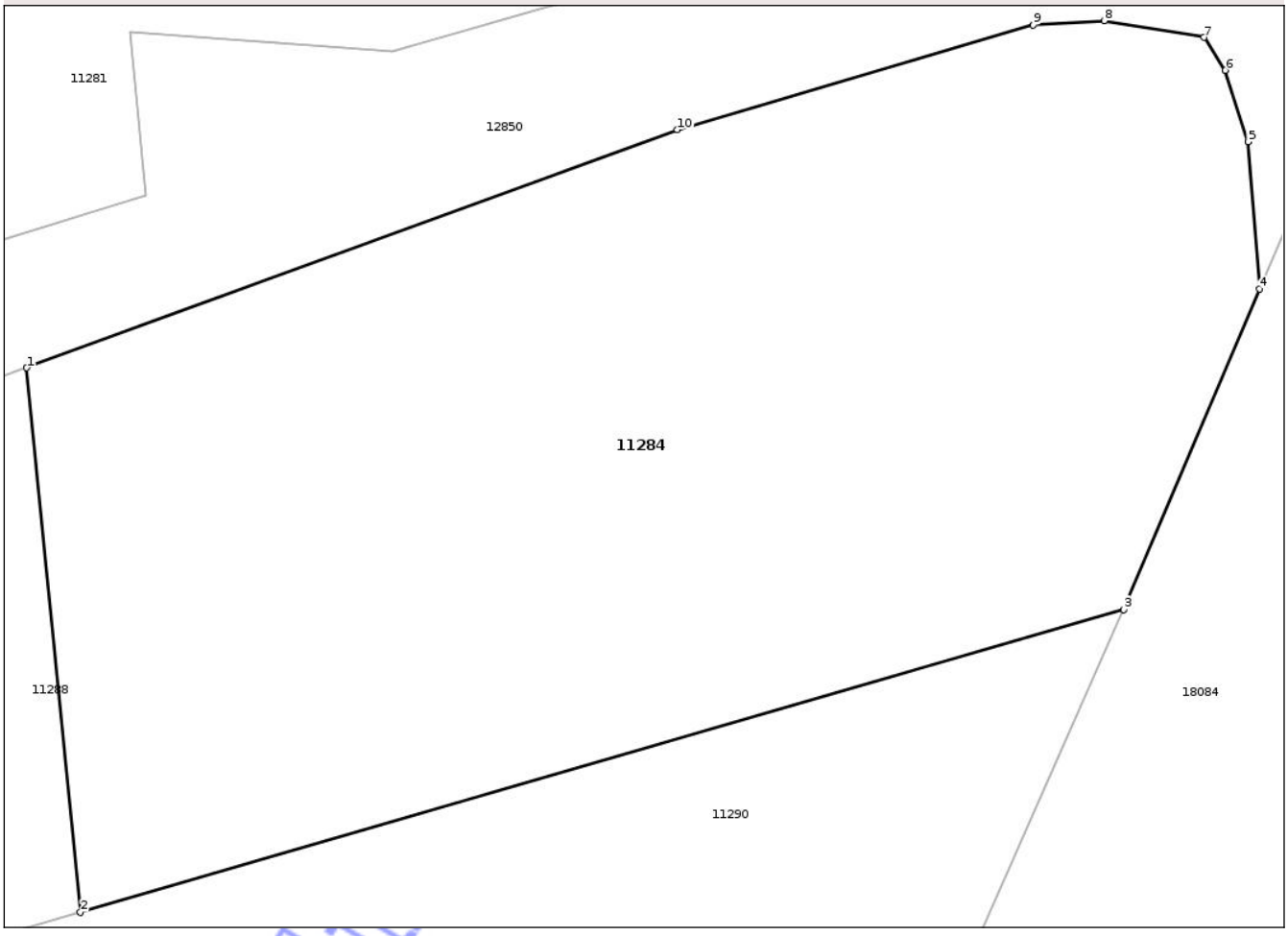
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	15	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.505,11 345.625,966	2	492.506,581 345.611,12	14.919
2	492.506,581 345.611,12	3	492.535,053 345.619,378	29.645
3	492.535,053 345.619,378	4	492.538,765 345.628,115	9.493
4	492.538,765 345.628,115	5	492.538,455 345.632,133	4.03
5	492.538,455 345.632,133	6	492.537,838 345.634,077	2.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.537,838 345.634,077	7	492.537,251 345.634,978	1.075
7	492.537,251 345.634,978	8	492.534,528 345.635,431	2.76
8	492.534,528 345.635,431	9	492.532,592 345.635,312	1.94
9	492.532,592 345.635,312	10	492.522,876 345.632,459	10.126
10	492.522,876 345.632,459	1	492.505,11 345.625,966	18.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 966	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9099, din 11/05/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE F. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

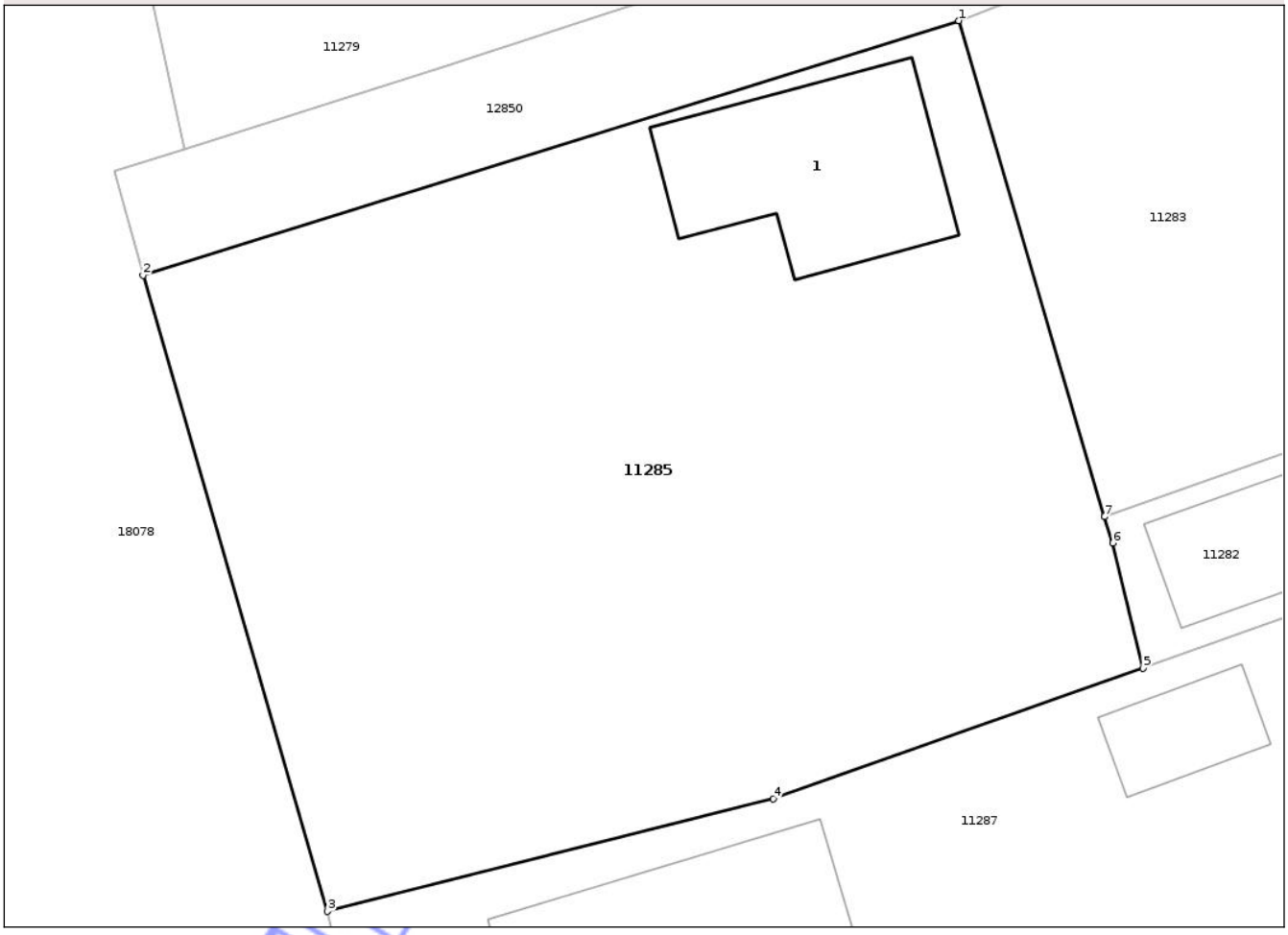
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	15	705	-	
2	arabil	DA	485	15	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.311,285 345.638,202	2	492.277,971 345.627,812	34.897
2	492.277,971 345.627,812	3	492.285,492 345.601,847	27.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.285,492 345.601,847	4	492.303,706 345.606,439	18.784
4	492.303,706 345.606,439	5	492.318,807 345.611,769	16.014
5	492.318,807 345.611,769	6	492.317,564 345.616,884	5.264
6	492.317,564 345.616,884	7	492.317,22 345.617,958	1.128
7	492.317,22 345.617,958	1	492.311,285 345.638,202	21.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

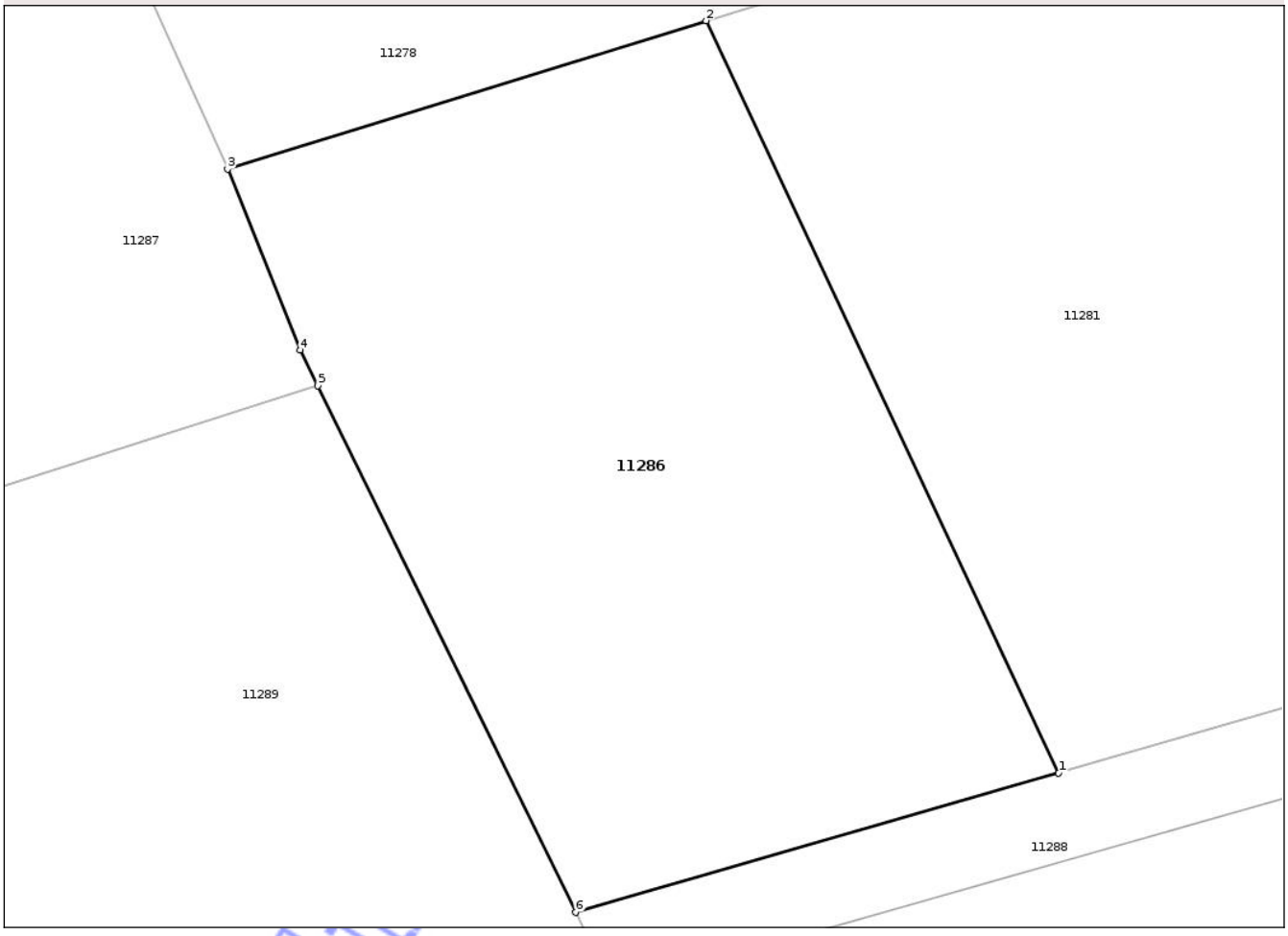
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	15	711/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.438,547 345.611,945	2	492.431,093 345.627,831	17.548
2	492.431,093 345.627,831	3	492.420,976 345.624,696	10.592
3	492.420,976 345.624,696	4	492.422,509 345.620,877	4.115
4	492.422,509 345.620,877	5	492.422,88 345.620,121	0.842
5	492.422,88 345.620,121	6	492.428,338 345.609,004	12.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.428,338 345.609,004	1	492.438,547 345.611,945	10.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83244	3.466	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83244-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta construita in anul 1941
A1.2	83244-C2	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa Fanar construita in anul 1942
A1.3	83244-C3	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Grajd construita in anul 1942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22341 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 157, din 11/05/1999 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 5987 din 08.07.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 14612 din 22.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 6023 din 11.07.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

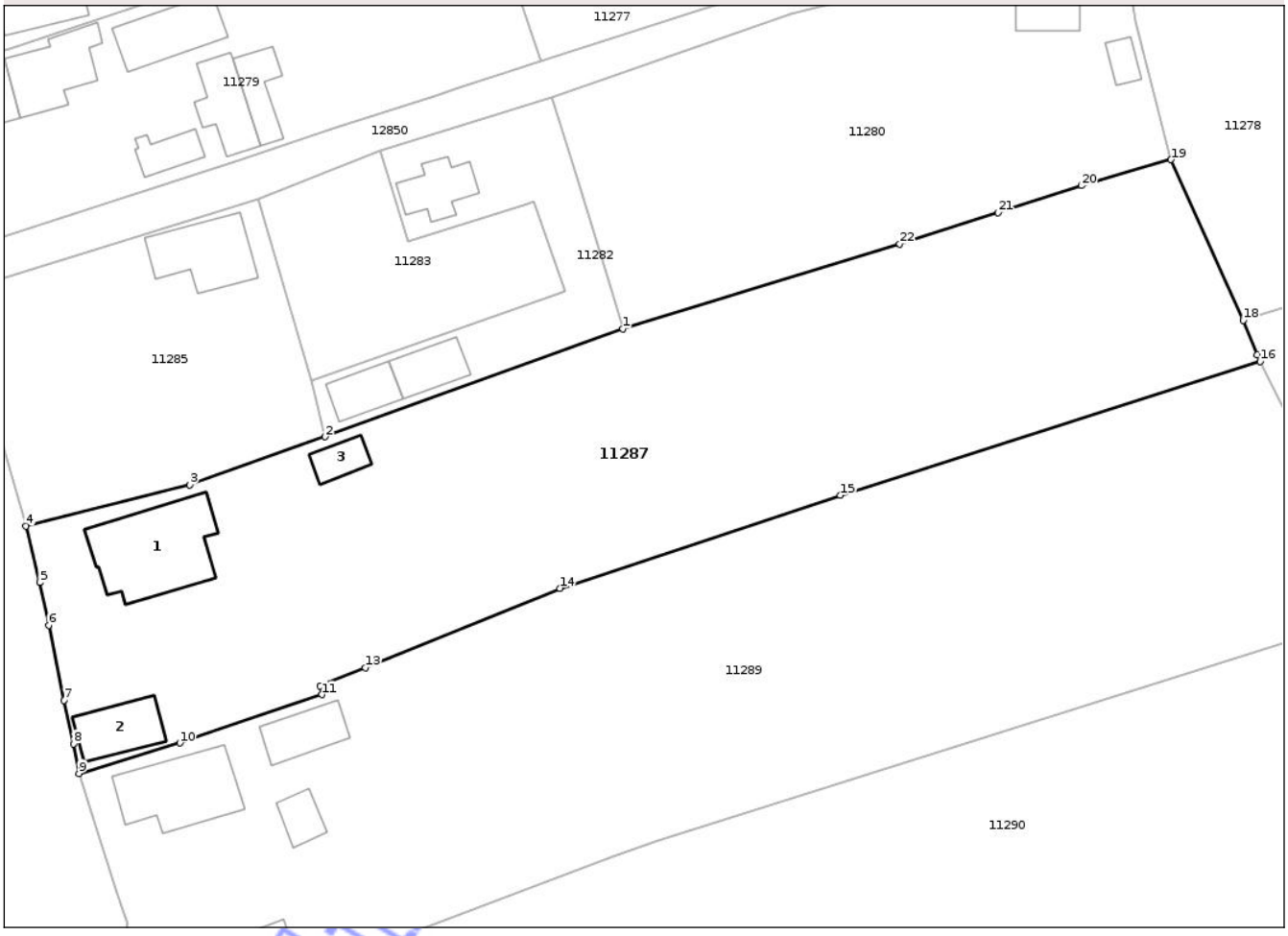
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83244	3.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	15	708,709	-	
2	arabil	DA	2.377	15	709,710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83244-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta construita in anul 1941
A1.2	83244-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa Fanar construita in anul 1942
A1.3	83244-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Grajd construita in anul 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.351,924 345.623,777	2	492.318,807 345.611,769	35.227
3	492.303,706 345.606,439	4	492.285,492 345.601,847	18.784
5	492.287,031 345.595,579	6	492.288,041 345.590,826	4.859
7	492.289,721 345.582,468	8	492.290,774 345.577,619	4.962
9	492.291,39 345.574,346	10	492.302,61 345.577,727	11.718
11	492.318,428 345.583,105	12	492.318,23 345.584,045	0.961
13	492.323,261 345.586,12	14	492.344,922 345.594,932	23.385
15	492.376,142 345.605,276	16	492.422,88 345.620,121	49.039
17	492.422,509 345.620,877	18	492.420,976 345.624,696	4.115
19	492.412,952 345.642,581	20	492.402,977 345.639,69	10.385
21	492.393,682 345.636,717	22	492.382,741 345.633,217	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.318,807 345.611,769	3	492.303,706 345.606,439	16.014
4	492.285,492 345.601,847	5	492.287,031 345.595,579	6.454
6	492.288,041 345.590,826	7	492.289,721 345.582,468	8.525
8	492.290,774 345.577,619	9	492.291,39 345.574,346	3.33
10	492.302,61 345.577,727	11	492.318,428 345.583,105	16.707
12	492.318,23 345.584,045	13	492.323,261 345.586,12	5.442
14	492.344,922 345.594,932	15	492.376,142 345.605,276	32.889
16	492.422,88 345.620,121	17	492.422,509 345.620,877	0.842
18	492.420,976 345.624,696	19	492.412,952 345.642,581	19.602
20	492.402,977 345.639,69	21	492.393,682 345.636,717	9.759
22	492.382,741 345.633,217	1	492.351,924 345.623,777	32.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5771, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU D. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

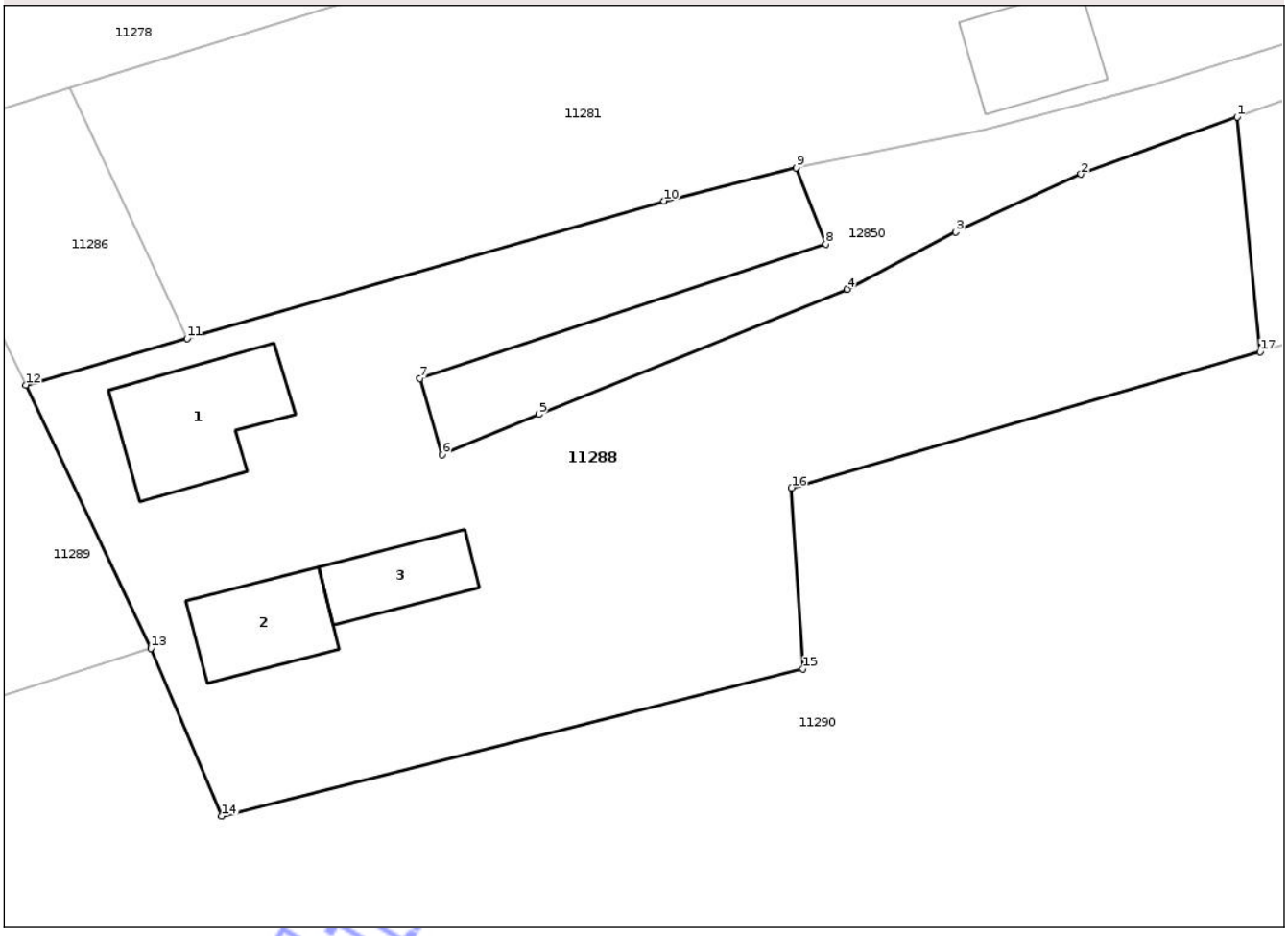
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	15	621/1	-	
2	arabil	DA	1.261	15	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.505,11 345.625,966	2	492.495,223 345.622,352	10.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.495,223 345.622,352	3	492.487,273 345.618,683	8.756
3	492.487,273 345.618,683	4	492.480,4 345.615,068	7.766
4	492.480,4 345.615,068	5	492.460,839 345.607,155	21.101
5	492.460,839 345.607,155	6	492.454,73 345.604,584	6.628
6	492.454,73 345.604,584	7	492.453,321 345.609,416	5.033
7	492.453,321 345.609,416	8	492.479,028 345.617,929	27.08
8	492.479,028 345.617,929	9	492.477,187 345.622,769	5.178
9	492.477,187 345.622,769	10	492.468,786 345.620,658	8.662
10	492.468,786 345.620,658	11	492.438,547 345.611,945	31.469
11	492.438,547 345.611,945	12	492.428,338 345.609,004	10.624
12	492.428,338 345.609,004	13	492.436,26 345.592,325	18.465
13	492.436,26 345.592,325	14	492.440,747 345.581,724	11.511
14	492.440,747 345.581,724	15	492.477,603 345.591,043	38.016
15	492.477,603 345.591,043	16	492.476,869 345.602,504	11.484
16	492.476,869 345.602,504	17	492.506,581 345.611,12	30.936
17	492.506,581 345.611,12	1	492.505,11 345.625,966	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.091 Masurata: 4.228	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Ionesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.091 Masurata: 4.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	15	714	-	
2	arabil	DA	3.466	15	712-713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.422,88 345.620,121	2	492.376,142 345.605,276	49.039
2	492.376,142 345.605,276	3	492.344,922 345.594,932	32.889
3	492.344,922 345.594,932	4	492.323,261 345.586,12	23.385
4	492.323,261 345.586,12	5	492.318,23 345.584,045	5.442
5	492.318,23 345.584,045	6	492.318,428 345.583,105	0.961
6	492.318,428 345.583,105	7	492.302,61 345.577,727	16.707
7	492.302,61 345.577,727	8	492.291,39 345.574,346	11.718
8	492.291,39 345.574,346	9	492.292,805 345.569,921	4.646
9	492.292,805 345.569,921	10	492.295,57 345.561,159	9.188
10	492.295,57 345.561,159	11	492.296,803 345.557,586	3.78
11	492.296,803 345.557,586	12	492.296,644 345.557,501	0.18
12	492.296,644 345.557,501	13	492.298,143 345.553,471	4.3
13	492.298,143 345.553,471	14	492.300,752 345.546,305	7.626
14	492.300,752 345.546,305	15	492.350,906 345.565,127	53.57
15	492.350,906 345.565,127	16	492.355,916 345.566,952	5.332
16	492.355,916 345.566,952	17	492.436,26 345.592,325	84.255
17	492.436,26 345.592,325	18	492.428,338 345.609,004	18.465
18	492.428,338 345.609,004	1	492.422,88 345.620,121	12.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84067	Din acte: 16.250 Masurata: 16.296	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84067-C1	Loc. Ionesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M din anul 1997
A1.2	84067-C2	Loc. Ionesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta din anul 1968
A1.3	84067-C3	Loc. Ionesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa din anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34895 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 1130, din 19/07/2018 emis de NP CARMEN GRECU (act administrativ nr adeverinta nr. 7618 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 7618 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU GHEORGHE-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34895 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 1130, din 19/07/2018 emis de NP CARMEN GRECU (act administrativ nr adeverinta nr. 7618 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 7618 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU DOINA-MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

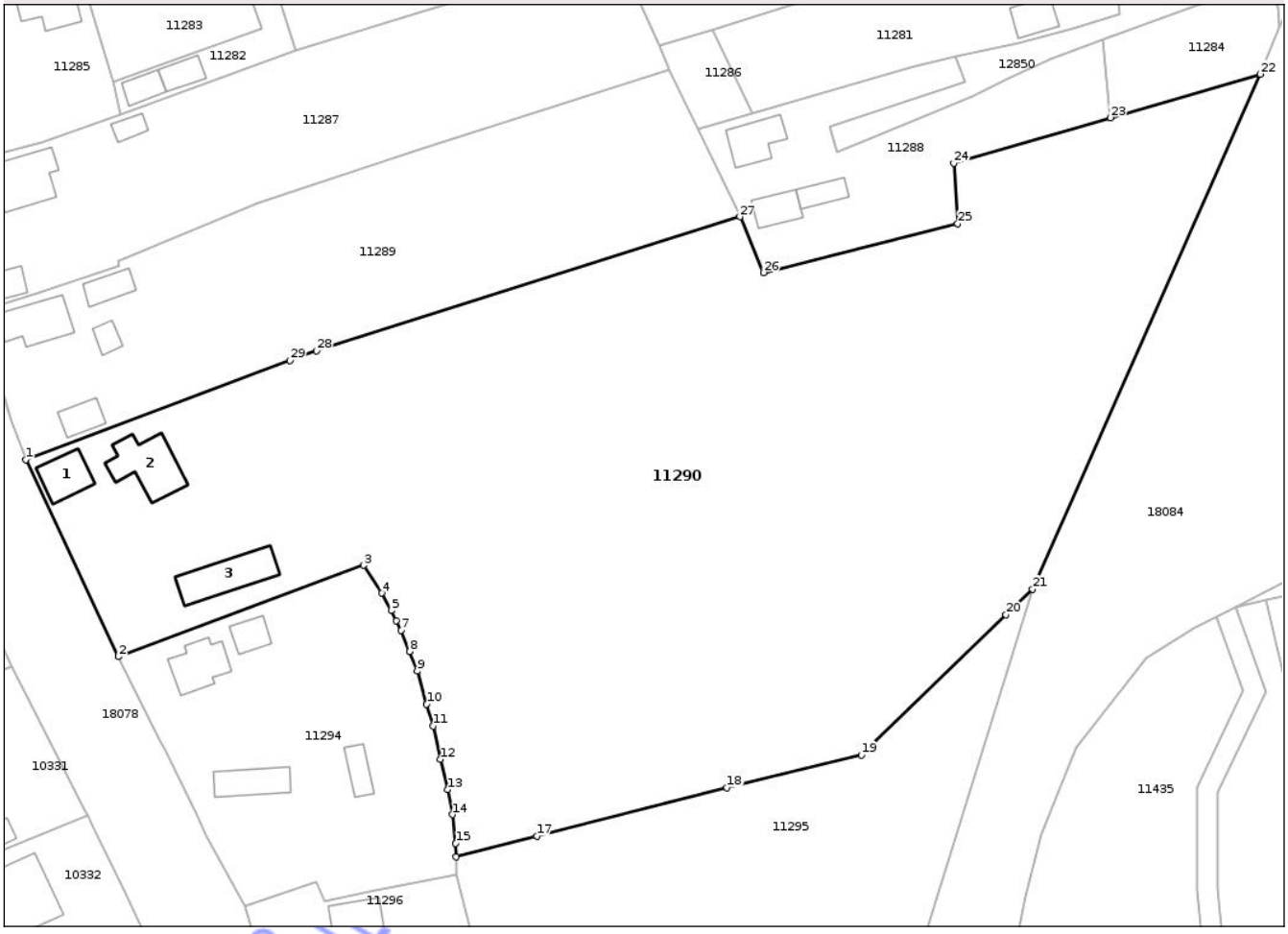
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84067	Din acte: 16.250 Masurata: 16.296	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.081	15	620,715-717,716,719 718,720	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	8.817	15	620,715-717,716,719 718,720	-	Teren imprejmuit
3	pasune	DA	5.398	15	620,715-717,716,719 718,720	-	Teren neimprejmuit - pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84067-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M din anul 1997
A1.2	84067-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta din anul 1968
A1.3	84067-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa din anul 1962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.300,752 345.546,305	2	492.318,316 345.508,942	41.285
3	492.364,823 345.526,259	4	492.368,277 345.520,982	6.307
5	492.370,087 345.517,661	6	492.371,035 345.515,717	2.163
7	492.371,936 345.513,9	8	492.373,574 345.509,899	4.323
9	492.375,022 345.506,182	10	492.376,821 345.499,9	6.535
11	492.378,095 345.495,824	12	492.379,447 345.489,462	6.504
13	492.380,855 345.483,714	14	492.381,684 345.478,997	4.789
15	492.382,341 345.473,551	16	492.382,448 345.470,96	2.593
17	492.397,746 345.474,882	18	492.433,817 345.484,13	37.238
19	492.459,333 345.490,33	20	492.486,805 345.516,866	38.195
21	492.491,857 345.521,746	22	492.535,053 345.619,378	106.761
23	492.506,581 345.611,12	24	492.476,869 345.602,504	30.936
25	492.477,603 345.591,043	26	492.440,747 345.581,724	38.016
27	492.436,26 345.592,325	28	492.355,916 345.566,952	84.255
29	492.350,906 345.565,127	1	492.300,752 345.546,305	53.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.318,316 345.508,942	3	492.364,823 345.526,259	49.626
4	492.368,277 345.520,982	5	492.370,087 345.517,661	3.782
6	492.371,035 345.515,717	7	492.371,936 345.513,9	2.028
8	492.373,574 345.509,899	9	492.375,022 345.506,182	3.989
10	492.376,821 345.499,9	11	492.378,095 345.495,824	4.27
12	492.379,447 345.489,462	13	492.380,855 345.483,714	5.918
14	492.381,684 345.478,997	15	492.382,341 345.473,551	5.485
16	492.382,448 345.470,96	17	492.397,746 345.474,882	15.793
18	492.433,817 345.484,13	19	492.459,333 345.490,33	26.258
20	492.486,805 345.516,866	21	492.491,857 345.521,746	7.024
22	492.535,053 345.619,378	23	492.506,581 345.611,12	29.645
24	492.476,869 345.602,504	25	492.477,603 345.591,043	11.484
26	492.440,747 345.581,724	27	492.436,26 345.592,325	11.511
28	492.355,916 345.566,952	29	492.350,906 345.565,127	5.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80833	Din acte: 3.804 Masurata: 3.982	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80833-C1	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	80833-C3	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	80833-C4	Loc. Ionesti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2253 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. 102231, din 14/12/1997 emis de CJSDPAT ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 951/22-09-2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI; act administrativ nr. 3652/04-08-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3652./04-08-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;certificat de moştenitor nr. 78 cu partaj succesoral din 22.10.2003 emis de BNP CRĂCIUN IRINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GHITA VISINESCU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de Primaria Buzoesti;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80833	Din acte: 3.804 Masurata: 3.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	15	502,503	-	
2	arabil	DA	2.753	15	501,504,505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80833-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	80833-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	80833-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.733,741 345.500,235	2	492.755,146 345.510,447	23.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.755,146 345.510,447	3	492.767,36 345.516,051	13.438
3	492.767,36 345.516,051	4	492.774,188 345.518,209	7.161
4	492.774,188 345.518,209	5	492.781,801 345.522,964	8.976
5	492.781,801 345.522,964	6	492.807,12 345.534,736	27.922
6	492.807,12 345.534,736	7	492.793,428 345.566,369	34.469
7	492.793,428 345.566,369	8	492.787,275 345.579,886	14.852
8	492.787,275 345.579,886	9	492.748,059 345.558,01	44.905
9	492.748,059 345.558,01	10	492.731,9 345.549,35	18.333
10	492.731,9 345.549,35	11	492.718,12 345.542,05	15.594
11	492.718,12 345.542,05	12	492.715,323 345.540,062	3.432
12	492.715,323 345.540,062	13	492.708,68 345.535,342	8.149
13	492.708,68 345.535,342	1	492.733,741 345.500,235	43.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.867	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14609, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMȘANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

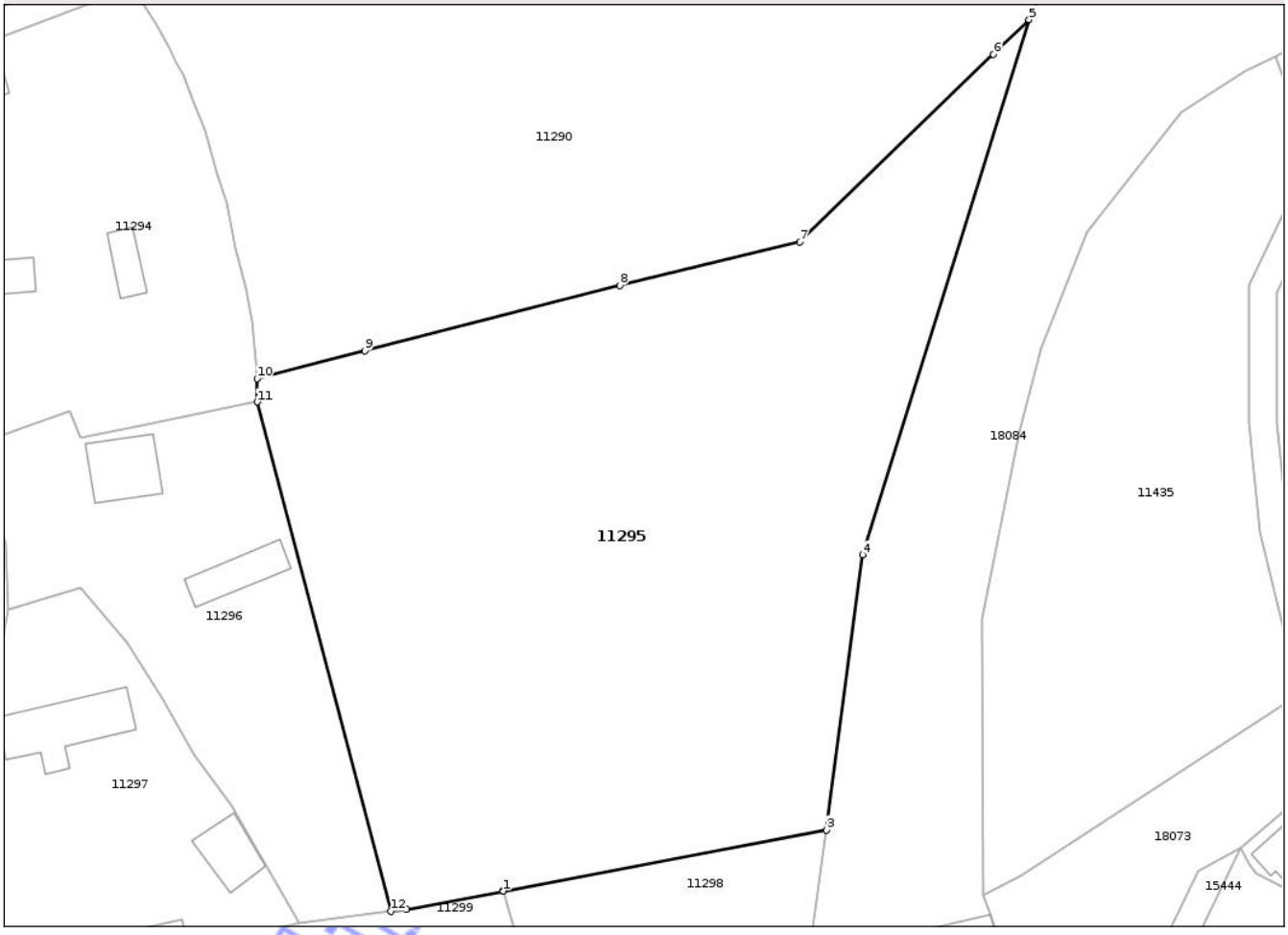
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.796	15	727	-	
2	padure	DA	4.071	15	732,732/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.417,375 345.398,432	2	492.417,353 345.398,518	0.089
2	492.417,353 345.398,518	3	492.463,12 345.407,082	46.561
3	492.463,12 345.407,082	4	492.468,298 345.446,007	39.268
4	492.468,298 345.446,007	5	492.491,857 345.521,746	79.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.491,857 345.521,746	6	492.486,805 345.516,866	7.024
6	492.486,805 345.516,866	7	492.459,333 345.490,33	38.195
7	492.459,333 345.490,33	8	492.433,817 345.484,13	26.258
8	492.433,817 345.484,13	9	492.397,746 345.474,882	37.238
9	492.397,746 345.474,882	10	492.382,448 345.470,96	15.793
10	492.382,448 345.470,96	11	492.382,464 345.467,647	3.313
11	492.382,464 345.467,647	12	492.401,37 345.395,556	74.529
12	492.401,37 345.395,556	13	492.403,634 345.395,861	2.284
13	492.403,634 345.395,861	1	492.417,375 345.398,432	13.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91945	Din acte: 2.255 Masurata: 2.136	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91945-C1	Loc. Ionesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
697 / 13/11/2002		
Act Notarial nr. 2530, din 16/09/2002 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU STAN**, căsătorit cu 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91945	Din acte: 2.255 Masurata: 2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	15	494-495	-	
2	arabil	DA	1.449	15	494-495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91945-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.612,394 345.543,979	2	492.602,691 345.538,303	11.241
2	492.602,691 345.538,303	3	492.630,764 345.458,836	84.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.630,764 345.458,836	4	492.639,627 345.462,494	9.588
4	492.639,627 345.462,494	5	492.656,406 345.469,193	18.067
5	492.656,406 345.469,193	6	492.645,85 345.493,866	26.836
6	492.645,85 345.493,866	7	492.640,523 345.506,555	13.762
7	492.640,523 345.506,555	8	492.622,273 345.549,19	46.377
8	492.622,273 345.549,19	1	492.612,394 345.543,979	11.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 985	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59834, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	15	491	-	
2	arabil	DA	345	15	492	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.592,601 345.533,767	2	492.607,224 345.489,541	46.581
2	492.607,224 345.489,541	3	492.615,915 345.465,013	26.022
3	492.615,915 345.465,013	4	492.619,531 345.454,2	11.402
4	492.619,531 345.454,2	5	492.630,764 345.458,836	12.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.630,764 345.458,836	6	492.602,691 345.538,303	84.28
6	492.602,691 345.538,303	1	492.592,601 345.533,767	11.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91673	2.716	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91673-C1	Loc. Ionesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter din anul 1955
A1.2	91673-C2	Loc. Ionesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa magazie din anul 1910
A1.3	91673-C3	Loc. Ionesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa fanar din anul 1950
A1.4	91673-C4	Loc. Ionesti, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa patul din anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11058 / 10/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128, din 02/02/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 3344 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 102651 din 24.02.1998, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 3344 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91673	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	15	721,722: 723,724	-	
2	arabil	DA	1.516	15	721,722: 723,724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91673-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter din anul 1955
A1.2	91673-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa magazie din anul 1910
A1.3	91673-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa fanar din anul 1950
A1.4	91673-C4	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa patul din anul 1940

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.326,291 345.492,872	2	492.327,164 345.491,154	1.927
3	492.333,065 345.478,993	4	492.335,033 345.474,978	4.471
5	492.342,26 345.461,537	6	492.355,873 345.466,289	14.419
7	492.357,485 345.462,663	8	492.366,04 345.464,37	8.724
9	492.382,464 345.467,647	10	492.382,448 345.470,96	3.313
11	492.382,341 345.473,551	12	492.381,684 345.478,997	5.485
13	492.380,855 345.483,714	14	492.379,447 345.489,462	5.918
15	492.378,095 345.495,824	16	492.376,821 345.499,9	4.27
17	492.375,022 345.506,182	18	492.373,574 345.509,899	3.989
19	492.371,936 345.513,9	20	492.371,035 345.515,717	2.028
21	492.370,087 345.517,661	22	492.368,277 345.520,982	3.782
23	492.364,823 345.526,259	24	492.318,316 345.508,942	49.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.327,164 345.491,154	3	492.333,065 345.478,993	13.517
4	492.335,033 345.474,978	5	492.342,26 345.461,537	15.261
6	492.355,873 345.466,289	7	492.357,485 345.462,663	3.968
8	492.366,04 345.464,37	9	492.382,464 345.467,647	16.748
10	492.382,448 345.470,96	11	492.382,341 345.473,551	2.593
12	492.381,684 345.478,997	13	492.380,855 345.483,714	4.789
14	492.379,447 345.489,462	15	492.378,095 345.495,824	6.504
16	492.376,821 345.499,9	17	492.375,022 345.506,182	6.535
18	492.373,574 345.509,899	19	492.371,936 345.513,9	4.323
20	492.371,035 345.515,717	21	492.370,087 345.517,661	2.163
22	492.368,277 345.520,982	23	492.364,823 345.526,259	6.307
24	492.318,316 345.508,942	1	492.326,291 345.492,872	17.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGEȘ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.006	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102652, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE B FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE B FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	15	725,726	-	
2	arabil	DA	1.123	15	729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.401,37 345.395,556	2	492.382,464 345.467,647	74.529
2	492.382,464 345.467,647	3	492.366,04 345.464,37	16.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	492.366,04 345.464,37	4	492.357,485 345.462,663	8.724
4	492.357,485 345.462,663	5	492.355,873 345.466,289	3.968
5	492.355,873 345.466,289	6	492.342,26 345.461,537	14.419
6	492.342,26 345.461,537	7	492.345,509 345.451,314	10.727
7	492.345,509 345.451,314	8	492.346,875 345.447,756	3.811
8	492.346,875 345.447,756	9	492.347,172 345.438,272	9.489
9	492.347,172 345.438,272	10	492.357,485 345.441,373	10.769
10	492.357,485 345.441,373	11	492.364,133 345.433,448	10.344
11	492.364,133 345.433,448	12	492.369,17 345.425,591	9.333
12	492.369,17 345.425,591	13	492.373,469 345.417,666	9.016
13	492.373,469 345.417,666	14	492.378,841 345.410,48	8.972
14	492.378,841 345.410,48	15	492.388,512 345.393,824	19.26
15	492.388,512 345.393,824	1	492.401,37 345.395,556	12.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.469 Masurata: 1.730	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ionesti, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Ionesti, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Ionesti, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14609, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMȘANU C. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMȘANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

