

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81722	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51851 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 1694, din 30/09/2014 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KETIR SYLVAIN, necăsătorit- cetățean francez	A1

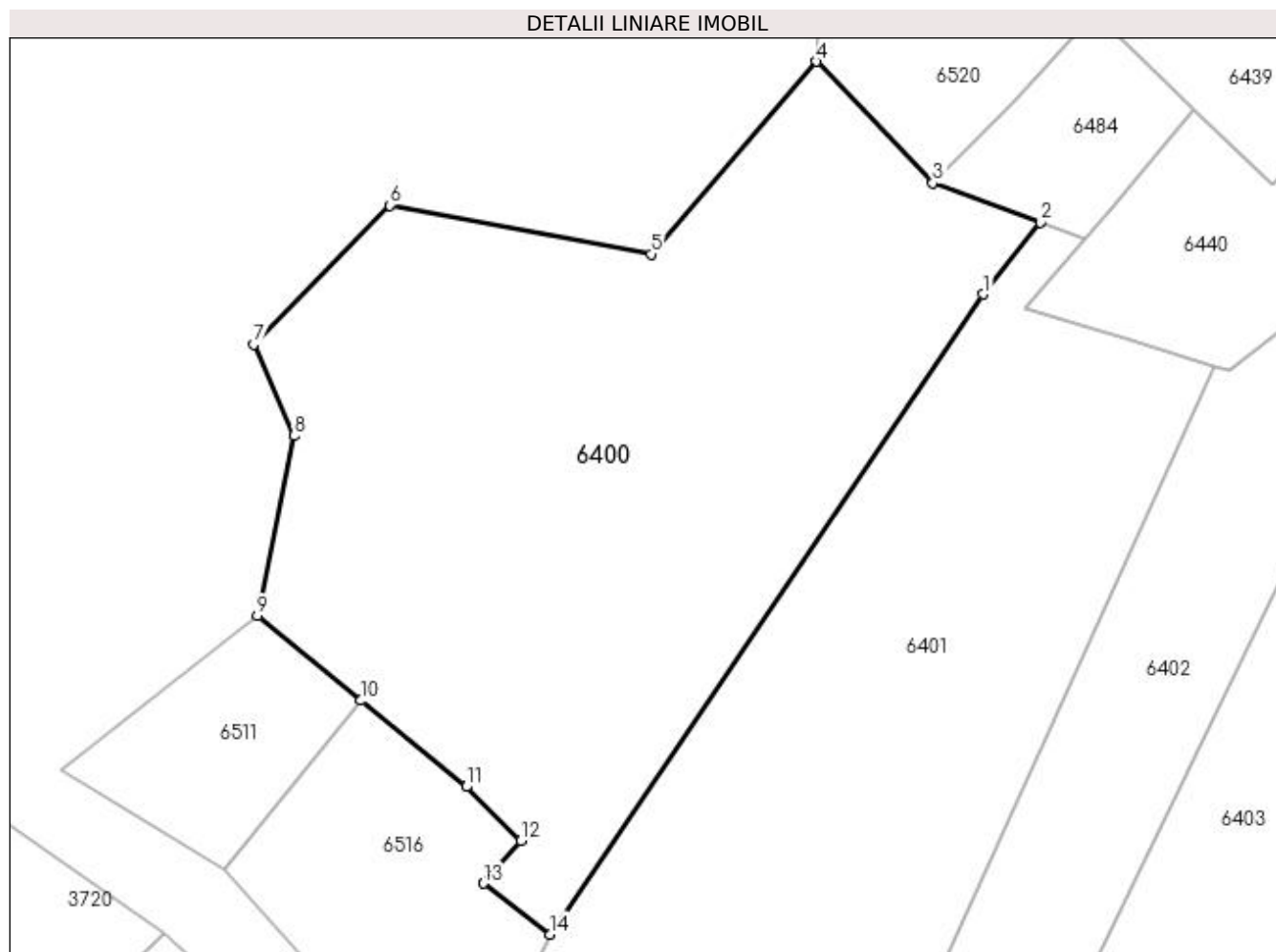
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81722	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.320,654 374.439,471	2	476.330,563 374.451,825	15.837
2	476.330,563 374.451,825	3	476.311,962 374.458,628	19.806
3	476.311,962 374.458,628	4	476.291,889 374.479,552	28.995
4	476.291,889 374.479,552	5	476.263,393 374.446,395	43.719
5	476.263,393 374.446,395	6	476.218,392 374.454,772	45.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.218,392 374.454,772	7	476.194,904 374.430,811	33.553
7	476.194,904 374.430,811	8	476.201,927 374.415,073	17.234
8	476.201,927 374.415,073	9	476.195,583 374.384,101	31.615
9	476.195,583 374.384,101	10	476.213,436 374.369,493	23.068
10	476.213,436 374.369,493	11	476.231,585 374.354,644	23.45
11	476.231,585 374.354,644	12	476.241,003 374.345,367	13.22
12	476.241,003 374.345,367	13	476.234,577 374.338,005	9.772
13	476.234,577 374.338,005	14	476.246,012 374.329,223	14.418
14	476.246,012 374.329,223	1	476.320,654 374.439,471	133.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42617, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN VASILE 2) STEFAN CONSTANTIN	A1

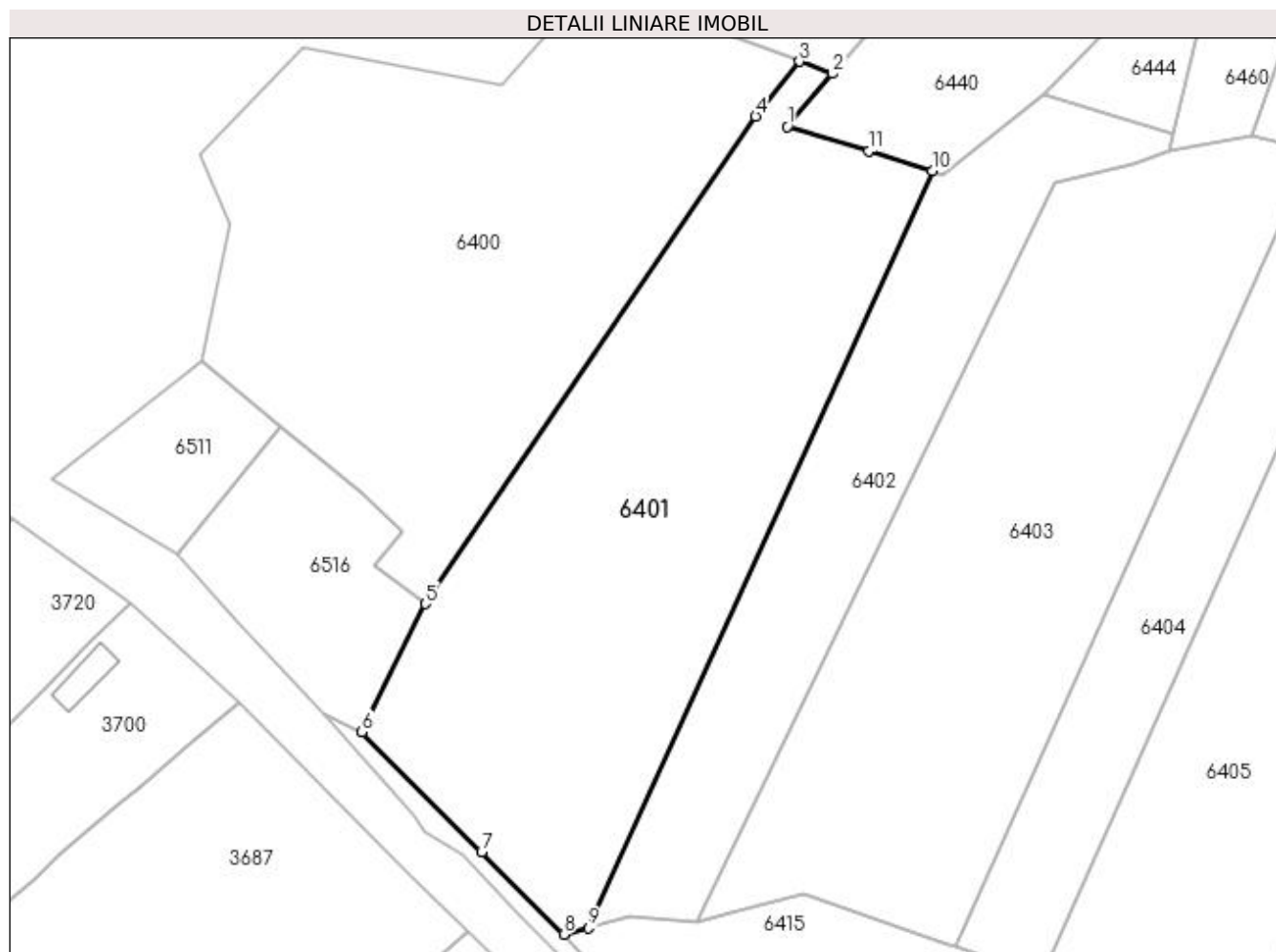
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	804	12	180	-	
2	padure	NU	9.196	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.327,83 374.437,09	2	476.338,046 374.449,088	15.758
2	476.338,046 374.449,088	3	476.330,563 374.451,825	7.968
3	476.330,563 374.451,825	4	476.320,654 374.439,471	15.837
4	476.320,654 374.439,471	5	476.246,012 374.329,223	133.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.246,012 374.329,223	6	476.231,629 374.300,248	32.348
6	476.231,629 374.300,248	7	476.258,689 374.273,181	38.274
7	476.258,689 374.273,181	8	476.277,324 374.254,54	26.357
8	476.277,324 374.254,54	9	476.282,884 374.256,027	5.756
9	476.282,884 374.256,027	10	476.360,632 374.427,066	187.881
10	476.360,632 374.427,066	11	476.346,22 374.431,53	15.088
11	476.346,22 374.431,53	1	476.327,83 374.437,09	19.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56214, din 05/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLINESCU FLOREA 2) CĂLINESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

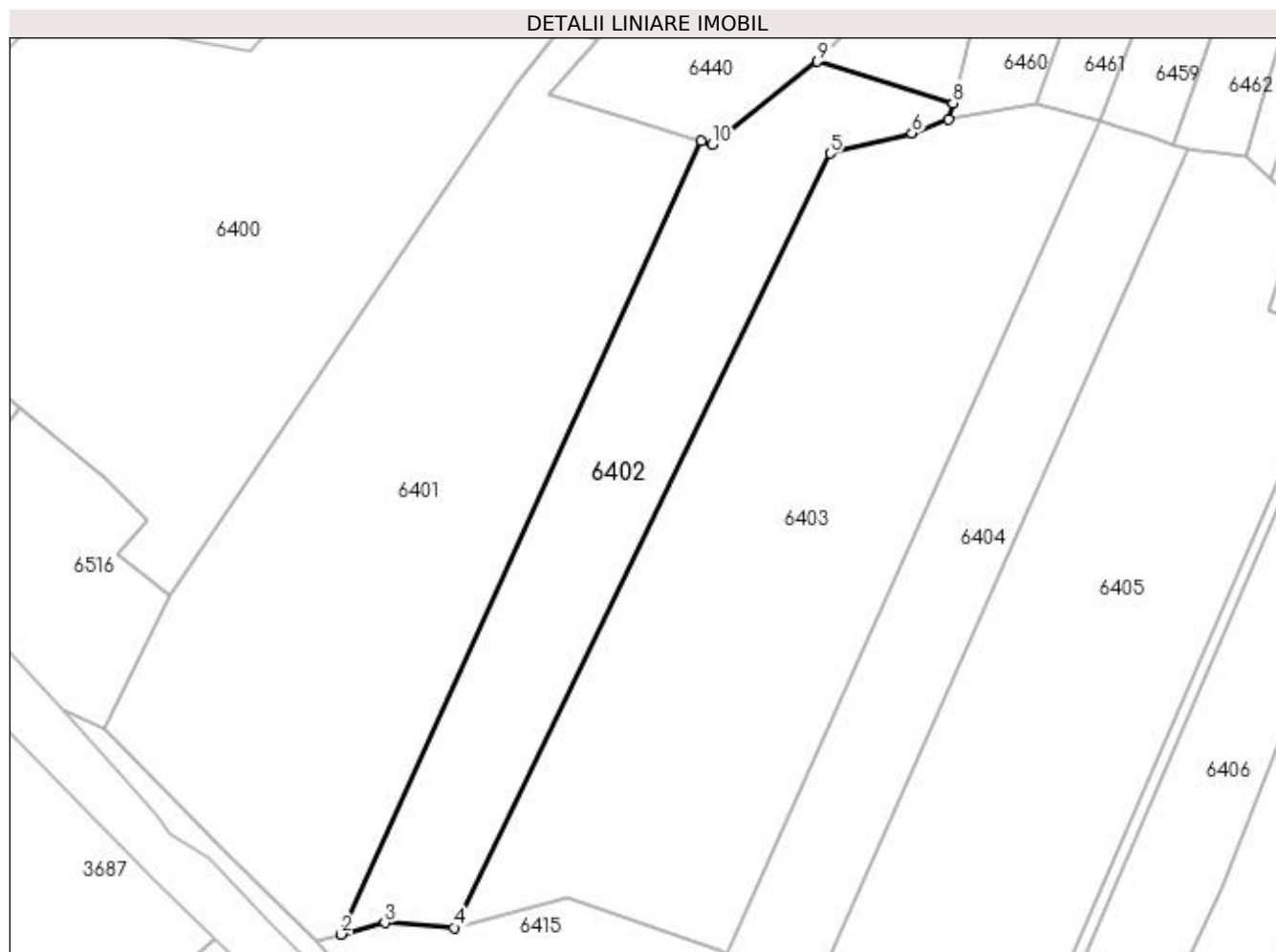
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.360,632 374.427,066	2	476.282,884 374.256,027	187.881
2	476.282,884 374.256,027	3	476.292,278 374.258,537	9.723
3	476.292,278 374.258,537	4	476.307,258 374.257,453	15.019
4	476.307,258 374.257,453	5	476.388,387 374.424,475	185.683
5	476.388,387 374.424,475	6	476.406,114 374.428,783	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.406,114 374.428,783	7	476.414,066 374.431,747	8.486
7	476.414,066 374.431,747	8	476.414,963 374.435,353	3.716
8	476.414,963 374.435,353	9	476.385,72 374.444,29	30.578
9	476.385,72 374.444,29	10	476.363,021 374.426,327	28.947
10	476.363,021 374.426,327	1	476.360,632 374.427,066	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42616, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FUSEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

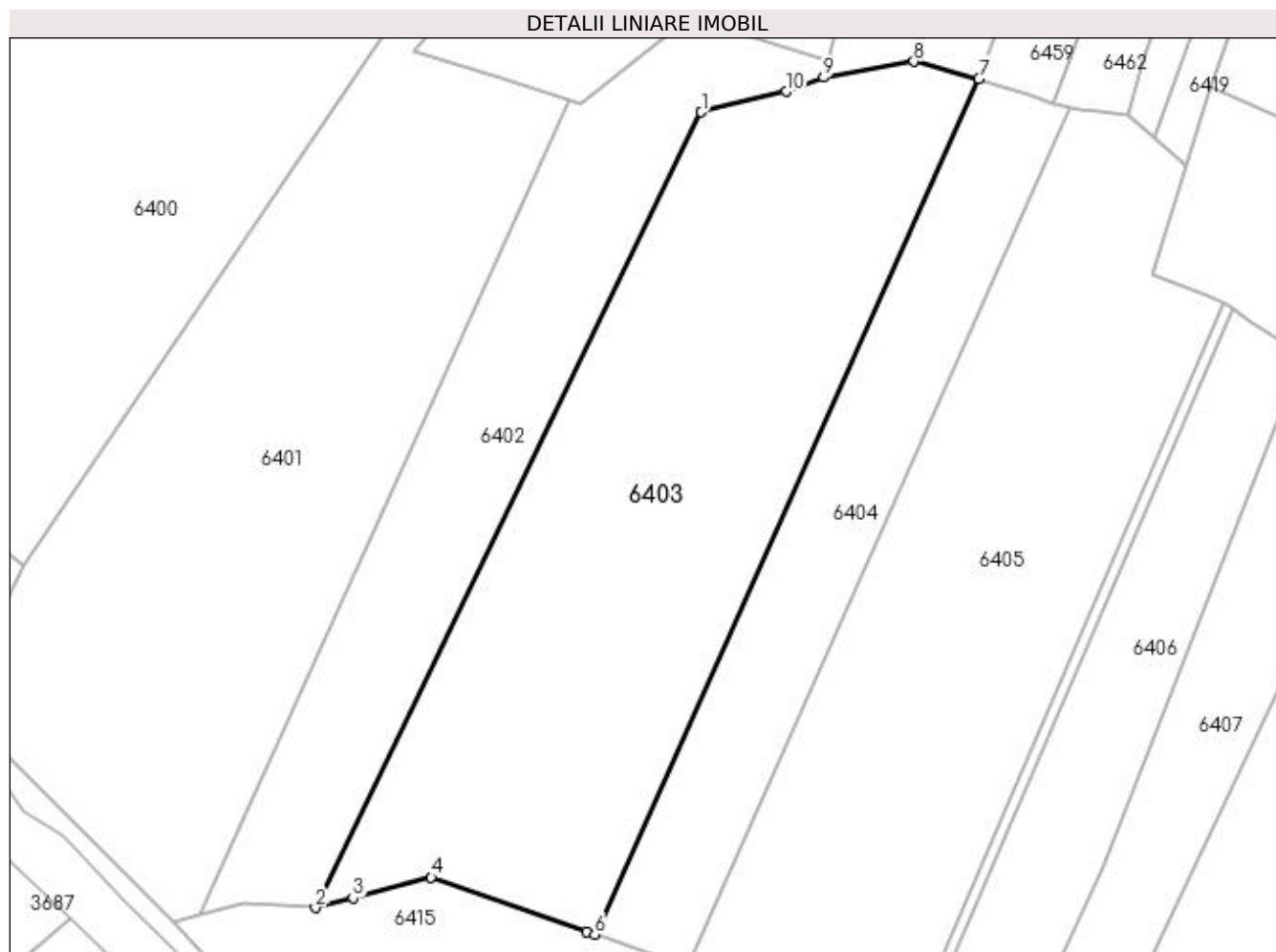
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.388,387 374.424,475	2	476.307,257 374.257,453	185.683
2	476.307,257 374.257,453	3	476.315,184 374.259,516	8.191
3	476.315,184 374.259,516	4	476.331,635 374.263,797	16.999
4	476.331,635 374.263,797	5	476.364,327 374.252,434	34.611
5	476.364,327 374.252,434	6	476.366,0 374.251,853	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.366,0 374.251,853	7	476.446,676 374.431,517	196.946
7	476.446,676 374.431,517	8	476.433,038 374.435,098	14.1
8	476.433,038 374.435,098	9	476.414,066 374.431,747	19.266
9	476.414,066 374.431,747	10	476.406,114 374.428,783	8.486
10	476.406,114 374.428,783	1	476.388,387 374.424,475	18.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGES (PV DE PUNERE IN POSESIE NR 3097/17.05.2023 EMIS DE CLALFF BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȚOI SAVA	A1

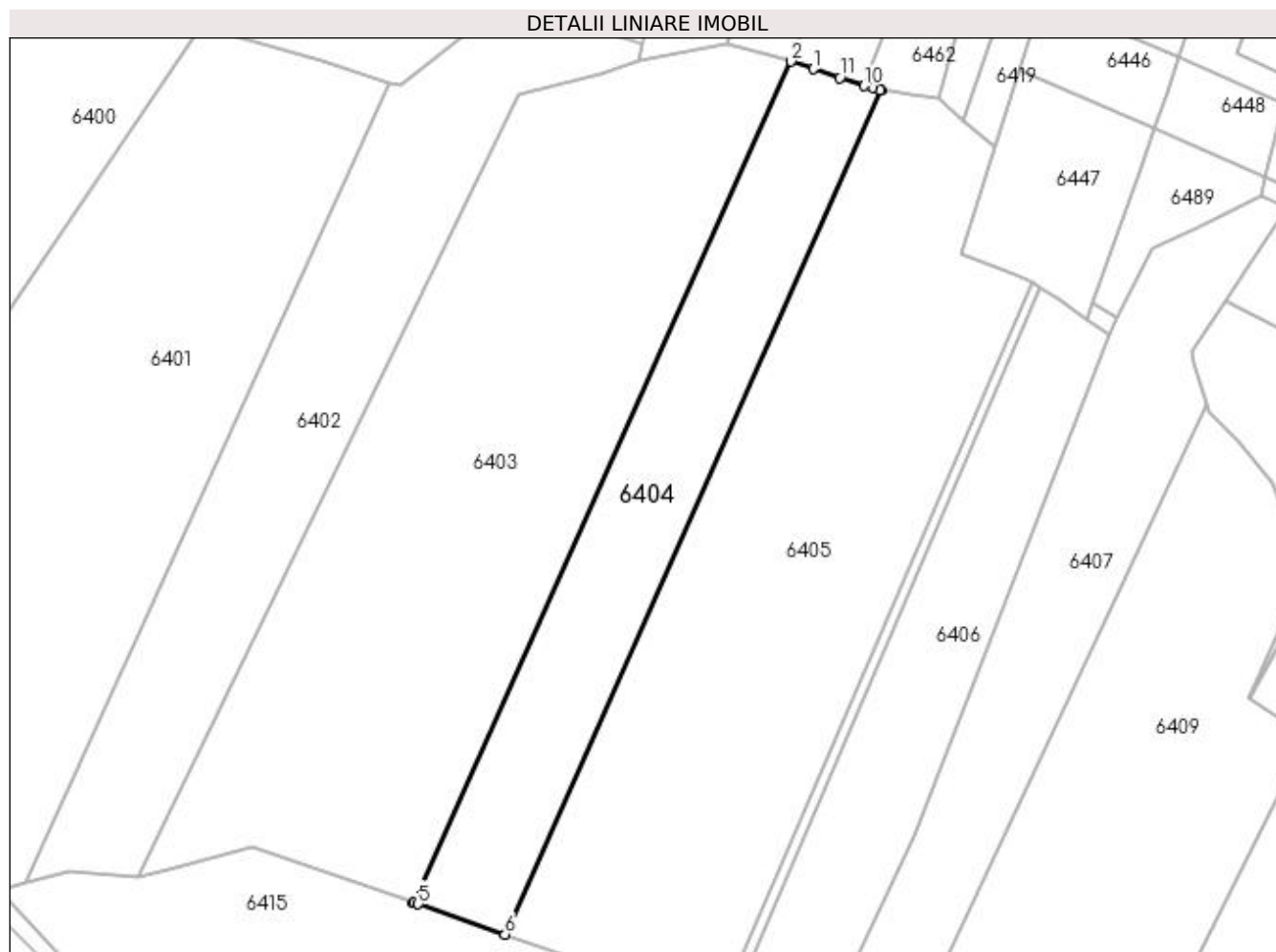
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	12	180	-	UP VII UA 158

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.451,486 374.429,924	2	476.446,676 374.431,517	5.067
2	476.446,676 374.431,517	3	476.366,0 374.251,853	196.946
3	476.366,0 374.251,853	4	476.366,078 374.251,826	0.083
4	476.366,078 374.251,826	5	476.367,008 374.251,522	0.978
5	476.367,008 374.251,522	6	476.385,554 374.245,057	19.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.385,554 374.245,057	7	476.465,84 374.425,451	197.454
7	476.465,84 374.425,451	8	476.465,75 374.425,467	0.092
8	476.465,75 374.425,467	9	476.464,1 374.425,884	1.702
9	476.464,1 374.425,884	10	476.462,339 374.426,329	1.816
10	476.462,339 374.426,329	11	476.457,087 374.428,069	5.533
11	476.457,087 374.428,069	1	476.451,486 374.429,924	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42608, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

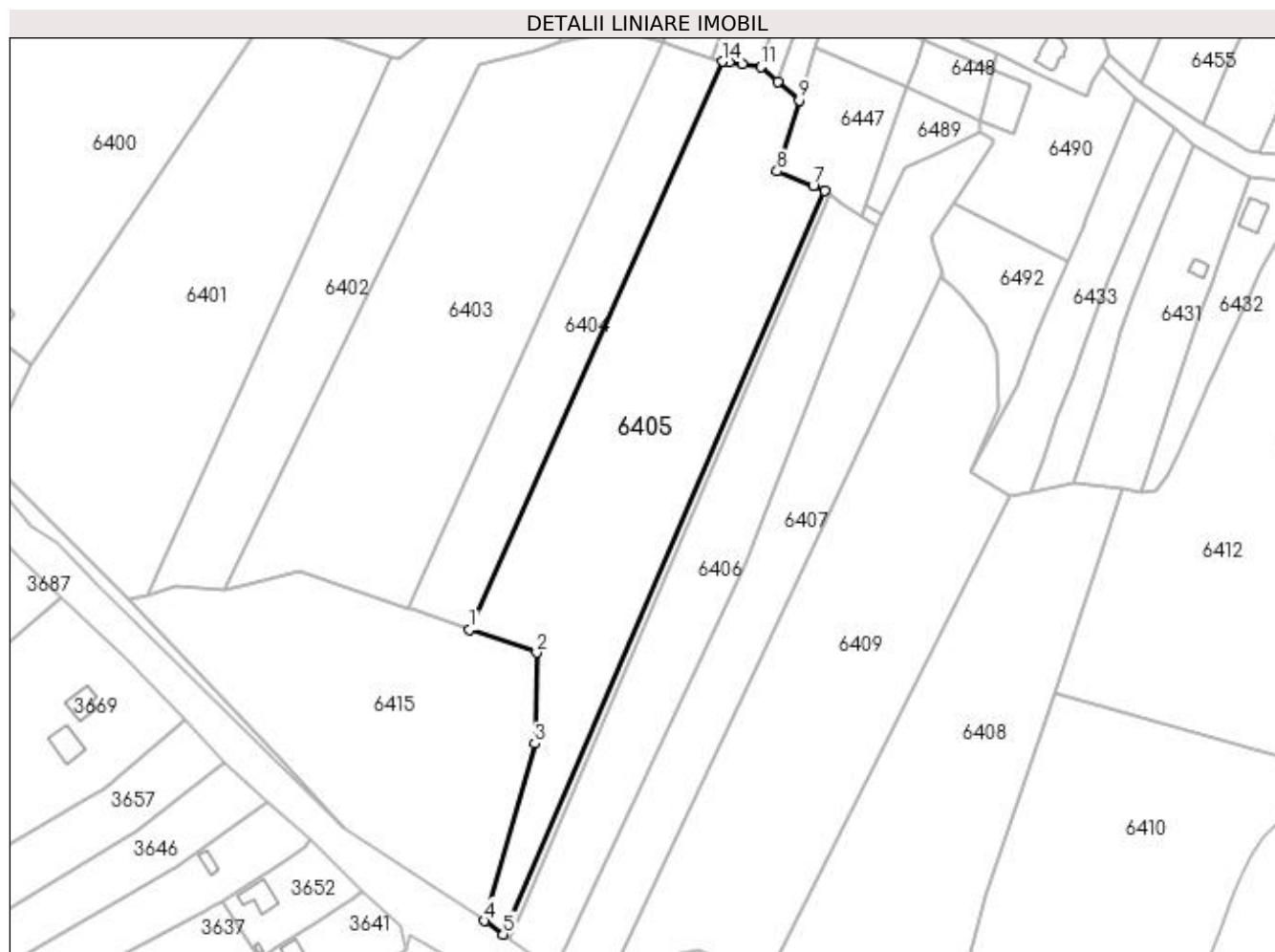
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	12	180	-	T12,P1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.385,554 374.245,057	2	476.406,754 374.237,689	22.443
2	476.406,754 374.237,689	3	476.406,157 374.208,847	28.848
3	476.406,157 374.208,847	4	476.390,19 374.152,484	58.581
4	476.390,19 374.152,484	5	476.396,066 374.148,232	7.252
5	476.396,066 374.148,232	6	476.498,184 374.384,434	257.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.498,184 374.384,434	7	476.494,64 374.385,883	3.829
7	476.494,64 374.385,883	8	476.483,242 374.390,543	12.314
8	476.483,242 374.390,543	9	476.490,276 374.413,108	23.636
9	476.490,276 374.413,108	10	476.483,493 374.419,05	9.018
10	476.483,493 374.419,05	11	476.478,131 374.423,748	7.129
11	476.478,131 374.423,748	12	476.472,109 374.424,584	6.08
12	476.472,109 374.424,584	13	476.467,946 374.425,162	4.203
13	476.467,946 374.425,162	14	476.465,84 374.425,451	2.125
14	476.465,84 374.425,451	1	476.385,554 374.245,057	197.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55338, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STĂNESCU VIRGILIU 2) MATEESCU ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

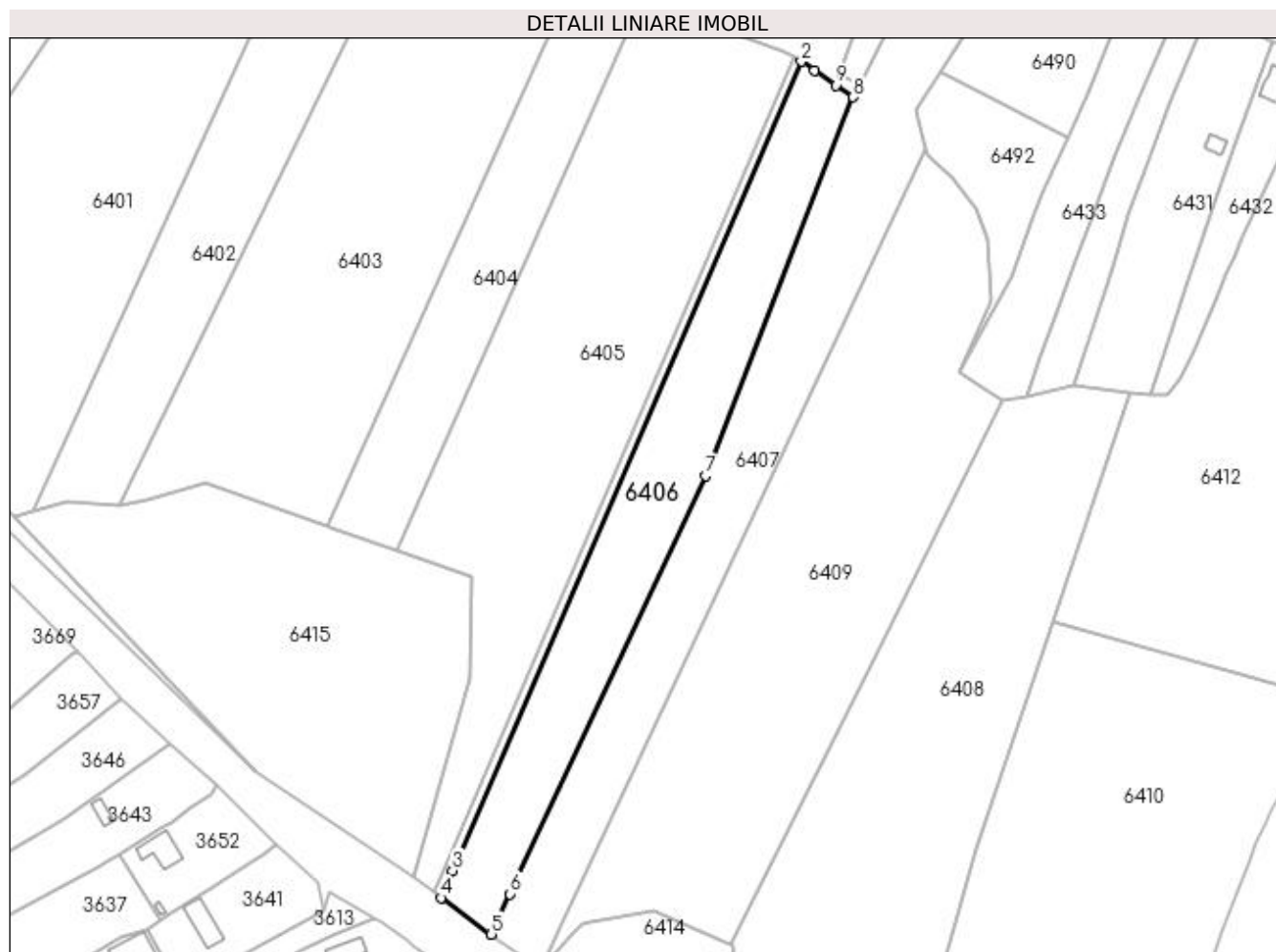
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	205	12	180	-	
2	padure	NU	4.795	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.503,786 374.380,597	2	476.500,021 374.383,176	4.564
2	476.500,021 374.383,176	3	476.401,444 374.154,444	249.069
3	476.401,444 374.154,444	4	476.398,124 374.146,742	8.387
4	476.398,124 374.146,742	5	476.412,368 374.136,433	17.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.412,368 374.136,433	6	476.417,683 374.147,806	12.553
6	476.417,683 374.147,806	7	476.472,958 374.266,09	130.562
7	476.472,958 374.266,09	8	476.514,747 374.373,088	114.869
8	476.514,747 374.373,088	9	476.509,797 374.376,479	6.0
9	476.509,797 374.376,479	1	476.503,786 374.380,597	7.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81221	5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8581 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 293, din 15/02/2013 emis de VLAD MIHAELA (act notarial nr. 87/03-08-2001 emis de STAN ANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLINESCU CĂLIN MIRCEA, căsătorit cu 2) CĂLINESCU VESELINA MERIMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

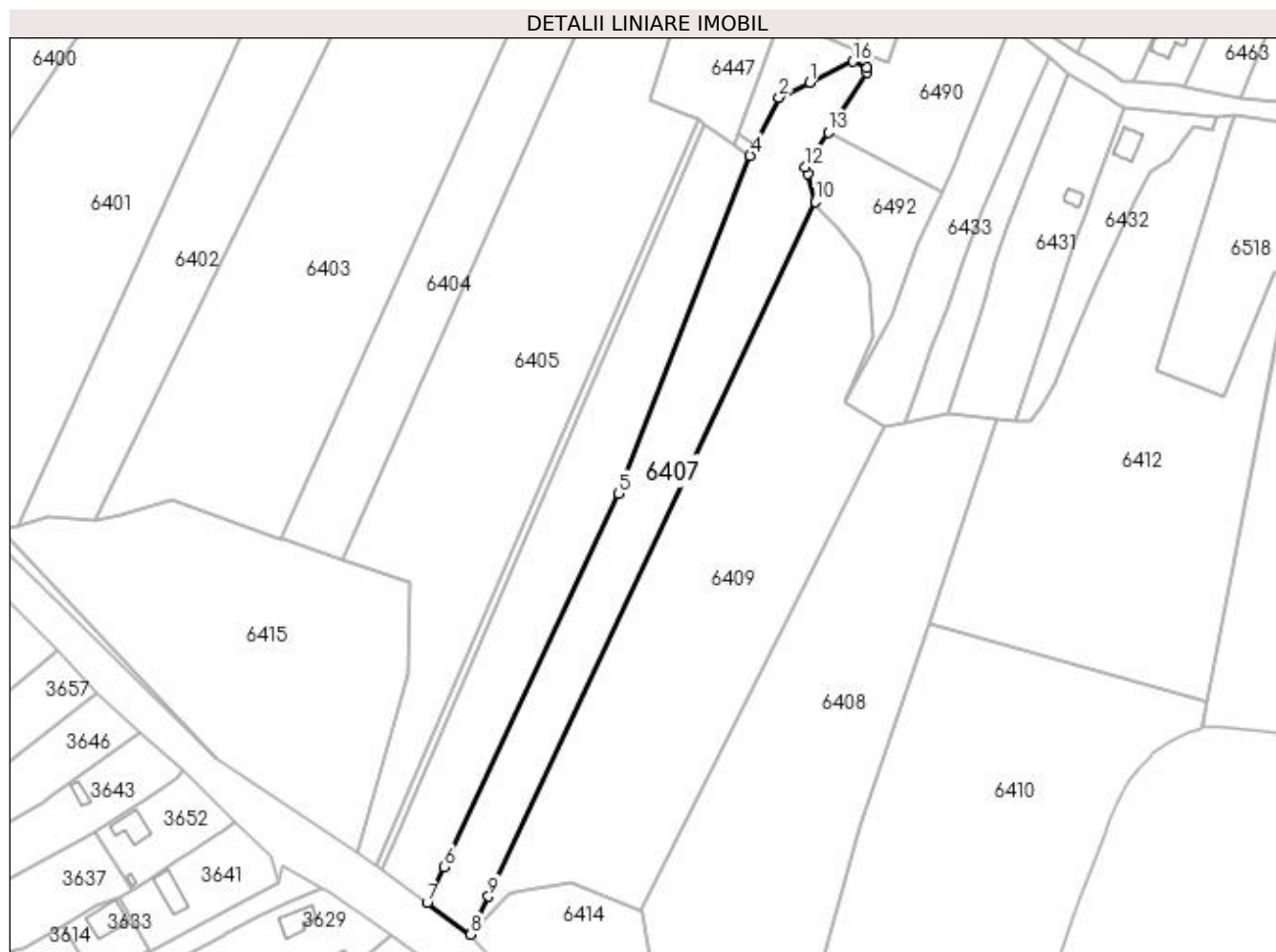
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81221	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	217	12	180	-	
2	padure	NU	5.283	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.533,535 374.396,164	2	476.523,926 374.391,493	10.684
2	476.523,926 374.391,493	3	476.516,486 374.376,575	16.67
3	476.516,486 374.376,575	4	476.514,747 374.373,088	3.897
4	476.514,747 374.373,088	5	476.472,958 374.266,09	114.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.472,958 374.266,09	6	476.417,683 374.147,806	130.562
6	476.417,683 374.147,806	7	476.412,368 374.136,433	12.554
7	476.412,368 374.136,433	8	476.426,212 374.126,414	17.089
8	476.426,212 374.126,414	9	476.431,856 374.138,4	13.248
9	476.431,856 374.138,4	10	476.535,43 374.358,371	243.135
10	476.535,43 374.358,371	11	476.532,906 374.367,217	9.2
11	476.532,906 374.367,217	12	476.532,285 374.369,392	2.262
12	476.532,285 374.369,392	13	476.539,476 374.380,453	13.193
13	476.539,476 374.380,453	14	476.551,804 374.399,416	22.618
14	476.551,804 374.399,416	15	476.551,688 374.400,76	1.349
15	476.551,688 374.400,76	16	476.547,343 374.402,877	4.833
16	476.547,343 374.402,877	1	476.533,535 374.396,164	15.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42610, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN DUMITRU 2) NICOLAE ION 3) RICHITEANU ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

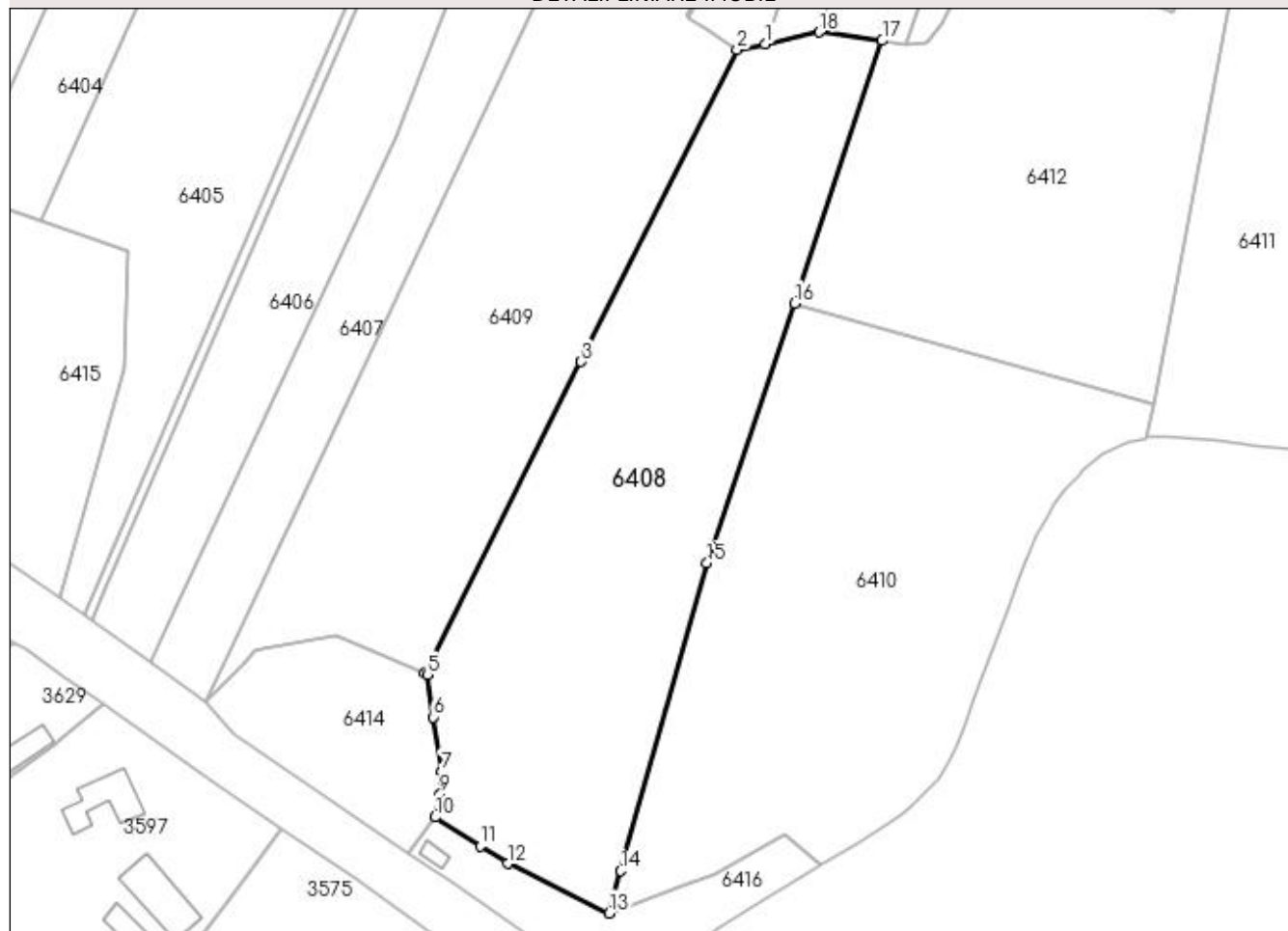
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	590	12	180	-	
2	padure	NU	9.410	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.564,002 374.288,63	2	476.557,012 374.287,299	7.115
2	476.557,012 374.287,299	3	476.518,6 374.210,425	85.937
3	476.518,6 374.210,425	4	476.479,953 374.133,658	85.946
4	476.479,953 374.133,658	5	476.480,616 374.133,375	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.480,616 374.133,375	6	476.482,217 374.122,845	10.651
6	476.482,217 374.122,845	7	476.484,235 374.109,574	13.424
7	476.484,235 374.109,574	8	476.484,597 374.107,19	2.411
8	476.484,597 374.107,19	9	476.483,872 374.103,878	3.391
9	476.483,872 374.103,878	10	476.482,624 374.098,177	5.836
10	476.482,624 374.098,177	11	476.493,718 374.091,112	13.153
11	476.493,718 374.091,112	12	476.500,539 374.086,769	8.086
12	476.500,539 374.086,769	13	476.525,46 374.074,553	27.754
13	476.525,46 374.074,553	14	476.528,377 374.084,955	10.803
14	476.528,377 374.084,955	15	476.549,641 374.160,792	78.762
15	476.549,641 374.160,792	16	476.571,293 374.224,792	67.564
16	476.571,293 374.224,792	17	476.592,779 374.289,532	68.213
17	476.592,779 374.289,532	18	476.577,239 374.291,614	15.679
18	476.577,239 374.291,614	1	476.564,002 374.288,63	13.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80139	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28046 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2516, din 07/10/2009 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLINESCU CĂLIN-MIRCEA, casatorit cu 2) CĂLINESCU VESELINA MERIMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

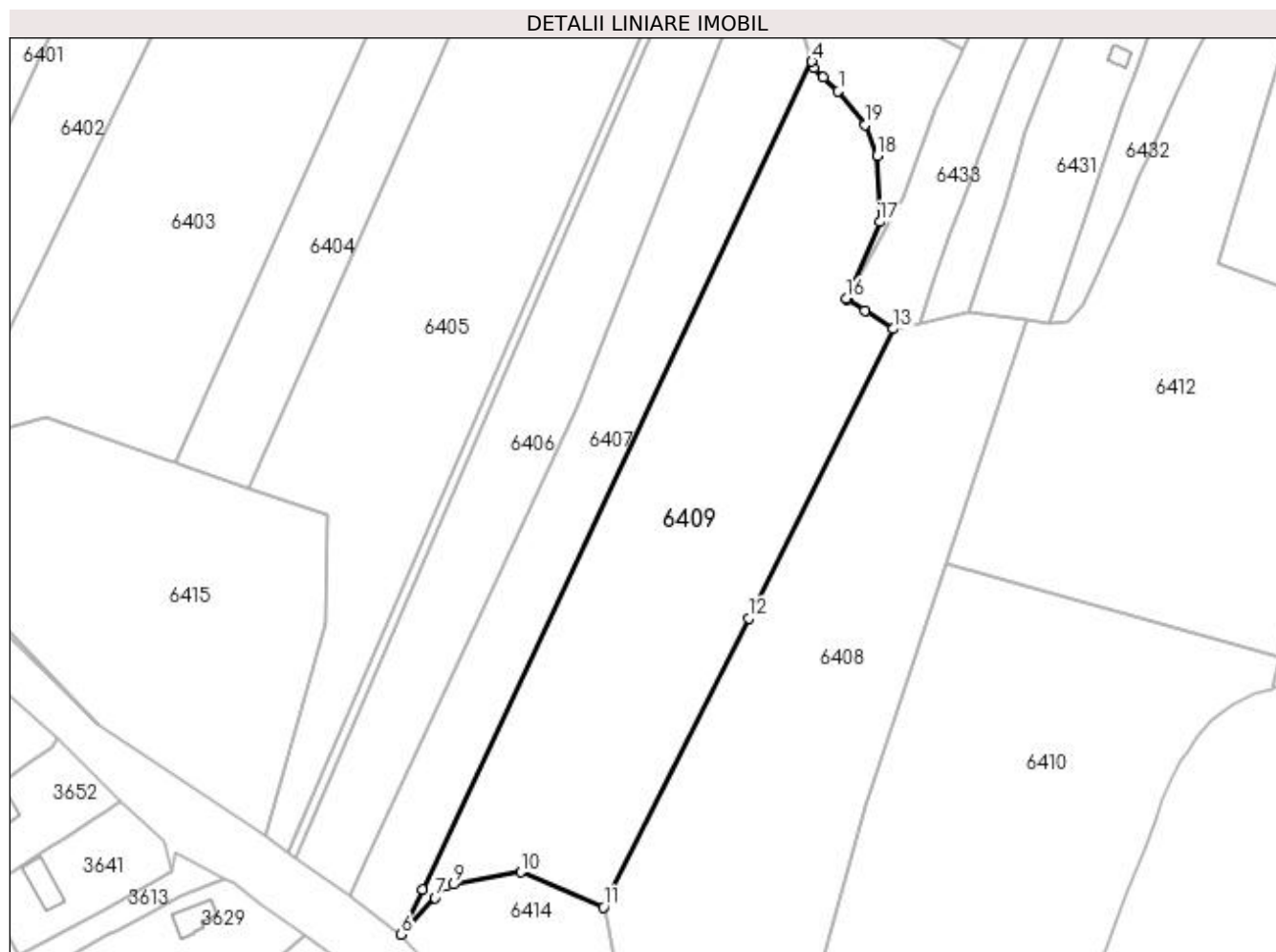
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80139	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.542,462 374.350,458	2	476.538,465 374.354,234	5.499
2	476.538,465 374.354,234	3	476.535,926 374.356,632	3.492
3	476.535,926 374.356,632	4	476.535,43 374.358,371	1.808
4	476.535,43 374.358,371	5	476.431,856 374.138,4	243.135
5	476.431,856 374.138,4	6	476.426,212 374.126,414	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.426,212 374.126,414	7	476.435,222 374.136,166	13.277
7	476.435,222 374.136,166	8	476.438,155 374.139,341	4.323
8	476.438,155 374.139,341	9	476.440,121 374.139,701	1.998
9	476.440,121 374.139,701	10	476.458,058 374.142,987	18.236
10	476.458,058 374.142,987	11	476.479,953 374.133,658	23.8
11	476.479,953 374.133,658	12	476.518,6 374.210,425	85.946
12	476.518,6 374.210,425	13	476.557,012 374.287,299	85.937
13	476.557,012 374.287,299	14	476.549,489 374.292,154	8.953
14	476.549,489 374.292,154	15	476.544,77 374.295,201	5.617
15	476.544,77 374.295,201	16	476.544,509 374.295,369	0.311
16	476.544,509 374.295,369	17	476.553,53 374.315,738	22.277
17	476.553,53 374.315,738	18	476.552,756 374.333,264	17.543
18	476.552,756 374.333,264	19	476.549,584 374.341,535	8.858
19	476.549,584 374.341,535	1	476.542,462 374.350,458	11.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42609, din 27/04/1994 emis de CJPSDPT-ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

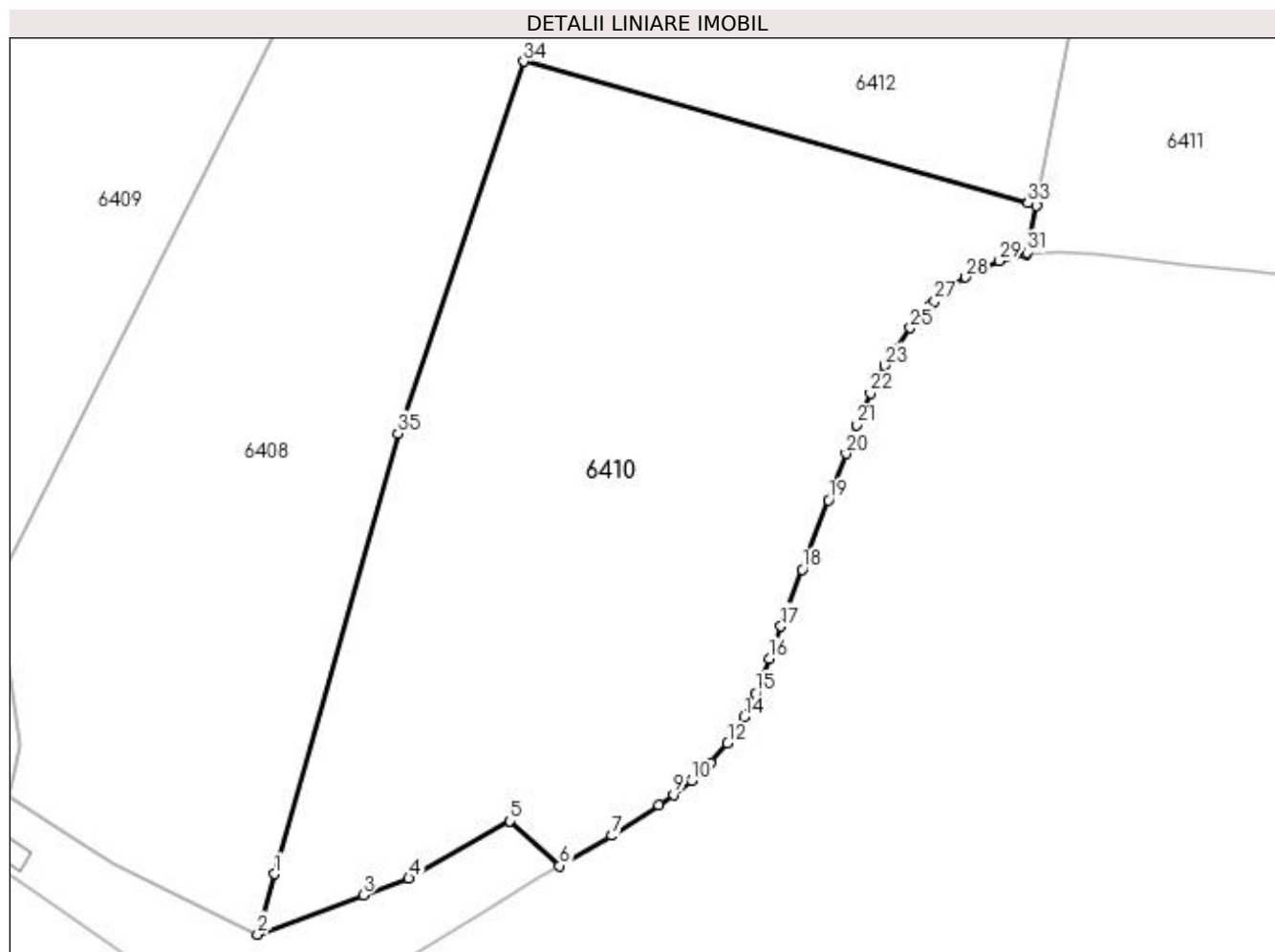
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.528,377 374.084,955	2	476.525,46 374.074,553	10.803
3	476.543,693 374.081,289	4	476.551,532 374.084,184	8.357
5	476.568,943 374.094,022	6	476.577,448 374.086,34	11.461
7	476.586,481 374.091,546	8	476.594,568 374.096,794	9.64
9	476.597,089 374.098,611	10	476.600,193 374.101,061	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.525,46 374.074,553	3	476.543,693 374.081,289	19.437
4	476.551,532 374.084,184	5	476.568,943 374.094,022	19.998
6	476.577,448 374.086,34	7	476.586,481 374.091,546	10.426
8	476.594,568 374.096,794	9	476.597,089 374.098,611	3.108
10	476.600,193 374.101,061	11	476.603,489 374.104,091	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.603,489 374.104,091	12	476.606,392 374.107,426	4.421
13	476.607,374 374.108,806	14	476.609,263 374.111,973	3.688
15	476.611,234 374.116,069	16	476.613,591 374.122,018	6.399
17	476.615,589 374.127,562	18	476.619,222 374.137,368	10.457
19	476.623,779 374.149,28	20	476.626,82 374.157,307	8.584
21	476.628,678 374.162,233	22	476.630,974 374.167,678	5.909
23	476.633,438 374.172,443	24	476.635,2 374.175,284	3.343
25	476.637,876 374.178,954	26	476.641,442 374.182,822	5.261
27	476.642,093 374.183,528	28	476.647,394 374.187,651	6.716
29	476.653,231 374.190,46	30	476.657,889 374.191,592	4.794
31	476.658,074 374.191,888	32	476.659,626 374.199,97	8.23
33	476.658,158 374.200,382	34	476.571,293 374.224,792	90.229
35	476.549,641 374.160,792	1	476.528,377 374.084,955	78.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.606,392 374.107,426	13	476.607,374 374.108,806	1.694
14	476.609,263 374.111,973	15	476.611,234 374.116,069	4.546
16	476.613,591 374.122,018	17	476.615,589 374.127,562	5.893
18	476.619,222 374.137,368	19	476.623,779 374.149,28	12.754
20	476.626,82 374.157,307	21	476.628,678 374.162,233	5.265
22	476.630,974 374.167,678	23	476.633,438 374.172,443	5.365
24	476.635,2 374.175,284	25	476.637,876 374.178,954	4.542
26	476.641,442 374.182,822	27	476.642,093 374.183,528	0.96
28	476.647,394 374.187,651	29	476.653,231 374.190,46	6.477
30	476.657,889 374.191,592	31	476.658,074 374.191,888	0.349
32	476.659,626 374.199,97	33	476.658,158 374.200,382	1.525
34	476.571,293 374.224,792	35	476.549,641 374.160,792	67.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42607, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARAND DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

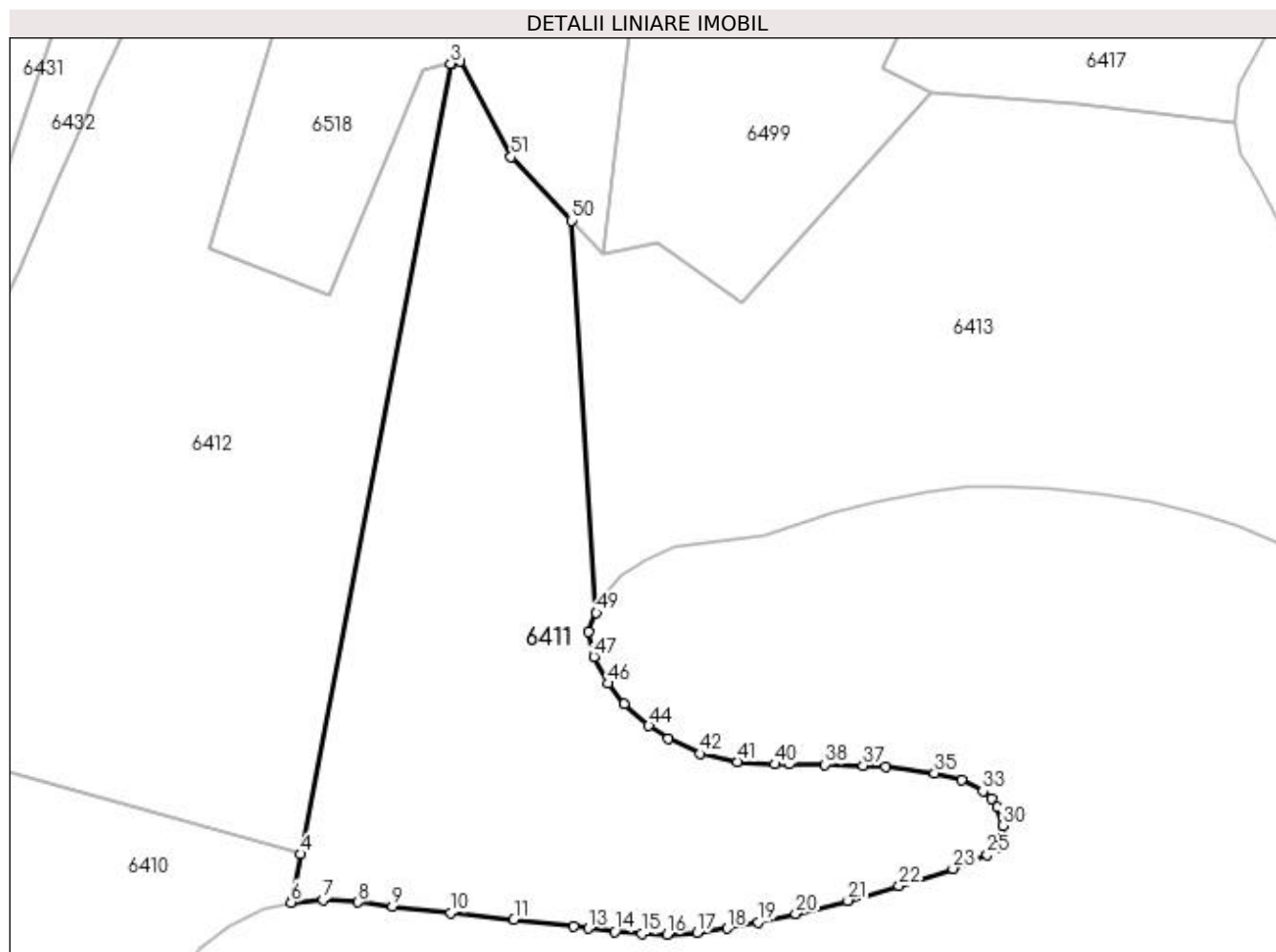
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.687,146 374.337,146	2	476.685,932 374.336,883	1.243	2	476.685,932 374.336,883	3	476.685,53 374.336,796	0.411	3	476.685,53 374.336,796	4	476.659,626 374.199,97	139.256
4	476.659,626 374.199,97	5	476.658,074 374.191,888	8.23	5	476.658,074 374.191,888	6	476.657,889 374.191,592	0.349	6	476.657,889 374.191,592	7	476.663,405 374.191,999	5.531
7	476.663,405 374.191,999	8	476.669,5 374.191,639	6.105	8	476.669,5 374.191,639	9	476.675,472 374.190,86	6.023	9	476.675,472 374.190,86	10	476.685,547 374.189,805	10.13
10	476.685,547 374.189,805	11	476.696,465 374.188,614	10.983	11	476.696,465 374.188,614	12	476.706,86 374.187,389	10.467	12	476.706,86 374.187,389	13	476.709,331 374.187,083	2.49
13	476.709,331 374.187,083	14	476.713,981 374.186,546	4.681	14	476.713,981 374.186,546	15	476.718,625 374.186,163	4.66	15	476.718,625 374.186,163	16	476.722,975 374.186,06	4.351
16	476.722,975 374.186,06	17	476.728,215 374.186,375	5.25	17	476.728,215 374.186,375	18	476.733,436 374.187,092	5.269	18	476.733,436 374.187,092	19	476.738,793 374.188,128	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	476.738,793 374.188,128	20	476.745,274 374.189,628	6.653	20	476.745,274 374.189,628	21	476.754,314 374.191,932	9.328	21	476.754,314 374.191,932	22	476.763,187 374.194,458	9.226
22	476.763,187 374.194,458	23	476.772,491 374.197,451	9.774	23	476.772,491 374.197,451	24	476.775,694 374.198,605	3.405	24	476.775,694 374.198,605	25	476.778,45 374.199,866	3.03
25	476.778,45 374.199,866	26	476.780,296 374.201,175	2.264	26	476.780,296 374.201,175	27	476.780,972 374.202,064	1.117	27	476.780,972 374.202,064	28	476.781,102 374.202,406	0.366
28	476.781,102 374.202,406	29	476.781,223 374.203,104	0.709	29	476.781,223 374.203,104	30	476.781,17 374.204,898	1.795	30	476.781,17 374.204,898	31	476.780,141 374.208,168	3.428
31	476.780,141 374.208,168	32	476.779,179 374.209,558	1.691	32	476.779,179 374.209,558	33	476.777,725 374.210,837	1.936	33	476.777,725 374.210,837	34	476.773,997 374.212,74	4.186
34	476.773,997 374.212,74	35	476.769,349 374.214,012	4.819	35	476.769,349 374.214,012	36	476.760,891 374.215,062	8.523	36	476.760,891 374.215,062	37	476.756,962 374.215,285	3.935
37	476.756,962 374.215,285	38	476.750,301 374.215,45	6.664	38	476.750,301 374.215,45	39	476.744,144 374.215,482	6.157	39	476.744,144 374.215,482	40	476.741,707 374.215,501	2.437
40	476.741,707 374.215,501	41	476.735,214 374.215,902	6.505	41	476.735,214 374.215,902	42	476.728,771 374.217,345	6.603	42	476.728,771 374.217,345	43	476.723,154 374.219,925	6.181
43	476.723,154 374.219,925	44	476.719,847 374.222,167	3.995	44	476.719,847 374.222,167	45	476.715,611 374.225,991	5.707	45	476.715,611 374.225,991	46	476.712,767 374.229,503	4.519
46	476.712,767 374.229,503	47	476.710,326 374.234,091	5.197	47	476.710,326 374.234,091	48	476.709,365 374.238,425	4.439	48	476.709,365 374.238,425	49	476.710,746 374.241,734	3.586
49	476.710,746 374.241,734	50	476.706,43 374.309,644	68.04 7	50	476.706,43 374.309,644	51	476.696,002 374.320,637	15.15 2	51	476.696,002 374.320,637	1	476.687,146 374.337,146	18.73 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42628, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALINESCU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

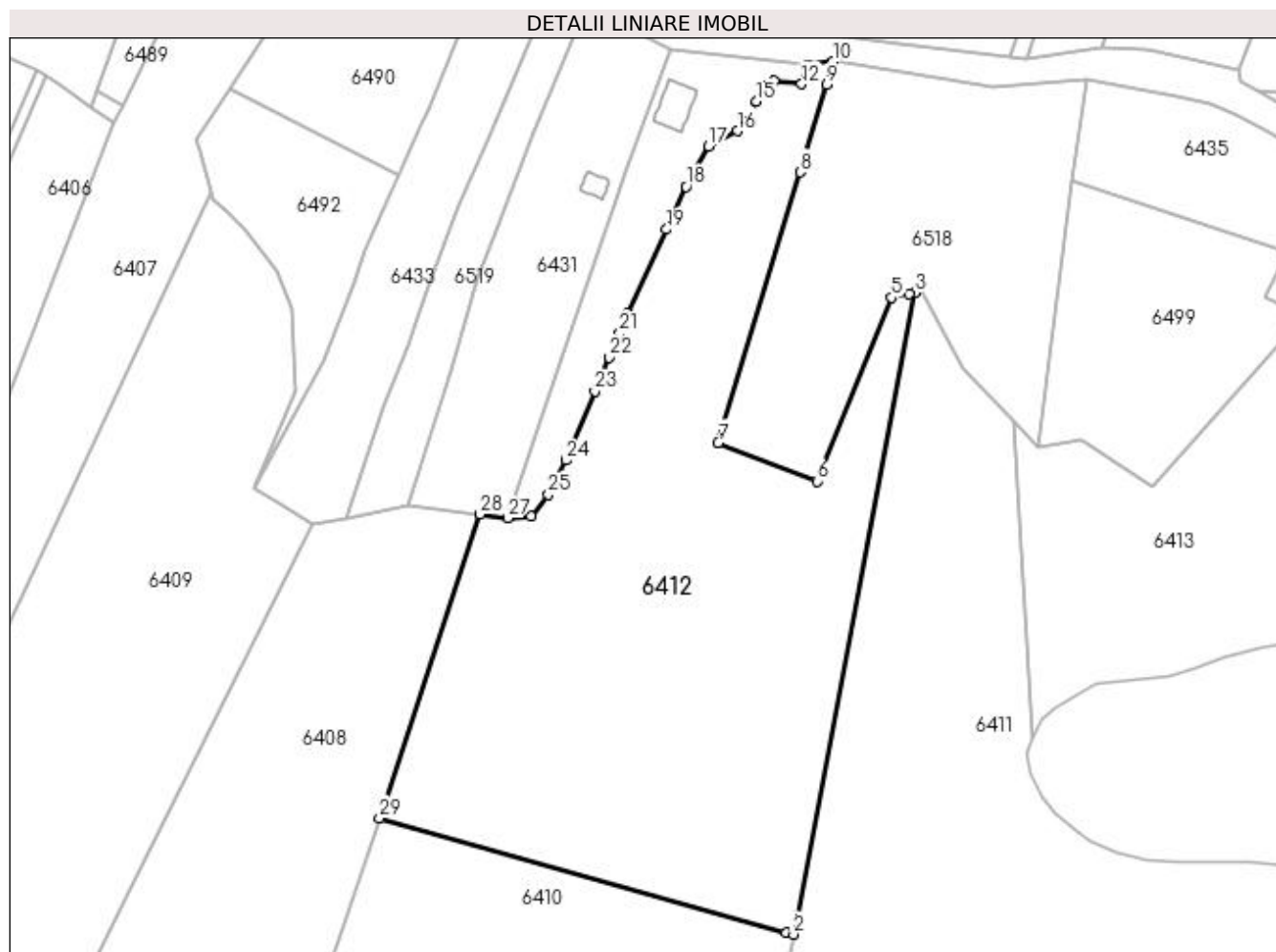
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	470	12	180	-	
2	padure	NU	9.530	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.658,158 374.200,382	2	476.659,626 374.199,97	1.525
3	476.685,53 374.336,796	4	476.684,316 374.336,533	1.242
5	476.680,619 374.335,731	6	476.664,655 374.296,607	42.256
7	476.643,606 374.304,834	8	476.661,045 374.362,522	60.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.659,626 374.199,97	3	476.685,53 374.336,796	139.256
4	476.684,316 374.336,533	5	476.680,619 374.335,731	3.783
6	476.664,655 374.296,607	7	476.643,606 374.304,834	22.599
8	476.661,045 374.362,522	9	476.666,71 374.381,262	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.666,71 374.381,262	10	476.668,179 374.386,12	5.075
11	476.662,71 374.385,454	12	476.661,351 374.381,329	4.343
13	476.655,478 374.382,056	14	476.653,987 374.380,738	1.99
15	476.651,795 374.377,573	16	476.647,707 374.371,344	7.451
17	476.641,533 374.368,035	18	476.636,761 374.359,43	9.839
19	476.632,585 374.350,31	20	476.624,328 374.332,277	19.833
21	476.622,535 374.328,156	22	476.620,306 374.323,035	5.585
23	476.617,255 374.315,784	24	476.611,066 374.301,075	15.958
25	476.607,365 374.293,726	26	476.603,656 374.289,163	5.88
27	476.598,642 374.288,747	28	476.592,779 374.289,532	5.915
29	476.571,293 374.224,792	1	476.658,158 374.200,382	90.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.668,179 374.386,12	11	476.662,71 374.385,454	5.509
12	476.661,351 374.381,329	13	476.655,478 374.382,056	5.918
14	476.653,987 374.380,738	15	476.651,795 374.377,573	3.85
16	476.647,707 374.371,344	17	476.641,533 374.368,035	7.005
18	476.636,761 374.359,43	19	476.632,585 374.350,31	10.031
20	476.624,328 374.332,277	21	476.622,535 374.328,156	4.494
22	476.620,306 374.323,035	23	476.617,255 374.315,784	7.866
24	476.611,066 374.301,075	25	476.607,365 374.293,726	8.228
26	476.603,656 374.289,163	27	476.598,642 374.288,747	5.031
28	476.592,779 374.289,532	29	476.571,293 374.224,792	68.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42629, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UDREA ION 2) UDREA TRAIAN 3) UDREA FLOREA 4) UDREA DAN 5) PALESCU ELENA 6) PREPELITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

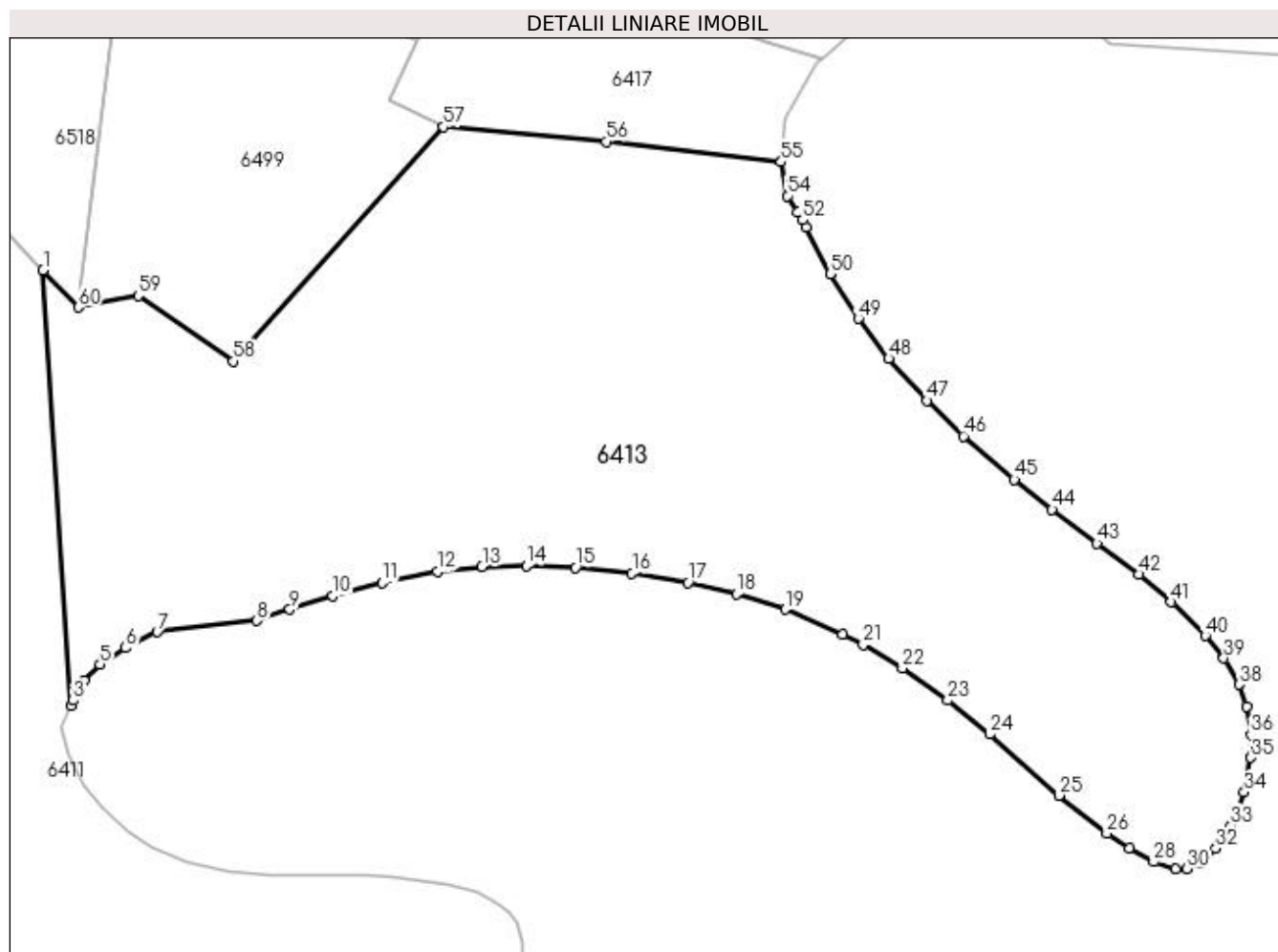
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.031	12	180	-	
2	padure	NU	8.969	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.706,43 374.309,644	2	476.710,746 374.241,734	68.047	2	476.710,746 374.241,734	3	476.711,108 374.242,603	0.941	3	476.711,108 374.242,603	4	476.712,822 374.245,71	3.548
4	476.712,822 374.245,71	5	476.715,302 374.248,208	3.52	5	476.715,302 374.248,208	6	476.719,3 374.250,817	4.774	6	476.719,3 374.250,817	7	476.724,2 374.253,296	5.492
7	476.724,2 374.253,296	8	476.739,748 374.255,045	15.646	8	476.739,748 374.255,045	9	476.744,845 374.256,765	5.379	9	476.744,845 374.256,765	10	476.751,552 374.258,898	7.038
10	476.751,552 374.258,898	11	476.759,22 374.260,991	7.948	11	476.759,22 374.260,991	12	476.767,871 374.262,682	8.814	12	476.767,871 374.262,682	13	476.774,823 374.263,406	6.99
13	476.774,823 374.263,406	14	476.781,711 374.263,61	6.891	14	476.781,711 374.263,61	15	476.789,373 374.263,316	7.667	15	476.789,373 374.263,316	16	476.798,18 374.262,399	8.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	476.798,18 374.262,399	17	476.806,897 374.260,944	8.838	17	476.806,897 374.260,944	18	476.814,445 374.259,166	7.755	18	476.814,445 374.259,166	19	476.822,065 374.256,766	7.989
19	476.822,065 374.256,766	20	476.831,038 374.252,942	9.754	20	476.831,038 374.252,942	21	476.834,212 374.251,278	3.584	21	476.834,212 374.251,278	22	476.840,313 374.247,608	7.12
22	476.840,313 374.247,608	23	476.847,35 374.242,626	8.621	23	476.847,35 374.242,626	24	476.853,879 374.237,344	8.399	24	476.853,879 374.237,344	25	476.864,702 374.227,825	14.41 4
25	476.864,702 374.227,825	26	476.872,164 374.221,901	9.528	26	476.872,164 374.221,901	27	476.875,64 374.219,541	4.201	27	476.875,64 374.219,541	28	476.879,469 374.217,464	4.356
28	476.879,469 374.217,464	29	476.882,912 374.216,389	3.607	29	476.882,912 374.216,389	30	476.884,663 374.216,405	1.751	30	476.884,663 374.216,405	31	476.886,768 374.217,339	2.303
31	476.886,768 374.217,339	32	476.889,124 374.219,571	3.245	32	476.889,124 374.219,571	33	476.891,451 374.223,123	4.246	33	476.891,451 374.223,123	34	476.893,57 374.228,333	5.625
34	476.893,57 374.228,333	35	476.894,603 374.233,715	5.48	35	476.894,603 374.233,715	36	476.894,648 374.237,234	3.519	36	476.894,648 374.237,234	37	476.893,941 374.241,67	4.492
37	476.893,941 374.241,67	38	476.892,721 374.245,11	3.649	38	476.892,721 374.245,11	39	476.890,371 374.249,176	4.697	39	476.890,371 374.249,176	40	476.887,528 374.252,702	4.53
40	476.887,528 374.252,702	41	476.882,157 374.257,952	7.51	41	476.882,157 374.257,952	42	476.877,168 374.262,244	6.582	42	476.877,168 374.262,244	43	476.870,609 374.267,082	8.15
43	476.870,609 374.267,082	44	476.863,617 374.272,365	8.763	44	476.863,617 374.272,365	45	476.857,743 374.277,011	7.489	45	476.857,743 374.277,011	46	476.849,829 374.283,782	10.41 5
46	476.849,829 374.283,782	47	476.844,079 374.289,289	7.962	47	476.844,079 374.289,289	48	476.838,168 374.295,842	8.825	48	476.838,168 374.295,842	49	476.833,435 374.302,096	7.843
49	476.833,435 374.302,096	50	476.829,068 374.309,032	8.196	50	476.829,068 374.309,032	51	476.825,369 374.316,372	8.22	51	476.825,369 374.316,372	52	476.824,739 374.317,442	1.242
52	476.824,739 374.317,442	53	476.824,033 374.318,639	1.39	53	476.824,033 374.318,639	54	476.822,393 374.321,192	3.034	54	476.822,393 374.321,192	55	476.821,429 374.326,477	5.372
55	476.821,429 374.326,477	56	476.794,128 374.329,661	27.48 6	56	476.794,128 374.329,661	57	476.768,827 374.331,916	25.40 1	57	476.768,827 374.331,916	58	476.736,052 374.295,458	49.02 4
58	476.736,052 374.295,458	59	476.721,232 374.305,644	17.98 3	59	476.721,232 374.305,644	60	476.711,922 374.303,856	9.481	60	476.711,922 374.303,856	1	476.706,43 374.309,644	7.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82523	1.868	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41182 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 18063, din 12/07/1994 emis de Cochinescu Georgeana NS (Act administrativ nr. 4456 din 20/08/2020 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 5827, din 30/09/2020 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 5830, din 30/09/2020 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 2815, din 17/06/2020 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 2813, din 17/06/2020 emis de Primaria Babana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDUCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

