

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

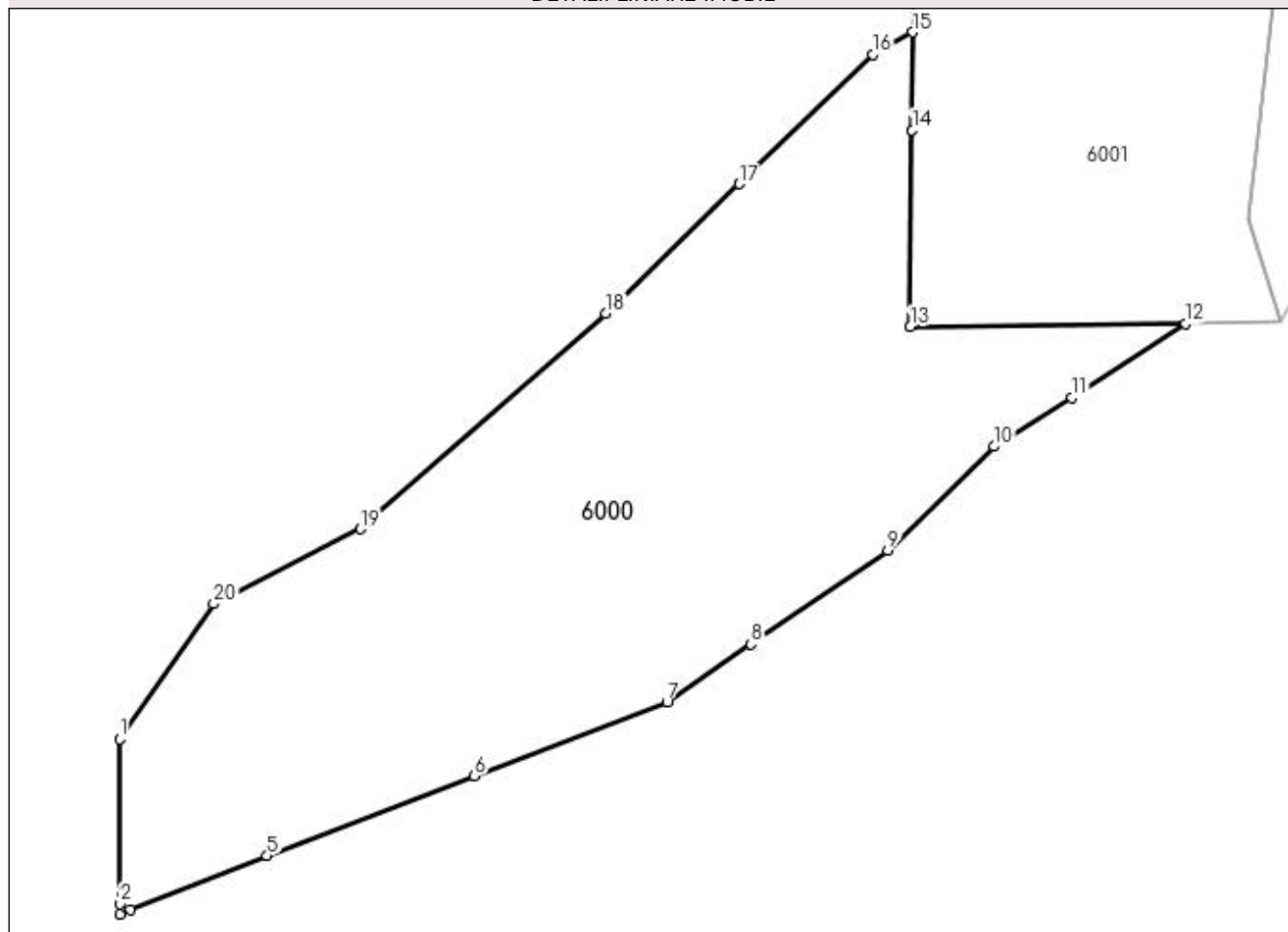
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.391	24	336/1	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.806,154 371.381,209	2	474.806,154 371.366,914	14.295
2	474.806,154 371.366,914	3	474.806,154 371.366,018	0.896
3	474.806,154 371.366,018	4	474.807,085 371.366,431	1.019
4	474.807,085 371.366,431	5	474.818,949 371.371,085	12.744
5	474.818,949 371.371,085	6	474.836,937 371.378,004	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.836,937 371.378,004	7	474.853,662 371.384,438	17.92
7	474.853,662 371.384,438	8	474.860,949 371.389,427	8.831
8	474.860,949 371.389,427	9	474.872,826 371.397,558	14.394
9	474.872,826 371.397,558	10	474.882,06 371.406,593	12.919
10	474.882,06 371.406,593	11	474.888,829 371.410,818	7.979
11	474.888,829 371.410,818	12	474.898,69 371.417,248	11.772
12	474.898,69 371.417,248	13	474.874,781 371.416,969	23.911
13	474.874,781 371.416,969	14	474.874,938 371.434,031	17.063
14	474.874,938 371.434,031	15	474.874,998 371.442,515	8.484
15	474.874,998 371.442,515	16	474.871,509 371.440,575	3.992
16	474.871,509 371.440,575	17	474.859,926 371.429,358	16.125
17	474.859,926 371.429,358	18	474.848,343 371.418,14	16.125
18	474.848,343 371.418,14	19	474.827,058 371.399,431	28.338
19	474.827,058 371.399,431	20	474.814,32 371.392,943	14.296
20	474.814,32 371.392,943	1	474.806,154 371.381,209	14.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Jud. Arges, Tarla 24, Parcela 335/1, Sonda 565 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81641	900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81641-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; sonda nr.565

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58354 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

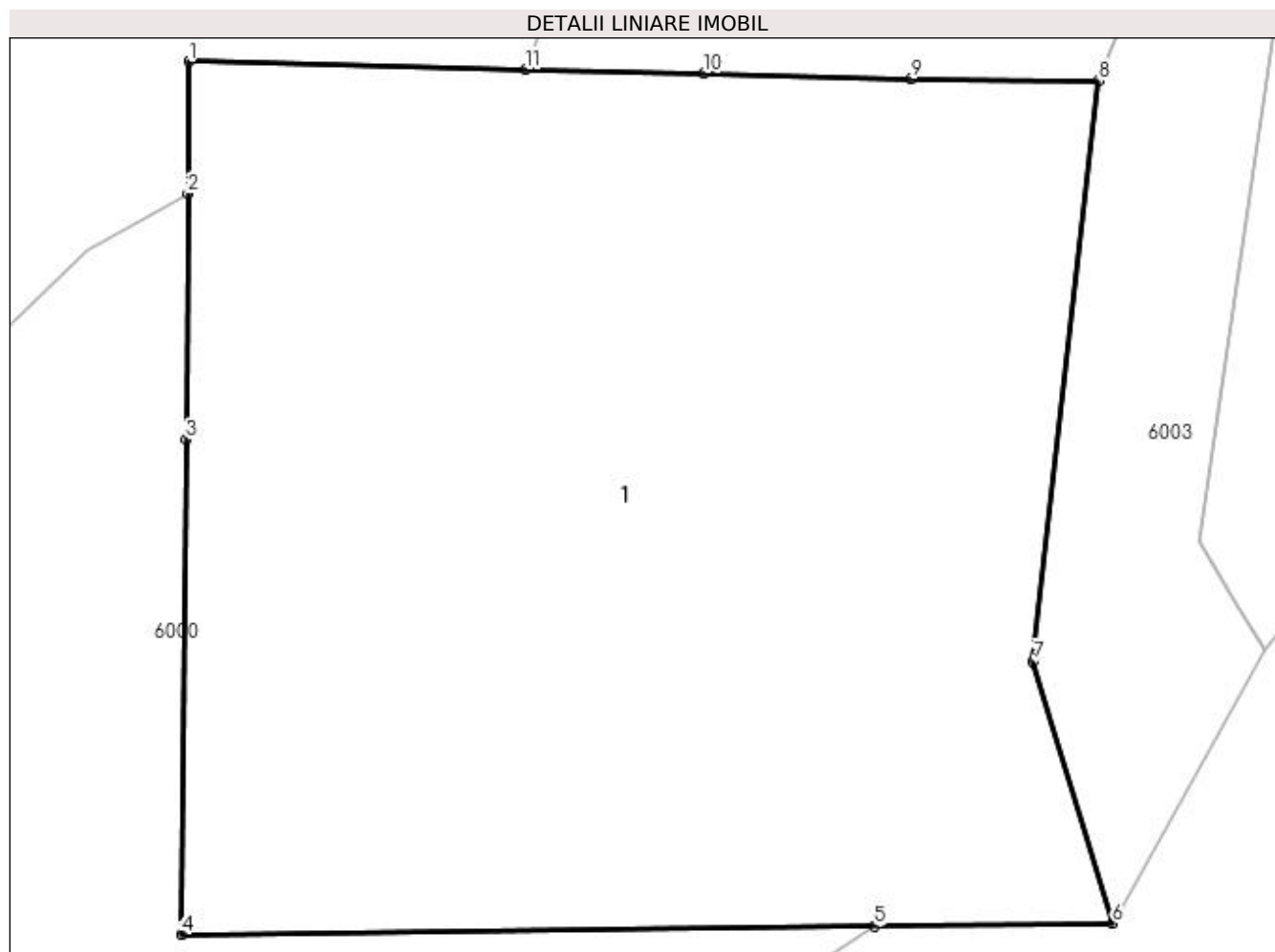
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81641	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	900	24	335/1	-	TDS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81641-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; sonda nr.565

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.875,031 371.447,062	2	474.874,998 371.442,515	4.548
2	474.874,998 371.442,515	3	474.874,938 371.434,031	8.484
3	474.874,938 371.434,031	4	474.874,781 371.416,969	17.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.874,781 371.416,969	5	474.898,69 371.417,248	23.911
5	474.898,69 371.417,248	6	474.906,906 371.417,344	8.217
6	474.906,906 371.417,344	7	474.904,156 371.426,375	9.441
7	474.904,156 371.426,375	8	474.906,406 371.446,406	20.157
8	474.906,406 371.446,406	9	474.899,938 371.446,469	6.469
9	474.899,938 371.446,469	10	474.892,812 371.446,656	7.127
10	474.892,812 371.446,656	11	474.886,653 371.446,797	6.161
11	474.886,653 371.446,797	1	474.875,031 371.447,062	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

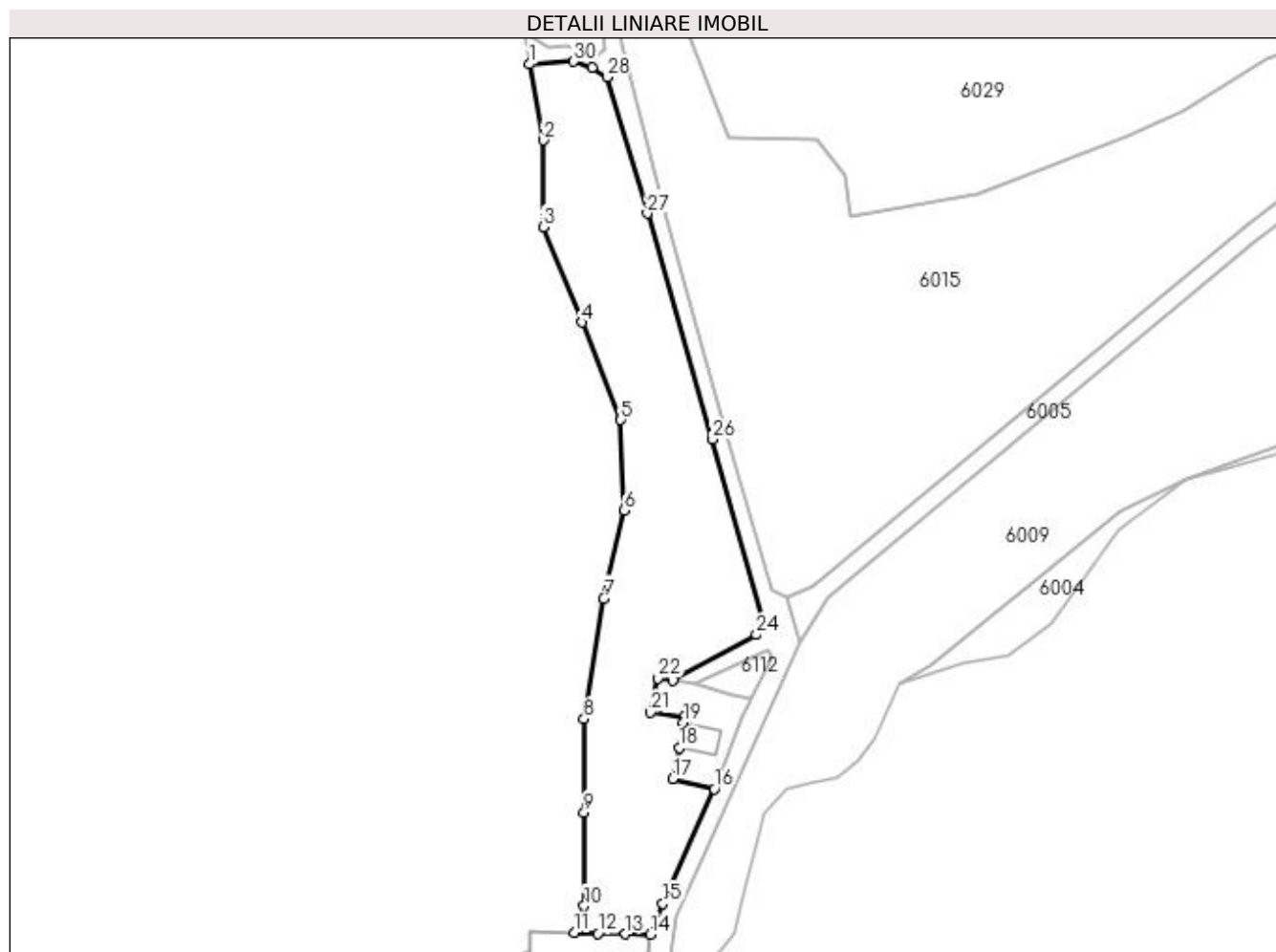
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.906	24	335/1,336/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.875,157 371.671,501	2	474.878,609 371.651,838	19.964
3	474.878,609 371.629,403	4	474.888,697 371.604,724	26.661
5	474.898,727 371.579,502	6	474.899,533 371.556,115	23.401
7	474.894,302 371.533,306	8	474.889,214 371.502,141	31.578
9	474.889,214 371.477,967	10	474.889,214 371.453,793	24.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.878,609 371.651,838	3	474.878,609 371.629,403	22.435
4	474.888,697 371.604,724	5	474.898,727 371.579,502	27.143
6	474.899,533 371.556,115	7	474.894,302 371.533,306	23.401
8	474.889,214 371.502,141	9	474.889,214 371.477,967	24.174
10	474.889,214 371.453,793	11	474.886,653 371.446,797	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	474.886,653 371.446,797	12	474.892,812 371.446,656	6.161
13	474.899,938 371.446,469	14	474.906,406 371.446,406	6.469
15	474.909,634 371.454,311	16	474.922,951 371.484,064	32.597
17	474.912,148 371.486,697	18	474.913,808 371.494,589	8.065
19	474.914,887 371.501,19	20	474.915,139 371.502,546	1.379
21	474.906,343 371.503,843	22	474.908,3 371.512,709	9.079
23	474.912,153 371.512,044	24	474.933,812 371.523,902	24.692
25	474.935,923 371.526,209	26	474.922,407 371.574,457	50.105
27	474.905,545 371.632,938	28	474.895,178 371.668,215	36.769
29	474.891,342 371.670,638	30	474.886,515 371.672,222	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	474.892,812 371.446,656	13	474.899,938 371.446,469	7.127
14	474.906,406 371.446,406	15	474.909,634 371.454,311	8.539
16	474.922,951 371.484,064	17	474.912,148 371.486,697	11.119
18	474.913,808 371.494,589	19	474.914,887 371.501,19	6.689
20	474.915,139 371.502,546	21	474.906,343 371.503,843	8.891
22	474.908,3 371.512,709	23	474.912,153 371.512,044	3.91
24	474.933,812 371.523,902	25	474.935,923 371.526,209	3.127
26	474.922,407 371.574,457	27	474.905,545 371.632,938	60.863
28	474.895,178 371.668,215	29	474.891,342 371.670,638	4.537
30	474.886,515 371.672,222	1	474.875,157 371.671,501	11.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.232	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

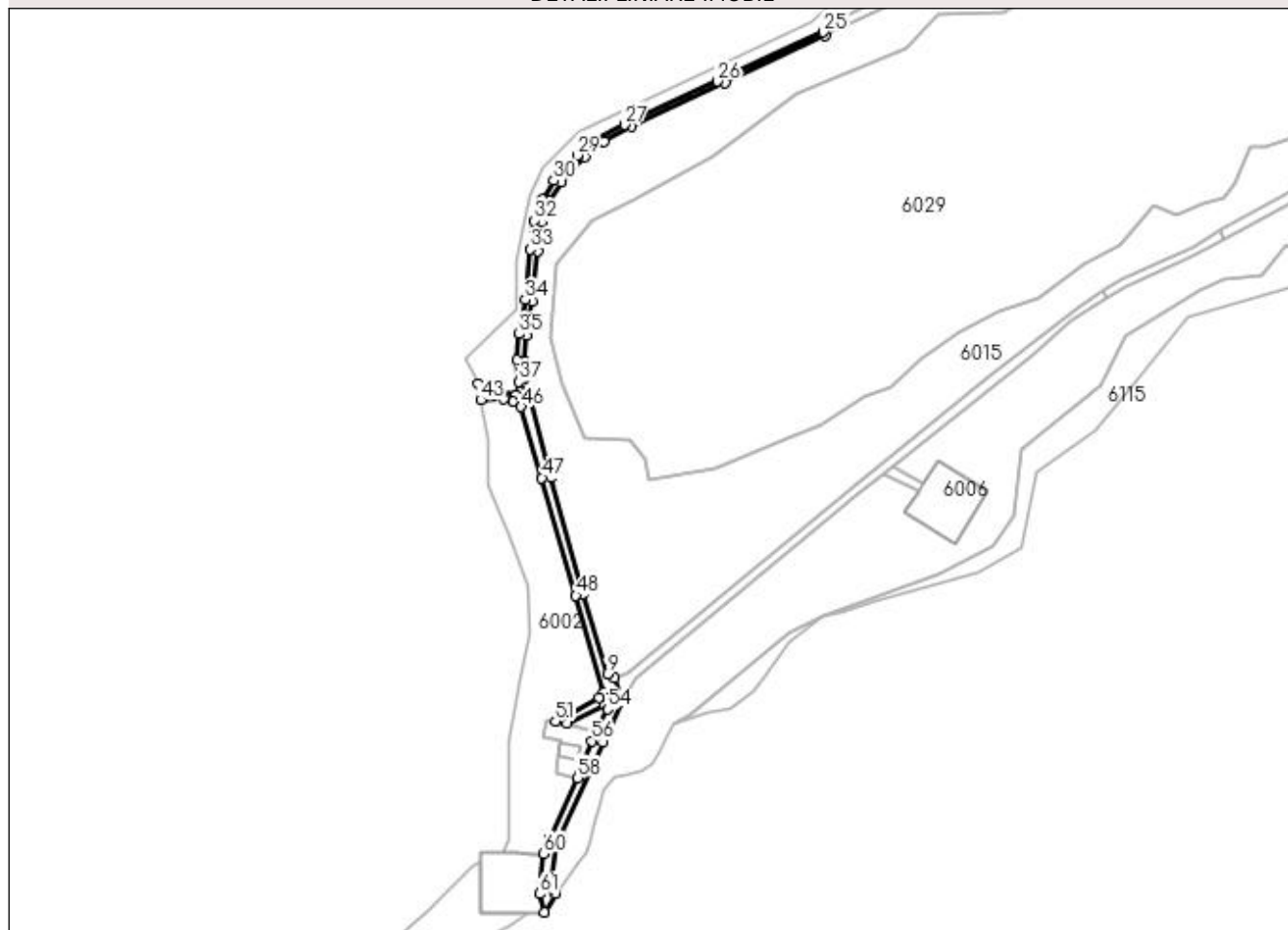
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.232	22,23,24	324,328,329,331,337,338,341,344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	474.906,906 371.417,344	2	474.912,135 371.426,788	10.795	2	474.912,135 371.426,788	3	474.911,166 371.428,32	1.813	3	474.911,166 371.428,32	4	474.909,911 371.430,555	2.563
4	474.909,911 371.430,555	5	474.912,858 371.450,925	20.582	5	474.912,858 371.450,925	6	474.935,687 371.501,675	55.648	6	474.935,687 371.501,675	7	474.945,154 371.521,931	22.359
7	474.945,154 371.521,931	8	474.941,641 371.533,768	12.347	8	474.941,641 371.533,768	9	474.937,982 371.535,686	4.131	9	474.937,982 371.535,686	10	474.926,073 371.575,457	41.516
10	474.926,073 371.575,457	11	474.910,034 371.633,041	59.776	11	474.910,034 371.633,041	12	474.898,815 371.676,927	45.297	12	474.898,815 371.676,927	13	474.896,885 371.690,816	14.022
13	474.896,885 371.690,816	14	474.897,867 371.703,654	12.876	14	474.897,867 371.703,654	15	474.900,85 371.720,658	17.264	15	474.900,85 371.720,658	16	474.903,29 371.745,613	25.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	474.903,29 371.745,613	17	474.905,172 371.759,892	14.40 2	17	474.905,172 371.759,892	18	474.909,287 371.770,323	11.21 3	18	474.909,287 371.770,323	19	474.915,138 371.779,704	11.05 6
19	474.915,138 371.779,704	20	474.926,687 371.792,306	17.09 4	20	474.926,687 371.792,306	21	474.936,398 371.800,106	12.45 6	21	474.936,398 371.800,106	22	474.950,132 371.807,532	15.61 3
22	474.950,132 371.807,532	23	474.996,308 371.829,004	50.92 4	23	474.996,308 371.829,004	24	475.046,28 371.852,5	55.22	24	475.046,28 371.852,5	25	475.045,156 371.854,183	2.024
25	475.045,156 371.854,183	26	474.992,682 371.829,715	57.89 8	26	474.992,682 371.829,715	27	474.946,506 371.808,243	50.92 4	27	474.946,506 371.808,243	28	474.932,772 371.800,818	15.61 3
28	474.932,772 371.800,818	29	474.923,061 371.793,018	12.45 6	29	474.923,061 371.793,018	30	474.911,512 371.780,416	17.09 4	30	474.911,512 371.780,416	31	474.905,661 371.771,035	11.05 6
31	474.905,661 371.771,035	32	474.901,546 371.760,603	11.21 4	32	474.901,546 371.760,603	33	474.899,664 371.746,324	14.40 2	33	474.899,664 371.746,324	34	474.897,224 371.721,37	25.07 3
34	474.897,224 371.721,37	35	474.894,241 371.704,366	17.26 4	35	474.894,241 371.704,366	36	474.893,259 371.691,528	12.87 6	36	474.893,259 371.691,528	37	474.894,29 371.680,665	10.91 2
37	474.894,29 371.680,665	38	474.894,613 371.675,349	5.326	38	474.894,613 371.675,349	39	474.892,678 371.673,898	2.419	39	474.892,678 371.673,898	40	474.884,605 371.676,13	8.376
40	474.884,605 371.676,13	41	474.879,917 371.675,647	4.713	41	474.879,917 371.675,647	42	474.873,751 371.679,508	7.275	42	474.873,751 371.679,508	43	474.875,157 371.671,501	8.129
43	474.875,157 371.671,501	44	474.886,515 371.672,222	11.38 1	44	474.886,515 371.672,222	45	474.891,342 371.670,638	5.08	45	474.891,342 371.670,638	46	474.895,178 371.668,215	4.537
46	474.895,178 371.668,215	47	474.905,545 371.632,938	36.76 9	47	474.905,545 371.632,938	48	474.922,407 371.574,457	60.86 3	48	474.922,407 371.574,457	49	474.935,923 371.526,209	50.10 5
49	474.935,923 371.526,209	50	474.933,812 371.523,902	3.127	50	474.933,812 371.523,902	51	474.912,153 371.512,044	24.69 2	51	474.912,153 371.512,044	52	474.917,769 371.511,076	5.699
52	474.917,769 371.511,076	53	474.936,609 371.520,189	20.92 8	53	474.936,609 371.520,189	54	474.938,033 371.518,192	2.452	54	474.938,033 371.518,192	55	474.932,412 371.507,317	12.24 1
55	474.932,412 371.507,317	56	474.930,165 371.502,387	5.418	56	474.930,165 371.502,387	57	474.924,254 371.486,882	16.59 4	57	474.924,254 371.486,882	58	474.922,951 371.484,064	3.105
58	474.922,951 371.484,064	59	474.909,634 371.454,311	32.59 7	59	474.909,634 371.454,311	60	474.906,406 371.446,406	8.539	60	474.906,406 371.446,406	61	474.904,156 371.426,375	20.15 7
61	474.904,156 371.426,375	1	474.906,906 371.417,344	9.441										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

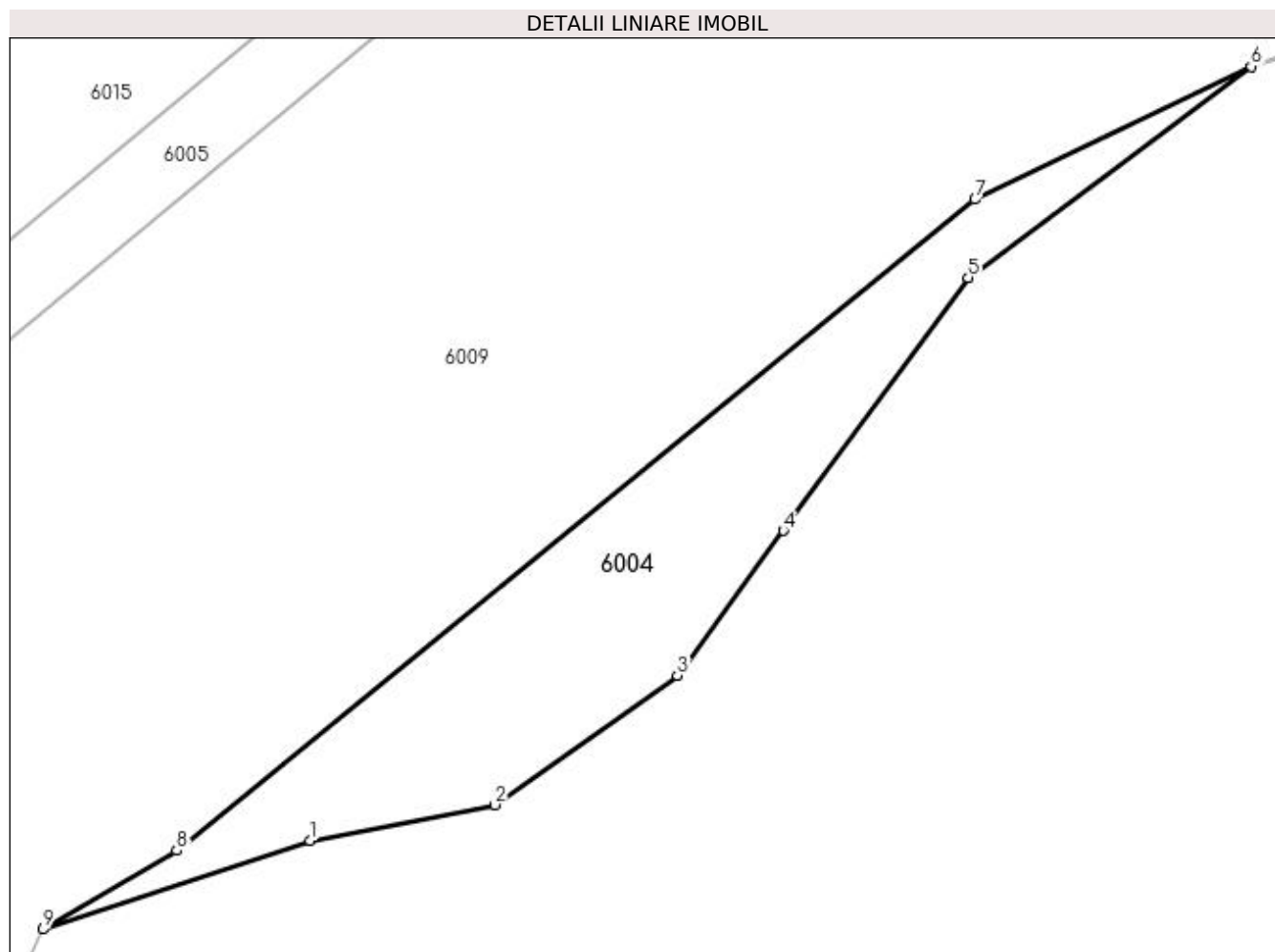
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	514	24	337,338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.987,355 371.516,526	2	474.998,732 371.518,715	11.586
2	474.998,732 371.518,715	3	475.009,942 371.526,676	13.749
3	475.009,942 371.526,676	4	475.016,454 371.535,572	11.025
4	475.016,454 371.535,572	5	475.027,831 371.551,114	19.262
5	475.027,831 371.551,114	6	475.045,222 371.564,099	21.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.045,222 371.564,099	7	475.028,241 371.555,916	18.85
7	475.028,241 371.555,916	8	474.979,154 371.515,913	63.323
8	474.979,154 371.515,913	9	474.970,945 371.511,054	9.539
9	474.970,945 371.511,054	1	474.987,355 371.516,526	17.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81632	1.437	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58368 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2012 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

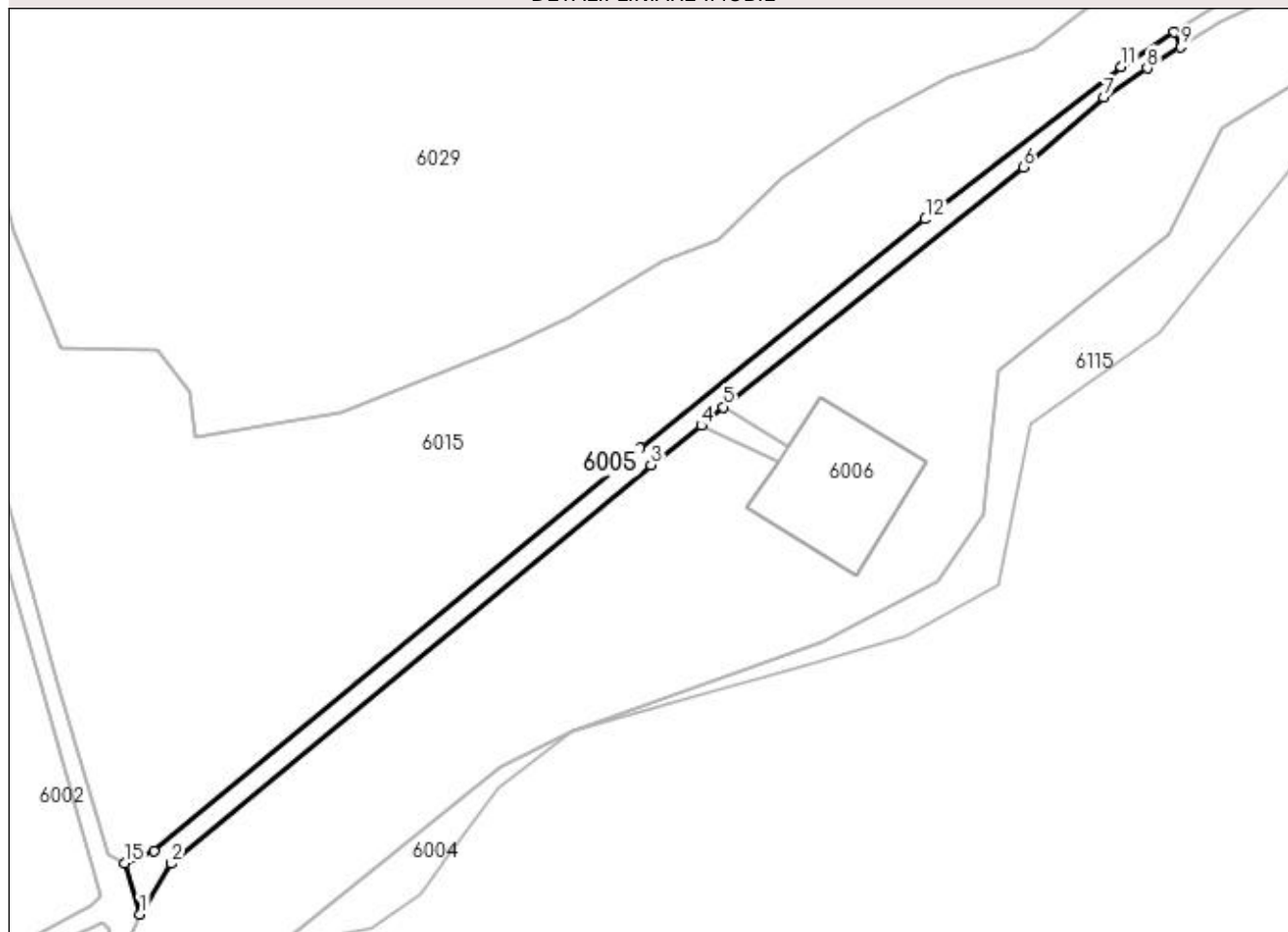
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81632	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.437	24	337,339,343	-	P 81/1,TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.945,154 371.521,931	2	474.952,385 371.533,629	13.752
2	474.952,385 371.533,629	3	475.063,236 371.625,634	144.059
3	475.063,236 371.625,634	4	475.074,875 371.634,719	14.765
4	475.074,875 371.634,719	5	475.079,906 371.639,031	6.627
5	475.079,906 371.639,031	6	475.149,25 371.694,434	88.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.149,25 371.694,434	7	475.167,812 371.710,502	24.551
7	475.167,812 371.710,502	8	475.177,879 371.717,263	12.127
8	475.177,879 371.717,263	9	475.185,607 371.722,095	9.115
9	475.185,607 371.722,095	10	475.184,032 371.725,551	3.797
10	475.184,032 371.725,551	11	475.171,895 371.717,611	14.504
11	475.171,895 371.717,611	12	475.126,597 371.682,41	57.367
12	475.126,597 371.682,41	13	475.060,715 371.629,483	84.509
13	475.060,715 371.629,483	14	474.948,337 371.536,499	145.859
14	474.948,337 371.536,499	15	474.941,641 371.533,768	7.232
15	474.941,641 371.533,768	1	474.945,154 371.521,931	12.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Jud. Arges, SONDA NR. 540

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81651	994	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81651-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA NR. 540

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58350 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
2532 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 142 rol, din 11/01/2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (act administrativ nr. 142 fiscal/11-01-2013 emis de PRIMĂRIA BABANA; act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES;);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, , domeniul public	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Act Administrativ nr. 7880/05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA și Act Administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; Act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES prin care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea: COMUNA BABANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

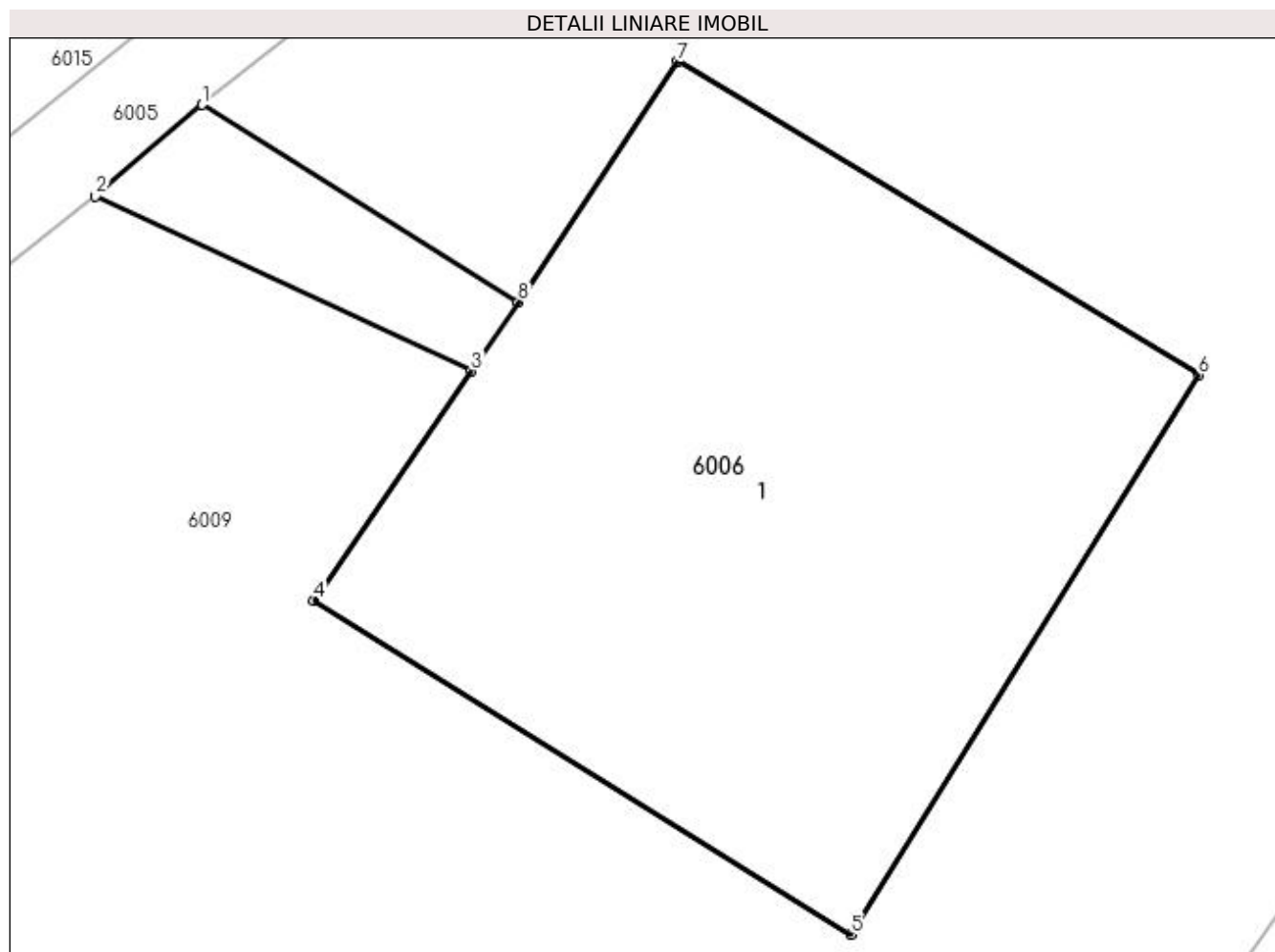
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81651	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	900	24	341,337	-	TDS
2	drum	NU	94	24	341,337	-	TDS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81651-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA NR. 540

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.079,906 371.639,031	2	475.074,875 371.634,719	6.627
2	475.074,875 371.634,719	3	475.092,594 371.626,469	19.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.092,594 371.626,469	4	475.085,188 371.615,656	13.106
4	475.085,188 371.615,656	5	475.110,5 371.599,906	29.813
5	475.110,5 371.599,906	6	475.126,906 371.626,281	31.061
6	475.126,906 371.626,281	7	475.102,344 371.641,062	28.667
7	475.102,344 371.641,062	8	475.094,812 371.629,719	13.616
8	475.094,812 371.629,719	1	475.079,906 371.639,031	17.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, satul Grosi_Pasunea "Ruginoasa" Amplasament_1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81284	Din acte: 13.979 Masurata: 12.031	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se află la ID 6010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2529 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 145_rol, din 11/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 145/11-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA, act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 481/28.01.2013; act administrativ nr. 145_fiscal/11-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 481/28.01.2013);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BABANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

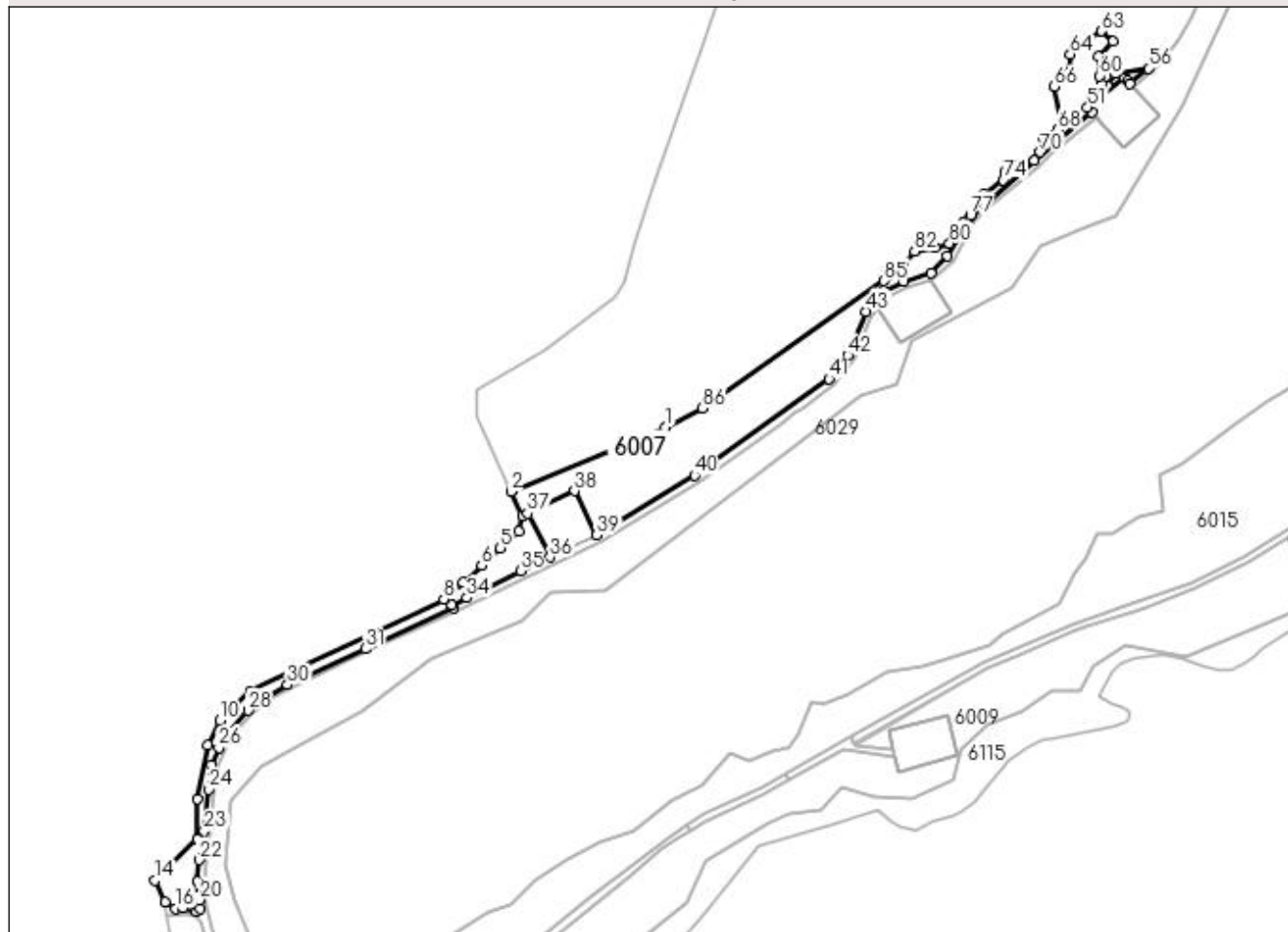
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81284	Din acte: 13.979 Masurata: 12.031	Diferența de suprafață se află la ID 6010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.031	23	327,328,329,331	-	suprafata face parte din suprafata totala 150270 mp-Pasunea "Ruginoasa" conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.170,863 371.961,4	2	475.079,142 371.923,063	99.41	2	475.079,142 371.923,063	3	475.085,987 371.908,532	16.06	3	475.085,987 371.908,532	4	475.084,118 371.899,558	9.167
4	475.084,118 371.899,558	5	475.072,909 371.889,462	15.08	5	475.072,909 371.889,462	6	475.061,699 371.879,366	15.08	6	475.061,699 371.879,366	7	475.050,489 371.869,27	15.08
7	475.050,489 371.869,27	8	475.039,28 371.859,175	15.08	8	475.039,28 371.859,175	9	474.924,194 371.804,583	127.3	9	474.924,194 371.804,583	10	474.906,256 371.787,184	24.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	474.906,256 371.787,184	11	474.899,469 371.772,458	16.21 5	11	474.899,469 371.772,458	12	474.893,181 371.740,643	32.43	12	474.893,181 371.740,643	13	474.893,181 371.716,899	23.74 4
13	474.893,181 371.716,899	14	474.868,001 371.692,249	35.23 7	14	474.868,001 371.692,249	15	474.873,751 371.679,508	13.97 8	15	474.873,751 371.679,508	16	474.879,917 371.675,647	7.275
16	474.879,917 371.675,647	17	474.884,605 371.676,13	4.713	17	474.884,605 371.676,13	18	474.892,678 371.673,898	8.376	18	474.892,678 371.673,898	19	474.894,613 371.675,349	2.419
19	474.894,613 371.675,349	20	474.894,29 371.680,665	5.326	20	474.894,29 371.680,665	21	474.893,259 371.691,528	10.91 2	21	474.893,259 371.691,528	22	474.894,241 371.704,366	12.87 6
22	474.894,241 371.704,366	23	474.897,224 371.721,37	17.26 4	23	474.897,224 371.721,37	24	474.899,664 371.746,324	25.07 3	24	474.899,664 371.746,324	25	474.901,546 371.760,603	14.40 2
25	474.901,546 371.760,603	26	474.905,661 371.771,035	11.21 4	26	474.905,661 371.771,035	27	474.911,512 371.780,416	11.05 6	27	474.911,512 371.780,416	28	474.923,061 371.793,018	17.09 4
28	474.923,061 371.793,018	29	474.932,772 371.800,818	12.45 6	29	474.932,772 371.800,818	30	474.946,506 371.808,243	15.61 3	30	474.946,506 371.808,243	31	474.992,682 371.829,715	50.92 4
31	474.992,682 371.829,715	32	475.045,156 371.854,183	57.89 8	32	475.045,156 371.854,183	33	475.044,09 371.855,78	1.92	33	475.044,09 371.855,78	34	475.052,88 371.860,03	9.764
34	475.052,88 371.860,03	35	475.084,72 371.875,84	35.54 9	35	475.084,72 371.875,84	36	475.102,47 371.884,0	19.53 6	36	475.102,47 371.884,0	37	475.089,13 371.909,97	29.19 6
37	475.089,13 371.909,97	38	475.116,97 371.923,41	30.91 4	38	475.116,97 371.923,41	39	475.130,16 371.897,34	29.21 7	39	475.130,16 371.897,34	40	475.188,25 371.932,5	67.90 2
40	475.188,25 371.932,5	41	475.268,06 371.989,78	98.23 8	41	475.268,06 371.989,78	42	475.279,16 372.003,75	17.84 3	42	475.279,16 372.003,75	43	475.290,0 372.029,81	28.22 5
43	475.290,0 372.029,81	44	475.300,5 372.042,06	16.13 4	44	475.300,5 372.042,06	45	475.312,06 372.047,84	12.92 4	45	475.312,06 372.047,84	46	475.328,47 372.052,69	17.11 2
46	475.328,47 372.052,69	47	475.337,94 372.063,0	13.99 9	47	475.337,94 372.063,0	48	475.351,66 372.085,94	26.73	48	475.351,66 372.085,94	49	475.389,84 372.119,28	50.68 8
49	475.389,84 372.119,28	50	475.423,88 372.148,03	44.55 7	50	475.423,88 372.148,03	51	475.421,41 372.150,78	3.696	51	475.421,41 372.150,78	52	475.442,97 372.169,06	28.26 6
52	475.442,97 372.169,06	53	475.443,78 372.168,09	1.264	53	475.443,78 372.168,09	54	475.445,31 372.166,5	2.207	54	475.445,31 372.166,5	55	475.446,694 372.164,86	2.146
55	475.446,694 372.164,86	56	475.457,426 372.174,083	14.15	56	475.457,426 372.174,083	57	475.437,838 372.171,169	19.80 4	57	475.437,838 372.171,169	58	475.433,036 372.163,966	8.657
58	475.433,036 372.163,966	59	475.429,418 372.164,654	3.683	59	475.429,418 372.164,654	60	475.428,522 372.169,648	5.074	60	475.428,522 372.169,648	61	475.427,881 372.181,173	11.54 3
61	475.427,881 372.181,173	62	475.436,589 372.190,009	12.40 6	62	475.436,589 372.190,009	63	475.429,674 372.196,156	9.252	63	475.429,674 372.196,156	64	475.411,106 372.182,326	23.15 3
64	475.411,106 372.182,326	65	475.410,466 372.171,313	11.03 2	65	475.410,466 372.171,313	66	475.401,54 372.163,501	11.86 2	66	475.401,54 372.163,501	67	475.405,798 372.142,409	21.51 8
67	475.405,798 372.142,409	68	475.403,539 372.137,766	5.163	68	475.403,539 372.137,766	69	475.395,485 372.132,365	9.697	69	475.395,485 372.132,365	70	475.393,276 372.124,302	8.36
70	475.393,276 372.124,302	71	475.382,962 372.115,821	13.35 3	71	475.382,962 372.115,821	72	475.377,1 372.116,562	5.909	72	475.377,1 372.116,562	73	475.372,225 372.112,489	6.353
73	475.372,225 372.112,489	74	475.371,428 372.107,728	4.827	74	475.371,428 372.107,728	75	475.359,54 372.099,088	14.69 6	75	475.359,54 372.099,088	76	475.360,214 372.094,548	4.59
76	475.360,214 372.094,548	77	475.352,016 372.086,992	11.14 9	77	475.352,016 372.086,992	78	475.347,758 372.082,538	6.162	78	475.347,758 372.082,538	79	475.344,232 372.077,44	6.199
79	475.344,232 372.077,44	80	475.339,496 372.070,255	8.605	80	475.339,496 372.070,255	81	475.330,9 372.067,721	8.962	81	475.330,9 372.067,721	82	475.318,764 372.065,538	12.33 1
82	475.318,764 372.065,538	83	475.311,579 372.057,351	10.89 3	83	475.311,579 372.057,351	84	475.303,015 372.051,04	10.63 8	84	475.303,015 372.051,04	85	475.300,62 372.047,897	3.952
85	475.300,62 372.047,897	86	475.192,869 371.972,502	131.5 09	86	475.192,869 371.972,502	1	475.170,863 371.961,4	24.64 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:260.

Adresa: Jud. Arges, Sonda 327 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81637	953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81637-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; 900,065MP, CAREU SONDA NR.327

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58345 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

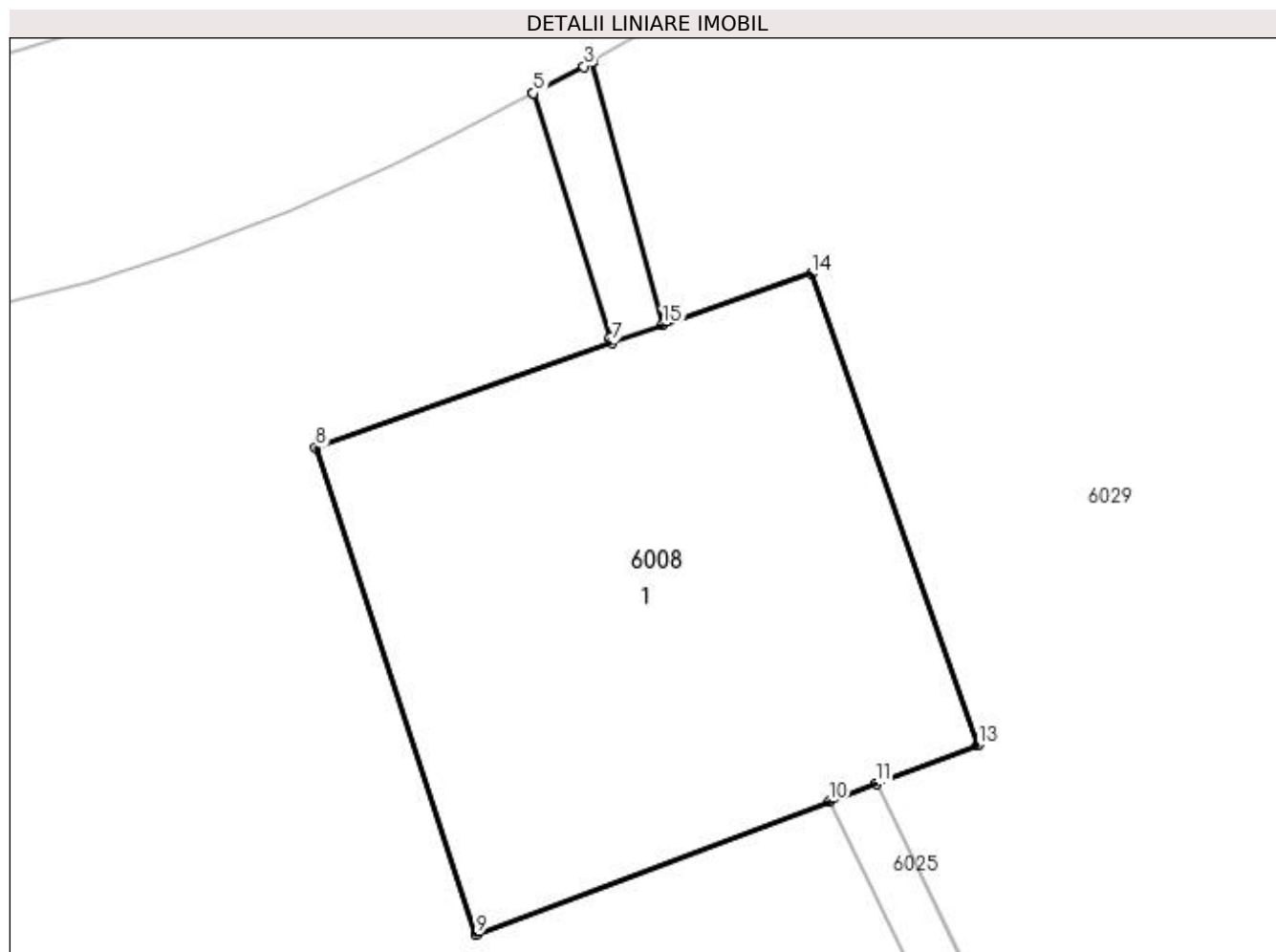
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81637	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	900	23	327	-	TDS, 900,065MP, CAREU SONDA NR. 327
2	drum	NU	53	23	327	-	53,082MP, TDS, DRUM SONDA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81637-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; 900,065MP, CAREU SONDA NR.327

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.258,895 372.393,447	2	475.258,886 372.393,48	0.034
2	475.258,886 372.393,48	3	475.258,395 372.393,2	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.258,395 372.393,2	4	475.255,473 372.391,676	3.295
4	475.255,473 372.391,676	5	475.255,481 372.391,651	0.026
5	475.255,481 372.391,651	6	475.259,931 372.377,502	14.832
6	475.259,931 372.377,502	7	475.260,024 372.377,221	0.296
7	475.260,024 372.377,221	8	475.242,899 372.371,158	18.167
8	475.242,899 372.371,158	9	475.252,149 372.343,002	29.637
9	475.252,149 372.343,002	10	475.272,587 372.350,689	21.836
10	475.272,587 372.350,689	11	475.275,305 372.351,721	2.907
11	475.275,305 372.351,721	12	475.281,164 372.353,953	6.27
12	475.281,164 372.353,953	13	475.281,212 372.353,971	0.051
13	475.281,212 372.353,971	14	475.271,555 372.381,221	28.911
14	475.271,555 372.381,221	15	475.262,962 372.378,252	9.091
15	475.262,962 372.378,252	1	475.258,895 372.393,447	15.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, satul Grosi_Pasunea "Ruginoasa" Amplasament_4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81411	Din acte: 27.659 Masurata: 25.820	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se află la ID 6006 și la ID 6016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2532 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 142_rol, din 11/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 142_fiscal/11-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA , CIF:4543980, ,domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

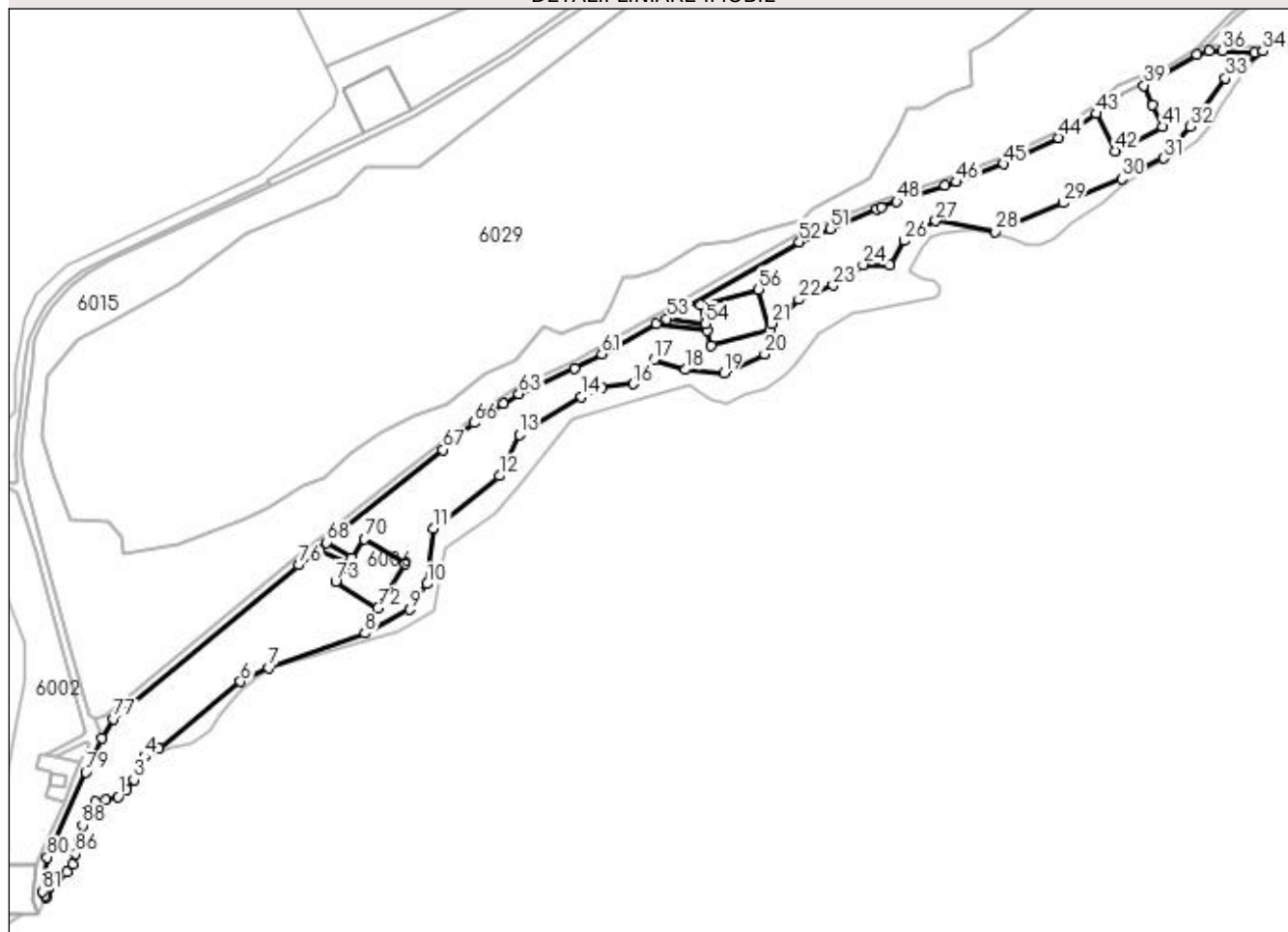
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81411	Din acte: 27.659 Masurata: 25.820	Diferența de suprafață se află la ID 6006 și la ID 6016

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.820	24	337,337/1, 338,341,343, 344	-	-suprafata face parte din suprafata totala 150270mp-Pasunea "Ruginoasa"conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	474.954,95 371.487,179	2	474.960,076 371.491,432	6.661	2	474.960,076 371.491,432	3	474.964,452 371.497,311	7.329	3	474.964,452 371.497,311	4	474.970,945 371.511,054	15.2
4	474.970,945 371.511,054	5	474.979,154 371.515,913	9.539	5	474.979,154 371.515,913	6	475.028,241 371.555,916	63.323	6	475.028,241 371.555,916	7	475.045,222 371.564,099	18.85
7	475.045,222 371.564,099	8	475.102,585 371.584,917	61.024	8	475.102,585 371.584,917	9	475.129,322 371.599,0	30.219	9	475.129,322 371.599,0	10	475.139,917 371.614,249	18.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	475.139,917 371.614,249	11	475.143,674 371.647,375	33.33 9	11	475.143,674 371.647,375	12	475.183,089 371.678,78	50.39 6	12	475.183,089 371.678,78	13	475.194,959 371.703,252	27.19 9
13	475.194,959 371.703,252	14	475.232,085 371.726,054	43.56 9	14	475.232,085 371.726,054	15	475.244,373 371.731,834	13.58	15	475.244,373 371.731,834	16	475.263,234 371.733,822	18.96 5
16	475.263,234 371.733,822	17	475.275,334 371.748,059	18.68 4	17	475.275,334 371.748,059	18	475.294,231 371.742,296	19.75 6	18	475.294,231 371.742,296	19	475.317,344 371.740,373	23.19 3
19	475.317,344 371.740,373	20	475.341,589 371.751,523	26.68 6	20	475.341,589 371.751,523	21	475.345,842 371.769,798	18.76 3	21	475.345,842 371.769,798	22	475.362,122 371.784,175	21.71 9
22	475.362,122 371.784,175	23	475.382,656 371.792,653	22.21 5	23	475.382,656 371.792,653	24	475.400,642 371.805,001	21.81 7	24	475.400,642 371.805,001	25	475.416,509 371.804,835	15.86 8
25	475.416,509 371.804,835	26	475.425,242 371.819,328	16.92 1	26	475.425,242 371.819,328	27	475.443,837 371.831,175	22.04 8	27	475.443,837 371.831,175	28	475.479,704 371.824,56	36.47 2
28	475.479,704 371.824,56	29	475.520,142 371.841,942	44.01 6	29	475.520,142 371.841,942	30	475.555,136 371.856,347	37.84 3	30	475.555,136 371.856,347	31	475.580,232 371.868,505	27.88 6
31	475.580,232 371.868,505	32	475.596,016 371.887,54	24.72 8	32	475.596,016 371.887,54	33	475.617,238 371.916,309	35.75	33	475.617,238 371.916,309	34	475.639,565 371.932,693	27.69 4
34	475.639,565 371.932,693	35	475.634,802 371.931,869	4.834	35	475.634,802 371.931,869	36	475.615,365 371.932,901	19.46 4	36	475.615,365 371.932,901	37	475.607,39 371.932,502	7.985
37	475.607,39 371.932,502	38	475.600,293 371.930,681	7.327	38	475.600,293 371.930,681	39	475.568,471 371.912,064	36.86 8	39	475.568,471 371.912,064	40	475.573,75 371.900,31	12.88 5
40	475.573,75 371.900,31	41	475.579,531 371.887,469	14.08 3	41	475.579,531 371.887,469	42	475.551,156 371.872,812	31.93 7	42	475.551,156 371.872,812	43	475.539,969 371.895,219	25.04 4
43	475.539,969 371.895,219	44	475.517,406 371.880,906	26.71 9	44	475.517,406 371.880,906	45	475.484,375 371.865,156	36.59 4	45	475.484,375 371.865,156	46	475.456,469 371.854,469	29.88 3
46	475.456,469 371.854,469	47	475.449,688 371.852,094	7.185	47	475.449,688 371.852,094	48	475.420,688 371.842,625	30.50 7	48	475.420,688 371.842,625	49	475.411,25 371.839,344	9.992
49	475.411,25 371.839,344	50	475.408,75 371.838,281	2.716	50	475.408,75 371.838,281	51	475.380,969 371.826,5	30.17 6	51	475.380,969 371.826,5	52	475.362,375 371.818,594	20.20 5
52	475.362,375 371.818,594	53	475.283,094 371.772,688	91.61 3	53	475.283,094 371.772,688	54	475.306,312 371.769,656	23.41 6	54	475.306,312 371.769,656	55	475.303,25 371.781,219	11.96 1
55	475.303,25 371.781,219	56	475.338,156 371.790,188	36.04	56	475.338,156 371.790,188	57	475.344,438 371.766,5	24.50 6	57	475.344,438 371.766,5	58	475.309,562 371.756,719	36.22 1
58	475.309,562 371.756,719	59	475.307,188 371.765,625	9.217	59	475.307,188 371.765,625	60	475.276,906 371.769,5	30.52 8	60	475.276,906 371.769,5	61	475.244,312 371.751,531	37.21 9
61	475.244,312 371.751,531	62	475.227,83 371.743,263	18.44	62	475.227,83 371.743,263	63	475.194,754 371.727,814	36.50 6	63	475.194,754 371.727,814	64	475.185,607 371.722,095	10.78 7
64	475.185,607 371.722,095	65	475.177,879 371.717,263	9.115	65	475.177,879 371.717,263	66	475.167,812 371.710,502	12.12 7	66	475.167,812 371.710,502	67	475.149,25 371.694,434	24.55 1
67	475.149,25 371.694,434	68	475.079,906 371.639,031	88.75 8	68	475.079,906 371.639,031	69	475.094,812 371.629,719	17.57 6	69	475.094,812 371.629,719	70	475.102,344 371.641,062	13.61 6
70	475.102,344 371.641,062	71	475.126,906 371.626,281	28.66 7	71	475.126,906 371.626,281	72	475.110,5 371.599,906	31.06 1	72	475.110,5 371.599,906	73	475.085,188 371.615,656	29.81 3
73	475.085,188 371.615,656	74	475.092,594 371.626,469	13.10 6	74	475.092,594 371.626,469	75	475.074,875 371.634,719	19.54 5	75	475.074,875 371.634,719	76	475.063,236 371.625,634	14.76 5
76	475.063,236 371.625,634	77	474.952,385 371.533,629	144.0 59	77	474.952,385 371.533,629	78	474.945,154 371.521,931	13.75 2	78	474.945,154 371.521,931	79	474.935,687 371.501,675	22.35 9
79	474.935,687 371.501,675	80	474.912,858 371.450,925	55.64 8	80	474.912,858 371.450,925	81	474.909,911 371.430,555	20.58 2	81	474.909,911 371.430,555	82	474.911,166 371.428,32	2.563
82	474.911,166 371.428,32	83	474.912,135 371.426,788	1.813	83	474.912,135 371.426,788	84	474.924,32 371.442,02	19.50 6	84	474.924,32 371.442,02	85	474.928,05 371.446,684	5.972
85	474.928,05 371.446,684	86	474.929,614 371.453,048	6.553	86	474.929,614 371.453,048	87	474.931,555 371.460,944	8.131	87	474.931,555 371.460,944	88	474.933,821 371.470,166	9.496
88	474.933,821 371.470,166	89	474.935,697 371.477,797	7.858	89	474.935,697 371.477,797	90	474.941,669 371.484,251	8.793	90	474.941,669 371.484,251	91	474.947,574 371.485,552	6.047
91	474.947,574 371.485,552	1	474.954,95 371.487,179	7.553										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81649	4.754	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81649-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA 318
A1.2	81649-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA 547
A1.3	81649-C3	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA 548

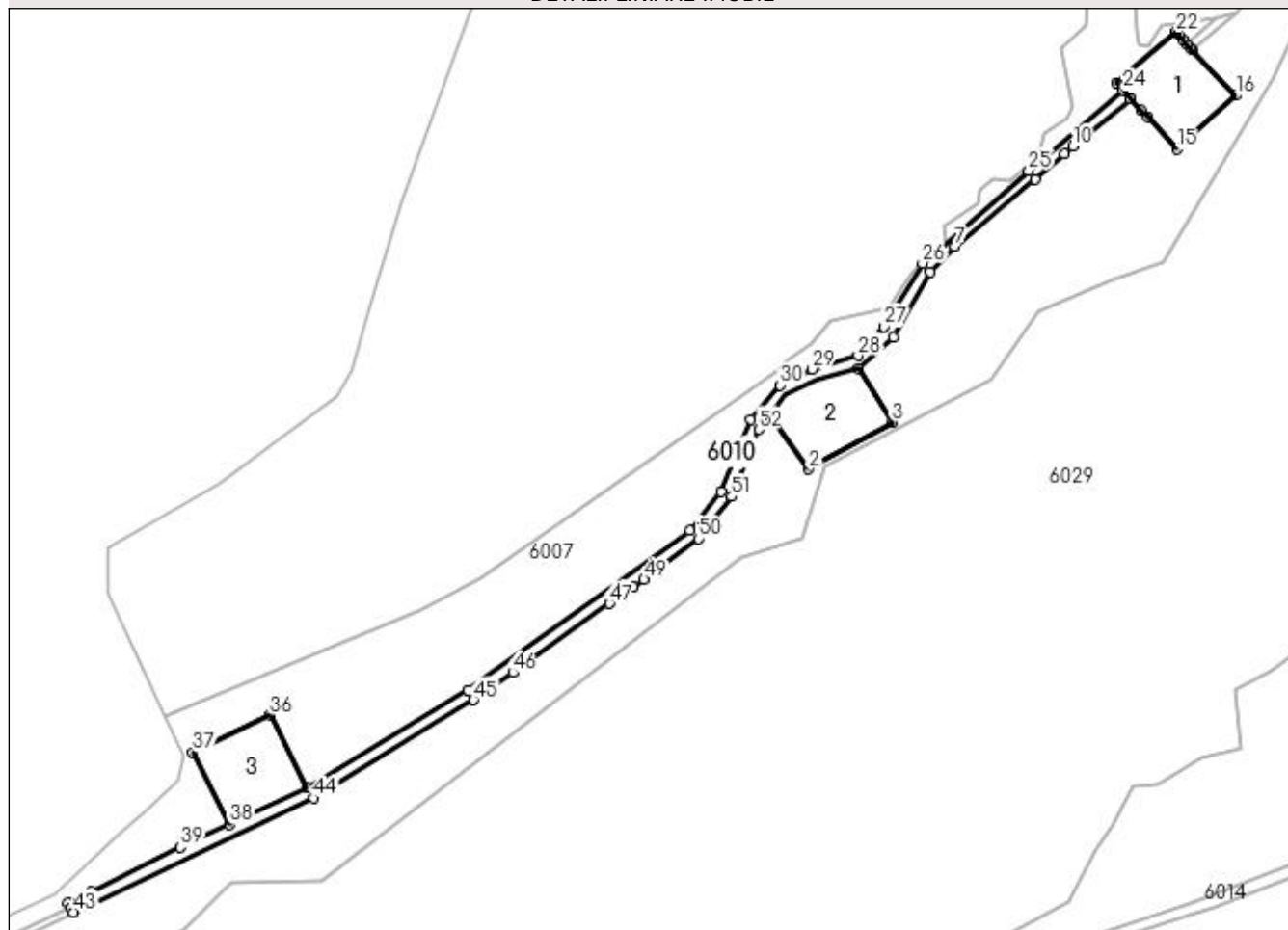
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58344 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
2529 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 145_rol, din 11/01/2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (act administrativ nr. 145/11-01-2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA, act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 481/28.01.2013; act administrativ nr. 145_fiscal/11-01-2013 emis de PRIMĂRIA BABANA; act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 481/28.01.2013);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Act Administrativ nr. 7880/05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA și Act Administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; Act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES prin care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea: COMUNA BABANA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81649	4.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	900	23	332,335	-	TDS
2	drum	NU	1.642	23	328,330,331,333	-	TDS
3	curți construcții	NU	900	23	328,332,333	-	TDS
4	curți construcții	NU	900	23	328,329	-	TDS
5	drum	NU	412	23	332,333	-	TDS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81649-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA 318
A1.2	81649-C2	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA 547
A1.3	81649-C3	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA 548

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.296,78 372.031,16	2	475.310,75 372.011,81	23.86 6
4	475.328,72 372.047,88	5	475.341,22 372.059,41	17.00 6
7	475.363,41 372.091,88	8	475.392,38 372.115,97	37.67 7
10	475.405,72 372.127,97	11	475.426,44 372.144,88	26.74 4
13	475.430,34 372.141,03	14	475.432,78 372.138,53	3.493
16	475.464,47 372.146,25	17	475.448,596 372.162,666	22.83 6
19	475.446,694 372.164,86	20	475.445,31 372.166,5	2.146
22	475.442,97 372.169,06	23	475.421,41 372.150,78	28.26 6
25	475.389,84 372.119,28	26	475.351,66 372.085,94	50.68 8
28	475.328,47 372.052,69	29	475.312,06 372.047,84	17.11 2
31	475.290,0 372.029,81	32	475.279,16 372.003,75	28.22 5
34	475.188,25 371.932,5	35	475.130,16 371.897,34	67.90 2
37	475.089,13 371.909,97	38	475.102,47 371.884,0	29.19 6
40	475.052,88 371.860,03	41	475.044,09 371.855,78	9.764
43	475.046,28 371.852,5	44	475.132,59 371.893,56	95.57 9
46	475.204,28 371.938,75	47	475.239,09 371.963,53	42.72 9
49	475.251,5 371.972,16	50	475.271,06 371.986,88	24.48
52	475.292,81 372.026,16	1	475.296,78 372.031,16	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	475.310,75 372.011,81	3	475.340,69 372.028,81	34.43
5	475.341,22 372.059,41	6	475.354,32 372.082,835	26.83 9
8	475.392,38 372.115,97	9	475.402,66 372.125,41	13.95 7
11	475.426,44 372.144,88	12	475.426,63 372.145,0	0.225
14	475.432,78 372.138,53	15	475.443,19 372.126,97	15.55 6
17	475.448,596 372.162,666	18	475.448,045 372.163,259	0.809
20	475.445,31 372.166,5	21	475.443,78 372.168,09	2.207
23	475.421,41 372.150,78	24	475.423,88 372.148,03	3.696
26	475.351,66 372.085,94	27	475.337,94 372.063,0	26.73
29	475.312,06 372.047,84	30	475.300,5 372.042,06	12.92 4
32	475.279,16 372.003,75	33	475.268,06 371.989,78	17.84 3
35	475.130,16 371.897,34	36	475.116,97 371.923,41	29.21 7
38	475.102,47 371.884,0	39	475.084,72 371.875,84	19.53 6
41	475.044,09 371.855,78	42	475.045,156 371.854,183	1.92
44	475.132,59 371.893,56	45	475.190,16 371.928,84	67.52
47	475.239,09 371.963,53	48	475.247,66 371.969,56	10.47 9
50	475.271,06 371.986,88	51	475.283,03 372.001,94	19.23 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	475.340,69 372.028,81	4	475.328,72 372.047,88	22.51 5
6	475.354,32 372.082,835	7	475.363,41 372.091,88	12.82 3
9	475.402,66 372.125,41	10	475.405,72 372.127,97	3.99
12	475.426,63 372.145,0	13	475.430,34 372.141,03	5.434
15	475.443,19 372.126,97	16	475.464,47 372.146,25	28.71 5
18	475.448,045 372.163,259	19	475.446,694 372.164,86	2.095
21	475.443,78 372.168,09	22	475.442,97 372.169,06	1.264
24	475.423,88 372.148,03	25	475.389,84 372.119,28	44.55 7
27	475.337,94 372.063,0	28	475.328,47 372.052,69	13.99 9
30	475.300,5 372.042,06	31	475.290,0 372.029,81	16.13 4
33	475.268,06 371.989,78	34	475.188,25 371.932,5	98.23 8
36	475.116,97 371.923,41	37	475.089,13 371.909,97	30.91 4
39	475.084,72 371.875,84	40	475.052,88 371.860,03	35.54 9
42	475.045,156 371.854,183	43	475.046,28 371.852,5	2.024
45	475.190,16 371.928,84	46	475.204,28 371.938,75	17.25 1
48	475.247,66 371.969,56	49	475.251,5 371.972,16	4.637
51	475.283,03 372.001,94	52	475.292,81 372.026,16	26.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"- Amplasament 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81415	2.002	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4880 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 223 rol/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 223 fiscal/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

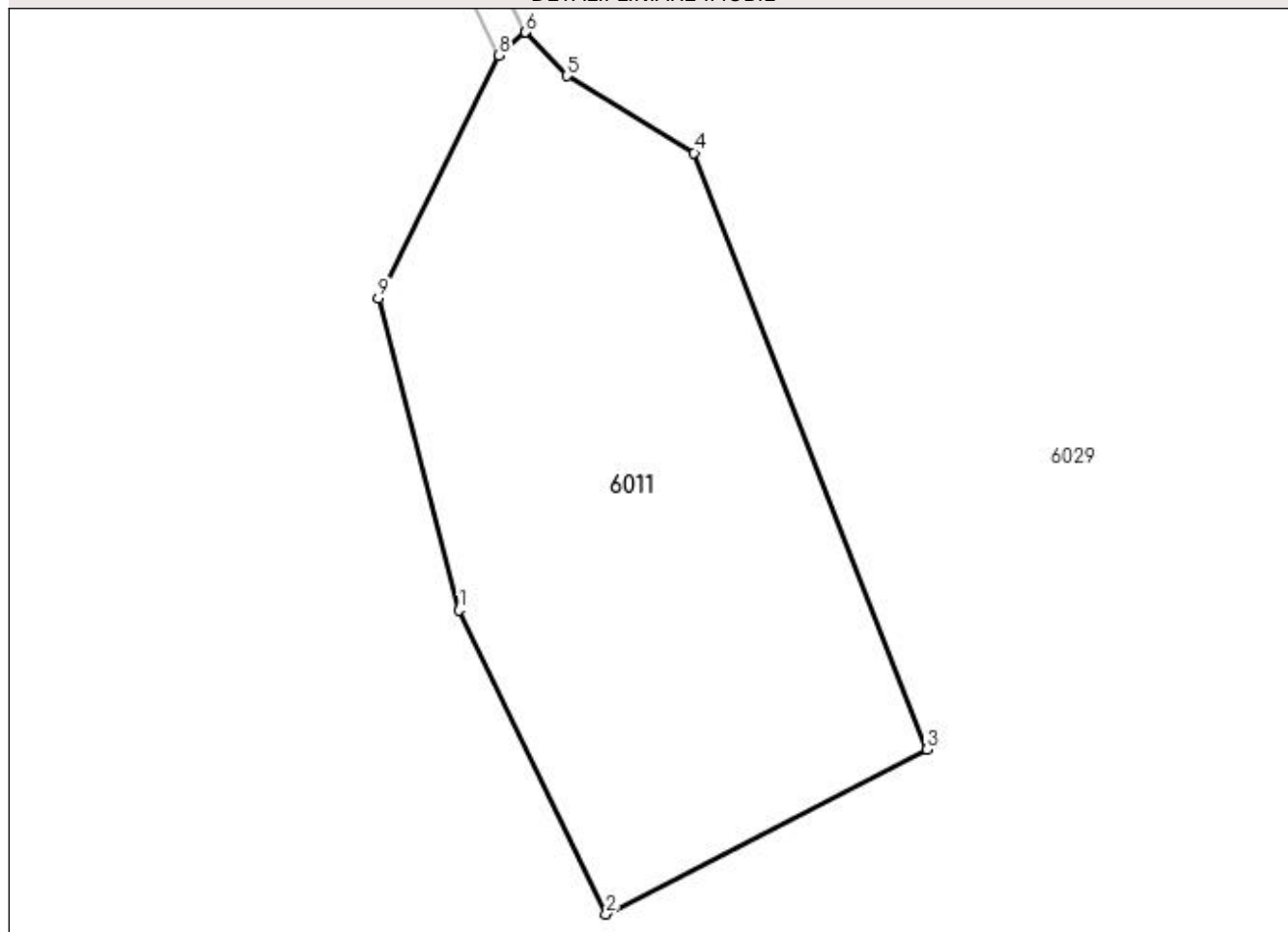
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81415	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.002	23	327	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.278,218 372.284,427	2	475.290,856 372.258,324	29.001
2	475.290,856 372.258,324	3	475.318,438 372.272,459	30.993
3	475.318,438 372.272,459	4	475.298,426 372.323,702	55.012
4	475.298,426 372.323,702	5	475.287,494 372.330,299	12.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.287,494 372.330,299	6	475.283,941 372.334,053	5.169
6	475.283,941 372.334,053	7	475.283,896 372.334,014	0.06
7	475.283,896 372.334,014	8	475.281,645 372.332,082	2.966
8	475.281,645 372.332,082	9	475.271,308 372.311,195	23.305
9	475.271,308 372.311,195	1	475.278,218 372.284,427	27.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:266

Adresa: Jud. Arges, Sonda 541 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81636	1.220	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81636-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; SONDA NR.541

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58351 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

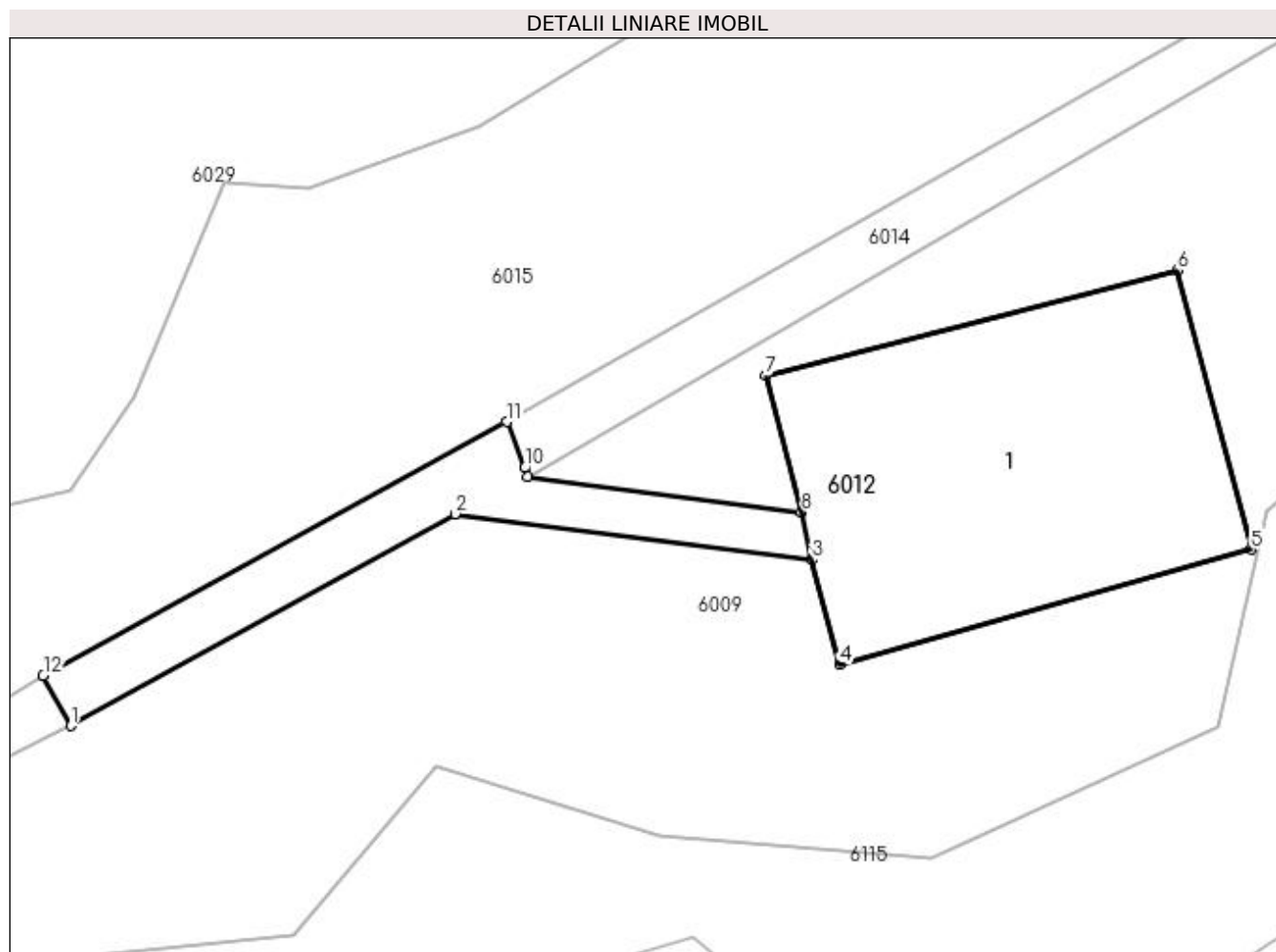
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81636	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	900	24	345	-	CAREU SONDA NR.541
2	drum	NU	320	24	345	-	DRUM SONDA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81636-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:900 mp; S. construită desfășurată:900 mp; SONDA NR. 541

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.244,312 371.751,531	2	475.276,906 371.769,5	37.219
2	475.276,906 371.769,5	3	475.307,188 371.765,625	30.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.307,188 371.765,625	4	475.309,562 371.756,719	9.217
4	475.309,562 371.756,719	5	475.344,438 371.766,5	36.221
5	475.344,438 371.766,5	6	475.338,156 371.790,188	24.506
6	475.338,156 371.790,188	7	475.303,25 371.781,219	36.04
7	475.303,25 371.781,219	8	475.306,312 371.769,656	11.961
8	475.306,312 371.769,656	9	475.283,094 371.772,688	23.416
9	475.283,094 371.772,688	10	475.282,812 371.773,408	0.774
10	475.282,812 371.773,408	11	475.281,281 371.777,312	4.193
11	475.281,281 371.777,312	12	475.241,969 371.755,812	44.807
12	475.241,969 371.755,812	1	475.244,312 371.751,531	4.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

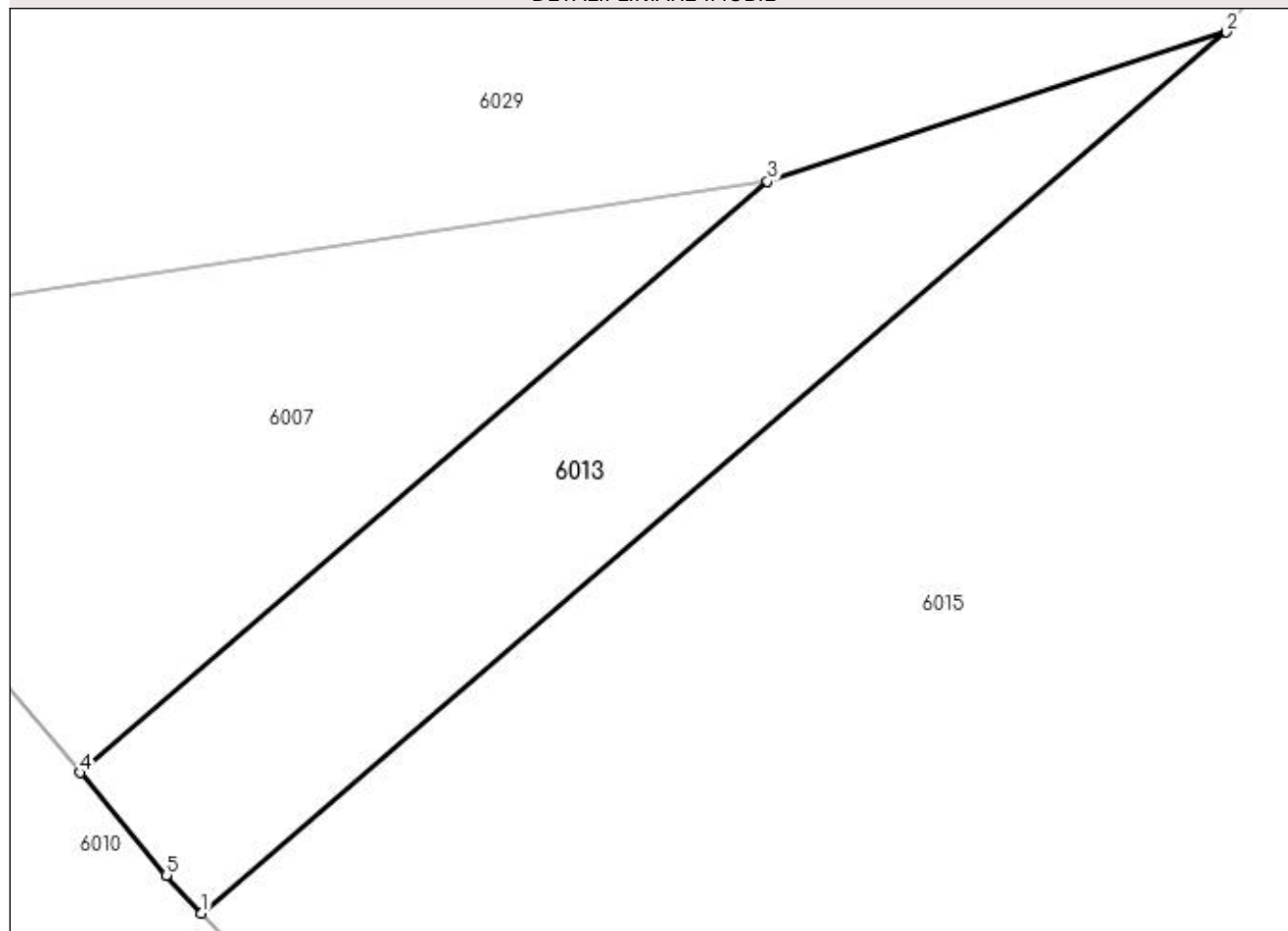
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	51	23	328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.448,596 372.162,666	2	475.464,593 372.176,414	21.093
2	475.464,593 372.176,414	3	475.457,426 372.174,083	7.537
3	475.457,426 372.174,083	4	475.446,694 372.164,86	14.15
4	475.446,694 372.164,86	5	475.448,045 372.163,259	2.095
5	475.448,045 372.163,259	1	475.448,596 372.162,666	0.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81634	1.373	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58366 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