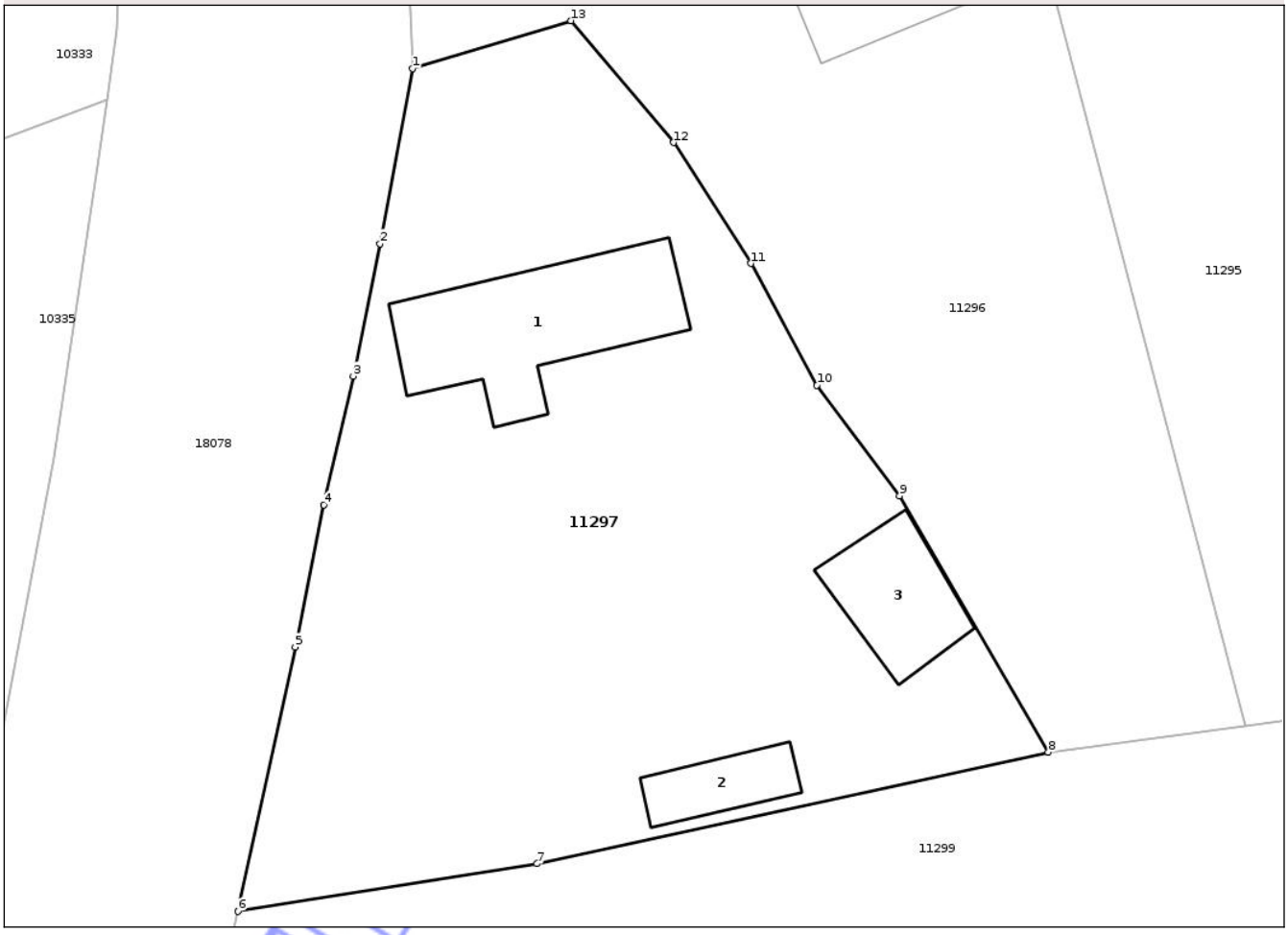
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.469 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	15	730	-	
2	arabil	DA	486	15	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.347,172 345.438,272	2	492.345,067 345.426,873	11.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	492.345,067 345.426,873	3	492.343,323 345.418,271	8.777
3	492.343,323 345.418,271	4	492.341,409 345.409,892	8.595
4	492.341,409 345.409,892	5	492.339,538 345.400,662	9.418
5	492.339,538 345.400,662	6	492.335,816 345.383,468	17.592
6	492.335,816 345.383,468	7	492.355,268 345.386,571	19.698
7	492.355,268 345.386,571	8	492.388,512 345.393,824	34.026
8	492.388,512 345.393,824	9	492.378,841 345.410,48	19.26
9	492.378,841 345.410,48	10	492.373,469 345.417,666	8.972
10	492.373,469 345.417,666	11	492.369,17 345.425,591	9.016
11	492.369,17 345.425,591	12	492.364,133 345.433,448	9.333
12	492.364,133 345.433,448	13	492.357,485 345.441,373	10.344
13	492.357,485 345.441,373	1	492.347,172 345.438,272	10.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

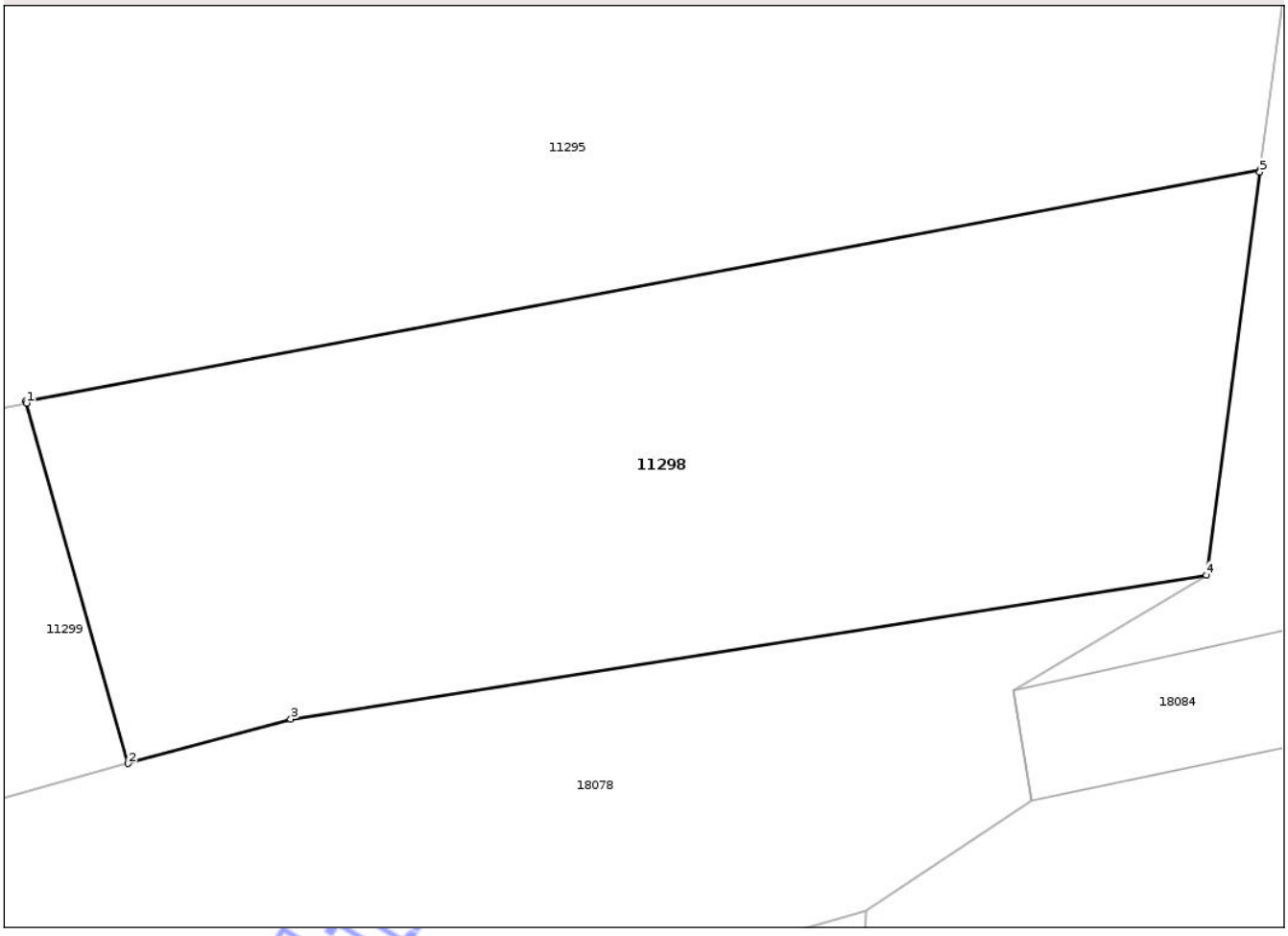
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	15	732,732/1	-	
2	arabil	NU	100	15	732,732/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.417,375 345.398,432	2	492.421,14 345.385,085	13.868
2	492.421,14 345.385,085	3	492.427,173 345.386,732	6.254
3	492.427,173 345.386,732	4	492.461,122 345.392,065	34.365
4	492.461,122 345.392,065	5	492.463,108 345.406,989	15.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.463,108 345.406,989	6	492.463,12 345.407,082	0.094
6	492.463,12 345.407,082	7	492.417,353 345.398,518	46.561
7	492.417,353 345.398,518	1	492.417,375 345.398,432	0.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ionesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14609, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMȘANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

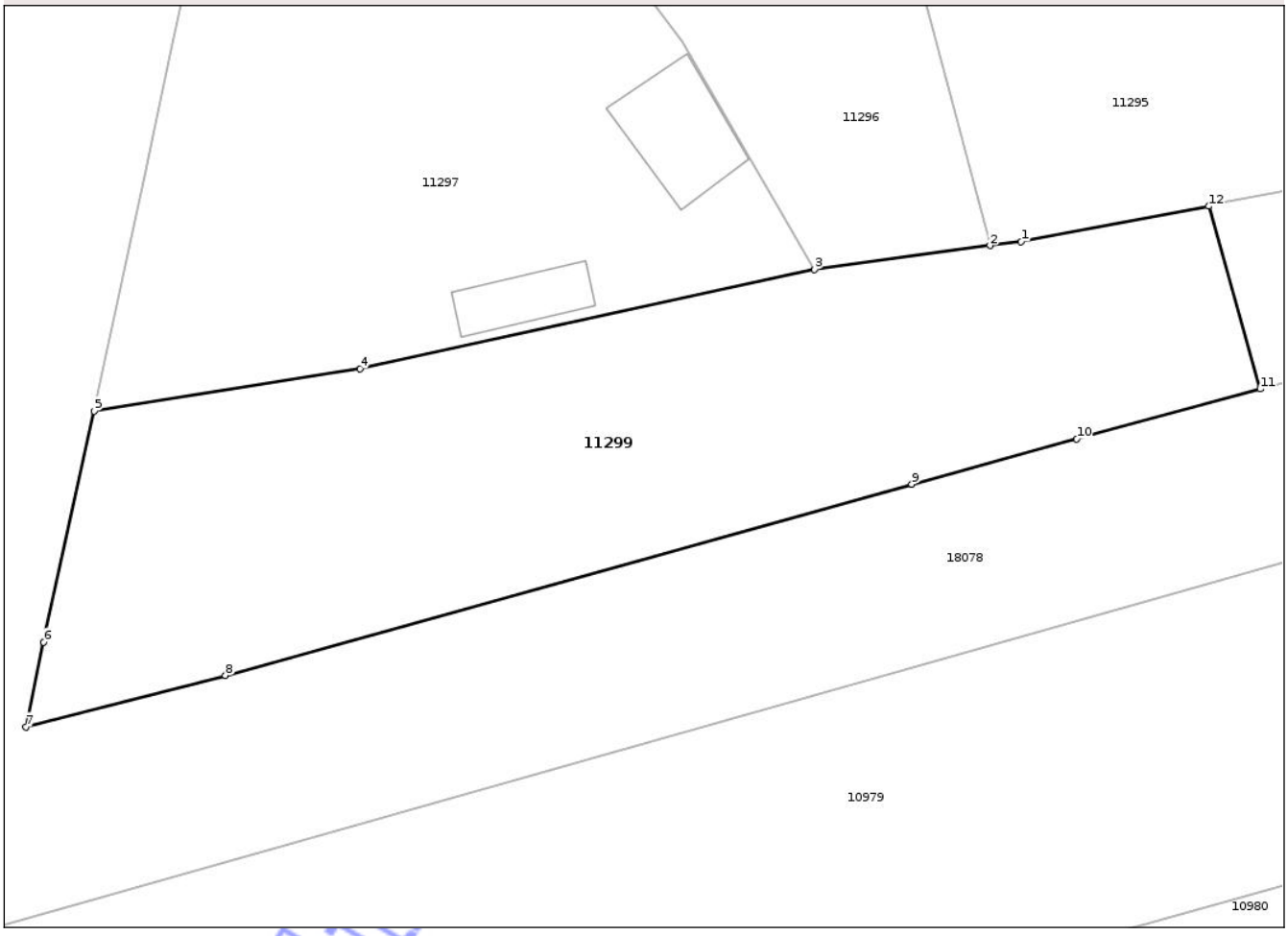
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	15	731	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.403,634 345.395,861	2	492.401,37 345.395,556	2.284
2	492.401,37 345.395,556	3	492.388,512 345.393,824	12.974
3	492.388,512 345.393,824	4	492.355,268 345.386,571	34.026
4	492.355,268 345.386,571	5	492.335,816 345.383,468	19.698
5	492.335,816 345.383,468	6	492.332,116 345.366,583	17.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.332,116 345.366,583	7	492.330,819 345.360,394	6.323
7	492.330,819 345.360,394	8	492.345,429 345.364,137	15.082
8	492.345,429 345.364,137	9	492.395,638 345.378,13	52.122
9	492.395,638 345.378,13	10	492.407,708 345.381,419	12.51
10	492.407,708 345.381,419	11	492.421,14 345.385,085	13.923
11	492.421,14 345.385,085	12	492.417,375 345.398,432	13.868
12	492.417,375 345.398,432	1	492.403,634 345.395,861	13.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68173, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

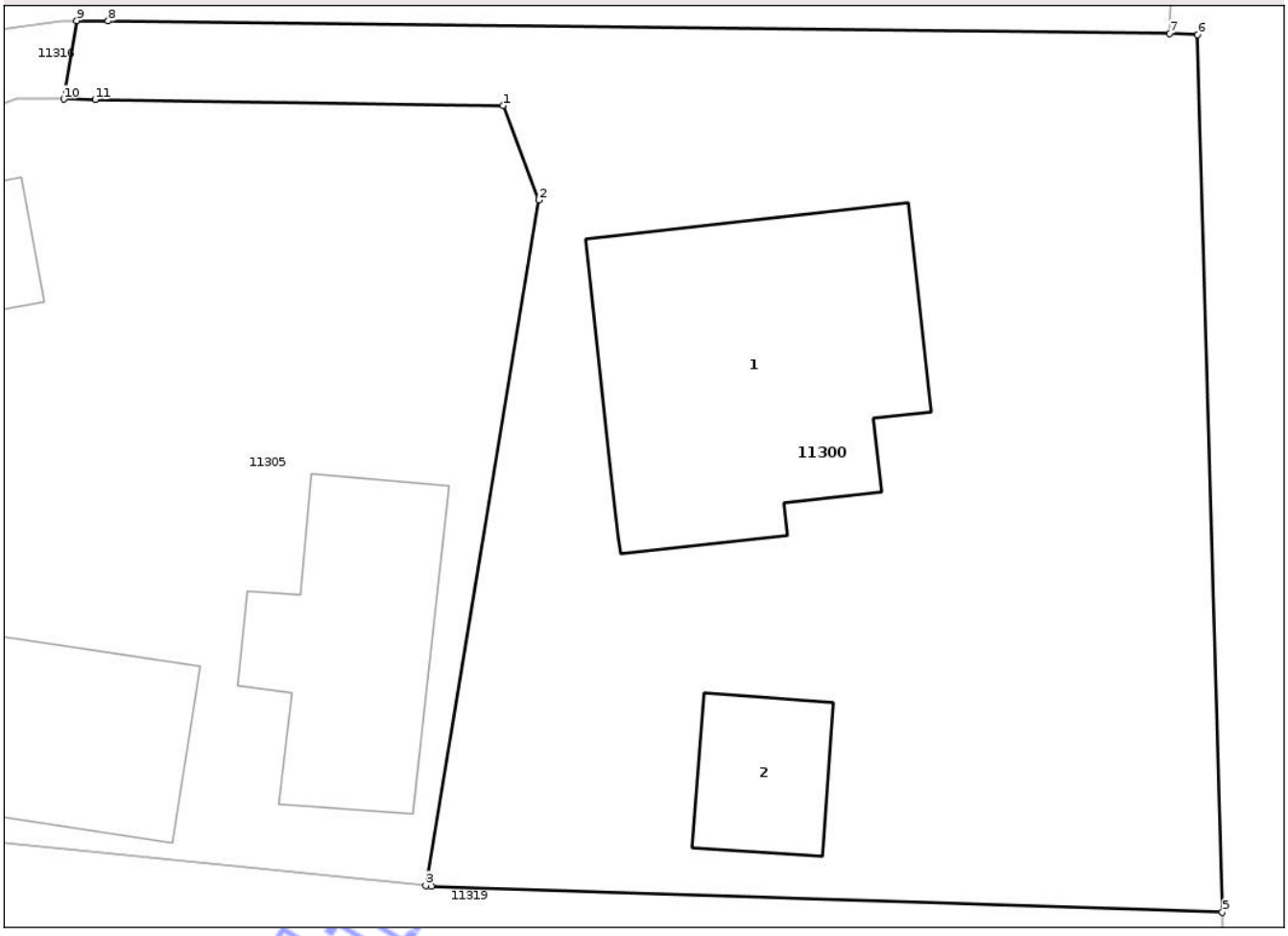
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	31	2227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.498,274 349.384,368	2	491.499,293 349.381,674	2.88
2	491.499,293 349.381,674	3	491.496,068 349.362,147	19.792
3	491.496,068 349.362,147	4	491.496,234 349.362,13	0.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.496,234 349.362,13	5	491.518,792 349.361,385	22.57
5	491.518,792 349.361,385	6	491.518,088 349.386,39	25.015
6	491.518,088 349.386,39	7	491.517,293 349.386,42	0.796
7	491.517,293 349.386,42	8	491.487,014 349.386,773	30.281
8	491.487,014 349.386,773	9	491.486,12 349.386,783	0.894
9	491.486,12 349.386,783	10	491.485,748 349.384,552	2.262
10	491.485,748 349.384,552	11	491.486,642 349.384,539	0.894
11	491.486,642 349.384,539	1	491.498,274 349.384,368	11.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82149	Din acte: 876 Masurata: 870	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82149-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTR.IN ANUL 1989
A1.2	82149-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTR.IN ANUL 1988
A1.3	82149-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTR.IN ANUL 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4808 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 39947, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEŞ (act notarial nr. 1905/06-08-2002 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 1435/14-03-2014 emis de PRIMARIA BUZOESTI ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82091/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 2738 din 26/03/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACSU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82091/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 2738 din 26/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82149	Din acte: 876 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	31	2189,2190,2191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82149-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTR.IN ANUL 1989
A1.2	82149-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTR.IN ANUL 1988
A1.3	82149-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTR.IN ANUL 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.488,262 349.220,378	2	491.495,844 349.218,629	7.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.495,844 349.218,629	3	491.508,824 349.215,148	13.439
3	491.508,824 349.215,148	4	491.518,971 349.213,432	10.291
4	491.518,971 349.213,432	5	491.519,138 349.217,687	4.258
5	491.519,138 349.217,687	6	491.521,873 349.217,77	2.736
6	491.521,873 349.217,77	7	491.521,627 349.229,437	11.67
7	491.521,627 349.229,437	8	491.521,443 349.238,144	8.709
8	491.521,443 349.238,144	9	491.521,321 349.243,967	5.824
9	491.521,321 349.243,967	10	491.489,495 349.242,599	31.855
10	491.489,495 349.242,599	1	491.488,262 349.220,378	22.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82221	Din acte: 190 Masurata: 214	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82221-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Nu detine certificat energetic
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1706, din 15/07/2014 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA LAURA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA LAURA**, , necasatorita	
B4	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

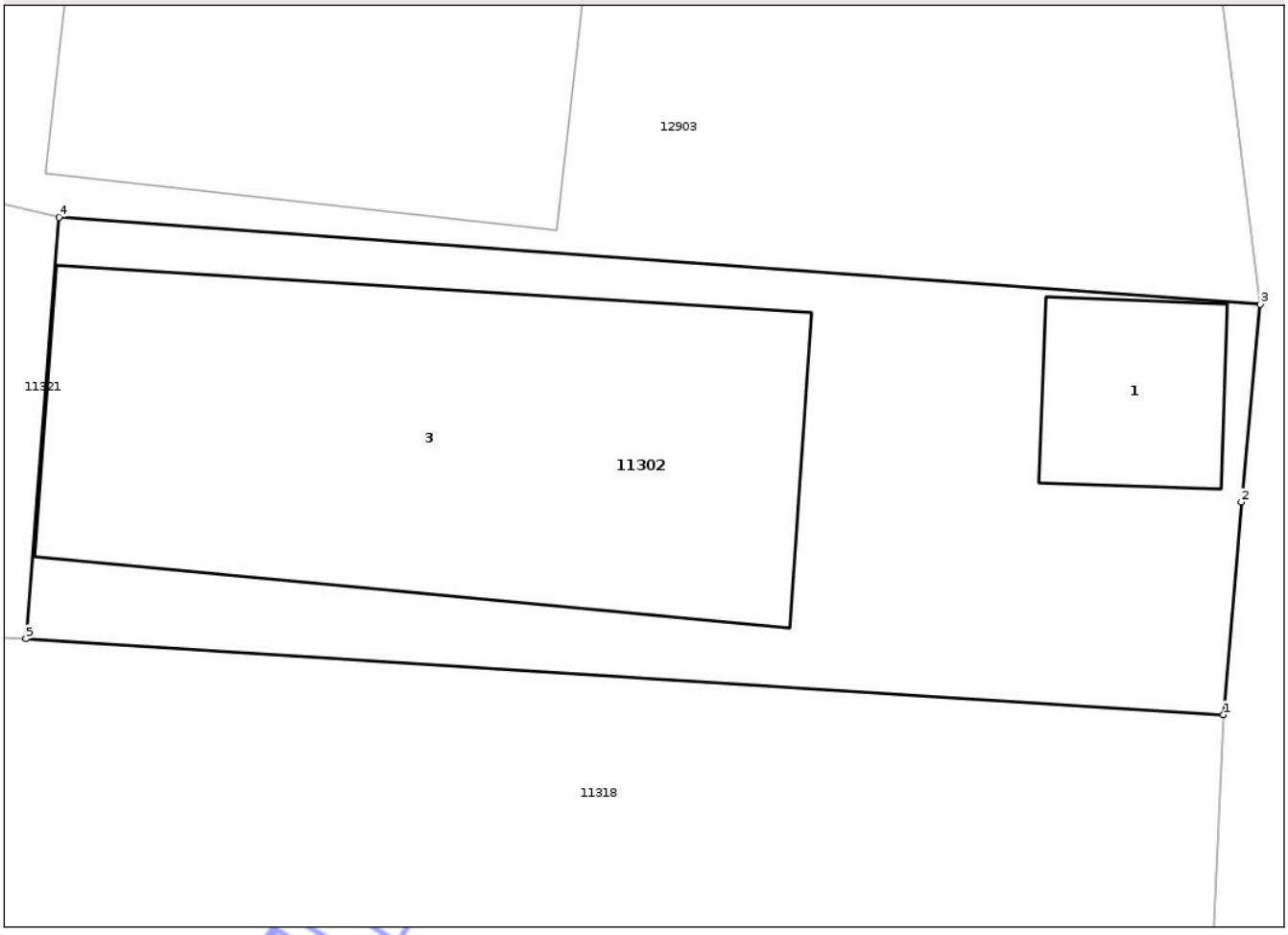
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82221	Din acte: 190 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	31	2240/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82221-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Nu detine certificat energetic
A1.3		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.517,629 349.393,931	2	491.517,997 349.398,326	4.41
2	491.517,997 349.398,326	3	491.518,387 349.402,416	4.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.518,387 349.402,416	4	491.493,548 349.404,213	24.904
4	491.493,548 349.404,213	5	491.492,867 349.395,505	8.735
5	491.492,867 349.395,505	1	491.517,629 349.393,931	24.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 42 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86924	756	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe laturile de Nord, Est si Sud.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23069 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 692, din 18/05/2020 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

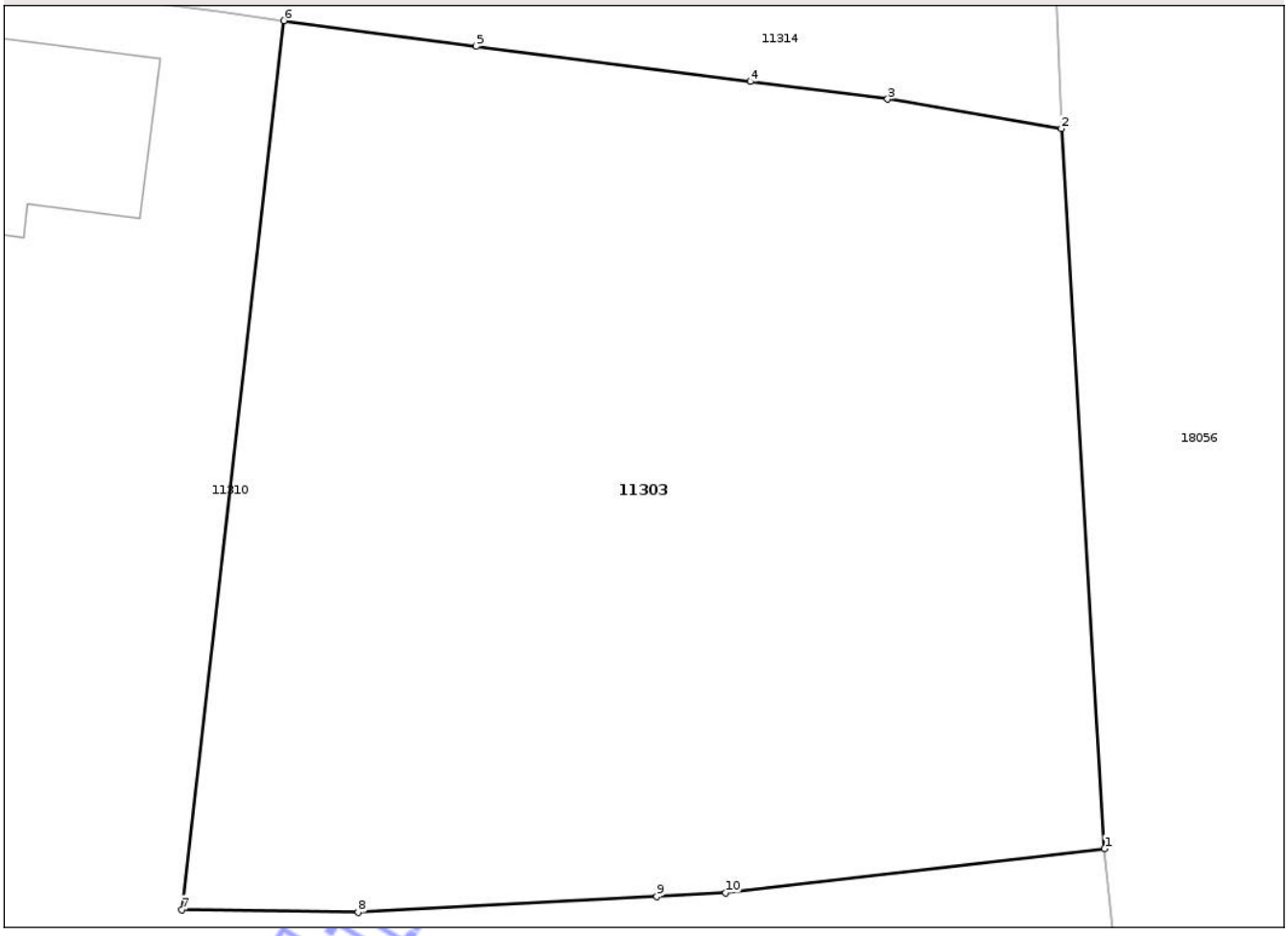
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86924	756	Teren imprejmuit pe laturile de Nord, Est si Sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	31	2192,2193	-	
2	arabil	DA	439	31	2192,2193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.520,773 349.249,131	2	491.519,353 349.272,819	23.731
2	491.519,353 349.272,819	3	491.513,633 349.273,791	5.802
3	491.513,633 349.273,791	4	491.509,111 349.274,369	4.559
4	491.509,111 349.274,369	5	491.500,082 349.275,522	9.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.500,082 349.275,522	6	491.493,742 349.276,37	6.396
6	491.493,742 349.276,37	7	491.490,378 349.247,125	29.438
7	491.490,378 349.247,125	8	491.496,185 349.247,035	5.808
8	491.496,185 349.247,035	9	491.506,027 349.247,557	9.856
9	491.506,027 349.247,557	10	491.508,286 349.247,677	2.262
10	491.508,286 349.247,677	1	491.520,773 349.249,131	12.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81087	501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81087-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMINDA IN ANUL1960 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	81087-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA BUCATARIE CONSTRUITA DIN CARAMINDA IN ANUL1989 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	81087-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PATUL CONSTRUITA DIN CALUPI IN ANUL1975 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	81087-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA FANAR CONSTRUITA DIN LATI CU PAMANT IN ANUL1957 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2430 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 66432, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 1321/09-03-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

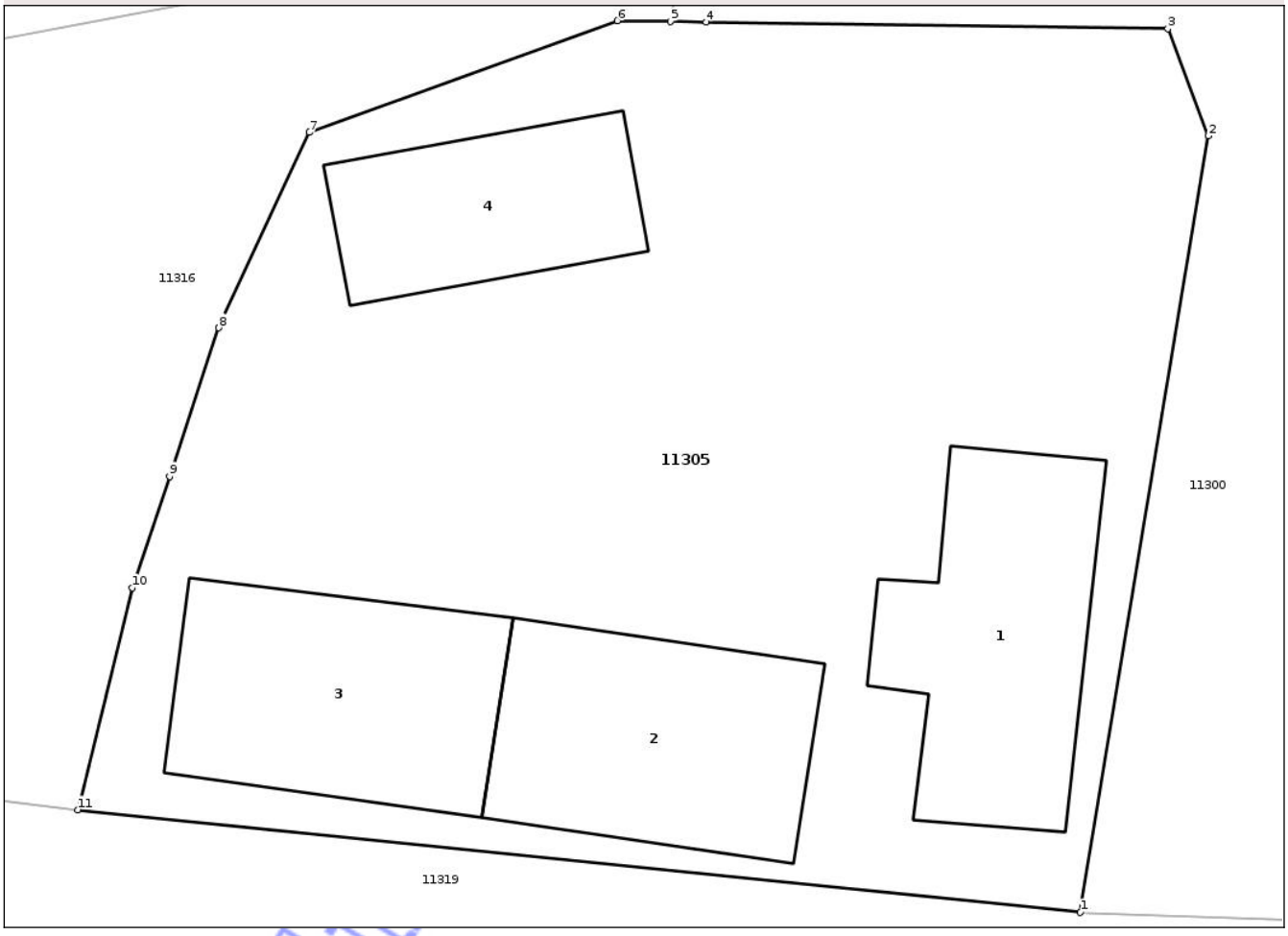
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81087	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	31	2229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81087-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMINDA IN ANUL1960 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	81087-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA BUCATARIE CONSTRUITA DIN CARAMINDA IN ANUL1989 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	81087-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PATUL CONSTRUITA DIN CALUPI IN ANUL1975 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	81087-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA FANAR CONSTRUITA DIN LATI CU PAMANT IN ANUL1957 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.496,068 349.362,147	2	491.499,293 349.381,674	19.792
2	491.499,293 349.381,674	3	491.498,274 349.384,368	2.88
3	491.498,274 349.384,368	4	491.486,642 349.384,539	11.633
4	491.486,642 349.384,539	5	491.485,748 349.384,552	0.894
5	491.485,748 349.384,552	6	491.484,412 349.384,572	1.336
6	491.484,412 349.384,572	7	491.476,657 349.381,763	8.248
7	491.476,657 349.381,763	8	491.474,378 349.376,847	5.419
8	491.474,378 349.376,847	9	491.473,133 349.373,11	3.939
9	491.473,133 349.373,11	10	491.472,199 349.370,308	2.954
10	491.472,199 349.370,308	11	491.470,825 349.364,728	5.747
11	491.470,825 349.364,728	1	491.496,068 349.362,147	25.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82150	Din acte: 639 Masurata: 622	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4809 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 2052, din 28/05/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARIN**, , casatorit cu 2) **NEACŞU CARMEN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

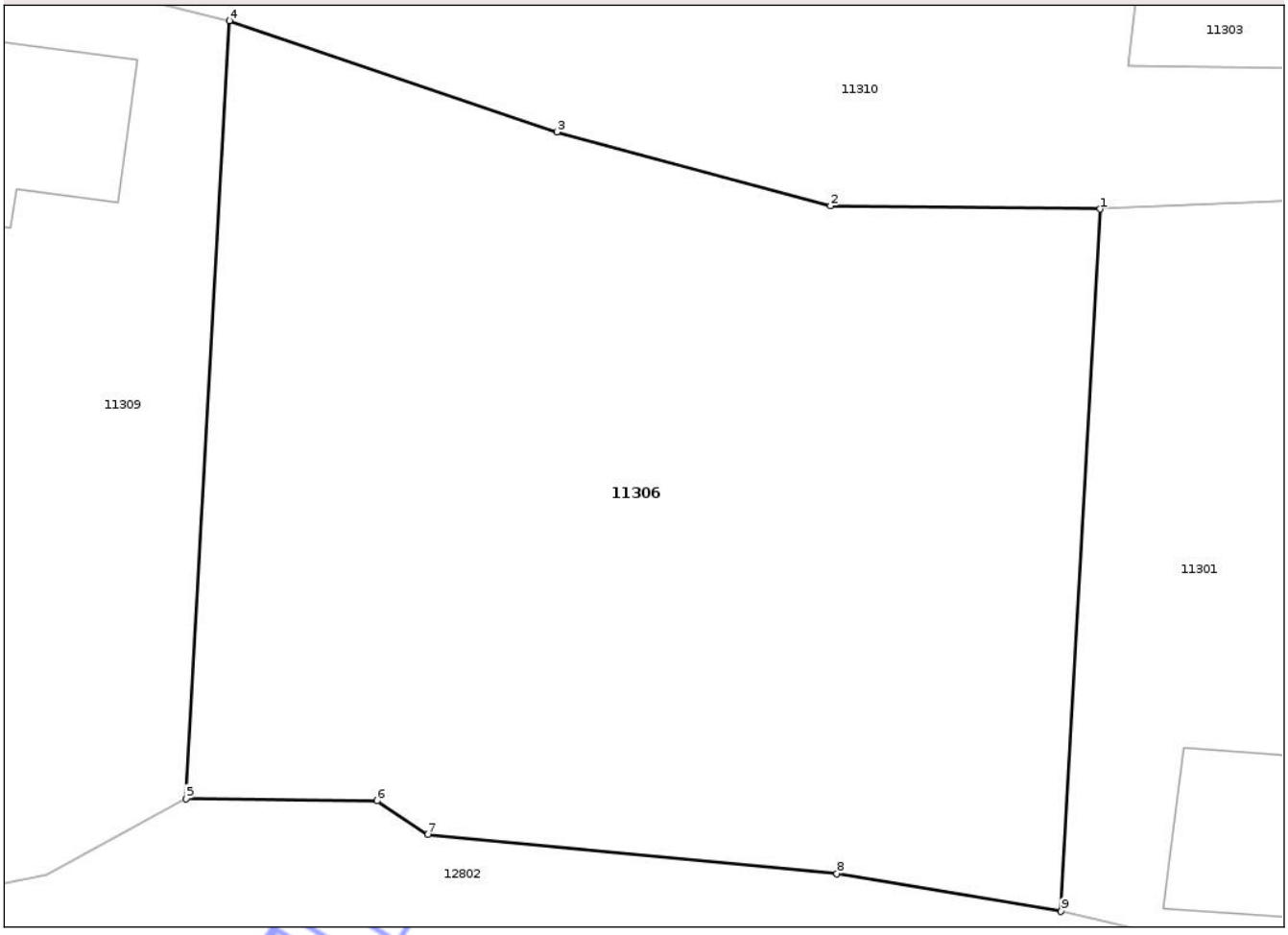
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82150	Din acte: 639 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	31	2189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.489,495 349.242,599	2	491.480,97 349.242,703	8.526
2	491.480,97 349.242,703	3	491.472,302 349.245,044	8.979
3	491.472,302 349.245,044	4	491.461,937 349.248,561	10.945
4	491.461,937 349.248,561	5	491.460,571 349.223,948	24.651
5	491.460,571 349.223,948	6	491.466,618 349.223,875	6.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.466,618 349.223,875	7	491.468,219 349.222,81	1.923
7	491.468,219 349.222,81	8	491.481,17 349.221,573	13.01
8	491.481,17 349.221,573	9	491.488,262 349.220,378	7.192
9	491.488,262 349.220,378	1	491.489,495 349.242,599	22.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	442	31	2071	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.422,328 349.048,363	2	491.421,851 349.045,946	2.464
2	491.421,851 349.045,946	3	491.421,441 349.043,699	2.284
3	491.421,441 349.043,699	4	491.446,047 349.043,285	24.609
4	491.446,047 349.043,285	5	491.467,59 349.042,696	21.551
5	491.467,59 349.042,696	6	491.486,955 349.042,484	19.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.486,955 349.042,484	7	491.498,959 349.042,242	12.006
7	491.498,959 349.042,242	8	491.506,822 349.041,917	7.87
8	491.506,822 349.041,917	9	491.526,75 349.041,619	19.93
9	491.526,75 349.041,619	10	491.526,607 349.044,848	3.232
10	491.526,607 349.044,848	11	491.509,409 349.045,632	17.216
11	491.509,409 349.045,632	12	491.498,044 349.045,85	11.367
12	491.498,044 349.045,85	13	491.495,699 349.046,085	2.357
13	491.495,699 349.046,085	14	491.494,016 349.046,254	1.691
14	491.494,016 349.046,254	15	491.484,598 349.047,05	9.452
15	491.484,598 349.047,05	16	491.467,166 349.047,231	17.433
16	491.467,166 349.047,231	17	491.442,313 349.047,857	24.861
17	491.442,313 349.047,857	1	491.422,328 349.048,363	19.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.712 Masurata: 2.049	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61980, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERARU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.712 Masurata: 2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	31	2273,2274,2275	-	
2	arabil	DA	1.530	31	2276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.505,099 349.506,386	2	491.504,261 349.512,423	6.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.504,261 349.512,423	3	491.503,141 349.521,803	9.447
3	491.503,141 349.521,803	4	491.484,367 349.525,688	19.172
4	491.484,367 349.525,688	5	491.474,024 349.527,292	10.467
5	491.474,024 349.527,292	6	491.463,321 349.528,971	10.834
6	491.463,321 349.528,971	7	491.444,824 349.531,834	18.717
7	491.444,824 349.531,834	8	491.425,398 349.534,022	19.549
8	491.425,398 349.534,022	9	491.416,569 349.532,508	8.958
9	491.416,569 349.532,508	10	491.407,935 349.531,879	8.657
10	491.407,935 349.531,879	11	491.400,814 349.531,328	7.142
11	491.400,814 349.531,328	12	491.394,647 349.529,593	6.406
12	491.394,647 349.529,593	13	491.391,514 349.528,394	3.355
13	491.391,514 349.528,394	14	491.386,191 349.525,311	6.151
14	491.386,191 349.525,311	15	491.391,161 349.512,519	13.724
15	491.391,161 349.512,519	16	491.404,309 349.515,051	13.39
16	491.404,309 349.515,051	17	491.420,525 349.515,624	16.226
17	491.420,525 349.515,624	18	491.453,719 349.512,857	33.309
18	491.453,719 349.512,857	19	491.477,947 349.509,28	24.491
19	491.477,947 349.509,28	20	491.477,947 349.504,988	4.292
20	491.477,947 349.504,988	1	491.505,099 349.506,386	27.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.006	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63338, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA O. ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONEASA O. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