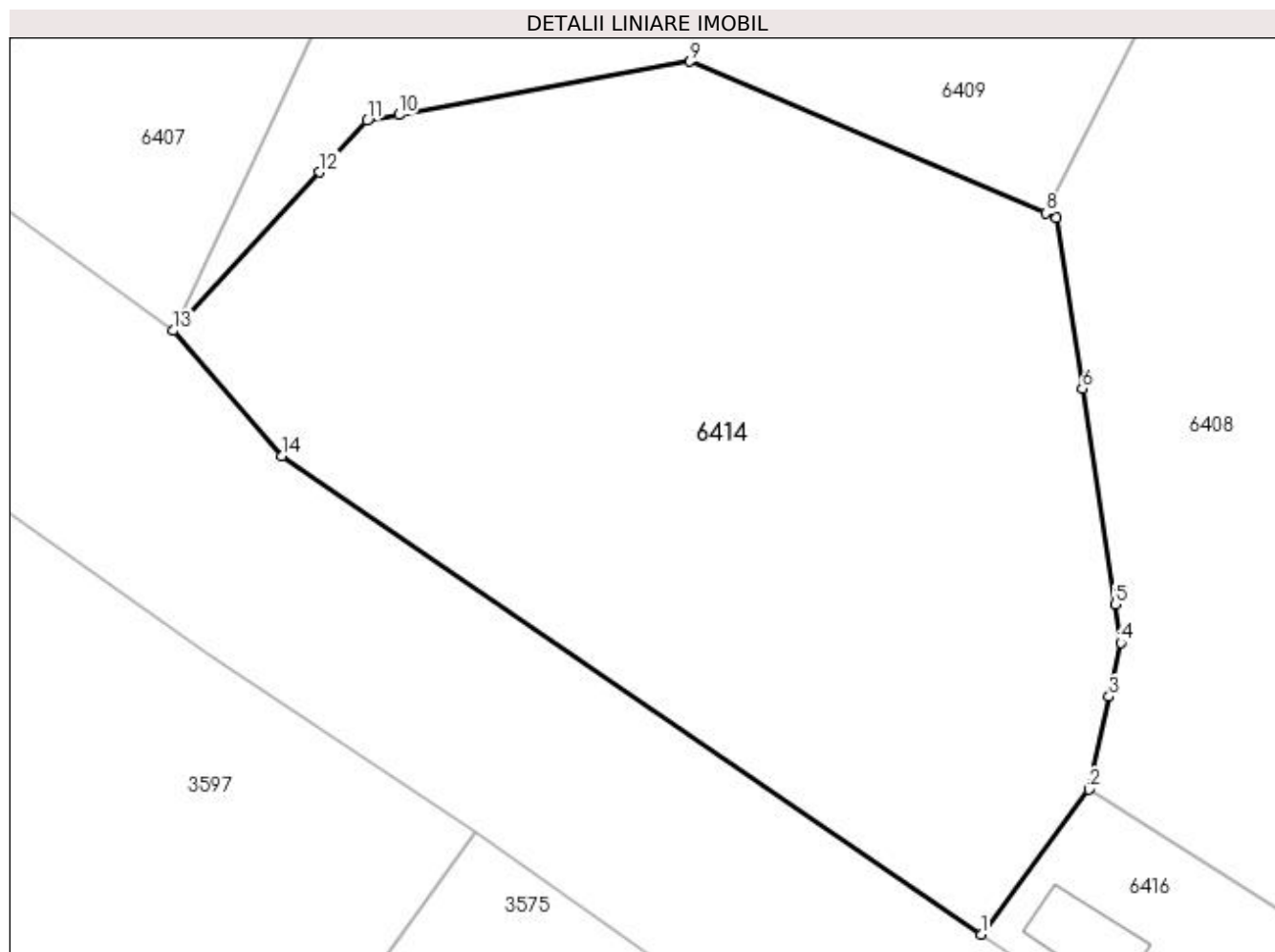
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82523	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	974	17	795	-	
2	livada	NU	894	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.475,981 374.089,246	2	476.482,624 374.098,177	11.131
2	476.482,624 374.098,177	3	476.483,872 374.103,878	5.836
3	476.483,872 374.103,878	4	476.484,597 374.107,19	3.391
4	476.484,597 374.107,19	5	476.484,235 374.109,574	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.484,235 374.109,574	6	476.482,217 374.122,845	13.424
6	476.482,217 374.122,845	7	476.480,616 374.133,375	10.651
7	476.480,616 374.133,375	8	476.479,953 374.133,658	0.721
8	476.479,953 374.133,658	9	476.458,058 374.142,987	23.8
9	476.458,058 374.142,987	10	476.440,121 374.139,701	18.236
10	476.440,121 374.139,701	11	476.438,155 374.139,341	1.998
11	476.438,155 374.139,341	12	476.435,222 374.136,166	4.323
12	476.435,222 374.136,166	13	476.426,212 374.126,414	13.277
13	476.426,212 374.126,414	14	476.432,89 374.118,707	10.198
14	476.432,89 374.118,707	1	476.475,981 374.089,246	52.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.502	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 03/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) GEORGESCU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) GEORGESCU VIOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) GEORGESCU MIOARA	A1

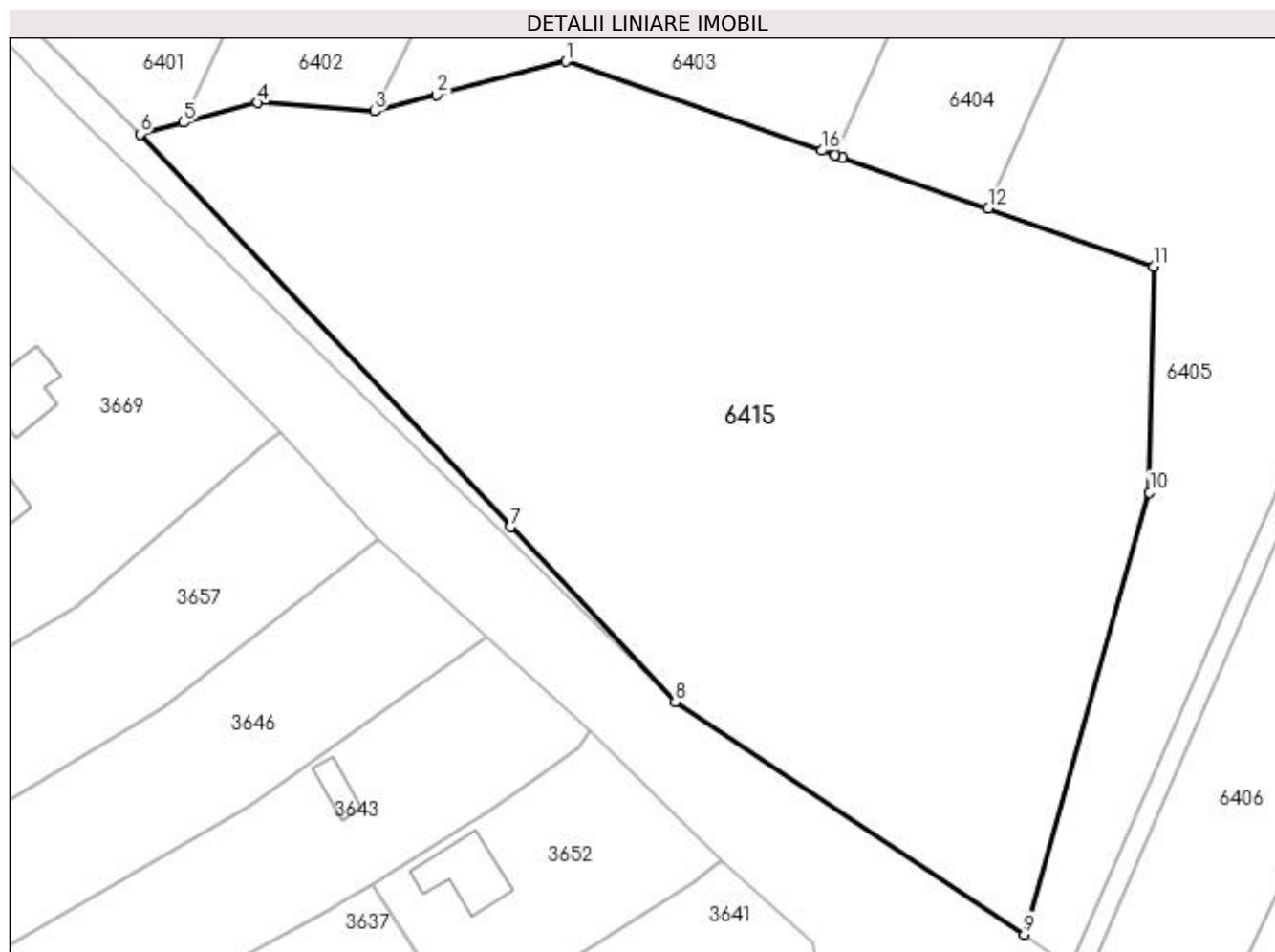
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	16	794	-	
2	arabil	DA	5.066	16	792,793	-	
3	neproductiv	DA	1.565	16	794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.331,635 374.263,797	2	476.315,184 374.259,516	16.999
2	476.315,184 374.259,516	3	476.307,258 374.257,453	8.19
3	476.307,258 374.257,453	4	476.292,278 374.258,537	15.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.292,278 374.258,537	5	476.282,884 374.256,027	9.723
5	476.282,884 374.256,027	6	476.277,324 374.254,54	5.756
6	476.277,324 374.254,54	7	476.324,59 374.204,446	68.874
7	476.324,59 374.204,446	8	476.345,632 374.182,144	30.662
8	476.345,632 374.182,144	9	476.390,19 374.152,484	53.527
9	476.390,19 374.152,484	10	476.406,157 374.208,847	58.581
10	476.406,157 374.208,847	11	476.406,754 374.237,689	28.848
11	476.406,754 374.237,689	12	476.385,554 374.245,057	22.443
12	476.385,554 374.245,057	13	476.367,008 374.251,522	19.641
13	476.367,008 374.251,522	14	476.366,078 374.251,826	0.978
14	476.366,078 374.251,826	15	476.366,0 374.251,853	0.083
15	476.366,0 374.251,853	16	476.364,327 374.252,434	1.77
16	476.364,327 374.252,434	1	476.331,635 374.263,797	34.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 24, Jud. Arges, punct Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80278	1.517	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80278-C1	Loc. Grosi, Nr. 24, Jud. Arges, punct Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8011 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. 2383, din 17/10/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUȚĂ CONSTANTIN 2) GUȚĂ GEORGETA	A1, A1.1

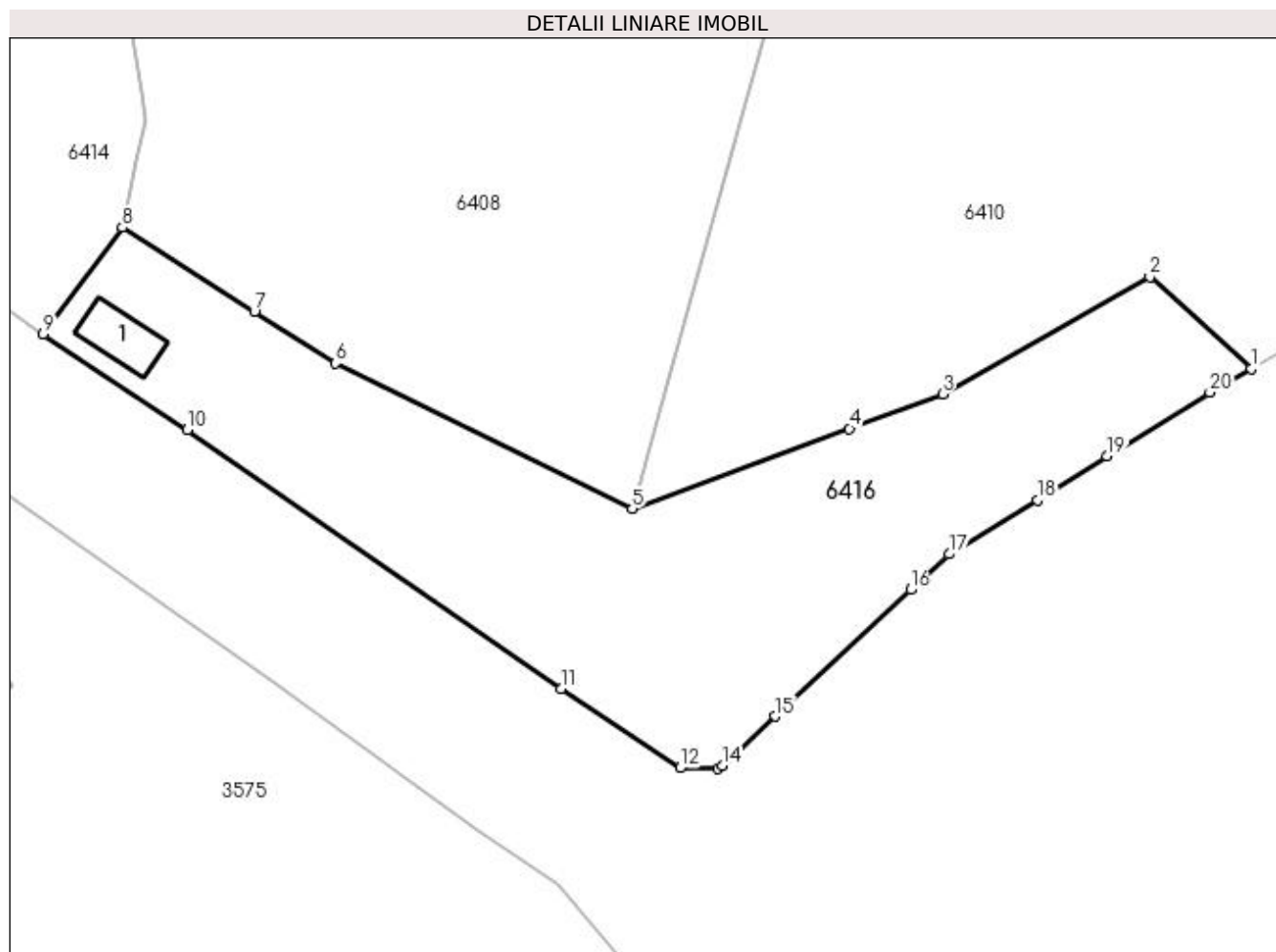
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80278	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	156	17	795,796	-	
2	livada	DA	1.314	17,12	795,180	-	
3	livada	NU	47	12	180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80278-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.577,448 374.086,34	2	476.568,943 374.094,022	11.461
2	476.568,943 374.094,022	3	476.551,532 374.084,184	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.551,532 374.084,184	4	476.543,693 374.081,289	8.357
4	476.543,693 374.081,289	5	476.525,46 374.074,553	19.437
5	476.525,46 374.074,553	6	476.500,539 374.086,769	27.754
6	476.500,539 374.086,769	7	476.493,718 374.091,112	8.086
7	476.493,718 374.091,112	8	476.482,624 374.098,177	13.153
8	476.482,624 374.098,177	9	476.475,981 374.089,246	11.131
9	476.475,981 374.089,246	10	476.488,086 374.081,18	14.546
10	476.488,086 374.081,18	11	476.519,483 374.059,443	38.187
11	476.519,483 374.059,443	12	476.529,486 374.052,798	12.009
12	476.529,486 374.052,798	13	476.532,675 374.052,765	3.189
13	476.532,675 374.052,765	14	476.533,025 374.053,019	0.432
14	476.533,025 374.053,019	15	476.537,463 374.057,119	6.042
15	476.537,463 374.057,119	16	476.548,845 374.067,77	15.588
16	476.548,845 374.067,77	17	476.552,082 374.070,755	4.403
17	476.552,082 374.070,755	18	476.559,489 374.075,297	8.689
18	476.559,489 374.075,297	19	476.565,342 374.078,971	6.911
19	476.565,342 374.078,971	20	476.573,975 374.084,338	10.165
20	476.573,975 374.084,338	1	476.577,448 374.086,34	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:533

Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80857	1.428	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20695 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 331, din 24/03/2021 emis de NP VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IDL PRO ASSET MANAGEMENT SRL, CIF:43015587		

C. Partea III. SARCINI .

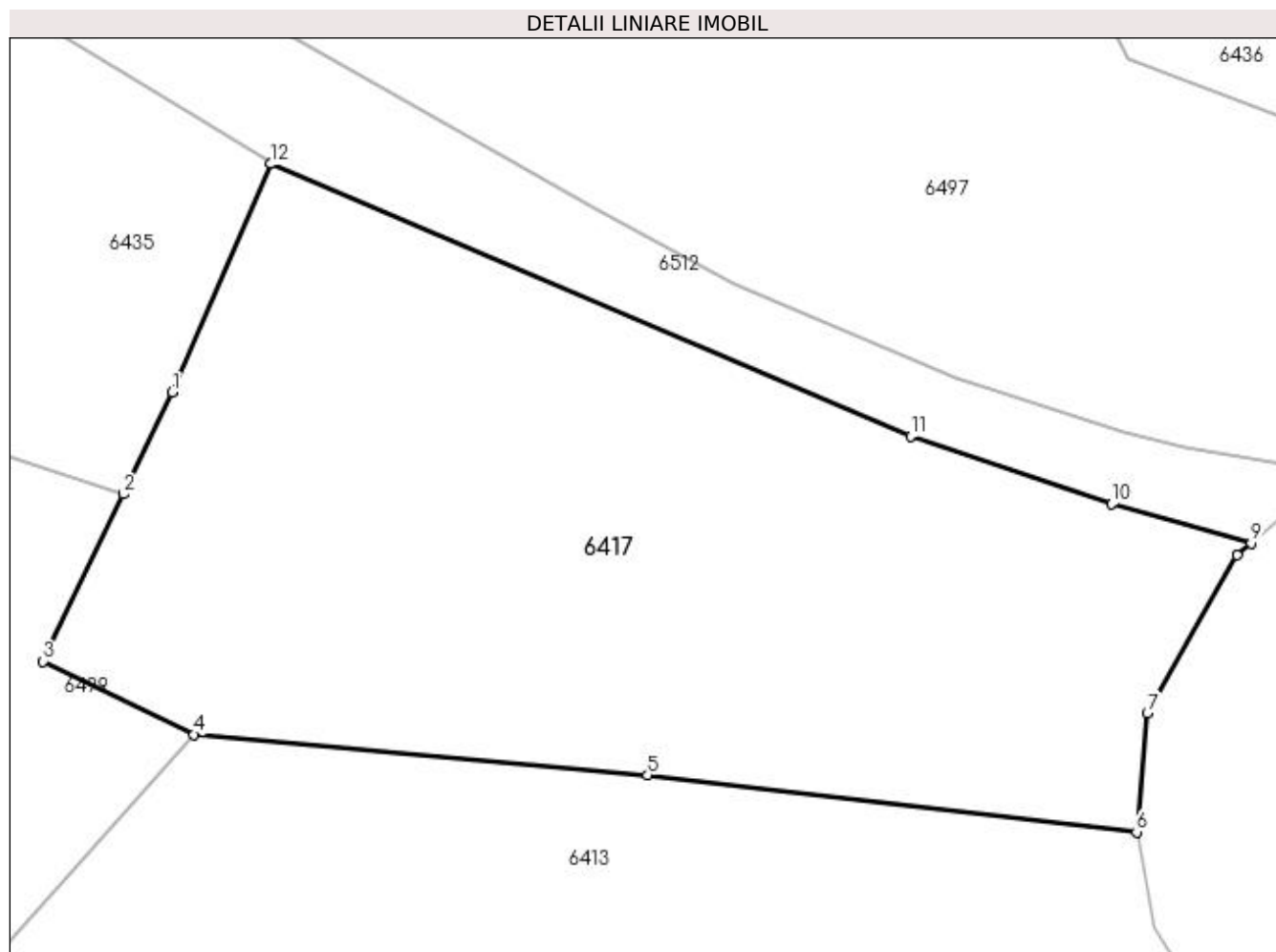
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80857	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	12	722	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.767,605 374.351,027	2	476.764,873 374.345,327	6.321
2	476.764,873 374.345,327	3	476.760,403 374.336,002	10.341
3	476.760,403 374.336,002	4	476.768,827 374.331,916	9.363
4	476.768,827 374.331,916	5	476.794,128 374.329,661	25.401
5	476.794,128 374.329,661	6	476.821,429 374.326,477	27.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.821,429 374.326,477	7	476.822,028 374.333,096	6.646
7	476.822,028 374.333,096	8	476.827,041 374.341,922	10.15
8	476.827,041 374.341,922	9	476.827,823 374.342,595	1.032
9	476.827,823 374.342,595	10	476.820,044 374.344,766	8.076
10	476.820,044 374.344,766	11	476.808,819 374.348,568	11.852
11	476.808,819 374.348,568	12	476.773,129 374.363,751	38.786
12	476.773,129 374.363,751	1	476.767,605 374.351,027	13.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 2.221	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 976, din 27/04/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMINICĂ PETRE-ADRIAN, căsătorit cu 2) DUMINICĂ MIHAELA-ALINA	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMINICĂ PETRE-ADRIAN 2) DUMINICĂ MIHAELA-ALINA	A1.1

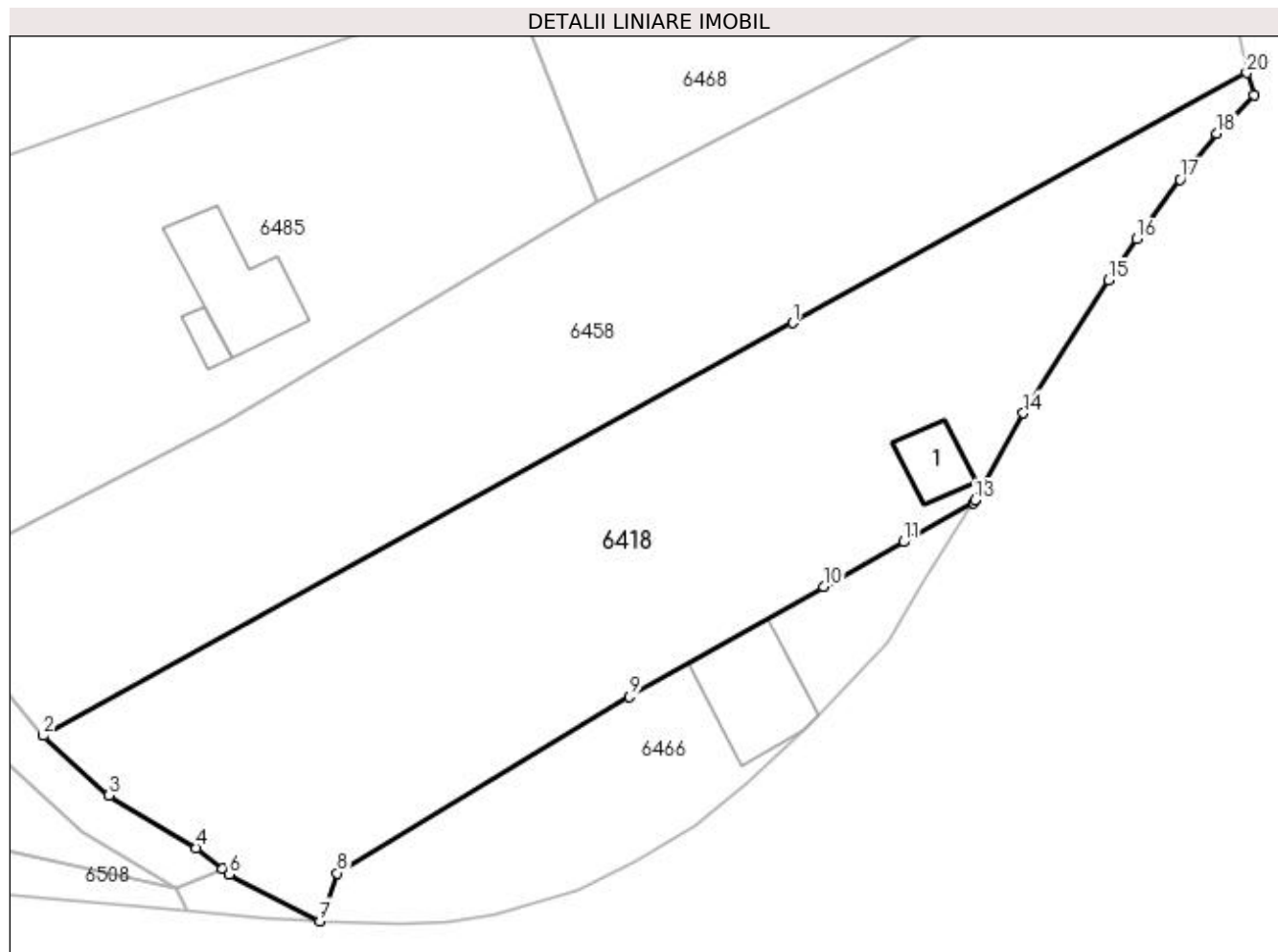
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.030 Masurata: 2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	21	726	-	
2	arabil	DA	1.632	21	726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.020,742 374.391,811	2	476.953,303 374.354,678	76.986
2	476.953,303 374.354,678	3	476.959,21 374.349,294	7.993
3	476.959,21 374.349,294	4	476.967,087 374.344,575	9.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.967,087 374.344,575	5	476.969,436 374.342,685	3.014
5	476.969,436 374.342,685	6	476.970,034 374.342,204	0.768
6	476.970,034 374.342,204	7	476.978,181 374.338,005	9.165
7	476.978,181 374.338,005	8	476.979,748 374.342,32	4.591
8	476.979,748 374.342,32	9	477.006,041 374.358,184	30.708
9	477.006,041 374.358,184	10	477.023,498 374.368,093	20.073
10	477.023,498 374.368,093	11	477.030,674 374.372,106	8.222
11	477.030,674 374.372,106	12	477.036,984 374.375,635	7.23
12	477.036,984 374.375,635	13	477.037,121 374.375,852	0.257
13	477.037,121 374.375,852	14	477.041,48 374.383,671	8.952
14	477.041,48 374.383,671	15	477.049,111 374.395,631	14.187
15	477.049,111 374.395,631	16	477.051,678 374.399,396	4.557
16	477.051,678 374.399,396	17	477.055,563 374.404,708	6.581
17	477.055,563 374.404,708	18	477.058,902 374.408,81	5.289
18	477.058,902 374.408,81	19	477.062,218 374.412,332	4.837
19	477.062,218 374.412,332	20	477.061,558 374.414,285	2.061
20	477.061,558 374.414,285	1	477.020,742 374.391,811	46.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) CHIRÎTESCU MARIN	A1

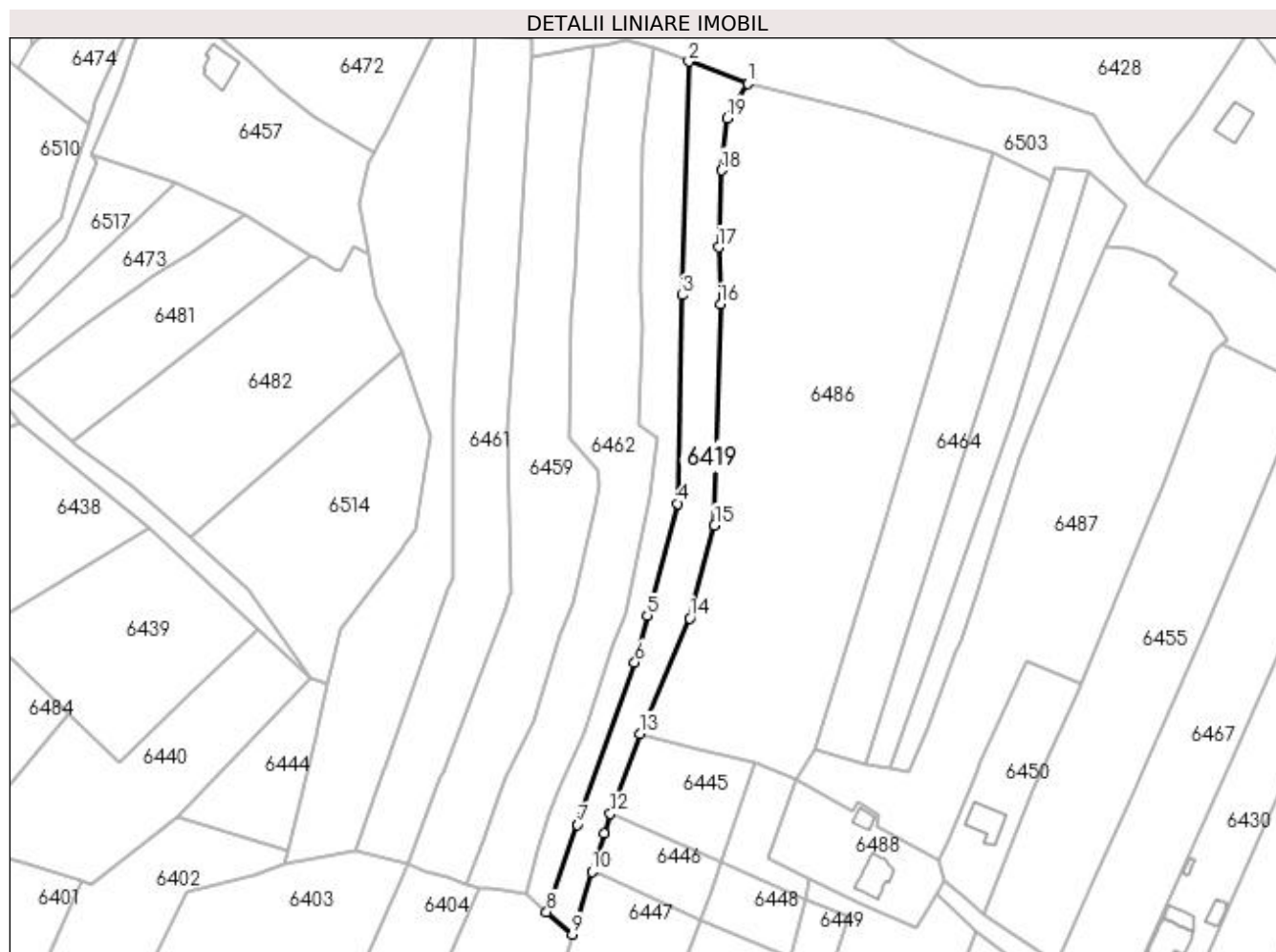
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	637	12	266,268	-	
2	faneata	NU	872	12	266,267,268	-	
3	faneata	DA	486	12	258,267	-	
4	pasune	NU	205	12	261	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.536,629 374.637,988	2	476.521,109 374.643,789	16.569
2	476.521,109 374.643,789	3	476.519,255 374.582,035	61.781
3	476.519,255 374.582,035	4	476.518,182 374.526,949	55.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.518,182 374.526,949	5	476.510,13 374.497,299	30.724
5	476.510,13 374.497,299	6	476.506,793 374.485,01	12.734
6	476.506,793 374.485,01	7	476.491,644 374.442,126	45.481
7	476.491,644 374.442,126	8	476.483,493 374.419,05	24.473
8	476.483,493 374.419,05	9	476.490,276 374.413,108	9.018
9	476.490,276 374.413,108	10	476.495,464 374.429,722	17.405
10	476.495,464 374.429,722	11	476.498,676 374.439,735	10.516
11	476.498,676 374.439,735	12	476.500,358 374.444,976	5.504
12	476.500,358 374.444,976	13	476.508,085 374.466,146	22.536
13	476.508,085 374.466,146	14	476.521,313 374.496,635	33.235
14	476.521,313 374.496,635	15	476.527,9 374.521,213	25.445
15	476.527,9 374.521,213	16	476.529,488 374.579,617	58.426
16	476.529,488 374.579,617	17	476.528,935 374.594,69	15.083
17	476.528,935 374.594,69	18	476.529,728 374.615,006	20.332
18	476.529,728 374.615,006	19	476.531,201 374.628,841	13.913
19	476.531,201 374.628,841	1	476.536,629 374.637,988	10.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.815 Masurata: 9.845	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) POPESCU FLOREA 2) POPESCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU FLOREA 2) POPESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.815 Masurata: 9.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.924	14	307	-	
2	livada	NU	7.921	14	305,306,308,309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CL
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.417,05 374.837,862	2	476.420,93 374.838,247	3.899
3	476.433,793 374.838,836	4	476.441,144 374.838,508	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.420,93 374.838,247	3	476.433,793 374.838,836	12.876
4	476.441,144 374.838,508	5	476.455,422 374.835,031	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.455,422 374.835,031	6	476.472,085 374.827,611	18.241
7	476.474,386 374.825,841	8	476.477,239 374.828,247	3.732
9	476.482,253 374.828,558	10	476.482,429 374.828,569	0.176
11	476.479,182 374.845,217	12	476.475,364 374.866,564	21.686
13	476.470,089 374.891,838	14	476.460,302 374.938,931	48.099
15	476.458,411 374.948,029	16	476.451,94 374.972,016	24.845
17	476.454,064 374.972,315	18	476.442,772 374.985,568	17.411
19	476.421,941 374.992,398	20	476.400,782 374.968,328	32.048
21	476.399,496 374.959,153	22	476.388,499 374.945,515	17.519
23	476.387,578 374.944,39	24	476.397,814 374.906,961	38.803
25	476.399,572 374.899,482	26	476.400,534 374.894,707	4.871
27	476.404,599 374.877,699	28	476.408,041 374.856,86	21.121
29	476.410,857 374.837,323	1	476.417,05 374.837,862	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.472,085 374.827,611	7	476.474,386 374.825,841	2.903
8	476.477,239 374.828,247	9	476.482,253 374.828,558	5.024
10	476.482,429 374.828,569	11	476.479,182 374.845,217	16.962
12	476.475,364 374.866,564	13	476.470,089 374.891,838	25.819
14	476.460,302 374.938,931	15	476.458,411 374.948,029	9.292
16	476.451,94 374.972,016	17	476.454,064 374.972,315	2.145
18	476.442,772 374.985,568	19	476.421,941 374.992,398	21.922
20	476.400,782 374.968,328	21	476.399,496 374.959,153	9.265
22	476.388,499 374.945,515	23	476.387,578 374.944,39	1.454
24	476.397,814 374.906,961	25	476.399,572 374.899,482	7.683
26	476.400,534 374.894,707	27	476.404,599 374.877,699	17.487
28	476.408,041 374.856,86	29	476.410,857 374.837,323	19.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.015	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) POPESCU FLOREA 2) POPESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

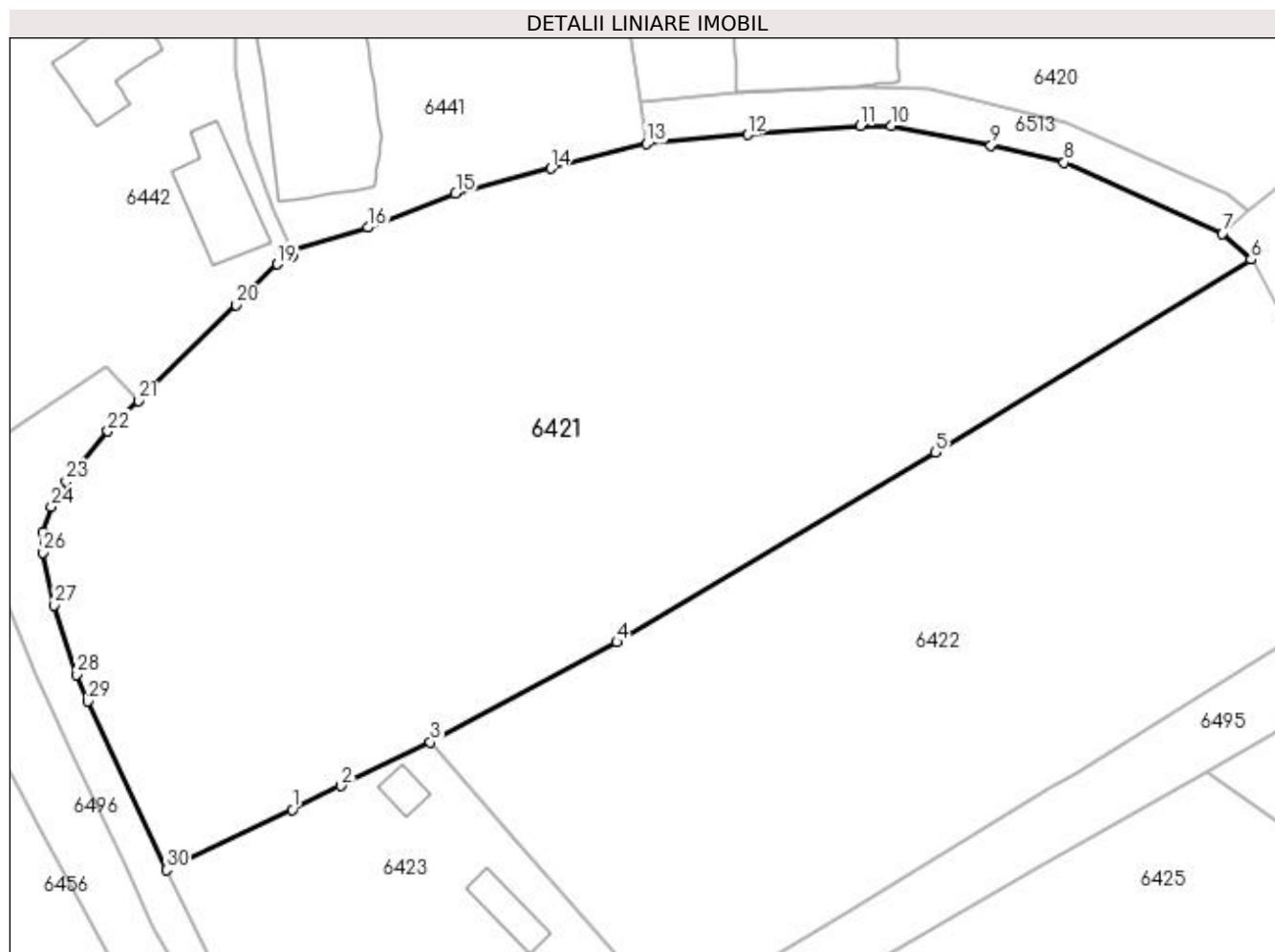
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.015	14	768	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.374,551 374.763,422	2	476.379,658 374.765,902	5.678
3	476.388,99 374.770,434	4	476.408,423 374.780,905	22.074
5	476.441,66 374.800,665	6	476.474,632 374.820,816	38.642
7	476.471,638 374.823,523	8	476.455,135 374.830,904	18.078
9	476.447,5 374.832,716	10	476.437,059 374.834,728	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.379,658 374.765,902	3	476.388,99 374.770,434	10.374
4	476.408,423 374.780,905	5	476.441,66 374.800,665	38.667
6	476.474,632 374.820,816	7	476.471,638 374.823,523	4.036
8	476.455,135 374.830,904	9	476.447,5 374.832,716	7.847
10	476.437,059 374.834,728	11	476.433,875 374.834,719	3.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	476.433,875 374.834,719	12	476.422,073 374.833,814	11.837
13	476.411,572 374.832,862	14	476.401,567 374.830,312	10.325
15	476.391,618 374.827,683	16	476.382,499 374.824,141	9.783
17	476.374,452 374.821,679	18	476.374,574 374.821,165	0.528
19	476.373,019 374.820,311	20	476.368,725 374.816,053	6.047
21	476.358,505 374.806,065	22	476.355,32 374.802,9	4.49
23	476.350,969 374.797,638	24	476.349,413 374.795,011	3.053
25	476.348,564 374.792,323	26	476.348,58 374.790,239	2.084
27	476.349,757 374.784,75	28	476.352,091 374.777,511	7.606
29	476.353,243 374.774,735	30	476.361,455 374.757,131	19.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	476.422,073 374.833,814	13	476.411,572 374.832,862	10.544
14	476.401,567 374.830,312	15	476.391,618 374.827,683	10.29
16	476.382,499 374.824,141	17	476.374,452 374.821,679	8.415
18	476.374,574 374.821,165	19	476.373,019 374.820,311	1.774
20	476.368,725 374.816,053	21	476.358,505 374.806,065	14.29
22	476.355,32 374.802,9	23	476.350,969 374.797,638	6.828
24	476.349,413 374.795,011	25	476.348,564 374.792,323	2.819
26	476.348,58 374.790,239	27	476.349,757 374.784,75	5.614
28	476.352,091 374.777,511	29	476.353,243 374.774,735	3.006
30	476.361,455 374.757,131	1	476.374,551 374.763,422	14.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:814

Nr. cadastral vechi:1062

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80722	3.425	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36916 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 447, din 20/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ION ALEXANDRU , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814)</i>	A1
27694 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 648, din 26/04/2022 emis de U.N.N.P. S.P.N. PURDESCU EMIL SI DOBRE VIRGINIA (act administrativ nr 25503 din 17.04.2022, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;act administrativ nr 2622 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 2621 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B2	se notează repositiionarea imobilului, conform documentației cadastrale avizate sub nr.27694 din 28.04.2022 avizată de OCPI Argeș, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 3455 mp la 3425 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

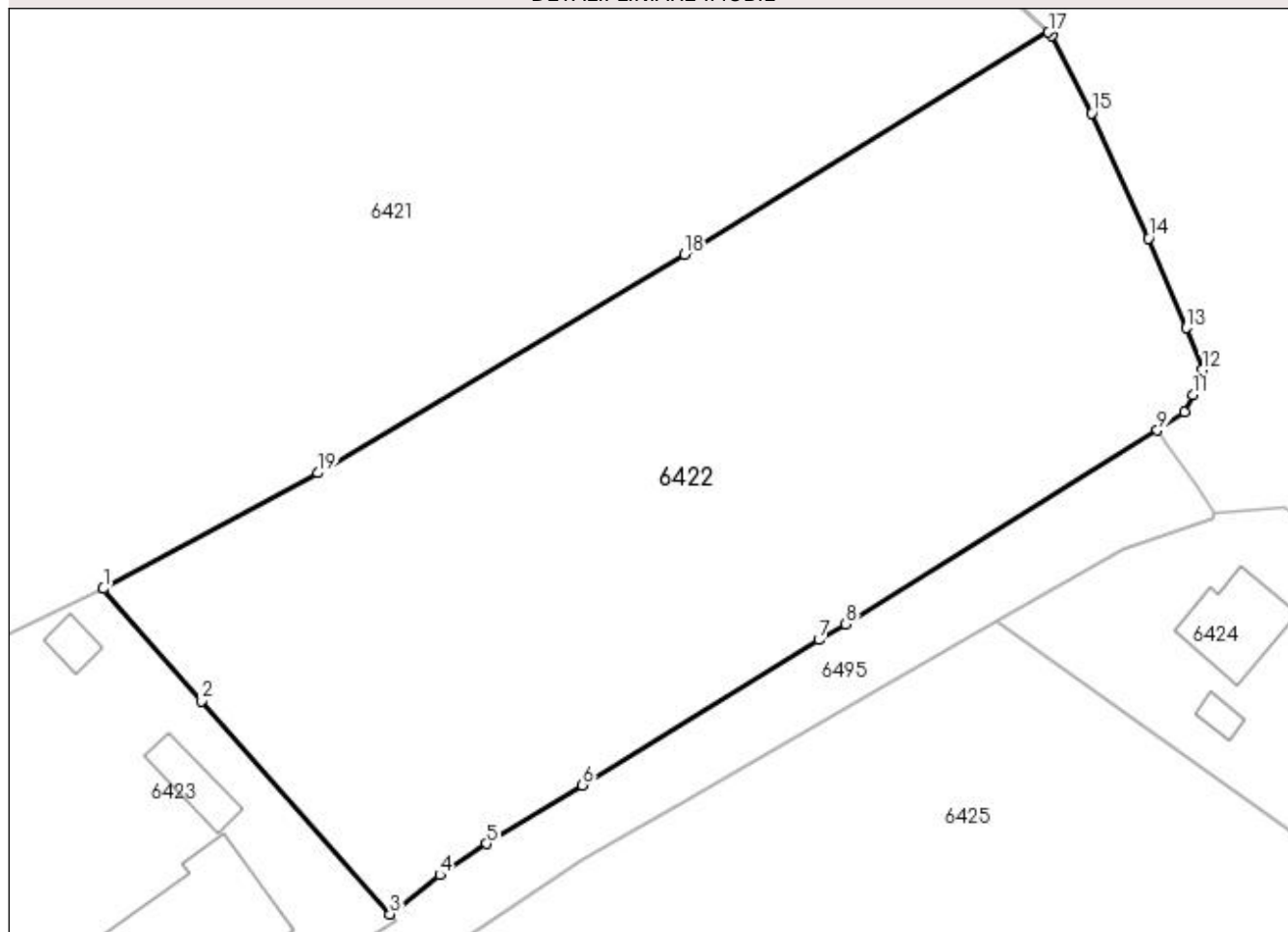
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80722	3.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.425	14	765	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.388,99 374.770,434	2	476.397,885 374.760,259	13.515
2	476.397,885 374.760,259	3	476.414,966 374.740,967	25.767
3	476.414,966 374.740,967	4	476.419,473 374.744,52	5.739
4	476.419,473 374.744,52	5	476.423,716 374.747,344	5.097
5	476.423,716 374.747,344	6	476.432,399 374.752,644	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.432,399 374.752,644	7	476.453,819 374.765,791	25.133
7	476.453,819 374.765,791	8	476.456,234 374.767,239	2.816
8	476.456,234 374.767,239	9	476.484,496 374.784,78	33.263
9	476.484,496 374.784,78	10	476.486,985 374.786,402	2.971
10	476.486,985 374.786,402	11	476.487,711 374.787,981	1.738
11	476.487,711 374.787,981	12	476.488,56 374.790,262	2.434
12	476.488,56 374.790,262	13	476.487,112 374.794,048	4.053
13	476.487,112 374.794,048	14	476.483,691 374.802,154	8.798
14	476.483,691 374.802,154	15	476.478,554 374.813,48	12.437
15	476.478,554 374.813,48	16	476.474,94 374.820,516	7.91
16	476.474,94 374.820,516	17	476.474,632 374.820,816	0.43
17	476.474,632 374.820,816	18	476.441,66 374.800,665	38.642
18	476.441,66 374.800,665	19	476.408,423 374.780,905	38.667
19	476.408,423 374.780,905	1	476.388,99 374.770,434	22.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Povarnei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82874	1.531	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82874-C1	Loc. Babana, Str Povarnei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit - P+M, anul construirii 1985, suprafata construita desfasurata=178mp.
A1.2	82874-C2	Loc. Babana, Str Povarnei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - P, anul construirii 1985, suprafata construita desfasurata=29mp.
A1.3	82874-C3	Loc. Babana, Str Povarnei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - P, anul construirii 1988, suprafata construita desfasurata=15mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49915 / 05/08/2022			
Act Notarial nr. 1752, din 04/08/2022 emis de Vlad Mihaela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ȘUȚĂ GHEORGHE-IONUȚ, necăsătorit		A1, A1.1, A1.2, A1.3

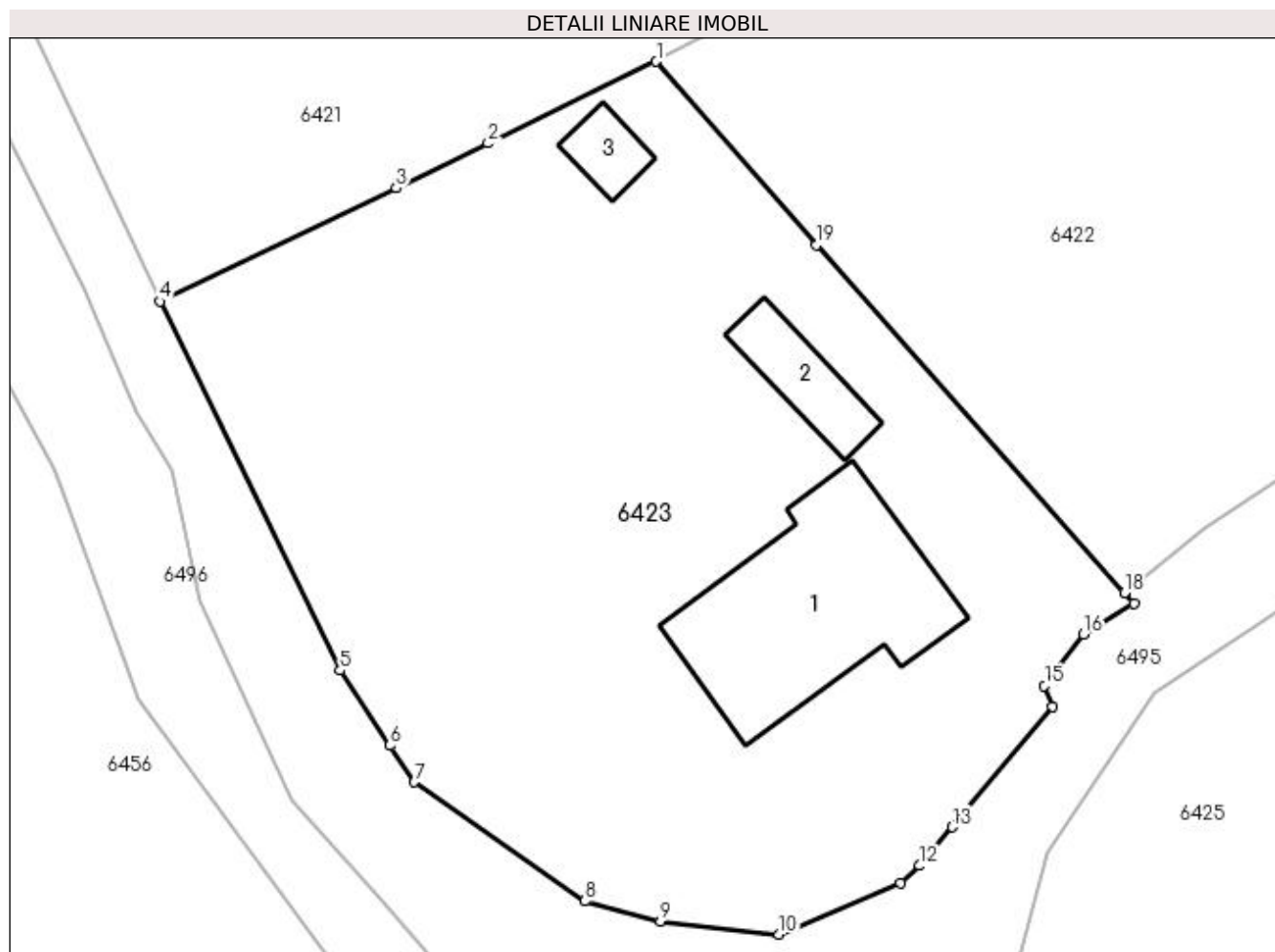
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49915 / 05/08/2022			
Act Notarial nr. 1752, din 04/08/2022 emis de Vlad Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȚĂ ION 2) ȘUȚĂ JENICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȚĂ ION 2) ȘUȚĂ JENICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82874	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	952	14	766	-	
2	arabil	DA	579	14	766	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82874-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit - P+M, anul construirii 1985, suprafata construita desfasurata=178mp.
A1.2	82874-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - P, anul construirii 1985, suprafata construita desfasurata=29mp.
A1.3	82874-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - P, anul construirii 1988, suprafata construita desfasurata=15mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.388,99 374.770,434	2	476.379,658 374.765,902	10.374
2	476.379,658 374.765,902	3	476.374,551 374.763,422	5.678
3	476.374,551 374.763,422	4	476.361,455 374.757,131	14.529
4	476.361,455 374.757,131	5	476.371,437 374.736,654	22.78
5	476.371,437 374.736,654	6	476.374,206 374.732,5	4.992
6	476.374,206 374.732,5	7	476.375,563 374.730,464	2.447
7	476.375,563 374.730,464	8	476.385,031 374.723,87	11.538
8	476.385,031 374.723,87	9	476.389,206 374.722,75	4.323
9	476.389,206 374.722,75	10	476.395,805 374.722,023	6.639
10	476.395,805 374.722,023	11	476.402,54 374.724,846	7.303
11	476.402,54 374.724,846	12	476.403,609 374.725,833	1.455
12	476.403,609 374.725,833	13	476.405,419 374.727,973	2.803
13	476.405,419 374.727,973	14	476.410,96 374.734,667	8.69
14	476.410,96 374.734,667	15	476.410,526 374.735,81	1.223
15	476.410,526 374.735,81	16	476.412,707 374.738,67	3.597
16	476.412,707 374.738,67	17	476.415,498 374.740,366	3.266
17	476.415,498 374.740,366	18	476.414,966 374.740,967	0.803
18	476.414,966 374.740,967	19	476.397,885 374.760,259	25.767
19	476.397,885 374.760,259	1	476.388,99 374.770,434	13.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81514	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81514-C1	Loc. Babana, Str Valea Caprei, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CL
A1.2	81514-C2	Loc. Babana, Str Valea Caprei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21565 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 662, din 16/04/2013 emis de NP GEORGESCU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRICAN MARIAN ALIN 2) OPRICAN NADIA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPRICAN MARIAN ALIN 2) OPRICAN NADIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

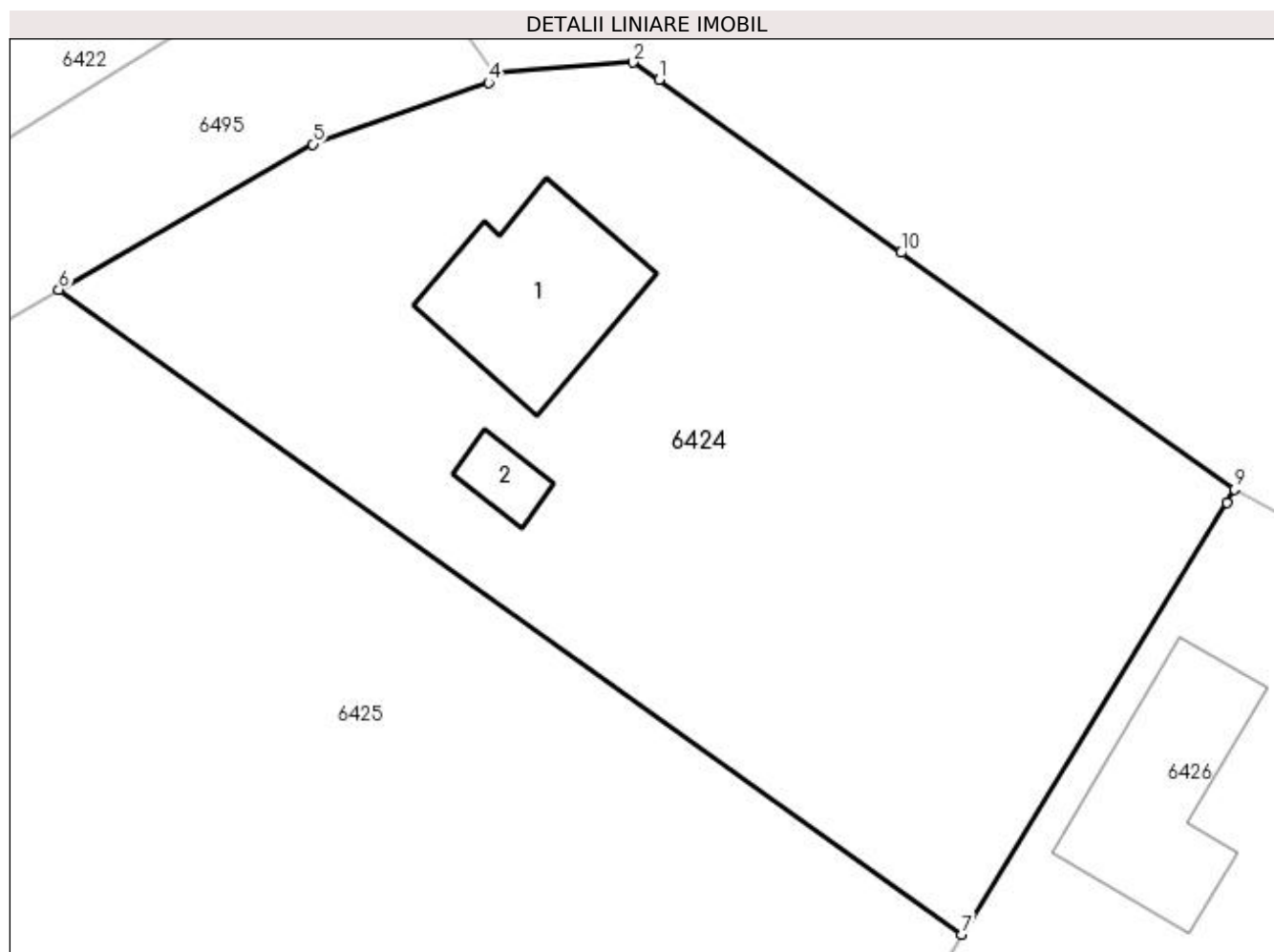
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81514	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	22	762	-	
2	livada	DA	439	22	762	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81514-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CL
A1.2	81514-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.497,243 374.776,992	2	476.496,028 374.777,77	1.443
2	476.496,028 374.777,77	3	476.489,685 374.777,253	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.489,685 374.777,253	4	476.489,484 374.776,856	0.445
4	476.489,484 374.776,856	5	476.481,494 374.774,054	8.467
5	476.481,494 374.774,054	6	476.469,961 374.767,447	13.291
6	476.469,961 374.767,447	7	476.510,99 374.738,174	50.401
7	476.510,99 374.738,174	8	476.522,999 374.757,798	23.007
8	476.522,999 374.757,798	9	476.523,356 374.758,385	0.687
9	476.523,356 374.758,385	10	476.508,209 374.769,126	18.569
10	476.508,209 374.769,126	1	476.497,243 374.776,992	13.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81513	5.259	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81513-C1	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81513-C2	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT + GRAJD
A1.3	81513-C3	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.4	81513-C4	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CHIOSC
A1.5	81513-C5	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21564 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 661, din 16/04/2013 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se înființează cartea funciară 81513 a imobilului cu numărul cadastral 81513/Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80443 înscris în cartea funciară 80443;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 16820, din 31/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 3600/06-09-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA; act notarial nr. 3224/17-07-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU MARIN 2) STANCIU NICULINA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80443/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 31067 din 08/09/2010;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU MARIN 2) STANCIU NICULINA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80443/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 31067 din 08/09/2010;	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

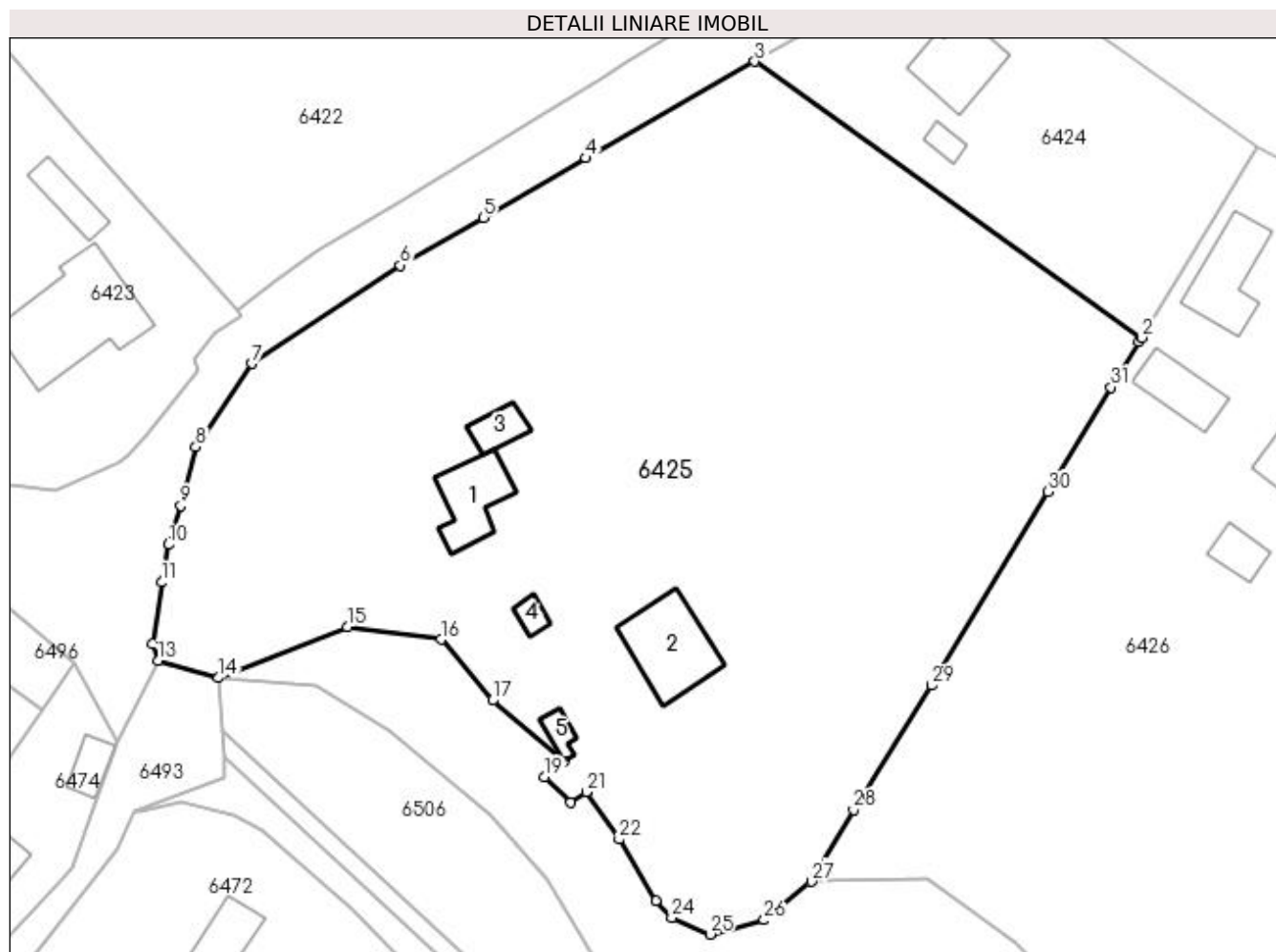
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81513	5.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.221	22	762,763	-	
2	arabil	DA	891	22	762,763	-	
3	livada	DA	3.147	22	762,752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81513-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81513-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT + GRAJD
A1.3	81513-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.4	81513-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CHIOSC
A1.5	81513-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.510,717 374.737,729	2	476.510,99 374.738,174	0.522
3	476.469,961 374.767,447	4	476.452,062 374.757,194	20.628
5	476.441,167 374.750,893	6	476.432,348 374.745,818	10.175
7	476.416,623 374.735,397	8	476.410,645 374.726,583	10.65
9	476.409,063 374.720,299	10	476.407,768 374.716,211	4.288
11	476.407,027 374.712,208	12	476.406,092 374.705,65	6.624
13	476.406,617 374.703,88	14	476.413,075 374.702,07	6.707
15	476.426,732 374.707,487	16	476.436,666 374.706,162	10.022
17	476.442,137 374.699,686	18	476.449,783 374.693,221	10.013
19	476.447,637 374.691,539	20	476.450,437 374.688,847	3.884
21	476.452,082 374.689,986	22	476.455,577 374.684,944	6.135
23	476.459,442 374.678,384	24	476.461,164 374.676,624	2.462
25	476.465,21 374.674,872	26	476.470,96 374.676,386	5.946
27	476.475,953 374.680,487	28	476.480,453 374.688,089	8.834
29	476.488,687 374.701,269	30	476.501,031 374.721,804	23.96
31	476.507,778 374.732,897	1	476.510,717 374.737,729	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.510,99 374.738,174	3	476.469,961 374.767,447	50.401
4	476.452,062 374.757,194	5	476.441,167 374.750,893	12.586
6	476.432,348 374.745,818	7	476.416,623 374.735,397	18.865
8	476.410,645 374.726,583	9	476.409,063 374.720,299	6.48
10	476.407,768 374.716,211	11	476.407,027 374.712,208	4.071
12	476.406,092 374.705,65	13	476.406,617 374.703,88	1.846
14	476.413,075 374.702,07	15	476.426,732 374.707,487	14.692
16	476.436,666 374.706,162	17	476.442,137 374.699,686	8.478
18	476.449,783 374.693,221	19	476.447,637 374.691,539	2.727
20	476.450,437 374.688,847	21	476.452,082 374.689,986	2.001
22	476.455,577 374.684,944	23	476.459,442 374.678,384	7.614
24	476.461,164 374.676,624	25	476.465,21 374.674,872	4.409
26	476.470,96 374.676,386	27	476.475,953 374.680,487	6.461
28	476.480,453 374.688,089	29	476.488,687 374.701,269	15.541
30	476.501,031 374.721,804	31	476.507,778 374.732,897	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80415	6.089	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80415-C1	Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2	80415-C2	Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CA
A1.3	80415-C3	Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA
A1.4	80415-C4	Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA
A1.5	80415-C5	Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25420 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 4667-CONTRACT INTRETINERE, din 12/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 2752-FISCAL/06-07-2010 emis de PRIMĂRIA BĂBANA; act administrativ nr. 2752-ROL/06-07-2010 emis de PRIMĂRIA BĂBANA; act administrativ nr. 34-CERTIF DECES/13-10-2008 emis de PRIMĂRIA BĂBANA; act administrativ nr. 19-CERTIF DECES/17-06-2010 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICOLAE 2) POPESCU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICOLAE 2) POPESCU ANA	A1.4, A1.5

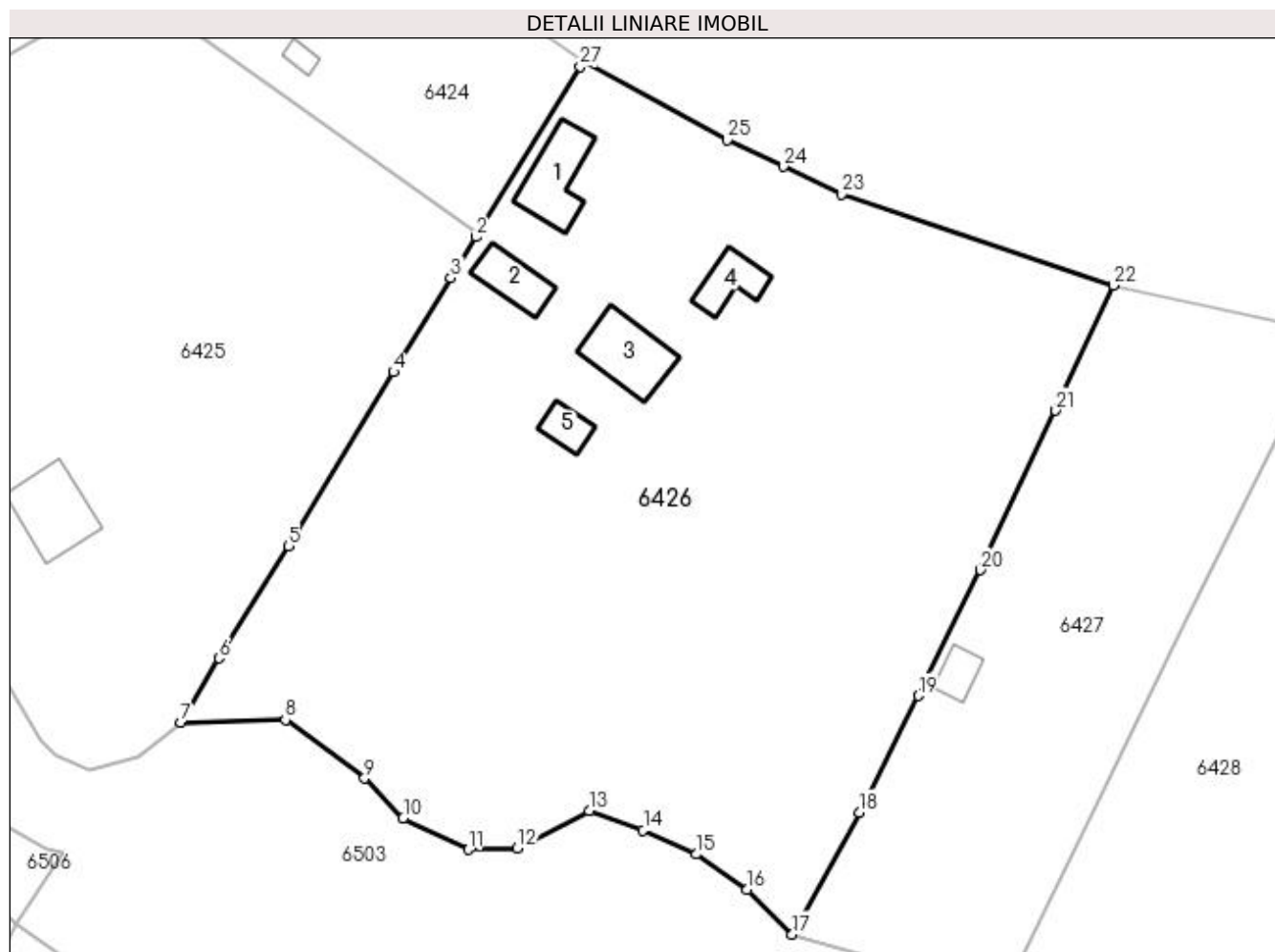
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80415	6.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	759,760,761	-	
2	livada	DA	5.089	22	759,760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80415-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2	80415-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CA
A1.3	80415-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA
A1.4	80415-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA
A1.5	80415-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.510,99 374.738,174	2	476.510,717 374.737,729	0.522
3	476.507,778 374.732,897	4	476.501,031 374.721,804	12.984
5	476.488,687 374.701,269	6	476.480,453 374.688,089	15.541
7	476.475,953 374.680,487	8	476.488,308 374.680,816	12.359
9	476.497,597 374.673,952	10	476.502,159 374.669,282	6.529
11	476.509,886 374.665,56	12	476.515,632 374.665,72	5.748
13	476.524,074 374.670,121	14	476.530,459 374.667,845	6.779
15	476.536,742 374.664,991	16	476.542,708 374.660,835	7.271
17	476.548,026 374.655,561	18	476.555,913 374.669,945	16.404
19	476.562,858 374.683,655	20	476.570,211 374.698,495	16.562
21	476.579,071 374.717,286	22	476.585,87 374.732,019	16.226
23	476.553,846 374.742,76	24	476.546,959 374.746,017	7.619
25	476.540,357 374.749,139	26	476.523,356 374.758,385	19.353
27	476.522,999 374.757,798	1	476.510,99 374.738,174	23.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.510,717 374.737,729	3	476.507,778 374.732,897	5.656
4	476.501,031 374.721,804	5	476.488,687 374.701,269	23.96
6	476.480,453 374.688,089	7	476.475,953 374.680,487	8.834
8	476.488,308 374.680,816	9	476.497,597 374.673,952	11.55
10	476.502,159 374.669,282	11	476.509,886 374.665,56	8.577
12	476.515,632 374.665,72	13	476.524,074 374.670,121	9.52
14	476.530,459 374.667,845	15	476.536,742 374.664,991	6.9
16	476.542,708 374.660,835	17	476.548,026 374.655,561	7.49
18	476.555,913 374.669,945	19	476.562,858 374.683,655	15.369
20	476.570,211 374.698,495	21	476.579,071 374.717,286	20.775
22	476.585,87 374.732,019	23	476.553,846 374.742,76	33.777
24	476.546,959 374.746,017	25	476.540,357 374.749,139	7.303
26	476.523,356 374.758,385	27	476.522,999 374.757,798	0.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, punctul "Valea Caprii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80232	2.107	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36582 / 14/12/2009		
Act Administrativ nr. 5929, din 09/12/2009 emis de PRIMARIA BABANA (act notarial nr. 5195/31-07-1998 emis de BNP CAUNEI- FLORESCU MARIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANICA ILIE, , necăsătorit 2) ABIBULA GHIULTEN, , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANICA ILIE 2) ABIBULA GHIULTEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

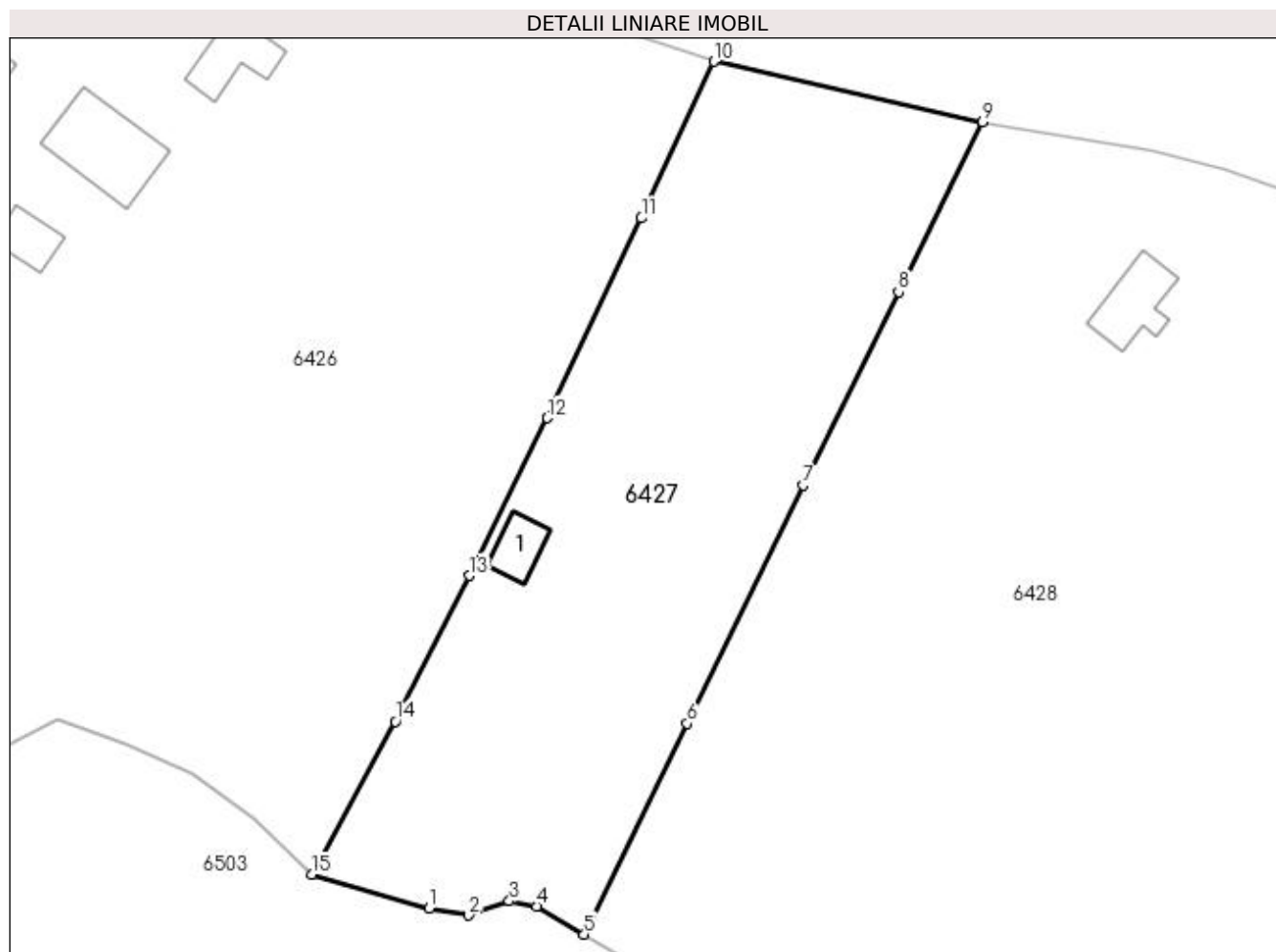
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80232	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.107	T22	P757,758	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.559,079 374.652,357	2	476.562,821 374.651,711	3.797
2	476.562,821 374.651,711	3	476.566,637 374.653,05	4.044
3	476.566,637 374.653,05	4	476.569,217 374.652,57	2.624
4	476.569,217 374.652,57	5	476.573,683 374.649,929	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.573,683 374.649,929	6	476.583,395 374.669,742	22.065
6	476.583,395 374.669,742	7	476.594,31 374.692,15	24.925
7	476.594,31 374.692,15	8	476.603,282 374.710,329	20.272
8	476.603,282 374.710,329	9	476.611,185 374.726,341	17.856
9	476.611,185 374.726,341	10	476.585,87 374.732,019	25.944
10	476.585,87 374.732,019	11	476.579,071 374.717,286	16.226
11	476.579,071 374.717,286	12	476.570,211 374.698,495	20.775
12	476.570,211 374.698,495	13	476.562,858 374.683,655	16.562
13	476.562,858 374.683,655	14	476.555,913 374.669,945	15.369
14	476.555,913 374.669,945	15	476.548,026 374.655,561	16.404
15	476.548,026 374.655,561	1	476.559,079 374.652,357	11.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80497	6.818	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80497-C1	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45396 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 519, din 24/12/2010 emis de BNP COTENESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANICA I ILIE , necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	se radiază C2,C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