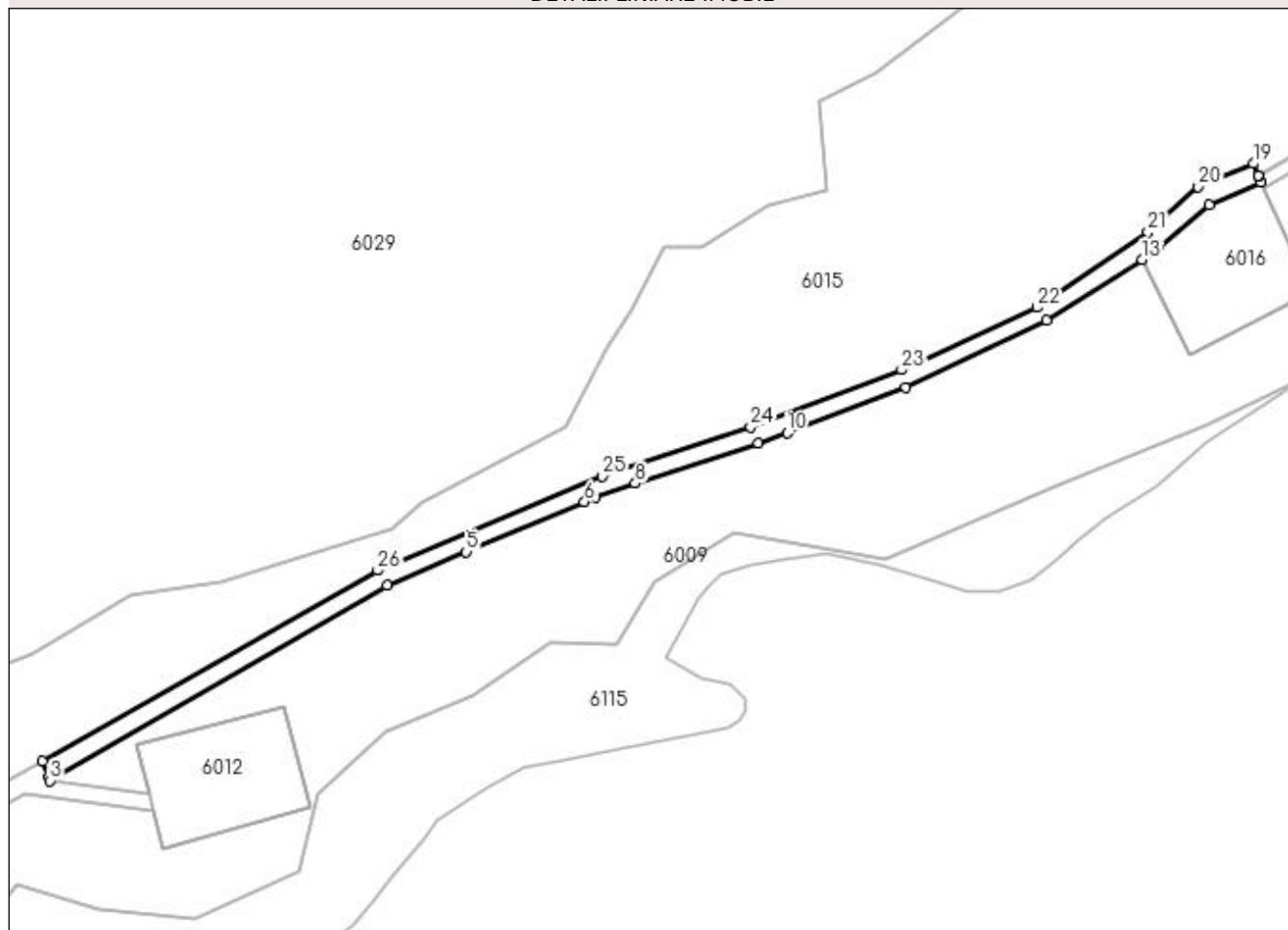
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81634	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.373	24	337/1,348	-	P 71/1,TDS, DRUM AXIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.281,281 371.777,312	2	475.282,812 371.773,408	4.193
3	475.283,094 371.772,688	4	475.362,375 371.818,594	91.613
5	475.380,969 371.826,5	6	475.408,75 371.838,281	30.176
7	475.411,25 371.839,344	8	475.420,688 371.842,625	9.992
9	475.449,688 371.852,094	10	475.456,469 371.854,469	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.282,812 371.773,408	3	475.283,094 371.772,688	0.774
4	475.362,375 371.818,594	5	475.380,969 371.826,5	20.205
6	475.408,75 371.838,281	7	475.411,25 371.839,344	2.716
8	475.420,688 371.842,625	9	475.449,688 371.852,094	30.507
10	475.456,469 371.854,469	11	475.484,375 371.865,156	29.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.484,375 371.865,156	12	475.517,406 371.880,906	36.594
13	475.539,969 371.895,219	14	475.543,59 371.897,84	4.47
15	475.555,75 371.908,03	16	475.567,88 371.913,38	13.257
17	475.567,259 371.914,883	18	475.567,254 371.914,895	0.013
19	475.566,062 371.917,812	20	475.553,125 371.912,344	14.046
21	475.541,344 371.901,656	22	475.515,156 371.884,0	31.584
23	475.483,312 371.869,344	24	475.447,812 371.855,875	37.969
25	475.412,938 371.844,281	26	475.360,125 371.822,125	57.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.517,406 371.880,906	13	475.539,969 371.895,219	26.719
14	475.543,59 371.897,84	15	475.555,75 371.908,03	15.865
16	475.567,88 371.913,38	17	475.567,259 371.914,883	1.626
18	475.567,254 371.914,895	19	475.566,062 371.917,812	3.152
20	475.553,125 371.912,344	21	475.541,344 371.901,656	15.907
22	475.515,156 371.884,0	23	475.483,312 371.869,344	35.055
24	475.447,812 371.855,875	25	475.412,938 371.844,281	36.752
26	475.360,125 371.822,125	1	475.281,281 371.777,312	90.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, satul Grosi_Pasunea "Ruginoasa" Amplasament_2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81285	Din acte: 65.460 Masurata: 64.078	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se află la ID 6010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2530 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 144_rol, din 11/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 144_fiscal/11-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BABANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

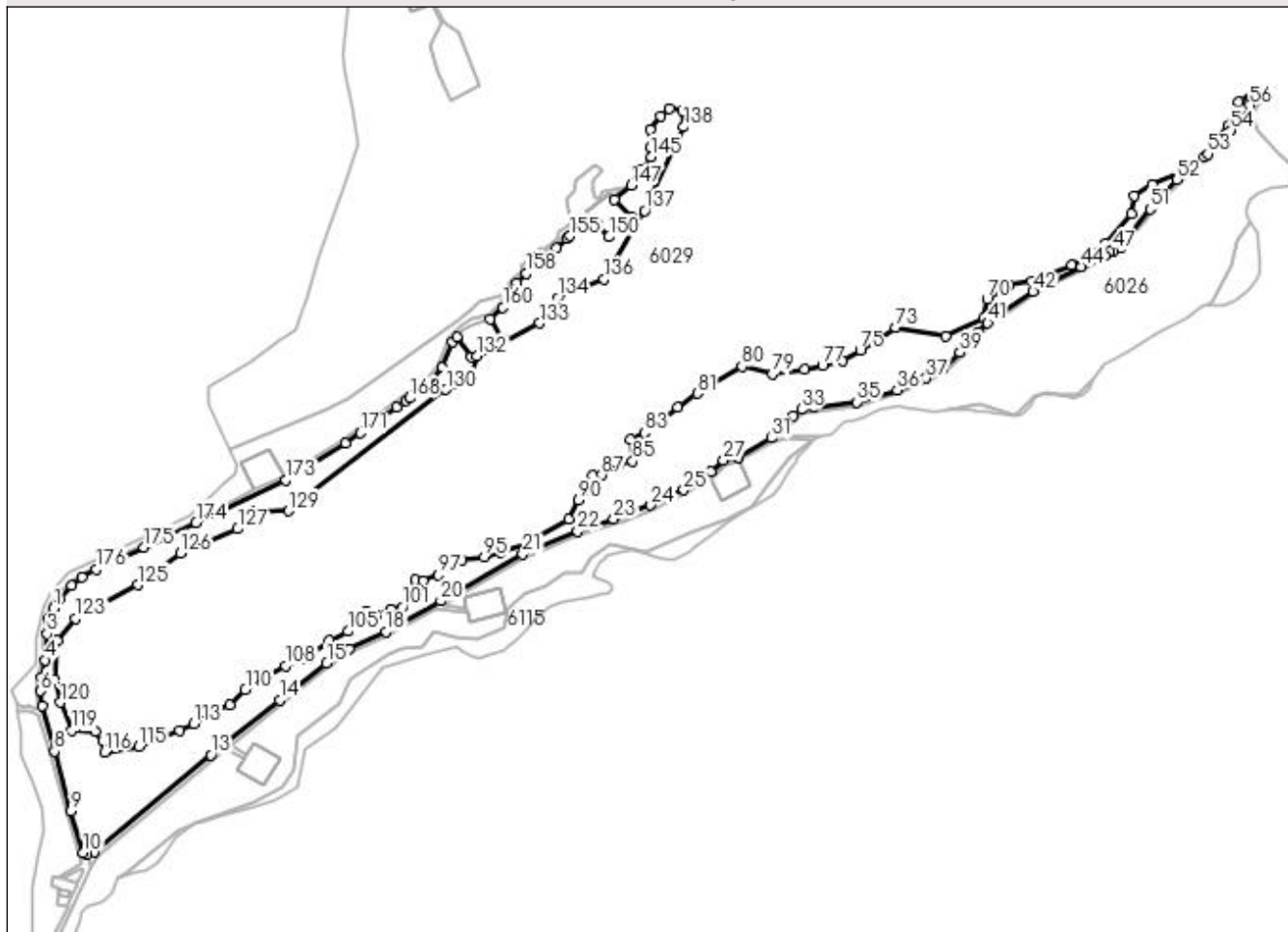
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81285	Din acte: 65.460 Masurata: 64.078	Diferența de suprafață se află la ID 6010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	64.078	23,24	320,328,330,331,332,334,335,342,346	-	-suprafata face parte din suprafata totala 150270mp-Pasunea "Ruginoasa"conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	474.909,287 371.770,323	2	474.905,172 371.759,892	11.21 3	2	474.905,172 371.759,892	3	474.903,29 371.745,613	14.40 2	3	474.903,29 371.745,613	4	474.900,85 371.720,658	25.07 4
4	474.900,85 371.720,658	5	474.897,867 371.703,654	17.26 4	5	474.897,867 371.703,654	6	474.896,885 371.690,816	12.87 6	6	474.896,885 371.690,816	7	474.898,815 371.676,927	14.02 2
7	474.898,815 371.676,927	8	474.910,034 371.633,041	45.29 7	8	474.910,034 371.633,041	9	474.926,073 371.575,457	59.77 6	9	474.926,073 371.575,457	10	474.937,982 371.535,686	41.51 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	474.937,982 371.535,686	11	474.941,641 371.533,768	4.131	11	474.941,641 371.533,768	12	474.948,337 371.536,499	7.232	12	474.948,337 371.536,499	13	475.060,715 371.629,483	145.8 59
13	475.060,715 371.629,483	14	475.126,597 371.682,41	84.50 9	14	475.126,597 371.682,41	15	475.171,895 371.717,611	57.36 7	15	475.171,895 371.717,611	16	475.184,032 371.725,551	14.50 4
16	475.184,032 371.725,551	17	475.193,291 371.731,607	11.06 3	17	475.193,291 371.731,607	18	475.228,702 371.747,796	38.93 6	18	475.228,702 371.747,796	19	475.241,969 371.755,812	15.50 1
19	475.241,969 371.755,812	20	475.281,281 371.777,312	44.80 7	20	475.281,281 371.777,312	21	475.360,125 371.822,125	90.68 9	21	475.360,125 371.822,125	22	475.412,938 371.844,281	57.27 2
22	475.412,938 371.844,281	23	475.447,812 371.855,875	36.75 2	23	475.447,812 371.855,875	24	475.483,312 371.869,344	37.96 9	24	475.483,312 371.869,344	25	475.515,156 371.884,0	35.05 5
25	475.515,156 371.884,0	26	475.541,344 371.901,656	31.58 4	26	475.541,344 371.901,656	27	475.553,125 371.912,344	15.90 7	27	475.553,125 371.912,344	28	475.566,062 371.917,812	14.04 6
28	475.566,062 371.917,812	29	475.567,254 371.914,895	3.152	29	475.567,254 371.914,895	30	475.567,259 371.914,883	0.013	30	475.567,259 371.914,883	31	475.599,066 371.933,874	37.04 5
31	475.599,066 371.933,874	32	475.620,516 371.955,457	30.42 9	32	475.620,516 371.955,457	33	475.628,166 371.961,337	9.649	33	475.628,166 371.961,337	34	475.640,167 371.963,824	12.25 6
34	475.640,167 371.963,824	35	475.681,501 371.968,386	41.58 5	35	475.681,501 371.968,386	36	475.720,089 371.979,922	40.27 5	36	475.720,089 371.979,922	37	475.748,132 371.991,42	30.30 9
37	475.748,132 371.991,42	38	475.763,301 372.000,13	17.49 2	38	475.763,301 372.000,13	39	475.780,872 372.015,797	23.54 1	39	475.780,872 372.015,797	40	475.798,113 372.035,563	26.22 9
40	475.798,113 372.035,563	41	475.807,347 372.044,296	12.71	41	475.807,347 372.044,296	42	475.850,877 372.074,357	52.90 1	42	475.850,877 372.074,357	43	475.865,959 372.083,244	17.50 6
43	475.865,959 372.083,244	44	475.897,028 372.098,478	34.60 3	44	475.897,028 372.098,478	45	475.919,873 372.109,305	25.28 1	45	475.919,873 372.109,305	46	475.924,461 372.112,888	5.821
46	475.924,461 372.112,888	47	475.927,94 372.113,696	3.572	47	475.927,94 372.113,696	48	475.935,106 372.116,23	7.601	48	475.935,106 372.116,23	49	475.938,603 372.122,444	7.13
49	475.938,603 372.122,444	50	475.944,307 372.130,201	9.628	50	475.944,307 372.130,201	51	475.963,429 372.153,758	30.34 1	51	475.963,429 372.153,758	52	475.989,31 372.181,86	38.20 4
52	475.989,31 372.181,86	53	476.018,84 372.206,77	38.63 3	53	476.018,84 372.206,77	54	476.041,013 372.229,616	31.83 7	54	476.041,013 372.229,616	55	476.049,888 372.238,625	12.64 6
55	476.049,888 372.238,625	56	476.059,406 372.253,488	17.64 9	56	476.059,406 372.253,488	57	476.069,842 372.261,513	13.16 5	57	476.069,842 372.261,513	58	476.064,274 372.268,275	8.759
58	476.064,274 372.268,275	59	476.048,685 372.256,954	19.26 6	59	476.048,685 372.256,954	60	476.038,414 372.233,675	25.44 4	60	476.038,414 372.233,675	61	476.015,036 372.204,139	37.66 8
61	476.015,036 372.204,139	62	475.991,434 372.188,191	28.48 5	62	475.991,434 372.188,191	63	475.965,119 372.177,226	28.50 8	63	475.965,119 372.177,226	64	475.947,662 372.166,587	20.44 3
64	475.947,662 372.166,587	65	475.945,515 372.149,336	17.38 4	65	475.945,515 372.149,336	66	475.920,419 372.120,691	38.08 3	66	475.920,419 372.120,691	67	475.887,6 372.100,005	38.79 4
67	475.887,6 372.100,005	68	475.849,838 372.084,224	40.92 7	68	475.849,838 372.084,224	69	475.828,327 372.081,045	21.74 5	69	475.828,327 372.081,045	70	475.806,662 372.067,276	25.67
70	475.806,662 372.067,276	71	475.802,956 372.049,429	18.22 8	71	475.802,956 372.049,429	72	475.766,759 372.032,057	40.15	72	475.766,759 372.032,057	73	475.718,935 372.039,812	48.44 9
73	475.718,935 372.039,812	74	475.699,934 372.025,935	23.52 9	74	475.699,934 372.025,935	75	475.684,574 372.018,411	17.10 4	75	475.684,574 372.018,411	76	475.667,805 372.008,153	19.65 8
76	475.667,805 372.008,153	77	475.648,404 372.003,089	20.05 1	77	475.648,404 372.003,089	78	475.631,0 371.999,727	17.72 6	78	475.631,0 371.999,727	79	475.600,108 371.995,122	31.23 3
79	475.600,108 371.995,122	80	475.570,992 372.002,647	30.07 3	80	475.570,992 372.002,647	81	475.528,334 371.976,669	49.94 6	81	475.528,334 371.976,669	82	475.508,994 371.963,356	23.47 9
82	475.508,994 371.963,356	83	475.477,136 371.939,047	40.07 3	83	475.477,136 371.939,047	84	475.463,911 371.932,373	14.81 4	84	475.463,911 371.932,373	85	475.465,919 371.911,525	20.94 4
85	475.465,919 371.911,525	86	475.451,8 371.907,957	14.56 3	86	475.451,8 371.907,957	87	475.436,172 371.898,343	18.34 8	87	475.436,172 371.898,343	88	475.427,43 371.898,131	8.745
88	475.427,43 371.898,131	89	475.419,787 371.883,47	16.53 4	89	475.419,787 371.883,47	90	475.414,062 371.874,496	10.64 5	90	475.414,062 371.874,496	91	475.404,175 371.856,048	20.93
91	475.404,175 371.856,048	92	475.370,558 371.838,154	38.08 3	92	475.370,558 371.838,154	93	475.363,624 371.831,71	9.466	93	475.363,624 371.831,71	94	475.338,762 371.824,382	25.91 9
94	475.338,762 371.824,382	95	475.323,431 371.819,395	16.12 2	95	475.323,431 371.819,395	96	475.302,102 371.816,446	21.53 2	96	475.302,102 371.816,446	97	475.278,95 371.802,429	27.06 5
97	475.278,95 371.802,429	98	475.264,418 371.797,168	15.45 5	98	475.264,418 371.797,168	99	475.257,406 371.797,536	7.022	99	475.257,406 371.797,536	100	475.249,731 371.779,388	19.70 4
100	475.249,731 371.779,388	101	475.244,298 371.771,477	9.597	101	475.244,298 371.771,477	102	475.233,607 371.769,064	10.96	102	475.233,607 371.769,064	103	475.220,224 371.763,288	14.57 6
103	475.220,224 371.763,288	104	475.209,673 371.767,959	11.53 9	104	475.209,673 371.767,959	105	475.192,524 371.748,146	26.20 4	105	475.192,524 371.748,146	106	475.174,577 371.739,329	19.99 6
106	475.174,577 371.739,329	107	475.151,918 371.721,798	28.64 9	107	475.151,918 371.721,798	108	475.132,169 371.715,234	20.81 1	108	475.132,169 371.715,234	109	475.112,601 371.704,823	22.16 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	475.112,601 371.704,823	110	475.093,614 371.692,076	22.86 9	110	475.093,614 371.692,076	111	475.078,562 371.677,744	20.78 4	111	475.078,562 371.677,744	112	475.065,892 371.672,904	13.56 3
112	475.065,892 371.672,904	113	475.044,038 371.659,551	25.61 1	113	475.044,038 371.659,551	114	475.030,004 371.653,159	15.42 1	114	475.030,004 371.653,159	115	474.991,415 371.637,828	41.52 3
115	474.991,415 371.637,828	116	474.958,139 371.631,984	33.78 5	116	474.958,139 371.631,984	117	474.956,763 371.642,65	10.75 4	117	474.956,763 371.642,65	118	474.949,267 371.652,012	11.99 3
118	474.949,267 371.652,012	119	474.926,798 371.652,725	22.48	119	474.926,798 371.652,725	120	474.915,75 371.679,967	29.39 7	120	474.915,75 371.679,967	121	474.910,02 371.702,035	22.8
121	474.910,02 371.702,035	122	474.912,638 371.739,2	37.25 7	122	474.912,638 371.739,2	123	474.930,508 371.760,292	27.64 4	123	474.930,508 371.760,292	124	474.950,728 371.770,953	22.85 8
124	474.950,728 371.770,953	125	474.990,731 371.792,677	45.52 1	125	474.990,731 371.792,677	126	475.031,596 371.823,391	51.12	126	475.031,596 371.823,391	127	475.086,021 371.846,41	59.09 3
127	475.086,021 371.846,41	128	475.102,619 371.863,009	23.47 4	128	475.102,619 371.863,009	129	475.135,379 371.863,882	32.77 2	129	475.135,379 371.863,882	130	475.286,539 371.980,276	190.7 8
130	475.286,539 371.980,276	131	475.308,337 371.987,031	22.82 1	131	475.308,337 371.987,031	132	475.316,694 372.012,799	27.08 9	132	475.316,694 372.012,799	133	475.376,637 372.044,089	67.61 8
133	475.376,637 372.044,089	134	475.393,55 372.068,464	29.66 8	134	475.393,55 372.068,464	135	475.420,413 372.079,905	29.19 8	135	475.420,413 372.079,905	136	475.438,321 372.086,372	19.04
136	475.438,321 372.086,372	137	475.477,619 372.152,035	76.52 4	137	475.477,619 372.152,035	138	475.514,928 372.232,622	88.80 4	138	475.514,928 372.232,622	139	475.513,951 372.248,161	15.57
139	475.513,951 372.248,161	140	475.501,459 372.250,104	12.64 2	140	475.501,459 372.250,104	141	475.492,576 372.242,886	11.44 6	141	475.492,576 372.242,886	142	475.483,138 372.229,839	16.10 3
142	475.483,138 372.229,839	143	475.483,17 372.212,582	17.25 7	143	475.483,17 372.212,582	144	475.486,911 372.211,871	3.808	144	475.486,911 372.211,871	145	475.483,39 372.203,953	8.666
145	475.483,39 372.203,953	146	475.474,919 372.191,513	15.05	146	475.474,919 372.191,513	147	475.464,593 372.176,414	18.29 2	147	475.464,593 372.176,414	148	475.448,596 372.162,666	21.09 3
148	475.448,596 372.162,666	149	475.464,47 372.146,25	22.83 6	149	475.464,47 372.146,25	150	475.443,19 372.126,97	28.71 5	150	475.443,19 372.126,97	151	475.432,78 372.138,53	15.55 6
151	475.432,78 372.138,53	152	475.430,34 372.141,03	3.493	152	475.430,34 372.141,03	153	475.426,63 372.145,0	5.434	153	475.426,63 372.145,0	154	475.426,44 372.144,88	0.225
154	475.426,44 372.144,88	155	475.405,72 372.127,97	26.74 4	155	475.405,72 372.127,97	156	475.402,66 372.125,41	3.99	156	475.402,66 372.125,41	157	475.392,38 372.115,97	13.95 7
157	475.392,38 372.115,97	158	475.363,41 372.091,88	37.67 7	158	475.363,41 372.091,88	159	475.354,32 372.082,835	12.82 3	159	475.354,32 372.082,835	160	475.341,22 372.059,41	26.83 9
160	475.341,22 372.059,41	161	475.328,72 372.047,88	17.00 6	161	475.328,72 372.047,88	162	475.340,69 372.028,81	22.51 5	162	475.340,69 372.028,81	163	475.310,75 372.011,81	34.43
163	475.310,75 372.011,81	164	475.296,78 372.031,16	23.86 6	164	475.296,78 372.031,16	165	475.292,81 372.026,16	6.384	165	475.292,81 372.026,16	166	475.283,03 372.001,94	26.12
166	475.283,03 372.001,94	167	475.271,06 371.986,88	19.23 8	167	475.271,06 371.986,88	168	475.251,5 371.972,16	24.48	168	475.251,5 371.972,16	169	475.247,66 371.969,56	4.637
169	475.247,66 371.969,56	170	475.239,09 371.963,53	10.47 9	170	475.239,09 371.963,53	171	475.204,28 371.938,75	42.72 9	171	475.204,28 371.938,75	172	475.190,16 371.928,84	17.25 1
172	475.190,16 371.928,84	173	475.132,59 371.893,56	67.52	173	475.132,59 371.893,56	174	475.046,28 371.852,5	95.57 9	174	475.046,28 371.852,5	175	474.996,308 371.829,004	55.22
175	474.996,308 371.829,004	176	474.950,132 371.807,532	50.92 4	176	474.950,132 371.807,532	177	474.936,398 371.800,106	15.61 3	177	474.936,398 371.800,106	178	474.926,687 371.792,306	12.45 6
178	474.926,687 371.792,306	179	474.915,138 371.779,704	17.09 4	179	474.915,138 371.779,704	1	474.909,287 371.770,323	11.05 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Jud. Arges, Sonda 542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81657	900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81657-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; sonda nr. 542

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58352 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
2532 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 142 rol, din 11/01/2013 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (act administrativ nr. 142 fiscal/11-01-2013 emis de PRIMĂRIA BABANA; act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES;);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, , domeniul public	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Act Administrativ nr. 7880/05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA și Act Administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; Act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES prin care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea: COMUNA BABANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

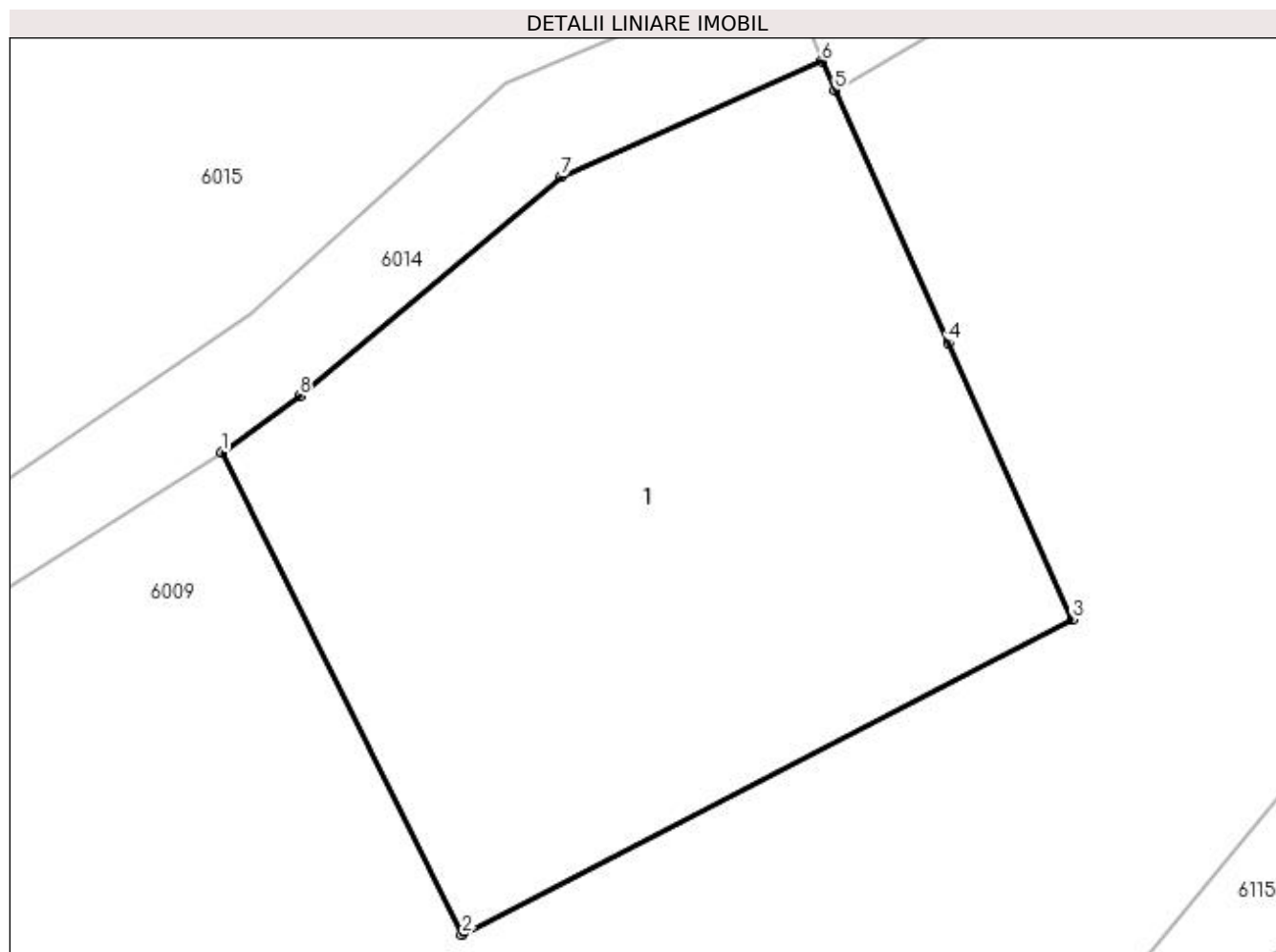
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81657	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	900	24	337/1	-	TDS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81657-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; sonda nr. 542

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.539,969 371.895,219	2	475.551,156 371.872,812	25.044
2	475.551,156 371.872,812	3	475.579,531 371.887,469	31.937
3	475.579,531 371.887,469	4	475.573,75 371.900,31	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.573,75 371.900,31	5	475.568,471 371.912,064	12.885
5	475.568,471 371.912,064	6	475.567,88 371.913,38	1.443
6	475.567,88 371.913,38	7	475.555,75 371.908,03	13.257
7	475.555,75 371.908,03	8	475.543,59 371.897,84	15.865
8	475.543,59 371.897,84	1	475.539,969 371.895,219	4.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"-Amplasament 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81412	1.438	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4873 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 232 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 232 FISCAL/15-01-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

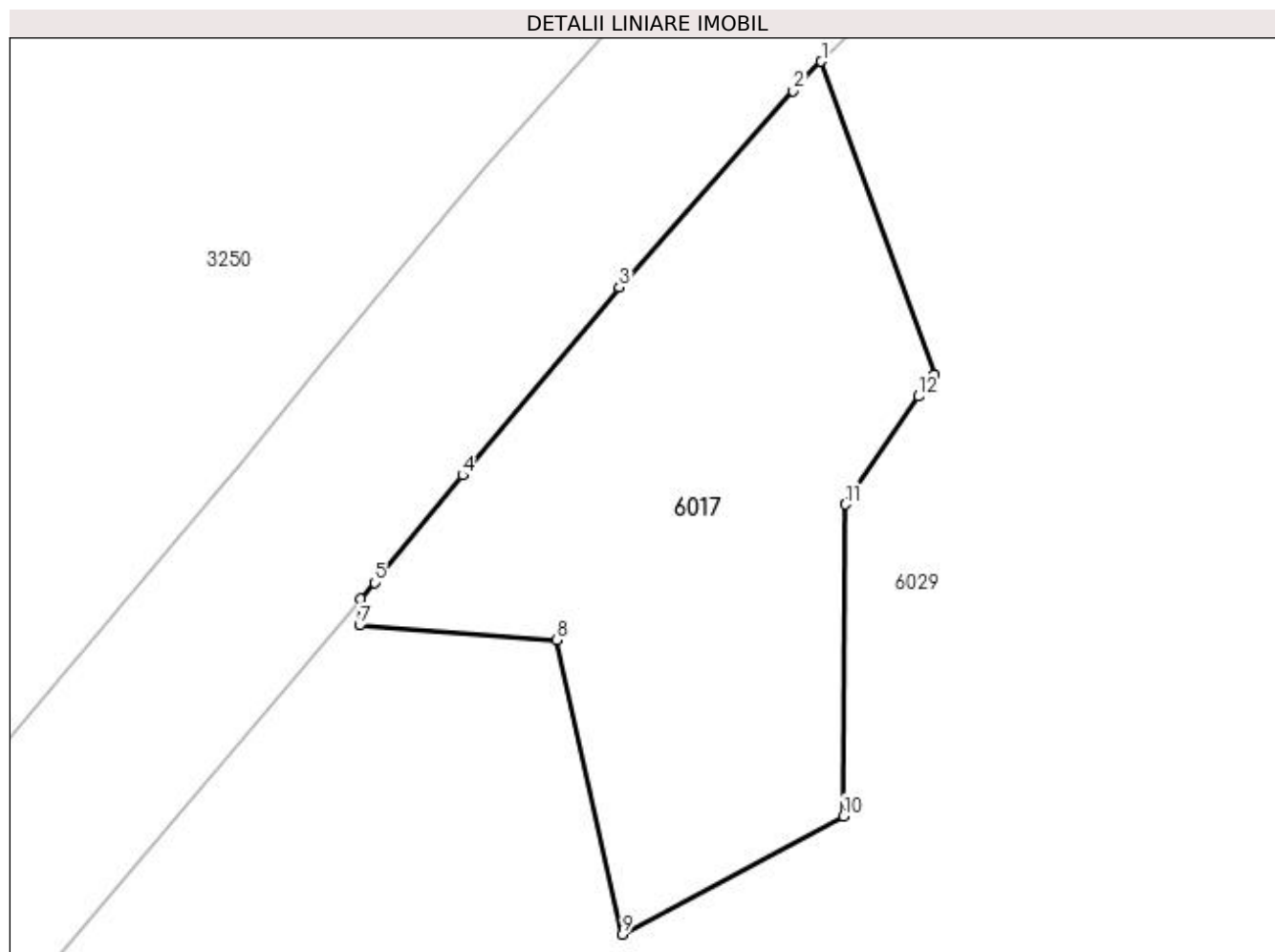
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81412	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.438	23	327,337	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.570,575 372.674,842	2	475.568,387 372.672,517	3.193
2	475.568,387 372.672,517	3	475.554,778 372.657,189	20.498
3	475.554,778 372.657,189	4	475.542,515 372.642,512	19.126
4	475.542,515 372.642,512	5	475.535,642 372.634,116	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.535,642 372.634,116	6	475.534,56 372.632,83	1.681
6	475.534,56 372.632,83	7	475.534,465 372.630,776	2.056
7	475.534,465 372.630,776	8	475.549,903 372.629,647	15.479
8	475.549,903 372.629,647	9	475.555,043 372.606,615	23.599
9	475.555,043 372.606,615	10	475.572,296 372.615,855	19.571
10	475.572,296 372.615,855	11	475.572,458 372.640,222	24.368
11	475.572,458 372.640,222	12	475.578,16 372.648,666	10.189
12	475.578,16 372.648,666	13	475.579,443 372.650,345	2.113
13	475.579,443 372.650,345	1	475.570,575 372.674,842	26.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

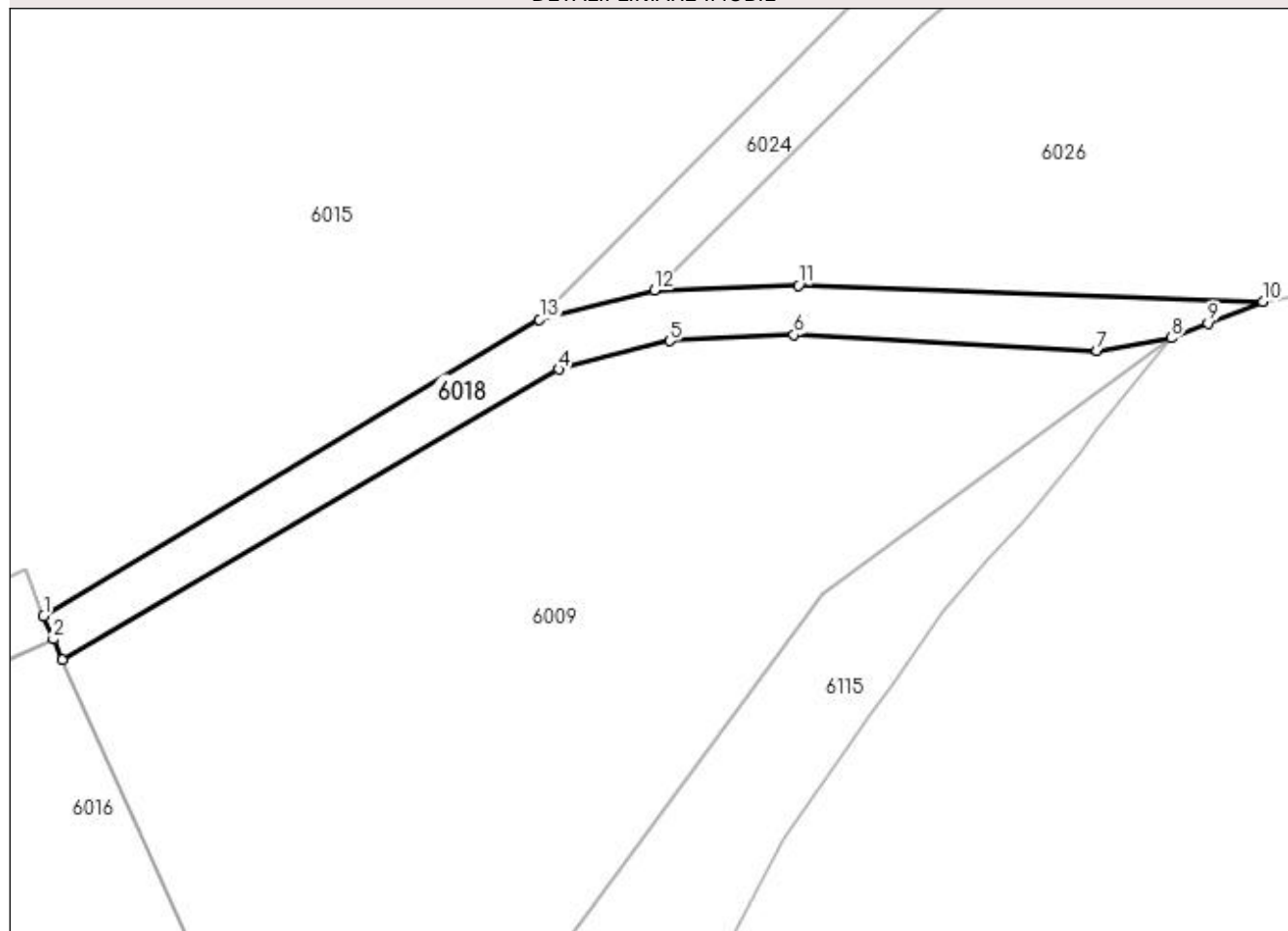
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	258	24	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.567,259 371.914,883	2	475.567,88 371.913,38	1.626
2	475.567,88 371.913,38	3	475.568,471 371.912,064	1.443
3	475.568,471 371.912,064	4	475.600,293 371.930,681	36.868
4	475.600,293 371.930,681	5	475.607,39 371.932,502	7.327
5	475.607,39 371.932,502	6	475.615,365 371.932,901	7.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.615,365 371.932,901	7	475.634,802 371.931,869	19.464
7	475.634,802 371.931,869	8	475.639,565 371.932,693	4.834
8	475.639,565 371.932,693	9	475.641,926 371.933,627	2.539
9	475.641,926 371.933,627	10	475.645,436 371.935,016	3.775
10	475.645,436 371.935,016	11	475.615,677 371.936,055	29.777
11	475.615,677 371.936,055	12	475.606,419 371.935,751	9.263
12	475.606,419 371.935,751	13	475.599,066 371.933,874	7.589
13	475.599,066 371.933,874	1	475.567,259 371.914,883	37.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"- Amplasament 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81418	1.065	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4849 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 225 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 225 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC		

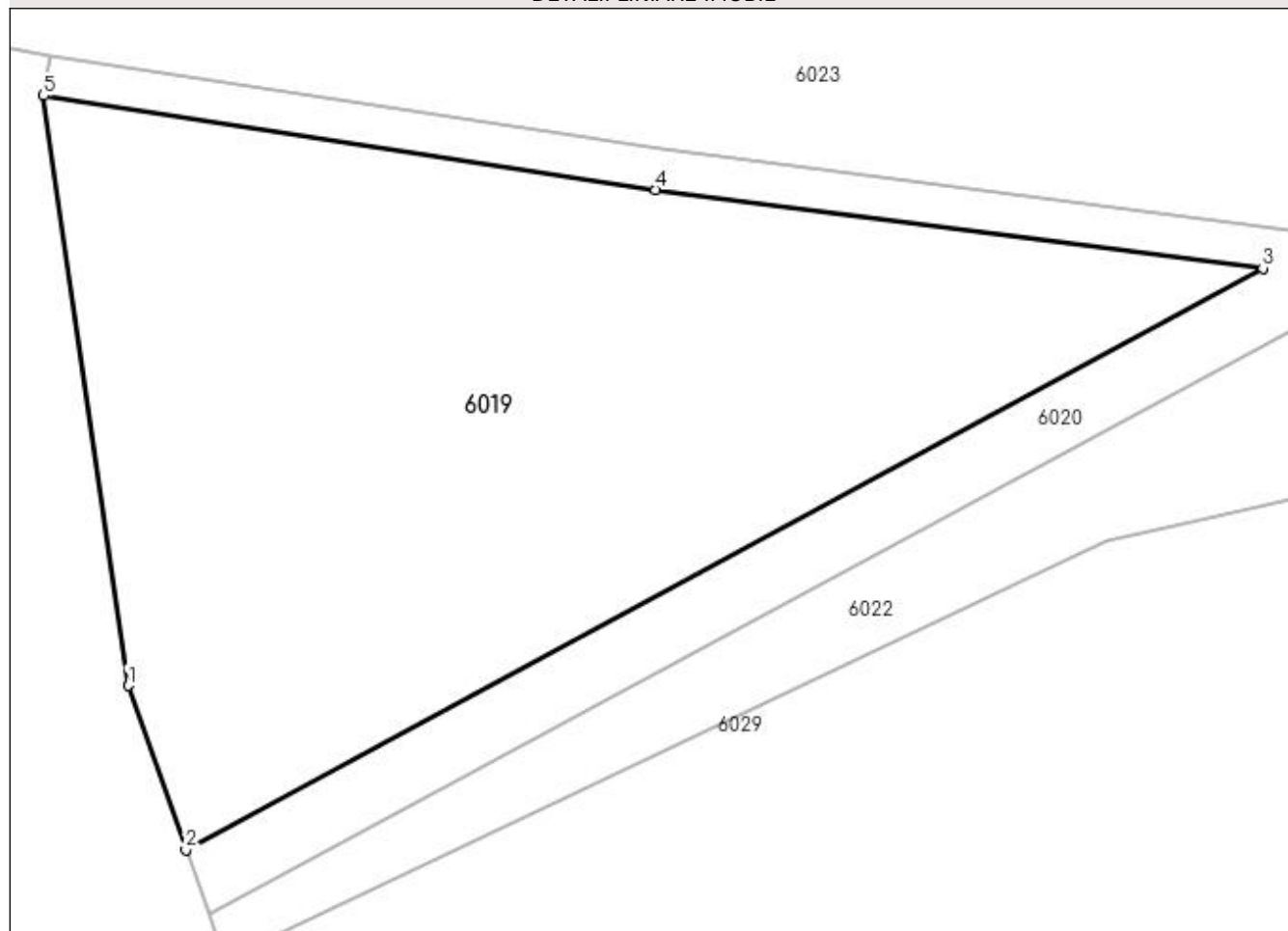
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81418	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.065	23	337	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.662,703 372.684,889	2	475.665,504 372.676,941	8.427
2	475.665,504 372.676,941	3	475.717,742 372.705,129	59.358
3	475.717,742 372.705,129	4	475.688,301 372.708,925	29.685
4	475.688,301 372.708,925	5	475.658,602 372.713,488	30.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.658,602 372.713,488	1	475.662,703 372.684,889	28.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.069	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

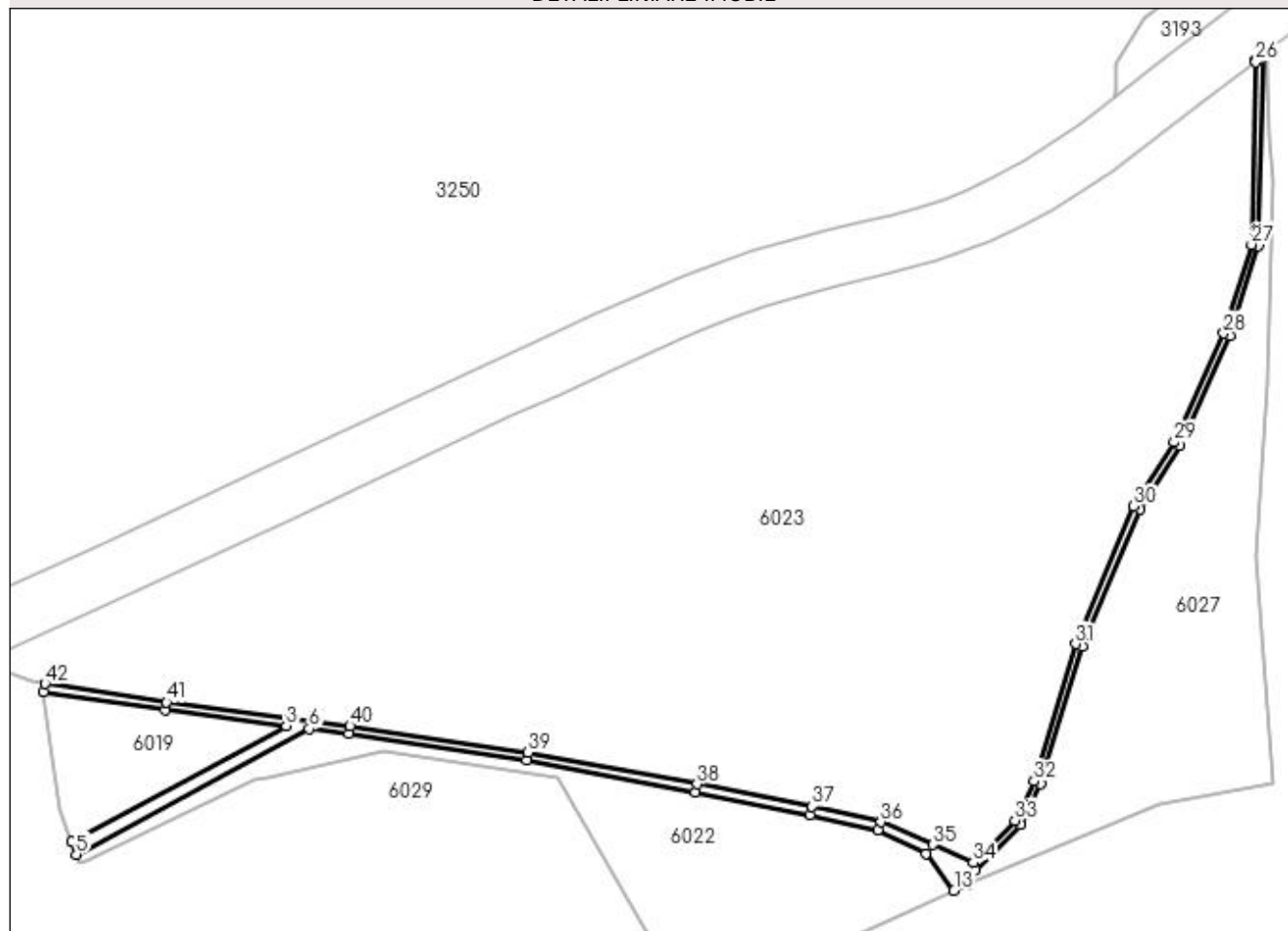
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.069	21,23	321,336,337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.658,602 372.713,488	2	475.688,301 372.708,925	30.047	2	475.688,301 372.708,925	3	475.717,742 372.705,129	29.685	3	475.717,742 372.705,129	4	475.665,504 372.676,941	59.358
4	475.665,504 372.676,941	5	475.666,614 372.673,79	3.341	5	475.666,614 372.673,79	6	475.723,351 372.704,406	64.47	6	475.723,351 372.704,406	7	475.733,05 372.703,155	9.779
7	475.733,05 372.703,155	8	475.776,36 372.696,71	43.787	8	475.776,36 372.696,71	9	475.817,53 372.689,047	41.877	9	475.817,53 372.689,047	10	475.845,502 372.683,524	28.512
10	475.845,502 372.683,524	11	475.862,039 372.679,83	16.945	11	475.862,039 372.679,83	12	475.873,757 372.674,055	13.064	12	475.873,757 372.674,055	13	475.880,553 372.665,044	11.286
13	475.880,553 372.665,044	14	475.883,965 372.666,54	3.726	14	475.883,965 372.666,54	15	475.885,775 372.669,968	3.877	15	475.885,775 372.669,968	16	475.896,759 372.681,098	15.637
16	475.896,759 372.681,098	17	475.901,625 372.691,028	11.058	17	475.901,625 372.691,028	18	475.911,772 372.724,552	35.026	18	475.911,772 372.724,552	19	475.925,851 372.757,882	36.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	475.925,851 372.757,882	20	475.935,708 372.773,48	18.45 2	20	475.935,708 372.773,48	21	475.947,875 372.800,2	29.36	21	475.947,875 372.800,2	22	475.954,694 372.822,123	22.95 9
22	475.954,694 372.822,123	23	475.955,824 372.868,339	46.23	23	475.955,824 372.868,339	24	475.955,831 372.868,614	0.275	24	475.955,831 372.868,614	25	475.954,16 372.867,322	2.112
25	475.954,16 372.867,322	26	475.954,15 372.866,916	0.406	26	475.954,15 372.866,916	27	475.953,02 372.822,398	44.53 2	27	475.953,02 372.822,398	28	475.946,307 372.800,799	22.61 8
28	475.946,307 372.800,799	29	475.934,231 372.774,279	29.14	29	475.934,231 372.774,279	30	475.924,361 372.758,66	18.47 6	30	475.924,361 372.758,66	31	475.910,195 372.725,122	36.40 7
31	475.910,195 372.725,122	32	475.900,061 372.691,643	34.97 9	32	475.900,061 372.691,643	33	475.895,376 372.682,082	10.64 7	33	475.895,376 372.682,082	34	475.885,231 372.671,854	14.40 6
34	475.885,231 372.671,854	35	475.875,485 372.676,167	10.65 8	35	475.875,485 372.676,167	36	475.862,732 372.681,699	13.90 1	36	475.862,732 372.681,699	37	475.845,908 372.685,457	17.23 9
37	475.845,908 372.685,457	38	475.817,902 372.690,987	28.54 7	38	475.817,902 372.690,987	39	475.776,686 372.698,658	41.92 4	39	475.776,686 372.698,658	40	475.733,322 372.705,112	43.84 2
40	475.733,322 372.705,112	41	475.688,578 372.710,881	45.11 4	41	475.688,578 372.710,881	42	475.658,928 372.715,436	29.99 8	42	475.658,928 372.715,436	1	475.658,602 372.713,488	1.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

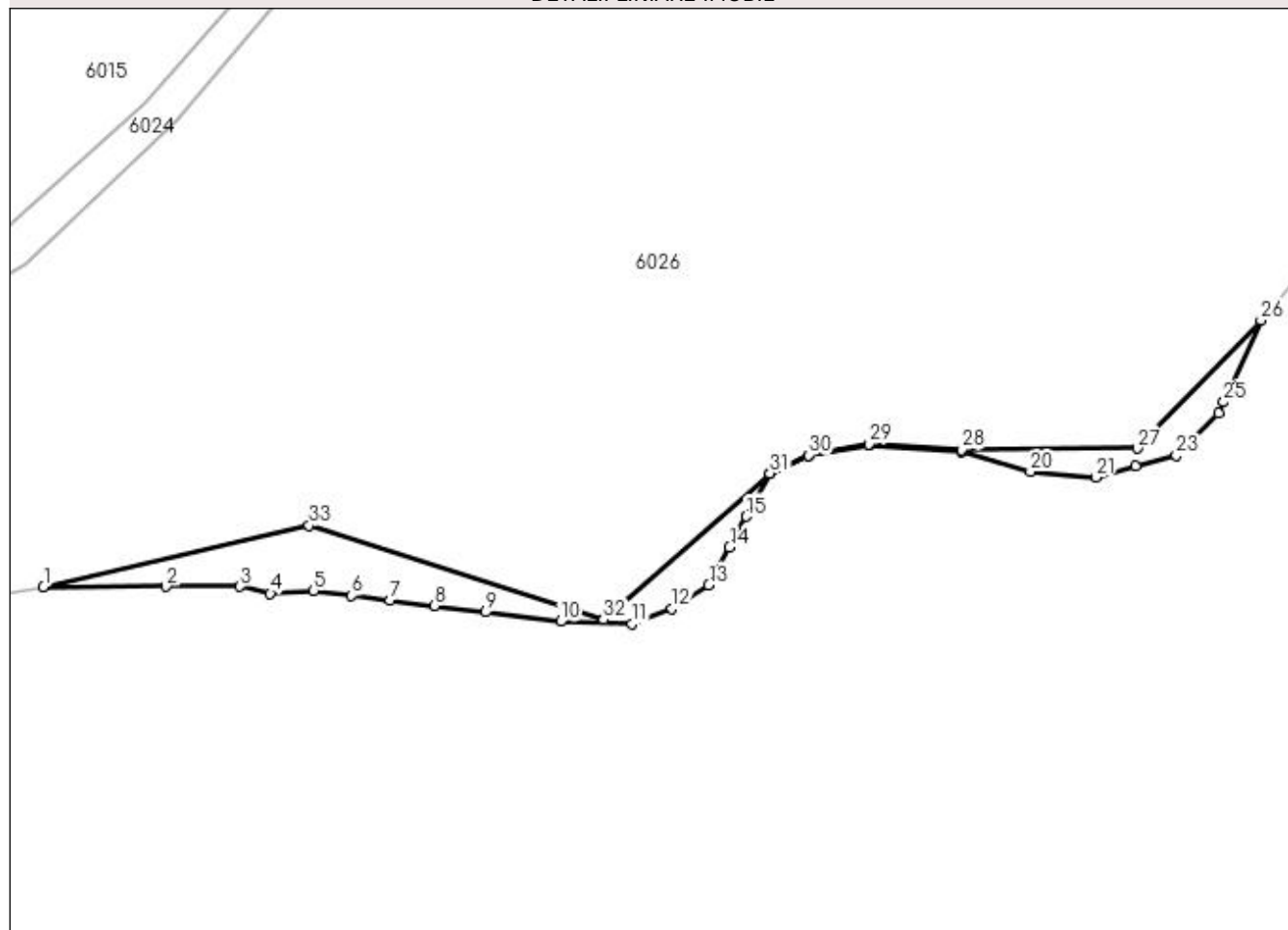
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	432	22	324	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.769,132 371.960,301	2	475.783,223 371.960,302	14.091
3	475.791,725 371.960,302	4	475.795,225 371.959,515	3.588
5	475.800,184 371.959,822	6	475.804,563 371.959,278	4.413
7	475.808,943 371.958,735	8	475.814,07 371.958,099	5.166
9	475.819,944 371.957,37	10	475.828,588 371.956,298	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.783,223 371.960,302	3	475.791,725 371.960,302	8.502
4	475.795,225 371.959,515	5	475.800,184 371.959,822	4.968
6	475.804,563 371.959,278	7	475.808,943 371.958,735	4.413
8	475.814,07 371.958,099	9	475.819,944 371.957,37	5.919
10	475.828,588 371.956,298	11	475.836,804 371.956,013	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	475.836,804 371.956,013	12	475.841,376 371.957,8	4.909
13	475.845,608 371.960,485	14	475.848,003 371.964,836	4.966
15	475.849,936 371.968,348	16	475.852,651 371.973,28	5.63
17	475.857,08 371.975,352	18	475.863,998 371.976,579	7.026
19	475.874,707 371.975,748	20	475.882,584 371.973,496	8.192
21	475.890,085 371.972,871	22	475.894,711 371.974,122	4.792
23	475.899,337 371.975,373	24	475.904,213 371.980,251	6.897
25	475.904,786 371.981,5	26	475.909,089 371.990,884	10.323
27	475.894,847 371.976,167	28	475.874,66 371.976,007	20.188
29	475.863,992 371.976,659	30	475.857,06 371.975,398	7.045
31	475.852,629 371.973,316	32	475.833,505 371.956,51	25.46
33	475.799,677 371.967,337	1	475.769,132 371.960,301	31.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	475.841,376 371.957,8	13	475.845,608 371.960,485	5.012
14	475.848,003 371.964,836	15	475.849,936 371.968,348	4.008
16	475.852,651 371.973,28	17	475.857,08 371.975,352	4.89
18	475.863,998 371.976,579	19	475.874,707 371.975,748	10.741
20	475.882,584 371.973,496	21	475.890,085 371.972,871	7.528
22	475.894,711 371.974,122	23	475.899,337 371.975,373	4.792
24	475.904,213 371.980,251	25	475.904,786 371.981,5	1.374
26	475.909,089 371.990,884	27	475.894,847 371.976,167	20.48
28	475.874,66 371.976,007	29	475.863,992 371.976,659	10.688
30	475.857,06 371.975,398	31	475.852,629 371.973,316	4.895
32	475.833,505 371.956,51	33	475.799,677 371.967,337	35.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"- Amplasament 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	3.397	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4847 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 224 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 224 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, ,domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

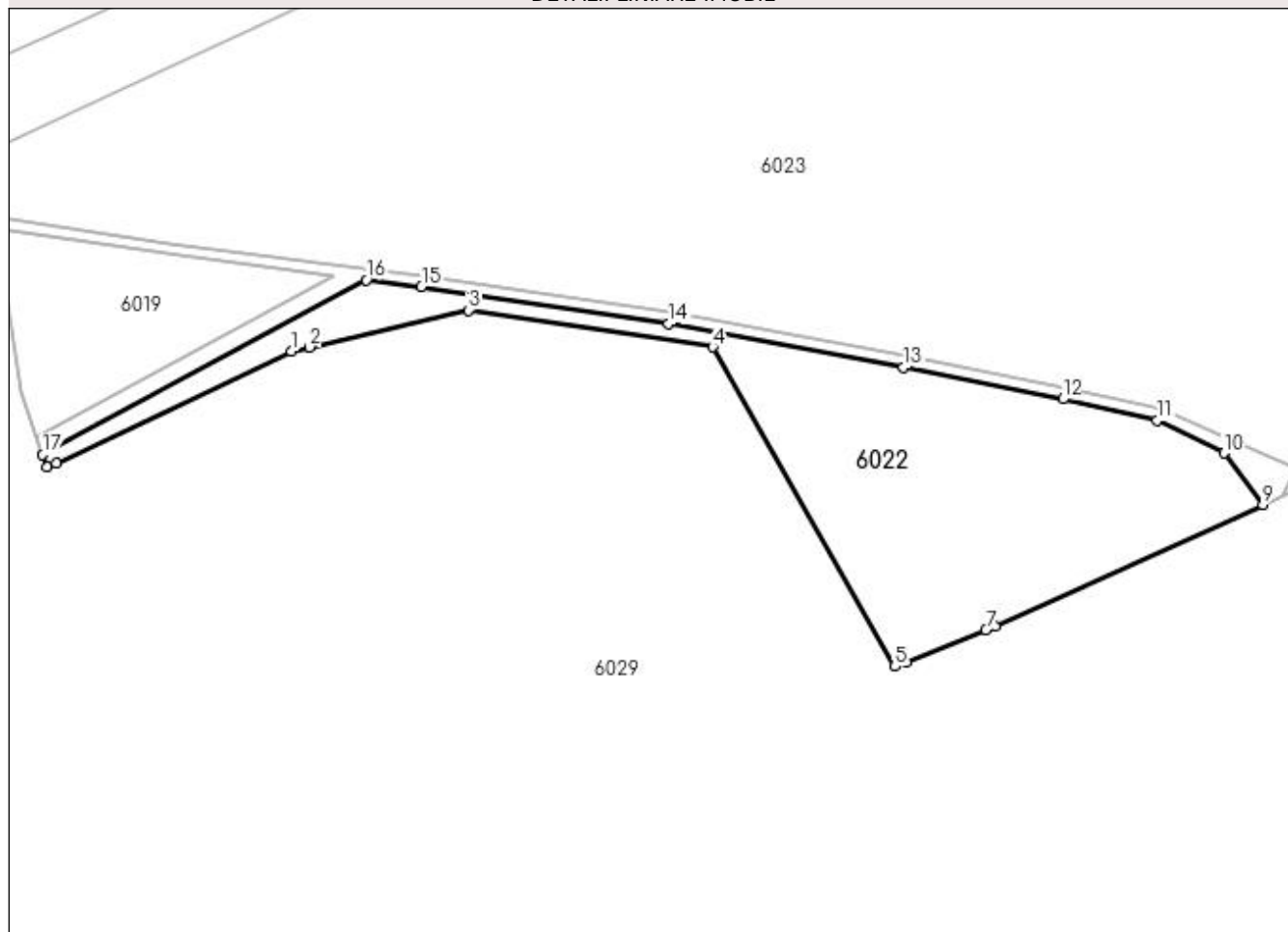
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81404	3.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.397	23	327	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.710,201 372.691,87	2	475.713,419 372.692,62	3.304
2	475.713,419 372.692,62	3	475.741,241 372.699,104	28.568
3	475.741,241 372.699,104	4	475.784,122 372.692,64	43.365
4	475.784,122 372.692,64	5	475.816,053 372.636,687	64.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.816,053 372.636,687	6	475.817,927 372.637,437	2.019
6	475.817,927 372.637,437	7	475.831,959 372.643,052	15.114
7	475.831,959 372.643,052	8	475.833,616 372.643,802	1.819
8	475.833,616 372.643,802	9	475.880,553 372.665,044	51.52
9	475.880,553 372.665,044	10	475.873,757 372.674,055	11.286
10	475.873,757 372.674,055	11	475.862,039 372.679,83	13.064
11	475.862,039 372.679,83	12	475.845,502 372.683,524	16.945
12	475.845,502 372.683,524	13	475.817,53 372.689,047	28.512
13	475.817,53 372.689,047	14	475.776,36 372.696,71	41.877
14	475.776,36 372.696,71	15	475.733,05 372.703,155	43.787
15	475.733,05 372.703,155	16	475.723,351 372.704,406	9.779
16	475.723,351 372.704,406	17	475.666,614 372.673,79	64.47
17	475.666,614 372.673,79	18	475.667,397 372.671,567	2.357
18	475.667,397 372.671,567	19	475.668,978 372.672,317	1.75
19	475.668,978 372.672,317	1	475.710,201 372.691,87	45.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi "-Amplasament 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81424	25.199	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4865 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 234 ROL/15-01-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 234 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

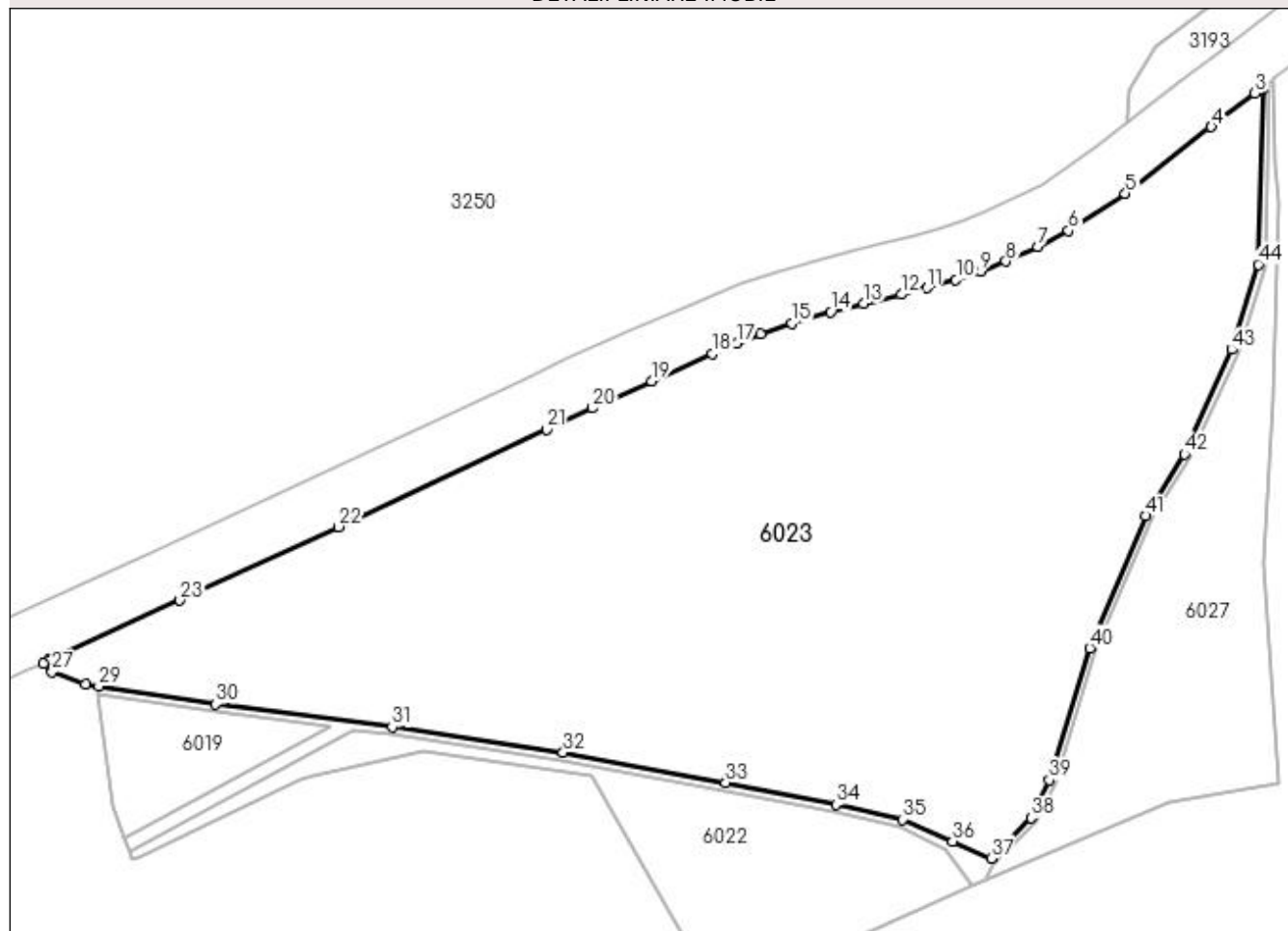
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81424	25.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.199	21,23	321,326,337	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.954,15 372.866,916	2	475.954,16 372.867,322	0.406	2	475.954,16 372.867,322	3	475.952,155 372.865,771	2.535	3	475.952,155 372.865,771	4	475.941,146 372.857,226	13.936
4	475.941,146 372.857,226	5	475.919,277 372.840,408	27.588	5	475.919,277 372.840,408	6	475.904,878 372.830,94	17.233	6	475.904,878 372.830,94	7	475.897,04 372.826,889	8.823
7	475.897,04 372.826,889	8	475.889,009 372.823,139	8.863	8	475.889,009 372.823,139	9	475.882,585 372.820,624	6.899	9	475.882,585 372.820,624	10	475.876,307 372.818,535	6.616
10	475.876,307 372.818,535	11	475.869,045 372.816,466	7.551	11	475.869,045 372.816,466	12	475.862,447 372.814,779	6.81	12	475.862,447 372.814,779	13	475.852,887 372.812,43	9.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
13	475.852,887 372.812,43	14	475.844,565 372.810,305	8.589	14	475.844,565 372.810,305	15	475.834,646 372.807,449	10.32 2	15	475.834,646 372.807,449	16	475.826,768 372.804,764	8.323
16	475.826,768 372.804,764	17	475.820,736 372.802,388	6.483	17	475.820,736 372.802,388	18	475.814,465 372.799,715	6.817	18	475.814,465 372.799,715	19	475.799,113 372.792,867	16.81
19	475.799,113 372.792,867	20	475.784,162 372.785,96	16.46 9	20	475.784,162 372.785,96	21	475.772,522 372.780,507	12.85 4	21	475.772,522 372.780,507	22	475.719,685 372.755,891	58.29
22	475.719,685 372.755,891	23	475.679,526 372.737,223	44.28 6	23	475.679,526 372.737,223	24	475.646,305 372.722,118	36.49 4	24	475.646,305 372.722,118	25	475.645,933 372.721,664	0.587
25	475.645,933 372.721,664	26	475.644,919 372.721,173	1.127	26	475.644,919 372.721,173	27	475.647,092 372.719,111	2.996	27	475.647,092 372.719,111	28	475.655,562 372.716,045	9.008
28	475.655,562 372.716,045	29	475.658,928 372.715,436	3.421	29	475.658,928 372.715,436	30	475.688,578 372.710,881	29.99 8	30	475.688,578 372.710,881	31	475.733,322 372.705,112	45.11 4
31	475.733,322 372.705,112	32	475.776,686 372.698,658	43.84 2	32	475.776,686 372.698,658	33	475.817,902 372.690,987	41.92 4	33	475.817,902 372.690,987	34	475.845,908 372.685,457	28.54 7
34	475.845,908 372.685,457	35	475.862,732 372.681,699	17.23 9	35	475.862,732 372.681,699	36	475.875,485 372.676,167	13.90 1	36	475.875,485 372.676,167	37	475.885,231 372.671,854	10.65 8
37	475.885,231 372.671,854	38	475.895,376 372.682,082	14.40 6	38	475.895,376 372.682,082	39	475.900,061 372.691,643	10.64 7	39	475.900,061 372.691,643	40	475.910,195 372.725,122	34.97 9
40	475.910,195 372.725,122	41	475.924,361 372.758,66	36.40 7	41	475.924,361 372.758,66	42	475.934,231 372.774,279	18.47 6	42	475.934,231 372.774,279	43	475.946,307 372.800,799	29.14
43	475.946,307 372.800,799	44	475.953,02 372.822,398	22.61 8	44	475.953,02 372.822,398	1	475.954,15 372.866,916	44.53 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BABANA, CIF:4543980, ,DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

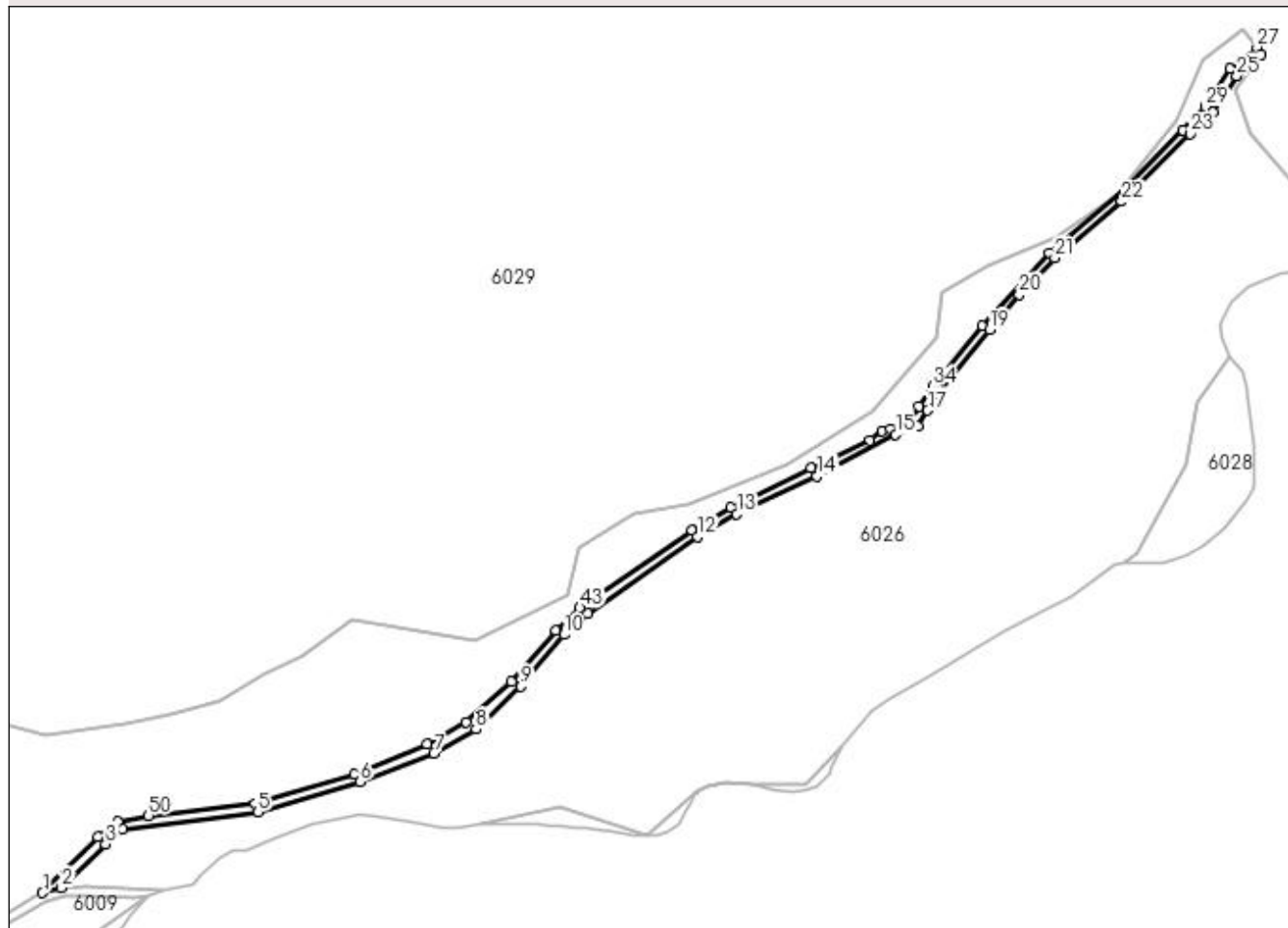
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.015	22,24	184,324,350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.599,066 371.933,874	2	475.606,419 371.935,751	7.589	2	475.606,419 371.935,751	3	475.623,501 371.952,722	24.079	3	475.623,501 371.952,722	4	475.630,233 371.958,374	8.79
4	475.630,233 371.958,374	5	475.682,496 371.965,191	52.706	5	475.682,496 371.965,191	6	475.722,113 371.976,869	41.302	6	475.722,113 371.976,869	7	475.750,841 371.987,889	30.769
7	475.750,841 371.987,889	8	475.767,081 371.997,381	18.811	8	475.767,081 371.997,381	9	475.784,379 372.013,925	23.936	9	475.784,379 372.013,925	10	475.801,332 372.033,934	26.225
10	475.801,332 372.033,934	11	475.810,324 372.042,215	12.224	11	475.810,324 372.042,215	12	475.852,946 372.071,804	51.886	12	475.852,946 372.071,804	13	475.868,179 372.080,738	17.66
13	475.868,179 372.080,738	14	475.899,257 372.095,288	34.315	14	475.899,257 372.095,288	15	475.929,775 372.111,472	34.544	15	475.929,775 372.111,472	16	475.938,555 372.114,566	9.309
16	475.938,555 372.114,566	17	475.942,181 372.120,848	7.253	17	475.942,181 372.120,848	18	475.946,967 372.128,493	9.02	18	475.946,967 372.128,493	19	475.966,084 372.152,212	30.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	475.966,084 372.152,212	20	475.977,62 372.165,783	17.81 2	20	475.977,62 372.165,783	21	475.991,495 372.179,952	19.83 1	21	475.991,495 372.179,952	22	476.017,399 372.201,843	33.91 5
22	476.017,399 372.201,843	23	476.044,024 372.227,995	37.32	23	476.044,024 372.227,995	24	476.052,712 372.236,546	12.19	24	476.052,712 372.236,546	25	476.062,122 372.250,557	16.87 8
25	476.062,122 372.250,557	26	476.071,367 372.258,86	12.42 6	26	476.071,367 372.258,86	27	476.069,842 372.261,513	3.06	27	476.069,842 372.261,513	28	476.059,406 372.253,488	13.16 5
28	476.059,406 372.253,488	29	476.049,888 372.238,625	17.64 9	29	476.049,888 372.238,625	30	476.041,013 372.229,616	12.64 6	30	476.041,013 372.229,616	31	476.018,84 372.206,77	31.83 7
31	476.018,84 372.206,77	32	475.989,31 372.181,86	38.63 3	32	475.989,31 372.181,86	33	475.963,429 372.153,758	38.20 4	33	475.963,429 372.153,758	34	475.944,307 372.130,201	30.34 1
34	475.944,307 372.130,201	35	475.938,603 372.122,444	9.628	35	475.938,603 372.122,444	36	475.935,106 372.116,23	7.13	36	475.935,106 372.116,23	37	475.927,94 372.113,696	7.601
37	475.927,94 372.113,696	38	475.924,461 372.112,888	3.572	38	475.924,461 372.112,888	39	475.919,873 372.109,305	5.821	39	475.919,873 372.109,305	40	475.897,028 372.098,478	25.28 1
40	475.897,028 372.098,478	41	475.865,959 372.083,244	34.60 3	41	475.865,959 372.083,244	42	475.850,877 372.074,357	17.50 6	42	475.850,877 372.074,357	43	475.807,347 372.044,296	52.90 1
43	475.807,347 372.044,296	44	475.798,113 372.035,563	12.71	44	475.798,113 372.035,563	45	475.780,872 372.015,797	26.22 9	45	475.780,872 372.015,797	46	475.763,301 372.000,13	23.54 1
46	475.763,301 372.000,13	47	475.748,132 371.991,42	17.49 2	47	475.748,132 371.991,42	48	475.720,089 371.979,922	30.30 9	48	475.720,089 371.979,922	49	475.681,501 371.968,386	40.27 5
49	475.681,501 371.968,386	50	475.640,167 371.963,824	41.58 5	50	475.640,167 371.963,824	51	475.628,166 371.961,337	12.25 6	51	475.628,166 371.961,337	52	475.620,516 371.955,457	9.649
52	475.620,516 371.955,457	1	475.599,066 371.933,874	30.42 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

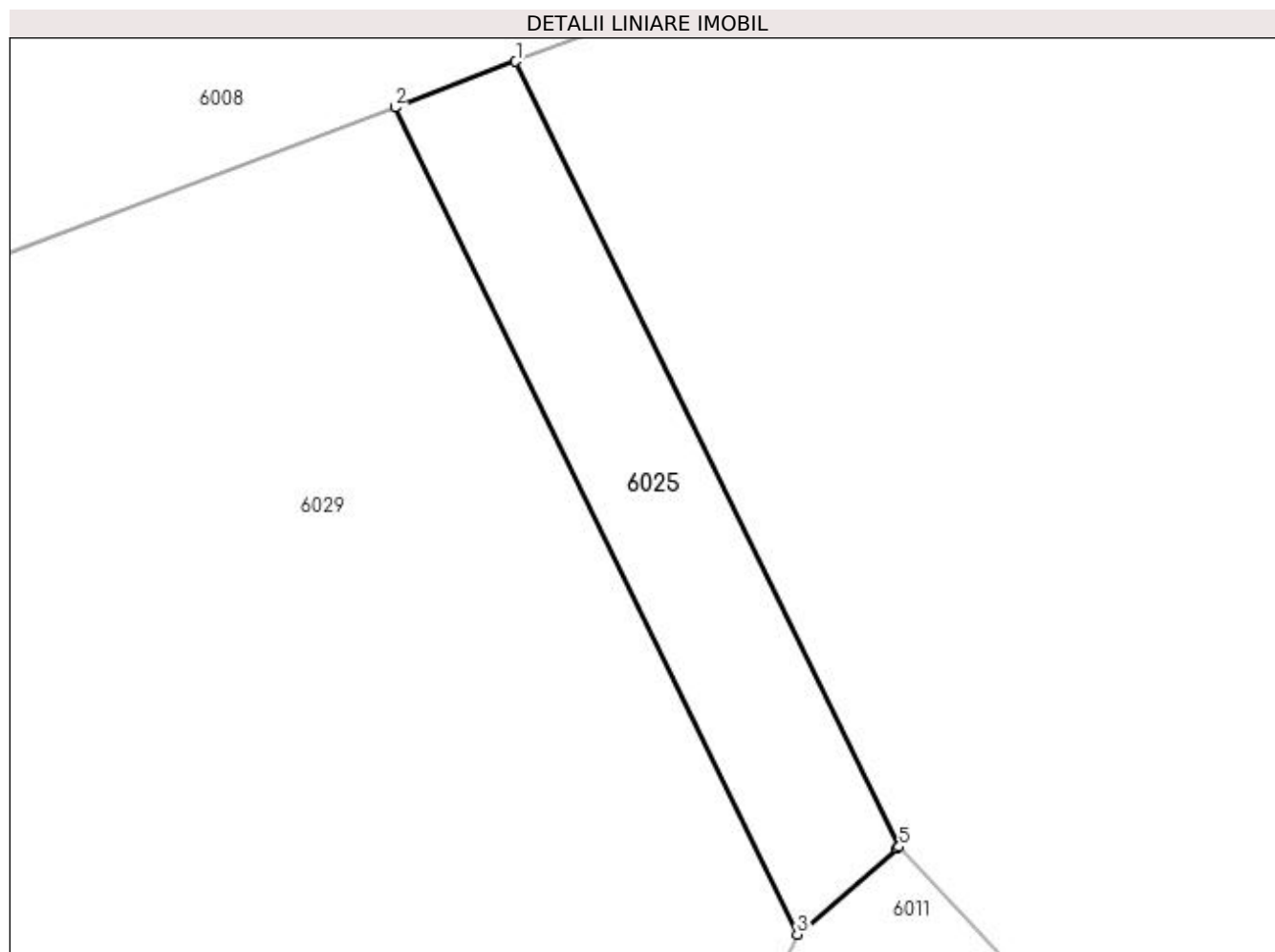
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	59	23	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.275,305 372.351,721	2	475.272,587 372.350,689	2.907
2	475.272,587 372.350,689	3	475.281,645 372.332,082	20.695
3	475.281,645 372.332,082	4	475.283,896 372.334,014	2.966
4	475.283,896 372.334,014	5	475.283,941 372.334,053	0.06
5	475.283,941 372.334,053	1	475.275,305 372.351,721	19.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Ruginoasa" Amplasament 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81283	35.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2538 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 146 rol, din 11/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (,act administrativ nr. 146_rol/11-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA, act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES, act administrativ nr. 481/28.01.2013);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BABANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

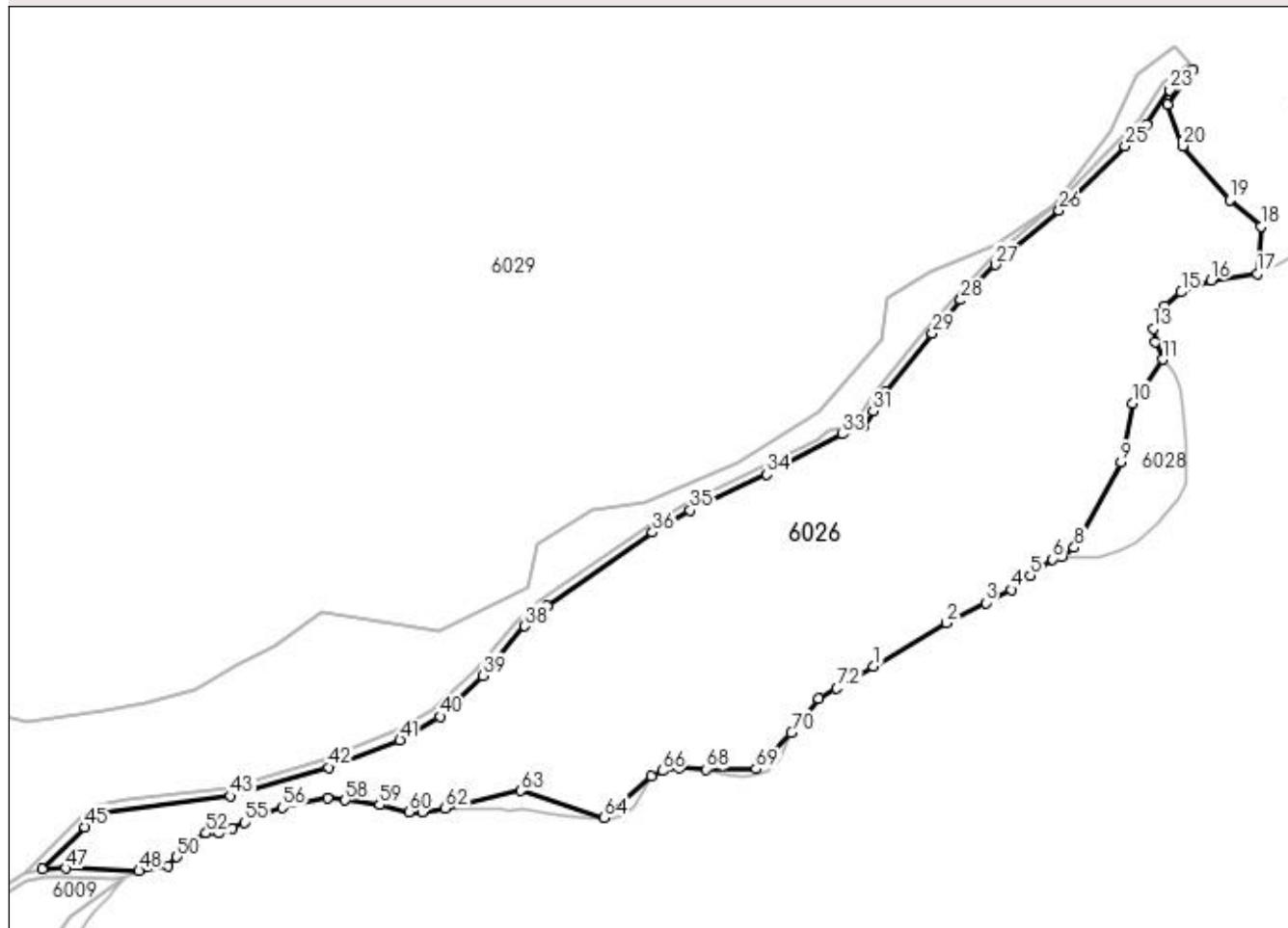
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81283	35.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	35.300	22,24	324,350	-	suprafata face parte din suprafata totala 150270mp-Pasunea "Ruginoasa"conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.942,343 372.017,691	2	475.971,723 372.035,241	34.223	2	475.971,723 372.035,241	3	475.987,616 372.043,342	17.839	3	475.987,616 372.043,342	4	475.997,95 372.048,61	11.599
4	475.997,95 372.048,61	5	476.005,745 372.054,35	9.68	5	476.005,745 372.054,35	6	476.014,746 372.060,98	11.179	6	476.014,746 372.060,98	7	476.018,331 372.062,127	3.764
7	476.018,331 372.062,127	8	476.023,479 372.065,623	6.223	8	476.023,479 372.065,623	9	476.042,298 372.100,154	39.326	9	476.042,298 372.100,154	10	476.046,924 372.124,082	24.371
10	476.046,924 372.124,082	11	476.059,426 372.141,78	21.669	11	476.059,426 372.141,78	12	476.056,175 372.148,66	7.609	12	476.056,175 372.148,66	13	476.055,425 372.154,039	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	476.055,425 372.154,039	14	476.060,176 372.163,296	10.40 5	14	476.060,176 372.163,296	15	476.066,677 372.168,925	8.599	15	476.066,677 372.168,925	16	476.078,805 372.173,679	13.02 6
16	476.078,805 372.173,679	17	476.097,402 372.176,46	18.80 4	17	476.097,402 372.176,46	18	476.098,935 372.195,362	18.96 4	18	476.098,935 372.195,362	19	476.086,292 372.206,206	16.65 6
19	476.086,292 372.206,206	20	476.067,413 372.228,009	28.84 1	20	476.067,413 372.228,009	21	476.061,052 372.244,795	17.95 1	21	476.061,052 372.244,795	22	476.071,367 372.258,86	17.44 2
22	476.071,367 372.258,86	23	476.062,122 372.250,557	12.42 6	23	476.062,122 372.250,557	24	476.052,712 372.236,546	16.87 8	24	476.052,712 372.236,546	25	476.044,024 372.227,995	12.19
25	476.044,024 372.227,995	26	476.017,399 372.201,843	37.32	26	476.017,399 372.201,843	27	475.991,495 372.179,952	33.91 5	27	475.991,495 372.179,952	28	475.977,62 372.165,783	19.83 1
28	475.977,62 372.165,783	29	475.966,084 372.152,212	17.81 2	29	475.966,084 372.152,212	30	475.946,967 372.128,493	30.46 4	30	475.946,967 372.128,493	31	475.942,181 372.120,848	9.02
31	475.942,181 372.120,848	32	475.938,555 372.114,566	7.253	32	475.938,555 372.114,566	33	475.929,775 372.111,472	9.309	33	475.929,775 372.111,472	34	475.899,257 372.095,288	34.54 4
34	475.899,257 372.095,288	35	475.868,179 372.080,738	34.31 5	35	475.868,179 372.080,738	36	475.852,946 372.071,804	17.66	36	475.852,946 372.071,804	37	475.810,324 372.042,215	51.88 6
37	475.810,324 372.042,215	38	475.801,332 372.033,934	12.22 4	38	475.801,332 372.033,934	39	475.784,379 372.013,925	26.22 5	39	475.784,379 372.013,925	40	475.767,081 371.997,381	23.93 6
40	475.767,081 371.997,381	41	475.750,841 371.987,889	18.81 1	41	475.750,841 371.987,889	42	475.722,113 371.976,869	30.76 9	42	475.722,113 371.976,869	43	475.682,496 371.965,191	41.30 2
43	475.682,496 371.965,191	44	475.630,233 371.958,374	52.70 6	44	475.630,233 371.958,374	45	475.623,501 371.952,722	8.79	45	475.623,501 371.952,722	46	475.606,419 371.935,751	24.07 9
46	475.606,419 371.935,751	47	475.615,677 371.936,055	9.263	47	475.615,677 371.936,055	48	475.645,436 371.935,016	29.77 7	48	475.645,436 371.935,016	49	475.657,084 371.937,035	11.82 2
49	475.657,084 371.937,035	50	475.660,71 371.940,625	5.103	50	475.660,71 371.940,625	51	475.667,782 371.947,63	9.954	51	475.667,782 371.947,63	52	475.672,569 371.950,204	5.435
52	475.672,569 371.950,204	53	475.677,967 371.950,317	5.399	53	475.677,967 371.950,317	54	475.683,105 371.952,407	5.547	54	475.683,105 371.952,407	55	475.688,243 371.954,497	5.547
55	475.688,243 371.954,497	56	475.703,332 371.960,636	16.29	56	475.703,332 371.960,636	57	475.721,631 371.964,284	18.65 9	57	475.721,631 371.964,284	58	475.728,778 371.963,545	7.185
58	475.728,778 371.963,545	59	475.742,647 371.961,661	13.99 6	59	475.742,647 371.961,661	60	475.754,567 371.958,802	12.25 8	60	475.754,567 371.958,802	61	475.759,997 371.958,761	5.43
61	475.759,997 371.958,761	62	475.769,132 371.960,301	9.264	62	475.769,132 371.960,301	63	475.799,677 371.967,337	31.34 5	63	475.799,677 371.967,337	64	475.833,505 371.956,51	35.51 8
64	475.833,505 371.956,51	65	475.852,629 371.973,316	25.46	65	475.852,629 371.973,316	66	475.857,06 371.975,398	4.895	66	475.857,06 371.975,398	67	475.863,992 371.976,659	7.045
67	475.863,992 371.976,659	68	475.874,66 371.976,007	10.68 8	68	475.874,66 371.976,007	69	475.894,847 371.976,167	20.18 8	69	475.894,847 371.976,167	70	475.909,089 371.990,884	20.48
70	475.909,089 371.990,884	71	475.920,274 372.004,508	17.62 7	71	475.920,274 372.004,508	72	475.927,489 372.008,818	8.404	72	475.927,489 372.008,818	1	475.942,343 372.017,691	17.30 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"-Amplasament 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81401	4.438	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4869 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 196 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 196 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, ,domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