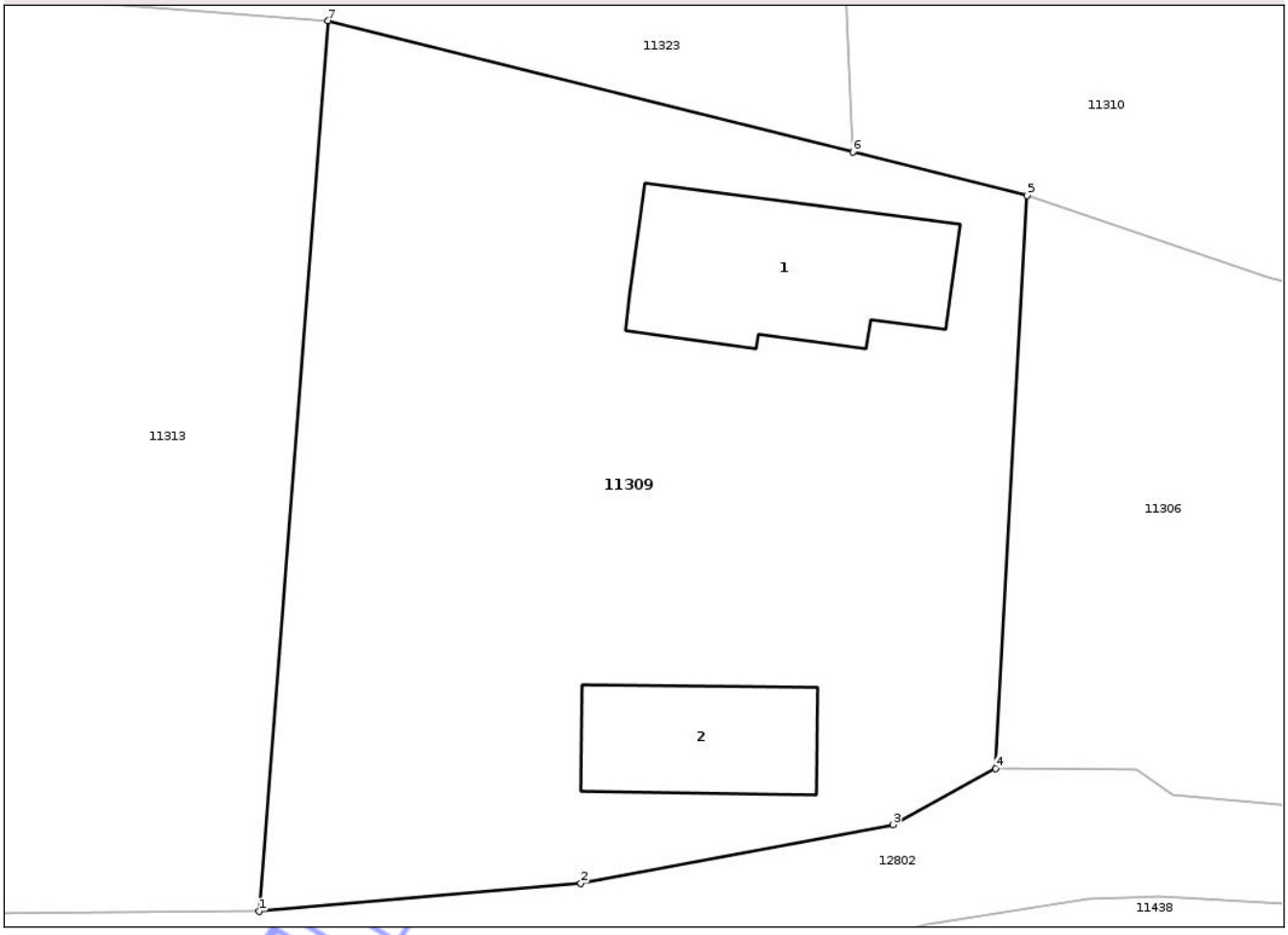
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	31	2187,2188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.428,909 349.217,804	2	491.442,748 349.219,008	13.891
2	491.442,748 349.219,008	3	491.456,151 349.221,526	13.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.456,151 349.221,526	4	491.460,571 349.223,948	5.04
4	491.460,571 349.223,948	5	491.461,937 349.248,561	24.651
5	491.461,937 349.248,561	6	491.454,438 349.250,431	7.729
6	491.454,438 349.250,431	7	491.431,88 349.256,077	23.254
7	491.431,88 349.256,077	1	491.428,909 349.217,804	38.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.908	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69618, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ST. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ST. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

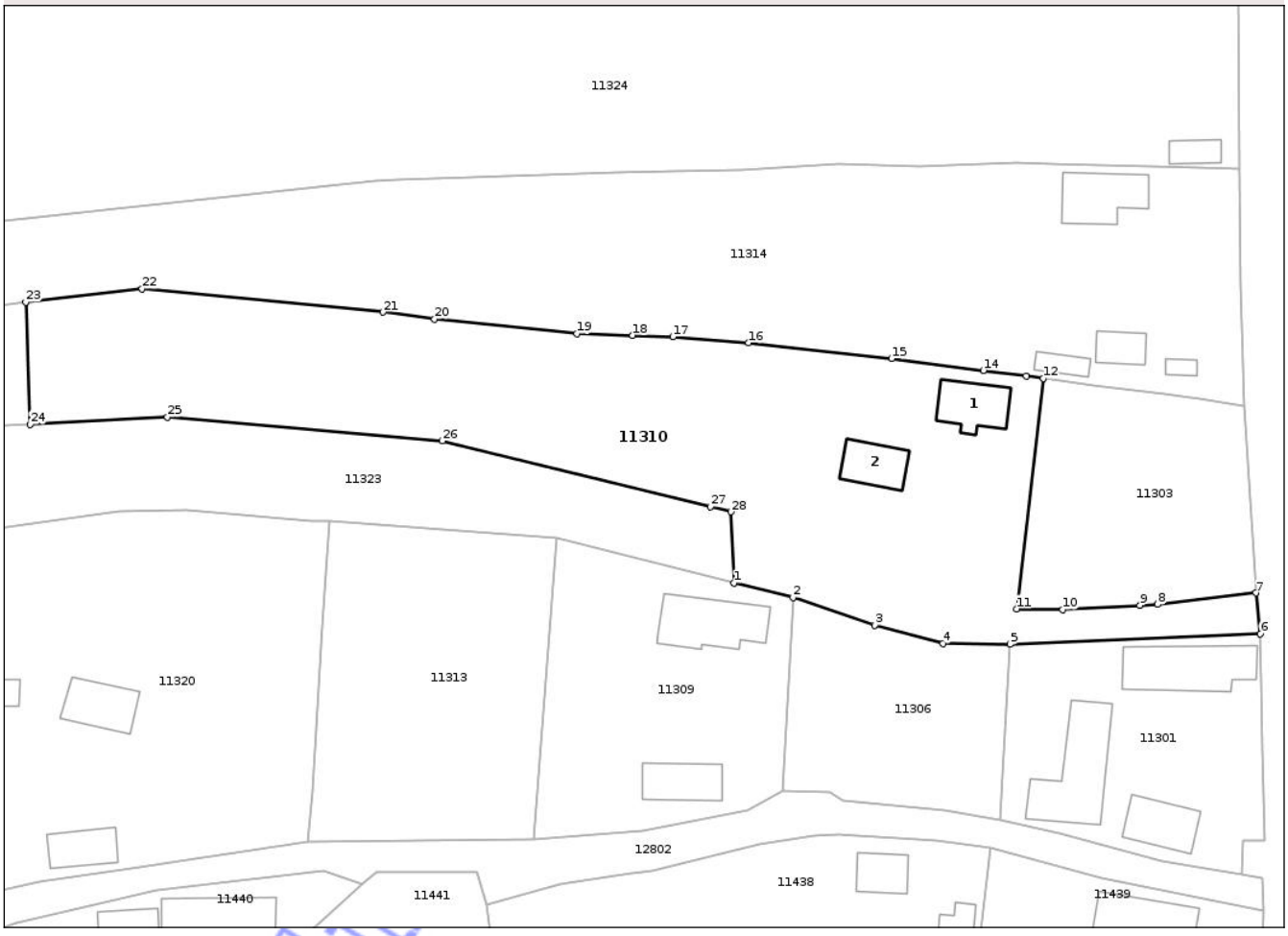
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	31	2195	-	
2	arabil	DA	1.563	31	2194	-	
3	faneata	DA	847	31	2197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.454,438 349.250,431	2	491.461,937 349.248,561	7.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.461,937 349.248,561	3	491.472,302 349.245,044	10.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.472,302 349.245,044	4	491.480,97 349.242,703	8.979
5	491.489,495 349.242,599	6	491.521,321 349.243,967	31.855
7	491.520,773 349.249,131	8	491.508,286 349.247,677	12.571
9	491.506,027 349.247,557	10	491.496,185 349.247,035	9.856
11	491.490,378 349.247,125	12	491.493,742 349.276,37	29.438
13	491.491,57 349.276,661	14	491.486,124 349.277,39	5.495
15	491.474,46 349.278,889	16	491.456,274 349.280,887	18.295
17	491.446,674 349.281,66	18	491.441,553 349.281,83	5.124
19	491.434,474 349.282,064	20	491.416,355 349.283,872	18.209
21	491.409,833 349.284,793	22	491.379,203 349.287,765	30.774
23	491.364,425 349.286,055	24	491.364,995 349.270,527	15.538
25	491.382,4 349.271,444	26	491.417,35 349.268,432	35.08
27	491.451,414 349.260,073	28	491.454,026 349.259,432	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.480,97 349.242,703	5	491.489,495 349.242,599	8.526
6	491.521,321 349.243,967	7	491.520,773 349.249,131	5.193
8	491.508,286 349.247,677	9	491.506,027 349.247,557	2.262
10	491.496,185 349.247,035	11	491.490,378 349.247,125	5.808
12	491.493,742 349.276,37	13	491.491,57 349.276,661	2.191
14	491.486,124 349.277,39	15	491.474,46 349.278,889	11.76
16	491.456,274 349.280,887	17	491.446,674 349.281,66	9.631
18	491.441,553 349.281,83	19	491.434,474 349.282,064	7.083
20	491.416,355 349.283,872	21	491.409,833 349.284,793	6.587
22	491.379,203 349.287,765	23	491.364,425 349.286,055	14.877
24	491.364,995 349.270,527	25	491.382,4 349.271,444	17.429
26	491.417,35 349.268,432	27	491.451,414 349.260,073	35.075
28	491.454,026 349.259,432	1	491.454,438 349.250,431	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98946, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA I. GHEORGHE** 2) **CRISTESCU MARIA** 3) **NITA I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA I. GHEORGHE** 2) **CRISTESCU MARIA** 3) **NITA I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

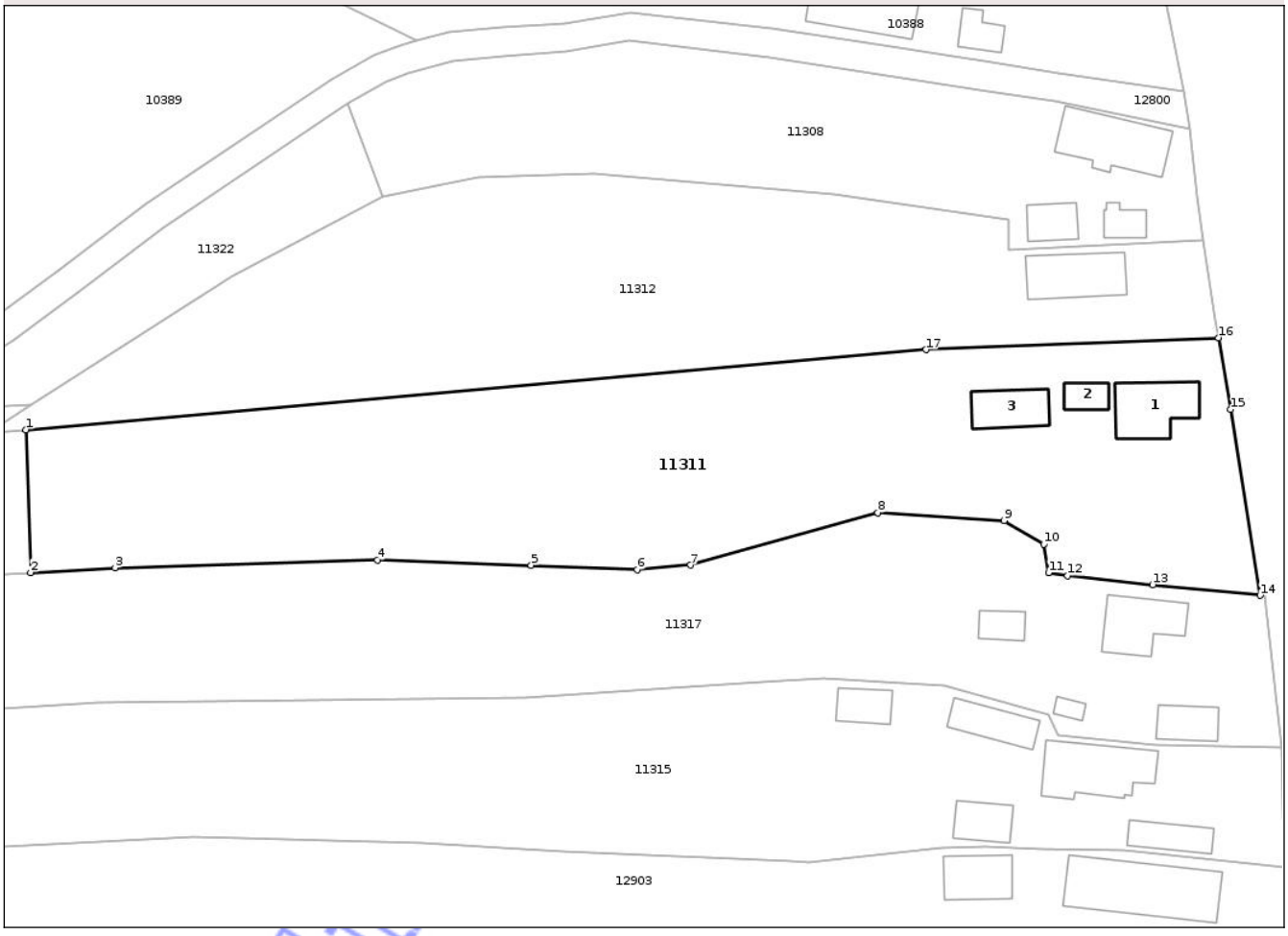
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	31	2263	-	
2	arabil	DA	1.161	31	2265/1 2262,2266	-	
3	vie	DA	2.490	31	2257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.341,532 349.480,119	2	491.342,206 349.460,286	19.844
2	491.342,206 349.460,286	3	491.353,924 349.460,948	11.737
3	491.353,924 349.460,948	4	491.390,36 349.462,028	36.452
4	491.390,36 349.462,028	5	491.411,702 349.461,315	21.354
5	491.411,702 349.461,315	6	491.426,42 349.460,68	14.732
6	491.426,42 349.460,68	7	491.433,875 349.461,334	7.484
7	491.433,875 349.461,334	8	491.459,849 349.468,589	26.968
8	491.459,849 349.468,589	9	491.477,395 349.467,51	17.579
9	491.477,395 349.467,51	10	491.482,939 349.464,253	6.43
10	491.482,939 349.464,253	11	491.483,583 349.460,27	4.035
11	491.483,583 349.460,27	12	491.486,242 349.459,843	2.693
12	491.486,242 349.459,843	13	491.498,047 349.458,62	11.868
13	491.498,047 349.458,62	14	491.512,984 349.457,123	15.012
14	491.512,984 349.457,123	15	491.508,907 349.482,919	26.116
15	491.508,907 349.482,919	16	491.507,161 349.492,878	10.111
16	491.507,161 349.492,878	17	491.466,549 349.491,205	40.646
17	491.466,549 349.491,205	1	491.341,532 349.480,119	125.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.030 Masurata: 3.372	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30364, din 04/01/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ST. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

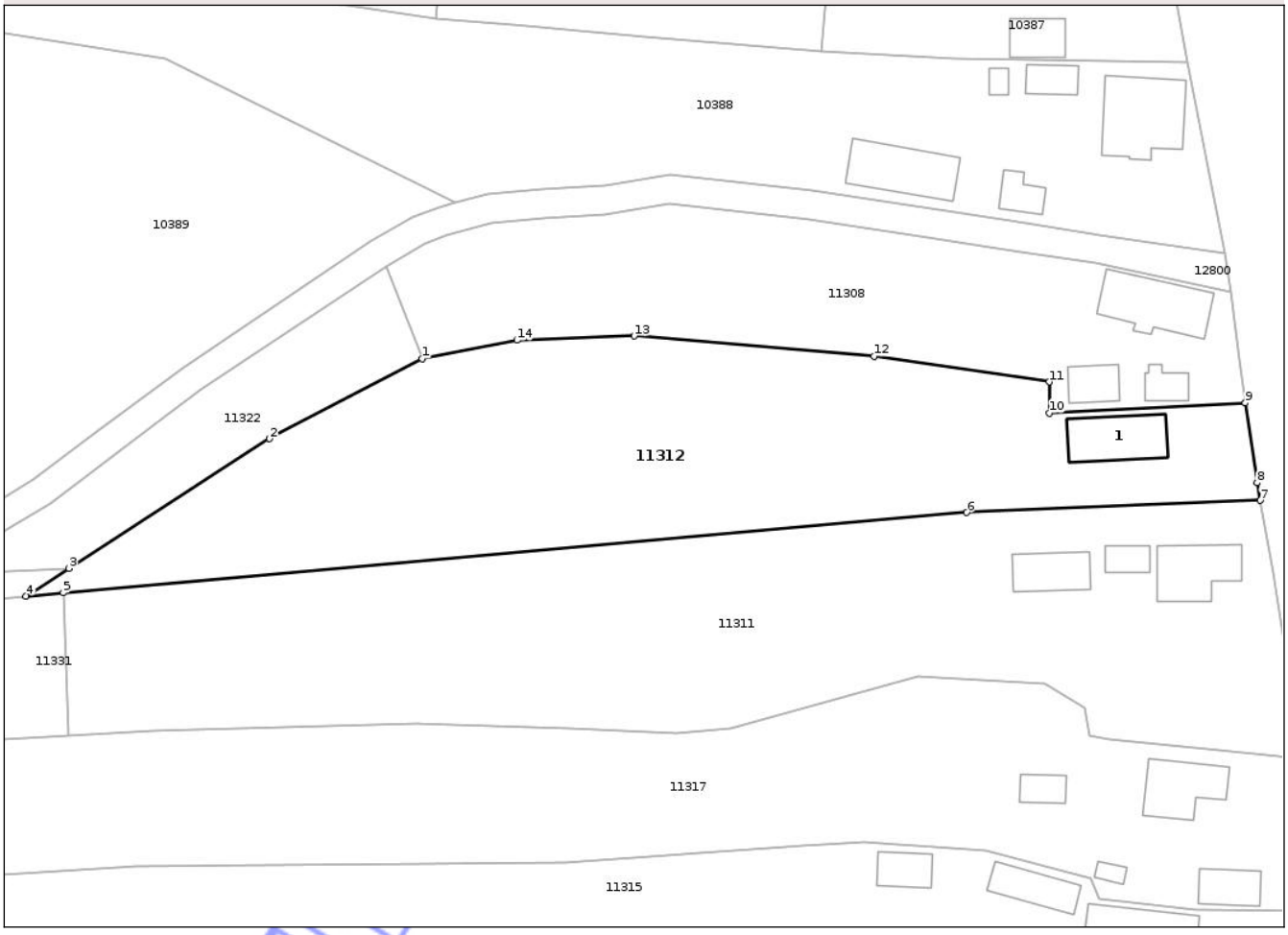
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.030 Masurata: 3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	31	2264,2272	-	
2	arabil	DA	2.734	31	2270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.391,161 349.512,519	2	491.370,065 349.501,411	23.842
2	491.370,065 349.501,411	3	491.342,305 349.483,498	33.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.342,305 349.483,498	4	491.336,356 349.479,66	7.08
4	491.336,356 349.479,66	5	491.341,532 349.480,119	5.196
5	491.341,532 349.480,119	6	491.466,549 349.491,205	125.508
6	491.466,549 349.491,205	7	491.507,161 349.492,878	40.646
7	491.507,161 349.492,878	8	491.506,734 349.495,315	2.474
8	491.506,734 349.495,315	9	491.505,099 349.506,386	11.191
9	491.505,099 349.506,386	10	491.477,947 349.504,988	27.188
10	491.477,947 349.504,988	11	491.477,947 349.509,28	4.292
11	491.477,947 349.509,28	12	491.453,719 349.512,857	24.491
12	491.453,719 349.512,857	13	491.420,525 349.515,624	33.309
13	491.420,525 349.515,624	14	491.404,309 349.515,051	16.226
14	491.404,309 349.515,051	1	491.391,161 349.512,519	13.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91810	Din acte: 1.131 Masurata: 1.136	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 77, din 17/01/2024 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU PAUL**, căsătorit cu 2) **ROŞIORU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

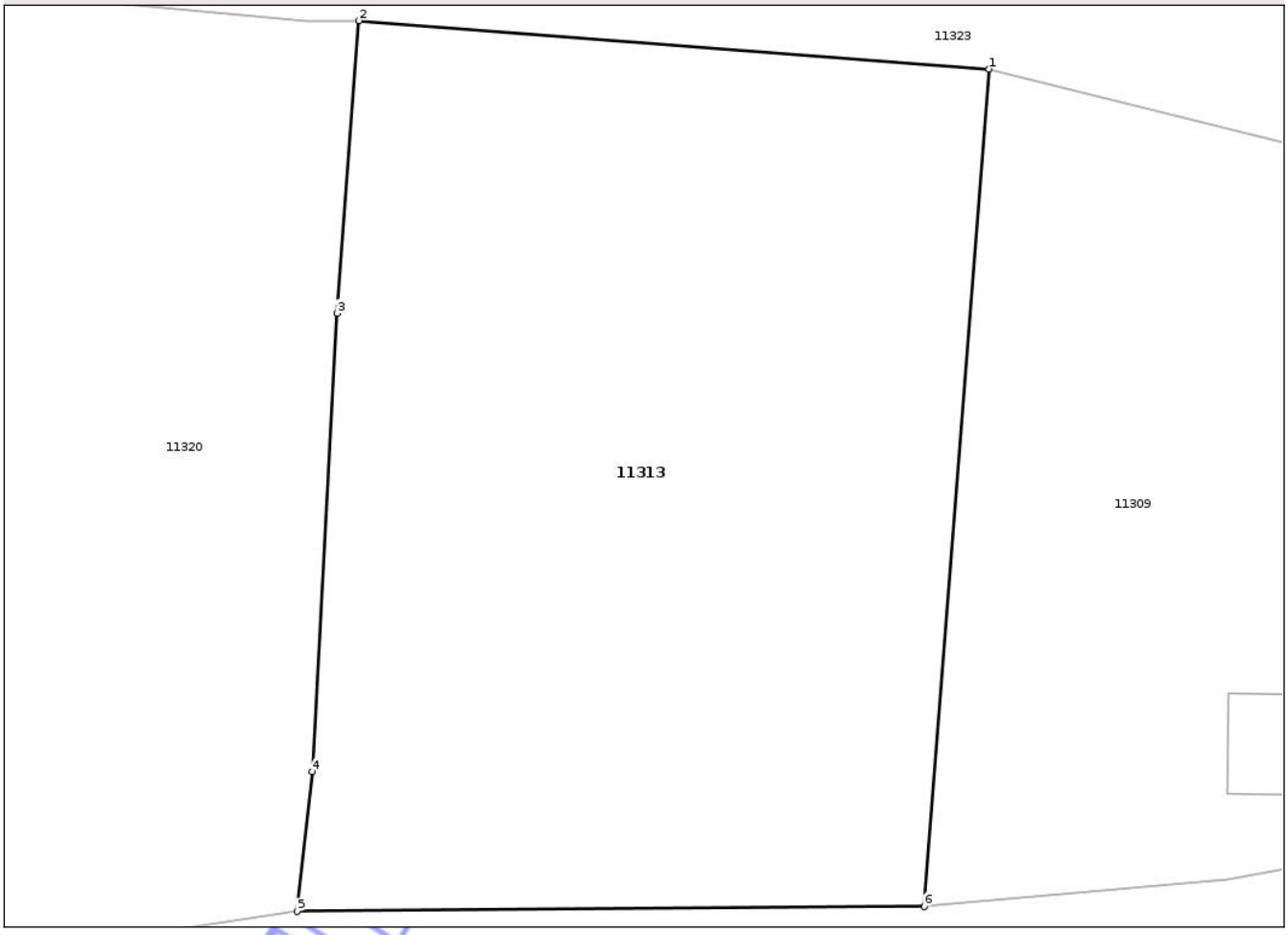
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91810	Din acte: 1.131 Masurata: 1.136	Imobil imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	31	2187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.431,88 349.256,077	2	491.403,069 349.258,289	28.896
2	491.403,069 349.258,289	3	491.402,074 349.244,918	13.408
3	491.402,074 349.244,918	4	491.400,929 349.223,96	20.989
4	491.400,929 349.223,96	5	491.400,241 349.217,577	6.42
5	491.400,241 349.217,577	6	491.428,909 349.217,804	28.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.428,909 349.217,804	1	491.431,88 349.256,077	38.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89626	Din acte: 4.282 Masurata: 4.341	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89626-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (patul) din lemn acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 8 mp din anul 1950.
A1.2	89626-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa (bucatarie) acoperita internita cu suprafata construita la sol de 25 mp din anul 1995.
A1.3	89626-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (patul) din boltari acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 16 mp din 1990.
A1.4	89626-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta din caramida cu 3 camere acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 62 mp din anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22777 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 4153, din 26/10/2020 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢU FLORIAN-ADRIAN** 2) **NIŢU MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84110/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 32896 din 27/10/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU FLORIAN-ADRIAN** 2) **NIŢU MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84116/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 32891 din 27/10/2020;	
Act Notarial nr. 4153, din 26/10/2020 emis de DANCIU ILIE, notar public (act administrativ nr 62 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 62 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 32891 din 27.10.2020, emis de OCPI ARGES);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NIŢU FLORIAN-ADRIAN** 2) **NIŢU MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84116/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1134 din 26/01/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢU FLORIAN-ADRIAN** 2) **NIŢU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 16/1996 a Arhivelor Statului

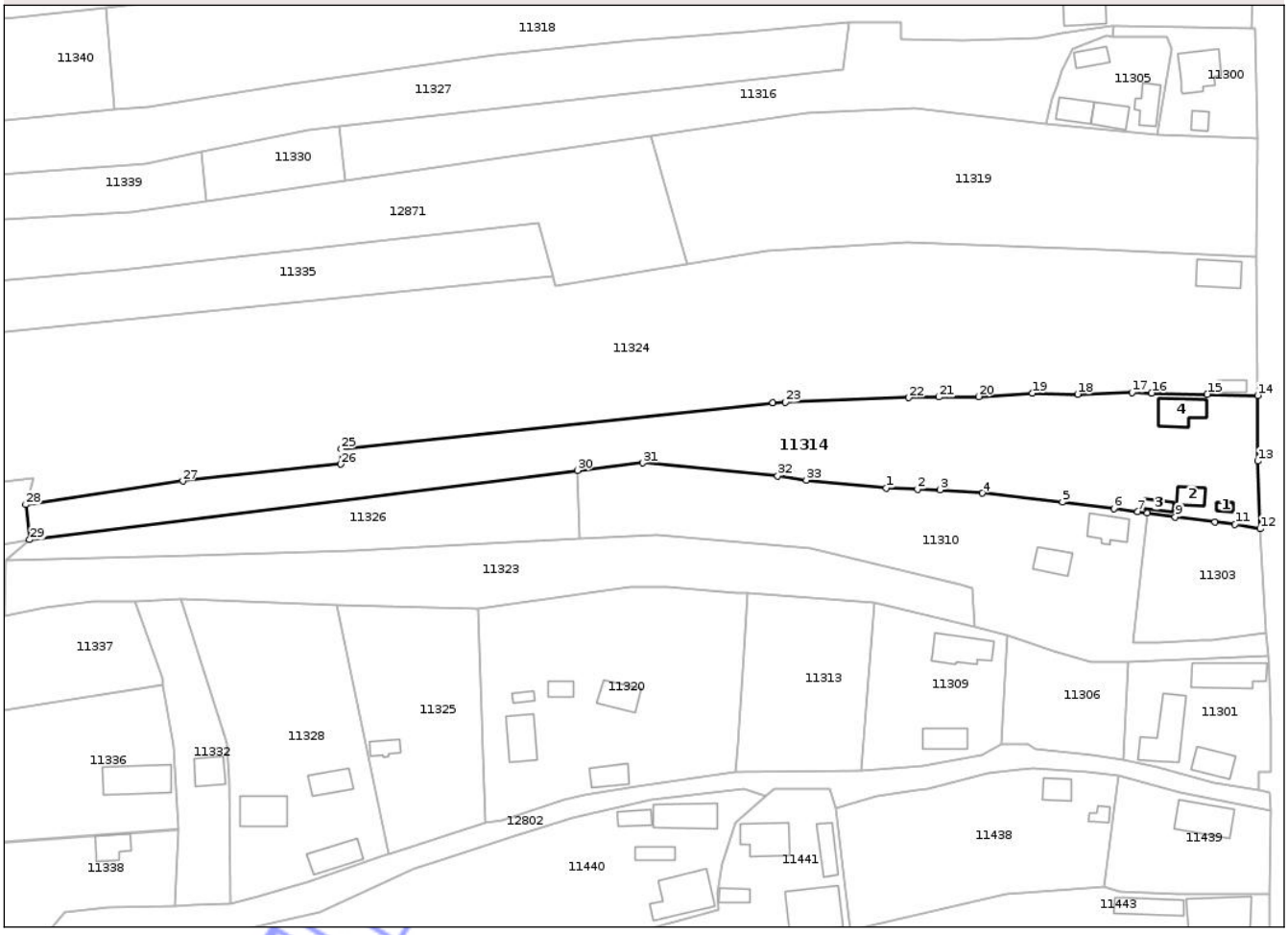
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89626	Din acte: 4.282 Masurata: 4.341	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	31	2207	-	
2	arabil	DA	59	31	2205,2206	-	
3	arabil	DA	2.025	31	2205,2208	-	
4	pasune	DA	286	31	2203,2204	-	
5	faneata	DA	590	31	2205	-	
6	livada	DA	643	31	2206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89626-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (patul) din lemn acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 8 mp din anul 1950.
A1.2	89626-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa (bucatarie) acoperita internita cu suprafata construita la sol de 25 mp din anul 1995.
A1.3	89626-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (patul) din boltari acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 16 mp din 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	89626-C4	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta din caramida cu 3 camere acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 62 mp din anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.434,474 349.282,064	2	491.441,553 349.281,83	7.083
3	491.446,674 349.281,66	4	491.456,274 349.280,887	9.631
5	491.474,46 349.278,889	6	491.486,124 349.277,39	11.76
7	491.491,57 349.276,661	8	491.493,742 349.276,37	2.191
9	491.500,082 349.275,522	10	491.509,111 349.274,369	9.102
11	491.513,633 349.273,791	12	491.519,353 349.272,819	5.802
13	491.518,778 349.288,17	14	491.518,747 349.303,048	14.878
15	491.507,32 349.303,315	16	491.494,68 349.303,593	12.643
17	491.490,217 349.303,739	18	491.477,948 349.303,353	12.275
19	491.467,654 349.303,581	20	491.455,444 349.302,79	12.236
21	491.446,459 349.302,711	22	491.439,6 349.302,549	6.861
23	491.411,573 349.301,522	24	491.408,762 349.301,419	2.813
25	491.310,771 349.290,965	26	491.310,65 349.287,467	3.5
27	491.274,853 349.283,648	28	491.239,252 349.278,303	36.0
29	491.240,114 349.270,35	30	491.364,425 349.286,055	125.299
31	491.379,203 349.287,765	32	491.409,833 349.284,793	30.774
33	491.416,355 349.283,872	1	491.434,474 349.282,064	18.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.441,553 349.281,83	3	491.446,674 349.281,66	5.124
4	491.456,274 349.280,887	5	491.474,46 349.278,889	18.295
6	491.486,124 349.277,39	7	491.491,57 349.276,661	5.495
8	491.493,742 349.276,37	9	491.500,082 349.275,522	6.396
10	491.509,111 349.274,369	11	491.513,633 349.273,791	4.559
12	491.519,353 349.272,819	13	491.518,778 349.288,17	15.362
14	491.518,747 349.303,048	15	491.507,32 349.303,315	11.43
16	491.494,68 349.303,593	17	491.490,217 349.303,739	4.465
18	491.477,948 349.303,353	19	491.467,654 349.303,581	10.297
20	491.455,444 349.302,79	21	491.446,459 349.302,711	8.985
22	491.439,6 349.302,549	23	491.411,573 349.301,522	28.046
24	491.408,762 349.301,419	25	491.310,771 349.290,965	98.547
26	491.310,65 349.287,467	27	491.274,853 349.283,648	36.0
28	491.239,252 349.278,303	29	491.240,114 349.270,35	8.0
30	491.364,425 349.286,055	31	491.379,203 349.287,765	14.877
32	491.409,833 349.284,793	33	491.416,355 349.283,872	6.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80861	Din acte: 4.150 Masurata: 4.157	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80861-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	80861-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	80861-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4	80861-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5	80861-C5	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20514 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 124, din 16/07/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GEANGAVELEA MARIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **GEANGAVELEA MARIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GEANGAVELEA MARIAN**	
Act Notarial nr. 375, din 16/07/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEANGAVELEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GEANGAVELEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare de circuit civil

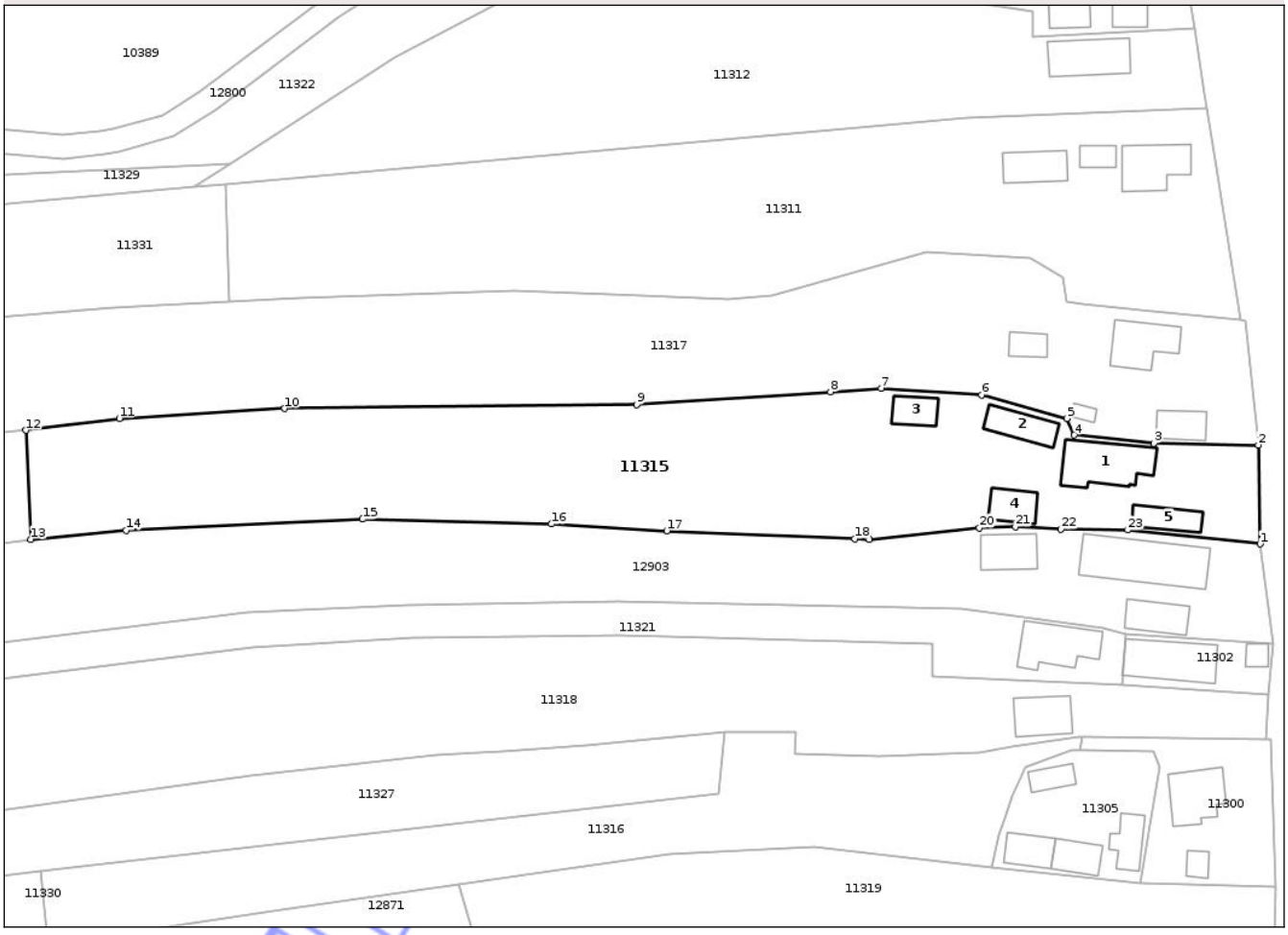
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80861	Din acte: 4.150 Masurata: 4.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	31	2249	-	
2	arabil	DA	3.034	31	2250	-	
3	arabil	DA	7	31	2251,2252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80861-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	80861-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	80861-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4	80861-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5	80861-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.516,257 349.419,37	2	491.515,914 349.436,046	16.68
3	491.498,318 349.436,336	4	491.484,882 349.437,725	13.508
5	491.483,626 349.440,557	6	491.469,199 349.444,528	14.964
7	491.452,278 349.445,641	8	491.443,716 349.445,037	8.583
9	491.410,977 349.442,859	10	491.351,558 349.442,226	59.422
11	491.323,631 349.440,534	12	491.307,857 349.438,528	15.901
13	491.308,696 349.420,14	14	491.324,787 349.421,679	16.164
15	491.364,703 349.423,554	16	491.396,613 349.422,713	31.921
17	491.416,07 349.421,555	18	491.447,788 349.420,229	31.746
19	491.450,295 349.420,124	20	491.468,842 349.422,074	18.649
21	491.474,907 349.422,25	22	491.482,609 349.421,875	7.711
23	491.493,904 349.421,715	1	491.516,257 349.419,37	22.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.515,914 349.436,046	3	491.498,318 349.436,336	17.598
4	491.484,882 349.437,725	5	491.483,626 349.440,557	3.098
6	491.469,199 349.444,528	7	491.452,278 349.445,641	16.958
8	491.443,716 349.445,037	9	491.410,977 349.442,859	32.811
10	491.351,558 349.442,226	11	491.323,631 349.440,534	27.978
12	491.307,857 349.438,528	13	491.308,696 349.420,14	18.407
14	491.324,787 349.421,679	15	491.364,703 349.423,554	39.96
16	491.396,613 349.422,713	17	491.416,07 349.421,555	19.491
18	491.447,788 349.420,229	19	491.450,295 349.420,124	2.509
20	491.468,842 349.422,074	21	491.474,907 349.422,25	6.068
22	491.482,609 349.421,875	23	491.493,904 349.421,715	11.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.895 Masurata: 2.120	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50 6 77, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU D. FLOREA** 2) **ISPĂSESCU ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.895 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	31	2230	-	
2	arabil	DA	1.660	31	2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.311,647 349.351,789	2	491.351,002 349.357,531	39.772
3	491.381,004 349.361,908	4	491.416,505 349.367,088	35.877
5	491.440,9 349.368,304	6	491.470,825 349.364,728	30.138
7	491.472,199 349.370,308	8	491.473,133 349.373,11	2.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.351,002 349.357,531	3	491.381,004 349.361,908	30.32
4	491.416,505 349.367,088	5	491.440,9 349.368,304	24.425
6	491.470,825 349.364,728	7	491.472,199 349.370,308	5.747
8	491.473,133 349.373,11	9	491.474,378 349.376,847	3.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	491.474,378 349.376,847	10	491.476,657 349.381,763	5.419
11	491.484,412 349.384,572	12	491.485,748 349.384,552	1.336
13	491.486,12 349.386,783	14	491.485,663 349.386,788	0.457
15	491.474,361 349.385,14	16	491.468,845 349.384,09	5.615
17	491.451,997 349.383,551	18	491.437,727 349.383,851	14.273
19	491.437,824 349.387,691	20	491.425,919 349.387,581	11.906
21	491.424,796 349.377,104	22	491.310,356 349.364,128	115.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	491.476,657 349.381,763	11	491.484,412 349.384,572	8.248
12	491.485,748 349.384,552	13	491.486,12 349.386,783	2.262
14	491.485,663 349.386,788	15	491.474,361 349.385,14	11.422
16	491.468,845 349.384,09	17	491.451,997 349.383,551	16.857
18	491.437,727 349.383,851	19	491.437,824 349.387,691	3.841
20	491.425,919 349.387,581	21	491.424,796 349.377,104	10.537
22	491.310,356 349.364,128	1	491.311,647 349.351,789	12.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84208	5.753	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84208-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din anul 1976 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION
A1.2	84208-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din anul 1985 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION
A1.3	84208-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din anul 1983 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION
A1.4	84208-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din anul 1977 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22420 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 1788, din 25/09/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ELEONORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22420 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 1788, din 25/09/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE MARIA**	

Notificări în procesul civil

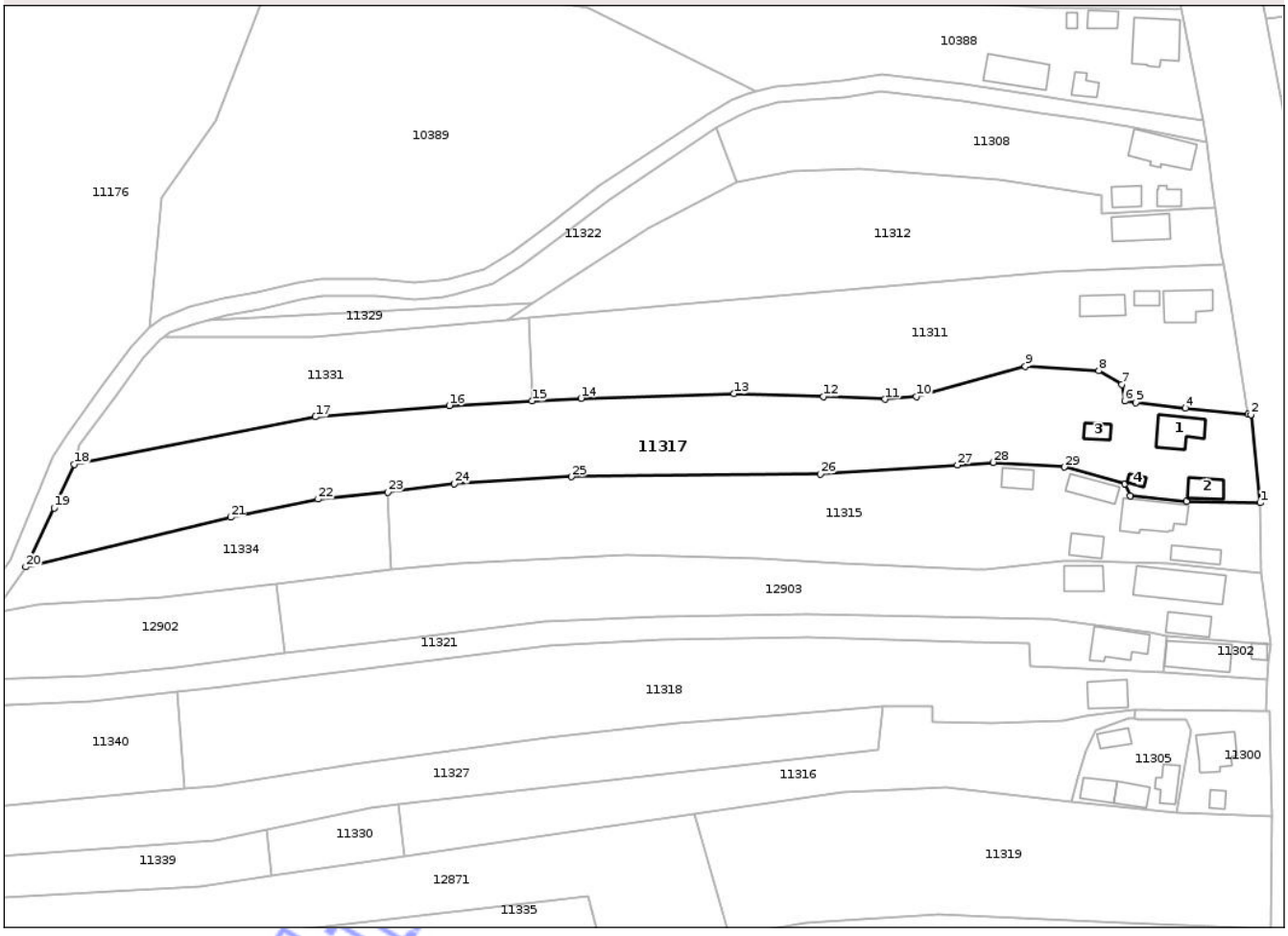
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84208	5.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	31	2256	-	
2	arabil	DA	3.519	31	2254 2258 2259	-	
3	faneata	DA	1.308	31	2254,2259,2260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84208-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din anul 1976 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION
A1.2	84208-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din anul 1985 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION
A1.3	84208-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din anul 1983 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION
A1.4	84208-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din anul 1977 - proprietatea numitilor IORDACHE MARIA si IORDACHE ION