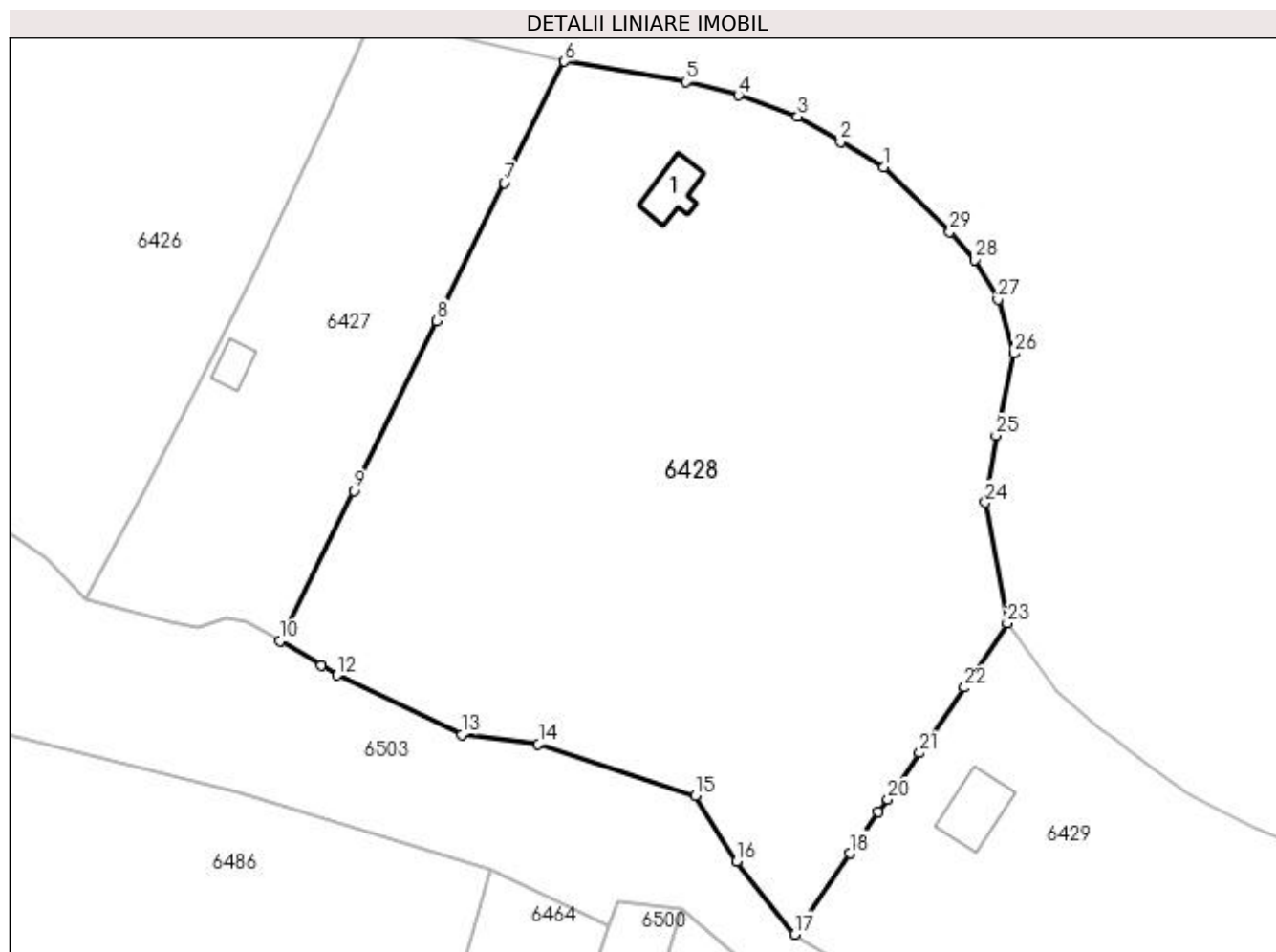
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80497	6.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	756,758	-	
2	faneata	DA	3.876	22	754,755,756,757,758	-	
3	arabil	DA	1.942	22	754,755	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80497-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.653,294 374.712,393	2	476.647,597 374.715,748	6.612
3	476.641,939 374.719,08	4	476.634,12 374.721,883	8.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.647,597 374.715,748	3	476.641,939 374.719,08	6.566
4	476.634,12 374.721,883	5	476.627,213 374.723,653	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.627,213 374.723,653	6	476.611,185 374.726,341	16.252
7	476.603,282 374.710,329	8	476.594,31 374.692,15	20.272
9	476.583,395 374.669,742	10	476.573,683 374.649,929	22.065
11	476.579,106 374.646,721	12	476.581,246 374.645,455	2.486
13	476.597,625 374.637,628	14	476.607,724 374.636,342	10.181
15	476.628,449 374.629,526	16	476.633,884 374.620,889	10.205
17	476.641,529 374.611,27	18	476.648,861 374.621,958	12.961
19	476.652,578 374.627,375	20	476.653,869 374.629,044	2.11
21	476.658,05 374.635,19	22	476.663,97 374.643,826	10.47
23	476.669,599 374.652,302	24	476.666,72 374.668,205	16.161
25	476.668,093 374.677,052	26	476.670,493 374.687,877	11.088
27	476.668,369 374.694,957	28	476.665,348 374.700,214	6.063
29	476.662,021 374.703,877	1	476.653,294 374.712,393	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.611,185 374.726,341	7	476.603,282 374.710,329	17.856
8	476.594,31 374.692,15	9	476.583,395 374.669,742	24.925
10	476.573,683 374.649,929	11	476.579,106 374.646,721	6.301
12	476.581,246 374.645,455	13	476.597,625 374.637,628	18.153
14	476.607,724 374.636,342	15	476.628,449 374.629,526	21.817
16	476.633,884 374.620,889	17	476.641,529 374.611,27	12.287
18	476.648,861 374.621,958	19	476.652,578 374.627,375	6.57
20	476.653,869 374.629,044	21	476.658,05 374.635,19	7.433
22	476.663,97 374.643,826	23	476.669,599 374.652,302	10.175
24	476.666,72 374.668,205	25	476.668,093 374.677,052	8.953
26	476.670,493 374.687,877	27	476.668,369 374.694,957	7.392
28	476.665,348 374.700,214	29	476.662,021 374.703,877	4.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:560

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 7A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80213	2.500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80213-C1	Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47156 / 14/11/2012			
Act Notarial nr. 1008, din 13/11/2012 emis de MIUTESCU RALUCA-GEORGETA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) NEGOȘANU MARIANA FLORICA VERONICA , casatorita cu 2) NEGOȘANU REMUS SORIN	A1
27021 / 04/05/2023			
Act Administrativ nr. 2690, din 02/05/2023 emis de Primaria Babana (Act administrativ nr. 2691 din 02.05.2023, emis de Primaria Babana;Act administrativ nr 928 din 24.08.2008, emis de Municipiul Pitesti;Act administrativ nr. 69 din 28.08.2018, emis de Primaria Babana;Act administrativ nr. 3400 din 29.05.2023, emis de Primaria Babana;Act administrativ nr. 3394 din 29.05.2023, emis de Primaria Babana;Inscris sub semnatura privata nr. Declaratie din 02.05.2023, emis de Lungeanu Claudiu Vergiu;Act administrativ nr. 3392 din 29.05.2023, emis de Primaria Babana;Act administrativ nr. 2692 din 02.05.2023, emis de Primaria Babana);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NEGOȘANU MARIANA FLORICA VERONICA , casatorita cu 2) NEGOȘANU REMUS SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

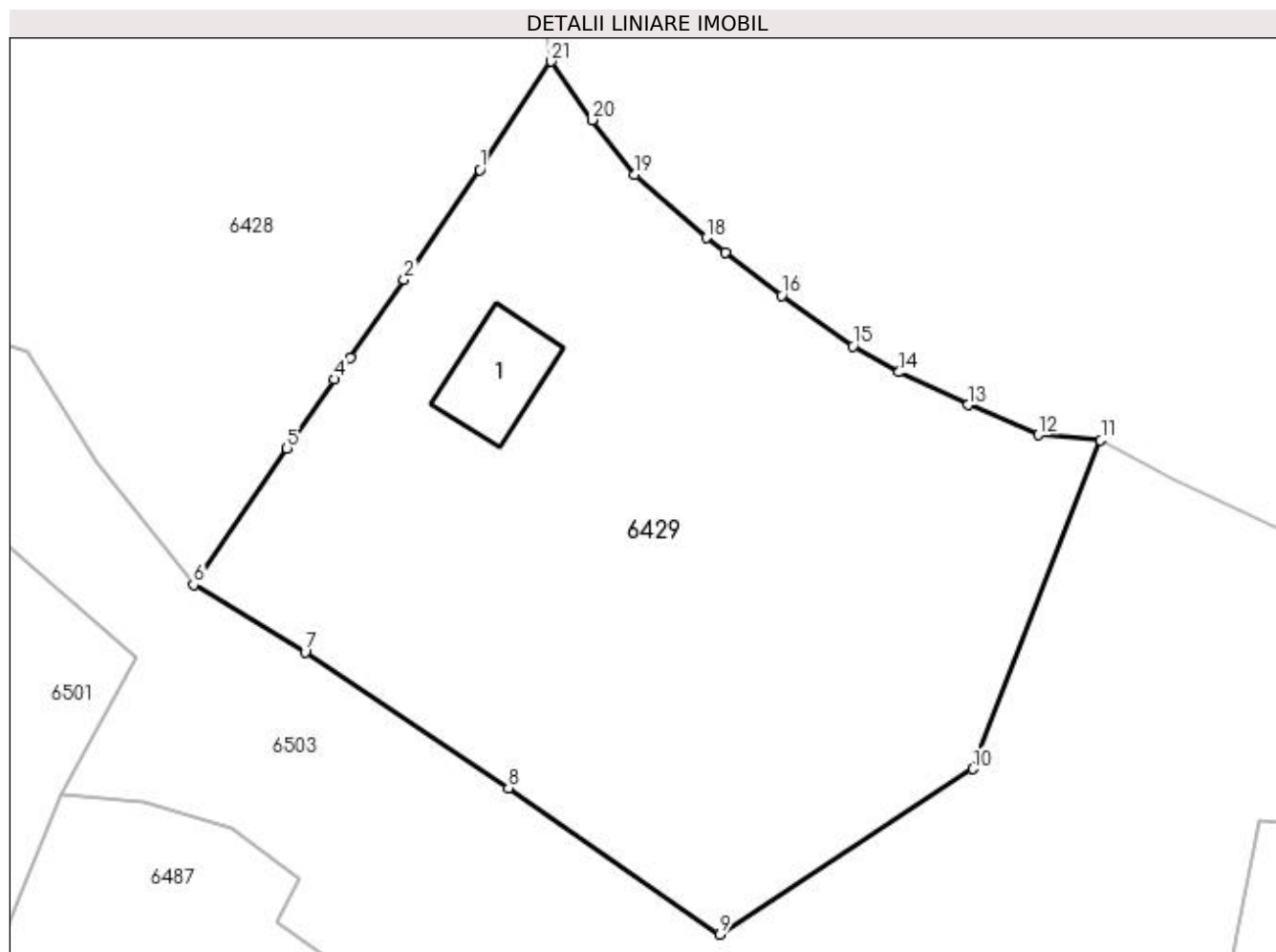
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80213	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	22	753	-	
2	arabil	DA	1.823	22	753	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80213-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.663,97 374.643,826	2	476.658,05 374.635,19	10.47	2	476.658,05 374.635,19	3	476.653,869 374.629,044	7.433
3	476.653,869 374.629,044	4	476.652,578 374.627,375	2.11	4	476.652,578 374.627,375	5	476.648,861 374.621,958	6.57
5	476.648,861 374.621,958	6	476.641,529 374.611,27	12.961	6	476.641,529 374.611,27	7	476.650,28 374.605,98	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.650,28 374.605,98	8	476.666,243 374.595,326	19.192
9	476.682,825 374.583,841	10	476.702,683 374.596,814	23.72
11	476.712,715 374.622,587	12	476.707,825 374.623,023	4.909
13	476.702,287 374.625,377	14	476.696,879 374.627,937	5.983
15	476.693,268 374.629,973	16	476.687,692 374.633,94	6.843
17	476.683,253 374.637,339	18	476.681,773 374.638,472	1.864
19	476.676,162 374.643,422	20	476.672,802 374.647,717	5.453
21	476.669,599 374.652,302	1	476.663,97 374.643,826	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.666,243 374.595,326	9	476.682,825 374.583,841	20.171
10	476.702,683 374.596,814	11	476.712,715 374.622,587	27.657
12	476.707,825 374.623,023	13	476.702,287 374.625,377	6.018
14	476.696,879 374.627,937	15	476.693,268 374.629,973	4.145
16	476.687,692 374.633,94	17	476.683,253 374.637,339	5.591
18	476.681,773 374.638,472	19	476.676,162 374.643,422	7.482
20	476.672,802 374.647,717	21	476.669,599 374.652,302	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.246	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA
A1.3		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.4		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) CĂLINESCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CĂLINESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

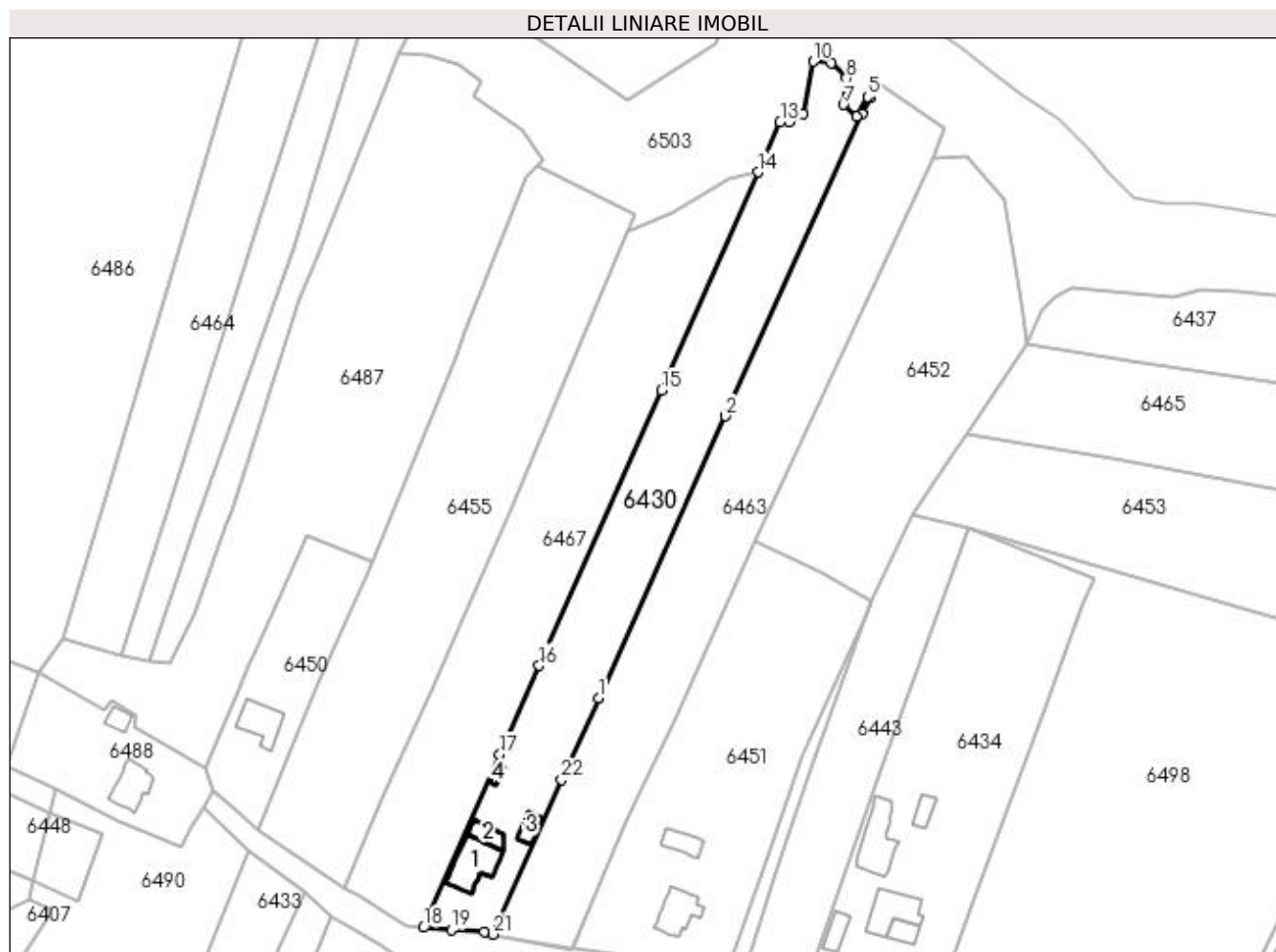
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	12	254	-	
2	arabil	NU	1.073	12	254	-	
3	arabil	DA	1.238	12	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CL
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.676,273 374.448,451	2	476.705,149 374.512,327	70.1
3	476.736,114 374.580,825	4	476.738,103 374.584,478	4.16
5	476.737,359 374.584,766	6	476.734,887 374.580,292	5.112
7	476.731,886 374.583,012	8	476.732,574 374.588,944	5.972
9	476.729,125 374.592,431	10	476.725,109 374.592,771	4.03
11	476.722,816 374.580,844	12	476.719,596 374.579,047	3.687
13	476.717,495 374.579,094	14	476.712,553 374.567,689	12.43
15	476.690,55 374.518,184	16	476.662,8 374.455,747	68.326
17	476.653,893 374.435,593	18	476.636,554 374.396,359	42.894
19	476.642,897 374.395,878	20	476.650,325 374.395,422	7.442
21	476.652,351 374.394,819	22	476.667,968 374.429,832	38.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.705,149 374.512,327	3	476.736,114 374.580,825	75.172
4	476.738,103 374.584,478	5	476.737,359 374.584,766	0.798
6	476.734,887 374.580,292	7	476.731,886 374.583,012	4.05
8	476.732,574 374.588,944	9	476.729,125 374.592,431	4.905
10	476.725,109 374.592,771	11	476.722,816 374.580,844	12.145
12	476.719,596 374.579,047	13	476.717,495 374.579,094	2.102
14	476.712,553 374.567,689	15	476.690,55 374.518,184	54.174
16	476.662,8 374.455,747	17	476.653,893 374.435,593	22.035
18	476.636,554 374.396,359	19	476.642,897 374.395,878	6.361
20	476.650,325 374.395,422	21	476.652,351 374.394,819	2.114
22	476.667,968 374.429,832	1	476.676,273 374.448,451	20.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2416
Nr. cadastral vechi:526

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Nr. 5, Jud. Arges, PCT VALEA CAPRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81442	2.346	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81442-C1	Loc. Babana, Al Faur, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18004 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1302, din 25/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLINESCU FLORIN, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2416)	
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CĂLINESCU FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

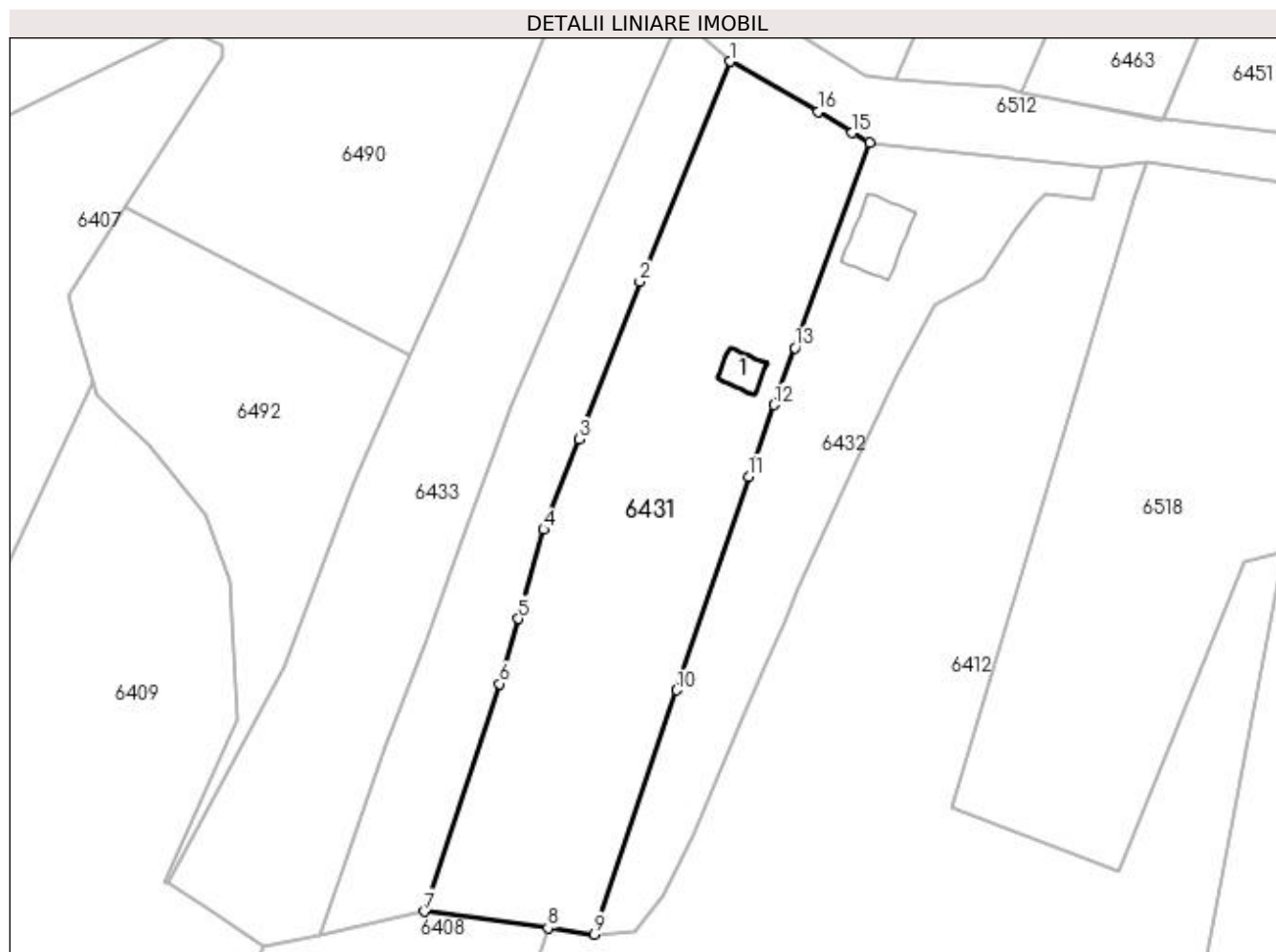
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81442	2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.008	12	248	-	
2	arabil	DA	577	12	248	-	
3	faneata	NU	761	12	248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81442-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.615,702 374.398,731	2	476.604,351 374.371,008	29.957
2	476.604,351 374.371,008	3	476.596,717 374.351,134	21.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.596,717 374.351,134	4	476.592,221 374.339,763	12.227
4	476.592,221 374.339,763	5	476.589,069 374.328,521	11.676
5	476.589,069 374.328,521	6	476.586,685 374.320,33	8.532
6	476.586,685 374.320,33	7	476.577,239 374.291,614	30.23
7	476.577,239 374.291,614	8	476.592,779 374.289,532	15.679
8	476.592,779 374.289,532	9	476.598,642 374.288,747	5.915
9	476.598,642 374.288,747	10	476.609,025 374.319,51	32.468
10	476.609,025 374.319,51	11	476.618,112 374.346,436	28.418
11	476.618,112 374.346,436	12	476.621,304 374.355,451	9.564
12	476.621,304 374.355,451	13	476.623,919 374.362,652	7.661
13	476.623,919 374.362,652	14	476.633,309 374.388,508	27.509
14	476.633,309 374.388,508	15	476.631,139 374.389,741	2.496
15	476.631,139 374.389,741	16	476.626,797 374.392,373	5.077
16	476.626,797 374.392,373	1	476.615,702 374.398,731	12.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Grosi, Al Faur, Nr. 4, Jud. Arges, pct Valea Caprii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81352	Din acte: 1.191 Masurata: 1.304	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81352-C1	Loc. Grosi, Al Faur, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2194 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 981, din 22/01/2008 emis de BNP ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLINESCU CĂLIN MIRCEA	
	2) CĂLINESCU VESELINA MERIMA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CĂLINESCU CĂLIN MIRCEA	
	2) CĂLINESCU VESELINA MERIMA	

C. Partea III. SARCINI .

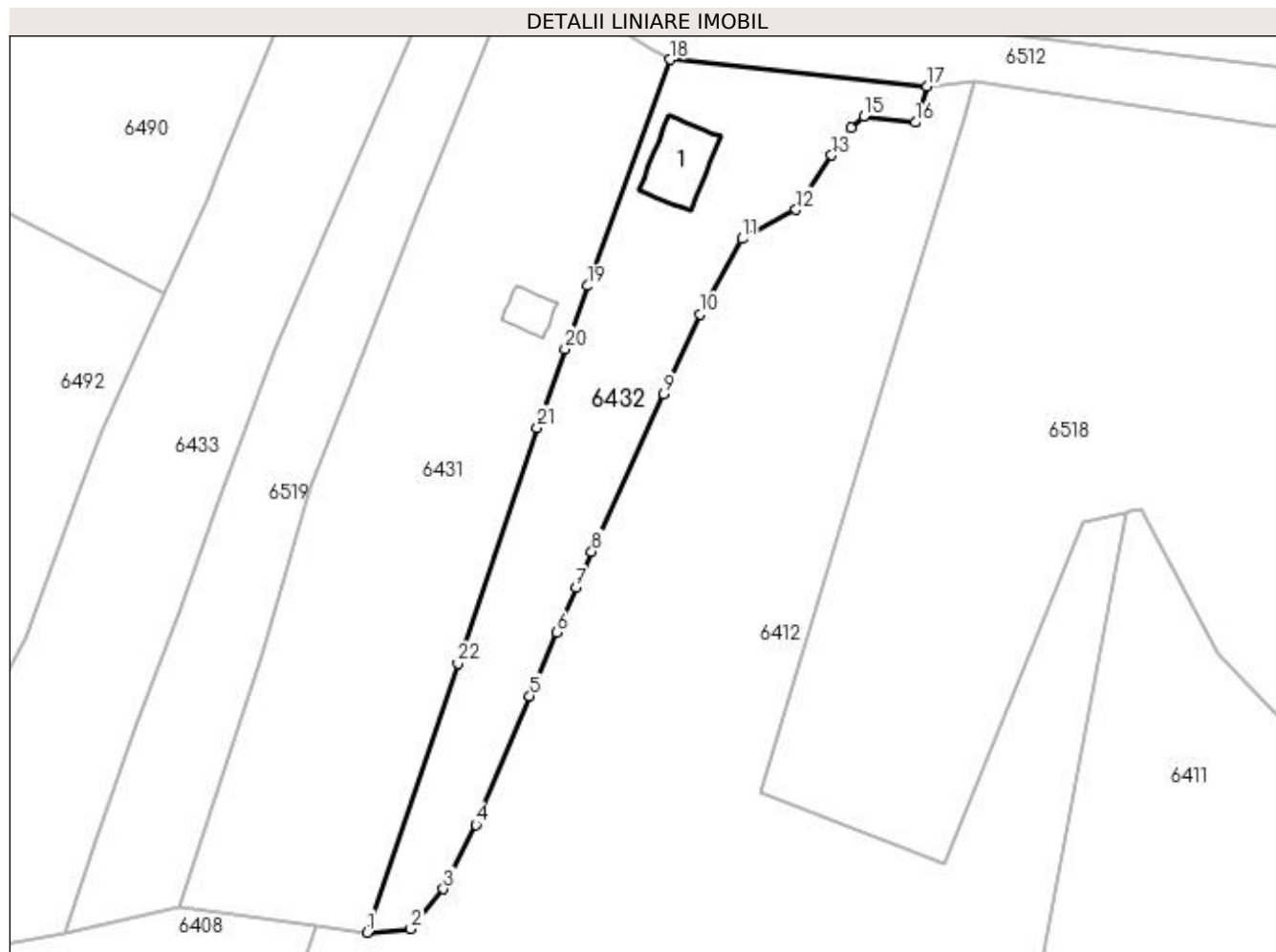
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81352	Din acte: 1.191 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	12	247	-	
2	livada	DA	515	12	180	-	
3	livada	NU	233	12	180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81352-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.598,642 374.288,747	2	476.603,656 374.289,163	5.031	2	476.603,656 374.289,163	3	476.607,365 374.293,726	5.88
3	476.607,365 374.293,726	4	476.611,066 374.301,075	8.228	4	476.611,066 374.301,075	5	476.617,255 374.315,784	15.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.617,255 374.315,784	6	476.620,306 374.323,035	7.866
7	476.622,535 374.328,156	8	476.624,328 374.332,277	4.494
9	476.632,585 374.350,31	10	476.636,761 374.359,43	10.031
11	476.641,533 374.368,035	12	476.647,707 374.371,344	7.005
13	476.651,795 374.377,573	14	476.653,987 374.380,738	3.85
15	476.655,478 374.382,056	16	476.661,351 374.381,329	5.918
17	476.662,71 374.385,454	18	476.633,309 374.388,508	29.559
19	476.623,919 374.362,652	20	476.621,304 374.355,451	7.661
21	476.618,112 374.346,436	22	476.609,025 374.319,51	28.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.620,306 374.323,035	7	476.622,535 374.328,156	5.585
8	476.624,328 374.332,277	9	476.632,585 374.350,31	19.833
10	476.636,761 374.359,43	11	476.641,533 374.368,035	9.839
12	476.647,707 374.371,344	13	476.651,795 374.377,573	7.451
14	476.653,987 374.380,738	15	476.655,478 374.382,056	1.99
16	476.661,351 374.381,329	17	476.662,71 374.385,454	4.343
18	476.633,309 374.388,508	19	476.623,919 374.362,652	27.509
20	476.621,304 374.355,451	21	476.618,112 374.346,436	9.564
22	476.609,025 374.319,51	1	476.598,642 374.288,747	32.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:213

Nr. cadastral vechi:471

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges, punct Valea Caprei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81263	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17503 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 2530, din 21/07/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCEA ION , căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	

C. Partea III. SARCINI .

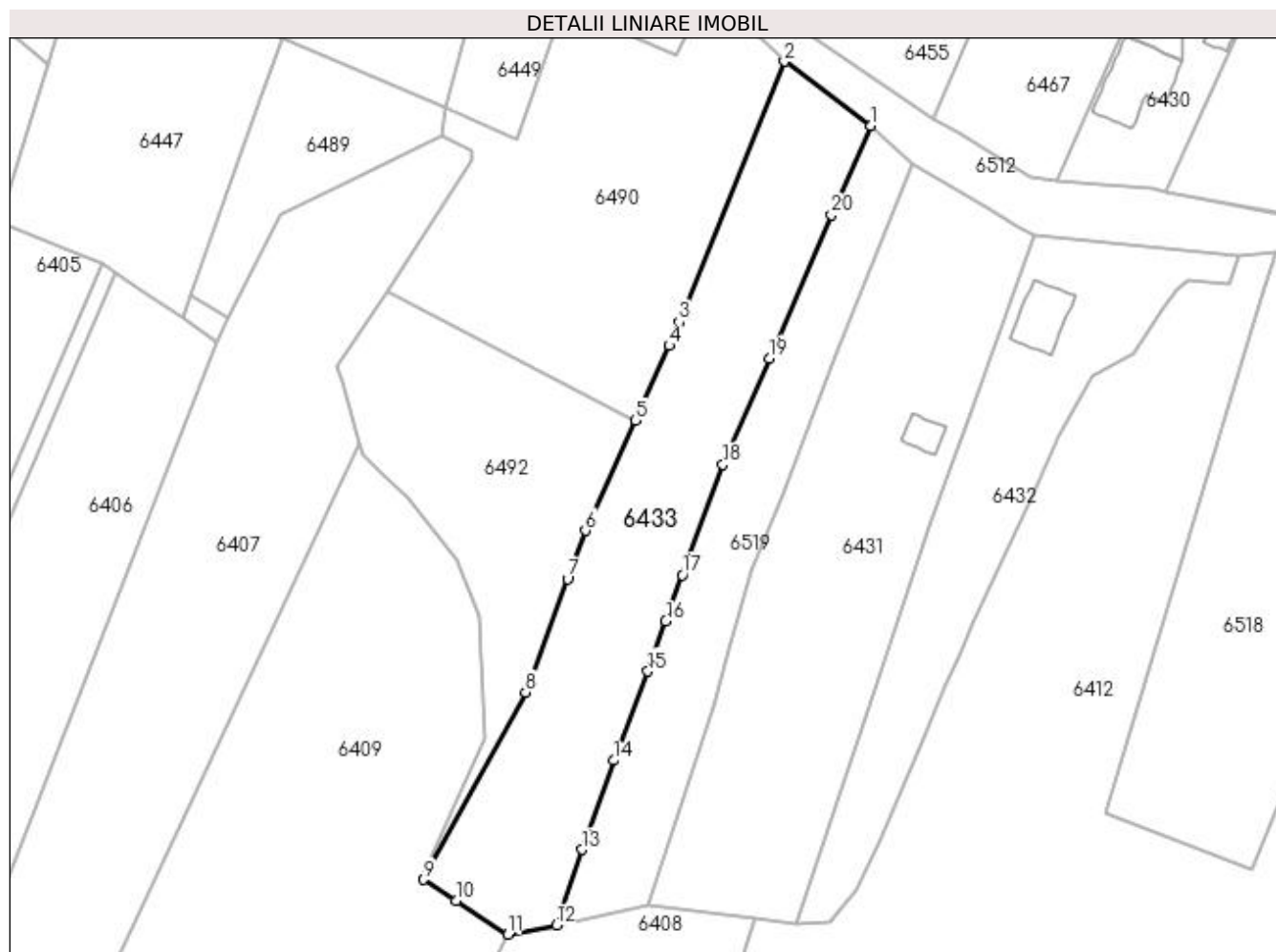
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81263	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	12	250	-	
2	arabil	NU	615	12	250	-	
3	pasune	NU	226	12	250	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.609,525 374.404,373	2	476.597,041 374.413,672	15.567
2	476.597,041 374.413,672	3	476.581,768 374.375,995	40.655
3	476.581,768 374.375,995	4	476.580,359 374.372,518	3.751
4	476.580,359 374.372,518	5	476.575,447 374.361,697	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.575,447 374.361,697	6	476.568,207 374.345,748	17.515
6	476.568,207 374.345,748	7	476.565,622 374.338,767	7.444
7	476.565,622 374.338,767	8	476.559,544 374.322,356	17.5
8	476.559,544 374.322,356	9	476.544,77 374.295,201	30.914
9	476.544,77 374.295,201	10	476.549,489 374.292,154	5.617
10	476.549,489 374.292,154	11	476.557,012 374.287,299	8.953
11	476.557,012 374.287,299	12	476.564,002 374.288,63	7.115
12	476.564,002 374.288,63	13	476.567,717 374.299,567	11.551
13	476.567,717 374.299,567	14	476.572,3 374.312,47	13.693
14	476.572,3 374.312,47	15	476.577,25 374.325,36	13.808
15	476.577,25 374.325,36	16	476.579,852 374.332,684	7.772
16	476.579,852 374.332,684	17	476.582,215 374.339,333	7.057
17	476.582,215 374.339,333	18	476.588,107 374.355,292	17.012
18	476.588,107 374.355,292	19	476.594,847 374.370,698	16.816
19	476.594,847 374.370,698	20	476.603,842 374.391,454	22.621
20	476.603,842 374.391,454	1	476.609,525 374.404,373	14.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA
A1.3		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA
A1.4		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CA
A1.5		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 162, din 22/12/2022 emis de BIN MIHAELA VLAD;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȘTEFAN ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BADI CĂTĂLINA MINODARA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 927, din 21/02/1996 emis de BNP Cochinescu Georgeana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ȘTEFAN ION		A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) ȘTEFAN ION		A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN ION		A1.4, A1.5

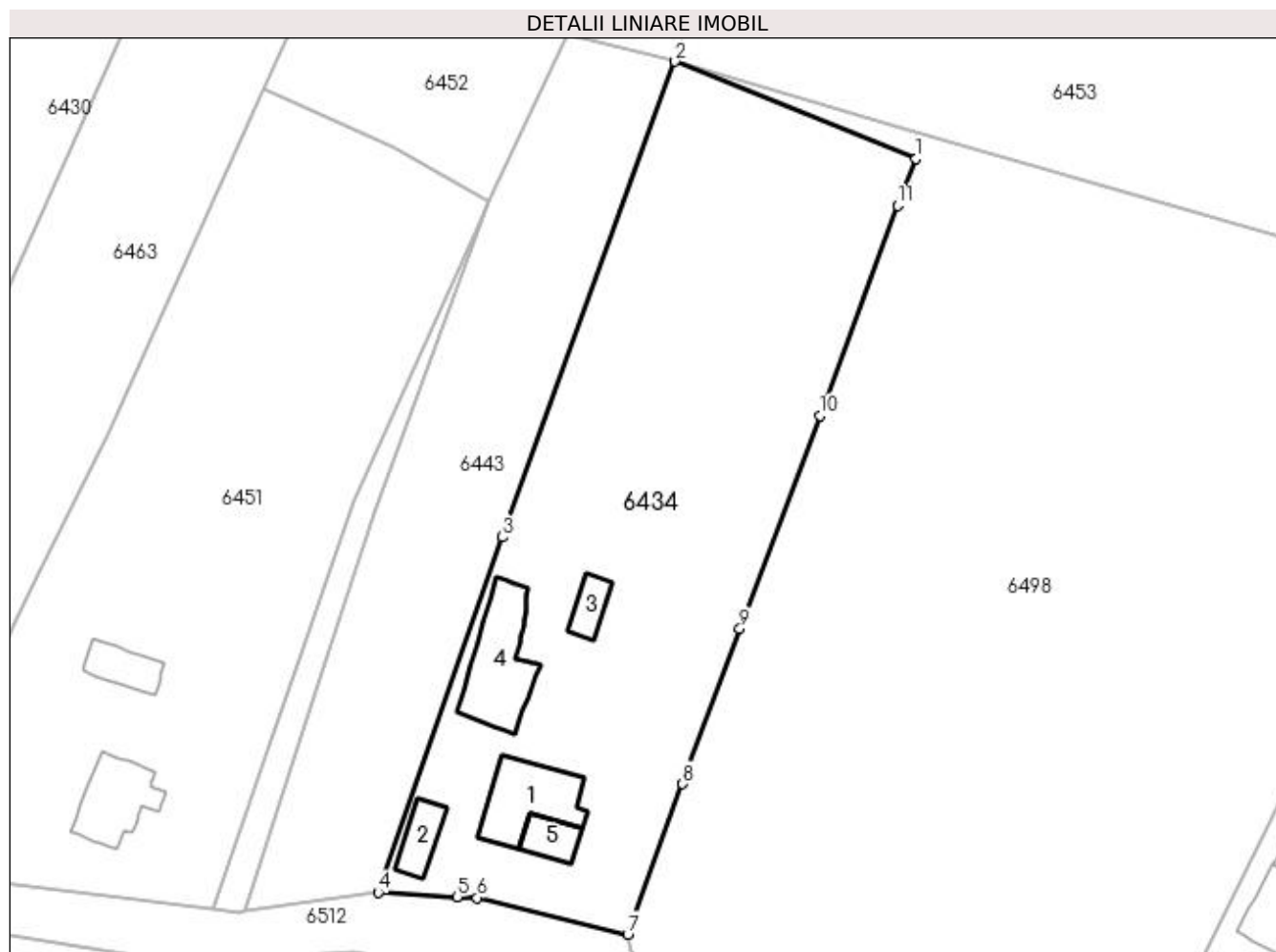
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	21	738,739	-	
2	arabil	DA	2.000	21	738,739,740	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CL
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA
A1.4		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CA
A1.5		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.788,653 374.475,481	2	476.760,273 374.486,921	30.599
2	476.760,273 374.486,921	3	476.739,932 374.430,916	59.585
3	476.739,932 374.430,916	4	476.725,276 374.389,069	44.339
4	476.725,276 374.389,069	5	476.734,61 374.388,569	9.348
5	476.734,61 374.388,569	6	476.736,971 374.388,465	2.363
6	476.736,971 374.388,465	7	476.754,679 374.384,153	18.225
7	476.754,679 374.384,153	8	476.761,159 374.401,879	18.873
8	476.761,159 374.401,879	9	476.767,877 374.420,116	19.436
9	476.767,877 374.420,116	10	476.777,322 374.445,241	26.841
10	476.777,322 374.445,241	11	476.786,453 374.469,976	26.367
11	476.786,453 374.469,976	1	476.788,653 374.475,481	5.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 162, din 22/12/2022 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȘTEFAN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BADI CĂTĂLINA MINODARA	A1
Act Notarial nr. 927, din 21/02/1996 emis de BNP Cochinescu Georgeana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ȘTEFAN ION	A1

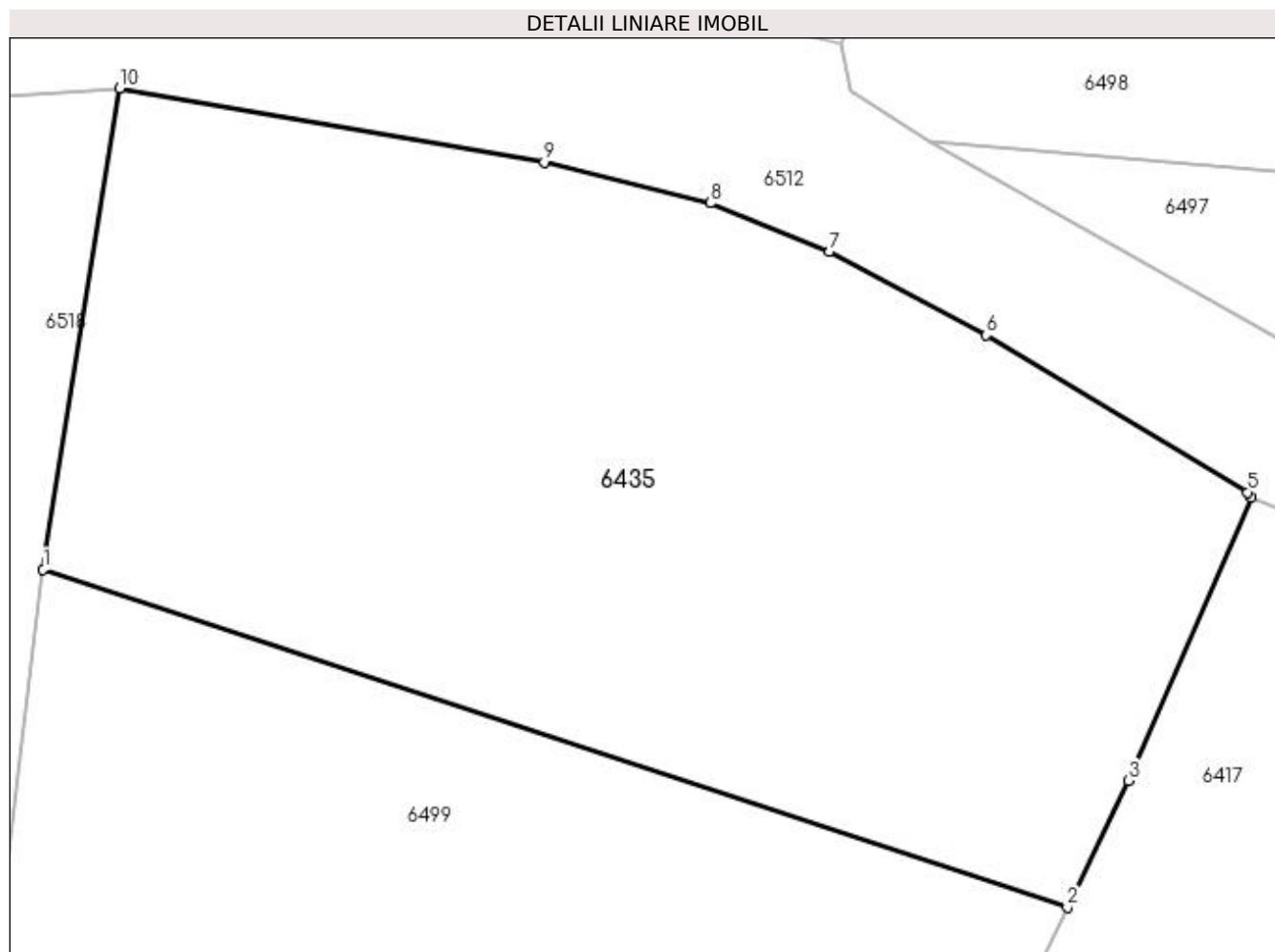
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	12	723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.718,848 374.360,518	2	476.764,873 374.345,327	48.467
2	476.764,873 374.345,327	3	476.767,605 374.351,027	6.321
3	476.767,605 374.351,027	4	476.773,129 374.363,751	13.871
4	476.773,129 374.363,751	5	476.772,972 374.363,972	0.271
5	476.772,972 374.363,972	6	476.761,239 374.371,042	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.761,239 374.371,042	7	476.754,201 374.374,795	7.976
7	476.754,201 374.374,795	8	476.748,834 374.376,963	5.788
8	476.748,834 374.376,963	9	476.741,364 374.378,799	7.692
9	476.741,364 374.378,799	10	476.722,293 374.382,121	19.358
10	476.722,293 374.382,121	1	476.718,848 374.360,518	21.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154

Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Babana, Str Principala, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81332	Din acte: 904 Masurata: 998	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81332-C1	Loc. Babana, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2	81332-C2	Loc. Babana, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE
A1.3	81332-C3	Loc. Babana, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36585 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1049, din 30/06/2015 emis de Stan Ana (act administrativ nr. 830576/29-06-2015 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ALEXANDRA, căsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24282 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3301, din 29/06/2007 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 CHF plus celelalte obligații de plată aferente crediului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, demolare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLKSBANK ROMÂNIA SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154). VEZI MENTIUNEA DE SUB C6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40710 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 1232, din 21/07/2015 emis de Stan Ana (act administrativ nr. 849820 din 21.07.2015 emis de VOLKSBANK ROMÂNIA SA);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSAC FLORIN PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40712 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 1233, din 21/07/2015 emis de Stan Ana (act notarial nr. 1234/21-07-2015 emis de Stan Ana);		
C5	se înscrie modificarea actului autentificat sub nr. 3301/29.06.2007 prin actul adițional autentificat sub nr. 1233/21.07.2015 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:12564356	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C6	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca in scris sub C1, din 105.000 CHF in 140.992,25 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania SA, in scris sub C1 cu noul creditor Banca Transilvania SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

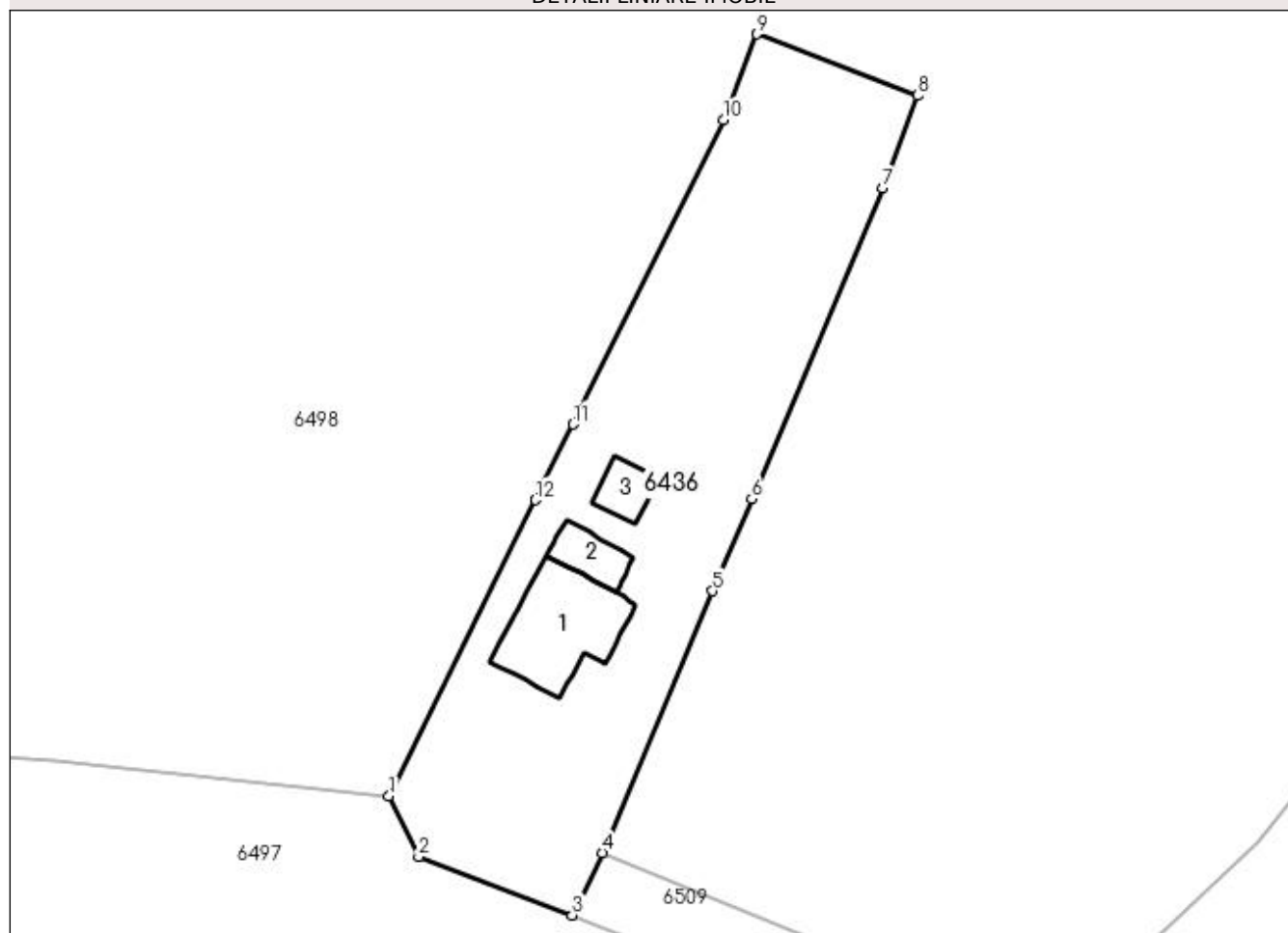
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81332	Din acte: 904 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	21	732,733	-	
2	arabil	DA	456	21	732,733,734	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81332-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2	81332-C2	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE
A1.3	81332-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.818,736 374.374,192	2	476.820,987 374.369,574	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.820,987 374.369,574	3	476.832,689 374.365,121	12.521
3	476.832,689 374.365,121	4	476.834,974 374.369,863	5.264
4	476.834,974 374.369,863	5	476.843,412 374.389,814	21.662
5	476.843,412 374.389,814	6	476.846,381 374.396,834	7.622
6	476.846,381 374.396,834	7	476.856,392 374.420,506	25.701
7	476.856,392 374.420,506	8	476.859,002 374.427,545	7.507
8	476.859,002 374.427,545	9	476.846,771 374.432,238	13.1
9	476.846,771 374.432,238	10	476.844,215 374.425,704	7.016
10	476.844,215 374.425,704	11	476.832,748 374.402,521	25.863
11	476.832,748 374.402,521	12	476.829,894 374.396,75	6.439
12	476.829,894 374.396,75	1	476.818,736 374.374,192	25.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) PAROHIA GROȘI, CIF:5697082	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

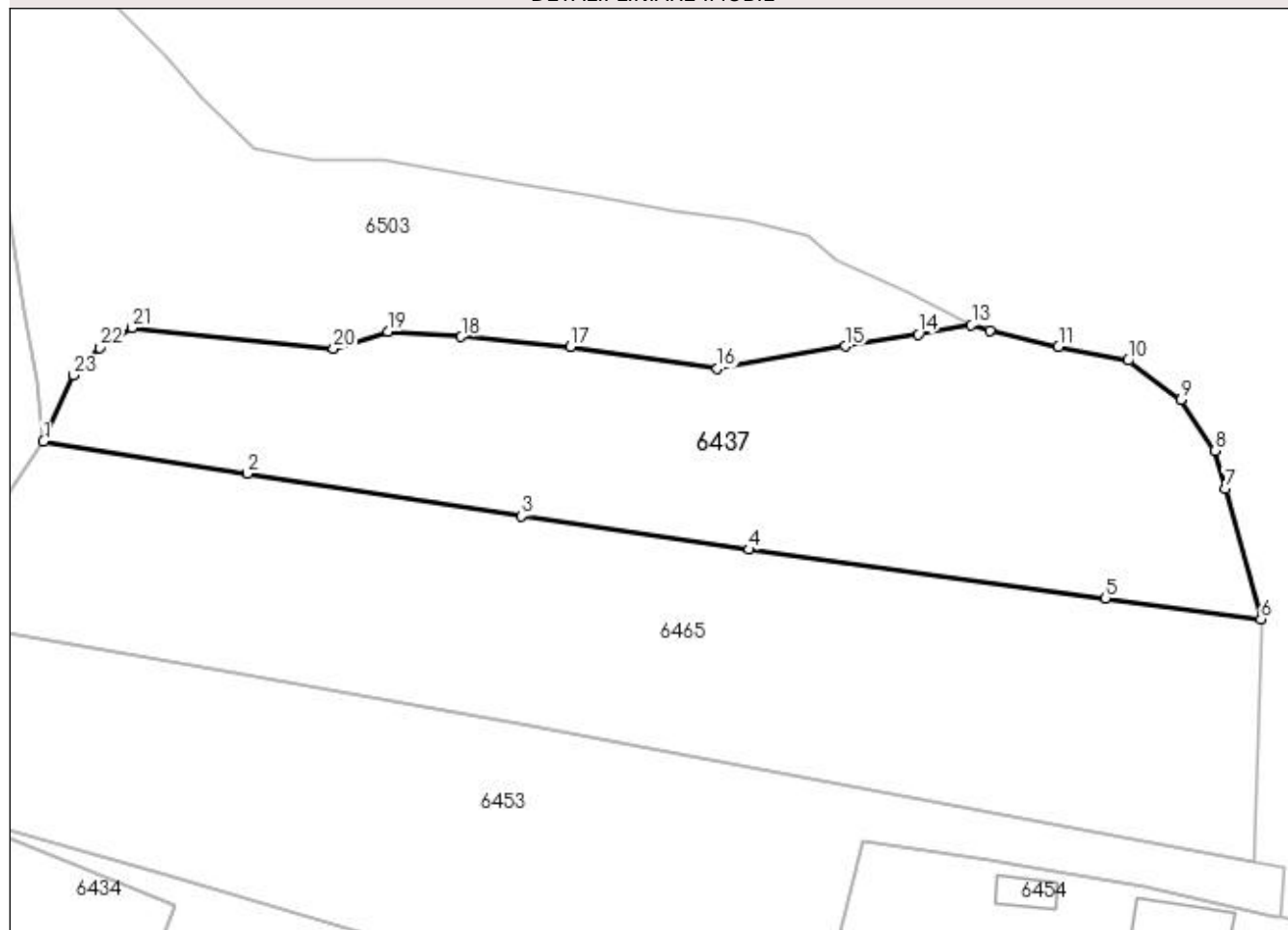
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.804	21	746,747	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.773,594 374.528,596	2	476.796,933 374.524,914	23.628
3	476.828,262 374.520,066	4	476.854,313 374.516,222	26.333
5	476.895,091 374.510,664	6	476.912,857 374.508,263	17.927
7	476.908,8 374.523,169	8	476.907,608 374.527,532	4.523
9	476.903,674 374.533,337	10	476.897,672 374.537,829	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.796,933 374.524,914	3	476.828,262 374.520,066	31.702
4	476.854,313 374.516,222	5	476.895,091 374.510,664	41.155
6	476.912,857 374.508,263	7	476.908,8 374.523,169	15.448
8	476.907,608 374.527,532	9	476.903,674 374.533,337	7.012
10	476.897,672 374.537,829	11	476.889,699 374.539,396	8.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.889,699 374.539,396	12	476.881,826 374.541,254	8.089
13	476.879,739 374.541,875	14	476.873,653 374.540,812	6.178
15	476.865,314 374.539,457	16	476.850,676 374.536,906	14.859
17	476.833,853 374.539,394	18	476.821,388 374.540,562	12.52
19	476.812,991 374.541,148	20	476.806,773 374.539,203	6.515
21	476.783,68 374.541,555	22	476.780,02 374.539,294	4.302
23	476.777,013 374.536,153	1	476.773,594 374.528,596	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.881,826 374.541,254	13	476.879,739 374.541,875	2.177
14	476.873,653 374.540,812	15	476.865,314 374.539,457	8.448
16	476.850,676 374.536,906	17	476.833,853 374.539,394	17.006
18	476.821,388 374.540,562	19	476.812,991 374.541,148	8.417
20	476.806,773 374.539,203	21	476.783,68 374.541,555	23.212
22	476.780,02 374.539,294	23	476.777,013 374.536,153	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:431

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. Valea Caprei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81720	2.266	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11719 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 2994, din 23/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE, căsătorit cu 2) IVAN IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	A1

C. Partea III. SARCINI

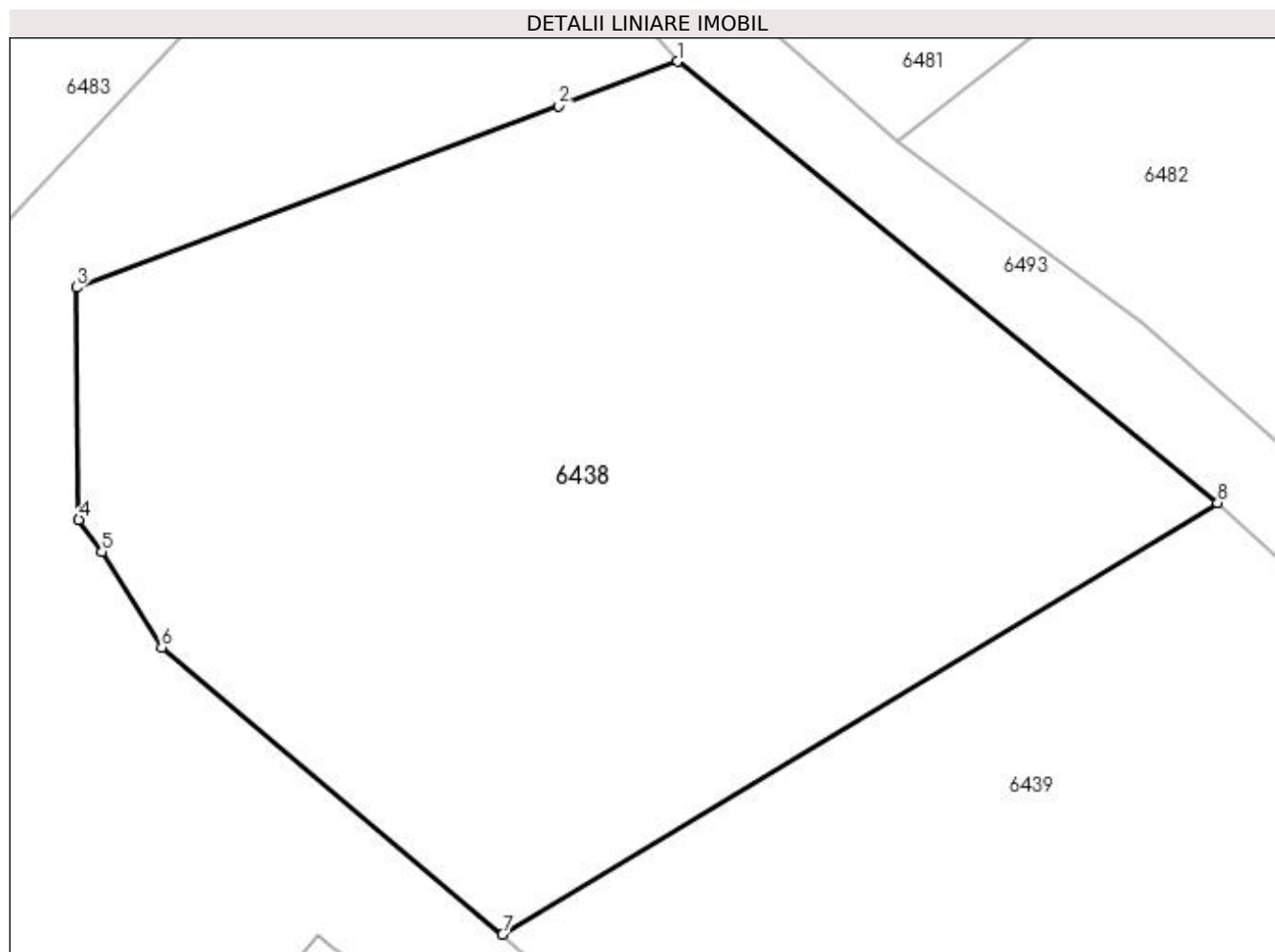
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45529 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 589/2011, din 13/08/2015 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C1	se notează suma de plată pentru recuperarea creanței de 33.402,20 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită 1) DIACONU SIMONA ELENA OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B1.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.986	12	279	-	
2	livada	NU	280	12	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.344,37 374.548,14	2	476.336,939 374.545,346	7.939
2	476.336,939 374.545,346	3	476.306,66 374.533,96	32.349
3	476.306,66 374.533,96	4	476.306,8 374.519,39	14.571
4	476.306,8 374.519,39	5	476.308,26 374.517,372	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.308,26 374.517,372	6	476.312,0 374.511,389	7.056
6	476.312,0 374.511,389	7	476.333,41 374.493,38	27.977
7	476.333,41 374.493,38	8	476.378,29 374.520,45	52.412
8	476.378,29 374.520,45	1	476.344,37 374.548,14	43.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. Valea Caprei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81719	2.266	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11719 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 2994, din 23/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN VASILE, căsătorit cu	
	2) IVAN IONELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	

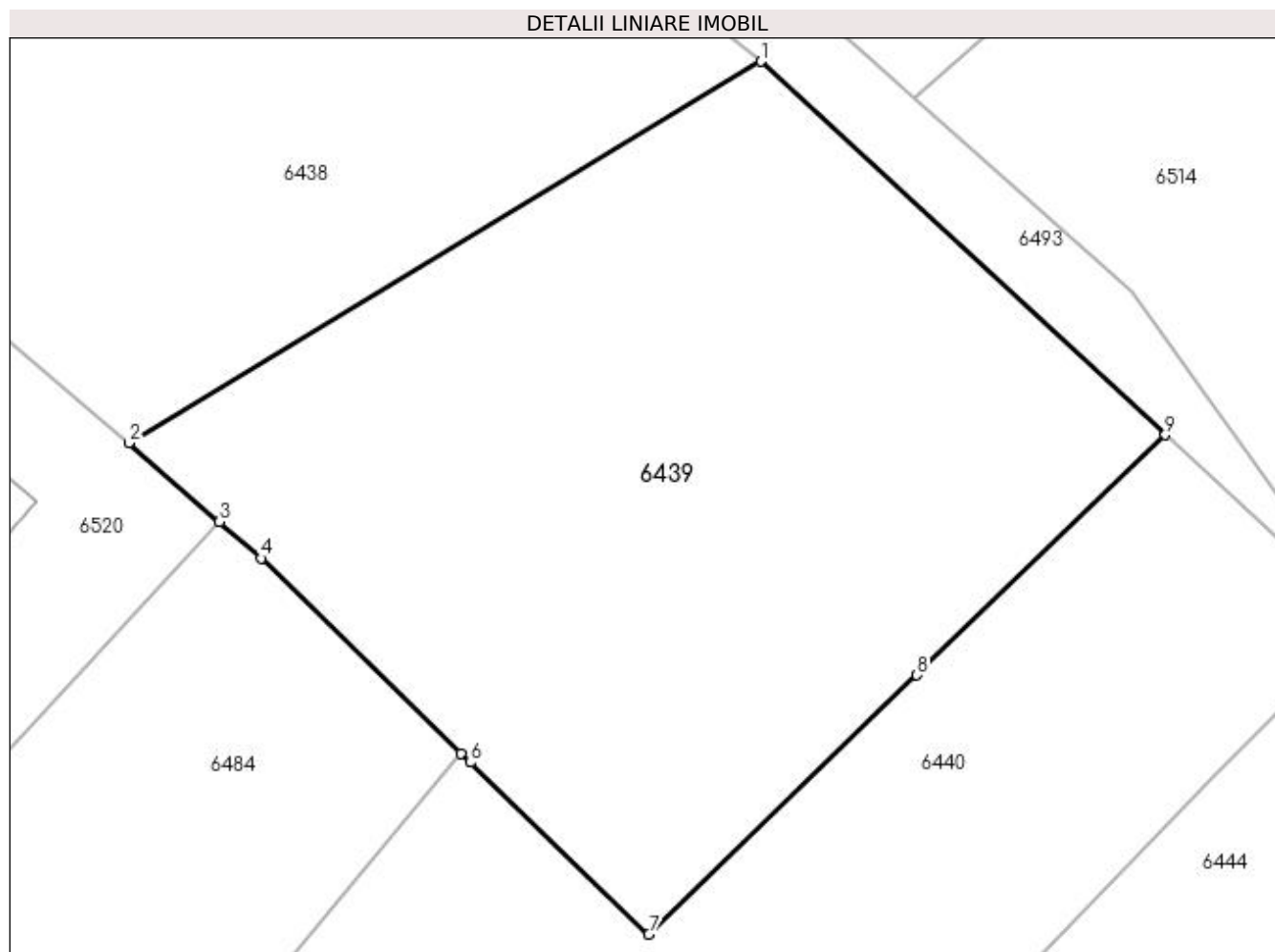
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81719	2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.861	12	297	-	
2	livada	NU	405	12	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.378,29 374.520,45	2	476.333,41 374.493,38	52.412
2	476.333,41 374.493,38	3	476.339,841 374.487,772	8.533
3	476.339,841 374.487,772	4	476.342,79 374.485,2	3.913
4	476.342,79 374.485,2	5	476.356,99 374.471,33	19.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.356,99 374.471,33	6	476.357,648 374.470,697	0.913
6	476.357,648 374.470,697	7	476.370,33 374.458,5	17.596
7	476.370,33 374.458,5	8	476.389,366 374.476,903	26.477
8	476.389,366 374.476,903	9	476.407,0 374.493,95	24.526
9	476.407,0 374.493,95	1	476.378,29 374.520,45	39.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. Valea Caprei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81718	2.345	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11719 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 2994, din 23/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE , căsătorit cu 2) IVAN IONELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

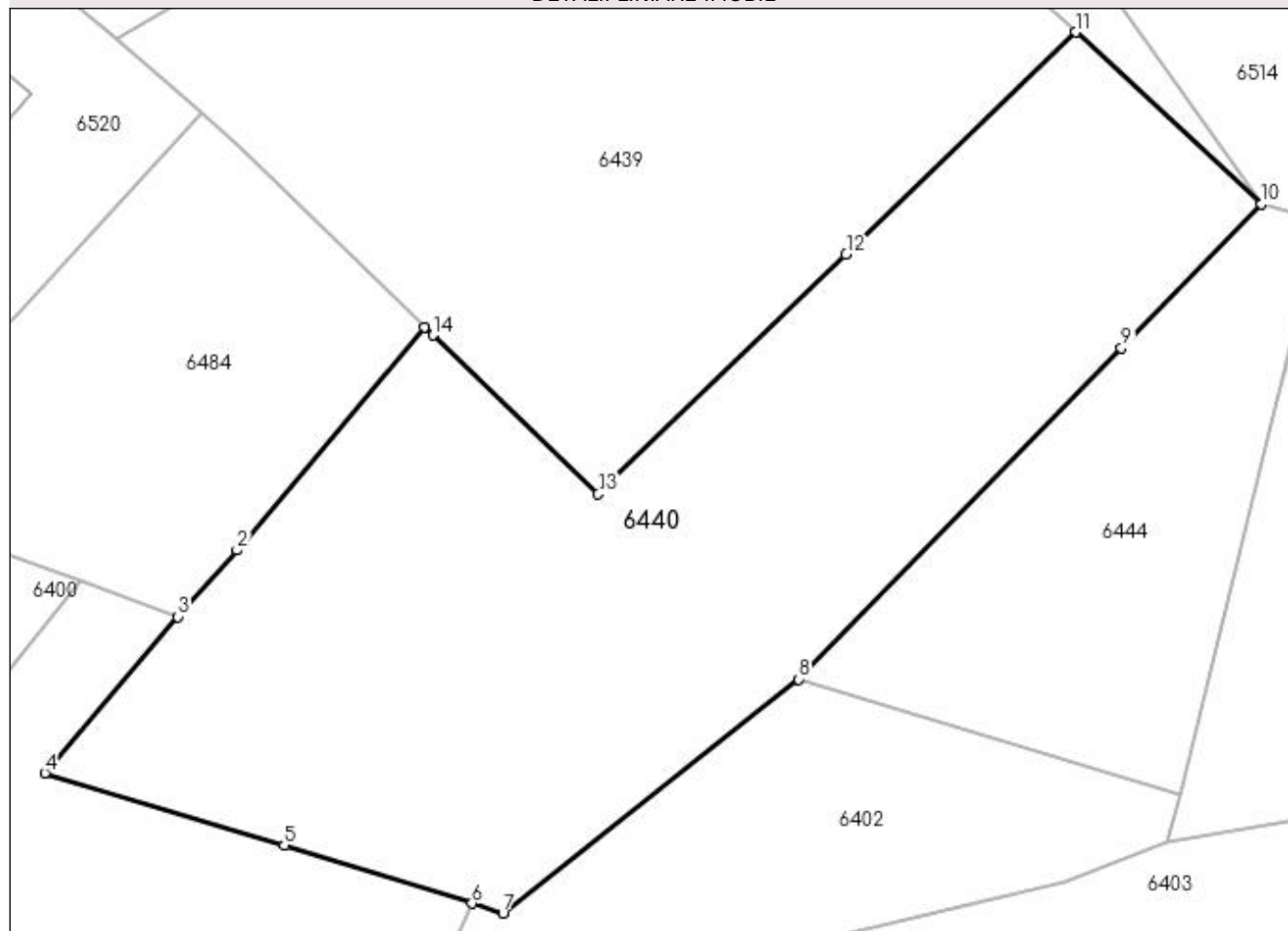
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45497 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 589/2011, din 13/08/2015 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C1	se notează suma de plată pentru recuperarea creanței de 33.402,20 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită 1) DIACONU SIMONA ELENA <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B1.1</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81718	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	393	12	279	-	
2	livada	NU	1.158	12	279	-	
3	pasune	NU	794	12	279	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.356,99 374.471,33	2	476.342,603 374.454,191	22.377
2	476.342,603 374.454,191	3	476.338,046 374.449,088	6.841
3	476.338,046 374.449,088	4	476.327,83 374.437,09	15.758
4	476.327,83 374.437,09	5	476.346,22 374.431,53	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.346,22 374.431,53	6	476.360,632 374.427,066	15.088
6	476.360,632 374.427,066	7	476.363,02 374.426,327	2.499
7	476.363,02 374.426,327	8	476.385,72 374.444,29	28.948
8	476.385,72 374.444,29	9	476.410,504 374.469,716	35.507
9	476.410,504 374.469,716	10	476.421,28 374.480,77	15.437
10	476.421,28 374.480,77	11	476.407,0 374.493,95	19.433
11	476.407,0 374.493,95	12	476.389,366 374.476,903	24.526
12	476.389,366 374.476,903	13	476.370,33 374.458,5	26.477
13	476.370,33 374.458,5	14	476.357,648 374.470,697	17.596
14	476.357,648 374.470,697	1	476.356,99 374.471,33	0.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.353	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; CL P+1
A1.2		Loc. Babana, Str Valea Caprii, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) NEACȘU ION	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NEACȘU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.169	14	302,303,304	-	
2	faneata	DA	4.184	14	302,304	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; CL P+1
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.397,814 374.906,961	2	476.387,578 374.944,39	38.803
3	476.384,201 374.941,124	4	476.378,372 374.937,611	6.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.387,578 374.944,39	3	476.384,201 374.941,124	4.697
4	476.378,372 374.937,611	5	476.365,941 374.930,152	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.365,941 374.930,152	6	476.358,807 374.926,618	7.961
7	476.349,765 374.920,357	8	476.344,217 374.916,498	6.758
9	476.329,475 374.907,483	10	476.335,82 374.898,122	11.309
11	476.345,802 374.883,793	12	476.354,054 374.870,439	15.698
13	476.359,098 374.862,219	14	476.361,057 374.859,026	3.746
15	476.365,49 374.852,395	16	476.368,647 374.845,553	7.535
17	476.368,647 374.840,59	18	476.369,967 374.833,198	7.509
19	476.372,542 374.826,148	20	476.374,452 374.821,679	4.861
21	476.382,499 374.824,141	22	476.391,618 374.827,683	9.783
23	476.401,567 374.830,312	24	476.411,572 374.832,862	10.325
25	476.410,857 374.837,323	26	476.408,041 374.856,86	19.739
27	476.404,599 374.877,699	28	476.400,534 374.894,707	17.487
29	476.399,572 374.899,482	1	476.397,814 374.906,961	7.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.358,807 374.926,618	7	476.349,765 374.920,357	10.998
8	476.344,217 374.916,498	9	476.329,475 374.907,483	17.28
10	476.335,82 374.898,122	11	476.345,802 374.883,793	17.463
12	476.354,054 374.870,439	13	476.359,098 374.862,219	9.644
14	476.361,057 374.859,026	15	476.365,49 374.852,395	7.976
16	476.368,647 374.845,553	17	476.368,647 374.840,59	4.963
18	476.369,967 374.833,198	19	476.372,542 374.826,148	7.505
20	476.374,452 374.821,679	21	476.382,499 374.824,141	8.415
22	476.391,618 374.827,683	23	476.401,567 374.830,312	10.29
24	476.411,572 374.832,862	25	476.410,857 374.837,323	4.518
26	476.408,041 374.856,86	27	476.404,599 374.877,699	21.121
28	476.400,534 374.894,707	29	476.399,572 374.899,482	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 950, din 19/06/1996 emis de NP PIRVU EMILIA (Act administrativ nr. 876975 din 31.10.2010, Act administrativ nr. 031382 din 19.05.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MARINESCU SIMONA-GABRIELA, (fostă ȘUȚĂ)	
	2) ȘERBAN AURA-ELENA, (fostă ȘUȚĂ)	