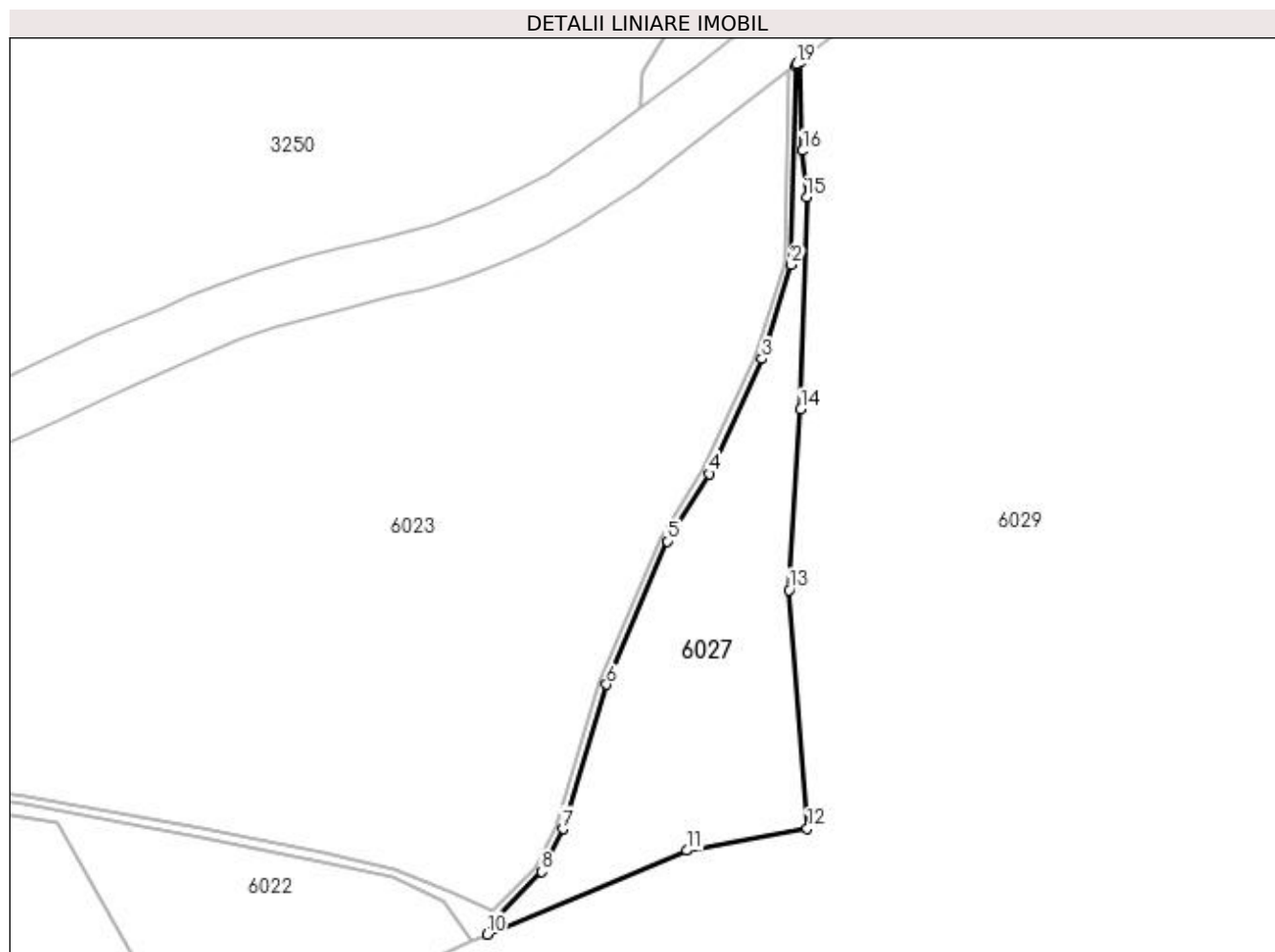
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81401	4.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.438	21	321	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.955,824 372.868,339	2	475.954,694 372.822,123	46.23
2	475.954,694 372.822,123	3	475.947,875 372.800,2	22.959
3	475.947,875 372.800,2	4	475.935,708 372.773,48	29.36
4	475.935,708 372.773,48	5	475.925,851 372.757,882	18.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.925,851 372.757,882	6	475.911,772 372.724,552	36.182
6	475.911,772 372.724,552	7	475.901,625 372.691,028	35.026
7	475.901,625 372.691,028	8	475.896,759 372.681,098	11.058
8	475.896,759 372.681,098	9	475.885,775 372.669,968	15.637
9	475.885,775 372.669,968	10	475.883,965 372.666,54	3.877
10	475.883,965 372.666,54	11	475.930,471 372.685,994	50.411
11	475.930,471 372.685,994	12	475.958,408 372.691,061	28.393
12	475.958,408 372.691,061	13	475.954,151 372.746,529	55.631
13	475.954,151 372.746,529	14	475.956,892 372.788,486	42.046
14	475.956,892 372.788,486	15	475.958,29 372.837,75	49.284
15	475.958,29 372.837,75	16	475.957,346 372.848,547	10.838
16	475.957,346 372.848,547	17	475.956,711 372.869,033	20.496
17	475.956,711 372.869,033	18	475.956,697 372.869,284	0.251
18	475.956,697 372.869,284	19	475.955,831 372.868,614	1.095
19	475.955,831 372.868,614	1	475.955,824 372.868,339	0.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

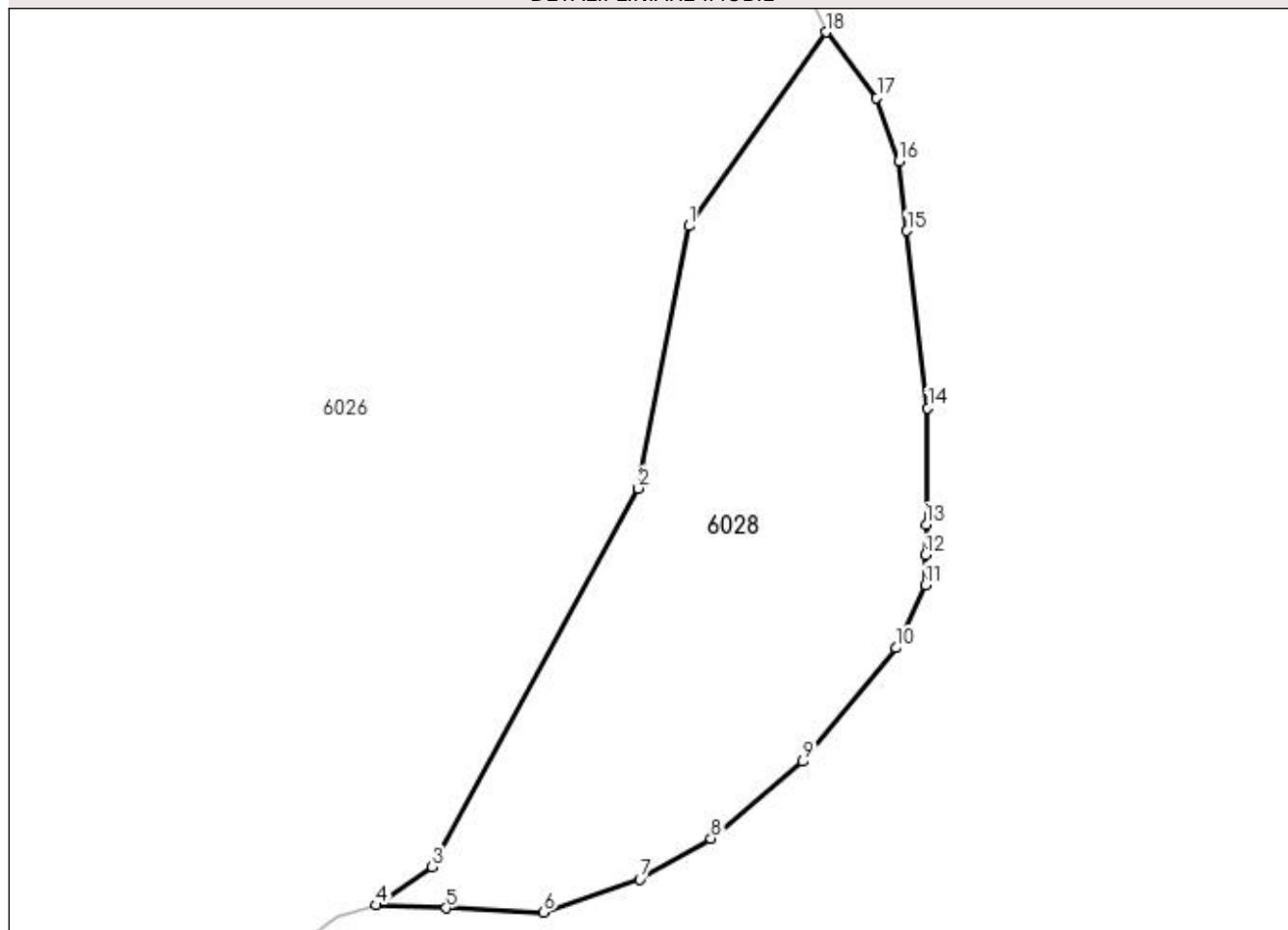
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.818	22	323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.046,924 372.124,082	2	476.042,298 372.100,154	24.371
2	476.042,298 372.100,154	3	476.023,479 372.065,623	39.326
3	476.023,479 372.065,623	4	476.018,331 372.062,127	6.223
4	476.018,331 372.062,127	5	476.024,748 372.061,856	6.423
5	476.024,748 372.061,856	6	476.033,625 372.061,481	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.033,625 372.061,481	7	476.042,423 372.064,461	9.289
7	476.042,423 372.064,461	8	476.048,924 372.068,214	7.507
8	476.048,924 372.068,214	9	476.057,3 372.075,219	10.919
9	476.057,3 372.075,219	10	476.065,802 372.085,601	13.42
10	476.065,802 372.085,601	11	476.068,474 372.091,355	6.344
11	476.068,474 372.091,355	12	476.068,513 372.094,081	2.726
12	476.068,513 372.094,081	13	476.068,553 372.096,86	2.779
13	476.068,553 372.096,86	14	476.068,704 372.107,473	10.615
14	476.068,704 372.107,473	15	476.066,802 372.123,642	16.28
15	476.066,802 372.123,642	16	476.066,052 372.130,022	6.424
16	476.066,052 372.130,022	17	476.064,052 372.135,776	6.092
17	476.064,052 372.135,776	18	476.059,426 372.141,78	7.58
18	476.059,426 372.141,78	1	476.046,924 372.124,082	21.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097.472	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

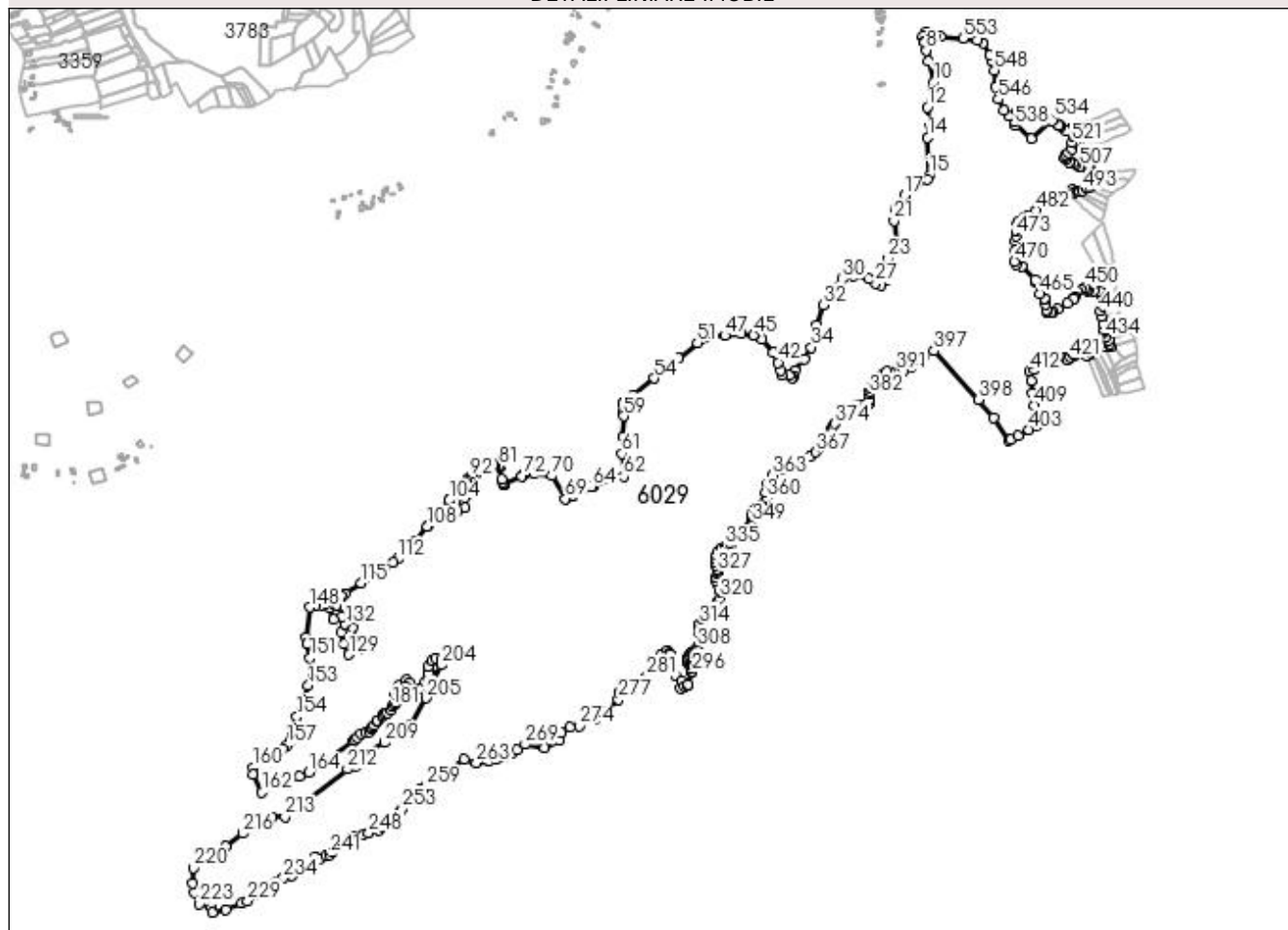
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.097.472	2,14,21,22,23,24	19,20,182,184,320,321,325,326,327,334,336,346,347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.728,327 373.759,66	2	476.714,023 373.759,305	14.308	2	476.714,023 373.759,305	3	476.697,198 373.765,981	18.101	3	476.697,198 373.765,981	4	476.694,406 373.771,106	5.836
4	476.694,406 373.771,106	5	476.685,645 373.761,455	13.034	5	476.685,645 373.761,455	6	476.689,084 373.750,01	11.95	6	476.689,084 373.750,01	7	476.690,306 373.745,942	4.248
7	476.690,306 373.745,942	8	476.693,677 373.727,046	19.194	8	476.693,677 373.727,046	9	476.698,331 373.700,959	26.499	9	476.698,331 373.700,959	10	476.712,765 373.649,474	53.47
10	476.712,765 373.649,474	11	476.707,823 373.630,297	19.804	11	476.707,823 373.630,297	12	476.696,772 373.588,326	43.402	12	476.696,772 373.588,326	13	476.702,941 373.546,75	42.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	476.702,941 373.546,75	14	476.697,28 373.514,501	32.74 2	14	476.697,28 373.514,501	15	476.701,165 373.422,799	91.78 5	15	476.701,165 373.422,799	16	476.697,375 373.412,377	11.09
16	476.697,375 373.412,377	17	476.640,442 373.374,569	68.34 3	17	476.640,442 373.374,569	18	476.626,797 373.354,006	24.67 8	18	476.626,797 373.354,006	19	476.626,244 373.353,173	1.0
19	476.626,244 373.353,173	20	476.618,575 373.341,615	13.87 1	20	476.618,575 373.341,615	21	476.615,413 373.312,755	29.03 3	21	476.615,413 373.312,755	22	476.619,81 373.251,688	61.22 5
22	476.619,81 373.251,688	23	476.600,569 373.221,125	36.11 6	23	476.600,569 373.221,125	24	476.593,945 373.192,376	29.50 2	24	476.593,945 373.192,376	25	476.595,512 373.167,141	25.28 4
25	476.595,512 373.167,141	26	476.583,562 373.155,83	16.45 4	26	476.583,562 373.155,83	27	476.570,933 373.160,198	13.36 3	27	476.570,933 373.160,198	28	476.554,224 373.170,677	19.72 4
28	476.554,224 373.170,677	29	476.517,378 373.178,506	37.66 8	29	476.517,378 373.178,506	30	476.490,87 373.170,63	27.65 3	30	476.490,87 373.170,63	31	476.465,707 373.146,619	34.78 1
31	476.465,707 373.146,619	32	476.443,753 373.108,462	44.02 2	32	476.443,753 373.108,462	33	476.427,387 373.058,124	52.93 1	33	476.427,387 373.058,124	34	476.414,709 373.004,712	54.89 6
34	476.414,709 373.004,712	35	476.398,646 372.977,079	31.96 3	35	476.398,646 372.977,079	36	476.374,023 372.948,16	37.98 2	36	476.374,023 372.948,16	37	476.371,483 372.934,57	13.82 5
37	476.371,483 372.934,57	38	476.367,187 372.930,891	5.656	38	476.367,187 372.930,891	39	476.360,678 372.936,163	8.376	39	476.360,678 372.936,163	40	476.342,627 372.936,734	18.06
40	476.342,627 372.936,734	41	476.339,718 372.948,584	12.20 2	41	476.339,718 372.948,584	42	476.333,658 372.968,263	20.59 1	42	476.333,658 372.968,263	43	476.321,015 372.992,044	26.93 3
43	476.321,015 372.992,044	44	476.295,364 373.024,044	41.01 2	44	476.295,364 373.024,044	45	476.274,202 373.034,91	23.78 9	45	476.274,202 373.034,91	46	476.243,424 373.037,687	30.90 3
46	476.243,424 373.037,687	47	476.204,121 373.033,424	39.53 4	47	476.204,121 373.033,424	48	476.157,176 373.031,387	46.98 9	48	476.157,176 373.031,387	49	476.156,304 373.031,406	0.873
49	476.156,304 373.031,406	50	476.148,305 373.025,063	10.20 9	50	476.148,305 373.025,063	51	476.137,32 373.016,283	14.06 3	51	476.137,32 373.016,283	52	476.091,619 372.978,262	59.44 9
52	476.091,619 372.978,262	53	476.065,756 372.956,728	33.65 4	53	476.065,756 372.956,728	54	476.033,007 372.929,769	42.41 8	54	476.033,007 372.929,769	55	475.982,48 372.889,226	64.78 2
55	475.982,48 372.889,226	56	475.956,697 372.869,284	32.59 5	56	475.956,697 372.869,284	57	475.956,711 372.869,033	0.251	57	475.956,711 372.869,033	58	475.957,346 372.848,547	20.49 6
58	475.957,346 372.848,547	59	475.958,29 372.837,75	10.83 8	59	475.958,29 372.837,75	60	475.956,892 372.788,486	49.28 4	60	475.956,892 372.788,486	61	475.954,151 372.746,529	42.04 6
61	475.954,151 372.746,529	62	475.958,408 372.691,061	55.63 1	62	475.958,408 372.691,061	63	475.930,471 372.685,994	28.39 3	63	475.930,471 372.685,994	64	475.883,965 372.666,54	50.41 1
64	475.883,965 372.666,54	65	475.880,553 372.665,044	3.726	65	475.880,553 372.665,044	66	475.833,616 372.643,802	51.52	66	475.833,616 372.643,802	67	475.831,959 372.643,052	1.819
67	475.831,959 372.643,052	68	475.817,927 372.637,437	15.11 4	68	475.817,927 372.637,437	69	475.816,053 372.636,687	2.019	69	475.816,053 372.636,687	70	475.784,122 372.692,64	64.42 3
70	475.784,122 372.692,64	71	475.741,241 372.699,104	43.36 5	71	475.741,241 372.699,104	72	475.713,419 372.692,62	28.56 8	72	475.713,419 372.692,62	73	475.710,201 372.691,87	3.304
73	475.710,201 372.691,87	74	475.668,978 372.672,317	45.62 5	74	475.668,978 372.672,317	75	475.667,397 372.671,567	1.75	75	475.667,397 372.671,567	76	475.666,614 372.673,79	2.357
76	475.666,614 372.673,79	77	475.665,504 372.676,941	3.341	77	475.665,504 372.676,941	78	475.662,703 372.684,889	8.427	78	475.662,703 372.684,889	79	475.658,602 372.713,488	28.89 2
79	475.658,602 372.713,488	80	475.658,928 372.715,436	1.975	80	475.658,928 372.715,436	81	475.655,562 372.716,045	3.421	81	475.655,562 372.716,045	82	475.647,092 372.719,111	9.008
82	475.647,092 372.719,111	83	475.644,919 372.721,173	2.996	83	475.644,919 372.721,173	84	475.645,933 372.721,664	1.127	84	475.645,933 372.721,664	85	475.646,305 372.722,118	0.587
85	475.646,305 372.722,118	86	475.643,361 372.720,779	3.234	86	475.643,361 372.720,779	87	475.641,115 372.719,748	2.471	87	475.641,115 372.719,748	88	475.622,796 372.711,337	20.15 8
88	475.622,796 372.711,337	89	475.603,203 372.701,167	22.07 5	89	475.603,203 372.701,167	90	475.597,049 372.697,358	7.237	90	475.597,049 372.697,358	91	475.590,79 372.693,146	7.544
91	475.590,79 372.693,146	92	475.586,09 372.689,539	5.925	92	475.586,09 372.689,539	93	475.582,146 372.686,184	5.178	93	475.582,146 372.686,184	94	475.576,348 372.680,753	7.944
94	475.576,348 372.680,753	95	475.571,503 372.675,828	6.909	95	475.571,503 372.675,828	96	475.570,575 372.674,842	1.354	96	475.570,575 372.674,842	97	475.579,443 372.650,345	26.05 3
97	475.579,443 372.650,345	98	475.578,16 372.648,666	2.113	98	475.578,16 372.648,666	99	475.572,458 372.640,222	10.18 9	99	475.572,458 372.640,222	100	475.572,296 372.615,855	24.36 8
100	475.572,296 372.615,855	101	475.555,043 372.606,615	19.57 1	101	475.555,043 372.606,615	102	475.549,903 372.629,647	23.59 9	102	475.549,903 372.629,647	103	475.534,465 372.630,776	15.47 9
103	475.534,465 372.630,776	104	475.534,56 372.632,83	2.056	104	475.534,56 372.632,83	105	475.505,779 372.598,877	44.51	105	475.505,779 372.598,877	106	475.502,09 372.594,106	6.031
106	475.502,09 372.594,106	107	475.483,743 372.572,083	28.66 4	107	475.483,743 372.572,083	108	475.481,307 372.569,429	3.602	108	475.481,307 372.569,429	109	475.453,227 372.535,725	43.86 9
109	475.453,227 372.535,725	110	475.439,718 372.519,757	20.91 6	110	475.439,718 372.519,757	111	475.429,323 372.508,914	15.02 1	111	475.429,323 372.508,914	112	475.409,715 372.490,668	26.78 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	475.409,715 372.490,668	113	475.397,296 372.481,041	15.71 3	113	475.397,296 372.481,041	114	475.369,098 372.462,684	33.64 7	114	475.369,098 372.462,684	115	475.320,542 372.431,423	57.74 9
115	475.320,542 372.431,423	116	475.281,509 372.406,662	46.22 4	116	475.281,509 372.406,662	117	475.272,138 372.401,044	10.92 6	117	475.272,138 372.401,044	118	475.258,886 372.393,48	15.25 9
118	475.258,886 372.393,48	119	475.258,895 372.393,447	0.034	119	475.258,895 372.393,447	120	475.262,962 372.378,252	15.73	120	475.262,962 372.378,252	121	475.271,555 372.381,221	9.091
121	475.271,555 372.381,221	122	475.281,212 372.353,971	28.91 1	122	475.281,212 372.353,971	123	475.281,164 372.353,953	0.051	123	475.281,164 372.353,953	124	475.275,305 372.351,721	6.27
124	475.275,305 372.351,721	125	475.283,941 372.334,053	19.66 6	125	475.283,941 372.334,053	126	475.287,494 372.330,299	5.169	126	475.287,494 372.330,299	127	475.298,426 372.323,702	12.76 8
127	475.298,426 372.323,702	128	475.318,438 372.272,459	55.01 2	128	475.318,438 372.272,459	129	475.290,856 372.258,324	30.99 3	129	475.290,856 372.258,324	130	475.278,218 372.284,427	29.00 1
130	475.278,218 372.284,427	131	475.271,308 372.311,195	27.64 6	131	475.271,308 372.311,195	132	475.281,645 372.332,082	23.30 5	132	475.281,645 372.332,082	133	475.272,587 372.350,689	20.69 5
133	475.272,587 372.350,689	134	475.252,149 372.343,002	21.83 6	134	475.252,149 372.343,002	135	475.242,899 372.371,158	29.63 7	135	475.242,899 372.371,158	136	475.260,024 372.377,221	18.16 7
136	475.260,024 372.377,221	137	475.259,931 372.377,502	0.296	137	475.259,931 372.377,502	138	475.255,481 372.391,651	14.83 2	138	475.255,481 372.391,651	139	475.255,473 372.391,676	0.026
139	475.255,473 372.391,676	140	475.250,723 372.389,199	5.357	140	475.250,723 372.389,199	141	475.247,236 372.387,497	3.88	141	475.247,236 372.387,497	142	475.241,365 372.384,835	6.446
142	475.241,365 372.384,835	143	475.235,147 372.382,429	6.667	143	475.235,147 372.382,429	144	475.229,752 372.380,751	5.65	144	475.229,752 372.380,751	145	475.225,815 372.379,699	4.075
145	475.225,815 372.379,699	146	475.222,304 372.378,83	3.617	146	475.222,304 372.378,83	147	475.209,915 372.375,956	12.71 8	147	475.209,915 372.375,956	148	475.194,766 372.372,933	15.44 8
148	475.194,766 372.372,933	149	475.186,674 372.301,394	71.99 6	149	475.186,674 372.301,394	150	475.189,65 372.284,941	16.72	150	475.189,65 372.284,941	151	475.195,862 372.250,596	34.90 3
151	475.195,862 372.250,596	152	475.202,074 372.216,25	34.90 3	152	475.202,074 372.216,25	153	475.191,357 372.183,033	34.90 3	153	475.191,357 372.183,033	154	475.163,884 372.107,195	80.66 1
154	475.163,884 372.107,195	155	475.152,497 372.068,989	39.86 7	155	475.152,497 372.068,989	156	475.146,145 372.047,676	22.24	156	475.146,145 372.047,676	157	475.141,163 372.038,104	10.79
157	475.141,163 372.038,104	158	475.127,836 372.028,232	16.58 6	158	475.127,836 372.028,232	159	475.099,065 372.006,919	35.80 5	159	475.099,065 372.006,919	160	475.058,336 371.983,452	47.00 5
160	475.058,336 371.983,452	161	475.058,336 371.967,236	16.21 5	161	475.058,336 371.967,236	162	475.079,142 371.923,063	48.82 8	162	475.079,142 371.923,063	163	475.170,863 371.961,4	99.41
163	475.170,863 371.961,4	164	475.192,869 371.972,502	24.64 8	164	475.192,869 371.972,502	165	475.300,62 372.047,897	131.5 09	165	475.300,62 372.047,897	166	475.303,015 372.051,04	3.952
166	475.303,015 372.051,04	167	475.311,579 372.057,351	10.63 8	167	475.311,579 372.057,351	168	475.318,764 372.065,538	10.89 3	168	475.318,764 372.065,538	169	475.330,9 372.067,721	12.33 1
169	475.330,9 372.067,721	170	475.339,496 372.070,255	8.962	170	475.339,496 372.070,255	171	475.344,232 372.077,44	8.605	171	475.344,232 372.077,44	172	475.347,758 372.082,538	6.199
172	475.347,758 372.082,538	173	475.352,016 372.086,992	6.162	173	475.352,016 372.086,992	174	475.360,214 372.094,548	11.14 9	174	475.360,214 372.094,548	175	475.359,54 372.099,088	4.59
175	475.359,54 372.099,088	176	475.371,428 372.107,728	14.69 6	176	475.371,428 372.107,728	177	475.372,225 372.112,489	4.827	177	475.372,225 372.112,489	178	475.377,1 372.116,562	6.353
178	475.377,1 372.116,562	179	475.382,962 372.115,821	5.909	179	475.382,962 372.115,821	180	475.393,276 372.124,302	13.35 3	180	475.393,276 372.124,302	181	475.395,485 372.132,365	8.36
181	475.395,485 372.132,365	182	475.403,539 372.137,766	9.697	182	475.403,539 372.137,766	183	475.405,798 372.142,409	5.163	183	475.405,798 372.142,409	184	475.401,54 372.163,501	21.51 8
184	475.401,54 372.163,501	185	475.410,466 372.171,313	11.86 2	185	475.410,466 372.171,313	186	475.411,106 372.182,326	11.03 2	186	475.411,106 372.182,326	187	475.429,674 372.196,156	23.15 3
187	475.429,674 372.196,156	188	475.436,589 372.190,009	9.252	188	475.436,589 372.190,009	189	475.427,881 372.181,173	12.40 6	189	475.427,881 372.181,173	190	475.428,522 372.169,648	11.54 3
190	475.428,522 372.169,648	191	475.429,418 372.164,654	5.074	191	475.429,418 372.164,654	192	475.433,036 372.163,966	3.683	192	475.433,036 372.163,966	193	475.437,838 372.171,169	8.657
193	475.437,838 372.171,169	194	475.457,426 372.174,083	19.80 4	194	475.457,426 372.174,083	195	475.464,593 372.176,414	7.537	195	475.464,593 372.176,414	196	475.474,919 372.191,513	18.29 2
196	475.474,919 372.191,513	197	475.483,39 372.203,953	15.05	197	475.483,39 372.203,953	198	475.486,911 372.211,871	8.666	198	475.486,911 372.211,871	199	475.483,17 372.212,582	3.808
199	475.483,17 372.212,582	200	475.483,138 372.229,839	17.25 7	200	475.483,138 372.229,839	201	475.492,576 372.242,886	16.10 3	201	475.492,576 372.242,886	202	475.501,459 372.250,104	11.44 6
202	475.501,459 372.250,104	203	475.513,951 372.248,161	12.64 2	203	475.513,951 372.248,161	204	475.514,928 372.232,622	15.57	204	475.514,928 372.232,622	205	475.477,619 372.152,035	88.80 4
205	475.477,619 372.152,035	206	475.438,321 372.086,372	76.52 4	206	475.438,321 372.086,372	207	475.420,413 372.079,905	19.04	207	475.420,413 372.079,905	208	475.393,55 372.068,464	29.19 8
208	475.393,55 372.068,464	209	475.376,637 372.044,089	29.66 8	209	475.376,637 372.044,089	210	475.316,694 372.012,799	67.61 8	210	475.316,694 372.012,799	211	475.308,337 371.987,031	27.08 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	475.308,337 371.987,031	212	475.286,539 371.980,276	22.82 1	212	475.286,539 371.980,276	213	475.135,379 371.863,882	190.7 8	213	475.135,379 371.863,882	214	475.102,619 371.863,009	32.77 2
214	475.102,619 371.863,009	215	475.086,021 371.846,41	23.47 4	215	475.086,021 371.846,41	216	475.031,596 371.823,391	59.09 3	216	475.031,596 371.823,391	217	474.990,731 371.792,677	51.12
217	474.990,731 371.792,677	218	474.950,728 371.770,953	45.52 1	218	474.950,728 371.770,953	219	474.930,508 371.760,292	22.85 8	219	474.930,508 371.760,292	220	474.912,638 371.739,2	27.64 4
220	474.912,638 371.739,2	221	474.910,02 371.702,035	37.25 7	221	474.910,02 371.702,035	222	474.915,75 371.679,967	22.8	222	474.915,75 371.679,967	223	474.926,798 371.652,725	29.39 7
223	474.926,798 371.652,725	224	474.949,267 371.652,012	22.48	224	474.949,267 371.652,012	225	474.956,763 371.642,65	11.99 3	225	474.956,763 371.642,65	226	474.958,139 371.631,984	10.75 4
226	474.958,139 371.631,984	227	474.991,415 371.637,828	33.78 5	227	474.991,415 371.637,828	228	475.030,004 371.653,159	41.52 3	228	475.030,004 371.653,159	229	475.044,038 371.659,551	15.42 1
229	475.044,038 371.659,551	230	475.065,892 371.672,904	25.61 1	230	475.065,892 371.672,904	231	475.078,562 371.677,744	13.56 3	231	475.078,562 371.677,744	232	475.093,614 371.692,076	20.78 4
232	475.093,614 371.692,076	233	475.112,601 371.704,823	22.86 9	233	475.112,601 371.704,823	234	475.132,169 371.715,234	22.16 5	234	475.132,169 371.715,234	235	475.151,918 371.721,798	20.81 1
235	475.151,918 371.721,798	236	475.174,577 371.739,329	28.64 9	236	475.174,577 371.739,329	237	475.192,524 371.748,146	19.99 6	237	475.192,524 371.748,146	238	475.209,673 371.767,959	26.20 4
238	475.209,673 371.767,959	239	475.220,224 371.763,288	11.53 9	239	475.220,224 371.763,288	240	475.233,607 371.769,064	14.57 6	240	475.233,607 371.769,064	241	475.244,298 371.771,477	10.96
241	475.244,298 371.771,477	242	475.249,731 371.779,388	9.597	242	475.249,731 371.779,388	243	475.257,406 371.797,536	19.70 4	243	475.257,406 371.797,536	244	475.264,418 371.797,168	7.022
244	475.264,418 371.797,168	245	475.278,95 371.802,429	15.45 5	245	475.278,95 371.802,429	246	475.302,102 371.816,446	27.06 5	246	475.302,102 371.816,446	247	475.323,431 371.819,395	21.53 2
247	475.323,431 371.819,395	248	475.338,762 371.824,382	16.12 2	248	475.338,762 371.824,382	249	475.363,624 371.831,71	25.91 9	249	475.363,624 371.831,71	250	475.370,558 371.838,154	9.466
250	475.370,558 371.838,154	251	475.404,175 371.856,048	38.08 3	251	475.404,175 371.856,048	252	475.414,062 371.874,496	20.93	252	475.414,062 371.874,496	253	475.419,787 371.883,47	10.64 5
253	475.419,787 371.883,47	254	475.427,43 371.898,131	16.53 4	254	475.427,43 371.898,131	255	475.436,172 371.898,343	8.745	255	475.436,172 371.898,343	256	475.451,8 371.907,957	18.34 8
256	475.451,8 371.907,957	257	475.465,919 371.911,525	14.56 3	257	475.465,919 371.911,525	258	475.463,911 371.932,373	20.94 4	258	475.463,911 371.932,373	259	475.477,136 371.939,047	14.81 4
259	475.477,136 371.939,047	260	475.508,994 371.963,356	40.07 3	260	475.508,994 371.963,356	261	475.528,334 371.976,669	23.47 9	261	475.528,334 371.976,669	262	475.570,992 372.002,647	49.94 6
262	475.570,992 372.002,647	263	475.600,108 371.995,122	30.07 3	263	475.600,108 371.995,122	264	475.631,0 371.999,727	31.23 3	264	475.631,0 371.999,727	265	475.648,404 372.003,089	17.72 6
265	475.648,404 372.003,089	266	475.667,805 372.008,153	20.05 1	266	475.667,805 372.008,153	267	475.684,574 372.018,411	19.65 8	267	475.684,574 372.018,411	268	475.699,934 372.025,935	17.10 4
268	475.699,934 372.025,935	269	475.718,935 372.039,812	23.52 9	269	475.718,935 372.039,812	270	475.766,759 372.032,057	48.44 9	270	475.766,759 372.032,057	271	475.802,956 372.049,429	40.15
271	475.802,956 372.049,429	272	475.806,662 372.067,276	18.22 8	272	475.806,662 372.067,276	273	475.828,327 372.081,045	25.67	273	475.828,327 372.081,045	274	475.849,838 372.084,224	21.74 5
274	475.849,838 372.084,224	275	475.887,6 372.100,005	40.92 7	275	475.887,6 372.100,005	276	475.920,419 372.120,691	38.79 4	276	475.920,419 372.120,691	277	475.945,515 372.149,336	38.08 3
277	475.945,515 372.149,336	278	475.947,662 372.166,587	17.38 4	278	475.947,662 372.166,587	279	475.965,119 372.177,226	20.44 3	279	475.965,119 372.177,226	280	475.991,434 372.188,191	28.50 8
280	475.991,434 372.188,191	281	476.015,036 372.204,139	28.48 5	281	476.015,036 372.204,139	282	476.038,414 372.233,675	37.66 8	282	476.038,414 372.233,675	283	476.048,685 372.256,954	25.44 4
283	476.048,685 372.256,954	284	476.064,274 372.268,275	19.26 6	284	476.064,274 372.268,275	285	476.069,842 372.261,513	8.759	285	476.069,842 372.261,513	286	476.071,367 372.258,86	3.06
286	476.071,367 372.258,86	287	476.061,052 372.244,795	17.44 2	287	476.061,052 372.244,795	288	476.067,413 372.228,009	17.95 1	288	476.067,413 372.228,009	289	476.086,292 372.206,206	28.84 1
289	476.086,292 372.206,206	290	476.098,935 372.195,362	16.65 6	290	476.098,935 372.195,362	291	476.097,402 372.176,46	18.96 4	291	476.097,402 372.176,46	292	476.105,935 372.180,434	9.412
292	476.105,935 372.180,434	293	476.113,186 372.183,811	7.999	293	476.113,186 372.183,811	294	476.114,712 372.185,106	2.002	294	476.114,712 372.185,106	295	476.125,076 372.215,054	31.69
295	476.125,076 372.215,054	296	476.124,793 372.216,936	1.903	296	476.124,793 372.216,936	297	476.121,506 372.223,885	7.687	297	476.121,506 372.223,885	298	476.117,215 372.232,955	10.03 4
298	476.117,215 372.232,955	299	476.114,439 372.237,775	5.562	299	476.114,439 372.237,775	300	476.112,602 372.243,534	6.045	300	476.112,602 372.243,534	301	476.113,092 372.247,292	3.79
301	476.113,092 372.247,292	302	476.114,194 372.251,05	3.916	302	476.114,194 372.251,05	303	476.117,541 372.256,819	6.669	303	476.117,541 372.256,819	304	476.122,256 372.261,465	6.62
304	476.122,256 372.261,465	305	476.124,459 372.262,951	2.658	305	476.124,459 372.262,951	306	476.128,614 372.265,754	5.012	306	476.128,614 372.265,754	307	476.134,401 372.271,4	8.085
307	476.134,401 372.271,4	308	476.137,187 372.275,332	4.819	308	476.137,187 372.275,332	309	476.140,235 372.281,987	7.32	309	476.140,235 372.281,987	310	476.140,459 372.290,282	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	476.140,459 372.290,282	311	476.140,683 372.298,577	8.298	311	476.140,683 372.298,577	312	476.141,121 372.314,776	16.20 5	312	476.141,121 372.314,776	313	476.139,949 372.325,005	10.29 5
313	476.139,949 372.325,005	314	476.143,308 372.331,633	7.43	314	476.143,308 372.331,633	315	476.150,016 372.344,867	14.83 7	315	476.150,016 372.344,867	316	476.159,376 372.354,675	13.55 7
316	476.159,376 372.354,675	317	476.173,363 372.369,33	20.25 9	317	476.173,363 372.369,33	318	476.182,436 372.378,837	13.14 1	318	476.182,436 372.378,837	319	476.189,152 372.387,344	10.83 8
319	476.189,152 372.387,344	320	476.192,689 372.395,666	9.043	320	476.192,689 372.395,666	321	476.194,593 372.408,087	12.56 6	321	476.194,593 372.408,087	322	476.192,439 372.413,93	6.227
322	476.192,439 372.413,93	323	476.186,813 372.429,191	16.26 5	323	476.186,813 372.429,191	324	476.181,562 372.438,198	10.42 6	324	476.181,562 372.438,198	325	476.182,312 372.445,828	7.668
325	476.182,312 372.445,828	326	476.185,988 372.454,066	9.021	326	476.185,988 372.454,066	327	476.185,613 372.460,446	6.391	327	476.185,613 372.460,446	328	476.185,238 372.466,826	6.391
328	476.185,238 372.466,826	329	476.182,455 372.476,027	9.613	329	476.182,455 372.476,027	330	476.182,112 372.481,649	5.632	330	476.182,112 372.481,649	331	476.181,6 372.490,064	8.43
331	476.181,6 372.490,064	332	476.184,225 372.500,352	10.61 9	332	476.184,225 372.500,352	333	476.188,601 372.508,671	9.399	333	476.188,601 372.508,671	334	476.195,257 372.515,477	9.52
334	476.195,257 372.515,477	335	476.205,177 372.520,738	11.22 9	335	476.205,177 372.520,738	336	476.211,107 372.523,884	6.712	336	476.211,107 372.523,884	337	476.217,393 372.526,171	6.69
337	476.217,393 372.526,171	338	476.220,238 372.528,44	3.639	338	476.220,238 372.528,44	339	476.223,738 372.535,884	8.225	339	476.223,738 372.535,884	340	476.227,872 372.540,012	5.842
340	476.227,872 372.540,012	341	476.235,115 372.540,918	7.3	341	476.235,115 372.540,918	342	476.245,617 372.542,232	10.58 4	342	476.245,617 372.542,232	343	476.250,323 372.545,439	5.695
343	476.250,323 372.545,439	344	476.254,186 372.554,01	9.401	344	476.254,186 372.554,01	345	476.258,049 372.562,581	9.401	345	476.258,049 372.562,581	346	476.260,973 372.565,089	3.853
346	476.260,973 372.565,089	347	476.266,033 372.569,431	6.667	347	476.266,033 372.569,431	348	476.267,617 372.572,738	3.667	348	476.267,617 372.572,738	349	476.270,118 372.577,956	5.786
349	476.270,118 372.577,956	350	476.272,489 372.585,362	7.777	350	476.272,489 372.585,362	351	476.272,34 372.589,787	4.427	351	476.272,34 372.589,787	352	476.272,189 372.594,211	4.427
352	476.272,189 372.594,211	353	476.271,904 372.602,646	8.439	353	476.271,904 372.602,646	354	476.272,69 372.606,148	3.59	354	476.272,69 372.606,148	355	476.275,051 372.610,075	4.582
355	476.275,051 372.610,075	356	476.277,762 372.612,153	3.416	356	476.277,762 372.612,153	357	476.287,835 372.619,873	12.69 1	357	476.287,835 372.619,873	358	476.300,409 372.628,022	14.98 3
358	476.300,409 372.628,022	359	476.305,196 372.632,882	6.822	359	476.305,196 372.632,882	360	476.306,445 372.637,195	4.49	360	476.306,445 372.637,195	361	476.302,999 372.652,519	15.70 7
361	476.302,999 372.652,519	362	476.307,976 372.671,673	19.79 1	362	476.307,976 372.671,673	363	476.320,611 372.693,893	25.56 1	363	476.320,611 372.693,893	364	476.343,201 372.709,216	27.29 7
364	476.343,201 372.709,216	365	476.383,021 372.717,262	40.62 4	365	476.383,021 372.717,262	366	476.412,069 372.738,736	36.12 4	366	476.412,069 372.738,736	367	476.424,608 372.750,41	17.13 2
367	476.424,608 372.750,41	368	476.437,198 372.765,882	19.94 7	368	476.437,198 372.765,882	369	476.448,675 372.779,983	18.18 2	369	476.448,675 372.779,983	370	476.455,605 372.790,42	12.52 8
370	476.455,605 372.790,42	371	476.460,248 372.799,712	10.38 8	371	476.460,248 372.799,712	372	476.463,962 372.809,237	10.22 4	372	476.463,962 372.809,237	373	476.466,607 372.812,35	4.084
373	476.466,607 372.812,35	374	476.472,273 372.819,02	8.752	374	476.472,273 372.819,02	375	476.520,394 372.858,273	62.1	375	476.520,394 372.858,273	376	476.524,895 372.862,526	6.192
376	476.524,895 372.862,526	377	476.540,148 372.863,401	15.27 8	377	476.540,148 372.863,401	378	476.547,149 372.864,402	7.072	378	476.547,149 372.864,402	379	476.551,15 372.866,278	4.419
379	476.551,15 372.866,278	380	476.553,503 372.868,816	3.46	380	476.553,503 372.868,816	381	476.554,006 372.874,298	5.505	381	476.554,006 372.874,298	382	476.555,524 372.890,837	16.60 8
382	476.555,524 372.890,837	383	476.556,167 372.897,842	7.035	383	476.556,167 372.897,842	384	476.557,738 372.905,347	7.668	384	476.557,738 372.905,347	385	476.561,163 372.910,669	6.328
385	476.561,163 372.910,669	386	476.564,811 372.913,353	4.529	386	476.564,811 372.913,353	387	476.570,941 372.917,862	7.609	387	476.570,941 372.917,862	388	476.579,567 372.925,868	11.76 9
388	476.579,567 372.925,868	389	476.589,069 372.939,128	16.31 2	389	476.589,069 372.939,128	390	476.598,32 372.947,134	12.23 5	390	476.598,32 372.947,134	391	476.621,152 372.947,019	22.83 2
391	476.621,152 372.947,019	392	476.630,122 372.946,362	8.994	392	476.630,122 372.946,362	393	476.639,311 372.948,77	9.499	393	476.639,311 372.948,77	394	476.657,033 372.959,059	20.49 2
394	476.657,033 372.959,059	395	476.675,468 372.973,774	23.58 7	395	476.675,468 372.973,774	396	476.688,32 372.981,607	15.05 1	396	476.688,32 372.981,607	397	476.712,387 372.996,274	28.18 4
397	476.712,387 372.996,274	398	476.821,146 372.878,481	160.3 24	398	476.821,146 372.878,481	399	476.857,466 372.832,948	58.24 4	399	476.857,466 372.832,948	400	476.893,726 372.779,357	64.70 5
400	476.893,726 372.779,357	401	476.899,994 372.781,32	6.569	401	476.899,994 372.781,32	402	476.918,388 372.789,456	20.11 2	402	476.918,388 372.789,456	403	476.943,762 372.804,256	29.37 6
403	476.943,762 372.804,256	404	476.963,267 372.815,634	22.58	404	476.963,267 372.815,634	405	476.962,836 372.819,296	3.688	405	476.962,836 372.819,296	406	476.960,685 372.825,257	6.337
406	476.960,685 372.825,257	407	476.961,841 372.835,686	10.49 3	407	476.961,841 372.835,686	408	476.964,998 372.836,284	3.213	408	476.964,998 372.836,284	409	476.956,262 372.864,698	29.72 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
409	476.956,262 372.864,698	410	476.951,544 372.893,173	28.86 3
412	476.945,004 372.947,492	413	476.956,895 372.951,555	12.56 6
415	476.961,583 372.967,093	416	476.968,903 372.973,551	9.762
418	476.981,069 372.978,374	419	477.033,194 372.979,596	52.13 9
421	477.044,31 372.980,4	422	477.054,486 372.985,417	11.34 6
424	477.079,327 372.995,369	425	477.084,514 372.982,854	13.54 7
427	477.102,215 372.993,896	428	477.110,524 372.998,388	9.446
430	477.140,44 373.010,454	431	477.143,055 373.006,641	4.624
433	477.137,621 373.021,69	434	477.130,735 373.030,952	11.54 1
436	477.126,683 373.042,751	437	477.126,633 373.047,465	4.714
439	477.120,332 373.080,858	440	477.116,84 373.093,086	12.71 7
442	477.123,603 373.120,152	443	477.121,955 373.130,776	10.75 1
445	477.117,371 373.138,954	446	477.115,136 373.141,681	3.526
448	477.088,512 373.143,001	449	477.084,634 373.146,044	4.93
451	477.068,652 373.147,449	452	477.059,839 373.142,724	10.0
454	477.053,422 373.125,378	455	477.052,4 373.122,614	2.947
457	477.014,124 373.098,895	458	477.003,54 373.090,947	13.23 6
460	476.986,75 373.092,174	461	476.986,429 373.094,933	2.778
463	476.982,295 373.120,496	464	476.981,879 373.123,323	2.858
466	476.962,057 373.162,341	467	476.958,581 373.170,598	8.96
469	476.911,892 373.205,68	470	476.908,465 373.213,578	8.609
472	476.910,628 373.263,454	473	476.912,507 373.275,711	12.4
475	476.921,064 373.292,663	476	476.913,788 373.303,453	13.01 4
478	476.919,168 373.311,489	479	476.930,344 373.318,29	13.08 2
481	476.957,85 373.334,792	482	476.959,964 373.338,376	4.16
484	476.993,48 373.361,78	485	477.008,736 373.368,735	16.76 7
487	477.048,532 373.386,875	488	477.053,146 373.379,933	8.336
490	477.061,192 373.382,209	491	477.067,825 373.383,728	6.805
493	477.073,241 373.385,893	494	477.083,259 373.392,763	12.14 7
496	477.091,31 373.395,688	497	477.098,062 373.398,521	7.323
499	477.097,521 373.398,791	500	477.101,537 373.405,867	8.136
502	477.089,318 373.428,66	503	477.088,907 373.433,044	4.403
505	477.094,216 373.448,541	506	477.089,902 373.447,759	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
410	476.951,544 372.893,173	411	476.948,485 372.923,646	30.62 6
413	476.956,895 372.951,555	414	476.953,64 372.964,152	13.01 1
416	476.968,903 372.973,551	417	476.971,917 372.974,746	3.242
419	477.033,194 372.979,596	420	477.035,811 372.974,812	5.452
422	477.054,486 372.985,417	423	477.053,439 372.987,403	2.246
425	477.084,514 372.982,854	426	477.096,159 372.989,471	13.39 4
428	477.110,524 372.998,388	429	477.129,611 373.005,441	20.34 8
431	477.143,055 373.006,641	432	477.140,338 373.014,166	8.0
434	477.130,735 373.030,952	435	477.124,009 373.039,702	11.03 6
437	477.126,633 373.047,465	438	477.123,799 373.061,918	14.72 8
440	477.116,84 373.093,086	441	477.124,323 373.105,17	14.21 3
443	477.121,955 373.130,776	444	477.118,013 373.137,808	8.062
446	477.115,136 373.141,681	447	477.102,343 373.141,472	12.79 5
449	477.084,634 373.146,044	450	477.081,2 373.151,893	6.782
452	477.059,839 373.142,724	453	477.054,444 373.128,142	15.54 8
455	477.052,4 373.122,614	456	477.036,799 373.112,946	18.35 4
458	477.003,54 373.090,947	459	476.997,725 373.089,469	6.0
461	476.986,429 373.094,933	462	476.983,864 373.109,051	14.34 9
464	476.981,879 373.123,323	465	476.971,003 373.134,716	15.75 1
467	476.958,581 373.170,598	468	476.925,943 373.200,839	44.49 4
470	476.908,465 373.213,578	471	476.909,616 373.241,088	27.53 4
473	476.912,507 373.275,711	474	476.912,386 373.285,839	10.12 9
476	476.913,788 373.303,453	477	476.922,74 373.307,7	9.908
479	476.930,344 373.318,29	480	476.939,401 373.323,345	10.37 2
482	476.959,964 373.338,376	483	476.985,15 373.357,983	31.91 9
485	477.008,736 373.368,735	486	477.014,469 373.371,348	6.3
488	477.053,146 373.379,933	489	477.056,809 373.383,611	5.191
491	477.067,825 373.383,728	492	477.067,906 373.383,76	0.087
494	477.083,259 373.392,763	495	477.084,577 373.392,268	1.408
497	477.098,062 373.398,521	498	477.098,126 373.398,548	0.069
500	477.101,537 373.405,867	501	477.104,642 373.414,649	9.315
503	477.088,907 373.433,044	504	477.090,516 373.433,407	1.649
506	477.089,902 373.447,759	507	477.067,545 373.443,705	22.72 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
411	476.948,485 372.923,646	412	476.945,004 372.947,492	24.09 9
414	476.953,64 372.964,152	415	476.961,583 372.967,093	8.47
417	476.971,917 372.974,746	418	476.981,069 372.978,374	9.845
420	477.035,811 372.974,812	421	477.044,31 372.980,4	10.17 2
423	477.053,439 372.987,403	424	477.079,327 372.995,369	27.08 6
426	477.096,159 372.989,471	427	477.102,215 372.993,896	7.5
429	477.129,611 373.005,441	430	477.140,44 373.010,454	11.93 3
432	477.140,338 373.014,166	433	477.137,621 373.021,69	8.0
435	477.124,009 373.039,702	436	477.126,683 373.042,751	4.055
438	477.123,799 373.061,918	439	477.120,332 373.080,858	19.25 5
441	477.124,323 373.105,17	442	477.123,603 373.120,152	14.99 9
444	477.118,013 373.137,808	445	477.117,371 373.138,954	1.313
447	477.102,343 373.141,472	448	477.088,512 373.143,001	13.91 5
450	477.081,2 373.151,893	451	477.068,652 373.147,449	13.31 1
453	477.054,444 373.128,142	454	477.053,422 373.125,378	2.947
456	477.036,799 373.112,946	457	477.014,124 373.098,895	26.67 5
459	476.997,725 373.089,469	460	476.986,75 373.092,174	11.30 3
462	476.983,864 373.109,051	463	476.982,295 373.120,496	11.55 2
465	476.971,003 373.134,716	466	476.962,057 373.162,341	29.03 7
468	476.925,943 373.200,839	469	476.911,892 373.205,68	14.86 1
471	476.909,616 373.241,088	472	476.910,628 373.263,454	22.38 9
474	476.912,386 373.285,839	475	476.921,064 373.292,663	11.04
477	476.922,74 373.307,7	478	476.919,168 373.311,489	5.207
480	476.939,401 373.323,345	481	476.957,85 373.334,792	21.71 2
483	476.985,15 373.357,983	484	476.993,48 373.361,78	9.154
486	477.014,469 373.371,348	487	477.048,532 373.386,875	37.43 5
489	477.056,809 373.383,611	490	477.061,192 373.382,209	4.602
492	477.067,906 373.383,76	493	477.073,241 373.385,893	5.746
495	477.084,577 373.392,268	496	477.091,31 373.395,688	7.552
498	477.098,126 373.398,548	499	477.097,521 373.398,791	0.652
501	477.104,642 373.414,649	502	477.089,318 373.428,66	20.76 4
504	477.090,516 373.433,407	505	477.094,216 373.448,541	15.58
507	477.067,545 373.443,705	508	477.056,938 373.449,058	11.88 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
508	477.056,938 373.449,058	509	477.049,842 373.452,257	7.783	509	477.049,842 373.452,257	510	477.043,548 373.455,094	6.904	510	477.043,548 373.455,094	511	477.041,548 373.454,408	2.114
511	477.041,548 373.454,408	512	477.035,673 373.460,808	8.688	512	477.035,673 373.460,808	513	477.029,797 373.467,208	8.688	513	477.029,797 373.467,208	514	477.032,932 373.473,8	7.299
514	477.032,932 373.473,8	515	477.040,199 373.477,853	8.321	515	477.040,199 373.477,853	516	477.048,585 373.487,03	12.43 1	516	477.048,585 373.487,03	517	477.062,636 373.498,647	18.23 2
517	477.062,636 373.498,647	518	477.066,997 373.506,876	9.313	518	477.066,997 373.506,876	519	477.066,211 373.507,201	0.85	519	477.066,211 373.507,201	520	477.057,418 373.504,625	9.163
520	477.057,418 373.504,625	521	477.048,368 373.501,973	9.43	521	477.048,368 373.501,973	522	477.050,594 373.518,559	16.73 5	522	477.050,594 373.518,559	523	477.055,11 373.520,366	4.864
523	477.055,11 373.520,366	524	477.050,901 373.526,467	7.412	524	477.050,901 373.526,467	525	477.046,202 373.533,973	8.856	525	477.046,202 373.533,973	526	477.049,316 373.535,212	3.351
526	477.049,316 373.535,212	527	477.054,414 373.537,654	5.652	527	477.054,414 373.537,654	528	477.045,287 373.534,427	9.68	528	477.045,287 373.534,427	529	477.033,855 373.530,359	12.13 4
529	477.033,855 373.530,359	530	477.021,212 373.542,558	17.56 8	530	477.021,212 373.542,558	531	477.018,042 373.544,117	3.533	531	477.018,042 373.544,117	532	477.016,107 373.545,068	2.156
532	477.016,107 373.545,068	533	477.015,783 373.544,882	0.374	533	477.015,783 373.544,882	534	477.005,573 373.560,15	18.36 8	534	477.005,573 373.560,15	535	476.999,743 373.555,445	7.491
535	476.999,743 373.555,445	536	476.948,605 373.511,95	67.13 4	536	476.948,605 373.511,95	537	476.913,226 373.546,054	49.14	537	476.913,226 373.546,054	538	476.910,136 373.543,362	4.098
538	476.910,136 373.543,362	539	476.907,216 373.554,463	11.47 9	539	476.907,216 373.554,463	540	476.909,701 373.566,818	12.60 2	540	476.909,701 373.566,818	541	476.914,967 373.571,729	7.201
541	476.914,967 373.571,729	542	476.916,971 373.573,146	2.454	542	476.916,971 373.573,146	543	476.912,994 373.575,681	4.716	543	476.912,994 373.575,681	544	476.894,168 373.567,718	20.44 1
544	476.894,168 373.567,718	545	476.882,493 373.581,309	17.91 7	545	476.882,493 373.581,309	546	476.868,398 373.608,088	30.26 2	546	476.868,398 373.608,088	547	476.862,096 373.638,024	30.59 2
547	476.862,096 373.638,024	548	476.860,097 373.677,709	39.73 5	548	476.860,097 373.677,709	549	476.853,659 373.701,692	24.83 2	549	476.853,659 373.701,692	550	476.847,374 373.714,226	14.02 1
550	476.847,374 373.714,226	551	476.832,1 373.744,684	34.07 4	551	476.832,1 373.744,684	552	476.817,594 373.752,237	16.35 5	552	476.817,594 373.752,237	553	476.784,045 373.755,795	33.73 7
553	476.784,045 373.755,795	1	476.728,327 373.759,66	55.85 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Pasunea "Grosi"- Amplasament 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81408	49.687	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4860 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 228 rol/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 228 fiscal/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

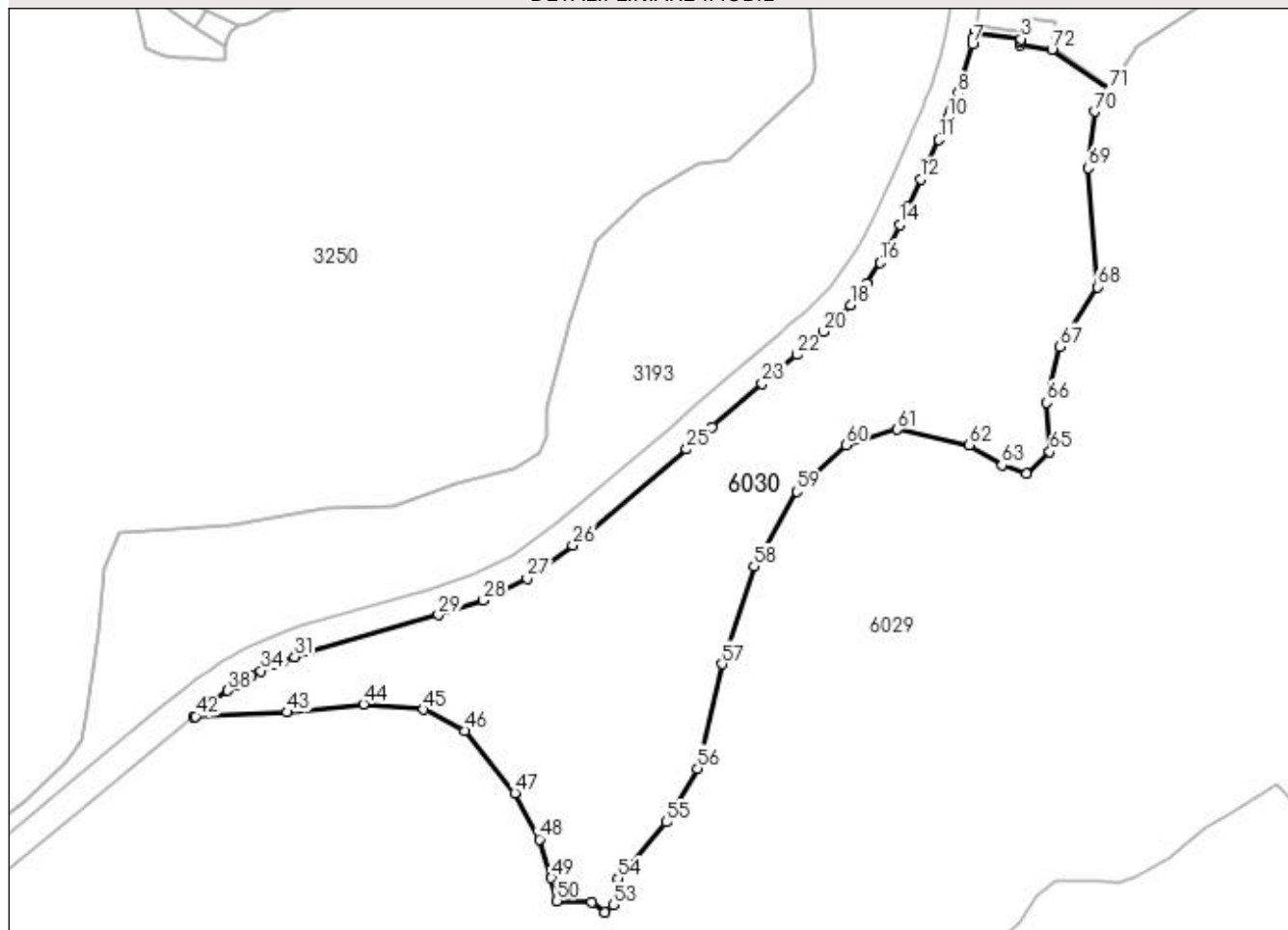
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81408	49.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	270	14	183	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana
2	pasune	NU	49.417	14,21	182,183,183 /1;322	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.580,224 373.375,753	2	476.580,44 373.377,348	1.61	2	476.580,44 373.377,348	3	476.580,649 373.378,895	1.561	3	476.580,649 373.378,895	4	476.557,86 373.382,171	23.023
4	476.557,86 373.382,171	5	476.556,744 373.382,382	1.136	5	476.556,744 373.382,382	6	476.556,197 373.379,253	3.177	6	476.556,197 373.379,253	7	476.555,848 373.376,036	3.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	476.555,848 373.376,036	8	476.548,404 373.350,794	26.31 7	8	476.548,404 373.350,794	9	476.544,905 373.342,373	9.119	9	476.544,905 373.342,373	10	476.543,382 373.338,721	3.957
10	476.543,382 373.338,721	11	476.538,508 373.327,205	12.50 5	11	476.538,508 373.327,205	12	476.529,267 373.306,9	22.30 9	12	476.529,267 373.306,9	13	476.522,738 373.292,657	15.66 8
13	476.522,738 373.292,657	14	476.518,52 373.283,486	10.09 4	14	476.518,52 373.283,486	15	476.512,802 373.271,833	12.98	15	476.512,802 373.271,833	16	476.508,559 373.264,15	8.777
16	476.508,559 373.264,15	17	476.501,511 373.253,238	12.99	17	476.501,511 373.253,238	18	476.493,34 373.242,414	13.56 2	18	476.493,34 373.242,414	19	476.487,672 373.236,895	7.911
19	476.487,672 373.236,895	20	476.479,521 373.228,735	11.53 3	20	476.479,521 373.228,735	21	476.470,861 373.221,231	11.45 9	21	476.470,861 373.221,231	22	476.465,776 373.216,97	6.634
22	476.465,776 373.216,97	23	476.448,001 373.201,937	23.28	23	476.448,001 373.201,937	24	476.422,237 373.179,759	33.99 5	24	476.422,237 373.179,759	25	476.409,184 373.168,438	17.27 8
25	476.409,184 373.168,438	26	476.350,746 373.119,13	76.46 1	26	476.350,746 373.119,13	27	476.327,363 373.102,14	28.90 4	27	476.327,363 373.102,14	28	476.304,867 373.090,958	25.12 2
28	476.304,867 373.090,958	29	476.281,797 373.083,431	24.26 7	29	476.281,797 373.083,431	30	476.215,231 373.064,465	69.21 5	30	476.215,231 373.064,465	31	476.208,008 373.061,856	7.68
31	476.208,008 373.061,856	32	476.201,724 373.059,457	6.726	32	476.201,724 373.059,457	33	476.197,678 373.057,791	4.376	33	476.197,678 373.057,791	34	476.190,807 373.054,649	7.555
34	476.190,807 373.054,649	35	476.185,84 373.052,096	5.585	35	476.185,84 373.052,096	36	476.183,244 373.050,654	2.97	36	476.183,244 373.050,654	37	476.177,651 373.047,274	6.535
37	476.177,651 373.047,274	38	476.173,666 373.044,628	4.783	38	476.173,666 373.044,628	39	476.166,383 373.039,312	9.017	39	476.166,383 373.039,312	40	476.160,373 373.034,634	7.616
40	476.160,373 373.034,634	41	476.156,304 373.031,406	5.194	41	476.156,304 373.031,406	42	476.157,176 373.031,387	0.873	42	476.157,176 373.031,387	43	476.204,121 373.033,424	46.98 9
43	476.204,121 373.033,424	44	476.243,424 373.037,687	39.53 4	44	476.243,424 373.037,687	45	476.274,202 373.034,91	30.90 3	45	476.274,202 373.034,91	46	476.295,364 373.024,044	23.78 9
46	476.295,364 373.024,044	47	476.321,015 372.992,044	41.01 2	47	476.321,015 372.992,044	48	476.333,658 372.968,263	26.93 3	48	476.333,658 372.968,263	49	476.339,718 372.948,584	20.59 1
49	476.339,718 372.948,584	50	476.342,627 372.936,734	12.20 2	50	476.342,627 372.936,734	51	476.360,678 372.936,163	18.06	51	476.360,678 372.936,163	52	476.367,187 372.930,891	8.376
52	476.367,187 372.930,891	53	476.371,483 372.934,57	5.656	53	476.371,483 372.934,57	54	476.374,023 372.948,16	13.82 5	54	476.374,023 372.948,16	55	476.398,646 372.977,079	37.98 2
55	476.398,646 372.977,079	56	476.414,709 373.004,712	31.96 3	56	476.414,709 373.004,712	57	476.427,387 373.058,124	54.89 6	57	476.427,387 373.058,124	58	476.443,753 373.108,462	52.93 1
58	476.443,753 373.108,462	59	476.465,707 373.146,619	44.02 2	59	476.465,707 373.146,619	60	476.490,87 373.170,63	34.78 1	60	476.490,87 373.170,63	61	476.517,378 373.178,506	27.65 3
61	476.517,378 373.178,506	62	476.554,224 373.170,677	37.66 8	62	476.554,224 373.170,677	63	476.570,933 373.160,198	19.72 4	63	476.570,933 373.160,198	64	476.583,562 373.155,83	13.36 3
64	476.583,562 373.155,83	65	476.595,512 373.167,141	16.45 4	65	476.595,512 373.167,141	66	476.593,945 373.192,376	25.28 4	66	476.593,945 373.192,376	67	476.600,569 373.221,125	29.50 2
67	476.600,569 373.221,125	68	476.619,81 373.251,688	36.11 6	68	476.619,81 373.251,688	69	476.615,413 373.312,755	61.22 5	69	476.615,413 373.312,755	70	476.618,575 373.341,615	29.03 3
70	476.618,575 373.341,615	71	476.626,244 373.353,173	13.87 1	71	476.626,244 373.353,173	72	476.596,58 373.373,499	35.96	72	476.596,58 373.373,499	1	476.580,224 373.375,753	16.51 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80250

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

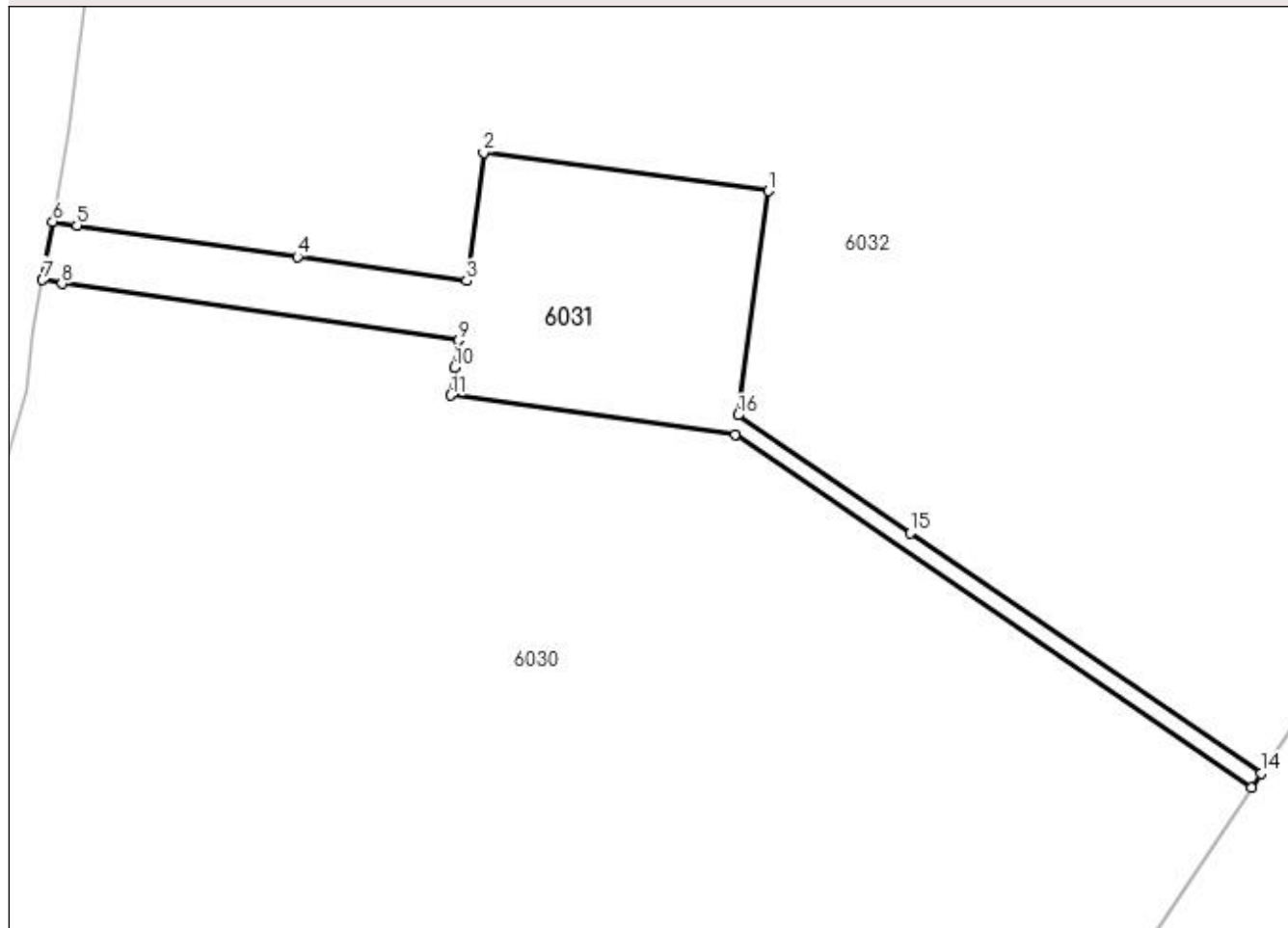
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	50	14	183	-	
2	pasune	DA	278	14	183	-	
3	pasune	NU	24	14	182,183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.598,472 373.387,501	2	476.582,109 373.389,709	16.511
2	476.582,109 373.389,709	3	476.581,114 373.382,334	7.442
3	476.581,114 373.382,334	4	476.571,403 373.383,717	9.809
4	476.571,403 373.383,717	5	476.558,723 373.385,522	12.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.558,723 373.385,522	6	476.557,327 373.385,718	1.409
6	476.557,327 373.385,718	7	476.556,744 373.382,382	3.387
7	476.556,744 373.382,382	8	476.557,86 373.382,171	1.136
8	476.557,86 373.382,171	9	476.580,649 373.378,895	23.023
9	476.580,649 373.378,895	10	476.580,44 373.377,348	1.561
10	476.580,44 373.377,348	11	476.580,224 373.375,753	1.61
11	476.580,224 373.375,753	12	476.596,58 373.373,499	16.511
12	476.596,58 373.373,499	13	476.626,244 373.353,173	35.96
13	476.626,244 373.353,173	14	476.626,797 373.354,006	1.0
14	476.626,797 373.354,006	15	476.606,638 373.367,819	24.437
15	476.606,638 373.367,819	16	476.596,73 373.374,609	12.012
16	476.596,73 373.374,609	1	476.598,472 373.387,501	13.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83122	28.844	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59448 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1870, din 19/09/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83122 a imobilului cu numarul cadastral 83122 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81410 inscris in cartea funciara 81410;	A1
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA , CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81410/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 4807 din 30/01/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9, din 31/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr 591 din 30.01.2023, emis de COMUNA BABANA;act administrativ nr 589 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B3	in baza hotararii nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA, se justifica inscrierea provizorie de sub B1, in favoarea COMUNEI BABANA, domeniul public, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81410/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 5048 din 30/01/2023;</i>	A1

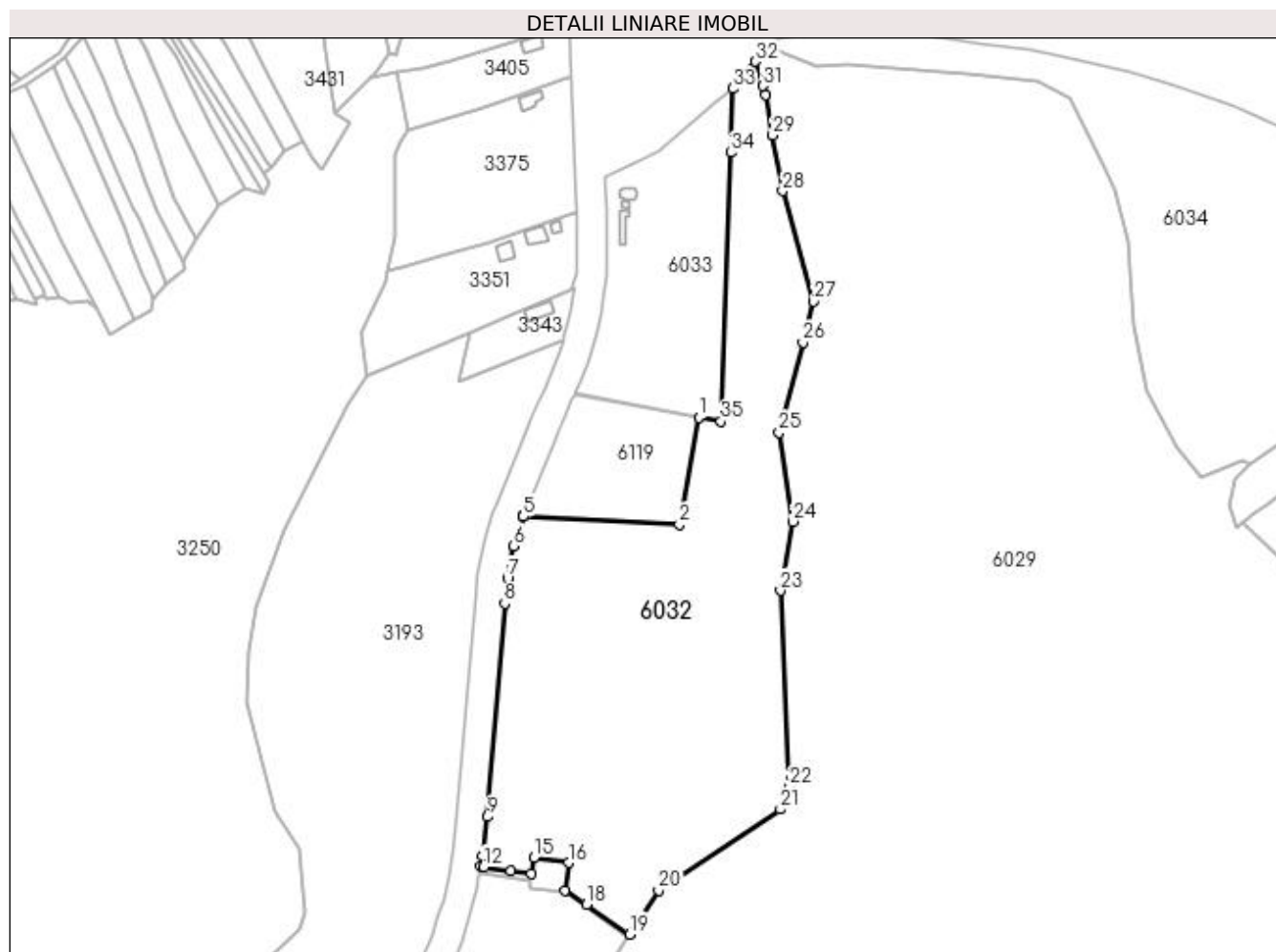
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83122	28.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	540	14	183	-	
2	pasune	NU	27.728	14	182,183	-	
3	pasune	DA	576	14	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.659,182 373.595,371	2	476.650,098 373.545,18	51.007
3	476.577,496 373.548,977	4	476.577,222 373.549,008	0.276
5	476.577,216 373.548,991	6	476.572,856 373.535,27	14.397
7	476.569,835 373.520,232	8	476.568,516 373.508,488	11.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.650,098 373.545,18	3	476.577,496 373.548,977	72.701
4	476.577,222 373.549,008	5	476.577,216 373.548,991	0.018
6	476.572,856 373.535,27	7	476.569,835 373.520,232	15.338
8	476.568,516 373.508,488	9	476.560,422 373.408,827	99.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.560,422 373.408,827	10	476.558,218 373.390,812	18.149
11	476.557,327 373.385,718	12	476.558,723 373.385,522	1.409
13	476.571,403 373.383,717	14	476.581,114 373.382,334	9.809
15	476.582,109 373.389,709	16	476.598,472 373.387,501	16.511
17	476.596,73 373.374,609	18	476.606,638 373.367,819	12.012
19	476.626,797 373.354,006	20	476.640,442 373.374,569	24.678
21	476.697,375 373.412,377	22	476.701,165 373.422,799	11.09
23	476.697,28 373.514,501	24	476.702,941 373.546,75	32.742
25	476.696,772 373.588,326	26	476.707,823 373.630,297	43.402
27	476.712,765 373.649,474	28	476.698,331 373.700,959	53.47
29	476.693,677 373.727,046	30	476.690,306 373.745,942	19.194
31	476.689,084 373.750,01	32	476.685,645 373.761,455	11.95
33	476.674,985 373.748,744	34	476.674,111 373.718,936	29.821
35	476.669,478 373.593,408	1	476.659,182 373.595,371	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.558,218 373.390,812	11	476.557,327 373.385,718	5.171
12	476.558,723 373.385,522	13	476.571,403 373.383,717	12.808
14	476.581,114 373.382,334	15	476.582,109 373.389,709	7.442
16	476.598,472 373.387,501	17	476.596,73 373.374,609	13.009
18	476.606,638 373.367,819	19	476.626,797 373.354,006	24.437
20	476.640,442 373.374,569	21	476.697,375 373.412,377	68.343
22	476.701,165 373.422,799	23	476.697,28 373.514,501	91.785
24	476.702,941 373.546,75	25	476.696,772 373.588,326	42.031
26	476.707,823 373.630,297	27	476.712,765 373.649,474	19.804
28	476.698,331 373.700,959	29	476.693,677 373.727,046	26.499
30	476.690,306 373.745,942	31	476.689,084 373.750,01	4.248
32	476.685,645 373.761,455	33	476.674,985 373.748,744	16.589
34	476.674,111 373.718,936	35	476.669,478 373.593,408	125.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81420	7.470	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81420-C1	Loc. Grosi, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; troita
A1.2	81420-C2	Loc. Grosi, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; troita
A1.3	81420-C3	Loc. Grosi, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4802 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 481, din 28/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 226 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 226 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA , CIF:4543980, ,domeniul public	A1
40197 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 38350, din 25/07/2018 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81420 conform documentației nr. 38350 din 25.07.2018, în imobilele cu numerele cadastrale 82202, 82203	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA , CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

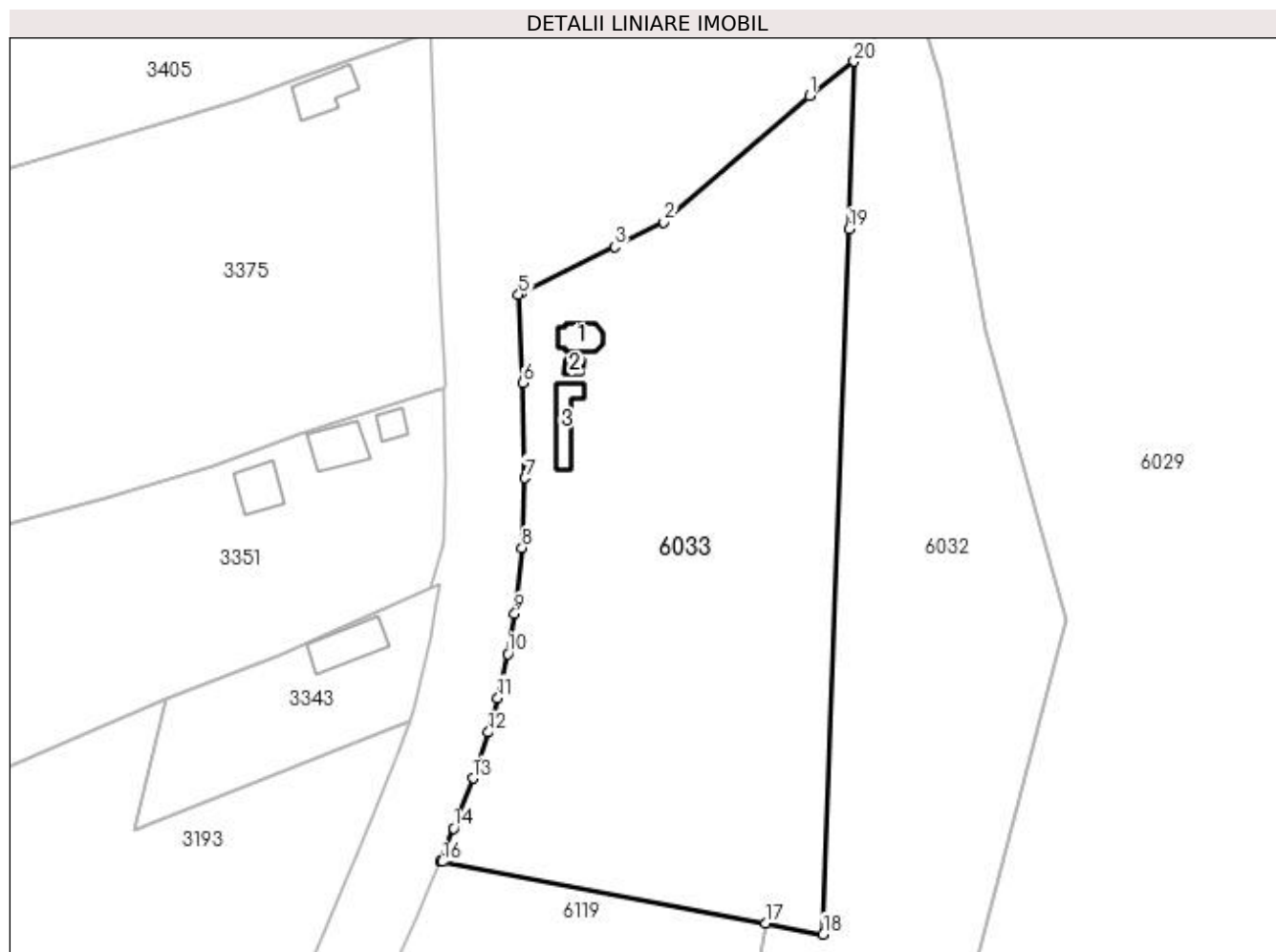
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81420	7.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.975	14	183, 183/2	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana
2	curti constructii	DA	495	14	183,183/2	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81420-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; troita
A1.2	81420-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; troita
A1.3	81420-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.667,026 373.742,632	2	476.641,092 373.720,106	34.351
2	476.641,092 373.720,106	3	476.632,346 373.715,765	9.764
3	476.632,346 373.715,765	4	476.615,719 373.707,512	18.563
4	476.615,719 373.707,512	5	476.615,194 373.707,252	0.586
5	476.615,194 373.707,252	6	476.616,047 373.691,526	15.749
6	476.616,047 373.691,526	7	476.616,338 373.674,6	16.929
7	476.616,338 373.674,6	8	476.615,824 373.662,18	12.431
8	476.615,824 373.662,18	9	476.614,544 373.650,482	11.768
9	476.614,544 373.650,482	10	476.613,298 373.643,31	7.279
10	476.613,298 373.643,31	11	476.611,521 373.635,502	8.008
11	476.611,521 373.635,502	12	476.609,806 373.629,367	6.37
12	476.609,806 373.629,367	13	476.607,084 373.621,179	8.629
13	476.607,084 373.621,179	14	476.603,677 373.612,296	9.514
14	476.603,677 373.612,296	15	476.601,226 373.606,418	6.368
15	476.601,226 373.606,418	16	476.601,663 373.606,335	0.445
16	476.601,663 373.606,335	17	476.659,182 373.595,371	58.555
17	476.659,182 373.595,371	18	476.669,478 373.593,408	10.482
18	476.669,478 373.593,408	19	476.674,111 373.718,936	125.613
19	476.674,111 373.718,936	20	476.674,985 373.748,744	29.821
20	476.674,985 373.748,744	1	476.667,026 373.742,632	10.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges, Pasunea "Bajanestii Mari"-Amplasament 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81396	22.086	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4645 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 357-rol, din 21/01/2013 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 27/31-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA; act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 357fiscal/21-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, ,domeniul public	A1
7824 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 9, din 31/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr 1043 din 16.02.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA;act administrativ nr 888 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 889 din 09.02.2023, emis de COMUNA BABANA);		
B2	în baza hotararii nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA, se justifica inscrierea provizorie de sub B1 și se înscrie definitiv dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI BABANA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