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.515,914 349.436,046	2	491.513,69 349.457,052	21.123
3	491.512,984 349.457,123	4	491.498,047 349.458,62	15.012
5	491.486,242 349.459,843	6	491.483,583 349.460,27	2.693
7	491.482,939 349.464,253	8	491.477,395 349.467,51	6.43
9	491.459,849 349.468,589	10	491.433,875 349.461,334	26.968
11	491.426,42 349.460,68	12	491.411,702 349.461,315	14.732
13	491.390,36 349.462,028	14	491.353,924 349.460,948	36.452
15	491.342,206 349.460,286	16	491.322,506 349.459,174	19.731
17	491.290,542 349.456,495	18	491.233,001 349.445,16	58.647
19	491.228,213 349.434,769	20	491.221,49 349.420,729	15.567
21	491.270,279 349.432,562	22	491.291,202 349.436,88	21.364
23	491.307,857 349.438,528	24	491.323,631 349.440,534	15.901
25	491.351,558 349.442,226	26	491.410,977 349.442,859	59.422
27	491.443,716 349.445,037	28	491.452,278 349.445,641	8.583
29	491.469,199 349.444,528	30	491.483,626 349.440,557	14.964
31	491.484,882 349.437,725	32	491.498,318 349.436,336	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.513,69 349.457,052	3	491.512,984 349.457,123	0.71
4	491.498,047 349.458,62	5	491.486,242 349.459,843	11.868
6	491.483,583 349.460,27	7	491.482,939 349.464,253	4.035
8	491.477,395 349.467,51	9	491.459,849 349.468,589	17.579
10	491.433,875 349.461,334	11	491.426,42 349.460,68	7.484
12	491.411,702 349.461,315	13	491.390,36 349.462,028	21.354
14	491.353,924 349.460,948	15	491.342,206 349.460,286	11.737
16	491.322,506 349.459,174	17	491.290,542 349.456,495	32.076
18	491.233,001 349.445,16	19	491.228,213 349.434,769	11.441
20	491.221,49 349.420,729	21	491.270,279 349.432,562	50.203
22	491.291,202 349.436,88	23	491.307,857 349.438,528	16.736
24	491.323,631 349.440,534	25	491.351,558 349.442,226	27.978
26	491.410,977 349.442,859	27	491.443,716 349.445,037	32.811
28	491.452,278 349.445,641	29	491.469,199 349.444,528	16.958
30	491.483,626 349.440,557	31	491.484,882 349.437,725	3.098
32	491.498,318 349.436,336	1	491.515,914 349.436,046	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.689	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98214, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA A. ION** 2) **CÎMPEANU A. ALEXANDRA** 3) **FLOREA A. DUMITRU** 4) **FLOREA A. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA A. ION** 2) **CÎMPEANU A. ALEXANDRA** 3) **FLOREA A. DUMITRU** 4) **FLOREA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

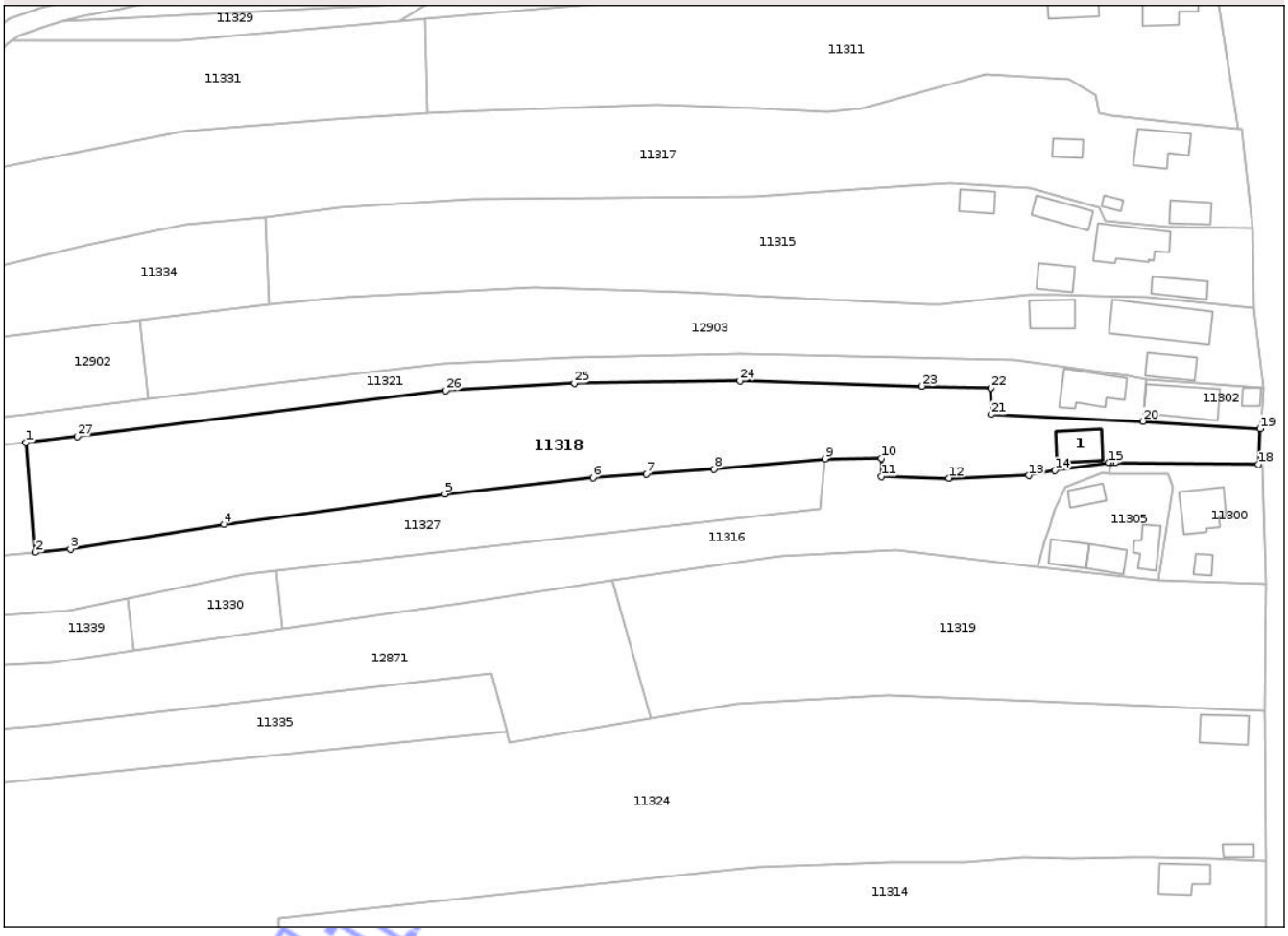
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	31	2240	-	
2	arabil	DA	1.171	31	2239	-	
3	faneata	DA	2.299	31	2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.257,484 349.391,024	2	491.259,431 349.367,92	23.186
3	491.266,89 349.368,636	4	491.299,242 349.373,793	32.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.259,431 349.367,92	3	491.266,89 349.368,636	7.493
4	491.299,242 349.373,793	5	491.345,842 349.380,195	47.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.345,842 349.380,195	6	491.377,002 349.383,668	31.353
7	491.388,267 349.384,404	8	491.402,549 349.385,449	14.32
9	491.425,919 349.387,581	10	491.437,824 349.387,691	11.906
11	491.437,727 349.383,851	12	491.451,997 349.383,551	14.273
13	491.468,845 349.384,09	14	491.474,361 349.385,14	5.615
15	491.485,663 349.386,788	16	491.486,12 349.386,783	0.457
17	491.487,014 349.386,773	18	491.517,293 349.386,42	30.281
19	491.517,629 349.393,931	20	491.492,867 349.395,505	24.812
21	491.460,949 349.396,953	22	491.460,871 349.402,527	5.575
23	491.446,28 349.402,88	24	491.407,988 349.404,026	38.309
25	491.373,092 349.403,547	26	491.345,992 349.401,988	27.145
27	491.268,286 349.392,275	1	491.257,484 349.391,024	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.377,002 349.383,668	7	491.388,267 349.384,404	11.289
8	491.402,549 349.385,449	9	491.425,919 349.387,581	23.467
10	491.437,824 349.387,691	11	491.437,727 349.383,851	3.841
12	491.451,997 349.383,551	13	491.468,845 349.384,09	16.857
14	491.474,361 349.385,14	15	491.485,663 349.386,788	11.422
16	491.486,12 349.386,783	17	491.487,014 349.386,773	0.894
18	491.517,293 349.386,42	19	491.517,629 349.393,931	7.519
20	491.492,867 349.395,505	21	491.460,949 349.396,953	31.951
22	491.460,871 349.402,527	23	491.446,28 349.402,88	14.595
24	491.407,988 349.404,026	25	491.373,092 349.403,547	34.899
26	491.345,992 349.401,988	27	491.268,286 349.392,275	78.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.858	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100698, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	31	2226	-	In act T31 P 2221/1,2222,2225,2226
2	arabil	DA	2.828	31	2222,2224,2225	-	In act T31 P 2221/1,2222,2225,2226
3	faneata	DA	280	31	2223	-	In act T31 P 2221/1,2222,2225,2226

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.389,273 349.332,92	2	491.407,42 349.335,968	18.401
2	491.407,42 349.335,968	3	491.439,136 349.337,863	31.773
3	491.439,136 349.337,863	4	491.483,455 349.336,048	44.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.483,455 349.336,048	5	491.518,458 349.334,614	35.032
5	491.518,458 349.334,614	6	491.518,792 349.361,385	26.773
6	491.518,792 349.361,385	7	491.496,234 349.362,13	22.57
7	491.496,234 349.362,13	8	491.496,068 349.362,147	0.167
8	491.496,068 349.362,147	9	491.470,825 349.364,728	25.375
9	491.470,825 349.364,728	10	491.440,9 349.368,304	30.138
10	491.440,9 349.368,304	11	491.416,505 349.367,088	24.425
11	491.416,505 349.367,088	12	491.381,004 349.361,908	35.877
12	491.381,004 349.361,908	1	491.389,273 349.332,92	30.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80032	2.670	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80032-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	80032-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	80032-C3	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	80032-C4	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.5	80032-C5	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4032 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3097, din 27/10/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROŞIORU PAUL** 2) **ROŞIORU DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4032 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3097, din 27/10/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROŞIORU ANGHEL** 2) **ROŞIORU NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROŞIORU ANGHEL** 2) **ROŞIORU NICULINA**	

Neautorizat în circuitul civil

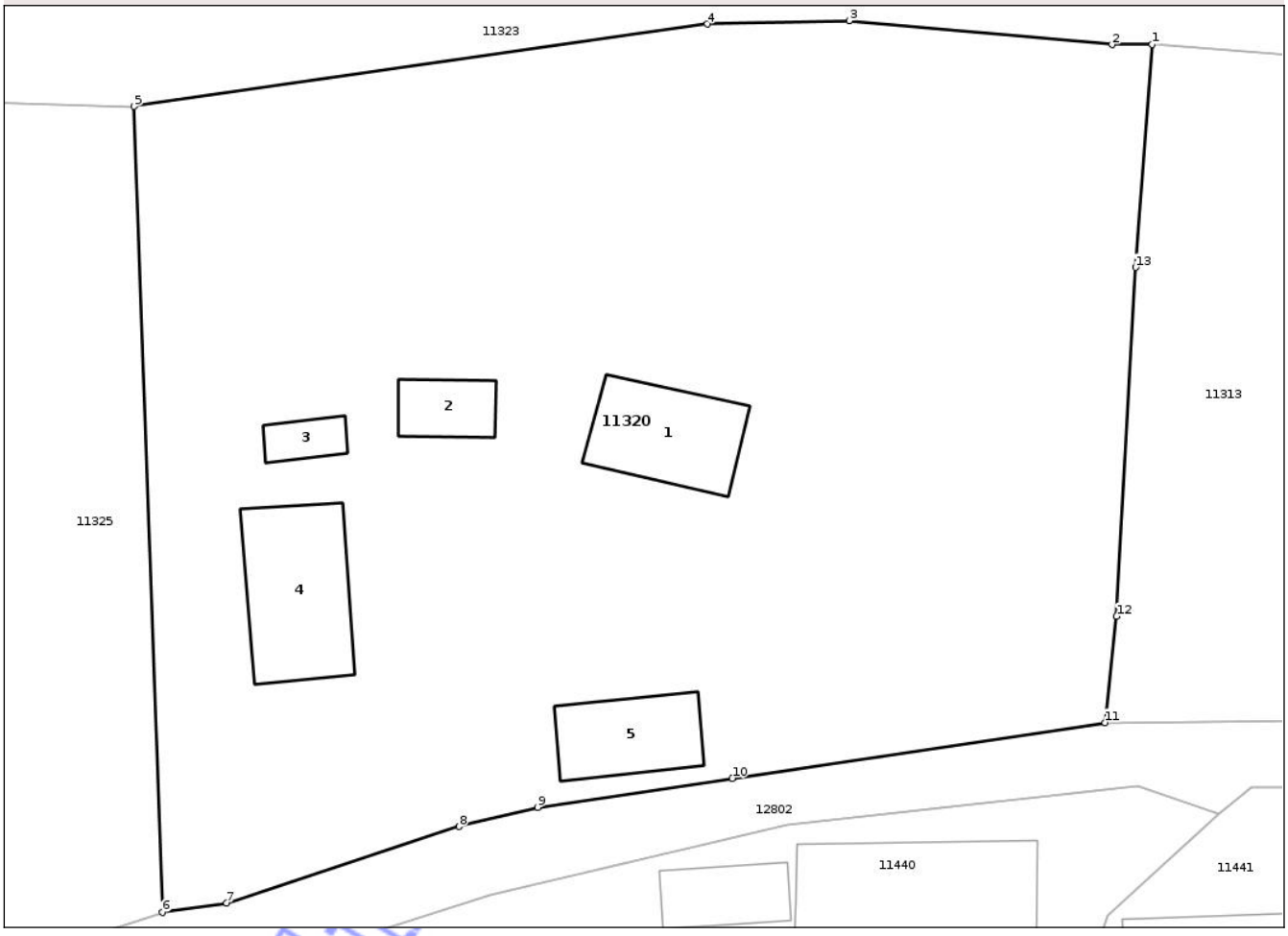
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80032	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	31	2185	-	
2	arabil	DA	1.803	31	2184,2186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	80032-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	80032-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	80032-C4	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.5	80032-C5	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.403,069 349.258,289	2	491.400,661 349.258,287	2.408
2	491.400,661 349.258,287	3	491.384,86 349.259,719	15.866
3	491.384,86 349.259,719	4	491.376,325 349.259,522	8.537
4	491.376,325 349.259,522	5	491.341,874 349.254,577	34.804
5	491.341,874 349.254,577	6	491.343,58 349.206,192	48.415
6	491.343,58 349.206,192	7	491.347,443 349.206,753	3.904
7	491.347,443 349.206,753	8	491.361,412 349.211,344	14.704
8	491.361,412 349.211,344	9	491.366,135 349.212,495	4.861
9	491.366,135 349.212,495	10	491.377,831 349.214,238	11.825
10	491.377,831 349.214,238	11	491.400,241 349.217,577	22.657
11	491.400,241 349.217,577	12	491.400,929 349.223,96	6.42
12	491.400,929 349.223,96	13	491.402,074 349.244,918	20.989
13	491.402,074 349.244,918	1	491.403,069 349.258,289	13.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.054 Masurata: 1.864	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63318, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU B. MANDA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU B. MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

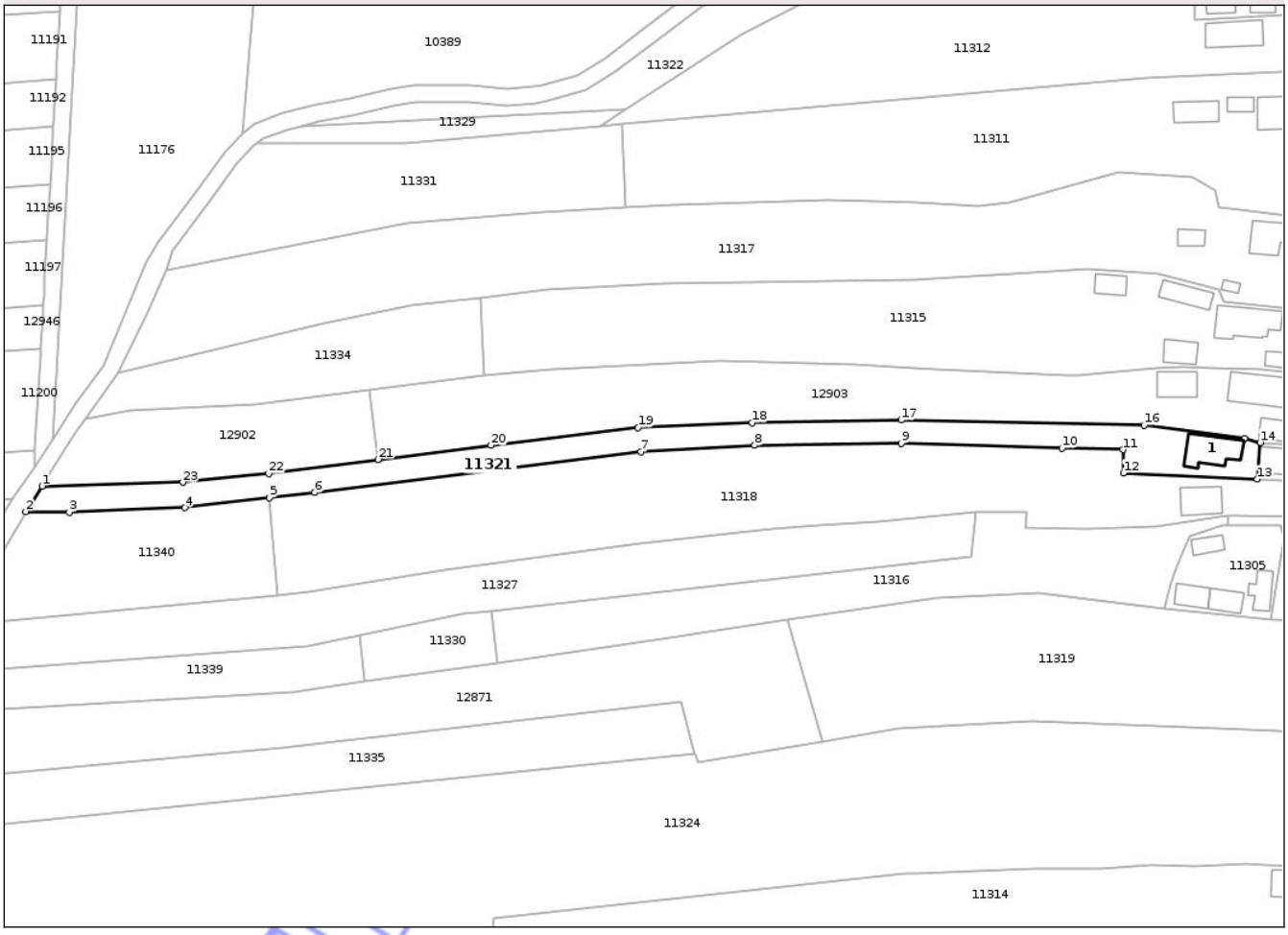
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.054 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	31	2247	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11302
2	arabil	DA	1.698	31	2243	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11302
3	faneata	DA	70	31	2242	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11302

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.203,221 349.393,803	2	491.199,397 349.387,802	7.116
3	491.209,707 349.387,645	4	491.237,228 349.388,677	27.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.199,397 349.387,802	3	491.209,707 349.387,645	10.311
4	491.237,228 349.388,677	5	491.257,484 349.391,024	20.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.257,484 349.391,024	6	491.268,286 349.392,275	10.874
7	491.345,992 349.401,988	8	491.373,092 349.403,547	27.145
9	491.407,988 349.404,026	10	491.446,28 349.402,88	38.309
11	491.460,871 349.402,527	12	491.460,949 349.396,953	5.575
13	491.492,867 349.395,505	14	491.493,548 349.404,213	8.735
15	491.489,731 349.405,098	16	491.465,902 349.408,392	24.056
17	491.407,966 349.409,565	18	491.372,41 349.408,96	35.561
19	491.345,317 349.407,743	20	491.310,258 349.403,568	35.307
21	491.283,318 349.400,179	22	491.257,228 349.396,871	26.299
23	491.236,805 349.394,743	1	491.203,221 349.393,803	33.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.268,286 349.392,275	7	491.345,992 349.401,988	78.311
8	491.373,092 349.403,547	9	491.407,988 349.404,026	34.899
10	491.446,28 349.402,88	11	491.460,871 349.402,527	14.595
12	491.460,949 349.396,953	13	491.492,867 349.395,505	31.951
14	491.493,548 349.404,213	15	491.489,731 349.405,098	3.918
16	491.465,902 349.408,392	17	491.407,966 349.409,565	57.948
18	491.372,41 349.408,96	19	491.345,317 349.407,743	27.12
20	491.310,258 349.403,568	21	491.283,318 349.400,179	27.152
22	491.257,228 349.396,871	23	491.236,805 349.394,743	20.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

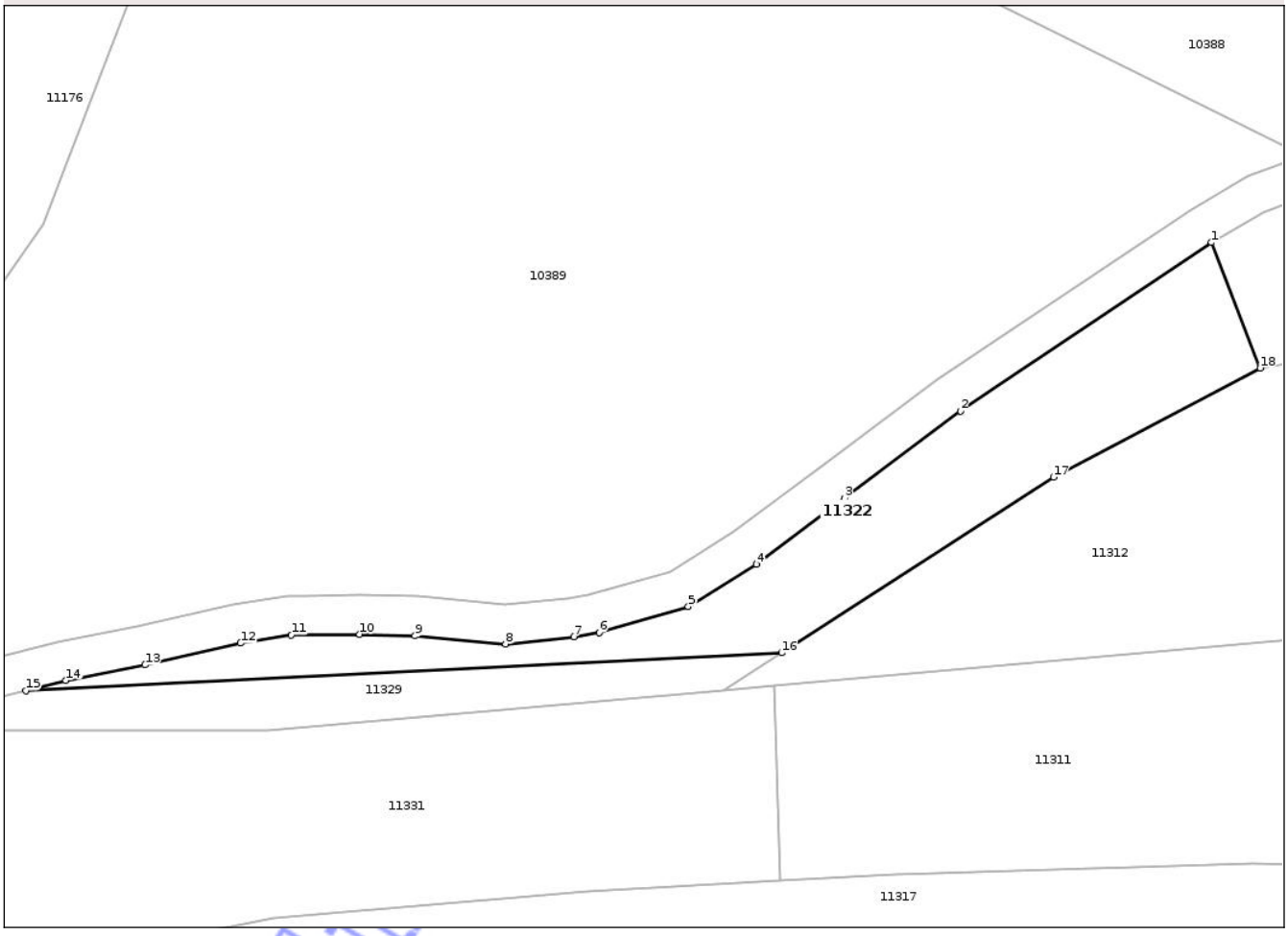
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	31	2269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.386,191 349.525,311	2	491.360,549 349.508,157	30.851
2	491.360,549 349.508,157	3	491.348,712 349.499,25	14.814
3	491.348,712 349.499,25	4	491.339,709 349.492,536	11.231
4	491.339,709 349.492,536	5	491.332,775 349.488,218	8.169
5	491.332,775 349.488,218	6	491.323,693 349.485,566	9.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.323,693 349.485,566	7	491.321,094 349.485,119	2.637
7	491.321,094 349.485,119	8	491.314,139 349.484,4	6.992
8	491.314,139 349.484,4	9	491.304,891 349.485,239	9.286
9	491.304,891 349.485,239	10	491.299,225 349.485,389	5.668
10	491.299,225 349.485,389	11	491.292,269 349.485,329	6.956
11	491.292,269 349.485,329	12	491.287,083 349.484,49	5.253
12	491.287,083 349.484,49	13	491.277,34 349.482,271	9.992
13	491.277,34 349.482,271	14	491.269,276 349.480,682	8.219
14	491.269,276 349.480,682	15	491.265,184 349.479,663	4.217
15	491.265,184 349.479,663	16	491.342,305 349.483,498	77.216
16	491.342,305 349.483,498	17	491.370,065 349.501,411	33.038
17	491.370,065 349.501,411	18	491.391,161 349.512,519	23.842
18	491.391,161 349.512,519	1	491.386,191 349.525,311	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82913	2.514	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11568 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 5884, din 17/11/2015 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

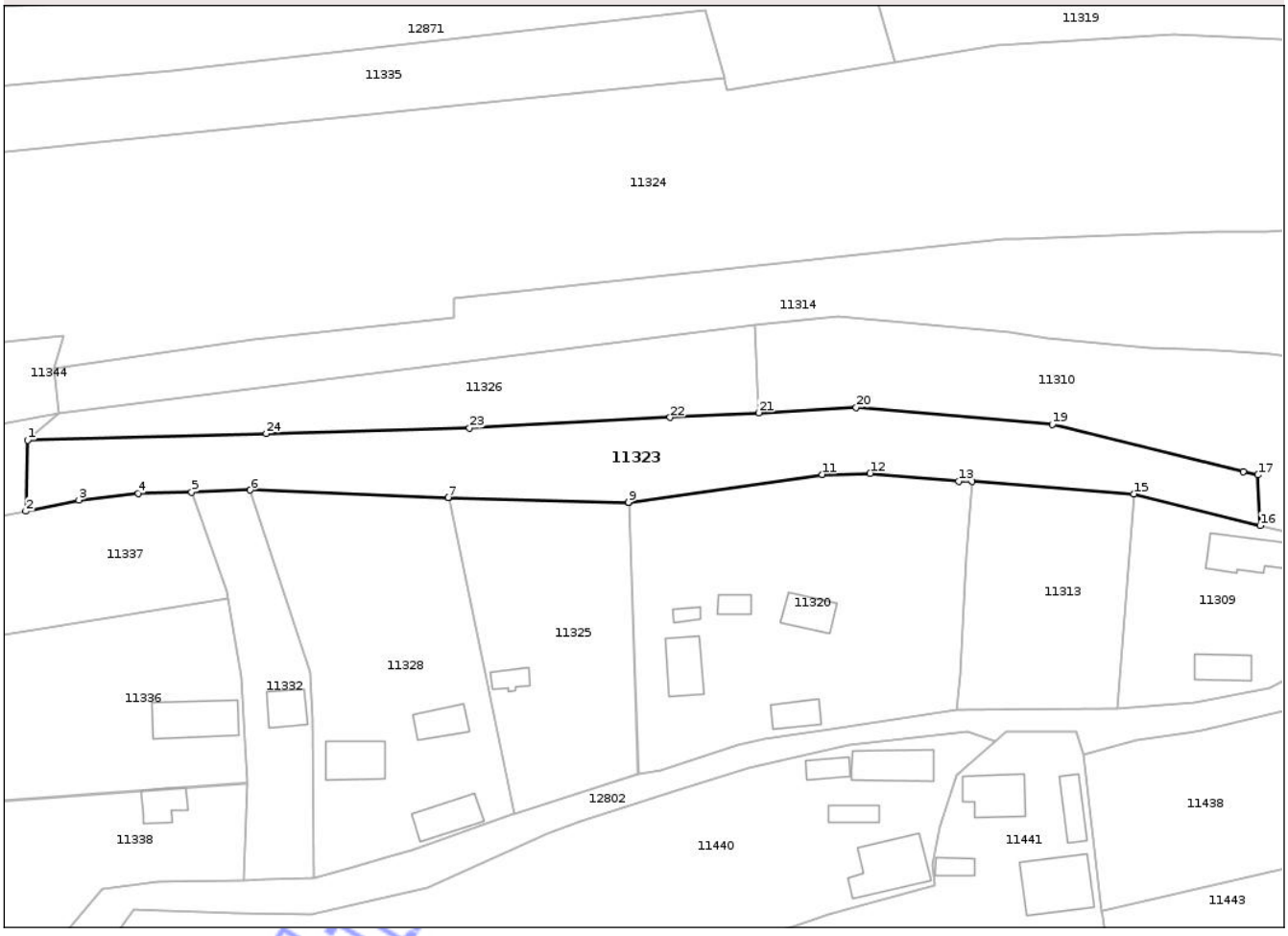
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82913	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.016	31	2196/1,2197	-	
2	faneata	DA	498	31	2197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.234,672 349.265,608	2	491.234,345 349.252,985	12.627
3	491.243,783 349.254,976	4	491.254,338 349.256,186	10.624
5	491.263,913 349.256,393	6	491.274,34 349.256,748	10.433
7	491.309,631 349.255,431	8	491.309,73 349.255,428	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.234,345 349.252,985	3	491.243,783 349.254,976	9.646
4	491.254,338 349.256,186	5	491.263,913 349.256,393	9.577
6	491.274,34 349.256,748	7	491.309,631 349.255,431	35.316
8	491.309,73 349.255,428	9	491.341,795 349.254,566	32.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	491.341,795 349.254,566	10	491.341,874 349.254,577	0.08
11	491.376,325 349.259,522	12	491.384,86 349.259,719	8.537
13	491.400,661 349.258,287	14	491.403,069 349.258,289	2.408
15	491.431,88 349.256,077	16	491.454,438 349.250,431	23.254
17	491.454,026 349.259,432	18	491.451,414 349.260,073	2.69
19	491.417,35 349.268,432	20	491.382,4 349.271,444	35.08
21	491.364,995 349.270,527	22	491.349,222 349.269,697	15.795
23	491.313,438 349.267,812	24	491.277,206 349.266,798	36.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	491.341,874 349.254,577	11	491.376,325 349.259,522	34.804
12	491.384,86 349.259,719	13	491.400,661 349.258,287	15.866
14	491.403,069 349.258,289	15	491.431,88 349.256,077	28.896
16	491.454,438 349.250,431	17	491.454,026 349.259,432	9.01
18	491.451,414 349.260,073	19	491.417,35 349.268,432	35.075
20	491.382,4 349.271,444	21	491.364,995 349.270,527	17.429
22	491.349,222 349.269,697	23	491.313,438 349.267,812	35.834
24	491.277,206 349.266,798	1	491.234,672 349.265,608	42.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.859	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46167, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHE. STANCA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHE. STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

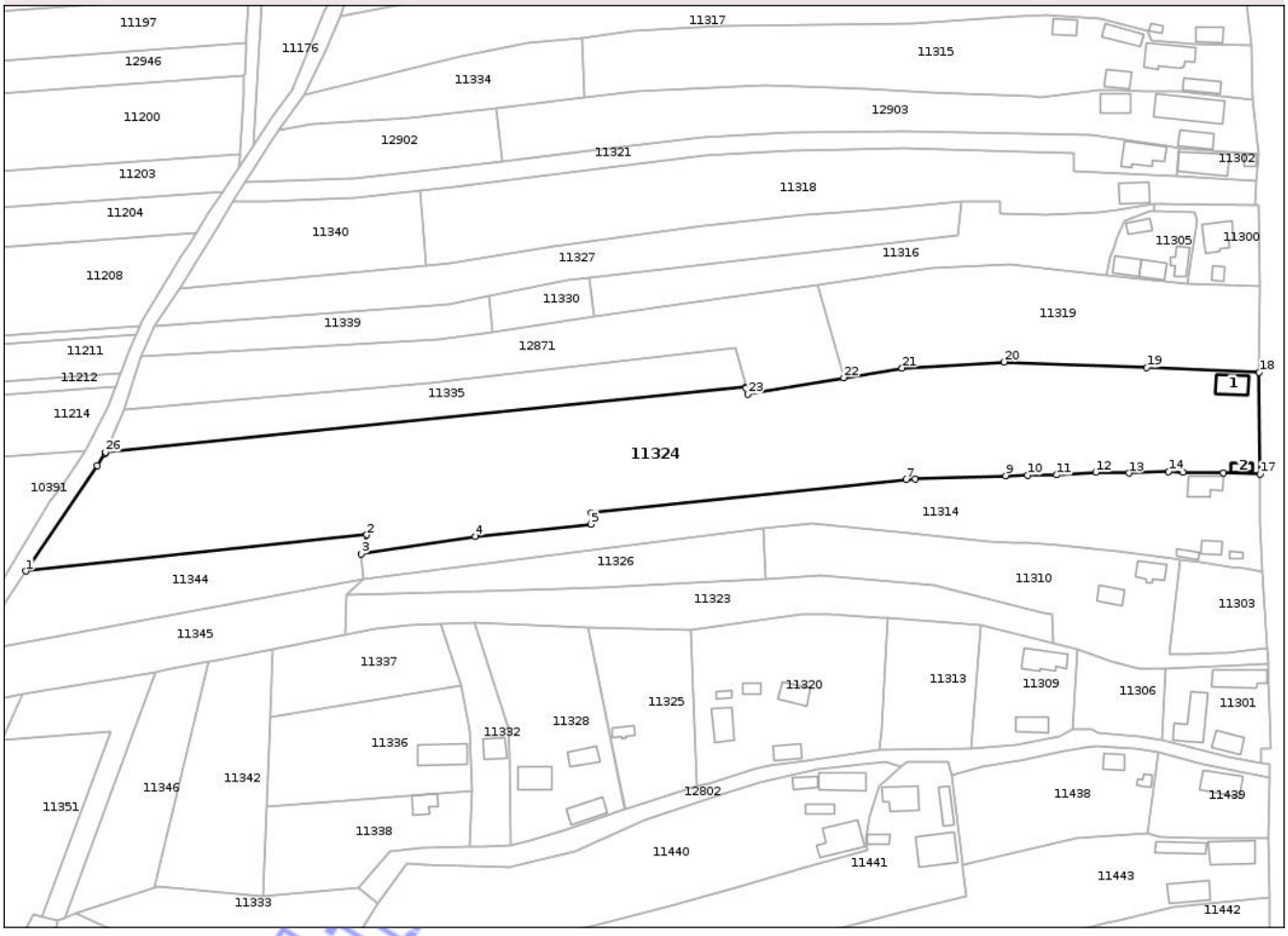
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	31	2209	-	
2	arabil	DA	11.662	31	2210,2211,2213,2214	-	
3	faneata	DA	240	31	2217/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.135,076 349.272,879	2	491.241,082 349.284,188	106.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.241,082 349.284,188	3	491.239,252 349.278,303	6.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.239,252 349.278,303	4	491.274,853 349.283,648	36.0
5	491.310,65 349.287,467	6	491.310,771 349.290,965	3.5
7	491.408,762 349.301,419	8	491.411,573 349.301,522	2.813
9	491.439,6 349.302,549	10	491.446,459 349.302,711	6.861
11	491.455,444 349.302,79	12	491.467,654 349.303,581	12.236
13	491.477,948 349.303,353	14	491.490,217 349.303,739	12.275
15	491.494,68 349.303,593	16	491.507,32 349.303,315	12.643
17	491.518,747 349.303,048	18	491.518,458 349.334,614	31.567
19	491.483,455 349.336,048	20	491.439,136 349.337,863	44.356
21	491.407,42 349.335,968	22	491.389,273 349.332,92	18.401
23	491.359,452 349.327,91	24	491.358,954 349.329,749	1.905
25	491.358,845 349.330,152	26	491.159,855 349.309,871	200.021
27	491.159,675 349.309,45	28	491.157,148 349.305,694	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.274,853 349.283,648	5	491.310,65 349.287,467	36.0
6	491.310,771 349.290,965	7	491.408,762 349.301,419	98.547
8	491.411,573 349.301,522	9	491.439,6 349.302,549	28.046
10	491.446,459 349.302,711	11	491.455,444 349.302,79	8.985
12	491.467,654 349.303,581	13	491.477,948 349.303,353	10.297
14	491.490,217 349.303,739	15	491.494,68 349.303,593	4.465
16	491.507,32 349.303,315	17	491.518,747 349.303,048	11.43
18	491.518,458 349.334,614	19	491.483,455 349.336,048	35.032
20	491.439,136 349.337,863	21	491.407,42 349.335,968	31.773
22	491.389,273 349.332,92	23	491.359,452 349.327,91	30.239
24	491.358,954 349.329,749	25	491.358,845 349.330,152	0.417
26	491.159,855 349.309,871	27	491.159,675 349.309,45	0.458
28	491.157,148 349.305,694	1	491.135,076 349.272,879	39.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.441	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98191, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIORU O. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSIORU O. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	31	2182	-	
2	arabil	DA	923	31	2183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.309,73 349.255,428	2	491.321,48 349.199,056	57.584
2	491.321,48 349.199,056	3	491.343,494 349.206,179	23.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.343,494 349.206,179	4	491.343,58 349.206,192	0.087
4	491.343,58 349.206,192	5	491.341,874 349.254,577	48.415
5	491.341,874 349.254,577	6	491.341,795 349.254,566	0.08
6	491.341,795 349.254,566	1	491.309,73 349.255,428	32.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

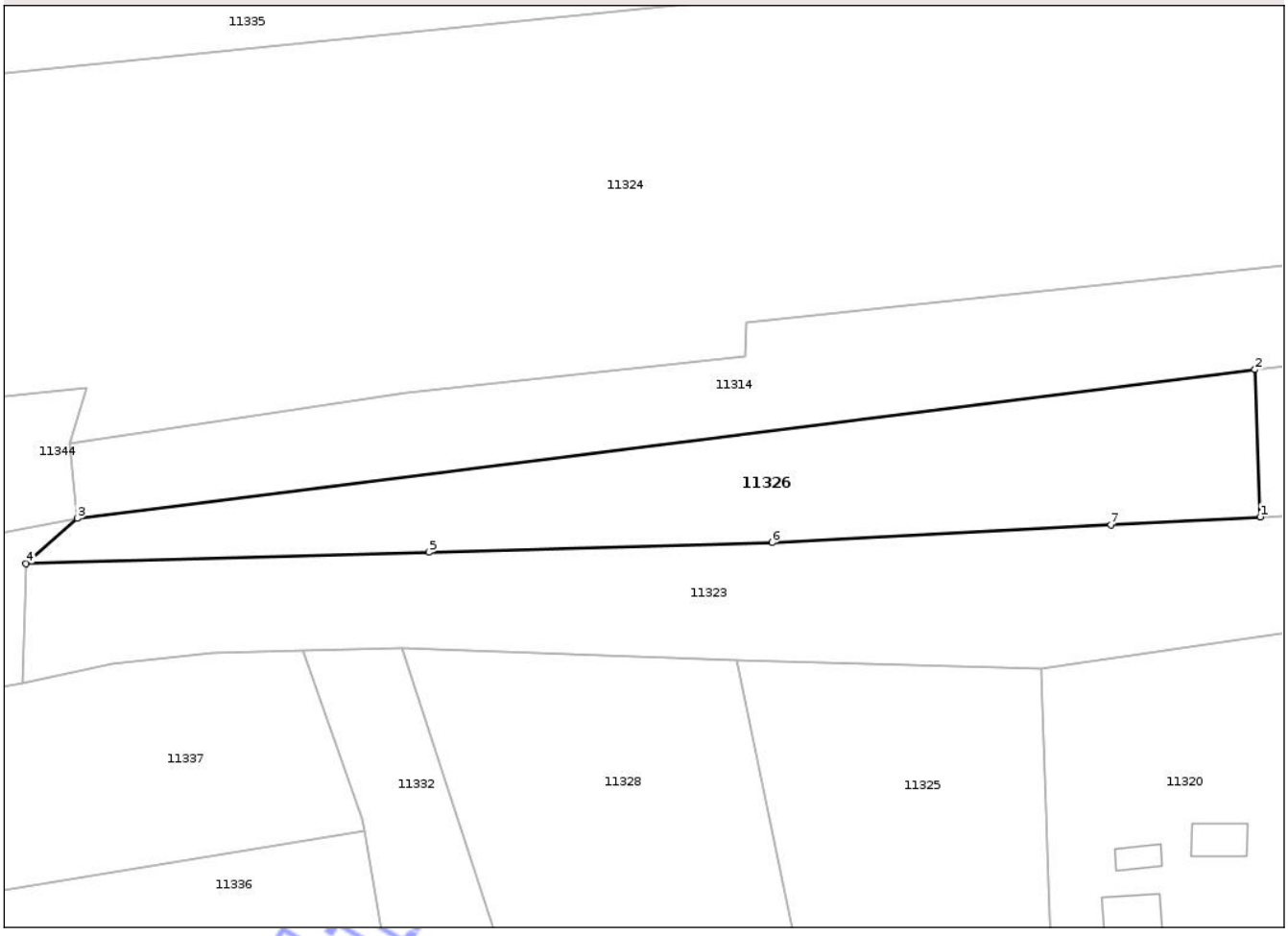
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	31	2196,2197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.364,995 349.270,527	2	491.364,425 349.286,055	15.538
2	491.364,425 349.286,055	3	491.240,114 349.270,35	125.299
3	491.240,114 349.270,35	4	491.234,672 349.265,608	7.218
4	491.234,672 349.265,608	5	491.277,206 349.266,798	42.551
5	491.277,206 349.266,798	6	491.313,438 349.267,812	36.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.313,438 349.267,812	7	491.349,222 349.269,697	35.834
7	491.349,222 349.269,697	1	491.364,995 349.270,527	15.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81091	Din acte: 2.756 Masurata: 2.890	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2429 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 66432, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr. 1321/09-03-2012 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