C. Partea III. SARCINI .

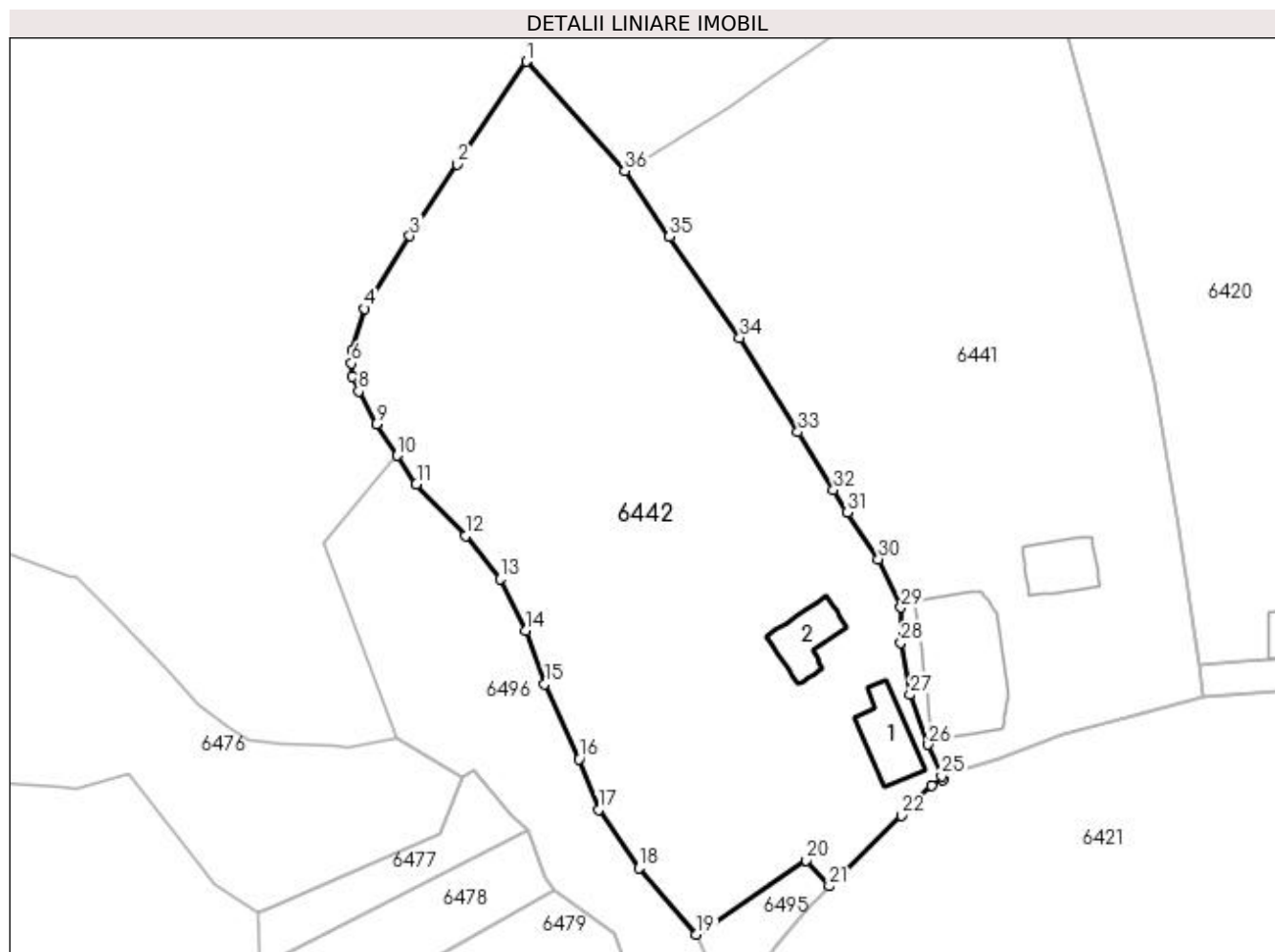
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.146	14	303	-	
2	livada	DA	2.681	14	302	-	
3	livada	NU	1.373	14	302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.315,524 374.922,954	2	476.305,76 374.908,363	17.556	2	476.305,76 374.908,363	3	476.299,007 374.898,233	12.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.299,007 374.898,233	4	476.292,593 374.887,915	12.15
5	476.290,876 374.882,022	6	476.290,747 374.880,153	1.873
7	476.290,873 374.878,313	8	476.291,741 374.876,213	2.272
9	476.294,232 374.871,547	10	476.297,22 374.867,101	5.356
11	476.299,933 374.863,063	12	476.306,888 374.855,685	10.139
13	476.311,806 374.849,63	14	476.315,426 374.842,312	8.164
15	476.318,164 374.834,713	16	476.323,028 374.824,086	11.687
17	476.325,765 374.816,912	18	476.331,554 374.808,622	10.111
19	476.339,67 374.799,221	20	476.355,234 374.809,726	18.778
21	476.358,505 374.806,065	22	476.368,725 374.816,053	14.29
23	476.373,019 374.820,311	24	476.374,574 374.821,165	1.774
25	476.374,452 374.821,679	26	476.372,542 374.826,148	4.861
27	476.369,967 374.833,198	28	476.368,647 374.840,59	7.509
29	476.368,647 374.845,553	30	476.365,49 374.852,395	7.535
31	476.361,057 374.859,026	32	476.359,098 374.862,219	3.746
33	476.354,054 374.870,439	34	476.345,802 374.883,793	15.698
35	476.335,82 374.898,122	36	476.329,475 374.907,483	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.292,593 374.887,915	5	476.290,876 374.882,022	6.138
6	476.290,747 374.880,153	7	476.290,873 374.878,313	1.844
8	476.291,741 374.876,213	9	476.294,232 374.871,547	5.29
10	476.297,22 374.867,101	11	476.299,933 374.863,063	4.865
12	476.306,888 374.855,685	13	476.311,806 374.849,63	7.801
14	476.315,426 374.842,312	15	476.318,164 374.834,713	8.077
16	476.323,028 374.824,086	17	476.325,765 374.816,912	7.678
18	476.331,554 374.808,622	19	476.339,67 374.799,221	12.42
20	476.355,234 374.809,726	21	476.358,505 374.806,065	4.909
22	476.368,725 374.816,053	23	476.373,019 374.820,311	6.047
24	476.374,574 374.821,165	25	476.374,452 374.821,679	0.528
26	476.372,542 374.826,148	27	476.369,967 374.833,198	7.505
28	476.368,647 374.840,59	29	476.368,647 374.845,553	4.963
30	476.365,49 374.852,395	31	476.361,057 374.859,026	7.976
32	476.359,098 374.862,219	33	476.354,054 374.870,439	9.644
34	476.345,802 374.883,793	35	476.335,82 374.898,122	17.463
36	476.329,475 374.907,483	1	476.315,524 374.922,954	20.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1090, din 19/03/2004 emis de NP PÂRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/9 1) MATEESCU MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/9 1) STOICESCU EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9 1) GEORGESCU VIOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9 1) GEORGESCU GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9 1) GEORGESCU MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

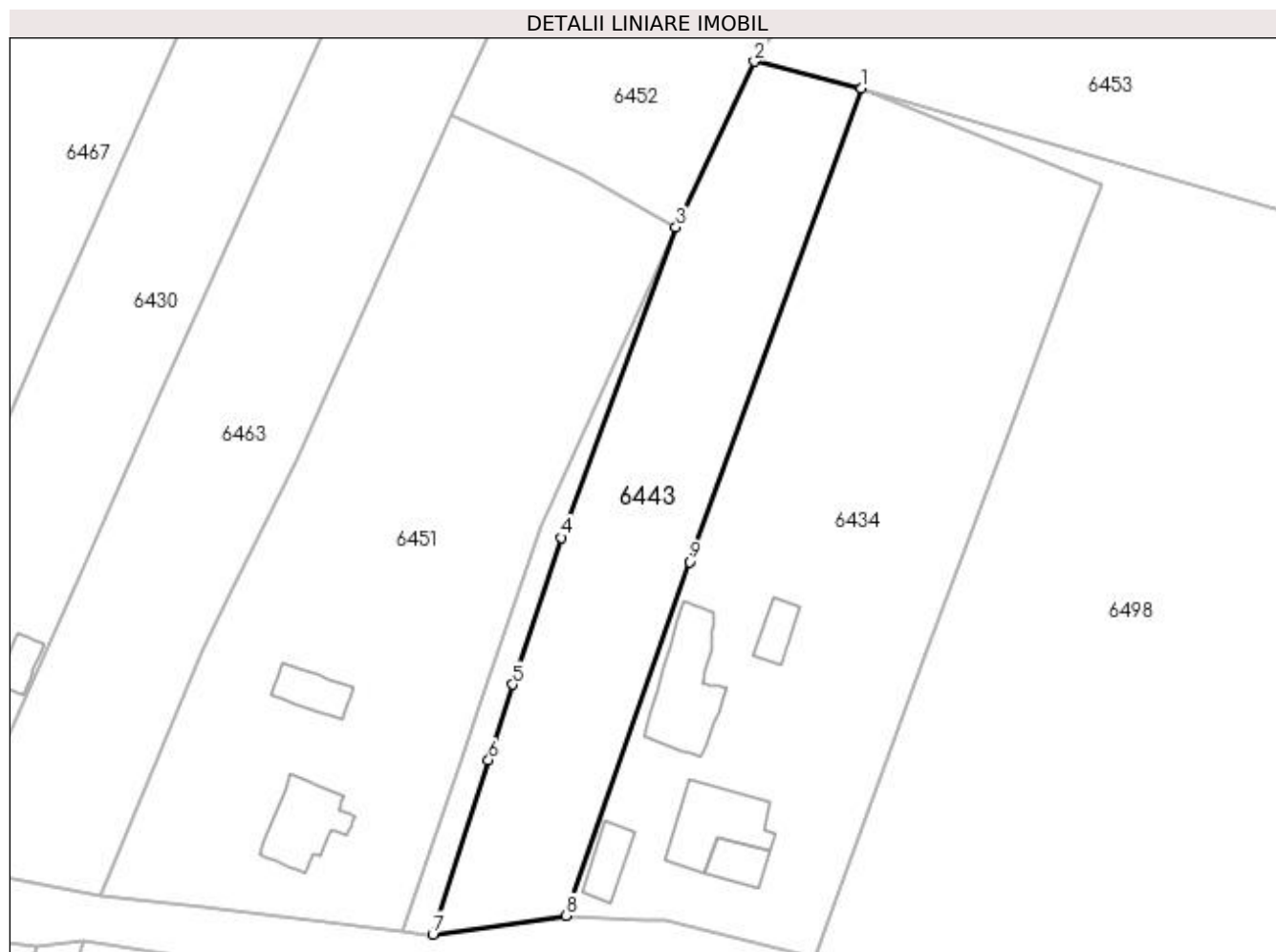
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.575	21	739,740,751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.760,273 374.486,921	2	476.747,607 374.490,052	13.047
2	476.747,607 374.490,052	3	476.738,32 374.470,456	21.685
3	476.738,32 374.470,456	4	476.724,805 374.433,755	39.111
4	476.724,805 374.433,755	5	476.719,049 374.416,397	18.287
5	476.719,049 374.416,397	6	476.716,157 374.407,459	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.716,157 374.407,459	7	476.709,555 374.386,87	21.622
7	476.709,555 374.386,87	8	476.725,276 374.389,069	15.874
8	476.725,276 374.389,069	9	476.739,932 374.430,916	44.339
9	476.739,932 374.430,916	1	476.760,273 374.486,921	59.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

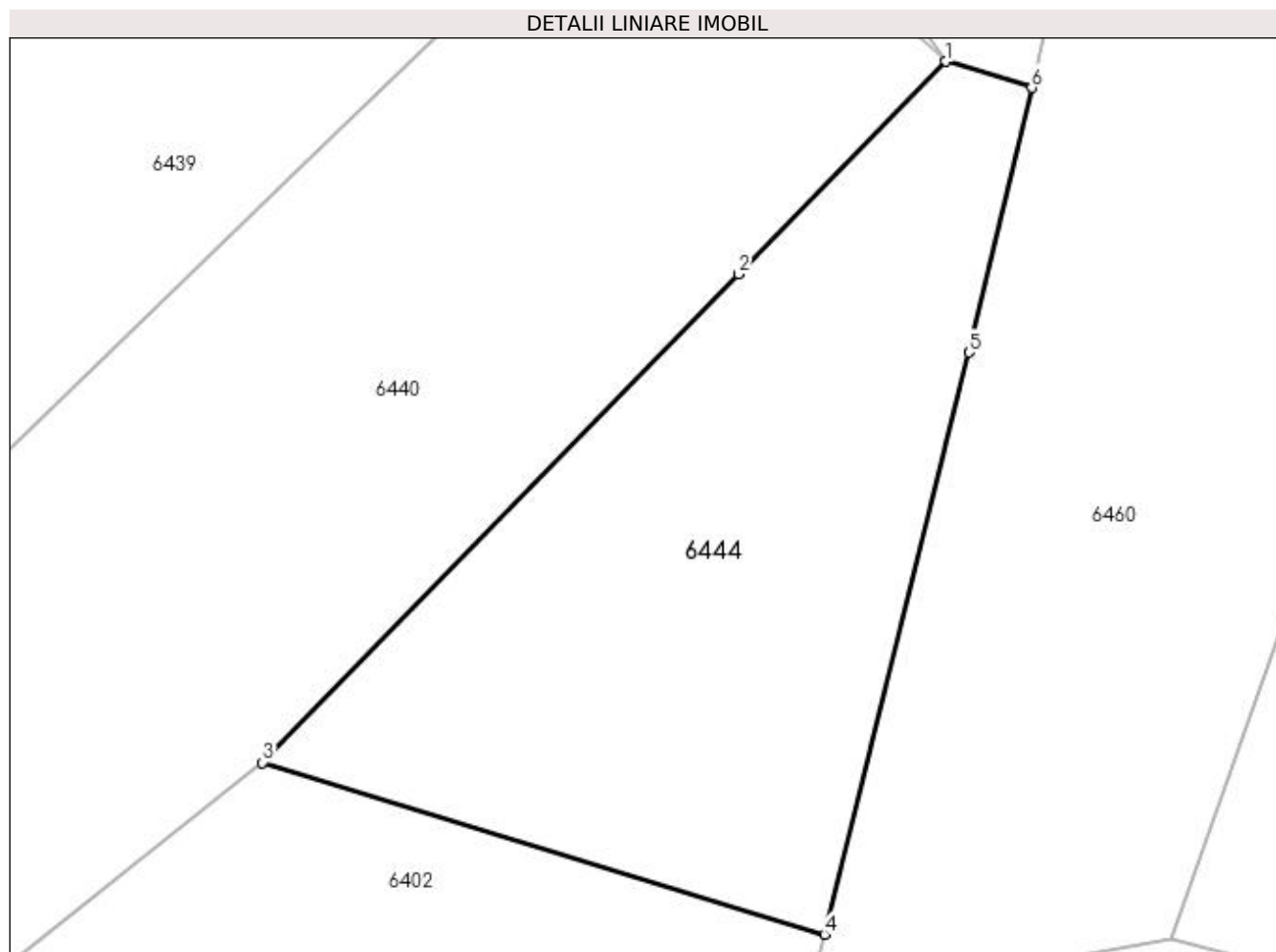
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	121	12	277	-	împădurită
2	pasune	NU	680	12	277	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.421,28 374.480,77	2	476.410,504 374.469,716	15.437
2	476.410,504 374.469,716	3	476.385,72 374.444,29	35.507
3	476.385,72 374.444,29	4	476.414,963 374.435,353	30.578
4	476.414,963 374.435,353	5	476.422,497 374.465,638	31.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.422,497 374.465,638	6	476.425,754 374.479,409	14.151
6	476.425,754 374.479,409	1	476.421,28 374.480,77	4.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:862

Nr. cadastral vechi:1115/5

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81103	784	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48580 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3678, din 10/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIȚESCU IOAN CRISTIAN, căsătorit cu	
	2) CHIȚESCU ADRIANA RODICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	

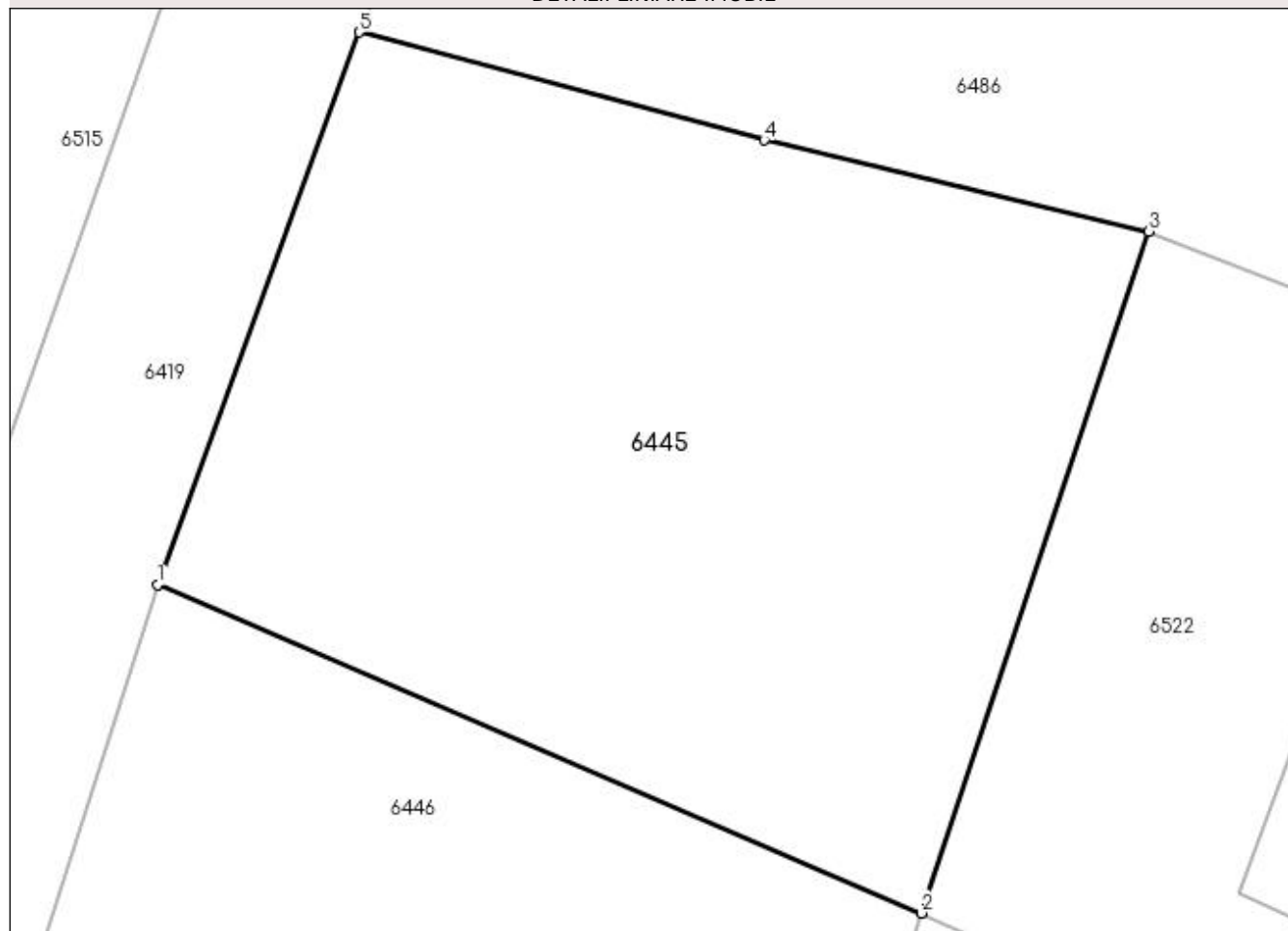
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81103	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	784	12	258,267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.500,358 374.444,976	2	476.529,655 374.432,375	31.892
2	476.529,655 374.432,375	3	476.538,368 374.458,517	27.556
3	476.538,368 374.458,517	4	476.523,615 374.462,003	15.159
4	476.523,615 374.462,003	5	476.508,085 374.466,146	16.073
5	476.508,085 374.466,146	1	476.500,358 374.444,976	22.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:858

Nr. cadastral vechi:231/1

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81100	510	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48579 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3678, din 10/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIȚESCU IOAN CRISTIAN, căsătorit cu	
	2) CHIȚESCU ADRIANA RODICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 858)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

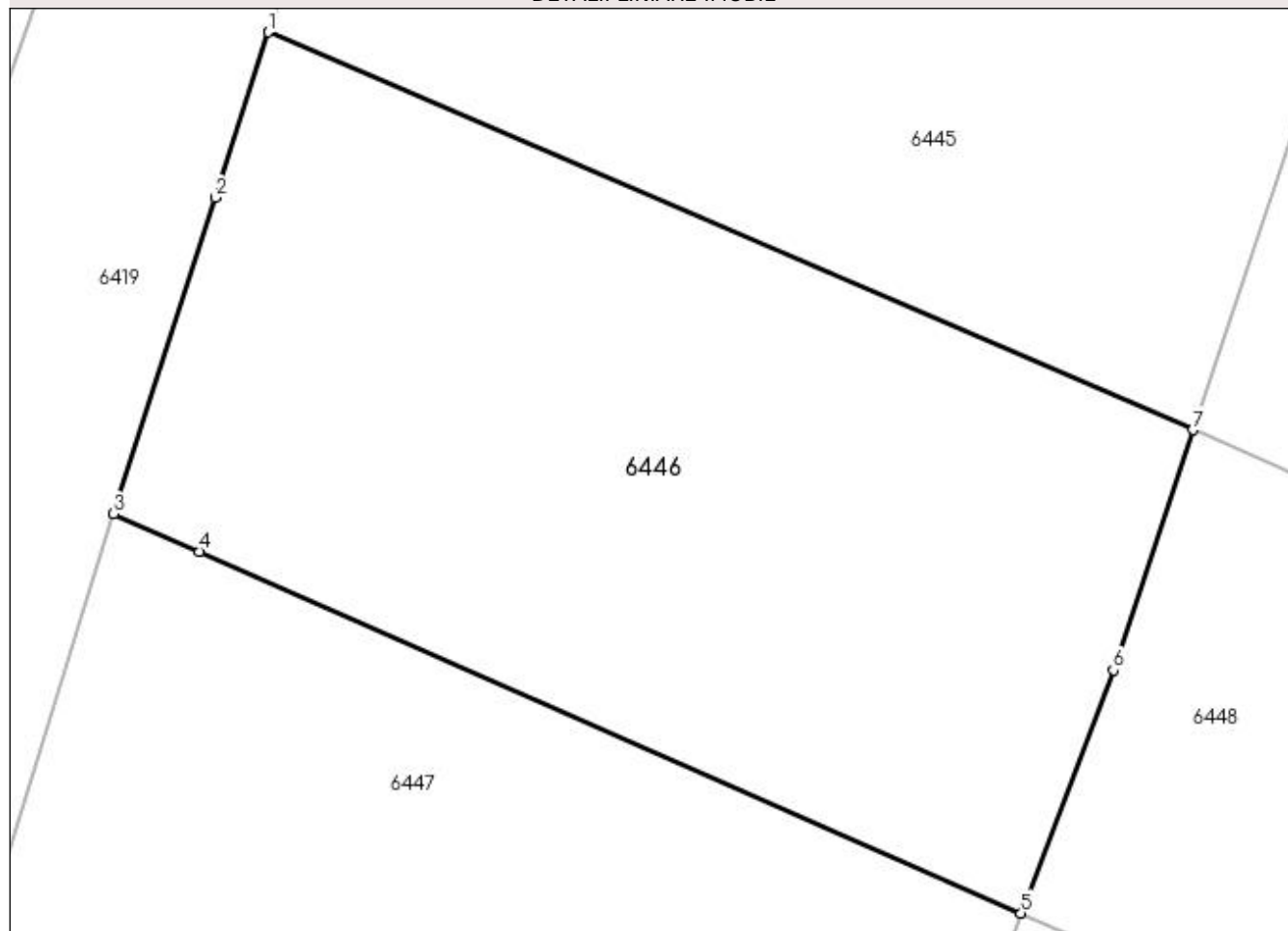
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81100	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	474	12	258,261	-	
2	livada	NU	36	12	258,261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.500,358 374.444,976	2	476.498,676 374.439,735	5.504
2	476.498,676 374.439,735	3	476.495,464 374.429,722	10.516
3	476.495,464 374.429,722	4	476.498,185 374.428,525	2.973
4	476.498,185 374.428,525	5	476.524,215 374.417,072	28.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.524,215 374.417,072	6	476.527,139 374.424,766	8.231
6	476.527,139 374.424,766	7	476.529,655 374.432,375	8.014
7	476.529,655 374.432,375	1	476.500,358 374.444,976	31.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:861

Nr. cadastral vechi:1115/1

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81101	1.257	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48581 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3678, din 10/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIȚESCU IOAN CRISTIAN, căsătorit cu	
	2) CHIȚESCU ADRIANA RODICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 861)	

C. Partea III. SARCINI .

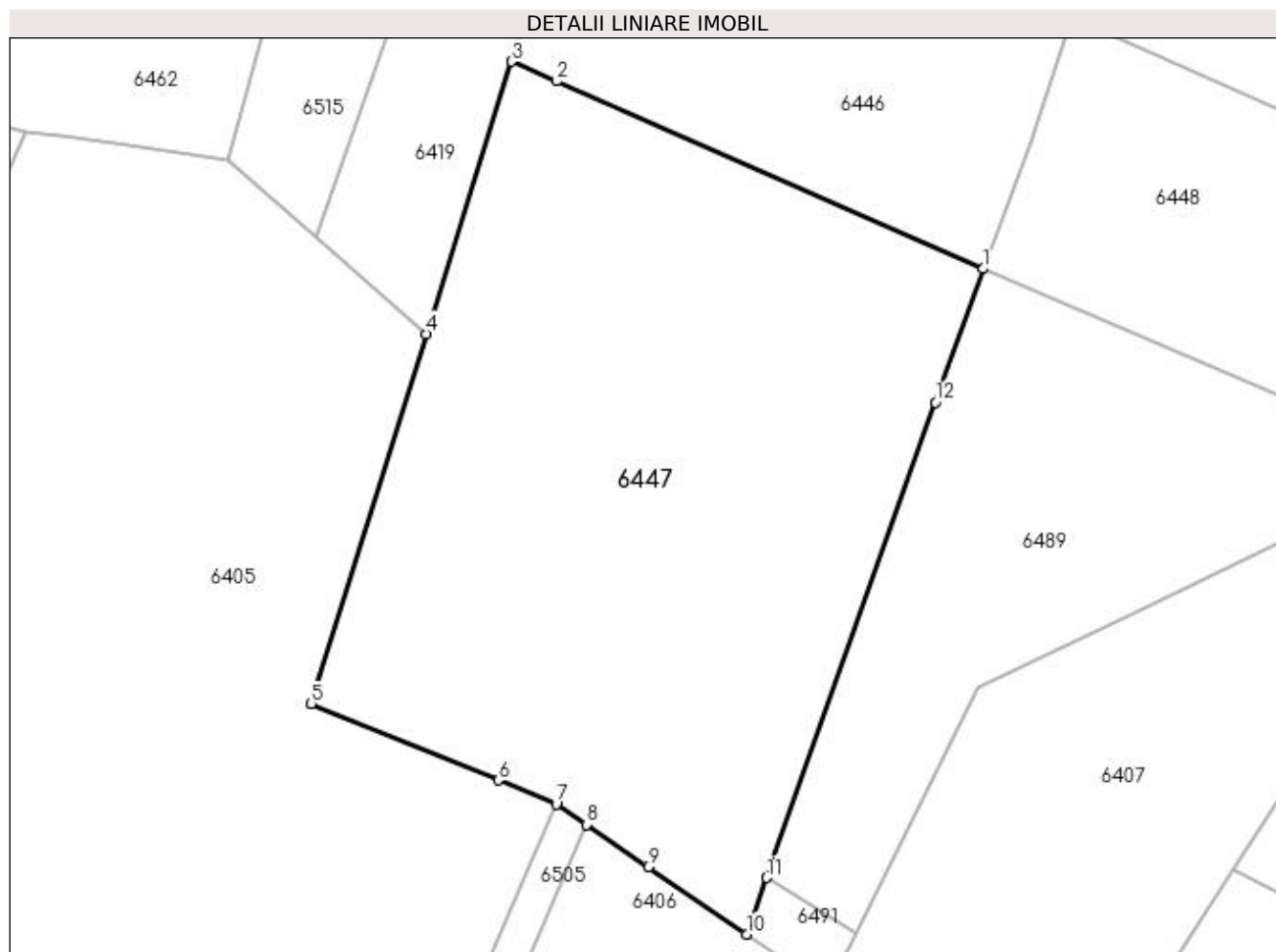
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81101	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	324	12	261	-	
2	pasune	NU	933	12	261	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.524,215 374.417,072	2	476.498,185 374.428,525	28.438
2	476.498,185 374.428,525	3	476.495,464 374.429,722	2.973
3	476.495,464 374.429,722	4	476.490,276 374.413,108	17.405
4	476.490,276 374.413,108	5	476.483,242 374.390,543	23.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.483,242 374.390,543	6	476.494,64 374.385,883	12.314
6	476.494,64 374.385,883	7	476.498,184 374.384,434	3.829
7	476.498,184 374.384,434	8	476.500,021 374.383,176	2.227
8	476.500,021 374.383,176	9	476.503,786 374.380,597	4.564
9	476.503,786 374.380,597	10	476.509,797 374.376,479	7.286
10	476.509,797 374.376,479	11	476.511,021 374.379,925	3.657
11	476.511,021 374.379,925	12	476.521,322 374.408,928	30.778
12	476.521,322 374.408,928	1	476.524,215 374.417,072	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:859

Nr. cadastral vechi:231/2

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80977	401	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48577 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3677, din 10/11/2008 emis de BNP (cumparare-act 1254 din 09.06.2003-încheiere nr. 7601 din 15.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859)	

C. Partea III. SARCINI .

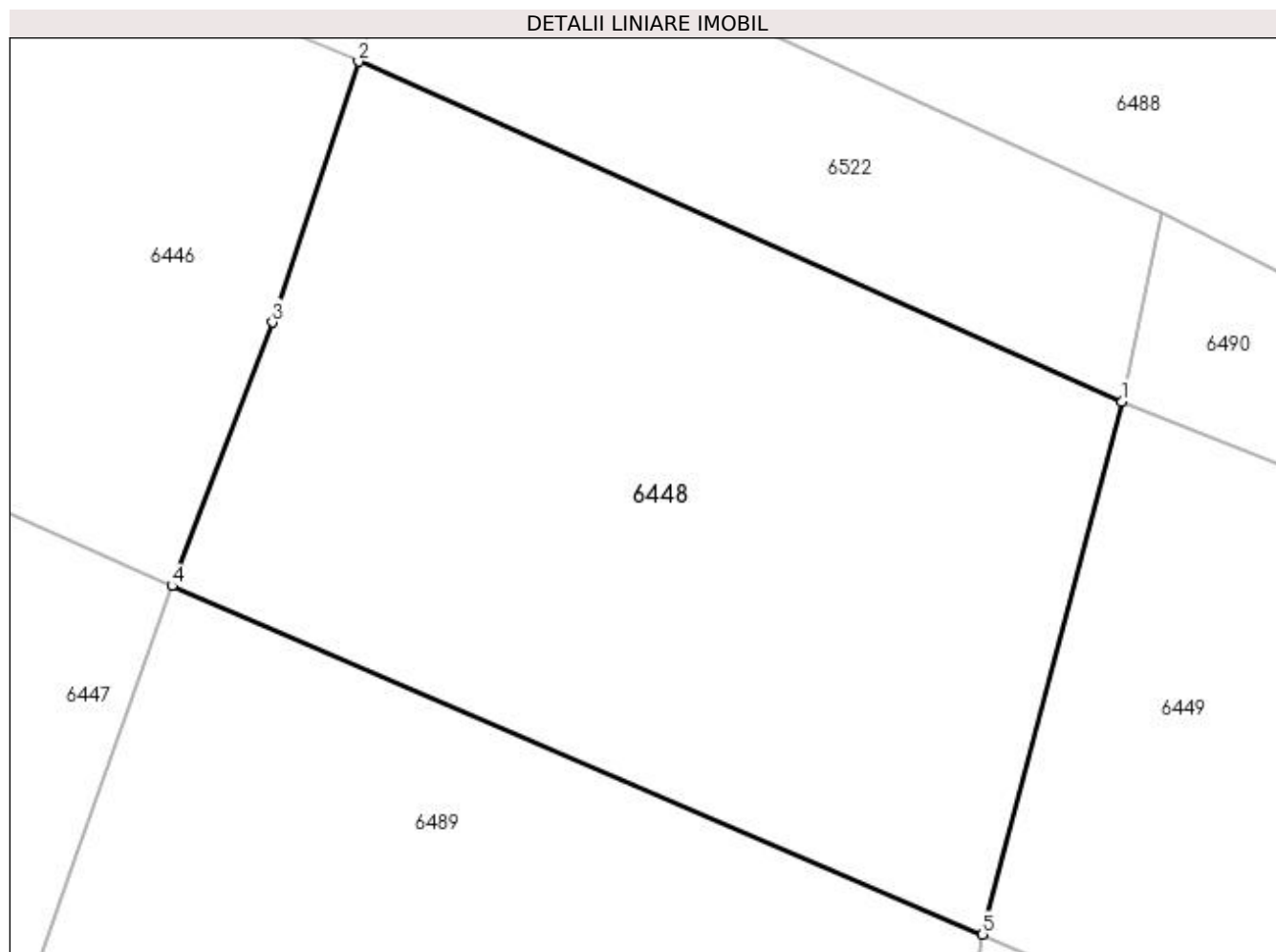
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80977	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	401	12	258,259,261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.551,951 374.422,456	2	476.529,655 374.432,375	24.403
2	476.529,655 374.432,375	3	476.527,139 374.424,766	8.014
3	476.527,139 374.424,766	4	476.524,215 374.417,072	8.231
4	476.524,215 374.417,072	5	476.547,873 374.406,905	25.75
5	476.547,873 374.406,905	1	476.551,951 374.422,456	16.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:860

Nr. cadastral vechi:231/3

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80979	192	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48577 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3677, din 10/11/2008 emis de BNP (cumparare-act 1254 din 09.06.2003-încheiere nr. 7601 din 15.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	

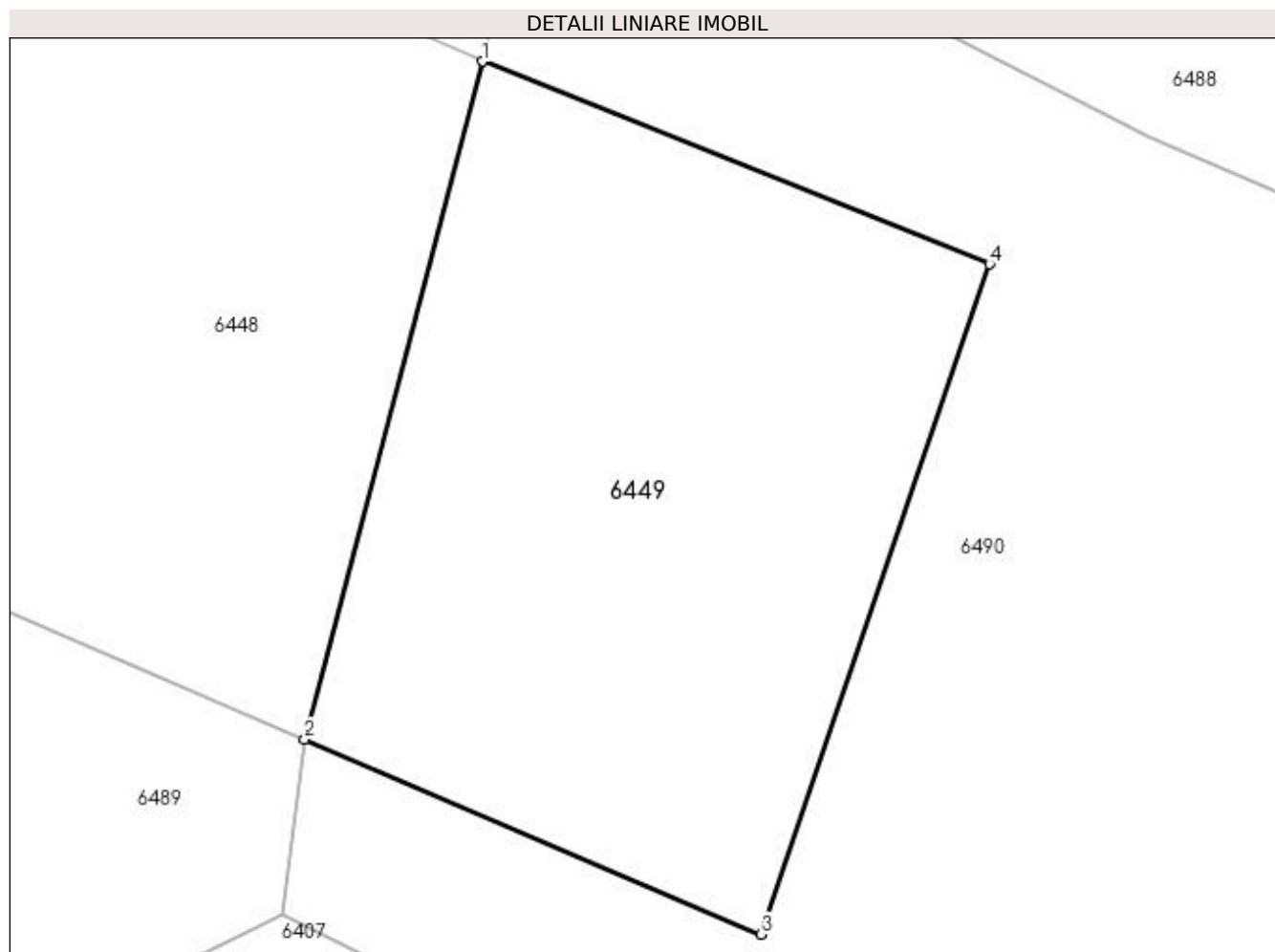
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80979	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	192	12	259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.551,951 374.422,456	2	476.547,873 374.406,905	16.076
2	476.547,873 374.406,905	3	476.558,337 374.402,441	11.376
3	476.558,337 374.402,441	4	476.563,588 374.417,806	16.237
4	476.563,588 374.417,806	1	476.551,951 374.422,456	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:888

Nr. cadastral vechi:880/2

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80637	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80637-C1	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53207 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 4135, din 19/12/2008 emis de BNP (autorizație de construire nr.4812 din 20.11.2006, proces verbal nr.7421 din 10.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA, necăsătorita 2) GIUȘCĂ IONEL, necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888)</i>	A1
Act Administrativ nr. 4135, din 19/12/2008 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (autorizație de construire nr.4812 din 20.11.2006, proces verbal nr.7421 din 10.12.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA, necăsătorita 2) GIUȘCĂ IONEL, necăsătorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

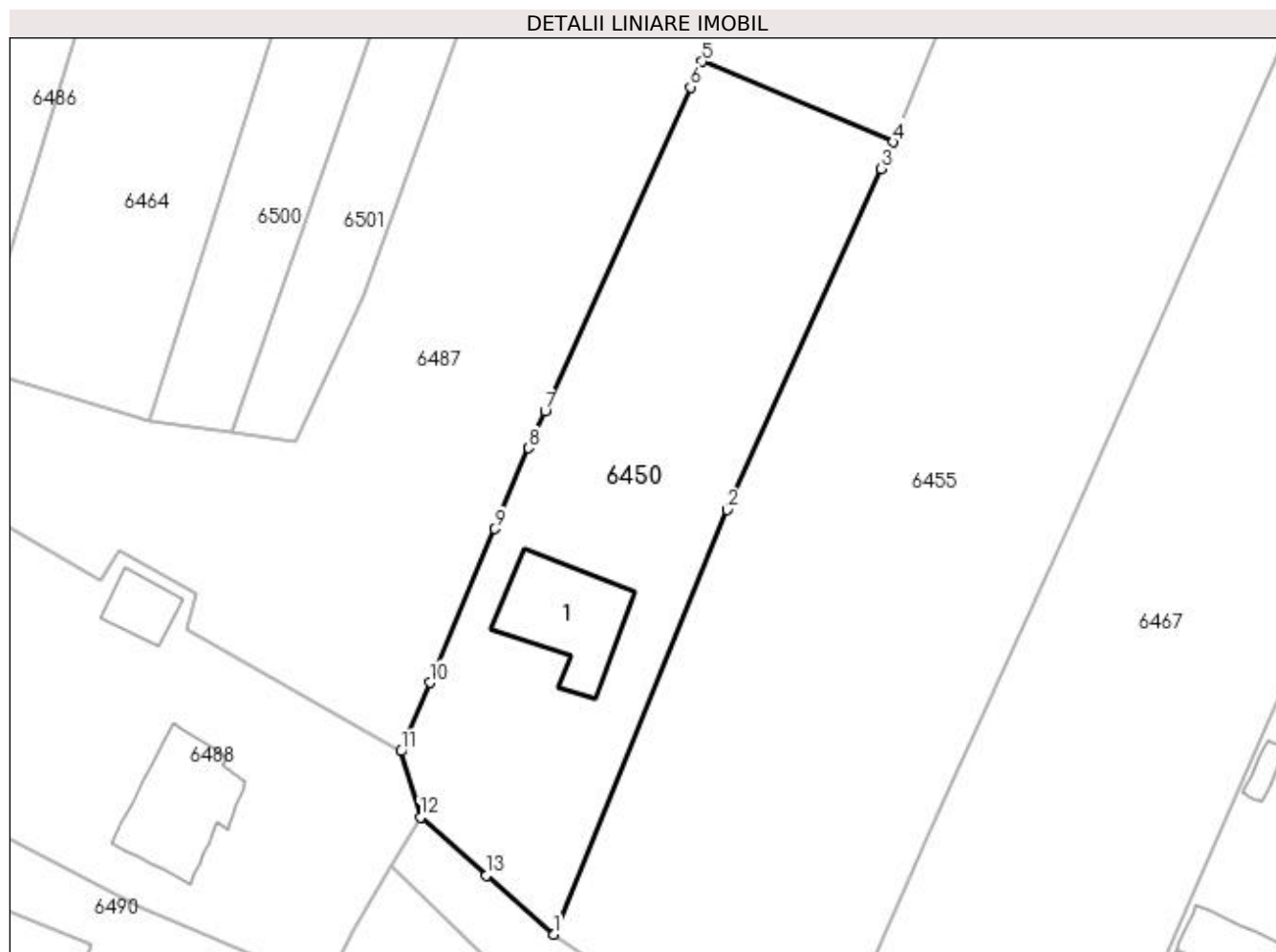
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80637	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	12	257	-	
2	arabil	DA	441	12	257	-	
3	arabil	NU	35	12	257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80637-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.598,885 374.418,568	2	476.612,149 374.451,014	35.052
2	476.612,149 374.451,014	3	476.623,945 374.477,087	28.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.623,945 374.477,087	4	476.624,862 374.479,114	2.225
4	476.624,862 374.479,114	5	476.610,225 374.485,273	15.88
5	476.610,225 374.485,273	6	476.609,345 374.483,312	2.149
6	476.609,345 374.483,312	7	476.598,23 374.458,545	27.147
7	476.598,23 374.458,545	8	476.596,963 374.455,722	3.094
8	476.596,963 374.455,722	9	476.594,368 374.449,559	6.687
9	476.594,368 374.449,559	10	476.589,423 374.437,813	12.745
10	476.589,423 374.437,813	11	476.587,213 374.432,564	5.695
11	476.587,213 374.432,564	12	476.588,715 374.427,525	5.258
12	476.588,715 374.427,525	13	476.593,756 374.423,085	6.718
13	476.593,756 374.423,085	1	476.598,885 374.418,568	6.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:710

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Nr. 2, Jud. Arges, pct. Valea Caprii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80780	3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80780-C1	Loc. Babana, Al Faur, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.2	80780-C2	Loc. Babana, Al Faur, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35296 / 28/12/2006			
Act Notarial nr. 5022, din 03/11/1970 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MOȚOI DUMITRU , necăsătorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)		

C. Partea III. SARCINI .

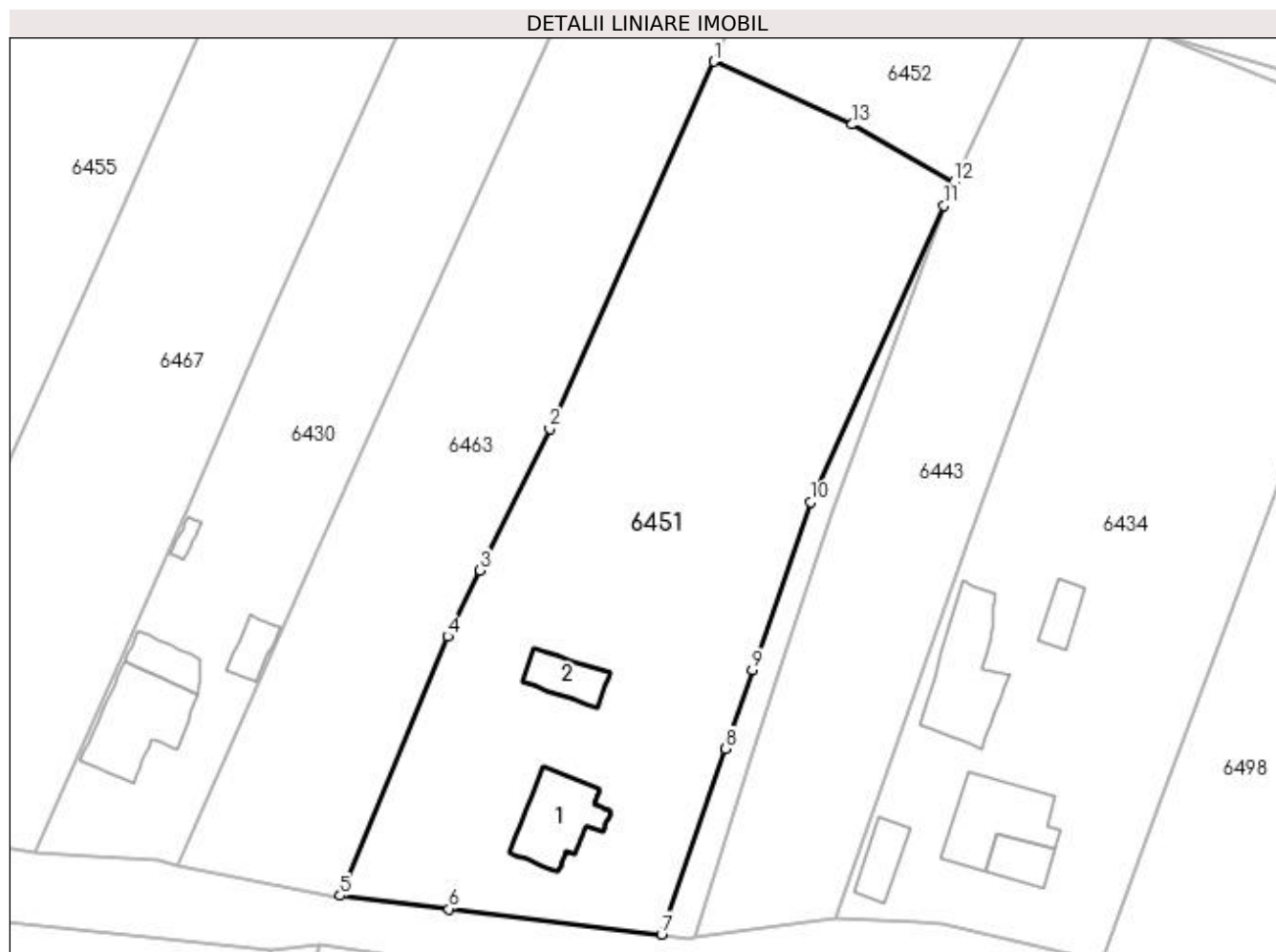
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80780	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.179	21	750	-	
2	arabil	DA	1.821	21	748	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80780-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.2	80780-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.711,697 374.483,795	2	476.693,543 374.443,122	44.541
2	476.693,543 374.443,122	3	476.685,83 374.427,492	17.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.685,83 374.427,492	4	476.682,228 374.420,192	8.141
4	476.682,228 374.420,192	5	476.670,329 374.391,503	31.058
5	476.670,329 374.391,503	6	476.682,392 374.390,0	12.156
6	476.682,392 374.390,0	7	476.705,92 374.387,208	23.693
7	476.705,92 374.387,208	8	476.712,978 374.407,752	21.723
8	476.712,978 374.407,752	9	476.715,982 374.416,434	9.186
9	476.715,982 374.416,434	10	476.722,418 374.435,035	19.684
10	476.722,418 374.435,035	11	476.737,188 374.467,855	35.99
11	476.737,188 374.467,855	12	476.738,32 374.470,456	2.837
12	476.738,32 374.470,456	13	476.727,0 374.476,828	12.99
13	476.727,0 374.476,828	1	476.711,697 374.483,795	16.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) MOȚOI SAVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

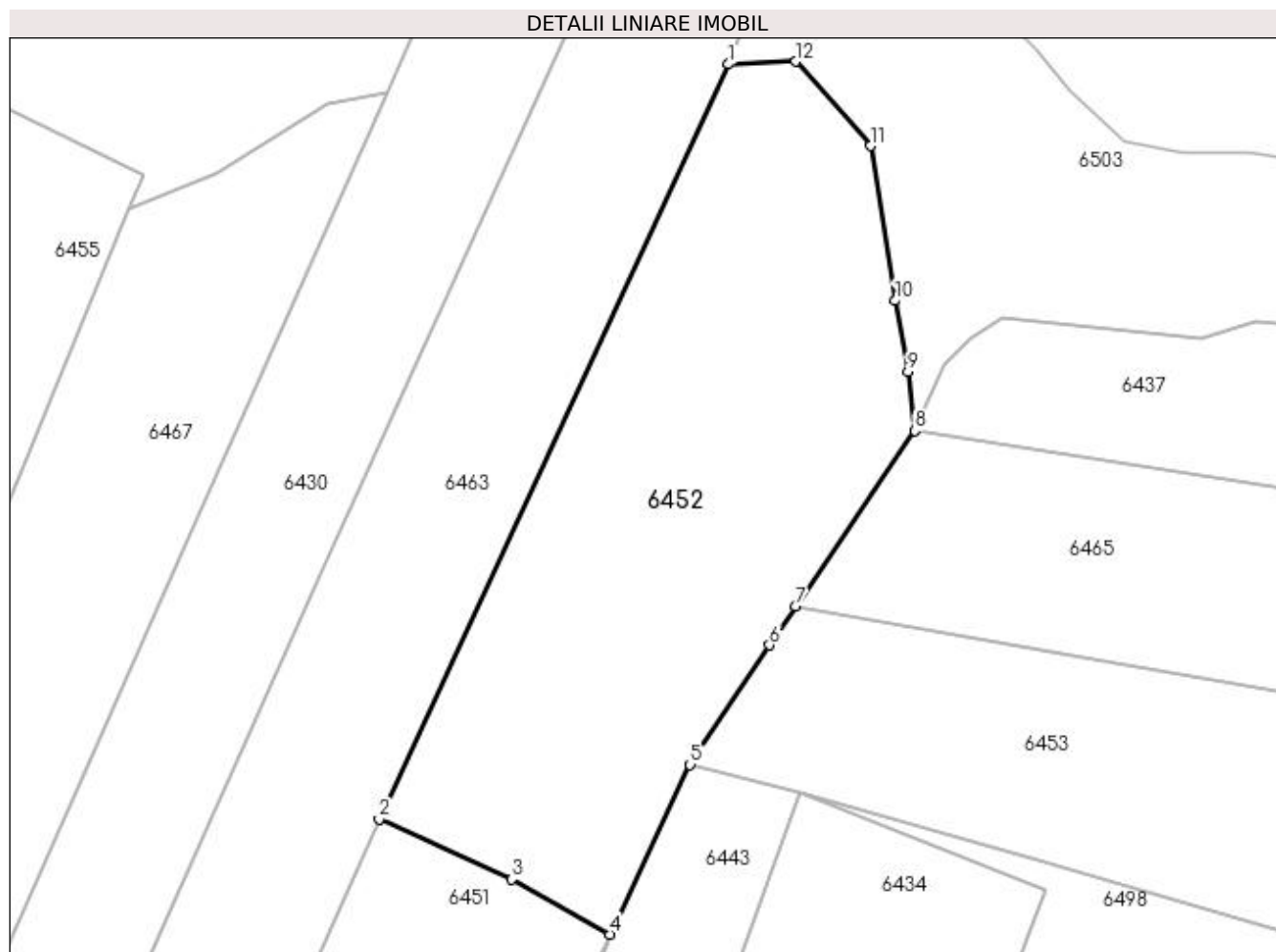
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	21	748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.752,066 374.570,948	2	476.711,697 374.483,795	96.048
2	476.711,697 374.483,795	3	476.727,0 374.476,828	16.814
3	476.727,0 374.476,828	4	476.738,32 374.470,456	12.99
4	476.738,32 374.470,456	5	476.747,607 374.490,052	21.685
5	476.747,607 374.490,052	6	476.756,784 374.503,865	16.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.756,784 374.503,865	7	476.759,762 374.508,348	5.382
7	476.759,762 374.508,348	8	476.773,594 374.528,596	24.522
8	476.773,594 374.528,596	9	476.772,764 374.535,436	6.89
9	476.772,764 374.535,436	10	476.771,298 374.543,637	8.331
10	476.771,298 374.543,637	11	476.768,431 374.561,506	18.097
11	476.768,431 374.561,506	12	476.759,807 374.571,26	13.021
12	476.759,807 374.571,26	1	476.752,066 374.570,948	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, punct "La Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80153	3.246	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68935 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 110, din 25/11/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act notarial nr. 1 din 08.01.2001, emis de PIRVU EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LALU MAGDALENA SILVIA	A1
Act Notarial nr. 110, din 25/11/2019 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr 1 din 08.01.2001, emis de PIRVU EMILIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR DANA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

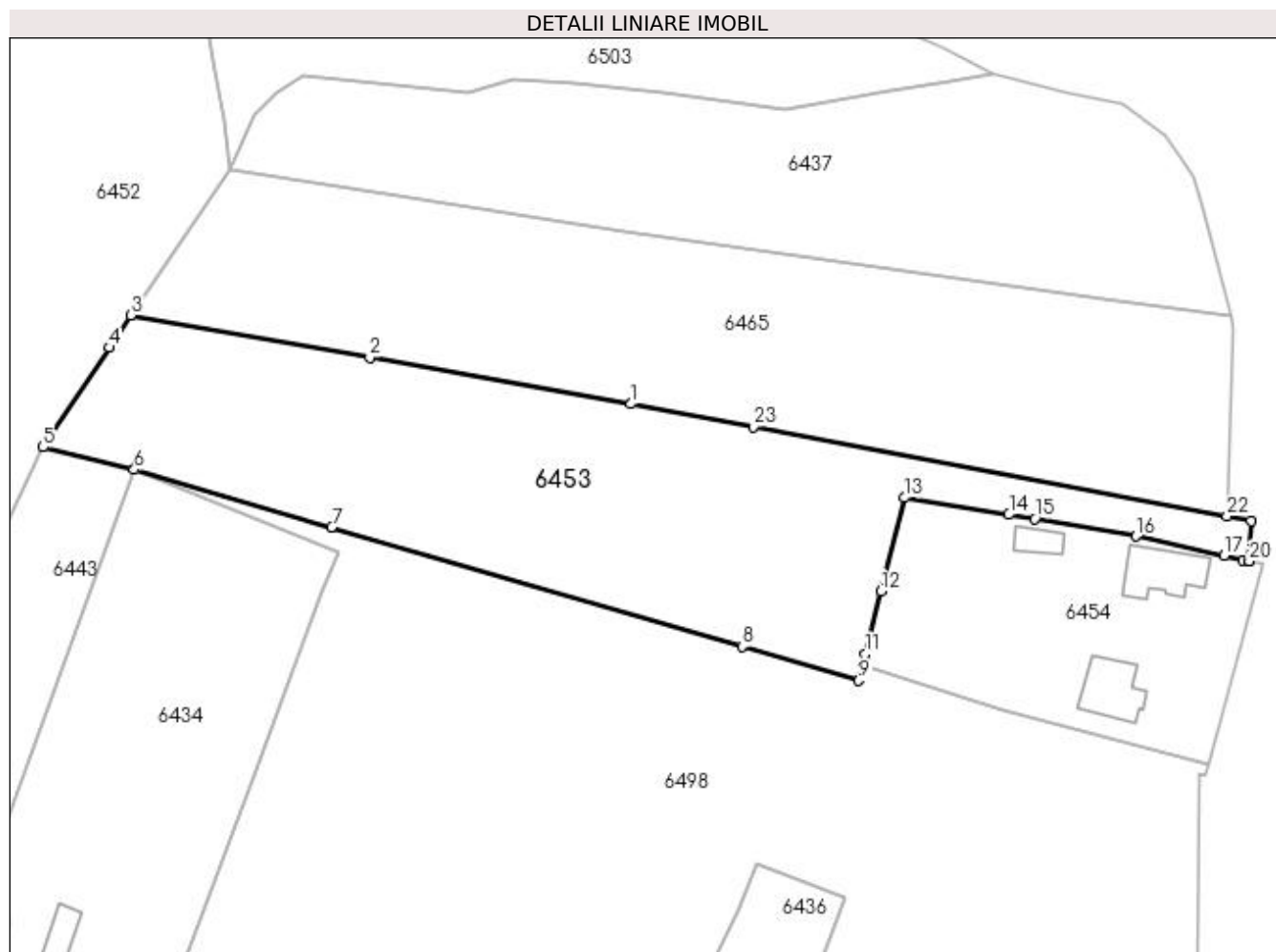
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80153	3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	873	21	736,740,741, 742	-	
2	pasune	DA	2.373	21	736,740,741, 742,751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.829,303 374.496,044	2	476.793,002 374.502,519	36.874
3	476.759,762 374.508,348	4	476.756,784 374.503,865	5.382
5	476.747,607 374.490,052	6	476.760,273 374.486,921	13.047
7	476.787,716 374.478,936	8	476.844,712 374.462,352	59.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.793,002 374.502,519	3	476.759,762 374.508,348	33.747
4	476.756,784 374.503,865	5	476.747,607 374.490,052	16.584
6	476.760,273 374.486,921	7	476.787,716 374.478,936	28.581
8	476.844,712 374.462,352	9	476.860,967 374.457,622	16.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.860,967 374.457,622	10	476.861,47 374.459,667	2.106
11	476.861,878 374.461,324	12	476.864,019 374.470,016	8.952
13	476.867,376 374.482,999	14	476.881,825 374.480,668	14.635
15	476.885,435 374.480,085	16	476.899,504 374.477,678	14.273
17	476.911,72 374.474,95	18	476.914,417 374.474,343	2.765
19	476.915,204 374.474,166	20	476.915,206 374.474,198	0.032
21	476.915,493 374.479,799	22	476.912,15 374.480,429	3.402
23	476.846,276 374.492,845	1	476.829,303 374.496,044	17.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.861,47 374.459,667	11	476.861,878 374.461,324	1.706
12	476.864,019 374.470,016	13	476.867,376 374.482,999	13.41
14	476.881,825 374.480,668	15	476.885,435 374.480,085	3.657
16	476.899,504 374.477,678	17	476.911,72 374.474,95	12.517
18	476.914,417 374.474,343	19	476.915,204 374.474,166	0.806
20	476.915,206 374.474,198	21	476.915,493 374.479,799	5.608
22	476.912,15 374.480,429	23	476.846,276 374.492,845	67.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, catun "Valea Capri", pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80174	1.356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80174-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, catun "Valea Capri", pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL
A1.2	80174-C2	Loc. Babana, Jud. Arges, catun "Valea Capri", pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.3	80174-C3	Loc. Babana, Jud. Arges, catun "Valea Capri", pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30921 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2049, din 29/10/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEACŞU GABI, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

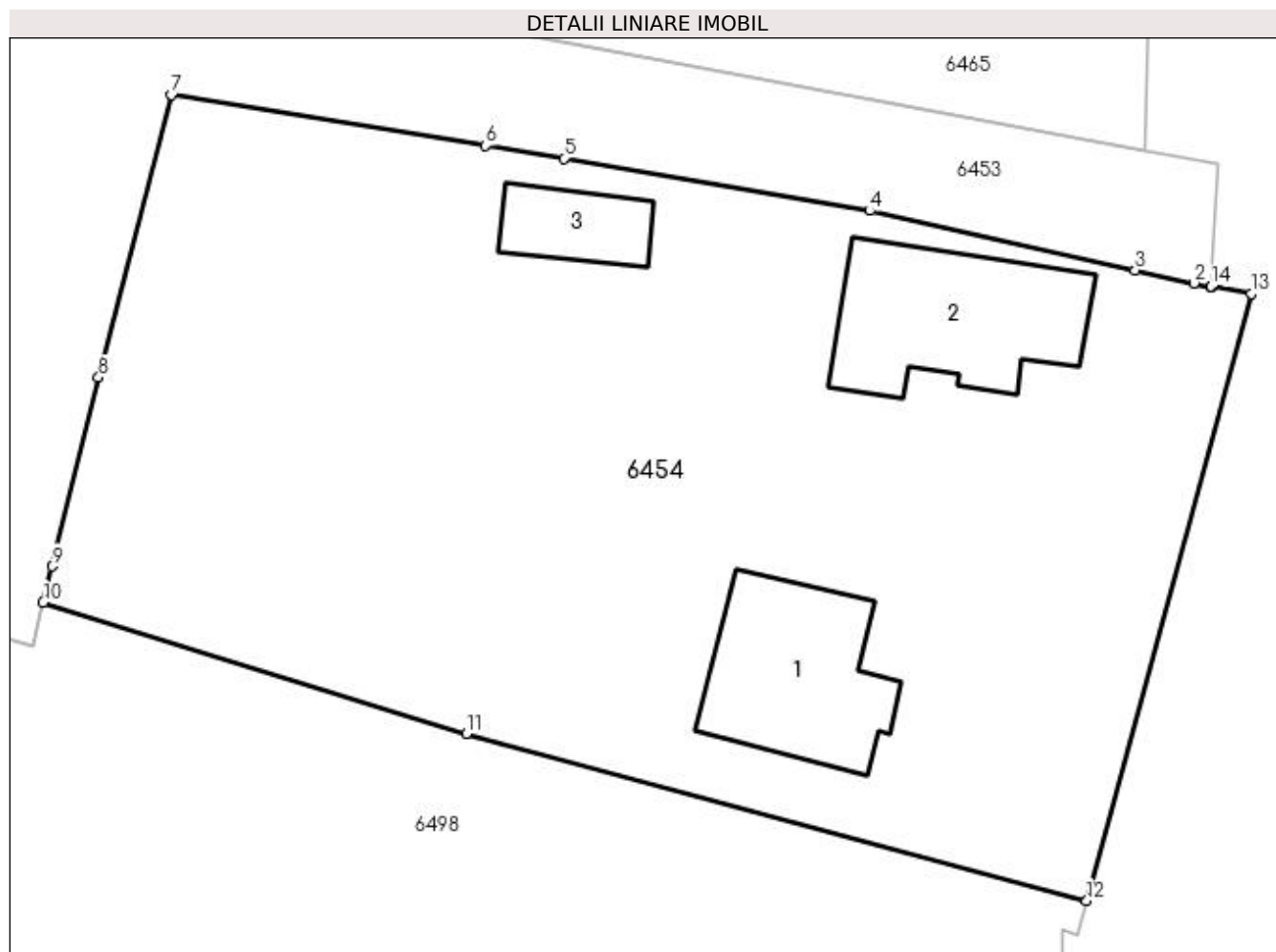
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30921 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2049, din 29/10/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACŞU MATEI 2) NEACŞU GABRIELA, , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80174	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	21	735	-	PCT. "ACASA"
2	arabil	DA	442	21	736	-	PCT. "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80174-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL
A1.2	80174-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.3	80174-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.915,204 374.474,166	2	476.914,417 374.474,343	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.914,417 374.474,343	3	476.911,72 374.474,95	2.765
3	476.911,72 374.474,95	4	476.899,504 374.477,678	12.517
4	476.899,504 374.477,678	5	476.885,435 374.480,085	14.273
5	476.885,435 374.480,085	6	476.881,825 374.480,668	3.657
6	476.881,825 374.480,668	7	476.867,376 374.482,999	14.635
7	476.867,376 374.482,999	8	476.864,019 374.470,016	13.41
8	476.864,019 374.470,016	9	476.861,878 374.461,324	8.952
9	476.861,878 374.461,324	10	476.861,47 374.459,667	1.706
10	476.861,47 374.459,667	11	476.880,951 374.453,636	20.393
11	476.880,951 374.453,636	12	476.909,492 374.445,942	29.56
12	476.909,492 374.445,942	13	476.917,052 374.473,859	28.922
13	476.917,052 374.473,859	14	476.915,206 374.474,198	1.877
14	476.915,206 374.474,198	1	476.915,204 374.474,166	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:473

Nr. cadastral vechi:715

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges, pct. Valea Caprii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80433	4.062	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40565 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3272, din 21/07/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLINESCU FLORIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80433	4.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.546	12	256	-	
2	arabil	NU	1.485	12	256	-	
3	arabil	DA	1.031	12	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.627,72 374.426,62	2	476.638,22 374.449,63	25.292
2	476.638,22 374.449,63	3	476.645,199 374.465,414	17.258
3	476.645,199 374.465,414	4	476.656,53 374.491,04	28.019
4	476.656,53 374.491,04	5	476.669,435 374.522,016	33.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.669,435 374.522,016	6	476.682,822 374.554,149	34.81
6	476.682,822 374.554,149	7	476.684,51 374.558,2	4.389
7	476.684,51 374.558,2	8	476.662,254 374.569,0	24.738
8	476.662,254 374.569,0	9	476.659,708 374.566,528	3.548
9	476.659,708 374.566,528	10	476.645,951 374.531,128	37.979
10	476.645,951 374.531,128	11	476.644,04 374.526,35	5.146
11	476.644,04 374.526,35	12	476.624,862 374.479,114	50.981
12	476.624,862 374.479,114	13	476.623,945 374.477,087	2.225
13	476.623,945 374.477,087	14	476.612,149 374.451,014	28.618
14	476.612,149 374.451,014	15	476.598,885 374.418,568	35.052
15	476.598,885 374.418,568	16	476.618,48 374.405,45	23.581
16	476.618,48 374.405,45	1	476.627,72 374.426,62	23.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:730

Nr. cadastral vechi:984

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, punct Valea Caprii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80631	2.769	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58658 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 56098, din 23/08/2021 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 80631, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 56098/23-08-2021, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82731, 82732, 82733	A1
64513 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1640, din 11/10/2022 emis de BRATU IRINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURNECI ARTEMA MIHAELA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80631	2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	13,11	288,289,177	-	împădurită
2	faneata	DA	1.769	13,22	288,289,752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.296,421 374.770,576	2	476.299,54 374.766,295	5.296	2	476.299,54 374.766,295	3	476.304,492 374.759,498	8.41
3	476.304,492 374.759,498	4	476.306,43 374.756,838	3.291	4	476.306,43 374.756,838	5	476.308,442 374.750,471	6.677
5	476.308,442 374.750,471	6	476.313,281 374.745,301	7.081	6	476.313,281 374.745,301	7	476.316,533 374.741,826	4.759
7	476.316,533 374.741,826	8	476.319,785 374.738,352	4.759	8	476.319,785 374.738,352	9	476.320,922 374.737,133	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.320,922 374.737,133	10	476.325,534 374.732,683	6.409
11	476.335,073 374.723,48	12	476.339,302 374.719,4	5.876
13	476.351,106 374.705,23	14	476.370,94 374.720,515	25.041
15	476.360,241 374.735,055	16	476.359,567 374.736,893	1.958
17	476.356,026 374.746,545	18	476.355,532 374.747,892	1.435
19	476.351,606 374.755,175	20	476.348,338 374.761,238	6.888
21	476.345,888 374.765,784	22	476.342,145 374.772,728	7.889
23	476.340,462 374.775,851	24	476.331,478 374.789,862	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.325,534 374.732,683	11	476.335,073 374.723,48	13.255
12	476.339,302 374.719,4	13	476.351,106 374.705,23	18.442
14	476.370,94 374.720,515	15	476.360,241 374.735,055	18.052
16	476.359,567 374.736,893	17	476.356,026 374.746,545	10.281
18	476.355,532 374.747,892	19	476.351,606 374.755,175	8.274
20	476.348,338 374.761,238	21	476.345,888 374.765,784	5.164
22	476.342,145 374.772,728	23	476.340,462 374.775,851	3.548
24	476.331,478 374.789,862	1	476.296,421 374.770,576	40.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:396

Nr. cadastral vechi:230/3

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80661	2.623	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80661-C1	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25896 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1981, din 05/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRA GABRIEL FLORENTIN 2) ZAMFIRA ELENA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)</i>	A1
3632 / 02/02/2012		
Act Administrativ nr. 85, din 04/06/2008 emis de PRIMARIA COM BABANA (act administrativ nr. 4661/21-09-2009 emis de PRIMARIA COM BABANA; act administrativ nr. 20/20-01-2012 emis de MADR ARGES;);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice și înscrierea construcției	A1
11556 / 30/03/2012		
Act Administrativ nr. 85, din 04/06/2008 emis de PRIMĂRIA COM BĂBANA (act administrativ nr. 4661/21-09-2009 emis de PRIMARIA COM BABANA; act administrativ nr. 20/20-01-2012 emis de MADR ARGES; act administrativ nr. 676/08-12-2011 emis de OCPI ARGES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRA GABRIEL FLORENTIN 2) ZAMFIRA ELENA , soți	A1.1
Act Administrativ nr. 85, din 04/06/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA (act administrativ nr. 4661/21-09-2009 emis de PRIMĂRIA COM BĂBANA; act administrativ nr. 20/20-01-2012 emis de MADR ARGES; act administrativ nr. 676/08-12-2011 emis de OCPI ARGES;);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosință pentru suprafața de 500 mp din „, fâneată,, în „, curți construcții,, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80661	2.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	280,281,282	-	
2	faneata	DA	2.052	12	280,281,282, 283	-	
3	livada	NU	71	12	280,281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80661-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.385,606 374.611,625	2	476.403,666 374.603,445	19.826
3	476.421,129 374.592,634	4	476.422,425 374.591,832	1.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.403,666 374.603,445	3	476.421,129 374.592,634	20.539
4	476.422,425 374.591,832	5	476.427,0 374.589,0	5.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.427,0 374.589,0	6	476.428,898 374.588,485	1.967
7	476.432,507 374.594,723	8	476.436,441 374.592,885	4.342
9	476.435,477 374.598,566	10	476.434,132 374.606,493	8.041
11	476.436,497 374.617,098	12	476.437,902 374.619,886	3.122
13	476.421,896 374.629,202	14	476.412,845 374.636,36	11.539
15	476.404,709 374.644,236	16	476.390,651 374.655,236	17.85
17	476.383,482 374.662,667	18	476.384,171 374.659,647	3.098
19	476.383,582 374.658,866	20	476.378,69 374.652,385	8.12
21	476.375,168 374.649,935	22	476.370,847 374.638,141	12.561
23	476.366,474 374.627,178	24	476.363,225 374.619,032	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.428,898 374.588,485	7	476.432,507 374.594,723	7.207
8	476.436,441 374.592,885	9	476.435,477 374.598,566	5.762
10	476.434,132 374.606,493	11	476.436,497 374.617,098	10.866
12	476.437,902 374.619,886	13	476.421,896 374.629,202	18.52
14	476.412,845 374.636,36	15	476.404,709 374.644,236	11.324
16	476.390,651 374.655,236	17	476.383,482 374.662,667	10.325
18	476.384,171 374.659,647	19	476.383,582 374.658,866	0.978
20	476.378,69 374.652,385	21	476.375,168 374.649,935	4.29
22	476.370,847 374.638,141	23	476.366,474 374.627,178	11.803
24	476.363,225 374.619,032	1	476.385,606 374.611,625	23.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:484

Nr. cadastral vechi:720

Adresa: Loc. Babana, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80755	2.213	Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29443 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1997, din 22/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IVAN VASILE-BEBE , necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PREDESCU ELENA CAMELIA , necăsătorită	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IVAN ANAMARIA-IULIA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

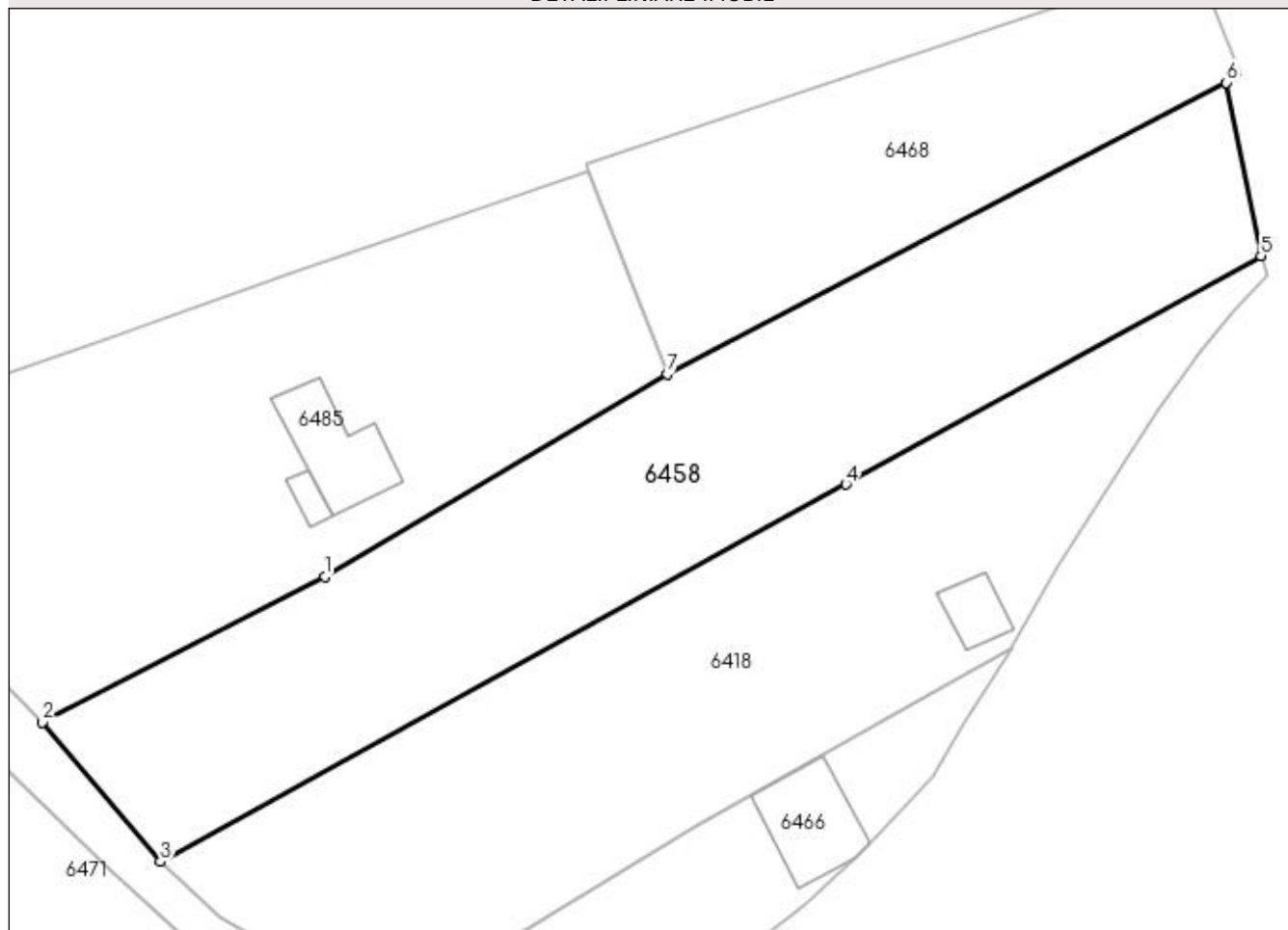
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80755	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.213	21	726,727,728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.969,45 374.382,74	2	476.941,708 374.368,399	31.23
2	476.941,708 374.368,399	3	476.953,303 374.354,678	17.964
3	476.953,303 374.354,678	4	477.020,742 374.391,811	76.986
4	477.020,742 374.391,811	5	477.061,558 374.414,285	46.594
5	477.061,558 374.414,285	6	477.058,165 374.431,304	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.058,165 374.431,304	7	477.003,174 374.402,664	62.002
7	477.003,174 374.402,664	1	476.969,45 374.382,74	39.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:341

Nr. cadastral vechi:594

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80888	3.732	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10845 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 1874, din 17/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE 2) IVAN IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	A1