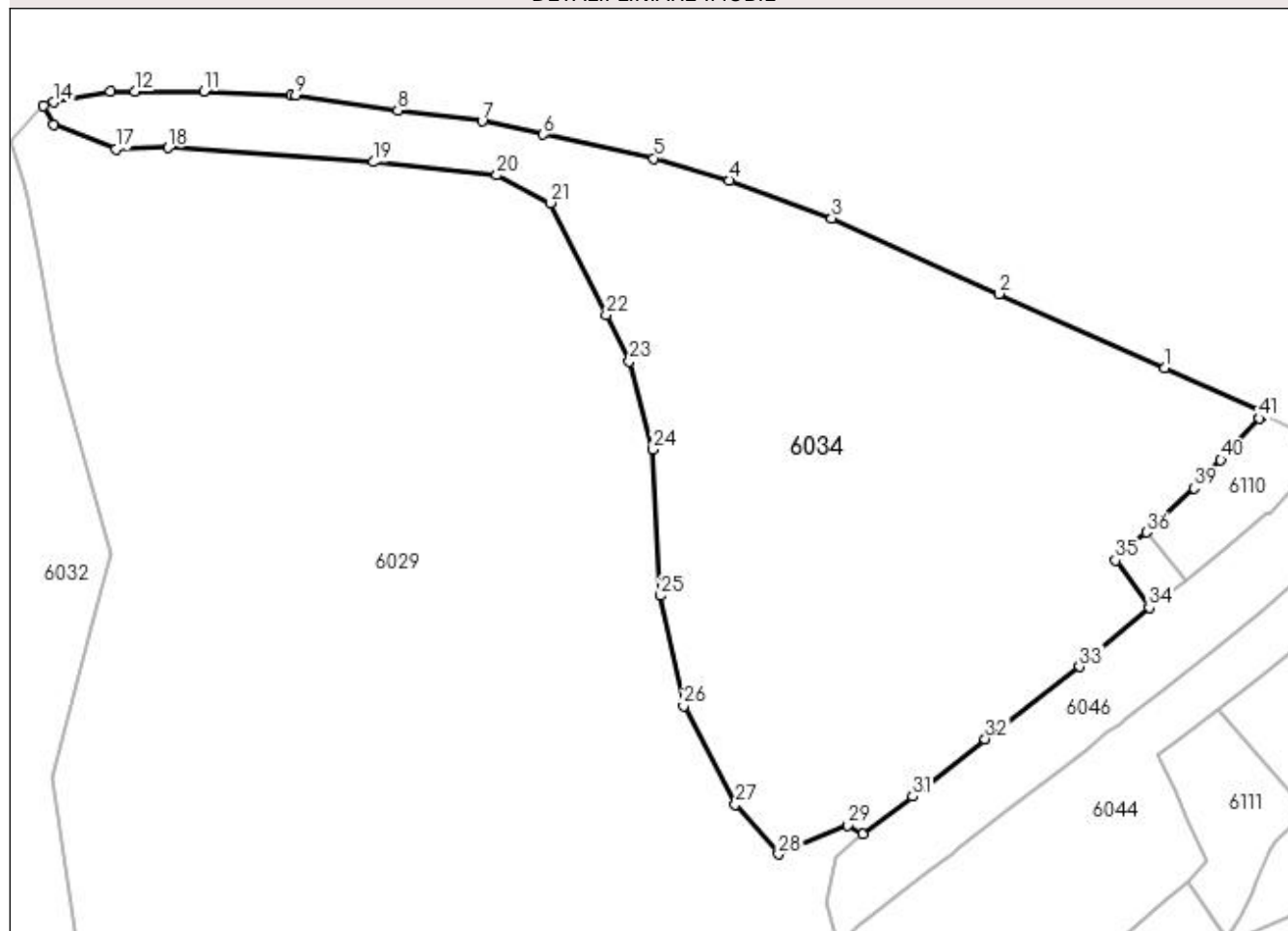
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81396	22.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.916	2	21	-	suprafata face parte din suprafata totala 39341mp- Pasunea "Bajenestii Mari", conform inventarului pasunilor aparținând domeniului public al comunei Babana
2	pasune	NU	12.170	2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.999,27 373.699,93	2	476.954,08 373.719,97	49.43 4	2	476.954,08 373.719,97	3	476.908,61 373.740,55	49.91 5	3	476.908,61 373.740,55	4	476.880,88 373.750,86	29.58 5
4	476.880,88 373.750,86	5	476.860,34 373.756,81	21.38 4	5	476.860,34 373.756,81	6	476.830,272 373.763,291	30.75 9	6	476.830,272 373.763,291	7	476.813,62 373.766,88	17.03 4
7	476.813,62 373.766,88	8	476.790,76 373.769,81	23.04 7	8	476.790,76 373.769,81	9	476.762,98 373.773,93	28.08 4	9	476.762,98 373.773,93	10	476.761,671 373.773,99	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	476.761,671 373.773,99	11	476.737,99 373.775,08	23.70 6	11	476.737,99 373.775,08	12	476.719,168 373.774,939	18.82 3	12	476.719,168 373.774,939	13	476.712,59 373.774,89	6.578
13	476.712,59 373.774,89	14	476.697,12 373.772,0	15.73 8	14	476.697,12 373.772,0	15	476.694,406 373.771,106	2.857	15	476.694,406 373.771,106	16	476.697,198 373.765,981	5.836
16	476.697,198 373.765,981	17	476.714,023 373.759,305	18.10 1	17	476.714,023 373.759,305	18	476.728,327 373.759,66	14.30 8	18	476.728,327 373.759,66	19	476.784,045 373.755,795	55.85 2
19	476.784,045 373.755,795	20	476.817,594 373.752,237	33.73 7	20	476.817,594 373.752,237	21	476.832,1 373.744,684	16.35 5	21	476.832,1 373.744,684	22	476.847,374 373.714,226	34.07 4
22	476.847,374 373.714,226	23	476.853,659 373.701,692	14.02 1	23	476.853,659 373.701,692	24	476.860,097 373.677,709	24.83 2	24	476.860,097 373.677,709	25	476.862,096 373.638,024	39.73 5
25	476.862,096 373.638,024	26	476.868,398 373.608,088	30.59 2	26	476.868,398 373.608,088	27	476.882,493 373.581,309	30.26 2	27	476.882,493 373.581,309	28	476.894,168 373.567,718	17.91 7
28	476.894,168 373.567,718	29	476.912,994 373.575,681	20.44 1	29	476.912,994 373.575,681	30	476.916,971 373.573,146	4.716	30	476.916,971 373.573,146	31	476.930,631 373.583,497	17.13 9
31	476.930,631 373.583,497	32	476.950,347 373.599,095	25.14	32	476.950,347 373.599,095	33	476.975,976 373.618,73	32.28 6	33	476.975,976 373.618,73	34	476.994,956 373.634,798	24.86 8
34	476.994,956 373.634,798	35	476.985,815 373.647,565	15.70 2	35	476.985,815 373.647,565	36	476.994,16 373.655,259	11.35 1	36	476.994,16 373.655,259	37	476.996,658 373.657,562	3.398
37	476.996,658 373.657,562	38	476.997,244 373.658,097	0.794	38	476.997,244 373.658,097	39	477.007,228 373.667,212	13.51 9	39	477.007,228 373.667,212	40	477.014,428 373.674,841	10.49
40	477.014,428 373.674,841	41	477.024,985 373.686,148	15.46 9	41	477.024,985 373.686,148	42	477.025,4 373.686,57	0.592	42	477.025,4 373.686,57	43	477.025,626 373.687,332	0.795
43	477.025,626 373.687,332	44	477.025,69 373.687,74	0.413	44	477.025,69 373.687,74	45	477.025,83 373.688,08	0.368	45	477.025,83 373.688,08	1	476.999,27 373.699,93	29.08 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) GHIȚĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

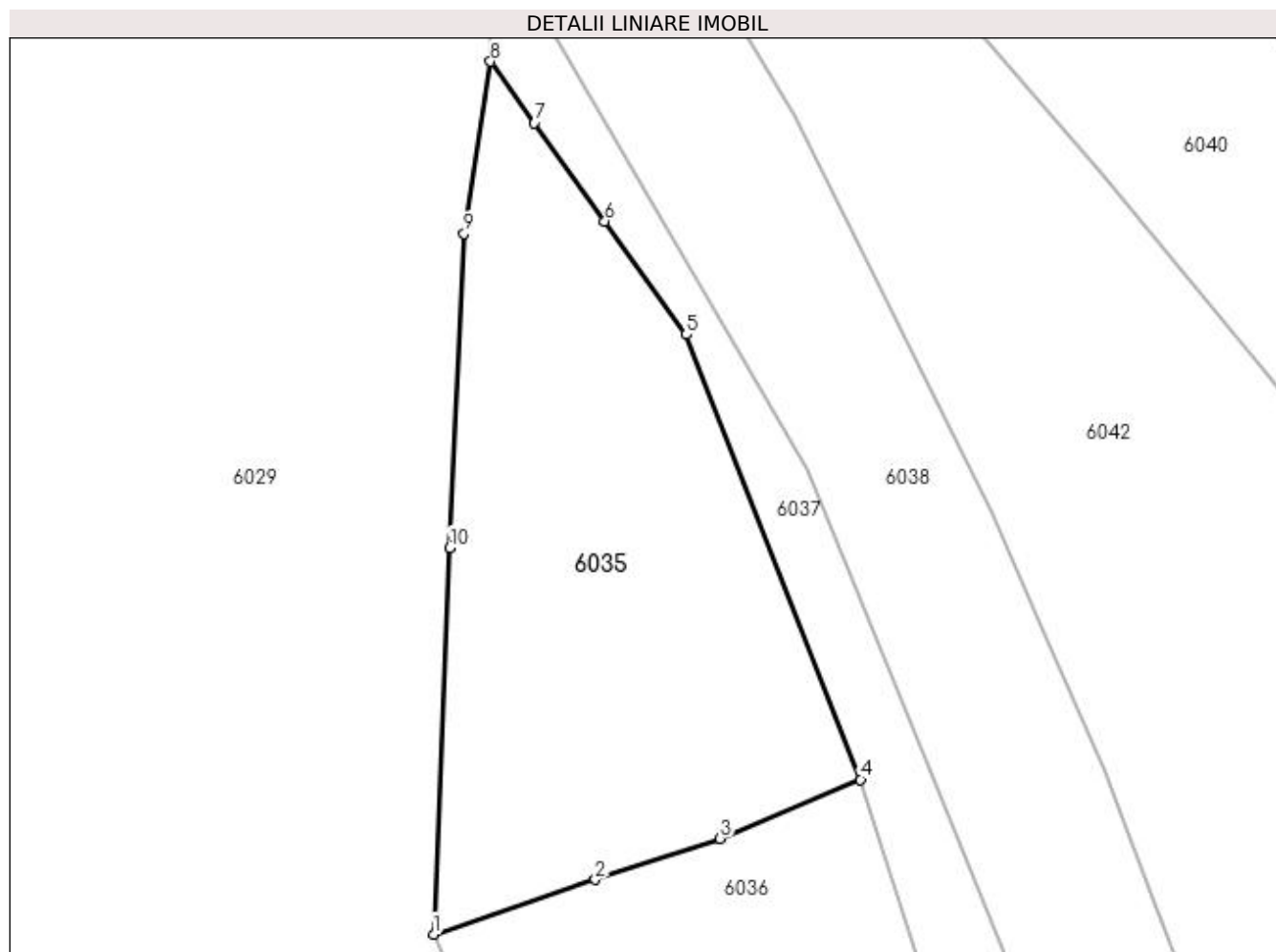
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.065	2	132,133,134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.908,465 373.213,578	2	476.919,987 373.217,466	12.16
2	476.919,987 373.217,466	3	476.928,868 373.220,4	9.353
3	476.928,868 373.220,4	4	476.938,873 373.224,6	10.851
4	476.938,873 373.224,6	5	476.926,453 373.256,267	34.016
5	476.926,453 373.256,267	6	476.920,658 373.264,346	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.920,658 373.264,346	7	476.915,644 373.271,337	8.603
7	476.915,644 373.271,337	8	476.912,507 373.275,711	5.383
8	476.912,507 373.275,711	9	476.910,628 373.263,454	12.4
9	476.910,628 373.263,454	10	476.909,616 373.241,088	22.389
10	476.909,616 373.241,088	1	476.908,465 373.213,578	27.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) DRAGOTĂ IOANA DEFUNCT:Da 2) OPREA VALERIU-CONSTANTIN 3) GHIȚĂ ELENA 4) ARSENE MARIEA	A1

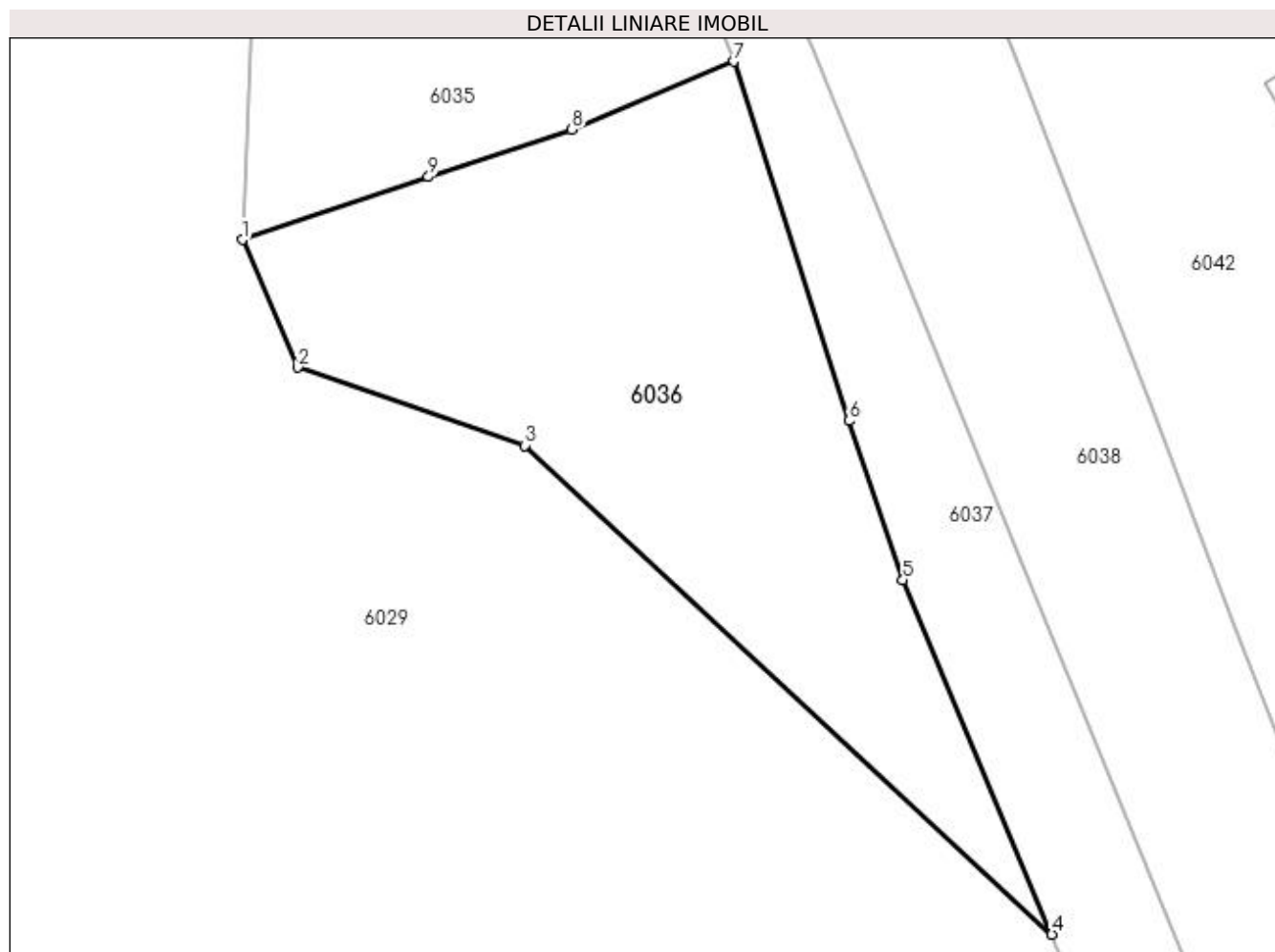
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	877	2	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.908,465 373.213,578	2	476.911,892 373.205,68	8.609
2	476.911,892 373.205,68	3	476.925,943 373.200,839	14.861
3	476.925,943 373.200,839	4	476.958,581 373.170,598	44.494
4	476.958,581 373.170,598	5	476.949,349 373.192,525	23.791
5	476.949,349 373.192,525	6	476.946,005 373.202,376	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.946,005 373.202,376	7	476.938,873 373.224,6	23.34
7	476.938,873 373.224,6	8	476.928,868 373.220,4	10.851
8	476.928,868 373.220,4	9	476.919,987 373.217,466	9.353
9	476.919,987 373.217,466	1	476.908,465 373.213,578	12.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Bajanestii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82882	692	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48089 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1624, din 26/07/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA VALERIU-CONSTANTIN, casatorit cu 2) OPREA ANDREEA-RALUCA	A1

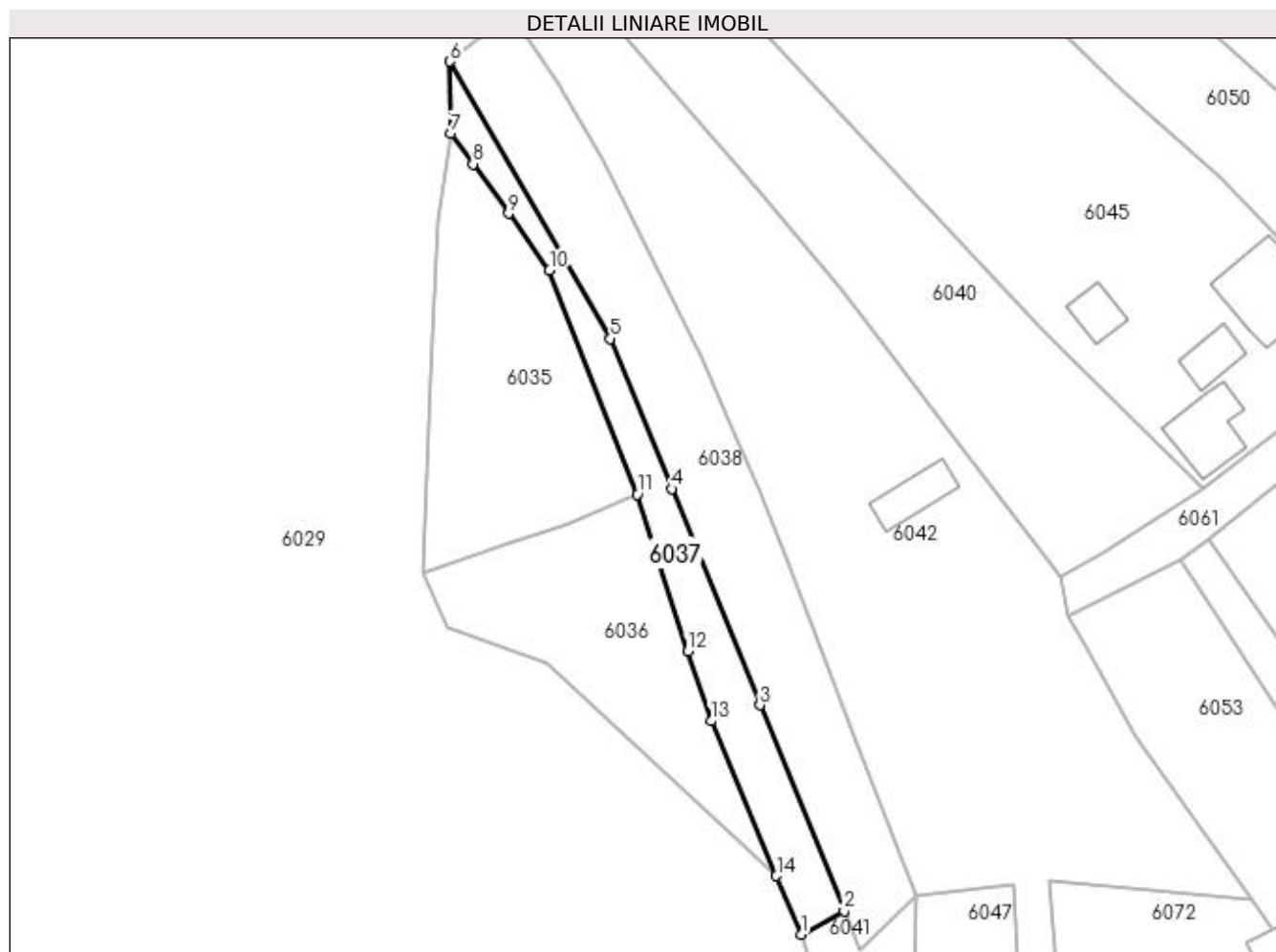
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82882	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	2	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.962,057 373.162,341	2	476.968,164 373.165,658	6.95
2	476.968,164 373.165,658	3	476.956,254 373.194,795	31.477
3	476.956,254 373.194,795	4	476.943,753 373.225,374	33.036
4	476.943,753 373.225,374	5	476.935,067 373.246,621	22.954
5	476.935,067 373.246,621	6	476.912,386 373.285,839	45.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.912,386 373.285,839	7	476.912,507 373.275,711	10.129
7	476.912,507 373.275,711	8	476.915,644 373.271,337	5.383
8	476.915,644 373.271,337	9	476.920,658 373.264,346	8.603
9	476.920,658 373.264,346	10	476.926,453 373.256,267	9.943
10	476.926,453 373.256,267	11	476.938,873 373.224,6	34.016
11	476.938,873 373.224,6	12	476.946,005 373.202,376	23.34
12	476.946,005 373.202,376	13	476.949,349 373.192,525	10.404
13	476.949,349 373.192,525	14	476.958,581 373.170,598	23.791
14	476.958,581 373.170,598	1	476.962,057 373.162,341	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:621

Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges, pct.La ruginoasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81011	1.531	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48443 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 3809, din 23/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)</i>	A1
77989 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 77469, din 22/11/2021 emis de BCPI Pitesti (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic 11.01.2022 din 11.01.2022, emis de Caraveteanu Ovidiu);		
B2	se notează repositiionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 77989/24-11-2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

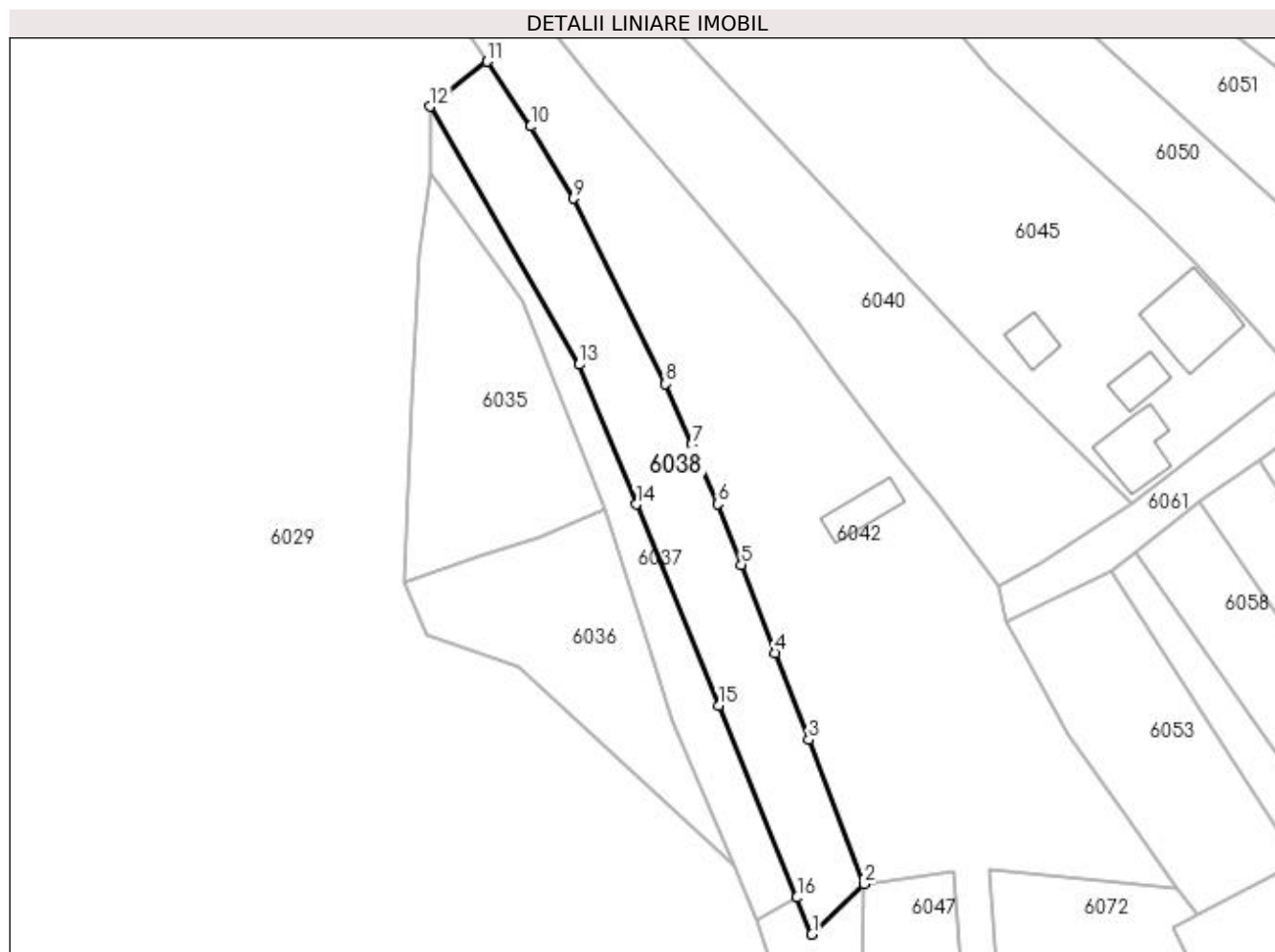
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81011	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.531	2	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.970,446 373.160,077	2	476.978,372 373.167,755	11.035
2	476.978,372 373.167,755	3	476.969,94 373.189,638	23.451
3	476.969,94 373.189,638	4	476.964,862 373.202,815	14.122
4	476.964,862 373.202,815	5	476.959,692 373.216,231	14.377
5	476.959,692 373.216,231	6	476.956,148 373.225,428	9.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.956,148 373.225,428	7	476.952,207 373.234,501	9.892
7	476.952,207 373.234,501	8	476.948,218 373.243,684	10.012
8	476.948,218 373.243,684	9	476.934,126 373.271,853	31.497
9	476.934,126 373.271,853	10	476.927,704 373.282,817	12.706
10	476.927,704 373.282,817	11	476.921,064 373.292,663	11.876
11	476.921,064 373.292,663	12	476.912,386 373.285,839	11.04
12	476.912,386 373.285,839	13	476.935,067 373.246,621	45.304
13	476.935,067 373.246,621	14	476.943,753 373.225,374	22.954
14	476.943,753 373.225,374	15	476.956,254 373.194,795	33.036
15	476.956,254 373.194,795	16	476.968,164 373.165,658	31.477
16	476.968,164 373.165,658	1	476.970,446 373.160,077	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4

Nr. cadastral vechi:4

Adresa: Loc. Bajanesti, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80272	2.351	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62155 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2142, din 28/09/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU MARIA DENISA	
	2) DUMITRU GEORGE-PAUL, soti	

C. Partea III. SARCINI .

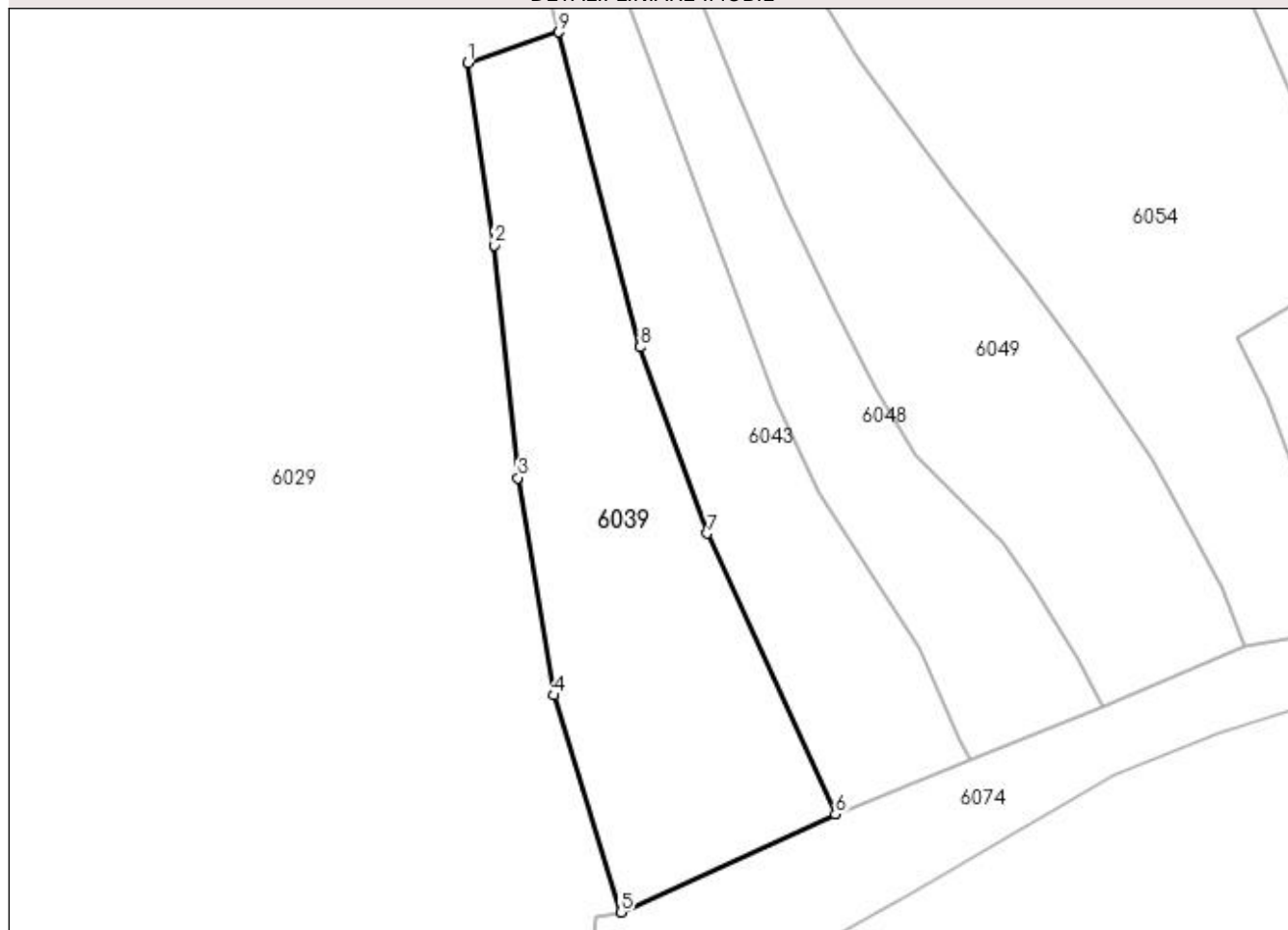
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80272	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.296	2	74,75,77	-	
2	livada	NU	55	2	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.945,004 372.947,492	2	476.948,485 372.923,646	24.099
2	476.948,485 372.923,646	3	476.951,544 372.893,173	30.626
3	476.951,544 372.893,173	4	476.956,262 372.864,698	28.863
4	476.956,262 372.864,698	5	476.964,998 372.836,284	29.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.964,998 372.836,284	6	476.993,13 372.849,112	30.919
6	476.993,13 372.849,112	7	476.976,366 372.885,891	40.419
7	476.976,366 372.885,891	8	476.967,554 372.910,299	25.95
8	476.967,554 372.910,299	9	476.956,895 372.951,555	42.611
9	476.956,895 372.951,555	1	476.945,004 372.947,492	12.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) BLEGU ALEXANDRU	A1

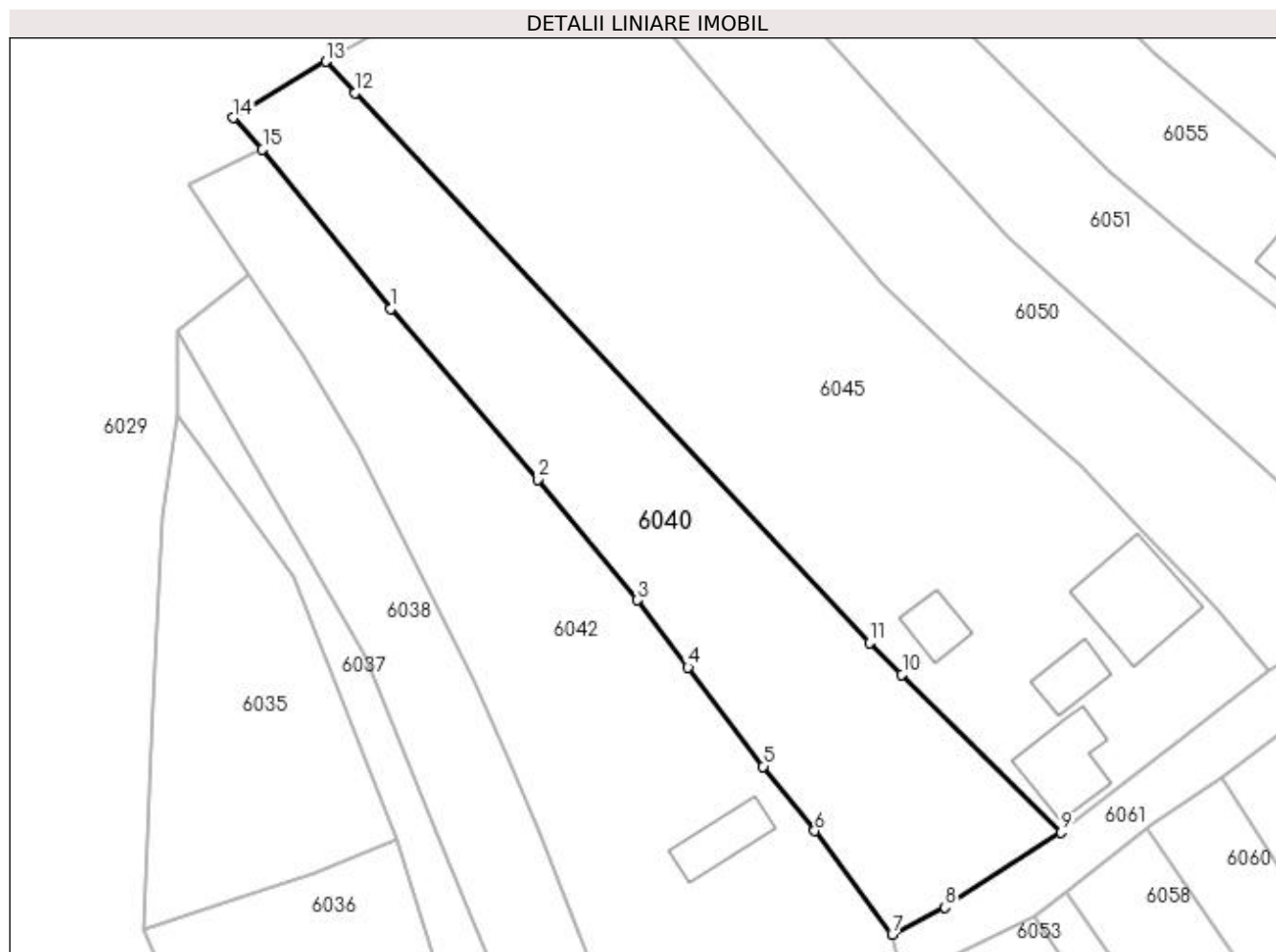
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.090	2	130,135,136,138	-	
2	livada	DA	1.080	2	130,135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.938,142 373.288,472	2	476.955,885 373.267,908	27.16
2	476.955,885 373.267,908	3	476.967,919 373.253,357	18.882
3	476.967,919 373.253,357	4	476.974,046 373.245,266	10.149
4	476.974,046 373.245,266	5	476.983,1 373.233,308	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.983,1 373.233,308	6	476.989,326 373.225,541	9.954
6	476.989,326 373.225,541	7	476.998,676 373.213,058	15.596
7	476.998,676 373.213,058	8	477.005,036 373.216,294	7.136
8	477.005,036 373.216,294	9	477.019,048 373.225,377	16.698
9	477.019,048 373.225,377	10	476.999,843 373.244,362	27.005
10	476.999,843 373.244,362	11	476.995,921 373.248,238	5.514
11	476.995,921 373.248,238	12	476.933,89 373.314,502	90.768
12	476.933,89 373.314,502	13	476.930,344 373.318,29	5.189
13	476.930,344 373.318,29	14	476.919,168 373.311,489	13.082
14	476.919,168 373.311,489	15	476.922,74 373.307,7	5.207
15	476.922,74 373.307,7	1	476.938,142 373.288,472	24.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

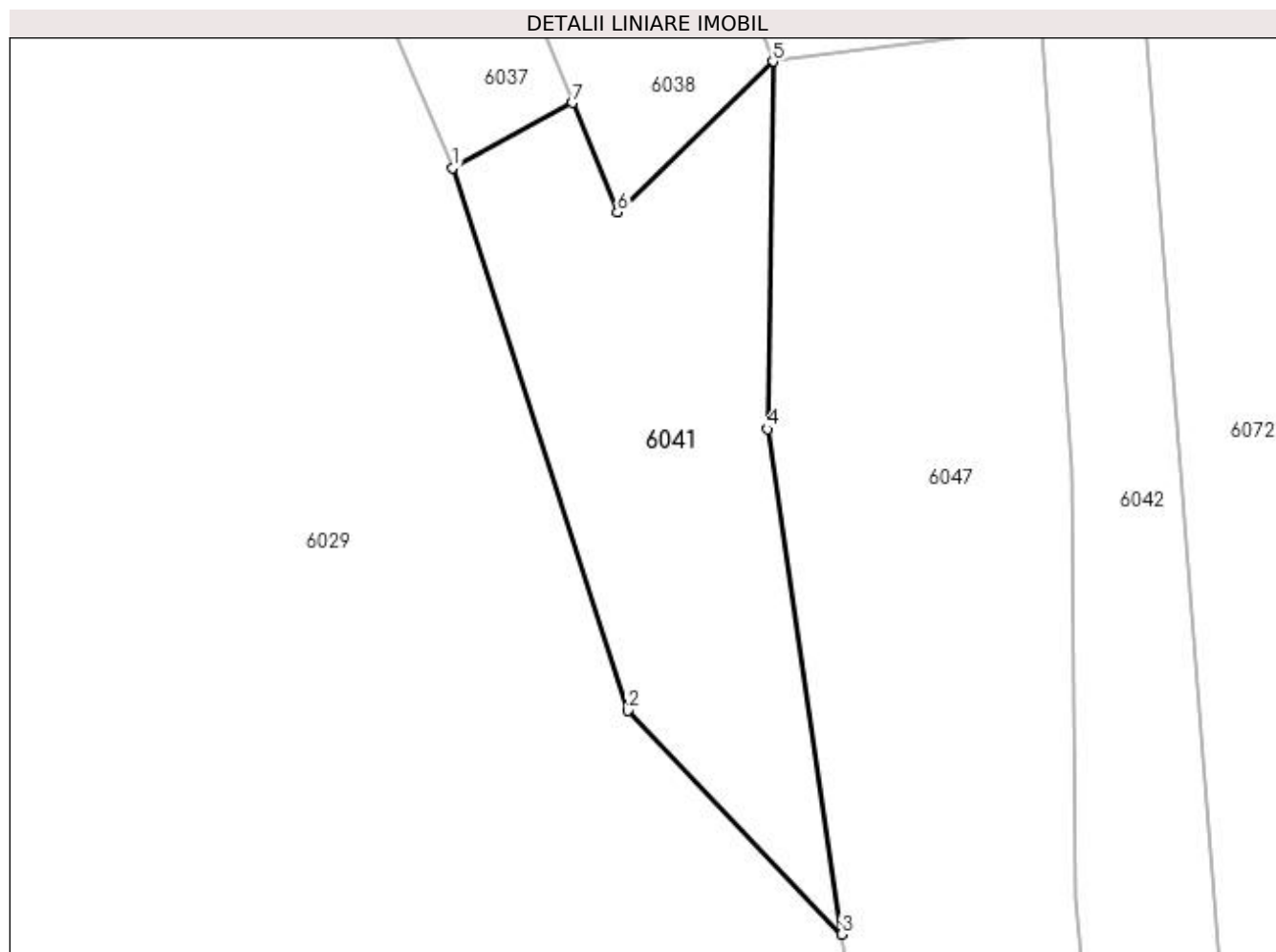
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	412	2	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.962,057 373.162,341	2	476.971,003 373.134,716	29.037
2	476.971,003 373.134,716	3	476.981,879 373.123,323	15.751
3	476.981,879 373.123,323	4	476.978,091 373.149,042	25.996
4	476.978,091 373.149,042	5	476.978,372 373.167,755	18.715
5	476.978,372 373.167,755	6	476.970,446 373.160,077	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.970,446 373.160,077	7	476.968,164 373.165,658	6.03
7	476.968,164 373.165,658	1	476.962,057 373.162,341	6.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) GHIȚĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) GHIȚĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

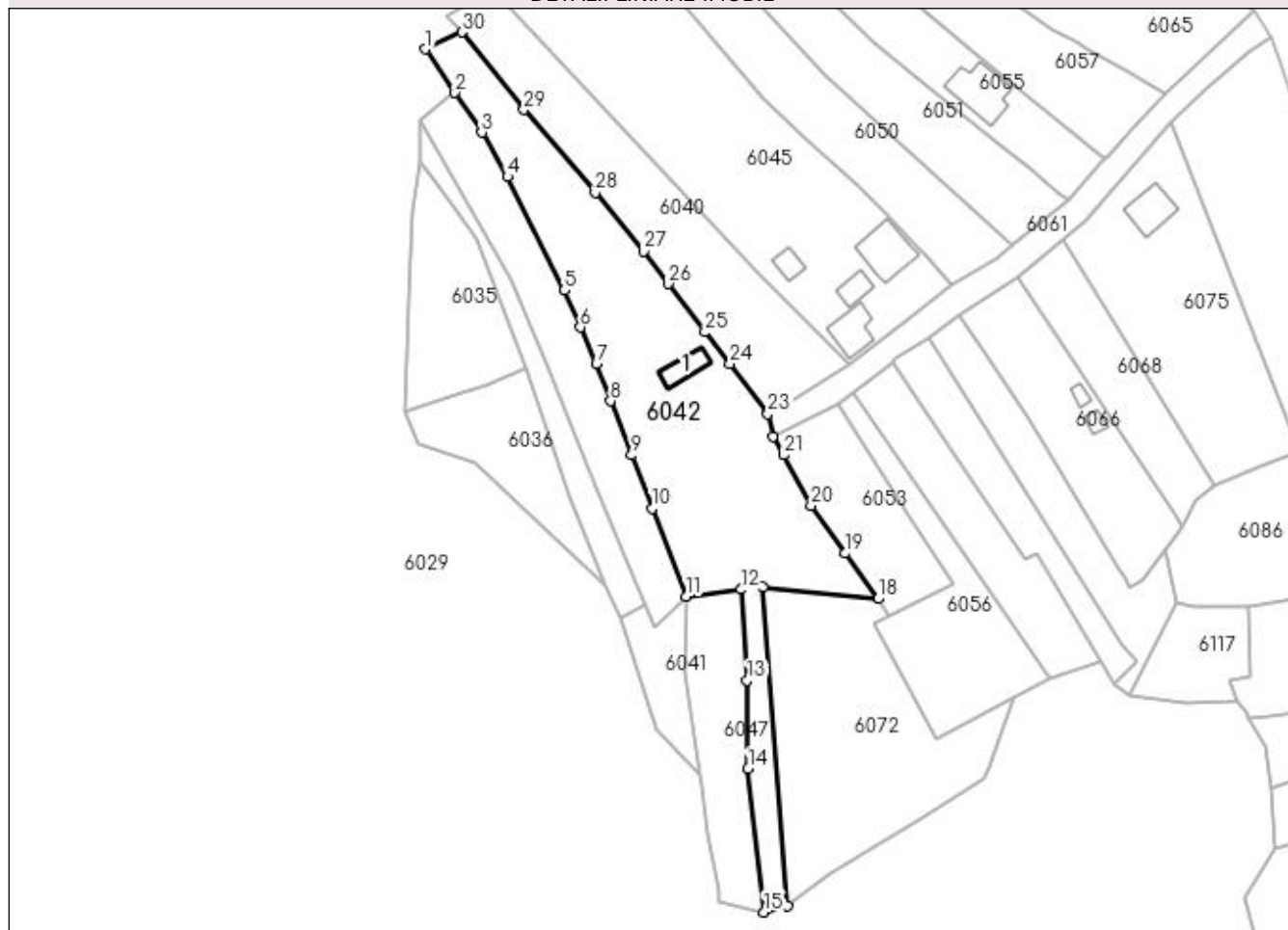
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.062	2	129,136	-	
2	faneata	DA	1.696	2	129,130,131	-	
3	livada	DA	1.603	2	20,125,128	-	
4	livada	NU	58	2	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.913,788 373.303,453	2	476.921,064 373.292,663	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.921,064 373.292,663	3	476.927,704 373.282,817	11.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.927,704 373.282,817	4	476.934,126 373.271,853	12.706
5	476.948,218 373.243,684	6	476.952,207 373.234,501	10.012
7	476.956,148 373.225,428	8	476.959,692 373.216,231	9.856
9	476.964,862 373.202,815	10	476.969,94 373.189,638	14.122
11	476.978,372 373.167,755	12	476.992,044 373.169,508	13.784
13	476.993,556 373.146,953	14	476.993,762 373.125,058	21.896
15	476.997,725 373.089,469	16	477.003,54 373.090,947	6.0
17	476.997,335 373.170,03	18	477.025,961 373.167,177	28.768
19	477.017,887 373.178,452	20	477.009,39 373.190,318	14.595
21	477.002,509 373.202,865	22	476.999,98 373.207,477	5.26
23	476.998,676 373.213,058	24	476.989,326 373.225,541	15.596
25	476.983,1 373.233,308	26	476.974,046 373.245,266	14.999
27	476.967,919 373.253,357	28	476.955,885 373.267,908	18.882
29	476.938,142 373.288,472	30	476.922,74 373.307,7	24.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.934,126 373.271,853	5	476.948,218 373.243,684	31.497
6	476.952,207 373.234,501	7	476.956,148 373.225,428	9.892
8	476.959,692 373.216,231	9	476.964,862 373.202,815	14.377
10	476.969,94 373.189,638	11	476.978,372 373.167,755	23.451
12	476.992,044 373.169,508	13	476.993,556 373.146,953	22.606
14	476.993,762 373.125,058	15	476.997,725 373.089,469	35.809
16	477.003,54 373.090,947	17	476.997,335 373.170,03	79.326
18	477.025,961 373.167,177	19	477.017,887 373.178,452	13.868
20	477.009,39 373.190,318	21	477.002,509 373.202,865	14.31
22	476.999,98 373.207,477	23	476.998,676 373.213,058	5.731
24	476.989,326 373.225,541	25	476.983,1 373.233,308	9.954
26	476.974,046 373.245,266	27	476.967,919 373.253,357	10.149
28	476.955,885 373.267,908	29	476.938,142 373.288,472	27.16
30	476.922,74 373.307,7	1	476.913,788 373.303,453	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82065	1.721	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43882 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 45, din 10/08/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SPĂTARU ADRIANA	A1

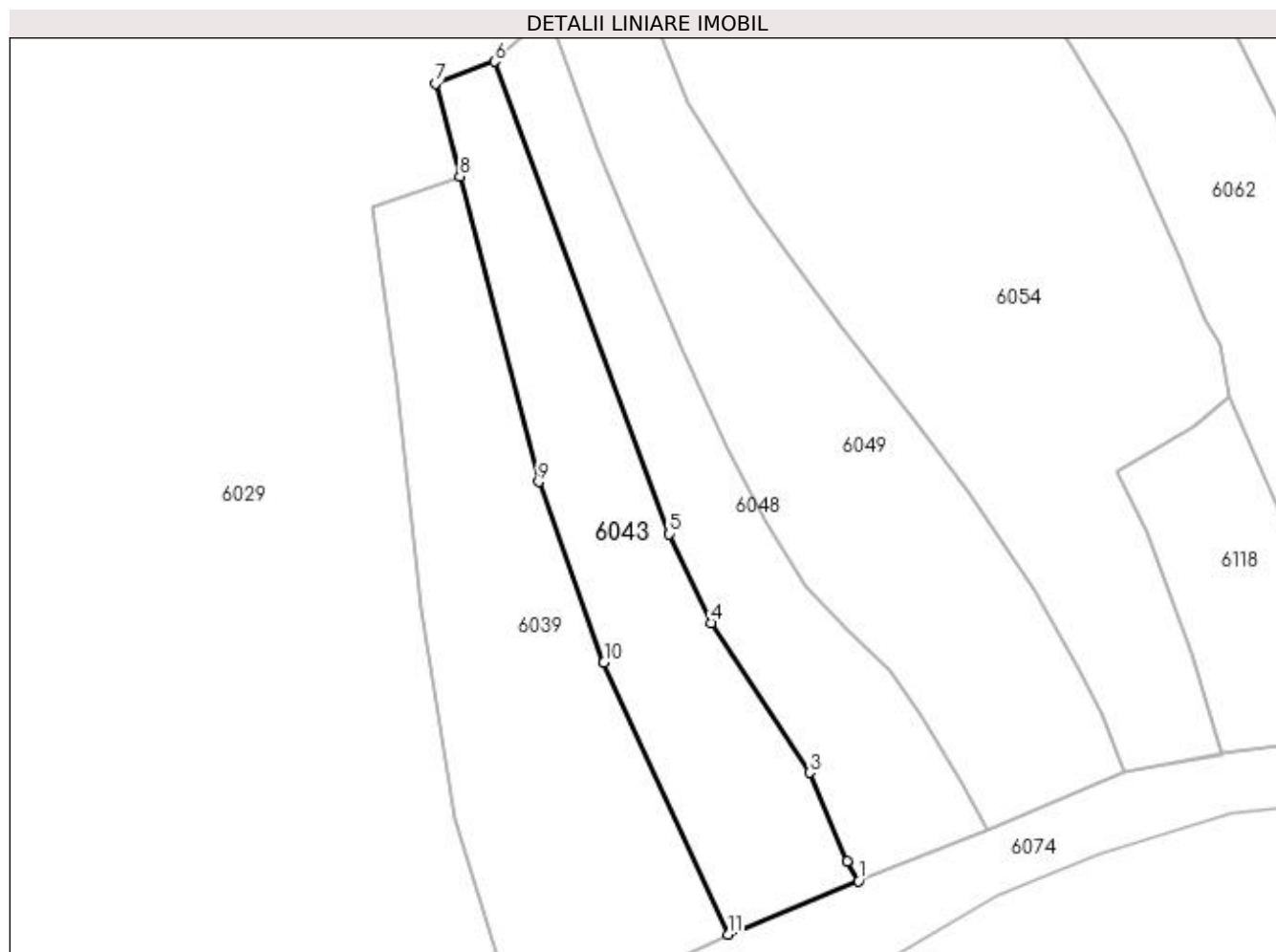
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82065	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.721	2	74,78,80,81,82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.010,802 372.856,331	2	477.009,228 372.858,971	3.074
2	477.009,228 372.858,971	3	477.004,197 372.870,967	13.008
3	477.004,197 372.870,967	4	476.990,871 372.891,198	24.226
4	476.990,871 372.891,198	5	476.985,227 372.903,229	13.289
5	476.985,227 372.903,229	6	476.961,583 372.967,093	68.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.961,583 372.967,093	7	476.953,64 372.964,152	8.47
7	476.953,64 372.964,152	8	476.956,895 372.951,555	13.011
8	476.956,895 372.951,555	9	476.967,554 372.910,299	42.611
9	476.967,554 372.910,299	10	476.976,366 372.885,891	25.95
10	476.976,366 372.885,891	11	476.993,13 372.849,112	40.419
11	476.993,13 372.849,112	1	477.010,802 372.856,331	19.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:819

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjănești Mari, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81006	5.565	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81006-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjănești Mari, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.2	81006-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjănești Mari, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58630 / 15/10/2015			
Act Notarial nr. 3717, din 13/10/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FIRFIRICĂ LILIAN-EUGEN, necăsătorit		A1, A1.1, A1.2

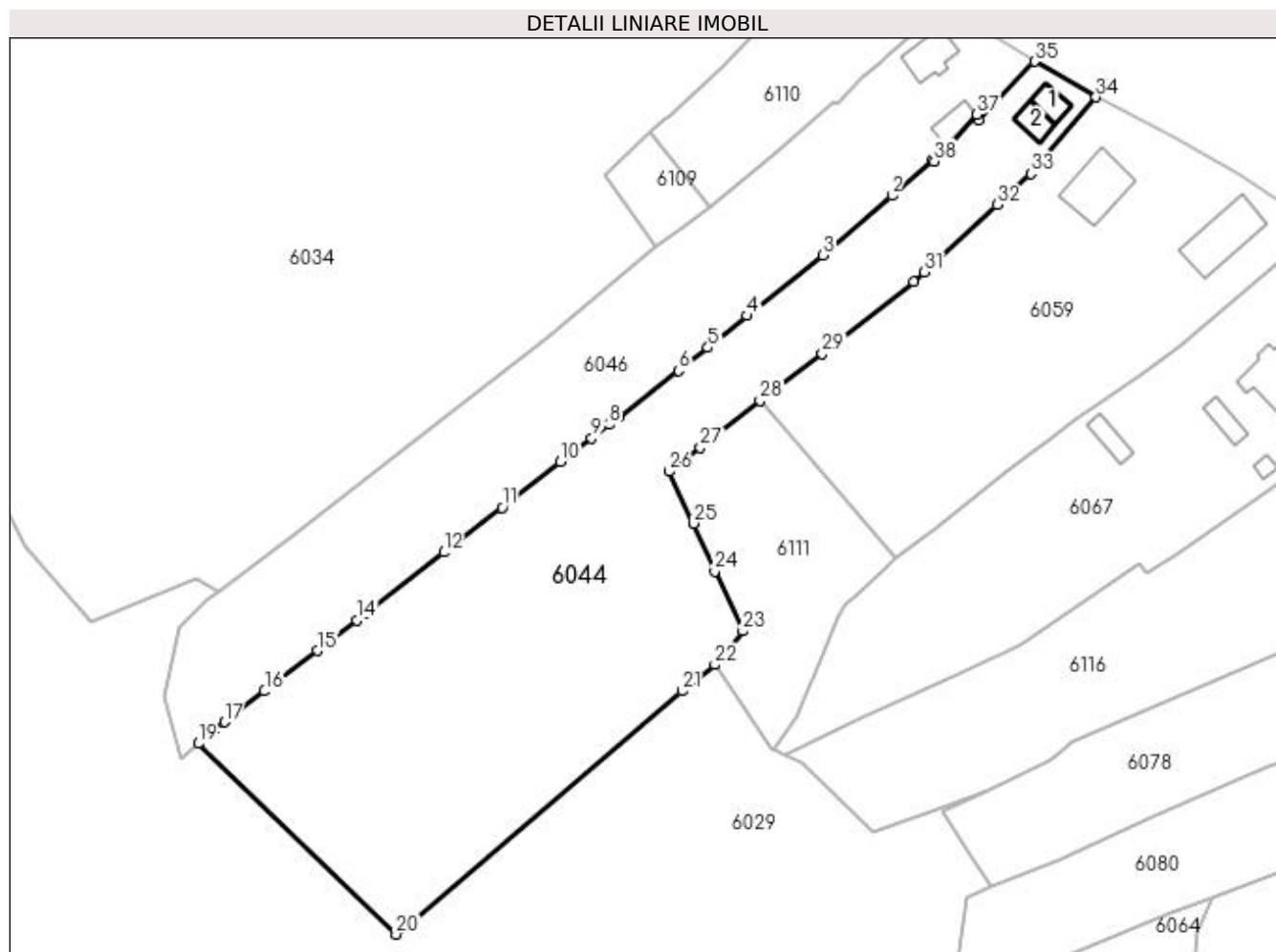
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81006	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	2	179	-	
2	faneata	DA	5.105	2	175,176,177, 178,183	-	
3	faneata	NU	120	2	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81006-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.2	81006-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.044,484 373.650,361	2	477.037,268 373.644,008	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.037,268 373.644,008	3	477.024,94 373.633,303	16.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.024,94 373.633,303	4	477.011,384 373.622,513	17.326
5	477.004,352 373.616,804	6	476.999,084 373.612,713	6.67
7	476.988,584 373.604,528	8	476.986,678 373.603,042	2.417
9	476.983,56 373.600,665	10	476.977,999 373.596,425	6.993
11	476.967,54 373.588,237	12	476.957,121 373.580,24	13.134
13	476.943,316 373.569,487	14	476.941,565 373.568,123	2.22
15	476.934,556 373.562,642	16	476.925,049 373.555,414	11.943
17	476.917,873 373.549,904	18	476.915,966 373.548,44	2.405
19	476.913,226 373.546,054	20	476.948,605 373.511,95	49.14
21	476.999,743 373.555,445	22	477.005,573 373.560,15	7.491
23	477.010,642 373.566,154	24	477.005,569 373.576,841	11.83
25	477.001,804 373.585,392	26	476.997,402 373.594,698	10.295
27	477.003,013 373.598,939	28	477.013,689 373.607,301	13.561
29	477.024,835 373.615,748	30	477.041,164 373.628,629	20.798
31	477.043,05 373.630,37	32	477.056,08 373.642,372	17.715
33	477.062,112 373.647,928	34	477.073,754 373.661,605	17.961
35	477.062,829 373.667,97	36	477.052,786 373.657,429	14.559
37	477.052,48 373.658,511	38	477.044,823 373.650,117	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.011,384 373.622,513	5	477.004,352 373.616,804	9.058
6	476.999,084 373.612,713	7	476.988,584 373.604,528	13.313
8	476.986,678 373.603,042	9	476.983,56 373.600,665	3.921
10	476.977,999 373.596,425	11	476.967,54 373.588,237	13.283
12	476.957,121 373.580,24	13	476.943,316 373.569,487	17.499
14	476.941,565 373.568,123	15	476.934,556 373.562,642	8.898
16	476.925,049 373.555,414	17	476.917,873 373.549,904	9.047
18	476.915,966 373.548,44	19	476.913,226 373.546,054	3.633
20	476.948,605 373.511,95	21	476.999,743 373.555,445	67.134
22	477.005,573 373.560,15	23	477.010,642 373.566,154	7.857
24	477.005,569 373.576,841	25	477.001,804 373.585,392	9.343
26	476.997,402 373.594,698	27	477.003,013 373.598,939	7.033
28	477.013,689 373.607,301	29	477.024,835 373.615,748	13.985
30	477.041,164 373.628,629	31	477.043,05 373.630,37	2.567
32	477.056,08 373.642,372	33	477.062,112 373.647,928	8.201
34	477.073,754 373.661,605	35	477.062,829 373.667,97	12.644
36	477.052,786 373.657,429	37	477.052,48 373.658,511	1.124
38	477.044,823 373.650,117	1	477.044,484 373.650,361	0.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.048	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CL
A1.2		Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CL
A1.3		Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA
A1.4		Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) BLEGU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BLEGU ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

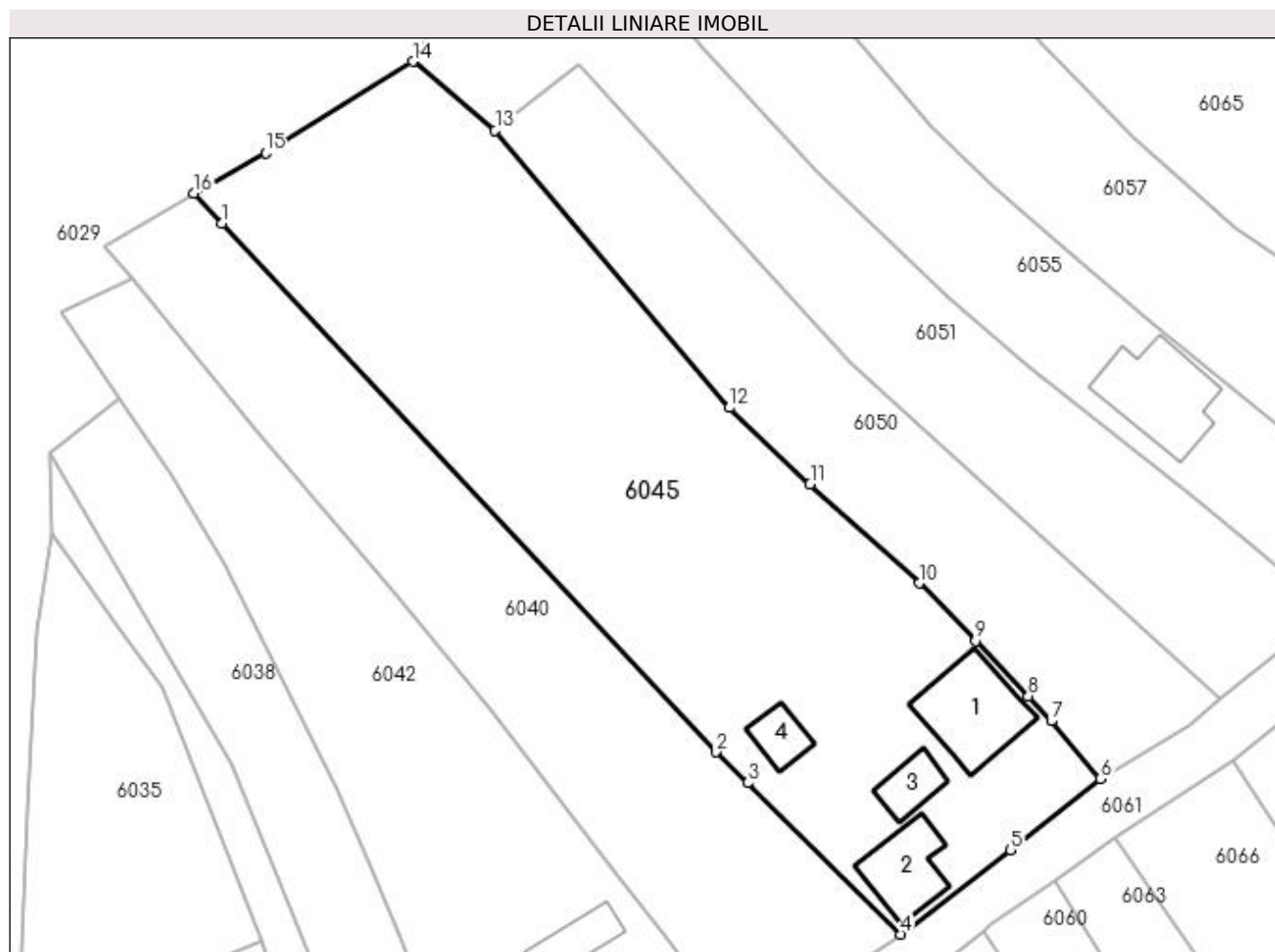
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	2	138,140	-	
2	faneata	DA	2.974	2	135,139,140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CL
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CL
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.933,89 373.314,502	2	476.995,921 373.248,238	90.768
2	476.995,921 373.248,238	3	476.999,843 373.244,362	5.514
3	476.999,843 373.244,362	4	477.019,048 373.225,377	27.005
4	477.019,048 373.225,377	5	477.032,791 373.235,972	17.353
5	477.032,791 373.235,972	6	477.044,131 373.244,877	14.419
6	477.044,131 373.244,877	7	477.037,923 373.252,125	9.543
7	477.037,923 373.252,125	8	477.035,05 373.255,25	4.245
8	477.035,05 373.255,25	9	477.028,449 373.262,166	9.561
9	477.028,449 373.262,166	10	477.021,38 373.269,416	10.126
10	477.021,38 373.269,416	11	477.007,675 373.281,821	18.485
11	477.007,675 373.281,821	12	476.997,543 373.291,397	13.941
12	476.997,543 373.291,397	13	476.968,171 373.326,163	45.513
13	476.968,171 373.326,163	14	476.957,85 373.334,792	13.453
14	476.957,85 373.334,792	15	476.939,401 373.323,345	21.712
15	476.939,401 373.323,345	16	476.930,344 373.318,29	10.372
16	476.930,344 373.318,29	1	476.933,89 373.314,502	5.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjanesti Mari, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.419 Masurata: 3.599	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CL
A1.2		Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 83, din 16/01/2003 emis de BNP ANA STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FIRFIRICĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

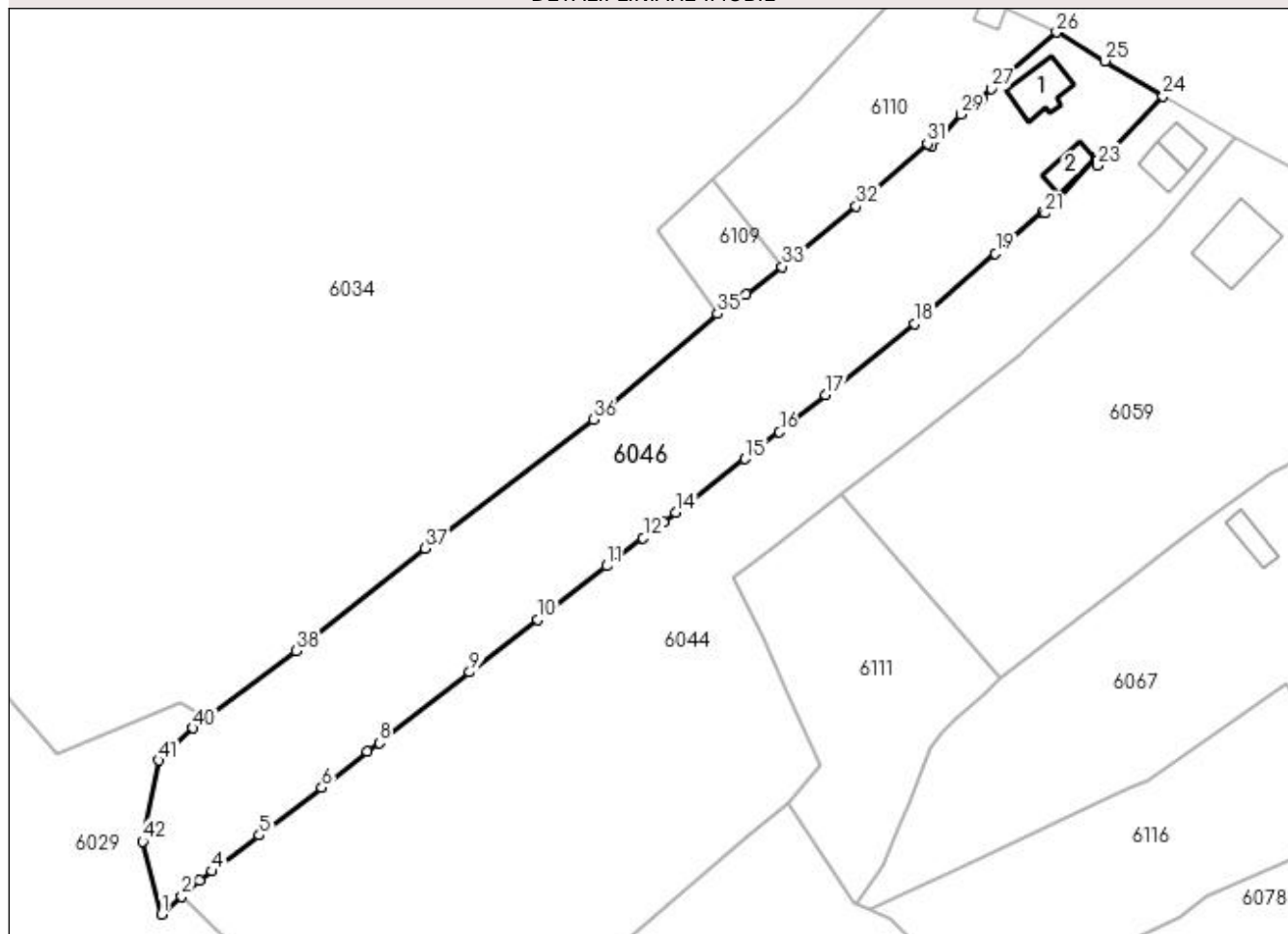
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.419	
	Masurata: 3.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.020	2	21,181,182,184,185	-	
2	faneata	DA	2.394	2	21,182,183,184	-	
3	livada	NU	185	2	21,183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CL
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.910,136 373.543,362	2	476.913,226 373.546,054	4.098	2	476.913,226 373.546,054	3	476.915,966 373.548,44	3.633	3	476.915,966 373.548,44	4	476.917,873 373.549,904	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	476.917,873 373.549,904	5	476.925,049 373.555,414	9.047	5	476.925,049 373.555,414	6	476.934,556 373.562,642	11.94 3	6	476.934,556 373.562,642	7	476.941,565 373.568,123	8.898
7	476.941,565 373.568,123	8	476.943,316 373.569,487	2.22	8	476.943,316 373.569,487	9	476.957,121 373.580,24	17.49 9	9	476.957,121 373.580,24	10	476.967,54 373.588,237	13.13 4
10	476.967,54 373.588,237	11	476.977,999 373.596,425	13.28 3	11	476.977,999 373.596,425	12	476.983,56 373.600,665	6.993	12	476.983,56 373.600,665	13	476.986,678 373.603,042	3.921
13	476.986,678 373.603,042	14	476.988,584 373.604,528	2.417	14	476.988,584 373.604,528	15	476.999,084 373.612,713	13.31 3	15	476.999,084 373.612,713	16	477.004,352 373.616,804	6.67
16	477.004,352 373.616,804	17	477.011,384 373.622,513	9.058	17	477.011,384 373.622,513	18	477.024,94 373.633,303	17.32 6	18	477.024,94 373.633,303	19	477.037,268 373.644,008	16.32 7
19	477.037,268 373.644,008	20	477.044,484 373.650,361	9.614	20	477.044,484 373.650,361	21	477.044,823 373.650,117	0.418	21	477.044,823 373.650,117	22	477.052,48 373.658,511	11.36 2
22	477.052,48 373.658,511	23	477.052,786 373.657,429	1.124	23	477.052,786 373.657,429	24	477.062,829 373.667,97	14.55 9	24	477.062,829 373.667,97	25	477.053,978 373.673,326	10.34 5
25	477.053,978 373.673,326	26	477.046,579 373.677,707	8.599	26	477.046,579 373.677,707	27	477.036,658 373.669,109	13.12 8	27	477.036,658 373.669,109	28	477.035,172 373.667,689	2.055
28	477.035,172 373.667,689	29	477.031,998 373.665,203	4.032	29	477.031,998 373.665,203	30	477.027,473 373.660,275	6.69	30	477.027,473 373.660,275	31	477.026,922 373.660,736	0.718
31	477.026,922 373.660,736	32	477.016,024 373.651,212	14.47 3	32	477.016,024 373.651,212	33	477.004,74 373.641,997	14.56 9	33	477.004,74 373.641,997	34	476.999,201 373.637,819	6.938
34	476.999,201 373.637,819	35	476.994,956 373.634,798	5.21	35	476.994,956 373.634,798	36	476.975,976 373.618,73	24.86 8	36	476.975,976 373.618,73	37	476.950,347 373.599,095	32.28 6
37	476.950,347 373.599,095	38	476.930,631 373.583,497	25.14	38	476.930,631 373.583,497	39	476.916,971 373.573,146	17.13 9	39	476.916,971 373.573,146	40	476.914,967 373.571,729	2.454
40	476.914,967 373.571,729	41	476.909,701 373.566,818	7.201	41	476.909,701 373.566,818	42	476.907,216 373.554,463	12.60 2	42	476.907,216 373.554,463	1	476.910,136 373.543,362	11.47 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) ILIE VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

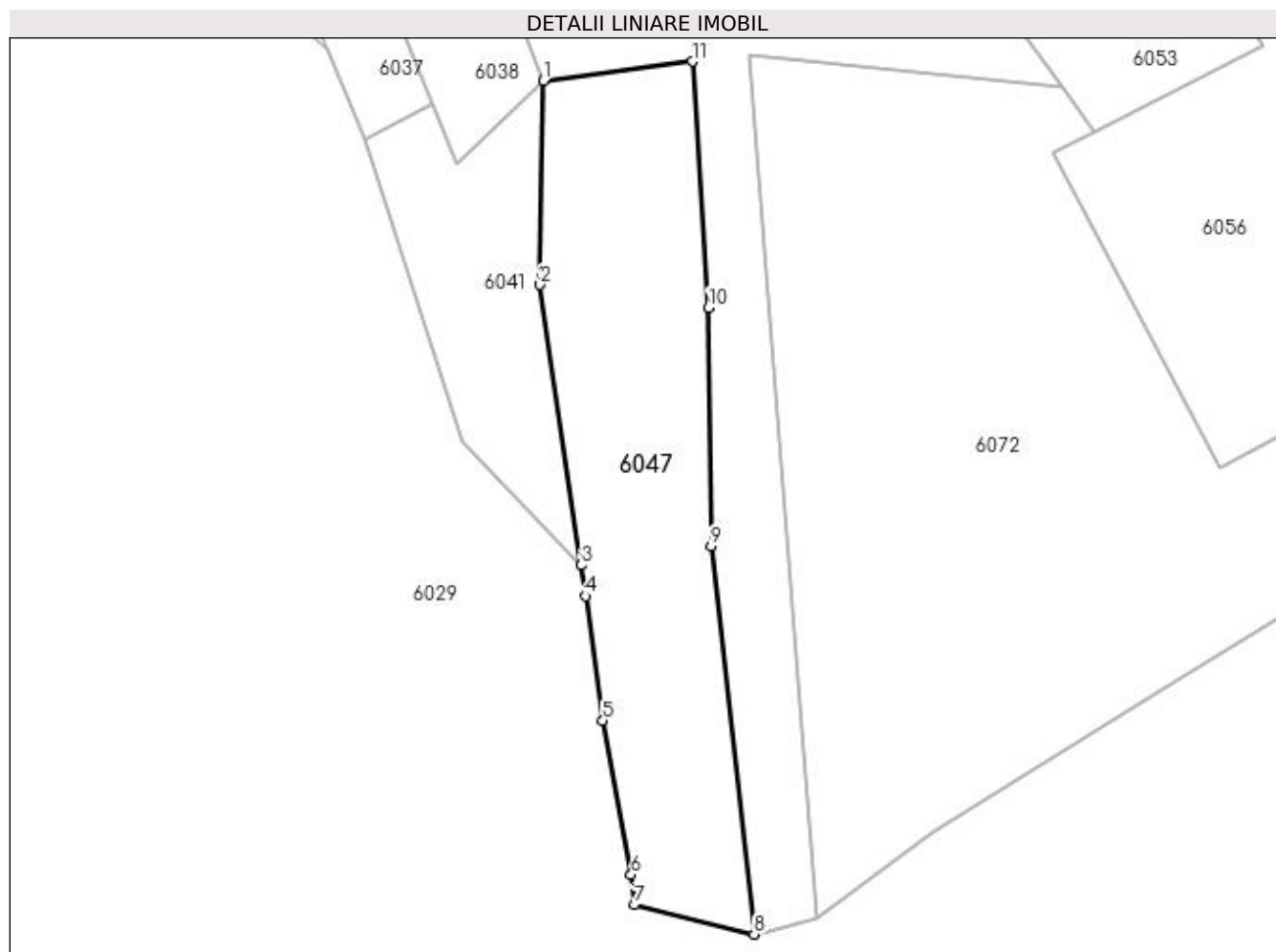
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	852	2	20,128,131	-	
2	livada	NU	155	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.978,372 373.167,755	2	476.978,091 373.149,042	18.715
2	476.978,091 373.149,042	3	476.981,879 373.123,323	25.996
3	476.981,879 373.123,323	4	476.982,295 373.120,496	2.858
4	476.982,295 373.120,496	5	476.983,864 373.109,051	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.983,864 373.109,051	6	476.986,429 373.094,933	14.349
6	476.986,429 373.094,933	7	476.986,75 373.092,174	2.778
7	476.986,75 373.092,174	8	476.997,725 373.089,469	11.303
8	476.997,725 373.089,469	9	476.993,762 373.125,058	35.809
9	476.993,762 373.125,058	10	476.993,556 373.146,953	21.896
10	476.993,556 373.146,953	11	476.992,044 373.169,508	22.606
11	476.992,044 373.169,508	1	476.978,372 373.167,755	13.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

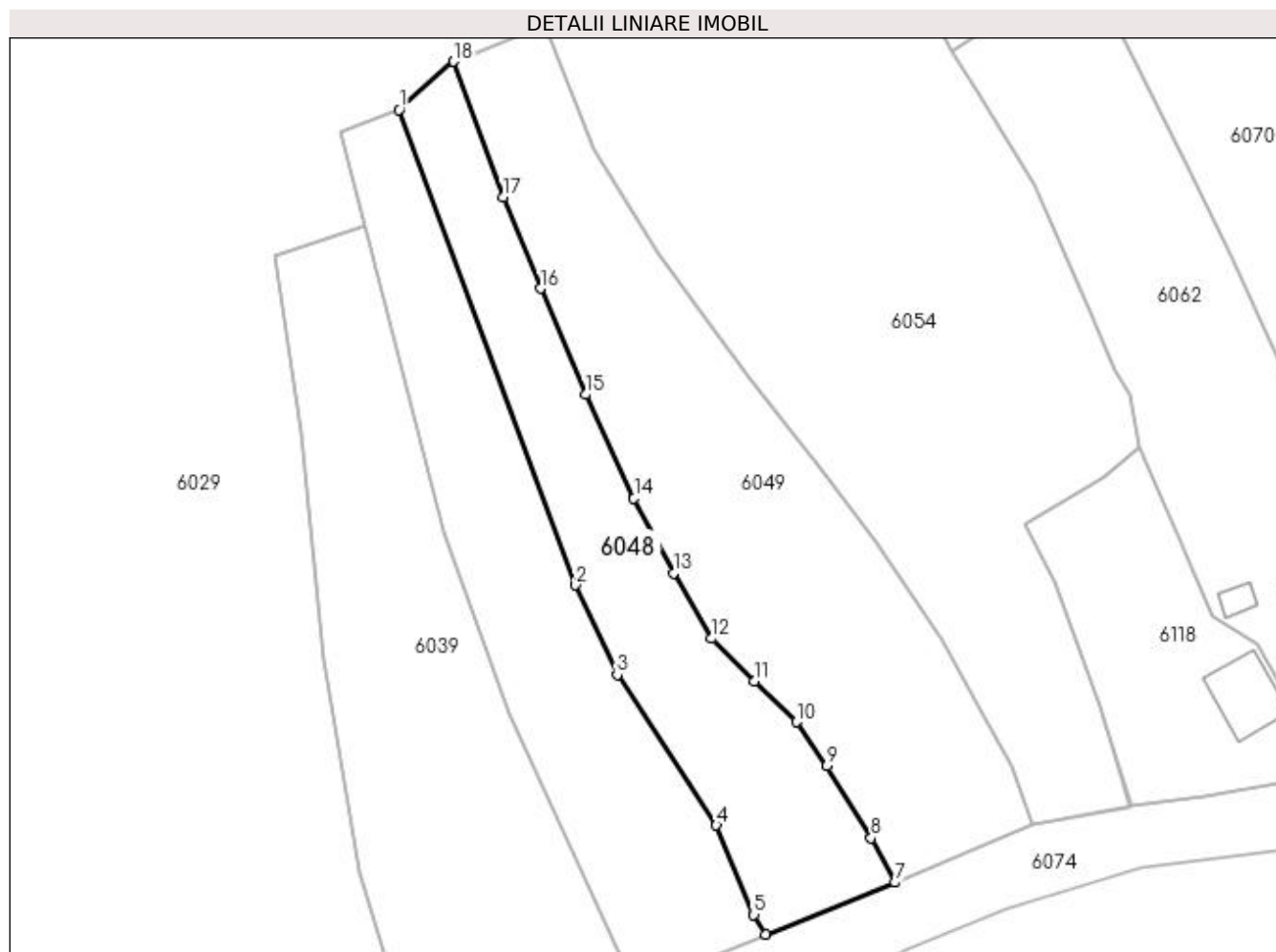
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.537	2	78,81,82,83,84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.961,583 372.967,093	2	476.985,227 372.903,229	68.1
2	476.985,227 372.903,229	3	476.990,871 372.891,198	13.289
3	476.990,871 372.891,198	4	477.004,197 372.870,967	24.226
4	477.004,197 372.870,967	5	477.009,228 372.858,971	13.008
5	477.009,228 372.858,971	6	477.010,802 372.856,331	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.010,802 372.856,331	7	477.028,203 372.863,303	18.746
7	477.028,203 372.863,303	8	477.024,997 372.869,279	6.782
8	477.024,997 372.869,279	9	477.019,056 372.878,95	11.35
9	477.019,056 372.878,95	10	477.015,002 372.884,855	7.163
10	477.015,002 372.884,855	11	477.009,295 372.890,363	7.931
11	477.009,295 372.890,363	12	477.003,585 372.896,073	8.075
12	477.003,585 372.896,073	13	476.998,434 372.904,822	10.153
13	476.998,434 372.904,822	14	476.993,11 372.914,886	11.385
14	476.993,11 372.914,886	15	476.986,596 372.928,82	15.381
15	476.986,596 372.928,82	16	476.980,543 372.943,065	15.478
16	476.980,543 372.943,065	17	476.975,549 372.955,358	13.269
17	476.975,549 372.955,358	18	476.968,903 372.973,551	19.369
18	476.968,903 372.973,551	1	476.961,583 372.967,093	9.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81908	2.484	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24212 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 773, din 21/04/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA SORIN 2) TOMA ELENA, , soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

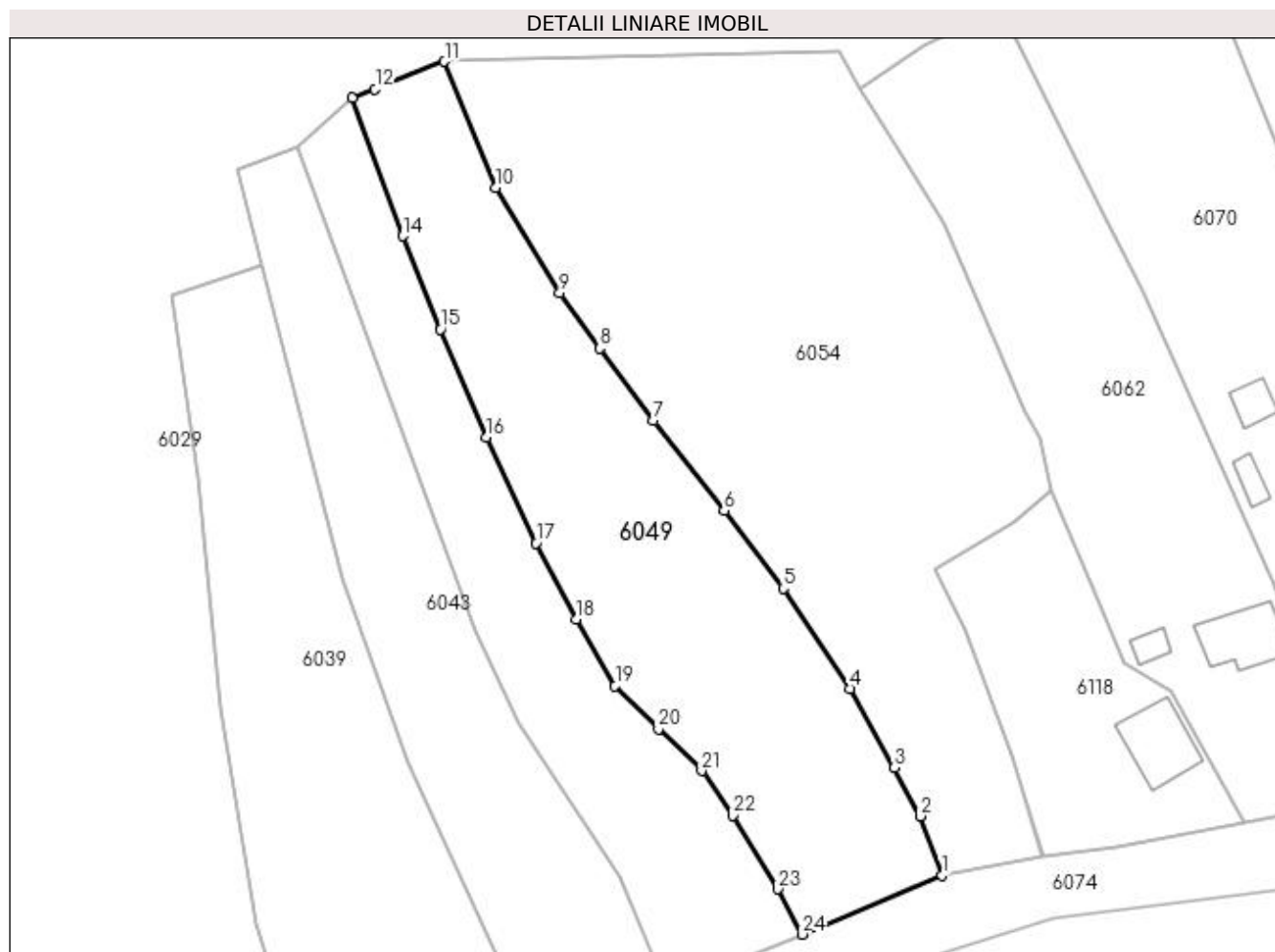
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81908	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.484	2	83,84,85,86,87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.046,694 372.871,104	2	477.043,817 372.878,904	8.314
3	477.040,402 372.885,278	4	477.034,536 372.895,709	11.967
5	477.025,797 372.908,897	6	477.017,957 372.919,15	12.907
7	477.008,663 372.930,999	8	477.001,562 372.940,55	11.902
9	476.996,262 372.947,844	10	476.987,794 372.961,71	16.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.043,817 372.878,904	3	477.040,402 372.885,278	7.231
4	477.034,536 372.895,709	5	477.025,797 372.908,897	15.821
6	477.017,957 372.919,15	7	477.008,663 372.930,999	15.059
8	477.001,562 372.940,55	9	476.996,262 372.947,844	9.016
10	476.987,794 372.961,71	11	476.981,069 372.978,374	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.981,069 372.978,374	12	476.971,917 372.974,746	9.845
13	476.968,903 372.973,551	14	476.975,549 372.955,358	19.369
15	476.980,543 372.943,065	16	476.986,596 372.928,82	15.478
17	476.993,11 372.914,886	18	476.998,434 372.904,822	11.385
19	477.003,585 372.896,073	20	477.009,295 372.890,363	8.075
21	477.015,002 372.884,855	22	477.019,056 372.878,95	7.163
23	477.024,997 372.869,279	24	477.028,203 372.863,303	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.971,917 372.974,746	13	476.968,903 372.973,551	3.242
14	476.975,549 372.955,358	15	476.980,543 372.943,065	13.269
16	476.986,596 372.928,82	17	476.993,11 372.914,886	15.381
18	476.998,434 372.904,822	19	477.003,585 372.896,073	10.153
20	477.009,295 372.890,363	21	477.015,002 372.884,855	7.931
22	477.019,056 372.878,95	23	477.024,997 372.869,279	11.35
24	477.028,203 372.863,303	1	477.046,694 372.871,104	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82789	1.671	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1597 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 47, din 06/01/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ALEXANDRU, casatorit cu 2) POPA VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

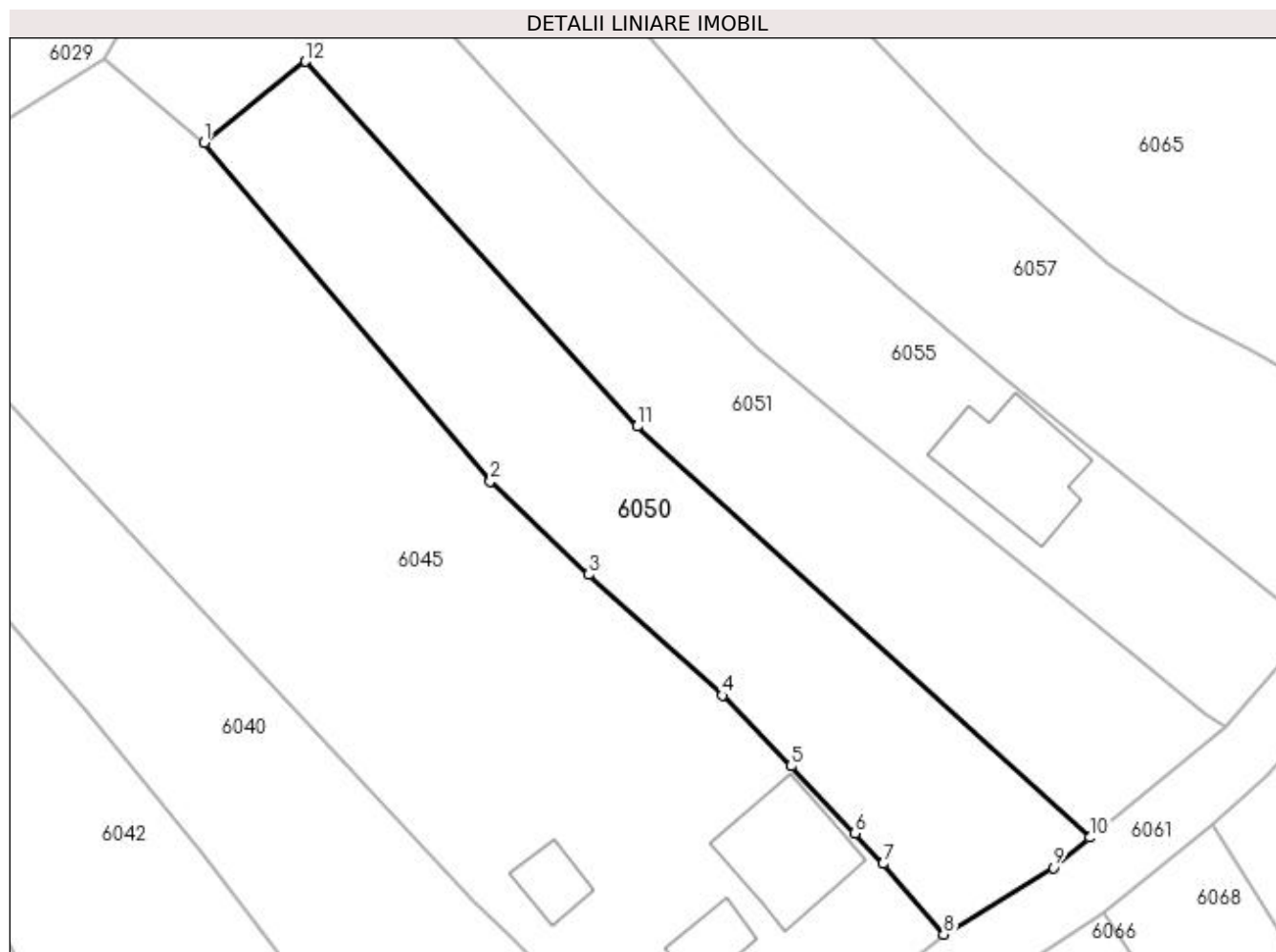
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82789	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.671	2	140,141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.968,171 373.326,163	2	476.997,543 373.291,397	45.513
2	476.997,543 373.291,397	3	477.007,675 373.281,821	13.941
3	477.007,675 373.281,821	4	477.021,38 373.269,416	18.485
4	477.021,38 373.269,416	5	477.028,449 373.262,166	10.126
5	477.028,449 373.262,166	6	477.035,05 373.255,25	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.035,05 373.255,25	7	477.037,923 373.252,125	4.245
7	477.037,923 373.252,125	8	477.044,131 373.244,877	9.543
8	477.044,131 373.244,877	9	477.055,38 373.251,729	13.172
9	477.055,38 373.251,729	10	477.059,162 373.254,817	4.883
10	477.059,162 373.254,817	11	477.012,645 373.297,04	62.822
11	477.012,645 373.297,04	12	476.978,574 373.334,517	50.649
12	476.978,574 373.334,517	1	476.968,171 373.326,163	13.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.308	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

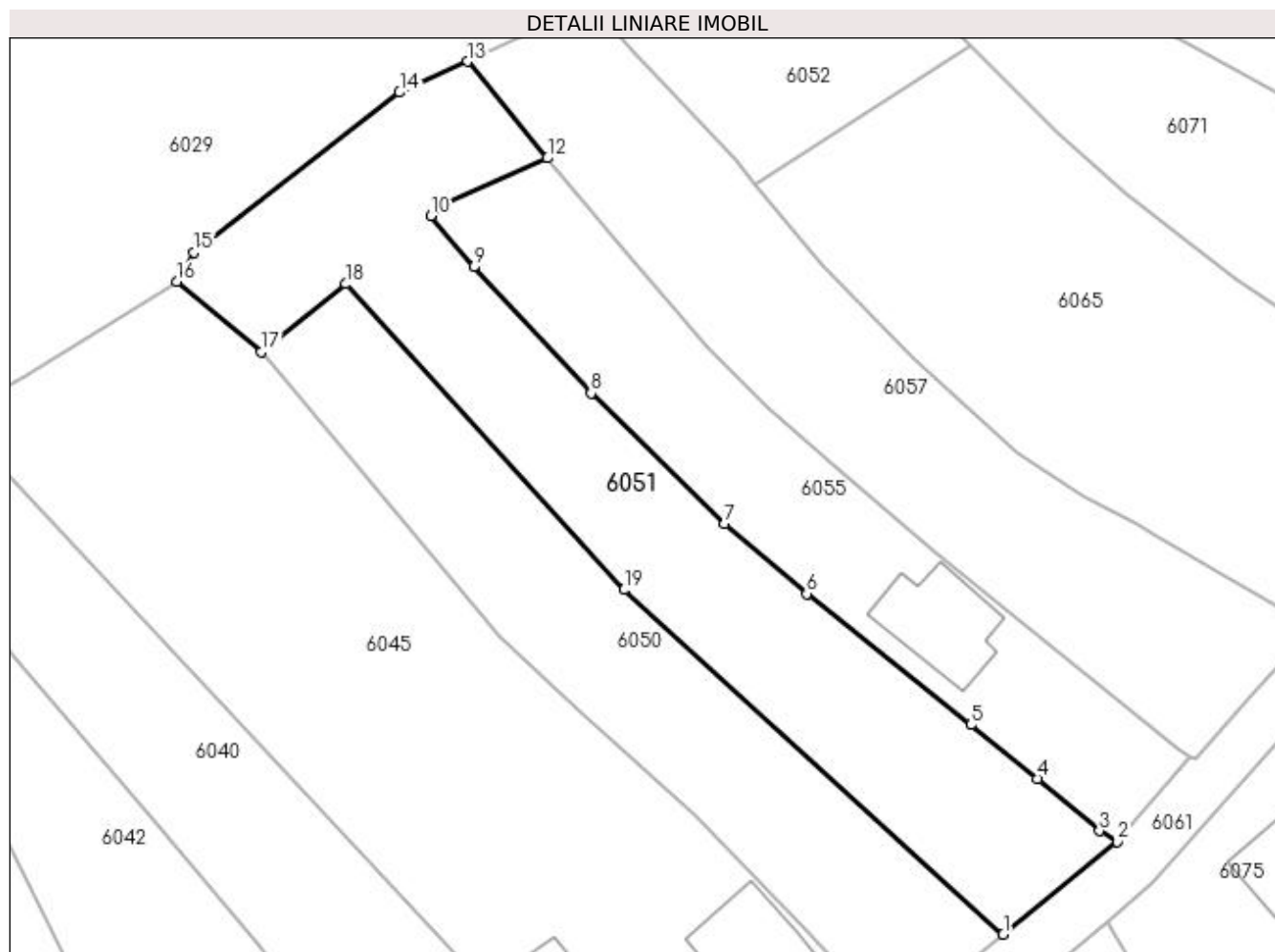
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.308	2	140,141,142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.059,162 373.254,817	2	477.073,151 373.266,171	18.017
2	477.073,151 373.266,171	3	477.070,975 373.267,494	2.547
3	477.070,975 373.267,494	4	477.063,321 373.273,888	9.973
4	477.063,321 373.273,888	5	477.055,211 373.280,5	10.464
5	477.055,211 373.280,5	6	477.035,08 373.296,54	25.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.035,08 373.296,54	7	477.024,954 373.305,145	13.288
7	477.024,954 373.305,145	8	477.008,634 373.321,113	22.832
8	477.008,634 373.321,113	9	476.994,235 373.336,616	21.158
9	476.994,235 373.336,616	10	476.988,977 373.342,871	8.171
10	476.988,977 373.342,871	11	476.990,858 373.344,478	2.474
11	476.990,858 373.344,478	12	477.003,267 373.349,927	13.553
12	477.003,267 373.349,927	13	476.993,48 373.361,78	15.372
13	476.993,48 373.361,78	14	476.985,15 373.357,983	9.154
14	476.985,15 373.357,983	15	476.959,964 373.338,376	31.919
15	476.959,964 373.338,376	16	476.957,85 373.334,792	4.16
16	476.957,85 373.334,792	17	476.968,171 373.326,163	13.453
17	476.968,171 373.326,163	18	476.978,574 373.334,517	13.342
18	476.978,574 373.334,517	19	477.012,645 373.297,04	50.649
19	477.012,645 373.297,04	1	477.059,162 373.254,817	62.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NEACȘU ION 2) NEACȘU STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

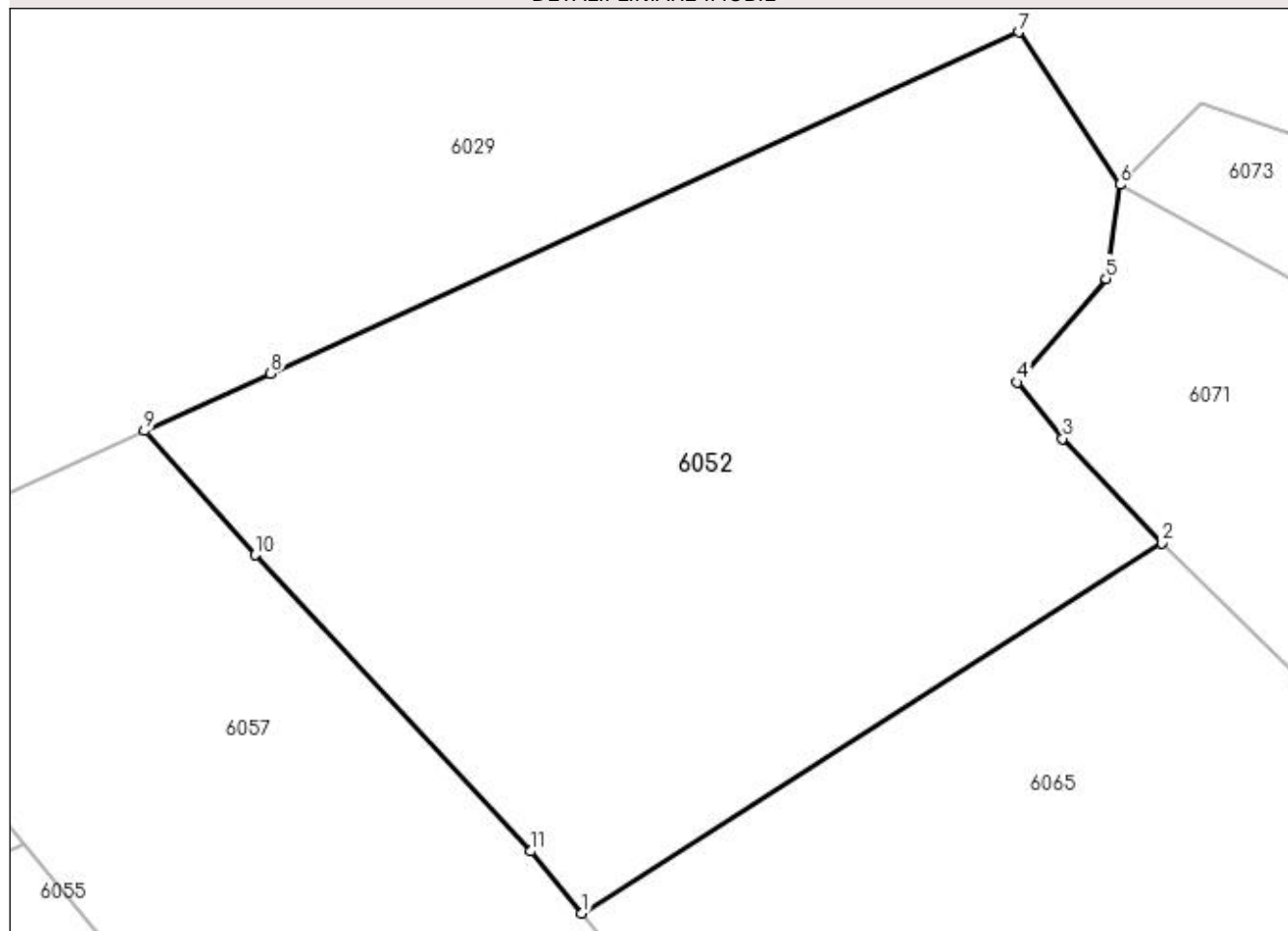
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	969	2	143,144,145	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.028,661 373.346,78	2	477.055,059 373.363,625	31.314
2	477.055,059 373.363,625	3	477.050,536 373.368,378	6.561
3	477.050,536 373.368,378	4	477.048,475 373.370,94	3.288
4	477.048,475 373.370,94	5	477.052,514 373.375,66	6.212
5	477.052,514 373.375,66	6	477.053,146 373.379,933	4.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.053,146 373.379,933	7	477.048,532 373.386,875	8.336
7	477.048,532 373.386,875	8	477.014,469 373.371,348	37.435
8	477.014,469 373.371,348	9	477.008,736 373.368,735	6.3
9	477.008,736 373.368,735	10	477.013,784 373.363,088	7.574
10	477.013,784 373.363,088	11	477.026,32 373.349,6	18.414
11	477.026,32 373.349,6	1	477.028,661 373.346,78	3.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:626

Nr. cadastral vechi:813

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges, pct. La Scoala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81007	965	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41679 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1477, din 18/06/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCĂ MARIUS, căsătorit cu 2) DINCĂ ALINA-MARIA	A1

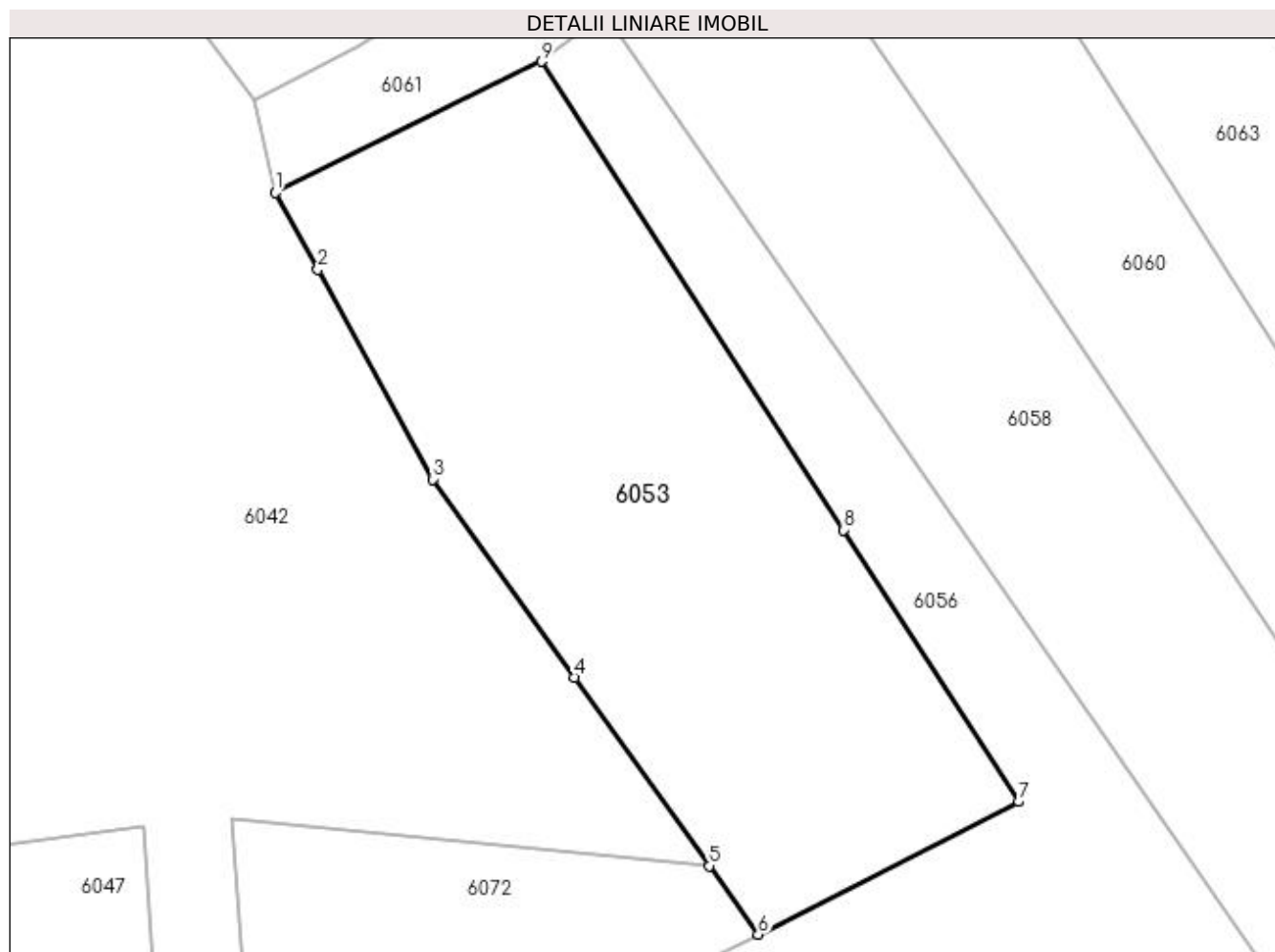
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81007	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	965	2	122,123,124,125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.999,98 373.207,477	2	477.002,509 373.202,865	5.26
2	477.002,509 373.202,865	3	477.009,39 373.190,318	14.31
3	477.009,39 373.190,318	4	477.017,887 373.178,452	14.595
4	477.017,887 373.178,452	5	477.025,961 373.167,177	13.868
5	477.025,961 373.167,177	6	477.028,896 373.163,079	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.028,896 373.163,079	7	477.044,49 373.171,021	17.5
7	477.044,49 373.171,021	8	477.033,998 373.187,29	19.359
8	477.033,998 373.187,29	9	477.015,921 373.215,32	33.354
9	477.015,921 373.215,32	1	476.999,98 373.207,477	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.070	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BABANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

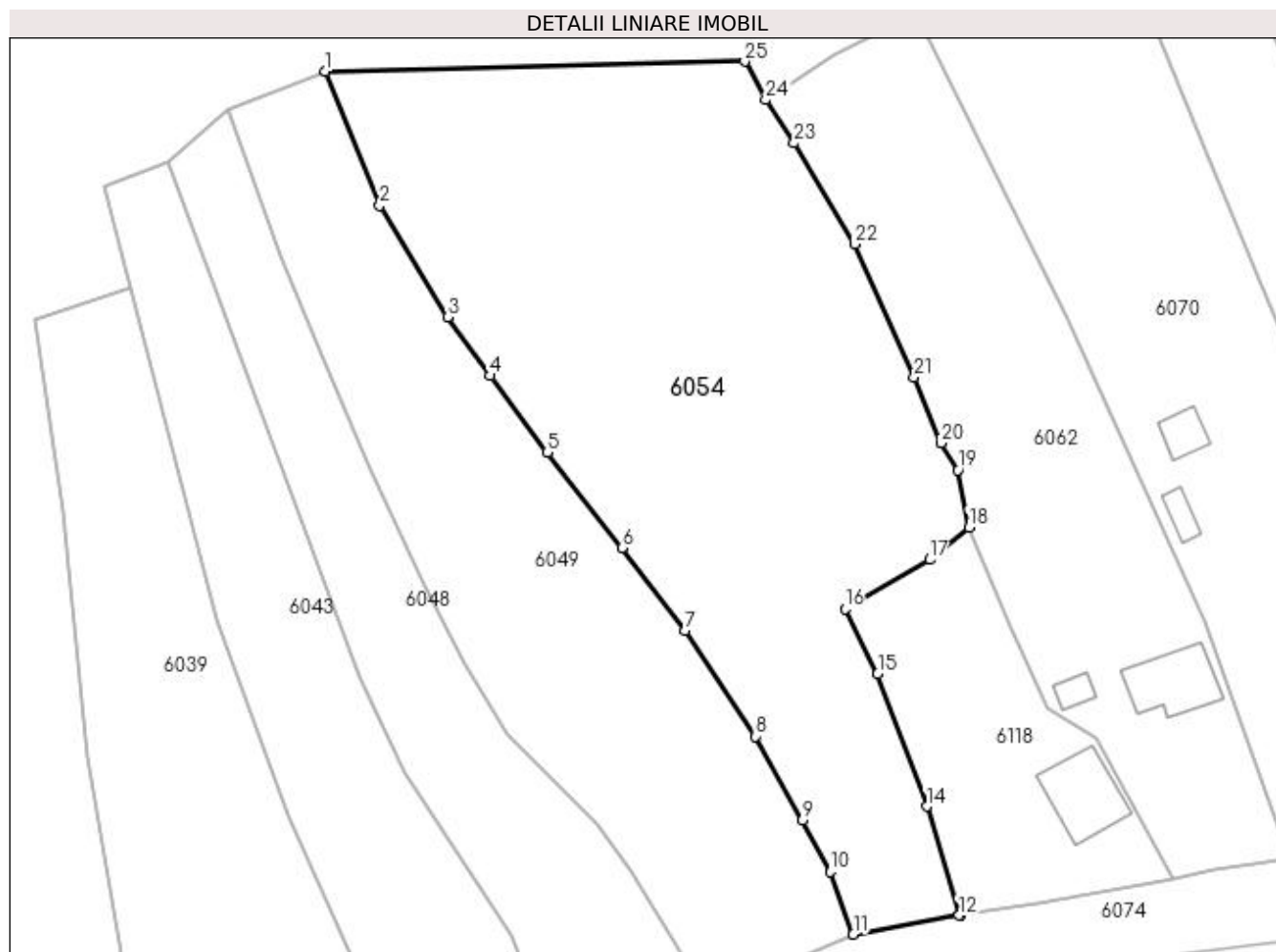
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.070	2	86,87,88,89,90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.981,069 372.978,374	2	476.987,794 372.961,71	17.97
3	476.996,262 372.947,844	4	477.001,562 372.940,55	9.016
5	477.008,663 372.930,999	6	477.017,957 372.919,15	15.059
7	477.025,797 372.908,897	8	477.034,536 372.895,709	15.821
9	477.040,402 372.885,278	10	477.043,817 372.878,904	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	476.987,794 372.961,71	3	476.996,262 372.947,844	16.247
4	477.001,562 372.940,55	5	477.008,663 372.930,999	11.902
6	477.017,957 372.919,15	7	477.025,797 372.908,897	12.907
8	477.034,536 372.895,709	9	477.040,402 372.885,278	11.967
10	477.043,817 372.878,904	11	477.046,694 372.871,104	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.046,694 372.871,104	12	477.059,853 372.873,468	13.37
13	477.060,038 372.873,492	14	477.055,849 372.887,003	14.145
15	477.049,739 372.903,499	16	477.045,692 372.911,535	8.998
17	477.056,197 372.917,669	18	477.061,063 372.921,711	6.326
19	477.059,685 372.928,803	20	477.057,643 372.932,191	3.956
21	477.054,259 372.940,333	22	477.046,891 372.956,918	18.148
23	477.039,341 372.969,442	24	477.035,811 372.974,812	6.426
25	477.033,194 372.979,596	1	476.981,069 372.978,374	52.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.059,853 372.873,468	13	477.060,038 372.873,492	0.187
14	477.055,849 372.887,003	15	477.049,739 372.903,499	17.591
16	477.045,692 372.911,535	17	477.056,197 372.917,669	12.165
18	477.061,063 372.921,711	19	477.059,685 372.928,803	7.225
20	477.057,643 372.932,191	21	477.054,259 372.940,333	8.817
22	477.046,891 372.956,918	23	477.039,341 372.969,442	14.624
24	477.035,811 372.974,812	25	477.033,194 372.979,596	5.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Școlii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81098	1.581	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81098-C1	Loc. Bajanesti, Al Școlii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25872 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1165, din 09/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICULESCU ANDREI , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICULESCU ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

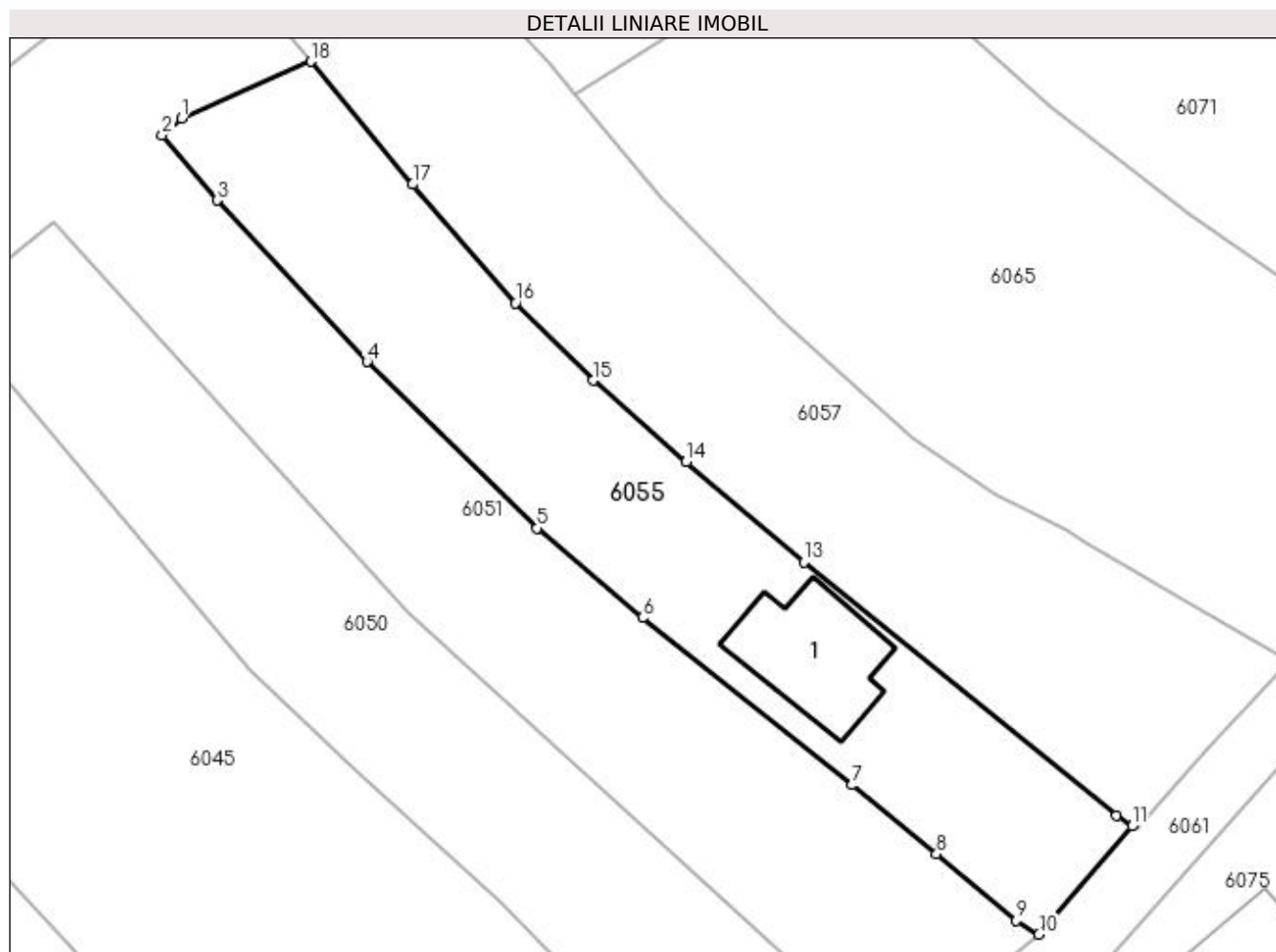
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81098	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	2	142,143	-	
2	livada	DA	905	2	141,142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81098-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.990,858 373.344,478	2	476.988,977 373.342,871	2.474
2	476.988,977 373.342,871	3	476.994,235 373.336,616	8.171
3	476.994,235 373.336,616	4	477.008,634 373.321,113	21.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.008,634 373.321,113	5	477.024,954 373.305,145	22.832
5	477.024,954 373.305,145	6	477.035,08 373.296,54	13.288
6	477.035,08 373.296,54	7	477.055,211 373.280,5	25.74
7	477.055,211 373.280,5	8	477.063,321 373.273,888	10.464
8	477.063,321 373.273,888	9	477.070,975 373.267,494	9.973
9	477.070,975 373.267,494	10	477.073,151 373.266,171	2.547
10	477.073,151 373.266,171	11	477.082,079 373.276,565	13.702
11	477.082,079 373.276,565	12	477.080,575 373.277,572	1.81
12	477.080,575 373.277,572	13	477.050,58 373.301,878	38.607
13	477.050,58 373.301,878	14	477.039,287 373.311,542	14.864
14	477.039,287 373.311,542	15	477.030,363 373.319,33	11.844
15	477.030,363 373.319,33	16	477.022,895 373.326,738	10.519
16	477.022,895 373.326,738	17	477.013,008 373.338,13	15.084
17	477.013,008 373.338,13	18	477.003,267 373.349,927	15.299
18	477.003,267 373.349,927	1	476.990,858 373.344,478	13.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) ILIE ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

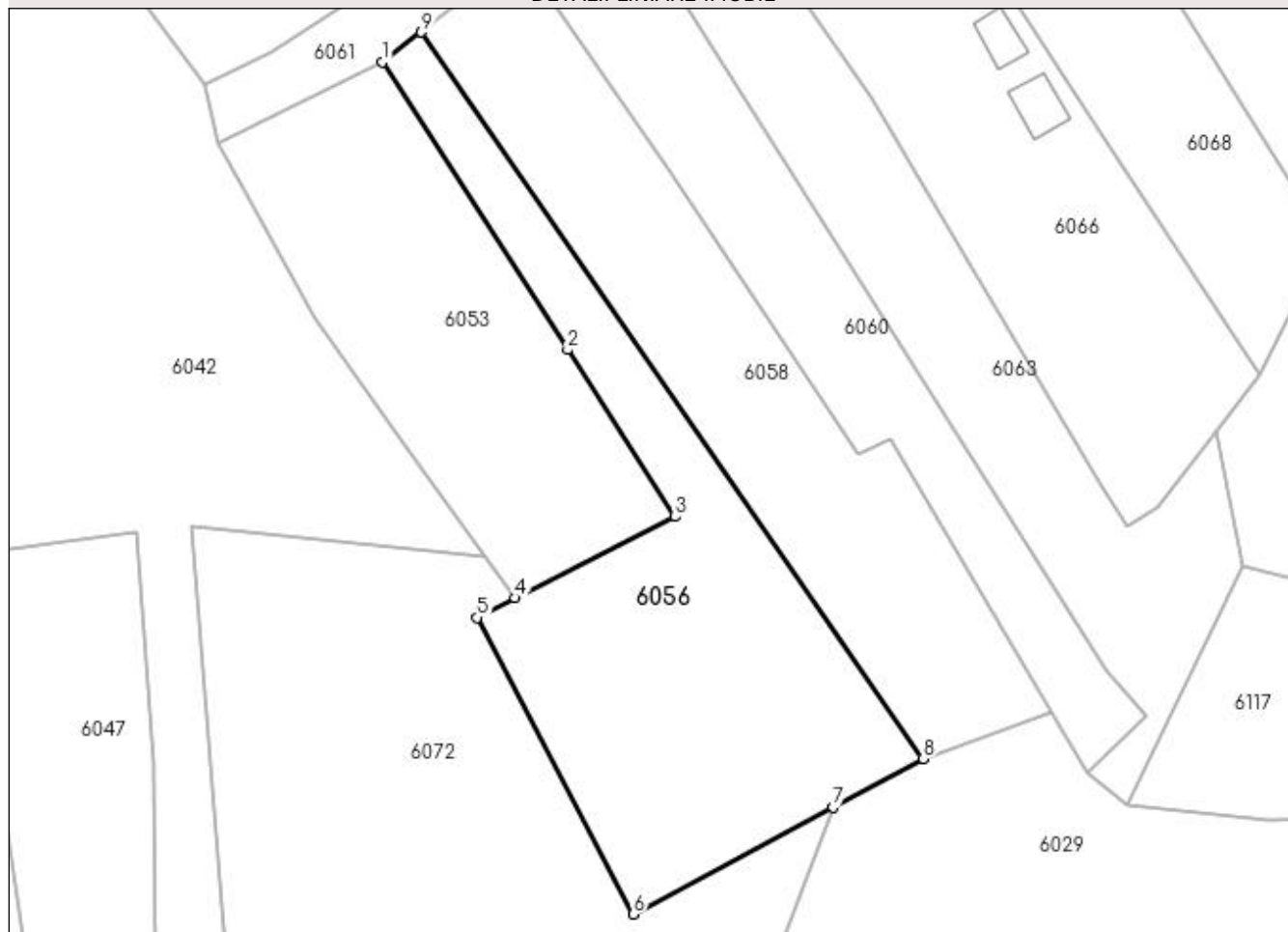
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.274	2	122,123,124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.015,921 373.215,32	2	477.033,998 373.187,29	33.354
2	477.033,998 373.187,29	3	477.044,49 373.171,021	19.359
3	477.044,49 373.171,021	4	477.028,896 373.163,079	17.5
4	477.028,896 373.163,079	5	477.025,189 373.161,191	4.16
5	477.025,189 373.161,191	6	477.040,384 373.132,294	32.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.040,384 373.132,294	7	477.059,839 373.142,724	22.074
7	477.059,839 373.142,724	8	477.068,652 373.147,449	10.0
8	477.068,652 373.147,449	9	477.019,729 373.218,227	86.041
9	477.019,729 373.218,227	1	477.015,921 373.215,32	4.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Școlii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NEACȘU ION 2) NEACȘU STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

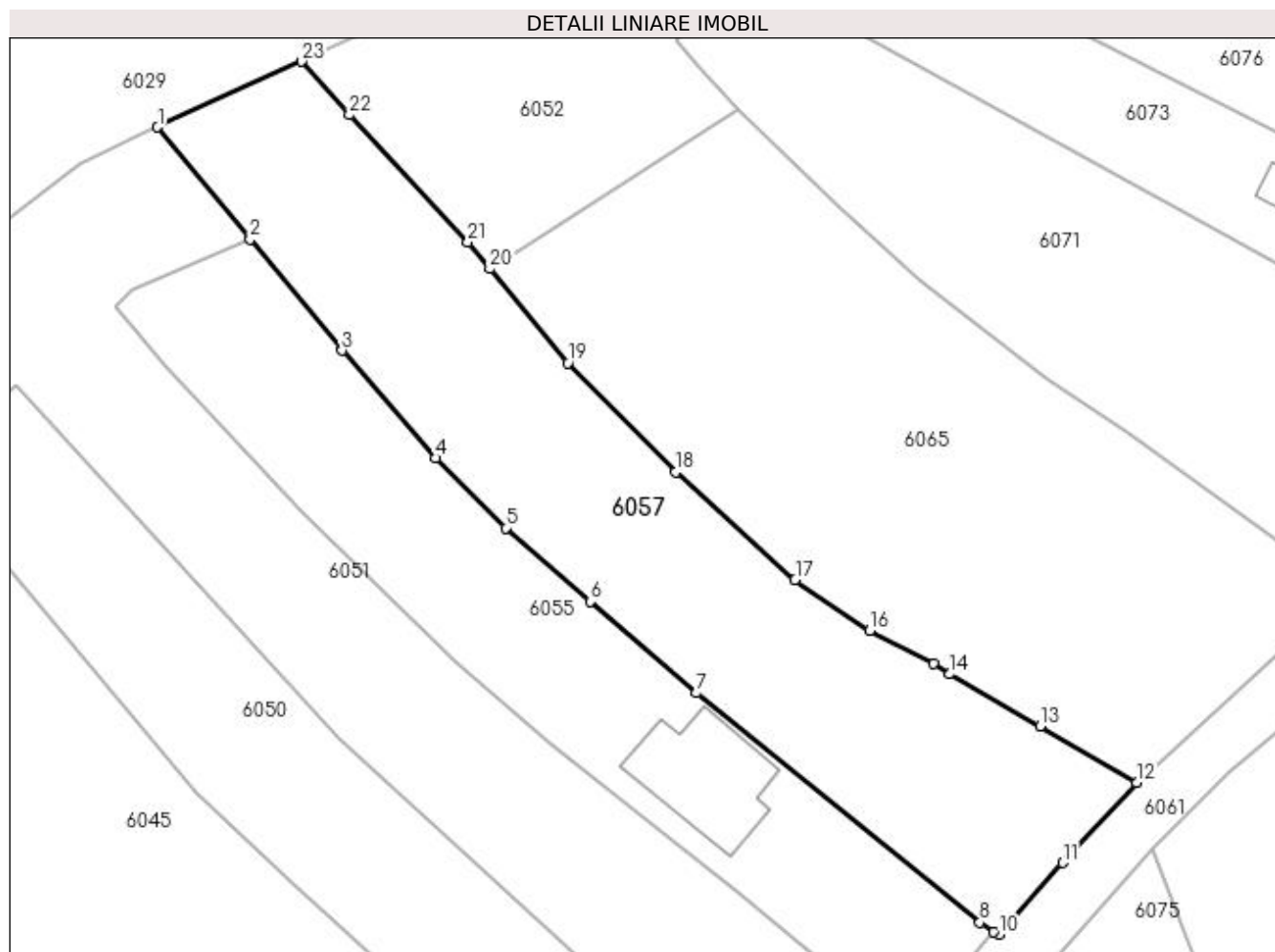
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.100	2	142,143,145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.993,48 373.361,78	2	477.003,267 373.349,927	15.372
3	477.013,008 373.338,13	4	477.022,895 373.326,738	15.084
5	477.030,363 373.319,33	6	477.039,287 373.311,542	11.844
7	477.050,58 373.301,878	8	477.080,575 373.277,572	38.607
9	477.082,079 373.276,565	10	477.082,639 373.276,307	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.003,267 373.349,927	3	477.013,008 373.338,13	15.299
4	477.022,895 373.326,738	5	477.030,363 373.319,33	10.519
6	477.039,287 373.311,542	7	477.050,58 373.301,878	14.864
8	477.080,575 373.277,572	9	477.082,079 373.276,565	1.81
10	477.082,639 373.276,307	11	477.089,349 373.283,878	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.089,349 373.283,878	12	477.097,18 373.292,358	11.543
13	477.086,961 373.298,324	14	477.077,408 373.303,874	11.048
15	477.075,682 373.304,974	16	477.068,925 373.308,452	7.6
17	477.061,003 373.313,852	18	477.048,345 373.325,241	17.027
19	477.036,934 373.336,816	20	477.028,661 373.346,78	12.951
21	477.026,32 373.349,6	22	477.013,784 373.363,088	18.414
23	477.008,736 373.368,735	1	476.993,48 373.361,78	16.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.097,18 373.292,358	13	477.086,961 373.298,324	11.833
14	477.077,408 373.303,874	15	477.075,682 373.304,974	2.047
16	477.068,925 373.308,452	17	477.061,003 373.313,852	9.587
18	477.048,345 373.325,241	19	477.036,934 373.336,816	16.254
20	477.028,661 373.346,78	21	477.026,32 373.349,6	3.665
22	477.013,784 373.363,088	23	477.008,736 373.368,735	7.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NICOLESCU FLORIN-RADU	A1

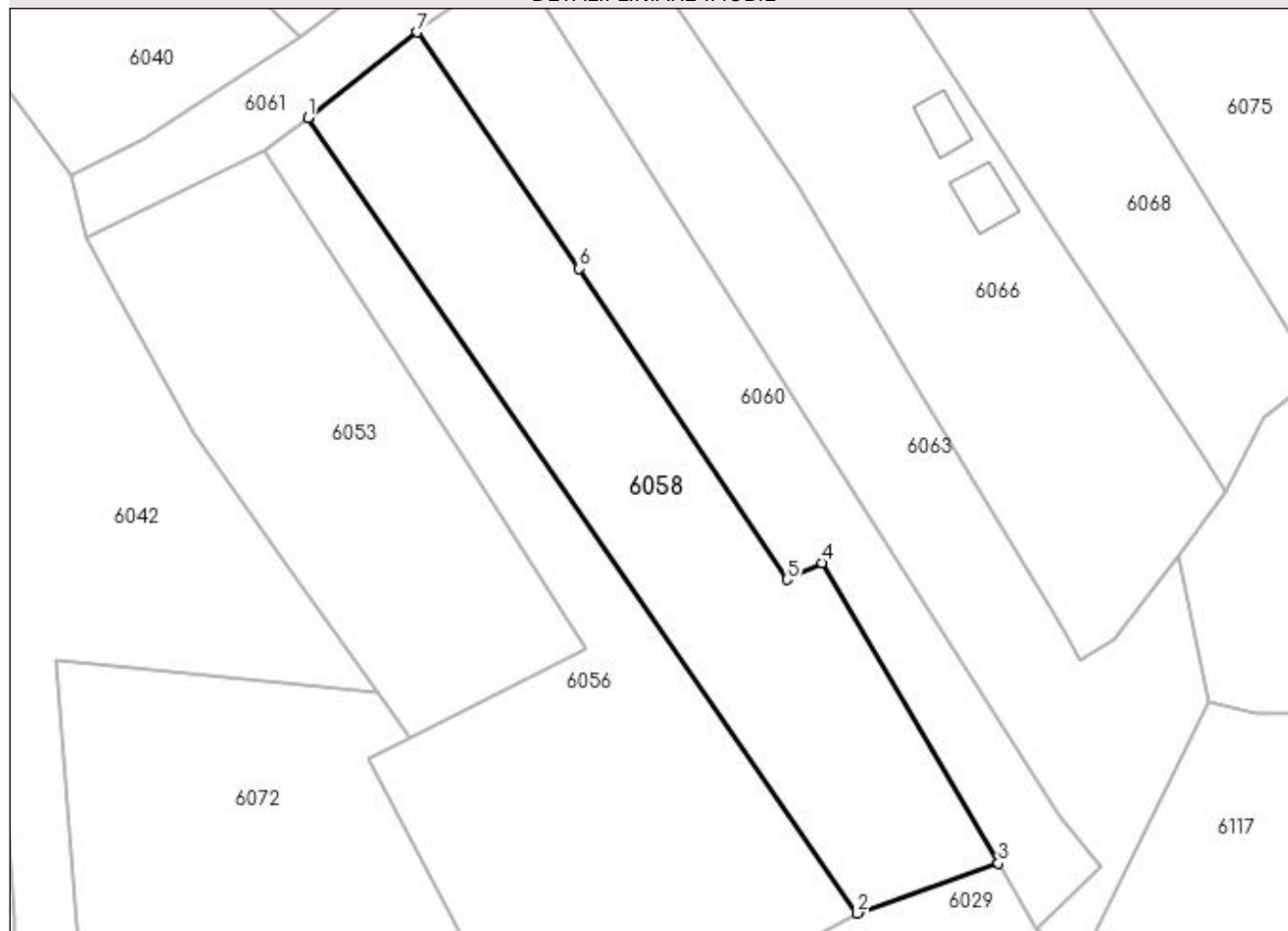
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.124	2	120,121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.019,729 373.218,227	2	477.068,652 373.147,449	86.041
2	477.068,652 373.147,449	3	477.081,2 373.151,893	13.311
3	477.081,2 373.151,893	4	477.065,497 373.178,634	31.011
4	477.065,497 373.178,634	5	477.062,392 373.177,124	3.453
5	477.062,392 373.177,124	6	477.043,875 373.204,783	33.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.043,875 373.204,783	7	477.029,445 373.225,83	25.519
7	477.029,445 373.225,83	1	477.019,729 373.218,227	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjănesti Mari, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CL
A1.2		Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11377, din 24/05/1995 emis de NOTARIAT DE STAT JUDEȚUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU NICOLAE, căsătorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU NICOLAE, căsătorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

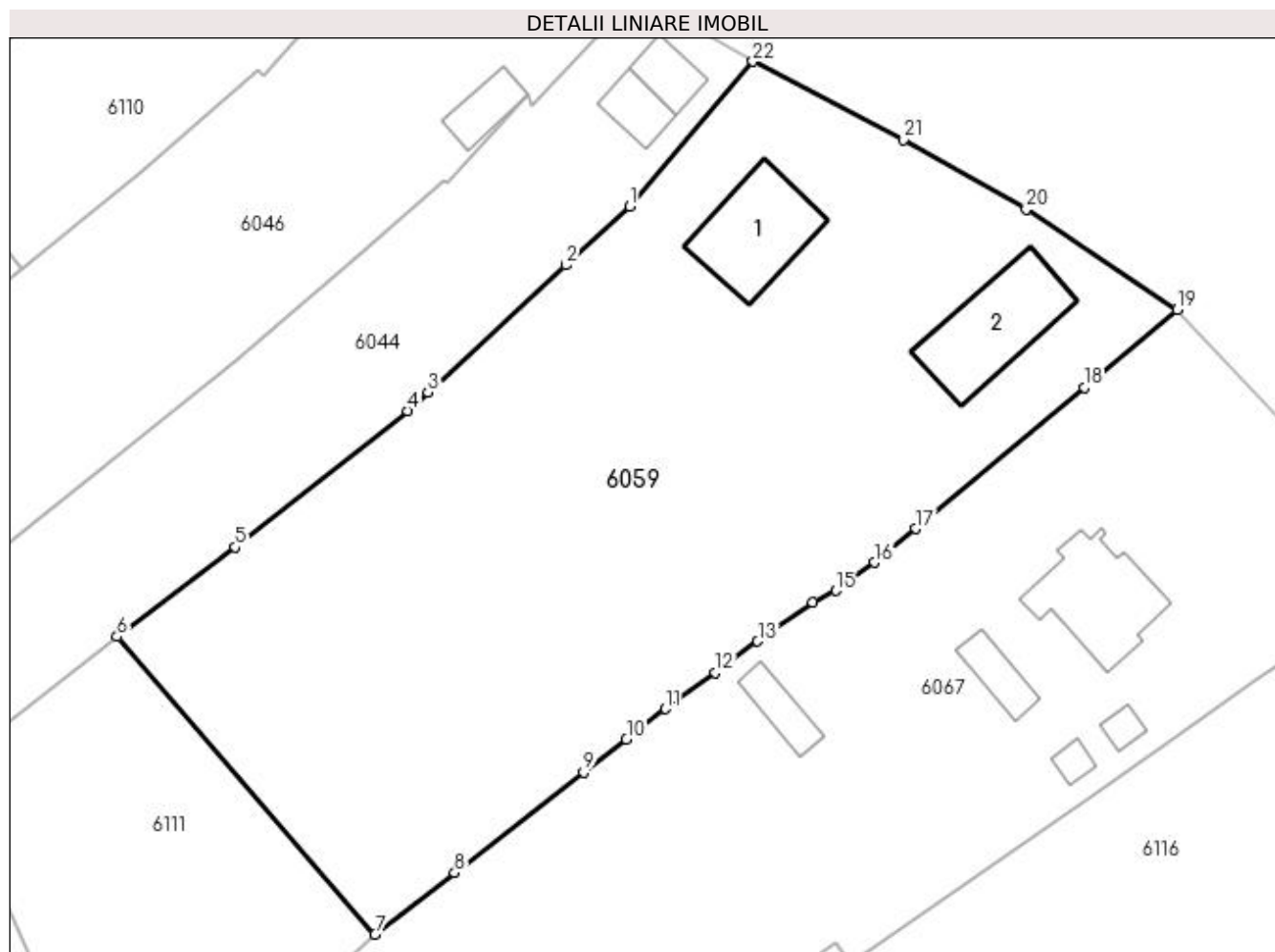
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.359	2	172,179	-	
2	livada	DA	2.141	2	173,174,177,178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CL
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.062,112 373.647,928	2	477.056,08 373.642,372	8.201
3	477.043,05 373.630,37	4	477.041,164 373.628,629	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.056,08 373.642,372	3	477.043,05 373.630,37	17.715
4	477.041,164 373.628,629	5	477.024,835 373.615,748	20.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.024,835 373.615,748	6	477.013,689 373.607,301	13.985
7	477.038,054 373.579,206	8	477.045,575 373.585,016	9.504
9	477.057,736 373.594,493	10	477.061,793 373.597,624	5.125
11	477.065,497 373.600,498	12	477.070,185 373.603,927	5.808
13	477.074,2 373.606,865	14	477.079,395 373.610,548	6.368
15	477.081,564 373.611,652	16	477.085,245 373.614,315	4.543
17	477.089,113 373.617,501	18	477.105,025 373.630,853	20.772
19	477.113,814 373.638,186	20	477.099,577 373.647,631	17.085
21	477.087,994 373.654,223	22	477.073,754 373.661,605	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.013,689 373.607,301	7	477.038,054 373.579,206	37.188
8	477.045,575 373.585,016	9	477.057,736 373.594,493	15.418
10	477.061,793 373.597,624	11	477.065,497 373.600,498	4.688
12	477.070,185 373.603,927	13	477.074,2 373.606,865	4.975
14	477.079,395 373.610,548	15	477.081,564 373.611,652	2.434
16	477.085,245 373.614,315	17	477.089,113 373.617,501	5.011
18	477.105,025 373.630,853	19	477.113,814 373.638,186	11.447
20	477.099,577 373.647,631	21	477.087,994 373.654,223	13.327
22	477.073,754 373.661,605	1	477.062,112 373.647,928	17.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) BLEGU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

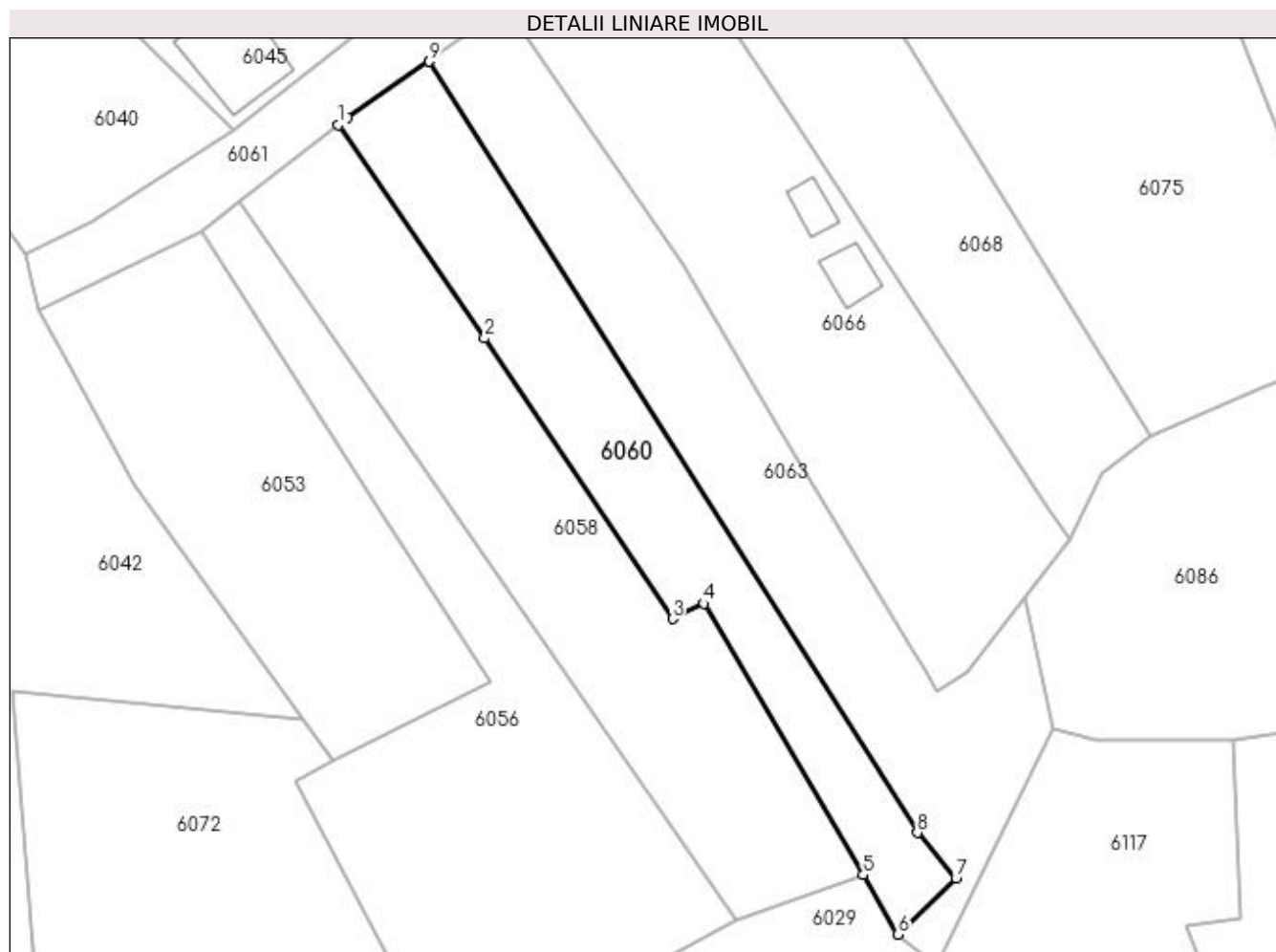
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	762	2	119,120	-	
2	livada	NU	64	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.029,445 373.225,83	2	477.043,875 373.204,783	25.519
2	477.043,875 373.204,783	3	477.062,392 373.177,124	33.285
3	477.062,392 373.177,124	4	477.065,497 373.178,634	3.453
4	477.065,497 373.178,634	5	477.081,2 373.151,893	31.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.081,2 373.151,893	6	477.084,634 373.146,044	6.782
6	477.084,634 373.146,044	7	477.090,328 373.151,602	7.957
7	477.090,328 373.151,602	8	477.086,535 373.156,068	5.859
8	477.086,535 373.156,068	9	477.038,398 373.232,055	89.951
9	477.038,398 373.232,055	10	477.030,336 373.226,572	9.75
10	477.030,336 373.226,572	1	477.029,445 373.225,83	1.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.015	2	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.999,98 373.207,477	2	477.015,921 373.215,32	17.766
3	477.019,729 373.218,227	4	477.029,445 373.225,83	12.337
5	477.030,336 373.226,572	6	477.038,398 373.232,055	9.75
7	477.045,959 373.237,562	8	477.060,61 373.247,123	17.495
9	477.071,834 373.256,252	10	477.077,364 373.261,127	7.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.015,921 373.215,32	3	477.019,729 373.218,227	4.791
4	477.029,445 373.225,83	5	477.030,336 373.226,572	1.16
6	477.038,398 373.232,055	7	477.045,959 373.237,562	9.354
8	477.060,61 373.247,123	9	477.071,834 373.256,252	14.468
10	477.077,364 373.261,127	11	477.098,837 373.285,266	32.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.098,837 373.285,266	12	477.107,061 373.293,562	11.682
13	477.118,068 373.302,904	14	477.123,394 373.306,684	6.531
15	477.119,448 373.312,873	16	477.097,18 373.292,358	30.278
17	477.089,349 373.283,878	18	477.082,639 373.276,307	10.117
19	477.082,079 373.276,565	20	477.073,151 373.266,171	13.702
21	477.059,162 373.254,817	22	477.055,38 373.251,729	4.883
23	477.044,131 373.244,877	24	477.032,791 373.235,972	14.419
25	477.019,048 373.225,377	26	477.005,036 373.216,294	16.698
27	476.998,676 373.213,058	1	476.999,98 373.207,477	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.107,061 373.293,562	13	477.118,068 373.302,904	14.437
14	477.123,394 373.306,684	15	477.119,448 373.312,873	7.34
16	477.097,18 373.292,358	17	477.089,349 373.283,878	11.543
18	477.082,639 373.276,307	19	477.082,079 373.276,565	0.617
20	477.073,151 373.266,171	21	477.059,162 373.254,817	18.017
22	477.055,38 373.251,729	23	477.044,131 373.244,877	13.172
24	477.032,791 373.235,972	25	477.019,048 373.225,377	17.353
26	477.005,036 373.216,294	27	476.998,676 373.213,058	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83104	2.224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT (P); ANUL CONSTRUIRII-1971
A1.2	83104-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P); ANUL CONSTRUIRII-1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55601 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 848, din 30/08/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83104 a imobilului cu numarul cadastral 83104 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80261 inscris in cartea funciara 80261;	A1
62159 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2142, din 28/09/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIA DENISA 2) DUMITRU GEORGE-PAUL, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83104	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	2	91	-	
2	livada	DA	1.538	2	88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOUIT (P); ANUL CONSTRUIRII-1971
A1.2	83104-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P); ANUL CONSTRUIRII-1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.086,531 372.878,099	2	477.091,698 372.879,124	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.091,698 372.879,124	3	477.098,063 372.880,058	6.433
3	477.098,063 372.880,058	4	477.100,832 372.880,616	2.825
4	477.100,832 372.880,616	5	477.090,346 372.909,853	31.061
5	477.090,346 372.909,853	6	477.073,206 372.947,988	41.81
6	477.073,206 372.947,988	7	477.068,082 372.958,233	11.455
7	477.068,082 372.958,233	8	477.054,486 372.985,417	30.394
8	477.054,486 372.985,417	9	477.044,31 372.980,4	11.346
9	477.044,31 372.980,4	10	477.035,811 372.974,812	10.172
10	477.035,811 372.974,812	11	477.039,341 372.969,442	6.426
11	477.039,341 372.969,442	12	477.046,891 372.956,918	14.624
12	477.046,891 372.956,918	13	477.054,259 372.940,333	18.148
13	477.054,259 372.940,333	14	477.057,643 372.932,191	8.817
14	477.057,643 372.932,191	15	477.059,685 372.928,803	3.956
15	477.059,685 372.928,803	16	477.061,063 372.921,711	7.225
16	477.061,063 372.921,711	17	477.066,301 372.909,593	13.202
17	477.066,301 372.909,593	18	477.070,806 372.899,171	11.353
18	477.070,806 372.899,171	19	477.076,989 372.895,39	7.247
19	477.076,989 372.895,39	1	477.086,531 372.878,099	19.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

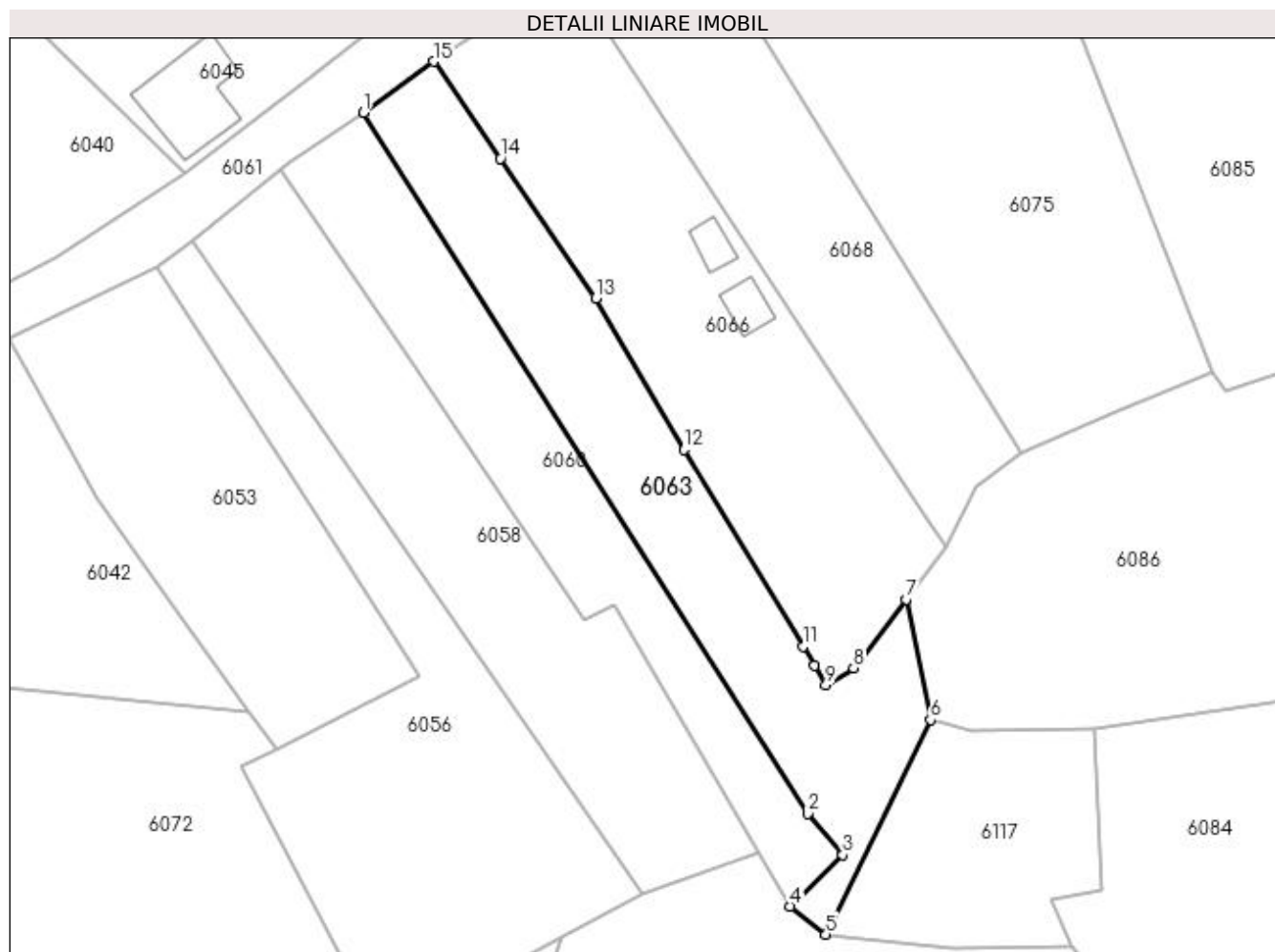
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	792	2	118,119	-	
2	padure	NU	277	2	20,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.038,398 373.232,055	2	477.086,535 373.156,068	89.951
2	477.086,535 373.156,068	3	477.090,328 373.151,602	5.859
3	477.090,328 373.151,602	4	477.084,634 373.146,044	7.957
4	477.084,634 373.146,044	5	477.088,512 373.143,001	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.088,512 373.143,001	6	477.099,835 373.166,248	25.858
6	477.099,835 373.166,248	7	477.097,176 373.179,301	13.321
7	477.097,176 373.179,301	8	477.091,482 373.171,869	9.363
8	477.091,482 373.171,869	9	477.088,499 373.170,041	3.499
9	477.088,499 373.170,041	10	477.087,255 373.172,102	2.408
10	477.087,255 373.172,102	11	477.086,011 373.174,164	2.408
11	477.086,011 373.174,164	12	477.073,133 373.195,504	24.925
12	477.073,133 373.195,504	13	477.063,537 373.211,894	18.993
13	477.063,537 373.211,894	14	477.053,2 373.227,034	18.332
14	477.053,2 373.227,034	15	477.045,959 373.237,562	12.778
15	477.045,959 373.237,562	1	477.038,398 373.232,055	9.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

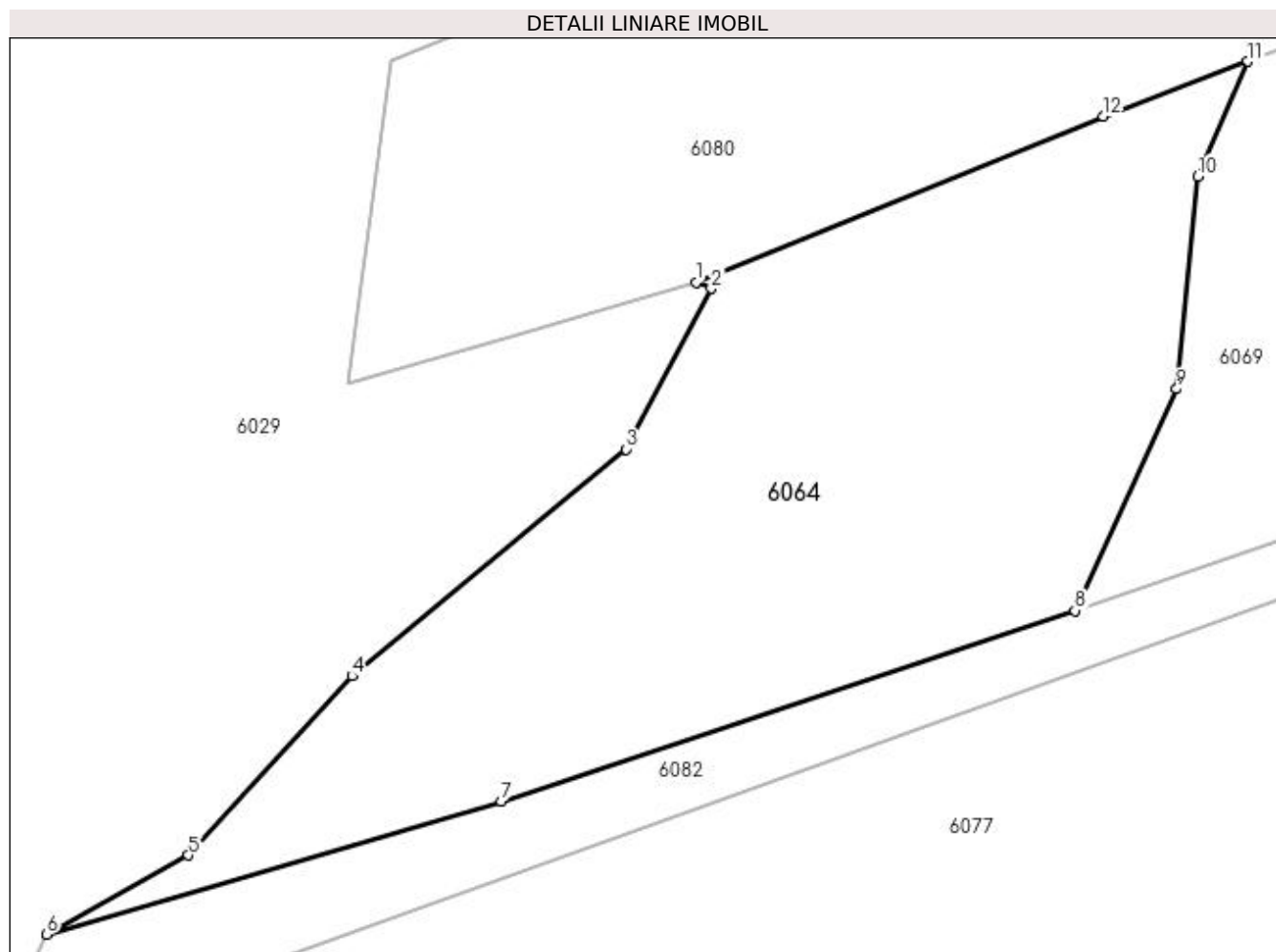
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	879	2	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.066,211 373.507,201	2	477.066,997 373.506,876	0.85
2	477.066,997 373.506,876	3	477.062,636 373.498,647	9.313
3	477.062,636 373.498,647	4	477.048,585 373.487,03	18.232
4	477.048,585 373.487,03	5	477.040,199 373.477,853	12.431
5	477.040,199 373.477,853	6	477.032,932 373.473,8	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.032,932 373.473,8	7	477.056,22 373.480,603	24.261
7	477.056,22 373.480,603	8	477.085,625 373.490,382	30.988
8	477.085,625 373.490,382	9	477.090,841 373.501,731	12.491
9	477.090,841 373.501,731	10	477.091,906 373.512,604	10.924
10	477.091,906 373.512,604	11	477.094,471 373.518,505	6.435
11	477.094,471 373.518,505	12	477.087,095 373.515,687	7.896
12	477.087,095 373.515,687	1	477.066,211 373.507,201	22.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Școlii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 03/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MIOARA	A1

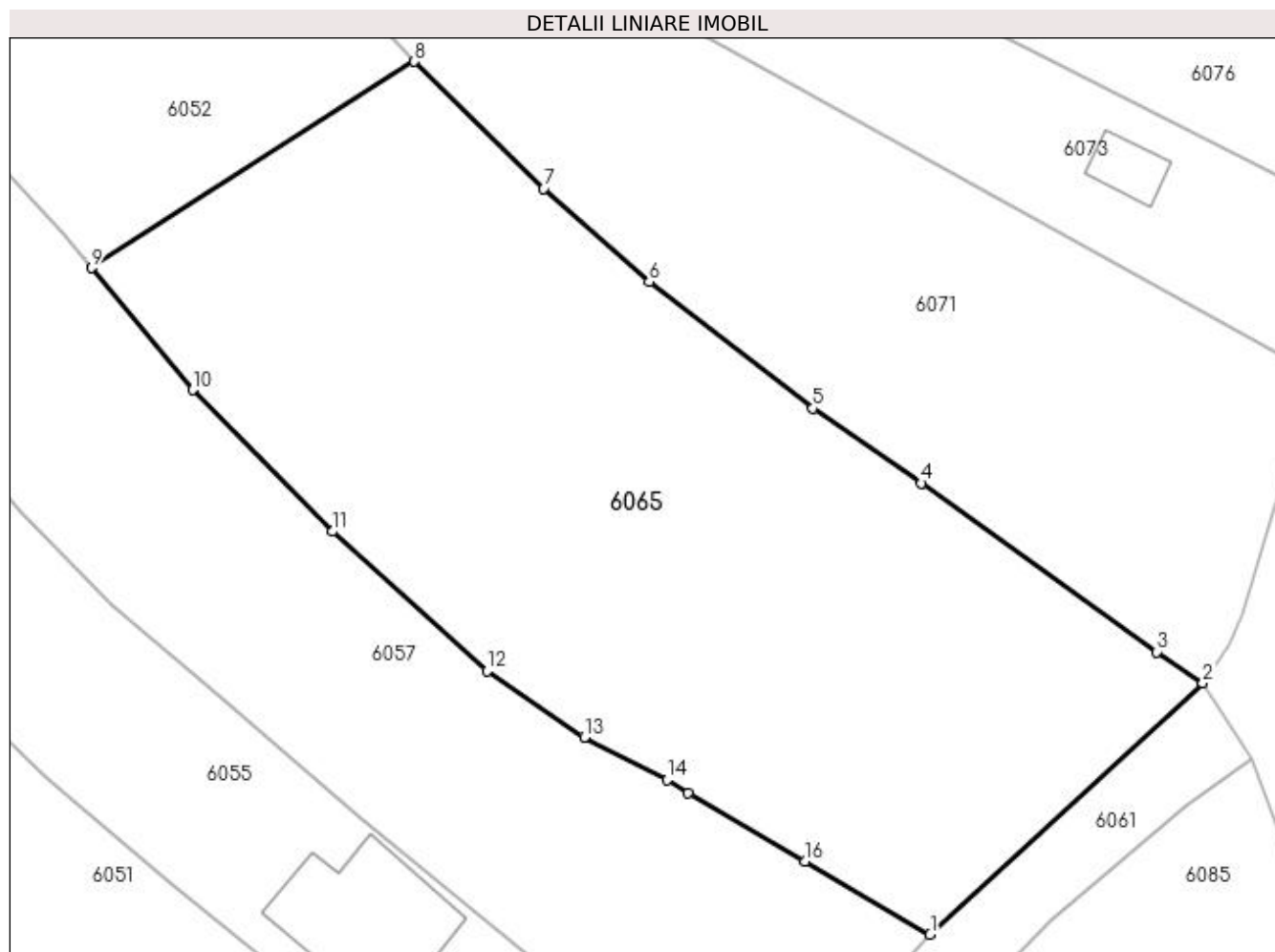
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.700	2	143,144,145	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.097,18 373.292,358	2	477.119,448 373.312,873	30.278
2	477.119,448 373.312,873	3	477.115,701 373.315,421	4.531
3	477.115,701 373.315,421	4	477.096,482 373.329,198	23.647
4	477.096,482 373.329,198	5	477.087,607 373.335,305	10.773
5	477.087,607 373.335,305	6	477.074,226 373.345,638	16.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.074,226 373.345,638	7	477.065,624 373.353,245	11.483
7	477.065,624 373.353,245	8	477.055,059 373.363,625	14.811
8	477.055,059 373.363,625	9	477.028,661 373.346,78	31.314
9	477.028,661 373.346,78	10	477.036,934 373.336,816	12.951
10	477.036,934 373.336,816	11	477.048,345 373.325,241	16.254
11	477.048,345 373.325,241	12	477.061,003 373.313,852	17.027
12	477.061,003 373.313,852	13	477.068,925 373.308,452	9.587
13	477.068,925 373.308,452	14	477.075,682 373.304,974	7.6
14	477.075,682 373.304,974	15	477.077,408 373.303,874	2.047
15	477.077,408 373.303,874	16	477.086,961 373.298,324	11.048
16	477.086,961 373.298,324	1	477.097,18 373.292,358	11.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81139	1.373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81139-C1	Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu un nivel edificata in anul 2022
A1.2	81139-C2	Loc. Bajanesti, Al Scolii, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor cu un nivel edificat in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
81469 / 28/12/2022			
Act Notarial nr. 2565, din 22/12/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘTEFĂNESCU IONUȚ-MARIUS		A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘTEFĂNESCU IOANA-ALEXANDRA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

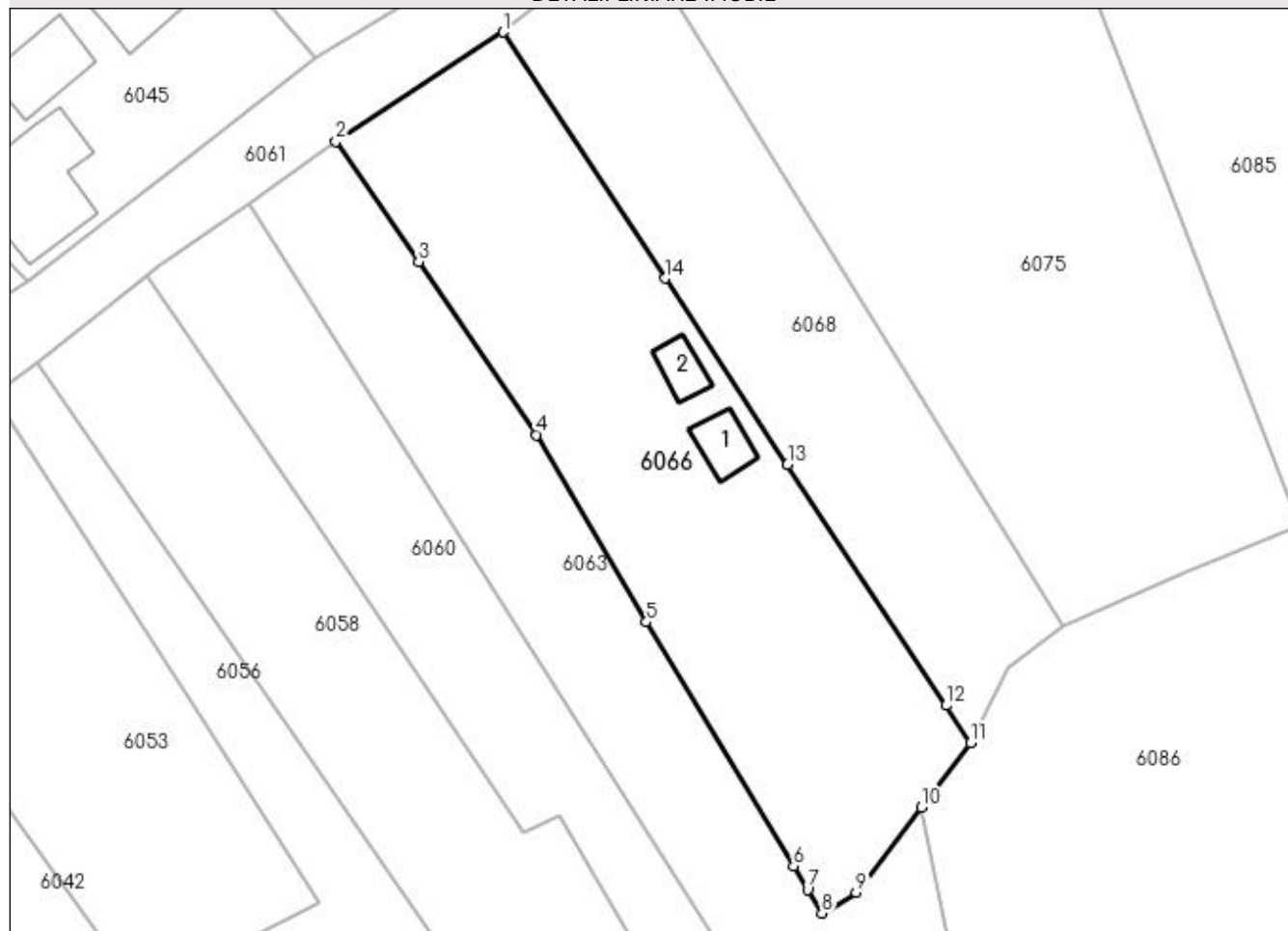
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81139	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	2	117,118	-	
2	pasune	DA	1.237	2	117,118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81139-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu un nivel edificata in anul 2022
A1.2	81139-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor cu un nivel edificat in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.060,61 373.247,123	2	477.045,959 373.237,562	17.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.045,959 373.237,562	3	477.053,2 373.227,034	12.778
3	477.053,2 373.227,034	4	477.063,537 373.211,894	18.332
4	477.063,537 373.211,894	5	477.073,133 373.195,504	18.993
5	477.073,133 373.195,504	6	477.086,011 373.174,164	24.925
6	477.086,011 373.174,164	7	477.087,255 373.172,102	2.408
7	477.087,255 373.172,102	8	477.088,499 373.170,041	2.408
8	477.088,499 373.170,041	9	477.091,482 373.171,869	3.499
9	477.091,482 373.171,869	10	477.097,176 373.179,301	9.363
10	477.097,176 373.179,301	11	477.101,497 373.184,94	7.104
11	477.101,497 373.184,94	12	477.099,348 373.188,209	3.912
12	477.099,348 373.188,209	13	477.085,49 373.209,285	25.224
13	477.085,49 373.209,285	14	477.074,78 373.225,573	19.494
14	477.074,78 373.225,573	1	477.060,61 373.247,123	25.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82879	3.402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82879-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA edificata in anul 2010, regim inaltime P+M
A1.2	82879-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P
A1.3	82879-C3	Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P
A1.4	82879-C4	Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P
A1.5	82879-C5	Loc. Bajanesti, Str Băjenești Mari, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24608 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 1818, din 24/04/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU DRAGOS-GEORGE 2) STANCU ANDREEA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

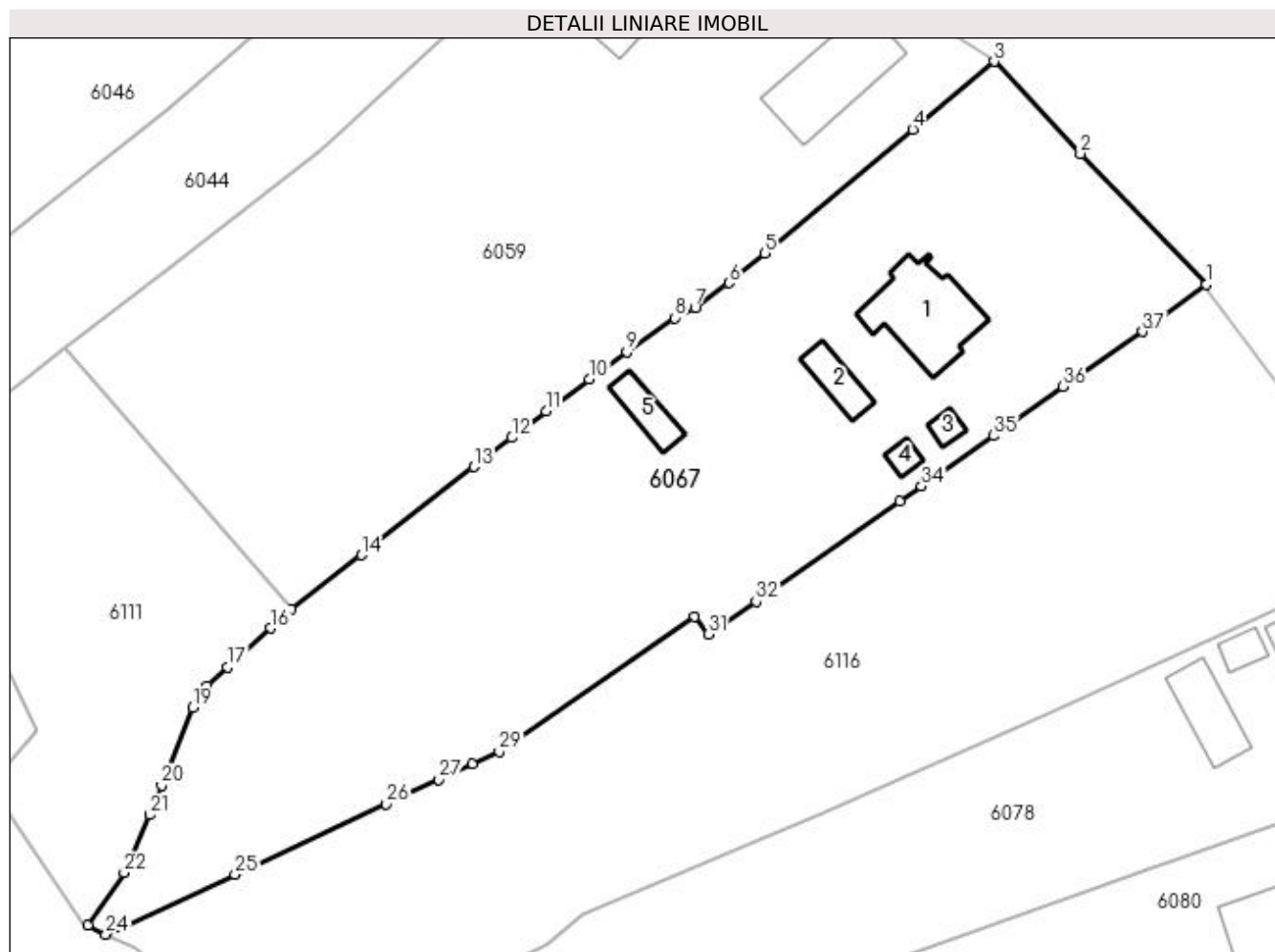
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82879	3.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.492	2	169,171,173	-	
2	pasune	DA	1.143	2	168,169,173, 174	-	
3	padure	DA	664	2	20,168,174	-	
4	padure	NU	103	2	20,174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82879-C1	construcții de locuințe	Din acte: 182 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA edificata in anul 2010, regim inaltime P+M
A1.2	82879-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P
A1.3	82879-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P
A1.4	82879-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P
A1.5	82879-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA edificata in anul 2018, regim inaltime P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.136,694 373.614,141	2	477.123,113 373.628,26	19.591
3	477.113,814 373.638,186	4	477.105,025 373.630,853	11.447
5	477.089,113 373.617,501	6	477.085,245 373.614,315	5.011
7	477.081,564 373.611,652	8	477.079,395 373.610,548	2.434
9	477.074,2 373.606,865	10	477.070,185 373.603,927	4.975
11	477.065,497 373.600,498	12	477.061,793 373.597,624	4.688
13	477.057,736 373.594,493	14	477.045,575 373.585,016	15.418
15	477.038,054 373.579,206	16	477.035,774 373.577,128	3.085
17	477.031,118 373.572,884	18	477.028,931 373.570,92	2.939
19	477.027,441 373.568,552	20	477.024,054 373.560,155	9.054
21	477.022,775 373.556,984	22	477.020,003 373.550,746	6.826
23	477.016,107 373.545,068	24	477.018,042 373.544,117	2.156
25	477.031,959 373.550,576	26	477.048,284 373.558,154	17.998
27	477.053,956 373.560,787	28	477.057,552 373.562,456	3.965
29	477.060,448 373.563,8	30	477.081,551 373.578,386	25.653
31	477.083,023 373.576,454	32	477.088,134 373.580,006	6.224
33	477.103,616 373.590,766	34	477.105,983 373.592,419	2.887
35	477.113,756 373.597,853	36	477.121,249 373.603,148	9.175
37	477.129,834 373.609,063	1	477.136,694 373.614,141	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.123,113 373.628,26	3	477.113,814 373.638,186	13.601
4	477.105,025 373.630,853	5	477.089,113 373.617,501	20.772
6	477.085,245 373.614,315	7	477.081,564 373.611,652	4.543
8	477.079,395 373.610,548	9	477.074,2 373.606,865	6.368
10	477.070,185 373.603,927	11	477.065,497 373.600,498	5.808
12	477.061,793 373.597,624	13	477.057,736 373.594,493	5.125
14	477.045,575 373.585,016	15	477.038,054 373.579,206	9.504
16	477.035,774 373.577,128	17	477.031,118 373.572,884	6.3
18	477.028,931 373.570,92	19	477.027,441 373.568,552	2.798
20	477.024,054 373.560,155	21	477.022,775 373.556,984	3.419
22	477.020,003 373.550,746	23	477.016,107 373.545,068	6.886
24	477.018,042 373.544,117	25	477.031,959 373.550,576	15.343
26	477.048,284 373.558,154	27	477.053,956 373.560,787	6.253
28	477.057,552 373.562,456	29	477.060,448 373.563,8	3.192
30	477.081,551 373.578,386	31	477.083,023 373.576,454	2.429
32	477.088,134 373.580,006	33	477.103,616 373.590,766	18.854
34	477.105,983 373.592,419	35	477.113,756 373.597,853	9.484
36	477.121,249 373.603,148	37	477.129,834 373.609,063	10.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82588	967	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24411 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 814, din 07/04/2021 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ECOBESCU GEORGE-LIVIU, căsătorit cu 2) ECOBESCU ALEXANDRA-LUCI	A1

C. Partea III. SARCINI .

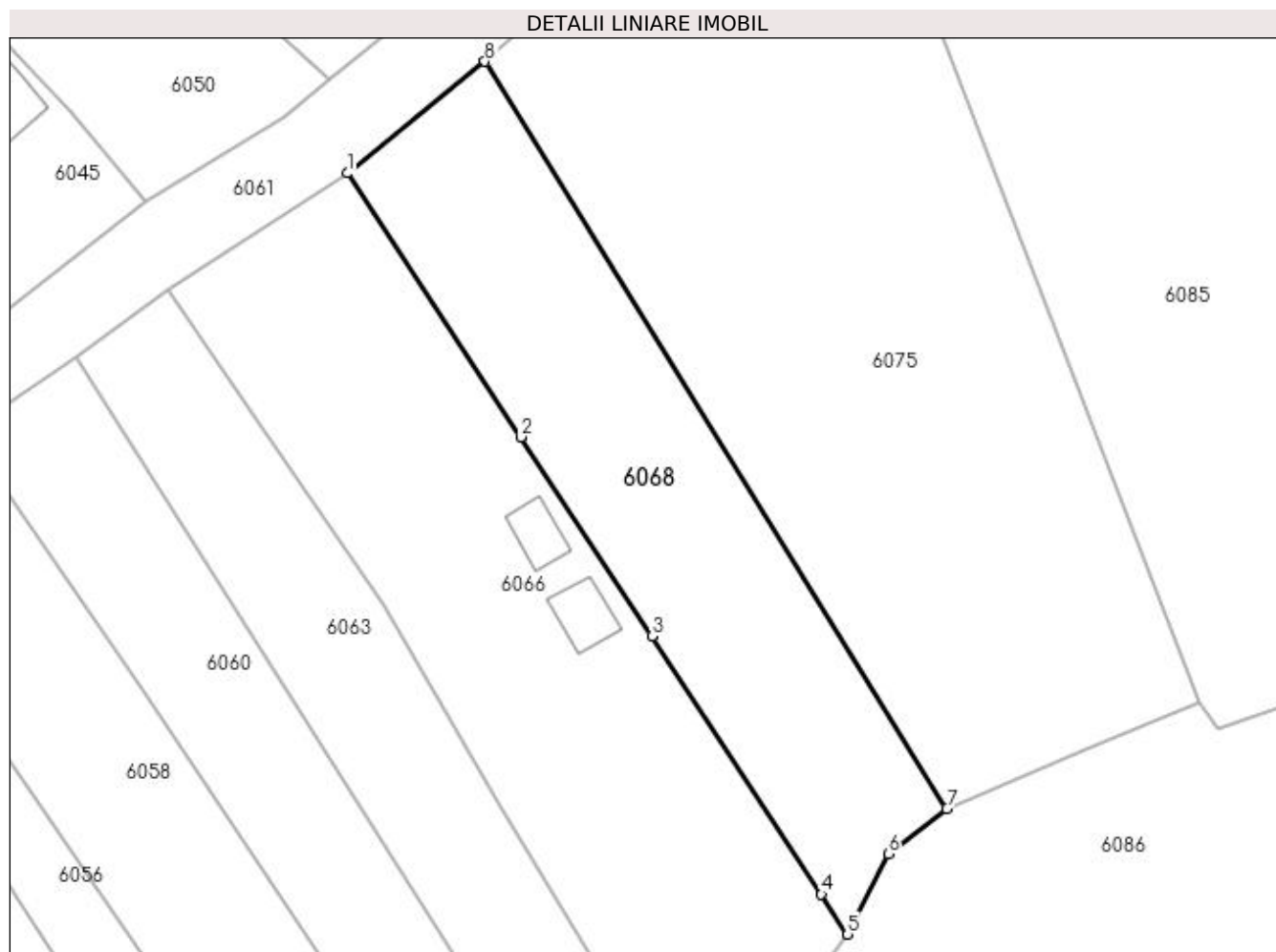
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82588	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	2	116,117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.060,61 373.247,123	2	477.074,78 373.225,573	25.791
2	477.074,78 373.225,573	3	477.085,49 373.209,285	19.494
3	477.085,49 373.209,285	4	477.099,348 373.188,209	25.224
4	477.099,348 373.188,209	5	477.101,497 373.184,94	3.912
5	477.101,497 373.184,94	6	477.104,798 373.191,516	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.104,798 373.191,516	7	477.109,592 373.195,223	6.06
7	477.109,592 373.195,223	8	477.071,834 373.256,252	71.765
8	477.071,834 373.256,252	1	477.060,61 373.247,123	14.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjănestii Mari, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80075	2.325	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80075-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjănestii Mari, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CL
A1.2	80075-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjănestii Mari, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9181 / 16/02/2023			
Act Notarial nr. 729, din 13/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI GABRIEL , necasatorit		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GABRIEL		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

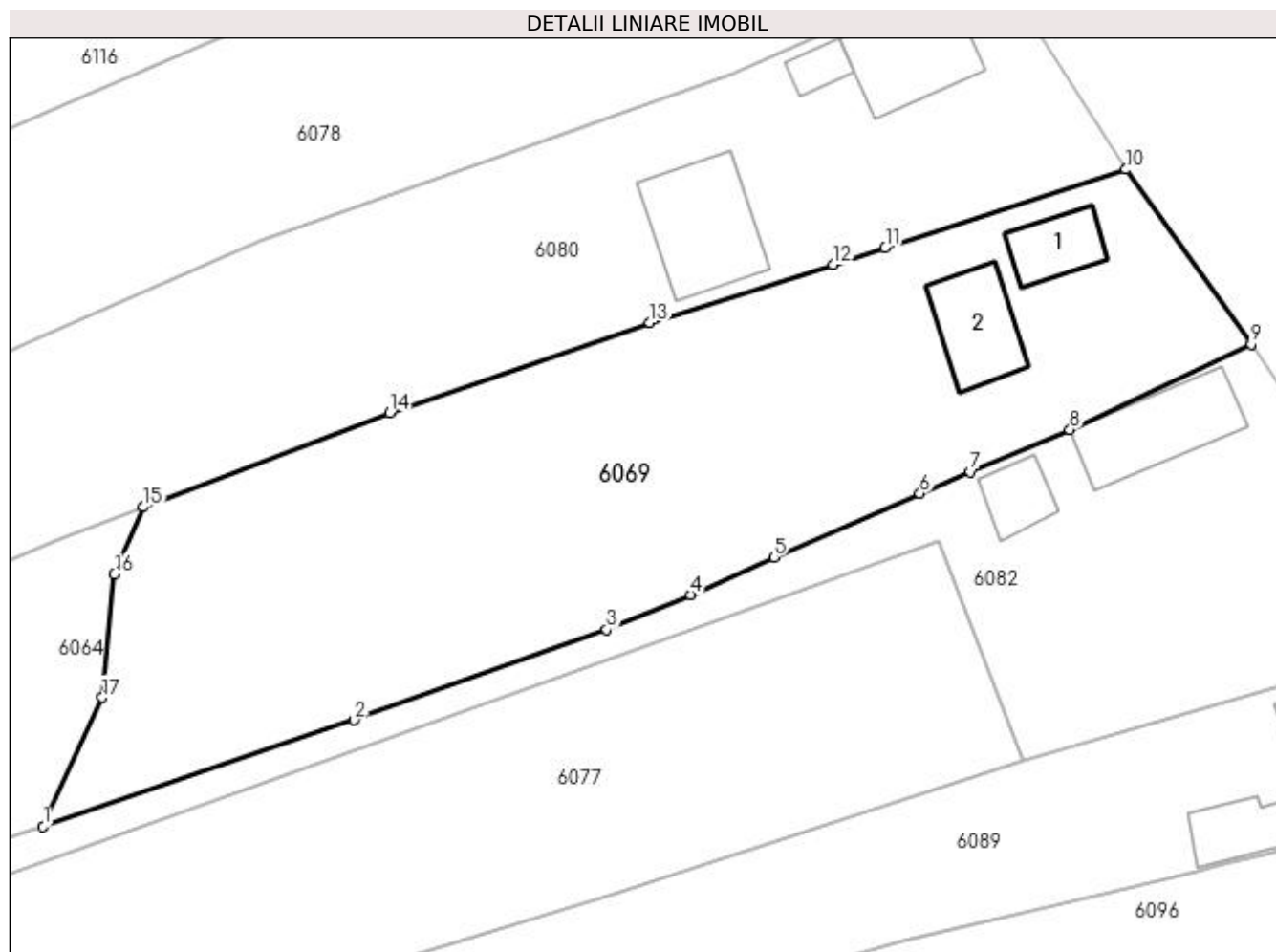
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80075	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	2	160	-	
2	livada	DA	1.834	2	160,161,163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80075-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CL
A1.2	80075-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.085,625 373.490,382	2	477.113,046 373.499,731	28.971
2	477.113,046 373.499,731	3	477.135,287 373.507,695	23.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.135,287 373.507,695	4	477.142,7 373.510,789	8.033
4	477.142,7 373.510,789	5	477.150,023 373.514,096	8.035
5	477.150,023 373.514,096	6	477.162,907 373.519,698	14.049
6	477.162,907 373.519,698	7	477.167,375 373.521,601	4.856
7	477.167,375 373.521,601	8	477.176,124 373.525,329	9.51
8	477.176,124 373.525,329	9	477.192,103 373.532,865	17.667
9	477.192,103 373.532,865	10	477.181,064 373.548,246	18.932
10	477.181,064 373.548,246	11	477.159,842 373.541,365	22.309
11	477.159,842 373.541,365	12	477.155,239 373.539,872	4.839
12	477.155,239 373.539,872	13	477.139,102 373.534,766	16.926
13	477.139,102 373.534,766	14	477.116,163 373.526,791	24.286
14	477.116,163 373.526,791	15	477.094,471 373.518,505	23.22
15	477.094,471 373.518,505	16	477.091,906 373.512,604	6.435
16	477.091,906 373.512,604	17	477.090,841 373.501,731	10.924
17	477.090,841 373.501,731	1	477.085,625 373.490,382	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82806	2.837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82806-C1	Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. F.N., Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CL
A1.2	82806-C2	Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. F.N., Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5923 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 217, din 26/01/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANESCU AUREL, căsătorit cu 2) STĂNESCU CRISTIANA MĂDĂLINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANESCU AUREL 2) STĂNESCU CRISTIANA MĂDĂLINA	A1.1, A1.2

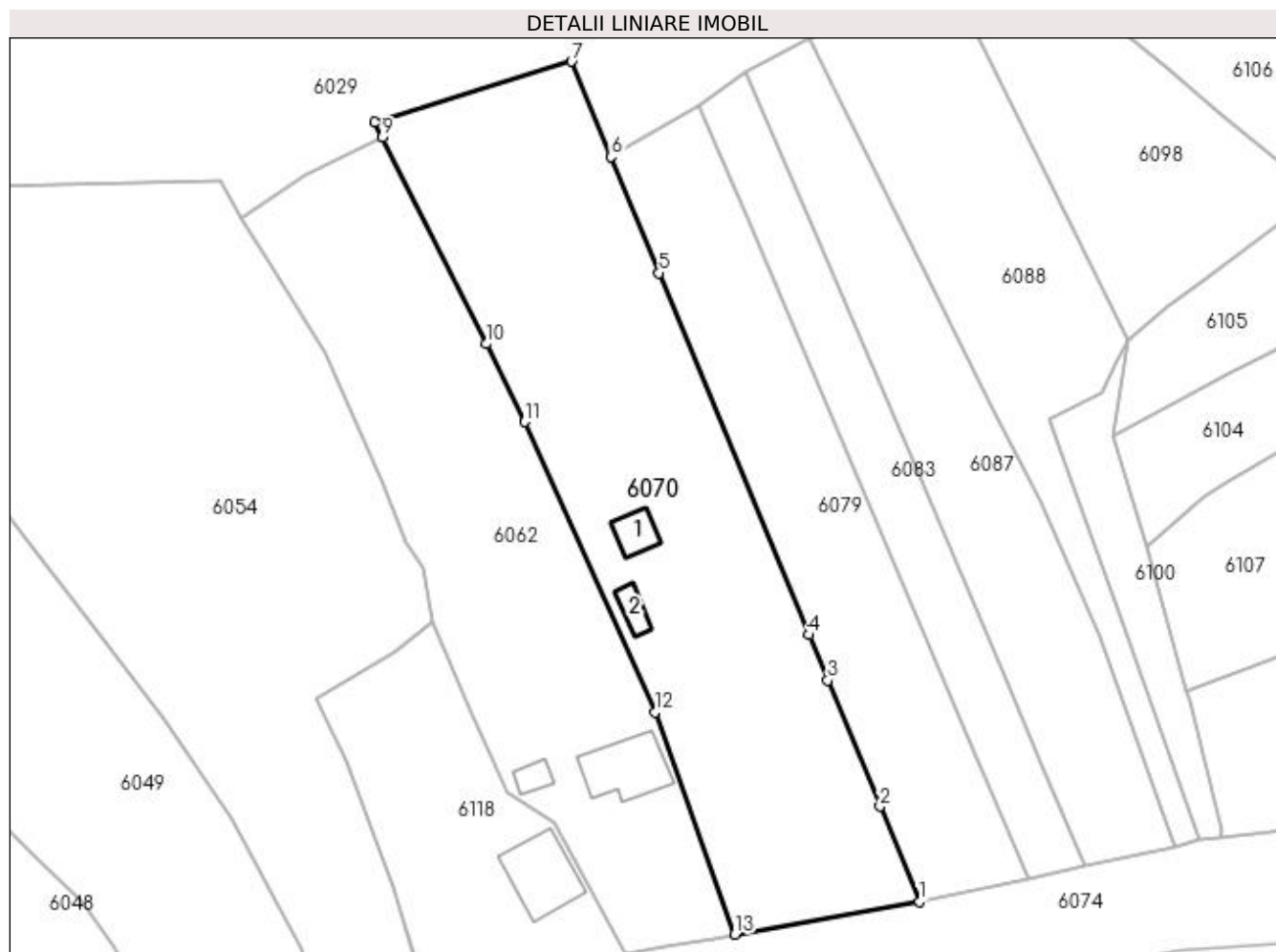
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82806	2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	2	92	-	
2	arabil	DA	1.400	2	92,93	-	
3	livada	DA	755	2	88,92	-	
4	livada	NU	51	2	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82806-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CL
A1.2	82806-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.125,106 372.884,911	2	477.119,909 372.897,45	13.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.119,909 372.897,45	3	477.113,043 372.914,017	17.934
3	477.113,043 372.914,017	4	477.110,568 372.919,99	6.465
4	477.110,568 372.919,99	5	477.090,854 372.967,556	51.49
5	477.090,854 372.967,556	6	477.084,514 372.982,854	16.56
6	477.084,514 372.982,854	7	477.079,327 372.995,369	13.547
7	477.079,327 372.995,369	8	477.053,439 372.987,403	27.086
8	477.053,439 372.987,403	9	477.054,486 372.985,417	2.246
9	477.054,486 372.985,417	10	477.068,082 372.958,233	30.394
10	477.068,082 372.958,233	11	477.073,206 372.947,988	11.455
11	477.073,206 372.947,988	12	477.090,346 372.909,853	41.81
12	477.090,346 372.909,853	13	477.100,832 372.880,616	31.061
13	477.100,832 372.880,616	1	477.125,106 372.884,911	24.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82433	1.788	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35906 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1215, din 27/07/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANĂ MIHAI COSMIN , casatorit cu 2) PANĂ CRISTINA RALUCA	A1

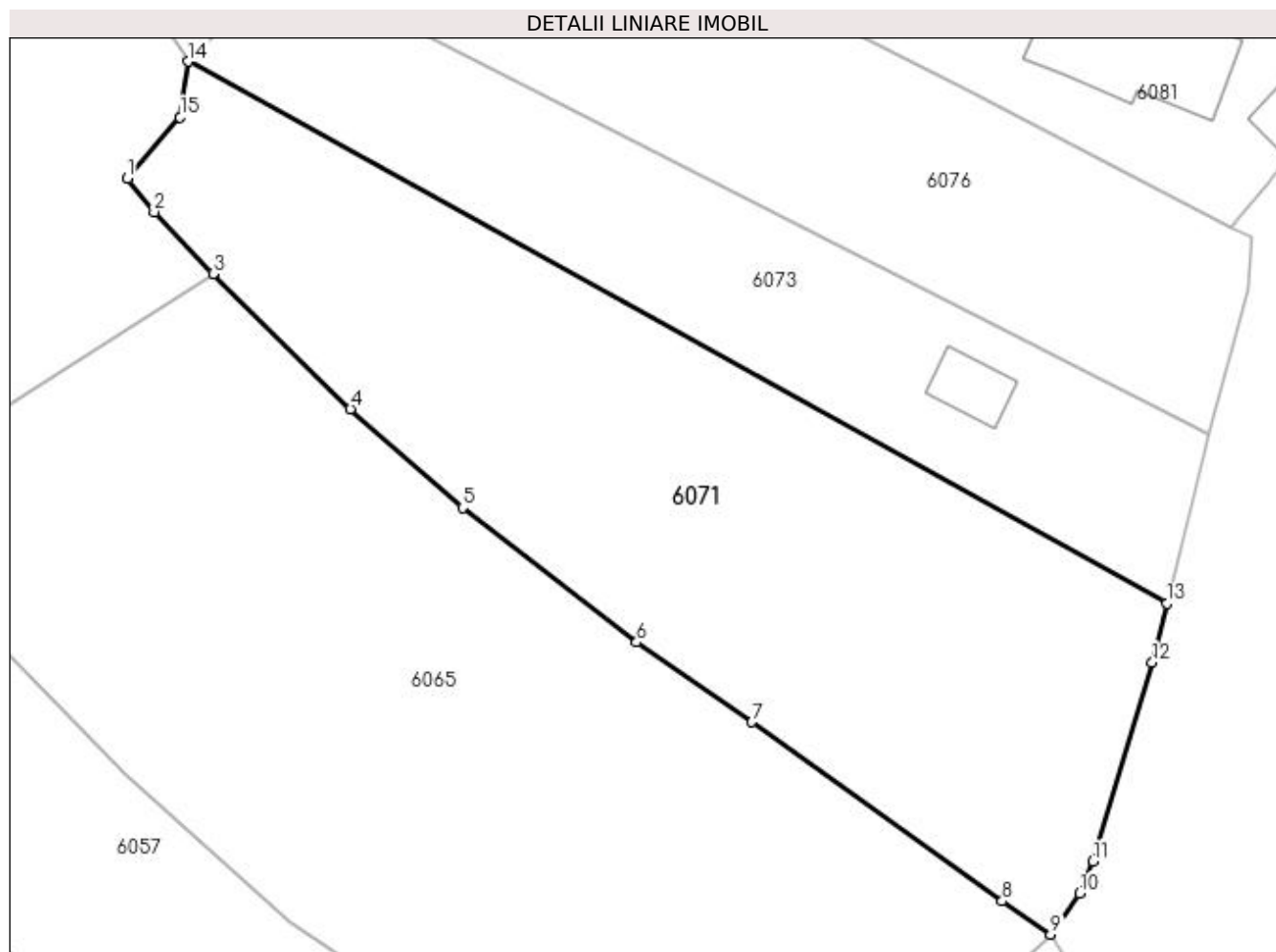
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82433	1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.788	2	144,146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.048,475 373.370,94	2	477.050,536 373.368,378	3.288
2	477.050,536 373.368,378	3	477.055,059 373.363,625	6.561
3	477.055,059 373.363,625	4	477.065,624 373.353,245	14.811
4	477.065,624 373.353,245	5	477.074,226 373.345,638	11.483
5	477.074,226 373.345,638	6	477.087,607 373.335,305	16.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.087,607 373.335,305	7	477.096,482 373.329,198	10.773
7	477.096,482 373.329,198	8	477.115,701 373.315,421	23.647
8	477.115,701 373.315,421	9	477.119,448 373.312,873	4.531
9	477.119,448 373.312,873	10	477.121,651 373.316,015	3.837
10	477.121,651 373.316,015	11	477.122,704 373.318,484	2.684
11	477.122,704 373.318,484	12	477.127,246 373.333,743	15.921
12	477.127,246 373.333,743	13	477.128,364 373.338,29	4.682
13	477.128,364 373.338,29	14	477.053,146 373.379,933	85.976
14	477.053,146 373.379,933	15	477.052,514 373.375,66	4.319
15	477.052,514 373.375,66	1	477.048,475 373.370,94	6.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.575	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

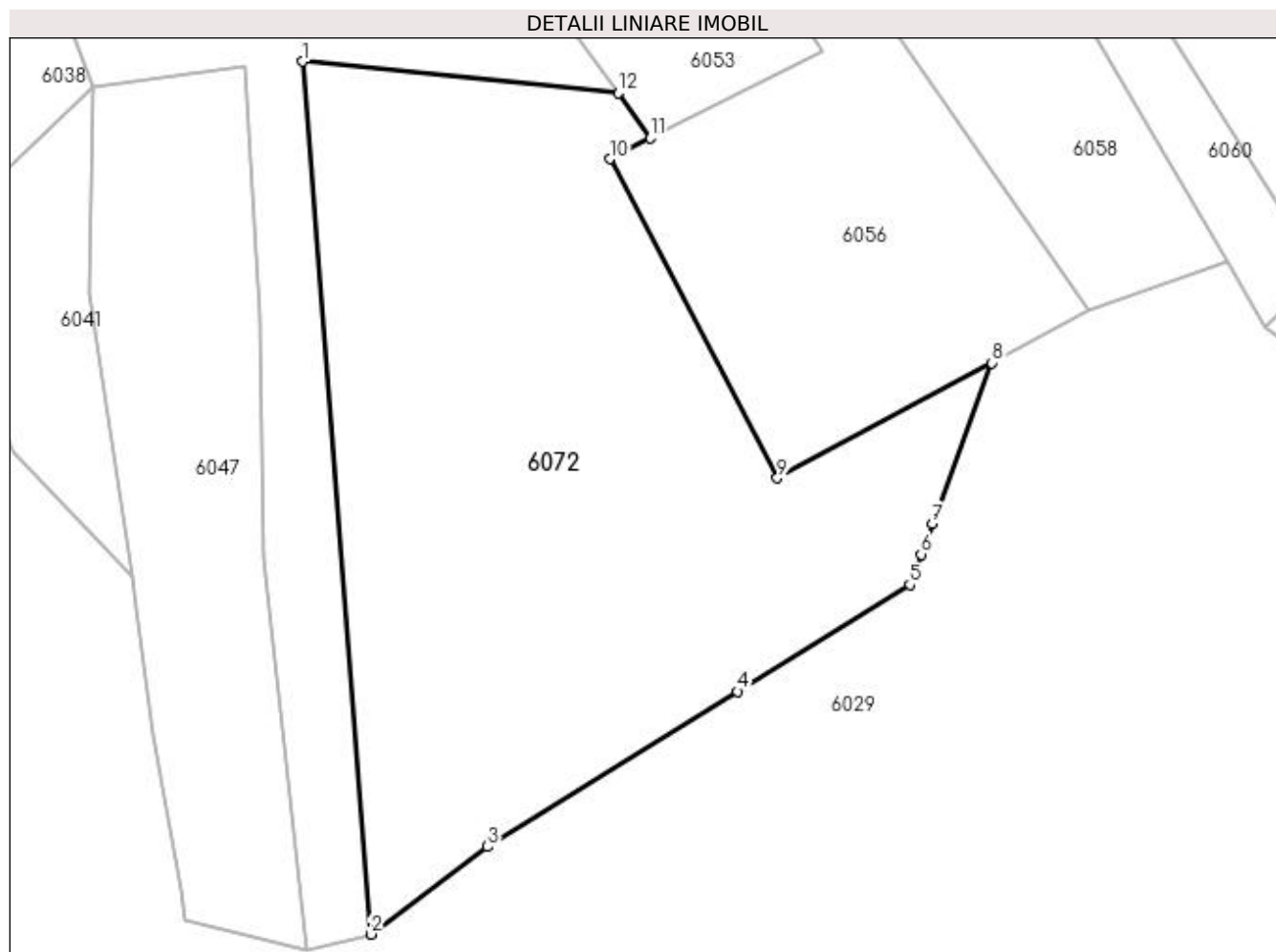
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.527	2	20,124,125,1 26,127,128	-	
2	livada	NU	48	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.997,335 373.170,03	2	477.003,54 373.090,947	79.326
2	477.003,54 373.090,947	3	477.014,124 373.098,895	13.236
3	477.014,124 373.098,895	4	477.036,799 373.112,946	26.675
4	477.036,799 373.112,946	5	477.052,4 373.122,614	18.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.052,4 373.122,614	6	477.053,422 373.125,378	2.947
6	477.053,422 373.125,378	7	477.054,444 373.128,142	2.947
7	477.054,444 373.128,142	8	477.059,839 373.142,724	15.548
8	477.059,839 373.142,724	9	477.040,384 373.132,294	22.074
9	477.040,384 373.132,294	10	477.025,189 373.161,191	32.649
10	477.025,189 373.161,191	11	477.028,896 373.163,079	4.16
11	477.028,896 373.163,079	12	477.025,961 373.167,177	5.041
12	477.025,961 373.167,177	1	476.997,335 373.170,03	28.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneştii Mari, Nr. 16B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	82432	928	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82432-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneştii Mari, Nr. 16B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 453, din 05/03/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TOMESCU OVIDIU GHEORGHE, căsătorit cu	
	2) TOMESCU FLORENTINA CRISTINA	
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TOMESCU OVIDIU GHEORGHE	
	2) TOMESCU FLORENTINA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

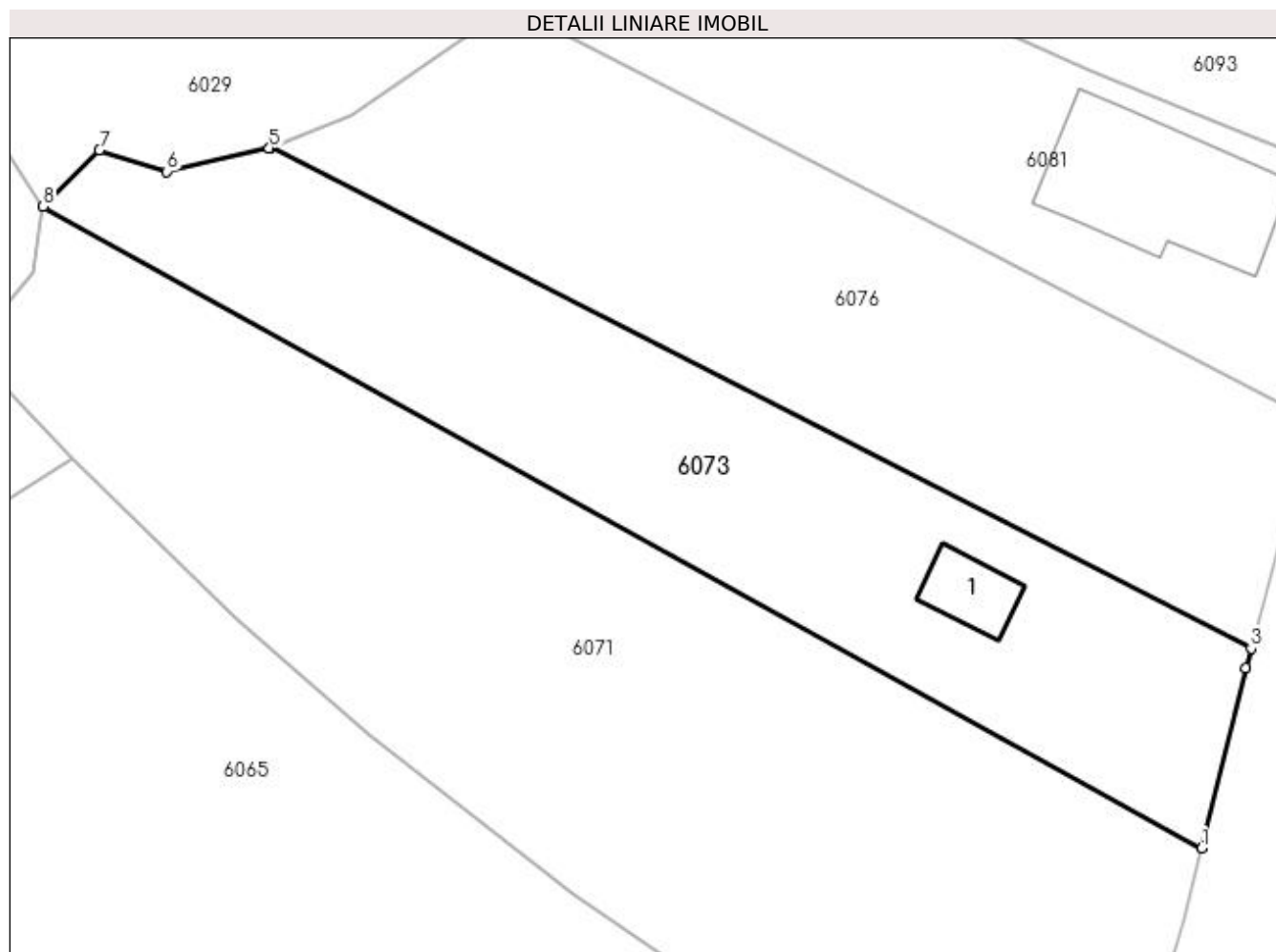
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82432	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	2	146	-	
2	pasune	DA	621	2	146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82432-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.128,364 373.338,29	2	477.131,24 373.349,991	12.05
2	477.131,24 373.349,991	3	477.131,575 373.351,247	1.3
3	477.131,575 373.351,247	4	477.067,906 373.383,76	71.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.067,906 373.383,76	5	477.067,825 373.383,728	0.087
5	477.067,825 373.383,728	6	477.061,192 373.382,209	6.805
6	477.061,192 373.382,209	7	477.056,809 373.383,611	4.602
7	477.056,809 373.383,611	8	477.053,146 373.379,933	5.191
8	477.053,146 373.379,933	1	477.128,364 373.338,29	85.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.568	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4358 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

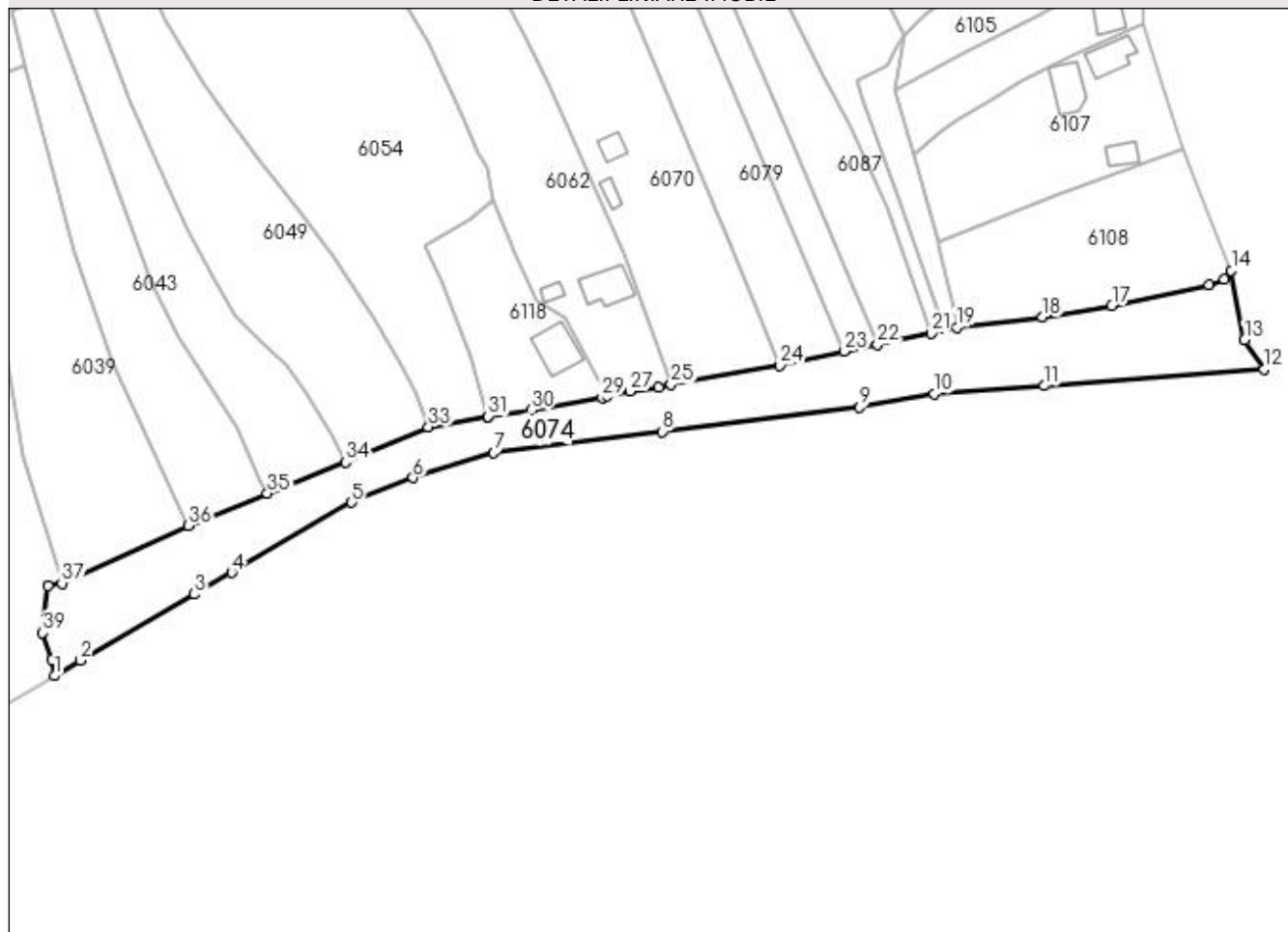
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.568	2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.963,267 372.815,634	2	476.969,137 372.819,057	6.795
3	476.994,512 372.833,858	4	477.002,797 372.838,691	9.592
5	477.029,612 372.854,332	6	477.043,24 372.859,836	14.697
7	477.061,268 372.865,382	8	477.098,875 372.870,094	37.9
9	477.142,811 372.875,599	10	477.159,497 372.878,5	16.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.969,137 372.819,057	3	476.994,512 372.833,858	29.376
4	477.002,797 372.838,691	5	477.029,612 372.854,332	31.044
6	477.043,24 372.859,836	7	477.061,268 372.865,382	18.863
8	477.098,875 372.870,094	9	477.142,811 372.875,599	44.28
10	477.159,497 372.878,5	11	477.184,053 372.880,321	24.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.184,053 372.880,321	12	477.232,959 372.883,949	49.04
13	477.228,667 372.890,544	14	477.225,696 372.906,037	15.775
15	477.224,104 372.904,13	16	477.220,702 372.902,885	3.623
17	477.199,083 372.898,204	18	477.183,611 372.895,589	15.691
19	477.164,529 372.893,308	20	477.161,811 372.893,086	2.727
21	477.158,75 372.892,004	22	477.146,819 372.889,519	12.187
23	477.139,479 372.887,979	24	477.125,106 372.884,911	14.697
25	477.100,832 372.880,616	26	477.098,063 372.880,058	2.825
27	477.091,698 372.879,124	28	477.086,531 372.878,099	5.268
29	477.085,416 372.877,686	30	477.069,734 372.874,909	15.926
31	477.060,038 372.873,492	32	477.059,853 372.873,468	0.187
33	477.046,694 372.871,104	34	477.028,203 372.863,303	20.069
35	477.010,802 372.856,331	36	476.993,13 372.849,112	19.09
37	476.964,998 372.836,284	38	476.961,841 372.835,686	3.213
39	476.960,685 372.825,257	40	476.962,836 372.819,296	6.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.232,959 372.883,949	13	477.228,667 372.890,544	7.869
14	477.225,696 372.906,037	15	477.224,104 372.904,13	2.484
16	477.220,702 372.902,885	17	477.199,083 372.898,204	22.12
18	477.183,611 372.895,589	19	477.164,529 372.893,308	19.218
20	477.161,811 372.893,086	21	477.158,75 372.892,004	3.247
22	477.146,819 372.889,519	23	477.139,479 372.887,979	7.5
24	477.125,106 372.884,911	25	477.100,832 372.880,616	24.651
26	477.098,063 372.880,058	27	477.091,698 372.879,124	6.433
28	477.086,531 372.878,099	29	477.085,416 372.877,686	1.189
30	477.069,734 372.874,909	31	477.060,038 372.873,492	9.799
32	477.059,853 372.873,468	33	477.046,694 372.871,104	13.37
34	477.028,203 372.863,303	35	477.010,802 372.856,331	18.746
36	476.993,13 372.849,112	37	476.964,998 372.836,284	30.919
38	476.961,841 372.835,686	39	476.960,685 372.825,257	10.493
40	476.962,836 372.819,296	1	476.963,267 372.815,634	3.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81768	2.336	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81768-C1	Loc. Bajanesti, Al Scolii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60474 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 1491, din 18/11/2014 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINESCU JEAN EUGEN , căsătorit cu 2) DINESCU MIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINESCU JEAN EUGEN 2) DINESCU MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

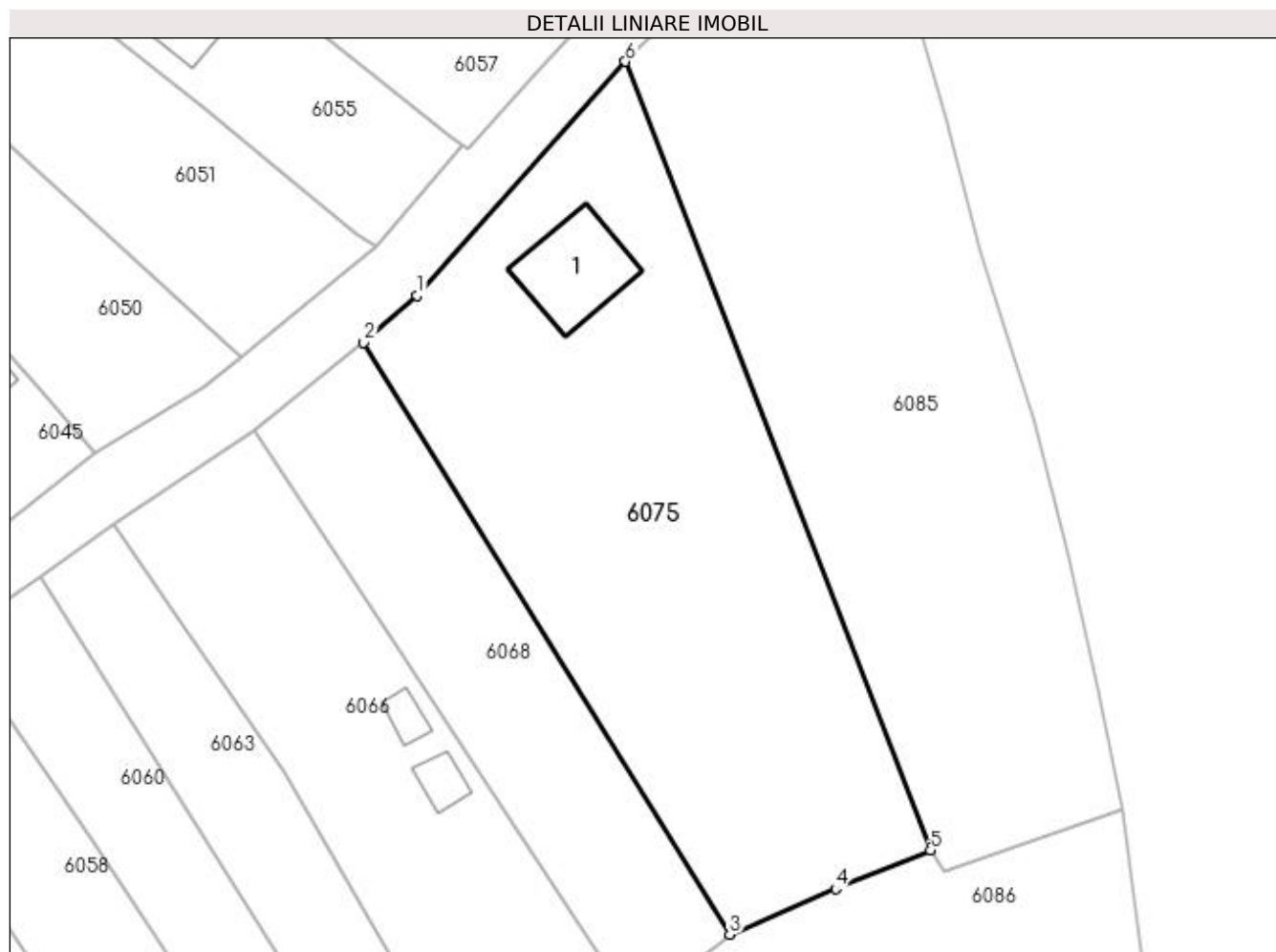
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81768	2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	2	115,116	-	
2	arabil	DA	1.672	2	115,116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81768-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.077,364 373.261,127	2	477.071,834 373.256,252	7.372
2	477.071,834 373.256,252	3	477.109,592 373.195,223	71.765
3	477.109,592 373.195,223	4	477.120,524 373.199,917	11.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.120,524 373.199,917	5	477.130,314 373.203,902	10.57
5	477.130,314 373.203,902	6	477.098,837 373.285,266	87.24
6	477.098,837 373.285,266	1	477.077,364 373.261,127	32.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81962	974	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12098 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1440, din 09/03/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEBARU SORIN VASILE, căsătorit cu 2) GHEBARU FLORINA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

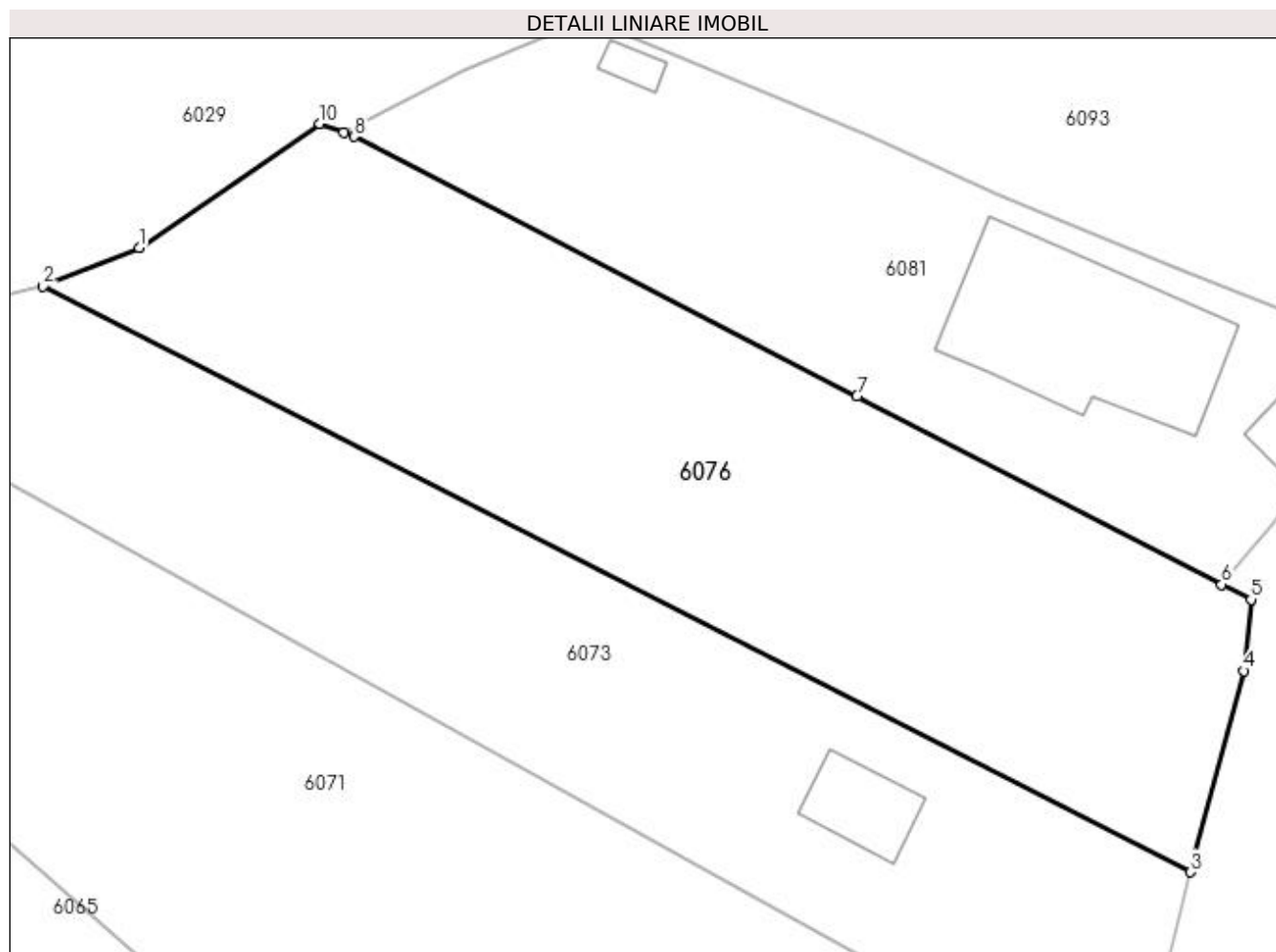
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81962	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	974	2	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.073,241 373.385,893	2	477.067,906 373.383,76	5.746
2	477.067,906 373.383,76	3	477.131,575 373.351,247	71.49
3	477.131,575 373.351,247	4	477.134,552 373.362,414	11.557
4	477.134,552 373.362,414	5	477.134,934 373.366,374	3.978
5	477.134,934 373.366,374	6	477.133,31 373.367,212	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.133,31 373.367,212	7	477.113,073 373.377,649	22.77
7	477.113,073 373.377,649	8	477.085,148 373.392,053	31.421
8	477.085,148 373.392,053	9	477.084,577 373.392,268	0.61
9	477.084,577 373.392,268	10	477.083,259 373.392,763	1.408
10	477.083,259 373.392,763	1	477.073,241 373.385,893	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) PÂRVU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

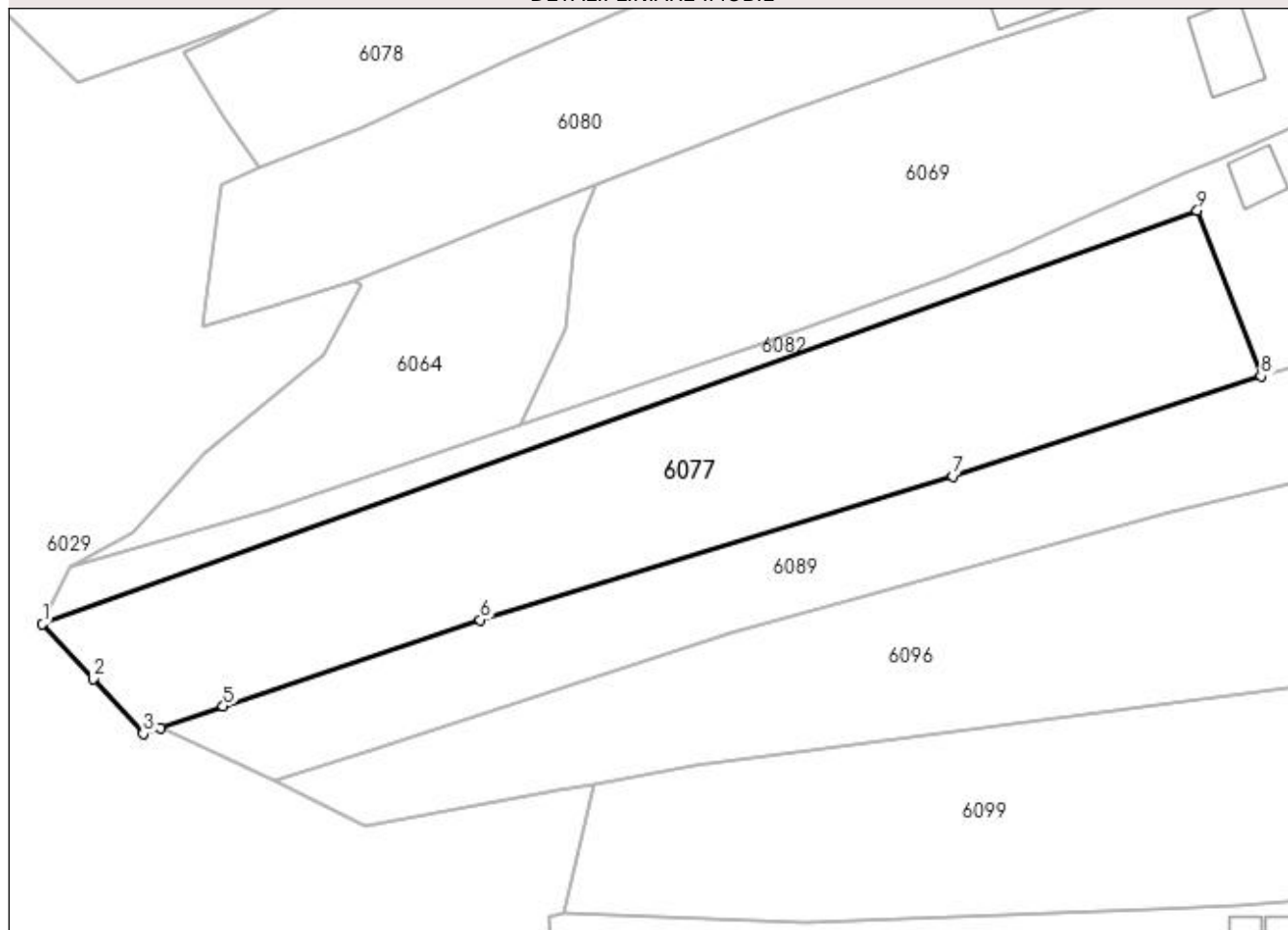
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.532	2	157,158,161,162,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.029,797 373.467,208	2	477.035,673 373.460,808	8.688
2	477.035,673 373.460,808	3	477.041,548 373.454,408	8.688
3	477.041,548 373.454,408	4	477.043,548 373.455,094	2.114
4	477.043,548 373.455,094	5	477.050,888 373.457,614	7.761
5	477.050,888 373.457,614	6	477.080,855 373.467,706	31.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.080,855 373.467,706	7	477.135,988 373.484,478	57.628
7	477.135,988 373.484,478	8	477.171,962 373.496,123	37.812
8	477.171,962 373.496,123	9	477.164,536 373.515,456	20.71
9	477.164,536 373.515,456	1	477.029,797 373.467,208	143.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82529	2.325	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82529-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA edificata in anul 1969, regim inaltime P
A1.2	82529-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA edificata in anul 1975, regim inaltime P
A1.3	82529-C3	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	82529-C4	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52152 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1414, din 02/08/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STRATON VALENTINA, căsătorită cu 2) STRATON CĂTĂLIN - GEORGE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STRATON VALENTINA 2) STRATON CĂTĂLIN - GEORGE	A1.3, A1.4

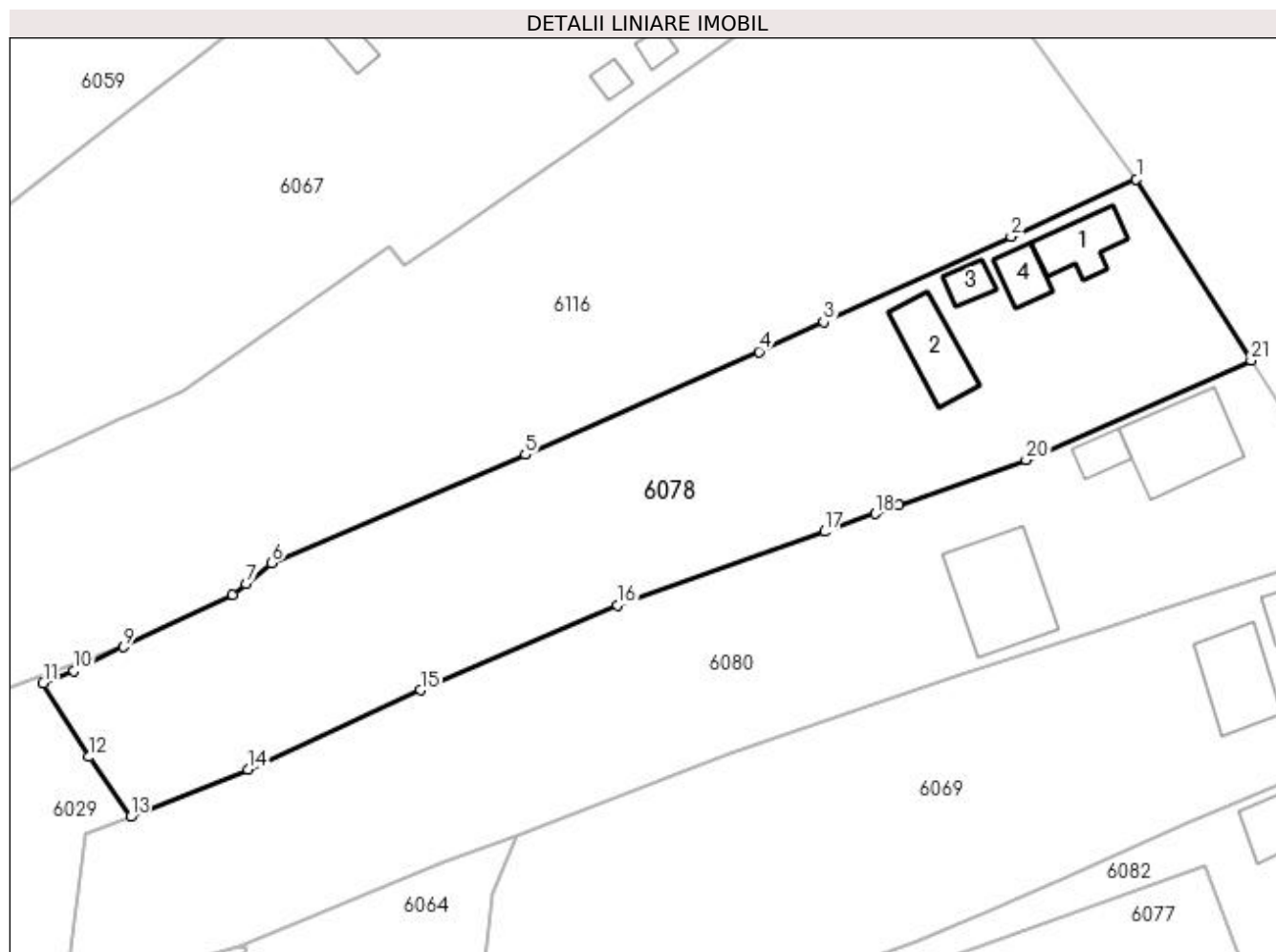
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82529	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	2	165,166,168	-	
2	livada	DA	1.542	2	166,168,169	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82529-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA edificata in anul 1969, regim inaltime P
A1.2	82529-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA edificata in anul 1975, regim inaltime P
A1.3	82529-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	82529-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.157,616 373.585,319	2	477.144,836 373.579,453	14.062
3	477.125,746 373.570,747	4	477.119,156 373.567,741	7.243
5	477.095,333 373.557,262	6	477.069,485 373.546,227	28.105
7	477.066,89 373.544,1	8	477.065,513 373.542,972	1.78
9	477.054,414 373.537,654	10	477.049,316 373.535,212	5.652
11	477.046,202 373.533,973	12	477.050,901 373.526,467	8.856
13	477.055,11 373.520,366	14	477.067,103 373.525,165	12.918
15	477.084,666 373.533,274	16	477.104,726 373.541,92	21.844
17	477.125,827 373.549,408	18	477.130,97 373.551,235	5.458
19	477.133,384 373.552,093	20	477.146,371 373.556,706	13.782
21	477.169,303 373.566,862	1	477.157,616 373.585,319	21.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.144,836 373.579,453	3	477.125,746 373.570,747	20.981
4	477.119,156 373.567,741	5	477.095,333 373.557,262	26.026
6	477.069,485 373.546,227	7	477.066,89 373.544,1	3.356
8	477.065,513 373.542,972	9	477.054,414 373.537,654	12.308
10	477.049,316 373.535,212	11	477.046,202 373.533,973	3.351
12	477.050,901 373.526,467	13	477.055,11 373.520,366	7.412
14	477.067,103 373.525,165	15	477.084,666 373.533,274	19.345
16	477.104,726 373.541,92	17	477.125,827 373.549,408	22.39
18	477.130,97 373.551,235	19	477.133,384 373.552,093	2.562
20	477.146,371 373.556,706	21	477.169,303 373.566,862	25.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82063	1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43875 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 45, din 10/08/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SPĂTARU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

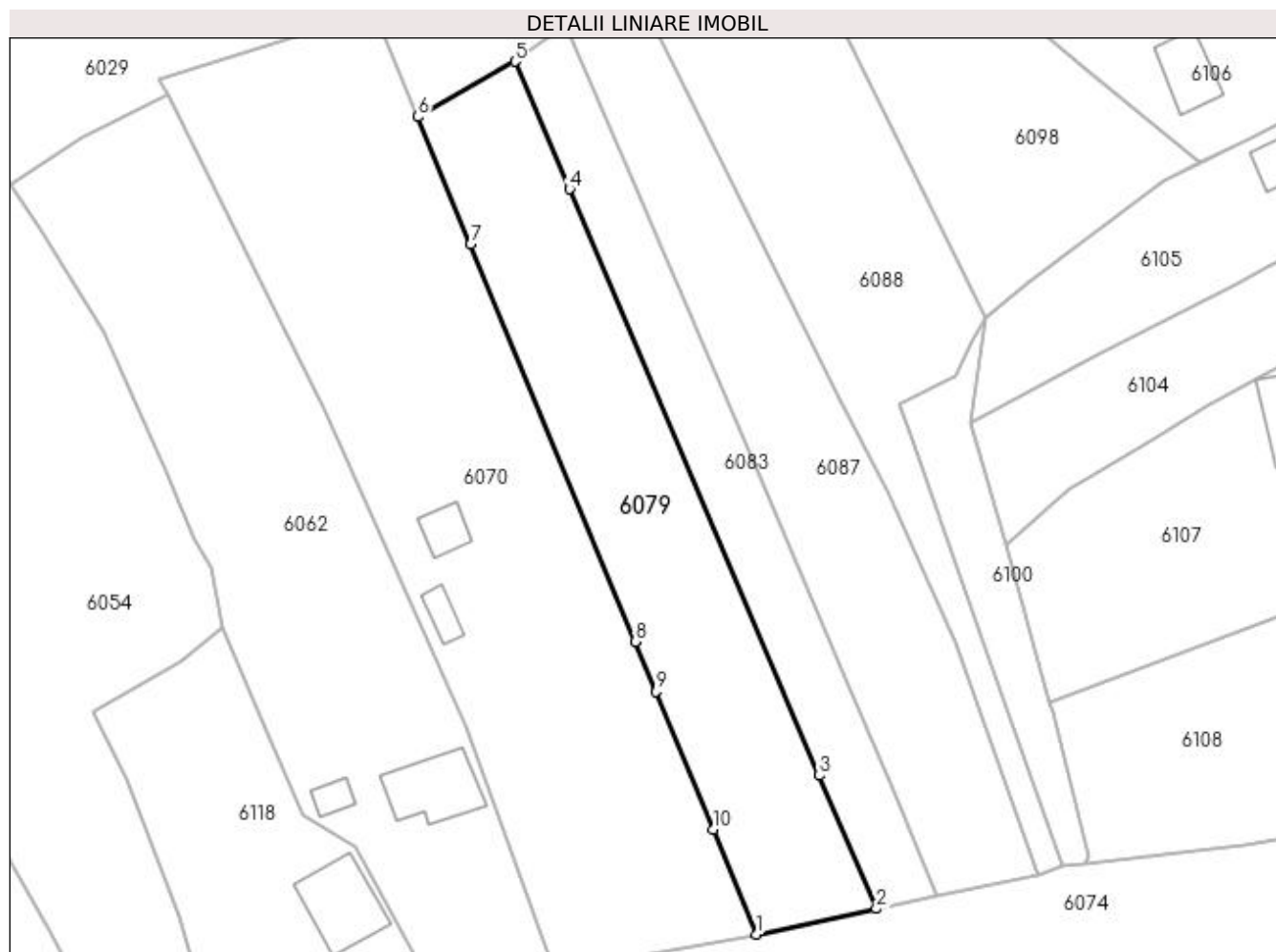
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82063	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.500	2	93,94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.125,106 372.884,911	2	477.139,479 372.887,979	14.697
2	477.139,479 372.887,979	3	477.132,669 372.903,934	17.347
3	477.132,669 372.903,934	4	477.102,682 372.974,189	76.387
4	477.102,682 372.974,189	5	477.096,159 372.989,471	16.616
5	477.096,159 372.989,471	6	477.084,514 372.982,854	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.084,514 372.982,854	7	477.090,854 372.967,556	16.56
7	477.090,854 372.967,556	8	477.110,568 372.919,99	51.49
8	477.110,568 372.919,99	9	477.113,043 372.914,017	6.465
9	477.113,043 372.914,017	10	477.119,909 372.897,45	17.934
10	477.119,909 372.897,45	1	477.125,106 372.884,911	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjănestii Mari, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82828	2.414	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82828-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, din anul 1950.
A1.2	82828-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, din anul 1950.
A1.3	82828-C3	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, din anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18219 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 657, din 17/03/2022 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 31 din 18.03.2022, emis de MIHAELA VLAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FIRFIRICĂ MIHAI-GABRIEL, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

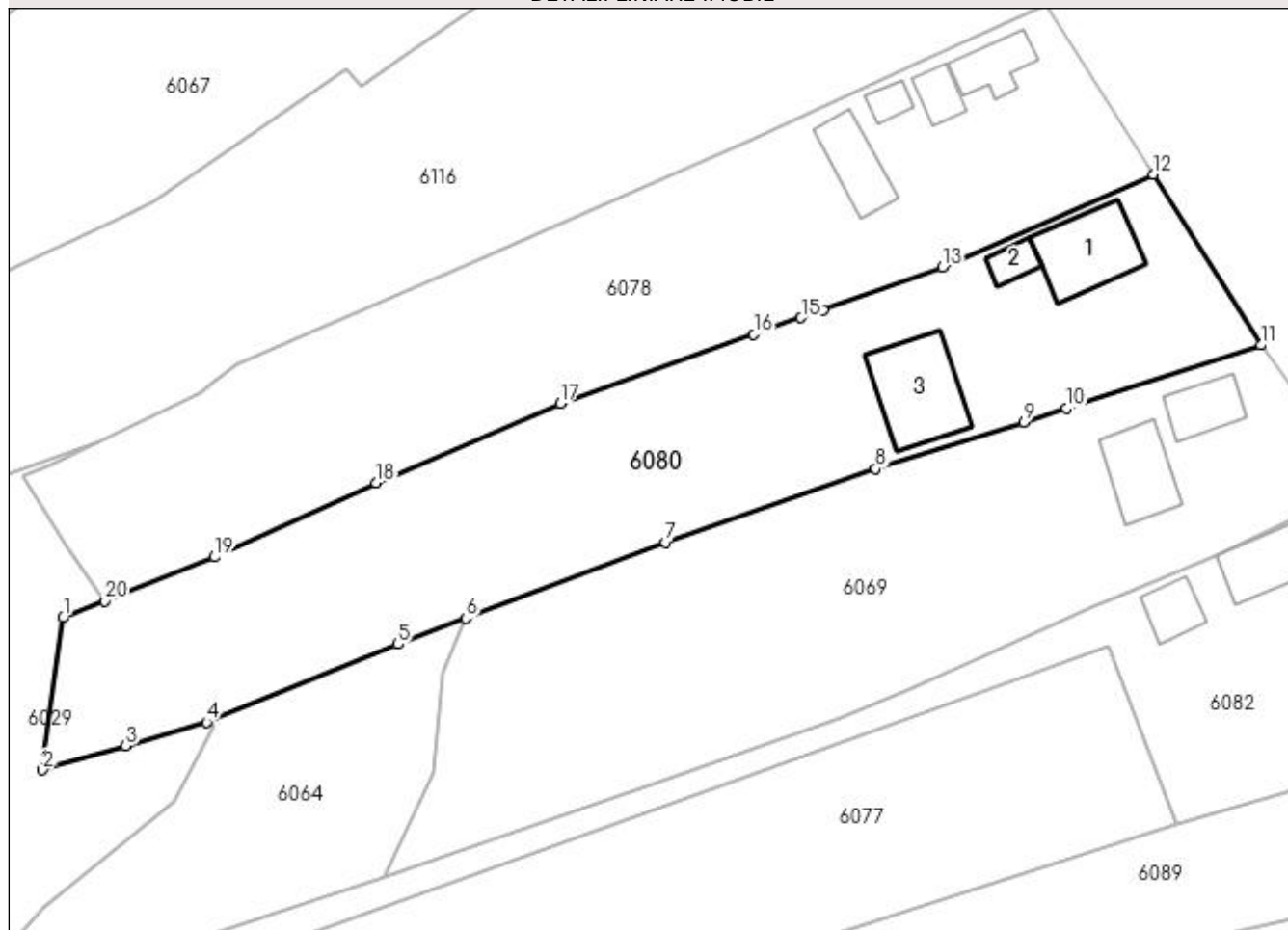
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82828	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	2	163,164	-	
2	arabil	DA	473	2	163,166	-	
3	livada	DA	996	2	163,166,167,168	-	
4	padure	NU	110	2	20,167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82828-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, din anul 1950.
A1.2	82828-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, din anul 1950.
A1.3	82828-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, din anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.050,594 373.518,559	2	477.048,368 373.501,973	16.735
2	477.048,368 373.501,973	3	477.057,418 373.504,625	9.43
3	477.057,418 373.504,625	4	477.066,211 373.507,201	9.163
4	477.066,211 373.507,201	5	477.087,095 373.515,687	22.542
5	477.087,095 373.515,687	6	477.094,471 373.518,505	7.896
6	477.094,471 373.518,505	7	477.116,163 373.526,791	23.22
7	477.116,163 373.526,791	8	477.139,102 373.534,766	24.286
8	477.139,102 373.534,766	9	477.155,239 373.539,872	16.926
9	477.155,239 373.539,872	10	477.159,842 373.541,365	4.839
10	477.159,842 373.541,365	11	477.181,064 373.548,246	22.309
11	477.181,064 373.548,246	12	477.169,303 373.566,862	22.02
12	477.169,303 373.566,862	13	477.146,371 373.556,706	25.08
13	477.146,371 373.556,706	14	477.133,384 373.552,093	13.782
14	477.133,384 373.552,093	15	477.130,97 373.551,235	2.562
15	477.130,97 373.551,235	16	477.125,827 373.549,408	5.458
16	477.125,827 373.549,408	17	477.104,726 373.541,92	22.39
17	477.104,726 373.541,92	18	477.084,666 373.533,274	21.844
18	477.084,666 373.533,274	19	477.067,103 373.525,165	19.345
19	477.067,103 373.525,165	20	477.055,11 373.520,366	12.918
20	477.055,11 373.520,366	1	477.050,594 373.518,559	4.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. 16A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80144	701	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80144-C1	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari , Nr. 16 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M
A1.2	80144-C2	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari , Nr. 16 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj
A1.3	80144-C3	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari , Nr. 16 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25599 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 2235, din 16/09/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLĂȘOIU TIBERIU GHEORGHE 2) BĂLĂȘOIU NICOLETA, ,soti	A1
6822 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 5748, din 15/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (Act Administrativ nr. 181, din 23/04/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; Act Administrativ nr. 45, din 03/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 84, din 01/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 6645, din 09/02/2018 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 706, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 705, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 702, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 702, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Notarial nr. 2235, din 16/09/2009 emis de BNP ANA STAN;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂLĂȘOIU TIBERIU GHEORGHE 2) BĂLĂȘOIU NICOLETA, ,soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

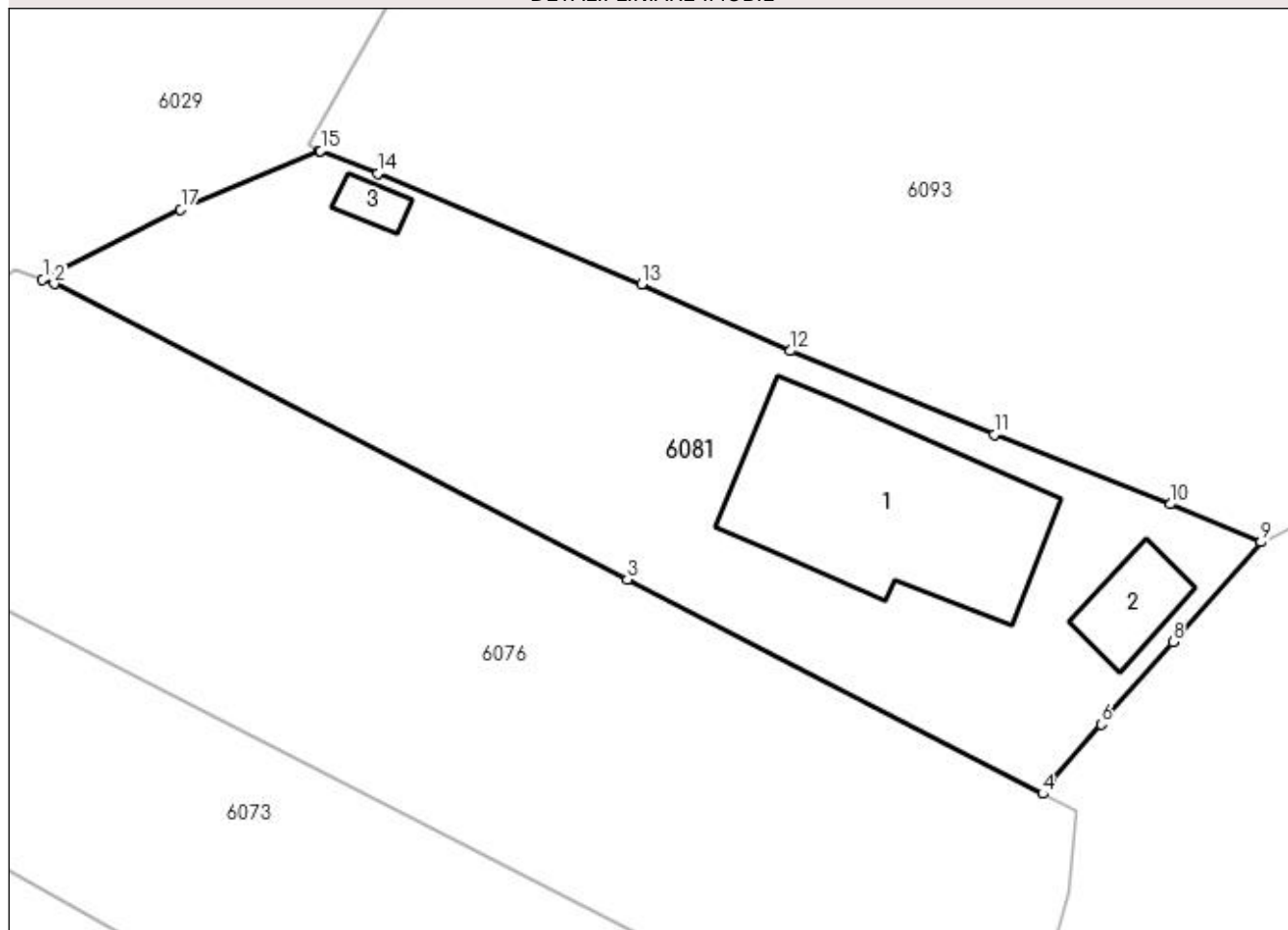
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80144	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	2	146,147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80144-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M
A1.2	80144-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj
A1.3	80144-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.084,577 373.392,268	2	477.085,148 373.392,053	0.61
2	477.085,148 373.392,053	3	477.113,073 373.377,649	31.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.113,073 373.377,649	4	477.133,31 373.367,212	22.77
4	477.133,31 373.367,212	5	477.133,685 373.367,747	0.654
5	477.133,685 373.367,747	6	477.136,161 373.370,59	3.77
6	477.136,161 373.370,59	7	477.136,459 373.371,004	0.51
7	477.136,459 373.371,004	8	477.139,661 373.374,606	4.819
8	477.139,661 373.374,606	9	477.143,94 373.379,477	6.483
9	477.143,94 373.379,477	10	477.139,528 373.381,319	4.781
10	477.139,528 373.381,319	11	477.130,938 373.384,715	9.237
11	477.130,938 373.384,715	12	477.121,008 373.388,783	10.731
12	477.121,008 373.388,783	13	477.113,772 373.392,046	7.938
13	477.113,772 373.392,046	14	477.100,902 373.397,432	13.952
14	477.100,902 373.397,432	15	477.098,126 373.398,548	2.992
15	477.098,126 373.398,548	16	477.098,062 373.398,521	0.069
16	477.098,062 373.398,521	17	477.091,31 373.395,688	7.323
17	477.091,31 373.395,688	1	477.084,577 373.392,268	7.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari , Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82181	1.450	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82181-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari , Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta din anul 2000
A1.2	82181-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari , Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29377 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1063, din 06/02/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PITESTI (act administrativ nr 2913 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 2913 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRVU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRVU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

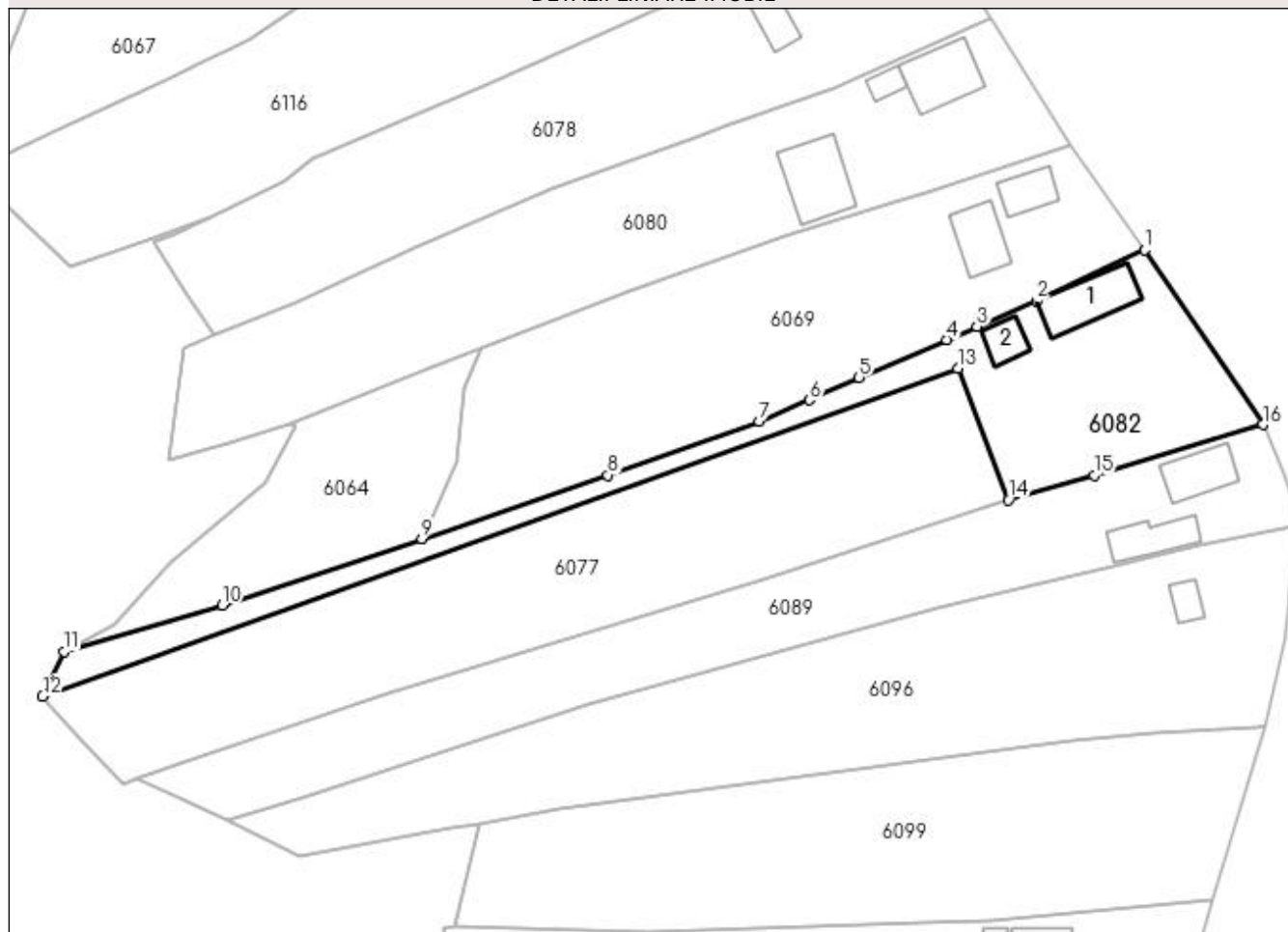
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82181	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	2	158,159	-	
2	arabil	DA	471	2	20,161,162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82181-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta din anul 2000
A1.2	82181-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.192,103 373.532,865	2	477.176,124 373.525,329	17.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.176,124 373.525,329	3	477.167,375 373.521,601	9.51
3	477.167,375 373.521,601	4	477.162,907 373.519,698	4.856
4	477.162,907 373.519,698	5	477.150,023 373.514,096	14.049
5	477.150,023 373.514,096	6	477.142,7 373.510,789	8.035
6	477.142,7 373.510,789	7	477.135,287 373.507,695	8.033
7	477.135,287 373.507,695	8	477.113,046 373.499,731	23.624
8	477.113,046 373.499,731	9	477.085,625 373.490,382	28.971
9	477.085,625 373.490,382	10	477.056,22 373.480,603	30.988
10	477.056,22 373.480,603	11	477.032,932 373.473,8	24.261
11	477.032,932 373.473,8	12	477.029,797 373.467,208	7.299
12	477.029,797 373.467,208	13	477.164,536 373.515,456	143.117
13	477.164,536 373.515,456	14	477.171,962 373.496,123	20.71
14	477.171,962 373.496,123	15	477.184,613 373.499,738	13.158
15	477.184,613 373.499,738	16	477.209,457 373.507,169	25.931
16	477.209,457 373.507,169	1	477.192,103 373.532,865	31.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Jud. Arges, pct. "La Spatari-Bajenestii Mari"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83007	835	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40077 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1241, din 22/06/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUICAN MARIUS-CORNEL , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

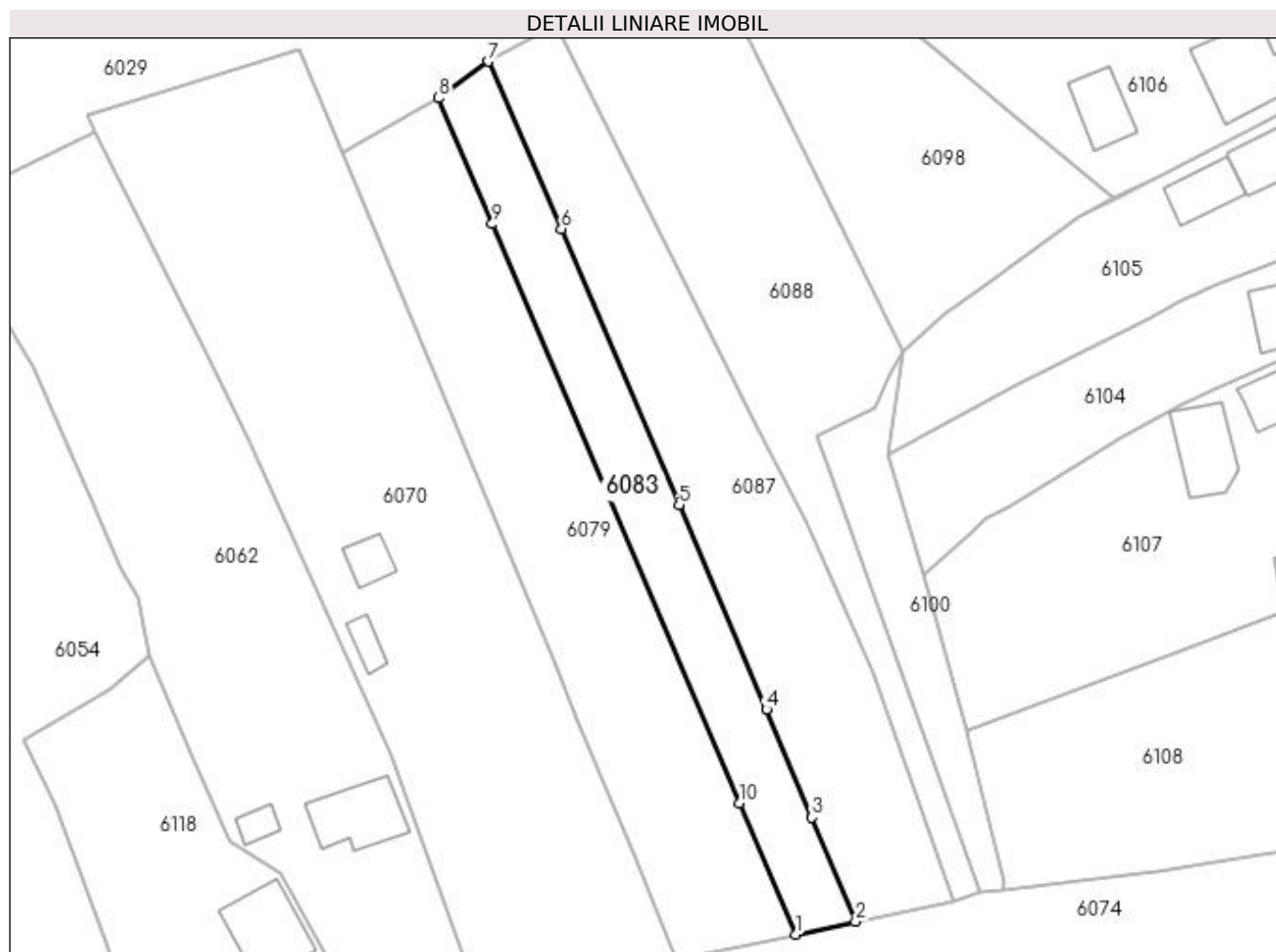
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83007	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	835	2	94,95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.139,479 372.887,979	2	477.146,819 372.889,519	7.5
2	477.146,819 372.889,519	3	477.141,519 372.902,196	13.741
3	477.141,519 372.902,196	4	477.135,98 372.915,271	14.199
4	477.135,98 372.915,271	5	477.125,383 372.940,104	27.0
5	477.125,383 372.940,104	6	477.111,066 372.973,591	36.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.111,066 372.973,591	7	477.102,215 372.993,896	22.15
7	477.102,215 372.993,896	8	477.096,159 372.989,471	7.5
8	477.096,159 372.989,471	9	477.102,682 372.974,189	16.616
9	477.102,682 372.974,189	10	477.132,669 372.903,934	76.387
10	477.132,669 372.903,934	1	477.139,479 372.887,979	17.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5760, din 27/08/1998 emis de NP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEACȘU ION, căsătorit cu 2) NEACȘU STELA	A1

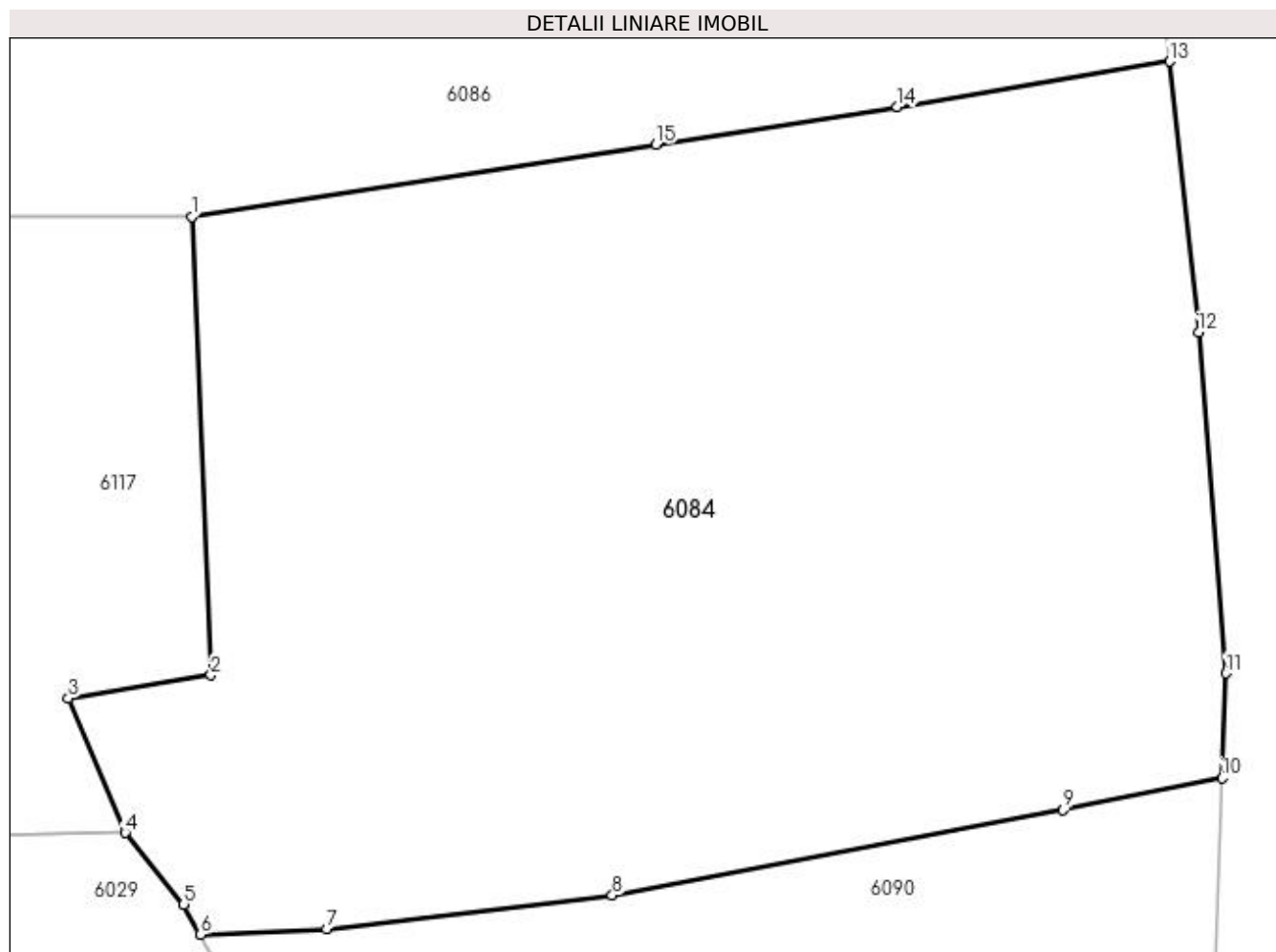
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	762	2	113	-	
2	livada	NU	338	2	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.117,672 373.165,188	2	477.118,409 373.147,705	17.499
2	477.118,409 373.147,705	3	477.112,964 373.146,818	5.518
3	477.112,964 373.146,818	4	477.115,136 373.141,681	5.577
4	477.115,136 373.141,681	5	477.117,371 373.138,954	3.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.117,371 373.138,954	6	477.118,013 373.137,808	1.313
6	477.118,013 373.137,808	7	477.122,82 373.138,029	4.812
7	477.122,82 373.138,029	8	477.133,729 373.139,3	10.982
8	477.133,729 373.139,3	9	477.150,949 373.142,556	17.525
9	477.150,949 373.142,556	10	477.157,002 373.143,773	6.174
10	477.157,002 373.143,773	11	477.157,155 373.147,77	4.0
11	477.157,155 373.147,77	12	477.156,117 373.160,777	13.048
12	477.156,117 373.160,777	13	477.154,998 373.171,113	10.396
13	477.154,998 373.171,113	14	477.144,608 373.169,387	10.532
14	477.144,608 373.169,387	15	477.135,383 373.167,949	9.336
15	477.135,383 373.167,949	1	477.117,672 373.165,188	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.519	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NEACȘU ION 2) NEACȘU STELA	A1

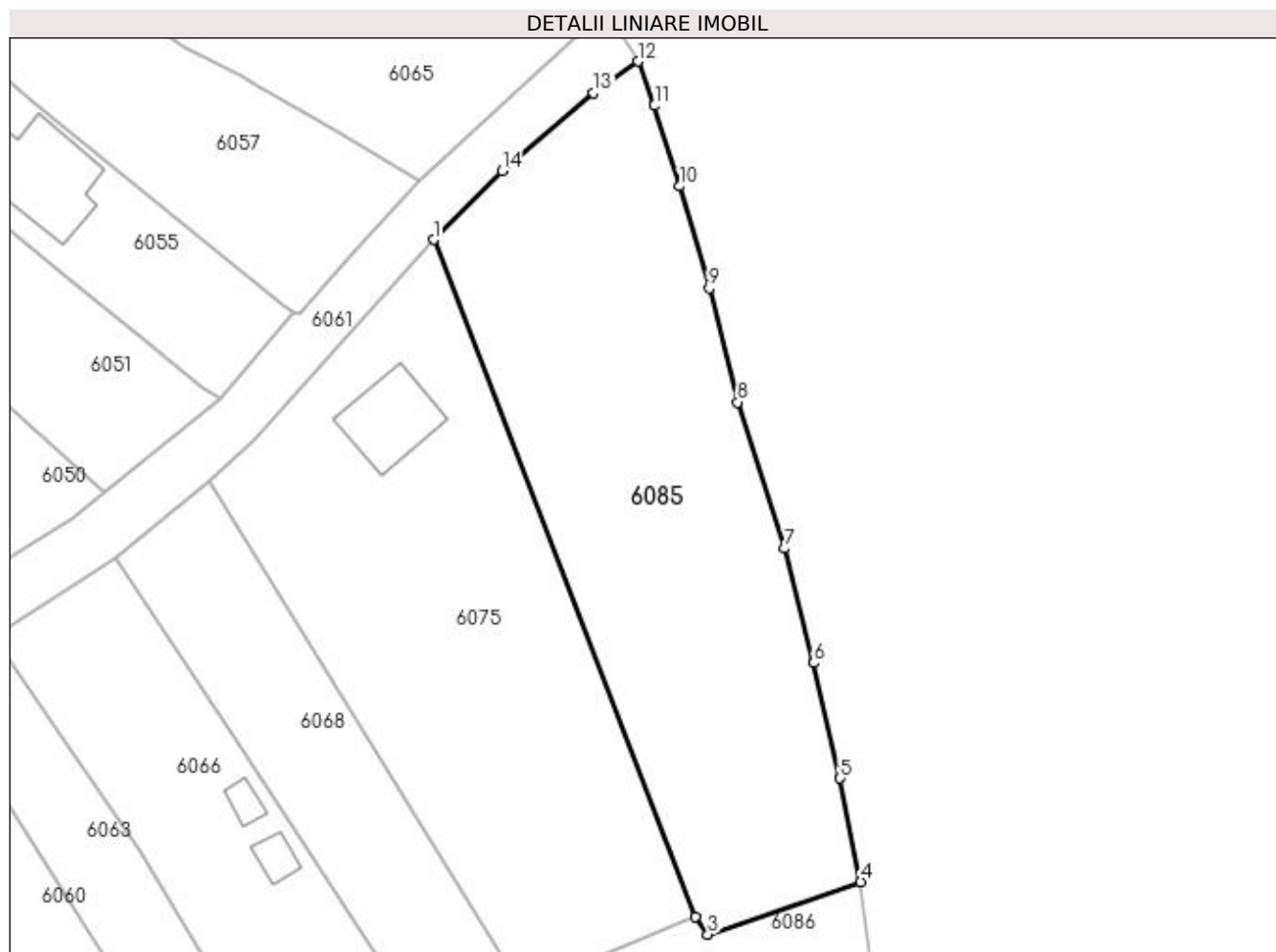
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.519	2	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.098,837 373.285,266	2	477.130,314 373.203,902	87.24
2	477.130,314 373.203,902	3	477.131,829 373.201,793	2.597
3	477.131,829 373.201,793	4	477.150,202 373.208,105	19.427
4	477.150,202 373.208,105	5	477.147,709 373.220,529	12.672
5	477.147,709 373.220,529	6	477.144,538 373.234,398	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.144,538 373.234,398	7	477.141,074 373.248,181	14.212
7	477.141,074 373.248,181	8	477.135,421 373.265,727	18.434
8	477.135,421 373.265,727	9	477.132,013 373.279,434	14.124
9	477.132,013 373.279,434	10	477.128,464 373.291,699	12.768
10	477.128,464 373.291,699	11	477.125,402 373.301,373	10.147
11	477.125,402 373.301,373	12	477.123,394 373.306,684	5.678
12	477.123,394 373.306,684	13	477.118,068 373.302,904	6.531
13	477.118,068 373.302,904	14	477.107,061 373.293,562	14.437
14	477.107,061 373.293,562	1	477.098,837 373.285,266	11.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:531

Nr. cadastral vechi:784

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80432	1.771	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30811 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 325, din 03/09/2010 emis de BNP COTENESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUICAN C TEODORA	
	2) BUICAN D CORNEL , soți	

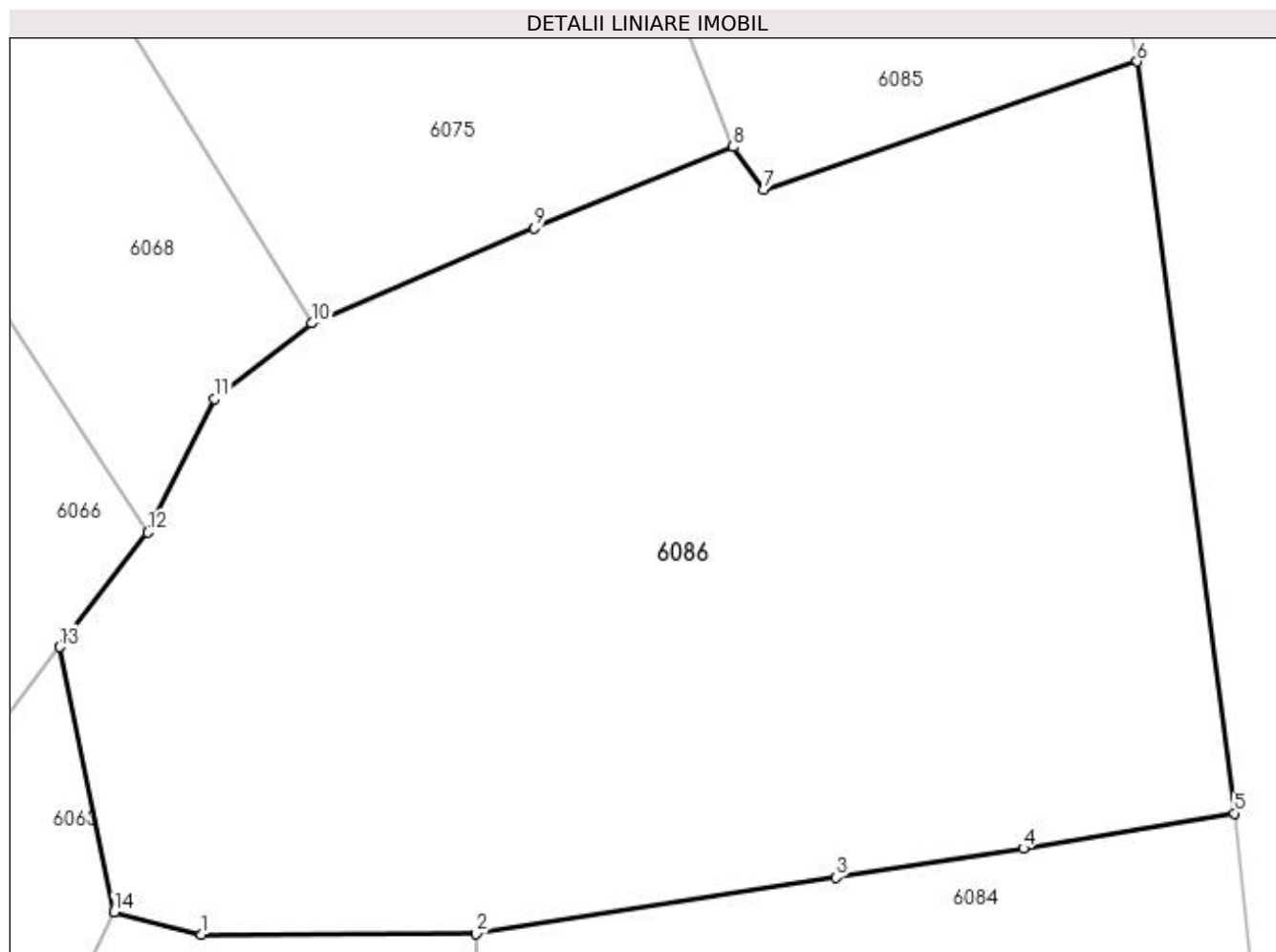
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80432	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	693	2	114,115,116	-	
2	livada	NU	1.078	2	114,116,117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.104,162 373.165,156	2	477.117,672 373.165,188	13.51
2	477.117,672 373.165,188	3	477.135,383 373.167,949	17.925
3	477.135,383 373.167,949	4	477.144,608 373.169,387	9.336
4	477.144,608 373.169,387	5	477.154,998 373.171,113	10.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.154,998 373.171,113	6	477.150,202 373.208,105	37.302
6	477.150,202 373.208,105	7	477.131,829 373.201,793	19.427
7	477.131,829 373.201,793	8	477.130,314 373.203,902	2.597
8	477.130,314 373.203,902	9	477.120,524 373.199,917	10.57
9	477.120,524 373.199,917	10	477.109,592 373.195,223	11.897
10	477.109,592 373.195,223	11	477.104,798 373.191,516	6.06
11	477.104,798 373.191,516	12	477.101,497 373.184,94	7.358
12	477.101,497 373.184,94	13	477.097,176 373.179,301	7.104
13	477.097,176 373.179,301	14	477.099,835 373.166,248	13.321
14	477.099,835 373.166,248	1	477.104,162 373.165,156	4.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) BAU MIHAELA	A1

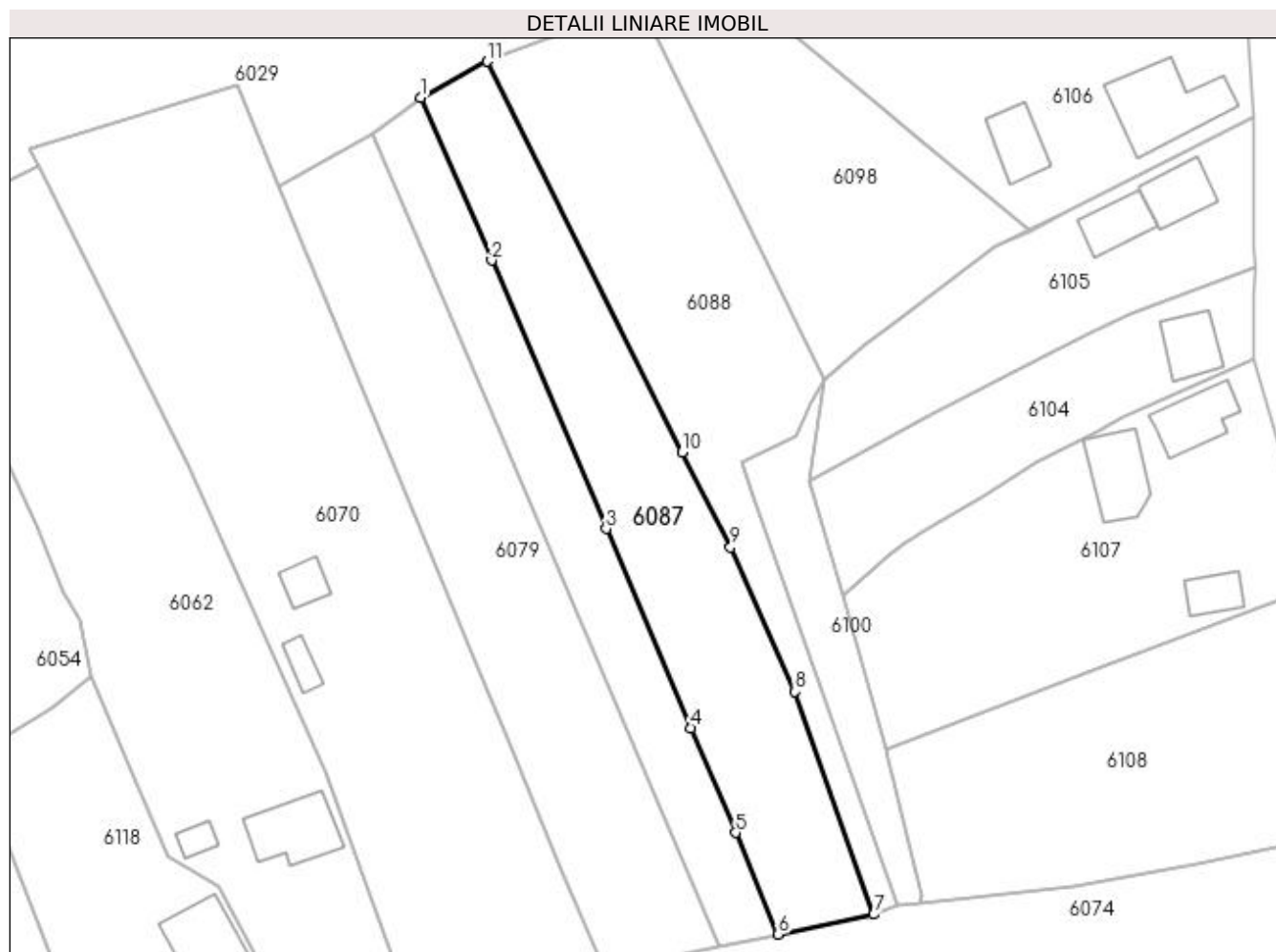
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.389	2	95,96,97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.102,215 372.993,896	2	477.111,066 372.973,591	22.15
2	477.111,066 372.973,591	3	477.125,383 372.940,104	36.419
3	477.125,383 372.940,104	4	477.135,98 372.915,271	27.0
4	477.135,98 372.915,271	5	477.141,519 372.902,196	14.199
5	477.141,519 372.902,196	6	477.146,819 372.889,519	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.146,819 372.889,519	7	477.158,75 372.892,004	12.187
7	477.158,75 372.892,004	8	477.148,943 372.919,82	29.494
8	477.148,943 372.919,82	9	477.140,89 372.937,809	19.709
9	477.140,89 372.937,809	10	477.134,842 372.949,649	13.295
10	477.134,842 372.949,649	11	477.110,524 372.998,388	54.469
11	477.110,524 372.998,388	1	477.102,215 372.993,896	9.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81705	1.370	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28975 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 1084, din 30/05/2014 emis de Burcea Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100 1) BIRO MIRCEA ȘTEFAN	A1
52091 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 1328, din 16/09/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana (act notarial aut. 1327/16.09.2015 emis de BNP VOICULESCU MARILENA ADRIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/100 1) BIRO MIRCEA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

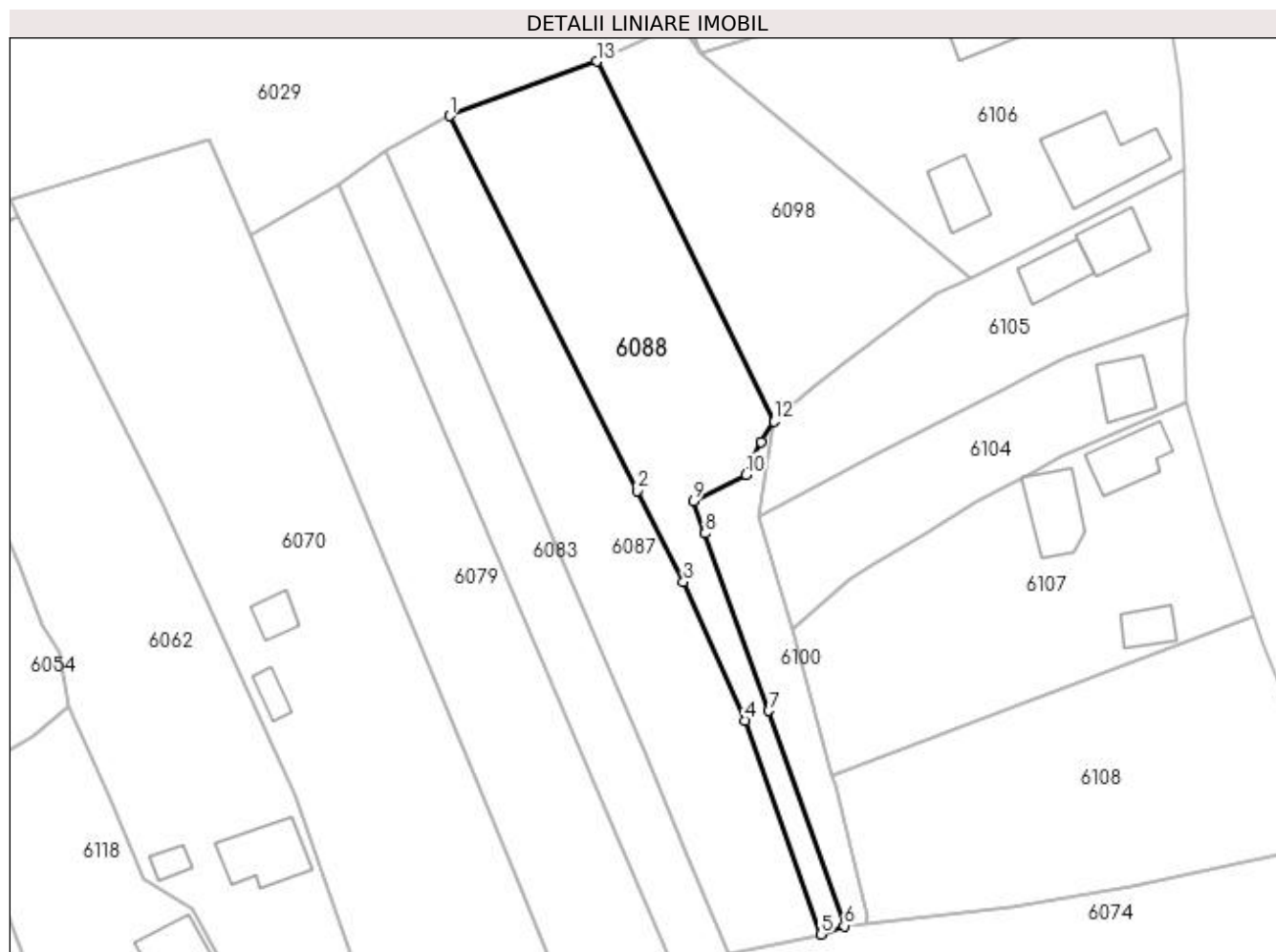
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81705	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.370	2	96,97,98,99, 102,103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.110,524 372.998,388	2	477.134,842 372.949,649	54.469
2	477.134,842 372.949,649	3	477.140,89 372.937,809	13.295
3	477.140,89 372.937,809	4	477.148,943 372.919,82	19.709
4	477.148,943 372.919,82	5	477.158,75 372.892,004	29.494
5	477.158,75 372.892,004	6	477.161,811 372.893,086	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.161,811 372.893,086	7	477.151,985 372.921,059	29.649
7	477.151,985 372.921,059	8	477.143,713 372.944,096	24.478
8	477.143,713 372.944,096	9	477.142,188 372.948,343	4.512
9	477.142,188 372.948,343	10	477.149,055 372.951,758	7.669
10	477.149,055 372.951,758	11	477.151,017 372.956,0	4.674
11	477.151,017 372.956,0	12	477.152,632 372.958,676	3.126
12	477.152,632 372.958,676	13	477.129,611 373.005,441	52.124
13	477.129,611 373.005,441	1	477.110,524 372.998,388	20.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82265	1.950	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82265-C1	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1930, suprafata construita desfasurata = 42mp.
A1.2	82265-C2	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6603 / 08/02/2019			
Act Notarial nr. 654, din 07/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUICĂ IOANA, necăsătorită		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUICĂ IOANA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

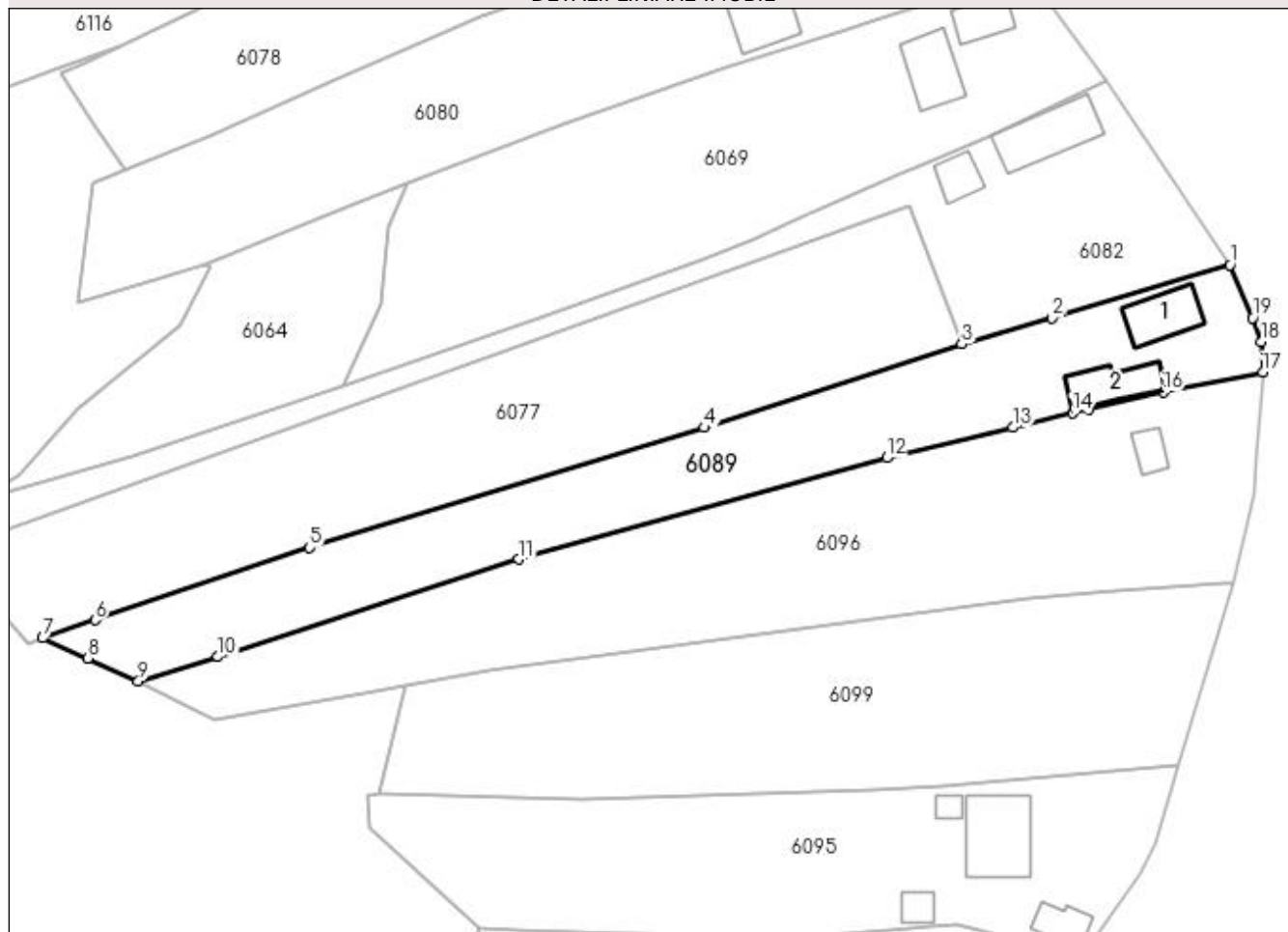
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82265	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	2	155	-	
2	livada	DA	1.557	2	156,157,158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82265-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1930, suprafata construita desfasurata = 42mp.
A1.2	82265-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.209,457 373.507,169	2	477.184,613 373.499,738	25.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.184,613 373.499,738	3	477.171,962 373.496,123	13.158
3	477.171,962 373.496,123	4	477.135,988 373.484,478	37.812
4	477.135,988 373.484,478	5	477.080,855 373.467,706	57.628
5	477.080,855 373.467,706	6	477.050,888 373.457,614	31.621
6	477.050,888 373.457,614	7	477.043,548 373.455,094	7.761
7	477.043,548 373.455,094	8	477.049,842 373.452,257	6.904
8	477.049,842 373.452,257	9	477.056,938 373.449,058	7.783
9	477.056,938 373.449,058	10	477.068,044 373.452,467	11.617
10	477.068,044 373.452,467	11	477.110,071 373.466,105	44.185
11	477.110,071 373.466,105	12	477.161,473 373.480,266	53.316
12	477.161,473 373.480,266	13	477.179,066 373.484,493	18.094
13	477.179,066 373.484,493	14	477.187,404 373.486,497	8.576
14	477.187,404 373.486,497	15	477.189,67 373.487,041	2.33
15	477.189,67 373.487,041	16	477.200,11 373.489,434	10.711
16	477.200,11 373.489,434	17	477.214,023 373.492,197	14.184
17	477.214,023 373.492,197	18	477.213,825 373.496,43	4.238
18	477.213,825 373.496,43	19	477.212,621 373.499,817	3.595
19	477.212,621 373.499,817	1	477.209,457 373.507,169	8.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) IVAN VASILE BEBE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

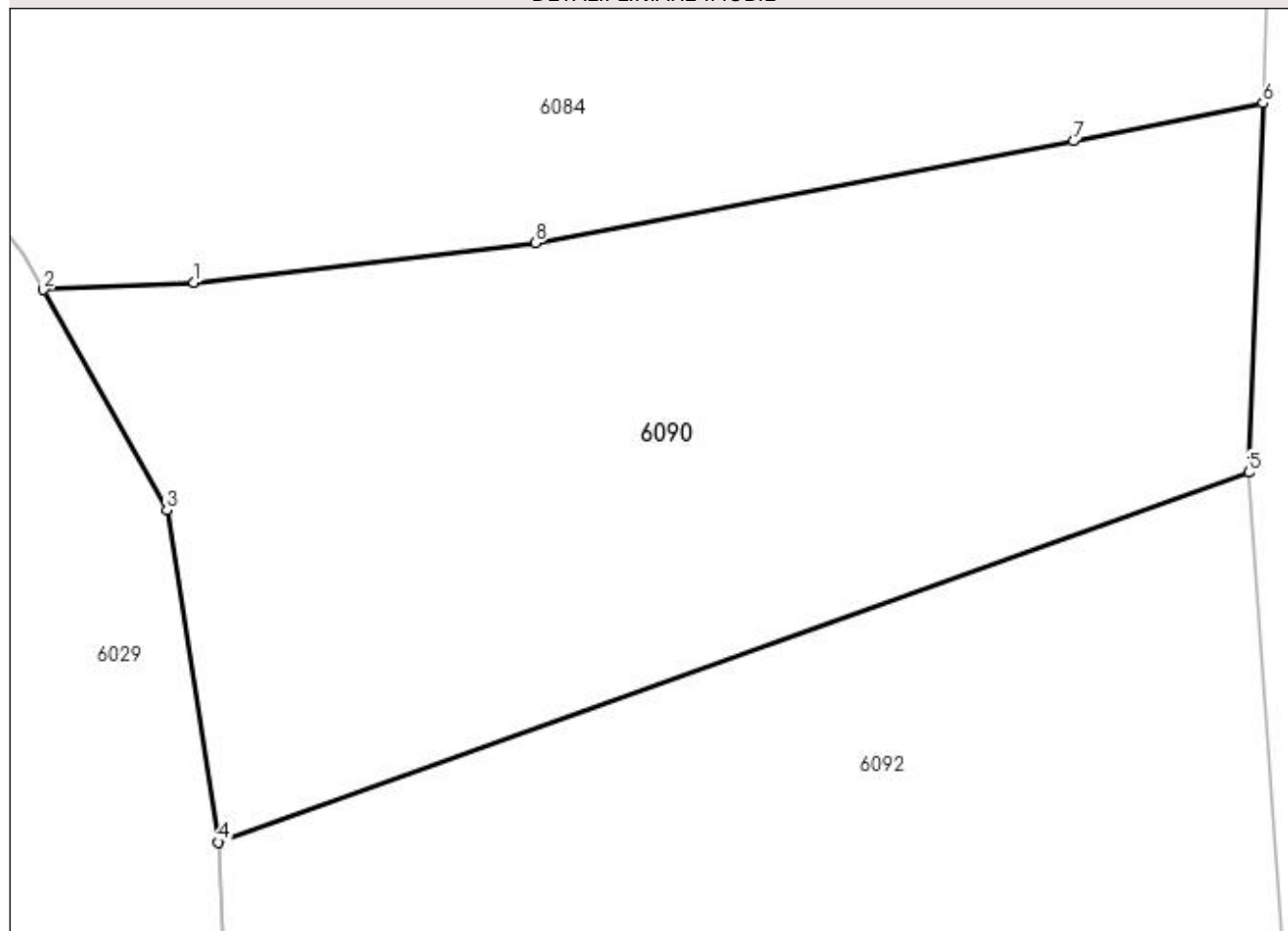
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	517	2	112,113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.122,82 373.138,029	2	477.118,013 373.137,808	4.812
2	477.118,013 373.137,808	3	477.121,955 373.130,776	8.062
3	477.121,955 373.130,776	4	477.123,603 373.120,152	10.751
4	477.123,603 373.120,152	5	477.156,548 373.131,968	35.0
5	477.156,548 373.131,968	6	477.157,002 373.143,773	11.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.157,002 373.143,773	7	477.150,949 373.142,556	6.174
7	477.150,949 373.142,556	8	477.133,729 373.139,3	17.525
8	477.133,729 373.139,3	1	477.122,82 373.138,029	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) CONSTANTIN OCTAVIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

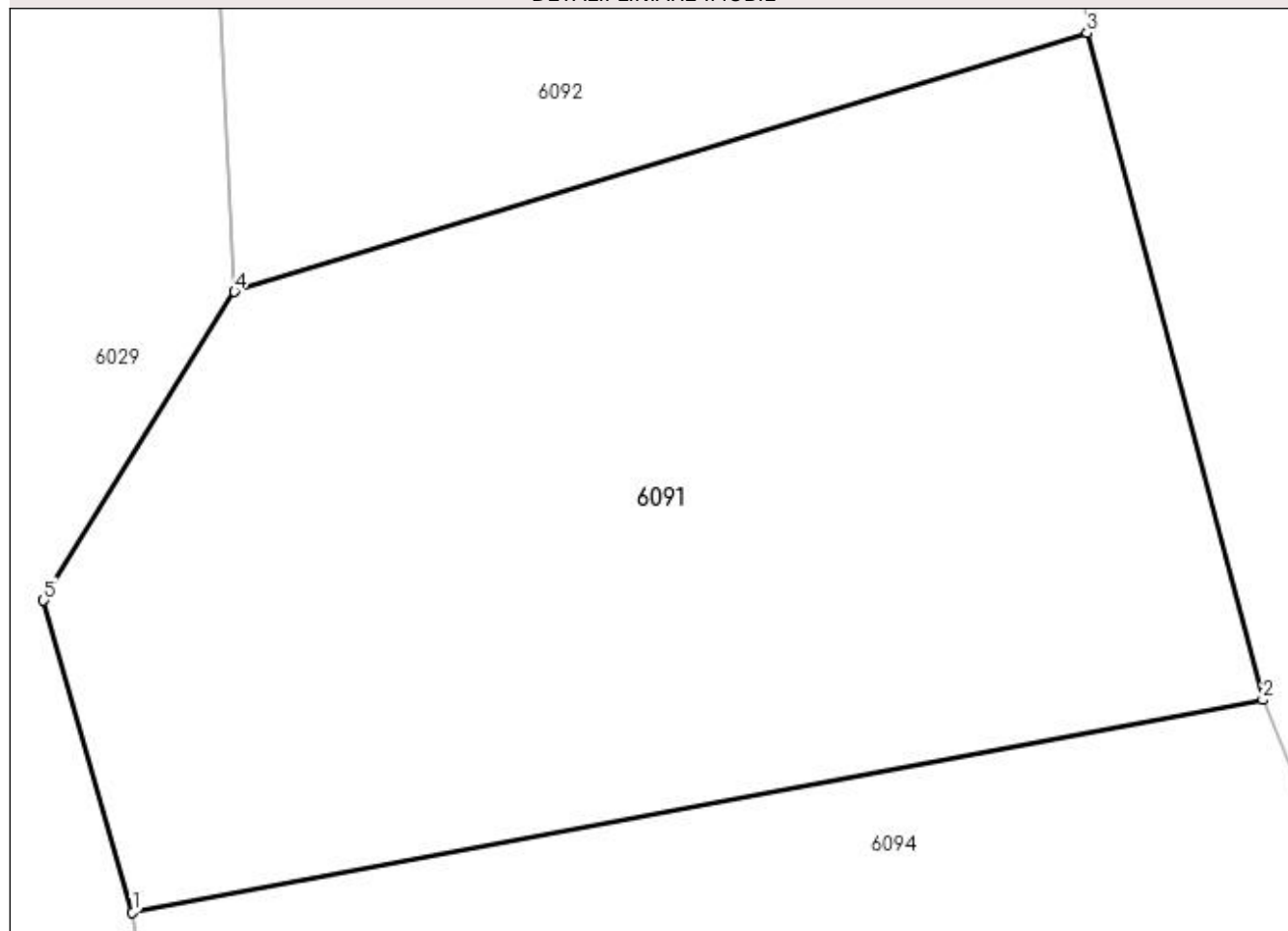
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.060	2	109,110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.120,332 373.080,858	2	477.164,622 373.089,193	45.067
2	477.164,622 373.089,193	3	477.157,731 373.115,31	27.011
3	477.157,731 373.115,31	4	477.124,323 373.105,17	34.913
4	477.124,323 373.105,17	5	477.116,84 373.093,086	14.213
5	477.116,84 373.093,086	1	477.120,332 373.080,858	12.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) IVAN VASILE BEBE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

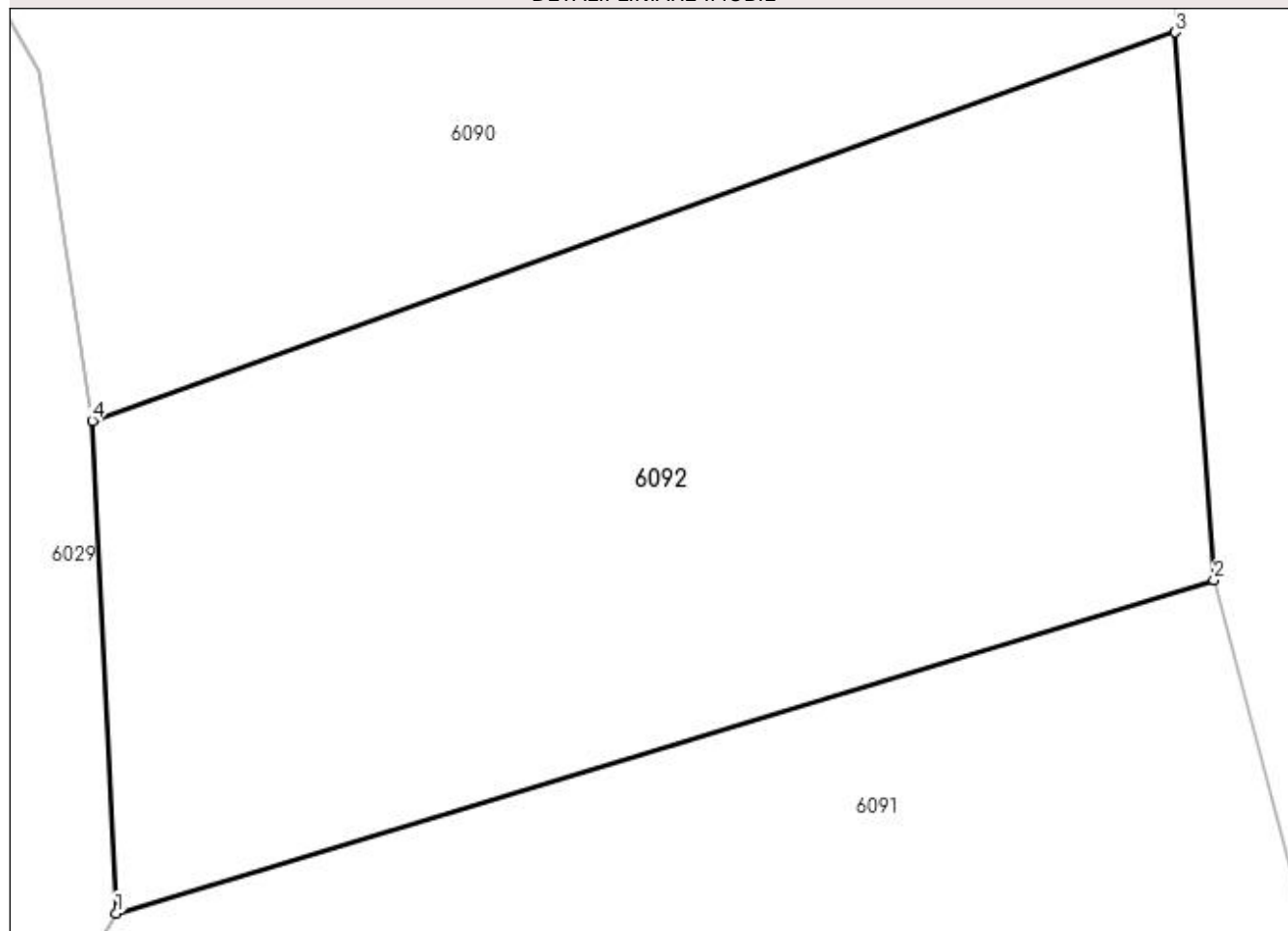
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	535	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.124,323 373.105,17	2	477.157,731 373.115,31	34.913
2	477.157,731 373.115,31	3	477.156,548 373.131,968	16.7
3	477.156,548 373.131,968	4	477.123,603 373.120,152	35.0
4	477.123,603 373.120,152	1	477.124,323 373.105,17	14.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80615	2.015	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50596 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1216, din 20/09/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI MOLNAR MIHAI, căsătorit cu 2) MIHAI MOLNAR EMILIA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80615	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.015	2	147,148,149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.178,518 373.413,204	2	477.171,374 373.415,011	7.369
3	477.167,44 373.414,756	4	477.161,6 373.414,357	5.854
5	477.149,219 373.413,364	6	477.136,888 373.413,521	12.332
7	477.126,926 373.413,868	8	477.109,88 373.414,334	17.052
9	477.104,642 373.414,649	10	477.101,537 373.405,867	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.171,374 373.415,011	3	477.167,44 373.414,756	3.942
4	477.161,6 373.414,357	5	477.149,219 373.413,364	12.421
6	477.136,888 373.413,521	7	477.126,926 373.413,868	9.968
8	477.109,88 373.414,334	9	477.104,642 373.414,649	5.247
10	477.101,537 373.405,867	11	477.097,521 373.398,791	8.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.097,521 373.398,791	12	477.098,126 373.398,548	0.652
13	477.100,902 373.397,432	14	477.113,772 373.392,046	13.952
15	477.121,008 373.388,783	16	477.130,938 373.384,715	10.731
17	477.139,528 373.381,319	18	477.143,94 373.379,477	4.781
19	477.144,054 373.379,429	20	477.155,809 373.385,972	13.453
21	477.164,501 373.390,681	22	477.169,727 373.393,528	5.951
23	477.179,154 373.401,864	24	477.188,696 373.410,703	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.098,126 373.398,548	13	477.100,902 373.397,432	2.992
14	477.113,772 373.392,046	15	477.121,008 373.388,783	7.938
16	477.130,938 373.384,715	17	477.139,528 373.381,319	9.237
18	477.143,94 373.379,477	19	477.144,054 373.379,429	0.124
20	477.155,809 373.385,972	21	477.164,501 373.390,681	9.886
22	477.169,727 373.393,528	23	477.179,154 373.401,864	12.584
24	477.188,696 373.410,703	1	477.178,518 373.413,204	10.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) UDREA ELENA	A1

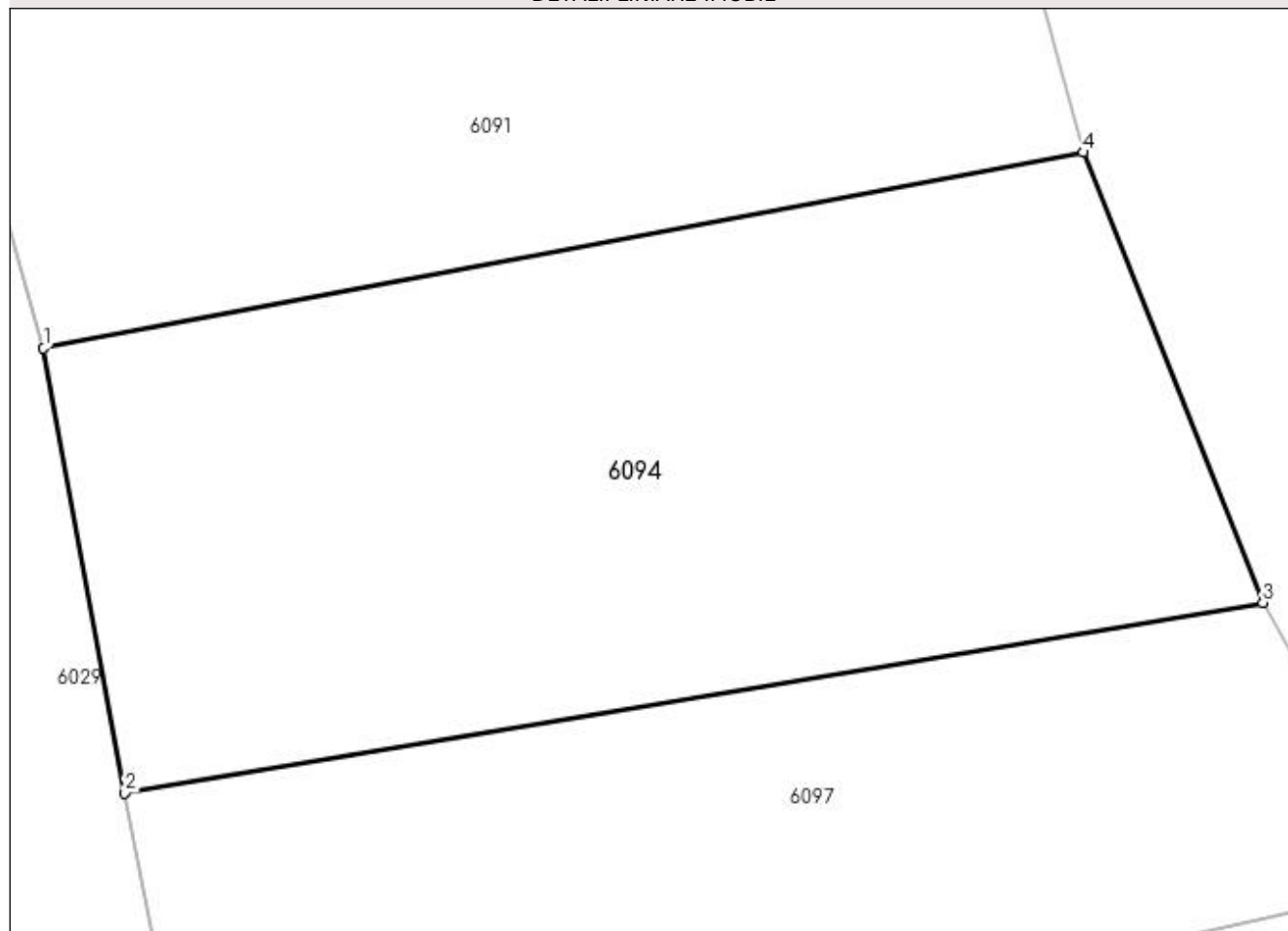
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	930	2	108,109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.120,332 373.080,858	2	477.123,799 373.061,918	19.255
2	477.123,799 373.061,918	3	477.172,279 373.070,015	49.152
3	477.172,279 373.070,015	4	477.164,622 373.089,193	20.65
4	477.164,622 373.089,193	1	477.120,332 373.080,858	45.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82814	2.061	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82814-C1	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, P+1, din anul 2002.
A1.2	82814-C2	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, din anul 2007.
A1.3	82814-C3	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, din anul 1999.
A1.4	82814-C4	Loc. Bajanesti, Str Bajanesti Mari, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, din anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5162 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 4, din 21/01/2022 emis de BN Stan Ana (Act Notarial nr. 24, din 14/03/2003 emis de BN Stan Ana; Act Administrativ nr. 530, din 25/01/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 524, din 25/01/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 299, din 14/01/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 18, din 15/03/2007 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 299, din 14/01/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 17, din 19/09/2002 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 529, din 25/01/2022 emis de Primaria Babana; Act Notarial nr. 81, din 30/07/2001 emis de BN Stan Ana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCIU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

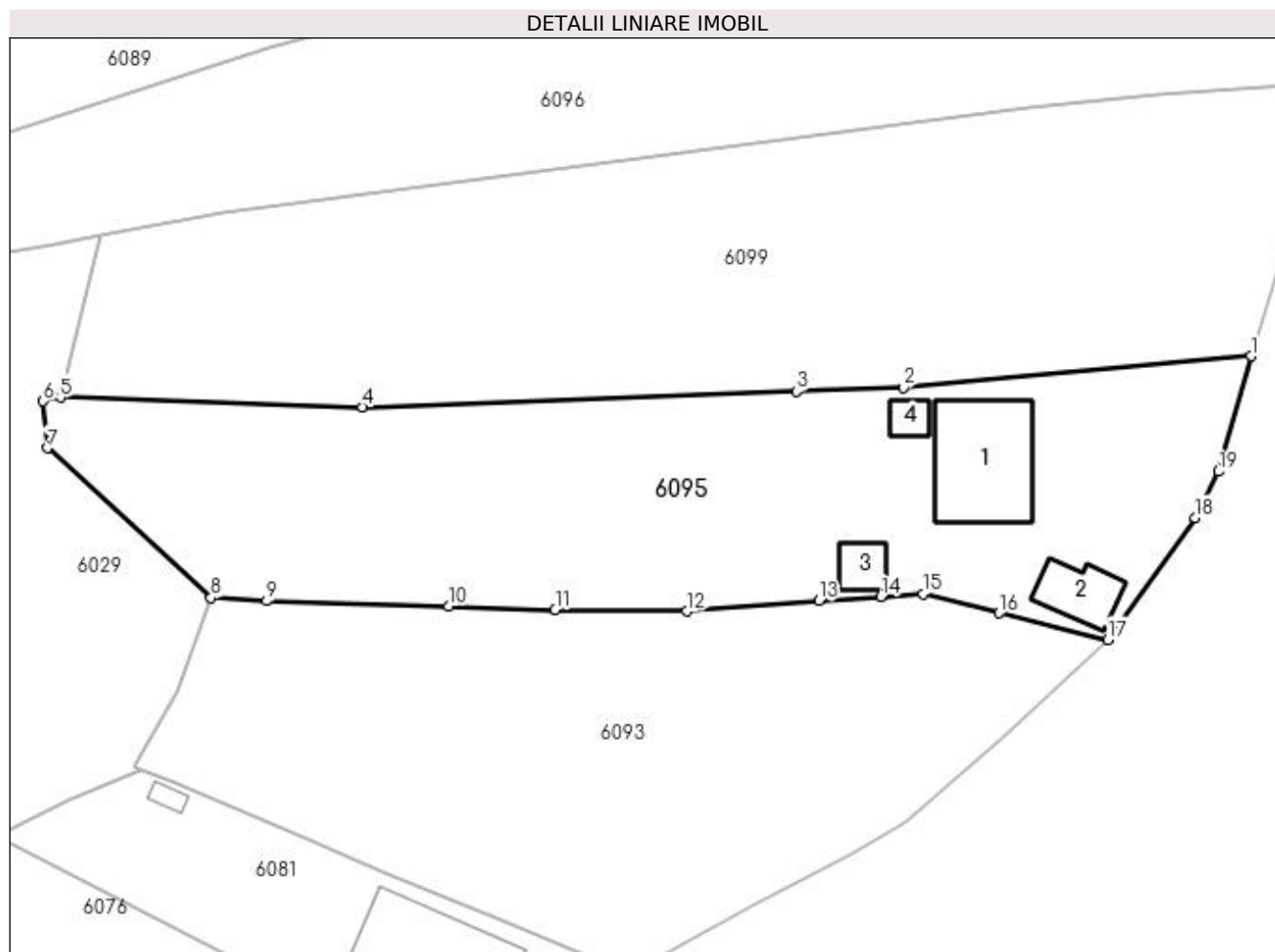
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82814	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	2	149,150	-	
2	livada	DA	1.124	2	149,152,153	-	
3	livada	NU	130	2	20,152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82814-C1	construcții de locuințe	Din acte: 208 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, P+1, din anul 2002.
A1.2	82814-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, din anul 2007.
A1.3	82814-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, din anul 1999.
A1.4	82814-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, din anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.202,112 373.437,275	2	477.169,507 373.434,314	32.739
2	477.169,507 373.434,314	3	477.159,504 373.433,957	10.009
3	477.159,504 373.433,957	4	477.118,815 373.432,505	40.715
4	477.118,815 373.432,505	5	477.090,516 373.433,407	28.313
5	477.090,516 373.433,407	6	477.088,907 373.433,044	1.649
6	477.088,907 373.433,044	7	477.089,318 373.428,66	4.403
7	477.089,318 373.428,66	8	477.104,642 373.414,649	20.764
8	477.104,642 373.414,649	9	477.109,88 373.414,334	5.247
9	477.109,88 373.414,334	10	477.126,926 373.413,868	17.052
10	477.126,926 373.413,868	11	477.136,888 373.413,521	9.968
11	477.136,888 373.413,521	12	477.149,219 373.413,364	12.332
12	477.149,219 373.413,364	13	477.161,6 373.414,357	12.421
13	477.161,6 373.414,357	14	477.167,44 373.414,756	5.854
14	477.167,44 373.414,756	15	477.171,374 373.415,011	3.942
15	477.171,374 373.415,011	16	477.178,518 373.413,204	7.369
16	477.178,518 373.413,204	17	477.188,696 373.410,703	10.481
17	477.188,696 373.410,703	18	477.196,861 373.422,14	14.052
18	477.196,861 373.422,14	19	477.199,065 373.426,462	4.852
19	477.199,065 373.426,462	1	477.202,112 373.437,275	11.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajăneștii Mari, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.795	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Str Bajăneștii Mari, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) TEȘCAN VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TEȘCAN VALERIA	A1.1

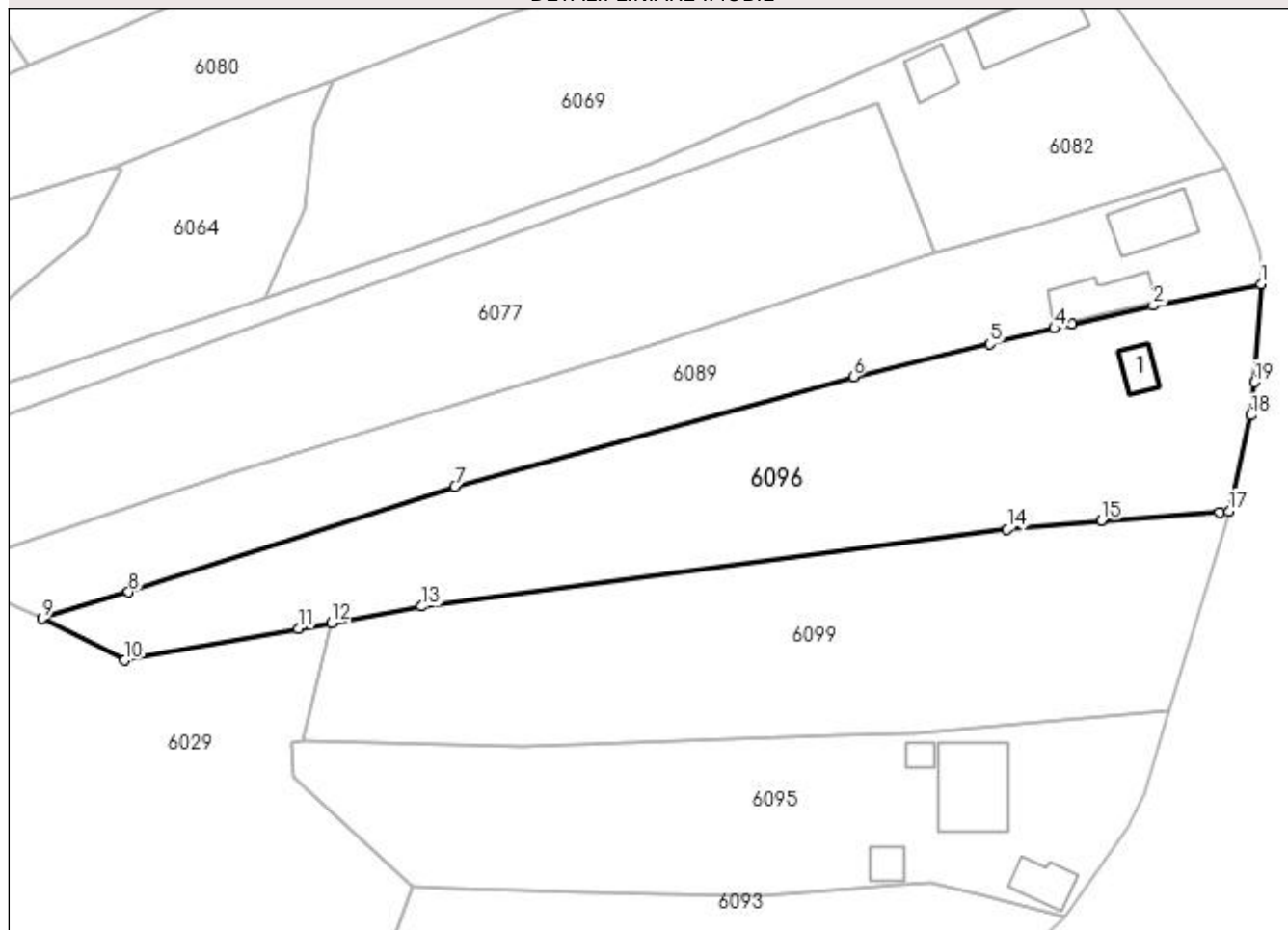
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	2	154	-	
2	livada	DA	1.934	2	156,153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.214,023 373.492,197	2	477.200,11 373.489,434	14.184
2	477.200,11 373.489,434	3	477.189,67 373.487,041	10.711
3	477.189,67 373.487,041	4	477.187,404 373.486,497	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.187,404 373.486,497	5	477.179,066 373.484,493	8.576
5	477.179,066 373.484,493	6	477.161,473 373.480,266	18.094
6	477.161,473 373.480,266	7	477.110,071 373.466,105	53.316
7	477.110,071 373.466,105	8	477.068,044 373.452,467	44.185
8	477.068,044 373.452,467	9	477.056,938 373.449,058	11.617
9	477.056,938 373.449,058	10	477.067,545 373.443,705	11.882
10	477.067,545 373.443,705	11	477.089,902 373.447,759	22.722
11	477.089,902 373.447,759	12	477.094,216 373.448,541	4.384
12	477.094,216 373.448,541	13	477.105,789 373.450,64	11.762
13	477.105,789 373.450,64	14	477.181,32 373.460,588	76.183
14	477.181,32 373.460,588	15	477.193,416 373.461,721	12.149
15	477.193,416 373.461,721	16	477.208,638 373.462,75	15.257
16	477.208,638 373.462,75	17	477.209,909 373.462,871	1.277
17	477.209,909 373.462,871	18	477.212,701 373.475,303	12.742
18	477.212,701 373.475,303	19	477.213,152 373.479,575	4.296
19	477.213,152 373.479,575	1	477.214,023 373.492,197	12.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) CONSTANTIN OCTAVIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

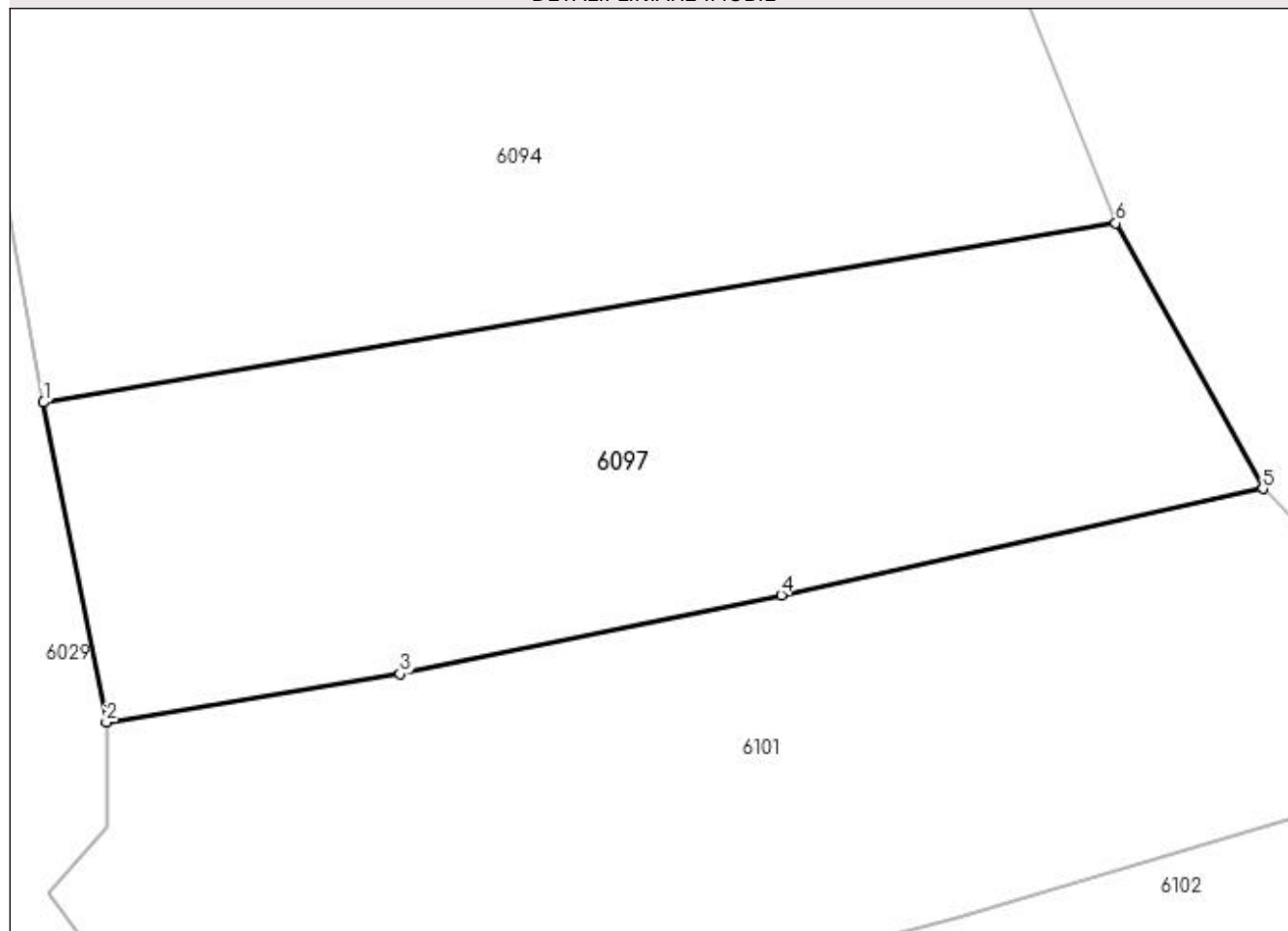
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	726	2	107,108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.123,799 373.061,918	2	477.126,633 373.047,465	14.728
2	477.126,633 373.047,465	3	477.139,918 373.049,641	13.462
3	477.139,918 373.049,641	4	477.157,154 373.053,213	17.602
4	477.157,154 373.053,213	5	477.178,925 373.058,019	22.295
5	477.178,925 373.058,019	6	477.172,279 373.070,015	13.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.172,279 373.070,015	1	477.123,799 373.061,918	49.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

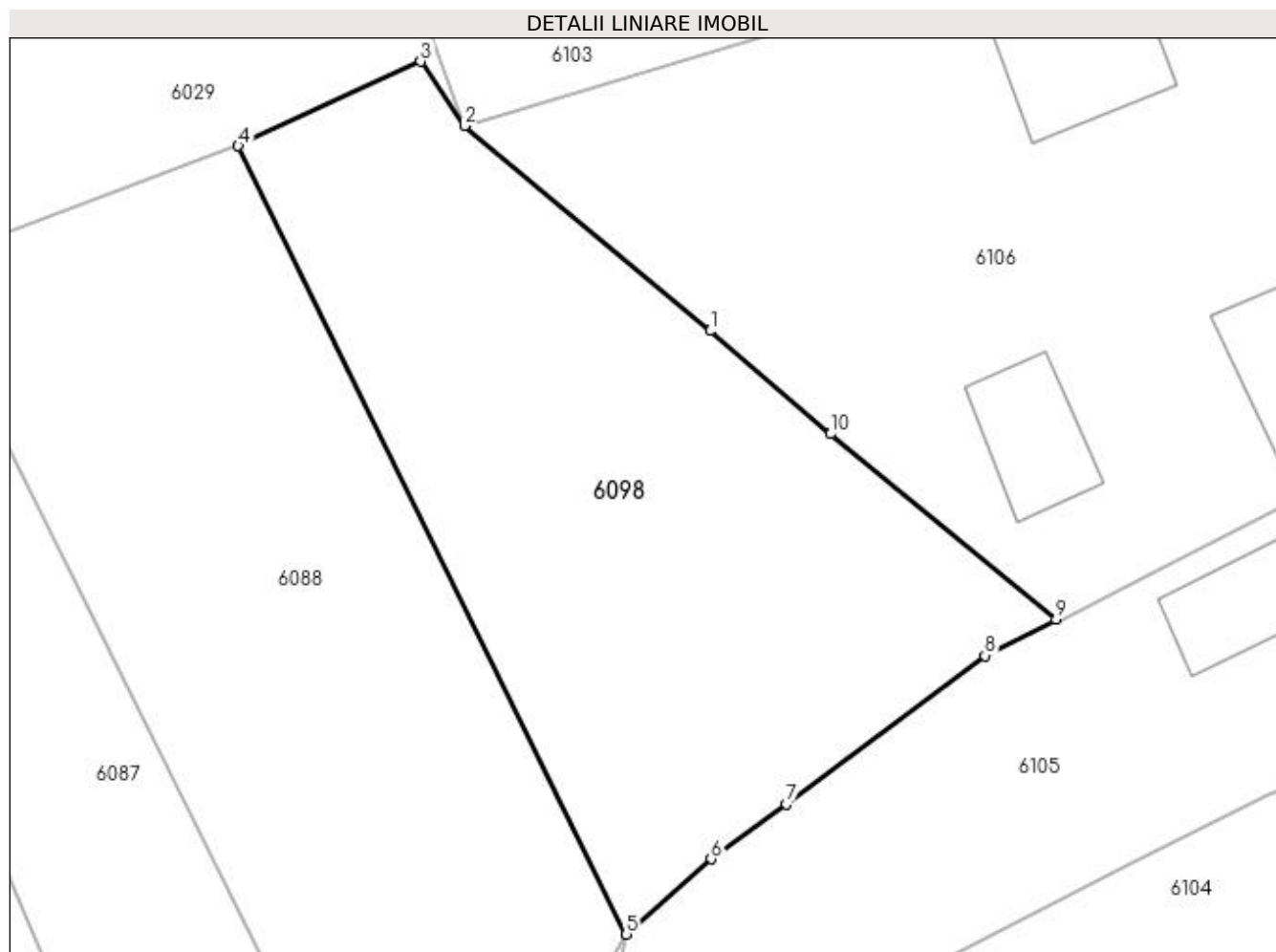
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.037	2	103,104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.157,609 372.994,474	2	477.143,055 373.006,641	18.97
2	477.143,055 373.006,641	3	477.140,44 373.010,454	4.624
3	477.140,44 373.010,454	4	477.129,611 373.005,441	11.933
4	477.129,611 373.005,441	5	477.152,632 372.958,676	52.124
5	477.152,632 372.958,676	6	477.157,672 372.963,149	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.157,672 372.963,149	7	477.162,15 372.966,411	5.54
7	477.162,15 372.966,411	8	477.173,925 372.975,205	14.696
8	477.173,925 372.975,205	9	477.178,136 372.977,361	4.731
9	477.178,136 372.977,361	10	477.164,761 372.988,365	17.32
10	477.164,761 372.988,365	1	477.157,609 372.994,474	9.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82287	2.509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4995 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 193, din 25/01/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI OCTAVIAN 2) MIHAI SIMONA-ALEXANDRA, soți	A1

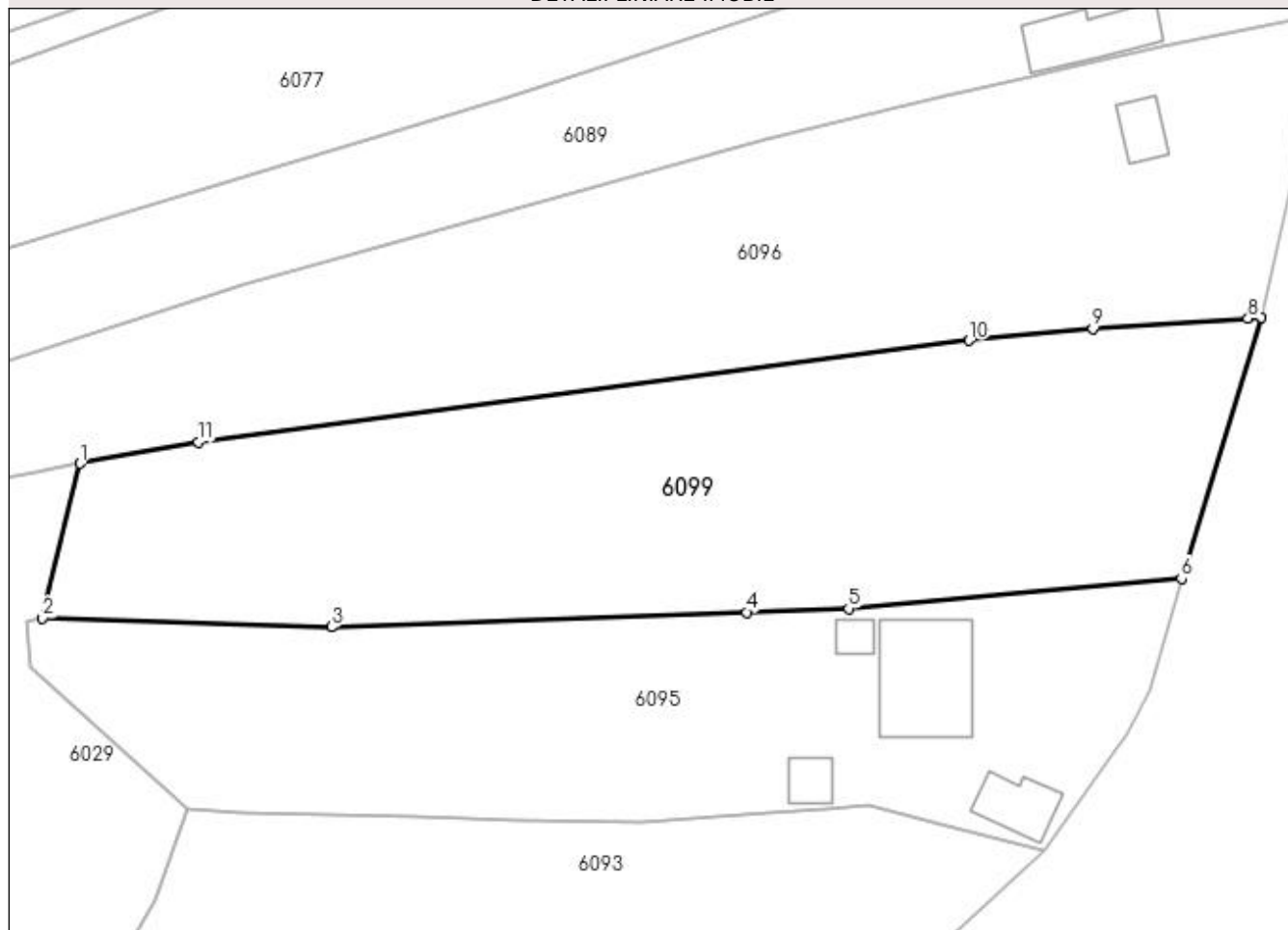
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82287	2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.509	2	151,152,153,156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.094,216 373.448,541	2	477.090,516 373.433,407	15.58
2	477.090,516 373.433,407	3	477.118,815 373.432,505	28.313
3	477.118,815 373.432,505	4	477.159,504 373.433,957	40.715
4	477.159,504 373.433,957	5	477.169,507 373.434,314	10.009
5	477.169,507 373.434,314	6	477.202,112 373.437,275	32.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.202,112 373.437,275	7	477.209,909 373.462,871	26.757
7	477.209,909 373.462,871	8	477.208,638 373.462,75	1.277
8	477.208,638 373.462,75	9	477.193,416 373.461,721	15.257
9	477.193,416 373.461,721	10	477.181,32 373.460,588	12.149
10	477.181,32 373.460,588	11	477.105,789 373.450,64	76.183
11	477.105,789 373.450,64	1	477.094,216 373.448,541	11.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) CONSTANTIN OCTAVIAN-GHEORGHE	A1

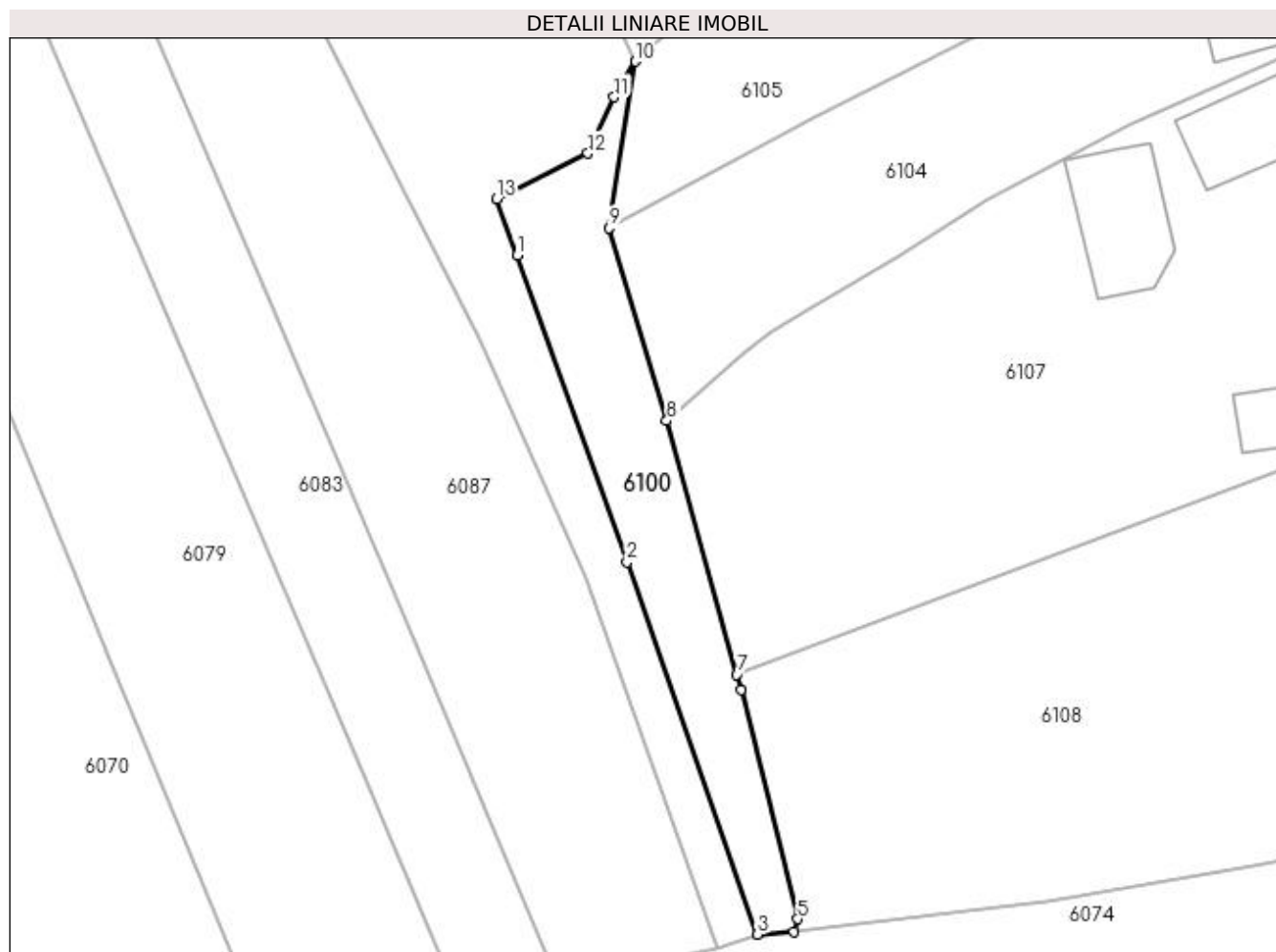
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	350	2	98,99,102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.143,713 372.944,096	2	477.151,985 372.921,059	24.478
2	477.151,985 372.921,059	3	477.161,811 372.893,086	29.649
3	477.161,811 372.893,086	4	477.164,529 372.893,308	2.727
4	477.164,529 372.893,308	5	477.164,822 372.894,243	0.98
5	477.164,822 372.894,243	6	477.160,557 372.911,46	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.160,557 372.911,46	7	477.160,24 372.912,606	1.189
7	477.160,24 372.912,606	8	477.154,972 372.931,667	19.776
8	477.154,972 372.931,667	9	477.150,669 372.946,169	15.127
9	477.150,669 372.946,169	10	477.152,632 372.958,676	12.66
10	477.152,632 372.958,676	11	477.151,017 372.956,0	3.126
11	477.151,017 372.956,0	12	477.149,055 372.951,758	4.674
12	477.149,055 372.951,758	13	477.142,188 372.948,343	7.669
13	477.142,188 372.948,343	1	477.143,713 372.944,096	4.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 896 Masurata: 960	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5569, din 05/10/2004 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEACȘU ION, căsătorit cu 2) NEACȘU STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

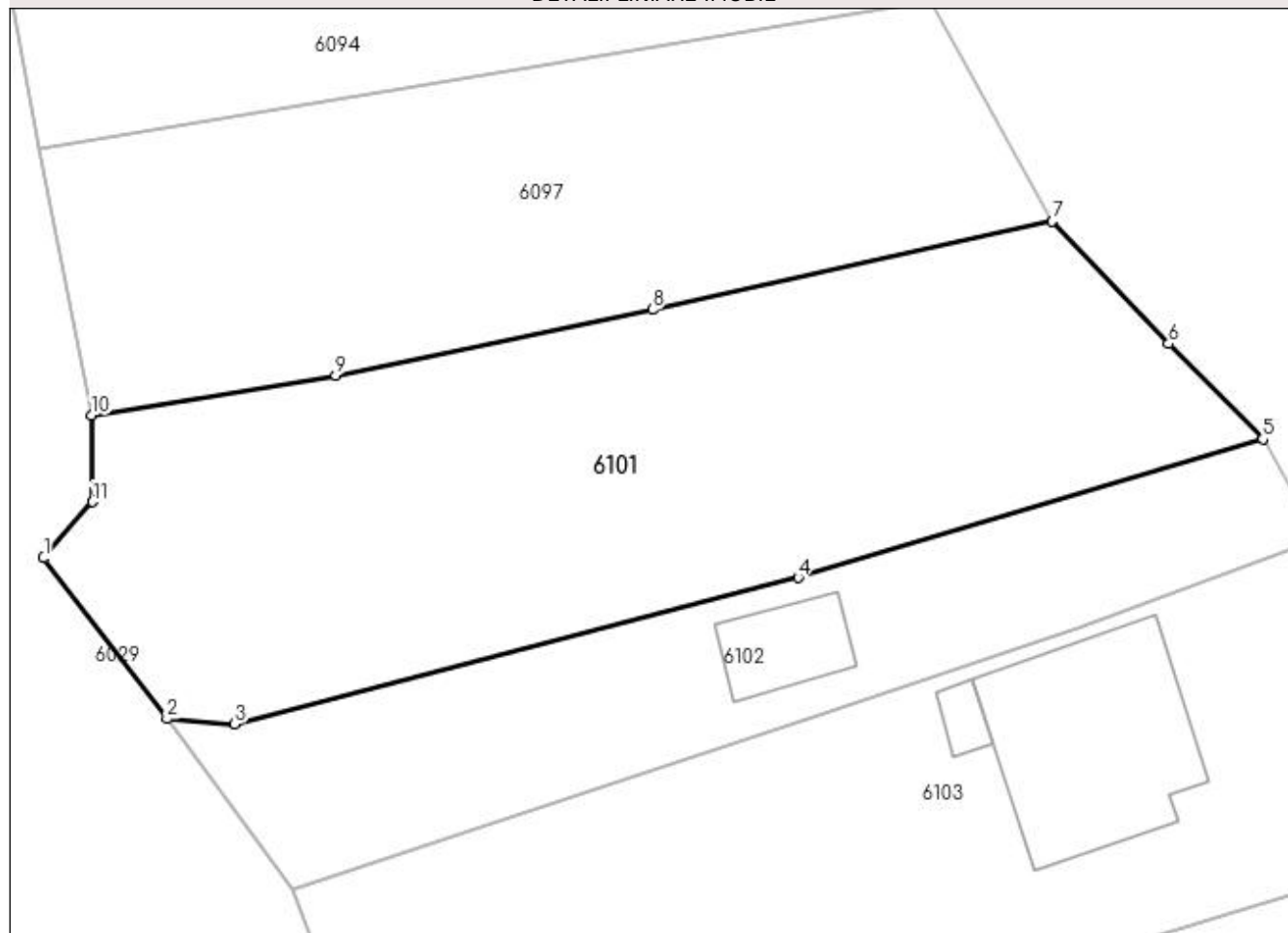
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 896 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	960	2	106,107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.124,009 373.039,702	2	477.130,735 373.030,952	11.036
2	477.130,735 373.030,952	3	477.134,41 373.030,654	3.687
3	477.134,41 373.030,654	4	477.165,087 373.038,629	31.697
4	477.165,087 373.038,629	5	477.190,388 373.046,163	26.399
5	477.190,388 373.046,163	6	477.185,254 373.051,347	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.185,254 373.051,347	7	477.178,925 373.058,019	9.196
7	477.178,925 373.058,019	8	477.157,154 373.053,213	22.295
8	477.157,154 373.053,213	9	477.139,918 373.049,641	17.602
9	477.139,918 373.049,641	10	477.126,633 373.047,465	13.462
10	477.126,633 373.047,465	11	477.126,683 373.042,751	4.714
11	477.126,683 373.042,751	1	477.124,009 373.039,702	4.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) USTUROI GIGEL 2) USTUROI ANA	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) USTUROI GIGEL 2) USTUROI ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

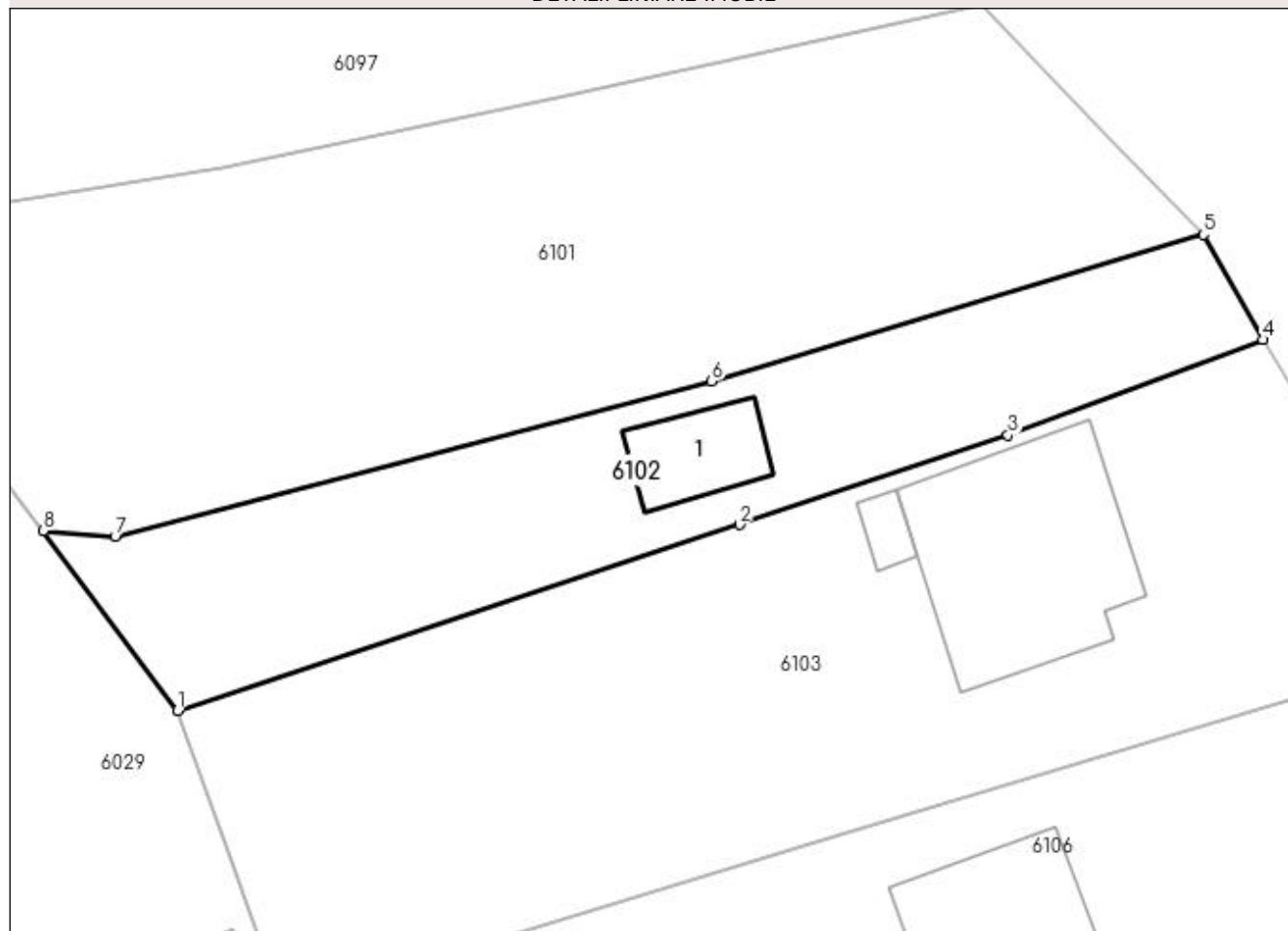
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	2	103,106	-	
2	livada	DA	231	2	103,106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	477.137,621 373.021,69	2	477.166,514 373.031,264	30.437
2	477.166,514 373.031,264	3	477.180,332 373.035,86	14.563
3	477.180,332 373.035,86	4	477.193,435 373.040,759	13.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.193,435 373.040,759	5	477.190,388 373.046,163	6.204
5	477.190,388 373.046,163	6	477.165,087 373.038,629	26.399
6	477.165,087 373.038,629	7	477.134,41 373.030,654	31.697
7	477.134,41 373.030,654	8	477.130,735 373.030,952	3.687
8	477.130,735 373.030,952	1	477.137,621 373.021,69	11.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:828

Nr. cadastral vechi:1085/2

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80735	1.023	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80735-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CL P+M
A1.2	80735-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39877 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1627, din 08/09/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) USTUROI ANA	
	2) USTUROI GIGEL, ,soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828)	
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) USTUROI ANA	
	2) USTUROI GIGEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39877 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1627, din 08/09/2008 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUICAN IOANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828)	

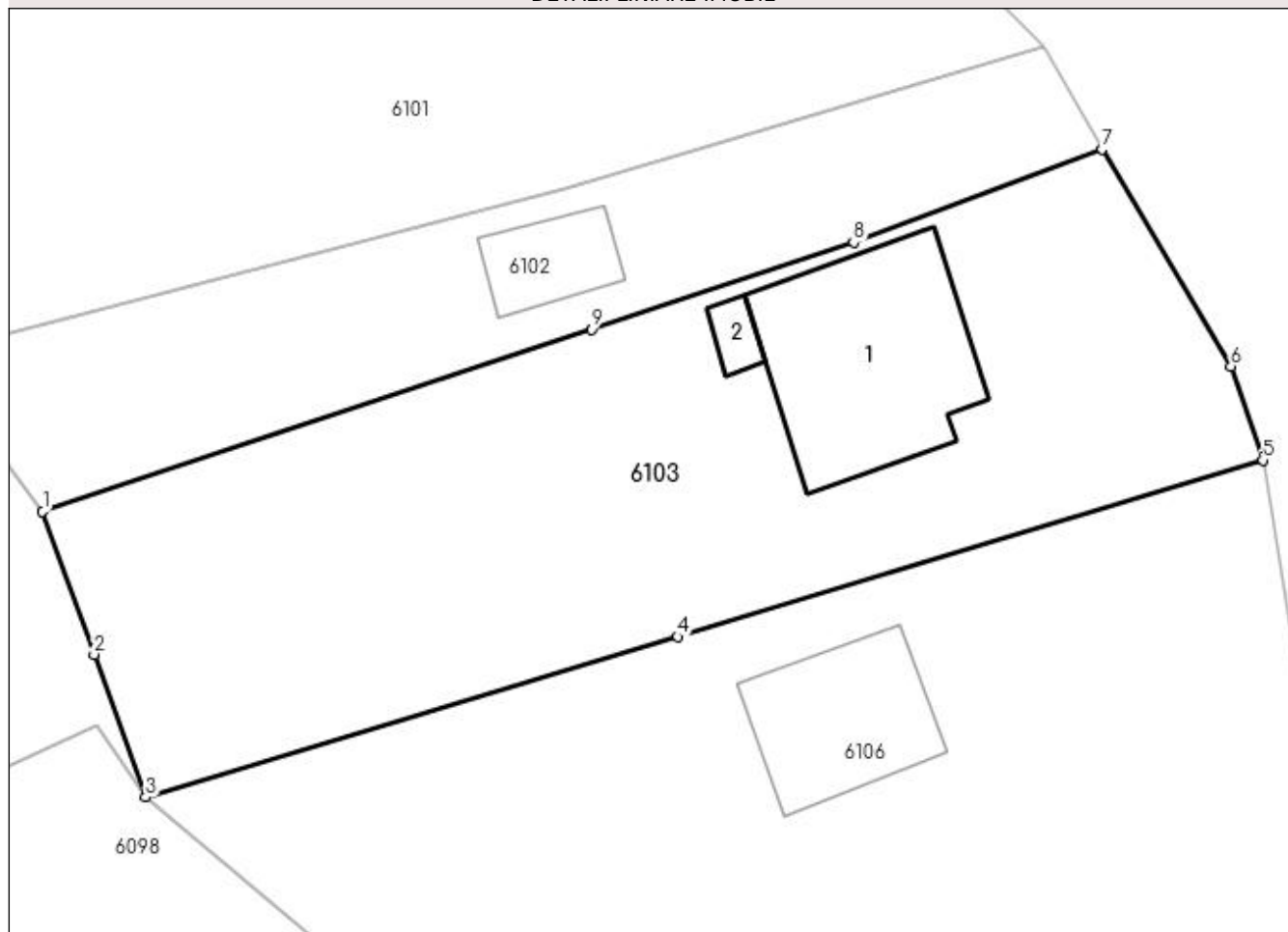
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80735	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	2	103	-	
2	livada	DA	489	2	103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80735-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CL P+M
A1.2	80735-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.137,621 373.021,69	2	477.140,338 373.014,166	8.0
2	477.140,338 373.014,166	3	477.143,055 373.006,641	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.143,055 373.006,641	4	477.171,079 373.015,095	29.271
4	477.171,079 373.015,095	5	477.201,889 373.024,389	32.181
5	477.201,889 373.024,389	6	477.200,214 373.029,32	5.208
6	477.200,214 373.029,32	7	477.193,435 373.040,759	13.297
7	477.193,435 373.040,759	8	477.180,332 373.035,86	13.989
8	477.180,332 373.035,86	9	477.166,514 373.031,264	14.563
9	477.166,514 373.031,264	1	477.137,621 373.021,69	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 824 Masurata: 714	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2290, din 28/08/2006 emis de NP ION GEORGERSCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SIMA MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMA MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

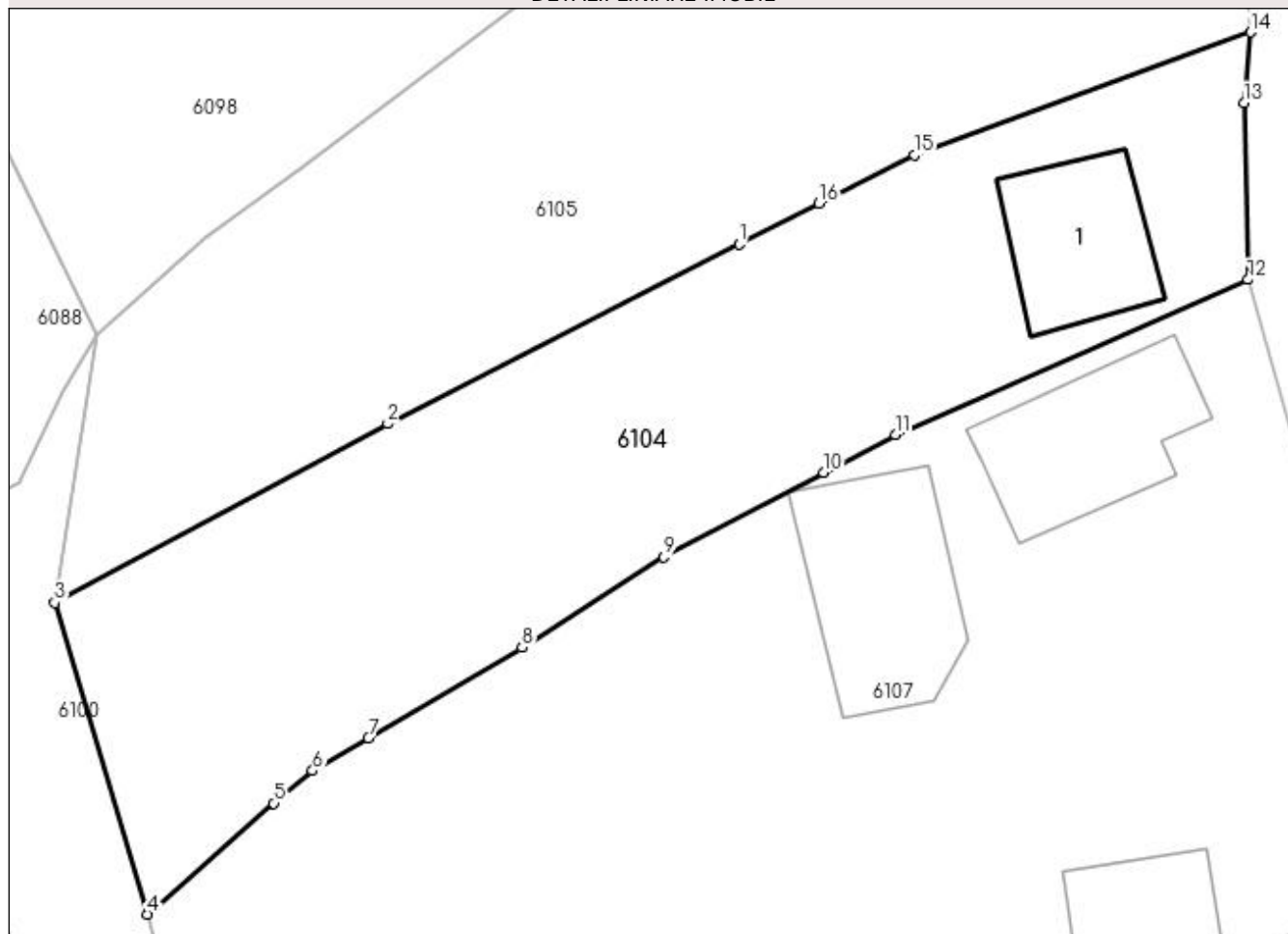
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 824 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	2	100,101	-	
2	livada	DA	450	2	99,100,102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.182,564 372.962,863	2	477.166,181 372.954,511	18.389
2	477.166,181 372.954,511	3	477.150,669 372.946,169	17.613
3	477.150,669 372.946,169	4	477.154,972 372.931,667	15.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.154,972 372.931,667	5	477.160,874 372.936,835	7.845
5	477.160,874 372.936,835	6	477.162,691 372.938,343	2.361
6	477.162,691 372.938,343	7	477.165,277 372.939,872	3.004
7	477.165,277 372.939,872	8	477.172,453 372.944,084	8.321
8	477.172,453 372.944,084	9	477.179,058 372.948,292	7.832
9	477.179,058 372.948,292	10	477.186,512 372.952,224	8.428
10	477.186,512 372.952,224	11	477.189,851 372.953,985	3.774
11	477.189,851 372.953,985	12	477.206,276 372.961,217	17.947
12	477.206,276 372.961,217	13	477.206,094 372.969,439	8.224
13	477.206,094 372.969,439	14	477.206,408 372.972,737	3.313
14	477.206,408 372.972,737	15	477.190,726 372.967,006	16.696
15	477.190,726 372.967,006	16	477.186,278 372.964,757	4.984
16	477.186,278 372.964,757	1	477.182,564 372.962,863	4.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443

Nr. cadastral vechi:626

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80815	Din acte: 825 Masurata: 869	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80815-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CL
A1.2	80815-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42203 / 25/09/2008			
Act Notarial nr. 2905, din 24/09/2008 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BIRO MIRCEA ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)			

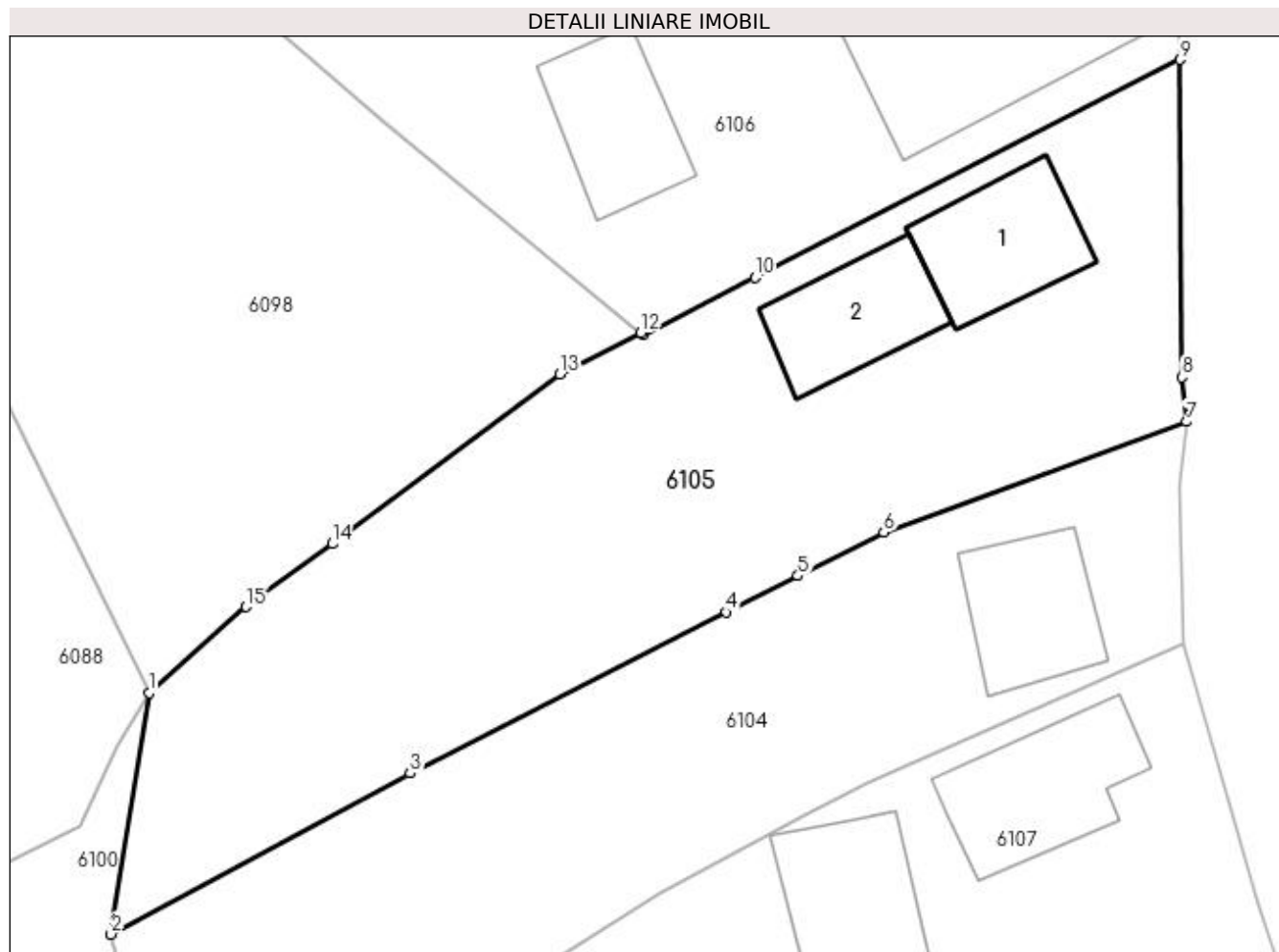
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80815	Din acte: 825 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	2	101,102	-	
2	livada	DA	424	2	102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80815-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CL
A1.2	80815-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.152,632 372.958,676	2	477.150,669 372.946,169	12.66
2	477.150,669 372.946,169	3	477.166,181 372.954,511	17.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.166,181 372.954,511	4	477.182,564 372.962,863	18.389
4	477.182,564 372.962,863	5	477.186,278 372.964,757	4.169
5	477.186,278 372.964,757	6	477.190,726 372.967,006	4.984
6	477.190,726 372.967,006	7	477.206,408 372.972,737	16.696
7	477.206,408 372.972,737	8	477.206,181 372.975,05	2.324
8	477.206,181 372.975,05	9	477.206,078 372.991,502	16.452
9	477.206,078 372.991,502	10	477.184,058 372.980,212	24.746
10	477.184,058 372.980,212	11	477.178,275 372.977,247	6.499
11	477.178,275 372.977,247	12	477.178,136 372.977,361	0.18
12	477.178,136 372.977,361	13	477.173,925 372.975,205	4.731
13	477.173,925 372.975,205	14	477.162,15 372.966,411	14.696
14	477.162,15 372.966,411	15	477.157,672 372.963,149	5.54
15	477.157,672 372.963,149	1	477.152,632 372.958,676	6.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:825

Nr. cadastral vechi:1085/1

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80732	1.680	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80732-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CL
A1.2	80732-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL
A1.3	80732-C3	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39874 / 09/09/2008			
Act Notarial nr. 1626, din 08/09/2008 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BUICAN CORNEL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)		

C. Partea III. SARCINI

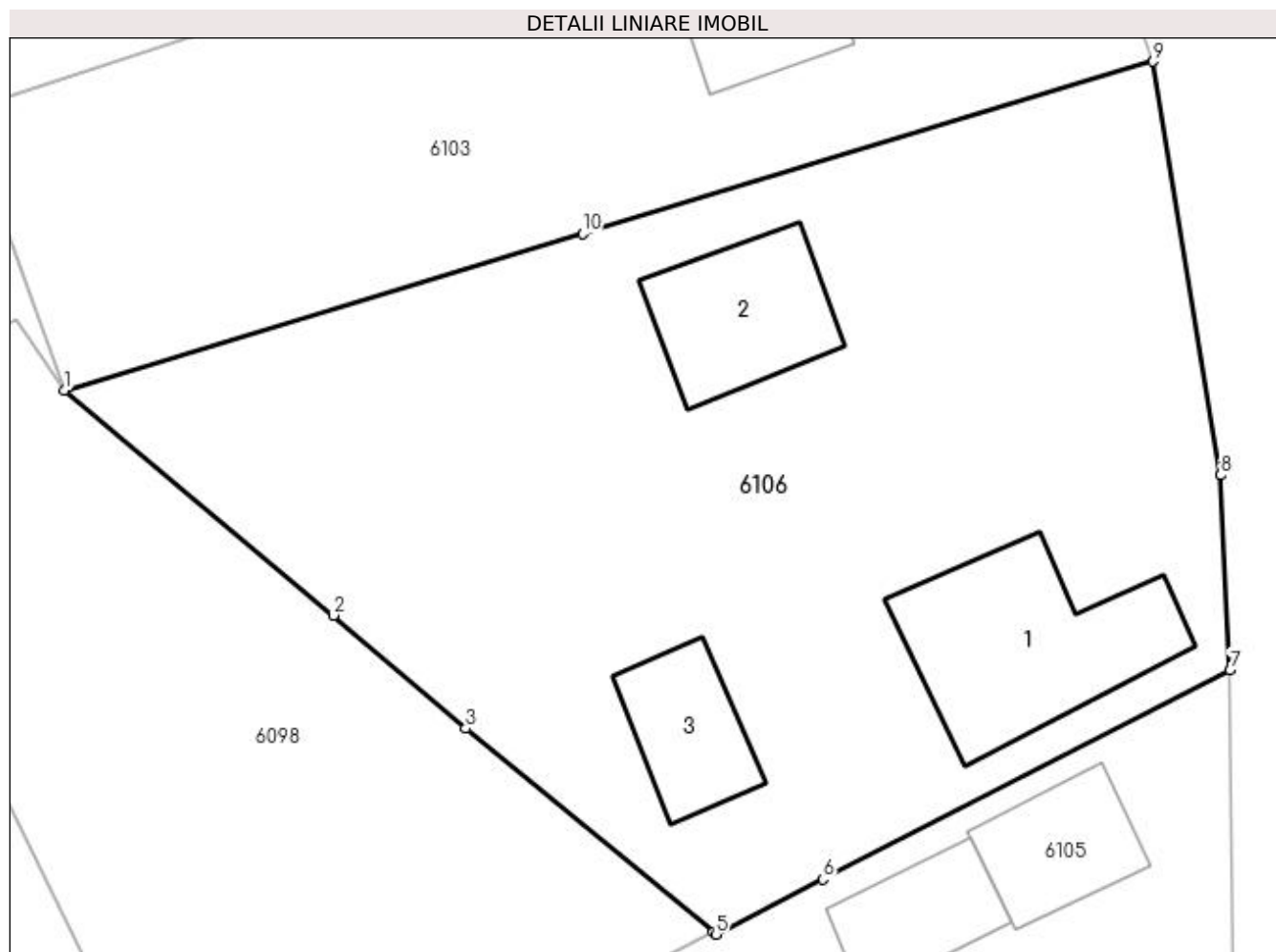
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39874 / 09/09/2008			
Act Notarial nr. 1626, din 08/09/2008 emis de NP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BUICAN IOANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80732	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	2	103,105	-	
2	arabil	DA	516	2	103,104	-	
3	livada	DA	303	2	103,105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80732-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CL
A1.2	80732-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CL
A1.3	80732-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.143,055 373.006,641	2	477.157,609 372.994,474	18.97
2	477.157,609 372.994,474	3	477.164,761 372.988,365	9.406
3	477.164,761 372.988,365	4	477.178,136 372.977,361	17.32
4	477.178,136 372.977,361	5	477.178,275 372.977,247	0.18
5	477.178,275 372.977,247	6	477.184,058 372.980,212	6.499
6	477.184,058 372.980,212	7	477.206,078 372.991,502	24.746
7	477.206,078 372.991,502	8	477.205,557 373.002,042	10.553
8	477.205,557 373.002,042	9	477.201,889 373.024,389	22.646
9	477.201,889 373.024,389	10	477.171,079 373.015,095	32.181
10	477.171,079 373.015,095	1	477.143,055 373.006,641	29.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80196	1.510	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80196-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2	80196-C2	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.3	80196-C3	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32554 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 2300, din 23/09/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂTĂȘESCU KATY IOANA, casatorita cu 2) VĂTĂȘESCU MIRCEA IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80169/Babana, inscrisa prin inchierea nr. 26415 din 24-SEP-09;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

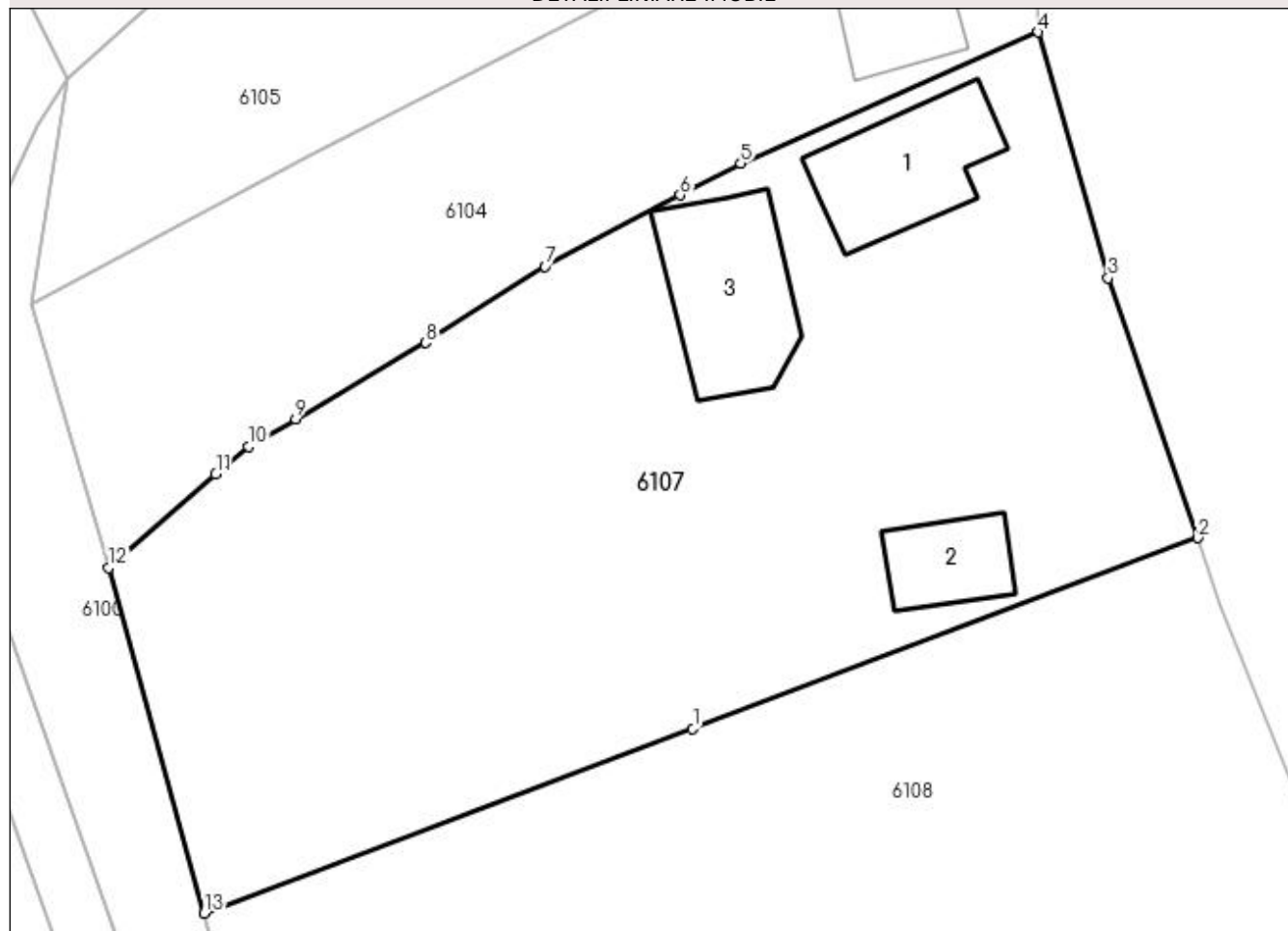
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80196	1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	938	2	99,100	-	
2	livada	DA	572	2	99,100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80196-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2	80196-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.3	80196-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.187,206 372.922,794	2	477.215,065 372.933,319	29.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.215,065 372.933,319	3	477.210,129 372.947,656	15.163
3	477.210,129 372.947,656	4	477.206,276 372.961,217	14.098
4	477.206,276 372.961,217	5	477.189,851 372.953,985	17.947
5	477.189,851 372.953,985	6	477.186,512 372.952,224	3.774
6	477.186,512 372.952,224	7	477.179,058 372.948,292	8.428
7	477.179,058 372.948,292	8	477.172,453 372.944,084	7.832
8	477.172,453 372.944,084	9	477.165,277 372.939,872	8.321
9	477.165,277 372.939,872	10	477.162,691 372.938,343	3.004
10	477.162,691 372.938,343	11	477.160,874 372.936,835	2.361
11	477.160,874 372.936,835	12	477.154,972 372.931,667	7.845
12	477.154,972 372.931,667	13	477.160,24 372.912,606	19.776
13	477.160,24 372.912,606	1	477.187,206 372.922,794	28.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80197	1.570	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32556 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 2764, din 12/11/2009 emis de BNP STAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIA, , căsătorită cu 2) STANCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

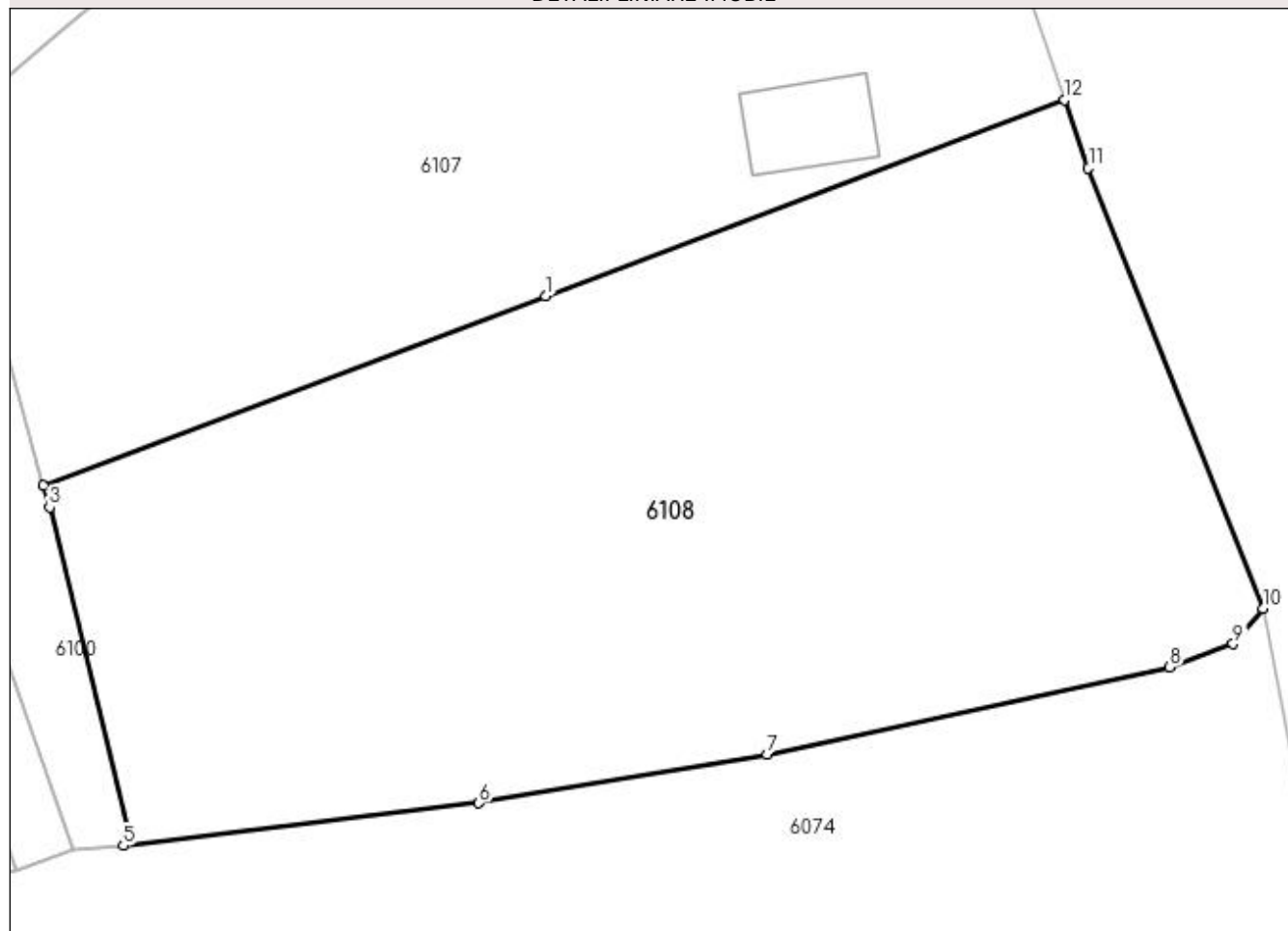
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80197	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.570	2	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.187,206 372.922,794	2	477.160,24 372.912,606	28.826
2	477.160,24 372.912,606	3	477.160,557 372.911,46	1.189
3	477.160,557 372.911,46	4	477.164,822 372.894,243	17.737
4	477.164,822 372.894,243	5	477.164,529 372.893,308	0.98
5	477.164,529 372.893,308	6	477.183,611 372.895,589	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.183,611 372.895,589	7	477.199,083 372.898,204	15.691
7	477.199,083 372.898,204	8	477.220,702 372.902,885	22.12
8	477.220,702 372.902,885	9	477.224,104 372.904,13	3.623
9	477.224,104 372.904,13	10	477.225,696 372.906,037	2.484
10	477.225,696 372.906,037	11	477.216,329 372.929,648	25.401
11	477.216,329 372.929,648	12	477.215,065 372.933,319	3.883
12	477.215,065 372.933,319	1	477.187,206 372.922,794	29.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

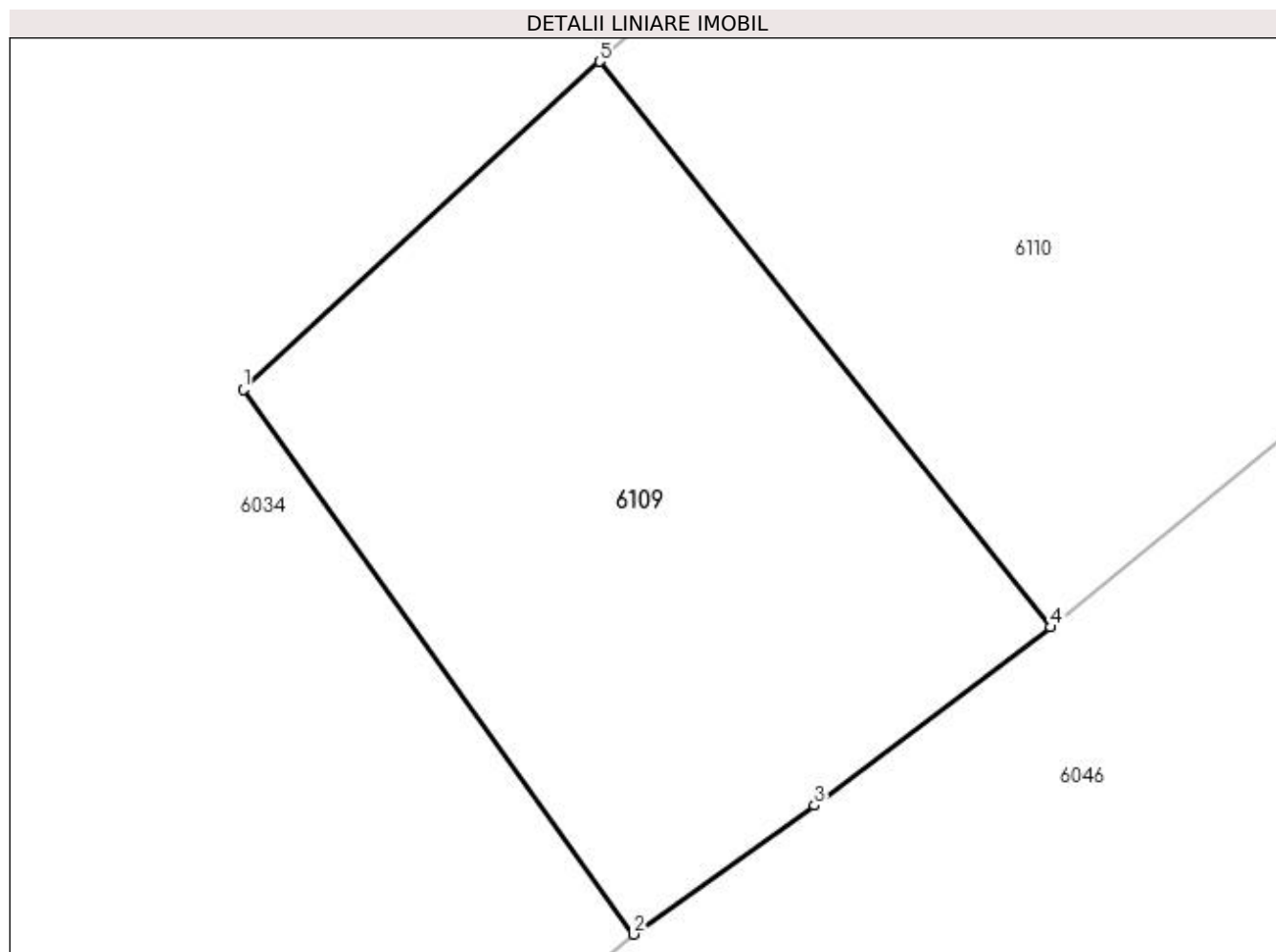
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	2	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	476.985,815 373.647,565	2	476.994,956 373.634,798	15.702
2	476.994,956 373.634,798	3	476.999,201 373.637,819	5.21
3	476.999,201 373.637,819	4	477.004,74 373.641,997	6.938
4	477.004,74 373.641,997	5	476.994,16 373.655,259	16.965
5	476.994,16 373.655,259	1	476.985,815 373.647,565	11.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:622

Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81010	924	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48441 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 3809, din 22/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOBRESCU ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622)	

C. Partea III. SARCINI .

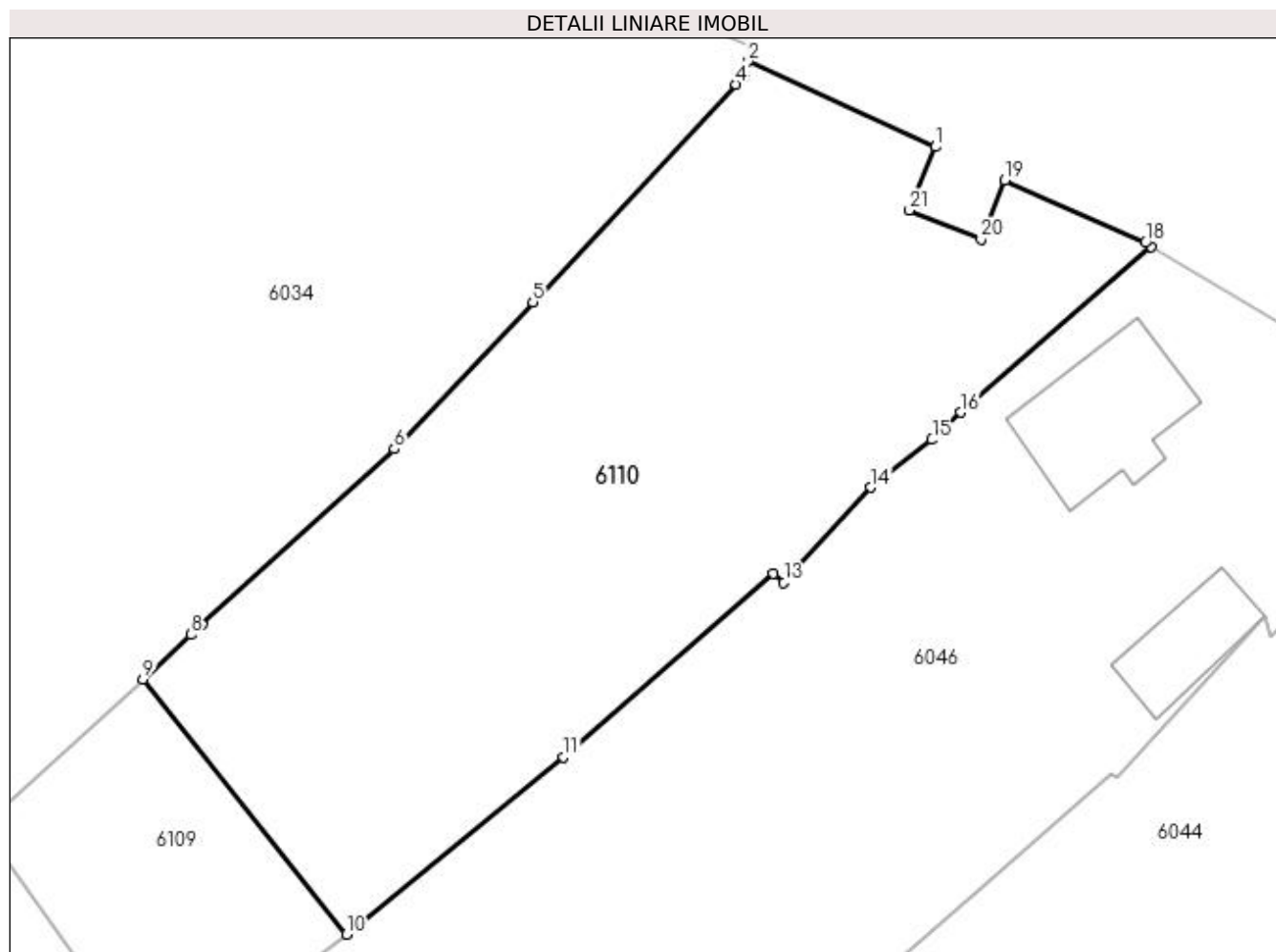
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81010	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	924	2	184,185,186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.035,352 373.682,895	2	477.025,626 373.687,332	10.69
3	477.025,4 373.686,57	4	477.024,985 373.686,148	0.592
5	477.014,428 373.674,841	6	477.007,228 373.667,212	10.49
7	476.997,244 373.658,097	8	476.996,658 373.657,562	0.794
9	476.994,16 373.655,259	10	477.004,74 373.641,997	16.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.025,626 373.687,332	3	477.025,4 373.686,57	0.795
4	477.024,985 373.686,148	5	477.014,428 373.674,841	15.469
6	477.007,228 373.667,212	7	476.997,244 373.658,097	13.519
8	476.996,658 373.657,562	9	476.994,16 373.655,259	3.398
10	477.004,74 373.641,997	11	477.016,024 373.651,212	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.016,024 373.651,212	12	477.026,922 373.660,736	14.473
13	477.027,473 373.660,275	14	477.031,998 373.665,203	6.69
15	477.035,172 373.667,689	16	477.036,658 373.669,109	2.055
17	477.046,579 373.677,707	18	477.046,257 373.677,92	0.386
19	477.038,951 373.681,162	20	477.037,716 373.678,112	3.29
21	477.034,003 373.679,6	1	477.035,352 373.682,895	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.026,922 373.660,736	13	477.027,473 373.660,275	0.718
14	477.031,998 373.665,203	15	477.035,172 373.667,689	4.032
16	477.036,658 373.669,109	17	477.046,579 373.677,707	13.128
18	477.046,257 373.677,92	19	477.038,951 373.681,162	7.993
20	477.037,716 373.678,112	21	477.034,003 373.679,6	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) VOICULESCU NICOLAE	A1

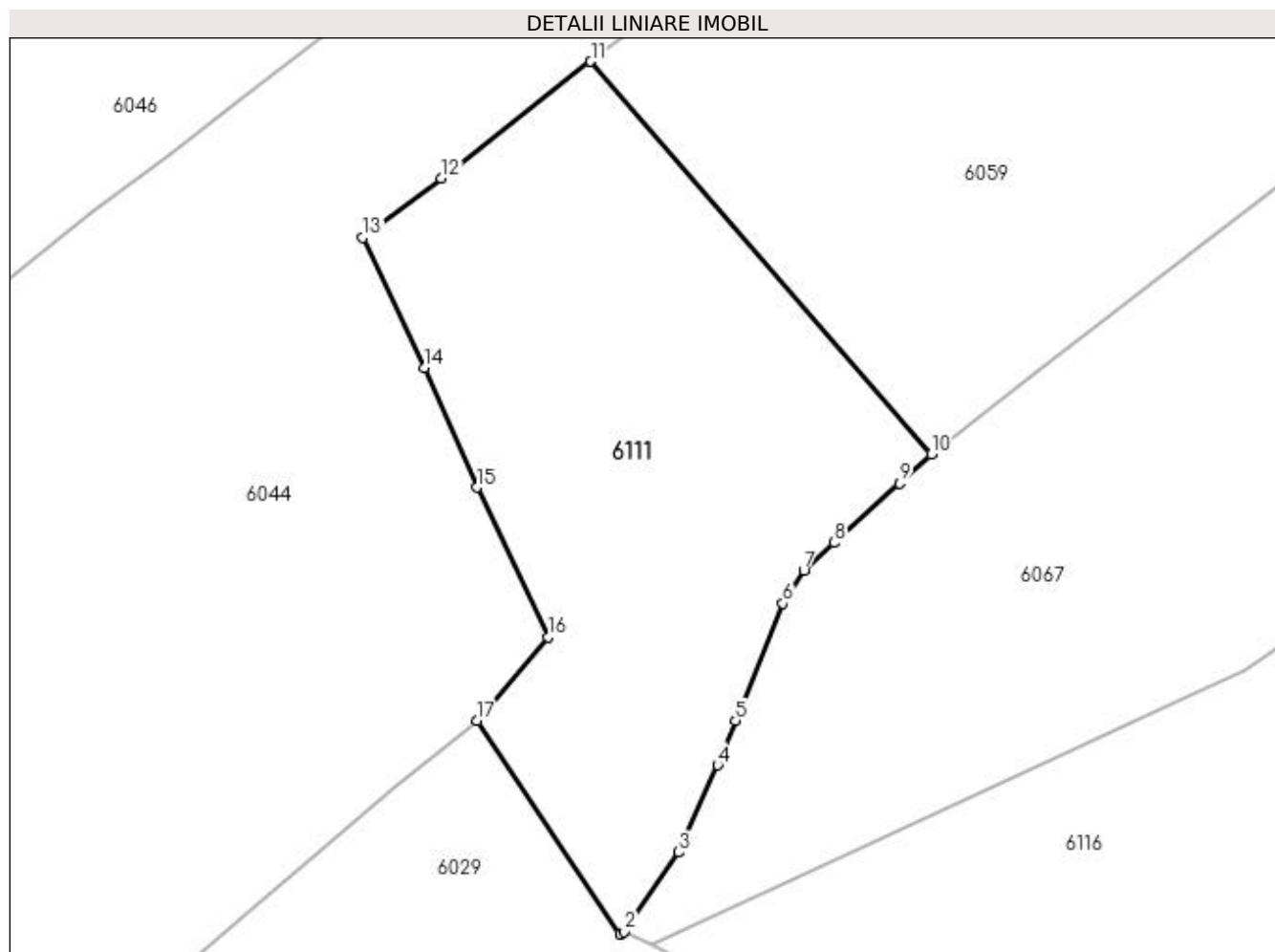
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.017	2	174,177	-	
2	livada	NU	187	2	20,174,175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.015,783 373.544,882	2	477.016,107 373.545,068	0.374
2	477.016,107 373.545,068	3	477.020,003 373.550,746	6.886
3	477.020,003 373.550,746	4	477.022,775 373.556,984	6.826
4	477.022,775 373.556,984	5	477.024,054 373.560,155	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.024,054 373.560,155	6	477.027,441 373.568,552	9.054
6	477.027,441 373.568,552	7	477.028,931 373.570,92	2.798
7	477.028,931 373.570,92	8	477.031,118 373.572,884	2.939
8	477.031,118 373.572,884	9	477.035,774 373.577,128	6.3
9	477.035,774 373.577,128	10	477.038,054 373.579,206	3.085
10	477.038,054 373.579,206	11	477.013,689 373.607,301	37.188
11	477.013,689 373.607,301	12	477.003,013 373.598,939	13.561
12	477.003,013 373.598,939	13	476.997,402 373.594,698	7.033
13	476.997,402 373.594,698	14	477.001,804 373.585,392	10.295
14	477.001,804 373.585,392	15	477.005,569 373.576,841	9.343
15	477.005,569 373.576,841	16	477.010,642 373.566,154	11.83
16	477.010,642 373.566,154	17	477.005,573 373.560,15	7.857
17	477.005,573 373.560,15	1	477.015,783 373.544,882	18.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

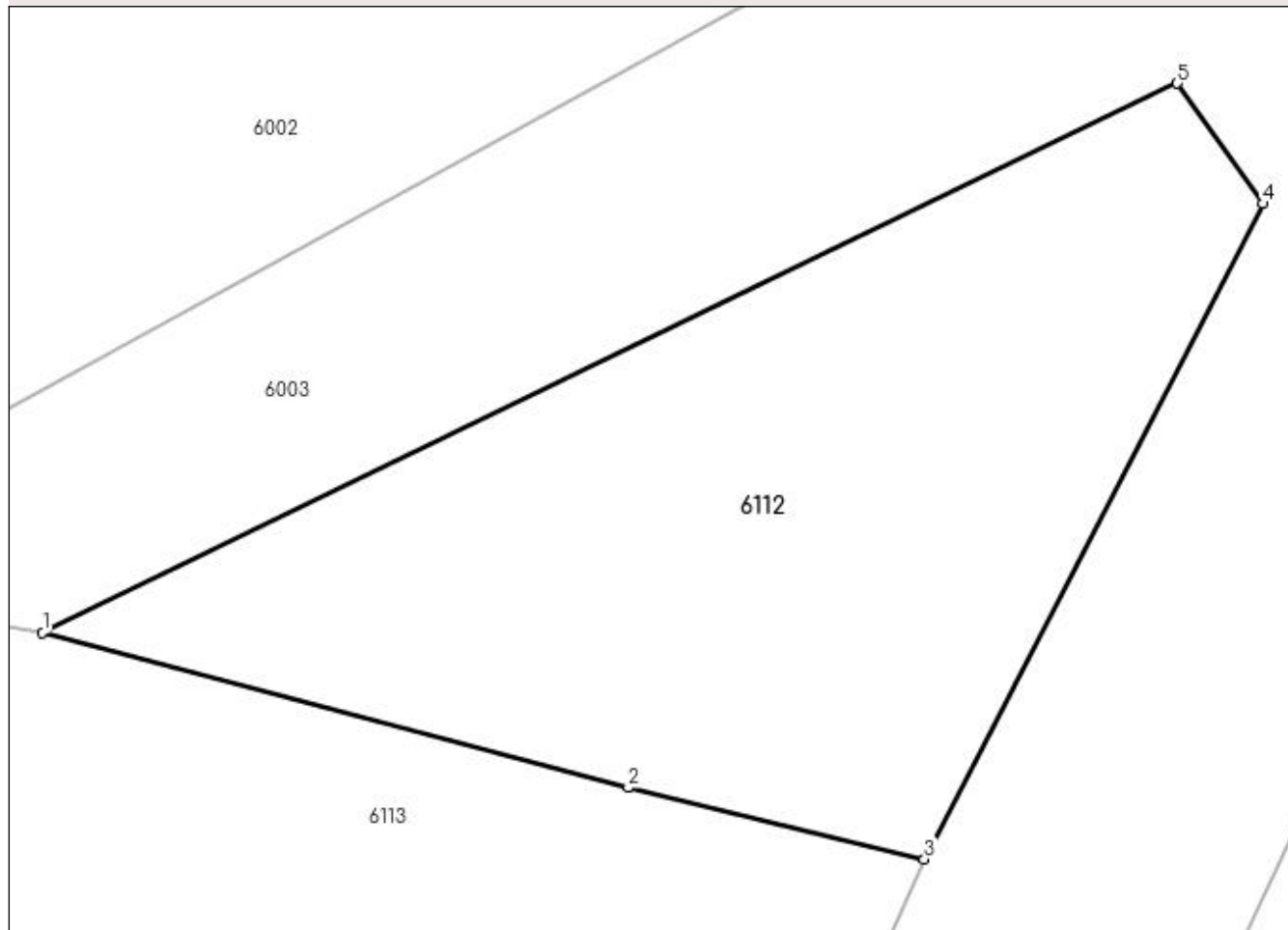
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	116	24	335/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.917,769 371.511,076	2	474.927,492 371.508,502	10.058
2	474.927,492 371.508,502	3	474.932,412 371.507,317	5.061
3	474.932,412 371.507,317	4	474.938,033 371.518,192	12.241
4	474.938,033 371.518,192	5	474.936,609 371.520,189	2.452
5	474.936,609 371.520,189	1	474.917,769 371.511,076	20.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 24, Parcela 335/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81711	415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81711-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Baraca parcagiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63862 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 398, din 09/12/2014 emis de SPN GEORGESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	
/		
Act Administrativ nr. 2609, din 26/04/2023 emis de PRIMĂRIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI

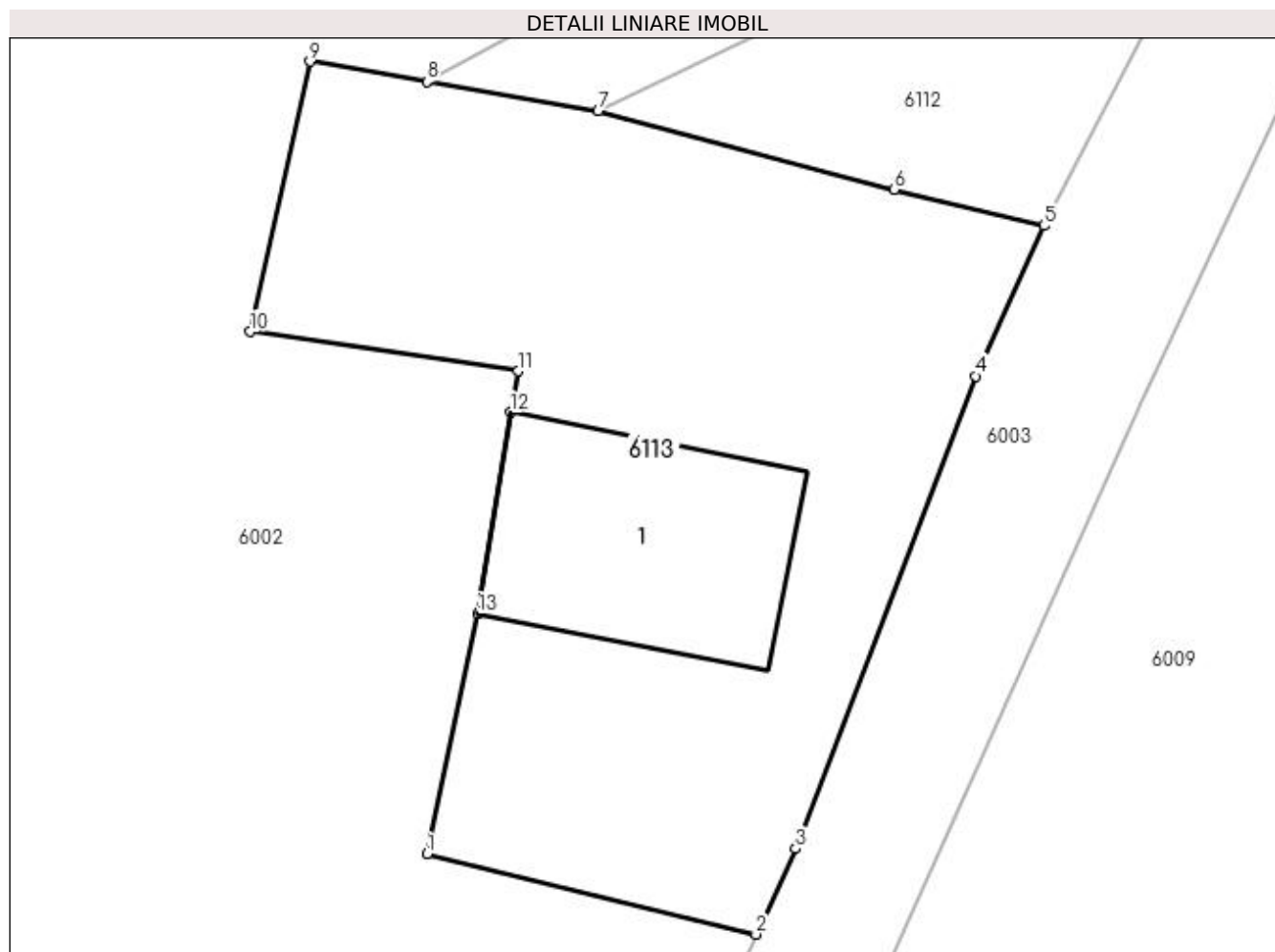
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63862 / 10/12/2014			
Act Notarial nr. 398, din 09/12/2014 emis de SPN GEORGESCU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 2050,10 eur 1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81711	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	415	24	335/1	-	Parc 26

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81711-C1	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Baraca parcagiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.912,148 371.486,697	2	474.922,951 371.484,064	11.119
2	474.922,951 371.484,064	3	474.924,254 371.486,882	3.105
3	474.924,254 371.486,882	4	474.930,165 371.502,387	16.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.930,165 371.502,387	5	474.932,412 371.507,317	5.418
5	474.932,412 371.507,317	6	474.927,492 371.508,502	5.061
6	474.927,492 371.508,502	7	474.917,769 371.511,076	10.058
7	474.917,769 371.511,076	8	474.912,153 371.512,044	5.699
8	474.912,153 371.512,044	9	474.908,3 371.512,709	3.91
9	474.908,3 371.512,709	10	474.906,343 371.503,843	9.079
10	474.906,343 371.503,843	11	474.915,139 371.502,546	8.891
11	474.915,139 371.502,546	12	474.914,887 371.501,19	1.379
12	474.914,887 371.501,19	13	474.913,808 371.494,589	6.689
13	474.913,808 371.494,589	1	474.912,148 371.486,697	8.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BABANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

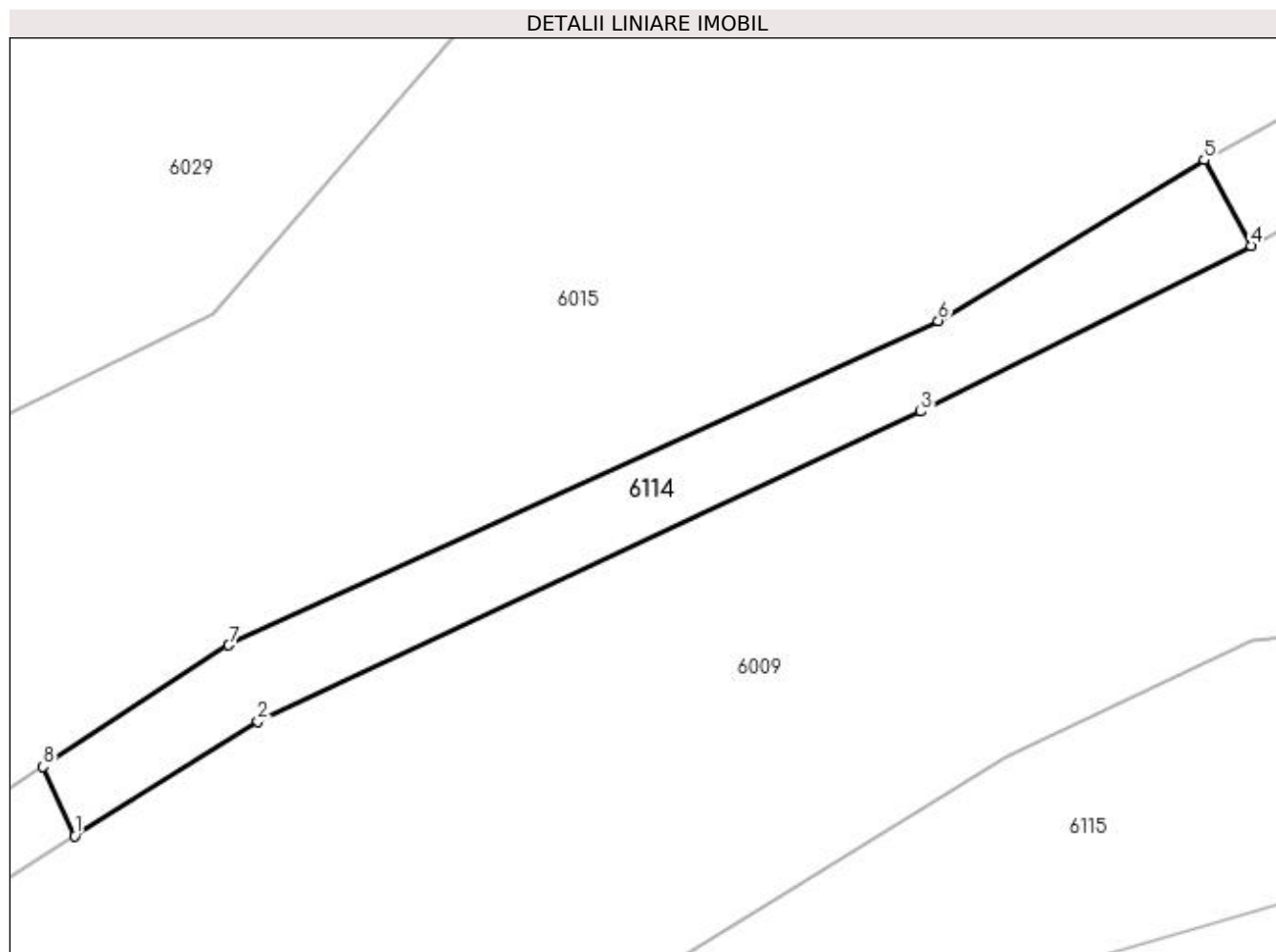
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	261	24	343,344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.185,607 371.722,095	2	475.194,754 371.727,814	10.787
2	475.194,754 371.727,814	3	475.227,83 371.743,263	36.506
3	475.227,83 371.743,263	4	475.244,312 371.751,531	18.44
4	475.244,312 371.751,531	5	475.241,969 371.755,812	4.88
5	475.241,969 371.755,812	6	475.228,702 371.747,796	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.228,702 371.747,796	7	475.193,291 371.731,607	38.936
7	475.193,291 371.731,607	8	475.184,032 371.725,551	11.063
8	475.184,032 371.725,551	1	475.185,607 371.722,095	3.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.648	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BĂBANA, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

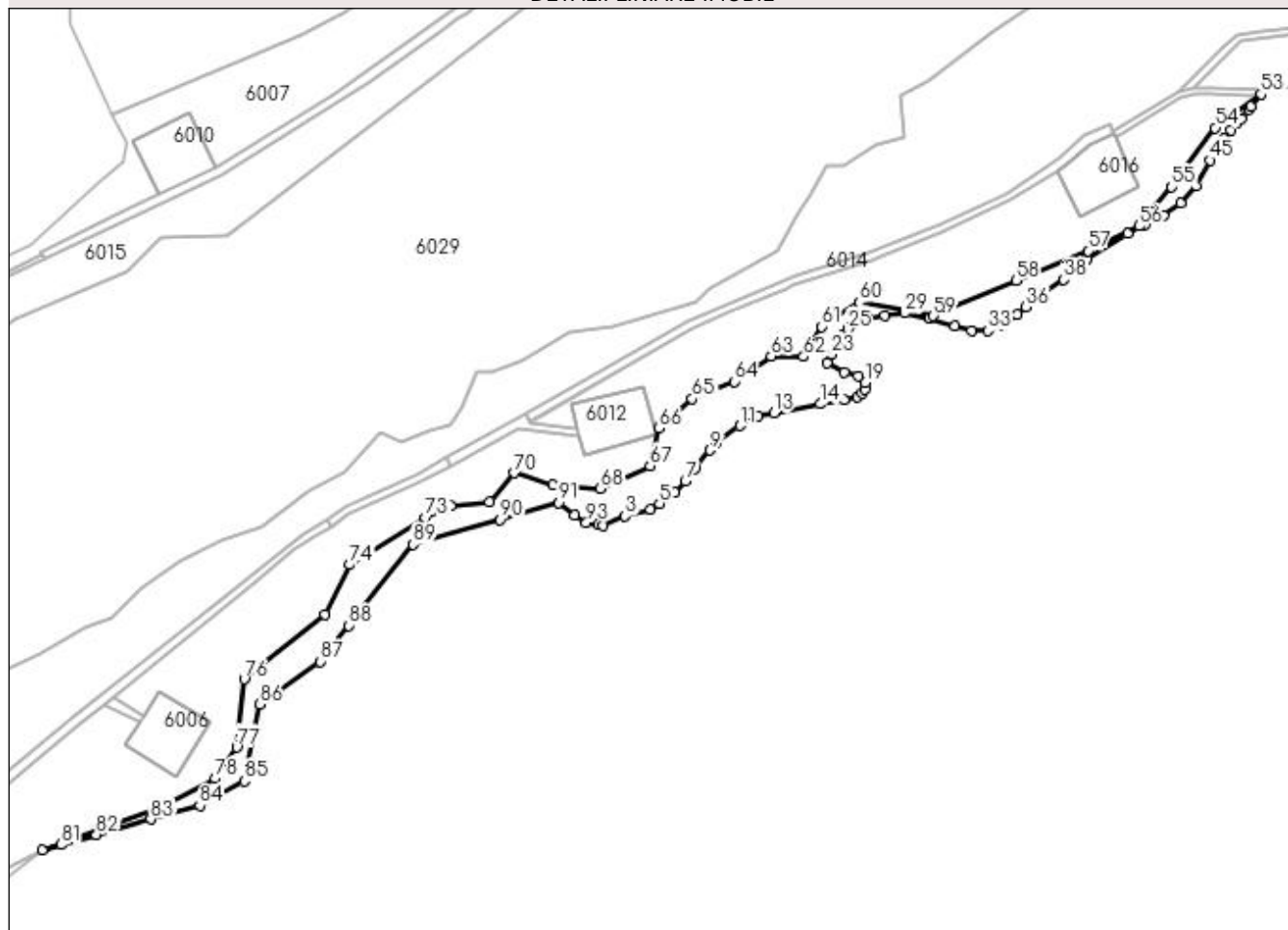
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.648	22	337/1,338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.316,274 371.722,657	2	475.318,831 371.722,124	2.612	2	475.318,831 371.722,124	3	475.329,458 371.727,002	11.693	3	475.329,458 371.727,002	4	475.341,799 371.730,302	12.775
4	475.341,799 371.730,302	5	475.346,086 371.733,132	5.136	5	475.346,086 371.733,132	6	475.353,913 371.738,298	9.378	6	475.353,913 371.738,298	7	475.358,751 371.744,222	7.648
7	475.358,751 371.744,222	8	475.363,589 371.750,144	7.648	8	475.363,589 371.750,144	9	475.370,889 371.759,081	11.539	9	475.370,889 371.759,081	10	475.374,216 371.763,154	5.259
10	475.374,216 371.763,154	11	475.385,468 371.771,035	13.738	11	475.385,468 371.771,035	12	475.394,423 371.775,655	10.077	12	475.394,423 371.775,655	13	475.402,037 371.777,162	7.761
13	475.402,037 371.777,162	14	475.424,552 371.781,618	22.952	14	475.424,552 371.781,618	15	475.436,11 371.783,906	11.783	15	475.436,11 371.783,906	16	475.442,612 371.785,192	6.627
16	475.442,612 371.785,192	17	475.445,112 371.786,837	2.993	17	475.445,112 371.786,837	18	475.446,47 371.788,981	2.538	18	475.446,47 371.788,981	19	475.446,541 371.792,055	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	475.446,541 371.792,055	20	475.443,04 371.795,2	4.706	20	475.443,04 371.795,2	21	475.436,213 371.796,961	7.051	21	475.436,213 371.796,961	22	475.427,831 371.801,608	9.584
22	475.427,831 371.801,608	23	475.430,181 371.805,847	4.846	23	475.430,181 371.805,847	24	475.435,61 371.815,639	11.19 7	24	475.435,61 371.815,639	25	475.437,902 371.818,097	3.36
25	475.437,902 371.818,097	26	475.440,611 371.821,0	3.971	26	475.440,611 371.821,0	27	475.447,97 371.823,359	7.727	27	475.447,97 371.823,359	28	475.456,043 371.824,932	8.225
28	475.456,043 371.824,932	29	475.465,83 371.825,933	9.838	29	475.465,83 371.825,933	30	475.477,968 371.823,438	12.39 1	30	475.477,968 371.823,438	31	475.490,339 371.819,758	12.90 7
31	475.490,339 371.819,758	32	475.498,434 371.817,35	8.446	32	475.498,434 371.817,35	33	475.506,311 371.817,35	7.876	33	475.506,311 371.817,35	34	475.513,988 371.820,046	8.137
34	475.513,988 371.820,046	35	475.520,526 371.825,438	8.474	35	475.520,526 371.825,438	36	475.524,924 371.829,064	5.701	36	475.524,924 371.829,064	37	475.531,426 371.834,426	8.427
37	475.531,426 371.834,426	38	475.543,467 371.842,328	14.40 3	38	475.543,467 371.842,328	39	475.554,969 371.852,585	15.41 2	39	475.554,969 371.852,585	40	475.574,472 371.864,719	22.97
40	475.574,472 371.864,719	41	475.582,87 371.868,92	9.389	41	475.582,87 371.868,92	42	475.591,976 371.873,476	10.18 2	42	475.591,976 371.873,476	43	475.600,309 371.879,609	10.34 7
43	475.600,309 371.879,609	44	475.608,06 371.888,115	11.50 8	44	475.608,06 371.888,115	45	475.614,688 371.900,523	14.06 7	45	475.614,688 371.900,523	46	475.620,288 371.908,526	9.768
46	475.620,288 371.908,526	47	475.621,899 371.910,829	2.811	47	475.621,899 371.910,829	48	475.624,838 371.915,03	5.127	48	475.624,838 371.915,03	49	475.627,777 371.918,531	4.571
49	475.627,777 371.918,531	50	475.630,111 371.920,9	3.325	50	475.630,111 371.920,9	51	475.633,566 371.925,21	5.524	51	475.633,566 371.925,21	52	475.634,838 371.926,796	2.033
52	475.634,838 371.926,796	53	475.639,565 371.932,693	7.557	53	475.639,565 371.932,693	54	475.617,238 371.916,309	27.69 4	54	475.617,238 371.916,309	55	475.596,016 371.887,54	35.75
55	475.596,016 371.887,54	56	475.580,232 371.868,505	24.72 8	56	475.580,232 371.868,505	57	475.555,136 371.856,347	27.88 6	57	475.555,136 371.856,347	58	475.520,142 371.841,942	37.84 3
58	475.520,142 371.841,942	59	475.479,704 371.824,56	44.01 6	59	475.479,704 371.824,56	60	475.443,837 371.831,175	36.47 2	60	475.443,837 371.831,175	61	475.425,242 371.819,328	22.04 8
61	475.425,242 371.819,328	62	475.416,509 371.804,835	16.92 1	62	475.416,509 371.804,835	63	475.400,642 371.805,001	15.86 8	63	475.400,642 371.805,001	64	475.382,656 371.792,653	21.81 7
64	475.382,656 371.792,653	65	475.362,122 371.784,175	22.21 5	65	475.362,122 371.784,175	66	475.345,842 371.769,798	21.71 9	66	475.345,842 371.769,798	67	475.341,589 371.751,523	18.76 3
67	475.341,589 371.751,523	68	475.317,344 371.740,373	26.68 6	68	475.317,344 371.740,373	69	475.294,231 371.742,296	23.19 3	69	475.294,231 371.742,296	70	475.275,334 371.748,059	19.75 6
70	475.275,334 371.748,059	71	475.263,234 371.733,822	18.68 4	71	475.263,234 371.733,822	72	475.244,373 371.731,834	18.96 5	72	475.244,373 371.731,834	73	475.232,085 371.726,054	13.58
73	475.232,085 371.726,054	74	475.194,959 371.703,252	43.56 9	74	475.194,959 371.703,252	75	475.183,089 371.678,78	27.19 9	75	475.183,089 371.678,78	76	475.143,674 371.647,375	50.39 6
76	475.143,674 371.647,375	77	475.139,917 371.614,249	33.33 9	77	475.139,917 371.614,249	78	475.129,322 371.599,0	18.56 8	78	475.129,322 371.599,0	79	475.102,585 371.584,917	30.21 9
79	475.102,585 371.584,917	80	475.045,222 371.564,099	61.02 4	80	475.045,222 371.564,099	81	475.054,356 371.566,698	9.497	81	475.054,356 371.566,698	82	475.071,382 371.571,543	17.70 2
82	475.071,382 371.571,543	83	475.098,062 371.579,135	27.73 9	83	475.098,062 371.579,135	84	475.121,91 371.585,921	24.79 5	84	475.121,91 371.585,921	85	475.143,611 371.597,797	24.73 8
85	475.143,611 371.597,797	86	475.150,982 371.635,34	38.26	86	475.150,982 371.635,34	87	475.180,558 371.656,054	36.10 8	87	475.180,558 371.656,054	88	475.194,534 371.673,554	22.39 6
88	475.194,534 371.673,554	89	475.226,091 371.713,064	50.56 6	89	475.226,091 371.713,064	90	475.268,449 371.725,302	44.09	90	475.268,449 371.725,302	91	475.297,124 371.733,586	29.84 8
91	475.297,124 371.733,586	92	475.304,696 371.727,367	9.799	92	475.304,696 371.727,367	93	475.310,483 371.723,865	6.764	93	475.310,483 371.723,865	1	475.316,274 371.722,657	5.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Bajanestii Mari, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82880	3.402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24606 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 1817, din 24/04/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82880 a imobilului cu numarul cadastral 82880 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82785 inscris in cartea funciara 82785;	A1
Act Administrativ nr. 7127, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA BABANA (CERTIFICAT EDIFICARE ANEXE (refacut) ; act administrativ nr 6569 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 4556 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 134 din 02.07.2008, emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr 6569 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 23 din 01.08.1976, emis de CONSILIUL POPULAR COM. BABANA;act administrativ nr 110 din 02.07.2008, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 6569 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 6568 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act notarial nr 26 din 08.03.2005, emis de B.N.P. ANA STAN;act administrativ nr 3 din 08.03.2012, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 7127 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 6568 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 11 din 09.03.2012, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 236 din 22.12.2008, emis de PRIMARIA BABANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STANCU ION	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82785/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 75291 din 12/11/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

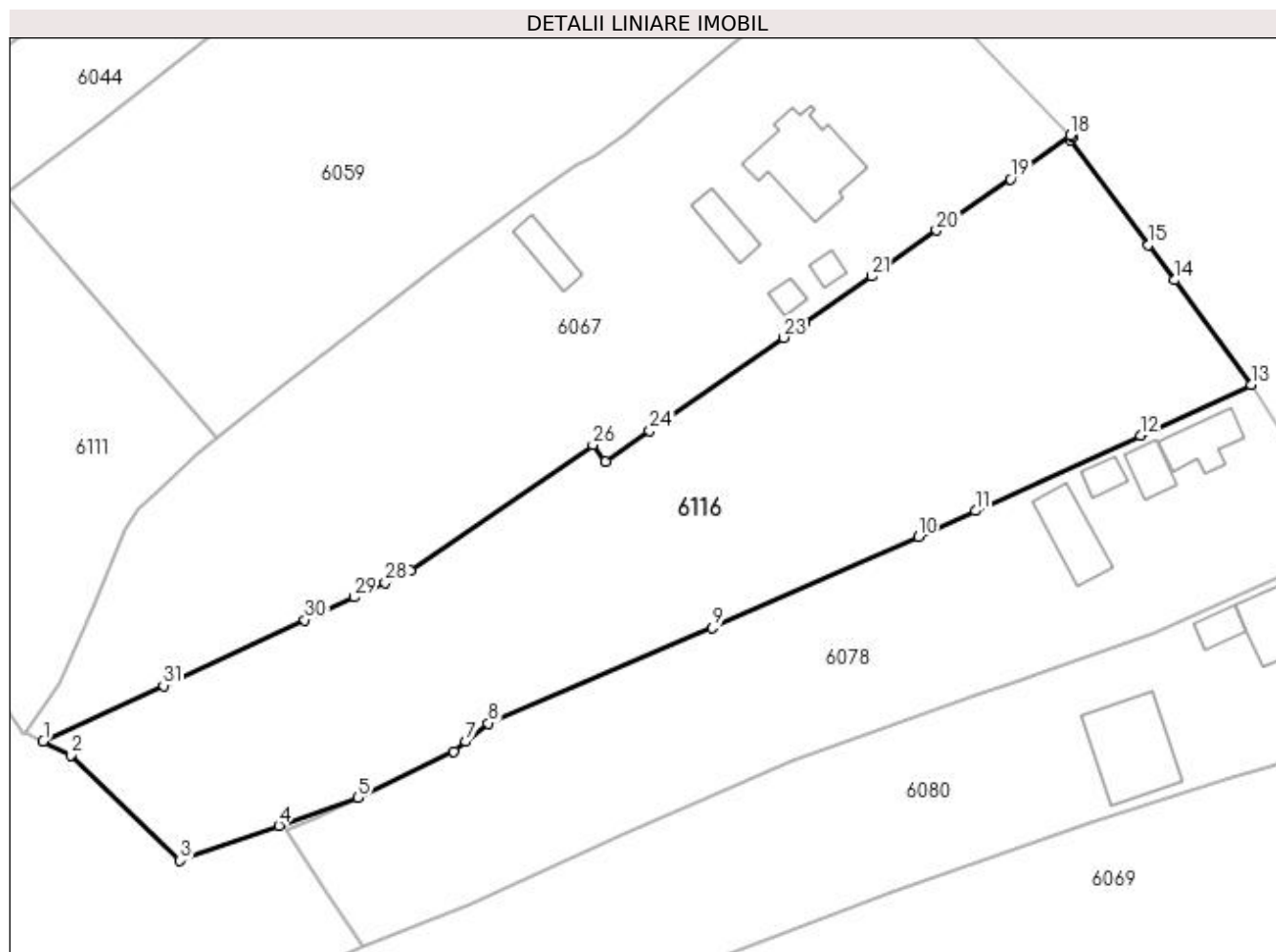
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82880	3.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.604	2	168,169	-	
2	padure	DA	543	2	20,168	-	
3	padure	NU	255	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.018,042 373.544,117	2	477.021,212 373.542,558	3.533
3	477.033,855 373.530,359	4	477.045,287 373.534,427	12.134
5	477.054,414 373.537,654	6	477.065,513 373.542,972	12.308
7	477.066,89 373.544,1	8	477.069,485 373.546,227	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.021,212 373.542,558	3	477.033,855 373.530,359	17.568
4	477.045,287 373.534,427	5	477.054,414 373.537,654	9.68
6	477.065,513 373.542,972	7	477.066,89 373.544,1	1.78
8	477.069,485 373.546,227	9	477.095,333 373.557,262	28.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	477.095,333 373.557,262	10	477.119,156 373.567,741	26.026
11	477.125,746 373.570,747	12	477.144,836 373.579,453	20.981
13	477.157,616 373.585,319	14	477.148,794 373.597,4	14.959
15	477.145,778 373.601,505	16	477.136,746 373.613,598	15.094
17	477.136,942 373.613,89	18	477.136,694 373.614,141	0.353
19	477.129,834 373.609,063	20	477.121,249 373.603,148	10.425
21	477.113,756 373.597,853	22	477.105,983 373.592,419	9.484
23	477.103,616 373.590,766	24	477.088,134 373.580,006	18.854
25	477.083,023 373.576,454	26	477.081,551 373.578,386	2.429
27	477.060,448 373.563,8	28	477.057,552 373.562,456	3.192
29	477.053,956 373.560,787	30	477.048,284 373.558,154	6.253
31	477.031,959 373.550,576	1	477.018,042 373.544,117	15.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	477.119,156 373.567,741	11	477.125,746 373.570,747	7.243
12	477.144,836 373.579,453	13	477.157,616 373.585,319	14.062
14	477.148,794 373.597,4	15	477.145,778 373.601,505	5.094
16	477.136,746 373.613,598	17	477.136,942 373.613,89	0.352
18	477.136,694 373.614,141	19	477.129,834 373.609,063	8.535
20	477.121,249 373.603,148	21	477.113,756 373.597,853	9.175
22	477.105,983 373.592,419	23	477.103,616 373.590,766	2.887
24	477.088,134 373.580,006	25	477.083,023 373.576,454	6.224
26	477.081,551 373.578,386	27	477.060,448 373.563,8	25.653
28	477.057,552 373.562,456	29	477.053,956 373.560,787	3.965
30	477.048,284 373.558,154	31	477.031,959 373.550,576	17.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NEACȘU ION 2) NEACȘU STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

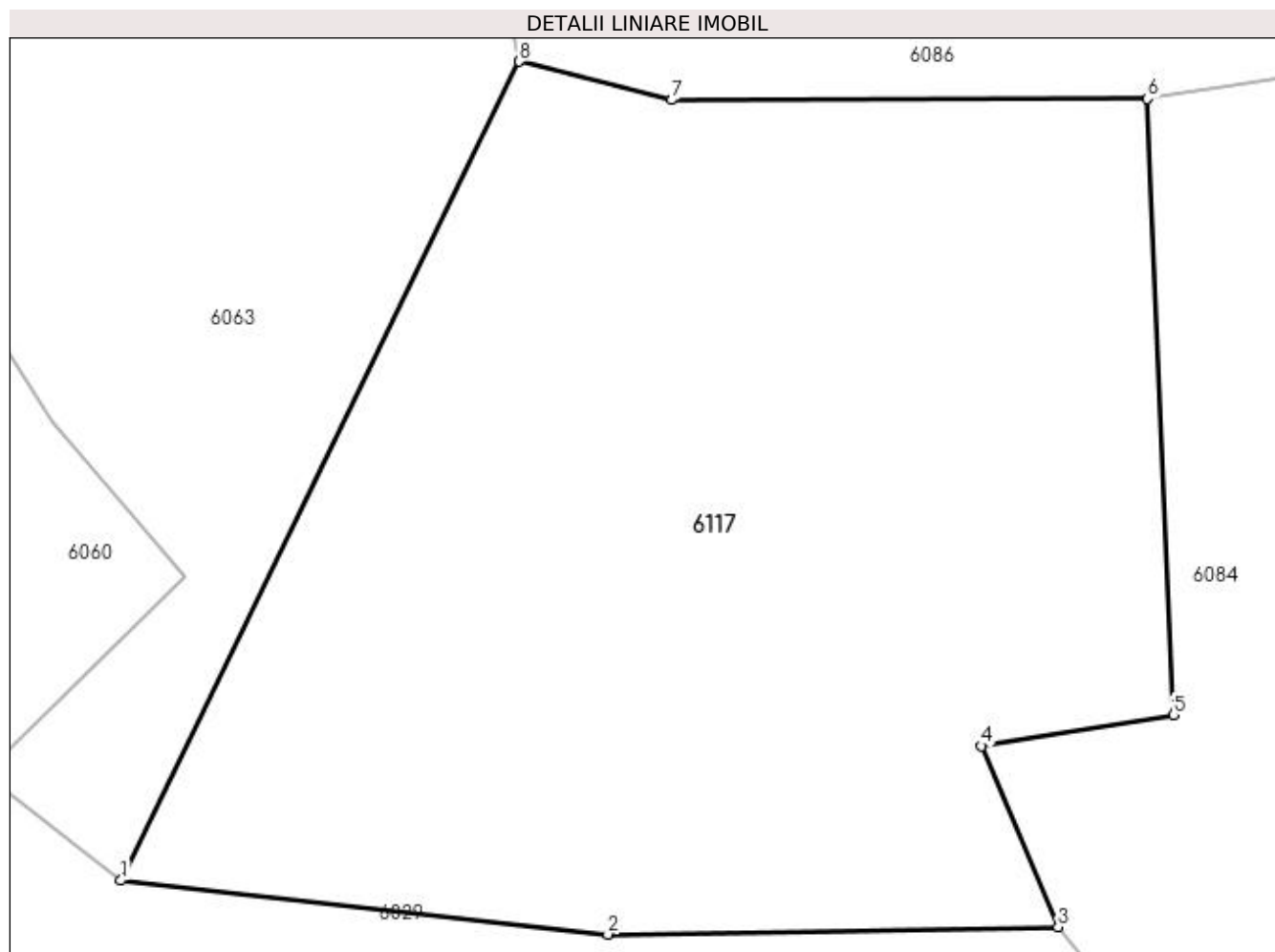
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	548	2	20,113,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.088,512 373.143,001	2	477.102,343 373.141,472	13.915
2	477.102,343 373.141,472	3	477.115,136 373.141,681	12.795
3	477.115,136 373.141,681	4	477.112,964 373.146,818	5.577
4	477.112,964 373.146,818	5	477.118,409 373.147,705	5.518
5	477.118,409 373.147,705	6	477.117,672 373.165,188	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.117,672 373.165,188	7	477.104,162 373.165,156	13.51
7	477.104,162 373.165,156	8	477.099,835 373.166,248	4.463
8	477.099,835 373.166,248	1	477.088,512 373.143,001	25.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83105	935	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83105-C1	Loc. Bajanesti, Str Băjăneștii Mari, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P);ANUL CONSTRUIRII-1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55603 / 31/08/2023			
Act Notarial nr. 849, din 30/08/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) SPĂTARU GHEORGHE-CĂTĂLIN, căsătorit cu		
	2) SPĂTARU VERONICA		

C. Partea III. SARCINI .

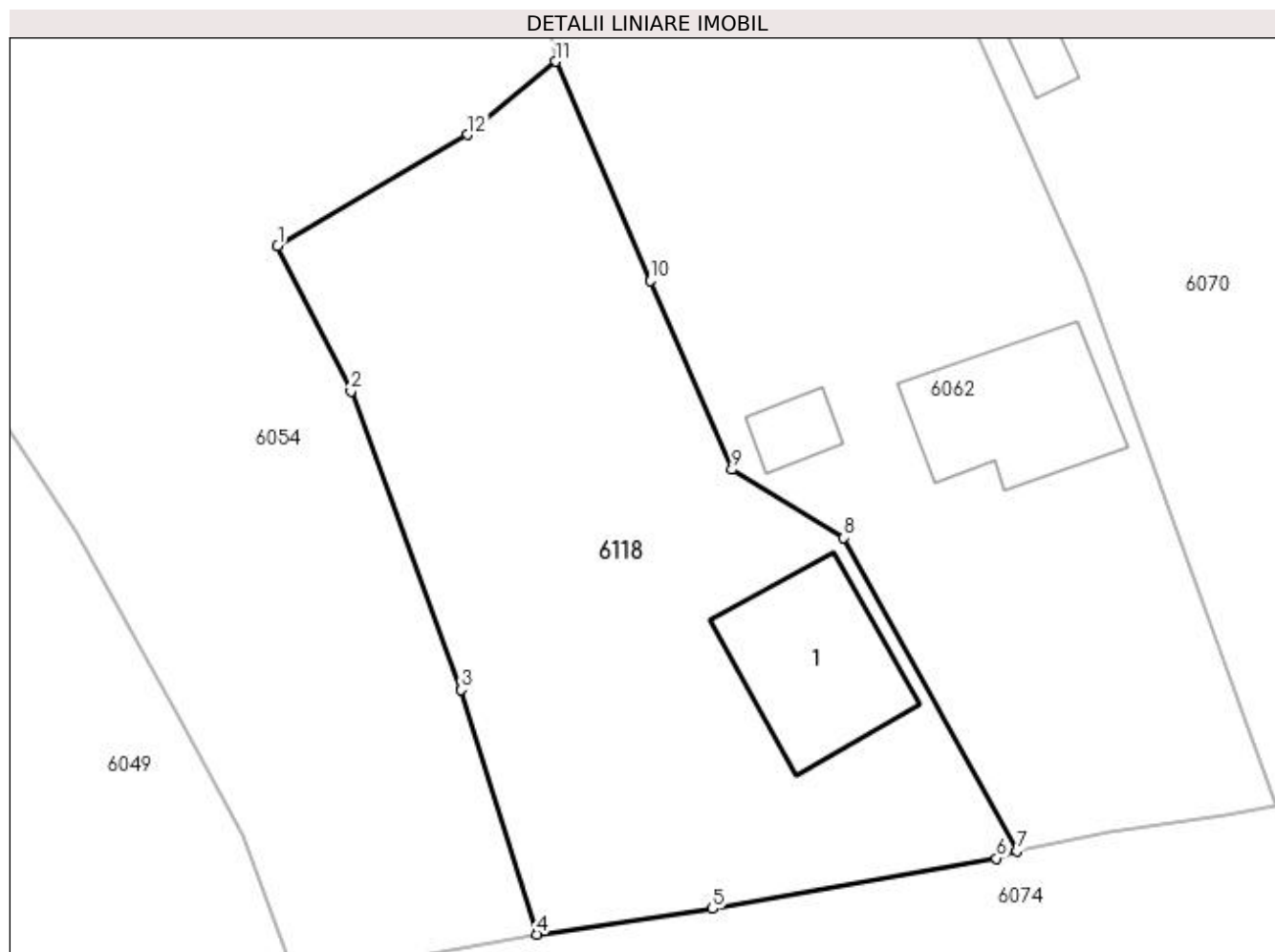
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83105	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	2	90	-	
2	livada	DA	504	2	90	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83105-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P);ANUL CONSTRUIRII-1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.045,692 372.911,535	2	477.049,739 372.903,499	8.998
2	477.049,739 372.903,499	3	477.055,849 372.887,003	17.591
3	477.055,849 372.887,003	4	477.060,038 372.873,492	14.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.060,038 372.873,492	5	477.069,734 372.874,909	9.799
5	477.069,734 372.874,909	6	477.085,416 372.877,686	15.926
6	477.085,416 372.877,686	7	477.086,531 372.878,099	1.189
7	477.086,531 372.878,099	8	477.076,989 372.895,39	19.75
8	477.076,989 372.895,39	9	477.070,806 372.899,171	7.247
9	477.070,806 372.899,171	10	477.066,301 372.909,593	11.353
10	477.066,301 372.909,593	11	477.061,063 372.921,711	13.202
11	477.061,063 372.921,711	12	477.056,197 372.917,669	6.326
12	477.056,197 372.917,669	1	477.045,692 372.911,535	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83121	3.651	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59448 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1870, din 19/09/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83121 a imobilului cu numarul cadastral 83121 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81410 inscris in cartea funciara 81410;	A1
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂBANA , CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81410/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 4807 din 30/01/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9, din 31/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr 591 din 30.01.2023, emis de COMUNA BABANA;act administrativ nr 589 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B3	in baza hotararii nr. 9 din 31.12.2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA, se justifica inscrierea provizorie de sub B1, in favoarea COMUNEI BABANA, domeniul public, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81410/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 5048 din 30/01/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

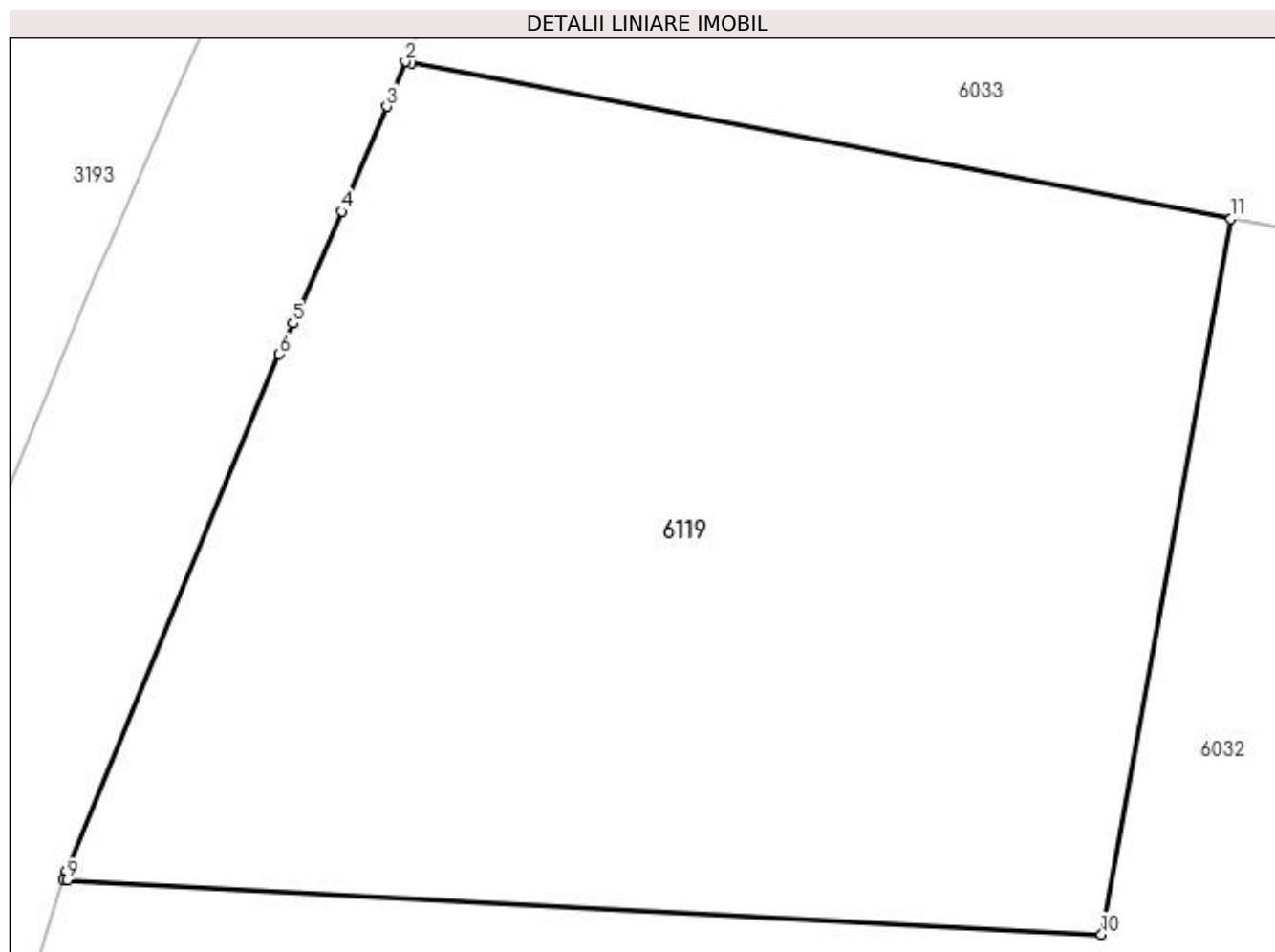
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83121	3.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.651	14	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.601,663 373.606,335	2	476.601,226 373.606,418	0.445
2	476.601,226 373.606,418	3	476.599,909 373.603,261	3.421
3	476.599,909 373.603,261	4	476.596,751 373.595,911	8.0
4	476.596,751 373.595,911	5	476.593,334 373.588,047	8.574
5	476.593,334 373.588,047	6	476.592,388 373.585,876	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.592,388 373.585,876	7	476.577,419 373.549,629	39.216
7	476.577,419 373.549,629	8	476.577,222 373.549,008	0.651
8	476.577,222 373.549,008	9	476.577,496 373.548,977	0.276
9	476.577,496 373.548,977	10	476.650,098 373.545,18	72.701
10	476.650,098 373.545,18	11	476.659,182 373.595,371	51.007
11	476.659,182 373.595,371	1	476.601,663 373.606,335	58.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