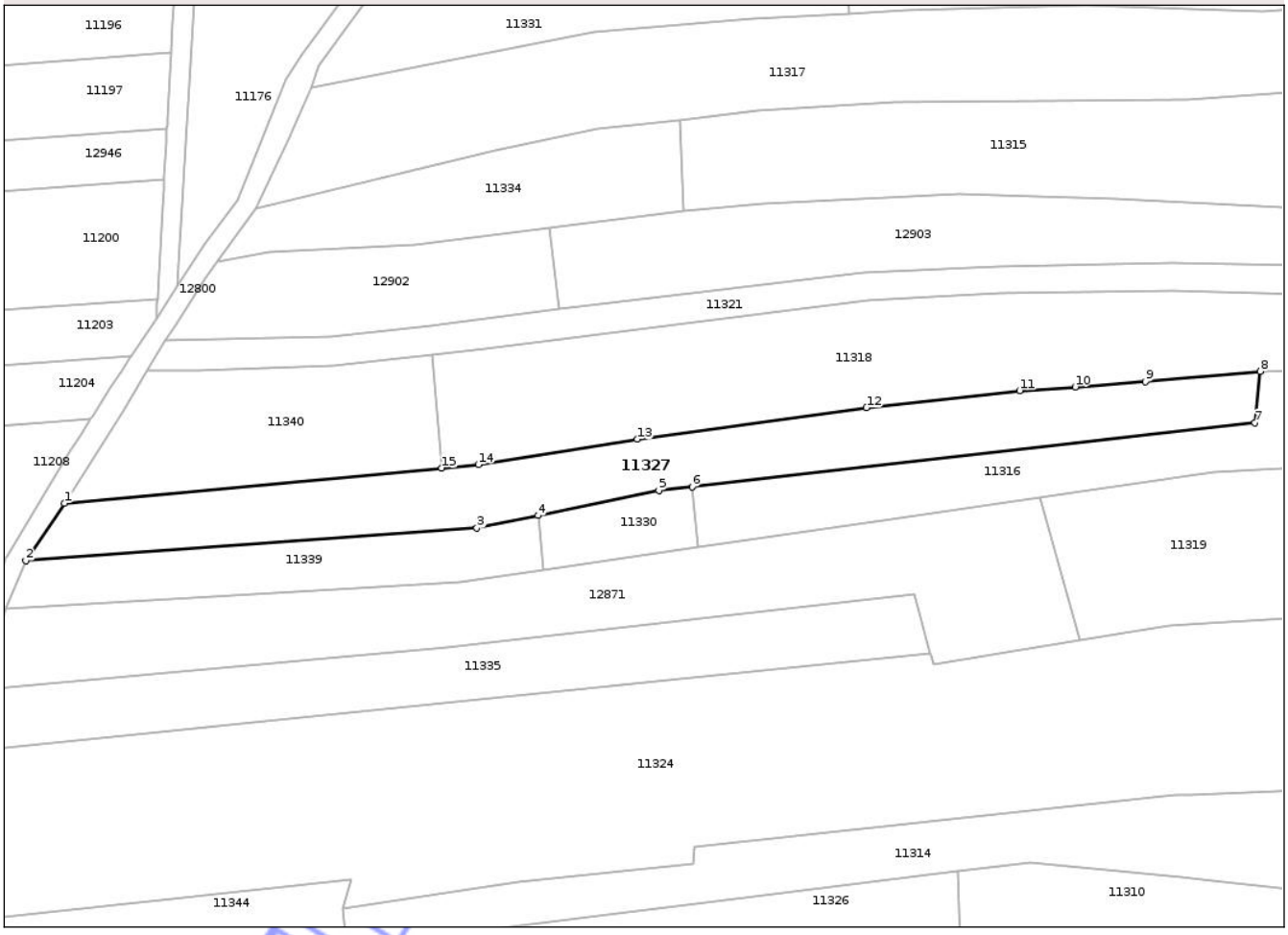
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81091	Din acte: 2.756 Masurata: 2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	31	2231/1	-	
2	arabil	DA	2.338	31	2236	-	
3	faneata	DA	418	31	2233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.182,697 349.360,737	2	491.174,847 349.349,058	14.072
2	491.174,847 349.349,058	3	491.266,574 349.355,696	91.967
3	491.266,574 349.355,696	4	491.279,006 349.358,271	12.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.279,006 349.358,271	5	491.303,582 349.363,36	25.097
5	491.303,582 349.363,36	6	491.310,356 349.364,128	6.817
6	491.310,356 349.364,128	7	491.424,796 349.377,104	115.173
7	491.424,796 349.377,104	8	491.425,919 349.387,581	10.537
8	491.425,919 349.387,581	9	491.402,549 349.385,449	23.467
9	491.402,549 349.385,449	10	491.388,267 349.384,404	14.32
10	491.388,267 349.384,404	11	491.377,002 349.383,668	11.289
11	491.377,002 349.383,668	12	491.345,842 349.380,195	31.353
12	491.345,842 349.380,195	13	491.299,242 349.373,793	47.038
13	491.299,242 349.373,793	14	491.266,89 349.368,636	32.76
14	491.266,89 349.368,636	15	491.259,431 349.367,92	7.493
15	491.259,431 349.367,92	1	491.182,697 349.360,737	77.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.093 Masurata: 2.113	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100676, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RPŞIORU I. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RPŞIORU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.093 Masurata: 2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	31	2181	-	
2	arabil	DA	1.196	31	2180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.285,494 349.215,847	2	491.285,656 349.187,644	28.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.285,656 349.187,644	3	491.291,906 349.189,39	6.489
3	491.291,906 349.189,39	4	491.299,282 349.191,624	7.707
4	491.299,282 349.191,624	5	491.303,169 349.192,573	4.001
5	491.303,169 349.192,573	6	491.321,24 349.198,979	19.173
6	491.321,24 349.198,979	7	491.321,48 349.199,056	0.252
7	491.321,48 349.199,056	8	491.309,73 349.255,428	57.584
8	491.309,73 349.255,428	9	491.309,631 349.255,431	0.099
9	491.309,631 349.255,431	10	491.274,34 349.256,748	35.316
10	491.274,34 349.256,748	11	491.284,932 349.224,339	34.096
11	491.284,932 349.224,339	1	491.285,494 349.215,847	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61980, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERARU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

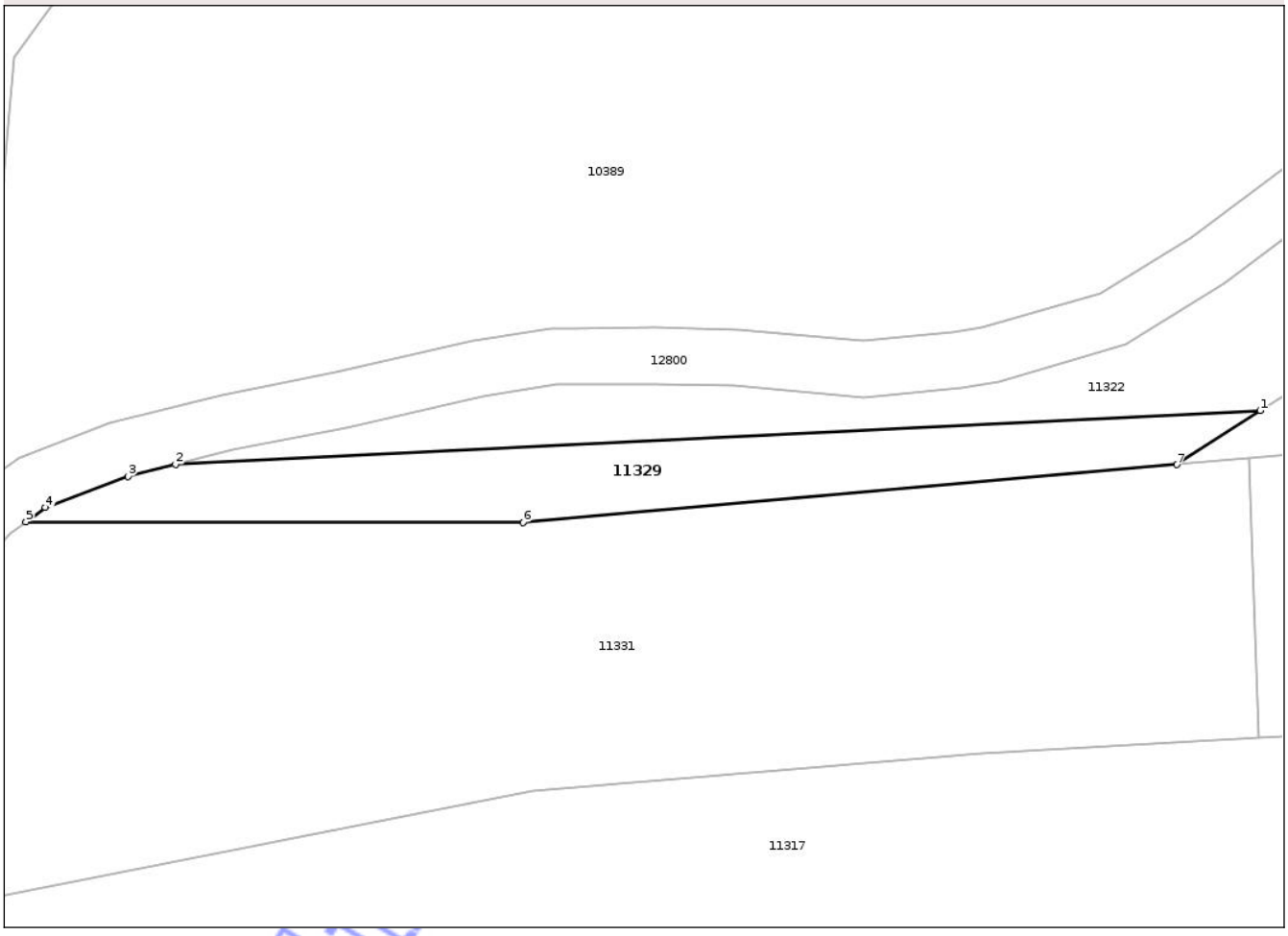
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	359	31	2269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.342,305 349.483,498	2	491.265,184 349.479,663	77.216
2	491.265,184 349.479,663	3	491.261,811 349.478,824	3.476
3	491.261,811 349.478,824	4	491.255,935 349.476,605	6.281
4	491.255,935 349.476,605	5	491.254,55 349.475,592	1.716
5	491.254,55 349.475,592	6	491.289,894 349.475,54	35.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.289,894 349.475,54	7	491.336,356 349.479,66	46.644
7	491.336,356 349.479,66	1	491.342,305 349.483,498	7.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

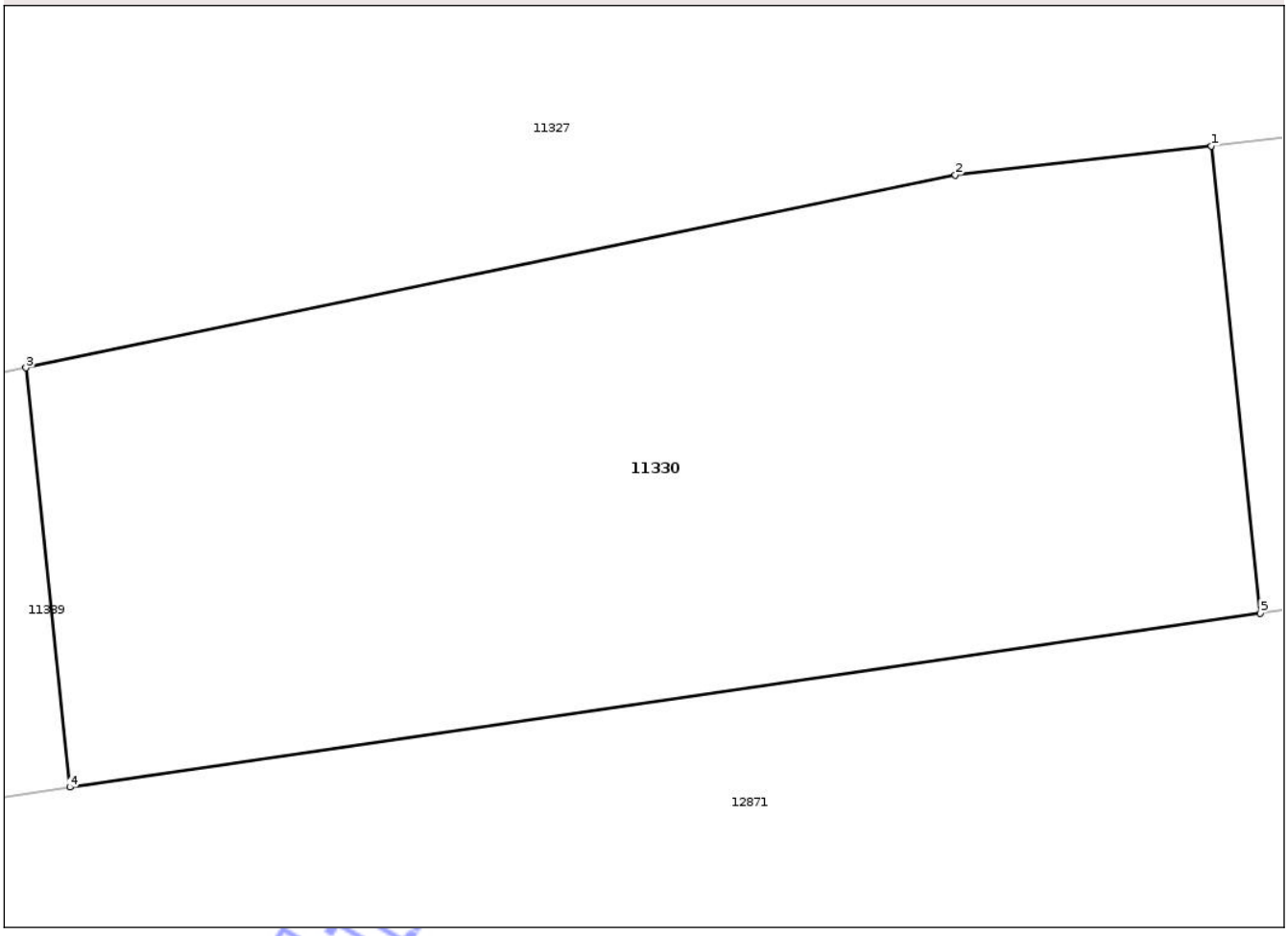
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	31	2234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.310,356 349.364,128	2	491.303,582 349.363,36	6.817
2	491.303,582 349.363,36	3	491.279,006 349.358,271	25.097
3	491.279,006 349.358,271	4	491.280,165 349.347,195	11.136
4	491.280,165 349.347,195	5	491.311,647 349.351,789	31.815
5	491.311,647 349.351,789	1	491.310,356 349.364,128	12.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.131	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

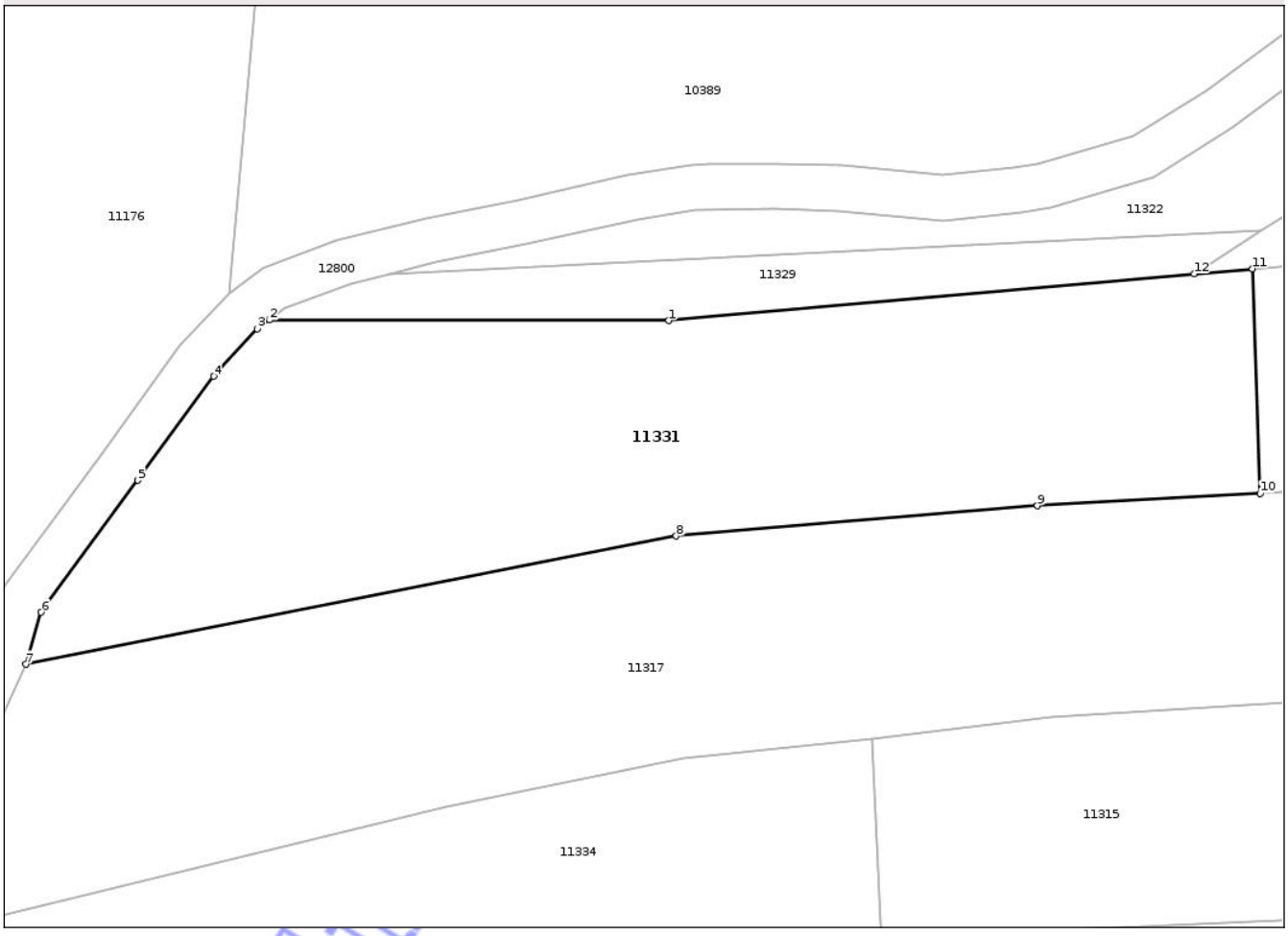
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.131	31	2261,2267,2268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.289,894 349.475,54	2	491.254,55 349.475,592	35.344
2	491.254,55 349.475,592	3	491.253,477 349.474,806	1.33
3	491.253,477 349.474,806	4	491.249,61 349.470,609	5.707
4	491.249,61 349.470,609	5	491.242,917 349.461,413	11.374
5	491.242,917 349.461,413	6	491.234,347 349.449,758	14.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.234,347 349.449,758	7	491.233,001 349.445,16	4.791
7	491.233,001 349.445,16	8	491.290,542 349.456,495	58.647
8	491.290,542 349.456,495	9	491.322,506 349.459,174	32.076
9	491.322,506 349.459,174	10	491.342,206 349.460,286	19.731
10	491.342,206 349.460,286	11	491.341,532 349.480,119	19.844
11	491.341,532 349.480,119	12	491.336,356 349.479,66	5.196
12	491.336,356 349.479,66	1	491.289,894 349.475,54	46.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 560 Masurata: 791	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Serboeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42179, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 560 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	31	2178,2179	-	
2	vie	DA	732	31	2178,2179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.274,34 349.256,748	2	491.263,913 349.256,393	10.433
2	491.263,913 349.256,393	3	491.270,187 349.238,662	18.808
3	491.270,187 349.238,662	4	491.270,406 349.237,401	1.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.270,406 349.237,401	5	491.272,843 349.223,409	14.203
5	491.272,843 349.223,409	6	491.273,8 349.204,689	18.744
6	491.273,8 349.204,689	7	491.273,807 349.204,562	0.127
7	491.273,807 349.204,562	8	491.273,124 349.187,274	17.301
8	491.273,124 349.187,274	9	491.277,132 349.187,392	4.01
9	491.277,132 349.187,392	10	491.285,656 349.187,644	8.528
10	491.285,656 349.187,644	11	491.285,494 349.215,847	28.203
11	491.285,494 349.215,847	12	491.284,932 349.224,339	8.511
12	491.284,932 349.224,339	1	491.274,34 349.256,748	34.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 48A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.858	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

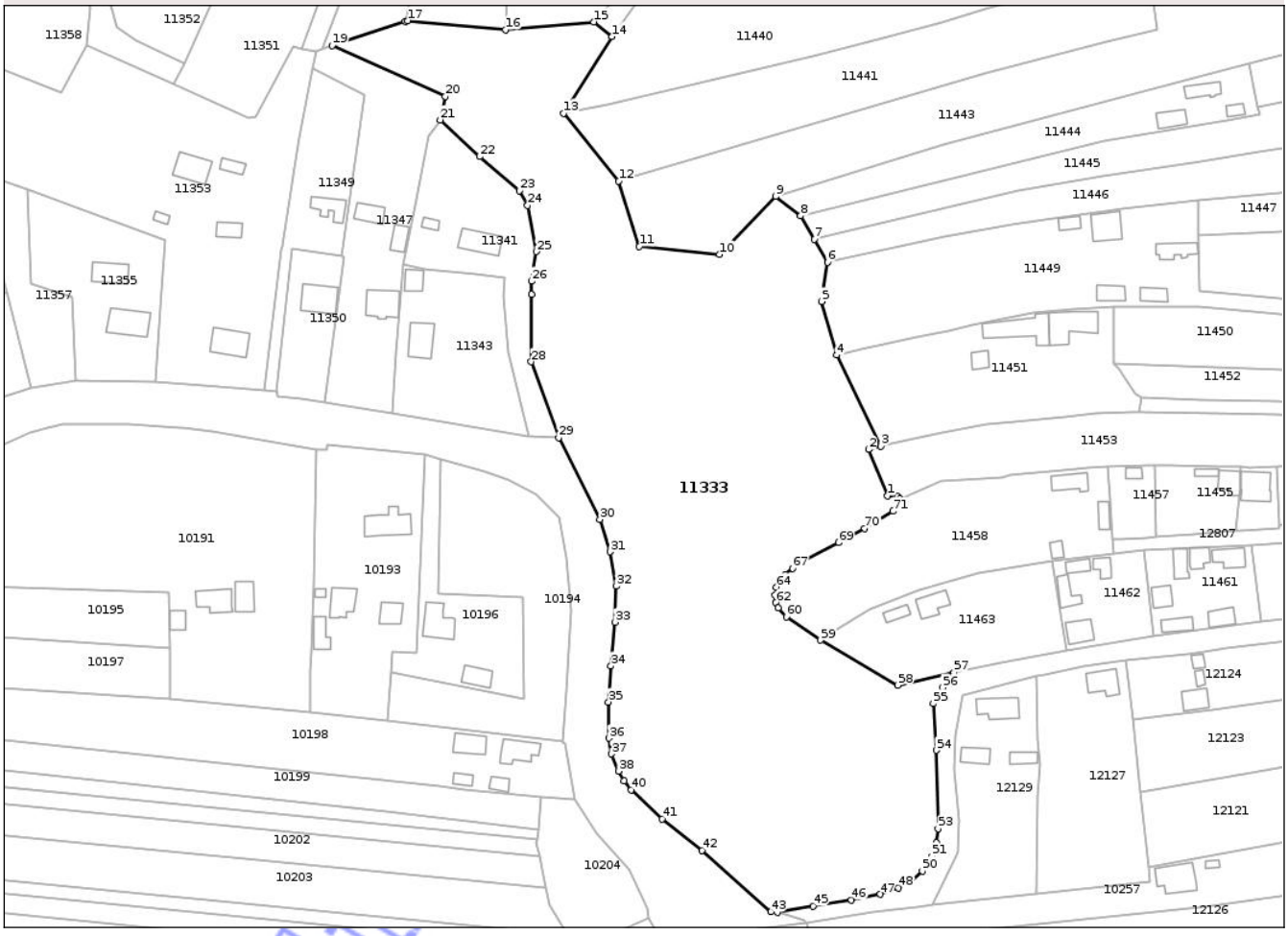
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	23.858	31	2135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	491.337,058 349.015,629	2	491.330,569 349.031,113	16.789
4	491.319,871 349.062,796	5	491.314,787 349.080,778	18.687
7	491.312,392 349.101,59	8	491.307,812 349.109,494	9.135
10	491.280,57 349.096,574	11	491.253,632 349.099,188	27.065
13	491.228,176 349.143,923	14	491.244,516 349.169,586	30.423
16	491.208,68 349.171,952	17	491.175,953 349.174,941	32.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	491.330,569 349.031,113	3	491.334,78 349.032,274	4.368
5	491.314,787 349.080,778	6	491.316,804 349.093,963	13.338
8	491.307,812 349.109,494	9	491.299,392 349.116,007	10.645
11	491.253,632 349.099,188	12	491.246,696 349.121,159	23.04
14	491.244,516 349.169,586	15	491.238,341 349.174,54	7.917
17	491.175,953 349.174,941	18	491.174,961 349.174,616	1.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	491.334,78 349.032,274	4	491.319,871 349.062,796	33.969
6	491.316,804 349.093,963	7	491.312,392 349.101,59	8.811
9	491.299,392 349.116,007	10	491.280,57 349.096,574	27.054
12	491.246,696 349.121,159	13	491.228,176 349.143,923	29.346
15	491.238,341 349.174,54	16	491.208,68 349.171,952	29.774
18	491.174,961 349.174,616	19	491.150,487 349.166,583	25.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	491.150,487 349.166,583	20	491.188,5 349.149,544	41.657
20	491.188,5 349.149,544	21	491.186,824 349.141,661	8.059
21	491.186,824 349.141,661	22	491.200,088 349.129,388	18.071
22	491.200,088 349.129,388	23	491.213,365 349.117,958	17.519
23	491.213,365 349.117,958	24	491.216,124 349.112,966	5.704
24	491.216,124 349.112,966	25	491.218,979 349.097,473	15.754
25	491.218,979 349.097,473	26	491.217,447 349.087,559	10.032
26	491.217,447 349.087,559	27	491.217,417 349.083,112	4.447
27	491.217,417 349.083,112	28	491.217,269 349.060,539	22.573
28	491.217,269 349.060,539	29	491.226,552 349.035,132	27.05
29	491.226,552 349.035,132	30	491.240,393 349.007,702	30.724
30	491.240,393 349.007,702	31	491.243,808 348.996,851	11.376
31	491.243,808 348.996,851	32	491.245,932 348.985,241	11.803
32	491.245,932 348.985,241	33	491.245,401 348.973,251	12.002
33	491.245,401 348.973,251	34	491.244,111 348.958,53	14.777
34	491.244,111 348.958,53	35	491.243,276 348.946,464	12.095
35	491.243,276 348.946,464	36	491.243,466 348.934,342	12.123
36	491.243,466 348.934,342	37	491.244,339 348.929,03	5.383
37	491.244,339 348.929,03	38	491.246,615 348.923,244	6.218
38	491.246,615 348.923,244	39	491.248,512 348.919,981	3.774
39	491.248,512 348.919,981	40	491.250,865 348.916,983	3.811
40	491.250,865 348.916,983	41	491.261,337 348.907,156	14.361
41	491.261,337 348.907,156	42	491.274,616 348.896,608	16.959
42	491.274,616 348.896,608	43	491.297,875 348.876,091	31.015
43	491.297,875 348.876,091	44	491.300,049 348.875,901	2.182
44	491.300,049 348.875,901	45	491.311,912 348.877,998	12.047
45	491.311,912 348.877,998	46	491.324,864 348.880,031	13.111
46	491.324,864 348.880,031	47	491.334,584 348.881,953	9.908
47	491.334,584 348.881,953	48	491.340,685 348.884,03	6.445
48	491.340,685 348.884,03	49	491.345,092 348.886,557	5.08
49	491.345,092 348.886,557	50	491.348,67 348.889,786	4.82
50	491.348,67 348.889,786	51	491.351,773 348.894,621	5.745
51	491.351,773 348.894,621	52	491.353,458 348.899,253	4.929
52	491.353,458 348.899,253	53	491.353,951 348.903,944	4.717
53	491.353,951 348.903,944	54	491.353,417 348.930,278	26.339
54	491.353,417 348.930,278	55	491.352,312 348.945,971	15.732
55	491.352,312 348.945,971	56	491.355,461 348.951,283	6.175
56	491.355,461 348.951,283	57	491.359,292 348.956,368	6.367
57	491.359,292 348.956,368	58	491.340,408 348.952,098	19.361
58	491.340,408 348.952,098	59	491.314,522 348.967,18	29.959
59	491.314,522 348.967,18	60	491.303,026 348.975,072	13.944
60	491.303,026 348.975,072	61	491.300,218 348.977,956	4.025
61	491.300,218 348.977,956	62	491.299,478 348.979,777	1.966
62	491.299,478 348.979,777	63	491.299,155 348.982,205	2.449
63	491.299,155 348.982,205	64	491.299,725 348.985,013	2.865
64	491.299,725 348.985,013	65	491.300,977 348.987,707	2.971
65	491.300,977 348.987,707	66	491.302,57 348.989,263	2.227
66	491.302,57 348.989,263	67	491.305,046 348.991,312	3.214
67	491.305,046 348.991,312	68	491.308,546 348.993,702	4.238
68	491.308,546 348.993,702	69	491.320,545 348.999,886	13.499
69	491.320,545 348.999,886	70	491.329,329 349.004,667	10.001
70	491.329,329 349.004,667	71	491.338,852 349.010,453	11.143
71	491.338,852 349.010,453	72	491.341,159 349.014,528	4.683
72	491.341,159 349.014,528	73	491.340,381 349.015,421	1.184
73	491.340,381 349.015,421	1	491.337,058 349.015,629	3.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.214 Masurata: 1.392	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46172, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGAVELEA L. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

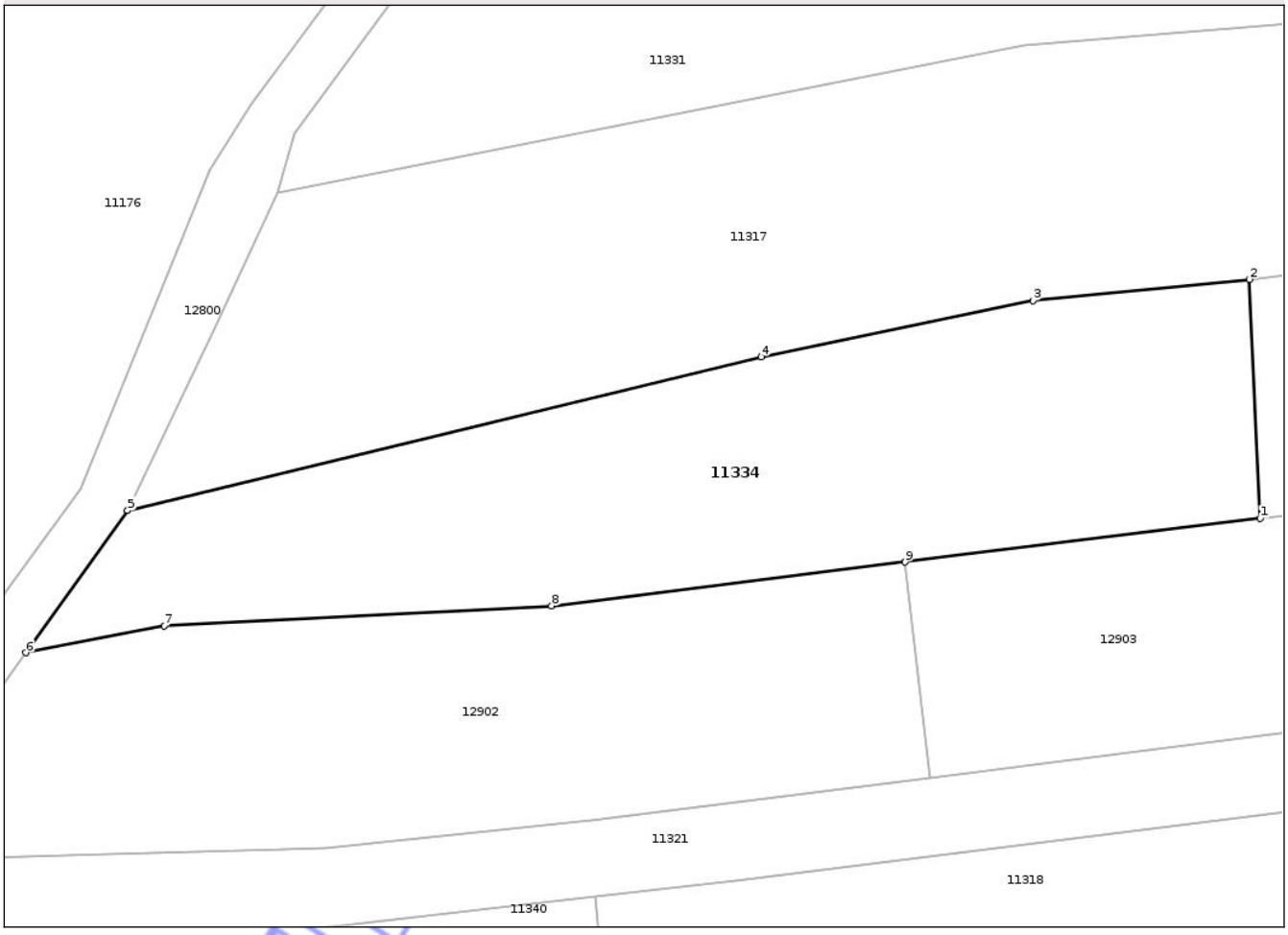
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.214 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	31	2252	-	
2	faneata	DA	538	31	2253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.308,696 349.420,14	2	491.307,857 349.438,528	18.407
2	491.307,857 349.438,528	3	491.291,202 349.436,88	16.736
3	491.291,202 349.436,88	4	491.270,279 349.432,562	21.364
4	491.270,279 349.432,562	5	491.221,49 349.420,729	50.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.221,49 349.420,729	6	491.213,666 349.409,773	13.463
6	491.213,666 349.409,773	7	491.224,305 349.411,855	10.841
7	491.224,305 349.411,855	8	491.254,147 349.413,397	29.882
8	491.254,147 349.413,397	9	491.281,363 349.416,761	27.423
9	491.281,363 349.416,761	1	491.308,696 349.420,14	27.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39 913, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA I. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.638	31	2216	-	
2	pasune	DA	678	31	2217,2218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.358,845 349.330,152	2	491.355,555 349.342,3	12.586
2	491.355,555 349.342,3	3	491.260,497 349.331,43	95.677
3	491.260,497 349.331,43	4	491.165,462 349.322,926	95.415
4	491.165,462 349.322,926	5	491.159,855 349.309,871	14.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.159,855 349.309,871	1	491.358,845 349.330,152	200.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68173, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

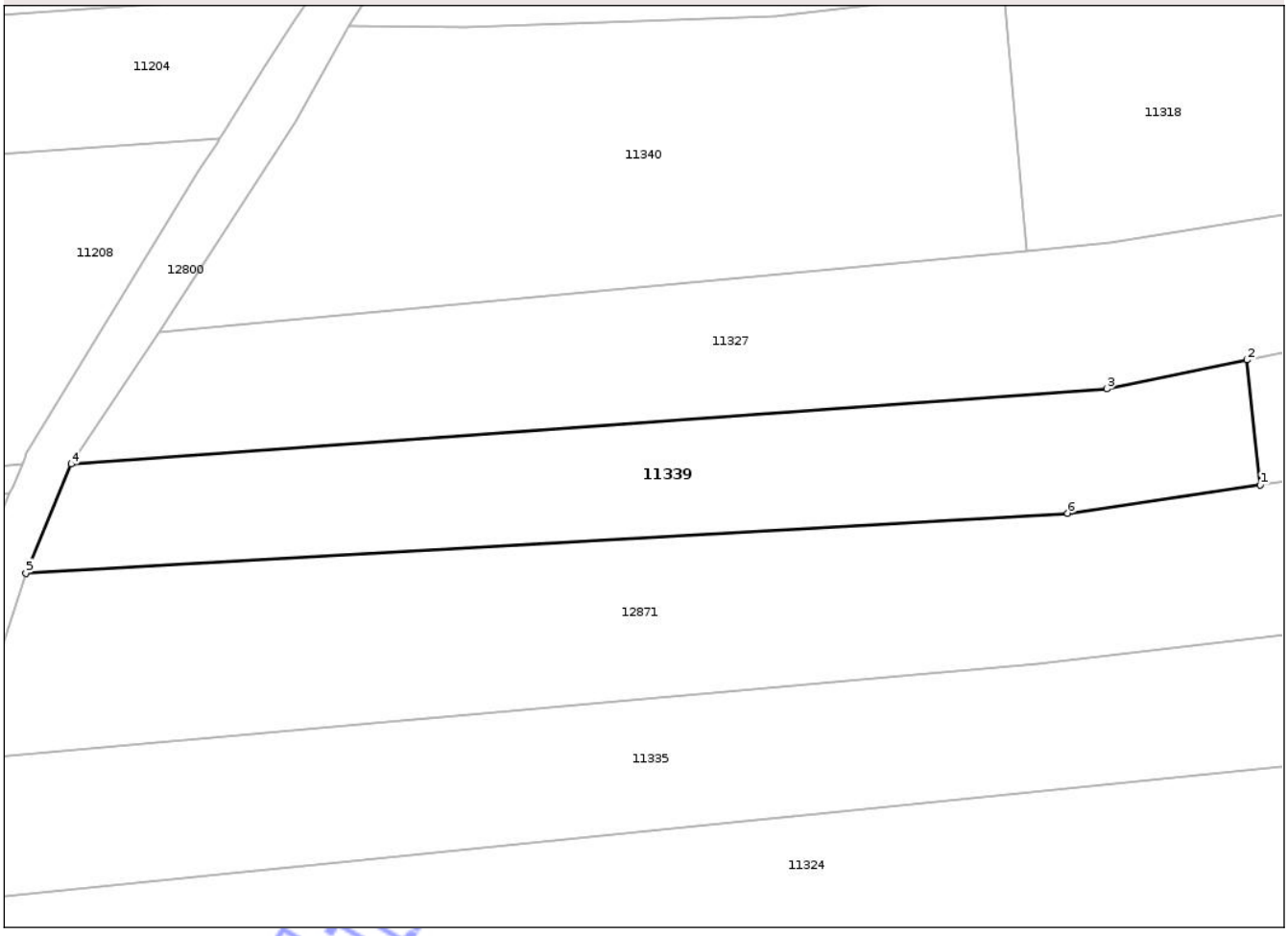
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	31	2235	-	
2	faneata	DA	512	31	2234/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.280,165 349.347,195	2	491.279,006 349.358,271	11.136
2	491.279,006 349.358,271	3	491.266,574 349.355,696	12.696
3	491.266,574 349.355,696	4	491.174,847 349.349,058	91.967
4	491.174,847 349.349,058	5	491.170,848 349.339,401	10.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.170,848 349.339,401	6	491.263,102 349.344,706	92.406
6	491.263,102 349.344,706	1	491.280,165 349.347,195	17.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 48A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 48A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42179, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

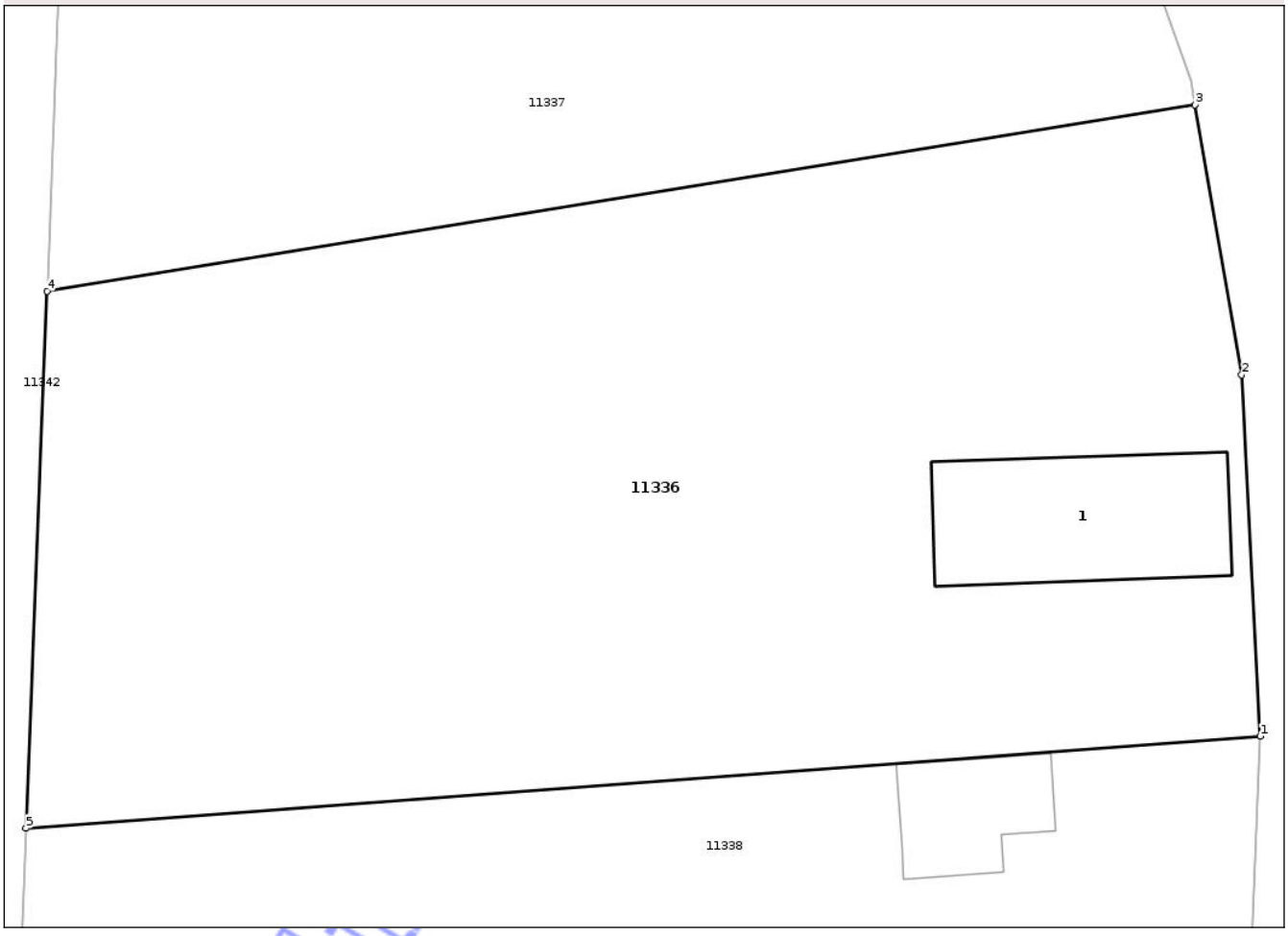
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	31	2174	-	
2	arabil	DA	658	31	2173	-	
3	pasune	DA	917	31	2172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.273,8 349.204,689	2	491.272,843 349.223,409	18.744
2	491.272,843 349.223,409	3	491.270,406 349.237,401	14.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.270,406 349.237,401	4	491.210,889 349.227,747	60.295
4	491.210,889 349.227,747	5	491.209,787 349.199,915	27.854
5	491.209,787 349.199,915	1	491.273,8 349.204,689	64.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.186	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36754, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

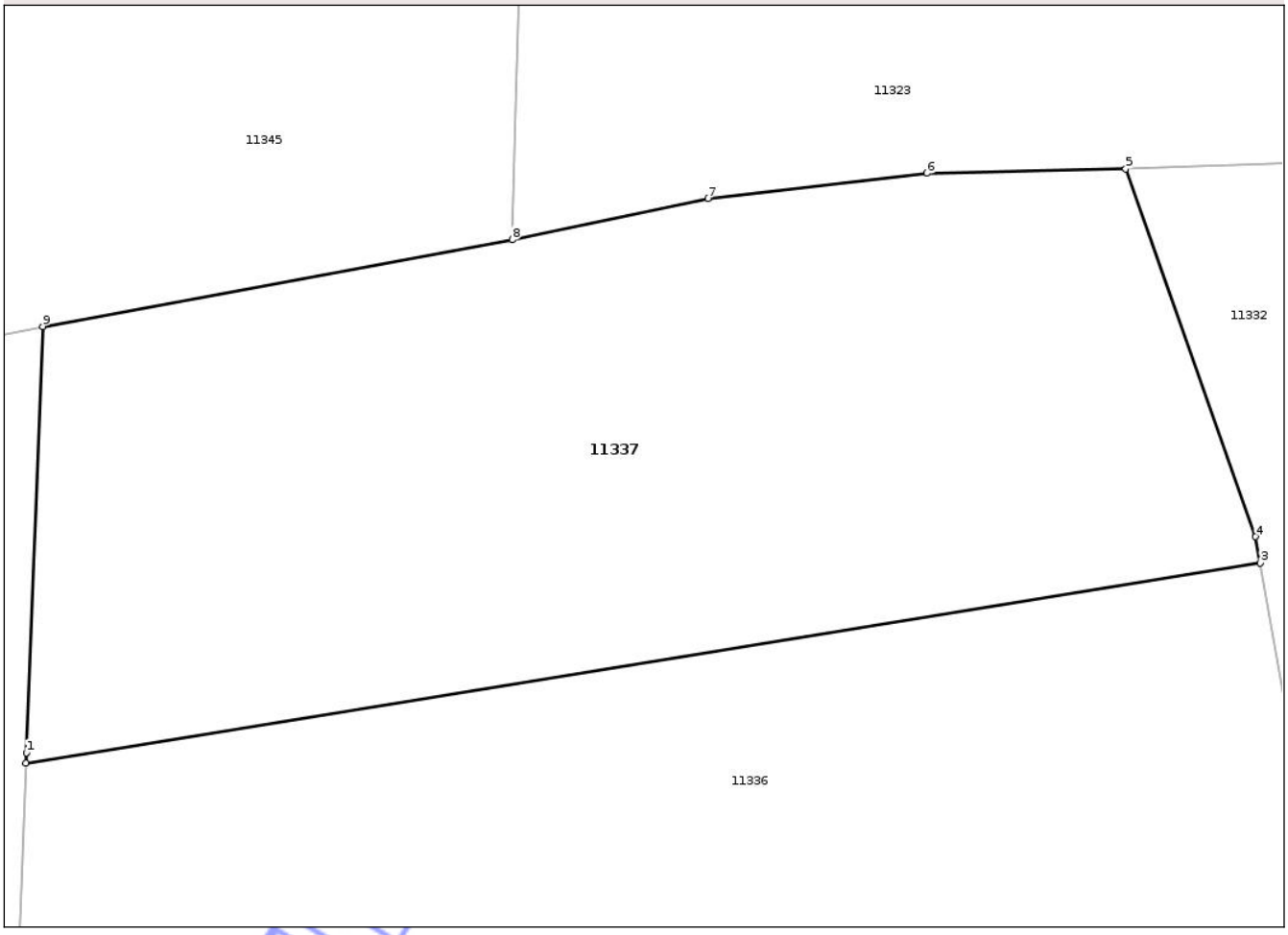
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.186	31	2171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.210,909 349.228,25	2	491.210,889 349.227,747	0.503
2	491.210,889 349.227,747	3	491.270,406 349.237,401	60.295
3	491.270,406 349.237,401	4	491.270,187 349.238,662	1.28
4	491.270,187 349.238,662	5	491.263,913 349.256,393	18.808
5	491.263,913 349.256,393	6	491.254,338 349.256,186	9.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.254,338 349.256,186	7	491.243,783 349.254,976	10.624
7	491.243,783 349.254,976	8	491.234,345 349.252,985	9.646
8	491.234,345 349.252,985	9	491.211,696 349.248,801	23.032
9	491.211,696 349.248,801	1	491.210,909 349.228,25	20.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 48A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.451	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 48A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100680, din 20/09/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