C. Partea III. SARCINI

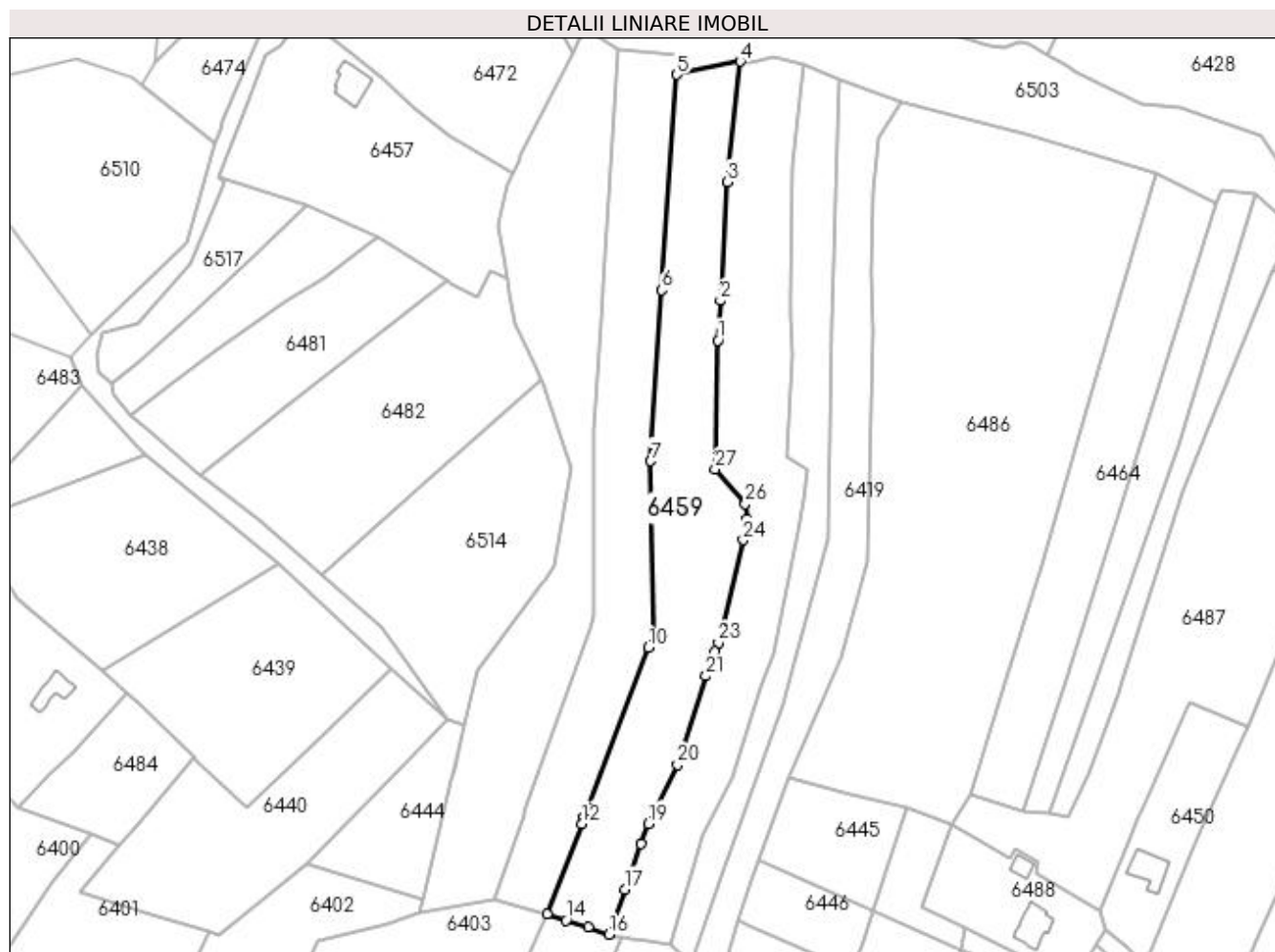
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45505 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 589/2011, din 13/08/2015 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C2	se notează suma de plată pentru recuperarea creanței de 33.402,20 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită 1) DIACONU SIMONA ELENA OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de subB1.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80888	3.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	869	12	271,274	-	
2	faneata	NU	1.632	12	272,273,275	-	
3	livada	DA	833	12	272,273,275	-	
4	livada	NU	398	12	269,272,273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.490,122 374.577,285	2	476.490,727 374.587,374	10.108
3	476.492,537 374.617,538	4	476.495,764 374.648,168	30.8
5	476.479,602 374.644,849	6	476.475,914 374.590,038	54.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.490,727 374.587,374	3	476.492,537 374.617,538	30.218
4	476.495,764 374.648,168	5	476.479,602 374.644,849	16.499
6	476.475,914 374.590,038	7	476.472,992 374.546,613	43.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.472,992 374.546,613	8	476.473,964 374.502,978	43.646
9	476.473,792 374.502,528	10	476.472,513 374.499,178	3.585
11	476.456,079 374.456,142	12	476.455,429 374.454,44	1.822
13	476.446,676 374.431,517	14	476.451,486 374.429,924	5.067
15	476.457,087 374.428,069	16	476.462,339 374.426,329	5.533
17	476.466,472 374.437,756	18	476.470,617 374.449,276	12.243
19	476.472,492 374.454,487	20	476.479,822 374.469,496	16.703
21	476.487,04 374.492,0	22	476.489,436 374.498,296	6.737
23	476.490,278 374.500,507	24	476.496,526 374.526,528	26.761
25	476.497,536 374.531,892	26	476.497,072 374.535,771	3.907
27	476.489,364 374.544,561	1	476.490,122 374.577,285	32.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.473,964 374.502,978	9	476.473,792 374.502,528	0.482
10	476.472,513 374.499,178	11	476.456,079 374.456,142	46.067
12	476.455,429 374.454,44	13	476.446,676 374.431,517	24.538
14	476.451,486 374.429,924	15	476.457,087 374.428,069	5.9
16	476.462,339 374.426,329	17	476.466,472 374.437,756	12.151
18	476.470,617 374.449,276	19	476.472,492 374.454,487	5.538
20	476.479,822 374.469,496	21	476.487,04 374.492,0	23.633
22	476.489,436 374.498,296	23	476.490,278 374.500,507	2.366
24	476.496,526 374.526,528	25	476.497,536 374.531,892	5.458
26	476.497,072 374.535,771	27	476.489,364 374.544,561	11.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. "Valea Caprei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82854	4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37022 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1218, din 06/06/2022 emis de NP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE-BEBE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

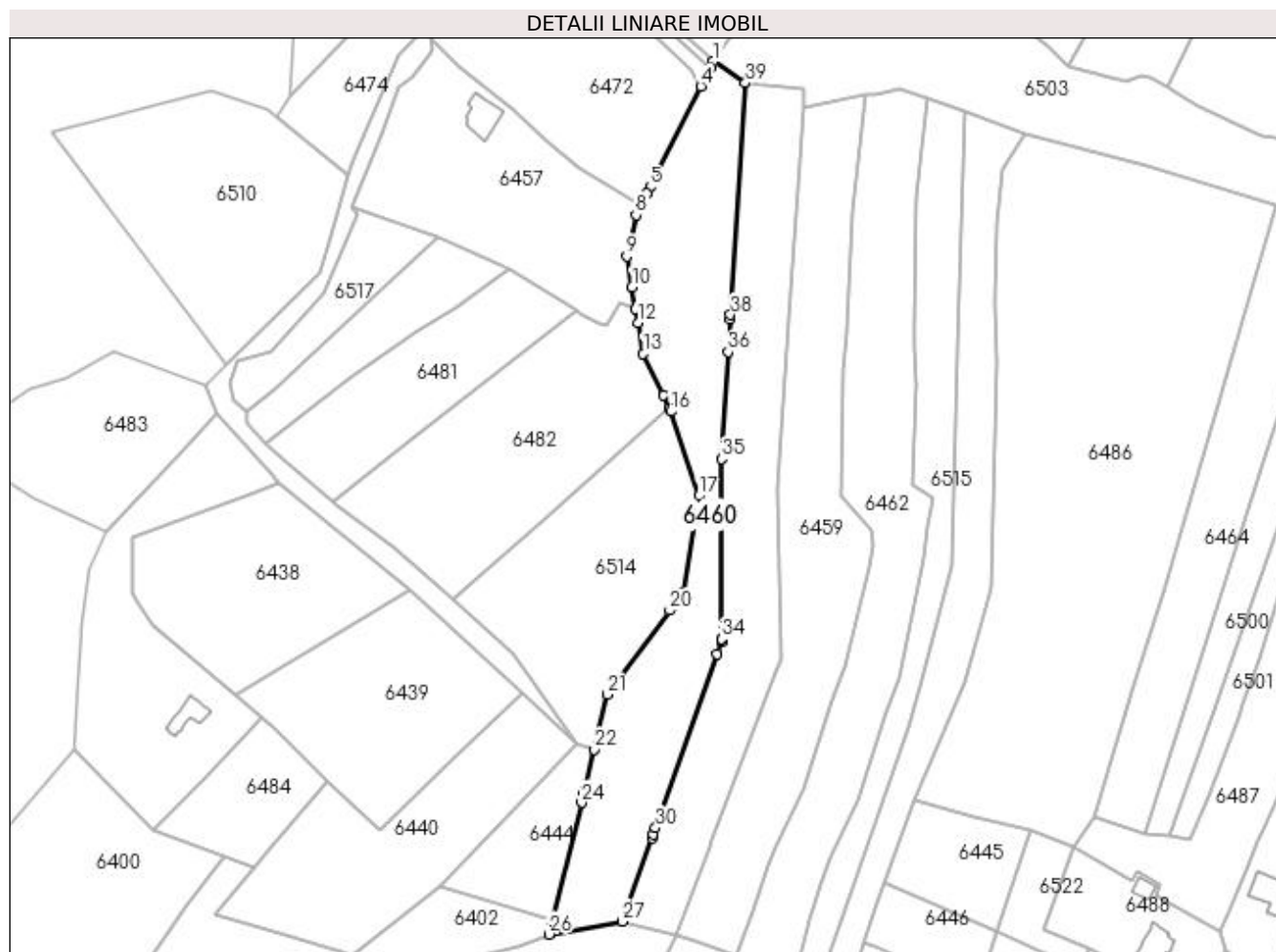
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82854	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.375	12	275,276	-	
2	livada	NU	960	12	275,276,277	-	
3	livada	DA	1.101	12	275,277	-	
4	livada	NU	564	12	275,277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.456,454 374.656,694	2	476.455,606 374.655,013	1.883
3	476.454,842 374.653,497	4	476.453,243 374.650,324	3.553
5	476.440,154 374.624,354	6	476.439,331 374.622,721	1.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.455,606 374.655,013	3	476.454,842 374.653,497	1.697
4	476.453,243 374.650,324	5	476.440,154 374.624,354	29.082
6	476.439,331 374.622,721	7	476.437,902 374.619,886	3.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.437,902 374.619,886	8	476.436,497 374.617,098	3.122
9	476.434,132 374.606,493	10	476.435,477 374.598,566	8.041
11	476.436,441 374.592,885	12	476.437,03 374.589,414	3.521
13	476.438,384 374.581,431	14	476.443,515 374.570,656	11.934
15	476.445,139 374.567,245	16	476.445,493 374.566,502	0.822
17	476.452,695 374.544,744	18	476.448,721 374.520,003	25.058
19	476.445,94 374.516,212	20	476.445,193 374.515,206	1.253
21	476.429,097 374.493,54	22	476.425,754 374.479,409	14.521
23	476.423,134 374.468,332	24	476.422,497 374.465,638	2.769
25	476.414,963 374.435,353	26	476.414,066 374.431,747	3.716
27	476.433,038 374.435,098	28	476.440,637 374.456,566	22.773
29	476.440,964 374.457,49	30	476.441,555 374.459,158	1.77
31	476.457,426 374.503,987	32	476.458,551 374.507,166	3.373
33	476.458,551 374.507,77	34	476.458,551 374.507,856	0.086
35	476.458,53 374.554,323	36	476.460,286 374.581,887	27.62
37	476.460,828 374.590,395	38	476.460,891 374.591,377	0.984
39	476.464,699 374.651,151	1	476.456,454 374.656,694	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.436,497 374.617,098	9	476.434,132 374.606,493	10.866
10	476.435,477 374.598,566	11	476.436,441 374.592,885	5.762
12	476.437,03 374.589,414	13	476.438,384 374.581,431	8.097
14	476.443,515 374.570,656	15	476.445,139 374.567,245	3.779
16	476.445,493 374.566,502	17	476.452,695 374.544,744	22.919
18	476.448,721 374.520,003	19	476.445,94 374.516,212	4.702
20	476.445,193 374.515,206	21	476.429,097 374.493,54	26.991
22	476.425,754 374.479,409	23	476.423,134 374.468,332	11.382
24	476.422,497 374.465,638	25	476.414,963 374.435,353	31.208
26	476.414,066 374.431,747	27	476.433,038 374.435,098	19.266
28	476.440,637 374.456,566	29	476.440,964 374.457,49	0.98
30	476.441,555 374.459,158	31	476.457,426 374.503,987	47.555
32	476.458,551 374.507,166	33	476.458,551 374.507,77	0.604
34	476.458,551 374.507,856	35	476.458,53 374.554,323	46.467
36	476.460,286 374.581,887	37	476.460,828 374.590,395	8.525
38	476.460,891 374.591,377	39	476.464,699 374.651,151	59.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. "Valea Caprei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82430	3.334	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16628 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 468, din 19/03/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE-BEBE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

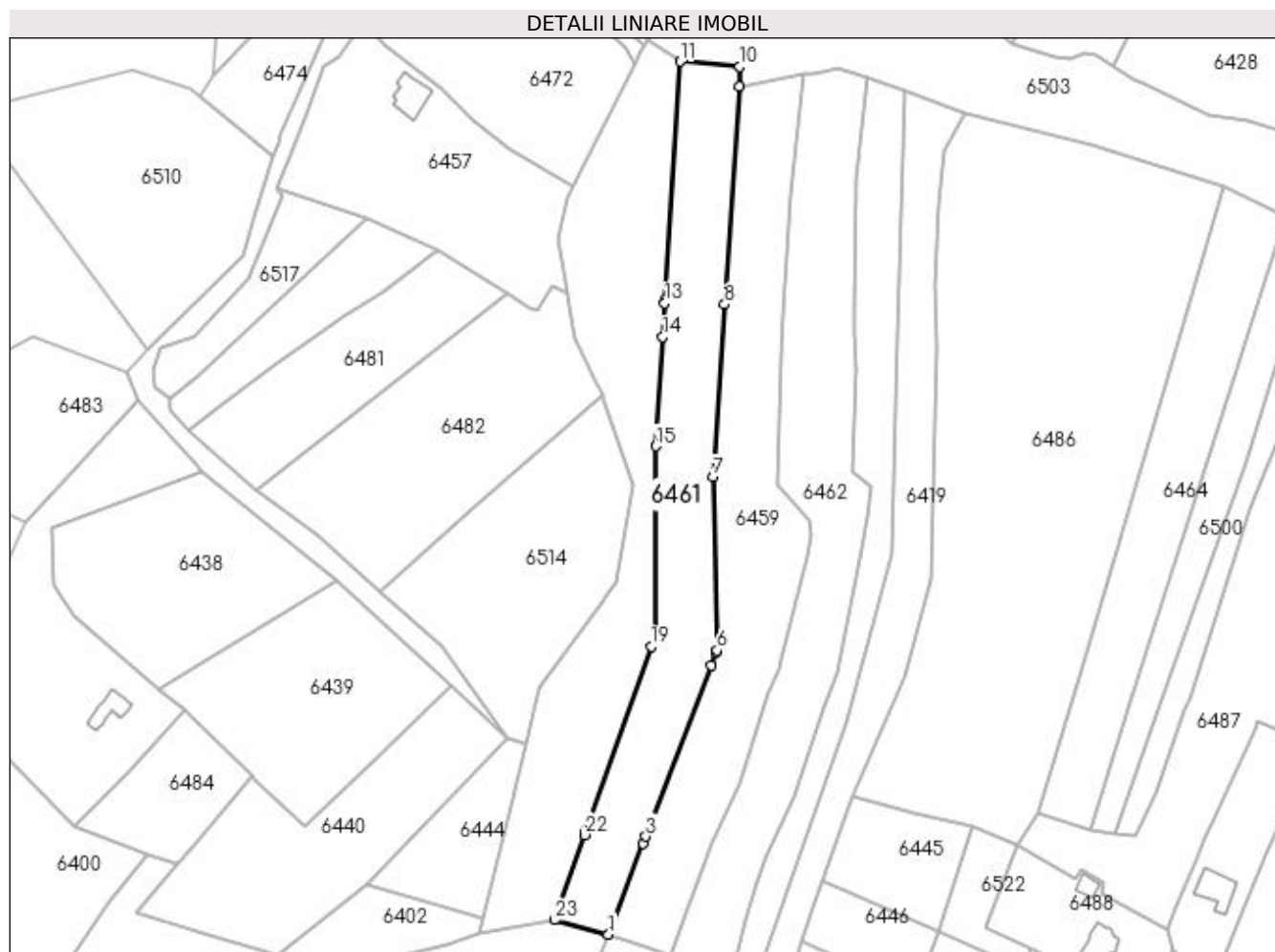
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82430	3.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	909	12	275	-	
2	livada	NU	1.311	12	275,277	-	
3	livada	DA	755	12	275,277	-	
4	livada	NU	359	12	273,275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.446,676 374.431,517	2	476.455,429 374.454,44	24.538
3	476.456,079 374.456,142	4	476.472,513 374.499,178	46.067
5	476.473,792 374.502,528	6	476.473,964 374.502,978	0.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.455,429 374.454,44	3	476.456,079 374.456,142	1.822
4	476.472,513 374.499,178	5	476.473,792 374.502,528	3.585
6	476.473,964 374.502,978	7	476.472,992 374.546,612	43.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	476.472,992 374.546,612	8	476.475,914 374.590,038	43.524
9	476.479,602 374.644,849	10	476.479,739 374.649,81	4.963
11	476.464,699 374.651,151	12	476.460,891 374.591,377	59.895
13	476.460,828 374.590,395	14	476.460,286 374.581,887	8.525
15	476.458,53 374.554,323	16	476.458,551 374.507,856	46.467
17	476.458,551 374.507,77	18	476.458,551 374.507,166	0.604
19	476.457,426 374.503,987	20	476.441,555 374.459,158	47.555
21	476.440,964 374.457,49	22	476.440,637 374.456,566	0.98
23	476.433,038 374.435,098	1	476.446,676 374.431,517	14.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	476.475,914 374.590,038	9	476.479,602 374.644,849	54.935
10	476.479,739 374.649,81	11	476.464,699 374.651,151	15.1
12	476.460,891 374.591,377	13	476.460,828 374.590,395	0.984
14	476.460,286 374.581,887	15	476.458,53 374.554,323	27.62
16	476.458,551 374.507,856	17	476.458,551 374.507,77	0.086
18	476.458,551 374.507,166	19	476.457,426 374.503,987	3.373
20	476.441,555 374.459,158	21	476.440,964 374.457,49	1.77
22	476.440,637 374.456,566	23	476.433,038 374.435,098	22.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:299

Nr. cadastral vechi:498

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81087	3.621	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28992 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 6554, din 14/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN VASILE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	

C. Partea III. SARCINI .

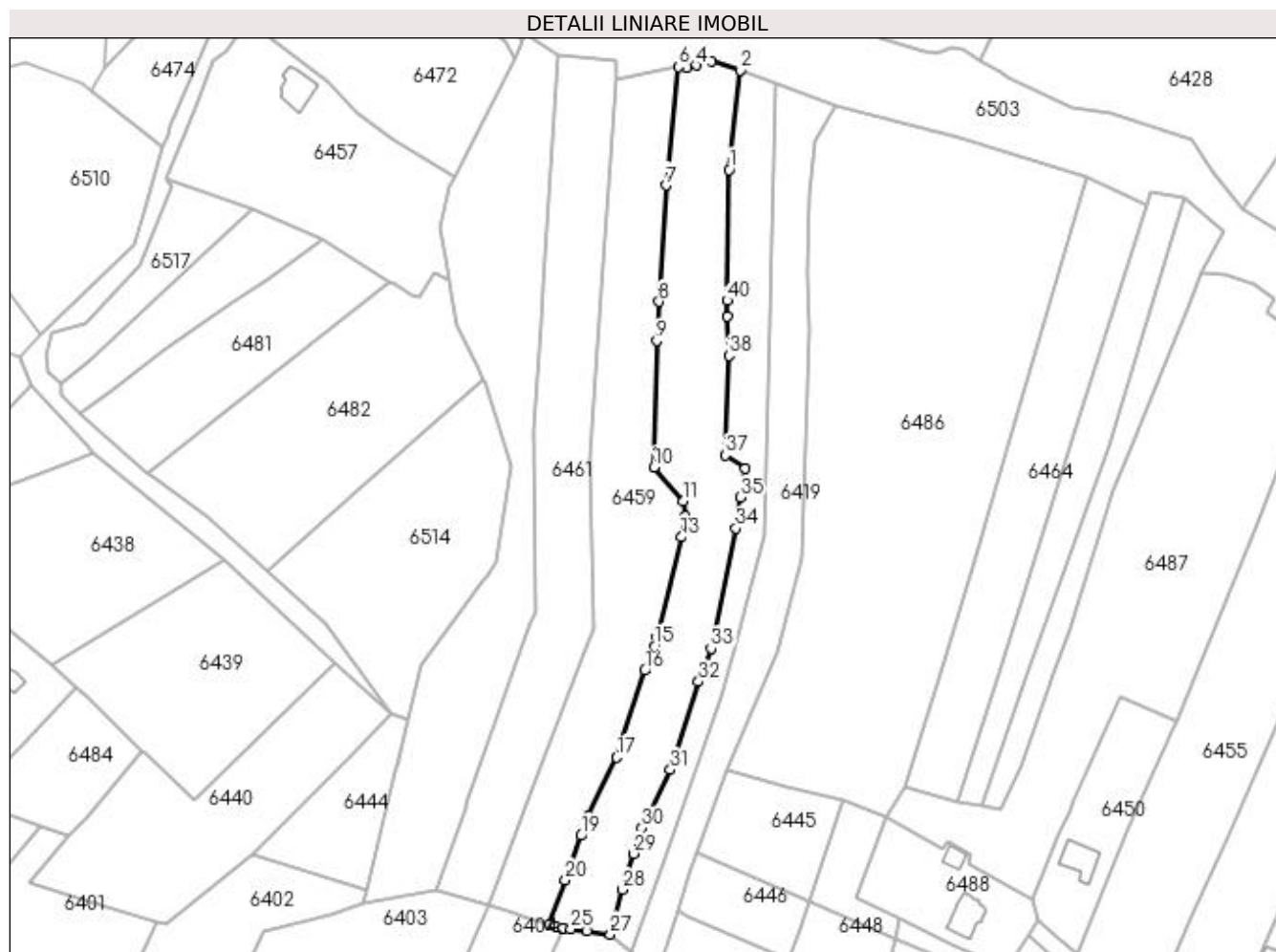
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81087	3.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	12	269,270,271	-	
2	arabil	NU	1.465	12	268,269,270,271,272	-	
3	faneata	DA	767	12	258,267,268,269,272	-	
4	pasune	NU	348	12	268,261	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.508,88 374.621,56	2	476.511,74 374.647,29	25.888
3	476.504,31 374.649,54	4	476.500,379 374.648,599	4.042
5	476.497,96 374.648,02	6	476.495,764 374.648,168	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.511,74 374.647,29	3	476.504,31 374.649,54	7.763
4	476.500,379 374.648,599	5	476.497,96 374.648,02	2.487
6	476.495,764 374.648,168	7	476.492,537 374.617,538	30.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.492,537 374.617,538	8	476.490,727 374.587,374	30.218
9	476.490,122 374.577,285	10	476.489,364 374.544,561	32.733
11	476.497,072 374.535,771	12	476.497,536 374.531,892	3.907
13	476.496,526 374.526,528	14	476.490,278 374.500,507	26.761
15	476.489,436 374.498,296	16	476.487,04 374.492,0	6.737
17	476.479,822 374.469,496	18	476.472,492 374.454,487	16.703
19	476.470,617 374.449,276	20	476.466,472 374.437,756	12.243
21	476.462,339 374.426,329	22	476.464,1 374.425,884	1.816
23	476.465,75 374.425,467	24	476.465,84 374.425,451	0.092
25	476.467,946 374.425,162	26	476.472,109 374.424,584	4.203
27	476.478,131 374.423,748	28	476.481,27 374.435,33	12.0
29	476.484,212 374.444,653	30	476.486,31 374.451,3	6.97
31	476.493,66 374.466,35	32	476.500,96 374.489,11	23.902
33	476.504,21 374.497,65	34	476.510,63 374.528,81	31.814
35	476.511,75 374.536,76	36	476.512,99 374.544,18	7.523
37	476.507,85 374.547,72	38	476.508,82 374.573,45	25.748
39	476.508,508 374.583,582	40	476.508,38 374.587,74	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.490,727 374.587,374	9	476.490,122 374.577,285	10.108
10	476.489,364 374.544,561	11	476.497,072 374.535,771	11.691
12	476.497,536 374.531,892	13	476.496,526 374.526,528	5.458
14	476.490,278 374.500,507	15	476.489,436 374.498,296	2.366
16	476.487,04 374.492,0	17	476.479,822 374.469,496	23.633
18	476.472,492 374.454,487	19	476.470,617 374.449,276	5.538
20	476.466,472 374.437,756	21	476.462,339 374.426,329	12.151
22	476.464,1 374.425,884	23	476.465,75 374.425,467	1.702
24	476.465,84 374.425,451	25	476.467,946 374.425,162	2.125
26	476.472,109 374.424,584	27	476.478,131 374.423,748	6.08
28	476.481,27 374.435,33	29	476.484,212 374.444,653	9.777
30	476.486,31 374.451,3	31	476.493,66 374.466,35	16.749
32	476.500,96 374.489,11	33	476.504,21 374.497,65	9.138
34	476.510,63 374.528,81	35	476.511,75 374.536,76	8.029
36	476.512,99 374.544,18	37	476.507,85 374.547,72	6.241
38	476.508,82 374.573,45	39	476.508,508 374.583,582	10.137
40	476.508,38 374.587,74	1	476.508,88 374.621,56	33.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339

Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80890	3.722	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9988 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 1758, din 10/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLINESCU FLORIN, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80890	3.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.722	12	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.752,066 374.570,948	2	476.754,654 374.577,827	7.35
2	476.754,654 374.577,827	3	476.739,671 374.587,634	17.908
3	476.739,671 374.587,634	4	476.738,103 374.584,478	3.524
4	476.738,103 374.584,478	5	476.736,114 374.580,825	4.16
5	476.736,114 374.580,825	6	476.705,149 374.512,327	75.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.705,149 374.512,327	7	476.676,273 374.448,451	70.1
7	476.676,273 374.448,451	8	476.667,968 374.429,832	20.387
8	476.667,968 374.429,832	9	476.652,351 374.394,819	38.338
9	476.652,351 374.394,819	10	476.670,256 374.391,327	18.242
10	476.670,256 374.391,327	11	476.670,329 374.391,503	0.191
11	476.670,329 374.391,503	12	476.682,228 374.420,192	31.058
12	476.682,228 374.420,192	13	476.685,83 374.427,492	8.141
13	476.685,83 374.427,492	14	476.693,543 374.443,122	17.429
14	476.693,543 374.443,122	15	476.711,697 374.483,795	44.541
15	476.711,697 374.483,795	1	476.752,066 374.570,948	96.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:300

Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, PUNCT VALEA CAPRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80919	2.488	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 13/01/2006		
Act Notarial nr. 10, din 12/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE 2) IVAN IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	A1
45741 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 7532-CERTIFICAT DE DIVORT, din 27/08/2012 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 10-CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE/12-01-2006 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act administrativ nr. 40813-EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ/22-07-2015 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4461-CERTIFICAT FISCAL/13-08-2015 emis de PRIMĂRIA BĂBANA; act administrativ nr. 4461-ADEVERINȚA DE ROL/13-08-2015 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;);		
B2	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 80919 provenit din nr. cadastral de pe hârtie 532 înscris în CF 80919 UAT BĂBANA	A1

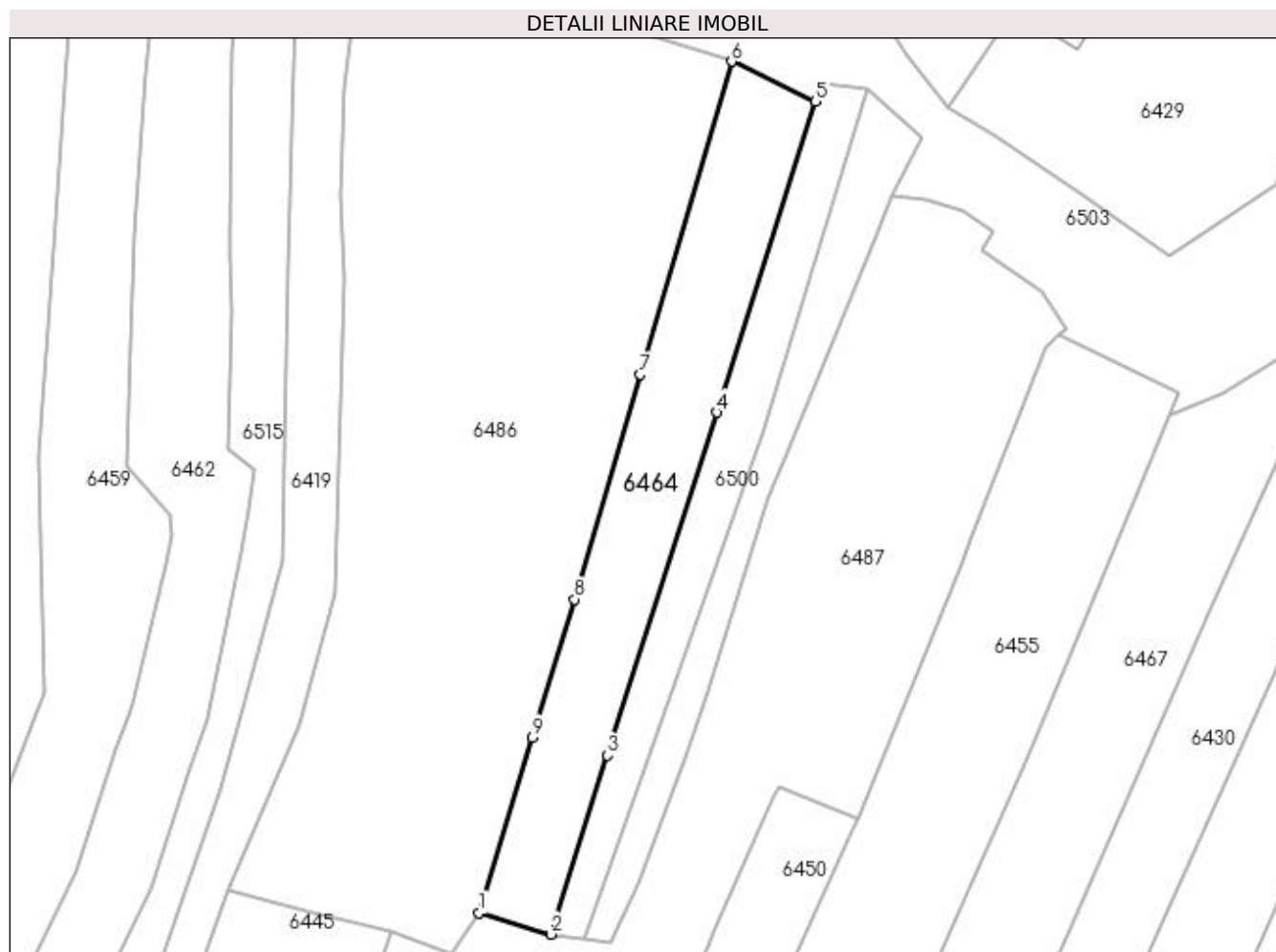
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80919	2.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	986	12	264,265	-	
2	faneata	NU	1.016	12	263,264,265	-	
3	faneata	DA	486	12	263,264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.554,592 374.461,781	2	476.567,921 374.457,839	13.9
2	476.567,921 374.457,839	3	476.578,476 374.491,052	34.85
3	476.578,476 374.491,052	4	476.598,689 374.554,653	66.735
4	476.598,689 374.554,653	5	476.617,029 374.612,361	60.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.617,029 374.612,361	6	476.601,523 374.619,771	17.186
6	476.601,523 374.619,771	7	476.584,548 374.561,691	60.51
7	476.584,548 374.561,691	8	476.572,36 374.519,991	43.445
8	476.572,36 374.519,991	9	476.564,543 374.494,382	26.775
9	476.564,543 374.494,382	1	476.554,592 374.461,781	34.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81660	3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61456 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 2246-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 28/05/2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 6007-CERTIFICAT FISCAL/11-11-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 6007-ADEVERINTA DE ROL/11-11-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR GHEORGHE	A1
3793 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 30/04/1961 emis de SFATUL POPULAR AL COM. HIRSESTI;		
B2	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1, a sotilor TUDOR GHEORGHE si TUDOR IOANA ELENA	A1
Act Notarial nr. 171, din 20/01/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B3	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 171/20-01-2023 de Mihaela Vlad, prin care părțile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru TUDOR GHEORGHE si 1/2 pentru TUDOR IOANA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 14, din 20/01/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TUDOR GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TUDOR GHERGHINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TUDOR FLORIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TUDOR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81660	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.600	21	742,743,744,745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.759,762 374.508,348	2	476.793,002 374.502,519	33.747
2	476.793,002 374.502,519	3	476.829,303 374.496,044	36.874
3	476.829,303 374.496,044	4	476.846,276 374.492,845	17.272
4	476.846,276 374.492,845	5	476.912,15 374.480,429	67.033
5	476.912,15 374.480,429	6	476.912,987 374.506,458	26.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.912,987 374.506,458	7	476.912,857 374.508,263	1.81
7	476.912,857 374.508,263	8	476.895,091 374.510,664	17.927
8	476.895,091 374.510,664	9	476.854,313 374.516,222	41.155
9	476.854,313 374.516,222	10	476.828,262 374.520,066	26.333
10	476.828,262 374.520,066	11	476.796,933 374.524,914	31.702
11	476.796,933 374.524,914	12	476.773,594 374.528,596	23.628
12	476.773,594 374.528,596	1	476.759,762 374.508,348	24.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81696	625	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81696-C1	Loc. Babana, Str Principala, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Vulcanizare. SC Luca Bricheti Biomasa SRL-D

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9980 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 527, din 29/02/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMA LUMINIȚA MARIANA, căsătorită cu 2) DIMA ANDREI DORU	A1
34193 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 4947, din 19/09/2018 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (Act Administrativ nr. 18, din 26/04/2017 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 1442, din 12/03/2018 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2017 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 2756, din 21/05/2018 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 4949, din 19/09/2018 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 3319, din 21/06/2018 emis de Primaria Babana;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUCA BRICHETI BIOMASA SRL-D, CIF:35946762	A1.1

C. Partea III. SARCINI

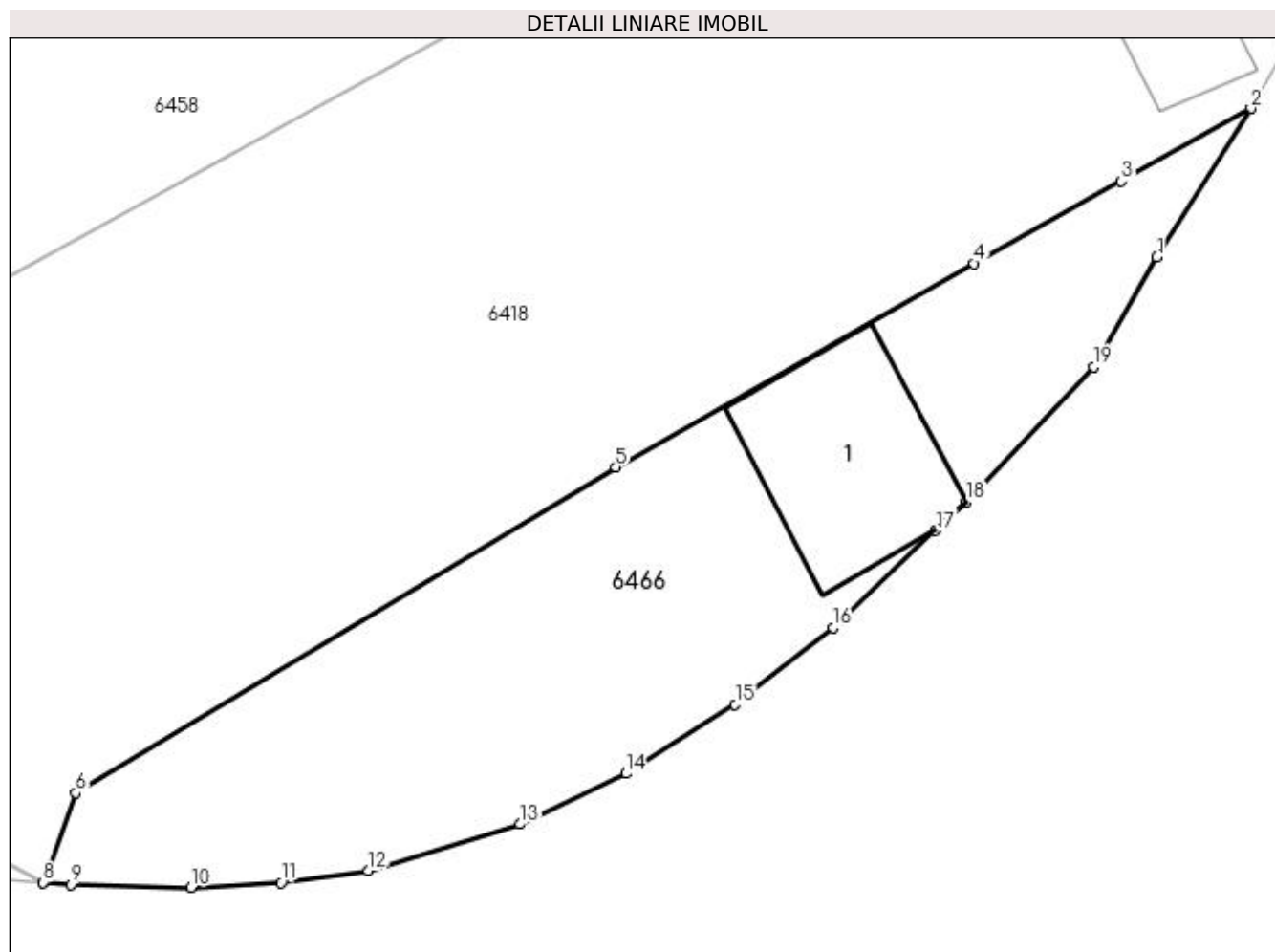
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31335 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1489, din 17/06/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA BRICHETI BIOMASA SRL-D, CIF:35946762	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81696	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	21	726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81696-C1	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Vulcanizare. SC Luca Bricheti Biomasa SRL-D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.032,408 374.368,392	2	477.036,984 374.375,635	8.567
2	477.036,984 374.375,635	3	477.030,674 374.372,106	7.23
3	477.030,674 374.372,106	4	477.023,498 374.368,093	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.023,498 374.368,093	5	477.006,041 374.358,184	20.073
5	477.006,041 374.358,184	6	476.979,748 374.342,32	30.708
6	476.979,748 374.342,32	7	476.978,181 374.338,005	4.591
7	476.978,181 374.338,005	8	476.978,163 374.337,955	0.053
8	476.978,163 374.337,955	9	476.979,53 374.337,863	1.37
9	476.979,53 374.337,863	10	476.985,374 374.337,728	5.846
10	476.985,374 374.337,728	11	476.989,745 374.337,94	4.376
11	476.989,745 374.337,94	12	476.993,989 374.338,545	4.287
12	476.993,989 374.338,545	13	477.001,397 374.340,8	7.744
13	477.001,397 374.340,8	14	477.006,542 374.343,27	5.707
14	477.006,542 374.343,27	15	477.011,858 374.346,628	6.288
15	477.011,858 374.346,628	16	477.016,627 374.350,379	6.067
16	477.016,627 374.350,379	17	477.021,629 374.355,095	6.875
17	477.021,629 374.355,095	18	477.023,117 374.356,498	2.045
18	477.023,117 374.356,498	19	477.029,339 374.363,069	9.049
19	477.029,339 374.363,069	1	477.032,408 374.368,392	6.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81876	3.610	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64503 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 2163, din 11/11/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLINESCU FLORIN, necăsătorit	A1

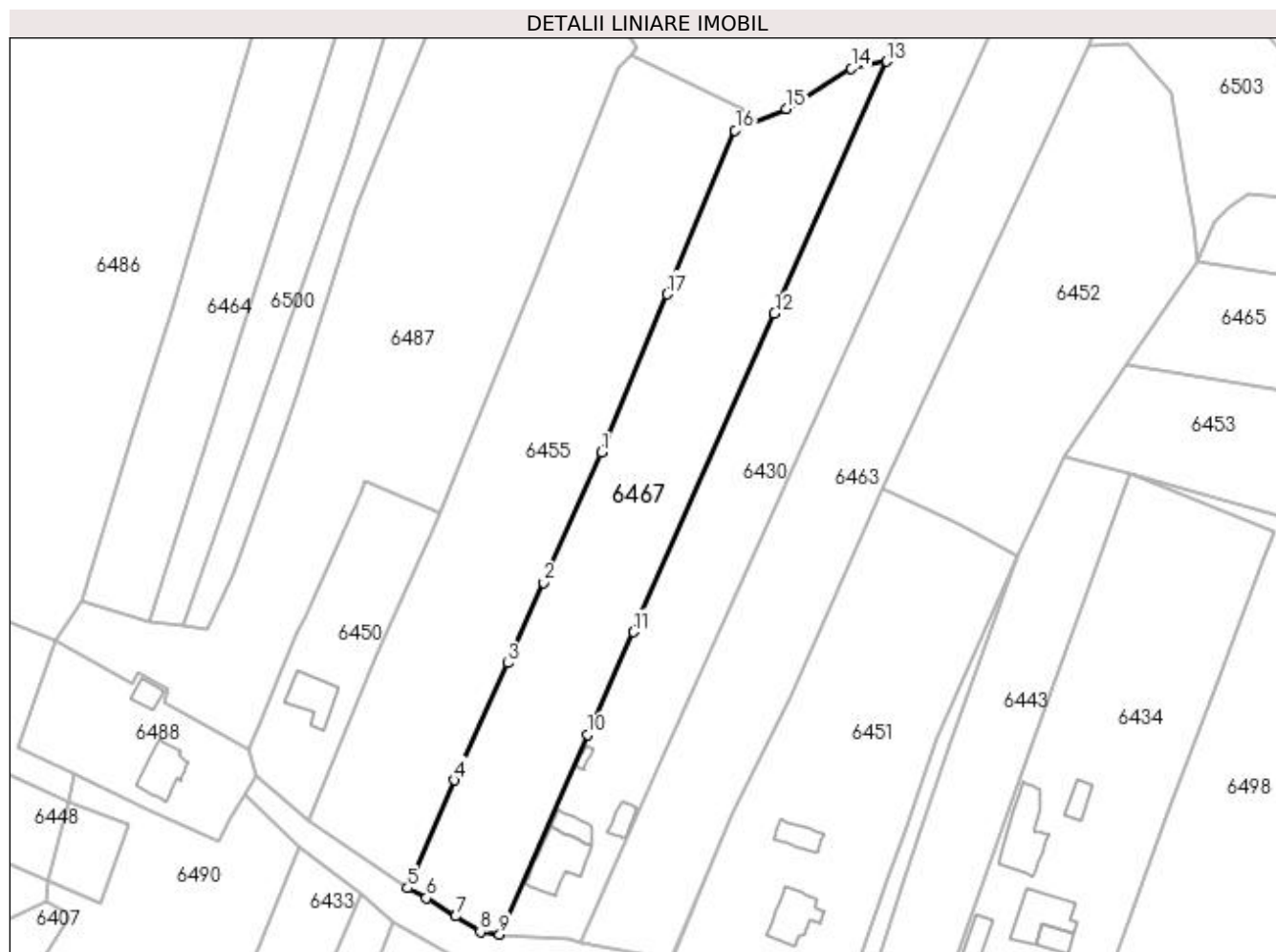
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81876	3.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	12	255	-	
2	arabil	NU	1.317	12	255	-	
3	arabil	DA	1.328	12	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.656,53 374.491,04	2	476.645,199 374.465,414	28.019
2	476.645,199 374.465,414	3	476.638,22 374.449,63	17.258
3	476.638,22 374.449,63	4	476.627,72 374.426,62	25.292
4	476.627,72 374.426,62	5	476.618,48 374.405,45	23.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.618,48 374.405,45	6	476.622,143 374.403,456	4.171
6	476.622,143 374.403,456	7	476.627,878 374.399,899	6.749
7	476.627,878 374.399,899	8	476.632,76 374.396,884	5.738
8	476.632,76 374.396,884	9	476.636,554 374.396,359	3.83
9	476.636,554 374.396,359	10	476.653,893 374.435,593	42.894
10	476.653,893 374.435,593	11	476.662,8 374.455,747	22.035
11	476.662,8 374.455,747	12	476.690,55 374.518,184	68.326
12	476.690,55 374.518,184	13	476.712,553 374.567,689	54.174
13	476.712,553 374.567,689	14	476.705,635 374.566,272	7.062
14	476.705,635 374.566,272	15	476.692,896 374.558,425	14.962
15	476.692,896 374.558,425	16	476.682,822 374.554,149	10.944
16	476.682,822 374.554,149	17	476.669,435 374.522,016	34.81
17	476.669,435 374.522,016	1	476.656,53 374.491,04	33.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:979

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82056	1.071	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32151 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 406, din 10/03/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (Act administrativ nr. 3043 din 26.05.2017, emis de PRIMĂRIA BĂBANA; Act Administrativ nr. 3043, din 26/05/2017 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IVAN ANAMARIA-IULIA, necăsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

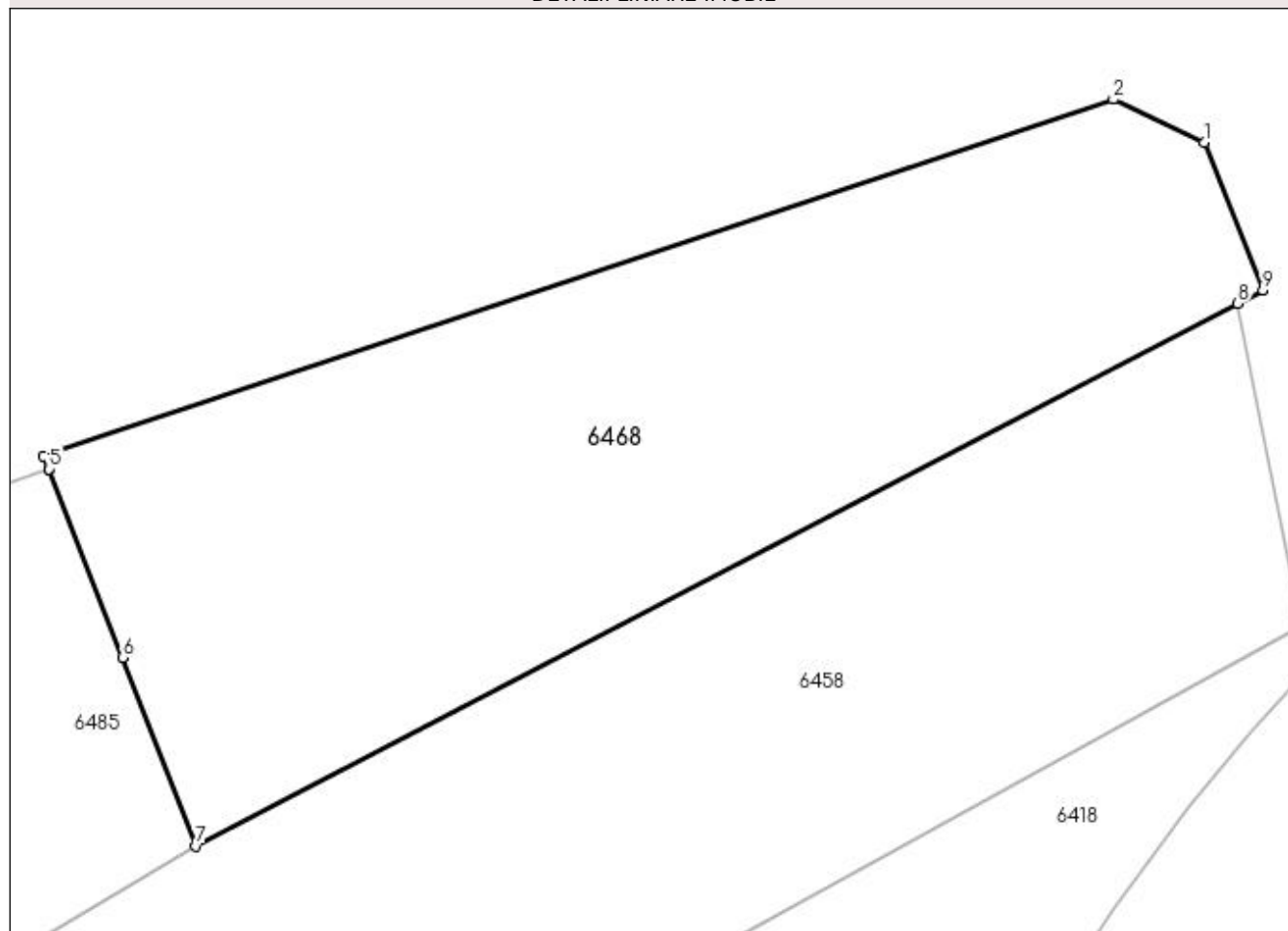
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82056	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.071	21	728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.056,399 374.439,797	2	477.051,612 374.442,055	5.293
2	477.051,612 374.442,055	3	476.995,127 374.423,231	59.539
3	476.995,127 374.423,231	4	476.995,399 374.422,537	0.745
4	476.995,399 374.422,537	5	476.995,412 374.422,545	0.015
5	476.995,412 374.422,545	6	476.999,289 374.412,602	10.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.999,289 374.412,602	7	477.003,174 374.402,664	10.671
7	477.003,174 374.402,664	8	477.058,165 374.431,304	62.002
8	477.058,165 374.431,304	9	477.059,501 374.432,0	1.507
9	477.059,501 374.432,0	1	477.056,399 374.439,797	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Izvoru, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82850	1.369	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82850-C1	Loc. Babana, Al Izvorului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de vacanta P+M, din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37120 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1219, din 06/06/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82850 a imobilului cu numarul cadastral 82850 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 464 inscris in cartea funciara 81348;	A1
Act Notarial nr. 1997, din 22/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IVAN VASILE-BEBE , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81348/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 29484 din 28/04/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PREDESCU ELENA CAMELIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81348/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 29484 din 28/04/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IVAN ANAMARIA-IULIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81348/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 29484 din 28/04/2021;</i>	A1
23831 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 4285, din 19/07/2022 emis de Primaria Babana (Act Administrativ nr. 4285, din 19/07/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 7, din 04/03/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 17, din 21/02/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 2153, din 31/03/2023 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 53276, din 23/08/2022 emis de OCPI Arges; Act Administrativ nr. 2152, din 31/03/2023 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 1402, din 02/03/2023 emis de Primaria Babana;);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curți construcții, pentru suprafața de 700 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE-BEBE .	A1.1
B10	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Băbana, sat Băbana, Aleea Izvoru, nr.1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

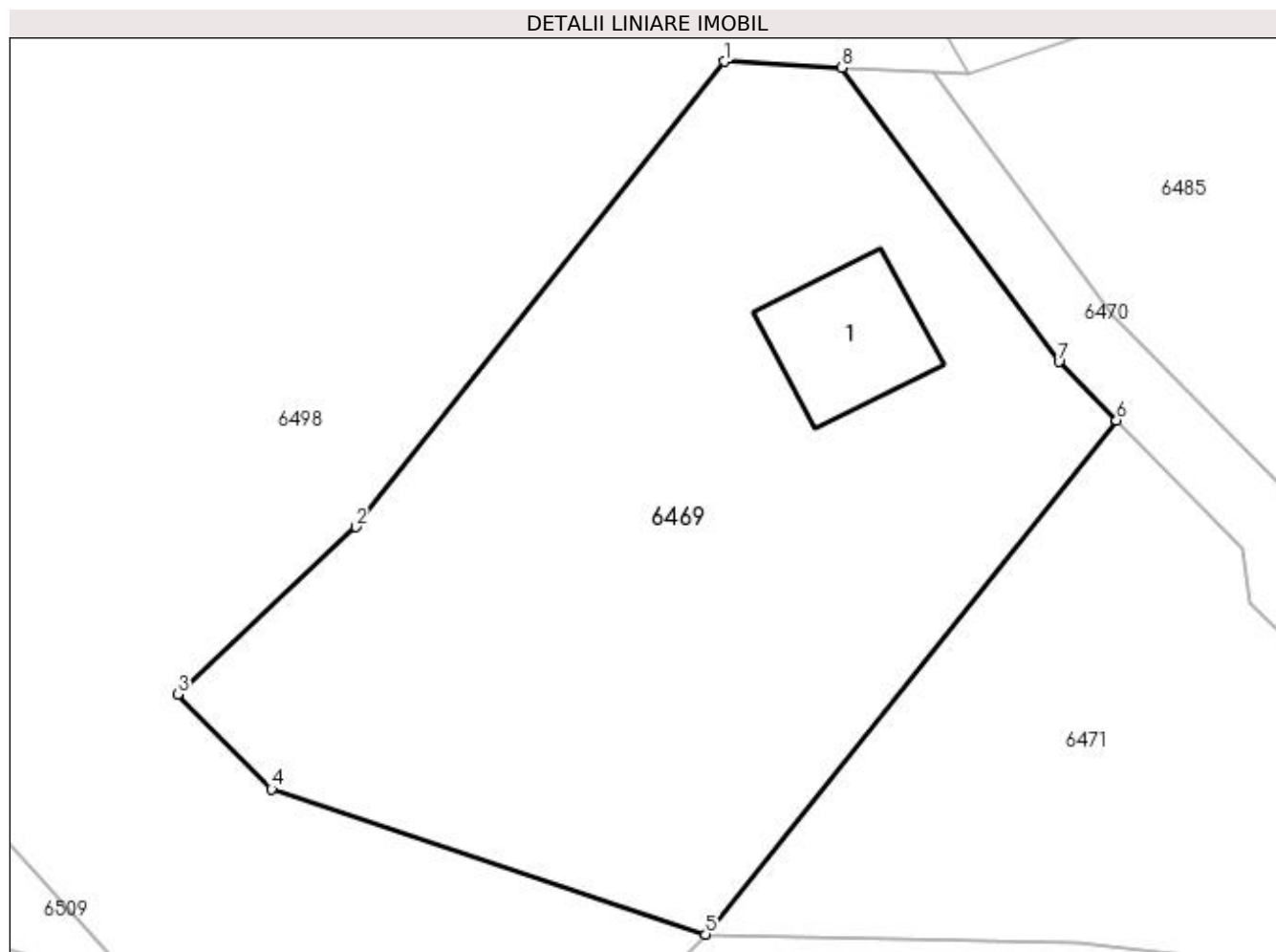
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82850	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	21	727,728,730,731	-	
2	arabil	DA	669	2	727,728,730,731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82850-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de vacanta P+M, din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.905,74 374.396,964	2	476.884,888 374.370,666	33.562
2	476.884,888 374.370,666	3	476.874,818 374.361,193	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.874,818 374.361,193	4	476.880,141 374.355,836	7.552
4	476.880,141 374.355,836	5	476.904,684 374.347,623	25.881
5	476.904,684 374.347,623	6	476.927,927 374.376,668	37.2
6	476.927,927 374.376,668	7	476.924,65 374.379,988	4.664
7	476.924,65 374.379,988	8	476.912,388 374.396,612	20.658
8	476.912,388 374.396,612	1	476.905,74 374.396,964	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82852	330	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37120 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1219, din 06/06/2022 emis de BN VLAD MIHAELA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 82852 a imobilului cu numărul cadastral 82852 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 464 înscris în cartea funciară 81348;	A1
37126 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1220, din 06/06/2022 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B6	În baza declarației autentificate sub nr. 1220 din 06.06.2022 prin care proprietarii IVAN VASILE- BEBE, PREDESCU ELENA CAMELIA, IVAN ANAMARIA- IULIA, renunță la dreptul de proprietate , se radiază dreptul de proprietate, conform art. 211 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, astfel cum a fost modificat	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

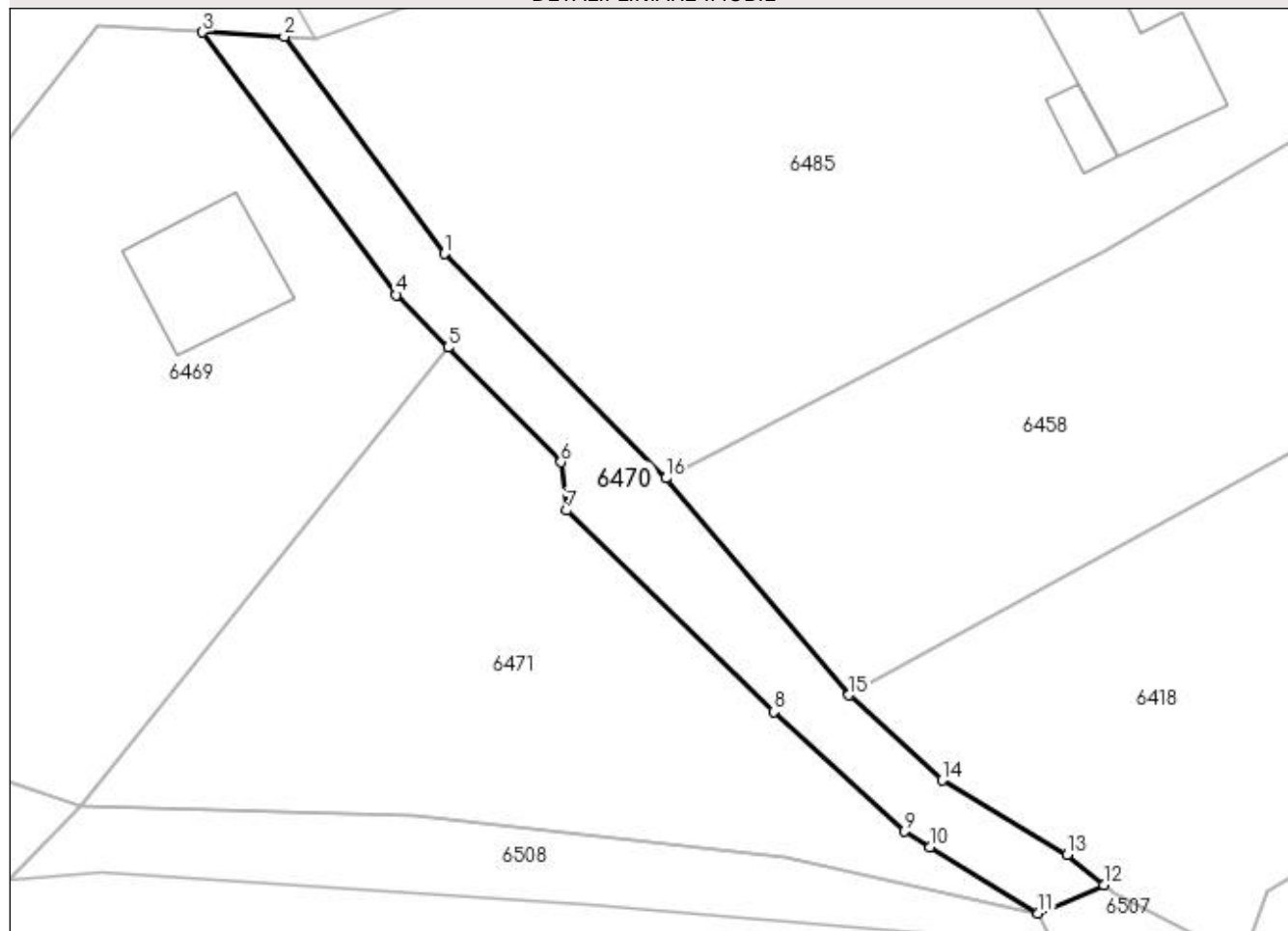
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82852	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	21	726,727,728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.927,699 374.382,593	2	476.917,56 374.396,339	17.081
2	476.917,56 374.396,339	3	476.912,388 374.396,612	5.179
3	476.912,388 374.396,612	4	476.924,65 374.379,988	20.658
4	476.924,65 374.379,988	5	476.927,927 374.376,668	4.664
5	476.927,927 374.376,668	6	476.935,083 374.369,417	10.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.935,083 374.369,417	7	476.935,429 374.366,365	3.072
7	476.935,429 374.366,365	8	476.948,527 374.353,643	18.259
8	476.948,527 374.353,643	9	476.956,808 374.346,07	11.222
9	476.956,808 374.346,07	10	476.958,435 374.345,076	1.906
10	476.958,435 374.345,076	11	476.965,283 374.340,892	8.025
11	476.965,283 374.340,892	12	476.969,436 374.342,685	4.523
12	476.969,436 374.342,685	13	476.967,087 374.344,575	3.014
13	476.967,087 374.344,575	14	476.959,21 374.349,294	9.182
14	476.959,21 374.349,294	15	476.953,303 374.354,678	7.993
15	476.953,303 374.354,678	16	476.941,708 374.368,399	17.964
16	476.941,708 374.368,399	1	476.927,699 374.382,593	19.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, PCT VALEA CAPRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82851	799	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37120 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1219, din 06/06/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82851 a imobilului cu numarul cadastral 82851 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 464 inscris in cartea funciara 81348;	A1
Act Notarial nr. 1997, din 22/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IVAN VASILE-BEBE , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81348/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 29484 din 28/04/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PREDESCU ELENA CAMELIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81348/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 29484 din 28/04/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IVAN ANAMARIA-IULIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81348/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 29484 din 28/04/2021;</i>	A1

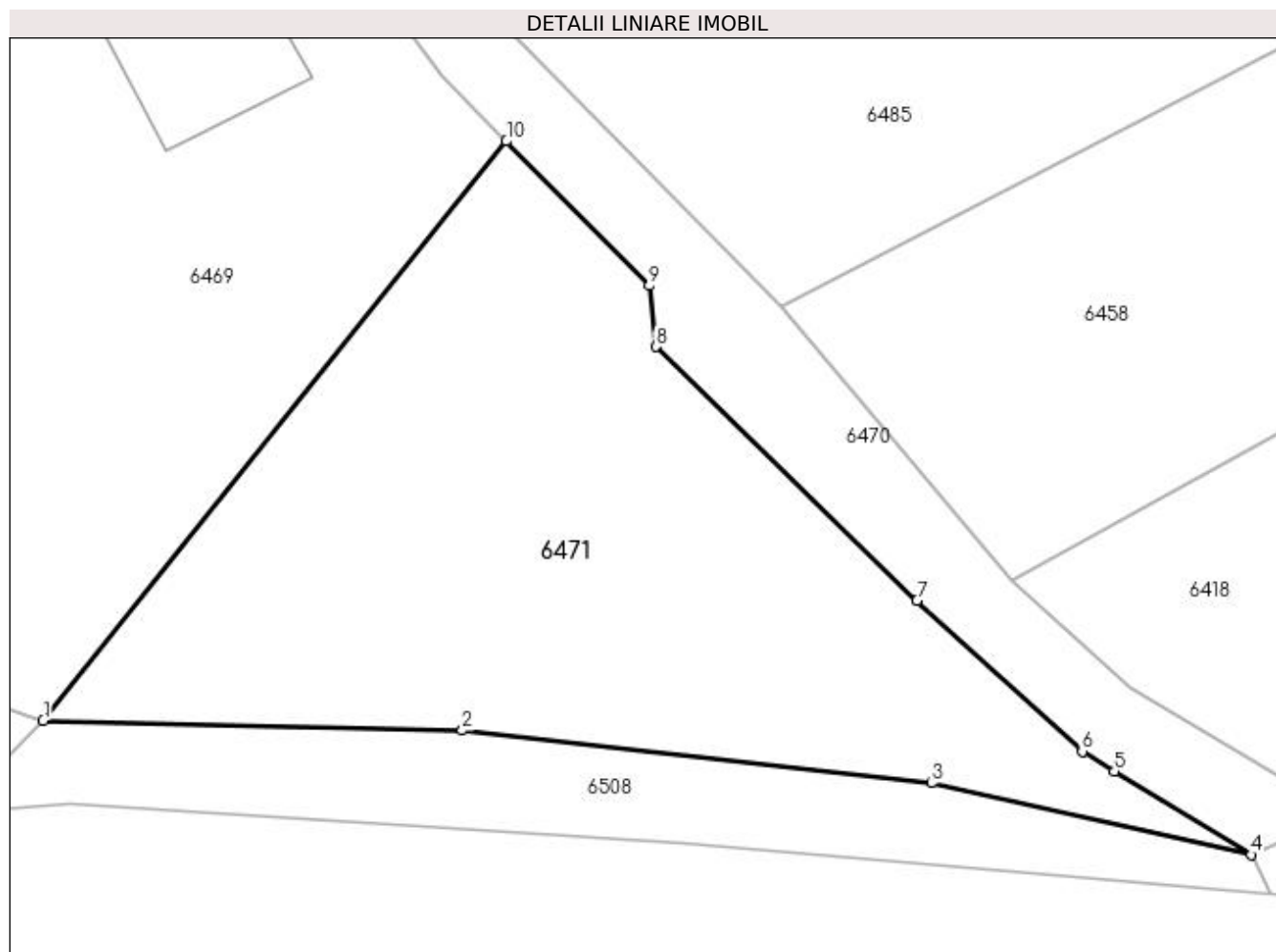
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82851	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	21	726,727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.904,684 374.347,623	2	476.925,711 374.347,125	21.033
2	476.925,711 374.347,125	3	476.949,247 374.344,482	23.684
3	476.949,247 374.344,482	4	476.965,283 374.340,892	16.433
4	476.965,283 374.340,892	5	476.958,435 374.345,076	8.025
5	476.958,435 374.345,076	6	476.956,808 374.346,07	1.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.956,808 374.346,07	7	476.948,527 374.353,643	11.222
7	476.948,527 374.353,643	8	476.935,429 374.366,365	18.259
8	476.935,429 374.366,365	9	476.935,083 374.369,417	3.072
9	476.935,083 374.369,417	10	476.927,927 374.376,668	10.188
10	476.927,927 374.376,668	1	476.904,684 374.347,623	37.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397

Nr. cadastral vechi:230/2

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. Valea Caprii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80962	2.500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80962-C1	Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25897 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1980, din 05/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU ROMEO STELIAN 2) MOLDOVEANU NICOLETA ADINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

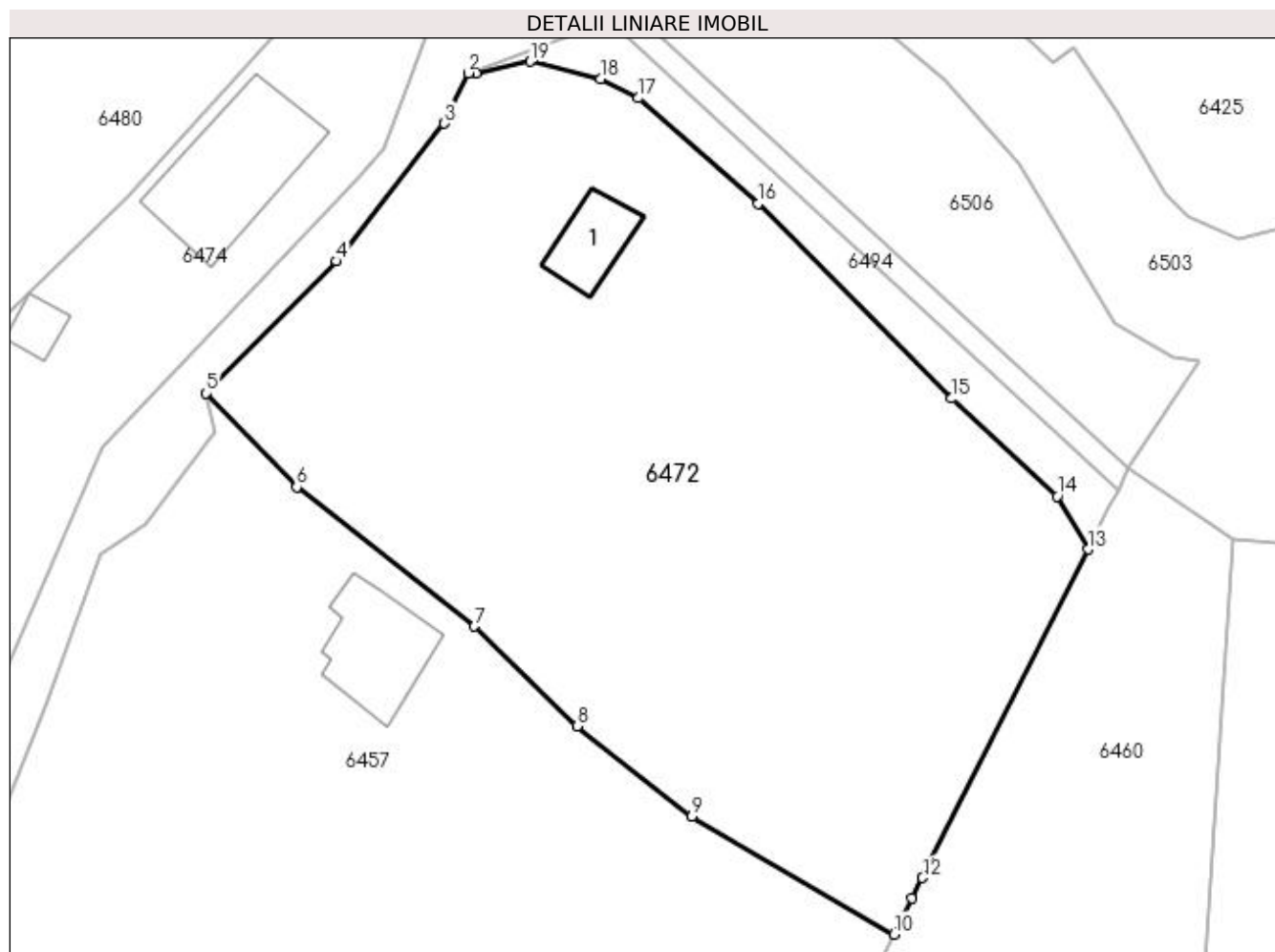
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80962	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	281,282,283	-	
2	faneata	DA	2.000	12	281,282,283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80962-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.404,801 374.687,957	2	476.404,213 374.687,979	0.588
2	476.404,213 374.687,979	3	476.402,315 374.684,007	4.402
3	476.402,315 374.684,007	4	476.393,815 374.673,086	13.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.393,815 374.673,086	5	476.383,482 374.662,667	14.674
5	476.383,482 374.662,667	6	476.390,651 374.655,236	10.325
6	476.390,651 374.655,236	7	476.404,709 374.644,236	17.85
7	476.404,709 374.644,236	8	476.412,845 374.636,36	11.324
8	476.412,845 374.636,36	9	476.421,896 374.629,202	11.539
9	476.421,896 374.629,202	10	476.437,902 374.619,886	18.52
10	476.437,902 374.619,886	11	476.439,331 374.622,721	3.175
11	476.439,331 374.622,721	12	476.440,154 374.624,354	1.829
12	476.440,154 374.624,354	13	476.453,243 374.650,324	29.082
13	476.453,243 374.650,324	14	476.450,812 374.654,527	4.856
14	476.450,812 374.654,527	15	476.442,456 374.662,259	11.384
15	476.442,456 374.662,259	16	476.427,138 374.677,653	21.717
16	476.427,138 374.677,653	17	476.417,674 374.686,001	12.62
17	476.417,674 374.686,001	18	476.414,693 374.687,544	3.357
18	476.414,693 374.687,544	19	476.409,114 374.688,893	5.74
19	476.409,114 374.688,893	1	476.404,801 374.687,957	4.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:132

Nr. cadastral vechi:230/4

Adresa: Jud. Arges, pct VALEA CAPRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81309	928	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7003 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 4719, din 24/04/1990 emis de BNP (adeverință nr. 1099/30.05.2003, contract vânzare cumpărare nr. 5390/25.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCARLAT ION, căsătorit	A1
25895 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1979, din 05/10/2006 emis de BNP;		
B2	cu stare de proprietate neschimbată	A1

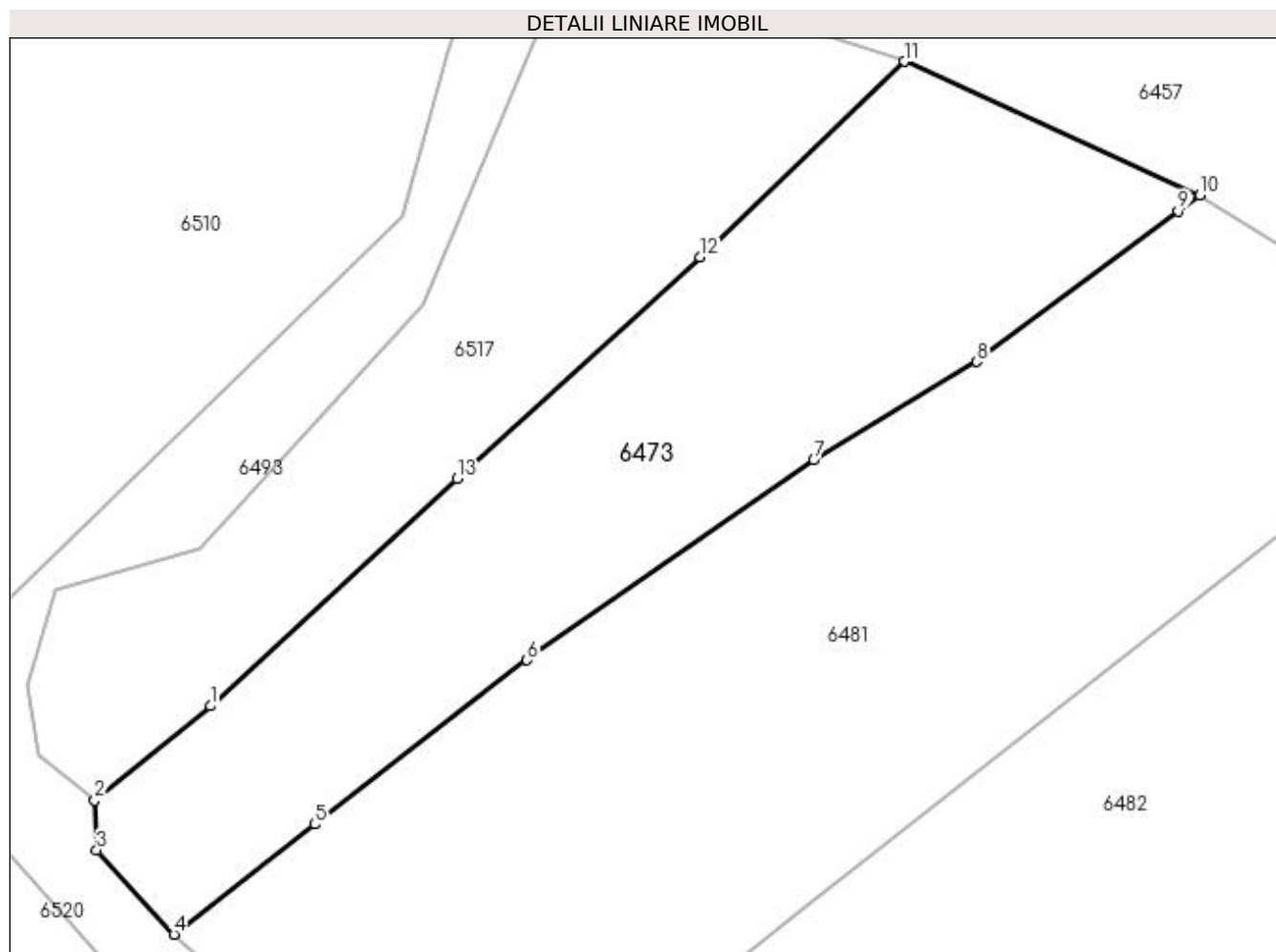
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81309	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	928	12	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.343,189 374.572,244	2	476.336,115 374.566,495	9.115
2	476.336,115 374.566,495	3	476.336,241 374.563,435	3.062
3	476.336,241 374.563,435	4	476.340,974 374.558,291	6.99
4	476.340,974 374.558,291	5	476.349,559 374.565,023	10.91
5	476.349,559 374.565,023	6	476.362,539 374.575,052	16.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.362,539 374.575,052	7	476.380,092 374.587,264	21.383
7	476.380,092 374.587,264	8	476.390,043 374.593,283	11.63
8	476.390,043 374.593,283	9	476.402,361 374.602,484	15.375
9	476.402,361 374.602,484	10	476.403,666 374.603,445	1.621
10	476.403,666 374.603,445	11	476.385,606 374.611,625	19.826
11	476.385,606 374.611,625	12	476.373,108 374.599,658	17.303
12	476.373,108 374.599,658	13	476.358,291 374.586,126	20.066
13	476.358,291 374.586,126	1	476.343,189 374.572,244	20.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:132

Nr. cadastral vechi:230/5

Adresa: Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81310	Din acte: 1.250 Masurata: 1.162	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81310-C1	Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.2	81310-C2	Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.3	81310-C3	Loc. Babana, Str Valea Caprei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7003 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 4719, din 24/04/1990 emis de NP (autorizație de construire nr. 7 din 25.07.1990, adeverință nr. 1099/30.05.2003, contract vânzare cumpărare nr. 5390/25.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SCARLAT ION, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SCARLAT ION, căsătorit	
25895 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1979, din 05/10/2006 emis de BNP DIACONESCU;		
B3	cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

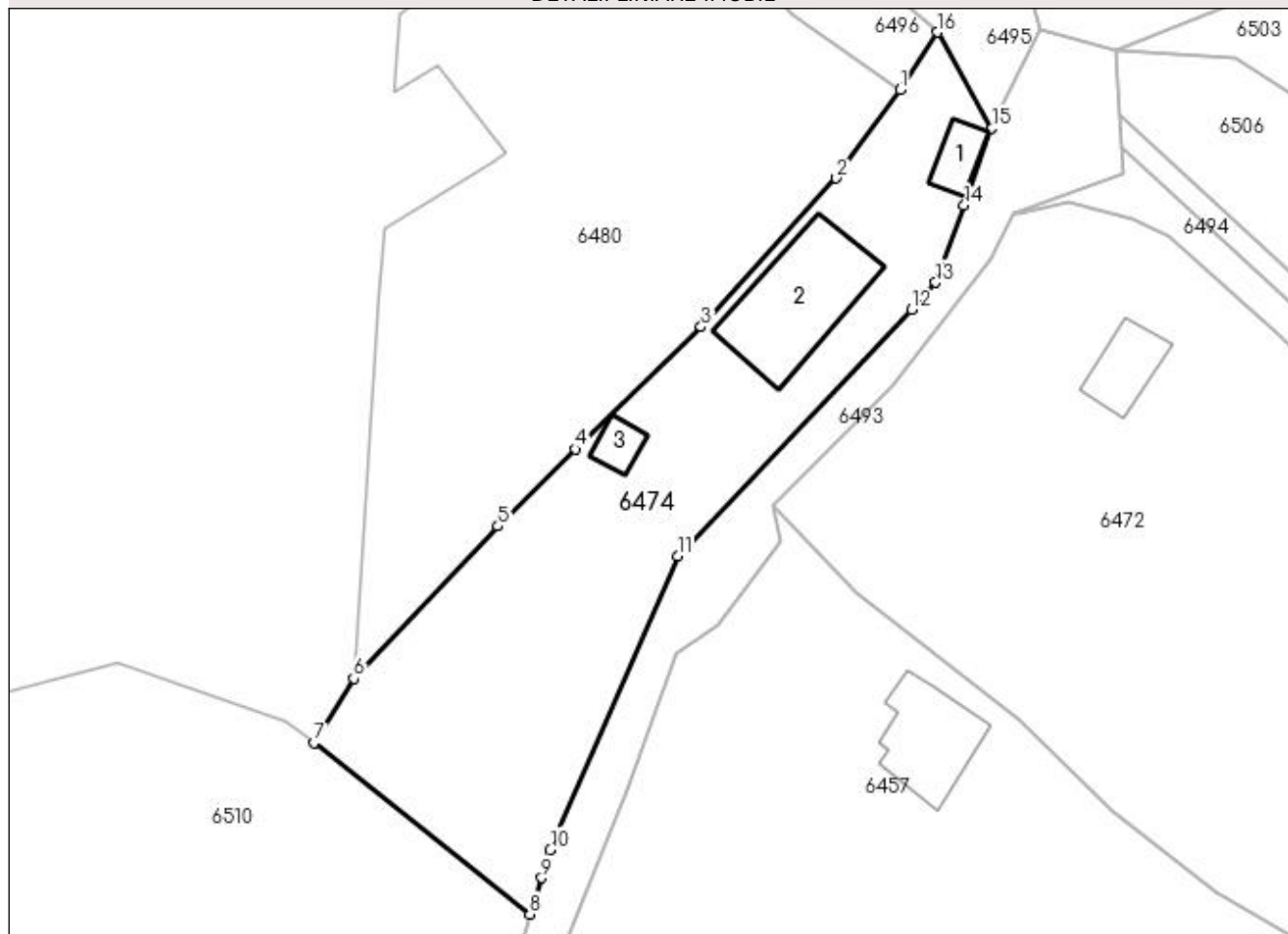
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81310	Din acte: 1.250 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	13,22	287,752	-	
2	arabil	DA	347	13	287	-	
3	livada	NU	115	13	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81310-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.2	81310-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.3	81310-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.394,455 374.698,642	2	476.388,95 374.691,003	9.416
2	476.388,95 374.691,003	3	476.377,238 374.678,148	17.39
3	476.377,238 374.678,148	4	476.366,374 374.667,579	15.157
4	476.366,374 374.667,579	5	476.359,664 374.660,915	9.457
5	476.359,664 374.660,915	6	476.347,166 374.647,74	18.16
6	476.347,166 374.647,74	7	476.343,731 374.642,184	6.532
7	476.343,731 374.642,184	8	476.362,435 374.627,361	23.866
8	476.362,435 374.627,361	9	476.363,43 374.630,509	3.301
9	476.363,43 374.630,509	10	476.364,195 374.632,927	2.536
10	476.364,195 374.632,927	11	476.375,221 374.658,358	27.719
11	476.375,221 374.658,358	12	476.395,477 374.679,668	29.401
12	476.395,477 374.679,668	13	476.397,54 374.681,989	3.105
13	476.397,54 374.681,989	14	476.400,015 374.688,646	7.102
14	476.400,015 374.688,646	15	476.402,387 374.695,292	7.056
15	476.402,387 374.695,292	16	476.397,706 374.703,635	9.567
16	476.397,706 374.703,635	1	476.394,455 374.698,642	5.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

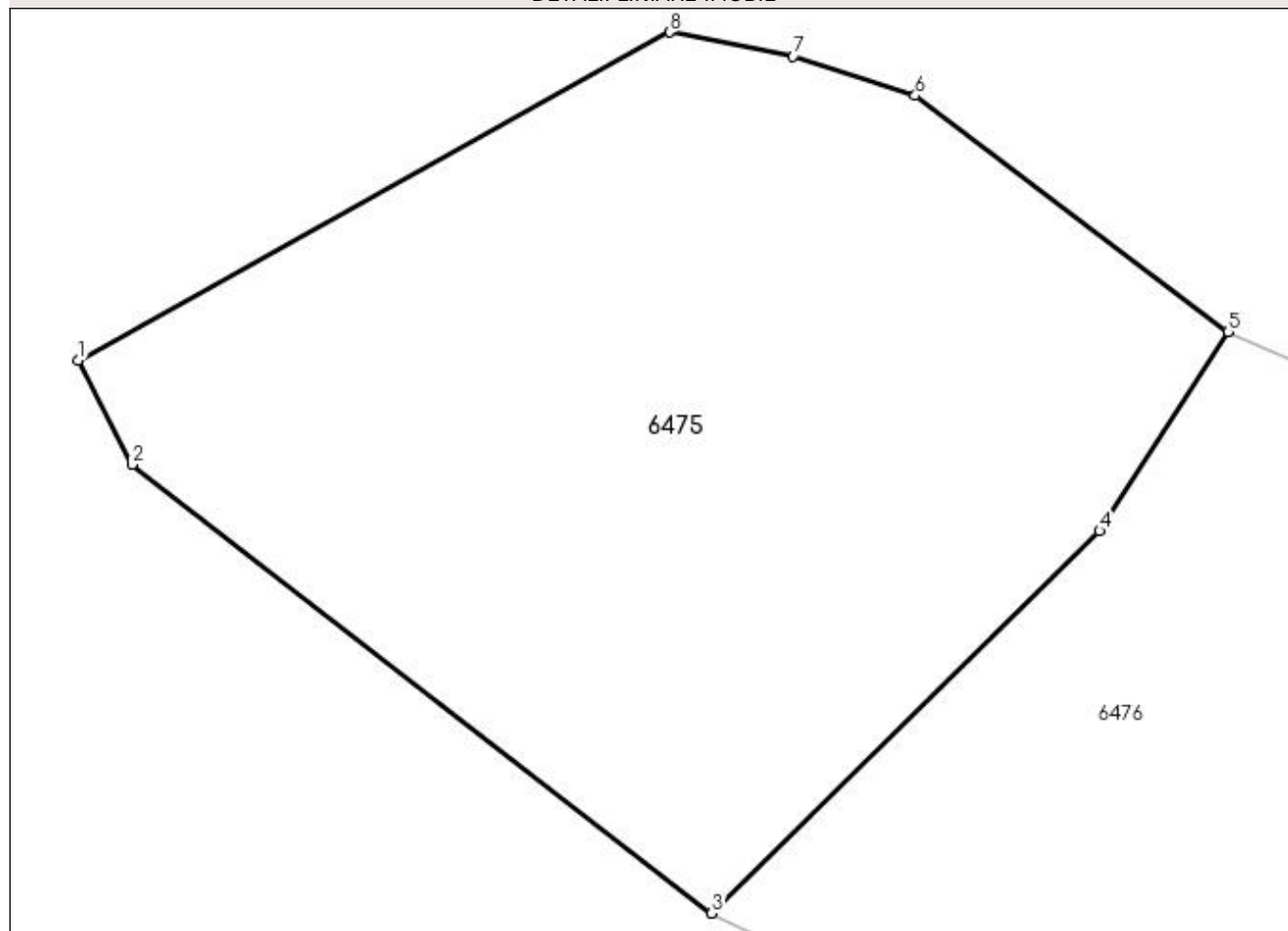
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.136	13	293,294	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.176,216 374.857,7	2	476.178,631 374.852,979	5.303
2	476.178,631 374.852,979	3	476.204,767 374.832,774	33.035
3	476.204,767 374.832,774	4	476.222,246 374.849,998	24.539
4	476.222,246 374.849,998	5	476.228,032 374.858,975	10.68
5	476.228,032 374.858,975	6	476.213,939 374.869,613	17.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.213,939 374.869,613	7	476.208,434 374.871,382	5.782
7	476.208,434 374.871,382	8	476.202,872 374.872,472	5.668
8	476.202,872 374.872,472	1	476.176,216 374.857,7	30.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) MATEI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

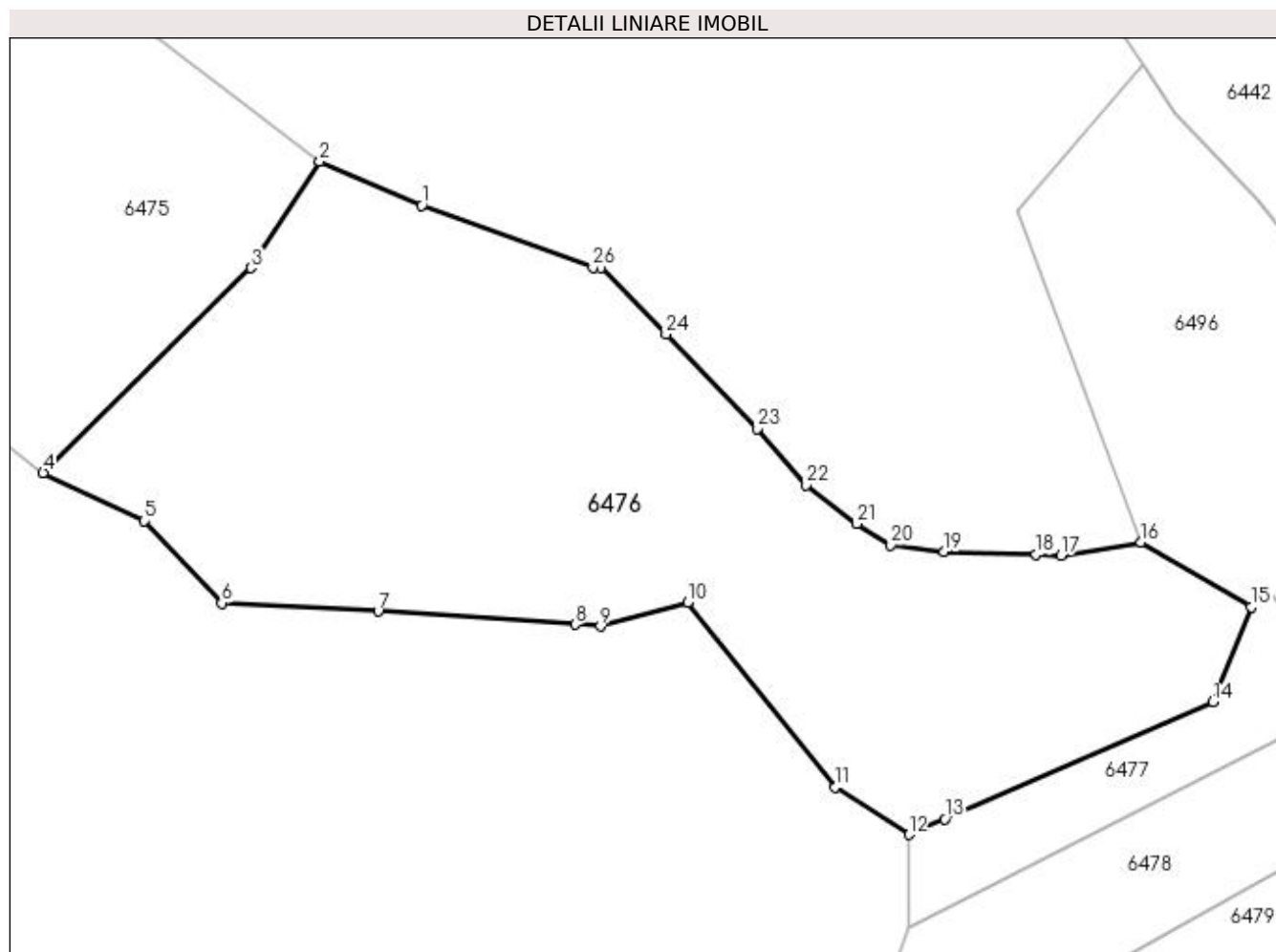
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	320	13	292,293	-	împădurită
2	pasune	DA	1.985	13	292,293,294	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.236,614 374.855,246	2	476.228,032 374.858,975	9.357
3	476.222,246 374.849,998	4	476.204,767 374.832,774	24.539
5	476.213,297 374.828,747	6	476.219,775 374.821,815	9.488
7	476.232,955 374.821,132	8	476.249,508 374.820,039	16.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.228,032 374.858,975	3	476.222,246 374.849,998	10.68
4	476.204,767 374.832,774	5	476.213,297 374.828,747	9.433
6	476.219,775 374.821,815	7	476.232,955 374.821,132	13.198
8	476.249,508 374.820,039	9	476.251,649 374.819,884	2.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.251,649 374.819,884	10	476.259,011 374.821,905	7.634
11	476.271,401 374.806,345	12	476.277,588 374.802,358	7.36
13	476.280,596 374.803,67	14	476.303,142 374.813,507	24.598
15	476.306,376 374.821,487	16	476.297,132 374.826,927	10.726
17	476.290,374 374.825,84	18	476.288,292 374.825,905	2.083
19	476.280,566 374.826,147	20	476.276,071 374.826,687	4.527
21	476.273,215 374.828,512	22	476.268,935 374.831,747	5.365
23	476.264,84 374.836,487	24	476.257,161 374.844,441	11.056
25	476.251,696 374.850,023	26	476.251,0 374.850,023	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.259,011 374.821,905	11	476.271,401 374.806,345	19.89
12	476.277,588 374.802,358	13	476.280,596 374.803,67	3.282
14	476.303,142 374.813,507	15	476.306,376 374.821,487	8.61
16	476.297,132 374.826,927	17	476.290,374 374.825,84	6.845
18	476.288,292 374.825,905	19	476.280,566 374.826,147	7.73
20	476.276,071 374.826,687	21	476.273,215 374.828,512	3.389
22	476.268,935 374.831,747	23	476.264,84 374.836,487	6.264
24	476.257,161 374.844,441	25	476.251,696 374.850,023	7.812
26	476.251,0 374.850,023	1	476.236,614 374.855,246	15.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) MATEI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.277,629 374.794,585	6	476.315,692 374.813,933	42.698
6	476.315,692 374.813,933	7	476.313,512 374.816,122	3.089
7	476.313,512 374.816,122	8	476.308,12 374.822,406	8.28
8	476.308,12 374.822,406	1	476.306,376 374.821,487	1.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

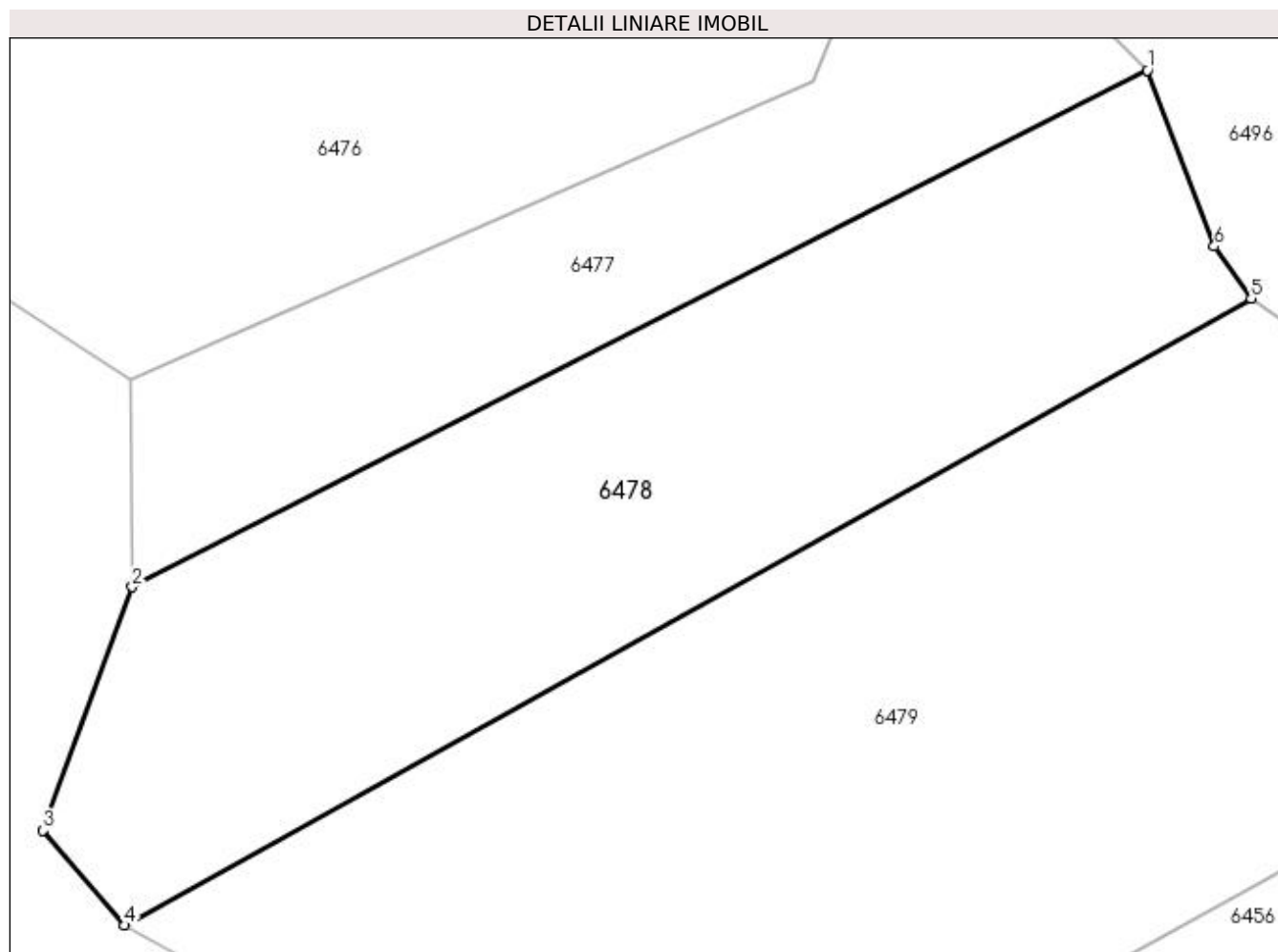
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	483	13	292	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.315,692 374.813,933	2	476.277,629 374.794,585	42.698
2	476.277,629 374.794,585	3	476.274,293 374.785,461	9.715
3	476.274,293 374.785,461	4	476.277,356 374.781,897	4.699
4	476.277,356 374.781,897	5	476.319,578 374.805,384	48.315
5	476.319,578 374.805,384	6	476.318,196 374.807,348	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.318,196 374.807,348	1	476.315,692 374.813,933	7.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

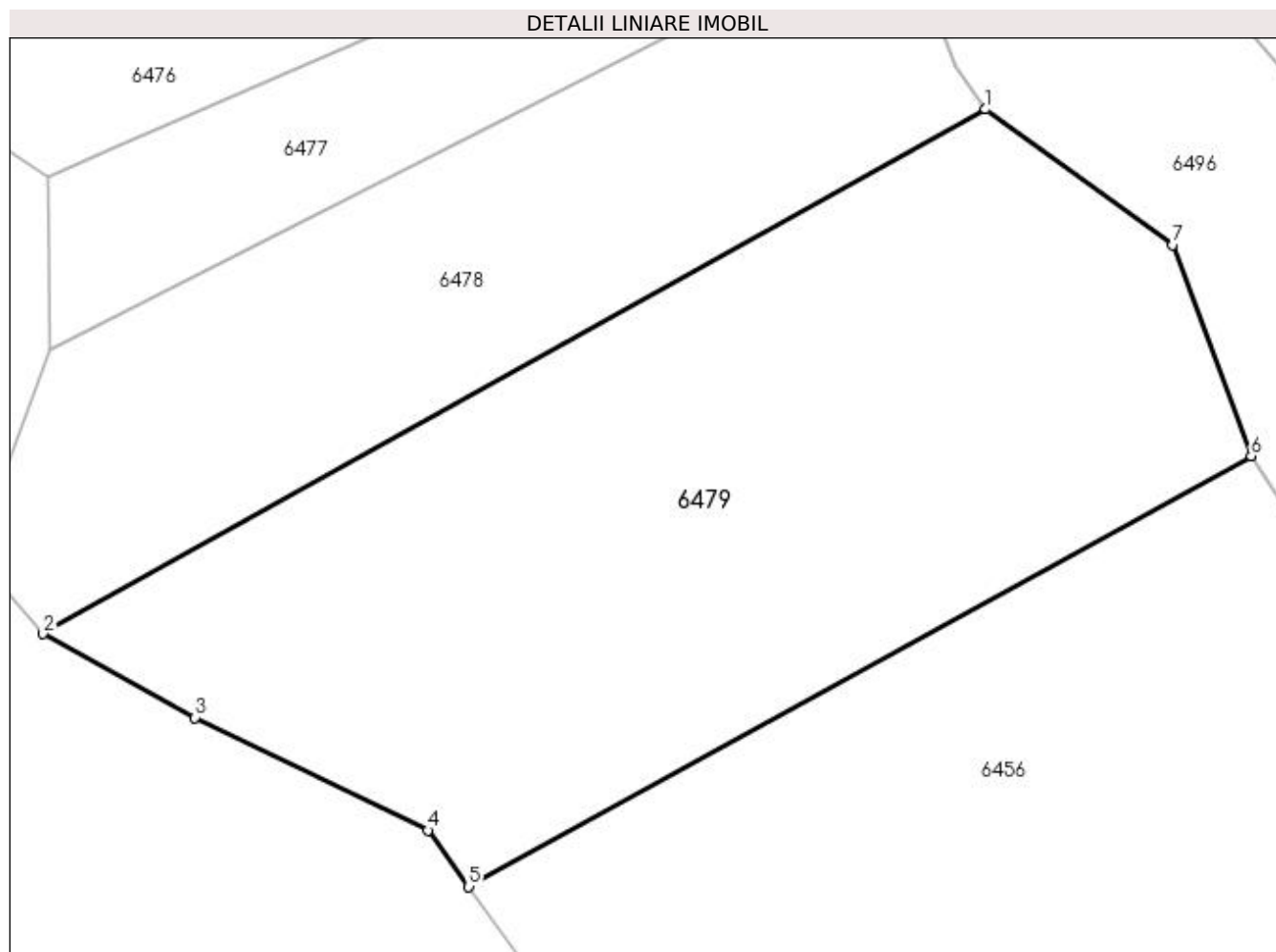
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	845	13,22	289,290,291,752	-	împădurită
2	pasune	NU	23	13	290,291	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.319,578 374.805,384	2	476.277,356 374.781,897	48.315
2	476.277,356 374.781,897	3	476.284,165 374.778,144	7.775
3	476.284,165 374.778,144	4	476.294,588 374.773,091	11.583
4	476.294,588 374.773,091	5	476.296,421 374.770,576	3.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.296,421 374.770,576	6	476.331,478 374.789,862	40.012
6	476.331,478 374.789,862	7	476.327,978 374.799,322	10.087
7	476.327,978 374.799,322	1	476.319,578 374.805,384	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.595	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) PRUIU ELENA-CRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

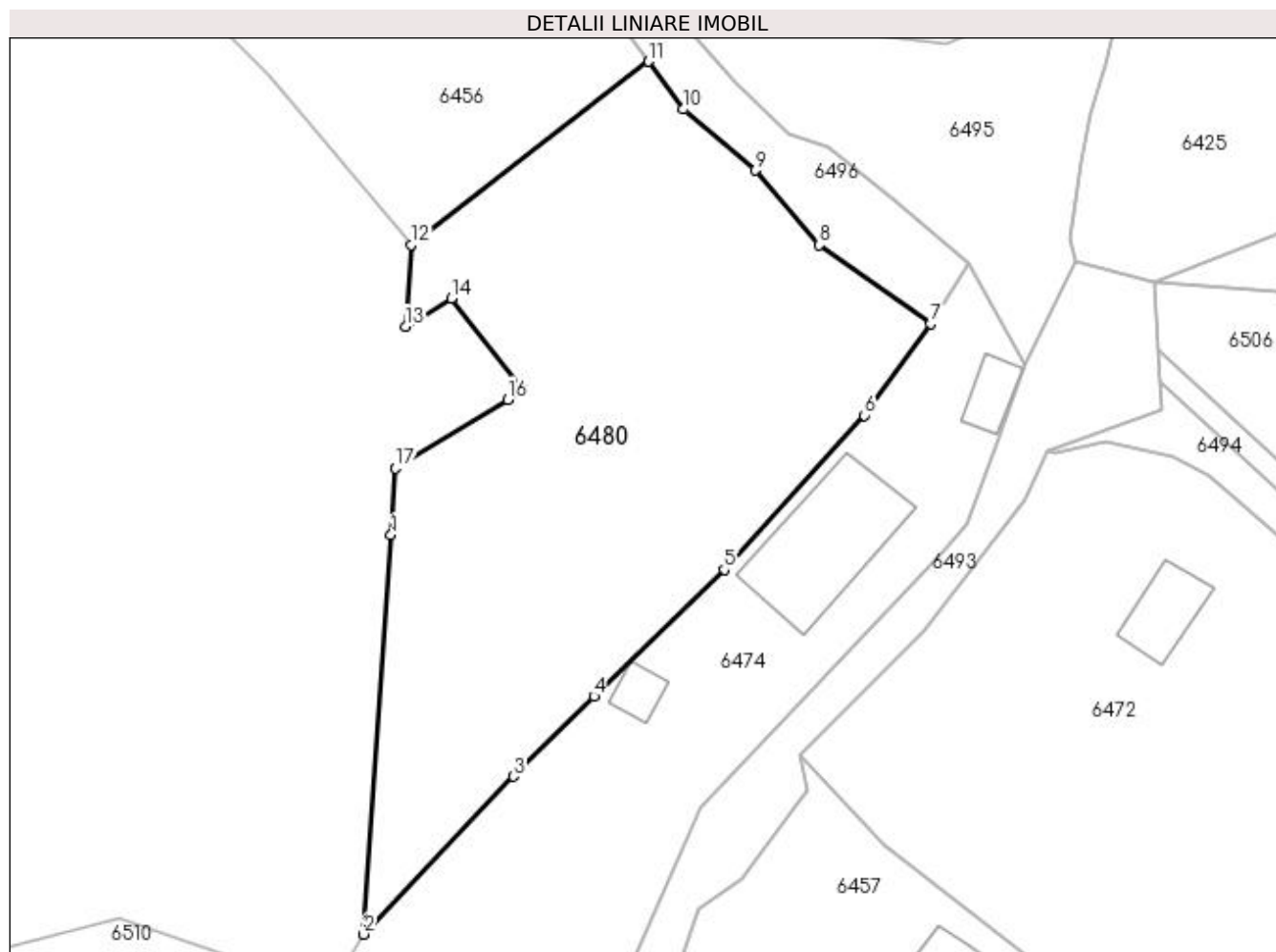
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	588	13,22	287,287/1, 752	-	împădurită
2	faneata	DA	885	13	287,287/1	-	
3	pasune	NU	122	13	287/1	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.349,448 374.681,043	2	476.347,166 374.647,74	33.381
2	476.347,166 374.647,74	3	476.359,664 374.660,915	18.16
3	476.359,664 374.660,915	4	476.366,374 374.667,579	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.366,374 374.667,579	5	476.377,238 374.678,148	15.157
5	476.377,238 374.678,148	6	476.388,95 374.691,003	17.39
6	476.388,95 374.691,003	7	476.394,455 374.698,642	9.416
7	476.394,455 374.698,642	8	476.385,159 374.705,223	11.389
8	476.385,159 374.705,223	9	476.379,878 374.711,439	8.156
9	476.379,878 374.711,439	10	476.373,832 374.716,53	7.904
10	476.373,832 374.716,53	11	476.370,94 374.720,515	4.924
11	476.370,94 374.720,515	12	476.351,106 374.705,23	25.041
12	476.351,106 374.705,23	13	476.350,64 374.698,441	6.805
13	476.350,64 374.698,441	14	476.354,467 374.700,781	4.485
14	476.354,467 374.700,781	15	476.360,364 374.693,238	9.575
15	476.360,364 374.693,238	16	476.359,2 374.692,318	1.484
16	476.359,2 374.692,318	17	476.349,828 374.686,586	10.985
17	476.349,828 374.686,586	1	476.349,448 374.681,043	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, pct. "Valea Caprei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82411	1.667	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16634 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 468, din 19/03/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE-BEBE, necăsătorit	A1

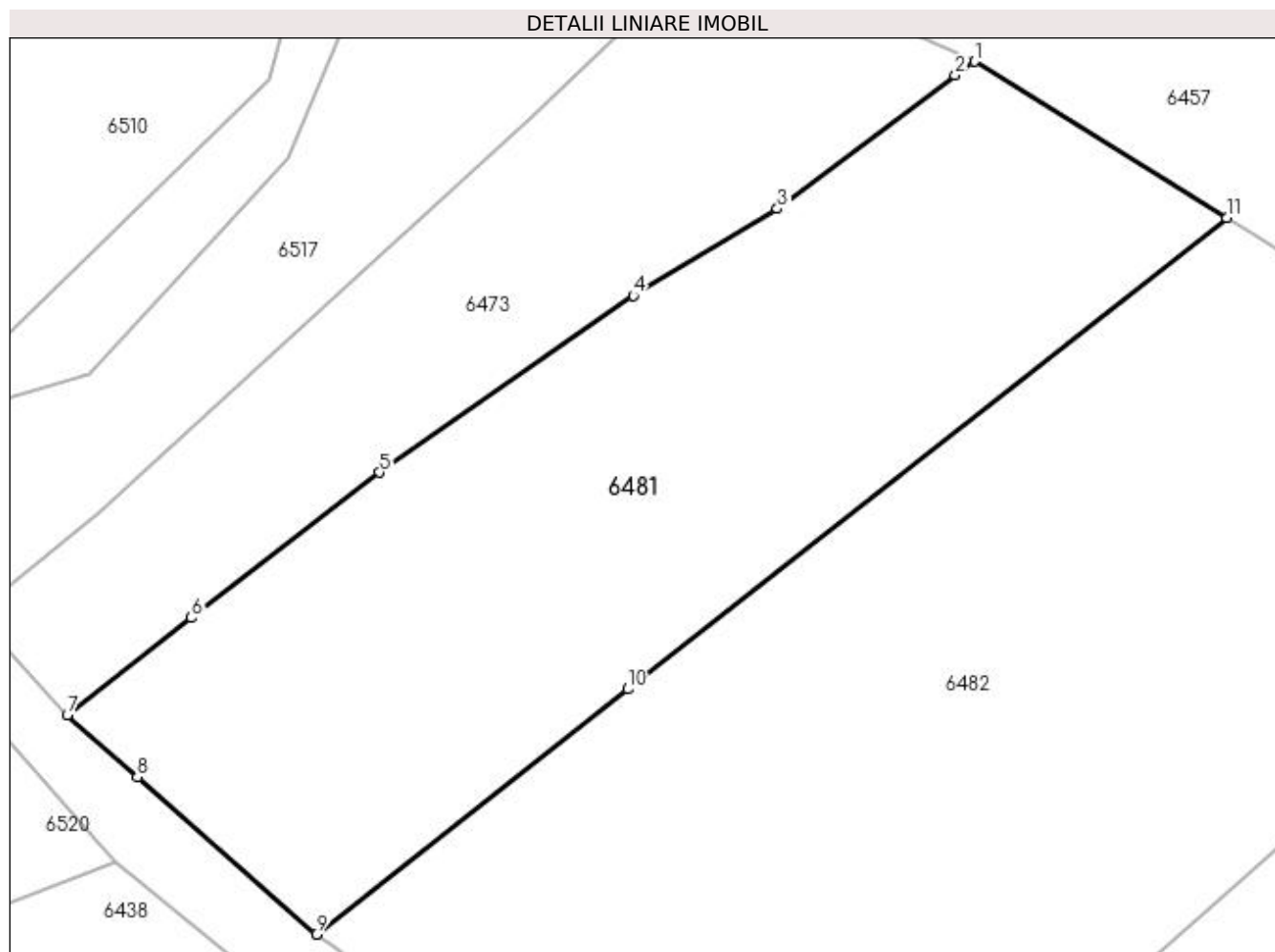
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82411	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	457	12	278,279	-	
2	livada	NU	1.210	12	278,279,280,283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.403,666 374.603,445	2	476.402,361 374.602,484	1.621
2	476.402,361 374.602,484	3	476.390,043 374.593,283	15.375
3	476.390,043 374.593,283	4	476.380,092 374.587,264	11.63
4	476.380,092 374.587,264	5	476.362,539 374.575,052	21.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.362,539 374.575,052	6	476.349,559 374.565,023	16.403
6	476.349,559 374.565,023	7	476.340,974 374.558,291	10.91
7	476.340,974 374.558,291	8	476.345,831 374.554,02	6.468
8	476.345,831 374.554,02	9	476.358,189 374.543,153	16.456
9	476.358,189 374.543,153	10	476.379,728 374.560,086	27.398
10	476.379,728 374.560,086	11	476.421,129 374.592,634	52.664
11	476.421,129 374.592,634	1	476.403,666 374.603,445	20.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 29, din 02/03/2023 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PĂUN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

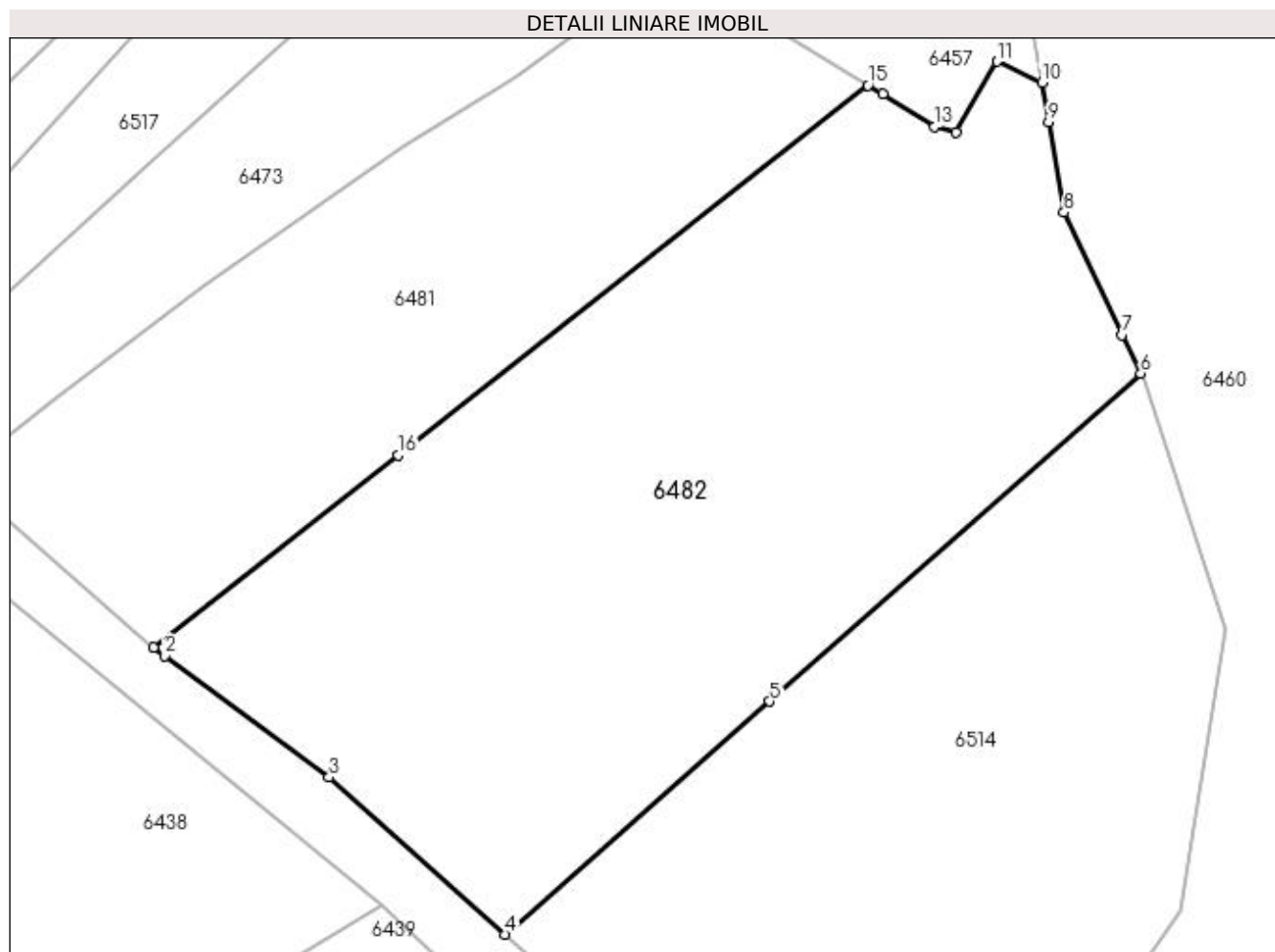
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.104	12	278	-	
2	livada	NU	1.896	12	277,278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.358,189 374.543,153	2	476.359,174 374.542,424	1.226
2	476.359,174 374.542,424	3	476.373,65 374.531,714	18.007
3	476.373,65 374.531,714	4	476.389,183 374.517,884	20.798
4	476.389,183 374.517,884	5	476.412,447 374.538,406	31.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.412,447 374.538,406	6	476.445,139 374.567,245	43.595
6	476.445,139 374.567,245	7	476.443,515 374.570,656	3.779
7	476.443,515 374.570,656	8	476.438,384 374.581,431	11.934
8	476.438,384 374.581,431	9	476.437,03 374.589,414	8.097
9	476.437,03 374.589,414	10	476.436,441 374.592,885	3.521
10	476.436,441 374.592,885	11	476.432,507 374.594,723	4.342
11	476.432,507 374.594,723	12	476.428,898 374.588,485	7.207
12	476.428,898 374.588,485	13	476.427,0 374.589,0	1.967
13	476.427,0 374.589,0	14	476.422,425 374.591,832	5.381
14	476.422,425 374.591,832	15	476.421,129 374.592,634	1.523
15	476.421,129 374.592,634	16	476.379,728 374.560,086	52.664
16	476.379,728 374.560,086	1	476.358,189 374.543,153	27.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.703	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) RADU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

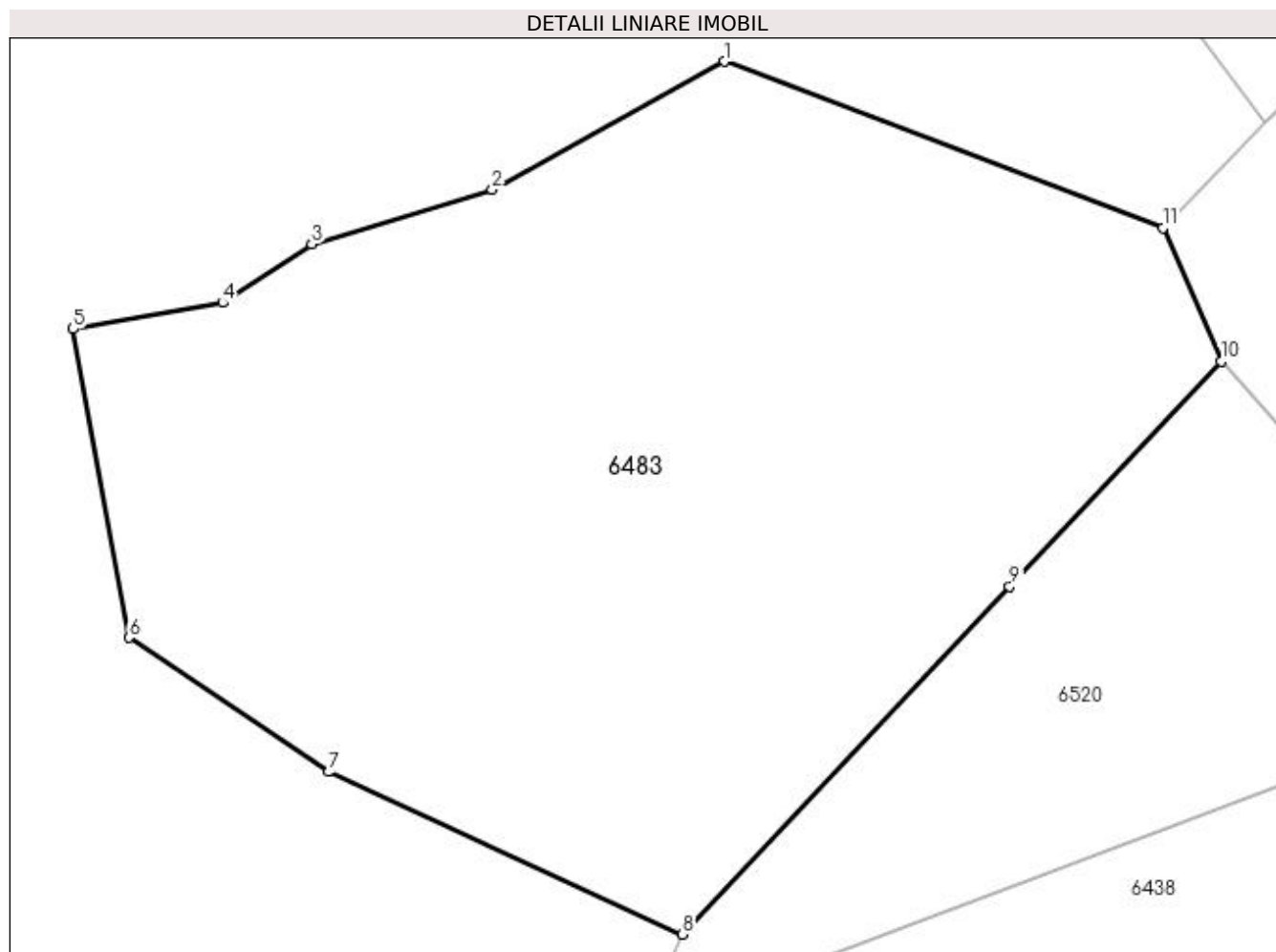
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.703	12	180	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.301,934 374.581,968	2	476.289,543 374.575,138	14.149
2	476.289,543 374.575,138	3	476.279,918 374.572,227	10.056
3	476.279,918 374.572,227	4	476.275,16 374.569,099	5.694
4	476.275,16 374.569,099	5	476.267,182 374.567,708	8.098
5	476.267,182 374.567,708	6	476.270,156 374.551,243	16.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.270,156 374.551,243	7	476.280,815 374.544,074	12.846
7	476.280,815 374.544,074	8	476.299,698 374.535,405	20.778
8	476.299,698 374.535,405	9	476.317,154 374.553,963	25.477
9	476.317,154 374.553,963	10	476.328,441 374.565,962	16.474
10	476.328,441 374.565,962	11	476.325,336 374.573,091	7.776
11	476.325,336 374.573,091	1	476.301,934 374.581,968	25.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

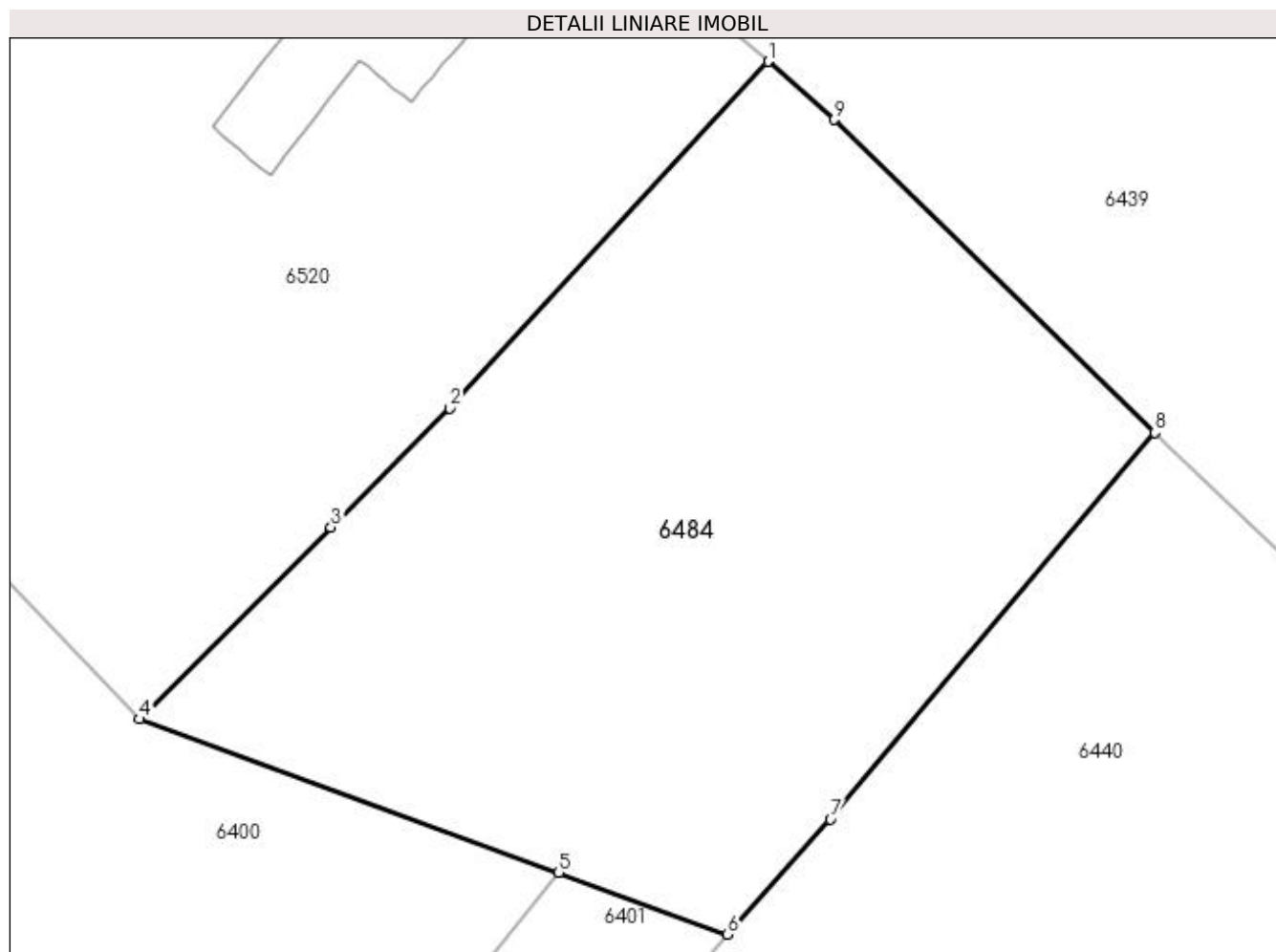
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	674	12	279	-	
2	livada	NU	181	12	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.339,841 374.487,772	2	476.325,73 374.472,397	20.869
2	476.325,73 374.472,397	3	476.320,457 374.467,124	7.458
3	476.320,457 374.467,124	4	476.311,962 374.458,628	12.014
4	476.311,962 374.458,628	5	476.330,563 374.451,825	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.330,563 374.451,825	6	476.338,046 374.449,088	7.968
6	476.338,046 374.449,088	7	476.342,603 374.454,191	6.841
7	476.342,603 374.454,191	8	476.356,99 374.471,33	22.377
8	476.356,99 374.471,33	9	476.342,79 374.485,2	19.85
9	476.342,79 374.485,2	1	476.339,841 374.487,772	3.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) BOULEAN DOINA 2) MARINIȚĂ CONSTANTIN-CRISTIAN 3) MARINIȚĂ VASILE-CLAUDIU 4) MARINIȚĂ IONEL 5) SERAFIM MARILENA 6) TĂNASE FLROINA-DANIELA 7) MARINIȚĂ NICOLAE 8) MARINIȚĂ IONEL-COSTEL 9) MARINIȚĂ FLORINEL 10) MARINIȚĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BOULEAN DOINA 2) MARINIȚĂ CONSTANTIN-CRISTIAN 3) MARINIȚĂ VASILE-CLAUDIU 4) MARINIȚĂ IONEL 5) TĂNASE FLROINA-DANIELA 6) SERAFIM MARILENA 7) MARINIȚĂ IONEL-COSTEL 8) MARINIȚĂ NICOLAE 9) MARINIȚĂ GHEORGHE 10) MARINIȚĂ FLORINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

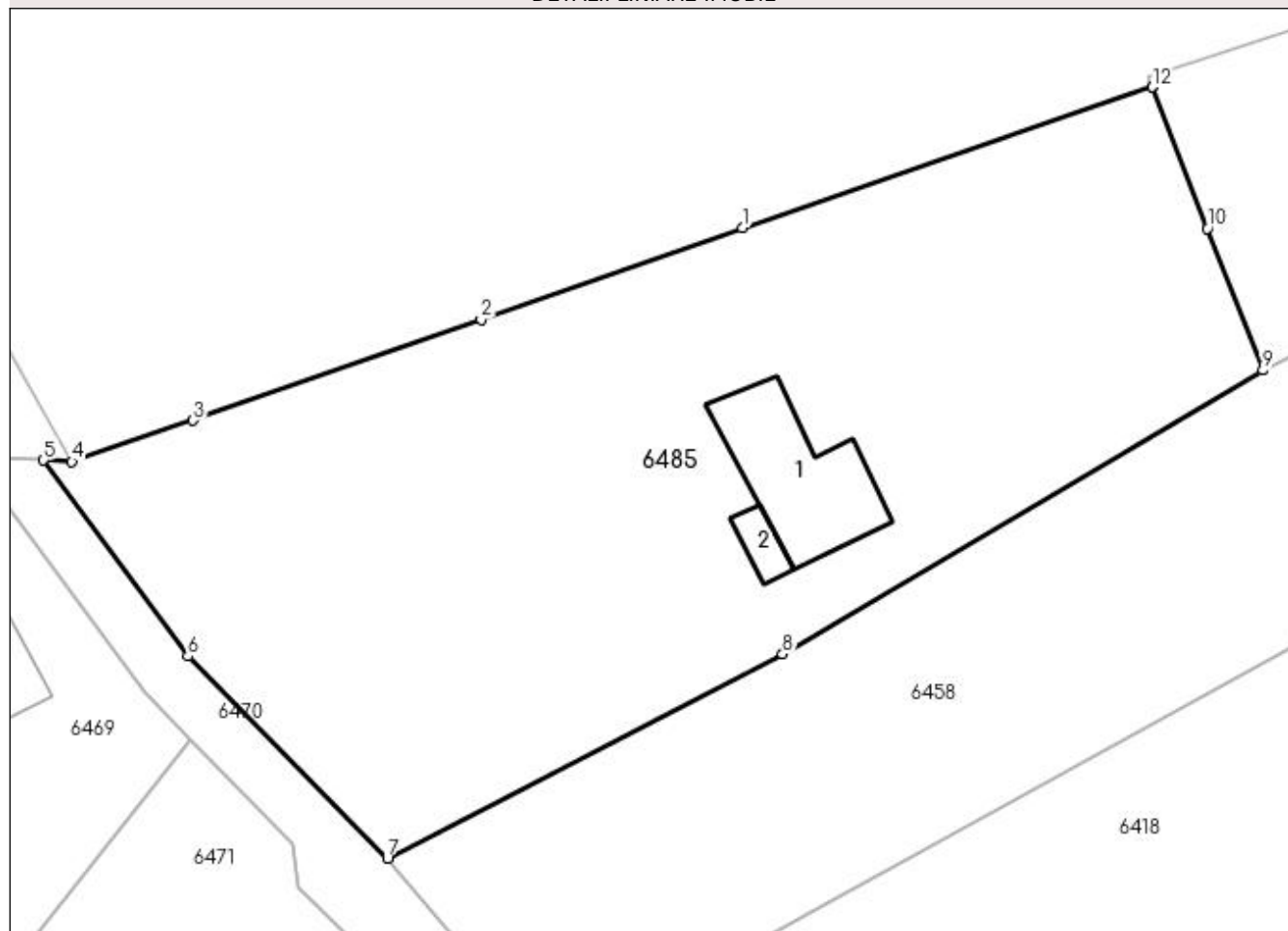
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.141	12	727,728,729	-	
2	arabil	DA	1.038	12	727,728,729	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CL
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.966,619 374.412,672	2	476.948,291 374.406,213	19.433
2	476.948,291 374.406,213	3	476.928,07 374.399,133	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.928,07 374.399,133	4	476.919,559 374.396,235	8.991
4	476.919,559 374.396,235	5	476.917,56 374.396,339	2.001
5	476.917,56 374.396,339	6	476.927,699 374.382,593	17.081
6	476.927,699 374.382,593	7	476.941,708 374.368,399	19.943
7	476.941,708 374.368,399	8	476.969,45 374.382,74	31.23
8	476.969,45 374.382,74	9	477.003,174 374.402,664	39.17
9	477.003,174 374.402,664	10	476.999,289 374.412,602	10.671
10	476.999,289 374.412,602	11	476.995,412 374.422,545	10.672
11	476.995,412 374.422,545	12	476.995,399 374.422,537	0.015
12	476.995,399 374.422,537	1	476.966,619 374.412,672	30.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:741

Nr. cadastral vechi:968

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81080	9.191	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20168 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1305, din 12/05/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIȚESCU IOAN CRISTIAN, căsătorit cu	
	2) CHIȚESCU ADRIANA RODICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 741)	

C. Partea III. SARCINI .

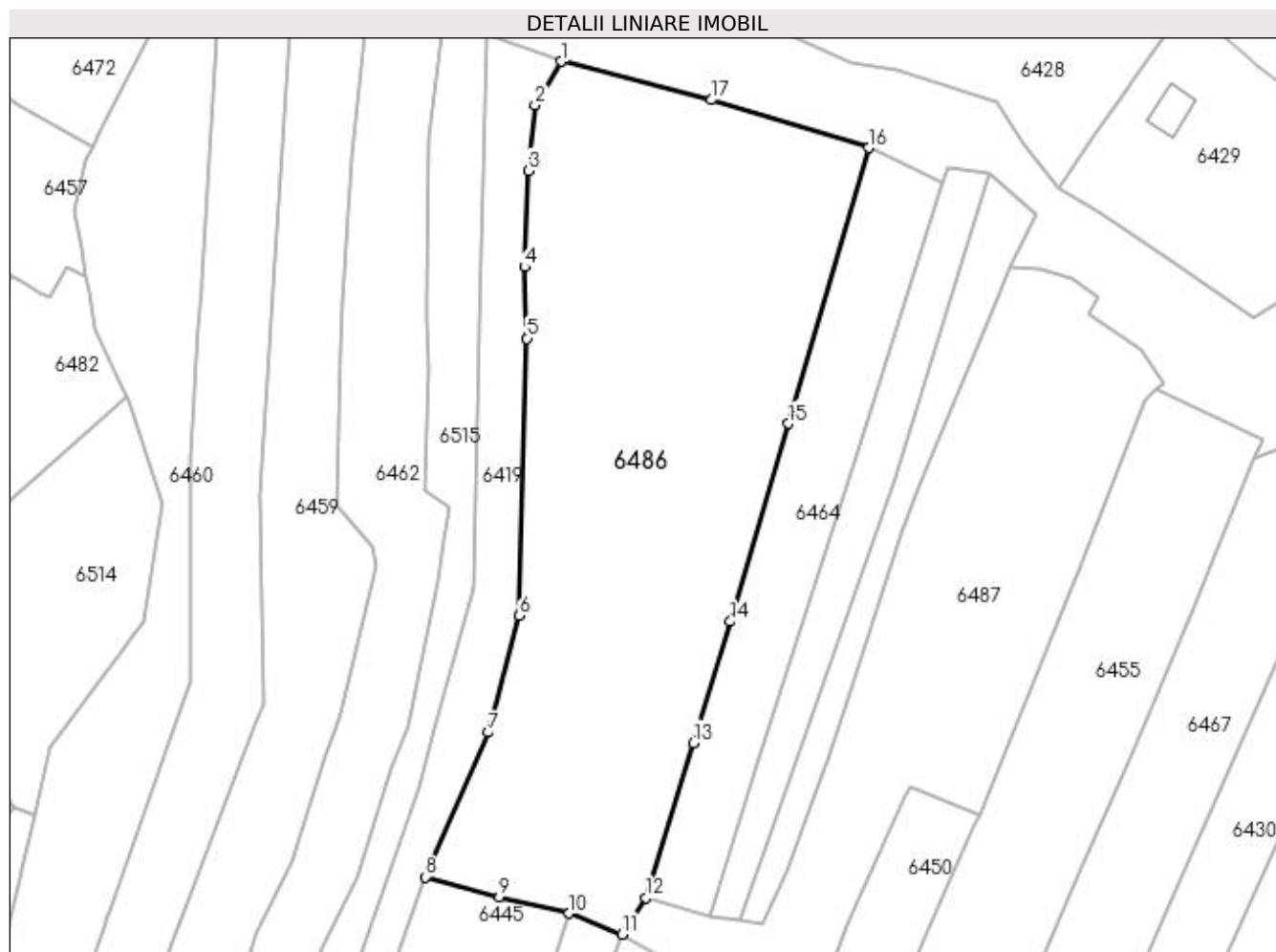
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81080	9.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.804	12	265,266,752	-	
2	arabil	NU	3.764	12	265,266,267	-	
3	faneata	DA	1.623	12	264,265,267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.536,629 374.637,988	2	476.531,201 374.628,841	10.637
2	476.531,201 374.628,841	3	476.529,728 374.615,006	13.913
3	476.529,728 374.615,006	4	476.528,935 374.594,69	20.332
4	476.528,935 374.594,69	5	476.529,488 374.579,617	15.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.529,488 374.579,617	6	476.527,9 374.521,213	58.426
6	476.527,9 374.521,213	7	476.521,313 374.496,635	25.445
7	476.521,313 374.496,635	8	476.508,085 374.466,146	33.235
8	476.508,085 374.466,146	9	476.523,615 374.462,003	16.073
9	476.523,615 374.462,003	10	476.538,368 374.458,517	15.159
10	476.538,368 374.458,517	11	476.549,477 374.454,081	11.963
11	476.549,477 374.454,081	12	476.554,592 374.461,781	9.244
12	476.554,592 374.461,781	13	476.564,543 374.494,382	34.086
13	476.564,543 374.494,382	14	476.572,36 374.519,991	26.775
14	476.572,36 374.519,991	15	476.584,548 374.561,691	43.445
15	476.584,548 374.561,691	16	476.601,523 374.619,771	60.51
16	476.601,523 374.619,771	17	476.568,416 374.629,916	34.626
17	476.568,416 374.629,916	1	476.536,629 374.637,988	32.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.671 Masurata: 5.213	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEDELEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

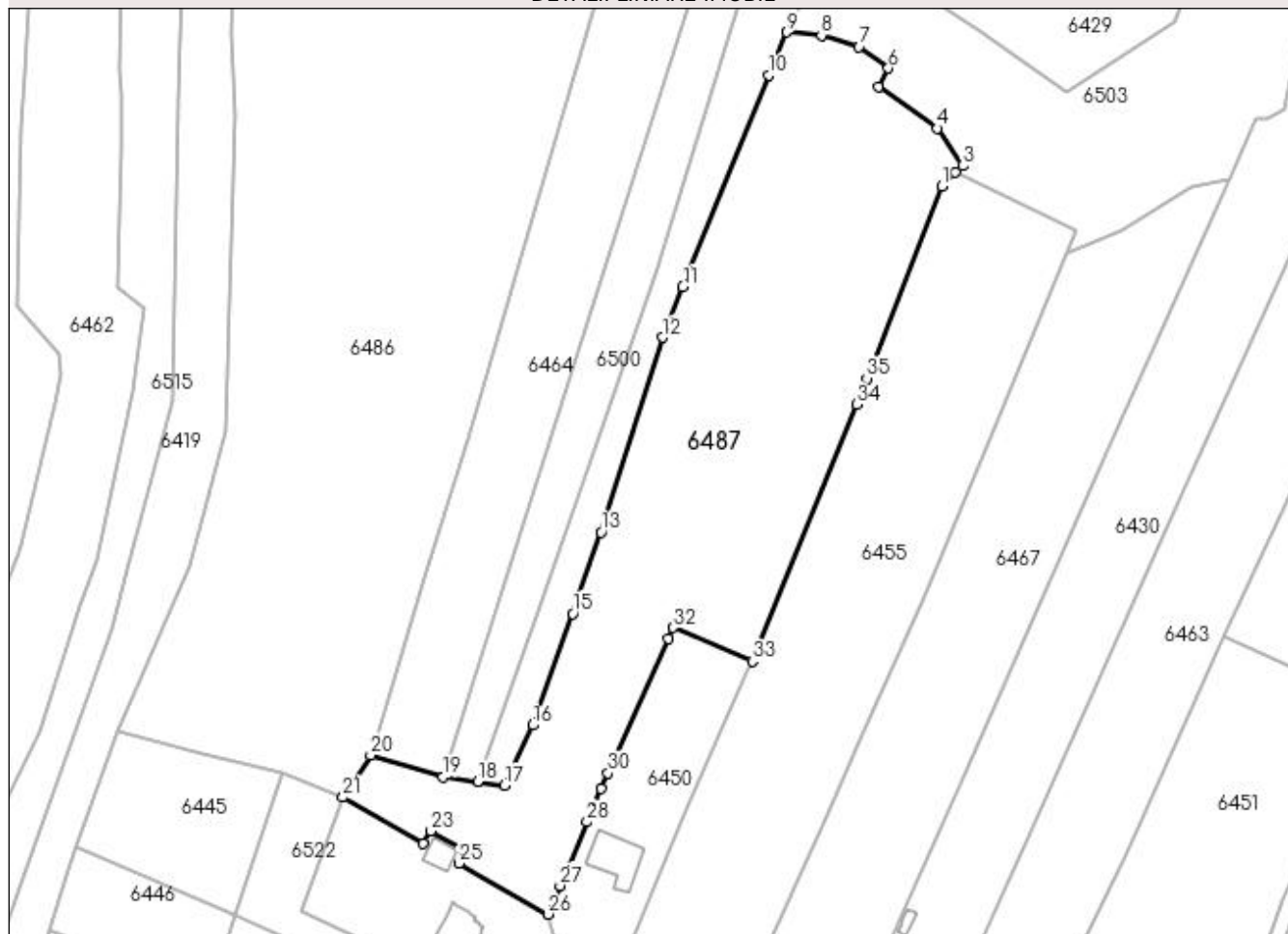
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.671	
	Masurata: 5.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.192	12	257,262,263,264	-	
2	arabil	NU	2.132	12	257,262	-	
3	arabil	DA	1.889	12	257,262,752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.659,708 374.566,528	2	476.662,254 374.569,0	3.548
3	476.663,536 374.570,251	4	476.658,924 374.577,138	8.289
5	476.648,086 374.584,807	6	476.649,882 374.588,199	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.662,254 374.569,0	3	476.663,536 374.570,251	1.792
4	476.658,924 374.577,138	5	476.648,086 374.584,807	13.277
6	476.649,882 374.588,199	7	476.644,484 374.592,115	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.644,484 374.592,115	8	476.637,548 374.594,258	7.26
9	476.631,15 374.594,838	10	476.627,946 374.586,926	8.536
11	476.612,054 374.548,0	12	476.608,254 374.538,694	10.052
13	476.597,017 374.502,811	14	476.592,883 374.490,917	12.592
15	476.591,786 374.487,871	16	476.584,384 374.467,329	21.835
17	476.579,164 374.456,233	18	476.574,263 374.456,933	4.951
19	476.567,921 374.457,839	20	476.554,592 374.461,781	13.9
21	476.549,477 374.454,081	22	476.564,298 374.445,63	17.061
23	476.565,681 374.447,895	24	476.571,54 374.444,583	6.73
25	476.570,83 374.441,905	26	476.587,213 374.432,564	18.859
27	476.589,423 374.437,813	28	476.594,368 374.449,559	12.745
29	476.596,963 374.455,722	30	476.598,23 374.458,545	3.094
31	476.609,345 374.483,312	32	476.610,225 374.485,273	2.149
33	476.624,862 374.479,114	34	476.644,04 374.526,35	50.981
35	476.645,951 374.531,128	1	476.659,708 374.566,528	37.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.637,548 374.594,258	9	476.631,15 374.594,838	6.424
10	476.627,946 374.586,926	11	476.612,054 374.548,0	42.045
12	476.608,254 374.538,694	13	476.597,017 374.502,811	37.601
14	476.592,883 374.490,917	15	476.591,786 374.487,871	3.237
16	476.584,384 374.467,329	17	476.579,164 374.456,233	12.263
18	476.574,263 374.456,933	19	476.567,921 374.457,839	6.406
20	476.554,592 374.461,781	21	476.549,477 374.454,081	9.244
22	476.564,298 374.445,63	23	476.565,681 374.447,895	2.654
24	476.571,54 374.444,583	25	476.570,83 374.441,905	2.77
26	476.587,213 374.432,564	27	476.589,423 374.437,813	5.695
28	476.594,368 374.449,559	29	476.596,963 374.455,722	6.687
30	476.598,23 374.458,545	31	476.609,345 374.483,312	27.147
32	476.610,225 374.485,273	33	476.624,862 374.479,114	15.88
34	476.644,04 374.526,35	35	476.645,951 374.531,128	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 938	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Al Faur, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEDELEA ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA FLOAREA	A1.2

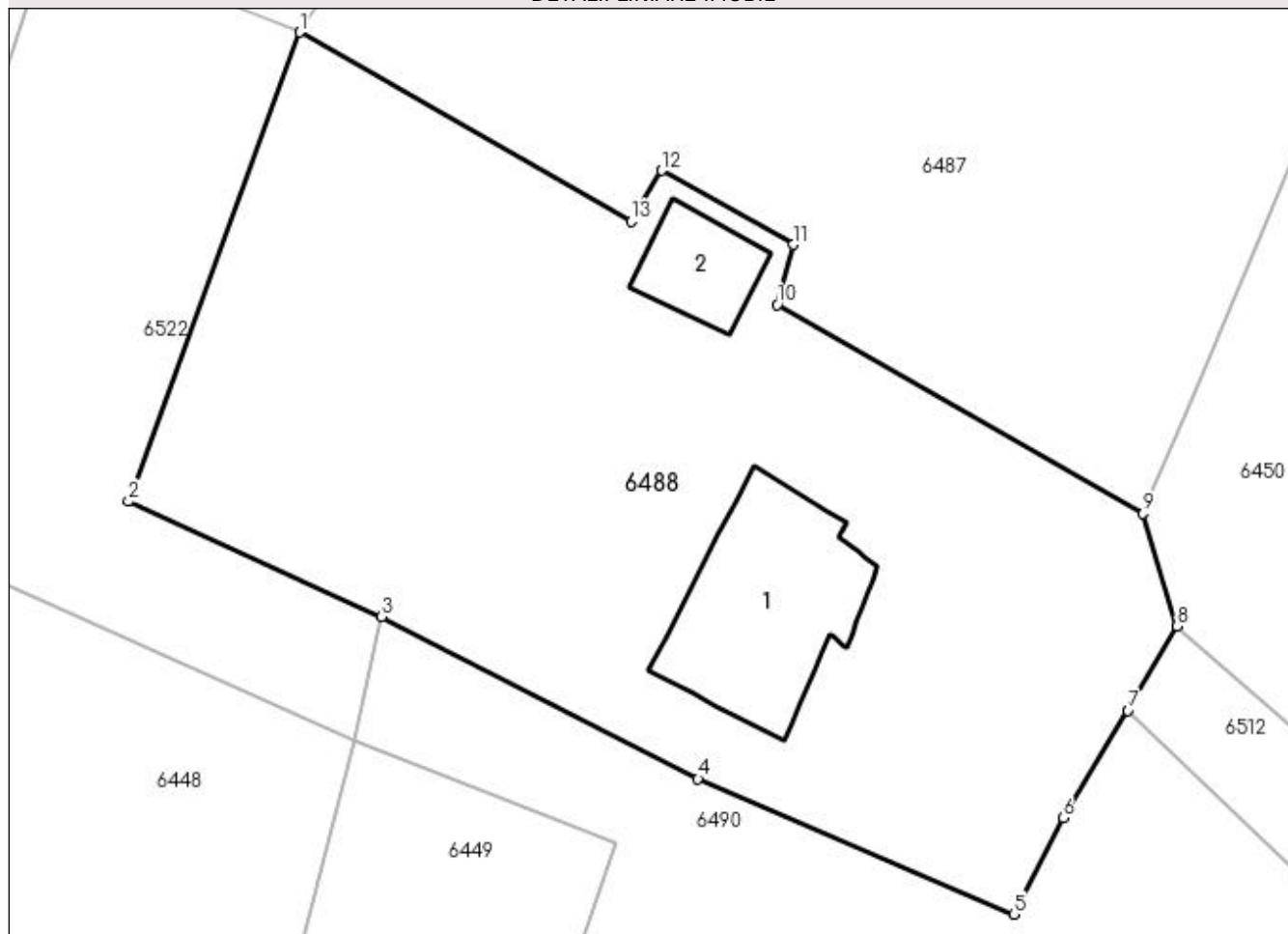
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	938	12	258,259,262,263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.549,477 374.454,081	2	476.541,823 374.433,111	22.323
2	476.541,823 374.433,111	3	476.553,135 374.427,953	12.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.553,135 374.427,953	4	476.567,302 374.420,71	15.911
4	476.567,302 374.420,71	5	476.581,419 374.414,658	15.36
5	476.581,419 374.414,658	6	476.583,623 374.418,962	4.835
6	476.583,623 374.418,962	7	476.586,531 374.423,77	5.619
7	476.586,531 374.423,77	8	476.588,715 374.427,525	4.344
8	476.588,715 374.427,525	9	476.587,213 374.432,564	5.258
9	476.587,213 374.432,564	10	476.570,83 374.441,905	18.859
10	476.570,83 374.441,905	11	476.571,54 374.444,583	2.77
11	476.571,54 374.444,583	12	476.565,681 374.447,895	6.73
12	476.565,681 374.447,895	13	476.564,298 374.445,63	2.654
13	476.564,298 374.445,63	1	476.549,477 374.454,081	17.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.974 Masurata: 565	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăsește la id-urile 6445,6447,6490,6522

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA (act notarial nr. 3676 din 10.11.2008 emis de NP Danciu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

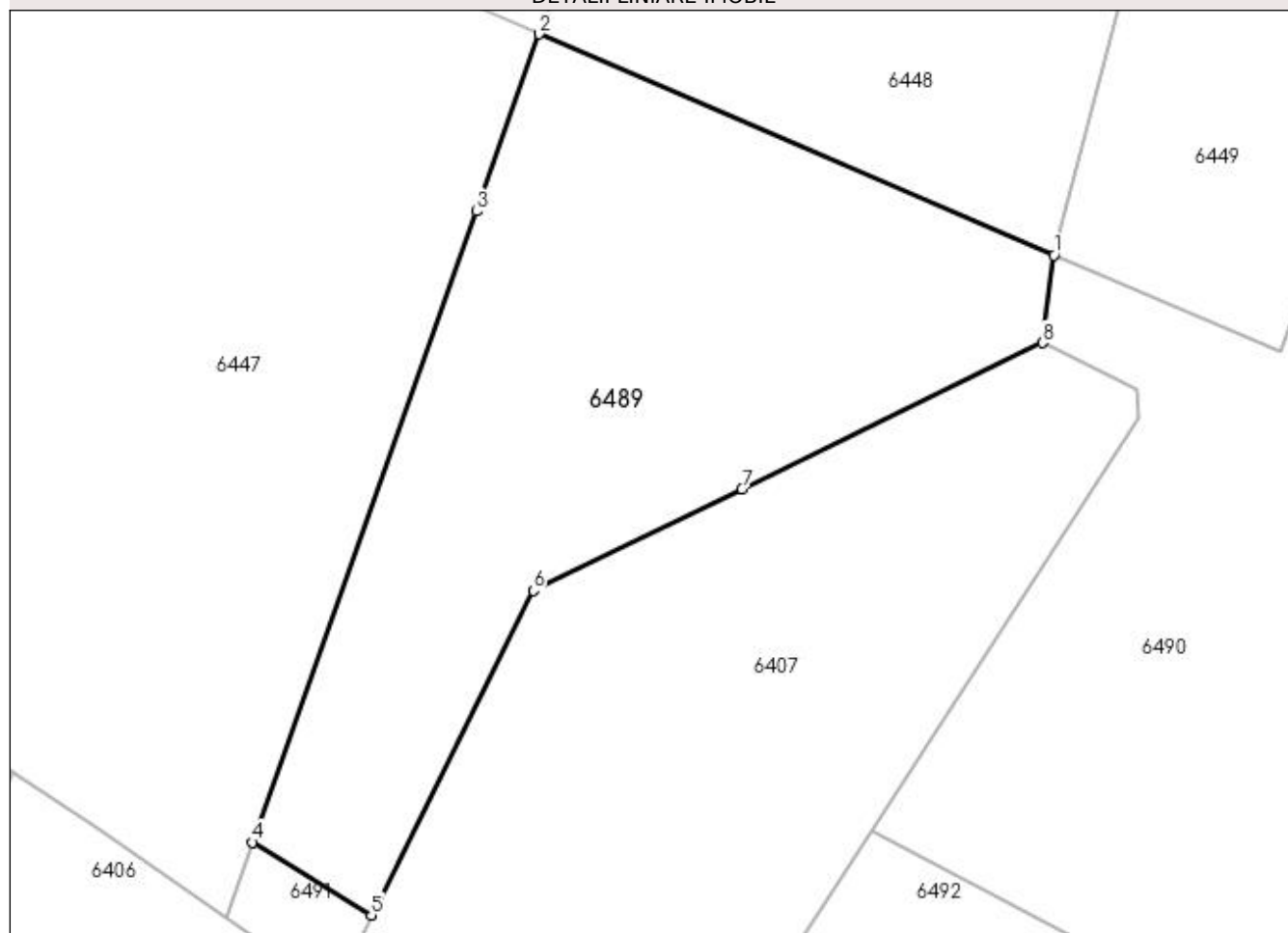
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.974 Masurata: 565	Diferența de suprafață se regăsește la id-urile 6445,6447,6490,6522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	165	12	261	-	împădurită
2	pasune	NU	400	12	261	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.547,873 374.406,905	2	476.524,215 374.417,072	25.75
2	476.524,215 374.417,072	3	476.521,322 374.408,928	8.643
3	476.521,322 374.408,928	4	476.511,021 374.379,925	30.778
4	476.511,021 374.379,925	5	476.516,486 374.376,575	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.516,486 374.376,575	6	476.523,926 374.391,493	16.67
6	476.523,926 374.391,493	7	476.533,535 374.396,164	10.684
7	476.533,535 374.396,164	8	476.547,343 374.402,877	15.353
8	476.547,343 374.402,877	1	476.547,873 374.406,905	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.974 Masurata: 1.976	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăsește la id-urile 6445,6447,6489,6522

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA (act notarial nr. 3676 din 10.11.2008, emis de NP Danciu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

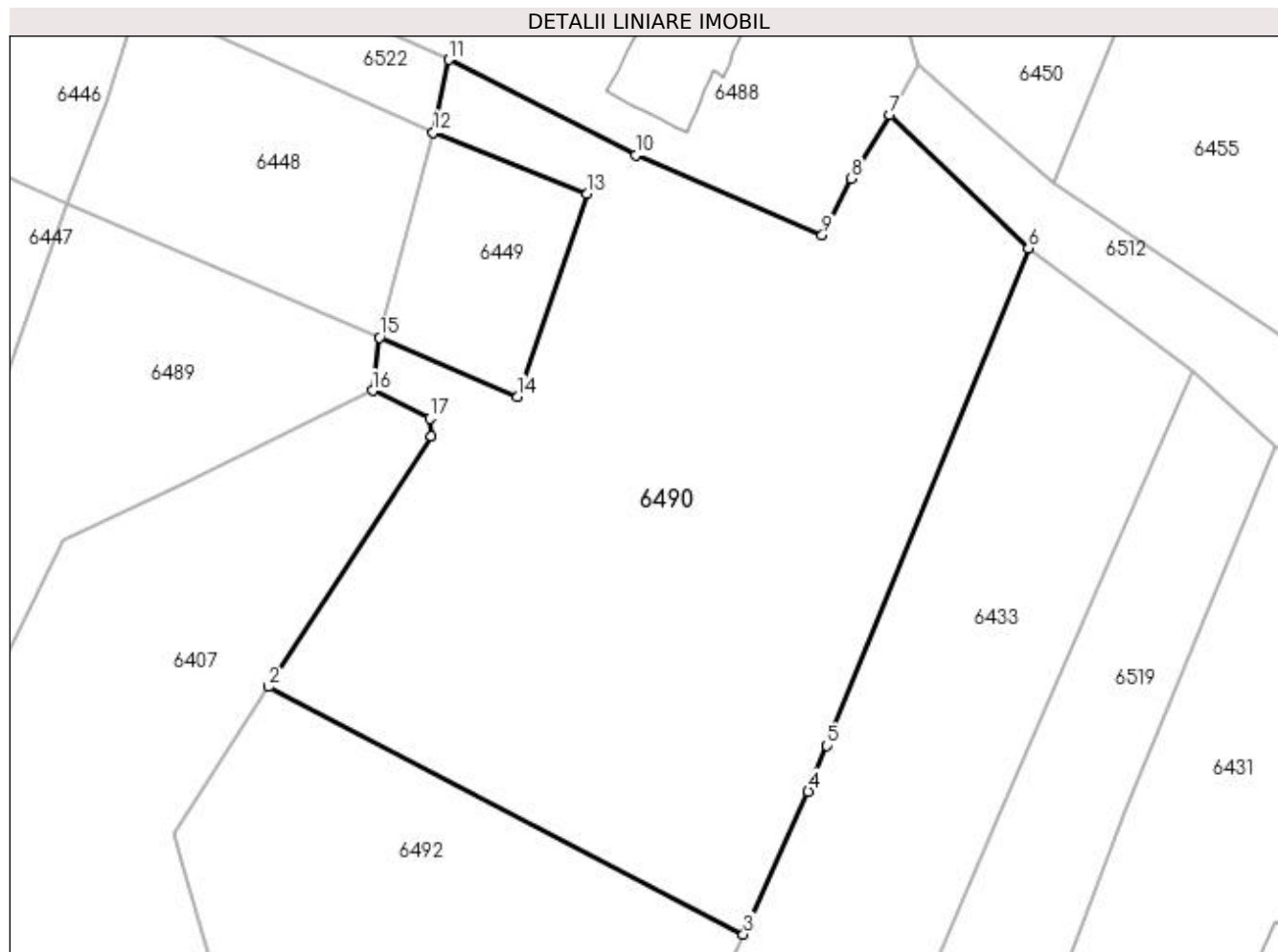
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.974 Masurata: 1.976	Diferența de suprafață se regăsește la id-urile 6445,6447,6489,6522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.230	12	251,259,260	-	
2	faneata	NU	402	12	180,251	-	
3	pasune	NU	344	12	180	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.551,804 374.399,416	2	476.539,476 374.380,453	22.618
2	476.539,476 374.380,453	3	476.575,447 374.361,697	40.567
3	476.575,447 374.361,697	4	476.580,359 374.372,518	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.580,359 374.372,518	5	476.581,768 374.375,995	3.751
5	476.581,768 374.375,995	6	476.597,041 374.413,672	40.655
6	476.597,041 374.413,672	7	476.586,531 374.423,77	14.575
7	476.586,531 374.423,77	8	476.583,623 374.418,962	5.619
8	476.583,623 374.418,962	9	476.581,419 374.414,658	4.835
9	476.581,419 374.414,658	10	476.567,302 374.420,71	15.36
10	476.567,302 374.420,71	11	476.553,135 374.427,953	15.911
11	476.553,135 374.427,953	12	476.551,951 374.422,456	5.623
12	476.551,951 374.422,456	13	476.563,588 374.417,806	12.532
13	476.563,588 374.417,806	14	476.558,337 374.402,441	16.237
14	476.558,337 374.402,441	15	476.547,873 374.406,905	11.376
15	476.547,873 374.406,905	16	476.547,343 374.402,877	4.063
16	476.547,343 374.402,877	17	476.551,688 374.400,76	4.833
17	476.551,688 374.400,76	1	476.551,804 374.399,416	1.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

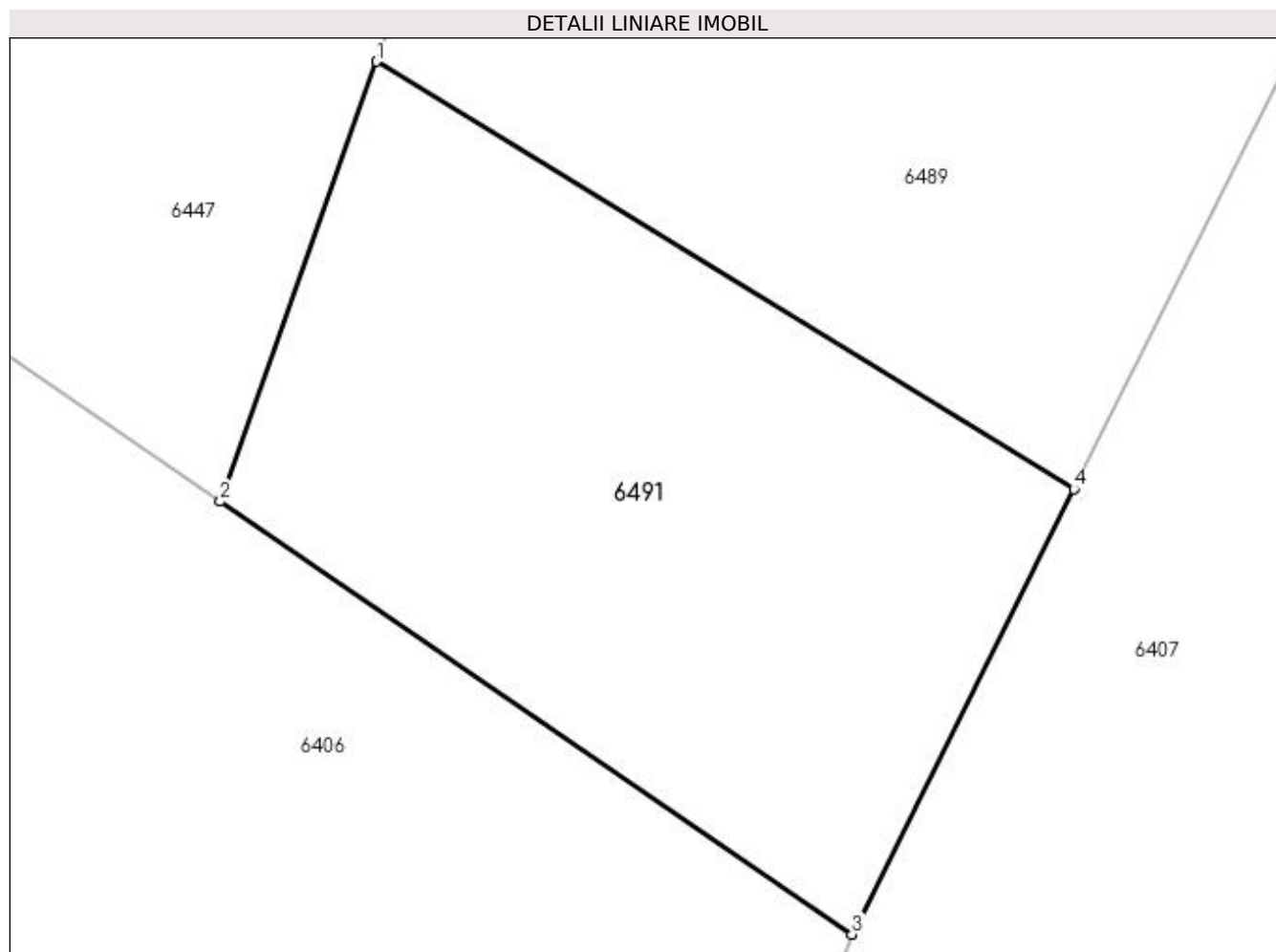
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.511,021 374.379,925	2	476.509,797 374.376,479	3.657
2	476.509,797 374.376,479	3	476.514,747 374.373,088	6.0
3	476.514,747 374.373,088	4	476.516,486 374.376,575	3.897
4	476.516,486 374.376,575	1	476.511,021 374.379,925	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.289	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA	A1

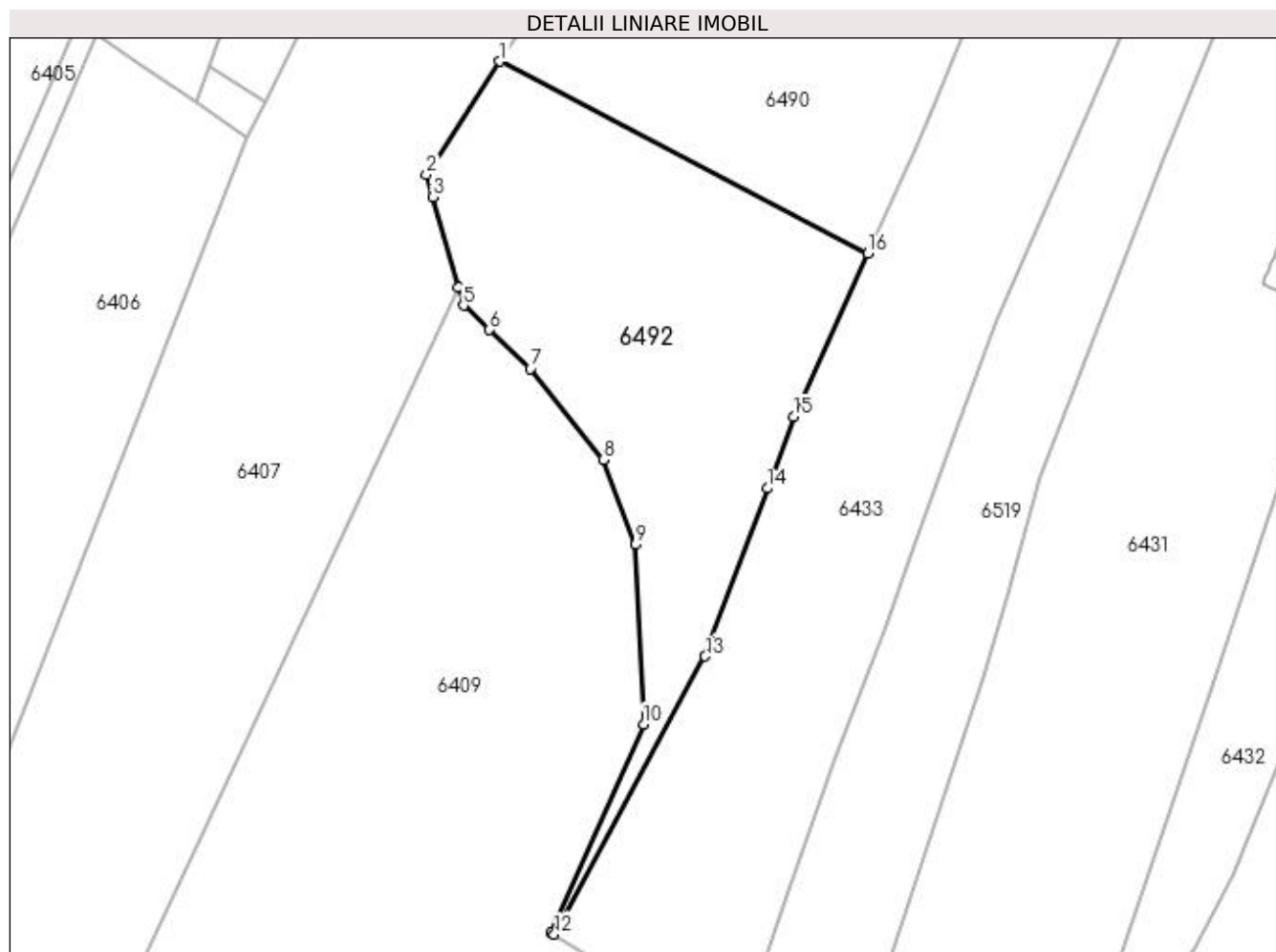
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	630	12	180	-	
2	pasune	NU	659	12	180	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.539,476 374.380,453	2	476.532,285 374.369,392	13.193
2	476.532,285 374.369,392	3	476.532,906 374.367,217	2.262
3	476.532,906 374.367,217	4	476.535,43 374.358,371	9.2
4	476.535,43 374.358,371	5	476.535,926 374.356,632	1.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.535,926 374.356,632	6	476.538,465 374.354,234	3.492
6	476.538,465 374.354,234	7	476.542,462 374.350,458	5.499
7	476.542,462 374.350,458	8	476.549,584 374.341,535	11.417
8	476.549,584 374.341,535	9	476.552,756 374.333,264	8.858
9	476.552,756 374.333,264	10	476.553,53 374.315,738	17.543
10	476.553,53 374.315,738	11	476.544,509 374.295,369	22.277
11	476.544,509 374.295,369	12	476.544,77 374.295,201	0.311
12	476.544,77 374.295,201	13	476.559,544 374.322,356	30.914
13	476.559,544 374.322,356	14	476.565,622 374.338,767	17.5
14	476.565,622 374.338,767	15	476.568,207 374.345,748	7.444
15	476.568,207 374.345,748	16	476.575,447 374.361,697	17.515
16	476.575,447 374.361,697	1	476.539,476 374.380,453	40.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

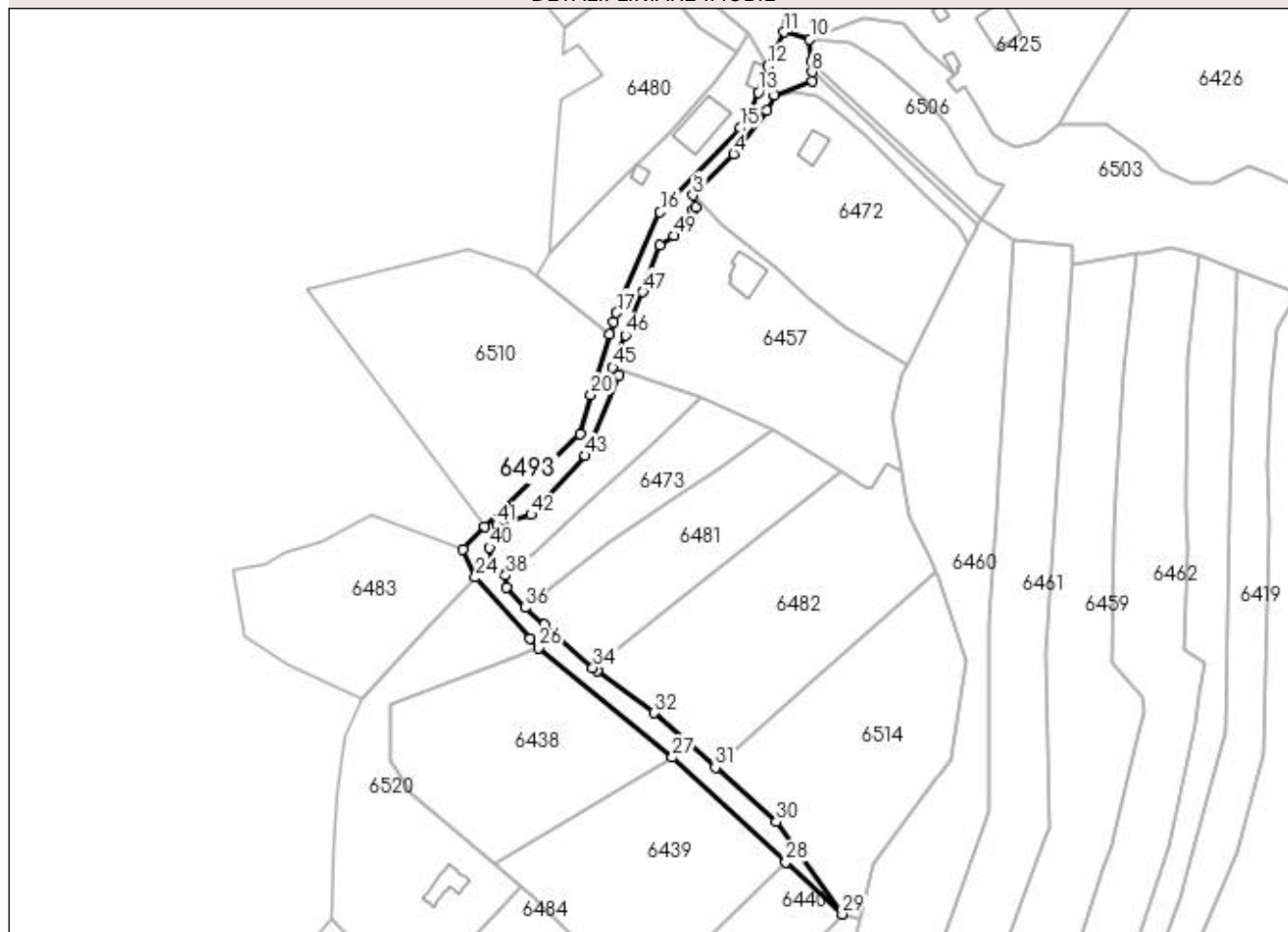
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	419	12	286,752	-	
2	drum	NU	429	12	279,286	-	
3	drum	DA	502	12	278,279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.383,582 374.658,866	2	476.384,171 374.659,647	0.978	2	476.384,171 374.659,647	3	476.383,482 374.662,667	3.098	3	476.383,482 374.662,667	4	476.393,815 374.673,086	14.674
4	476.393,815 374.673,086	5	476.402,315 374.684,007	13.839	5	476.402,315 374.684,007	6	476.404,213 374.687,979	4.402	6	476.404,213 374.687,979	7	476.413,756 374.691,487	10.167
7	476.413,756 374.691,487	8	476.413,608 374.693,774	2.292	8	476.413,608 374.693,774	9	476.413,438 374.696,428	2.66	9	476.413,438 374.696,428	10	476.413,075 374.702,07	5.653
10	476.413,075 374.702,07	11	476.406,617 374.703,88	6.707	11	476.406,617 374.703,88	12	476.402,387 374.695,292	9.573	12	476.402,387 374.695,292	13	476.400,015 374.688,646	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	476.400,015 374.688,646	14	476.397,54 374.681,989	7.102	14	476.397,54 374.681,989	15	476.395,477 374.679,668	3.105	15	476.395,477 374.679,668	16	476.375,221 374.658,358	29.40 1
16	476.375,221 374.658,358	17	476.364,195 374.632,927	27.71 9	17	476.364,195 374.632,927	18	476.363,43 374.630,509	2.536	18	476.363,43 374.630,509	19	476.362,435 374.627,361	3.301
19	476.362,435 374.627,361	20	476.357,713 374.612,104	15.97 1	20	476.357,713 374.612,104	21	476.354,888 374.602,165	10.33 3	21	476.354,888 374.602,165	22	476.330,812 374.578,71	33.61 2
22	476.330,812 374.578,71	23	476.325,336 374.573,091	7.846	23	476.325,336 374.573,091	24	476.328,441 374.565,962	7.776	24	476.328,441 374.565,962	25	476.342,243 374.550,52	20.71 2
25	476.342,243 374.550,52	26	476.344,37 374.548,14	3.192	26	476.344,37 374.548,14	27	476.378,29 374.520,45	43.78 7	27	476.378,29 374.520,45	28	476.407,0 374.493,95	39.07 1
28	476.407,0 374.493,95	29	476.421,28 374.480,77	19.43 3	29	476.421,28 374.480,77	30	476.404,613 374.504,146	28.70 9	30	476.404,613 374.504,146	31	476.389,183 374.517,884	20.65 9
31	476.389,183 374.517,884	32	476.373,65 374.531,714	20.79 8	32	476.373,65 374.531,714	33	476.359,174 374.542,424	18.00 7	33	476.359,174 374.542,424	34	476.358,189 374.543,153	1.226
34	476.358,189 374.543,153	35	476.345,831 374.554,02	16.45 6	35	476.345,831 374.554,02	36	476.340,974 374.558,291	6.468	36	476.340,974 374.558,291	37	476.336,241 374.563,435	6.99
37	476.336,241 374.563,435	38	476.336,115 374.566,495	3.062	38	476.336,115 374.566,495	39	476.332,68 374.569,263	4.412	39	476.332,68 374.569,263	40	476.331,982 374.573,511	4.305
40	476.331,982 374.573,511	41	476.333,774 374.579,31	6.07	41	476.333,774 374.579,31	42	476.342,523 374.581,806	9.098	42	476.342,523 374.581,806	43	476.356,208 374.596,772	20.27 9
43	476.356,208 374.596,772	44	476.364,725 374.617,156	22.09 2	44	476.364,725 374.617,156	45	476.363,225 374.619,032	2.402	45	476.363,225 374.619,032	46	476.366,474 374.627,178	8.77
46	476.366,474 374.627,178	47	476.370,847 374.638,141	11.80 3	47	476.370,847 374.638,141	48	476.375,168 374.649,935	12.56 1	48	476.375,168 374.649,935	49	476.378,69 374.652,385	4.29
49	476.378,69 374.652,385	1	476.383,582 374.658,866	8.12										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132

Nr. cadastral vechi:230/1

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81308	197	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7003 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 4719, din 24/04/1990 emis de BNP (adeverință nr. 1099/30.05.2003, contract vânzare cumpărare nr. 5390/25.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCARLAT ION , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)</i>	A1
25895 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1979, din 05/10/2006 emis de BNP DIACONESCU;		
B2	cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

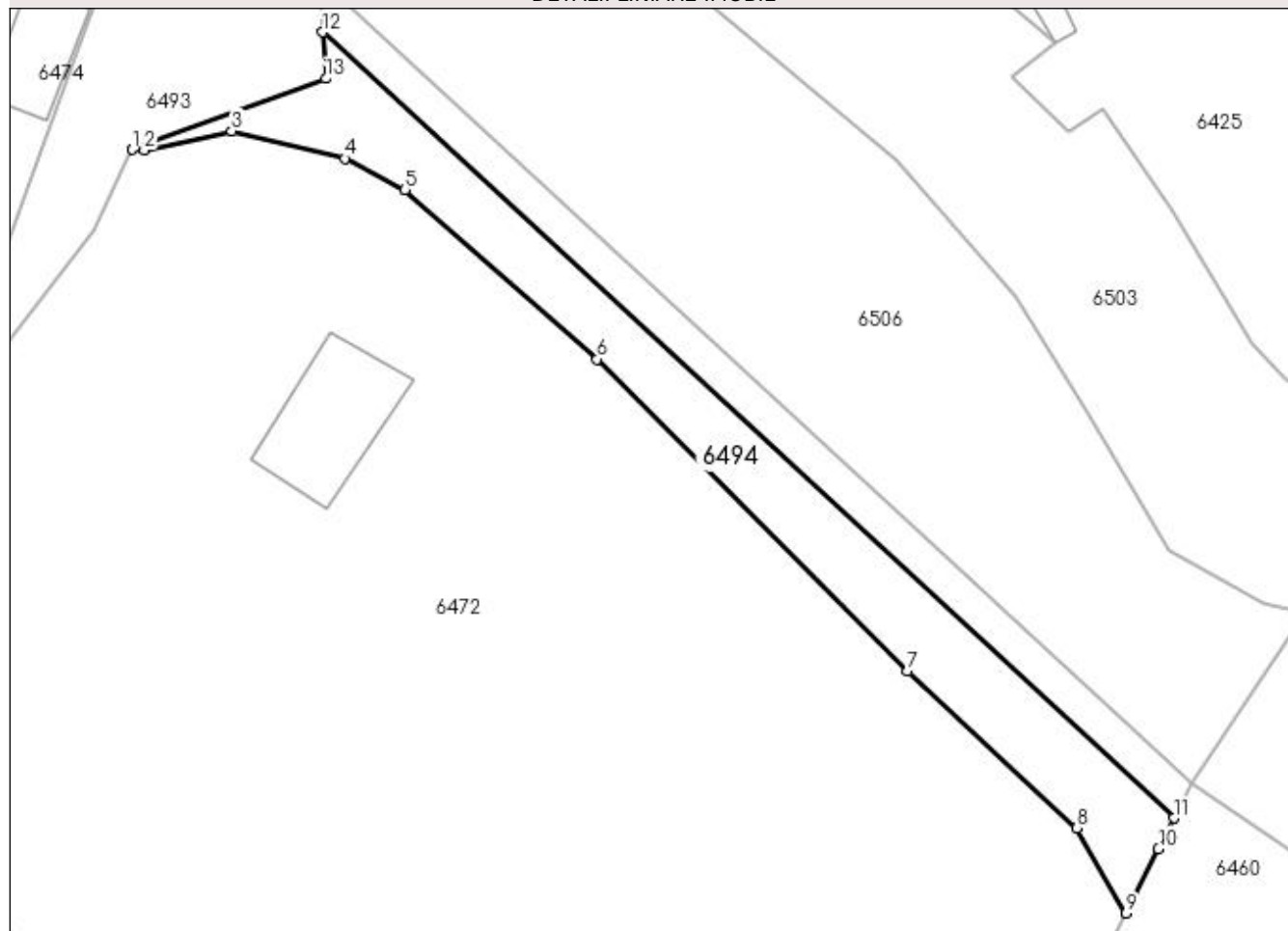
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81308	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	197	12	284,752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.404,213 374.687,979	2	476.404,801 374.687,957	0.588
2	476.404,801 374.687,957	3	476.409,114 374.688,893	4.413
3	476.409,114 374.688,893	4	476.414,693 374.687,544	5.74
4	476.414,693 374.687,544	5	476.417,674 374.686,001	3.357
5	476.417,674 374.686,001	6	476.427,138 374.677,653	12.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.427,138 374.677,653	7	476.442,456 374.662,259	21.717
7	476.442,456 374.662,259	8	476.450,812 374.654,527	11.384
8	476.450,812 374.654,527	9	476.453,243 374.650,324	4.856
9	476.453,243 374.650,324	10	476.454,842 374.653,497	3.553
10	476.454,842 374.653,497	11	476.455,606 374.655,013	1.697
11	476.455,606 374.655,013	12	476.413,608 374.693,774	57.151
12	476.413,608 374.693,774	13	476.413,756 374.691,487	2.292
13	476.413,756 374.691,487	1	476.404,213 374.687,979	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.628	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

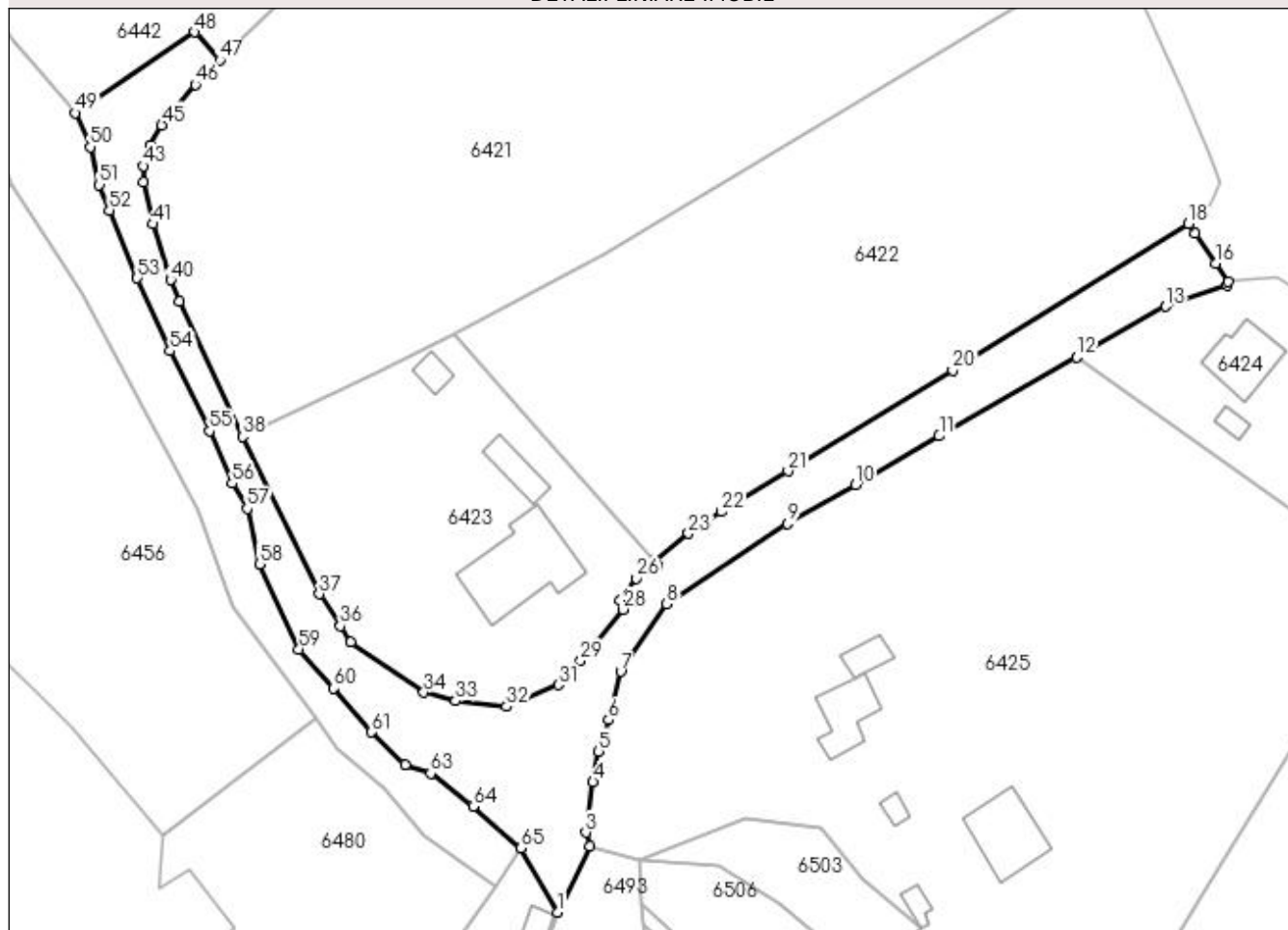
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.628	13,14	302,752,764,765,766,767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.402,387 374.695,292	2	476.406,617 374.703,88	9.573	2	476.406,617 374.703,88	3	476.406,092 374.705,65	1.846	3	476.406,092 374.705,65	4	476.407,027 374.712,208	6.624
4	476.407,027 374.712,208	5	476.407,768 374.716,211	4.071	5	476.407,768 374.716,211	6	476.409,063 374.720,299	4.288	6	476.409,063 374.720,299	7	476.410,645 374.726,583	6.48
7	476.410,645 374.726,583	8	476.416,623 374.735,397	10.65	8	476.416,623 374.735,397	9	476.432,348 374.745,818	18.86 5	9	476.432,348 374.745,818	10	476.441,167 374.750,893	10.17 5
10	476.441,167 374.750,893	11	476.452,062 374.757,194	12.58 6	11	476.452,062 374.757,194	12	476.469,961 374.767,447	20.62 8	12	476.469,961 374.767,447	13	476.481,494 374.774,054	13.29 1
13	476.481,494 374.774,054	14	476.489,484 374.776,856	8.467	14	476.489,484 374.776,856	15	476.489,685 374.777,253	0.445	15	476.489,685 374.777,253	16	476.488,037 374.779,643	2.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	476.488,037 374.779,643	17	476.485,363 374.783,523	4.712	17	476.485,363 374.783,523	18	476.484,496 374.784,78	1.527	18	476.484,496 374.784,78	19	476.456,234 374.767,239	33.26 3
19	476.456,234 374.767,239	20	476.453,819 374.765,791	2.816	20	476.453,819 374.765,791	21	476.432,399 374.752,644	25.13 3	21	476.432,399 374.752,644	22	476.423,716 374.747,344	10.17 3
22	476.423,716 374.747,344	23	476.419,473 374.744,52	5.097	23	476.419,473 374.744,52	24	476.414,966 374.740,967	5.739	24	476.414,966 374.740,967	25	476.415,498 374.740,366	0.803
25	476.415,498 374.740,366	26	476.412,707 374.738,67	3.266	26	476.412,707 374.738,67	27	476.410,526 374.735,81	3.597	27	476.410,526 374.735,81	28	476.410,96 374.734,667	1.223
28	476.410,96 374.734,667	29	476.405,419 374.727,973	8.69	29	476.405,419 374.727,973	30	476.403,609 374.725,833	2.803	30	476.403,609 374.725,833	31	476.402,54 374.724,846	1.455
31	476.402,54 374.724,846	32	476.395,805 374.722,023	7.303	32	476.395,805 374.722,023	33	476.389,206 374.722,75	6.639	33	476.389,206 374.722,75	34	476.385,031 374.723,87	4.323
34	476.385,031 374.723,87	35	476.375,563 374.730,464	11.53 8	35	476.375,563 374.730,464	36	476.374,206 374.732,5	2.447	36	476.374,206 374.732,5	37	476.371,437 374.736,654	4.992
37	476.371,437 374.736,654	38	476.361,455 374.757,131	22.78	38	476.361,455 374.757,131	39	476.353,243 374.774,735	19.42 5	39	476.353,243 374.774,735	40	476.352,091 374.777,511	3.006
40	476.352,091 374.777,511	41	476.349,757 374.784,75	7.606	41	476.349,757 374.784,75	42	476.348,58 374.790,239	5.614	42	476.348,58 374.790,239	43	476.348,564 374.792,323	2.084
43	476.348,564 374.792,323	44	476.349,413 374.795,011	2.819	44	476.349,413 374.795,011	45	476.350,969 374.797,638	3.053	45	476.350,969 374.797,638	46	476.355,32 374.802,9	6.828
46	476.355,32 374.802,9	47	476.358,505 374.806,065	4.49	47	476.358,505 374.806,065	48	476.355,234 374.809,726	4.909	48	476.355,234 374.809,726	49	476.339,67 374.799,221	18.77 8
49	476.339,67 374.799,221	50	476.341,629 374.794,803	4.833	50	476.341,629 374.794,803	51	476.342,849 374.789,88	5.072	51	476.342,849 374.789,88	52	476.344,137 374.786,555	3.566
52	476.344,137 374.786,555	53	476.347,77 374.777,729	9.544	53	476.347,77 374.777,729	54	476.352,029 374.768,262	10.38 1	54	476.352,029 374.768,262	55	476.357,159 374.757,849	11.60 8
55	476.357,159 374.757,849	56	476.360,108 374.751,036	7.424	56	476.360,108 374.751,036	57	476.362,061 374.747,759	3.815	57	476.362,061 374.747,759	58	476.363,651 374.740,556	7.376
58	476.363,651 374.740,556	59	476.368,771 374.729,481	12.20 1	59	476.368,771 374.729,481	60	476.373,307 374.724,388	6.82	60	476.373,307 374.724,388	61	476.378,226 374.718,72	7.505
61	476.378,226 374.718,72	62	476.382,583 374.714,453	6.098	62	476.382,583 374.714,453	63	476.385,922 374.713,337	3.521	63	476.385,922 374.713,337	64	476.391,443 374.709,012	7.013
64	476.391,443 374.709,012	65	476.397,706 374.703,635	8.255	65	476.397,706 374.703,635	1	476.402,387 374.695,292	9.567					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

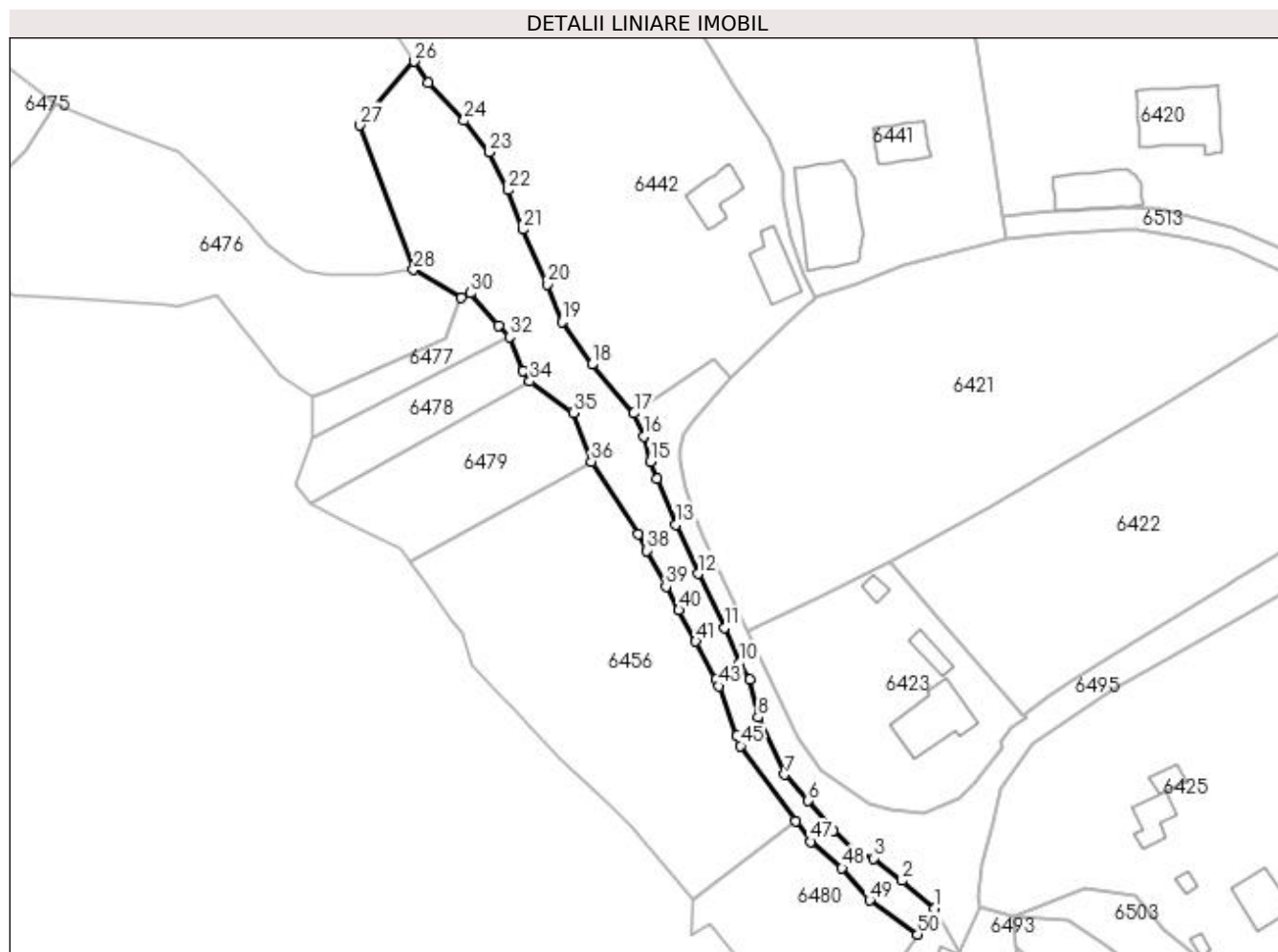
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.954	22,13	752,293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.397,706 374.703,635	2	476.391,443 374.709,012	8.255	2	476.391,443 374.709,012	3	476.385,922 374.713,337	7.013	3	476.385,922 374.713,337	4	476.382,583 374.714,453	3.521
4	476.382,583 374.714,453	5	476.378,226 374.718,72	6.098	5	476.378,226 374.718,72	6	476.373,307 374.724,388	7.505	6	476.373,307 374.724,388	7	476.368,771 374.729,481	6.82
7	476.368,771 374.729,481	8	476.363,651 374.740,556	12.201	8	476.363,651 374.740,556	9	476.362,061 374.747,759	7.376	9	476.362,061 374.747,759	10	476.360,108 374.751,036	3.815
10	476.360,108 374.751,036	11	476.357,159 374.757,849	7.424	11	476.357,159 374.757,849	12	476.352,029 374.768,262	11.608	12	476.352,029 374.768,262	13	476.347,77 374.777,729	10.381
13	476.347,77 374.777,729	14	476.344,137 374.786,555	9.544	14	476.344,137 374.786,555	15	476.342,849 374.789,88	3.566	15	476.342,849 374.789,88	16	476.341,629 374.794,803	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	476.341,629 374.794,803	17	476.339,67 374.799,221	4.833	17	476.339,67 374.799,221	18	476.331,554 374.808,622	12.42	18	476.331,554 374.808,622	19	476.325,765 374.816,912	10.11 1
19	476.325,765 374.816,912	20	476.323,028 374.824,086	7.678	20	476.323,028 374.824,086	21	476.318,164 374.834,713	11.68 7	21	476.318,164 374.834,713	22	476.315,426 374.842,312	8.077
22	476.315,426 374.842,312	23	476.311,806 374.849,63	8.164	23	476.311,806 374.849,63	24	476.306,888 374.855,685	7.801	24	476.306,888 374.855,685	25	476.299,933 374.863,063	10.13 9
25	476.299,933 374.863,063	26	476.297,22 374.867,101	4.865	26	476.297,22 374.867,101	27	476.286,745 374.854,787	16.16 7	27	476.286,745 374.854,787	28	476.297,132 374.826,927	29.73 3
28	476.297,132 374.826,927	29	476.306,376 374.821,487	10.72 6	29	476.306,376 374.821,487	30	476.308,12 374.822,406	1.971	30	476.308,12 374.822,406	31	476.313,512 374.816,122	8.28
31	476.313,512 374.816,122	32	476.315,692 374.813,933	3.089	32	476.315,692 374.813,933	33	476.318,196 374.807,348	7.045	33	476.318,196 374.807,348	34	476.319,578 374.805,384	2.401
34	476.319,578 374.805,384	35	476.327,978 374.799,322	10.35 9	35	476.327,978 374.799,322	36	476.331,478 374.789,862	10.08 7	36	476.331,478 374.789,862	37	476.340,462 374.775,851	16.64 4
37	476.340,462 374.775,851	38	476.342,145 374.772,728	3.548	38	476.342,145 374.772,728	39	476.345,888 374.765,784	7.889	39	476.345,888 374.765,784	40	476.348,338 374.761,238	5.164
40	476.348,338 374.761,238	41	476.351,606 374.755,175	6.888	41	476.351,606 374.755,175	42	476.355,532 374.747,892	8.274	42	476.355,532 374.747,892	43	476.356,026 374.746,545	1.435
43	476.356,026 374.746,545	44	476.359,567 374.736,893	10.28 1	44	476.359,567 374.736,893	45	476.360,241 374.735,055	1.958	45	476.360,241 374.735,055	46	476.370,94 374.720,515	18.05 2
46	476.370,94 374.720,515	47	476.373,832 374.716,53	4.924	47	476.373,832 374.716,53	48	476.379,878 374.711,439	7.904	48	476.379,878 374.711,439	49	476.385,159 374.705,223	8.156
49	476.385,159 374.705,223	50	476.394,455 374.698,642	11.38 9	50	476.394,455 374.698,642	1	476.397,706 374.703,635	5.958					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al La Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

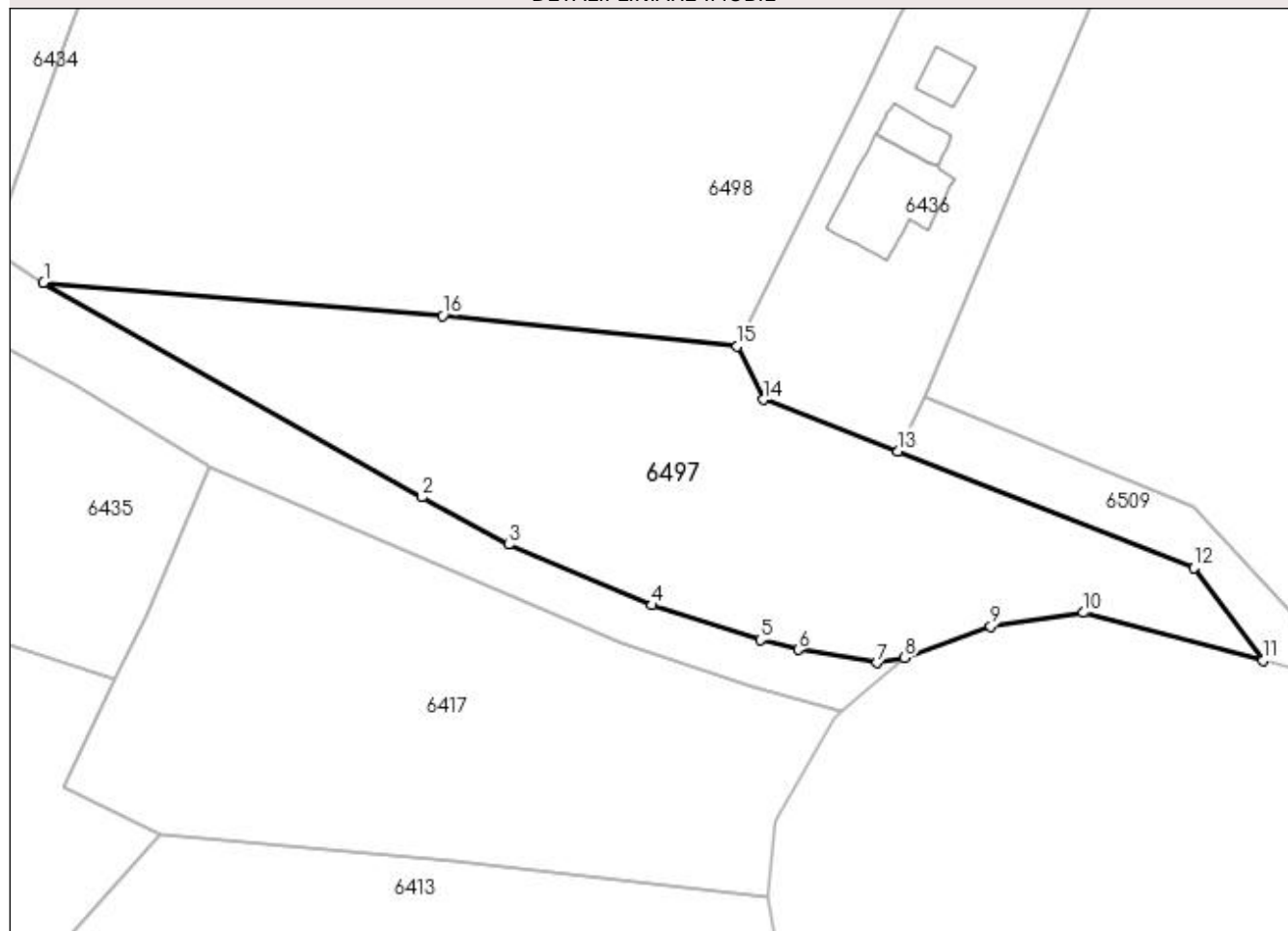
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.399	21	737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.758,704 374.379,707	2	476.791,437 374.361,143	37.631
2	476.791,437 374.361,143	3	476.798,955 374.357,043	8.563
3	476.798,955 374.357,043	4	476.811,375 374.351,806	13.478
4	476.811,375 374.351,806	5	476.820,775 374.348,793	9.871
5	476.820,775 374.348,793	6	476.824,056 374.347,958	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.824,056 374.347,958	7	476.830,853 374.346,823	6.891
7	476.830,853 374.346,823	8	476.833,227 374.347,251	2.412
8	476.833,227 374.347,251	9	476.840,681 374.349,99	7.941
9	476.840,681 374.349,99	10	476.848,724 374.351,159	8.128
10	476.848,724 374.351,159	11	476.864,246 374.347,03	16.062
11	476.864,246 374.347,03	12	476.858,294 374.355,021	9.964
12	476.858,294 374.355,021	13	476.832,689 374.365,121	27.525
13	476.832,689 374.365,121	14	476.820,987 374.369,574	12.521
14	476.820,987 374.369,574	15	476.818,736 374.374,192	5.137
15	476.818,736 374.374,192	16	476.793,267 374.376,854	25.608
16	476.793,267 374.376,854	1	476.758,704 374.379,707	34.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80037	Din acte: 13.742 Masurata: 12.142	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7295 / 26/03/2009		
Act Normativ nr. 65683, din 03/03/1995 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 1090/19-03-2004 emis de BNP PÂRVU EMILIA ȘI CHIRITA NICOLESCU ARIADNA; act administrativ nr. 1321/25-03-2009 emis de PRIMĂRIA BĂBANA; act notarial nr. 1321/25-03-2009 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) COSTESCU ALINA MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

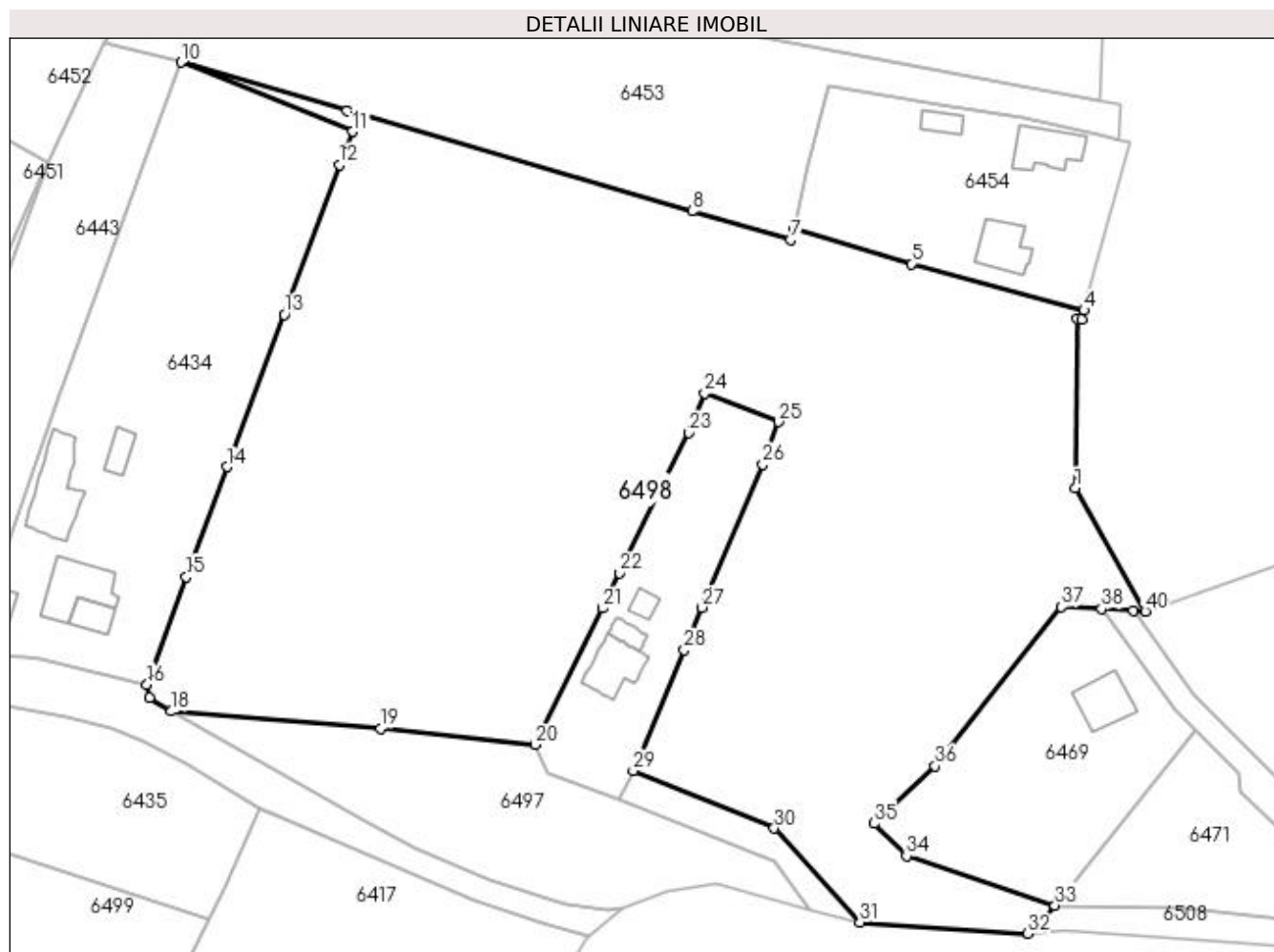
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80037	Din acte: 13.742 Masurata: 12.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.142	21	730,731,732, 733,734,735, 736,737,738, 740	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.908,021 374.416,573	2	476.908,385 374.444,588	28.018
3	476.909,066 374.444,367	4	476.909,492 374.445,942	1.632
5	476.880,951 374.453,636	6	476.861,47 374.459,667	20.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.908,385 374.444,588	3	476.909,066 374.444,367	0.716
4	476.909,492 374.445,942	5	476.880,951 374.453,636	29.56
6	476.861,47 374.459,667	7	476.860,967 374.457,622	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.860,967 374.457,622	8	476.844,712 374.462,352	16.929
9	476.787,716 374.478,936	10	476.760,273 374.486,921	28.581
11	476.788,653 374.475,481	12	476.786,453 374.469,976	5.928
13	476.777,322 374.445,241	14	476.767,877 374.420,116	26.841
15	476.761,159 374.401,879	16	476.754,679 374.384,153	18.873
17	476.755,124 374.382,016	18	476.758,704 374.379,707	4.26
19	476.793,267 374.376,854	20	476.818,736 374.374,192	25.608
21	476.829,894 374.396,75	22	476.832,748 374.402,521	6.439
23	476.844,215 374.425,704	24	476.846,771 374.432,238	7.016
25	476.859,002 374.427,545	26	476.856,392 374.420,506	7.507
27	476.846,381 374.396,834	28	476.843,412 374.389,814	7.622
29	476.834,974 374.369,863	30	476.858,294 374.360,385	25.173
31	476.872,441 374.344,85	32	476.900,166 374.343,012	27.786
33	476.904,684 374.347,623	34	476.880,141 374.355,836	25.881
35	476.874,818 374.361,193	36	476.884,888 374.370,666	13.825
37	476.905,74 374.396,964	38	476.912,388 374.396,612	6.657
39	476.917,56 374.396,339	40	476.919,559 374.396,235	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.844,712 374.462,352	9	476.787,716 374.478,936	59.36
10	476.760,273 374.486,921	11	476.788,653 374.475,481	30.599
12	476.786,453 374.469,976	13	476.777,322 374.445,241	26.367
14	476.767,877 374.420,116	15	476.761,159 374.401,879	19.436
16	476.754,679 374.384,153	17	476.755,124 374.382,016	2.183
18	476.758,704 374.379,707	19	476.793,267 374.376,854	34.68
20	476.818,736 374.374,192	21	476.829,894 374.396,75	25.167
22	476.832,748 374.402,521	23	476.844,215 374.425,704	25.863
24	476.846,771 374.432,238	25	476.859,002 374.427,545	13.1
26	476.856,392 374.420,506	27	476.846,381 374.396,834	25.701
28	476.843,412 374.389,814	29	476.834,974 374.369,863	21.662
30	476.858,294 374.360,385	31	476.872,441 374.344,85	21.011
32	476.900,166 374.343,012	33	476.904,684 374.347,623	6.455
34	476.880,141 374.355,836	35	476.874,818 374.361,193	7.552
36	476.884,888 374.370,666	37	476.905,74 374.396,964	33.562
38	476.912,388 374.396,612	39	476.917,56 374.396,339	5.179
40	476.919,559 374.396,235	1	476.908,021 374.416,573	23.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.262	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSEIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) ȘTEFAN ION	A1

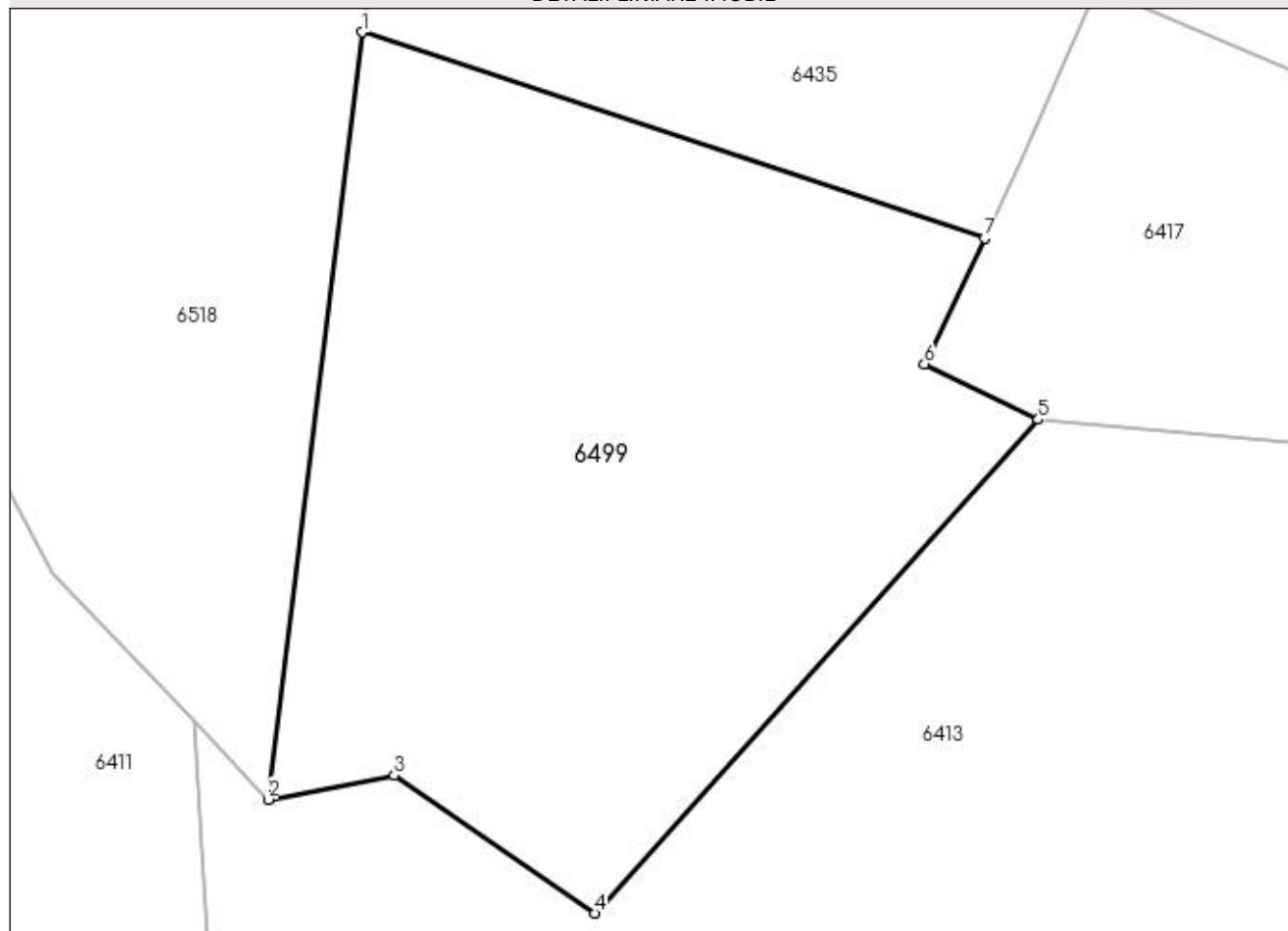
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.262	12	723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.718,848 374.360,518	2	476.711,922 374.303,856	57.084
2	476.711,922 374.303,856	3	476.721,232 374.305,644	9.481
3	476.721,232 374.305,644	4	476.736,052 374.295,458	17.983
4	476.736,052 374.295,458	5	476.768,827 374.331,916	49.024
5	476.768,827 374.331,916	6	476.760,403 374.336,002	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.760,403 374.336,002	7	476.764,873 374.345,327	10.341
7	476.764,873 374.345,327	1	476.718,848 374.360,518	48.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4365, din 17/08/2004 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPĂTARU ION-ADRIAN 2) SPĂTARU ELENA, soți	A1

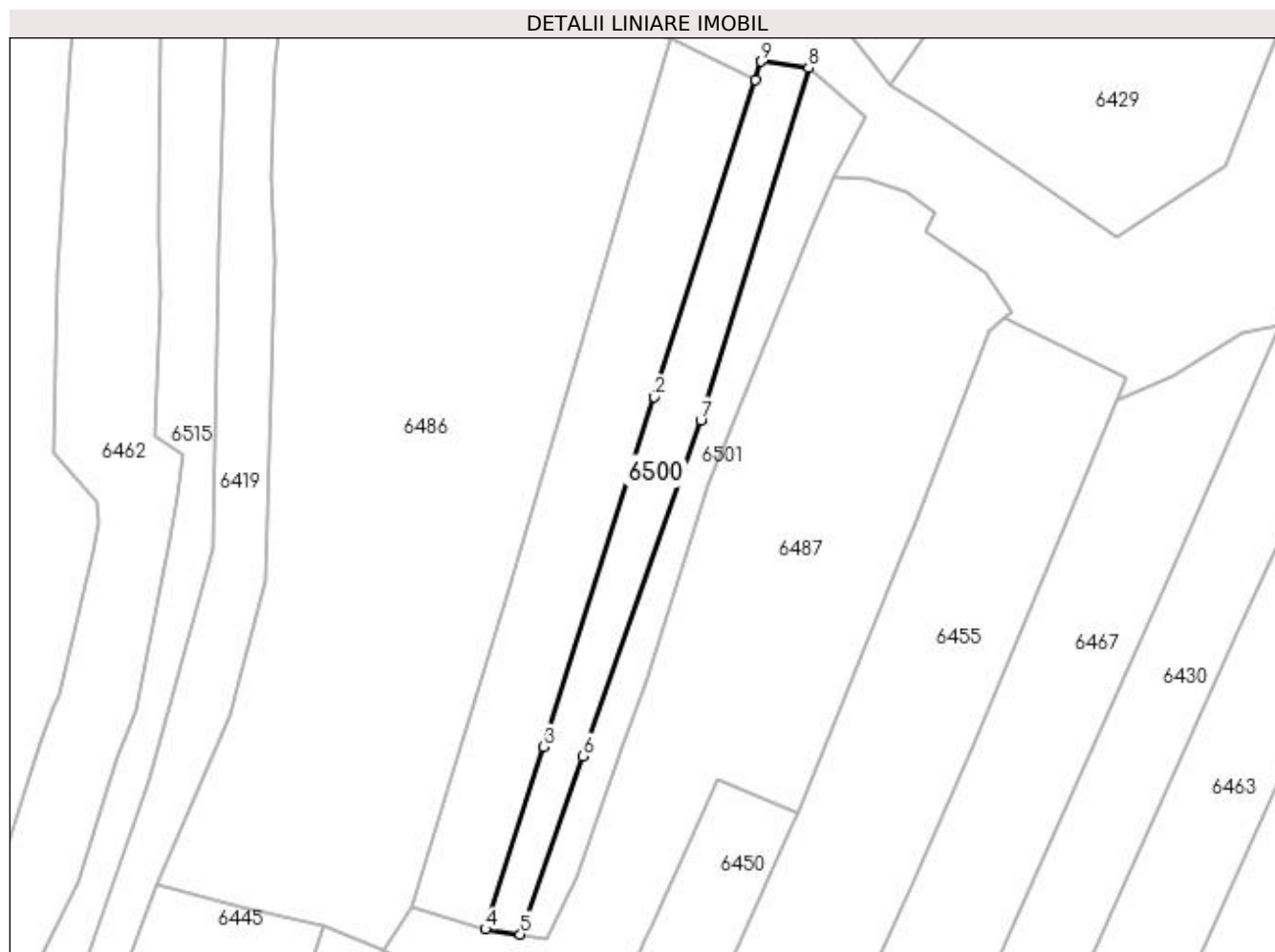
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4365, din 17/08/2004 emis de BNP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRÎTESCU VASILE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRÎTESCU MARIA, soți	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta în garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRÎTESCU VASILE	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta în garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRÎTESCU MARIA, soți	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	12	263	-	
2	arabil	NU	564	12	263	-	
3	arabil	DA	219	12	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.617,029 374.612,361	2	476.598,689 374.554,653	60.553
2	476.598,689 374.554,653	3	476.578,476 374.491,052	66.735
3	476.578,476 374.491,052	4	476.567,921 374.457,839	34.85
4	476.567,921 374.457,839	5	476.574,263 374.456,933	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.574,263 374.456,933	6	476.585,637 374.489,341	34.346
6	476.585,637 374.489,341	7	476.607,092 374.550,47	64.785
7	476.607,092 374.550,47	8	476.626,745 374.614,539	67.016
8	476.626,745 374.614,539	9	476.618,142 374.615,694	8.681
9	476.618,142 374.615,694	1	476.617,029 374.612,361	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) STANCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	12	262,263,752	-	
2	arabil	NU	368	12	262	-	
3	arabil	DA	203	12	257,262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.626,745 374.614,539	2	476.607,092 374.550,47	67.016
2	476.607,092 374.550,47	3	476.585,637 374.489,341	64.785
3	476.585,637 374.489,341	4	476.574,263 374.456,933	34.346
4	476.574,263 374.456,933	5	476.579,164 374.456,233	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.579,164 374.456,233	6	476.584,384 374.467,329	12.263
6	476.584,384 374.467,329	7	476.591,786 374.487,871	21.835
7	476.591,786 374.487,871	8	476.592,883 374.490,917	3.237
8	476.592,883 374.490,917	9	476.597,017 374.502,811	12.592
9	476.597,017 374.502,811	10	476.608,254 374.538,694	37.601
10	476.608,254 374.538,694	11	476.612,054 374.548,0	10.052
11	476.612,054 374.548,0	12	476.627,946 374.586,926	42.045
12	476.627,946 374.586,926	13	476.631,15 374.594,838	8.536
13	476.631,15 374.594,838	14	476.636,968 374.605,626	12.256
14	476.636,968 374.605,626	1	476.626,745 374.614,539	13.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	205	21	751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.712,978 374.407,752	2	476.705,92 374.387,208	21.723
2	476.705,92 374.387,208	3	476.708,927 374.386,782	3.037
3	476.708,927 374.386,782	4	476.709,555 374.386,87	0.634
4	476.709,555 374.386,87	5	476.716,157 374.407,459	21.622
5	476.716,157 374.407,459	6	476.719,049 374.416,397	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.719,049 374.416,397	7	476.724,805 374.433,755	18.287
7	476.724,805 374.433,755	8	476.738,32 374.470,456	39.111
8	476.738,32 374.470,456	9	476.737,188 374.467,855	2.837
9	476.737,188 374.467,855	10	476.722,418 374.435,035	35.99
10	476.722,418 374.435,035	11	476.715,982 374.416,434	19.684
11	476.715,982 374.416,434	1	476.712,978 374.407,752	9.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, AMPLASAMENT 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.492	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

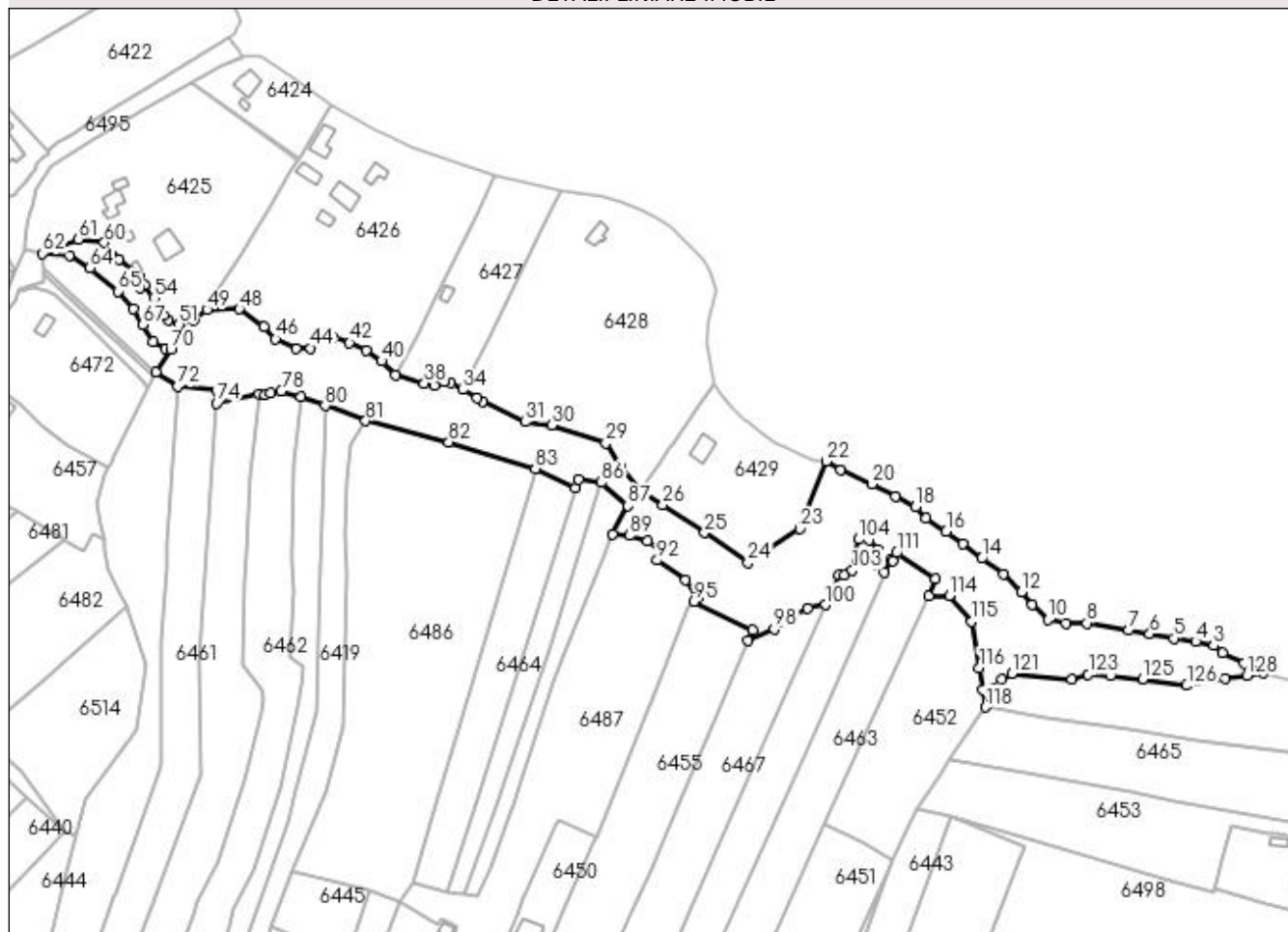
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	10.492	22	752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.872,563 374.545,57	2	476.864,322 374.549,287	9.041	2	476.864,322 374.549,287	3	476.860,987 374.552,143	4.391	3	476.860,987 374.552,143	4	476.853,974 374.553,761	7.197
4	476.853,974 374.553,761	5	476.845,625 374.554,973	8.437	5	476.845,625 374.554,973	6	476.836,51 374.556,617	9.262	6	476.836,51 374.556,617	7	476.828,437 374.557,998	8.19
7	476.828,437 374.557,998	8	476.812,352 374.560,76	16.32	8	476.812,352 374.560,76	9	476.804,43 374.560,77	7.922	9	476.804,43 374.560,77	10	476.797,697 374.562,083	6.86
10	476.797,697 374.562,083	11	476.791,598 374.567,799	8.359	11	476.791,598 374.567,799	12	476.787,546 374.572,738	6.388	12	476.787,546 374.572,738	13	476.780,644 374.579,608	9.738
13	476.780,644 374.579,608	14	476.772,199 374.585,456	10.272	14	476.772,199 374.585,456	15	476.764,965 374.590,932	9.073	15	476.764,965 374.590,932	16	476.758,678 374.595,75	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	476.758,678 374.595,75	17	476.750,931 374.600,892	9.298
19	476.739,278 374.609,228	20	476.730,24 374.613,893	10.17 1
22	476.712,715 374.622,587	23	476.702,683 374.596,814	27.65 7
25	476.666,243 374.595,326	26	476.650,28 374.605,98	19.19 2
28	476.633,884 374.620,889	29	476.628,449 374.629,526	10.20 5
31	476.597,625 374.637,628	32	476.581,246 374.645,455	18.15 3
34	476.573,683 374.649,929	35	476.569,217 374.652,57	5.188
37	476.562,821 374.651,711	38	476.559,079 374.652,357	3.797
40	476.542,708 374.660,835	41	476.536,742 374.664,991	7.271
43	476.524,074 374.670,121	44	476.515,632 374.665,72	9.52
46	476.502,159 374.669,282	47	476.497,597 374.673,952	6.529
49	476.475,953 374.680,487	50	476.470,96 374.676,386	6.461
52	476.461,164 374.676,624	53	476.459,442 374.678,384	2.462
55	476.452,082 374.689,986	56	476.450,437 374.688,847	2.001
58	476.449,783 374.693,221	59	476.442,137 374.699,686	10.01 3
61	476.426,732 374.707,487	62	476.413,075 374.702,07	14.69 2
64	476.431,217 374.696,459	65	476.441,881 374.687,502	13.92 7
67	476.451,423 374.674,836	68	476.455,384 374.668,229	7.704
70	476.462,11 374.665,162	71	476.456,454 374.656,694	10.18 4
73	476.479,739 374.649,81	74	476.479,602 374.644,849	4.963
76	476.497,96 374.648,02	77	476.500,379 374.648,599	2.487
79	476.511,74 374.647,29	80	476.521,109 374.643,789	10.00 1
82	476.568,416 374.629,916	83	476.601,523 374.619,771	34.62 6
85	476.618,142 374.615,694	86	476.626,745 374.614,539	8.681
88	476.631,15 374.594,838	89	476.637,548 374.594,258	6.424
91	476.649,882 374.588,199	92	476.648,086 374.584,807	3.838
94	476.663,536 374.570,251	95	476.662,254 374.569,0	1.792
97	476.682,822 374.554,149	98	476.692,896 374.558,425	10.94 4
100	476.712,553 374.567,689	101	476.717,495 374.579,094	12.43
103	476.722,816 374.580,844	104	476.725,109 374.592,771	12.14 5
106	476.732,574 374.588,944	107	476.731,886 374.583,012	5.972
109	476.737,359 374.584,766	110	476.738,103 374.584,478	0.798
112	476.754,654 374.577,827	113	476.752,066 374.570,948	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	476.750,931 374.600,892	18	476.746,984 374.605,156	5.81
20	476.730,24 374.613,893	21	476.718,398 374.619,483	13.09 5
23	476.702,683 374.596,814	24	476.682,825 374.583,841	23.72
26	476.650,28 374.605,98	27	476.641,529 374.611,27	10.22 6
29	476.628,449 374.629,526	30	476.607,724 374.636,342	21.81 7
32	476.581,246 374.645,455	33	476.579,106 374.646,721	2.486
35	476.569,217 374.652,57	36	476.566,637 374.653,05	2.624
38	476.559,079 374.652,357	39	476.548,026 374.655,561	11.50 8
41	476.536,742 374.664,991	42	476.530,459 374.667,845	6.9
44	476.515,632 374.665,72	45	476.509,886 374.665,56	5.748
47	476.497,597 374.673,952	48	476.488,308 374.680,816	11.55
50	476.470,96 374.676,386	51	476.465,21 374.674,872	5.946
53	476.459,442 374.678,384	54	476.455,577 374.684,944	7.614
56	476.450,437 374.688,847	57	476.447,637 374.691,539	3.884
59	476.442,137 374.699,686	60	476.436,666 374.706,162	8.478
62	476.413,075 374.702,07	63	476.423,388 374.701,338	10.33 9
65	476.441,881 374.687,502	66	476.447,808 374.680,778	8.964
68	476.455,384 374.668,229	69	476.460,005 374.665,59	5.322
71	476.456,454 374.656,694	72	476.464,699 374.651,151	9.935
74	476.479,602 374.644,849	75	476.495,764 374.648,168	16.49 9
77	476.500,379 374.648,599	78	476.504,31 374.649,54	4.042
80	476.521,109 374.643,789	81	476.536,629 374.637,988	16.56 9
83	476.601,523 374.619,771	84	476.617,029 374.612,361	17.18 6
86	476.626,745 374.614,539	87	476.636,968 374.605,626	13.56 3
89	476.637,548 374.594,258	90	476.644,484 374.592,115	7.26
92	476.648,086 374.584,807	93	476.658,924 374.577,138	13.27 7
95	476.662,254 374.569,0	96	476.684,51 374.558,2	24.73 8
98	476.692,896 374.558,425	99	476.705,635 374.566,272	14.96 2
101	476.717,495 374.579,094	102	476.719,596 374.579,047	2.102
104	476.725,109 374.592,771	105	476.729,125 374.592,431	4.03
107	476.731,886 374.583,012	108	476.734,887 374.580,292	4.05
110	476.738,103 374.584,478	111	476.739,671 374.587,634	3.524
113	476.752,066 374.570,948	114	476.759,807 374.571,26	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	476.746,984 374.605,156	19	476.739,278 374.609,228	8.716
21	476.718,398 374.619,483	22	476.712,715 374.622,587	6.475
24	476.682,825 374.583,841	25	476.666,243 374.595,326	20.17 1
27	476.641,529 374.611,27	28	476.633,884 374.620,889	12.28 7
30	476.607,724 374.636,342	31	476.597,625 374.637,628	10.18 1
33	476.579,106 374.646,721	34	476.573,683 374.649,929	6.301
36	476.566,637 374.653,05	37	476.562,821 374.651,711	4.044
39	476.548,026 374.655,561	40	476.542,708 374.660,835	7.49
42	476.530,459 374.667,845	43	476.524,074 374.670,121	6.779
45	476.509,886 374.665,56	46	476.502,159 374.669,282	8.577
48	476.488,308 374.680,816	49	476.475,953 374.680,487	12.35 9
51	476.465,21 374.674,872	52	476.461,164 374.676,624	4.409
54	476.455,577 374.684,944	55	476.452,082 374.689,986	6.135
57	476.447,637 374.691,539	58	476.449,783 374.693,221	2.727
60	476.436,666 374.706,162	61	476.426,732 374.707,487	10.02 2
63	476.423,388 374.701,338	64	476.431,217 374.696,459	9.224
66	476.447,808 374.680,778	67	476.451,423 374.674,836	6.955
69	476.460,005 374.665,59	70	476.462,11 374.665,162	2.149
72	476.464,699 374.651,151	73	476.479,739 374.649,81	15.1
75	476.495,764 374.648,168	76	476.497,96 374.648,02	2.201
78	476.504,31 374.649,54	79	476.511,74 374.647,29	7.763
81	476.536,629 374.637,988	82	476.568,416 374.629,916	32.79 6
84	476.617,029 374.612,361	85	476.618,142 374.615,694	3.514
87	476.636,968 374.605,626	88	476.631,15 374.594,838	12.25 6
90	476.644,484 374.592,115	91	476.649,882 374.588,199	6.669
93	476.658,924 374.577,138	94	476.663,536 374.570,251	8.289
96	476.684,51 374.558,2	97	476.682,822 374.554,149	4.389
99	476.705,635 374.566,272	100	476.712,553 374.567,689	7.062
102	476.719,596 374.579,047	103	476.722,816 374.580,844	3.687
105	476.729,125 374.592,431	106	476.732,574 374.588,944	4.905
108	476.734,887 374.580,292	109	476.737,359 374.584,766	5.112
111	476.739,671 374.587,634	112	476.754,654 374.577,827	17.90 8
114	476.759,807 374.571,26	115	476.768,431 374.561,506	13.02 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	476.768,431 374.561,506	116	476.771,298 374.543,637	18.09 7	116	476.771,298 374.543,637	117	476.772,764 374.535,436	8.331	117	476.772,764 374.535,436	118	476.773,594 374.528,596	6.89
118	476.773,594 374.528,596	119	476.777,013 374.536,153	8.294	119	476.777,013 374.536,153	120	476.780,02 374.539,294	4.348	120	476.780,02 374.539,294	121	476.783,68 374.541,555	4.302
121	476.783,68 374.541,555	122	476.806,773 374.539,203	23.21 2	122	476.806,773 374.539,203	123	476.812,991 374.541,148	6.515	123	476.812,991 374.541,148	124	476.821,388 374.540,562	8.417
124	476.821,388 374.540,562	125	476.833,853 374.539,394	12.52	125	476.833,853 374.539,394	126	476.850,676 374.536,906	17.00 6	126	476.850,676 374.536,906	127	476.865,314 374.539,457	14.85 9
127	476.865,314 374.539,457	128	476.873,653 374.540,812	8.448	128	476.873,653 374.540,812	129	476.879,739 374.541,875	6.178	129	476.879,739 374.541,875	1	476.872,563 374.545,57	8.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) ȘUȚĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	105	12	284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.455,606 374.655,013	2	476.456,454 374.656,694	1.883
2	476.456,454 374.656,694	3	476.413,438 374.696,428	58.56
3	476.413,438 374.696,428	4	476.413,608 374.693,774	2.66
4	476.413,608 374.693,774	1	476.455,606 374.655,013	57.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEDELEA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.396,066 374.148,232	2	476.398,124 374.146,742	2.541
2	476.398,124 374.146,742	3	476.401,444 374.154,444	8.387
3	476.401,444 374.154,444	4	476.500,021 374.383,176	249.069
4	476.500,021 374.383,176	5	476.498,184 374.384,434	2.227
5	476.498,184 374.384,434	1	476.396,066 374.148,232	257.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) IVAN VASILE-BEBE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	253	12	285,752	-	
2	faneata	DA	387	12	285,752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.431,217 374.696,459	2	476.423,388 374.701,338	9.224
2	476.423,388 374.701,338	3	476.413,075 374.702,07	10.339
3	476.413,075 374.702,07	4	476.413,438 374.696,428	5.653
4	476.413,438 374.696,428	5	476.456,454 374.656,694	58.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.456,454 374.656,694	6	476.462,11 374.665,162	10.184
6	476.462,11 374.665,162	7	476.460,005 374.665,59	2.149
7	476.460,005 374.665,59	8	476.455,384 374.668,229	5.322
8	476.455,384 374.668,229	9	476.451,423 374.674,836	7.704
9	476.451,423 374.674,836	10	476.447,808 374.680,778	6.955
10	476.447,808 374.680,778	11	476.441,881 374.687,502	8.964
11	476.441,881 374.687,502	1	476.431,217 374.696,459	13.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

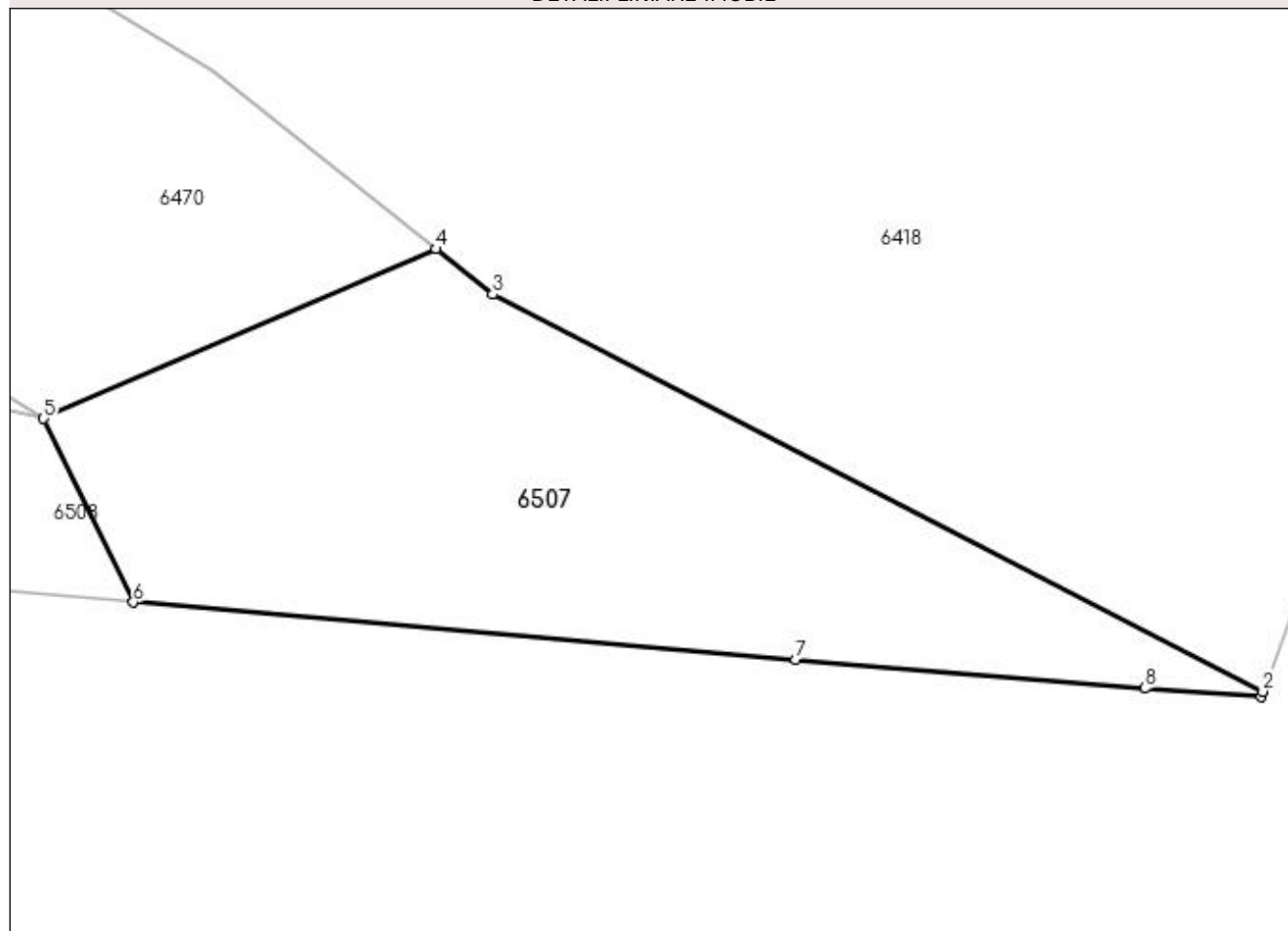
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	28	21	726	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.978,163 374.337,955	2	476.978,181 374.338,005	0.053
2	476.978,181 374.338,005	3	476.970,034 374.342,204	9.165
3	476.970,034 374.342,204	4	476.969,436 374.342,685	0.768
4	476.969,436 374.342,685	5	476.965,283 374.340,892	4.523
5	476.965,283 374.340,892	6	476.966,234 374.338,95	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.966,234 374.338,95	7	476.973,235 374.338,346	7.028
7	476.973,235 374.338,346	8	476.976,931 374.338,038	3.709
8	476.976,931 374.338,038	1	476.978,163 374.337,955	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) IVAN VASILE-BEBE	A1

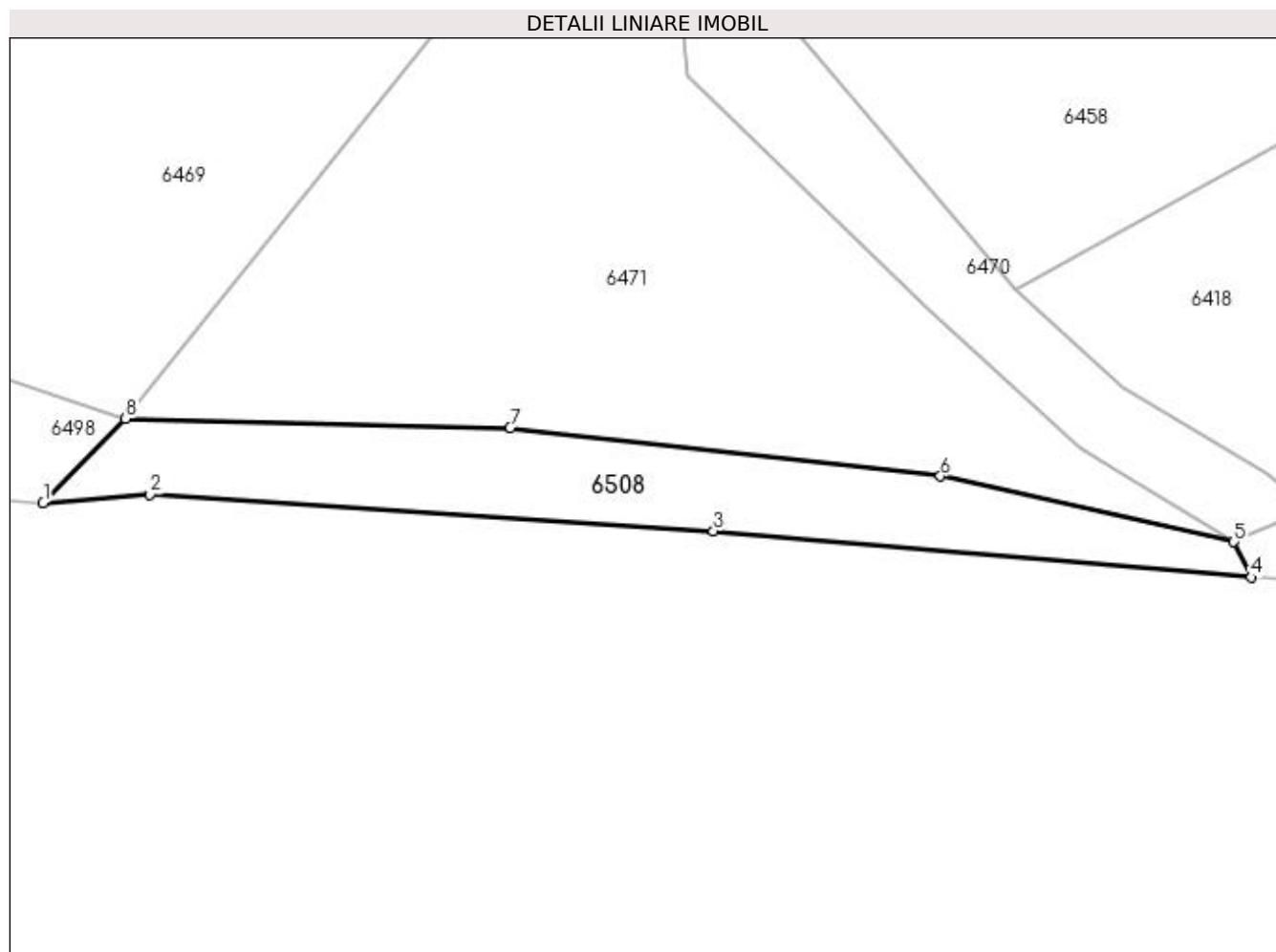
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	21	726,730	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.900,166 374.343,012	2	476.906,014 374.343,488	5.867
2	476.906,014 374.343,488	3	476.936,828 374.341,489	30.879
3	476.936,828 374.341,489	4	476.966,234 374.338,95	29.515
4	476.966,234 374.338,95	5	476.965,283 374.340,892	2.162
5	476.965,283 374.340,892	6	476.949,247 374.344,482	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.949,247 374.344,482	7	476.925,711 374.347,125	23.684
7	476.925,711 374.347,125	8	476.904,684 374.347,623	21.033
8	476.904,684 374.347,623	1	476.900,166 374.343,012	6.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

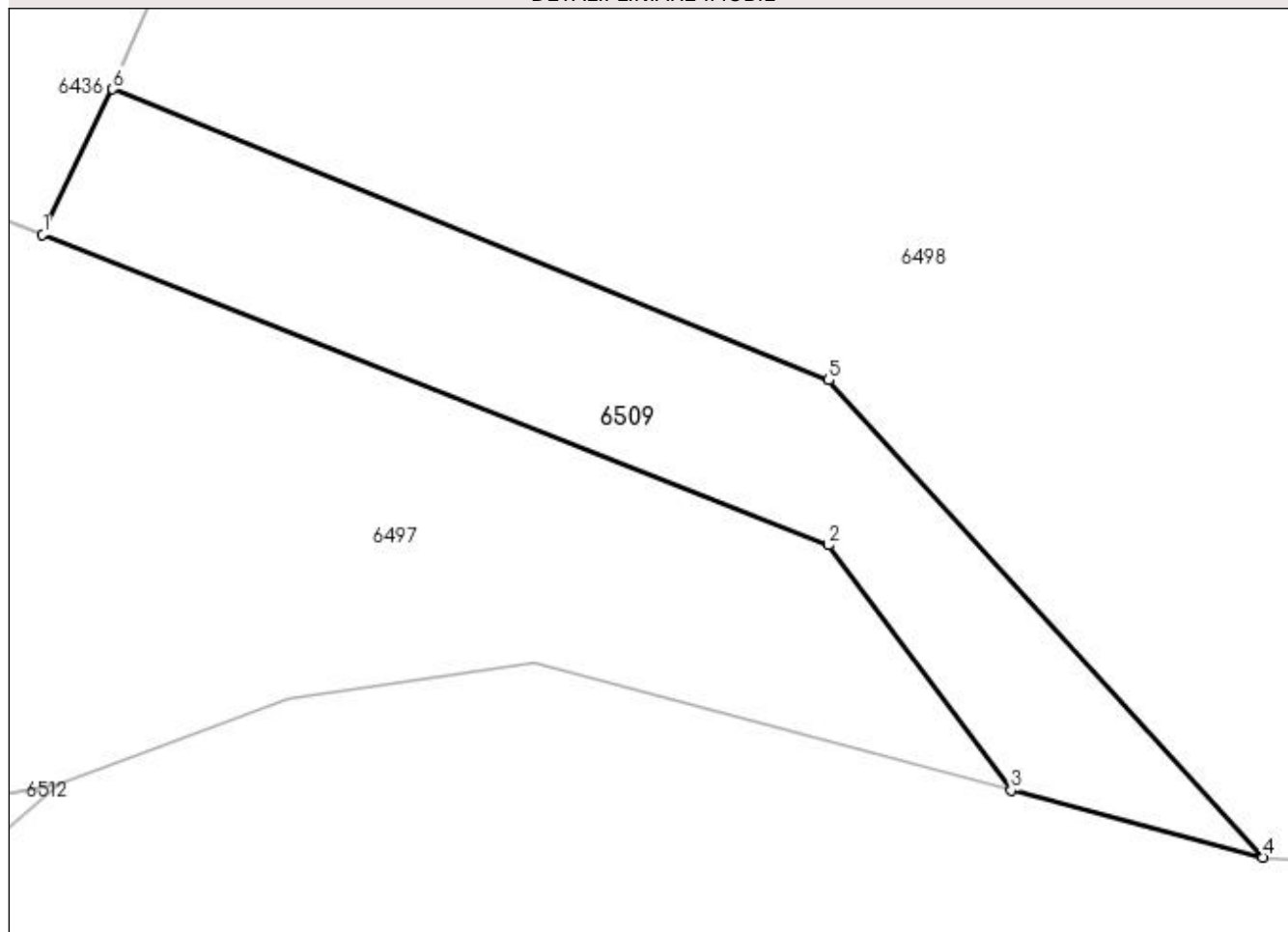
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	199	21	731,733,734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.832,689 374.365,121	2	476.858,294 374.355,021	27.525
2	476.858,294 374.355,021	3	476.864,246 374.347,03	9.964
3	476.864,246 374.347,03	4	476.872,441 374.344,85	8.48
4	476.872,441 374.344,85	5	476.858,294 374.360,385	21.011
5	476.858,294 374.360,385	6	476.834,974 374.369,863	25.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.834,974 374.369,863	1	476.832,689 374.365,121	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83026	2.959	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40324 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 197, din 26/06/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRÎTESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

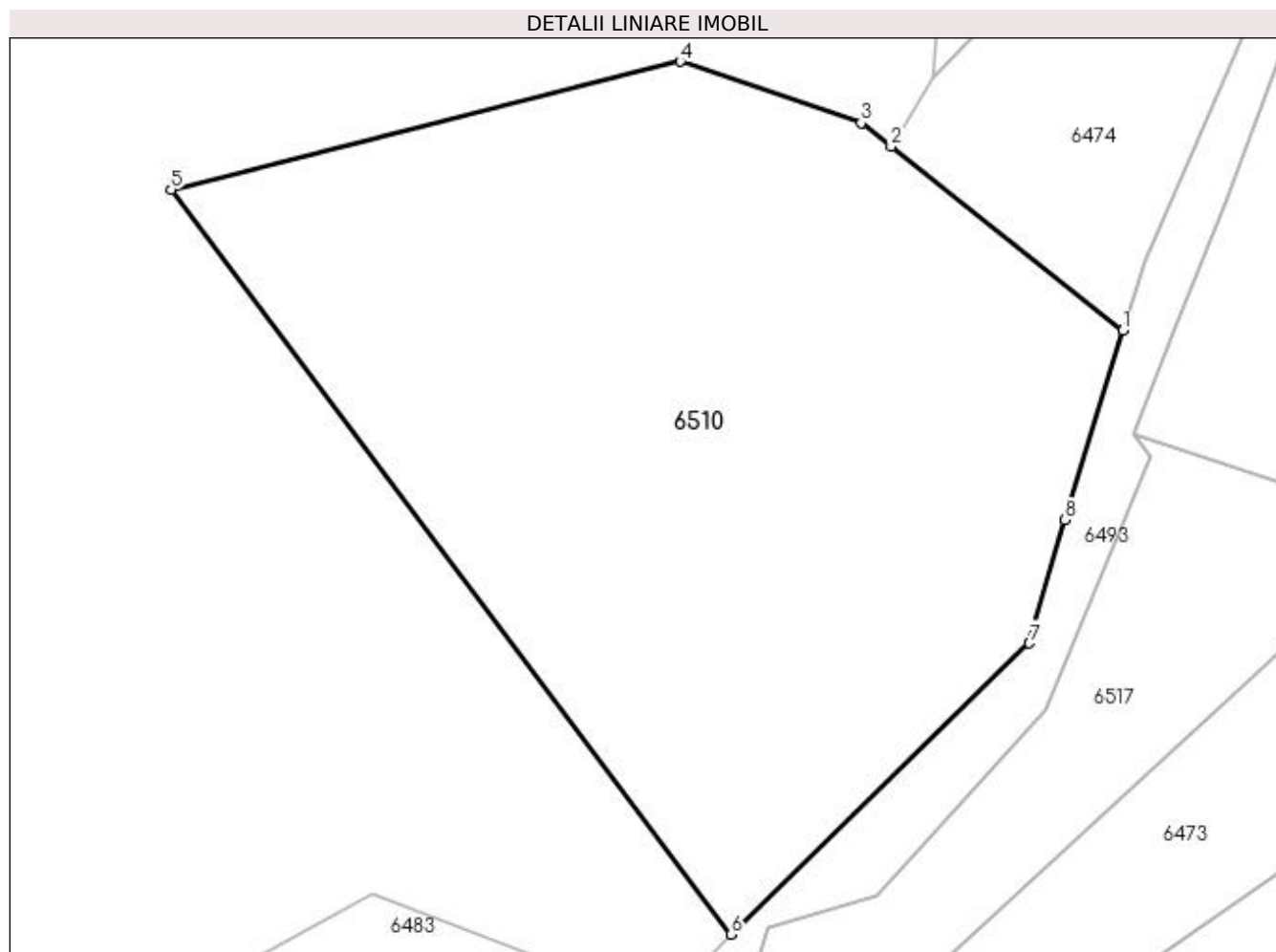
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83026	2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.959	11,12	177,180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.362,435 374.627,361	2	476.343,731 374.642,184	23.866
2	476.343,731 374.642,184	3	476.341,322 374.644,093	3.074
3	476.341,322 374.644,093	4	476.326,735 374.649,046	15.405
4	476.326,735 374.649,046	5	476.285,687 374.638,719	42.327
5	476.285,687 374.638,719	6	476.330,812 374.578,71	75.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.330,812 374.578,71	7	476.354,888 374.602,165	33.612
7	476.354,888 374.602,165	8	476.357,713 374.612,104	10.333
8	476.357,713 374.612,104	1	476.362,435 374.627,361	15.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) GEORGESCU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

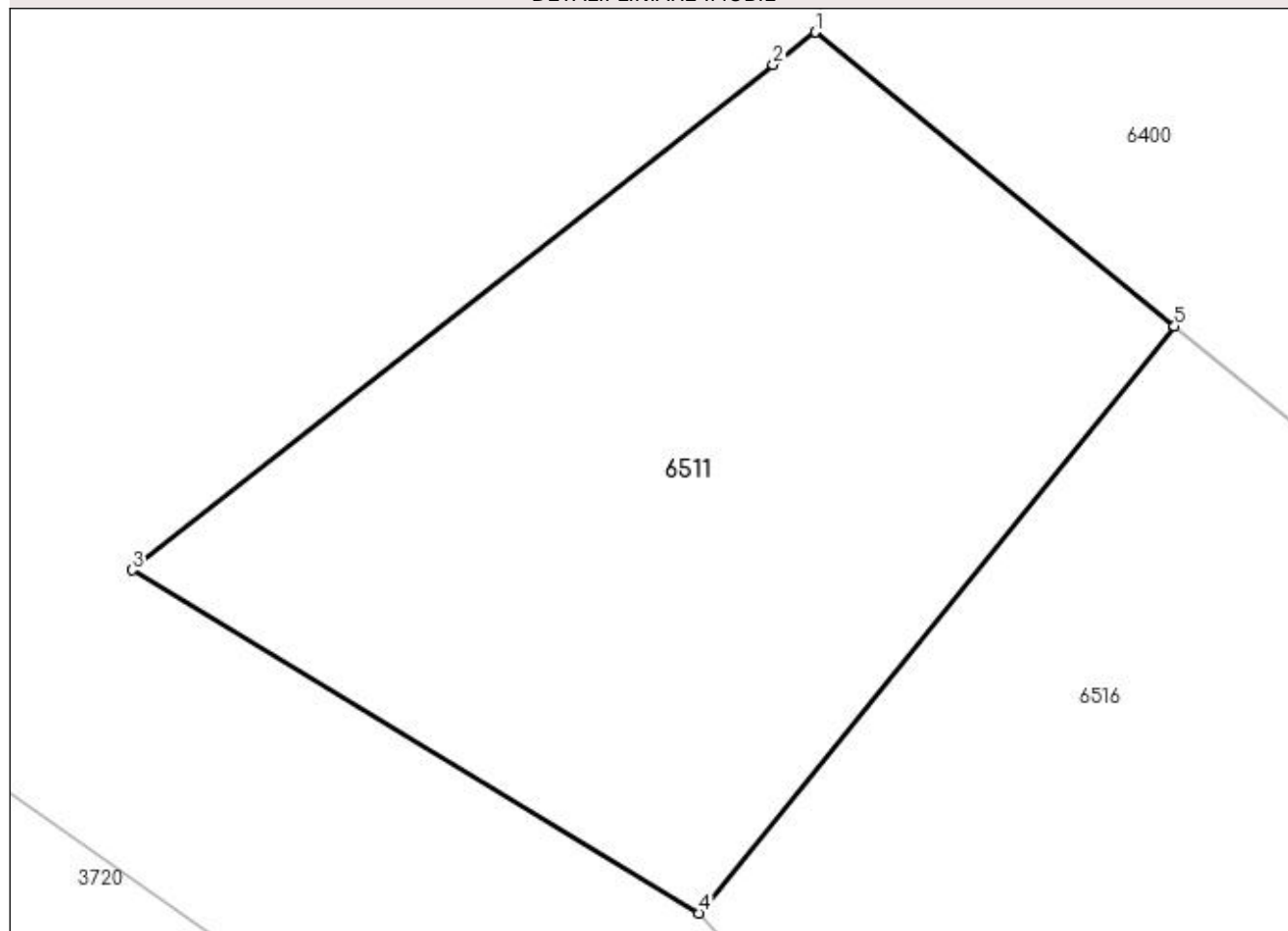
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.100	12	180	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.195,583 374.384,101	2	476.193,489 374.382,49	2.642
2	476.193,489 374.382,49	3	476.161,612 374.357,376	40.581
3	476.161,612 374.357,376	4	476.189,808 374.340,323	32.952
4	476.189,808 374.340,323	5	476.213,436 374.369,493	37.539
5	476.213,436 374.369,493	1	476.195,583 374.384,101	23.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.644	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

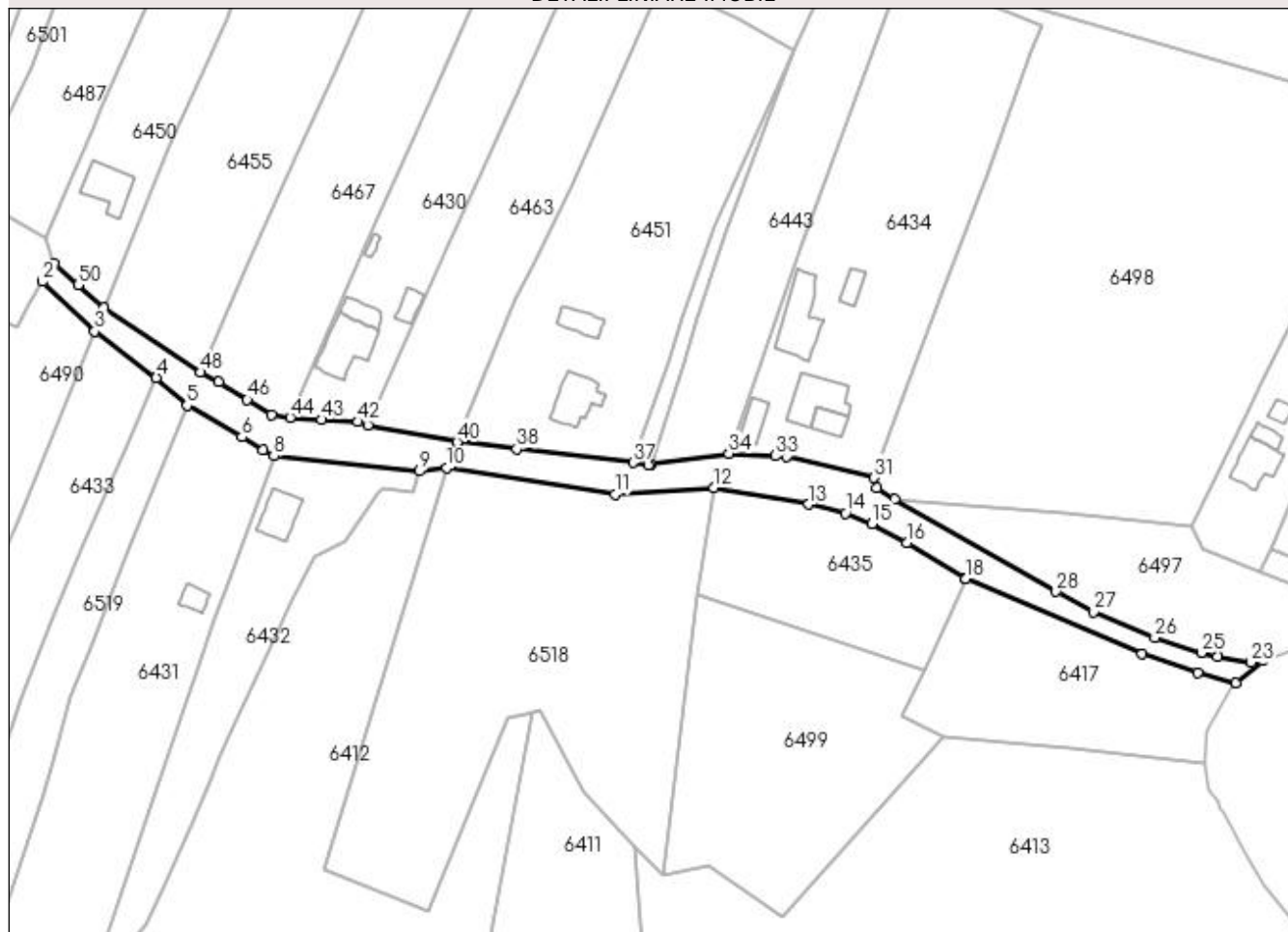
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.644	12	252,725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.588,715 374.427,525	2	476.586,531 374.423,77	4.344	2	476.586,531 374.423,77	3	476.597,041 374.413,672	14.575	3	476.597,041 374.413,672	4	476.609,525 374.404,373	15.567
4	476.609,525 374.404,373	5	476.615,702 374.398,731	8.366	5	476.615,702 374.398,731	6	476.626,797 374.392,373	12.788	6	476.626,797 374.392,373	7	476.631,139 374.389,741	5.077
7	476.631,139 374.389,741	8	476.633,309 374.388,508	2.496	8	476.633,309 374.388,508	9	476.662,71 374.385,454	29.559	9	476.662,71 374.385,454	10	476.668,179 374.386,12	5.509
10	476.668,179 374.386,12	11	476.702,252 374.380,819	34.483	11	476.702,252 374.380,819	12	476.722,293 374.382,121	20.084	12	476.722,293 374.382,121	13	476.741,364 374.378,799	19.358
13	476.741,364 374.378,799	14	476.748,834 374.376,963	7.692	14	476.748,834 374.376,963	15	476.754,201 374.374,795	5.788	15	476.754,201 374.374,795	16	476.761,239 374.371,042	7.976
16	476.761,239 374.371,042	17	476.772,972 374.363,972	13.698	17	476.772,972 374.363,972	18	476.773,129 374.363,751	0.271	18	476.773,129 374.363,751	19	476.808,819 374.348,568	38.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	476.808,819 374.348,568	20	476.820,044 374.344,766	11.85 2	20	476.820,044 374.344,766	21	476.827,823 374.342,595	8.076	21	476.827,823 374.342,595	22	476.833,227 374.347,251	7.133
22	476.833,227 374.347,251	23	476.830,853 374.346,823	2.412	23	476.830,853 374.346,823	24	476.824,056 374.347,958	6.891	24	476.824,056 374.347,958	25	476.820,775 374.348,793	3.386
25	476.820,775 374.348,793	26	476.811,375 374.351,806	9.871	26	476.811,375 374.351,806	27	476.798,955 374.357,043	13.47 8	27	476.798,955 374.357,043	28	476.791,437 374.361,143	8.563
28	476.791,437 374.361,143	29	476.758,704 374.379,707	37.63 1	29	476.758,704 374.379,707	30	476.755,124 374.382,016	4.26	30	476.755,124 374.382,016	31	476.754,679 374.384,153	2.183
31	476.754,679 374.384,153	32	476.736,971 374.388,465	18.22 5	32	476.736,971 374.388,465	33	476.734,61 374.388,569	2.363	33	476.734,61 374.388,569	34	476.725,276 374.389,069	9.348
34	476.725,276 374.389,069	35	476.709,555 374.386,87	15.87 4	35	476.709,555 374.386,87	36	476.708,927 374.386,782	0.634	36	476.708,927 374.386,782	37	476.705,92 374.387,208	3.037
37	476.705,92 374.387,208	38	476.682,392 374.390,0	23.69 3	38	476.682,392 374.390,0	39	476.670,329 374.391,503	12.15 6	39	476.670,329 374.391,503	40	476.670,256 374.391,327	0.191
40	476.670,256 374.391,327	41	476.652,351 374.394,819	18.24 2	41	476.652,351 374.394,819	42	476.650,325 374.395,422	2.114	42	476.650,325 374.395,422	43	476.642,897 374.395,878	7.442
43	476.642,897 374.395,878	44	476.636,554 374.396,359	6.361	44	476.636,554 374.396,359	45	476.632,76 374.396,884	3.83	45	476.632,76 374.396,884	46	476.627,878 374.399,899	5.738
46	476.627,878 374.399,899	47	476.622,143 374.403,456	6.749	47	476.622,143 374.403,456	48	476.618,48 374.405,45	4.171	48	476.618,48 374.405,45	49	476.598,885 374.418,568	23.58 1
49	476.598,885 374.418,568	50	476.593,756 374.423,085	6.834	50	476.593,756 374.423,085	1	476.588,715 374.427,525	6.718					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 Bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

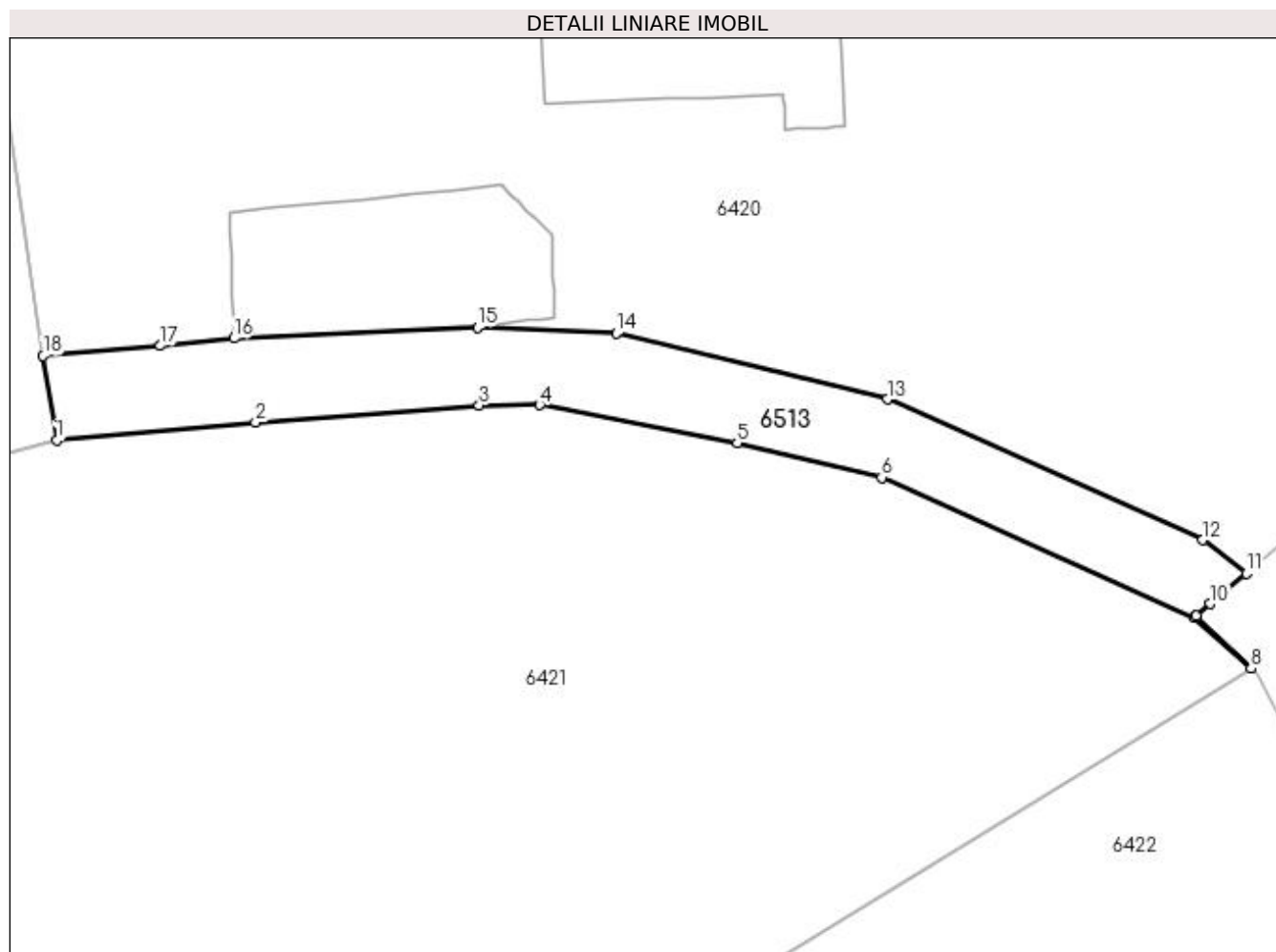
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	267	14	310,307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.411,572 374.832,862	2	476.422,073 374.833,814	10.544
2	476.422,073 374.833,814	3	476.433,875 374.834,719	11.837
3	476.433,875 374.834,719	4	476.437,059 374.834,728	3.184
4	476.437,059 374.834,728	5	476.447,5 374.832,716	10.633
5	476.447,5 374.832,716	6	476.455,135 374.830,904	7.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.455,135 374.830,904	7	476.471,638 374.823,523	18.078
7	476.471,638 374.823,523	8	476.474,632 374.820,816	4.036
8	476.474,632 374.820,816	9	476.471,75 374.823,618	4.02
9	476.471,75 374.823,618	10	476.472,485 374.824,238	0.962
10	476.472,485 374.824,238	11	476.474,386 374.825,841	2.487
11	476.474,386 374.825,841	12	476.472,085 374.827,611	2.903
12	476.472,085 374.827,611	13	476.455,422 374.835,031	18.241
13	476.455,422 374.835,031	14	476.441,144 374.838,508	14.695
14	476.441,144 374.838,508	15	476.433,793 374.838,836	7.358
15	476.433,793 374.838,836	16	476.420,93 374.838,247	12.876
16	476.420,93 374.838,247	17	476.417,05 374.837,862	3.899
17	476.417,05 374.837,862	18	476.410,857 374.837,323	6.216
18	476.410,857 374.837,323	1	476.411,572 374.832,862	4.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) COSTIN LUMINIȚA	A1

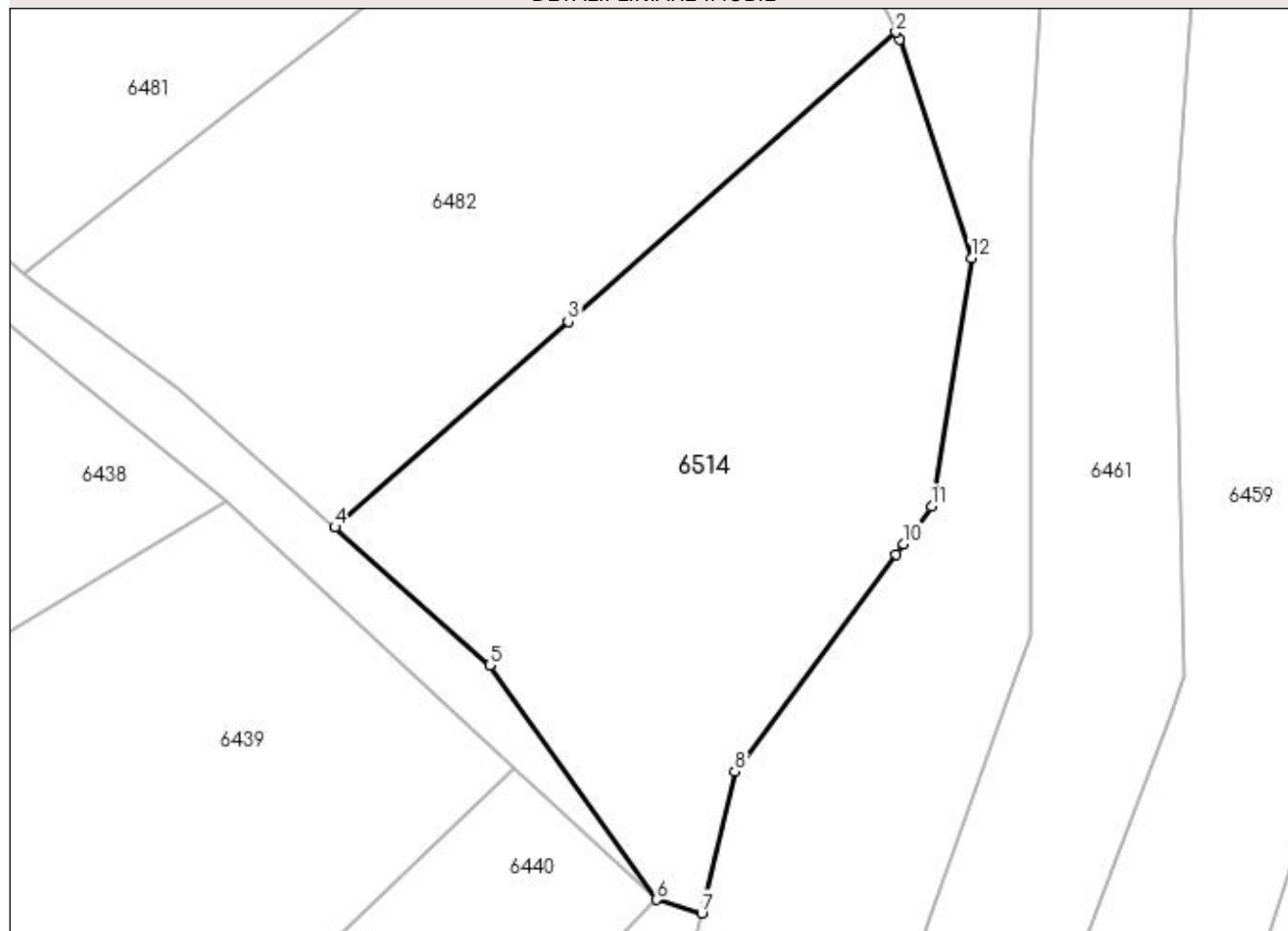
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	582	12	277,278	-	împădurită
2	faneata	DA	995	12	278	-	
3	faneata	NU	1.058	12	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.445,493 374.566,502	2	476.445,139 374.567,245	0.822
2	476.445,139 374.567,245	3	476.412,447 374.538,406	43.595
3	476.412,447 374.538,406	4	476.389,183 374.517,884	31.021
4	476.389,183 374.517,884	5	476.404,613 374.504,146	20.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.404,613 374.504,146	6	476.421,28 374.480,77	28.709
6	476.421,28 374.480,77	7	476.425,754 374.479,409	4.677
7	476.425,754 374.479,409	8	476.429,097 374.493,54	14.521
8	476.429,097 374.493,54	9	476.445,193 374.515,206	26.991
9	476.445,193 374.515,206	10	476.445,94 374.516,212	1.253
10	476.445,94 374.516,212	11	476.448,721 374.520,003	4.702
11	476.448,721 374.520,003	12	476.452,695 374.544,744	25.058
12	476.452,695 374.544,744	1	476.445,493 374.566,502	22.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.969	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) IVAN VASILE-BEBE	A1

C. Partea III. SARCINI .

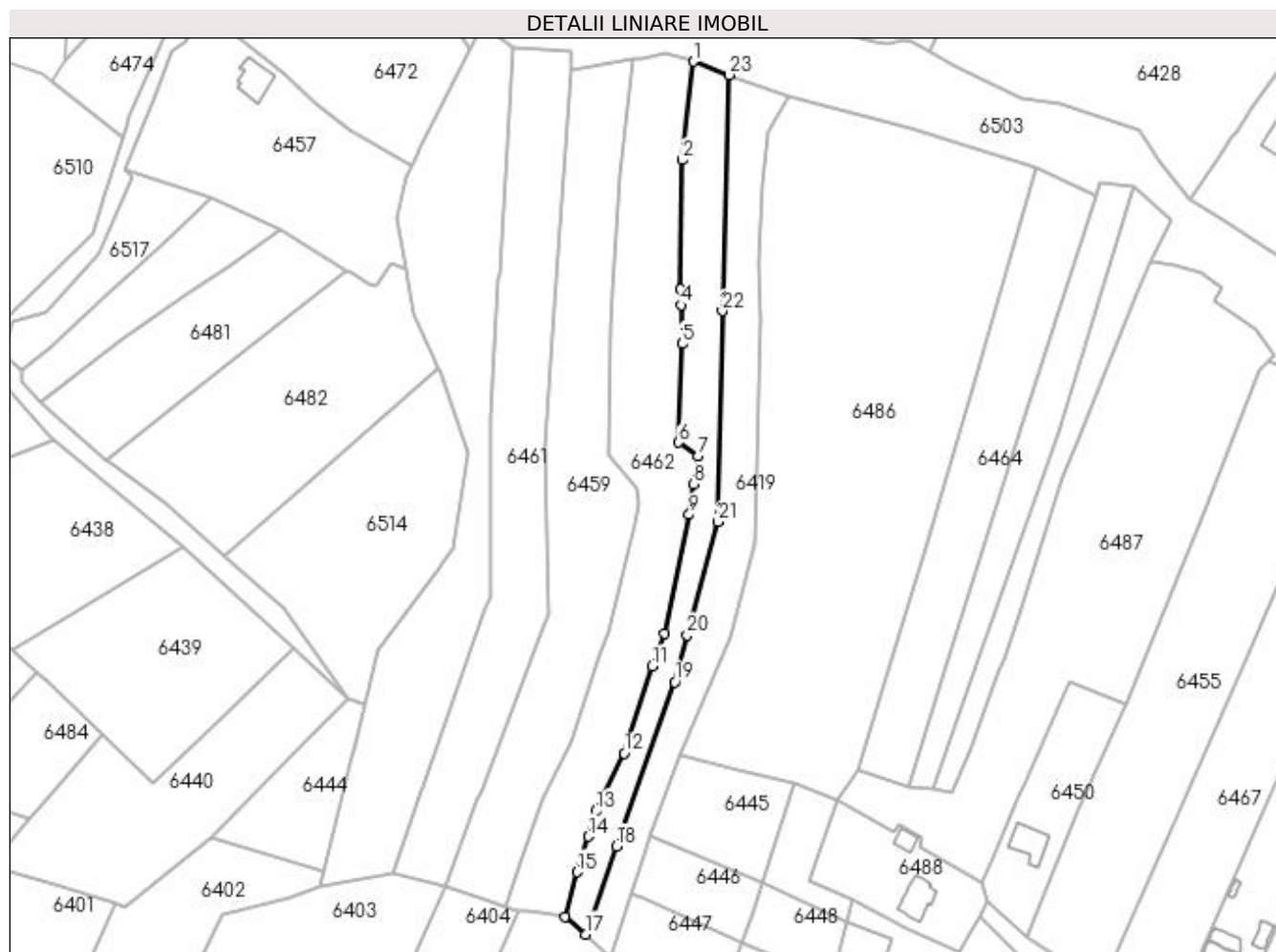
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	694	12	268,269	-	
2	faneata	NU	715	12	267,268,269	-	
3	faneata	DA	391	12	258,267	-	
4	livada	NU	169	12	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.511,74 374.647,29	2	476.508,88 374.621,56	25.888
3	476.508,38 374.587,74	4	476.508,508 374.583,582	4.159
5	476.508,82 374.573,45	6	476.507,85 374.547,72	25.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.508,88 374.621,56	3	476.508,38 374.587,74	33.824
4	476.508,508 374.583,582	5	476.508,82 374.573,45	10.137
6	476.507,85 374.547,72	7	476.512,99 374.544,18	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.512,99 374.544,18	8	476.511,75 374.536,76	7.523
9	476.510,63 374.528,81	10	476.504,21 374.497,65	31.814
11	476.500,96 374.489,11	12	476.493,66 374.466,35	23.902
13	476.486,31 374.451,3	14	476.484,212 374.444,653	6.97
15	476.481,27 374.435,33	16	476.478,131 374.423,748	12.0
17	476.483,493 374.419,05	18	476.491,644 374.442,126	24.473
19	476.506,793 374.485,01	20	476.510,13 374.497,299	12.734
21	476.518,182 374.526,949	22	476.519,255 374.582,035	55.096
23	476.521,109 374.643,789	1	476.511,74 374.647,29	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.511,75 374.536,76	9	476.510,63 374.528,81	8.029
10	476.504,21 374.497,65	11	476.500,96 374.489,11	9.138
12	476.493,66 374.466,35	13	476.486,31 374.451,3	16.749
14	476.484,212 374.444,653	15	476.481,27 374.435,33	9.777
16	476.478,131 374.423,748	17	476.483,493 374.419,05	7.129
18	476.491,644 374.442,126	19	476.506,793 374.485,01	45.481
20	476.510,13 374.497,299	21	476.518,182 374.526,949	30.724
22	476.519,255 374.582,035	23	476.521,109 374.643,789	61.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.038	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

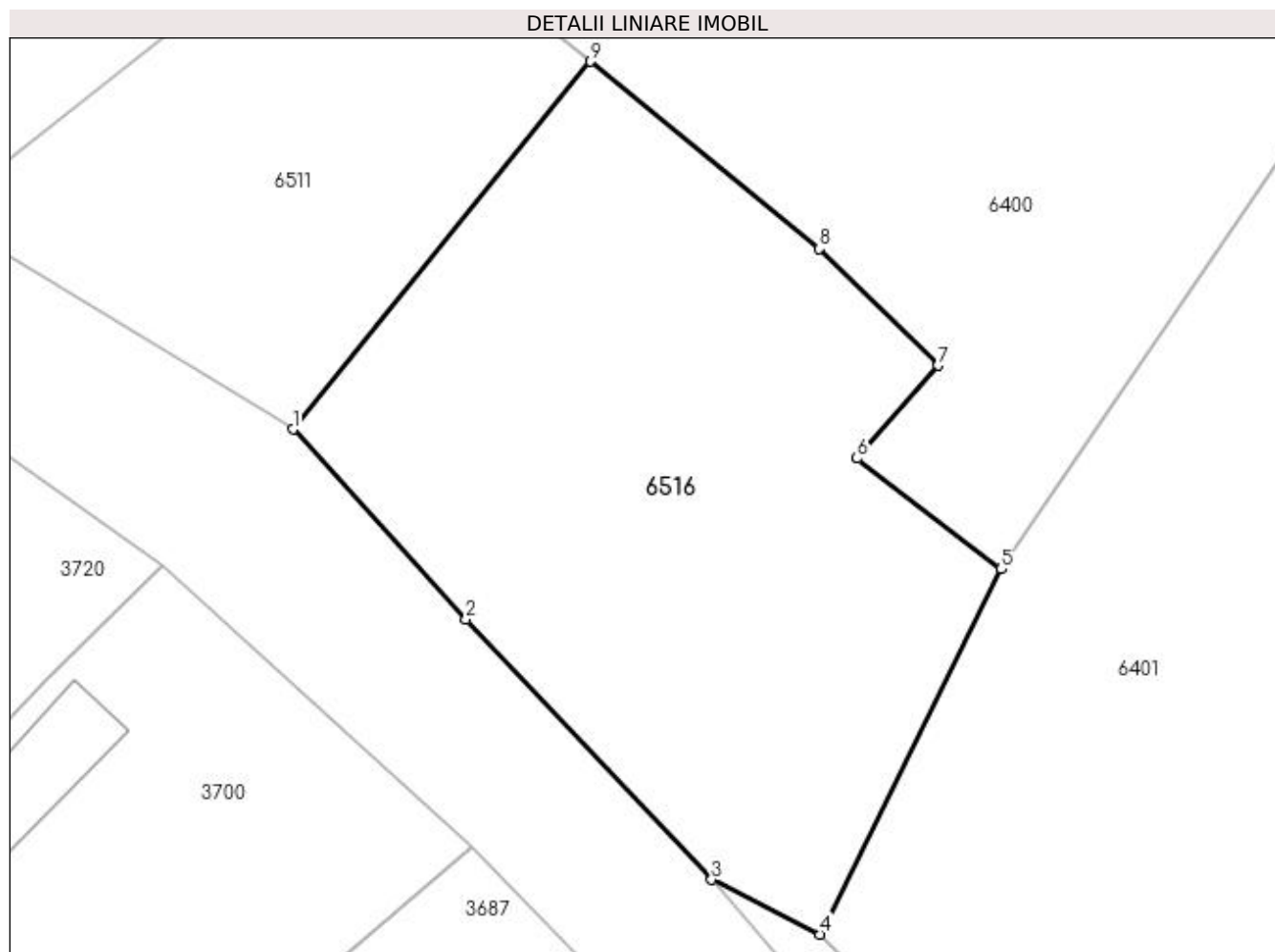
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.038	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.189,808 374.340,323	2	476.203,547 374.325,253	20.393
2	476.203,547 374.325,253	3	476.223,029 374.304,578	28.408
3	476.223,029 374.304,578	4	476.231,629 374.300,248	9.629
4	476.231,629 374.300,248	5	476.246,012 374.329,223	32.348
5	476.246,012 374.329,223	6	476.234,577 374.338,005	14.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.234,577 374.338,005	7	476.241,003 374.345,367	9.772
7	476.241,003 374.345,367	8	476.231,585 374.354,644	13.22
8	476.231,585 374.354,644	9	476.213,436 374.369,493	23.449
9	476.213,436 374.369,493	1	476.189,808 374.340,323	37.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

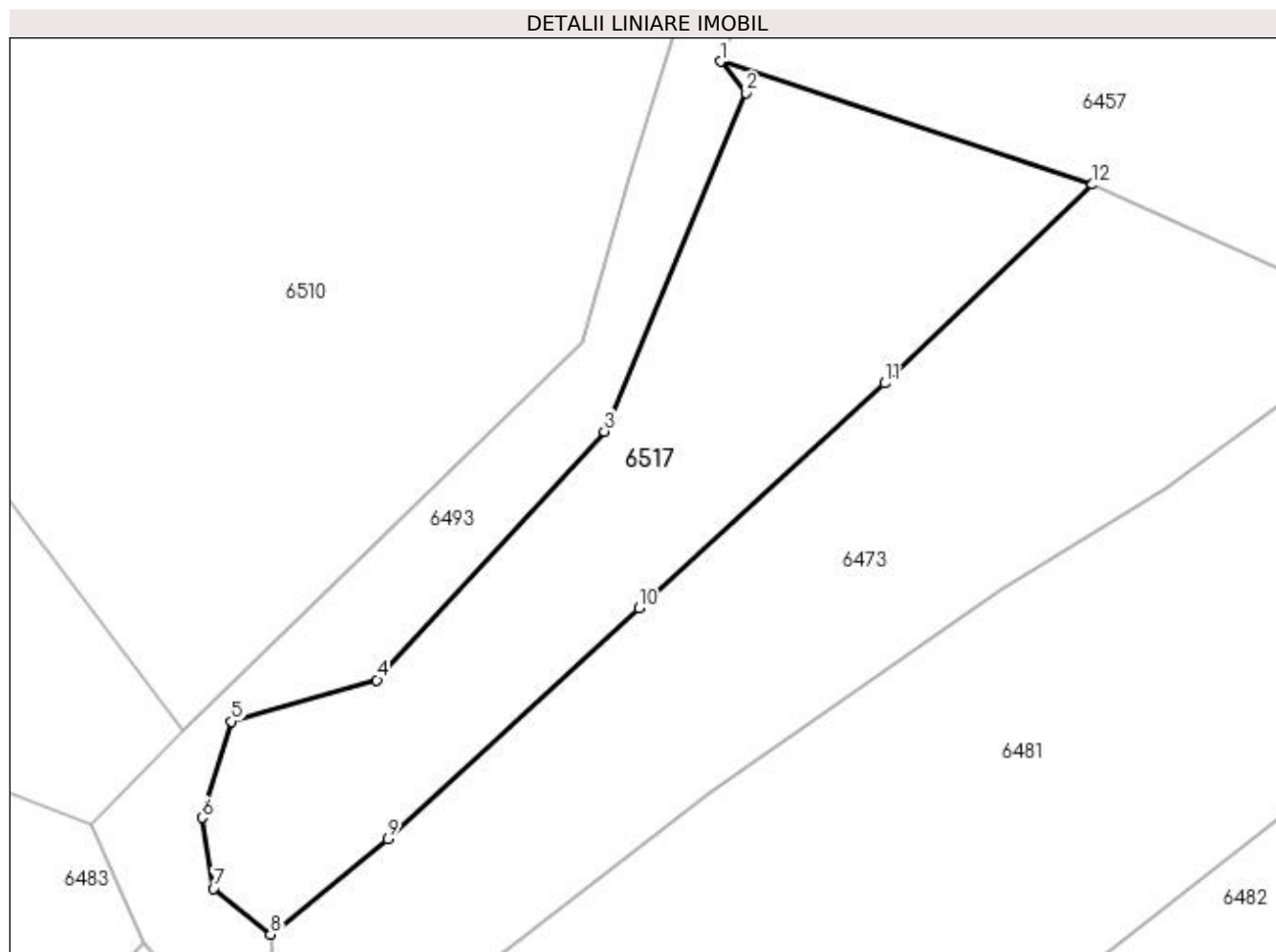
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	712	12	278	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.363,225 374.619,032	2	476.364,725 374.617,156	2.402
2	476.364,725 374.617,156	3	476.356,208 374.596,772	22.092
3	476.356,208 374.596,772	4	476.342,523 374.581,806	20.279
4	476.342,523 374.581,806	5	476.333,774 374.579,31	9.098
5	476.333,774 374.579,31	6	476.331,982 374.573,511	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.331,982 374.573,511	7	476.332,68 374.569,263	4.305
7	476.332,68 374.569,263	8	476.336,115 374.566,495	4.412
8	476.336,115 374.566,495	9	476.343,189 374.572,244	9.115
9	476.343,189 374.572,244	10	476.358,291 374.586,126	20.513
10	476.358,291 374.586,126	11	476.373,108 374.599,658	20.066
11	476.373,108 374.599,658	12	476.385,606 374.611,625	17.303
12	476.385,606 374.611,625	1	476.363,225 374.619,032	23.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.164	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

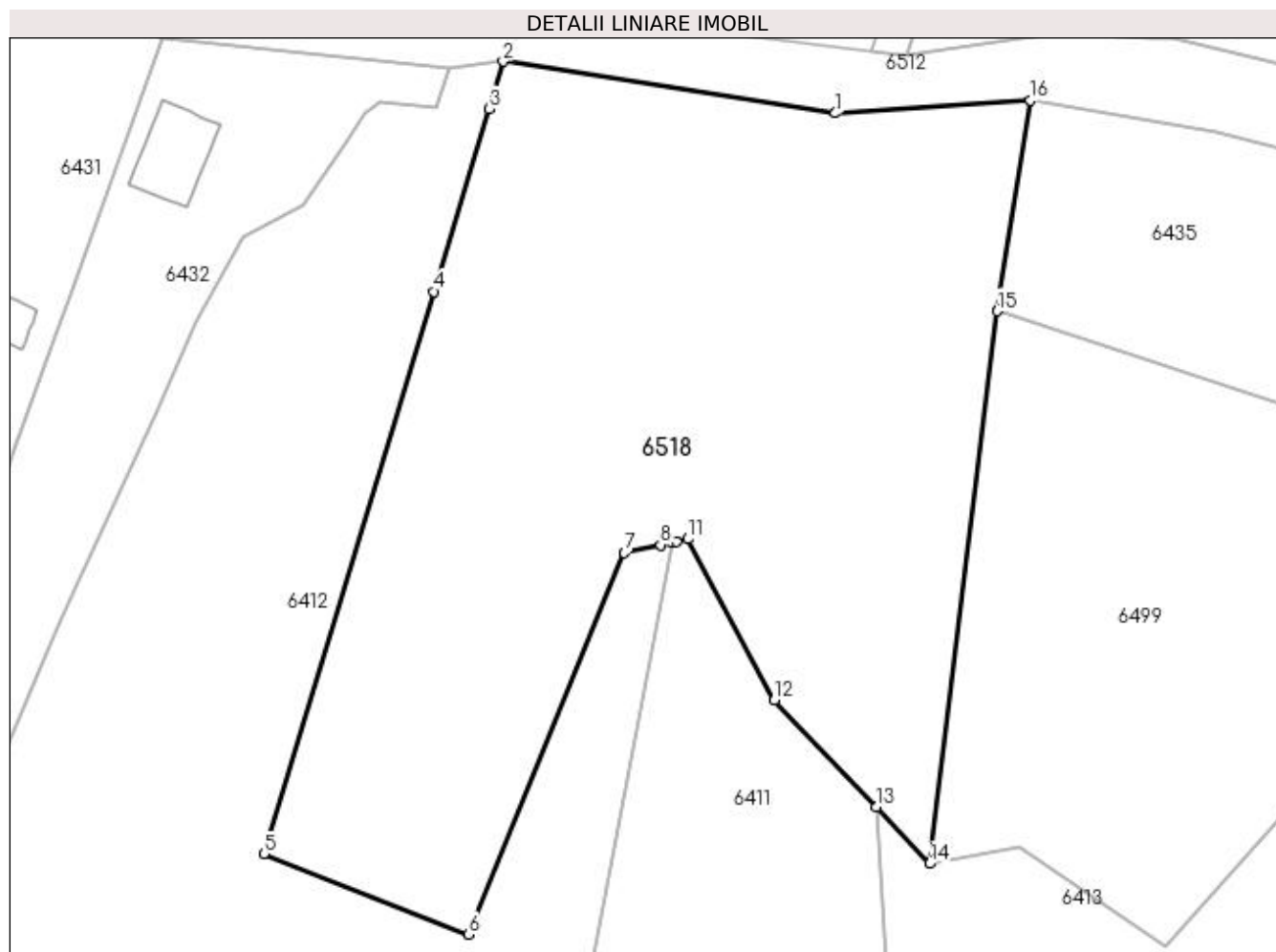
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.075	12	724	-	împădurită
2	pasune	NU	1.089	12	724	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.702,252 374.380,819	2	476.668,179 374.386,12	34.483
2	476.668,179 374.386,12	3	476.666,71 374.381,262	5.075
3	476.666,71 374.381,262	4	476.661,045 374.362,522	19.577
4	476.661,045 374.362,522	5	476.643,606 374.304,834	60.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.643,606 374.304,834	6	476.664,655 374.296,607	22.599
6	476.664,655 374.296,607	7	476.680,619 374.335,731	42.256
7	476.680,619 374.335,731	8	476.684,316 374.336,533	3.783
8	476.684,316 374.336,533	9	476.685,53 374.336,796	1.242
9	476.685,53 374.336,796	10	476.685,932 374.336,883	0.411
10	476.685,932 374.336,883	11	476.687,146 374.337,146	1.243
11	476.687,146 374.337,146	12	476.696,002 374.320,637	18.734
12	476.696,002 374.320,637	13	476.706,43 374.309,644	15.152
13	476.706,43 374.309,644	14	476.711,922 374.303,856	7.979
14	476.711,922 374.303,856	15	476.718,848 374.360,518	57.084
15	476.718,848 374.360,518	16	476.722,293 374.382,121	21.876
16	476.722,293 374.382,121	1	476.702,252 374.380,819	20.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Al Faur, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.151	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

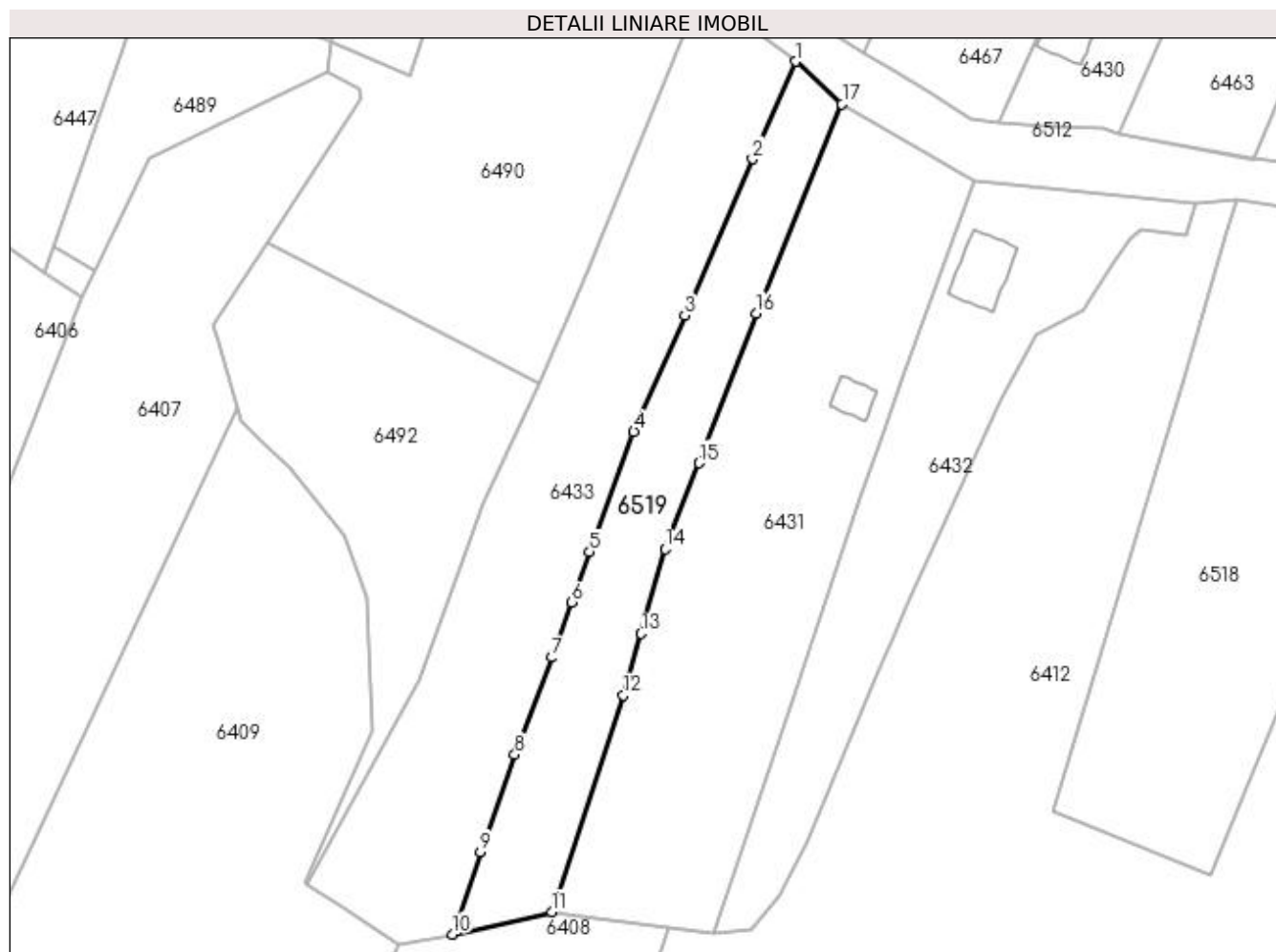
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	12	249	-	
2	arabil	NU	473	12	249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.609,525 374.404,373	2	476.603,842 374.391,454	14.114
2	476.603,842 374.391,454	3	476.594,847 374.370,698	22.621
3	476.594,847 374.370,698	4	476.588,107 374.355,292	16.816
4	476.588,107 374.355,292	5	476.582,215 374.339,333	17.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.582,215 374.339,333	6	476.579,852 374.332,684	7.057
6	476.579,852 374.332,684	7	476.577,25 374.325,36	7.772
7	476.577,25 374.325,36	8	476.572,3 374.312,47	13.808
8	476.572,3 374.312,47	9	476.567,717 374.299,567	13.693
9	476.567,717 374.299,567	10	476.564,002 374.288,63	11.551
10	476.564,002 374.288,63	11	476.577,239 374.291,614	13.569
11	476.577,239 374.291,614	12	476.586,685 374.320,33	30.23
12	476.586,685 374.320,33	13	476.589,069 374.328,521	8.532
13	476.589,069 374.328,521	14	476.592,221 374.339,763	11.676
14	476.592,221 374.339,763	15	476.596,717 374.351,134	12.227
15	476.596,717 374.351,134	16	476.604,351 374.371,008	21.29
16	476.604,351 374.371,008	17	476.615,702 374.398,731	29.957
17	476.615,702 374.398,731	1	476.609,525 374.404,373	8.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.431	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) RADU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) RADU GHEORGHE	A1.1

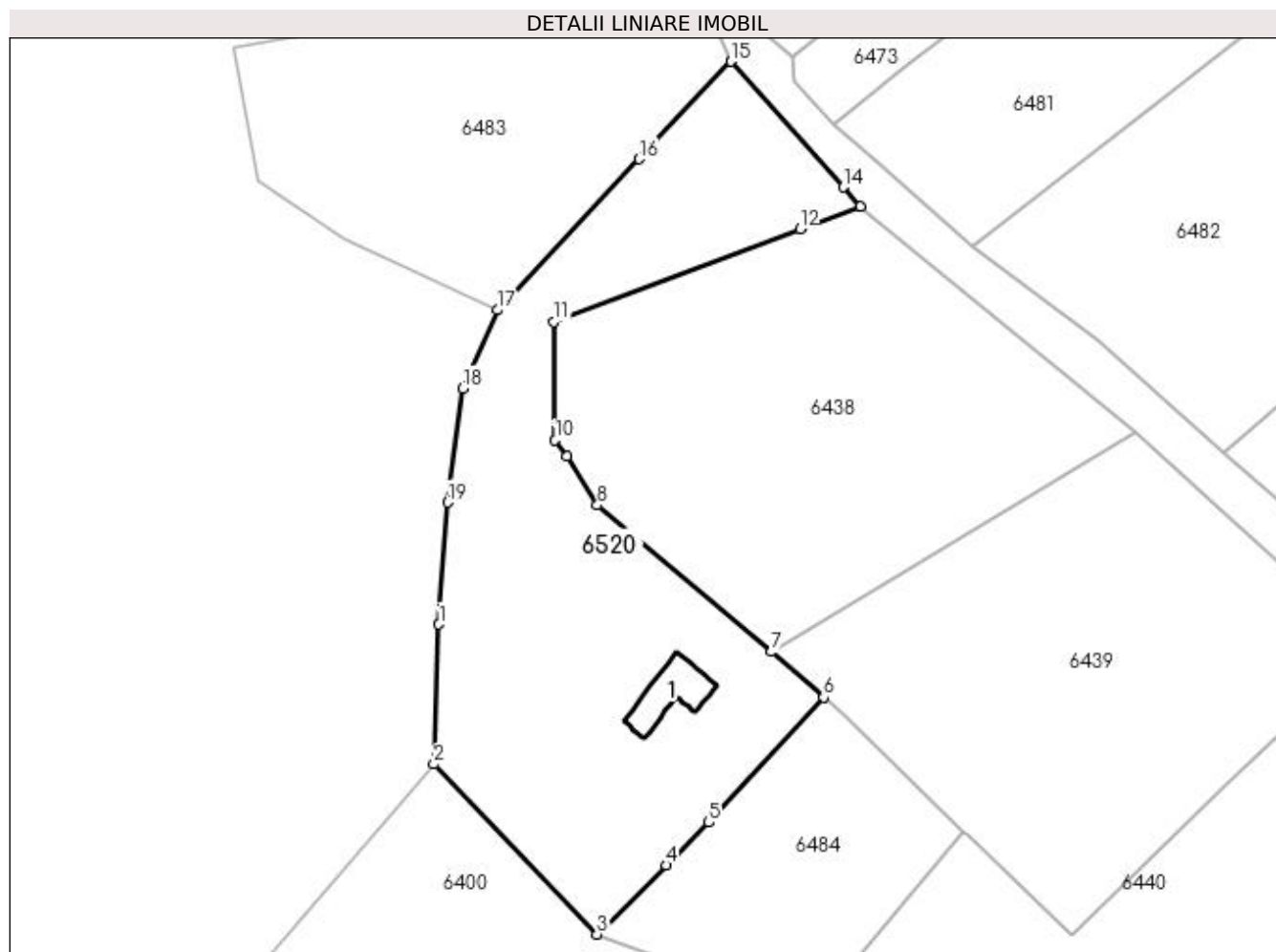
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	13	279	-	
2	livada	NU	522	13	279	-	
3	livada	NU	869	12	279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.292,518 374.496,745	2	476.291,889 374.479,552	17.205
2	476.291,889 374.479,552	3	476.311,962 374.458,628	28.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.311,962 374.458,628	4	476.320,457 374.467,124	12.014
4	476.320,457 374.467,124	5	476.325,73 374.472,397	7.458
5	476.325,73 374.472,397	6	476.339,841 374.487,772	20.869
6	476.339,841 374.487,772	7	476.333,41 374.493,38	8.533
7	476.333,41 374.493,38	8	476.312,0 374.511,389	27.977
8	476.312,0 374.511,389	9	476.308,26 374.517,372	7.056
9	476.308,26 374.517,372	10	476.306,8 374.519,39	2.49
10	476.306,8 374.519,39	11	476.306,66 374.533,96	14.571
11	476.306,66 374.533,96	12	476.336,939 374.545,346	32.349
12	476.336,939 374.545,346	13	476.344,37 374.548,14	7.939
13	476.344,37 374.548,14	14	476.342,243 374.550,52	3.192
14	476.342,243 374.550,52	15	476.328,441 374.565,962	20.712
15	476.328,441 374.565,962	16	476.317,154 374.553,963	16.474
16	476.317,154 374.553,963	17	476.299,698 374.535,405	25.477
17	476.299,698 374.535,405	18	476.295,447 374.525,77	10.531
18	476.295,447 374.525,77	19	476.293,576 374.511,725	14.169
19	476.293,576 374.511,725	1	476.292,518 374.496,745	15.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	488	12	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.277,324 374.254,54	2	476.258,689 374.273,181	26.357
2	476.258,689 374.273,181	3	476.231,629 374.300,248	38.274
3	476.231,629 374.300,248	4	476.223,029 374.304,578	9.629
4	476.223,029 374.304,578	5	476.243,184 374.281,559	30.596
5	476.243,184 374.281,559	6	476.246,033 374.277,796	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.246,033 374.277,796	7	476.254,333 374.272,509	9.841
7	476.254,333 374.272,509	8	476.267,468 374.258,647	19.097
8	476.267,468 374.258,647	9	476.345,632 374.182,144	109.373
9	476.345,632 374.182,144	10	476.324,59 374.204,446	30.662
10	476.324,59 374.204,446	1	476.277,324 374.254,54	68.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.971 Masurata: 392	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăsește la id-urile 6445,6447,6489,6490

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5981, din 19/10/2004 emis de BNP STAN ANA (act notarial nr. 3676 din 10.11.2008 emis de NP Danciu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEDELEA NICOLETA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

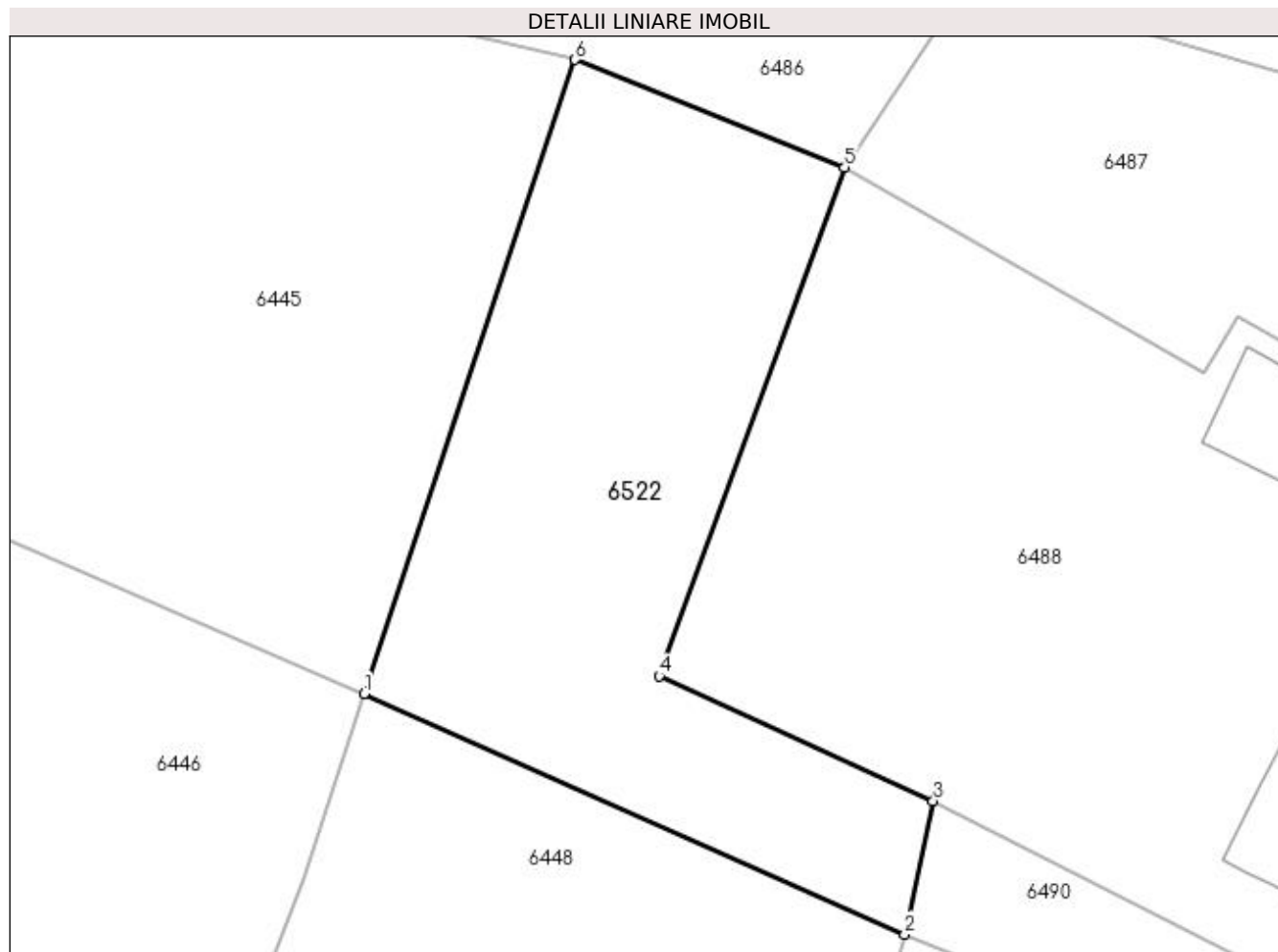
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.971 Masurata: 392	Diferența de suprafață se regăsește la id-urile 6445,6447,6489,6490

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	392	12	258,259,265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.529,655 374.432,375	2	476.551,951 374.422,456	24.403
2	476.551,951 374.422,456	3	476.553,135 374.427,953	5.623
3	476.553,135 374.427,953	4	476.541,823 374.433,111	12.433
4	476.541,823 374.433,111	5	476.549,477 374.454,081	22.323
5	476.549,477 374.454,081	6	476.538,368 374.458,517	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.538,368 374.458,517	1	476.529,655 374.432,375	27.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