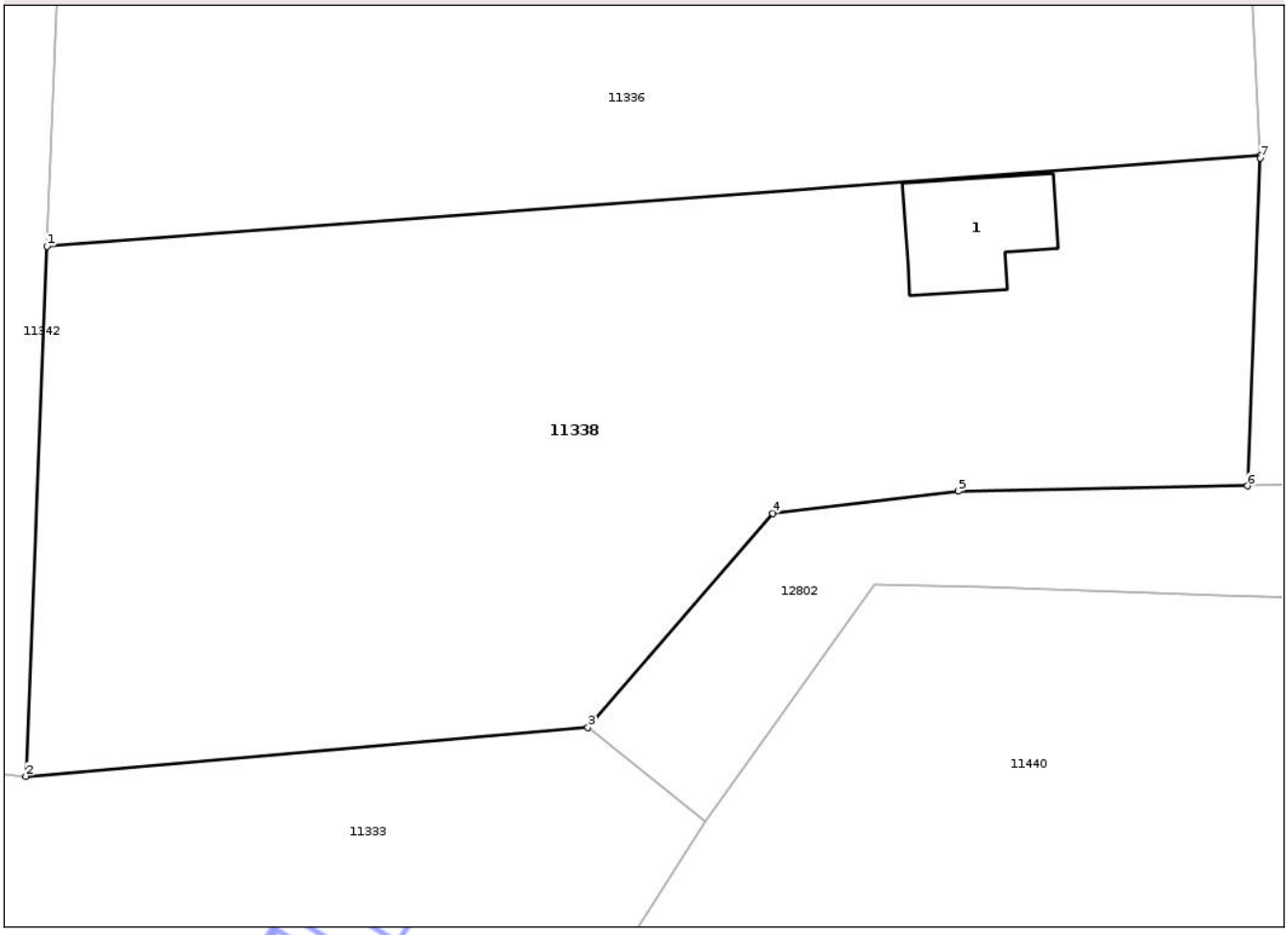
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	31	2176,2177	-	
2	arabil	DA	1.052	31	2158,2175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.209,787 349.199,915	2	491.208,68 349.171,952	27.985
2	491.208,68 349.171,952	3	491.238,341 349.174,54	29.774
3	491.238,341 349.174,54	4	491.248,08 349.185,819	14.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.248,08 349.185,819	5	491.257,869 349.186,985	9.858
5	491.257,869 349.186,985	6	491.273,124 349.187,274	15.258
6	491.273,124 349.187,274	7	491.273,807 349.204,562	17.301
7	491.273,807 349.204,562	8	491.273,8 349.204,689	0.127
8	491.273,8 349.204,689	1	491.209,787 349.199,915	64.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

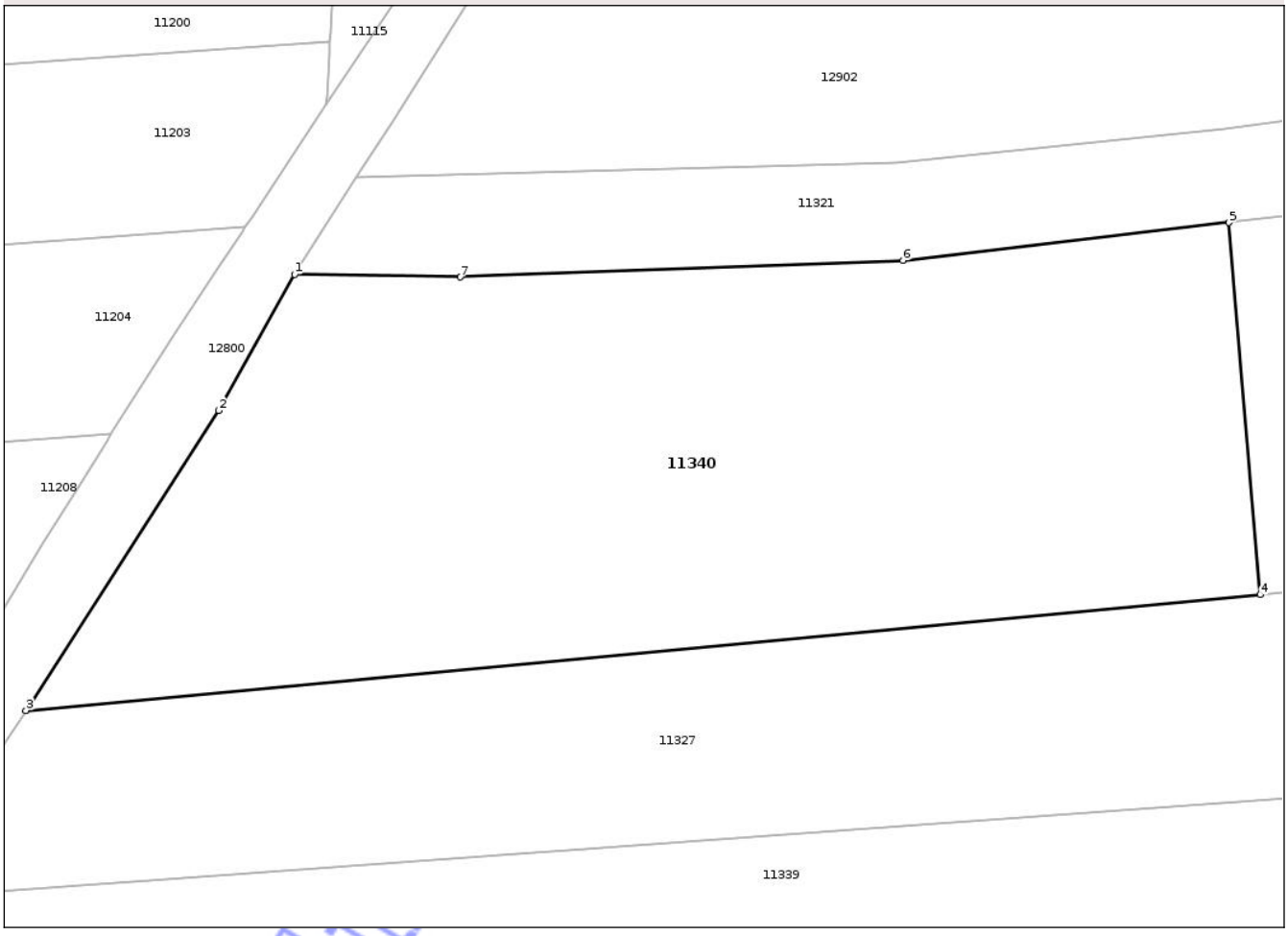
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	31	2237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.199,397 349.387,802	2	491.194,695 349.379,352	9.67
2	491.194,695 349.379,352	3	491.182,697 349.360,737	22.147
3	491.182,697 349.360,737	4	491.259,431 349.367,92	77.069
4	491.259,431 349.367,92	5	491.257,484 349.391,024	23.186
5	491.257,484 349.391,024	6	491.237,228 349.388,677	20.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.237,228 349.388,677	7	491.209,707 349.387,645	27.54
7	491.209,707 349.387,645	1	491.199,397 349.387,802	10.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82025	Din acte: 1.958 Masurata: 2.003	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82025-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Nu detine certificat energetic
A1.2	82025-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7808 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 679, din 13/09/2012 emis de Birou Notarial Dumitru Sanda Magdalena (act notarial nr. 979/31-03-1995 emis de Birou Notarial De Stat; act administrativ nr. 535/22-01-2013 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 535/22-01-2013 emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr. 605/27-11-2012 emis de Primaria Buzoesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSIORU ION**, casatorit cu 2) **ROȘIORU SEVASTIȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81459/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 785 din 30/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82025	Din acte: 1.958 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	31	2155,2157	-	
2	arabil	DA	1.386	31	2155,2157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82025-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Nu detine certificat energetic
A1.2	82025-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.207,989 349.082,836	2	491.209,712 349.063,582	19.331
2	491.209,712 349.063,582	3	491.216,553 349.035,383	29.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.216,553 349.035,383	4	491.226,552 349.035,132	10.002
4	491.226,552 349.035,132	5	491.217,269 349.060,539	27.05
5	491.217,269 349.060,539	6	491.217,417 349.083,112	22.573
6	491.217,417 349.083,112	7	491.217,447 349.087,559	4.447
7	491.217,447 349.087,559	8	491.218,979 349.097,473	10.032
8	491.218,979 349.097,473	9	491.216,124 349.112,966	15.754
9	491.216,124 349.112,966	10	491.213,365 349.117,958	5.704
10	491.213,365 349.117,958	11	491.200,088 349.129,388	17.519
11	491.200,088 349.129,388	12	491.186,824 349.141,661	18.071
12	491.186,824 349.141,661	13	491.182,959 349.136,201	6.69
13	491.182,959 349.136,201	14	491.178,291 349.113,008	23.658
14	491.178,291 349.113,008	15	491.174,479 349.093,271	20.102
15	491.174,479 349.093,271	16	491.181,621 349.091,44	7.373
16	491.181,621 349.091,44	17	491.198,581 349.089,875	17.032
17	491.198,581 349.089,875	18	491.208,408 349.088,792	9.886
18	491.208,408 349.088,792	1	491.207,989 349.082,836	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93214, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

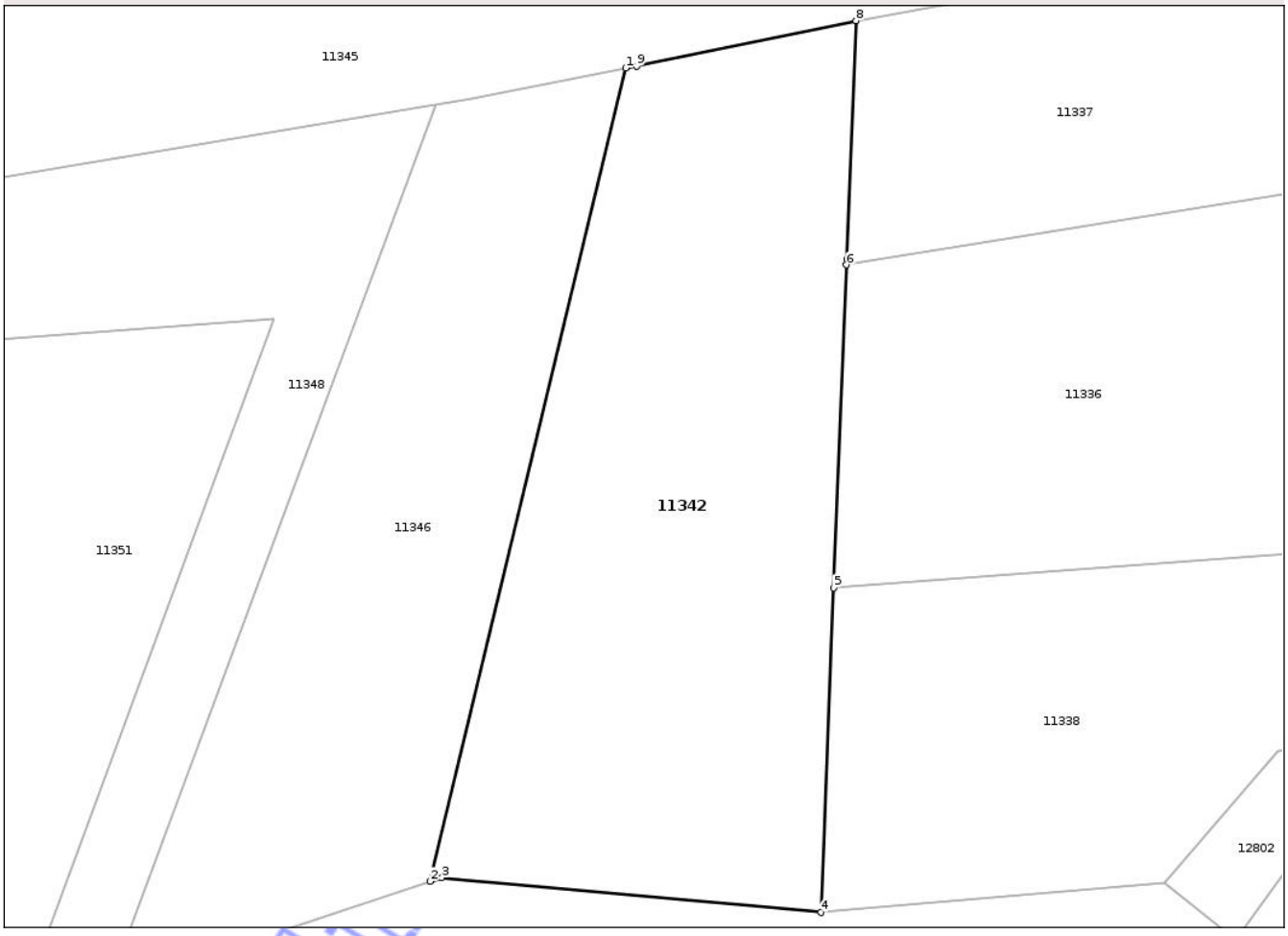
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.955	31	2159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.191,833 349.244,713	2	491.174,961 349.174,616	72.099
2	491.174,961 349.174,616	3	491.175,953 349.174,941	1.044
3	491.175,953 349.174,941	4	491.208,68 349.171,952	32.863
4	491.208,68 349.171,952	5	491.209,787 349.199,915	27.985
5	491.209,787 349.199,915	6	491.210,889 349.227,747	27.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.210,889 349.227,747	7	491.210,909 349.228,25	0.503
7	491.210,909 349.228,25	8	491.211,696 349.248,801	20.566
8	491.211,696 349.248,801	9	491.192,792 349.244,901	19.302
9	491.192,792 349.244,901	1	491.191,833 349.244,713	0.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

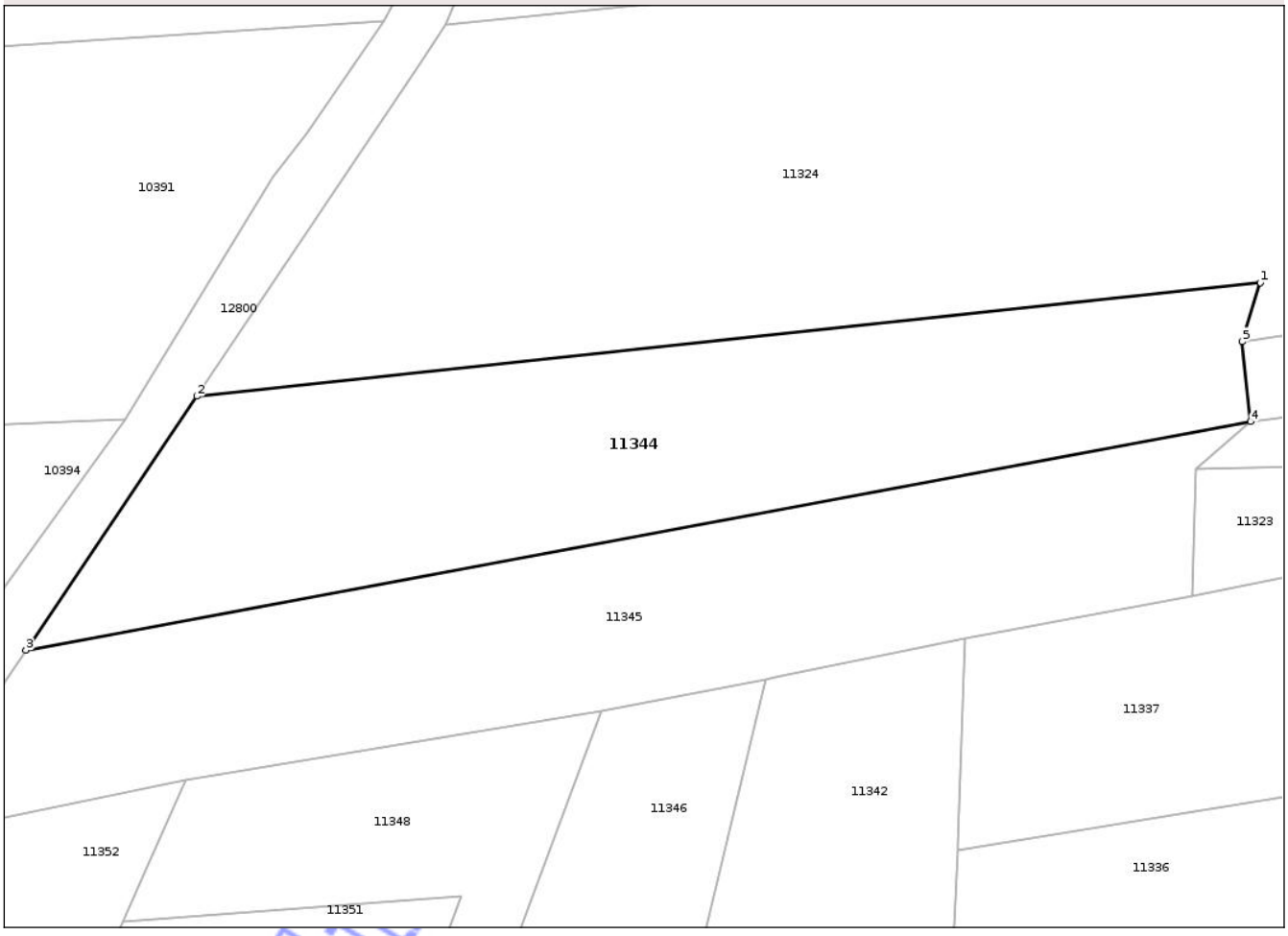
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.069	31	2202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.241,082 349.284,188	2	491.135,076 349.272,879	106.608
2	491.135,076 349.272,879	3	491.118,057 349.247,576	30.494
3	491.118,057 349.247,576	4	491.240,114 349.270,35	124.163
4	491.240,114 349.270,35	5	491.239,252 349.278,303	8.0
5	491.239,252 349.278,303	1	491.241,082 349.284,188	6.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.266 Masurata: 2.687	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63358, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU V. ELENA** 2) **ROŞIORU V. DUMITRU** 3) **OŞIORU V. GHEORGHE** 4) **MATEI IOAN** 5) **RPŞIORU V. AUREL** 6) **ROŞIORU V. ION**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUTU V. ELENA** 2) **ROŞIORU V. DUMITRU** 3) **OŞIORU V. GHEORGHE** 4) **MATEI IOAN** 5) **RPŞIORU V. AUREL** 6) **ROŞIORU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.266 Masurata: 2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	31	2051,2152	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID- urile 11341, 11343, 11349, 11350
2	arabil	DA	1.823	31	2150,2154	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID- urile 11341, 11343, 11349, 11350

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.154,325 349.095,829	2	491.148,099 349.046,853	49.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.148,099 349.046,853	3	491.152,751 349.046,102	4.712
3	491.152,751 349.046,102	4	491.170,594 349.043,221	18.074
4	491.170,594 349.043,221	5	491.172,0 349.063,655	20.482
5	491.172,0 349.063,655	6	491.174,479 349.093,271	29.72
6	491.174,479 349.093,271	7	491.178,291 349.113,008	20.102
7	491.178,291 349.113,008	8	491.182,959 349.136,201	23.658
8	491.182,959 349.136,201	9	491.186,824 349.141,661	6.69
9	491.186,824 349.141,661	10	491.188,5 349.149,544	8.059
10	491.188,5 349.149,544	11	491.150,487 349.166,583	41.657
11	491.150,487 349.166,583	12	491.147,089 349.165,309	3.629
12	491.147,089 349.165,309	13	491.145,0 349.164,526	2.231
13	491.145,0 349.164,526	14	491.143,717 349.158,996	5.677
14	491.143,717 349.158,996	15	491.161,285 349.150,063	19.709
15	491.161,285 349.150,063	16	491.158,868 349.132,913	17.319
16	491.158,868 349.132,913	17	491.153,794 349.095,896	37.363
17	491.153,794 349.095,896	1	491.154,325 349.095,829	0.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82024	1.969	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82024-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	82024-C2	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7808 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 3492, din 19/09/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82024 a imobilului cu numarul cadastral 82024/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81459 inscris in cartea funciara 81459;	A1
7809 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 3493, din 19/09/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘIORU NICOLAE**, necasatorit	
32957 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 8915, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA BUZOESTI (act administrativ nr 12 din 25.07.2015, emis de PRIMARIA BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00224157805 din 18.11.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A;act administrativ nr 8943 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 2223 din 20.11.2024, emis de CARMEN GRECU, notar public;act administrativ nr 8921 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizate sub nr. 32957/26.11.2024 de OCPI ARGES	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei avizate sub nr. 32957/26.11.2024 de OCPI ARGES	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROȘIORU NICOLAE** 2) **ROSIORU ALEXANDRA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7809 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 3493, din 19/09/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ROȘIORU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ROȘIORU SEVASTIȚA**	

Document circulație civilă

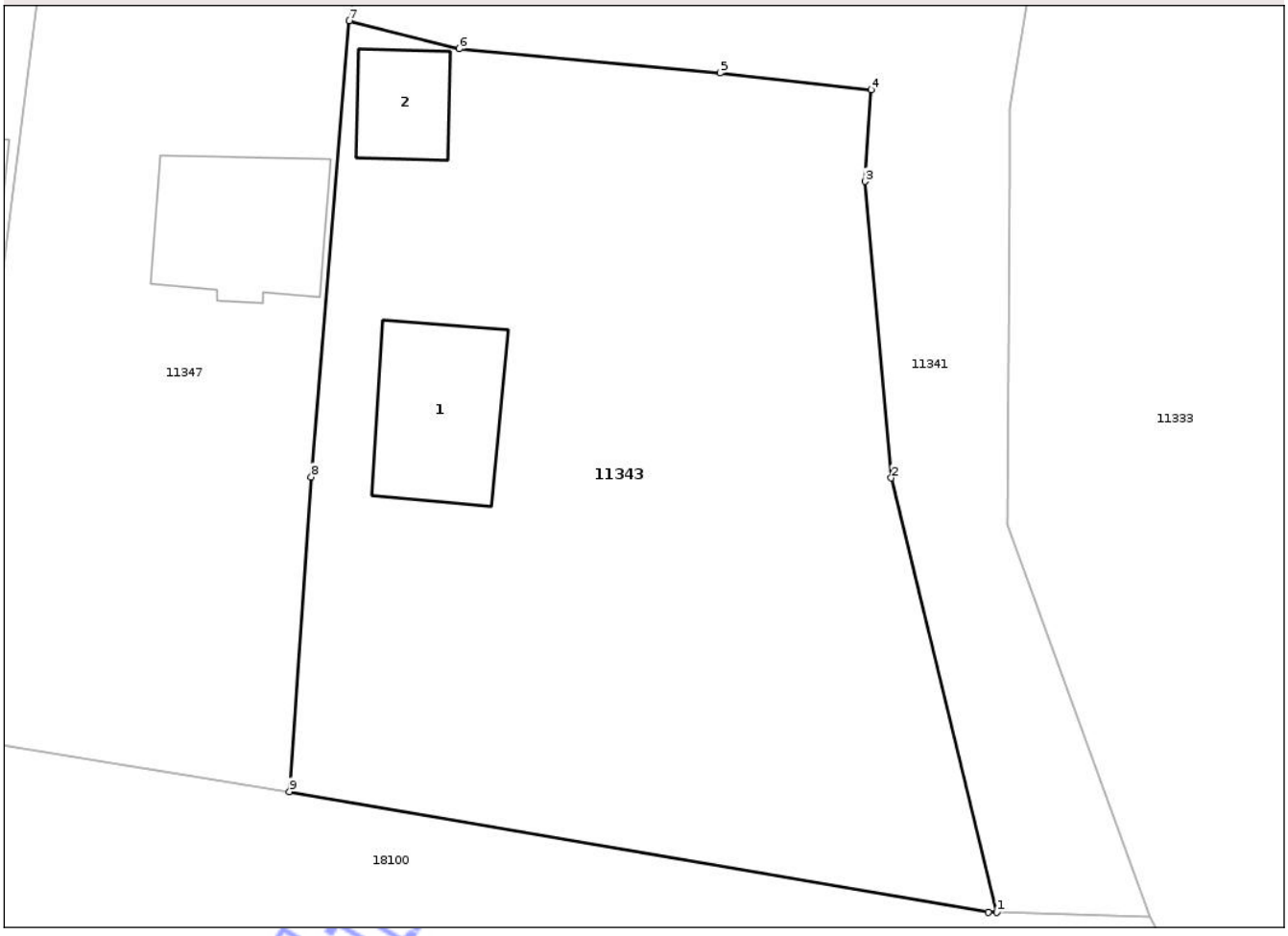
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82024	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	31	2155,2157	-	
2	arabil	DA	1.091	31	2155,2157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82024-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	82024-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.216,553 349.035,383	2	491.209,712 349.063,582	29.017
2	491.209,712 349.063,582	3	491.207,989 349.082,836	19.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.207,989 349.082,836	4	491.208,408 349.088,792	5.971
4	491.208,408 349.088,792	5	491.198,581 349.089,875	9.886
5	491.198,581 349.089,875	6	491.181,621 349.091,44	17.032
6	491.181,621 349.091,44	7	491.174,479 349.093,271	7.373
7	491.174,479 349.093,271	8	491.172,0 349.063,655	29.72
8	491.172,0 349.063,655	9	491.170,594 349.043,221	20.482
9	491.170,594 349.043,221	10	491.216,021 349.035,397	46.096
10	491.216,021 349.035,397	1	491.216,553 349.035,383	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:786/2

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80013	Din acte: 1.233 Masurata: 1.320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80013-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
566 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 584, din 26/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 786	A1, A1.1
42733 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 715, din 28/11/2016 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU GHEORGHITA MARIANA**, casatorita cu 2) **ALBU MARIAN DANUT**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA BUZOESTI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei c2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

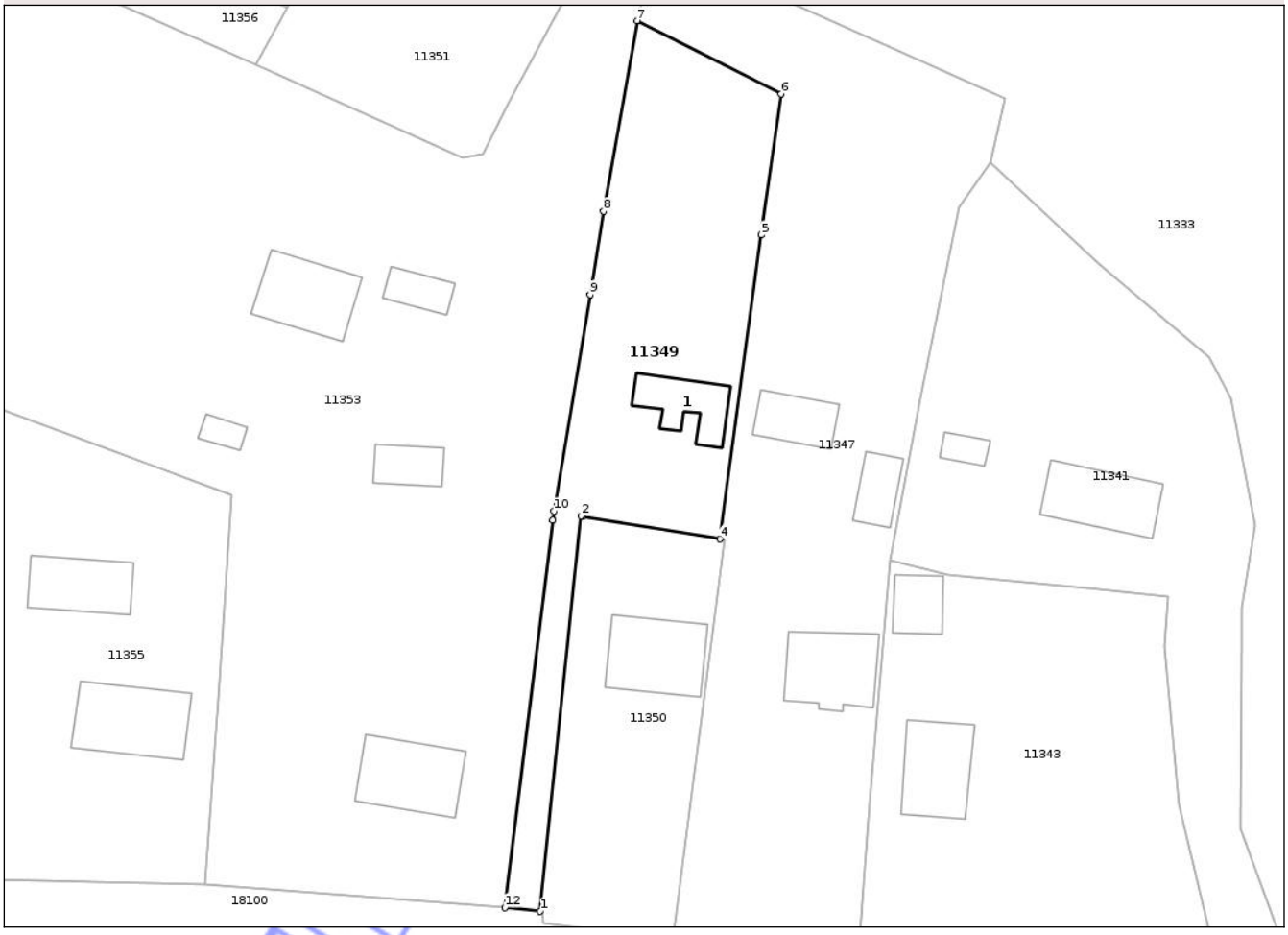
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80013	Din acte: 1.233 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	31	2136,2148,2149,2150,2151	-	
2	arabil	DA	344	31	2136,2148,2149,2150,2151	-	
3	drum	DA	267	31	2136,2148,2149,2150,2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80013-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.131,928 349.050,501	2	491.136,888 349.098,665	48.419
2	491.136,888 349.098,665	3	491.137,092 349.098,629	0.207
3	491.137,092 349.098,629	4	491.153,794 349.095,896	16.924
4	491.153,794 349.095,896	5	491.158,868 349.132,913	37.363
5	491.158,868 349.132,913	6	491.161,285 349.150,063	17.319
6	491.161,285 349.150,063	7	491.143,717 349.158,996	19.709
7	491.143,717 349.158,996	8	491.139,647 349.135,776	23.574
8	491.139,647 349.135,776	9	491.137,974 349.125,637	10.276
9	491.137,974 349.125,637	10	491.133,604 349.099,251	26.745
10	491.133,604 349.099,251	11	491.133,418 349.098,129	1.137
11	491.133,418 349.098,129	12	491.127,605 349.050,984	47.502
12	491.127,605 349.050,984	1	491.131,928 349.050,501	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

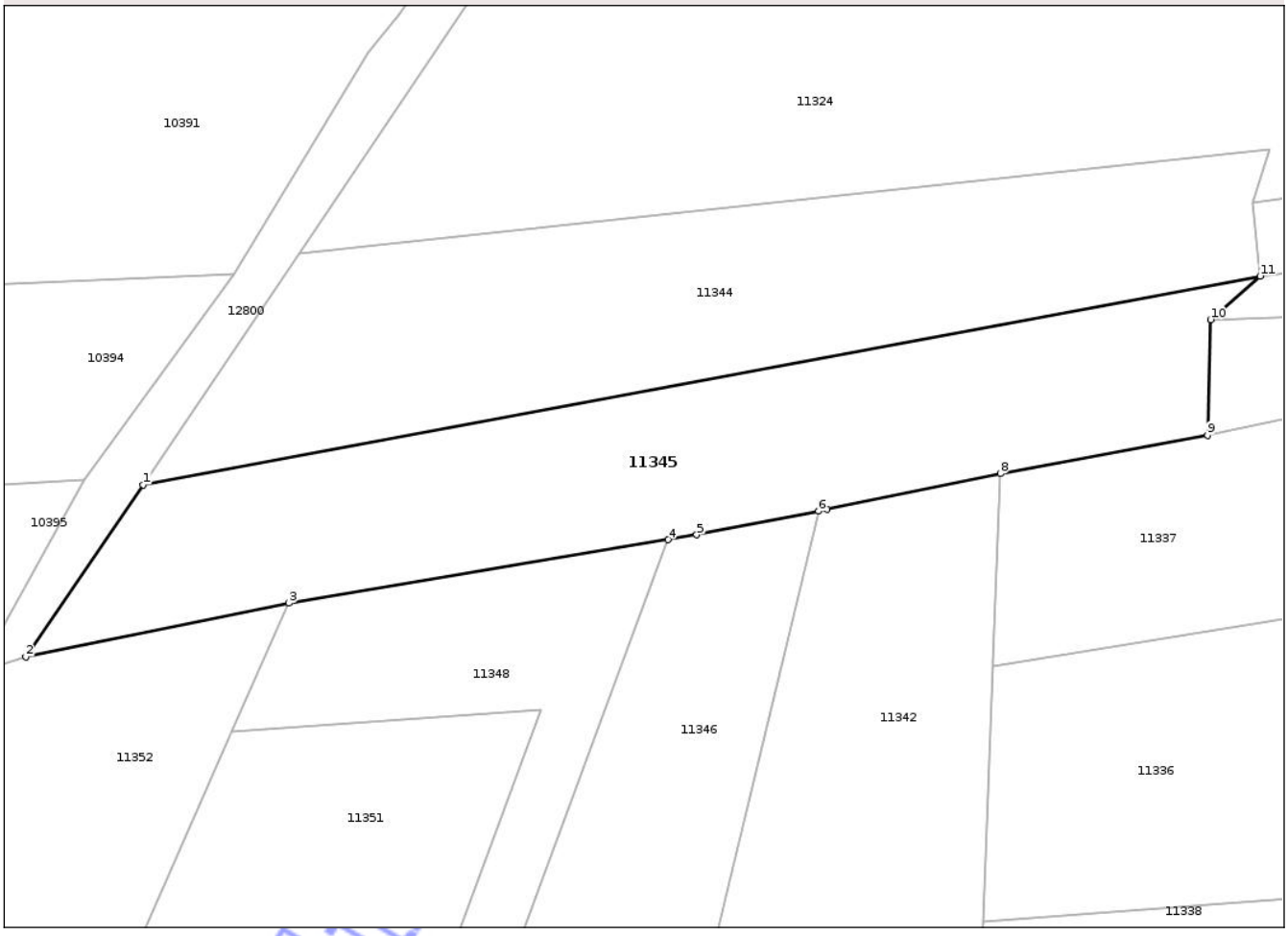
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.017	31	2198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.118,057 349.247,576	2	491.105,225 349.228,788	22.752
2	491.105,225 349.228,788	3	491.133,952 349.234,643	29.318
3	491.133,952 349.234,643	4	491.175,406 349.241,585	42.031
4	491.175,406 349.241,585	5	491.178,524 349.242,107	3.161
5	491.178,524 349.242,107	6	491.191,833 349.244,713	13.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.191,833 349.244,713	7	491.192,792 349.244,901	0.977
7	491.192,792 349.244,901	8	491.211,696 349.248,801	19.302
8	491.211,696 349.248,801	9	491.234,345 349.252,985	23.032
9	491.234,345 349.252,985	10	491.234,672 349.265,608	12.627
10	491.234,672 349.265,608	11	491.240,114 349.270,35	7.218
11	491.240,114 349.270,35	1	491.118,057 349.247,576	124.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63358, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU V. ELENA** 2) **ROŞIORU V. DUMITRU** 3) **OŞIORU V. GHEORGHE** 4) **MATEI IOAN** 5) **RPŞIORU V. AUREL** 6) **ROŞIORU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

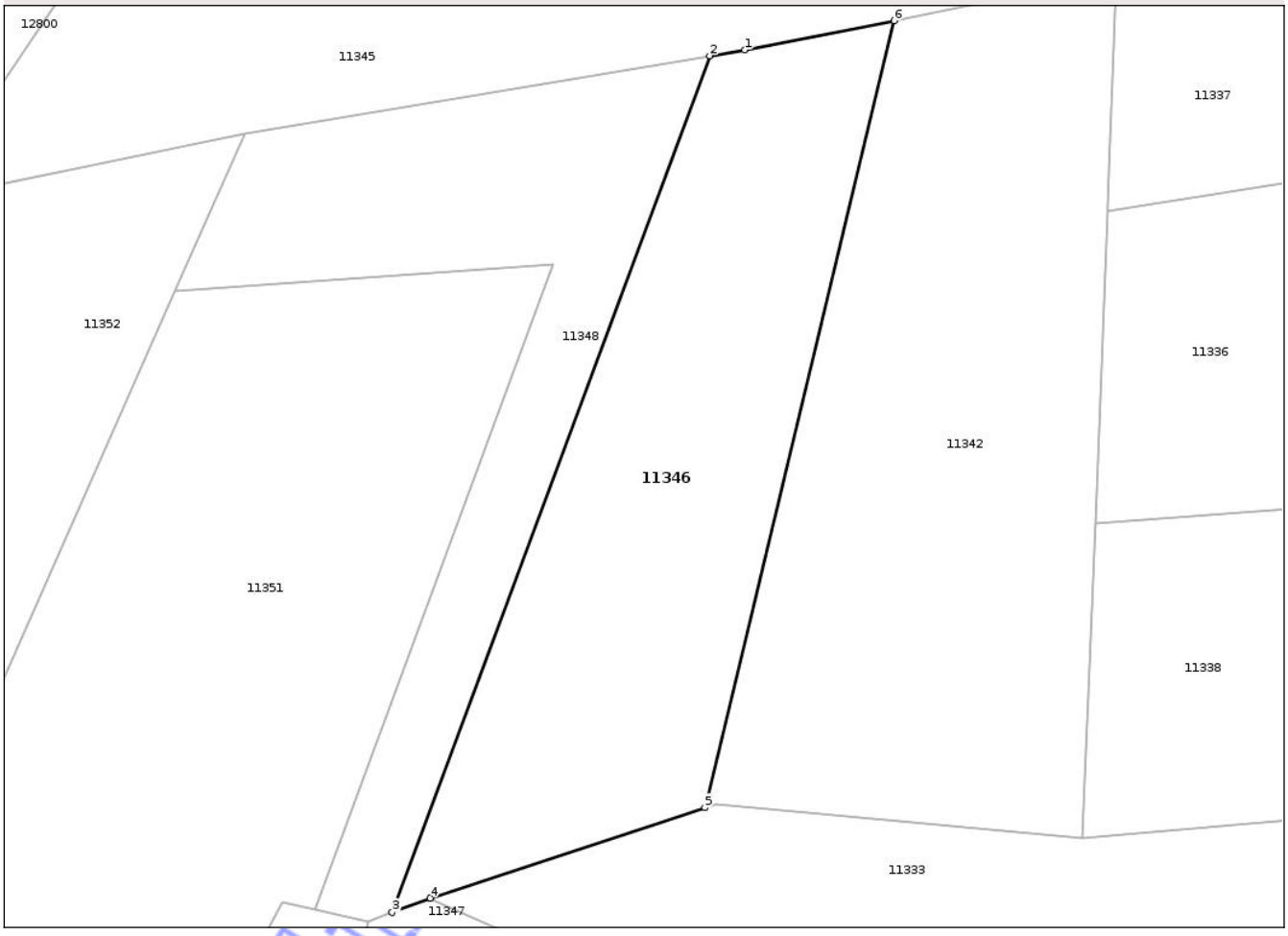
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	31	2169/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.178,524 349.242,107	2	491.175,406 349.241,585	3.161
2	491.175,406 349.241,585	3	491.147,089 349.165,309	81.363
3	491.147,089 349.165,309	4	491.150,487 349.166,583	3.629
4	491.150,487 349.166,583	5	491.174,961 349.174,616	25.759
5	491.174,961 349.174,616	6	491.191,833 349.244,713	72.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.191,833 349.244,713	1	491.178,524 349.242,107	13.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68174, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

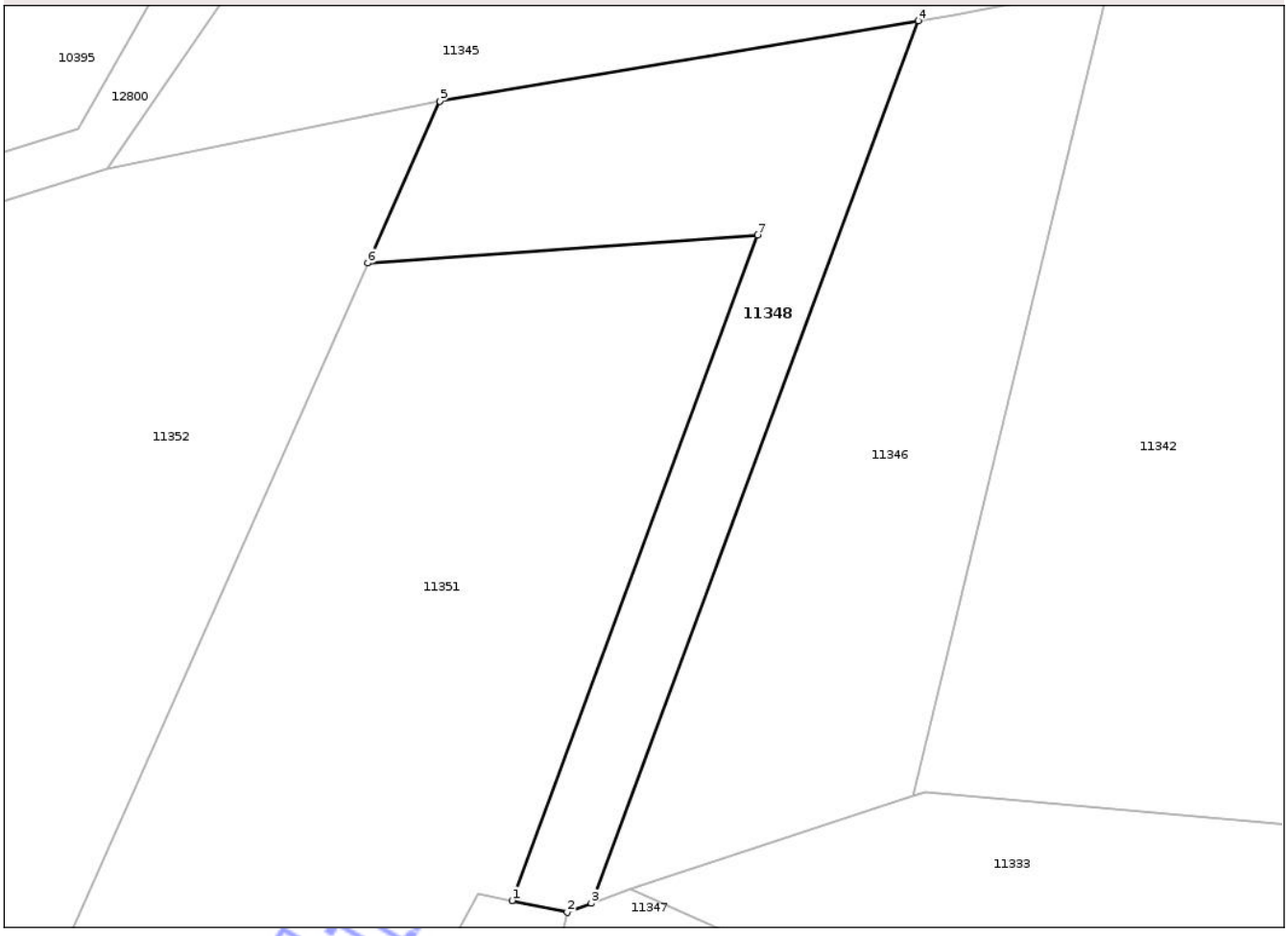
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	31	2166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.140,223 349.165,548	2	491.145,0 349.164,526	4.885
2	491.145,0 349.164,526	3	491.147,089 349.165,309	2.231
3	491.147,089 349.165,309	4	491.175,406 349.241,585	81.363
4	491.175,406 349.241,585	5	491.133,952 349.234,643	42.031
5	491.133,952 349.234,643	6	491.127,729 349.220,638	15.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.127,729 349.220,638	7	491.161,453 349.223,056	33.811
7	491.161,453 349.223,056	1	491.140,223 349.165,548	61.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:786/1

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80012	845	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
566 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 584, din 26/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 786	A1
567 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 585, din 26/02/2009 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞOGA ELENA**, si 2) **ROŞOGA DAMIAN**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞOGA ELENA**, si 2) **ROŞOGA DAMIAN**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80012	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	31	2136,2148,2149,2150,2151	-	
2	arabil	DA	728	31	2136,2148,2149,2150,2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.148,068 349.046,858	2	491.148,099 349.046,853	0.031
2	491.148,099 349.046,853	3	491.154,325 349.095,829	49.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.154,325 349.095,829	4	491.153,794 349.095,896	0.535
4	491.153,794 349.095,896	5	491.137,092 349.098,629	16.924
5	491.137,092 349.098,629	6	491.136,888 349.098,665	0.207
6	491.136,888 349.098,665	7	491.131,928 349.050,501	48.419
7	491.131,928 349.050,501	8	491.132,133 349.050,478	0.206
8	491.132,133 349.050,478	9	491.132,243 349.049,128	1.354
9	491.132,243 349.049,128	10	491.140,155 349.047,992	7.993
10	491.140,155 349.047,992	1	491.148,068 349.046,858	7.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.761 Masurata: 2.559	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98189, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIORU O. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

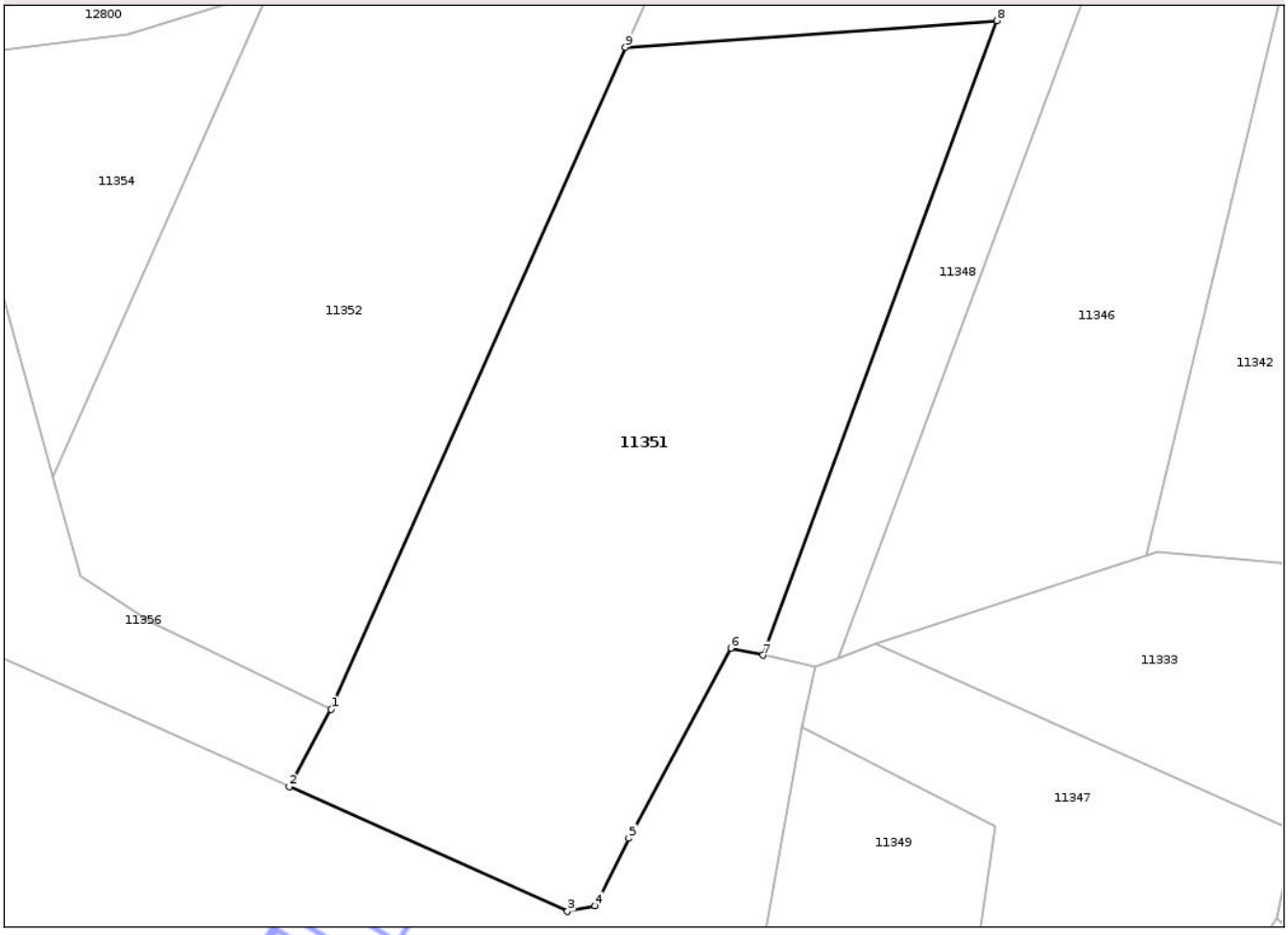
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.761 Masurata: 2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.559	31	2165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.101,071 349.160,635	2	491.097,253 349.153,607	7.998
2	491.097,253 349.153,607	3	491.122,492 349.142,315	27.65
3	491.122,492 349.142,315	4	491.125,009 349.142,794	2.562
4	491.125,009 349.142,794	5	491.128,048 349.148,949	6.864
5	491.128,048 349.148,949	6	491.137,298 349.166,174	19.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.137,298 349.166,174	7	491.140,223 349.165,548	2.991
7	491.140,223 349.165,548	8	491.161,453 349.223,056	61.302
8	491.161,453 349.223,056	9	491.127,729 349.220,638	33.811
9	491.127,729 349.220,638	1	491.101,071 349.160,635	65.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36005, din 01/03/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU D PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

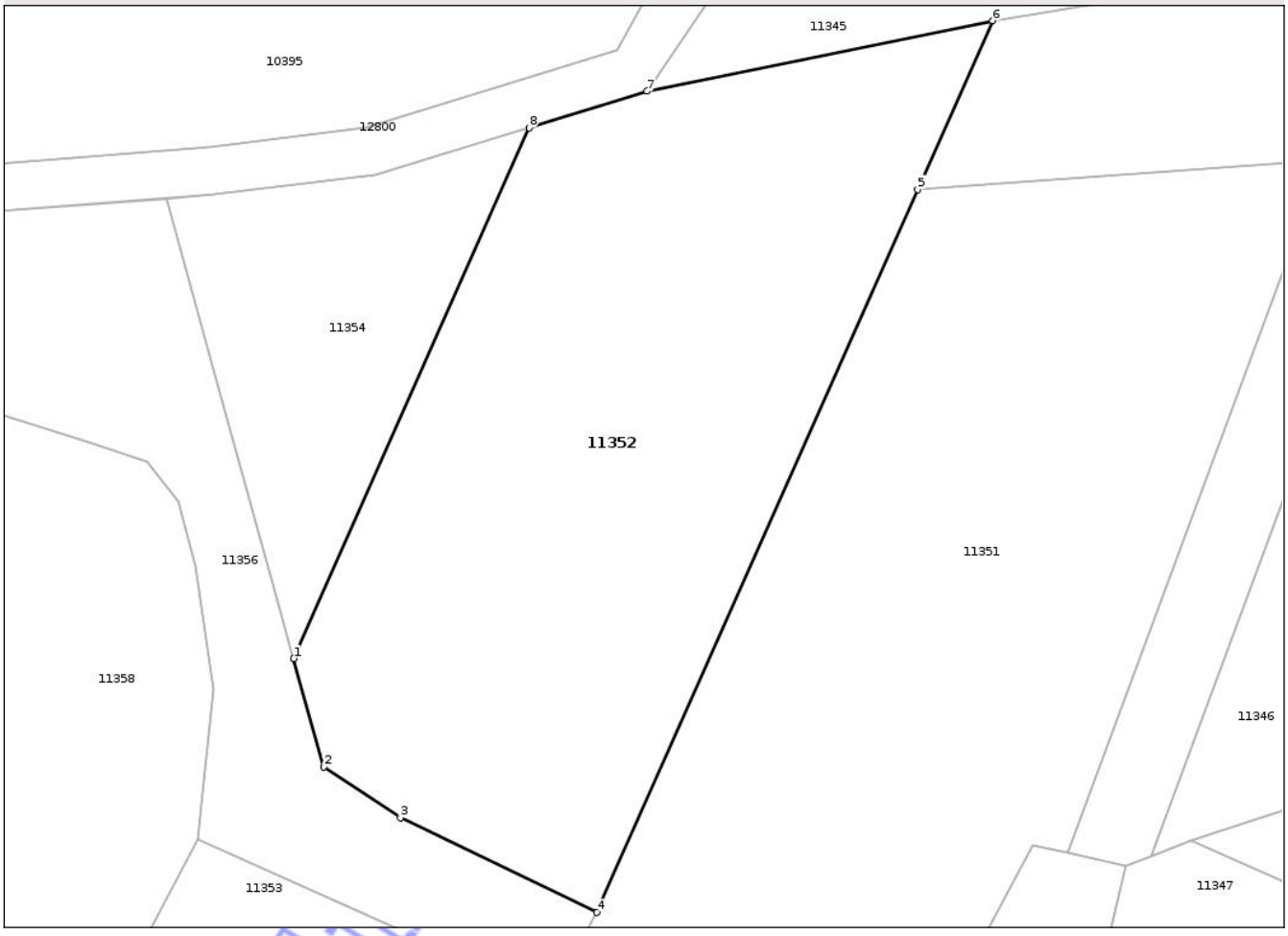
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.152	31	2166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.075,86 349.181,711	2	491.078,371 349.172,708	9.347
2	491.078,371 349.172,708	3	491.084,74 349.168,503	7.632
3	491.084,74 349.168,503	4	491.101,071 349.160,635	18.128
4	491.101,071 349.160,635	5	491.127,729 349.220,638	65.658
5	491.127,729 349.220,638	6	491.133,952 349.234,643	15.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.133,952 349.234,643	7	491.105,225 349.228,788	29.318
7	491.105,225 349.228,788	8	491.095,428 349.225,755	10.256
8	491.095,428 349.225,755	1	491.075,86 349.181,711	48.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

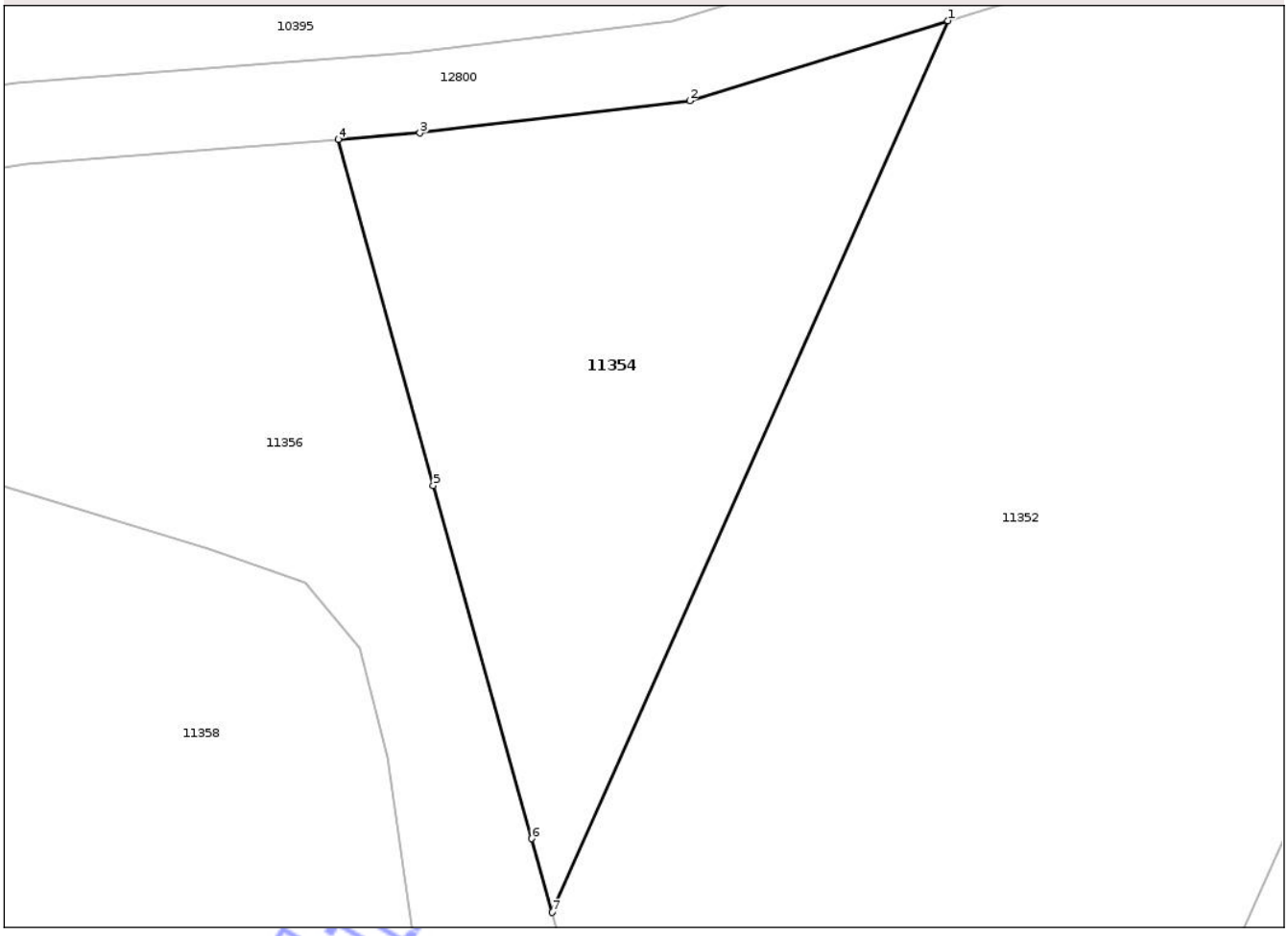
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	31	2166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.095,428 349.225,755	2	491.082,664 349.221,805	13.361
2	491.082,664 349.221,805	3	491.069,32 349.220,205	13.44
3	491.069,32 349.220,205	4	491.065,297 349.219,891	4.035
4	491.065,297 349.219,891	5	491.069,978 349.202,801	17.719
5	491.069,978 349.202,801	6	491.074,845 349.185,35	18.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.074,845 349.185,35	7	491.075,86 349.181,711	3.778
7	491.075,86 349.181,711	1	491.095,428 349.225,755	48.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

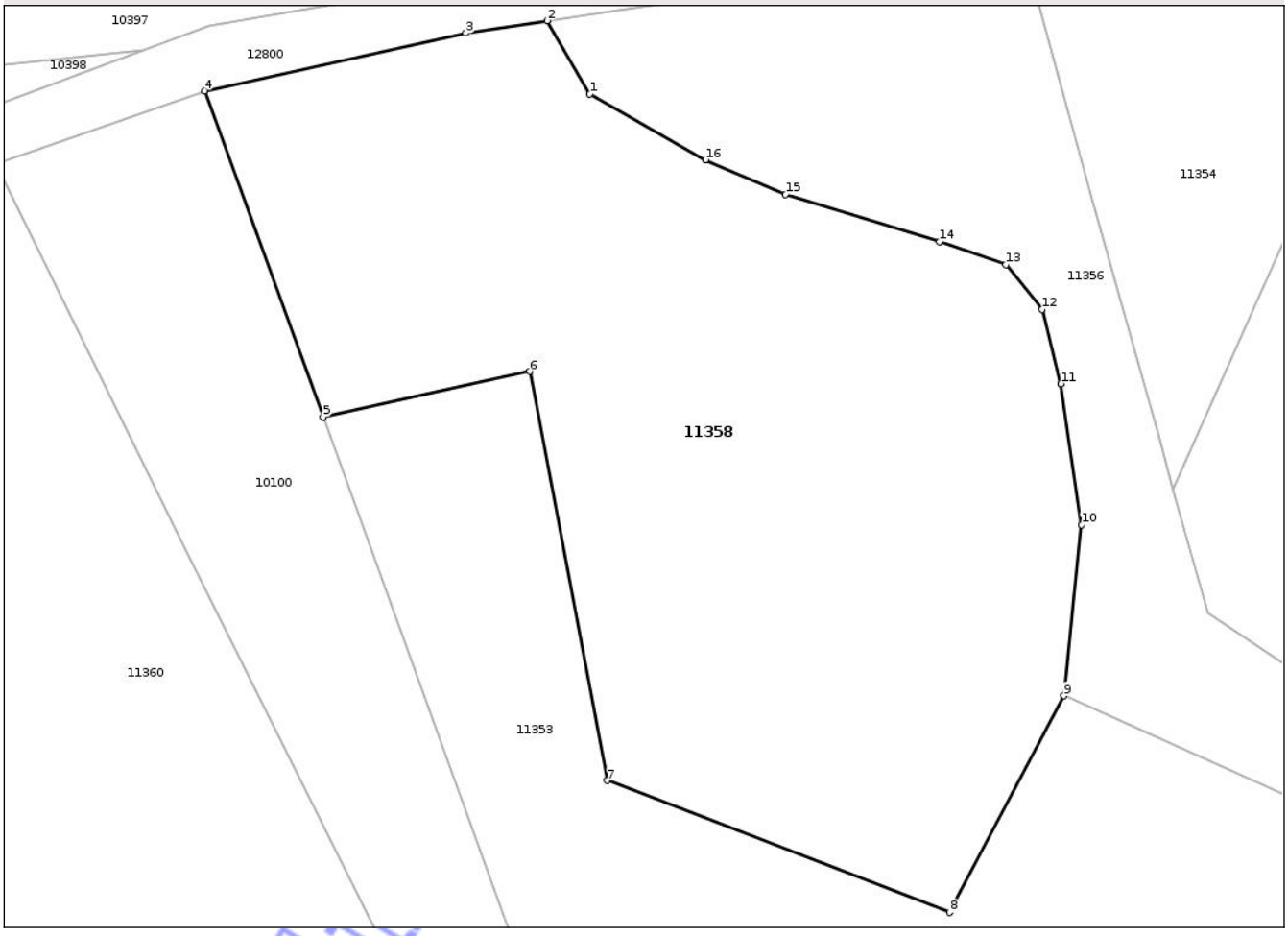
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.227	31	2144/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.033,47 349.210,414	2	491.030,353 349.215,723	6.156
2	491.030,353 349.215,723	3	491.024,453 349.214,827	5.968
3	491.024,453 349.214,827	4	491.005,469 349.210,64	19.44
4	491.005,469 349.210,64	5	491.014,075 349.186,959	25.196
5	491.014,075 349.186,959	6	491.029,103 349.190,273	15.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.029,103 349.190,273	7	491.034,728 349.160,57	30.231
7	491.034,728 349.160,57	8	491.059,599 349.151,008	26.646
8	491.059,599 349.151,008	9	491.067,921 349.166,73	17.789
9	491.067,921 349.166,73	10	491.069,199 349.179,122	12.458
10	491.069,199 349.179,122	11	491.067,7 349.189,373	10.36
11	491.067,7 349.189,373	12	491.066,321 349.194,768	5.568
12	491.066,321 349.194,768	13	491.063,684 349.198,005	4.175
13	491.063,684 349.198,005	14	491.058,888 349.199,684	5.081
14	491.058,888 349.199,684	15	491.047,678 349.203,101	11.719
15	491.047,678 349.203,101	16	491.041,863 349.205,619	6.337
16	491.041,863 349.205,619	1	491.033,47 349.210,414	9.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

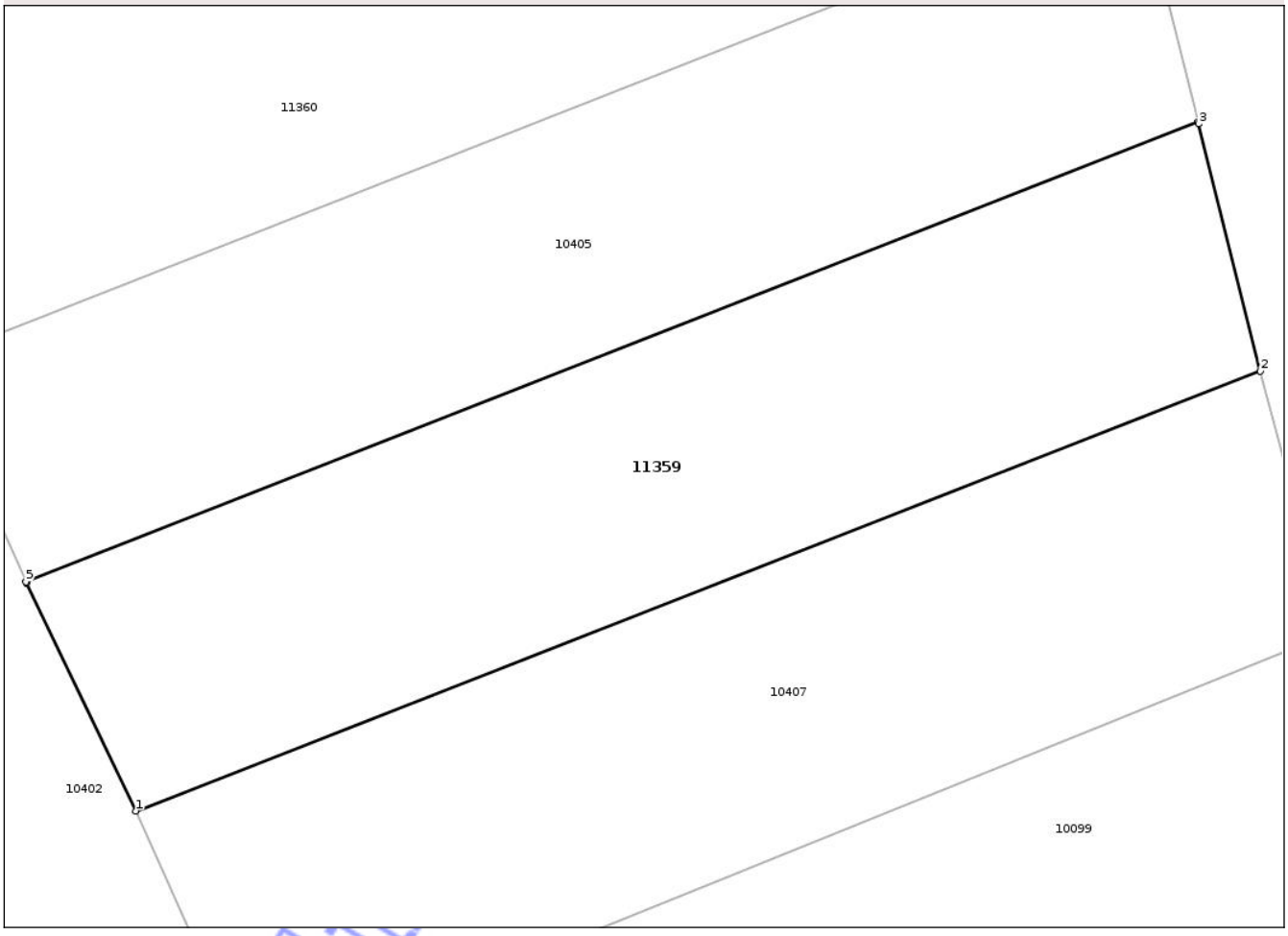
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	31	2139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.973,254 349.073,759	2	491.037,178 349.098,743	68.633
2	491.037,178 349.098,743	3	491.033,667 349.112,789	14.478
3	491.033,667 349.112,789	4	491.033,644 349.112,885	0.099
4	491.033,644 349.112,885	5	490.966,988 349.086,778	71.586
5	490.966,988 349.086,778	6	490.967,028 349.086,689	0.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.967,028 349.086,689	1	490.973,254 349.073,759	14.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 105 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.377	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Nr. 105 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 105 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Nr. 105 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Nr. 105 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		Loc. Serboeni, Nr. 105 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93214, din 10/11/1996 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIORU V. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROŞIORU V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	31	2145	-	
2	vie	DA	214	31	2146	-	
3	vie	DA	201	31	2146	-	
4	livada	DA	1.157	31	2144	-	
5	arabil	DA	146	31	2147	-	
6	arabil	DA	4.359	31	2137,2142,2143	-	
7	pasune	DA	386	31	2149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.091,097 349.053,854	2	491.127,605 349.050,984	36.621
3	491.133,418 349.098,129	4	491.133,604 349.099,251	1.137
5	491.137,974 349.125,637	6	491.139,647 349.135,776	10.276
7	491.143,717 349.158,996	8	491.145,0 349.164,526	5.677
9	491.140,223 349.165,548	10	491.137,298 349.166,174	2.991
11	491.128,048 349.148,949	12	491.125,009 349.142,794	6.864
13	491.122,492 349.142,315	14	491.097,253 349.153,607	27.65
15	491.067,921 349.166,73	16	491.059,599 349.151,008	17.789
17	491.034,728 349.160,57	18	491.029,103 349.190,273	30.231
19	491.014,075 349.186,959	20	491.037,614 349.122,188	68.916
21	491.048,189 349.118,229	22	491.094,366 349.101,264	49.195
23	491.092,797 349.078,512	1	491.091,097 349.053,854	24.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.127,605 349.050,984	3	491.133,418 349.098,129	47.502
4	491.133,604 349.099,251	5	491.137,974 349.125,637	26.745
6	491.139,647 349.135,776	7	491.143,717 349.158,996	23.574
8	491.145,0 349.164,526	9	491.140,223 349.165,548	4.885
10	491.137,298 349.166,174	11	491.128,048 349.148,949	19.552
12	491.125,009 349.142,794	13	491.122,492 349.142,315	2.562
14	491.097,253 349.153,607	15	491.067,921 349.166,73	32.134
16	491.059,599 349.151,008	17	491.034,728 349.160,57	26.646
18	491.029,103 349.190,273	19	491.014,075 349.186,959	15.389
20	491.037,614 349.122,188	21	491.048,189 349.118,229	11.292
22	491.094,366 349.101,264	23	491.092,797 349.078,512	22.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 104B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82737	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82737-C1	Loc. Serboeni, Nr. 104B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Serboeni, Nr. 104B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5617 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 932, din 27/02/1998 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 4122/09-06-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 4122/09-06-2015 emis de PRIMARIA BUZOESTI ; act administrativ nr. 8/26-03-2000 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRTOC ION**, , casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRTOC ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIRTOC ION**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

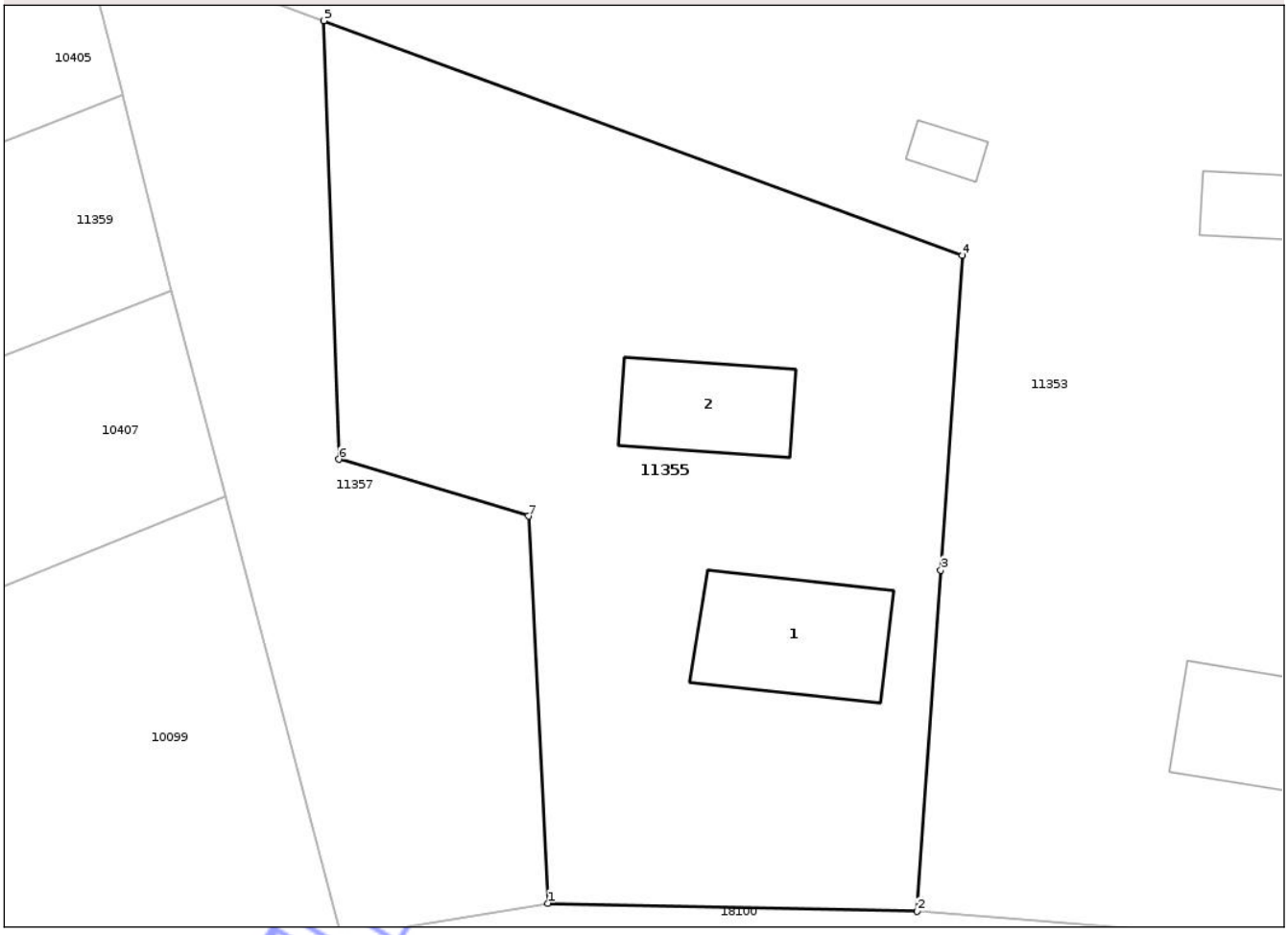
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82737	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	31	2137,2142,2143	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	1.254	31	2137,2142,2143	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82737-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.064,378 349.054,436	2	491.091,097 349.053,854	26.725
2	491.091,097 349.053,854	3	491.092,797 349.078,512	24.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.092,797 349.078,512	4	491.094,366 349.101,264	22.806
4	491.094,366 349.101,264	5	491.048,189 349.118,229	49.195
5	491.048,189 349.118,229	6	491.049,301 349.086,529	31.719
6	491.049,301 349.086,529	7	491.063,003 349.082,426	14.303
7	491.063,003 349.082,426	1	491.064,378 349.054,436	28.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

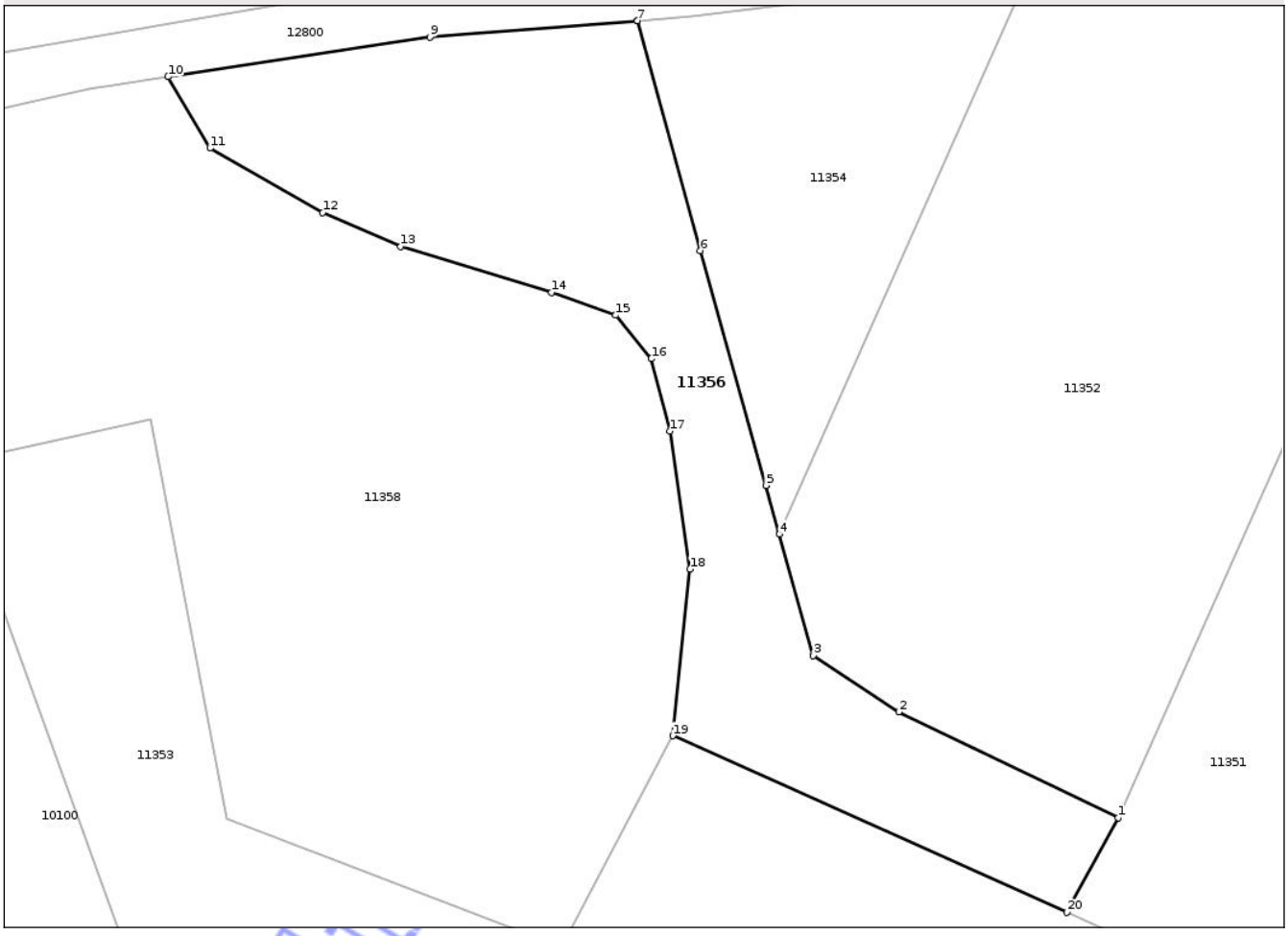
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.016	31	2168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.101,071 349.160,635	2	491.084,74 349.168,503	18.128
2	491.084,74 349.168,503	3	491.078,371 349.172,708	7.632
3	491.078,371 349.172,708	4	491.075,86 349.181,711	9.347
4	491.075,86 349.181,711	5	491.074,845 349.185,35	3.778
5	491.074,845 349.185,35	6	491.069,978 349.202,801	18.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.069,978 349.202,801	7	491.065,297 349.219,891	17.719
7	491.065,297 349.219,891	8	491.065,29 349.219,89	0.007
8	491.065,29 349.219,89	9	491.049,848 349.218,684	15.489
9	491.049,848 349.218,684	10	491.030,353 349.215,723	19.719
10	491.030,353 349.215,723	11	491.033,47 349.210,414	6.156
11	491.033,47 349.210,414	12	491.041,863 349.205,619	9.666
12	491.041,863 349.205,619	13	491.047,678 349.203,101	6.337
13	491.047,678 349.203,101	14	491.058,888 349.199,684	11.719
14	491.058,888 349.199,684	15	491.063,684 349.198,005	5.081
15	491.063,684 349.198,005	16	491.066,321 349.194,768	4.175
16	491.066,321 349.194,768	17	491.067,7 349.189,373	5.568
17	491.067,7 349.189,373	18	491.069,199 349.179,122	10.36
18	491.069,199 349.179,122	19	491.067,921 349.166,73	12.458
19	491.067,921 349.166,73	20	491.097,253 349.153,607	32.134
20	491.097,253 349.153,607	1	491.101,071 349.160,635	7.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 104B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82846	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2823 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 240, din 08/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOC MĂDĂLIN-IULIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

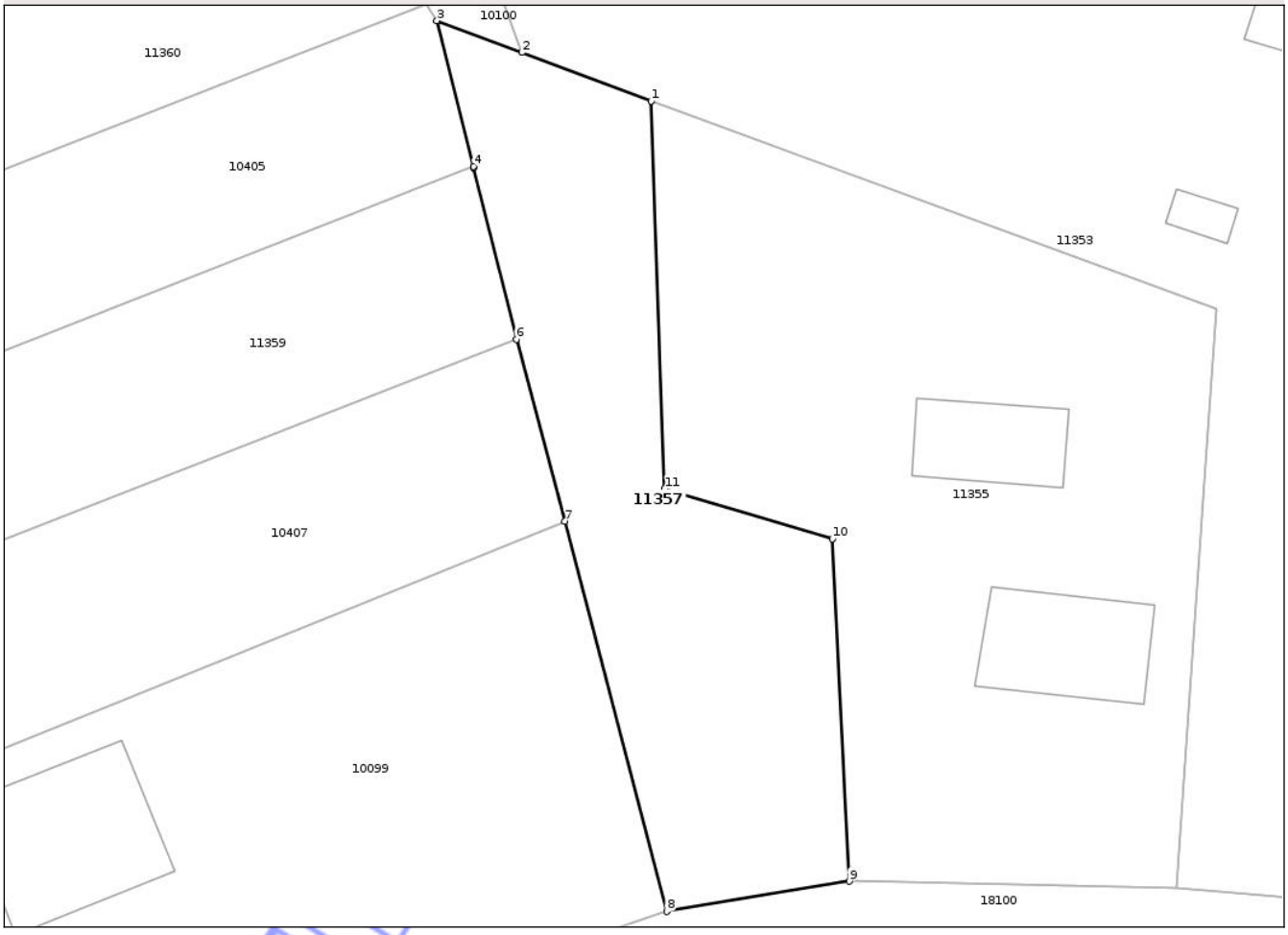
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82846	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	31	2139	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.048,189 349.118,229	2	491.037,614 349.122,188	11.292
2	491.037,614 349.122,188	3	491.030,669 349.124,789	7.416
3	491.030,669 349.124,789	4	491.033,644 349.112,885	12.27
4	491.033,644 349.112,885	5	491.033,667 349.112,789	0.099
5	491.033,667 349.112,789	6	491.037,178 349.098,743	14.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.037,178 349.098,743	7	491.041,119 349.083,857	15.399
7	491.041,119 349.083,857	8	491.049,455 349.051,974	32.955
8	491.049,455 349.051,974	9	491.064,378 349.054,436	15.125
9	491.064,378 349.054,436	10	491.063,003 349.082,426	28.024
10	491.063,003 349.082,426	11	491.049,301 349.086,529	14.303
11	491.049,301 349.086,529	1	491.048,189 349.118,229	31.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.613	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.613	31	2139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.029,777 349.126,155	2	491.004,169 349.177,112	57.03
2	491.004,169 349.177,112	3	490.990,293 349.205,286	31.406
3	490.990,293 349.205,286	4	490.977,17 349.200,073	14.12
4	490.977,17 349.200,073	5	490.970,853 349.195,691	7.688
5	490.970,853 349.195,691	6	490.949,825 349.168,31	34.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.949,825 349.168,31	7	490.936,197 349.148,859	23.75
7	490.936,197 349.148,859	8	490.940,995 349.139,631	10.401
8	490.940,995 349.139,631	9	490.949,258 349.121,711	19.733
9	490.949,258 349.121,711	10	490.961,334 349.099,287	25.469
10	490.961,334 349.099,287	1	491.029,777 349.126,155	73.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 895 Masurata: 855	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50385, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU I IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 895 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	14	1206,1207,1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.674,108 348.261,621	2	491.675,607 348.245,182	16.507
2	491.675,607 348.245,182	3	491.675,999 348.245,232	0.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.675,999 348.245,232	4	491.682,455 348.246,053	6.508
4	491.682,455 348.246,053	5	491.682,72 348.246,086	0.267
5	491.682,72 348.246,086	6	491.681,354 348.263,776	17.743
6	491.681,354 348.263,776	7	491.680,201 348.281,16	17.422
7	491.680,201 348.281,16	8	491.669,063 348.281,672	11.15
8	491.669,063 348.281,672	9	491.644,101 348.282,774	24.986
9	491.644,101 348.282,774	10	491.646,59 348.260,482	22.431
10	491.646,59 348.260,482	11	491.651,529 348.260,686	4.943
11	491.651,529 348.260,686	1	491.674,108 348.261,621	22.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 402 Masurata: 490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50384, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOI I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 402 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	14	1212	-	
2	arabil	DA	249	14	1205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.644,101 348.282,774	2	491.626,679 348.283,084	17.425
2	491.626,679 348.283,084	3	491.626,369 348.283,041	0.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.626,369 348.283,041	4	491.629,631 348.262,236	21.059
4	491.629,631 348.262,236	5	491.631,06 348.253,582	8.771
5	491.631,06 348.253,582	6	491.647,228 348.254,77	16.212
6	491.647,228 348.254,77	7	491.646,59 348.260,482	5.748
7	491.646,59 348.260,482	1	491.644,101 348.282,774	22.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 479 Masurata: 393	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79314, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI GHEORGHE** 2) **DRĂGOI CONSTANTIN** 3) **DRĂGOI NICOLAE** 4) **DRĂGOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

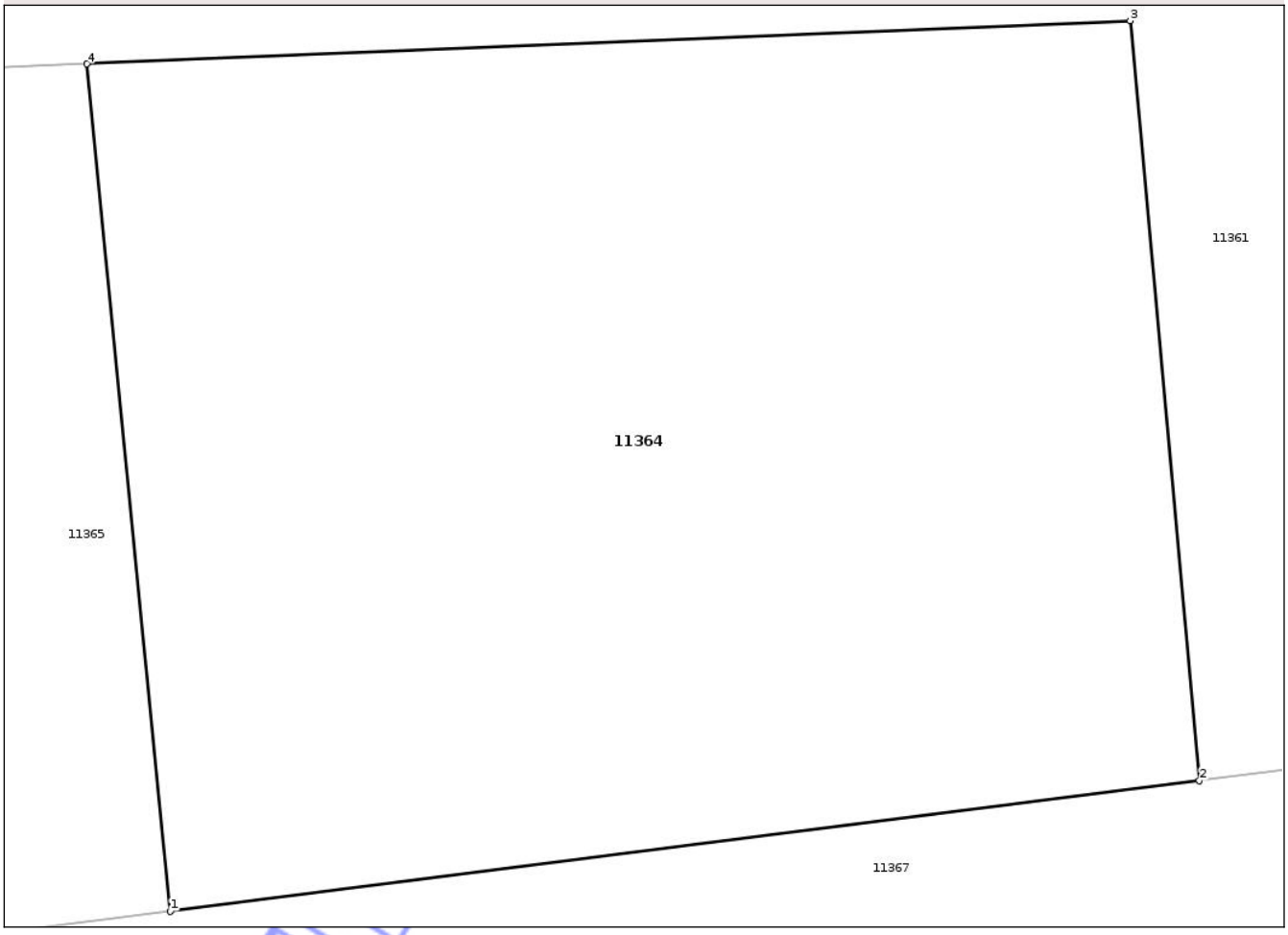
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 479 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	14	1211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.653,337 348.242,352	2	491.675,607 348.245,182	22.449
2	491.675,607 348.245,182	3	491.674,108 348.261,621	16.507
3	491.674,108 348.261,621	4	491.651,529 348.260,686	22.598
4	491.651,529 348.260,686	1	491.653,337 348.242,352	18.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 284 Masurata: 300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46184, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

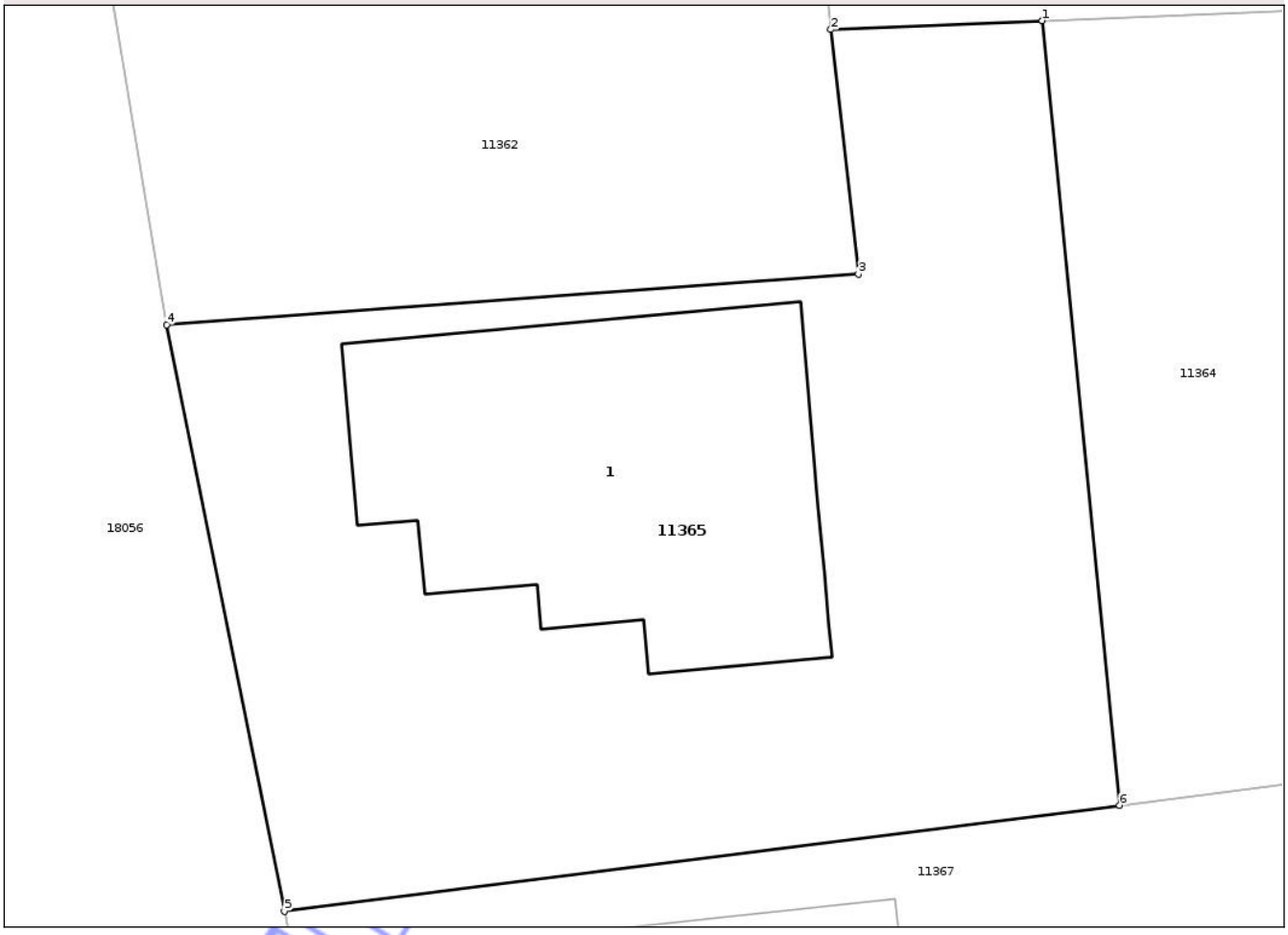
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 284 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	14	1213,1214	-	In act T14 P1213

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.651,529 348.260,686	2	491.646,59 348.260,482	4.943
2	491.646,59 348.260,482	3	491.647,228 348.254,77	5.748
3	491.647,228 348.254,77	4	491.631,06 348.253,582	16.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.631,06 348.253,582	5	491.633,81 348.239,87	13.985
5	491.633,81 348.239,87	6	491.653,337 348.242,352	19.684
6	491.653,337 348.242,352	1	491.651,529 348.260,686	18.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.4		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46164, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA T. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

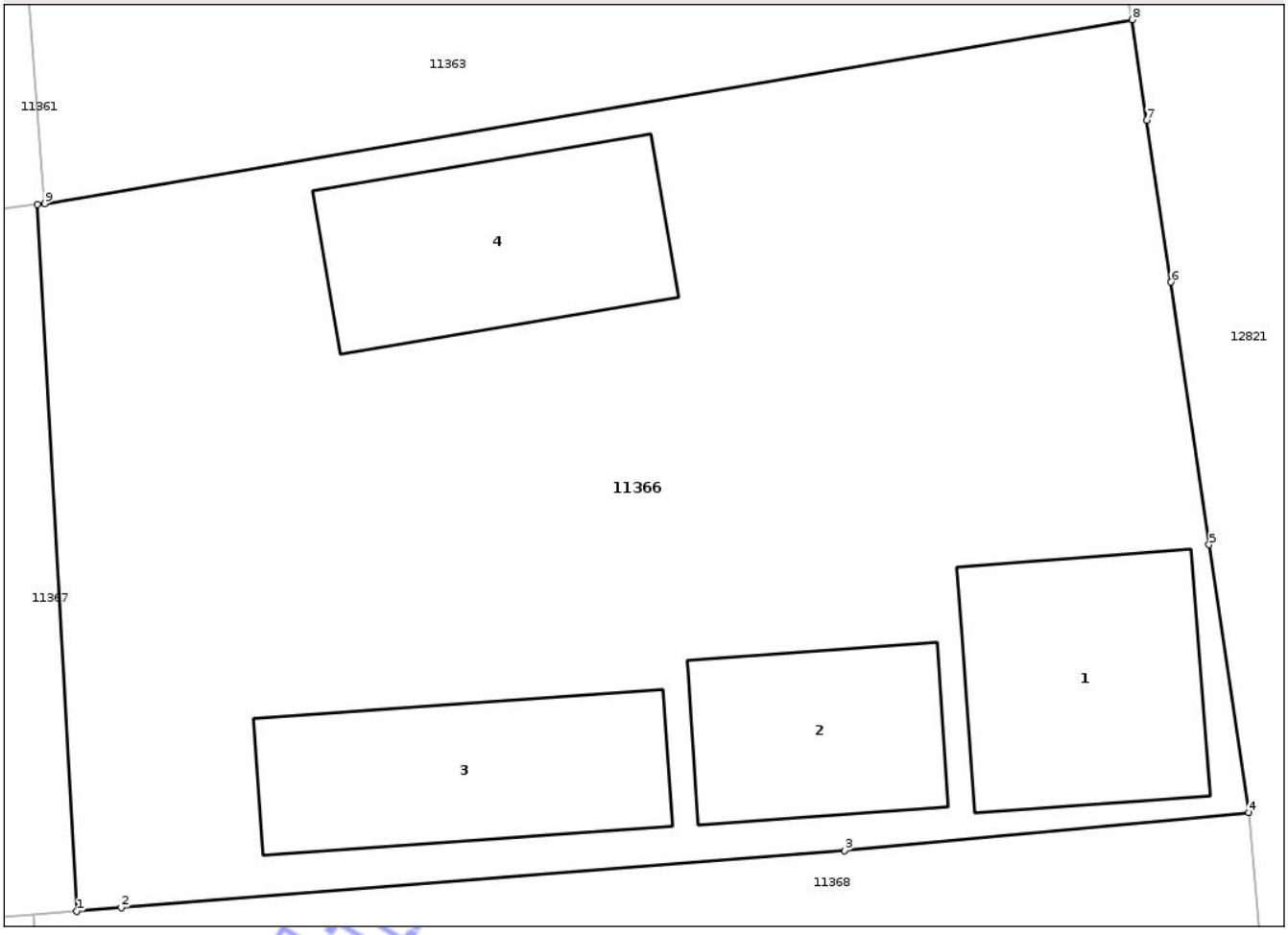
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	14	1219,1220,1221	-	
2	arabil	DA	563	14	1218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.683,844 348.221,234	2	491.685,41 348.221,364	1.571
2	491.685,41 348.221,364	3	491.710,827 348.223,373	25.496
3	491.710,827 348.223,373	4	491.725,051 348.224,699	14.286
4	491.725,051 348.224,699	5	491.723,654 348.234,106	9.51
5	491.723,654 348.234,106	6	491.722,311 348.243,333	9.324
6	491.722,311 348.243,333	7	491.721,467 348.249,014	5.743
7	491.721,467 348.249,014	8	491.720,951 348.252,544	3.568
8	491.720,951 348.252,544	9	491.682,72 348.246,086	38.773
9	491.682,72 348.246,086	10	491.682,455 348.246,053	0.267
10	491.682,455 348.246,053	1	491.683,844 348.221,234	24.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.105 Masurata: 1.201	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46161, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNESCU ALEXANDRU** 2) **DRĂGĂNESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGĂNESCU ALEXANDRU** 2) **DRĂGĂNESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.105 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	14	1215	-	
2	arabil	DA	598	14	1216,1217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.675,999 348.245,232	2	491.675,607 348.245,182	0.395
2	491.675,607 348.245,182	3	491.653,337 348.242,352	22.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.653,337 348.242,352	4	491.633,81 348.239,87	19.684
4	491.633,81 348.239,87	5	491.638,65 348.213,969	26.349
5	491.638,65 348.213,969	6	491.641,901 348.214,497	3.294
6	491.641,901 348.214,497	7	491.653,932 348.216,944	12.277
7	491.653,932 348.216,944	8	491.659,612 348.217,22	5.687
8	491.659,612 348.217,22	9	491.666,391 348.218,613	6.921
9	491.666,391 348.218,613	10	491.673,488 348.219,984	7.228
10	491.673,488 348.219,984	11	491.677,048 348.220,672	3.626
11	491.677,048 348.220,672	12	491.680,685 348.220,973	3.649
12	491.680,685 348.220,973	13	491.682,334 348.221,109	1.655
13	491.682,334 348.221,109	14	491.683,844 348.221,234	1.515
14	491.683,844 348.221,234	15	491.682,455 348.246,053	24.858
15	491.682,455 348.246,053	1	491.675,999 348.245,232	6.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83671	2.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13896 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 282, din 07/06/2018 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

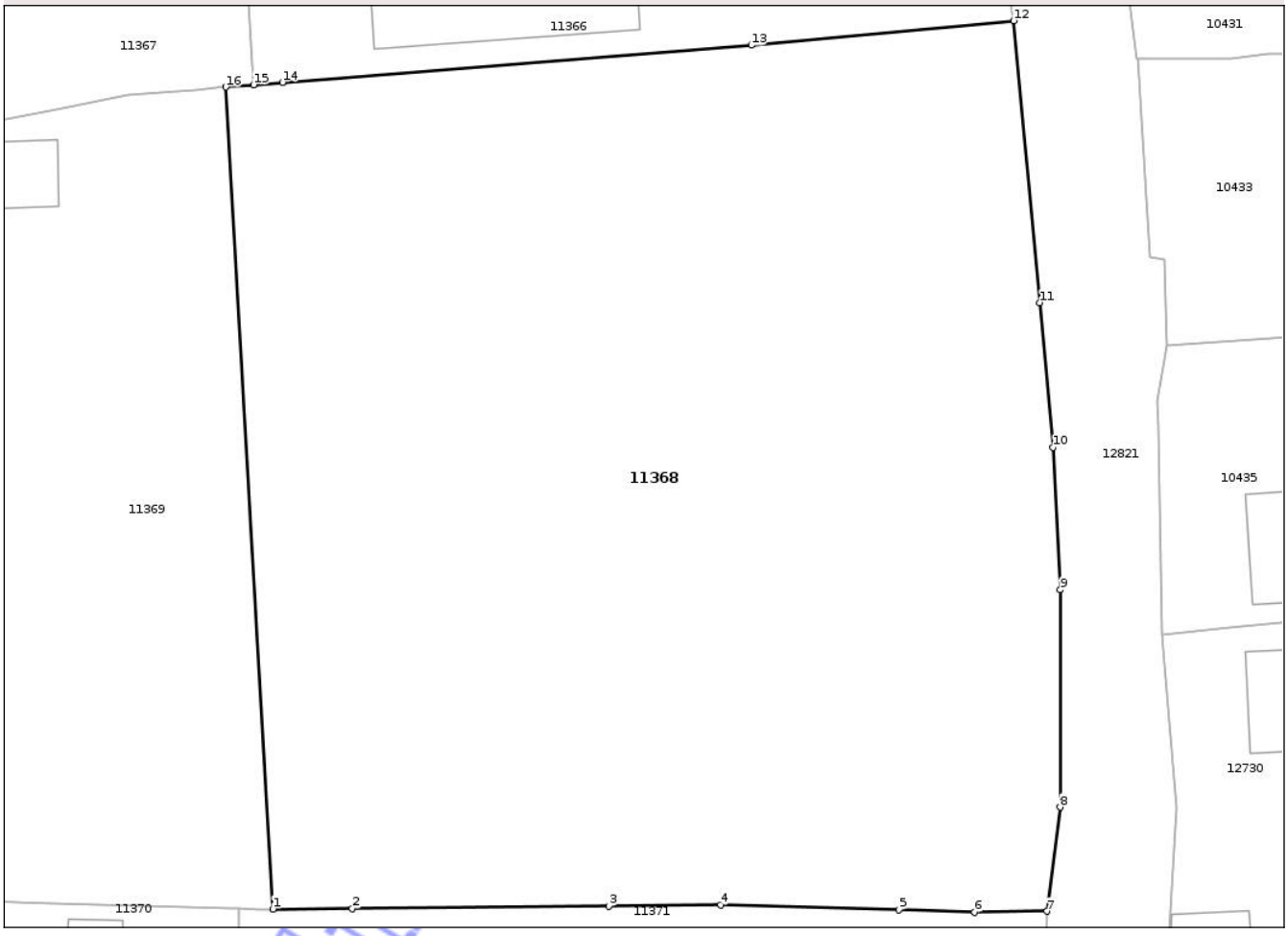
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83671	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	14	1221,1222,1223,1224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.684,899 348.176,607	2	491.689,197 348.176,635	4.298
2	491.689,197 348.176,635	3	491.703,102 348.176,769	13.906
3	491.703,102 348.176,769	4	491.709,163 348.176,829	6.061
4	491.709,163 348.176,829	5	491.718,832 348.176,563	9.673
5	491.718,832 348.176,563	6	491.722,926 348.176,425	4.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.722,926 348.176,425	7	491.726,857 348.176,481	3.931
7	491.726,857 348.176,481	8	491.727,573 348.182,12	5.684
8	491.727,573 348.182,12	9	491.727,585 348.193,892	11.772
9	491.727,585 348.193,892	10	491.727,173 348.201,596	7.715
10	491.727,173 348.201,596	11	491.726,472 348.209,43	7.865
11	491.726,472 348.209,43	12	491.725,051 348.224,699	15.335
12	491.725,051 348.224,699	13	491.710,827 348.223,373	14.286
13	491.710,827 348.223,373	14	491.685,41 348.221,364	25.496
14	491.685,41 348.221,364	15	491.683,844 348.221,234	1.571
15	491.683,844 348.221,234	16	491.682,334 348.221,109	1.515
16	491.682,334 348.221,109	1	491.684,899 348.176,607	44.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83670	Din acte: 1.704 Masurata: 1.717	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83670-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit parter edificata in anul 2020
A1.2	83670-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit parter edificata in anul 1986
A1.3	83670-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa parter edificata in anul 1970
A1.4	83670-C4	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa parter edificata in anul 1980
A1.5	83670-C5	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa parter edificata in anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16350 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 567, din 18/12/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83670 a imobilului cu numarul cadastral 83670/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83607 inscris in cartea funciara 83607;	A1
Act Notarial nr. 20, din 12/07/2017 emis de BNP MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (act administrativ nr 5031 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 107455 din 25.06.1999, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 5031 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAZILU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83607/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 8637 din 27/07/2017;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAZILU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83607/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 8637 din 27/07/2017;	
16351 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 568, din 18/12/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MAZILU NICULINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAZILU NICULINA**	
20224 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 4647, din 27/06/2024 emis de Primaria Buzoesti (act administrativ nr 4949 din 11.07.2024, emis de Primaria Buzoesti;act administrativ nr 4949 din 11.07.2024, emis de Primaria Buzoesti; act administrativ nr 00216705118 din 19.07.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 16351 din 19.12.2017, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 76 din 28.11.2021, emis de Primaria Buzoesti);		
B12	se noteaza extinderea constructiei C1 de la suprafata de 77 mp la 94 mp	A1.1
15846 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 15845, din 23/06/2025 emis de OCPI ARGES;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15845/11.06.2025.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83670	Din acte: 1.704 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	14	1223,1224	-	In act T14 P1221,1223,1224
2	arabil	DA	664	14	1222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83670-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit parter edificata in anul 2020
A1.2	83670-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit parter edificata in anul 1986
A1.3	83670-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa parter edificata in anul 1970
A1.4	83670-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa parter edificata in anul 1980
A1.5	83670-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa parter edificata in anul 1984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.682,334 348.221,109	2	491.680,685 348.220,973	1.655
2	491.680,685 348.220,973	3	491.677,048 348.220,672	3.649
3	491.677,048 348.220,672	4	491.673,488 348.219,984	3.626
4	491.673,488 348.219,984	5	491.666,391 348.218,613	7.228
5	491.666,391 348.218,613	6	491.659,612 348.217,22	6.921
6	491.659,612 348.217,22	7	491.653,932 348.216,944	5.687
7	491.653,932 348.216,944	8	491.641,901 348.214,497	12.277
8	491.641,901 348.214,497	9	491.638,65 348.213,969	3.294
9	491.638,65 348.213,969	10	491.641,277 348.196,445	17.72
10	491.641,277 348.196,445	11	491.644,066 348.178,362	18.297
11	491.644,066 348.178,362	12	491.644,991 348.178,718	0.991
12	491.644,991 348.178,718	13	491.653,966 348.177,748	9.027
13	491.653,966 348.177,748	14	491.661,515 348.177,287	7.563
14	491.661,515 348.177,287	15	491.668,676 348.177,06	7.165
15	491.668,676 348.177,06	16	491.672,973 348.176,924	4.299
16	491.672,973 348.176,924	17	491.682,558 348.176,647	9.589
17	491.682,558 348.176,647	18	491.683,024 348.176,634	0.466
18	491.683,024 348.176,634	19	491.684,115 348.176,602	1.091
19	491.684,115 348.176,602	20	491.684,899 348.176,607	0.784
20	491.684,899 348.176,607	1	491.682,334 348.221,109	44.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82618	930	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82618-C1	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	82618-C2	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.3	82618-C3	Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-PATUL
A1.4		Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10130 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 19, din 22/04/2024 emis de N.P. VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRZESCU CONSTANTIN**	
35358 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1720, din 18/12/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRZESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VĂRZESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10130 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 19, din 22/04/2024 emis de N.P. VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
C1	in temeiul art.913 Cod Civil si in baza contractului de intretinere aut. nr. 1168/24.04.2007 de N.P. Grecu Carmen se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 82618 UAT Buzoesti, in sensul ca se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea Cimpeanu Ioana	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎMPEANU IOANA**	
35358 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1720, din 18/12/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRZESCU ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

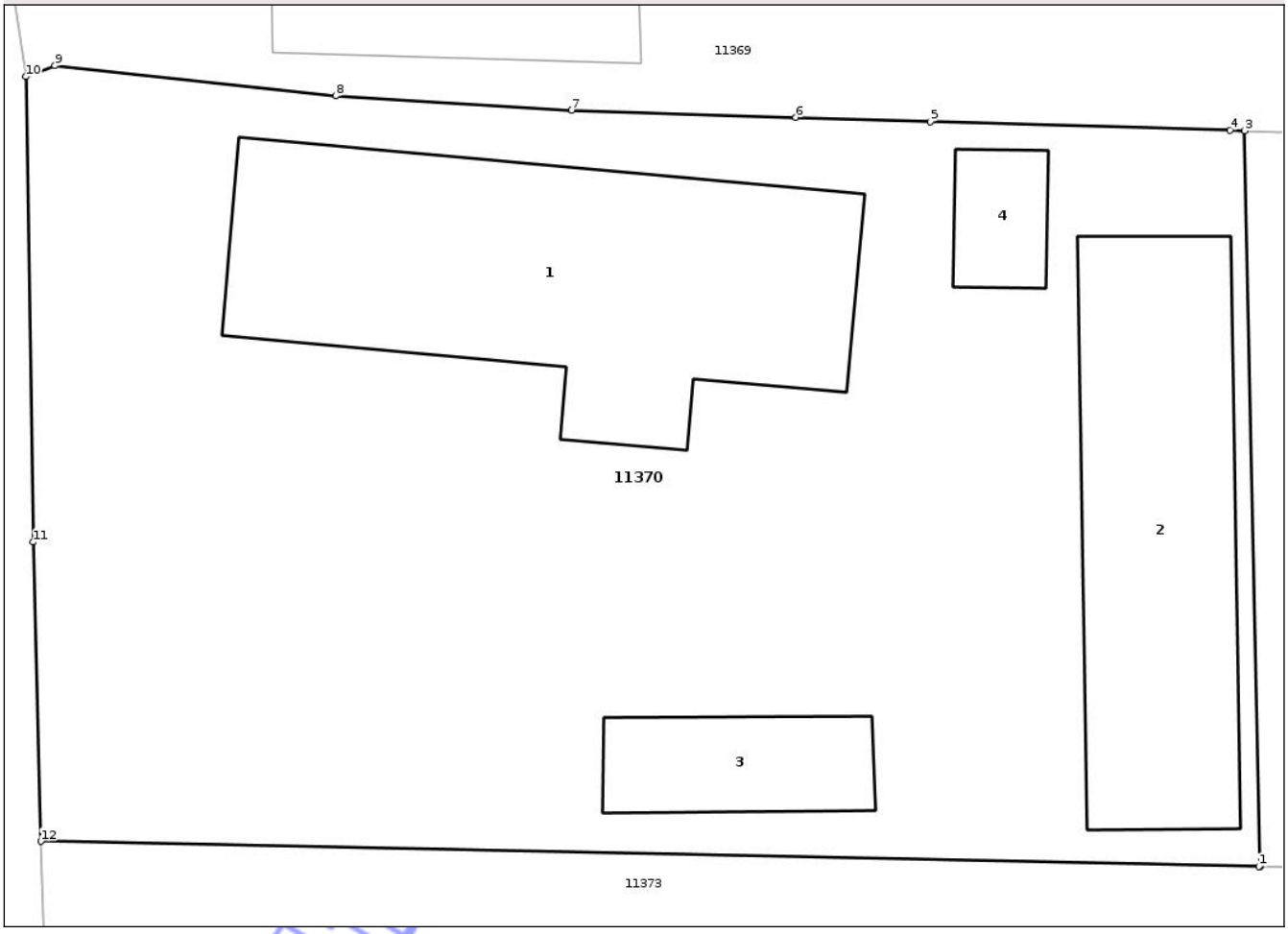
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82618	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	14	1225-1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82618-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	82618-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.3	82618-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-PATUL
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.683,477 348.153,121	2	491.683,522 348.153,12	0.045
2	491.683,522 348.153,12	3	491.683,024 348.176,634	23.519
3	491.683,024 348.176,634	4	491.682,558 348.176,647	0.466
4	491.682,558 348.176,647	5	491.672,973 348.176,924	9.589
5	491.672,973 348.176,924	6	491.668,676 348.177,06	4.299
6	491.668,676 348.177,06	7	491.661,515 348.177,287	7.165
7	491.661,515 348.177,287	8	491.653,966 348.177,748	7.563
8	491.653,966 348.177,748	9	491.644,991 348.178,718	9.027
9	491.644,991 348.178,718	10	491.644,066 348.178,362	0.991
10	491.644,066 348.178,362	11	491.644,29 348.163,487	14.877
11	491.644,29 348.163,487	12	491.644,546 348.153,925	9.565
12	491.644,546 348.153,925	1	491.683,477 348.153,121	38.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 884 Masurata: 983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46180, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHE. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI GHE. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

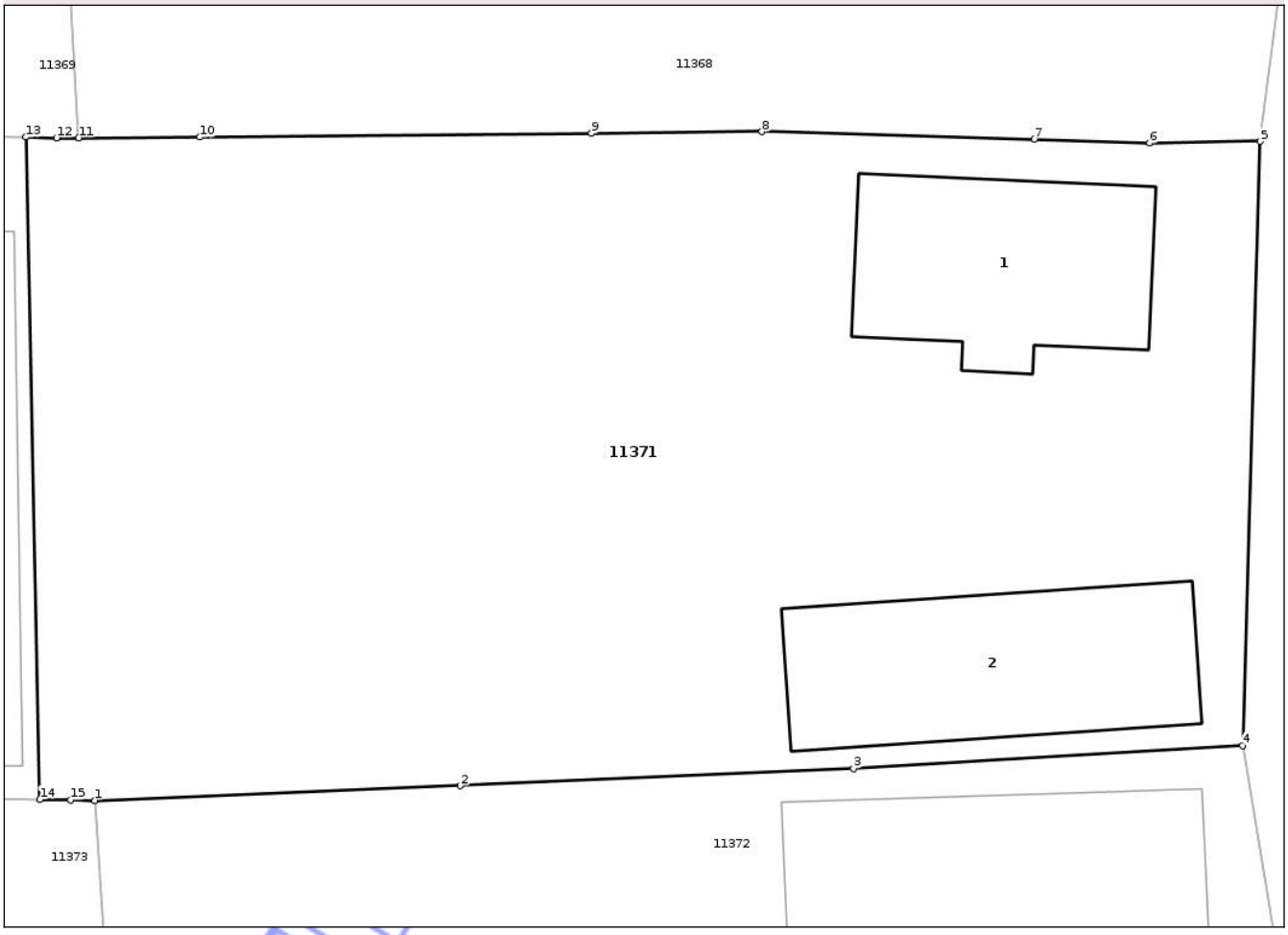
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 884 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	14	1229	-	
2	arabil	DA	581	14	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.685,474 348.153,08	2	491.698,452 348.153,602	12.988
2	491.698,452 348.153,602	3	491.712,419 348.154,218	13.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.712,419 348.154,218	4	491.726,229 348.155,033	13.834
4	491.726,229 348.155,033	5	491.726,857 348.176,481	21.457
5	491.726,857 348.176,481	6	491.722,926 348.176,425	3.931
6	491.722,926 348.176,425	7	491.718,832 348.176,563	4.096
7	491.718,832 348.176,563	8	491.709,163 348.176,829	9.673
8	491.709,163 348.176,829	9	491.703,102 348.176,769	6.061
9	491.703,102 348.176,769	10	491.689,197 348.176,635	13.906
10	491.689,197 348.176,635	11	491.684,899 348.176,607	4.298
11	491.684,899 348.176,607	12	491.684,115 348.176,602	0.784
12	491.684,115 348.176,602	13	491.683,024 348.176,634	1.091
13	491.683,024 348.176,634	14	491.683,522 348.153,12	23.519
14	491.683,522 348.153,12	15	491.684,613 348.153,098	1.091
15	491.684,613 348.153,098	1	491.685,474 348.153,08	0.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83616	916	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83616-C1	Loc. Serboeni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15689 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 06/12/2017 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CĂTĂLIN-ALEXANDRU** 2) **POPA SIMONA-ALEXANDRA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA BUZOEȘTI;		
B8	Se noteaza radierea constructiei c2, c3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

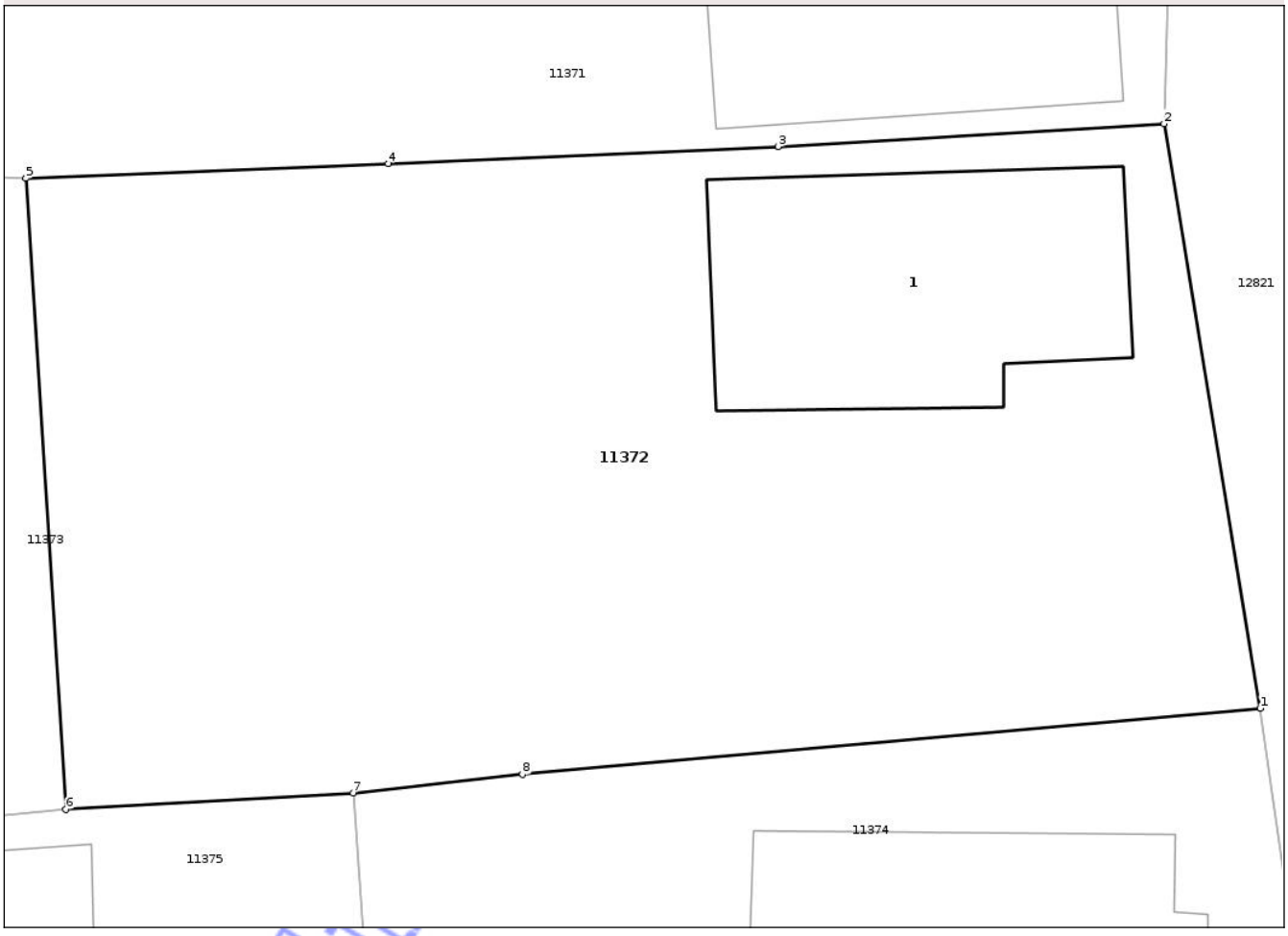
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83616	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	14	1230,1231	-	
2	arabil	DA	255	14	1232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83616-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.729,679 348.134,123	2	491.726,229 348.155,033	21.193
2	491.726,229 348.155,033	3	491.712,419 348.154,218	13.834
3	491.712,419 348.154,218	4	491.698,452 348.153,602	13.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.698,452 348.153,602	5	491.685,474 348.153,08	12.988
5	491.685,474 348.153,08	6	491.686,911 348.130,507	22.619
6	491.686,911 348.130,507	7	491.697,191 348.131,1	10.297
7	491.697,191 348.131,1	8	491.703,257 348.131,762	6.102
8	491.703,257 348.131,762	1	491.729,679 348.134,123	26.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serboeni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82139	Din acte: 994 Masurata: 1.025	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10133 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 19, din 22/04/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VĂRZESCU CONSTANTIN**	
35360 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1720, din 18/12/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **VĂRZESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

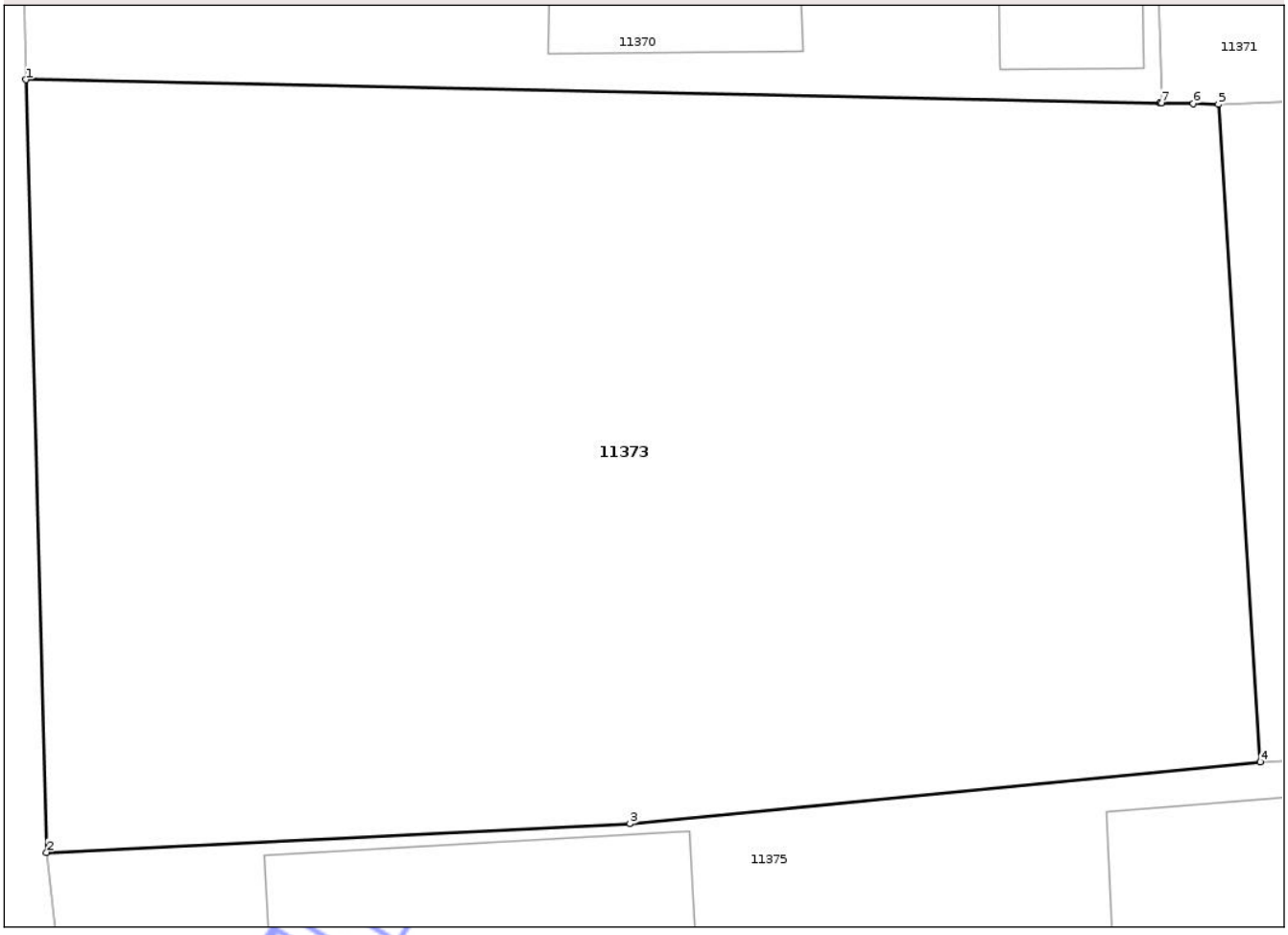
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82139	Din acte: 994 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	14	1233,1234,1235,1236	-	
2	arabil	DA	509	14	1233,1234,1235,1236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.644,546 348.153,925	2	491.645,254 348.127,403	26.531
2	491.645,254 348.127,403	3	491.665,282 348.128,393	20.052
3	491.665,282 348.128,393	4	491.686,911 348.130,507	21.732
4	491.686,911 348.130,507	5	491.685,474 348.153,08	22.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.685,474 348.153,08	6	491.684,613 348.153,098	0.861
6	491.684,613 348.153,098	7	491.683,522 348.153,12	1.091
7	491.683,522 348.153,12	8	491.683,477 348.153,121	0.045
8	491.683,477 348.153,121	1	491.644,546 348.153,925	38.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil