DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.035	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

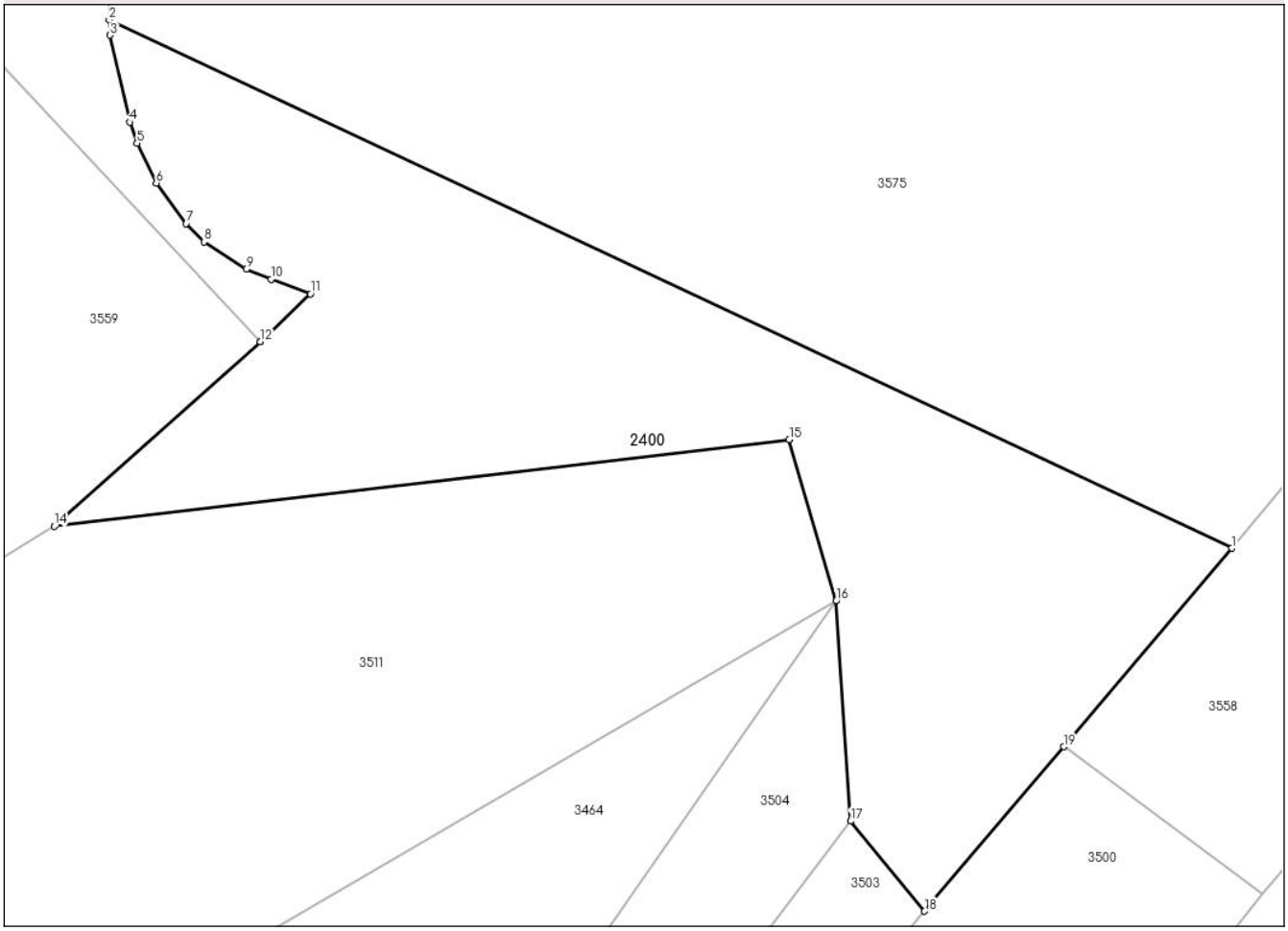
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.747	18	279,806,808	-	
2	livada	NU	288	18	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.471,562 373.965,866	2	476.378,806 374.009,476	102.496
2	476.378,806 374.009,476	3	476.378,9 374.008,195	1.284
3	476.378,9 374.008,195	4	476.380,526 374.001,022	7.355
4	476.380,526 374.001,022	5	476.381,134 373.999,287	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.381,134 373.999,287	6	476.382,705 373.996,009	3.635
6	476.382,705 373.996,009	7	476.385,191 373.992,65	4.179
7	476.385,191 373.992,65	8	476.386,642 373.991,136	2.097
8	476.386,642 373.991,136	9	476.390,142 373.988,885	4.161
9	476.390,142 373.988,885	10	476.392,198 373.988,063	2.214
10	476.392,198 373.988,063	11	476.395,455 373.986,85	3.476
11	476.395,455 373.986,85	12	476.391,301 373.982,915	5.722
12	476.391,301 373.982,915	13	476.391,314 373.982,901	0.019
13	476.391,314 373.982,901	14	476.374,298 373.967,667	22.838
14	476.374,298 373.967,667	15	476.435,005 373.974,822	61.127
15	476.435,005 373.974,822	16	476.438,879 373.961,509	13.866
16	476.438,879 373.961,509	17	476.440,073 373.943,335	18.213
17	476.440,073 373.943,335	18	476.446,185 373.935,906	9.62
18	476.446,185 373.935,906	19	476.457,685 373.949,482	17.792
19	476.457,685 373.949,482	1	476.471,562 373.965,866	21.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.398	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

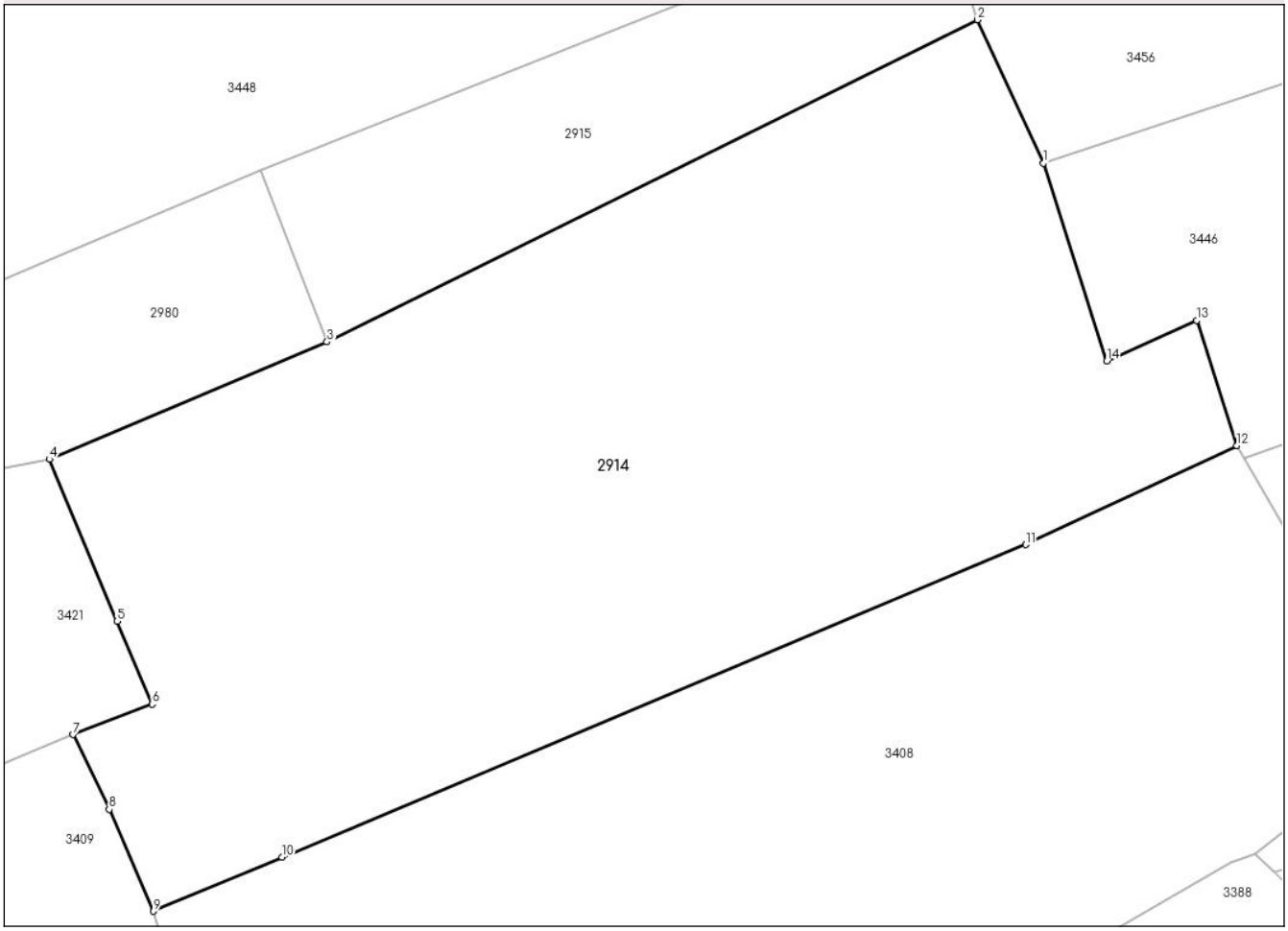
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.398	7, 30	403,404,405, 406,407,408, 500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.626,921 373.809,097	2	474.622,392 373.818,921	10.817
2	474.622,392 373.818,921	3	474.577,824 373.796,853	49.733
3	474.577,824 373.796,853	4	474.558,777 373.788,825	20.669
4	474.558,777 373.788,825	5	474.563,437 373.777,737	12.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.563,437 373.777,737	6	474.565,823 373.772,06	6.158
6	474.565,823 373.772,06	7	474.560,403 373.769,972	5.808
7	474.560,403 373.769,972	8	474.562,885 373.764,843	5.698
8	474.562,885 373.764,843	9	474.565,915 373.757,876	7.597
9	474.565,915 373.757,876	10	474.574,729 373.761,575	9.559
10	474.574,729 373.761,575	11	474.625,712 373.782,971	55.29
11	474.625,712 373.782,971	12	474.640,195 373.789,756	15.994
12	474.640,195 373.789,756	13	474.637,434 373.798,339	9.016
13	474.637,434 373.798,339	14	474.631,275 373.795,561	6.757
14	474.631,275 373.795,561	1	474.626,921 373.809,097	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

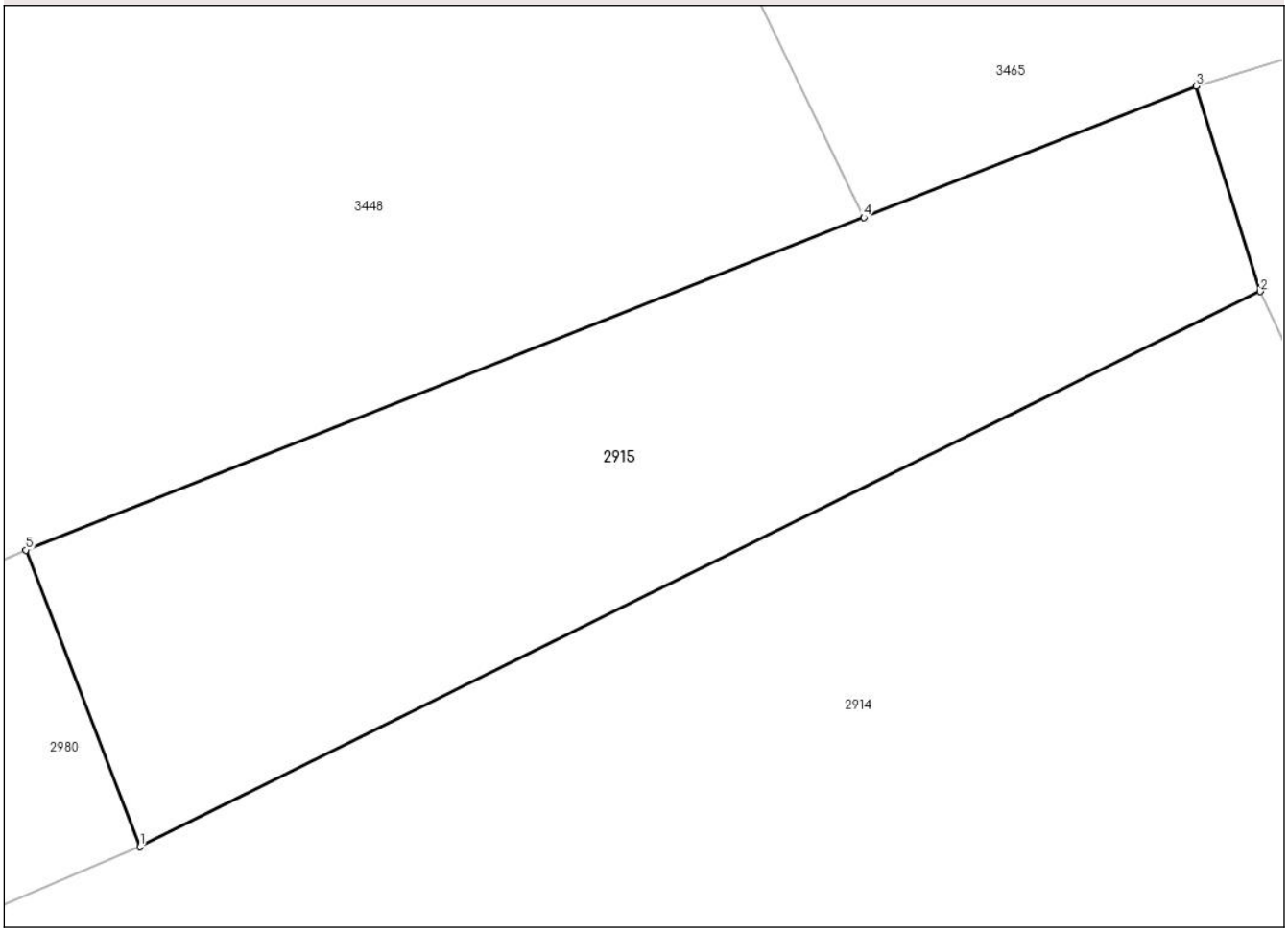
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	527	7	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.577,824 373.796,853	2	474.622,392 373.818,921	49.733
2	474.622,392 373.818,921	3	474.619,848 373.827,083	8.549
3	474.619,848 373.827,083	4	474.606,618 373.821,864	14.222
4	474.606,618 373.821,864	5	474.573,277 373.808,645	35.866
5	474.573,277 373.808,645	1	474.577,824 373.796,853	12.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81640	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; imobilul se suprapune parțial cu CF 81425 (S= 517 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58338 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
4877 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA ((act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 203 rol/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 203 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 606/28-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;););		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s+a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81640 și Act administrativ nr. 27 din 31.05.2011 prin care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea: COMUNA BĂBANA, înscris în CF Nr. 81425	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

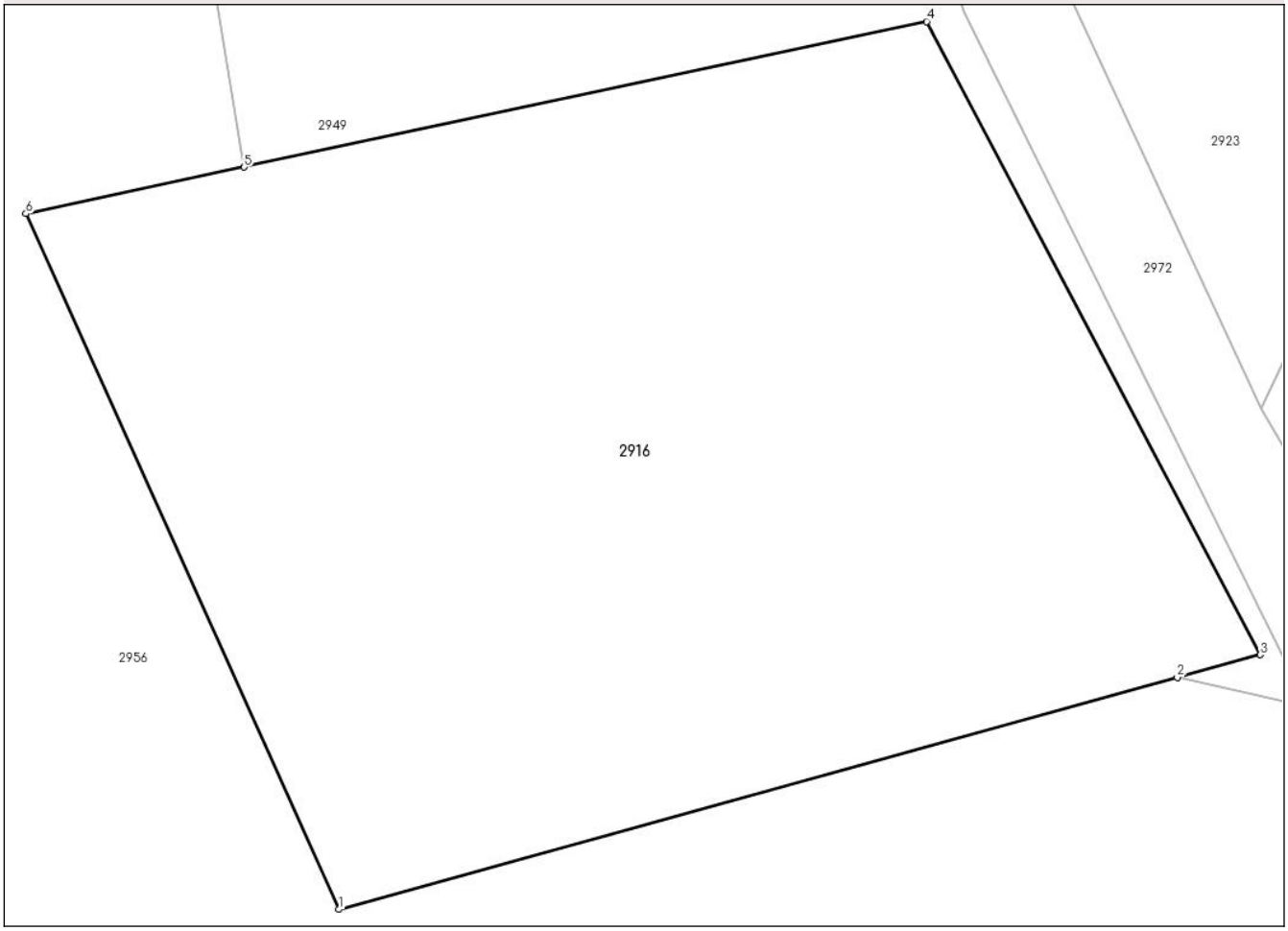
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81640	900	imobilul se suprapune parțial cu CF 81425 (S= 517 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	25	358	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.397,63 372.538,25	2	475.428,192 372.546,693	31.707
2	475.428,192 372.546,693	3	475.431,22 372.547,53	3.142
3	475.431,22 372.547,53	4	475.419,06 372.570,59	26.07
4	475.419,06 372.570,59	5	475.394,18 372.565,287	25.439
5	475.394,18 372.565,287	6	475.386,22 372.563,59	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.386,22 372.563,59	1	475.397,63 372.538,25	27.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

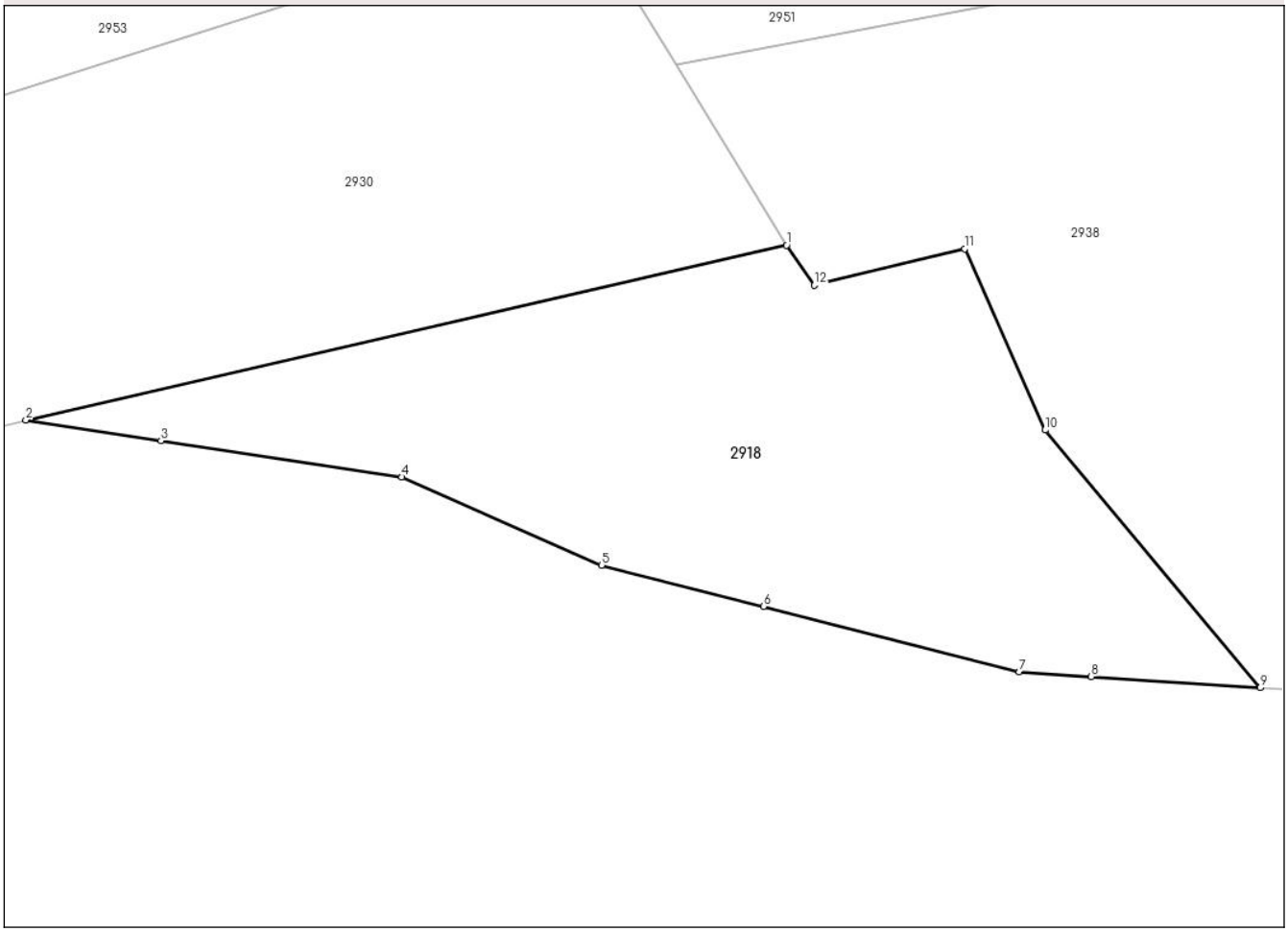
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.858	29	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.151,615 372.597,817	2	474.085,572 372.582,662	67.759
2	474.085,572 372.582,662	3	474.097,298 372.580,881	11.861
3	474.097,298 372.580,881	4	474.118,223 372.577,702	21.164
4	474.118,223 372.577,702	5	474.135,55 372.570,066	18.935
5	474.135,55 372.570,066	6	474.149,61 372.566,485	14.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.149,61 372.566,485	7	474.171,82 372.560,827	22.92
7	474.171,82 372.560,827	8	474.178,068 372.560,411	6.261
8	474.178,068 372.560,411	9	474.192,731 372.559,435	14.695
9	474.192,731 372.559,435	10	474.174,064 372.581,788	29.122
10	474.174,064 372.581,788	11	474.167,066 372.597,498	17.198
11	474.167,066 372.597,498	12	474.154,012 372.594,338	13.431
12	474.154,012 372.594,338	1	474.151,615 372.597,817	4.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7339, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	31	550	-	T31, P550/19, UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.266,099 374.319,2	2	475.152,744 374.321,285	113.374
2	475.152,744 374.321,285	3	475.151,156 374.309,938	11.458
3	475.151,156 374.309,938	4	475.162,506 374.301,885	13.917
4	475.162,506 374.301,885	5	475.206,969 374.299,312	44.537
5	475.206,969 374.299,312	6	475.267,071 374.295,124	60.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.267,071 374.295,124	1	475.266,099 374.319,2	24.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

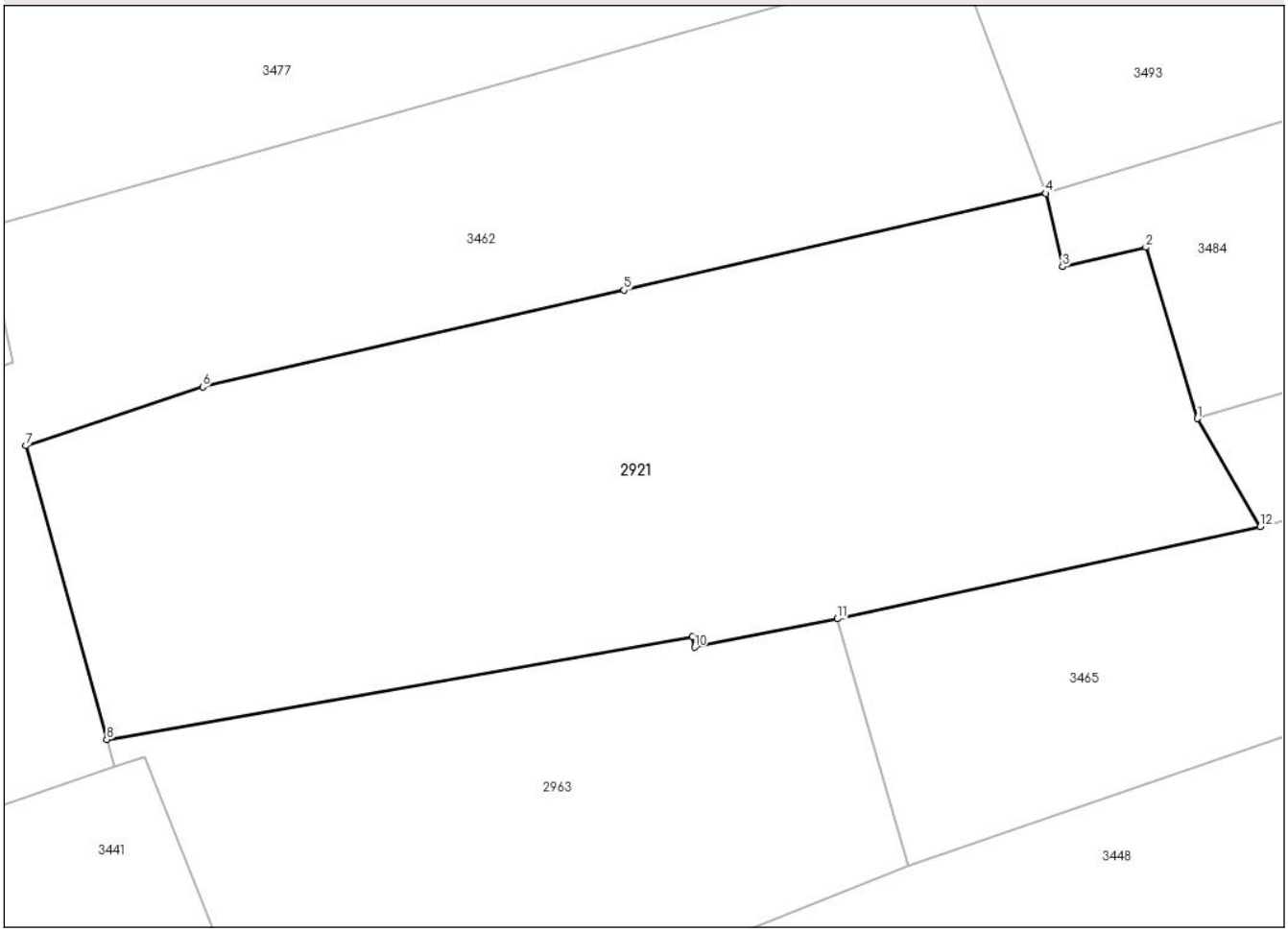
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.141	7	411,412,422	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.590,038 373.858,817	2	474.587,265 373.868,021	9.612
2	474.587,265 373.868,021	3	474.582,786 373.866,987	4.597
3	474.582,786 373.866,987	4	474.581,883 373.870,922	4.037
4	474.581,883 373.870,922	5	474.559,177 373.865,717	23.295
5	474.559,177 373.865,717	6	474.536,51 373.860,522	23.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.536,51 373.860,522	7	474.526,999 373.857,352	10.025
7	474.526,999 373.857,352	8	474.531,345 373.841,562	16.377
8	474.531,345 373.841,562	9	474.562,875 373.847,101	32.013
9	474.562,875 373.847,101	10	474.562,989 373.846,524	0.589
10	474.562,989 373.846,524	11	474.570,668 373.848,049	7.828
11	474.570,668 373.848,049	12	474.593,425 373.853,0	23.289
12	474.593,425 373.853,0	1	474.590,038 373.858,817	6.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"-Amplasament 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81405	1.261	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4875 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 210 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 210 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 606/28-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

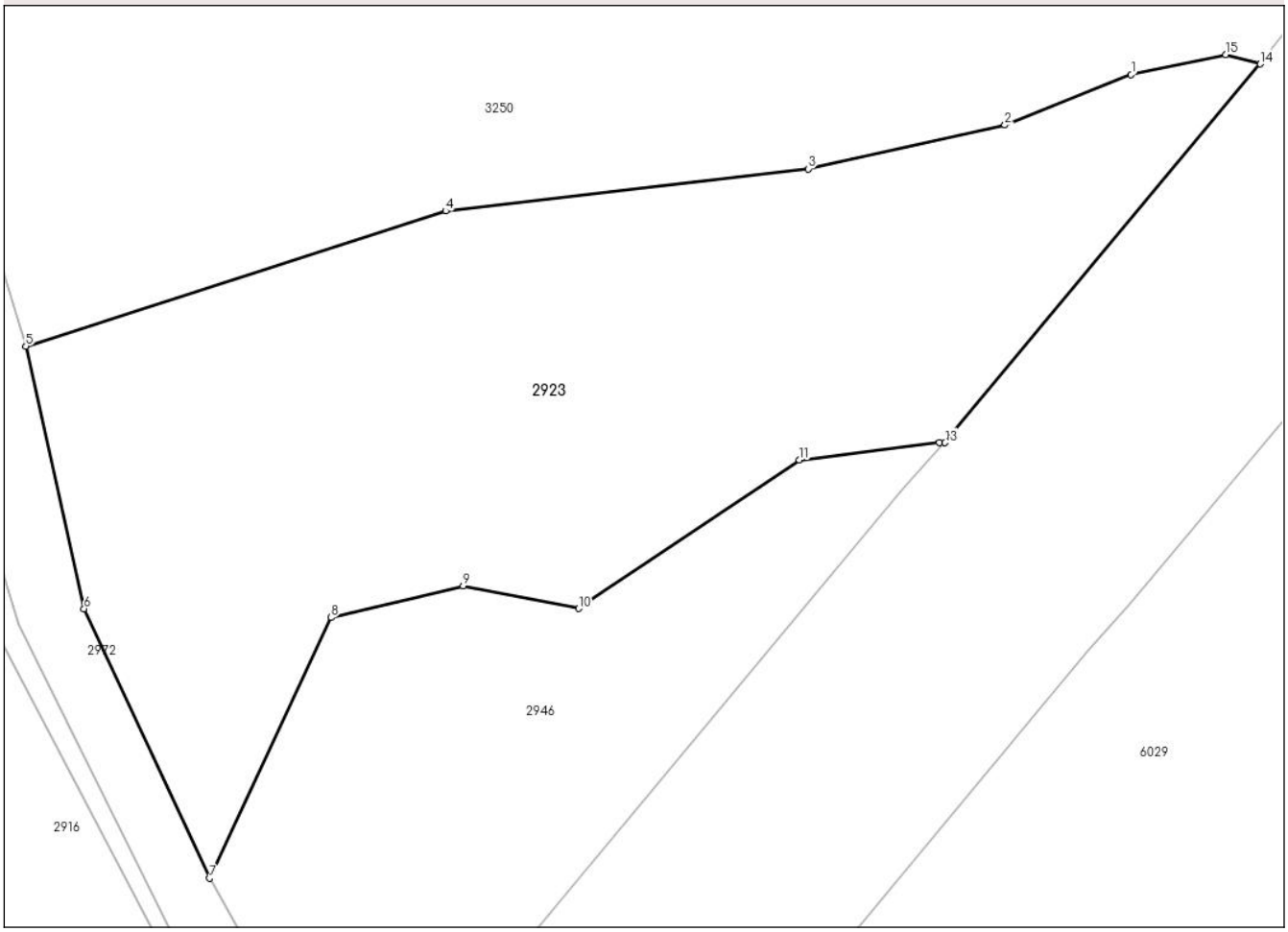
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81405	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.261	20	307	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.483,808 372.602,277	2	475.476,616 372.599,394	7.748
2	475.476,616 372.599,394	3	475.465,403 372.596,901	11.487
3	475.465,403 372.596,901	4	475.444,728 372.594,497	20.814
4	475.444,728 372.594,497	5	475.420,796 372.586,807	25.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.420,796 372.586,807	6	475.424,11 372.571,851	15.319
6	475.424,11 372.571,851	7	475.431,263 372.556,498	16.938
7	475.431,263 372.556,498	8	475.438,198 372.571,349	16.39
8	475.438,198 372.571,349	9	475.445,726 372.573,145	7.739
9	475.445,726 372.573,145	10	475.452,312 372.571,862	6.71
10	475.452,312 372.571,862	11	475.464,886 372.580,33	15.16
11	475.464,886 372.580,33	12	475.472,875 372.581,298	8.047
12	475.472,875 372.581,298	13	475.473,202 372.581,302	0.327
13	475.473,202 372.581,302	14	475.491,17 372.602,87	28.072
14	475.491,17 372.602,87	15	475.489,206 372.603,404	2.035
15	475.489,206 372.603,404	1	475.483,808 372.602,277	5.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.483	23,25	1073,1074,351	-	
2	livada	NU	146	25	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.855,72 372.552,75	2	474.864,47 372.552,78	8.75
2	474.864,47 372.552,78	3	474.857,59 372.568,72	17.361
3	474.857,59 372.568,72	4	474.848,74 372.588,655	21.811
4	474.848,74 372.588,655	5	474.835,263 372.616,884	31.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.835,263 372.616,884	6	474.823,673 372.644,406	29.863
6	474.823,673 372.644,406	7	474.816,929 372.658,92	16.004
7	474.816,929 372.658,92	8	474.807,76 372.655,508	9.783
8	474.807,76 372.655,508	9	474.825,119 372.605,581	52.859
9	474.825,119 372.605,581	10	474.842,297 372.557,382	51.168
10	474.842,297 372.557,382	11	474.843,382 372.554,324	3.245
11	474.843,382 372.554,324	1	474.855,72 372.552,75	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.161	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PARASCHIV TAMARA** 2) **PARASCHIV CLAUDIU-CIPRIAN** 3) **TEŞIU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

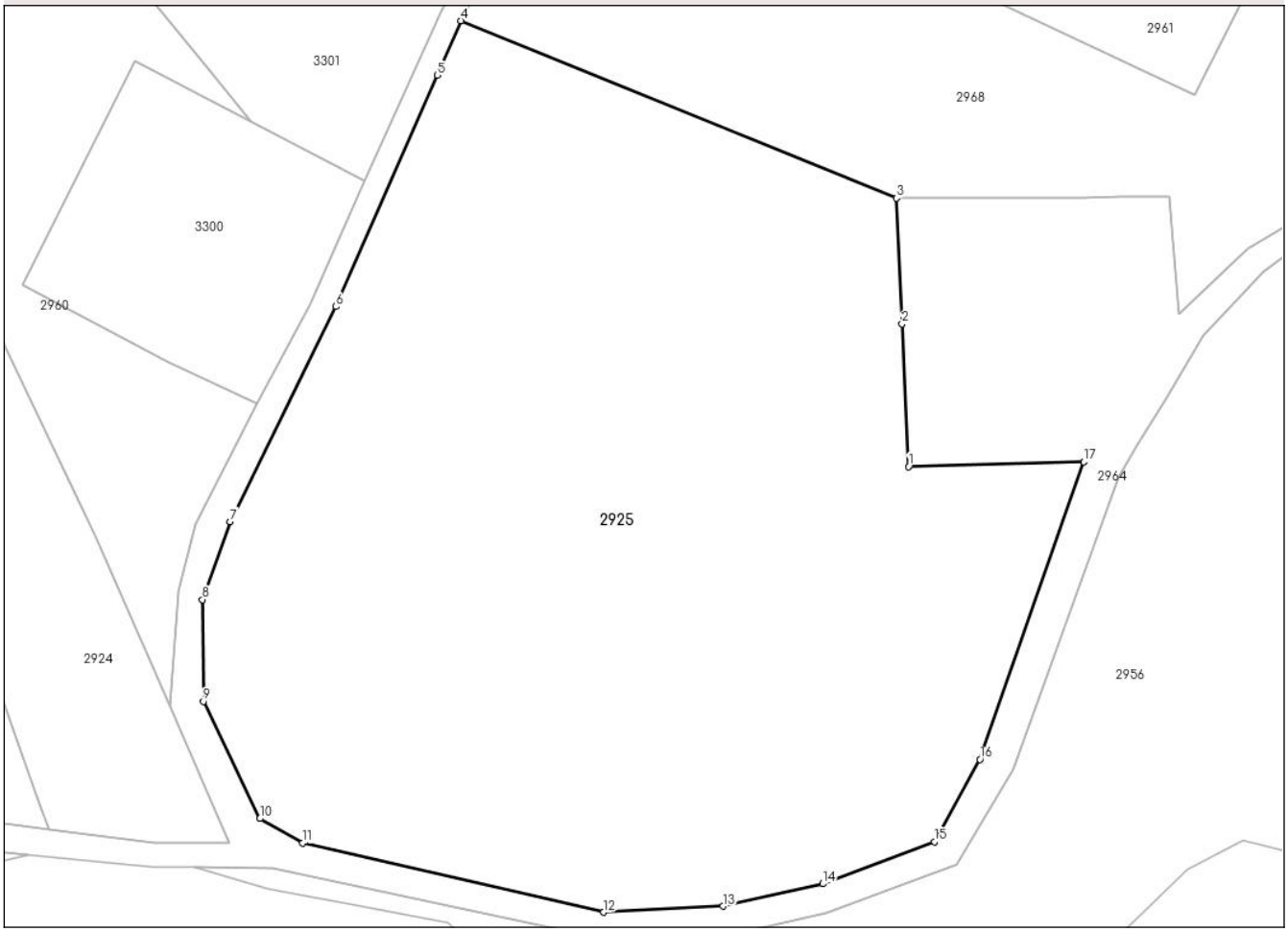
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.152	25	351,352,353	-	
2	faneata	NU	6.009	25	351,352,353, 357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.943,91 372.596,75	2	474.943,159 372.613,402	16.669
2	474.943,159 372.613,402	3	474.942,5 372.628,09	14.703
3	474.942,5 372.628,09	4	474.891,59 372.648,81	54.965
4	474.891,59 372.648,81	5	474.888,804 372.642,445	6.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.888,804 372.642,445	6	474.876,97 372.615,41	29.511
6	474.876,97 372.615,41	7	474.864,63 372.590,31	27.969
7	474.864,63 372.590,31	8	474.861,38 372.581,19	9.682
8	474.861,38 372.581,19	9	474.861,47 372.569,31	11.88
9	474.861,47 372.569,31	10	474.868,09 372.555,63	15.198
10	474.868,09 372.555,63	11	474.873,06 372.552,75	5.744
11	474.873,06 372.552,75	12	474.908,28 372.544,69	36.13
12	474.908,28 372.544,69	13	474.922,22 372.545,38	13.957
13	474.922,22 372.545,38	14	474.933,88 372.548,0	11.951
14	474.933,88 372.548,0	15	474.946,94 372.552,91	13.952
15	474.946,94 372.552,91	16	474.952,28 372.562,53	11.003
16	474.952,28 372.562,53	17	474.964,38 372.597,31	36.825
17	474.964,38 372.597,31	1	474.943,91 372.596,75	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Măneasa, Jud. Arges, Punct 'La Truta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82002	Din acte: 3.805 Masurata: 3.049	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8635 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 3, din 15/02/2008 emis de BNP Cochinescu Georgeana (act administrativ nr CF 847 din 13.02.2017, emis de Primaria Comunei Babana;act administrativ nr 847 din 13.02.2017, emis de Primaria Comunei Babana;act administrativ nr 1452 din 03.03.2008, emis de PRIMARIA BABANA;act notarial nr 89 din 30.11.2007, emis de BNP Ana Stan;act notarial nr 127 din 09.05.2008, emis de Birou Notarial Public Cochinescu Georgeana;act administrativ nr 9 din 26.01.2016, emis de CONSILIUL LOCAL BABANA;act administrativ nr 1452 din 03.03.2008, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82002	Din acte: 3.805 Masurata: 3.049	Diferența de suprafață se află la ID 2942

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.049	23	1076,1077,1078,1079	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.758,118 372.688,856	2	474.803,796 372.546,372	149.627
2	474.803,796 372.546,372	3	474.829,229 372.552,507	26.162
3	474.829,229 372.552,507	4	474.821,618 372.575,095	23.836
4	474.821,618 372.575,095	5	474.818,53 372.581,84	7.419
5	474.818,53 372.581,84	6	474.813,13 372.591,41	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.813,13 372.591,41	7	474.792,94 372.584,81	21.241
7	474.792,94 372.584,81	8	474.782,72 372.612,97	29.957
8	474.782,72 372.612,97	9	474.800,88 372.619,03	19.144
9	474.800,88 372.619,03	10	474.803,5 372.619,97	2.784
10	474.803,5 372.619,97	11	474.806,18 372.620,917	2.842
11	474.806,18 372.620,917	12	474.779,614 372.699,762	83.201
12	474.779,614 372.699,762	1	474.758,118 372.688,856	24.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1165/2

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.365	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

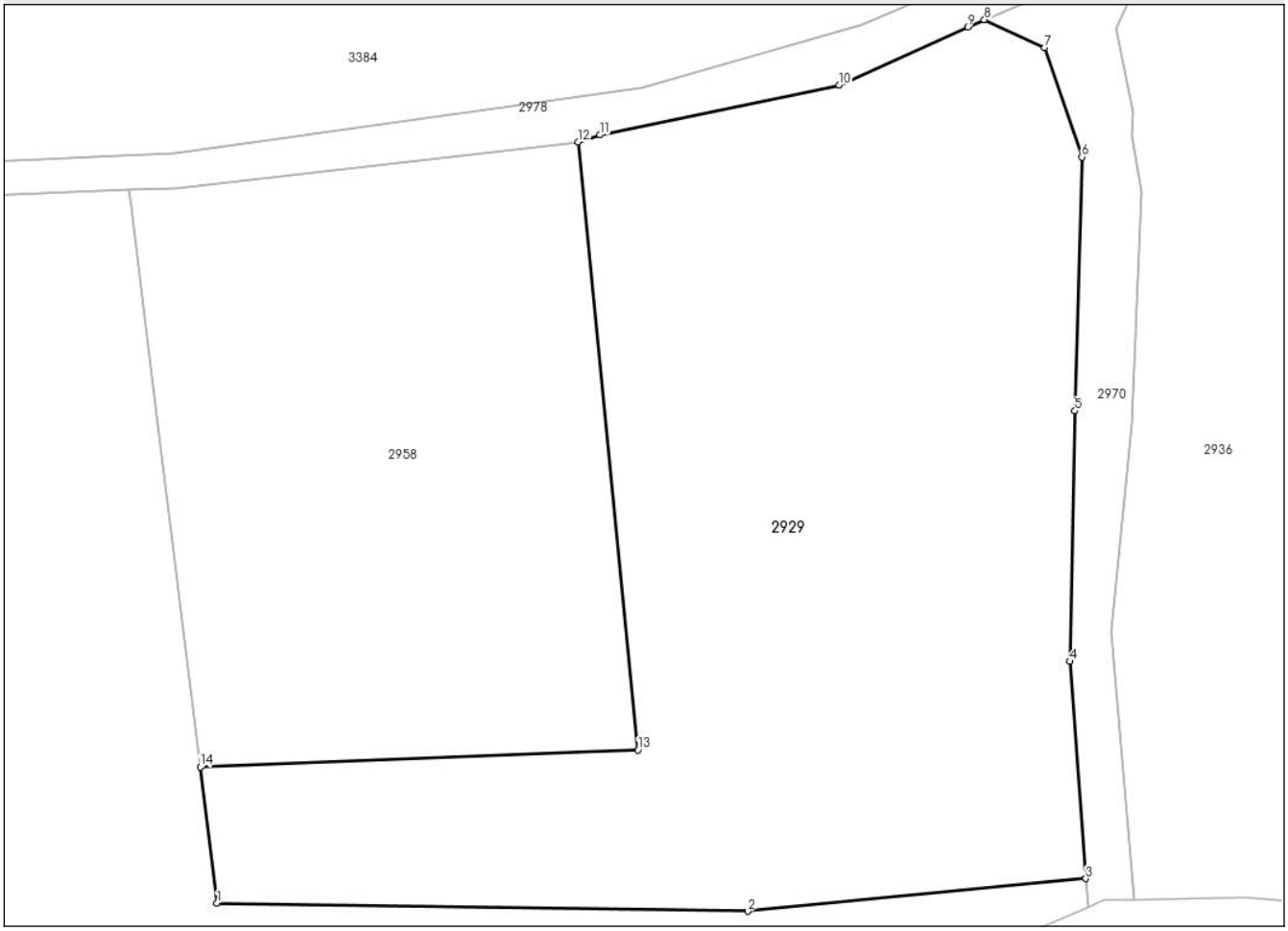
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	29	448,449	-	
2	arabil	NU	8.140	29	448,449	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.306,67 372.568,54	2	474.379,689 372.567,458	73.027
2	474.379,689 372.567,458	3	474.426,22 372.571,948	46.747
3	474.426,22 372.571,948	4	474.423,985 372.601,798	29.933
4	474.423,985 372.601,798	5	474.424,723 372.636,229	34.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.424,723 372.636,229	6	474.425,677 372.671,128	34.912
6	474.425,677 372.671,128	7	474.420,495 372.686,144	15.885
7	474.420,495 372.686,144	8	474.412,25 372.689,998	9.101
8	474.412,25 372.689,998	9	474.409,946 372.689,018	2.504
9	474.409,946 372.689,018	10	474.392,28 372.681,031	19.387
10	474.392,28 372.681,031	11	474.359,318 372.674,153	33.672
11	474.359,318 372.674,153	12	474.356,371 372.673,196	3.098
12	474.356,371 372.673,196	13	474.364,599 372.589,608	83.992
13	474.364,599 372.589,608	14	474.304,353 372.587,263	60.292
14	474.304,353 372.587,263	1	474.306,67 372.568,54	18.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.515	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANAFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

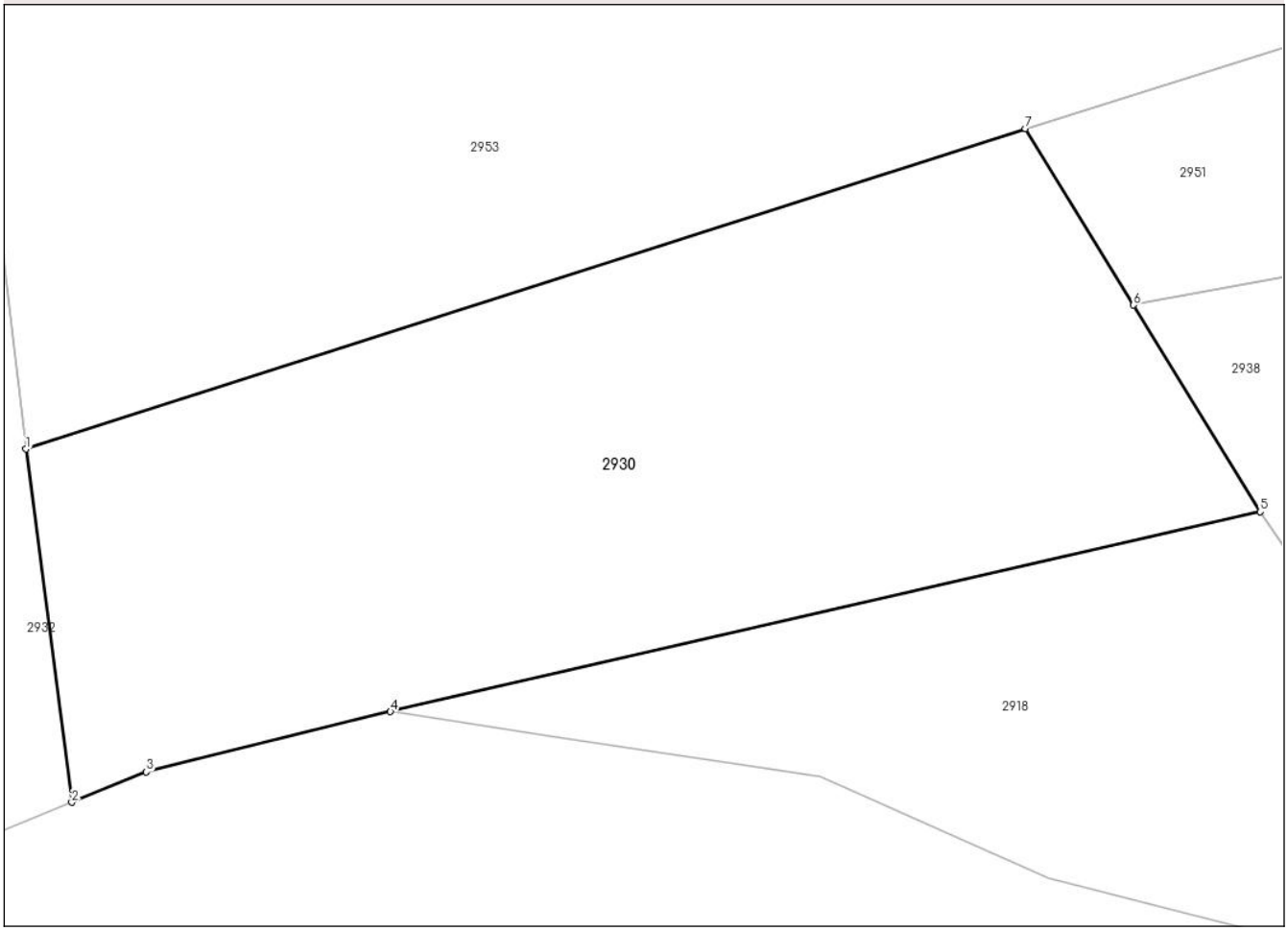
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	29	464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.057,891 372.602,581	2	474.061,374 372.575,772	27.034
2	474.061,374 372.575,772	3	474.067,032 372.578,076	6.11
3	474.067,032 372.578,076	4	474.085,572 372.582,662	19.098
4	474.085,572 372.582,662	5	474.151,615 372.597,817	67.759
5	474.151,615 372.597,817	6	474.141,998 372.613,5	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.141,998 372.613,5	7	474.133,791 372.626,883	15.699
7	474.133,791 372.626,883	1	474.057,891 372.602,581	79.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.791	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.037	29	458	-	împădurită
2	drum	NU	196	29	458,464	-	
3	arabil	NU	558	29	464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.043,469 372.649,493	2	474.043,469 372.638,437	11.056
2	474.043,469 372.638,437	3	474.039,373 372.625,13	13.922
3	474.039,373 372.625,13	4	474.024,868 372.609,948	20.998
4	474.024,868 372.609,948	5	474.022,308 372.607,73	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.022,308 372.607,73	6	474.025,008 372.597,922	10.173
6	474.025,008 372.597,922	7	474.028,889 372.594,409	5.235
7	474.028,889 372.594,409	8	474.037,27 372.586,826	11.302
8	474.037,27 372.586,826	9	474.038,074 372.575,552	11.302
9	474.038,074 372.575,552	10	474.033,059 372.565,424	11.302
10	474.033,059 372.565,424	11	474.036,643 372.558,942	7.407
11	474.036,643 372.558,942	12	474.041,811 372.565,55	8.39
12	474.041,811 372.565,55	13	474.049,345 372.570,873	9.225
13	474.049,345 372.570,873	14	474.061,374 372.575,772	12.988
14	474.061,374 372.575,772	15	474.057,891 372.602,581	27.034
15	474.057,891 372.602,581	16	474.052,4 372.648,511	46.257
16	474.052,4 372.648,511	1	474.043,469 372.649,493	8.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

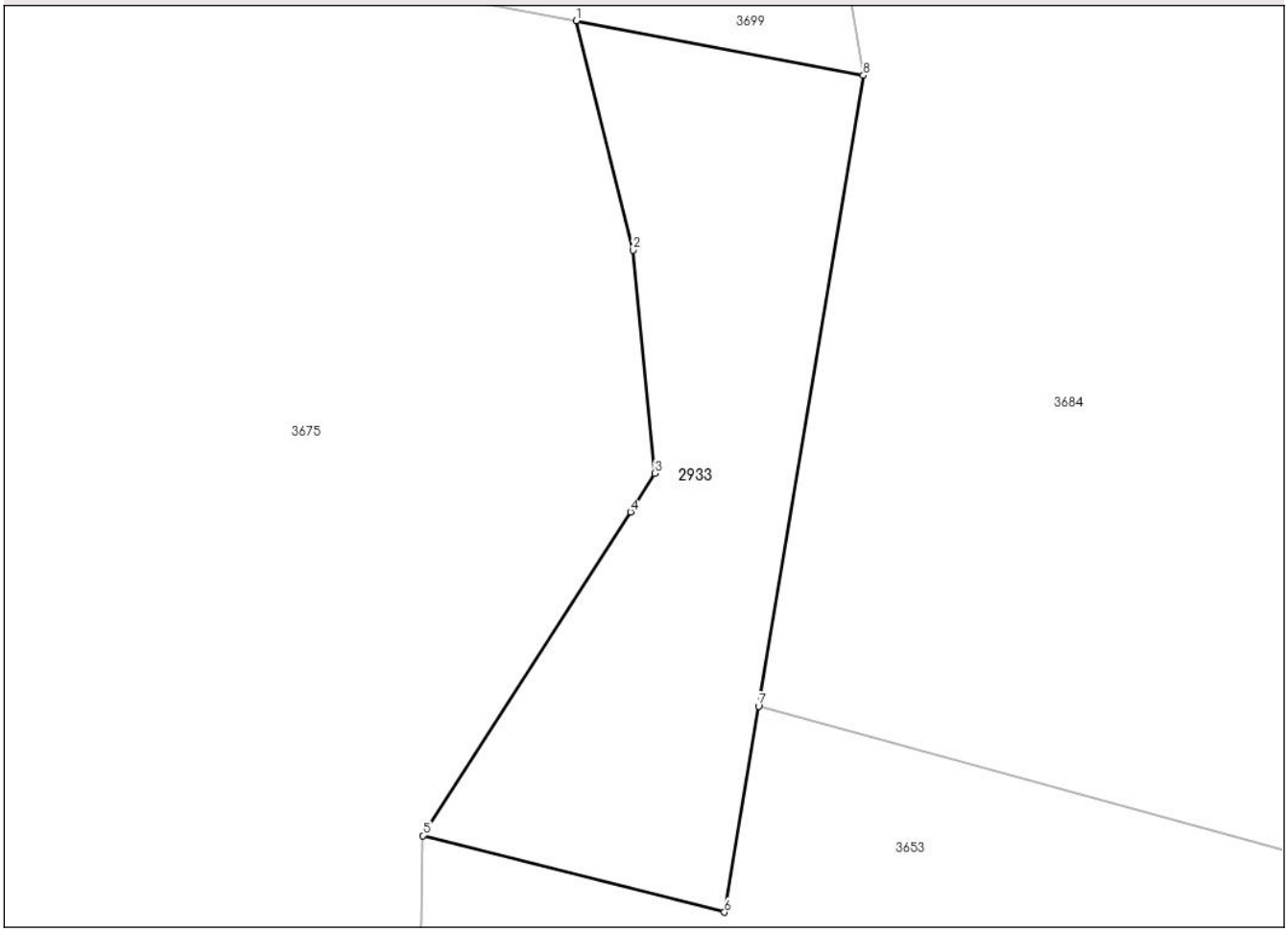
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	634	30	500	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.560,418 374.248,909	2	474.563,764 374.235,38	13.936
2	474.563,764 374.235,38	3	474.565,033 374.222,214	13.227
3	474.565,033 374.222,214	4	474.563,611 374.219,929	2.692
4	474.563,611 374.219,929	5	474.551,348 374.200,844	22.685
5	474.551,348 374.200,844	6	474.569,155 374.196,326	18.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.569,155 374.196,326	7	474.571,173 374.208,473	12.314
7	474.571,173 374.208,473	8	474.577,358 374.245,689	37.726
8	474.577,358 374.245,689	1	474.560,418 374.248,909	17.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.028 Masurata: 18.630	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.028 Masurata: 18.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.919	23	1093,1094,1096,1098	-	
2	pasune	DA	3.711	23	1094,1096,1098	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.473,313 372.665,743	2	474.457,941 372.708,966	45.875
4	474.439,368 372.702,36	5	474.435,475 372.700,204	4.45
7	474.432,776 372.677,225	8	474.432,508 372.674,124	3.113
10	474.432,528 372.634,421	11	474.429,773 372.605,97	28.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.457,941 372.708,966	3	474.452,727 372.707,472	5.424
5	474.435,475 372.700,204	6	474.430,373 372.688,705	12.58
8	474.432,508 372.674,124	9	474.433,838 372.666,304	7.932
11	474.429,773 372.605,97	12	474.432,909 372.569,092	37.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.452,727 372.707,472	4	474.439,368 372.702,36	14.304
6	474.430,373 372.688,705	7	474.432,776 372.677,225	11.729
9	474.433,838 372.666,304	10	474.432,528 372.634,421	31.91
12	474.432,909 372.569,092	13	474.448,062 372.569,362	15.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	474.448,062 372.569,362	14	474.484,719 372.566,251	36.789
16	474.573,856 372.554,127	17	474.589,225 372.549,472	16.058
19	474.640,061 372.536,138	20	474.611,226 372.668,144	135.118
22	474.598,149 372.718,864	23	474.599,219 372.690,21	28.674
25	474.602,329 372.664,234	26	474.605,027 372.646,255	18.18
28	474.611,087 372.605,908	29	474.615,133 372.575,533	30.644
31	474.595,212 372.572,159	32	474.591,22 372.597,862	26.011
34	474.581,097 372.669,821	35	474.580,863 372.672,002	2.194
37	474.566,715 372.667,732	38	474.574,68 372.626,442	42.051
40	474.527,494 372.665,492	41	474.520,001 372.665,064	7.505
43	474.475,753 372.665,726	1	474.473,313 372.665,743	2.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	474.484,719 372.566,251	15	474.520,945 372.567,61	36.252
17	474.589,225 372.549,472	18	474.624,711 372.538,722	37.079
20	474.611,226 372.668,144	21	474.602,758 372.718,202	50.769
23	474.599,219 372.690,21	24	474.599,329 372.689,288	0.929
26	474.605,027 372.646,255	27	474.606,689 372.634,697	11.677
29	474.615,133 372.575,533	30	474.604,94 372.574,168	10.284
32	474.591,22 372.597,862	33	474.581,271 372.668,587	71.421
35	474.580,863 372.672,002	36	474.574,855 372.670,82	6.124
38	474.574,68 372.626,442	39	474.525,229 372.627,881	49.471
41	474.520,001 372.665,064	42	474.499,247 372.665,374	20.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	474.520,945 372.567,61	16	474.573,856 372.554,127	54.602
18	474.624,711 372.538,722	19	474.640,061 372.536,138	15.566
21	474.602,758 372.718,202	22	474.598,149 372.718,864	4.656
24	474.599,329 372.689,288	25	474.602,329 372.664,234	25.233
27	474.606,689 372.634,697	28	474.611,087 372.605,908	29.123
30	474.604,94 372.574,168	31	474.595,212 372.572,159	9.933
33	474.581,271 372.668,587	34	474.581,097 372.669,821	1.246
36	474.574,855 372.670,82	37	474.566,715 372.667,732	8.706
39	474.525,229 372.627,881	40	474.527,494 372.665,492	37.679
42	474.499,247 372.665,374	43	474.475,753 372.665,726	23.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.265	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

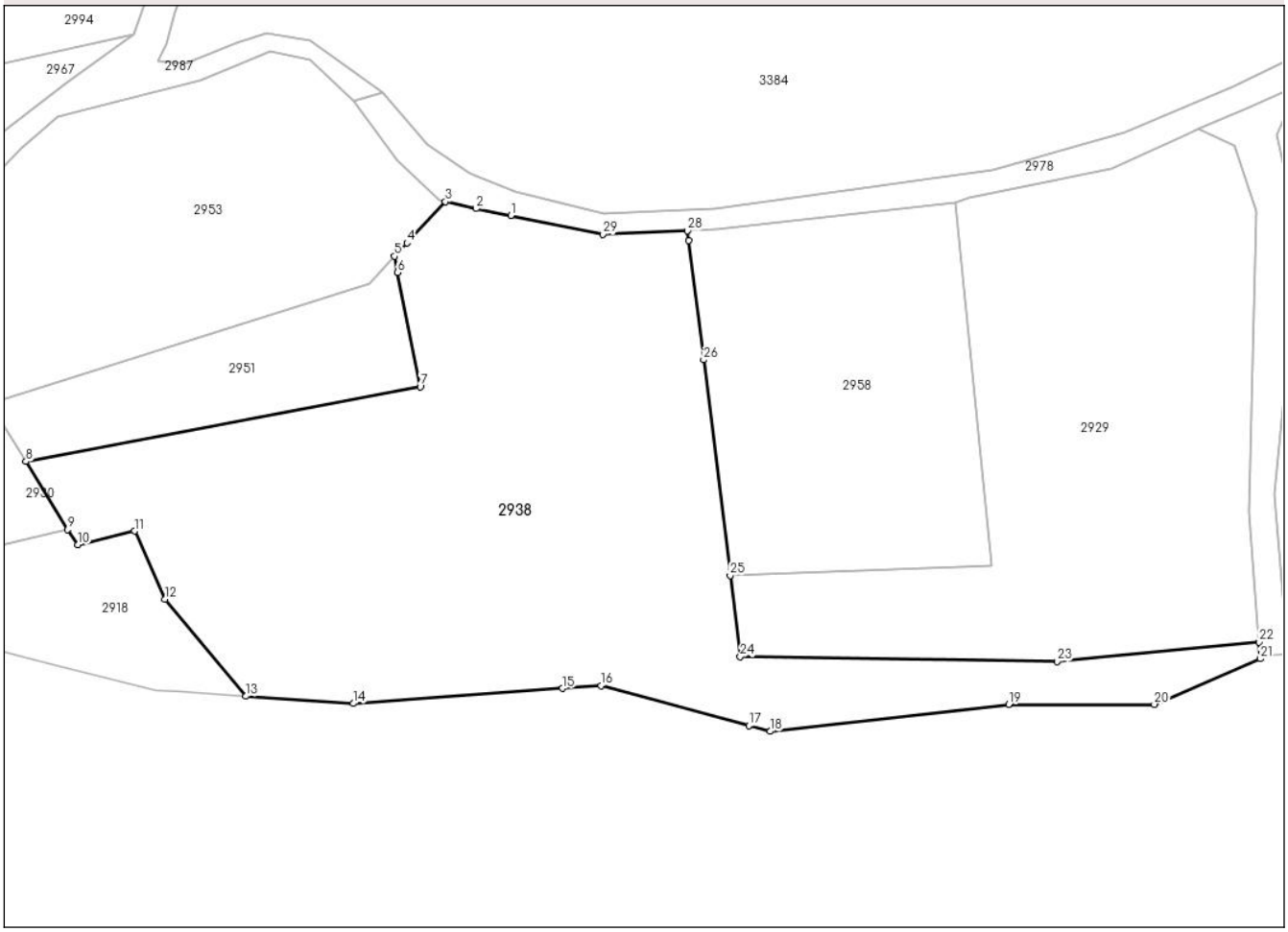
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.942	29	451,452,453, 454,456	-	
2	pasune	NU	3.323	29	448,453	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.253,765 372.670,095	2	474.245,76 372.671,713	8.167
3	474.238,668 372.673,334	4	474.229,804 372.663,822	13.001
5	474.226,976 372.660,786	6	474.227,714 372.657,034	3.824
7	474.232,893 372.630,686	8	474.141,998 372.613,5	92.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.245,76 372.671,713	3	474.238,668 372.673,334	7.275
4	474.229,804 372.663,822	5	474.226,976 372.660,786	4.149
6	474.227,714 372.657,034	7	474.232,893 372.630,686	26.852
8	474.141,998 372.613,5	9	474.151,615 372.597,817	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.151,615 372.597,817	10	474.154,012 372.594,338	4.224
11	474.167,066 372.597,498	12	474.174,064 372.581,788	17.198
13	474.192,731 372.559,435	14	474.217,428 372.557,791	24.752
15	474.265,684 372.561,265	16	474.274,569 372.561,905	8.908
17	474.308,629 372.552,71	18	474.313,535 372.551,385	5.082
19	474.368,522 372.557,608	20	474.402,067 372.557,608	33.546
21	474.426,508 372.568,079	22	474.426,22 372.571,948	3.88
23	474.379,689 372.567,458	24	474.306,67 372.568,54	73.027
25	474.304,353 372.587,263	26	474.298,21 372.636,891	50.007
27	474.294,813 372.664,343	28	474.294,486 372.666,605	2.285
29	474.274,982 372.665,804	1	474.253,765 372.670,095	21.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.154,012 372.594,338	11	474.167,066 372.597,498	13.431
12	474.174,064 372.581,788	13	474.192,731 372.559,435	29.122
14	474.217,428 372.557,791	15	474.265,684 372.561,265	48.38
16	474.274,569 372.561,905	17	474.308,629 372.552,71	35.28
18	474.313,535 372.551,385	19	474.368,522 372.557,608	55.337
20	474.402,067 372.557,608	21	474.426,508 372.568,079	26.59
22	474.426,22 372.571,948	23	474.379,689 372.567,458	46.747
24	474.306,67 372.568,54	25	474.304,353 372.587,263	18.865
26	474.298,21 372.636,891	27	474.294,813 372.664,343	27.662
28	474.294,486 372.666,605	29	474.274,982 372.665,804	19.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.123	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.123	23	1093	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.652,892 372.544,085	2	474.641,602 372.590,343	47.616
2	474.641,602 372.590,343	3	474.624,0 372.656,078	68.051
3	474.624,0 372.656,078	4	474.620,168 372.673,044	17.393
4	474.620,168 372.673,044	5	474.618,667 372.679,693	6.816
5	474.618,667 372.679,693	6	474.617,252 372.685,961	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.617,252 372.685,961	7	474.612,405 372.716,662	31.082
7	474.612,405 372.716,662	8	474.602,758 372.718,202	9.769
8	474.602,758 372.718,202	9	474.611,226 372.668,144	50.769
9	474.611,226 372.668,144	10	474.640,061 372.536,138	135.118
10	474.640,061 372.536,138	11	474.648,209 372.534,767	8.263
11	474.648,209 372.534,767	12	474.654,2 372.537,043	6.409
12	474.654,2 372.537,043	1	474.652,892 372.544,085	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Suprafața de 1060 mp face parte din CF 81627 (Diferența de suprafață se regăsește la ID 2964 si 3300) și se suprapune parțial cu CF 82002 (S= 756 mp) si cu CF 82878 (S= 304 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58342 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
8635 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 3, din 15/02/2008 emis de BNP Cochinescu Georgeana (Act Administrativ nr. 1452, din 03/03/2008 emis de PRIMARIA BABANA; Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de Birou Notarial Public Cochinescu Georgeana; Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; Act Administrativ nr. 847, din 13/02/2017 emis de Primaria Comunei Babana; Act Administrativ nr. 1452, din 03/03/2008 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. CF 847, din 13/02/2017 emis de Primaria Comunei Babana; Act Notarial nr. 89, din 30/11/2007 emis de BNP Ana Stan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND ION**	
27993 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 411, din 29/03/2022 emis de BN Cirstoiu Marin (Act administrativ nr. 2607 din 26/04/2022 emis de PRIMĂRIA BABANA; Act Notarial nr. 207, din 09/11/2021 emis de BN Cirstoiu Marin; Act notarial nr. 13069, din 28/07/1992 emis de BN Caunei Florescu Mariana; Act Administrativ nr. 2606, din 26/04/2022 emis de Primaria Babana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂMĂREANU FLORIAN-CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se notează suprapunerea reală a trei acte de proprietate asupra imobilului A1: Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81627;, Act Notarial nr. 3 din 15.02.2008 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SMARAND ION, înscris în CF Nr. 82002 și Act notarial nr. 411 din 29.03.2022 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SĂMĂREANU FLORIAN-CONSTANTIN cu 1/2 părți și ZAHARIA ALINA-MARIA cu 1/2 părți, înscris în CF Nr. 82878	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

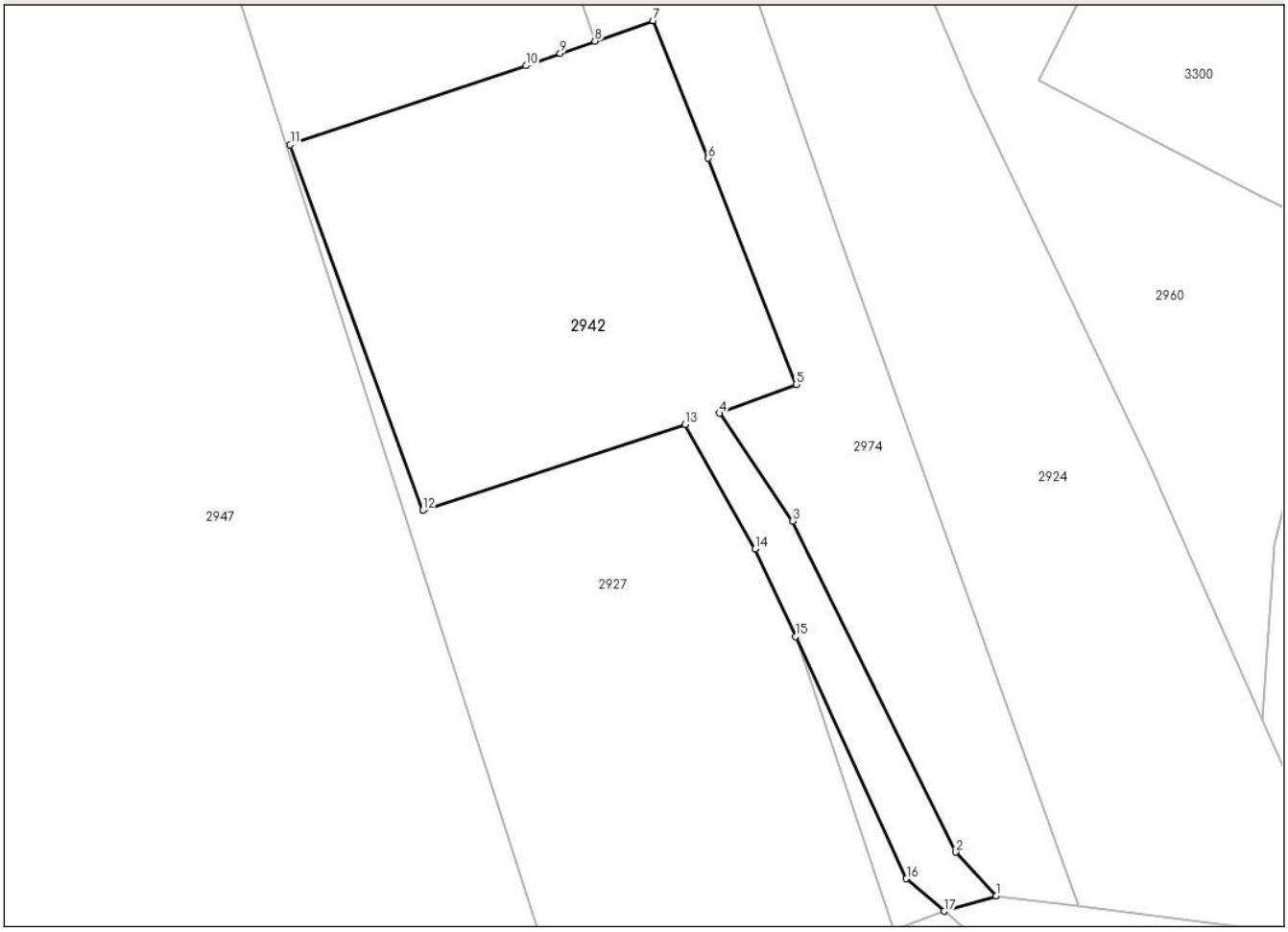
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	Suprafața de 1060 mp face parte din CF 81627 (Diferența de suprafață se regăsește la ID 2964 si 3300) și se suprapune parțial cu CF 82002 (S= 756 mp) si cu CF 82878 (S= 304 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	drum	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.837,06 372.555,13	2	474.833,97 372.558,5	4.572
2	474.833,97 372.558,5	3	474.821,406 372.583,969	28.399
3	474.821,406 372.583,969	4	474.815,78 372.592,28	10.036
4	474.815,78 372.592,28	5	474.821,66 372.594,5	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.821,66 372.594,5	6	474.814,91 372.611,91	18.673
6	474.814,91 372.611,91	7	474.810,66 372.622,5	11.411
7	474.810,66 372.622,5	8	474.806,18 372.620,917	4.752
8	474.806,18 372.620,917	9	474.803,5 372.619,97	2.842
9	474.803,5 372.619,97	10	474.800,88 372.619,03	2.784
10	474.800,88 372.619,03	11	474.782,72 372.612,97	19.144
11	474.782,72 372.612,97	12	474.792,94 372.584,81	29.957
12	474.792,94 372.584,81	13	474.813,13 372.591,41	21.241
13	474.813,13 372.591,41	14	474.818,53 372.581,84	10.988
14	474.818,53 372.581,84	15	474.821,618 372.575,095	7.419
15	474.821,618 372.575,095	16	474.830,16 372.556,44	20.517
16	474.830,16 372.556,44	17	474.833,076 372.553,941	3.84
17	474.833,076 372.553,941	1	474.837,06 372.555,13	4.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

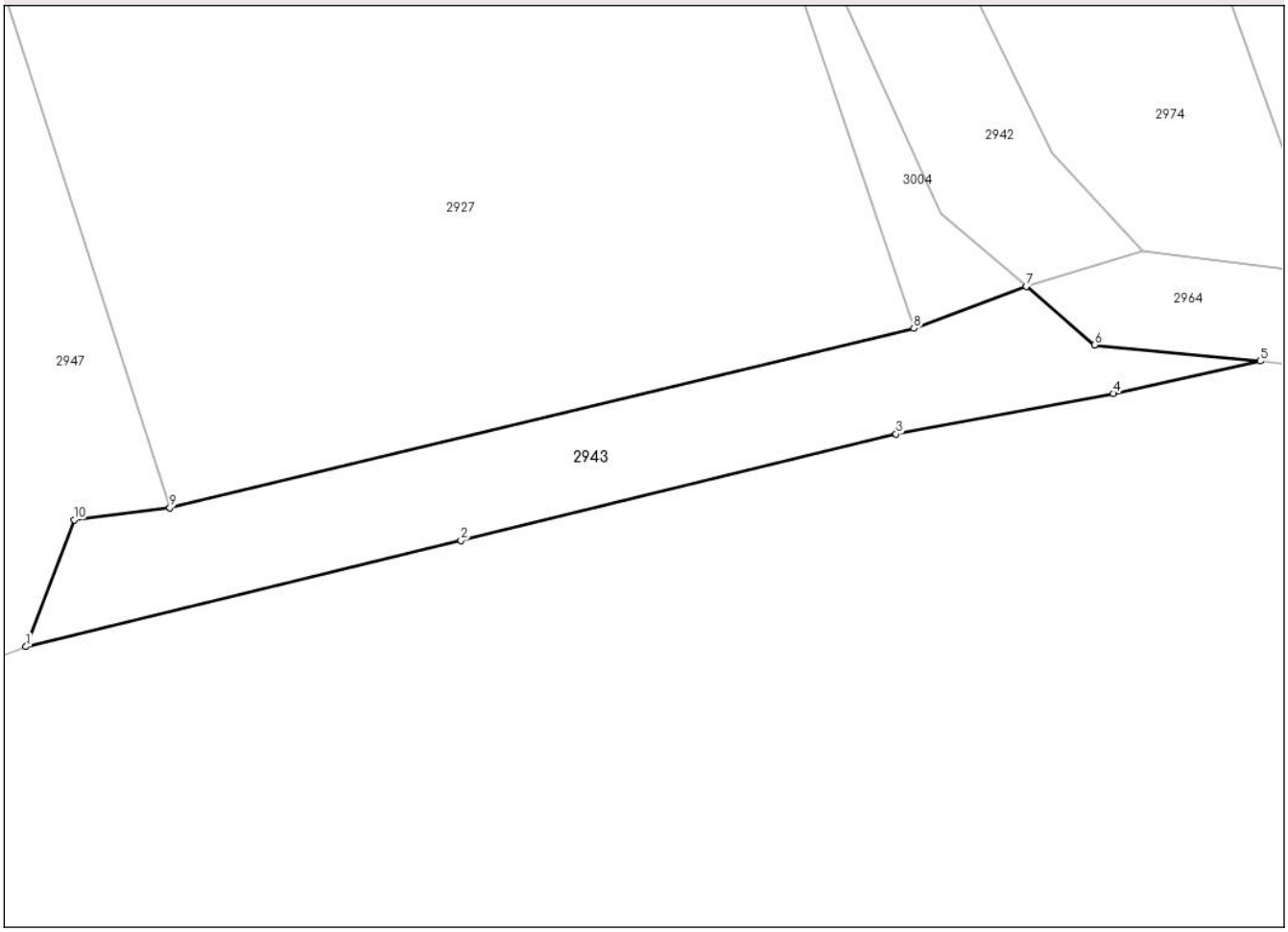
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	131	23	1074	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.798,877 372.541,637	2	474.813,748 372.545,267	15.307
2	474.813,748 372.545,267	3	474.828,618 372.548,897	15.307
3	474.828,618 372.548,897	4	474.836,054 372.550,28	7.563
4	474.836,054 372.550,28	5	474.841,072 372.551,385	5.139
5	474.841,072 372.551,385	6	474.835,41 372.551,94	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.835,41 372.551,94	7	474.833,076 372.553,941	3.075
7	474.833,076 372.553,941	8	474.829,229 372.552,507	4.105
8	474.829,229 372.552,507	9	474.803,796 372.546,372	26.162
9	474.803,796 372.546,372	10	474.800,523 372.545,968	3.298
10	474.800,523 372.545,968	1	474.798,877 372.541,637	4.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

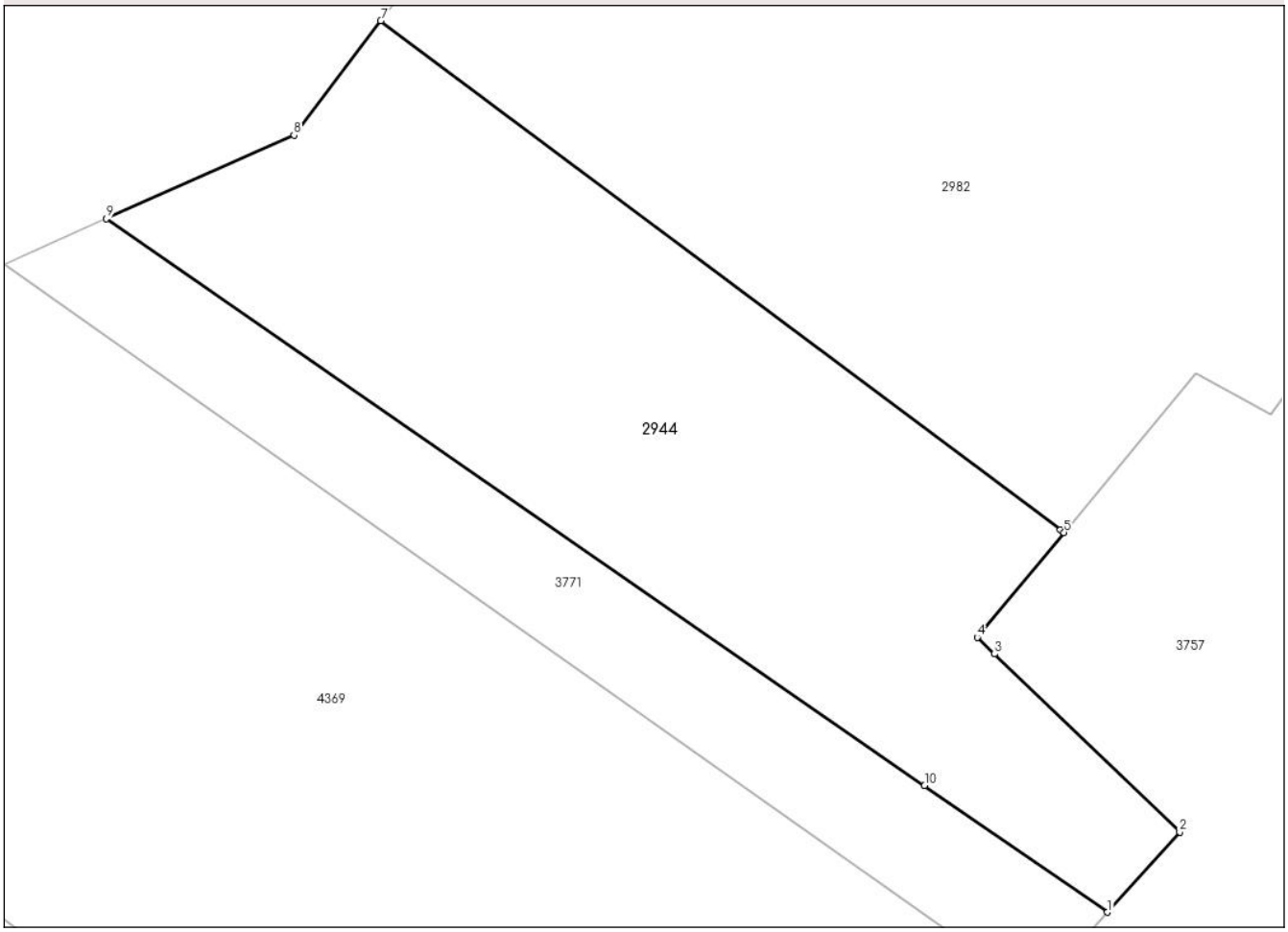
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	7	483,484,485, 486,487	-	
2	arabil	NU	100	7	486	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.660,739 374.384,568	2	474.664,882 374.389,165	6.188
2	474.664,882 374.389,165	3	474.654,261 374.399,352	14.717
3	474.654,261 374.399,352	4	474.653,274 374.400,299	1.368
4	474.653,274 374.400,299	5	474.658,252 374.406,309	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.658,252 374.406,309	6	474.658,047 374.406,463	0.256
6	474.658,047 374.406,463	7	474.619,087 374.435,613	48.658
7	474.619,087 374.435,613	8	474.614,107 374.429,057	8.233
8	474.614,107 374.429,057	9	474.603,357 374.424,277	11.765
9	474.603,357 374.424,277	10	474.650,253 374.391,824	57.031
10	474.650,253 374.391,824	1	474.660,739 374.384,568	12.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

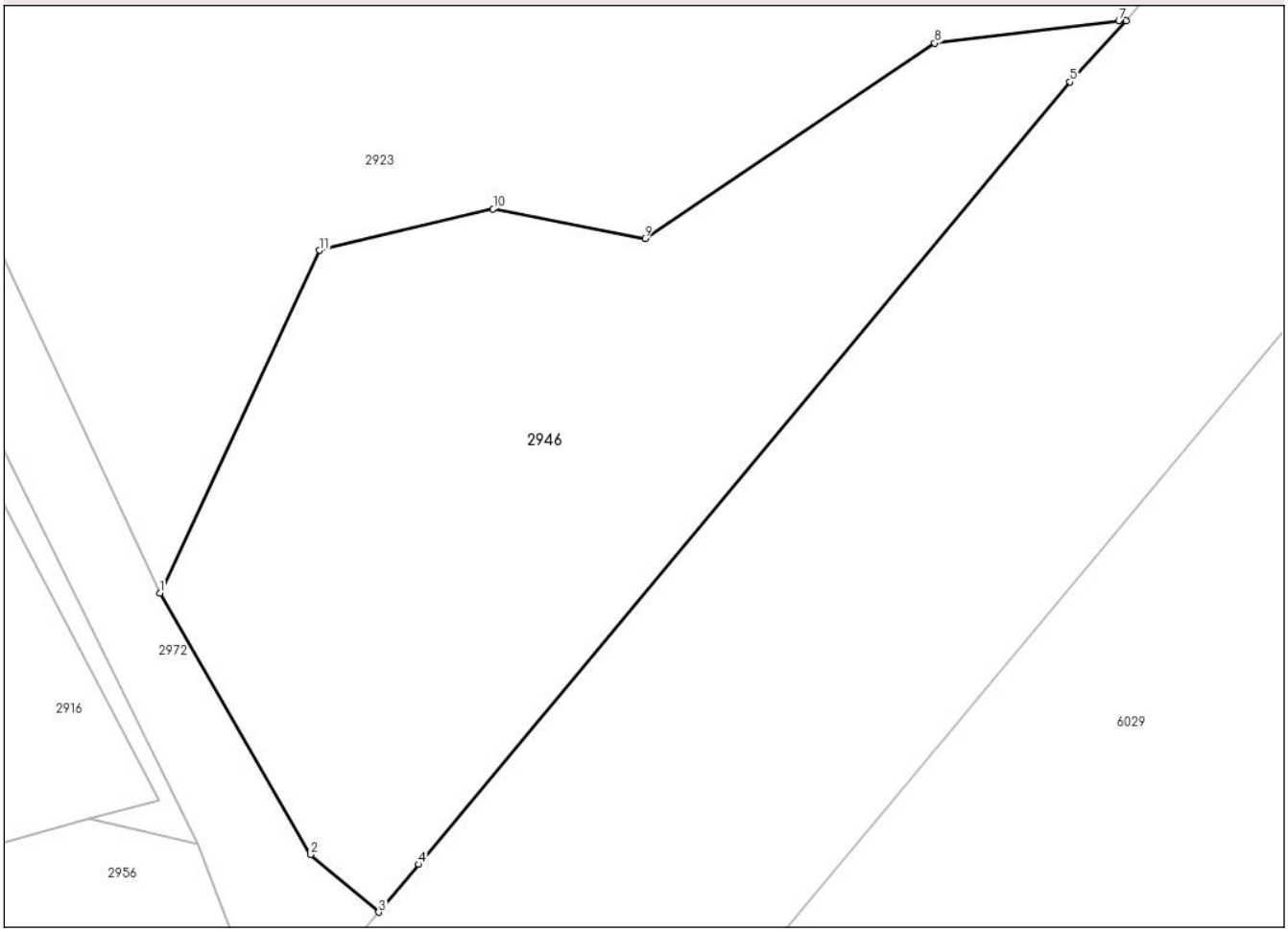
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	617	20	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.431,263 372.556,498	2	475.437,812 372.545,156	13.097
2	475.437,812 372.545,156	3	475.440,757 372.542,661	3.86
3	475.440,757 372.542,661	4	475.442,505 372.544,727	2.706
4	475.442,505 372.544,727	5	475.470,766 372.578,648	44.151
5	475.470,766 372.578,648	6	475.473,202 372.581,302	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.473,202 372.581,302	7	475.472,875 372.581,298	0.327
7	475.472,875 372.581,298	8	475.464,886 372.580,33	8.047
8	475.464,886 372.580,33	9	475.452,312 372.571,862	15.16
9	475.452,312 372.571,862	10	475.445,726 372.573,145	6.71
10	475.445,726 372.573,145	11	475.438,198 372.571,349	7.739
11	475.438,198 372.571,349	1	475.431,263 372.556,498	16.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82717	Din acte: 10.000 Masurata: 10.532	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82717-C1	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; An constructie 1923
A1.2	82717-C2	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An constructie 1923
A1.3	82717-C3	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An constructie 1923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77578 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4913, din 12/12/2022 emis de Loredana Oana Iacob;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL RADU-SEBASTIAN**, căsătorit cu 2) **ANGHEL OANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

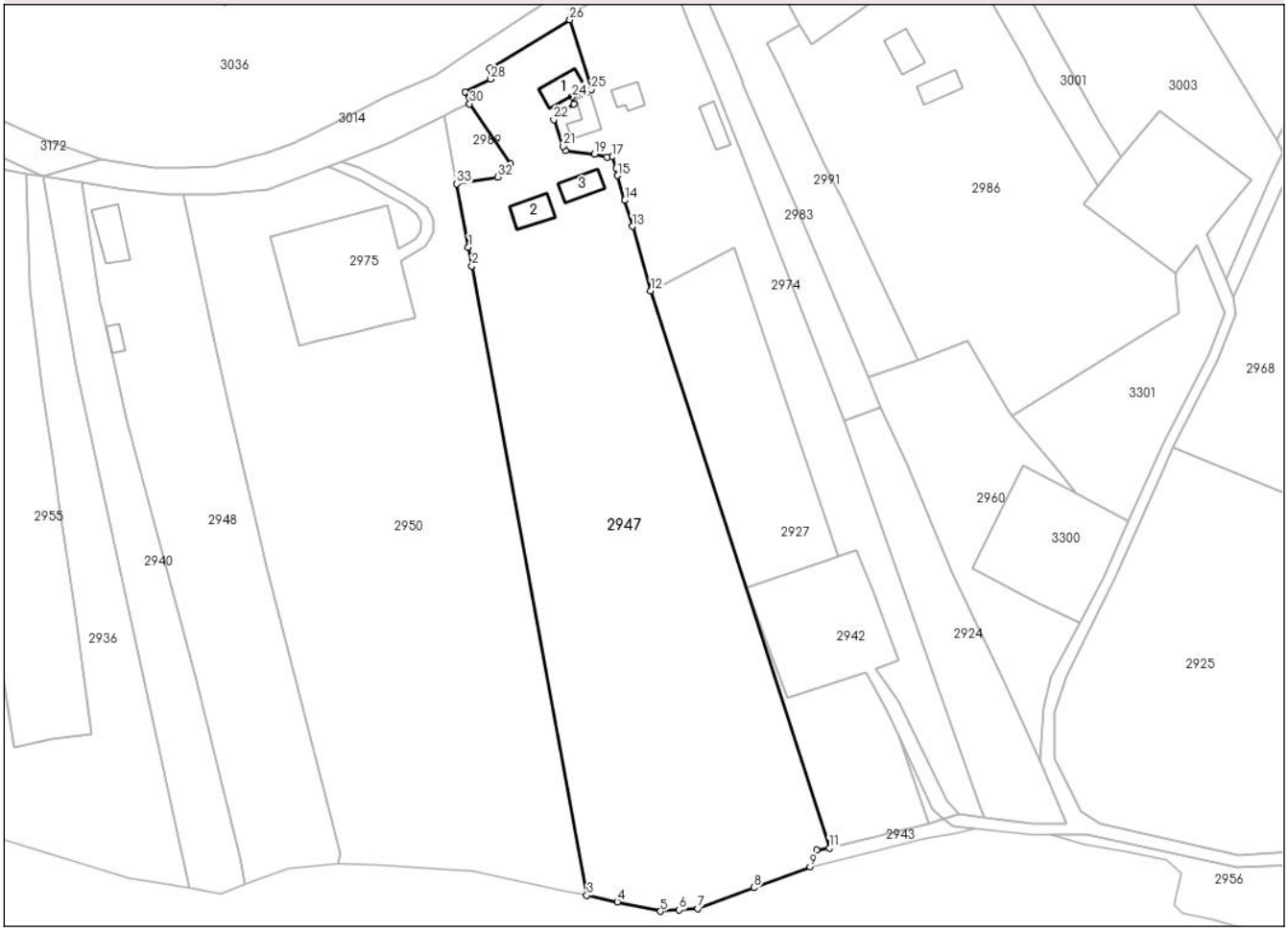
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82717	Din acte: 10.000 Masurata: 10.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	23	1075,1080	-	
2	arabil	DA	9.232	23	1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82717-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; An constructie 1923
A1.2	82717-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An constructie 1923
A1.3	82717-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An constructie 1923

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.711,454 372.699,965	2	474.712,335 372.695,169	4.876
3	474.741,726 372.534,346	4	474.749,55 372.532,658	8.004
5	474.760,602 372.530,273	6	474.765,388 372.530,597	4.796
7	474.770,174 372.530,92	8	474.784,525 372.536,278	15.319
9	474.798,877 372.541,637	10	474.800,523 372.545,968	4.633
11	474.803,796 372.546,372	12	474.758,118 372.688,856	149.627
13	474.753,39 372.705,279	14	474.751,466 372.711,961	6.954
15	474.749,632 372.718,284	16	474.749,186 372.720,248	2.014
17	474.748,108 372.723,07	18	474.746,95 372.722,972	1.162
19	474.743,641 372.723,789	20	474.736,316 372.724,662	7.377
21	474.735,648 372.725,796	22	474.733,306 372.732,643	7.236
23	474.738,423 372.736,527	24	474.738,023 372.738,407	1.922
25	474.742,875 372.740,278	26	474.737,415 372.758,114	18.653
27	474.716,965 372.745,709	28	474.717,151 372.742,964	2.751
29	474.710,58 372.739,729	30	474.711,715 372.736,655	3.277
31	474.722,161 372.721,266	32	474.718,978 372.717,89	4.64
33	474.708,47 372.716,203	1	474.711,454 372.699,965	16.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.712,335 372.695,169	3	474.741,726 372.534,346	163.487
4	474.749,55 372.532,658	5	474.760,602 372.530,273	11.307
6	474.765,388 372.530,597	7	474.770,174 372.530,92	4.797
8	474.784,525 372.536,278	9	474.798,877 372.541,637	15.32
10	474.800,523 372.545,968	11	474.803,796 372.546,372	3.298
12	474.758,118 372.688,856	13	474.753,39 372.705,279	17.09
14	474.751,466 372.711,961	15	474.749,632 372.718,284	6.584
16	474.749,186 372.720,248	17	474.748,108 372.723,07	3.021
18	474.746,95 372.722,972	19	474.743,641 372.723,789	3.408
20	474.736,316 372.724,662	21	474.735,648 372.725,796	1.316
22	474.733,306 372.732,643	23	474.738,423 372.736,527	6.424
24	474.738,023 372.738,407	25	474.742,875 372.740,278	5.2
26	474.737,415 372.758,114	27	474.716,965 372.745,709	23.918
28	474.717,151 372.742,964	29	474.710,58 372.739,729	7.324
30	474.711,715 372.736,655	31	474.722,161 372.721,266	18.599
32	474.718,978 372.717,89	33	474.708,47 372.716,203	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81458	4.554	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81458-C1	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL
A1.2	81458-C2	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15218 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 464, din 27/03/2017 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71722 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 848, din 09/11/2022 emis de SCEJ PRO AEQUITAS (Hotarare Judecatoreasca nr. 339/280/2019, din 14/01/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 848/2018 al SCEJ PRO AEQUITAS pentru recuperarea sumei de 57048.79 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1, A1.1, A1.2
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81458	4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	23	1090	-	
2	arabil	DA	3.887	23	1089,1090,1091	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81458-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL
A1.2	81458-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.623,77 372.714,842	2	474.612,405 372.716,662	11.51
2	474.612,405 372.716,662	3	474.617,252 372.685,961	31.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.617,252 372.685,961	4	474.618,667 372.679,693	6.426
4	474.618,667 372.679,693	5	474.620,168 372.673,044	6.816
5	474.620,168 372.673,044	6	474.624,0 372.656,078	17.393
6	474.624,0 372.656,078	7	474.641,602 372.590,343	68.051
7	474.641,602 372.590,343	8	474.652,892 372.544,085	47.616
8	474.652,892 372.544,085	9	474.654,2 372.537,043	7.162
9	474.654,2 372.537,043	10	474.656,855 372.538,052	2.84
10	474.656,855 372.538,052	11	474.665,5 372.541,336	9.248
11	474.665,5 372.541,336	12	474.677,95 372.542,373	12.493
12	474.677,95 372.542,373	13	474.678,618 372.544,871	2.586
13	474.678,618 372.544,871	14	474.659,938 372.618,223	75.693
14	474.659,938 372.618,223	15	474.650,226 372.659,055	41.971
15	474.650,226 372.659,055	16	474.646,256 372.677,05	18.428
16	474.646,256 372.677,05	17	474.638,619 372.713,507	37.249
17	474.638,619 372.713,507	18	474.634,611 372.713,48	4.008
18	474.634,611 372.713,48	1	474.623,77 372.714,842	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea "Grosi"- Amplasament 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81425	Din acte: 7.159 Masurata: 6.642	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2916

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4877 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 203 rol/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 203 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 606/28-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

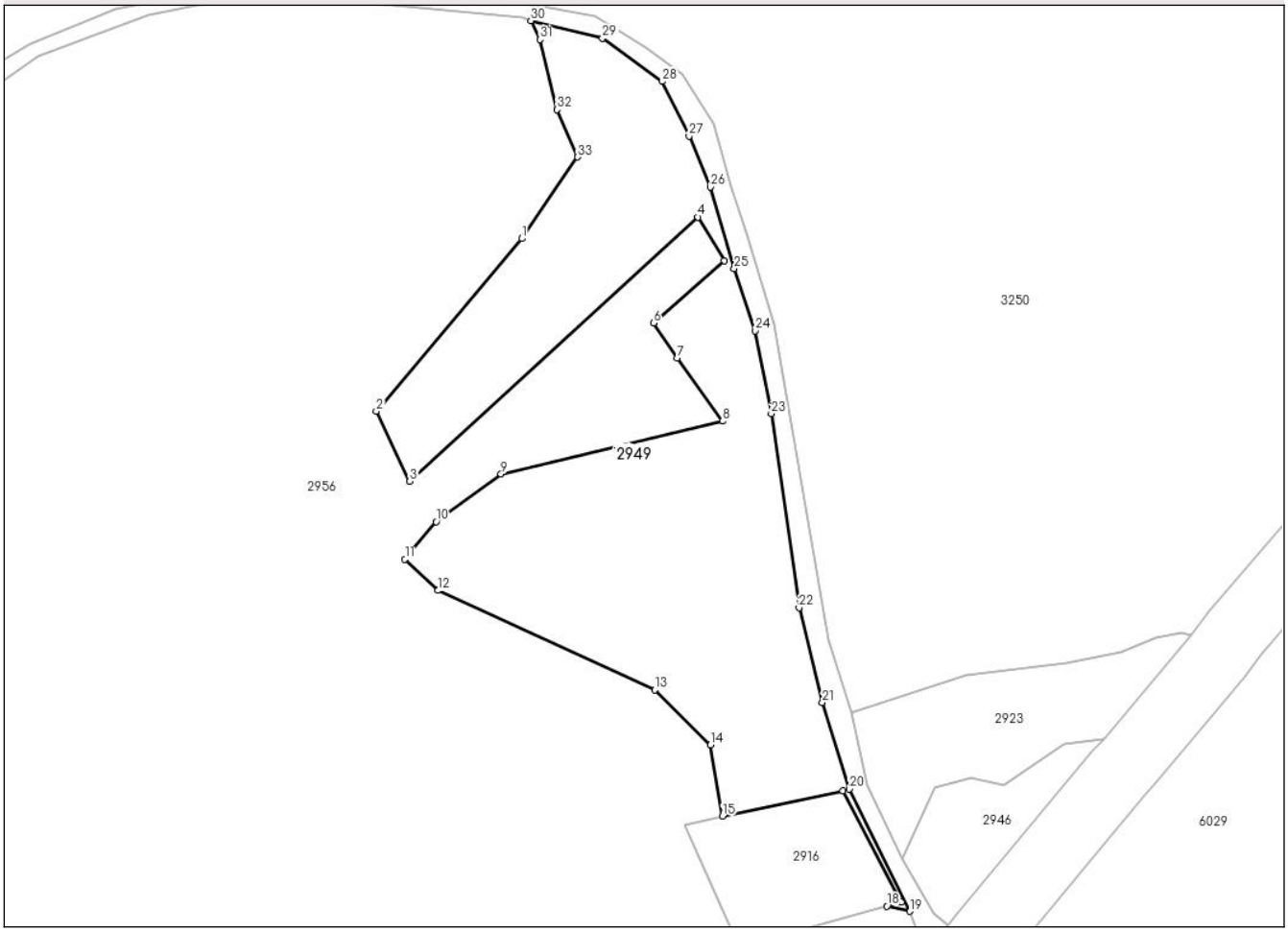
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81425	Din acte: 7.159 Masurata: 6.642	Diferența de suprafață se află la ID 2916

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.642	25	358	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.352,573 372.684,89	2	475.322,483 372.649,18	46.697
3	475.329,418 372.634,637	4	475.389,082 372.689,353	80.955
5	475.394,485 372.680,324	6	475.379,838 372.667,409	19.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.322,483 372.649,18	3	475.329,418 372.634,637	16.112
4	475.389,082 372.689,353	5	475.394,485 372.680,324	10.522
6	475.379,838 372.667,409	7	475.384,823 372.660,212	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.384,823 372.660,212	8	475.394,217 372.647,117	16.116
9	475.348,302 372.636,134	10	475.334,846 372.626,296	16.669
11	475.328,392 372.618,52	12	475.335,269 372.612,041	9.448
13	475.380,086 372.591,438	14	475.391,689 372.580,077	16.239
15	475.394,18 372.565,287	16	475.419,06 372.570,59	25.439
17	475.431,22 372.547,53	18	475.428,192 372.546,693	3.142
19	475.432,934 372.545,63	20	475.420,396 372.570,936	28.242
21	475.414,819 372.588,884	22	475.409,987 372.608,457	20.161
23	475.404,253 372.648,636	24	475.400,893 372.665,81	17.5
25	475.396,559 372.678,681	26	475.391,639 372.695,556	17.578
27	475.387,247 372.706,133	28	475.381,691 372.717,442	12.6
29	475.369,314 372.726,385	30	475.354,448 372.730,008	15.301
31	475.356,364 372.726,137	32	475.359,878 372.711,617	14.939
33	475.364,155 372.701,785	1	475.352,573 372.684,89	20.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.394,217 372.647,117	9	475.348,302 372.636,134	47.21
10	475.334,846 372.626,296	11	475.328,392 372.618,52	10.105
12	475.335,269 372.612,041	13	475.380,086 372.591,438	49.326
14	475.391,689 372.580,077	15	475.394,18 372.565,287	14.999
16	475.419,06 372.570,59	17	475.431,22 372.547,53	26.07
18	475.428,192 372.546,693	19	475.432,934 372.545,63	4.86
20	475.420,396 372.570,936	21	475.414,819 372.588,884	18.795
22	475.409,987 372.608,457	23	475.404,253 372.648,636	40.586
24	475.400,893 372.665,81	25	475.396,559 372.678,681	13.581
26	475.391,639 372.695,556	27	475.387,247 372.706,133	11.453
28	475.381,691 372.717,442	29	475.369,314 372.726,385	15.27
30	475.354,448 372.730,008	31	475.356,364 372.726,137	4.319
32	475.359,878 372.711,617	33	475.364,155 372.701,785	10.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.035	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

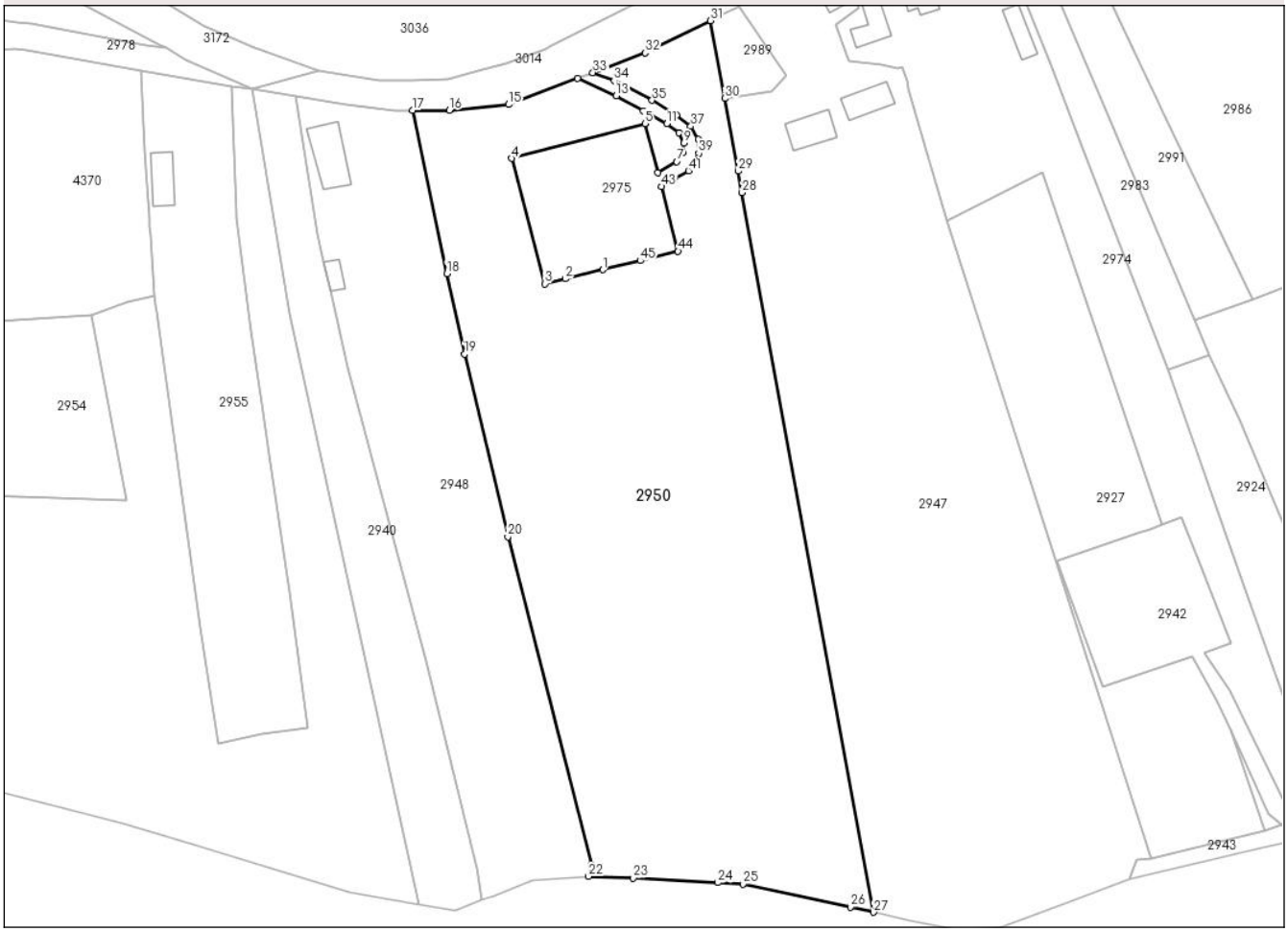
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.255	23	1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088	-	
2	pasune	NU	780	23	1083,1086,1089	-	ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.681,14 372.677,925	2	474.672,75 372.675,91	8.628
4	474.660,72 372.702,78	5	474.690,59 372.710,56	30.867
7	474.697,72 372.702,09	8	474.699,09 372.704,0	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.672,75 372.675,91	3	474.668,22 372.674,78	4.669
5	474.690,59 372.710,56	6	474.693,5 372.699,59	11.349
8	474.699,09 372.704,0	9	474.699,28 372.706,22	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.668,22 372.674,78	4	474.660,72 372.702,78	28.987
6	474.693,5 372.699,59	7	474.697,72 372.702,09	4.905
9	474.699,28 372.706,22	10	474.698,19 372.708,56	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	474.698,19 372.708,56	11	474.695,5 372.710,56	3.352
11	474.695,5 372.710,56	12	474.690,28 372.713,41	5.947
12	474.690,28 372.713,41	13	474.684,19 372.716,78	6.96
13	474.684,19 372.716,78	14	474.675,488 372.720,669	9.531
14	474.675,488 372.720,669	15	474.660,096 372.714,852	16.455
15	474.660,096 372.714,852	16	474.646,854 372.713,549	13.306
16	474.646,854 372.713,549	17	474.638,619 372.713,507	8.235
17	474.638,619 372.713,507	18	474.646,256 372.677,05	37.249
18	474.646,256 372.677,05	19	474.650,226 372.659,055	18.428
19	474.650,226 372.659,055	20	474.659,938 372.618,223	41.971
20	474.659,938 372.618,223	21	474.678,618 372.544,871	75.693
21	474.678,618 372.544,871	22	474.677,95 372.542,373	2.586
22	474.677,95 372.542,373	23	474.687,982 372.541,998	10.039
23	474.687,982 372.541,998	24	474.706,87 372.540,956	18.917
24	474.706,87 372.540,956	25	474.712,533 372.540,644	5.671
25	474.712,533 372.540,644	26	474.736,567 372.535,459	24.588
26	474.736,567 372.535,459	27	474.741,726 372.534,346	5.277
27	474.741,726 372.534,346	28	474.712,335 372.695,169	163.487
28	474.712,335 372.695,169	29	474.711,454 372.699,965	4.876
29	474.711,454 372.699,965	30	474.708,47 372.716,203	16.51
30	474.708,47 372.716,203	31	474.705,28 372.733,563	17.651
31	474.705,28 372.733,563	32	474.690,638 372.726,394	16.303
32	474.690,638 372.726,394	33	474.678,945 372.721,975	12.501
33	474.678,945 372.721,975	34	474.683,72 372.720,16	5.109
34	474.683,72 372.720,16	35	474.692,19 372.715,78	9.535
35	474.692,19 372.715,78	36	474.697,69 372.712,5	6.404
36	474.697,69 372.712,5	37	474.700,84 372.709,97	4.04
37	474.700,84 372.709,97	38	474.702,5 372.707,06	3.35
38	474.702,5 372.707,06	39	474.702,63 372.703,91	3.153
39	474.702,63 372.703,91	40	474.701,469 372.701,968	2.262
40	474.701,469 372.701,968	41	474.700,31 372.700,03	2.258
41	474.700,31 372.700,03	42	474.697,297 372.698,251	3.499
42	474.697,297 372.698,251	43	474.694,28 372.696,47	3.503
43	474.694,28 372.696,47	44	474.698,0 372.682,06	14.882
44	474.698,0 372.682,06	45	474.689,53 372.679,94	8.731
45	474.689,53 372.679,94	1	474.681,14 372.677,925	8.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANAFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

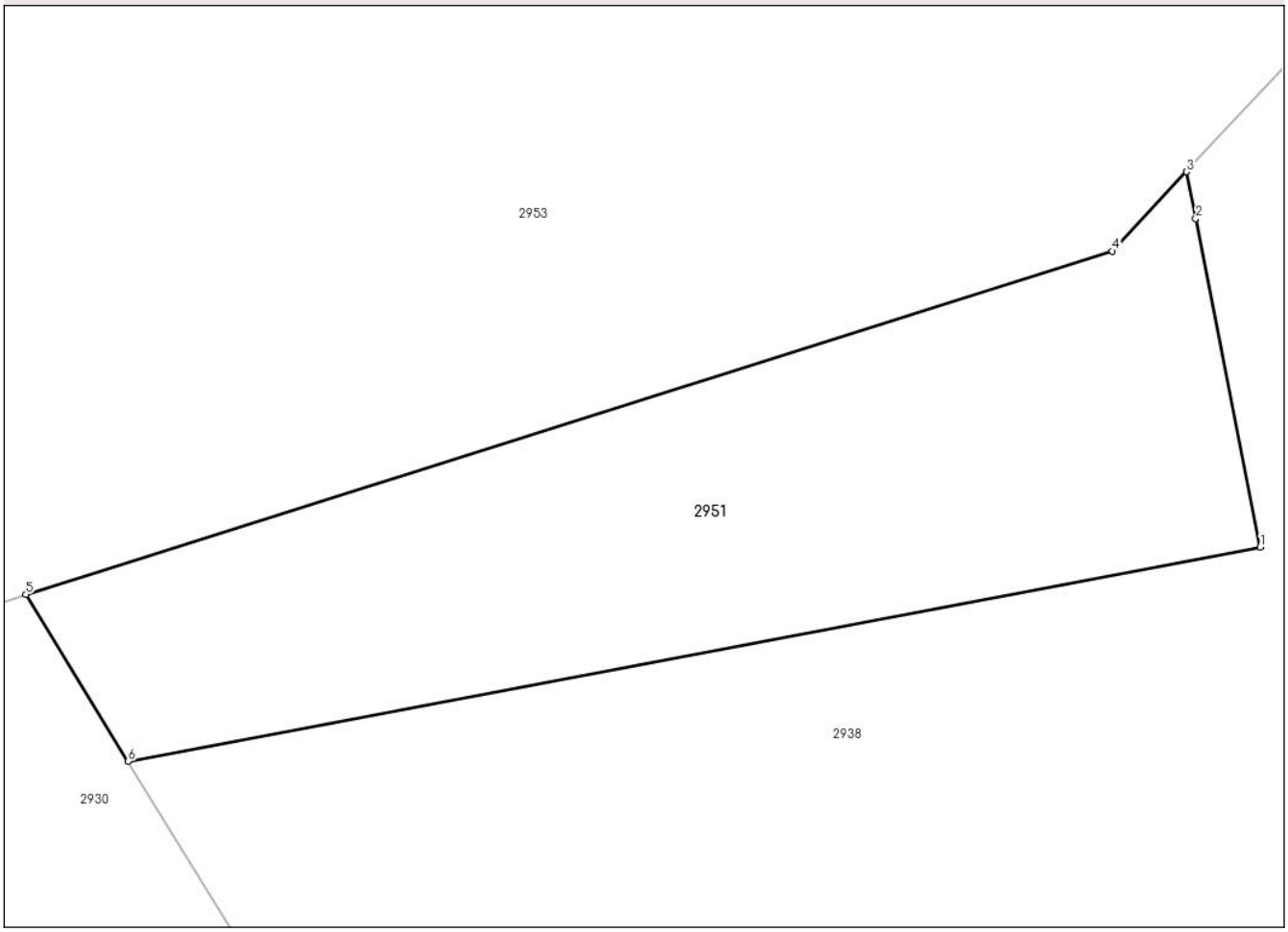
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.985	29	457,458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.232,893 372.630,686	2	474.227,714 372.657,034	26.852
2	474.227,714 372.657,034	3	474.226,976 372.660,786	3.824
3	474.226,976 372.660,786	4	474.221,031 372.654,406	8.72
4	474.221,031 372.654,406	5	474.133,791 372.626,883	91.479
5	474.133,791 372.626,883	6	474.141,998 372.613,5	15.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.141,998 372.613,5	1	474.232,893 372.630,686	92.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UDRESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

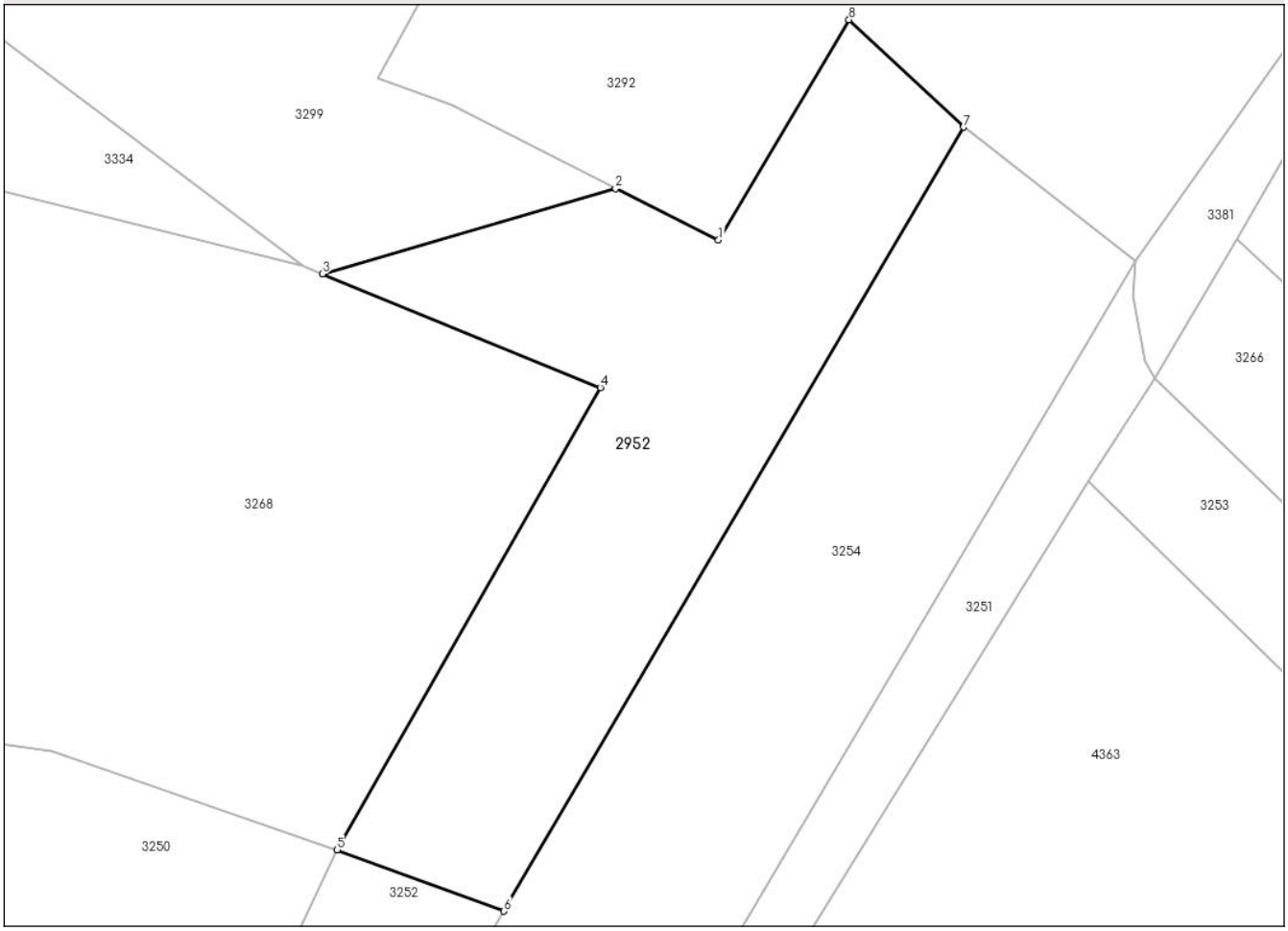
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	18	204,206,207	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.150,264 373.498,05	2	476.143,741 373.501,286	7.281
2	476.143,741 373.501,286	3	476.125,175 373.495,898	19.332
3	476.125,175 373.495,898	4	476.142,77 373.488,693	19.013
4	476.142,77 373.488,693	5	476.126,106 373.459,433	33.672
5	476.126,106 373.459,433	6	476.136,674 373.455,554	11.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.136,674 373.455,554	7	476.165,789 373.505,181	57.538
7	476.165,789 373.505,181	8	476.158,529 373.511,979	9.946
8	476.158,529 373.511,979	1	476.150,264 373.498,05	16.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

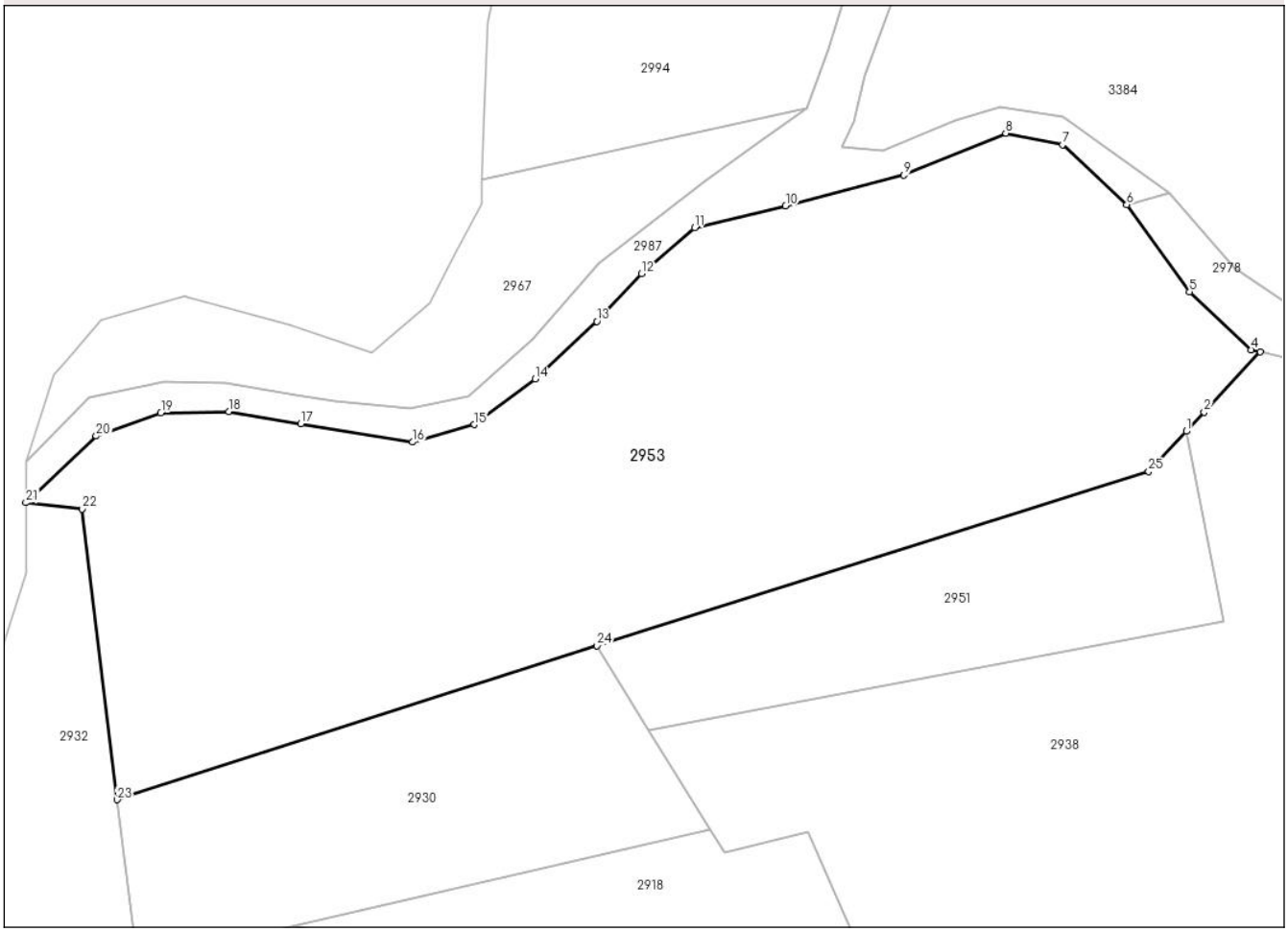
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.253	29	458,459,461, 468	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.226,976 372.660,786	2	474.229,804 372.663,822	4.149
3	474.238,668 372.673,334	4	474.237,231 372.673,662	1.474
5	474.227,488 372.682,805	6	474.217,562 372.696,562	16.964
7	474.207,424 372.706,07	8	474.198,414 372.707,867	9.188
9	474.182,277 372.701,255	10	474.163,616 372.696,368	19.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.229,804 372.663,822	3	474.238,668 372.673,334	13.001
4	474.237,231 372.673,662	5	474.227,488 372.682,805	13.361
6	474.217,562 372.696,562	7	474.207,424 372.706,07	13.899
8	474.198,414 372.707,867	9	474.182,277 372.701,255	17.439
10	474.163,616 372.696,368	11	474.149,219 372.692,947	14.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.149,219 372.692,947	12	474.140,849 372.685,65	11.104
13	474.133,757 372.678,132	14	474.123,991 372.669,045	13.34
15	474.114,349 372.661,827	16	474.104,576 372.659,062	10.156
17	474.086,934 372.661,963	18	474.075,546 372.663,896	11.55
19	474.064,803 372.663,681	20	474.054,598 372.660,031	10.839
21	474.043,469 372.649,493	22	474.052,4 372.648,511	8.985
23	474.057,891 372.602,581	24	474.133,791 372.626,883	79.696
25	474.221,031 372.654,406	1	474.226,976 372.660,786	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.140,849 372.685,65	13	474.133,757 372.678,132	10.336
14	474.123,991 372.669,045	15	474.114,349 372.661,827	12.044
16	474.104,576 372.659,062	17	474.086,934 372.661,963	17.88
18	474.075,546 372.663,896	19	474.064,803 372.663,681	10.745
20	474.054,598 372.660,031	21	474.043,469 372.649,493	15.327
22	474.052,4 372.648,511	23	474.057,891 372.602,581	46.257
24	474.133,791 372.626,883	25	474.221,031 372.654,406	91.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

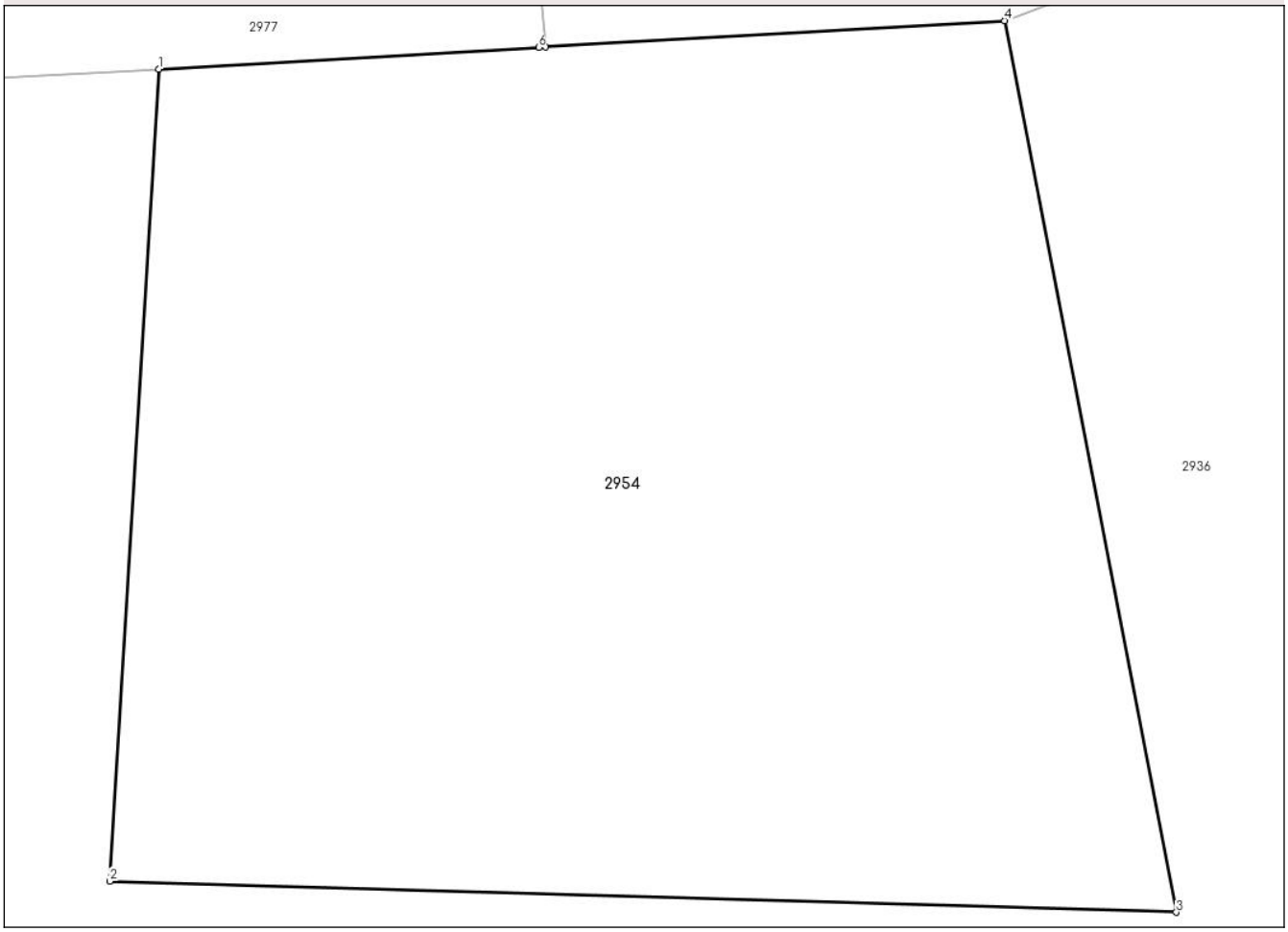
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	23	1099	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.527,494 372.665,492	2	474.525,229 372.627,881	37.679
2	474.525,229 372.627,881	3	474.574,68 372.626,442	49.471
3	474.574,68 372.626,442	4	474.566,715 372.667,732	42.051
4	474.566,715 372.667,732	5	474.545,436 372.666,517	21.314
5	474.545,436 372.666,517	6	474.545,113 372.666,498	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.545,113 372.666,498	1	474.527,494 372.665,492	17.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82187	3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82187-C1	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12571 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 204, din 24/02/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ION**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82187	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	23	1093	-	
2	arabil	DA	2.387	23	1093,1094,1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82187-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.577,864 372.722,256	2	474.578,635 372.704,591	17.682
2	474.578,635 372.704,591	3	474.579,666 372.689,513	15.113
3	474.579,666 372.689,513	4	474.579,8 372.687,548	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.579,8 372.687,548	5	474.579,934 372.685,584	1.969
5	474.579,934 372.685,584	6	474.580,863 372.672,002	13.613
6	474.580,863 372.672,002	7	474.581,097 372.669,821	2.194
7	474.581,097 372.669,821	8	474.581,271 372.668,587	1.246
8	474.581,271 372.668,587	9	474.591,22 372.597,862	71.421
9	474.591,22 372.597,862	10	474.595,212 372.572,159	26.011
10	474.595,212 372.572,159	11	474.604,94 372.574,168	9.933
11	474.604,94 372.574,168	12	474.615,133 372.575,533	10.284
12	474.615,133 372.575,533	13	474.611,087 372.605,908	30.644
13	474.611,087 372.605,908	14	474.606,689 372.634,697	29.123
14	474.606,689 372.634,697	15	474.605,027 372.646,255	11.677
15	474.605,027 372.646,255	16	474.602,329 372.664,234	18.18
16	474.602,329 372.664,234	17	474.599,329 372.689,288	25.233
17	474.599,329 372.689,288	18	474.599,219 372.690,21	0.929
18	474.599,219 372.690,21	19	474.598,149 372.718,864	28.674
19	474.598,149 372.718,864	1	474.577,864 372.722,256	20.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96.536	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

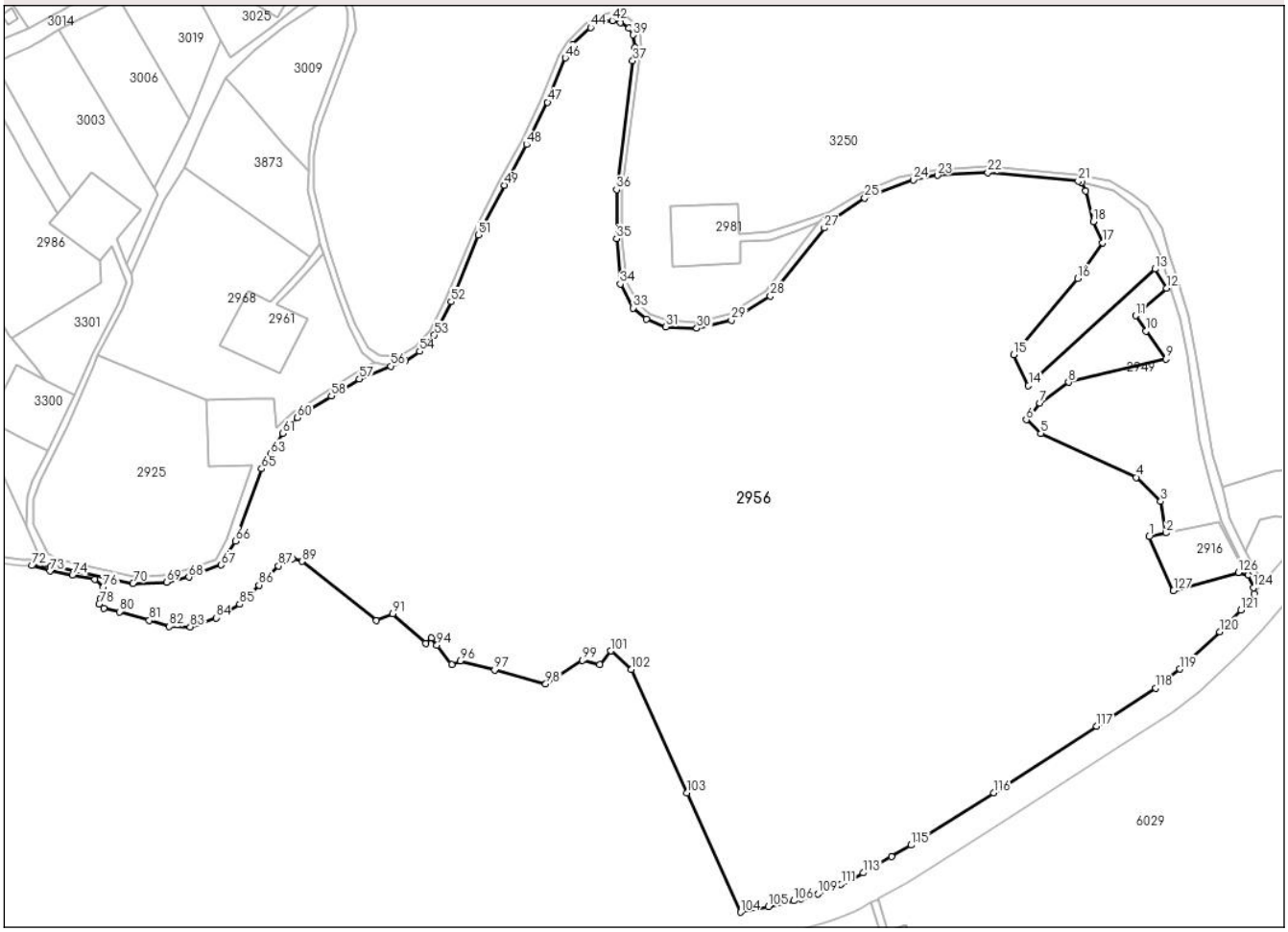
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	96.536	25	358	-	UA 54F 54R 54S 54H 54FF6 54E 54Q 54M 54N

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.386,22 372.563,59	2	475.394,18 372.565,287	8.138
4	475.380,086 372.591,438	5	475.335,269 372.612,041	49.326
7	475.334,846 372.626,296	8	475.348,302 372.636,134	16.669
10	475.384,823 372.660,212	11	475.379,838 372.667,409	8.755
13	475.389,082 372.689,353	14	475.329,418 372.634,637	80.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.394,18 372.565,287	3	475.391,689 372.580,077	14.999
5	475.335,269 372.612,041	6	475.328,392 372.618,52	9.448
8	475.348,302 372.636,134	9	475.394,217 372.647,117	47.21
11	475.379,838 372.667,409	12	475.394,485 372.680,324	19.528
14	475.329,418 372.634,637	15	475.322,483 372.649,18	16.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.391,689 372.580,077	4	475.380,086 372.591,438	16.239
6	475.328,392 372.618,52	7	475.334,846 372.626,296	10.105
9	475.394,217 372.647,117	10	475.384,823 372.660,212	16.116
12	475.394,485 372.680,324	13	475.389,082 372.689,353	10.522
15	475.322,483 372.649,18	16	475.352,573 372.684,89	46.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.352,573 372.684,89	17	475.364,155 372.701,785	20.484
19	475.356,364 372.726,137	20	475.354,448 372.730,008	4.319
22	475.310,281 372.734,719	23	475.286,594 372.733,375	23.726
25	475.252,375 372.722,719	26	475.238,344 372.712,938	17.104
28	475.207,969 372.676,75	29	475.189,594 372.665,344	21.627
31	475.158,719 372.662,156	32	475.149,625 372.665,719	9.767
34	475.137,344 372.682,344	35	475.135,562 372.703,719	21.449
37	475.143,219 372.787,25	38	475.144,156 372.793,594	6.413
40	475.141,406 372.802,594	41	475.137,5 372.805,219	4.706
43	475.129,156 372.805,656	44	475.123,344 372.802,875	6.444
46	475.111,469 372.788,625	47	475.103,125 372.767,781	22.452
49	475.082,781 372.728,75	50	475.071,75 372.707,531	23.915
52	475.057,75 372.674,0	53	475.049,906 372.658,312	17.539
55	475.036,281 372.646,219	56	475.029,38 372.643,69	7.35
58	475.001,38 372.629,72	59	474.989,19 372.622,28	14.281
61	474.978,38 372.612,03	62	474.974,13 372.604,75	8.43
64	474.970,63 372.599,16	65	474.968,53 372.595,47	4.246
67	474.949,594 372.550,25	68	474.934,344 372.544,531	16.287
70	474.908,031 372.541,625	71	474.869,625 372.549,875	39.282
73	474.868,975 372.547,388	74	474.879,543 372.545,452	10.743
76	474.893,892 372.539,898	77	474.892,774 372.534,785	5.234
79	474.894,209 372.529,888	80	474.901,652 372.528,266	7.618
82	474.925,128 372.521,334	83	474.935,007 372.521,087	9.881
85	474.958,197 372.531,804	86	474.967,351 372.540,778	12.819
88	474.983,045 372.553,117	89	474.987,529 372.551,996	4.622
91	475.030,312 372.527,317	92	475.045,882 372.513,464	20.841
94	475.051,05 372.512,548	95	475.057,963 372.503,386	11.477
97	475.078,14 372.500,862	98	475.102,254 372.494,31	24.989
100	475.127,59 372.503,491	101	475.132,974 372.509,823	8.311
103	475.168,686 372.443,158	104	475.193,921 372.387,044	61.527
106	475.218,985 372.392,386	107	475.222,325 372.393,258	3.452
109	475.230,429 372.395,583	110	475.235,944 372.397,749	5.925
112	475.244,414 372.401,699	113	475.251,686 372.405,491	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.364,155 372.701,785	18	475.359,878 372.711,617	10.722
20	475.354,448 372.730,008	21	475.352,906 372.730,656	1.672
23	475.286,594 372.733,375	24	475.275,156 372.731,281	11.628
26	475.238,344 372.712,938	27	475.233,438 372.708,656	6.512
29	475.189,594 372.665,344	30	475.173,344 372.661,469	16.706
32	475.149,625 372.665,719	33	475.143,281 372.671,031	8.274
35	475.135,562 372.703,719	36	475.135,594 372.726,688	22.969
38	475.144,156 372.793,594	39	475.143,312 372.799,438	5.904
41	475.137,5 372.805,219	42	475.133,562 372.806,094	4.034
44	475.123,344 372.802,875	45	475.114,906 372.795,031	11.52
47	475.103,125 372.767,781	48	475.093,219 372.747,906	22.207
50	475.071,75 372.707,531	51	475.070,469 372.705,344	2.535
53	475.049,906 372.658,312	54	475.042,875 372.650,625	10.418
56	475.029,38 372.643,69	57	475.014,53 372.637,72	16.005
59	474.989,19 372.622,28	60	474.985,38 372.619,44	4.752
62	474.974,13 372.604,75	63	474.972,75 372.602,53	2.614
65	474.968,53 372.595,47	66	474.956,156 372.561,469	36.183
68	474.934,344 372.544,531	69	474.923,844 372.542,125	10.772
71	474.869,625 372.549,875	72	474.860,335 372.549,94	9.29
74	474.879,543 372.545,452	75	474.890,11 372.543,516	10.743
77	474.892,774 372.534,785	78	474.892,154 372.531,944	2.907
80	474.901,652 372.528,266	81	474.915,68 372.524,229	14.598
83	474.935,007 372.521,087	84	474.947,058 372.525,459	12.819
86	474.967,351 372.540,778	87	474.976,506 372.549,752	12.819
89	474.987,529 372.551,996	90	475.022,446 372.524,07	44.711
92	475.045,882 372.513,464	93	475.048,504 372.515,922	3.594
95	475.057,963 372.503,386	96	475.061,917 372.505,271	4.381
98	475.102,254 372.494,31	99	475.119,5 372.505,398	20.503
101	475.132,974 372.509,823	102	475.142,598 372.501,17	12.942
104	475.193,921 372.387,044	105	475.206,965 372.389,643	13.3
107	475.222,325 372.393,258	108	475.225,864 372.394,203	3.663
110	475.235,944 372.397,749	111	475.241,274 372.400,165	5.852
113	475.251,686 372.405,491	114	475.265,068 372.413,128	15.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.359,878 372.711,617	19	475.356,364 372.726,137	14.939
21	475.352,906 372.730,656	22	475.310,281 372.734,719	42.818
24	475.275,156 372.731,281	25	475.252,375 372.722,719	24.337
27	475.233,438 372.708,656	28	475.207,969 372.676,75	40.825
30	475.173,344 372.661,469	31	475.158,719 372.662,156	14.641
33	475.143,281 372.671,031	34	475.137,344 372.682,344	12.776
36	475.135,594 372.726,688	37	475.143,219 372.787,25	61.041
39	475.143,312 372.799,438	40	475.141,406 372.802,594	3.687
42	475.133,562 372.806,094	43	475.129,156 372.805,656	4.428
45	475.114,906 372.795,031	46	475.111,469 372.788,625	7.27
48	475.093,219 372.747,906	49	475.082,781 372.728,75	21.815
51	475.070,469 372.705,344	52	475.057,75 372.674,0	33.826
54	475.042,875 372.650,625	55	475.036,281 372.646,219	7.93
57	475.014,53 372.637,72	58	475.001,38 372.629,72	15.392
60	474.985,38 372.619,44	61	474.978,38 372.612,03	10.194
63	474.972,75 372.602,53	64	474.970,63 372.599,16	3.981
66	474.956,156 372.561,469	67	474.949,594 372.550,25	12.997
69	474.923,844 372.542,125	70	474.908,031 372.541,625	15.82
72	474.860,335 372.549,94	73	474.868,975 372.547,388	9.009
75	474.890,11 372.543,516	76	474.893,892 372.539,898	5.234
78	474.892,154 372.531,944	79	474.894,209 372.529,888	2.907
81	474.915,68 372.524,229	82	474.925,128 372.521,334	9.881
84	474.947,058 372.525,459	85	474.958,197 372.531,804	12.82
87	474.976,506 372.549,752	88	474.983,045 372.553,117	7.354
90	475.022,446 372.524,07	91	475.030,312 372.527,317	8.51
93	475.048,504 372.515,922	94	475.051,05 372.512,548	4.227
96	475.061,917 372.505,271	97	475.078,14 372.500,862	16.811
99	475.119,5 372.505,398	100	475.127,59 372.503,491	8.311
102	475.142,598 372.501,17	103	475.168,686 372.443,158	63.609
105	475.206,965 372.389,643	106	475.218,985 372.392,386	12.329
108	475.225,864 372.394,203	109	475.230,429 372.395,583	4.769
111	475.241,274 372.400,165	112	475.244,414 372.401,699	3.495
114	475.265,068 372.413,128	115	475.274,159 372.418,578	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	475.274,159 372.418,578	116	475.313,002 372.443,219	46.0
118	475.389,174 372.492,459	119	475.400,639 372.501,346	14.506
121	475.429,312 372.529,131	122	475.433,655 372.534,265	6.725
124	475.435,219 372.539,594	125	475.432,934 372.545,63	6.454
127	475.397,63 372.538,25	1	475.386,22 372.563,59	27.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	475.313,002 372.443,219	117	475.361,49 372.474,436	57.668
119	475.400,639 372.501,346	120	475.419,493 372.518,892	25.755
122	475.433,655 372.534,265	123	475.435,784 372.536,781	3.296
125	475.432,934 372.545,63	126	475.428,192 372.546,693	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	475.361,49 372.474,436	118	475.389,174 372.492,459	33.034
120	475.419,493 372.518,892	121	475.429,312 372.529,131	14.186
123	475.435,784 372.536,781	124	475.435,219 372.539,594	2.869
126	475.428,192 372.546,693	127	475.397,63 372.538,25	31.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.410 Masurata: 15	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID-urile 2972 și 3014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58365 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

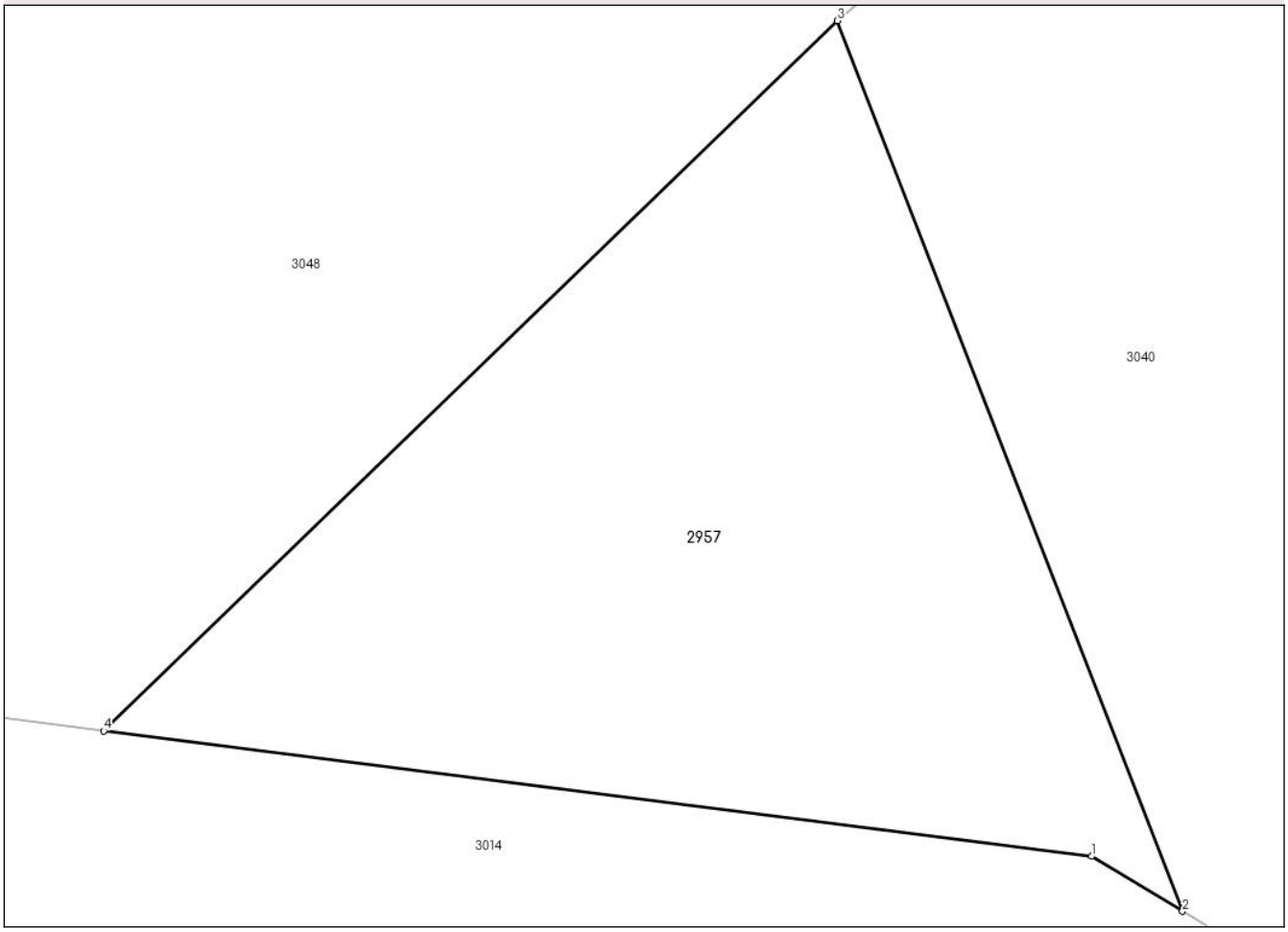
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.410 Masurata: 15	Diferența de suprafață se află la ID-urile 2972 și 3014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15	26	371	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.969,642 372.853,802	2	474.970,183 372.853,475	0.632
2	474.970,183 372.853,475	3	474.968,125 372.858,781	5.691
3	474.968,125 372.858,781	4	474.963,754 372.854,55	6.084
4	474.963,754 372.854,55	1	474.969,642 372.853,802	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1165/1

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

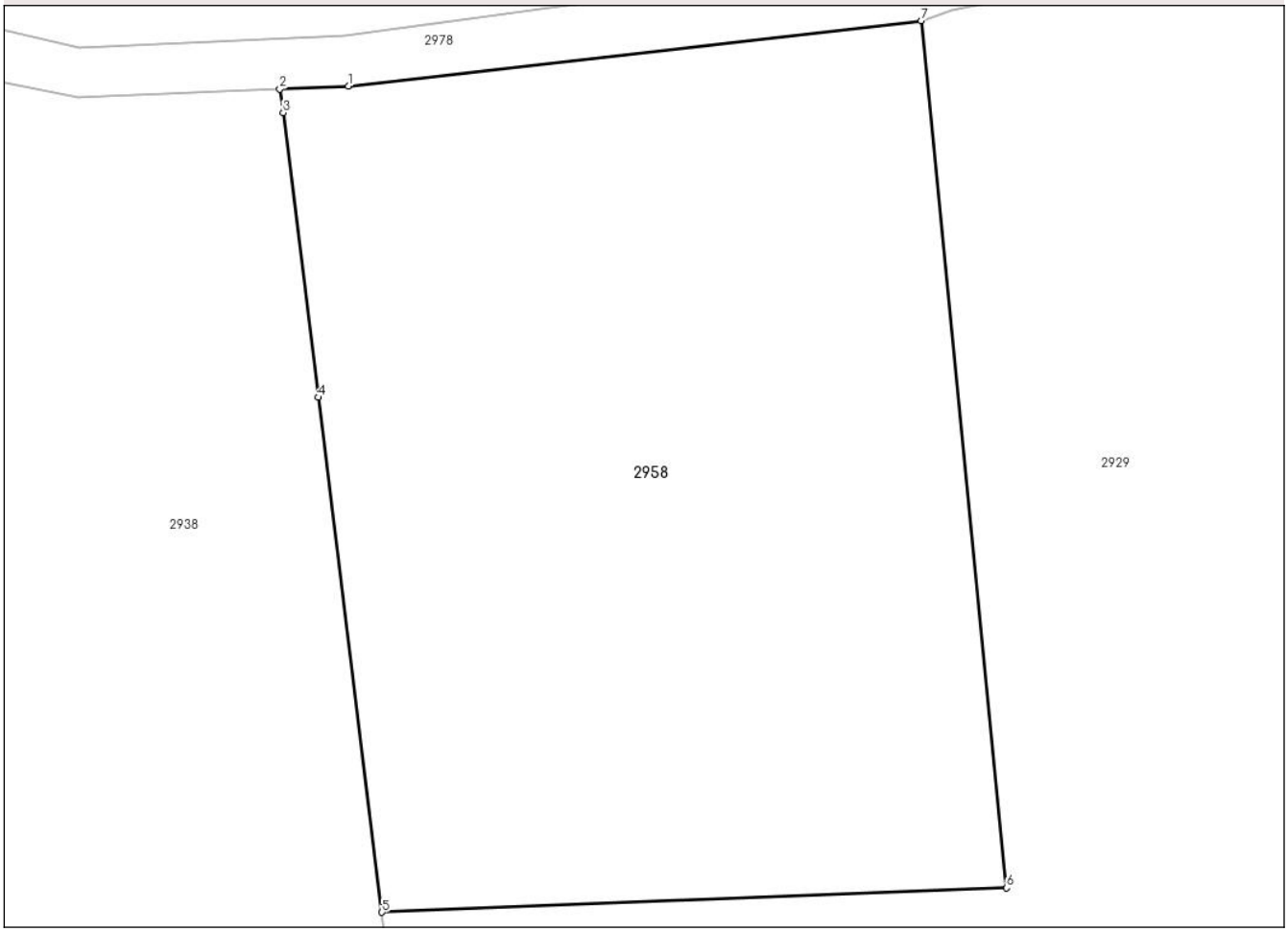
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	448,449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.301,1 372.666,876	2	474.294,486 372.666,605	6.62
2	474.294,486 372.666,605	3	474.294,813 372.664,343	2.285
3	474.294,813 372.664,343	4	474.298,21 372.636,891	27.662
4	474.298,21 372.636,891	5	474.304,353 372.587,263	50.007
5	474.304,353 372.587,263	6	474.364,599 372.589,608	60.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.364,599 372.589,608	7	474.356,371 372.673,196	83.992
7	474.356,371 372.673,196	1	474.301,1 372.666,876	55.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, punctul Rasa-Maneasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82174	Din acte: 2.850 Masurata: 2.007	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 3300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30374 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 37, din 22/05/2018 emis de BIN TEROVAN MARIA-MAGDALENA (Act Notarial nr. 82, din 23/04/2018 emis de SPN CONDOR&CONDOR - NP LUCIA CONDOR; Act Administrativ nr. 3128, din 12/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 3128, din 12/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLAC-SMARAND TRAIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82174	Din acte: 2.850 Masurata: 2.007	Diferența de suprafață se află la ID 3300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.007	23,25	1069,1071,1073,351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.840,34 372.617,91	2	474.853,5 372.644,13	29.337
2	474.853,5 372.644,13	3	474.867,086 372.637,008	15.339
3	474.867,086 372.637,008	4	474.862,267 372.642,999	7.688
4	474.862,267 372.642,999	5	474.850,714 372.656,965	18.125
5	474.850,714 372.656,965	6	474.849,655 372.658,245	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.849,655 372.658,245	7	474.839,281 372.676,191	20.729
7	474.839,281 372.676,191	8	474.826,529 372.671,19	13.698
8	474.826,529 372.671,19	9	474.813,653 372.666,658	13.65
9	474.813,653 372.666,658	10	474.816,929 372.658,92	8.403
10	474.816,929 372.658,92	11	474.823,673 372.644,406	16.004
11	474.823,673 372.644,406	12	474.835,263 372.616,884	29.863
12	474.835,263 372.616,884	13	474.848,74 372.588,655	31.281
13	474.848,74 372.588,655	14	474.857,59 372.568,72	21.811
14	474.857,59 372.568,72	15	474.858,5 372.582,19	13.501
15	474.858,5 372.582,19	16	474.860,47 372.589,97	8.026
16	474.860,47 372.589,97	17	474.867,78 372.604,06	15.873
17	474.867,78 372.604,06	18	474.857,44 372.608,94	11.434
18	474.857,44 372.608,94	1	474.840,34 372.617,91	19.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Jud. Arges, Sonda 577 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81654	1.009	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58355 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

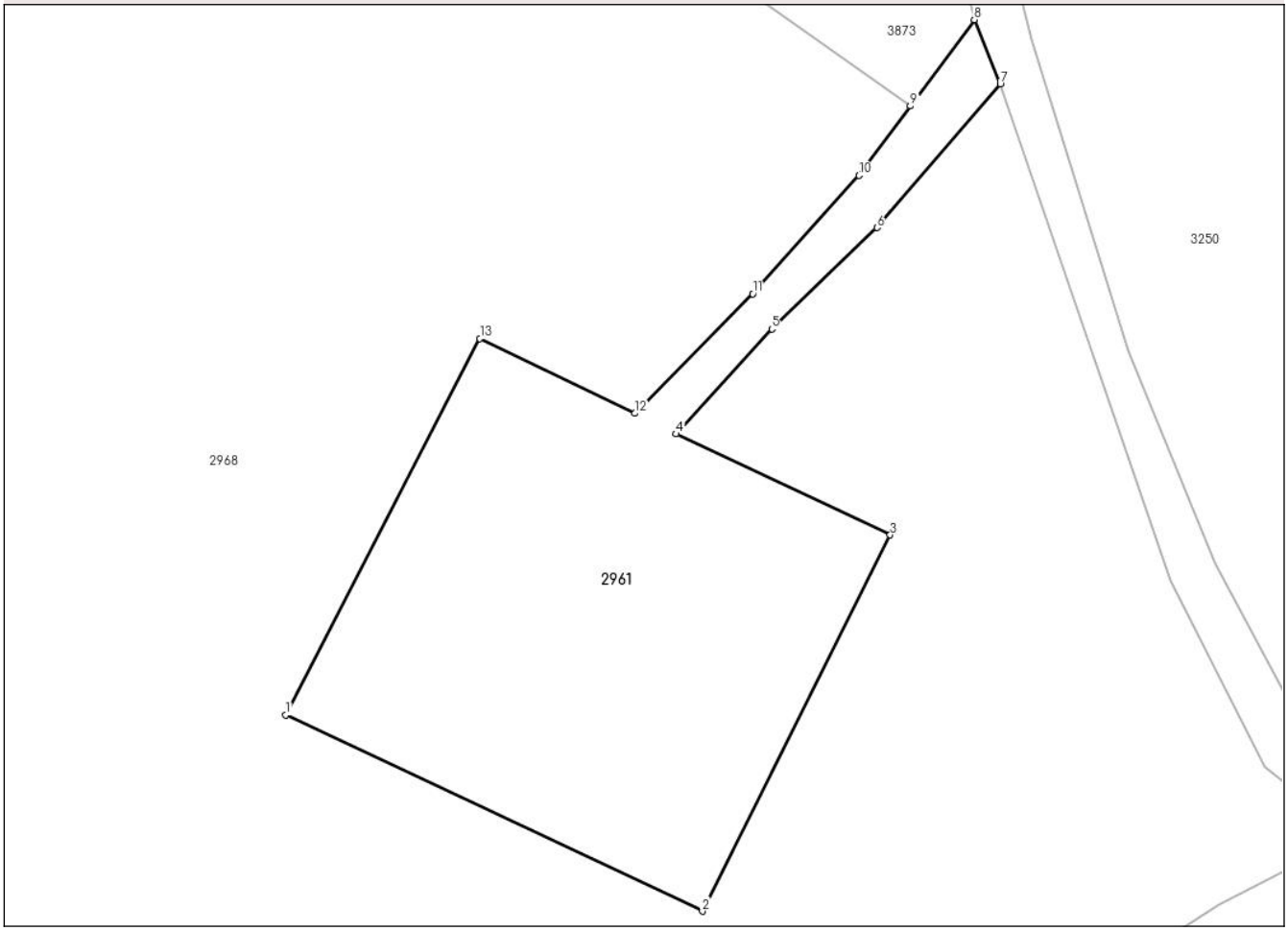
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81654	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	25	354,355,356	-	TDS
2	drum	NU	109	25	354,355,356	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.948,969 372.653,531	2	474.977,438 372.640,125	31.468
2	474.977,438 372.640,125	3	474.990,281 372.665,812	28.719
3	474.990,281 372.665,812	4	474.975,656 372.672,719	16.174
4	474.975,656 372.672,719	5	474.982,188 372.679,875	9.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.982,188 372.679,875	6	474.989,375 372.686,812	9.989
6	474.989,375 372.686,812	7	474.997,81 372.696,617	12.934
7	474.997,81 372.696,617	8	474.996,031 372.701,0	4.73
8	474.996,031 372.701,0	9	474.991,664 372.695,107	7.335
9	474.991,664 372.695,107	10	474.988,156 372.690,375	5.89
10	474.988,156 372.690,375	11	474.980,875 372.682,281	10.887
11	474.980,875 372.682,281	12	474.972,819 372.674,125	11.464
12	474.972,819 372.674,125	13	474.962,233 372.679,228	11.752
13	474.962,233 372.679,228	1	474.948,969 372.653,531	28.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDOR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

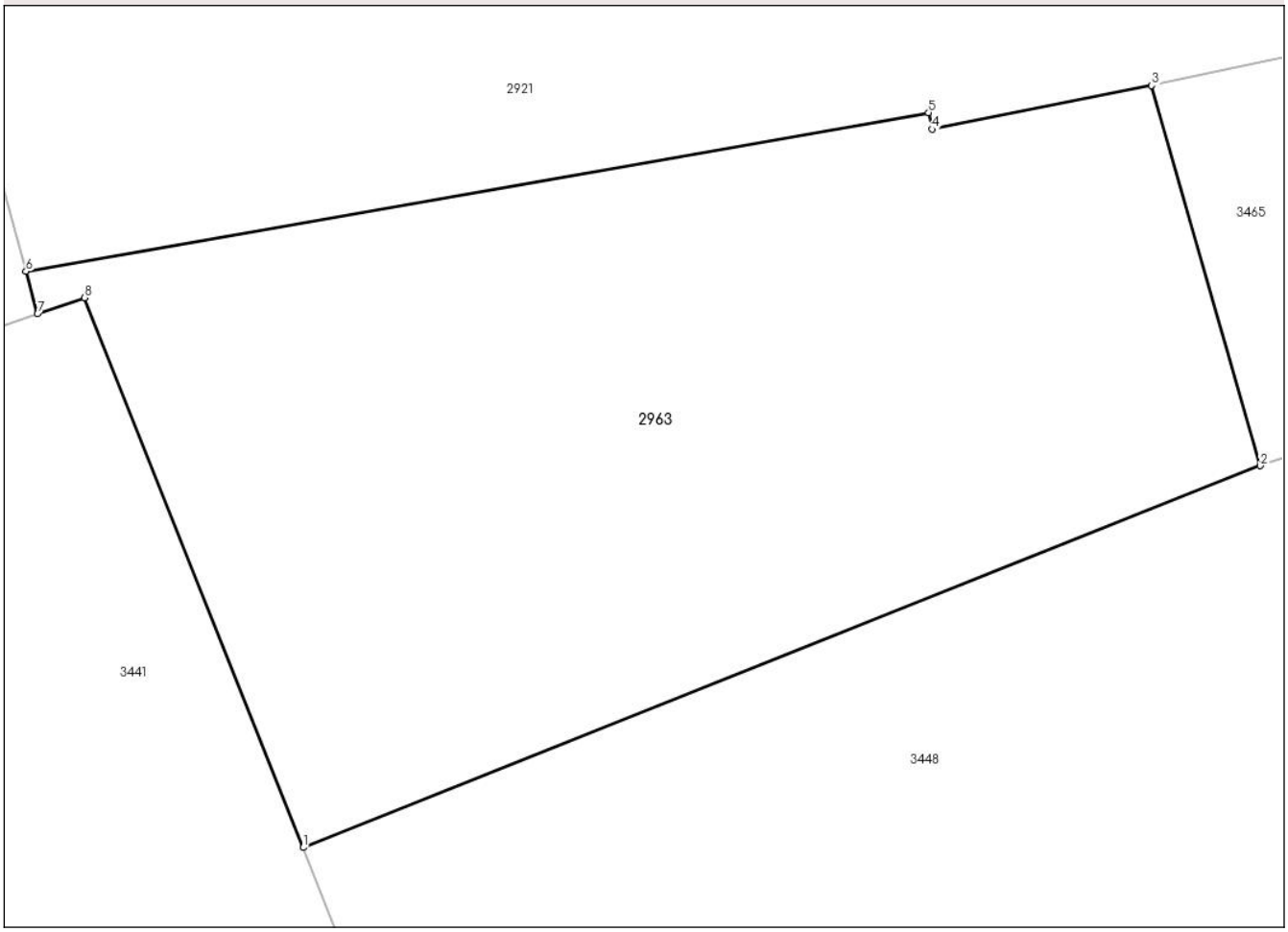
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	7	410,412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.541,029 373.821,463	2	474.574,458 373.834,783	35.985
2	474.574,458 373.834,783	3	474.570,668 373.848,049	13.797
3	474.570,668 373.848,049	4	474.562,989 373.846,524	7.828
4	474.562,989 373.846,524	5	474.562,875 373.847,101	0.589
5	474.562,875 373.847,101	6	474.531,345 373.841,562	32.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.531,345 373.841,562	7	474.531,752 373.840,082	1.535
7	474.531,752 373.840,082	8	474.533,387 373.840,643	1.729
8	474.533,387 373.840,643	1	474.541,029 373.821,463	20.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81627	Din acte: 5.121 Masurata: 3.161	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID-urile 2942 și 3300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58342 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81627	Din acte: 5.121 Masurata: 3.161	Diferența de suprafață se află la ID-urile 2942 și 3300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	855	25	351,354,357, 358	-	TDS
2	curti constructii	DA	900	23,25	364,1069,10 70	-	TDS
3	curti constructii	NU	900	25	354,357,358	-	TDS
4	drum	DA	271	25	351,353,360, 364	-	TDS
5	drum	NU	59	25	353	-	TDS
6	drum	NU	176	25	351	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.857,59 372.568,72	2	474.864,47 372.552,78	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.864,47 372.552,78	3	474.855,72 372.552,75	8.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.855,72 372.552,75	4	474.843,382 372.554,324	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	474.843,382 372.554,324	5	474.837,06 372.555,13	6.373
5	474.837,06 372.555,13	6	474.833,076 372.553,941	4.158
6	474.833,076 372.553,941	7	474.835,41 372.551,94	3.075
7	474.835,41 372.551,94	8	474.841,072 372.551,385	5.689
8	474.841,072 372.551,385	9	474.855,59 372.549,97	14.587
9	474.855,59 372.549,97	10	474.860,335 372.549,94	4.745
10	474.860,335 372.549,94	11	474.869,625 372.549,875	9.29
11	474.869,625 372.549,875	12	474.908,031 372.541,625	39.282
12	474.908,031 372.541,625	13	474.923,844 372.542,125	15.82
13	474.923,844 372.542,125	14	474.934,344 372.544,531	10.772
14	474.934,344 372.544,531	15	474.949,594 372.550,25	16.287
15	474.949,594 372.550,25	16	474.956,156 372.561,469	12.997
16	474.956,156 372.561,469	17	474.968,53 372.595,47	36.183
17	474.968,53 372.595,47	18	474.970,63 372.599,16	4.246
18	474.970,63 372.599,16	19	474.972,75 372.602,53	3.981
19	474.972,75 372.602,53	20	474.974,13 372.604,75	2.614
20	474.974,13 372.604,75	21	474.978,38 372.612,03	8.43
21	474.978,38 372.612,03	22	474.985,38 372.619,44	10.194
22	474.985,38 372.619,44	23	474.989,19 372.622,28	4.752
23	474.989,19 372.622,28	24	475.001,38 372.629,72	14.281
24	475.001,38 372.629,72	25	475.014,53 372.637,72	15.392
25	475.014,53 372.637,72	26	475.029,38 372.643,69	16.005
26	475.029,38 372.643,69	27	475.021,78 372.645,22	7.752
27	475.021,78 372.645,22	28	475.012,72 372.640,53	10.202
28	475.012,72 372.640,53	29	474.999,81 372.632,34	15.289
29	474.999,81 372.632,34	30	474.986,75 372.624,09	15.448
30	474.986,75 372.624,09	31	474.983,56 372.622,19	3.713
31	474.983,56 372.622,19	32	474.975,53 372.614,59	11.056
32	474.975,53 372.614,59	33	474.974,44 372.628,31	13.763
33	474.974,44 372.628,31	34	474.968,56 372.628,25	5.88
34	474.968,56 372.628,25	35	474.964,41 372.628,16	4.151
35	474.964,41 372.628,16	36	474.942,5 372.628,09	21.91
36	474.942,5 372.628,09	37	474.943,159 372.613,402	14.703
37	474.943,159 372.613,402	38	474.943,91 372.596,75	16.669
38	474.943,91 372.596,75	39	474.964,38 372.597,31	20.478
39	474.964,38 372.597,31	40	474.952,28 372.562,53	36.825
40	474.952,28 372.562,53	41	474.946,94 372.552,91	11.003
41	474.946,94 372.552,91	42	474.933,88 372.548,0	13.952
42	474.933,88 372.548,0	43	474.922,22 372.545,38	11.951
43	474.922,22 372.545,38	44	474.908,28 372.544,69	13.957
44	474.908,28 372.544,69	45	474.873,06 372.552,75	36.13
45	474.873,06 372.552,75	46	474.868,09 372.555,63	5.744
46	474.868,09 372.555,63	47	474.861,47 372.569,31	15.198
47	474.861,47 372.569,31	48	474.861,38 372.581,19	11.88
48	474.861,38 372.581,19	49	474.864,63 372.590,31	9.682
49	474.864,63 372.590,31	50	474.876,97 372.615,41	27.969
50	474.876,97 372.615,41	51	474.888,804 372.642,445	29.511
51	474.888,804 372.642,445	52	474.891,59 372.648,81	6.948
52	474.891,59 372.648,81	53	474.903,094 372.671,094	25.078
53	474.903,094 372.671,094	54	474.907,81 372.682,78	12.602
54	474.907,81 372.682,78	55	474.907,09 372.687,25	4.528
55	474.907,09 372.687,25	56	474.905,202 372.691,73	4.861
56	474.905,202 372.691,73	57	474.900,31 372.703,34	12.599
57	474.900,31 372.703,34	58	474.911,69 372.717,19	17.926
58	474.911,69 372.717,19	59	474.888,31 372.734,84	29.294
59	474.888,31 372.734,84	60	474.878,56 372.722,953	15.374
60	474.878,56 372.722,953	61	474.872,534 372.715,601	9.506
61	474.872,534 372.715,601	62	474.868,81 372.711,06	5.873
62	474.868,81 372.711,06	63	474.892,41 372.693,34	29.512
63	474.892,41 372.693,34	64	474.898,0 372.700,38	8.989
64	474.898,0 372.700,38	65	474.905,03 372.683,06	18.692
65	474.905,03 372.683,06	66	474.900,94 372.672,75	11.092
66	474.900,94 372.672,75	67	474.889,22 372.649,69	25.867
67	474.889,22 372.649,69	68	474.880,34 372.630,06	21.545
68	474.880,34 372.630,06	69	474.873,969 372.615,719	15.693
69	474.873,969 372.615,719	70	474.867,78 372.604,06	13.2
70	474.867,78 372.604,06	71	474.860,47 372.589,97	15.873
71	474.860,47 372.589,97	72	474.858,5 372.582,19	8.026
72	474.858,5 372.582,19	1	474.857,59 372.568,72	13.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **COSTACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

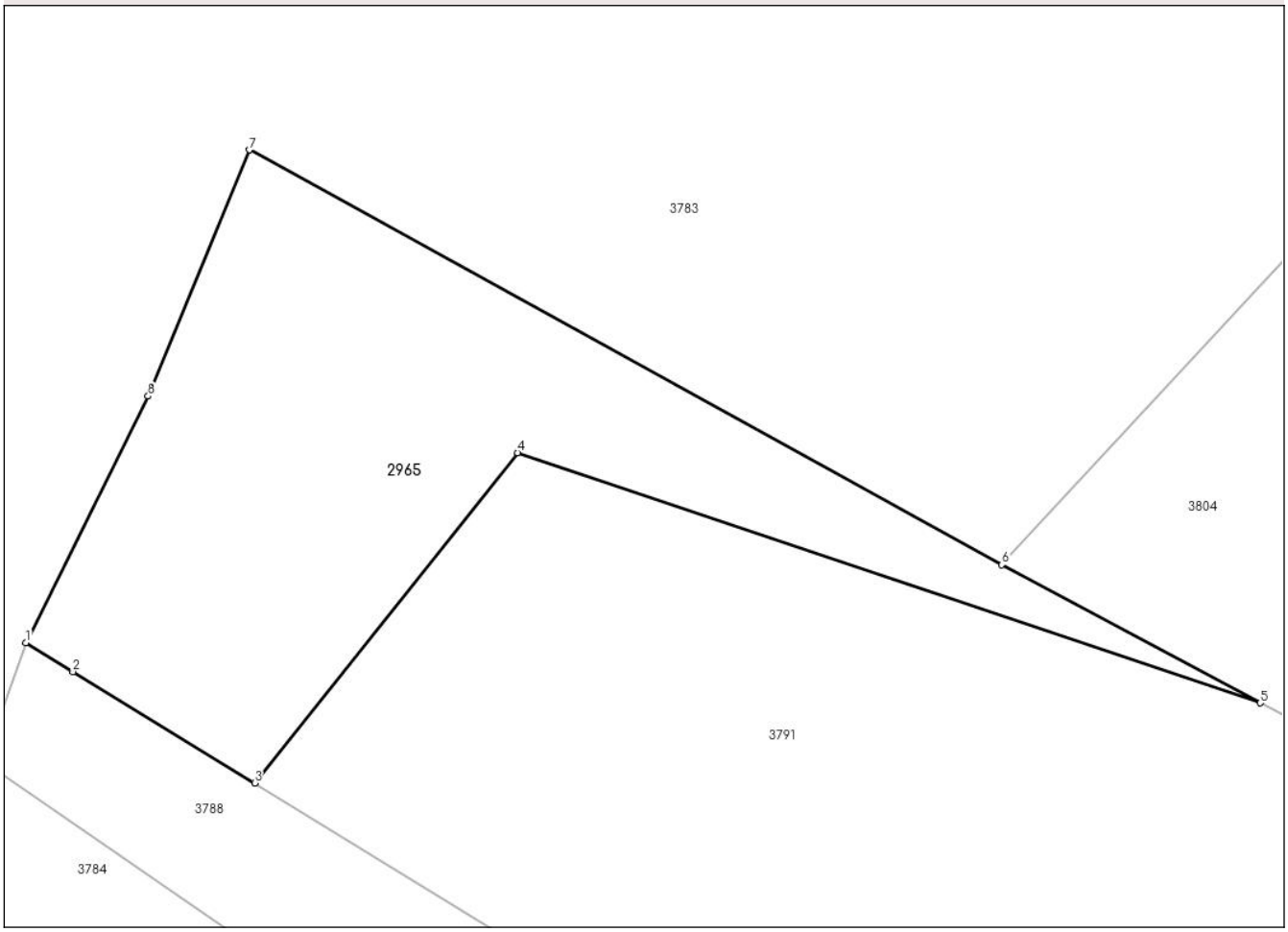
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	144	10	577,578	-	Împădurită
2	pasune	NU	190	10	577,578	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.057,998 374.448,074	2	475.059,788 374.446,979	2.099
2	475.059,788 374.446,979	3	475.066,706 374.442,748	8.109
3	475.066,706 374.442,748	4	475.076,706 374.455,31	16.056
4	475.076,706 374.455,31	5	475.104,98 374.445,792	29.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.104,98 374.445,792	6	475.095,147 374.451,048	11.15
6	475.095,147 374.451,048	7	475.066,502 374.466,816	32.698
7	475.066,502 374.466,816	8	475.062,65 374.457,455	10.123
8	475.062,65 374.457,455	1	475.057,998 374.448,074	10.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞUŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.632	28	427,428	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.115,624 372.700,485	2	474.115,482 372.696,778	3.709
3	474.111,387 372.688,931	4	474.107,291 372.681,084	8.852
5	474.098,076 372.673,236	6	474.085,107 372.677,672	13.707
7	474.068,893 372.682,062	8	474.068,724 372.682,108	0.175
9	474.055,414 372.678,355	10	474.049,886 372.671,904	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.115,482 372.696,778	3	474.111,387 372.688,931	8.852
4	474.107,291 372.681,084	5	474.098,076 372.673,236	12.103
6	474.085,107 372.677,672	7	474.068,893 372.682,062	16.798
8	474.068,724 372.682,108	9	474.055,414 372.678,355	13.829
10	474.049,886 372.671,904	11	474.047,905 372.669,825	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.047,905 372.669,825	12	474.043,469 372.656,078	14.445
13	474.053,524 372.666,043	14	474.065,233 372.668,619	11.99
15	474.075,054 372.668,446	16	474.086,182 372.666,415	11.312
17	474.092,269 372.665,561	18	474.104,347 372.664,389	12.134
19	474.113,531 372.666,31	20	474.123,569 372.675,381	13.53
21	474.134,056 372.687,256	22	474.150,938 372.700,29	21.328
23	474.159,169 372.706,297	24	474.166,941 372.711,74	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.043,469 372.656,078	13	474.053,524 372.666,043	14.156
14	474.065,233 372.668,619	15	474.075,054 372.668,446	9.823
16	474.086,182 372.666,415	17	474.092,269 372.665,561	6.147
18	474.104,347 372.664,389	19	474.113,531 372.666,31	9.383
20	474.123,569 372.675,381	21	474.134,056 372.687,256	15.842
22	474.150,938 372.700,29	23	474.159,169 372.706,297	10.19
24	474.166,941 372.711,74	1	474.115,624 372.700,485	52.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.601	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND AL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	223	25	353	-	
2	faneata	NU	5.640	25	353,354,355, 356	-	
3	pasune	NU	1.738	25	318,354,355, 356,	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.932,213 372.737,294	2	474.922,568 372.721,712	18.326
3	474.907,09 372.687,25	4	474.907,81 372.682,78	4.528
5	474.903,094 372.671,094	6	474.891,59 372.648,81	25.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.922,568 372.721,712	3	474.907,09 372.687,25	37.778
4	474.907,81 372.682,78	5	474.903,094 372.671,094	12.602
6	474.891,59 372.648,81	7	474.942,5 372.628,09	54.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	474.942,5 372.628,09	8	474.964,41 372.628,16	21.91
9	474.968,56 372.628,25	10	474.974,44 372.628,31	5.88
11	474.975,53 372.614,59	12	474.983,56 372.622,19	11.056
13	474.986,75 372.624,09	14	474.999,81 372.632,34	15.448
15	475.012,72 372.640,53	16	475.021,78 372.645,22	10.202
17	475.015,906 372.649,969	18	475.009,406 372.662,688	14.283
19	475.004,151 372.678,063	20	474.997,81 372.696,617	19.608
21	474.989,375 372.686,812	22	474.982,188 372.679,875	9.989
23	474.975,656 372.672,719	24	474.990,281 372.665,812	16.174
25	474.977,438 372.640,125	26	474.948,969 372.653,531	31.468
27	474.962,233 372.679,228	28	474.972,819 372.674,125	11.752
29	474.980,875 372.682,281	30	474.988,156 372.690,375	10.887
31	474.991,664 372.695,107	32	474.963,46 372.715,121	34.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	474.964,41 372.628,16	9	474.968,56 372.628,25	4.151
10	474.974,44 372.628,31	11	474.975,53 372.614,59	13.763
12	474.983,56 372.622,19	13	474.986,75 372.624,09	3.713
14	474.999,81 372.632,34	15	475.012,72 372.640,53	15.289
16	475.021,78 372.645,22	17	475.015,906 372.649,969	7.553
18	475.009,406 372.662,688	19	475.004,151 372.678,063	16.249
20	474.997,81 372.696,617	21	474.989,375 372.686,812	12.934
22	474.982,188 372.679,875	23	474.975,656 372.672,719	9.689
24	474.990,281 372.665,812	25	474.977,438 372.640,125	28.719
26	474.948,969 372.653,531	27	474.962,233 372.679,228	28.918
28	474.972,819 372.674,125	29	474.980,875 372.682,281	11.464
30	474.988,156 372.690,375	31	474.991,664 372.695,107	5.89
32	474.963,46 372.715,121	1	474.932,213 372.737,294	38.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF (PV de punere în posesie din 20/12/2004, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

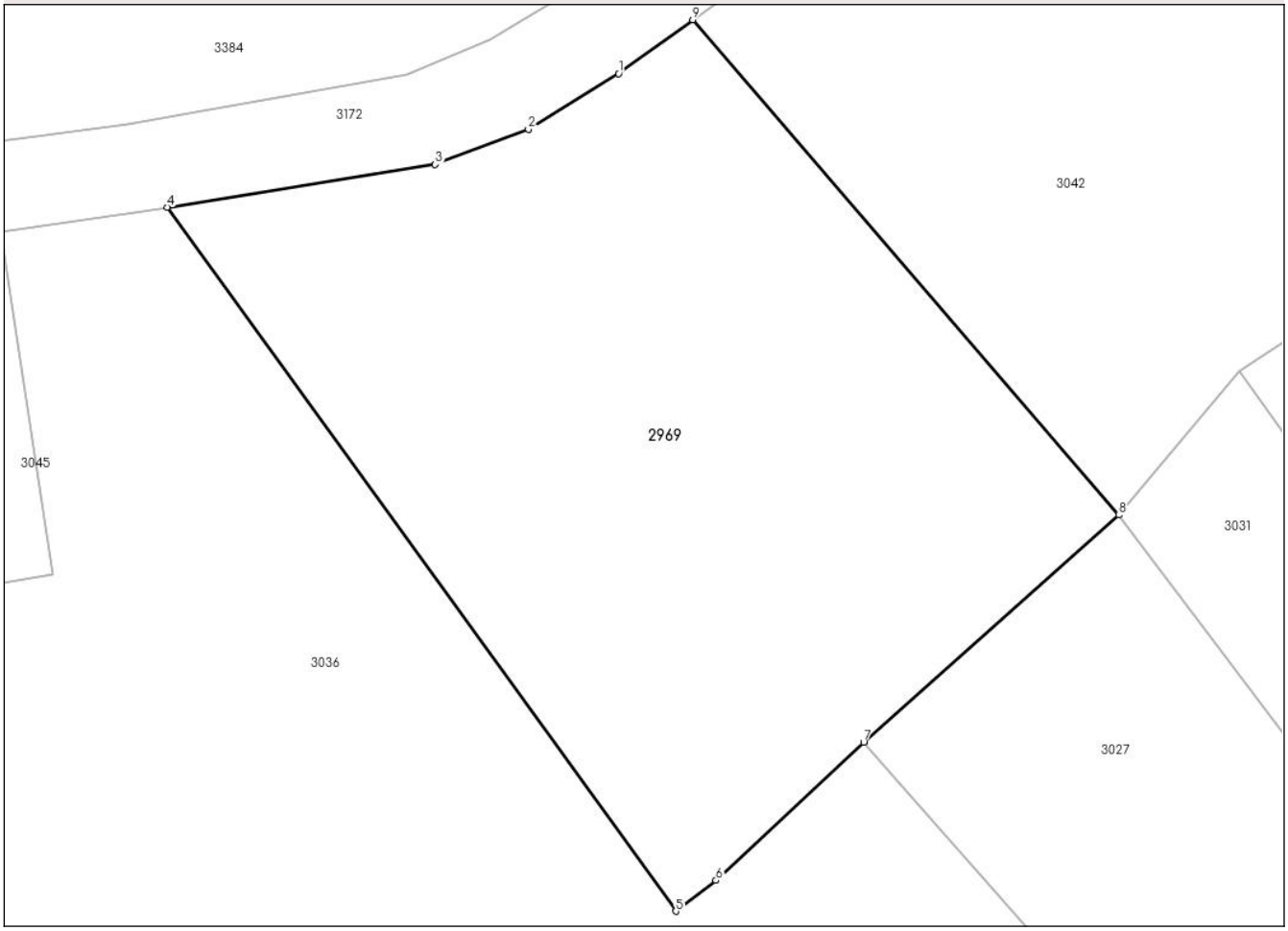
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	27	407	-	T27, P 407/1,UP IV, UA51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.732,577 372.884,699	2	474.725,696 372.880,459	8.082
2	474.725,696 372.880,459	3	474.718,563 372.877,774	7.622
3	474.718,563 372.877,774	4	474.698,062 372.874,502	20.76
4	474.698,062 372.874,502	5	474.736,963 372.820,703	66.39
5	474.736,963 372.820,703	6	474.740,031 372.823,061	3.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.740,031 372.823,061	7	474.751,343 372.833,617	15.472
7	474.751,343 372.833,617	8	474.770,861 372.850,972	26.118
8	474.770,861 372.850,972	9	474.738,254 372.888,819	49.956
9	474.738,254 372.888,819	1	474.732,577 372.884,699	7.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

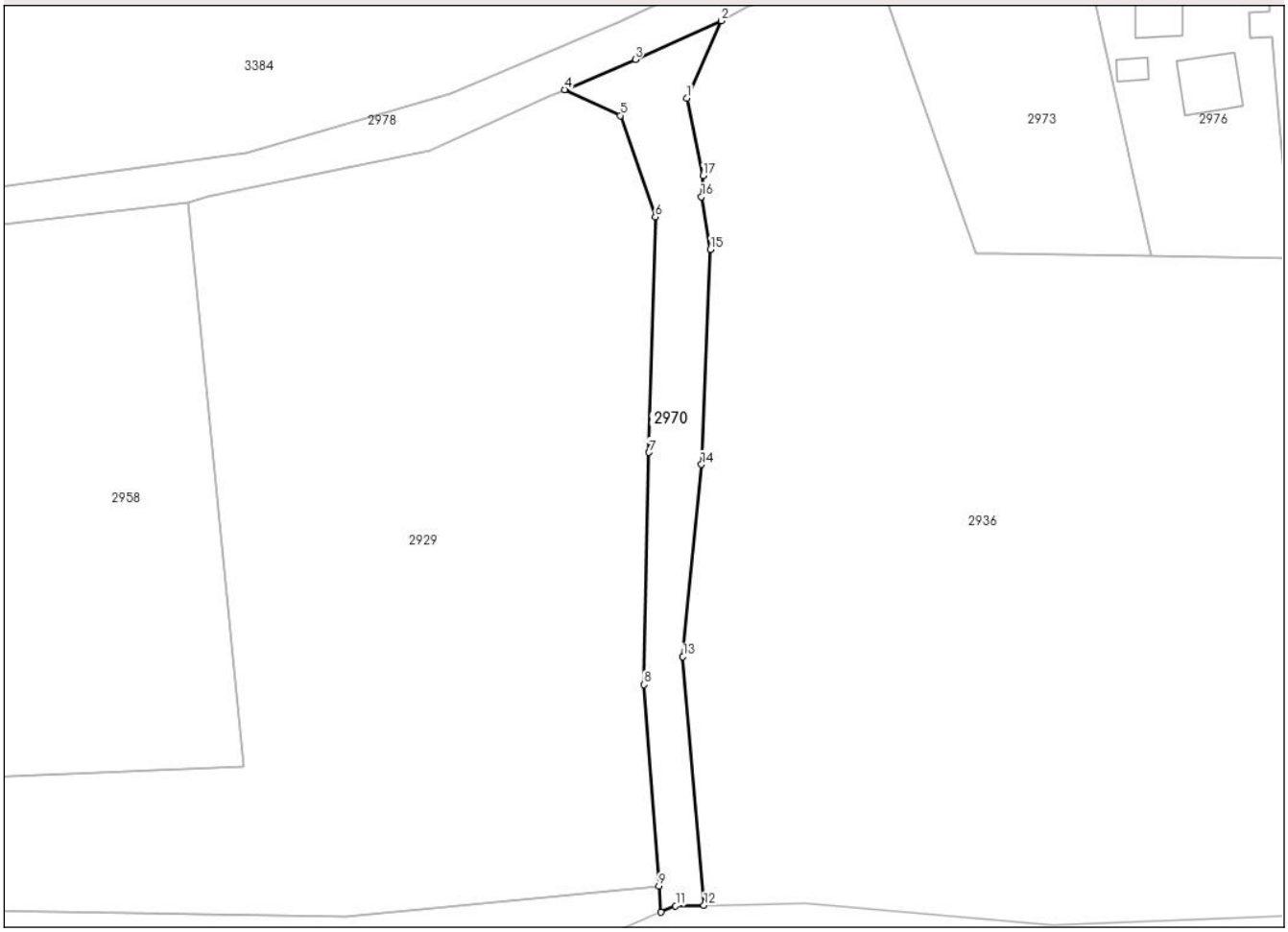
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.006	23	1098	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.430,373 372.688,705	2	474.435,475 372.700,204	12.58
2	474.435,475 372.700,204	3	474.422,704 372.694,442	14.011
3	474.422,704 372.694,442	4	474.412,25 372.689,998	11.359
4	474.412,25 372.689,998	5	474.420,495 372.686,144	9.101
5	474.420,495 372.686,144	6	474.425,677 372.671,128	15.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.425,677 372.671,128	7	474.424,723 372.636,229	34.912
7	474.424,723 372.636,229	8	474.423,985 372.601,798	34.438
8	474.423,985 372.601,798	9	474.426,22 372.571,948	29.933
9	474.426,22 372.571,948	10	474.426,508 372.568,079	3.88
10	474.426,508 372.568,079	11	474.428,696 372.569,016	2.38
11	474.428,696 372.569,016	12	474.432,909 372.569,092	4.214
12	474.432,909 372.569,092	13	474.429,773 372.605,97	37.012
13	474.429,773 372.605,97	14	474.432,528 372.634,421	28.584
14	474.432,528 372.634,421	15	474.433,838 372.666,304	31.91
15	474.433,838 372.666,304	16	474.432,508 372.674,124	7.932
16	474.432,508 372.674,124	17	474.432,776 372.677,225	3.113
17	474.432,776 372.677,225	1	474.430,373 372.688,705	11.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81653	Din acte: 3.410 Masurata: 3.324	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se afla la ID 3014 și ID 2957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58365 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

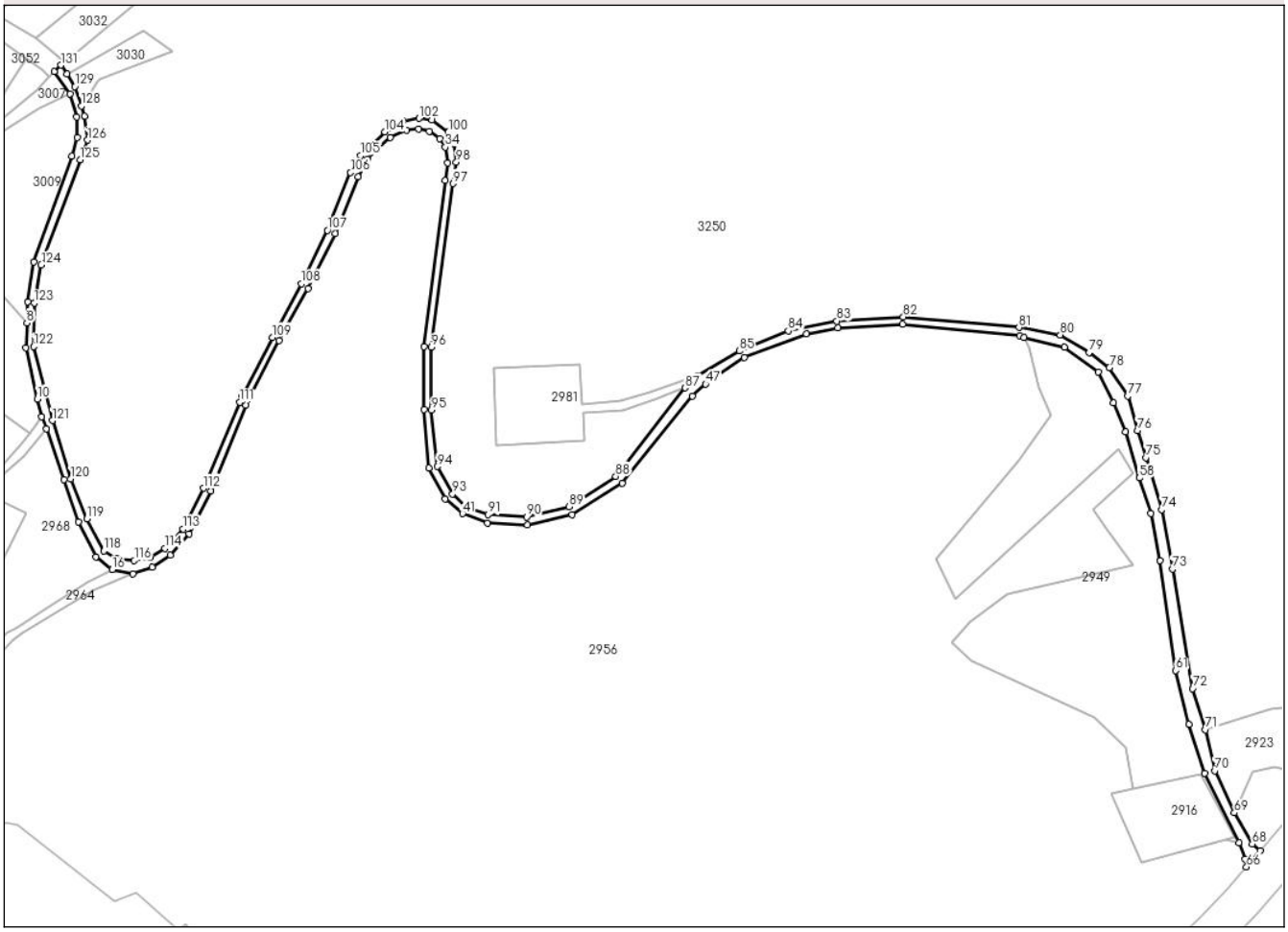
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81653	Din acte: 3.410 Masurata: 3.324	Diferența de suprafață se afla la ID 3014 și ID 2957

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.324	20	318	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.000,608 372.826,963	2	475.006,344 372.818,875	9.915
4	475.009,031 372.802,969	5	475.007,125 372.796,094	7.134
7	474.990,906 372.743,062	8	474.990,616 372.735,277	7.791
10	474.994,531 372.707,531	11	474.996,031 372.701,0	6.701
13	475.004,151 372.678,063	14	475.009,406 372.662,688	16.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.006,344 372.818,875	3	475.008,781 372.810,438	8.783
5	475.007,125 372.796,094	6	474.993,25 372.757,469	41.042
8	474.990,616 372.735,277	9	474.990,281 372.726,281	9.002
11	474.996,031 372.701,0	12	474.997,81 372.696,617	4.73
14	475.009,406 372.662,688	15	475.015,906 372.649,969	14.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.008,781 372.810,438	4	475.009,031 372.802,969	7.473
6	474.993,25 372.757,469	7	474.990,906 372.743,062	14.596
9	474.990,281 372.726,281	10	474.994,531 372.707,531	19.226
12	474.997,81 372.696,617	13	475.004,151 372.678,063	19.608
15	475.015,906 372.649,969	16	475.021,78 372.645,22	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.021,78 372.645,22	17	475.029,38 372.643,69	7.752
19	475.042,875 372.650,625	20	475.049,906 372.658,312	10.418
22	475.070,469 372.705,344	23	475.071,75 372.707,531	2.535
25	475.093,219 372.747,906	26	475.103,125 372.767,781	22.207
28	475.114,906 372.795,031	29	475.123,344 372.802,875	11.52
31	475.133,562 372.806,094	32	475.137,5 372.805,219	4.034
34	475.143,312 372.799,438	35	475.144,156 372.793,594	5.904
37	475.135,594 372.726,688	38	475.135,562 372.703,719	22.969
40	475.143,281 372.671,031	41	475.149,625 372.665,719	8.274
43	475.173,344 372.661,469	44	475.189,594 372.665,344	16.706
46	475.233,438 372.708,656	47	475.238,344 372.712,938	6.512
49	475.275,156 372.731,281	50	475.286,594 372.733,375	11.628
52	475.352,906 372.730,656	53	475.354,448 372.730,008	1.672
55	475.381,691 372.717,442	56	475.387,247 372.706,133	12.6
58	475.396,559 372.678,681	59	475.400,893 372.665,81	13.581
61	475.409,987 372.608,457	62	475.414,819 372.588,884	20.161
64	475.432,934 372.545,63	65	475.435,219 372.539,594	6.454
67	475.440,757 372.542,661	68	475.437,812 372.545,156	3.86
70	475.424,11 372.571,851	71	475.420,796 372.586,807	15.319
73	475.408,718 372.645,452	74	475.404,794 372.667,174	22.074
76	475.395,938 372.695,906	77	475.392,438 372.708,656	13.222
79	475.378,281 372.724,469	80	475.367,781 372.730,906	12.316
82	475.310,5 372.737,5	83	475.286,219 372.735,969	24.329
85	475.250,625 372.725,062	86	475.235,375 372.716,094	17.692
88	475.205,531 372.679,312	89	475.188,531 372.668,188	20.317
91	475.158,938 372.665,312	92	475.151,062 372.668,25	8.405
94	475.140,375 372.682,875	95	475.138,344 372.703,438	20.663
97	475.146,156 372.786,094	98	475.147,375 372.793,875	7.876
100	475.144,5 372.804,844	101	475.138,438 372.809,281	7.513
103	475.127,875 372.808,875	104	475.121,312 372.805,031	7.605
106	475.108,781 372.790,156	107	475.100,281 372.769,094	22.713
109	475.080,25 372.730,031	110	475.069,188 372.708,469	24.235
112	475.055,125 372.674,969	113	475.047,688 372.660,125	16.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.029,38 372.643,69	18	475.036,281 372.646,219	7.35
20	475.049,906 372.658,312	21	475.057,75 372.674,0	17.539
23	475.071,75 372.707,531	24	475.082,781 372.728,75	23.915
26	475.103,125 372.767,781	27	475.111,469 372.788,625	22.452
29	475.123,344 372.802,875	30	475.129,156 372.805,656	6.444
32	475.137,5 372.805,219	33	475.141,406 372.802,594	4.706
35	475.144,156 372.793,594	36	475.143,219 372.787,25	6.413
38	475.135,562 372.703,719	39	475.137,344 372.682,344	21.449
41	475.149,625 372.665,719	42	475.158,719 372.662,156	9.767
44	475.189,594 372.665,344	45	475.207,969 372.676,75	21.627
47	475.238,344 372.712,938	48	475.252,375 372.722,719	17.104
50	475.286,594 372.733,375	51	475.310,281 372.734,719	23.726
53	475.354,448 372.730,008	54	475.369,314 372.726,385	15.301
56	475.387,247 372.706,133	57	475.391,639 372.695,556	11.453
59	475.400,893 372.665,81	60	475.404,253 372.648,636	17.5
62	475.414,819 372.588,884	63	475.420,396 372.570,936	18.795
65	475.435,219 372.539,594	66	475.435,784 372.536,781	2.869
68	475.437,812 372.545,156	69	475.431,263 372.556,498	13.097
71	475.420,796 372.586,807	72	475.416,164 372.601,808	15.7
74	475.404,794 372.667,174	75	475.399,004 372.686,157	19.846
77	475.392,438 372.708,656	78	475.385,719 372.719,0	12.334
80	475.367,781 372.730,906	81	475.352,719 372.733,625	15.306
83	475.286,219 372.735,969	84	475.268,531 372.732,406	18.043
86	475.235,375 372.716,094	87	475.230,875 372.711,562	6.386
89	475.188,531 372.668,188	90	475.172,969 372.664,5	15.993
92	475.151,062 372.668,25	93	475.146,062 372.672,906	6.832
95	475.138,344 372.703,438	96	475.138,312 372.726,406	22.969
98	475.147,375 372.793,875	99	475.146,531 372.800,594	6.772
101	475.138,438 372.809,281	102	475.133,719 372.809,969	4.769
104	475.121,312 372.805,031	105	475.112,531 372.796,344	12.352
107	475.100,281 372.769,094	108	475.090,75 372.749,562	21.733
110	475.069,188 372.708,469	111	475.068,312 372.706,312	2.327
113	475.047,688 372.660,125	114	475.041,031 372.653,062	9.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.036,281 372.646,219	19	475.042,875 372.650,625	7.93
21	475.057,75 372.674,0	22	475.070,469 372.705,344	33.826
24	475.082,781 372.728,75	25	475.093,219 372.747,906	21.815
27	475.111,469 372.788,625	28	475.114,906 372.795,031	7.27
30	475.129,156 372.805,656	31	475.133,562 372.806,094	4.428
33	475.141,406 372.802,594	34	475.143,312 372.799,438	3.687
36	475.143,219 372.787,25	37	475.135,594 372.726,688	61.041
39	475.137,344 372.682,344	40	475.143,281 372.671,031	12.776
42	475.158,719 372.662,156	43	475.173,344 372.661,469	14.641
45	475.207,969 372.676,75	46	475.233,438 372.708,656	40.825
48	475.252,375 372.722,719	49	475.275,156 372.731,281	24.337
51	475.310,281 372.734,719	52	475.352,906 372.730,656	42.818
54	475.369,314 372.726,385	55	475.381,691 372.717,442	15.27
57	475.391,639 372.695,556	58	475.396,559 372.678,681	17.578
60	475.404,253 372.648,636	61	475.409,987 372.608,457	40.586
63	475.420,396 372.570,936	64	475.432,934 372.545,63	28.242
66	475.435,784 372.536,781	67	475.440,757 372.542,661	7.701
69	475.431,263 372.556,498	70	475.424,11 372.571,851	16.938
72	475.416,164 372.601,808	73	475.408,718 372.645,452	44.274
75	475.399,004 372.686,157	76	475.395,938 372.695,906	10.221
78	475.385,719 372.719,0	79	475.378,281 372.724,469	9.232
81	475.352,719 372.733,625	82	475.310,5 372.737,5	42.396
84	475.268,531 372.732,406	85	475.250,625 372.725,062	19.354
87	475.230,875 372.711,562	88	475.205,531 372.679,312	41.017
90	475.172,969 372.664,5	91	475.158,938 372.665,312	14.055
93	475.146,062 372.672,906	94	475.140,375 372.682,875	11.477
96	475.138,312 372.726,406	97	475.146,156 372.786,094	60.201
99	475.146,531 372.800,594	100	475.144,5 372.804,844	4.71
102	475.133,719 372.809,969	103	475.127,875 372.808,875	5.945
105	475.112,531 372.796,344	106	475.108,781 372.790,156	7.235
108	475.090,75 372.749,562	109	475.080,25 372.730,031	22.175
111	475.068,312 372.706,312	112	475.055,125 372.674,969	34.005
114	475.041,031 372.653,062	115	475.035,469 372.649,75	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	475.035,469 372.649,75	116	475.029,812 372.648,531	5.786
118	475.018,781 372.652,094	119	475.012,531 372.663,844	13.309
121	474.999,938 372.699,656	122	474.993,094 372.726,625	27.823
124	474.995,906 372.756,5	125	475.010,094 372.794,781	40.826
127	475.011,75 372.810,781	128	475.010,537 372.814,464	3.877
130	475.005,212 372.826,106	131	475.003,06 372.829,369	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	475.029,812 372.648,531	117	475.023,688 372.649,156	6.157
119	475.012,531 372.663,844	120	475.006,594 372.678,406	15.726
122	474.993,094 372.726,625	123	474.993,312 372.742,562	15.939
125	475.010,094 372.794,781	126	475.012,781 372.802,031	7.732
128	475.010,537 372.814,464	129	475.008,188 372.821,594	7.507
131	475.003,06 372.829,369	1	475.000,608 372.826,963	3.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	475.023,688 372.649,156	118	475.018,781 372.652,094	5.718
120	475.006,594 372.678,406	121	474.999,938 372.699,656	22.268
123	474.993,312 372.742,562	124	474.995,906 372.756,5	14.177
126	475.012,781 372.802,031	127	475.011,75 372.810,781	8.811
129	475.008,188 372.821,594	130	475.005,212 372.826,106	5.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. cadastral vechi:1120/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	1.391	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51162 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 3529, din 02/12/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞAIN FLORIN-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28388 / 27/07/2012		
Somatie nr. 99/2012, din 20/07/2012 emis de BEJ NEGOESCU ADRIAN GHEORGHE;		
C1	se notează somația de plată din dosar br. 99/2012 pentru suma de 2300 lei reprezentând c/v împrumut la care se adaugă cheltuieli de executare	A1
	1) **BĂDOI DUMITRU**	

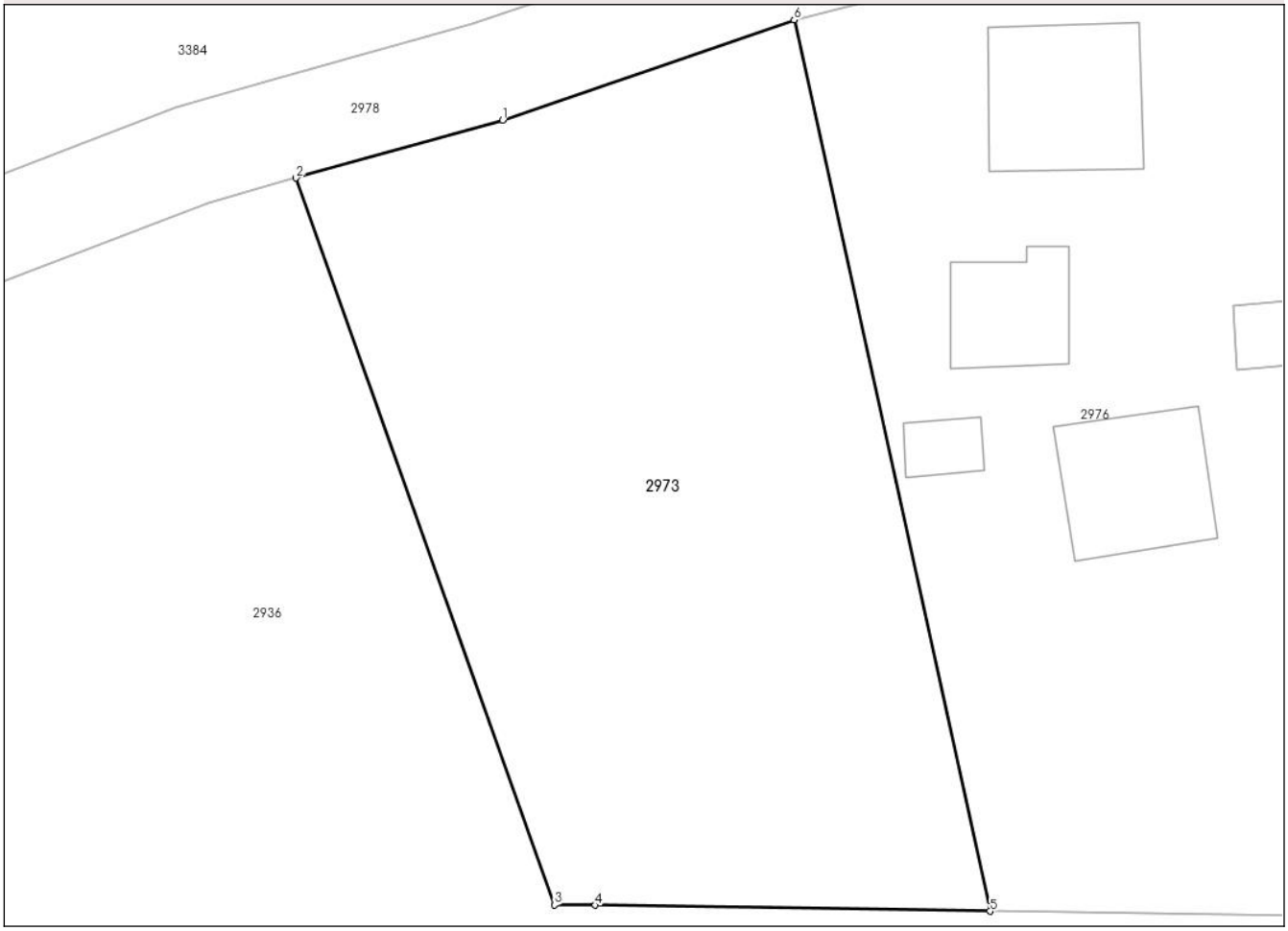
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	23	1097,1098	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.470,224 372.712,399	2	474.457,941 372.708,966	12.754
2	474.457,941 372.708,966	3	474.473,313 372.665,743	45.875
3	474.473,313 372.665,743	4	474.475,753 372.665,726	2.44
4	474.475,753 372.665,726	5	474.499,247 372.665,374	23.497
5	474.499,247 372.665,374	6	474.487,585 372.718,378	54.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.487,585 372.718,378	1	474.470,224 372.712,399	18.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82878	Din acte: 4.396 Masurata: 4.060	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 2942 și la ID 3004

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82878-C1	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, P, din anul 1965
A1.2	82878-C2	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta, P, din anul 1975
A1.3	82878-C3	Loc. Grosi, Str Maneasa, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, din anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27993 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 411, din 29/03/2022 emis de BN Cirstoiu Marin (act administrativ nr 2607 din 26.04.2022, emis de Primaria Babana;act notarial nr 207 din 09.11.2021, emis de BN Cirstoiu Marin;act notarial nr 13069 din 28.07.1992, emis de BN Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 2606 din 26.04.2022, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂMĂREANU FLORIAN-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ZAHARIA ALINA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SĂMĂREANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82878	Din acte: 4.396 Masurata: 4.060	Diferența de suprafață se află la ID 2942 și la ID 3004

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	23	1074,1075,1080	-	
2	livada	DA	467	23	1074,1075	-	
3	arabil	DA	741	23	1074	-	
4	livada	DA	1.635	23	1074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82878-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, P, din anul 1965
A1.2	82878-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta, P, din anul 1975
A1.3	82878-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, din anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.747,629 372.765,521	2	474.737,098 372.759,185	12.29
3	474.737,415 372.758,114	4	474.742,875 372.740,278	18.653
5	474.738,023 372.738,407	6	474.738,423 372.736,527	1.922
7	474.733,306 372.732,643	8	474.735,648 372.725,796	7.236
9	474.736,316 372.724,662	10	474.743,641 372.723,789	7.377
11	474.746,95 372.722,972	12	474.748,108 372.723,07	1.162
13	474.749,186 372.720,248	14	474.749,632 372.718,284	2.014
15	474.751,466 372.711,961	16	474.753,39 372.705,279	6.954
17	474.758,118 372.688,856	18	474.779,614 372.699,762	24.104
19	474.806,18 372.620,917	20	474.810,66 372.622,5	4.752
21	474.814,91 372.611,91	22	474.821,66 372.594,5	18.673
23	474.815,78 372.592,28	24	474.821,406 372.583,969	10.036
25	474.833,97 372.558,5	26	474.837,06 372.555,13	4.572
27	474.843,382 372.554,324	28	474.842,297 372.557,382	3.245
29	474.825,119 372.605,581	30	474.807,76 372.655,508	52.859
31	474.788,815 372.704,513	32	474.781,344 372.723,838	20.719
33	474.774,189 372.741,774	34	474.767,941 372.756,741	16.219
35	474.761,006 372.774,695	36	474.760,492 372.772,05	2.694
37	474.756,183 372.769,641	38	474.753,89 372.769,744	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.737,098 372.759,185	3	474.737,415 372.758,114	1.117
4	474.742,875 372.740,278	5	474.738,023 372.738,407	5.2
6	474.738,423 372.736,527	7	474.733,306 372.732,643	6.424
8	474.735,648 372.725,796	9	474.736,316 372.724,662	1.316
10	474.743,641 372.723,789	11	474.746,95 372.722,972	3.408
12	474.748,108 372.723,07	13	474.749,186 372.720,248	3.021
14	474.749,632 372.718,284	15	474.751,466 372.711,961	6.584
16	474.753,39 372.705,279	17	474.758,118 372.688,856	17.09
18	474.779,614 372.699,762	19	474.806,18 372.620,917	83.201
20	474.810,66 372.622,5	21	474.814,91 372.611,91	11.411
22	474.821,66 372.594,5	23	474.815,78 372.592,28	6.285
24	474.821,406 372.583,969	25	474.833,97 372.558,5	28.399
26	474.837,06 372.555,13	27	474.843,382 372.554,324	6.373
28	474.842,297 372.557,382	29	474.825,119 372.605,581	51.168
30	474.807,76 372.655,508	31	474.788,815 372.704,513	52.54
32	474.781,344 372.723,838	33	474.774,189 372.741,774	19.31
34	474.767,941 372.756,741	35	474.761,006 372.774,695	19.247
36	474.760,492 372.772,05	37	474.756,183 372.769,641	4.937
38	474.753,89 372.769,744	1	474.747,629 372.765,521	7.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Sonda 523 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81644	Din acte: 1.034 Masurata: 1.019	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 3014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58349 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

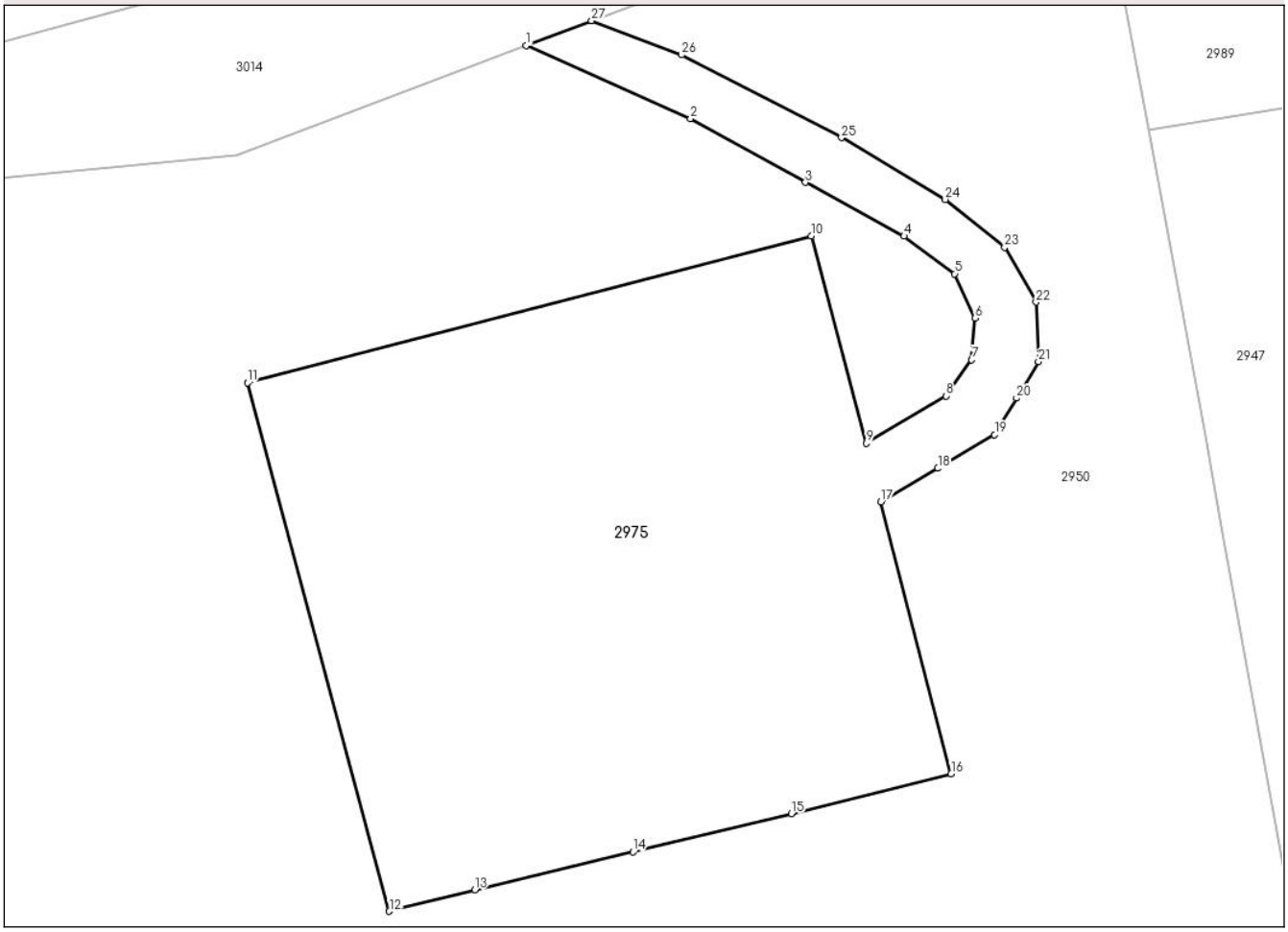
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81644	Din acte: 1.034 Masurata: 1.019	Diferența de suprafață se află la ID 3014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23	1084,1085,1087,1088	-	TDS
2	drum	DA	119	23	1084,1085,1087,1088	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.675,488 372.720,669	2	474.684,19 372.716,78	9.531
3	474.690,28 372.713,41	4	474.695,5 372.710,56	5.947
5	474.698,19 372.708,56	6	474.699,28 372.706,22	2.581
7	474.699,09 372.704,0	8	474.697,72 372.702,09	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.684,19 372.716,78	3	474.690,28 372.713,41	6.96
4	474.695,5 372.710,56	5	474.698,19 372.708,56	3.352
6	474.699,28 372.706,22	7	474.699,09 372.704,0	2.228
8	474.697,72 372.702,09	9	474.693,5 372.699,59	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.693,5 372.699,59	10	474.690,59 372.710,56	11.349
11	474.660,72 372.702,78	12	474.668,22 372.674,78	28.987
13	474.672,75 372.675,91	14	474.681,14 372.677,925	8.628
15	474.689,53 372.679,94	16	474.698,0 372.682,06	8.731
17	474.694,28 372.696,47	18	474.697,297 372.698,251	3.503
19	474.700,31 372.700,03	20	474.701,469 372.701,968	2.258
21	474.702,63 372.703,91	22	474.702,5 372.707,06	3.153
23	474.700,84 372.709,97	24	474.697,69 372.712,5	4.04
25	474.692,19 372.715,78	26	474.683,72 372.720,16	9.535
27	474.678,945 372.721,975	1	474.675,488 372.720,669	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.690,59 372.710,56	11	474.660,72 372.702,78	30.867
12	474.668,22 372.674,78	13	474.672,75 372.675,91	4.669
14	474.681,14 372.677,925	15	474.689,53 372.679,94	8.629
16	474.698,0 372.682,06	17	474.694,28 372.696,47	14.882
18	474.697,297 372.698,251	19	474.700,31 372.700,03	3.499
20	474.701,469 372.701,968	21	474.702,63 372.703,91	2.262
22	474.702,5 372.707,06	23	474.700,84 372.709,97	3.35
24	474.697,69 372.712,5	25	474.692,19 372.715,78	6.404
26	474.683,72 372.720,16	27	474.678,945 372.721,975	5.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1120/2

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80409	1.392	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80409-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2	80409-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CA
A1.3	80409-C3	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.4	80409-C4	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24008 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1417, din 15/07/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞAIN FLORIN-CRISTIAN**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ŞAIN FLORIN-CRISTIAN..**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24008 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1417, din 15/07/2010 emis de BNP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂNESCU FLORICA-RODICA**	

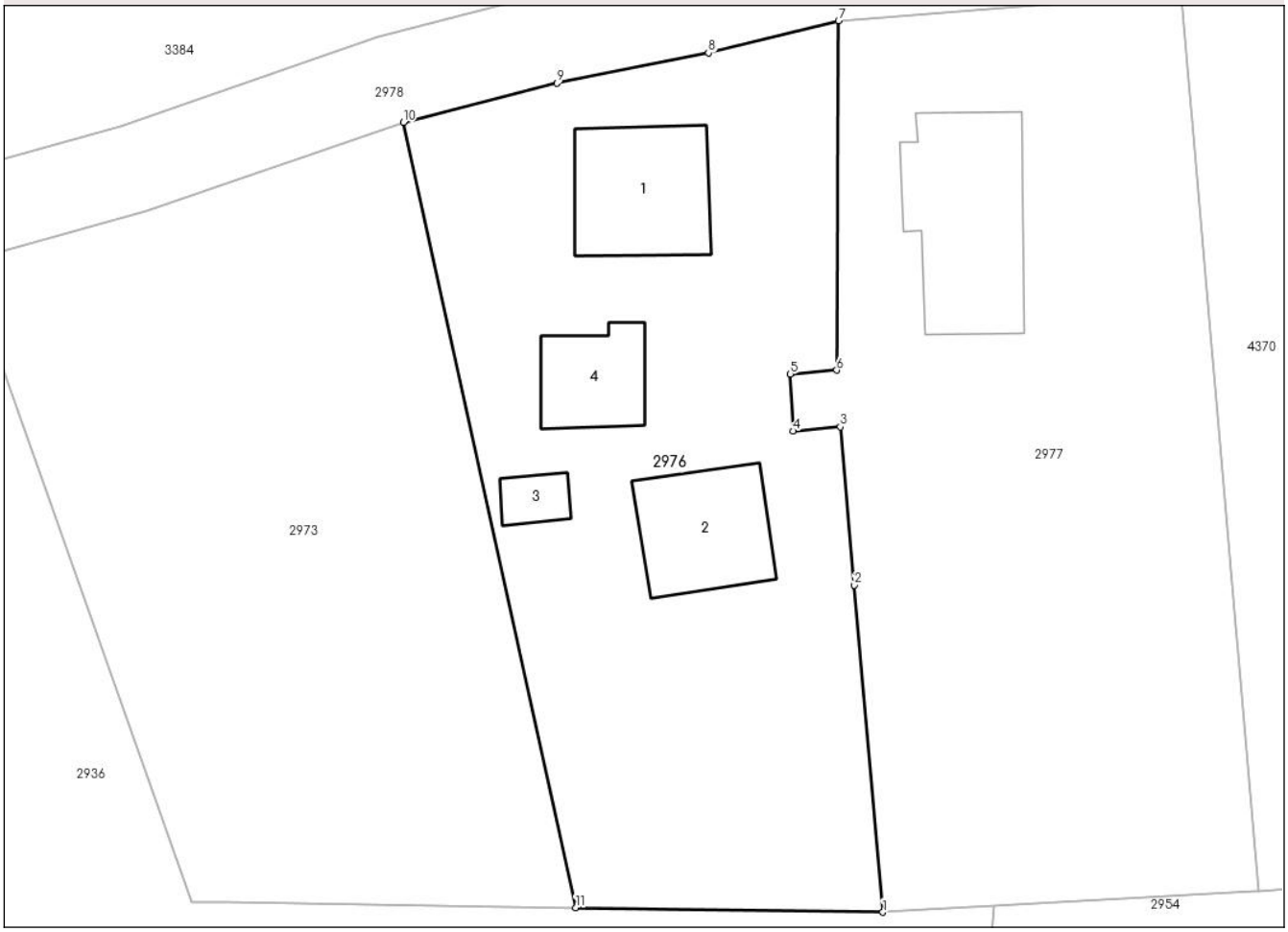
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80409	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	23	1097,1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80409-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2	80409-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CA
A1.3	80409-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.4	80409-C4	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.520,001 372.665,064	2	474.518,063 372.687,147	22.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.518,063 372.687,147	3	474.517,126 372.697,824	10.718
3	474.517,126 372.697,824	4	474.513,948 372.697,546	3.19
4	474.513,948 372.697,546	5	474.513,753 372.701,381	3.84
5	474.513,753 372.701,381	6	474.516,883 372.701,655	3.142
6	474.516,883 372.701,655	7	474.516,997 372.725,245	23.59
7	474.516,997 372.725,245	8	474.508,215 372.723,076	9.046
8	474.508,215 372.723,076	9	474.497,957 372.721,03	10.46
9	474.497,957 372.721,03	10	474.487,585 372.718,378	10.705
10	474.487,585 372.718,378	11	474.499,247 372.665,374	54.272
11	474.499,247 372.665,374	1	474.520,001 372.665,064	20.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1120/1

Adresa: Loc. Grosi, Str Măneasa, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81470	1.526	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81470-C1	Loc. Grosi, Str Măneasa, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52821 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 3702, din 18/12/2008 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINOIU ION DAN** 2) **MINOIU ELENA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 886)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81470	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.526	23	1097,1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81470-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.516,997 372.725,245	2	474.516,883 372.701,655	23.59
2	474.516,883 372.701,655	3	474.513,753 372.701,381	3.142
3	474.513,753 372.701,381	4	474.513,948 372.697,546	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.513,948 372.697,546	5	474.517,126 372.697,824	3.19
5	474.517,126 372.697,824	6	474.518,063 372.687,147	10.718
6	474.518,063 372.687,147	7	474.520,001 372.665,064	22.168
7	474.520,001 372.665,064	8	474.527,494 372.665,492	7.505
8	474.527,494 372.665,492	9	474.545,113 372.666,498	17.648
9	474.545,113 372.666,498	10	474.545,436 372.666,517	0.323
10	474.545,436 372.666,517	11	474.540,207 372.726,924	60.633
11	474.540,207 372.726,924	12	474.538,484 372.726,864	1.724
12	474.538,484 372.726,864	13	474.534,416 372.726,576	4.078
13	474.534,416 372.726,576	1	474.516,997 372.725,245	17.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

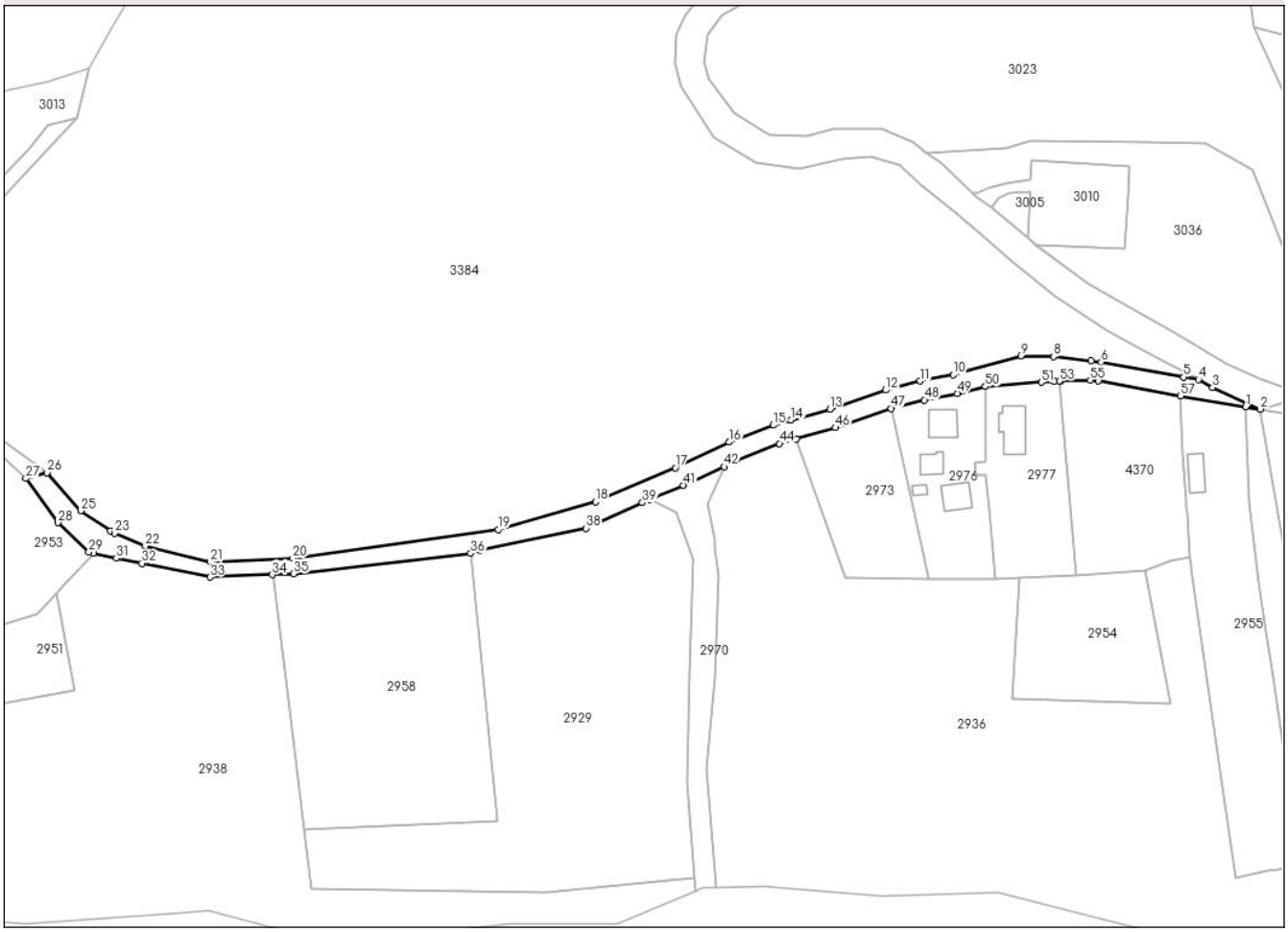
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	99	29	424	-	
2	drum	DA	990	29	424	-	
3	drum	NU	1.301	29	424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.598,149 372.718,864	2	474.602,758 372.718,202	4.656
4	474.583,445 372.727,406	5	474.578,899 372.728,166	4.609
7	474.549,978 372.733,266	8	474.538,244 372.734,565	11.806
10	474.506,918 372.728,936	11	474.496,627 372.726,921	10.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.602,758 372.718,202	3	474.587,864 372.724,924	16.341
5	474.578,899 372.728,166	6	474.553,131 372.732,886	26.197
8	474.538,244 372.734,565	9	474.528,028 372.734,806	10.219
11	474.496,627 372.726,921	12	474.485,852 372.724,127	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.587,864 372.724,924	4	474.583,445 372.727,406	5.068
6	474.553,131 372.732,886	7	474.549,978 372.733,266	3.176
9	474.528,028 372.734,806	10	474.506,918 372.728,936	21.911
12	474.485,852 372.724,127	13	474.468,438 372.718,13	18.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	474.468,438 372.718,13	14	474.456,307 372.714,739	12.596
14	474.456,307 372.714,739	15	474.450,825 372.713,168	5.703
15	474.450,825 372.713,168	16	474.437,005 372.707,88	14.798
16	474.437,005 372.707,88	17	474.420,242 372.699,915	18.559
17	474.420,242 372.699,915	18	474.395,28 372.689,303	27.124
18	474.395,28 372.689,303	19	474.364,964 372.680,608	31.538
19	474.364,964 372.680,608	20	474.300,852 372.671,701	64.728
20	474.300,852 372.671,701	21	474.275,139 372.670,533	25.74
21	474.275,139 372.670,533	22	474.254,836 372.675,48	20.896
22	474.254,836 372.675,48	23	474.245,244 372.679,541	10.417
23	474.245,244 372.679,541	24	474.243,952 372.680,201	1.451
24	474.243,952 372.680,201	25	474.234,646 372.686,517	11.246
25	474.234,646 372.686,517	26	474.224,191 372.698,415	15.839
26	474.224,191 372.698,415	27	474.217,562 372.696,562	6.883
27	474.217,562 372.696,562	28	474.227,488 372.682,805	16.964
28	474.227,488 372.682,805	29	474.237,231 372.673,662	13.361
29	474.237,231 372.673,662	30	474.238,668 372.673,334	1.474
30	474.238,668 372.673,334	31	474.245,76 372.671,713	7.275
31	474.245,76 372.671,713	32	474.253,765 372.670,095	8.167
32	474.253,765 372.670,095	33	474.274,982 372.665,804	21.647
33	474.274,982 372.665,804	34	474.294,486 372.666,605	19.52
34	474.294,486 372.666,605	35	474.301,1 372.666,876	6.62
35	474.301,1 372.666,876	36	474.356,371 372.673,196	55.631
36	474.356,371 372.673,196	37	474.359,318 372.674,153	3.098
37	474.359,318 372.674,153	38	474.392,28 372.681,031	33.672
38	474.392,28 372.681,031	39	474.409,946 372.689,018	19.387
39	474.409,946 372.689,018	40	474.412,25 372.689,998	2.504
40	474.412,25 372.689,998	41	474.422,704 372.694,442	11.359
41	474.422,704 372.694,442	42	474.435,475 372.700,204	14.011
42	474.435,475 372.700,204	43	474.439,368 372.702,36	4.45
43	474.439,368 372.702,36	44	474.452,727 372.707,472	14.304
44	474.452,727 372.707,472	45	474.457,941 372.708,966	5.424
45	474.457,941 372.708,966	46	474.470,224 372.712,399	12.754
46	474.470,224 372.712,399	47	474.487,585 372.718,378	18.362
47	474.487,585 372.718,378	48	474.497,957 372.721,03	10.705
48	474.497,957 372.721,03	49	474.508,215 372.723,076	10.46
49	474.508,215 372.723,076	50	474.516,997 372.725,245	9.046
50	474.516,997 372.725,245	51	474.534,416 372.726,576	17.47
51	474.534,416 372.726,576	52	474.538,484 372.726,864	4.078
52	474.538,484 372.726,864	53	474.540,207 372.726,924	1.724
53	474.540,207 372.726,924	54	474.540,559 372.726,936	0.352
54	474.540,559 372.726,936	55	474.549,721 372.727,254	9.168
55	474.549,721 372.727,254	56	474.552,23 372.726,951	2.527
56	474.552,23 372.726,951	57	474.577,864 372.722,256	26.06
57	474.577,864 372.722,256	1	474.598,149 372.718,864	20.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

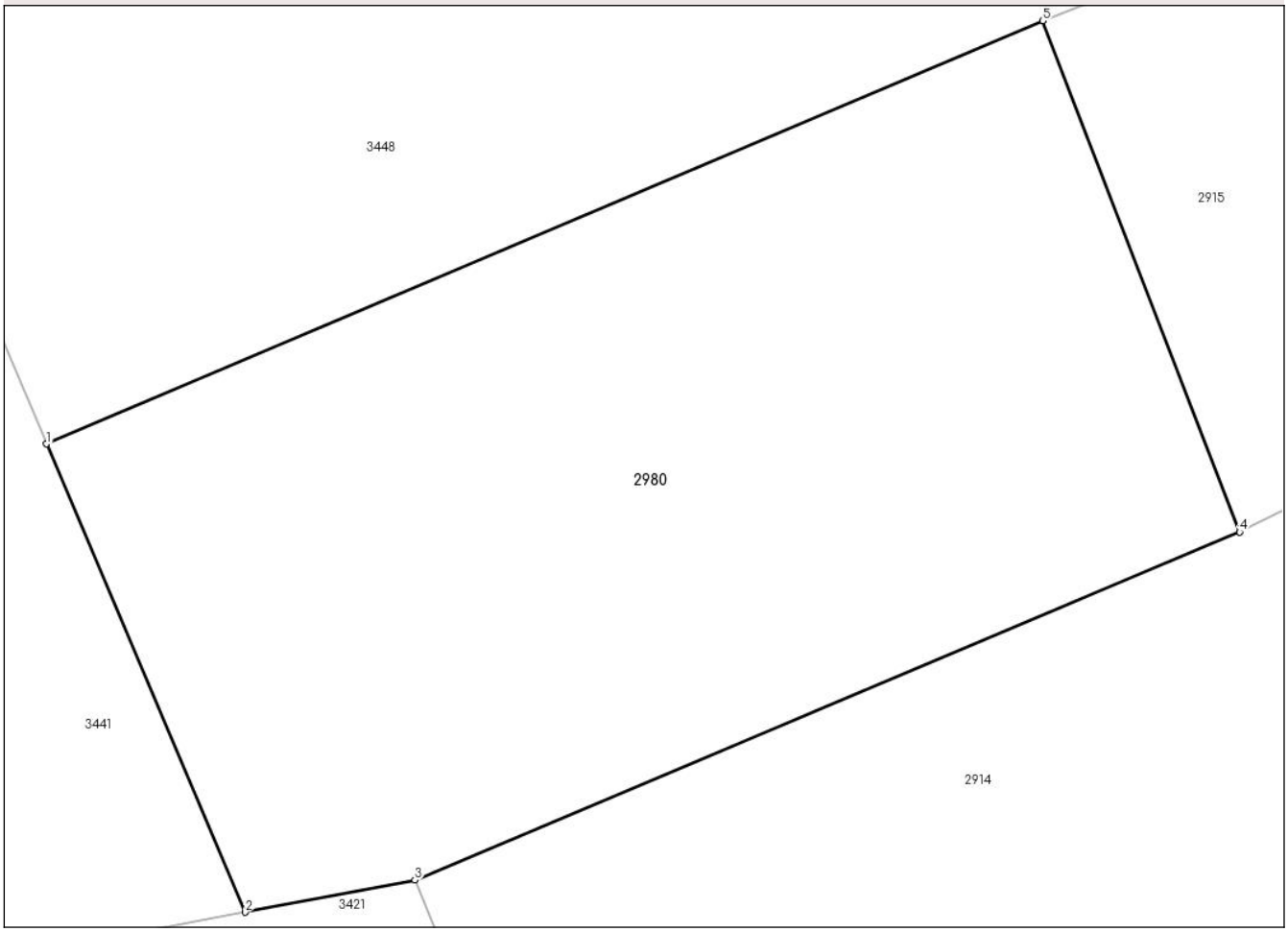
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	311	7	408,407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.550,274 373.798,882	2	474.554,857 373.788,084	11.731
2	474.554,857 373.788,084	3	474.558,777 373.788,825	3.989
3	474.558,777 373.788,825	4	474.577,824 373.796,853	20.669
4	474.577,824 373.796,853	5	474.573,277 373.808,645	12.638
5	474.573,277 373.808,645	1	474.550,274 373.798,882	24.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:276

Adresa: Jud. Arges, Sonda 301 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81650	1.037	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58339 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

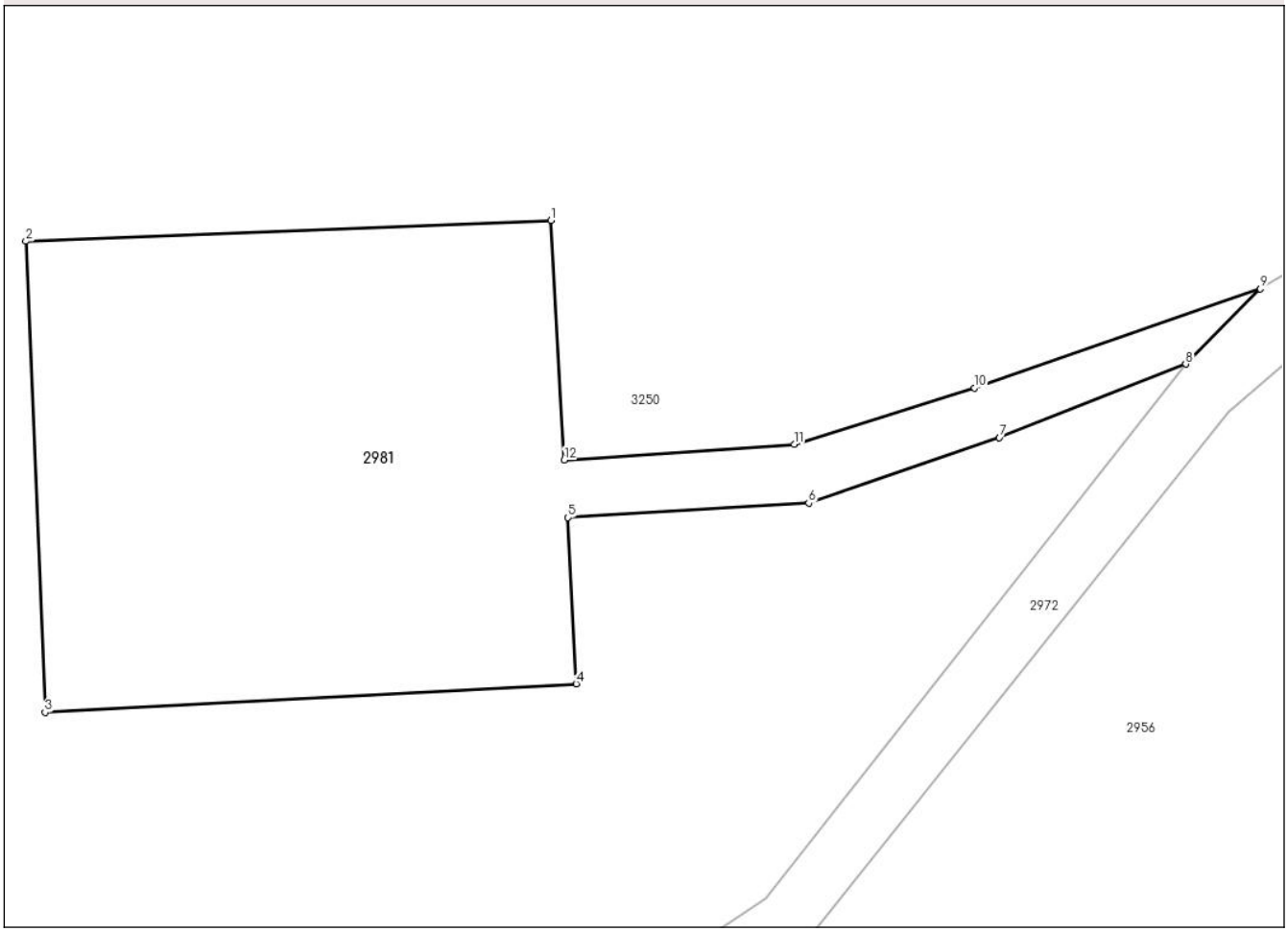
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81650	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	20	307	-	
2	drum	NU	137	20	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.192,562 372.720,219	2	475.160,875 372.718,969	31.712
2	475.160,875 372.718,969	3	475.162,031 372.690,562	28.43
3	475.162,031 372.690,562	4	475.194,094 372.692,281	32.109
4	475.194,094 372.692,281	5	475.193,594 372.702,312	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.193,594 372.702,312	6	475.208,125 372.703,188	14.558
6	475.208,125 372.703,188	7	475.219,633 372.707,135	12.166
7	475.219,633 372.707,135	8	475.230,875 372.711,562	12.082
8	475.230,875 372.711,562	9	475.235,375 372.716,094	6.386
9	475.235,375 372.716,094	10	475.218,125 372.710,125	18.253
10	475.218,125 372.710,125	11	475.207,25 372.706,719	11.396
11	475.207,25 372.706,719	12	475.193,375 372.705,781	13.907
12	475.193,375 372.705,781	1	475.192,562 372.720,219	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.551	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

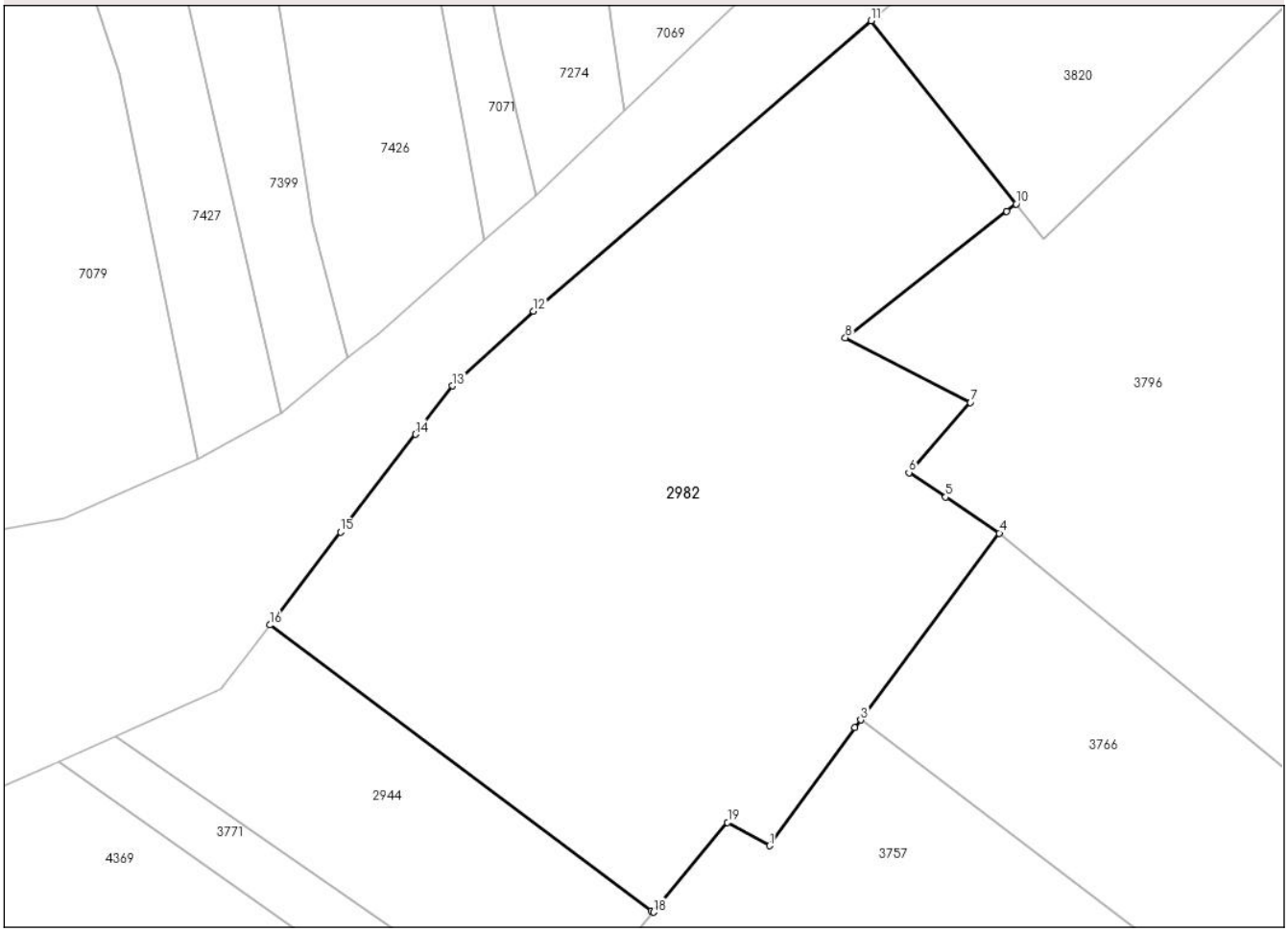
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.261	7	483,488,489, 490,491	-	
2	pasune	NU	290	7	487,488,489, 490	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.670,093 374.413,091	2	474.678,834 374.425,119	14.869
2	474.678,834 374.425,119	3	474.679,428 374.425,936	1.011
3	474.679,428 374.425,936	4	474.693,575 374.444,981	23.724
4	474.693,575 374.444,981	5	474.688,085 374.448,657	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.688,085 374.448,657	6	474.684,344 374.451,162	4.502
6	474.684,344 374.451,162	7	474.690,636 374.458,31	9.523
7	474.690,636 374.458,31	8	474.677,855 374.464,903	14.382
8	474.677,855 374.464,903	9	474.694,338 374.477,814	20.938
9	474.694,338 374.477,814	10	474.695,299 374.478,566	1.22
10	474.695,299 374.478,566	11	474.680,498 374.497,254	23.839
11	474.680,498 374.497,254	12	474.646,017 374.467,614	45.469
12	474.646,017 374.467,614	13	474.637,753 374.459,996	11.24
13	474.637,753 374.459,996	14	474.633,96 374.455,066	6.22
14	474.633,96 374.455,066	15	474.626,288 374.445,092	12.584
15	474.626,288 374.445,092	16	474.619,087 374.435,613	11.904
16	474.619,087 374.435,613	17	474.658,047 374.406,463	48.658
17	474.658,047 374.406,463	18	474.658,252 374.406,309	0.256
18	474.658,252 374.406,309	19	474.665,829 374.415,46	11.881
19	474.665,829 374.415,46	1	474.670,093 374.413,091	4.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 5B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80241	1.014	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38553 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 5499, din 10/12/2009 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 3499/10-12-2009 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 2133/15-05-1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

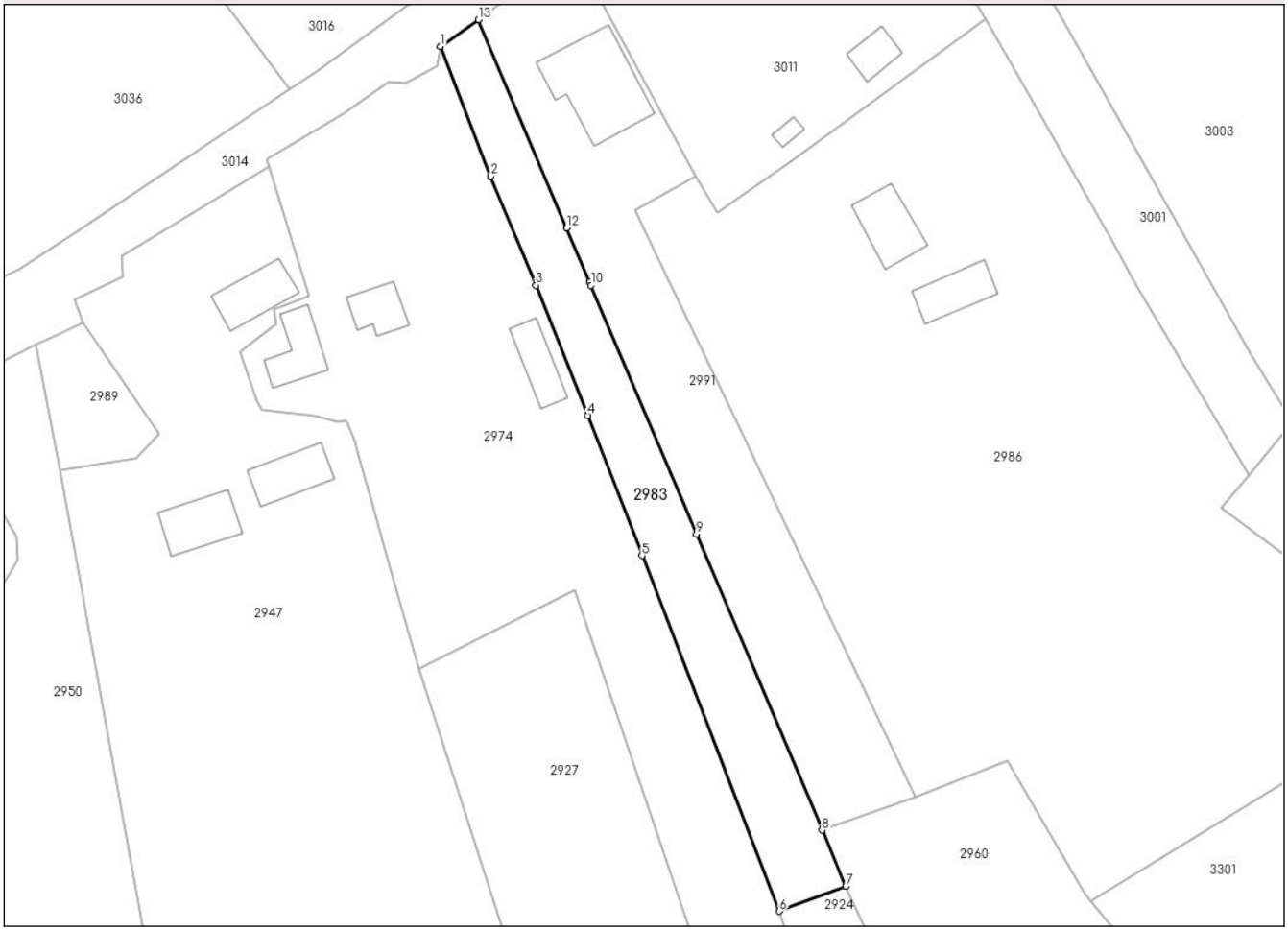
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80241	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	23	1072,1073	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.761,006 372.774,695	2	474.767,941 372.756,741	19.247
2	474.767,941 372.756,741	3	474.774,189 372.741,774	16.219
3	474.774,189 372.741,774	4	474.781,344 372.723,838	19.31
4	474.781,344 372.723,838	5	474.788,815 372.704,513	20.719
5	474.788,815 372.704,513	6	474.807,76 372.655,508	52.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.807,76 372.655,508	7	474.816,929 372.658,92	9.783
7	474.816,929 372.658,92	8	474.813,653 372.666,658	8.403
8	474.813,653 372.666,658	9	474.796,345 372.707,454	44.316
9	474.796,345 372.707,454	10	474.781,792 372.741,755	37.261
10	474.781,792 372.741,755	11	474.781,588 372.742,237	0.523
11	474.781,588 372.742,237	12	474.778,443 372.749,65	8.052
12	474.778,443 372.749,65	13	474.766,265 372.778,362	31.188
13	474.766,265 372.778,362	1	474.761,006 372.774,695	6.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA** 2) **CONSTANTIN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

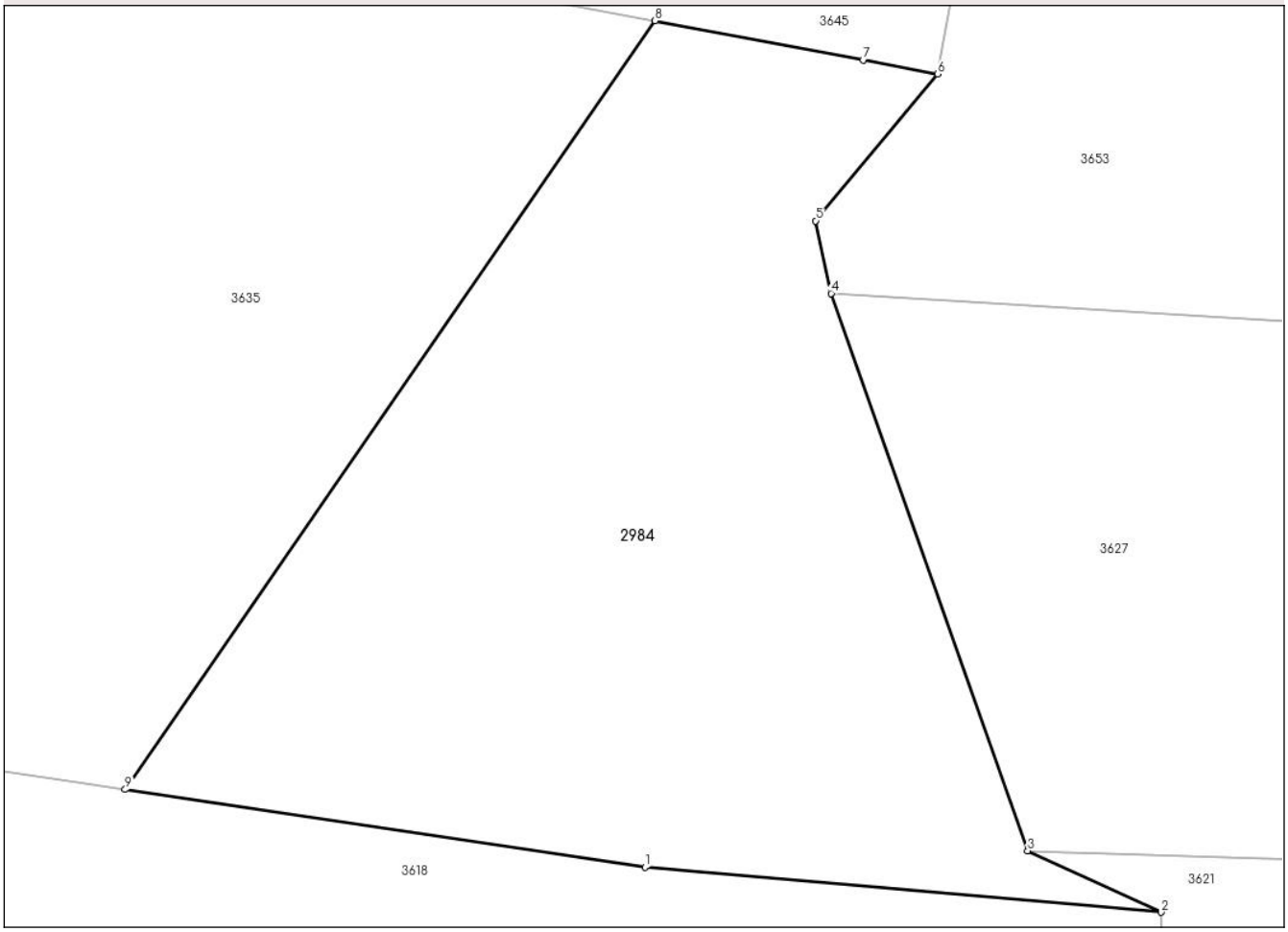
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	129	7	453	-	
2	livada	NU	492	7	453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.519,073 374.109,093	2	474.538,348 374.107,412	19.348
2	474.538,348 374.107,412	3	474.533,368 374.109,706	5.482
3	474.533,368 374.109,706	4	474.526,024 374.130,496	22.05
4	474.526,024 374.130,496	5	474.525,456 374.133,202	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.525,456 374.133,202	6	474.530,015 374.138,682	7.128
6	474.530,015 374.138,682	7	474.527,22 374.139,208	2.844
7	474.527,22 374.139,208	8	474.519,453 374.140,671	7.904
8	474.519,453 374.140,671	9	474.499,662 374.111,988	34.847
9	474.499,662 374.111,988	1	474.519,073 374.109,093	19.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Măneasa, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.259	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Măneasa, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Măneasa, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

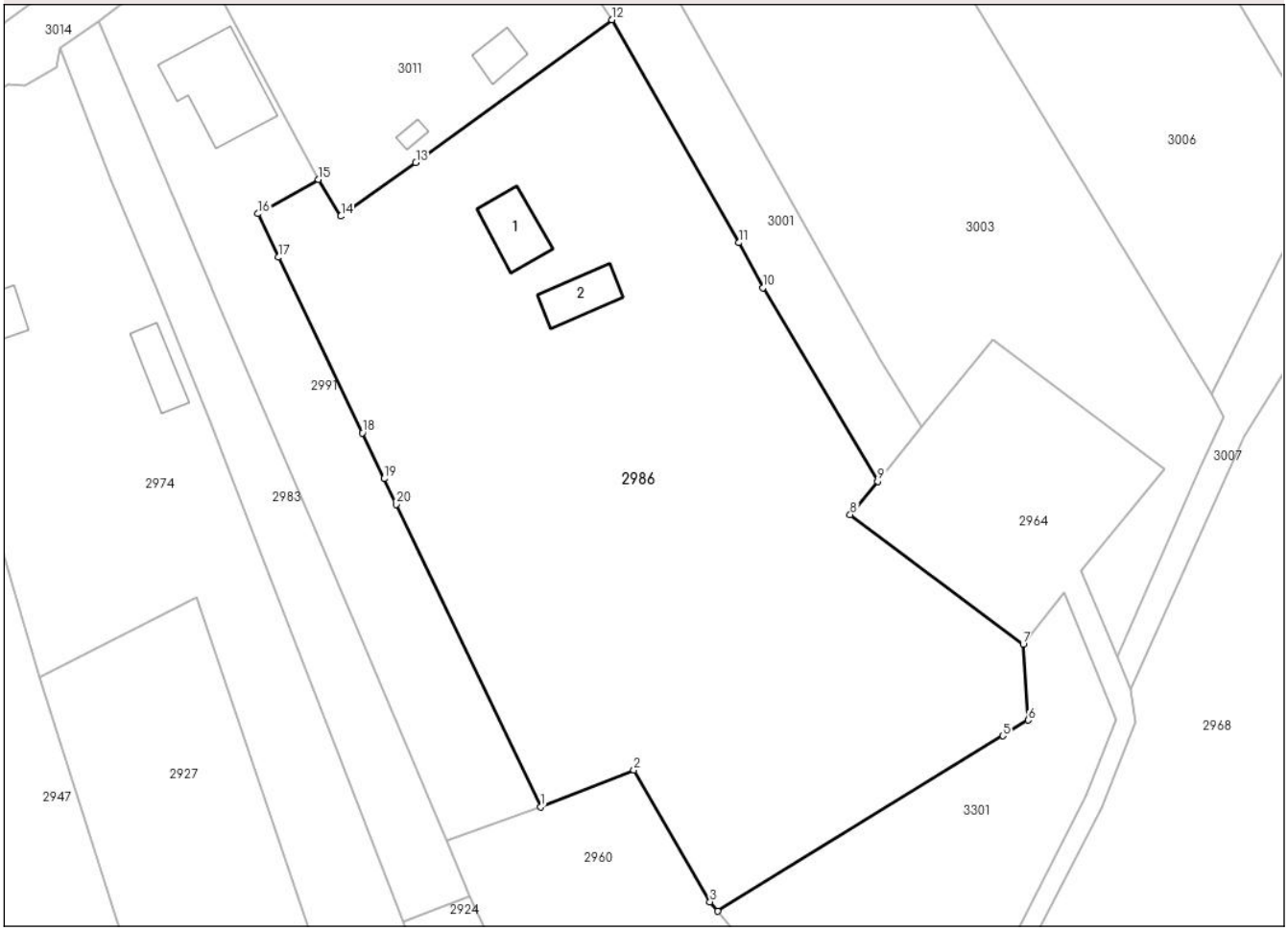
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.793	23	1068,1069	-	
2	faneata	DA	4.466	23	1069,1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	474.826,529 372.671,19	2	474.839,281 372.676,191	13.698
2	474.839,281 372.676,191	3	474.849,655 372.658,245	20.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.849,655 372.658,245	4	474.850,714 372.656,965	1.661
4	474.850,714 372.656,965	5	474.889,633 372.680,869	45.674
5	474.889,633 372.680,869	6	474.893,105 372.683,019	4.084
6	474.893,105 372.683,019	7	474.892,41 372.693,34	10.344
7	474.892,41 372.693,34	8	474.868,81 372.711,06	29.512
8	474.868,81 372.711,06	9	474.872,534 372.715,601	5.873
9	474.872,534 372.715,601	10	474.856,89 372.742,004	30.69
10	474.856,89 372.742,004	11	474.853,633 372.748,135	6.942
11	474.853,633 372.748,135	12	474.836,252 372.778,532	35.015
12	474.836,252 372.778,532	13	474.809,497 372.759,036	33.105
13	474.809,497 372.759,036	14	474.799,272 372.751,747	12.557
14	474.799,272 372.751,747	15	474.796,229 372.756,744	5.851
15	474.796,229 372.756,744	16	474.787,944 372.752,073	9.511
16	474.787,944 372.752,073	17	474.790,777 372.746,135	6.579
17	474.790,777 372.746,135	18	474.802,198 372.722,194	26.526
18	474.802,198 372.722,194	19	474.805,174 372.715,955	6.912
19	474.805,174 372.715,955	20	474.806,85 372.712,443	3.891
20	474.806,85 372.712,443	1	474.826,529 372.671,19	45.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.855	29	463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.054,598 372.660,031	2	474.064,803 372.663,681	10.839
4	474.086,934 372.661,963	5	474.104,576 372.659,062	17.88
7	474.123,991 372.669,045	8	474.133,757 372.678,132	13.34
10	474.149,219 372.692,947	11	474.163,616 372.696,368	14.798
13	474.198,414 372.707,867	14	474.207,424 372.706,07	9.188
16	474.224,191 372.698,415	17	474.207,492 372.710,378	20.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.064,803 372.663,681	3	474.075,546 372.663,896	10.745
5	474.104,576 372.659,062	6	474.114,349 372.661,827	10.156
8	474.133,757 372.678,132	9	474.140,849 372.685,65	10.336
11	474.163,616 372.696,368	12	474.182,277 372.701,255	19.29
14	474.207,424 372.706,07	15	474.217,562 372.696,562	13.899
17	474.207,492 372.710,378	18	474.197,467 372.712,065	10.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.075,546 372.663,896	4	474.086,934 372.661,963	11.55
6	474.114,349 372.661,827	7	474.123,991 372.669,045	12.044
9	474.140,849 372.685,65	10	474.149,219 372.692,947	11.104
12	474.182,277 372.701,255	13	474.198,414 372.707,867	17.439
15	474.217,562 372.696,562	16	474.224,191 372.698,415	6.883
18	474.197,467 372.712,065	19	474.190,407 372.709,859	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	474.190,407 372.709,859	20	474.178,955 372.705,103	12.4
22	474.174,338 372.709,693	23	474.176,188 372.716,895	7.436
25	474.184,642 372.740,435	26	474.188,914 372.753,252	13.51
28	474.194,864 372.767,49	29	474.200,705 372.773,506	8.385
31	474.233,618 372.808,845	32	474.224,341 372.806,761	9.508
34	474.209,218 372.789,833	35	474.202,023 372.782,278	10.433
37	474.190,841 372.772,759	38	474.187,08 372.767,764	6.253
40	474.175,284 372.737,125	41	474.170,317 372.721,208	16.675
43	474.159,169 372.706,297	44	474.150,938 372.700,29	10.19
46	474.123,569 372.675,381	47	474.113,531 372.666,31	13.53
49	474.092,269 372.665,561	50	474.086,182 372.666,415	6.147
52	474.065,233 372.668,619	53	474.053,524 372.666,043	11.99
55	474.043,469 372.649,493	1	474.054,598 372.660,031	15.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	474.178,955 372.705,103	21	474.172,43 372.705,648	6.548
23	474.176,188 372.716,895	24	474.181,224 372.730,883	14.867
26	474.188,914 372.753,252	27	474.191,642 372.763,023	10.145
29	474.200,705 372.773,506	30	474.212,506 372.786,466	17.528
32	474.224,341 372.806,761	33	474.218,572 372.799,187	9.521
35	474.202,023 372.782,278	36	474.195,008 372.775,803	9.547
38	474.187,08 372.767,764	39	474.179,96 372.752,956	16.43
41	474.170,317 372.721,208	42	474.166,941 372.711,74	10.052
44	474.150,938 372.700,29	45	474.134,056 372.687,256	21.328
47	474.113,531 372.666,31	48	474.104,347 372.664,389	9.383
50	474.086,182 372.666,415	51	474.075,054 372.668,446	11.312
53	474.053,524 372.666,043	54	474.043,469 372.656,078	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	474.172,43 372.705,648	22	474.174,338 372.709,693	4.472
24	474.181,224 372.730,883	25	474.184,642 372.740,435	10.146
27	474.191,642 372.763,023	28	474.194,864 372.767,49	5.507
30	474.212,506 372.786,466	31	474.233,618 372.808,845	30.765
33	474.218,572 372.799,187	34	474.209,218 372.789,833	13.228
36	474.195,008 372.775,803	37	474.190,841 372.772,759	5.16
39	474.179,96 372.752,956	40	474.175,284 372.737,125	16.507
42	474.166,941 372.711,74	43	474.159,169 372.706,297	9.488
45	474.134,056 372.687,256	46	474.123,569 372.675,381	15.842
48	474.104,347 372.664,389	49	474.092,269 372.665,561	12.134
51	474.075,054 372.668,446	52	474.065,233 372.668,619	9.823
54	474.043,469 372.656,078	55	474.043,469 372.649,493	6.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SĂMĂREANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

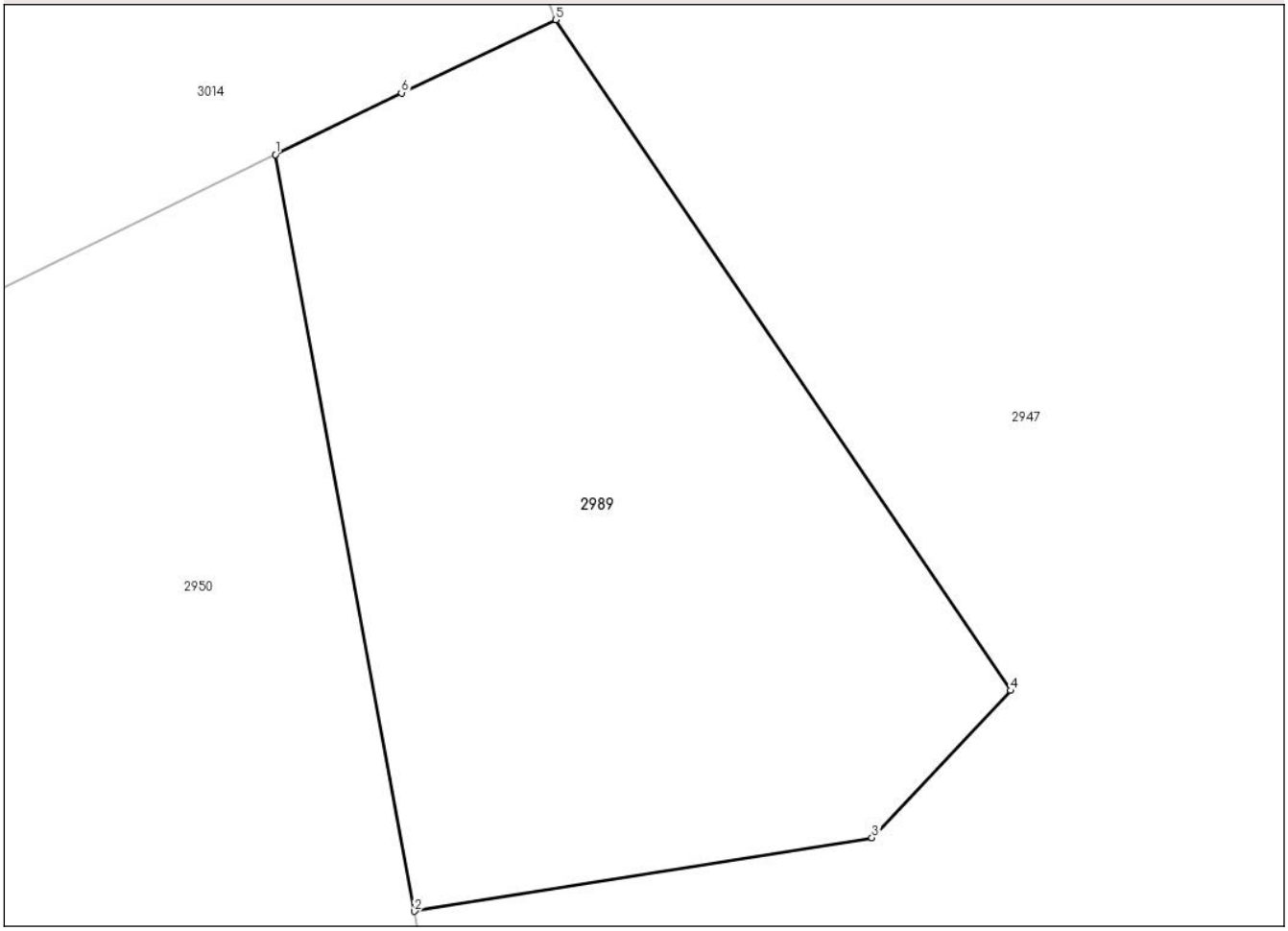
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	208	23	1080	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.705,28 372.733,563	2	474.708,47 372.716,203	17.651
2	474.708,47 372.716,203	3	474.718,978 372.717,89	10.643
3	474.718,978 372.717,89	4	474.722,161 372.721,266	4.64
4	474.722,161 372.721,266	5	474.711,715 372.736,655	18.599
5	474.711,715 372.736,655	6	474.708,17 372.734,978	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.708,17 372.734,978	1	474.705,28 372.733,563	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:974/2

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80698	1.647	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80698-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9249 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATANASIU FILOFTIA**	
21041 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 127-ACT DE PARTAJ, din 09/05/2008 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr. 1121-AVIZ/30-03-2012 emis de ANIF ARGES; act administrativ nr. 216-AVIZ/10-04-2012 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 251-DECIZIA/07-05-2012 emis de DAJ ARGES; act administrativ nr. 209-CERTIFICAT DE URBANISM/10-10-2008 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 173-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/10-10-2008 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2023-PROCES VERBAL DE RECEPTIE/14-04-2011 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2446-ADEVERINTA DE ROL/17-05-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2445-FISCAL/17-05-2012 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 40804-CERTIFICAT DE CASATORIE/24-01-1976 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ATANASIU FILOFTIA** 2) **ATANASIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80698	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	23	1072,1066	-	
2	livada	DA	973	23	1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80698-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.787,944 372.752,073	2	474.796,229 372.756,744	9.511
2	474.796,229 372.756,744	3	474.779,214 372.788,467	35.998
3	474.779,214 372.788,467	4	474.778,266 372.787,721	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.778,266 372.787,721	5	474.766,265 372.778,362	15.219
5	474.766,265 372.778,362	6	474.778,443 372.749,65	31.188
6	474.778,443 372.749,65	7	474.781,588 372.742,237	8.052
7	474.781,588 372.742,237	8	474.781,792 372.741,755	0.523
8	474.781,792 372.741,755	9	474.796,345 372.707,454	37.261
9	474.796,345 372.707,454	10	474.813,653 372.666,658	44.316
10	474.813,653 372.666,658	11	474.826,529 372.671,19	13.65
11	474.826,529 372.671,19	12	474.806,85 372.712,443	45.706
12	474.806,85 372.712,443	13	474.805,174 372.715,955	3.891
13	474.805,174 372.715,955	14	474.802,198 372.722,194	6.912
14	474.802,198 372.722,194	15	474.790,777 372.746,135	26.526
15	474.790,777 372.746,135	1	474.787,944 372.752,073	6.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.914	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞUŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

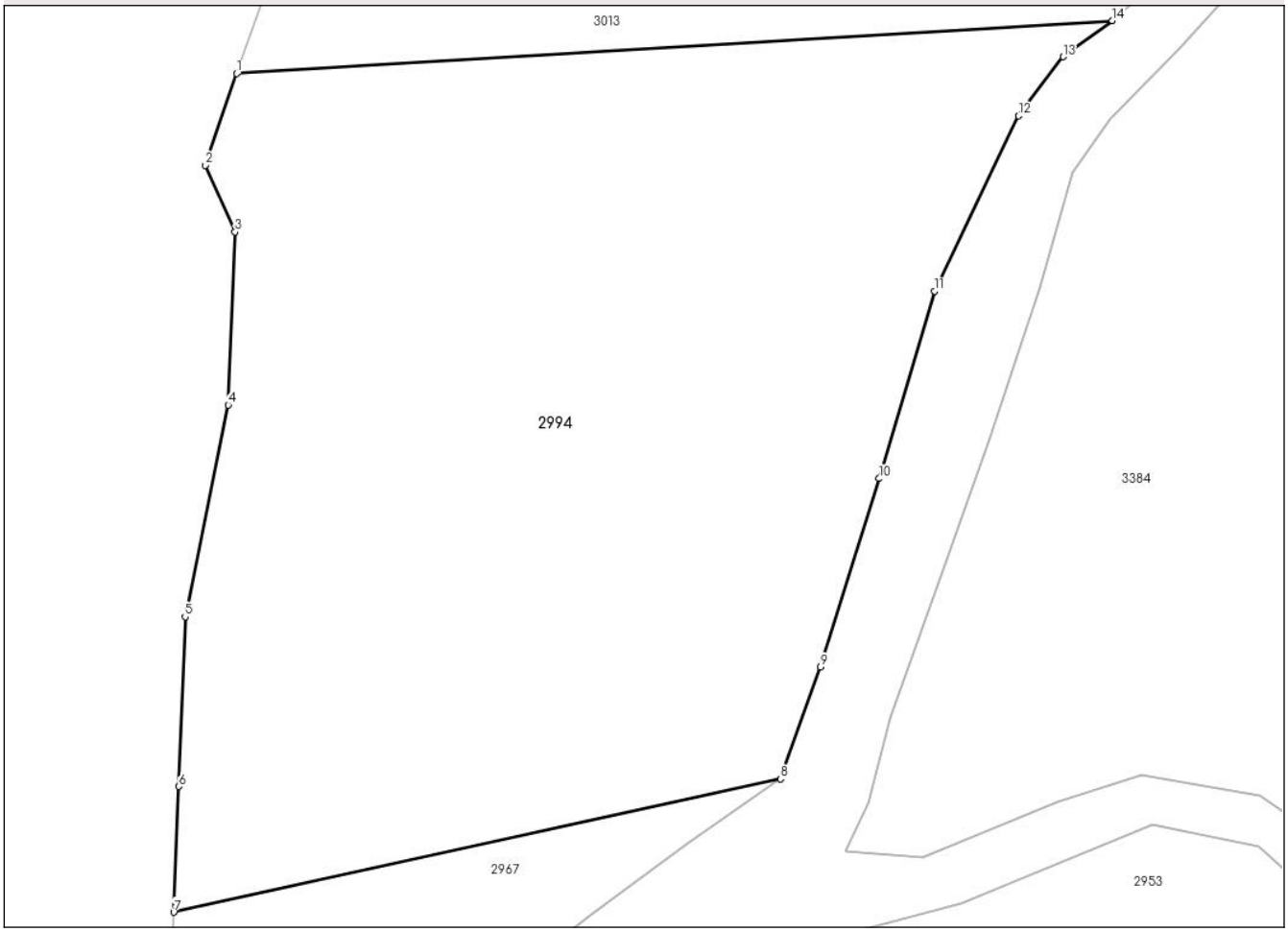
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.914	28	427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.120,957 372.771,342	2	474.118,269 372.763,591	8.204
2	474.118,269 372.763,591	3	474.120,8 372.757,968	6.167
3	474.120,8 372.757,968	4	474.120,238 372.743,347	14.632
4	474.120,238 372.743,347	5	474.116,582 372.725,435	18.281
5	474.116,582 372.725,435	6	474.116,032 372.711,107	14.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.116,032 372.711,107	7	474.115,624 372.700,485	10.63
7	474.115,624 372.700,485	8	474.166,941 372.711,74	52.536
8	474.166,941 372.711,74	9	474.170,317 372.721,208	10.052
9	474.170,317 372.721,208	10	474.175,284 372.737,125	16.675
10	474.175,284 372.737,125	11	474.179,96 372.752,956	16.507
11	474.179,96 372.752,956	12	474.187,08 372.767,764	16.43
12	474.187,08 372.767,764	13	474.190,841 372.772,759	6.253
13	474.190,841 372.772,759	14	474.195,008 372.775,803	5.16
14	474.195,008 372.775,803	1	474.120,957 372.771,342	74.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.695	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN AUREL** 3) **STAN VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

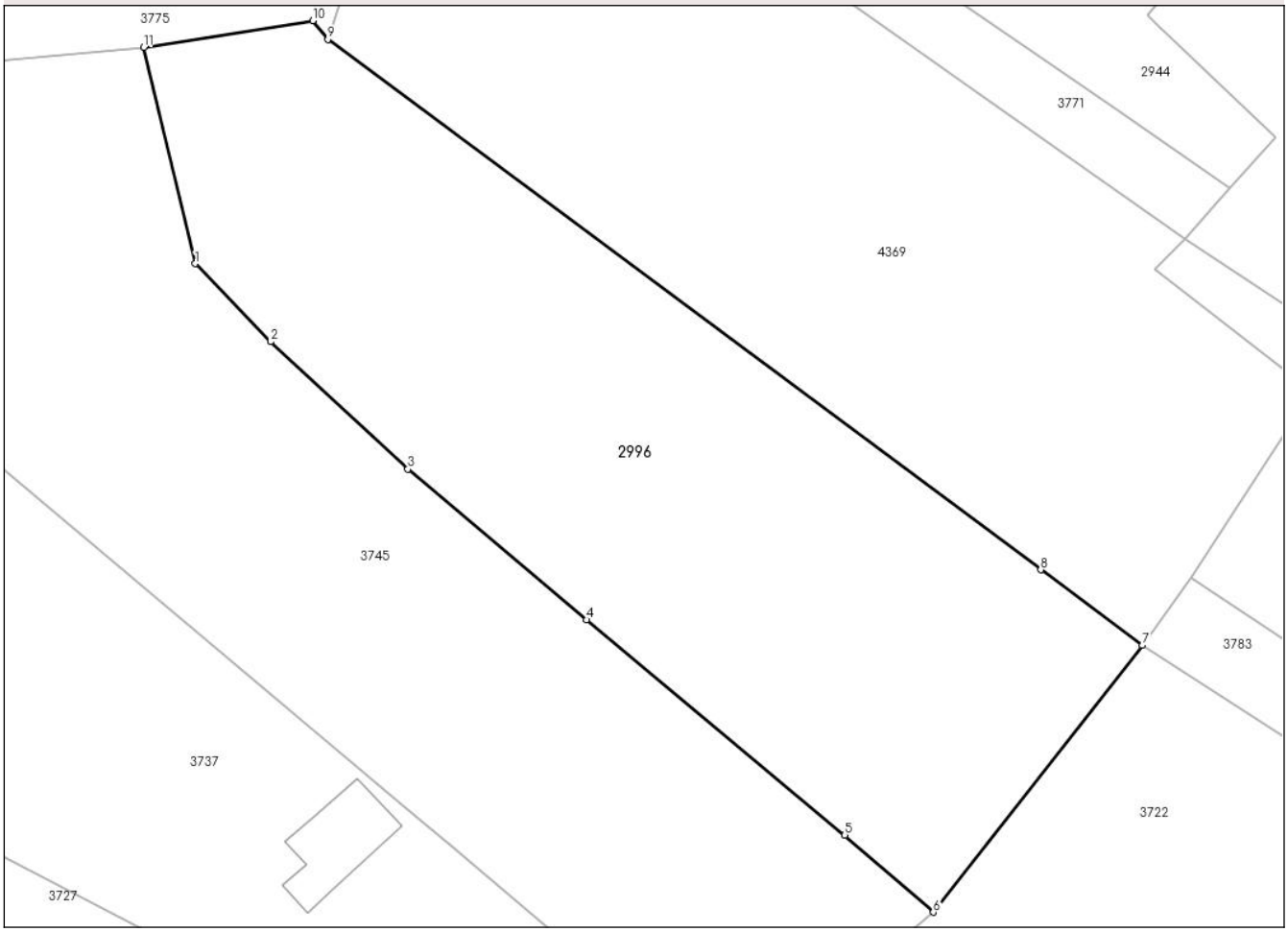
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.518	7	478,479,481	-	
2	pasune	NU	177	7	478,479	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.566,667 374.377,743	2	474.573,544 374.370,655	9.876
2	474.573,544 374.370,655	3	474.585,994 374.359,086	16.995
3	474.585,994 374.359,086	4	474.602,256 374.345,406	21.251
4	474.602,256 374.345,406	5	474.625,712 374.325,861	30.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.625,712 374.325,861	6	474.633,743 374.318,859	10.655
6	474.633,743 374.318,859	7	474.652,75 374.343,08	30.788
7	474.652,75 374.343,08	8	474.643,517 374.349,945	11.506
8	474.643,517 374.349,945	9	474.578,735 374.398,112	80.726
9	474.578,735 374.398,112	10	474.577,362 374.399,8	2.176
10	474.577,362 374.399,8	11	474.561,997 374.397,387	15.553
11	474.561,997 374.397,387	1	474.566,667 374.377,743	20.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

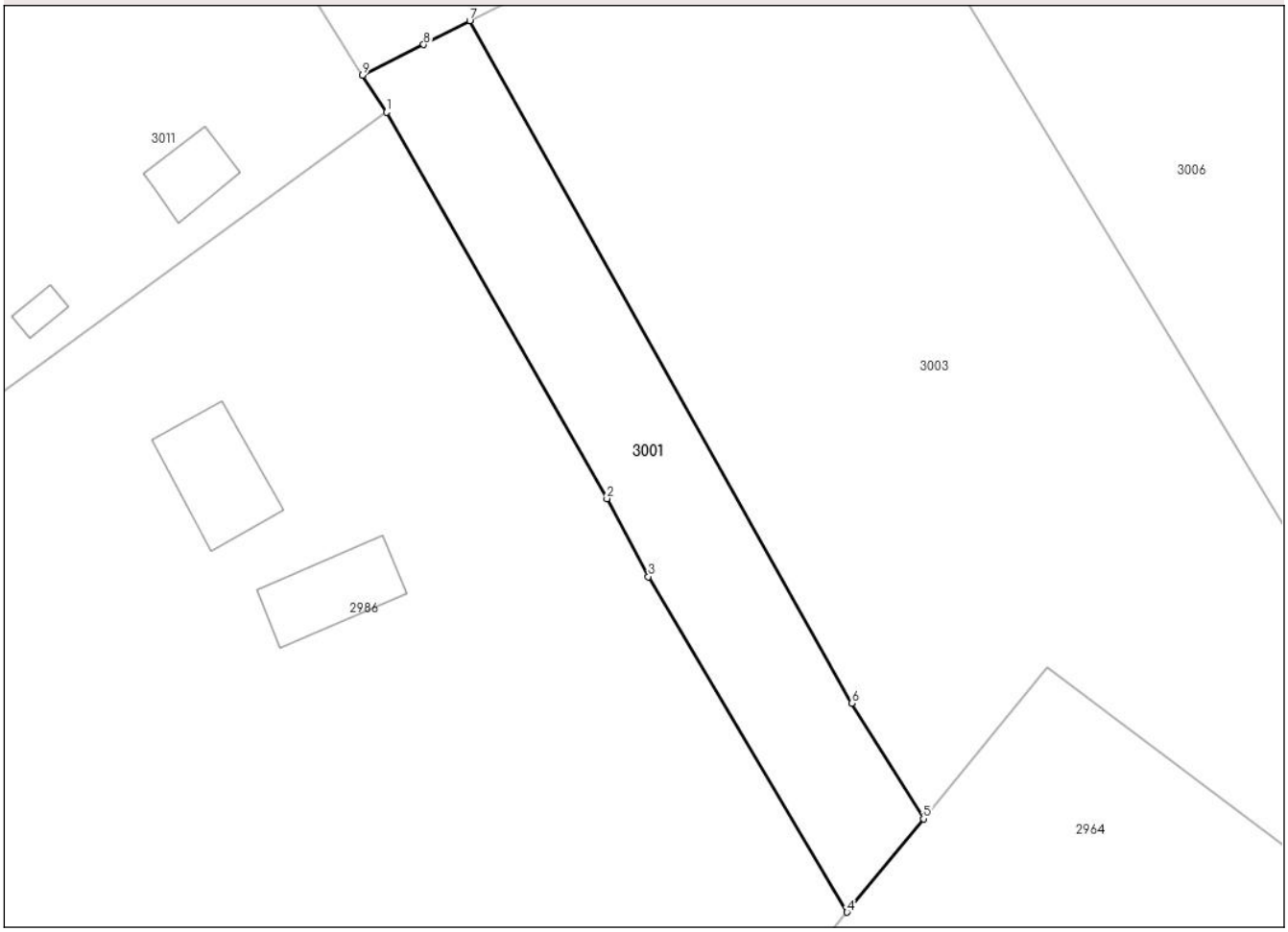
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	669	23	1070	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.836,252 372.778,532	2	474.853,633 372.748,135	35.015
2	474.853,633 372.748,135	3	474.856,89 372.742,004	6.942
3	474.856,89 372.742,004	4	474.872,534 372.715,601	30.69
4	474.872,534 372.715,601	5	474.878,56 372.722,953	9.506
5	474.878,56 372.722,953	6	474.872,914 372.732,049	10.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.872,914 372.732,049	7	474.842,826 372.785,736	61.543
7	474.842,826 372.785,736	8	474.839,191 372.783,861	4.09
8	474.839,191 372.783,861	9	474.834,385 372.781,441	5.381
9	474.834,385 372.781,441	1	474.836,252 372.778,532	3.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.977	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND AL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

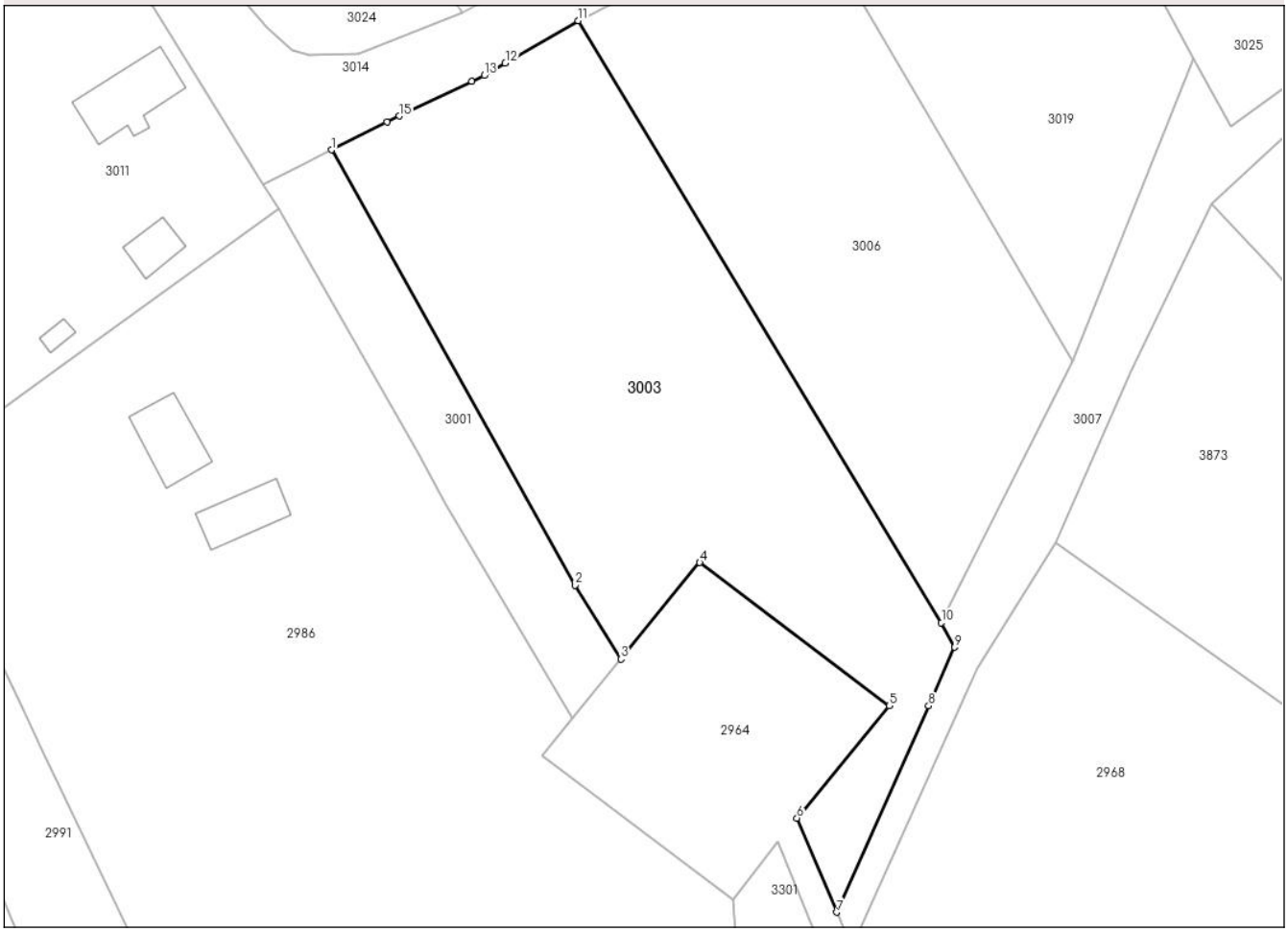
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	856	25	364	-	
2	faneata	NU	1.996	25	360,364	-	
3	faneata	DA	125	25	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.842,826 372.785,736	2	474.872,914 372.732,049	61.543
2	474.872,914 372.732,049	3	474.878,56 372.722,953	10.706
3	474.878,56 372.722,953	4	474.888,31 372.734,84	15.374
4	474.888,31 372.734,84	5	474.911,69 372.717,19	29.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.911,69 372.717,19	6	474.900,31 372.703,34	17.926
6	474.900,31 372.703,34	7	474.905,202 372.691,73	12.599
7	474.905,202 372.691,73	8	474.916,565 372.717,192	27.882
8	474.916,565 372.717,192	9	474.919,786 372.724,408	7.903
9	474.919,786 372.724,408	10	474.918,142 372.727,441	3.45
10	474.918,142 372.727,441	11	474.873,279 372.801,675	86.737
11	474.873,279 372.801,675	12	474.864,29 372.796,436	10.404
12	474.864,29 372.796,436	13	474.861,689 372.794,921	3.01
13	474.861,689 372.794,921	14	474.860,147 372.794,187	1.708
14	474.860,147 372.794,187	15	474.851,196 372.789,93	9.912
15	474.851,196 372.789,93	16	474.849,68 372.789,17	1.695
16	474.849,68 372.789,17	1	474.842,826 372.785,736	7.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Măneasa, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.396 Masurata: 32	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2974 și la ID 2942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27993 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 411, din 29/03/2022 emis de BN Cirstoiu Marin (Act administrativ nr. 2607 din 26/04/2022 emis de PRIMĂRIA BABANA; Act Notarial nr. 207, din 09/11/2021 emis de BN Cirstoiu Marin; Act notarial nr. 13069, din 28/07/1992 emis de BN Caunei Florescu Mariana; Act Administrativ nr. 2606, din 26/04/2022 emis de Primaria Babana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂMĂREANU FLORIAN-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.396 Masurata: 32	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2974 și la ID 2942

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	32	23	1074	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.829,229 372.552,507	2	474.833,076 372.553,941	4.105
2	474.833,076 372.553,941	3	474.830,16 372.556,44	3.84
3	474.830,16 372.556,44	4	474.821,618 372.575,095	20.517
4	474.821,618 372.575,095	1	474.829,229 372.552,507	23.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

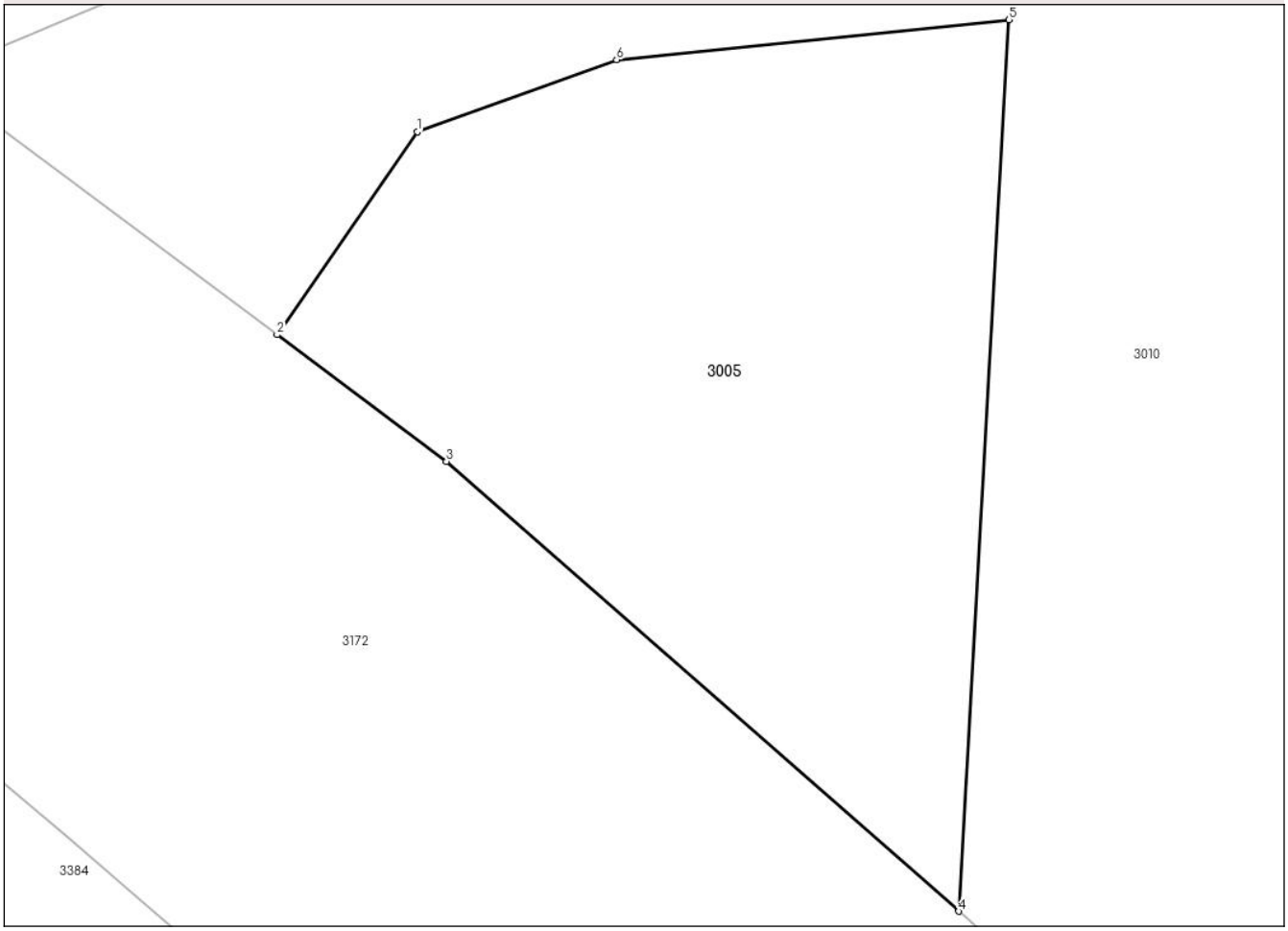
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	100	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.521,273 372.784,2	2	474.518,984 372.780,892	4.023
2	474.518,984 372.780,892	3	474.521,751 372.778,825	3.454
3	474.521,751 372.778,825	4	474.530,116 372.771,486	11.128
4	474.530,116 372.771,486	5	474.530,94 372.786,03	14.567
5	474.530,94 372.786,03	6	474.524,53 372.785,38	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.524,53 372.785,38	1	474.521,273 372.784,2	3.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:976/1

Adresa: Jud. Arges, pct. Grădina Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

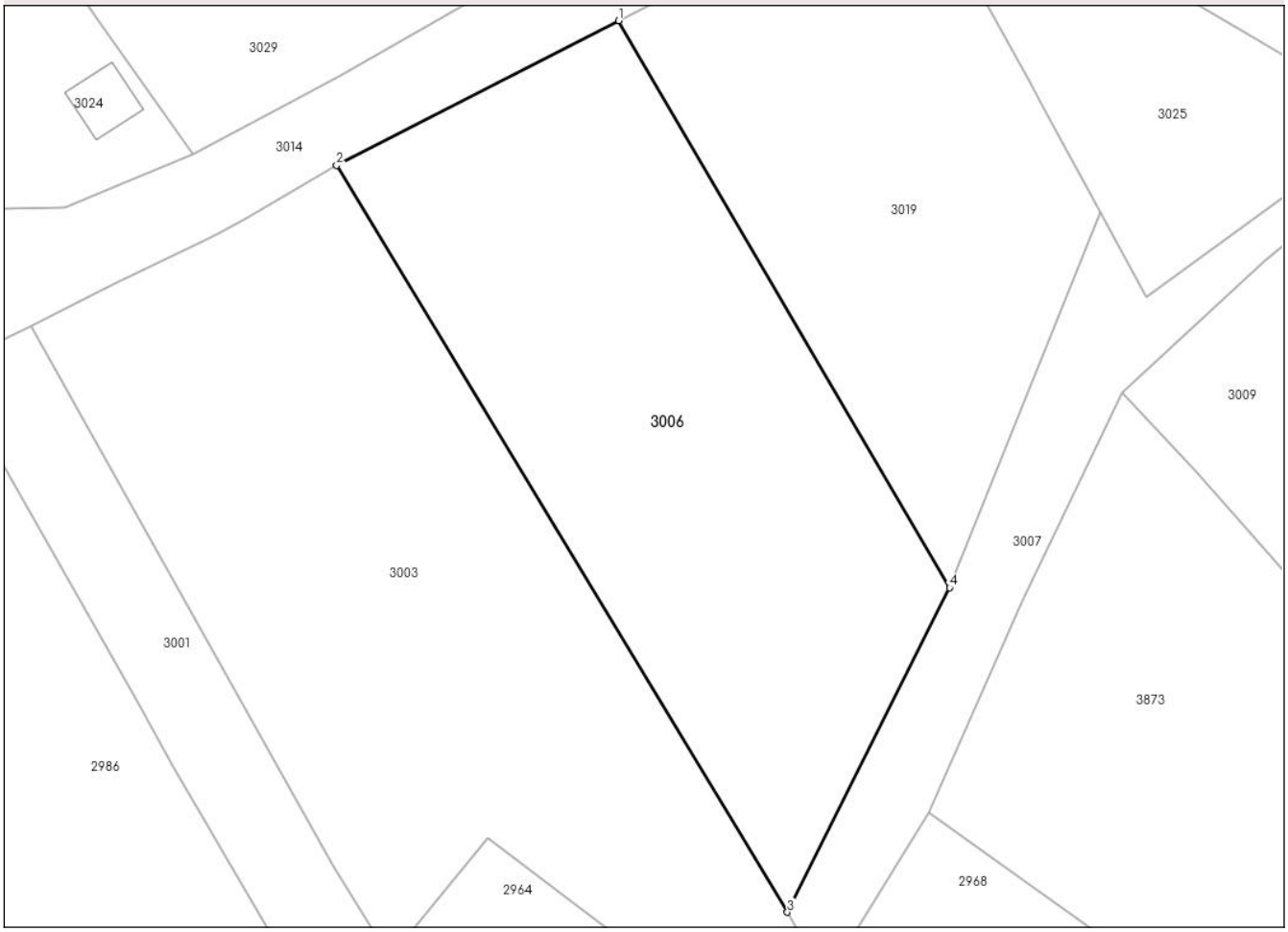
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	25	360,362,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.901,357 372.816,057	2	474.873,279 372.801,675	31.547
2	474.873,279 372.801,675	3	474.918,142 372.727,441	86.737
3	474.918,142 372.727,441	4	474.934,276 372.759,688	36.058
4	474.934,276 372.759,688	1	474.901,357 372.816,057	65.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.033	25	353,360,365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.918,142 372.727,441	2	474.919,786 372.724,408	3.45
2	474.919,786 372.724,408	3	474.916,565 372.717,192	7.903
3	474.916,565 372.717,192	4	474.905,202 372.691,73	27.882
4	474.905,202 372.691,73	5	474.907,09 372.687,25	4.861
5	474.907,09 372.687,25	6	474.922,568 372.721,712	37.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.922,568 372.721,712	7	474.932,213 372.737,294	18.326
7	474.932,213 372.737,294	8	474.941,506 372.758,322	22.99
8	474.941,506 372.758,322	9	474.951,455 372.779,101	23.038
9	474.951,455 372.779,101	10	474.965,513 372.792,095	19.144
10	474.965,513 372.792,095	11	474.978,64 372.802,988	17.058
11	474.978,64 372.802,988	12	474.995,179 372.813,713	19.711
12	474.995,179 372.813,713	13	475.006,344 372.818,875	12.3
13	475.006,344 372.818,875	14	475.000,608 372.826,963	9.915
14	475.000,608 372.826,963	15	474.998,717 372.825,107	2.65
15	474.998,717 372.825,107	16	474.994,313 372.820,401	6.445
16	474.994,313 372.820,401	17	474.973,33 372.802,86	27.349
17	474.973,33 372.802,86	18	474.953,882 372.788,572	24.132
18	474.953,882 372.788,572	19	474.949,262 372.797,061	9.664
19	474.949,262 372.797,061	20	474.934,276 372.759,688	40.266
20	474.934,276 372.759,688	1	474.918,142 372.727,441	36.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PARASCHIV TAMARA** 2) **PARASCHIV CLAUDIU-CIPRIAN** 3) **TEŞIU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

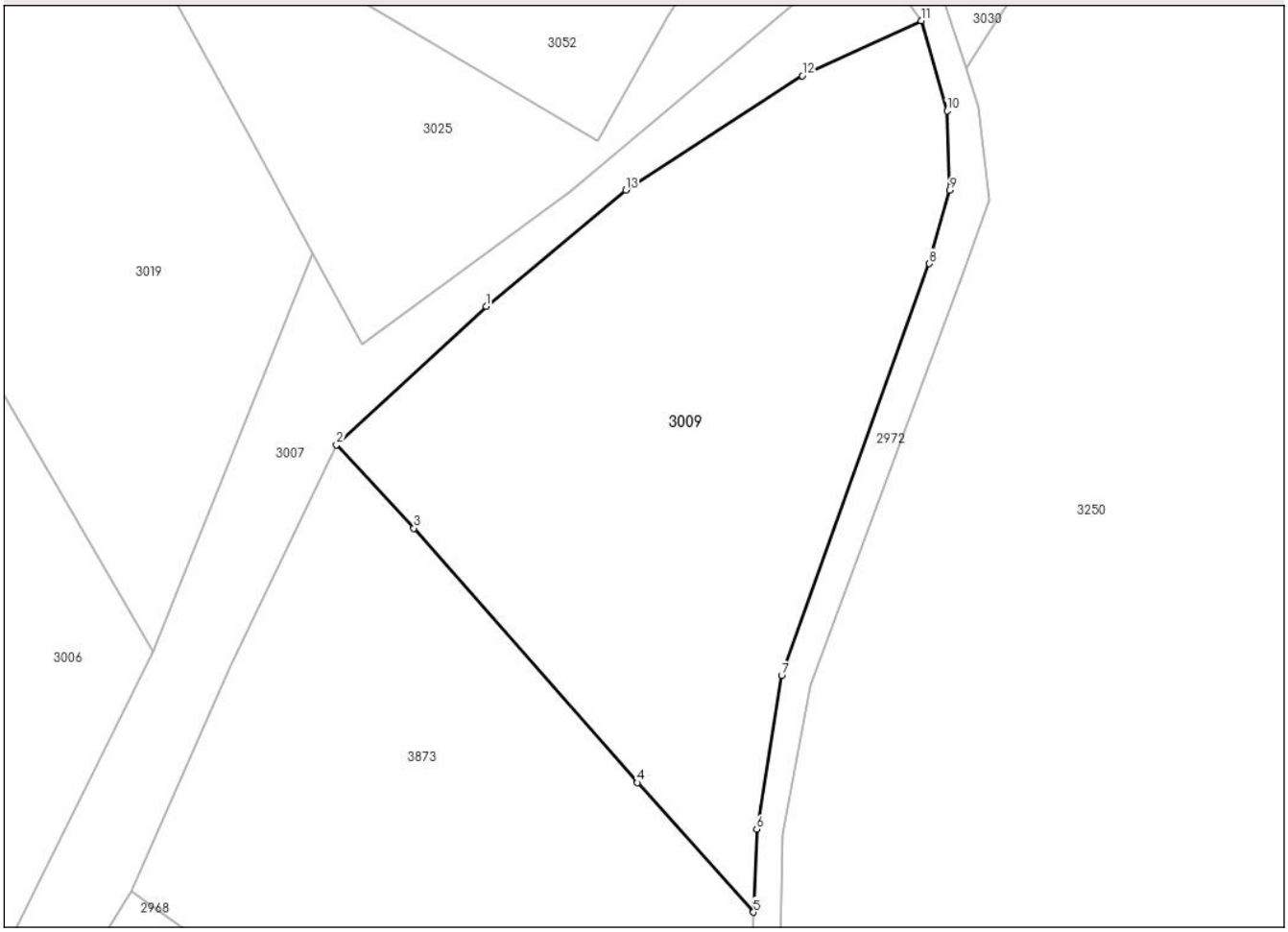
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.253	25	306,318,359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.965,513 372.792,095	2	474.951,455 372.779,101	19.144
2	474.951,455 372.779,101	3	474.958,739 372.771,285	10.684
3	474.958,739 372.771,285	4	474.979,717 372.747,42	31.774
4	474.979,717 372.747,42	5	474.990,616 372.735,277	16.317
5	474.990,616 372.735,277	6	474.990,906 372.743,062	7.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.990,906 372.743,062	7	474.993,25 372.757,469	14.596
7	474.993,25 372.757,469	8	475.007,125 372.796,094	41.042
8	475.007,125 372.796,094	9	475.009,031 372.802,969	7.134
9	475.009,031 372.802,969	10	475.008,781 372.810,438	7.473
10	475.008,781 372.810,438	11	475.006,344 372.818,875	8.783
11	475.006,344 372.818,875	12	474.995,179 372.813,713	12.3
12	474.995,179 372.813,713	13	474.978,64 372.802,988	19.711
13	474.978,64 372.802,988	1	474.965,513 372.792,095	17.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81643	Din acte: 887 Masurata: 857	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 3172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58343 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2012 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

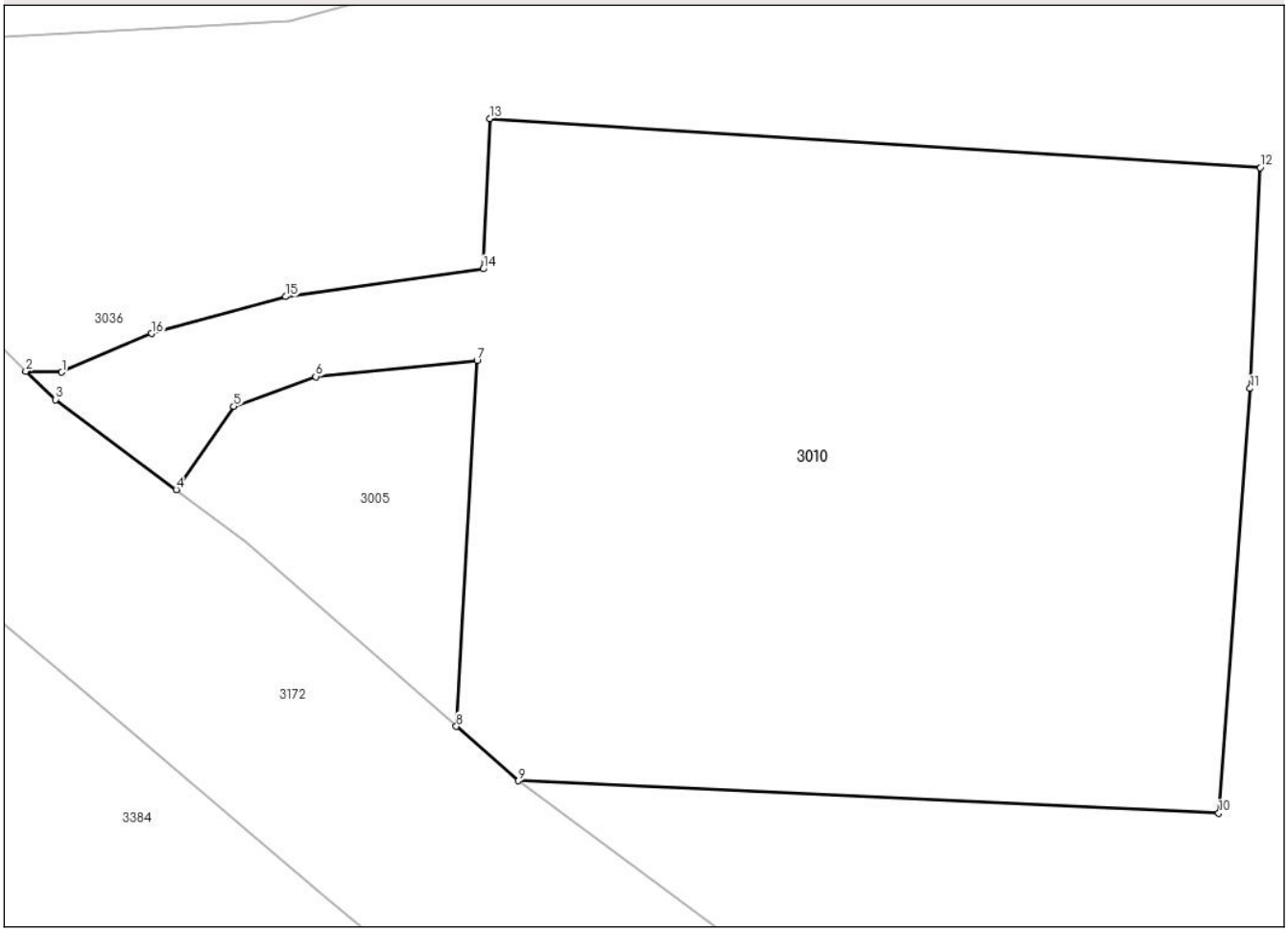
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81643	Din acte: 887 Masurata: 857	Diferența de suprafață se află la ID 3172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	792	27	-	-	
2	drum	NU	65	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.514,44 372.785,56	2	474.513,012 372.785,6	1.429
2	474.513,012 372.785,6	3	474.514,193 372.784,471	1.634
3	474.514,193 372.784,471	4	474.518,984 372.780,892	5.98
4	474.518,984 372.780,892	5	474.521,273 372.784,2	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.521,273 372.784,2	6	474.524,53 372.785,38	3.464
6	474.524,53 372.785,38	7	474.530,94 372.786,03	6.443
7	474.530,94 372.786,03	8	474.530,116 372.771,486	14.567
8	474.530,116 372.771,486	9	474.532,584 372.769,32	3.284
9	474.532,584 372.769,32	10	474.560,41 372.768,03	27.855
10	474.560,41 372.768,03	11	474.561,656 372.784,906	16.922
11	474.561,656 372.784,906	12	474.562,06 372.793,69	8.793
12	474.562,06 372.793,69	13	474.531,44 372.795,63	30.681
13	474.531,44 372.795,63	14	474.531,19 372.789,66	5.975
14	474.531,19 372.789,66	15	474.523,34 372.788,56	7.927
15	474.523,34 372.788,56	16	474.518,0 372.787,09	5.539
16	474.518,0 372.787,09	1	474.514,44 372.785,56	3.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:974/1

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.870 Masurata: 1.818	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMARAND ION**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SMARAND ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.870 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	23	1067,1068	-	
2	arabil	DA	965	23	1065,1066,1069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CL
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CA
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.779,214 372.788,467	2	474.796,229 372.756,744	35.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.796,229 372.756,744	3	474.799,272 372.751,747	5.851
3	474.799,272 372.751,747	4	474.809,497 372.759,036	12.557
4	474.809,497 372.759,036	5	474.836,252 372.778,532	33.105
5	474.836,252 372.778,532	6	474.834,385 372.781,441	3.457
6	474.834,385 372.781,441	7	474.820,761 372.803,393	25.836
7	474.820,761 372.803,393	8	474.818,871 372.805,181	2.602
8	474.818,871 372.805,181	9	474.816,97 372.806,374	2.244
9	474.816,97 372.806,374	10	474.811,018 372.808,094	6.196
10	474.811,018 372.808,094	11	474.803,039 372.805,999	8.249
11	474.803,039 372.805,999	12	474.794,551 372.800,53	10.097
12	474.794,551 372.800,53	1	474.779,214 372.788,467	19.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.906	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

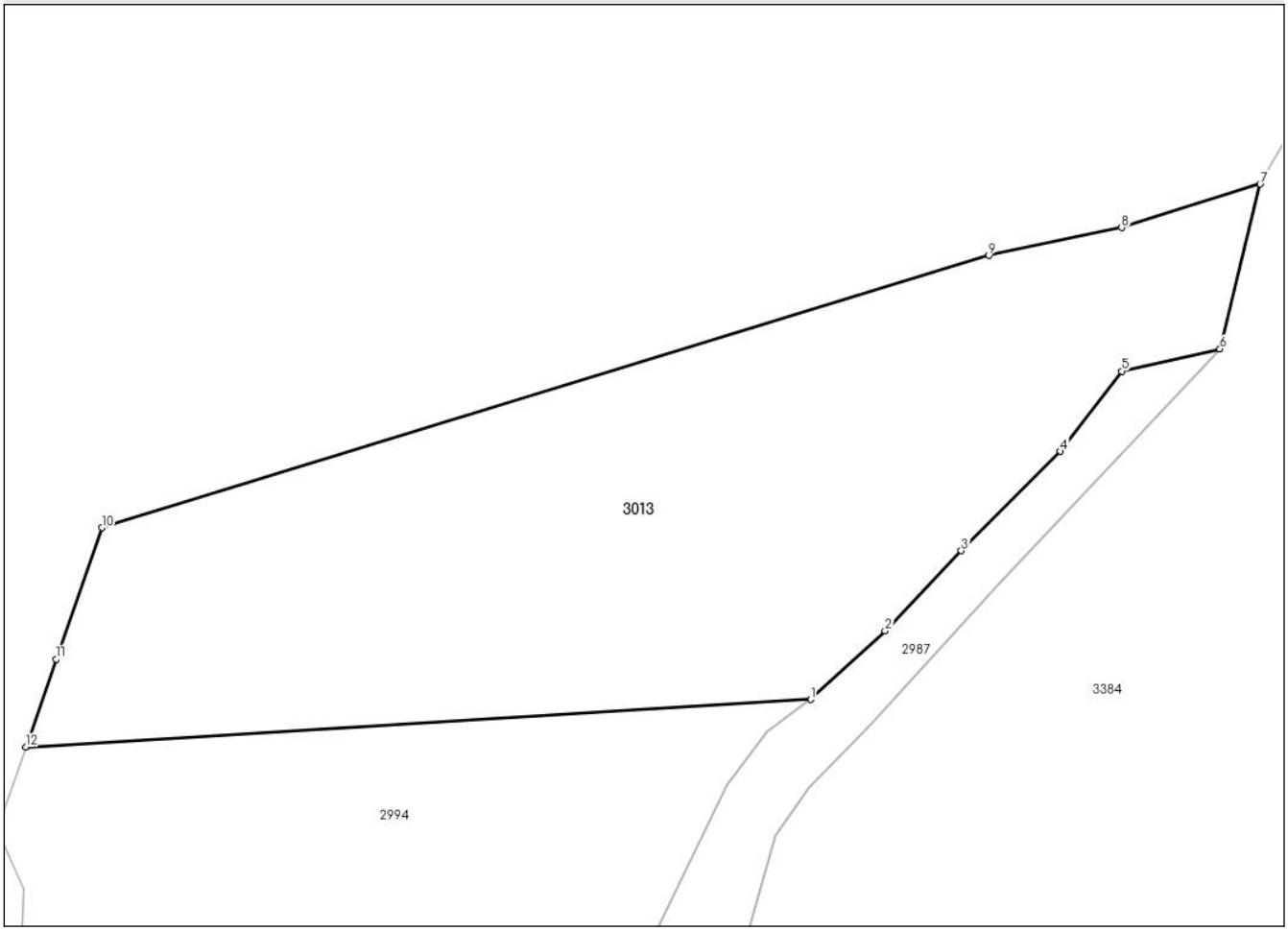
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.906	28	429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.195,008 372.775,803	2	474.202,023 372.782,278	9.547
2	474.202,023 372.782,278	3	474.209,218 372.789,833	10.433
3	474.209,218 372.789,833	4	474.218,572 372.799,187	13.228
4	474.218,572 372.799,187	5	474.224,341 372.806,761	9.521
5	474.224,341 372.806,761	6	474.233,618 372.808,845	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.233,618 372.808,845	7	474.237,419 372.824,394	16.007
7	474.237,419 372.824,394	8	474.224,341 372.820,281	13.71
8	474.224,341 372.820,281	9	474.211,823 372.817,663	12.788
9	474.211,823 372.817,663	10	474.128,123 372.792,0	87.547
10	474.128,123 372.792,0	11	474.123,828 372.779,617	13.106
11	474.123,828 372.779,617	12	474.120,957 372.771,342	8.759
12	474.120,957 372.771,342	1	474.195,008 372.775,803	74.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81830	3.883	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune parţial cu CF 81644 (S= 15 mp), cu CF 81638 (S= 60 mp), cu CF 81653 (S= 201 mp),

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15729 / 27/03/2015		
Act Normativ nr. 855-MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, din 13/12/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1725-CERTIFICAT FISCAL/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 1725-ADEVERINTA/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 0777988-CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA/28-01-2011 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	
58349 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81644	
58340 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81638	
58365 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81653	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea reală a patru acte de proprietate asupra imobilului A1: Act normativ nr. 855-MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI din 13.12.2007 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: COMUNA BĂBANA, înscris în CF Nr. 81830, Act administrativ	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81644, Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81638, Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81653	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

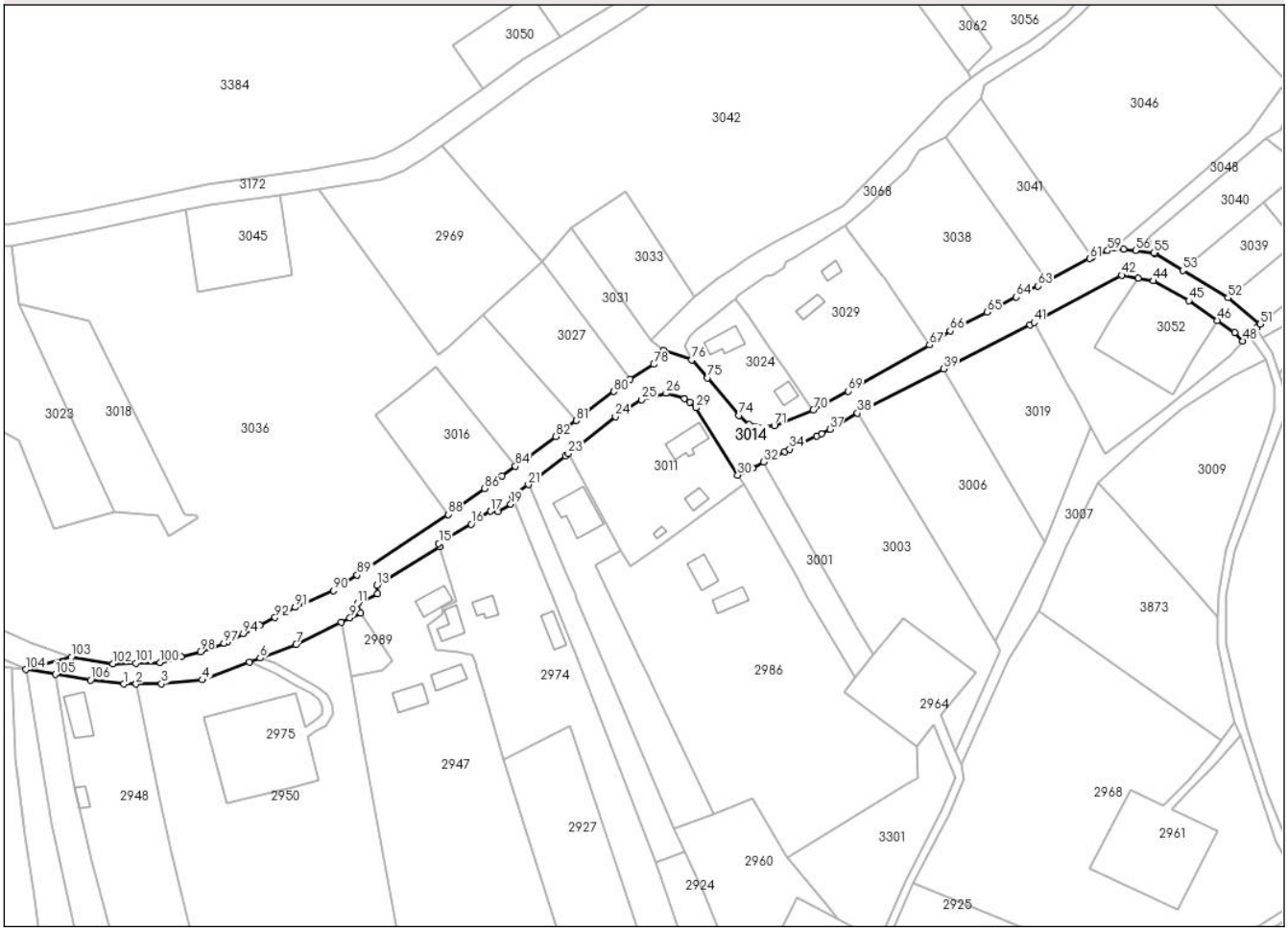
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81830	3.883	Imobilul se suprapune parțial cu CF 81644 (S= 15 mp), cu CF 81638 (S= 60 mp), cu CF 81653 (S= 201 mp),

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.474	23,27	318,421,422,424,1064,1065,1070,1080,1084	-	
2	drum	NU	409	26	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.634,611 372.713,48	2	474.638,619 372.713,507	4.008
4	474.660,096 372.714,852	5	474.675,488 372.720,669	16.455
7	474.690,638 372.726,394	8	474.705,28 372.733,563	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.638,619 372.713,507	3	474.646,854 372.713,549	8.235
5	474.675,488 372.720,669	6	474.678,945 372.721,975	3.695
8	474.705,28 372.733,563	9	474.708,17 372.734,978	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.646,854 372.713,549	4	474.660,096 372.714,852	13.306
6	474.678,945 372.721,975	7	474.690,638 372.726,394	12.501
9	474.708,17 372.734,978	10	474.711,715 372.736,655	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	474.711,715 372.736,655	11	474.710,58 372.739,729	3.277
13	474.716,965 372.745,709	14	474.737,415 372.758,114	23.918
16	474.747,629 372.765,521	17	474.753,89 372.769,744	7.553
19	474.760,492 372.772,05	20	474.761,006 372.774,695	2.694
22	474.778,266 372.787,721	23	474.779,214 372.788,467	1.206
25	474.803,039 372.805,999	26	474.811,018 372.808,094	8.249
28	474.818,871 372.805,181	29	474.820,761 372.803,393	2.602
31	474.839,191 372.783,861	32	474.842,826 372.785,736	4.09
34	474.851,196 372.789,93	35	474.860,147 372.794,187	9.912
37	474.864,29 372.796,436	38	474.873,279 372.801,675	10.404
40	474.929,436 372.830,439	41	474.930,718 372.831,138	1.46
43	474.964,714 372.845,544	44	474.969,573 372.844,651	4.941
46	474.990,285 372.831,814	47	474.995,993 372.827,842	6.954
49	475.000,608 372.826,963	50	475.003,06 372.829,369	3.435
52	474.993,85 372.839,152	53	474.979,102 372.848,077	17.238
55	474.969,642 372.853,802	56	474.963,754 372.854,55	5.935
58	474.956,837 372.855,428	59	474.954,676 372.854,49	2.356
61	474.948,83 372.851,952	62	474.934,891 372.844,559	15.778
64	474.925,0 372.839,398	65	474.915,475 372.834,461	10.728
67	474.896,727 372.823,84	68	474.873,705 372.810,65	26.533
70	474.858,95 372.802,731	71	474.846,213 372.797,55	13.75
73	474.838,032 372.798,017	74	474.834,789 372.800,947	4.371
76	474.819,369 372.818,971	77	474.810,18 372.822,025	9.683
79	474.799,339 372.812,739	80	474.794,02 372.808,671	6.696
82	474.775,143 372.794,037	83	474.766,062 372.787,398	11.249
85	474.757,584 372.781,199	86	474.752,028 372.777,14	6.88
88	474.740,136 372.768,716	89	474.710,485 372.748,997	35.609
91	474.690,419 372.738,445	92	474.683,816 372.735,101	7.401
94	474.673,47 372.729,861	95	474.669,784 372.727,994	4.132
97	474.667,182 372.726,838	98	474.659,509 372.724,038	8.168
100	474.646,453 372.720,489	101	474.638,53 372.720,304	7.926
103	474.617,5 372.722,313	104	474.602,758 372.718,202	15.304
106	474.623,77 372.714,842	1	474.634,611 372.713,48	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	474.710,58 372.739,729	12	474.717,151 372.742,964	7.324
14	474.737,415 372.758,114	15	474.737,098 372.759,185	1.117
17	474.753,89 372.769,744	18	474.756,183 372.769,641	2.295
20	474.761,006 372.774,695	21	474.766,265 372.778,362	6.411
23	474.779,214 372.788,467	24	474.794,551 372.800,53	19.513
26	474.811,018 372.808,094	27	474.816,97 372.806,374	6.196
29	474.820,761 372.803,393	30	474.834,385 372.781,441	25.836
32	474.842,826 372.785,736	33	474.849,68 372.789,17	7.666
35	474.860,147 372.794,187	36	474.861,689 372.794,921	1.708
38	474.873,279 372.801,675	39	474.901,357 372.816,057	31.547
41	474.930,718 372.831,138	42	474.959,298 372.846,539	32.465
44	474.969,573 372.844,651	45	474.981,078 372.838,221	13.18
47	474.995,993 372.827,842	48	474.998,717 372.825,107	3.86
50	475.003,06 372.829,369	51	475.004,332 372.830,617	1.782
53	474.979,102 372.848,077	54	474.970,183 372.853,475	10.426
56	474.963,754 372.854,55	57	474.959,871 372.855,043	3.914
59	474.954,676 372.854,49	60	474.949,756 372.852,354	5.363
62	474.934,891 372.844,559	63	474.932,024 372.843,038	3.245
65	474.915,475 372.834,461	66	474.903,474 372.828,373	13.457
68	474.873,705 372.810,65	69	474.870,27 372.808,806	3.899
71	474.846,213 372.797,55	72	474.840,064 372.797,379	6.151
74	474.834,789 372.800,947	75	474.824,549 372.813,094	15.887
77	474.810,18 372.822,025	78	474.807,081 372.817,5	5.484
80	474.794,02 372.808,671	81	474.781,805 372.799,218	15.446
83	474.766,062 372.787,398	84	474.761,967 372.784,403	5.073
86	474.752,028 372.777,14	87	474.744,068 372.771,324	9.859
89	474.710,485 372.748,997	90	474.702,841 372.743,903	9.186
92	474.683,816 372.735,101	93	474.678,885 372.732,603	5.527
95	474.669,784 372.727,994	96	474.668,325 372.727,255	1.635
98	474.659,509 372.724,038	99	474.653,222 372.722,329	6.515
101	474.638,53 372.720,304	102	474.631,053 372.720,129	7.479
104	474.602,758 372.718,202	105	474.612,405 372.716,662	9.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	474.717,151 372.742,964	13	474.716,965 372.745,709	2.751
15	474.737,098 372.759,185	16	474.747,629 372.765,521	12.29
18	474.756,183 372.769,641	19	474.760,492 372.772,05	4.937
21	474.766,265 372.778,362	22	474.778,266 372.787,721	15.219
24	474.794,551 372.800,53	25	474.803,039 372.805,999	10.097
27	474.816,97 372.806,374	28	474.818,871 372.805,181	2.244
30	474.834,385 372.781,441	31	474.839,191 372.783,861	5.381
33	474.849,68 372.789,17	34	474.851,196 372.789,93	1.695
36	474.861,689 372.794,921	37	474.864,29 372.796,436	3.01
39	474.901,357 372.816,057	40	474.929,436 372.830,439	31.548
42	474.959,298 372.846,539	43	474.964,714 372.845,544	5.506
45	474.981,078 372.838,221	46	474.990,285 372.831,814	11.217
48	474.998,717 372.825,107	49	475.000,608 372.826,963	2.65
51	475.004,332 372.830,617	52	474.993,85 372.839,152	13.517
54	474.970,183 372.853,475	55	474.969,642 372.853,802	0.632
57	474.959,871 372.855,043	58	474.956,837 372.855,428	3.058
60	474.949,756 372.852,354	61	474.948,83 372.851,952	1.01
63	474.932,024 372.843,038	64	474.925,0 372.839,398	7.911
66	474.903,474 372.828,373	67	474.896,727 372.823,84	8.128
69	474.870,27 372.808,806	70	474.858,95 372.802,731	12.847
72	474.840,064 372.797,379	73	474.838,032 372.798,017	2.13
75	474.824,549 372.813,094	76	474.819,369 372.818,971	7.834
78	474.807,081 372.817,5	79	474.799,339 372.812,739	9.089
81	474.781,805 372.799,218	82	474.775,143 372.794,037	8.439
84	474.761,967 372.784,403	85	474.757,584 372.781,199	5.429
87	474.744,068 372.771,324	88	474.740,136 372.768,716	4.718
90	474.702,841 372.743,903	91	474.690,419 372.738,445	13.568
93	474.678,885 372.732,603	94	474.673,47 372.729,861	6.07
96	474.668,325 372.727,255	97	474.667,182 372.726,838	1.217
99	474.653,222 372.722,329	100	474.646,453 372.720,489	7.014
102	474.631,053 372.720,129	103	474.617,5 372.722,313	13.728
105	474.612,405 372.716,662	106	474.623,77 372.714,842	11.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 145674, din 10/06/2021 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

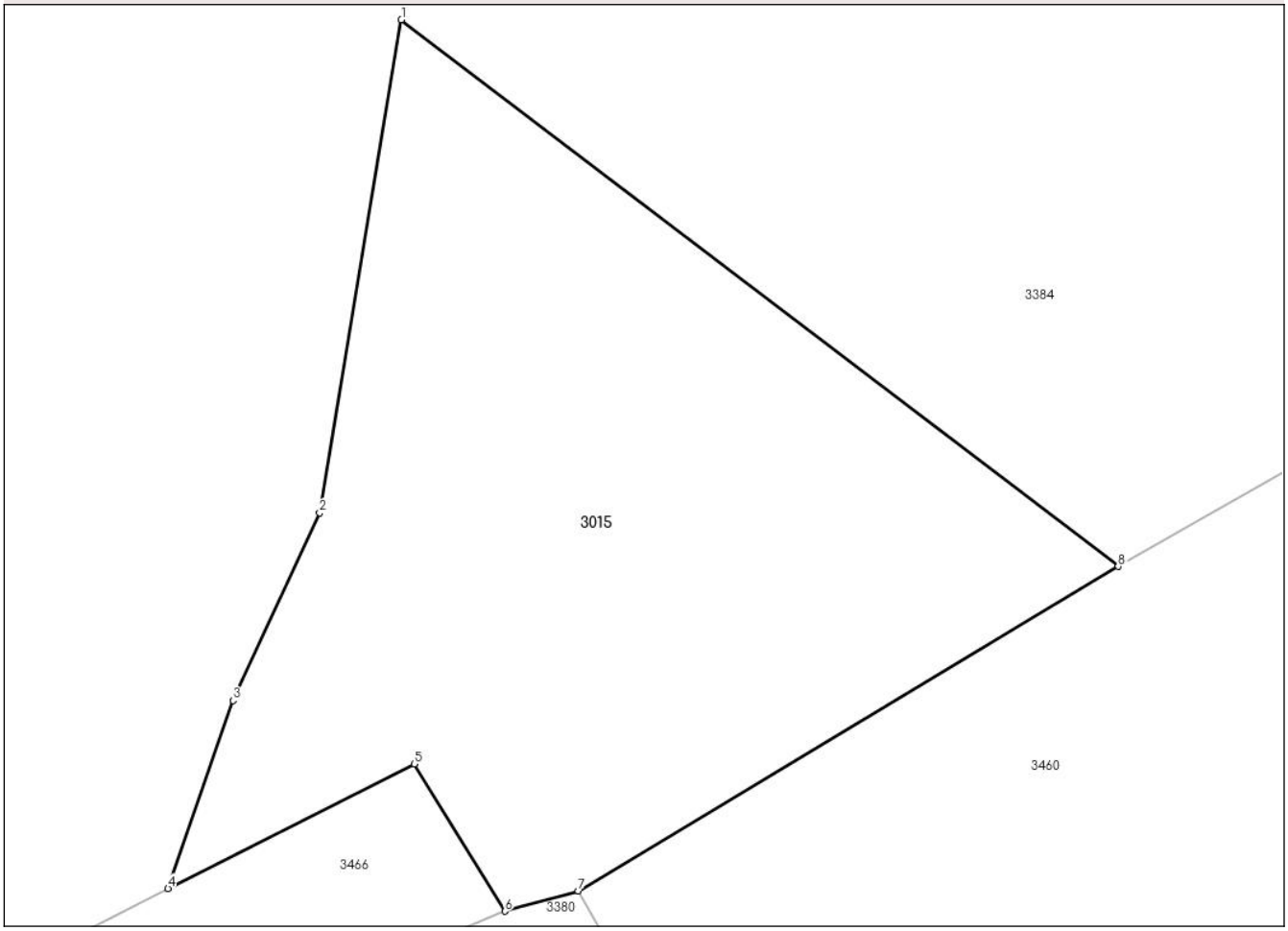
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	15	185	-	UP IV, UA 48A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.445,742 373.938,222	2	475.438,702 373.895,693	43.108
2	475.438,702 373.895,693	3	475.431,211 373.879,5	17.842
3	475.431,211 373.879,5	4	475.425,594 373.863,292	17.154
4	475.425,594 373.863,292	5	475.446,857 373.874,028	23.82
5	475.446,857 373.874,028	6	475.454,688 373.861,338	14.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.454,688 373.861,338	7	475.461,024 373.863,076	6.571
7	475.461,024 373.863,076	8	475.507,636 373.891,069	54.372
8	475.507,636 373.891,069	1	475.445,742 373.938,222	77.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1676, din 20/03/1980 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

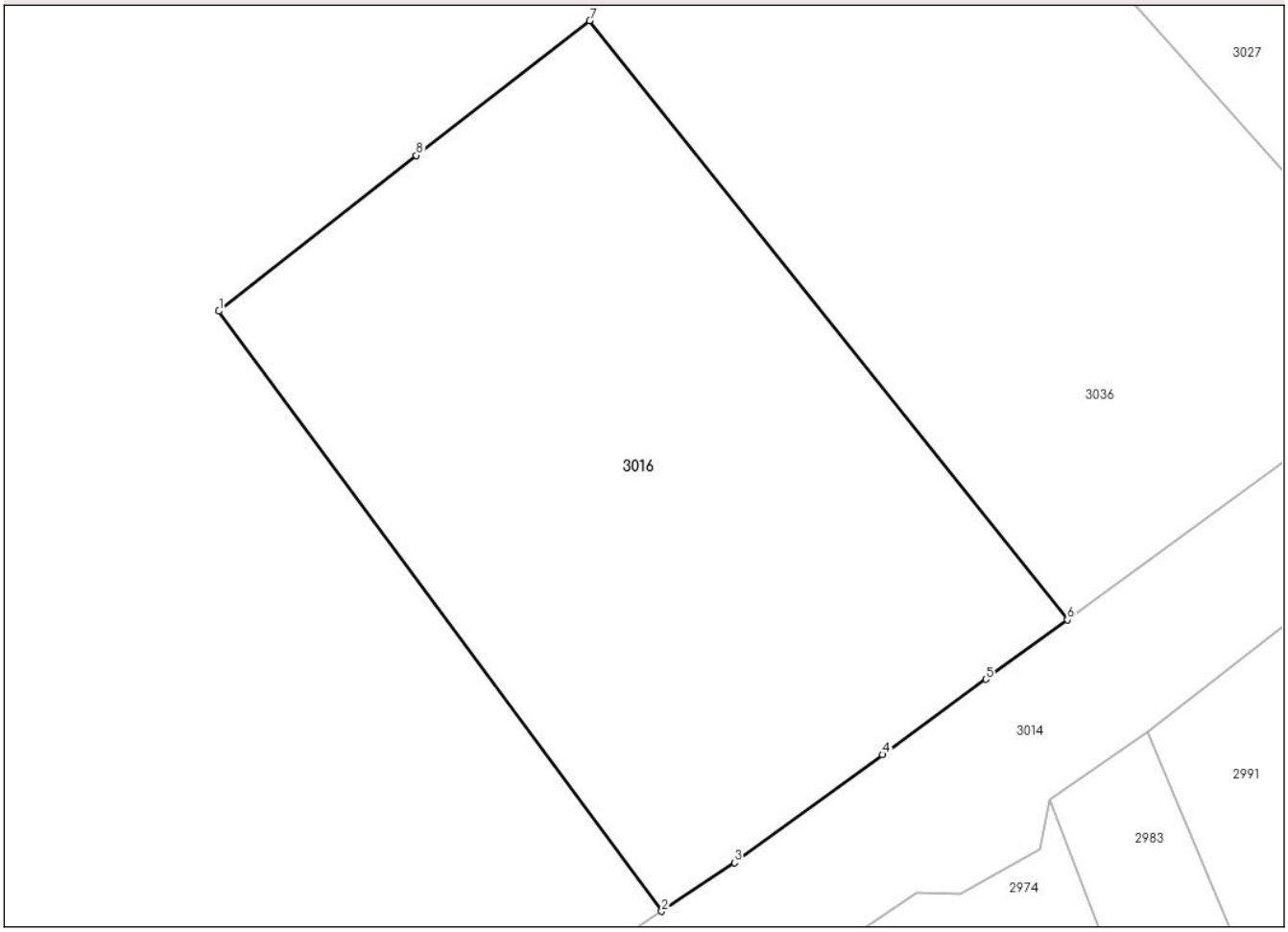
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.065	27	412,413,414	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.716,313 372.801,002	2	474.740,136 372.768,716	40.125
2	474.740,136 372.768,716	3	474.744,068 372.771,324	4.718
3	474.744,068 372.771,324	4	474.752,028 372.777,14	9.859
4	474.752,028 372.777,14	5	474.757,584 372.781,199	6.88
5	474.757,584 372.781,199	6	474.761,967 372.784,403	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.761,967 372.784,403	7	474.736,27 372.816,63	41.217
7	474.736,27 372.816,63	8	474.726,943 372.809,381	11.812
8	474.726,943 372.809,381	1	474.716,313 372.801,002	13.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANAFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

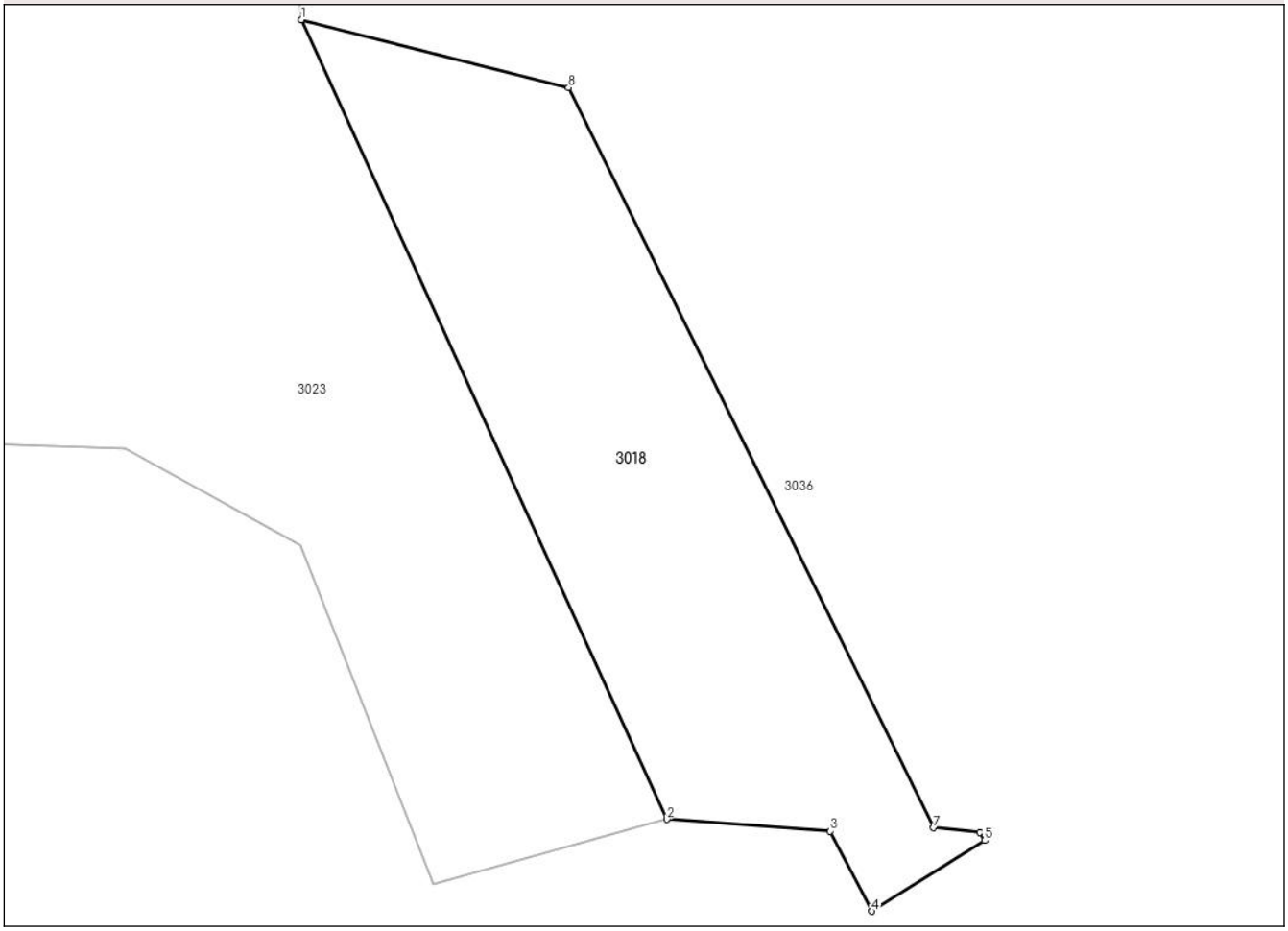
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.439	27	419	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.600,633 372.837,312	2	474.631,663 372.769,426	74.642
2	474.631,663 372.769,426	3	474.645,565 372.768,409	13.939
3	474.645,565 372.768,409	4	474.649,092 372.761,625	7.646
4	474.649,092 372.761,625	5	474.658,667 372.767,631	11.302
5	474.658,667 372.767,631	6	474.658,27 372.768,322	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.658,27 372.768,322	7	474.654,345 372.768,714	3.945
7	474.654,345 372.768,714	8	474.623,32 372.831,548	70.076
8	474.623,32 372.831,548	1	474.600,633 372.837,312	23.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:976/2

Adresa: Jud. Arges, pct. Grădina Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

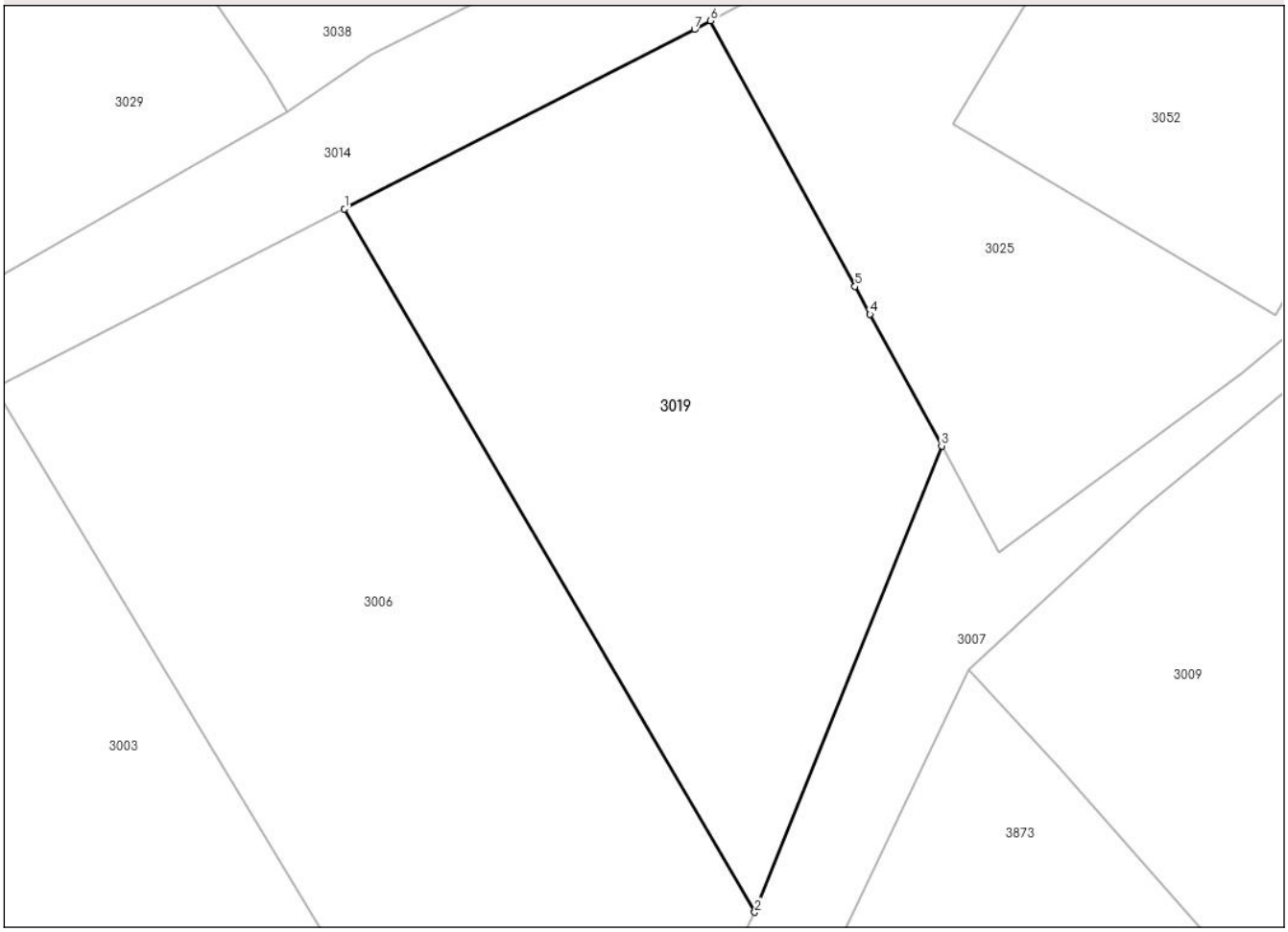
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.677	25	360,362,363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.901,357 372.816,057	2	474.934,276 372.759,688	65.277
2	474.934,276 372.759,688	3	474.949,262 372.797,061	40.266
3	474.949,262 372.797,061	4	474.943,523 372.807,608	12.008
4	474.943,523 372.807,608	5	474.942,311 372.809,836	2.536
5	474.942,311 372.809,836	6	474.930,718 372.831,138	24.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.930,718 372.831,138	7	474.929,436 372.830,439	1.46
7	474.929,436 372.830,439	1	474.901,357 372.816,057	31.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 4 din 20/10/2005, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

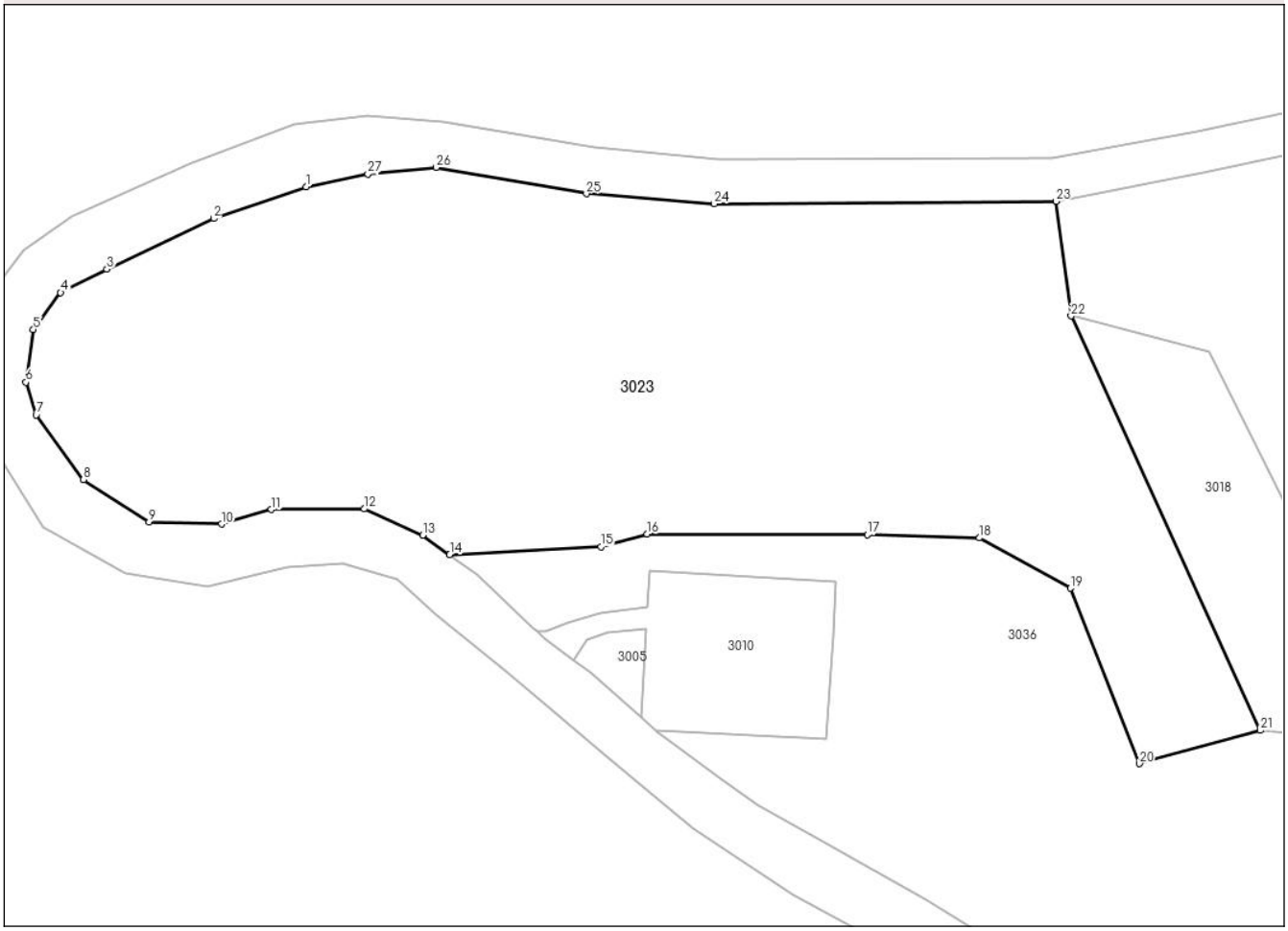
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	27	407	-	T407, P3/27, UP IV, UA50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.475,157 372.858,467	2	474.459,992 372.853,282	16.027
3	474.442,487 372.844,987	4	474.434,89 372.841,15	8.511
5	474.430,43 372.835,123	6	474.429,198 372.826,467	8.743
7	474.430,879 372.821,098	8	474.438,661 372.810,522	13.131
9	474.449,42 372.803,548	10	474.461,265 372.803,234	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.459,992 372.853,282	3	474.442,487 372.844,987	19.371
4	474.434,89 372.841,15	5	474.430,43 372.835,123	7.498
6	474.429,198 372.826,467	7	474.430,879 372.821,098	5.626
8	474.438,661 372.810,522	9	474.449,42 372.803,548	12.822
10	474.461,265 372.803,234	11	474.469,447 372.805,598	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.469,447 372.805,598	12	474.484,71 372.805,702	15.263
13	474.494,266 372.801,37	14	474.498,716 372.798,188	5.471
15	474.523,495 372.799,506	16	474.531,113 372.801,599	7.9
17	474.567,2 372.801,468	18	474.585,599 372.800,932	18.407
19	474.600,531 372.792,703	20	474.611,848 372.763,97	30.881
21	474.631,663 372.769,426	22	474.600,633 372.837,312	74.642
23	474.598,141 372.856,079	24	474.542,097 372.855,683	56.045
25	474.521,139 372.857,339	26	474.496,503 372.861,666	25.013
27	474.485,285 372.860,584	1	474.475,157 372.858,467	10.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.484,71 372.805,702	13	474.494,266 372.801,37	10.492
14	474.498,716 372.798,188	15	474.523,495 372.799,506	24.814
16	474.531,113 372.801,599	17	474.567,2 372.801,468	36.088
18	474.585,599 372.800,932	19	474.600,531 372.792,703	17.049
20	474.611,848 372.763,97	21	474.631,663 372.769,426	20.553
22	474.600,633 372.837,312	23	474.598,141 372.856,079	18.931
24	474.542,097 372.855,683	25	474.521,139 372.857,339	21.023
26	474.496,503 372.861,666	27	474.485,285 372.860,584	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND AL ELENA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMARAND AL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

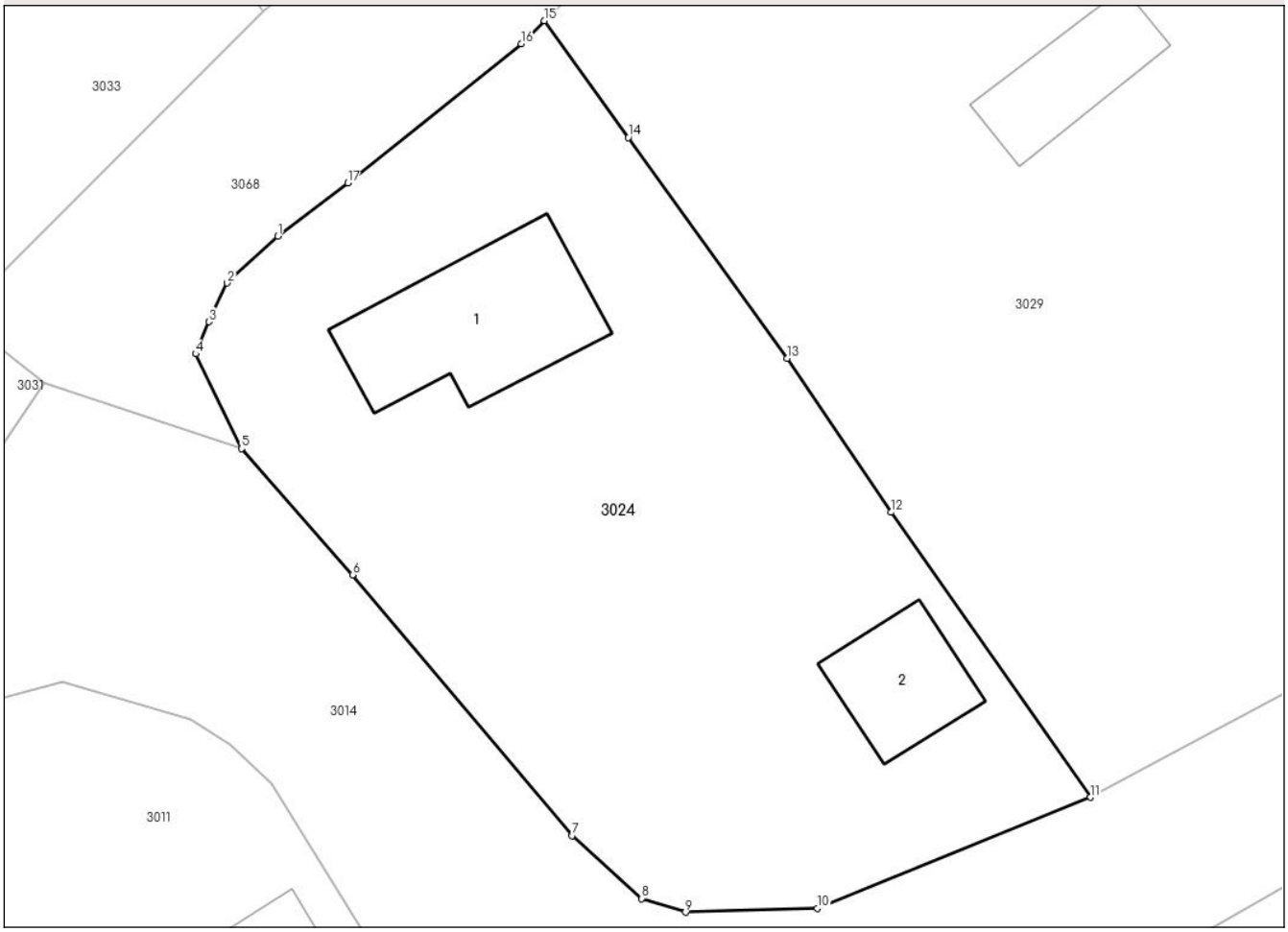
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	22	1063,1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.821,056 372.828,874	2	474.818,704 372.826,68	3.216
2	474.818,704 372.826,68	3	474.817,839 372.824,881	1.996
3	474.817,839 372.824,881	4	474.817,233 372.823,384	1.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.817,233 372.823,384	5	474.819,369 372.818,971	4.903
5	474.819,369 372.818,971	6	474.824,549 372.813,094	7.834
6	474.824,549 372.813,094	7	474.834,789 372.800,947	15.887
7	474.834,789 372.800,947	8	474.838,032 372.798,017	4.371
8	474.838,032 372.798,017	9	474.840,064 372.797,379	2.13
9	474.840,064 372.797,379	10	474.846,213 372.797,55	6.151
10	474.846,213 372.797,55	11	474.858,95 372.802,731	13.75
11	474.858,95 372.802,731	12	474.849,666 372.816,006	16.199
12	474.849,666 372.816,006	13	474.844,8 372.823,168	8.659
13	474.844,8 372.823,168	14	474.837,402 372.833,465	12.679
14	474.837,402 372.833,465	15	474.833,483 372.838,901	6.701
15	474.833,483 372.838,901	16	474.832,402 372.837,834	1.519
16	474.832,402 372.837,834	17	474.824,322 372.831,347	10.362
17	474.824,322 372.831,347	1	474.821,056 372.828,874	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82753	1.291	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63766 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 5769 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 5770 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU NINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

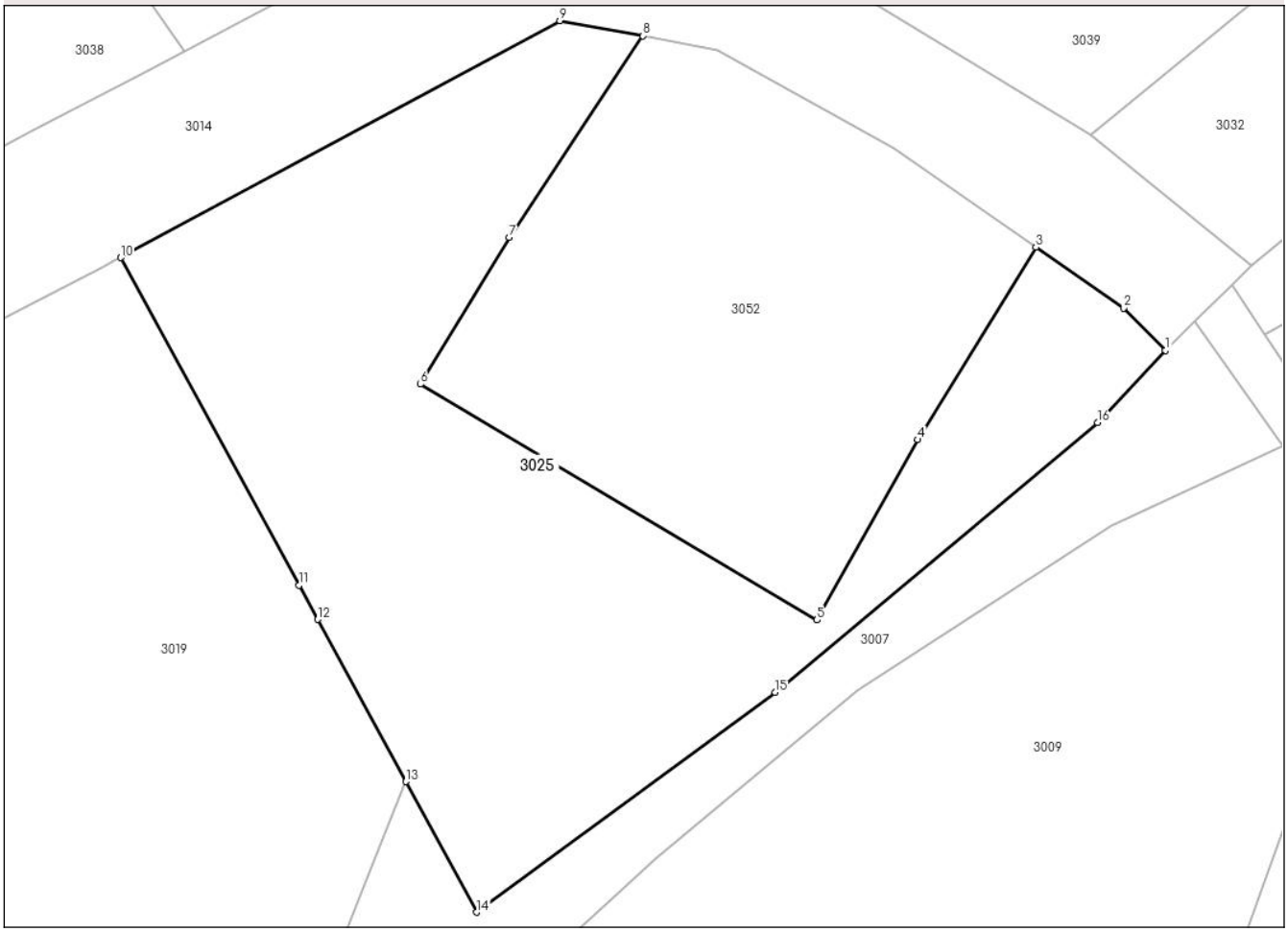
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82753	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.291	25	361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.998,717 372.825,107	2	474.995,993 372.827,842	3.86
2	474.995,993 372.827,842	3	474.990,285 372.831,814	6.954
3	474.990,285 372.831,814	4	474.982,59 372.819,3	14.691
4	474.982,59 372.819,3	5	474.976,031 372.807,562	13.446
5	474.976,031 372.807,562	6	474.950,219 372.822,906	30.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.950,219 372.822,906	7	474.955,992 372.832,448	11.153
7	474.955,992 372.832,448	8	474.964,714 372.845,544	15.734
8	474.964,714 372.845,544	9	474.959,298 372.846,539	5.506
9	474.959,298 372.846,539	10	474.930,718 372.831,138	32.465
10	474.930,718 372.831,138	11	474.942,311 372.809,836	24.253
11	474.942,311 372.809,836	12	474.943,523 372.807,608	2.536
12	474.943,523 372.807,608	13	474.949,262 372.797,061	12.008
13	474.949,262 372.797,061	14	474.953,882 372.788,572	9.664
14	474.953,882 372.788,572	15	474.973,33 372.802,86	24.132
15	474.973,33 372.802,86	16	474.994,313 372.820,401	27.349
16	474.994,313 372.820,401	1	474.998,717 372.825,107	6.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

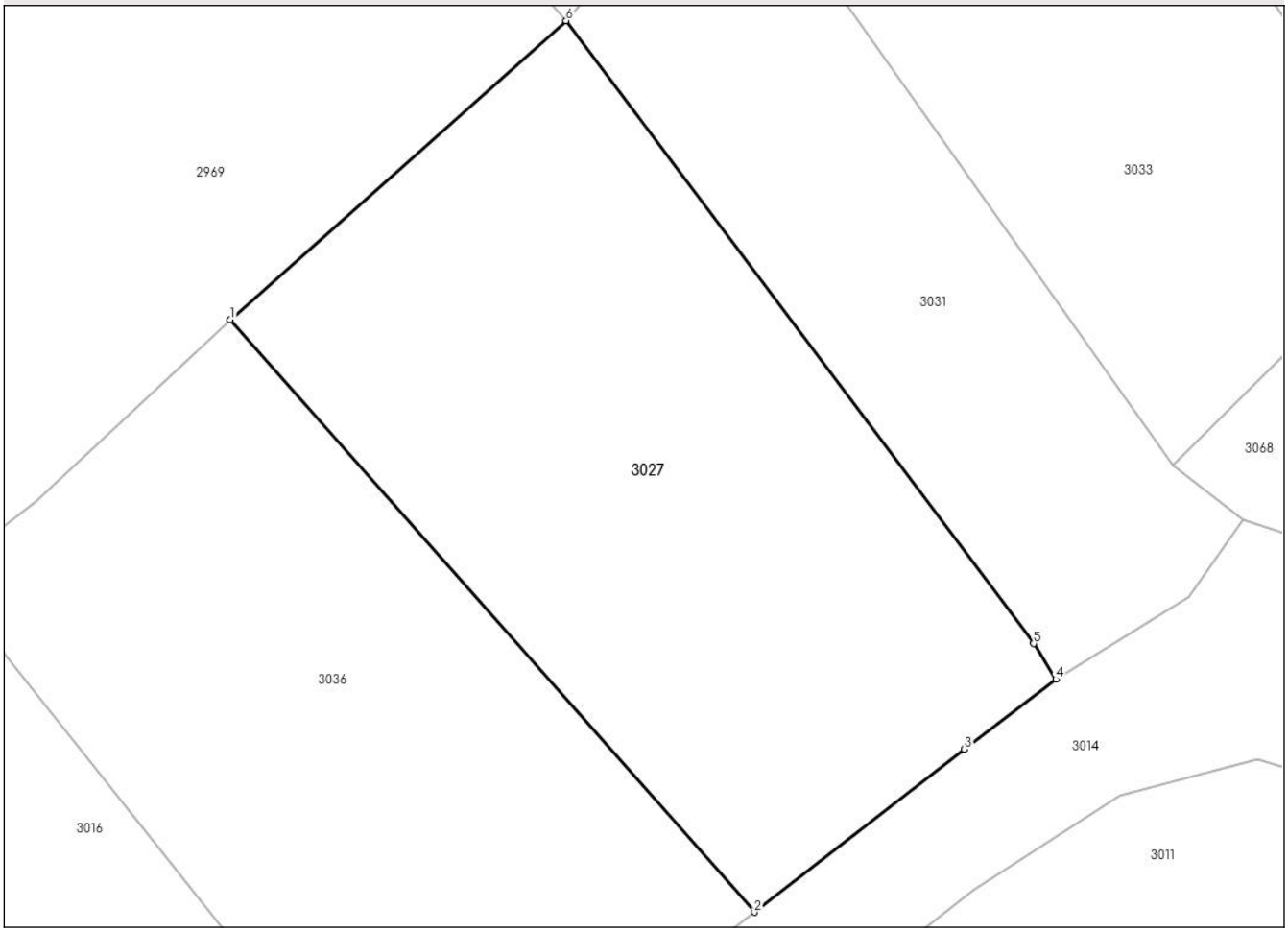
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.132	27	410	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.751,343 372.833,617	2	474.781,805 372.799,218	45.948
2	474.781,805 372.799,218	3	474.794,02 372.808,671	15.446
3	474.794,02 372.808,671	4	474.799,339 372.812,739	6.696
4	474.799,339 372.812,739	5	474.798,029 372.814,811	2.452
5	474.798,029 372.814,811	6	474.770,861 372.850,972	45.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.770,861 372.850,972	1	474.751,343 372.833,617	26.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82754	2.003	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82754-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, construita in anul 1979;
A1.2	82754-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, construita in anul 1995;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63722 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (Act Administrativ nr. 5770, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 5769, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOESCU NINA**	
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (Act Administrativ nr. 5770, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 5769, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

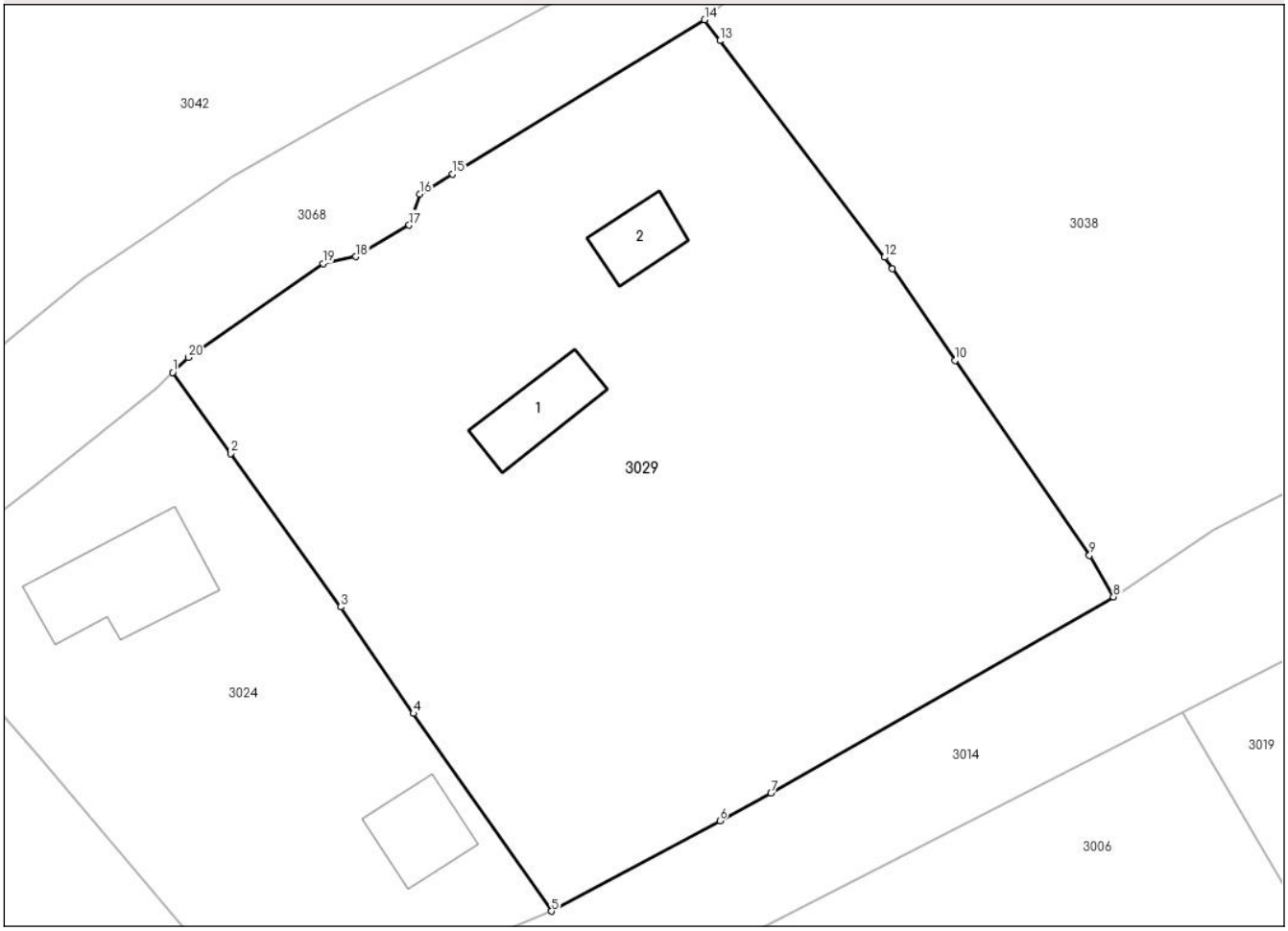
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82754	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	22	1059,1062	-	
2	arabil	DA	1.122	22	1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82754-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P, construita in anul 1979;
A1.2	82754-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, construita in anul 1995;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.833,483 372.838,901	2	474.837,402 372.833,465	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.837,402 372.833,465	3	474.844,8 372.823,168	12.679
3	474.844,8 372.823,168	4	474.849,666 372.816,006	8.659
4	474.849,666 372.816,006	5	474.858,95 372.802,731	16.199
5	474.858,95 372.802,731	6	474.870,27 372.808,806	12.847
6	474.870,27 372.808,806	7	474.873,705 372.810,65	3.899
7	474.873,705 372.810,65	8	474.896,727 372.823,84	26.533
8	474.896,727 372.823,84	9	474.895,112 372.826,623	3.218
9	474.895,112 372.826,623	10	474.886,096 372.839,712	15.894
10	474.886,096 372.839,712	11	474.881,858 372.845,864	7.471
11	474.881,858 372.845,864	12	474.881,325 372.846,638	0.939
12	474.881,325 372.846,638	13	474.870,267 372.861,179	18.268
13	474.870,267 372.861,179	14	474.869,24 372.862,585	1.741
14	474.869,24 372.862,585	15	474.852,312 372.852,222	19.848
15	474.852,312 372.852,222	16	474.850,105 372.850,871	2.588
16	474.850,105 372.850,871	17	474.849,38 372.848,789	2.205
17	474.849,38 372.848,789	18	474.845,806 372.846,68	4.15
18	474.845,806 372.846,68	19	474.843,601 372.846,224	2.252
19	474.843,601 372.846,224	20	474.834,532 372.839,913	11.049
20	474.834,532 372.839,913	1	474.833,483 372.838,901	1.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

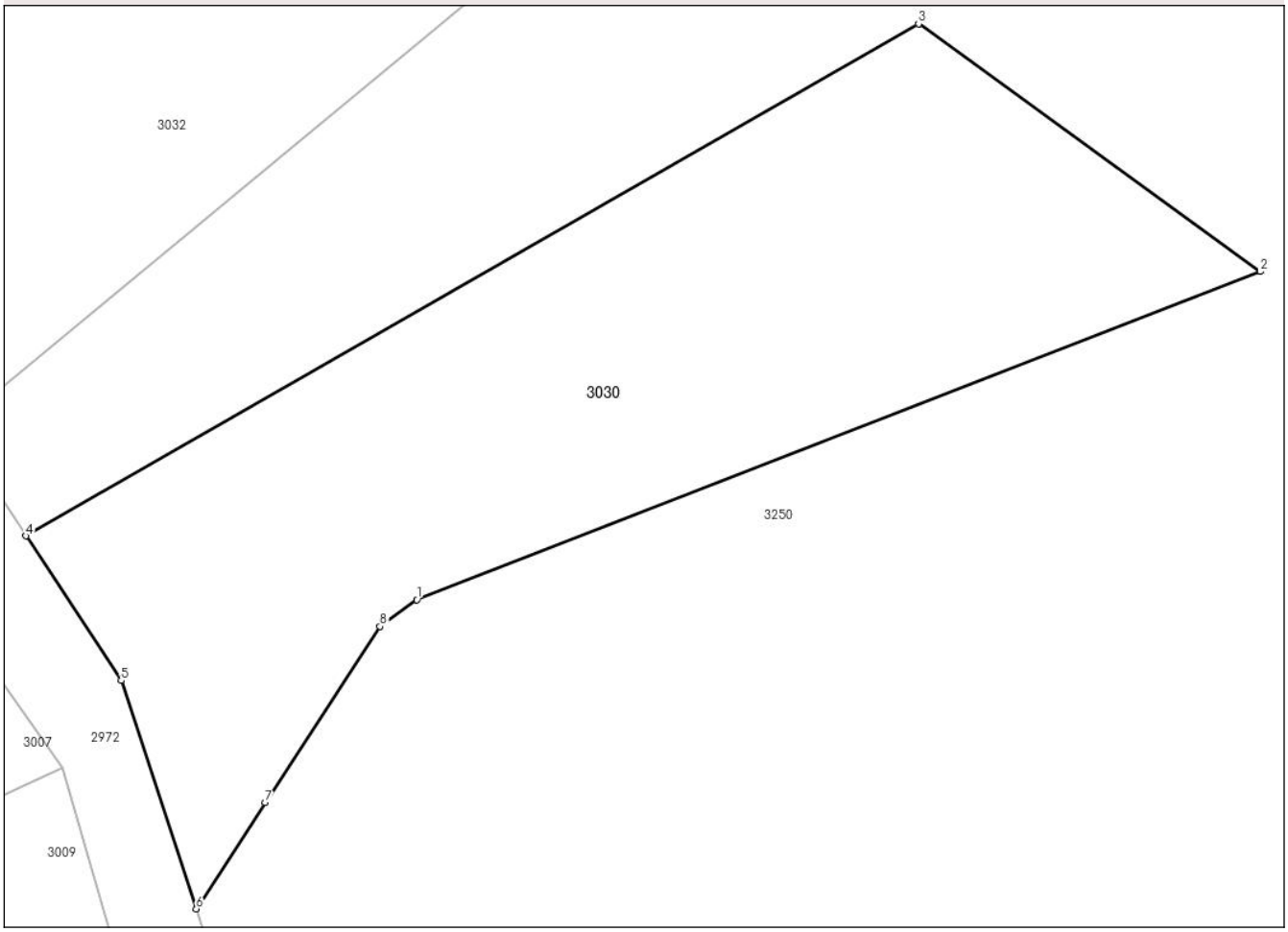
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	340	20	308,309	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.017,429 372.824,114	2	475.043,789 372.834,365	28.283
2	475.043,789 372.834,365	3	475.033,112 372.842,093	13.18
3	475.033,112 372.842,093	4	475.005,212 372.826,106	32.156
4	475.005,212 372.826,106	5	475.008,188 372.821,594	5.405
5	475.008,188 372.821,594	6	475.010,537 372.814,464	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.010,537 372.814,464	7	475.012,697 372.817,779	3.957
7	475.012,697 372.817,779	8	475.016,28 372.823,28	6.565
8	475.016,28 372.823,28	1	475.017,429 372.824,114	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

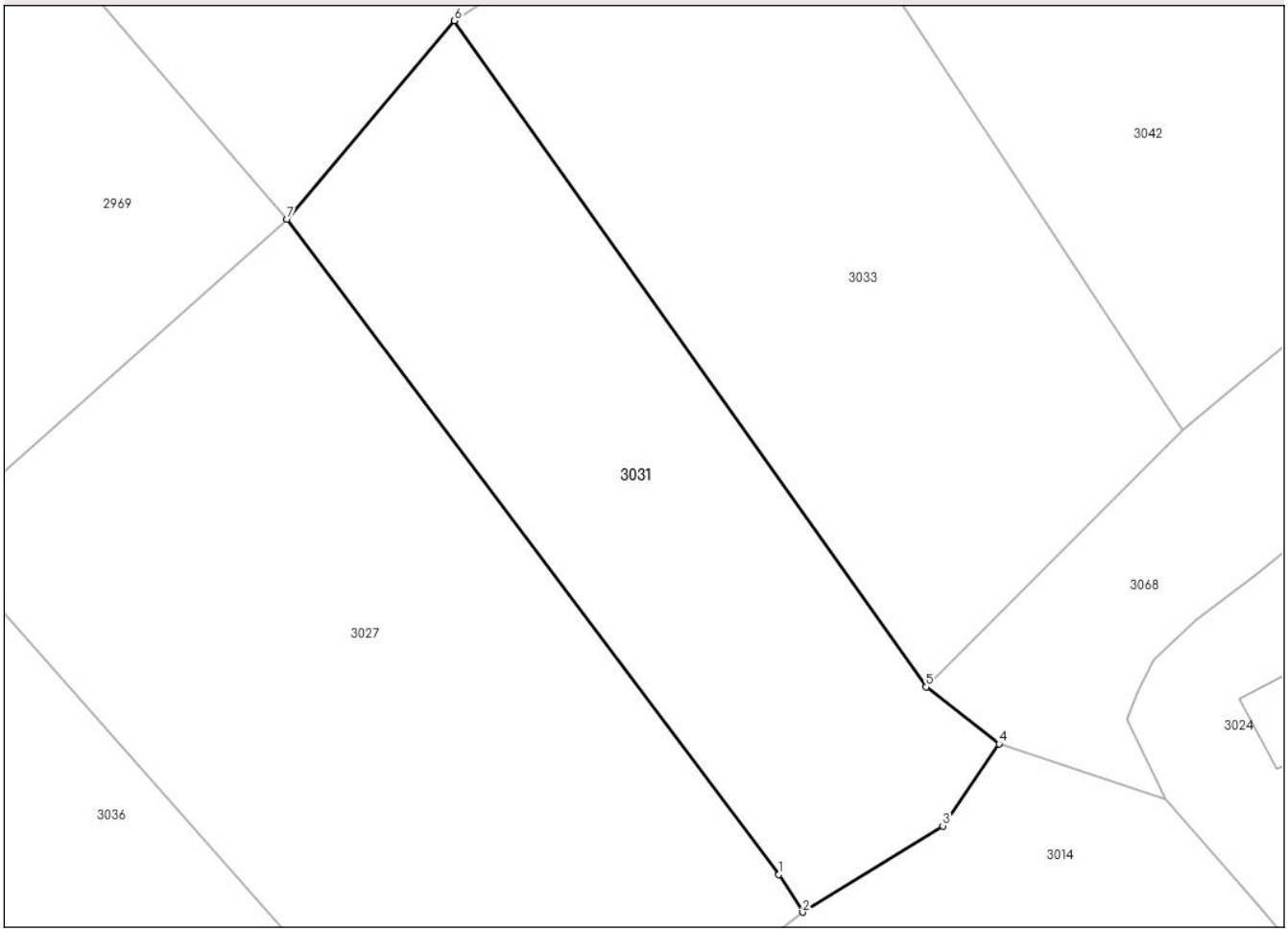
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	661	27	409	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.798,029 372.814,811	2	474.799,339 372.812,739	2.452
2	474.799,339 372.812,739	3	474.807,081 372.817,5	9.089
3	474.807,081 372.817,5	4	474.810,18 372.822,025	5.484
4	474.810,18 372.822,025	5	474.806,152 372.825,163	5.106
5	474.806,152 372.825,163	6	474.780,1 372.861,928	45.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.780,1 372.861,928	7	474.770,861 372.850,972	14.332
7	474.770,861 372.850,972	1	474.798,029 372.814,811	45.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

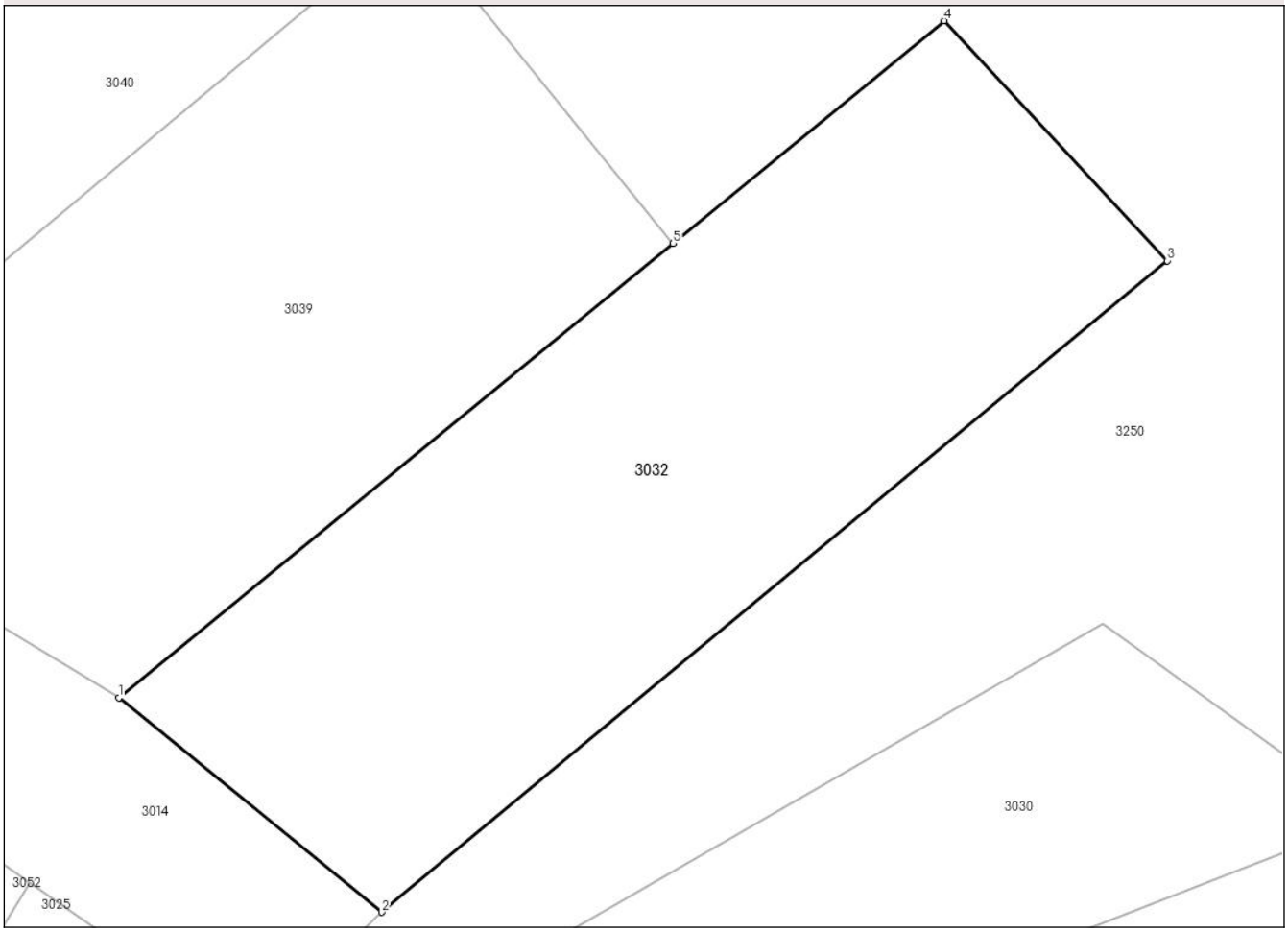
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	547	26	373,374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.993,85 372.839,152	2	475.004,332 372.830,617	13.517
2	475.004,332 372.830,617	3	475.035,666 372.856,564	40.683
3	475.035,666 372.856,564	4	475.026,769 372.866,128	13.062
4	475.026,769 372.866,128	5	475.015,952 372.857,263	13.986
5	475.015,952 372.857,263	1	474.993,85 372.839,152	28.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

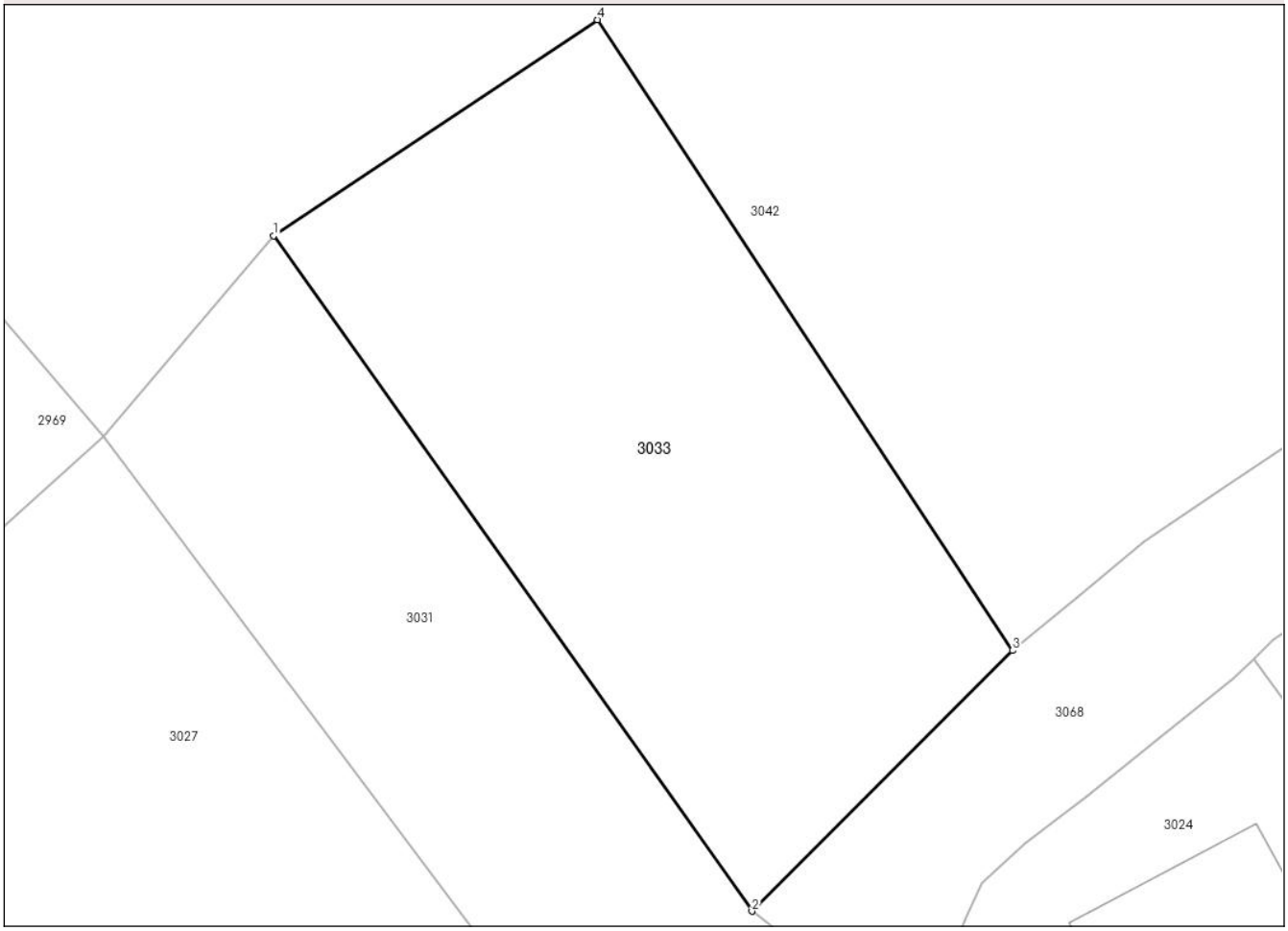
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	881	27	408	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.780,1 372.861,928	2	474.806,152 372.825,163	45.06
2	474.806,152 372.825,163	3	474.820,347 372.839,353	20.071
3	474.820,347 372.839,353	4	474.797,741 372.873,681	41.102
4	474.797,741 372.873,681	1	474.780,1 372.861,928	21.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.769	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.769	27	410,411,412, 414,415,416, 417,418,420, 421,422,423	-	51L1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.623,32 372.831,548	2	474.654,345 372.768,714	70.076
4	474.658,667 372.767,631	5	474.649,092 372.761,625	11.302
7	474.631,663 372.769,426	8	474.611,848 372.763,97	20.553
10	474.585,599 372.800,932	11	474.567,2 372.801,468	18.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.654,345 372.768,714	3	474.658,27 372.768,322	3.945
5	474.649,092 372.761,625	6	474.645,565 372.768,409	7.646
8	474.611,848 372.763,97	9	474.600,531 372.792,703	30.881
11	474.567,2 372.801,468	12	474.531,113 372.801,599	36.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.658,27 372.768,322	4	474.658,667 372.767,631	0.797
6	474.645,565 372.768,409	7	474.631,663 372.769,426	13.939
9	474.600,531 372.792,703	10	474.585,599 372.800,932	17.049
12	474.531,113 372.801,599	13	474.523,495 372.799,506	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	474.523,495 372.799,506	14	474.498,716 372.798,188	24.814
16	474.512,248 372.786,33	17	474.513,012 372.785,6	1.057
19	474.518,0 372.787,09	20	474.523,34 372.788,56	5.539
22	474.531,44 372.795,63	23	474.562,06 372.793,69	30.681
25	474.560,41 372.768,03	26	474.532,584 372.769,32	27.855
28	474.543,29 372.761,395	29	474.549,294 372.757,165	7.344
31	474.576,837 372.741,544	32	474.591,998 372.732,431	17.689
34	474.604,114 372.727,153	35	474.617,5 372.722,313	14.234
37	474.638,53 372.720,304	38	474.646,453 372.720,489	7.926
40	474.659,509 372.724,038	41	474.667,182 372.726,838	8.168
43	474.669,784 372.727,994	44	474.673,47 372.729,861	4.132
46	474.683,816 372.735,101	47	474.690,419 372.738,445	7.401
49	474.710,485 372.748,997	50	474.740,136 372.768,716	35.609
52	474.726,943 372.809,381	53	474.736,27 372.816,63	11.812
55	474.766,062 372.787,398	56	474.775,143 372.794,037	11.249
58	474.751,343 372.833,617	59	474.740,031 372.823,061	15.472
61	474.698,062 372.874,502	62	474.695,596 372.874,108	2.497
64	474.689,34 372.846,44	65	474.658,63 372.841,13	31.166
67	474.622,207 372.860,789	68	474.598,141 372.856,079	24.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	474.498,716 372.798,188	15	474.503,167 372.795,007	5.471
17	474.513,012 372.785,6	18	474.514,44 372.785,56	1.429
20	474.523,34 372.788,56	21	474.531,19 372.789,66	7.927
23	474.562,06 372.793,69	24	474.561,656 372.784,906	8.793
26	474.532,584 372.769,32	27	474.532,75 372.769,175	0.22
29	474.549,294 372.757,165	30	474.559,578 372.751,332	11.823
32	474.591,998 372.732,431	33	474.603,218 372.727,477	12.265
35	474.617,5 372.722,313	36	474.631,053 372.720,129	13.728
38	474.646,453 372.720,489	39	474.653,222 372.722,329	7.014
41	474.667,182 372.726,838	42	474.668,325 372.727,255	1.217
44	474.673,47 372.729,861	45	474.678,885 372.732,603	6.07
47	474.690,419 372.738,445	48	474.702,841 372.743,903	13.568
50	474.740,136 372.768,716	51	474.716,313 372.801,002	40.125
53	474.736,27 372.816,63	54	474.761,967 372.784,403	41.217
56	474.775,143 372.794,037	57	474.781,805 372.799,218	8.439
59	474.740,031 372.823,061	60	474.736,963 372.820,703	3.869
62	474.695,596 372.874,108	63	474.685,324 372.872,638	10.377
65	474.658,63 372.841,13	66	474.654,766 372.867,709	26.858
68	474.598,141 372.856,079	69	474.600,633 372.837,312	18.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	474.503,167 372.795,007	16	474.512,248 372.786,33	12.56
18	474.514,44 372.785,56	19	474.518,0 372.787,09	3.875
21	474.531,19 372.789,66	22	474.531,44 372.795,63	5.975
24	474.561,656 372.784,906	25	474.560,41 372.768,03	16.922
27	474.532,75 372.769,175	28	474.543,29 372.761,395	13.1
30	474.559,578 372.751,332	31	474.576,837 372.741,544	19.841
33	474.603,218 372.727,477	34	474.604,114 372.727,153	0.953
36	474.631,053 372.720,129	37	474.638,53 372.720,304	7.479
39	474.653,222 372.722,329	40	474.659,509 372.724,038	6.515
42	474.668,325 372.727,255	43	474.669,784 372.727,994	1.635
45	474.678,885 372.732,603	46	474.683,816 372.735,101	5.527
48	474.702,841 372.743,903	49	474.710,485 372.748,997	9.186
51	474.716,313 372.801,002	52	474.726,943 372.809,381	13.536
54	474.761,967 372.784,403	55	474.766,062 372.787,398	5.073
57	474.781,805 372.799,218	58	474.751,343 372.833,617	45.948
60	474.736,963 372.820,703	61	474.698,062 372.874,502	66.39
63	474.685,324 372.872,638	64	474.689,34 372.846,44	26.504
66	474.654,766 372.867,709	67	474.622,207 372.860,789	33.287
69	474.600,633 372.837,312	1	474.623,32 372.831,548	23.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

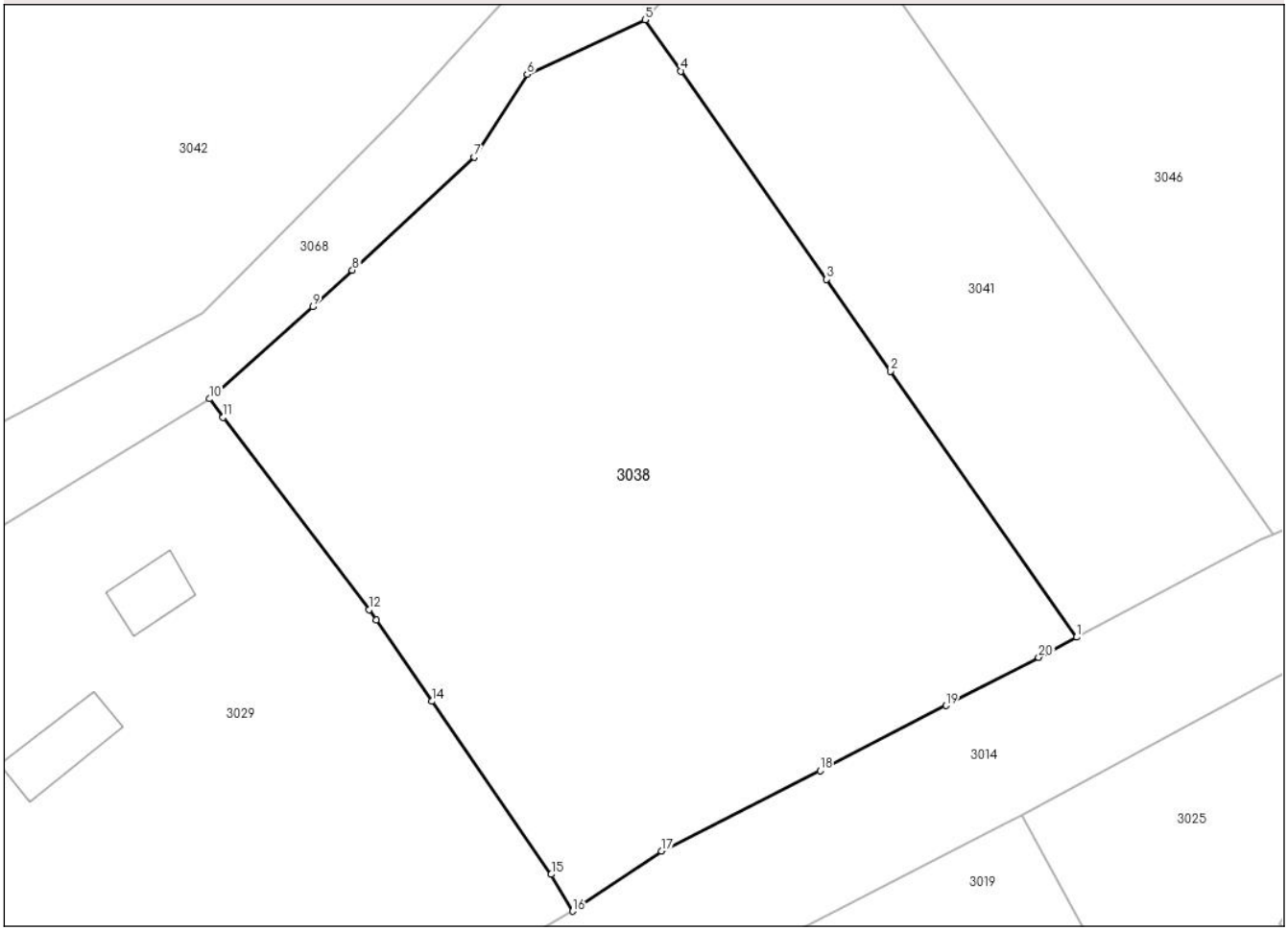
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	22	1061	-	
2	livada	DA	1.522	22	1058,1059,1060	-	
3	livada	NU	92	22	1058,1059	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.934,891 372.844,559	2	474.920,807 372.864,686	24.565
2	474.920,807 372.864,686	3	474.915,954 372.871,622	8.465
3	474.915,954 372.871,622	4	474.904,928 372.887,38	19.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.904,928 372.887,38	5	474.902,215 372.891,256	4.732
5	474.902,215 372.891,256	6	474.893,292 372.887,123	9.834
6	474.893,292 372.887,123	7	474.889,274 372.880,88	7.424
7	474.889,274 372.880,88	8	474.880,055 372.872,312	12.587
8	474.880,055 372.872,312	9	474.877,076 372.869,543	4.066
9	474.877,076 372.869,543	10	474.869,24 372.862,585	10.48
10	474.869,24 372.862,585	11	474.870,267 372.861,179	1.741
11	474.870,267 372.861,179	12	474.881,325 372.846,638	18.268
12	474.881,325 372.846,638	13	474.881,858 372.845,864	0.939
13	474.881,858 372.845,864	14	474.886,096 372.839,712	7.471
14	474.886,096 372.839,712	15	474.895,112 372.826,623	15.894
15	474.895,112 372.826,623	16	474.896,727 372.823,84	3.218
16	474.896,727 372.823,84	17	474.903,474 372.828,373	8.128
17	474.903,474 372.828,373	18	474.915,475 372.834,461	13.457
18	474.915,475 372.834,461	19	474.925,0 372.839,398	10.728
19	474.925,0 372.839,398	20	474.932,024 372.843,038	7.911
20	474.932,024 372.843,038	1	474.934,891 372.844,559	3.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2021 emis de NP COCHINESCU ALIN-SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU NINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

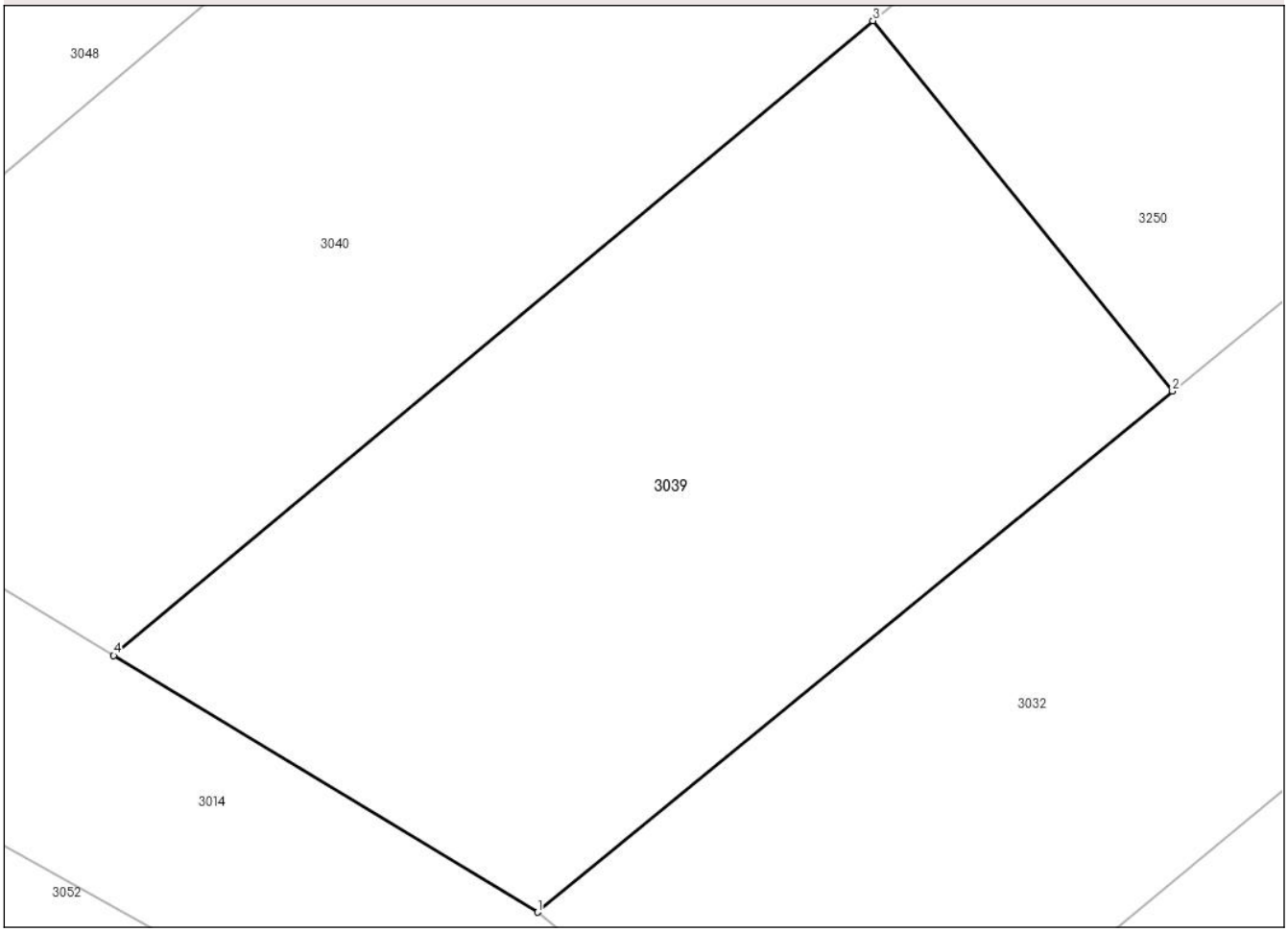
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	517	26	372	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.993,85 372.839,152	2	475.015,952 372.857,263	28.575
2	475.015,952 372.857,263	3	475.005,523 372.870,143	16.573
3	475.005,523 372.870,143	4	474.979,102 372.848,077	34.423
4	474.979,102 372.848,077	1	474.993,85 372.839,152	17.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATANASIU D FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

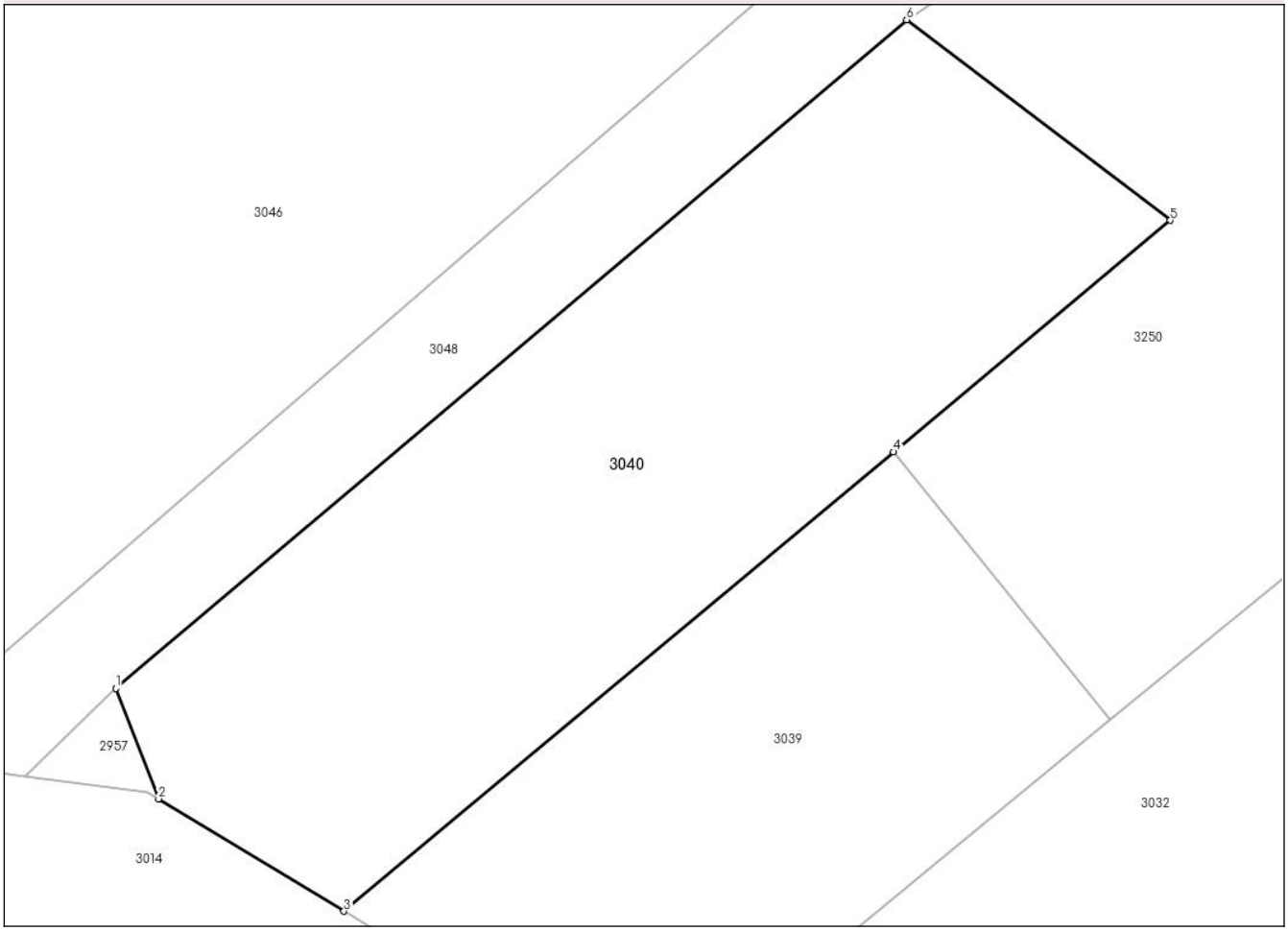
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	26	371,374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.968,125 372.858,781	2	474.970,183 372.853,475	5.691
2	474.970,183 372.853,475	3	474.979,102 372.848,077	10.426
3	474.979,102 372.848,077	4	475.005,523 372.870,143	34.423
4	475.005,523 372.870,143	5	475.018,851 372.881,275	17.365
5	475.018,851 372.881,275	6	475.006,163 372.890,908	15.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.006,163 372.890,908	1	474.968,125 372.858,781	49.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82771	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63744 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (Act Administrativ nr. 5769, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 5770, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU NINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

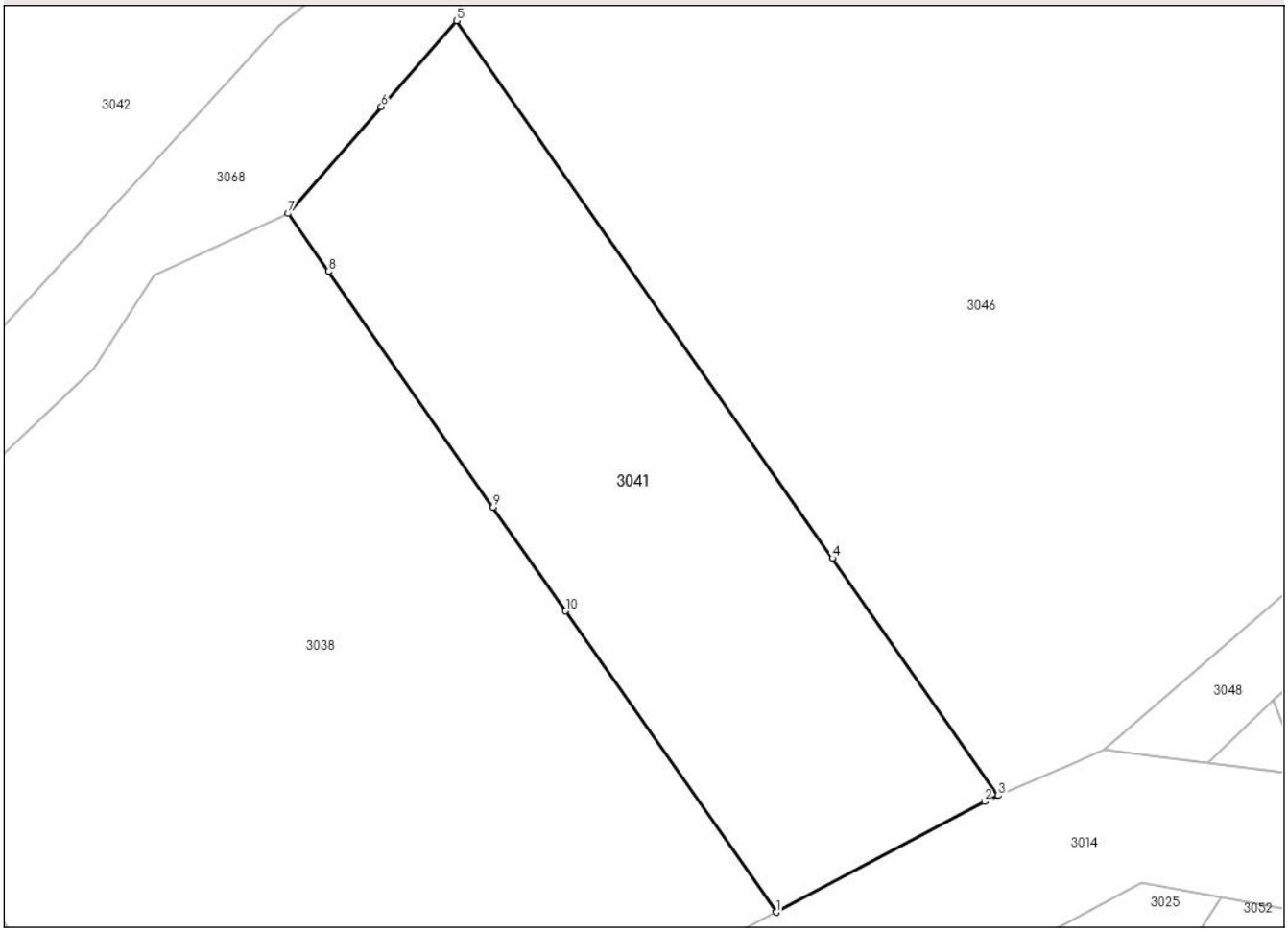
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82771	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	22	1058	-	
2	arabil	NU	335	22,26	367,1058	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.934,891 372.844,559	2	474.948,83 372.851,952	15.778
2	474.948,83 372.851,952	3	474.949,756 372.852,354	1.01
3	474.949,756 372.852,354	4	474.938,651 372.868,225	19.37
4	474.938,651 372.868,225	5	474.913,517 372.904,144	43.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.913,517 372.904,144	6	474.908,478 372.898,397	7.644
6	474.908,478 372.898,397	7	474.902,215 372.891,256	9.498
7	474.902,215 372.891,256	8	474.904,928 372.887,38	4.732
8	474.904,928 372.887,38	9	474.915,954 372.871,622	19.232
9	474.915,954 372.871,622	10	474.920,807 372.864,686	8.465
10	474.920,807 372.864,686	1	474.934,891 372.844,559	24.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie - din11/03/2006, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUIDAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

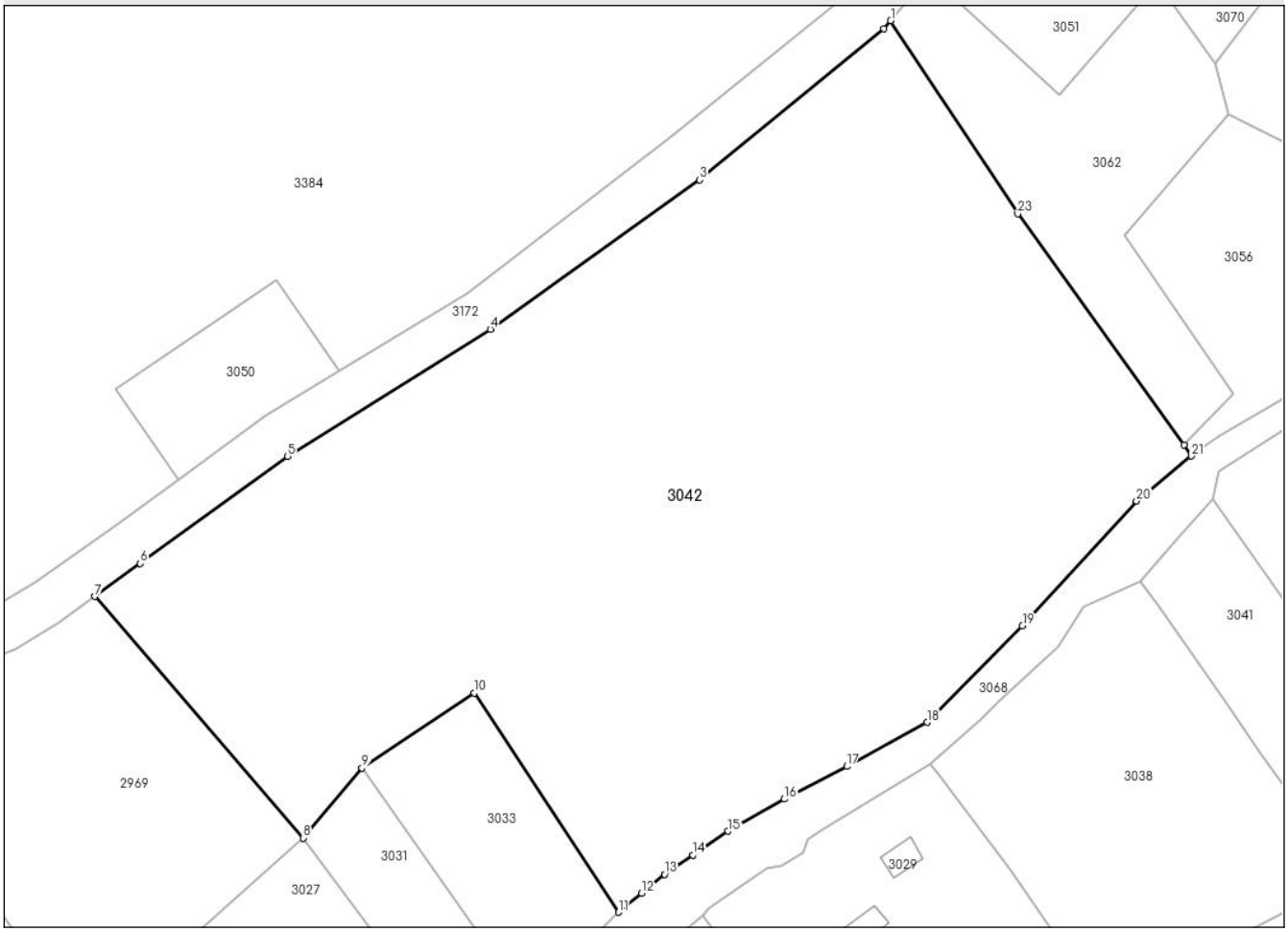
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	27	407	-	P1, UP IV, UA51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.863,02 372.978,992	2	474.861,937 372.977,705	1.682
3	474.833,071 372.954,076	4	474.800,231 372.930,649	40.34
5	474.768,471 372.910,736	6	474.745,339 372.893,961	28.574
7	474.738,254 372.888,819	8	474.770,861 372.850,972	49.956
9	474.780,1 372.861,928	10	474.797,741 372.873,681	21.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.861,937 372.977,705	3	474.833,071 372.954,076	37.304
4	474.800,231 372.930,649	5	474.768,471 372.910,736	37.486
6	474.745,339 372.893,961	7	474.738,254 372.888,819	8.754
8	474.770,861 372.850,972	9	474.780,1 372.861,928	14.332
10	474.797,741 372.873,681	11	474.820,347 372.839,353	41.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.820,347 372.839,353	12	474.823,943 372.842,321	4.663
13	474.827,54 372.845,289	14	474.831,985 372.848,294	5.366
15	474.837,549 372.852,054	16	474.846,335 372.857,065	10.115
17	474.856,157 372.862,182	18	474.868,727 372.869,101	14.348
19	474.883,689 372.884,212	20	474.901,6 372.903,763	26.515
21	474.910,14 372.910,788	22	474.909,025 372.912,583	2.113
23	474.882,956 372.948,739	1	474.863,02 372.978,992	36.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.823,943 372.842,321	13	474.827,54 372.845,289	4.663
14	474.831,985 372.848,294	15	474.837,549 372.852,054	6.715
16	474.846,335 372.857,065	17	474.856,157 372.862,182	11.074
18	474.868,727 372.869,101	19	474.883,689 372.884,212	21.265
20	474.901,6 372.903,763	21	474.910,14 372.910,788	11.058
22	474.909,025 372.912,583	23	474.882,956 372.948,739	44.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.110	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

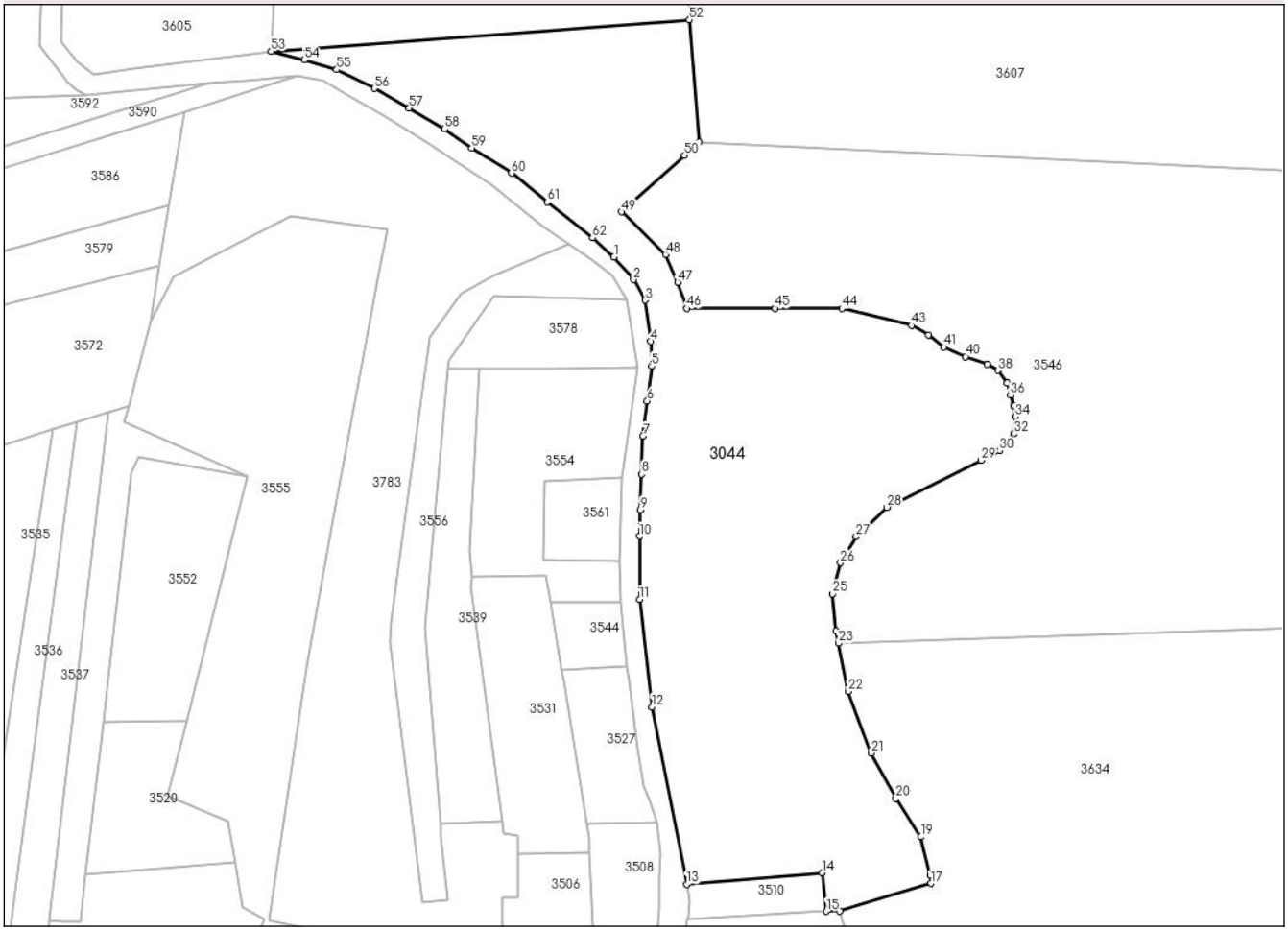
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.110	31	550,565/1, 611	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.152,432 374.036,172	2	475.155,862 374.032,164	5.275
4	475.158,959 374.021,243	5	475.159,079 374.016,883	4.361
7	475.157,549 374.004,504	8	475.157,322 373.997,759	6.748
10	475.156,938 373.986,789	11	475.156,938 373.975,563	11.226
13	475.165,314 373.925,191	14	475.189,289 373.927,215	24.06
2	475.155,862 374.032,164	3	475.157,943 374.028,541	4.178
5	475.159,079 374.016,883	6	475.158,314 374.010,694	6.237
8	475.157,322 373.997,759	9	475.157,102 373.991,47	6.293
11	475.156,938 373.975,563	12	475.159,169 373.956,555	19.138
14	475.189,289 373.927,215	15	475.190,026 373.920,426	6.829
3	475.157,943 374.028,541	4	475.158,959 374.021,243	7.368
6	475.158,314 374.010,694	7	475.157,549 374.004,504	6.237
9	475.157,102 373.991,47	10	475.156,938 373.986,789	4.684
12	475.159,169 373.956,555	13	475.165,314 373.925,191	31.961
15	475.190,026 373.920,426	16	475.192,428 373.920,466	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.192,428 373.920,466	17	475.208,578 373.925,343	16.87
17	475.208,578 373.925,343	18	475.208,438 373.926,719	1.383
18	475.208,438 373.926,719	19	475.206,781 373.933,562	7.041
19	475.206,781 373.933,562	20	475.202,406 373.940,406	8.123
20	475.202,406 373.940,406	21	475.198,0 373.948,375	9.106
21	475.198,0 373.948,375	22	475.193,906 373.959,312	11.678
22	475.193,906 373.959,312	23	475.192,162 373.967,836	8.701
23	475.192,162 373.967,836	24	475.191,719 373.970,0	2.209
24	475.191,719 373.970,0	25	475.191,156 373.976,594	6.618
25	475.191,156 373.976,594	26	475.192,531 373.982,062	5.639
26	475.192,531 373.982,062	27	475.195,281 373.986,719	5.408
27	475.195,281 373.986,719	28	475.200,75 373.991,906	7.538
28	475.200,75 373.991,906	29	475.217,438 374.000,219	18.643
29	475.217,438 374.000,219	30	475.220,719 374.001,875	3.676
30	475.220,719 374.001,875	31	475.222,094 374.003,5	2.129
31	475.222,094 374.003,5	32	475.223,188 374.004,875	1.757
32	475.223,188 374.004,875	33	475.223,469 374.005,969	1.129
33	475.223,469 374.005,969	34	475.223,469 374.007,906	1.938
34	475.223,469 374.007,906	35	475.223,188 374.009,812	1.927
35	475.223,188 374.009,812	36	475.222,656 374.011,719	1.979
36	475.222,656 374.011,719	37	475.222,094 374.013,906	2.259
37	475.222,094 374.013,906	38	475.220,438 374.016,125	2.769
38	475.220,438 374.016,125	39	475.218,531 374.017,219	2.198
39	475.218,531 374.017,219	40	475.214,688 374.018,562	4.072
40	475.214,688 374.018,562	41	475.210,844 374.020,219	4.185
41	475.210,844 374.020,219	42	475.208,125 374.022,406	3.49
42	475.208,125 374.022,406	43	475.205,094 374.024,062	3.454
43	475.205,094 374.024,062	44	475.192,781 374.027,062	12.673
44	475.192,781 374.027,062	45	475.181,0 374.027,062	11.781
45	475.181,0 374.027,062	46	475.165,375 374.027,062	15.625
46	475.165,375 374.027,062	47	475.163,719 374.031,719	4.942
47	475.163,719 374.031,719	48	475.161,531 374.036,656	5.4
48	475.161,531 374.036,656	49	475.153,727 374.044,166	10.831
49	475.153,727 374.044,166	50	475.164,908 374.054,189	15.015
50	475.164,908 374.054,189	51	475.167,459 374.056,476	3.426
51	475.167,459 374.056,476	52	475.165,788 374.078,163	21.751
52	475.165,788 374.078,163	53	475.091,672 374.072,598	74.325
53	475.091,672 374.072,598	54	475.097,573 374.071,047	6.102
54	475.097,573 374.071,047	55	475.103,295 374.069,313	5.979
55	475.103,295 374.069,313	56	475.109,97 374.066,019	7.444
56	475.109,97 374.066,019	57	475.116,126 374.062,551	7.065
57	475.116,126 374.062,551	58	475.122,368 374.058,823	7.27
58	475.122,368 374.058,823	59	475.127,222 374.055,442	5.916
59	475.127,222 374.055,442	60	475.134,244 374.051,021	8.298
60	475.134,244 374.051,021	61	475.140,66 374.045,906	8.205
61	475.140,66 374.045,906	62	475.148,588 374.039,56	10.156
62	475.148,588 374.039,56	1	475.152,432 374.036,172	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Jud. Arges, Sonda 546 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81630	Din acte: 900 Masurata: 835	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58353 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

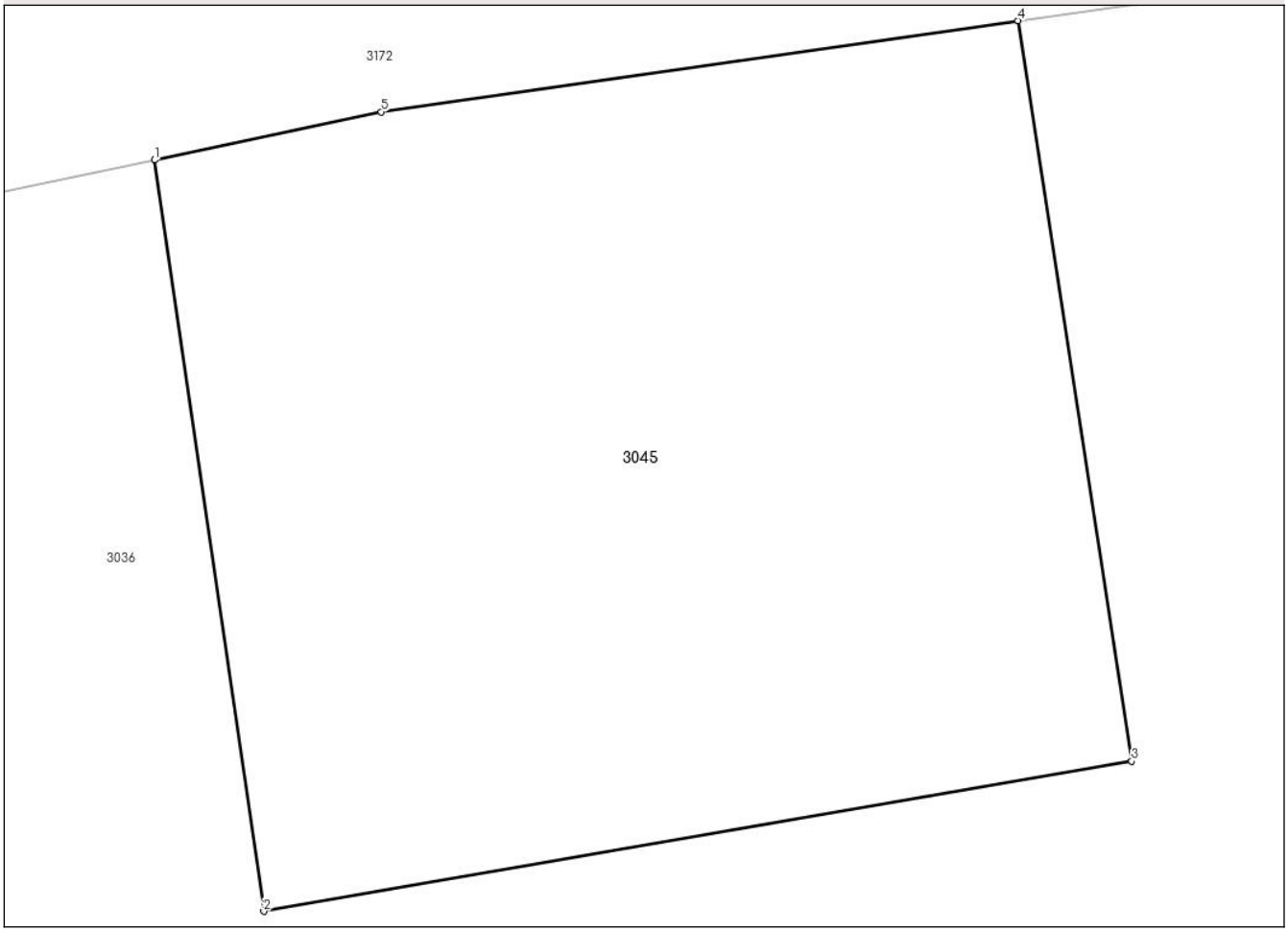
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81630	Din acte: 900 Masurata: 835	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	835	27	-	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.654,766 372.867,709	2	474.658,63 372.841,13	26.858
2	474.658,63 372.841,13	3	474.689,34 372.846,44	31.166
3	474.689,34 372.846,44	4	474.685,324 372.872,638	26.504
4	474.685,324 372.872,638	5	474.662,793 372.869,415	22.76
5	474.662,793 372.869,415	1	474.654,766 372.867,709	8.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.436 Masurata: 5.326	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

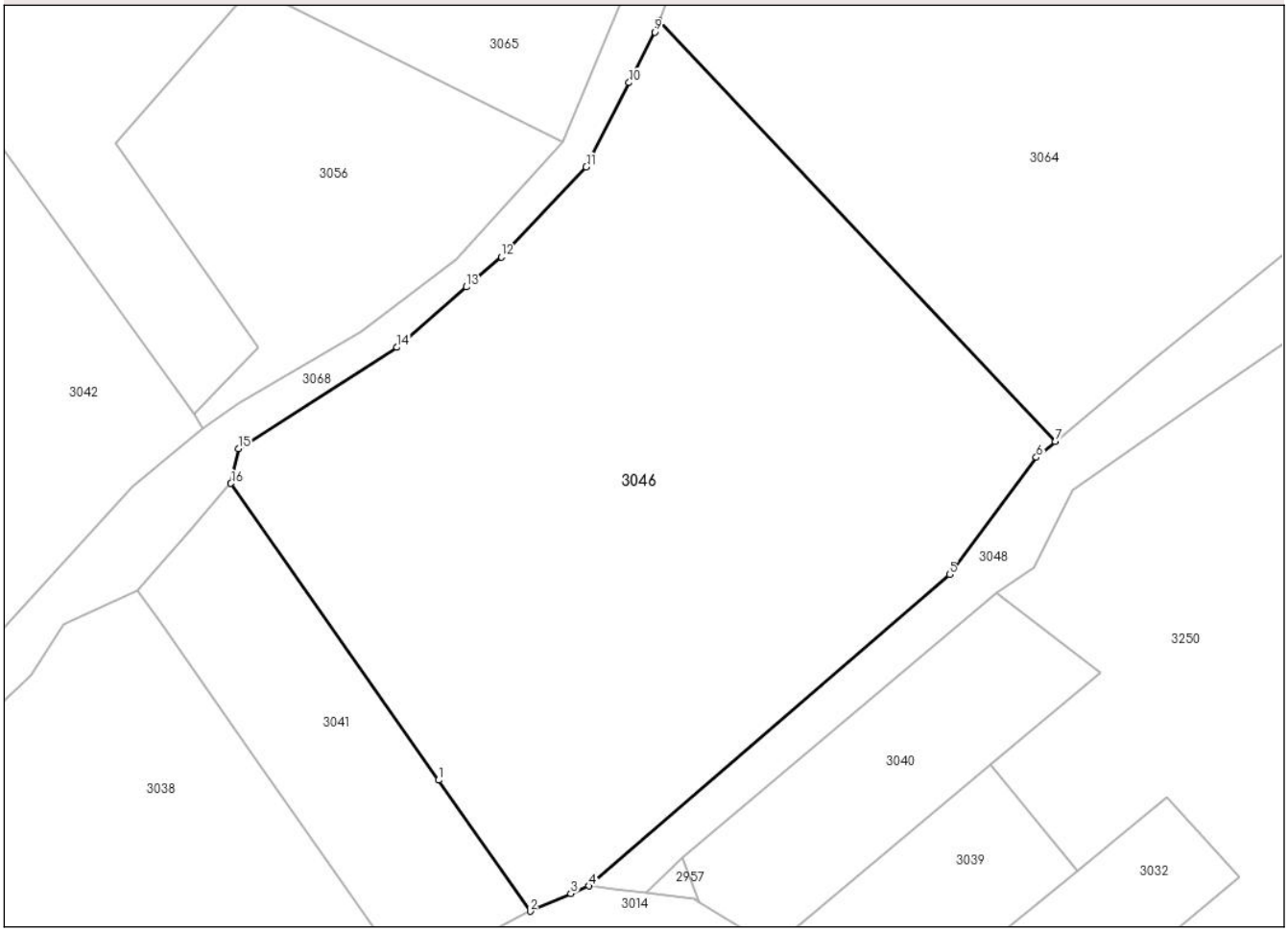
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.436 Masurata: 5.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	67	26	367	-	
2	padure	NU	5.259	26	367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.938,651 372.868,225	2	474.949,756 372.852,354	19.37
2	474.949,756 372.852,354	3	474.954,676 372.854,49	5.363
3	474.954,676 372.854,49	4	474.956,837 372.855,428	2.356
4	474.956,837 372.855,428	5	475.000,505 372.893,141	57.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.000,505 372.893,141	6	475.011,031 372.907,306	17.648
6	475.011,031 372.907,306	7	475.013,318 372.909,214	2.978
7	475.013,318 372.909,214	8	474.965,35 372.960,166	69.979
8	474.965,35 372.960,166	9	474.964,833 372.958,794	1.467
9	474.964,833 372.958,794	10	474.961,721 372.952,675	6.865
10	474.961,721 372.952,675	11	474.956,532 372.942,472	11.447
11	474.956,532 372.942,472	12	474.946,231 372.931,578	14.993
12	474.946,231 372.931,578	13	474.942,034 372.927,937	5.556
13	474.942,034 372.927,937	14	474.933,602 372.920,622	11.163
14	474.933,602 372.920,622	15	474.914,417 372.908,36	22.769
15	474.914,417 372.908,36	16	474.913,517 372.904,144	4.311
16	474.913,517 372.904,144	1	474.938,651 372.868,225	43.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Jud. Arges, Sonda 513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81628	952	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58348 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

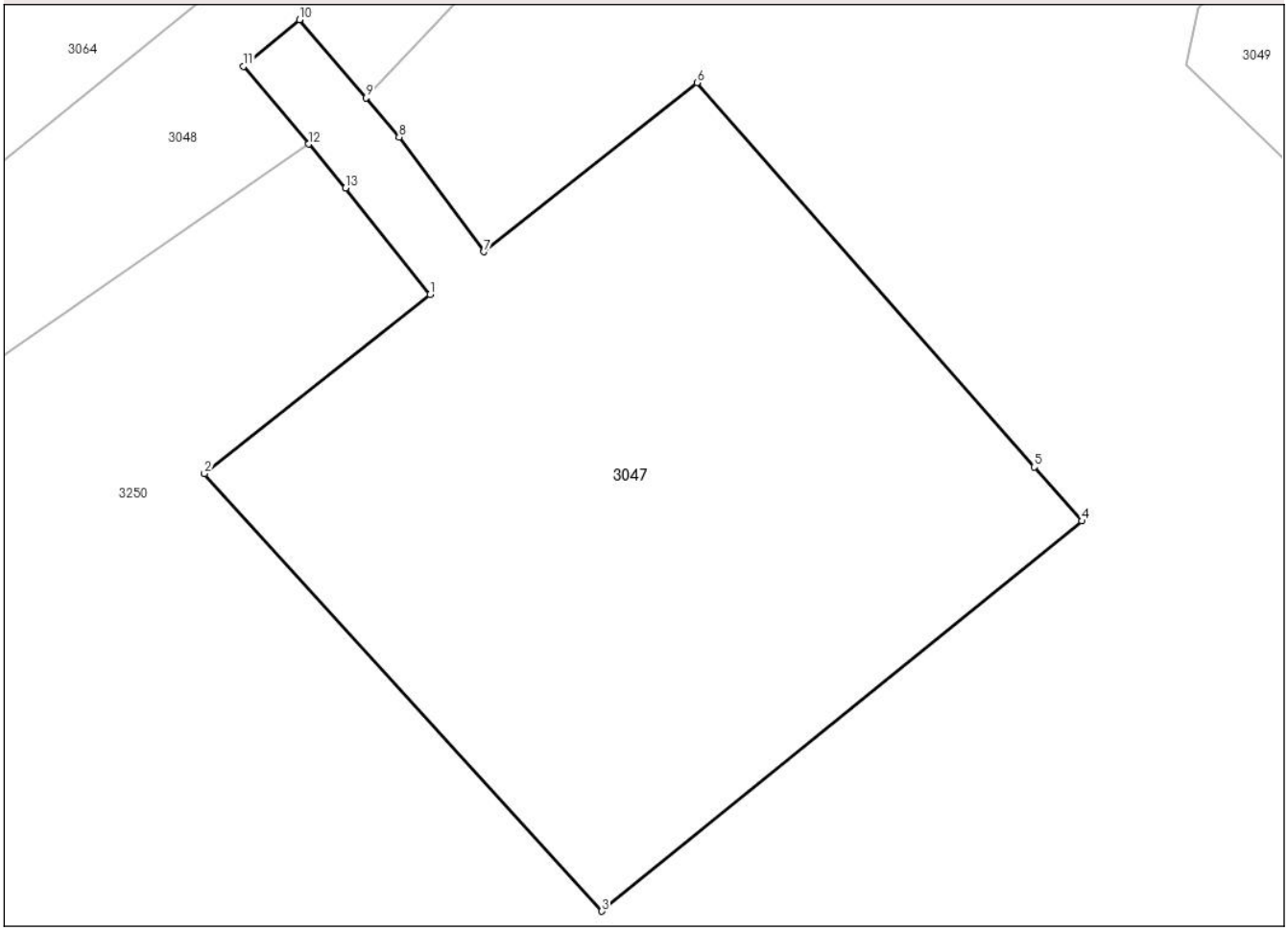
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81628	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	26	375,376,377	-	TDS
2	drum	NU	52	26	375,376,377	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.052,594 372.917,5	2	475.041,406 372.908,625	14.28
2	475.041,406 372.908,625	3	475.061,125 372.886,938	29.312
3	475.061,125 372.886,938	4	475.084,938 372.906,281	30.679
4	475.084,938 372.906,281	5	475.082,588 372.908,954	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.082,588 372.908,954	6	475.065,844 372.928,0	25.359
6	475.065,844 372.928,0	7	475.055,281 372.919,625	13.48
7	475.055,281 372.919,625	8	475.051,062 372.925,312	7.081
8	475.051,062 372.925,312	9	475.049,416 372.927,251	2.543
9	475.049,416 372.927,251	10	475.046,125 372.931,125	5.084
10	475.046,125 372.931,125	11	475.043,344 372.928,812	3.617
11	475.043,344 372.928,812	12	475.046,574 372.924,964	5.024
12	475.046,574 372.924,964	13	475.048,406 372.922,781	2.85
13	475.048,406 372.922,781	1	475.052,594 372.917,5	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

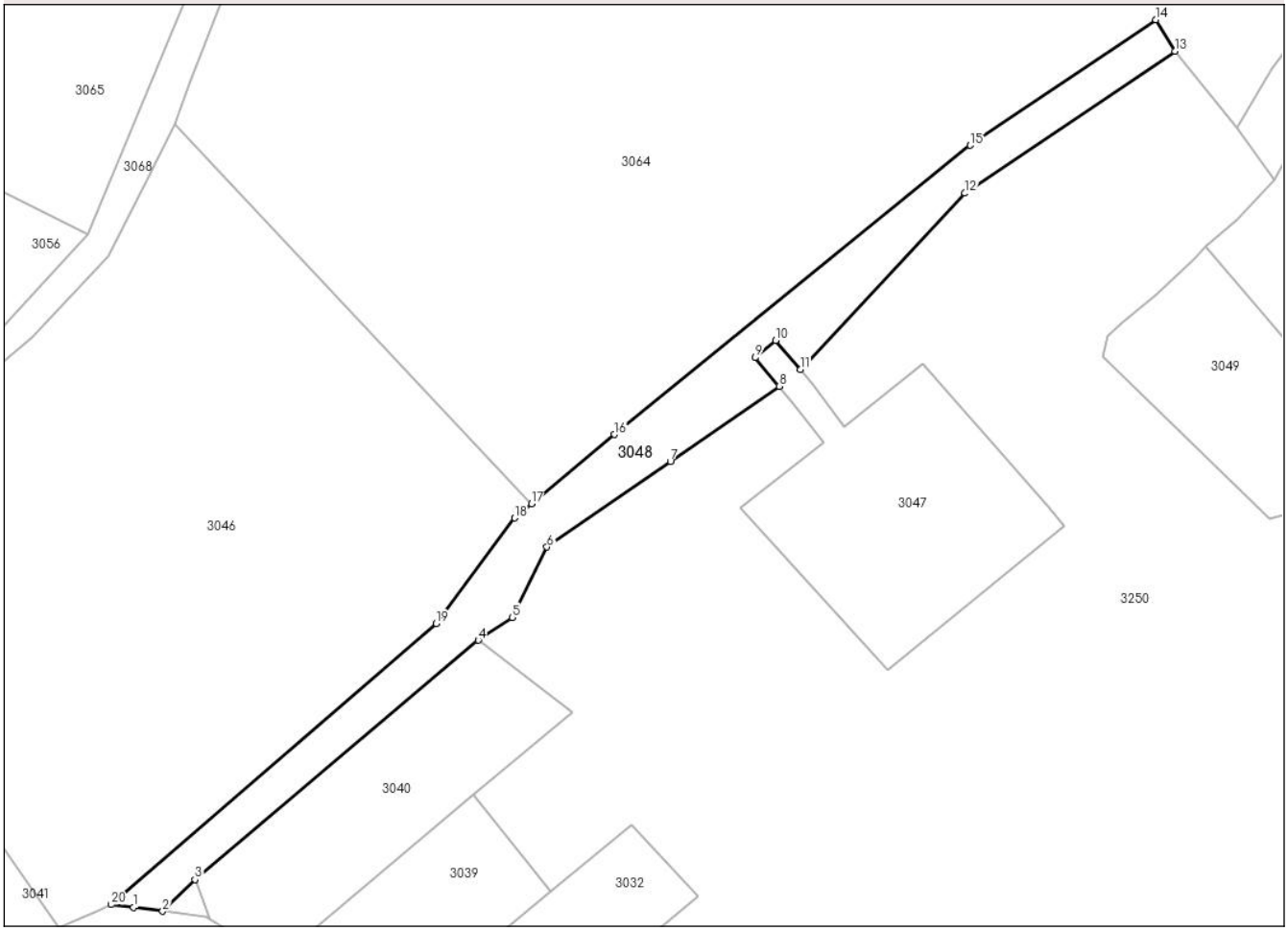
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.083	26	367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.959,871 372.855,043	2	474.963,754 372.854,55	3.914
2	474.963,754 372.854,55	3	474.968,125 372.858,781	6.084
3	474.968,125 372.858,781	4	475.006,163 372.890,908	49.79
4	475.006,163 372.890,908	5	475.010,718 372.893,968	5.487
5	475.010,718 372.893,968	6	475.015,391 372.903,404	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.015,391 372.903,404	7	475.031,978 372.914,872	20.165
7	475.031,978 372.914,872	8	475.046,574 372.924,964	17.746
8	475.046,574 372.924,964	9	475.043,344 372.928,812	5.024
9	475.043,344 372.928,812	10	475.046,125 372.931,125	3.617
10	475.046,125 372.931,125	11	475.049,416 372.927,251	5.084
11	475.049,416 372.927,251	12	475.071,55 372.950,897	32.389
12	475.071,55 372.950,897	13	475.099,771 372.969,938	34.044
13	475.099,771 372.969,938	14	475.097,165 372.974,166	4.967
14	475.097,165 372.974,166	15	475.072,265 372.957,308	30.071
15	475.072,265 372.957,308	16	475.024,469 372.918,517	61.556
16	475.024,469 372.918,517	17	475.013,318 372.909,214	14.522
17	475.013,318 372.909,214	18	475.011,031 372.907,306	2.978
18	475.011,031 372.907,306	19	475.000,505 372.893,141	17.648
19	475.000,505 372.893,141	20	474.956,837 372.855,428	57.699
20	474.956,837 372.855,428	1	474.959,871 372.855,043	3.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PARASCHIV TAMARA** 2) **PARASCHIV CLAUDIU-CIPRIAN** 3) **TEŞIU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

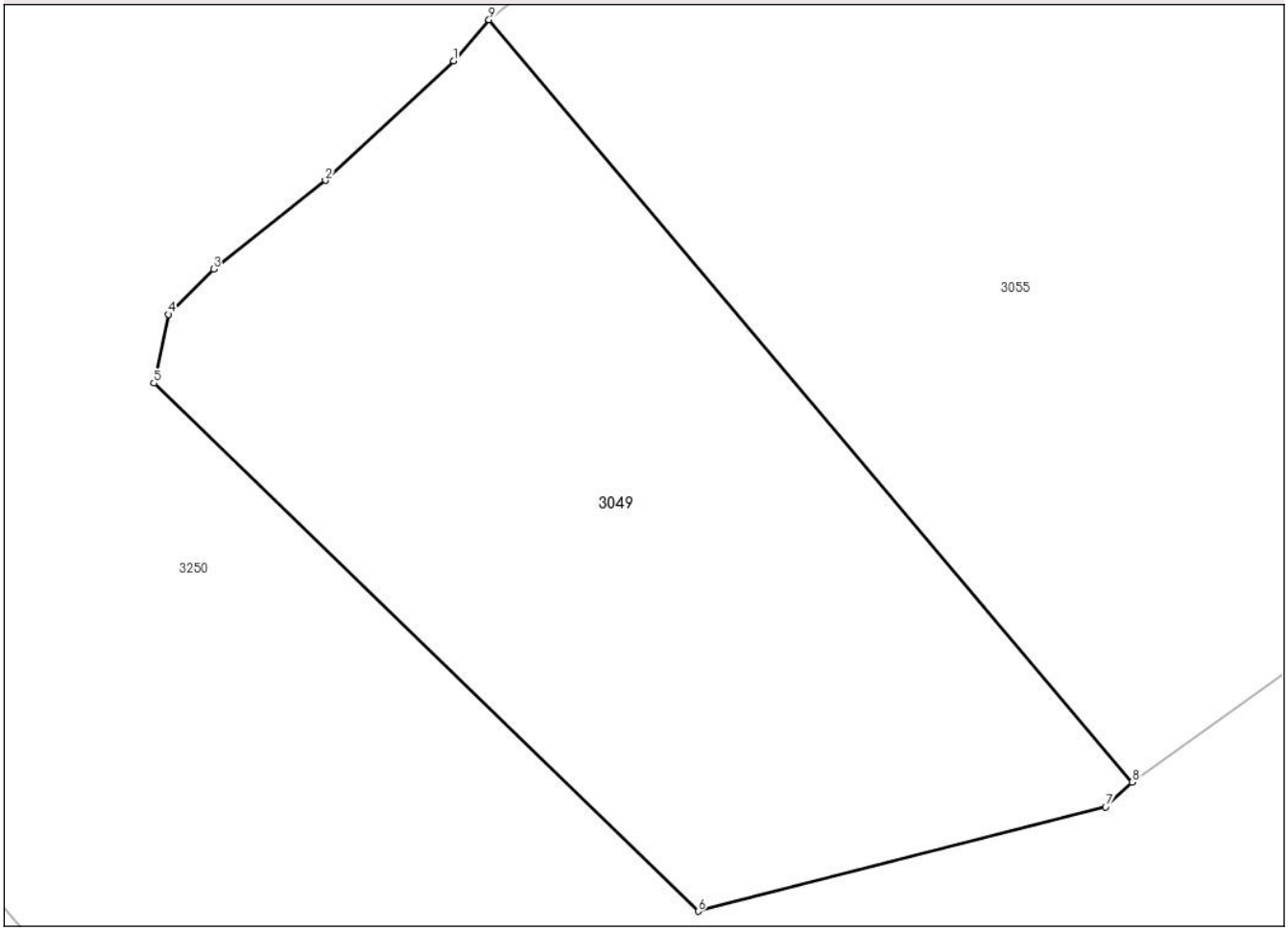
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	681	20	312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.102,427 372.942,111	2	475.097,168 372.937,208	7.19
2	475.097,168 372.937,208	3	475.092,582 372.933,57	5.854
3	475.092,582 372.933,57	4	475.090,723 372.931,712	2.628
4	475.090,723 372.931,712	5	475.090,132 372.928,899	2.874
5	475.090,132 372.928,899	6	475.112,469 372.907,258	31.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.112,469 372.907,258	7	475.129,176 372.911,53	17.245
7	475.129,176 372.911,53	8	475.130,272 372.912,543	1.492
8	475.130,272 372.912,543	9	475.103,88 372.943,79	40.901
9	475.103,88 372.943,79	1	475.102,427 372.942,111	2.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Jud. Arges, Sonda 303 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81656	Din acte: 610 Masurata: 514	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58341 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

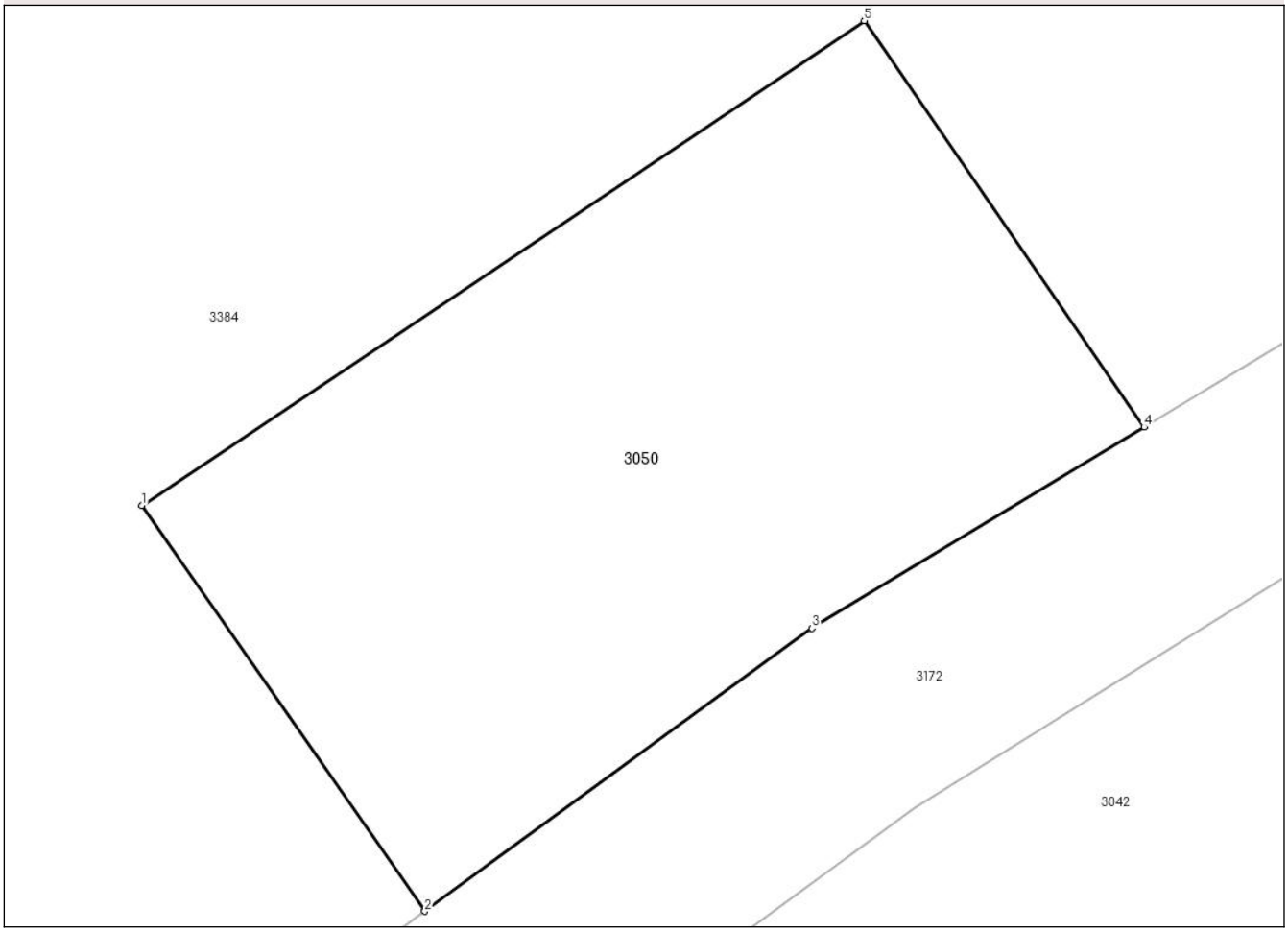
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81656	Din acte: 610 Masurata: 514	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	514	28	430	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.741,47 372.921,34	2	474.751,362 372.907,15	17.297
2	474.751,362 372.907,15	3	474.764,893 372.917,044	16.762
3	474.764,893 372.917,044	4	474.776,509 372.924,071	13.576
4	474.776,509 372.924,071	5	474.766,72 372.938,28	17.255
5	474.766,72 372.938,28	1	474.741,47 372.921,34	30.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Jud. Arges, Sonda 512 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81648	Din acte: 900 Masurata: 862	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58346 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

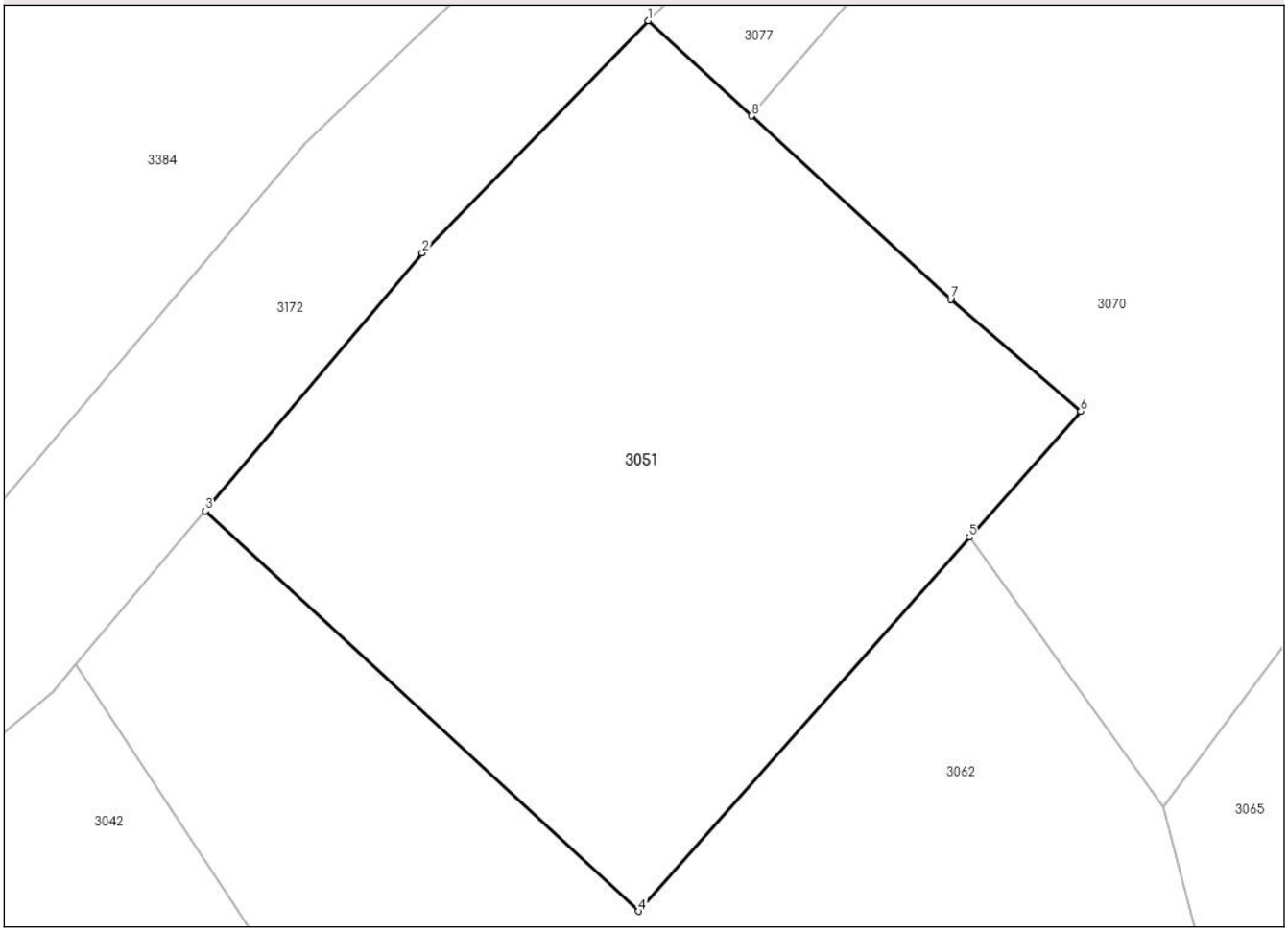
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81648	Din acte: 900 Masurata: 862	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	862	27	401,402,403, 405	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.889,842 373.009,19	2	474.879,258 372.998,297	15.188
2	474.879,258 372.998,297	3	474.869,088 372.986,207	15.799
3	474.869,088 372.986,207	4	474.889,399 372.967,433	27.658
4	474.889,399 372.967,433	5	474.904,908 372.984,974	23.414
5	474.904,908 372.984,974	6	474.910,13 372.990,88	7.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.910,13 372.990,88	7	474.904,03 372.996,13	8.048
7	474.904,03 372.996,13	8	474.894,691 373.004,727	12.693
8	474.894,691 373.004,727	1	474.889,842 373.009,19	6.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Jud. Arges, Sonda 302 Slatioarele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81638	Din acte: 900 Masurata: 840	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58340 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

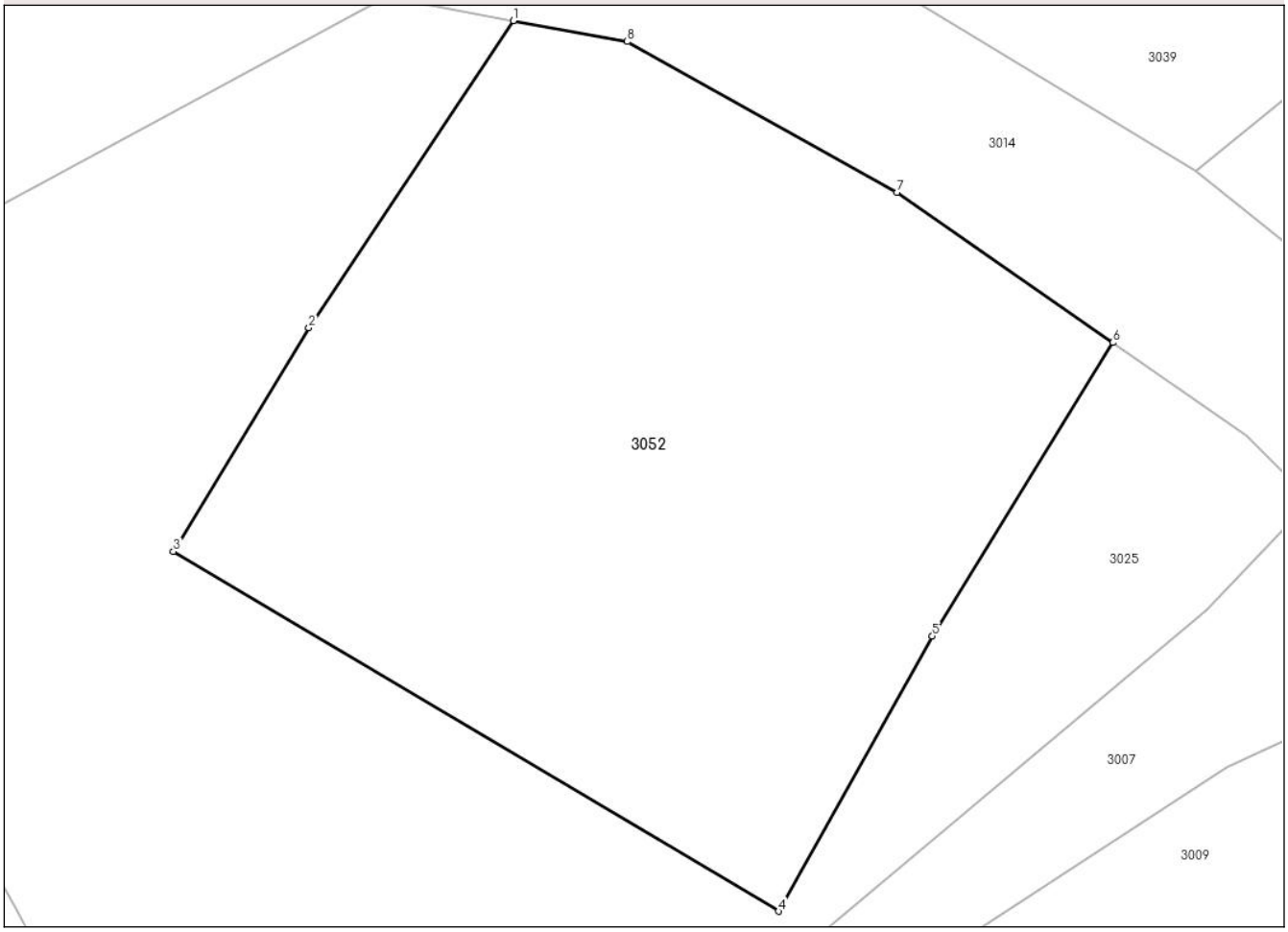
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81638	Din acte: 900 Masurata: 840	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	840	25	361	-	CAREU SONDA NR. 302

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.964,714 372.845,544	2	474.955,992 372.832,448	15.734
2	474.955,992 372.832,448	3	474.950,219 372.822,906	11.153
3	474.950,219 372.822,906	4	474.976,031 372.807,562	30.029
4	474.976,031 372.807,562	5	474.982,59 372.819,3	13.446
5	474.982,59 372.819,3	6	474.990,285 372.831,814	14.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.990,285 372.831,814	7	474.981,078 372.838,221	11.217
7	474.981,078 372.838,221	8	474.969,573 372.844,651	13.18
8	474.969,573 372.844,651	1	474.964,714 372.845,544	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

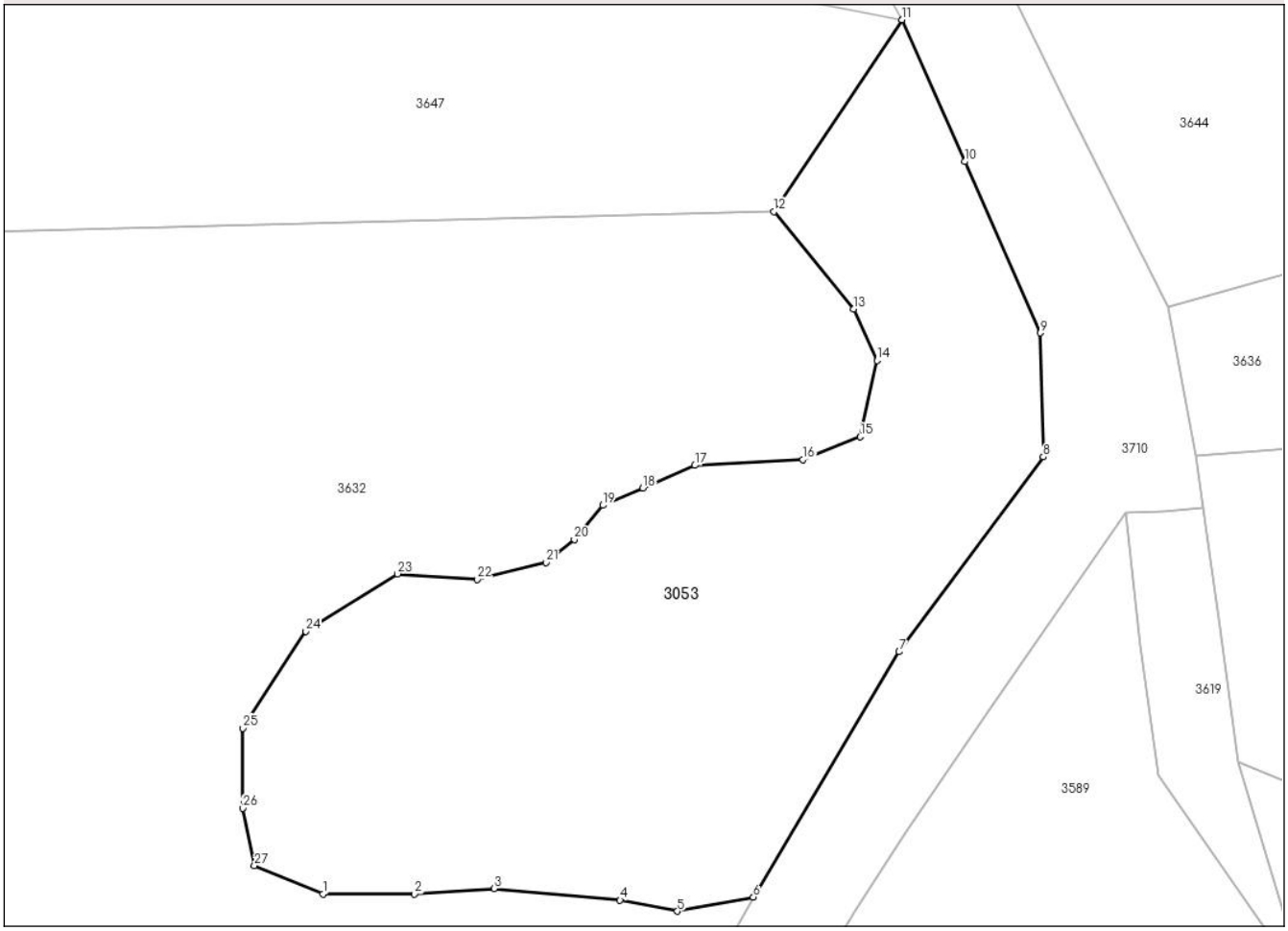
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.576	31	550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.425,094 374.088,5	2	475.431,781 374.088,5	6.688
3	475.437,594 374.088,906	4	475.446,781 374.088,062	9.226
5	475.450,969 374.087,25	6	475.456,509 374.088,28	5.636
7	475.467,145 374.106,163	8	475.477,668 374.120,367	17.677
9	475.477,453 374.129,412	10	475.471,934 374.141,897	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.431,781 374.088,5	3	475.437,594 374.088,906	5.827
4	475.446,781 374.088,062	5	475.450,969 374.087,25	4.266
6	475.456,509 374.088,28	7	475.467,145 374.106,163	20.806
8	475.477,668 374.120,367	9	475.477,453 374.129,412	9.047
10	475.471,934 374.141,897	11	475.467,363 374.152,244	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.467,363 374.152,244	12	475.458,0 374.138,25	16.837
13	475.463,844 374.131,156	14	475.465,531 374.127,406	4.112
15	475.464,312 374.121,844	16	475.460,125 374.120,188	4.503
17	475.452,219 374.119,75	18	475.448,438 374.118,094	4.128
19	475.445,531 374.116,844	20	475.443,438 374.114,344	3.261
21	475.441,375 374.112,688	22	475.436,344 374.111,438	5.184
23	475.430,531 374.111,844	24	475.423,844 374.107,656	7.89
25	475.419,25 374.100,594	26	475.419,25 374.094,75	5.844
27	475.420,094 374.090,562	1	475.425,094 374.088,5	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.458,0 374.138,25	13	475.463,844 374.131,156	9.191
14	475.465,531 374.127,406	15	475.464,312 374.121,844	5.694
16	475.460,125 374.120,188	17	475.452,219 374.119,75	7.918
18	475.448,438 374.118,094	19	475.445,531 374.116,844	3.164
20	475.443,438 374.114,344	21	475.441,375 374.112,688	2.645
22	475.436,344 374.111,438	23	475.430,531 374.111,844	5.827
24	475.423,844 374.107,656	25	475.419,25 374.100,594	8.425
26	475.419,25 374.094,75	27	475.420,094 374.090,562	4.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132496, din 26/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

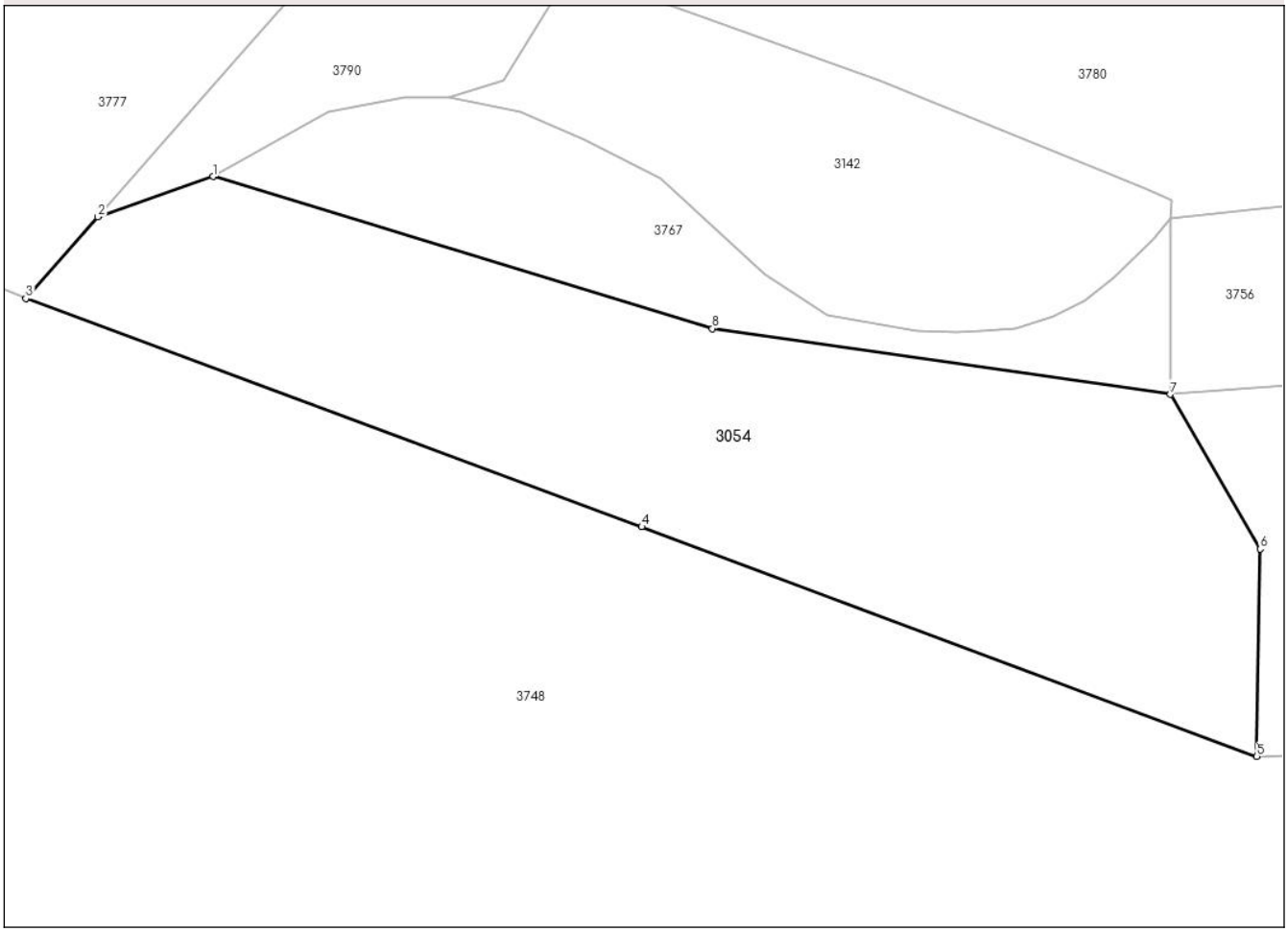
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	31	550	-	T31, P550/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.178,375 374.398,344	2	475.168,806 374.395,004	10.135
2	475.168,806 374.395,004	3	475.162,842 374.388,221	9.032
3	475.162,842 374.388,221	4	475.213,977 374.369,281	54.53
4	475.213,977 374.369,281	5	475.265,064 374.350,244	54.519
5	475.265,064 374.350,244	6	475.265,341 374.367,444	17.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.265,341 374.367,444	7	475.257,875 374.380,278	14.848
7	475.257,875 374.380,278	8	475.219,842 374.385,73	38.421
8	475.219,842 374.385,73	1	475.178,375 374.398,344	43.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

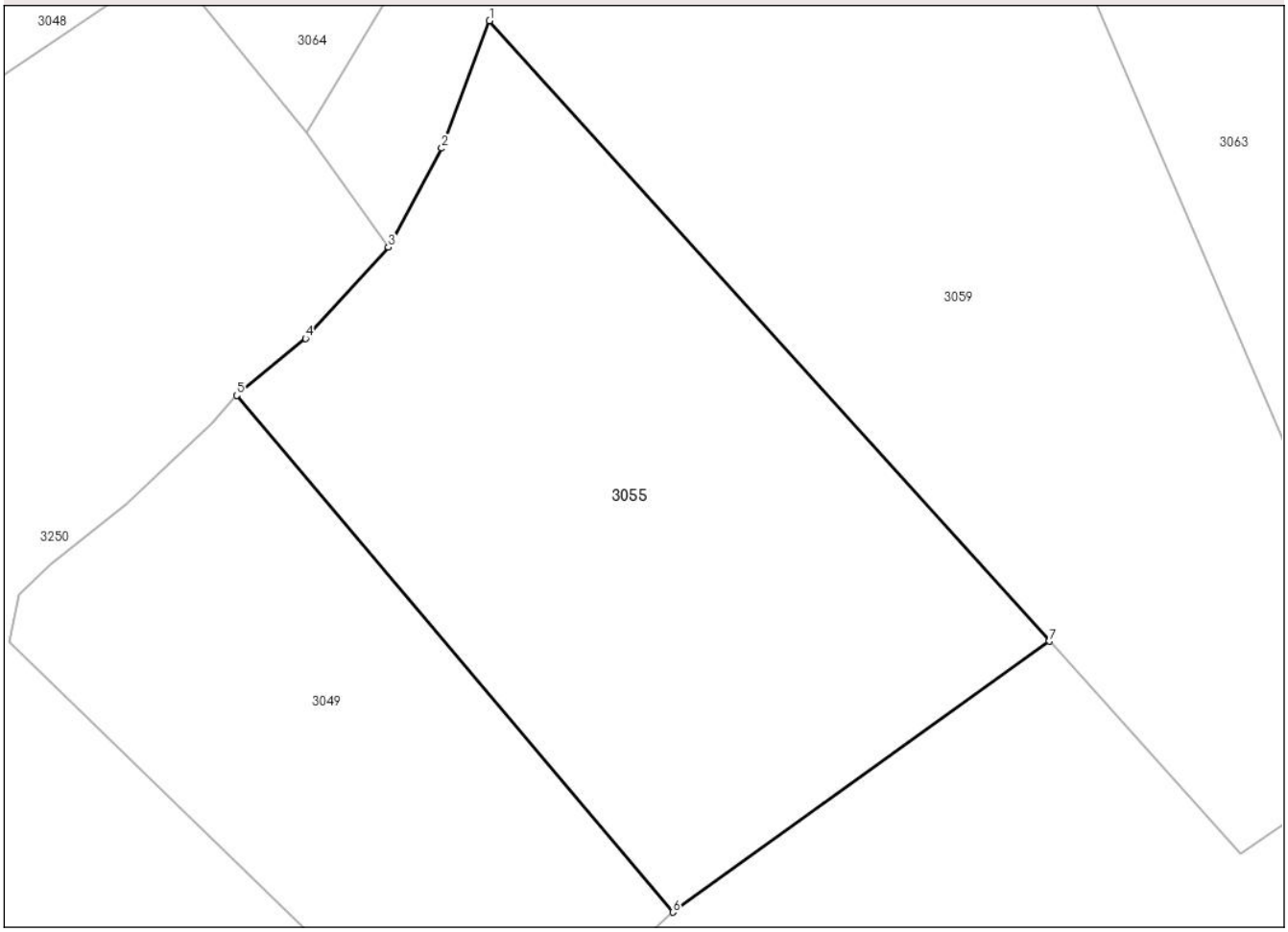
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.201	20	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.119,178 372.966,45	2	475.116,296 372.958,744	8.227
2	475.116,296 372.958,744	3	475.113,057 372.952,752	6.812
3	475.113,057 372.952,752	4	475.108,036 372.947,246	7.452
4	475.108,036 372.947,246	5	475.103,88 372.943,79	5.405
5	475.103,88 372.943,79	6	475.130,272 372.912,543	40.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.130,272 372.912,543	7	475.153,071 372.928,93	28.077
7	475.153,071 372.928,93	1	475.119,178 372.966,45	50.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

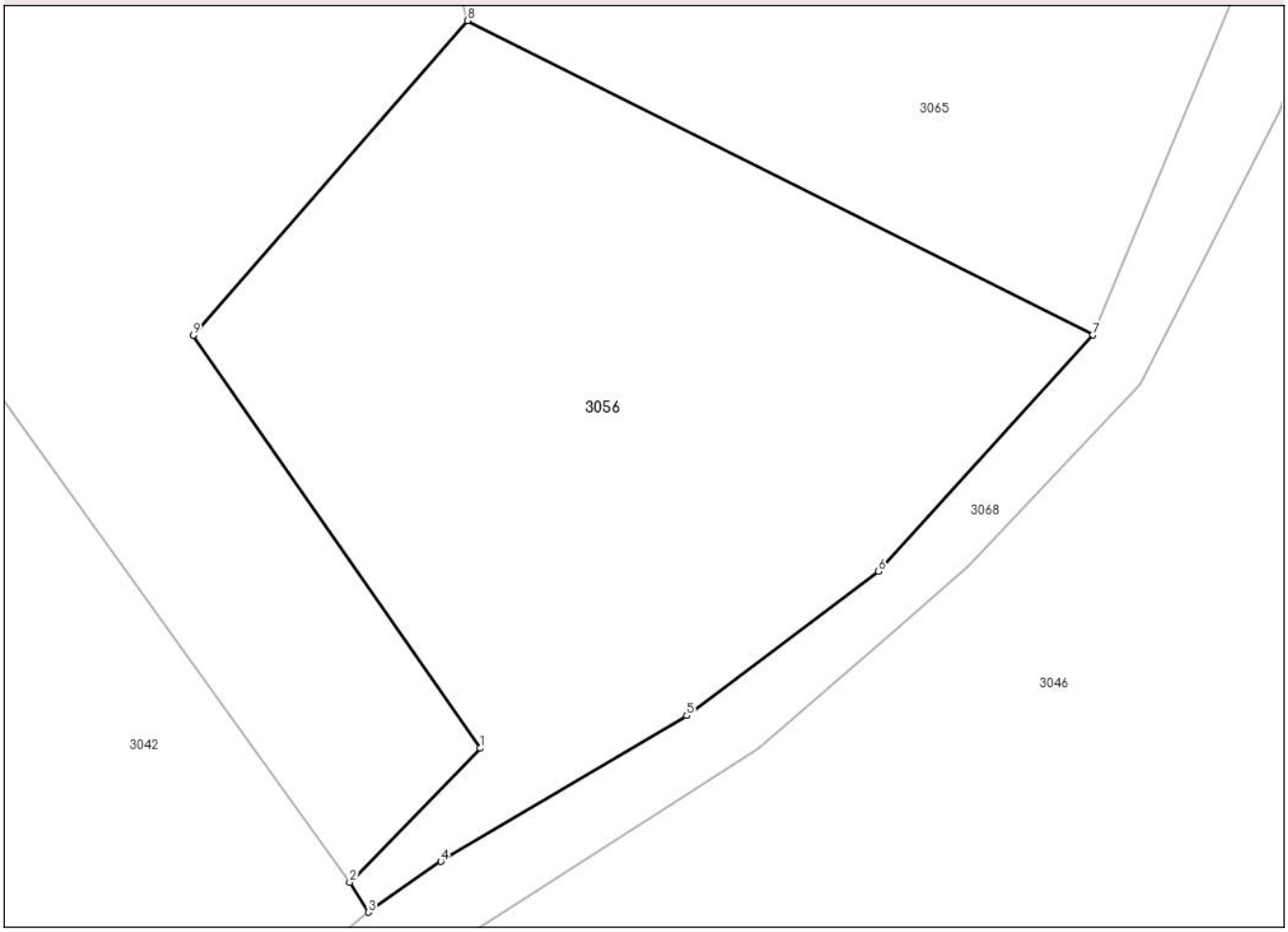
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.386	27	405,406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.916,847 372.920,624	2	474.909,025 372.912,583	11.218
2	474.909,025 372.912,583	3	474.910,14 372.910,788	2.113
3	474.910,14 372.910,788	4	474.914,486 372.913,836	5.308
4	474.914,486 372.913,836	5	474.929,269 372.922,578	17.175
5	474.929,269 372.922,578	6	474.940,777 372.931,231	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.940,777 372.931,231	7	474.953,66 372.945,415	19.162
7	474.953,66 372.945,415	8	474.916,093 372.964,273	42.035
8	474.916,093 372.964,273	9	474.899,621 372.945,403	25.048
9	474.899,621 372.945,403	1	474.916,847 372.920,624	30.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.551 Masurata: 2.621	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

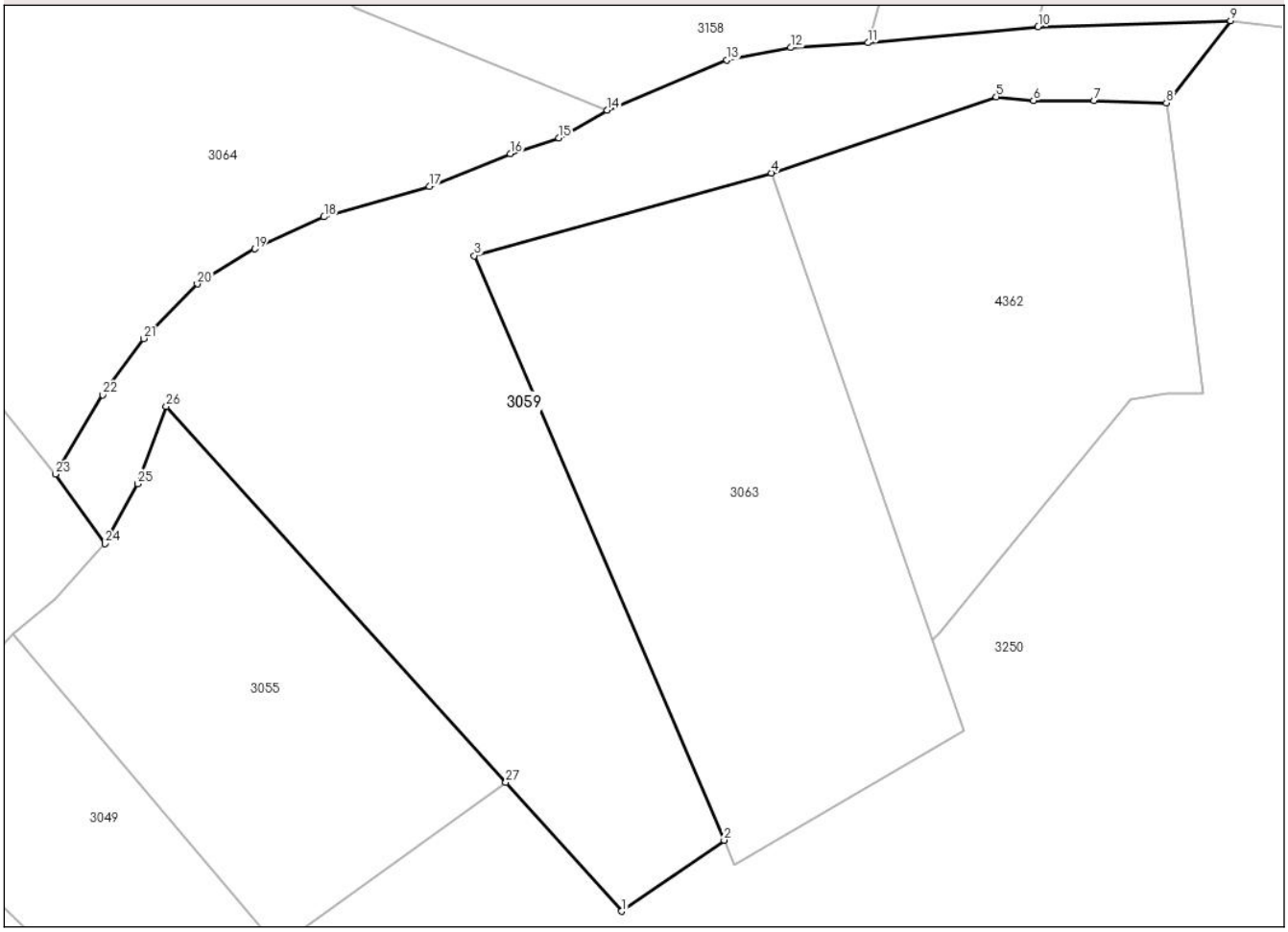
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.551 Masurata: 2.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.621	20	305,314,315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.164,627 372.916,069	2	475.174,861 372.923,161	12.451
3	475.149,917 372.981,493	4	475.179,565 372.989,761	30.779
5	475.202,007 372.997,36	6	475.205,728 372.996,985	3.739
7	475.211,766 372.996,98	8	475.219,002 372.996,743	7.24
9	475.225,417 373.004,948	10	475.206,201 373.004,346	19.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.174,861 372.923,161	3	475.149,917 372.981,493	63.442
4	475.179,565 372.989,761	5	475.202,007 372.997,36	23.694
6	475.205,728 372.996,985	7	475.211,766 372.996,98	6.039
8	475.219,002 372.996,743	9	475.225,417 373.004,948	10.415
10	475.206,201 373.004,346	11	475.189,204 373.002,744	17.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.189,204 373.002,744	12	475.181,502 373.002,268	7.716
13	475.175,141 373.001,034	14	475.163,2 372.996,031	12.947
15	475.158,368 372.993,227	16	475.153,537 372.991,67	5.076
17	475.145,432 372.988,399	18	475.134,913 372.985,37	10.946
19	475.128,013 372.982,165	20	475.122,279 372.978,669	6.716
21	475.116,933 372.973,23	22	475.112,852 372.967,597	6.956
23	475.108,116 372.959,691	24	475.113,057 372.952,752	8.518
25	475.116,296 372.958,744	26	475.119,178 372.966,45	8.227
27	475.153,071 372.928,93	1	475.164,627 372.916,069	17.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.181,502 373.002,268	13	475.175,141 373.001,034	6.479
14	475.163,2 372.996,031	15	475.158,368 372.993,227	5.586
16	475.153,537 372.991,67	17	475.145,432 372.988,399	8.74
18	475.134,913 372.985,37	19	475.128,013 372.982,165	7.608
20	475.122,279 372.978,669	21	475.116,933 372.973,23	7.626
22	475.112,852 372.967,597	23	475.108,116 372.959,691	9.216
24	475.113,057 372.952,752	25	475.116,296 372.958,744	6.812
26	475.119,178 372.966,45	27	475.153,071 372.928,93	50.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82750	1.564	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63800 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 5769, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (Act Notarial nr. 52, din 06/08/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU; Act Administrativ nr. 5770, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU NINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

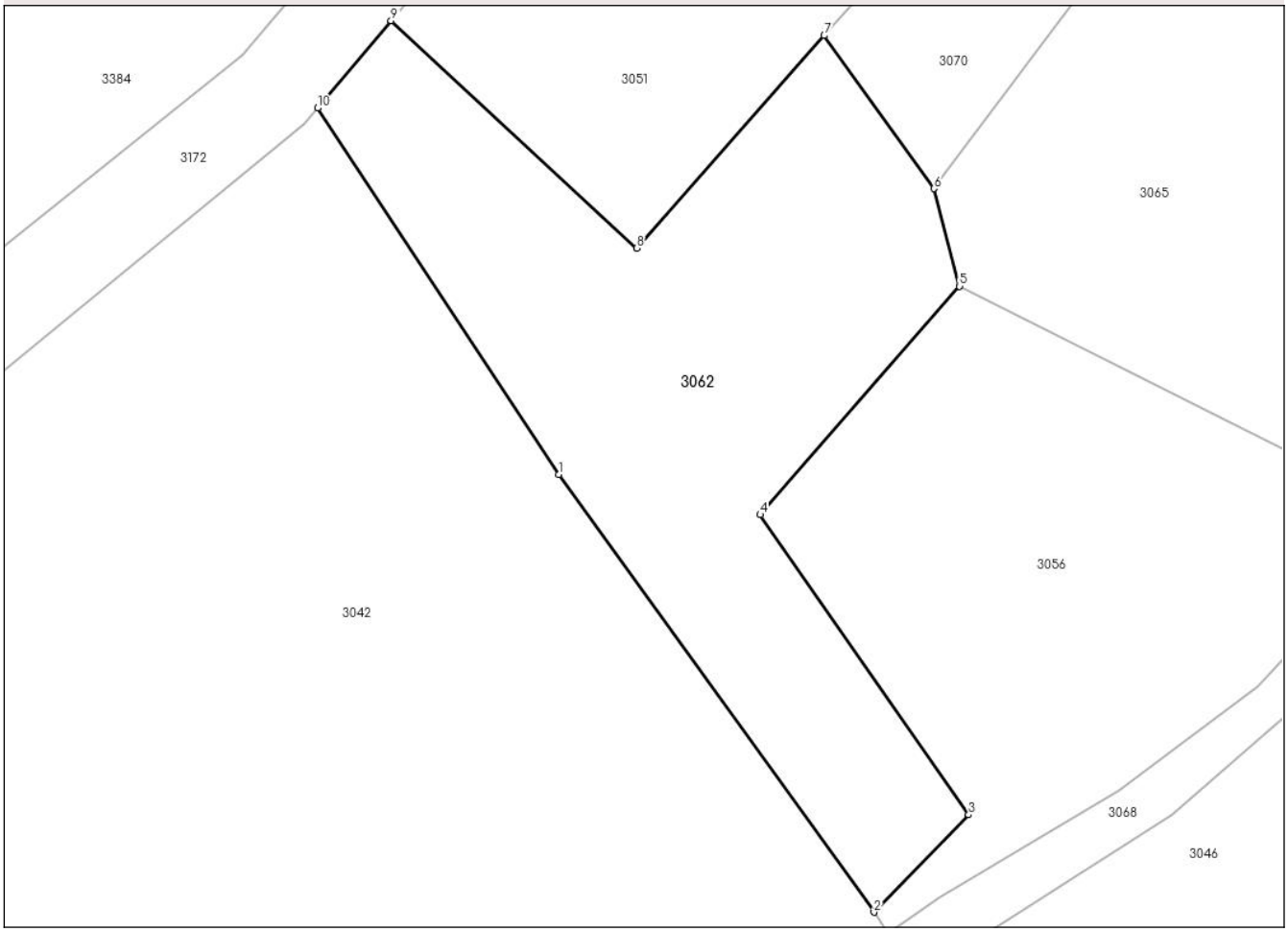
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82750	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.564	27	402,405,406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.882,956 372.948,739	2	474.909,025 372.912,583	44.574
2	474.909,025 372.912,583	3	474.916,847 372.920,624	11.218
3	474.916,847 372.920,624	4	474.899,621 372.945,403	30.178
4	474.899,621 372.945,403	5	474.916,093 372.964,273	25.048
5	474.916,093 372.964,273	6	474.913,977 372.972,342	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.913,977 372.972,342	7	474.904,908 372.984,974	15.551
7	474.904,908 372.984,974	8	474.889,399 372.967,433	23.414
8	474.889,399 372.967,433	9	474.869,088 372.986,207	27.658
9	474.869,088 372.986,207	10	474.863,02 372.978,992	9.427
10	474.863,02 372.978,992	1	474.882,956 372.948,739	36.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATANASIU D FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

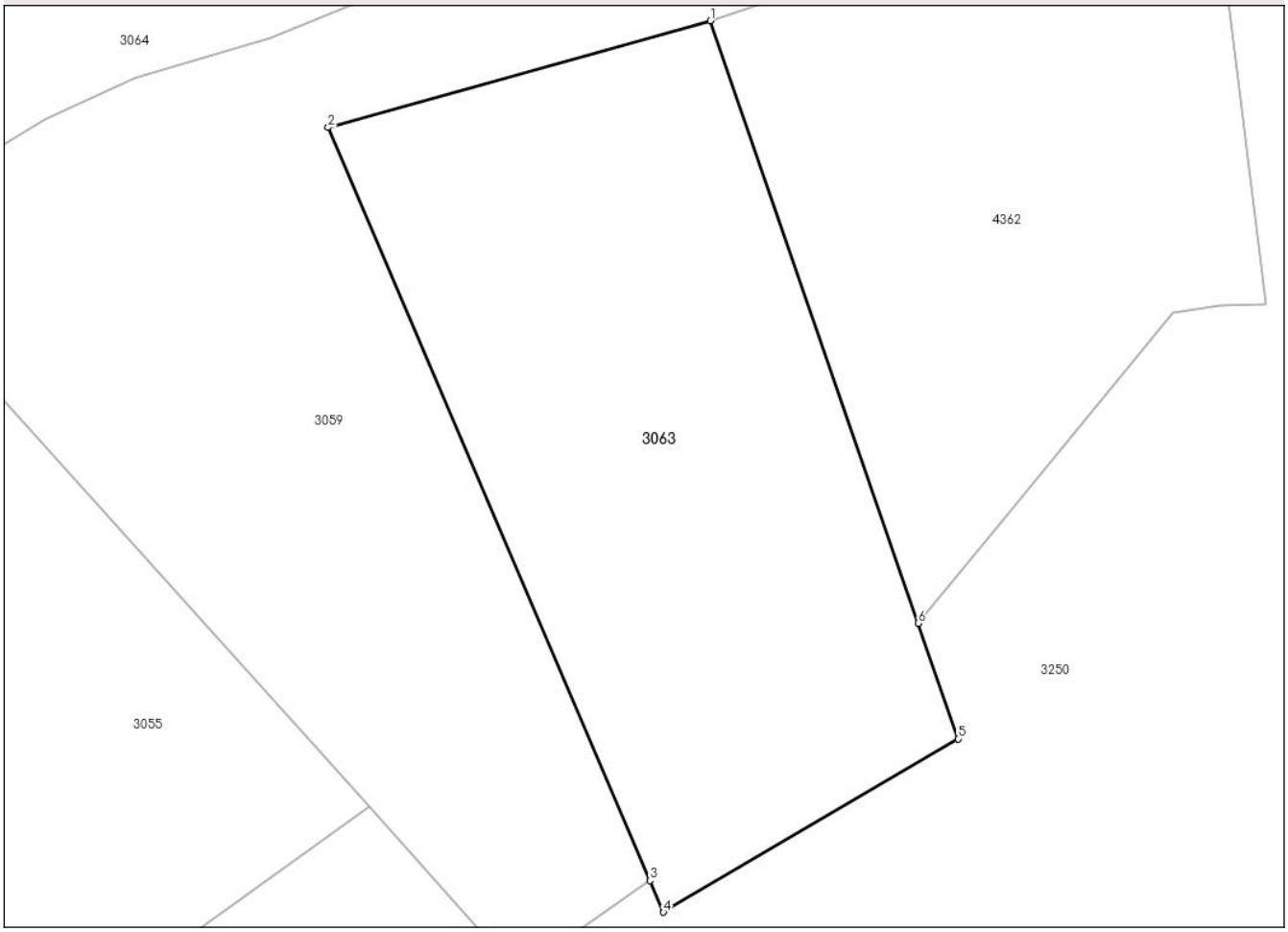
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.773	20	307,314,315	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.179,565 372.989,761	2	475.149,917 372.981,493	30.779
2	475.149,917 372.981,493	3	475.174,861 372.923,161	63.442
3	475.174,861 372.923,161	4	475.175,916 372.920,715	2.663
4	475.175,916 372.920,715	5	475.198,756 372.934,143	26.495
5	475.198,756 372.934,143	6	475.195,666 372.943,097	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.195,666 372.943,097	1	475.179,565 372.989,761	49.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEŞ (PV de punere în posesie din 20/12/2004, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARAND GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

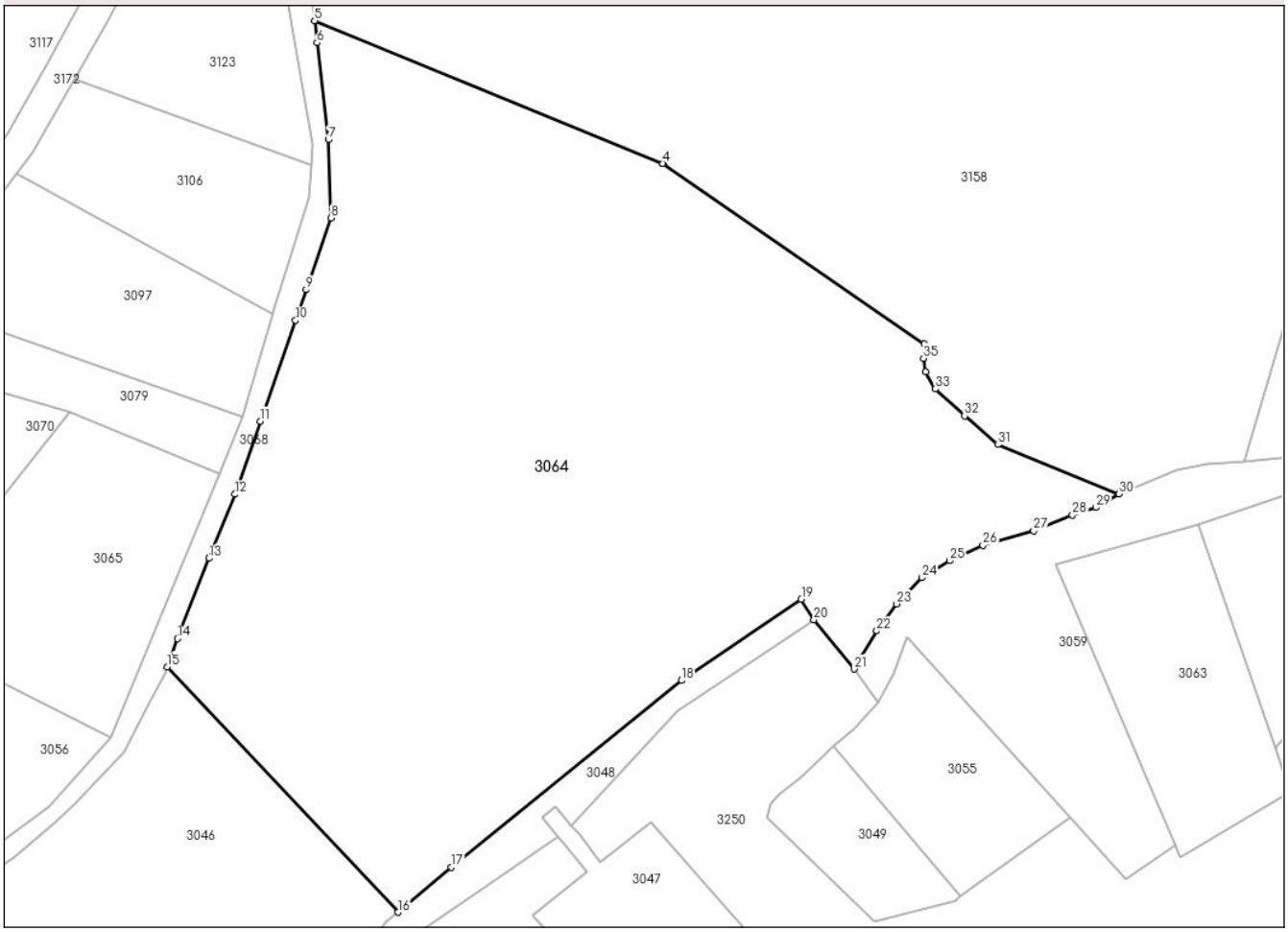
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.600	26	367	-	T27, P407/1,UP IV, UA52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.122,719 373.027,125	2	475.068,474 373.064,619	65.941
3	475.068,472 373.064,62	4	475.068,398 373.064,65	0.08
5	474.995,986 373.094,276	6	474.996,52 373.089,705	4.602
7	474.998,867 373.069,6	8	474.999,435 373.053,329	16.28
9	474.994,259 373.038,458	10	474.992,04 373.032,082	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.068,474 373.064,619	3	475.068,472 373.064,62	0.002
4	475.068,398 373.064,65	5	474.995,986 373.094,276	78.238
6	474.996,52 373.089,705	7	474.998,867 373.069,6	20.242
8	474.999,435 373.053,329	9	474.994,259 373.038,458	15.747
10	474.992,04 373.032,082	11	474.984,748 373.011,128	22.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.984,748 373.011,128	12	474.979,472 372.995,969	16.051
13	474.974,059 372.982,676	14	474.967,552 372.966,011	17.891
15	474.965,35 372.960,166	16	475.013,318 372.909,214	69.979
17	475.024,469 372.918,517	18	475.072,265 372.957,308	61.556
19	475.097,165 372.974,166	20	475.099,771 372.969,938	4.967
21	475.108,116 372.959,691	22	475.112,852 372.967,597	9.216
23	475.116,933 372.973,23	24	475.122,279 372.978,669	7.626
25	475.128,013 372.982,165	26	475.134,913 372.985,37	7.608
27	475.145,432 372.988,399	28	475.153,537 372.991,67	8.74
29	475.158,368 372.993,227	30	475.163,2 372.996,031	5.586
31	475.138,0 373.006,281	32	475.131,094 373.012,25	9.128
33	475.125,0 373.017,844	34	475.123,0 373.021,406	4.086
35	475.122,594 373.024,219	1	475.122,719 373.027,125	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.979,472 372.995,969	13	474.974,059 372.982,676	14.352
14	474.967,552 372.966,011	15	474.965,35 372.960,166	6.245
16	475.013,318 372.909,214	17	475.024,469 372.918,517	14.522
18	475.072,265 372.957,308	19	475.097,165 372.974,166	30.071
20	475.099,771 372.969,938	21	475.108,116 372.959,691	13.215
22	475.112,852 372.967,597	23	475.116,933 372.973,23	6.956
24	475.122,279 372.978,669	25	475.128,013 372.982,165	6.716
26	475.134,913 372.985,37	27	475.145,432 372.988,399	10.946
28	475.153,537 372.991,67	29	475.158,368 372.993,227	5.076
30	475.163,2 372.996,031	31	475.138,0 373.006,281	27.205
32	475.131,094 373.012,25	33	475.125,0 373.017,844	8.272
34	475.123,0 373.021,406	35	475.122,594 373.024,219	2.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

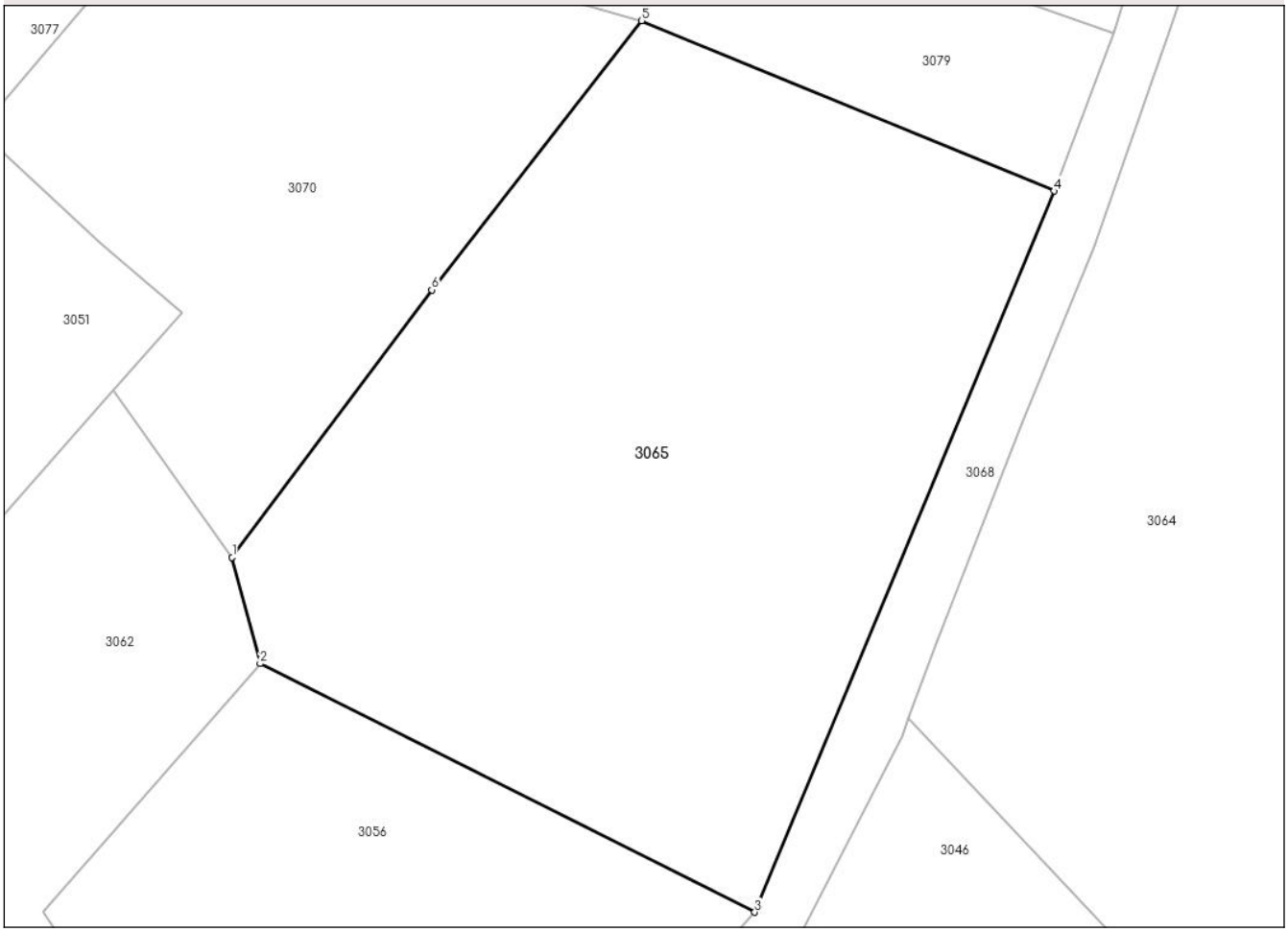
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.368	27	400	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.913,977 372.972,342	2	474.916,093 372.964,273	8.342
2	474.916,093 372.964,273	3	474.953,66 372.945,415	42.035
3	474.953,66 372.945,415	4	474.976,377 373.000,119	59.233
4	474.976,377 373.000,119	5	474.945,075 373.013,038	33.864
5	474.945,075 373.013,038	6	474.929,136 372.992,623	25.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.929,136 372.992,623	1	474.913,977 372.972,342	25.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

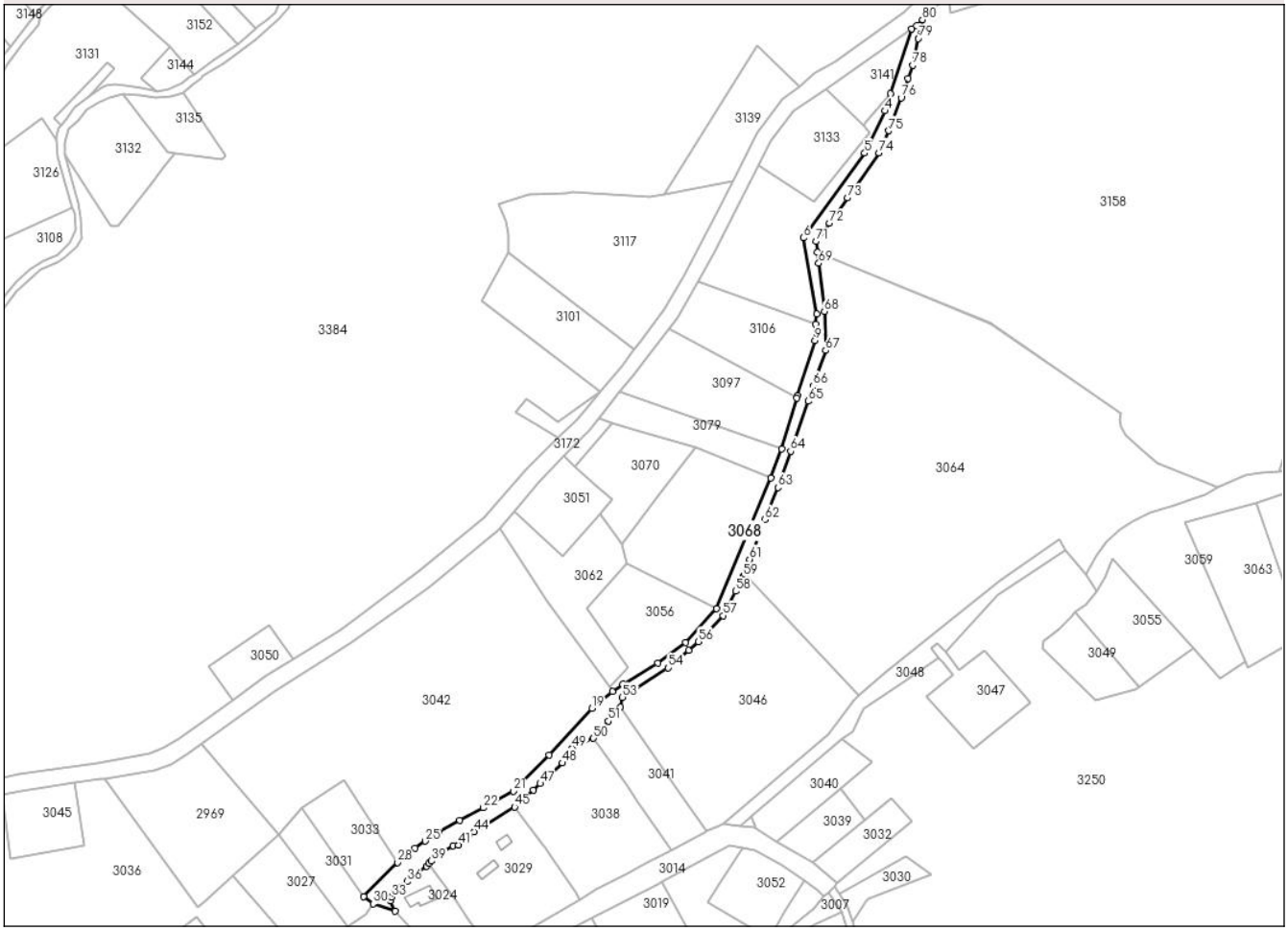
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	22	1062,1064	-	
2	drum	NU	2.205	26	393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.037,356 373.189,018	2	475.035,422 373.187,674	2.355
4	475.024,26 373.153,404	5	475.015,727 373.135,743	19.615
7	474.995,681 373.068,465	8	474.995,261 373.064,379	4.107
10	474.987,626 373.034,487	11	474.987,299 373.033,396	1.138
13	474.976,377 373.000,119	14	474.953,66 372.945,415	59.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.035,422 373.187,674	3	475.026,638 373.160,668	28.399
5	475.015,727 373.135,743	6	474.990,104 373.100,296	43.738
8	474.995,261 373.064,379	9	474.994,939 373.057,449	6.938
11	474.987,299 373.033,396	12	474.980,929 373.012,108	22.221
14	474.953,66 372.945,415	15	474.940,777 372.931,231	19.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.026,638 373.160,668	4	475.024,26 373.153,404	7.643
6	474.990,104 373.100,296	7	474.995,681 373.068,465	32.315
9	474.994,939 373.057,449	10	474.987,626 373.034,487	24.098
12	474.980,929 373.012,108	13	474.976,377 373.000,119	12.825
15	474.940,777 372.931,231	16	474.929,269 372.922,578	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	474.929,269 372.922,578	17	474.914,486 372.913,836	17.175
19	474.901,6 372.903,763	20	474.883,689 372.884,212	26.515
22	474.856,157 372.862,182	23	474.846,335 372.857,065	11.074
25	474.831,985 372.848,294	26	474.827,54 372.845,289	5.366
28	474.820,347 372.839,353	29	474.806,152 372.825,163	20.071
31	474.819,369 372.818,971	32	474.817,233 372.823,384	4.903
34	474.818,704 372.826,68	35	474.821,056 372.828,874	3.216
37	474.832,402 372.837,834	38	474.833,483 372.838,901	1.519
40	474.843,601 372.846,224	41	474.845,806 372.846,68	2.252
43	474.850,105 372.850,871	44	474.852,312 372.852,222	2.588
46	474.877,076 372.869,543	47	474.880,055 372.872,312	4.066
49	474.893,292 372.887,123	50	474.902,215 372.891,256	9.834
52	474.913,517 372.904,144	53	474.914,417 372.908,36	4.311
55	474.942,034 372.927,937	56	474.946,231 372.931,578	5.556
58	474.961,721 372.952,675	59	474.964,833 372.958,794	6.865
61	474.967,552 372.966,011	62	474.974,059 372.982,676	17.891
64	474.984,748 373.011,128	65	474.992,04 373.032,082	22.187
67	474.999,435 373.053,329	68	474.998,867 373.069,6	16.28
70	474.995,986 373.094,276	71	474.995,453 373.098,848	4.602
73	475.008,495 373.117,045	74	475.021,726 373.135,905	23.038
76	475.030,98 373.158,881	77	475.033,869 373.167,033	8.649
79	475.038,217 373.183,669	80	475.039,9 373.191,479	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	474.914,486 372.913,836	18	474.910,14 372.910,788	5.308
20	474.883,689 372.884,212	21	474.868,727 372.869,101	21.265
23	474.846,335 372.857,065	24	474.837,549 372.852,054	10.115
26	474.827,54 372.845,289	27	474.823,943 372.842,321	4.663
29	474.806,152 372.825,163	30	474.810,18 372.822,025	5.106
32	474.817,233 372.823,384	33	474.817,839 372.824,881	1.615
35	474.821,056 372.828,874	36	474.824,322 372.831,347	4.097
38	474.833,483 372.838,901	39	474.834,532 372.839,913	1.458
41	474.845,806 372.846,68	42	474.849,38 372.848,789	4.15
44	474.852,312 372.852,222	45	474.869,24 372.862,585	19.848
47	474.880,055 372.872,312	48	474.889,274 372.880,88	12.587
50	474.902,215 372.891,256	51	474.908,478 372.898,397	9.498
53	474.914,417 372.908,36	54	474.933,602 372.920,622	22.769
56	474.946,231 372.931,578	57	474.956,532 372.942,472	14.993
59	474.964,833 372.958,794	60	474.965,35 372.960,166	1.467
62	474.974,059 372.982,676	63	474.979,472 372.995,969	14.352
65	474.992,04 373.032,082	66	474.994,259 373.038,458	6.751
68	474.998,867 373.069,6	69	474.996,52 373.089,705	20.242
71	474.995,453 373.098,848	72	475.000,914 373.106,468	9.376
74	475.021,726 373.135,905	75	475.025,754 373.145,085	10.025
77	475.033,869 373.167,033	78	475.035,818 373.172,535	5.837
80	475.039,9 373.191,479	1	475.037,356 373.189,018	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	474.910,14 372.910,788	19	474.901,6 372.903,763	11.058
21	474.868,727 372.869,101	22	474.856,157 372.862,182	14.348
24	474.837,549 372.852,054	25	474.831,985 372.848,294	6.715
27	474.823,943 372.842,321	28	474.820,347 372.839,353	4.663
30	474.810,18 372.822,025	31	474.819,369 372.818,971	9.683
33	474.817,839 372.824,881	34	474.818,704 372.826,68	1.996
36	474.824,322 372.831,347	37	474.832,402 372.837,834	10.362
39	474.834,532 372.839,913	40	474.843,601 372.846,224	11.049
42	474.849,38 372.848,789	43	474.850,105 372.850,871	2.205
45	474.869,24 372.862,585	46	474.877,076 372.869,543	10.48
48	474.889,274 372.880,88	49	474.893,292 372.887,123	7.424
51	474.908,478 372.898,397	52	474.913,517 372.904,144	7.644
54	474.933,602 372.920,622	55	474.942,034 372.927,937	11.163
57	474.956,532 372.942,472	58	474.961,721 372.952,675	11.447
60	474.965,35 372.960,166	61	474.967,552 372.966,011	6.245
63	474.979,472 372.995,969	64	474.984,748 373.011,128	16.051
66	474.994,259 373.038,458	67	474.999,435 373.053,329	15.747
69	474.996,52 373.089,705	70	474.995,986 373.094,276	4.602
72	475.000,914 373.106,468	73	475.008,495 373.117,045	13.013
75	475.025,754 373.145,085	76	475.030,98 373.158,881	14.753
78	475.035,818 373.172,535	79	475.038,217 373.183,669	11.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

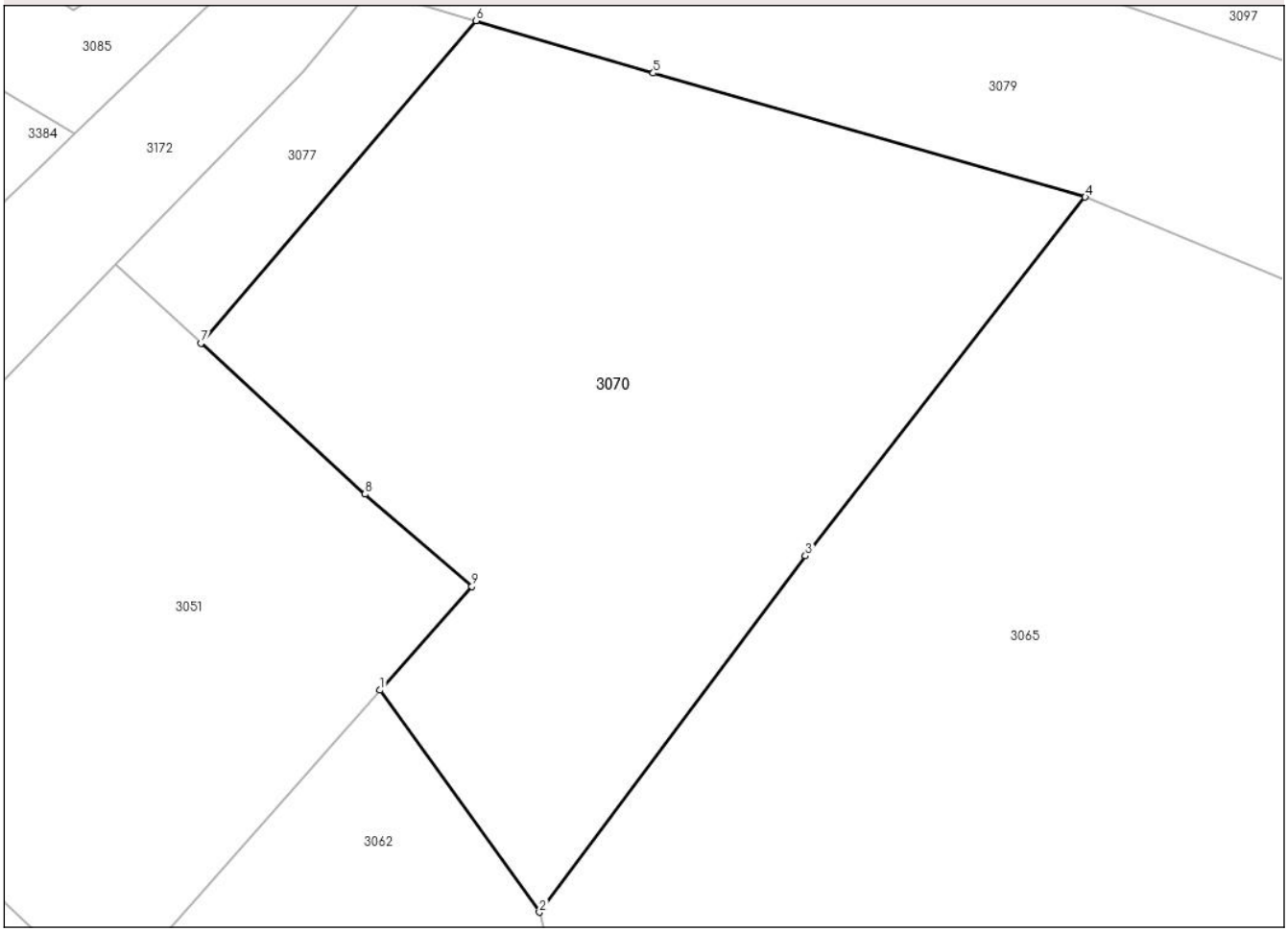
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.230	27	401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.904,908 372.984,974	2	474.913,977 372.972,342	15.551
2	474.913,977 372.972,342	3	474.929,136 372.992,623	25.32
3	474.929,136 372.992,623	4	474.945,075 373.013,038	25.901
4	474.945,075 373.013,038	5	474.920,46 373.020,097	25.606
5	474.920,46 373.020,097	6	474.910,382 373.023,078	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.910,382 373.023,078	7	474.894,691 373.004,727	24.145
7	474.894,691 373.004,727	8	474.904,03 372.996,13	12.693
8	474.904,03 372.996,13	9	474.910,13 372.990,88	8.048
9	474.910,13 372.990,88	1	474.904,908 372.984,974	7.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 02/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

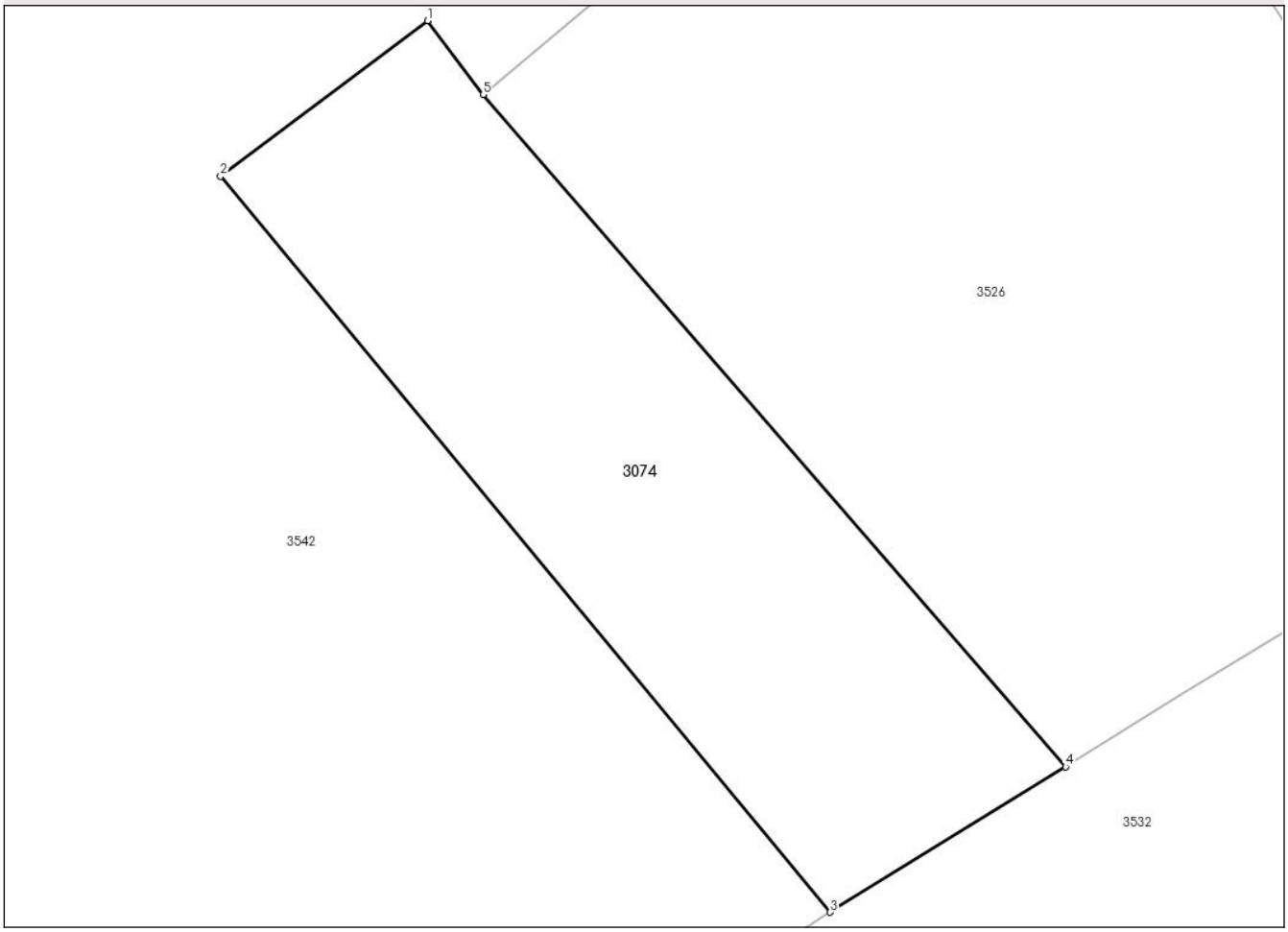
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	263	18	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.995,022 373.968,498	2	475.988,369 373.963,495	8.324
2	475.988,369 373.963,495	3	476.007,978 373.939,851	30.717
3	476.007,978 373.939,851	4	476.015,547 373.944,526	8.896
4	476.015,547 373.944,526	5	475.996,808 373.966,124	28.594
5	475.996,808 373.966,124	1	475.995,022 373.968,498	2.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

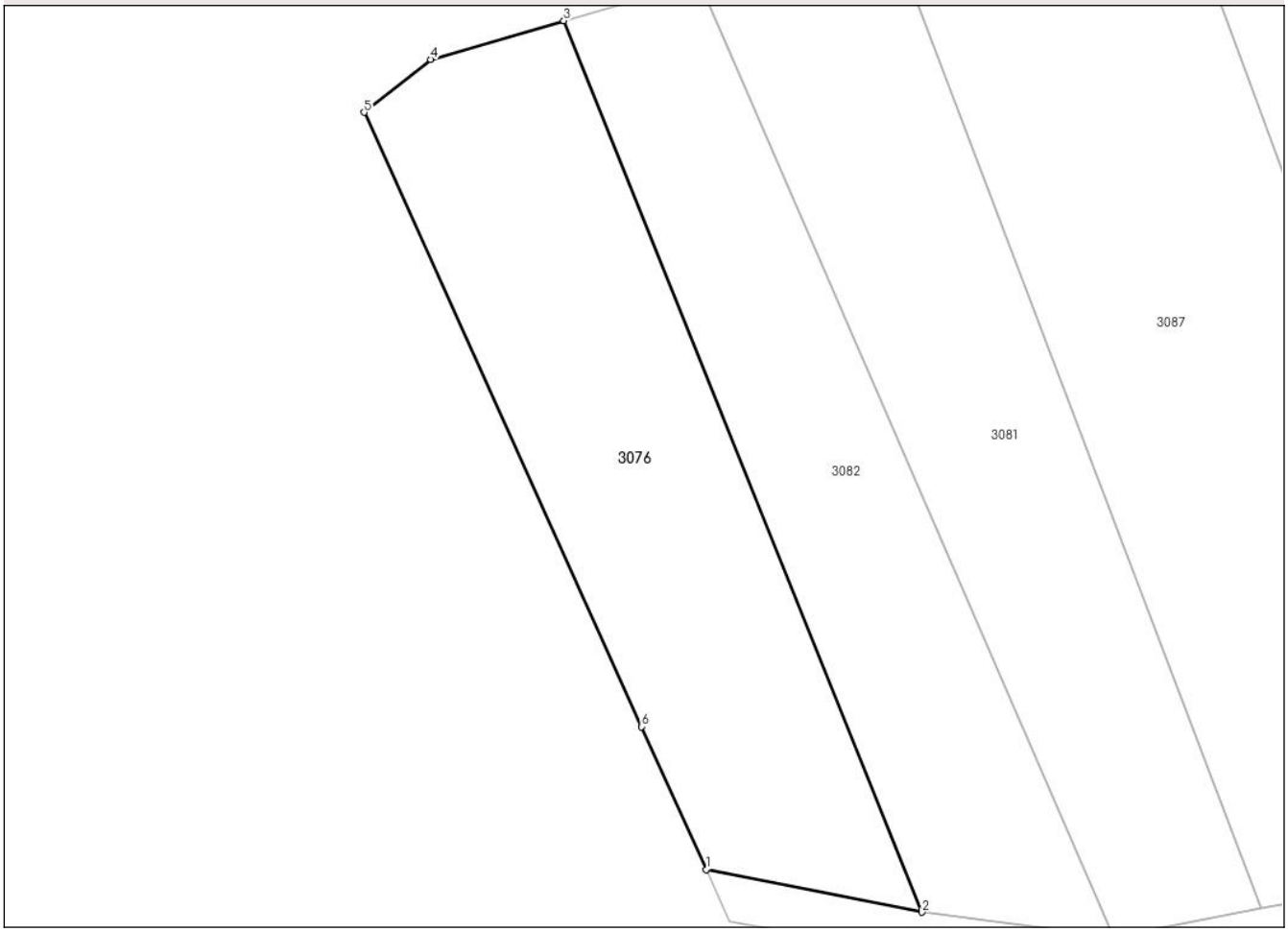
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.098	28.30	430,470,471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.312,368 372.976,061	2	474.329,137 372.972,75	17.093
2	474.329,137 372.972,75	3	474.301,315 373.041,938	74.572
3	474.301,315 373.041,938	4	474.290,951 373.038,942	10.789
4	474.290,951 373.038,942	5	474.285,807 373.034,816	6.595
5	474.285,807 373.034,816	6	474.307,354 372.987,151	52.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.307,354 372.987,151	1	474.312,368 372.976,061	12.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

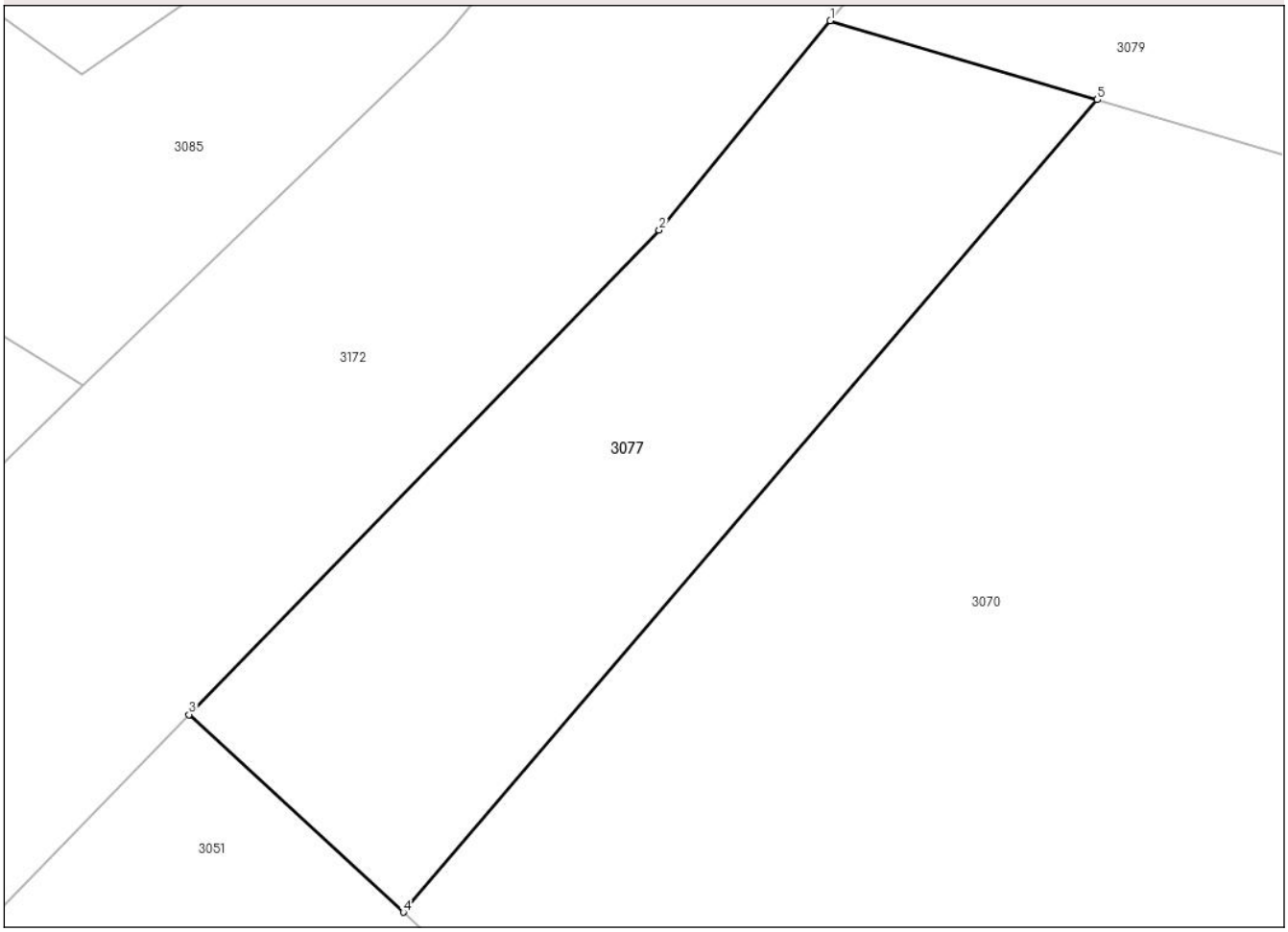
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	136	27	404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.904,346 373.024,864	2	474.900,475 373.020,134	6.112
2	474.900,475 373.020,134	3	474.889,842 373.009,19	15.259
3	474.889,842 373.009,19	4	474.894,691 373.004,727	6.59
4	474.894,691 373.004,727	5	474.910,382 373.023,078	24.145
5	474.910,382 373.023,078	1	474.904,346 373.024,864	6.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

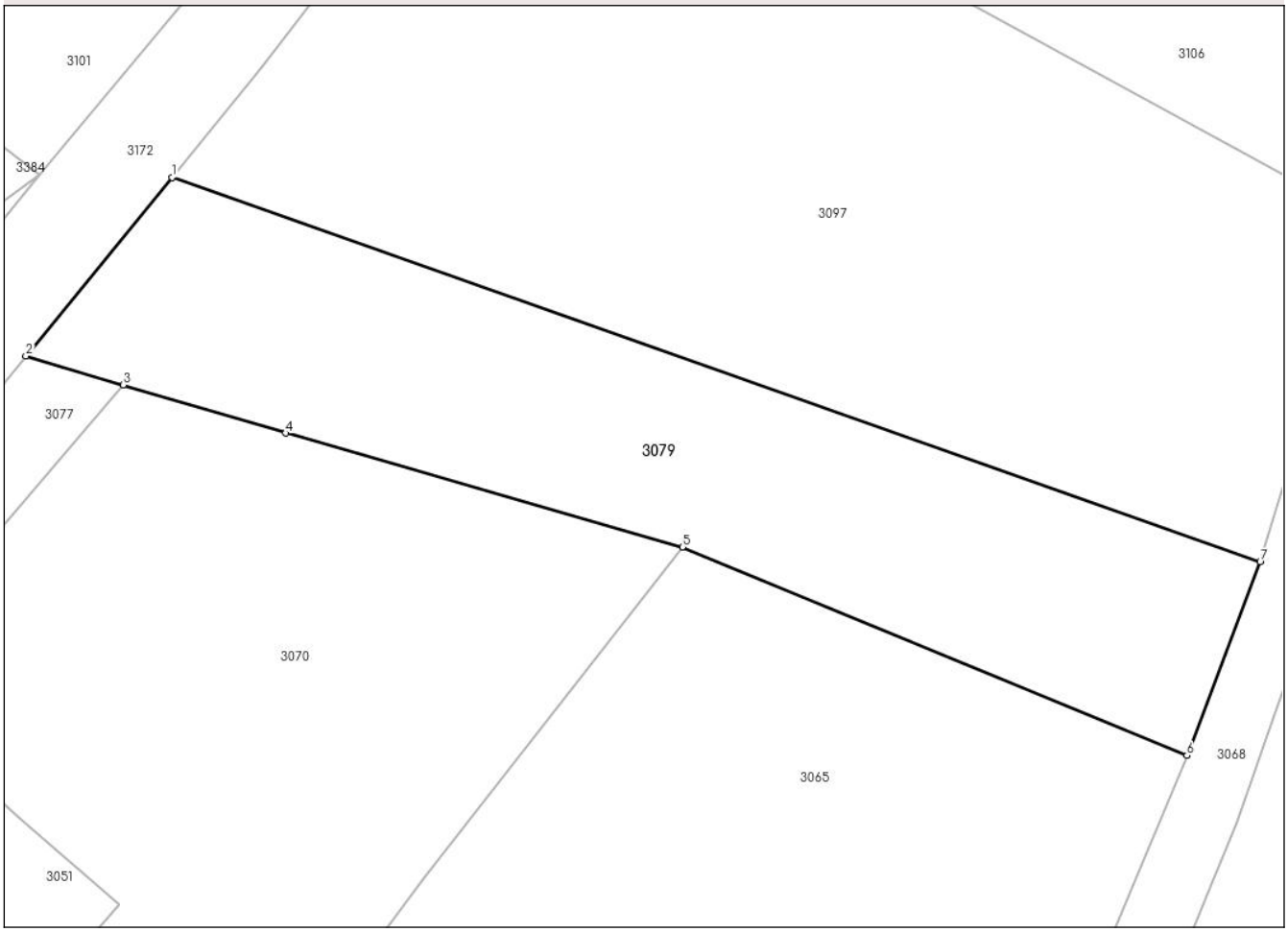
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	894	27	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.913,403 373.035,934	2	474.904,346 373.024,864	14.304
2	474.904,346 373.024,864	3	474.910,382 373.023,078	6.295
3	474.910,382 373.023,078	4	474.920,46 373.020,097	10.511
4	474.920,46 373.020,097	5	474.945,075 373.013,038	25.606
5	474.945,075 373.013,038	6	474.976,377 373.000,119	33.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.976,377 373.000,119	7	474.980,929 373.012,108	12.825
7	474.980,929 373.012,108	1	474.913,403 373.035,934	71.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

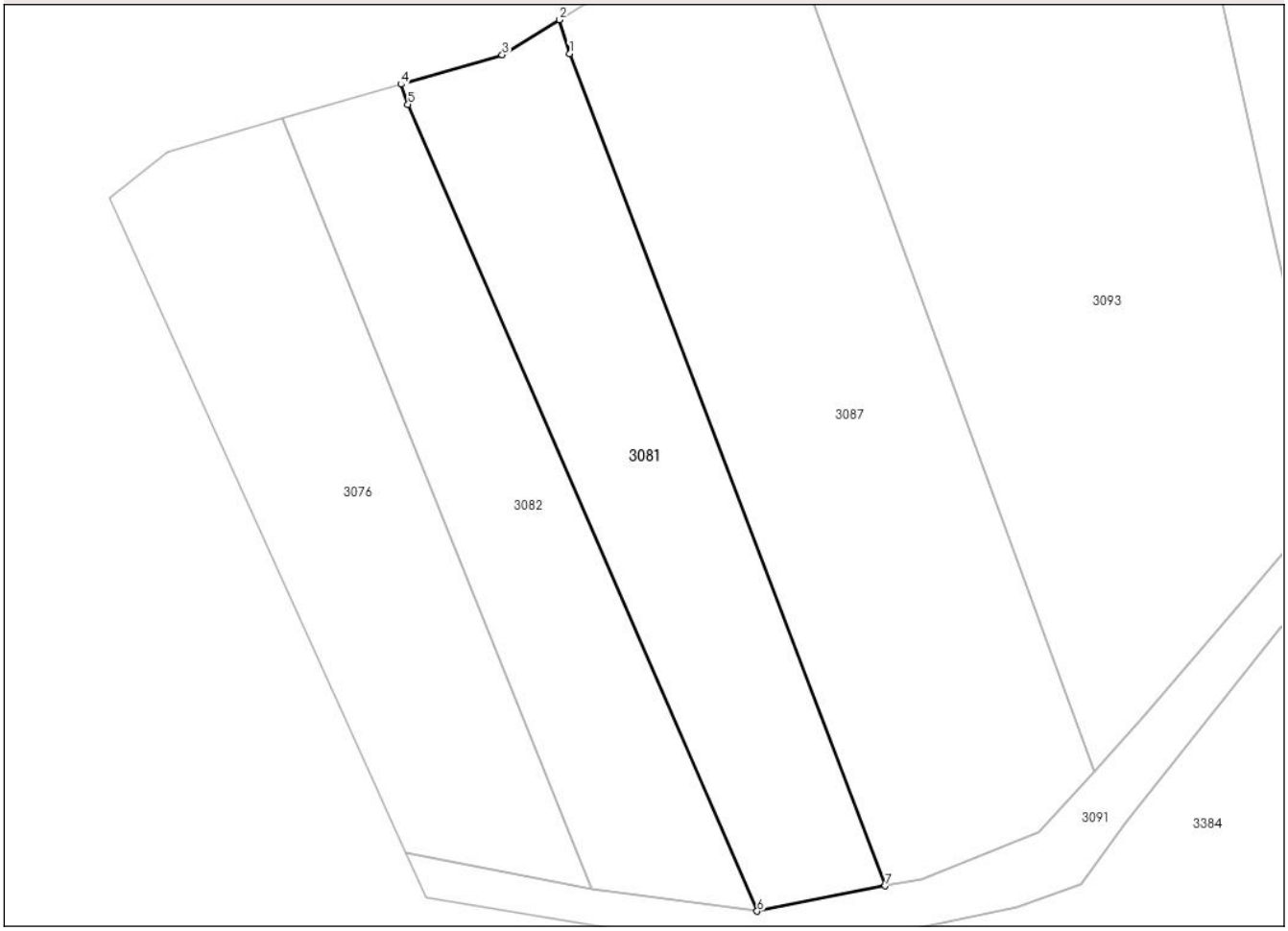
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.092	28,30	430,471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.327,148 373.047,77	2	474.326,248 373.050,81	3.17
2	474.326,248 373.050,81	3	474.321,088 373.047,654	6.049
3	474.321,088 373.047,654	4	474.311,968 373.045,018	9.493
4	474.311,968 373.045,018	5	474.312,607 373.043,214	1.914
5	474.312,607 373.043,214	6	474.344,006 372.970,764	78.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.344,006 372.970,764	7	474.355,52 372.973,04	11.737
7	474.355,52 372.973,04	1	474.327,148 373.047,77	79.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812
Nr. cadastral vechi:1066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80720	926	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36147 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 1573, din 11/08/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

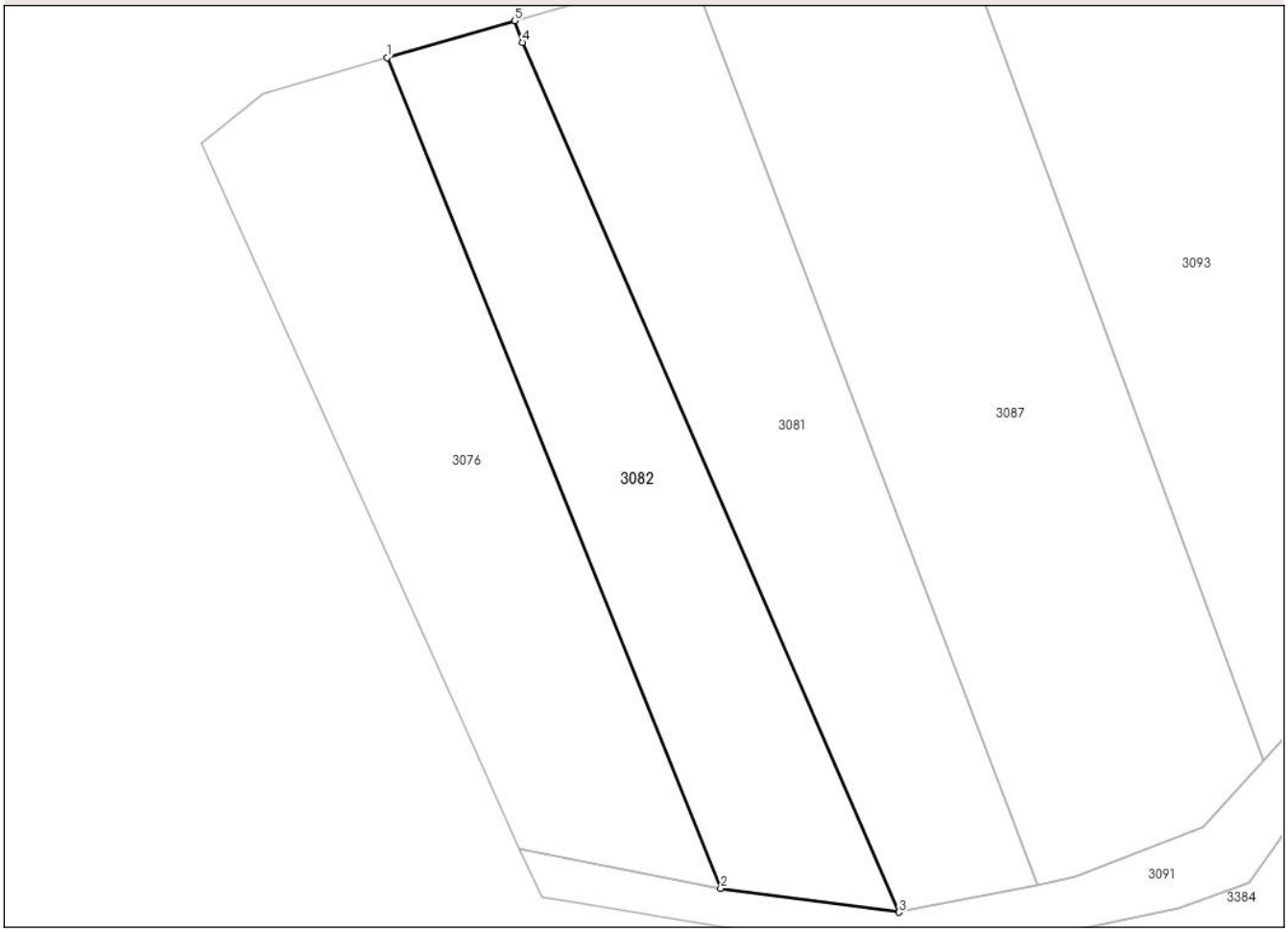
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80720	926	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	926	28,30	430,470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.301,315 373.041,938	2	474.329,137 372.972,75	74.572
2	474.329,137 372.972,75	3	474.344,006 372.970,764	15.001
3	474.344,006 372.970,764	4	474.312,607 373.043,214	78.961
4	474.312,607 373.043,214	5	474.311,968 373.045,018	1.914
5	474.311,968 373.045,018	1	474.301,315 373.041,938	11.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND AL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

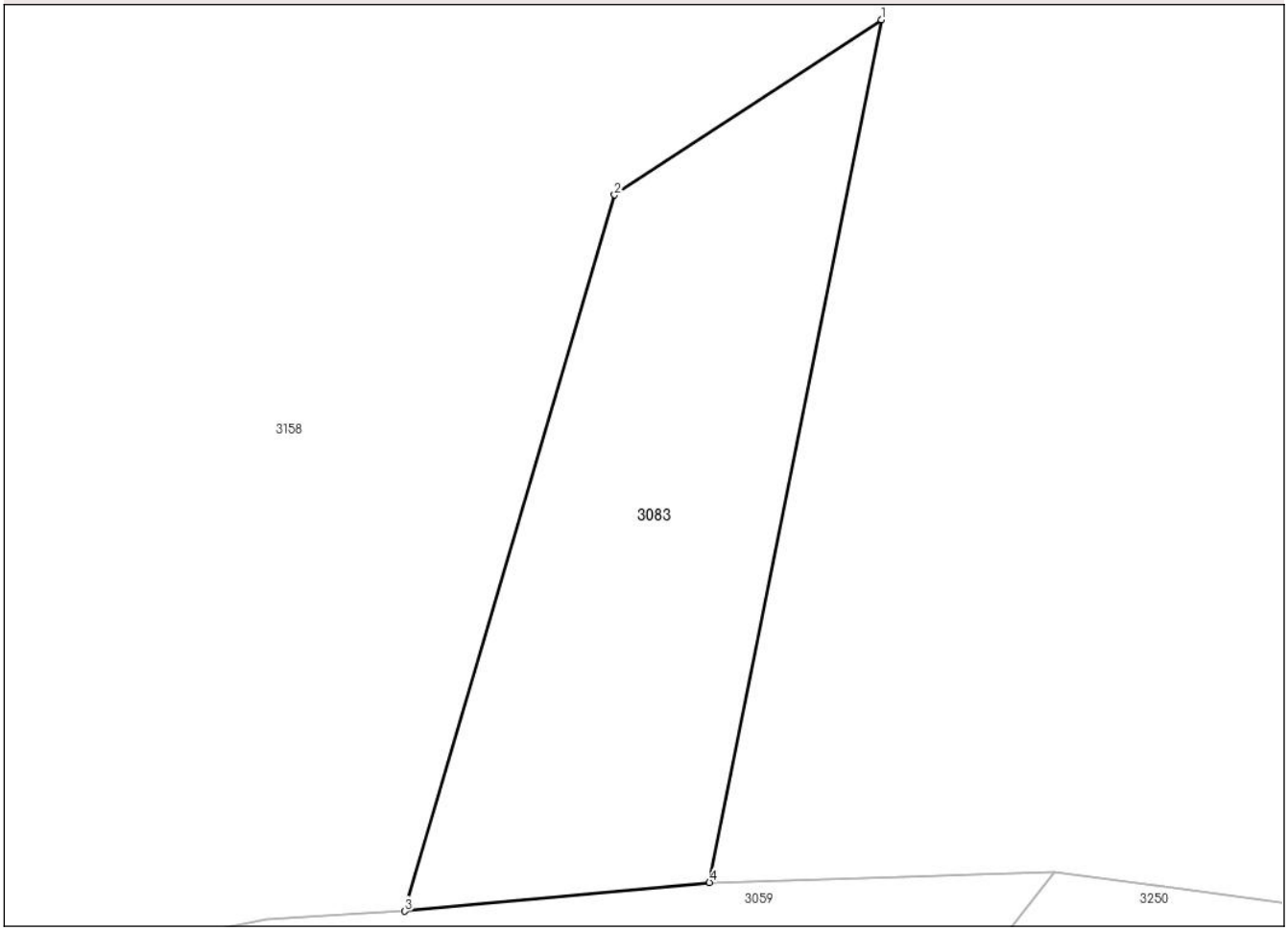
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	641	26	380	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.215,786 373.052,419	2	475.200,911 373.042,658	17.792
2	475.200,911 373.042,658	3	475.189,204 373.002,744	41.595
3	475.189,204 373.002,744	4	475.206,201 373.004,346	17.073
4	475.206,201 373.004,346	1	475.215,786 373.052,419	49.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

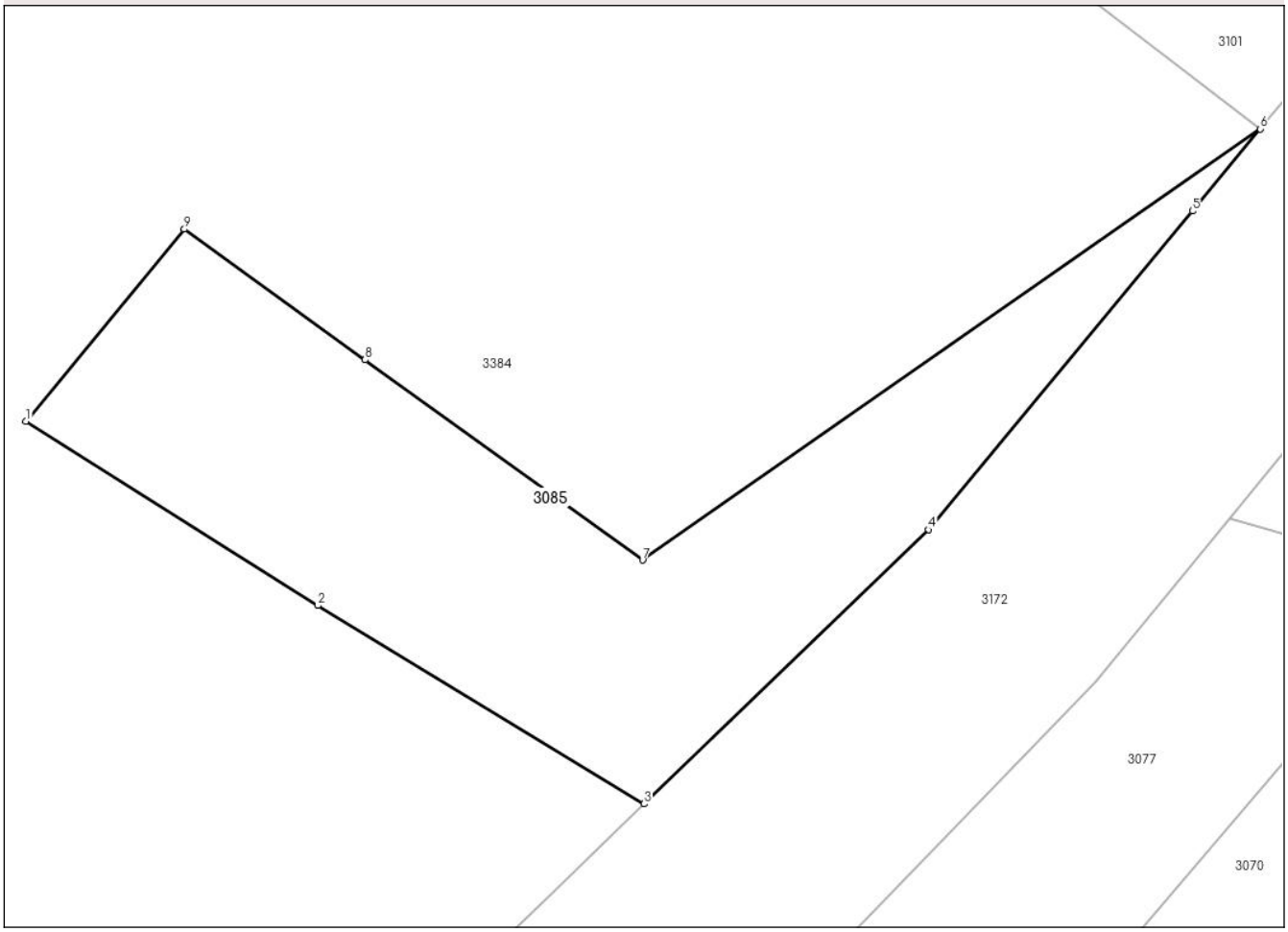
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	194	28	433	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.869,633 373.027,643	2	474.878,053 373.022,338	9.952
2	474.878,053 373.022,338	3	474.887,457 373.016,627	11.002
3	474.887,457 373.016,627	4	474.895,655 373.024,524	11.383
4	474.895,655 373.024,524	5	474.903,26 373.033,7	11.918
5	474.903,26 373.033,7	6	474.905,219 373.036,064	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.905,219 373.036,064	7	474.887,41 373.023,65	21.709
7	474.887,41 373.023,65	8	474.879,413 373.029,418	9.861
8	474.879,413 373.029,418	9	474.874,201 373.033,178	6.426
9	474.874,201 373.033,178	1	474.869,633 373.027,643	7.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Jud. Arges, Sonda 243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81633	1.341	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58337 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81633	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	28	430	-	TDS
2	drum	NU	441	30	481,482,500, 518	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.569,03 373.035,44	2	474.561,69 373.036,19	7.378
3	474.557,452 373.037,445	4	474.551,56 373.039,19	6.145
5	474.546,09 373.042,59	6	474.542,0 373.050,22	8.657
7	474.523,335 373.122,456	8	474.521,31 373.126,97	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.561,69 373.036,19	3	474.557,452 373.037,445	4.42
4	474.551,56 373.039,19	5	474.546,09 373.042,59	6.441
6	474.542,0 373.050,22	7	474.523,335 373.122,456	74.608
8	474.521,31 373.126,97	9	474.517,5 373.132,34	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.517,5 373.132,34	10	474.515,056 373.138,981	7.076
11	474.514,16 373.148,88	12	474.516,338 373.154,335	5.874
13	474.511,234 373.147,826	14	474.511,63 373.138,16	9.674
15	474.514,69 373.130,81	16	474.519,38 373.124,44	7.91
17	474.538,97 373.049,09	18	474.543,41 373.041,16	9.088
19	474.550,72 373.036,34	20	474.559,81 373.033,78	9.444
21	474.566,75 373.033,25	22	474.565,16 373.032,63	1.707
23	474.566,88 373.028,84	24	474.573,0 373.015,59	14.595
25	474.577,88 373.005,84	26	474.606,376 373.019,128	31.442
27	474.593,406 373.043,149	28	474.592,66 373.044,53	1.569
29	474.587,97 373.042,56	30	474.571,28 373.035,22	18.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.515,056 373.138,981	11	474.514,16 373.148,88	9.939
12	474.516,338 373.154,335	13	474.511,234 373.147,826	8.272
14	474.511,63 373.138,16	15	474.514,69 373.130,81	7.962
16	474.519,38 373.124,44	17	474.538,97 373.049,09	77.855
18	474.543,41 373.041,16	19	474.550,72 373.036,34	8.756
20	474.559,81 373.033,78	21	474.566,75 373.033,25	6.96
22	474.565,16 373.032,63	23	474.566,88 373.028,84	4.162
24	474.573,0 373.015,59	25	474.577,88 373.005,84	10.903
26	474.606,376 373.019,128	27	474.593,406 373.043,149	27.299
28	474.592,66 373.044,53	29	474.587,97 373.042,56	5.087
30	474.571,28 373.035,22	1	474.569,03 373.035,44	2.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.813	28,30	472,473,430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.346,46 373.059,333	2	474.328,521 373.052,2	19.304
2	474.328,521 373.052,2	3	474.326,248 373.050,81	2.665
3	474.326,248 373.050,81	4	474.327,148 373.047,77	3.17
4	474.327,148 373.047,77	5	474.355,52 372.973,04	79.935
5	474.355,52 372.973,04	6	474.358,728 372.973,674	3.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.358,728 372.973,674	7	474.369,365 372.977,833	11.421
7	474.369,365 372.977,833	8	474.374,35 372.983,348	7.434
8	474.374,35 372.983,348	1	474.346,46 373.059,333	80.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BŞ+0102BANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.099	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.559,81 373.033,78	2	474.550,72 373.036,34	9.444
3	474.547,622 373.031,55	4	474.537,726 373.025,361	11.672
5	474.530,351 373.020,637	6	474.508,854 373.013,758	22.571
7	474.490,164 373.015,018	8	474.472,115 373.016,377	18.1
9	474.452,499 373.022,448	10	474.416,28 373.017,61	36.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.550,72 373.036,34	3	474.547,622 373.031,55	5.705
4	474.537,726 373.025,361	5	474.530,351 373.020,637	8.758
6	474.508,854 373.013,758	7	474.490,164 373.015,018	18.732
8	474.472,115 373.016,377	9	474.452,499 373.022,448	20.534
10	474.416,28 373.017,61	11	474.395,202 373.007,61	23.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.395,202 373.007,61	12	474.387,294 372.998,242	12.261
13	474.378,876 372.988,357	14	474.374,35 372.983,348	6.751
15	474.369,365 372.977,833	16	474.358,728 372.973,674	11.421
17	474.355,52 372.973,04	18	474.344,006 372.970,764	11.737
19	474.329,137 372.972,75	20	474.312,368 372.976,061	17.093
21	474.314,205 372.971,997	22	474.316,85 372.971,564	2.681
23	474.341,049 372.967,587	24	474.354,443 372.968,386	13.418
25	474.367,367 372.971,136	26	474.373,154 372.973,195	6.142
27	474.377,162 372.978,761	28	474.391,014 372.996,18	22.255
29	474.413,183 373.013,78	30	474.452,744 373.017,596	39.744
31	474.471,941 373.012,365	32	474.509,025 373.010,366	37.138
33	474.531,88 373.017,275	1	474.559,81 373.033,78	32.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.387,294 372.998,242	13	474.378,876 372.988,357	12.983
14	474.374,35 372.983,348	15	474.369,365 372.977,833	7.434
16	474.358,728 372.973,674	17	474.355,52 372.973,04	3.27
18	474.344,006 372.970,764	19	474.329,137 372.972,75	15.001
20	474.312,368 372.976,061	21	474.314,205 372.971,997	4.46
22	474.316,85 372.971,564	23	474.341,049 372.967,587	24.523
24	474.354,443 372.968,386	25	474.367,367 372.971,136	13.213
26	474.373,154 372.973,195	27	474.377,162 372.978,761	6.859
28	474.391,014 372.996,18	29	474.413,183 373.013,78	28.307
30	474.452,744 373.017,596	31	474.471,941 373.012,365	19.897
32	474.509,025 373.010,366	33	474.531,88 373.017,275	23.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.378	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

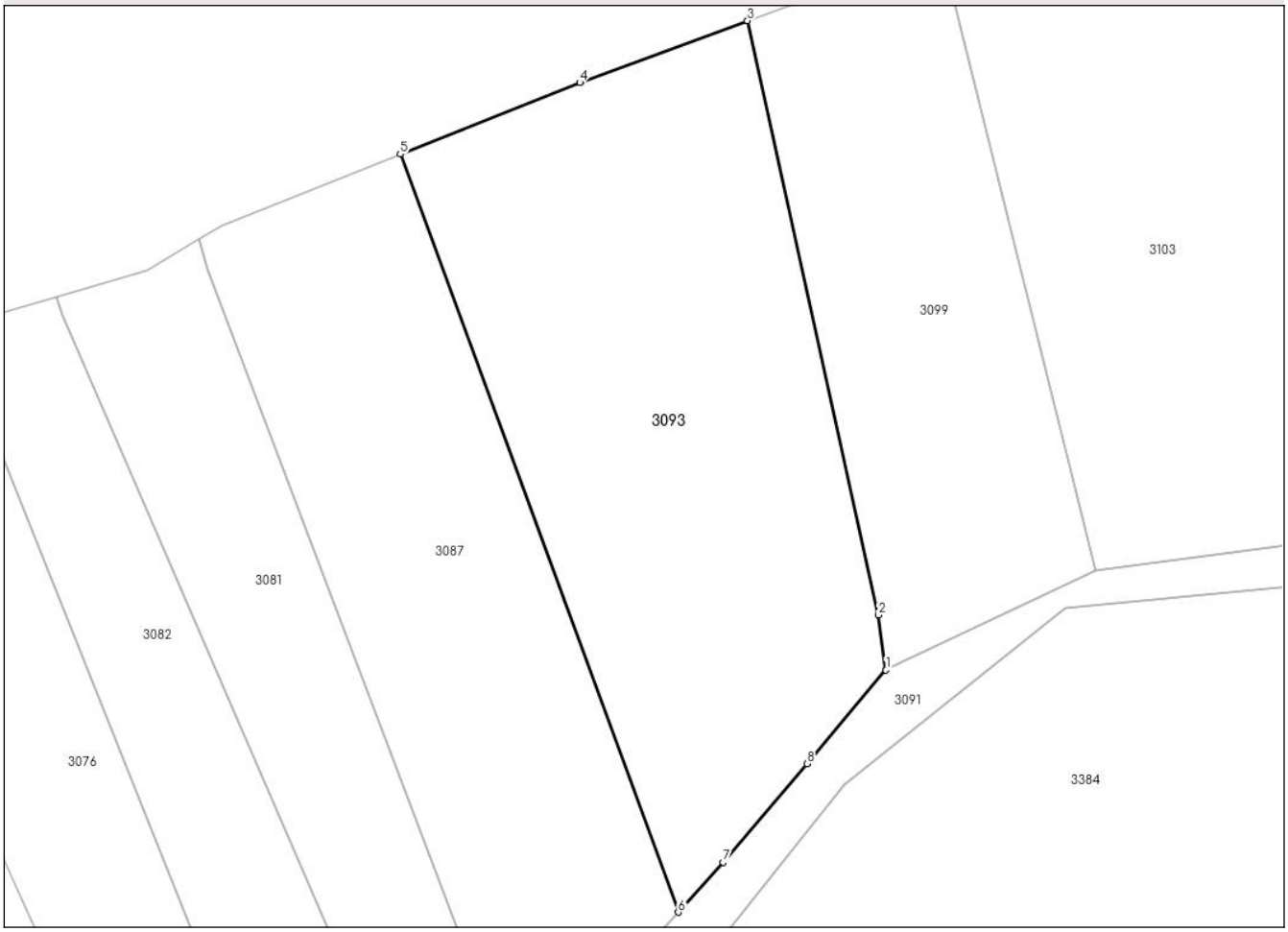
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.378	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.378	28,30	430,473,474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.395,202 373.007,61	2	474.394,43 373.013,137	5.58
2	474.394,43 373.013,137	3	474.381,305 373.072,705	60.997
3	474.381,305 373.072,705	4	474.364,478 373.066,498	17.935
4	474.364,478 373.066,498	5	474.346,46 373.059,333	19.391
5	474.346,46 373.059,333	6	474.374,35 372.983,348	80.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.374,35 372.983,348	7	474.378,876 372.988,357	6.751
7	474.378,876 372.988,357	8	474.387,294 372.998,242	12.983
8	474.387,294 372.998,242	1	474.395,202 373.007,61	12.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1676, din 20/03/1980 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

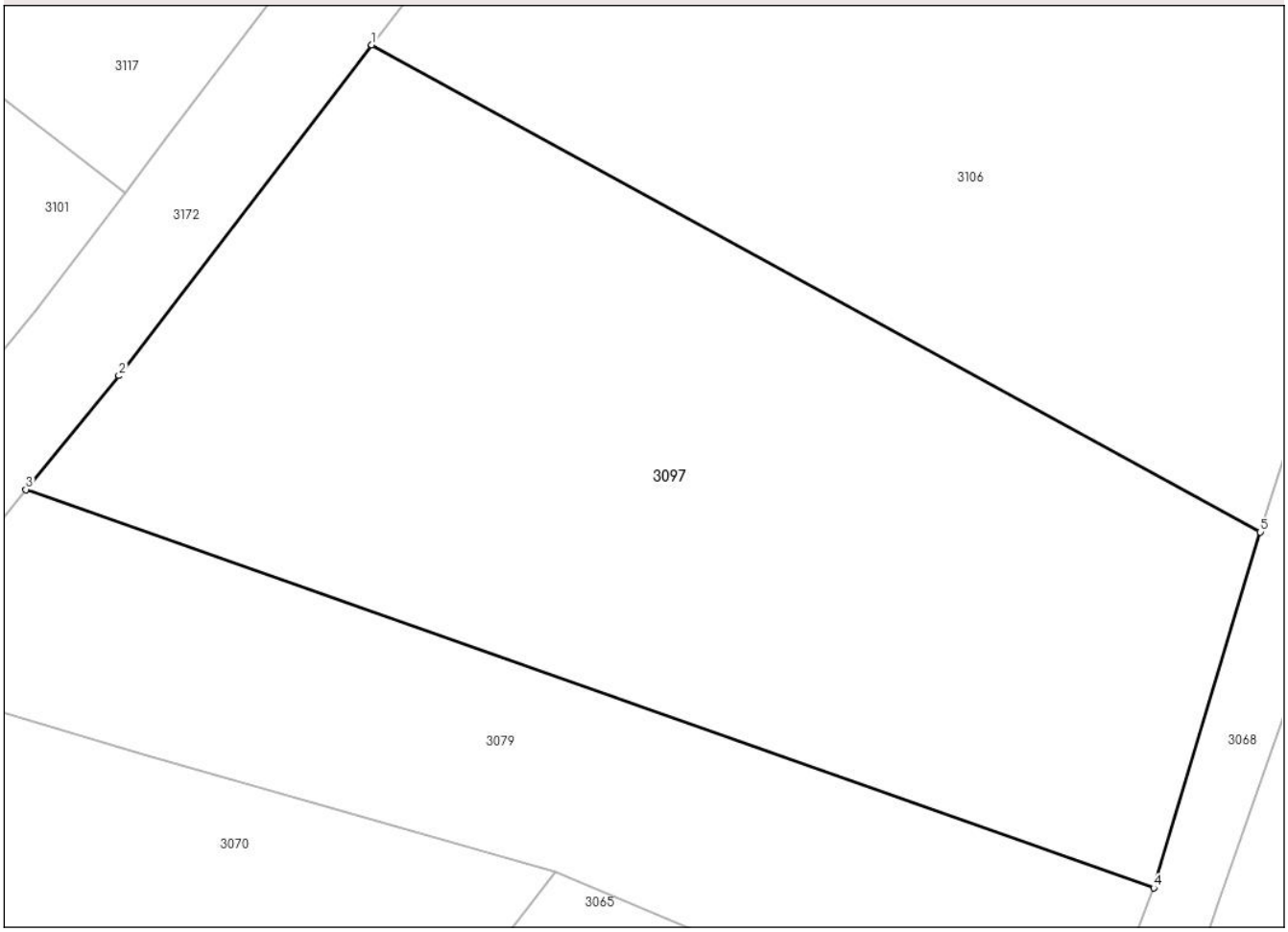
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	27	398	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.934,111 373.062,523	2	474.918,976 373.042,745	24.904
2	474.918,976 373.042,745	3	474.913,403 373.035,934	8.8
3	474.913,403 373.035,934	4	474.980,929 373.012,108	71.606
4	474.980,929 373.012,108	5	474.987,299 373.033,396	22.221
5	474.987,299 373.033,396	1	474.934,111 373.062,523	60.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOȚOI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

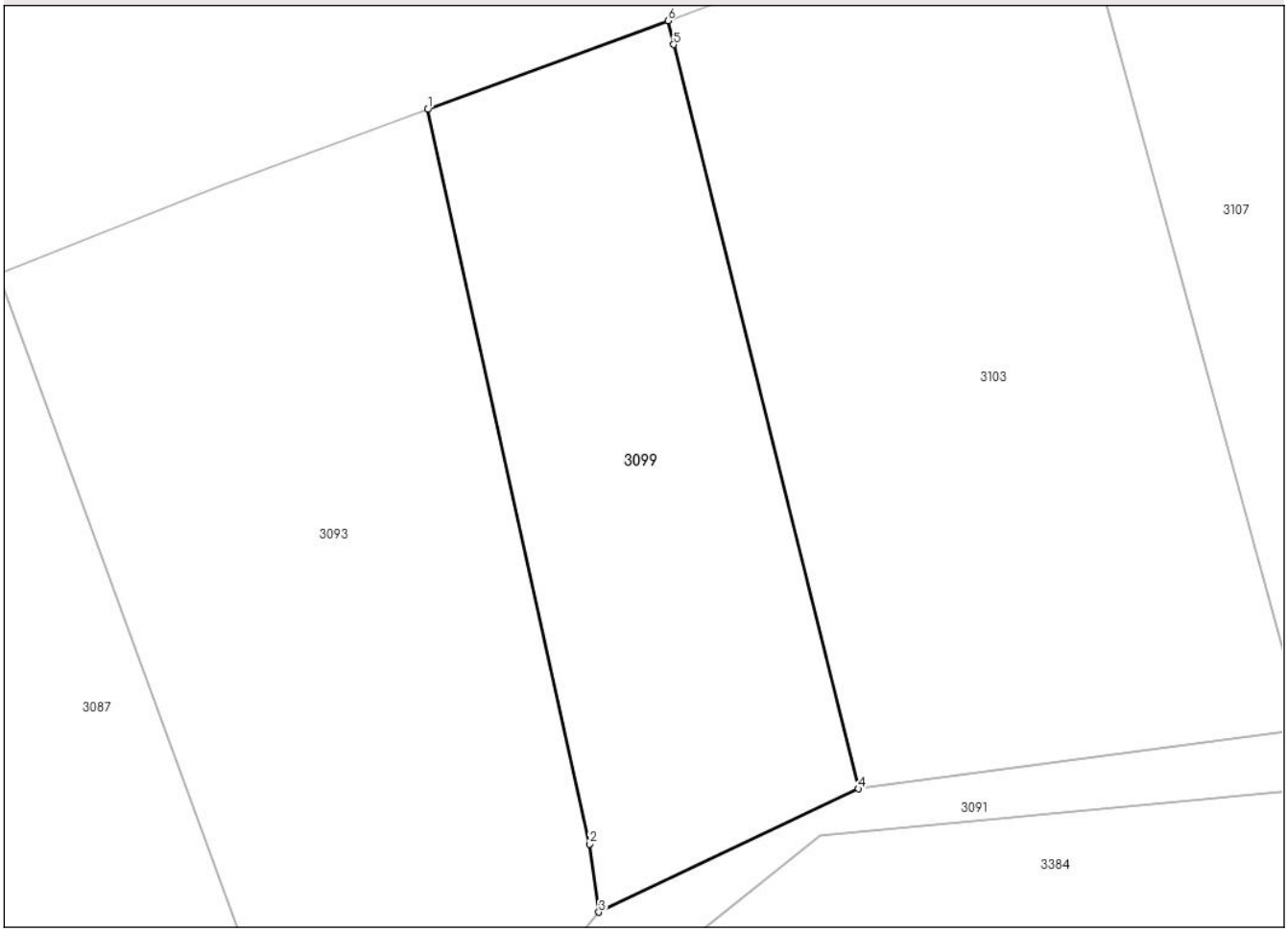
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.405	30	474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.381,305 373.072,705	2	474.394,43 373.013,137	60.997
2	474.394,43 373.013,137	3	474.395,202 373.007,61	5.58
3	474.395,202 373.007,61	4	474.416,28 373.017,61	23.33
4	474.416,28 373.017,61	5	474.401,267 373.077,964	62.193
5	474.401,267 373.077,964	6	474.400,813 373.079,901	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.400,813 373.079,901	1	474.381,305 373.072,705	20.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Catun Moneasa nr.9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80926	1.458	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15217 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 464, din 27/03/2017 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4115 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 278471, din 18/12/2017 emis de ANAF-D G R A F P PLOIESTI-AJFP ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 LEI-reprezentand sechestru pentru obligatii fiscale	A1
	1) **ANAF-D G R A F P PLOIESTI-AJFP ARGES**, CIF:2845524	

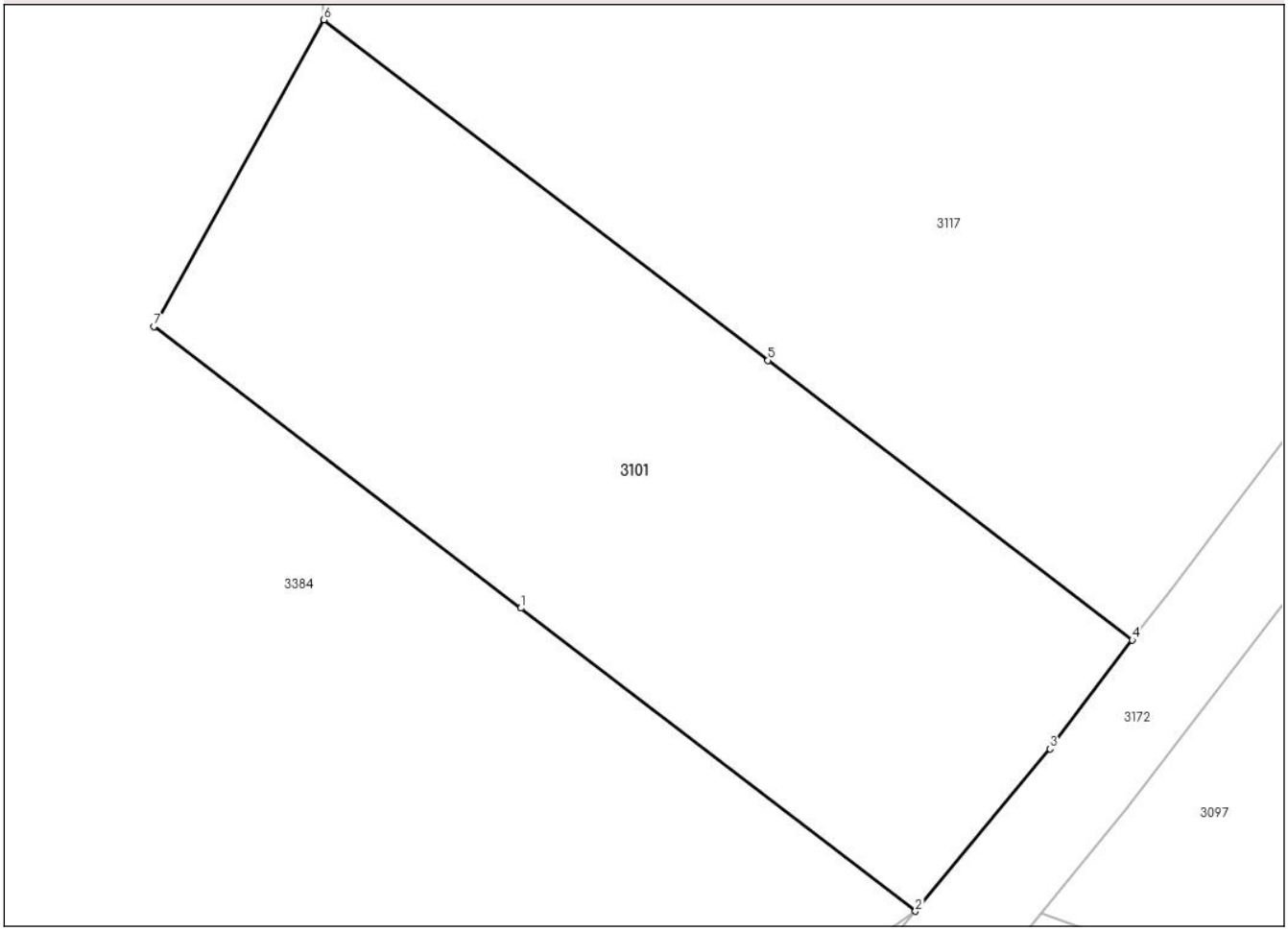
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80926	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.019	28	434	-	
2	padure	NU	439	28	430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.879,508 373.055,781	2	474.905,219 373.036,064	32.4
2	474.905,219 373.036,064	3	474.913,975 373.046,629	13.722
3	474.913,975 373.046,629	4	474.919,338 373.053,704	8.877
4	474.919,338 373.053,704	5	474.895,618 373.071,911	29.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.895,618 373.071,911	6	474.866,685 373.094,071	36.445
6	474.866,685 373.094,071	7	474.855,609 373.074,108	22.83
7	474.855,609 373.074,108	1	474.879,508 373.055,781	30.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.432	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

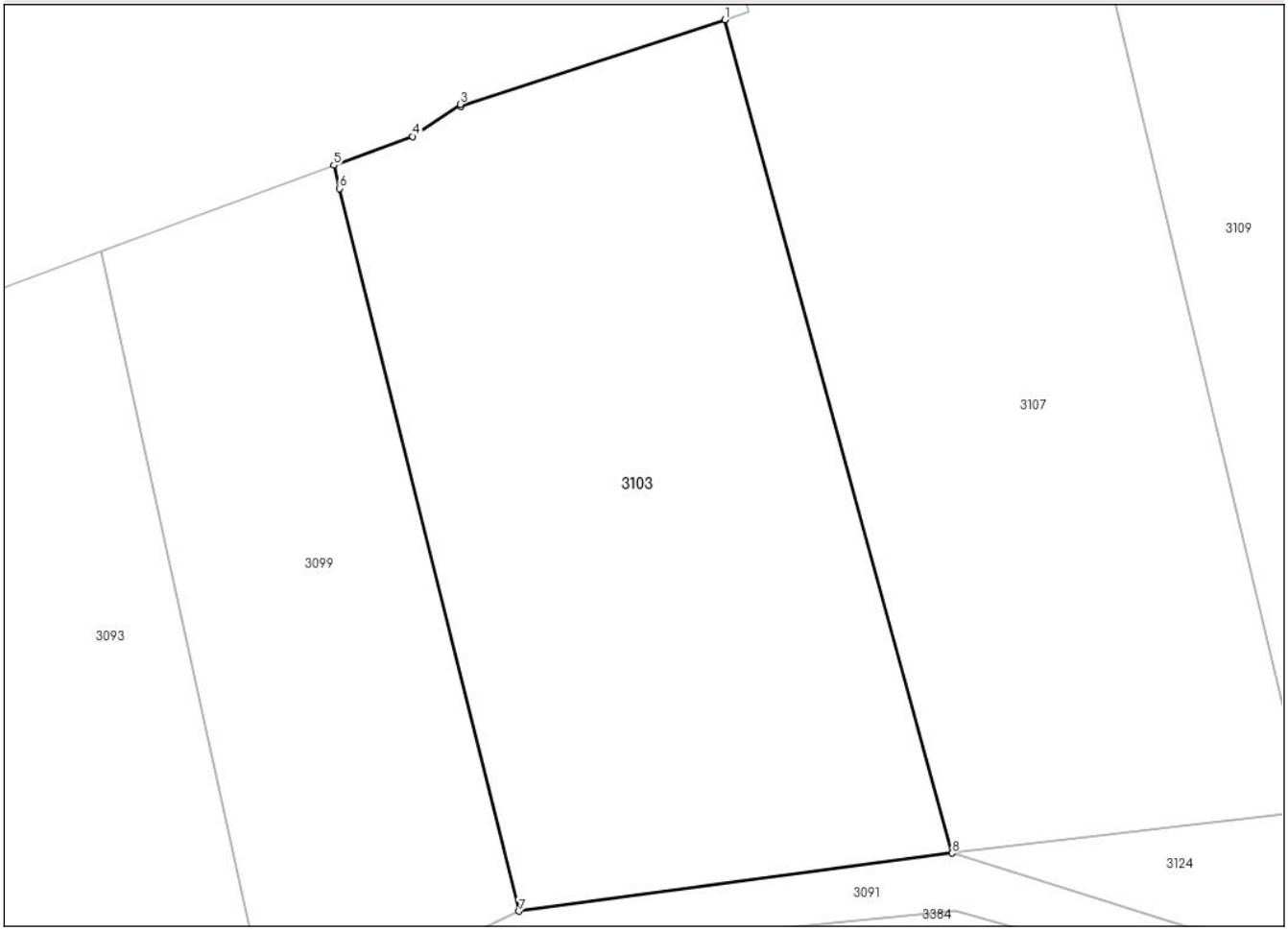
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.432	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Băbana și Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.432	30	475	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.433,484 373.092,057	2	474.411,44 373.084,81	23.205
2	474.411,44 373.084,81	3	474.411,372 373.084,998	0.2
3	474.411,372 373.084,998	4	474.407,37 373.082,32	4.816
4	474.407,37 373.082,32	5	474.400,813 373.079,901	6.988
5	474.400,813 373.079,901	6	474.401,267 373.077,964	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.401,267 373.077,964	7	474.416,28 373.017,61	62.193
7	474.416,28 373.017,61	8	474.452,499 373.022,448	36.54
8	474.452,499 373.022,448	1	474.433,484 373.092,057	72.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80215	1.342	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37104 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 2335, din 16/12/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAELA ELENA** 2) **TUDOR FLORIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

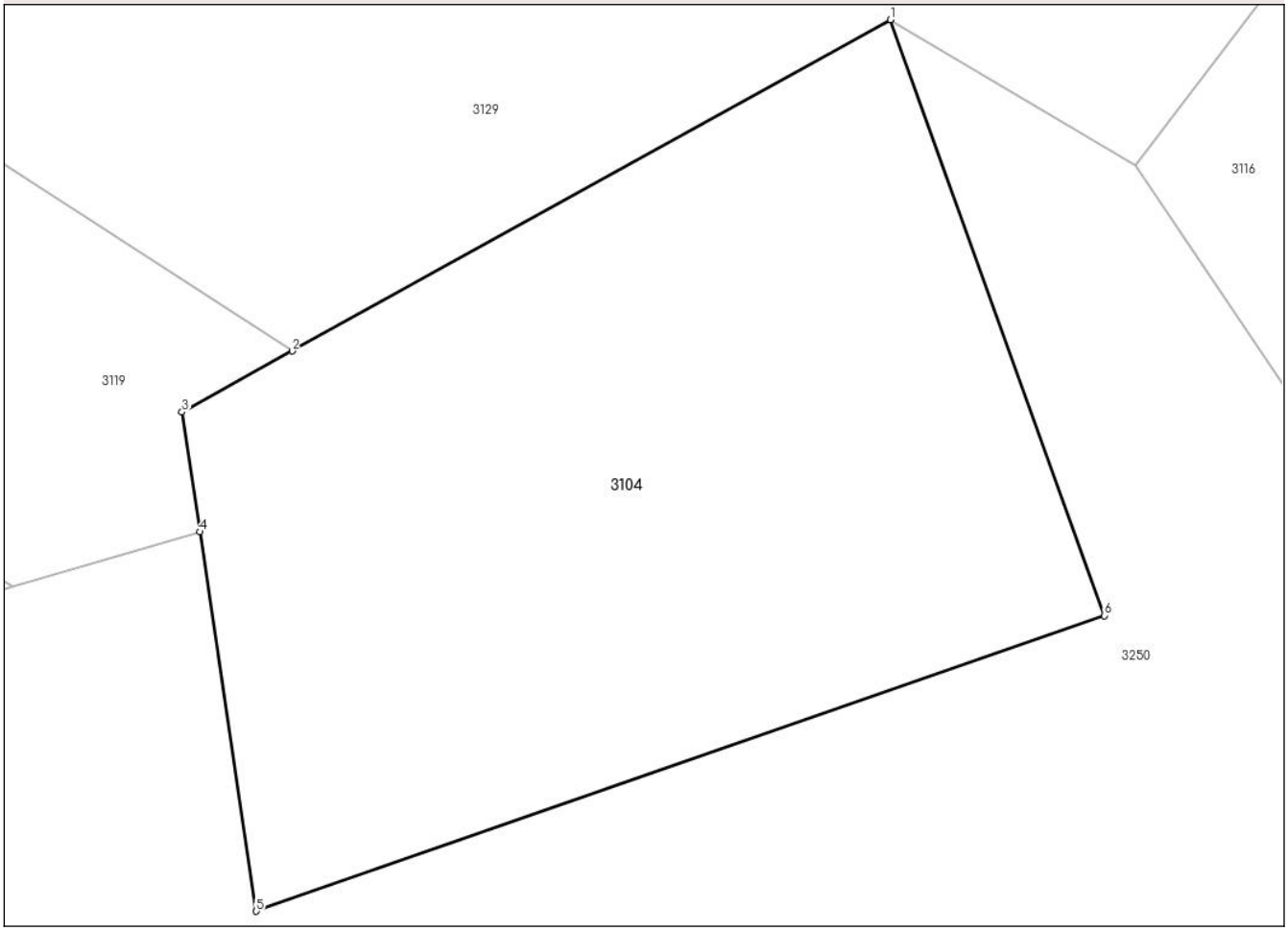
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80215	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.342	19	298,299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.762,26 373.081,9	2	475.730,465 373.064,309	36.336
2	475.730,465 373.064,309	3	475.724,61 373.061,07	6.692
3	475.724,61 373.061,07	4	475.725,559 373.054,704	6.436
4	475.725,559 373.054,704	5	475.728,56 373.034,56	20.366
5	475.728,56 373.034,56	6	475.773,63 373.050,26	47.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.773,63 373.050,26	1	475.762,26 373.081,9	33.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SMARAND ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

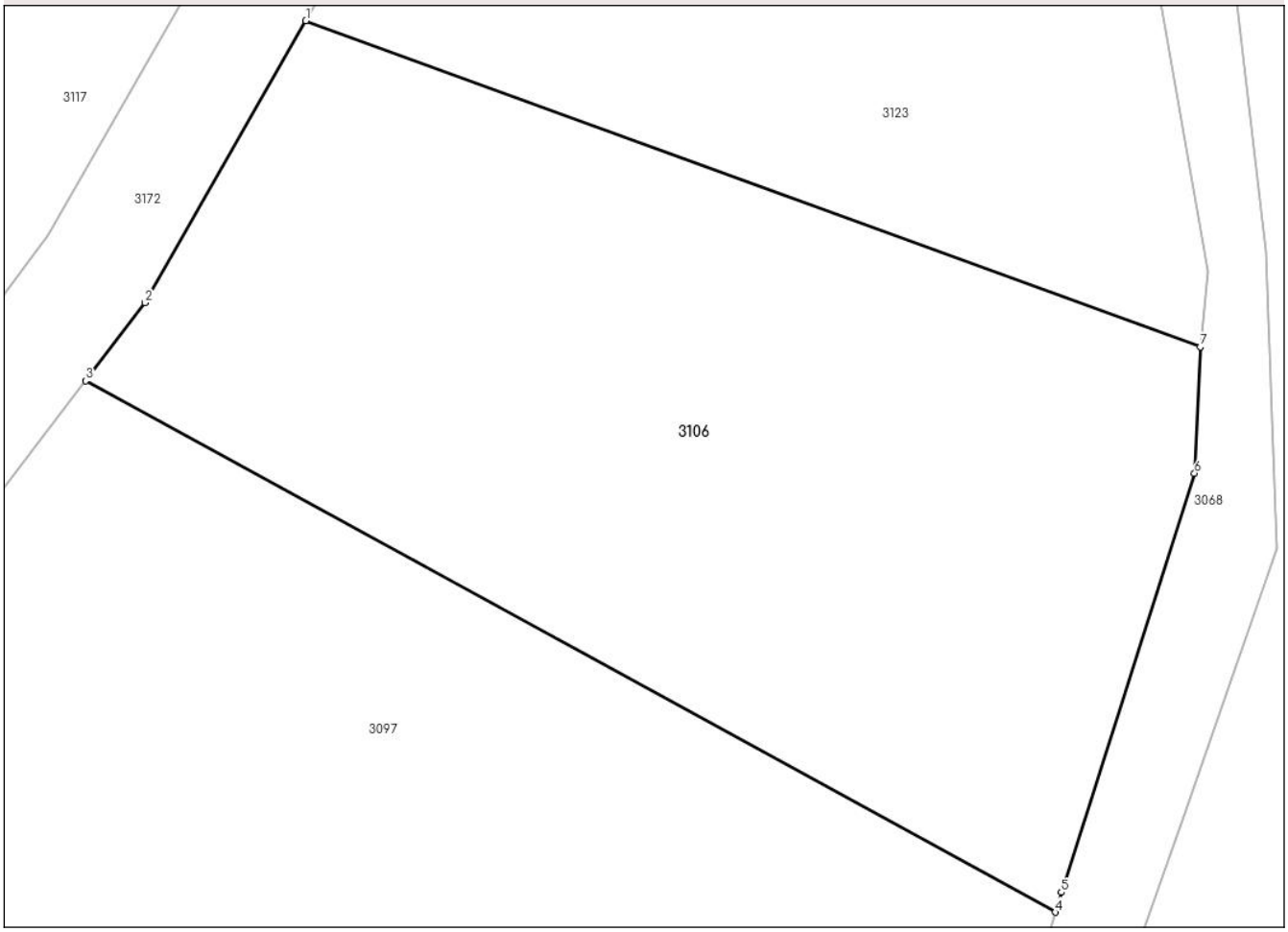
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.548	27	397	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.946,189 373.082,247	2	474.937,372 373.066,785	17.799
2	474.937,372 373.066,785	3	474.934,111 373.062,523	5.367
3	474.934,111 373.062,523	4	474.987,299 373.033,396	60.642
4	474.987,299 373.033,396	5	474.987,626 373.034,487	1.138
5	474.987,626 373.034,487	6	474.994,939 373.057,449	24.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.994,939 373.057,449	7	474.995,261 373.064,379	6.938
7	474.995,261 373.064,379	1	474.946,189 373.082,247	52.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

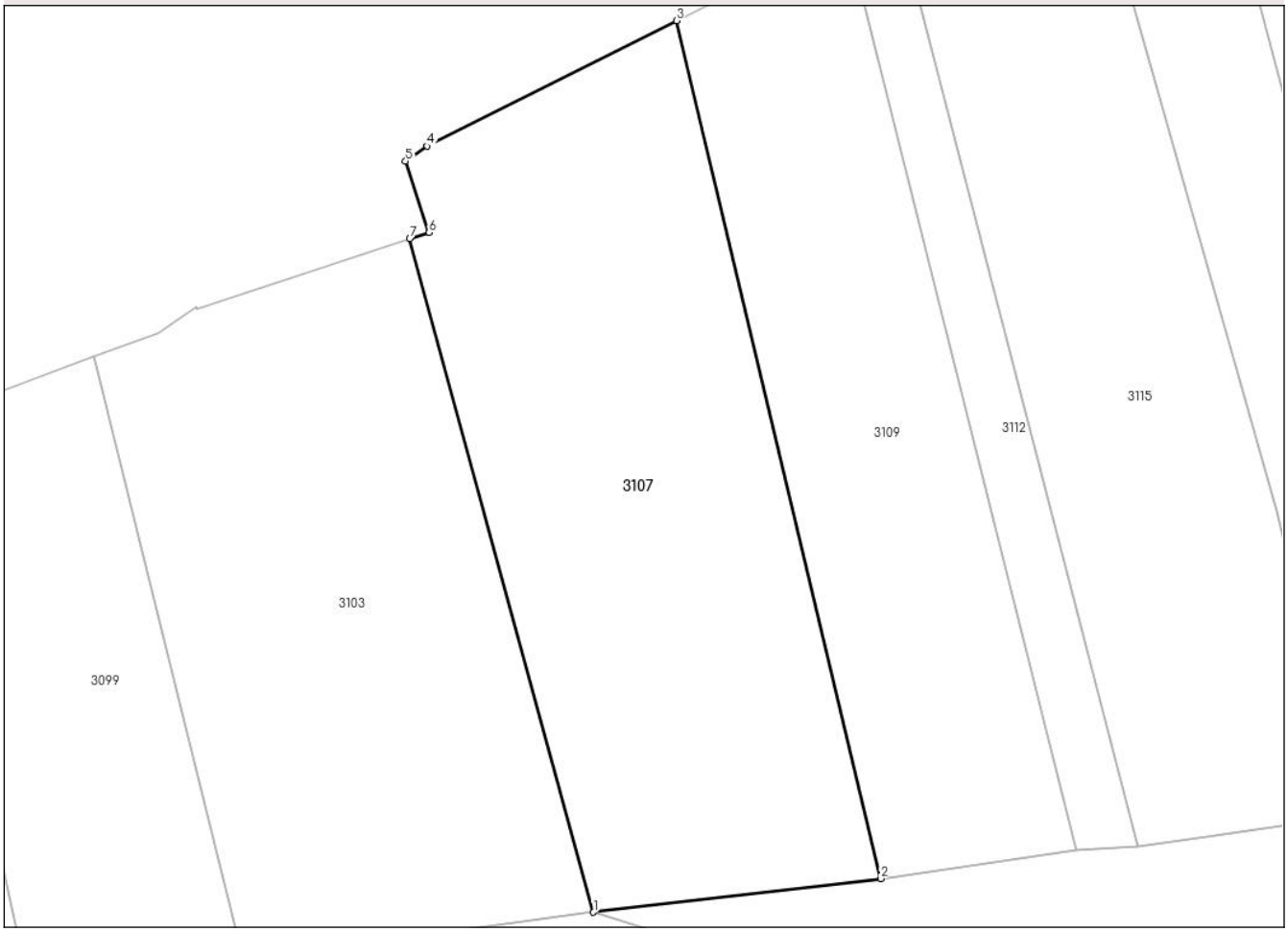
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.642	30	476	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.452,499 373.022,448	2	474.482,213 373.025,922	29.917
2	474.482,213 373.025,922	3	474.461,077 373.114,611	91.173
3	474.461,077 373.114,611	4	474.435,3 373.101,653	28.851
4	474.435,3 373.101,653	5	474.433,062 373.100,096	2.726
5	474.433,062 373.100,096	6	474.435,5 373.092,72	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.435,5 373.092,72	7	474.433,484 373.092,057	2.122
7	474.433,484 373.092,057	1	474.452,499 373.022,448	72.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.196	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

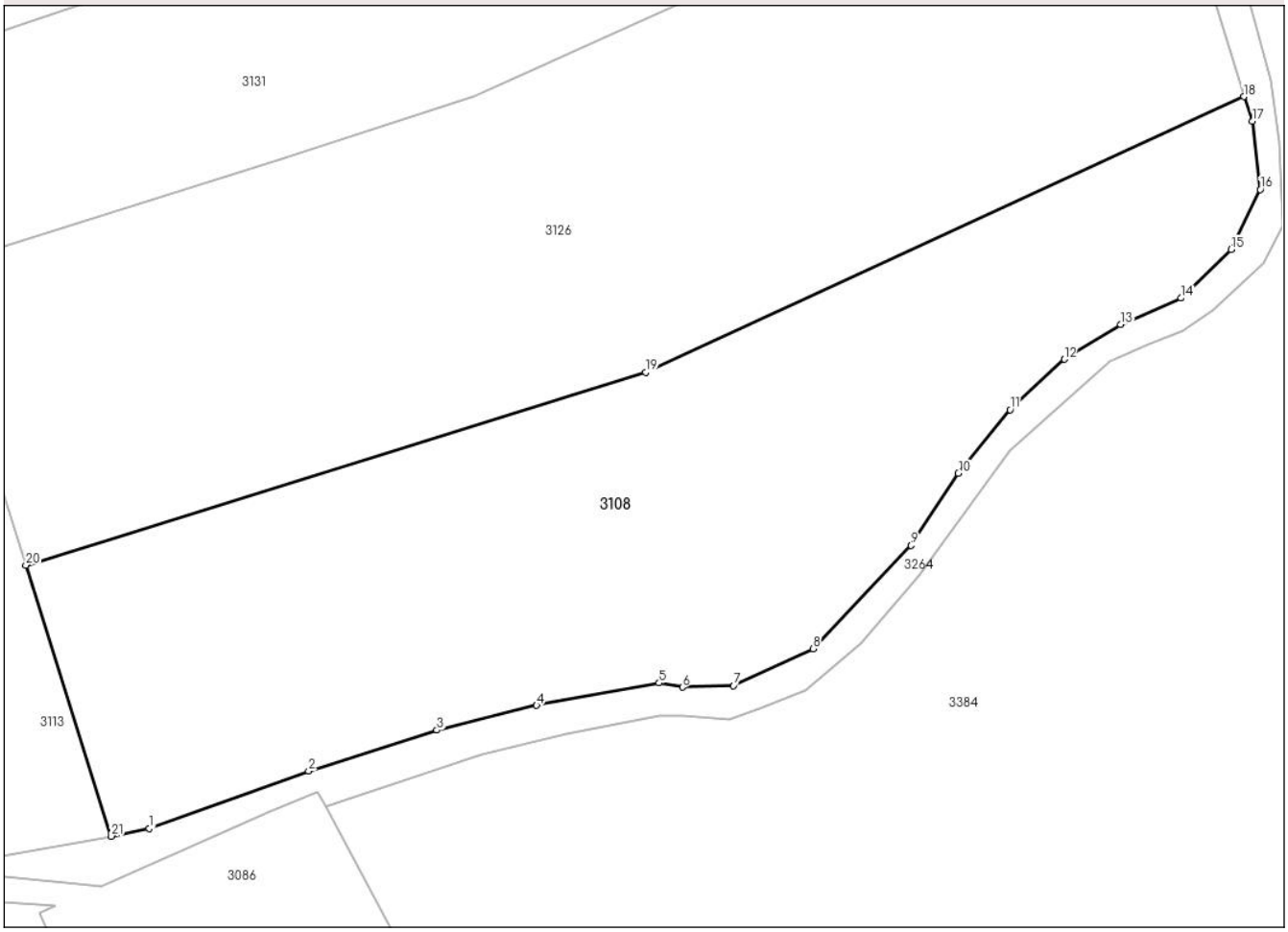
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.196	30	485,484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.576,011 373.040,92	2	474.591,761 373.046,592	16.74
3	474.604,424 373.050,629	4	474.614,287 373.053,082	10.163
5	474.626,398 373.055,28	6	474.628,697 373.054,871	2.336
7	474.633,756 373.055,024	8	474.641,601 373.058,677	8.653
9	474.651,3 373.068,86	10	474.655,966 373.075,971	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.591,761 373.046,592	3	474.604,424 373.050,629	13.291
4	474.614,287 373.053,082	5	474.626,398 373.055,28	12.309
6	474.628,697 373.054,871	7	474.633,756 373.055,024	5.061
8	474.641,601 373.058,677	9	474.651,3 373.068,86	14.063
10	474.655,966 373.075,971	11	474.661,076 373.082,263	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.661,076 373.082,263	12	474.666,439 373.087,246	7.32
13	474.672,009 373.090,67	14	474.677,988 373.093,276	6.522
15	474.682,945 373.098,08	16	474.685,806 373.104,008	6.582
17	474.685,051 373.110,747	18	474.684,166 373.113,172	2.582
19	474.625,052 373.085,954	20	474.563,812 373.066,925	64.128
21	474.572,256 373.040,156	1	474.576,011 373.040,92	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.666,439 373.087,246	13	474.672,009 373.090,67	6.538
14	474.677,988 373.093,276	15	474.682,945 373.098,08	6.903
16	474.685,806 373.104,008	17	474.685,051 373.110,747	6.781
18	474.684,166 373.113,172	19	474.625,052 373.085,954	65.079
20	474.563,812 373.066,925	21	474.572,256 373.040,156	28.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.866	30	477,478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.461,077 373.114,611	2	474.482,213 373.025,922	91.173
2	474.482,213 373.025,922	3	474.502,431 373.028,82	20.425
3	474.502,431 373.028,82	4	474.478,699 373.123,469	97.579
4	474.478,699 373.123,469	1	474.461,077 373.114,611	19.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7341, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

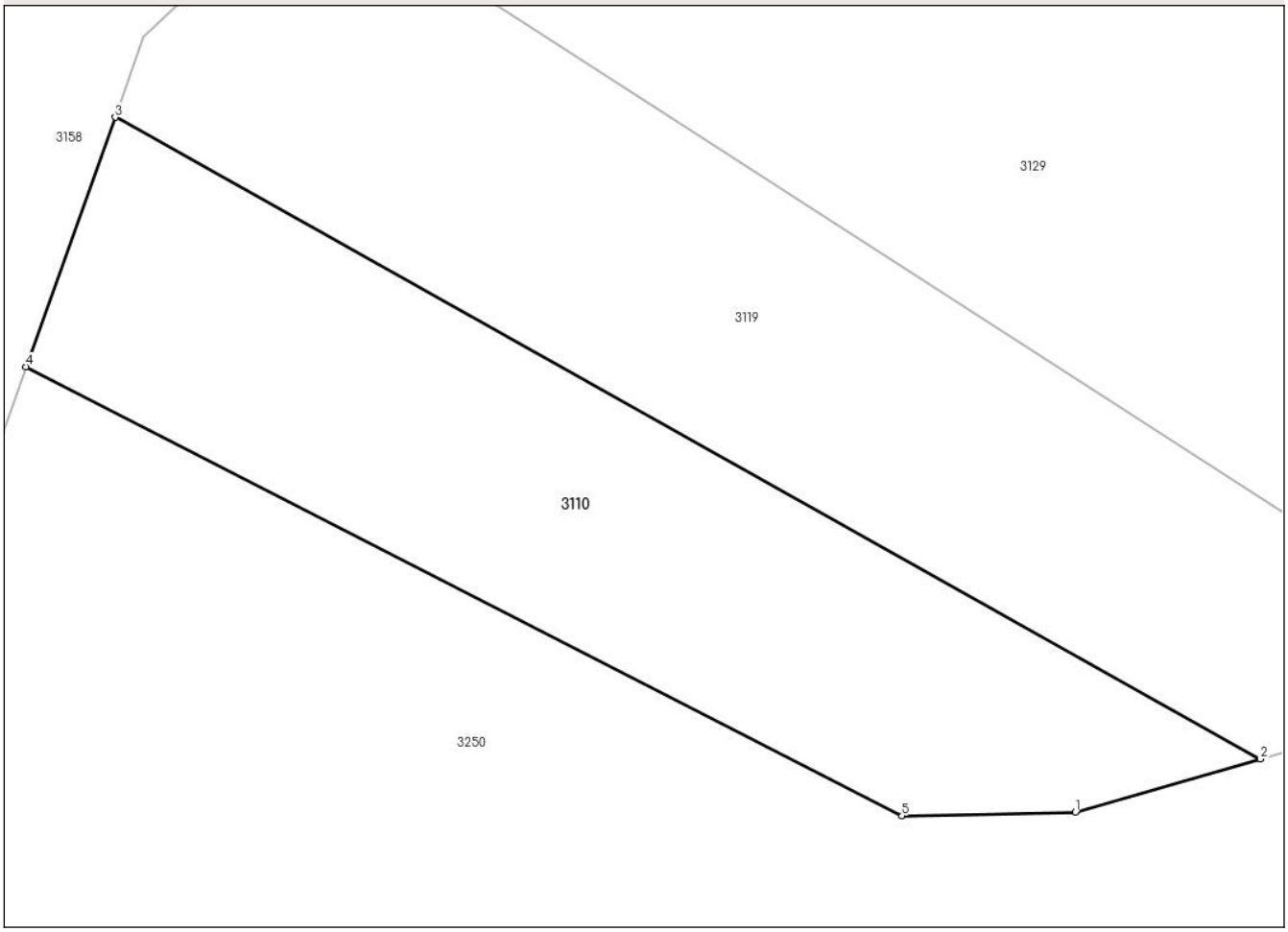
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	19	304	-	T18 P202/15 UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.700,027 373.047,329	2	475.715,639 373.051,81	16.242
2	475.715,639 373.051,81	3	475.619,004 373.105,919	110.753
3	475.619,004 373.105,919	4	475.611,475 373.084,872	22.353
4	475.611,475 373.084,872	5	475.685,402 373.047,036	83.047
5	475.685,402 373.047,036	1	475.700,027 373.047,329	14.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

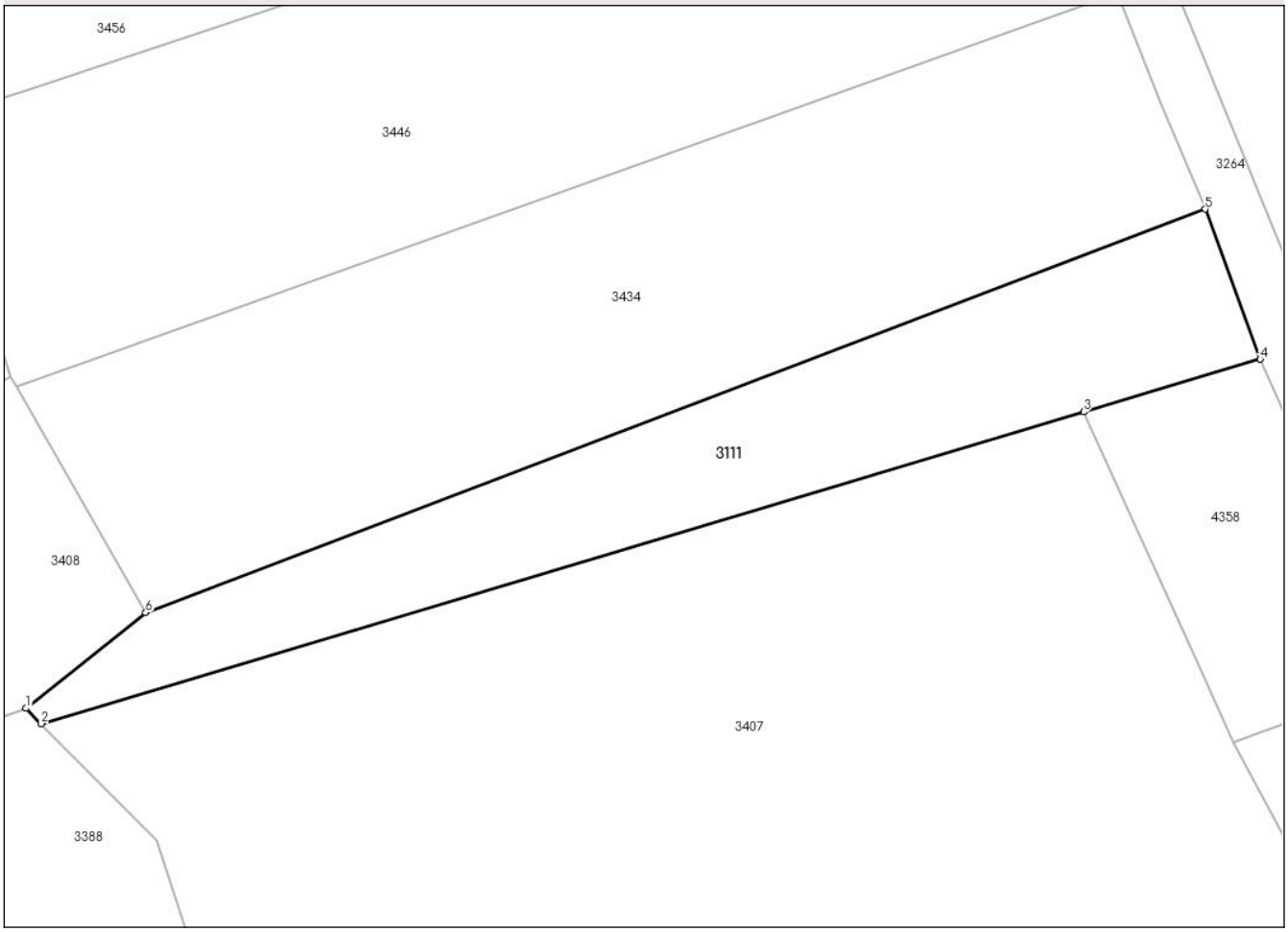
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	30	500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.641,449 373.761,836	2	474.642,733 373.760,549	1.817
2	474.642,733 373.760,549	3	474.730,67 373.786,824	91.778
3	474.730,67 373.786,824	4	474.745,57 373.791,261	15.547
4	474.745,57 373.791,261	5	474.740,922 373.803,898	13.464
5	474.740,922 373.803,898	6	474.651,555 373.769,905	95.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.651,555 373.769,905	1	474.641,449 373.761,836	12.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

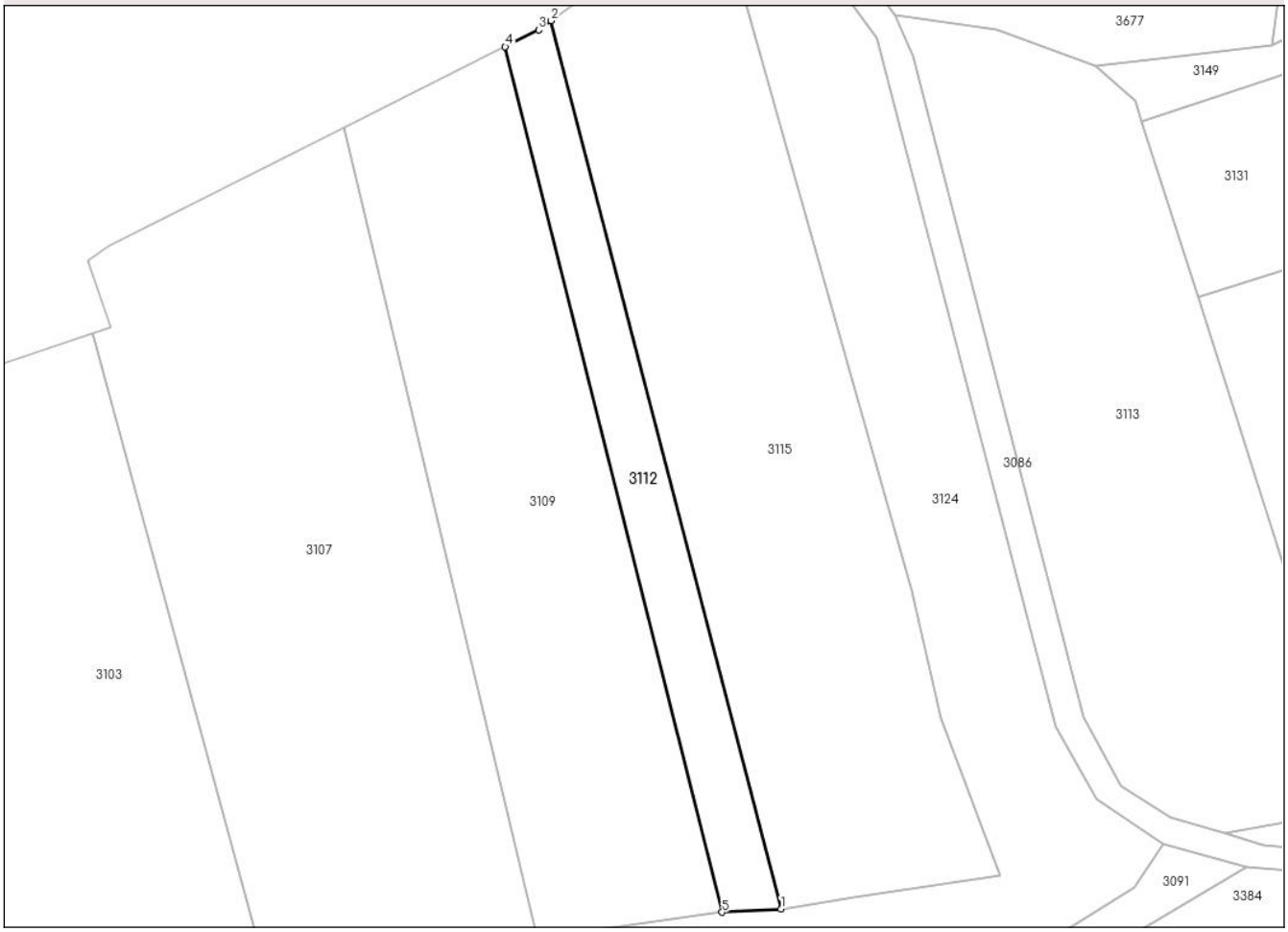
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	30	478,479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.508,866 373.029,187	2	474.483,724 373.126,31	100.324
2	474.483,724 373.126,31	3	474.482,349 373.125,303	1.704
3	474.482,349 373.125,303	4	474.478,699 373.123,469	4.085
4	474.478,699 373.123,469	5	474.502,431 373.028,82	97.579
5	474.502,431 373.028,82	1	474.508,866 373.029,187	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SANDA IULIANA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

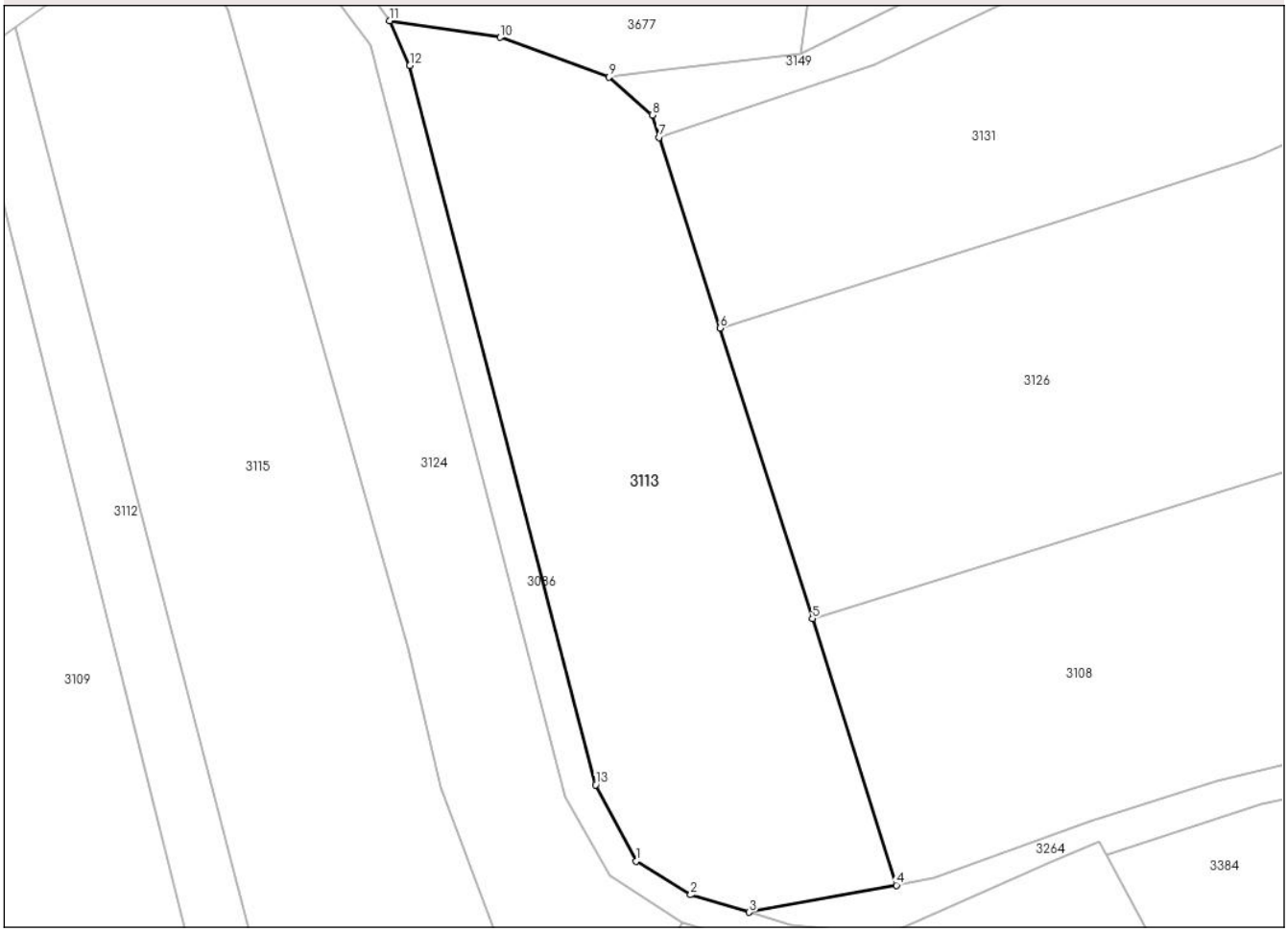
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.129	30	481	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.546,09 373.042,59	2	474.551,56 373.039,19	6.441
2	474.551,56 373.039,19	3	474.557,452 373.037,445	6.145
3	474.557,452 373.037,445	4	474.572,256 373.040,156	15.05
4	474.572,256 373.040,156	5	474.563,812 373.066,925	28.07
5	474.563,812 373.066,925	6	474.554,527 373.096,1	30.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.554,527 373.096,1	7	474.548,414 373.115,256	20.107
7	474.548,414 373.115,256	8	474.547,699 373.117,497	2.353
8	474.547,699 373.117,497	9	474.543,377 373.121,327	5.775
9	474.543,377 373.121,327	10	474.532,428 373.125,305	11.65
10	474.532,428 373.125,305	11	474.521,31 373.126,97	11.241
11	474.521,31 373.126,97	12	474.523,335 373.122,456	4.947
12	474.523,335 373.122,456	13	474.542,0 373.050,22	74.608
13	474.542,0 373.050,22	1	474.546,09 373.042,59	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.307	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SANDA IULIANA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	857	30	479	-	
2	arabil	NU	1.450	30	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.483,724 373.126,31	2	474.508,866 373.029,187	100.324
2	474.508,866 373.029,187	3	474.516,892 373.030,398	8.117
3	474.516,892 373.030,398	4	474.532,895 373.032,814	16.184
4	474.532,895 373.032,814	5	474.526,444 373.050,06	18.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.526,444 373.050,06	6	474.523,174 373.063,924	14.243
6	474.523,174 373.063,924	7	474.505,054 373.128,001	66.59
7	474.505,054 373.128,001	8	474.502,516 373.132,564	5.222
8	474.502,516 373.132,564	9	474.500,604 373.134,054	2.424
9	474.500,604 373.134,054	10	474.497,035 373.136,051	4.09
10	474.497,035 373.136,051	11	474.491,248 373.131,816	7.171
11	474.491,248 373.131,816	1	474.483,724 373.126,31	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SIMA MARIA** 2) **CHERA CONSTANTINA** 3) **ISAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

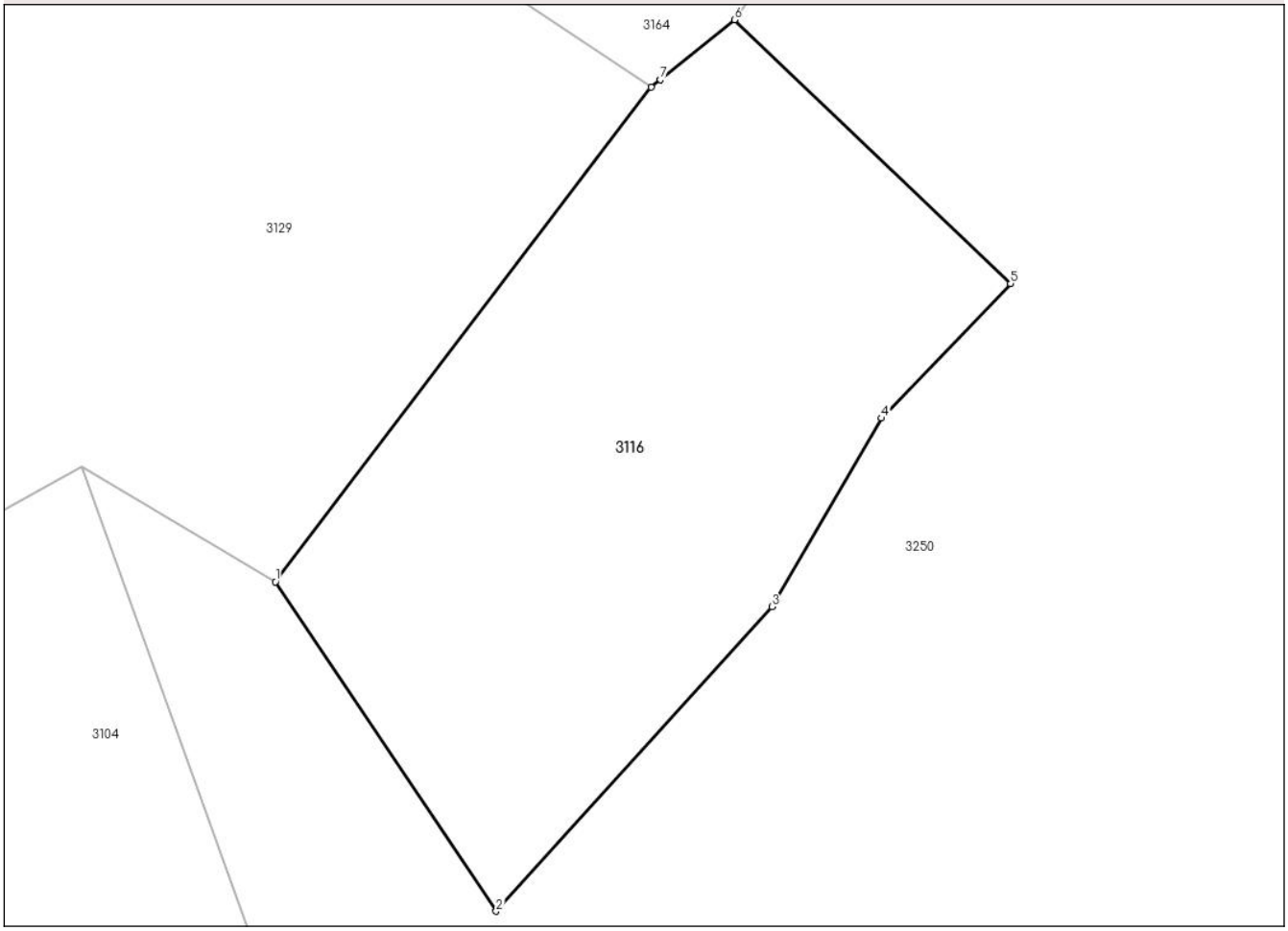
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.371	19	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.775,301 373.074,168	2	475.790,132 373.052,041	26.638
2	475.790,132 373.052,041	3	475.808,671 373.072,494	27.605
3	475.808,671 373.072,494	4	475.816,057 373.085,165	14.666
4	475.816,057 373.085,165	5	475.824,73 373.094,193	12.52
5	475.824,73 373.094,193	6	475.806,157 373.111,93	25.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.806,157 373.111,93	7	475.801,179 373.107,914	6.396
7	475.801,179 373.107,914	8	475.800,55 373.107,407	0.808
8	475.800,55 373.107,407	1	475.775,301 373.074,168	41.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.787	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANAFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

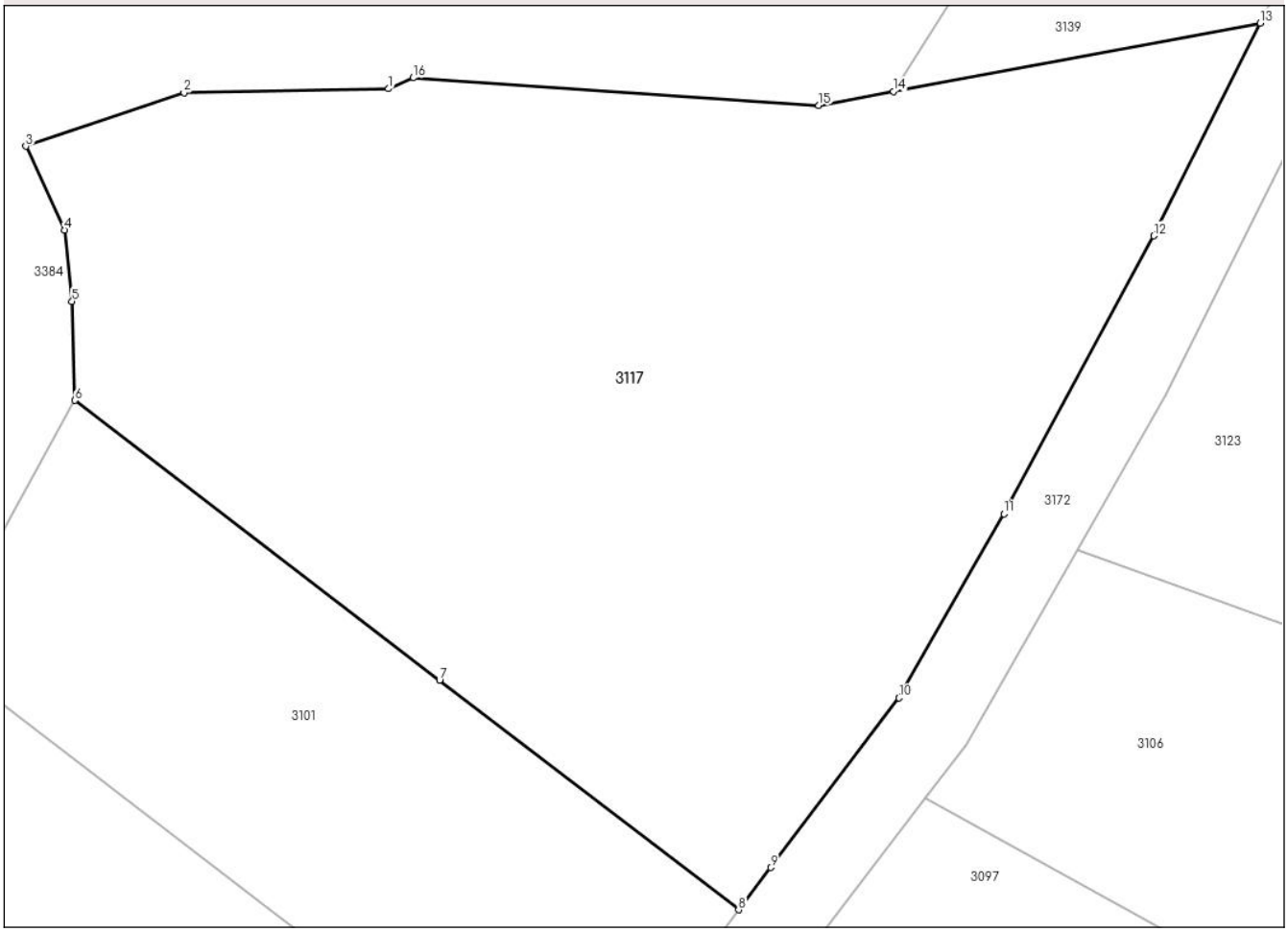
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.787	28	434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.891,563 373.118,775	2	474.875,342 373.118,445	16.224
2	474.875,342 373.118,445	3	474.862,792 373.114,207	13.246
3	474.862,792 373.114,207	4	474.865,853 373.107,57	7.309
4	474.865,853 373.107,57	5	474.866,453 373.101,922	5.68
5	474.866,453 373.101,922	6	474.866,685 373.094,071	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.866,685 373.094,071	7	474.895,618 373.071,911	36.445
7	474.895,618 373.071,911	8	474.919,338 373.053,704	29.901
8	474.919,338 373.053,704	9	474.921,873 373.057,049	4.198
9	474.921,873 373.057,049	10	474.932,066 373.070,496	16.873
10	474.932,066 373.070,496	11	474.940,384 373.085,088	16.796
11	474.940,384 373.085,088	12	474.952,266 373.107,115	25.028
12	474.952,266 373.107,115	13	474.960,724 373.123,977	18.864
13	474.960,724 373.123,977	14	474.931,632 373.118,551	29.595
14	474.931,632 373.118,551	15	474.925,703 373.117,445	6.031
15	474.925,703 373.117,445	16	474.893,527 373.119,633	32.25
16	474.893,527 373.119,633	1	474.891,563 373.118,775	2.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80222	2.795	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37105 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 2335, din 16/12/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORIAN**, soți 2) **TUDOR MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

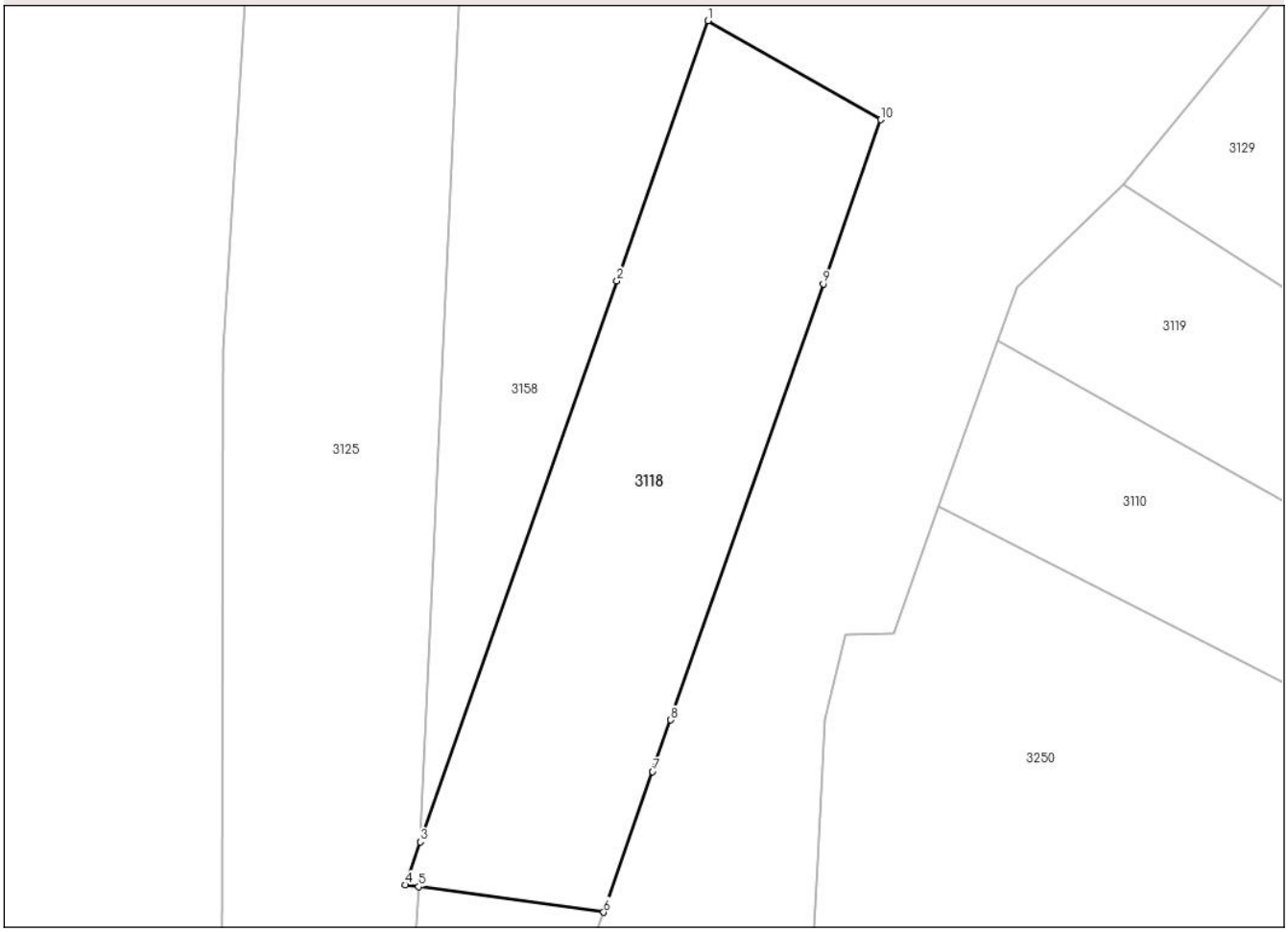
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80222	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.795	19	293,294,295, 304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.582,03 373.146,72	2	475.570,399 373.113,554	35.147
2	475.570,399 373.113,554	3	475.545,311 373.042,03	75.796
3	475.545,311 373.042,03	4	475.543,4 373.036,56	5.794
4	475.543,4 373.036,56	5	475.545,072 373.036,33	1.688
5	475.545,072 373.036,33	6	475.568,67 373.033,08	23.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.568,67 373.033,08	7	475.574,949 373.051,007	18.995
7	475.574,949 373.051,007	8	475.577,255 373.057,593	6.978
8	475.577,255 373.057,593	9	475.596,719 373.113,169	58.885
9	475.596,719 373.113,169	10	475.604,05 373.134,1	22.178
10	475.604,05 373.134,1	1	475.582,03 373.146,72	25.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7358, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

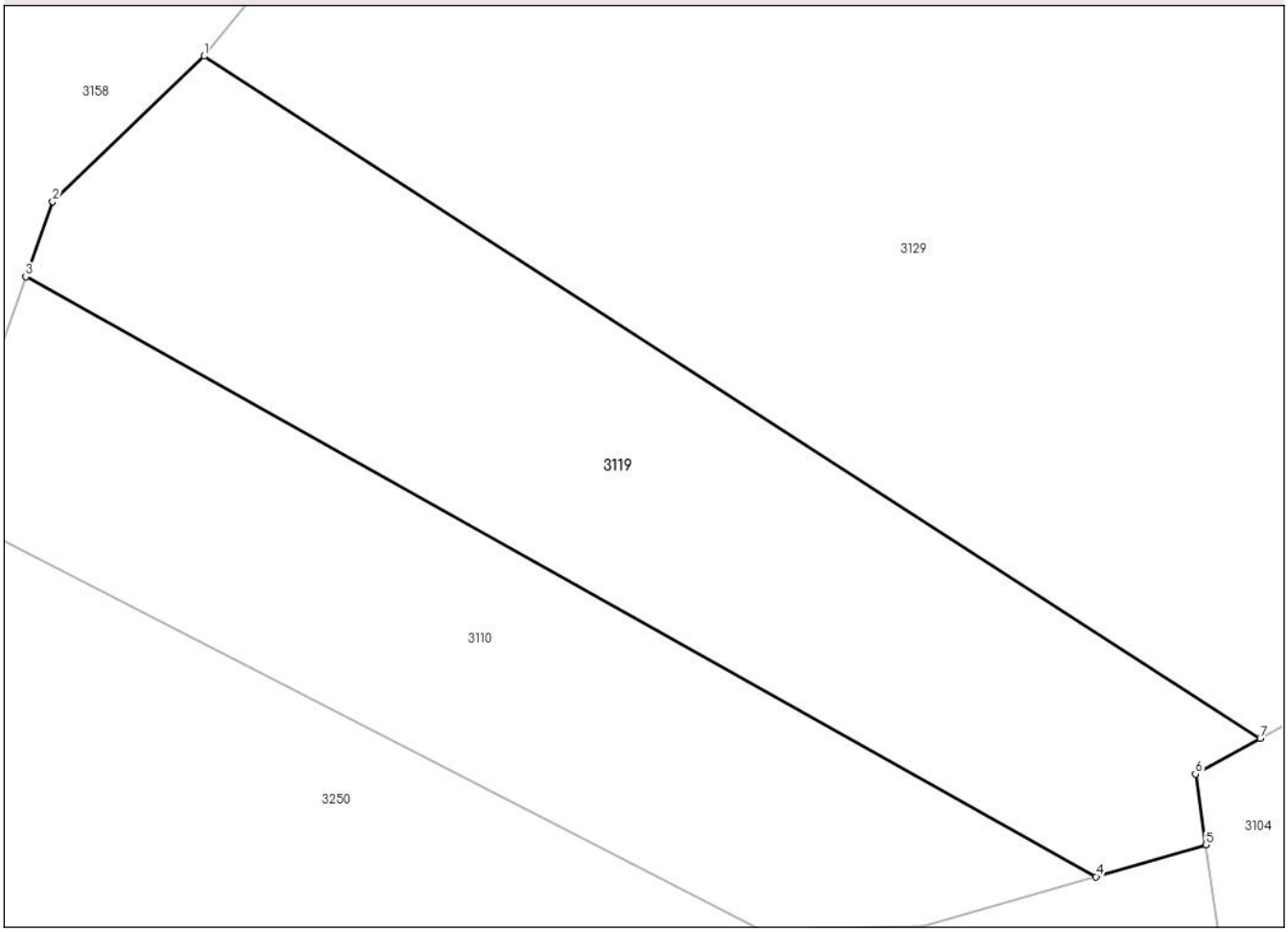
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	19	304	-	T18 P 202/14, UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.635,088 373.125,827	2	475.621,419 373.112,694	18.956
2	475.621,419 373.112,694	3	475.619,004 373.105,919	7.192
3	475.619,004 373.105,919	4	475.715,639 373.051,81	110.753
4	475.715,639 373.051,81	5	475.725,559 373.054,704	10.333
5	475.725,559 373.054,704	6	475.724,61 373.061,07	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.724,61 373.061,07	7	475.730,465 373.064,309	6.692
7	475.730,465 373.064,309	1	475.635,088 373.125,827	113.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		118	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

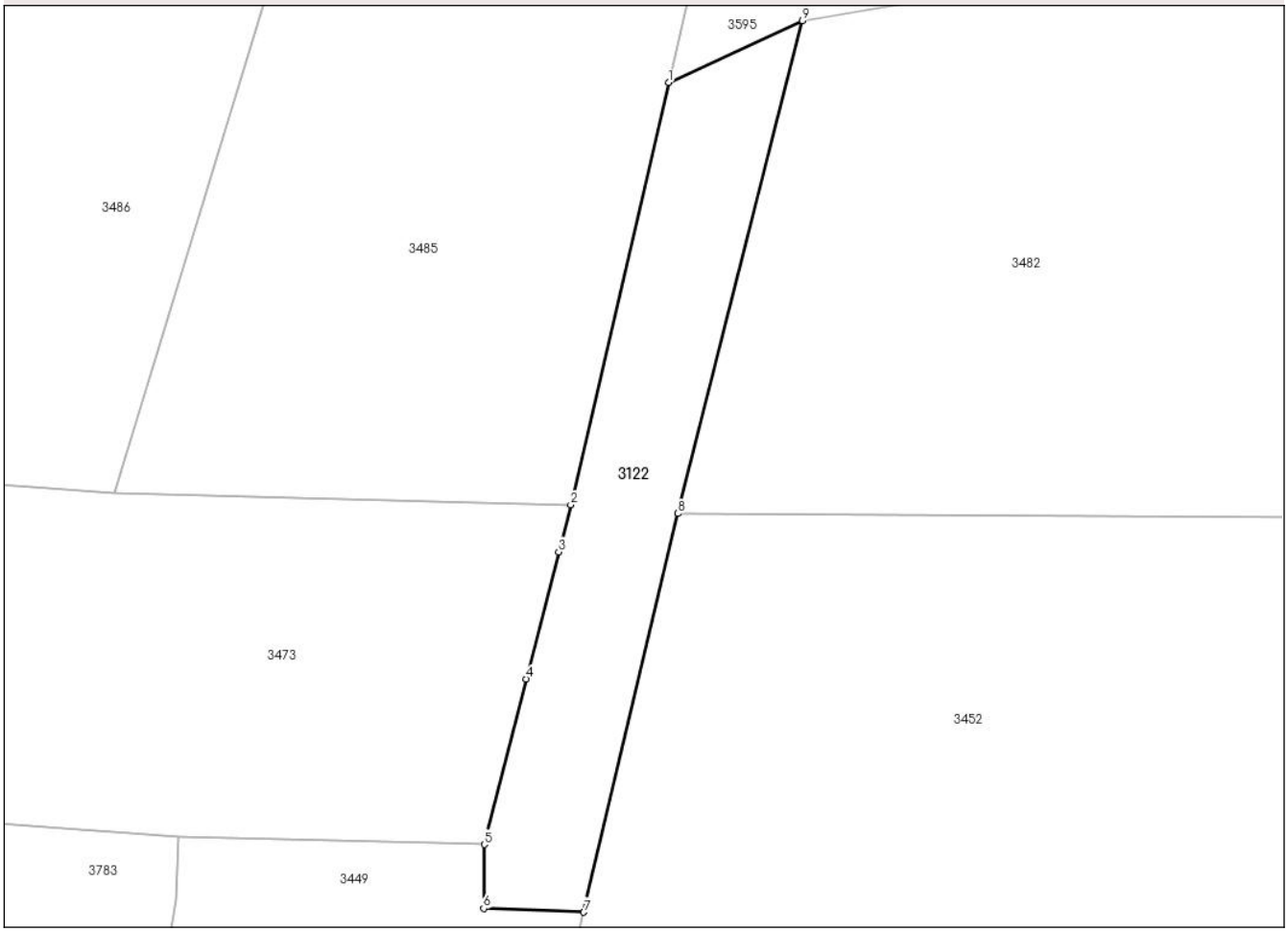
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	118	31	561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.152,819 373.880,494	2	475.149,4 373.865,765	15.12
2	475.149,4 373.865,765	3	475.148,98 373.864,119	1.698
3	475.148,98 373.864,119	4	475.147,849 373.859,687	4.574
4	475.147,849 373.859,687	5	475.146,376 373.853,912	5.96
5	475.146,376 373.853,912	6	475.146,356 373.851,681	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.146,356 373.851,681	7	475.149,856 373.851,553	3.502
7	475.149,856 373.851,553	8	475.153,14 373.865,465	14.294
8	475.153,14 373.865,465	9	475.157,493 373.882,653	17.731
9	475.157,493 373.882,653	1	475.152,819 373.880,494	5.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANAFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.136	27	395,396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.971,243 373.130,644	2	474.953,195 373.094,535	40.368
2	474.953,195 373.094,535	3	474.946,189 373.082,247	14.145
3	474.946,189 373.082,247	4	474.995,261 373.064,379	52.224
4	474.995,261 373.064,379	5	474.995,681 373.068,465	4.107
5	474.995,681 373.068,465	6	474.990,104 373.100,296	32.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.990,104 373.100,296	7	475.015,727 373.135,743	43.738
7	475.015,727 373.135,743	8	475.024,26 373.153,404	19.615
8	475.024,26 373.153,404	9	475.026,638 373.160,668	7.643
9	475.026,638 373.160,668	10	475.016,381 373.148,982	15.549
10	475.016,381 373.148,982	11	475.015,107 373.147,066	2.301
11	475.015,107 373.147,066	12	475.017,906 373.144,28	3.949
12	475.017,906 373.144,28	13	474.994,56 373.115,493	37.064
13	474.994,56 373.115,493	1	474.971,243 373.130,644	27.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

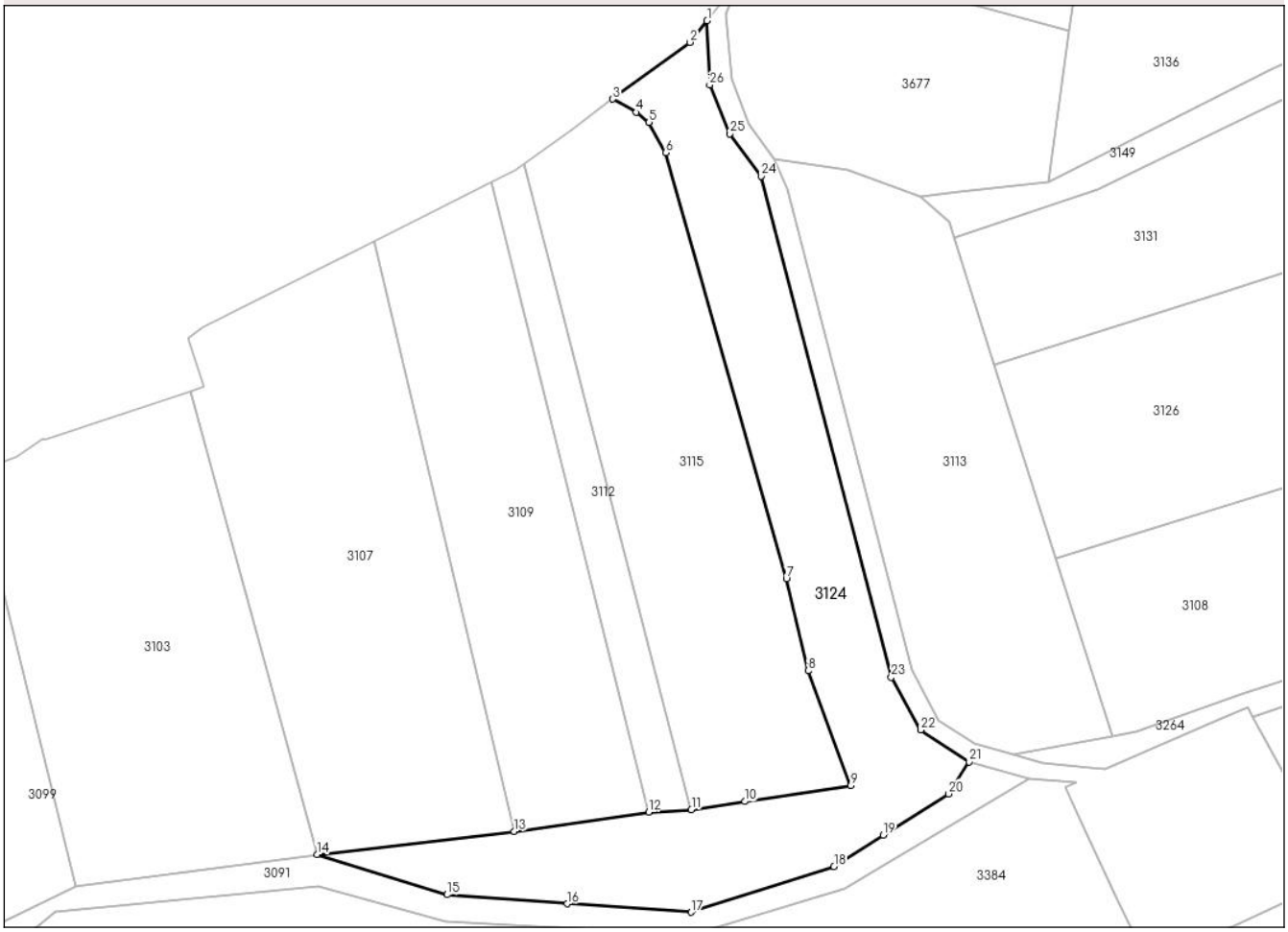
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	28,30	430,481	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.511,234 373.147,826	2	474.508,686 373.144,577	4.128
3	474.497,035 373.136,051	4	474.500,604 373.134,054	4.09
5	474.502,516 373.132,564	6	474.505,054 373.128,001	5.222
7	474.523,174 373.063,924	8	474.526,444 373.050,06	14.243
9	474.532,895 373.032,814	10	474.516,892 373.030,398	16.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.508,686 373.144,577	3	474.497,035 373.136,051	14.438
4	474.500,604 373.134,054	5	474.502,516 373.132,564	2.424
6	474.505,054 373.128,001	7	474.523,174 373.063,924	66.59
8	474.526,444 373.050,06	9	474.532,895 373.032,814	18.414
10	474.516,892 373.030,398	11	474.508,866 373.029,187	8.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.508,866 373.029,187	12	474.502,431 373.028,82	6.446
13	474.482,213 373.025,922	14	474.452,499 373.022,448	29.917
15	474.472,115 373.016,377	16	474.490,164 373.015,018	18.1
17	474.508,854 373.013,758	18	474.530,351 373.020,637	22.571
19	474.537,726 373.025,361	20	474.547,622 373.031,55	11.672
21	474.550,72 373.036,34	22	474.543,41 373.041,16	8.756
23	474.538,97 373.049,09	24	474.519,38 373.124,44	77.855
25	474.514,69 373.130,81	26	474.511,63 373.138,16	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.502,431 373.028,82	13	474.482,213 373.025,922	20.425
14	474.452,499 373.022,448	15	474.472,115 373.016,377	20.534
16	474.490,164 373.015,018	17	474.508,854 373.013,758	18.732
18	474.530,351 373.020,637	19	474.537,726 373.025,361	8.758
20	474.547,622 373.031,55	21	474.550,72 373.036,34	5.705
22	474.543,41 373.041,16	23	474.538,97 373.049,09	9.088
24	474.519,38 373.124,44	25	474.514,69 373.130,81	7.91
26	474.511,63 373.138,16	1	474.511,234 373.147,826	9.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.071	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

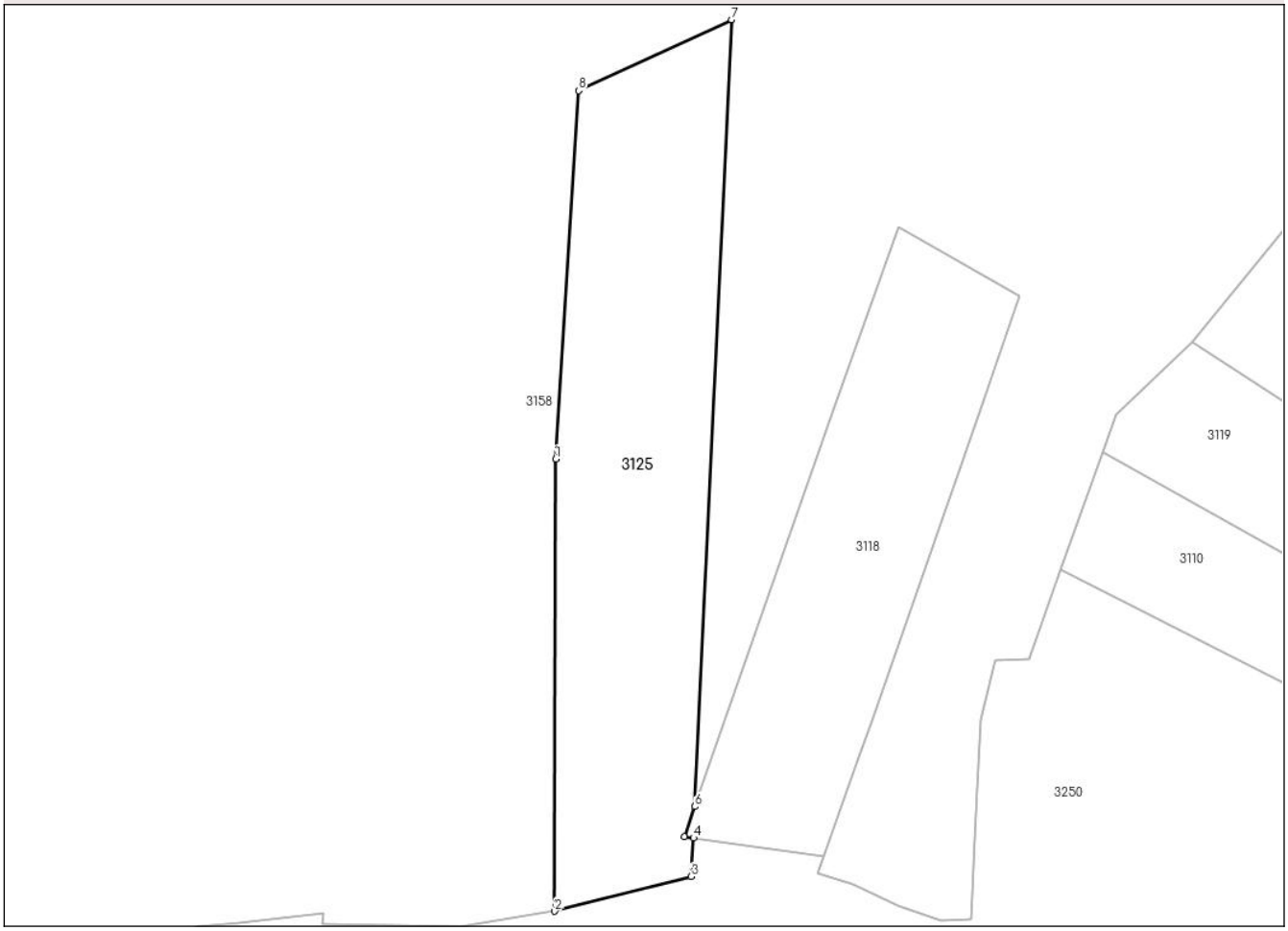
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.071	19	292	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.520,114 373.104,773	2	475.519,96 373.023,134	81.639
2	475.519,96 373.023,134	3	475.544,606 373.029,388	25.426
3	475.544,606 373.029,388	4	475.545,072 373.036,33	6.958
4	475.545,072 373.036,33	5	475.543,4 373.036,56	1.688
5	475.543,4 373.036,56	6	475.545,311 373.042,03	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.545,311 373.042,03	7	475.551,9 373.184,088	142.211
7	475.551,9 373.184,088	8	475.524,282 373.171,292	30.439
8	475.524,282 373.171,292	1	475.520,114 373.104,773	66.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Murgulea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82283	4.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4733 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 26, din 07/03/2001 emis de BNP Ana Stan (Act Administrativ nr. 404, din 23/01/2019 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 1324, din 13/03/2019 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 404, din 23/01/2019 emis de Primaria Babana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

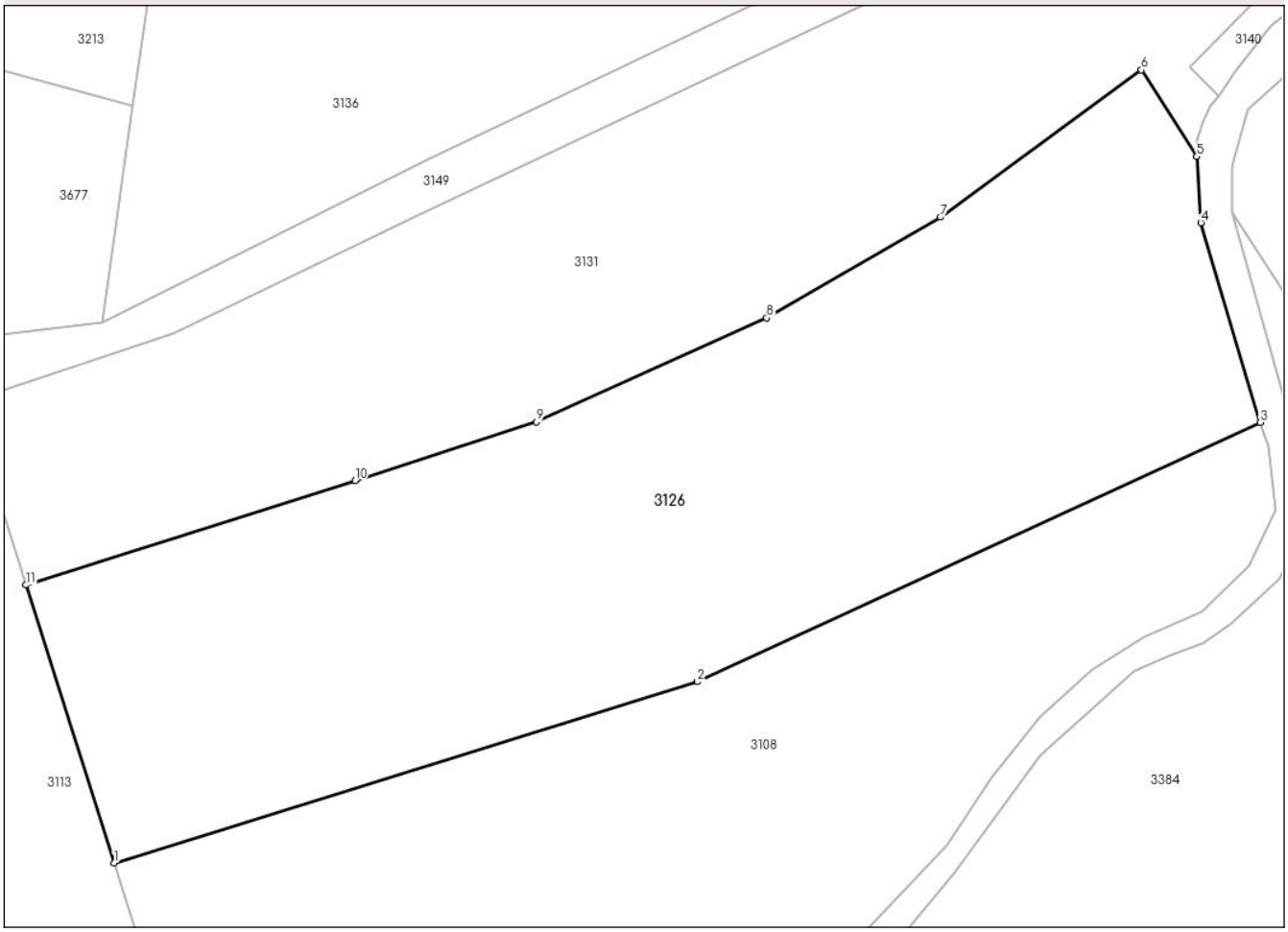
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82283	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	30	484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.563,812 373.066,925	2	474.625,052 373.085,954	64.128
2	474.625,052 373.085,954	3	474.684,166 373.113,172	65.079
3	474.684,166 373.113,172	4	474.677,933 373.134,099	21.835
4	474.677,933 373.134,099	5	474.677,508 373.141,048	6.962
5	474.677,508 373.141,048	6	474.671,683 373.150,154	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.671,683 373.150,154	7	474.650,571 373.134,694	26.167
7	474.650,571 373.134,694	8	474.632,332 373.124,124	21.08
8	474.632,332 373.124,124	9	474.608,134 373.113,199	26.55
9	474.608,134 373.113,199	10	474.589,081 373.107,042	20.023
10	474.589,081 373.107,042	11	474.554,527 373.096,1	36.245
11	474.554,527 373.096,1	1	474.563,812 373.066,925	30.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

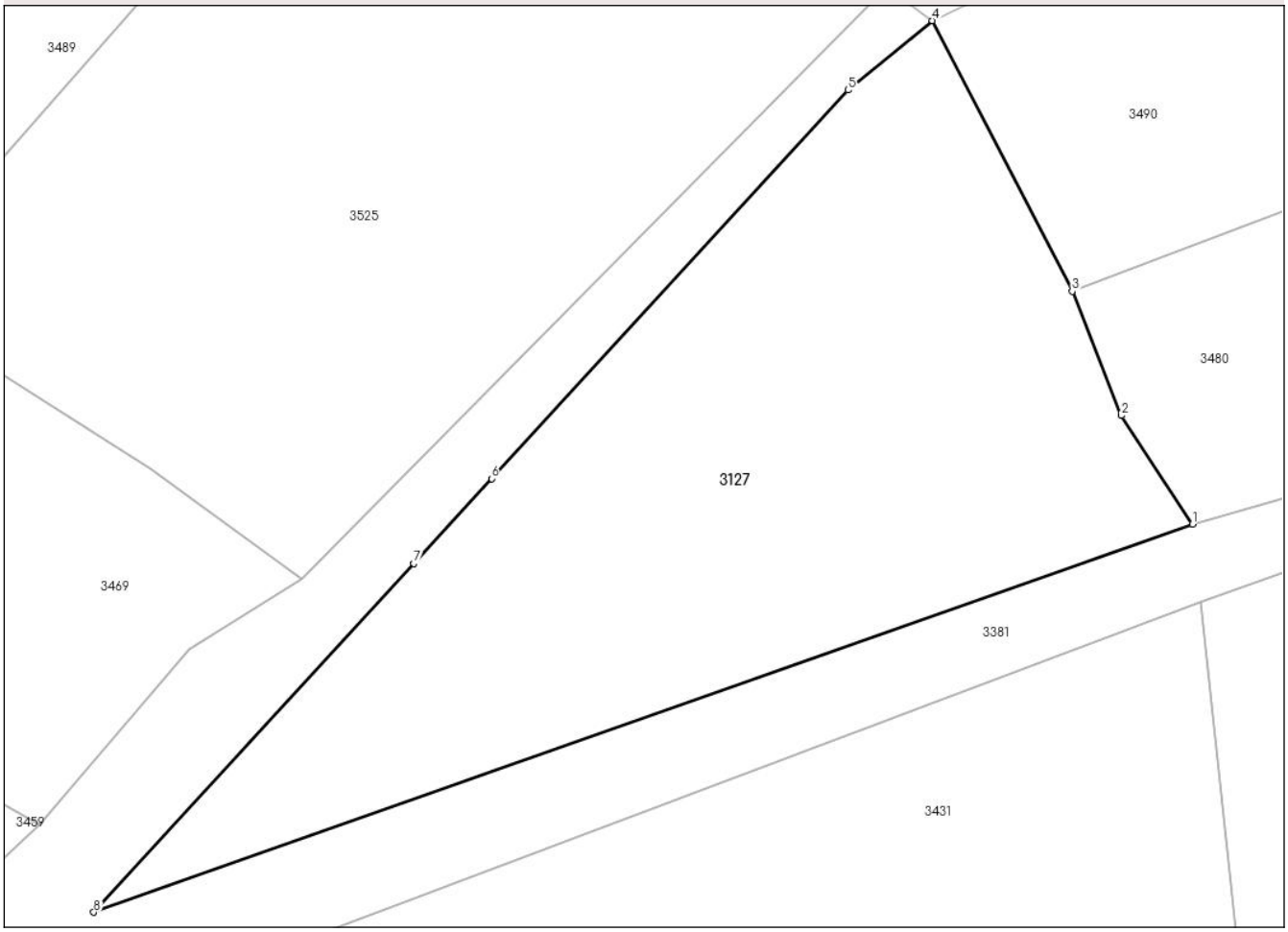
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	596	18	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.476,408 373.845,082	2	476.473,403 373.849,665	5.481
2	476.473,403 373.849,665	3	476.471,328 373.854,91	5.641
3	476.471,328 373.854,91	4	476.465,42 373.866,34	12.866
4	476.465,42 373.866,34	5	476.461,853 373.863,41	4.616
5	476.461,853 373.863,41	6	476.446,785 373.847,006	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.446,785 373.847,006	7	476.443,49 373.843,419	4.87
7	476.443,49 373.843,419	8	476.429,967 373.828,697	19.991
8	476.429,967 373.828,697	1	476.476,408 373.845,082	49.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7357, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

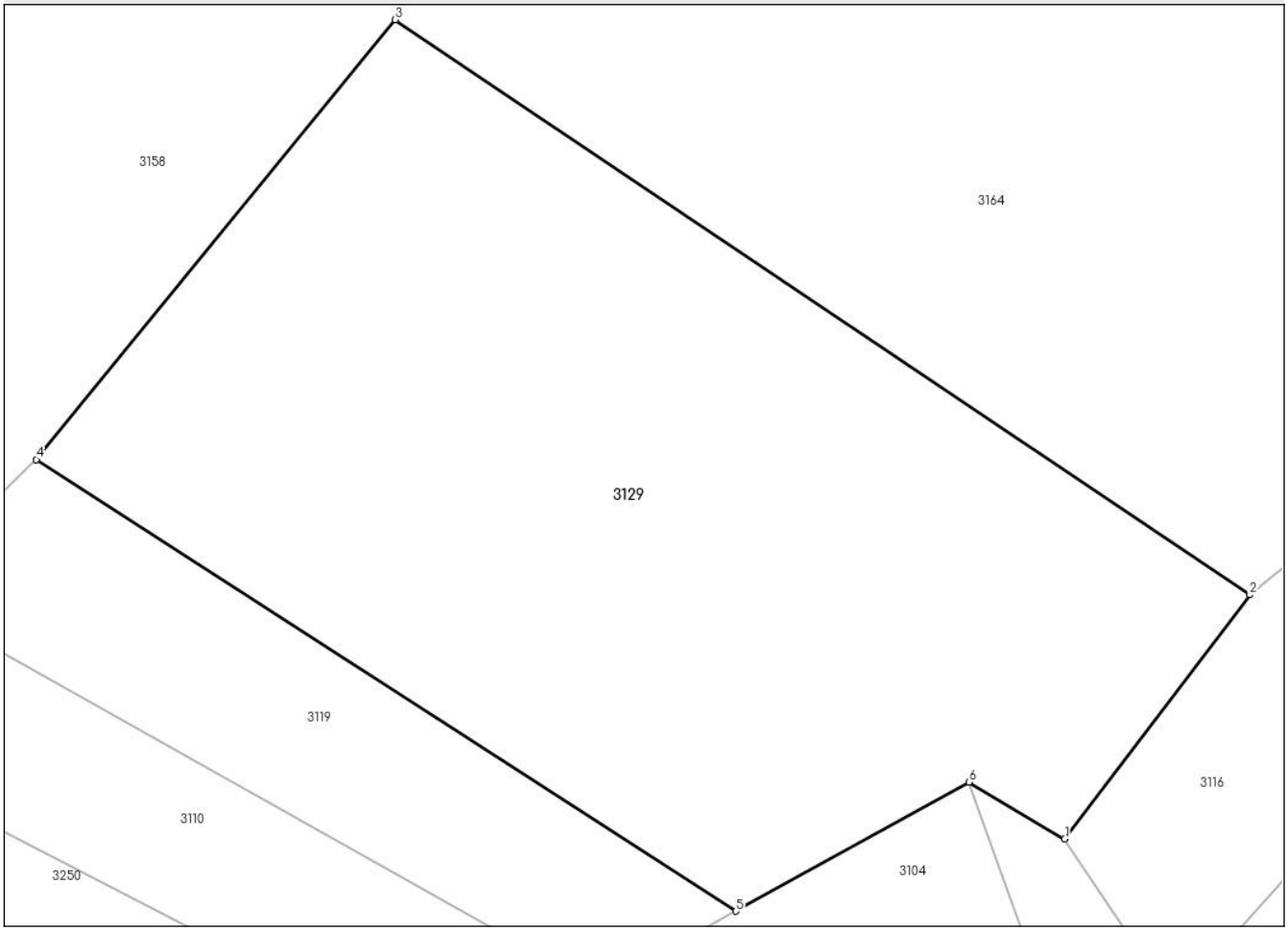
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	304	-	T18 P202/13,UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.775,301 373.074,168	2	475.800,55 373.107,407	41.741
2	475.800,55 373.107,407	3	475.684,014 373.185,726	140.408
3	475.684,014 373.185,726	4	475.635,088 373.125,827	77.341
4	475.635,088 373.125,827	5	475.730,465 373.064,309	113.496
5	475.730,465 373.064,309	6	475.762,26 373.081,9	36.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.762,26 373.081,9	1	475.775,301 373.074,168	15.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.160	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

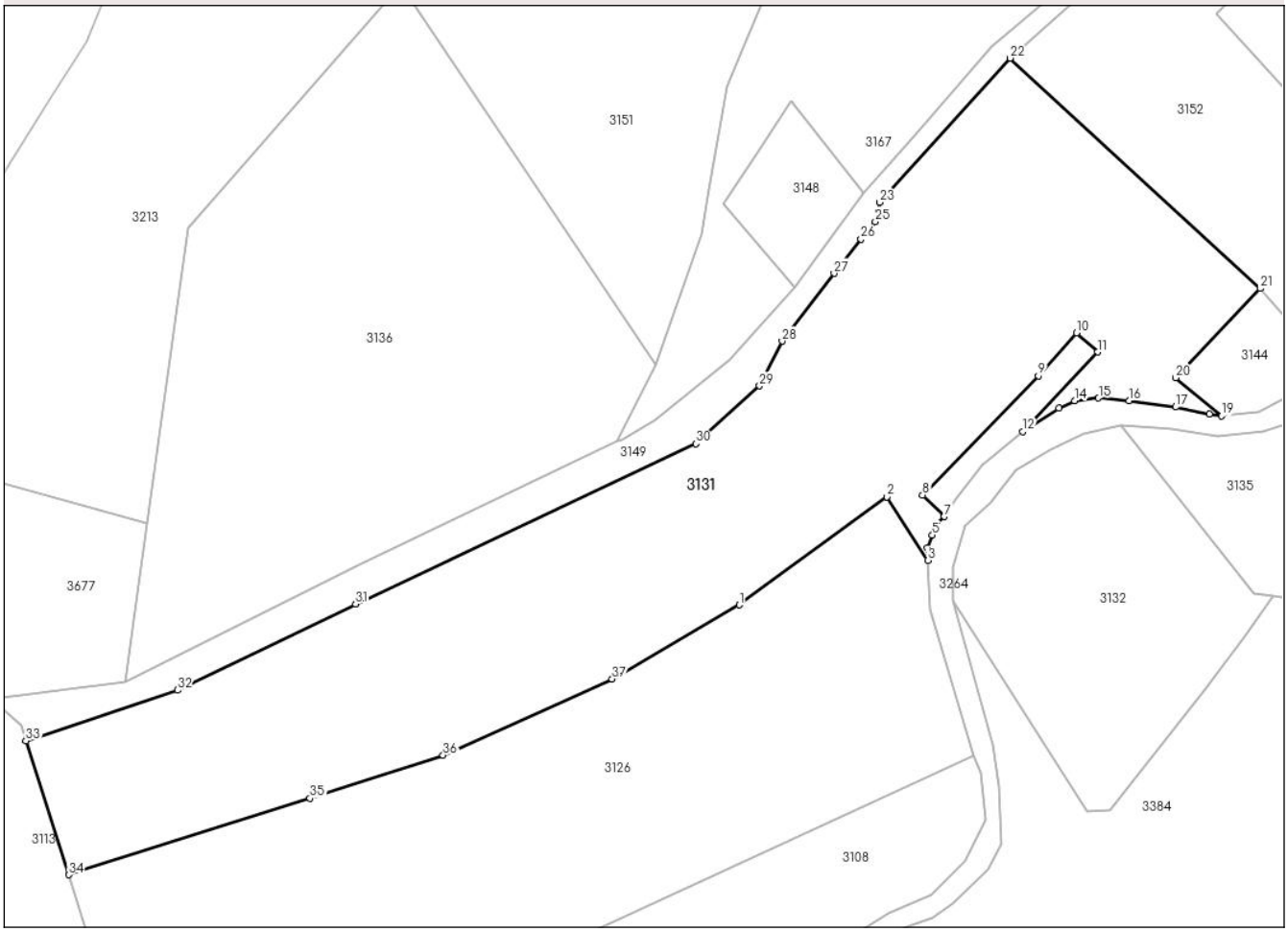
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.878	30	483,484,488, 491	-	
2	pasune	NU	1.282	30	488,491	-	ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.650,571 373.134,694	2	474.671,683 373.150,154	26.167
3	474.677,508 373.141,048	4	474.677,506 373.142,866	1.818
5	474.678,18 373.144,663	6	474.678,878 373.146,334	1.812
7	474.679,855 373.147,332	8	474.676,791 373.150,42	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.671,683 373.150,154	3	474.677,508 373.141,048	10.809
4	474.677,506 373.142,866	5	474.678,18 373.144,663	1.919
6	474.678,878 373.146,334	7	474.679,855 373.147,332	1.396
8	474.676,791 373.150,42	9	474.693,359 373.167,471	23.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.693,359 373.167,471	10	474.698,839 373.173,617	8.234
11	474.701,848 373.170,87	12	474.691,121 373.159,488	15.64
13	474.696,292 373.162,83	14	474.698,527 373.163,916	2.486
15	474.701,977 373.164,3	16	474.706,352 373.163,884	4.395
17	474.712,996 373.162,99	18	474.717,818 373.162,0	4.923
19	474.719,575 373.161,712	20	474.713,028 373.167,174	8.526
21	474.725,124 373.179,96	22	474.689,335 373.212,893	48.636
23	474.670,608 373.192,251	24	474.670,551 373.190,958	1.295
25	474.670,031 373.189,522	26	474.667,979 373.186,981	3.266
27	474.664,118 373.182,11	28	474.656,692 373.172,417	12.211
29	474.653,462 373.166,005	30	474.644,347 373.157,746	12.3
31	474.595,612 373.134,806	32	474.570,103 373.122,518	28.315
33	474.548,414 373.115,256	34	474.554,527 373.096,1	20.107
35	474.589,081 373.107,042	36	474.608,134 373.113,199	20.023
37	474.632,332 373.124,124	1	474.650,571 373.134,694	21.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.698,839 373.173,617	11	474.701,848 373.170,87	4.074
12	474.691,121 373.159,488	13	474.696,292 373.162,83	6.157
14	474.698,527 373.163,916	15	474.701,977 373.164,3	3.471
16	474.706,352 373.163,884	17	474.712,996 373.162,99	6.703
18	474.717,818 373.162,0	19	474.719,575 373.161,712	1.78
20	474.713,028 373.167,174	21	474.725,124 373.179,96	17.601
22	474.689,335 373.212,893	23	474.670,608 373.192,251	27.871
24	474.670,551 373.190,958	25	474.670,031 373.189,522	1.527
26	474.667,979 373.186,981	27	474.664,118 373.182,11	6.215
28	474.656,692 373.172,417	29	474.653,462 373.166,005	7.179
30	474.644,347 373.157,746	31	474.595,612 373.134,806	53.864
32	474.570,103 373.122,518	33	474.548,414 373.115,256	22.872
34	474.554,527 373.096,1	35	474.589,081 373.107,042	36.245
36	474.608,134 373.113,199	37	474.632,332 373.124,124	26.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

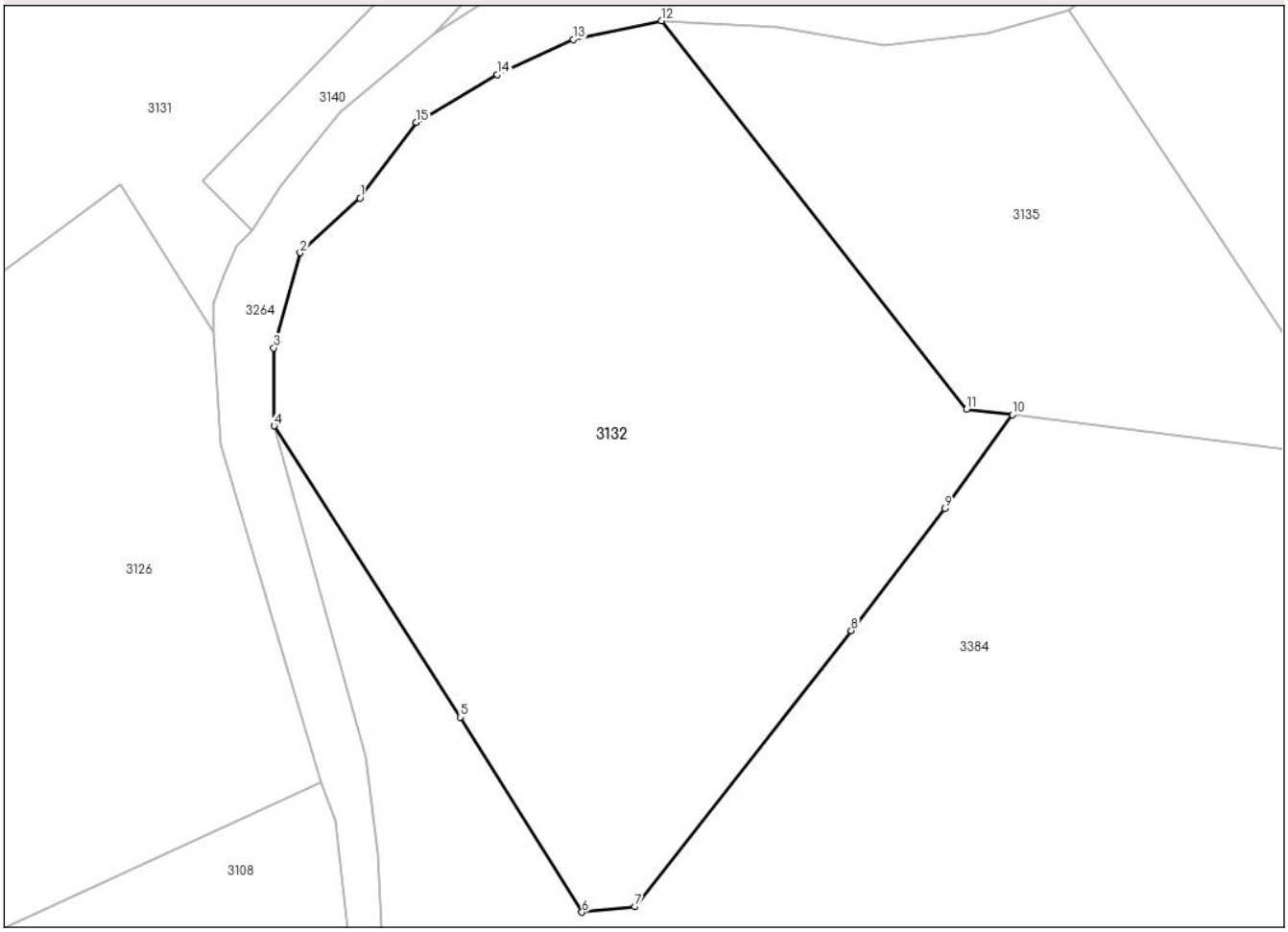
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.441	28	436,430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.686,562 373.149,35	2	474.682,847 373.145,963	5.028
2	474.682,847 373.145,963	3	474.681,208 373.140,062	6.124
3	474.681,208 373.140,062	4	474.681,226 373.135,235	4.827
4	474.681,226 373.135,235	5	474.692,773 373.117,185	21.427
5	474.692,773 373.117,185	6	474.700,335 373.105,098	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.700,335 373.105,098	7	474.703,621 373.105,435	3.303
7	474.703,621 373.105,435	8	474.717,038 373.122,554	21.75
8	474.717,038 373.122,554	9	474.722,844 373.130,128	9.543
9	474.722,844 373.130,128	10	474.727,035 373.135,923	7.152
10	474.727,035 373.135,923	11	474.724,194 373.136,275	2.863
11	474.724,194 373.136,275	12	474.705,261 373.160,34	30.62
12	474.705,261 373.160,34	13	474.699,784 373.159,184	5.597
13	474.699,784 373.159,184	14	474.695,085 373.156,999	5.182
14	474.695,085 373.156,999	15	474.690,059 373.154,049	5.828
15	474.690,059 373.154,049	1	474.686,562 373.149,35	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

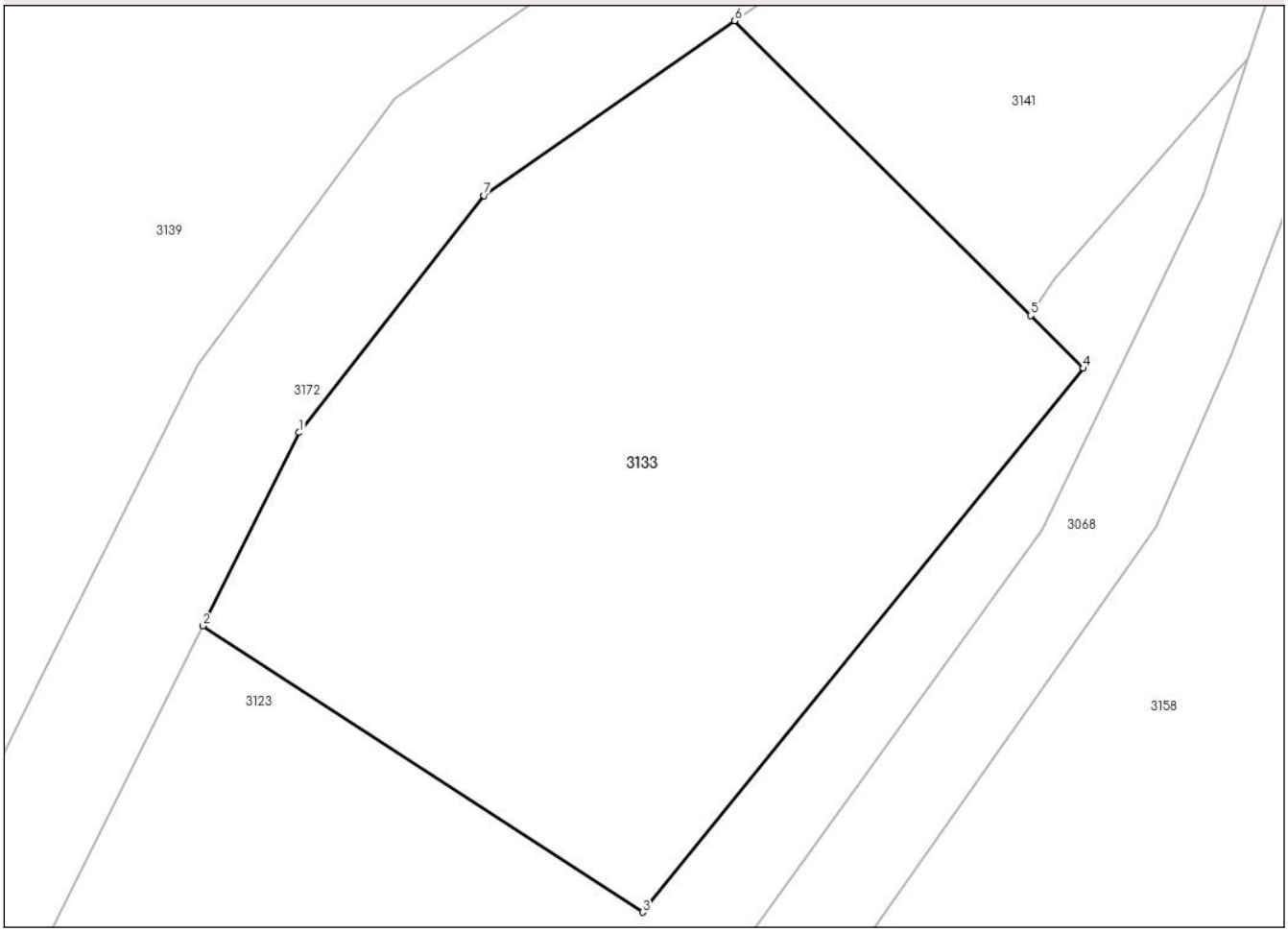
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.168	27	395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.976,359 373.140,878	2	474.971,243 373.130,644	11.442
2	474.971,243 373.130,644	3	474.994,56 373.115,493	27.806
3	474.994,56 373.115,493	4	475.017,906 373.144,28	37.064
4	475.017,906 373.144,28	5	475.015,107 373.147,066	3.949
5	475.015,107 373.147,066	6	474.999,427 373.162,671	22.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.999,427 373.162,671	7	474.986,155 373.153,421	16.177
7	474.986,155 373.153,421	1	474.976,359 373.140,878	15.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

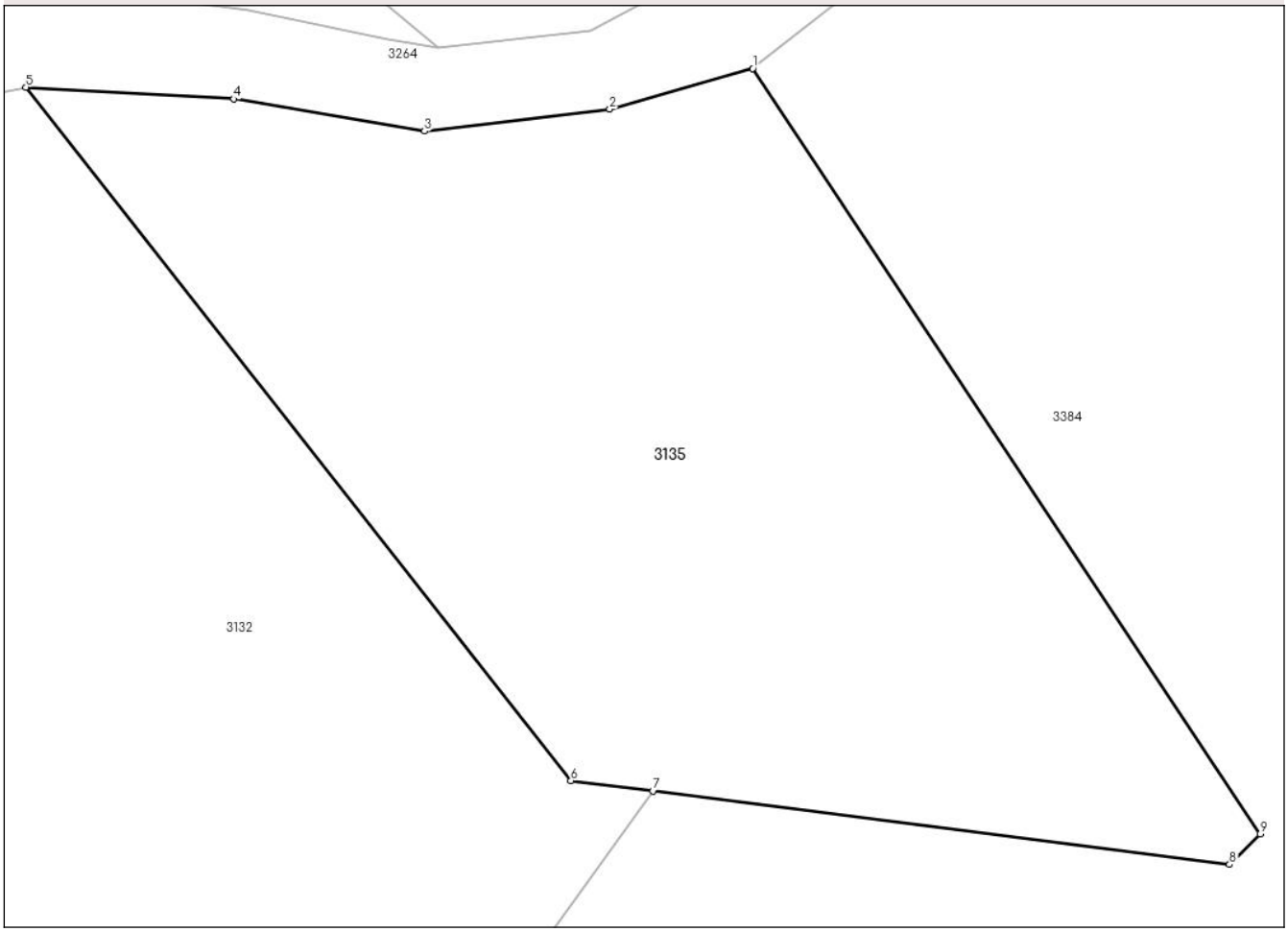
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	602	28	437	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.730,509 373.160,99	2	474.725,537 373.159,581	5.168
2	474.725,537 373.159,581	3	474.719,106 373.158,815	6.476
3	474.719,106 373.158,815	4	474.712,487 373.159,932	6.713
4	474.712,487 373.159,932	5	474.705,261 373.160,34	7.238
5	474.705,261 373.160,34	6	474.724,194 373.136,275	30.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.724,194 373.136,275	7	474.727,035 373.135,923	2.863
7	474.727,035 373.135,923	8	474.747,069 373.133,367	20.197
8	474.747,069 373.133,367	9	474.748,137 373.134,426	1.504
9	474.748,137 373.134,426	1	474.730,509 373.160,99	31.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130992, din 12/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

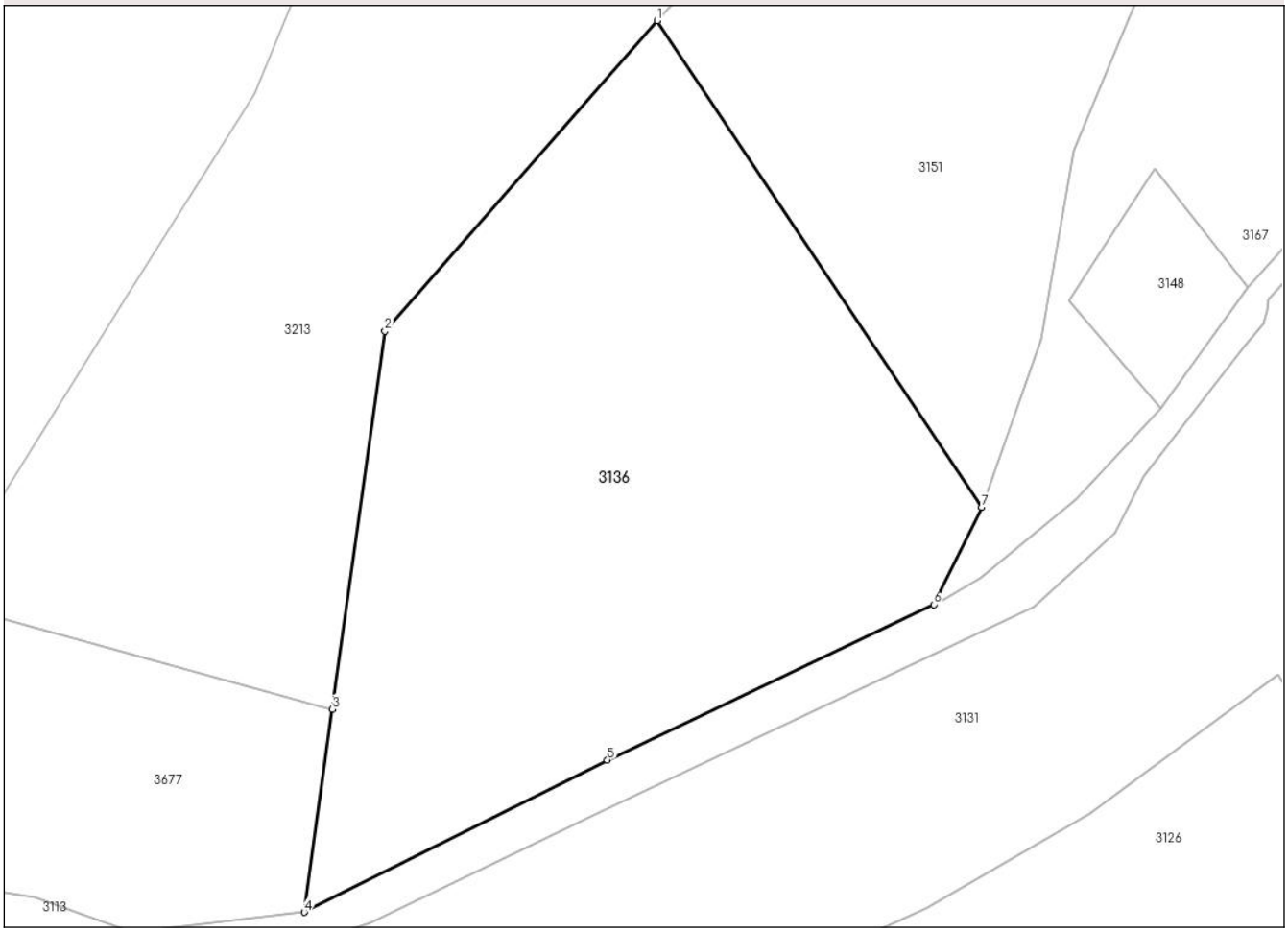
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	30	500	-	T30, P 500/14, UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.602,171 373.223,391	2	474.571,642 373.188,638	46.257
2	474.571,642 373.188,638	3	474.565,769 373.146,338	42.706
3	474.565,769 373.146,338	4	474.562,617 373.123,633	22.923
4	474.562,617 373.123,633	5	474.596,563 373.140,664	37.978
5	474.596,563 373.140,664	6	474.633,132 373.158,072	40.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.633,132 373.158,072	7	474.638,522 373.168,97	12.158
7	474.638,522 373.168,97	1	474.602,171 373.223,391	65.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU MIHAI - ALEXANDRU** 2) **SORESCU VASILE** 3) **SORESCU ELENA** 4) **GRIGOROIU FLORENTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

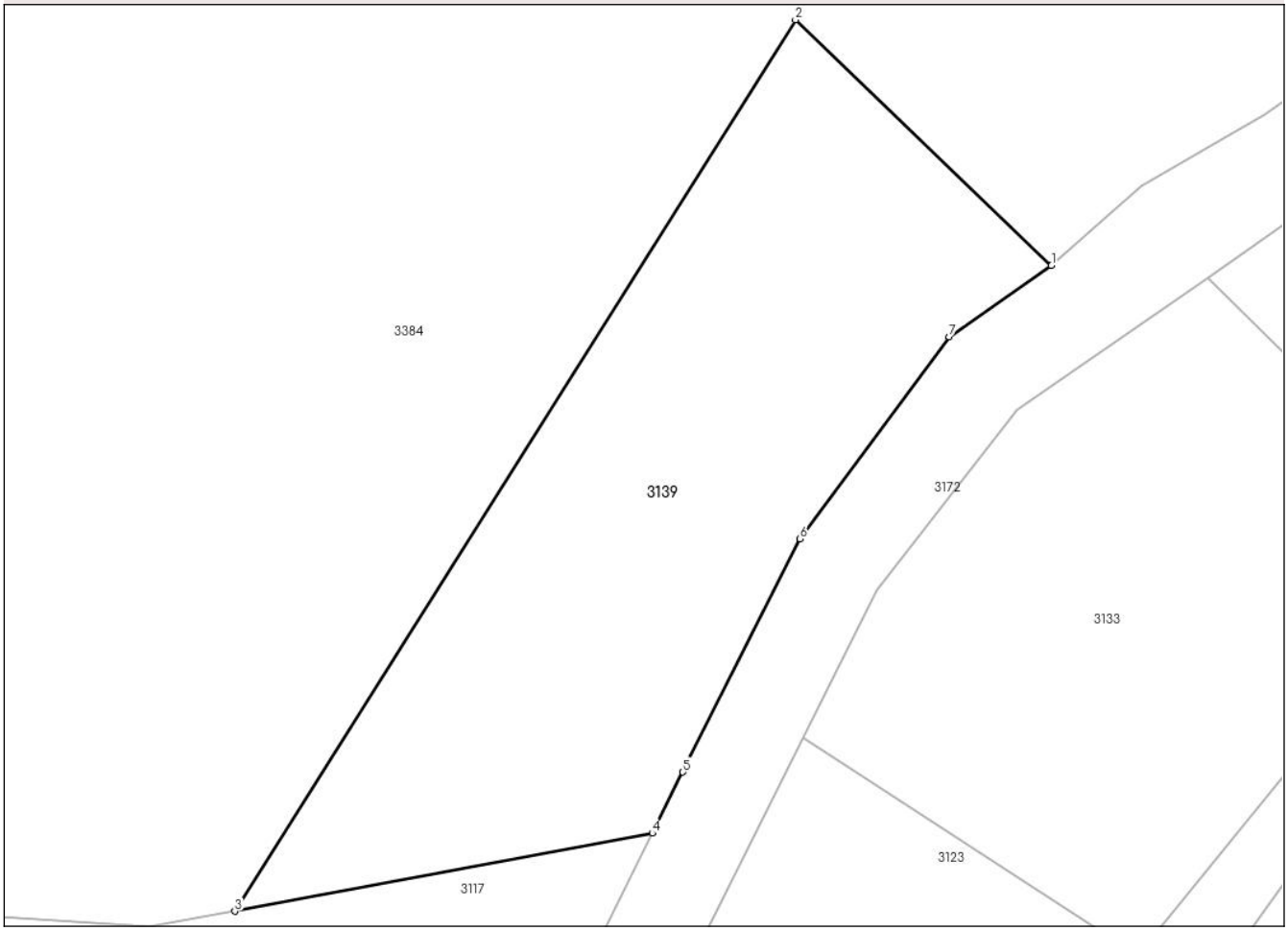
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.281	28	434,435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.988,539 373.163,489	2	474.970,699 373.180,598	24.718
2	474.970,699 373.180,598	3	474.931,632 373.118,551	73.322
3	474.931,632 373.118,551	4	474.960,724 373.123,977	29.595
4	474.960,724 373.123,977	5	474.962,857 373.128,228	4.756
5	474.962,857 373.128,228	6	474.971,007 373.144,474	18.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.971,007 373.144,474	7	474.981,411 373.158,526	17.484
7	474.981,411 373.158,526	1	474.988,539 373.163,489	8.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

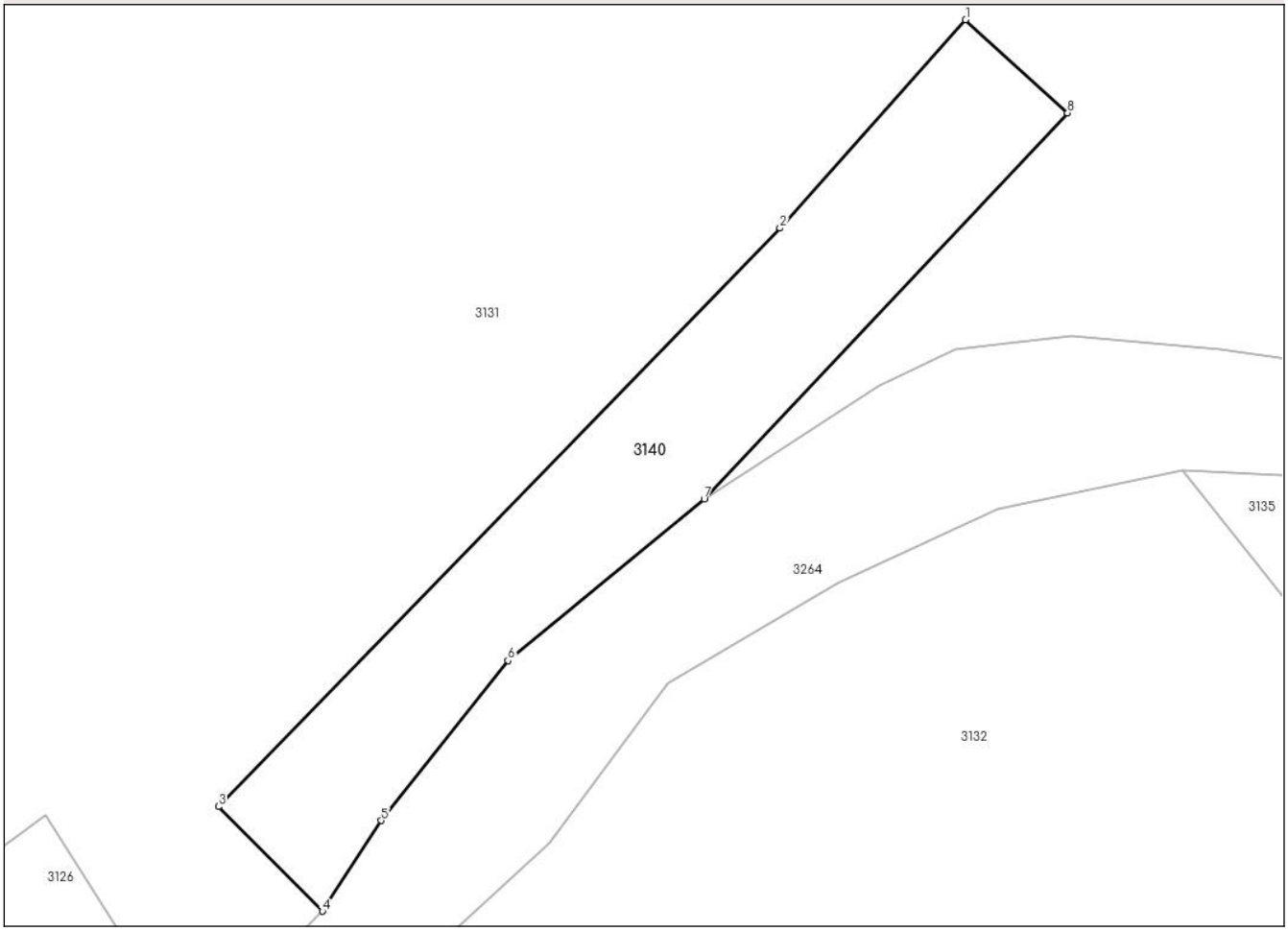
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	121	30	489	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.698,839 373.173,617	2	474.693,359 373.167,471	8.234
2	474.693,359 373.167,471	3	474.676,791 373.150,42	23.775
3	474.676,791 373.150,42	4	474.679,855 373.147,332	4.35
4	474.679,855 373.147,332	5	474.681,584 373.150,005	3.184
5	474.681,584 373.150,005	6	474.685,331 373.154,724	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.685,331 373.154,724	7	474.691,121 373.159,488	7.498
7	474.691,121 373.159,488	8	474.701,848 373.170,87	15.64
8	474.701,848 373.170,87	1	474.698,839 373.173,617	4.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

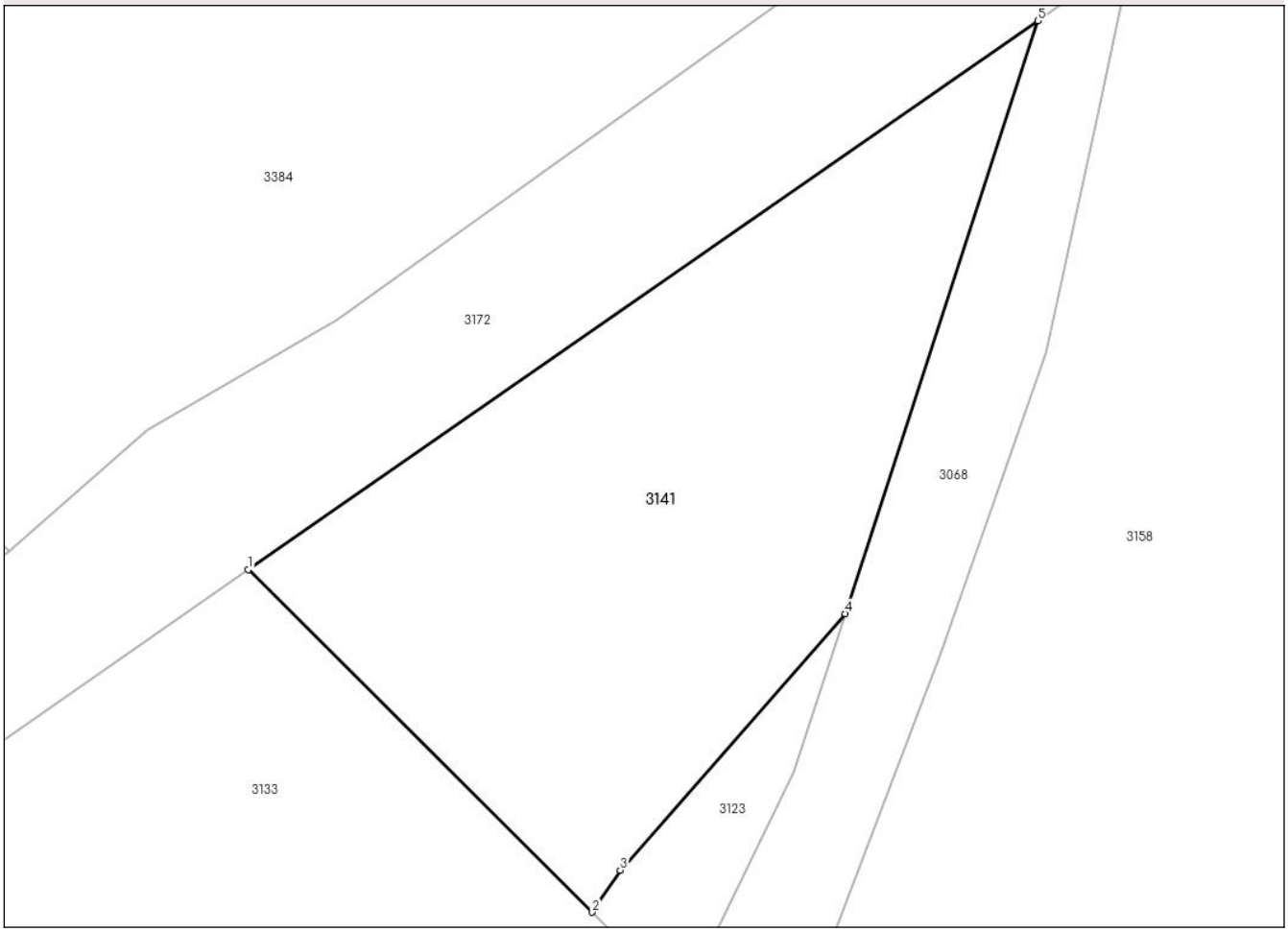
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	570	27	394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.999,427 373.162,671	2	475.015,107 373.147,066	22.122
2	475.015,107 373.147,066	3	475.016,381 373.148,982	2.301
3	475.016,381 373.148,982	4	475.026,638 373.160,668	15.549
4	475.026,638 373.160,668	5	475.035,422 373.187,674	28.399
5	475.035,422 373.187,674	1	474.999,427 373.162,671	43.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

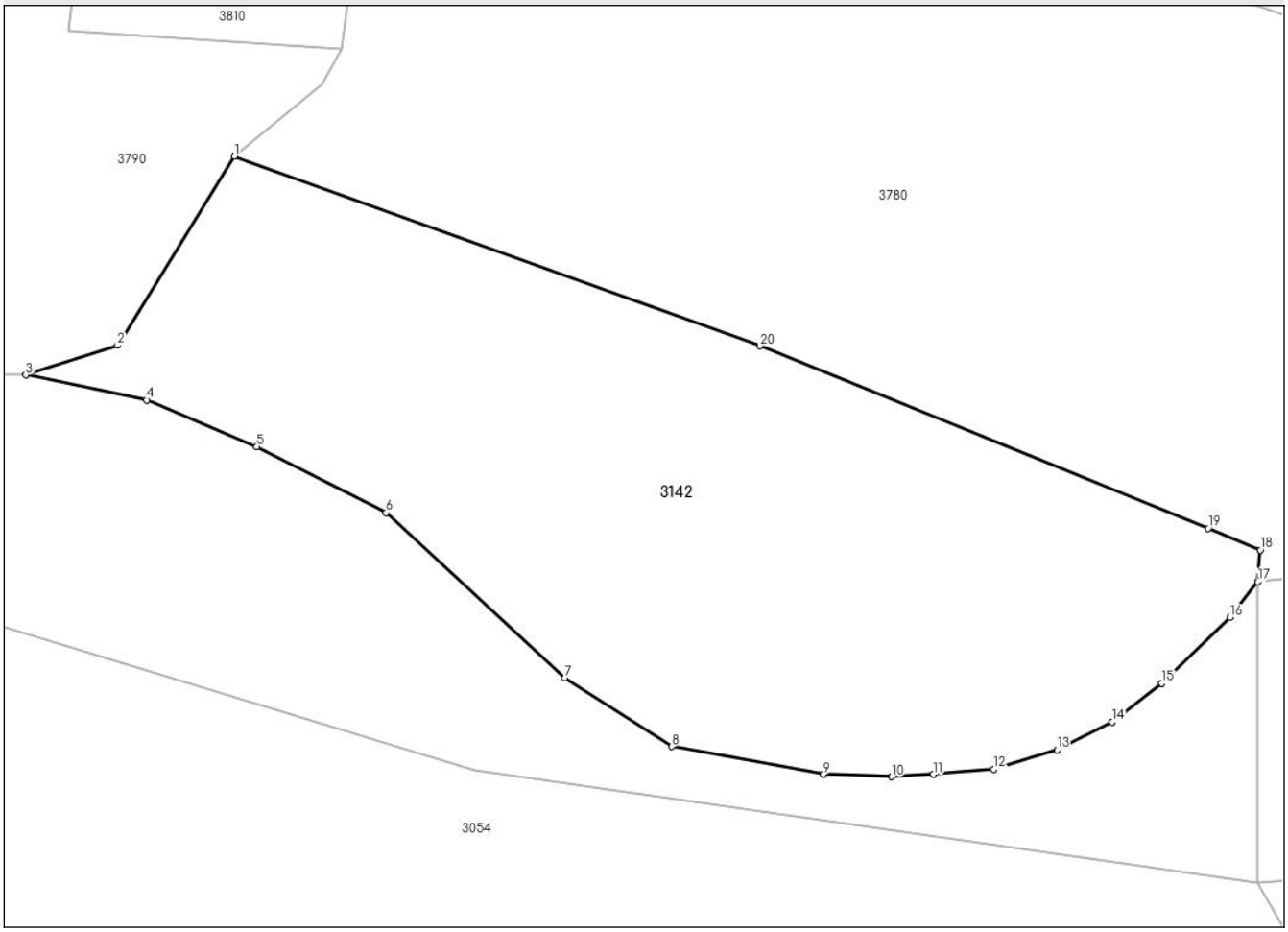
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	832	31	550	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.208,156 374.415,531	2	475.202,482 374.406,35	10.794
2	475.202,482 374.406,35	3	475.198,031 374.404,906	4.678
3	475.198,031 374.404,906	4	475.203,906 374.403,688	6.0
4	475.203,906 374.403,688	5	475.209,25 374.401,438	5.798
5	475.209,25 374.401,438	6	475.215,531 374.398,219	7.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.215,531 374.398,219	7	475.224,219 374.390,219	11.81
7	475.224,219 374.390,219	8	475.229,406 374.386,875	6.172
8	475.229,406 374.386,875	9	475.236,781 374.385,531	7.496
9	475.236,781 374.385,531	10	475.240,094 374.385,406	3.315
10	475.240,094 374.385,406	11	475.242,125 374.385,531	2.035
11	475.242,125 374.385,531	12	475.245,062 374.385,781	2.948
12	475.245,062 374.385,781	13	475.248,125 374.386,719	3.203
13	475.248,125 374.386,719	14	475.250,812 374.388,062	3.005
14	475.250,812 374.388,062	15	475.253,219 374.389,938	3.051
15	475.253,219 374.389,938	16	475.256,531 374.393,156	4.619
16	475.256,531 374.393,156	17	475.257,875 374.394,875	2.182
17	475.257,875 374.394,875	18	475.258,0 374.396,406	1.536
18	475.258,0 374.396,406	19	475.255,469 374.397,469	2.745
19	475.255,469 374.397,469	20	475.233,688 374.406,312	23.508
20	475.233,688 374.406,312	1	475.208,156 374.415,531	27.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

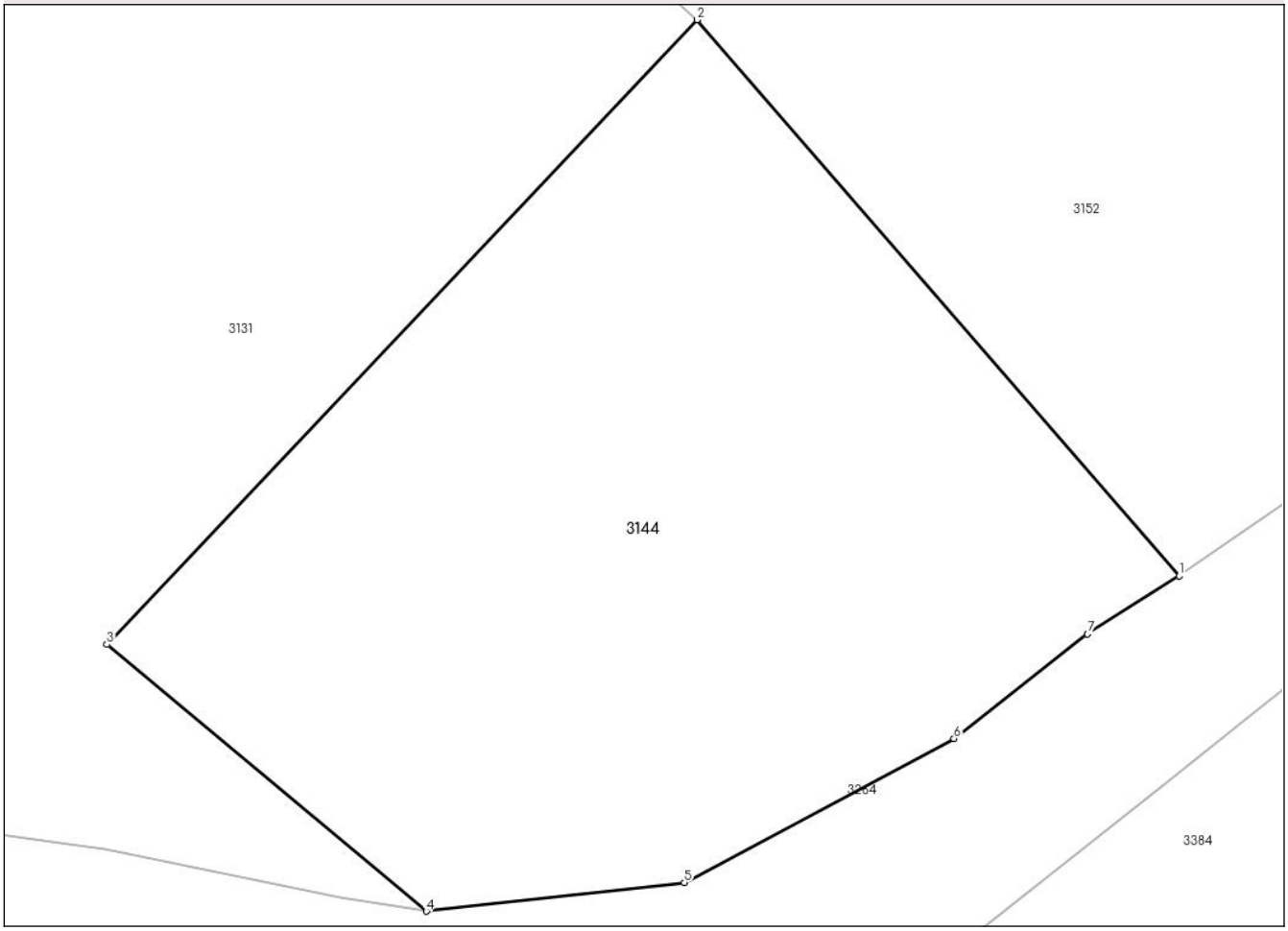
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	212	30	490	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.735,007 373.168,574	2	474.725,124 373.179,96	15.077
2	474.725,124 373.179,96	3	474.713,028 373.167,174	17.601
3	474.713,028 373.167,174	4	474.719,575 373.161,712	8.526
4	474.719,575 373.161,712	5	474.724,864 373.162,296	5.321
5	474.724,864 373.162,296	6	474.730,389 373.165,249	6.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.730,389 373.165,249	7	474.733,124 373.167,386	3.472
7	474.733,124 373.167,386	1	474.735,007 373.168,574	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

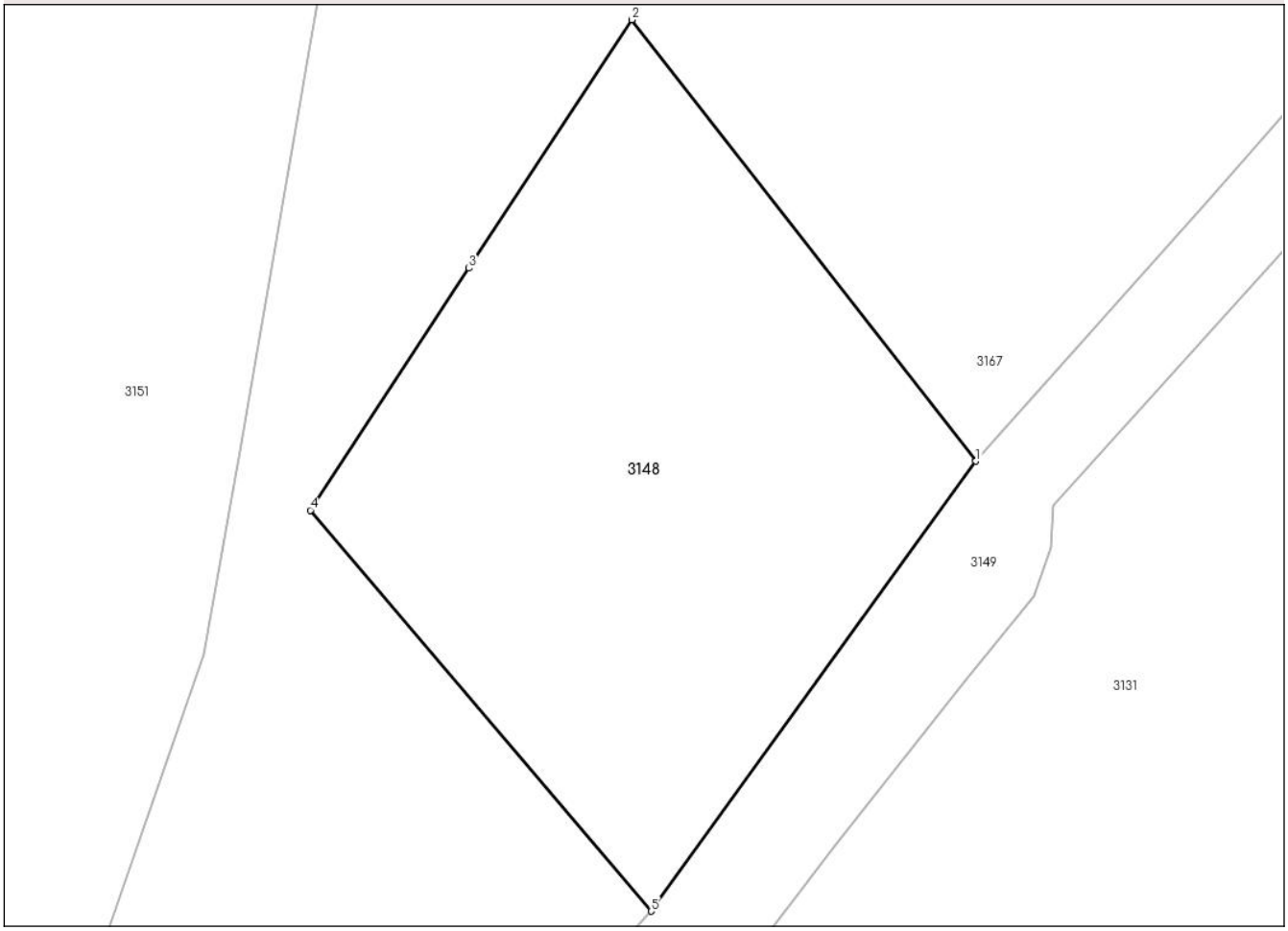
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	268	30	487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.668,294 373.193,564	2	474.657,96 373.206,815	16.805
2	474.657,96 373.206,815	3	474.653,064 373.199,356	8.921
3	474.653,064 373.199,356	4	474.648,295 373.192,089	8.692
4	474.648,295 373.192,089	5	474.658,542 373.180,055	15.806
5	474.658,542 373.180,055	1	474.668,294 373.193,564	16.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.264	30	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.547,699 373.117,497	2	474.548,414 373.115,256	2.353
3	474.570,103 373.122,518	4	474.595,612 373.134,806	28.315
5	474.644,347 373.157,746	6	474.653,462 373.166,005	12.3
7	474.656,692 373.172,417	8	474.664,118 373.182,11	12.211
9	474.667,979 373.186,981	10	474.670,031 373.189,522	3.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.548,414 373.115,256	3	474.570,103 373.122,518	22.872
4	474.595,612 373.134,806	5	474.644,347 373.157,746	53.864
6	474.653,462 373.166,005	7	474.656,692 373.172,417	7.179
8	474.664,118 373.182,11	9	474.667,979 373.186,981	6.215
10	474.670,031 373.189,522	11	474.670,551 373.190,958	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.670,551 373.190,958	12	474.670,608 373.192,251	1.295
13	474.689,335 373.212,893	14	474.707,666 373.229,238	24.56
15	474.722,737 373.242,215	16	474.728,877 373.249,199	9.299
17	474.740,739 373.262,691	18	474.753,872 373.277,236	19.596
19	474.774,322 373.299,923	20	474.771,065 373.307,203	7.976
21	474.758,83 373.289,459	22	474.756,835 373.286,565	3.515
23	474.754,021 373.282,485	24	474.747,681 373.277,412	8.12
25	474.731,514 373.257,842	26	474.717,33 373.242,106	21.185
27	474.702,132 373.227,994	28	474.698,937 373.225,028	4.36
29	474.686,753 373.214,561	30	474.675,387 373.201,5	17.314
31	474.668,294 373.193,564	32	474.658,542 373.180,055	16.661
33	474.649,082 373.169,802	34	474.638,357 373.161,04	13.849
35	474.633,776 373.158,378	36	474.633,132 373.158,072	0.713
37	474.596,563 373.140,664	38	474.562,617 373.123,633	37.978
39	474.549,128 373.122,016	40	474.543,377 373.121,327	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.670,608 373.192,251	13	474.689,335 373.212,893	27.871
14	474.707,666 373.229,238	15	474.722,737 373.242,215	19.888
16	474.728,877 373.249,199	17	474.740,739 373.262,691	17.965
18	474.753,872 373.277,236	19	474.774,322 373.299,923	30.543
20	474.771,065 373.307,203	21	474.758,83 373.289,459	21.553
22	474.756,835 373.286,565	23	474.754,021 373.282,485	4.956
24	474.747,681 373.277,412	25	474.731,514 373.257,842	25.384
26	474.717,33 373.242,106	27	474.702,132 373.227,994	20.74
28	474.698,937 373.225,028	29	474.686,753 373.214,561	16.063
30	474.675,387 373.201,5	31	474.668,294 373.193,564	10.644
32	474.658,542 373.180,055	33	474.649,082 373.169,802	13.95
34	474.638,357 373.161,04	35	474.633,776 373.158,378	5.298
36	474.633,132 373.158,072	37	474.596,563 373.140,664	40.502
38	474.562,617 373.123,633	39	474.549,128 373.122,016	13.586
40	474.543,377 373.121,327	1	474.547,699 373.117,497	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

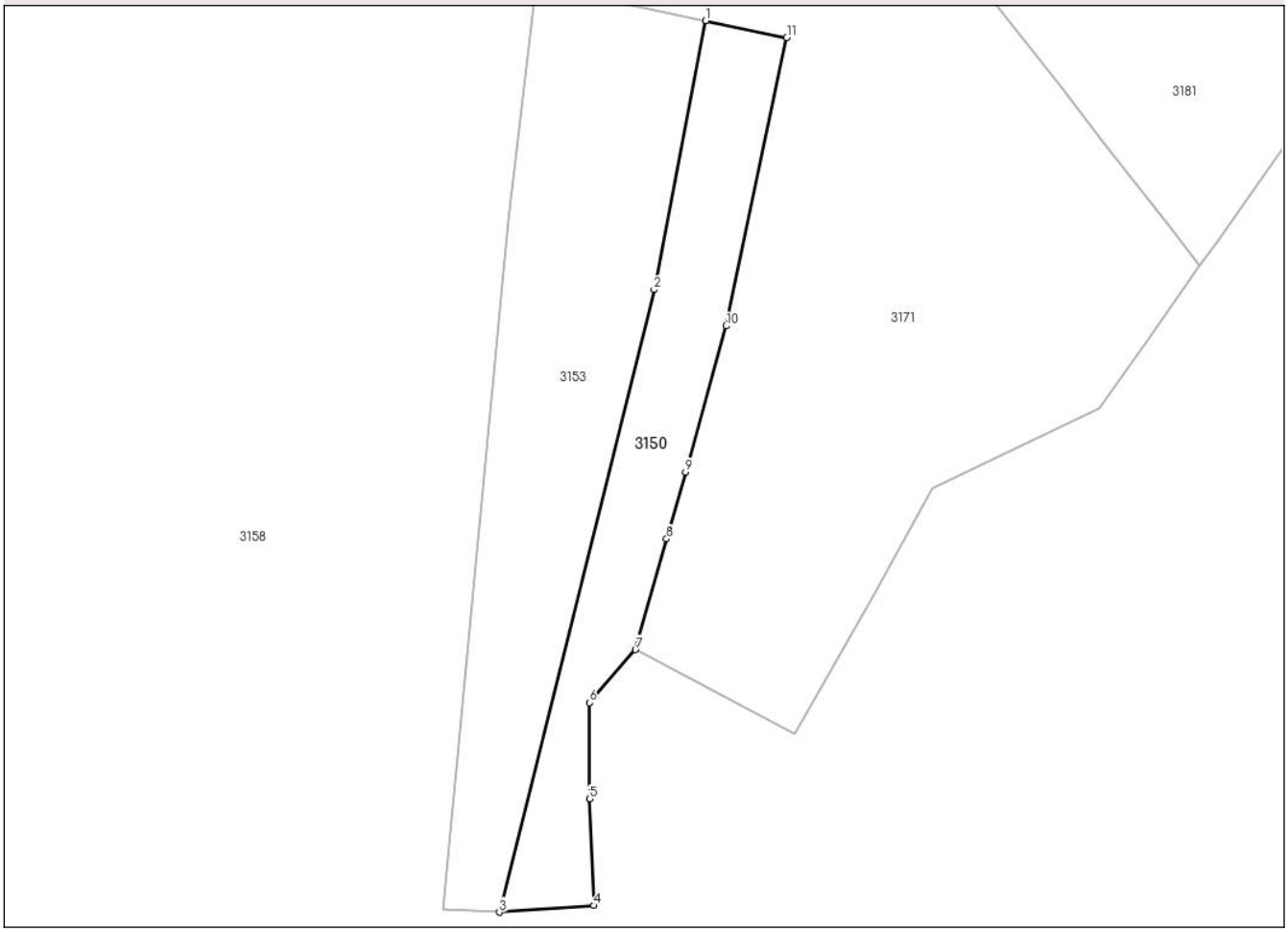
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	20	969	-	
2	faneata	NU	89	20	966	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.382,002 373.237,371	2	475.376,776 373.210,076	27.791
2	475.376,776 373.210,076	3	475.361,051 373.146,909	65.095
3	475.361,051 373.146,909	4	475.370,678 373.147,566	9.649
4	475.370,678 373.147,566	5	475.370,219 373.158,406	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.370,219 373.158,406	6	475.370,243 373.168,155	9.749
6	475.370,243 373.168,155	7	475.374,88 373.173,55	7.114
7	475.374,88 373.173,55	8	475.378,04 373.184,78	11.666
8	475.378,04 373.184,78	9	475.379,95 373.191,56	7.044
9	475.379,95 373.191,56	10	475.384,08 373.206,4	15.404
10	475.384,08 373.206,4	11	475.390,25 373.235,65	29.894
11	475.390,25 373.235,65	1	475.382,002 373.237,371	8.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr.1260 din 16/03/2012,emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat de deces nr. 7 din 07.02.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

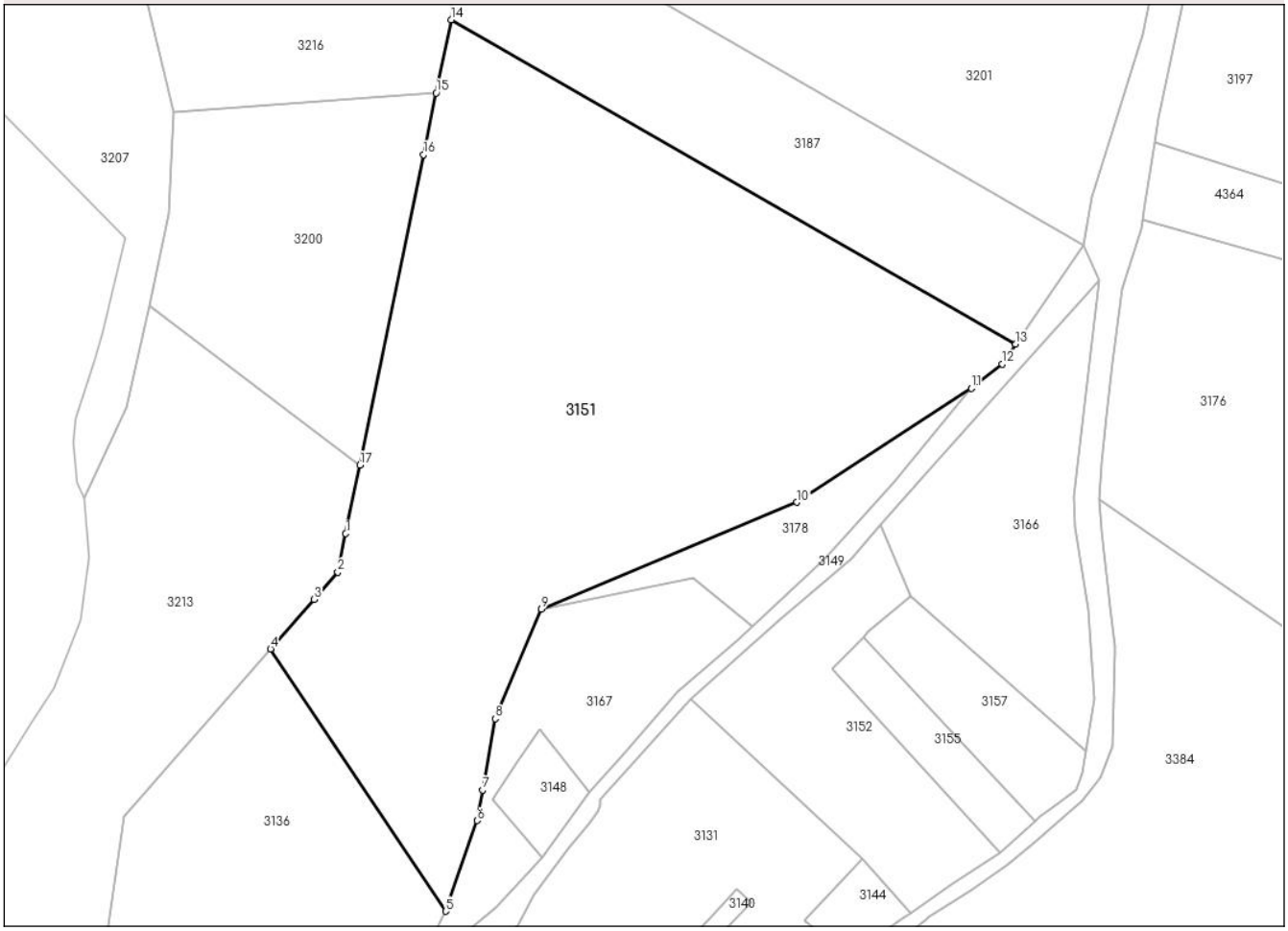
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	30	500,496,495, 486	-	UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.617,781 373.247,3	2	474.616,135 373.239,286	8.18
2	474.616,135 373.239,286	3	474.611,165 373.233,629	7.531
3	474.611,165 373.233,629	4	474.602,171 373.223,391	13.627
4	474.602,171 373.223,391	5	474.638,522 373.168,97	65.445
5	474.638,522 373.168,97	6	474.645,112 373.187,764	19.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.645,112 373.187,764	7	474.646,211 373.194,101	6.432
7	474.646,211 373.194,101	8	474.648,778 373.208,904	15.024
8	474.648,778 373.208,904	9	474.658,348 373.231,644	24.672
9	474.658,348 373.231,644	10	474.711,484 373.253,8	57.57
10	474.711,484 373.253,8	11	474.747,681 373.277,412	43.218
11	474.747,681 373.277,412	12	474.754,021 373.282,485	8.12
12	474.754,021 373.282,485	13	474.756,835 373.286,565	4.956
13	474.756,835 373.286,565	14	474.639,666 373.353,866	135.122
14	474.639,666 373.353,866	15	474.636,548 373.338,684	15.499
15	474.636,548 373.338,684	16	474.633,914 373.325,857	13.094
16	474.633,914 373.325,857	17	474.620,697 373.261,499	65.701
17	474.620,697 373.261,499	1	474.617,781 373.247,3	14.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

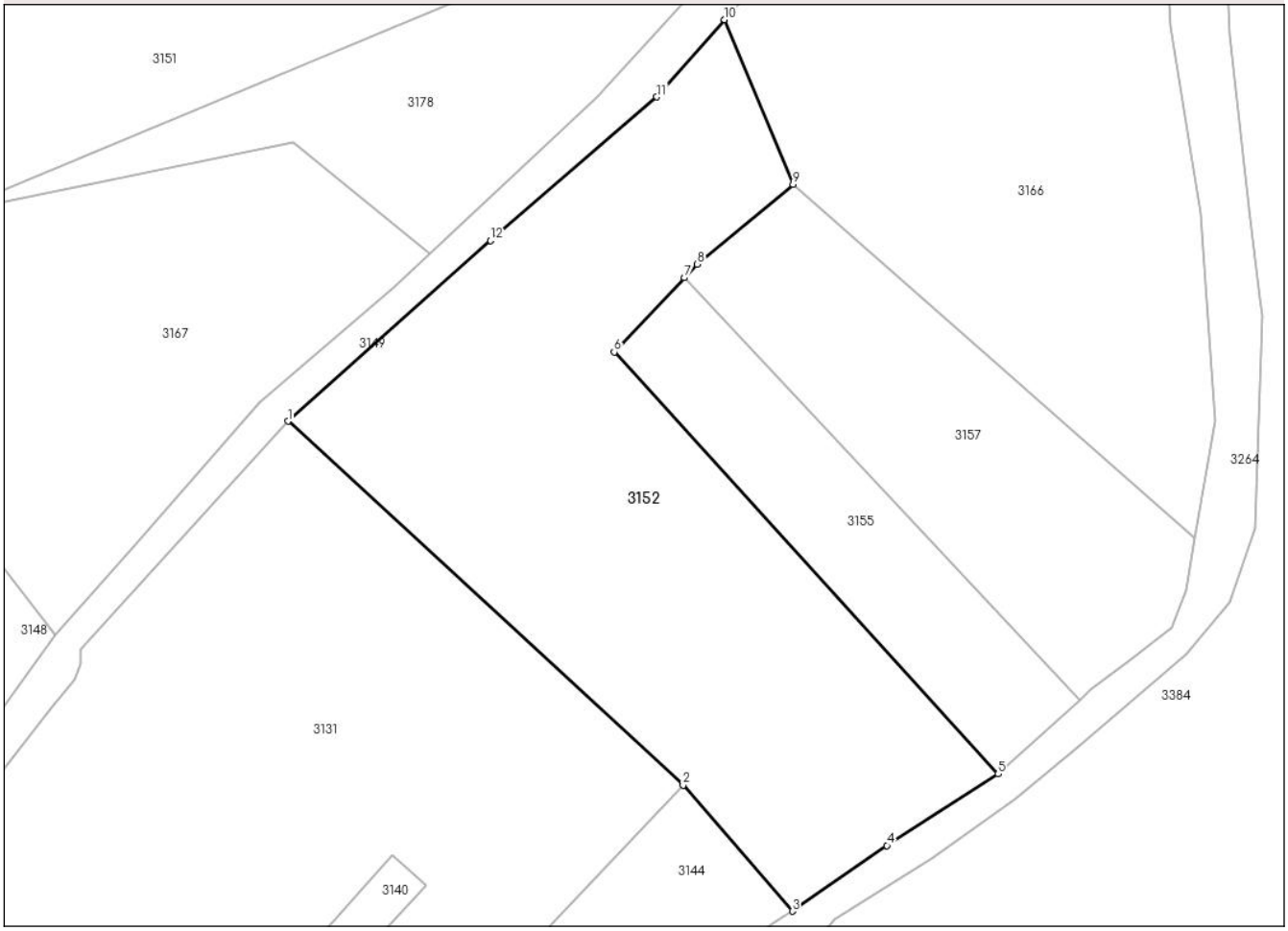
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.876	30	492,499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.689,335 373.212,893	2	474.725,124 373.179,96	48.636
2	474.725,124 373.179,96	3	474.735,007 373.168,574	15.077
3	474.735,007 373.168,574	4	474.743,567 373.174,515	10.42
4	474.743,567 373.174,515	5	474.753,654 373.180,98	11.981
5	474.753,654 373.180,98	6	474.718,877 373.219,14	51.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.718,877 373.219,14	7	474.725,234 373.225,866	9.254
7	474.725,234 373.225,866	8	474.726,389 373.227,088	1.682
8	474.726,389 373.227,088	9	474.735,088 373.234,311	11.307
9	474.735,088 373.234,311	10	474.728,877 373.249,199	16.132
10	474.728,877 373.249,199	11	474.722,737 373.242,215	9.299
11	474.722,737 373.242,215	12	474.707,666 373.229,238	19.888
12	474.707,666 373.229,238	1	474.689,335 373.212,893	24.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

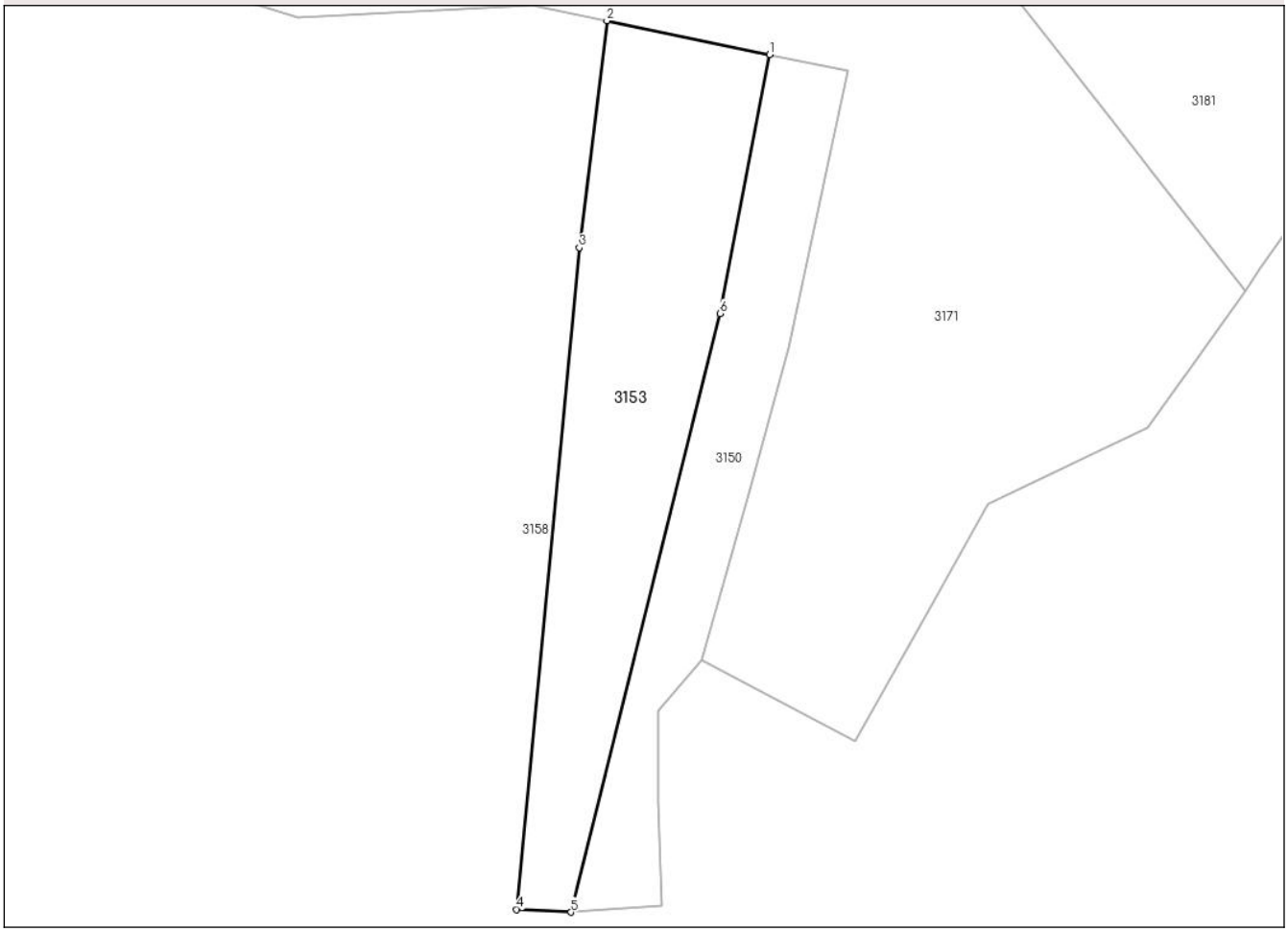
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.156	20	966,968,969, 970	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.382,002 373.237,371	2	475.364,838 373.240,952	17.533
2	475.364,838 373.240,952	3	475.361,926 373.217,016	24.113
3	475.361,926 373.217,016	4	475.355,331 373.147,202	70.125
4	475.355,331 373.147,202	5	475.361,051 373.146,909	5.728
5	475.361,051 373.146,909	6	475.376,776 373.210,076	65.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.376,776 373.210,076	1	475.382,002 373.237,371	27.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2020 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICULA ROXANA FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA IONELA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA VLADUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

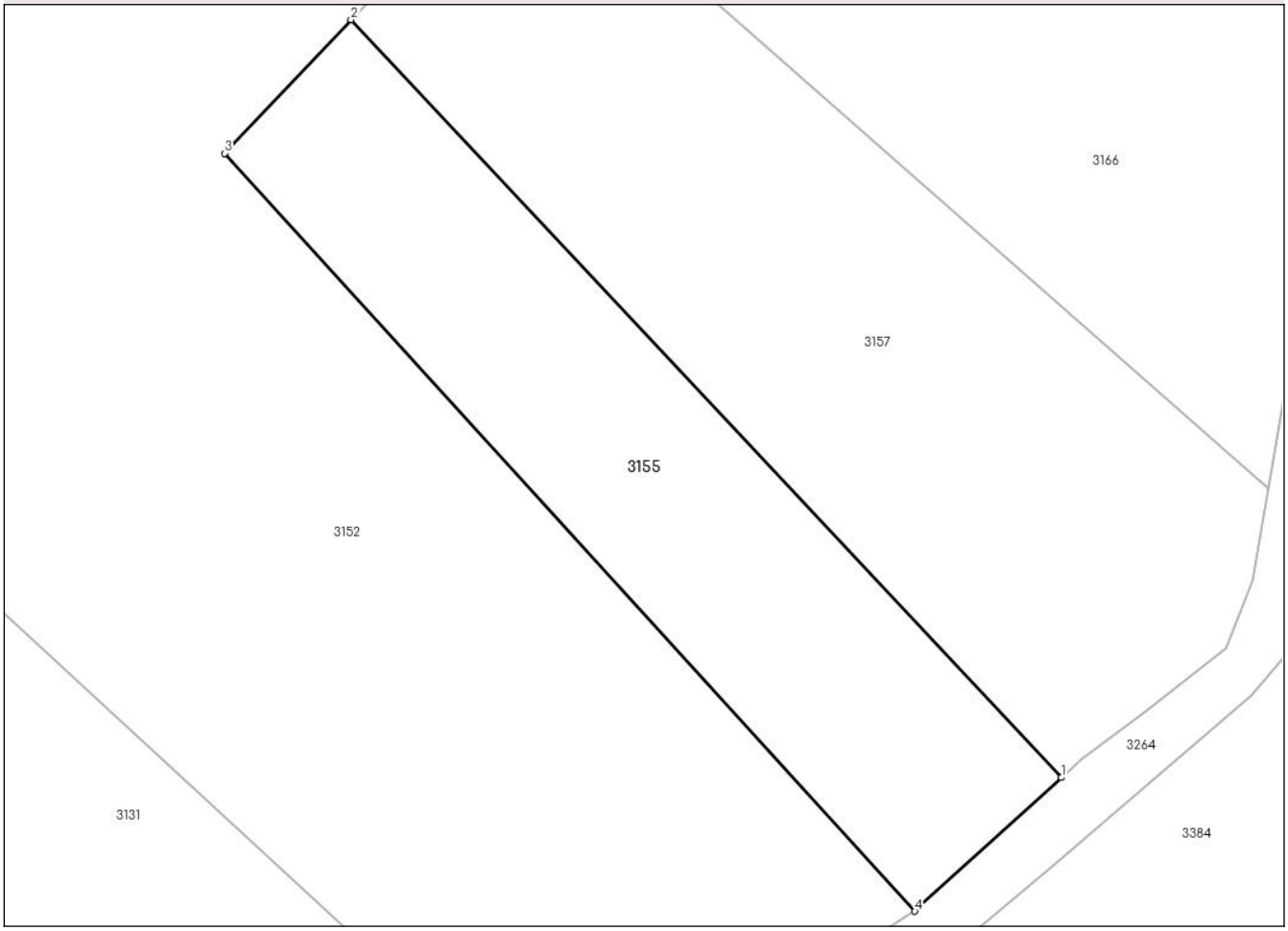
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.761,038 373.187,707	2	474.725,234 373.225,866	52.327
2	474.725,234 373.225,866	3	474.718,877 373.219,14	9.254
3	474.718,877 373.219,14	4	474.753,654 373.180,98	51.629
4	474.753,654 373.180,98	1	474.761,038 373.187,707	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1139, din 17/04/2001 emis de NP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

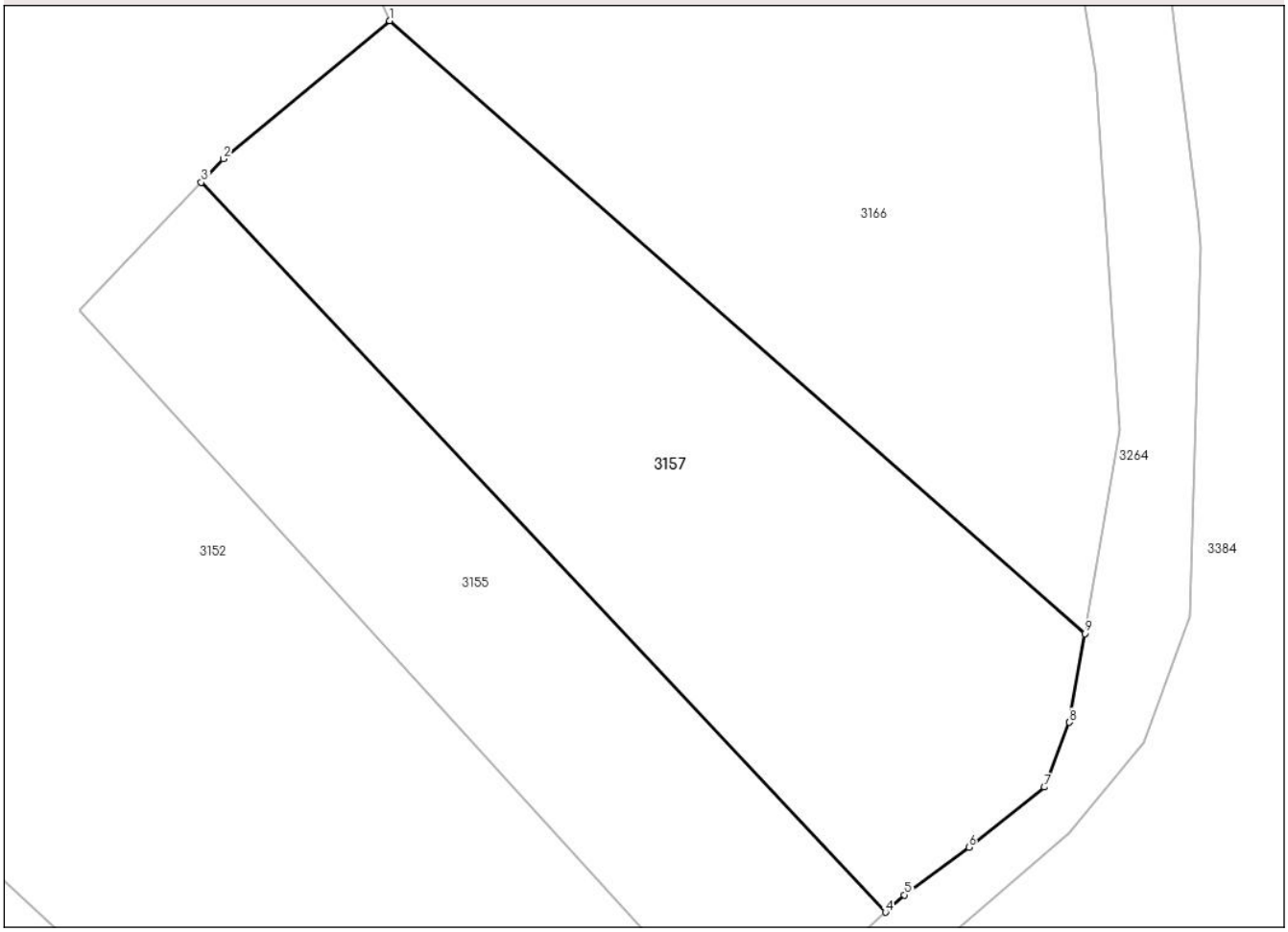
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	30	493,497,499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.735,088 373.234,311	2	474.726,389 373.227,088	11.307
2	474.726,389 373.227,088	3	474.725,234 373.225,866	1.682
3	474.725,234 373.225,866	4	474.761,038 373.187,707	52.327
4	474.761,038 373.187,707	5	474.762,029 373.188,61	1.341
5	474.762,029 373.188,61	6	474.765,401 373.191,108	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.765,401 373.191,108	7	474.769,355 373.194,246	5.048
7	474.769,355 373.194,246	8	474.770,67 373.197,632	3.632
8	474.770,67 373.197,632	9	474.771,469 373.202,277	4.713
9	474.771,469 373.202,277	1	474.735,088 373.234,311	48.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152.606	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

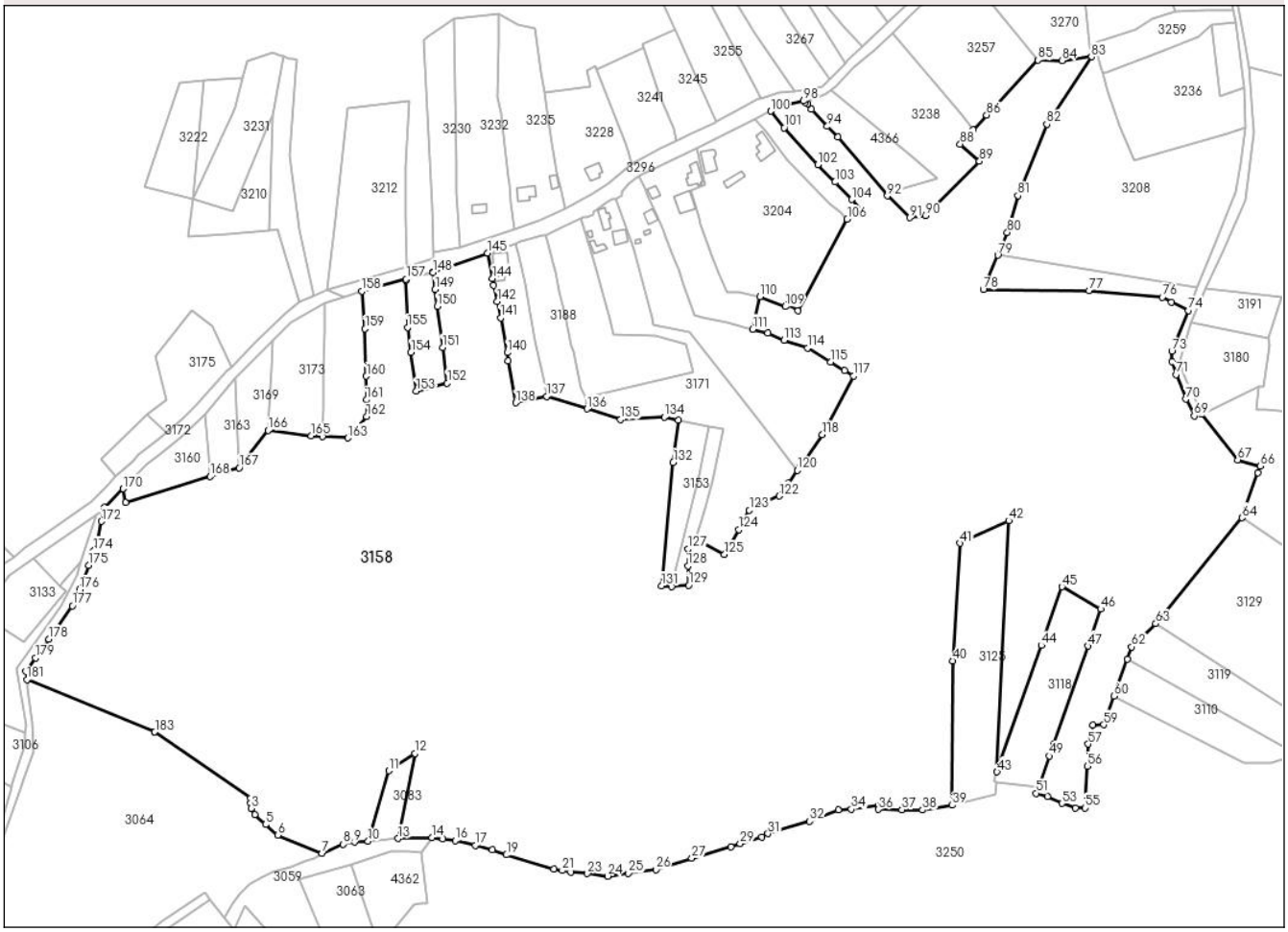
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.080	20,26	367,977,978, 979,980,981, 982	-	
2	pasune	DA	5.452	20,26	367,966,966 /1, 967,968,970, 971,972	-	împădurită
3	livada	DA	4.440	20,26,	952,953,955, 956,961,963, 367	-	
4	pasune	DA	370	26	367	-	împădurită
5	pasune	DA	688	26	367	-	împădurită
6	padure	NU	136.576	26	290-295 367-370 380-392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.122,719 373.027,125	2	475.122,594 373.024,219	2.909
4	475.125,0 373.017,844	5	475.131,094 373.012,25	8.272
7	475.163,2 372.996,031	8	475.175,141 373.001,034	12.947
10	475.189,204 373.002,744	11	475.200,911 373.042,658	41.595
13	475.206,201 373.004,346	14	475.225,417 373.004,948	19.225
16	475.238,535 373.003,167	17	475.249,872 373.000,414	11.666
19	475.267,525 372.995,069	20	475.294,286 372.987,081	27.928
22	475.304,004 372.985,461	23	475.313,397 372.984,489	9.444
25	475.336,533 372.984,654	26	475.352,121 372.986,78	15.732
28	475.394,634 372.999,635	29	475.399,828 373.001,458	5.505
31	475.415,617 373.007,042	32	475.439,194 373.014,148	24.625
34	475.462,812 373.020,927	35	475.478,154 373.022,785	15.454
37	475.491,438 373.020,688	38	475.503,141 373.020,399	11.707
40	475.520,114 373.104,773	41	475.524,282 373.171,292	66.65
43	475.545,311 373.042,03	44	475.570,399 373.113,554	75.796
46	475.604,05 373.134,1	47	475.596,719 373.113,169	22.178
49	475.574,949 373.051,007	50	475.568,67 373.033,08	18.995
52	475.573,764 373.027,979	53	475.582,062 373.024,166	9.132
55	475.595,144 373.021,625	56	475.596,302 373.045,243	23.647
58	475.599,603 373.068,487	59	475.605,727 373.068,678	6.127
61	475.619,004 373.105,919	62	475.621,419 373.112,694	7.192
64	475.684,014 373.185,726	65	475.692,982 373.211,264	27.066
67	475.681,578 373.218,485	68	475.661,036 373.244,327	33.012
70	475.652,146 373.252,827	71	475.646,584 373.266,743	14.986
73	475.644,288 373.279,802	74	475.653,699 373.302,895	24.937
76	475.638,812 373.310,531	77	475.597,342 373.314,269	41.638
79	475.545,76 373.334,245	80	475.551,128 373.347,033	13.87
82	475.573,528 373.408,224	83	475.598,691 373.446,457	45.771
85	475.568,559 373.444,548	86	475.539,407 373.413,548	42.554
88	475.524,406 373.397,036	89	475.535,403 373.387,355	14.652
91	475.495,748 373.355,434	92	475.483,19 373.367,804	17.627
94	475.449,2 373.407,078	95	475.440,221 373.416,74	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.122,594 373.024,219	3	475.123,0 373.021,406	2.842
5	475.131,094 373.012,25	6	475.138,0 373.006,281	9.128
8	475.175,141 373.001,034	9	475.181,502 373.002,268	6.479
11	475.200,911 373.042,658	12	475.215,786 373.052,419	17.792
14	475.225,417 373.004,948	15	475.231,571 373.004,139	6.207
17	475.249,872 373.000,414	18	475.259,589 372.997,984	10.016
20	475.294,286 372.987,081	21	475.299,145 372.986,271	4.926
23	475.313,397 372.984,489	24	475.324,791 372.983,035	11.486
26	475.352,121 372.986,78	27	475.372,466 372.993,157	21.322
29	475.399,828 373.001,458	30	475.412,037 373.005,302	12.8
32	475.439,194 373.014,148	33	475.455,366 373.020,452	17.357
35	475.478,154 373.022,785	36	475.477,967 373.020,774	2.02
38	475.503,141 373.020,399	39	475.519,96 373.023,134	17.041
41	475.524,282 373.171,292	42	475.551,9 373.184,088	30.439
44	475.570,399 373.113,554	45	475.582,03 373.146,72	35.147
47	475.596,719 373.113,169	48	475.577,255 373.057,593	58.885
50	475.568,67 373.033,08	51	475.567,41 373.029,922	3.4
53	475.582,062 373.024,166	54	475.589,687 373.021,55	8.061
56	475.596,302 373.045,243	57	475.596,914 373.057,726	12.498
59	475.605,727 373.068,678	60	475.611,475 373.084,872	17.184
62	475.621,419 373.112,694	63	475.635,088 373.125,827	18.956
65	475.692,982 373.211,264	66	475.694,3 373.215,018	3.979
68	475.661,036 373.244,327	69	475.656,951 373.243,355	4.199
71	475.646,584 373.266,743	72	475.644,36 373.274,133	7.718
74	475.653,699 373.302,895	75	475.644,157 373.307,79	10.724
77	475.597,342 373.314,269	78	475.537,55 373.314,684	59.794
80	475.551,128 373.347,033	81	475.557,034 373.367,937	21.722
83	475.598,691 373.446,457	84	475.582,089 373.444,293	16.742
86	475.539,407 373.413,548	87	475.531,672 373.405,034	11.503
89	475.535,403 373.387,355	90	475.504,767 373.356,61	43.403
92	475.483,19 373.367,804	93	475.455,093 373.401,035	43.517
95	475.440,221 373.416,74	96	475.438,091 373.419,854	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.123,0 373.021,406	4	475.125,0 373.017,844	4.086
6	475.138,0 373.006,281	7	475.163,2 372.996,031	27.205
9	475.181,502 373.002,268	10	475.189,204 373.002,744	7.716
12	475.215,786 373.052,419	13	475.206,201 373.004,346	49.019
15	475.231,571 373.004,139	16	475.238,535 373.003,167	7.031
18	475.259,589 372.997,984	19	475.267,525 372.995,069	8.454
21	475.299,145 372.986,271	22	475.304,004 372.985,461	4.926
24	475.324,791 372.983,035	25	475.336,533 372.984,654	11.853
27	475.372,466 372.993,157	28	475.394,634 372.999,635	23.095
30	475.412,037 373.005,302	31	475.415,617 373.007,042	3.98
33	475.455,366 373.020,452	34	475.462,812 373.020,927	7.462
36	475.477,967 373.020,774	37	475.491,438 373.020,688	13.471
39	475.519,96 373.023,134	40	475.520,114 373.104,773	81.639
42	475.551,9 373.184,088	43	475.545,311 373.042,03	142.211
45	475.582,03 373.146,72	46	475.604,05 373.134,1	25.38
48	475.577,255 373.057,593	49	475.574,949 373.051,007	6.978
51	475.567,41 373.029,922	52	475.573,764 373.027,979	6.645
54	475.589,687 373.021,55	55	475.595,144 373.021,625	5.458
57	475.596,914 373.057,726	58	475.599,603 373.068,487	11.091
60	475.611,475 373.084,872	61	475.619,004 373.105,919	22.353
63	475.635,088 373.125,827	64	475.684,014 373.185,726	77.341
66	475.694,3 373.215,018	67	475.681,578 373.218,485	13.186
69	475.656,951 373.243,355	70	475.652,146 373.252,827	10.621
72	475.644,36 373.274,133	73	475.644,288 373.279,802	5.669
75	475.644,157 373.307,79	76	475.638,812 373.310,531	6.007
78	475.537,55 373.314,684	79	475.545,76 373.334,245	21.214
81	475.557,034 373.367,937	82	475.573,528 373.408,224	43.533
84	475.582,089 373.444,293	85	475.568,559 373.444,548	13.532
87	475.531,672 373.405,034	88	475.524,406 373.397,036	10.805
90	475.504,767 373.356,61	91	475.495,748 373.355,434	9.095
93	475.455,093 373.401,035	94	475.449,2 373.407,078	8.441
96	475.438,091 373.419,854	97	475.436,694 373.420,499	1.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	475.436,694 373.420,499	98	475.435,864 373.421,461	1.27
100	475.417,092 373.415,687	101	475.424,706 373.406,278	12.103
103	475.453,625 373.375,591	104	475.463,002 373.365,66	13.658
106	475.460,441 373.354,479	107	475.432,461 373.302,738	58.822
109	475.425,46 373.305,132	110	475.411,13 373.310,849	15.428
112	475.415,51 373.290,28	113	475.424,76 373.286,14	10.134
115	475.450,975 373.273,865	116	475.459,102 373.268,958	9.493
118	475.446,376 373.232,709	119	475.434,0 373.215,0	21.605
121	475.427,115 373.205,245	122	475.422,0 373.198,0	8.869
124	475.399,0 373.179,0	125	475.391,0 373.165,0	16.125
127	475.370,243 373.168,155	128	475.370,219 373.158,406	9.749
130	475.361,051 373.146,909	131	475.355,331 373.147,202	5.728
133	475.364,838 373.240,952	134	475.356,94 373.242,6	8.069
136	475.313,13 373.247,34	137	475.290,331 373.254,38	23.861
139	475.268,546 373.274,418	140	475.268,035 373.279,16	4.77
142	475.262,311 373.307,978	143	475.260,359 373.317,172	9.398
145	475.256,821 373.335,443	146	475.235,095 373.327,936	22.986
148	475.225,956 373.324,511	149	475.227,181 373.314,889	9.699
151	475.231,318 373.282,084	152	475.233,972 373.261,96	20.298
154	475.213,464 373.279,364	155	475.211,567 373.293,396	14.16
157	475.210,731 373.320,645	158	475.185,718 373.313,865	25.916
160	475.188,161 373.265,799	161	475.188,284 373.252,452	13.348
163	475.177,742 373.230,933	164	475.163,337 373.231,679	14.424
166	475.132,686 373.235,097	167	475.116,152 373.213,938	26.853
169	475.051,749 373.194,222	170	475.050,542 373.202,11	7.98
172	475.038,217 373.183,669	173	475.035,818 373.172,535	11.39
175	475.030,98 373.158,881	176	475.025,754 373.145,085	14.753
178	475.008,495 373.117,045	179	475.000,914 373.106,468	13.013
181	474.995,986 373.094,276	182	475.068,398 373.064,65	78.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	475.435,864 373.421,461	99	475.423,55 373.418,866	12.584
101	475.424,706 373.406,278	102	475.443,838 373.385,378	28.334
104	475.463,002 373.365,66	105	475.468,404 373.359,636	8.092
107	475.432,461 373.302,738	108	475.426,942 373.306,11	6.468
110	475.411,13 373.310,849	111	475.406,961 373.292,37	18.944
113	475.424,76 373.286,14	114	475.437,95 373.281,73	13.908
116	475.459,102 373.268,958	117	475.464,0 373.266,0	5.722
119	475.434,0 373.215,0	120	475.432,23 373.212,49	3.071
122	475.422,0 373.198,0	123	475.405,07 373.189,93	18.755
125	475.391,0 373.165,0	126	475.374,88 373.173,55	18.247
128	475.370,219 373.158,406	129	475.370,678 373.147,566	10.85
131	475.355,331 373.147,202	132	475.361,926 373.217,016	70.125
134	475.356,94 373.242,6	135	475.332,17 373.241,24	24.807
137	475.290,331 373.254,38	138	475.272,713 373.250,726	17.993
140	475.268,035 373.279,16	141	475.264,263 373.298,785	19.984
143	475.260,359 373.317,172	144	475.259,604 373.321,109	4.009
146	475.235,095 373.327,936	147	475.225,852 373.324,743	9.779
149	475.227,181 373.314,889	150	475.228,405 373.305,271	9.696
152	475.233,972 373.261,96	153	475.216,429 373.257,434	18.117
155	475.211,567 373.293,396	156	475.210,768 373.319,879	26.495
158	475.185,718 373.313,865	159	475.187,468 373.292,559	21.378
161	475.188,284 373.252,452	162	475.188,372 373.242,94	9.512
164	475.163,337 373.231,679	165	475.157,049 373.232,005	6.297
167	475.116,152 373.213,938	168	475.099,787 373.209,107	17.063
170	475.050,542 373.202,11	171	475.039,9 373.191,479	15.042
173	475.035,818 373.172,535	174	475.033,869 373.167,033	5.837
176	475.025,754 373.145,085	177	475.021,726 373.135,905	10.025
179	475.000,914 373.106,468	180	474.995,453 373.098,848	9.376
182	475.068,398 373.064,65	183	475.068,472 373.064,62	0.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	475.423,55 373.418,866	100	475.417,092 373.415,687	7.198
102	475.443,838 373.385,378	103	475.453,625 373.375,591	13.841
105	475.468,404 373.359,636	106	475.460,441 373.354,479	9.487
108	475.426,942 373.306,11	109	475.425,46 373.305,132	1.776
111	475.406,961 373.292,37	112	475.415,51 373.290,28	8.8
114	475.437,95 373.281,73	115	475.450,975 373.273,865	15.215
117	475.464,0 373.266,0	118	475.446,376 373.232,709	37.668
120	475.432,23 373.212,49	121	475.427,115 373.205,245	8.869
123	475.405,07 373.189,93	124	475.399,0 373.179,0	12.502
126	475.374,88 373.173,55	127	475.370,243 373.168,155	7.114
129	475.370,678 373.147,566	130	475.361,051 373.146,909	9.649
132	475.361,926 373.217,016	133	475.364,838 373.240,952	24.113
135	475.332,17 373.241,24	136	475.313,13 373.247,34	19.993
138	475.272,713 373.250,726	139	475.268,546 373.274,418	24.055
141	475.264,263 373.298,785	142	475.262,311 373.307,978	9.398
144	475.259,604 373.321,109	145	475.256,821 373.335,443	14.602
147	475.225,852 373.324,743	148	475.225,956 373.324,511	0.254
150	475.228,405 373.305,271	151	475.231,318 373.282,084	23.369
153	475.216,429 373.257,434	154	475.213,464 373.279,364	22.13
156	475.210,768 373.319,879	157	475.210,731 373.320,645	0.766
159	475.187,468 373.292,559	160	475.188,161 373.265,799	26.769
162	475.188,372 373.242,94	163	475.177,742 373.230,933	16.036
165	475.157,049 373.232,005	166	475.132,686 373.235,097	24.558
168	475.099,787 373.209,107	169	475.051,749 373.194,222	50.292
171	475.039,9 373.191,479	172	475.038,217 373.183,669	7.989
174	475.033,869 373.167,033	175	475.030,98 373.158,881	8.649
177	475.021,726 373.135,905	178	475.008,495 373.117,045	23.038
180	474.995,453 373.098,848	181	474.995,986 373.094,276	4.602
183	475.068,472 373.064,62	1	475.122,719 373.027,125	65.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

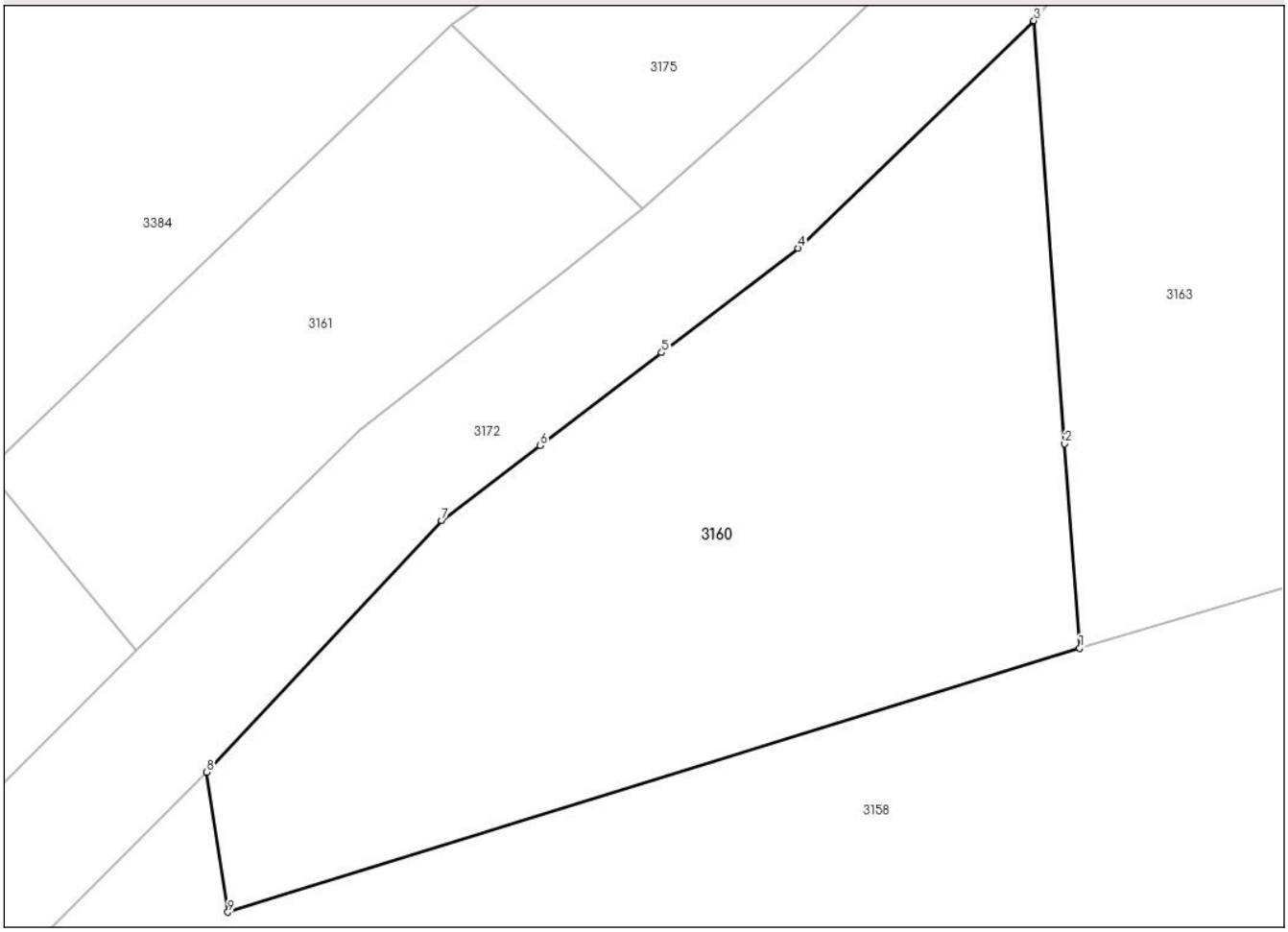
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	491	20	990	-	
2	pasune	NU	610	20	990	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.099,787 373.209,107	2	475.098,949 373.220,612	11.535
2	475.098,949 373.220,612	3	475.097,212 373.244,452	23.903
3	475.097,212 373.244,452	4	475.083,911 373.231,634	18.471
4	475.083,911 373.231,634	5	475.076,216 373.225,756	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.076,216 373.225,756	6	475.069,367 373.220,524	8.619
6	475.069,367 373.220,524	7	475.063,811 373.216,28	6.992
7	475.063,811 373.216,28	8	475.050,542 373.202,11	19.412
8	475.050,542 373.202,11	9	475.051,749 373.194,222	7.98
9	475.051,749 373.194,222	1	475.099,787 373.209,107	50.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

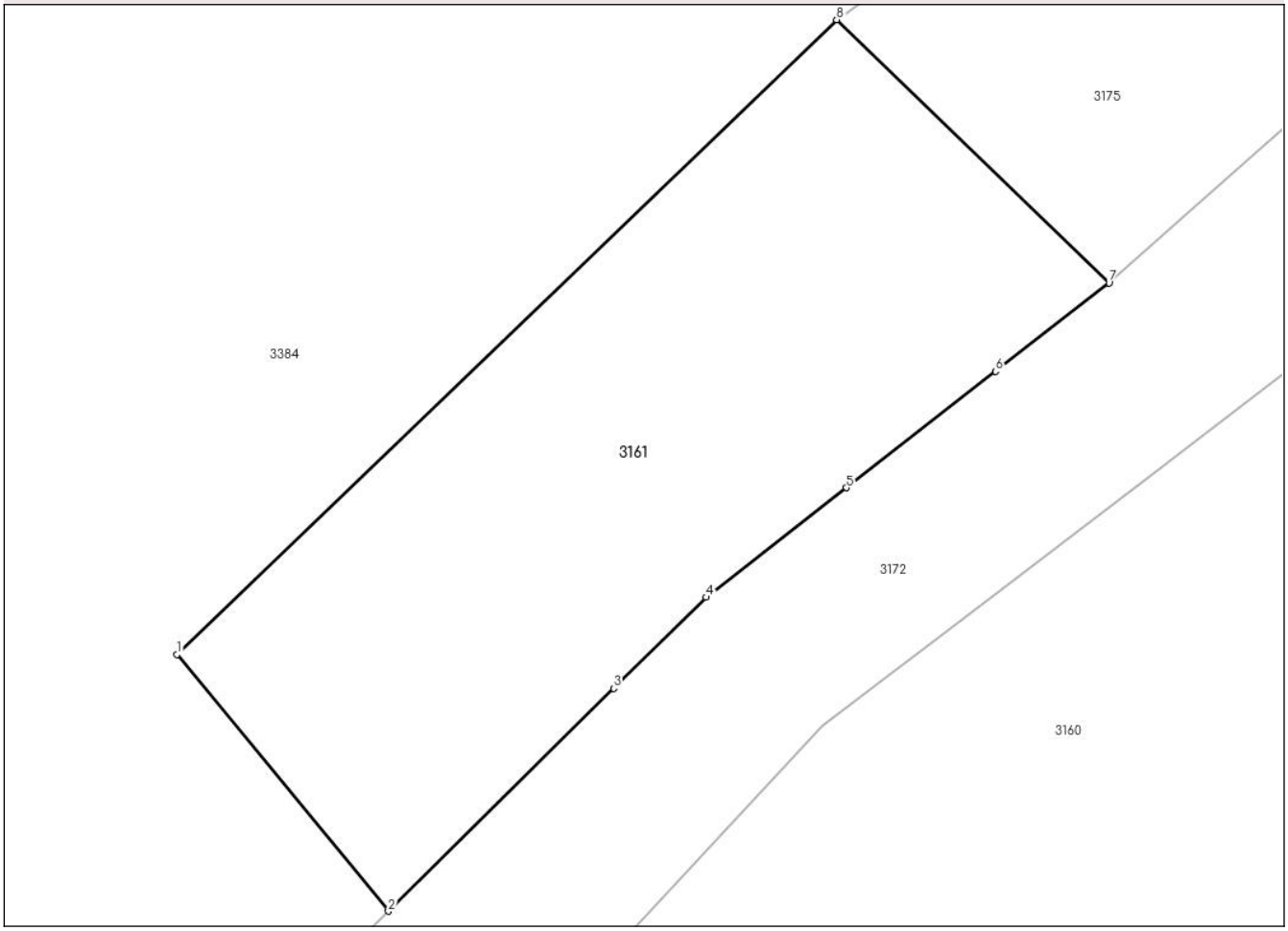
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	501	21,16	1057,191	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.038,215 373.219,106	2	475.046,591 373.208,943	13.17
2	475.046,591 373.208,943	3	475.055,528 373.217,769	12.561
3	475.055,528 373.217,769	4	475.059,181 373.221,377	5.134
4	475.059,181 373.221,377	5	475.064,747 373.225,714	7.056
5	475.064,747 373.225,714	6	475.070,669 373.230,328	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.070,669 373.230,328	7	475.075,163 373.233,83	5.697
7	475.075,163 373.233,83	8	475.064,359 373.244,252	15.012
8	475.064,359 373.244,252	1	475.038,215 373.219,106	36.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA GH ELENA** 2) **TUDOR MIHAELA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

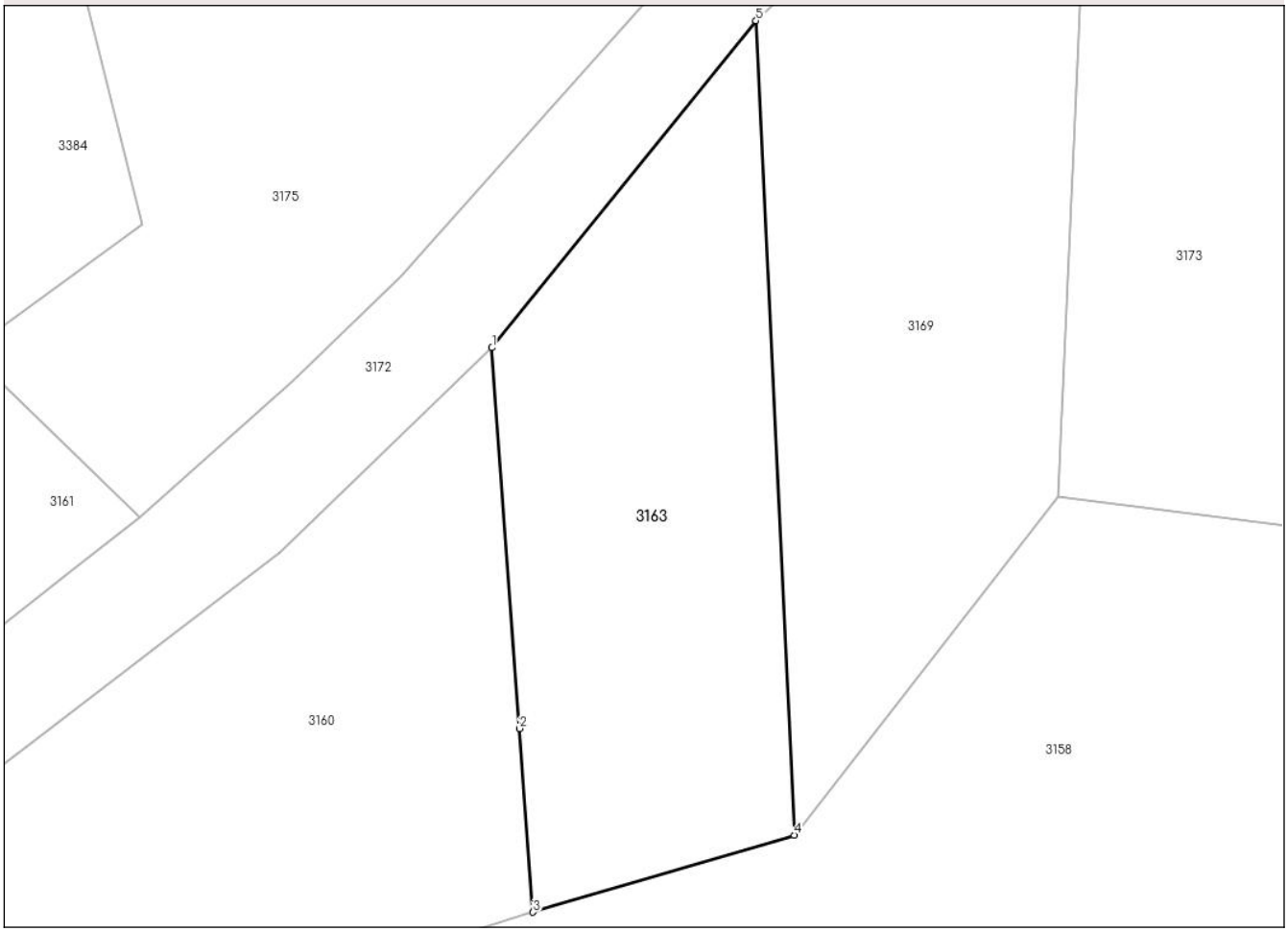
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	742	20	989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.097,212 373.244,452	2	475.098,949 373.220,612	23.903
2	475.098,949 373.220,612	3	475.099,787 373.209,107	11.535
3	475.099,787 373.209,107	4	475.116,152 373.213,938	17.063
4	475.116,152 373.213,938	5	475.113,756 373.264,924	51.043
5	475.113,756 373.264,924	1	475.097,212 373.244,452	26.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 19 din 03/10/2004, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

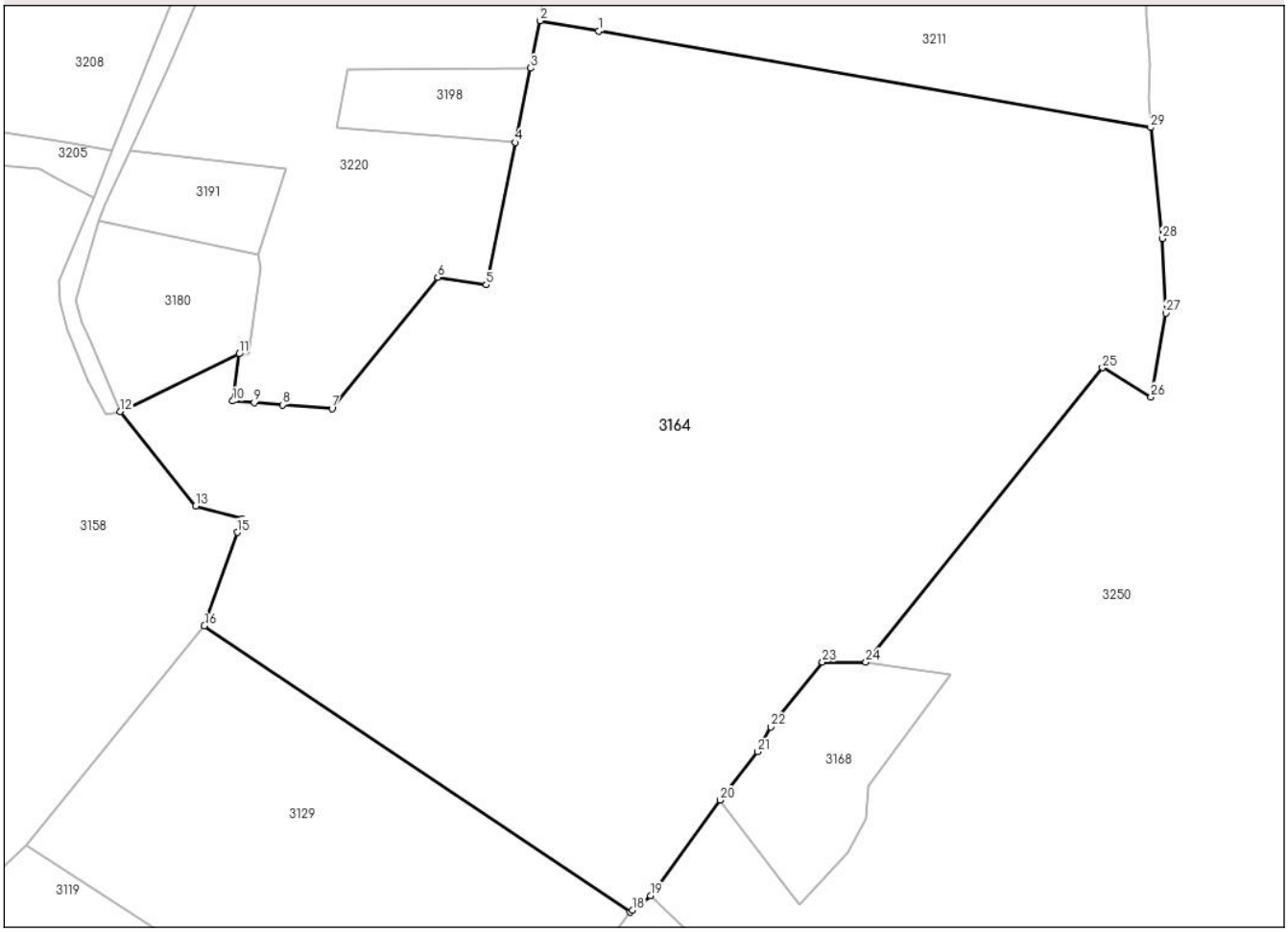
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.817	19	304	-	UP IV UA 53
2	padure	NU	34.683	18	202	-	UP IV UA 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.792,011 373.348,364	2	475.775,956 373.351,172	16.298
3	475.773,296 373.338,188	4	475.769,133 373.317,86	20.75
5	475.761,166 373.278,963	6	475.747,92 373.280,977	13.398
7	475.718,953 373.245,144	8	475.705,37 373.246,155	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.775,956 373.351,172	3	475.773,296 373.338,188	13.254
4	475.769,133 373.317,86	5	475.761,166 373.278,963	39.705
6	475.747,92 373.280,977	7	475.718,953 373.245,144	46.077
8	475.705,37 373.246,155	9	475.697,669 373.246,728	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.697,669 373.246,728	10	475.691,787 373.247,166	5.898
11	475.693,546 373.260,07	12	475.661,036 373.244,327	36.121
13	475.681,578 373.218,485	14	475.694,3 373.215,018	13.186
15	475.692,982 373.211,264	16	475.684,014 373.185,726	27.066
17	475.800,55 373.107,407	18	475.801,179 373.107,914	0.808
19	475.806,157 373.111,93	20	475.825,164 373.138,057	32.309
21	475.835,484 373.151,265	22	475.839,052 373.158,043	7.66
23	475.853,198 373.175,803	24	475.865,104 373.175,77	11.906
25	475.929,897 373.256,309	26	475.943,142 373.248,302	15.477
27	475.947,174 373.271,214	28	475.946,258 373.291,559	20.366
29	475.943,045 373.321,946	1	475.792,011 373.348,364	153.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.691,787 373.247,166	11	475.693,546 373.260,07	13.023
12	475.661,036 373.244,327	13	475.681,578 373.218,485	33.012
14	475.694,3 373.215,018	15	475.692,982 373.211,264	3.979
16	475.684,014 373.185,726	17	475.800,55 373.107,407	140.408
18	475.801,179 373.107,914	19	475.806,157 373.111,93	6.396
20	475.825,164 373.138,057	21	475.835,484 373.151,265	16.762
22	475.839,052 373.158,043	23	475.853,198 373.175,803	22.705
24	475.865,104 373.175,77	25	475.929,897 373.256,309	103.367
26	475.943,142 373.248,302	27	475.947,174 373.271,214	23.264
28	475.946,258 373.291,559	29	475.943,045 373.321,946	30.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

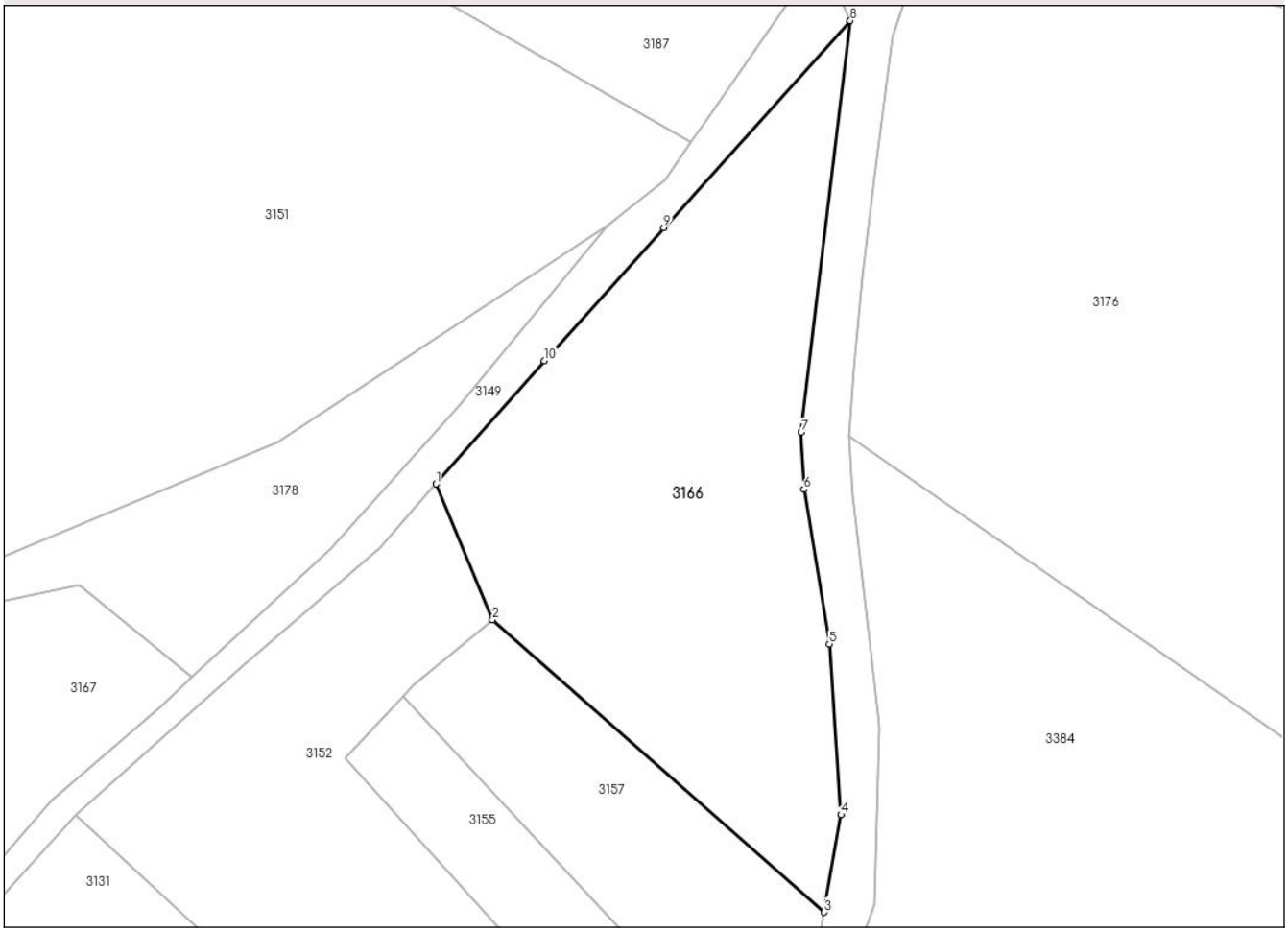
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.194	30	498,499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.728,877 373.249,199	2	474.735,088 373.234,311	16.132
2	474.735,088 373.234,311	3	474.771,469 373.202,277	48.474
3	474.771,469 373.202,277	4	474.773,302 373.212,936	10.815
4	474.773,302 373.212,936	5	474.772,019 373.231,637	18.746
5	474.772,019 373.231,637	6	474.769,233 373.248,595	17.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.769,233 373.248,595	7	474.768,916 373.254,833	6.245
7	474.768,916 373.254,833	8	474.774,322 373.299,923	45.413
8	474.774,322 373.299,923	9	474.753,872 373.277,236	30.543
9	474.753,872 373.277,236	10	474.740,739 373.262,691	19.596
10	474.740,739 373.262,691	1	474.728,877 373.249,199	17.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

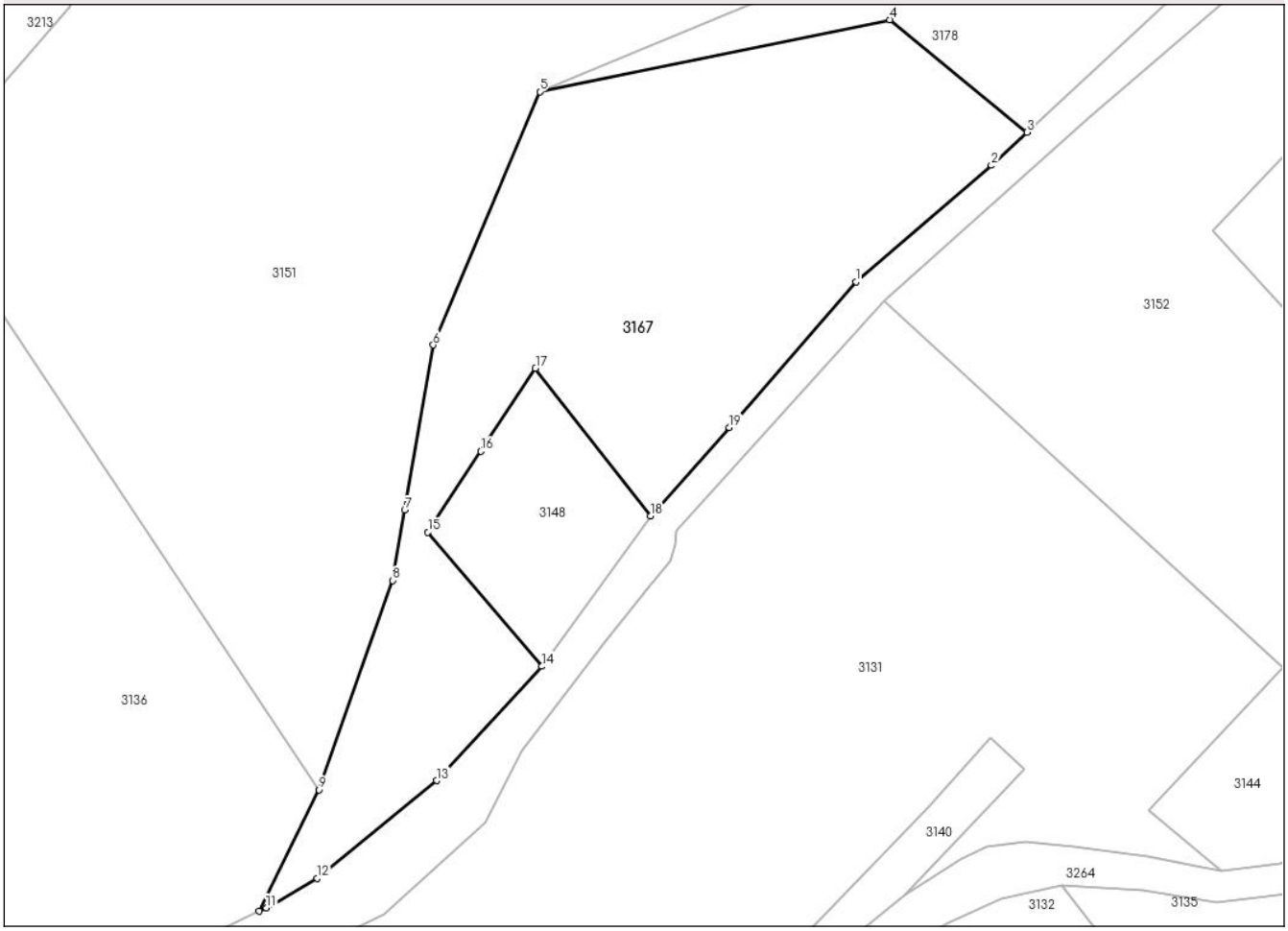
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.634	30	495,487,486, 494,500	-	ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.686,753 373.214,561	2	474.698,937 373.225,028	16.063
2	474.698,937 373.225,028	3	474.702,132 373.227,994	4.36
3	474.702,132 373.227,994	4	474.689,817 373.238,098	15.929
4	474.689,817 373.238,098	5	474.658,348 373.231,644	32.124
5	474.658,348 373.231,644	6	474.648,778 373.208,904	24.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.648,778 373.208,904	7	474.646,211 373.194,101	15.024
7	474.646,211 373.194,101	8	474.645,112 373.187,764	6.432
8	474.645,112 373.187,764	9	474.638,522 373.168,97	19.916
9	474.638,522 373.168,97	10	474.633,132 373.158,072	12.158
10	474.633,132 373.158,072	11	474.633,776 373.158,378	0.713
11	474.633,776 373.158,378	12	474.638,357 373.161,04	5.298
12	474.638,357 373.161,04	13	474.649,082 373.169,802	13.849
13	474.649,082 373.169,802	14	474.658,542 373.180,055	13.95
14	474.658,542 373.180,055	15	474.648,295 373.192,089	15.806
15	474.648,295 373.192,089	16	474.653,064 373.199,356	8.692
16	474.653,064 373.199,356	17	474.657,96 373.206,815	8.921
17	474.657,96 373.206,815	18	474.668,294 373.193,564	16.805
18	474.668,294 373.193,564	19	474.675,387 373.201,5	10.644
19	474.675,387 373.201,5	1	474.686,753 373.214,561	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.035	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

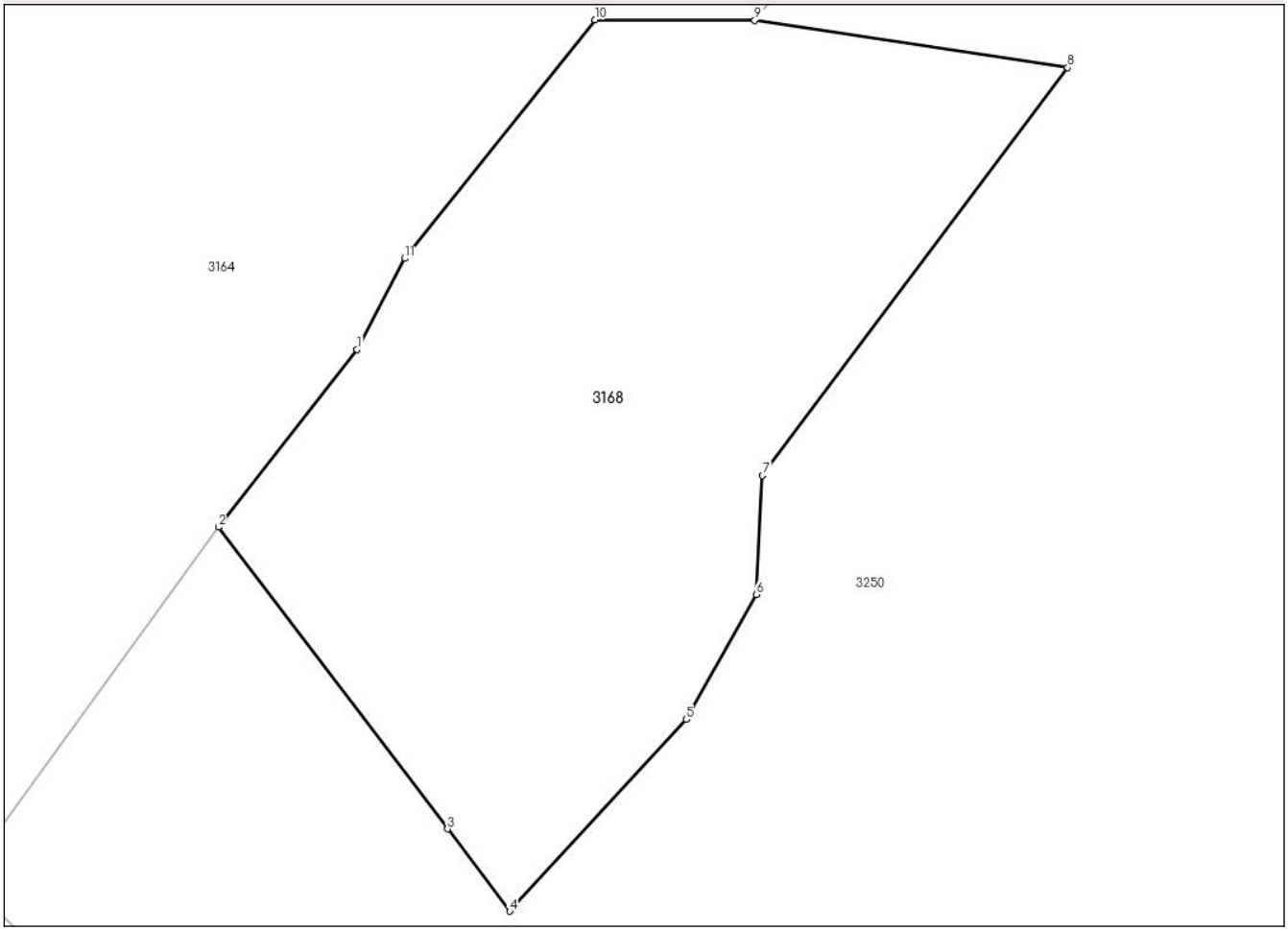
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.035	19	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.835,484 373.151,265	2	475.825,164 373.138,057	16.762
2	475.825,164 373.138,057	3	475.842,228 373.115,583	28.218
3	475.842,228 373.115,583	4	475.846,872 373.109,467	7.68
4	475.846,872 373.109,467	5	475.860,023 373.123,736	19.405
5	475.860,023 373.123,736	6	475.865,219 373.133,034	10.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.865,219 373.133,034	7	475.865,701 373.141,885	8.864
7	475.865,701 373.141,885	8	475.888,431 373.172,248	37.928
8	475.888,431 373.172,248	9	475.865,104 373.175,77	23.591
9	475.865,104 373.175,77	10	475.853,198 373.175,803	11.906
10	475.853,198 373.175,803	11	475.839,052 373.158,043	22.705
11	475.839,052 373.158,043	1	475.835,484 373.151,265	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

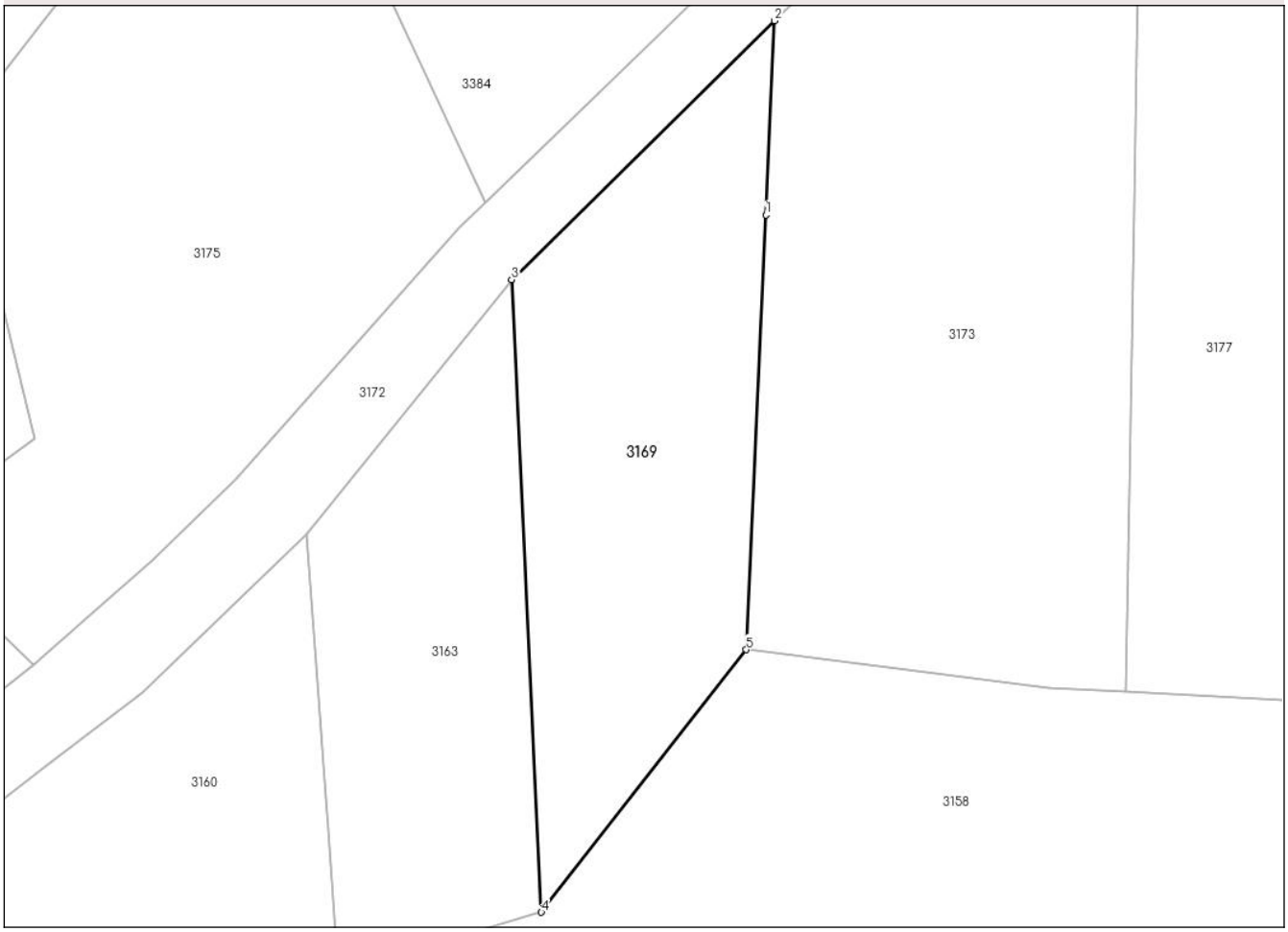
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	961	20	987,988	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.134,263 373.270,16	2	475.134,967 373.285,802	15.659
2	475.134,967 373.285,802	3	475.113,756 373.264,924	29.763
3	475.113,756 373.264,924	4	475.116,152 373.213,938	51.043
4	475.116,152 373.213,938	5	475.132,686 373.235,097	26.853
5	475.132,686 373.235,097	1	475.134,263 373.270,16	35.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

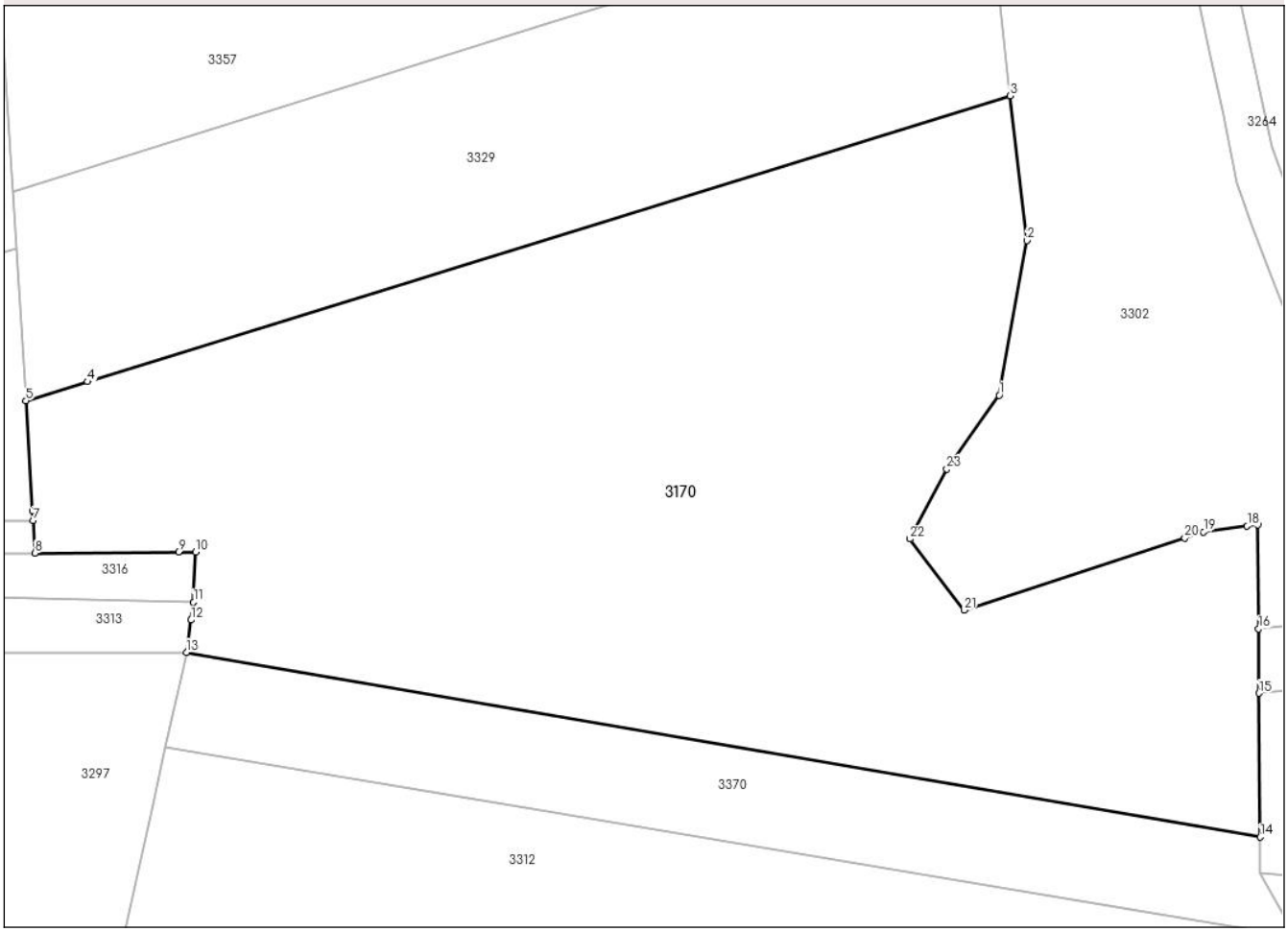
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.752	30	500	-	T500, P30/2, UP IV UA 43
2	padure	DA	248	30	500	-	T500, P30/2, UP IV UA 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.801,774 373.586,663	2	474.805,089 373.605,129	18.761
3	474.803,104 373.622,37	4	474.692,954 373.588,286	115.304
5	474.685,595 373.586,009	6	474.686,41 373.572,88	13.155
7	474.686,481 373.571,743	8	474.686,685 373.567,835	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.805,089 373.605,129	3	474.803,104 373.622,37	17.355
4	474.692,954 373.588,286	5	474.685,595 373.586,009	7.703
6	474.686,41 373.572,88	7	474.686,481 373.571,743	1.139
8	474.686,685 373.567,835	9	474.703,81 373.567,977	17.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.703,81 373.567,977	10	474.705,852 373.567,994	2.042
11	474.705,605 373.561,999	12	474.705,299 373.559,86	2.161
13	474.704,748 373.556,0	14	474.832,942 373.533,994	130.069
15	474.832,81 373.551,148	16	474.832,751 373.558,832	7.684
17	474.832,656 373.571,242	18	474.831,374 373.571,071	1.294
19	474.826,193 373.570,38	20	474.823,932 373.569,643	2.378
21	474.797,603 373.561,062	22	474.791,118 373.569,537	10.671
23	474.795,518 373.577,889	1	474.801,774 373.586,663	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.705,852 373.567,994	11	474.705,605 373.561,999	6.0
12	474.705,299 373.559,86	13	474.704,748 373.556,0	3.899
14	474.832,942 373.533,994	15	474.832,81 373.551,148	17.155
16	474.832,751 373.558,832	17	474.832,656 373.571,242	12.411
18	474.831,374 373.571,071	19	474.826,193 373.570,38	5.227
20	474.823,932 373.569,643	21	474.797,603 373.561,062	27.692
22	474.791,118 373.569,537	23	474.795,518 373.577,889	9.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80125	6.246	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2	80125-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; FOSTA C5
A1.3	80125-C3	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FOSTA C6
A1.4	80125-C4	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; FOSTA C7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53761 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 1787, din 23/12/2011 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR MIHAELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

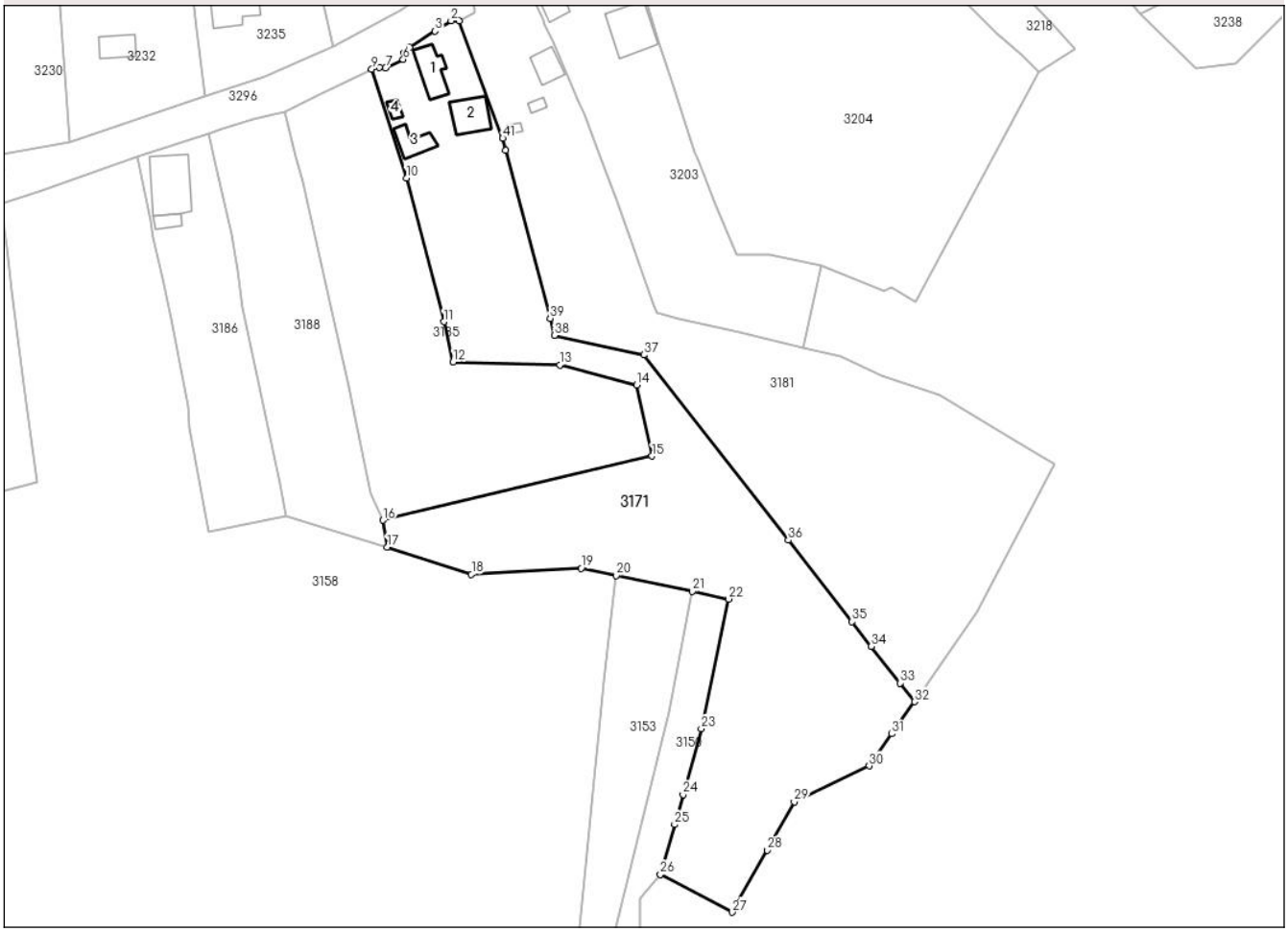
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80125	6.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	20	964,965	-	
2	livada	DA	5.611	20	964,966/1, 969,971,972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2	80125-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; FOSTA C5
A1.3	80125-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FOSTA C6
A1.4	80125-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; FOSTA C7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.329,4 373.366,06	2	475.327,57 373.366,14	1.832
2	475.327,57 373.366,14	3	475.323,96 373.363,8	4.302
3	475.323,96 373.363,8	4	475.318,2 373.360,09	6.851
4	475.318,2 373.360,09	5	475.316,96 373.358,88	1.733
5	475.316,96 373.358,88	6	475.316,74 373.357,41	1.486
6	475.316,74 373.357,41	7	475.312,79 373.355,46	4.405
7	475.312,79 373.355,46	8	475.311,34 373.355,67	1.465
8	475.311,34 373.355,67	9	475.309,63 373.355,24	1.763
9	475.309,63 373.355,24	10	475.317,49 373.330,65	25.816
10	475.317,49 373.330,65	11	475.325,93 373.298,21	33.52
11	475.325,93 373.298,21	12	475.328,03 373.289,17	9.281
12	475.328,03 373.289,17	13	475.352,11 373.288,5	24.089
13	475.352,11 373.288,5	14	475.369,48 373.283,95	17.956
14	475.369,48 373.283,95	15	475.372,96 373.267,92	16.403
15	475.372,96 373.267,92	16	475.312,17 373.253,46	62.486
16	475.312,17 373.253,46	17	475.313,13 373.247,34	6.195
17	475.313,13 373.247,34	18	475.332,17 373.241,24	19.993
18	475.332,17 373.241,24	19	475.356,94 373.242,6	24.807
19	475.356,94 373.242,6	20	475.364,838 373.240,952	8.069
20	475.364,838 373.240,952	21	475.382,002 373.237,371	17.533
21	475.382,002 373.237,371	22	475.390,25 373.235,65	8.426
22	475.390,25 373.235,65	23	475.384,08 373.206,4	29.894
23	475.384,08 373.206,4	24	475.379,95 373.191,56	15.404
24	475.379,95 373.191,56	25	475.378,04 373.184,78	7.044
25	475.378,04 373.184,78	26	475.374,88 373.173,55	11.666
26	475.374,88 373.173,55	27	475.391,0 373.165,0	18.247
27	475.391,0 373.165,0	28	475.399,0 373.179,0	16.125
28	475.399,0 373.179,0	29	475.405,07 373.189,93	12.502
29	475.405,07 373.189,93	30	475.422,0 373.198,0	18.755
30	475.422,0 373.198,0	31	475.427,115 373.205,245	8.869
31	475.427,115 373.205,245	32	475.432,23 373.212,49	8.869
32	475.432,23 373.212,49	33	475.428,953 373.216,682	5.32
33	475.428,953 373.216,682	34	475.422,49 373.224,949	10.494
34	475.422,49 373.224,949	35	475.418,124 373.230,533	7.088
35	475.418,124 373.230,533	36	475.403,739 373.248,934	23.356
36	475.403,739 373.248,934	37	475.371,075 373.290,716	53.035
37	475.371,075 373.290,716	38	475.350,881 373.295,132	20.671
38	475.350,881 373.295,132	39	475.349,95 373.298,99	3.969
39	475.349,95 373.298,99	40	475.339,94 373.336,94	39.248
40	475.339,94 373.336,94	41	475.339,23 373.339,63	2.782
41	475.339,23 373.339,63	1	475.329,4 373.366,06	28.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81828	Din acte: 8.669 Masurata: 8.890	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune parţial cu CF 81642 (S= 2204 mp), cu CF 81630 (S= 65 mp), cu CF 81643 (S= 30 mp), cu CF 81656 (S=96 mp), cu CF 81648 (S- 38 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15727 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 1725-CERTIFICAT FISCAL, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA BABANA ((act administrativ nr. 1725-ADEVERINTA/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 0777988-CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA/28-01-2011 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;adeverinta nr. 2029/15.04.2015, hotararea nr. 11 emisa de Consiliul Local al com. Babana, Anexa 14 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Babana publicat in Monitorul Oficial 609 bis/16.08.2002; act administrativ nr. 1725-ADEVERINTA/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 0777988-CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA/28-01-2011 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	
58364 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7780, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81642	
58343 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7780, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81643	
58346 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7780, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81648	
58341 / 04/11/2013		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81656	
58353 / 05/12/2002		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: transcris din CF 81630	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea reală a șase acte de proprietate asupra imobilului A1: Act administrativ nr. 1725-CERTIFICAT FISCAL din 26.03.2015 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: COMUNA BĂBANA, înscris în CF Nr. 81828, Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81643, Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81656, Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81642, Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81648 și Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81630		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

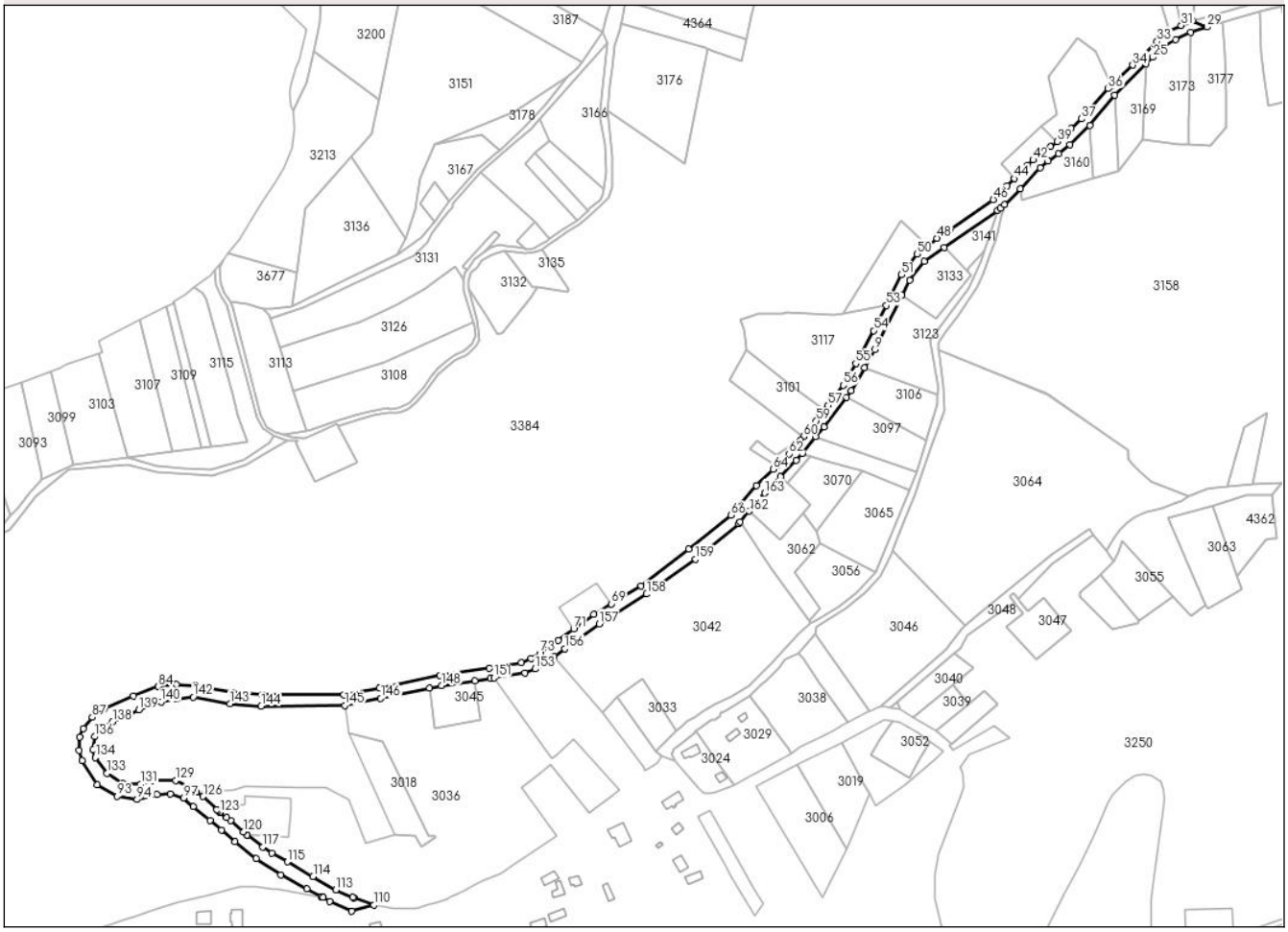
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81828	Din acte: 8.669 Masurata: 8.890	Imobilul se suprapune parțial cu CF 81642 (S= 2204 mp), cu CF 81630 (S= 65 mp), cu CF 81643 (S= 30 mp), cu CF 81656 (S=96 mp), cu CF 81648 (S- 38 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	252	20	984,985,992	-	
2	drum	NU	8.638	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.889,842 373.009,19	2	474.900,475 373.020,134	15.259
4	474.913,403 373.035,934	5	474.918,976 373.042,745	8.8
7	474.937,372 373.066,785	8	474.946,189 373.082,247	17.799
10	474.971,243 373.130,644	11	474.976,359 373.140,878	11.442
13	474.999,427 373.162,671	14	475.035,422 373.187,674	43.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.900,475 373.020,134	3	474.904,346 373.024,864	6.112
5	474.918,976 373.042,745	6	474.934,111 373.062,523	24.904
8	474.946,189 373.082,247	9	474.953,195 373.094,535	14.145
11	474.976,359 373.140,878	12	474.986,155 373.153,421	15.915
14	475.035,422 373.187,674	15	475.037,356 373.189,018	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.904,346 373.024,864	4	474.913,403 373.035,934	14.304
6	474.934,111 373.062,523	7	474.937,372 373.066,785	5.367
9	474.953,195 373.094,535	10	474.971,243 373.130,644	40.368
12	474.986,155 373.153,421	13	474.999,427 373.162,671	16.177
15	475.037,356 373.189,018	16	475.039,9 373.191,479	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.039,9 373.191,479	17	475.050,542 373.202,11	15.042
19	475.069,367 373.220,524	20	475.076,216 373.225,756	8.619
22	475.097,212 373.244,452	23	475.113,756 373.264,924	26.322
25	475.139,442 373.290,208	26	475.145,781 373.296,447	8.894
28	475.164,857 373.306,962	29	475.175,54 373.310,497	11.253
31	475.158,427 373.311,503	32	475.150,274 373.307,685	9.003
34	475.125,842 373.284,908	35	475.111,618 373.271,15	19.79
37	475.091,503 373.248,908	38	475.084,771 373.242,377	9.379
40	475.070,669 373.230,328	41	475.064,747 373.225,714	7.507
43	475.055,528 373.217,769	44	475.046,591 373.208,943	12.561
46	475.032,444 373.194,828	47	475.003,43 373.174,028	35.699
49	474.988,539 373.163,489	50	474.981,411 373.158,526	8.686
52	474.962,857 373.128,228	53	474.960,724 373.123,977	4.756
55	474.940,384 373.085,088	56	474.932,066 373.070,496	16.796
58	474.919,338 373.053,704	59	474.913,975 373.046,629	8.877
61	474.903,26 373.033,7	62	474.895,655 373.024,524	11.918
64	474.884,922 373.014,185	65	474.873,772 373.003,445	15.481
67	474.828,548 372.960,692	68	474.796,649 372.936,254	40.184
70	474.764,893 372.917,044	71	474.751,362 372.907,15	16.762
73	474.728,762 372.890,934	74	474.722,767 372.887,348	6.986
76	474.695,047 372.880,875	77	474.661,781 372.876,25	33.586
79	474.597,484 372.863,205	80	474.542,848 372.863,026	54.636
82	474.497,615 372.869,133	83	474.485,083 372.870,21	12.578
85	474.456,33 372.862,369	86	474.436,799 372.853,686	21.374
88	474.423,01 372.840,612	89	474.420,664 372.834,945	6.133
91	474.421,962 372.818,918	92	474.432,063 372.802,775	19.043
94	474.458,953 372.793,064	95	474.472,147 372.796,253	13.574
97	474.490,126 372.794,143	98	474.496,697 372.788,312	8.785
100	474.515,532 372.772,723	101	474.524,622 372.764,94	11.967
103	474.555,18 372.742,52	104	474.572,566 372.733,068	19.789
106	474.582,311 372.728,043	107	474.583,445 372.727,406	1.301
109	474.602,758 372.718,202	110	474.617,5 372.722,313	15.304
112	474.603,218 372.727,477	113	474.591,998 372.732,431	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.050,542 373.202,11	18	475.063,811 373.216,28	19.412
20	475.076,216 373.225,756	21	475.083,911 373.231,634	9.683
23	475.113,756 373.264,924	24	475.134,967 373.285,802	29.763
26	475.145,781 373.296,447	27	475.154,786 373.301,926	10.541
29	475.175,54 373.310,497	30	475.165,868 373.314,707	10.548
32	475.150,274 373.307,685	33	475.142,195 373.300,724	10.664
35	475.111,618 373.271,15	36	475.109,49 373.269,092	2.96
38	475.084,771 373.242,377	39	475.075,163 373.233,83	12.86
41	475.064,747 373.225,714	42	475.059,181 373.221,377	7.056
44	475.046,591 373.208,943	45	475.041,702 373.204,114	6.872
47	475.003,43 373.174,028	48	474.994,782 373.169,035	9.986
50	474.981,411 373.158,526	51	474.971,007 373.144,474	17.484
53	474.960,724 373.123,977	54	474.952,266 373.107,115	18.864
56	474.932,066 373.070,496	57	474.921,873 373.057,049	16.873
59	474.913,975 373.046,629	60	474.905,219 373.036,064	13.722
62	474.895,655 373.024,524	63	474.887,457 373.016,627	11.383
65	474.873,772 373.003,445	66	474.856,776 372.983,416	26.268
68	474.796,649 372.936,254	69	474.776,509 372.924,071	23.539
71	474.751,362 372.907,15	72	474.740,983 372.899,562	12.857
74	474.722,767 372.887,348	75	474.716,363 372.884,647	6.95
77	474.661,781 372.876,25	78	474.621,297 372.867,492	41.42
80	474.542,848 372.863,026	81	474.522,401 372.864,977	20.54
83	474.485,083 372.870,21	84	474.473,211 372.868,739	11.963
86	474.436,799 372.853,686	87	474.428,854 372.848,18	9.666
89	474.420,664 372.834,945	90	474.420,21 372.825,953	9.003
92	474.432,063 372.802,775	93	474.445,538 372.795,156	15.48
95	474.472,147 372.796,253	96	474.481,229 372.796,684	9.092
98	474.496,697 372.788,312	99	474.507,84 372.779,137	14.434
101	474.524,622 372.764,94	102	474.538,628 372.753,353	18.178
104	474.572,566 372.733,068	105	474.582,18 372.728,117	10.814
107	474.583,445 372.727,406	108	474.587,864 372.724,924	5.068
110	474.617,5 372.722,313	111	474.604,114 372.727,153	14.234
113	474.591,998 372.732,431	114	474.576,837 372.741,544	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.063,811 373.216,28	19	475.069,367 373.220,524	6.992
21	475.083,911 373.231,634	22	475.097,212 373.244,452	18.471
24	475.134,967 373.285,802	25	475.139,442 373.290,208	6.28
27	475.154,786 373.301,926	28	475.164,857 373.306,962	11.26
30	475.165,868 373.314,707	31	475.158,427 373.311,503	8.101
33	475.142,195 373.300,724	34	475.125,842 373.284,908	22.75
36	475.109,49 373.269,092	37	475.091,503 373.248,908	27.036
39	475.075,163 373.233,83	40	475.070,669 373.230,328	5.697
42	475.059,181 373.221,377	43	475.055,528 373.217,769	5.134
45	475.041,702 373.204,114	46	475.032,444 373.194,828	13.113
48	474.994,782 373.169,035	49	474.988,539 373.163,489	8.35
51	474.971,007 373.144,474	52	474.962,857 373.128,228	18.176
54	474.952,266 373.107,115	55	474.940,384 373.085,088	25.028
57	474.921,873 373.057,049	58	474.919,338 373.053,704	4.198
60	474.905,219 373.036,064	61	474.903,26 373.033,7	3.07
63	474.887,457 373.016,627	64	474.884,922 373.014,185	3.52
66	474.856,776 372.983,416	67	474.828,548 372.960,692	36.238
69	474.776,509 372.924,071	70	474.764,893 372.917,044	13.576
72	474.740,983 372.899,562	73	474.728,762 372.890,934	14.96
75	474.716,363 372.884,647	76	474.695,047 372.880,875	21.647
78	474.621,297 372.867,492	79	474.597,484 372.863,205	24.196
81	474.522,401 372.864,977	82	474.497,615 372.869,133	25.132
84	474.473,211 372.868,739	85	474.456,33 372.862,369	18.043
87	474.428,854 372.848,18	88	474.423,01 372.840,612	9.562
90	474.420,21 372.825,953	91	474.421,962 372.818,918	7.25
93	474.445,538 372.795,156	94	474.458,953 372.793,064	13.577
96	474.481,229 372.796,684	97	474.490,126 372.794,143	9.253
99	474.507,84 372.779,137	100	474.515,532 372.772,723	10.015
102	474.538,628 372.753,353	103	474.555,18 372.742,52	19.782
105	474.582,18 372.728,117	106	474.582,311 372.728,043	0.15
108	474.587,864 372.724,924	109	474.602,758 372.718,202	16.341
111	474.604,114 372.727,153	112	474.603,218 372.727,477	0.953
114	474.576,837 372.741,544	115	474.559,578 372.751,332	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	474.559,578 372.751,332	116	474.549,294 372.757,165	11.823
118	474.532,75 372.769,175	119	474.532,584 372.769,32	0.22
121	474.521,751 372.778,825	122	474.518,984 372.780,892	3.454
124	474.513,012 372.785,6	125	474.512,248 372.786,33	1.057
127	474.498,716 372.798,188	128	474.494,266 372.801,37	5.471
130	474.469,447 372.805,598	131	474.461,265 372.803,234	8.517
133	474.438,661 372.810,522	134	474.430,879 372.821,098	13.131
136	474.430,43 372.835,123	137	474.434,89 372.841,15	7.498
139	474.459,992 372.853,282	140	474.475,157 372.858,467	16.027
142	474.496,503 372.861,666	143	474.521,139 372.857,339	25.013
145	474.598,141 372.856,079	146	474.622,207 372.860,789	24.523
148	474.662,793 372.869,415	149	474.685,324 372.872,638	22.76
151	474.698,062 372.874,502	152	474.718,563 372.877,774	20.76
154	474.732,577 372.884,699	155	474.738,254 372.888,819	7.015
157	474.768,471 372.910,736	158	474.800,231 372.930,649	37.486
160	474.861,937 372.977,705	161	474.863,02 372.978,992	1.682
163	474.879,258 372.998,297	1	474.889,842 373.009,19	15.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	474.549,294 372.757,165	117	474.543,29 372.761,395	7.344
119	474.532,584 372.769,32	120	474.530,116 372.771,486	3.284
122	474.518,984 372.780,892	123	474.514,193 372.784,471	5.98
125	474.512,248 372.786,33	126	474.503,167 372.795,007	12.56
128	474.494,266 372.801,37	129	474.484,71 372.805,702	10.492
131	474.461,265 372.803,234	132	474.449,42 372.803,548	11.849
134	474.430,879 372.821,098	135	474.429,198 372.826,467	5.626
137	474.434,89 372.841,15	138	474.442,487 372.844,987	8.511
140	474.475,157 372.858,467	141	474.485,285 372.860,584	10.347
143	474.521,139 372.857,339	144	474.542,097 372.855,683	21.023
146	474.622,207 372.860,789	147	474.654,766 372.867,709	33.287
149	474.685,324 372.872,638	150	474.695,596 372.874,108	10.377
152	474.718,563 372.877,774	153	474.725,696 372.880,459	7.622
155	474.738,254 372.888,819	156	474.745,339 372.893,961	8.754
158	474.800,231 372.930,649	159	474.833,071 372.954,076	40.34
161	474.863,02 372.978,992	162	474.869,088 372.986,207	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	474.543,29 372.761,395	118	474.532,75 372.769,175	13.1
120	474.530,116 372.771,486	121	474.521,751 372.778,825	11.128
123	474.514,193 372.784,471	124	474.513,012 372.785,6	1.634
126	474.503,167 372.795,007	127	474.498,716 372.798,188	5.471
129	474.484,71 372.805,702	130	474.469,447 372.805,598	15.263
132	474.449,42 372.803,548	133	474.438,661 372.810,522	12.822
135	474.429,198 372.826,467	136	474.430,43 372.835,123	8.743
138	474.442,487 372.844,987	139	474.459,992 372.853,282	19.371
141	474.485,285 372.860,584	142	474.496,503 372.861,666	11.27
144	474.542,097 372.855,683	145	474.598,141 372.856,079	56.045
147	474.654,766 372.867,709	148	474.662,793 372.869,415	8.206
150	474.695,596 372.874,108	151	474.698,062 372.874,502	2.497
153	474.725,696 372.880,459	154	474.732,577 372.884,699	8.082
156	474.745,339 372.893,961	157	474.768,471 372.910,736	28.574
159	474.833,071 372.954,076	160	474.861,937 372.977,705	37.304
162	474.869,088 372.986,207	163	474.879,258 372.998,297	15.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR.509/26,01,2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

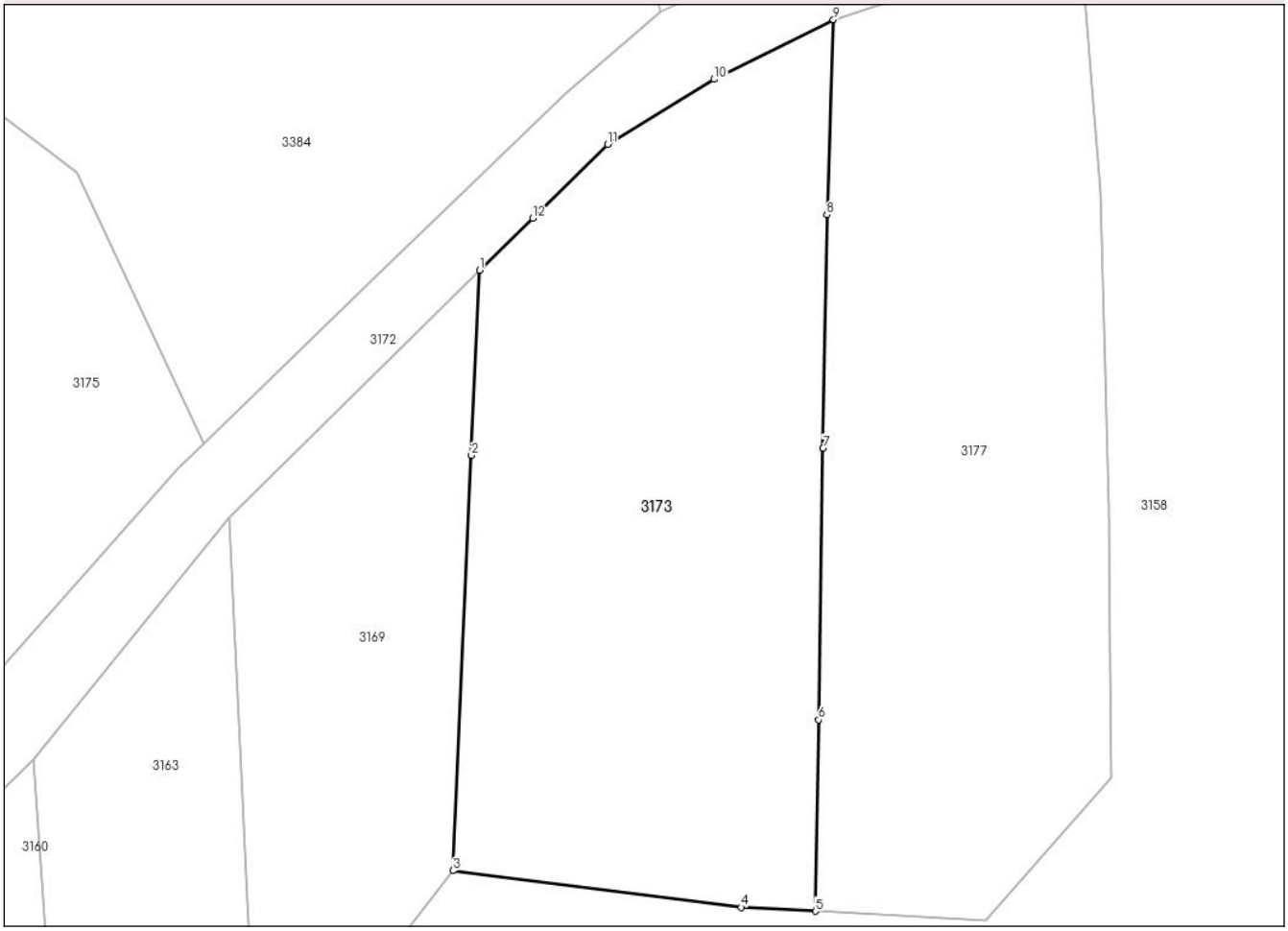
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	20	984,985	-	
2	livada	NU	1.301	20,26	986, 367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.134,967 373.285,802	2	475.134,263 373.270,16	15.659
2	475.134,263 373.270,16	3	475.132,686 373.235,097	35.098
3	475.132,686 373.235,097	4	475.157,049 373.232,005	24.558
4	475.157,049 373.232,005	5	475.163,337 373.231,679	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.163,337 373.231,679	6	475.163,605 373.247,833	16.156
6	475.163,605 373.247,833	7	475.163,985 373.270,779	22.949
7	475.163,985 373.270,779	8	475.164,312 373.290,476	19.7
8	475.164,312 373.290,476	9	475.164,857 373.306,962	16.495
9	475.164,857 373.306,962	10	475.154,786 373.301,926	11.26
10	475.154,786 373.301,926	11	475.145,781 373.296,447	10.541
11	475.145,781 373.296,447	12	475.139,442 373.290,208	8.894
12	475.139,442 373.290,208	1	475.134,967 373.285,802	6.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA GH ELENA** 2) **TUDOR MIHAELA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

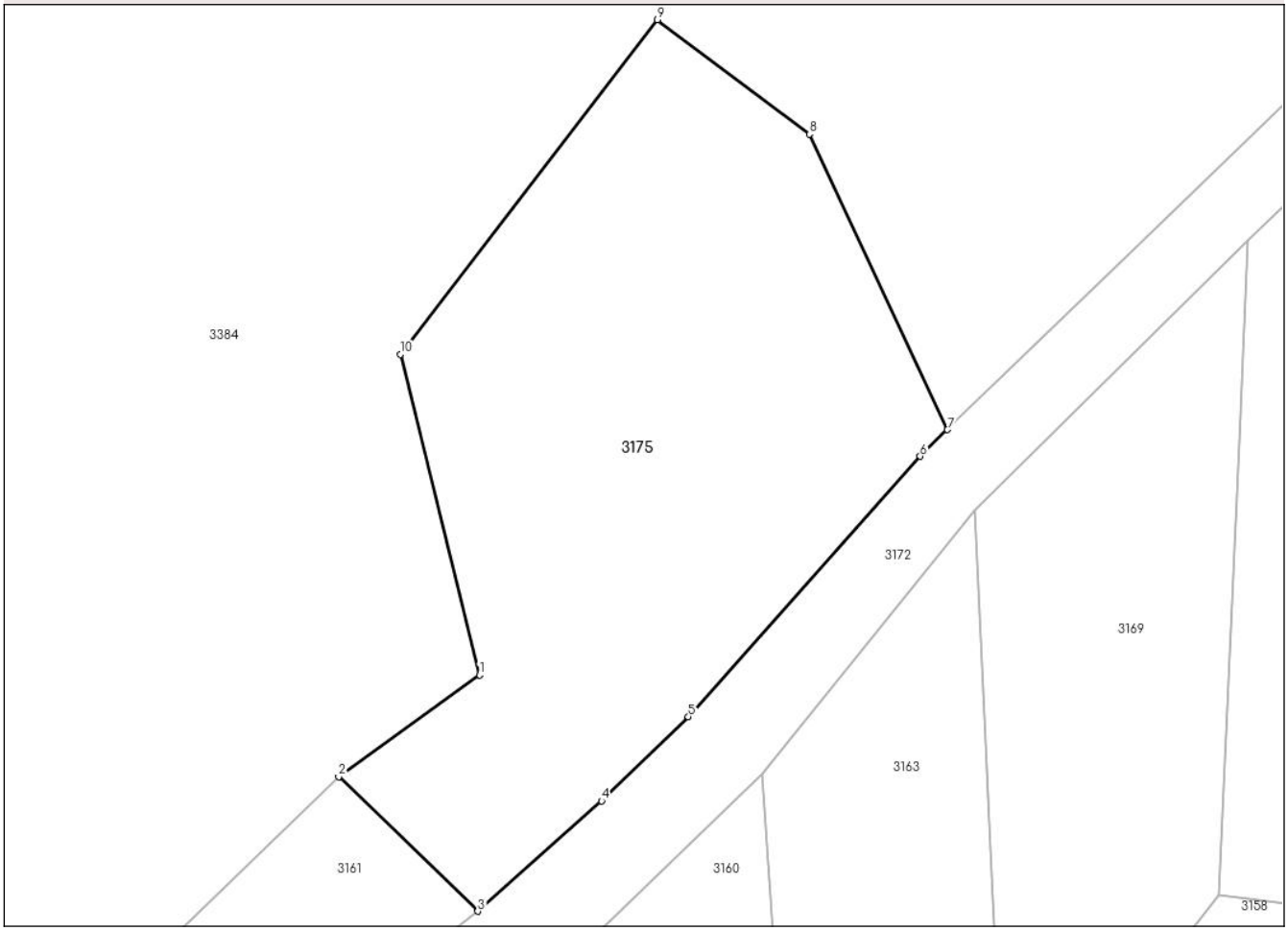
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.668	21	1056,1057	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.075,289 373.252,152	2	475.064,359 373.244,252	13.486
2	475.064,359 373.244,252	3	475.075,163 373.233,83	15.012
3	475.075,163 373.233,83	4	475.084,771 373.242,377	12.86
4	475.084,771 373.242,377	5	475.091,503 373.248,908	9.379
5	475.091,503 373.248,908	6	475.109,49 373.269,092	27.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.109,49 373.269,092	7	475.111,618 373.271,15	2.96
7	475.111,618 373.271,15	8	475.100,912 373.294,07	25.297
8	475.100,912 373.294,07	9	475.089,107 373.302,934	14.762
9	475.089,107 373.302,934	10	475.069,148 373.277,006	32.721
10	475.069,148 373.277,006	1	475.075,289 373.252,152	25.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.098	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDOR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

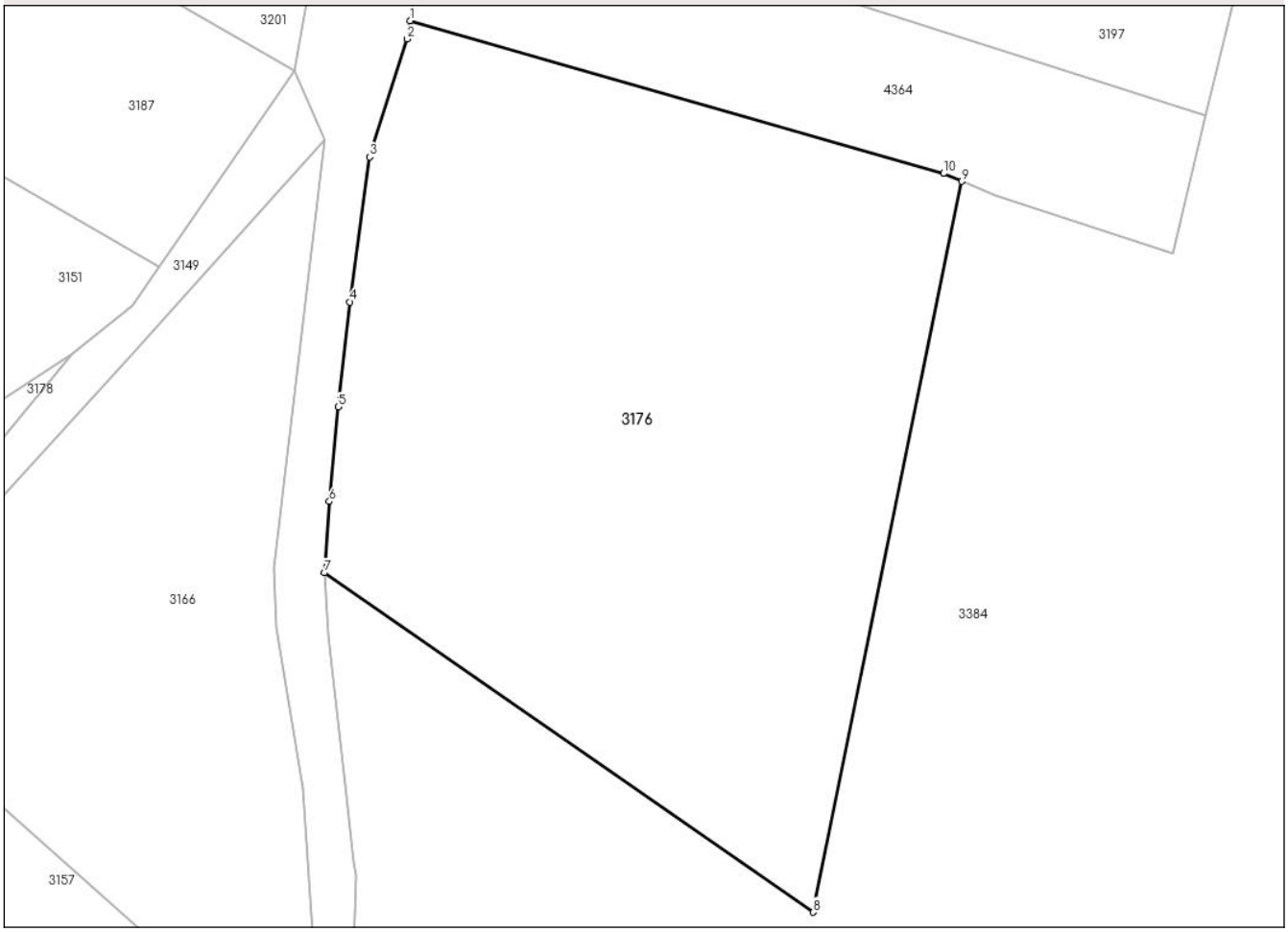
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.098	28	440,430	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.783,282 373.312,421	2	474.782,976 373.310,491	1.954
2	474.782,976 373.310,491	3	474.779,0 373.298,105	13.008
3	474.779,0 373.298,105	4	474.776,949 373.282,82	15.422
4	474.776,949 373.282,82	5	474.775,711 373.271,808	11.082
5	474.775,711 373.271,808	6	474.774,772 373.261,863	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.774,772 373.261,863	7	474.774,253 373.254,35	7.531
7	474.774,253 373.254,35	8	474.825,724 373.218,647	62.641
8	474.825,724 373.218,647	9	474.841,36 373.295,527	78.453
9	474.841,36 373.295,527	10	474.839,45 373.296,354	2.081
10	474.839,45 373.296,354	1	474.783,282 373.312,421	58.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80675	1.820	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50521 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2056, din 18/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE ELENA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

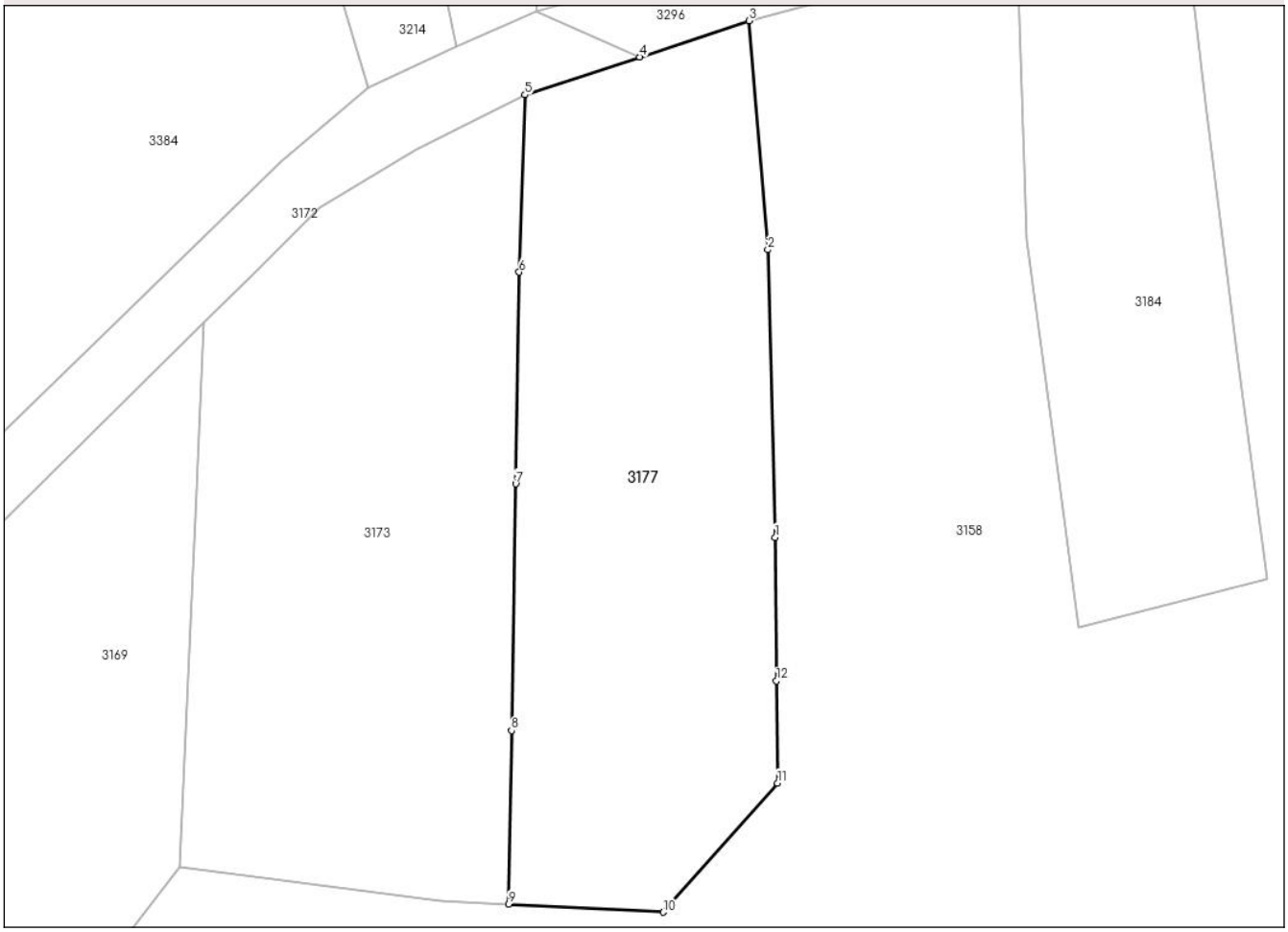
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80675	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.412	20	984	-	
2	pasune	DA	408	26	367	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.188,161 373.265,799	2	475.187,468 373.292,559	26.769
2	475.187,468 373.292,559	3	475.185,718 373.313,865	21.378
3	475.185,718 373.313,865	4	475.175,54 373.310,497	10.721
4	475.175,54 373.310,497	5	475.164,857 373.306,962	11.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.164,857 373.306,962	6	475.164,312 373.290,476	16.495
6	475.164,312 373.290,476	7	475.163,985 373.270,779	19.7
7	475.163,985 373.270,779	8	475.163,605 373.247,833	22.949
8	475.163,605 373.247,833	9	475.163,337 373.231,679	16.156
9	475.163,337 373.231,679	10	475.177,742 373.230,933	14.424
10	475.177,742 373.230,933	11	475.188,372 373.242,94	16.036
11	475.188,372 373.242,94	12	475.188,284 373.252,452	9.512
12	475.188,284 373.252,452	1	475.188,161 373.265,799	13.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STAN VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

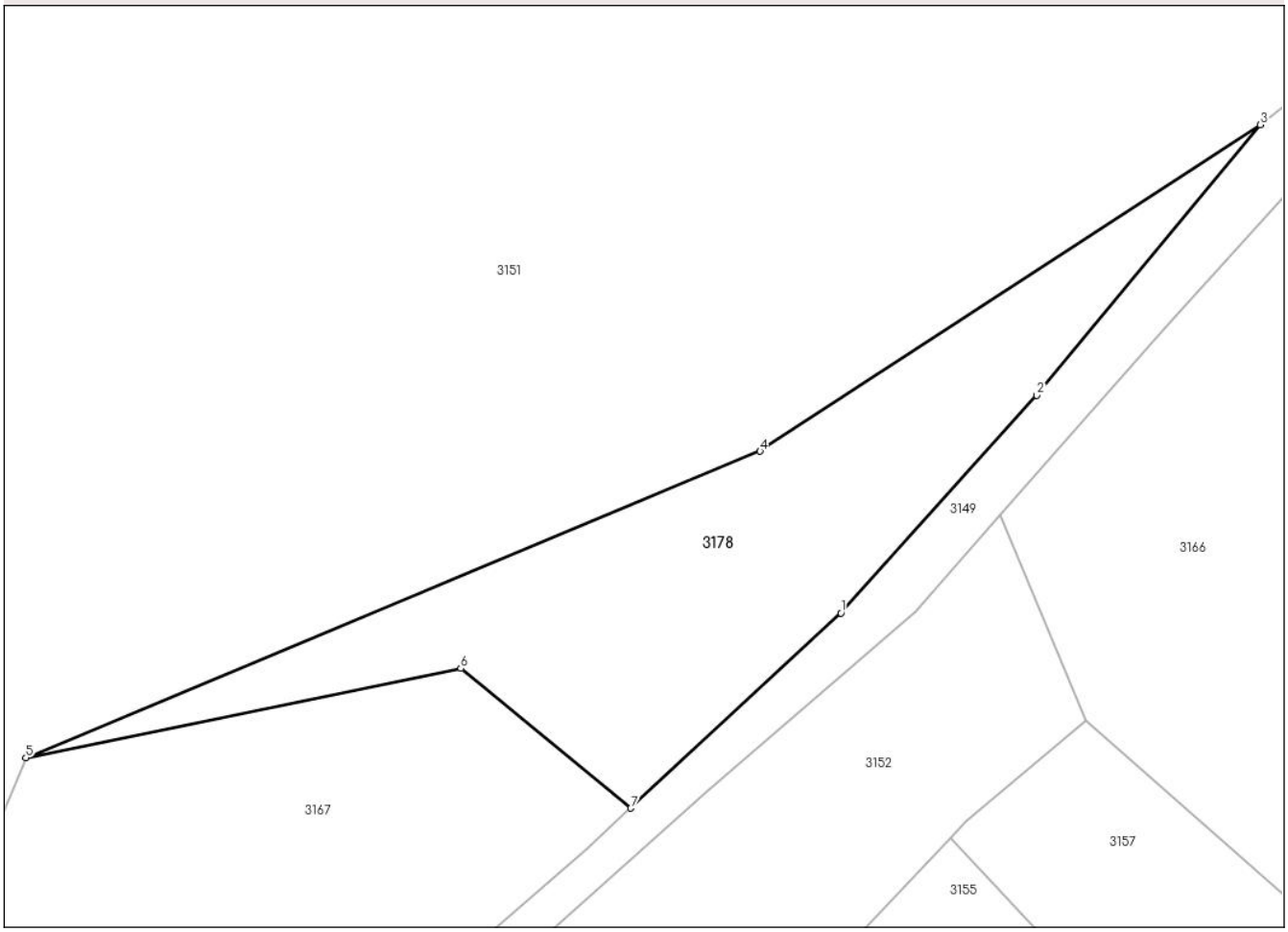
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	806	30	496,495,500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.717,33 373.242,106	2	474.731,514 373.257,842	21.185
2	474.731,514 373.257,842	3	474.747,681 373.277,412	25.384
3	474.747,681 373.277,412	4	474.711,484 373.253,8	43.218
4	474.711,484 373.253,8	5	474.658,348 373.231,644	57.57
5	474.658,348 373.231,644	6	474.689,817 373.238,098	32.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.689,817 373.238,098	7	474.702,132 373.227,994	15.929
7	474.702,132 373.227,994	1	474.717,33 373.242,106	20.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 02/03/2023 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

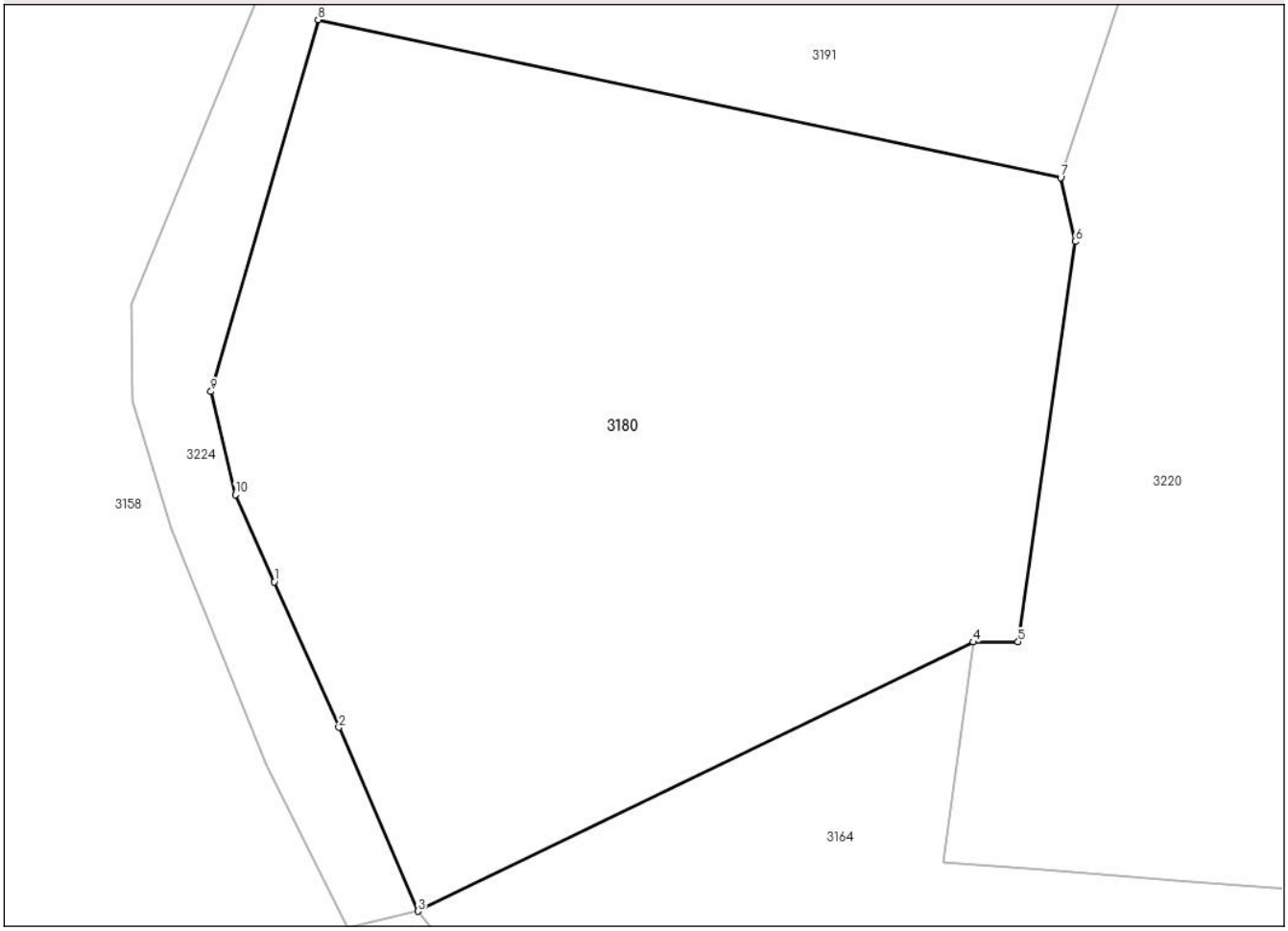
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.800	20	934,935,936	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.652,611 373.263,588	2	475.656,406 373.255,079	9.317
2	475.656,406 373.255,079	3	475.661,036 373.244,327	11.706
3	475.661,036 373.244,327	4	475.693,546 373.260,07	36.121
4	475.693,546 373.260,07	5	475.696,174 373.260,083	2.627
5	475.696,174 373.260,083	6	475.699,509 373.283,487	23.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.699,509 373.283,487	7	475.698,663 373.287,233	3.84
7	475.698,663 373.287,233	8	475.655,187 373.296,46	44.445
8	475.655,187 373.296,46	9	475.648,92 373.274,713	22.632
9	475.648,92 373.274,713	10	475.650,344 373.268,672	6.207
10	475.650,344 373.268,672	1	475.652,611 373.263,588	5.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80126	5.441	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80126-C1	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FOSTA C2
A1.2	80126-C2	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOSTA C3
A1.3	80126-C3	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; FOSTA C4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21306 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 990, din 15/06/2009 emis de BNP CRISTOIU;		
B3	prezentul imobil se dezmembreaza in trei corpuri de proprietate inscrise in CF 80124 cu nr. cad.80124, CF 80125 cu nr. cad.80125, CF 80126 cu nr. cad.80126	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21309 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 1397, din 11/08/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIRFIRICĂ OCTAVIAN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

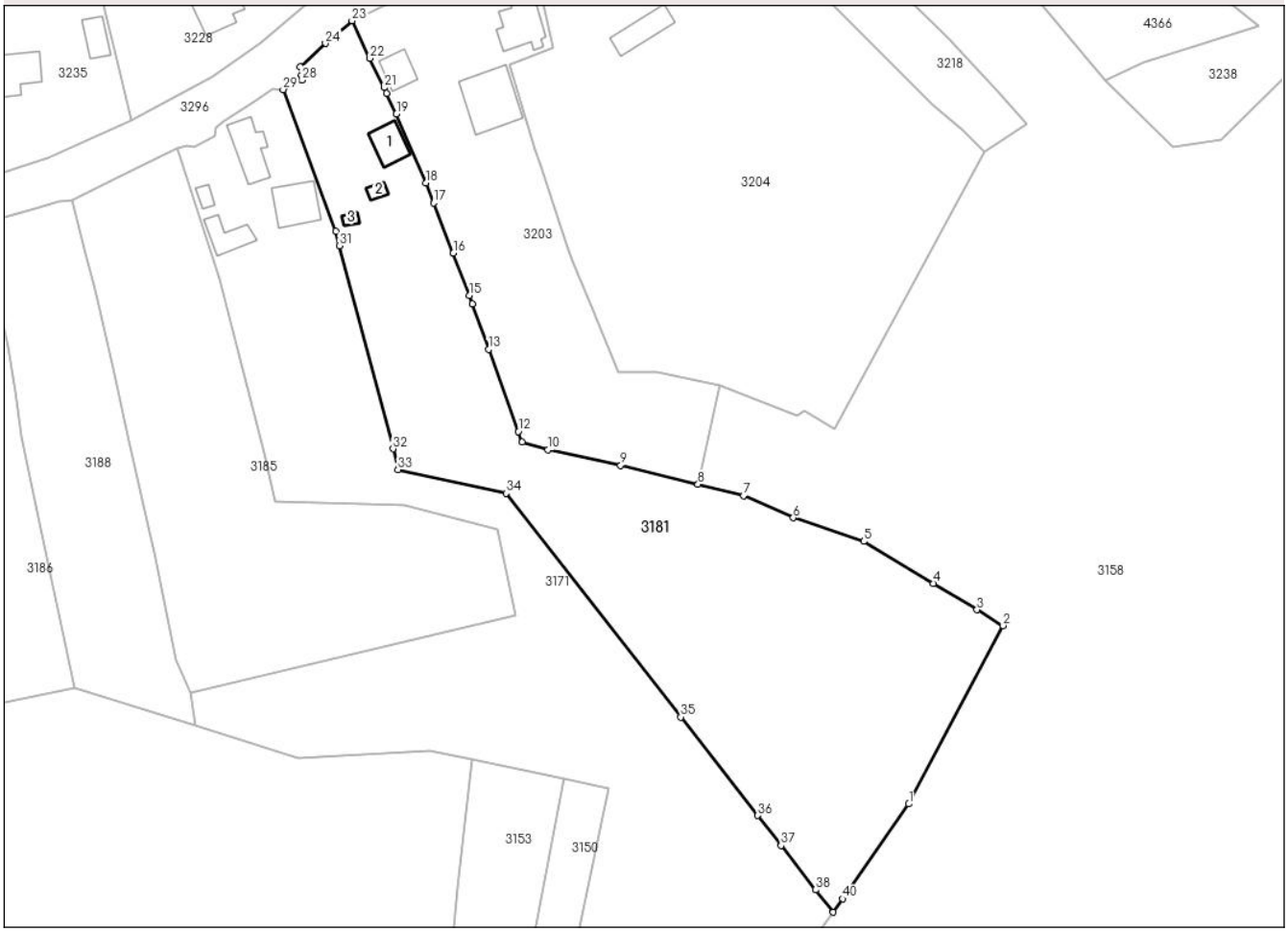
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80126	5.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	20	965	-	
2	livada	DA	3.869	20	963,964	-	
3	livada	DA	947	26	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80126-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FOSTA C2
A1.2	80126-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOSTA C3
A1.3	80126-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; FOSTA C4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.446,376 373.232,709	2	475.464,0 373.266,0	37.668
3	475.459,102 373.268,958	4	475.450,975 373.273,865	9.493
5	475.437,95 373.281,73	6	475.424,76 373.286,14	13.908
7	475.415,51 373.290,28	8	475.406,961 373.292,37	8.8
9	475.392,52 373.295,9	10	475.378,91 373.298,8	13.916
11	475.374,1 373.300,24	12	475.373,384 373.302,234	2.118
13	475.367,867 373.317,6	14	475.364,761 373.326,059	9.012
15	475.364,179 373.327,642	16	475.361,24 373.335,56	8.446
17	475.357,599 373.344,906	18	475.356,14 373.348,65	4.018
19	475.350,61 373.361,53	20	475.348,806 373.365,341	4.217
21	475.348,29 373.366,43	22	475.345,658 373.371,932	6.1
23	475.342,31 373.378,93	24	475.337,337 373.374,702	6.527
25	475.332,59 373.370,34	26	475.332,804 373.368,778	1.577
27	475.332,914 373.368,017	28	475.332,93 373.367,86	0.158
29	475.329,4 373.366,06	30	475.339,23 373.339,63	28.199
31	475.339,94 373.336,94	32	475.349,95 373.298,99	39.248
33	475.350,881 373.295,132	34	475.371,075 373.290,716	20.671
35	475.403,739 373.248,934	36	475.418,124 373.230,533	23.356
37	475.422,49 373.224,949	38	475.428,953 373.216,682	10.494
39	475.432,23 373.212,49	40	475.434,0 373.215,0	3.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.464,0 373.266,0	3	475.459,102 373.268,958	5.722
4	475.450,975 373.273,865	5	475.437,95 373.281,73	15.215
6	475.424,76 373.286,14	7	475.415,51 373.290,28	10.134
8	475.406,961 373.292,37	9	475.392,52 373.295,9	14.867
10	475.378,91 373.298,8	11	475.374,1 373.300,24	5.021
12	475.373,384 373.302,234	13	475.367,867 373.317,6	16.327
14	475.364,761 373.326,059	15	475.364,179 373.327,642	1.686
16	475.361,24 373.335,56	17	475.357,599 373.344,906	10.03
18	475.356,14 373.348,65	19	475.350,61 373.361,53	14.017
20	475.348,806 373.365,341	21	475.348,29 373.366,43	1.205
22	475.345,658 373.371,932	23	475.342,31 373.378,93	7.757
24	475.337,337 373.374,702	25	475.332,59 373.370,34	6.447
26	475.332,804 373.368,778	27	475.332,914 373.368,017	0.769
28	475.332,93 373.367,86	29	475.329,4 373.366,06	3.962
30	475.339,23 373.339,63	31	475.339,94 373.336,94	2.782
32	475.349,95 373.298,99	33	475.350,881 373.295,132	3.969
34	475.371,075 373.290,716	35	475.403,739 373.248,934	53.035
36	475.418,124 373.230,533	37	475.422,49 373.224,949	7.088
38	475.428,953 373.216,682	39	475.432,23 373.212,49	5.32
40	475.434,0 373.215,0	1	475.446,376 373.232,709	21.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

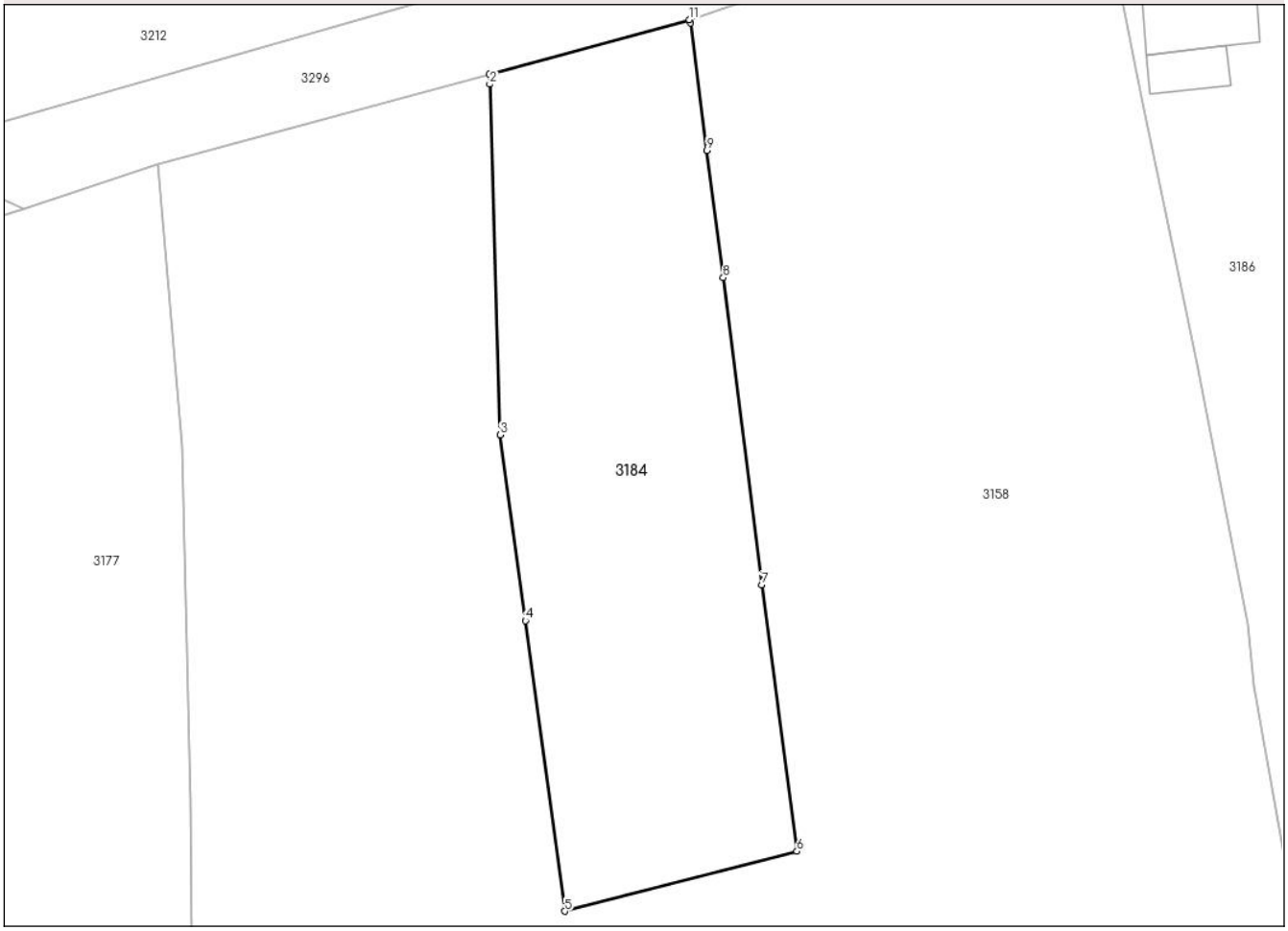
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.110	20	978,981	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.210,731 373.320,645	2	475.210,768 373.319,879	0.766
2	475.210,768 373.319,879	3	475.211,567 373.293,396	26.495
3	475.211,567 373.293,396	4	475.213,464 373.279,364	14.16
4	475.213,464 373.279,364	5	475.216,429 373.257,434	22.13
5	475.216,429 373.257,434	6	475.233,972 373.261,96	18.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.233,972 373.261,96	7	475.231,318 373.282,084	20.298
7	475.231,318 373.282,084	8	475.228,405 373.305,271	23.369
8	475.228,405 373.305,271	9	475.227,181 373.314,889	9.696
9	475.227,181 373.314,889	10	475.225,956 373.324,511	9.699
10	475.225,956 373.324,511	11	475.225,852 373.324,743	0.254
11	475.225,852 373.324,743	1	475.210,731 373.320,645	15.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80124	3.272	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10339 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 331, din 21/03/2012 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80124	3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.120	20	964,972	-	
2	ape statatoare	DA	152	20	973,964	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.309,63 373.355,24	2	475.297,714 373.349,312	13.309
2	475.297,714 373.349,312	3	475.289,93 373.345,44	8.694
3	475.289,93 373.345,44	4	475.292,58 373.335,39	10.394
4	475.292,58 373.335,39	5	475.294,042 373.329,63	5.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.294,042 373.329,63	6	475.295,24 373.324,91	4.869
6	475.295,24 373.324,91	7	475.297,6 373.314,02	11.143
7	475.297,6 373.314,02	8	475.300,66 373.300,48	13.881
8	475.300,66 373.300,48	9	475.304,49 373.283,51	17.397
9	475.304,49 373.283,51	10	475.305,284 373.279,569	4.02
10	475.305,284 373.279,569	11	475.309,32 373.259,54	20.431
11	475.309,32 373.259,54	12	475.312,17 373.253,46	6.715
12	475.312,17 373.253,46	13	475.372,96 373.267,92	62.486
13	475.372,96 373.267,92	14	475.369,48 373.283,95	16.403
14	475.369,48 373.283,95	15	475.352,11 373.288,5	17.956
15	475.352,11 373.288,5	16	475.328,03 373.289,17	24.089
16	475.328,03 373.289,17	17	475.325,93 373.298,21	9.281
17	475.325,93 373.298,21	18	475.317,49 373.330,65	33.52
18	475.317,49 373.330,65	1	475.309,63 373.355,24	25.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

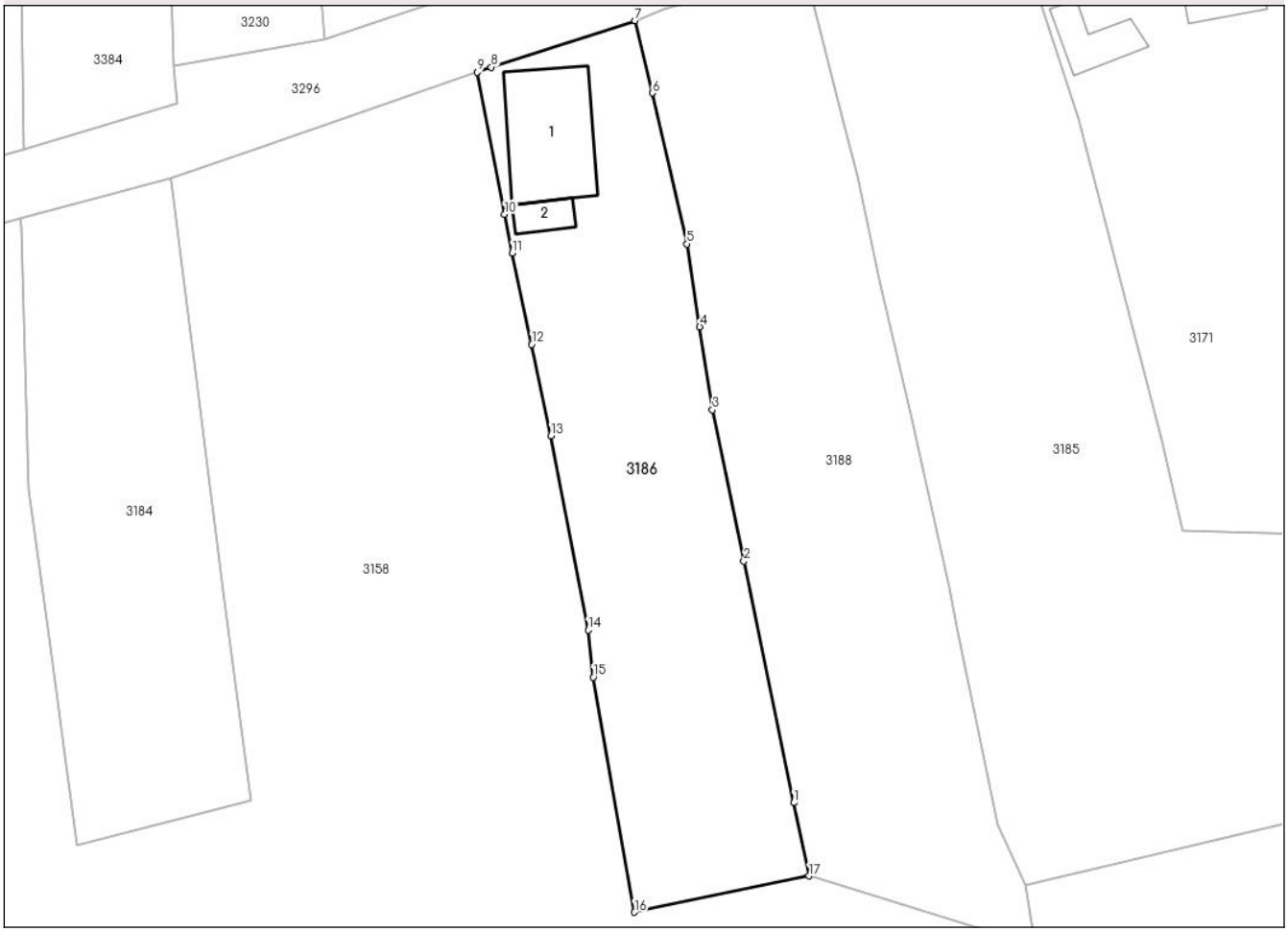
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	20	974,977	-	
2	livada	DA	981	20	975,978,979, 980,367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.288,8 373.261,759	2	475.283,748 373.286,119	24.879
2	475.283,748 373.286,119	3	475.280,58 373.301,389	15.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.280,58 373.301,389	4	475.279,294 373.309,75	8.46
4	475.279,294 373.309,75	5	475.278,009 373.318,112	8.46
5	475.278,009 373.318,112	6	475.274,528 373.333,334	15.615
6	475.274,528 373.333,334	7	475.272,78 373.340,622	7.495
7	475.272,78 373.340,622	8	475.258,236 373.335,932	15.281
8	475.258,236 373.335,932	9	475.256,821 373.335,443	1.497
9	475.256,821 373.335,443	10	475.259,604 373.321,109	14.602
10	475.259,604 373.321,109	11	475.260,359 373.317,172	4.009
11	475.260,359 373.317,172	12	475.262,311 373.307,978	9.398
12	475.262,311 373.307,978	13	475.264,263 373.298,785	9.398
13	475.264,263 373.298,785	14	475.268,035 373.279,16	19.984
14	475.268,035 373.279,16	15	475.268,546 373.274,418	4.77
15	475.268,546 373.274,418	16	475.272,713 373.250,726	24.055
16	475.272,713 373.250,726	17	475.290,331 373.254,38	17.993
17	475.290,331 373.254,38	1	475.288,8 373.261,759	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr. 1262 din 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION** 2) **POPESCU V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

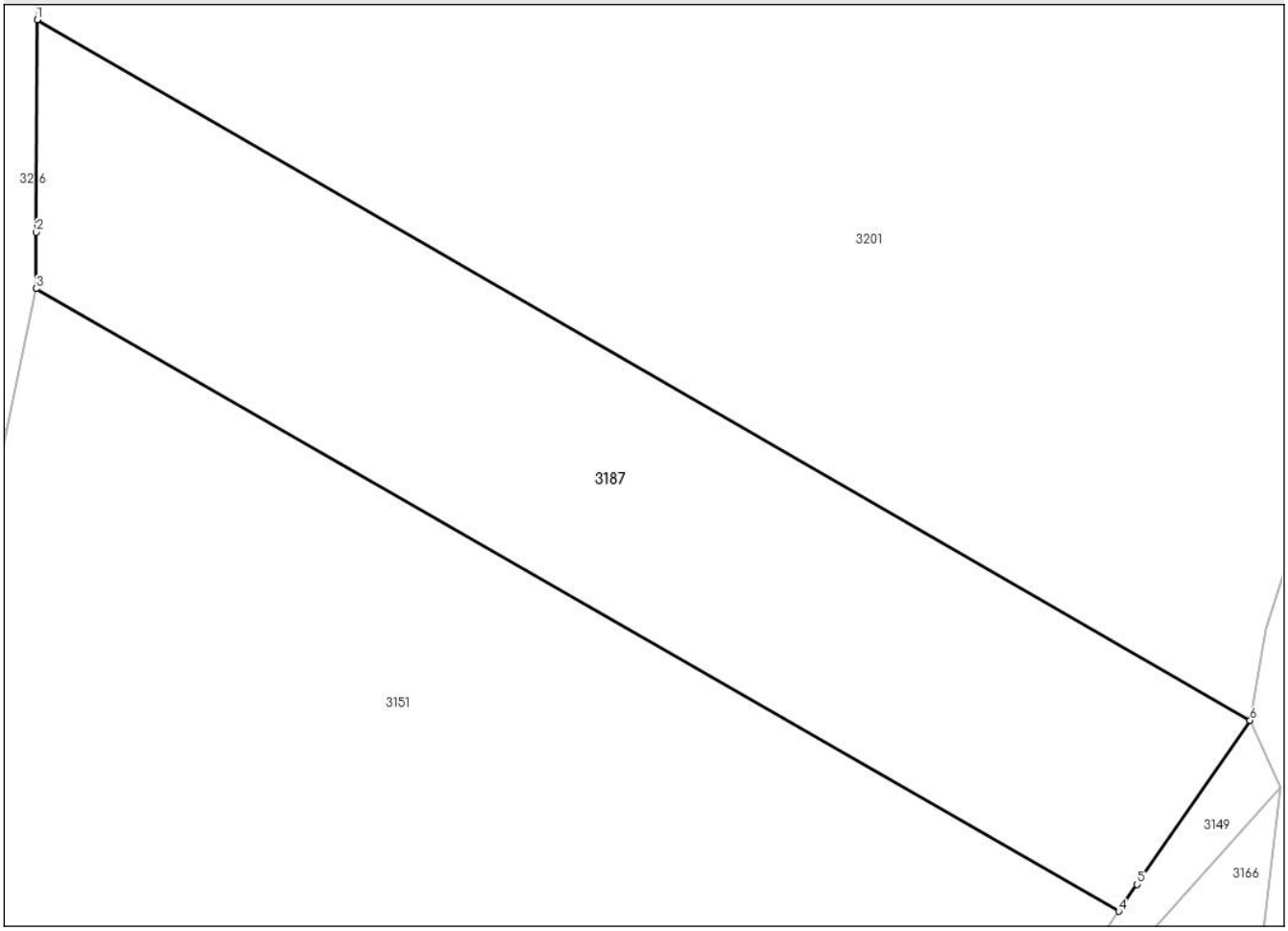
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	30	500	-	T28, P 430, UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.639,793 373.382,931	2	474.639,692 373.359,954	22.976
2	474.639,692 373.359,954	3	474.639,666 373.353,866	6.089
3	474.639,666 373.353,866	4	474.756,835 373.286,565	135.122
4	474.756,835 373.286,565	5	474.758,83 373.289,459	3.515
5	474.758,83 373.289,459	6	474.771,065 373.307,203	21.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.771,065 373.307,203	1	474.639,793 373.382,931	151.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.402	20	964,974,975, 976,973	-	
2	livada	NU	413	20	972,976	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.278,009 373.318,112	2	475.279,294 373.309,75	8.46
3	475.280,58 373.301,389	4	475.283,748 373.286,119	15.595
5	475.288,8 373.261,759	6	475.290,331 373.254,38	7.535
7	475.313,13 373.247,34	8	475.312,17 373.253,46	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.279,294 373.309,75	3	475.280,58 373.301,389	8.46
4	475.283,748 373.286,119	5	475.288,8 373.261,759	24.879
6	475.290,331 373.254,38	7	475.313,13 373.247,34	23.861
8	475.312,17 373.253,46	9	475.309,32 373.259,54	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.309,32 373.259,54	10	475.305,284 373.279,569	20.431
11	475.304,49 373.283,51	12	475.300,66 373.300,48	17.397
13	475.297,6 373.314,02	14	475.295,24 373.324,91	11.143
15	475.294,042 373.329,63	16	475.292,58 373.335,39	5.943
17	475.289,93 373.345,44	18	475.287,504 373.345,15	2.443
19	475.283,037 373.343,861	20	475.275,705 373.341,746	7.631
21	475.272,78 373.340,622	22	475.274,528 373.333,334	7.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.305,284 373.279,569	11	475.304,49 373.283,51	4.02
12	475.300,66 373.300,48	13	475.297,6 373.314,02	13.881
14	475.295,24 373.324,91	15	475.294,042 373.329,63	4.869
16	475.292,58 373.335,39	17	475.289,93 373.345,44	10.394
18	475.287,504 373.345,15	19	475.283,037 373.343,861	4.649
20	475.275,705 373.341,746	21	475.272,78 373.340,622	3.134
22	475.274,528 373.333,334	1	475.278,009 373.318,112	15.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

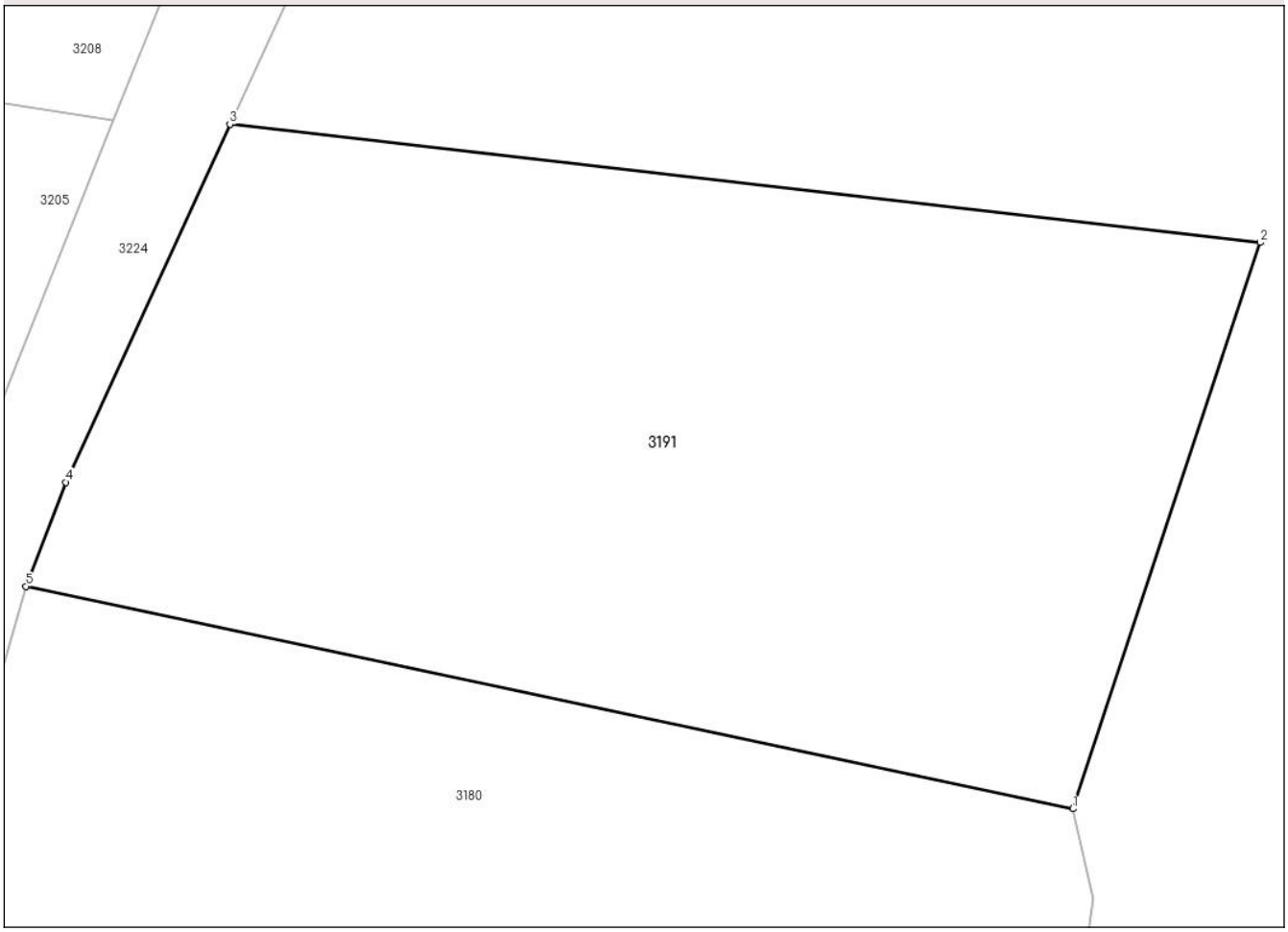
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	980	20	936,937	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.698,663 373.287,233	2	475.706,443 373.310,719	24.741
2	475.706,443 373.310,719	3	475.663,659 373.315,628	43.065
3	475.663,659 373.315,628	4	475.656,842 373.300,774	16.344
4	475.656,842 373.300,774	5	475.655,187 373.296,46	4.621
5	475.655,187 373.296,46	1	475.698,663 373.287,233	44.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pășunea "Groși"- Amplasament 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81422	60.775	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4819 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA (act administrativ nr. 117123/18-08-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES; act administrativ nr. 208 ROL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 208 FISCAL/15-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 7111/29-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 606/28-01-2013 emis de R.N.P.R.; act administrativ nr. 481/28-01-2013 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

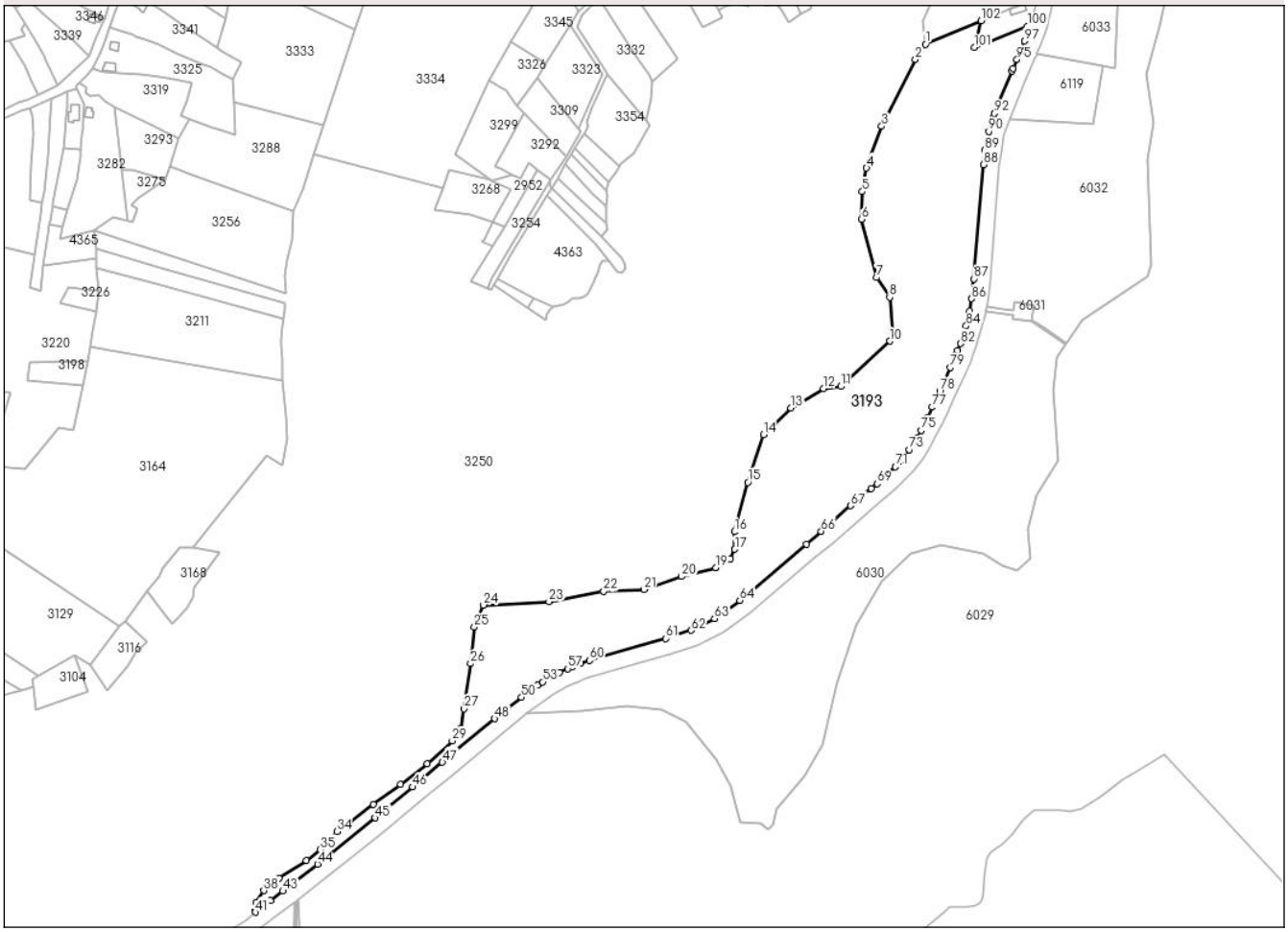
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81422	60.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	60.775	17	200,201	-	suprafata face parte din suprafata totala 196386mp- Pasunea "Grosi", conform inventarului pasunilor apartinand domeniului public al comunei Babana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.504,026 373.614,767	2	476.495,245 373.601,583	15.841
4	476.452,635 373.506,784	5	476.449,016 373.486,297	20.804
7	476.461,396 373.411,461	8	476.472,769 373.394,346	20.549
10	476.472,952 373.356,117	11	476.430,095 373.316,499	58.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.495,245 373.601,583	3	476.465,879 373.543,199	65.353
5	476.449,016 373.486,297	6	476.448,298 373.462,189	24.119
8	476.472,769 373.394,346	9	476.475,018 373.364,478	29.953
11	476.430,095 373.316,499	12	476.415,223 373.314,745	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.465,879 373.543,199	4	476.452,635 373.506,784	38.749
6	476.448,298 373.462,189	7	476.461,396 373.411,461	52.392
9	476.475,018 373.364,478	10	476.472,952 373.356,117	8.612
12	476.415,223 373.314,745	13	476.386,782 373.297,871	33.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	476.386,782 373.297,871	14	476.362,902 373.274,6	33.344
16	476.337,318 373.189,882	17	476.337,781 373.174,647	15.242
19	476.320,972 373.158,712	20	476.291,296 373.150,98	30.667
22	476.223,462 373.137,884	23	476.175,641 373.128,989	48.641
25	476.110,581 373.106,801	26	476.107,244 373.075,063	31.913
28	476.099,03 373.018,849	29	476.091,347 373.007,767	13.485
31	476.046,261 372.969,938	32	476.022,421 372.952,408	29.591
34	475.990,628 372.928,763	35	475.976,128 372.913,053	21.379
37	475.940,292 372.887,841	38	475.926,766 372.877,394	17.091
40	475.919,799 372.859,804	41	475.919,734 372.858,42	1.385
43	475.943,58 372.876,838	44	475.973,816 372.900,224	38.225
46	476.056,828 372.967,512	47	476.082,661 372.989,02	33.615
49	476.139,585 373.036,016	50	476.151,723 373.045,642	15.492
52	476.165,664 373.056,12	53	476.170,156 373.059,102	5.392
55	476.179,239 373.064,444	56	476.184,692 373.067,247	6.131
58	476.196,561 373.072,472	59	476.203,133 373.074,981	7.035
61	476.277,707 373.096,823	62	476.299,551 373.103,95	22.977
64	476.342,106 373.130,158	65	476.400,082 373.179,076	75.856
67	476.438,914 373.212,588	68	476.456,76 373.227,68	23.372
70	476.470,082 373.239,08	71	476.477,799 373.246,494	10.701
73	476.490,093 373.261,363	74	476.496,537 373.271,34	11.877
76	476.505,874 373.289,495	77	476.510,016 373.298,499	9.911
79	476.525,673 373.333,002	80	476.530,492 373.344,185	12.177
82	476.534,472 373.353,987	83	476.537,724 373.363,051	9.63
85	476.542,465 373.382,0	86	476.544,366 373.392,87	11.035
88	476.554,58 373.509,836	89	476.555,989 373.522,396	12.639
91	476.563,046 373.550,62	92	476.564,255 373.554,429	3.996
94	476.580,497 373.593,634	95	476.583,9 373.601,464	8.538
97	476.590,678 373.617,498	98	476.593,899 373.625,897	8.995
100	476.593,169 373.630,326	101	476.546,644 373.611,83	50.067
14	476.362,902 373.274,6	15	476.349,129 373.232,988	43.833
17	476.337,781 373.174,647	18	476.333,718 373.166,622	8.995
20	476.291,296 373.150,98	21	476.258,513 373.139,611	34.698
23	476.175,641 373.128,989	24	476.118,489 373.126,05	57.227
26	476.107,244 373.075,063	27	476.101,707 373.035,686	39.764
29	476.091,347 373.007,767	30	476.069,527 372.987,89	29.516
32	476.022,421 372.952,408	33	476.001,757 372.937,279	25.61
35	475.976,128 372.913,053	36	475.964,047 372.903,514	15.393
38	475.926,766 372.877,394	39	475.920,123 372.866,693	12.595
41	475.919,734 372.858,42	42	475.932,587 372.868,305	16.215
44	475.973,816 372.900,224	45	476.024,177 372.940,633	64.569
47	476.082,661 372.989,02	48	476.128,472 373.027,133	59.592
50	476.151,723 373.045,642	51	476.157,954 373.050,492	7.896
53	476.170,156 373.059,102	54	476.176,222 373.062,768	7.088
56	476.184,692 373.067,247	57	476.192,1 373.070,635	8.146
59	476.203,133 373.074,981	60	476.210,929 373.077,797	8.289
62	476.299,551 373.103,95	63	476.320,081 373.114,154	22.926
65	476.400,082 373.179,076	66	476.413,083 373.190,352	17.21
68	476.456,76 373.227,68	69	476.461,78 373.231,888	6.55
71	476.477,799 373.246,494	72	476.482,516 373.251,669	7.002
74	476.496,537 373.271,34	75	476.500,383 373.278,304	7.955
77	476.510,016 373.298,499	78	476.516,522 373.312,692	15.613
80	476.530,492 373.344,185	81	476.531,944 373.347,667	3.773
83	476.537,724 373.363,051	84	476.539,598 373.369,278	6.503
86	476.544,366 373.392,87	87	476.546,492 373.410,245	17.505
89	476.555,989 373.522,396	90	476.559,282 373.538,78	16.712
92	476.564,255 373.554,429	93	476.579,5 373.591,346	39.941
95	476.583,9 373.601,464	96	476.587,017 373.608,719	7.896
98	476.593,899 373.625,897	99	476.595,707 373.631,335	5.731
101	476.546,644 373.611,83	102	476.552,429 373.635,213	24.088
15	476.349,129 373.232,988	16	476.337,318 373.189,882	44.694
18	476.333,718 373.166,622	19	476.320,972 373.158,712	15.001
21	476.258,513 373.139,611	22	476.223,462 373.137,884	35.094
24	476.118,489 373.126,05	25	476.110,581 373.106,801	20.81
27	476.101,707 373.035,686	28	476.099,03 373.018,849	17.048
30	476.069,527 372.987,89	31	476.046,261 372.969,938	29.387
33	476.001,757 372.937,279	34	475.990,628 372.928,763	14.013
36	475.964,047 372.903,514	37	475.940,292 372.887,841	28.459
39	475.920,123 372.866,693	40	475.919,799 372.859,804	6.897
42	475.932,587 372.868,305	43	475.943,58 372.876,838	13.916
45	476.024,177 372.940,633	46	476.056,828 372.967,512	42.291
48	476.128,472 373.027,133	49	476.139,585 373.036,016	14.227
51	476.157,954 373.050,492	52	476.165,664 373.056,12	9.546
54	476.176,222 373.062,768	55	476.179,239 373.064,444	3.451
57	476.192,1 373.070,635	58	476.196,561 373.072,472	4.824
60	476.210,929 373.077,797	61	476.277,707 373.096,823	69.436
63	476.320,081 373.114,154	64	476.342,106 373.130,158	27.226
66	476.413,083 373.190,352	67	476.438,914 373.212,588	34.083
69	476.461,78 373.231,888	70	476.470,082 373.239,08	10.984
72	476.482,516 373.251,669	73	476.490,093 373.261,363	12.304
75	476.500,383 373.278,304	76	476.505,874 373.289,495	12.466
78	476.516,522 373.312,692	79	476.525,673 373.333,002	22.276
81	476.531,944 373.347,667	82	476.534,472 373.353,987	6.807
84	476.539,598 373.369,278	85	476.542,465 373.382,0	13.041
87	476.546,492 373.410,245	88	476.554,58 373.509,836	99.919
90	476.559,282 373.538,78	91	476.563,046 373.550,62	12.424
93	476.579,5 373.591,346	94	476.580,497 373.593,634	2.496
96	476.587,017 373.608,719	97	476.590,678 373.617,498	9.512
99	476.595,707 373.631,335	100	476.593,169 373.630,326	2.731
102	476.552,429 373.635,213	1	476.504,026 373.614,767	52.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

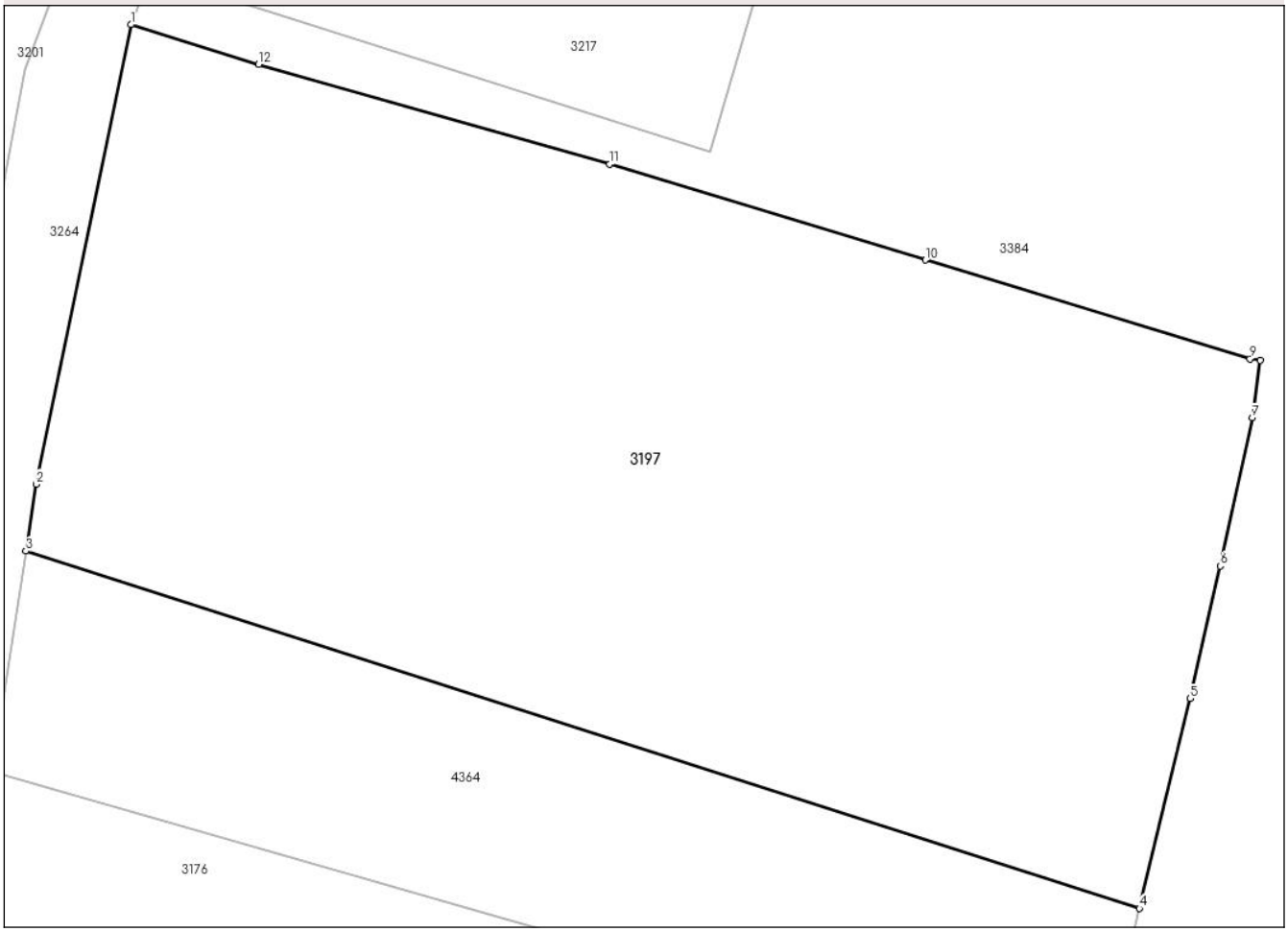
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.429	28	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.793,431 373.366,838	2	474.786,531 373.333,344	34.197
2	474.786,531 373.333,344	3	474.785,776 373.328,474	4.929
3	474.785,776 373.328,474	4	474.867,029 373.302,431	85.325
4	474.867,029 373.302,431	5	474.870,71 373.317,721	15.727
5	474.870,71 373.317,721	6	474.872,924 373.327,382	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.872,924 373.327,382	7	474.875,252 373.338,182	11.049
7	474.875,252 373.338,182	8	474.875,846 373.342,364	4.224
8	474.875,846 373.342,364	9	474.875,1 373.342,478	0.754
9	474.875,1 373.342,478	10	474.851,403 373.349,679	24.767
10	474.851,403 373.349,679	11	474.828,382 373.356,675	24.061
11	474.828,382 373.356,675	12	474.802,759 373.363,934	26.631
12	474.802,759 373.363,934	1	474.793,431 373.366,838	9.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

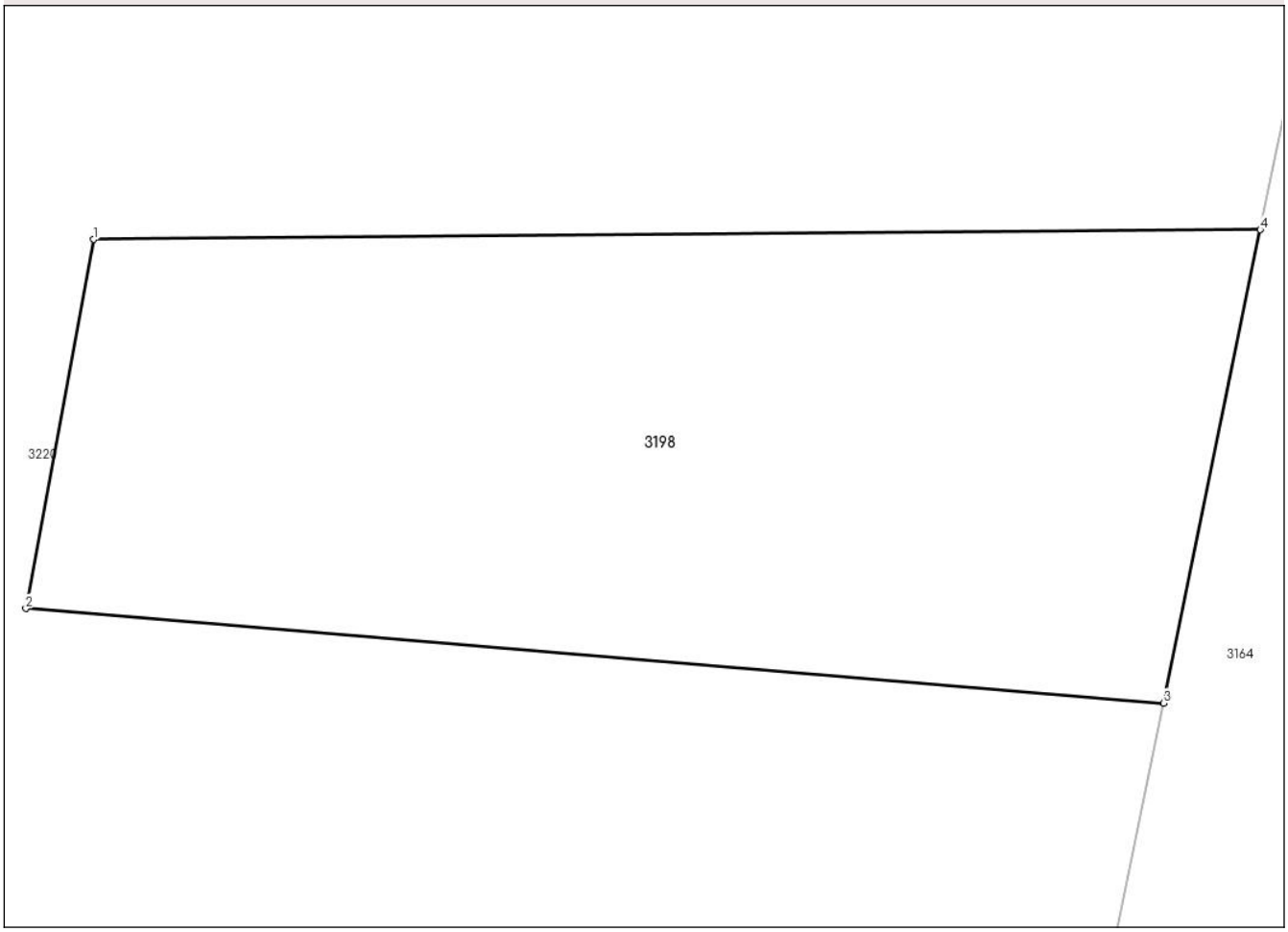
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	20	930	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.723,158 373.337,773	2	475.720,249 373.321,924	16.114
2	475.720,249 373.321,924	3	475.769,133 373.317,86	49.052
3	475.769,133 373.317,86	4	475.773,296 373.338,188	20.75
4	475.773,296 373.338,188	1	475.723,158 373.337,773	50.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 7589 din 29/12/2022, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

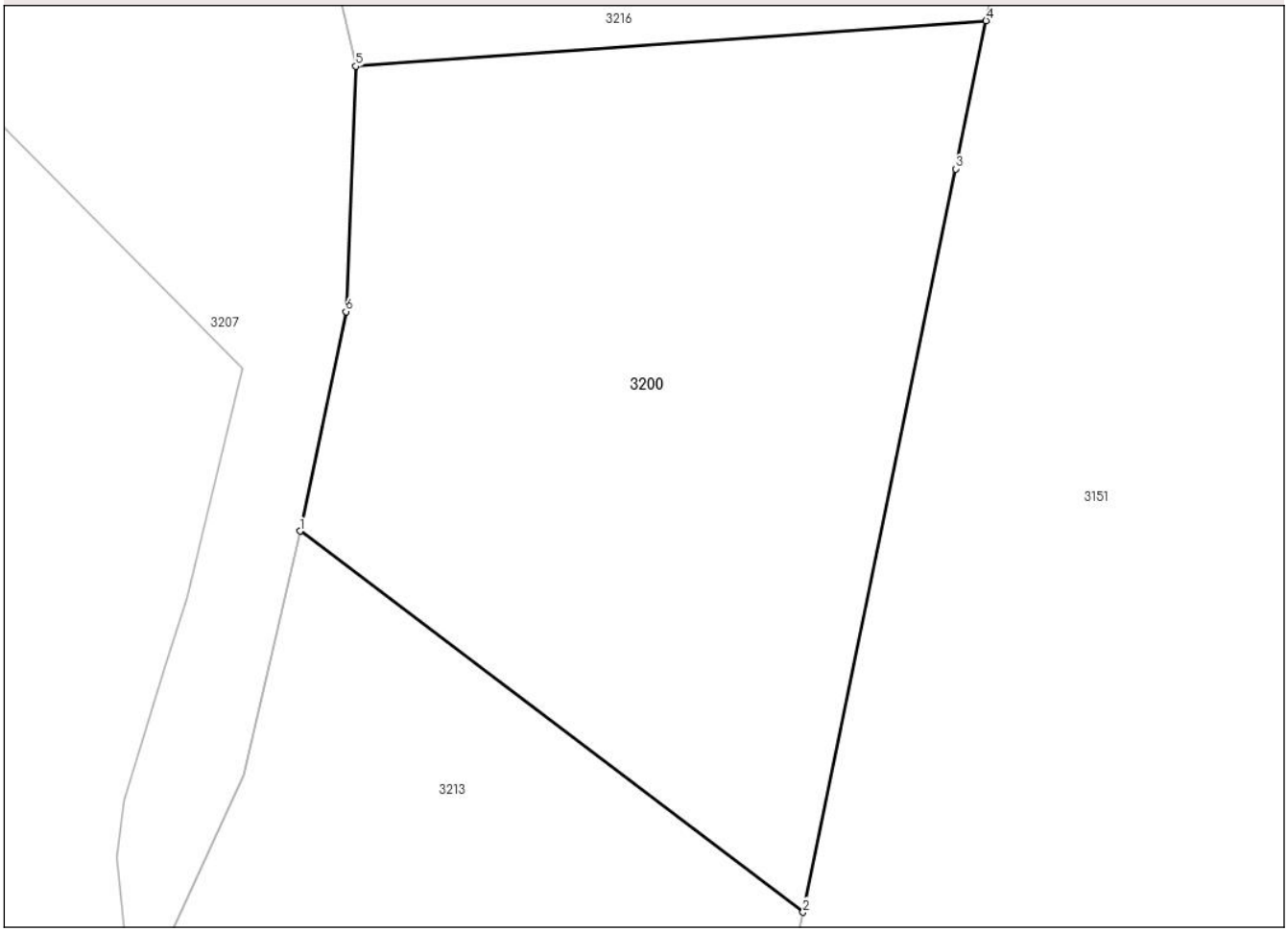
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	30	518	-	T30 P 500 UP VII UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.577,093 373.294,495	2	474.620,697 373.261,499	54.681
2	474.620,697 373.261,499	3	474.633,914 373.325,857	65.701
3	474.633,914 373.325,857	4	474.636,548 373.338,684	13.094
4	474.636,548 373.338,684	5	474.581,922 373.334,752	54.767
5	474.581,922 373.334,752	6	474.581,073 373.313,497	21.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.581,073 373.313,497	1	474.577,093 373.294,495	19.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3378,3615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie din 24/11/2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

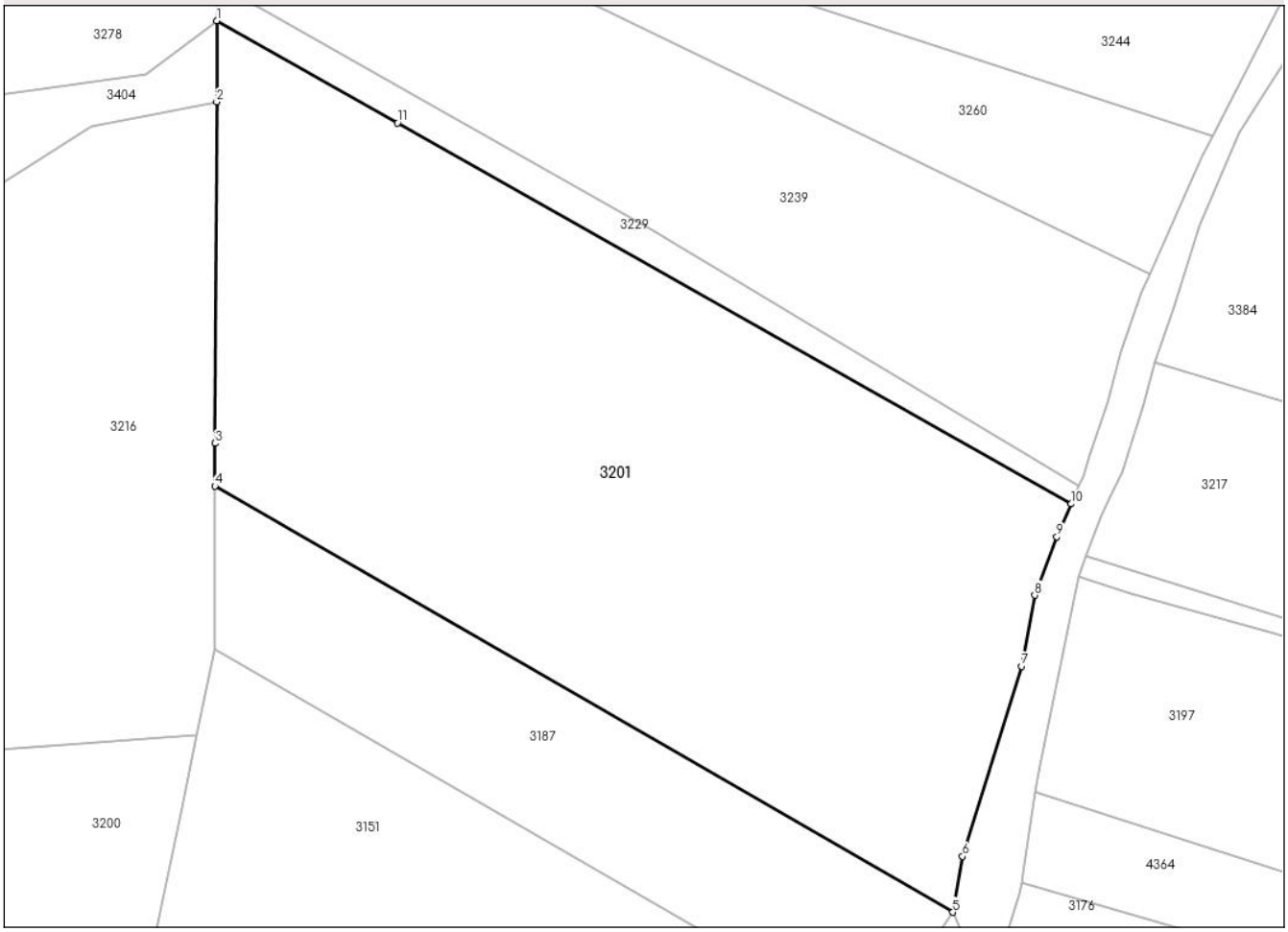
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3378,3615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.578	30	500	-	T43, P 11
2	padure	DA	222	30	500	-	T43, P 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.640,093 373.465,64	2	474.640,093 373.451,209	14.431
2	474.640,093 373.451,209	3	474.639,826 373.390,529	60.68
3	474.639,826 373.390,529	4	474.639,793 373.382,931	7.599
4	474.639,793 373.382,931	5	474.771,065 373.307,203	151.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.771,065 373.307,203	6	474.772,801 373.317,133	10.081
6	474.772,801 373.317,133	7	474.783,371 373.350,888	35.371
7	474.783,371 373.350,888	8	474.785,68 373.363,548	12.869
8	474.785,68 373.363,548	9	474.789,585 373.373,936	11.098
9	474.789,585 373.373,936	10	474.792,173 373.379,776	6.388
10	474.792,173 373.379,776	11	474.672,307 373.447,452	137.651
11	474.672,307 373.447,452	1	474.640,093 373.465,64	36.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL CĂRĂMIDĂ
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CA LEMN
A1.3		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9210, din 21/02/1996 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9210, din 21/02/1996 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN FLOAREA**	

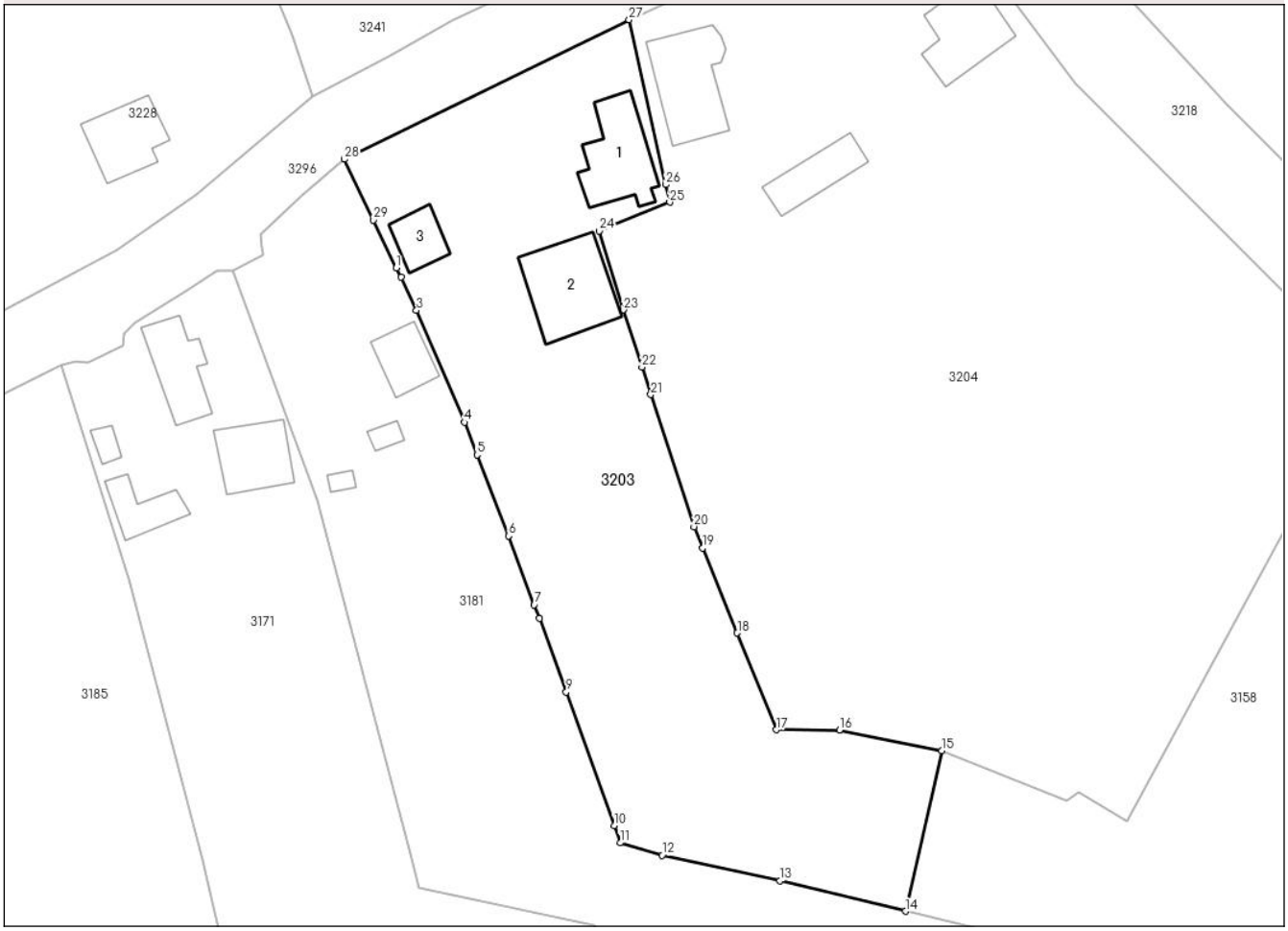
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	20	962	-	
2	arabil	DA	923	20	960,961	-	
3	livada	DA	1.000	20	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL CĂRĂMIDĂ
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CA LEMN
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.348,29 373.366,43	2	475.348,806 373.365,341	1.205
3	475.350,61 373.361,53	4	475.356,14 373.348,65	14.017
5	475.357,599 373.344,906	6	475.361,24 373.335,56	10.03
7	475.364,179 373.327,642	8	475.364,761 373.326,059	1.686
9	475.367,867 373.317,6	10	475.373,384 373.302,234	16.327
11	475.374,1 373.300,24	12	475.378,91 373.298,8	5.021
13	475.392,52 373.295,9	14	475.406,961 373.292,37	14.867
15	475.411,13 373.310,849	16	475.399,353 373.313,235	12.016
17	475.392,104 373.313,257	18	475.387,569 373.324,389	12.02
19	475.383,585 373.334,17	20	475.382,583 373.336,629	2.655
21	475.377,616 373.351,835	22	475.376,584 373.354,993	3.323
23	475.374,427 373.361,596	24	475.371,649 373.370,661	9.481
25	475.379,786 373.373,983	26	475.379,337 373.376,0	2.066
27	475.375,114 373.394,986	28	475.342,31 373.378,93	36.522
29	475.345,658 373.371,932	1	475.348,29 373.366,43	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.348,806 373.365,341	3	475.350,61 373.361,53	4.217
4	475.356,14 373.348,65	5	475.357,599 373.344,906	4.018
6	475.361,24 373.335,56	7	475.364,179 373.327,642	8.446
8	475.364,761 373.326,059	9	475.367,867 373.317,6	9.012
10	475.373,384 373.302,234	11	475.374,1 373.300,24	2.118
12	475.378,91 373.298,8	13	475.392,52 373.295,9	13.916
14	475.406,961 373.292,37	15	475.411,13 373.310,849	18.944
16	475.399,353 373.313,235	17	475.392,104 373.313,257	7.249
18	475.387,569 373.324,389	19	475.383,585 373.334,17	10.562
20	475.382,583 373.336,629	21	475.377,616 373.351,835	15.997
22	475.376,584 373.354,993	23	475.374,427 373.361,596	6.946
24	475.371,649 373.370,661	25	475.379,786 373.373,983	8.789
26	475.379,337 373.376,0	27	475.375,114 373.394,986	19.45
28	475.342,31 373.378,93	29	475.345,658 373.371,932	7.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.823	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL BOLȚARI
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CL BOLȚARI
A1.3		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA PĂMÂNT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ȘTEFAN MARIUS**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

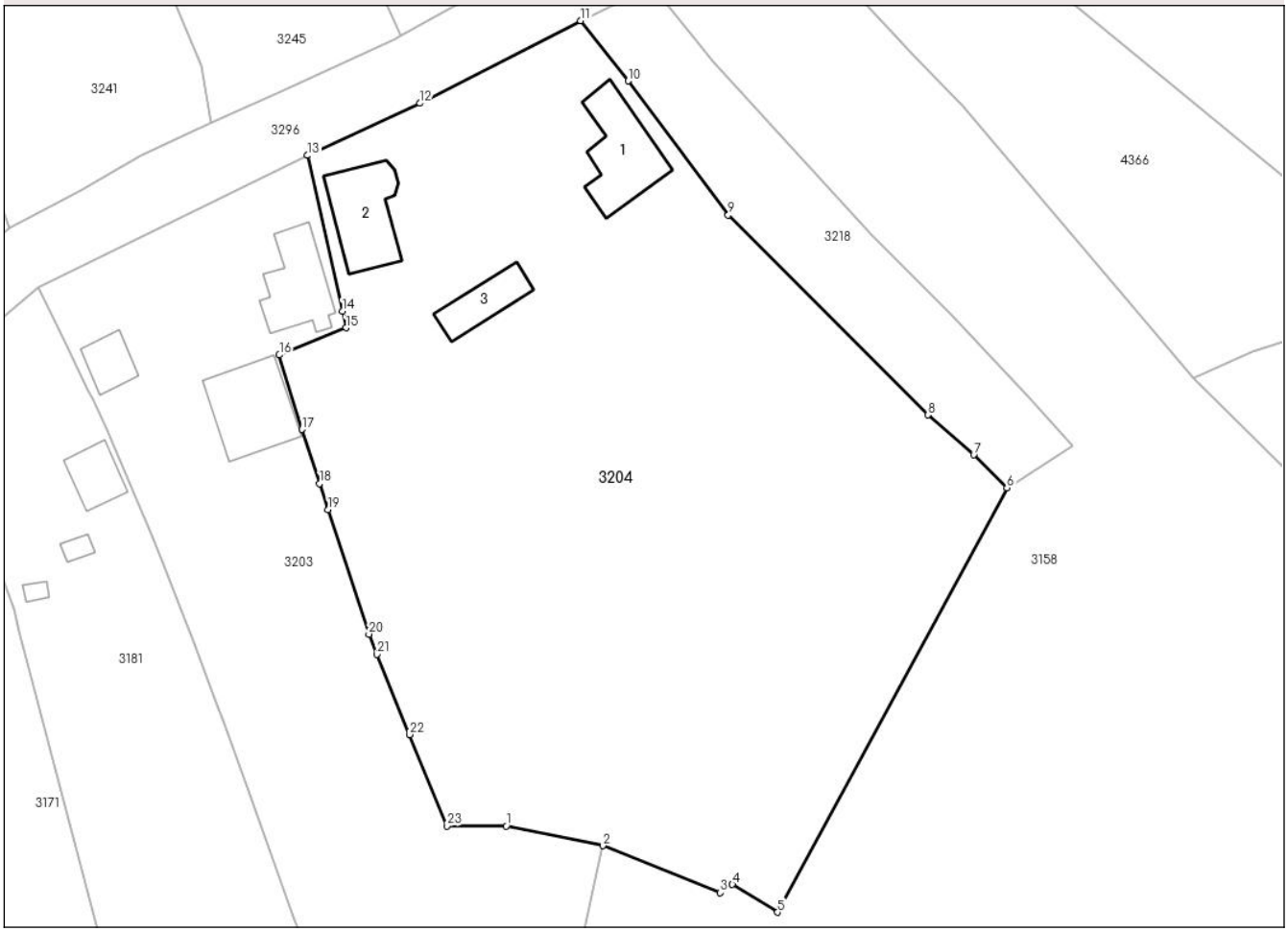
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	20	957/1,959	-	
2	arabil	DA	1.352	20	956,960	-	
3	faneata	DA	3.022	20	955,956,957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL BOLȚARI
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CL BOLȚARI
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA PĂMÂNT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.399,353 373.313,235	2	475.411,13 373.310,849	12.016
3	475.425,46 373.305,132	4	475.426,942 373.306,11	1.776
5	475.432,461 373.302,738	6	475.460,441 373.354,479	58.822
7	475.456,408 373.358,479	8	475.450,804 373.363,345	7.422
9	475.426,435 373.387,716	10	475.414,226 373.404,065	20.405
11	475.408,411 373.411,409	12	475.388,828 373.401,343	22.018
13	475.375,114 373.394,986	14	475.379,337 373.376,0	19.45
15	475.379,786 373.373,983	16	475.371,649 373.370,661	8.789
17	475.374,427 373.361,596	18	475.376,584 373.354,993	6.946
19	475.377,616 373.351,835	20	475.382,583 373.336,629	15.997
21	475.383,585 373.334,17	22	475.387,569 373.324,389	10.562
23	475.392,104 373.313,257	1	475.399,353 373.313,235	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.411,13 373.310,849	3	475.425,46 373.305,132	15.428
4	475.426,942 373.306,11	5	475.432,461 373.302,738	6.468
6	475.460,441 373.354,479	7	475.456,408 373.358,479	5.68
8	475.450,804 373.363,345	9	475.426,435 373.387,716	34.464
10	475.414,226 373.404,065	11	475.408,411 373.411,409	9.367
12	475.388,828 373.401,343	13	475.375,114 373.394,986	15.116
14	475.379,337 373.376,0	15	475.379,786 373.373,983	2.066
16	475.371,649 373.370,661	17	475.374,427 373.361,596	9.481
18	475.376,584 373.354,993	19	475.377,616 373.351,835	3.323
20	475.382,583 373.336,629	21	475.383,585 373.334,17	2.655
22	475.387,569 373.324,389	23	475.392,104 373.313,257	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere îm posesie nr. 7 din 25/03/2008, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

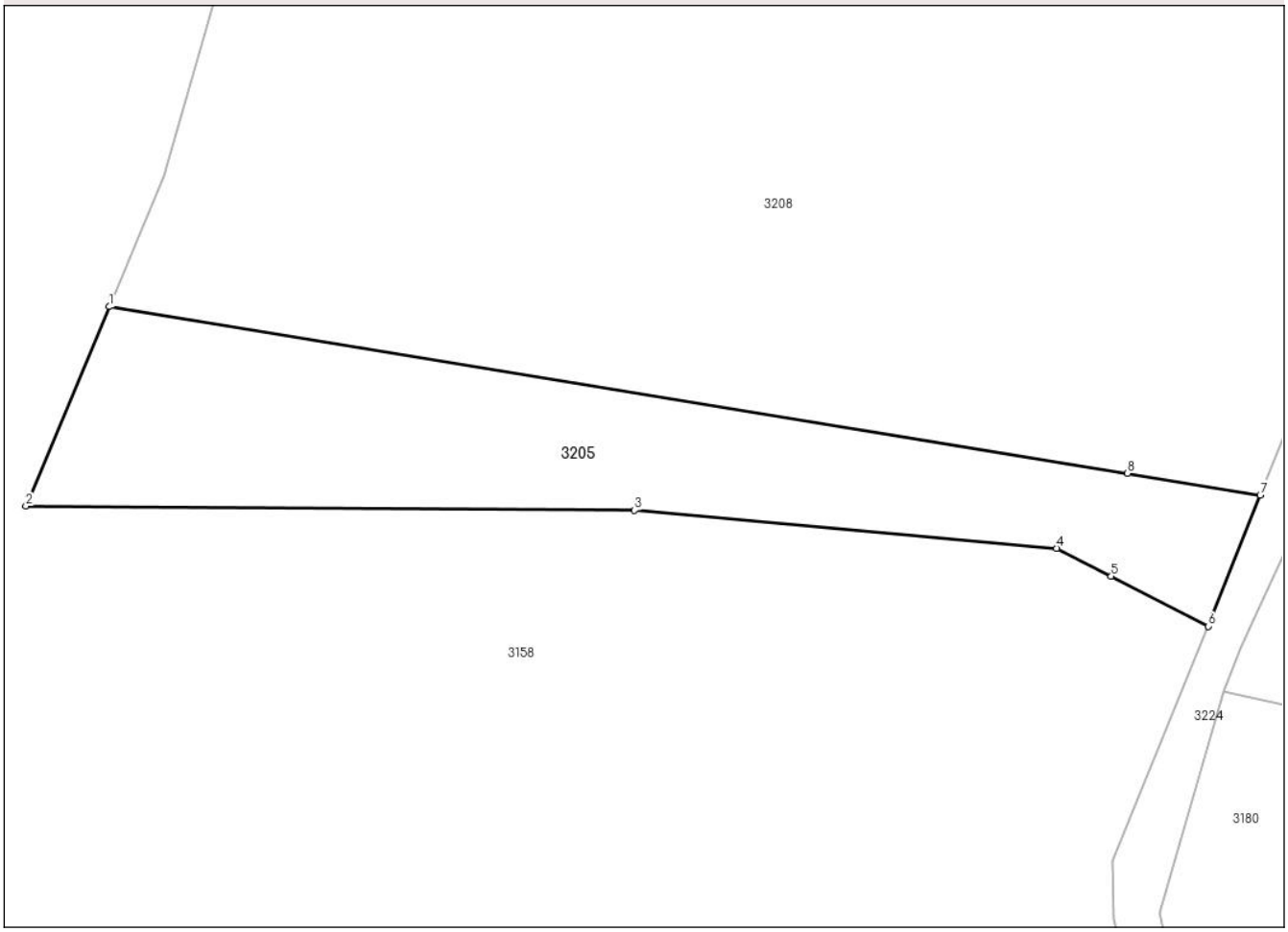
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	141	19	304	-	T 83 P324, UP IV UA 52
2	padure	NU	1.359	19	304	-	T 83 P 324, UP IV UA 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.545,76 373.334,245	2	475.537,55 373.314,684	21.214
2	475.537,55 373.314,684	3	475.597,342 373.314,269	59.794
3	475.597,342 373.314,269	4	475.638,812 373.310,531	41.638
4	475.638,812 373.310,531	5	475.644,157 373.307,79	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.644,157 373.307,79	6	475.653,699 373.302,895	10.724
6	475.653,699 373.302,895	7	475.658,808 373.315,762	13.844
7	475.658,808 373.315,762	8	475.645,766 373.317,894	13.215
8	475.645,766 373.317,894	1	475.545,76 373.334,245	101.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.637	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.637	30	518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.522,914 373.439,085	2	474.522,198 373.433,047	6.081
3	474.521,846 373.430,084	4	474.520,657 373.420,048	10.106
5	474.519,714 373.412,098	6	474.513,886 373.398,048	15.21
7	474.509,604 373.387,725	8	474.507,383 373.382,371	5.796
9	474.501,796 373.379,47	10	474.504,505 373.376,736	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.522,198 373.433,047	3	474.521,846 373.430,084	2.984
4	474.520,657 373.420,048	5	474.519,714 373.412,098	8.006
6	474.513,886 373.398,048	7	474.509,604 373.387,725	11.176
8	474.507,383 373.382,371	9	474.501,796 373.379,47	6.296
10	474.504,505 373.376,736	11	474.572,089 373.308,527	96.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.572,089 373.308,527	12	474.567,248 373.288,68	20.429
13	474.565,422 373.282,818	14	474.561,802 373.271,202	12.167
15	474.561,212 373.266,295	16	474.562,074 373.257,993	8.347
17	474.563,526 373.254,597	18	474.572,233 373.273,413	20.733
19	474.577,093 373.294,495	20	474.581,073 373.313,497	19.414
21	474.581,922 373.334,752	22	474.573,08 373.372,687	38.952
23	474.567,713 373.388,066	24	474.559,526 373.400,405	14.808
25	474.528,812 373.394,541	1	474.522,914 373.439,085	44.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.567,248 373.288,68	13	474.565,422 373.282,818	6.14
14	474.561,802 373.271,202	15	474.561,212 373.266,295	4.942
16	474.562,074 373.257,993	17	474.563,526 373.254,597	3.693
18	474.572,233 373.273,413	19	474.577,093 373.294,495	21.635
20	474.581,073 373.313,497	21	474.581,922 373.334,752	21.272
22	474.573,08 373.372,687	23	474.567,713 373.388,066	16.289
24	474.559,526 373.400,405	25	474.528,812 373.394,541	31.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 22/03/2018 emis de NP ALINA NICOLETA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1
	1) **PARASCHIV TAMARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TEŞIU ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PARASCHIV CLAUDIU-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	678	19	304	-	T 18 P24
2	padure	DA	690	19	304	-	T 18 P24
3	padure	NU	8.632	19	304	-	T 18 P24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.686,149 373.406,402	2	475.675,844 373.403,219	10.785
2	475.675,844 373.403,219	3	475.627,638 373.389,002	50.259
3	475.627,638 373.389,002	4	475.622,878 373.387,598	4.962
4	475.622,878 373.387,598	5	475.615,08 373.406,813	20.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.615,08 373.406,813	6	475.607,654 373.426,671	21.201
6	475.607,654 373.426,671	7	475.604,848 373.437,02	10.722
7	475.604,848 373.437,02	8	475.603,746 373.441,082	4.209
8	475.603,746 373.441,082	9	475.600,332 373.454,037	13.397
9	475.600,332 373.454,037	10	475.597,99 373.453,226	2.479
10	475.597,99 373.453,226	11	475.598,691 373.446,457	6.805
11	475.598,691 373.446,457	12	475.573,528 373.408,224	45.771
12	475.573,528 373.408,224	13	475.557,034 373.367,937	43.533
13	475.557,034 373.367,937	14	475.551,128 373.347,033	21.722
14	475.551,128 373.347,033	15	475.545,76 373.334,245	13.87
15	475.545,76 373.334,245	16	475.645,766 373.317,894	101.334
16	475.645,766 373.317,894	17	475.658,808 373.315,762	13.215
17	475.658,808 373.315,762	18	475.668,178 373.339,367	25.397
18	475.668,178 373.339,367	19	475.680,348 373.370,019	32.98
19	475.680,348 373.370,019	20	475.683,251 373.385,717	15.964
20	475.683,251 373.385,717	1	475.686,149 373.406,402	20.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.206	21	1050,1051,1052	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.090,344 373.365,828	2	475.087,634 373.344,95	21.053
2	475.087,634 373.344,95	3	475.099,292 373.345,756	11.686
3	475.099,292 373.345,756	4	475.109,852 373.346,318	10.575
4	475.109,852 373.346,318	5	475.133,382 373.348,376	23.62
5	475.133,382 373.348,376	6	475.134,942 373.413,185	64.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.134,942 373.413,185	7	475.133,409 373.409,432	4.054
7	475.133,409 373.409,432	8	475.112,914 373.359,277	54.181
8	475.112,914 373.359,277	9	475.107,918 373.360,727	5.203
9	475.107,918 373.360,727	1	475.090,344 373.365,828	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7341, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

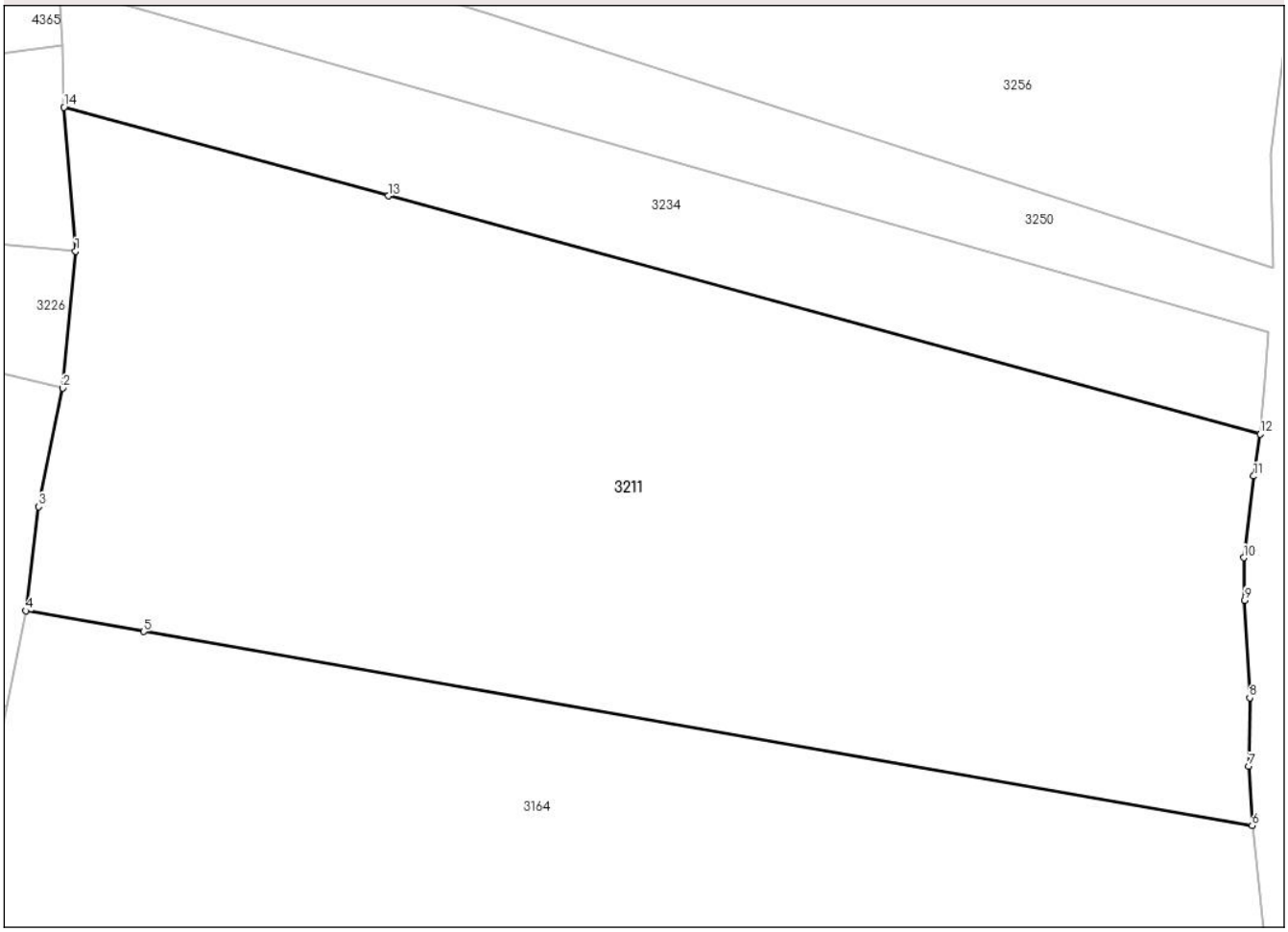
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.453	19	304	-	T18, P202/11, UP IV UA 53
2	padure	NU	8.547	19	304	-	T18, P202/11, UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.782,719 373.400,134	2	475.780,996 373.381,487	18.726
2	475.780,996 373.381,487	3	475.777,704 373.365,338	16.482
3	475.777,704 373.365,338	4	475.775,956 373.351,172	14.272
4	475.775,956 373.351,172	5	475.792,011 373.348,364	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.792,011 373.348,364	6	475.943,045 373.321,946	153.327
6	475.943,045 373.321,946	7	475.942,565 373.330,035	8.104
7	475.942,565 373.330,035	8	475.942,708 373.339,343	9.309
8	475.942,708 373.339,343	9	475.942,027 373.352,613	13.288
9	475.942,027 373.352,613	10	475.941,884 373.358,412	5.801
10	475.941,884 373.358,412	11	475.943,244 373.369,51	11.181
11	475.943,244 373.369,51	12	475.944,141 373.375,233	5.793
12	475.944,141 373.375,233	13	475.825,323 373.407,649	123.16
13	475.825,323 373.407,649	14	475.781,13 373.419,706	45.808
14	475.781,13 373.419,706	1	475.782,719 373.400,134	19.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80674	3.788	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50524 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2056, din 18/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ELENA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

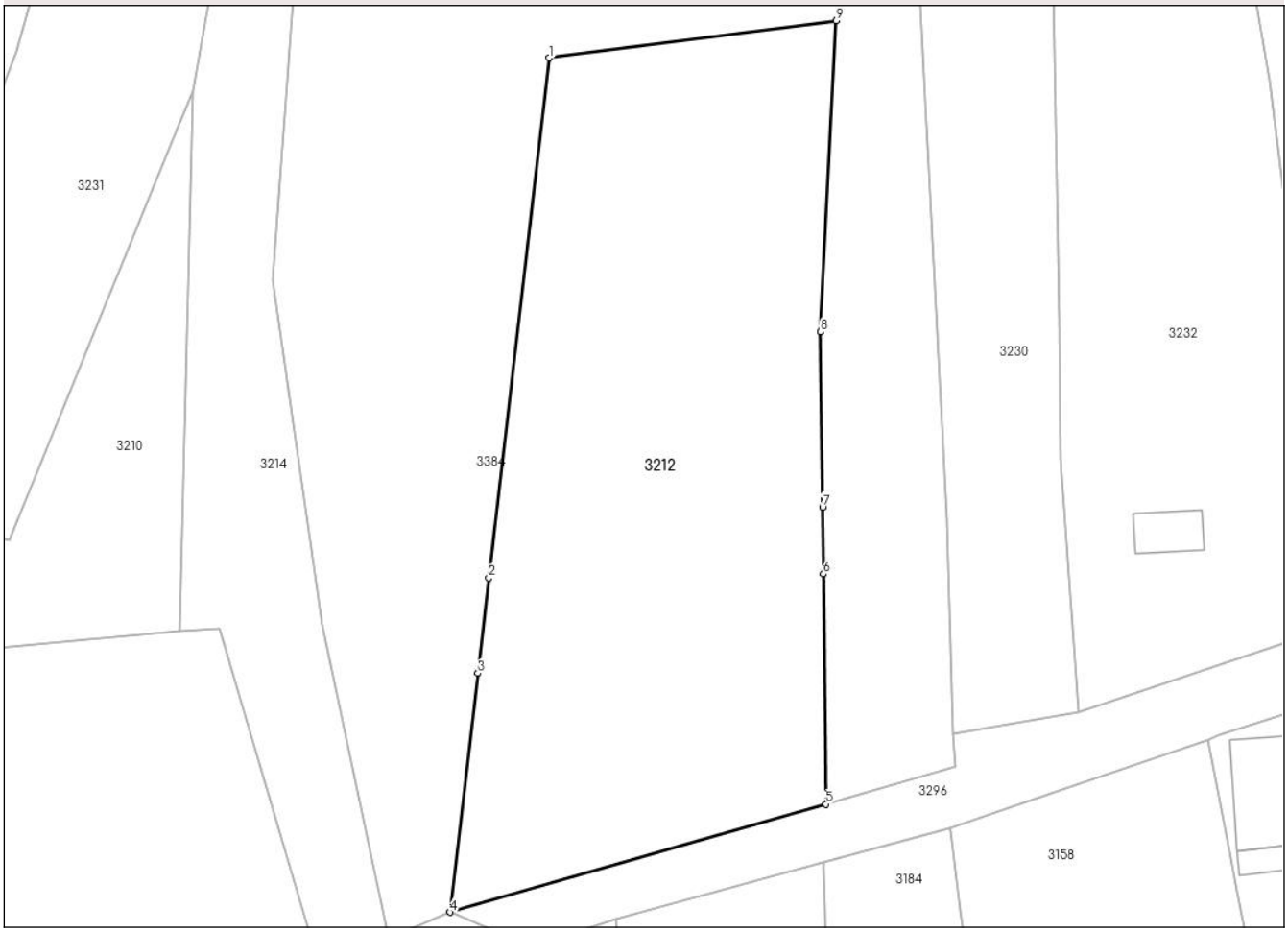
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80674	3.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	21	1045,1047,1048	-	
2	livada	NU	2.251	21	1044,1045,1047	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.177,753 373.417,184	2	475.170,52 373.354,819	62.783
2	475.170,52 373.354,819	3	475.169,191 373.343,359	11.537
3	475.169,191 373.343,359	4	475.165,868 373.314,707	28.844
4	475.165,868 373.314,707	5	475.211,013 373.327,678	46.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.211,013 373.327,678	6	475.210,698 373.355,284	27.608
6	475.210,698 373.355,284	7	475.210,606 373.363,318	8.035
7	475.210,606 373.363,318	8	475.210,367 373.384,316	20.999
8	475.210,367 373.384,316	9	475.212,202 373.421,662	37.391
9	475.212,202 373.421,662	1	475.177,753 373.417,184	34.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	30	518	-	T30 P 500 UP IV, UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.565,769 373.146,338	2	474.571,642 373.188,638	42.706
2	474.571,642 373.188,638	3	474.602,171 373.223,391	46.257
3	474.602,171 373.223,391	4	474.611,165 373.233,629	13.627
4	474.611,165 373.233,629	5	474.616,135 373.239,286	7.531
5	474.616,135 373.239,286	6	474.617,781 373.247,3	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.617,781 373.247,3	7	474.620,697 373.261,499	14.496
7	474.620,697 373.261,499	8	474.577,093 373.294,495	54.681
8	474.577,093 373.294,495	9	474.572,233 373.273,413	21.635
9	474.572,233 373.273,413	10	474.563,526 373.254,597	20.733
10	474.563,526 373.254,597	11	474.564,505 373.242,274	12.362
11	474.564,505 373.242,274	12	474.562,743 373.229,168	13.224
12	474.562,743 373.229,168	13	474.557,069 373.215,28	15.003
13	474.557,069 373.215,28	14	474.552,449 373.207,922	8.688
14	474.552,449 373.207,922	15	474.542,882 373.192,687	17.99
15	474.542,882 373.192,687	16	474.528,696 373.170,094	26.678
16	474.528,696 373.170,094	17	474.527,746 373.168,883	1.539
17	474.527,746 373.168,883	18	474.519,941 373.158,93	12.648
18	474.519,941 373.158,93	1	474.565,769 373.146,338	47.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

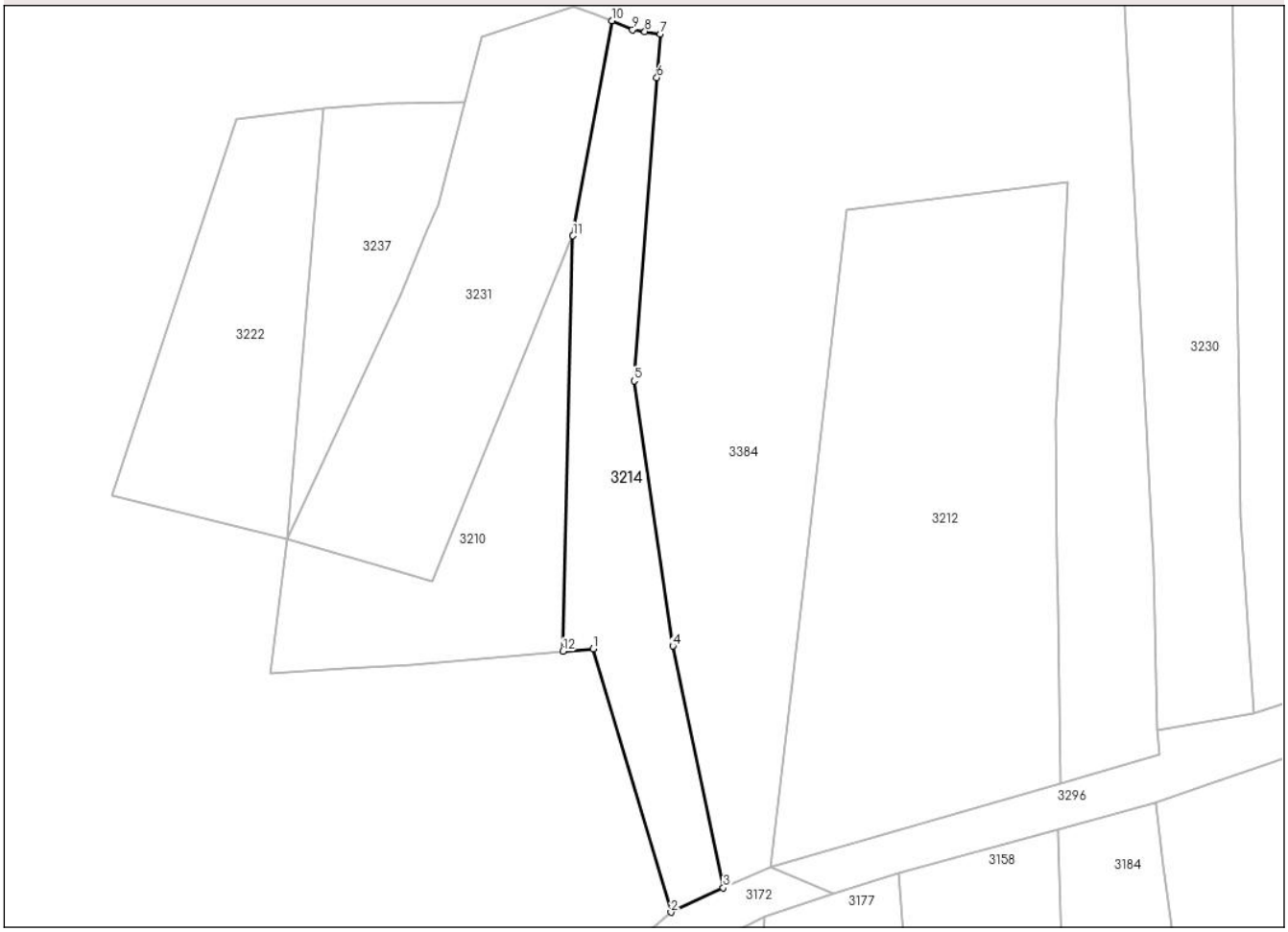
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.547	21	1050,1055	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.138,107 373.348,789	2	475.150,274 373.307,685	42.867
2	475.150,274 373.307,685	3	475.158,427 373.311,503	9.003
3	475.158,427 373.311,503	4	475.150,539 373.349,186	38.499
4	475.150,539 373.349,186	5	475.144,54 373.390,557	41.804
5	475.144,54 373.390,557	6	475.148,062 373.437,872	47.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.148,062 373.437,872	7	475.148,605 373.444,687	6.837
7	475.148,605 373.444,687	8	475.146,178 373.445,051	2.455
8	475.146,178 373.445,051	9	475.144,264 373.445,338	1.935
9	475.144,264 373.445,338	10	475.141,012 373.446,738	3.54
10	475.141,012 373.446,738	11	475.134,942 373.413,185	34.098
11	475.134,942 373.413,185	12	475.133,382 373.348,376	64.828
12	475.133,382 373.348,376	1	475.138,107 373.348,789	4.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se gasește la ID-urile 3522,3757

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 6366 DIN 22/10/2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ T CONSTANTINA** 2) **IONIȚĂ V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

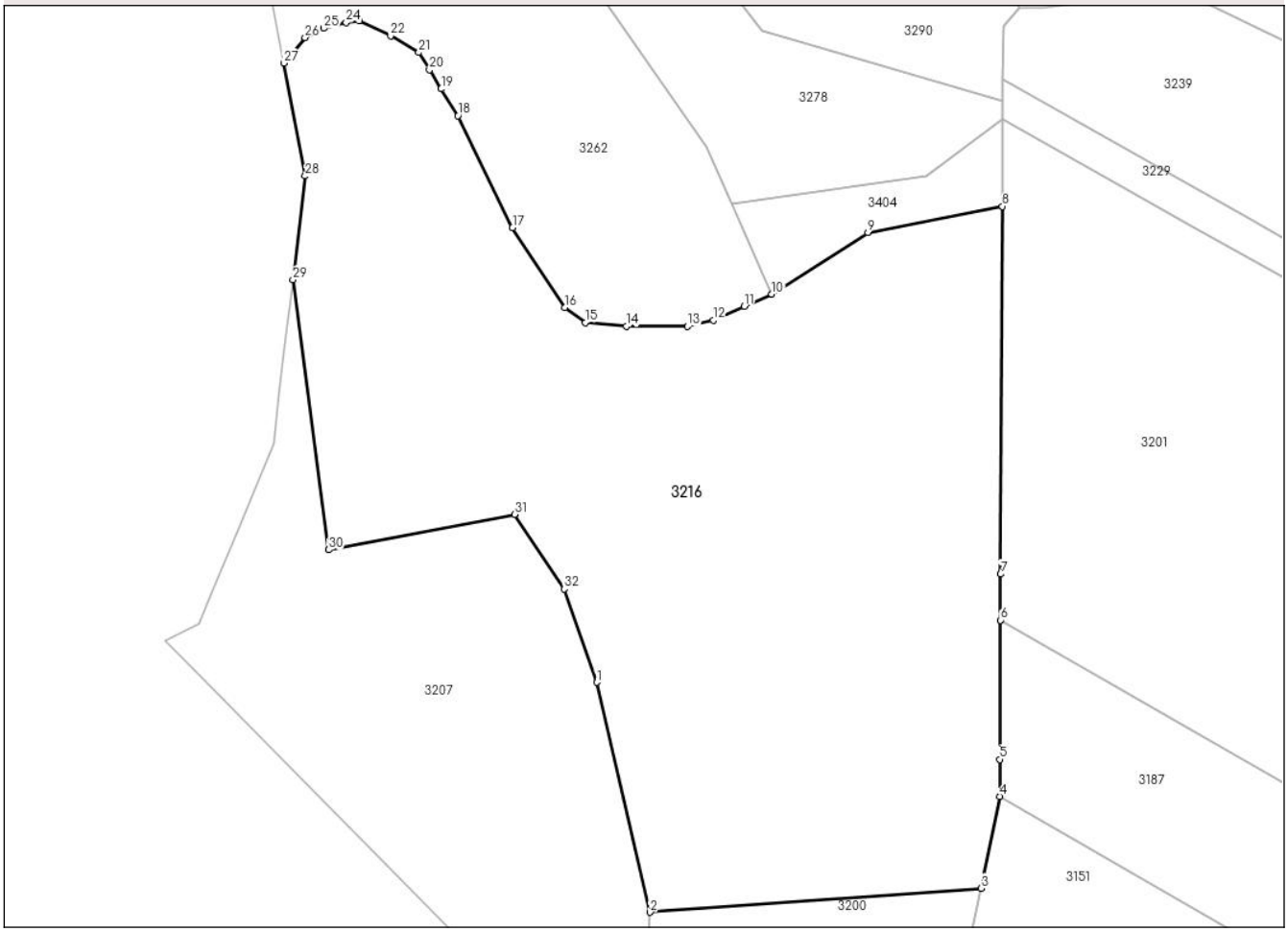
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Diferența de suprafață se gasește la ID-urile 3522,3757

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	30,7	518,375	-	T30, P 500/17,UP IV UA 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.573,08 373.372,687	2	474.581,922 373.334,752	38.952
3	474.636,548 373.338,684	4	474.639,666 373.353,866	15.499
5	474.639,692 373.359,954	6	474.639,793 373.382,931	22.976
7	474.639,826 373.390,529	8	474.640,093 373.451,209	60.68
9	474.617,884 373.446,901	10	474.602,002 373.436,739	18.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.581,922 373.334,752	3	474.636,548 373.338,684	54.767
4	474.639,666 373.353,866	5	474.639,692 373.359,954	6.089
6	474.639,793 373.382,931	7	474.639,826 373.390,529	7.599
8	474.640,093 373.451,209	9	474.617,884 373.446,901	22.622
10	474.602,002 373.436,739	11	474.597,484 373.434,706	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.597,484 373.434,706	12	474.592,327 373.432,429	5.637
13	474.588,094 373.431,406	14	474.577,969 373.431,406	10.125
15	474.571,188 373.432,031	16	474.567,812 373.434,5	4.182
17	474.559,188 373.447,719	18	474.550,156 373.466,156	20.531
19	474.547,403 373.470,599	20	474.545,462 373.473,731	3.685
21	474.543,688 373.476,594	22	474.539,062 373.479,375	5.397
23	474.533,844 373.481,844	24	474.531,688 373.481,531	2.179
25	474.528,0 373.480,594	26	474.524,906 373.479,062	3.452
27	474.521,404 373.474,824	28	474.524,945 373.456,22	18.938
29	474.522,914 373.439,085	30	474.528,812 373.394,541	44.933
31	474.559,526 373.400,405	32	474.567,713 373.388,066	14.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.592,327 373.432,429	13	474.588,094 373.431,406	4.355
14	474.577,969 373.431,406	15	474.571,188 373.432,031	6.81
16	474.567,812 373.434,5	17	474.559,188 373.447,719	15.784
18	474.550,156 373.466,156	19	474.547,403 373.470,599	5.227
20	474.545,462 373.473,731	21	474.543,688 373.476,594	3.368
22	474.539,062 373.479,375	23	474.533,844 373.481,844	5.773
24	474.531,688 373.481,531	25	474.528,0 373.480,594	3.805
26	474.524,906 373.479,062	27	474.521,404 373.474,824	5.498
28	474.524,945 373.456,22	29	474.522,914 373.439,085	17.255
30	474.528,812 373.394,541	31	474.559,526 373.400,405	31.269
32	474.567,713 373.388,066	1	474.573,08 373.372,687	16.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOȚOI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

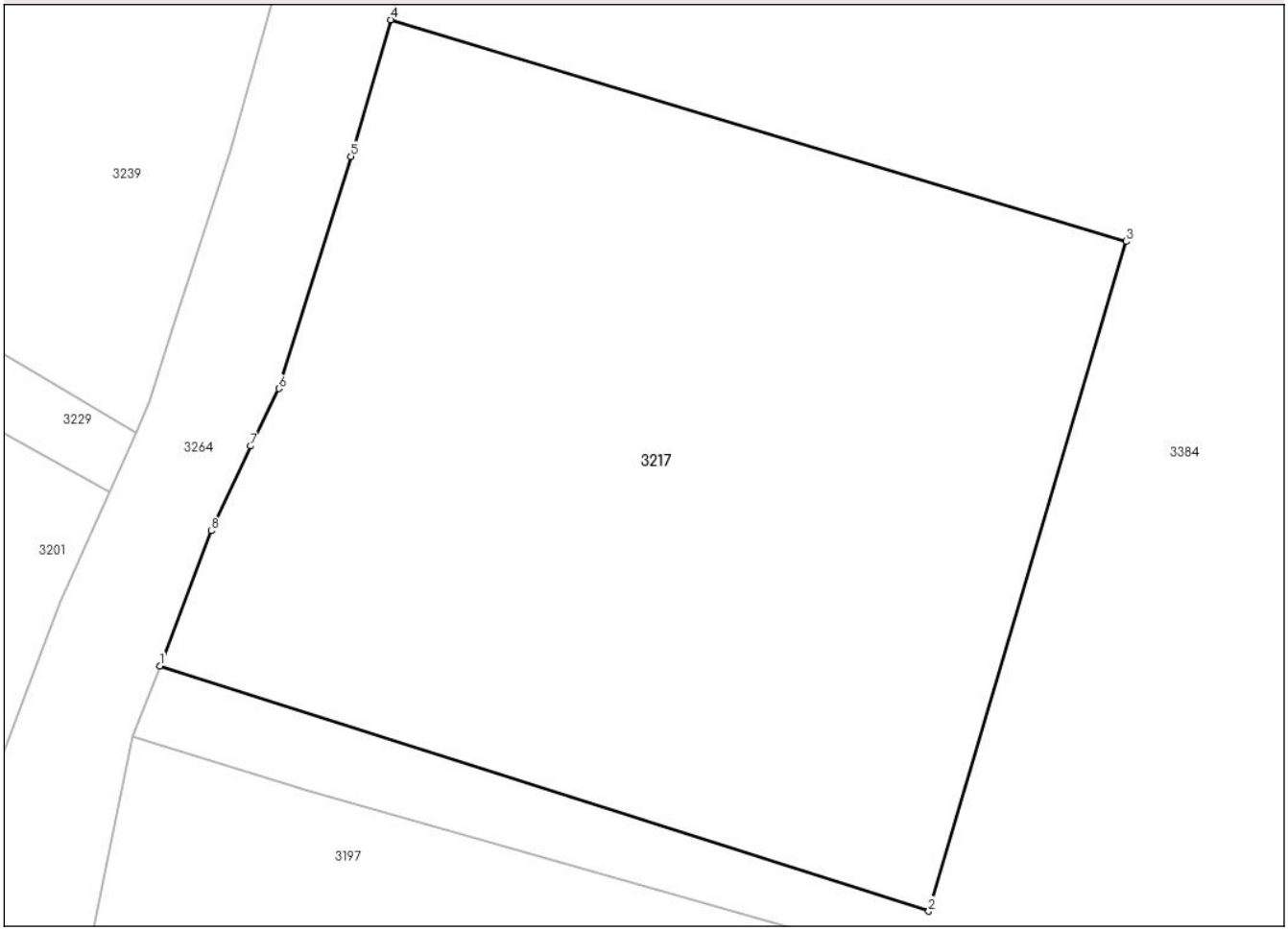
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.518	28	443	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.794,865 373.370,588	2	474.835,68 373.357,578	42.838
2	474.835,68 373.357,578	3	474.846,174 373.393,096	37.036
3	474.846,174 373.393,096	4	474.807,117 373.404,857	40.79
4	474.807,117 373.404,857	5	474.805,004 373.397,612	7.546
5	474.805,004 373.397,612	6	474.801,18 373.385,293	12.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.801,18 373.385,293	7	474.799,677 373.382,247	3.397
7	474.799,677 373.382,247	8	474.797,605 373.377,753	4.949
8	474.797,605 373.377,753	1	474.794,865 373.370,588	7.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

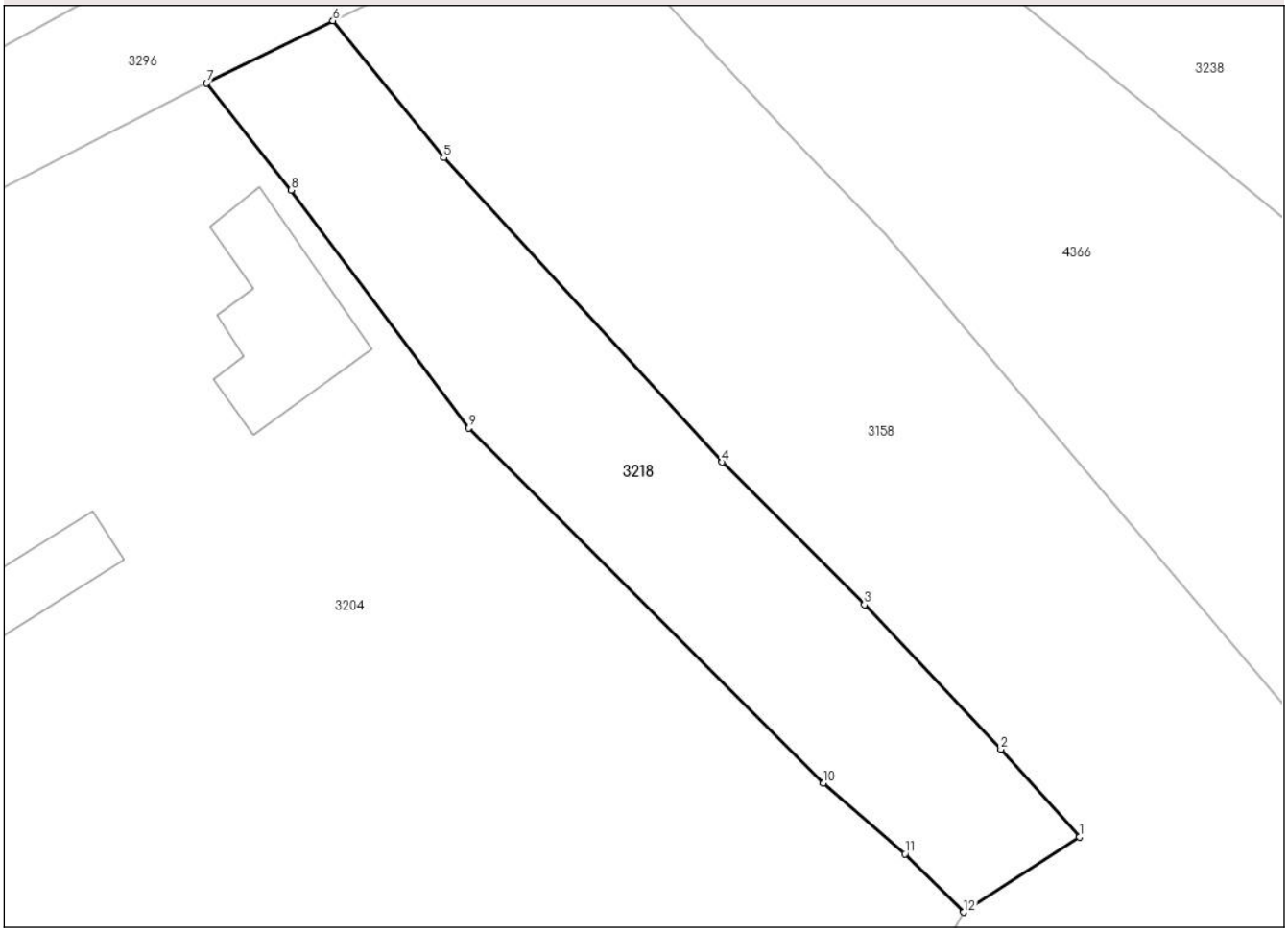
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	791	20	953,954	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.468,404 373.359,636	2	475.463,002 373.365,66	8.092
2	475.463,002 373.365,66	3	475.453,625 373.375,591	13.658
3	475.453,625 373.375,591	4	475.443,838 373.385,378	13.841
4	475.443,838 373.385,378	5	475.424,706 373.406,278	28.334
5	475.424,706 373.406,278	6	475.417,092 373.415,687	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.417,092 373.415,687	7	475.408,411 373.411,409	9.678
7	475.408,411 373.411,409	8	475.414,226 373.404,065	9.367
8	475.414,226 373.404,065	9	475.426,435 373.387,716	20.405
9	475.426,435 373.387,716	10	475.450,804 373.363,345	34.464
10	475.450,804 373.363,345	11	475.456,408 373.358,479	7.422
11	475.456,408 373.358,479	12	475.460,441 373.354,479	5.68
12	475.460,441 373.354,479	1	475.468,404 373.359,636	9.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.826	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.826	20	918,926,927, 928,929,931, 932,933,938, 939	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.722,873 373.402,625	2	475.727,1 373.430,849	28.539
3	475.688,1 373.440,335	4	475.691,038 373.403,805	36.648
5	475.685,688 373.365,612	6	475.673,509 373.337,093	31.01
7	475.663,659 373.315,628	8	475.706,443 373.310,719	43.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.727,1 373.430,849	3	475.688,1 373.440,335	40.137
4	475.691,038 373.403,805	5	475.685,688 373.365,612	38.567
6	475.673,509 373.337,093	7	475.663,659 373.315,628	23.617
8	475.706,443 373.310,719	9	475.698,663 373.287,233	24.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.698,663 373.287,233	10	475.699,509 373.283,487	3.84
11	475.696,174 373.260,083	12	475.693,546 373.260,07	2.627
13	475.691,787 373.247,166	14	475.697,669 373.246,728	5.898
15	475.705,37 373.246,155	16	475.718,953 373.245,144	13.621
17	475.747,92 373.280,977	18	475.761,166 373.278,963	13.398
19	475.769,133 373.317,86	20	475.720,249 373.321,924	49.052
21	475.723,158 373.337,773	22	475.773,296 373.338,188	50.14
23	475.775,956 373.351,172	24	475.777,704 373.365,338	14.272
25	475.780,996 373.381,487	26	475.749,513 373.388,938	32.352
27	475.756,539 373.402,385	28	475.782,719 373.400,134	26.277
29	475.781,13 373.419,706	30	475.780,856 373.428,207	8.506
31	475.734,53 373.421,734	32	475.731,763 373.399,439	22.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.699,509 373.283,487	11	475.696,174 373.260,083	23.64
12	475.693,546 373.260,07	13	475.691,787 373.247,166	13.023
14	475.697,669 373.246,728	15	475.705,37 373.246,155	7.722
16	475.718,953 373.245,144	17	475.747,92 373.280,977	46.077
18	475.761,166 373.278,963	19	475.769,133 373.317,86	39.705
20	475.720,249 373.321,924	21	475.723,158 373.337,773	16.114
22	475.773,296 373.338,188	23	475.775,956 373.351,172	13.254
24	475.777,704 373.365,338	25	475.780,996 373.381,487	16.482
26	475.749,513 373.388,938	27	475.756,539 373.402,385	15.172
28	475.782,719 373.400,134	29	475.781,13 373.419,706	19.636
30	475.780,856 373.428,207	31	475.734,53 373.421,734	46.776
32	475.731,763 373.399,439	1	475.722,873 373.402,625	9.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

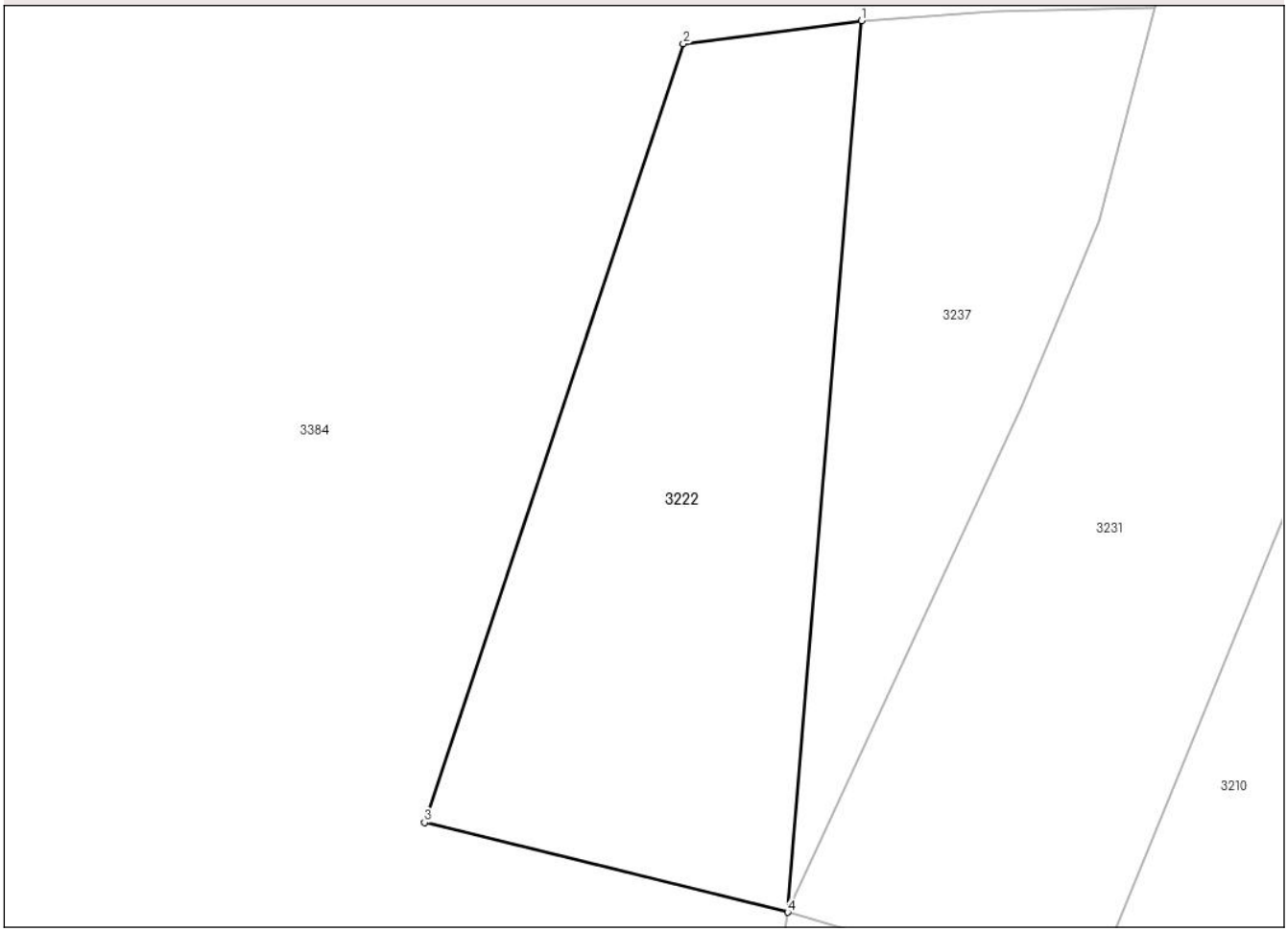
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.320	21,16	1053,191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.095,918 373.433,101	2	475.082,45 373.431,356	13.58
2	475.082,45 373.431,356	3	475.062,908 373.372,592	61.928
3	475.062,908 373.372,592	4	475.090,344 373.365,828	28.257
4	475.090,344 373.365,828	1	475.095,918 373.433,101	67.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.398	20	924,925,939, 938,337,936, 935,934	-	DRUM TARLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.656,951 373.243,355	2	475.661,036 373.244,327	4.199
3	475.656,406 373.255,079	4	475.652,611 373.263,588	9.317
5	475.650,344 373.268,672	6	475.648,92 373.274,713	6.207
7	475.655,187 373.296,46	8	475.656,842 373.300,774	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.661,036 373.244,327	3	475.656,406 373.255,079	11.706
4	475.652,611 373.263,588	5	475.650,344 373.268,672	5.566
6	475.648,92 373.274,713	7	475.655,187 373.296,46	22.632
8	475.656,842 373.300,774	9	475.663,659 373.315,628	16.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.663,659 373.315,628	10	475.673,509 373.337,093	23.617
11	475.685,688 373.365,612	12	475.691,038 373.403,805	38.567
13	475.688,1 373.440,335	14	475.685,26 373.456,186	16.103
15	475.679,718 373.485,506	16	475.674,092 373.519,085	34.047
17	475.672,603 373.533,498	18	475.672,873 373.542,421	8.927
19	475.667,479 373.543,78	20	475.668,404 373.536,091	7.744
21	475.669,271 373.530,527	22	475.670,412 373.520,101	10.488
23	475.673,672 373.499,292	24	475.676,386 373.485,766	13.796
25	475.678,937 373.472,795	26	475.680,217 373.466,204	6.714
27	475.685,174 373.429,274	28	475.686,149 373.406,402	22.893
29	475.683,251 373.385,717	30	475.680,348 373.370,019	15.964
31	475.668,178 373.339,367	32	475.658,808 373.315,762	25.397
33	475.653,699 373.302,895	34	475.644,288 373.279,802	24.937
35	475.644,36 373.274,133	36	475.646,584 373.266,743	7.718
37	475.652,146 373.252,827	1	475.656,951 373.243,355	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.673,509 373.337,093	11	475.685,688 373.365,612	31.01
12	475.691,038 373.403,805	13	475.688,1 373.440,335	36.648
14	475.685,26 373.456,186	15	475.679,718 373.485,506	29.839
16	475.674,092 373.519,085	17	475.672,603 373.533,498	14.49
18	475.672,873 373.542,421	19	475.667,479 373.543,78	5.563
20	475.668,404 373.536,091	21	475.669,271 373.530,527	5.631
22	475.670,412 373.520,101	23	475.673,672 373.499,292	21.063
24	475.676,386 373.485,766	25	475.678,937 373.472,795	13.219
26	475.680,217 373.466,204	27	475.685,174 373.429,274	37.261
28	475.686,149 373.406,402	29	475.683,251 373.385,717	20.887
30	475.680,348 373.370,019	31	475.668,178 373.339,367	32.98
32	475.658,808 373.315,762	33	475.653,699 373.302,895	13.844
34	475.644,288 373.279,802	35	475.644,36 373.274,133	5.669
36	475.646,584 373.266,743	37	475.652,146 373.252,827	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

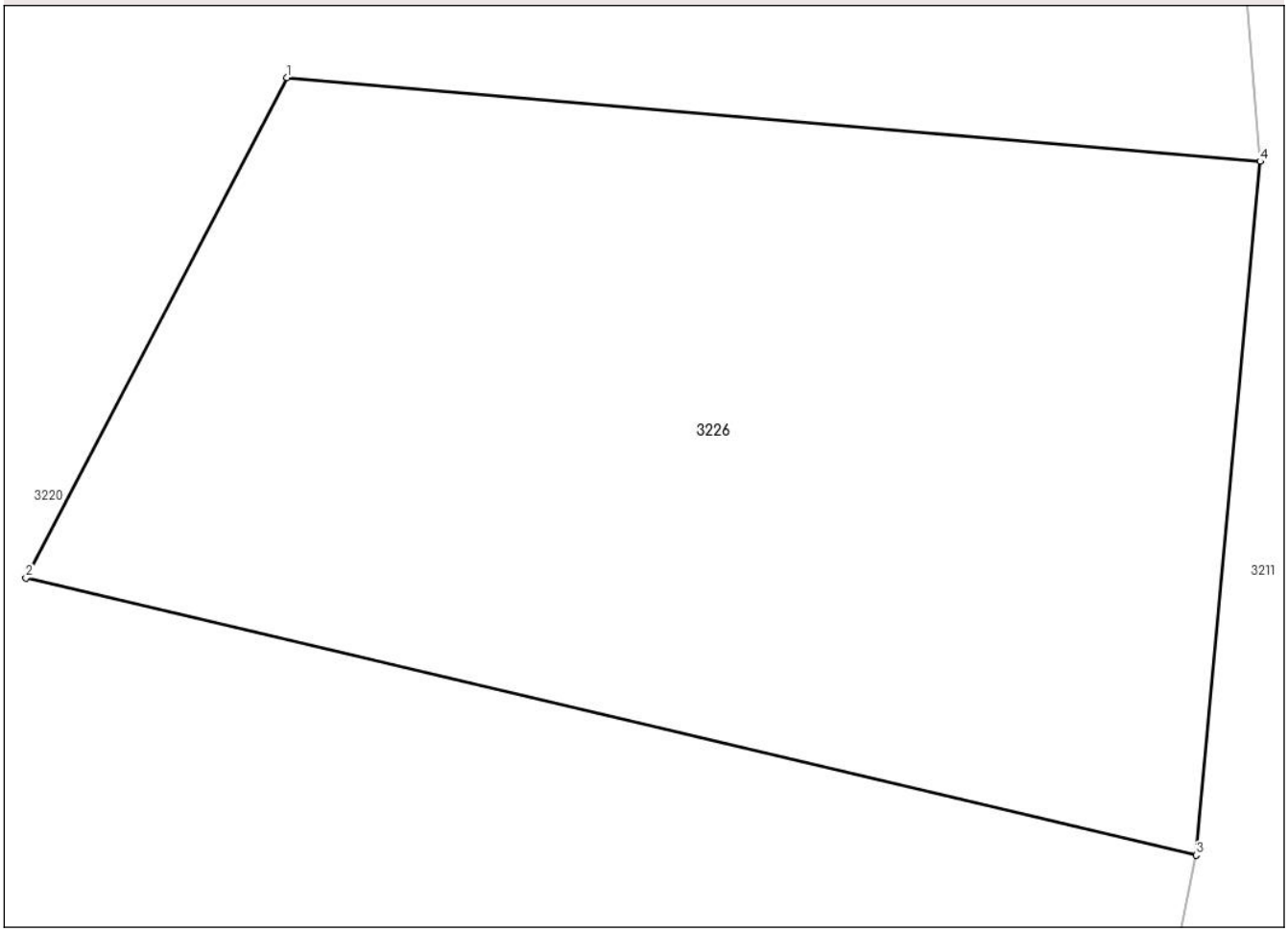
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	20	927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.756,539 373.402,385	2	475.749,513 373.388,938	15.172
2	475.749,513 373.388,938	3	475.780,996 373.381,487	32.352
3	475.780,996 373.381,487	4	475.782,719 373.400,134	18.726
4	475.782,719 373.400,134	1	475.756,539 373.402,385	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CARĂMIDĂ LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA NICOLAIE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	21	1038	-	
2	livada	DA	1.570	21	1036,1037,1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CARĂMIDĂ LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.289,119 373.425,901	2	475.290,554 373.416,231	9.776
2	475.290,554 373.416,231	3	475.293,294 373.397,252	19.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.293,294 373.397,252	4	475.296,177 373.380,877	16.627
4	475.296,177 373.380,877	5	475.298,718 373.369,838	11.328
5	475.298,718 373.369,838	6	475.300,95 373.360,338	9.759
6	475.300,95 373.360,338	7	475.316,101 373.368,416	17.17
7	475.316,101 373.368,416	8	475.325,229 373.374,876	11.183
8	475.325,229 373.374,876	9	475.338,63 373.386,14	17.506
9	475.338,63 373.386,14	10	475.336,21 373.393,31	7.567
10	475.336,21 373.393,31	11	475.334,665 373.397,358	4.333
11	475.334,665 373.397,358	12	475.318,58 373.439,492	45.1
12	475.318,58 373.439,492	13	475.317,98 373.441,064	1.683
13	475.317,98 373.441,064	14	475.313,082 373.438,609	5.479
14	475.313,082 373.438,609	15	475.315,419 373.429,804	9.109
15	475.315,419 373.429,804	1	475.289,119 373.425,901	26.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1263 din 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

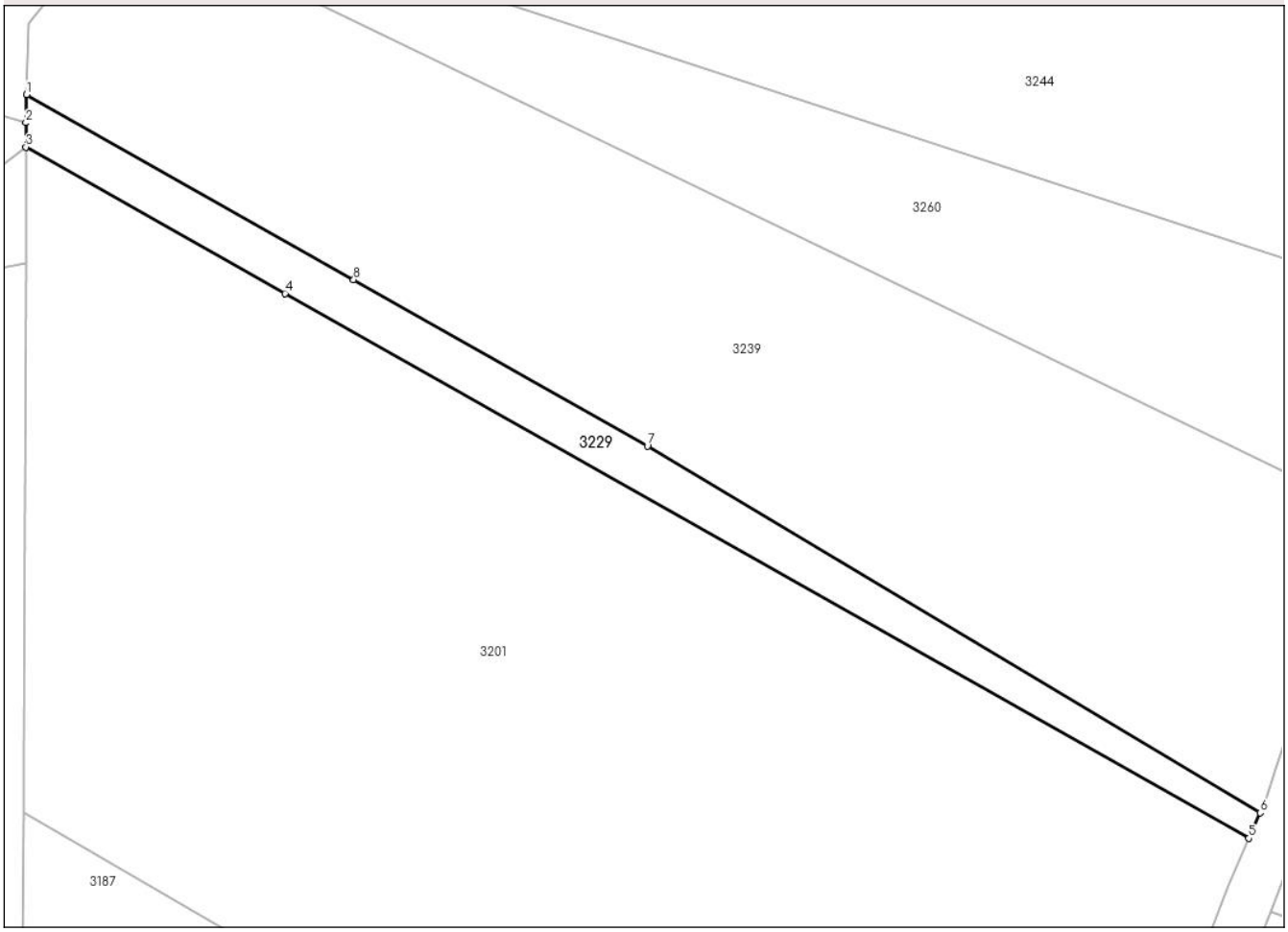
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	239	30	500	-	T28, P430,UP IV UA 43
2	padure	NU	661	28	430	-	T28, P430, UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.640,183 373.472,157	2	474.640,093 373.468,653	3.505
2	474.640,093 373.468,653	3	474.640,093 373.465,64	3.013
3	474.640,093 373.465,64	4	474.672,307 373.447,452	36.994
4	474.672,307 373.447,452	5	474.792,173 373.379,776	137.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.792,173 373.379,776	6	474.793,576 373.382,942	3.463
6	474.793,576 373.382,942	7	474.717,361 373.428,506	88.796
7	474.717,361 373.428,506	8	474.680,846 373.449,158	41.95
8	474.680,846 373.449,158	1	474.640,183 373.472,157	46.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.926	21	1041,1042,1043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.237,737 373.467,847	2	475.222,719 373.457,382	18.305
2	475.222,719 373.457,382	3	475.220,651 373.455,941	2.52
3	475.220,651 373.455,941	4	475.225,583 373.361,728	94.342
4	475.225,583 373.361,728	5	475.226,204 373.336,08	25.656
5	475.226,204 373.336,08	6	475.241,375 373.338,726	15.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.241,375 373.338,726	7	475.239,241 373.369,268	30.616
7	475.239,241 373.369,268	8	475.239,001 373.385,857	16.591
8	475.239,001 373.385,857	1	475.237,737 373.467,847	81.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul "Piscul Radului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81153	1.931	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50523 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2056, din 18/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ELENA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

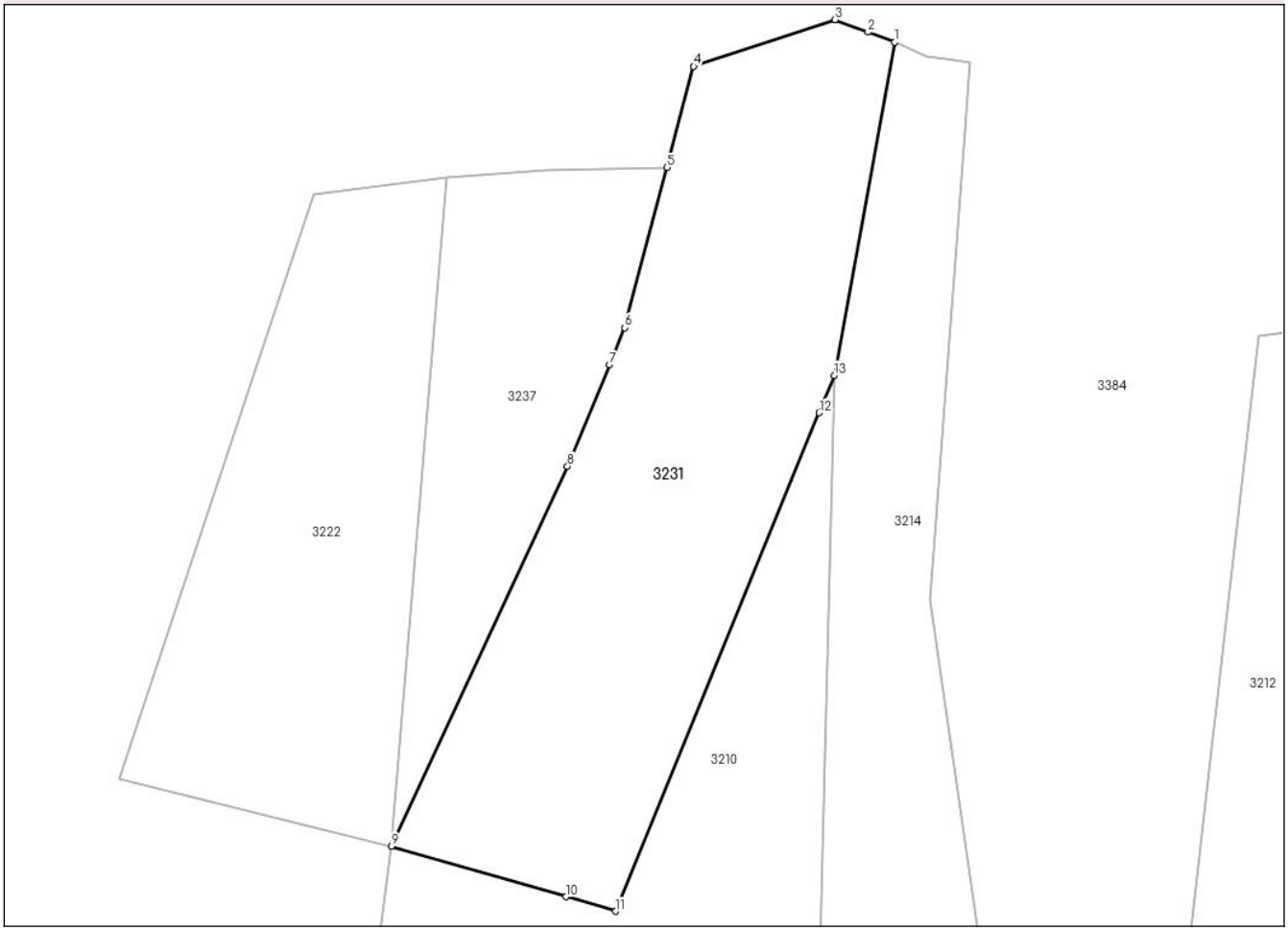
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81153	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.844	21	1050,1051,1052	-	
2	drum	NU	87	21	1051	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.141,012 373.446,738	2	475.138,333 373.447,736	2.859
2	475.138,333 373.447,736	3	475.134,996 373.448,979	3.561
3	475.134,996 373.448,979	4	475.120,775 373.444,292	14.973
4	475.120,775 373.444,292	5	475.118,091 373.434,117	10.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.118,091 373.434,117	6	475.113,84 373.418,001	16.667
6	475.113,84 373.418,001	7	475.112,288 373.414,252	4.058
7	475.112,288 373.414,252	8	475.108,066 373.404,056	11.036
8	475.108,066 373.404,056	9	475.090,344 373.365,828	42.136
9	475.090,344 373.365,828	10	475.107,918 373.360,727	18.299
10	475.107,918 373.360,727	11	475.112,914 373.359,277	5.203
11	475.112,914 373.359,277	12	475.133,409 373.409,432	54.181
12	475.133,409 373.409,432	13	475.134,942 373.413,185	4.054
13	475.134,942 373.413,185	1	475.141,012 373.446,738	34.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	21	1040,1043	-	
2	livada	DA	2.565	21,16	1039,1042,191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.239,001 373.385,857	2	475.239,241 373.369,268	16.591
2	475.239,241 373.369,268	3	475.241,375 373.338,726	30.616
3	475.241,375 373.338,726	4	475.271,856 373.349,001	32.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.271,856 373.349,001	5	475.270,183 373.364,116	15.207
5	475.270,183 373.364,116	6	475.269,003 373.374,262	10.214
6	475.269,003 373.374,262	7	475.268,502 373.378,564	4.331
7	475.268,502 373.378,564	8	475.267,279 373.390,173	11.673
8	475.267,279 373.390,173	9	475.264,26 373.414,452	24.466
9	475.264,26 373.414,452	10	475.262,711 373.423,783	9.459
10	475.262,711 373.423,783	11	475.263,172 373.452,873	29.094
11	475.263,172 373.452,873	12	475.263,199 373.470,929	18.056
12	475.263,199 373.470,929	13	475.237,737 373.467,847	25.647
13	475.237,737 373.467,847	1	475.239,001 373.385,857	81.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEŞ (PV de punere în posesie emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE** 2) **PARASCHIV FILOFTEIA** 3) **PARASCHIV ELENA** 4) **PARASCHIV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

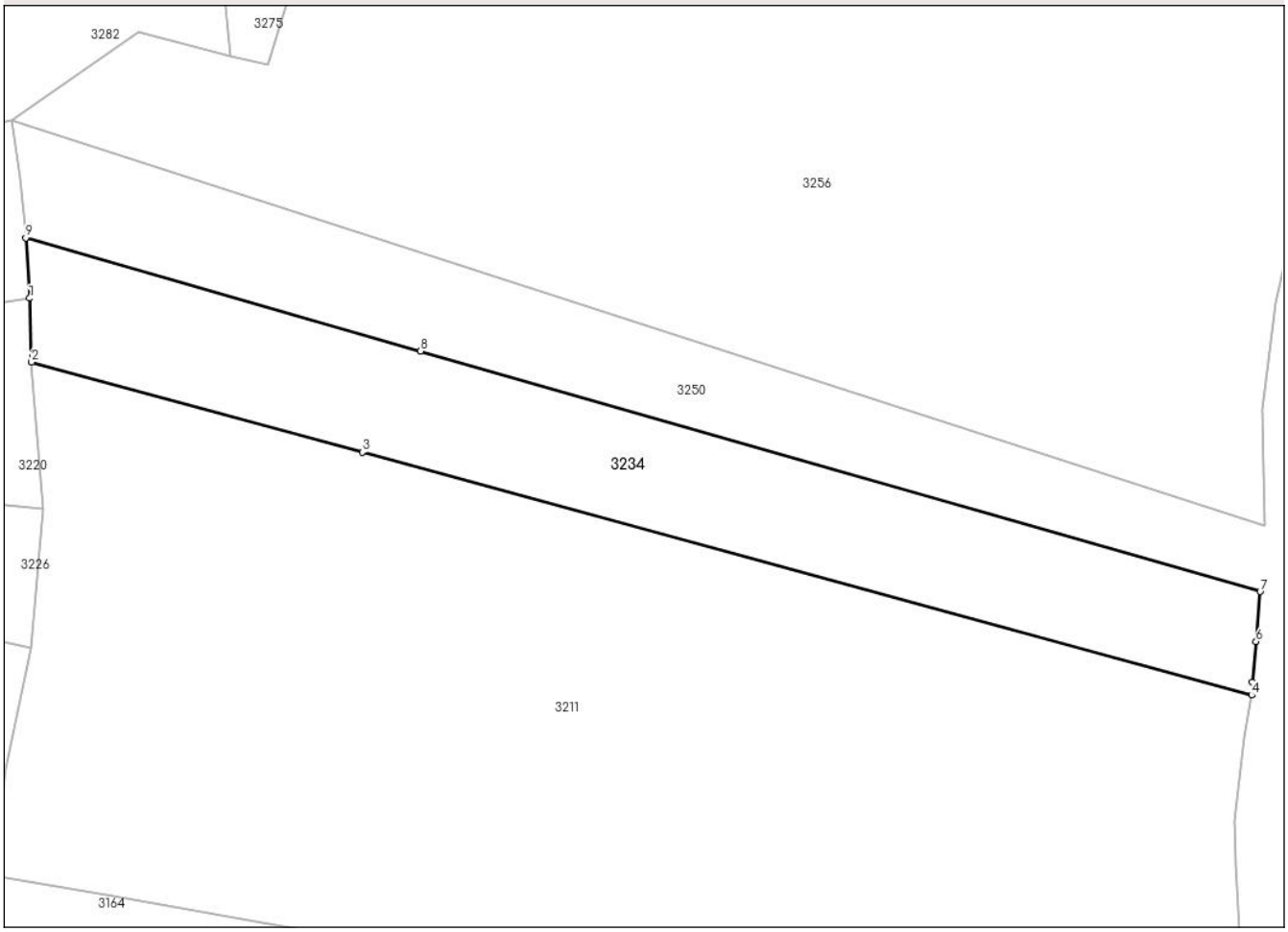
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	776	19	304	-	UP IV UA 53
2	padure	NU	1.724	19	304	-	UP IV, UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.780,856 373.428,207	2	475.781,13 373.419,706	8.506
2	475.781,13 373.419,706	3	475.825,323 373.407,649	45.808
3	475.825,323 373.407,649	4	475.944,141 373.375,233	123.16
4	475.944,141 373.375,233	5	475.944,251 373.376,981	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.944,251 373.376,981	6	475.944,743 373.382,396	5.437
6	475.944,743 373.382,396	7	475.945,308 373.389,054	6.683
7	475.945,308 373.389,054	8	475.833,12 373.421,173	116.695
8	475.833,12 373.421,173	9	475.780,37 373.436,276	54.87
9	475.780,37 373.436,276	1	475.780,856 373.428,207	8.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81540	2.919	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81540-C1	Loc. Grosi, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; -nu detine certificat energetic
A1.2	81540-C2	Loc. Grosi, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; -nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37191 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1248, din 04/07/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU MARIA**, casatorita cu 2) **SANDU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37191 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1248, din 04/07/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA NICOLAE** 2) **BURCEA GHERGHINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81540	2.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	1040	-	
2	livada	DA	2.419	21	1037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81540-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; -nu detine certificat energetic
A1.2	81540-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; -nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.271,856 373.349,001	2	475.285,447 373.353,401	14.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.285,447 373.353,401	3	475.300,95 373.360,338	16.984
3	475.300,95 373.360,338	4	475.298,718 373.369,838	9.759
4	475.298,718 373.369,838	5	475.296,177 373.380,877	11.328
5	475.296,177 373.380,877	6	475.293,294 373.397,252	16.627
6	475.293,294 373.397,252	7	475.290,554 373.416,231	19.176
7	475.290,554 373.416,231	8	475.289,119 373.425,901	9.776
8	475.289,119 373.425,901	9	475.287,393 373.437,53	11.756
9	475.287,393 373.437,53	10	475.283,56 373.462,81	25.569
10	475.283,56 373.462,81	11	475.274,147 373.464,529	9.569
11	475.274,147 373.464,529	12	475.263,199 373.470,929	12.681
12	475.263,199 373.470,929	13	475.263,172 373.452,873	18.056
13	475.263,172 373.452,873	14	475.262,711 373.423,783	29.094
14	475.262,711 373.423,783	15	475.264,26 373.414,452	9.459
15	475.264,26 373.414,452	16	475.267,279 373.390,173	24.466
16	475.267,279 373.390,173	17	475.268,502 373.378,564	11.673
17	475.268,502 373.378,564	18	475.269,003 373.374,262	4.331
18	475.269,003 373.374,262	19	475.270,183 373.364,116	10.214
19	475.270,183 373.364,116	1	475.271,856 373.349,001	15.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.641	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

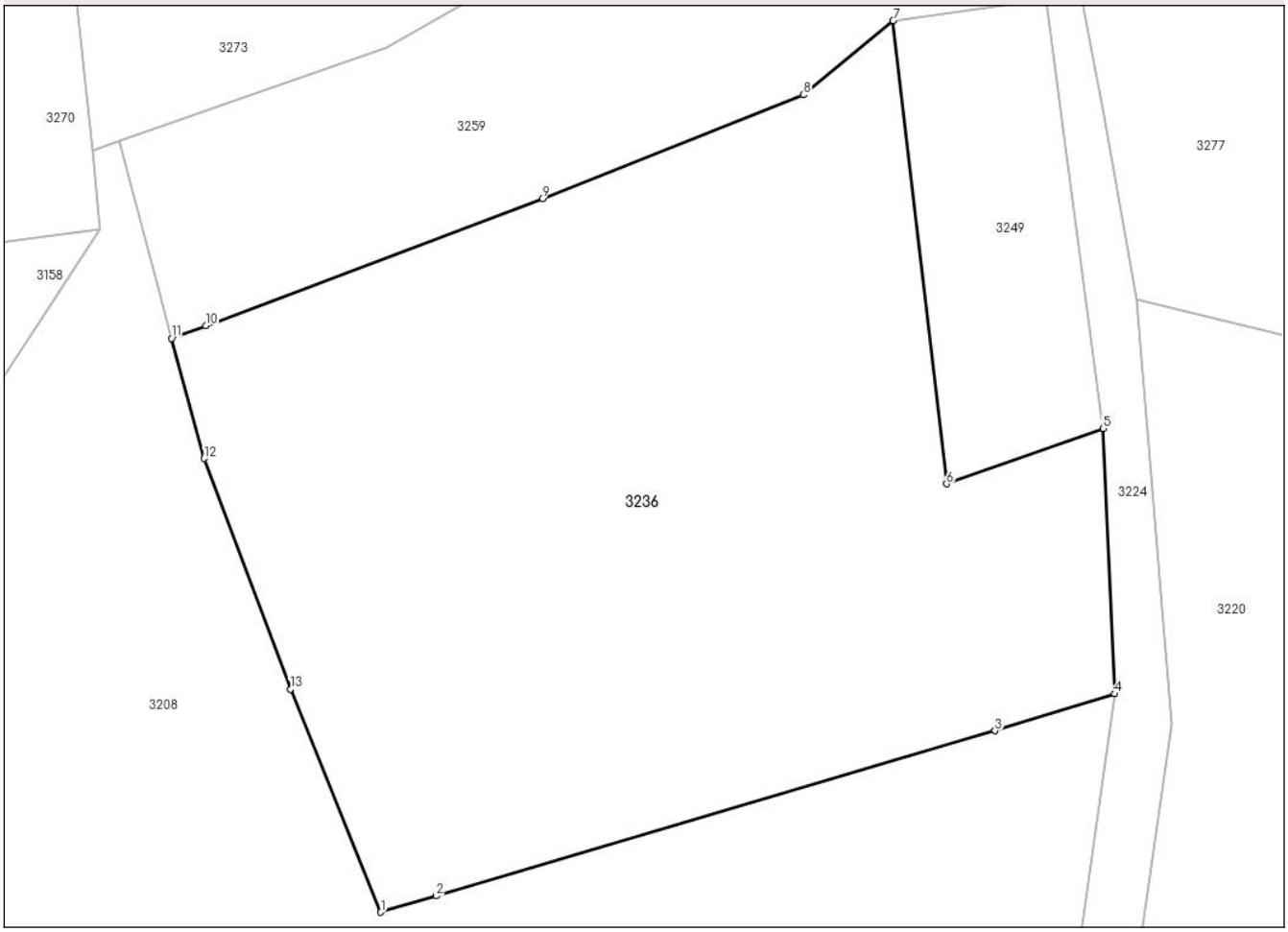
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.353	20	941,942	-	
2	pasune	NU	288	20	941,942	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.622,878 373.387,598	2	475.627,638 373.389,002	4.962
2	475.627,638 373.389,002	3	475.675,844 373.403,219	50.259
3	475.675,844 373.403,219	4	475.686,149 373.406,402	10.785
4	475.686,149 373.406,402	5	475.685,174 373.429,274	22.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.685,174 373.429,274	6	475.671,684 373.424,492	14.313
6	475.671,684 373.424,492	7	475.667,049 373.464,387	40.163
7	475.667,049 373.464,387	8	475.659,312 373.457,998	10.034
8	475.659,312 373.457,998	9	475.636,8 373.449,057	24.223
9	475.636,8 373.449,057	10	475.607,796 373.438,13	30.994
10	475.607,796 373.438,13	11	475.604,848 373.437,02	3.15
11	475.604,848 373.437,02	12	475.607,654 373.426,671	10.722
12	475.607,654 373.426,671	13	475.615,08 373.406,813	21.201
13	475.615,08 373.406,813	1	475.622,878 373.387,598	20.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

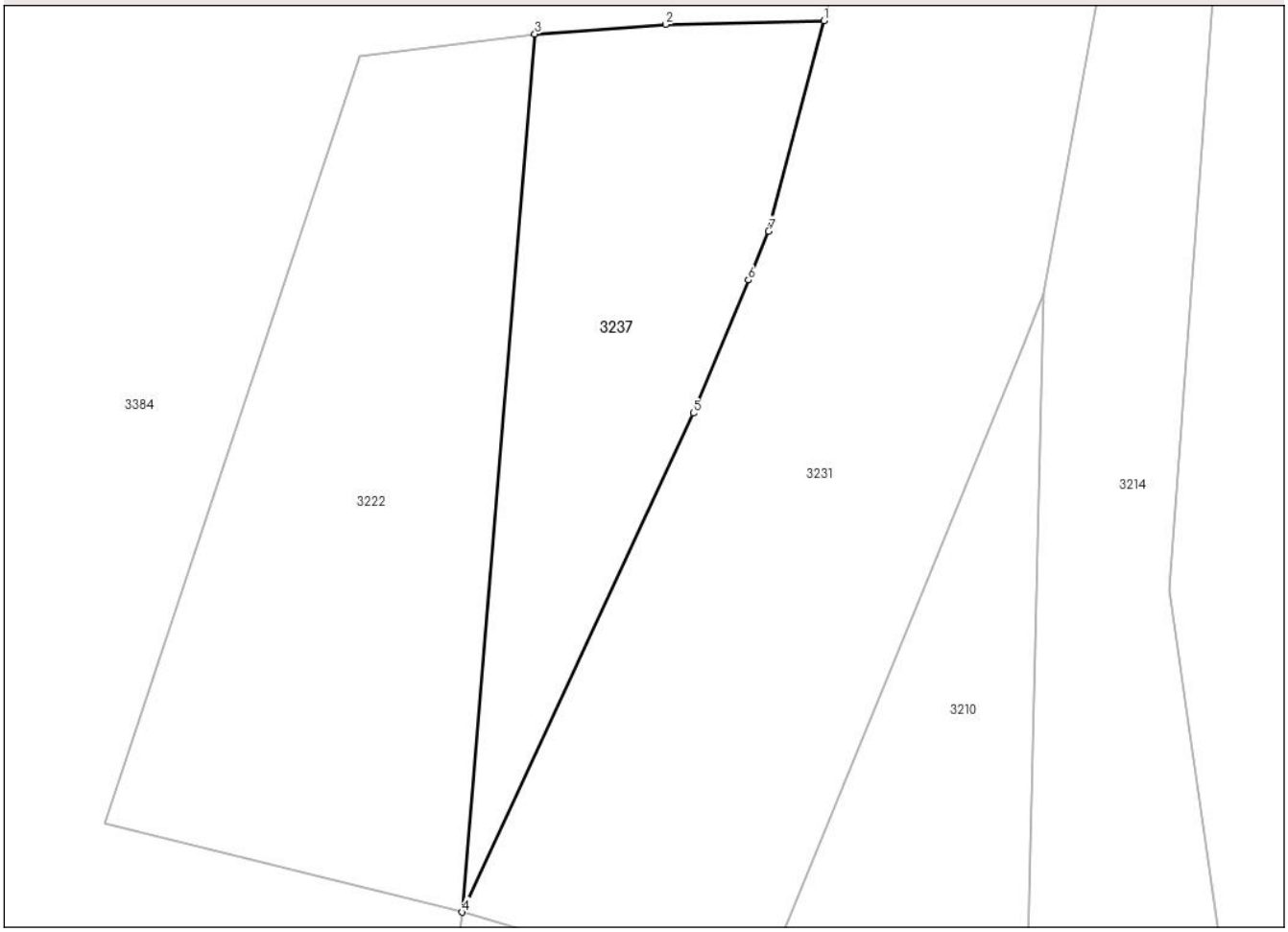
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	838	21	1052	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.118,091 373.434,117	2	475.105,938 373.433,842	12.157
2	475.105,938 373.433,842	3	475.095,918 373.433,101	10.047
3	475.095,918 373.433,101	4	475.090,344 373.365,828	67.503
4	475.090,344 373.365,828	5	475.108,066 373.404,056	42.136
5	475.108,066 373.404,056	6	475.112,288 373.414,252	11.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.112,288 373.414,252	7	475.113,84 373.418,001	4.058
7	475.113,84 373.418,001	1	475.118,091 373.434,117	16.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.739	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.352	20	948,949	-	
2	pasune	DA	387	20	950,952	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.495,748 373.355,434	2	475.504,767 373.356,61	9.095
2	475.504,767 373.356,61	3	475.535,403 373.387,355	43.403
3	475.535,403 373.387,355	4	475.524,406 373.397,036	14.652
4	475.524,406 373.397,036	5	475.531,672 373.405,034	10.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.531,672 373.405,034	6	475.524,88 373.414,212	11.418
6	475.524,88 373.414,212	7	475.485,954 373.459,87	59.999
7	475.485,954 373.459,87	8	475.475,819 373.450,258	13.968
8	475.475,819 373.450,258	9	475.464,36 373.440,447	15.085
9	475.464,36 373.440,447	10	475.453,713 373.429,976	14.933
10	475.453,713 373.429,976	11	475.451,276 373.427,814	3.257
11	475.451,276 373.427,814	12	475.496,579 373.390,404	58.753
12	475.496,579 373.390,404	13	475.511,68 373.377,934	19.584
13	475.511,68 373.377,934	14	475.490,394 373.371,148	22.342
14	475.490,394 373.371,148	15	475.483,19 373.367,804	7.942
15	475.483,19 373.367,804	1	475.495,748 373.355,434	17.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132400, din 20/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

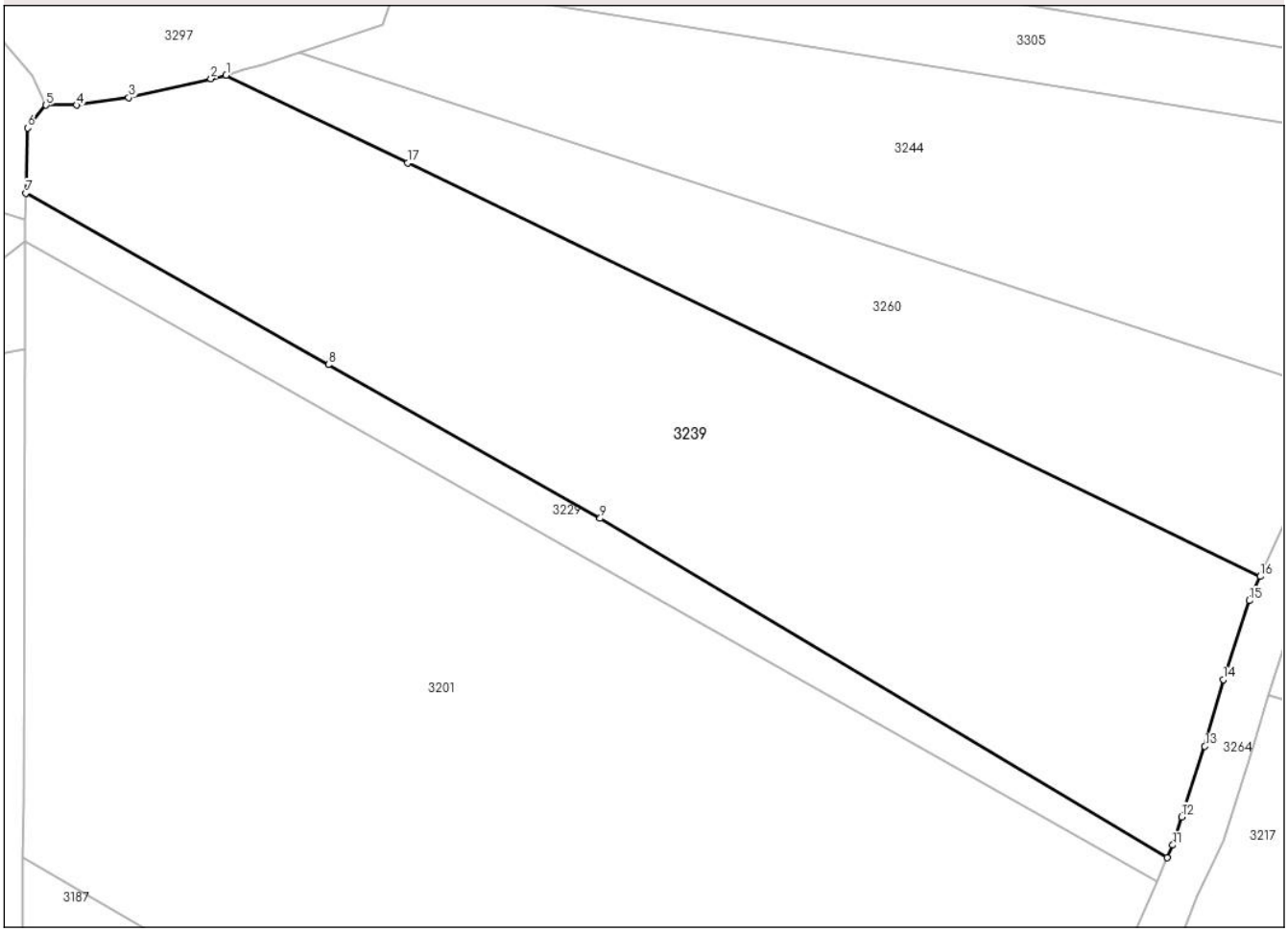
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.358	30	500	-	UP IV UA 43
2	padure	NU	4.142	30	500	-	UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.667,088 373.488,026	2	474.665,043 373.487,548	2.101
2	474.665,043 373.487,548	3	474.654,0 373.485,0	11.333
3	474.654,0 373.485,0	4	474.647,0 373.484,0	7.071
4	474.647,0 373.484,0	5	474.642,902 373.484,0	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.642,902 373.484,0	6	474.640,409 373.480,927	3.957
6	474.640,409 373.480,927	7	474.640,183 373.472,157	8.773
7	474.640,183 373.472,157	8	474.680,846 373.449,158	46.717
8	474.680,846 373.449,158	9	474.717,361 373.428,506	41.95
9	474.717,361 373.428,506	10	474.793,576 373.382,942	88.796
10	474.793,576 373.382,942	11	474.794,334 373.384,651	1.869
11	474.794,334 373.384,651	12	474.795,506 373.388,439	3.966
12	474.795,506 373.388,439	13	474.798,632 373.397,918	9.981
13	474.798,632 373.397,918	14	474.801,109 373.406,855	9.274
14	474.801,109 373.406,855	15	474.804,616 373.417,461	11.17
15	474.804,616 373.417,461	16	474.806,082 373.420,712	3.566
16	474.806,082 373.420,712	17	474.691,472 373.476,218	127.344
17	474.691,472 373.476,218	1	474.667,088 373.488,026	27.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9210, din 21/02/1996 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9210, din 21/02/1996 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLOAREA**	

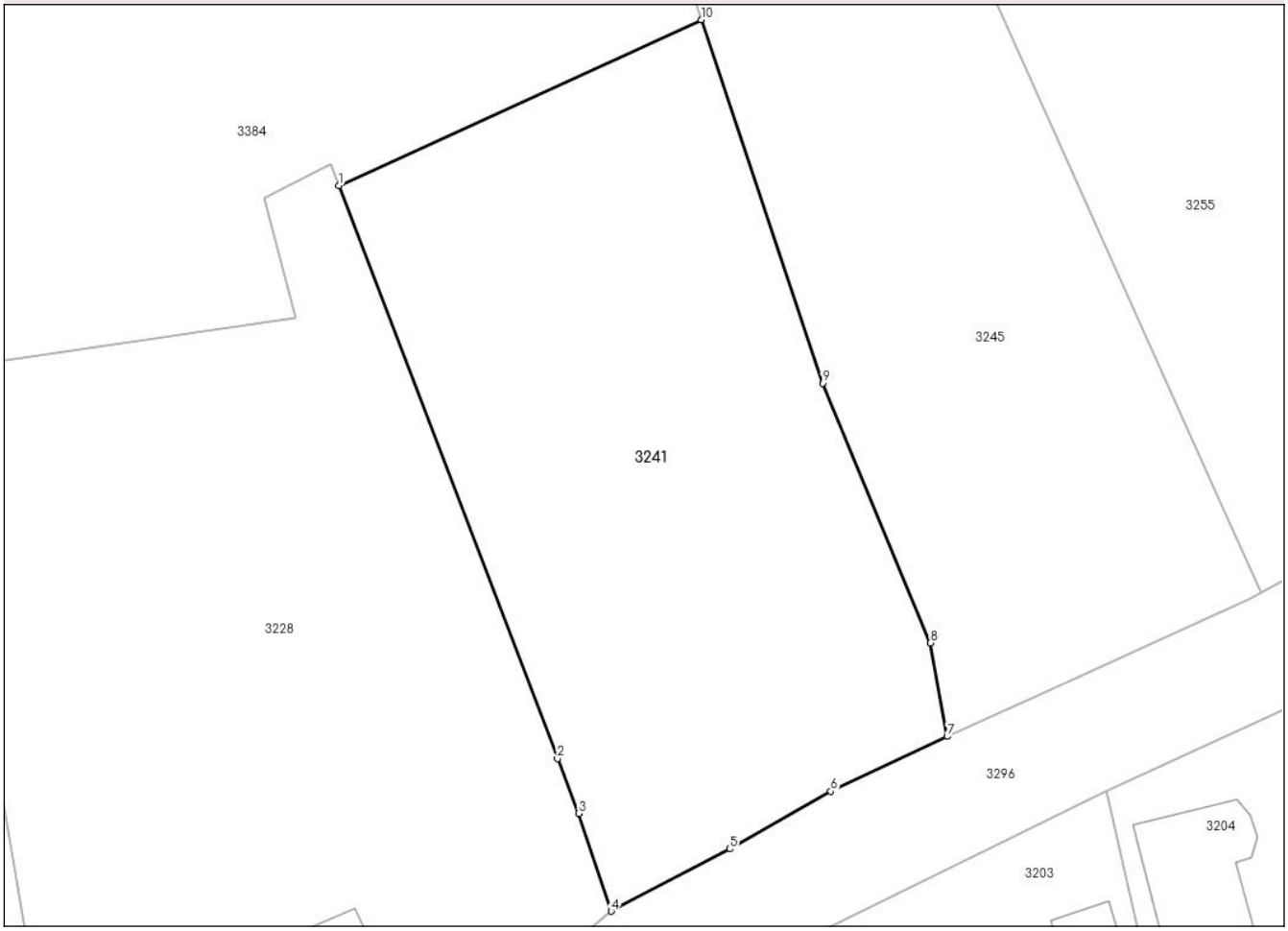
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.600	21	1032,1033,1034,1035	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.318,58 373.439,492	2	475.334,665 373.397,358	45.1
2	475.334,665 373.397,358	3	475.336,21 373.393,31	4.333
3	475.336,21 373.393,31	4	475.338,63 373.386,14	7.567
4	475.338,63 373.386,14	5	475.347,348 373.390,713	9.845
5	475.347,348 373.390,713	6	475.354,785 373.394,956	8.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.354,785 373.394,956	7	475.363,355 373.398,986	9.47
7	475.363,355 373.398,986	8	475.362,124 373.405,868	6.991
8	475.362,124 373.405,868	9	475.354,179 373.424,968	20.687
9	475.354,179 373.424,968	10	475.345,242 373.451,699	28.186
10	475.345,242 373.451,699	1	475.318,58 373.439,492	29.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

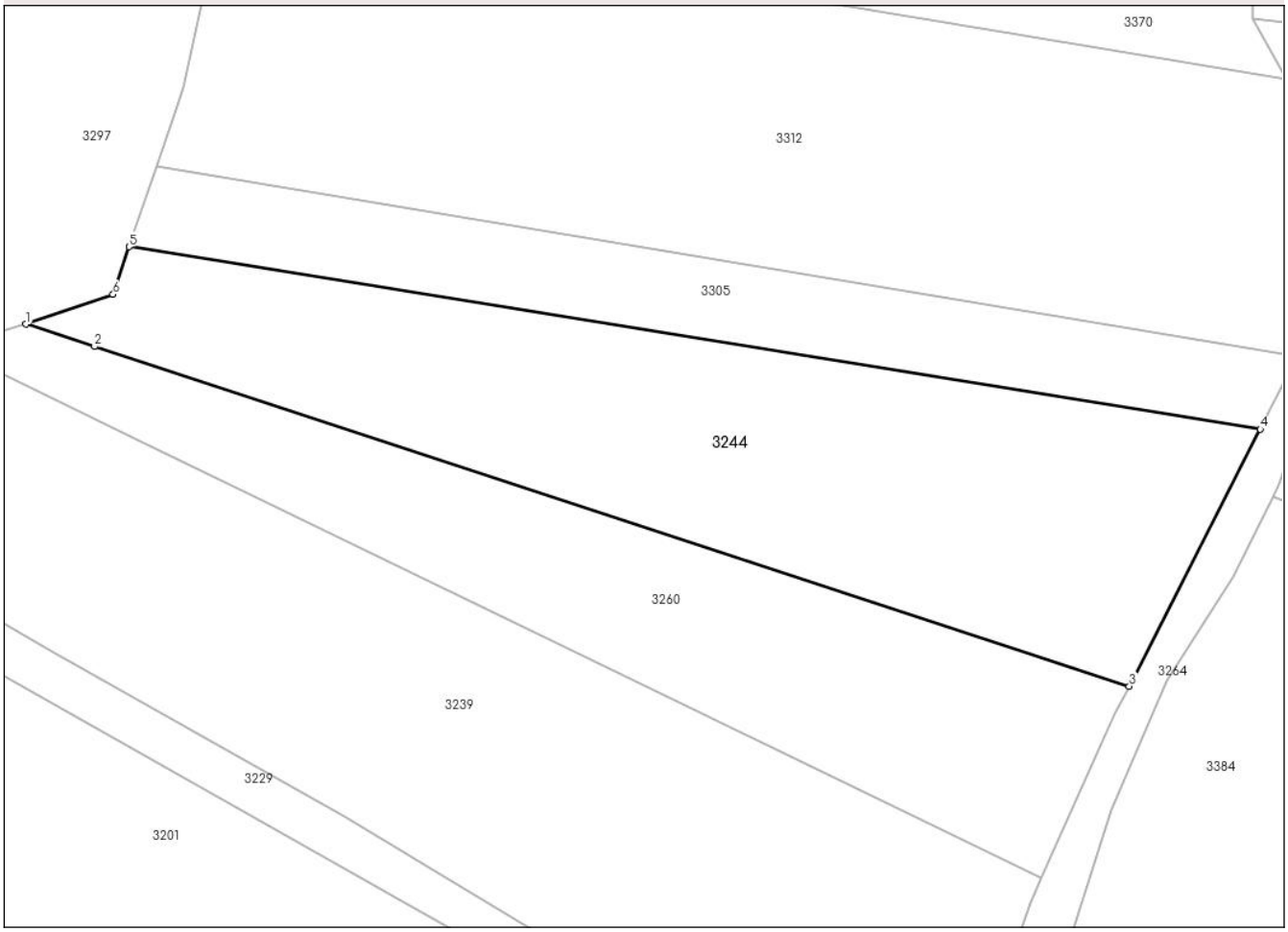
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	30	500,501	-	T500, P 30/7 UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.677,0 373.491,0	2	474.685,728 373.488,139	9.185
2	474.685,728 373.488,139	3	474.817,257 373.445,03	138.413
3	474.817,257 373.445,03	4	474.833,908 373.477,663	36.636
4	474.833,908 373.477,663	5	474.690,141 373.500,822	145.621
5	474.690,141 373.500,822	6	474.688,084 373.494,771	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.688,084 373.494,771	1	474.677,0 373.491,0	11.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

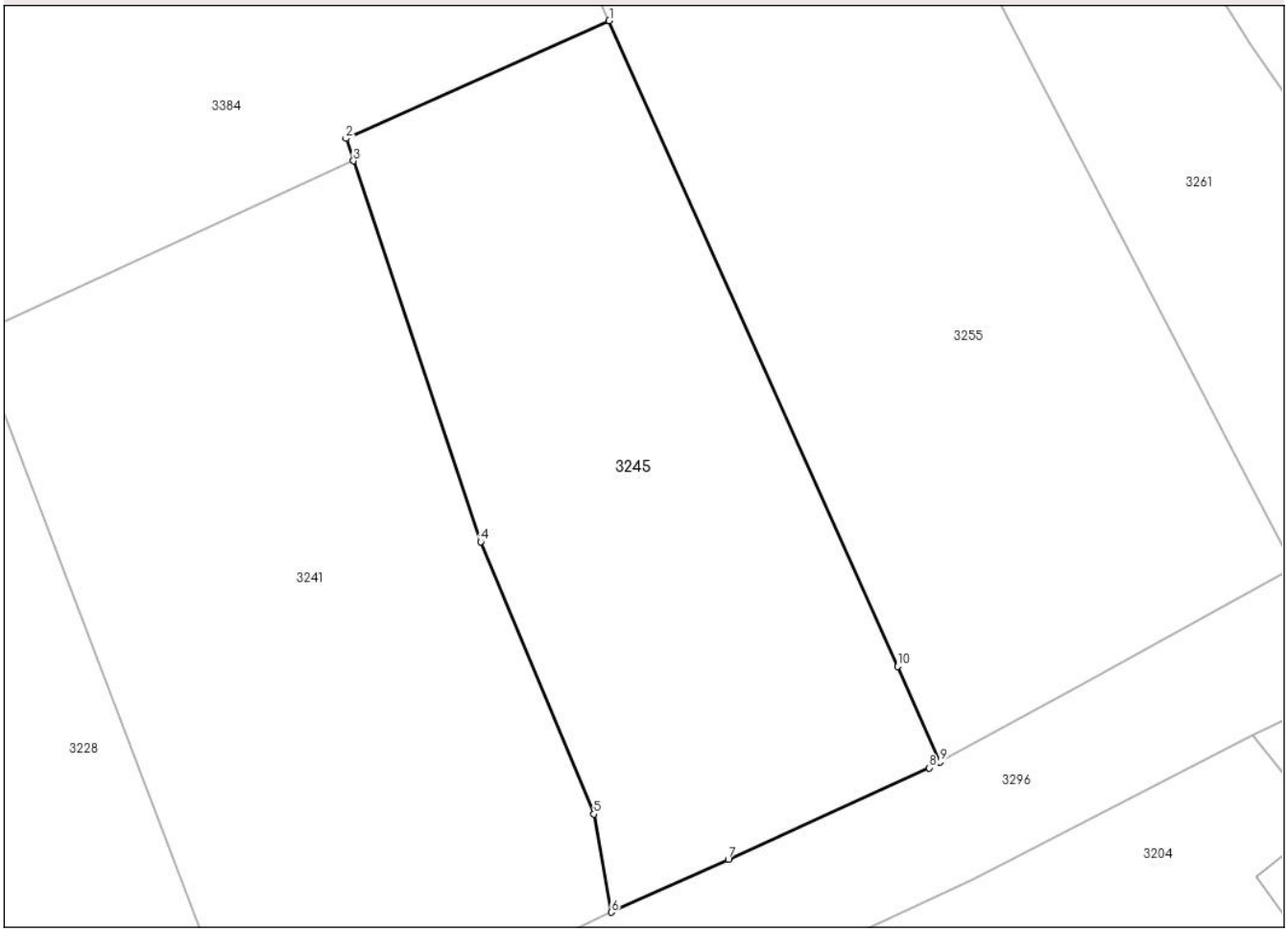
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.294	21	1031,1032,1035	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.363,205 373.461,526	2	475.344,719 373.453,262	20.248
2	475.344,719 373.453,262	3	475.345,242 373.451,699	1.648
3	475.345,242 373.451,699	4	475.354,179 373.424,968	28.186
4	475.354,179 373.424,968	5	475.362,124 373.405,868	20.687
5	475.362,124 373.405,868	6	475.363,355 373.398,986	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.363,355 373.398,986	7	475.371,575 373.402,696	9.018
7	475.371,575 373.402,696	8	475.385,679 373.409,114	15.496
8	475.385,679 373.409,114	9	475.386,446 373.409,533	0.874
9	475.386,446 373.409,533	10	475.383,454 373.416,226	7.331
10	475.383,454 373.416,226	1	475.363,205 373.461,526	49.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

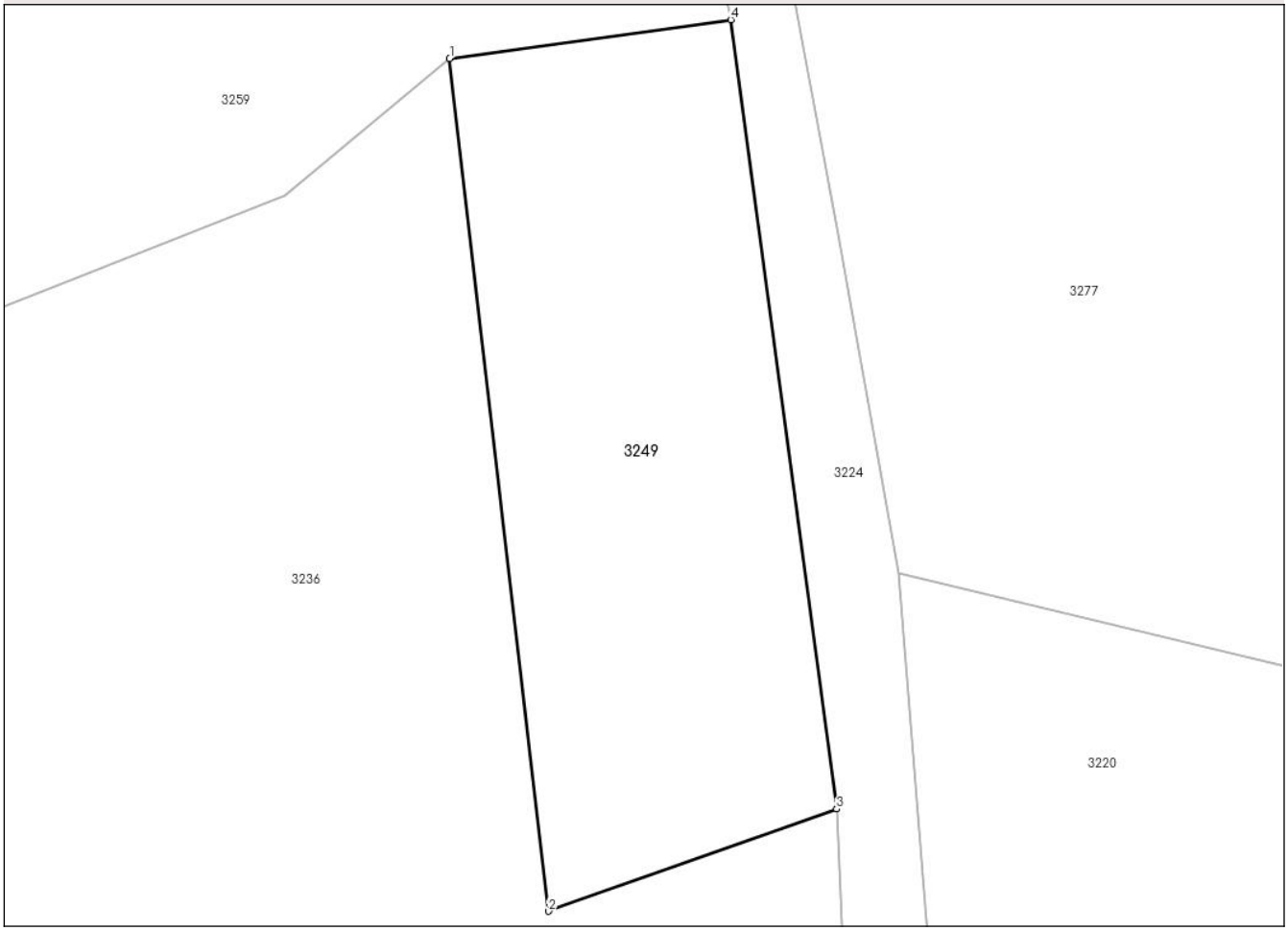
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	528	20	942	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.667,049 373.464,387	2	475.671,684 373.424,492	40.163
2	475.671,684 373.424,492	3	475.685,174 373.429,274	14.313
3	475.685,174 373.429,274	4	475.680,217 373.466,204	37.261
4	475.680,217 373.466,204	1	475.667,049 373.464,387	13.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	798	19	304	-	împădurită
2	arabil	DA	1.094	18	243,244,245	-	
3	arabil	DA	252	18	266,269	-	
4	pasune	DA	125	18	838,830	-	împădurită
5	padure	NU	502.831	17,18,19	200-207,243,255,297-318,374-379,844,845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.520,009 373.724,399	2	476.523,628 373.729,483	6.241
2	476.523,628 373.729,483	3	476.518,459 373.756,275	27.286
3	476.518,459 373.756,275	4	476.505,7 373.754,033	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	476.505,7 373.754,033	5	476.501,543 373.749,8	5.933
7	476.496,001 373.732,543	8	476.482,872 373.711,436	24.857
10	476.474,23 373.724,406	11	476.465,548 373.719,736	9.858
13	476.456,012 373.709,208	14	476.458,895 373.704,617	5.421
16	476.447,5 373.702,458	17	476.432,6 373.729,23	30.639
19	476.407,927 373.774,43	20	476.391,17 373.799,125	29.843
22	476.400,436 373.767,595	23	476.400,792 373.766,955	0.733
25	476.434,642 373.694,452	26	476.424,323 373.678,903	18.661
28	476.419,207 373.664,866	29	476.410,824 373.657,428	11.207
31	476.403,289 373.645,379	32	476.395,634 373.640,953	8.843
34	476.377,779 373.646,528	35	476.373,312 373.649,611	5.427
37	476.364,481 373.648,61	38	476.363,993 373.649,834	1.318
40	476.354,786 373.650,26	41	476.353,894 373.652,274	2.203
43	476.350,007 373.647,968	44	476.340,204 373.650,661	10.166
46	476.328,447 373.647,718	47	476.323,984 373.643,888	5.881
49	476.309,525 373.629,814	50	476.306,988 373.634,616	5.431
52	476.285,913 373.674,507	53	476.284,85 373.676,342	2.121
55	476.262,515 373.693,971	56	476.243,279 373.677,519	25.312
58	476.287,34 373.601,935	59	476.284,634 373.598,652	4.255
61	476.264,252 373.566,685	62	476.259,848 373.548,712	18.506
64	476.250,051 373.519,932	65	476.238,237 373.510,132	15.349
67	476.233,639 373.503,329	68	476.227,421 373.494,346	10.925
70	476.226,273 373.483,406	71	476.225,736 373.473,608	9.813
73	476.226,4 373.453,587	74	476.221,087 373.447,285	8.244
76	476.241,884 373.424,445	77	476.242,558 373.419,643	4.849
79	476.235,435 373.416,653	80	476.232,06 373.420,54	5.148
82	476.227,688 373.425,781	83	476.224,786 373.426,584	3.011
85	476.220,798 373.422,73	86	476.218,56 373.415,679	7.397
88	476.215,062 373.407,906	89	476.213,469 373.406,156	2.367
91	476.211,719 373.402,312	92	476.210,844 373.399,844	2.619
94	476.208,906 373.396,344	95	476.205,594 373.394,75	3.676
97	476.199,094 373.393,531	98	476.196,469 373.393,188	2.647
100	476.188,906 373.388,281	101	476.184,531 373.386,688	4.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	476.501,543 373.749,8	6	476.489,453 373.737,488	17.255
8	476.482,872 373.711,436	9	476.478,562 373.716,351	6.536
11	476.465,548 373.719,736	12	476.459,644 373.711,542	10.099
14	476.458,895 373.704,617	15	476.455,778 373.699,546	5.952
17	476.432,6 373.729,23	18	476.414,411 373.764,874	40.017
20	476.391,17 373.799,125	21	476.386,605 373.792,427	8.106
23	476.400,792 373.766,955	24	476.415,458 373.732,88	37.097
26	476.424,323 373.678,903	27	476.417,952 373.668,061	12.575
29	476.410,824 373.657,428	30	476.404,524 373.650,571	9.311
32	476.395,634 373.640,953	33	476.384,366 373.633,977	13.252
35	476.373,312 373.649,611	36	476.365,727 373.648,398	7.682
38	476.363,993 373.649,834	39	476.360,579 373.651,322	3.724
41	476.353,894 373.652,274	42	476.348,816 373.650,262	5.462
44	476.340,204 373.650,661	45	476.335,614 373.650,081	4.626
47	476.323,984 373.643,888	48	476.326,658 373.638,52	5.997
50	476.306,988 373.634,616	51	476.296,712 373.654,169	22.089
53	476.284,85 373.676,342	54	476.270,754 373.700,669	28.116
56	476.243,279 373.677,519	57	476.240,183 373.674,834	4.099
59	476.284,634 373.598,652	60	476.265,226 373.581,623	25.819
62	476.259,848 373.548,712	63	476.263,738 373.543,952	6.147
65	476.238,237 373.510,132	66	476.236,794 373.507,997	2.577
68	476.227,421 373.494,346	69	476.225,418 373.487,741	6.902
71	476.225,736 373.473,608	72	476.225,282 373.458,576	15.039
74	476.221,087 373.447,285	75	476.239,452 373.428,116	26.547
77	476.242,558 373.419,643	78	476.239,776 373.415,81	4.736
80	476.232,06 373.420,54	81	476.228,949 373.425,182	5.588
83	476.224,786 373.426,584	84	476.222,376 373.425,62	2.596
86	476.218,56 373.415,679	87	476.215,76 373.411,072	5.391
89	476.213,469 373.406,156	90	476.212,594 373.404,406	1.957
92	476.210,844 373.399,844	93	476.209,781 373.397,906	2.21
95	476.205,594 373.394,75	96	476.202,25 373.393,719	3.499
98	476.196,469 373.393,188	99	476.193,656 373.391,438	3.313
101	476.184,531 373.386,688	102	476.179,469 373.385,656	5.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	476.489,453 373.737,488	7	476.496,001 373.732,543	8.205
9	476.478,562 373.716,351	10	476.474,23 373.724,406	9.146
12	476.459,644 373.711,542	13	476.456,012 373.709,208	4.318
15	476.455,778 373.699,546	16	476.447,5 373.702,458	8.775
18	476.414,411 373.764,874	19	476.407,927 373.774,43	11.548
21	476.386,605 373.792,427	22	476.400,436 373.767,595	28.424
24	476.415,458 373.732,88	25	476.434,642 373.694,452	42.95
27	476.417,952 373.668,061	28	476.419,207 373.664,866	3.433
30	476.404,524 373.650,571	31	476.403,289 373.645,379	5.337
33	476.384,366 373.633,977	34	476.377,779 373.646,528	14.174
36	476.365,727 373.648,398	37	476.364,481 373.648,61	1.264
39	476.360,579 373.651,322	40	476.354,786 373.650,26	5.89
42	476.348,816 373.650,262	43	476.350,007 373.647,968	2.585
45	476.335,614 373.650,081	46	476.328,447 373.647,718	7.547
48	476.326,658 373.638,52	49	476.309,525 373.629,814	19.218
51	476.296,712 373.654,169	52	476.285,913 373.674,507	23.027
54	476.270,754 373.700,669	55	476.262,515 373.693,971	10.618
57	476.240,183 373.674,834	58	476.287,34 373.601,935	86.821
60	476.265,226 373.581,623	61	476.264,252 373.566,685	14.97
63	476.263,738 373.543,952	64	476.250,051 373.519,932	27.646
66	476.236,794 373.507,997	67	476.233,639 373.503,329	5.634
69	476.225,418 373.487,741	70	476.226,273 373.483,406	4.418
72	476.225,282 373.458,576	73	476.226,4 373.453,587	5.112
75	476.239,452 373.428,116	76	476.241,884 373.424,445	4.404
78	476.239,776 373.415,81	79	476.235,435 373.416,653	4.422
81	476.228,949 373.425,182	82	476.227,688 373.425,781	1.396
84	476.222,376 373.425,62	85	476.220,798 373.422,73	3.293
87	476.215,76 373.411,072	88	476.215,062 373.407,906	3.241
90	476.212,594 373.404,406	91	476.211,719 373.402,312	2.269
93	476.209,781 373.397,906	94	476.208,906 373.396,344	1.791
96	476.202,25 373.393,719	97	476.199,094 373.393,531	3.162
99	476.193,656 373.391,438	100	476.188,906 373.388,281	5.703
102	476.179,469 373.385,656	103	476.175,656 373.383,219	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	476.175,656 373.383,219	104	476.173,469 373.379,375	4.423
106	476.156,627 373.384,831	107	476.127,854 373.405,062	35.173
109	476.122,03 373.402,273	110	476.107,374 373.407,836	15.677
112	476.117,253 373.442,461	113	476.118,902 373.444,288	2.461
115	476.108,008 373.465,687	116	476.083,917 373.469,092	24.33
118	476.083,044 373.489,463	119	475.970,87 373.519,247	116.061
121	475.952,899 373.468,869	122	475.951,008 373.443,974	24.967
124	475.945,578 373.413,351	125	475.945,973 373.397,836	15.521
127	475.778,418 373.451,968	128	475.779,62 373.444,146	7.914
130	475.833,12 373.421,173	131	475.945,308 373.389,054	116.695
133	475.944,251 373.376,981	134	475.944,141 373.375,233	1.751
136	475.941,884 373.358,412	137	475.942,027 373.352,613	5.801
139	475.942,565 373.330,035	140	475.943,045 373.321,946	8.104
142	475.947,174 373.271,214	143	475.943,142 373.248,302	23.264
145	475.865,104 373.175,77	146	475.888,431 373.172,248	23.591
148	475.865,219 373.133,034	149	475.860,023 373.123,736	10.651
151	475.842,228 373.115,583	152	475.825,164 373.138,057	28.218
154	475.824,73 373.094,193	155	475.816,057 373.085,165	12.52
157	475.790,132 373.052,041	158	475.775,301 373.074,168	26.638
160	475.773,63 373.050,26	161	475.728,56 373.034,56	47.726
163	475.715,639 373.051,81	164	475.700,027 373.047,329	16.242
166	475.611,475 373.084,872	167	475.605,727 373.068,678	17.184
169	475.596,914 373.057,726	170	475.596,302 373.045,243	12.498
172	475.589,687 373.021,55	173	475.582,062 373.024,166	8.061
175	475.567,41 373.029,922	176	475.568,67 373.033,08	3.4
178	475.544,606 373.029,388	179	475.519,96 373.023,134	25.426
181	475.491,438 373.020,688	182	475.477,967 373.020,774	13.471
184	475.462,812 373.020,927	185	475.455,366 373.020,452	7.462
187	475.415,617 373.007,042	188	475.412,037 373.005,302	3.98
190	475.394,634 372.999,635	191	475.372,466 372.993,157	23.095
193	475.336,533 372.984,654	194	475.324,791 372.983,035	11.853
196	475.304,004 372.985,461	197	475.299,145 372.986,271	4.926
199	475.267,525 372.995,069	200	475.259,589 372.997,984	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	476.173,469 373.379,375	105	476.172,375 373.374,75	4.753
107	476.127,854 373.405,062	108	476.125,443 373.400,526	5.137
110	476.107,374 373.407,836	111	476.126,969 373.439,011	36.822
113	476.118,902 373.444,288	114	476.126,106 373.459,433	16.771
116	476.083,917 373.469,092	117	476.076,284 373.470,75	7.811
119	475.970,87 373.519,247	120	475.960,529 373.488,792	32.163
122	475.951,008 373.443,974	123	475.947,348 373.427,596	16.782
125	475.945,973 373.397,836	126	475.839,498 373.432,235	111.894
128	475.779,62 373.444,146	129	475.780,37 373.436,276	7.906
131	475.945,308 373.389,054	132	475.944,743 373.382,396	6.683
134	475.944,141 373.375,233	135	475.943,244 373.369,51	5.793
137	475.942,027 373.352,613	138	475.942,708 373.339,343	13.288
140	475.943,045 373.321,946	141	475.946,258 373.291,559	30.556
143	475.943,142 373.248,302	144	475.929,897 373.256,309	15.477
146	475.888,431 373.172,248	147	475.865,701 373.141,885	37.928
149	475.860,023 373.123,736	150	475.846,872 373.109,467	19.405
152	475.825,164 373.138,057	153	475.806,157 373.111,93	32.309
155	475.816,057 373.085,165	156	475.808,671 373.072,494	14.666
158	475.775,301 373.074,168	159	475.762,26 373.081,9	15.16
161	475.728,56 373.034,56	162	475.725,559 373.054,704	20.366
164	475.700,027 373.047,329	165	475.685,402 373.047,036	14.628
167	475.605,727 373.068,678	168	475.599,603 373.068,487	6.127
170	475.596,302 373.045,243	171	475.595,144 373.021,625	23.647
173	475.582,062 373.024,166	174	475.573,764 373.027,979	9.132
176	475.568,67 373.033,08	177	475.545,072 373.036,33	23.821
179	475.519,96 373.023,134	180	475.503,141 373.020,399	17.041
182	475.477,967 373.020,774	183	475.478,154 373.022,785	2.02
185	475.455,366 373.020,452	186	475.439,194 373.014,148	17.357
188	475.412,037 373.005,302	189	475.399,828 373.001,458	12.8
191	475.372,466 372.993,157	192	475.352,121 372.986,78	21.322
194	475.324,791 372.983,035	195	475.313,397 372.984,489	11.486
197	475.299,145 372.986,271	198	475.294,286 372.987,081	4.926
200	475.259,589 372.997,984	201	475.249,872 373.000,414	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	476.172,375 373.374,75	106	476.156,627 373.384,831	18.698
108	476.125,443 373.400,526	109	476.122,03 373.402,273	3.834
111	476.126,969 373.439,011	112	476.117,253 373.442,461	10.31
114	476.126,106 373.459,433	115	476.108,008 373.465,687	19.148
117	476.076,284 373.470,75	118	476.083,044 373.489,463	19.897
120	475.960,529 373.488,792	121	475.952,899 373.468,869	21.334
123	475.947,348 373.427,596	124	475.945,578 373.413,351	14.354
126	475.839,498 373.432,235	127	475.778,418 373.451,968	64.188
129	475.780,37 373.436,276	130	475.833,12 373.421,173	54.87
132	475.944,743 373.382,396	133	475.944,251 373.376,981	5.437
135	475.943,244 373.369,51	136	475.941,884 373.358,412	11.181
138	475.942,708 373.339,343	139	475.942,565 373.330,035	9.309
141	475.946,258 373.291,559	142	475.947,174 373.271,214	20.366
144	475.929,897 373.256,309	145	475.865,104 373.175,77	103.367
147	475.865,701 373.141,885	148	475.865,219 373.133,034	8.864
150	475.846,872 373.109,467	151	475.842,228 373.115,583	7.68
153	475.806,157 373.111,93	154	475.824,73 373.094,193	25.682
156	475.808,671 373.072,494	157	475.790,132 373.052,041	27.605
159	475.762,26 373.081,9	160	475.773,63 373.050,26	33.621
162	475.725,559 373.054,704	163	475.715,639 373.051,81	10.333
165	475.685,402 373.047,036	166	475.611,475 373.084,872	83.047
168	475.599,603 373.068,487	169	475.596,914 373.057,726	11.091
171	475.595,144 373.021,625	172	475.589,687 373.021,55	5.458
174	475.573,764 373.027,979	175	475.567,41 373.029,922	6.645
177	475.545,072 373.036,33	178	475.544,606 373.029,388	6.958
180	475.503,141 373.020,399	181	475.491,438 373.020,688	11.707
183	475.478,154 373.022,785	184	475.462,812 373.020,927	15.454
186	475.439,194 373.014,148	187	475.415,617 373.007,042	24.625
189	475.399,828 373.001,458	190	475.394,634 372.999,635	5.505
192	475.352,121 372.986,78	193	475.336,533 372.984,654	15.732
195	475.313,397 372.984,489	196	475.304,004 372.985,461	9.444
198	475.294,286 372.987,081	199	475.267,525 372.995,069	27.928
201	475.249,872 373.000,414	202	475.238,535 373.003,167	11.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	475.238,535 373.003,167	203	475.231,571 373.004,139	7.031
205	475.219,002 372.996,743	206	475.222,614 372.967,804	29.164
208	475.215,442 372.967,179	209	475.202,107 372.950,94	21.012
211	475.195,666 372.943,097	212	475.198,756 372.934,143	9.472
214	475.174,861 372.923,161	215	475.164,627 372.916,069	12.451
217	475.130,272 372.912,543	218	475.129,176 372.911,53	1.492
220	475.090,132 372.928,899	221	475.090,723 372.931,712	2.874
223	475.097,168 372.937,208	224	475.102,427 372.942,111	7.19
226	475.108,036 372.947,246	227	475.113,057 372.952,752	7.452
229	475.099,771 372.969,938	230	475.071,55 372.950,897	34.044
232	475.051,062 372.925,312	233	475.055,281 372.919,625	7.081
235	475.082,588 372.908,954	236	475.084,938 372.906,281	3.559
238	475.041,406 372.908,625	239	475.052,594 372.917,5	14.28
241	475.046,574 372.924,964	242	475.031,978 372.914,872	17.746
244	475.010,718 372.893,968	245	475.006,163 372.890,908	5.487
247	475.005,523 372.870,143	248	475.015,952 372.857,263	16.573
250	475.035,666 372.856,564	251	475.004,332 372.830,617	40.683
253	475.005,212 372.826,106	254	475.033,112 372.842,093	32.156
256	475.017,429 372.824,114	257	475.016,28 372.823,28	1.42
259	475.010,537 372.814,464	260	475.011,75 372.810,781	3.877
262	475.010,094 372.794,781	263	474.995,906 372.756,5	40.826
265	474.993,094 372.726,625	266	474.999,938 372.699,656	27.823
268	475.012,531 372.663,844	269	475.018,781 372.652,094	13.309
271	475.029,812 372.648,531	272	475.035,469 372.649,75	5.786
274	475.047,688 372.660,125	275	475.055,125 372.674,969	16.603
277	475.069,188 372.708,469	278	475.080,25 372.730,031	24.235
280	475.100,281 372.769,094	281	475.108,781 372.790,156	22.713
283	475.121,312 372.805,031	284	475.127,875 372.808,875	7.605
286	475.138,438 372.809,281	287	475.144,5 372.804,844	7.513
289	475.147,375 372.793,875	290	475.146,156 372.786,094	7.876
292	475.138,344 372.703,438	293	475.140,375 372.682,875	20.663
295	475.151,062 372.668,25	296	475.158,938 372.665,312	8.405
298	475.188,531 372.668,188	299	475.205,531 372.679,312	20.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	475.231,571 373.004,139	204	475.225,417 373.004,948	6.207
206	475.222,614 372.967,804	207	475.219,098 372.967,727	3.517
209	475.202,107 372.950,94	210	475.196,327 372.943,901	9.109
212	475.198,756 372.934,143	213	475.175,916 372.920,715	26.495
215	475.164,627 372.916,069	216	475.153,071 372.928,93	17.291
218	475.129,176 372.911,53	219	475.112,469 372.907,258	17.245
221	475.090,723 372.931,712	222	475.092,582 372.933,57	2.628
224	475.102,427 372.942,111	225	475.103,88 372.943,79	2.221
227	475.113,057 372.952,752	228	475.108,116 372.959,691	8.518
230	475.071,55 372.950,897	231	475.049,416 372.927,251	32.389
233	475.055,281 372.919,625	234	475.065,844 372.928,0	13.48
236	475.084,938 372.906,281	237	475.061,125 372.886,938	30.679
239	475.052,594 372.917,5	240	475.048,406 372.922,781	6.74
242	475.031,978 372.914,872	243	475.015,391 372.903,404	20.165
245	475.006,163 372.890,908	246	475.018,851 372.881,275	15.931
248	475.015,952 372.857,263	249	475.026,769 372.866,128	13.986
251	475.004,332 372.830,617	252	475.003,06 372.829,369	1.782
254	475.033,112 372.842,093	255	475.043,789 372.834,365	13.18
257	475.016,28 372.823,28	258	475.012,697 372.817,779	6.565
260	475.011,75 372.810,781	261	475.012,781 372.802,031	8.811
263	474.995,906 372.756,5	264	474.993,312 372.742,562	14.177
266	474.999,938 372.699,656	267	475.006,594 372.678,406	22.268
269	475.018,781 372.652,094	270	475.023,688 372.649,156	5.718
272	475.035,469 372.649,75	273	475.041,031 372.653,062	6.474
275	475.055,125 372.674,969	276	475.068,312 372.706,312	34.005
278	475.080,25 372.730,031	279	475.090,75 372.749,562	22.175
281	475.108,781 372.790,156	282	475.112,531 372.796,344	7.235
284	475.127,875 372.808,875	285	475.133,719 372.809,969	5.945
287	475.144,5 372.804,844	288	475.146,531 372.800,594	4.71
290	475.146,156 372.786,094	291	475.138,312 372.726,406	60.201
293	475.140,375 372.682,875	294	475.146,062 372.672,906	11.477
296	475.158,938 372.665,312	297	475.172,969 372.664,5	14.055
299	475.205,531 372.679,312	300	475.230,875 372.711,562	41.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	475.225,417 373.004,948	205	475.219,002 372.996,743	10.415
207	475.219,098 372.967,727	208	475.215,442 372.967,179	3.696
210	475.196,327 372.943,901	211	475.195,666 372.943,097	1.04
213	475.175,916 372.920,715	214	475.174,861 372.923,161	2.663
216	475.153,071 372.928,93	217	475.130,272 372.912,543	28.077
219	475.112,469 372.907,258	220	475.090,132 372.928,899	31.101
222	475.092,582 372.933,57	223	475.097,168 372.937,208	5.854
225	475.103,88 372.943,79	226	475.108,036 372.947,246	5.405
228	475.108,116 372.959,691	229	475.099,771 372.969,938	13.215
231	475.049,416 372.927,251	232	475.051,062 372.925,312	2.543
234	475.065,844 372.928,0	235	475.082,588 372.908,954	25.359
237	475.061,125 372.886,938	238	475.041,406 372.908,625	29.312
240	475.048,406 372.922,781	241	475.046,574 372.924,964	2.85
243	475.015,391 372.903,404	244	475.010,718 372.893,968	10.529
246	475.018,851 372.881,275	247	475.005,523 372.870,143	17.365
249	475.026,769 372.866,128	250	475.035,666 372.856,564	13.062
252	475.003,06 372.829,369	253	475.005,212 372.826,106	3.908
255	475.043,789 372.834,365	256	475.017,429 372.824,114	28.283
258	475.012,697 372.817,779	259	475.010,537 372.814,464	3.957
261	475.012,781 372.802,031	262	475.010,094 372.794,781	7.732
264	474.993,312 372.742,562	265	474.993,094 372.726,625	15.939
267	475.006,594 372.678,406	268	475.012,531 372.663,844	15.726
270	475.023,688 372.649,156	271	475.029,812 372.648,531	6.157
273	475.041,031 372.653,062	274	475.047,688 372.660,125	9.705
276	475.068,312 372.706,312	277	475.069,188 372.708,469	2.327
279	475.090,75 372.749,562	280	475.100,281 372.769,094	21.733
282	475.112,531 372.796,344	283	475.121,312 372.805,031	12.352
285	475.133,719 372.809,969	286	475.138,438 372.809,281	4.769
288	475.146,531 372.800,594	289	475.147,375 372.793,875	6.772
291	475.138,312 372.726,406	292	475.138,344 372.703,438	22.969
294	475.146,062 372.672,906	295	475.151,062 372.668,25	6.832
297	475.172,969 372.664,5	298	475.188,531 372.668,188	15.993
300	475.230,875 372.711,562	301	475.219,633 372.707,135	12.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
301	475.219,633 372.707,135	302	475.208,125 372.703,188	12.166
304	475.194,094 372.692,281	305	475.162,031 372.690,562	32.109
307	475.192,562 372.720,219	308	475.193,375 372.705,781	14.46
310	475.218,125 372.710,125	311	475.235,375 372.716,094	18.253
313	475.268,531 372.732,406	314	475.286,219 372.735,969	18.043
316	475.352,719 372.733,625	317	475.367,781 372.730,906	15.306
319	475.385,719 372.719,0	320	475.392,438 372.708,656	12.334
322	475.399,004 372.686,157	323	475.404,794 372.667,174	19.846
325	475.416,164 372.601,808	326	475.420,796 372.586,807	15.7
328	475.465,403 372.596,901	329	475.476,616 372.599,394	11.487
331	475.489,206 372.603,404	332	475.491,17 372.602,87	2.035
334	475.523,864 372.641,863	335	475.524,869 372.643,057	1.561
337	475.544,169 372.666,327	338	475.558,053 372.681,964	20.911
340	475.561,416 372.685,537	341	475.566,569 372.690,775	7.348
343	475.577,287 372.700,43	344	475.582,612 372.704,518	6.713
346	475.596,285 372.713,349	347	475.616,646 372.723,918	22.941
349	475.673,678 372.749,943	350	475.713,784 372.768,586	44.227
352	475.778,257 372.798,654	353	475.793,325 372.805,615	16.598
355	475.814,983 372.814,828	356	475.822,045 372.817,628	7.597
358	475.840,973 372.823,527	359	475.849,557 372.825,719	8.859
361	475.865,471 372.829,692	362	475.872,177 372.831,628	6.98
364	475.883,609 372.835,737	365	475.890,995 372.839,185	8.151
367	475.911,153 372.851,821	368	475.919,734 372.858,42	10.825
370	475.920,123 372.866,693	371	475.926,766 372.877,394	12.595
373	475.964,047 372.903,514	374	475.976,128 372.913,053	15.393
376	476.001,757 372.937,279	377	476.022,421 372.952,408	25.61
379	476.069,527 372.987,89	380	476.091,347 373.007,767	29.516
382	476.101,707 373.035,686	383	476.107,244 373.075,063	39.764
385	476.118,489 373.126,05	386	476.175,641 373.128,989	57.227
388	476.258,513 373.139,611	389	476.291,296 373.150,98	34.698
391	476.333,718 373.166,622	392	476.337,781 373.174,647	8.995
394	476.349,129 373.232,988	395	476.362,902 373.274,6	43.833
397	476.415,223 373.314,745	398	476.430,095 373.316,499	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
302	475.208,125 372.703,188	303	475.193,594 372.702,312	14.558
305	475.162,031 372.690,562	306	475.160,875 372.718,969	28.43
308	475.193,375 372.705,781	309	475.207,25 372.706,719	13.907
311	475.235,375 372.716,094	312	475.250,625 372.725,062	17.692
314	475.286,219 372.735,969	315	475.310,5 372.737,5	24.329
317	475.367,781 372.730,906	318	475.378,281 372.724,469	12.316
320	475.392,438 372.708,656	321	475.395,938 372.695,906	13.222
323	475.404,794 372.667,174	324	475.408,718 372.645,452	22.074
326	475.420,796 372.586,807	327	475.444,728 372.594,497	25.137
329	475.476,616 372.599,394	330	475.483,808 372.602,277	7.748
332	475.491,17 372.602,87	333	475.494,895 372.607,689	6.091
335	475.524,869 372.643,057	336	475.531,726 372.651,434	10.826
338	475.558,053 372.681,964	339	475.560,38 372.684,437	3.396
341	475.566,569 372.690,775	342	475.572,82 372.696,63	8.565
344	475.582,612 372.704,518	345	475.589,454 372.709,122	8.247
347	475.616,646 372.723,918	348	475.637,542 372.733,513	22.994
350	475.713,784 372.768,586	351	475.766,596 372.793,191	58.262
353	475.793,325 372.805,615	354	475.808,532 372.812,069	16.52
356	475.822,045 372.817,628	357	475.830,912 372.820,63	9.361
359	475.849,557 372.825,719	360	475.859,116 372.828,068	9.843
362	475.872,177 372.831,628	363	475.877,921 372.833,51	6.044
365	475.890,995 372.839,185	366	475.897,951 372.842,78	7.83
368	475.919,734 372.858,42	369	475.919,799 372.859,804	1.385
371	475.926,766 372.877,394	372	475.940,292 372.887,841	17.091
374	475.976,128 372.913,053	375	475.990,628 372.928,763	21.379
377	476.022,421 372.952,408	378	476.046,261 372.969,938	29.591
380	476.091,347 373.007,767	381	476.099,03 373.018,849	13.485
383	476.107,244 373.075,063	384	476.110,581 373.106,801	31.913
386	476.175,641 373.128,989	387	476.223,462 373.137,884	48.641
389	476.291,296 373.150,98	390	476.320,972 373.158,712	30.667
392	476.337,781 373.174,647	393	476.337,318 373.189,882	15.242
395	476.362,902 373.274,6	396	476.386,782 373.297,871	33.344
398	476.430,095 373.316,499	399	476.472,952 373.356,117	58.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
303	475.193,594 372.702,312	304	475.194,094 372.692,281	10.044
306	475.160,875 372.718,969	307	475.192,562 372.720,219	31.712
309	475.207,25 372.706,719	310	475.218,125 372.710,125	11.396
312	475.250,625 372.725,062	313	475.268,531 372.732,406	19.354
315	475.310,5 372.737,5	316	475.352,719 372.733,625	42.396
318	475.378,281 372.724,469	319	475.385,719 372.719,0	9.232
321	475.395,938 372.695,906	322	475.399,004 372.686,157	10.221
324	475.408,718 372.645,452	325	475.416,164 372.601,808	44.274
327	475.444,728 372.594,497	328	475.465,403 372.596,901	20.814
330	475.483,808 372.602,277	331	475.489,206 372.603,404	5.514
333	475.494,895 372.607,689	334	475.523,864 372.641,863	44.8
336	475.531,726 372.651,434	337	475.544,169 372.666,327	19.407
339	475.560,38 372.684,437	340	475.561,416 372.685,537	1.511
342	475.572,82 372.696,63	343	475.577,287 372.700,43	5.865
345	475.589,454 372.709,122	346	475.596,285 372.713,349	8.033
348	475.637,542 372.733,513	349	475.673,678 372.749,943	39.696
351	475.766,596 372.793,191	352	475.778,257 372.798,654	12.877
354	475.808,532 372.812,069	355	475.814,983 372.814,828	7.016
357	475.830,912 372.820,63	358	475.840,973 372.823,527	10.47
360	475.859,116 372.828,068	361	475.865,471 372.829,692	6.559
363	475.877,921 372.833,51	364	475.883,609 372.835,737	6.108
366	475.897,951 372.842,78	367	475.911,153 372.851,821	16.001
369	475.919,799 372.859,804	370	475.920,123 372.866,693	6.897
372	475.940,292 372.887,841	373	475.964,047 372.903,514	28.459
375	475.990,628 372.928,763	376	476.001,757 372.937,279	14.013
378	476.046,261 372.969,938	379	476.069,527 372.987,89	29.387
381	476.099,03 373.018,849	382	476.101,707 373.035,686	17.048
384	476.110,581 373.106,801	385	476.118,489 373.126,05	20.81
387	476.223,462 373.137,884	388	476.258,513 373.139,611	35.094
390	476.320,972 373.158,712	391	476.333,718 373.166,622	15.001
393	476.337,318 373.189,882	394	476.349,129 373.232,988	44.694
396	476.386,782 373.297,871	397	476.415,223 373.314,745	33.07
399	476.472,952 373.356,117	400	476.475,018 373.364,478	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
400	476.475,018 373.364,478	401	476.472,769 373.394,346	29.953
403	476.448,298 373.462,189	404	476.449,016 373.486,297	24.119
406	476.465,879 373.543,199	407	476.495,245 373.601,583	65.353
409	476.501,875 373.634,938	410	476.512,787 373.658,435	25.907
412	476.516,842 373.679,857	413	476.517,272 373.691,99	12.141
415	476.517,39 373.717,799	1	476.520,009 373.724,399	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
401	476.472,769 373.394,346	402	476.461,396 373.411,461	20.549
404	476.449,016 373.486,297	405	476.452,635 373.506,784	20.804
407	476.495,245 373.601,583	408	476.504,026 373.614,767	15.841
410	476.512,787 373.658,435	411	476.513,793 373.663,751	5.41
413	476.517,272 373.691,99	414	476.517,566 373.700,27	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
402	476.461,396 373.411,461	403	476.448,298 373.462,189	52.392
405	476.452,635 373.506,784	406	476.465,879 373.543,199	38.749
408	476.504,026 373.614,767	409	476.501,875 373.634,938	20.285
411	476.513,793 373.663,751	412	476.516,842 373.679,857	16.392
414	476.517,566 373.700,27	415	476.517,39 373.717,799	17.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTRICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

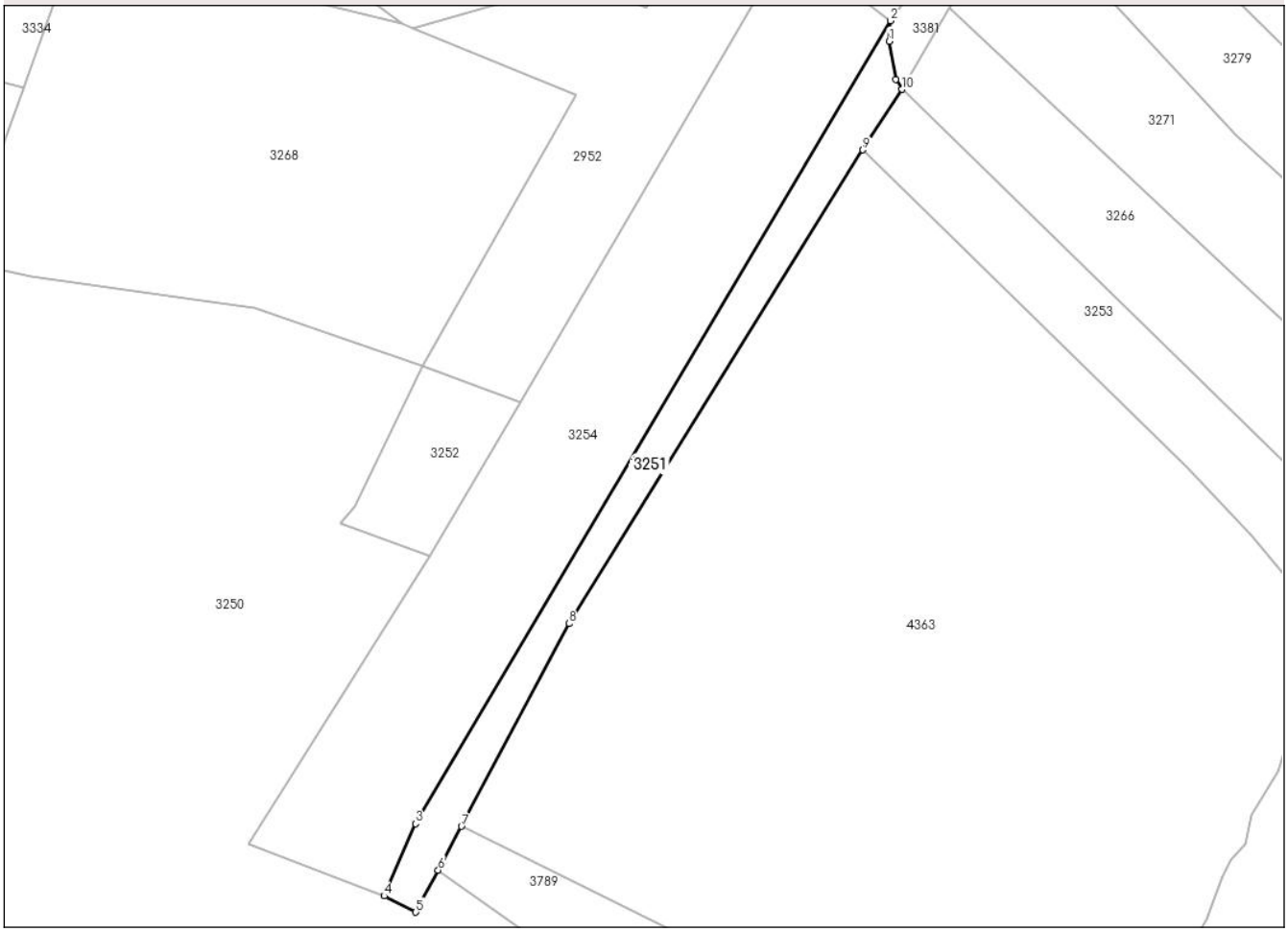
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	422	18	202,216,217, 219,220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.176,553 373.494,504	2	476.176,689 373.496,705	2.205
2	476.176,689 373.496,705	3	476.125,417 373.410,07	100.67
3	476.125,417 373.410,07	4	476.122,03 373.402,273	8.501
4	476.122,03 373.402,273	5	476.125,443 373.400,526	3.834
5	476.125,443 373.400,526	6	476.127,854 373.405,062	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.127,854 373.405,062	7	476.130,366 373.409,786	5.35
7	476.130,366 373.409,786	8	476.141,996 373.431,666	24.779
8	476.141,996 373.431,666	9	476.173,73 373.482,772	60.157
9	476.173,73 373.482,772	10	476.177,939 373.489,298	7.766
10	476.177,939 373.489,298	11	476.177,262 373.490,381	1.277
11	476.177,262 373.490,381	1	476.176,553 373.494,504	4.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIUCAN CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

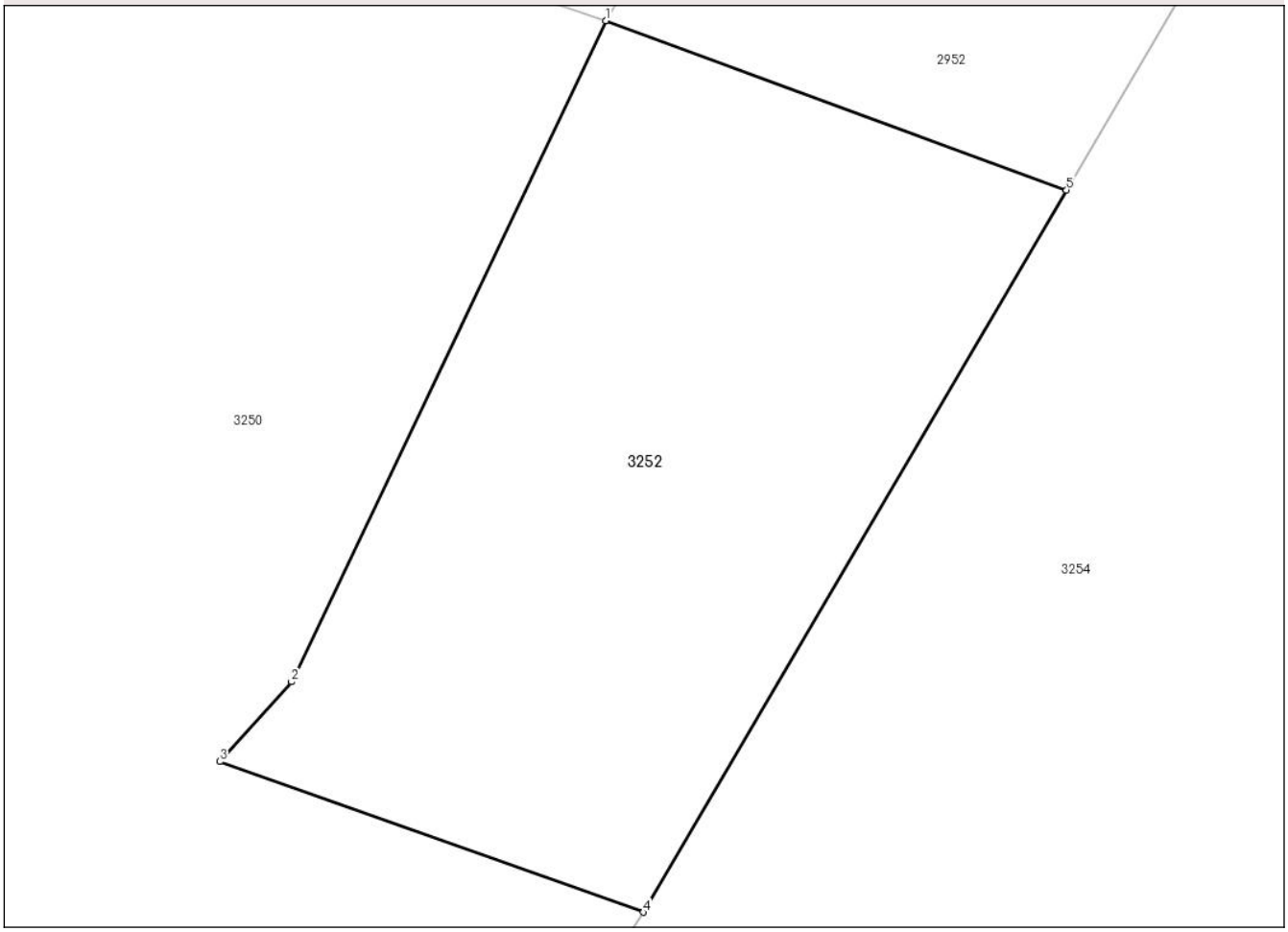
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	198	18	207	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.126,106 373.459,433	2	476.118,902 373.444,288	16.771
2	476.118,902 373.444,288	3	476.117,253 373.442,461	2.461
3	476.117,253 373.442,461	4	476.126,969 373.439,011	10.31
4	476.126,969 373.439,011	5	476.136,674 373.455,554	19.179
5	476.136,674 373.455,554	1	476.126,106 373.459,433	11.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŢUCĂ MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

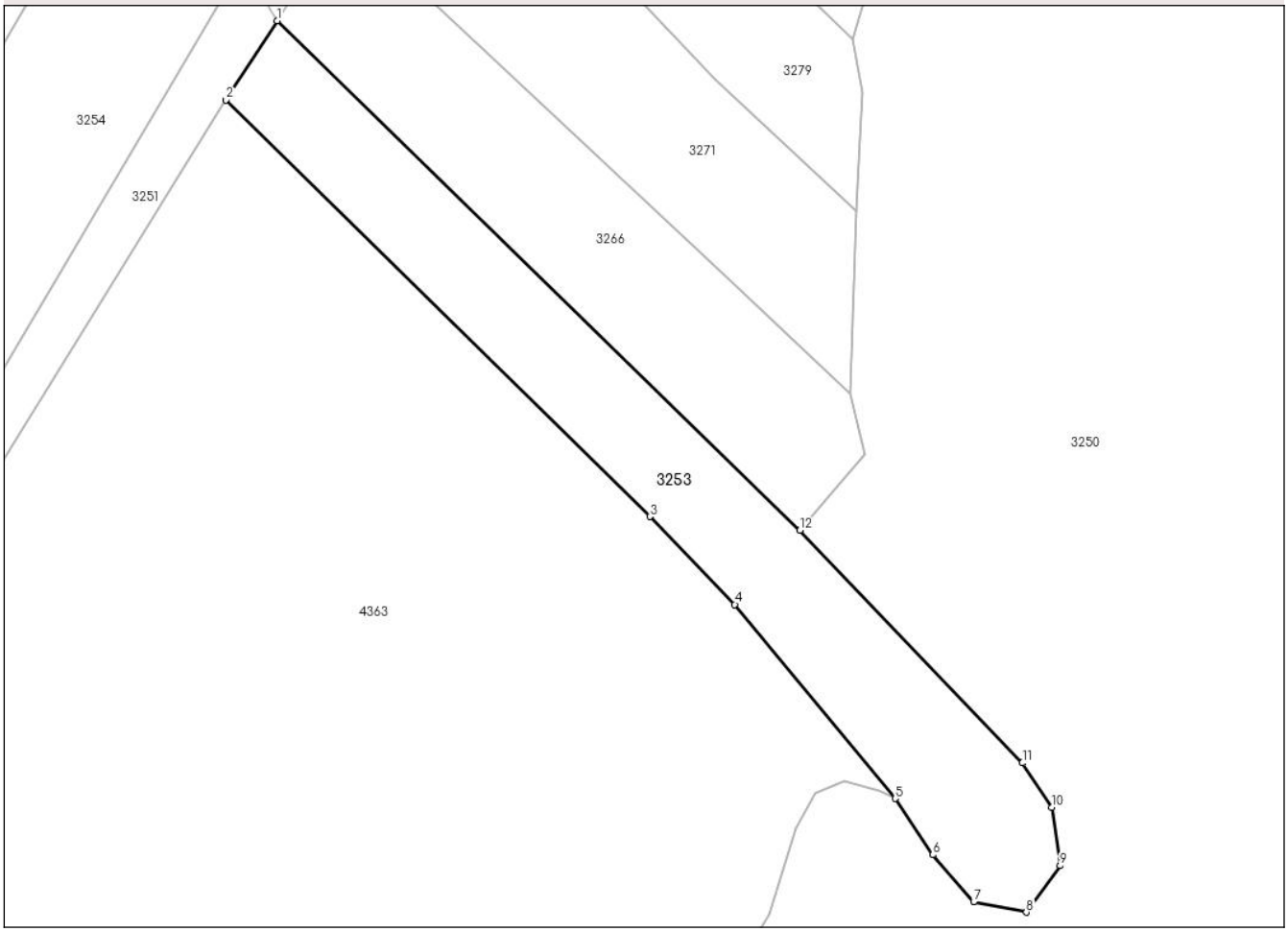
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	779	18	220,221	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.177,939 373.489,298	2	476.173,73 373.482,772	7.766
2	476.173,73 373.482,772	3	476.208,715 373.448,424	49.028
3	476.208,715 373.448,424	4	476.215,715 373.441,176	10.077
4	476.215,715 373.441,176	5	476.228,949 373.425,182	20.759
5	476.228,949 373.425,182	6	476.232,06 373.420,54	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.232,06 373.420,54	7	476.235,435 373.416,653	5.148
7	476.235,435 373.416,653	8	476.239,776 373.415,81	4.422
8	476.239,776 373.415,81	9	476.242,558 373.419,643	4.736
9	476.242,558 373.419,643	10	476.241,884 373.424,445	4.849
10	476.241,884 373.424,445	11	476.239,452 373.428,116	4.404
11	476.239,452 373.428,116	12	476.221,087 373.447,285	26.547
12	476.221,087 373.447,285	1	476.177,939 373.489,298	60.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

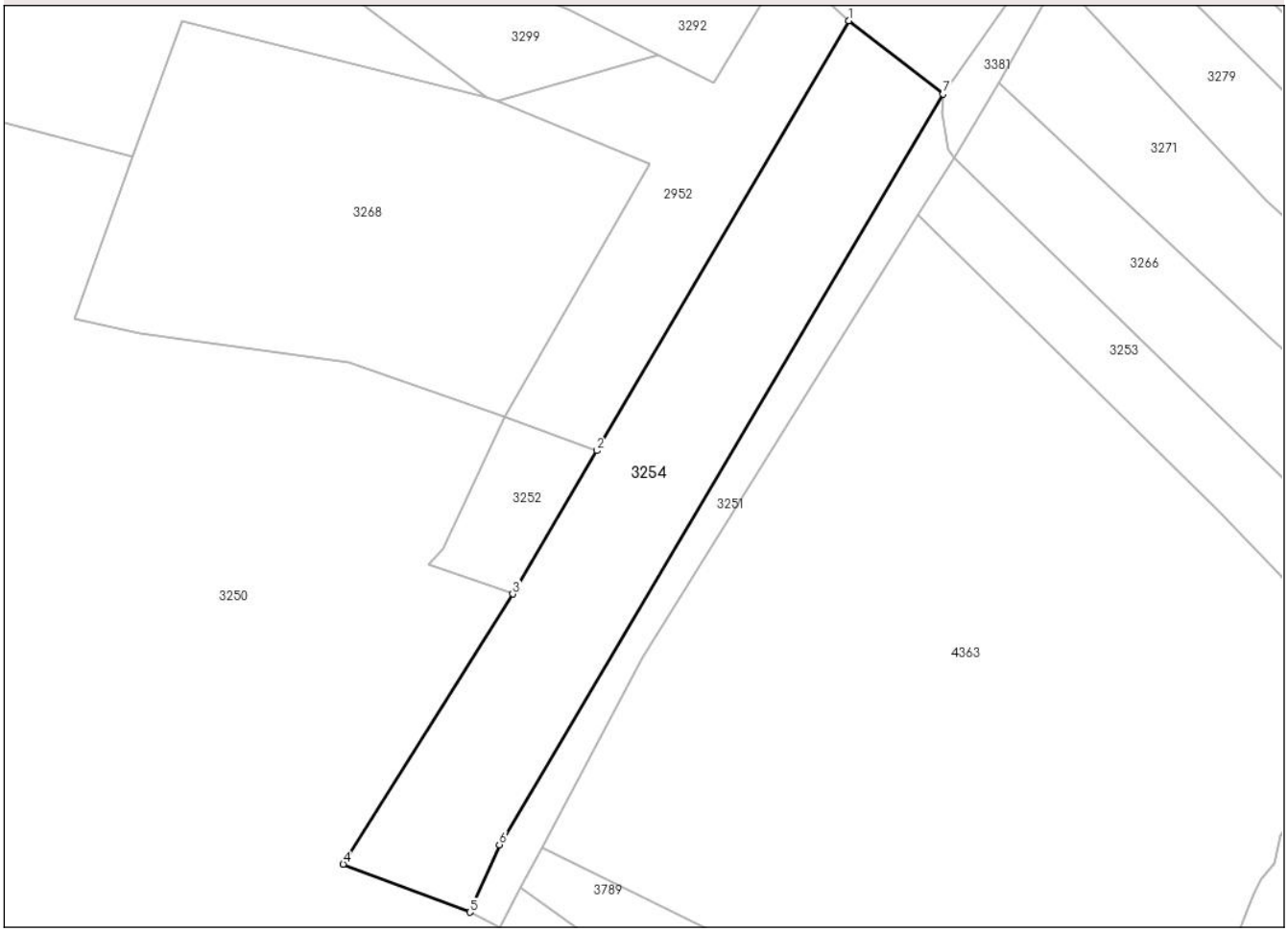
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.526	18	202,215,216, 217,218,219, 220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.165,789 373.505,181	2	476.136,674 373.455,554	57.538
2	476.136,674 373.455,554	3	476.126,969 373.439,011	19.179
3	476.126,969 373.439,011	4	476.107,374 373.407,836	36.822
4	476.107,374 373.407,836	5	476.122,03 373.402,273	15.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.122,03 373.402,273	6	476.125,417 373.410,07	8.501
6	476.125,417 373.410,07	7	476.176,689 373.496,705	100.67
7	476.176,689 373.496,705	1	476.165,789 373.505,181	13.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.216	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.140	21	1027,1028,1029,1030,1031	-	
2	pasune	NU	76	21	1029	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.411,364 373.423,057	2	475.408,005 373.429,491	7.259
2	475.408,005 373.429,491	3	475.371,959 373.498,541	77.892
3	475.371,959 373.498,541	4	475.360,676 373.493,712	12.273
4	475.360,676 373.493,712	5	475.350,721 373.489,452	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.350,721 373.489,452	6	475.355,63 373.478,47	12.029
6	475.355,63 373.478,47	7	475.363,205 373.461,526	18.561
7	475.363,205 373.461,526	8	475.383,454 373.416,226	49.619
8	475.383,454 373.416,226	9	475.386,446 373.409,533	7.331
9	475.386,446 373.409,533	10	475.396,409 373.414,983	11.356
10	475.396,409 373.414,983	11	475.410,408 373.422,737	16.003
11	475.410,408 373.422,737	1	475.411,364 373.423,057	1.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7341, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

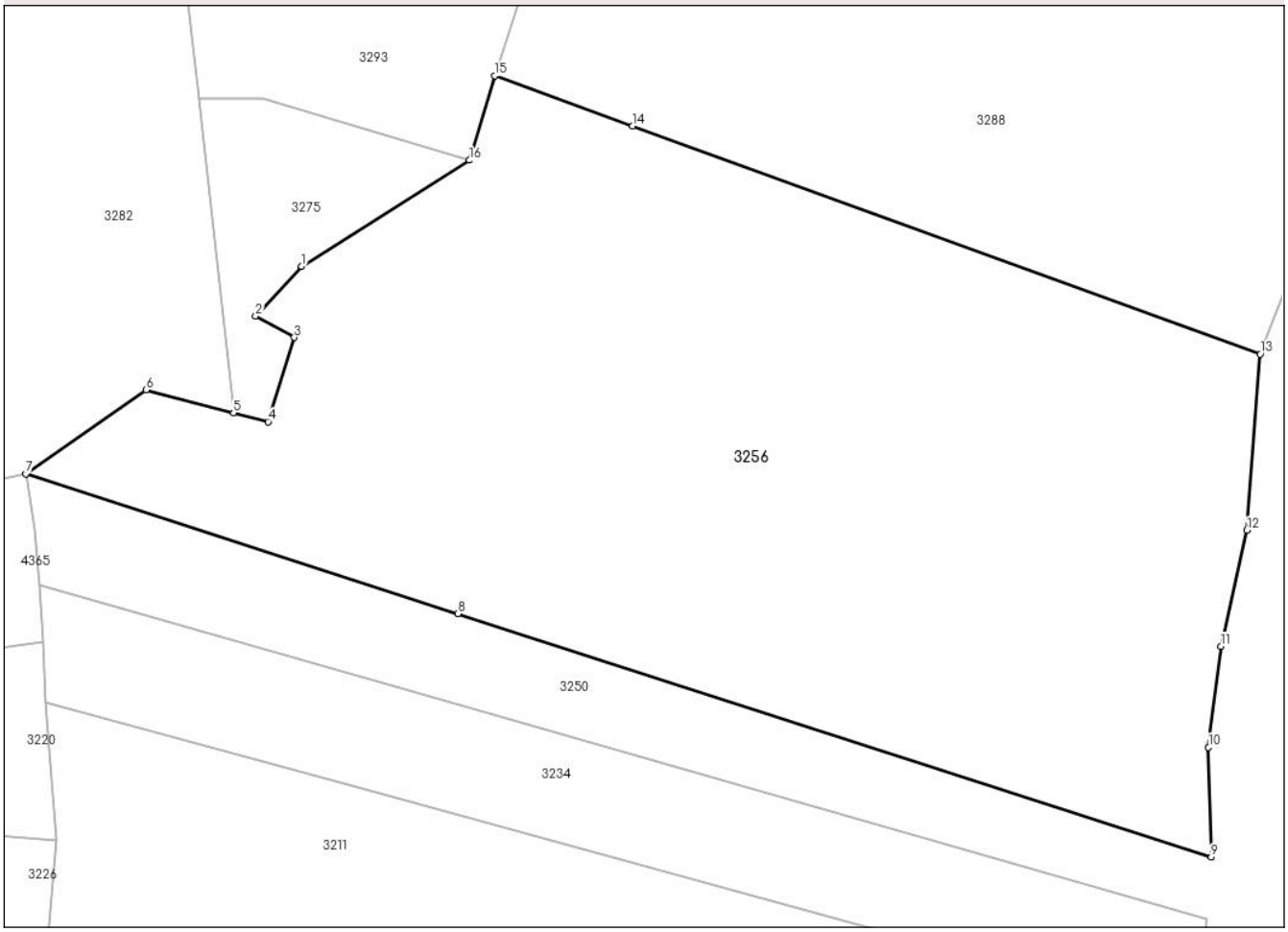
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.598	18,19	202,304	-	T18, P202/8,UP IV UA53
2	padure	NU	7.402	18	202	-	T18, P202/8,UP IV UA53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.817,378 373.481,274	2	475.810,888 373.474,25	9.563
2	475.810,888 373.474,25	3	475.816,342 373.471,221	6.239
3	475.816,342 373.471,221	4	475.812,645 373.459,315	12.467
4	475.812,645 373.459,315	5	475.807,758 373.460,583	5.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.807,758 373.460,583	6	475.795,386 373.463,794	12.783
6	475.795,386 373.463,794	7	475.778,418 373.451,968	20.682
7	475.778,418 373.451,968	8	475.839,498 373.432,235	64.188
8	475.839,498 373.432,235	9	475.945,973 373.397,836	111.894
9	475.945,973 373.397,836	10	475.945,578 373.413,351	15.521
10	475.945,578 373.413,351	11	475.947,348 373.427,596	14.354
11	475.947,348 373.427,596	12	475.951,008 373.443,974	16.782
12	475.951,008 373.443,974	13	475.952,899 373.468,869	24.967
13	475.952,899 373.468,869	14	475.864,2 373.501,091	94.37
14	475.864,2 373.501,091	15	475.844,727 373.508,164	20.718
15	475.844,727 373.508,164	16	475.841,132 373.496,23	12.464
16	475.841,132 373.496,23	1	475.817,378 373.481,274	28.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.737	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

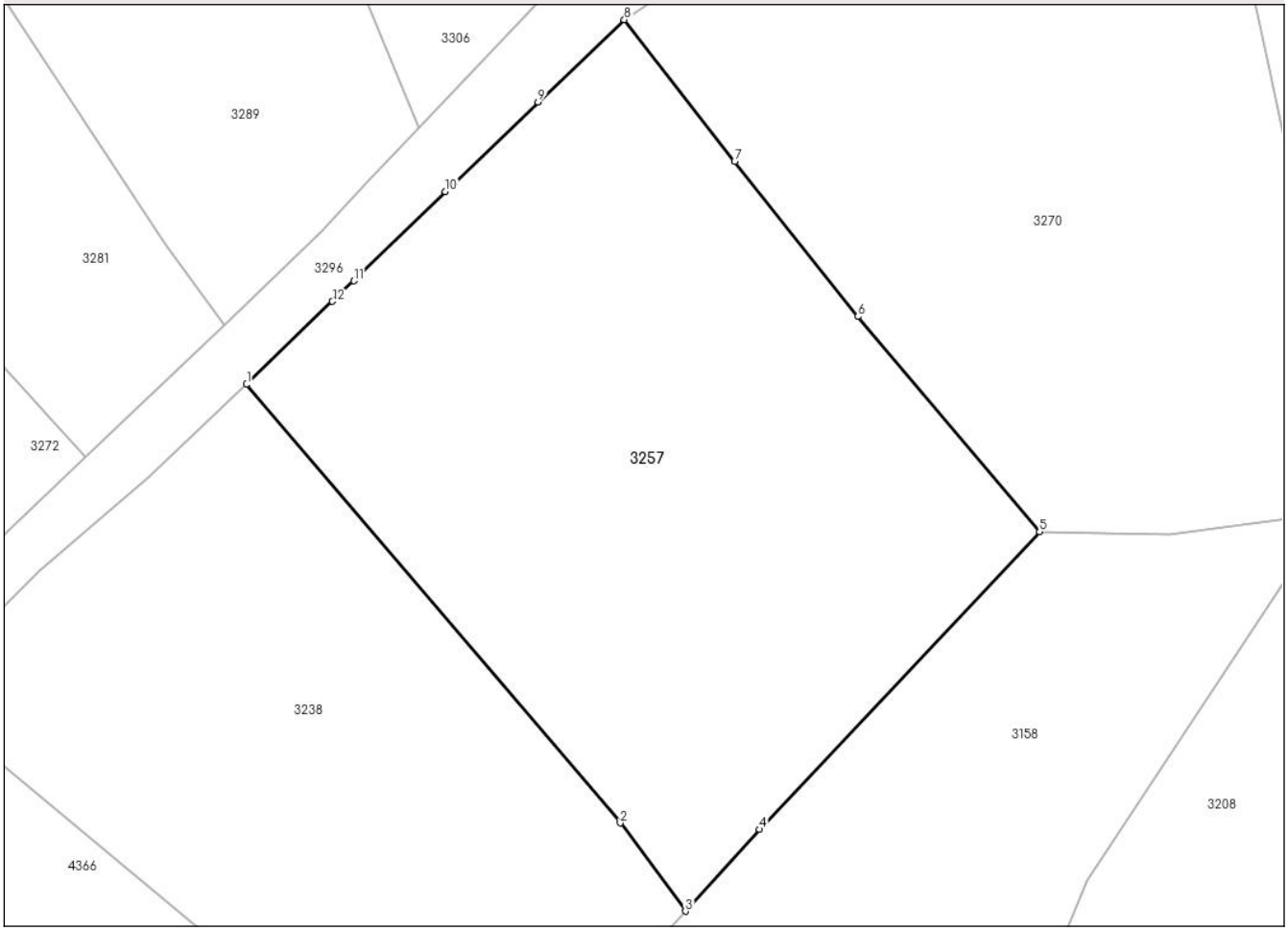
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.969	20	948,947	-	
2	pasune	NU	768	20,26	947,367	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.485,954 373.459,87	2	475.524,88 373.414,212	59.999
2	475.524,88 373.414,212	3	475.531,672 373.405,034	11.418
3	475.531,672 373.405,034	4	475.539,407 373.413,548	11.503
4	475.539,407 373.413,548	5	475.568,559 373.444,548	42.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.568,559 373.444,548	6	475.549,652 373.466,94	29.307
6	475.549,652 373.466,94	7	475.536,791 373.483,095	20.649
7	475.536,791 373.483,095	8	475.525,298 373.497,826	18.684
8	475.525,298 373.497,826	9	475.516,304 373.489,278	12.409
9	475.516,304 373.489,278	10	475.506,661 373.479,922	13.436
10	475.506,661 373.479,922	11	475.497,109 373.470,654	13.309
11	475.497,109 373.470,654	12	475.494,888 373.468,507	3.089
12	475.494,888 373.468,507	1	475.485,954 373.459,87	12.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 02/03/2023 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

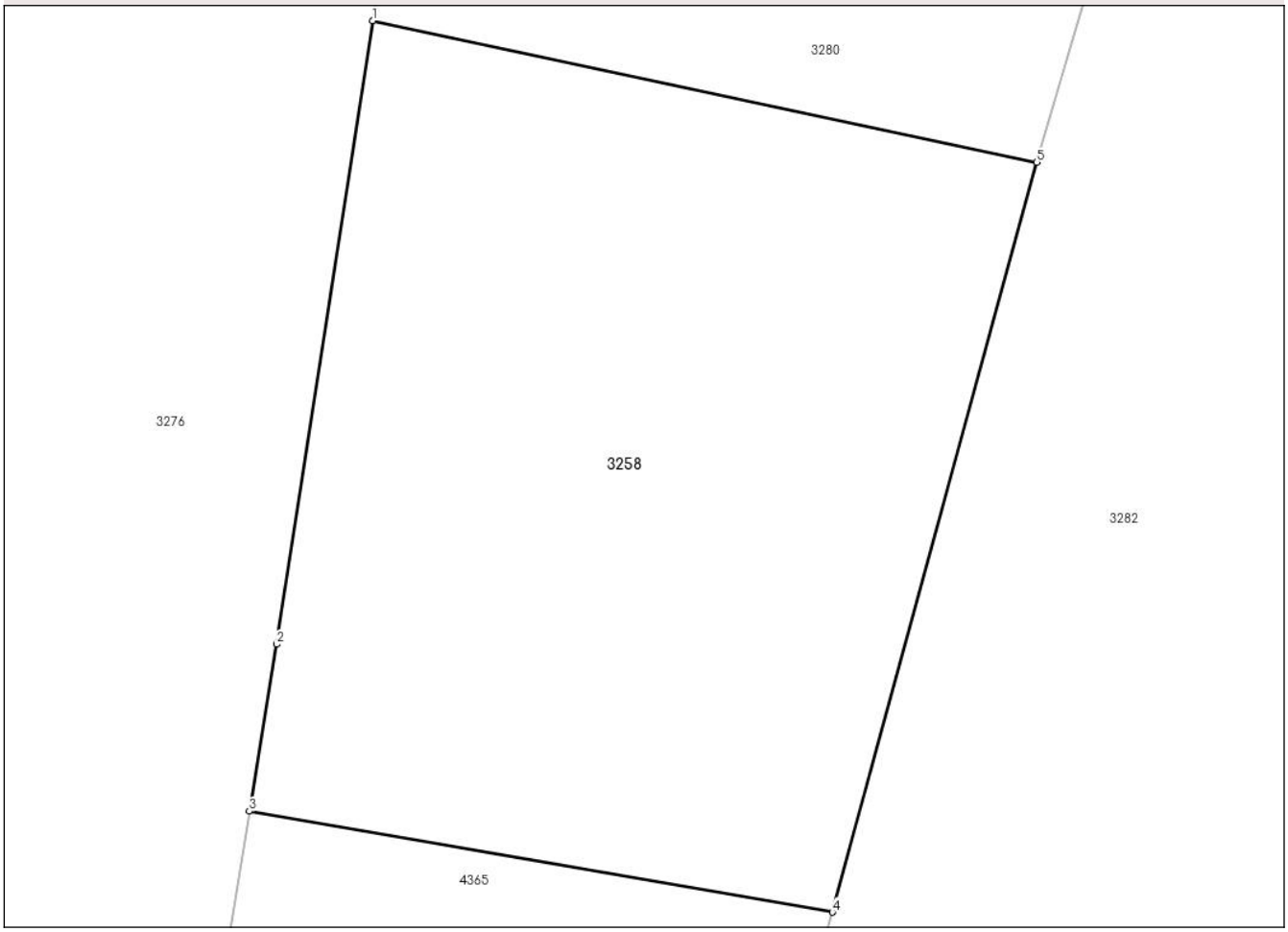
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	20	918	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.742,509 373.473,09	2	475.740,578 373.460,612	12.627
2	475.740,578 373.460,612	3	475.740,032 373.457,271	3.385
3	475.740,032 373.457,271	4	475.751,714 373.455,249	11.856
4	475.751,714 373.455,249	5	475.755,817 373.470,256	15.558
5	475.755,817 373.470,256	1	475.742,509 373.473,09	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27458, din 08/11/1994 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27458, din 08/11/1994 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHERGHINA**	

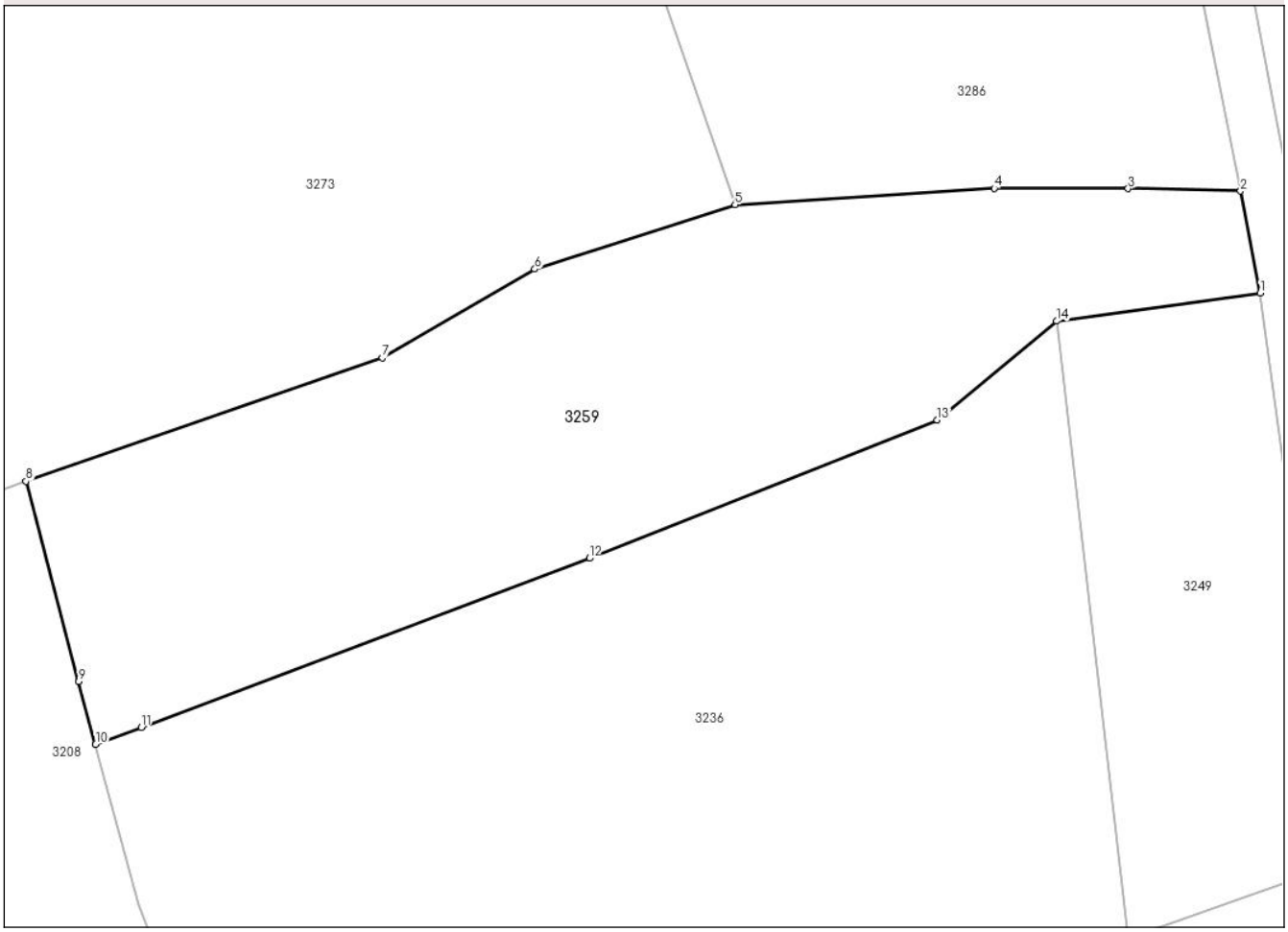
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.231	20	942,943,944	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.680,217 373.466,204	2	475.678,937 373.472,795	6.714
2	475.678,937 373.472,795	3	475.671,661 373.472,949	7.278
3	475.671,661 373.472,949	4	475.663,002 373.472,97	8.659
4	475.663,002 373.472,97	5	475.646,224 373.471,918	16.811
5	475.646,224 373.471,918	6	475.633,269 373.467,752	13.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.633,269 373.467,752	7	475.623,393 373.462,021	11.418
7	475.623,393 373.462,021	8	475.600,332 373.454,037	24.404
8	475.600,332 373.454,037	9	475.603,746 373.441,082	13.397
9	475.603,746 373.441,082	10	475.604,848 373.437,02	4.209
10	475.604,848 373.437,02	11	475.607,796 373.438,13	3.15
11	475.607,796 373.438,13	12	475.636,8 373.449,057	30.994
12	475.636,8 373.449,057	13	475.659,312 373.457,998	24.223
13	475.659,312 373.457,998	14	475.667,049 373.464,387	10.034
14	475.667,049 373.464,387	1	475.680,217 373.466,204	13.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7340, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

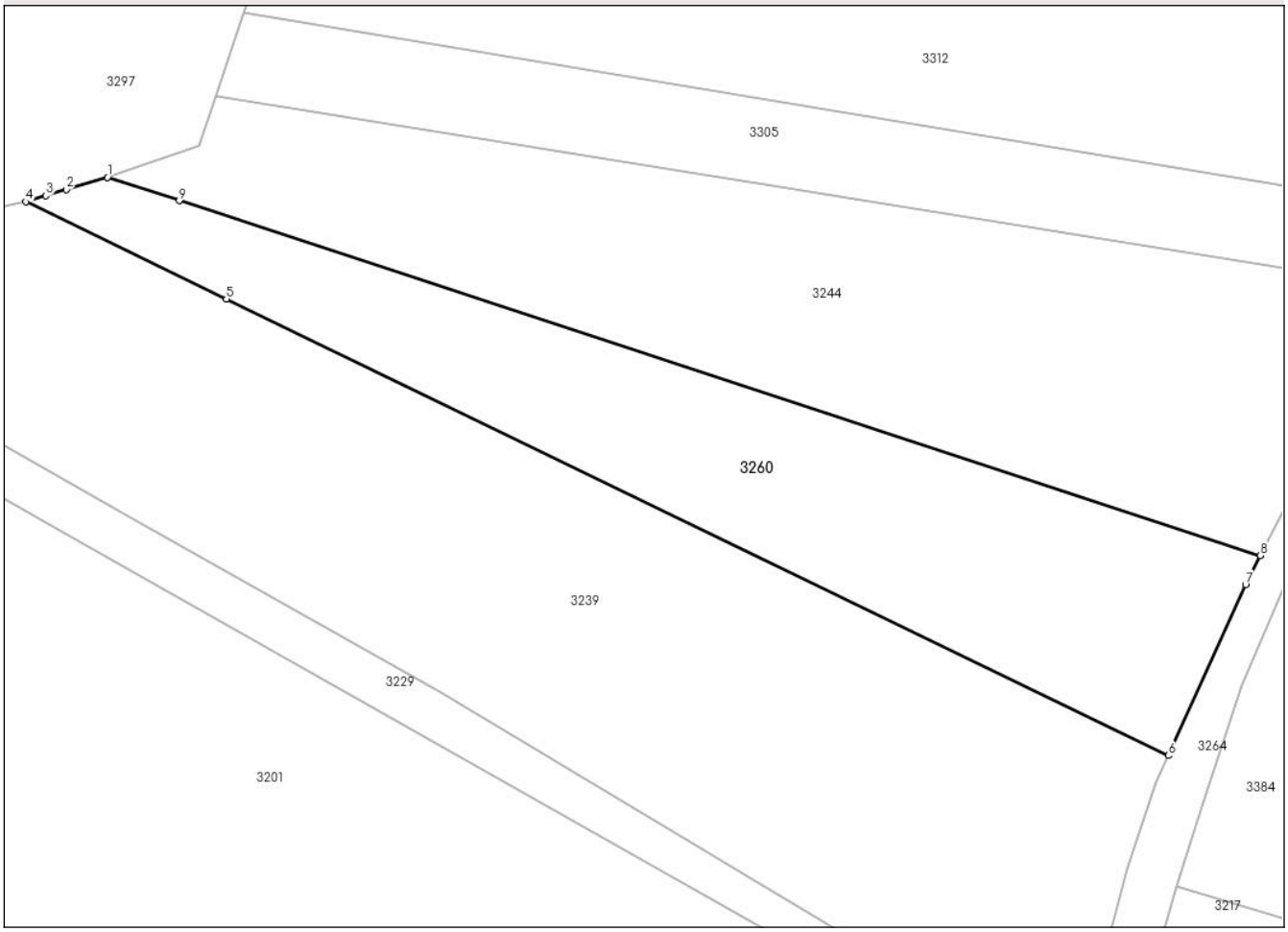
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.378	30	500	-	T30, P 500/8, UP IV UA43
2	padure	DA	122	30	500	-	T30, P 500/8, UP IV UA43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.677,0 373.491,0	2	474.672,0 373.489,5	5.22
2	474.672,0 373.489,5	3	474.669,5 373.488,75	2.61
3	474.669,5 373.488,75	4	474.667,088 373.488,026	2.518
4	474.667,088 373.488,026	5	474.691,472 373.476,218	27.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.691,472 373.476,218	6	474.806,082 373.420,712	127.344
6	474.806,082 373.420,712	7	474.815,46 373.441,508	22.813
7	474.815,46 373.441,508	8	474.817,257 373.445,03	3.953
8	474.817,257 373.445,03	9	474.685,728 373.488,139	138.413
9	474.685,728 373.488,139	1	474.677,0 373.491,0	9.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.462 Masurata: 1.464	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.462 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.324	21	1027,1028	-	
2	livada	NU	140	21	1027	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.430,645 373.427,141	2	475.408,203 373.459,91	39.717
2	475.408,203 373.459,91	3	475.391,119 373.487,833	32.735
3	475.391,119 373.487,833	4	475.379,321 373.509,62	24.776
4	475.379,321 373.509,62	5	475.374,556 373.521,261	12.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.374,556 373.521,261	6	475.364,087 373.516,357	11.561
6	475.364,087 373.516,357	7	475.368,182 373.506,347	10.815
7	475.368,182 373.506,347	8	475.369,258 373.503,715	2.843
8	475.369,258 373.503,715	9	475.371,959 373.498,541	5.837
9	475.371,959 373.498,541	10	475.408,005 373.429,491	77.892
10	475.408,005 373.429,491	11	475.411,364 373.423,057	7.259
11	475.411,364 373.423,057	12	475.421,523 373.426,454	10.712
12	475.421,523 373.426,454	1	475.430,645 373.427,141	9.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.559	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

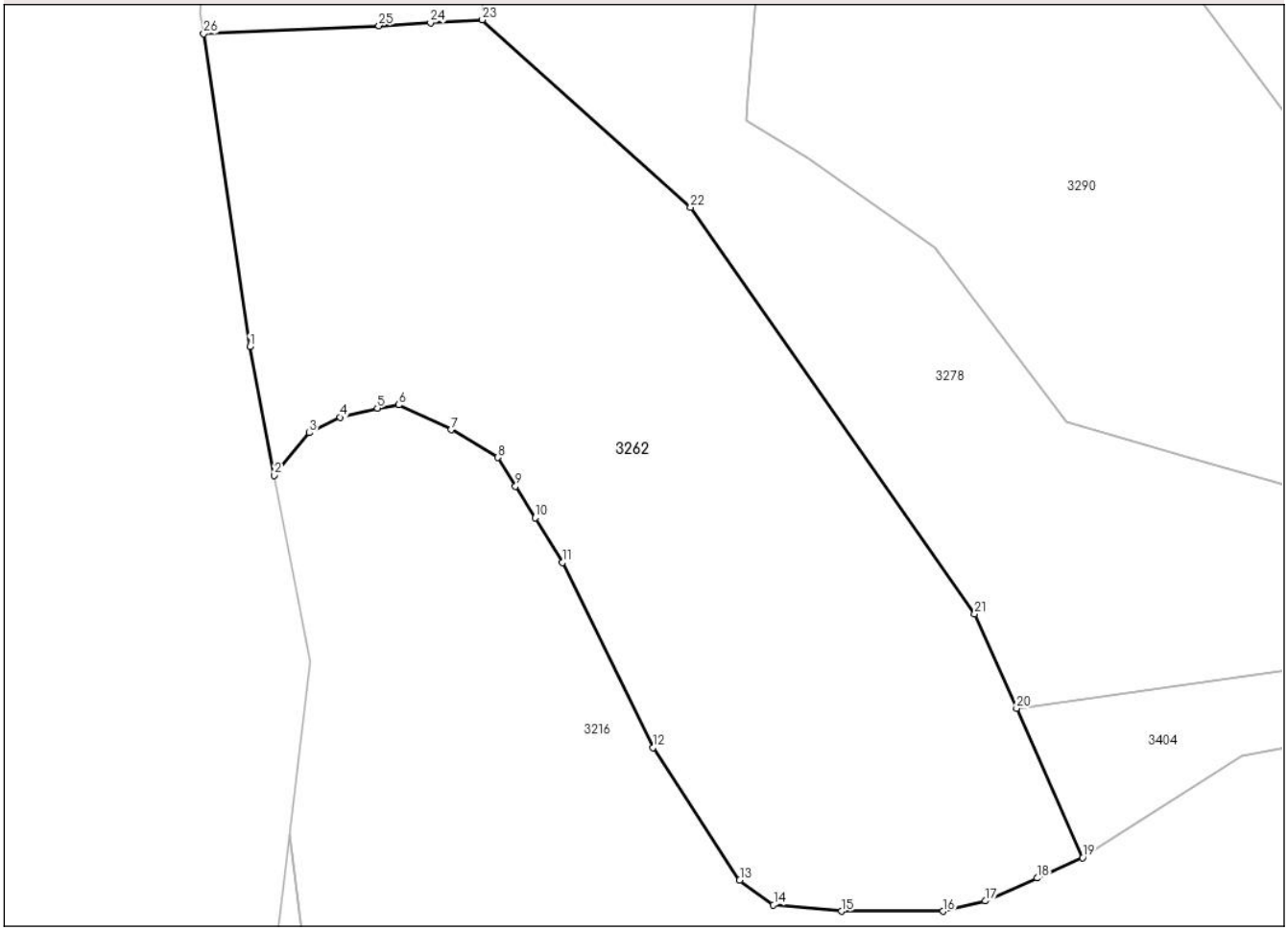
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.619	7	375,377	-	
2	livada	NU	940	7	375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.518,967 373.487,629	2	474.521,404 373.474,824	13.034
3	474.524,906 373.479,062	4	474.528,0 373.480,594	3.452
5	474.531,688 373.481,531	6	474.533,844 373.481,844	2.179
7	474.539,062 373.479,375	8	474.543,688 373.476,594	5.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.521,404 373.474,824	3	474.524,906 373.479,062	5.498
4	474.528,0 373.480,594	5	474.531,688 373.481,531	3.805
6	474.533,844 373.481,844	7	474.539,062 373.479,375	5.773
8	474.543,688 373.476,594	9	474.545,462 373.473,731	3.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.545,462 373.473,731	10	474.547,403 373.470,599	3.685
11	474.550,156 373.466,156	12	474.559,188 373.447,719	20.531
13	474.567,812 373.434,5	14	474.571,188 373.432,031	4.182
15	474.577,969 373.431,406	16	474.588,094 373.431,406	10.125
17	474.592,327 373.432,429	18	474.597,484 373.434,706	5.637
19	474.602,002 373.436,739	20	474.595,426 373.451,604	16.254
21	474.591,258 373.461,024	22	474.562,92 373.501,514	49.422
23	474.542,153 373.520,209	24	474.536,996 373.519,916	5.166
25	474.531,838 373.519,623	26	474.514,369 373.518,809	17.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.547,403 373.470,599	11	474.550,156 373.466,156	5.227
12	474.559,188 373.447,719	13	474.567,812 373.434,5	15.784
14	474.571,188 373.432,031	15	474.577,969 373.431,406	6.81
16	474.588,094 373.431,406	17	474.592,327 373.432,429	4.355
18	474.597,484 373.434,706	19	474.602,002 373.436,739	4.954
20	474.595,426 373.451,604	21	474.591,258 373.461,024	10.301
22	474.562,92 373.501,514	23	474.542,153 373.520,209	27.942
24	474.536,996 373.519,916	25	474.531,838 373.519,623	5.166
26	474.514,369 373.518,809	1	474.518,967 373.487,629	31.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

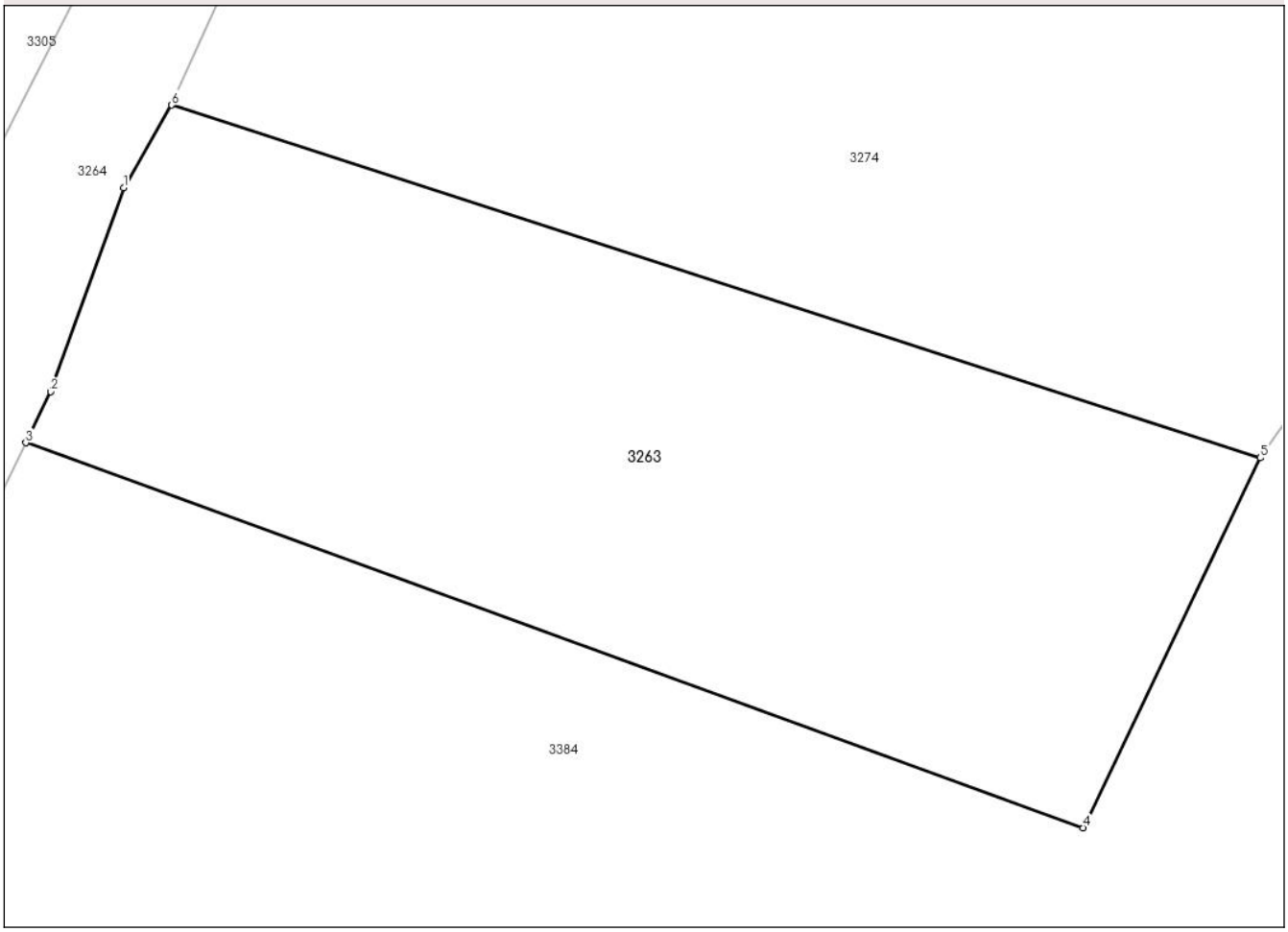
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	28	445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.838,773 373.477,625	2	474.836,333 373.470,799	7.249
2	474.836,333 373.470,799	3	474.835,499 373.469,097	1.896
3	474.835,499 373.469,097	4	474.870,889 373.456,218	37.661
4	474.870,889 373.456,218	5	474.876,82 373.468,592	13.722
5	474.876,82 373.468,592	6	474.840,383 373.480,389	38.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.840,383 373.480,389	1	474.838,773 373.477,625	3.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.662	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

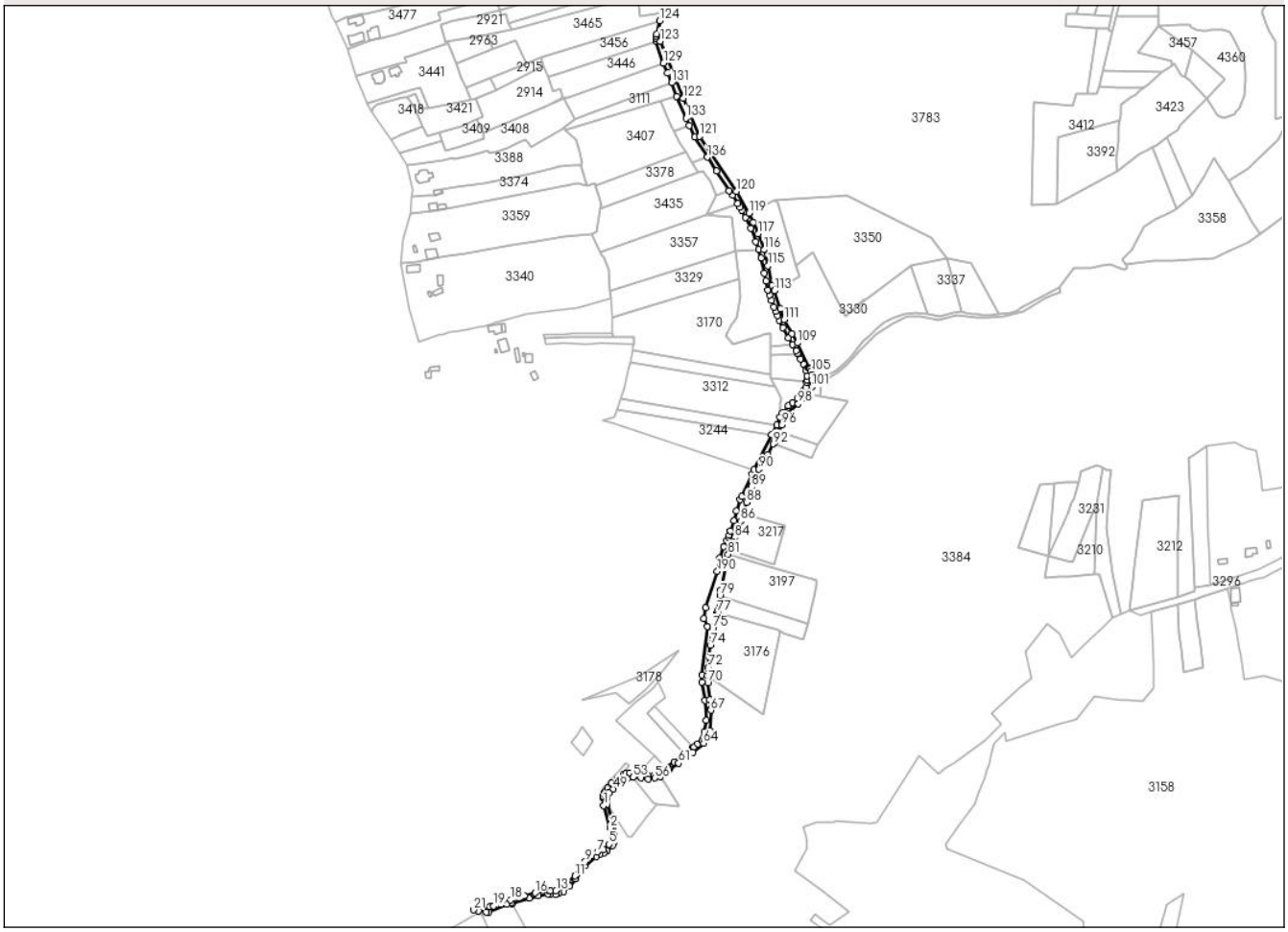
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.662	30	480,537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.677,933 373.134,099	2	474.684,166 373.113,172	21.835
4	474.685,806 373.104,008	5	474.682,945 373.098,08	6.582
7	474.672,009 373.090,67	8	474.666,439 373.087,246	6.538
10	474.655,966 373.075,971	11	474.651,3 373.068,86	8.505
13	474.633,756 373.055,024	14	474.628,697 373.054,871	5.061
16	474.614,287 373.053,082	17	474.604,424 373.050,629	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.684,166 373.113,172	3	474.685,051 373.110,747	2.582
5	474.682,945 373.098,08	6	474.677,988 373.093,276	6.903
8	474.666,439 373.087,246	9	474.661,076 373.082,263	7.32
11	474.651,3 373.068,86	12	474.641,601 373.058,677	14.063
14	474.628,697 373.054,871	15	474.626,398 373.055,28	2.336
17	474.604,424 373.050,629	18	474.591,761 373.046,592	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.685,051 373.110,747	4	474.685,806 373.104,008	6.781
6	474.677,988 373.093,276	7	474.672,009 373.090,67	6.522
9	474.661,076 373.082,263	10	474.655,966 373.075,971	8.106
12	474.641,601 373.058,677	13	474.633,756 373.055,024	8.653
15	474.626,398 373.055,28	16	474.614,287 373.053,082	12.309
18	474.591,761 373.046,592	19	474.576,011 373.040,92	16.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	474.576,011 373.040,92	20	474.572,256 373.040,156	3.832
22	474.561,69 373.036,19	23	474.569,03 373.035,44	7.378
25	474.587,97 373.042,56	26	474.592,66 373.044,53	5.087
28	474.608,883 373.048,265	29	474.617,227 373.050,224	8.571
31	474.628,669 373.052,016	32	474.633,313 373.051,743	4.652
34	474.640,834 373.054,527	35	474.646,408 373.059,216	7.285
37	474.661,048 373.078,221	38	474.670,99 373.087,042	13.292
40	474.678,149 373.089,993	41	474.681,09 373.092,071	3.602
43	474.688,046 373.100,488	44	474.687,661 373.108,727	8.248
46	474.681,226 373.135,235	47	474.681,208 373.140,062	4.827
49	474.686,562 373.149,35	50	474.690,059 373.154,049	5.857
52	474.699,784 373.159,184	53	474.705,261 373.160,34	5.597
55	474.719,106 373.158,815	56	474.725,537 373.159,581	6.476
58	474.734,661 373.164,268	59	474.738,368 373.167,256	4.761
61	474.747,579 373.173,295	62	474.755,1 373.178,647	9.231
64	474.770,622 373.191,857	65	474.774,574 373.196,556	6.14
67	474.777,529 373.222,454	68	474.777,388 373.223,954	1.507
70	474.774,607 373.247,884	71	474.774,253 373.254,35	6.476
73	474.775,711 373.271,808	74	474.776,949 373.282,82	11.082
76	474.782,976 373.310,491	77	474.783,282 373.312,421	1.954
79	474.785,776 373.328,474	80	474.786,531 373.333,344	4.929
82	474.794,865 373.370,588	83	474.797,605 373.377,753	7.671
85	474.801,18 373.385,293	86	474.805,004 373.397,612	12.899
88	474.810,382 373.414,91	89	474.814,987 373.429,253	15.064
91	474.830,525 373.458,938	92	474.835,499 373.469,097	11.311
94	474.838,773 373.477,625	95	474.840,383 373.480,389	3.198
97	474.848,953 373.497,528	98	474.858,556 373.506,192	12.935
100	474.868,326 373.515,99	101	474.870,957 373.521,902	6.471
103	474.871,623 373.529,802	104	474.871,116 373.533,03	3.267
106	474.869,568 373.538,584	107	474.869,242 373.539,224	0.719
109	474.857,639 373.562,685	110	474.852,614 373.571,186	9.875
112	474.841,872 373.594,351	113	474.836,172 373.611,02	17.617
115	474.830,46 373.634,234	116	474.826,662 373.649,1	15.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	474.572,256 373.040,156	21	474.557,452 373.037,445	15.05
23	474.569,03 373.035,44	24	474.571,28 373.035,22	2.261
26	474.592,66 373.044,53	27	474.593,406 373.043,149	1.569
29	474.617,227 373.050,224	30	474.626,423 373.052,046	9.374
32	474.633,313 373.051,743	33	474.636,352 373.052,794	3.216
35	474.646,408 373.059,216	36	474.652,057 373.065,905	8.755
38	474.670,99 373.087,042	39	474.674,736 373.088,738	4.111
41	474.681,09 373.092,071	42	474.686,136 373.096,787	6.906
44	474.687,661 373.108,727	45	474.686,907 373.114,749	6.069
47	474.681,208 373.140,062	48	474.682,847 373.145,963	6.124
50	474.690,059 373.154,049	51	474.695,085 373.156,999	5.828
53	474.705,261 373.160,34	54	474.712,487 373.159,932	7.238
56	474.725,537 373.159,581	57	474.730,509 373.160,99	5.168
59	474.738,368 373.167,256	60	474.738,878 373.167,861	0.791
62	474.755,1 373.178,647	63	474.760,796 373.183,428	7.437
65	474.774,574 373.196,556	66	474.776,946 373.203,143	7.001
68	474.777,388 373.223,954	69	474.776,397 373.232,065	8.171
71	474.774,253 373.254,35	72	474.774,772 373.261,863	7.531
74	474.776,949 373.282,82	75	474.779,0 373.298,105	15.422
77	474.783,282 373.312,421	78	474.783,573 373.314,263	1.865
80	474.786,531 373.333,344	81	474.793,431 373.366,838	34.197
83	474.797,605 373.377,753	84	474.799,677 373.382,247	4.949
86	474.805,004 373.397,612	87	474.807,117 373.404,857	7.546
89	474.814,987 373.429,253	90	474.822,07 373.445,688	17.897
92	474.835,499 373.469,097	93	474.836,333 373.470,799	1.896
95	474.840,383 373.480,389	96	474.843,236 373.486,734	6.957
98	474.858,556 373.506,192	99	474.863,905 373.511,111	7.267
101	474.870,957 373.521,902	102	474.871,359 373.527,996	6.108
104	474.871,116 373.533,03	105	474.870,316 373.536,437	3.5
107	474.869,242 373.539,224	108	474.868,404 373.539,271	0.84
110	474.852,614 373.571,186	111	474.845,476 373.584,287	14.92
113	474.836,172 373.611,02	114	474.834,389 373.616,236	5.513
116	474.826,662 373.649,1	117	474.821,536 373.663,886	15.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	474.557,452 373.037,445	22	474.561,69 373.036,19	4.42
24	474.571,28 373.035,22	25	474.587,97 373.042,56	18.233
27	474.593,406 373.043,149	28	474.608,883 373.048,265	16.301
30	474.626,423 373.052,046	31	474.628,669 373.052,016	2.246
33	474.636,352 373.052,794	34	474.640,834 373.054,527	4.805
36	474.652,057 373.065,905	37	474.661,048 373.078,221	15.248
39	474.674,736 373.088,738	40	474.678,149 373.089,993	3.636
42	474.686,136 373.096,787	43	474.688,046 373.100,488	4.165
45	474.686,907 373.114,749	46	474.681,226 373.135,235	21.259
48	474.682,847 373.145,963	49	474.686,562 373.149,35	5.028
51	474.695,085 373.156,999	52	474.699,784 373.159,184	5.182
54	474.712,487 373.159,932	55	474.719,106 373.158,815	6.713
57	474.730,509 373.160,99	58	474.734,661 373.164,268	5.29
60	474.738,878 373.167,861	61	474.747,579 373.173,295	10.259
63	474.760,796 373.183,428	64	474.770,622 373.191,857	12.946
66	474.776,946 373.203,143	67	474.777,529 373.222,454	19.32
69	474.776,397 373.232,065	70	474.774,607 373.247,884	15.92
72	474.774,772 373.261,863	73	474.775,711 373.271,808	9.989
75	474.779,0 373.298,105	76	474.782,976 373.310,491	13.008
78	474.783,573 373.314,263	79	474.785,776 373.328,474	14.38
81	474.793,431 373.366,838	82	474.794,865 373.370,588	4.015
84	474.799,677 373.382,247	85	474.801,18 373.385,293	3.397
87	474.807,117 373.404,857	88	474.810,382 373.414,91	10.57
90	474.822,07 373.445,688	91	474.830,525 373.458,938	15.717
93	474.836,333 373.470,799	94	474.838,773 373.477,625	7.249
96	474.843,236 373.486,734	97	474.848,953 373.497,528	12.214
99	474.863,905 373.511,111	100	474.868,326 373.515,99	6.584
102	474.871,359 373.527,996	103	474.871,623 373.529,802	1.825
105	474.870,316 373.536,437	106	474.869,568 373.538,584	2.273
108	474.868,404 373.539,271	109	474.857,639 373.562,685	25.77
111	474.845,476 373.584,287	112	474.841,872 373.594,351	10.69
114	474.834,389 373.616,236	115	474.830,46 373.634,234	18.421
117	474.821,536 373.663,886	118	474.817,055 373.674,511	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	474.817,055 373.674,511	119	474.812,637 373.683,028	9.594
121	474.767,03 373.754,089	122	474.751,747 373.789,651	38.707
124	474.730,07 373.861,296	125	474.727,001 373.849,073	12.603
127	474.726,586 373.844,778	128	474.726,414 373.842,194	2.59
130	474.737,188 373.812,834	131	474.740,922 373.803,898	9.685
133	474.754,44 373.771,025	134	474.757,4 373.764,164	7.473
136	474.774,311 373.734,875	137	474.782,607 373.722,102	15.231
139	474.798,0 373.699,444	140	474.802,418 373.691,774	8.851
142	474.805,966 373.685,615	143	474.809,419 373.679,157	7.323
145	474.819,031 373.656,57	146	474.821,604 373.649,352	7.663
148	474.827,024 373.627,144	149	474.828,567 373.620,04	7.27
151	474.831,954 373.607,036	152	474.833,703 373.602,148	5.191
154	474.837,684 373.592,068	155	474.839,334 373.587,89	4.491
157	474.844,479 373.577,106	158	474.849,328 373.567,486	10.773
160	474.856,423 373.555,828	161	474.857,94 373.553,075	3.143
163	474.863,38 373.543,205	164	474.865,517 373.536,997	6.565
166	474.866,636 373.528,308	167	474.866,284 373.526,379	1.961
169	474.864,178 373.519,268	170	474.862,013 373.515,853	4.044
172	474.853,18 373.507,524	173	474.849,089 373.504,332	5.189
175	474.841,451 373.493,791	176	474.838,605 373.486,868	7.485
178	474.817,257 373.445,03	179	474.815,46 373.441,508	3.953
181	474.804,616 373.417,461	182	474.801,109 373.406,855	11.17
184	474.795,506 373.388,439	185	474.794,334 373.384,651	3.966
187	474.792,173 373.379,776	188	474.789,585 373.373,936	6.388
190	474.783,371 373.350,888	191	474.772,801 373.317,133	35.371
193	474.774,322 373.299,923	194	474.768,916 373.254,833	45.413
196	474.772,019 373.231,637	197	474.773,302 373.212,936	18.746
199	474.770,67 373.197,632	200	474.769,355 373.194,246	3.632
202	474.762,029 373.188,61	203	474.761,038 373.187,707	1.341
205	474.743,567 373.174,515	206	474.735,007 373.168,574	10.42
208	474.730,389 373.165,249	209	474.724,864 373.162,296	6.265
211	474.717,818 373.162,0	212	474.712,996 373.162,99	4.923
214	474.701,977 373.164,3	215	474.698,527 373.163,916	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	474.812,637 373.683,028	120	474.801,386 373.703,081	22.994
122	474.751,747 373.789,651	123	474.730,442 373.842,382	56.872
125	474.727,001 373.849,073	126	474.726,556 373.846,926	2.193
128	474.726,414 373.842,194	129	474.733,512 373.822,067	21.342
131	474.740,922 373.803,898	132	474.745,57 373.791,261	13.464
134	474.757,4 373.764,164	135	474.762,66 373.753,315	12.056
137	474.782,607 373.722,102	138	474.794,125 373.703,749	21.668
140	474.802,418 373.691,774	141	474.804,378 373.688,373	3.926
143	474.809,419 373.679,157	144	474.814,311 373.669,118	11.167
146	474.821,604 373.649,352	147	474.823,937 373.641,282	8.4
149	474.828,567 373.620,04	150	474.830,205 373.611,924	8.28
152	474.833,703 373.602,148	153	474.836,034 373.596,245	6.347
155	474.839,334 373.587,89	156	474.841,126 373.583,759	4.504
158	474.849,328 373.567,486	159	474.853,216 373.561,098	7.479
161	474.857,94 373.553,075	162	474.860,71 373.548,05	5.738
164	474.865,517 373.536,997	165	474.866,808 373.532,261	4.909
167	474.866,284 373.526,379	168	474.865,354 373.521,276	5.187
170	474.862,013 373.515,853	171	474.857,597 373.511,233	6.391
173	474.849,089 373.504,332	174	474.843,464 373.497,788	8.63
176	474.838,605 373.486,868	177	474.833,908 373.477,663	10.335
179	474.815,46 373.441,508	180	474.806,082 373.420,712	22.813
182	474.801,109 373.406,855	183	474.798,632 373.397,918	9.274
185	474.794,334 373.384,651	186	474.793,576 373.382,942	1.869
188	474.789,585 373.373,936	189	474.785,68 373.363,548	11.098
191	474.772,801 373.317,133	192	474.771,065 373.307,203	10.081
194	474.768,916 373.254,833	195	474.769,233 373.248,595	6.245
197	474.773,302 373.212,936	198	474.771,469 373.202,277	10.815
200	474.769,355 373.194,246	201	474.765,401 373.191,108	5.048
203	474.761,038 373.187,707	204	474.753,654 373.180,98	9.989
206	474.735,007 373.168,574	207	474.733,124 373.167,386	2.226
209	474.724,864 373.162,296	210	474.719,575 373.161,712	5.321
212	474.712,996 373.162,99	213	474.706,352 373.163,884	6.703
215	474.698,527 373.163,916	216	474.696,292 373.162,83	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	474.801,386 373.703,081	121	474.767,03 373.754,089	61.499
123	474.730,442 373.842,382	124	474.730,07 373.861,296	18.918
126	474.726,556 373.846,926	127	474.726,586 373.844,778	2.148
129	474.733,512 373.822,067	130	474.737,188 373.812,834	9.938
132	474.745,57 373.791,261	133	474.754,44 373.771,025	22.095
135	474.762,66 373.753,315	136	474.774,311 373.734,875	21.812
138	474.794,125 373.703,749	139	474.798,0 373.699,444	5.792
141	474.804,378 373.688,373	142	474.805,966 373.685,615	3.182
144	474.814,311 373.669,118	145	474.819,031 373.656,57	13.407
147	474.823,937 373.641,282	148	474.827,024 373.627,144	14.471
150	474.830,205 373.611,924	151	474.831,954 373.607,036	5.192
153	474.836,034 373.596,245	154	474.837,684 373.592,068	4.491
156	474.841,126 373.583,759	157	474.844,479 373.577,106	7.45
159	474.853,216 373.561,098	160	474.856,423 373.555,828	6.169
162	474.860,71 373.548,05	163	474.863,38 373.543,205	5.532
165	474.866,808 373.532,261	166	474.866,636 373.528,308	3.957
168	474.865,354 373.521,276	169	474.864,178 373.519,268	2.326
171	474.857,597 373.511,233	172	474.853,18 373.507,524	5.767
174	474.843,464 373.497,788	175	474.841,451 373.493,791	4.475
177	474.833,908 373.477,663	178	474.817,257 373.445,03	36.636
180	474.806,082 373.420,712	181	474.804,616 373.417,461	3.566
183	474.798,632 373.397,918	184	474.795,506 373.388,439	9.981
186	474.793,576 373.382,942	187	474.792,173 373.379,776	3.463
189	474.785,68 373.363,548	190	474.783,371 373.350,888	12.869
192	474.771,065 373.307,203	193	474.774,322 373.299,923	7.976
195	474.769,233 373.248,595	196	474.772,019 373.231,637	17.186
198	474.771,469 373.202,277	199	474.770,67 373.197,632	4.713
201	474.765,401 373.191,108	202	474.762,029 373.188,61	4.197
204	474.753,654 373.180,98	205	474.743,567 373.174,515	11.981
207	474.733,124 373.167,386	208	474.730,389 373.165,249	3.472
210	474.719,575 373.161,712	211	474.717,818 373.162,0	1.78
213	474.706,352 373.163,884	214	474.701,977 373.164,3	4.395
216	474.696,292 373.162,83	217	474.691,121 373.159,488	6.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	474.691,121 373.159,488	218	474.685,331 373.154,724	7.498
220	474.679,855 373.147,332	221	474.678,878 373.146,334	1.396
223	474.677,506 373.142,866	224	474.677,508 373.141,048	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	474.685,331 373.154,724	219	474.681,584 373.150,005	6.026
221	474.678,878 373.146,334	222	474.678,18 373.144,663	1.812
224	474.677,508 373.141,048	1	474.677,933 373.134,099	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	474.681,584 373.150,005	220	474.679,855 373.147,332	3.184
222	474.678,18 373.144,663	223	474.677,506 373.142,866	1.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TOMESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

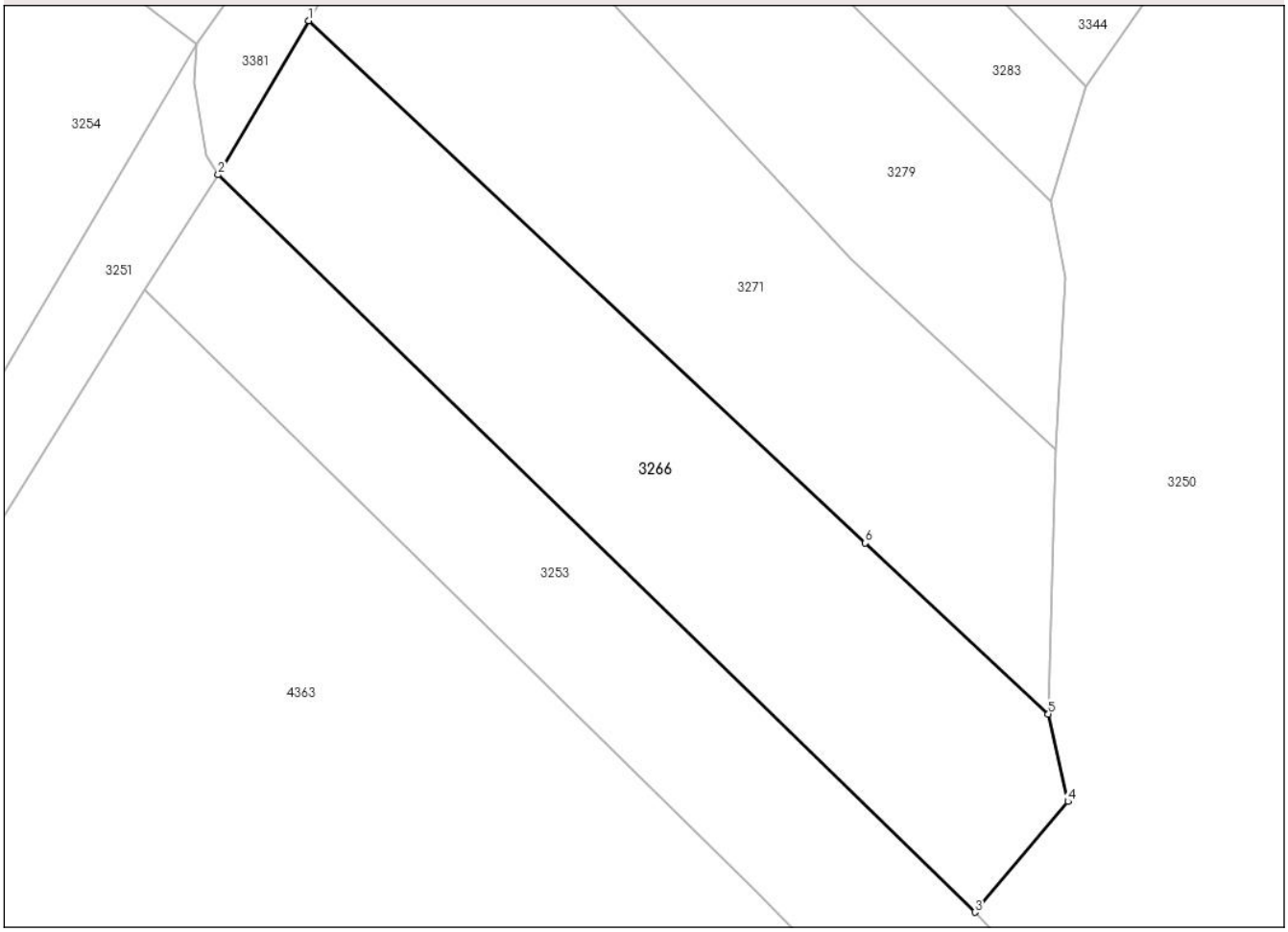
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	635	18	222,223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.183,107 373.498,069	2	476.177,939 373.489,298	10.18
2	476.177,939 373.489,298	3	476.221,087 373.447,285	60.223
3	476.221,087 373.447,285	4	476.226,4 373.453,587	8.244
4	476.226,4 373.453,587	5	476.225,282 373.458,576	5.112
5	476.225,282 373.458,576	6	476.214,84 373.468,32	14.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.214,84 373.468,32	1	476.183,107 373.498,069	43.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.290 Masurata: 2.289	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

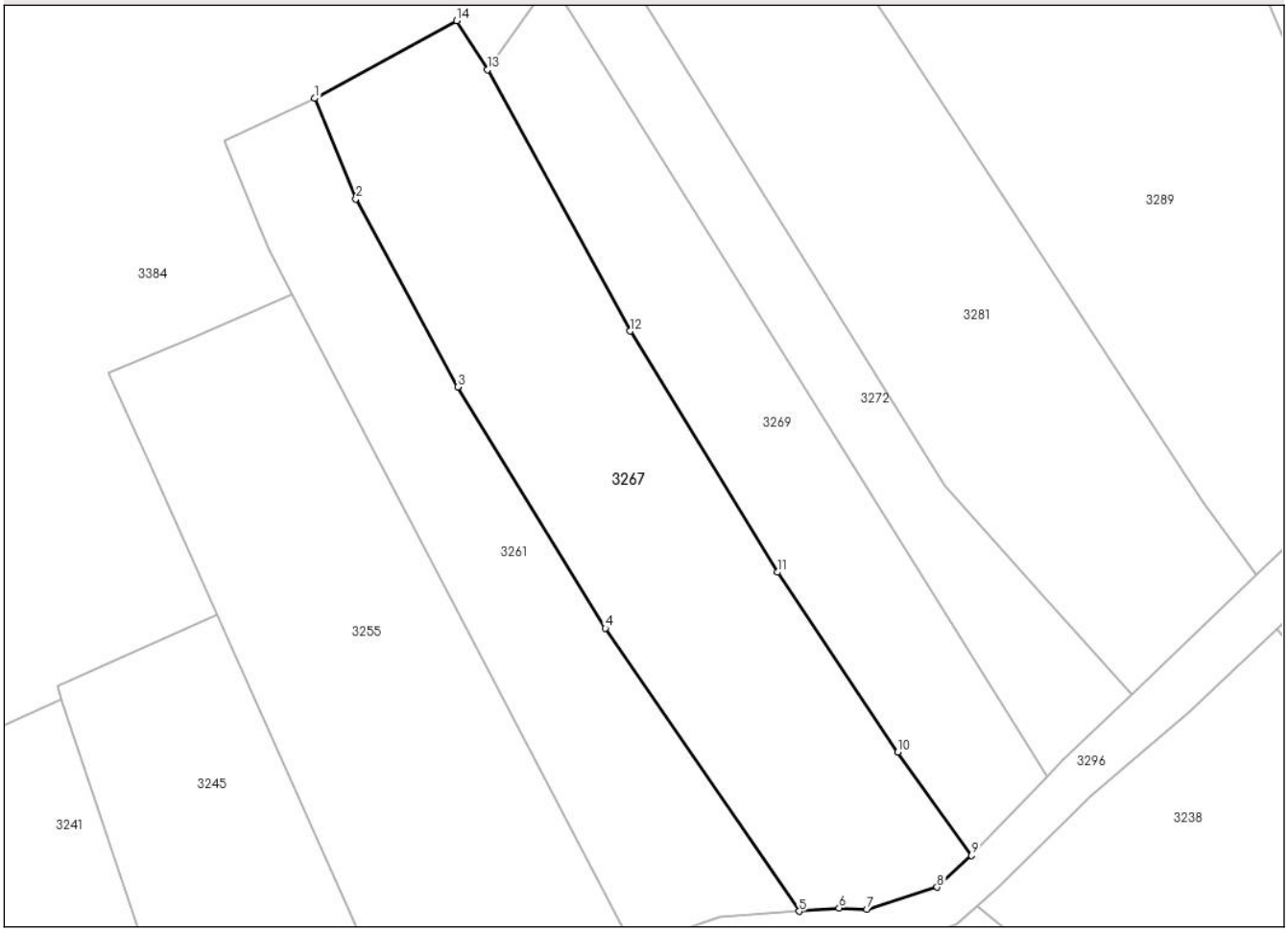
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.290 Masurata: 2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.062	21	1025,1024,1026	-	
2	livada	NU	227	21	1024,1027	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.374,556 373.521,261	2	475.379,321 373.509,62	12.578
2	475.379,321 373.509,62	3	475.391,119 373.487,833	24.776
3	475.391,119 373.487,833	4	475.408,203 373.459,91	32.735
4	475.408,203 373.459,91	5	475.430,645 373.427,141	39.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.430,645 373.427,141	6	475.435,282 373.427,512	4.652
6	475.435,282 373.427,512	7	475.438,5 373.427,377	3.221
7	475.438,5 373.427,377	8	475.446,613 373.429,935	8.507
8	475.446,613 373.429,935	9	475.450,59 373.433,617	5.42
9	475.450,59 373.433,617	10	475.442,067 373.445,559	14.671
10	475.442,067 373.445,559	11	475.428,148 373.466,386	25.05
11	475.428,148 373.466,386	12	475.411,064 373.494,309	32.735
12	475.411,064 373.494,309	13	475.394,534 373.524,56	34.473
13	475.394,534 373.524,56	14	475.390,989 373.530,249	6.703
14	475.390,989 373.530,249	1	475.374,556 373.521,261	18.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUSIN RĂZVAN NELU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

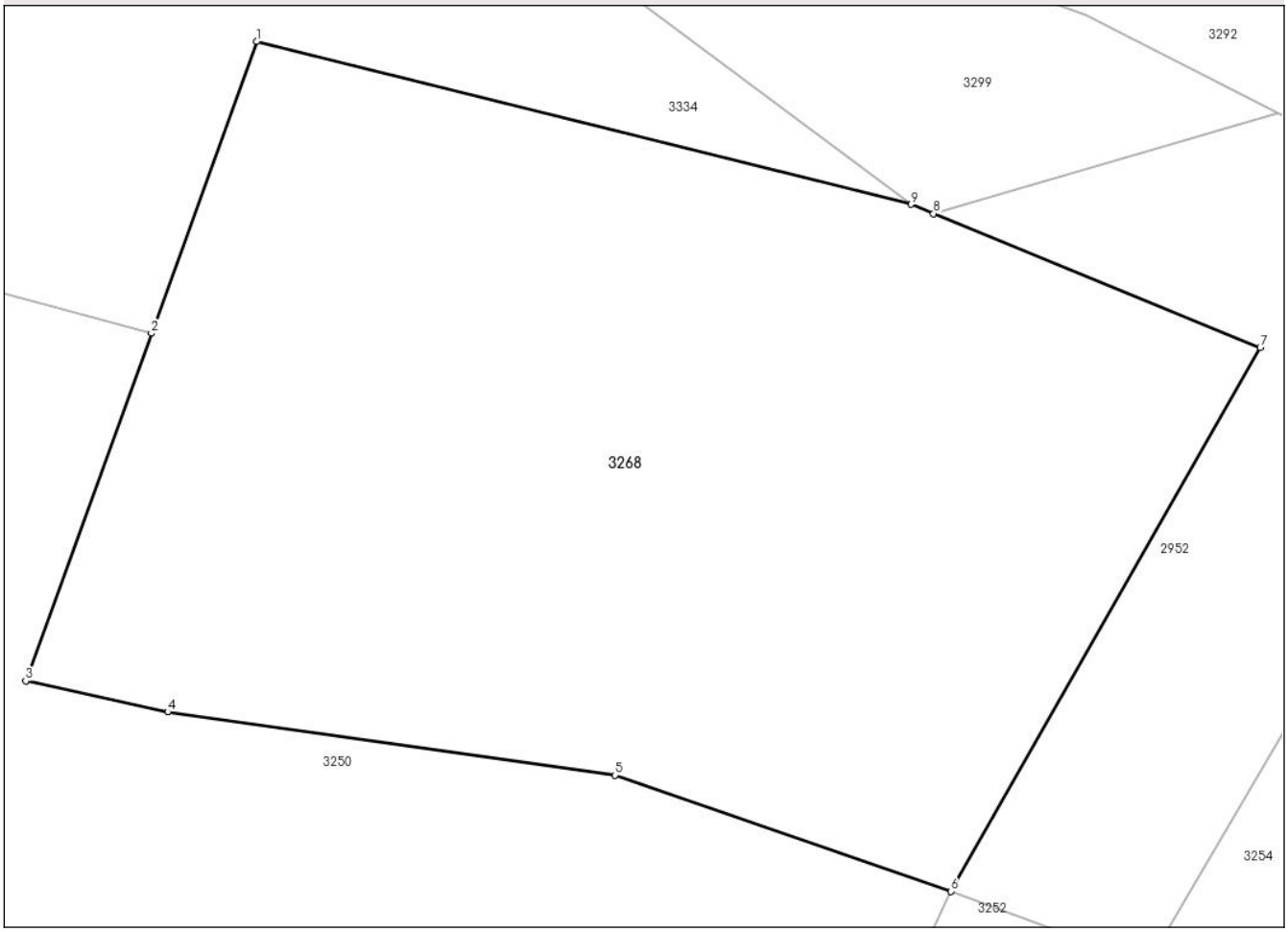
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.862	18	202,205,213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.088,714 373.505,157	2	476.083,044 373.489,463	16.687
2	476.083,044 373.489,463	3	476.076,284 373.470,75	19.897
3	476.076,284 373.470,75	4	476.083,917 373.469,092	7.811
4	476.083,917 373.469,092	5	476.108,008 373.465,687	24.33
5	476.108,008 373.465,687	6	476.126,106 373.459,433	19.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.126,106 373.459,433	7	476.142,77 373.488,693	33.672
7	476.142,77 373.488,693	8	476.125,175 373.495,898	19.013
8	476.125,175 373.495,898	9	476.123,958 373.496,396	1.315
9	476.123,958 373.496,396	1	476.088,714 373.505,157	36.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

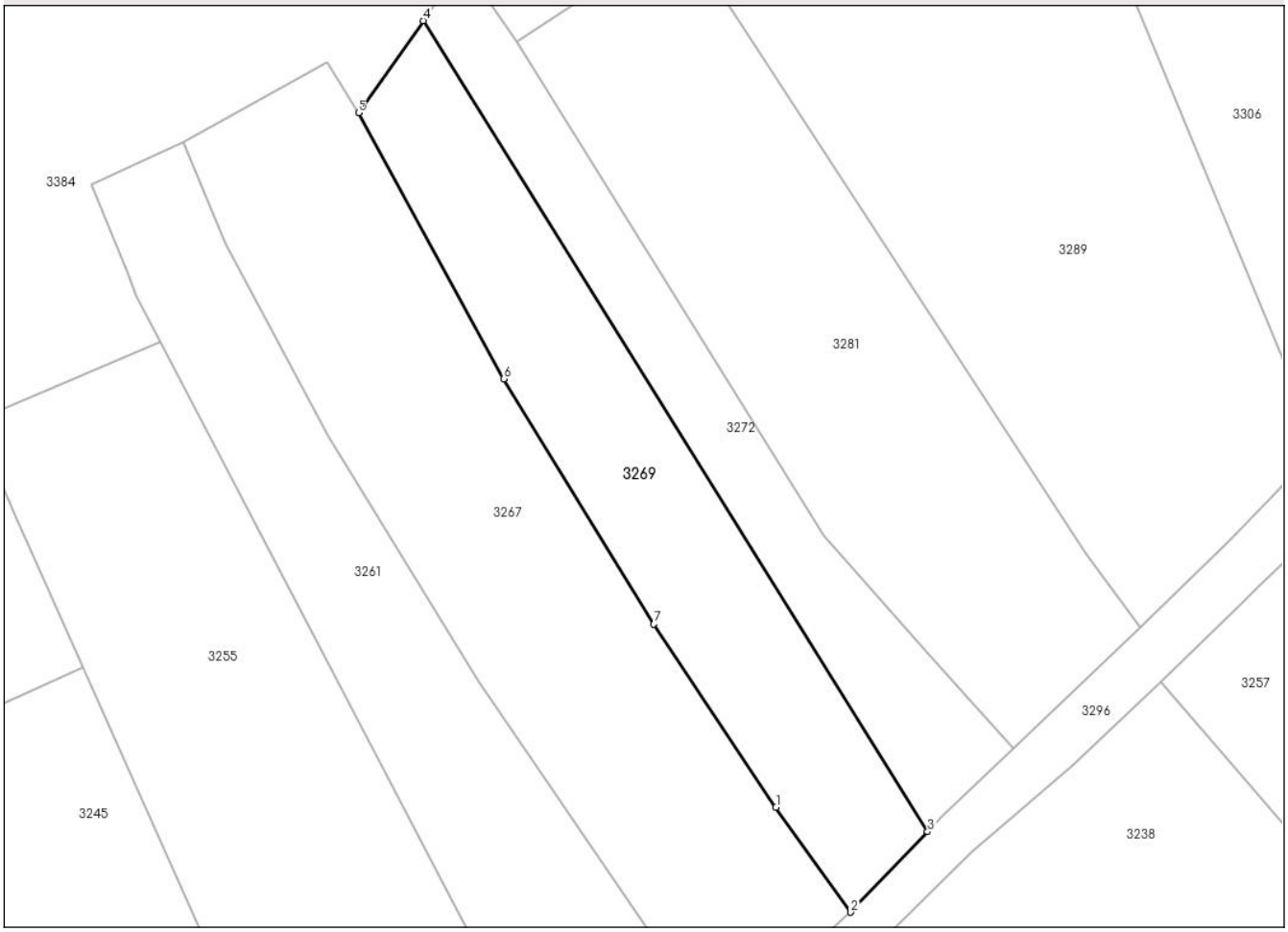
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.430	21	1023, 1024	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.442,067 373.445,559	2	475.450,59 373.433,617	14.671
2	475.450,59 373.433,617	3	475.459,344 373.442,761	12.659
3	475.459,344 373.442,761	4	475.401,895 373.535,039	108.7
4	475.401,895 373.535,039	5	475.394,534 373.524,56	12.806
5	475.394,534 373.524,56	6	475.411,064 373.494,309	34.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.411,064 373.494,309	7	475.428,148 373.466,386	32.735
7	475.428,148 373.466,386	1	475.442,067 373.445,559	25.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81552	3.668	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48809 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 1676, din 09/09/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA COSMIN IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

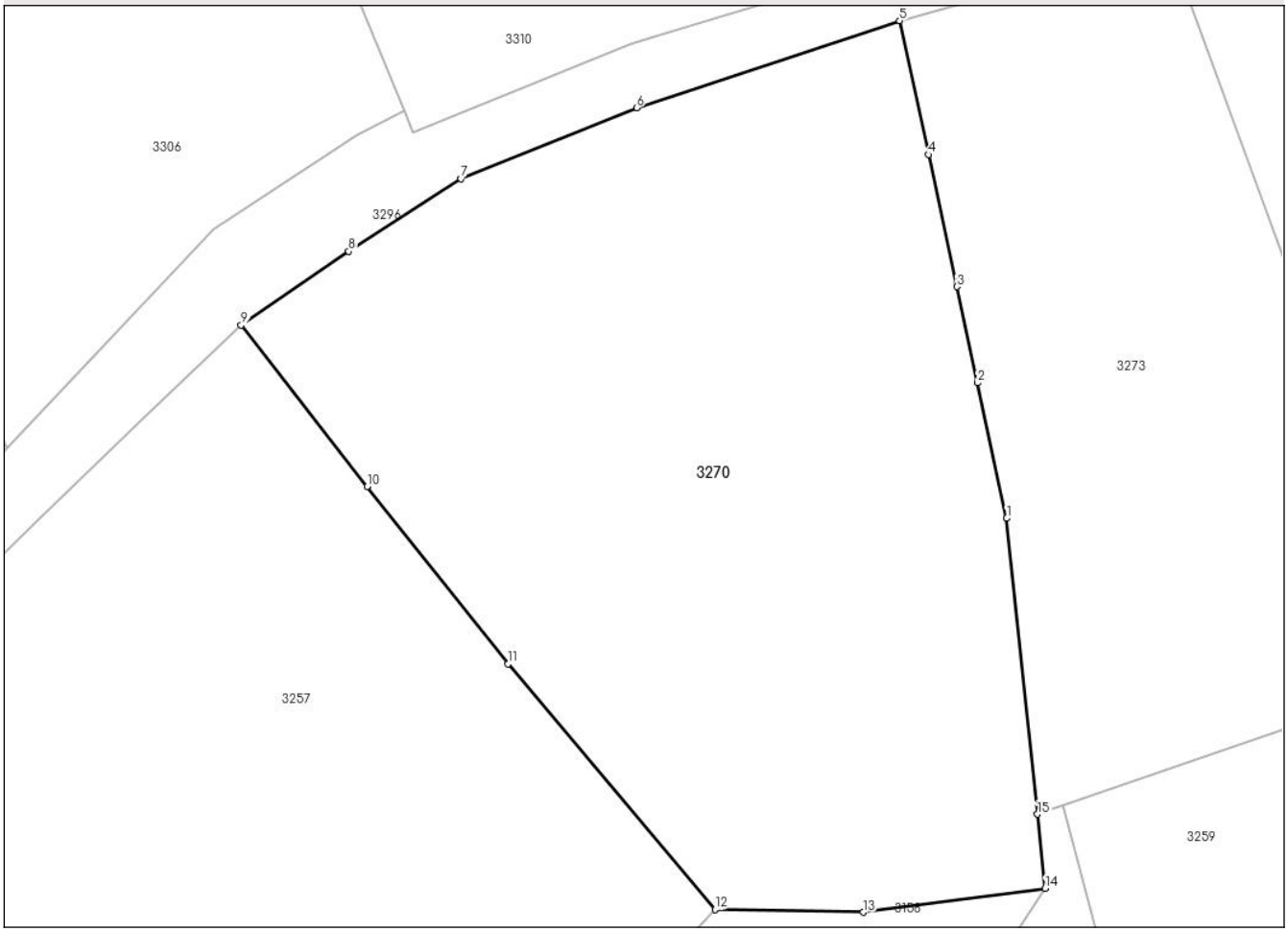
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81552	3.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.668	19,20,26	944,947,948, 304,367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.595,187 373.480,205	2	475.592,518 373.492,559	12.639
2	475.592,518 373.492,559	3	475.590,619 373.501,337	8.981
3	475.590,619 373.501,337	4	475.588,036 373.513,371	12.308
4	475.588,036 373.513,371	5	475.585,415 373.525,582	12.489
5	475.585,415 373.525,582	6	475.561,403 373.517,649	25.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.561,403 373.517,649	7	475.545,37 373.511,18	17.288
7	475.545,37 373.511,18	8	475.535,133 373.504,563	12.19
8	475.535,133 373.504,563	9	475.525,298 373.497,826	11.92
9	475.525,298 373.497,826	10	475.536,791 373.483,095	18.684
10	475.536,791 373.483,095	11	475.549,652 373.466,94	20.649
11	475.549,652 373.466,94	12	475.568,559 373.444,548	29.307
12	475.568,559 373.444,548	13	475.582,089 373.444,293	13.532
13	475.582,089 373.444,293	14	475.598,691 373.446,457	16.742
14	475.598,691 373.446,457	15	475.597,99 373.453,226	6.805
15	475.597,99 373.453,226	1	475.595,187 373.480,205	27.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ILIE GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

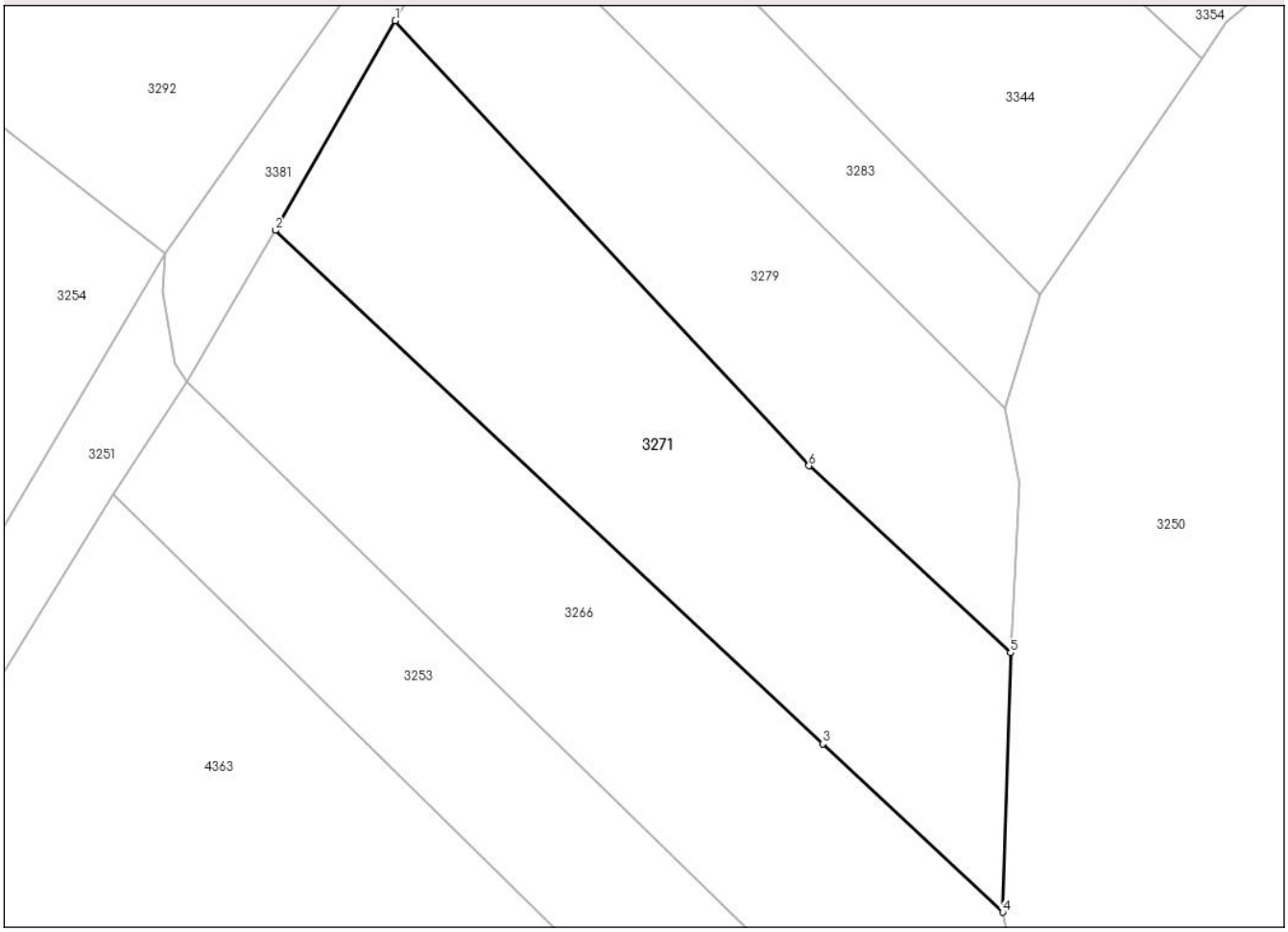
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	650	18	222,223,224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.190,052 373.510,213	2	476.183,107 373.498,069	13.99
2	476.183,107 373.498,069	3	476.214,84 373.468,32	43.497
3	476.214,84 373.468,32	4	476.225,282 373.458,576	14.283
4	476.225,282 373.458,576	5	476.225,736 373.473,608	15.039
5	476.225,736 373.473,608	6	476.214,036 373.484,439	15.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.214,036 373.484,439	1	476.190,052 373.510,213	35.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

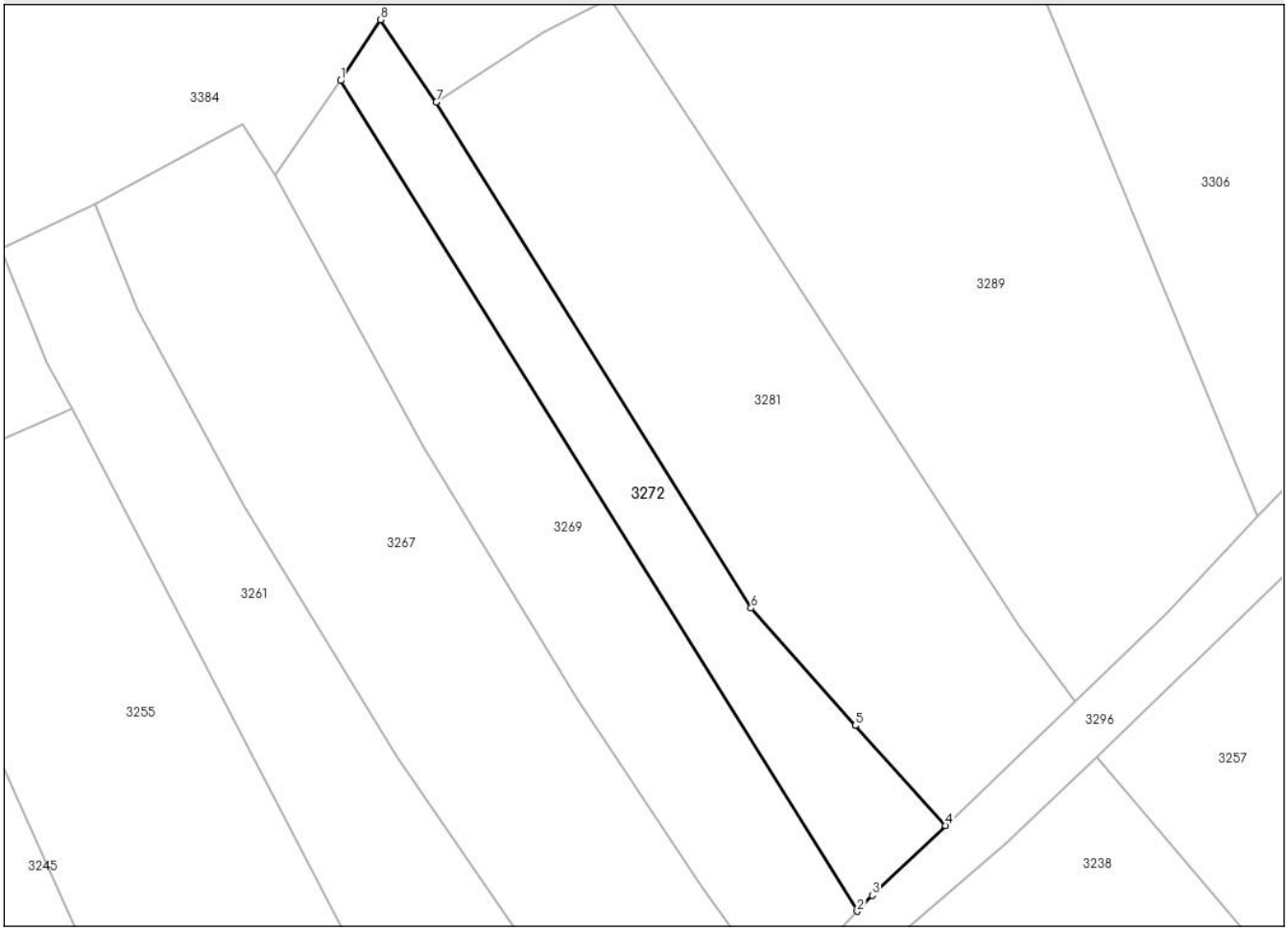
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	940	21	1023	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.401,895 373.535,039	2	475.459,344 373.442,761	108.7
2	475.459,344 373.442,761	3	475.461,024 373.444,516	2.429
3	475.461,024 373.444,516	4	475.469,145 373.452,279	11.234
4	475.469,145 373.452,279	5	475.459,107 373.463,389	14.973
5	475.459,107 373.463,389	6	475.447,53 373.476,435	17.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.447,53 373.476,435	7	475.412,53 373.532,654	66.223
7	475.412,53 373.532,654	8	475.406,321 373.541,803	11.057
8	475.406,321 373.541,803	1	475.401,895 373.535,039	8.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.544	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

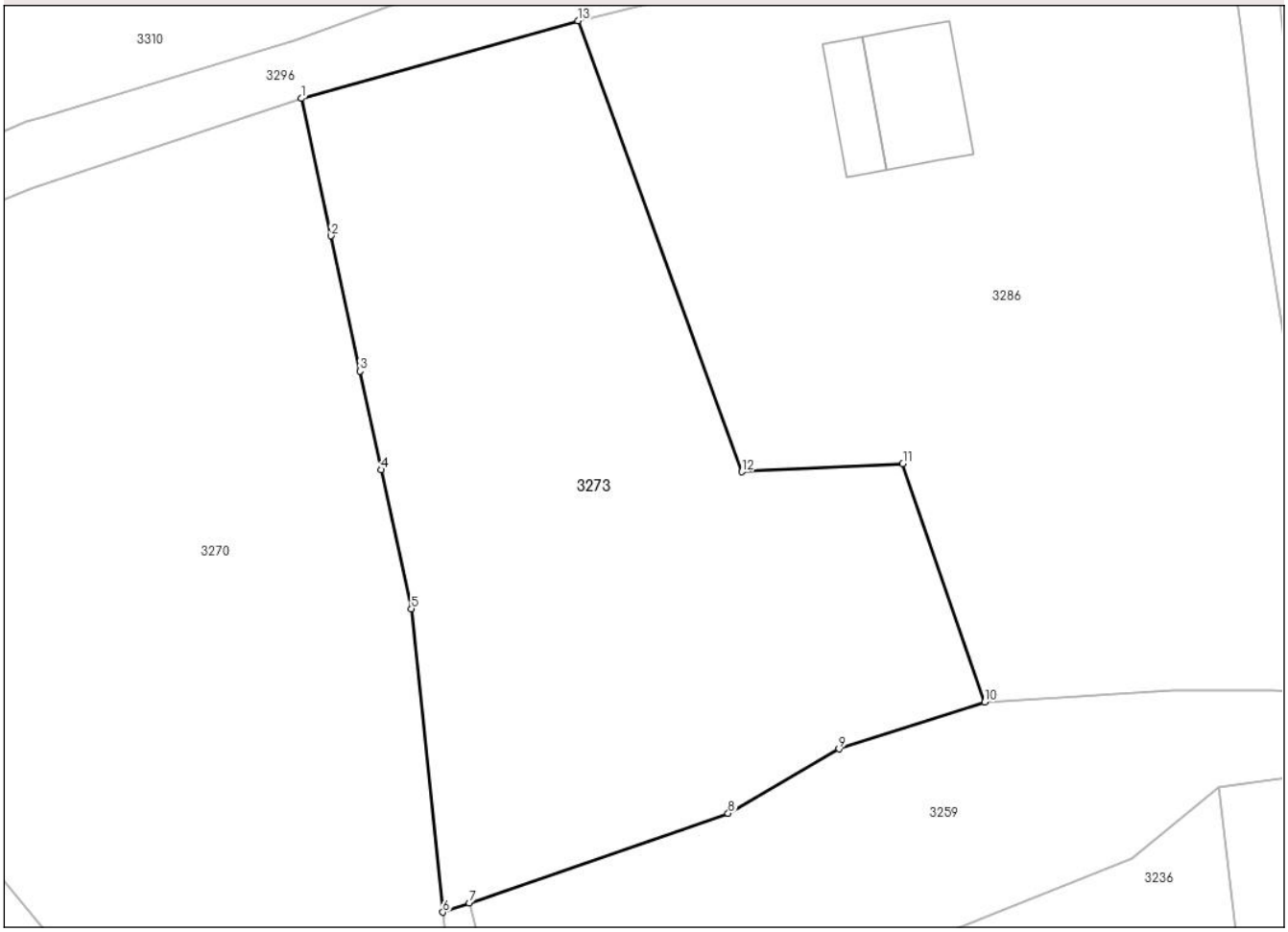
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.544	20	944	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.585,415 373.525,582	2	475.588,036 373.513,371	12.489
2	475.588,036 373.513,371	3	475.590,619 373.501,337	12.308
3	475.590,619 373.501,337	4	475.592,518 373.492,559	8.981
4	475.592,518 373.492,559	5	475.595,187 373.480,205	12.639
5	475.595,187 373.480,205	6	475.597,99 373.453,226	27.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.597,99 373.453,226	7	475.600,332 373.454,037	2.479
7	475.600,332 373.454,037	8	475.623,393 373.462,021	24.404
8	475.623,393 373.462,021	9	475.633,269 373.467,752	11.418
9	475.633,269 373.467,752	10	475.646,224 373.471,918	13.609
10	475.646,224 373.471,918	11	475.638,941 373.493,106	22.405
11	475.638,941 373.493,106	12	475.624,621 373.492,392	14.338
12	475.624,621 373.492,392	13	475.610,014 373.532,495	42.68
13	475.610,014 373.532,495	1	475.585,415 373.525,582	25.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.705	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

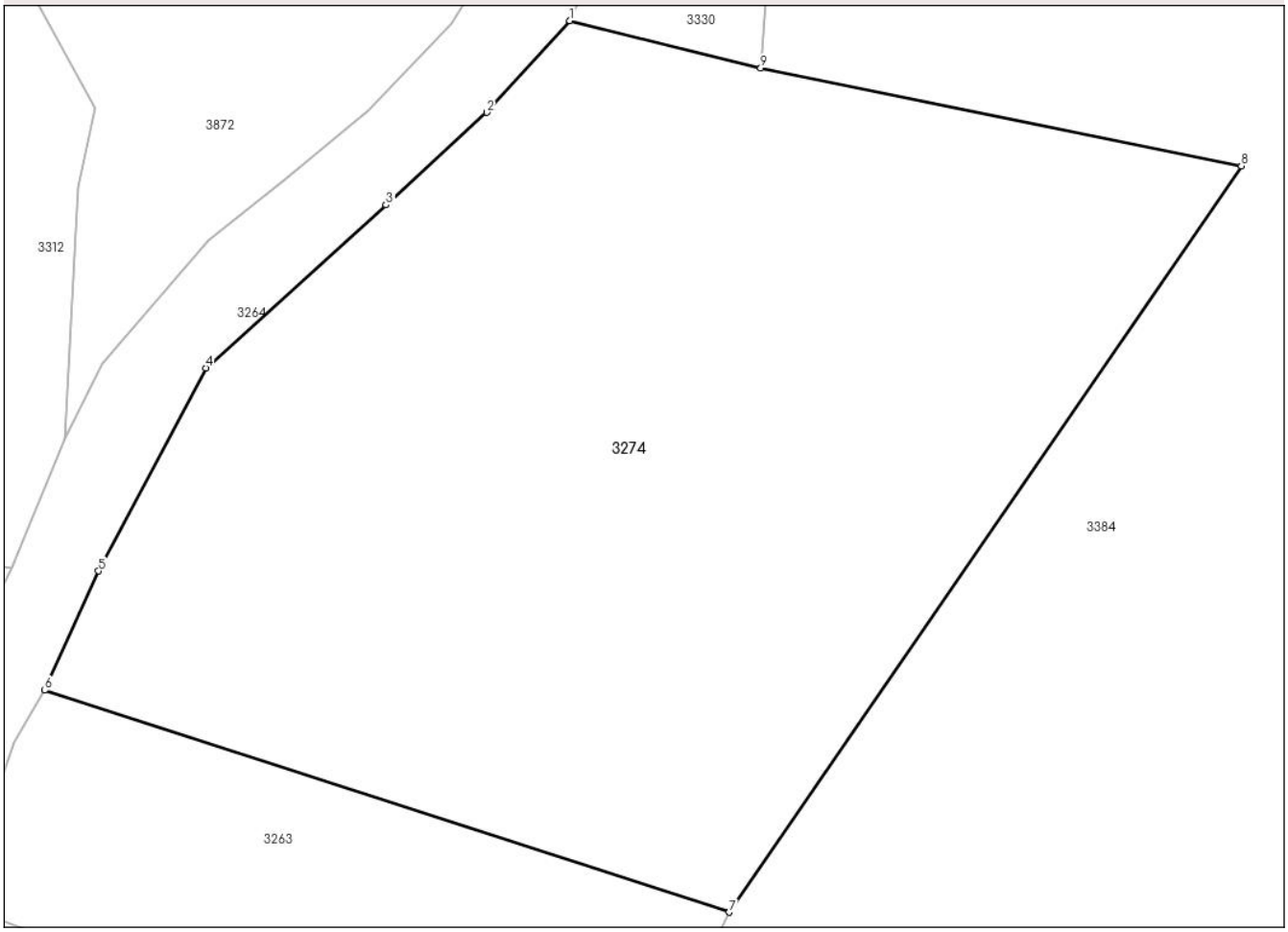
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.705	28	446	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.868,326 373.515,99	2	474.863,905 373.511,111	6.584
2	474.863,905 373.511,111	3	474.858,556 373.506,192	7.267
3	474.858,556 373.506,192	4	474.848,953 373.497,528	12.935
4	474.848,953 373.497,528	5	474.843,236 373.486,734	12.214
5	474.843,236 373.486,734	6	474.840,383 373.480,389	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.840,383 373.480,389	7	474.876,82 373.468,592	38.3
7	474.876,82 373.468,592	8	474.904,072 373.508,274	48.138
8	474.904,072 373.508,274	9	474.878,488 373.513,477	26.108
9	474.878,488 373.513,477	1	474.868,326 373.515,99	10.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU ELENA** 2) **SORESCU VASILE** 3) **SORESCU MIHAI - ALEXANDRU** 4) **GRIGOROIU FLORENTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

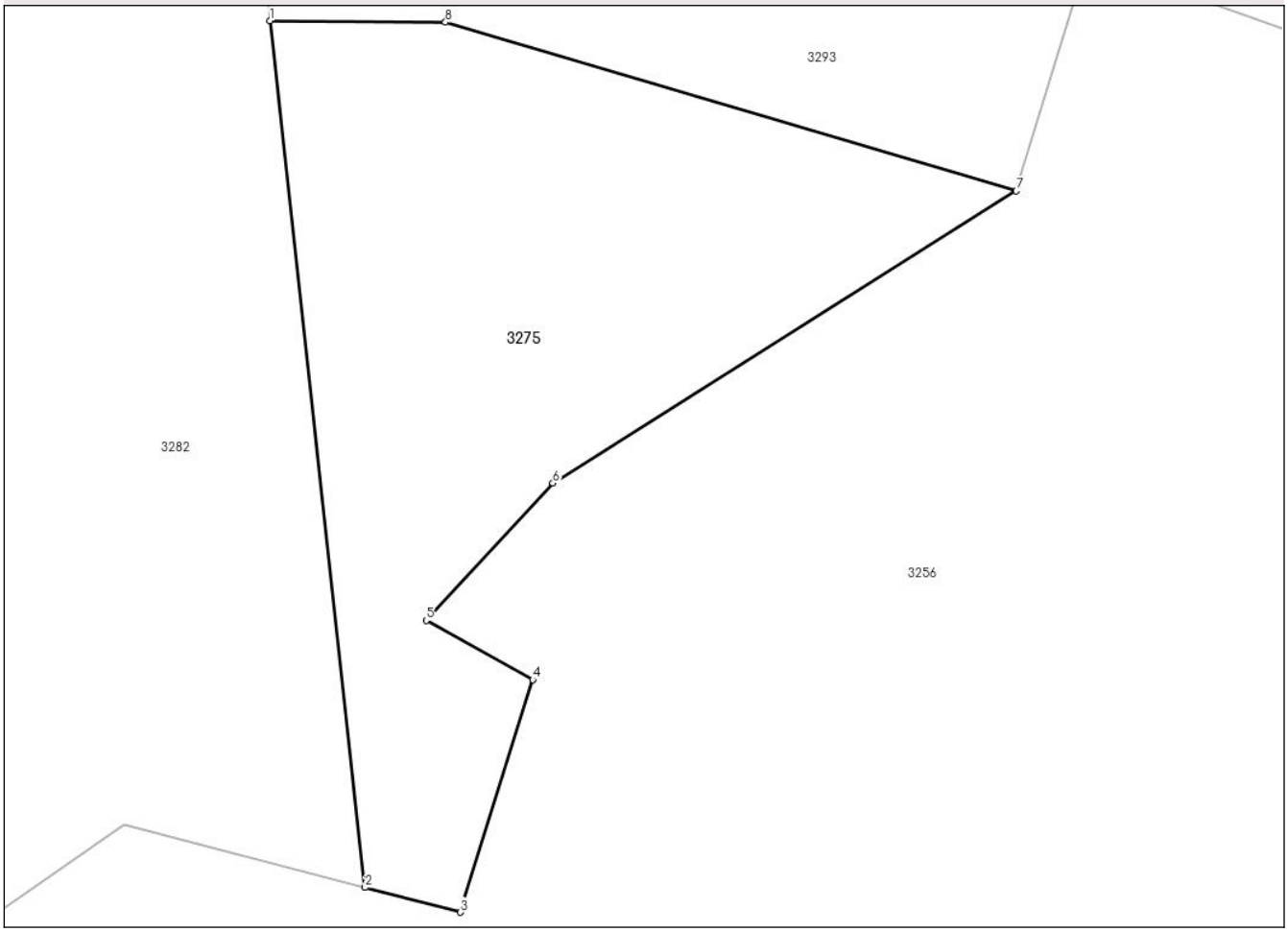
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	731	20	920,304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.802,87 373.504,943	2	475.807,758 373.460,583	44.629
2	475.807,758 373.460,583	3	475.812,645 373.459,315	5.048
3	475.812,645 373.459,315	4	475.816,342 373.471,221	12.467
4	475.816,342 373.471,221	5	475.810,888 373.474,25	6.239
5	475.810,888 373.474,25	6	475.817,378 373.481,274	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.817,378 373.481,274	7	475.841,132 373.496,23	28.071
7	475.841,132 373.496,23	8	475.811,877 373.504,861	30.502
8	475.811,877 373.504,861	1	475.802,87 373.504,943	9.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	20	916,917	-	
2	livada	DA	1.337	20	918,926	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.742,026 373.567,501	2	475.741,225 373.553,165	14.358
3	475.739,993 373.535,813	4	475.738,994 373.516,827	19.012
5	475.735,194 373.485,832	6	475.733,809 373.476,859	9.079
7	475.732,422 373.466,336	8	475.730,594 373.452,476	13.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.741,225 373.553,165	3	475.739,993 373.535,813	17.396
4	475.738,994 373.516,827	5	475.735,194 373.485,832	31.227
6	475.733,809 373.476,859	7	475.732,422 373.466,336	10.614
8	475.730,594 373.452,476	9	475.727,1 373.430,849	21.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.727,1 373.430,849	10	475.722,873 373.402,625	28.539
11	475.731,763 373.399,439	12	475.734,53 373.421,734	22.466
13	475.735,484 373.429,423	14	475.738,742 373.449,374	20.215
15	475.740,032 373.457,271	16	475.740,578 373.460,612	3.385
17	475.742,509 373.473,09	18	475.743,067 373.476,416	3.372
19	475.752,334 373.524,385	20	475.753,584 373.535,582	11.266
21	475.753,719 373.536,793	22	475.754,027 373.551,86	15.07
23	475.755,742 373.559,681	24	475.755,628 373.561,54	1.862
25	475.755,118 373.573,502	26	475.749,027 373.570,557	6.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.722,873 373.402,625	11	475.731,763 373.399,439	9.444
12	475.734,53 373.421,734	13	475.735,484 373.429,423	7.748
14	475.738,742 373.449,374	15	475.740,032 373.457,271	8.002
16	475.740,578 373.460,612	17	475.742,509 373.473,09	12.627
18	475.743,067 373.476,416	19	475.752,334 373.524,385	48.856
20	475.753,584 373.535,582	21	475.753,719 373.536,793	1.219
22	475.754,027 373.551,86	23	475.755,742 373.559,681	8.007
24	475.755,628 373.561,54	25	475.755,118 373.573,502	11.973
26	475.749,027 373.570,557	1	475.742,026 373.567,501	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 5.464	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27458, din 08/11/1994 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27458, din 08/11/1994 emis de NP CAUNEI MARIANA FLORESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHERGHINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 5.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.464	20	924,925	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.674,092 373.519,085	2	475.679,718 373.485,506	34.047
2	475.679,718 373.485,506	3	475.685,26 373.456,186	29.839
3	475.685,26 373.456,186	4	475.688,1 373.440,335	16.103
4	475.688,1 373.440,335	5	475.727,1 373.430,849	40.137
5	475.727,1 373.430,849	6	475.730,594 373.452,476	21.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.730,594 373.452,476	7	475.732,422 373.466,336	13.98
7	475.732,422 373.466,336	8	475.733,809 373.476,859	10.614
8	475.733,809 373.476,859	9	475.722,766 373.478,31	11.138
9	475.722,766 373.478,31	10	475.724,32 373.509,62	31.349
10	475.724,32 373.509,62	11	475.725,475 373.537,114	27.518
11	475.725,475 373.537,114	12	475.725,348 373.552,608	15.494
12	475.725,348 373.552,608	13	475.723,054 373.559,395	7.165
13	475.723,054 373.559,395	14	475.715,79 373.556,321	7.888
14	475.715,79 373.556,321	15	475.696,912 373.548,332	20.499
15	475.696,912 373.548,332	16	475.672,873 373.542,421	24.755
16	475.672,873 373.542,421	17	475.672,603 373.533,498	8.927
17	475.672,603 373.533,498	1	475.674,092 373.519,085	14.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1139, din 17/04/2001 emis de NP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	7	377,378,381	-	
2	faneata	DA	600	7	378,377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.544,16 373.553,373	2	474.543,484 373.541,753	11.64
3	474.542,153 373.520,209	4	474.562,92 373.501,514	27.942
5	474.591,258 373.461,024	6	474.595,426 373.451,604	10.301
7	474.627,599 373.456,186	8	474.640,093 373.465,64	15.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.543,484 373.541,753	3	474.542,153 373.520,209	21.585
4	474.562,92 373.501,514	5	474.591,258 373.461,024	49.422
6	474.595,426 373.451,604	7	474.627,599 373.456,186	32.498
8	474.640,093 373.465,64	9	474.640,093 373.468,653	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.640,093 373.468,653	10	474.612,835 373.476,536	28.375
11	474.600,456 373.480,116	12	474.587,271 373.497,531	21.843
13	474.574,645 373.506,426	14	474.568,483 373.510,15	7.2
15	474.568,562 373.512,281	16	474.569,652 373.524,386	12.154
17	474.572,106 373.536,264	18	474.574,473 373.546,489	10.495
19	474.575,877 373.548,122	20	474.575,371 373.558,104	9.995
21	474.575,116 373.561,074	1	474.544,16 373.553,373	31.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.612,835 373.476,536	11	474.600,456 373.480,116	12.887
12	474.587,271 373.497,531	13	474.574,645 373.506,426	15.445
14	474.568,483 373.510,15	15	474.568,562 373.512,281	2.132
16	474.569,652 373.524,386	17	474.572,106 373.536,264	12.129
18	474.574,473 373.546,489	19	474.575,877 373.548,122	2.154
20	474.575,371 373.558,104	21	474.575,116 373.561,074	2.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TĂNĂSESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

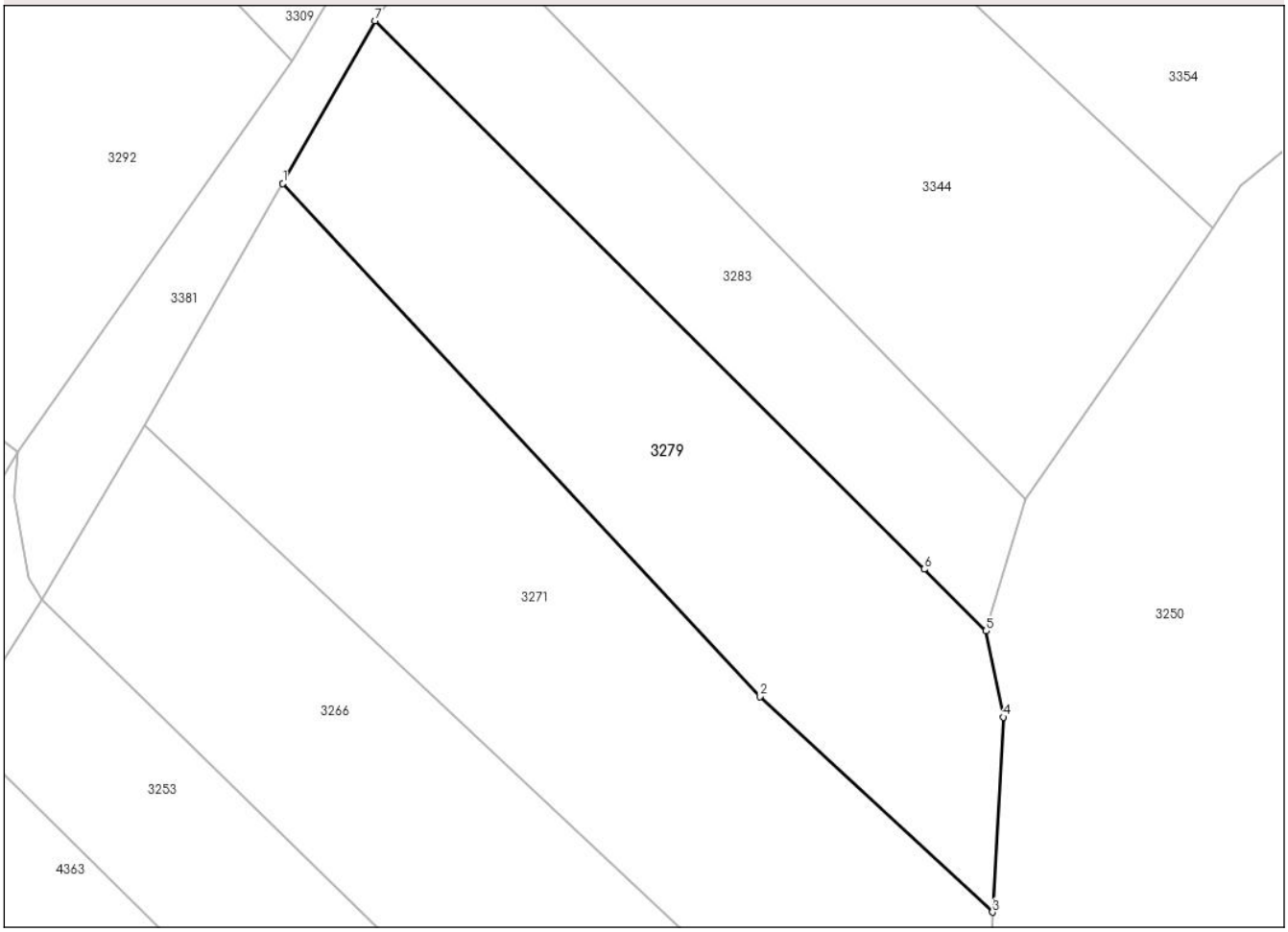
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	469	18	224,232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.190,052 373.510,213	2	476.214,036 373.484,439	35.207
2	476.214,036 373.484,439	3	476.225,736 373.473,608	15.944
3	476.225,736 373.473,608	4	476.226,273 373.483,406	9.813
4	476.226,273 373.483,406	5	476.225,418 373.487,741	4.418
5	476.225,418 373.487,741	6	476.222,298 373.490,838	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.222,298 373.490,838	7	476.194,674 373.518,394	39.018
7	476.194,674 373.518,394	1	476.190,052 373.510,213	9.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	814	20	918	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.743,067 373.476,416	2	475.742,509 373.473,09	3.372
2	475.742,509 373.473,09	3	475.755,817 373.470,256	13.606
3	475.755,817 373.470,256	4	475.763,481 373.496,434	27.277
4	475.763,481 373.496,434	5	475.765,496 373.510,949	14.654
5	475.765,496 373.510,949	6	475.766,688 373.517,104	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.766,688 373.517,104	7	475.766,651 373.523,489	6.385
7	475.766,651 373.523,489	8	475.752,334 373.524,385	14.345
8	475.752,334 373.524,385	1	475.743,067 373.476,416	48.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81367	2.193	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4162 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. 1072, din 26/02/2004 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN VASILE AURELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9332 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 1667, din 04/05/2006 emis de BNP STAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare	A1
	1) **BC CARPATICA SA PRIN SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)	

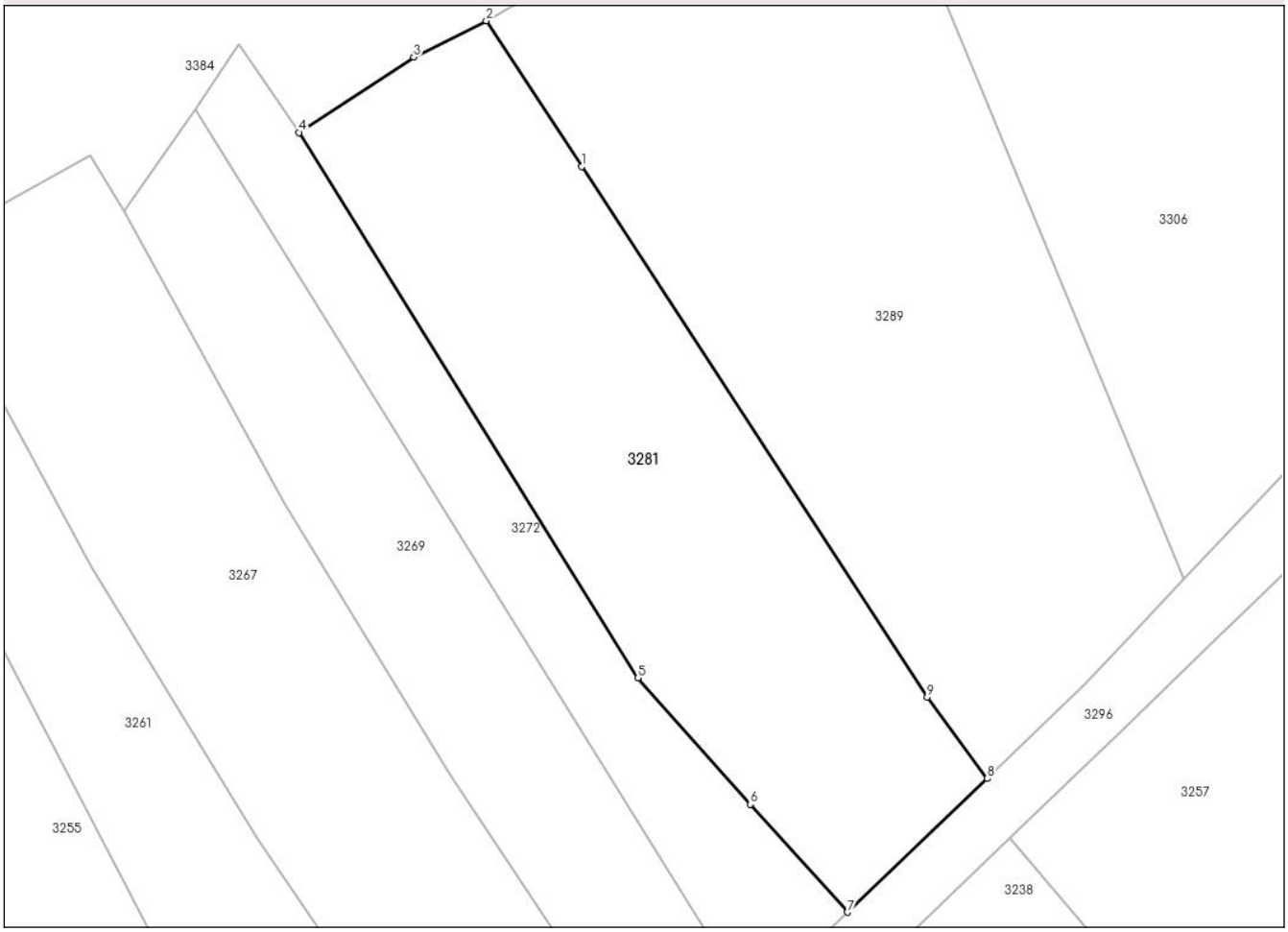
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81367	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.085	21	1022,1023	-	
2	livada	NU	108	21	1022	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.441,705 373.529,131	2	475.431,877 373.544,183	17.976
2	475.431,877 373.544,183	3	475.424,378 373.540,43	8.386
3	475.424,378 373.540,43	4	475.412,53 373.532,654	14.171
4	475.412,53 373.532,654	5	475.447,53 373.476,435	66.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.447,53 373.476,435	6	475.459,107 373.463,389	17.442
6	475.459,107 373.463,389	7	475.469,145 373.452,279	14.973
7	475.469,145 373.452,279	8	475.483,599 373.466,058	19.97
8	475.483,599 373.466,058	9	475.477,403 373.474,462	10.442
9	475.477,403 373.474,462	1	475.441,705 373.529,131	65.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 12A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.420	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 12A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 22/03/2018 emis de NP ALINA NICOLETA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV TAMARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **TEȘIU ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV CLAUDIU-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

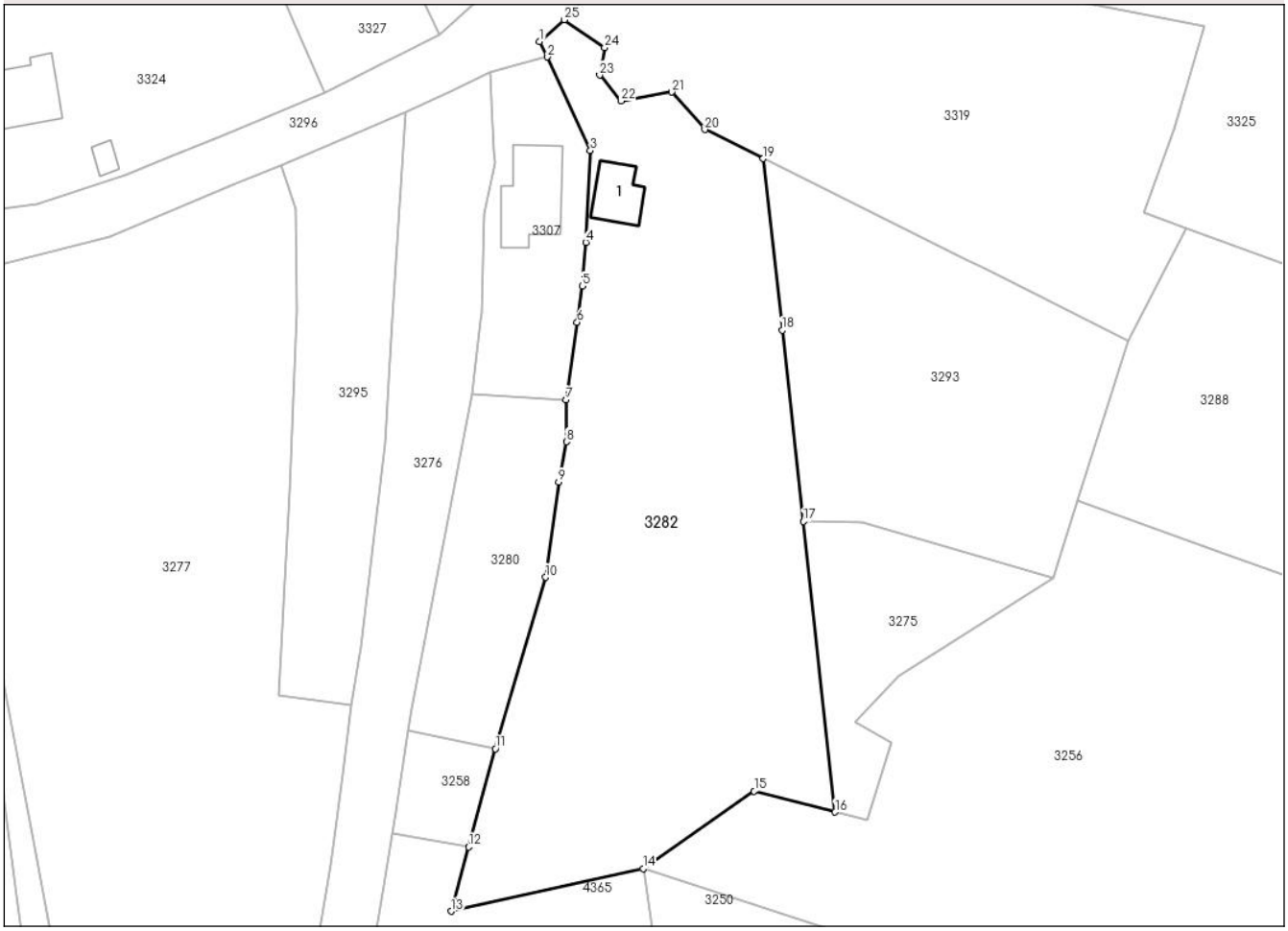
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	20	914,917,918	-	
2	livada	DA	3.229	20	918,919,921	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.762,58 373.578,199	2	475.763,809 373.575,869	2.634
3	475.770,353 373.561,571	4	475.769,632 373.547,556	14.034
5	475.769,099 373.540,893	6	475.768,321 373.535,364	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.763,809 373.575,869	3	475.770,353 373.561,571	15.724
4	475.769,632 373.547,556	5	475.769,099 373.540,893	6.684
6	475.768,321 373.535,364	7	475.766,651 373.523,489	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.766,651 373.523,489	8	475.766,688 373.517,104	6.385
9	475.765,496 373.510,949	10	475.763,481 373.496,434	14.654
11	475.755,817 373.470,256	12	475.751,714 373.455,249	15.558
13	475.749,037 373.445,454	14	475.778,418 373.451,968	30.094
15	475.795,386 373.463,794	16	475.807,758 373.460,583	12.783
17	475.802,87 373.504,943	18	475.799,653 373.534,132	29.366
19	475.796,764 373.560,341	20	475.787,83 373.564,787	9.979
21	475.782,752 373.570,496	22	475.775,038 373.569,137	7.833
23	475.771,762 373.573,098	24	475.772,534 373.577,303	4.276
25	475.766,362 373.581,54	1	475.762,58 373.578,199	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.766,688 373.517,104	9	475.765,496 373.510,949	6.269
10	475.763,481 373.496,434	11	475.755,817 373.470,256	27.277
12	475.751,714 373.455,249	13	475.749,037 373.445,454	10.154
14	475.778,418 373.451,968	15	475.795,386 373.463,794	20.682
16	475.807,758 373.460,583	17	475.802,87 373.504,943	44.629
18	475.799,653 373.534,132	19	475.796,764 373.560,341	26.368
20	475.787,83 373.564,787	21	475.782,752 373.570,496	7.641
22	475.775,038 373.569,137	23	475.771,762 373.573,098	5.14
24	475.772,534 373.577,303	25	475.766,362 373.581,54	7.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

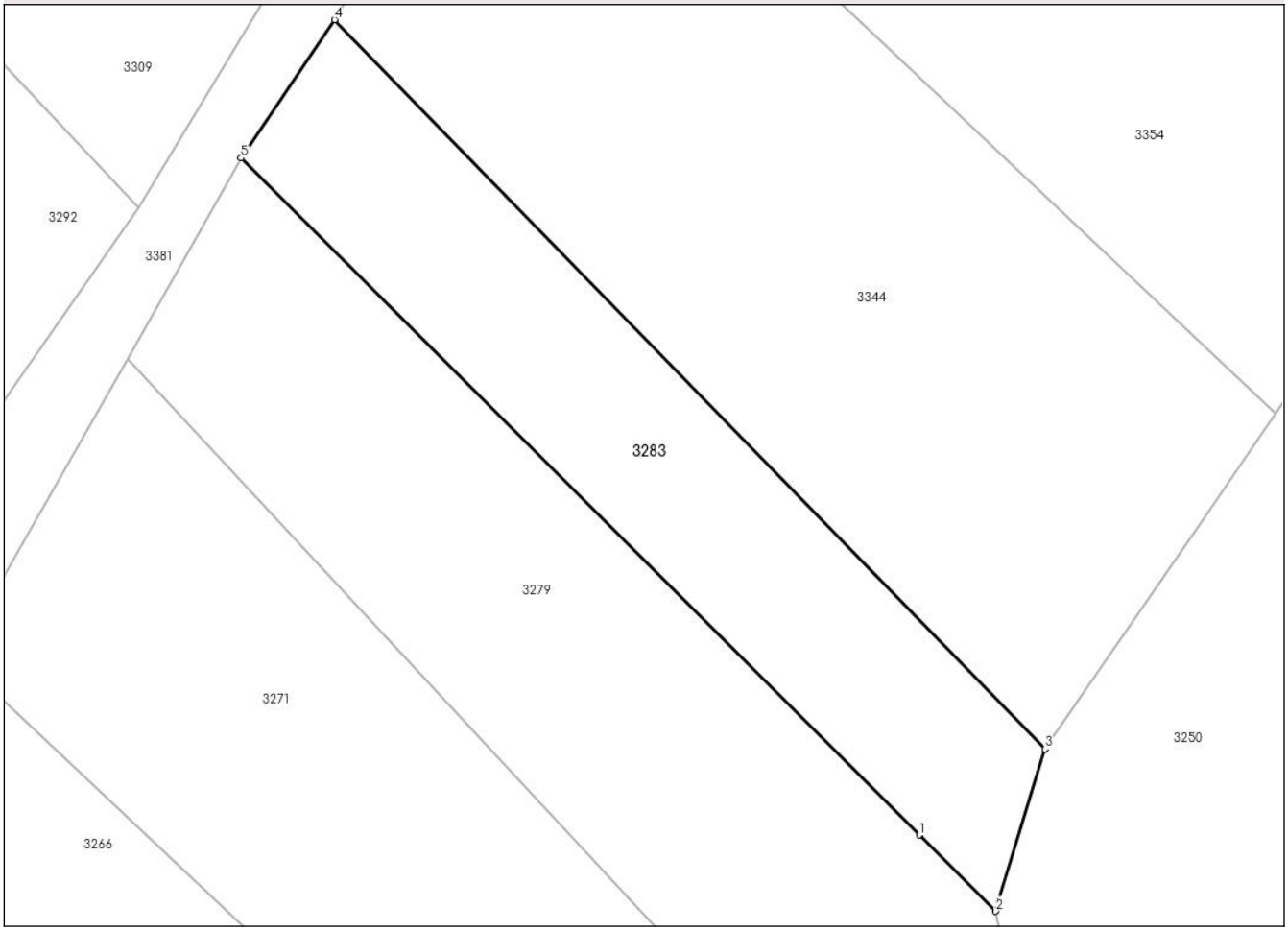
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	270	18	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.222,298 373.490,838	2	476.225,418 373.487,741	4.396
2	476.225,418 373.487,741	3	476.227,421 373.494,346	6.902
3	476.227,421 373.494,346	4	476.198,481 373.524,02	41.45
4	476.198,481 373.524,02	5	476.194,674 373.518,394	6.793
5	476.194,674 373.518,394	1	476.222,298 373.490,838	39.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.222	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

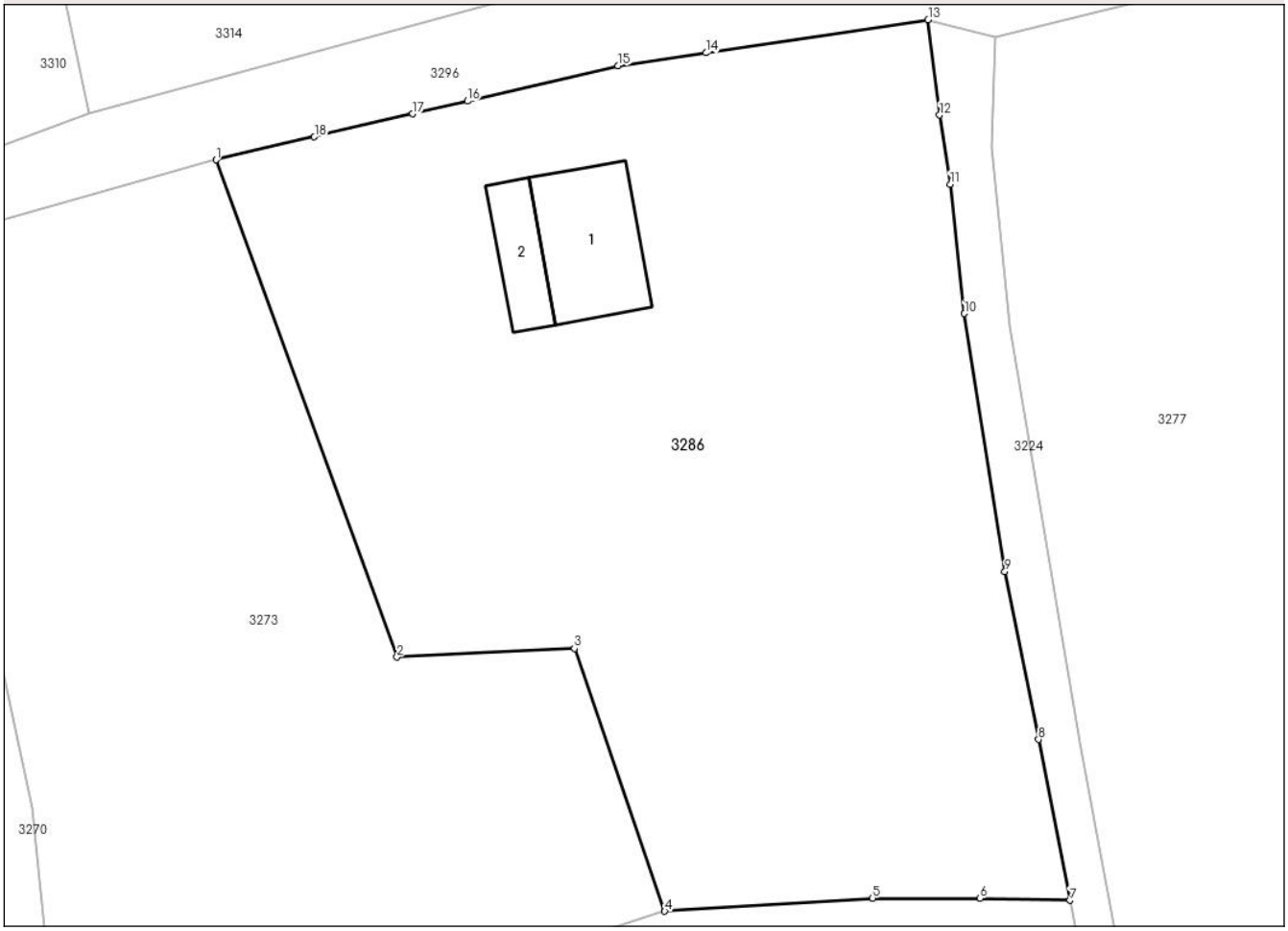
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	20	944,945	-	
2	livada	DA	2.447	20	944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.610,014 373.532,495	2	475.624,621 373.492,392	42.68
2	475.624,621 373.492,392	3	475.638,941 373.493,106	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.638,941 373.493,106	4	475.646,224 373.471,918	22.405
4	475.646,224 373.471,918	5	475.663,002 373.472,97	16.811
5	475.663,002 373.472,97	6	475.671,661 373.472,949	8.659
6	475.671,661 373.472,949	7	475.678,937 373.472,795	7.278
7	475.678,937 373.472,795	8	475.676,386 373.485,766	13.219
8	475.676,386 373.485,766	9	475.673,672 373.499,292	13.796
9	475.673,672 373.499,292	10	475.670,412 373.520,101	21.063
10	475.670,412 373.520,101	11	475.669,271 373.530,527	10.488
11	475.669,271 373.530,527	12	475.668,404 373.536,091	5.631
12	475.668,404 373.536,091	13	475.667,479 373.543,78	7.744
13	475.667,479 373.543,78	14	475.649,553 373.541,113	18.123
14	475.649,553 373.541,113	15	475.642,458 373.540,058	7.173
15	475.642,458 373.540,058	16	475.630,304 373.537,225	12.48
16	475.630,304 373.537,225	17	475.625,875 373.536,192	4.548
17	475.625,875 373.536,192	18	475.617,944 373.534,344	8.143
18	475.617,944 373.534,344	1	475.610,014 373.532,495	8.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 19 din 03/10/2004, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

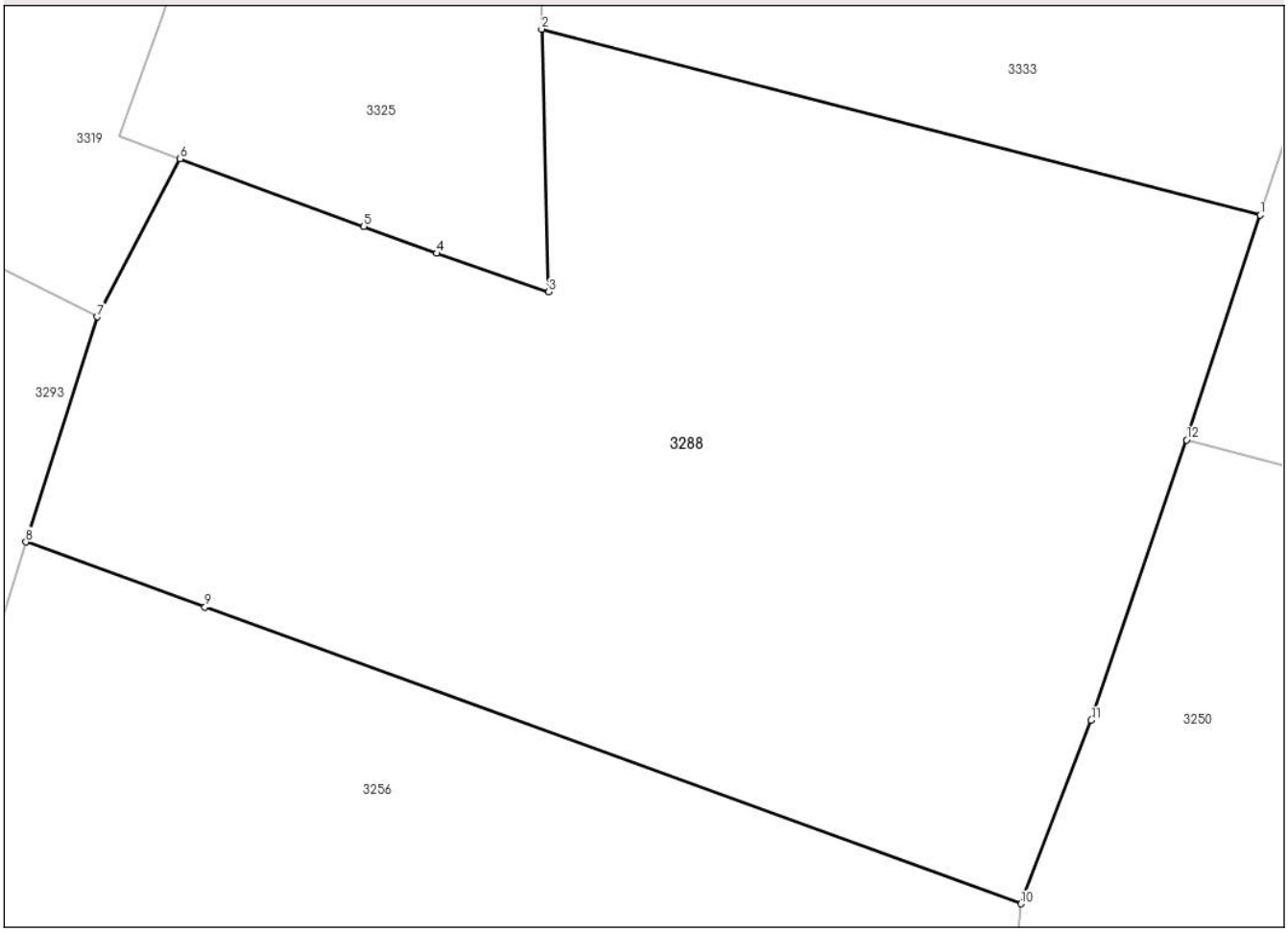
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.039	18	202	-	UP IV UA 53
2	padure	NU	6.461	18	202	-	UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.978,9 373.543,658	2	475.900,795 373.563,858	80.674
2	475.900,795 373.563,858	3	475.901,543 373.535,317	28.551
3	475.901,543 373.535,317	4	475.889,372 373.539,505	12.871
4	475.889,372 373.539,505	5	475.881,463 373.542,413	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.881,463 373.542,413	6	475.861,478 373.549,76	21.293
6	475.861,478 373.549,76	7	475.852,487 373.532,61	19.365
7	475.852,487 373.532,61	8	475.844,727 373.508,164	25.647
8	475.844,727 373.508,164	9	475.864,2 373.501,091	20.718
9	475.864,2 373.501,091	10	475.952,899 373.468,869	94.37
10	475.952,899 373.468,869	11	475.960,529 373.488,792	21.334
11	475.960,529 373.488,792	12	475.970,87 373.519,247	32.163
12	475.970,87 373.519,247	1	475.978,9 373.543,658	25.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.287	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

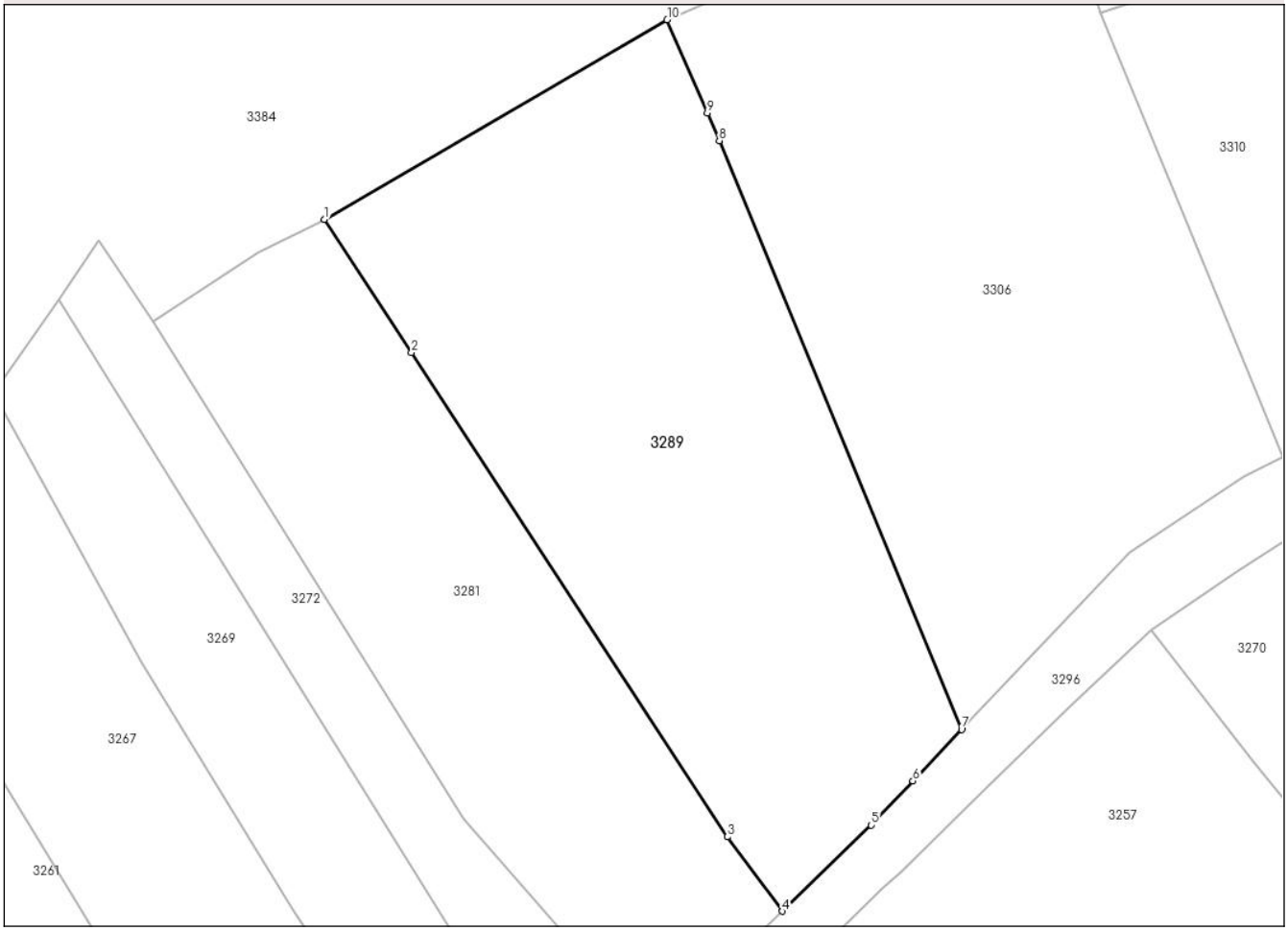
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.567	21	1020	-	
2	pasune	NU	720	21	1020	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.431,877 373.544,183	2	475.441,705 373.529,131	17.976
2	475.441,705 373.529,131	3	475.477,403 373.474,462	65.292
3	475.477,403 373.474,462	4	475.483,599 373.466,058	10.442
4	475.483,599 373.466,058	5	475.493,674 373.475,768	13.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.493,674 373.475,768	6	475.498,377 373.480,779	6.872
6	475.498,377 373.480,779	7	475.503,876 373.486,584	7.996
7	475.503,876 373.486,584	8	475.476,486 373.553,061	71.899
8	475.476,486 373.553,061	9	475.475,136 373.556,187	3.405
9	475.475,136 373.556,187	10	475.470,594 373.566,706	11.457
10	475.470,594 373.566,706	1	475.431,877 373.544,183	44.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.975	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDOROIU D ION**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOROIU D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

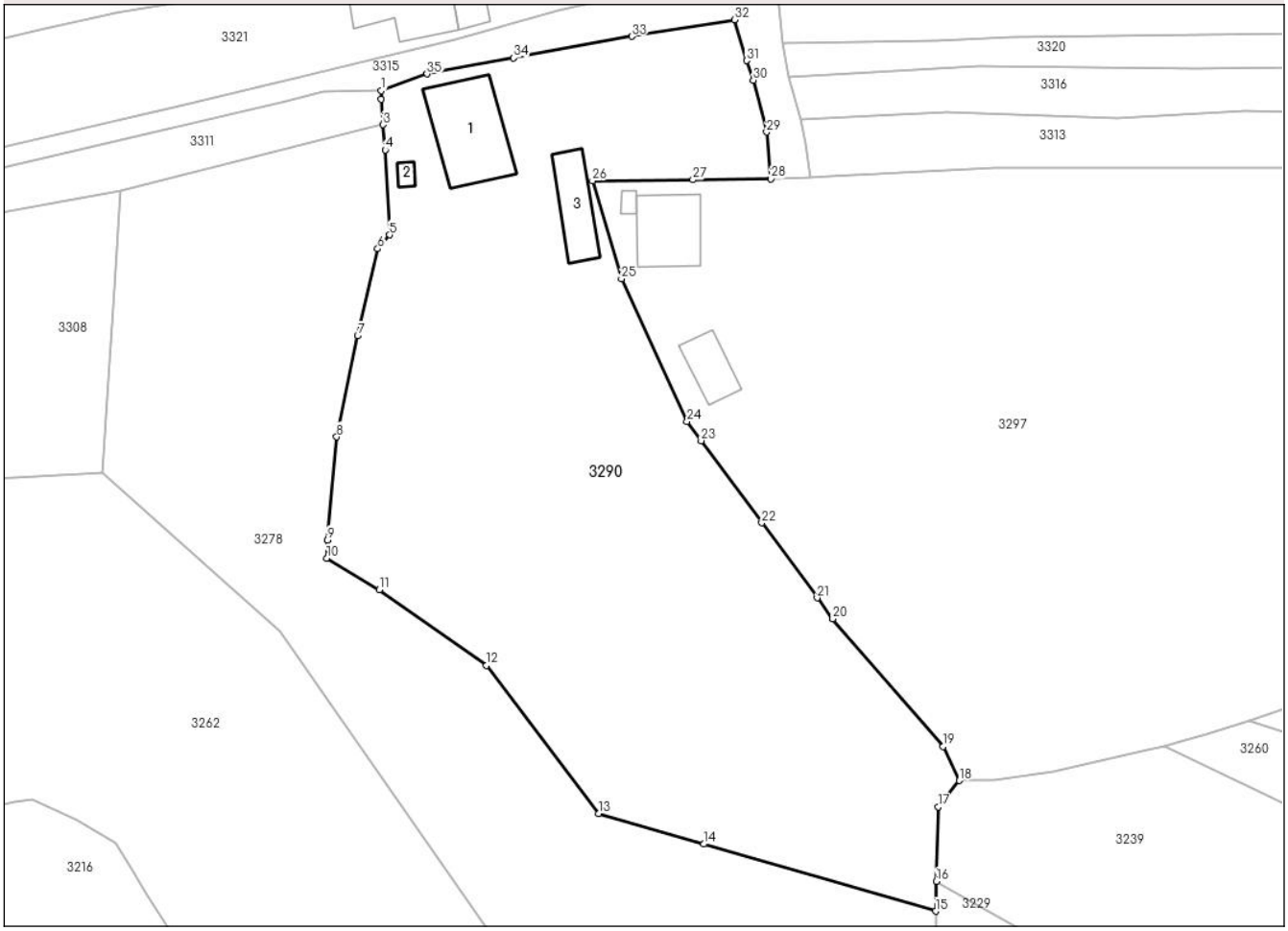
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	7	381,382,383, 385	-	
2	livada	DA	3.046	7	377,378,379, 380,381,383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CL
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.574,9 373.565,074	2	474.574,86 373.564,044	1.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.574,86 373.564,044	3	474.575,116 373.561,074	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.575,116 373.561,074	4	474.575,371 373.558,104	2.981
5	474.575,877 373.548,122	6	474.574,473 373.546,489	2.154
7	474.572,106 373.536,264	8	474.569,652 373.524,386	12.129
9	474.568,562 373.512,281	10	474.568,483 373.510,15	2.132
11	474.574,645 373.506,426	12	474.587,271 373.497,531	15.445
13	474.600,456 373.480,116	14	474.612,835 373.476,536	12.887
15	474.640,093 373.468,653	16	474.640,183 373.472,157	3.505
17	474.640,409 373.480,927	18	474.642,902 373.484,0	3.957
19	474.641,0 373.488,0	20	474.628,0 373.503,0	19.849
21	474.626,17 373.505,478	22	474.619,657 373.514,294	10.961
23	474.612,529 373.523,942	24	474.610,862 373.526,198	2.805
25	474.603,154 373.542,951	26	474.599,737 373.554,469	12.014
27	474.611,555 373.554,606	28	474.620,737 373.554,711	9.183
29	474.620,22 373.560,206	30	474.618,67 373.566,308	6.296
31	474.617,871 373.568,604	32	474.616,458 373.573,404	5.004
33	474.604,369 373.571,449	34	474.590,468 373.568,915	14.13
35	474.580,297 373.567,037	1	474.574,9 373.565,074	5.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.575,371 373.558,104	5	474.575,877 373.548,122	9.995
6	474.574,473 373.546,489	7	474.572,106 373.536,264	10.495
8	474.569,652 373.524,386	9	474.568,562 373.512,281	12.154
10	474.568,483 373.510,15	11	474.574,645 373.506,426	7.2
12	474.587,271 373.497,531	13	474.600,456 373.480,116	21.843
14	474.612,835 373.476,536	15	474.640,093 373.468,653	28.375
16	474.640,183 373.472,157	17	474.640,409 373.480,927	8.773
18	474.642,902 373.484,0	19	474.641,0 373.488,0	4.429
20	474.628,0 373.503,0	21	474.626,17 373.505,478	3.08
22	474.619,657 373.514,294	23	474.612,529 373.523,942	11.996
24	474.610,862 373.526,198	25	474.603,154 373.542,951	18.441
26	474.599,737 373.554,469	27	474.611,555 373.554,606	11.819
28	474.620,737 373.554,711	29	474.620,22 373.560,206	5.519
30	474.618,67 373.566,308	31	474.617,871 373.568,604	2.431
32	474.616,458 373.573,404	33	474.604,369 373.571,449	12.246
34	474.590,468 373.568,915	35	474.580,297 373.567,037	10.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.816	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU F ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

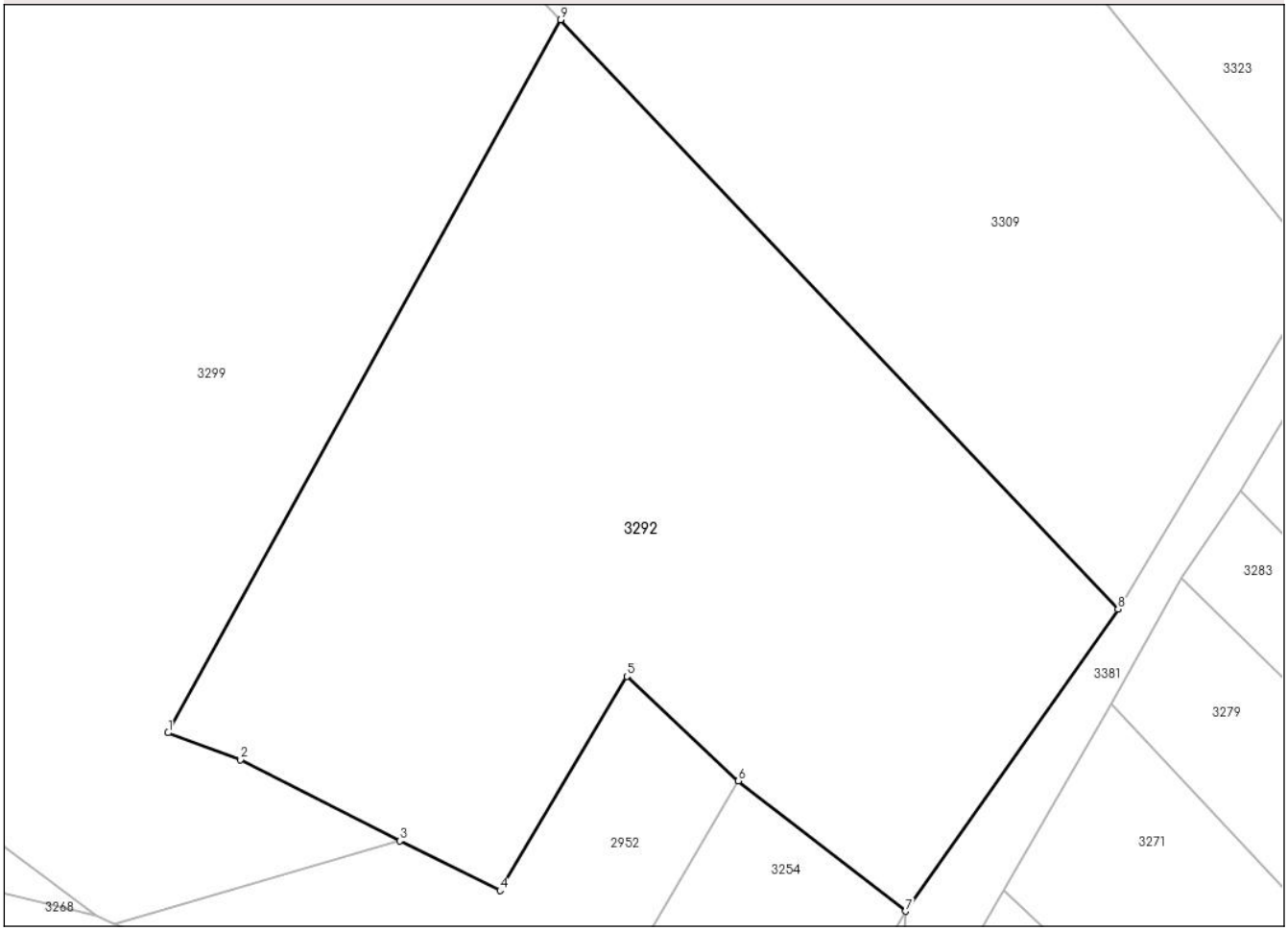
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.816	18	204,206,212, 213,214,215, 223,226,225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.128,666 373.508,305	2	476.133,368 373.506,557	5.016
2	476.133,368 373.506,557	3	476.143,741 373.501,286	11.636
3	476.143,741 373.501,286	4	476.150,264 373.498,05	7.281
4	476.150,264 373.498,05	5	476.158,529 373.511,979	16.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.158,529 373.511,979	6	476.165,789 373.505,181	9.946
6	476.165,789 373.505,181	7	476.176,689 373.496,705	13.808
7	476.176,689 373.496,705	8	476.190,507 373.516,348	24.016
8	476.190,507 373.516,348	9	476.154,218 373.554,684	52.788
9	476.154,218 373.554,684	1	476.128,666 373.508,305	52.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PARASCHIV CLAUDIU-CIPRIAN** 2) **PARASCHIV TAMARA** 3) **TEŞIU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

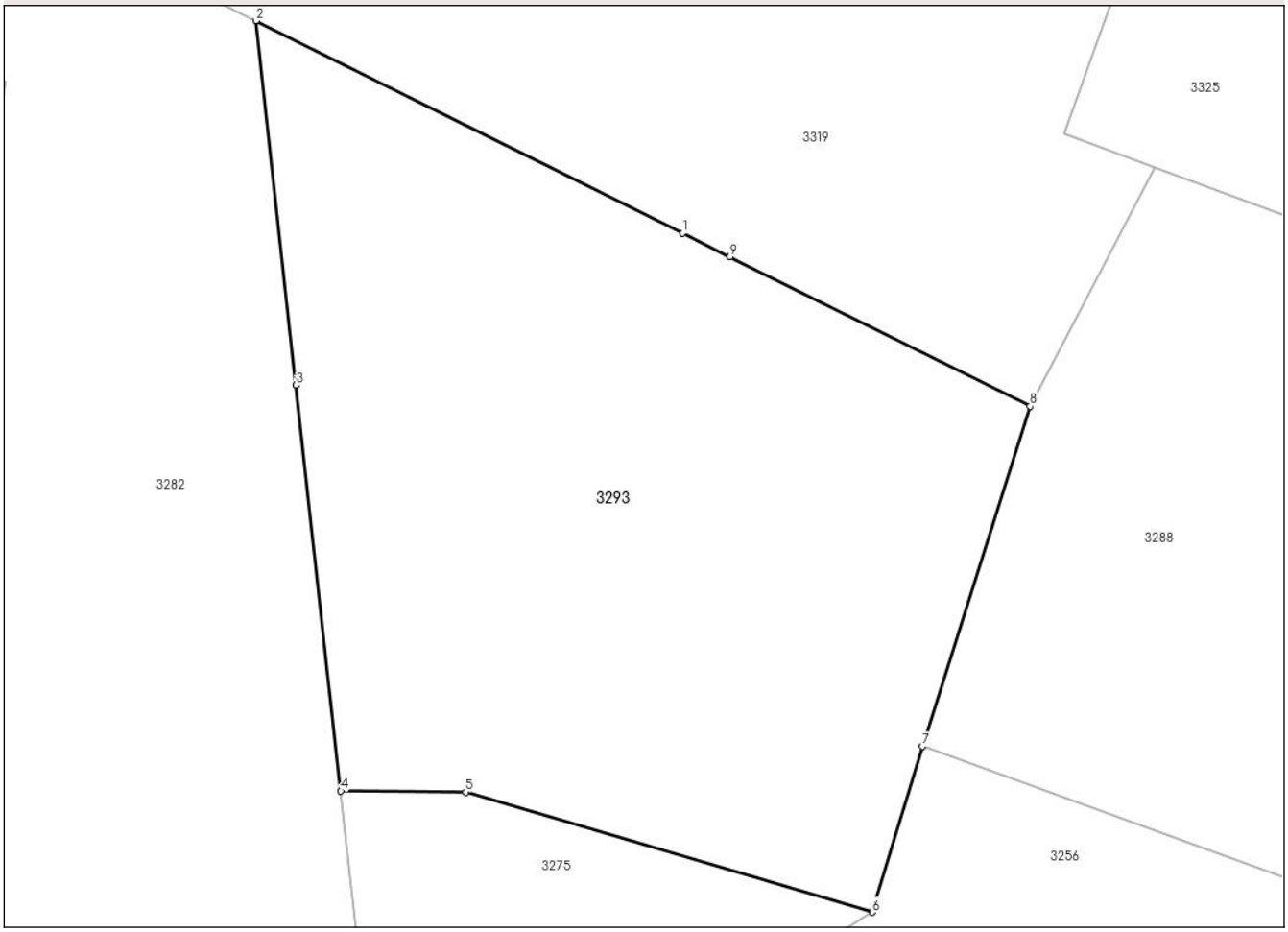
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.164	20	913,914,919, 920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.827,475 373.545,057	2	475.796,764 373.560,341	34.304
2	475.796,764 373.560,341	3	475.799,653 373.534,132	26.368
3	475.799,653 373.534,132	4	475.802,87 373.504,943	29.366
4	475.802,87 373.504,943	5	475.811,877 373.504,861	9.008
5	475.811,877 373.504,861	6	475.841,132 373.496,23	30.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.841,132 373.496,23	7	475.844,727 373.508,164	12.464
7	475.844,727 373.508,164	8	475.852,487 373.532,61	25.647
8	475.852,487 373.532,61	9	475.830,888 373.543,359	24.126
9	475.830,888 373.543,359	1	475.827,475 373.545,057	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FUSEA - NIȚĂ NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

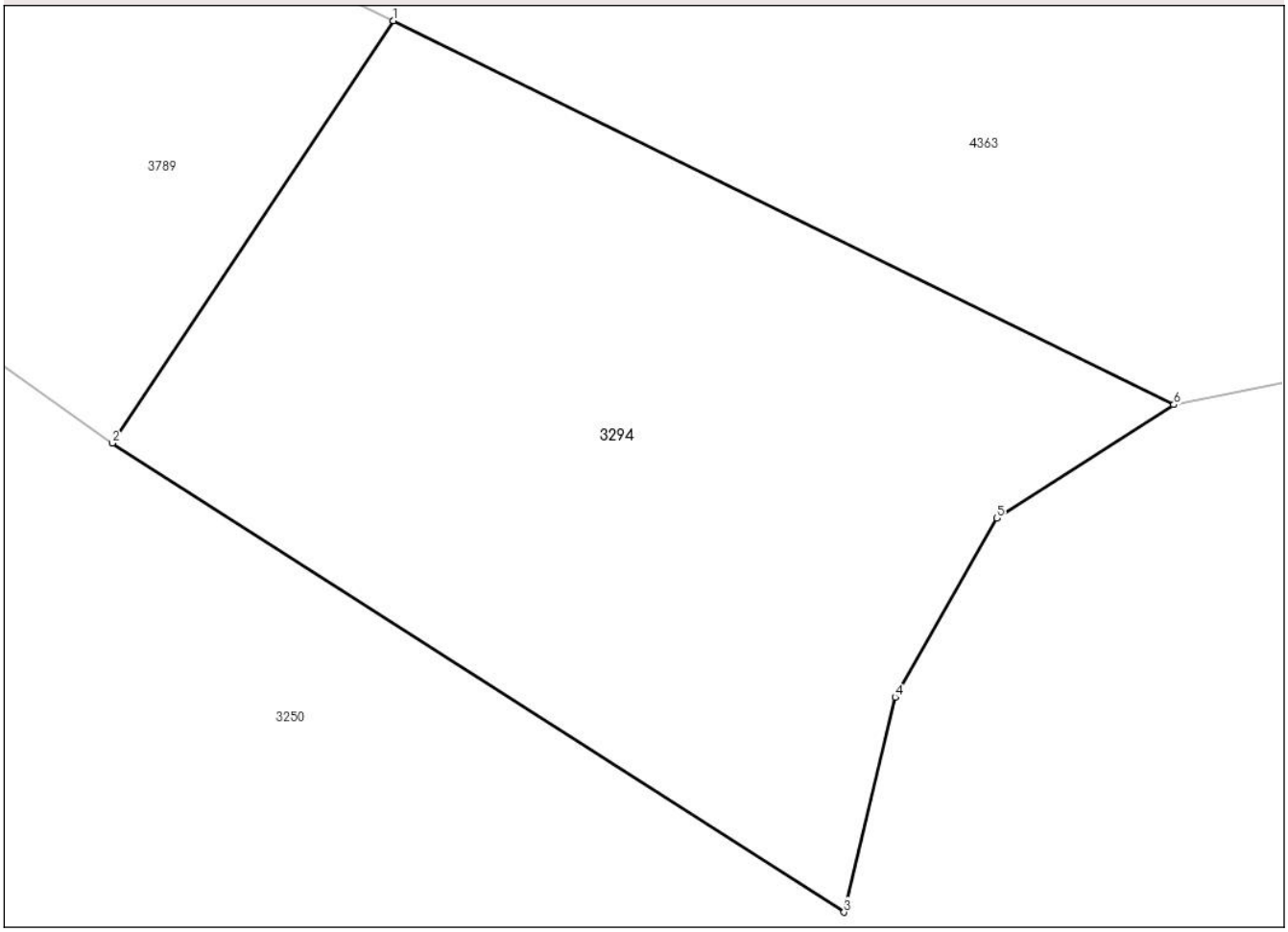
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	208	18	202	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.162,676 373.393,909	2	476.156,627 373.384,831	10.908
2	476.156,627 373.384,831	3	476.172,375 373.374,75	18.698
3	476.172,375 373.374,75	4	476.173,469 373.379,375	4.753
4	476.173,469 373.379,375	5	476.175,656 373.383,219	4.423
5	476.175,656 373.383,219	6	476.179,469 373.385,656	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.179,469 373.385,656	1	476.162,676 373.393,909	18.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

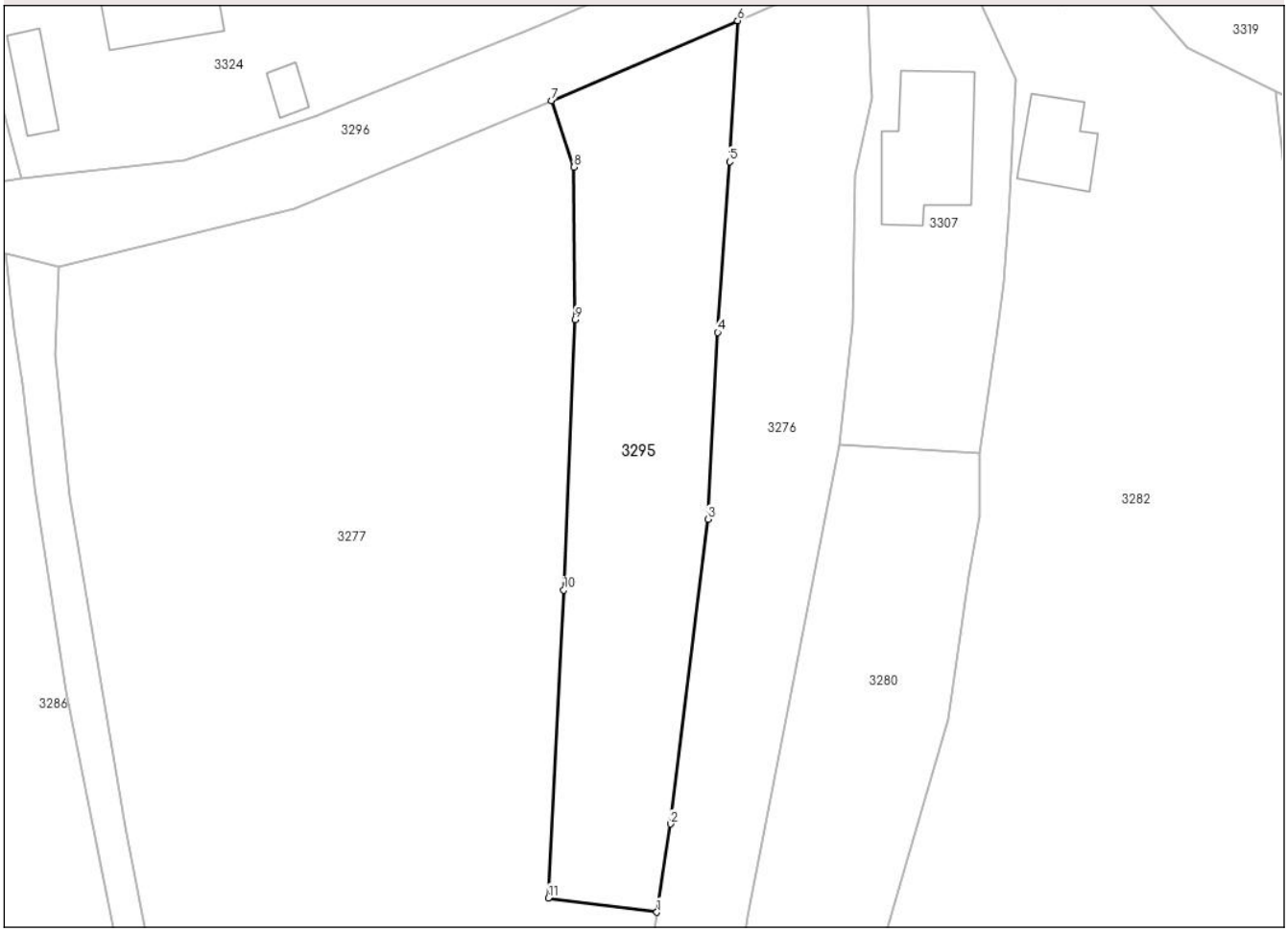
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.226	20	917,918,922, 923	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.733,809 373.476,859	2	475.735,194 373.485,832	9.079
2	475.735,194 373.485,832	3	475.738,994 373.516,827	31.227
3	475.738,994 373.516,827	4	475.739,993 373.535,813	19.012
4	475.739,993 373.535,813	5	475.741,225 373.553,165	17.396
5	475.741,225 373.553,165	6	475.742,026 373.567,501	14.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.742,026 373.567,501	7	475.723,054 373.559,395	20.631
7	475.723,054 373.559,395	8	475.725,348 373.552,608	7.165
8	475.725,348 373.552,608	9	475.725,475 373.537,114	15.494
9	475.725,475 373.537,114	10	475.724,32 373.509,62	27.518
10	475.724,32 373.509,62	11	475.722,766 373.478,31	31.349
11	475.722,766 373.478,31	1	475.733,809 373.476,859	11.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81838	8.179	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22403 / 29/04/2015		
Act Normativ nr. 609-MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((act administrativ nr. 2148-CERTIFICAT FISCAL/21-04-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 2029-ADEVERINTA/15-04-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 0777988-CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA/28-01-2011 emis de AGENTIA NATIONALA DE INREGISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 11-HOTARIRE/24-09-1999 emis de CONSILIUL LOCAL BABANA; act administrativ nr. 15721-INCHEIERE DE RESPINGERE/24-04-2015 emis de OCPI ARGES;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

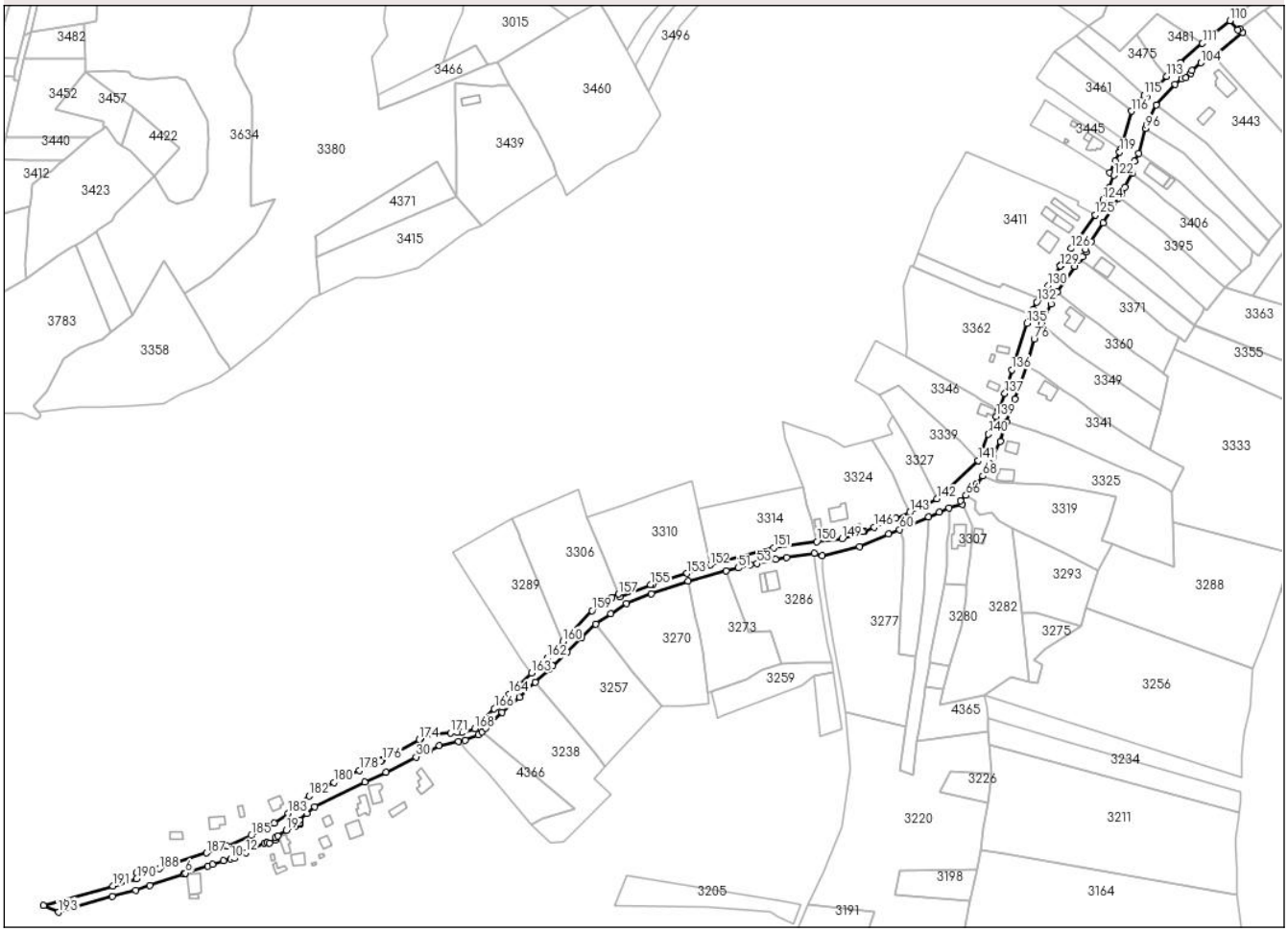
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81838	8.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.179	-	992	-	SUPRAFATA DIN ACTE=24290MP-FORMATA DIN 5 AMPLASAMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.185,718 373.313,865	2	475.210,731 373.320,645	25.916
4	475.235,095 373.327,936	5	475.256,821 373.335,443	22.986
7	475.272,78 373.340,622	8	475.275,705 373.341,746	3.134
10	475.287,504 373.345,15	11	475.289,93 373.345,44	2.443
13	475.309,63 373.355,24	14	475.311,34 373.355,67	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.210,731 373.320,645	3	475.225,852 373.324,743	15.667
5	475.256,821 373.335,443	6	475.258,236 373.335,932	1.497
8	475.275,705 373.341,746	9	475.283,037 373.343,861	7.631
11	475.289,93 373.345,44	12	475.297,714 373.349,312	8.694
14	475.311,34 373.355,67	15	475.312,79 373.355,46	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.225,852 373.324,743	4	475.235,095 373.327,936	9.779
6	475.258,236 373.335,932	7	475.272,78 373.340,622	15.281
9	475.283,037 373.343,861	10	475.287,504 373.345,15	4.649
12	475.297,714 373.349,312	13	475.309,63 373.355,24	13.309
15	475.312,79 373.355,46	16	475.316,74 373.357,41	4.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.316,74 373.357,41	17	475.316,96 373.358,88	1.486
19	475.323,96 373.363,8	20	475.327,57 373.366,14	4.302
22	475.332,93 373.367,86	23	475.332,914 373.368,017	0.158
25	475.332,59 373.370,34	26	475.337,337 373.374,702	6.447
28	475.375,114 373.394,986	29	475.388,828 373.401,343	15.116
31	475.417,092 373.415,687	32	475.423,55 373.418,866	7.198
34	475.440,326 373.422,401	35	475.448,84 373.425,652	9.114
37	475.453,713 373.429,976	38	475.464,36 373.440,447	14.933
40	475.485,954 373.459,87	41	475.494,888 373.468,507	12.427
43	475.506,661 373.479,922	44	475.516,304 373.489,278	13.436
46	475.535,133 373.504,563	47	475.545,37 373.511,18	12.19
49	475.585,415 373.525,582	50	475.610,014 373.532,495	25.552
52	475.625,875 373.536,192	53	475.630,304 373.537,225	4.548
55	475.649,553 373.541,113	56	475.667,479 373.543,78	18.123
58	475.696,912 373.548,332	59	475.715,79 373.556,321	20.499
61	475.742,026 373.567,501	62	475.749,027 373.570,557	7.639
64	475.763,809 373.575,869	65	475.762,58 373.578,199	2.634
67	475.772,991 373.588,706	68	475.777,175 373.594,101	6.827
70	475.783,823 373.606,286	71	475.788,519 373.616,7	11.424
73	475.797,994 373.644,075	74	475.800,894 373.651,889	8.335
76	475.810,683 373.682,996	77	475.815,271 373.693,109	11.105
79	475.821,791 373.705,836	80	475.825,666 373.713,871	8.921
82	475.840,008 373.734,701	83	475.841,046 373.736,132	1.768
85	475.844,515 373.739,89	86	475.844,356 373.741,27	1.389
88	475.855,442 373.758,587	89	475.865,805 373.774,881	19.31
91	475.869,843 373.781,911	92	475.874,601 373.790,824	10.103
94	475.876,094 373.798,677	95	475.878,581 373.804,008	5.883
97	475.883,886 373.822,519	98	475.890,367 373.835,32	14.348
100	475.906,77 373.852,207	101	475.909,248 373.852,893	2.571
103	475.913,288 373.857,789	104	475.919,149 373.862,726	7.663
106	475.927,86 373.867,0	107	475.946,32 373.882,65	24.201
109	475.943,201 373.883,991	110	475.938,122 373.890,135	7.972
112	475.905,811 373.862,835	113	475.896,869 373.854,014	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.316,96 373.358,88	18	475.318,2 373.360,09	1.733
20	475.327,57 373.366,14	21	475.329,4 373.366,06	1.832
23	475.332,914 373.368,017	24	475.332,804 373.368,778	0.769
26	475.337,337 373.374,702	27	475.342,31 373.378,93	6.527
29	475.388,828 373.401,343	30	475.408,411 373.411,409	22.018
32	475.423,55 373.418,866	33	475.435,864 373.421,461	12.584
35	475.448,84 373.425,652	36	475.451,276 373.427,814	3.257
38	475.464,36 373.440,447	39	475.475,819 373.450,258	15.085
41	475.494,888 373.468,507	42	475.497,109 373.470,654	3.089
44	475.516,304 373.489,278	45	475.525,298 373.497,826	12.409
47	475.545,37 373.511,18	48	475.561,403 373.517,649	17.288
50	475.610,014 373.532,495	51	475.617,944 373.534,344	8.143
53	475.630,304 373.537,225	54	475.642,458 373.540,058	12.48
56	475.667,479 373.543,78	57	475.672,873 373.542,421	5.563
59	475.715,79 373.556,321	60	475.723,054 373.559,395	7.888
62	475.749,027 373.570,557	63	475.755,118 373.573,502	6.766
65	475.762,58 373.578,199	66	475.766,362 373.581,54	5.046
68	475.777,175 373.594,101	69	475.781,519 373.602,521	9.475
71	475.788,519 373.616,7	72	475.792,589 373.629,285	13.227
74	475.800,894 373.651,889	75	475.805,657 373.665,668	14.579
77	475.815,271 373.693,109	78	475.816,983 373.696,632	3.917
80	475.825,666 373.713,871	81	475.837,104 373.730,48	20.166
83	475.841,046 373.736,132	84	475.842,375 373.736,48	1.374
86	475.844,356 373.741,27	87	475.847,779 373.746,566	6.306
89	475.865,805 373.774,881	90	475.867,583 373.777,676	3.312
92	475.874,601 373.790,824	93	475.873,201 373.791,906	1.769
95	475.878,581 373.804,008	96	475.883,225 373.820,212	16.857
98	475.890,367 373.835,32	99	475.902,534 373.848,722	18.101
101	475.909,248 373.852,893	102	475.912,778 373.856,008	4.708
104	475.919,149 373.862,726	105	475.925,239 373.867,782	7.915
107	475.946,32 373.882,65	108	475.944,493 373.884,997	2.974
110	475.938,122 373.890,135	111	475.920,252 373.875,461	23.123
113	475.896,869 373.854,014	114	475.884,428 373.841,028	17.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.318,2 373.360,09	19	475.323,96 373.363,8	6.851
21	475.329,4 373.366,06	22	475.332,93 373.367,86	3.962
24	475.332,804 373.368,778	25	475.332,59 373.370,34	1.577
27	475.342,31 373.378,93	28	475.375,114 373.394,986	36.522
30	475.408,411 373.411,409	31	475.417,092 373.415,687	9.678
33	475.435,864 373.421,461	34	475.440,326 373.422,401	4.56
36	475.451,276 373.427,814	37	475.453,713 373.429,976	3.257
39	475.475,819 373.450,258	40	475.485,954 373.459,87	13.968
42	475.497,109 373.470,654	43	475.506,661 373.479,922	13.309
45	475.525,298 373.497,826	46	475.535,133 373.504,563	11.92
48	475.561,403 373.517,649	49	475.585,415 373.525,582	25.289
51	475.617,944 373.534,344	52	475.625,875 373.536,192	8.143
54	475.642,458 373.540,058	55	475.649,553 373.541,113	7.173
57	475.672,873 373.542,421	58	475.696,912 373.548,332	24.755
60	475.723,054 373.559,395	61	475.742,026 373.567,501	20.631
63	475.755,118 373.573,502	64	475.763,809 373.575,869	9.008
66	475.766,362 373.581,54	67	475.772,991 373.588,706	9.762
69	475.781,519 373.602,521	70	475.783,823 373.606,286	4.414
72	475.792,589 373.629,285	73	475.797,994 373.644,075	15.747
75	475.805,657 373.665,668	76	475.810,683 373.682,996	18.042
78	475.816,983 373.696,632	79	475.821,791 373.705,836	10.384
81	475.837,104 373.730,48	82	475.840,008 373.734,701	5.124
84	475.842,375 373.736,48	85	475.844,515 373.739,89	4.026
87	475.847,779 373.746,566	88	475.855,442 373.758,587	14.256
90	475.867,583 373.777,676	91	475.869,843 373.781,911	4.8
93	475.873,201 373.791,906	94	475.876,094 373.798,677	7.363
96	475.883,225 373.820,212	97	475.883,886 373.822,519	2.4
99	475.902,534 373.848,722	100	475.906,77 373.852,207	5.486
102	475.912,778 373.856,008	103	475.913,288 373.857,789	1.853
105	475.925,239 373.867,782	106	475.927,86 373.867,0	2.735
108	475.944,493 373.884,997	109	475.943,201 373.883,991	1.637
111	475.920,252 373.875,461	112	475.905,811 373.862,835	19.182
114	475.884,428 373.841,028	115	475.882,129 373.841,679	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	475.882,129 373.841,679	116	475.873,972 373.831,279	13.217
116	475.873,972 373.831,279	117	475.868,568 373.812,456	19.584
117	475.868,568 373.812,456	118	475.866,856 373.806,494	6.203
118	475.866,856 373.806,494	119	475.866,379 373.804,831	1.73
119	475.866,379 373.804,831	120	475.863,527 373.798,752	6.715
120	475.863,527 373.798,752	121	475.860,03 373.791,203	8.32
121	475.860,03 373.791,203	122	475.862,589 373.789,607	3.017
122	475.862,589 373.789,607	123	475.859,523 373.781,351	8.807
123	475.859,523 373.781,351	124	475.855,496 373.773,52	8.806
124	475.855,496 373.773,52	125	475.850,523 373.763,85	10.873
125	475.850,523 373.763,85	126	475.834,855 373.742,041	26.854
126	475.834,855 373.742,041	127	475.832,306 373.737,366	5.325
127	475.832,306 373.737,366	128	475.828,212 373.731,269	7.344
128	475.828,212 373.731,269	129	475.827,792 373.730,596	0.793
129	475.827,792 373.730,596	130	475.819,613 373.717,902	15.101
130	475.819,613 373.717,902	131	475.814,049 373.709,656	9.947
131	475.814,049 373.709,656	132	475.812,39 373.707,157	3.0
132	475.812,39 373.707,157	133	475.809,854 373.702,57	5.241
133	475.809,854 373.702,57	134	475.807,976 373.699,19	3.866
134	475.807,976 373.699,19	135	475.806,012 373.693,487	6.032
135	475.806,012 373.693,487	136	475.796,151 373.663,152	31.898
136	475.796,151 373.663,152	137	475.791,639 373.647,743	16.056
137	475.791,639 373.647,743	138	475.787,718 373.637,131	11.313
138	475.787,718 373.637,131	139	475.785,929 373.632,711	4.769
139	475.785,929 373.632,711	140	475.780,715 373.621,341	12.509
140	475.780,715 373.621,341	141	475.774,351 373.604,116	18.363
141	475.774,351 373.604,116	142	475.747,313 373.579,233	36.745
142	475.747,313 373.579,233	143	475.729,717 373.570,438	19.672
143	475.729,717 373.570,438	144	475.720,579 373.566,492	9.953
144	475.720,579 373.566,492	145	475.713,815 373.563,748	7.299
145	475.713,815 373.563,748	146	475.706,484 373.560,775	7.911
146	475.706,484 373.560,775	147	475.700,163 373.558,211	6.822
147	475.700,163 373.558,211	148	475.699,226 373.557,831	1.011
148	475.699,226 373.557,831	149	475.685,719 373.553,361	14.227
149	475.685,719 373.553,361	150	475.669,166 373.551,43	16.665
150	475.669,166 373.551,43	151	475.641,069 373.547,501	28.37
151	475.641,069 373.547,501	152	475.599,797 373.536,197	42.792
152	475.599,797 373.536,197	153	475.584,787 373.530,756	15.966
153	475.584,787 373.530,756	154	475.562,563 373.523,994	23.23
154	475.562,563 373.523,994	155	475.560,877 373.523,481	1.763
155	475.560,877 373.523,481	156	475.541,025 373.515,367	21.446
156	475.541,025 373.515,367	157	475.540,216 373.517,33	2.123
157	475.540,216 373.517,33	158	475.535,856 373.515,202	4.852
158	475.535,856 373.515,202	159	475.522,826 373.506,584	15.622
159	475.522,826 373.506,584	160	475.503,876 373.486,584	27.552
160	475.503,876 373.486,584	161	475.498,377 373.480,779	7.996
161	475.498,377 373.480,779	162	475.493,674 373.475,768	6.872
162	475.493,674 373.475,768	163	475.483,599 373.466,058	13.992
163	475.483,599 373.466,058	164	475.469,145 373.452,279	19.97
164	475.469,145 373.452,279	165	475.461,024 373.444,516	11.234
165	475.461,024 373.444,516	166	475.459,344 373.442,761	2.429
166	475.459,344 373.442,761	167	475.450,59 373.433,617	12.659
167	475.450,59 373.433,617	168	475.446,613 373.429,935	5.42
168	475.446,613 373.429,935	169	475.438,5 373.427,377	8.507
169	475.438,5 373.427,377	170	475.435,282 373.427,512	3.221
170	475.435,282 373.427,512	171	475.430,645 373.427,141	4.652
171	475.430,645 373.427,141	172	475.421,523 373.426,454	9.148
172	475.421,523 373.426,454	173	475.411,364 373.423,057	10.712
173	475.411,364 373.423,057	174	475.410,408 373.422,737	1.008
174	475.410,408 373.422,737	175	475.396,409 373.414,983	16.003
175	475.396,409 373.414,983	176	475.386,446 373.409,533	11.356
176	475.386,446 373.409,533	177	475.385,679 373.409,114	0.874
177	475.385,679 373.409,114	178	475.371,575 373.402,696	15.496
178	475.371,575 373.402,696	179	475.363,355 373.398,986	9.018
179	475.363,355 373.398,986	180	475.354,785 373.394,956	9.47
180	475.354,785 373.394,956	181	475.347,348 373.390,713	8.562
181	475.347,348 373.390,713	182	475.338,63 373.386,14	9.845
182	475.338,63 373.386,14	183	475.325,229 373.374,876	17.506
183	475.325,229 373.374,876	184	475.316,101 373.368,416	11.183
184	475.316,101 373.368,416	185	475.300,95 373.360,338	17.17
185	475.300,95 373.360,338	186	475.285,447 373.353,401	16.984
186	475.285,447 373.353,401	187	475.271,856 373.349,001	14.285
187	475.271,856 373.349,001	188	475.241,375 373.338,726	32.166
188	475.241,375 373.338,726	189	475.226,204 373.336,08	15.4
189	475.226,204 373.336,08	190	475.226,494 373.332,242	3.849
190	475.226,494 373.332,242	191	475.211,013 373.327,678	16.14
191	475.211,013 373.327,678	192	475.165,868 373.314,707	46.971
192	475.165,868 373.314,707	193	475.175,54 373.310,497	10.548
193	475.175,54 373.310,497	1	475.185,718 373.313,865	10.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 5.400	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ DIN ACTE SE REGĂSEȘTE LA ID 3872 ȘI ID 4364

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CL
A1.3		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/12/2005 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ MARINEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ NICOLAIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ VASILE - DANIEL**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ MARINEL**, necasatorit 2) **IONIȚĂ NICOLAIE** 3) **IONIȚĂ FLORIN** 4) **IONIȚĂ VASILE - DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

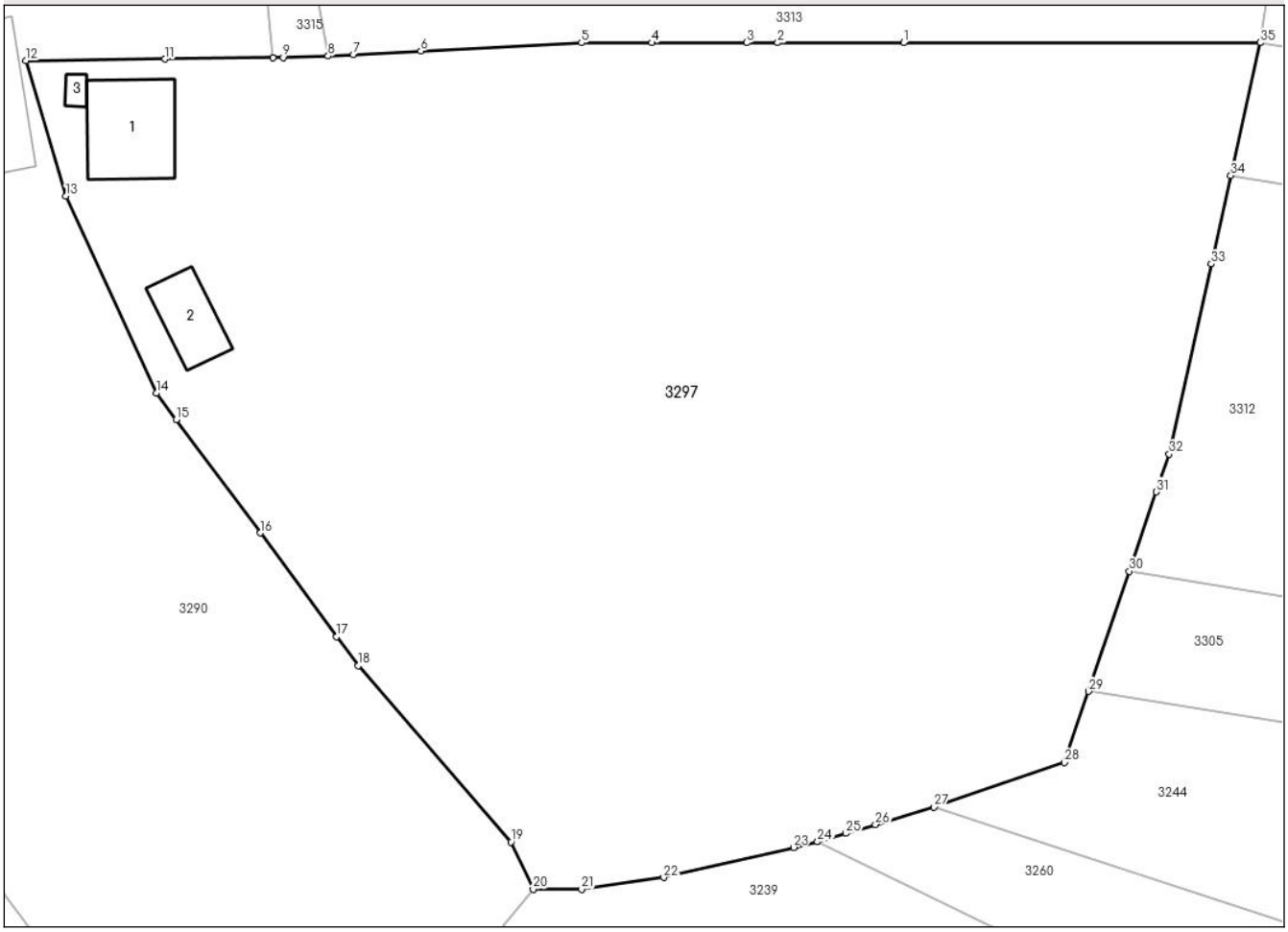
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 5.400	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ DIN ACTE SE REGĂSEȘTE LA ID 3872 ȘI ID 4364

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	7	382	-	
2	livada	DA	1.964	7	383	-	
3	pasune	DA	700	7	383	-	
4	neproductiv	DA	1.978	7	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CL
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.674,404 373.556,0	2	474.663,702 373.556,0	10.702
3	474.661,064 373.556,0	4	474.653,0 373.556,0	8.064
5	474.647,0 373.556,0	6	474.633,341 373.555,291	13.678
7	474.627,586 373.554,992	8	474.625,448 373.554,881	2.141
9	474.621,612 373.554,743	10	474.620,737 373.554,711	0.875
11	474.611,555 373.554,606	12	474.599,737 373.554,469	11.819
13	474.603,154 373.542,951	14	474.610,862 373.526,198	18.441
15	474.612,529 373.523,942	16	474.619,657 373.514,294	11.996
17	474.626,17 373.505,478	18	474.628,0 373.503,0	3.08
19	474.641,0 373.488,0	20	474.642,902 373.484,0	4.429
21	474.647,0 373.484,0	22	474.654,0 373.485,0	7.071
23	474.665,043 373.487,548	24	474.667,088 373.488,026	2.101
25	474.669,5 373.488,75	26	474.672,0 373.489,5	2.61
27	474.677,0 373.491,0	28	474.688,084 373.494,771	11.708
29	474.690,141 373.500,822	30	474.693,618 373.511,049	10.802
31	474.695,911 373.517,795	32	474.697,0 373.521,0	3.385
33	474.700,582 373.537,182	34	474.702,248 373.544,706	7.707
35	474.704,748 373.556,0	1	474.674,404 373.556,0	30.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.663,702 373.556,0	3	474.661,064 373.556,0	2.638
4	474.653,0 373.556,0	5	474.647,0 373.556,0	6.0
6	474.633,341 373.555,291	7	474.627,586 373.554,992	5.762
8	474.625,448 373.554,881	9	474.621,612 373.554,743	3.839
10	474.620,737 373.554,711	11	474.611,555 373.554,606	9.183
12	474.599,737 373.554,469	13	474.603,154 373.542,951	12.014
14	474.610,862 373.526,198	15	474.612,529 373.523,942	2.805
16	474.619,657 373.514,294	17	474.626,17 373.505,478	10.961
18	474.628,0 373.503,0	19	474.641,0 373.488,0	19.849
20	474.642,902 373.484,0	21	474.647,0 373.484,0	4.098
22	474.654,0 373.485,0	23	474.665,043 373.487,548	11.333
24	474.667,088 373.488,026	25	474.669,5 373.488,75	2.518
26	474.672,0 373.489,5	27	474.677,0 373.491,0	5.22
28	474.688,084 373.494,771	29	474.690,141 373.500,822	6.391
30	474.693,618 373.511,049	31	474.695,911 373.517,795	7.125
32	474.697,0 373.521,0	33	474.700,582 373.537,182	16.573
34	474.702,248 373.544,706	35	474.704,748 373.556,0	11.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

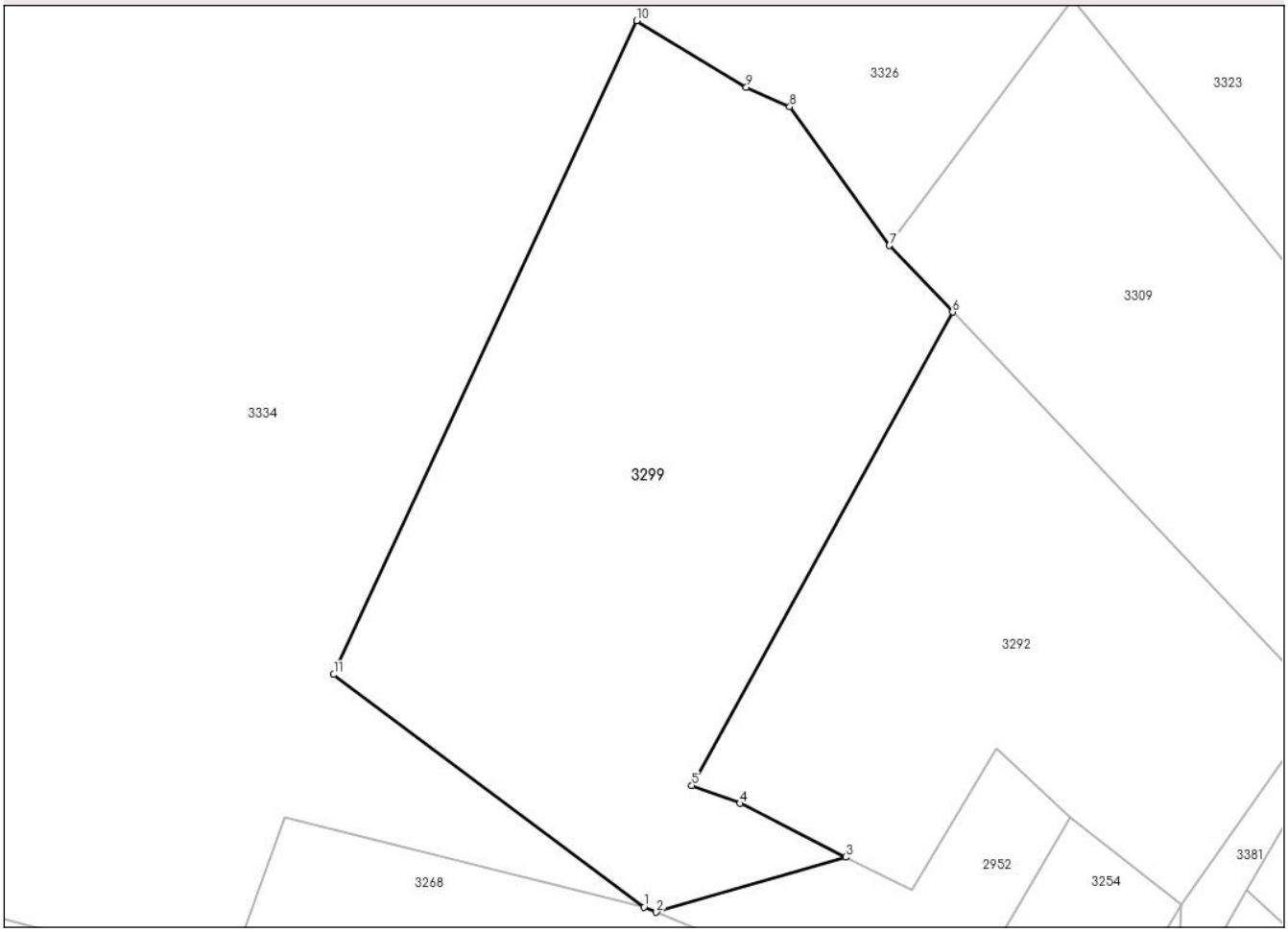
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.792	18	208,209,210, 211,212,214, 226,229	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.123,958 373.496,396	2	476.125,175 373.495,898	1.315
2	476.125,175 373.495,898	3	476.143,741 373.501,286	19.332
3	476.143,741 373.501,286	4	476.133,368 373.506,557	11.636
4	476.133,368 373.506,557	5	476.128,666 373.508,305	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.128,666 373.508,305	6	476.154,218 373.554,684	52.952
6	476.154,218 373.554,684	7	476.148,033 373.561,218	8.997
7	476.148,033 373.561,218	8	476.138,261 373.574,8	16.732
8	476.138,261 373.574,8	9	476.134,001 373.576,705	4.667
9	476.134,001 373.576,705	10	476.123,238 373.583,231	12.587
10	476.123,238 373.583,231	11	476.093,533 373.519,176	70.608
11	476.093,533 373.519,176	1	476.123,958 373.496,396	38.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, SONDA 582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Suprafața de 900 mp face parte din CF 81627 (Diferența de suprafață se regăsește la ID 2964 si 2942) și se suprapune parțial cu CF 82174 (S= 843 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58342 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 7880, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR ((act administrativ nr. 201915/19-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC; act administrativ nr. 1/26-04-2011 emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr. 536643/13-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 299034/20-06-2005 emis de ORC; act administrativ nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 1/24-05-2005 emis de PETROM SA; act administrativ nr. 328279/07-12-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
30374 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 37, din 22/05/2018 emis de BIN TEROVAN MARIA-MAGDALENA (Act Notarial nr. 82, din 23/04/2018 emis de SPN CONDOR&CONDOR - NP LUCIA CONDOR; Act Administrativ nr. 3128, din 12/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 3128, din 12/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLAC-SMARAND TRAIAN-ANDREI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Act administrativ nr. 7880 din 05.12.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: SC OMV PETROM SA, înscris în CF Nr. 81627 și Act Notarial nr. 37 din 22.05.2018 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea: COLAC-SMARAND TRAIAN-ANDREI, înscris în CF Nr. 82174	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

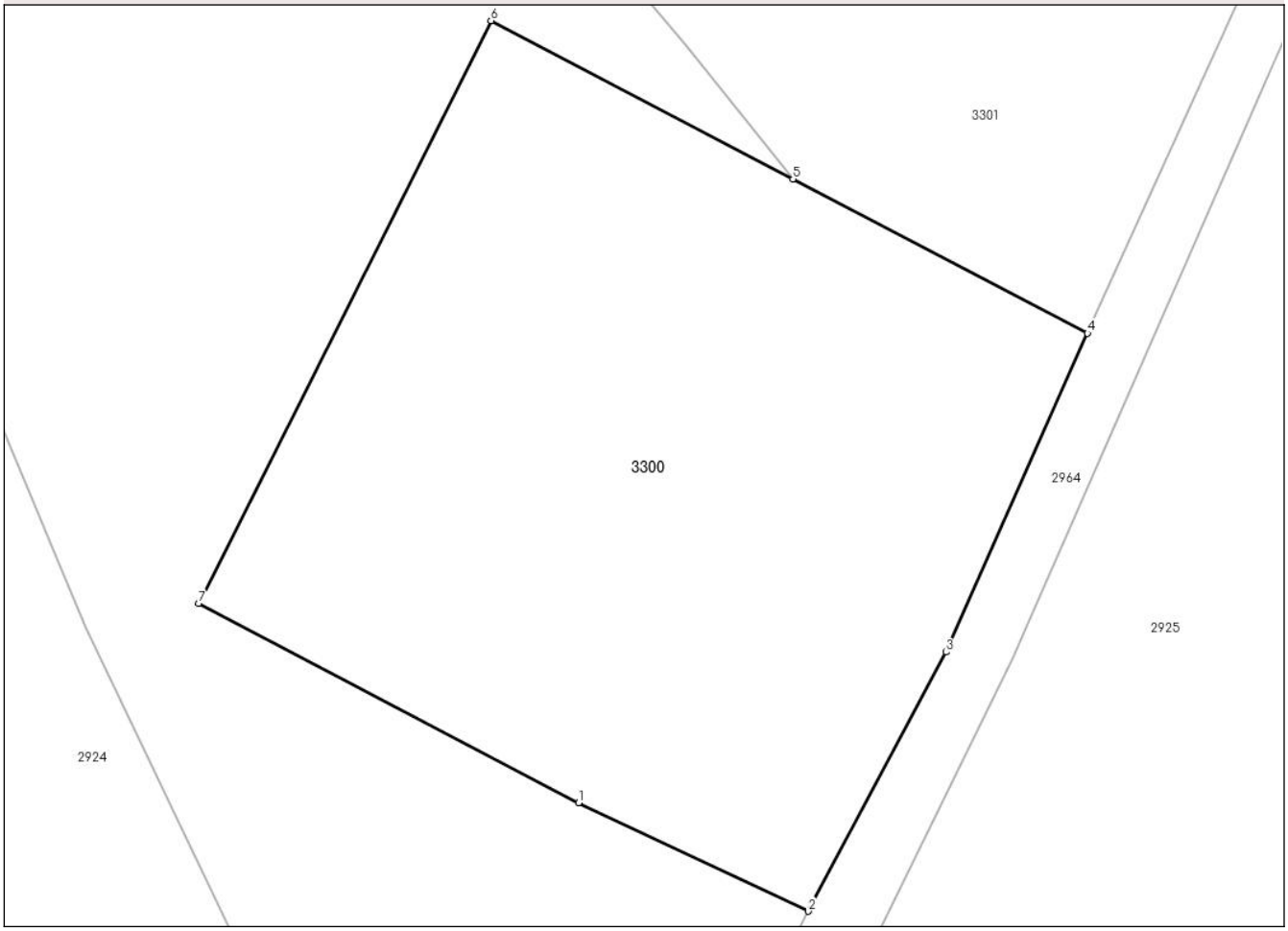
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Suprafața de 900 mp face parte din CF 81627 (Diferența de suprafață se regăsește la ID 2964 si 2942) și se suprapune parțial cu CF 82174 (S= 843 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23,25	1071,351	-	TDS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.857,44 372.608,94	2	474.867,78 372.604,06	11.434
2	474.867,78 372.604,06	3	474.873,969 372.615,719	13.2
3	474.873,969 372.615,719	4	474.880,34 372.630,06	15.693
4	474.880,34 372.630,06	5	474.867,086 372.637,008	14.965
5	474.867,086 372.637,008	6	474.853,5 372.644,13	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.853,5 372.644,13	7	474.840,34 372.617,91	29.337
7	474.840,34 372.617,91	1	474.857,44 372.608,94	19.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

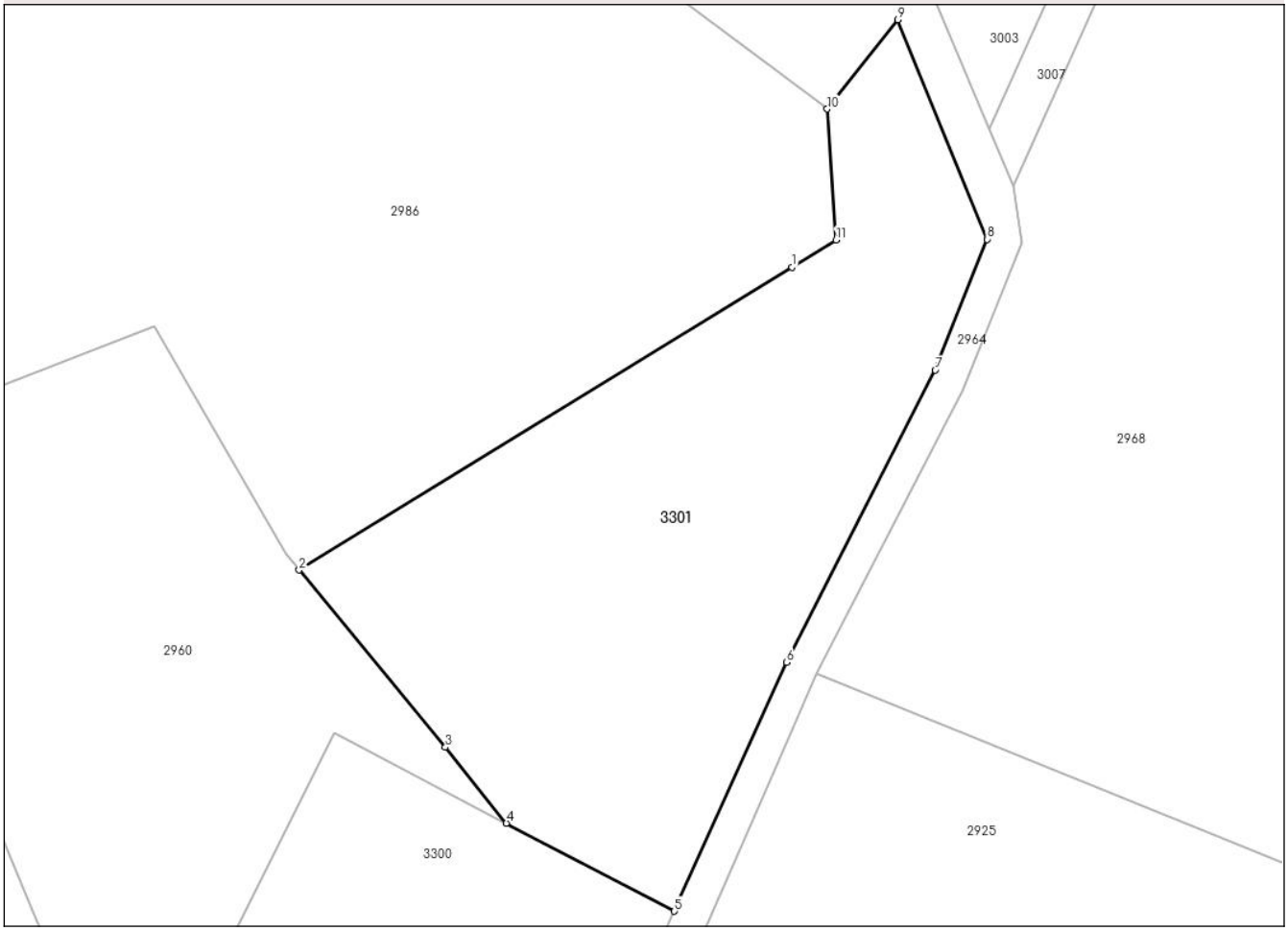
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.487	23,25	351,353,360, 1071	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.889,633 372.680,869	2	474.850,714 372.656,965	45.674
2	474.850,714 372.656,965	3	474.862,267 372.642,999	18.125
3	474.862,267 372.642,999	4	474.867,086 372.637,008	7.688
4	474.867,086 372.637,008	5	474.880,34 372.630,06	14.965
5	474.880,34 372.630,06	6	474.889,22 372.649,69	21.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.889,22 372.649,69	7	474.900,94 372.672,75	25.867
7	474.900,94 372.672,75	8	474.905,03 372.683,06	11.092
8	474.905,03 372.683,06	9	474.898,0 372.700,38	18.692
9	474.898,0 372.700,38	10	474.892,41 372.693,34	8.989
10	474.892,41 372.693,34	11	474.893,105 372.683,019	10.344
11	474.893,105 372.683,019	1	474.889,633 372.680,869	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.789	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.789	30	500,505,506, 507,508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.805,089 373.605,129	2	474.801,774 373.586,663	18.761
3	474.795,518 373.577,889	4	474.791,118 373.569,537	9.44
5	474.797,603 373.561,062	6	474.823,932 373.569,643	27.692
7	474.826,193 373.570,38	8	474.831,374 373.571,071	5.227
9	474.832,656 373.571,242	10	474.832,751 373.558,832	12.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.801,774 373.586,663	3	474.795,518 373.577,889	10.776
4	474.791,118 373.569,537	5	474.797,603 373.561,062	10.671
6	474.823,932 373.569,643	7	474.826,193 373.570,38	2.378
8	474.831,374 373.571,071	9	474.832,656 373.571,242	1.294
10	474.832,751 373.558,832	11	474.853,216 373.561,098	20.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.853,216 373.561,098	12	474.849,328 373.567,486	7.479
13	474.844,479 373.577,106	14	474.841,126 373.583,759	7.45
15	474.839,334 373.587,89	16	474.837,684 373.592,068	4.491
17	474.836,034 373.596,245	18	474.833,703 373.602,148	6.347
19	474.831,954 373.607,036	20	474.830,205 373.611,924	5.192
21	474.828,567 373.620,04	22	474.827,024 373.627,144	7.27
23	474.823,937 373.641,282	24	474.821,604 373.649,352	8.4
25	474.800,227 373.647,371	26	474.803,104 373.622,37	25.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.849,328 373.567,486	13	474.844,479 373.577,106	10.773
14	474.841,126 373.583,759	15	474.839,334 373.587,89	4.504
16	474.837,684 373.592,068	17	474.836,034 373.596,245	4.491
18	474.833,703 373.602,148	19	474.831,954 373.607,036	5.191
20	474.830,205 373.611,924	21	474.828,567 373.620,04	8.28
22	474.827,024 373.627,144	23	474.823,937 373.641,282	14.471
24	474.821,604 373.649,352	25	474.800,227 373.647,371	21.469
26	474.803,104 373.622,37	1	474.805,089 373.605,129	17.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 06/10/2021 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

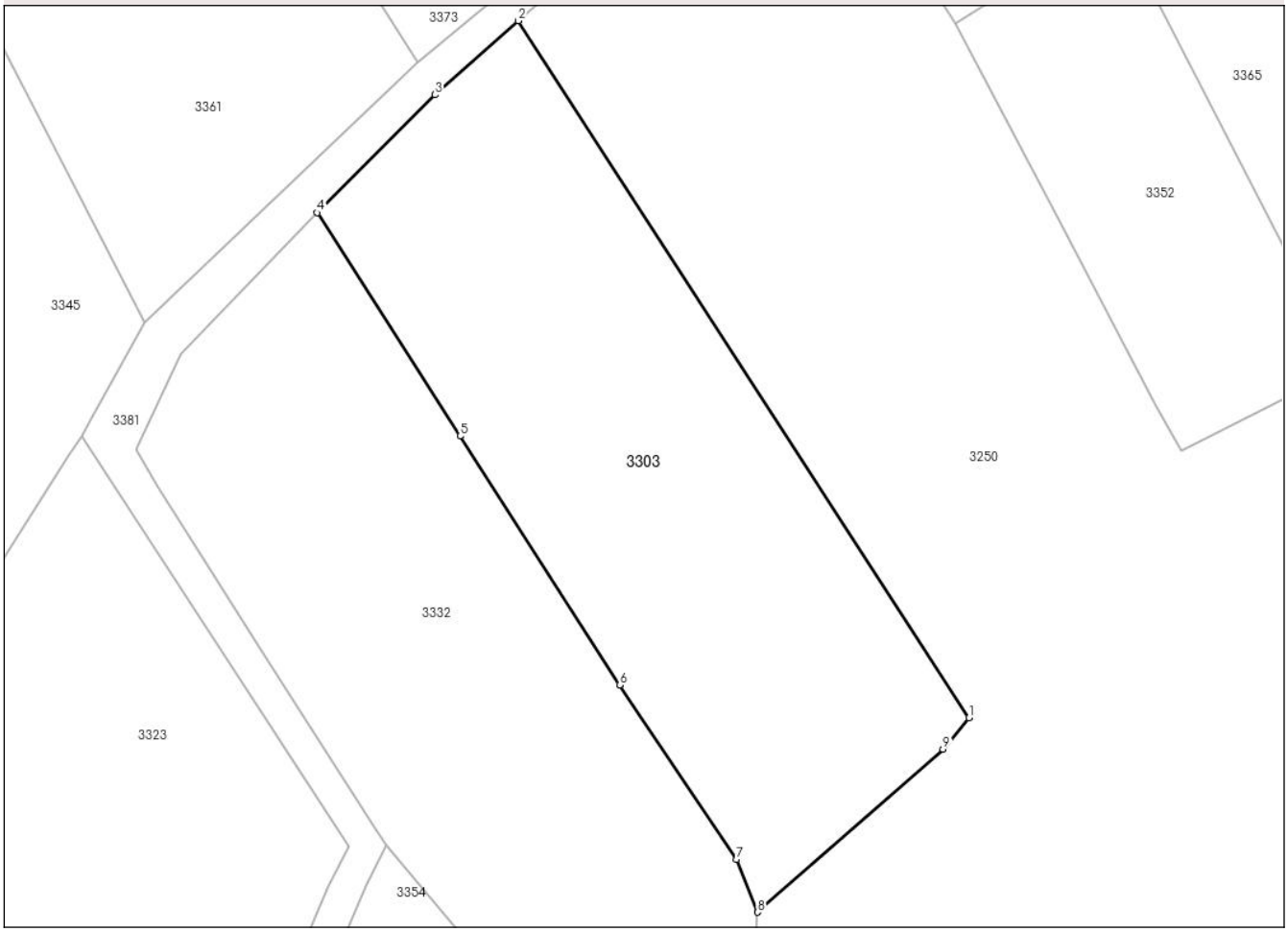
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	790	18	238	-	
2	livada	DA	1.710	18	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.287,34 373.601,935	2	476.240,183 373.674,834	86.821
2	476.240,183 373.674,834	3	476.231,436 373.667,085	11.686
3	476.231,436 373.667,085	4	476.219,14 373.654,765	17.406
4	476.219,14 373.654,765	5	476.234,098 373.631,409	27.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.234,098 373.631,409	6	476.250,777 373.605,365	30.927
6	476.250,777 373.605,365	7	476.263,008 373.587,135	21.953
7	476.263,008 373.587,135	8	476.265,226 373.581,623	5.941
8	476.265,226 373.581,623	9	476.284,634 373.598,652	25.819
9	476.284,634 373.598,652	1	476.287,34 373.601,935	4.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1260 din 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat de deces nr. 7 din 07.02.2019, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	30	500,501	-	UP IV UA 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.693,618 373.511,049	2	474.690,141 373.500,822	10.802
2	474.690,141 373.500,822	3	474.833,908 373.477,663	145.621
3	474.833,908 373.477,663	4	474.838,605 373.486,868	10.335
4	474.838,605 373.486,868	1	474.693,618 373.511,049	146.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.565	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

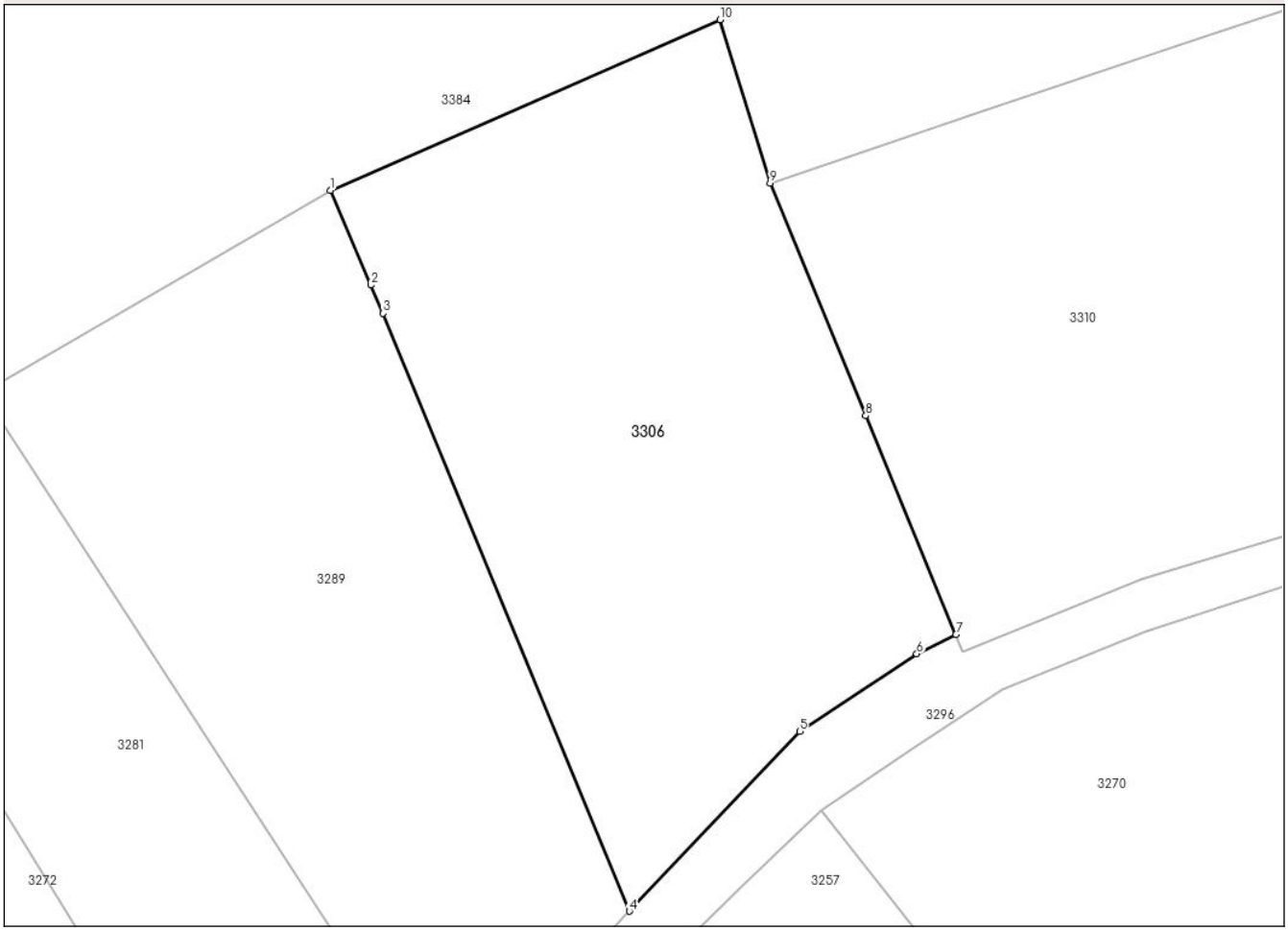
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.565	21	1020	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.470,594 373.566,706	2	475.475,136 373.556,187	11.457
2	475.475,136 373.556,187	3	475.476,486 373.553,061	3.405
3	475.476,486 373.553,061	4	475.503,876 373.486,584	71.899
4	475.503,876 373.486,584	5	475.522,826 373.506,584	27.552
5	475.522,826 373.506,584	6	475.535,856 373.515,202	15.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.535,856 373.515,202	7	475.540,216 373.517,33	4.852
7	475.540,216 373.517,33	8	475.530,19 373.541,663	26.317
8	475.530,19 373.541,663	9	475.519,538 373.567,513	27.959
9	475.519,538 373.567,513	10	475.513,975 373.585,676	18.996
10	475.513,975 373.585,676	1	475.470,594 373.566,706	47.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 12B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81525	725	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81525-C1	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 12B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62992 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1228, din 26/11/2013 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHITU DIANA FILOFTEIA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHITU IUSTIN ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHITU DIANA FILOFTEIA** 2) **CHITU IUSTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81525	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	20	916,917	-	
2	livada	DA	383	20	917,918	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 900 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.755,118 373.573,502	2	475.755,628 373.561,54	11.973
2	475.755,628 373.561,54	3	475.755,742 373.559,681	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.755,742 373.559,681	4	475.754,027 373.551,86	8.007
4	475.754,027 373.551,86	5	475.753,719 373.536,793	15.07
5	475.753,719 373.536,793	6	475.753,584 373.535,582	1.219
6	475.753,584 373.535,582	7	475.752,334 373.524,385	11.266
7	475.752,334 373.524,385	8	475.766,651 373.523,489	14.345
8	475.766,651 373.523,489	9	475.768,321 373.535,364	11.992
9	475.768,321 373.535,364	10	475.769,099 373.540,893	5.583
10	475.769,099 373.540,893	11	475.769,632 373.547,556	6.684
11	475.769,632 373.547,556	12	475.770,353 373.561,571	14.034
12	475.770,353 373.561,571	13	475.763,809 373.575,869	15.724
13	475.763,809 373.575,869	1	475.755,118 373.573,502	9.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității administrativ-teritoriale Cocu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

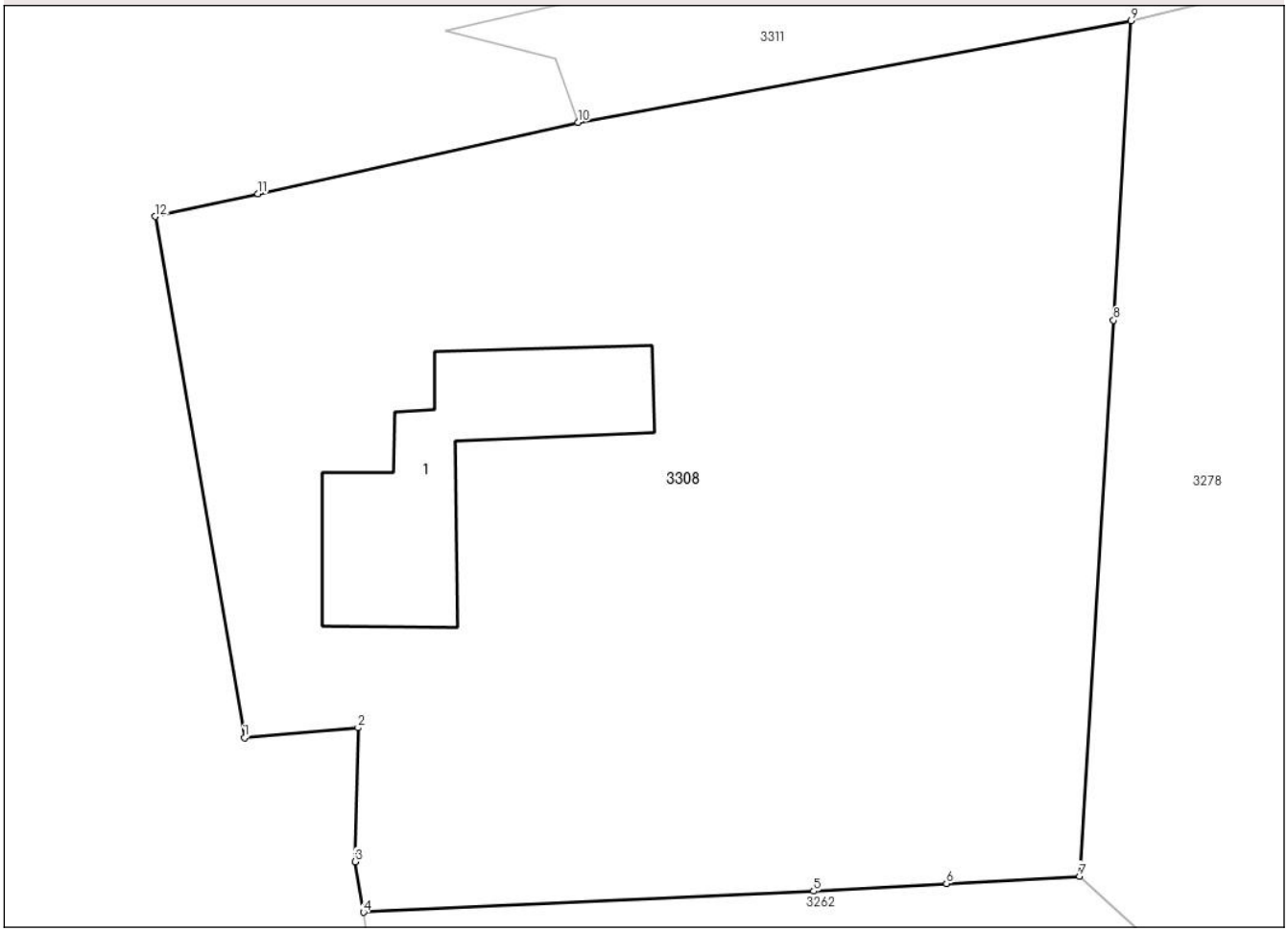
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	Imobil traversat de limita unității administrativ-teritoriale Cocu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	7	375,376,377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.509,748 373.525,581	2	474.514,151 373.525,962	4.42
2	474.514,151 373.525,962	3	474.514,033 373.520,767	5.196
3	474.514,033 373.520,767	4	474.514,369 373.518,809	1.986
4	474.514,369 373.518,809	5	474.531,838 373.519,623	17.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.531,838 373.519,623	6	474.536,996 373.519,916	5.166
6	474.536,996 373.519,916	7	474.542,153 373.520,209	5.166
7	474.542,153 373.520,209	8	474.543,484 373.541,753	21.585
8	474.543,484 373.541,753	9	474.544,16 373.553,373	11.64
9	474.544,16 373.553,373	10	474.522,691 373.549,438	21.827
10	474.522,691 373.549,438	11	474.510,26 373.546,671	12.735
11	474.510,26 373.546,671	12	474.506,273 373.545,783	4.085
12	474.506,273 373.545,783	1	474.509,748 373.525,581	20.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82934	1.641	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58556 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **TOMESCU MĂDĂLINA-FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58556 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **TOMESCU GHEORGHE** 2) **TOMESCU FLORELA**, soți	

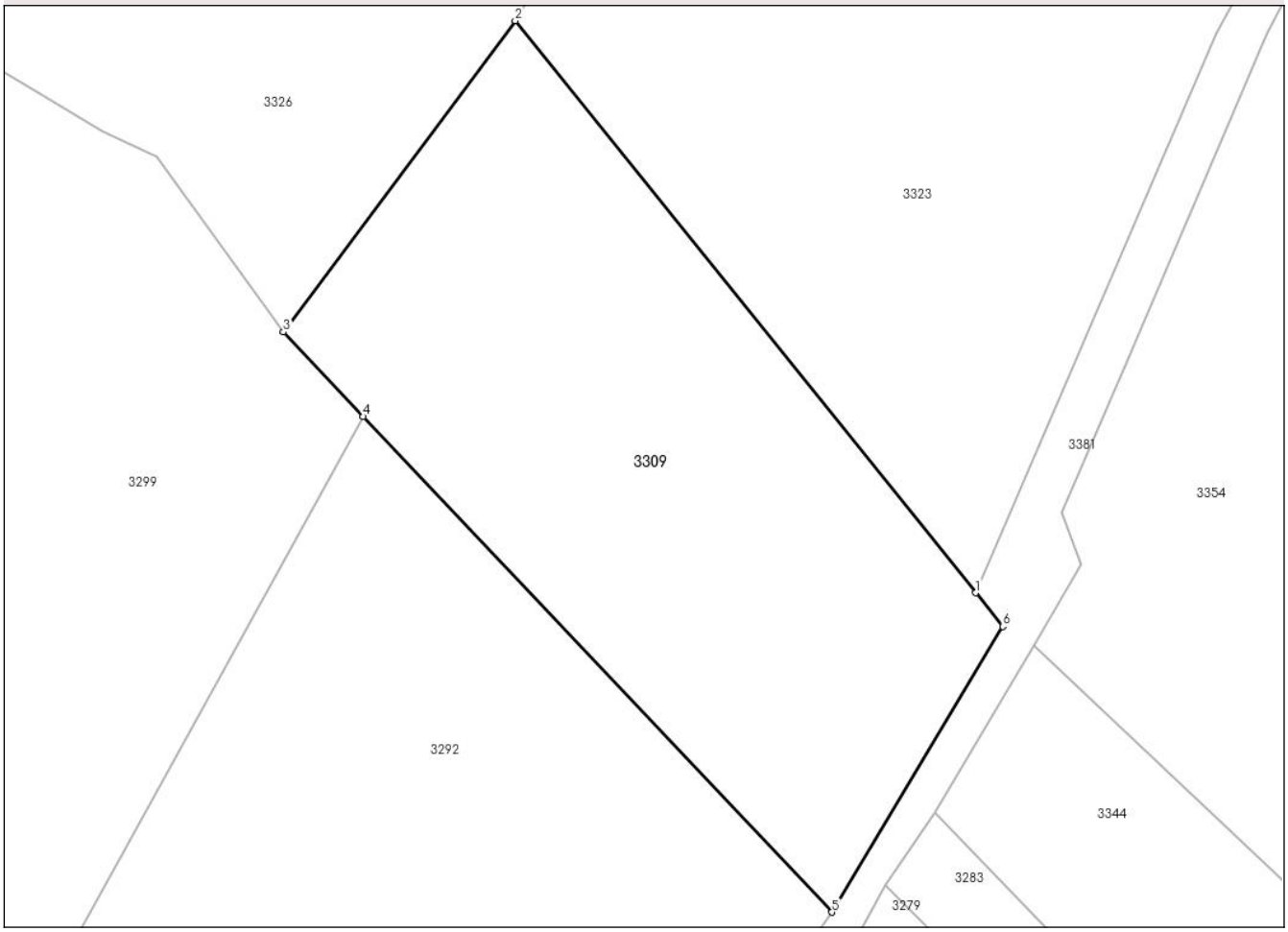
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82934	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.641	18	225,230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.201,638 373.541,053	2	476.165,983 373.585,297	56.823
2	476.165,983 373.585,297	3	476.148,033 373.561,218	30.033
3	476.148,033 373.561,218	4	476.154,218 373.554,684	8.997
4	476.154,218 373.554,684	5	476.190,507 373.516,348	52.788
5	476.190,507 373.516,348	6	476.203,734 373.538,452	25.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.203,734 373.538,452	1	476.201,638 373.541,053	3.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81026	3.738	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82114 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2749, din 10/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA NORICA**, văduvă	
7735 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 5177, din 27/01/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81026, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 5177/27. 01.2022 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82810, 82811, 82812	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

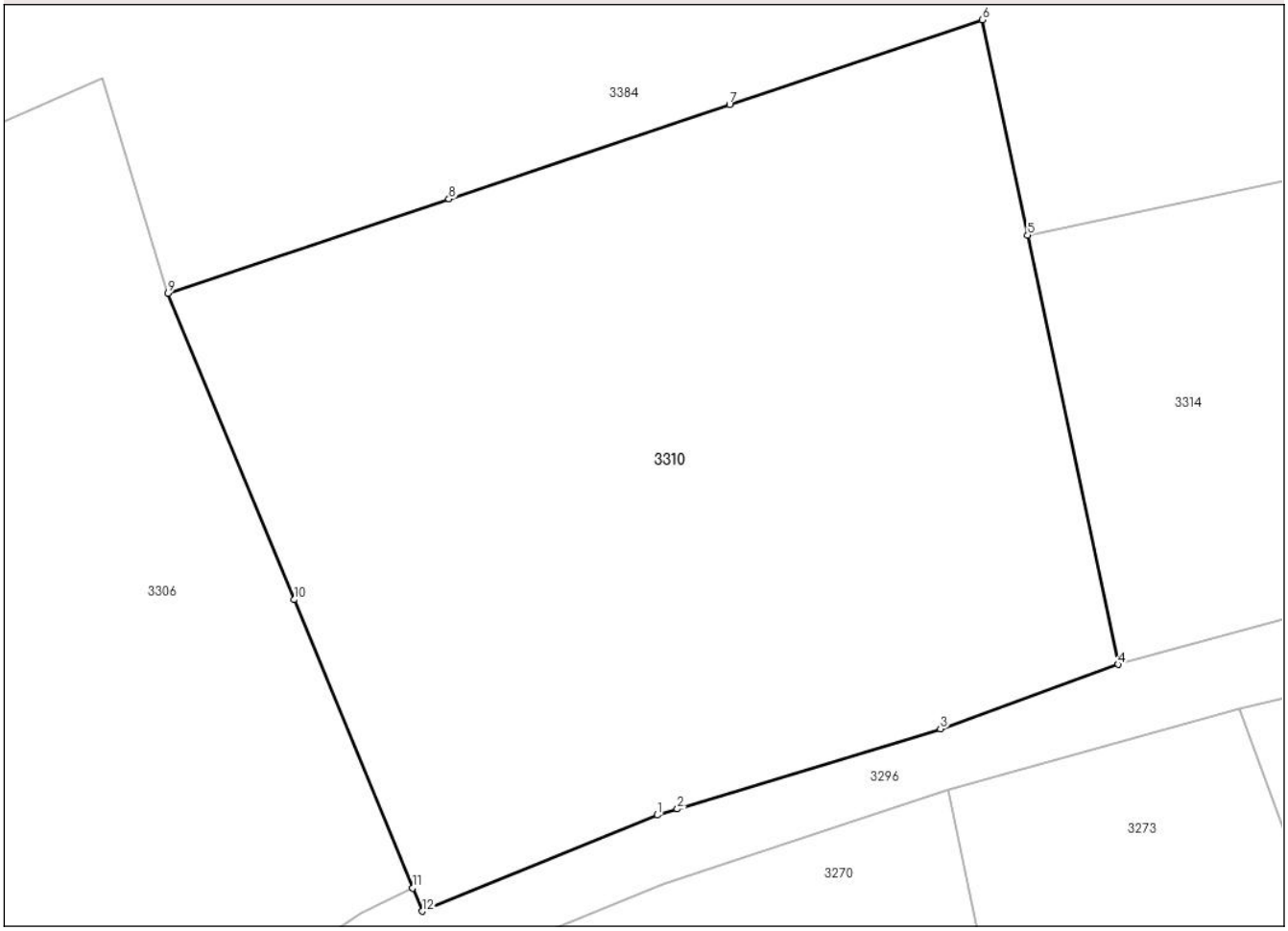
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81026	3.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.738	21	1018,1019	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.560,877 373.523,481	2	475.562,563 373.523,994	1.763
2	475.562,563 373.523,994	3	475.584,787 373.530,756	23.23
3	475.584,787 373.530,756	4	475.599,797 373.536,197	15.966
4	475.599,797 373.536,197	5	475.592,147 373.572,421	37.023
5	475.592,147 373.572,421	6	475.588,304 373.590,597	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.588,304 373.590,597	7	475.566,974 373.583,437	22.499
7	475.566,974 373.583,437	8	475.543,257 373.575,475	25.018
8	475.543,257 373.575,475	9	475.519,538 373.567,513	25.019
9	475.519,538 373.567,513	10	475.530,19 373.541,663	27.959
10	475.530,19 373.541,663	11	475.540,216 373.517,33	26.317
11	475.540,216 373.517,33	12	475.541,025 373.515,367	2.123
12	475.541,025 373.515,367	1	475.560,877 373.523,481	21.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

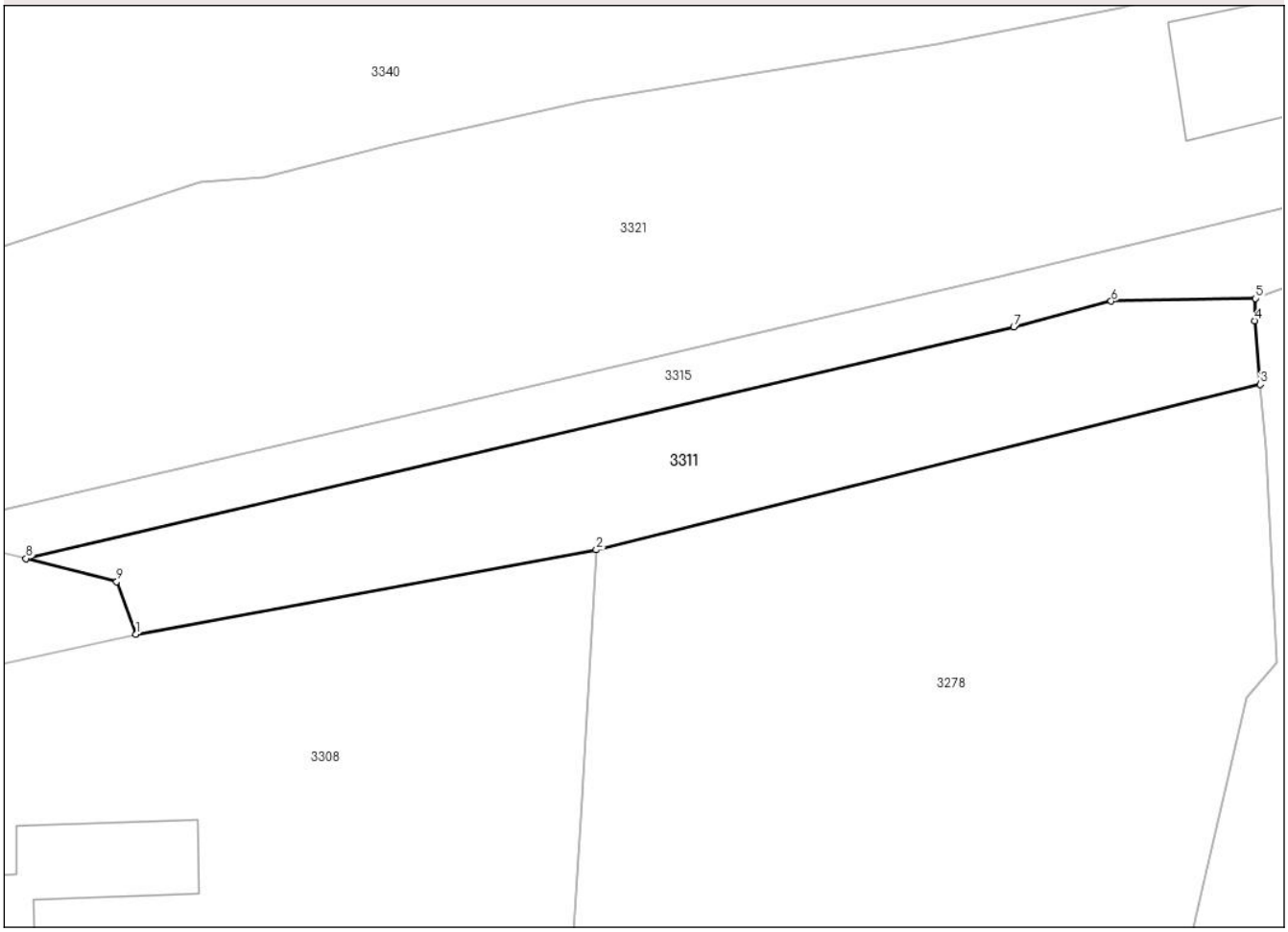
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	7	377,381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.522,691 373.549,438	2	474.544,16 373.553,373	21.827
2	474.544,16 373.553,373	3	474.575,116 373.561,074	31.899
3	474.575,116 373.561,074	4	474.574,86 373.564,044	2.981
4	474.574,86 373.564,044	5	474.574,9 373.565,074	1.031
5	474.574,9 373.565,074	6	474.568,167 373.564,954	6.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.568,167 373.564,954	7	474.563,621 373.563,763	4.699
7	474.563,621 373.563,763	8	474.517,566 373.552,97	47.302
8	474.517,566 373.552,97	9	474.521,802 373.551,885	4.373
9	474.521,802 373.551,885	1	474.522,691 373.549,438	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130992, din 12/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

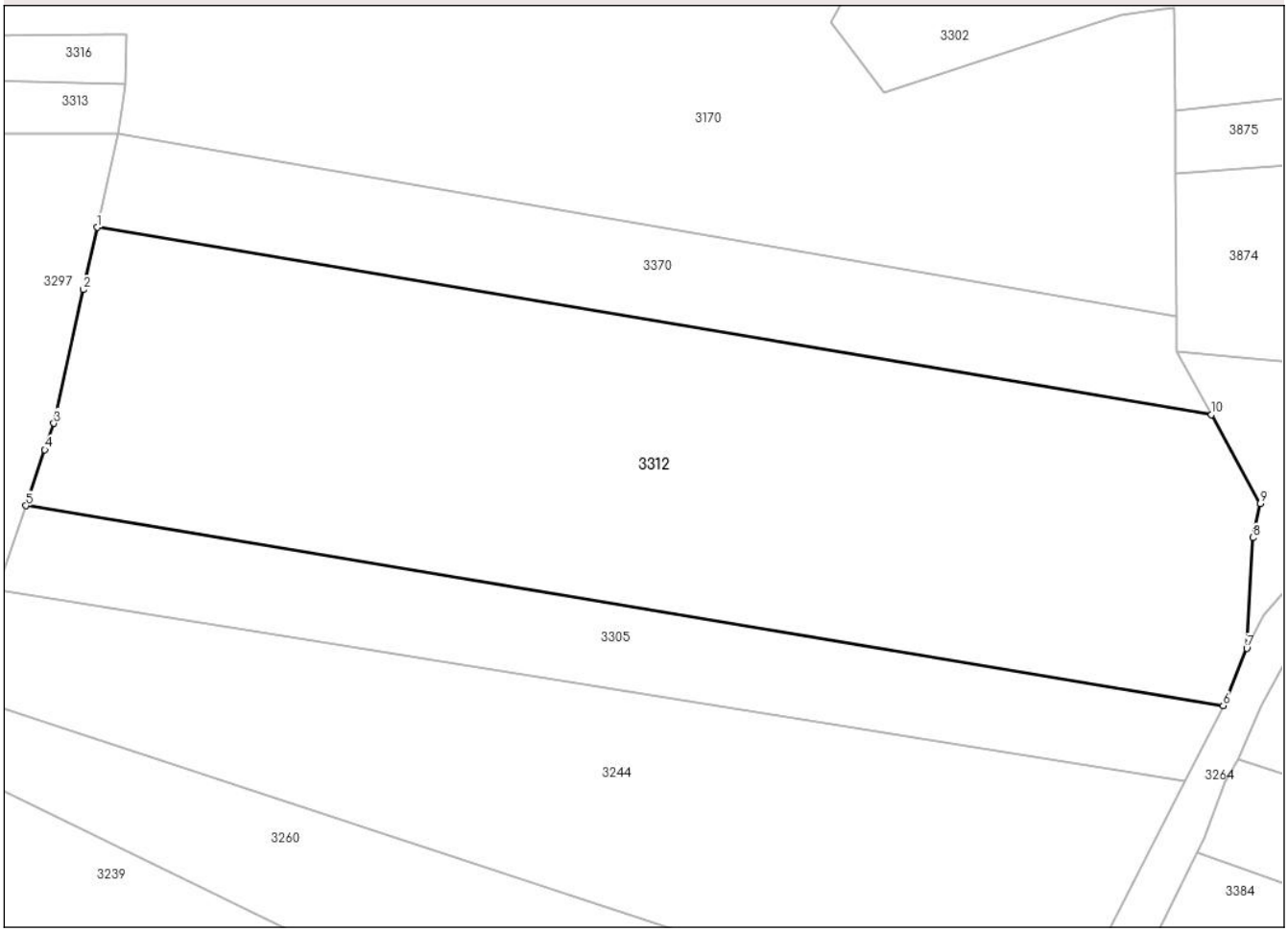
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	30	500,501,502	-	T30 ,P 500/5,UP IV UA43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.702,248 373.544,706	2	474.700,582 373.537,182	7.707
2	474.700,582 373.537,182	3	474.697,0 373.521,0	16.573
3	474.697,0 373.521,0	4	474.695,911 373.517,795	3.385
4	474.695,911 373.517,795	5	474.693,618 373.511,049	7.125
5	474.693,618 373.511,049	6	474.838,605 373.486,868	146.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.838,605 373.486,868	7	474.841,451 373.493,791	7.485
7	474.841,451 373.493,791	8	474.842,178 373.507,159	13.388
8	474.842,178 373.507,159	9	474.843,091 373.511,317	4.257
9	474.843,091 373.511,317	10	474.837,197 373.522,06	12.254
10	474.837,197 373.522,06	1	474.702,248 373.544,706	136.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82697	515	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53276 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1467, din 06/08/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARINEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

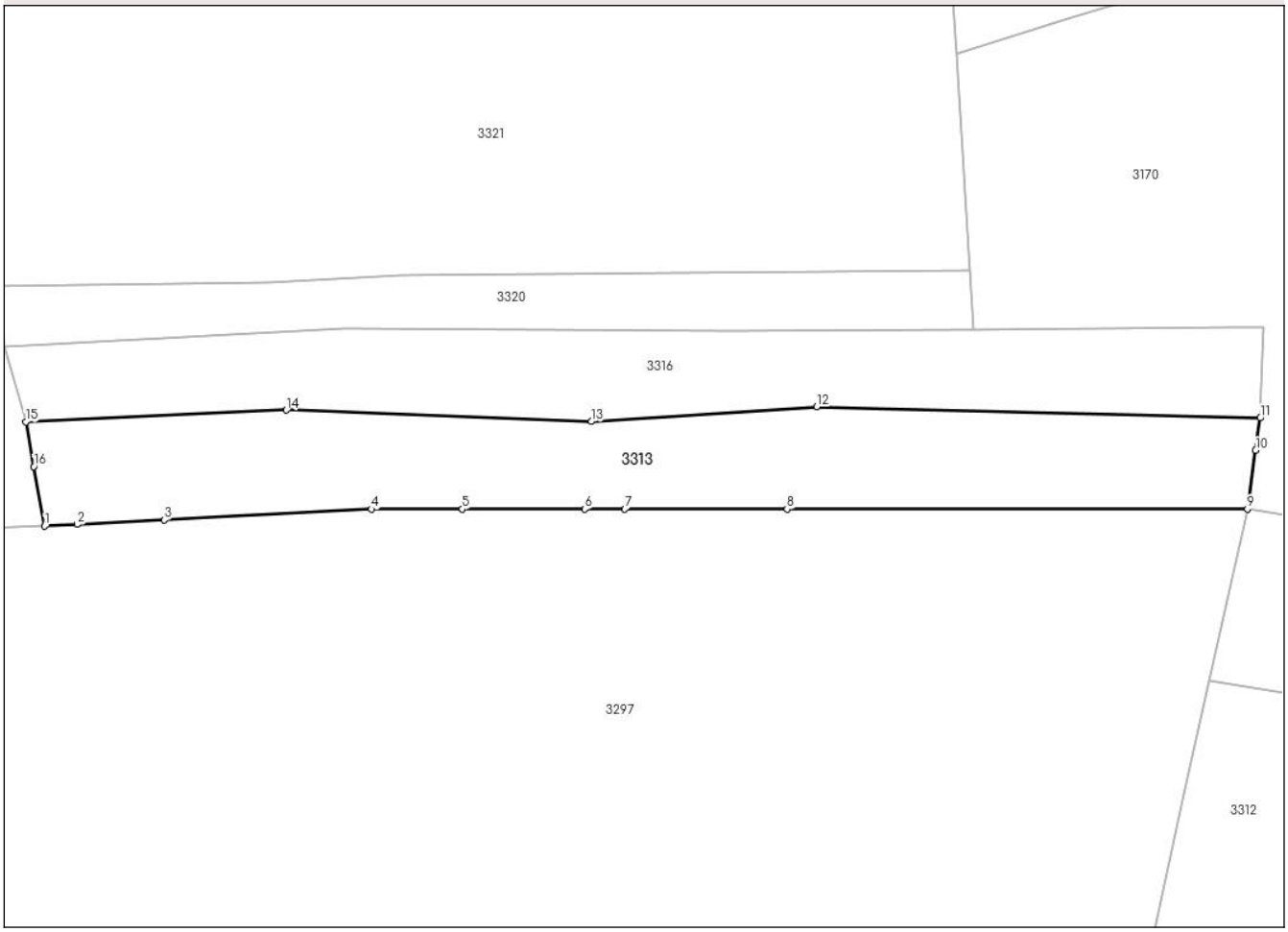
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82697	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	237	7	383	-	
2	livada	DA	278	7,30	383,500	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.625,448 373.554,881	2	474.627,586 373.554,992	2.141
2	474.627,586 373.554,992	3	474.633,341 373.555,291	5.762
3	474.633,341 373.555,291	4	474.647,0 373.556,0	13.678
4	474.647,0 373.556,0	5	474.653,0 373.556,0	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.653,0 373.556,0	6	474.661,064 373.556,0	8.064
6	474.661,064 373.556,0	7	474.663,702 373.556,0	2.638
7	474.663,702 373.556,0	8	474.674,404 373.556,0	10.702
8	474.674,404 373.556,0	9	474.704,748 373.556,0	30.344
9	474.704,748 373.556,0	10	474.705,299 373.559,86	3.899
10	474.705,299 373.559,86	11	474.705,605 373.561,999	2.161
11	474.705,605 373.561,999	12	474.676,371 373.562,735	29.243
12	474.676,371 373.562,735	13	474.661,507 373.561,767	14.895
13	474.661,507 373.561,767	14	474.641,383 373.562,522	20.138
14	474.641,383 373.562,522	15	474.624,218 373.561,74	17.183
15	474.624,218 373.561,74	16	474.624,746 373.558,796	2.991
16	474.624,746 373.558,796	1	474.625,448 373.554,881	3.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82857	2.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18361 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 4608, din 07/11/2002 emis de NP Ana Stan (act administrativ nr 1889 din 17.03.2022, emis de Primăria Băbana;act administrativ nr 1888 din 17.03.2022, emis de Primăria Băbana;act notarial nr 4027 din 13.05.2004, emis de NP Ana Stan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

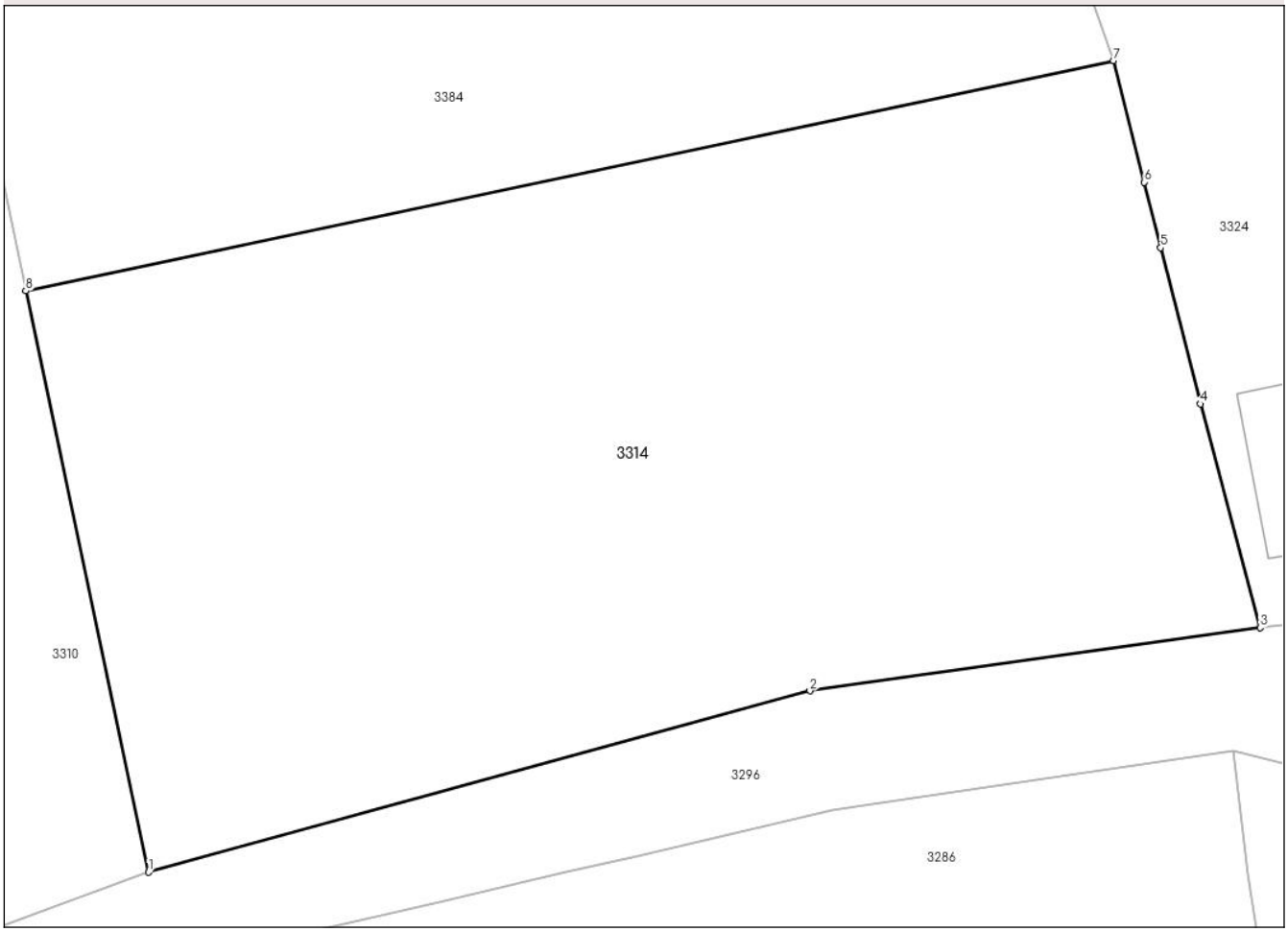
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82857	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	21	1017	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.599,797 373.536,197	2	475.641,069 373.547,501	42.792
2	475.641,069 373.547,501	3	475.669,166 373.551,43	28.37
3	475.669,166 373.551,43	4	475.665,43 373.565,38	14.442
4	475.665,43 373.565,38	5	475.662,962 373.575,12	10.048
5	475.662,962 373.575,12	6	475.661,928 373.579,202	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.661,928 373.579,202	7	475.660,01 373.586,77	7.807
7	475.660,01 373.586,77	8	475.592,147 373.572,421	69.363
8	475.592,147 373.572,421	1	475.599,797 373.536,197	37.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

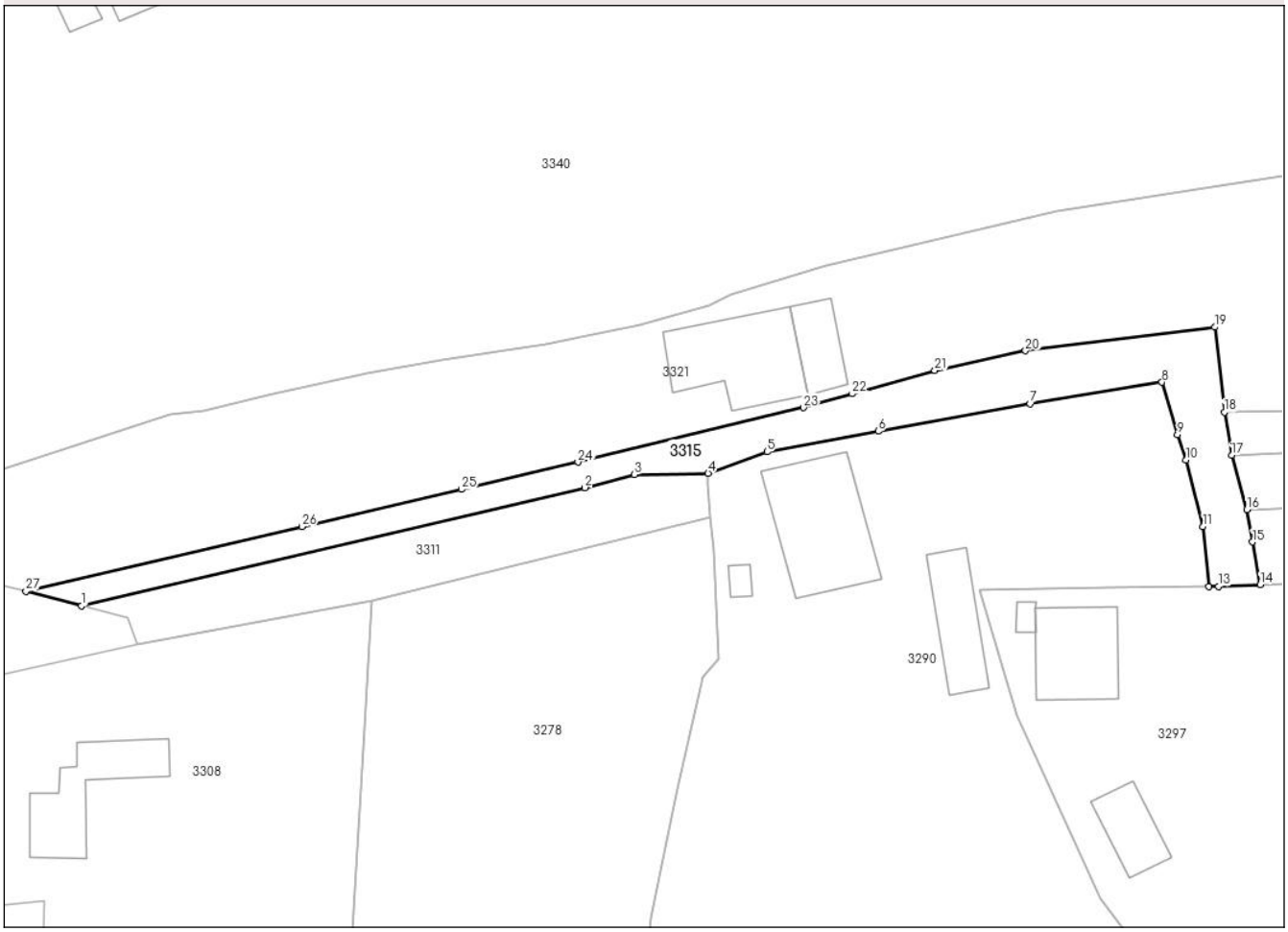
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	440	7	387,386,385, 383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.517,566 373.552,97	2	474.563,621 373.563,763	47.302
3	474.568,167 373.564,954	4	474.574,9 373.565,074	6.734
5	474.580,297 373.567,037	6	474.590,468 373.568,915	10.343
7	474.604,369 373.571,449	8	474.616,458 373.573,404	12.246
9	474.617,871 373.568,604	10	474.618,67 373.566,308	2.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.563,621 373.563,763	3	474.568,167 373.564,954	4.699
4	474.574,9 373.565,074	5	474.580,297 373.567,037	5.743
6	474.590,468 373.568,915	7	474.604,369 373.571,449	14.13
8	474.616,458 373.573,404	9	474.617,871 373.568,604	5.004
10	474.618,67 373.566,308	11	474.620,22 373.560,206	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.620,22 373.560,206	12	474.620,737 373.554,711	5.519
13	474.621,612 373.554,743	14	474.625,448 373.554,881	3.839
15	474.624,746 373.558,796	16	474.624,218 373.561,74	2.991
17	474.622,839 373.566,727	18	474.622,164 373.570,66	3.991
19	474.621,283 373.578,435	20	474.603,955 373.576,281	17.461
21	474.595,648 373.574,473	22	474.588,09 373.572,343	7.852
23	474.583,623 373.571,084	24	474.562,976 373.566,106	21.239
25	474.552,321 373.563,612	26	474.537,713 373.560,194	15.003
27	474.512,45 373.554,282	1	474.517,566 373.552,97	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.620,737 373.554,711	13	474.621,612 373.554,743	0.875
14	474.625,448 373.554,881	15	474.624,746 373.558,796	3.978
16	474.624,218 373.561,74	17	474.622,839 373.566,727	5.174
18	474.622,164 373.570,66	19	474.621,283 373.578,435	7.825
20	474.603,955 373.576,281	21	474.595,648 373.574,473	8.501
22	474.588,09 373.572,343	23	474.583,623 373.571,084	4.641
24	474.562,976 373.566,106	25	474.552,321 373.563,612	10.943
26	474.537,713 373.560,194	27	474.512,45 373.554,282	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82755	449	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75928 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2104, din 15/11/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARINEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

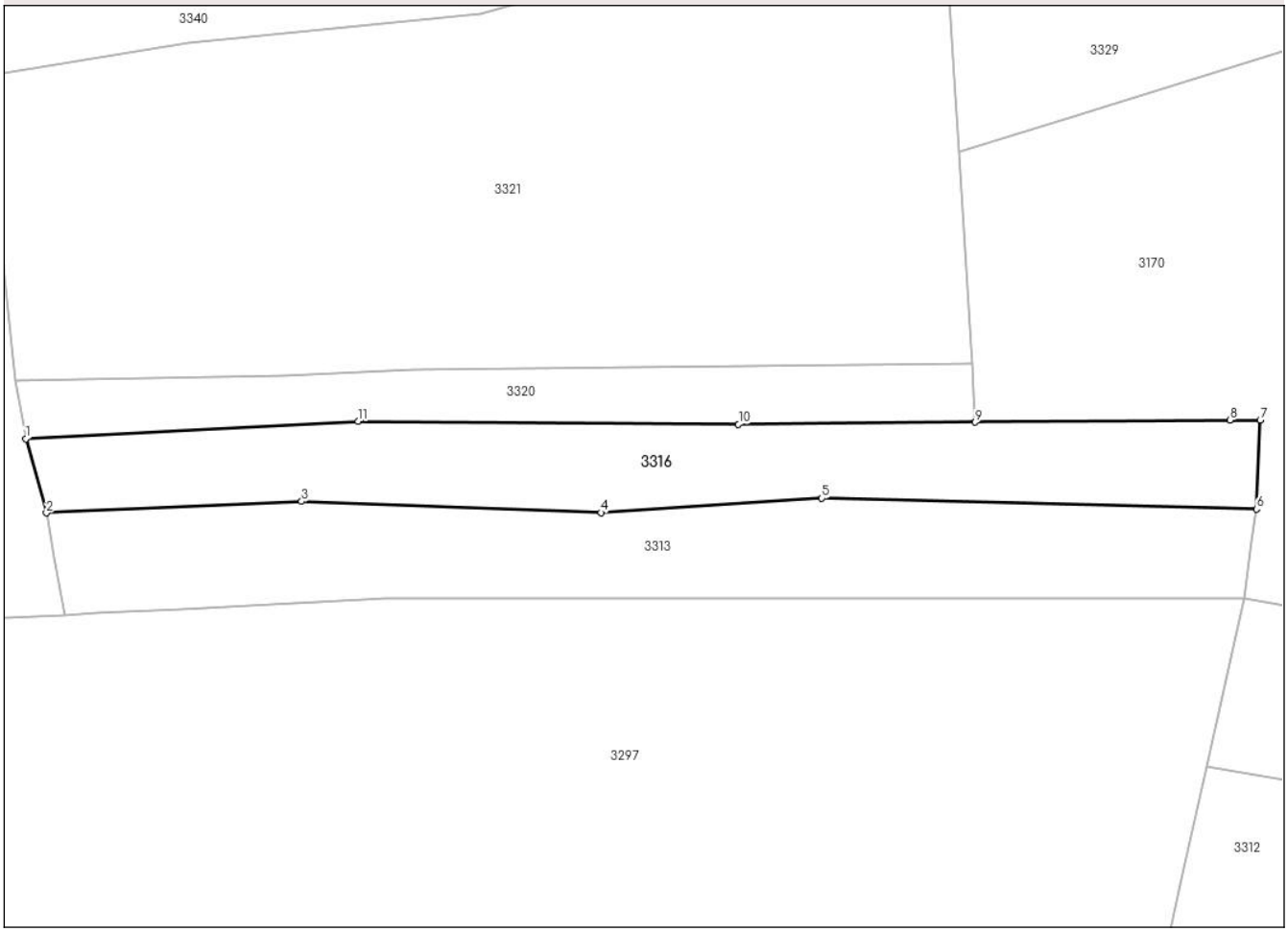
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82755	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	449	7,30	383,500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.622,839 373.566,727	2	474.624,218 373.561,74	5.174
2	474.624,218 373.561,74	3	474.641,383 373.562,522	17.183
3	474.641,383 373.562,522	4	474.661,507 373.561,767	20.138
4	474.661,507 373.561,767	5	474.676,371 373.562,735	14.895
5	474.676,371 373.562,735	6	474.705,605 373.561,999	29.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.705,605 373.561,999	7	474.705,852 373.567,994	6.0
7	474.705,852 373.567,994	8	474.703,81 373.567,977	2.042
8	474.703,81 373.567,977	9	474.686,685 373.567,835	17.125
9	474.686,685 373.567,835	10	474.670,763 373.567,703	15.923
10	474.670,763 373.567,703	11	474.645,181 373.567,906	25.583
11	474.645,181 373.567,906	1	474.622,839 373.566,727	22.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82829	3.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26857 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 856, din 21/04/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA FLORIN-DANIEL**, casatorit cu 2) **VOICA LILIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

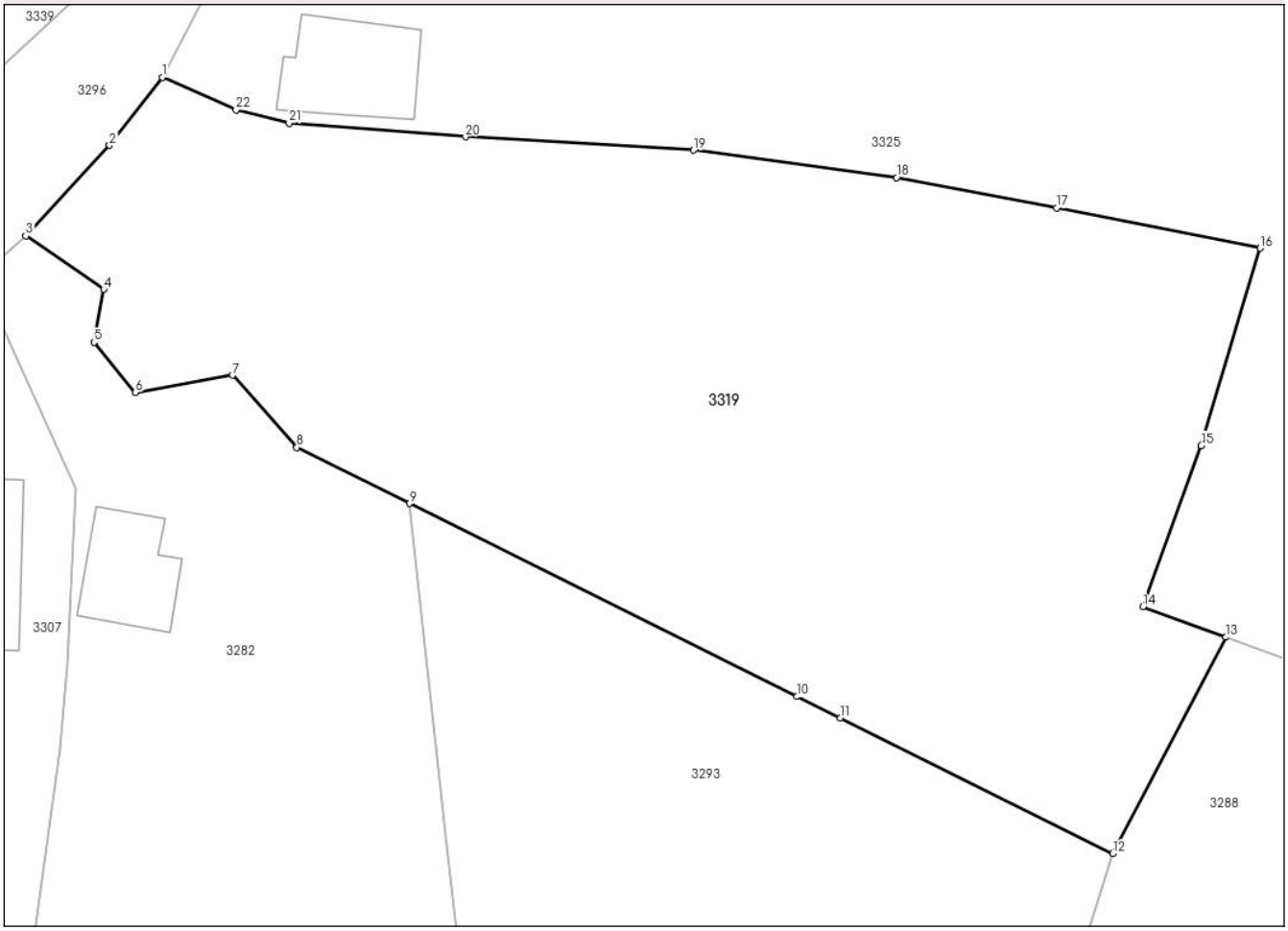
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82829	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	20	910,913,914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.777,175 373.594,101	2	475.772,991 373.588,706	6.827
3	475.766,362 373.581,54	4	475.772,534 373.577,303	7.486
5	475.771,762 373.573,098	6	475.775,038 373.569,137	5.14
7	475.782,752 373.570,496	8	475.787,83 373.564,787	7.641
9	475.796,764 373.560,341	10	475.827,475 373.545,057	34.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.772,991 373.588,706	3	475.766,362 373.581,54	9.762
4	475.772,534 373.577,303	5	475.771,762 373.573,098	4.276
6	475.775,038 373.569,137	7	475.782,752 373.570,496	7.833
8	475.787,83 373.564,787	9	475.796,764 373.560,341	9.979
10	475.827,475 373.545,057	11	475.830,888 373.543,359	3.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.830,888 373.543,359	12	475.852,487 373.532,61	24.126
13	475.861,478 373.549,76	14	475.854,91 373.552,175	6.998
15	475.859,52 373.564,922	16	475.864,192 373.580,559	16.32
17	475.848,041 373.583,745	18	475.835,366 373.586,152	12.902
19	475.819,277 373.588,325	20	475.801,21 373.589,373	18.097
21	475.787,228 373.590,449	22	475.783,028 373.591,499	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.852,487 373.532,61	13	475.861,478 373.549,76	19.365
14	475.854,91 373.552,175	15	475.859,52 373.564,922	13.555
16	475.864,192 373.580,559	17	475.848,041 373.583,745	16.462
18	475.835,366 373.586,152	19	475.819,277 373.588,325	16.235
20	475.801,21 373.589,373	21	475.787,228 373.590,449	14.023
22	475.783,028 373.591,499	1	475.777,175 373.594,101	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

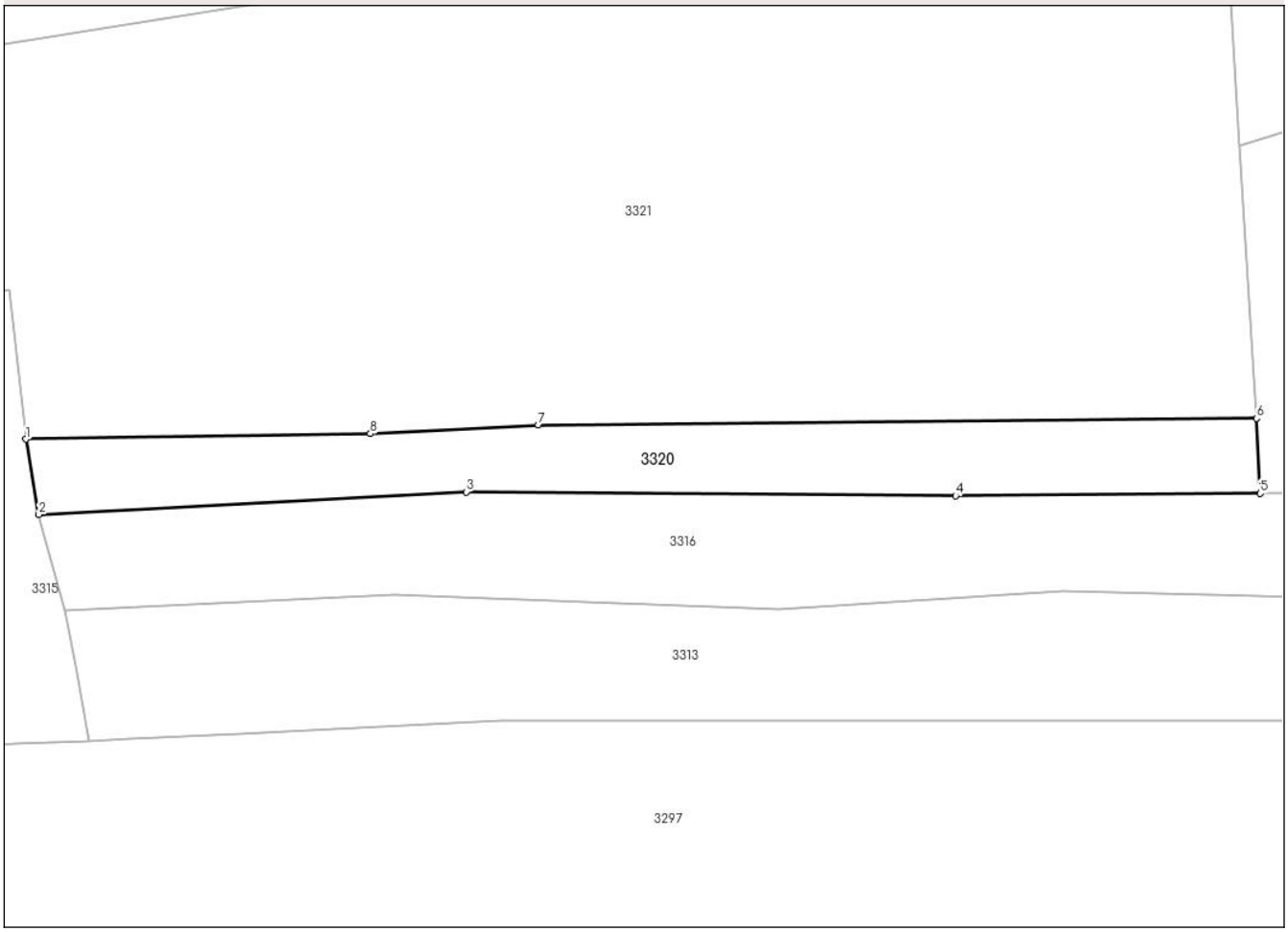
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	7,30	385,383,500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.622,164 373.570,66	2	474.622,839 373.566,727	3.991
2	474.622,839 373.566,727	3	474.645,181 373.567,906	22.373
3	474.645,181 373.567,906	4	474.670,763 373.567,703	25.583
4	474.670,763 373.567,703	5	474.686,685 373.567,835	15.923
5	474.686,685 373.567,835	6	474.686,481 373.571,748	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.686,481 373.571,748	7	474.648,943 373.571,41	37.539
7	474.648,943 373.571,41	8	474.640,17 373.570,949	8.785
8	474.640,17 373.570,949	1	474.622,164 373.570,66	18.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.007	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUDOROIU D ION**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOROIU D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

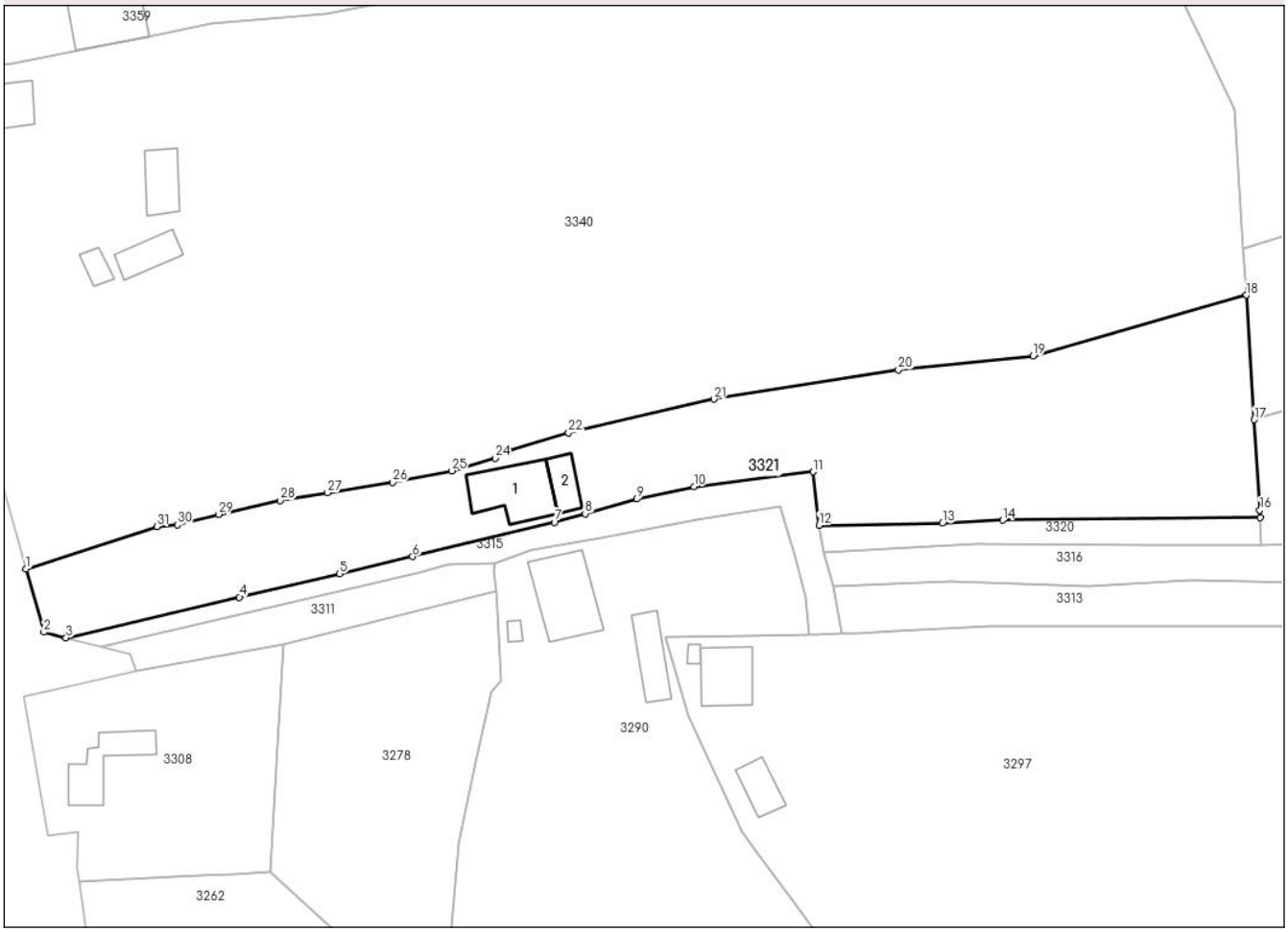
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	7	387,389	-	
2	curti constructii	DA	416	7	386,387,389	-	
3	livada	DA	2.051	7,30	385,384,389, 500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CL
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.506,6 373.564,301	2	474.509,206 373.555,113	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.509,206 373.555,113	3	474.512,45 373.554,282	3.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.512,45 373.554,282	4	474.537,713 373.560,194	25.946
5	474.552,321 373.563,612	6	474.562,976 373.566,106	10.943
7	474.583,623 373.571,084	8	474.588,09 373.572,343	4.641
9	474.595,648 373.574,473	10	474.603,955 373.576,281	8.501
11	474.621,283 373.578,435	12	474.622,164 373.570,66	7.825
13	474.640,17 373.570,949	14	474.648,943 373.571,41	8.785
15	474.686,481 373.571,748	16	474.686,41 373.572,88	1.134
17	474.685,595 373.586,009	18	474.684,467 373.604,167	18.193
19	474.653,395 373.595,29	20	474.633,733 373.593,301	19.762
21	474.606,865 373.589,011	22	474.585,686 373.584,124	21.736
23	474.576,976 373.581,454	24	474.574,981 373.580,441	2.237
25	474.568,637 373.578,599	26	474.560,082 373.576,933	8.716
27	474.550,53 373.575,387	28	474.543,662 373.574,275	6.957
29	474.534,648 373.572,255	30	474.528,695 373.570,749	6.14
31	474.525,696 373.570,495	1	474.506,6 373.564,301	20.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.537,713 373.560,194	5	474.552,321 373.563,612	15.003
6	474.562,976 373.566,106	7	474.583,623 373.571,084	21.239
8	474.588,09 373.572,343	9	474.595,648 373.574,473	7.852
10	474.603,955 373.576,281	11	474.621,283 373.578,435	17.461
12	474.622,164 373.570,66	13	474.640,17 373.570,949	18.008
14	474.648,943 373.571,41	15	474.686,481 373.571,748	37.539
16	474.686,41 373.572,88	17	474.685,595 373.586,009	13.155
18	474.684,467 373.604,167	19	474.653,395 373.595,29	32.315
20	474.633,733 373.593,301	21	474.606,865 373.589,011	27.208
22	474.585,686 373.584,124	23	474.576,976 373.581,454	9.11
24	474.574,981 373.580,441	25	474.568,637 373.578,599	6.606
26	474.560,082 373.576,933	27	474.550,53 373.575,387	9.677
28	474.543,662 373.574,275	29	474.534,648 373.572,255	9.238
30	474.528,695 373.570,749	31	474.525,696 373.570,495	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

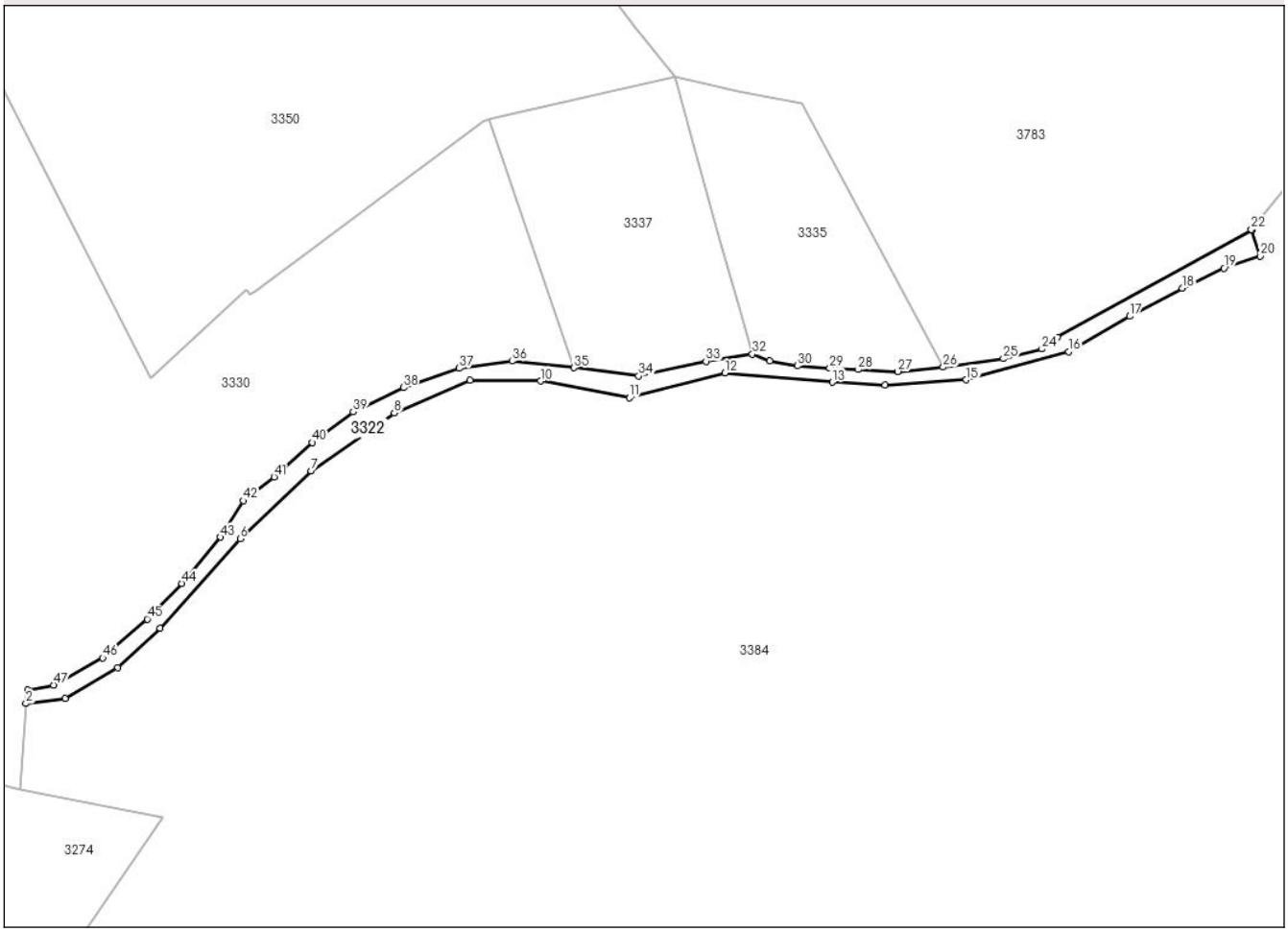
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	773	31	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.879,903 373.531,24	2	474.879,522 373.528,864	2.407
4	474.896,098 373.535,357	5	474.903,688 373.542,443	10.383
7	474.930,863 373.570,716	8	474.945,848 373.581,108	18.236
10	474.972,193 373.586,859	11	474.988,236 373.583,849	16.323
13	475.024,734 373.586,649	14	475.034,281 373.586,159	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.879,522 373.528,864	3	474.886,596 373.529,807	7.136
5	474.903,688 373.542,443	6	474.918,114 373.558,535	21.612
8	474.945,848 373.581,108	9	474.959,462 373.586,987	14.828
11	474.988,236 373.583,849	12	475.005,399 373.588,33	17.739
14	475.034,281 373.586,159	15	475.048,875 373.587,091	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.886,596 373.529,807	4	474.896,098 373.535,357	11.005
6	474.918,114 373.558,535	7	474.930,863 373.570,716	17.633
9	474.959,462 373.586,987	10	474.972,193 373.586,859	12.732
12	475.005,399 373.588,33	13	475.024,734 373.586,649	19.408
15	475.048,875 373.587,091	16	475.067,313 373.592,139	19.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.067,313 373.592,139	17	475.078,315 373.598,533	12.725
19	475.095,266 373.607,171	20	475.101,812 373.609,351	6.9
22	475.100,219 373.614,148	23	475.065,292 373.594,763	39.946
25	475.055,568 373.590,882	26	475.044,733 373.589,368	10.94
28	475.029,432 373.588,925	29	475.024,259 373.589,245	5.183
31	475.013,511 373.590,463	32	475.010,351 373.591,725	3.403
34	474.989,878 373.587,77	35	474.978,205 373.589,278	11.771
37	474.957,575 373.589,168	38	474.947,489 373.585,693	10.668
40	474.931,046 373.575,816	41	474.924,21 373.569,649	9.207
43	474.914,554 373.558,771	44	474.907,576 373.550,463	10.85
46	474.893,352 373.537,045	47	474.884,49 373.532,171	10.114
47	474.884,49 373.532,171	1	474.879,903 373.531,24	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.078,315 373.598,533	18	475.087,744 373.603,581	10.696
20	475.101,812 373.609,351	21	475.100,298 373.614,008	4.896
23	475.065,292 373.594,763	24	475.062,506 373.592,637	3.505
26	475.044,733 373.589,368	27	475.036,518 373.588,585	8.252
29	475.024,259 373.589,245	30	475.018,505 373.589,61	5.765
32	475.010,351 373.591,725	33	475.001,994 373.590,44	8.456
35	474.978,205 373.589,278	36	474.967,065 373.590,444	11.201
38	474.947,489 373.585,693	39	474.938,455 373.581,316	10.038
41	474.924,21 373.569,649	42	474.918,658 373.565,36	7.015
44	474.907,576 373.550,463	45	474.901,344 373.544,06	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.087,744 373.603,581	19	475.095,266 373.607,171	8.334
21	475.100,298 373.614,008	22	475.100,219 373.614,148	0.161
24	475.062,506 373.592,637	25	475.055,568 373.590,882	7.156
27	475.036,518 373.588,585	28	475.029,432 373.588,925	7.094
30	475.018,505 373.589,61	31	475.013,511 373.590,463	5.066
33	475.001,994 373.590,44	34	474.989,878 373.587,77	12.406
36	474.967,065 373.590,444	37	474.957,575 373.589,168	9.575
39	474.938,455 373.581,316	40	474.931,046 373.575,816	9.227
42	474.918,658 373.565,36	43	474.914,554 373.558,771	7.762
45	474.901,344 373.544,06	46	474.893,352 373.537,045	10.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 2.569	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 3354

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2004 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2004 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de îngrijire și întreținere pe toată durata vieții, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUȚĂ MARIA**	

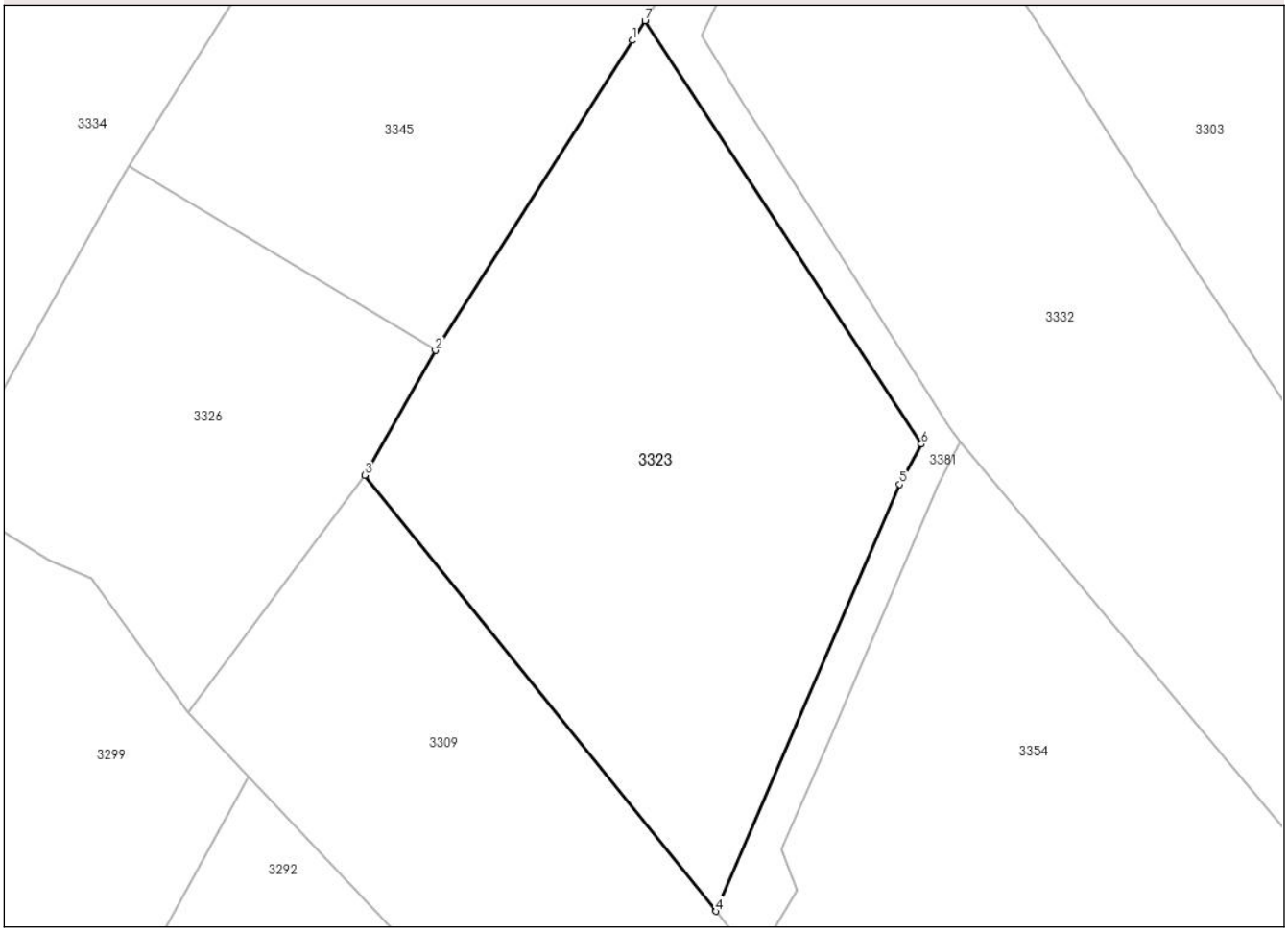
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 2.569	Diferenta de suprafata se afla la ID 3354

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.030	18	230	-	
2	livada	NU	1.539	18	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.193,156 373.629,421	2	476.173,162 373.597,969	37.269
2	476.173,162 373.597,969	3	476.165,983 373.585,297	14.564
3	476.165,983 373.585,297	4	476.201,638 373.541,053	56.823
4	476.201,638 373.541,053	5	476.220,251 373.584,367	47.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.220,251 373.584,367	6	476.222,487 373.588,456	4.661
6	476.222,487 373.588,456	7	476.194,428 373.631,422	51.316
7	476.194,428 373.631,422	1	476.193,156 373.629,421	2.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.766	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3672, din 25/11/1997 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**, căsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ION**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**, căsătorit 2) **PĂUN ION**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

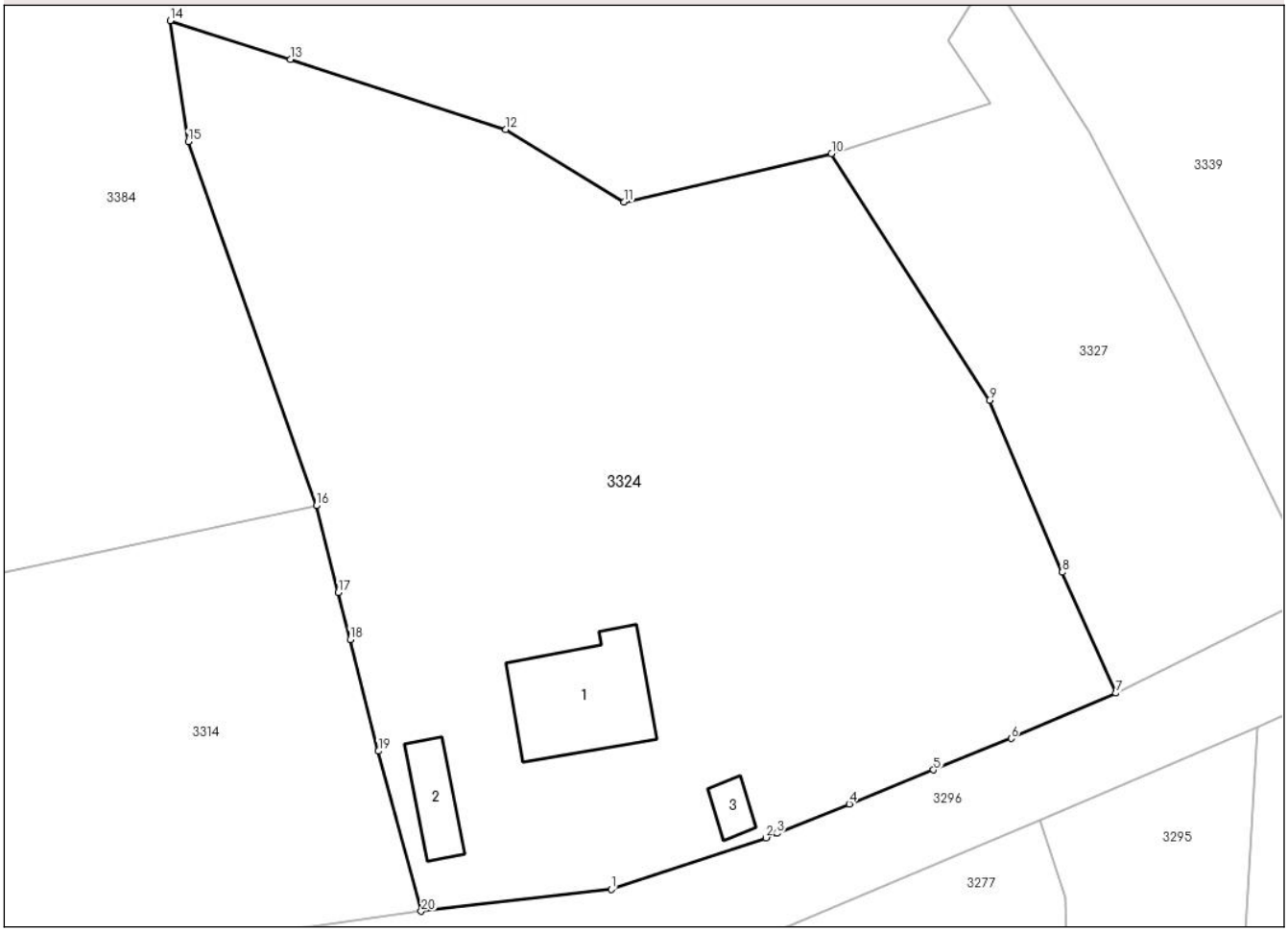
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	21	1016	-	
2	livada	DA	3.048	21	1015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CL
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.685,719 373.553,361	2	475.699,226 373.557,831	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.699,226 373.557,831	3	475.700,163 373.558,211	1.011
3	475.700,163 373.558,211	4	475.706,484 373.560,775	6.822
4	475.706,484 373.560,775	5	475.713,815 373.563,748	7.911
5	475.713,815 373.563,748	6	475.720,579 373.566,492	7.299
6	475.720,579 373.566,492	7	475.729,717 373.570,438	9.953
7	475.729,717 373.570,438	8	475.725,035 373.580,972	11.528
8	475.725,035 373.580,972	9	475.718,685 373.595,96	16.278
9	475.718,685 373.595,96	10	475.704,922 373.617,472	25.538
10	475.704,922 373.617,472	11	475.686,824 373.613,251	18.584
11	475.686,824 373.613,251	12	475.676,543 373.619,572	12.069
12	475.676,543 373.619,572	13	475.657,746 373.625,662	19.759
13	475.657,746 373.625,662	14	475.647,282 373.629,053	11.0
14	475.647,282 373.629,053	15	475.648,844 373.618,503	10.665
15	475.648,844 373.618,503	16	475.660,01 373.586,77	33.64
16	475.660,01 373.586,77	17	475.661,928 373.579,202	7.807
17	475.661,928 373.579,202	18	475.662,962 373.575,12	4.211
18	475.662,962 373.575,12	19	475.665,43 373.565,38	10.048
19	475.665,43 373.565,38	20	475.669,166 373.551,43	14.442
20	475.669,166 373.551,43	1	475.685,719 373.553,361	16.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:867

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80183	4.425	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80183-C1	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CA
A1.2	80183-C2	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28043 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2458, din 07/10/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GH ELENA**, necăsătorită 2) **DUMITRU V STEFANIA- LĂCRĂMIOARA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28043 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 2458, din 07/10/2009 emis de BNP STAN ANA;		
C1	se notează clauza de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA I DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA I DUMITRU**	

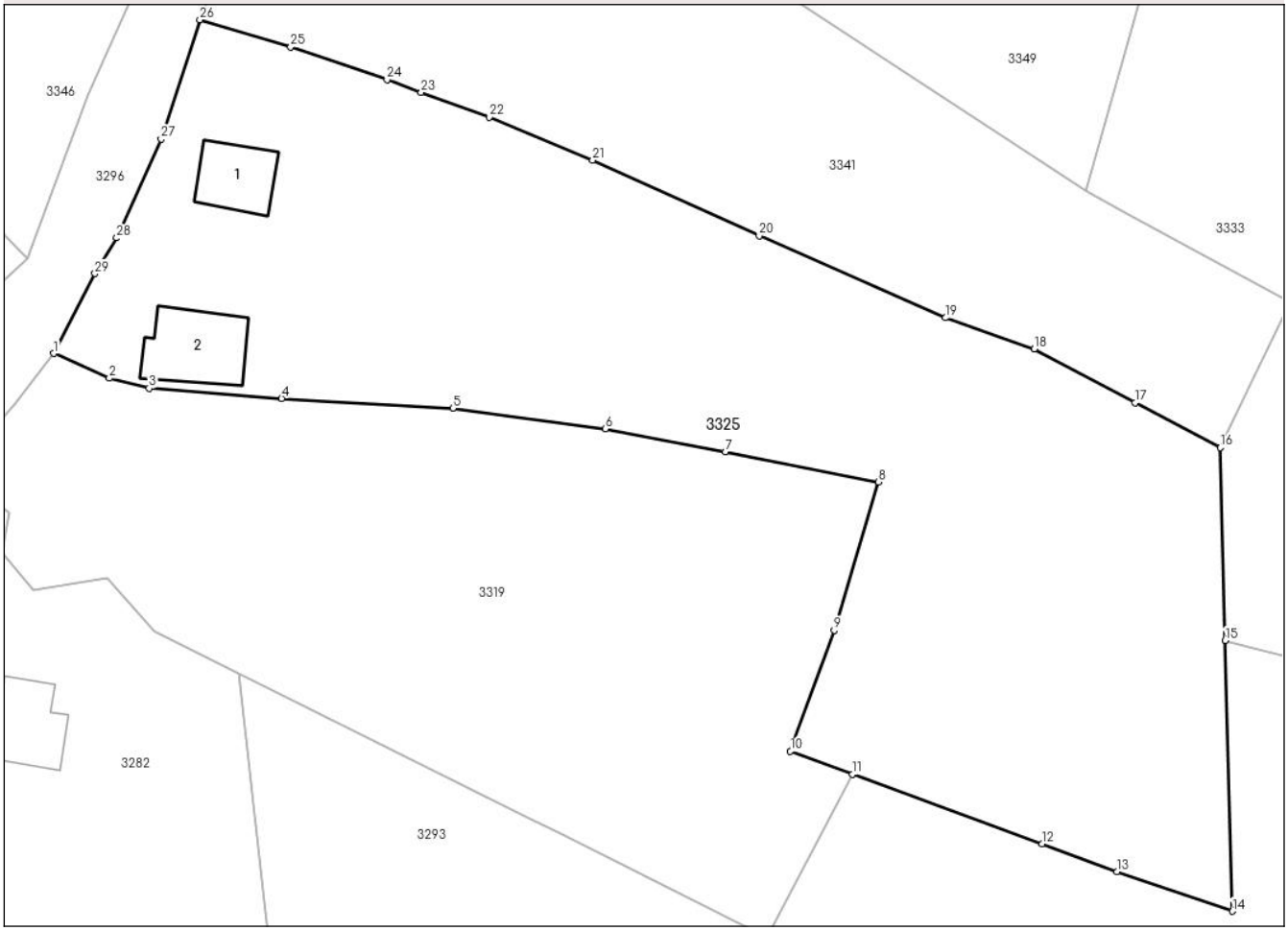
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80183	4.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	20	909,910	-	
2	arabil	DA	2.426	20	910,911,912, 913	-	
3	arabil	NU	696	18	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80183-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CA
A1.2	80183-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.777,175 373.594,101	2	475.783,028 373.591,499	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.783,028 373.591,499	3	475.787,228 373.590,449	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.787,228 373.590,449	4	475.801,21 373.589,373	14.023
5	475.819,277 373.588,325	6	475.835,366 373.586,152	16.235
7	475.848,041 373.583,745	8	475.864,192 373.580,559	16.462
9	475.859,52 373.564,922	10	475.854,91 373.552,175	13.555
11	475.861,478 373.549,76	12	475.881,463 373.542,413	21.293
13	475.889,372 373.539,505	14	475.901,543 373.535,317	12.871
15	475.900,795 373.563,858	16	475.900,263 373.584,184	20.333
17	475.891,294 373.588,926	18	475.880,618 373.594,569	12.075
19	475.871,251 373.597,865	20	475.851,607 373.606,495	21.456
21	475.834,039 373.614,468	22	475.823,126 373.619,029	11.828
23	475.815,942 373.621,641	24	475.812,34 373.622,951	3.833
25	475.802,165 373.626,402	26	475.792,589 373.629,285	10.001
27	475.788,519 373.616,7	28	475.783,823 373.606,286	11.424
29	475.781,519 373.602,521	1	475.777,175 373.594,101	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.801,21 373.589,373	5	475.819,277 373.588,325	18.097
6	475.835,366 373.586,152	7	475.848,041 373.583,745	12.902
8	475.864,192 373.580,559	9	475.859,52 373.564,922	16.32
10	475.854,91 373.552,175	11	475.861,478 373.549,76	6.998
12	475.881,463 373.542,413	13	475.889,372 373.539,505	8.427
14	475.901,543 373.535,317	15	475.900,795 373.563,858	28.551
16	475.900,263 373.584,184	17	475.891,294 373.588,926	10.146
18	475.880,618 373.594,569	19	475.871,251 373.597,865	9.93
20	475.851,607 373.606,495	21	475.834,039 373.614,468	19.293
22	475.823,126 373.619,029	23	475.815,942 373.621,641	7.644
24	475.812,34 373.622,951	25	475.802,165 373.626,402	10.744
26	475.792,589 373.629,285	27	475.788,519 373.616,7	13.227
28	475.783,823 373.606,286	29	475.781,519 373.602,521	4.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUSIN RĂZVAN NELU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

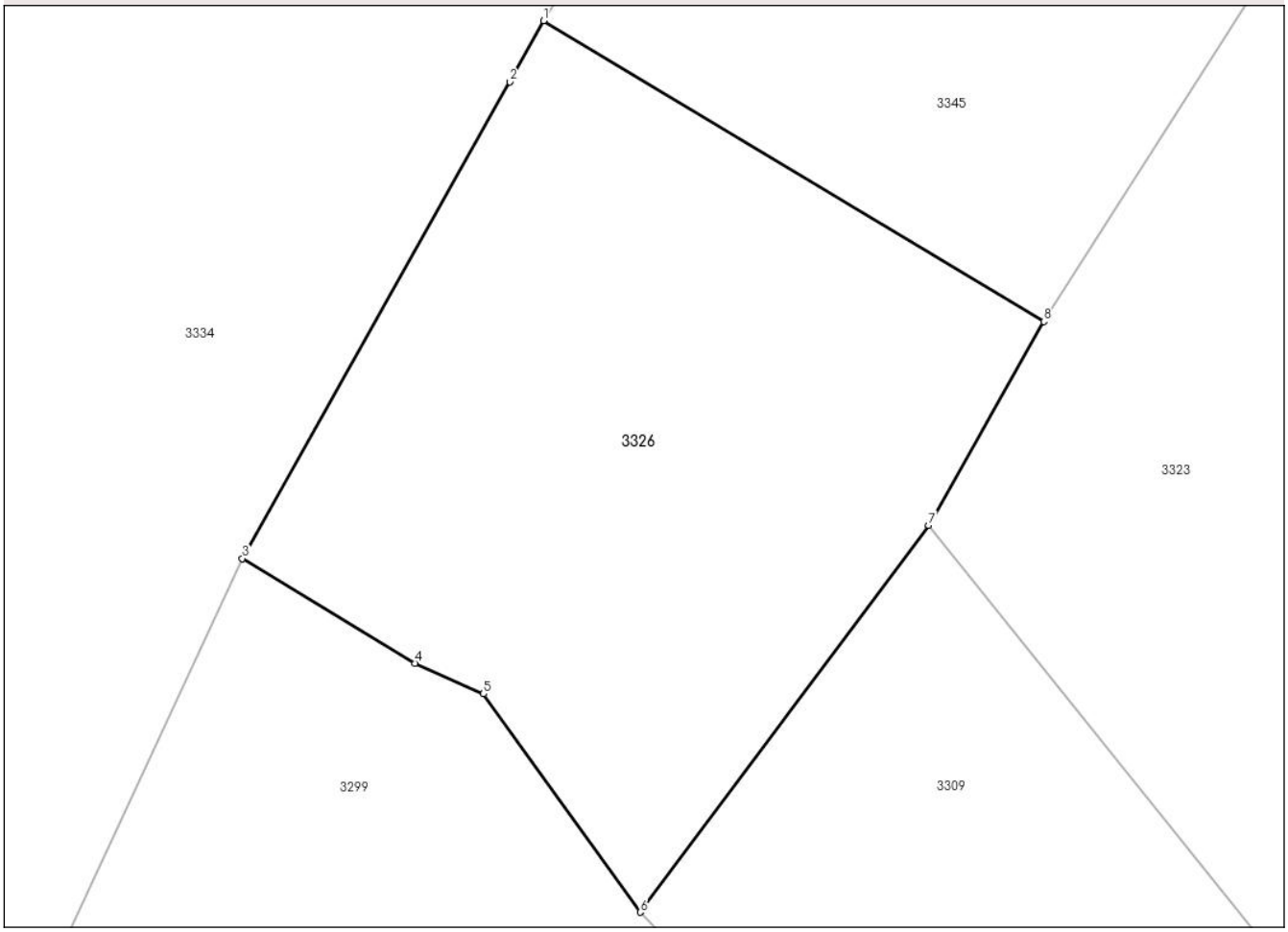
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.399	18	226,230,235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.141,999 373.616,69	2	476.139,883 373.612,887	4.352
2	476.139,883 373.612,887	3	476.123,238 373.583,231	34.008
3	476.123,238 373.583,231	4	476.134,001 373.576,705	12.587
4	476.134,001 373.576,705	5	476.138,261 373.574,8	4.667
5	476.138,261 373.574,8	6	476.148,033 373.561,218	16.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.148,033 373.561,218	7	476.165,983 373.585,297	30.033
7	476.165,983 373.585,297	8	476.173,162 373.597,969	14.564
8	476.173,162 373.597,969	1	476.141,999 373.616,69	36.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

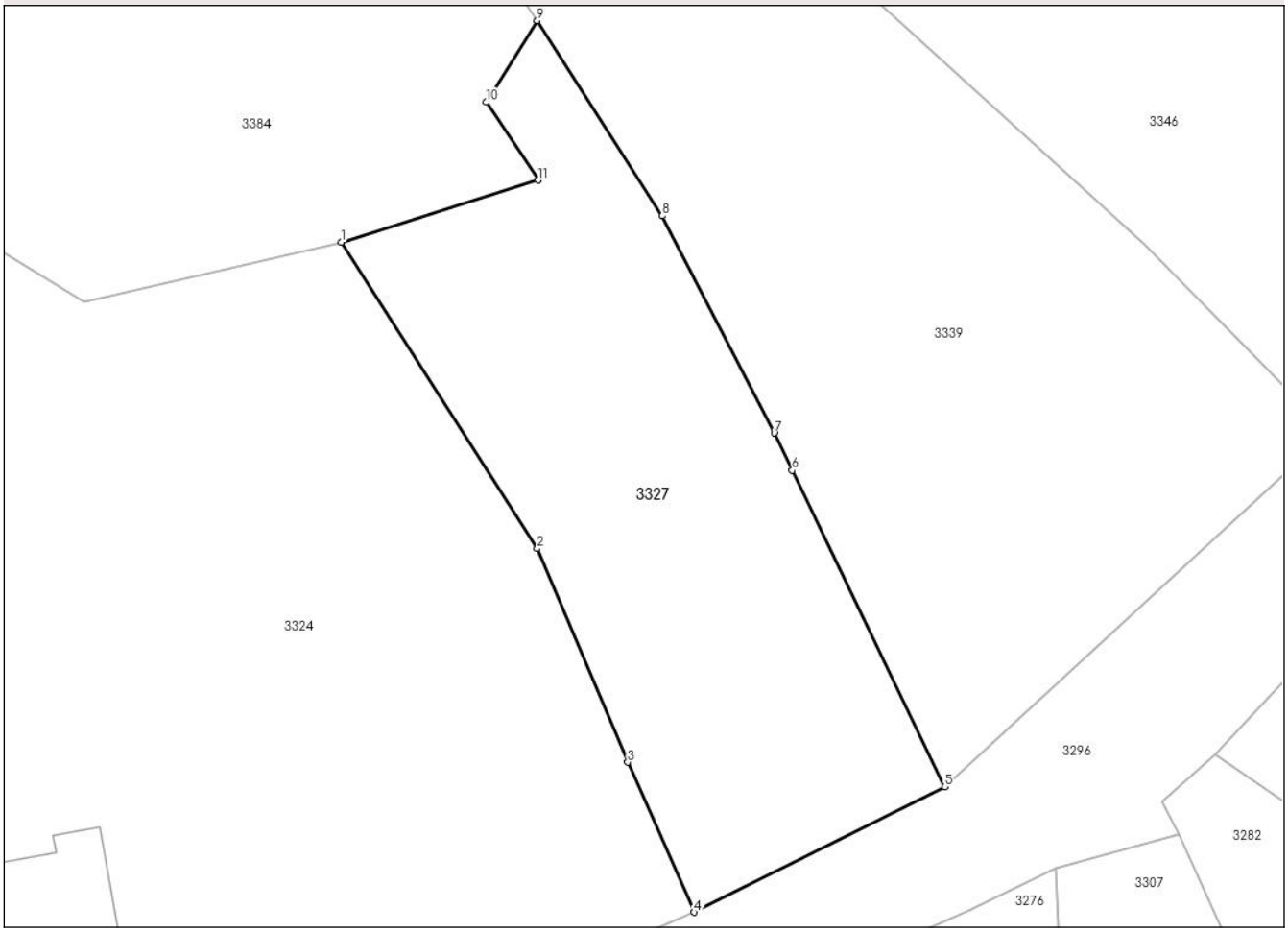
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.050	21	1014	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.704,922 373.617,472	2	475.718,685 373.595,96	25.538
2	475.718,685 373.595,96	3	475.725,035 373.580,972	16.278
3	475.725,035 373.580,972	4	475.729,717 373.570,438	11.528
4	475.729,717 373.570,438	5	475.747,313 373.579,233	19.672
5	475.747,313 373.579,233	6	475.736,602 373.601,462	24.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.736,602 373.601,462	7	475.735,34 373.604,082	2.908
7	475.735,34 373.604,082	8	475.727,469 373.619,323	17.153
8	475.727,469 373.619,323	9	475.718,673 373.633,027	16.284
9	475.718,673 373.633,027	10	475.715,094 373.627,309	6.746
10	475.715,094 373.627,309	11	475.718,733 373.621,829	6.579
11	475.718,733 373.621,829	1	475.704,922 373.617,472	14.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132400, din 19/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

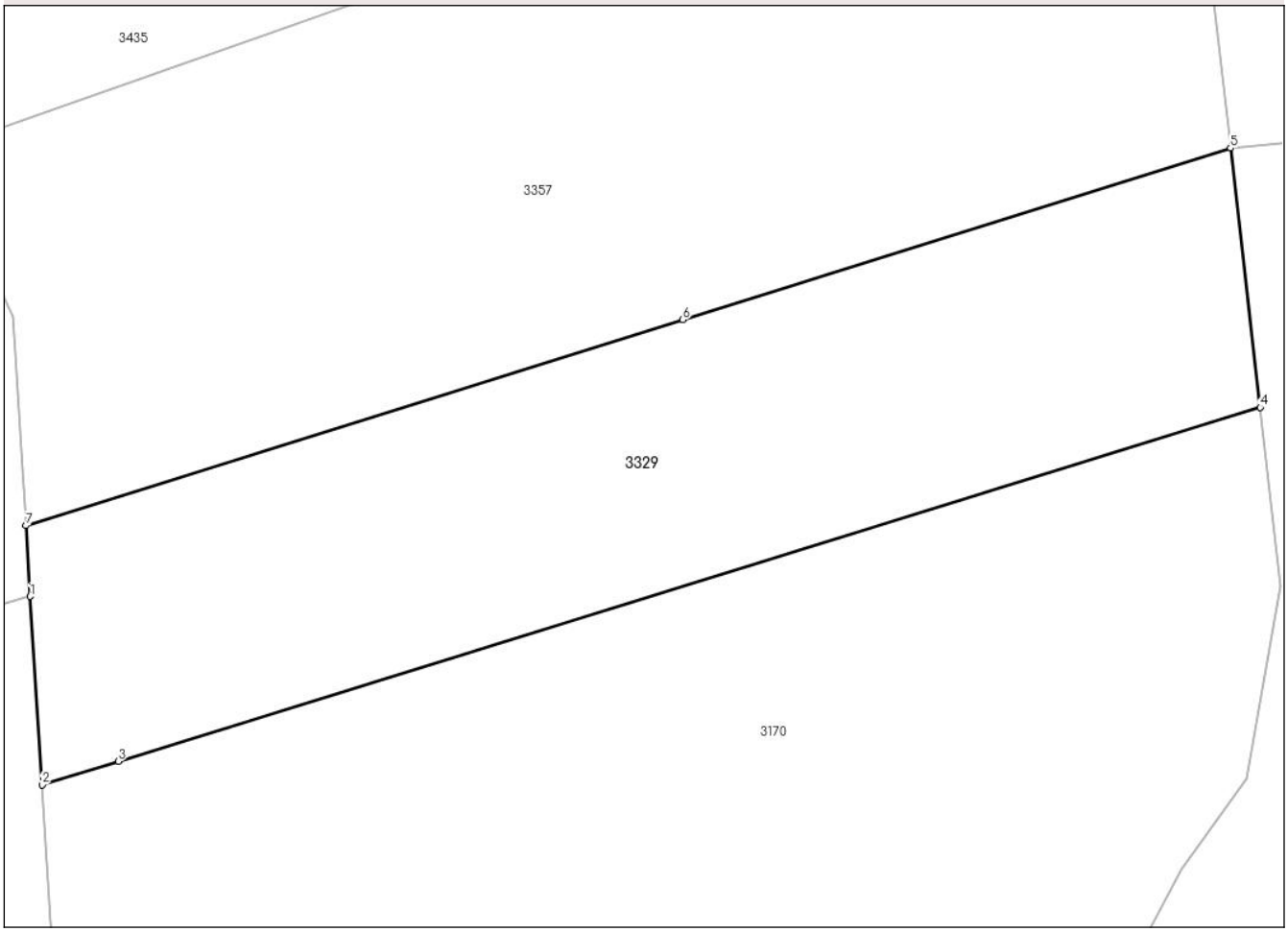
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	634	30	500	-	UP IV UA 43
2	padure	NU	2.366	30	500	-	UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.684,467 373.604,167	2	474.685,595 373.586,009	18.193
2	474.685,595 373.586,009	3	474.692,954 373.588,286	7.703
3	474.692,954 373.588,286	4	474.803,104 373.622,37	115.304
4	474.803,104 373.622,37	5	474.800,227 373.647,371	25.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.800,227 373.647,371	6	474.747,383 373.630,821	55.375
6	474.747,383 373.630,821	7	474.684,044 373.610,985	66.373
7	474.684,044 373.610,985	1	474.684,467 373.604,167	6.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.317	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

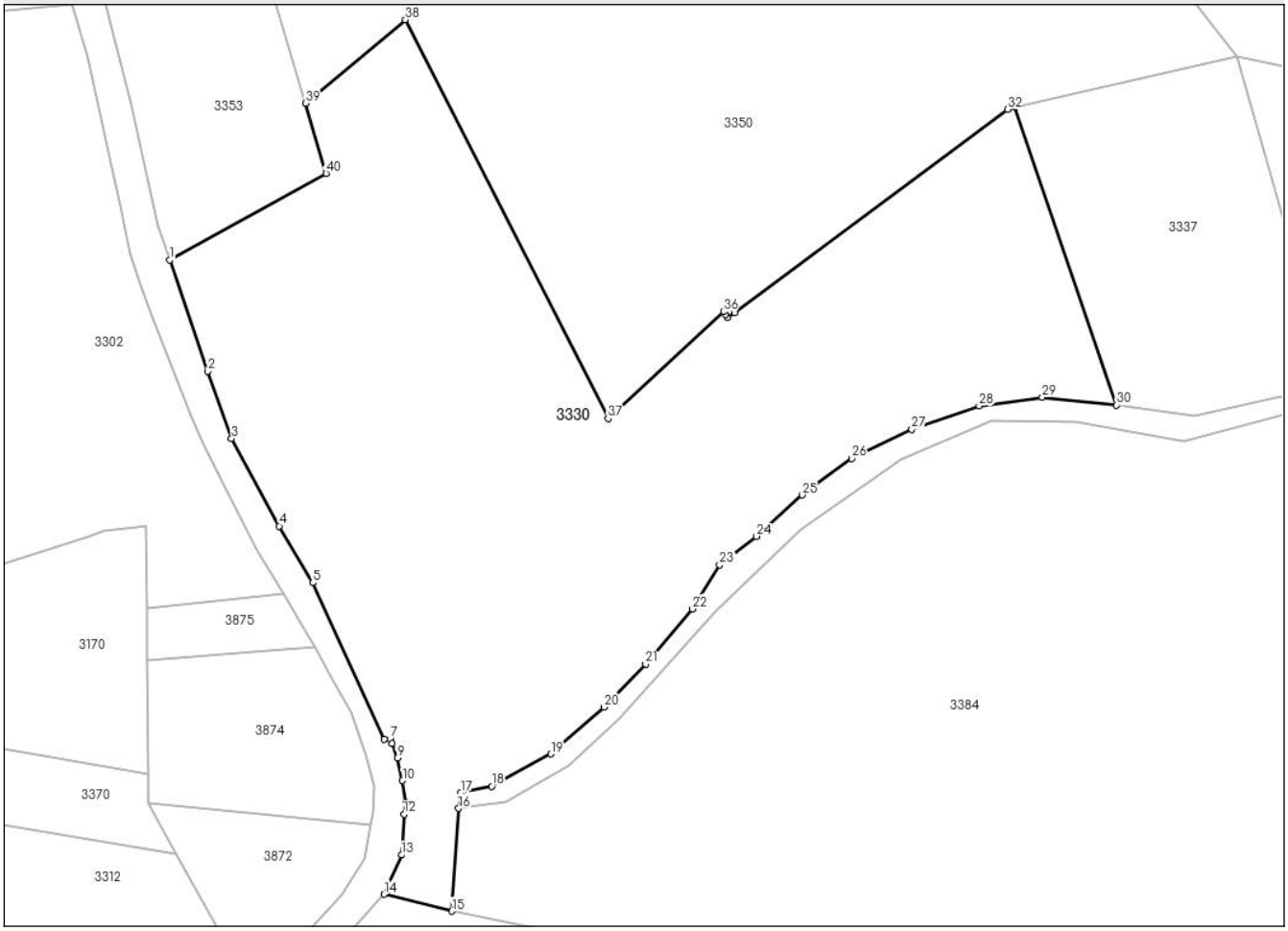
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.977	31	538,539,540, 546,547	-	
2	pasune	NU	1.340	30	538,539,540	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.836,172 373.611,02	2	474.841,872 373.594,351	17.617
3	474.845,476 373.584,287	4	474.852,614 373.571,186	14.92
5	474.857,639 373.562,685	6	474.868,404 373.539,271	25.77
7	474.869,242 373.539,224	8	474.869,568 373.538,584	0.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.841,872 373.594,351	3	474.845,476 373.584,287	10.69
4	474.852,614 373.571,186	5	474.857,639 373.562,685	9.875
6	474.868,404 373.539,271	7	474.869,242 373.539,224	0.84
8	474.869,568 373.538,584	9	474.870,316 373.536,437	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.870,316 373.536,437	10	474.871,116 373.533,03	3.5
11	474.871,623 373.529,802	12	474.871,359 373.527,996	1.825
13	474.870,957 373.521,902	14	474.868,326 373.515,99	6.471
15	474.878,488 373.513,477	16	474.879,522 373.528,864	15.421
17	474.879,903 373.531,24	18	474.884,49 373.532,171	4.68
19	474.893,352 373.537,045	20	474.901,344 373.544,06	10.635
21	474.907,576 373.550,463	22	474.914,554 373.558,771	10.85
23	474.918,658 373.565,36	24	474.924,21 373.569,649	7.015
25	474.931,046 373.575,816	26	474.938,455 373.581,316	9.227
27	474.947,489 373.585,693	28	474.957,575 373.589,168	10.668
29	474.967,065 373.590,444	30	474.978,205 373.589,278	11.201
31	474.962,962 373.633,981	32	474.961,837 373.633,598	1.188
33	474.920,894 373.603,178	34	474.919,863 373.602,397	1.293
35	474.919,556 373.602,841	36	474.919,248 373.603,285	0.54
37	474.901,934 373.587,296	38	474.871,512 373.647,033	67.038
39	474.856,577 373.634,523	40	474.859,621 373.624,036	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.871,116 373.533,03	11	474.871,623 373.529,802	3.267
12	474.871,359 373.527,996	13	474.870,957 373.521,902	6.108
14	474.868,326 373.515,99	15	474.878,488 373.513,477	10.468
16	474.879,522 373.528,864	17	474.879,903 373.531,24	2.407
18	474.884,49 373.532,171	19	474.893,352 373.537,045	10.114
20	474.901,344 373.544,06	21	474.907,576 373.550,463	8.935
22	474.914,554 373.558,771	23	474.918,658 373.565,36	7.762
24	474.924,21 373.569,649	25	474.931,046 373.575,816	9.207
26	474.938,455 373.581,316	27	474.947,489 373.585,693	10.038
28	474.957,575 373.589,168	29	474.967,065 373.590,444	9.575
30	474.978,205 373.589,278	31	474.962,962 373.633,981	47.23
32	474.961,837 373.633,598	33	474.920,894 373.603,178	51.007
34	474.919,863 373.602,397	35	474.919,556 373.602,841	0.54
36	474.919,248 373.603,285	37	474.901,934 373.587,296	23.568
38	474.871,512 373.647,033	39	474.856,577 373.634,523	19.483
40	474.859,621 373.624,036	1	474.836,172 373.611,02	26.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5885, din 01/09/1986 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

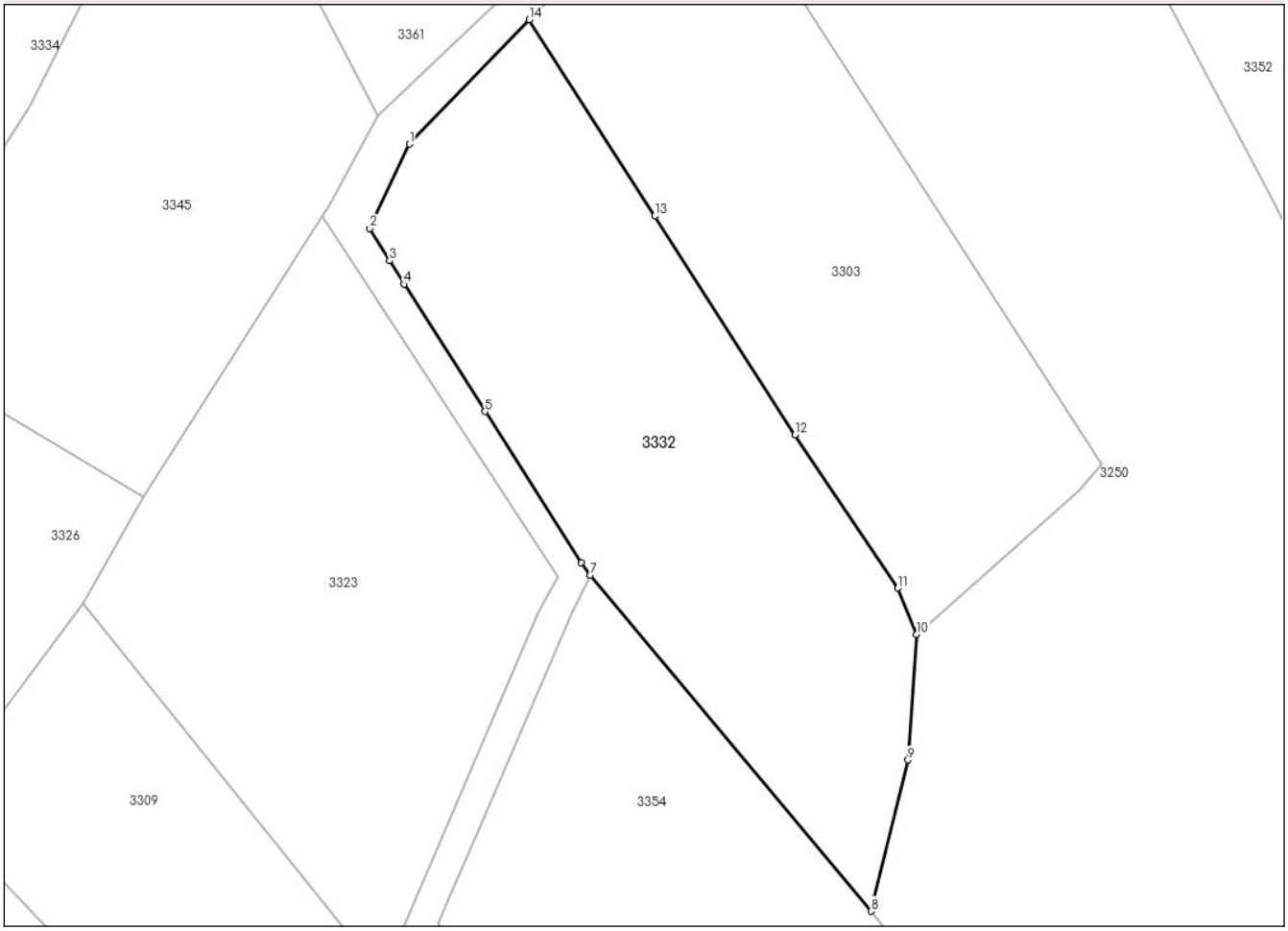
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	18	237	-	
2	arabil	NU	1.781	18	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.204,897 373.639,974	2	476.200,157 373.629,95	11.088
2	476.200,157 373.629,95	3	476.202,5 373.626,087	4.519
3	476.202,5 373.626,087	4	476.204,199 373.623,294	3.269
4	476.204,199 373.623,294	5	476.213,86 373.608,157	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.213,86 373.608,157	6	476.225,338 373.590,171	21.337
6	476.225,338 373.590,171	7	476.226,421 373.588,646	1.871
7	476.226,421 373.588,646	8	476.259,848 373.548,712	52.077
8	476.259,848 373.548,712	9	476.264,252 373.566,685	18.506
9	476.264,252 373.566,685	10	476.265,226 373.581,623	14.97
10	476.265,226 373.581,623	11	476.263,008 373.587,135	5.941
11	476.263,008 373.587,135	12	476.250,777 373.605,365	21.953
12	476.250,777 373.605,365	13	476.234,098 373.631,409	30.927
13	476.234,098 373.631,409	14	476.219,14 373.654,765	27.735
14	476.219,14 373.654,765	1	476.204,897 373.639,974	20.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7358, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

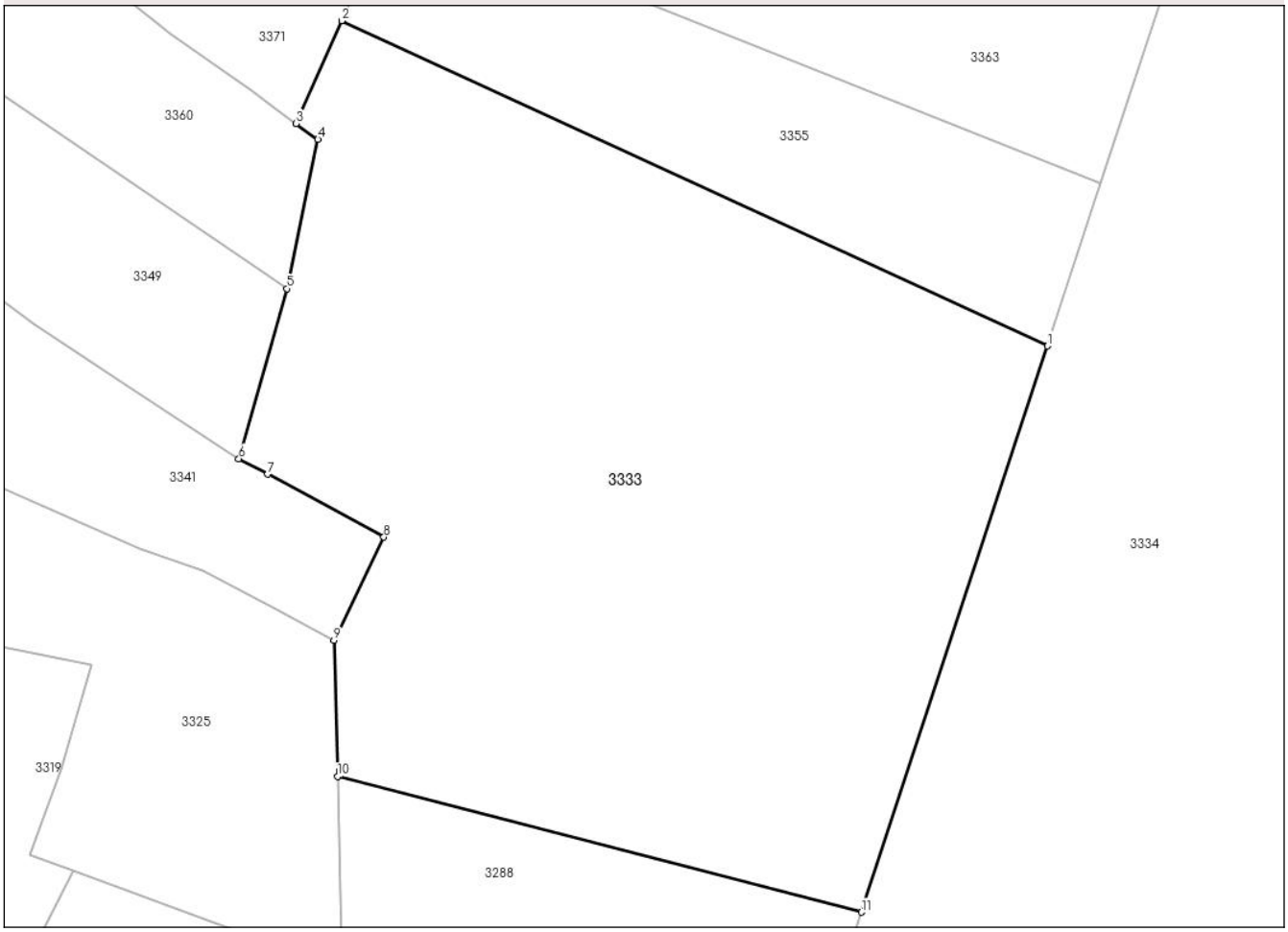
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	18	202/6	-	T18, P 202/6, UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.006,639 373.627,991	2	475.901,411 373.676,441	115.846
2	475.901,411 373.676,441	3	475.894,638 373.661,136	16.737
3	475.894,638 373.661,136	4	475.897,884 373.658,761	4.023
4	475.897,884 373.658,761	5	475.893,262 373.636,539	22.697
5	475.893,262 373.636,539	6	475.886,081 373.611,197	26.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.886,081 373.611,197	7	475.890,367 373.608,881	4.872
7	475.890,367 373.608,881	8	475.907,702 373.599,513	19.704
8	475.907,702 373.599,513	9	475.900,263 373.584,184	17.039
9	475.900,263 373.584,184	10	475.900,795 373.563,858	20.333
10	475.900,795 373.563,858	11	475.978,9 373.543,658	80.674
11	475.978,9 373.543,658	1	476.006,639 373.627,991	88.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 11 din 21/09/2010, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMAREANU ION**, SĂMĂREANU ION 1 2) **SĂMĂREANU CONSTANTIN** 3) **SĂMĂREANU GHEORGHE** 4) **SĂMĂREANU ION II**, SĂMĂREANU ION 2 5) **DRĂGUȘIN MARIA** 6) **SĂMĂREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

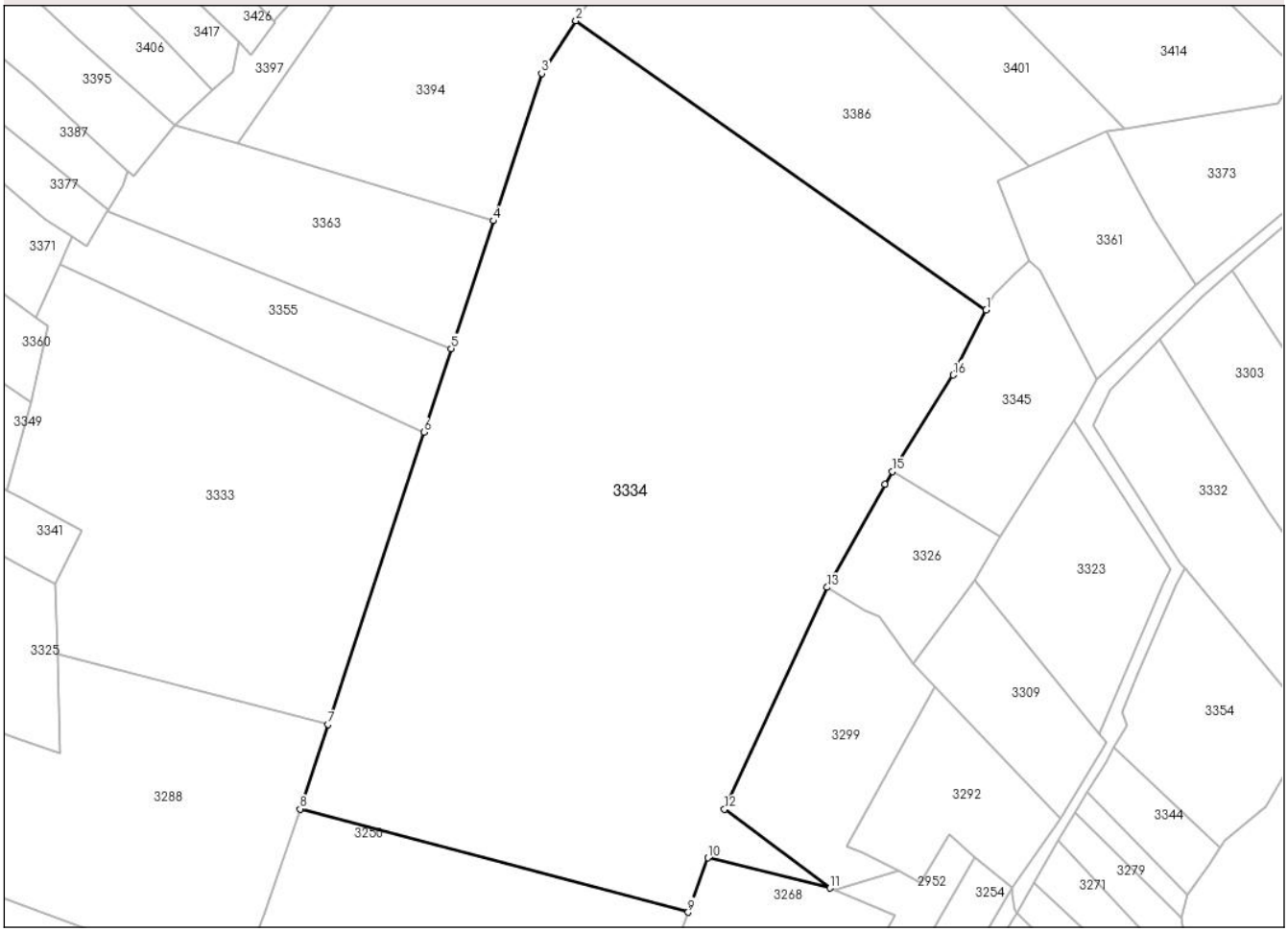
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.000	18	202	-	UP IV, UA 53A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.169,122 373.663,267	2	476.050,601 373.746,772	144.983
2	476.050,601 373.746,772	3	476.040,698 373.731,536	18.171
3	476.040,698 373.731,536	4	476.026,715 373.689,026	44.751
4	476.026,715 373.689,026	5	476.014,589 373.652,16	38.81
5	476.014,589 373.652,16	6	476.006,639 373.627,991	25.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.006,639 373.627,991	7	475.978,9 373.543,658	88.778
7	475.978,9 373.543,658	8	475.970,87 373.519,247	25.698
8	475.970,87 373.519,247	9	476.083,044 373.489,463	116.061
9	476.083,044 373.489,463	10	476.088,714 373.505,157	16.687
10	476.088,714 373.505,157	11	476.123,958 373.496,396	36.317
11	476.123,958 373.496,396	12	476.093,533 373.519,176	38.008
12	476.093,533 373.519,176	13	476.123,238 373.583,231	70.608
13	476.123,238 373.583,231	14	476.139,883 373.612,887	34.008
14	476.139,883 373.612,887	15	476.141,999 373.616,69	4.352
15	476.141,999 373.616,69	16	476.159,613 373.644,518	32.934
16	476.159,613 373.644,518	1	476.169,122 373.663,267	21.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOȚOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

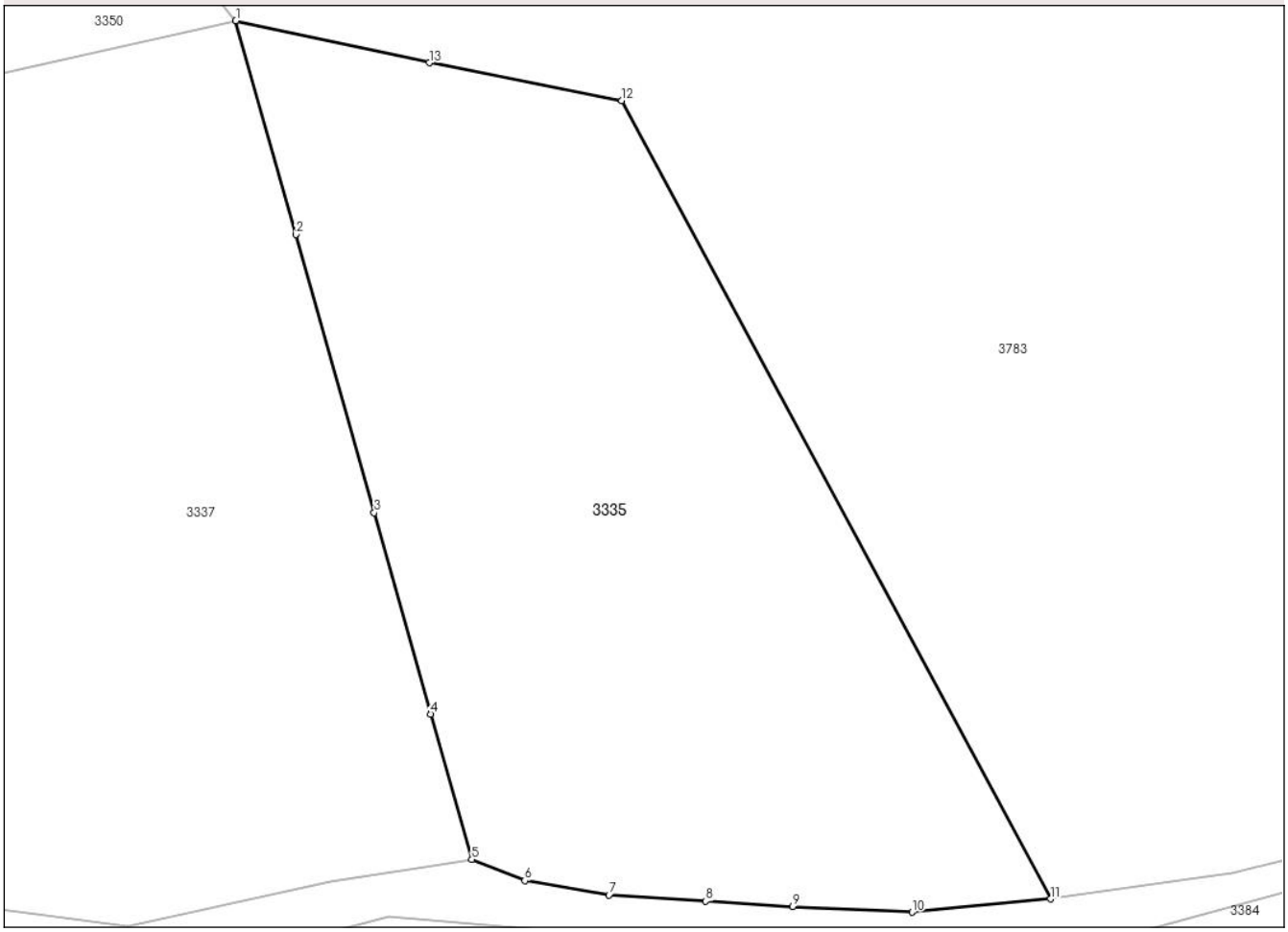
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.361	31	542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.996,338 373.641,499	2	474.999,909 373.628,813	13.179
2	474.999,909 373.628,813	3	475.004,559 373.612,298	17.158
3	475.004,559 373.612,298	4	475.007,924 373.600,345	12.417
4	475.007,924 373.600,345	5	475.010,351 373.591,725	8.955
5	475.010,351 373.591,725	6	475.013,511 373.590,463	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.013,511 373.590,463	7	475.018,505 373.589,61	5.066
7	475.018,505 373.589,61	8	475.024,259 373.589,245	5.765
8	475.024,259 373.589,245	9	475.029,432 373.588,925	5.183
9	475.029,432 373.588,925	10	475.036,518 373.588,585	7.094
10	475.036,518 373.588,585	11	475.044,733 373.589,368	8.252
11	475.044,733 373.589,368	12	475.019,266 373.636,766	53.807
12	475.019,266 373.636,766	13	475.007,84 373.638,996	11.641
13	475.007,84 373.638,996	1	474.996,338 373.641,499	11.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

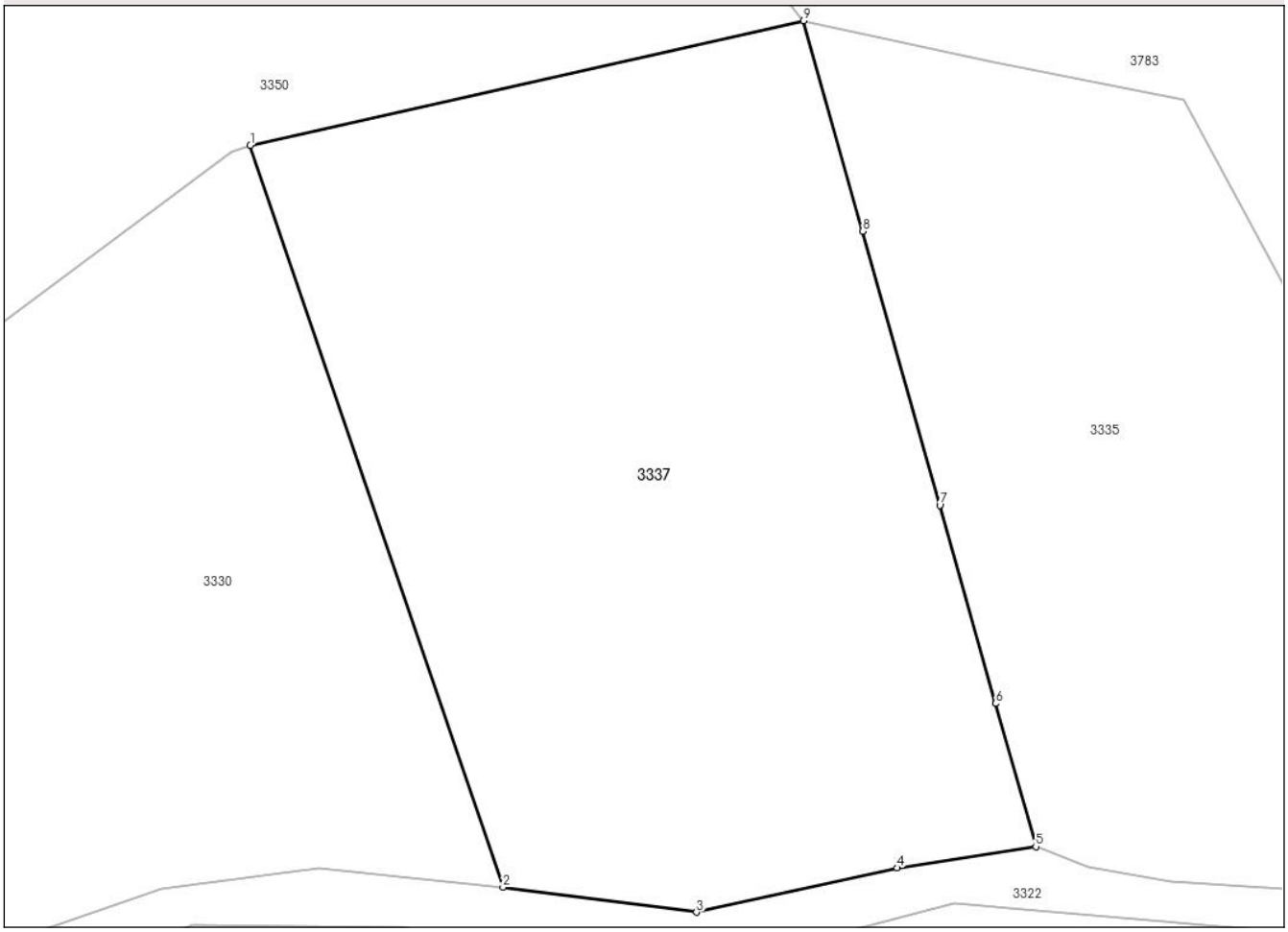
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	599	31	541	-	împădurită
2	arabil	NU	1.057	31	541	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.962,962 373.633,981	2	474.978,205 373.589,278	47.23
2	474.978,205 373.589,278	3	474.989,878 373.587,77	11.771
3	474.989,878 373.587,77	4	475.001,994 373.590,44	12.406
4	475.001,994 373.590,44	5	475.010,351 373.591,725	8.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.010,351 373.591,725	6	475.007,924 373.600,345	8.955
6	475.007,924 373.600,345	7	475.004,559 373.612,298	12.417
7	475.004,559 373.612,298	8	474.999,909 373.628,813	17.158
8	474.999,909 373.628,813	9	474.996,338 373.641,499	13.179
9	474.996,338 373.641,499	1	474.962,962 373.633,981	34.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81844	1.780	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33209 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 961, din 16/06/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIHAI VIOREL** 2) **LAZĂR MIHAELA DIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

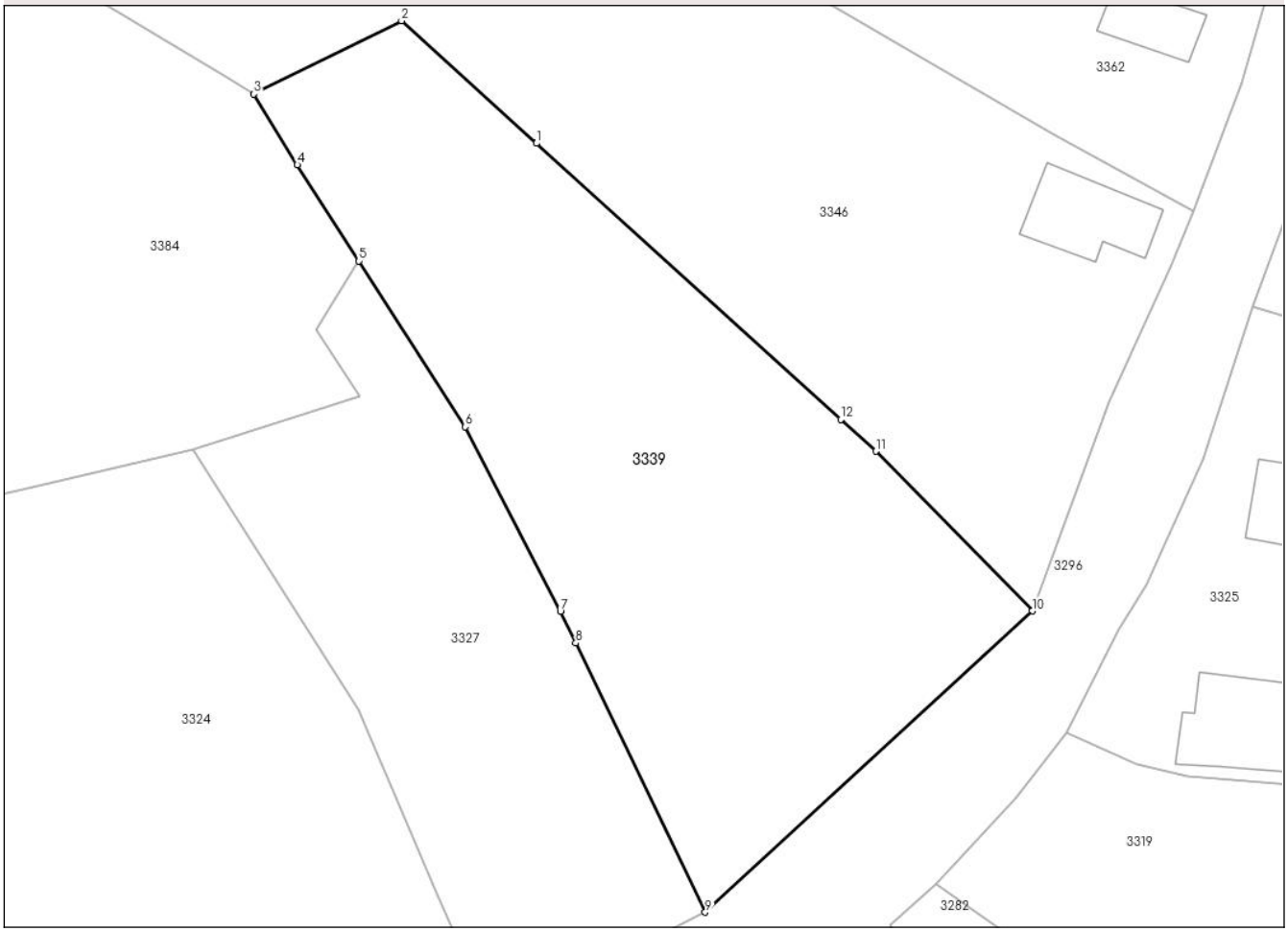
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81844	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	1013,1014	-	
2	pasune	DA	1.080	21,16	1012,1013,191	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.733,361 373.642,754	2	475.722,203 373.652,87	15.061
2	475.722,203 373.652,87	3	475.709,991 373.646,818	13.629
3	475.709,991 373.646,818	4	475.713,576 373.640,969	6.86
4	475.713,576 373.640,969	5	475.718,673 373.633,027	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.718,673 373.633,027	6	475.727,469 373.619,323	16.284
6	475.727,469 373.619,323	7	475.735,34 373.604,082	17.153
7	475.735,34 373.604,082	8	475.736,602 373.601,462	2.908
8	475.736,602 373.601,462	9	475.747,313 373.579,233	24.675
9	475.747,313 373.579,233	10	475.774,351 373.604,116	36.745
10	475.774,351 373.604,116	11	475.761,423 373.617,313	18.474
11	475.761,423 373.617,313	12	475.758,515 373.619,949	3.925
12	475.758,515 373.619,949	1	475.733,361 373.642,754	33.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.679 Masurata: 12.467	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 03/10/2006 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NICOLAE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NICOLAE LIVIU-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FUIOREA ROXANA-IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE LIVIU-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FUIOREA ROXANA-IONELA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE VIRGILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

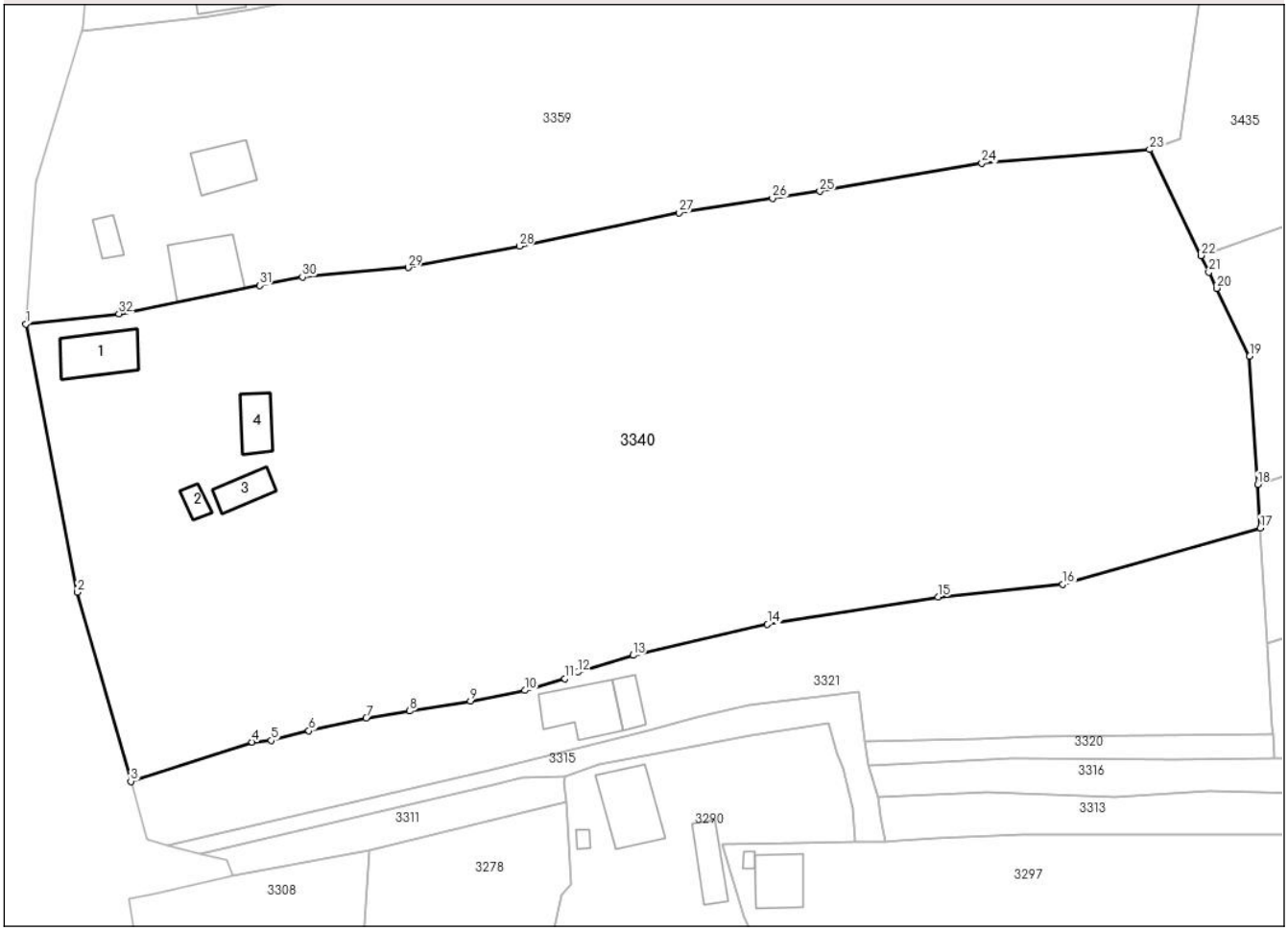
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.679 Masurata: 12.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.520	7	389,390,393	-	
2	livada	DA	8.870	7	388,389,391, 392395	-	
3	pasune	DA	2.077	7,30	389,392,500	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.490,07 373.636,24	2	474.498,155 373.594,078	42.93
3	474.506,6 373.564,301	4	474.525,696 373.570,495	20.075
5	474.528,695 373.570,749	6	474.534,648 373.572,255	6.14
7	474.543,662 373.574,275	8	474.550,53 373.575,387	6.957
9	474.560,082 373.576,933	10	474.568,637 373.578,599	8.716
11	474.574,981 373.580,441	12	474.576,976 373.581,454	2.237
13	474.585,686 373.584,124	14	474.606,865 373.589,011	21.736
15	474.633,733 373.593,301	16	474.653,395 373.595,29	19.762
17	474.684,467 373.604,167	18	474.684,044 373.610,985	6.831
19	474.682,79 373.631,165	20	474.677,608 373.641,866	11.889
21	474.676,384 373.644,395	22	474.675,121 373.647,003	2.898
23	474.667,041 373.663,689	24	474.640,632 373.661,546	26.495
25	474.615,089 373.657,138	26	474.607,661 373.656,065	7.505
27	474.592,924 373.653,774	28	474.567,787 373.648,485	25.687
29	474.550,284 373.645,15	30	474.533,616 373.643,642	16.736
31	474.526,914 373.642,301	32	474.504,723 373.637,862	22.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.498,155 373.594,078	3	474.506,6 373.564,301	30.952
4	474.525,696 373.570,495	5	474.528,695 373.570,749	3.01
6	474.534,648 373.572,255	7	474.543,662 373.574,275	9.238
8	474.550,53 373.575,387	9	474.560,082 373.576,933	9.677
10	474.568,637 373.578,599	11	474.574,981 373.580,441	6.606
12	474.576,976 373.581,454	13	474.585,686 373.584,124	9.11
14	474.606,865 373.589,011	15	474.633,733 373.593,301	27.208
16	474.653,395 373.595,29	17	474.684,467 373.604,167	32.315
18	474.684,044 373.610,985	19	474.682,79 373.631,165	20.219
20	474.677,608 373.641,866	21	474.676,384 373.644,395	2.81
22	474.675,121 373.647,003	23	474.667,041 373.663,689	18.539
24	474.640,632 373.661,546	25	474.615,089 373.657,138	25.921
26	474.607,661 373.656,065	27	474.592,924 373.653,774	14.914
28	474.567,787 373.648,485	29	474.550,284 373.645,15	17.818
30	474.533,616 373.643,642	31	474.526,914 373.642,301	6.834
32	474.504,723 373.637,862	1	474.490,07 373.636,24	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.981	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46/1997, din 10/04/1997 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA (Certificat de deces nr. 24 din 11.07.1999, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

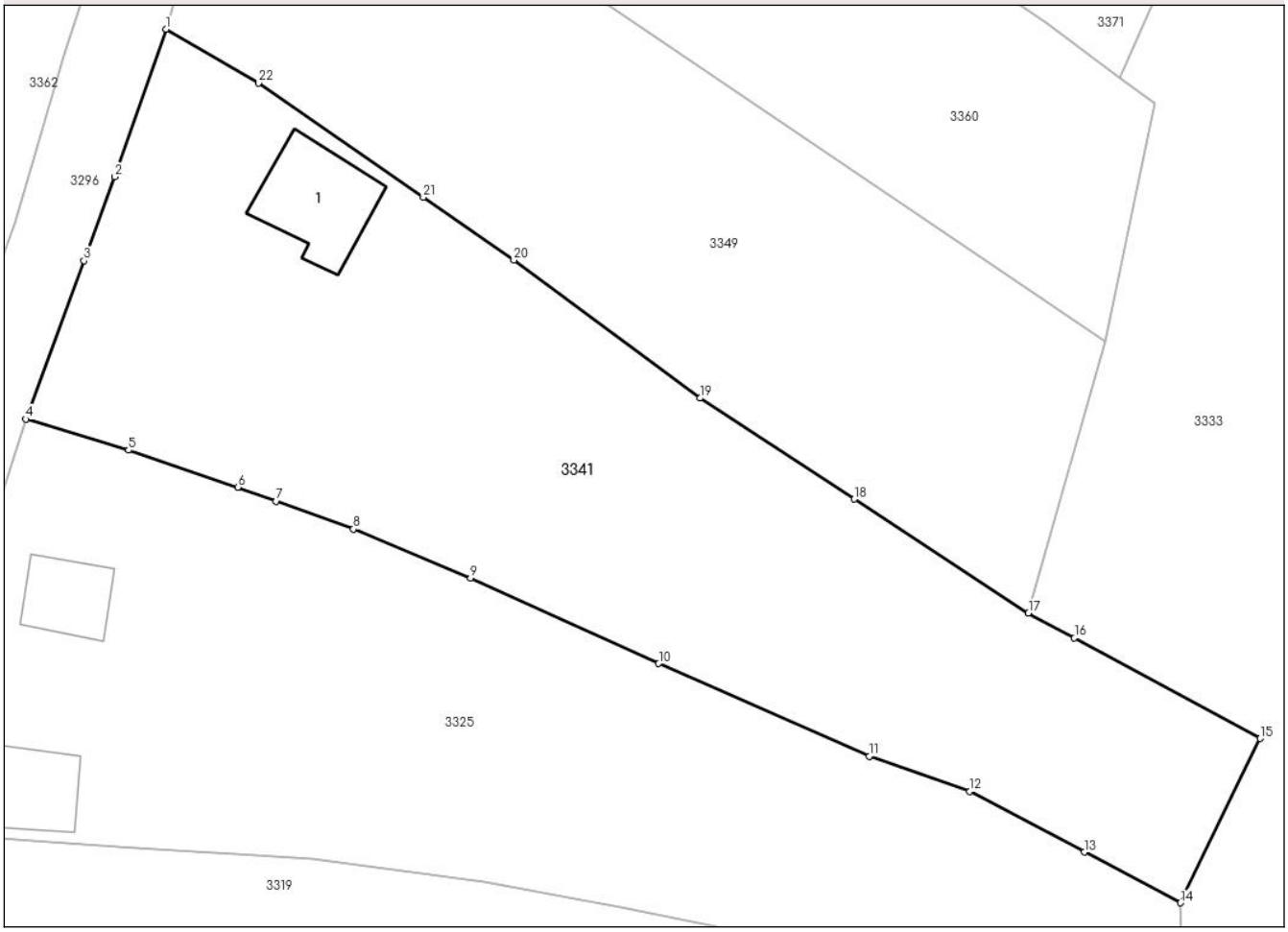
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	20	906	-	
2	livada	DA	1.803	20	906,907,908	-	
3	livada	NU	255	18,20	202,908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.805,657 373.665,668	2	475.800,894 373.651,889	14.579
3	475.797,994 373.644,075	4	475.792,589 373.629,285	15.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.800,894 373.651,889	3	475.797,994 373.644,075	8.335
4	475.792,589 373.629,285	5	475.802,165 373.626,402	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.802,165 373.626,402	6	475.812,34 373.622,951	10.744
7	475.815,942 373.621,641	8	475.823,126 373.619,029	7.644
9	475.834,039 373.614,468	10	475.851,607 373.606,495	19.293
11	475.871,251 373.597,865	12	475.880,618 373.594,569	9.93
13	475.891,294 373.588,926	14	475.900,263 373.584,184	10.146
15	475.907,702 373.599,513	16	475.890,367 373.608,881	19.704
17	475.886,081 373.611,197	18	475.869,84 373.621,832	19.413
19	475.855,463 373.631,247	20	475.838,106 373.644,115	21.607
21	475.829,64 373.649,991	22	475.814,293 373.660,643	18.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.812,34 373.622,951	7	475.815,942 373.621,641	3.833
8	475.823,126 373.619,029	9	475.834,039 373.614,468	11.828
10	475.851,607 373.606,495	11	475.871,251 373.597,865	21.456
12	475.880,618 373.594,569	13	475.891,294 373.588,926	12.075
14	475.900,263 373.584,184	15	475.907,702 373.599,513	17.039
16	475.890,367 373.608,881	17	475.886,081 373.611,197	4.872
18	475.869,84 373.621,832	19	475.855,463 373.631,247	17.185
20	475.838,106 373.644,115	21	475.829,64 373.649,991	10.306
22	475.814,293 373.660,643	1	475.805,657 373.665,668	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80135	Din acte: 1.000 Masurata: 1.052	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29537 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 2623, din 16/10/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELTEI MIHĂITĂ- LAURENTIU**, casatorit cu 2) **MELTEI MARIA-NARCISA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MELTEI MIHĂITĂ- LAURENTIU** 2) **MELTEI MARIA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

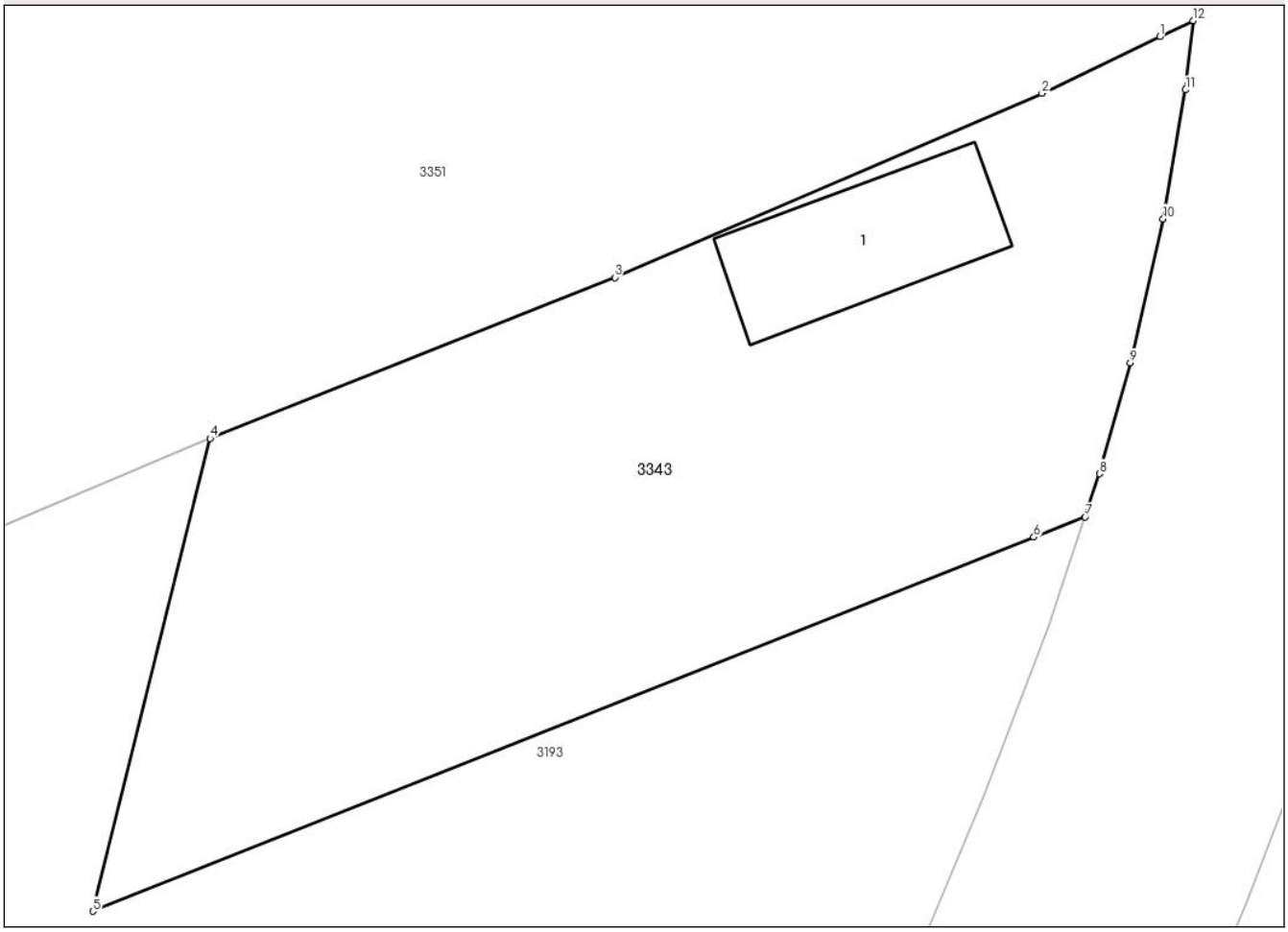
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80135	Din acte: 1.000 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	17	201	-	
2	arabil	DA	690	17	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.599,397 373.655,072	2	476.593,572 373.652,278	6.46
2	476.593,572 373.652,278	3	476.572,445 373.643,17	23.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.572,445 373.643,17	4	476.552,429 373.635,213	21.54
4	476.552,429 373.635,213	5	476.546,644 373.611,83	24.088
5	476.546,644 373.611,83	6	476.593,169 373.630,326	50.067
6	476.593,169 373.630,326	7	476.595,707 373.631,335	2.731
7	476.595,707 373.631,335	8	476.596,414 373.633,461	2.24
8	476.596,414 373.633,461	9	476.597,946 373.638,943	5.692
9	476.597,946 373.638,943	10	476.599,567 373.646,064	7.303
10	476.599,567 373.646,064	11	476.600,676 373.652,444	6.476
11	476.600,676 373.652,444	12	476.601,05 373.655,865	3.441
12	476.601,05 373.655,865	1	476.599,397 373.655,072	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FUSEA - NIȚĂ NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

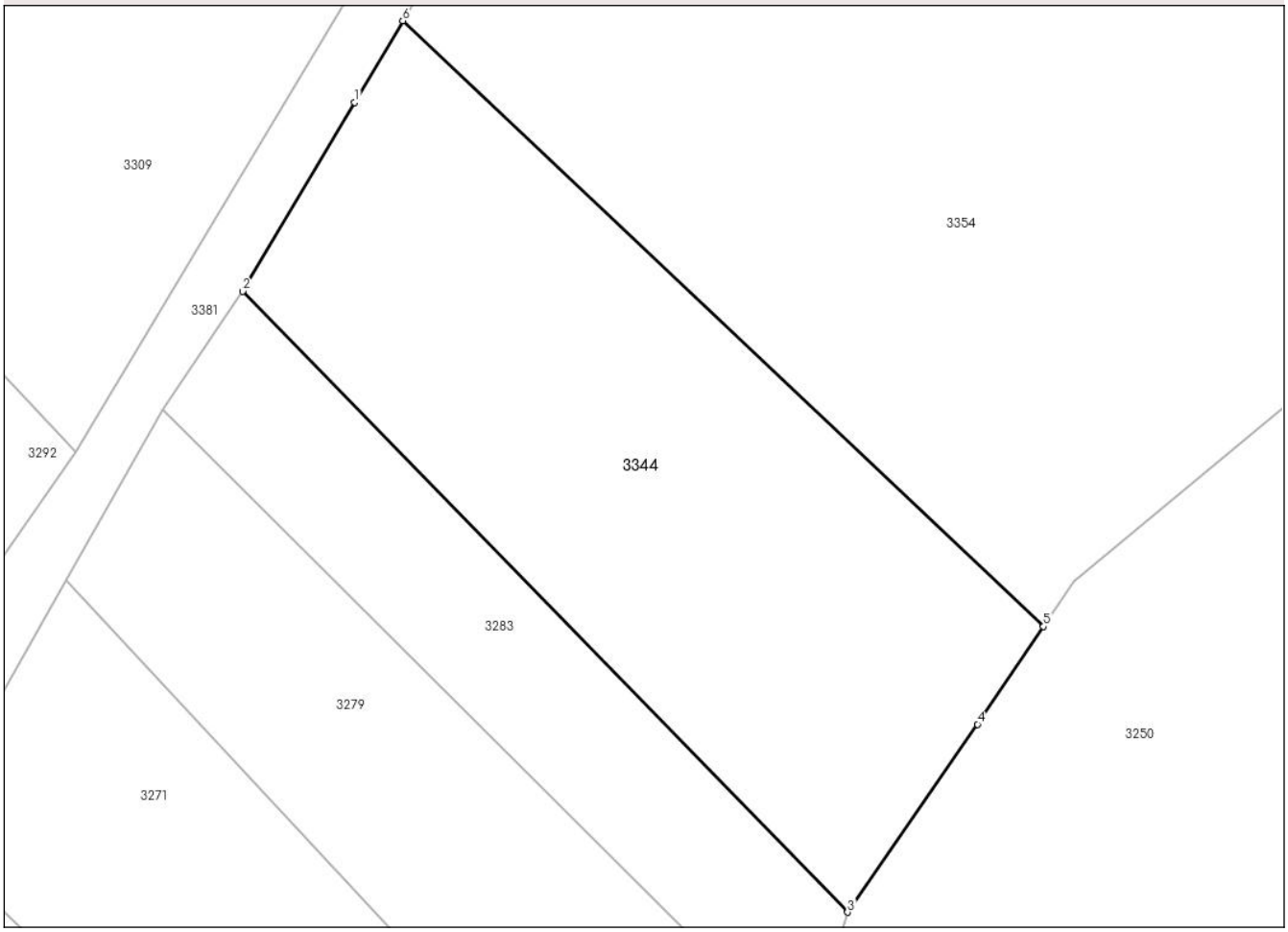
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	646	18	233,234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.203,844 373.533,051	2	476.198,481 373.524,02	10.504
2	476.198,481 373.524,02	3	476.227,421 373.494,346	41.45
3	476.227,421 373.494,346	4	476.233,639 373.503,329	10.925
4	476.233,639 373.503,329	5	476.236,794 373.507,997	5.634
5	476.236,794 373.507,997	6	476.206,136 373.536,951	42.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.206,136 373.536,951	1	476.203,844 373.533,051	4.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82278	2.355	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43699 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 29, din 07/07/2023 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ISAR ELENA**	
15306 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 144, din 11/03/2024 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **ISAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

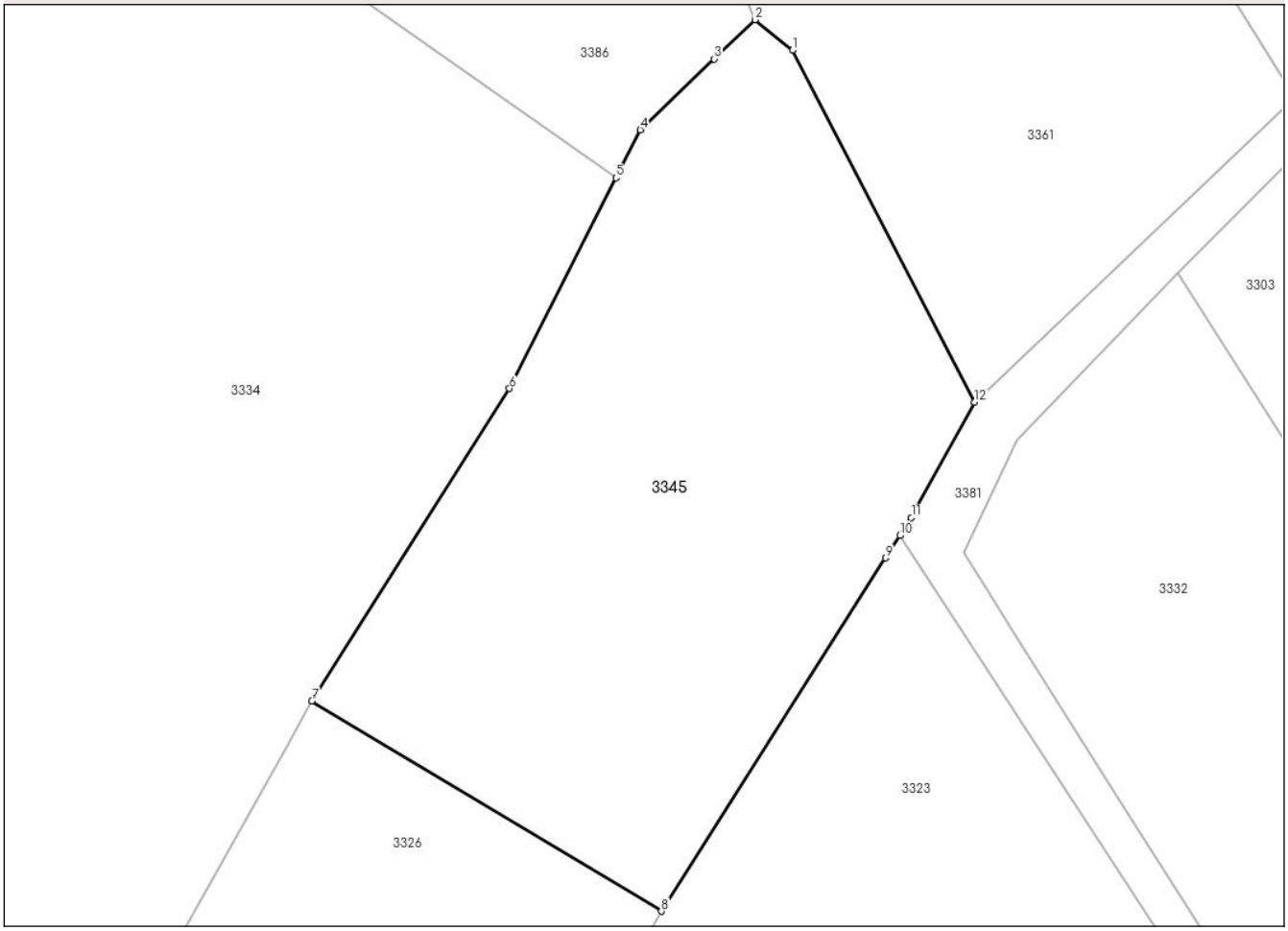
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82278	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.355	18	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.184,84 373.674,625	2	476.181,499 373.677,348	4.31
2	476.181,499 373.677,348	3	476.177,869 373.673,862	5.033
3	476.177,869 373.673,862	4	476.171,29 373.667,543	9.122
4	476.171,29 373.667,543	5	476.169,122 373.663,267	4.794
5	476.169,122 373.663,267	6	476.159,613 373.644,518	21.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.159,613 373.644,518	7	476.141,999 373.616,69	32.934
7	476.141,999 373.616,69	8	476.173,162 373.597,969	36.354
8	476.173,162 373.597,969	9	476.193,156 373.629,421	37.269
9	476.193,156 373.629,421	10	476.194,428 373.631,422	2.371
10	476.194,428 373.631,422	11	476.195,432 373.633,001	1.871
11	476.195,432 373.633,001	12	476.201,058 373.643,303	11.738
12	476.201,058 373.643,303	1	476.184,84 373.674,625	35.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CHIRPICI+LEMN,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 02/03/2023 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

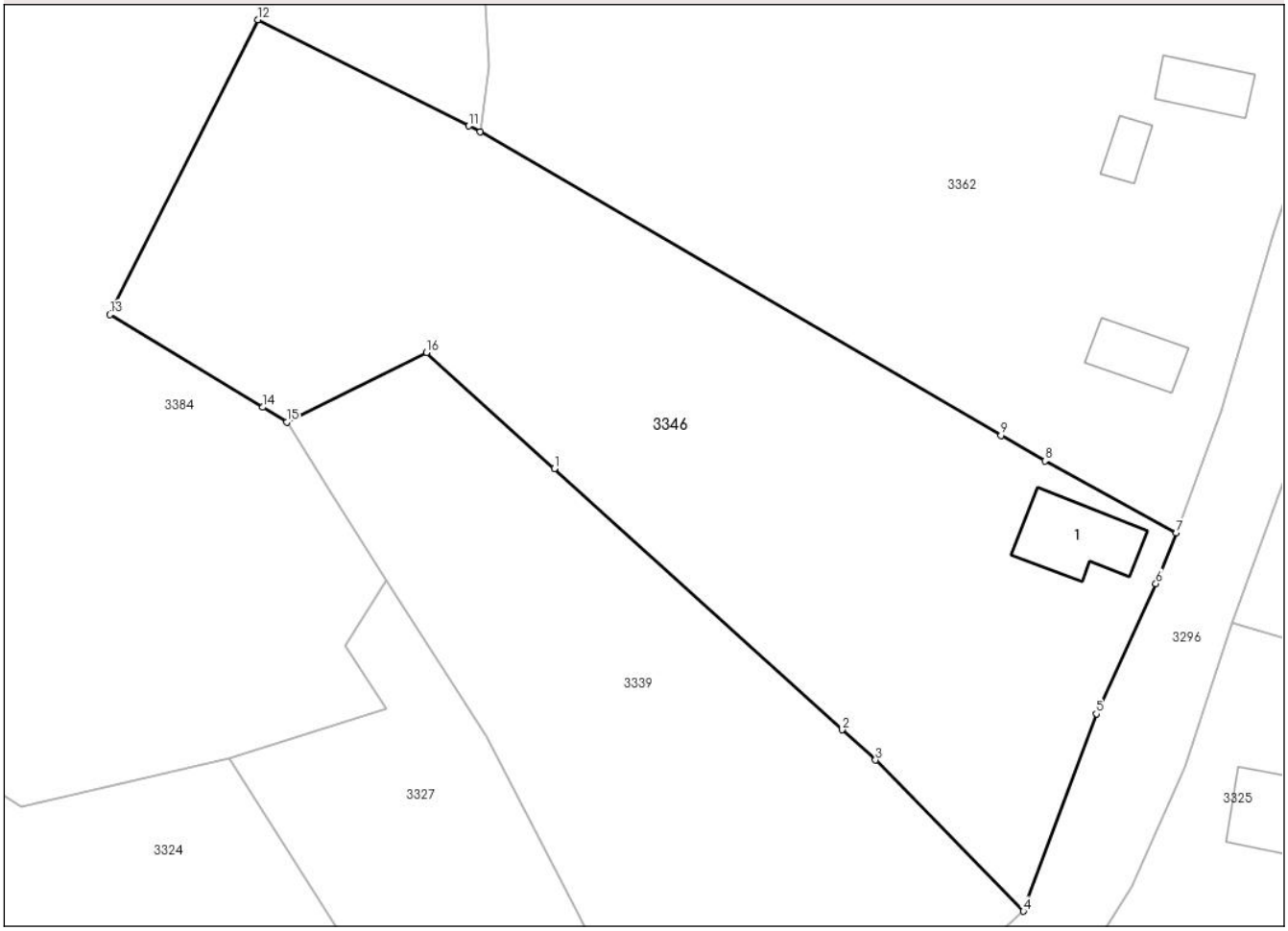
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	21	1010	-	
2	pasune	DA	1.464	21	1009	-	împădurită
3	pasune	NU	547	21,16	1009,191	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CHIRPICI+LEMN,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.733,361 373.642,754	2	475.758,515 373.619,949	33.953
2	475.758,515 373.619,949	3	475.761,423 373.617,313	3.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.761,423 373.617,313	4	475.774,351 373.604,116	18.474
4	475.774,351 373.604,116	5	475.780,715 373.621,341	18.363
5	475.780,715 373.621,341	6	475.785,929 373.632,711	12.509
6	475.785,929 373.632,711	7	475.787,718 373.637,131	4.769
7	475.787,718 373.637,131	8	475.776,228 373.643,415	13.096
8	475.776,228 373.643,415	9	475.772,392 373.645,649	4.439
9	475.772,392 373.645,649	10	475.726,881 373.672,16	52.669
10	475.726,881 373.672,16	11	475.725,883 373.672,661	1.117
11	475.725,883 373.672,661	12	475.707,446 373.681,925	20.634
12	475.707,446 373.681,925	13	475.694,516 373.656,192	28.799
13	475.694,516 373.656,192	14	475.707,881 373.648,096	15.626
14	475.707,881 373.648,096	15	475.709,991 373.646,818	2.467
15	475.709,991 373.646,818	16	475.722,203 373.652,87	13.629
16	475.722,203 373.652,87	1	475.733,361 373.642,754	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	20	903	-	
2	livada	DA	1.620	20	903,907	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.815,271 373.693,109	2	475.810,683 373.682,996	11.105
2	475.810,683 373.682,996	3	475.805,657 373.665,668	18.042
3	475.805,657 373.665,668	4	475.814,293 373.660,643	9.992
4	475.814,293 373.660,643	5	475.829,64 373.649,991	18.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.829,64 373.649,991	6	475.838,106 373.644,115	10.306
6	475.838,106 373.644,115	7	475.855,463 373.631,247	21.607
7	475.855,463 373.631,247	8	475.869,84 373.621,832	17.185
8	475.869,84 373.621,832	9	475.886,081 373.611,197	19.413
9	475.886,081 373.611,197	10	475.893,262 373.636,539	26.34
10	475.893,262 373.636,539	11	475.843,338 373.670,376	60.31
11	475.843,338 373.670,376	12	475.836,511 373.675,003	8.247
12	475.836,511 373.675,003	1	475.815,271 373.693,109	27.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.020	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOȚOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

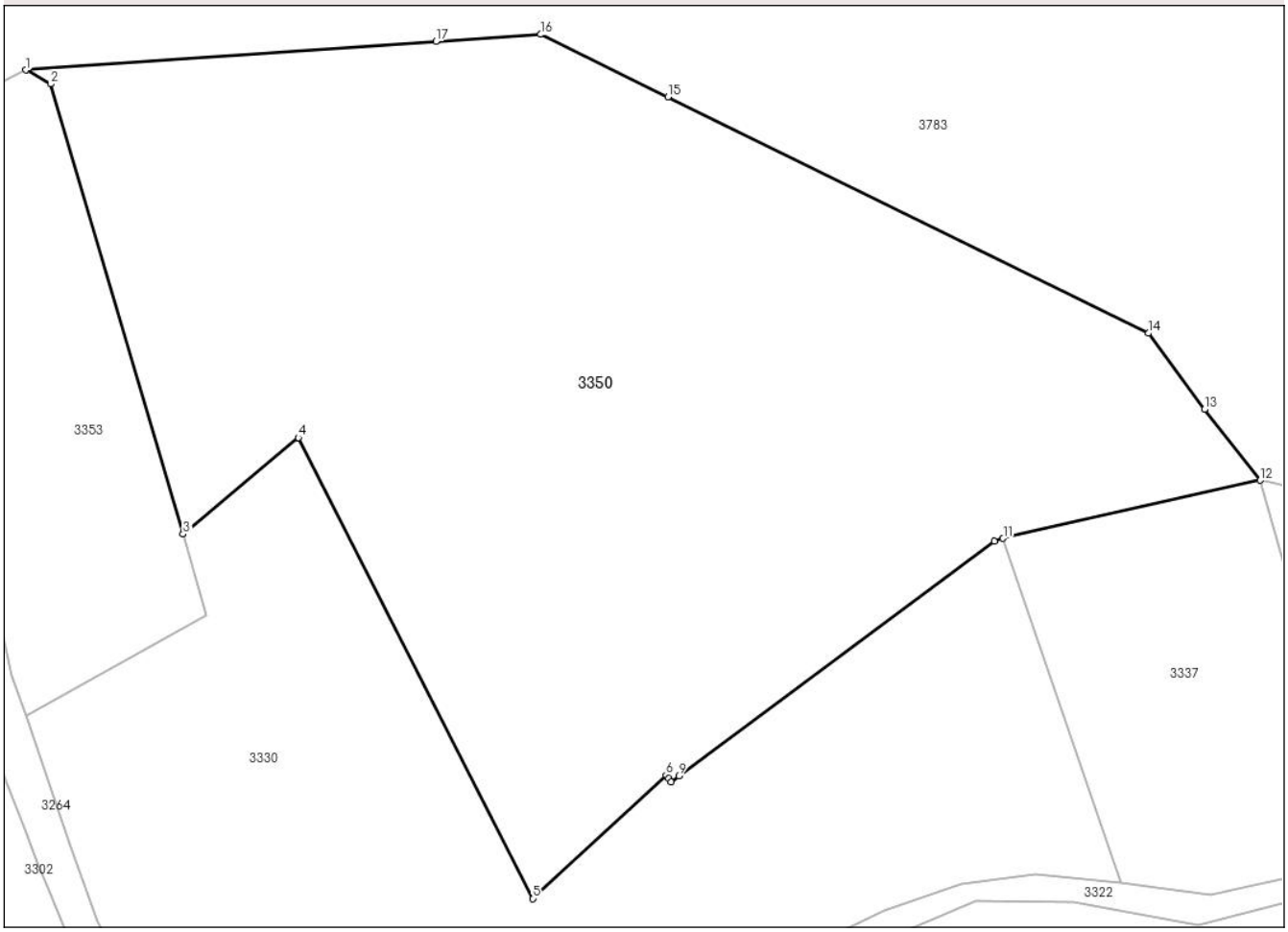
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.020	31	549	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.836,173 373.694,686	2	474.839,371 373.692,871	3.677
2	474.839,371 373.692,871	3	474.856,577 373.634,523	60.832
3	474.856,577 373.634,523	4	474.871,512 373.647,033	19.483
4	474.871,512 373.647,033	5	474.901,934 373.587,296	67.038
5	474.901,934 373.587,296	6	474.919,248 373.603,285	23.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.919,248 373.603,285	7	474.919,556 373.602,841	0.54
7	474.919,556 373.602,841	8	474.919,863 373.602,397	0.54
8	474.919,863 373.602,397	9	474.920,894 373.603,178	1.293
9	474.920,894 373.603,178	10	474.961,837 373.633,598	51.007
10	474.961,837 373.633,598	11	474.962,962 373.633,981	1.188
11	474.962,962 373.633,981	12	474.996,338 373.641,499	34.212
12	474.996,338 373.641,499	13	474.989,099 373.650,687	11.697
13	474.989,099 373.650,687	14	474.981,838 373.660,574	12.266
14	474.981,838 373.660,574	15	474.919,471 373.691,202	69.482
15	474.919,471 373.691,202	16	474.902,987 373.699,297	18.364
16	474.902,987 373.699,297	17	474.889,371 373.698,358	13.648
17	474.889,371 373.698,358	1	474.836,173 373.694,686	53.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.690 Masurata: 3.813	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 06/10/2021 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafeței de teren de 400 mp cu categoria de folosință curți-construcții, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafeței de teren de 400 mp cu categoria de folosință curți-construcții, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafeței de teren de 400 mp cu categoria de folosință curți-construcții, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu categoria de folosință fânează, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu categoria de folosință fânează, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN ELENA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

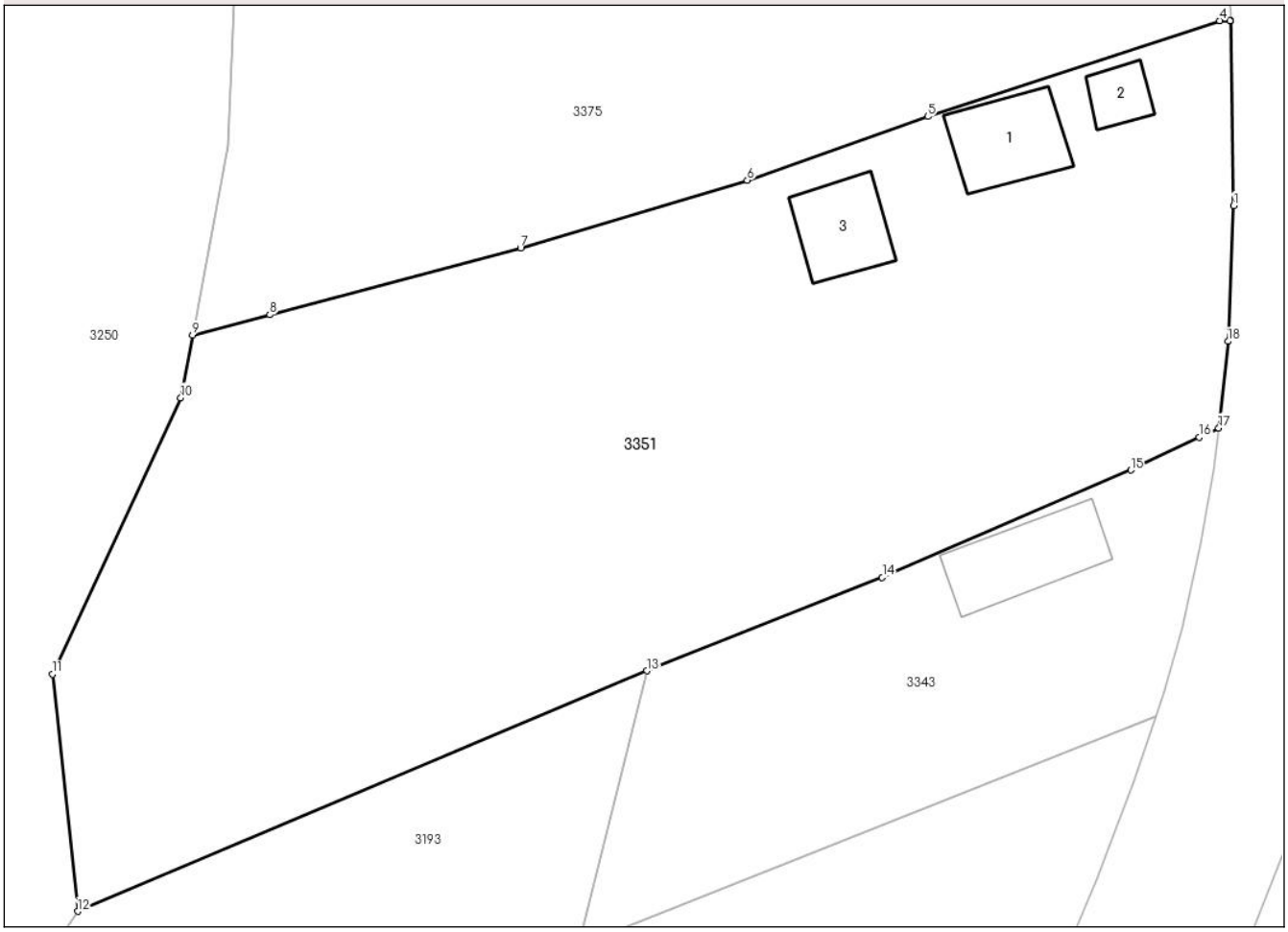
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.690 Masurata: 3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	843,845	-	
2	livada	DA	3.070	18	844,845	-	
3	livada	NU	343	18	844,845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2		constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.602,333 373.674,769	2	476.602,063 373.690,494	15.727
2	476.602,063 373.690,494	3	476.602,007 373.690,494	0.056
3	476.602,007 373.690,494	4	476.601,146 373.690,494	0.861
4	476.601,146 373.690,494	5	476.576,309 373.682,353	26.137
5	476.576,309 373.682,353	6	476.560,964 373.676,917	16.279
6	476.560,964 373.676,917	7	476.541,684 373.671,171	20.118
7	476.541,684 373.671,171	8	476.520,352 373.665,496	22.074
8	476.520,352 373.665,496	9	476.513,793 373.663,751	6.788
9	476.513,793 373.663,751	10	476.512,787 373.658,435	5.41
10	476.512,787 373.658,435	11	476.501,875 373.634,938	25.907
11	476.501,875 373.634,938	12	476.504,026 373.614,767	20.285
12	476.504,026 373.614,767	13	476.552,429 373.635,213	52.544
13	476.552,429 373.635,213	14	476.572,445 373.643,17	21.54
14	476.572,445 373.643,17	15	476.593,572 373.652,278	23.007
15	476.593,572 373.652,278	16	476.599,397 373.655,072	6.46
16	476.599,397 373.655,072	17	476.601,05 373.655,865	1.834
17	476.601,05 373.655,865	18	476.601,856 373.663,232	7.411
18	476.601,856 373.663,232	1	476.602,333 373.674,769	11.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82936	1.010	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58528 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **TOMESCU MĂDĂLINA-FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58528 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **TOMESCU GHEORGHE** 2) **TOMESCU FLORELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82936	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	18	244,245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.309,525 373.629,814	2	476.326,658 373.638,52	19.218
2	476.326,658 373.638,52	3	476.323,984 373.643,888	5.997
3	476.323,984 373.643,888	4	476.302,847 373.685,279	46.476
4	476.302,847 373.685,279	5	476.285,913 373.674,507	20.07
5	476.285,913 373.674,507	6	476.296,712 373.654,169	23.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.296,712 373.654,169	7	476.306,988 373.634,616	22.089
7	476.306,988 373.634,616	1	476.309,525 373.629,814	5.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 03/10/2006 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NICOLAE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NICOLAE LIVIU-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FUIOREA ROXANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

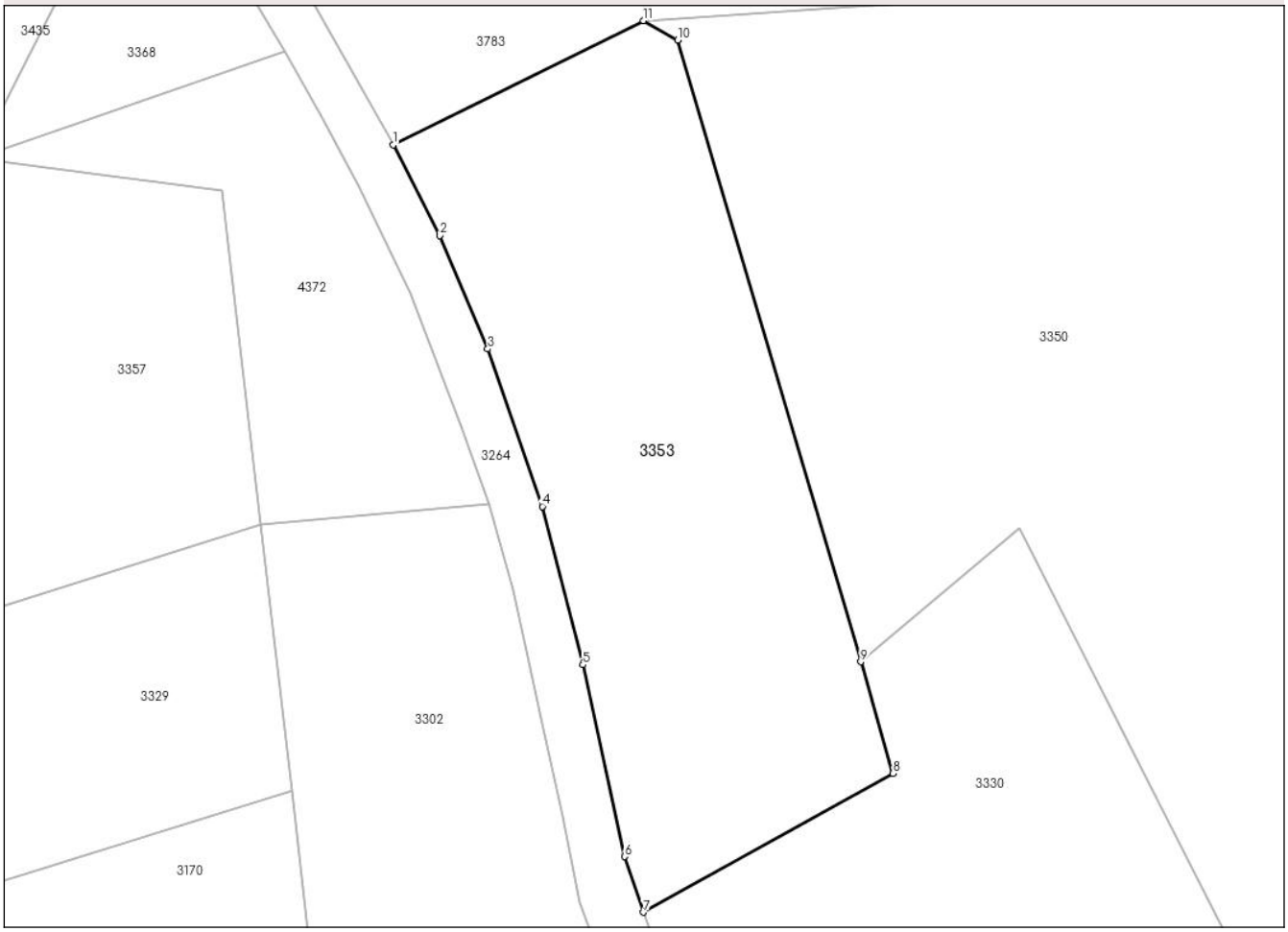
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.936	31	547,548	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.812,637 373.683,028	2	474.817,055 373.674,511	9.594
2	474.817,055 373.674,511	3	474.821,536 373.663,886	11.532
3	474.821,536 373.663,886	4	474.826,662 373.649,1	15.649
4	474.826,662 373.649,1	5	474.830,46 373.634,234	15.344
5	474.830,46 373.634,234	6	474.834,389 373.616,236	18.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.834,389 373.616,236	7	474.836,172 373.611,02	5.513
7	474.836,172 373.611,02	8	474.859,621 373.624,036	26.819
8	474.859,621 373.624,036	9	474.856,577 373.634,523	10.92
9	474.856,577 373.634,523	10	474.839,371 373.692,871	60.832
10	474.839,371 373.692,871	11	474.836,173 373.694,686	3.677
11	474.836,173 373.694,686	1	474.812,637 373.683,028	26.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 2.475	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 3323

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2004 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2004 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de îngrijire și întreținere pe toată durata vieții, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUȚĂ MARIA**	

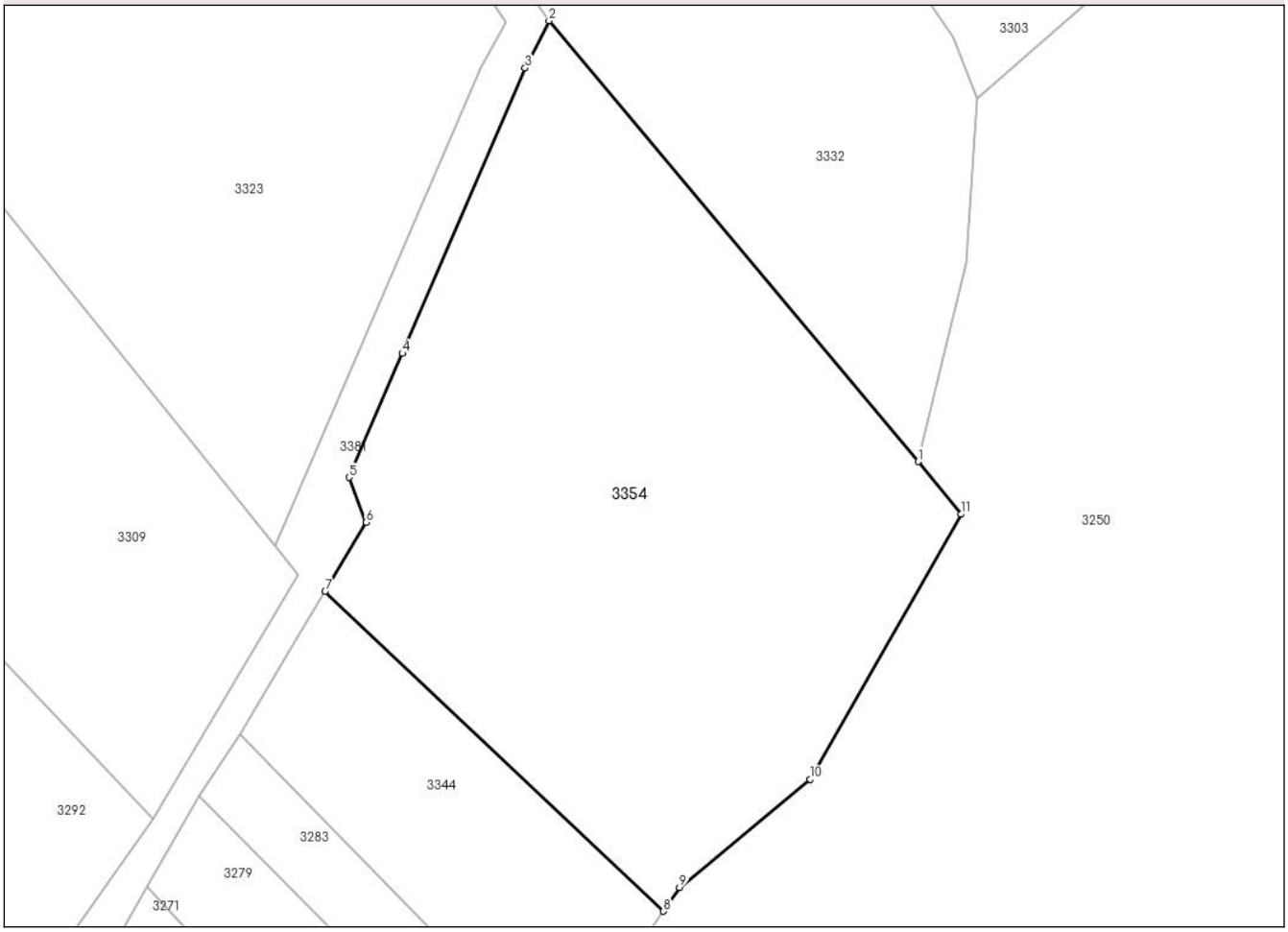
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 2.475	Diferenta de suprafata se afla la ID 3323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.475	18	234,235,236, 237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.259,848 373.548,712	2	476.226,421 373.588,646	52.077
2	476.226,421 373.588,646	3	476.224,251 373.584,367	4.797
3	476.224,251 373.584,367	4	476.213,143 373.558,518	28.135
4	476.213,143 373.558,518	5	476.208,321 373.547,296	12.214
5	476.208,321 373.547,296	6	476.209,825 373.543,229	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.209,825 373.543,229	7	476.206,136 373.536,951	7.282
7	476.206,136 373.536,951	8	476.236,794 373.507,997	42.169
8	476.236,794 373.507,997	9	476.238,237 373.510,132	2.577
9	476.238,237 373.510,132	10	476.250,051 373.519,932	15.349
10	476.250,051 373.519,932	11	476.263,738 373.543,952	27.646
11	476.263,738 373.543,952	1	476.259,848 373.548,712	6.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 6 din 17/11/2005, amis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

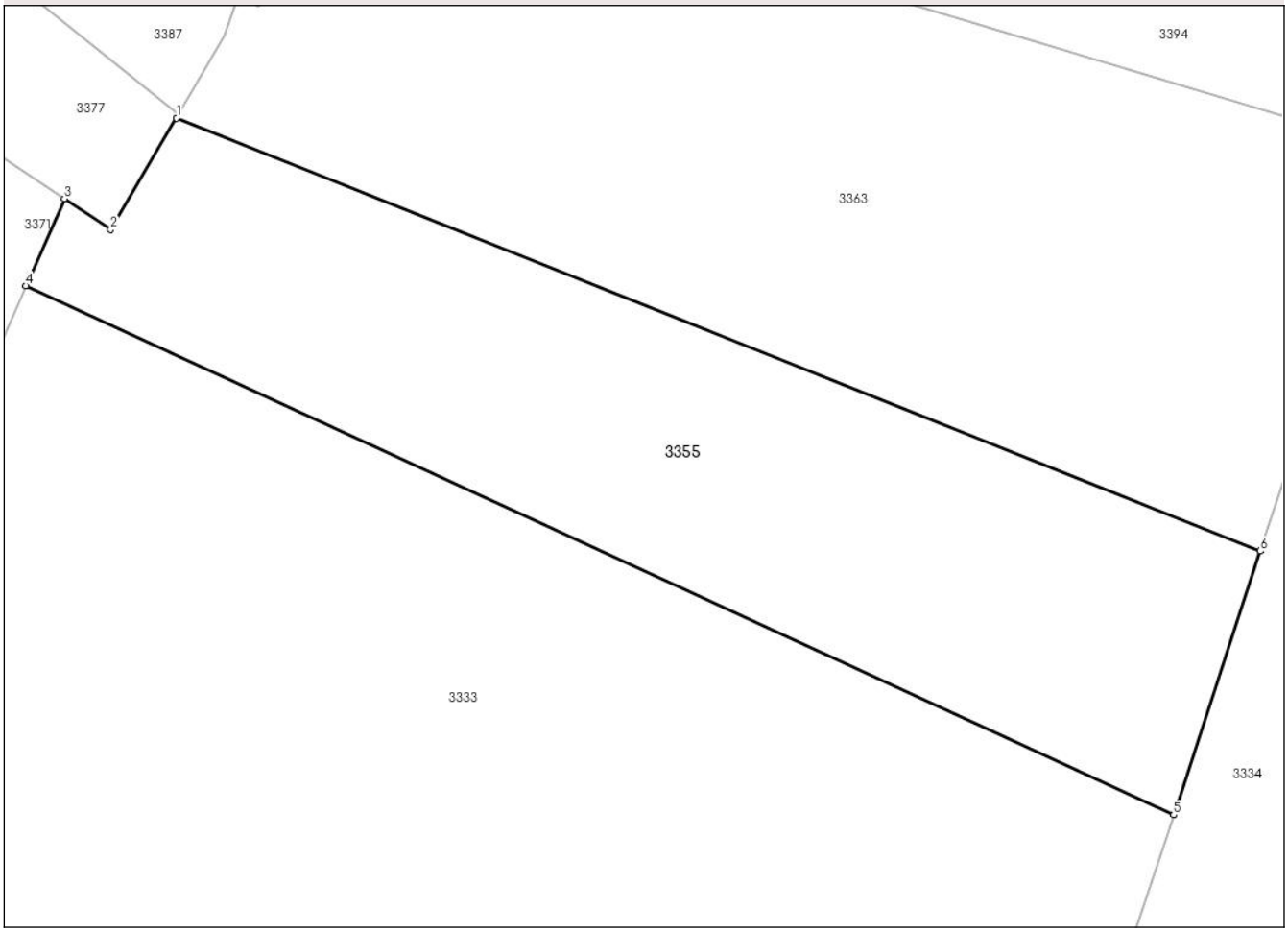
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	18	202	-	T53, P 5, UP IV UA 59

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.915,227 373.691,815	2	475.909,193 373.681,614	11.852
2	475.909,193 373.681,614	3	475.904,943 373.684,421	5.094
3	475.904,943 373.684,421	4	475.901,411 373.676,441	8.726
4	475.901,411 373.676,441	5	476.006,639 373.627,991	115.846
5	476.006,639 373.627,991	6	476.014,589 373.652,16	25.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.014,589 373.652,16	1	475.915,227 373.691,815	106.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1262 DIN 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION** 2) **POPESCU V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

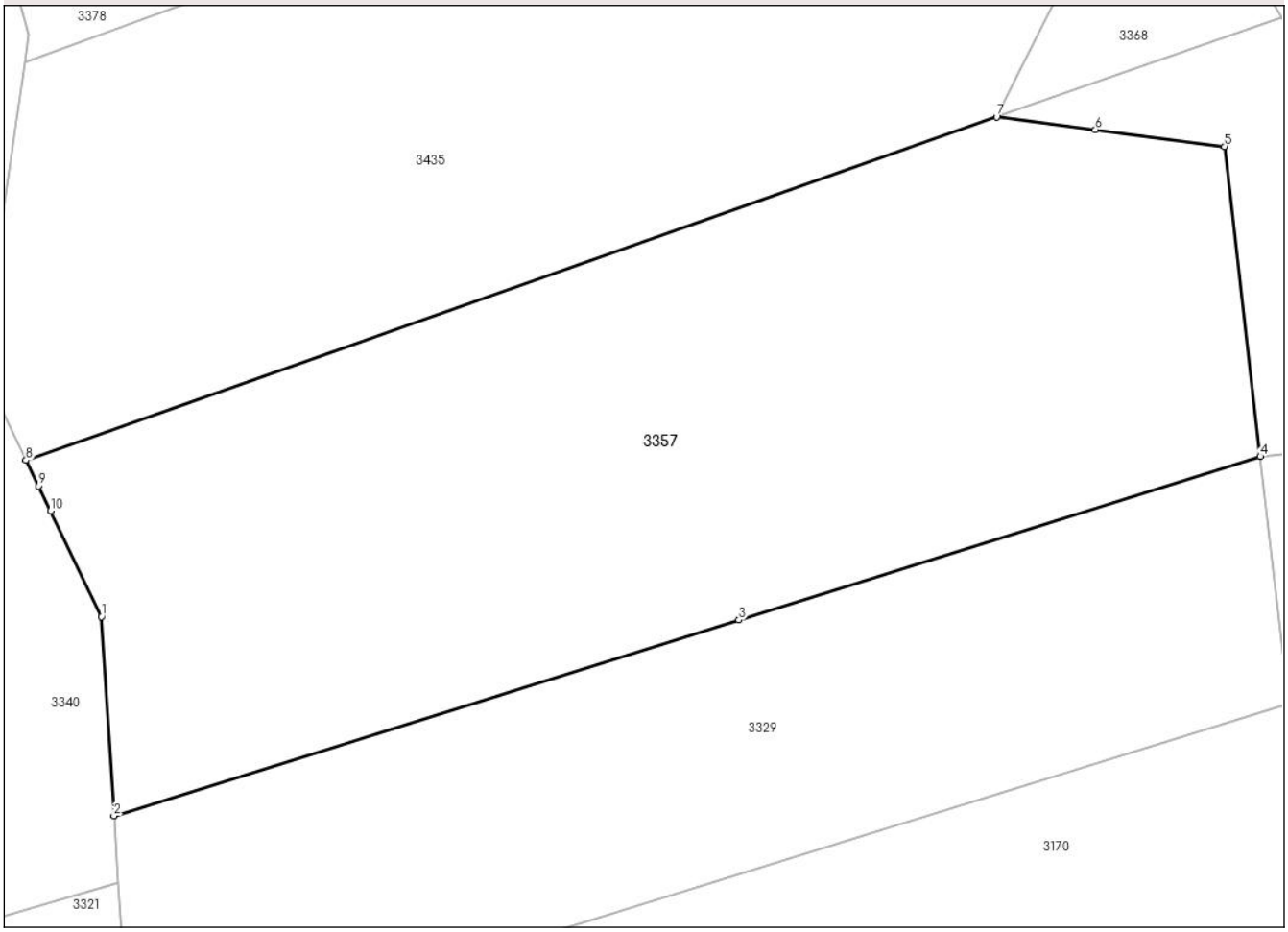
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.737	30	500	-	T30, P 518 ,UP IV UA 43
2	padure	NU	2.963	30	500	-	T30, P 518, UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.682,79 373.631,165	2	474.684,044 373.610,985	20.219
2	474.684,044 373.610,985	3	474.747,383 373.630,821	66.373
3	474.747,383 373.630,821	4	474.800,227 373.647,371	55.375
4	474.800,227 373.647,371	5	474.796,6 373.678,766	31.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.796,6 373.678,766	6	474.783,506 373.680,458	13.202
6	474.783,506 373.680,458	7	474.773,497 373.681,752	10.093
7	474.773,497 373.681,752	8	474.675,121 373.647,003	104.333
8	474.675,121 373.647,003	9	474.676,384 373.644,395	2.898
9	474.676,384 373.644,395	10	474.677,608 373.641,866	2.81
10	474.677,608 373.641,866	1	474.682,79 373.631,165	11.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80142	5.894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24552 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 1624, din 07/09/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAELA-ELENA**, căsătorită cu 2) **TUDOR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

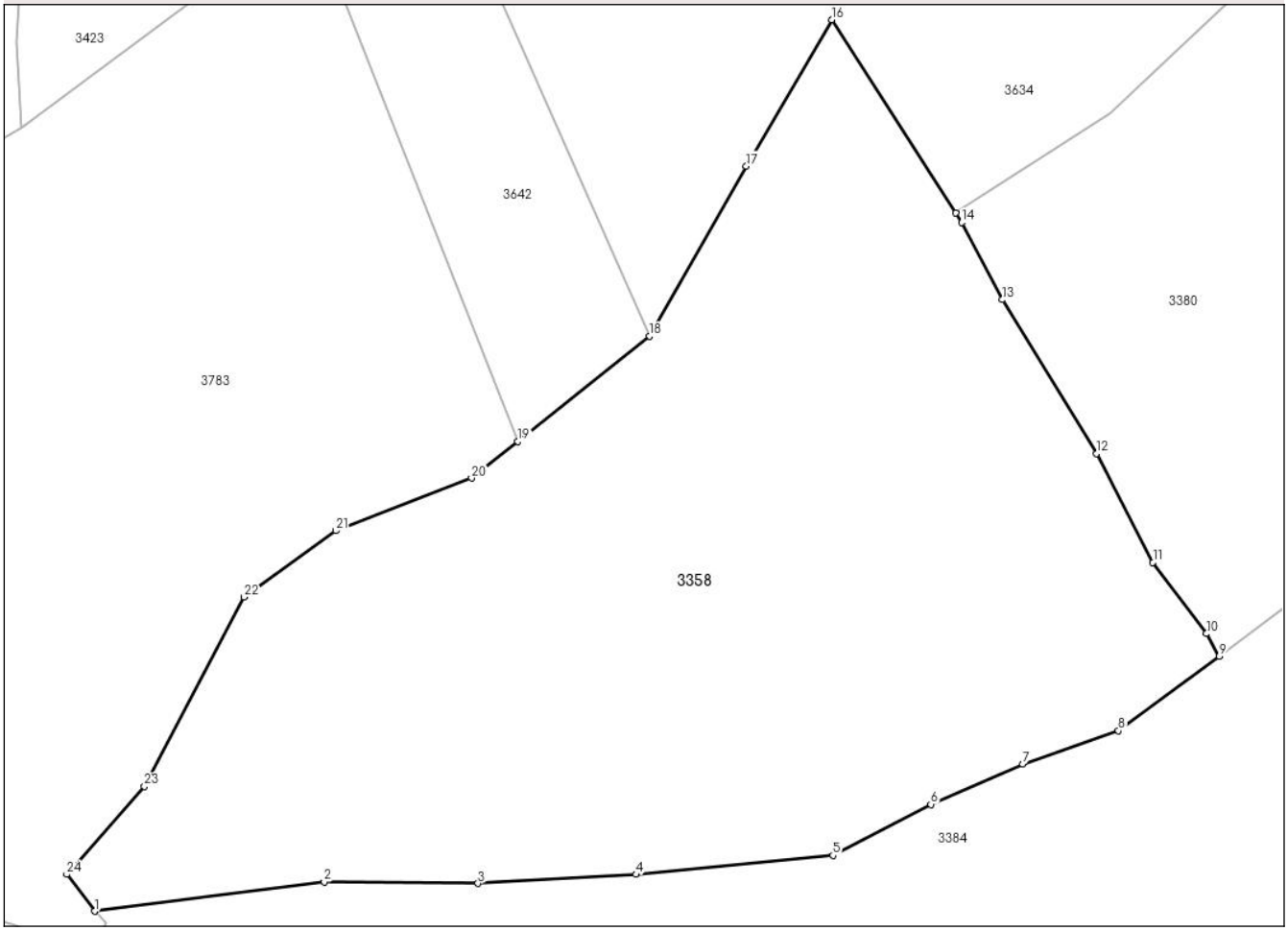
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80142	5.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.894	31	550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.162,59 373.635,413	2	475.188,026 373.638,651	25.641
3	475.205,041 373.638,479	4	475.222,528 373.639,475	17.515
5	475.244,336 373.641,588	6	475.255,186 373.647,228	12.228
7	475.265,352 373.651,673	8	475.275,958 373.655,378	11.235
9	475.287,122 373.663,62	10	475.285,7 373.666,111	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.188,026 373.638,651	3	475.205,041 373.638,479	17.016
4	475.222,528 373.639,475	5	475.244,336 373.641,588	21.91
6	475.255,186 373.647,228	7	475.265,352 373.651,673	11.095
8	475.275,958 373.655,378	9	475.287,122 373.663,62	13.877
10	475.285,7 373.666,111	11	475.279,774 373.673,985	9.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.279,774 373.673,985	12	475.273,502 373.686,02	13.571
13	475.263,091 373.703,049	14	475.258,588 373.711,603	9.667
15	475.257,93 373.712,627	16	475.244,196 373.734,006	25.411
17	475.234,756 373.717,817	18	475.224,051 373.699,019	21.632
19	475.209,444 373.687,386	20	475.204,326 373.683,309	6.544
21	475.189,296 373.677,488	22	475.179,143 373.670,152	12.526
23	475.168,111 373.649,206	24	475.159,523 373.639,475	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.273,502 373.686,02	13	475.263,091 373.703,049	19.959
14	475.258,588 373.711,603	15	475.257,93 373.712,627	1.217
16	475.244,196 373.734,006	17	475.234,756 373.717,817	18.74
18	475.224,051 373.699,019	19	475.209,444 373.687,386	18.673
20	475.204,326 373.683,309	21	475.189,296 373.677,488	16.118
22	475.179,143 373.670,152	23	475.168,111 373.649,206	23.674
24	475.159,523 373.639,475	1	475.162,59 373.635,413	5.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80782	8.166	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2	80782-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CA
A1.3	80782-C3	Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23871 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 574, din 07/05/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE ION**, casatorit cu 2) **SOARE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23871 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 574, din 07/05/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRITESCU ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80782	8.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	7	393	-	
2	livada	DA	3.732	7	392	-	
3	faneata	DA	2.980	7	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2	80782-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CA
A1.3	80782-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.498,909 373.682,403	2	474.491,61 373.658,59	24.907
3	474.490,03 373.636,45	4	474.490,07 373.636,24	0.214
5	474.504,723 373.637,862	6	474.526,914 373.642,301	22.631
7	474.533,616 373.643,642	8	474.550,284 373.645,15	16.736
9	474.567,787 373.648,485	10	474.592,924 373.653,774	25.687
11	474.607,661 373.656,065	12	474.615,089 373.657,138	7.505
13	474.640,632 373.661,546	14	474.667,041 373.663,689	26.495
15	474.671,8 373.665,48	16	474.674,997 373.687,272	22.026
17	474.675,41 373.690,09	18	474.673,147 373.698,454	8.665
19	474.670,334 373.708,852	20	474.669,82 373.710,75	1.966
21	474.662,608 373.708,805	22	474.653,573 373.710,253	9.151
23	474.631,089 373.706,332	24	474.602,11 373.700,267	29.606
25	474.537,891 373.688,149	26	474.525,643 373.685,837	12.465
27	474.518,858 373.684,557	28	474.517,284 373.684,387	1.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.491,61 373.658,59	3	474.490,03 373.636,45	22.196
4	474.490,07 373.636,24	5	474.504,723 373.637,862	14.742
6	474.526,914 373.642,301	7	474.533,616 373.643,642	6.834
8	474.550,284 373.645,15	9	474.567,787 373.648,485	17.818
10	474.592,924 373.653,774	11	474.607,661 373.656,065	14.914
12	474.615,089 373.657,138	13	474.640,632 373.661,546	25.921
14	474.667,041 373.663,689	15	474.671,8 373.665,48	5.085
16	474.674,997 373.687,272	17	474.675,41 373.690,09	2.848
18	474.673,147 373.698,454	19	474.670,334 373.708,852	10.772
20	474.669,82 373.710,75	21	474.662,608 373.708,805	7.469
22	474.653,573 373.710,253	23	474.631,089 373.706,332	22.823
24	474.602,11 373.700,267	25	474.537,891 373.688,149	65.352
26	474.525,643 373.685,837	27	474.518,858 373.684,557	6.904
28	474.517,284 373.684,387	1	474.498,909 373.682,403	18.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

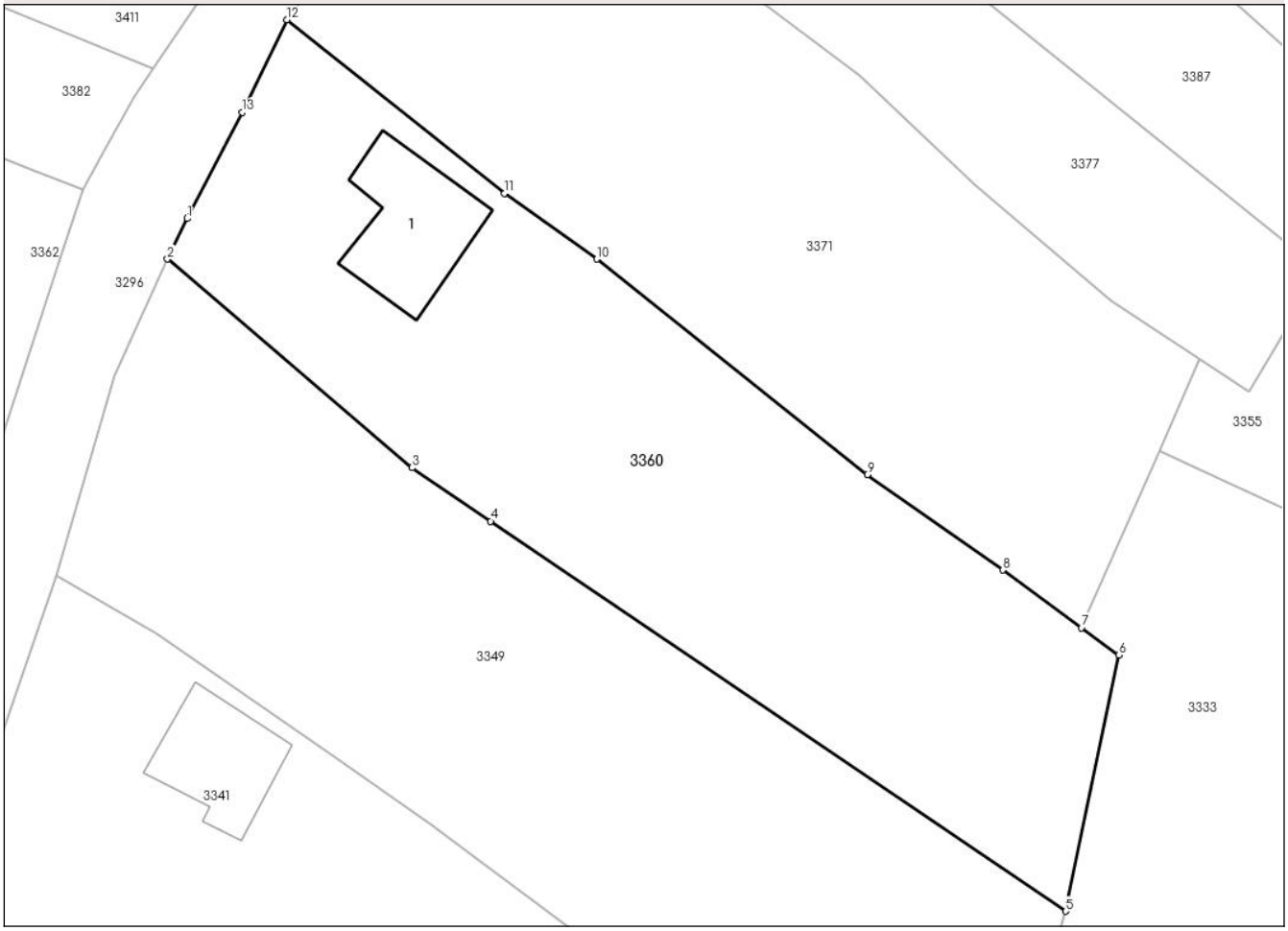
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	20	902,904	-	
2	livada	DA	1.387	20	903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.816,983 373.696,632	2	475.815,271 373.693,109	3.917
2	475.815,271 373.693,109	3	475.836,511 373.675,003	27.91
3	475.836,511 373.675,003	4	475.843,338 373.670,376	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.843,338 373.670,376	5	475.893,262 373.636,539	60.31
5	475.893,262 373.636,539	6	475.897,884 373.658,761	22.697
6	475.897,884 373.658,761	7	475.894,638 373.661,136	4.023
7	475.894,638 373.661,136	8	475.887,816 373.666,129	8.454
8	475.887,816 373.666,129	9	475.876,044 373.674,41	14.393
9	475.876,044 373.674,41	10	475.852,559 373.693,107	30.019
10	475.852,559 373.693,107	11	475.844,532 373.698,817	9.851
11	475.844,532 373.698,817	12	475.825,666 373.713,871	24.136
12	475.825,666 373.713,871	13	475.821,791 373.705,836	8.921
13	475.821,791 373.705,836	1	475.816,983 373.696,632	10.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

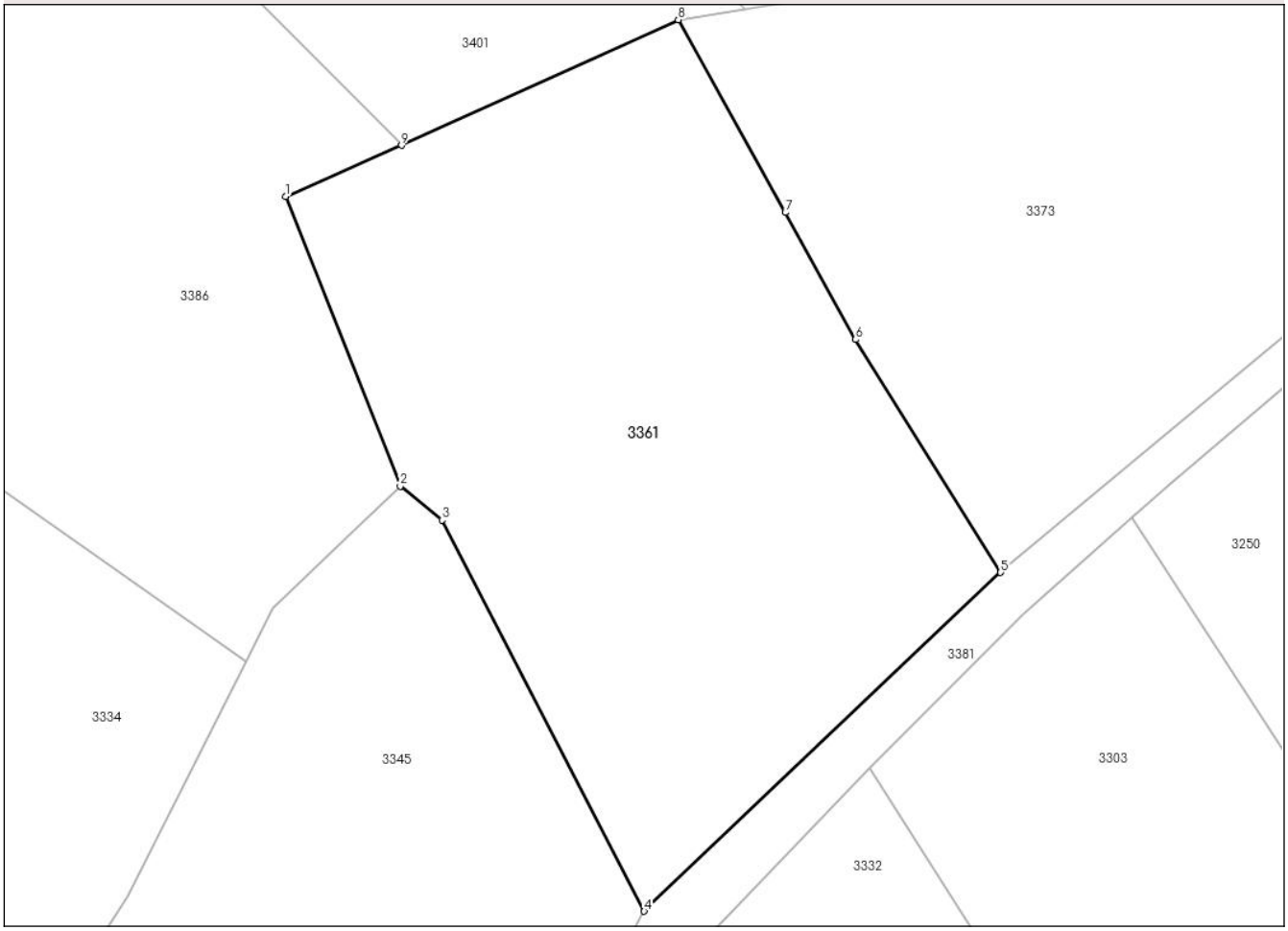
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.349	18	240	-	
2	arabil	NU	761	18	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.172,302 373.700,532	2	476.181,499 373.677,348	24.942
2	476.181,499 373.677,348	3	476.184,84 373.674,625	4.31
3	476.184,84 373.674,625	4	476.201,058 373.643,303	35.272
4	476.201,058 373.643,303	5	476.229,628 373.670,436	39.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.229,628 373.670,436	6	476.218,004 373.689,086	21.976
6	476.218,004 373.689,086	7	476.212,366 373.699,253	11.626
7	476.212,366 373.699,253	8	476.203,794 373.714,693	17.659
8	476.203,794 373.714,693	9	476.181,597 373.704,64	24.367
9	476.181,597 373.704,64	1	476.172,302 373.700,532	10.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82720	4.651	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82720-C1	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă - parter, din anul 1950
A1.2	82720-C2	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă - parter, din anul 1950
A1.3	82720-C3	Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă - parter, din anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52388 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 21/12/2017 emis de Notar Public Cirstoiu Valerica (Act Administrativ nr. 4460, din 21/07/2021 emis de Primaria Comunei Babana; Act Notarial nr. 195, din 28/11/2017 emis de Notar Public Cirstoiu Valerica; Act Administrativ nr. 7852, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA LAVINIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

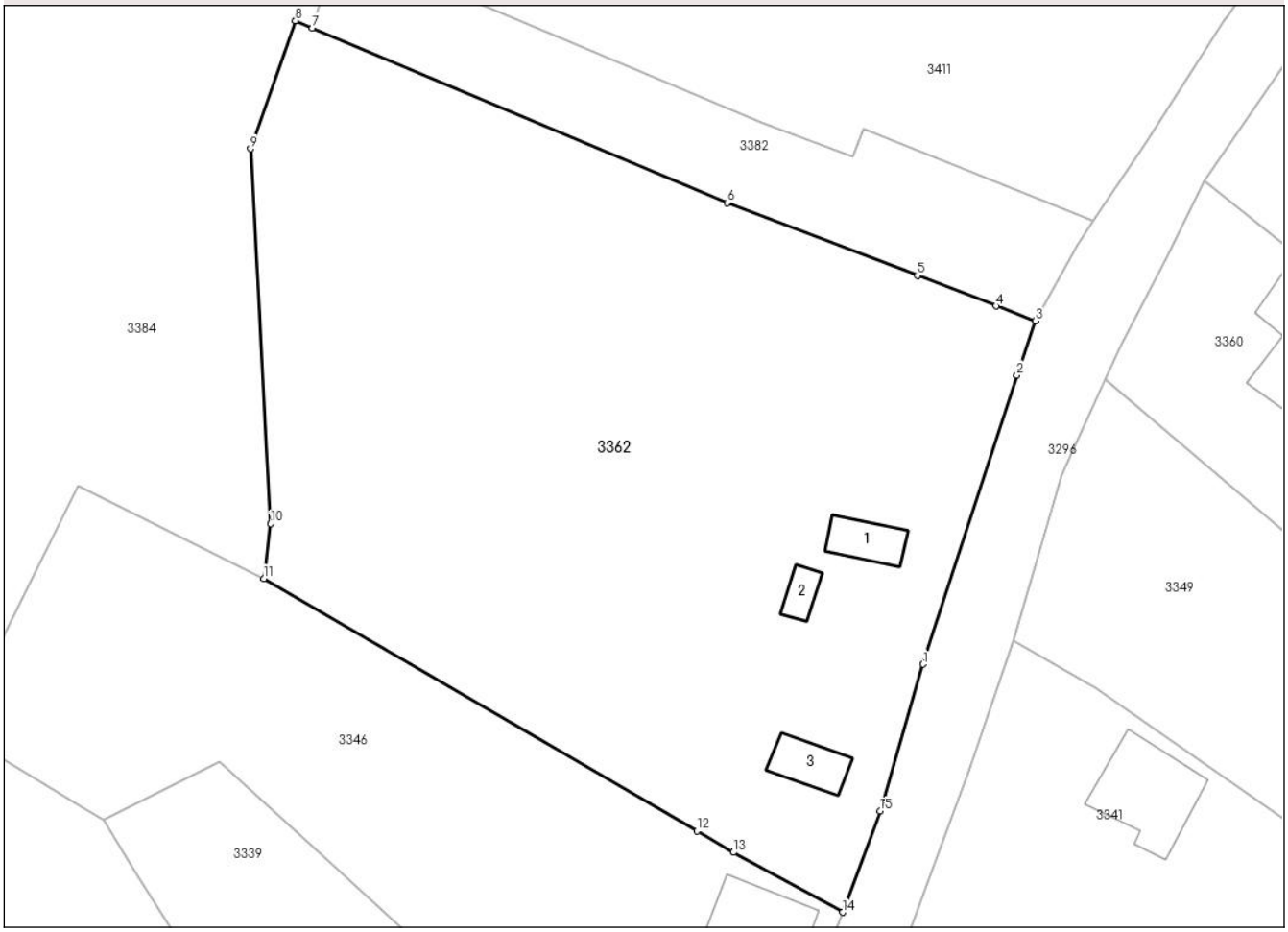
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82720	4.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	1006,1007	-	
2	livada	DA	3.567	21	1004,1005,1008	-	
3	pasune	NU	84	16	191, 1005	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82720-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă - parter, din anul 1950
A1.2	82720-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă - parter, din anul 1950
A1.3	82720-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă - parter, din anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.796,151 373.663,152	2	475.806,012 373.693,487	31.898
2	475.806,012 373.693,487	3	475.807,976 373.699,19	6.032
3	475.807,976 373.699,19	4	475.803,824 373.700,747	4.434
4	475.803,824 373.700,747	5	475.795,561 373.703,967	8.868
5	475.795,561 373.703,967	6	475.775,581 373.711,582	21.382
6	475.775,581 373.711,582	7	475.732,011 373.729,933	47.277
7	475.732,011 373.729,933	8	475.730,21 373.730,692	1.954
8	475.730,21 373.730,692	9	475.725,495 373.717,251	14.244
9	475.725,495 373.717,251	10	475.727,604 373.677,911	39.396
10	475.727,604 373.677,911	11	475.726,881 373.672,16	5.797
11	475.726,881 373.672,16	12	475.772,392 373.645,649	52.669
12	475.772,392 373.645,649	13	475.776,228 373.643,415	4.439
13	475.776,228 373.643,415	14	475.787,718 373.637,131	13.096
14	475.787,718 373.637,131	15	475.791,639 373.647,743	11.313
15	475.791,639 373.647,743	1	475.796,151 373.663,152	16.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7338, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

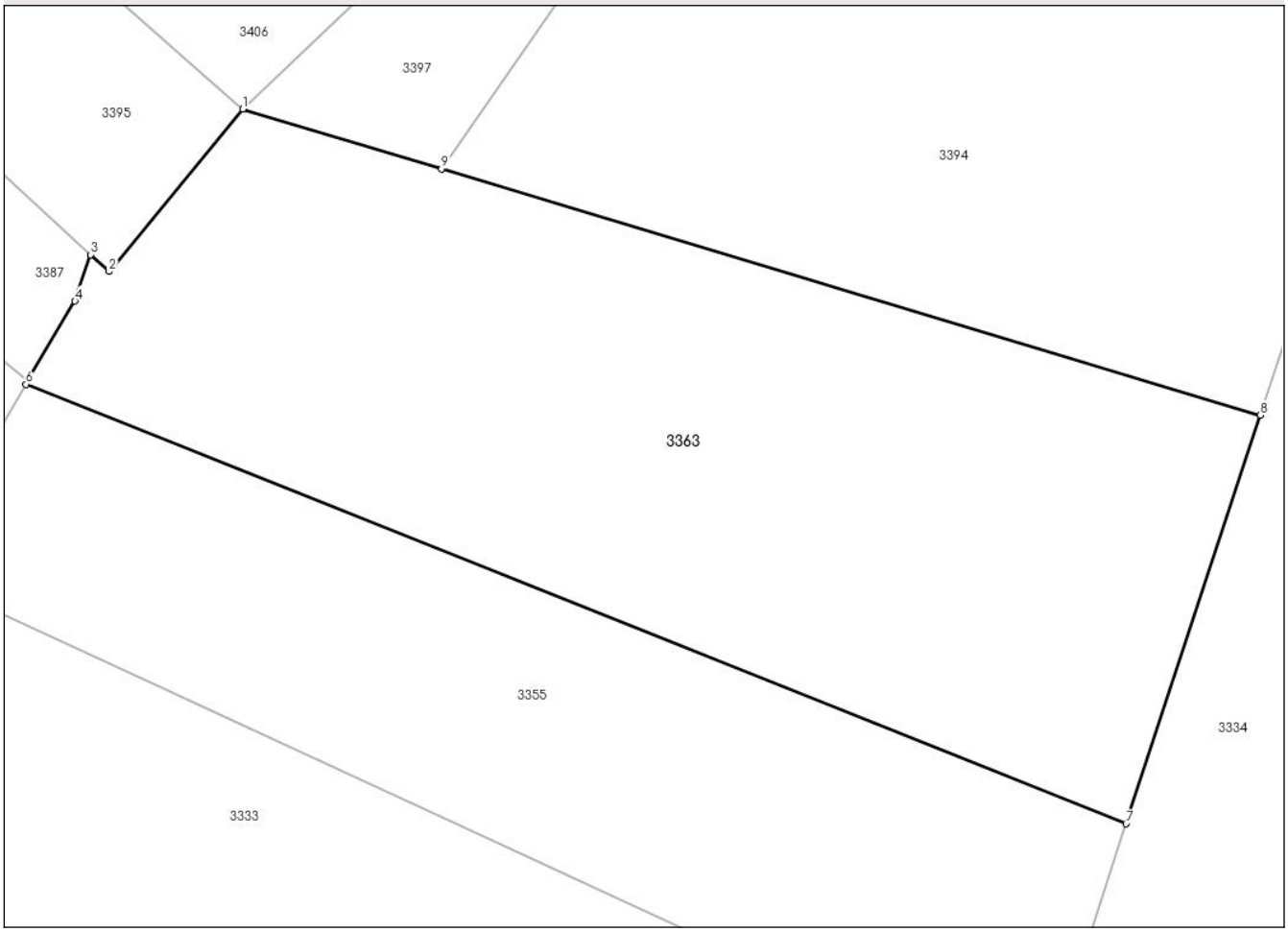
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	18	202	-	T18, P 202/4, UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.934,829 373.716,646	2	475.922,75 373.701,983	18.997
2	475.922,75 373.701,983	3	475.921,067 373.703,503	2.268
3	475.921,067 373.703,503	4	475.919,659 373.699,307	4.426
4	475.919,659 373.699,307	5	475.915,409 373.692,122	8.348
5	475.915,409 373.692,122	6	475.915,227 373.691,815	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.915,227 373.691,815	7	476.014,589 373.652,16	106.982
7	476.014,589 373.652,16	8	476.026,715 373.689,026	38.81
8	476.026,715 373.689,026	9	475.952,753 373.711,258	77.231
9	475.952,753 373.711,258	1	475.934,829 373.716,646	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TOMESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

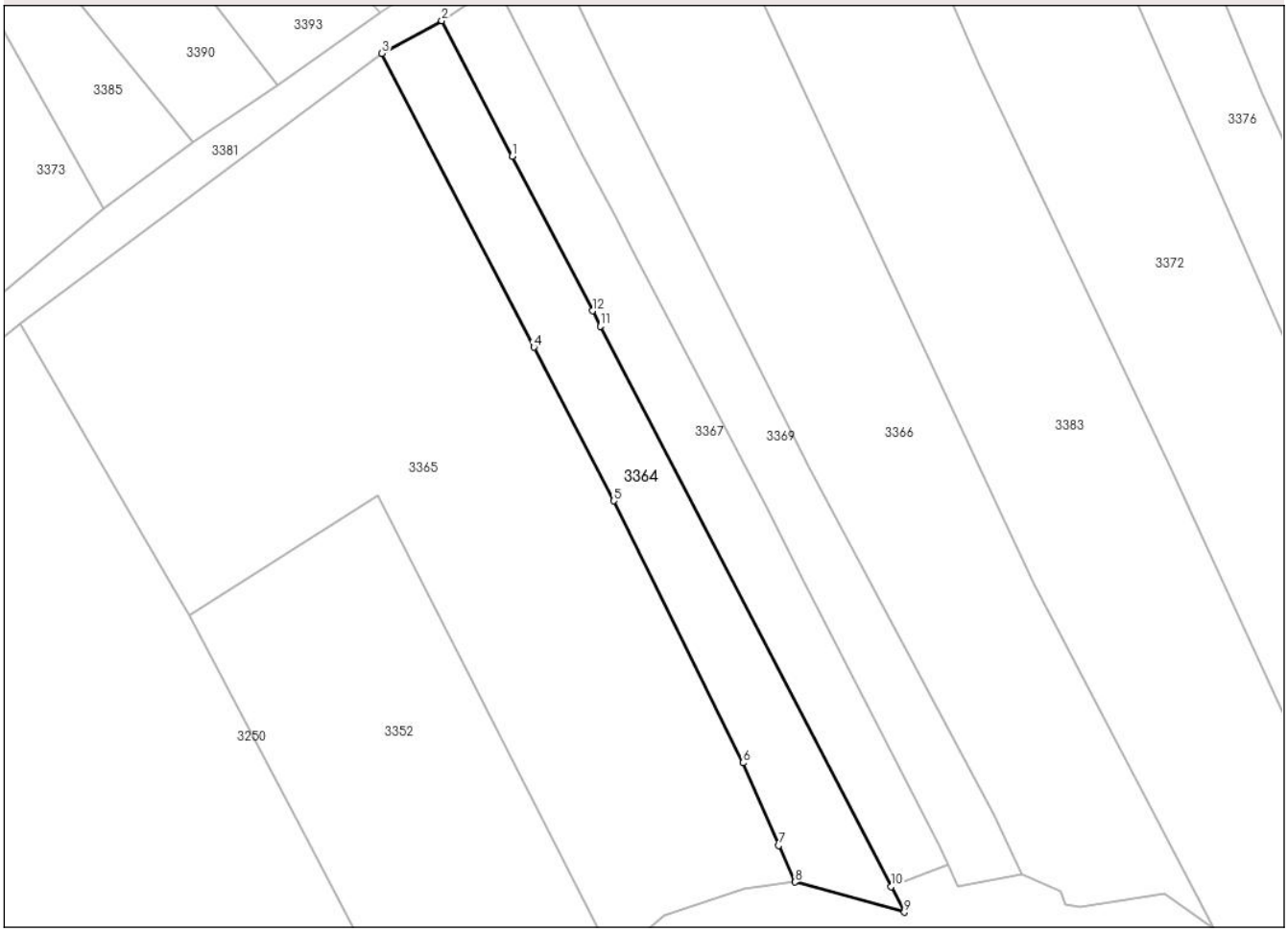
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	180	18	251	-	
2	livada	NU	373	18	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.314,883 373.715,6	2	476.308,576 373.727,744	13.684
2	476.308,576 373.727,744	3	476.303,203 373.724,827	6.114
3	476.303,203 373.724,827	4	476.316,829 373.698,529	29.618
4	476.316,829 373.698,529	5	476.323,956 373.684,773	15.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.323,956 373.684,773	6	476.335,545 373.661,341	26.141
6	476.335,545 373.661,341	7	476.338,746 373.653,933	8.07
7	476.338,746 373.653,933	8	476.340,204 373.650,661	3.582
8	476.340,204 373.650,661	9	476.350,007 373.647,968	10.166
9	476.350,007 373.647,968	10	476.348,816 373.650,262	2.585
10	476.348,816 373.650,262	11	476.322,768 373.700,415	56.514
11	476.322,768 373.700,415	12	476.322,06 373.701,78	1.538
12	476.322,06 373.701,78	1	476.314,883 373.715,6	15.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.109	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. 5885, din 01/09/1986 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

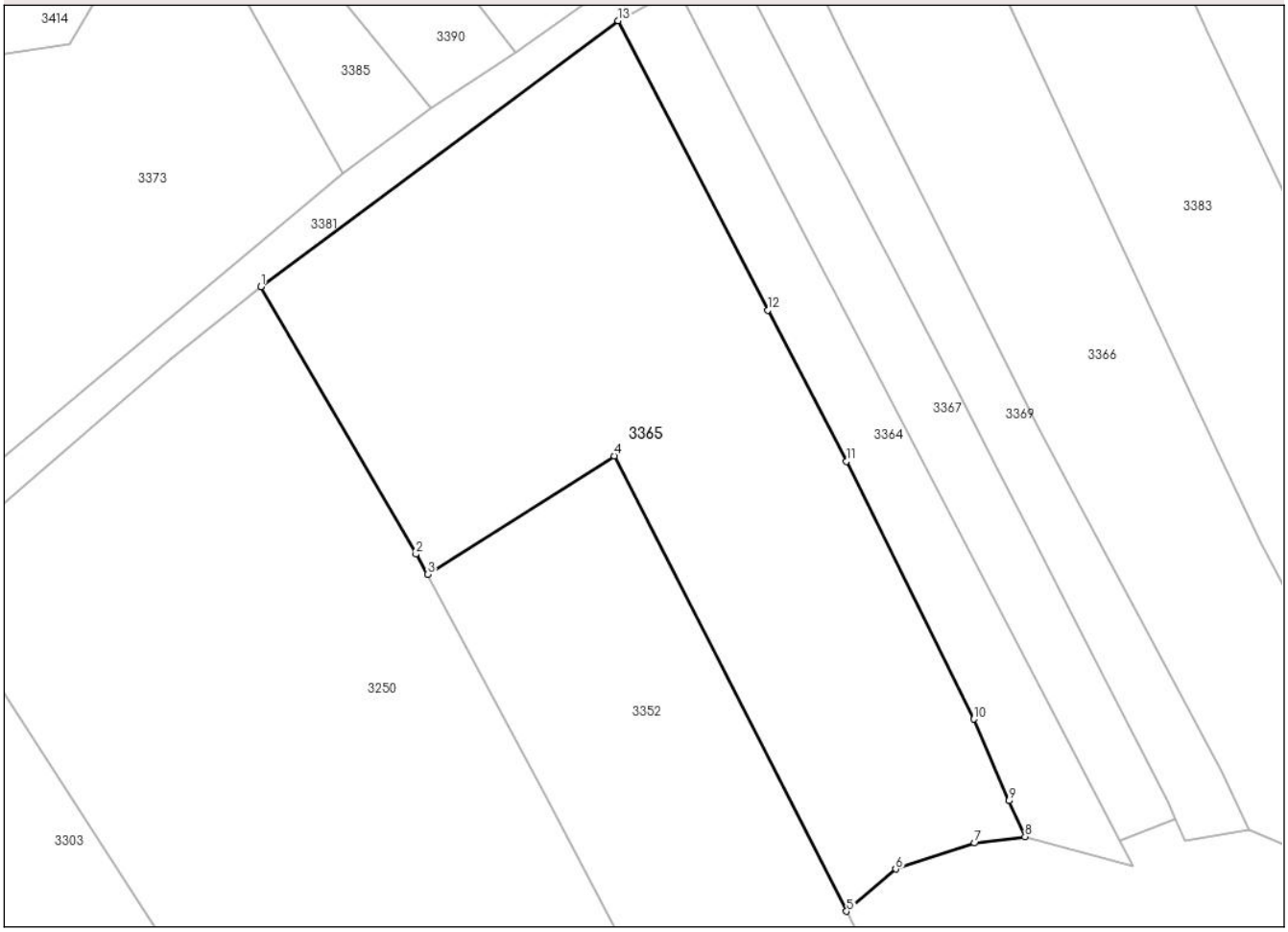
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.137	18	245	-	
2	livada	NU	972	18	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.270,754 373.700,669	2	476.284,85 373.676,342	28.116
2	476.284,85 373.676,342	3	476.285,913 373.674,507	2.121
3	476.285,913 373.674,507	4	476.302,847 373.685,279	20.07
4	476.302,847 373.685,279	5	476.323,984 373.643,888	46.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.323,984 373.643,888	6	476.328,447 373.647,718	5.881
6	476.328,447 373.647,718	7	476.335,614 373.650,081	7.547
7	476.335,614 373.650,081	8	476.340,204 373.650,661	4.626
8	476.340,204 373.650,661	9	476.338,746 373.653,933	3.582
9	476.338,746 373.653,933	10	476.335,545 373.661,341	8.07
10	476.335,545 373.661,341	11	476.323,956 373.684,773	26.141
11	476.323,956 373.684,773	12	476.316,829 373.698,529	15.493
12	476.316,829 373.698,529	13	476.303,203 373.724,827	29.618
13	476.303,203 373.724,827	1	476.270,754 373.700,669	40.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SPĂTARU-MIC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

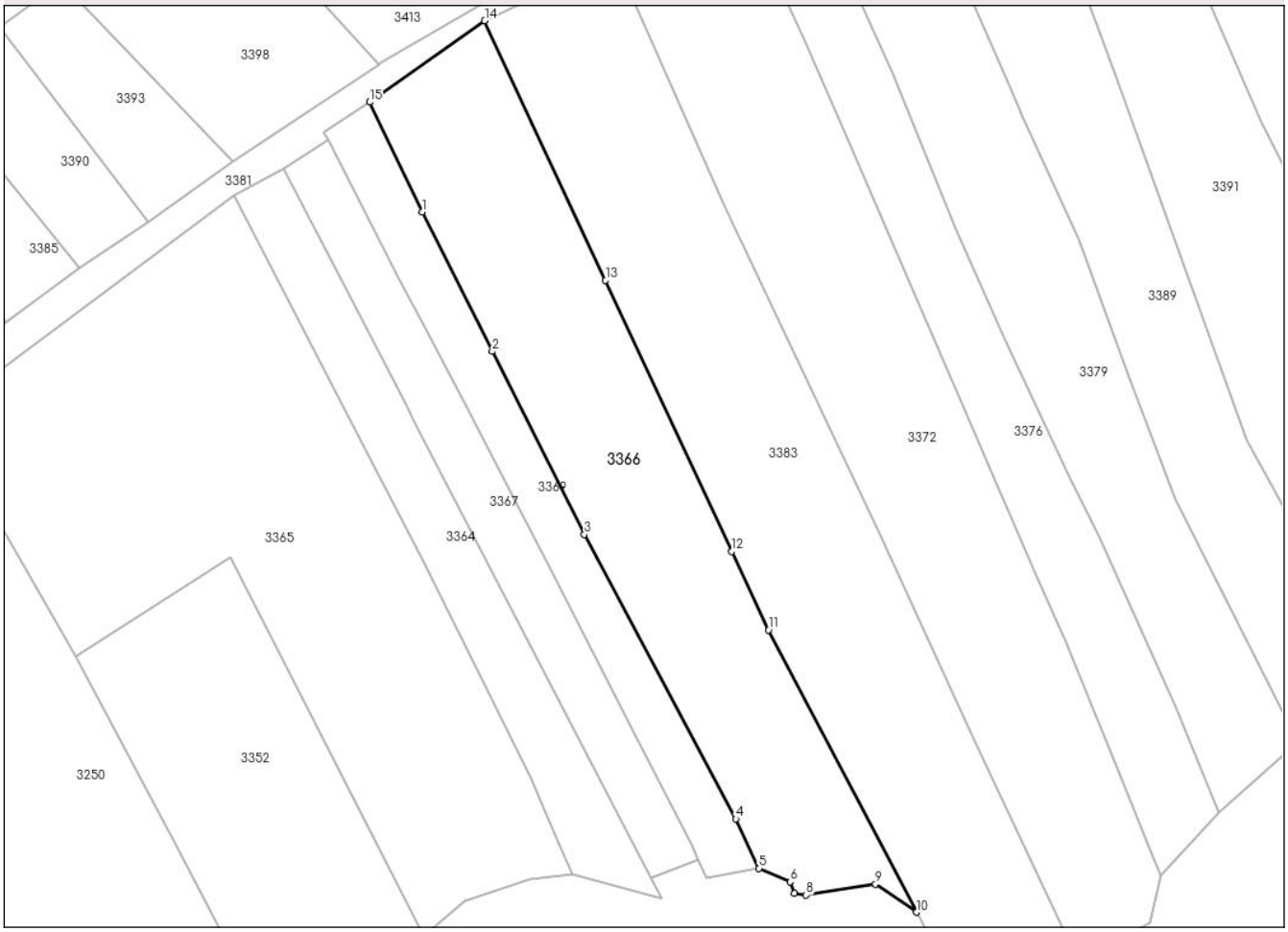
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	460	18	253,254	-	
2	livada	NU	940	18	253,254,255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.323,74 373.722,998	2	476.331,416 373.707,77	17.053
2	476.331,416 373.707,77	3	476.341,493 373.687,78	22.387
3	476.341,493 373.687,78	4	476.358,053 373.656,719	35.2
4	476.358,053 373.656,719	5	476.360,579 373.651,322	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.360,579 373.651,322	6	476.363,993 373.649,834	3.724
6	476.363,993 373.649,834	7	476.364,481 373.648,61	1.318
7	476.364,481 373.648,61	8	476.365,727 373.648,398	1.264
8	476.365,727 373.648,398	9	476.373,312 373.649,611	7.682
9	476.373,312 373.649,611	10	476.377,779 373.646,528	5.427
10	476.377,779 373.646,528	11	476.361,603 373.677,351	34.81
11	476.361,603 373.677,351	12	476.357,611 373.685,914	9.448
12	476.357,611 373.685,914	13	476.343,803 373.715,528	32.676
13	476.343,803 373.715,528	14	476.330,582 373.743,883	31.285
14	476.330,582 373.743,883	15	476.318,027 373.734,993	15.384
15	476.318,027 373.734,993	1	476.323,74 373.722,998	13.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82937	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58517 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **TOMESCU MĂDĂLINA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58517 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **TOMESCU GHEORGHE** 2) **TOMESCU FLORELA**	

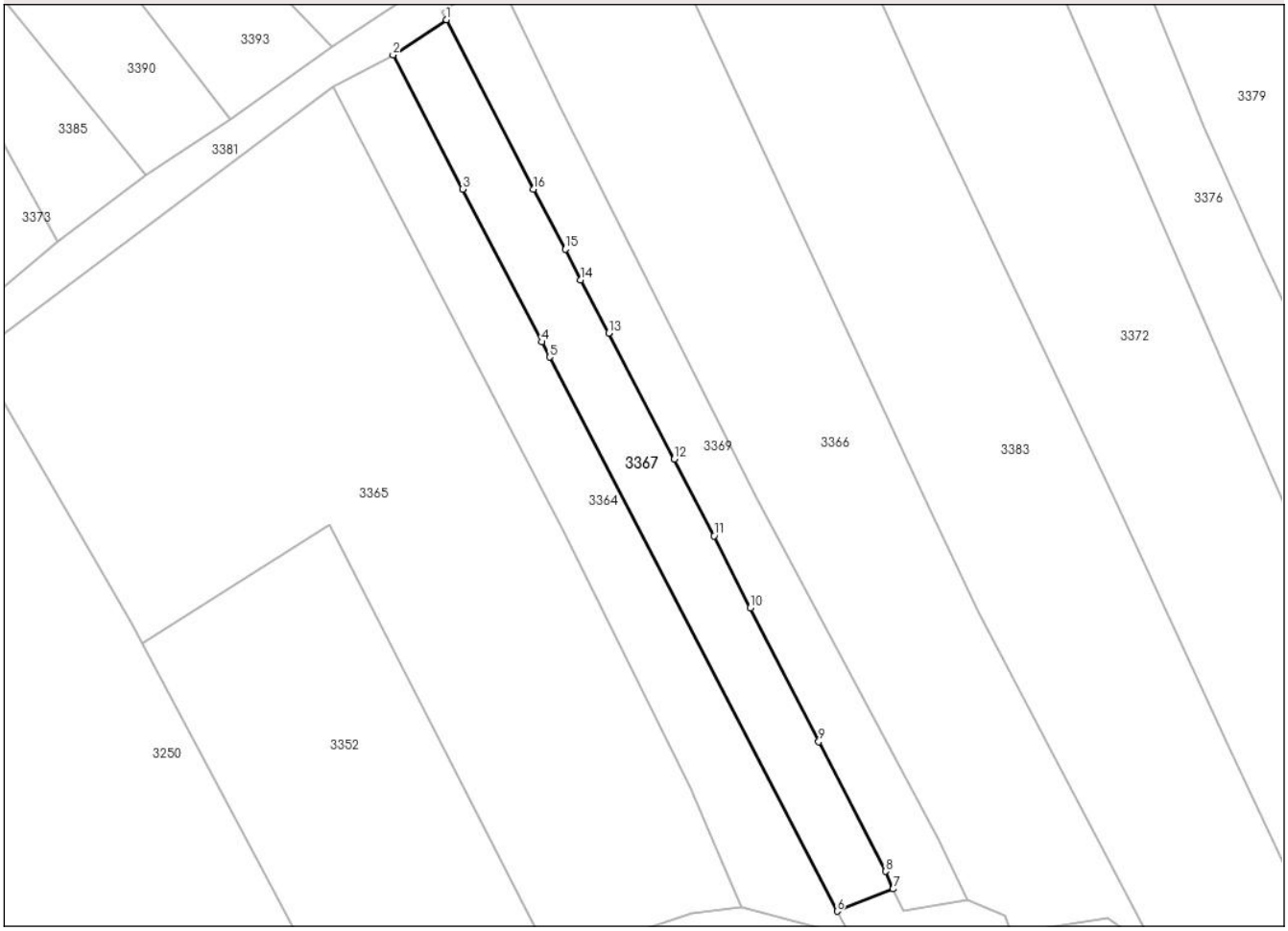
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82937	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	18	252	-	
2	arabil	NU	332	18	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.313,442 373.730,933	2	476.308,576 373.727,744	5.818
2	476.308,576 373.727,744	3	476.314,883 373.715,6	13.684
3	476.314,883 373.715,6	4	476.322,06 373.701,78	15.572
4	476.322,06 373.701,78	5	476.322,768 373.700,415	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.322,768 373.700,415	6	476.348,816 373.650,262	56.514
6	476.348,816 373.650,262	7	476.353,894 373.652,274	5.462
7	476.353,894 373.652,274	8	476.353,188 373.653,864	1.74
8	476.353,188 373.653,864	9	476.347,145 373.665,604	13.204
9	476.347,145 373.665,604	10	476.340,961 373.677,706	13.59
10	476.340,961 373.677,706	11	476.337,651 373.684,223	7.31
11	476.337,651 373.684,223	12	476.334,065 373.691,165	7.813
12	476.334,065 373.691,165	13	476.328,12 373.702,587	12.877
13	476.328,12 373.702,587	14	476.325,59 373.707,383	5.423
14	476.325,59 373.707,383	15	476.324,197 373.710,168	3.115
15	476.324,197 373.710,168	16	476.321,3 373.715,6	6.156
16	476.321,3 373.715,6	1	476.313,442 373.730,933	17.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA	A1
	1) **MARIN V AURELIA** 2) **BURTEA ALINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

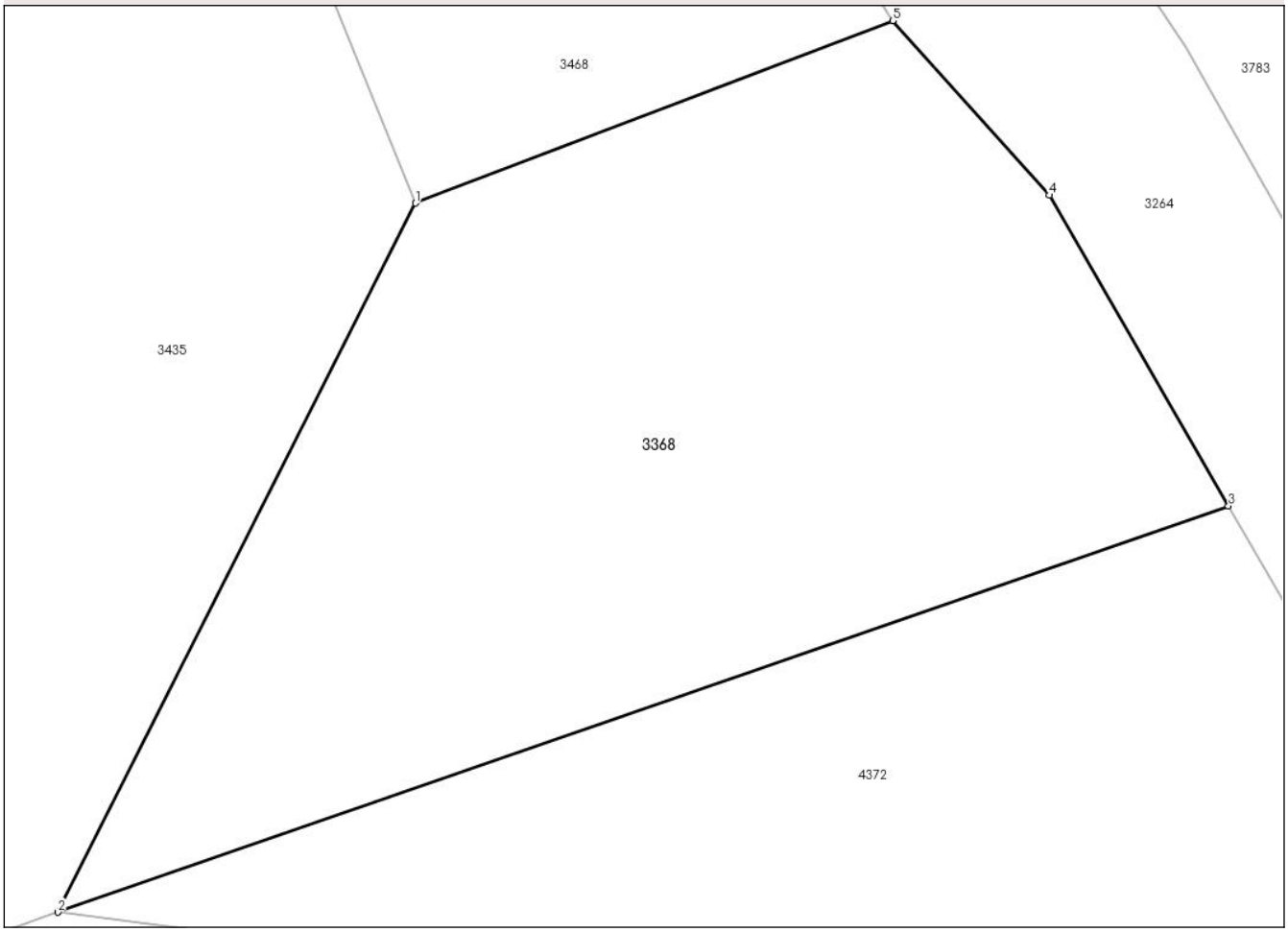
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	303	30	510,511	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.782,333 373.699,248	2	474.773,497 373.681,752	19.601
2	474.773,497 373.681,752	3	474.802,418 373.691,774	30.609
3	474.802,418 373.691,774	4	474.798,0 373.699,444	8.851
4	474.798,0 373.699,444	5	474.794,125 373.703,749	5.792
5	474.794,125 373.703,749	1	474.782,333 373.699,248	12.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UȚĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

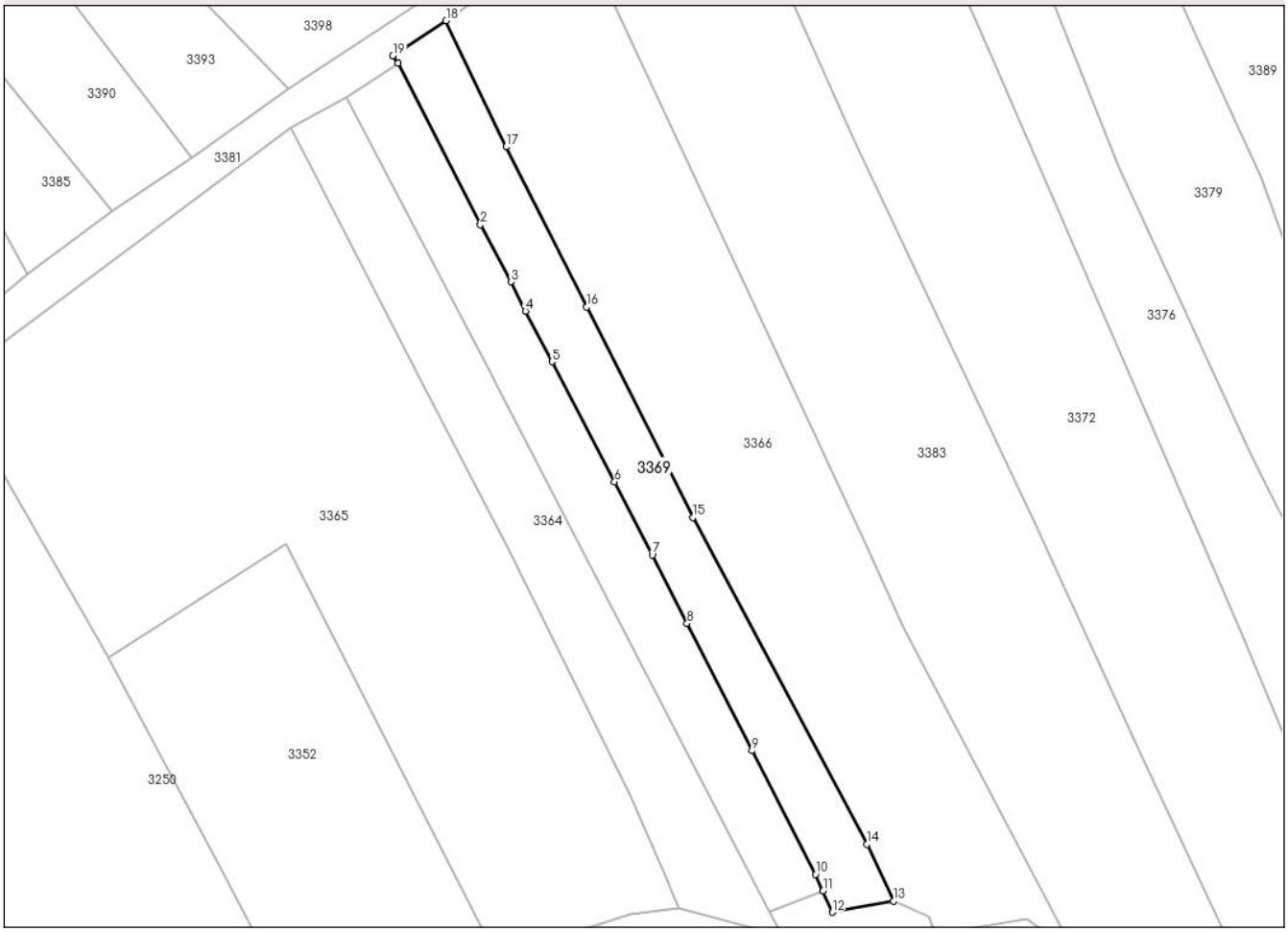
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	175	18	253	-	
2	livada	NU	325	18	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.313,442 373.730,933	2	476.321,3 373.715,6	17.229
2	476.321,3 373.715,6	3	476.324,197 373.710,168	6.156
3	476.324,197 373.710,168	4	476.325,59 373.707,383	3.115
4	476.325,59 373.707,383	5	476.328,12 373.702,587	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.328,12 373.702,587	6	476.334,065 373.691,165	12.877
6	476.334,065 373.691,165	7	476.337,651 373.684,223	7.813
7	476.337,651 373.684,223	8	476.340,961 373.677,706	7.31
8	476.340,961 373.677,706	9	476.347,145 373.665,604	13.59
9	476.347,145 373.665,604	10	476.353,188 373.653,864	13.204
10	476.353,188 373.653,864	11	476.353,894 373.652,274	1.74
11	476.353,894 373.652,274	12	476.354,786 373.650,26	2.203
12	476.354,786 373.650,26	13	476.360,579 373.651,322	5.89
13	476.360,579 373.651,322	14	476.358,053 373.656,719	5.959
14	476.358,053 373.656,719	15	476.341,493 373.687,78	35.2
15	476.341,493 373.687,78	16	476.331,416 373.707,77	22.387
16	476.331,416 373.707,77	17	476.323,74 373.722,998	17.053
17	476.323,74 373.722,998	18	476.318,027 373.734,993	13.286
18	476.318,027 373.734,993	19	476.312,969 373.731,675	6.049
19	476.312,969 373.731,675	1	476.313,442 373.730,933	0.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132400, din 20/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

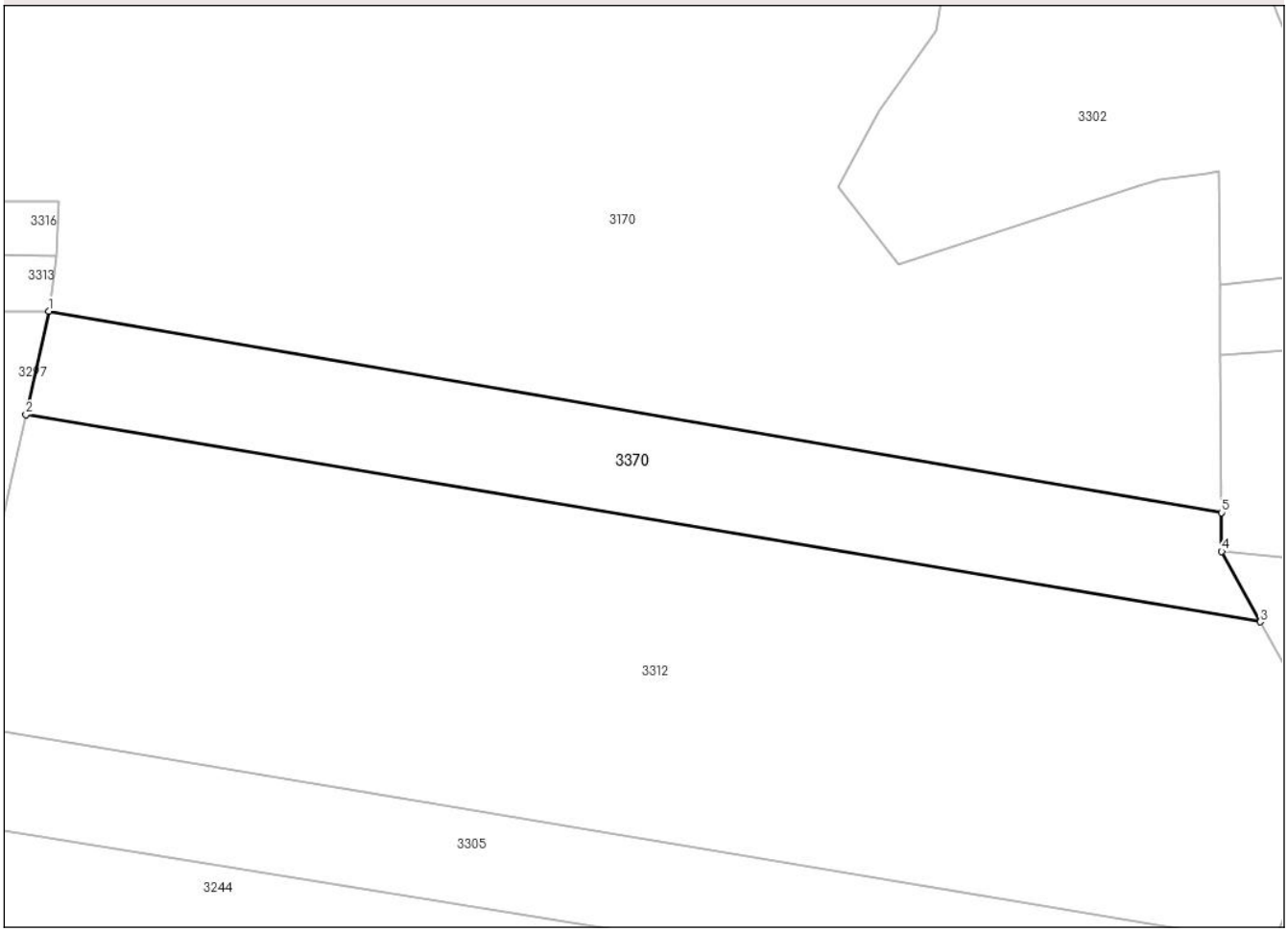
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	30	500	-	UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.704,748 373.556,0	2	474.702,248 373.544,706	11.567
2	474.702,248 373.544,706	3	474.837,197 373.522,06	136.836
3	474.837,197 373.522,06	4	474.832,974 373.529,757	8.779
4	474.832,974 373.529,757	5	474.832,942 373.533,994	4.237
5	474.832,942 373.533,994	1	474.704,748 373.556,0	130.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.180	20	901,902,903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.852,559 373.693,107	2	475.876,044 373.674,41	30.019
2	475.876,044 373.674,41	3	475.887,816 373.666,129	14.393
3	475.887,816 373.666,129	4	475.894,638 373.661,136	8.454
4	475.894,638 373.661,136	5	475.901,411 373.676,441	16.737
5	475.901,411 373.676,441	6	475.904,943 373.684,421	8.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.904,943 373.684,421	7	475.897,292 373.689,474	9.169
7	475.897,292 373.689,474	8	475.885,353 373.699,538	15.615
8	475.885,353 373.699,538	9	475.875,389 373.708,971	13.721
9	475.875,389 373.708,971	10	475.861,865 373.719,209	16.962
10	475.861,865 373.719,209	11	475.844,836 373.731,495	20.998
11	475.844,836 373.731,495	12	475.840,008 373.734,701	5.795
12	475.840,008 373.734,701	13	475.837,104 373.730,48	5.124
13	475.837,104 373.730,48	14	475.825,666 373.713,871	20.166
14	475.825,666 373.713,871	15	475.844,532 373.698,817	24.136
15	475.844,532 373.698,817	1	475.852,559 373.693,107	9.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	18	256,257	-	
2	arabil	NU	1.257	18	256,257,261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.357,649 373.758,934	2	476.344,842 373.750,678	15.237
2	476.344,842 373.750,678	3	476.356,801 373.723,669	29.538
3	476.356,801 373.723,669	4	476.373,866 373.687,735	39.78
4	476.373,866 373.687,735	5	476.384,224 373.665,151	24.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.384,224 373.665,151	6	476.395,634 373.640,953	26.753
6	476.395,634 373.640,953	7	476.403,289 373.645,379	8.843
7	476.403,289 373.645,379	8	476.404,524 373.650,571	5.337
8	476.404,524 373.650,571	9	476.403,517 373.653,035	2.662
9	476.403,517 373.653,035	10	476.399,348 373.663,21	10.996
10	476.399,348 373.663,21	11	476.394,03 373.676,188	14.026
11	476.394,03 373.676,188	12	476.390,805 373.683,612	8.094
12	476.390,805 373.683,612	13	476.369,852 373.731,843	52.586
13	476.369,852 373.731,843	14	476.365,273 373.742,385	11.493
14	476.365,273 373.742,385	1	476.357,649 373.758,934	18.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.246	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUSIN RĂZVAN NELU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

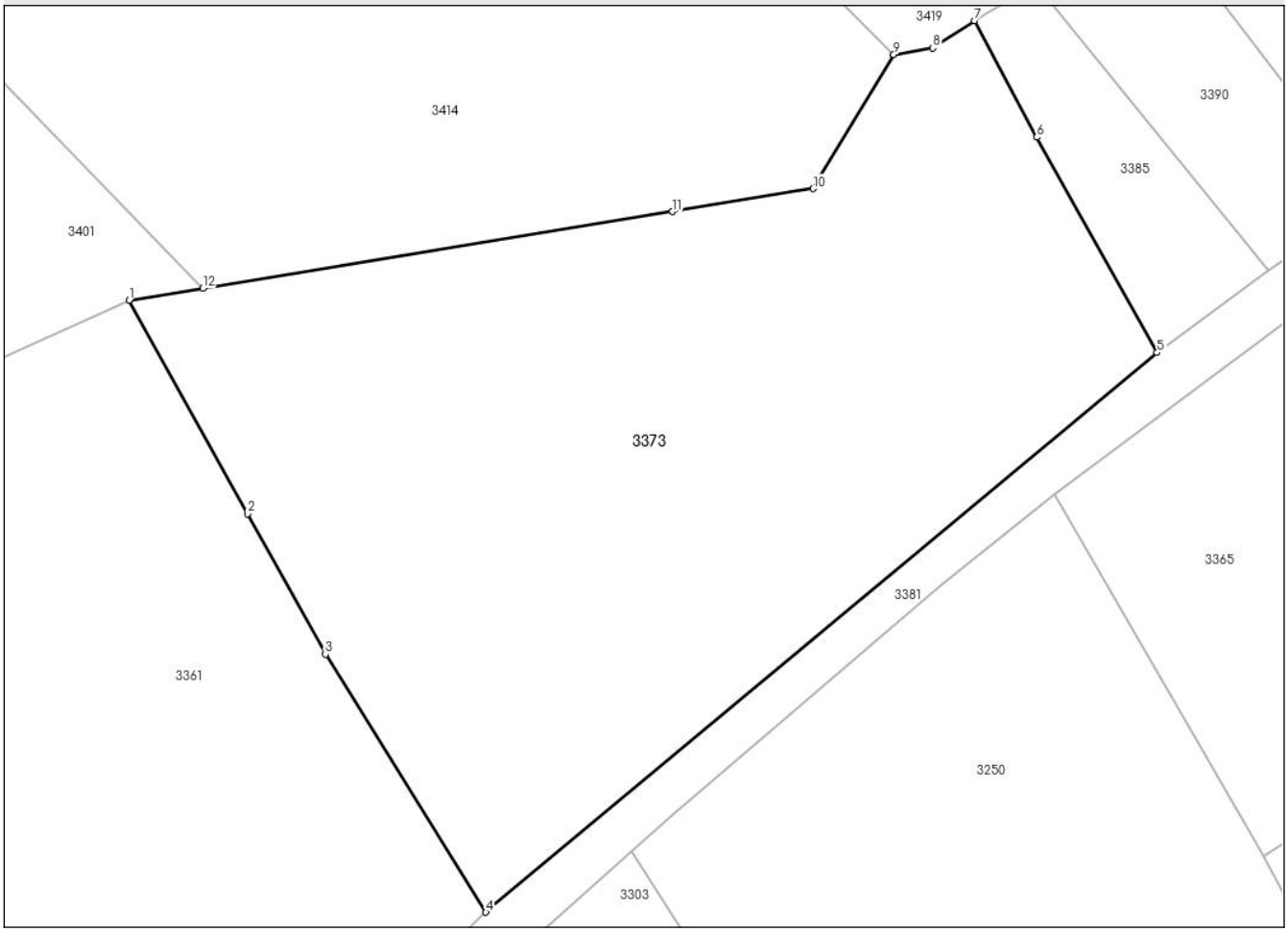
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.915	18	242	-	
2	livada	NU	331	18	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.203,794 373.714,693	2	476.212,366 373.699,253	17.659
2	476.212,366 373.699,253	3	476.218,004 373.689,086	11.626
3	476.218,004 373.689,086	4	476.229,628 373.670,436	21.976
4	476.229,628 373.670,436	5	476.278,218 373.710,897	63.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.278,218 373.710,897	6	476.269,502 373.726,477	17.852
6	476.269,502 373.726,477	7	476.265,011 373.734,904	9.549
7	476.265,011 373.734,904	8	476.261,978 373.732,937	3.615
8	476.261,978 373.732,937	9	476.259,157 373.732,46	2.861
9	476.259,157 373.732,46	10	476.253,313 373.722,756	11.328
10	476.253,313 373.722,756	11	476.243,144 373.721,096	10.303
11	476.243,144 373.721,096	12	476.209,126 373.715,544	34.468
12	476.209,126 373.715,544	1	476.203,794 373.714,693	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 2.765	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 3388

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1459, din 22/09/1988 emis de NP CONSTANTIN GHEORGHE (Certificat de deces Nr. 855 din 02.04.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU V GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1459, din 22/09/1988 emis de NP CONSTANTIN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 2.765	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 3388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	7	399	-	
2	livada	DA	2.166	7,30	396,500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CL
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.498,909 373.682,403	2	474.517,284 373.684,387	18.482
3	474.518,858 373.684,557	4	474.525,643 373.685,837	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.517,284 373.684,387	3	474.518,858 373.684,557	1.583
4	474.525,643 373.685,837	5	474.537,891 373.688,149	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.537,891 373.688,149	6	474.602,11 373.700,267	65.352
7	474.631,089 373.706,332	8	474.653,573 373.710,253	22.823
9	474.662,608 373.708,805	10	474.656,396 373.727,94	20.118
11	474.651,915 373.727,672	12	474.649,616 373.727,541	2.303
13	474.636,224 373.725,894	14	474.633,704 373.725,588	2.539
15	474.610,588 373.719,451	16	474.583,568 373.713,486	27.671
17	474.567,32 373.710,943	18	474.541,689 373.707,321	25.885
19	474.534,381 373.706,288	20	474.528,021 373.705,123	6.466
21	474.528,658 373.701,355	22	474.524,769 373.700,135	4.076
23	474.522,528 373.699,474	24	474.520,588 373.699,22	1.957
25	474.514,428 373.698,982	26	474.500,118 373.698,526	14.318
27	474.499,11 373.683,06	1	474.498,909 373.682,403	0.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.602,11 373.700,267	7	474.631,089 373.706,332	29.606
8	474.653,573 373.710,253	9	474.662,608 373.708,805	9.151
10	474.656,396 373.727,94	11	474.651,915 373.727,672	4.489
12	474.649,616 373.727,541	13	474.636,224 373.725,894	13.493
14	474.633,704 373.725,588	15	474.610,588 373.719,451	23.917
16	474.583,568 373.713,486	17	474.567,32 373.710,943	16.446
18	474.541,689 373.707,321	19	474.534,381 373.706,288	7.381
20	474.528,021 373.705,123	21	474.528,658 373.701,355	3.821
22	474.524,769 373.700,135	23	474.522,528 373.699,474	2.336
24	474.520,588 373.699,22	25	474.514,428 373.698,982	6.165
26	474.500,118 373.698,526	27	474.499,11 373.683,06	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIUCAN CRISTINA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUCAN CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	18	839	-	
2	arabil	DA	746	18	841	-	
3	livada	DA	3.397	18	840	-	
4	livada	NU	75	18	840,844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.517,39 373.717,799	2	476.517,566 373.700,27	17.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.517,566 373.700,27	3	476.517,272 373.691,99	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.517,272 373.691,99	4	476.516,842 373.679,857	12.141
5	476.513,793 373.663,751	6	476.520,352 373.665,496	6.788
7	476.541,684 373.671,171	8	476.560,964 373.676,917	20.118
9	476.576,309 373.682,353	10	476.601,146 373.690,494	26.137
11	476.602,007 373.690,494	12	476.602,063 373.690,494	0.056
13	476.602,054 373.691,026	14	476.601,084 373.708,901	17.901
15	476.599,4 373.754,142	16	476.598,205 373.753,719	1.267
17	476.578,133 373.746,618	18	476.566,605 373.742,372	12.285
19	476.555,387 373.738,925	20	476.523,628 373.729,483	33.133
21	476.520,009 373.724,399	1	476.517,39 373.717,799	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.516,842 373.679,857	5	476.513,793 373.663,751	16.392
6	476.520,352 373.665,496	7	476.541,684 373.671,171	22.074
8	476.560,964 373.676,917	9	476.576,309 373.682,353	16.279
10	476.601,146 373.690,494	11	476.602,007 373.690,494	0.861
12	476.602,063 373.690,494	13	476.602,054 373.691,026	0.532
14	476.601,084 373.708,901	15	476.599,4 373.754,142	45.272
16	476.598,205 373.753,719	17	476.578,133 373.746,618	21.291
18	476.566,605 373.742,372	19	476.555,387 373.738,925	11.736
20	476.523,628 373.729,483	21	476.520,009 373.724,399	6.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TĂNĂSESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

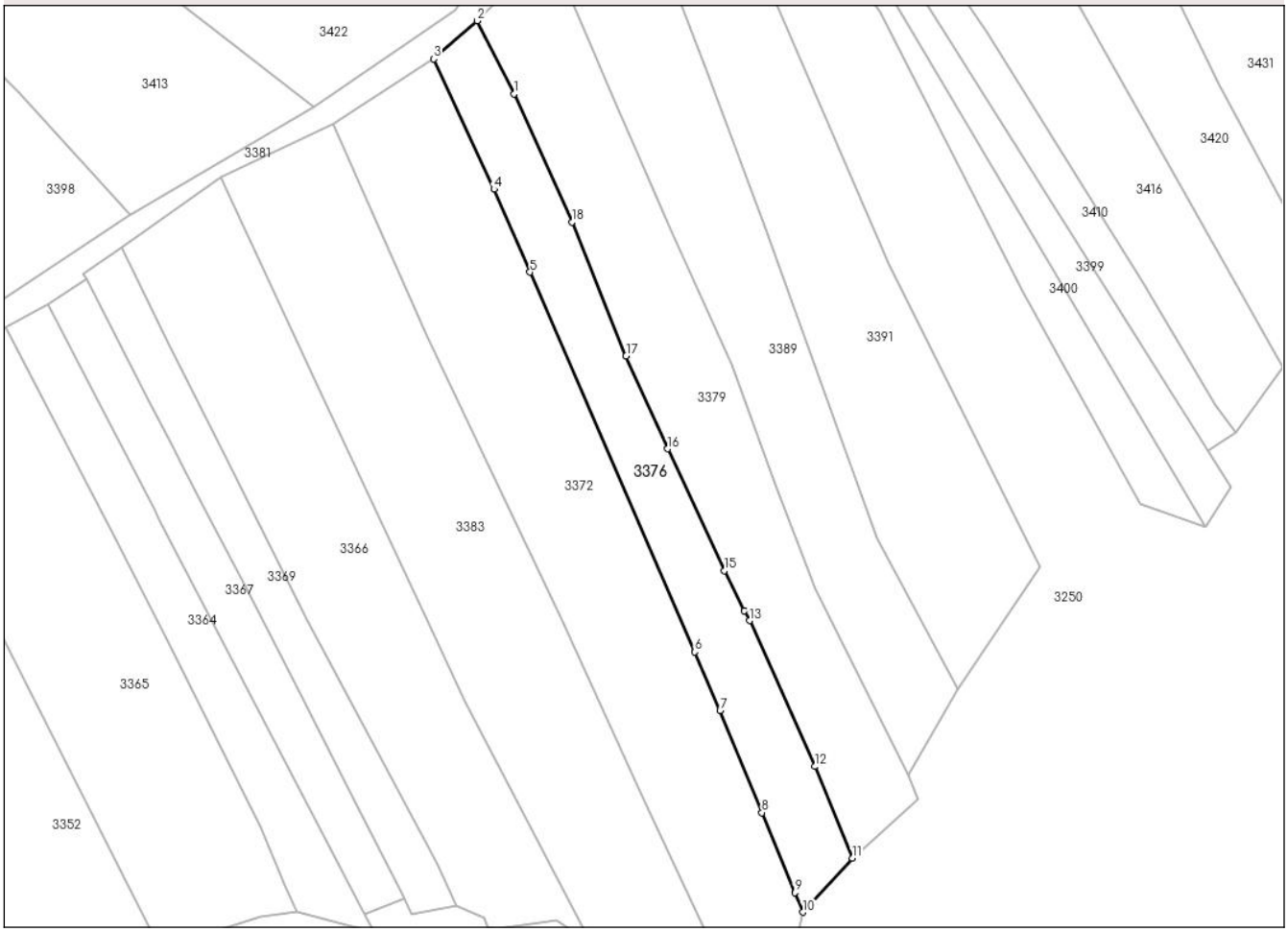
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	18	261	-	
2	arabil	NU	677	18	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.367,857 373.754,499	2	476.363,153 373.763,777	10.402
2	476.363,153 373.763,777	3	476.357,649 373.758,934	7.331
3	476.357,649 373.758,934	4	476.365,273 373.742,385	18.221
4	476.365,273 373.742,385	5	476.369,852 373.731,843	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.369,852 373.731,843	6	476.390,805 373.683,612	52.586
6	476.390,805 373.683,612	7	476.394,03 373.676,188	8.094
7	476.394,03 373.676,188	8	476.399,348 373.663,21	14.026
8	476.399,348 373.663,21	9	476.403,517 373.653,035	10.996
9	476.403,517 373.653,035	10	476.404,524 373.650,571	2.662
10	476.404,524 373.650,571	11	476.410,824 373.657,428	9.311
11	476.410,824 373.657,428	12	476.406,062 373.669,066	12.575
12	476.406,062 373.669,066	13	476.397,764 373.687,599	20.306
13	476.397,764 373.687,599	14	476.397,134 373.688,847	1.399
14	476.397,134 373.688,847	15	476.394,569 373.693,925	5.688
15	476.394,569 373.693,925	16	476.387,372 373.709,406	17.072
16	476.387,372 373.709,406	17	476.382,071 373.721,201	12.931
17	476.382,071 373.721,201	18	476.375,192 373.738,213	18.35
18	476.375,192 373.738,213	1	476.367,857 373.754,499	17.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

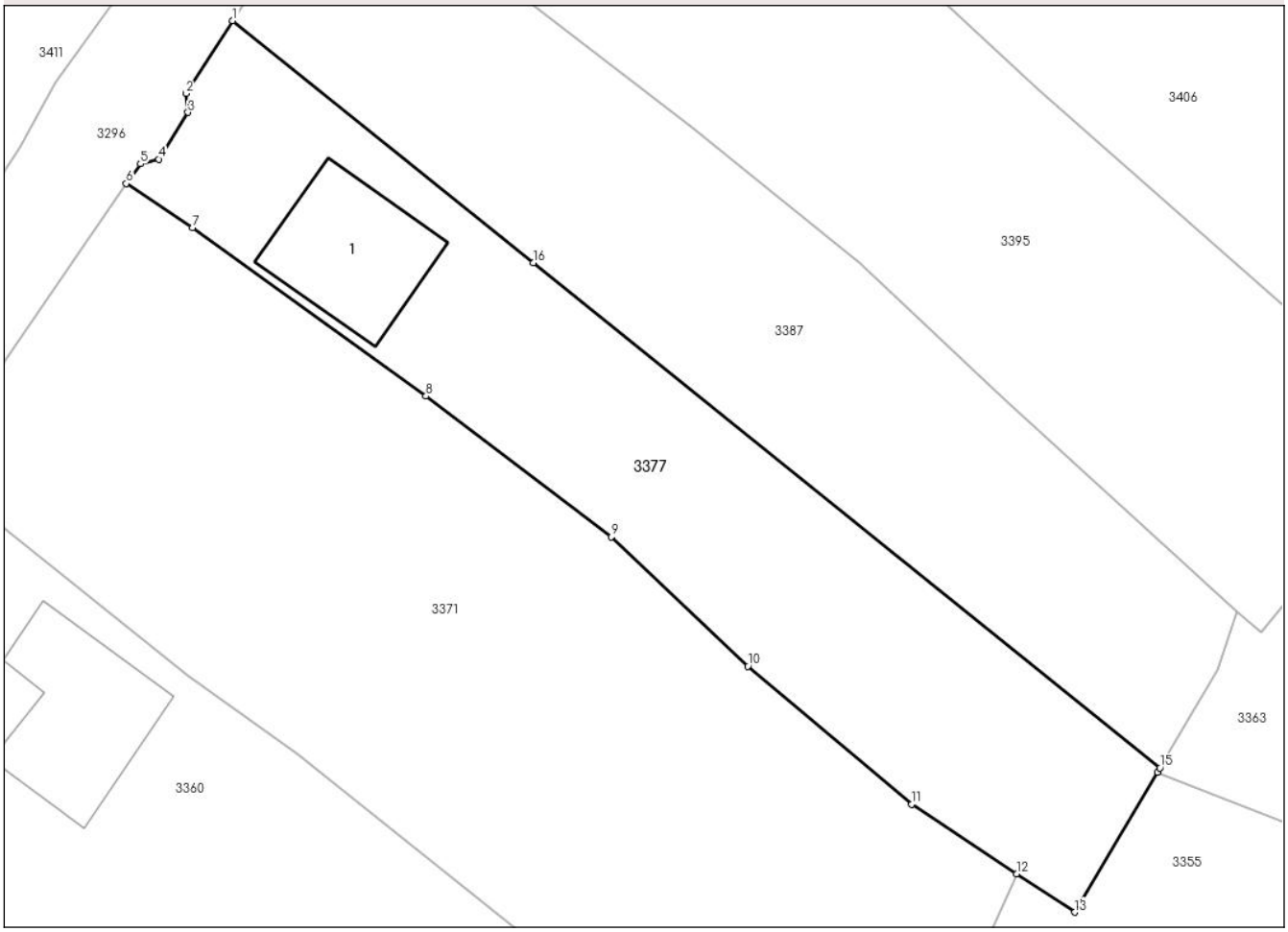
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	20	900,901	-	
2	livada	DA	756	20	900,901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.847,779 373.746,566	2	475.844,356 373.741,27	6.306
2	475.844,356 373.741,27	3	475.844,515 373.739,89	1.389
3	475.844,515 373.739,89	4	475.842,375 373.736,48	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.842,375 373.736,48	5	475.841,046 373.736,132	1.374
5	475.841,046 373.736,132	6	475.840,008 373.734,701	1.768
6	475.840,008 373.734,701	7	475.844,836 373.731,495	5.795
7	475.844,836 373.731,495	8	475.861,865 373.719,209	20.998
8	475.861,865 373.719,209	9	475.875,389 373.708,971	16.962
9	475.875,389 373.708,971	10	475.885,353 373.699,538	13.721
10	475.885,353 373.699,538	11	475.897,292 373.689,474	15.615
11	475.897,292 373.689,474	12	475.904,943 373.684,421	9.169
12	475.904,943 373.684,421	13	475.909,193 373.681,614	5.094
13	475.909,193 373.681,614	14	475.915,227 373.691,815	11.852
14	475.915,227 373.691,815	15	475.915,409 373.692,122	0.357
15	475.915,409 373.692,122	16	475.869,689 373.728,928	58.694
16	475.869,689 373.728,928	1	475.847,779 373.746,566	28.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3201,3615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGES (PV de punere în posesie din 24/11/2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

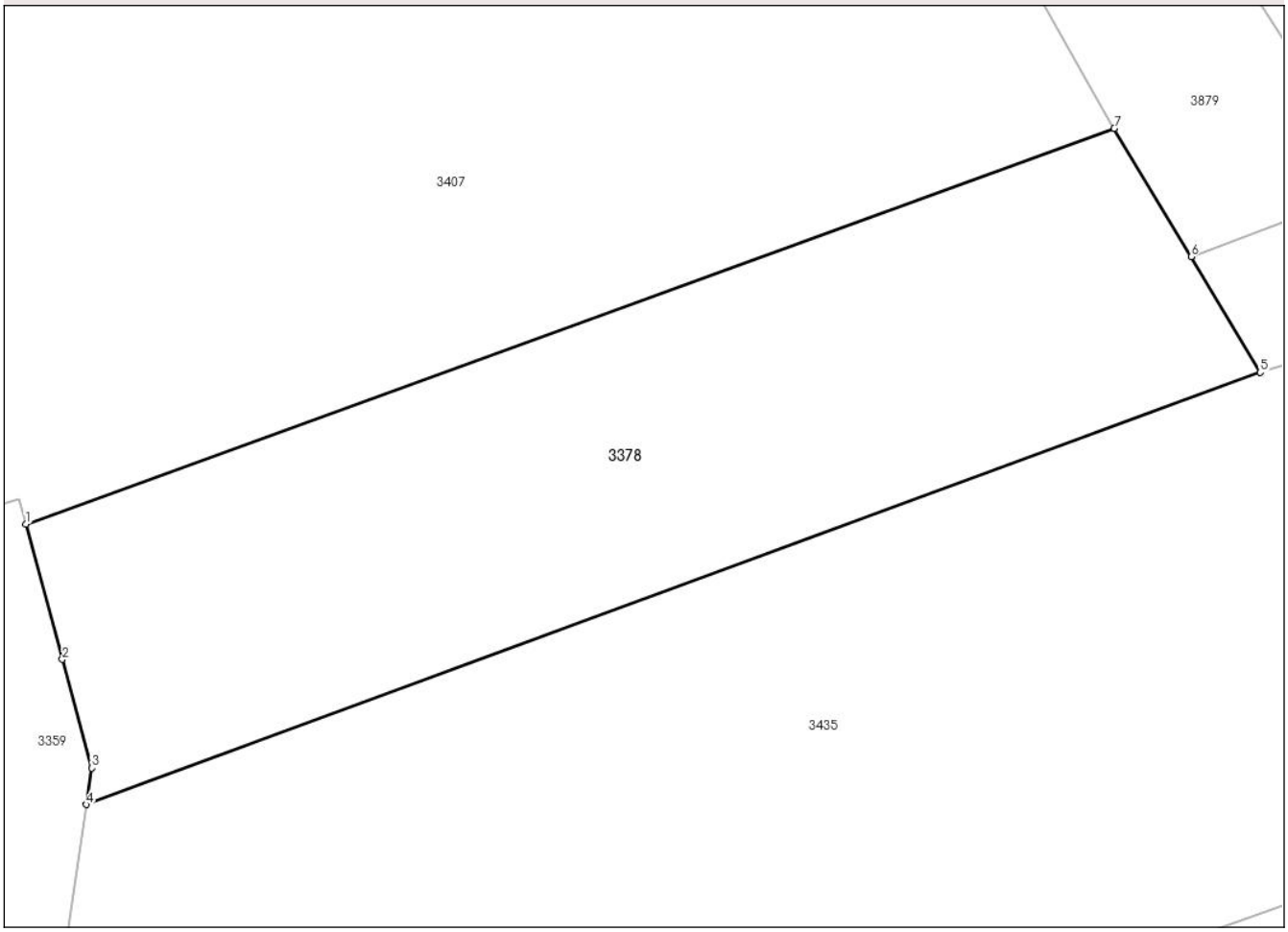
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3201,3615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	30	500	-	T44, P29, UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.670,334 373.708,852	2	474.673,147 373.698,454	10.772
2	474.673,147 373.698,454	3	474.675,41 373.690,09	8.665
3	474.675,41 373.690,09	4	474.674,997 373.687,272	2.848
4	474.674,997 373.687,272	5	474.765,402 373.720,537	96.331
5	474.765,402 373.720,537	6	474.760,076 373.729,427	10.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.760,076 373.729,427	7	474.754,154 373.739,314	11.525
7	474.754,154 373.739,314	1	474.670,334 373.708,852	89.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU F ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

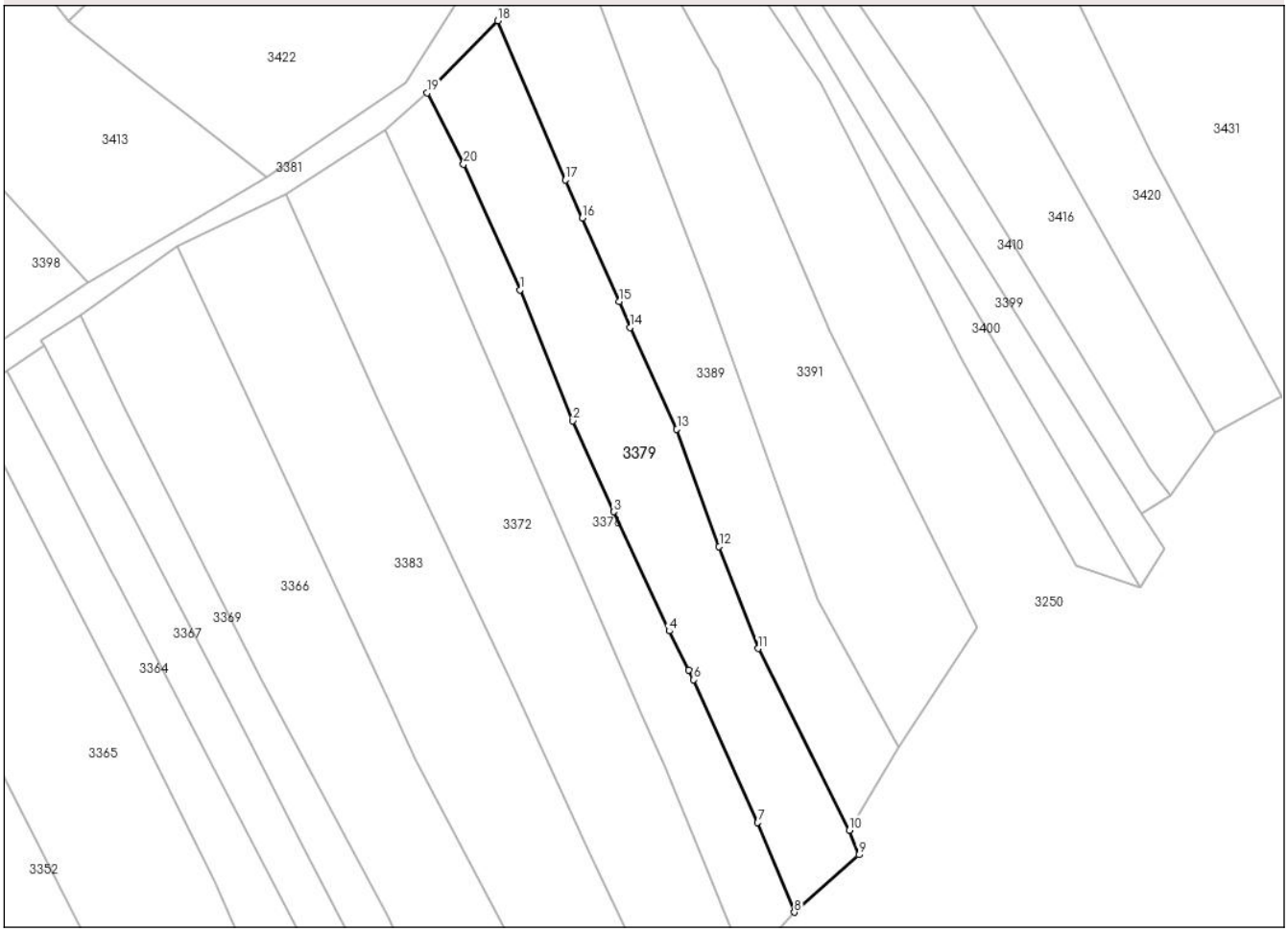
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	18	261,264	-	
2	arabil	NU	952	18	261,264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.375,192 373.738,213	2	476.382,071 373.721,201	18.35
2	476.382,071 373.721,201	3	476.387,372 373.709,406	12.931
3	476.387,372 373.709,406	4	476.394,569 373.693,925	17.072
4	476.394,569 373.693,925	5	476.397,134 373.688,847	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.397,134 373.688,847	6	476.397,764 373.687,599	1.399
6	476.397,764 373.687,599	7	476.406,062 373.669,066	20.306
7	476.406,062 373.669,066	8	476.410,824 373.657,428	12.575
8	476.410,824 373.657,428	9	476.419,207 373.664,866	11.207
9	476.419,207 373.664,866	10	476.417,952 373.668,061	3.433
10	476.417,952 373.668,061	11	476.406,122 373.691,655	26.394
11	476.406,122 373.691,655	12	476.401,06 373.704,893	14.173
12	476.401,06 373.704,893	13	476.395,575 373.720,107	16.173
13	476.395,575 373.720,107	14	476.389,47 373.733,32	14.555
14	476.389,47 373.733,32	15	476.388,047 373.736,691	3.659
15	476.388,047 373.736,691	16	476.383,273 373.747,532	11.845
16	476.383,273 373.747,532	17	476.381,104 373.752,456	5.381
17	476.381,104 373.752,456	18	476.372,313 373.773,139	22.474
18	476.372,313 373.773,139	19	476.363,153 373.763,777	13.098
19	476.363,153 373.763,777	20	476.367,857 373.754,499	10.402
20	476.367,857 373.754,499	1	476.375,192 373.738,213	17.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.036	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

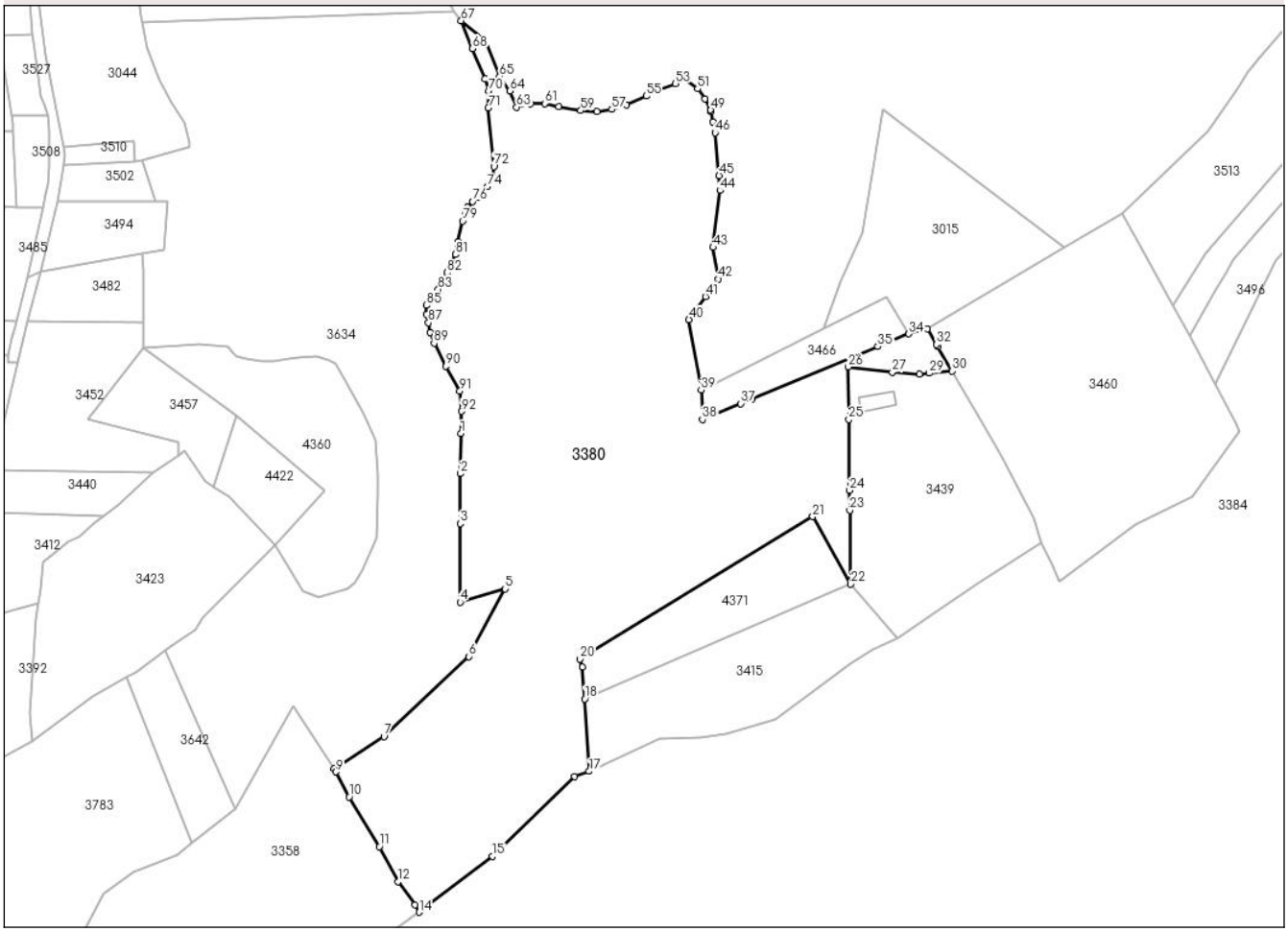
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.386	24,31	1110,1111,1112,1113,1115,1116,1117,1119	-	
2	padure	NU	17.650	24,31	550,563,564,565,110,1111,1112,1115,1117,1118,1119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.301,406 373.827,281	2	475.301,258 373.813,541	13.741
4	475.301,098 373.769,61	5	475.316,424 373.774,149	15.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.301,258 373.813,541	3	475.301,075 373.796,484	17.058
5	475.316,424 373.774,149	6	475.304,027 373.751,006	26.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.301,075 373.796,484	4	475.301,098 373.769,61	26.873
6	475.304,027 373.751,006	7	475.275,058 373.723,63	39.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	475.275,058 373.723,63	8	475.257,93 373.712,627	20.358
8	475.257,93 373.712,627	9	475.258,588 373.711,603	1.217
9	475.258,588 373.711,603	10	475.263,091 373.703,049	9.667
10	475.263,091 373.703,049	11	475.273,502 373.686,02	19.959
11	475.273,502 373.686,02	12	475.279,774 373.673,985	13.571
12	475.279,774 373.673,985	13	475.285,7 373.666,111	9.855
13	475.285,7 373.666,111	14	475.287,122 373.663,62	2.868
14	475.287,122 373.663,62	15	475.312,226 373.682,657	31.506
15	475.312,226 373.682,657	16	475.340,31 373.709,949	39.161
16	475.340,31 373.709,949	17	475.345,319 373.711,774	5.331
17	475.345,319 373.711,774	18	475.343,725 373.736,548	24.825
18	475.343,725 373.736,548	19	475.343,024 373.747,45	10.925
19	475.343,024 373.747,45	20	475.342,21 373.750,166	2.835
20	475.342,21 373.750,166	21	475.421,751 373.798,873	93.269
21	475.421,751 373.798,873	22	475.434,762 373.775,766	26.518
22	475.434,762 373.775,766	23	475.434,48 373.801,007	25.243
23	475.434,48 373.801,007	24	475.434,404 373.807,829	6.822
24	475.434,404 373.807,829	25	475.434,134 373.832,052	24.225
25	475.434,134 373.832,052	26	475.433,933 373.850,024	17.973
26	475.433,933 373.850,024	27	475.449,026 373.848,233	15.199
27	475.449,026 373.848,233	28	475.458,233 373.847,633	9.227
28	475.458,233 373.847,633	29	475.461,668 373.847,912	3.447
29	475.461,668 373.847,912	30	475.469,514 373.848,549	7.871
30	475.469,514 373.848,549	31	475.464,6 373.856,958	9.739
31	475.464,6 373.856,958	32	475.464,185 373.857,668	0.823
32	475.464,185 373.857,668	33	475.461,024 373.863,076	6.264
33	475.461,024 373.863,076	34	475.454,688 373.861,338	6.571
34	475.454,688 373.861,338	35	475.444,122 373.856,958	11.438
35	475.444,122 373.856,958	36	475.401,036 373.839,096	46.641
36	475.401,036 373.839,096	37	475.397,192 373.837,503	4.161
37	475.397,192 373.837,503	38	475.383,999 373.832,034	14.281
38	475.383,999 373.832,034	39	475.383,582 373.842,078	10.052
39	475.383,582 373.842,078	40	475.379,408 373.866,191	24.472
40	475.379,408 373.866,191	41	475.385,117 373.874,103	9.757
41	475.385,117 373.874,103	42	475.389,402 373.880,042	7.323
42	475.389,402 373.880,042	43	475.387,679 373.890,888	10.981
43	475.387,679 373.890,888	44	475.390,012 373.910,331	19.583
44	475.390,012 373.910,331	45	475.389,702 373.915,435	5.113
45	475.389,702 373.915,435	46	475.388,367 373.930,043	14.669
46	475.388,367 373.930,043	47	475.387,704 373.933,811	3.826
47	475.387,704 373.933,811	48	475.387,07 373.937,415	3.66
48	475.387,07 373.937,415	49	475.386,87 373.937,836	0.466
49	475.386,87 373.937,836	50	475.385,014 373.941,732	4.316
50	475.385,014 373.941,732	51	475.382,342 373.945,124	4.318
51	475.382,342 373.945,124	52	475.377,898 373.948,577	5.627
52	475.377,898 373.948,577	53	475.374,846 373.946,85	3.506
53	475.374,846 373.946,85	54	475.369,065 373.944,562	6.218
54	475.369,065 373.944,562	55	475.364,768 373.942,594	4.725
55	475.364,768 373.942,594	56	475.358,063 373.939,503	7.384
56	475.358,063 373.939,503	57	475.353,052 373.938,091	5.206
57	475.353,052 373.938,091	58	475.347,993 373.937,288	5.122
58	475.347,993 373.937,288	59	475.342,412 373.937,649	5.593
59	475.342,412 373.937,649	60	475.334,784 373.939,054	7.757
60	475.334,784 373.939,054	61	475.330,026 373.940,085	4.869
61	475.330,026 373.940,085	62	475.325,167 373.940,045	4.858
62	475.325,167 373.940,045	63	475.320,389 373.938,841	4.928
63	475.320,389 373.938,841	64	475.318,141 373.944,422	6.017
64	475.318,141 373.944,422	65	475.314,648 373.949,36	6.049
65	475.314,648 373.949,36	66	475.309,635 373.961,502	13.136
66	475.309,635 373.961,502	67	475.301,456 373.968,38	10.687
67	475.301,456 373.968,38	68	475.305,39 373.958,866	10.295
68	475.305,39 373.958,866	69	475.309,592 373.948,49	11.195
69	475.309,592 373.948,49	70	475.310,969 373.944,438	4.28
70	475.310,969 373.944,438	71	475.310,719 373.938,594	5.849
71	475.310,719 373.938,594	72	475.312,656 373.918,531	20.156
72	475.312,656 373.918,531	73	475.312,375 373.914,656	3.885
73	475.312,375 373.914,656	74	475.310,438 373.911,594	3.624
74	475.310,438 373.911,594	75	475.307,375 373.908,25	4.534
75	475.307,375 373.908,25	76	475.305,406 373.906,594	2.573
76	475.305,406 373.906,594	77	475.303,625 373.904,656	2.632
77	475.303,625 373.904,656	78	475.302,906 373.903,0	1.806
78	475.302,906 373.903,0	79	475.301,969 373.899,875	3.263
79	475.301,969 373.899,875	80	475.300,406 373.892,784	7.261
80	475.300,406 373.892,784	81	475.299,562 373.888,438	4.428
81	475.299,562 373.888,438	82	475.296,719 373.882,25	6.81
82	475.296,719 373.882,25	83	475.293,594 373.876,531	6.517
83	475.293,594 373.876,531	84	475.291,469 373.873,906	3.377
84	475.291,469 373.873,906	85	475.289,562 373.871,031	3.45
85	475.289,562 373.871,031	86	475.289,562 373.867,938	3.094
86	475.289,562 373.867,938	87	475.290,281 373.865,094	2.933
87	475.290,281 373.865,094	88	475.290,75 373.861,75	3.376
88	475.290,75 373.861,75	89	475.292,188 373.858,156	3.871
89	475.292,188 373.858,156	90	475.296,188 373.850,312	8.805
90	475.296,188 373.850,312	91	475.301,062 373.841,781	9.826
91	475.301,062 373.841,781	92	475.301,531 373.834,844	6.953
92	475.301,531 373.834,844	1	475.301,406 373.827,281	7.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

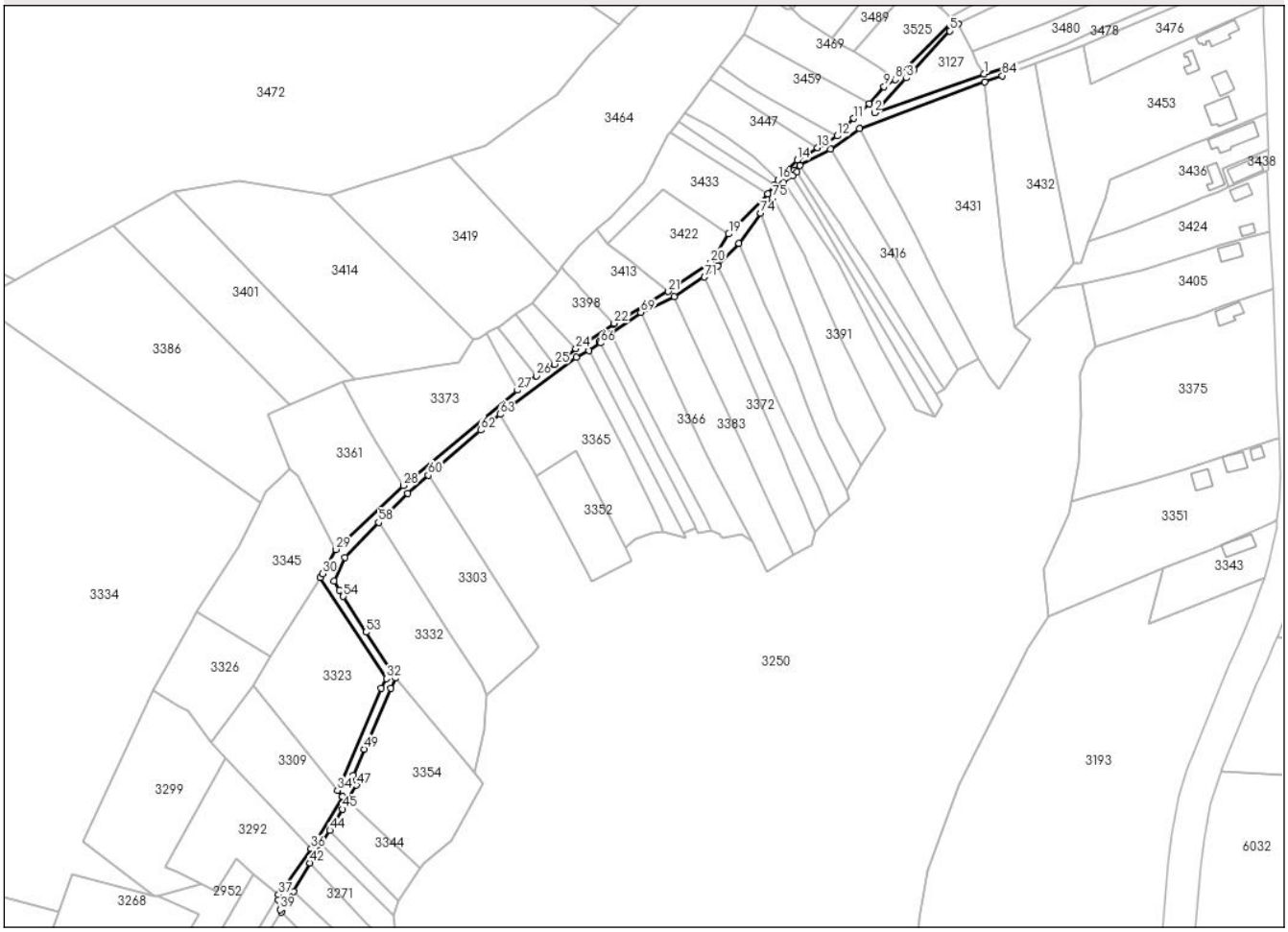
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.603	18	827	-	
2	drum	NU	448	18	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.476,408 373.845,082	2	476.429,967 373.828,697	49.247
4	476.446,785 373.847,006	5	476.461,853 373.863,41	22.274
7	476.463,474 373.867,734	8	476.438,744 373.842,751	35.153
10	476.427,652 373.832,388	11	476.421,082 373.826,285	8.968
13	476.405,731 373.813,851	14	476.397,05 373.808,556	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.429,967 373.828,697	3	476.443,49 373.843,419	19.991
5	476.461,853 373.863,41	6	476.465,42 373.866,34	4.616
8	476.438,744 373.842,751	9	476.433,995 373.839,786	5.599
11	476.421,082 373.826,285	12	476.413,989 373.818,831	10.289
14	476.397,05 373.808,556	15	476.393,313 373.804,736	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.443,49 373.843,419	4	476.446,785 373.847,006	4.87
6	476.465,42 373.866,34	7	476.463,474 373.867,734	2.394
9	476.433,995 373.839,786	10	476.427,652 373.832,388	9.745
12	476.413,989 373.818,831	13	476.405,731 373.813,851	9.643
15	476.393,313 373.804,736	16	476.388,846 373.800,169	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	476.388,846 373.800,169	17	476.387,381 373.798,042	2.583
19	476.368,014 373.777,205	20	476.360,326 373.765,119	14.324
22	476.319,313 373.739,292	23	476.319,073 373.739,131	0.289
25	476.293,866 373.721,915	26	476.286,237 373.716,888	9.136
28	476.229,628 373.670,436	29	476.201,058 373.643,303	39.401
31	476.194,428 373.631,422	32	476.222,487 373.588,456	51.316
34	476.201,638 373.541,053	35	476.203,734 373.538,452	3.34
37	476.176,689 373.496,705	38	476.176,553 373.494,504	2.205
40	476.177,939 373.489,298	41	476.183,107 373.498,069	10.18
43	476.194,674 373.518,394	44	476.198,481 373.524,02	6.793
46	476.206,136 373.536,951	47	476.209,825 373.543,229	7.282
49	476.213,143 373.558,518	50	476.224,251 373.584,367	28.135
52	476.225,338 373.590,171	53	476.213,86 373.608,157	21.337
55	476.202,5 373.626,087	56	476.200,157 373.629,95	4.519
58	476.219,14 373.654,765	59	476.231,436 373.667,085	17.406
61	476.243,279 373.677,519	62	476.262,515 373.693,971	25.312
64	476.303,203 373.724,827	65	476.308,576 373.727,744	6.114
67	476.312,969 373.731,675	68	476.318,027 373.734,993	6.049
70	476.344,842 373.750,678	71	476.357,649 373.758,934	15.237
73	476.372,313 373.773,139	74	476.381,531 373.785,989	15.814
76	476.391,17 373.799,125	77	476.395,063 373.801,855	4.755
79	476.395,87 373.804,351	80	476.398,277 373.806,26	3.072
82	476.423,679 373.821,851	83	476.476,785 373.841,807	56.732
85	476.486,556 373.847,929	1	476.476,408 373.845,082	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	476.387,381 373.798,042	18	476.384,657 373.794,282	4.643
20	476.360,326 373.765,119	21	476.342,315 373.752,812	21.814
23	476.319,073 373.739,131	24	476.303,043 373.728,475	19.249
26	476.286,237 373.716,888	27	476.278,218 373.710,897	10.01
29	476.201,058 373.643,303	30	476.195,432 373.633,001	11.738
32	476.222,487 373.588,456	33	476.220,251 373.584,367	4.661
35	476.203,734 373.538,452	36	476.190,507 373.516,348	25.759
38	476.176,553 373.494,504	39	476.177,262 373.490,381	4.184
41	476.183,107 373.498,069	42	476.190,052 373.510,213	13.99
44	476.198,481 373.524,02	45	476.203,844 373.533,051	10.504
47	476.209,825 373.543,229	48	476.208,321 373.547,296	4.336
50	476.224,251 373.584,367	51	476.226,421 373.588,646	4.797
53	476.213,86 373.608,157	54	476.204,199 373.623,294	17.957
56	476.200,157 373.629,95	57	476.204,897 373.639,974	11.088
59	476.231,436 373.667,085	60	476.240,183 373.674,834	11.686
62	476.262,515 373.693,971	63	476.270,754 373.700,669	10.618
65	476.308,576 373.727,744	66	476.313,442 373.730,933	5.818
68	476.318,027 373.734,993	69	476.330,582 373.743,883	15.384
71	476.357,649 373.758,934	72	476.363,153 373.763,777	7.331
74	476.381,531 373.785,989	75	476.386,605 373.792,427	8.197
77	476.395,063 373.801,855	78	476.396,891 373.803,43	2.413
80	476.398,277 373.806,26	81	476.411,207 373.813,115	14.635
83	476.476,785 373.841,807	84	476.484,228 373.844,437	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	476.384,657 373.794,282	19	476.368,014 373.777,205	23.846
21	476.342,315 373.752,812	22	476.319,313 373.739,292	26.681
24	476.303,043 373.728,475	25	476.293,866 373.721,915	11.281
27	476.278,218 373.710,897	28	476.229,628 373.670,436	63.23
30	476.195,432 373.633,001	31	476.194,428 373.631,422	1.871
33	476.220,251 373.584,367	34	476.201,638 373.541,053	47.144
36	476.190,507 373.516,348	37	476.176,689 373.496,705	24.016
39	476.177,262 373.490,381	40	476.177,939 373.489,298	1.277
42	476.190,052 373.510,213	43	476.194,674 373.518,394	9.396
45	476.203,844 373.533,051	46	476.206,136 373.536,951	4.523
48	476.208,321 373.547,296	49	476.213,143 373.558,518	12.214
51	476.226,421 373.588,646	52	476.225,338 373.590,171	1.871
54	476.204,199 373.623,294	55	476.202,5 373.626,087	3.269
57	476.204,897 373.639,974	58	476.219,14 373.654,765	20.534
60	476.240,183 373.674,834	61	476.243,279 373.677,519	4.099
63	476.270,754 373.700,669	64	476.303,203 373.724,827	40.454
66	476.313,442 373.730,933	67	476.312,969 373.731,675	0.88
69	476.330,582 373.743,883	70	476.344,842 373.750,678	15.796
72	476.363,153 373.763,777	73	476.372,313 373.773,139	13.098
75	476.386,605 373.792,427	76	476.391,17 373.799,125	8.106
78	476.396,891 373.803,43	79	476.395,87 373.804,351	1.375
81	476.411,207 373.813,115	82	476.423,679 373.821,851	15.227
84	476.484,228 373.844,437	85	476.486,556 373.847,929	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81989	839	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2379 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 65, din 18/01/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINITĂ LAVINIA-ANDREEA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

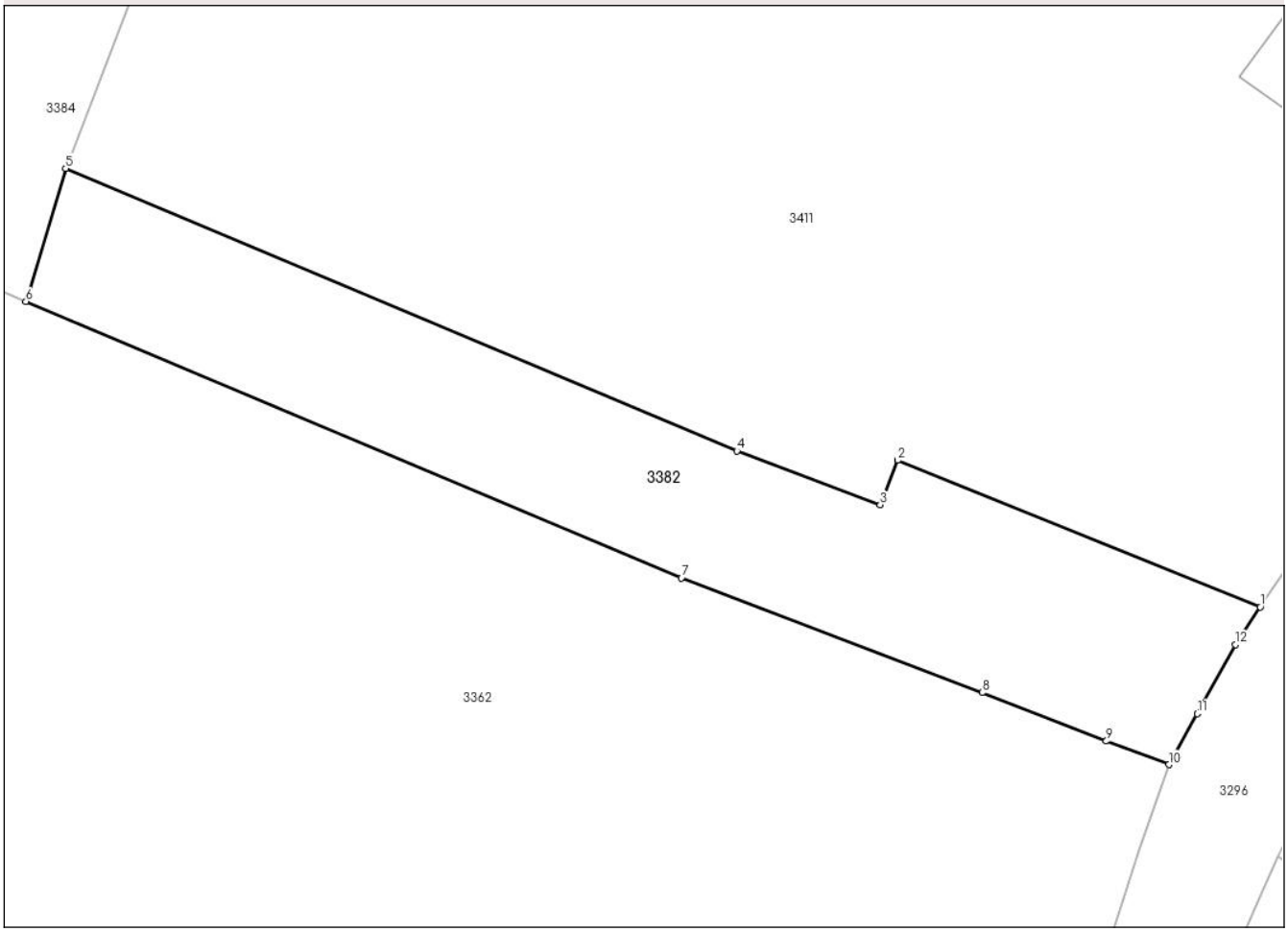
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81989	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	839	21	1003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.814,049 373.709,656	2	475.789,941 373.719,391	26.0
2	475.789,941 373.719,391	3	475.788,782 373.716,437	3.174
3	475.788,782 373.716,437	4	475.779,268 373.720,012	10.163
4	475.779,268 373.720,012	5	475.734,647 373.738,777	48.406
5	475.734,647 373.738,777	6	475.732,011 373.729,933	9.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.732,011 373.729,933	7	475.775,581 373.711,582	47.277
7	475.775,581 373.711,582	8	475.795,561 373.703,967	21.382
8	475.795,561 373.703,967	9	475.803,824 373.700,747	8.868
9	475.803,824 373.700,747	10	475.807,976 373.699,19	4.434
10	475.807,976 373.699,19	11	475.809,854 373.702,57	3.866
11	475.809,854 373.702,57	12	475.812,39 373.707,157	5.241
12	475.812,39 373.707,157	1	475.814,049 373.709,656	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.821	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 06/10/2021 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

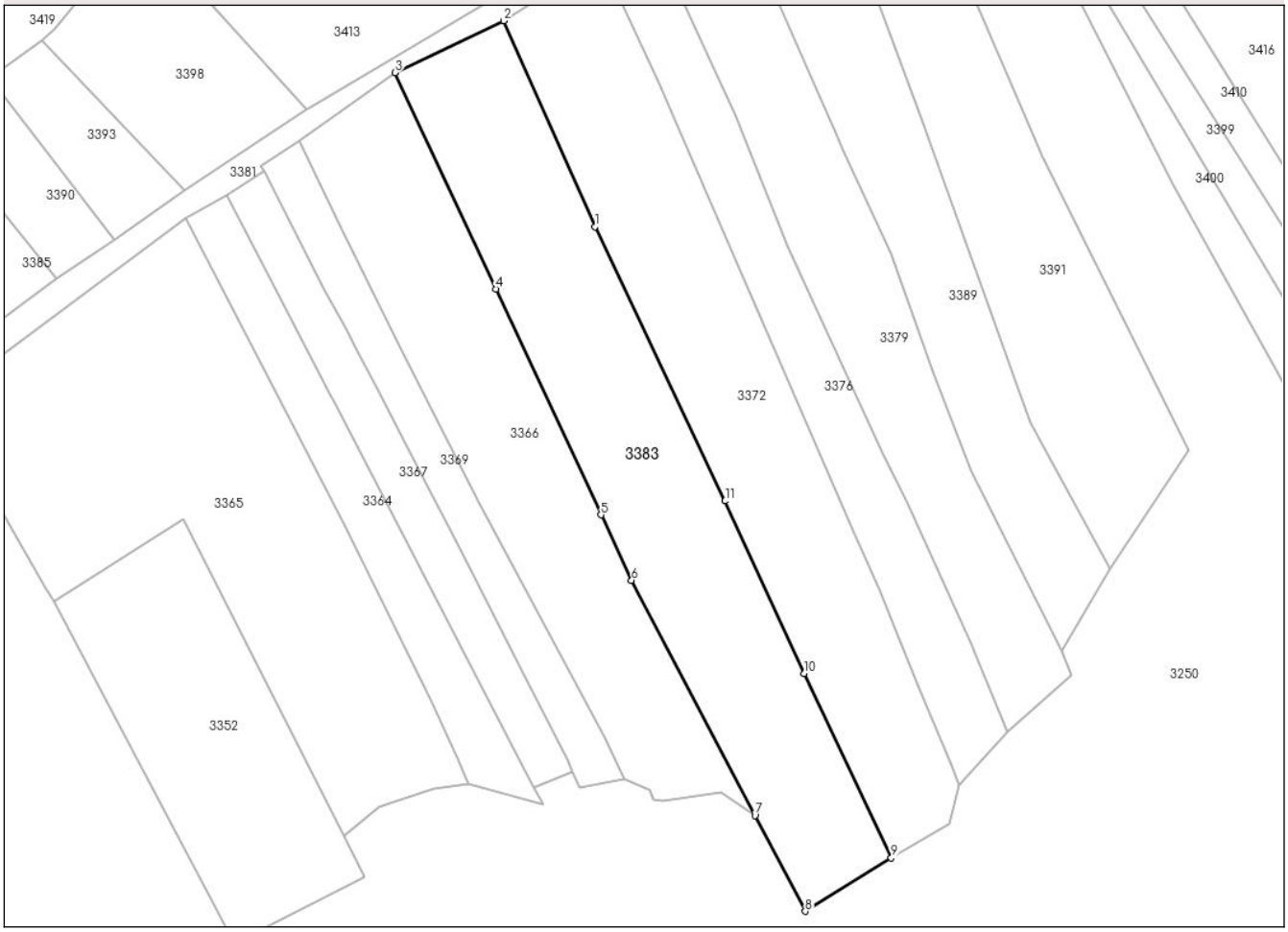
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	472	18	254,256	-	
2	livada	NU	1.349	18	254,255,256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.356,801 373.723,669	2	476.344,842 373.750,678	29.538
2	476.344,842 373.750,678	3	476.330,582 373.743,883	15.796
3	476.330,582 373.743,883	4	476.343,803 373.715,528	31.285
4	476.343,803 373.715,528	5	476.357,611 373.685,914	32.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.357,611 373.685,914	6	476.361,603 373.677,351	9.448
6	476.361,603 373.677,351	7	476.377,779 373.646,528	34.81
7	476.377,779 373.646,528	8	476.384,366 373.633,977	14.174
8	476.384,366 373.633,977	9	476.395,634 373.640,953	13.252
9	476.395,634 373.640,953	10	476.384,224 373.665,151	26.753
10	476.384,224 373.665,151	11	476.373,866 373.687,735	24.846
11	476.373,866 373.687,735	1	476.356,801 373.723,669	39.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465.769	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	15.464	-	-	-	împădurită
2	padure	NU	450.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.559,576 373.844,312	2	475.566,361 373.830,892	15.038
4	475.551,848 373.805,695	5	475.532,215 373.796,3	21.765
7	475.503,514 373.782,626	8	475.500,024 373.789,988	8.147
10	475.465,166 373.767,002	11	475.450,872 373.757,231	17.315
13	475.434,614 373.748,622	14	475.409,06 373.729,598	31.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.566,361 373.830,892	3	475.567,766 373.828,112	3.115
5	475.532,215 373.796,3	6	475.506,358 373.776,626	32.491
8	475.500,024 373.789,988	9	475.479,461 373.776,772	24.444
11	475.450,872 373.757,231	12	475.442,468 373.753,491	9.199
14	475.409,06 373.729,598	15	475.392,185 373.724,66	17.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.567,766 373.828,112	4	475.551,848 373.805,695	27.494
6	475.506,358 373.776,626	7	475.503,514 373.782,626	6.64
9	475.479,461 373.776,772	10	475.465,166 373.767,002	17.315
12	475.442,468 373.753,491	13	475.434,614 373.748,622	9.241
15	475.392,185 373.724,66	16	475.383,364 373.723,225	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.383,364 373.723,225	17	475.369,37 373.722,936	13.997
19	475.340,31 373.709,949	20	475.312,226 373.682,657	39.161
22	475.275,958 373.655,378	23	475.265,352 373.651,673	11.235
25	475.244,336 373.641,588	26	475.222,528 373.639,475	21.91
28	475.188,026 373.638,651	29	475.162,59 373.635,413	25.641
31	475.163,25 373.632,531	32	475.162,906 373.632,062	0.581
34	475.161,469 373.631,25	35	475.159,406 373.631,594	2.091
37	475.153,812 373.633,812	38	475.151,094 373.634,625	2.838
40	475.139,375 373.634,625	41	475.130,094 373.632,219	9.588
43	475.114,594 373.631,906	44	475.100,219 373.614,148	22.847
46	475.101,812 373.609,351	47	475.095,266 373.607,171	6.9
49	475.078,315 373.598,533	50	475.067,313 373.592,139	12.725
52	475.034,281 373.586,159	53	475.024,734 373.586,649	9.56
55	474.988,236 373.583,849	56	474.972,193 373.586,859	16.323
58	474.945,848 373.581,108	59	474.930,863 373.570,716	18.236
61	474.903,688 373.542,443	62	474.896,098 373.535,357	10.383
64	474.879,522 373.528,864	65	474.878,488 373.513,477	15.421
67	474.876,82 373.468,592	68	474.870,889 373.456,218	13.722
70	474.830,525 373.458,938	71	474.822,07 373.445,688	15.717
73	474.810,382 373.414,91	74	474.807,117 373.404,857	10.57
76	474.835,68 373.357,578	77	474.794,865 373.370,588	42.838
79	474.802,759 373.363,934	80	474.828,382 373.356,675	26.631
82	474.875,1 373.342,478	83	474.875,846 373.342,364	0.754
85	474.872,924 373.327,382	86	474.870,71 373.317,721	9.911
88	474.863,55 373.287,978	89	474.844,905 373.293,992	19.591
91	474.825,724 373.218,647	92	474.774,253 373.254,35	62.641
94	474.776,397 373.232,065	95	474.777,388 373.223,954	8.171
97	474.776,946 373.203,143	98	474.774,574 373.196,556	7.001
100	474.760,796 373.183,428	101	474.755,1 373.178,647	7.437
103	474.738,878 373.167,861	104	474.738,368 373.167,256	0.791
106	474.730,509 373.160,99	107	474.748,137 373.134,426	31.881
109	474.727,035 373.135,923	110	474.722,844 373.130,128	7.152
112	474.703,621 373.105,435	113	474.700,335 373.105,098	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.369,37 373.722,936	18	475.345,319 373.711,774	26.515
20	475.312,226 373.682,657	21	475.287,122 373.663,62	31.506
23	475.265,352 373.651,673	24	475.255,186 373.647,228	11.095
26	475.222,528 373.639,475	27	475.205,041 373.638,479	17.515
29	475.162,59 373.635,413	30	475.163,875 373.634,125	1.819
32	475.162,906 373.632,062	33	475.162,438 373.631,406	0.806
35	475.159,406 373.631,594	36	475.156,844 373.632,375	2.679
38	475.151,094 373.634,625	39	475.147,344 373.635,25	3.802
41	475.130,094 373.632,219	42	475.124,031 373.631,75	6.081
44	475.100,219 373.614,148	45	475.100,298 373.614,008	0.161
47	475.095,266 373.607,171	48	475.087,744 373.603,581	8.334
50	475.067,313 373.592,139	51	475.048,875 373.587,091	19.117
53	475.024,734 373.586,649	54	475.005,399 373.588,33	19.408
56	474.972,193 373.586,859	57	474.959,462 373.586,987	12.732
59	474.930,863 373.570,716	60	474.918,114 373.558,535	17.633
62	474.896,098 373.535,357	63	474.886,596 373.529,807	11.005
65	474.878,488 373.513,477	66	474.904,072 373.508,274	26.108
68	474.870,889 373.456,218	69	474.835,499 373.469,097	37.661
71	474.822,07 373.445,688	72	474.814,987 373.429,253	17.897
74	474.807,117 373.404,857	75	474.846,174 373.393,096	40.79
77	474.794,865 373.370,588	78	474.793,431 373.366,838	4.015
80	474.828,382 373.356,675	81	474.851,403 373.349,679	24.061
83	474.875,846 373.342,364	84	474.875,252 373.338,182	4.224
86	474.870,71 373.317,721	87	474.867,029 373.302,431	15.727
89	474.844,905 373.293,992	90	474.841,36 373.295,527	3.863
92	474.774,253 373.254,35	93	474.774,607 373.247,884	6.476
95	474.777,388 373.223,954	96	474.777,529 373.222,454	1.507
98	474.774,574 373.196,556	99	474.770,622 373.191,857	6.14
101	474.755,1 373.178,647	102	474.747,579 373.173,295	9.231
104	474.738,368 373.167,256	105	474.734,661 373.164,268	4.761
107	474.748,137 373.134,426	108	474.747,069 373.133,367	1.504
110	474.722,844 373.130,128	111	474.717,038 373.122,554	9.543
113	474.700,335 373.105,098	114	474.692,773 373.117,185	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.345,319 373.711,774	19	475.340,31 373.709,949	5.331
21	475.287,122 373.663,62	22	475.275,958 373.655,378	13.877
24	475.255,186 373.647,228	25	475.244,336 373.641,588	12.228
27	475.205,041 373.638,479	28	475.188,026 373.638,651	17.016
30	475.163,875 373.634,125	31	475.163,25 373.632,531	1.712
33	475.162,438 373.631,406	34	475.161,469 373.631,25	0.981
36	475.156,844 373.632,375	37	475.153,812 373.633,812	3.355
39	475.147,344 373.635,25	40	475.139,375 373.634,625	7.993
42	475.124,031 373.631,75	43	475.114,594 373.631,906	9.439
45	475.100,298 373.614,008	46	475.101,812 373.609,351	4.896
48	475.087,744 373.603,581	49	475.078,315 373.598,533	10.696
51	475.048,875 373.587,091	52	475.034,281 373.586,159	14.623
54	475.005,399 373.588,33	55	474.988,236 373.583,849	17.739
57	474.959,462 373.586,987	58	474.945,848 373.581,108	14.828
60	474.918,114 373.558,535	61	474.903,688 373.542,443	21.612
63	474.886,596 373.529,807	64	474.879,522 373.528,864	7.136
66	474.904,072 373.508,274	67	474.876,82 373.468,592	48.138
69	474.835,499 373.469,097	70	474.830,525 373.458,938	11.311
72	474.814,987 373.429,253	73	474.810,382 373.414,91	15.064
75	474.846,174 373.393,096	76	474.835,68 373.357,578	37.036
78	474.793,431 373.366,838	79	474.802,759 373.363,934	9.769
81	474.851,403 373.349,679	82	474.875,1 373.342,478	24.767
84	474.875,252 373.338,182	85	474.872,924 373.327,382	11.049
87	474.867,029 373.302,431	88	474.863,55 373.287,978	14.866
90	474.841,36 373.295,527	91	474.825,724 373.218,647	78.453
93	474.774,607 373.247,884	94	474.776,397 373.232,065	15.92
96	474.777,529 373.222,454	97	474.776,946 373.203,143	19.32
99	474.770,622 373.191,857	100	474.760,796 373.183,428	12.946
102	474.747,579 373.173,295	103	474.738,878 373.167,861	10.259
105	474.734,661 373.164,268	106	474.730,509 373.160,99	5.29
108	474.747,069 373.133,367	109	474.727,035 373.135,923	20.197
111	474.717,038 373.122,554	112	474.703,621 373.105,435	21.75
114	474.692,773 373.117,185	115	474.681,226 373.135,235	21.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	474.681,226 373.135,235	116	474.686,907 373.114,749	21.259
116	474.686,907 373.114,749	117	474.687,661 373.108,727	6.069
117	474.687,661 373.108,727	118	474.688,046 373.100,488	8.248
118	474.688,046 373.100,488	119	474.686,136 373.096,787	4.165
119	474.686,136 373.096,787	120	474.681,09 373.092,071	6.906
120	474.681,09 373.092,071	121	474.678,149 373.089,993	3.602
121	474.678,149 373.089,993	122	474.674,736 373.088,738	3.636
122	474.674,736 373.088,738	123	474.670,99 373.087,042	4.111
123	474.670,99 373.087,042	124	474.661,048 373.078,221	13.292
124	474.661,048 373.078,221	125	474.652,057 373.065,905	15.248
125	474.652,057 373.065,905	126	474.646,408 373.059,216	8.755
126	474.646,408 373.059,216	127	474.640,834 373.054,527	7.285
127	474.640,834 373.054,527	128	474.636,352 373.052,794	4.805
128	474.636,352 373.052,794	129	474.633,313 373.051,743	3.216
129	474.633,313 373.051,743	130	474.628,669 373.052,016	4.652
130	474.628,669 373.052,016	131	474.626,423 373.052,046	2.246
131	474.626,423 373.052,046	132	474.617,227 373.050,224	9.374
132	474.617,227 373.050,224	133	474.608,883 373.048,265	8.571
133	474.608,883 373.048,265	134	474.593,406 373.043,149	16.301
134	474.593,406 373.043,149	135	474.606,376 373.019,128	27.299
135	474.606,376 373.019,128	136	474.577,88 373.005,84	31.442
136	474.577,88 373.005,84	137	474.573,0 373.015,59	10.903
137	474.573,0 373.015,59	138	474.566,88 373.028,84	14.595
138	474.566,88 373.028,84	139	474.565,16 373.032,63	4.162
139	474.565,16 373.032,63	140	474.566,75 373.033,25	1.707
140	474.566,75 373.033,25	141	474.559,81 373.033,78	6.96
141	474.559,81 373.033,78	142	474.531,88 373.017,275	32.442
142	474.531,88 373.017,275	143	474.509,025 373.010,366	23.877
143	474.509,025 373.010,366	144	474.471,941 373.012,365	37.138
144	474.471,941 373.012,365	145	474.452,744 373.017,596	19.897
145	474.452,744 373.017,596	146	474.413,183 373.013,78	39.744
146	474.413,183 373.013,78	147	474.391,014 372.996,18	28.307
147	474.391,014 372.996,18	148	474.377,162 372.978,761	22.255
148	474.377,162 372.978,761	149	474.373,154 372.973,195	6.859
149	474.373,154 372.973,195	150	474.367,367 372.971,136	6.142
150	474.367,367 372.971,136	151	474.354,443 372.968,386	13.213
151	474.354,443 372.968,386	152	474.341,049 372.967,587	13.418
152	474.341,049 372.967,587	153	474.359,79 372.964,519	18.991
153	474.359,79 372.964,519	154	474.346,721 372.943,256	24.959
154	474.346,721 372.943,256	155	474.334,382 372.924,697	22.286
155	474.334,382 372.924,697	156	474.322,043 372.906,139	22.286
156	474.322,043 372.906,139	157	474.269,93 372.897,941	52.754
157	474.269,93 372.897,941	158	474.268,805 372.890,577	7.449
158	474.268,805 372.890,577	159	474.266,557 372.875,85	14.898
159	474.266,557 372.875,85	160	474.262,897 372.869,387	7.428
160	474.262,897 372.869,387	161	474.255,053 372.855,536	15.918
161	474.255,053 372.855,536	162	474.244,174 372.836,324	22.079
162	474.244,174 372.836,324	163	474.237,419 372.824,394	13.71
163	474.237,419 372.824,394	164	474.233,618 372.808,845	16.007
164	474.233,618 372.808,845	165	474.212,506 372.786,466	30.765
165	474.212,506 372.786,466	166	474.200,705 372.773,506	17.528
166	474.200,705 372.773,506	167	474.194,864 372.767,49	8.385
167	474.194,864 372.767,49	168	474.191,642 372.763,023	5.507
168	474.191,642 372.763,023	169	474.188,914 372.753,252	10.145
169	474.188,914 372.753,252	170	474.184,642 372.740,435	13.51
170	474.184,642 372.740,435	171	474.181,224 372.730,883	10.146
171	474.181,224 372.730,883	172	474.176,188 372.716,895	14.867
172	474.176,188 372.716,895	173	474.174,338 372.709,693	7.436
173	474.174,338 372.709,693	174	474.172,43 372.705,648	4.472
174	474.172,43 372.705,648	175	474.178,955 372.705,103	6.548
175	474.178,955 372.705,103	176	474.190,407 372.709,859	12.4
176	474.190,407 372.709,859	177	474.197,467 372.712,065	7.397
177	474.197,467 372.712,065	178	474.207,492 372.710,378	10.166
178	474.207,492 372.710,378	179	474.224,191 372.698,415	20.542
179	474.224,191 372.698,415	180	474.234,646 372.686,517	15.839
180	474.234,646 372.686,517	181	474.243,952 372.680,201	11.246
181	474.243,952 372.680,201	182	474.245,244 372.679,541	1.451
182	474.245,244 372.679,541	183	474.254,836 372.675,48	10.417
183	474.254,836 372.675,48	184	474.275,139 372.670,533	20.896
184	474.275,139 372.670,533	185	474.300,852 372.671,701	25.74
185	474.300,852 372.671,701	186	474.364,964 372.680,608	64.728
186	474.364,964 372.680,608	187	474.395,28 372.689,303	31.538
187	474.395,28 372.689,303	188	474.420,242 372.699,915	27.124
188	474.420,242 372.699,915	189	474.437,005 372.707,88	18.559
189	474.437,005 372.707,88	190	474.450,825 372.713,168	14.798
190	474.450,825 372.713,168	191	474.456,307 372.714,739	5.703
191	474.456,307 372.714,739	192	474.468,438 372.718,13	12.596
192	474.468,438 372.718,13	193	474.485,852 372.724,127	18.418
193	474.485,852 372.724,127	194	474.496,627 372.726,921	11.131
194	474.496,627 372.726,921	195	474.506,918 372.728,936	10.487
195	474.506,918 372.728,936	196	474.528,028 372.734,806	21.911
196	474.528,028 372.734,806	197	474.538,244 372.734,565	10.219
197	474.538,244 372.734,565	198	474.549,978 372.733,266	11.806
198	474.549,978 372.733,266	199	474.553,131 372.732,886	3.176
199	474.553,131 372.732,886	200	474.578,899 372.728,166	26.197
200	474.578,899 372.728,166	201	474.583,445 372.727,406	4.609
201	474.583,445 372.727,406	202	474.582,311 372.728,043	1.301
202	474.582,311 372.728,043	203	474.582,18 372.728,117	0.15
203	474.582,18 372.728,117	204	474.572,566 372.733,068	10.814
204	474.572,566 372.733,068	205	474.555,18 372.742,52	19.789
205	474.555,18 372.742,52	206	474.538,628 372.753,353	19.782
206	474.538,628 372.753,353	207	474.524,622 372.764,94	18.178
207	474.524,622 372.764,94	208	474.515,532 372.772,723	11.967
208	474.515,532 372.772,723	209	474.507,84 372.779,137	10.015
209	474.507,84 372.779,137	210	474.496,697 372.788,312	14.434
210	474.496,697 372.788,312	211	474.490,126 372.794,143	8.785
211	474.490,126 372.794,143	212	474.481,229 372.796,684	9.253
212	474.481,229 372.796,684	213	474.472,147 372.796,253	9.092
213	474.472,147 372.796,253	214	474.458,953 372.793,064	13.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	474.458,953 372.793,064	215	474.445,538 372.795,156	13.577
217	474.421,962 372.818,918	218	474.420,21 372.825,953	7.25
220	474.423,01 372.840,612	221	474.428,854 372.848,18	9.562
223	474.456,33 372.862,369	224	474.473,211 372.868,739	18.043
226	474.497,615 372.869,133	227	474.522,401 372.864,977	25.132
229	474.597,484 372.863,205	230	474.621,297 372.867,492	24.196
232	474.695,047 372.880,875	233	474.716,363 372.884,647	21.647
235	474.728,762 372.890,934	236	474.740,983 372.899,562	14.96
238	474.741,47 372.921,34	239	474.766,72 372.938,28	30.406
241	474.796,649 372.936,254	242	474.828,548 372.960,692	40.184
244	474.873,772 373.003,445	245	474.884,922 373.014,185	15.481
247	474.878,053 373.022,338	248	474.869,633 373.027,643	9.952
250	474.879,413 373.029,418	251	474.887,41 373.023,65	9.861
253	474.879,508 373.055,781	254	474.855,609 373.074,108	30.117
256	474.866,453 373.101,922	257	474.865,853 373.107,57	5.68
259	474.875,342 373.118,445	260	474.891,563 373.118,775	16.224
262	474.925,703 373.117,445	263	474.931,632 373.118,551	6.031
265	474.988,539 373.163,489	266	474.994,782 373.169,035	8.35
268	475.032,444 373.194,828	269	475.041,702 373.204,114	13.113
271	475.038,215 373.219,106	272	475.064,359 373.244,252	36.274
274	475.069,148 373.277,006	275	475.089,107 373.302,934	32.721
277	475.111,618 373.271,15	278	475.125,842 373.284,908	19.79
280	475.150,274 373.307,685	281	475.138,107 373.348,789	42.867
283	475.109,852 373.346,318	284	475.099,292 373.345,756	10.575
286	475.090,344 373.365,828	287	475.062,908 373.372,592	28.257
289	475.095,918 373.433,101	290	475.105,938 373.433,842	10.047
292	475.120,775 373.444,292	293	475.134,996 373.448,979	14.973
295	475.141,012 373.446,738	296	475.144,264 373.445,338	3.54
298	475.148,605 373.444,687	299	475.148,062 373.437,872	6.837
301	475.150,539 373.349,186	302	475.158,427 373.311,503	38.499
304	475.169,191 373.343,359	305	475.170,52 373.354,819	11.537
307	475.212,202 373.421,662	308	475.210,367 373.384,316	37.391
310	475.210,698 373.355,284	311	475.211,013 373.327,678	27.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	474.445,538 372.795,156	216	474.432,063 372.802,775	15.48
218	474.420,21 372.825,953	219	474.420,664 372.834,945	9.003
221	474.428,854 372.848,18	222	474.436,799 372.853,686	9.666
224	474.473,211 372.868,739	225	474.485,083 372.870,21	11.963
227	474.522,401 372.864,977	228	474.542,848 372.863,026	20.54
230	474.621,297 372.867,492	231	474.661,781 372.876,25	41.42
233	474.716,363 372.884,647	234	474.722,767 372.887,348	6.95
236	474.740,983 372.899,562	237	474.751,362 372.907,15	12.857
239	474.766,72 372.938,28	240	474.776,509 372.924,071	17.255
242	474.828,548 372.960,692	243	474.856,776 372.983,416	36.238
245	474.884,922 373.014,185	246	474.887,457 373.016,627	3.52
248	474.869,633 373.027,643	249	474.874,201 373.033,178	7.176
251	474.887,41 373.023,65	252	474.905,219 373.036,064	21.709
254	474.855,609 373.074,108	255	474.866,685 373.094,071	22.83
257	474.865,853 373.107,57	258	474.862,792 373.114,207	7.309
260	474.891,563 373.118,775	261	474.893,527 373.119,633	2.143
263	474.931,632 373.118,551	264	474.970,699 373.180,598	73.322
266	474.994,782 373.169,035	267	475.003,43 373.174,028	9.986
269	475.041,702 373.204,114	270	475.046,591 373.208,943	6.872
272	475.064,359 373.244,252	273	475.075,289 373.252,152	13.486
275	475.089,107 373.302,934	276	475.100,912 373.294,07	14.762
278	475.125,842 373.284,908	279	475.142,195 373.300,724	22.75
281	475.138,107 373.348,789	282	475.133,382 373.348,376	4.743
284	475.099,292 373.345,756	285	475.087,634 373.344,95	11.686
287	475.062,908 373.372,592	288	475.082,45 373.431,356	61.928
290	475.105,938 373.433,842	291	475.118,091 373.434,117	12.157
293	475.134,996 373.448,979	294	475.138,333 373.447,736	3.561
296	475.144,264 373.445,338	297	475.146,178 373.445,051	1.935
299	475.148,062 373.437,872	300	475.144,54 373.390,557	47.446
302	475.158,427 373.311,503	303	475.165,868 373.314,707	8.101
305	475.170,52 373.354,819	306	475.177,753 373.417,184	62.783
308	475.210,367 373.384,316	309	475.210,606 373.363,318	20.999
311	475.211,013 373.327,678	312	475.226,494 373.332,242	16.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	474.432,063 372.802,775	217	474.421,962 372.818,918	19.043
219	474.420,664 372.834,945	220	474.423,01 372.840,612	6.133
222	474.436,799 372.853,686	223	474.456,33 372.862,369	21.374
225	474.485,083 372.870,21	226	474.497,615 372.869,133	12.578
228	474.542,848 372.863,026	229	474.597,484 372.863,205	54.636
231	474.661,781 372.876,25	232	474.695,047 372.880,875	33.586
234	474.722,767 372.887,348	235	474.728,762 372.890,934	6.986
237	474.751,362 372.907,15	238	474.741,47 372.921,34	17.297
240	474.776,509 372.924,071	241	474.796,649 372.936,254	23.539
243	474.856,776 372.983,416	244	474.873,772 373.003,445	26.268
246	474.887,457 373.016,627	247	474.878,053 373.022,338	11.002
249	474.874,201 373.033,178	250	474.879,413 373.029,418	6.426
252	474.905,219 373.036,064	253	474.879,508 373.055,781	32.4
255	474.866,685 373.094,071	256	474.866,453 373.101,922	7.854
258	474.862,792 373.114,207	259	474.875,342 373.118,445	13.246
261	474.893,527 373.119,633	262	474.925,703 373.117,445	32.25
264	474.970,699 373.180,598	265	474.988,539 373.163,489	24.718
267	475.003,43 373.174,028	268	475.032,444 373.194,828	35.699
270	475.046,591 373.208,943	271	475.038,215 373.219,106	13.17
273	475.075,289 373.252,152	274	475.069,148 373.277,006	25.602
276	475.100,912 373.294,07	277	475.111,618 373.271,15	25.297
279	475.142,195 373.300,724	280	475.150,274 373.307,685	10.664
282	475.133,382 373.348,376	283	475.109,852 373.346,318	23.62
285	475.087,634 373.344,95	286	475.090,344 373.365,828	21.053
288	475.082,45 373.431,356	289	475.095,918 373.433,101	13.58
291	475.118,091 373.434,117	292	475.120,775 373.444,292	10.523
294	475.138,333 373.447,736	295	475.141,012 373.446,738	2.859
297	475.146,178 373.445,051	298	475.148,605 373.444,687	2.455
300	475.144,54 373.390,557	301	475.150,539 373.349,186	41.804
303	475.165,868 373.314,707	304	475.169,191 373.343,359	28.844
306	475.177,753 373.417,184	307	475.212,202 373.421,662	34.739
309	475.210,606 373.363,318	310	475.210,698 373.355,284	8.035
312	475.226,494 373.332,242	313	475.226,204 373.336,08	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	475.226,204 373.336,08	314	475.225,583 373.361,728	25.656
316	475.222,719 373.457,382	317	475.237,737 373.467,847	18.305
319	475.274,147 373.464,529	320	475.283,56 373.462,81	9.569
322	475.289,119 373.425,901	323	475.315,419 373.429,804	26.588
325	475.317,98 373.441,064	326	475.318,58 373.439,492	1.683
328	475.344,719 373.453,262	329	475.363,205 373.461,526	20.248
331	475.350,721 373.489,452	332	475.360,676 373.493,712	10.828
334	475.369,258 373.503,715	335	475.368,182 373.506,347	2.843
337	475.374,556 373.521,261	338	475.390,989 373.530,249	18.73
340	475.401,895 373.535,039	341	475.406,321 373.541,803	8.083
343	475.424,378 373.540,43	344	475.431,877 373.544,183	8.386
346	475.513,975 373.585,676	347	475.519,538 373.567,513	18.996
349	475.566,974 373.583,437	350	475.588,304 373.590,597	22.499
352	475.660,01 373.586,77	353	475.648,844 373.618,503	33.64
355	475.657,746 373.625,662	356	475.676,543 373.619,572	19.759
358	475.704,922 373.617,472	359	475.718,733 373.621,829	14.482
361	475.718,673 373.633,027	362	475.713,576 373.640,969	9.437
364	475.707,881 373.648,096	365	475.694,516 373.656,192	15.626
367	475.725,883 373.672,661	368	475.726,881 373.672,16	1.117
370	475.725,495 373.717,251	371	475.730,21 373.730,692	14.244
373	475.734,647 373.738,777	374	475.746,039 373.768,11	31.467
376	475.776,062 373.800,954	377	475.821,633 373.781,18	49.676
379	475.829,686 373.777,535	380	475.839,449 373.772,323	11.067
382	475.850,523 373.763,85	383	475.855,496 373.773,52	10.873
385	475.862,589 373.789,607	386	475.860,03 373.791,203	3.017
388	475.832,775 373.808,677	389	475.825,544 373.812,596	8.225
391	475.816,832 373.836,627	392	475.817,251 373.838,36	1.783
394	475.853,264 373.816,293	395	475.866,856 373.806,494	16.757
397	475.822,084 373.845,736	398	475.819,484 373.847,598	3.198
400	475.823,926 373.870,062	401	475.838,033 373.880,806	17.732
403	475.687,859 374.000,06	404	475.687,875 374.001,381	1.321
406	475.681,093 374.082,414	407	475.567,265 374.086,102	113.888
409	475.537,172 374.030,622	410	475.530,208 374.040,734	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	475.225,583 373.361,728	315	475.220,651 373.455,941	94.342
317	475.237,737 373.467,847	318	475.263,199 373.470,929	25.647
320	475.283,56 373.462,81	321	475.287,393 373.437,53	25.569
323	475.315,419 373.429,804	324	475.313,082 373.438,609	9.109
326	475.318,58 373.439,492	327	475.345,242 373.451,699	29.324
329	475.363,205 373.461,526	330	475.355,63 373.478,47	18.561
332	475.360,676 373.493,712	333	475.371,959 373.498,541	12.273
335	475.368,182 373.506,347	336	475.364,087 373.516,357	10.815
338	475.390,989 373.530,249	339	475.394,534 373.524,56	6.703
341	475.406,321 373.541,803	342	475.412,53 373.532,654	11.057
344	475.431,877 373.544,183	345	475.470,594 373.566,706	44.792
347	475.519,538 373.567,513	348	475.543,257 373.575,475	25.019
350	475.588,304 373.590,597	351	475.592,147 373.572,421	18.577
353	475.648,844 373.618,503	354	475.647,282 373.629,053	10.665
356	475.676,543 373.619,572	357	475.686,824 373.613,251	12.069
359	475.718,733 373.621,829	360	475.715,094 373.627,309	6.579
362	475.713,576 373.640,969	363	475.709,991 373.646,818	6.86
365	475.694,516 373.656,192	366	475.707,446 373.681,925	28.799
368	475.726,881 373.672,16	369	475.727,604 373.677,911	5.797
371	475.730,21 373.730,692	372	475.732,011 373.729,933	1.954
374	475.746,039 373.768,11	375	475.766,099 373.805,277	42.235
377	475.821,633 373.781,18	378	475.825,091 373.779,679	3.77
380	475.839,449 373.772,323	381	475.838,64 373.770,512	1.983
383	475.855,496 373.773,52	384	475.859,523 373.781,351	8.806
386	475.860,03 373.791,203	387	475.847,667 373.799,269	14.761
389	475.825,544 373.812,596	390	475.808,053 373.822,04	19.877
392	475.817,251 373.838,36	393	475.833,687 373.828,761	19.034
395	475.866,856 373.806,494	396	475.868,568 373.812,456	6.203
398	475.819,484 373.847,598	399	475.812,35 373.852,705	8.774
401	475.838,033 373.880,806	402	475.845,58 373.886,554	9.487
404	475.687,875 374.001,381	405	475.688,452 374.060,016	58.638
407	475.567,265 374.086,102	408	475.569,43 374.069,195	17.045
410	475.530,208 374.040,734	411	475.513,484 374.027,948	21.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	475.220,651 373.455,941	316	475.222,719 373.457,382	2.52
318	475.263,199 373.470,929	319	475.274,147 373.464,529	12.681
321	475.287,393 373.437,53	322	475.289,119 373.425,901	11.756
324	475.313,082 373.438,609	325	475.317,98 373.441,064	5.479
327	475.345,242 373.451,699	328	475.344,719 373.453,262	1.648
330	475.355,63 373.478,47	331	475.350,721 373.489,452	12.029
333	475.371,959 373.498,541	334	475.369,258 373.503,715	5.837
336	475.364,087 373.516,357	337	475.374,556 373.521,261	11.561
339	475.394,534 373.524,56	340	475.401,895 373.535,039	12.806
342	475.412,53 373.532,654	343	475.424,378 373.540,43	14.171
345	475.470,594 373.566,706	346	475.513,975 373.585,676	47.347
348	475.543,257 373.575,475	349	475.566,974 373.583,437	25.018
351	475.592,147 373.572,421	352	475.660,01 373.586,77	69.363
354	475.647,282 373.629,053	355	475.657,746 373.625,662	11.0
357	475.686,824 373.613,251	358	475.704,922 373.617,472	18.584
360	475.715,094 373.627,309	361	475.718,673 373.633,027	6.746
363	475.709,991 373.646,818	364	475.707,881 373.648,096	2.467
366	475.707,446 373.681,925	367	475.725,883 373.672,661	20.634
369	475.727,604 373.677,911	370	475.725,495 373.717,251	39.396
372	475.732,011 373.729,933	373	475.734,647 373.738,777	9.228
375	475.766,099 373.805,277	376	475.776,062 373.800,954	10.86
378	475.825,091 373.779,679	379	475.829,686 373.777,535	5.071
381	475.838,64 373.770,512	382	475.850,523 373.763,85	13.623
384	475.859,523 373.781,351	385	475.862,589 373.789,607	8.807
387	475.847,667 373.799,269	388	475.832,775 373.808,677	17.615
390	475.808,053 373.822,04	391	475.816,832 373.836,627	17.025
393	475.833,687 373.828,761	394	475.853,264 373.816,293	23.21
396	475.868,568 373.812,456	397	475.822,084 373.845,736	57.169
399	475.812,35 373.852,705	400	475.823,926 373.870,062	20.863
402	475.845,58 373.886,554	403	475.687,859 374.000,06	194.318
405	475.688,452 374.060,016	406	475.681,093 374.082,414	23.575
408	475.569,43 374.069,195	409	475.537,172 374.030,622	50.284
411	475.513,484 374.027,948	412	475.488,723 374.008,883	31.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	475.488,723 374.008,883	413	475.463,908 374.004,256	25.243
415	475.455,367 374.021,96	416	475.454,961 374.025,972	4.032
418	475.345,971 374.010,277	419	475.342,117 374.012,566	4.483
421	475.302,891 373.995,124	422	475.295,032 373.993,82	7.967
424	475.295,674 373.977,631	425	475.299,015 373.971,4	7.07
427	475.309,635 373.961,502	428	475.314,648 373.949,36	13.136
430	475.320,389 373.938,841	431	475.325,167 373.940,045	4.928
433	475.334,784 373.939,054	434	475.342,412 373.937,649	7.757
436	475.353,052 373.938,091	437	475.358,063 373.939,503	5.206
439	475.369,065 373.944,562	440	475.374,846 373.946,85	6.218
442	475.382,342 373.945,124	443	475.385,014 373.941,732	4.318
445	475.387,07 373.937,415	446	475.387,704 373.933,811	3.66
448	475.389,702 373.915,435	449	475.390,012 373.910,331	5.113
451	475.389,402 373.880,042	452	475.385,117 373.874,103	7.323
454	475.383,582 373.842,078	455	475.425,594 373.863,292	47.065
457	475.438,702 373.895,693	458	475.445,742 373.938,222	43.108
460	475.527,629 373.902,463	461	475.557,014 373.930,497	40.613
463	475.567,224 373.945,58	464	475.570,793 373.951,012	6.5
466	475.582,429 373.964,485	467	475.589,777 373.969,69	9.006
469	475.599,752 373.972,386	470	475.601,107 373.972,752	1.404
472	475.612,601 373.972,062	473	475.616,416 373.971,834	3.822
475	475.622,081 373.969,81	476	475.624,99 373.968,772	3.089
478	475.545,257 373.870,827	479	475.550,7 373.860,837	11.377
481	475.563,213 373.882,397	482	475.565,738 373.886,747	5.029
484	475.606,004 373.933,141	485	475.632,626 373.963,814	40.615
487	475.605,586 373.915,693	488	475.580,245 373.886,389	38.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	475.463,908 374.004,256	414	475.456,557 374.002,564	7.543
416	475.454,961 374.025,972	417	475.350,94 374.003,629	106.393
419	475.342,117 374.012,566	420	475.322,575 374.004,083	21.303
422	475.295,032 373.993,82	423	475.294,325 373.985,854	7.997
425	475.299,015 373.971,4	426	475.301,456 373.968,38	3.883
428	475.314,648 373.949,36	429	475.318,141 373.944,422	6.049
431	475.325,167 373.940,045	432	475.330,026 373.940,085	4.858
434	475.342,412 373.937,649	435	475.347,993 373.937,288	5.593
437	475.358,063 373.939,503	438	475.364,768 373.942,594	7.384
440	475.374,846 373.946,85	441	475.377,898 373.948,577	3.506
443	475.385,014 373.941,732	444	475.386,87 373.937,836	4.316
446	475.387,704 373.933,811	447	475.388,367 373.930,043	3.826
449	475.390,012 373.910,331	450	475.387,679 373.890,888	19.583
452	475.385,117 373.874,103	453	475.379,408 373.866,191	9.757
455	475.425,594 373.863,292	456	475.431,211 373.879,5	17.154
458	475.445,742 373.938,222	459	475.507,636 373.891,069	77.809
461	475.557,014 373.930,497	462	475.563,751 373.940,295	11.891
464	475.570,793 373.951,012	465	475.574,521 373.955,328	5.703
467	475.589,777 373.969,69	468	475.596,009 373.971,374	6.456
470	475.601,107 373.972,752	471	475.607,99 373.972,339	6.896
473	475.616,416 373.971,834	474	475.619,489 373.970,736	3.262
476	475.624,99 373.968,772	477	475.556,402 373.888,854	105.314
479	475.550,7 373.860,837	480	475.559,984 373.876,833	18.496
482	475.565,738 373.886,747	483	475.576,503 373.899,151	16.424
485	475.632,626 373.963,814	486	475.642,605 373.958,736	11.197
488	475.580,245 373.886,389	1	475.559,576 373.844,312	46.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	475.456,557 374.002,564	415	475.455,367 374.021,96	19.433
417	475.350,94 374.003,629	418	475.345,971 374.010,277	8.3
420	475.322,575 374.004,083	421	475.302,891 373.995,124	21.626
423	475.294,325 373.985,854	424	475.295,674 373.977,631	8.333
426	475.301,456 373.968,38	427	475.309,635 373.961,502	10.687
429	475.318,141 373.944,422	430	475.320,389 373.938,841	6.017
432	475.330,026 373.940,085	433	475.334,784 373.939,054	4.869
435	475.347,993 373.937,288	436	475.353,052 373.938,091	5.122
438	475.364,768 373.942,594	439	475.369,065 373.944,562	4.725
441	475.377,898 373.948,577	442	475.382,342 373.945,124	5.627
444	475.386,87 373.937,836	445	475.387,07 373.937,415	0.466
447	475.388,367 373.930,043	448	475.389,702 373.915,435	14.669
450	475.387,679 373.890,888	451	475.389,402 373.880,042	10.981
453	475.379,408 373.866,191	454	475.383,582 373.842,078	24.472
456	475.431,211 373.879,5	457	475.438,702 373.895,693	17.842
459	475.507,636 373.891,069	460	475.527,629 373.902,463	23.012
462	475.563,751 373.940,295	463	475.567,224 373.945,58	6.324
465	475.574,521 373.955,328	466	475.582,429 373.964,485	12.099
468	475.596,009 373.971,374	469	475.599,752 373.972,386	3.877
471	475.607,99 373.972,339	472	475.612,601 373.972,062	4.619
474	475.619,489 373.970,736	475	475.622,081 373.969,81	2.752
477	475.556,402 373.888,854	478	475.545,257 373.870,827	21.194
480	475.559,984 373.876,833	481	475.563,213 373.882,397	6.433
483	475.576,503 373.899,151	484	475.606,004 373.933,141	45.006
486	475.642,605 373.958,736	487	475.605,586 373.915,693	56.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

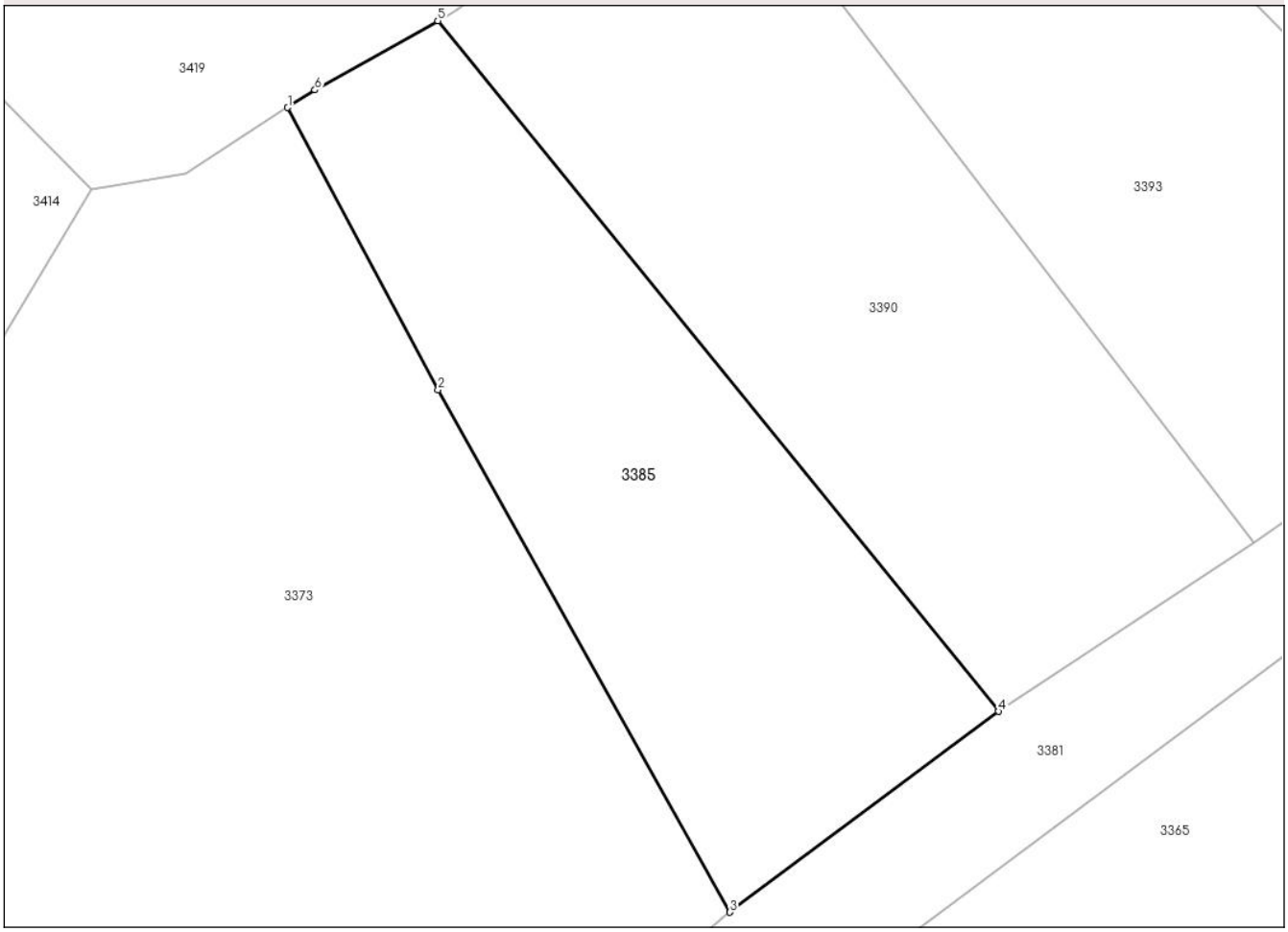
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	18	242,246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.265,011 373.734,904	2	476.269,502 373.726,477	9.549
2	476.269,502 373.726,477	3	476.278,218 373.710,897	17.852
3	476.278,218 373.710,897	4	476.286,237 373.716,888	10.01
4	476.286,237 373.716,888	5	476.269,491 373.737,496	26.554
5	476.269,491 373.737,496	6	476.265,823 373.735,43	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.265,823 373.735,43	1	476.265,011 373.734,904	0.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137772, din 07/04/2009 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

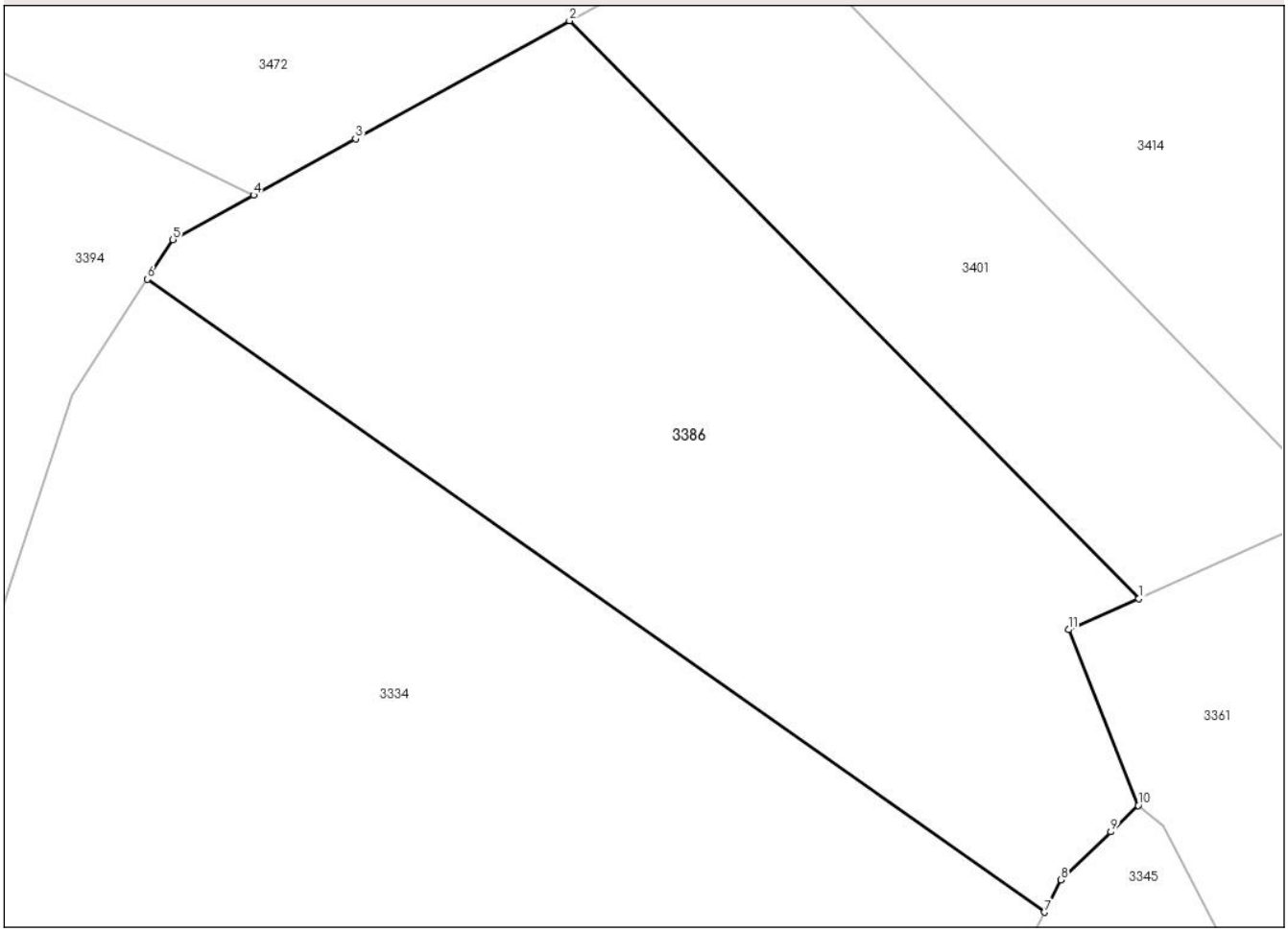
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	18	202	-	UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.181,597 373.704,64	2	476.106,387 373.780,88	107.093
2	476.106,387 373.780,88	3	476.078,123 373.765,298	32.274
3	476.078,123 373.765,298	4	476.064,639 373.757,865	15.397
4	476.064,639 373.757,865	5	476.054,0 373.752,0	12.148
5	476.054,0 373.752,0	6	476.050,601 373.746,772	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.050,601 373.746,772	7	476.169,122 373.663,267	144.983
7	476.169,122 373.663,267	8	476.171,29 373.667,543	4.794
8	476.171,29 373.667,543	9	476.177,869 373.673,862	9.122
9	476.177,869 373.673,862	10	476.181,499 373.677,348	5.033
10	476.181,499 373.677,348	11	476.172,302 373.700,532	24.942
11	476.172,302 373.700,532	1	476.181,597 373.704,64	10.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80606	1.227	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1726 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2014 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

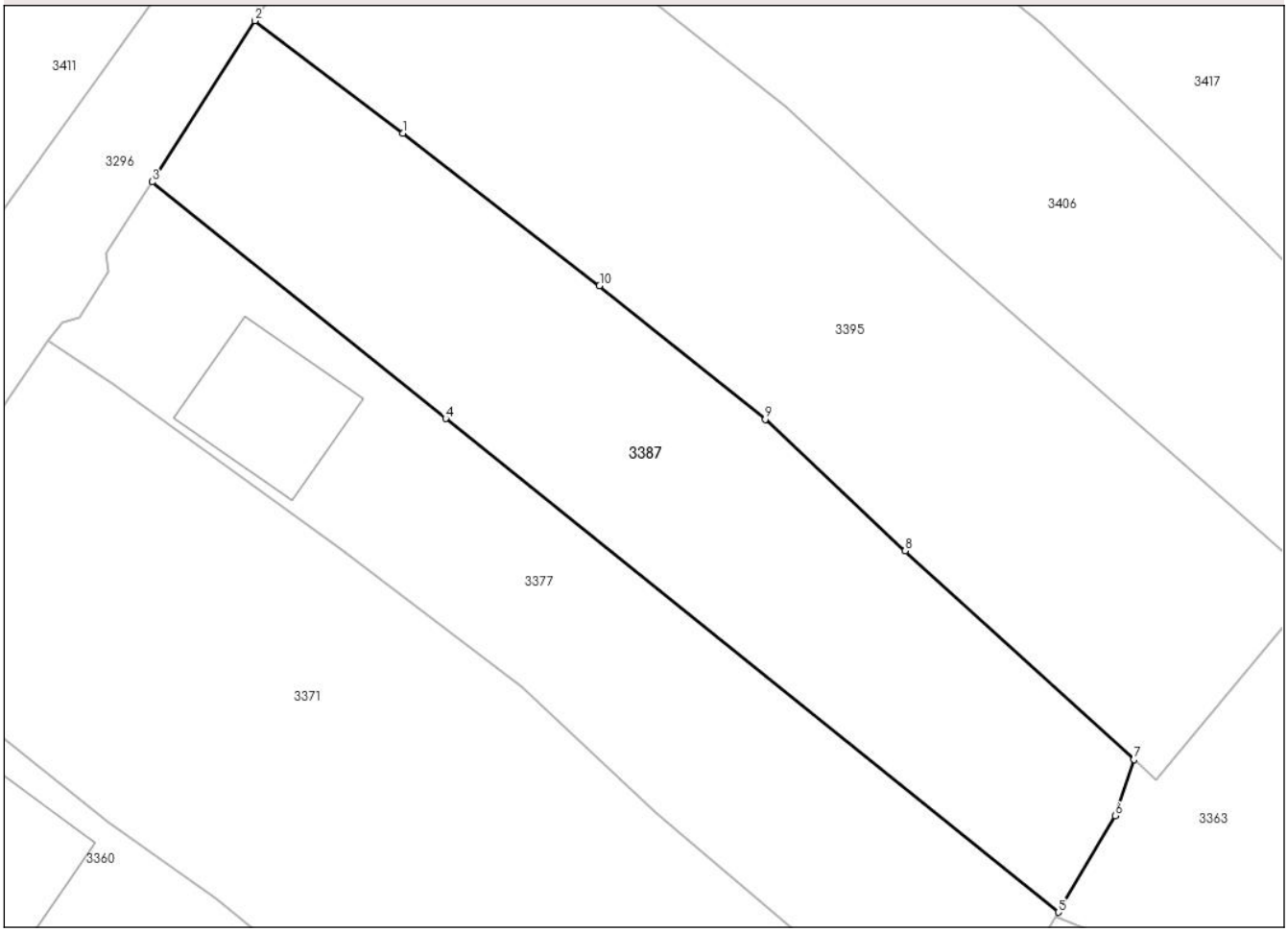
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80606	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.227	20	900,898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.866,484 373.750,203	2	475.855,442 373.758,587	13.864
2	475.855,442 373.758,587	3	475.847,779 373.746,566	14.256
3	475.847,779 373.746,566	4	475.869,689 373.728,928	28.127
4	475.869,689 373.728,928	5	475.915,409 373.692,122	58.694
5	475.915,409 373.692,122	6	475.919,659 373.699,307	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.919,659 373.699,307	7	475.921,067 373.703,503	4.426
7	475.921,067 373.703,503	8	475.903,99 373.719,058	23.099
8	475.903,99 373.719,058	9	475.893,535 373.728,862	14.333
9	475.893,535 373.728,862	10	475.881,174 373.738,83	15.879
10	475.881,174 373.738,83	1	475.866,484 373.750,203	18.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 4.574	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 3374

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1459, din 22/09/1988 emis de NP CONSTANTIN GHEORGHE (Certificat de deces Nr. 855 din 02.04.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU V GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1459, din 22/09/1988 emis de NP CONSTANTIN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

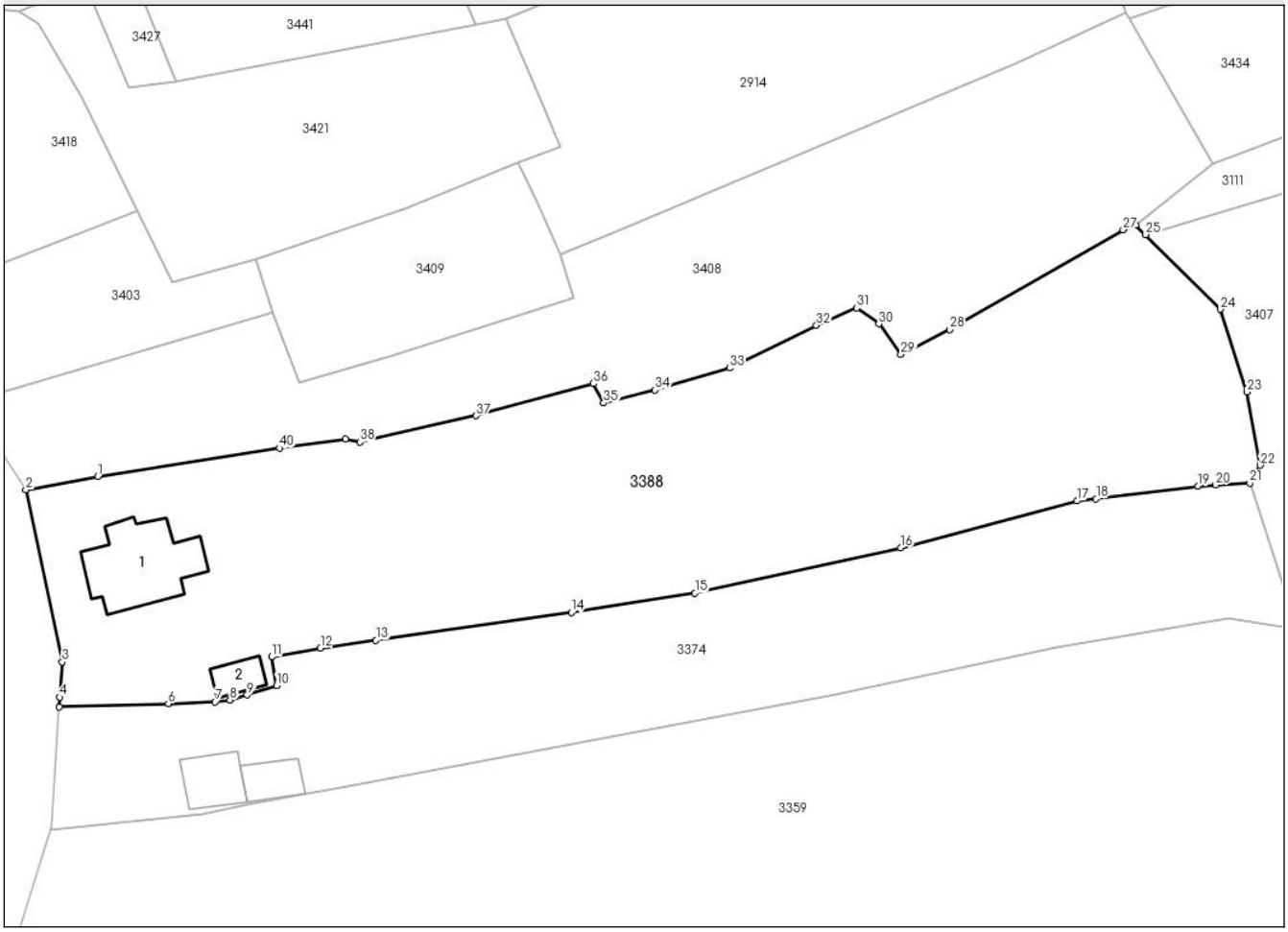
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 4.574	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 3374

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	7	399,400	-	
2	livada	DA	3.347	7,30	396,400,500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CL
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.505,182 373.728,811	2	474.495,733 373.727,061	9.61
3	474.500,503 373.704,44	4	474.500,203 373.699,831	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.495,733 373.727,061	3	474.500,503 373.704,44	23.118
4	474.500,203 373.699,831	5	474.500,118 373.698,526	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.500,118 373.698,526	6	474.514,428 373.698,982	14.318
7	474.520,588 373.699,22	8	474.522,528 373.699,474	1.957
9	474.524,769 373.700,135	10	474.528,658 373.701,355	4.076
11	474.528,021 373.705,123	12	474.534,381 373.706,288	6.466
13	474.541,689 373.707,321	14	474.567,32 373.710,943	25.885
15	474.583,568 373.713,486	16	474.610,588 373.719,451	27.671
17	474.633,704 373.725,588	18	474.636,224 373.725,894	2.539
19	474.649,616 373.727,541	20	474.651,915 373.727,672	2.303
21	474.656,396 373.727,94	22	474.657,765 373.730,273	2.705
23	474.656,009 373.739,908	24	474.652,505 373.750,755	11.399
25	474.642,733 373.760,549	26	474.641,449 373.761,836	1.817
27	474.639,758 373.761,198	28	474.616,985 373.748,098	26.272
29	474.610,603 373.744,835	30	474.607,71 373.748,842	4.942
31	474.604,816 373.750,932	32	474.599,505 373.748,627	5.79
33	474.588,112 373.743,037	34	474.578,305 373.740,133	10.228
35	474.571,575 373.738,455	36	474.570,206 373.741,002	2.892
37	474.554,846 373.736,79	38	474.539,583 373.733,333	15.65
39	474.537,668 373.733,744	40	474.529,054 373.732,51	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.514,428 373.698,982	7	474.520,588 373.699,22	6.165
8	474.522,528 373.699,474	9	474.524,769 373.700,135	2.336
10	474.528,658 373.701,355	11	474.528,021 373.705,123	3.821
12	474.534,381 373.706,288	13	474.541,689 373.707,321	7.381
14	474.567,32 373.710,943	15	474.583,568 373.713,486	16.446
16	474.610,588 373.719,451	17	474.633,704 373.725,588	23.917
18	474.636,224 373.725,894	19	474.649,616 373.727,541	13.493
20	474.651,915 373.727,672	21	474.656,396 373.727,94	4.489
22	474.657,765 373.730,273	23	474.656,009 373.739,908	9.794
24	474.652,505 373.750,755	25	474.642,733 373.760,549	13.836
26	474.641,449 373.761,836	27	474.639,758 373.761,198	1.807
28	474.616,985 373.748,098	29	474.610,603 373.744,835	7.168
30	474.607,71 373.748,842	31	474.604,816 373.750,932	3.57
32	474.599,505 373.748,627	33	474.588,112 373.743,037	12.69
34	474.578,305 373.740,133	35	474.571,575 373.738,455	6.936
36	474.570,206 373.741,002	37	474.554,846 373.736,79	15.927
38	474.539,583 373.733,333	39	474.537,668 373.733,744	1.959
40	474.529,054 373.732,51	1	474.505,182 373.728,811	24.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.265	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 725, din 28/12/1995 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

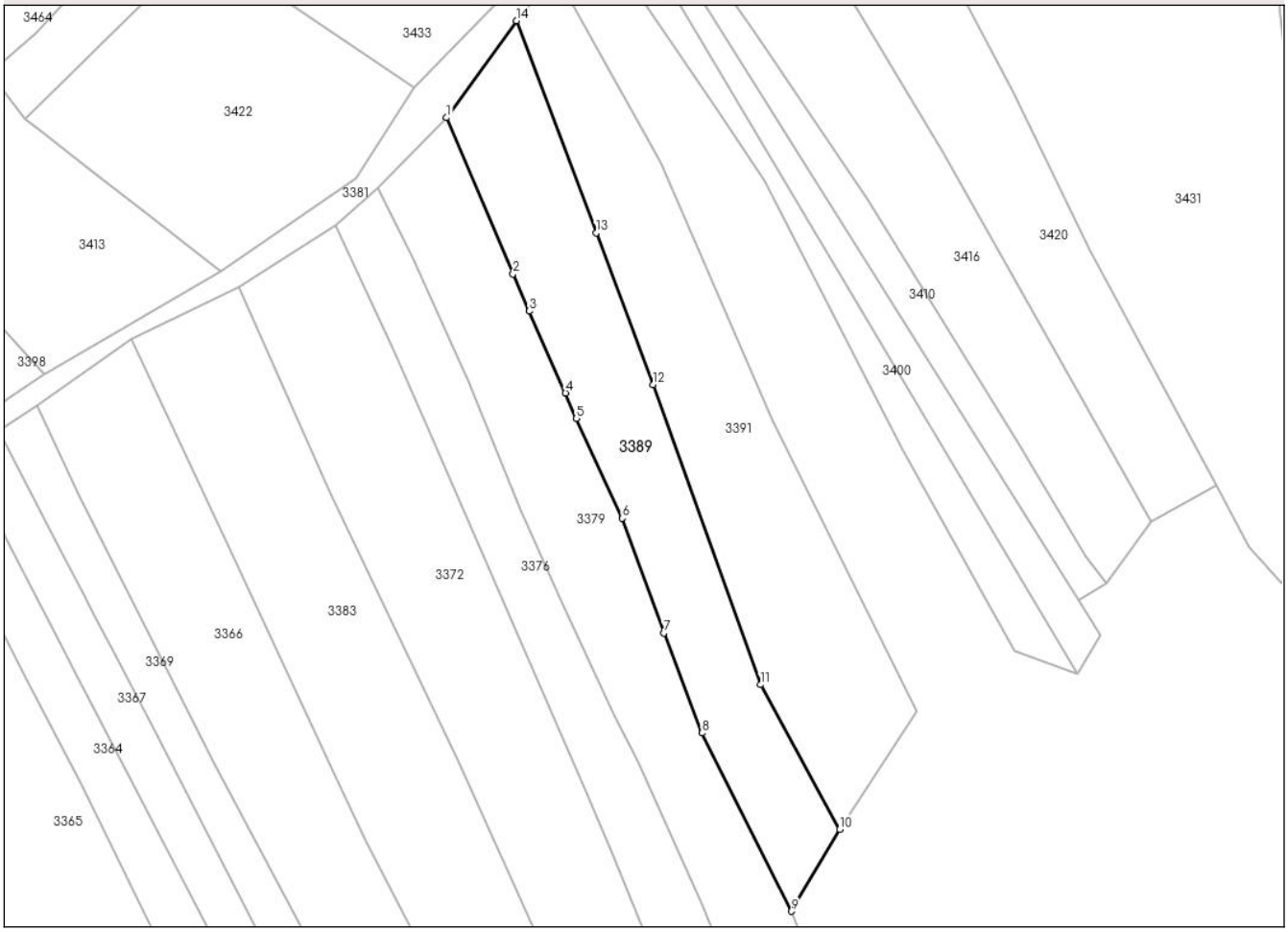
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	18	264,265	-	
2	arabil	NU	897	18	264,265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.372,313 373.773,139	2	476.381,104 373.752,456	22.474
2	476.381,104 373.752,456	3	476.383,273 373.747,532	5.381
3	476.383,273 373.747,532	4	476.388,047 373.736,691	11.845
4	476.388,047 373.736,691	5	476.389,47 373.733,32	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.389,47 373.733,32	6	476.395,575 373.720,107	14.555
6	476.395,575 373.720,107	7	476.401,06 373.704,893	16.173
7	476.401,06 373.704,893	8	476.406,122 373.691,655	14.173
8	476.406,122 373.691,655	9	476.417,952 373.668,061	26.394
9	476.417,952 373.668,061	10	476.424,323 373.678,903	12.575
10	476.424,323 373.678,903	11	476.413,902 373.698,071	21.817
11	476.413,902 373.698,071	12	476.399,674 373.737,808	42.207
12	476.399,674 373.737,808	13	476.392,118 373.757,872	21.44
13	476.392,118 373.757,872	14	476.381,531 373.785,989	30.044
14	476.381,531 373.785,989	1	476.372,313 373.773,139	15.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA	A1
	1) **SPĂTARU-MIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

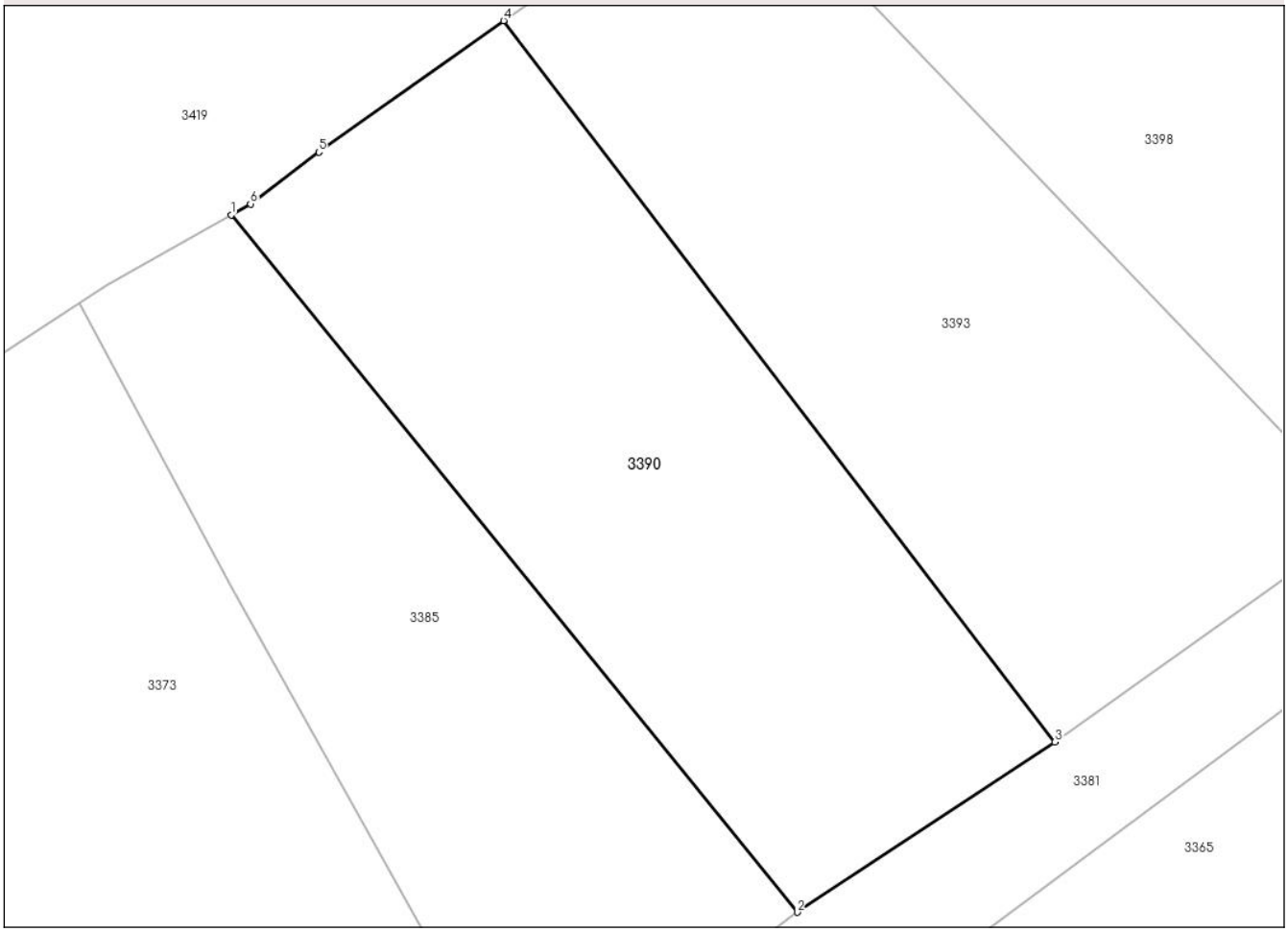
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	253	18	247,246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.269,491 373.737,496	2	476.286,237 373.716,888	26.554
2	476.286,237 373.716,888	3	476.293,866 373.721,915	9.136
3	476.293,866 373.721,915	4	476.277,55 373.743,233	26.845
4	476.277,55 373.743,233	5	476.272,083 373.739,348	6.707
5	476.272,083 373.739,348	6	476.270,062 373.737,817	2.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.270,062 373.737,817	1	476.269,491 373.737,496	0.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UȚĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

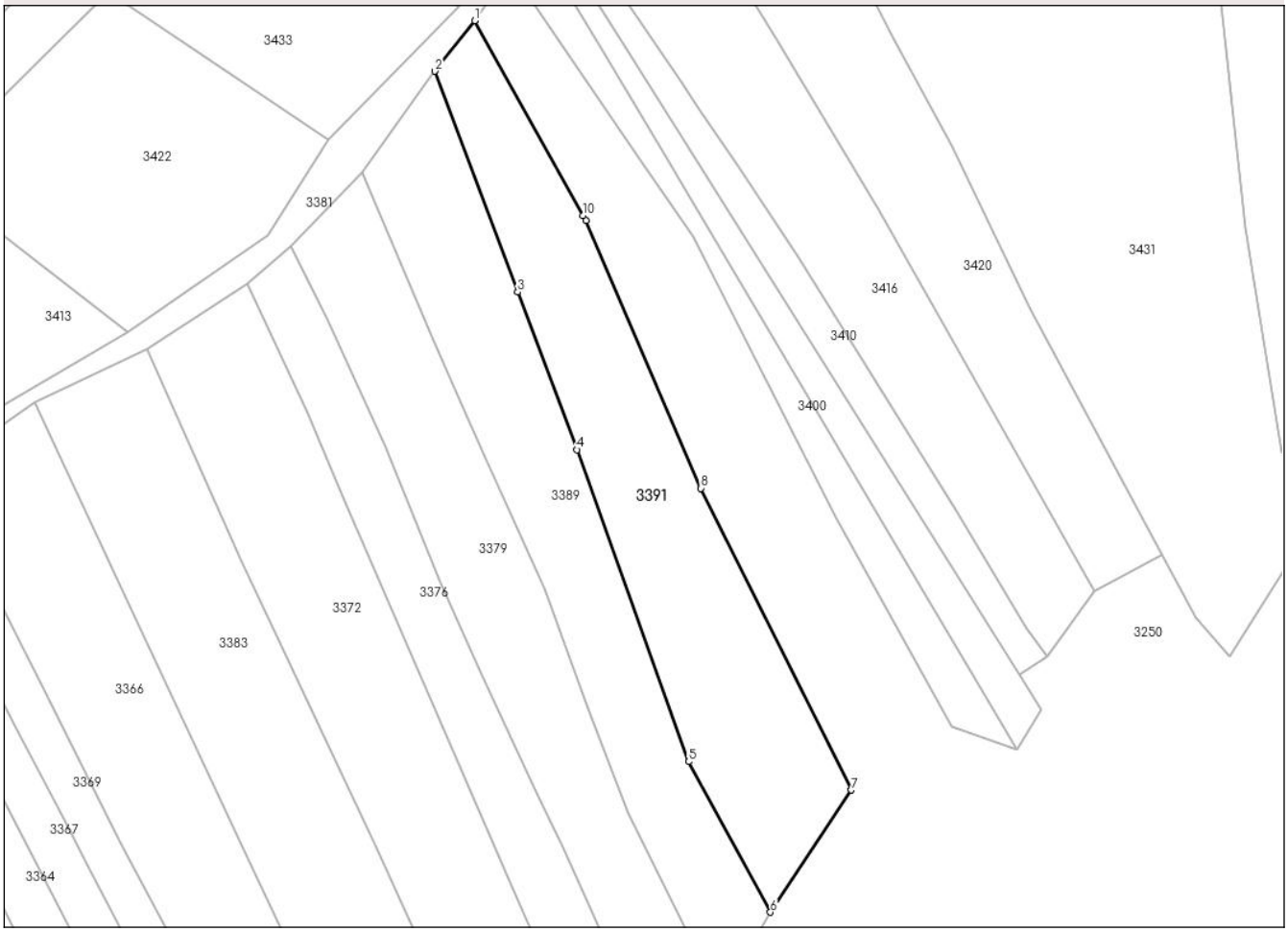
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	276	18	265,266	-	
2	livada	NU	1.181	18	265,266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.386,605 373.792,427	2	476.381,531 373.785,989	8.197
2	476.381,531 373.785,989	3	476.392,118 373.757,872	30.044
3	476.392,118 373.757,872	4	476.399,674 373.737,808	21.44
4	476.399,674 373.737,808	5	476.413,902 373.698,071	42.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.413,902 373.698,071	6	476.424,323 373.678,903	21.817
6	476.424,323 373.678,903	7	476.434,642 373.694,452	18.661
7	476.434,642 373.694,452	8	476.415,458 373.732,88	42.95
8	476.415,458 373.732,88	9	476.400,792 373.766,955	37.097
9	476.400,792 373.766,955	10	476.400,436 373.767,595	0.733
10	476.400,436 373.767,595	1	476.386,605 373.792,427	28.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.026	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BURCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

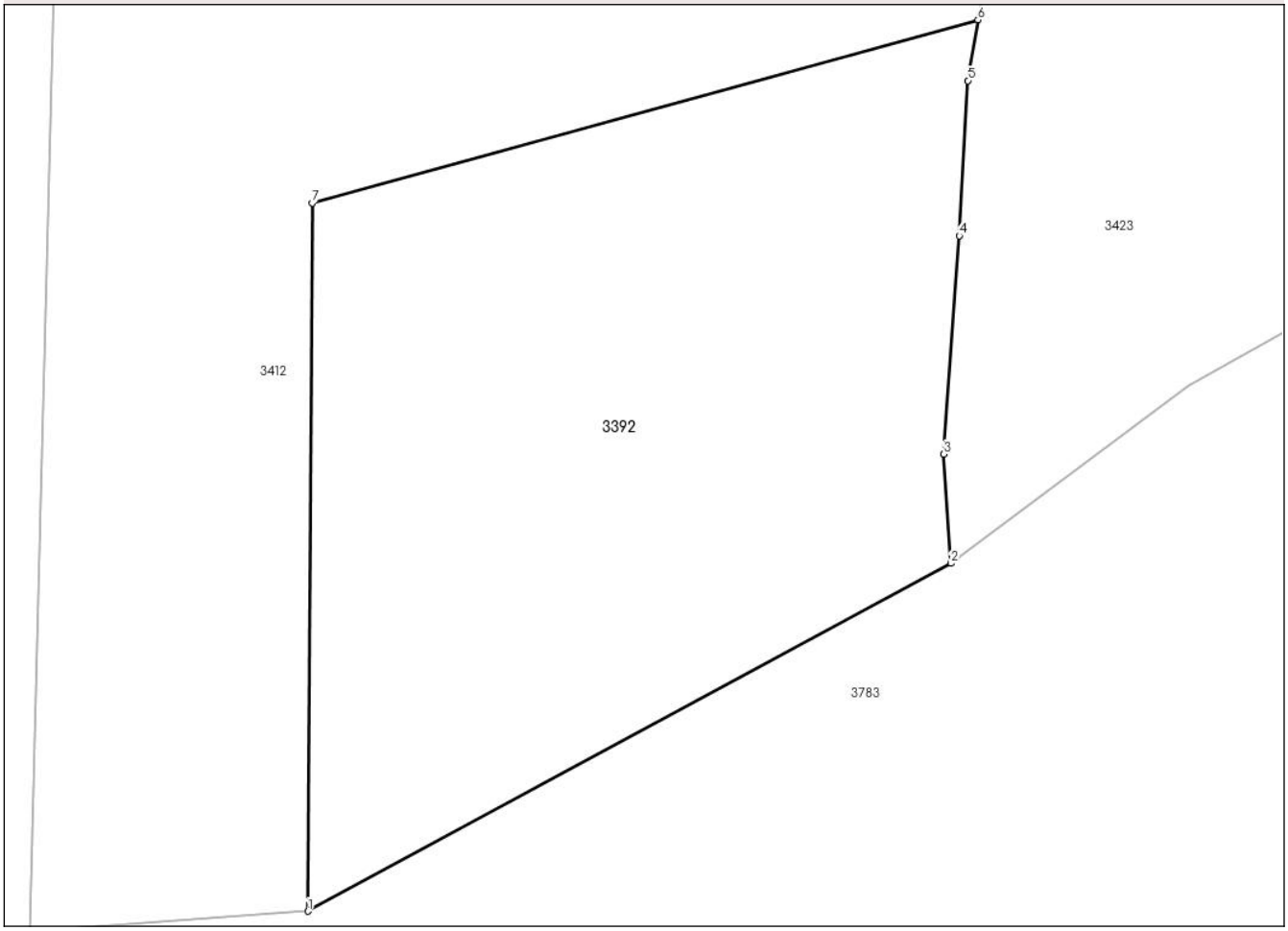
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.026	31	552	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.098,677 373.691,808	2	475.154,54 373.722,01	63.504
2	475.154,54 373.722,01	3	475.153,93 373.731,49	9.5
3	475.153,93 373.731,49	4	475.155,26 373.750,45	19.007
4	475.155,26 373.750,45	5	475.156,02 373.763,91	13.481
5	475.156,02 373.763,91	6	475.156,891 373.769,202	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.156,891 373.769,202	7	475.099,046 373.753,298	59.991
7	475.099,046 373.753,298	1	475.098,677 373.691,808	61.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

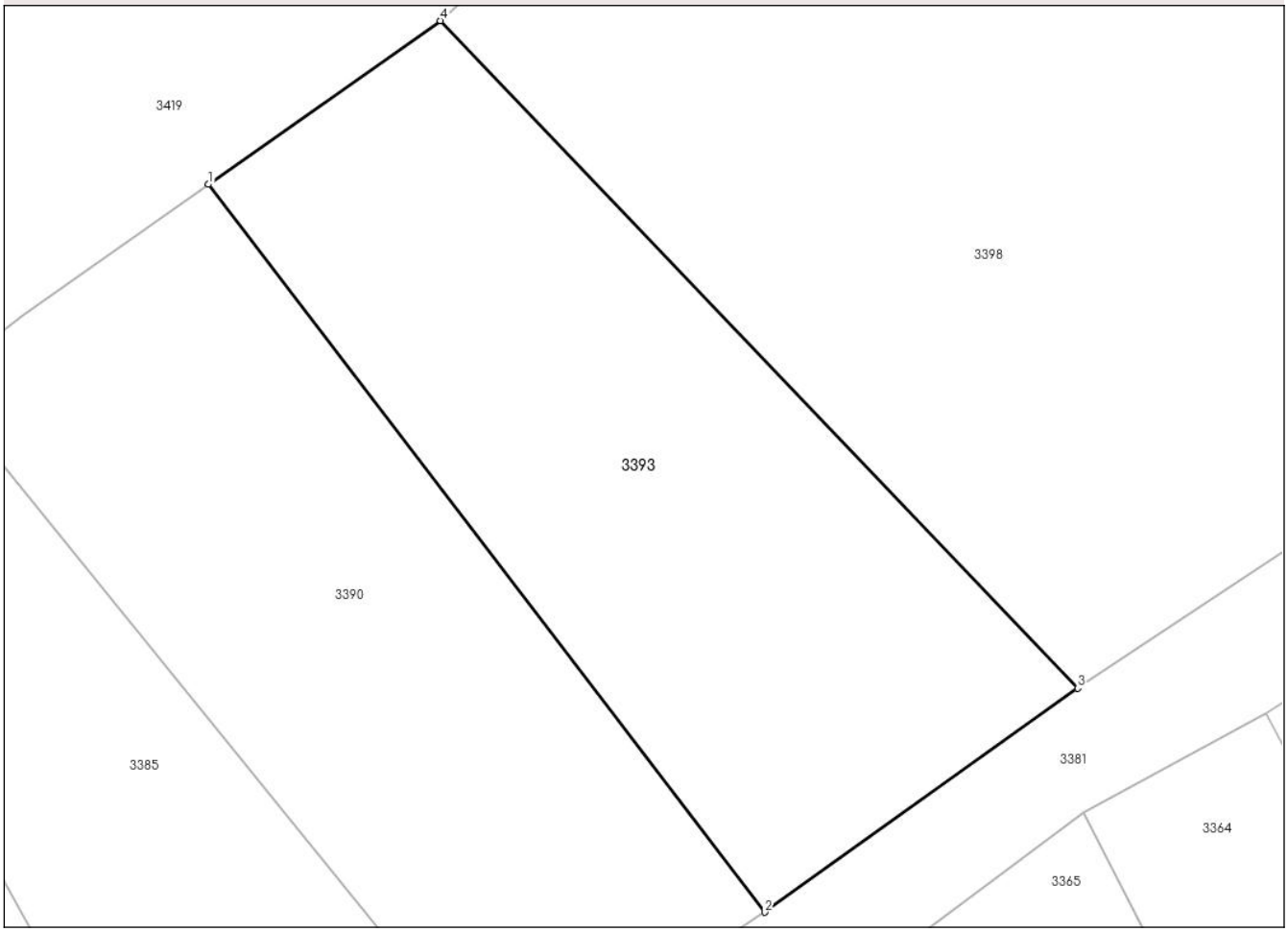
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	263	18	247,248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.277,55 373.743,233	2	476.293,866 373.721,915	26.845
2	476.293,866 373.721,915	3	476.303,043 373.728,475	11.281
3	476.303,043 373.728,475	4	476.284,352 373.748,025	27.047
4	476.284,352 373.748,025	1	476.277,55 373.743,233	8.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7200, din 20/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

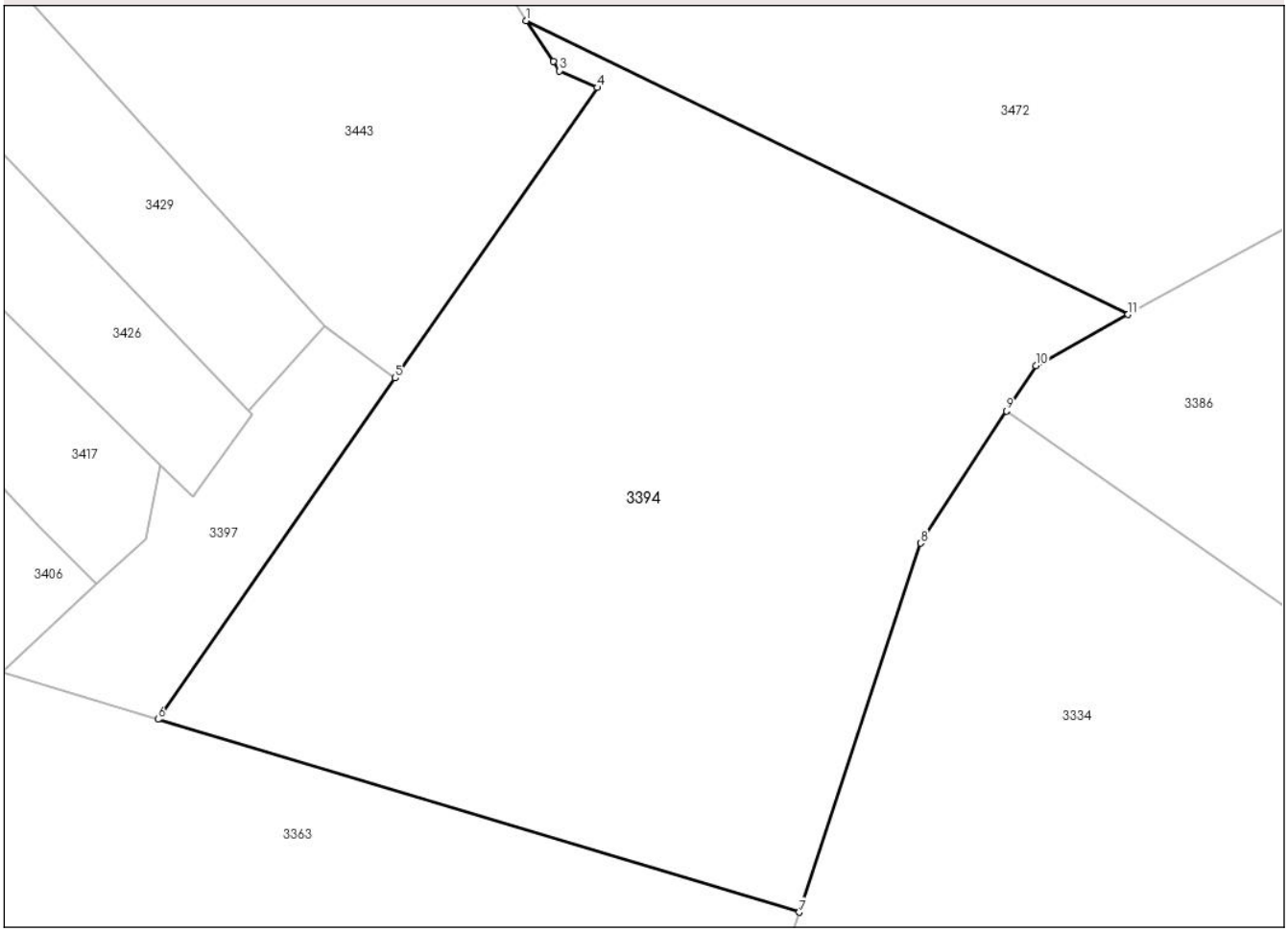
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	18	202	-	T18, P202/3, UP IV UA 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.995,247 373.791,715	2	475.998,357 373.787,01	5.64
2	475.998,357 373.787,01	3	475.999,063 373.785,942	1.281
3	475.999,063 373.785,942	4	476.003,409 373.784,017	4.754
4	476.003,409 373.784,017	5	475.980,109 373.750,55	40.779
5	475.980,109 373.750,55	6	475.952,753 373.711,258	47.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.952,753 373.711,258	7	476.026,715 373.689,026	77.231
7	476.026,715 373.689,026	8	476.040,698 373.731,536	44.751
8	476.040,698 373.731,536	9	476.050,601 373.746,772	18.171
9	476.050,601 373.746,772	10	476.054,0 373.752,0	6.236
10	476.054,0 373.752,0	11	476.064,639 373.757,865	12.148
11	476.064,639 373.757,865	1	475.995,247 373.791,715	77.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

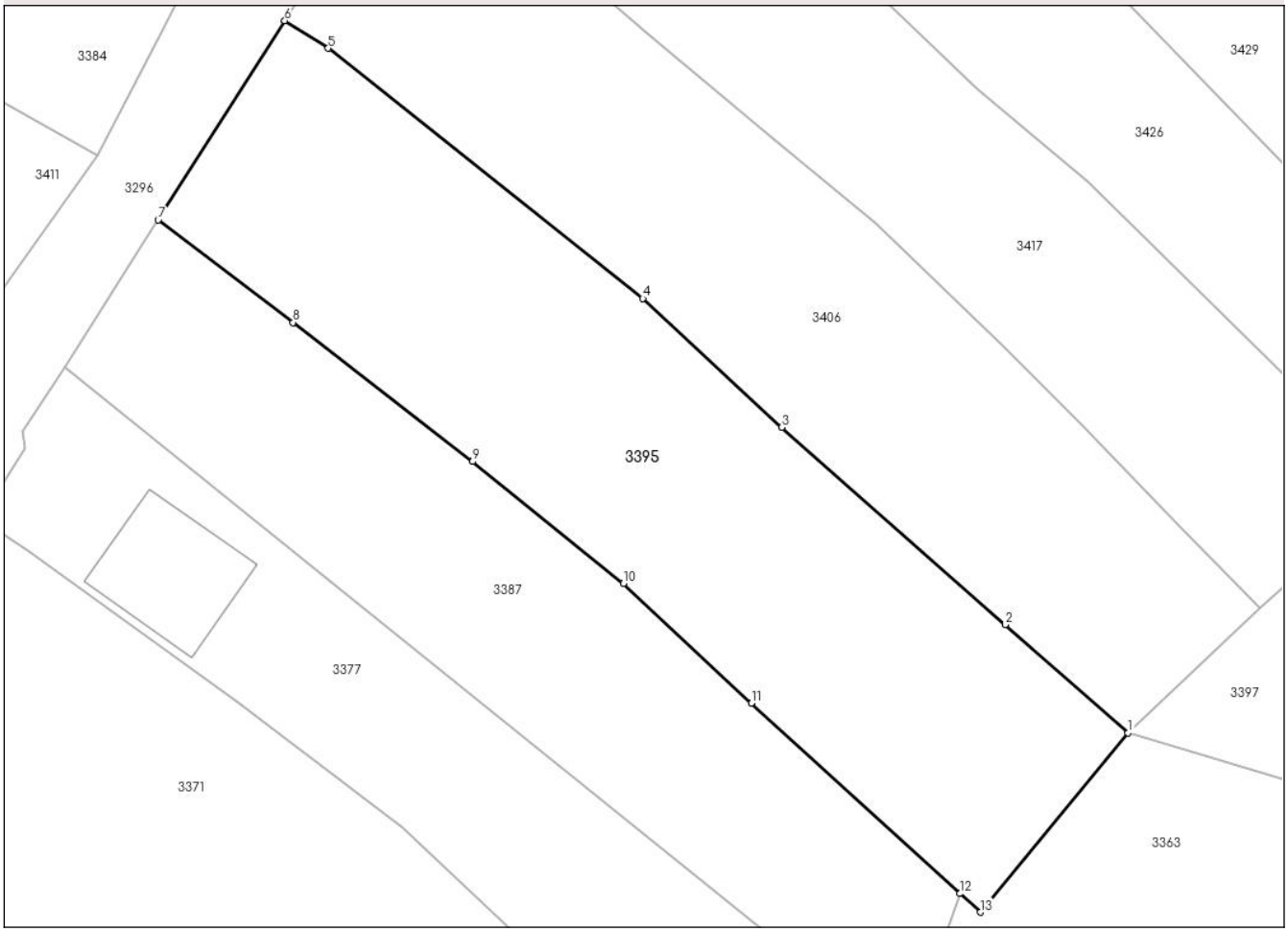
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	20	897.898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.934,829 373.716,646	2	475.924,787 373.725,493	13.384
2	475.924,787 373.725,493	3	475.906,474 373.741,627	24.406
3	475.906,474 373.741,627	4	475.895,117 373.752,173	15.498
4	475.895,117 373.752,173	5	475.869,357 373.772,622	32.89
5	475.869,357 373.772,622	6	475.865,805 373.774,881	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.865,805 373.774,881	7	475.855,442 373.758,587	19.31
7	475.855,442 373.758,587	8	475.866,484 373.750,203	13.864
8	475.866,484 373.750,203	9	475.881,174 373.738,83	18.578
9	475.881,174 373.738,83	10	475.893,535 373.728,862	15.879
10	475.893,535 373.728,862	11	475.903,99 373.719,058	14.333
11	475.903,99 373.719,058	12	475.921,067 373.703,503	23.099
12	475.921,067 373.703,503	13	475.922,75 373.701,983	2.268
13	475.922,75 373.701,983	1	475.934,829 373.716,646	18.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

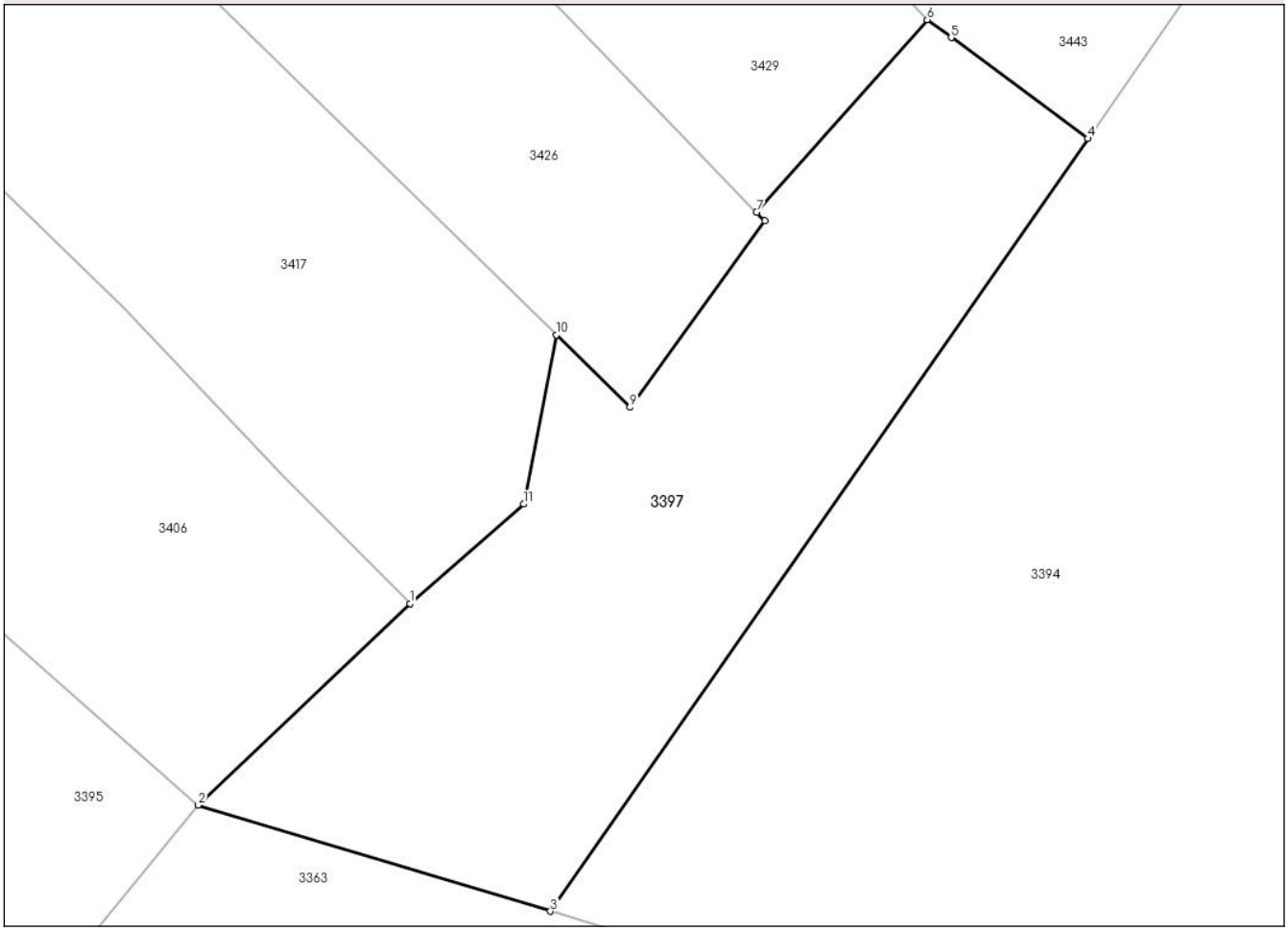
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	668	18	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.945,605 373.726,892	2	475.934,829 373.716,646	14.87
2	475.934,829 373.716,646	3	475.952,753 373.711,258	18.716
3	475.952,753 373.711,258	4	475.980,109 373.750,55	47.877
4	475.980,109 373.750,55	5	475.973,157 373.755,691	8.646
5	475.973,157 373.755,691	6	475.971,934 373.756,596	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.971,934 373.756,596	7	475.963,248 373.746,803	13.09
7	475.963,248 373.746,803	8	475.963,662 373.746,372	0.598
8	475.963,662 373.746,372	9	475.956,796 373.736,884	11.712
9	475.956,796 373.736,884	10	475.953,049 373.740,563	5.251
10	475.953,049 373.740,563	11	475.951,385 373.731,962	8.76
11	475.951,385 373.731,962	1	475.945,605 373.726,892	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SPĂTARU - MIC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

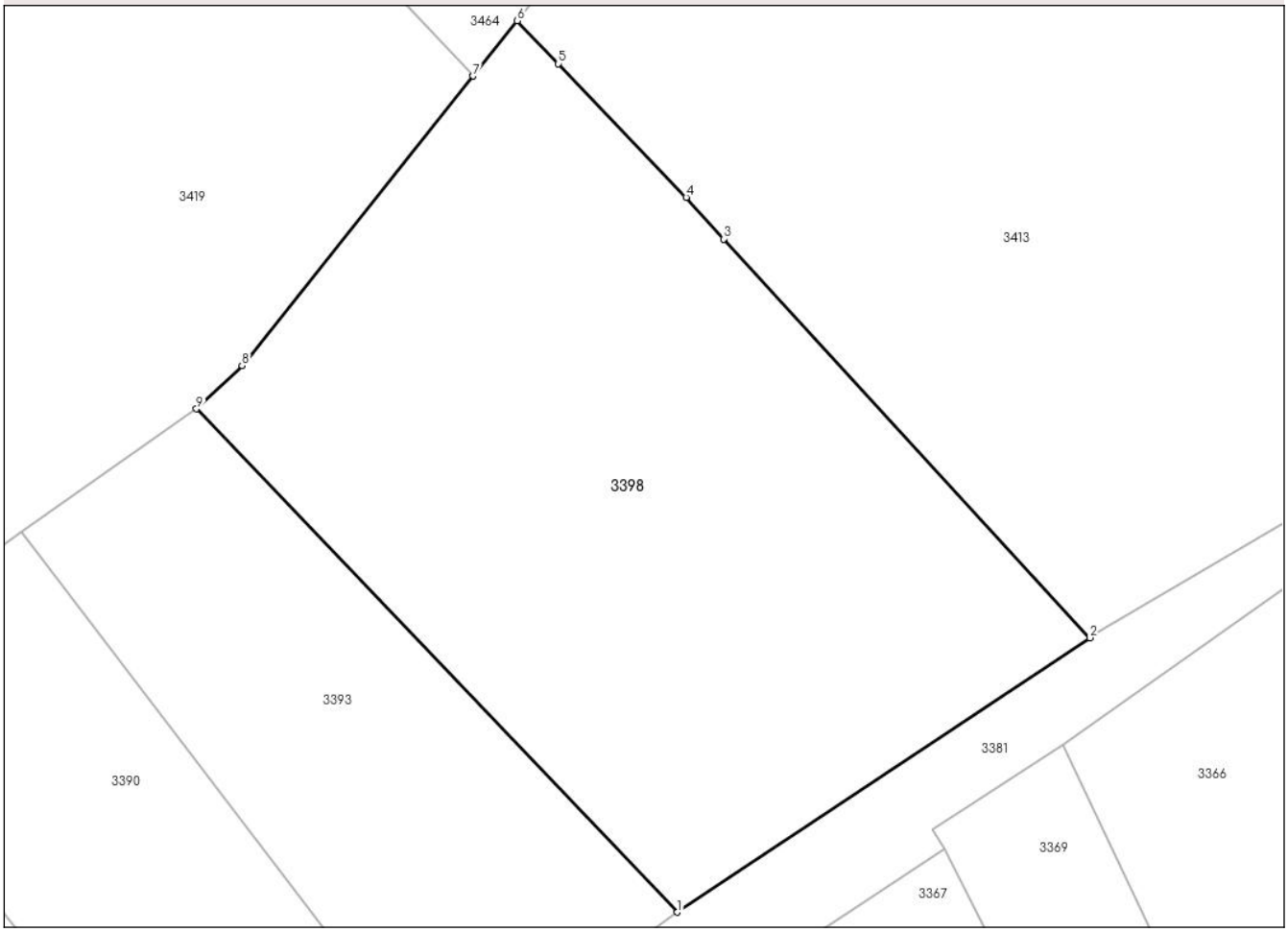
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	18	248,249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.303,043 373.728,475	2	476.319,073 373.739,131	19.249
2	476.319,073 373.739,131	3	476.304,85 373.754,621	21.029
3	476.304,85 373.754,621	4	476.303,385 373.756,241	2.184
4	476.303,385 373.756,241	5	476.298,42 373.761,427	7.179
5	476.298,42 373.761,427	6	476.296,819 373.763,099	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.296,819 373.763,099	7	476.295,102 373.760,947	2.753
7	476.295,102 373.760,947	8	476.286,125 373.749,698	14.392
8	476.286,125 373.749,698	9	476.284,352 373.748,025	2.438
9	476.284,352 373.748,025	1	476.303,043 373.728,475	27.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82933	450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58564 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de BN COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **TOMESCU MĂDĂLINA- FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58564 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 09/09/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ÎN VEDEREA GARANTĂRII EXECUTĂRII OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE	A1
	1) **TOMESCU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ÎN VEDEREA GARANTĂRII EXECUTĂRII OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE	A1
	1) **TOMESCU FLORELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82933	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	18	271	-	
2	arabil	NU	370	18	270,271,272, 273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.455,778 373.699,546	2	476.458,895 373.704,617	5.952
2	476.458,895 373.704,617	3	476.456,012 373.709,208	5.421
3	476.456,012 373.709,208	4	476.412,453 373.778,56	81.897
4	476.412,453 373.778,56	5	476.407,291 373.786,779	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.407,291 373.786,779	6	476.396,891 373.803,43	19.632
6	476.396,891 373.803,43	7	476.395,063 373.801,855	2.413
7	476.395,063 373.801,855	8	476.404,01 373.786,779	17.531
8	476.404,01 373.786,779	9	476.410,14 373.776,449	12.012
9	476.410,14 373.776,449	1	476.455,778 373.699,546	89.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

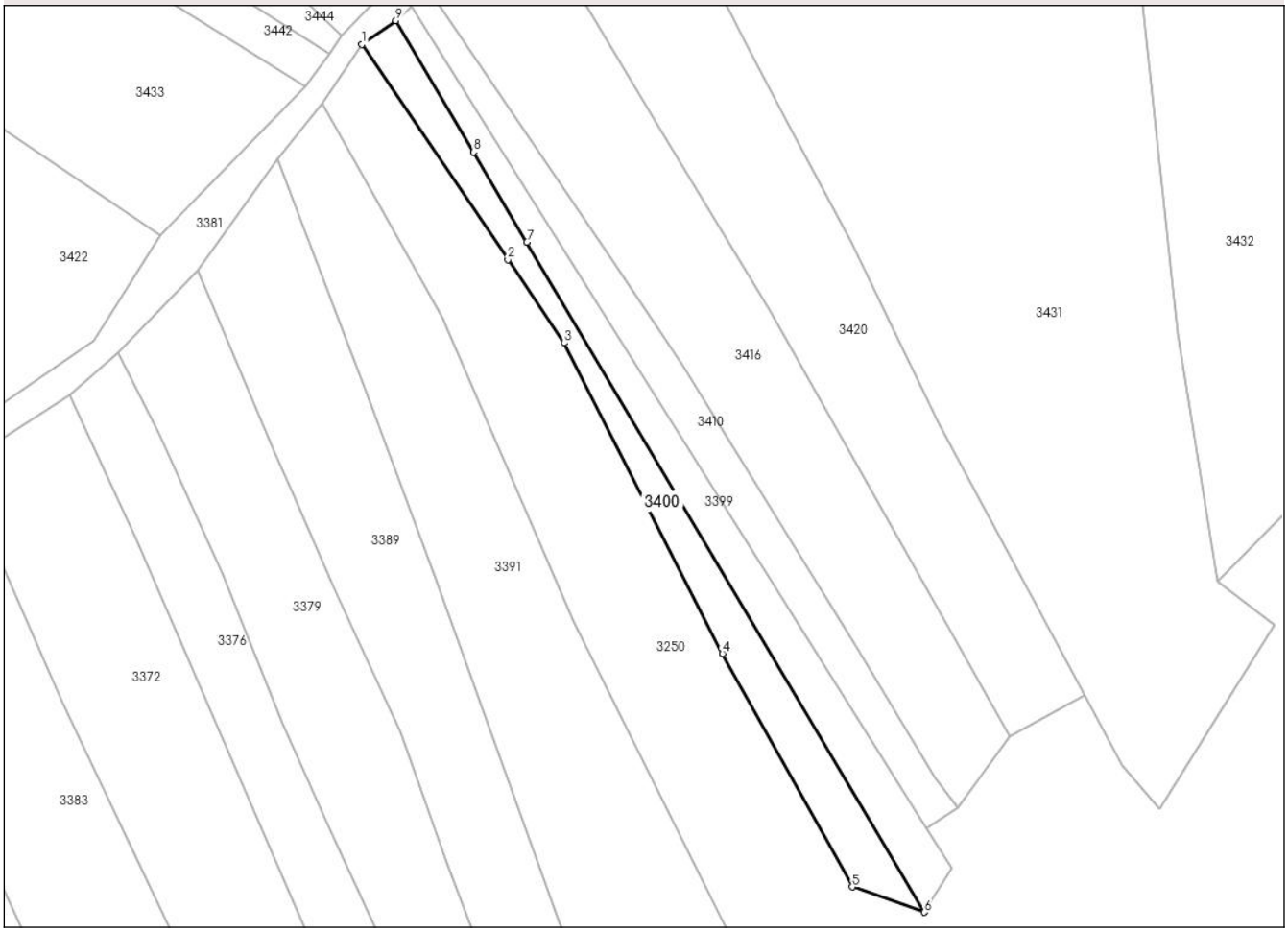
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	114	18	271	-	
2	livada	NU	350	18	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.391,17 373.799,125	2	476.407,927 373.774,43	29.843
2	476.407,927 373.774,43	3	476.414,411 373.764,874	11.548
3	476.414,411 373.764,874	4	476.432,6 373.729,23	40.017
4	476.432,6 373.729,23	5	476.447,5 373.702,458	30.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.447,5 373.702,458	6	476.455,778 373.699,546	8.775
6	476.455,778 373.699,546	7	476.410,14 373.776,449	89.425
7	476.410,14 373.776,449	8	476.404,01 373.786,779	12.012
8	476.404,01 373.786,779	9	476.395,063 373.801,855	17.531
9	476.395,063 373.801,855	1	476.391,17 373.799,125	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45520, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

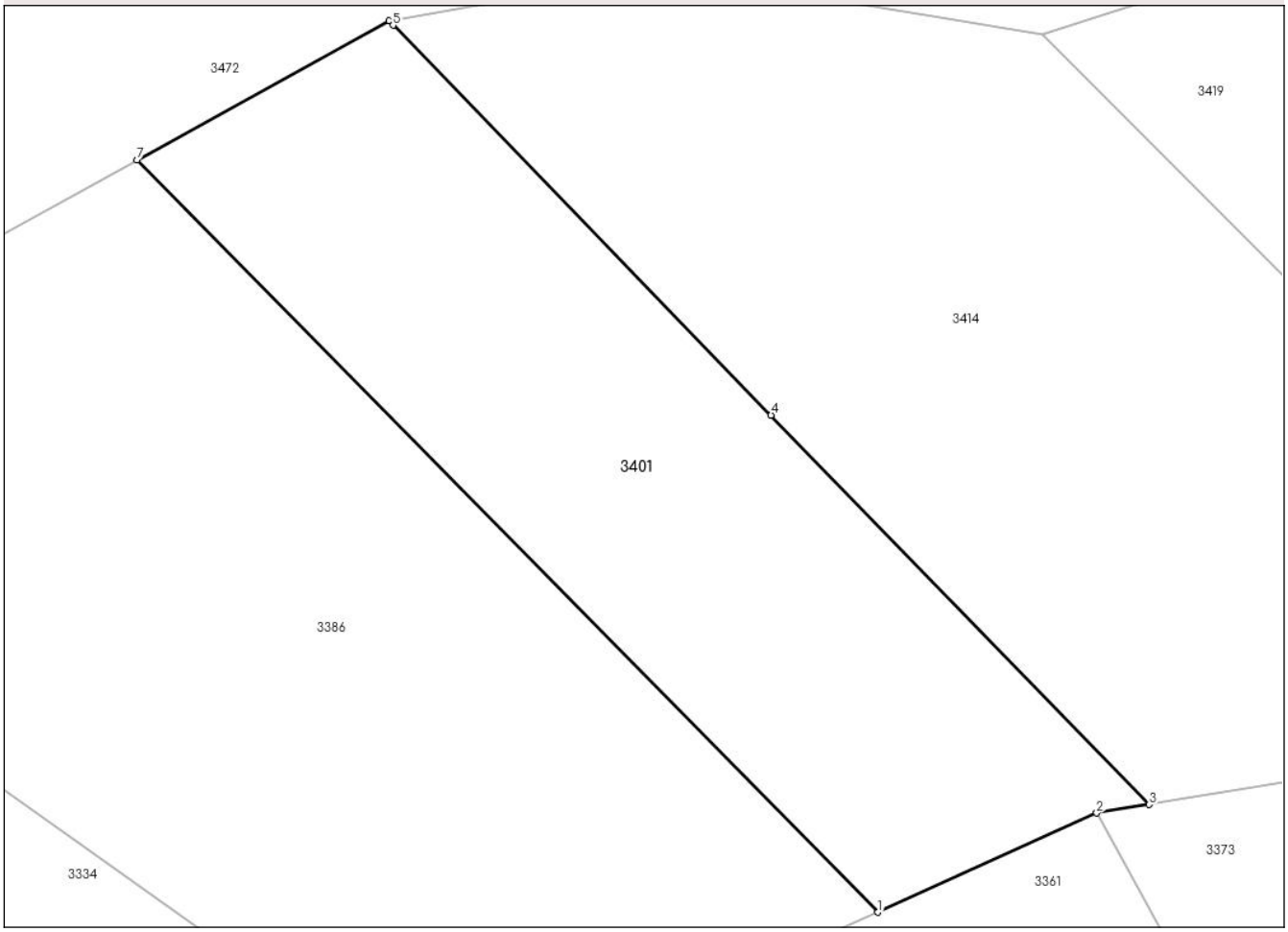
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	18	202	-	T15, P 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.181,597 373.704,64	2	476.203,794 373.714,693	24.367
2	476.203,794 373.714,693	3	476.209,126 373.715,544	5.4
3	476.209,126 373.715,544	4	476.170,744 373.755,011	55.054
4	476.170,744 373.755,011	5	476.132,388 373.794,542	55.081
5	476.132,388 373.794,542	6	476.132,0 373.795,0	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.132,0 373.795,0	7	476.106,387 373.780,88	29.248
7	476.106,387 373.780,88	1	476.181,597 373.704,64	107.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82927	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57780 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1965, din 13/09/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SPIRESTI**, CIF:11709556	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

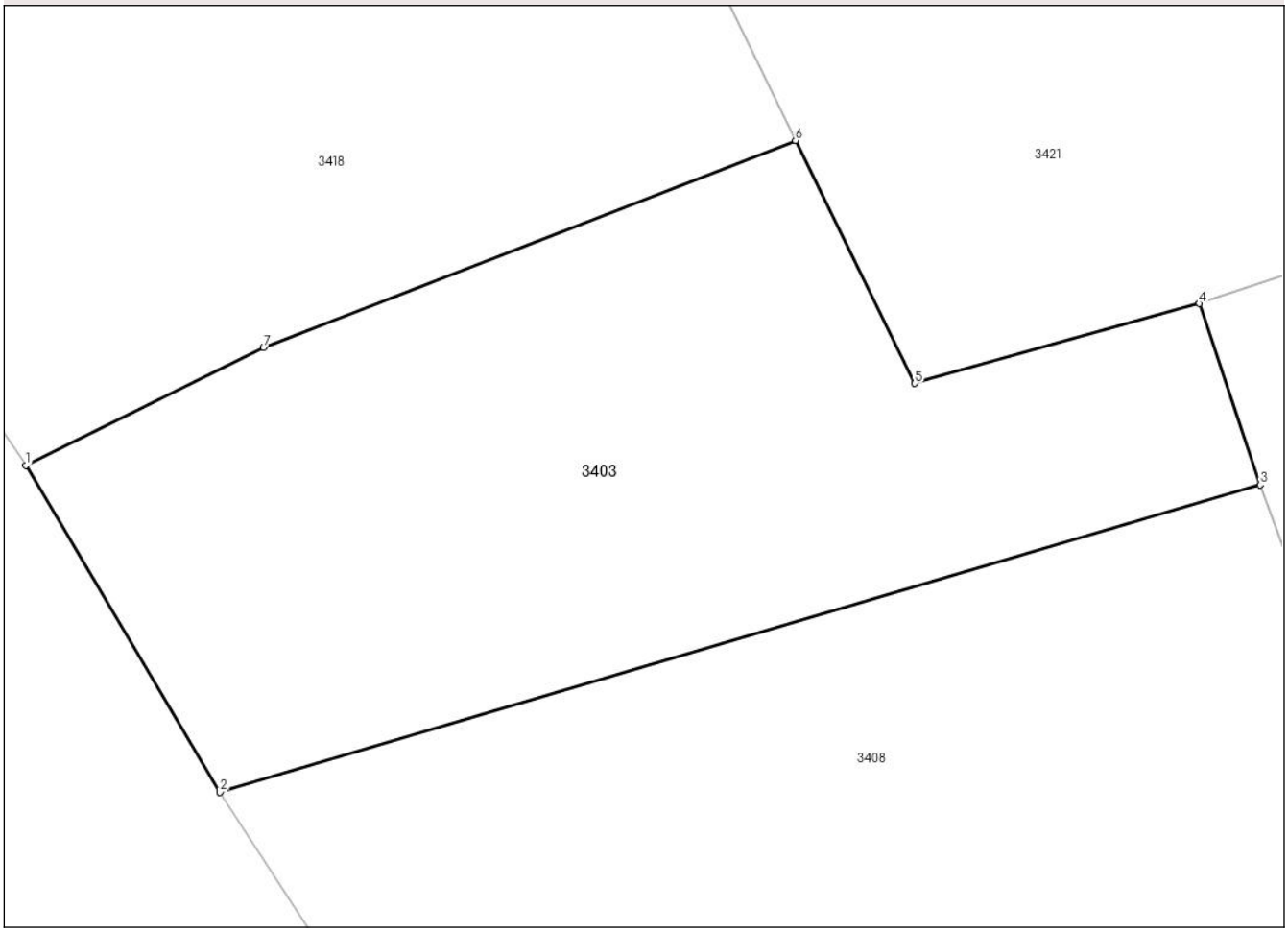
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82927	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	417,418,419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.480,756 373.751,143	2	474.488,215 373.738,595	14.598
2	474.488,215 373.738,595	3	474.528,188 373.750,401	41.68
3	474.528,188 373.750,401	4	474.525,848 373.757,357	7.339
4	474.525,848 373.757,357	5	474.514,91 373.754,289	11.36
5	474.514,91 373.754,289	6	474.510,331 373.763,615	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.510,331 373.763,615	7	474.489,885 373.755,663	21.938
7	474.489,885 373.755,663	1	474.480,756 373.751,143	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		451	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STAN VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

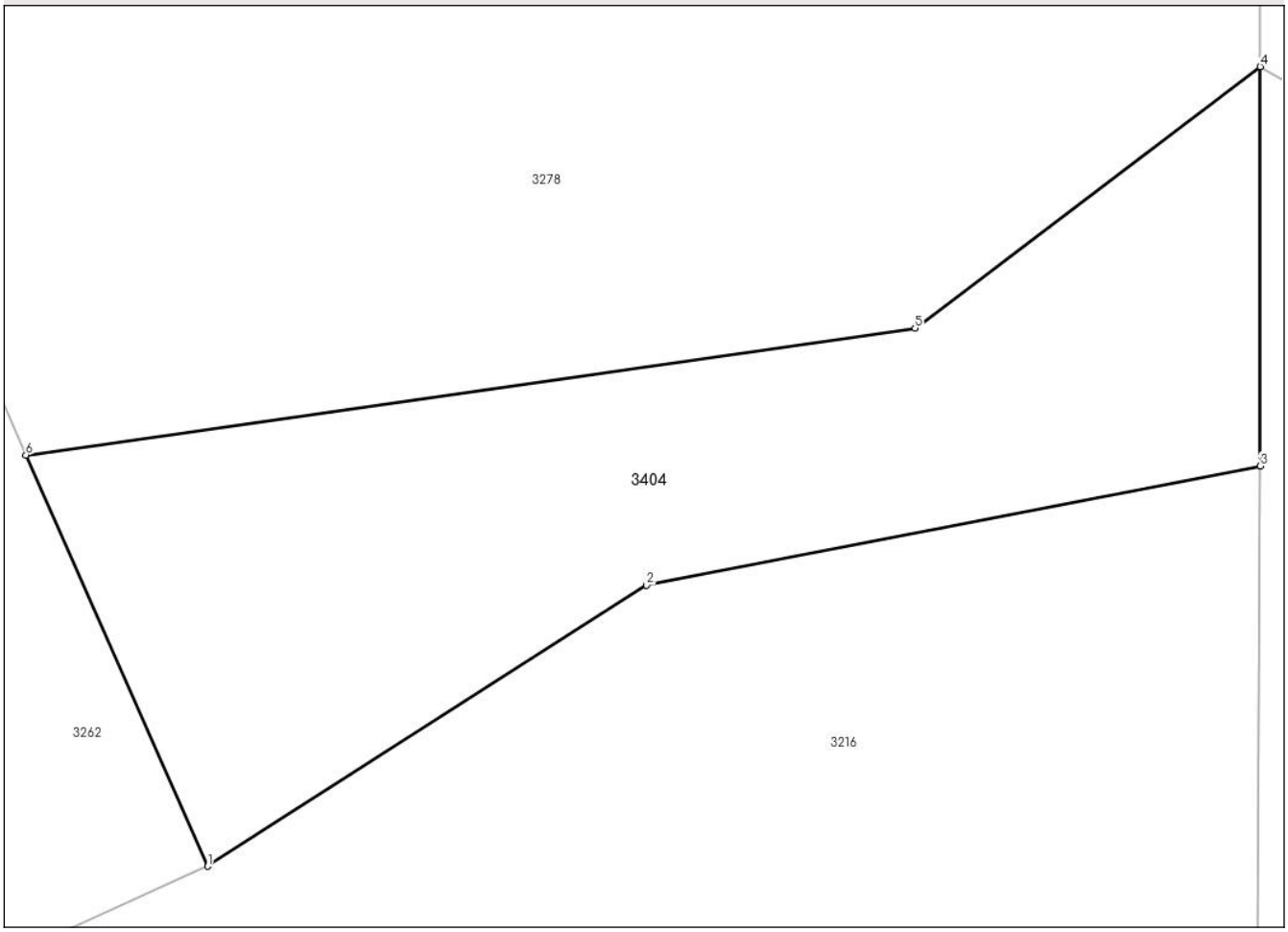
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	152	7	377,378,380	-	
2	livada	NU	299	7	377,378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.602,002 373.436,739	2	474.617,884 373.446,901	18.855
2	474.617,884 373.446,901	3	474.640,093 373.451,209	22.622
3	474.640,093 373.451,209	4	474.640,093 373.465,64	14.431
4	474.640,093 373.465,64	5	474.627,599 373.456,186	15.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.627,599 373.456,186	6	474.595,426 373.451,604	32.498
6	474.595,426 373.451,604	1	474.602,002 373.436,739	16.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82129	Din acte: 2.033 Masurata: 2.051	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82129-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), Supr. constr. desf. : 57 m.p., construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27940 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 441, din 20/04/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADA DANIELA-GEORGIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

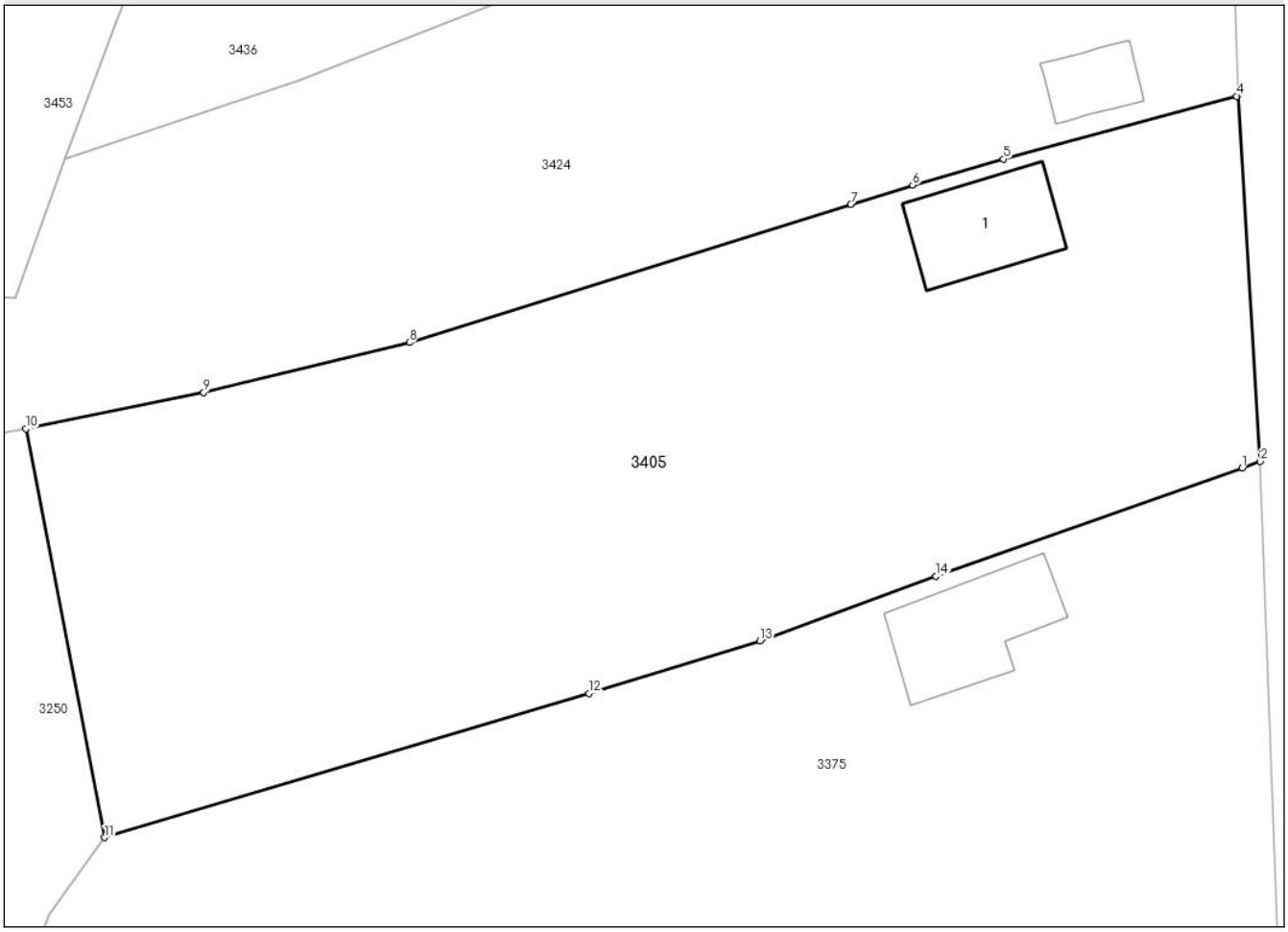
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82129	Din acte: 2.033 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	18	837,838	-	
2	livada	DA	1.459	18	838,840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82129-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), Supr. constr. desf. : 57 m.p., construita in anul 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.598,205 373.753,719	2	476.599,4 373.754,142	1.267
2	476.599,4 373.754,142	3	476.597,972 373.778,205	24.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.597,972 373.778,205	4	476.597,854 373.778,092	0.164
4	476.597,854 373.778,092	5	476.582,563 373.773,969	15.837
5	476.582,563 373.773,969	6	476.576,611 373.772,266	6.191
6	476.576,611 373.772,266	7	476.572,554 373.770,996	4.251
7	476.572,554 373.770,996	8	476.543,609 373.761,933	30.331
8	476.543,609 373.761,933	9	476.530,122 373.758,662	13.878
9	476.530,122 373.758,662	10	476.518,459 373.756,275	11.905
10	476.518,459 373.756,275	11	476.523,628 373.729,483	27.286
11	476.523,628 373.729,483	12	476.555,387 373.738,925	33.133
12	476.555,387 373.738,925	13	476.566,605 373.742,372	11.736
13	476.566,605 373.742,372	14	476.578,133 373.746,618	12.285
14	476.578,133 373.746,618	1	476.598,205 373.753,719	21.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IVAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

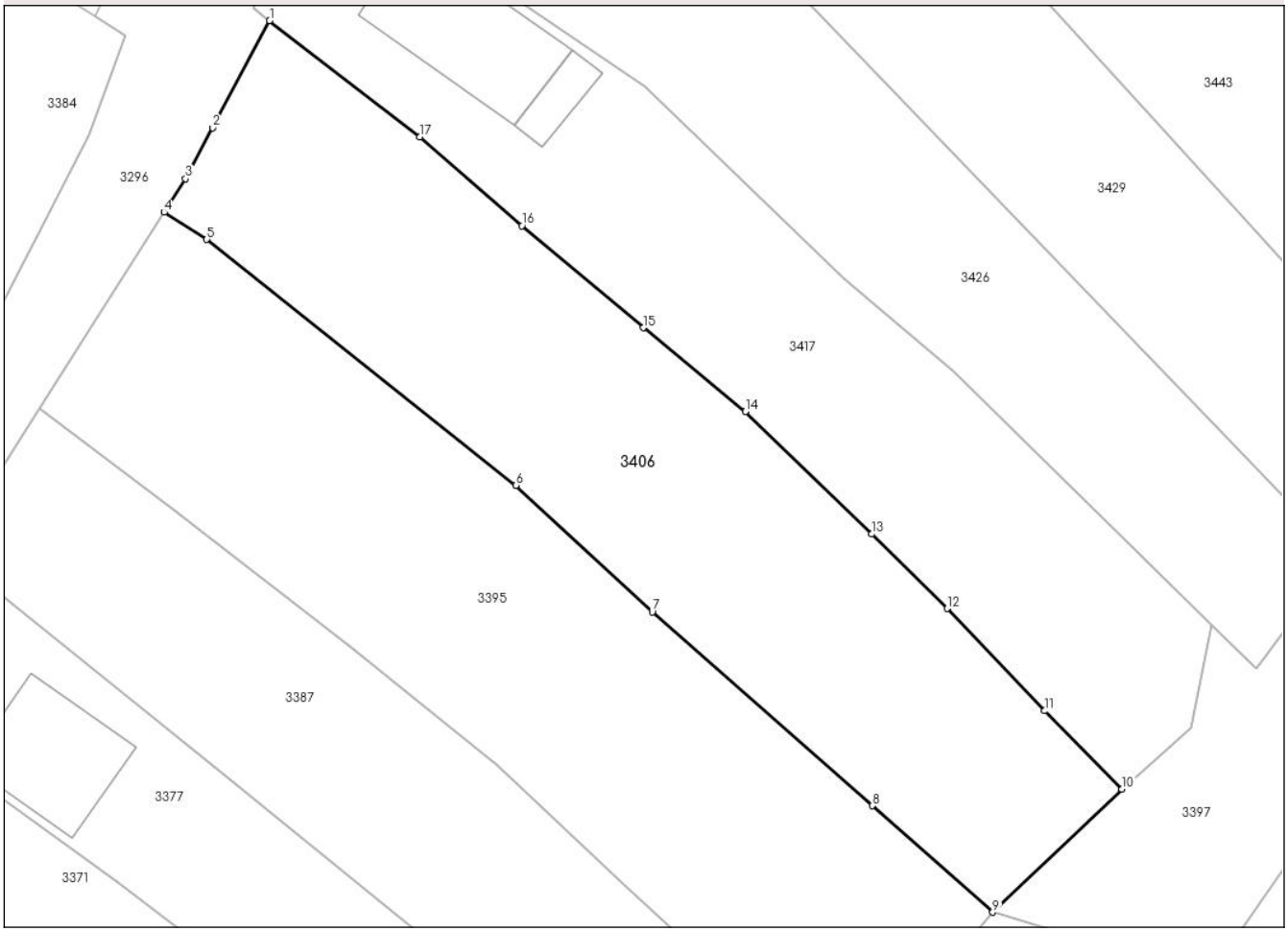
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.570	20	896,897	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.874,601 373.790,824	2	475.869,843 373.781,911	10.103
2	475.869,843 373.781,911	3	475.867,583 373.777,676	4.8
3	475.867,583 373.777,676	4	475.865,805 373.774,881	3.312
4	475.865,805 373.774,881	5	475.869,357 373.772,622	4.209
5	475.869,357 373.772,622	6	475.895,117 373.752,173	32.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.895,117 373.752,173	7	475.906,474 373.741,627	15.498
7	475.906,474 373.741,627	8	475.924,787 373.725,493	24.406
8	475.924,787 373.725,493	9	475.934,829 373.716,646	13.384
9	475.934,829 373.716,646	10	475.945,605 373.726,892	14.87
10	475.945,605 373.726,892	11	475.939,161 373.733,396	9.156
11	475.939,161 373.733,396	12	475.931,033 373.741,918	11.777
12	475.931,033 373.741,918	13	475.924,738 373.748,105	8.826
13	475.924,738 373.748,105	14	475.914,218 373.758,308	14.655
14	475.914,218 373.758,308	15	475.905,722 373.765,28	10.99
15	475.905,722 373.765,28	16	475.895,616 373.773,762	13.194
16	475.895,616 373.773,762	17	475.887,102 373.781,157	11.277
17	475.887,102 373.781,157	1	475.874,601 373.790,824	15.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr. 1260 din 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA, certificat de deces nr. 7 din 07.02.2019 emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

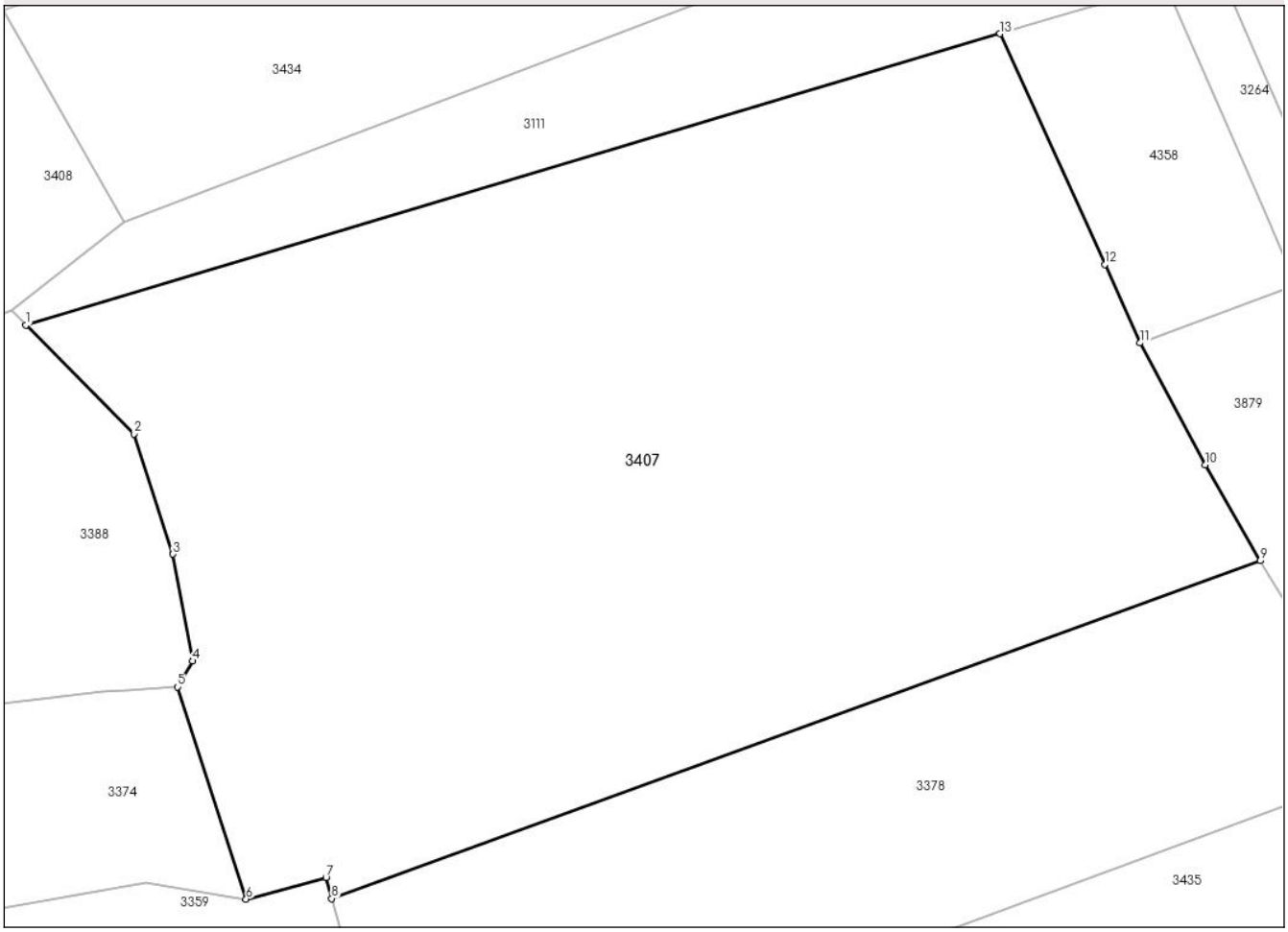
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	30	500	-	UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.642,733 373.760,549	2	474.652,505 373.750,755	13.836
2	474.652,505 373.750,755	3	474.656,009 373.739,908	11.399
3	474.656,009 373.739,908	4	474.657,765 373.730,273	9.794
4	474.657,765 373.730,273	5	474.656,396 373.727,94	2.705
5	474.656,396 373.727,94	6	474.662,608 373.708,805	20.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.662,608 373.708,805	7	474.669,82 373.710,75	7.469
7	474.669,82 373.710,75	8	474.670,334 373.708,852	1.966
8	474.670,334 373.708,852	9	474.754,154 373.739,314	89.184
9	474.754,154 373.739,314	10	474.749,188 373.747,977	9.985
10	474.749,188 373.747,977	11	474.743,325 373.758,96	12.45
11	474.743,325 373.758,96	12	474.740,113 373.766,03	7.766
12	474.740,113 373.766,03	13	474.730,67 373.786,824	22.837
13	474.730,67 373.786,824	1	474.642,733 373.760,549	91.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.058	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2020 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA IONELA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICULA ROXANA FLORENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA VLĂDUȚ-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

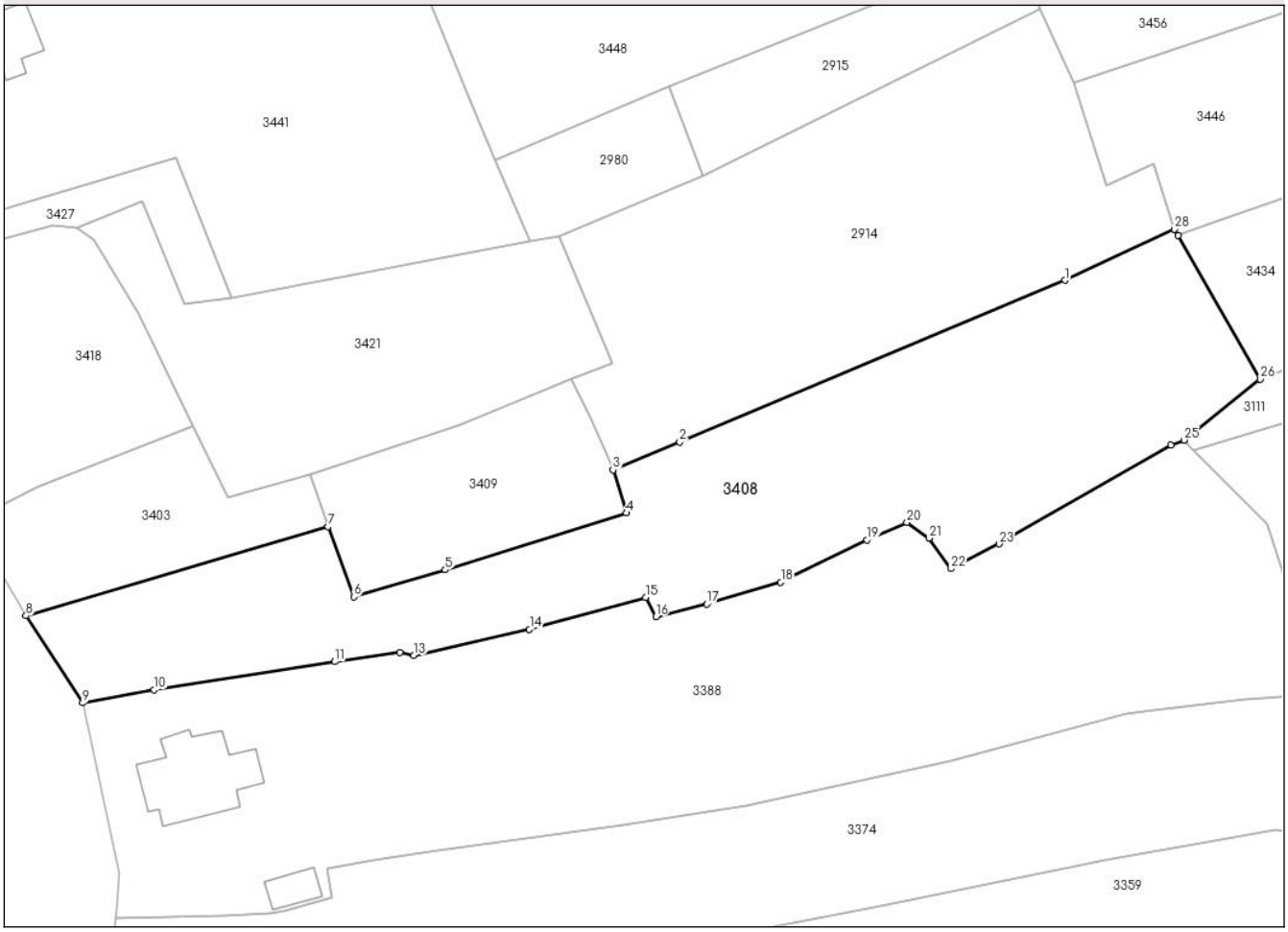
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.265	7	400,402,403, 415,418	-	
2	pasune	DA	762	30	500	-	împădurită
3	pasune	NU	31	30	500	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.625,712 373.782,971	2	474.574,729 373.761,575	55.29
3	474.565,915 373.757,876	4	474.567,683 373.752,181	5.963
5	474.543,715 373.744,677	6	474.531,595 373.741,093	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.574,729 373.761,575	3	474.565,915 373.757,876	9.559
4	474.567,683 373.752,181	5	474.543,715 373.744,677	25.115
6	474.531,595 373.741,093	7	474.528,188 373.750,401	9.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	474.528,188 373.750,401	8	474.488,215 373.738,595	41.68
9	474.495,733 373.727,061	10	474.505,182 373.728,811	9.61
11	474.529,054 373.732,51	12	474.537,668 373.733,744	8.702
13	474.539,583 373.733,333	14	474.554,846 373.736,79	15.65
15	474.570,206 373.741,002	16	474.571,575 373.738,455	2.892
17	474.578,305 373.740,133	18	474.588,112 373.743,037	10.228
19	474.599,505 373.748,627	20	474.604,816 373.750,932	5.79
21	474.607,71 373.748,842	22	474.610,603 373.744,835	4.942
23	474.616,985 373.748,098	24	474.639,758 373.761,198	26.272
25	474.641,449 373.761,836	26	474.651,555 373.769,905	12.932
27	474.640,671 373.788,924	28	474.640,195 373.789,756	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	474.488,215 373.738,595	9	474.495,733 373.727,061	13.768
10	474.505,182 373.728,811	11	474.529,054 373.732,51	24.157
12	474.537,668 373.733,744	13	474.539,583 373.733,333	1.959
14	474.554,846 373.736,79	15	474.570,206 373.741,002	15.927
16	474.571,575 373.738,455	17	474.578,305 373.740,133	6.936
18	474.588,112 373.743,037	19	474.599,505 373.748,627	12.69
20	474.604,816 373.750,932	21	474.607,71 373.748,842	3.57
22	474.610,603 373.744,835	23	474.616,985 373.748,098	7.168
24	474.639,758 373.761,198	25	474.641,449 373.761,836	1.807
26	474.651,555 373.769,905	27	474.640,671 373.788,924	21.913
28	474.640,195 373.789,756	1	474.625,712 373.782,971	15.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

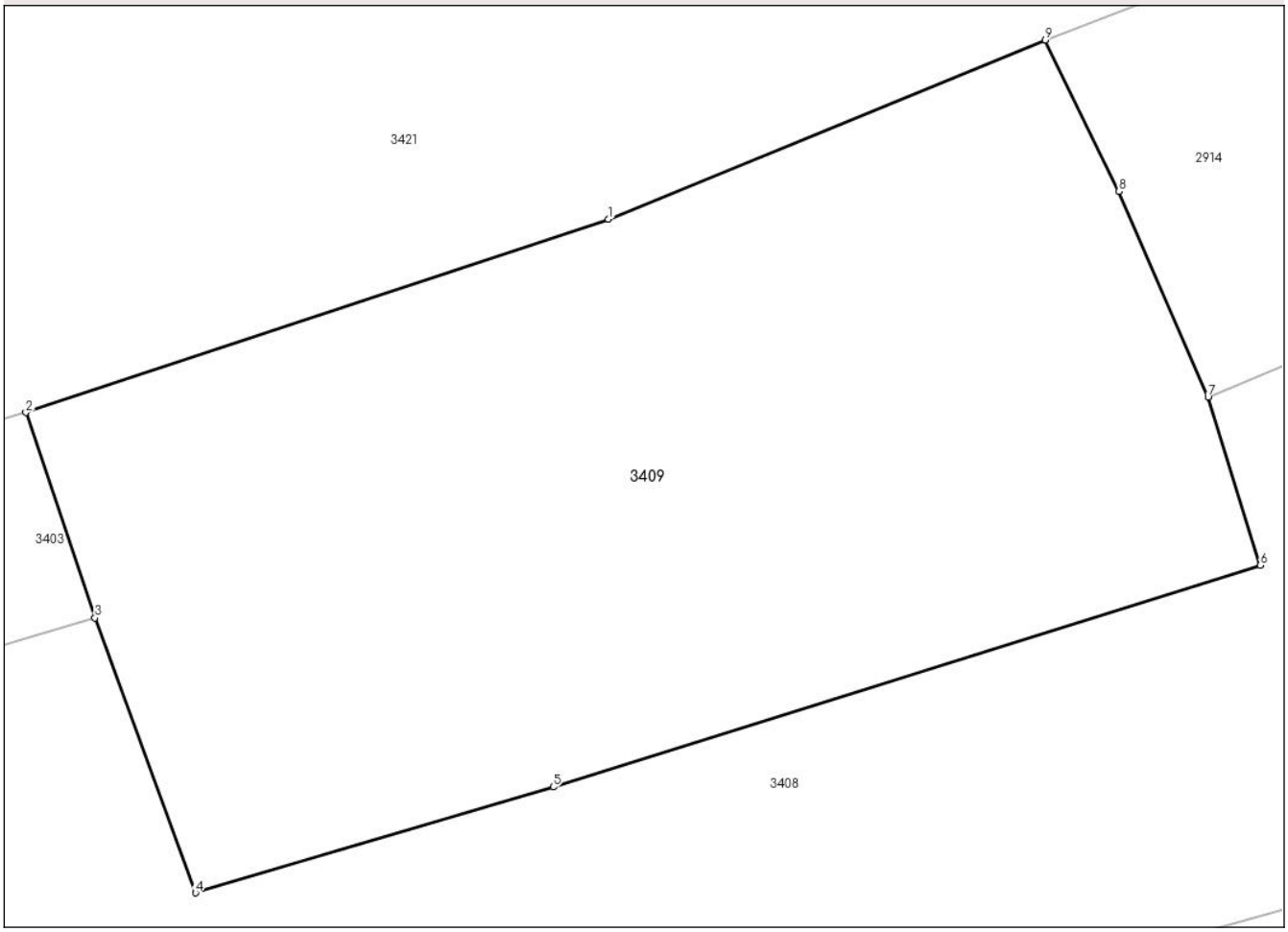
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	7	402,403,404, 414,415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.545,587 373.763,908	2	474.525,848 373.757,357	20.798
2	474.525,848 373.757,357	3	474.528,188 373.750,401	7.339
3	474.528,188 373.750,401	4	474.531,595 373.741,093	9.912
4	474.531,595 373.741,093	5	474.543,715 373.744,677	12.639
5	474.543,715 373.744,677	6	474.567,683 373.752,181	25.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.567,683 373.752,181	7	474.565,915 373.757,876	5.963
7	474.565,915 373.757,876	8	474.562,885 373.764,843	7.597
8	474.562,885 373.764,843	9	474.560,403 373.769,972	5.698
9	474.560,403 373.769,972	1	474.545,587 373.763,908	16.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UȚĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

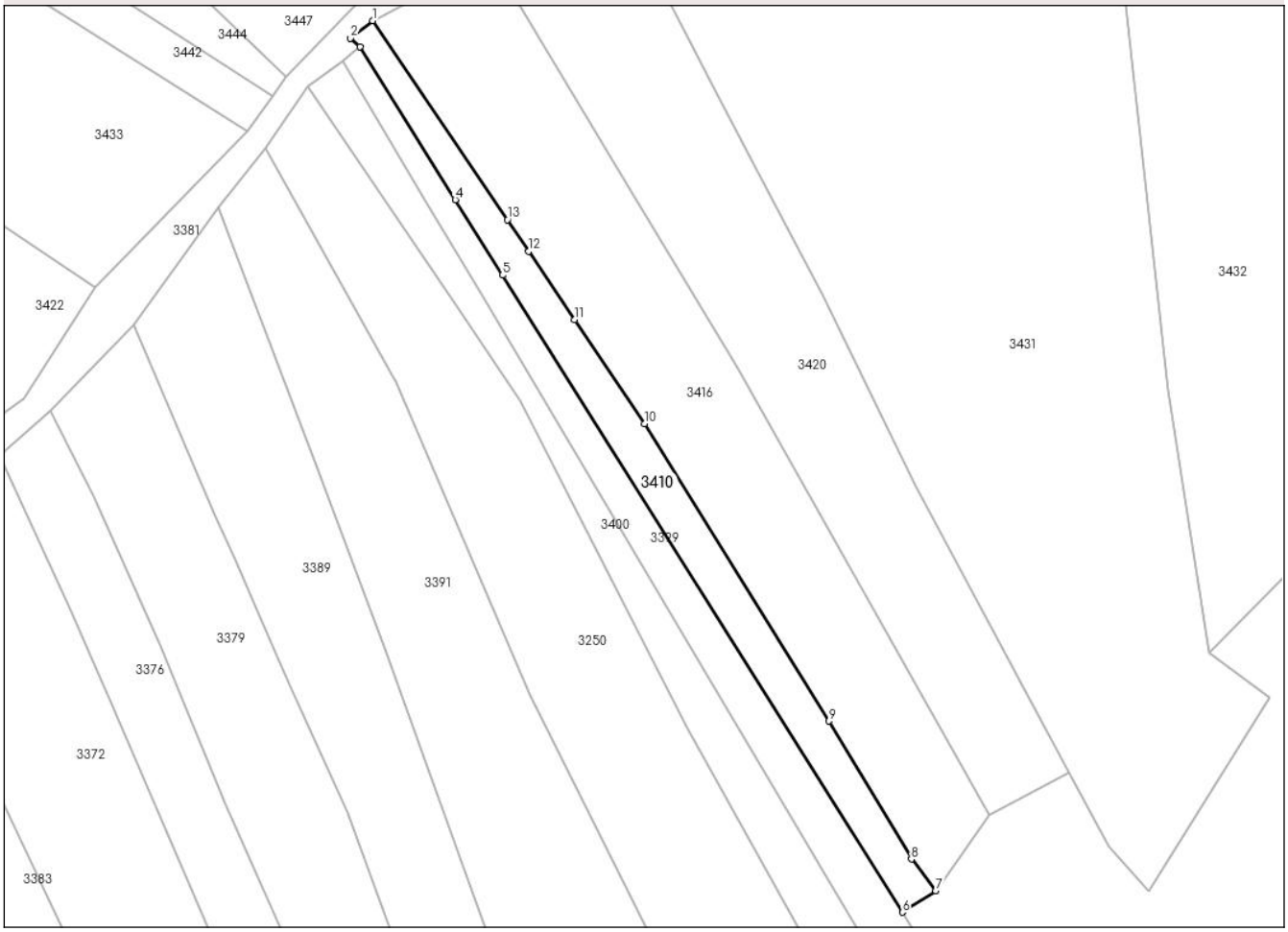
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	18	270,271	-	
2	arabil	NU	350	18	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.398,277 373.806,26	2	476.395,87 373.804,351	3.072
2	476.395,87 373.804,351	3	476.396,891 373.803,43	1.375
3	476.396,891 373.803,43	4	476.407,291 373.786,779	19.632
4	476.407,291 373.786,779	5	476.412,453 373.778,56	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.412,453 373.778,56	6	476.456,012 373.709,208	81.897
6	476.456,012 373.709,208	7	476.459,644 373.711,542	4.318
7	476.459,644 373.711,542	8	476.456,996 373.714,986	4.344
8	476.456,996 373.714,986	9	476.448,007 373.730,008	17.506
9	476.448,007 373.730,008	10	476.427,929 373.762,401	38.111
10	476.427,929 373.762,401	11	476.420,297 373.773,74	13.669
11	476.420,297 373.773,74	12	476.415,306 373.781,162	8.944
12	476.415,306 373.781,162	13	476.412,989 373.784,608	4.152
13	476.412,989 373.784,608	1	476.398,277 373.806,26	26.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.464 Masurata: 6.421	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CL
A1.3		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27458, din 08/11/1994 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **PĂUN ION**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27458, din 08/11/1994 emis de NP CAUNEI FLORESCU MARIANA ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **BARBU GHERGHINA**	

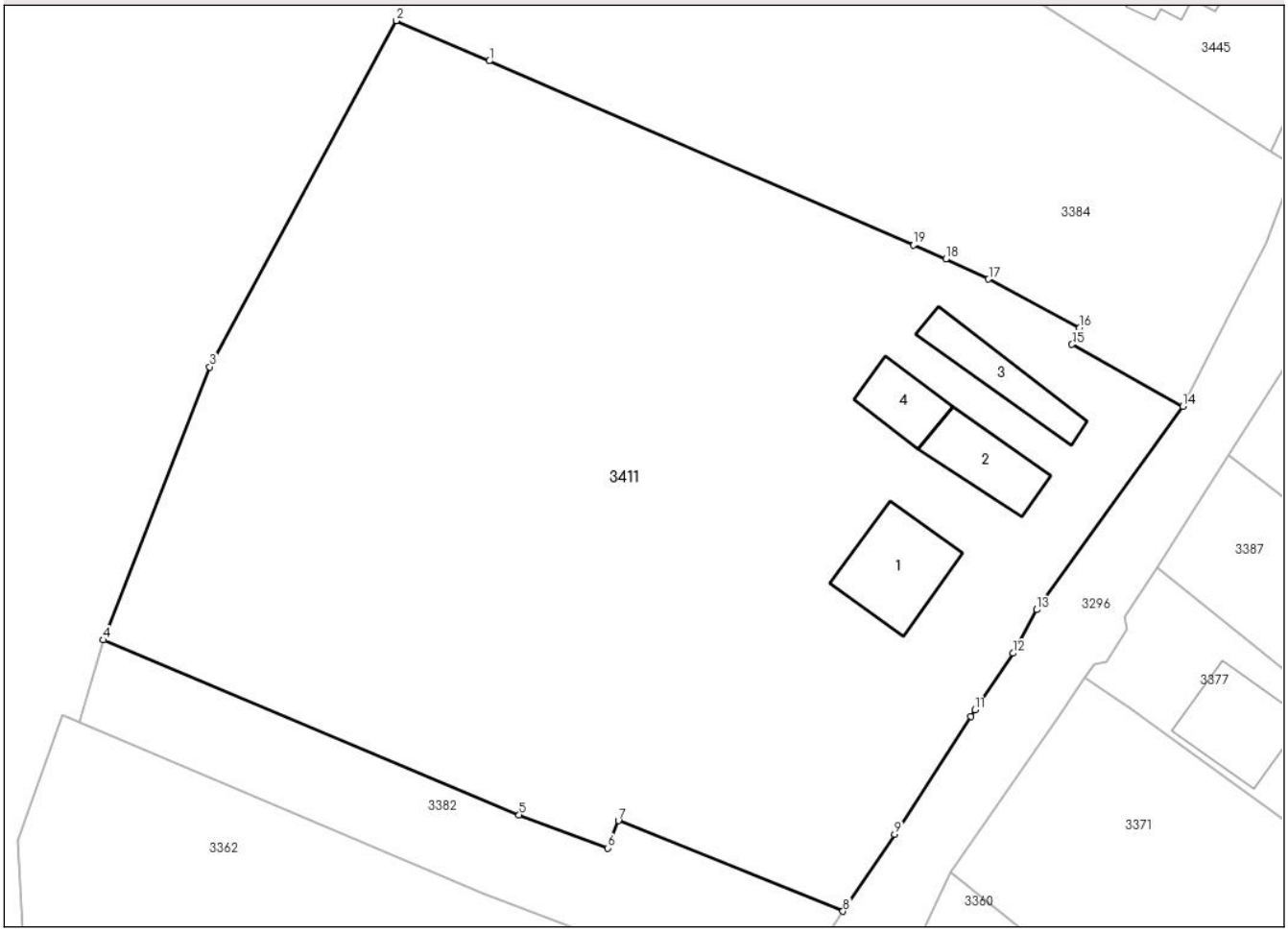
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.464 Masurata: 6.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	21	1000	-	
2	livada	DA	5.229	21	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CL
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CA
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.776,062 373.800,954	2	475.766,099 373.805,277	10.86
2	475.766,099 373.805,277	3	475.746,039 373.768,11	42.235
3	475.746,039 373.768,11	4	475.734,647 373.738,777	31.467
4	475.734,647 373.738,777	5	475.779,268 373.720,012	48.406
5	475.779,268 373.720,012	6	475.788,782 373.716,437	10.163
6	475.788,782 373.716,437	7	475.789,941 373.719,391	3.174
7	475.789,941 373.719,391	8	475.814,049 373.709,656	26.0
8	475.814,049 373.709,656	9	475.819,613 373.717,902	9.947
9	475.819,613 373.717,902	10	475.827,792 373.730,596	15.101
10	475.827,792 373.730,596	11	475.828,212 373.731,269	0.793
11	475.828,212 373.731,269	12	475.832,306 373.737,366	7.344
12	475.832,306 373.737,366	13	475.834,855 373.742,041	5.325
13	475.834,855 373.742,041	14	475.850,523 373.763,85	26.854
14	475.850,523 373.763,85	15	475.838,64 373.770,512	13.623
15	475.838,64 373.770,512	16	475.839,449 373.772,323	1.983
16	475.839,449 373.772,323	17	475.829,686 373.777,535	11.067
17	475.829,686 373.777,535	18	475.825,091 373.779,679	5.071
18	475.825,091 373.779,679	19	475.821,633 373.781,18	3.77
19	475.821,633 373.781,18	1	475.776,062 373.800,954	49.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83034	4.236	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21440 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 35, din 17/03/2023 emis de BIN Mihaela Vlad (act administrativ nr 2174 din 03.04.2023, emis de Primaria Comunei Babana;act administrativ nr 2173 din 03.04.2023, emis de Primaria Comunei Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

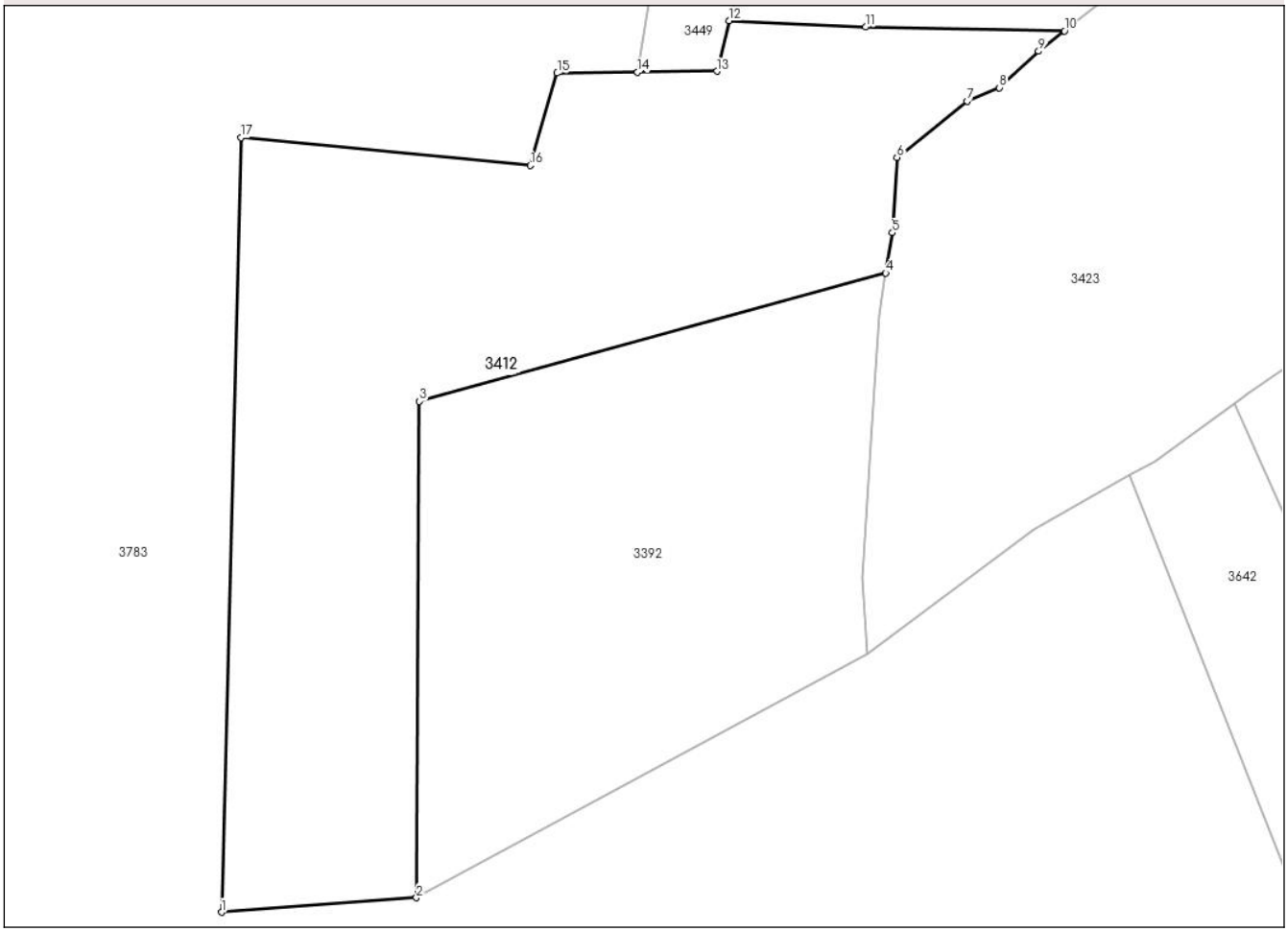
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83034	4.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.236	31	551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.074,518 373.690,009	2	475.098,677 373.691,808	24.226
2	475.098,677 373.691,808	3	475.099,046 373.753,298	61.491
3	475.099,046 373.753,298	4	475.156,891 373.769,202	59.991
4	475.156,891 373.769,202	5	475.157,71 373.774,18	5.045
5	475.157,71 373.774,18	6	475.158,28 373.783,5	9.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.158,28 373.783,5	7	475.167,0 373.790,5	11.182
7	475.167,0 373.790,5	8	475.171,0 373.792,15	4.327
8	475.171,0 373.792,15	9	475.175,85 373.796,66	6.623
9	475.175,85 373.796,66	10	475.179,063 373.799,178	4.082
10	475.179,063 373.799,178	11	475.154,38 373.799,674	24.688
11	475.154,38 373.799,674	12	475.137,474 373.800,454	16.924
12	475.137,474 373.800,454	13	475.135,955 373.794,181	6.454
13	475.135,955 373.794,181	14	475.126,103 373.794,067	9.852
14	475.126,103 373.794,067	15	475.116,138 373.793,96	9.965
15	475.116,138 373.793,96	16	475.112,807 373.782,522	11.913
16	475.112,807 373.782,522	17	475.076,893 373.785,97	36.079
17	475.076,893 373.785,97	1	475.074,518 373.690,009	95.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIUCAN CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

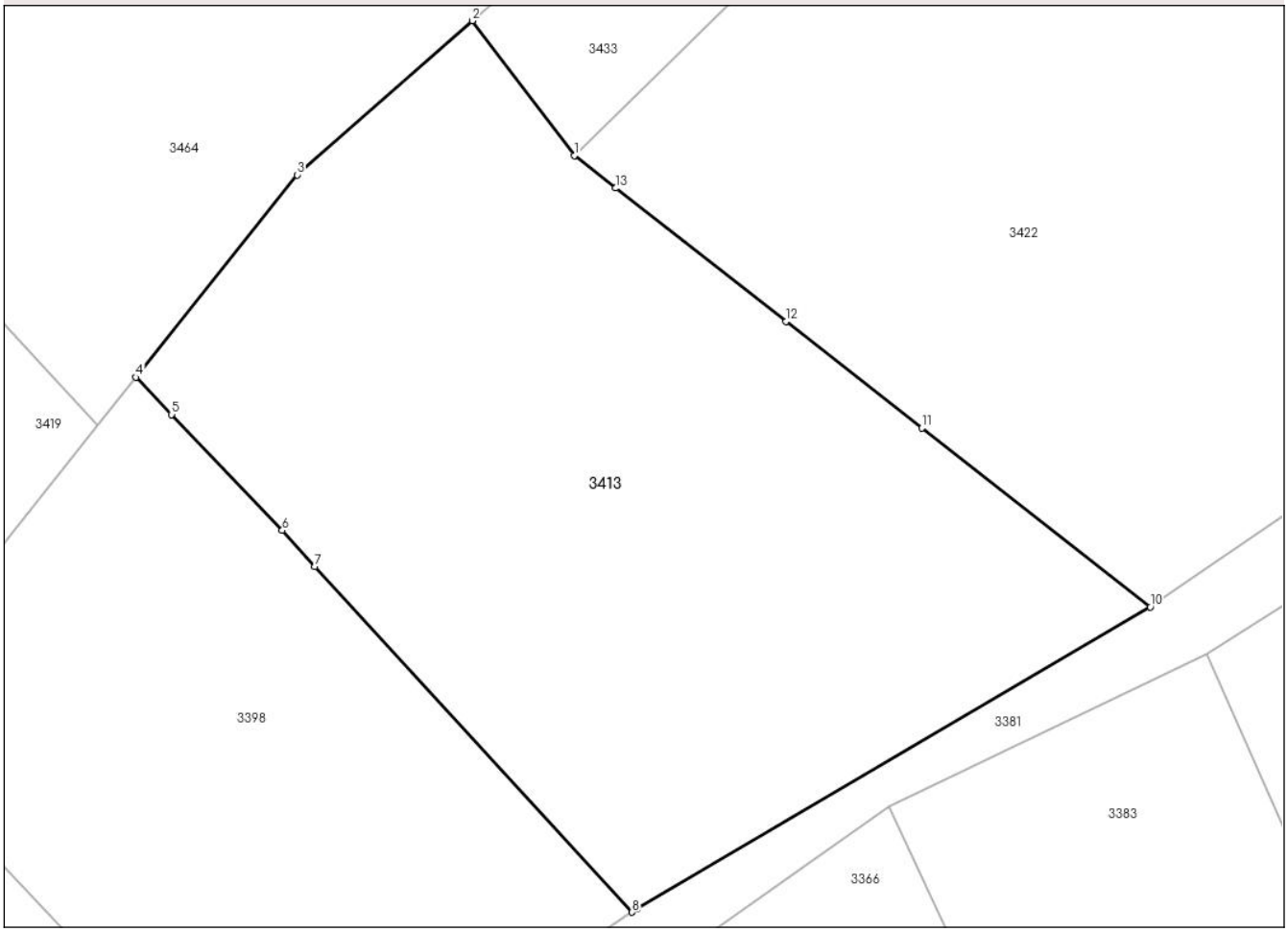
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	18	249,258	-	
2	arabil	NU	141	18	202,258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.316,482 373.773,031	2	476.311,901 373.779,074	7.583
2	476.311,901 373.779,074	3	476.304,055 373.772,165	10.454
3	476.304,055 373.772,165	4	476.296,819 373.763,099	11.6
4	476.296,819 373.763,099	5	476.298,42 373.761,427	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.298,42 373.761,427	6	476.303,385 373.756,241	7.179
6	476.303,385 373.756,241	7	476.304,85 373.754,621	2.184
7	476.304,85 373.754,621	8	476.319,073 373.739,131	21.029
8	476.319,073 373.739,131	9	476.319,313 373.739,292	0.289
9	476.319,313 373.739,292	10	476.342,315 373.752,812	26.681
10	476.342,315 373.752,812	11	476.332,078 373.760,825	13.0
11	476.332,078 373.760,825	12	476.325,979 373.765,598	7.744
12	476.325,979 373.765,598	13	476.318,342 373.771,575	9.698
13	476.318,342 373.771,575	1	476.316,482 373.773,031	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.008	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

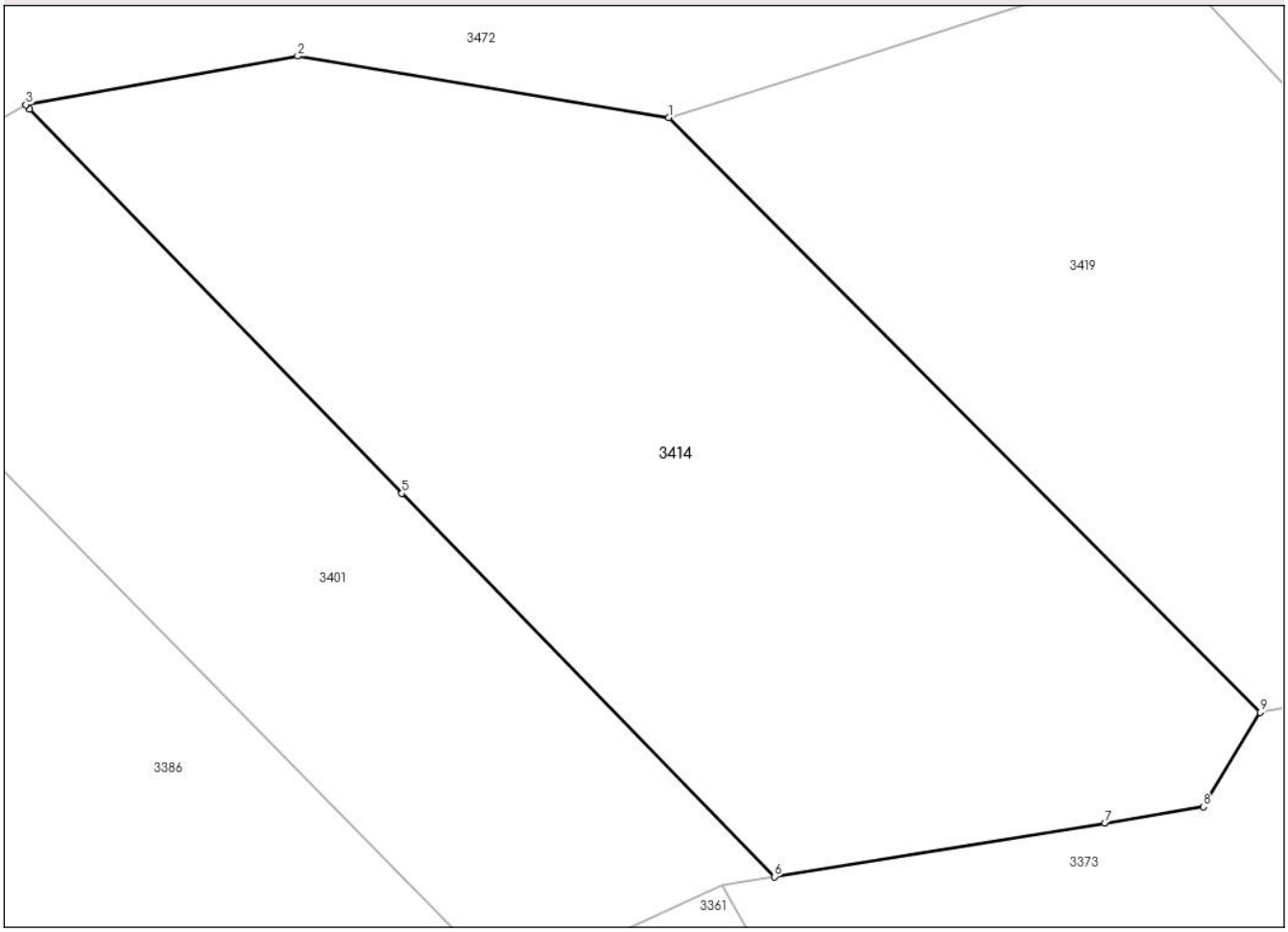
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.008	18	202,241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.198,231 373.793,661	2	476.160,0 373.800,0	38.753
2	476.160,0 373.800,0	3	476.132,0 373.795,0	28.443
3	476.132,0 373.795,0	4	476.132,388 373.794,542	0.6
4	476.132,388 373.794,542	5	476.170,744 373.755,011	55.081
5	476.170,744 373.755,011	6	476.209,126 373.715,544	55.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.209,126 373.715,544	7	476.243,144 373.721,096	34.468
7	476.243,144 373.721,096	8	476.253,313 373.722,756	10.303
8	476.253,313 373.722,756	9	476.259,157 373.732,46	11.328
9	476.259,157 373.732,46	1	476.198,231 373.793,661	86.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.870	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 14/07/2022 emis de NP CHIRIȘĂ-NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂCĂ HORIA-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

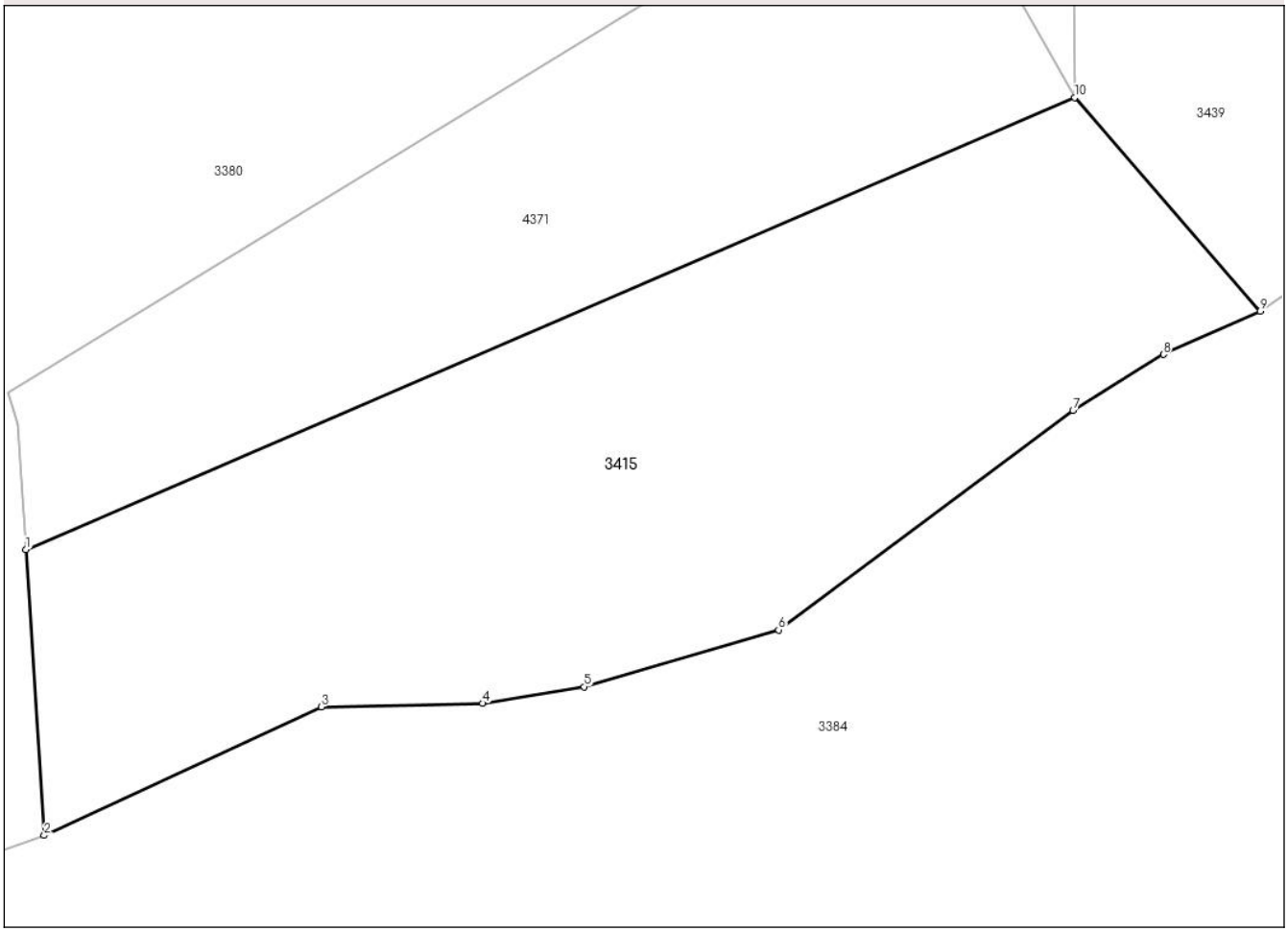
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.870	24	1118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.343,725 373.736,548	2	475.345,319 373.711,774	24.825
2	475.345,319 373.711,774	3	475.369,37 373.722,936	26.515
3	475.369,37 373.722,936	4	475.383,364 373.723,225	13.997
4	475.383,364 373.723,225	5	475.392,185 373.724,66	8.938
5	475.392,185 373.724,66	6	475.409,06 373.729,598	17.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.409,06 373.729,598	7	475.434,614 373.748,622	31.857
7	475.434,614 373.748,622	8	475.442,468 373.753,491	9.241
8	475.442,468 373.753,491	9	475.450,872 373.757,231	9.199
9	475.450,872 373.757,231	10	475.434,762 373.775,766	24.558
10	475.434,762 373.775,766	1	475.343,725 373.736,548	99.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.308	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 725, din 28/12/1995 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

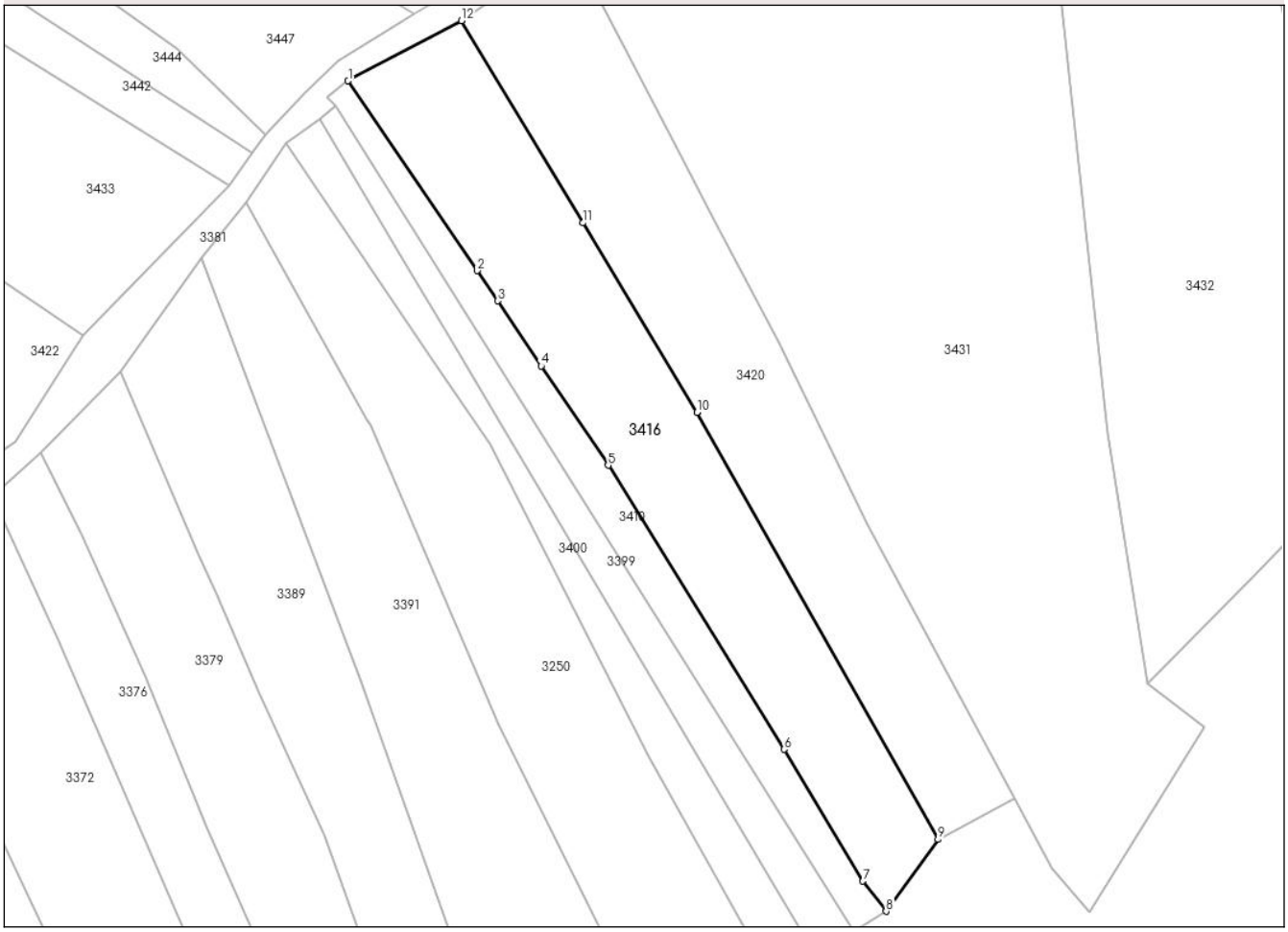
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	394	18	272	-	
2	livada	NU	914	18	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.398,277 373.806,26	2	476.412,989 373.784,608	26.177
2	476.412,989 373.784,608	3	476.415,306 373.781,162	4.152
3	476.415,306 373.781,162	4	476.420,297 373.773,74	8.944
4	476.420,297 373.773,74	5	476.427,929 373.762,401	13.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.427,929 373.762,401	6	476.448,007 373.730,008	38.111
6	476.448,007 373.730,008	7	476.456,996 373.714,986	17.506
7	476.456,996 373.714,986	8	476.459,644 373.711,542	4.344
8	476.459,644 373.711,542	9	476.465,548 373.719,736	10.099
9	476.465,548 373.719,736	10	476.438,053 373.768,447	55.935
10	476.438,053 373.768,447	11	476.425,062 373.790,063	25.22
11	476.425,062 373.790,063	12	476.411,207 373.813,115	26.895
12	476.411,207 373.813,115	1	476.398,277 373.806,26	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 3A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81624	1.424	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81624-C1	Loc. Grosi, Nr. 3A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CL
A1.2	81624-C2	Loc. Grosi, Nr. 3A, Jud. Arges, Pct. "Piscul lui Radu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61518 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1174, din 19/11/2013 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81624 a imobilului cu numarul cadastral 81624/Babana, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.862 (id electronic 80590) din cf.80590 care se sisteaza;~-nr.cad.80602 din cf.80602 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 686, din 08/07/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIUS ADRIAN** 2) **STOIAN MARIANA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80590/Babana, incheierea nr. 27388din 12-07-2011	
Act Notarial nr. 915, din 20/09/2013 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIUS ADRIAN** 2) **STOIAN MARIANA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80602/Babana, incheierea nr. 51356din 24-09-2013	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN MARIUS ADRIAN** 2) **STOIAN MARIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

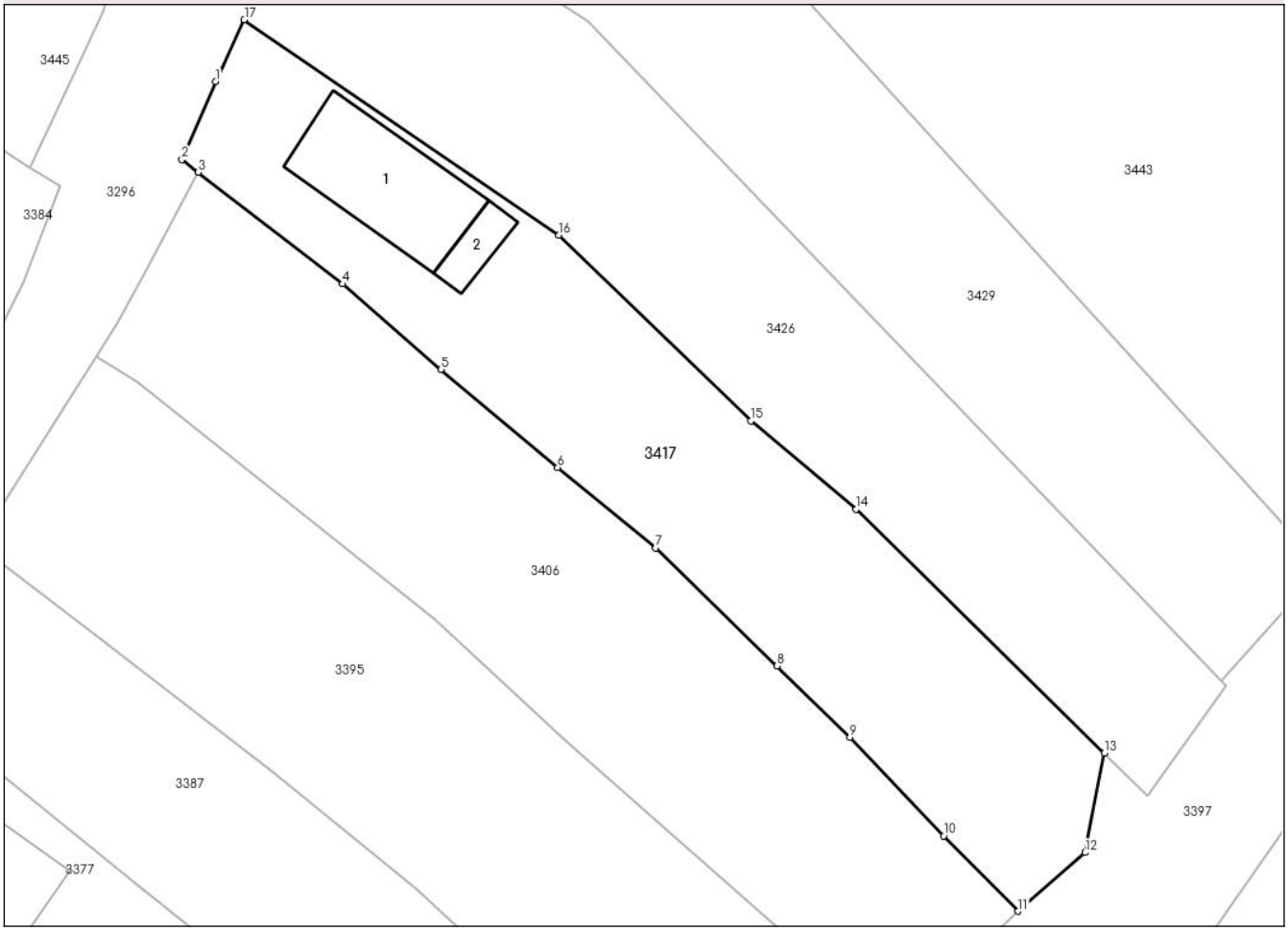
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81624	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	20	895,896	-	
2	livada	DA	992	20	895,896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81624-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CL
A1.2	81624-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.876,094 373.798,677	2	475.873,201 373.791,906	7.363
2	475.873,201 373.791,906	3	475.874,601 373.790,824	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.874,601 373.790,824	4	475.887,102 373.781,157	15.803
4	475.887,102 373.781,157	5	475.895,616 373.773,762	11.277
5	475.895,616 373.773,762	6	475.905,722 373.765,28	13.194
6	475.905,722 373.765,28	7	475.914,218 373.758,308	10.99
7	475.914,218 373.758,308	8	475.924,738 373.748,105	14.655
8	475.924,738 373.748,105	9	475.931,033 373.741,918	8.826
9	475.931,033 373.741,918	10	475.939,161 373.733,396	11.777
10	475.939,161 373.733,396	11	475.945,605 373.726,892	9.156
11	475.945,605 373.726,892	12	475.951,385 373.731,962	7.689
12	475.951,385 373.731,962	13	475.953,049 373.740,563	8.76
13	475.953,049 373.740,563	14	475.931,566 373.761,652	30.104
14	475.931,566 373.761,652	15	475.922,457 373.769,317	11.905
15	475.922,457 373.769,317	16	475.905,817 373.785,358	23.113
16	475.905,817 373.785,358	17	475.878,581 373.804,008	33.009
17	475.878,581 373.804,008	1	475.876,094 373.798,677	5.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

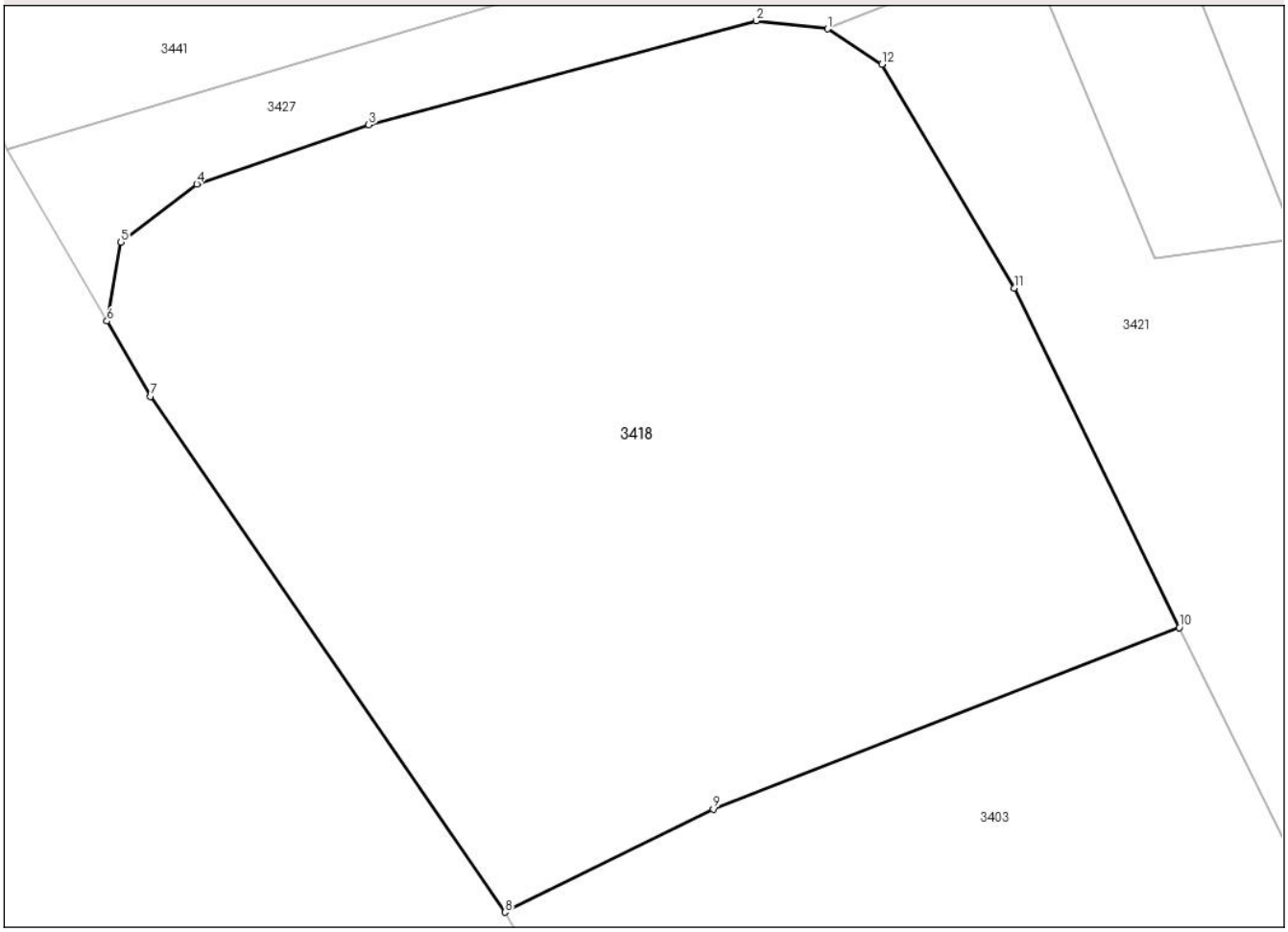
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.122	7	416,420,421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.494,898 373.789,858	2	474.491,766 373.790,214	3.152
2	474.491,766 373.790,214	3	474.474,773 373.785,647	17.596
3	474.474,773 373.785,647	4	474.467,22 373.783,058	7.984
4	474.467,22 373.783,058	5	474.463,902 373.780,51	4.183
5	474.463,902 373.780,51	6	474.463,286 373.777,045	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.463,286 373.777,045	7	474.465,204 373.773,745	3.816
7	474.465,204 373.773,745	8	474.480,756 373.751,143	27.436
8	474.480,756 373.751,143	9	474.489,885 373.755,663	10.186
9	474.489,885 373.755,663	10	474.510,331 373.763,615	21.938
10	474.510,331 373.763,615	11	474.503,087 373.778,498	16.552
11	474.503,087 373.778,498	12	474.497,289 373.788,307	11.394
12	474.497,289 373.788,307	1	474.494,898 373.789,858	2.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:694

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80787	3.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57617 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 48, din 11/09/2023 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANTA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

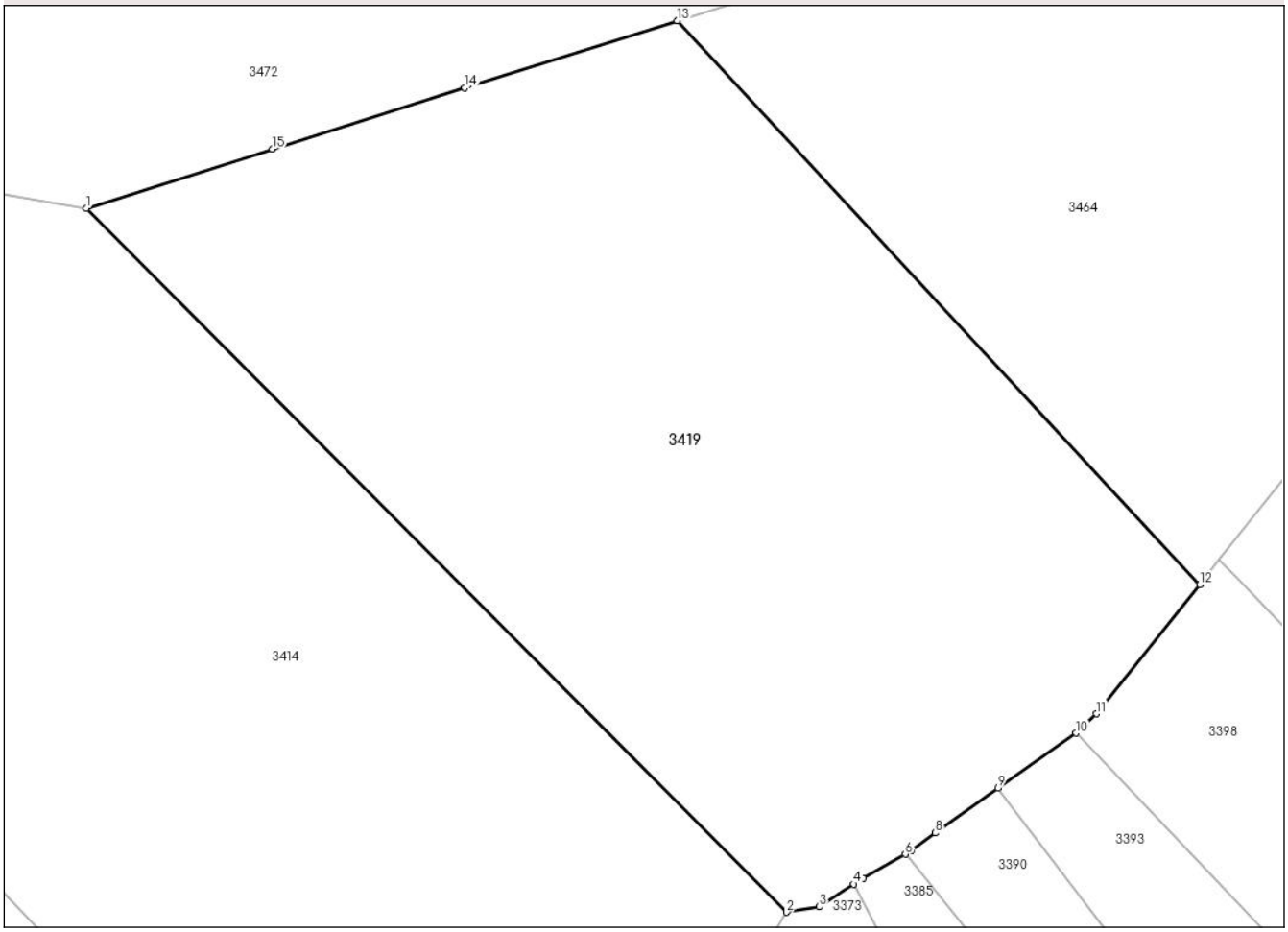
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80787	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	18	202	-	T53 P2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.198,231 373.793,661	2	476.259,157 373.732,46	86.357
2	476.259,157 373.732,46	3	476.261,978 373.732,937	2.861
3	476.261,978 373.732,937	4	476.265,011 373.734,904	3.615
4	476.265,011 373.734,904	5	476.265,823 373.735,43	0.967
5	476.265,823 373.735,43	6	476.269,491 373.737,496	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.269,491 373.737,496	7	476.270,062 373.737,817	0.655
7	476.270,062 373.737,817	8	476.272,083 373.739,348	2.536
8	476.272,083 373.739,348	9	476.277,55 373.743,233	6.707
9	476.277,55 373.743,233	10	476.284,352 373.748,025	8.32
10	476.284,352 373.748,025	11	476.286,125 373.749,698	2.438
11	476.286,125 373.749,698	12	476.295,102 373.760,947	14.392
12	476.295,102 373.760,947	13	476.249,635 373.809,949	66.846
13	476.249,635 373.809,949	14	476.231,155 373.804,093	19.386
14	476.231,155 373.804,093	15	476.214,396 373.798,783	17.58
15	476.214,396 373.798,783	1	476.198,231 373.793,661	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.306	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 03/11/1995 emis de BNP PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

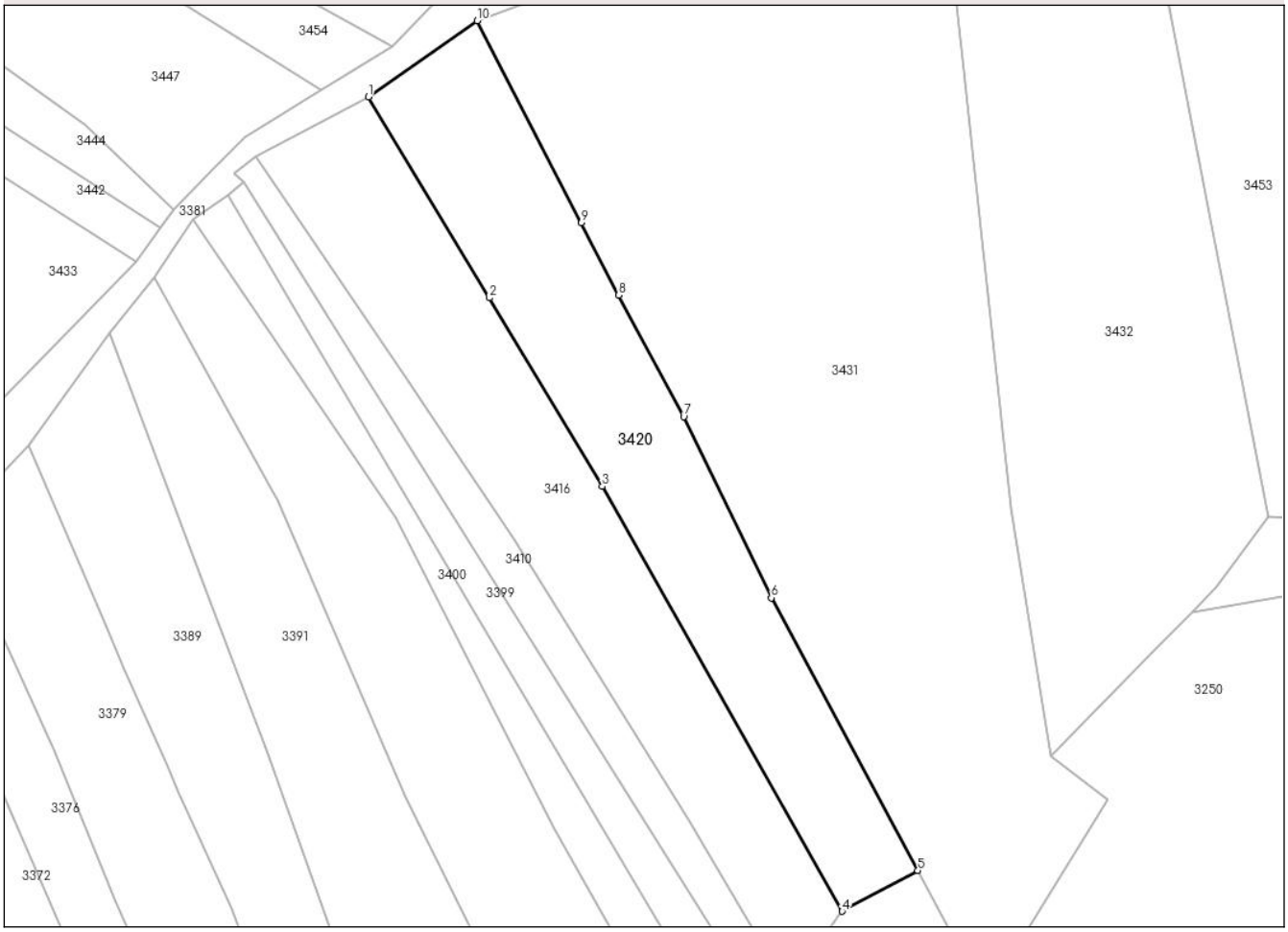
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	378	18	272	-	
2	livada	NU	928	18	272,273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.411,207 373.813,115	2	476.425,062 373.790,063	26.895
2	476.425,062 373.790,063	3	476.438,053 373.768,447	25.22
3	476.438,053 373.768,447	4	476.465,548 373.719,736	55.935
4	476.465,548 373.719,736	5	476.474,23 373.724,406	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.474,23 373.724,406	6	476.457,417 373.755,668	35.497
6	476.457,417 373.755,668	7	476.447,375 373.776,436	23.068
7	476.447,375 373.776,436	8	476.439,925 373.790,393	15.821
8	476.439,925 373.790,393	9	476.435,646 373.798,678	9.324
9	476.435,646 373.798,678	10	476.423,679 373.821,851	26.081
10	476.423,679 373.821,851	1	476.411,207 373.813,115	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PAROHIA SPIREȘTI**, CIF:11709556	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

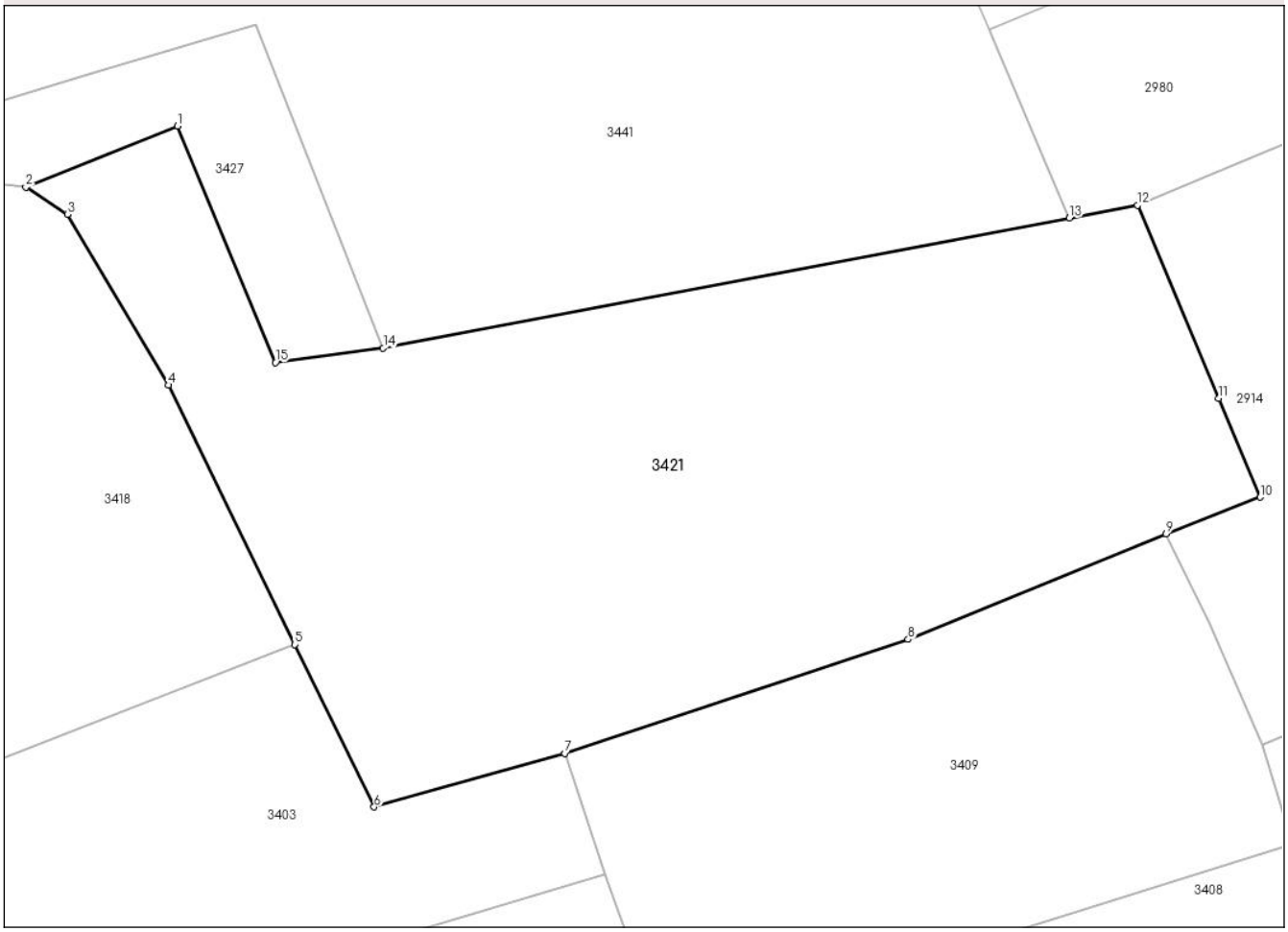
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	7	405,408,414, 416	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.503,621 373.793,373	2	474.494,898 373.789,858	9.405
2	474.494,898 373.789,858	3	474.497,289 373.788,307	2.85
3	474.497,289 373.788,307	4	474.503,087 373.778,498	11.394
4	474.503,087 373.778,498	5	474.510,331 373.763,615	16.552
5	474.510,331 373.763,615	6	474.514,91 373.754,289	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.514,91 373.754,289	7	474.525,848 373.757,357	11.36
7	474.525,848 373.757,357	8	474.545,587 373.763,908	20.798
8	474.545,587 373.763,908	9	474.560,403 373.769,972	16.009
9	474.560,403 373.769,972	10	474.565,823 373.772,06	5.808
10	474.565,823 373.772,06	11	474.563,437 373.777,737	6.158
11	474.563,437 373.777,737	12	474.558,777 373.788,825	12.028
12	474.558,777 373.788,825	13	474.554,857 373.788,084	3.989
13	474.554,857 373.788,084	14	474.515,431 373.780,635	40.124
14	474.515,431 373.780,635	15	474.509,235 373.779,803	6.252
15	474.509,235 373.779,803	1	474.503,621 373.793,373	14.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82412	1.182	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16636 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 468, din 19/03/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE-BEBE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

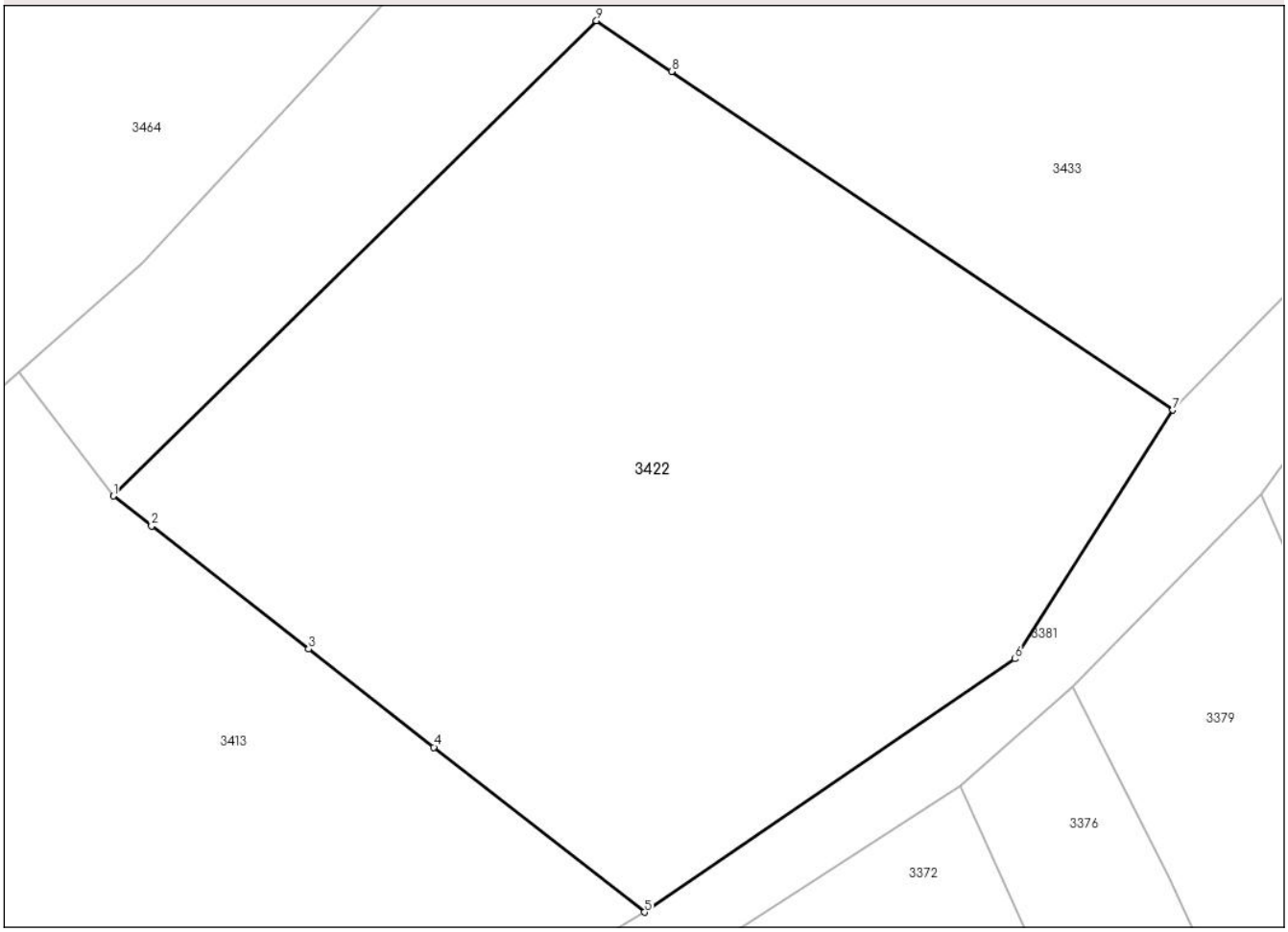
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82412	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.019	18	258,259,260	-	
2	livada	NU	163	18	258,259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.316,482 373.773,031	2	476.318,342 373.771,575	2.362
2	476.318,342 373.771,575	3	476.325,979 373.765,598	9.698
3	476.325,979 373.765,598	4	476.332,078 373.760,825	7.744
4	476.332,078 373.760,825	5	476.342,315 373.752,812	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.342,315 373.752,812	6	476.360,326 373.765,119	21.814
6	476.360,326 373.765,119	7	476.368,014 373.777,205	14.324
7	476.368,014 373.777,205	8	476.343,634 373.793,656	29.411
8	476.343,634 373.793,656	9	476.339,985 373.796,118	4.402
9	476.339,985 373.796,118	1	476.316,482 373.773,031	32.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80221	4.072	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37102 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 2335, din 16/12/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAELA ELENA** 2) **TUDOR FLORIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

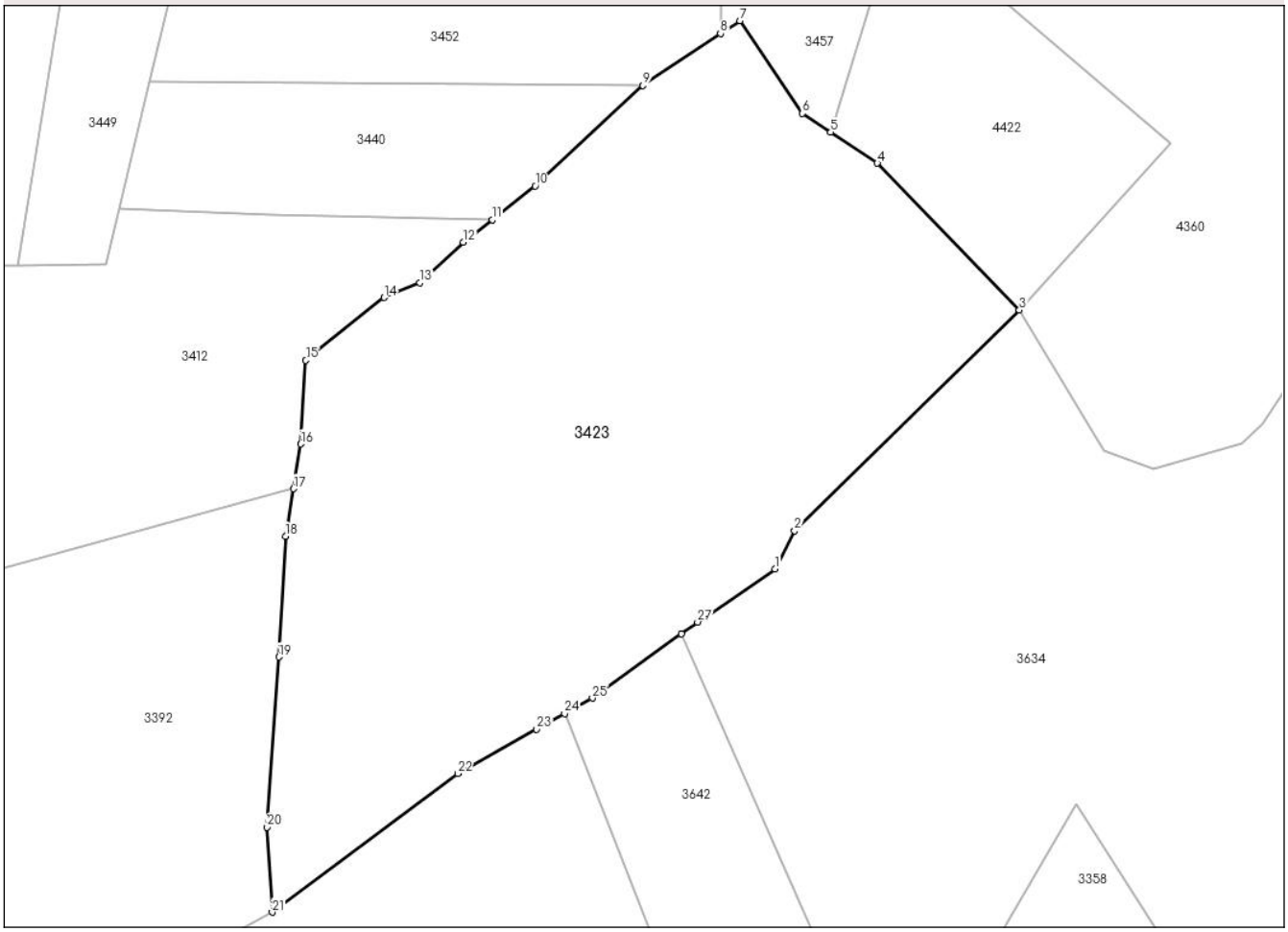
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80221	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.072	31	551,552,553, 554	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.210,6 373.760,27	2	475.212,79 373.764,49	4.754
3	475.237,86 373.789,1	4	475.222,02 373.805,46	22.772
5	475.216,831 373.808,913	6	475.213,68 373.811,01	3.784
7	475.206,7 373.821,34	8	475.204,543 373.819,9	2.593
9	475.195,89 373.814,12	10	475.183,85 373.802,93	16.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.212,79 373.764,49	3	475.237,86 373.789,1	35.131
4	475.222,02 373.805,46	5	475.216,831 373.808,913	6.233
6	475.213,68 373.811,01	7	475.206,7 373.821,34	12.467
8	475.204,543 373.819,9	9	475.195,89 373.814,12	10.406
10	475.183,85 373.802,93	11	475.179,063 373.799,178	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.179,063 373.799,178	12	475.175,85 373.796,66	4.082
13	475.171,0 373.792,15	14	475.167,0 373.790,5	4.327
15	475.158,28 373.783,5	16	475.157,71 373.774,18	9.337
17	475.156,891 373.769,202	18	475.156,02 373.763,91	5.363
19	475.155,26 373.750,45	20	475.153,93 373.731,49	19.007
21	475.154,54 373.722,01	22	475.175,21 373.737,47	25.812
23	475.184,034 373.742,401	24	475.187,137 373.744,136	3.555
25	475.190,24 373.745,87	26	475.200,179 373.753,041	12.256
27	475.201,98 373.754,34	1	475.210,6 373.760,27	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.175,85 373.796,66	13	475.171,0 373.792,15	6.623
14	475.167,0 373.790,5	15	475.158,28 373.783,5	11.182
16	475.157,71 373.774,18	17	475.156,891 373.769,202	5.045
18	475.156,02 373.763,91	19	475.155,26 373.750,45	13.481
20	475.153,93 373.731,49	21	475.154,54 373.722,01	9.5
22	475.175,21 373.737,47	23	475.184,034 373.742,401	10.108
24	475.187,137 373.744,136	25	475.190,24 373.745,87	3.555
26	475.200,179 373.753,041	27	475.201,98 373.754,34	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80740	Din acte: 1.772 Masurata: 1.758	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80740-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CL
A1.2	80740-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45572 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 50, din 14/10/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA DANIELA MARY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833)	
47676 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 413, din 30/10/2008 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **DUMITRANA DANIELA MARY**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRANA DANIELA MARY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

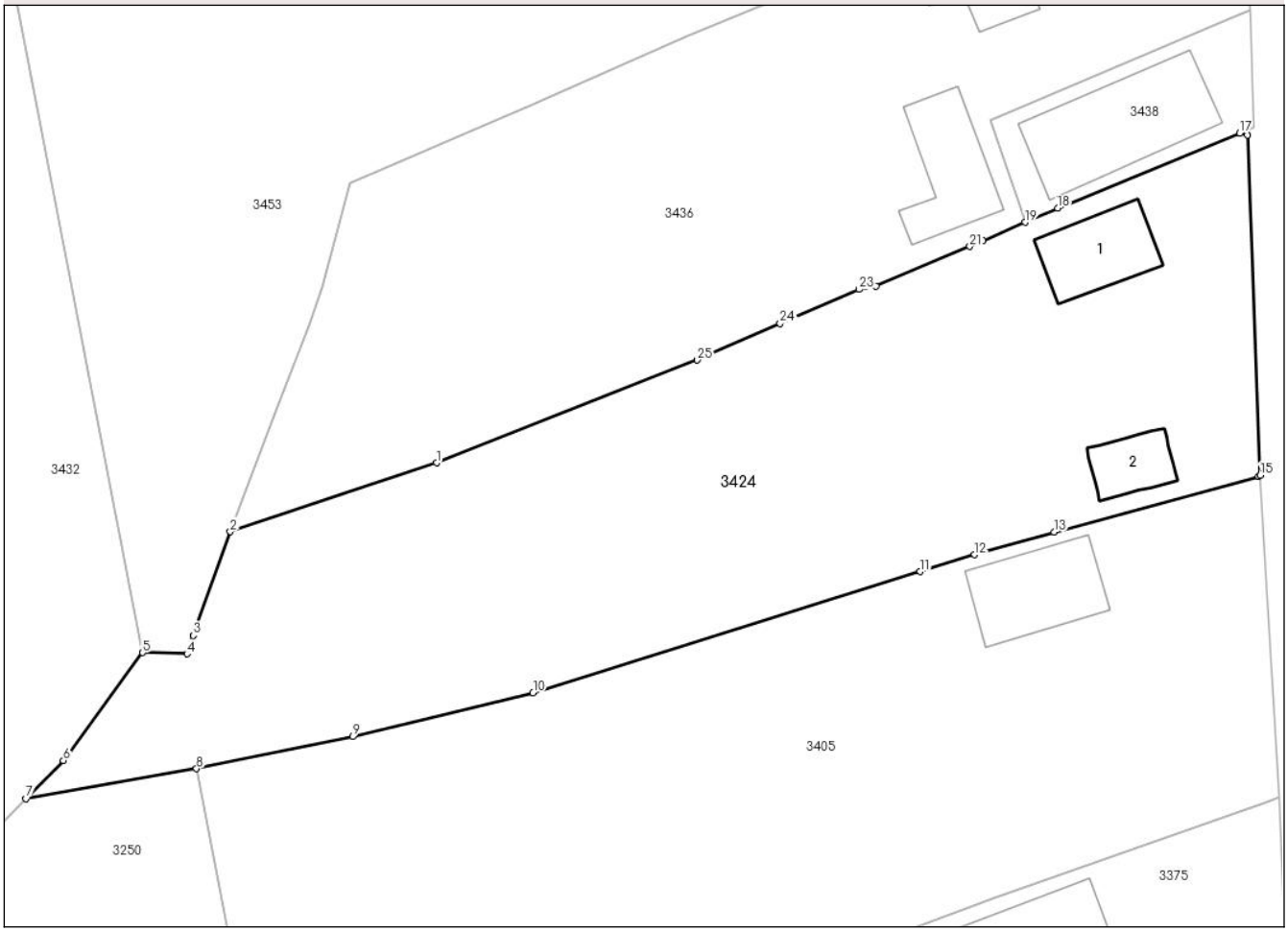
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80740	Din acte: 1.772 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	18	834, 835	-	
2	arabil	DA	1.232	18	836	-	
3	padure	NU	96	18	836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80740-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CL
A1.2	80740-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	476.536,392 373.779,126	2	476.520,976 373.773,988	16.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	476.520,976 373.773,988	3	476.518,23 373.766,24	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.518,23 373.766,24	4	476.517,738 373.764,85	1.474
5	476.514,428 373.764,946	6	476.508,506 373.756,89	9.998
7	476.505,7 373.754,033	8	476.518,459 373.756,275	12.955
9	476.530,122 373.758,662	10	476.543,609 373.761,933	13.878
11	476.572,554 373.770,996	12	476.576,611 373.772,266	4.251
13	476.582,563 373.773,969	14	476.597,854 373.778,092	15.837
15	476.597,972 373.778,205	16	476.597,018 373.803,632	25.444
17	476.596,447 373.803,765	18	476.582,825 373.798,165	14.728
19	476.580,385 373.797,107	20	476.577,238 373.795,726	3.437
21	476.576,261 373.795,31	22	476.569,255 373.792,329	7.614
23	476.567,969 373.792,092	24	476.562,084 373.789,554	6.409
25	476.555,896 373.786,817	1	476.536,392 373.779,126	20.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.517,738 373.764,85	5	476.514,428 373.764,946	3.311
6	476.508,506 373.756,89	7	476.505,7 373.754,033	4.005
8	476.518,459 373.756,275	9	476.530,122 373.758,662	11.905
10	476.543,609 373.761,933	11	476.572,554 373.770,996	30.331
12	476.576,611 373.772,266	13	476.582,563 373.773,969	6.191
14	476.597,854 373.778,092	15	476.597,972 373.778,205	0.164
16	476.597,018 373.803,632	17	476.596,447 373.803,765	0.586
18	476.582,825 373.798,165	19	476.580,385 373.797,107	2.659
20	476.577,238 373.795,726	21	476.576,261 373.795,31	1.062
22	476.569,255 373.792,329	23	476.567,969 373.792,092	1.308
24	476.562,084 373.789,554	25	476.555,896 373.786,817	6.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82830	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85317 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 21/12/2017 emis de Notar Public Cirstoiu Valerica (Act Administrativ nr. 923, din 05/10/2019 emis de D.P.E.P. Pitești; Act Administrativ nr. 6207, din 26/11/2021 emis de Primăria Comunei Băbana; Act Administrativ nr. 2608, din 26/11/2021 emis de Primăria Comunei Băbana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU IONELA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

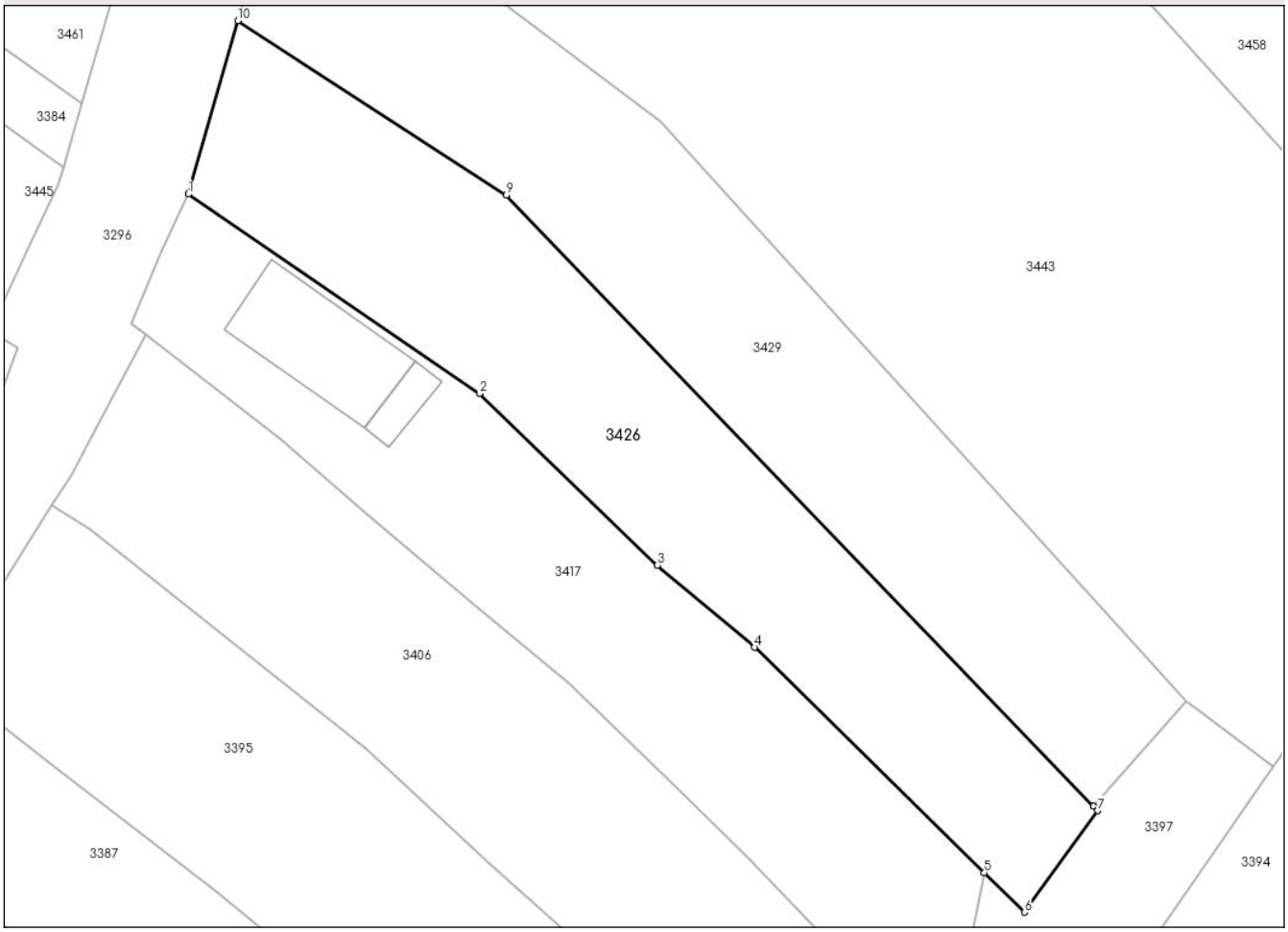
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82830	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	20	893,894,895	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.878,581 373.804,008	2	475.905,817 373.785,358	33.009
2	475.905,817 373.785,358	3	475.922,457 373.769,317	23.113
3	475.922,457 373.769,317	4	475.931,566 373.761,652	11.905
4	475.931,566 373.761,652	5	475.953,049 373.740,563	30.104
5	475.953,049 373.740,563	6	475.956,796 373.736,884	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.956,796 373.736,884	7	475.963,662 373.746,372	11.712
7	475.963,662 373.746,372	8	475.963,248 373.746,803	0.598
8	475.963,248 373.746,803	9	475.908,318 373.803,907	79.235
9	475.908,318 373.803,907	10	475.883,225 373.820,212	29.925
10	475.883,225 373.820,212	1	475.878,581 373.804,008	16.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

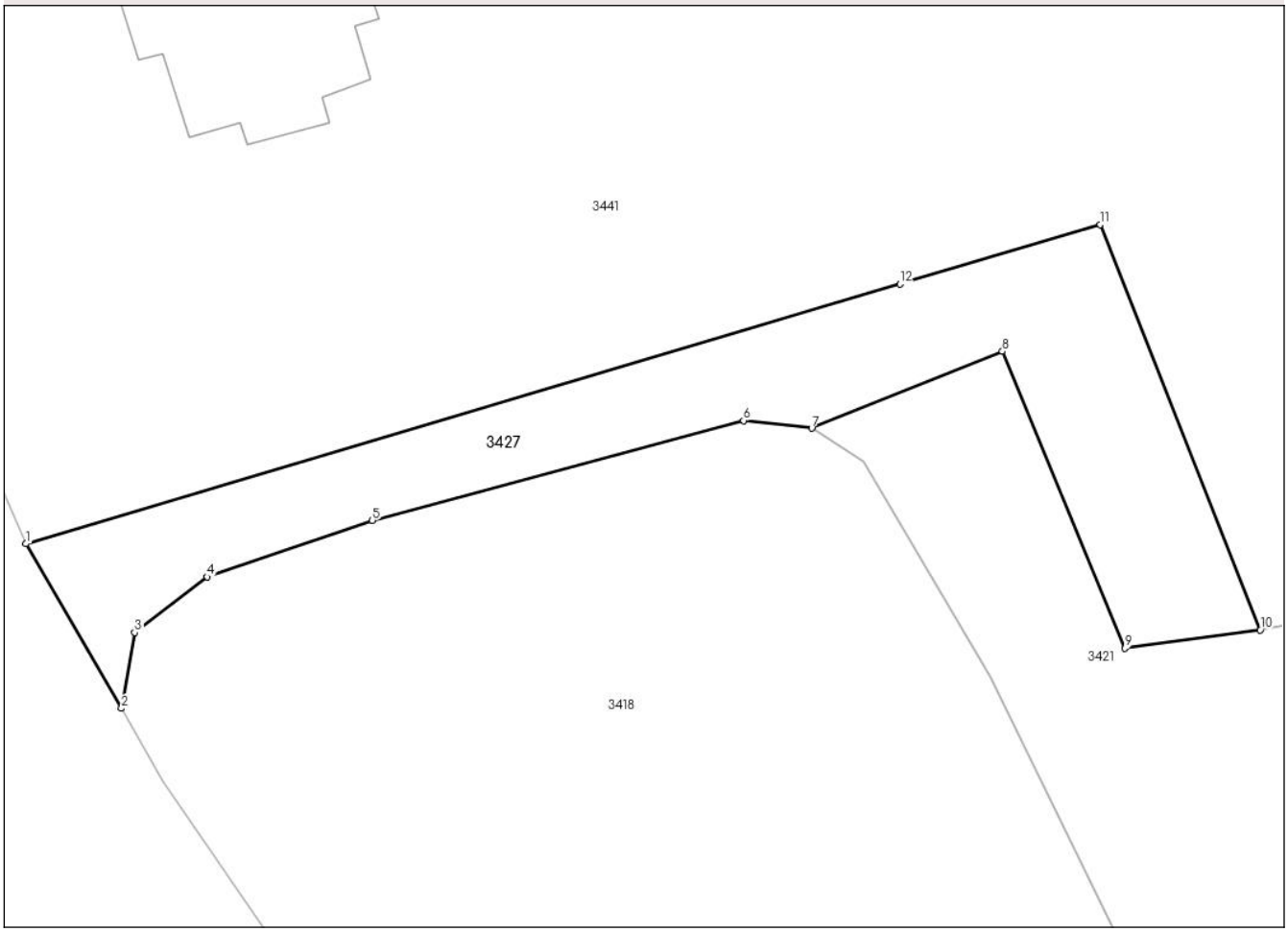
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	309	7	416,422	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.458,912 373.784,572	2	474.463,286 373.777,045	8.706
2	474.463,286 373.777,045	3	474.463,902 373.780,51	3.52
3	474.463,902 373.780,51	4	474.467,22 373.783,058	4.183
4	474.467,22 373.783,058	5	474.474,773 373.785,647	7.984
5	474.474,773 373.785,647	6	474.491,766 373.790,214	17.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.491,766 373.790,214	7	474.494,898 373.789,858	3.152
7	474.494,898 373.789,858	8	474.503,621 373.793,373	9.405
8	474.503,621 373.793,373	9	474.509,235 373.779,803	14.685
9	474.509,235 373.779,803	10	474.515,431 373.780,635	6.252
10	474.515,431 373.780,635	11	474.508,109 373.799,177	19.935
11	474.508,109 373.799,177	12	474.498,937 373.796,454	9.568
12	474.498,937 373.796,454	1	474.458,912 373.784,572	41.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82484	1.615	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34371 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 20, din 14/05/2015 emis de BIN MILU CALIN PETRU (Act notarial nr. 9 - Certificat de Moştenitor din 18/03/2013 emis de BNP Milu Călin Petru, act notarial nr 99 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 24.04.1996, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 3692 - CERTIFICAT FISCAL din 20.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 3584 - CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA, act administrativ nr 3580 - ADEVERINTA din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIRCEA ELENA**	
Act Notarial nr. 20, din 14/05/2015 emis de BIN MILU CALIN PETRU (Act Notarial nr. 9 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 18/03/2013 emis de BNP MILU CALIN PETRU; Act Notarial nr. 99 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 24/04/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; Act Administrativ nr. 3692 - CERTIFICAT FISCAL, din 20/07/2020 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 3584 - CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 3580 - ADEVERINTA, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SLĂVILĂ NARCIS-NERO**	
Act Notarial nr. 20, din 14/05/2015 emis de BIN MILU CALIN PETRU (Act notarial nr. 9 - Certificat de Moştenitor din 18/03/2013 emis de BNP Milu Călin Petru, act notarial nr 99 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 24.04.1996, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 3692 - CERTIFICAT FISCAL din 20.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 3584 - CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA, act administrativ nr 3580 - ADEVERINTA din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SLĂVILĂ LERU-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82484	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.615	20,18	893,894,202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.890,367 373.835,32	2	475.883,886 373.822,519	14.348
2	475.883,886 373.822,519	3	475.883,225 373.820,212	2.4
3	475.883,225 373.820,212	4	475.908,318 373.803,907	29.925
4	475.908,318 373.803,907	5	475.963,248 373.746,803	79.235
5	475.963,248 373.746,803	6	475.971,934 373.756,596	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.971,934 373.756,596	7	475.922,764 373.810,74	73.138
7	475.922,764 373.810,74	1	475.890,367 373.835,32	40.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.192	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU F ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.918	18	273	-	
2	faneata	NU	2.274	18	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.423,679 373.821,851	2	476.435,646 373.798,678	26.081
2	476.435,646 373.798,678	3	476.439,925 373.790,393	9.324
3	476.439,925 373.790,393	4	476.447,375 373.776,436	15.821
4	476.447,375 373.776,436	5	476.457,417 373.755,668	23.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.457,417 373.755,668	6	476.474,23 373.724,406	35.497
6	476.474,23 373.724,406	7	476.478,562 373.716,351	9.146
7	476.478,562 373.716,351	8	476.482,872 373.711,436	6.536
8	476.482,872 373.711,436	9	476.496,001 373.732,543	24.857
9	476.496,001 373.732,543	10	476.489,453 373.737,488	8.205
10	476.489,453 373.737,488	11	476.484,928 373.765,985	28.854
11	476.484,928 373.765,985	12	476.479,416 373.817,306	51.616
12	476.479,416 373.817,306	13	476.476,785 373.841,807	24.642
13	476.476,785 373.841,807	1	476.423,679 373.821,851	56.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82384	2.512	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26614 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 2750, din 10/06/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU IOANA**, căsătorită cu 2) **SANDU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

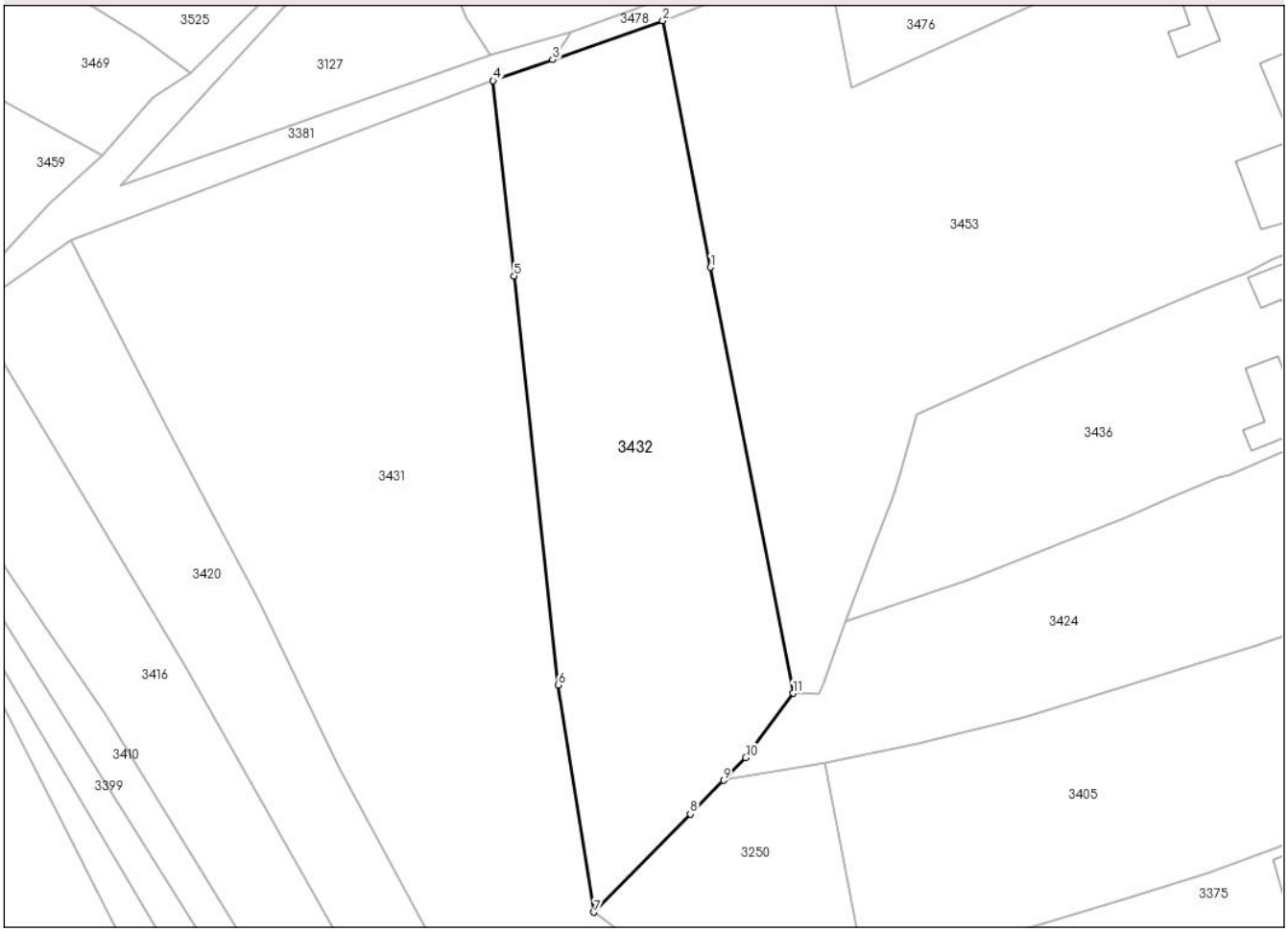
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82384	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	18	273,278	-	
2	arabil	NU	1.856	18	273,278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.504,076 373.818,401	2	476.498,086 373.849,334	31.507
2	476.498,086 373.849,334	3	476.484,228 373.844,437	14.698
3	476.484,228 373.844,437	4	476.476,785 373.841,807	7.894
4	476.476,785 373.841,807	5	476.479,416 373.817,306	24.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.479,416 373.817,306	6	476.484,928 373.765,985	51.616
6	476.484,928 373.765,985	7	476.489,453 373.737,488	28.854
7	476.489,453 373.737,488	8	476.501,543 373.749,8	17.255
8	476.501,543 373.749,8	9	476.505,7 373.754,033	5.933
9	476.505,7 373.754,033	10	476.508,506 373.756,89	4.005
10	476.508,506 373.756,89	11	476.514,428 373.764,946	9.998
11	476.514,428 373.764,946	1	476.504,076 373.818,401	54.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

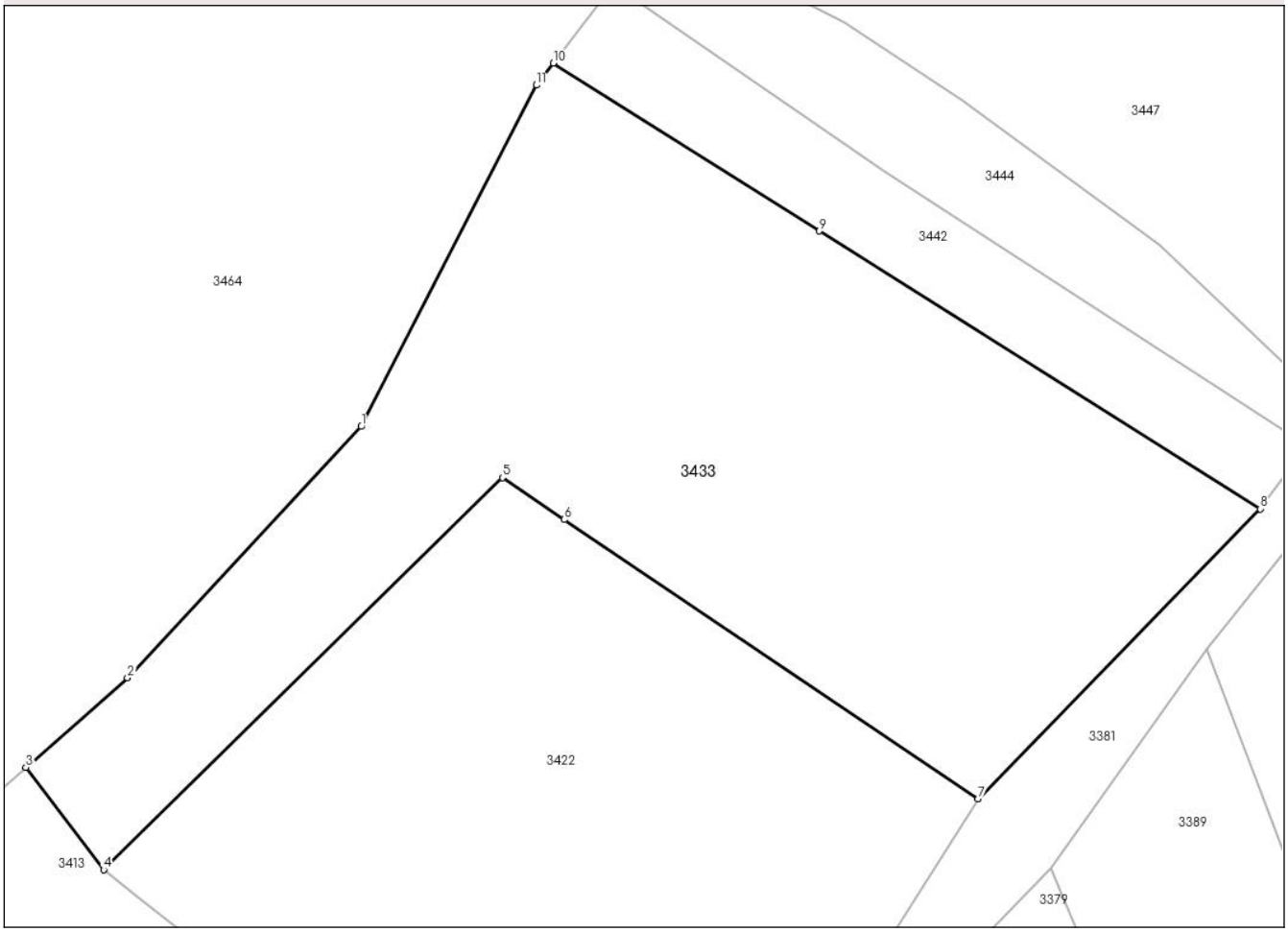
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	693	18	260,267	-	
2	livada	NU	590	18	259,260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.331,659 373.799,133	2	476.317,886 373.784,344	20.209
2	476.317,886 373.784,344	3	476.311,901 373.779,074	7.975
3	476.311,901 373.779,074	4	476.316,482 373.773,031	7.583
4	476.316,482 373.773,031	5	476.339,985 373.796,118	32.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.339,985 373.796,118	6	476.343,634 373.793,656	4.402
6	476.343,634 373.793,656	7	476.368,014 373.777,205	29.411
7	476.368,014 373.777,205	8	476.384,657 373.794,282	23.846
8	476.384,657 373.794,282	9	476.358,676 373.810,646	30.705
9	476.358,676 373.810,646	10	476.342,983 373.820,53	18.546
10	476.342,983 373.820,53	11	476.341,986 373.819,231	1.637
11	476.341,986 373.819,231	1	476.331,659 373.799,133	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1262 DIN 16/03/2012);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION** 2) **POPESCU V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

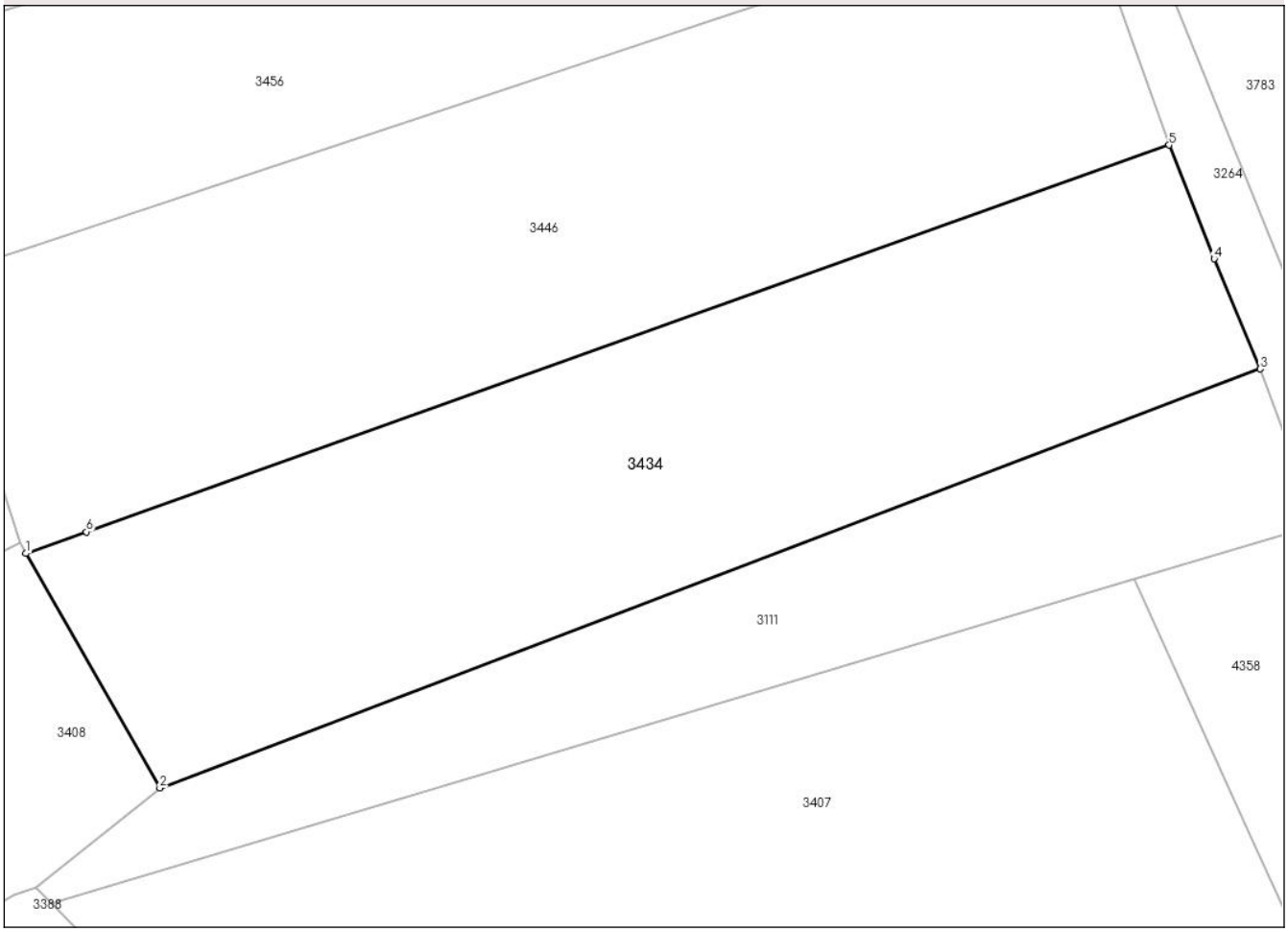
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	30	500	-	UP IV UA 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.640,671 373.788,924	2	474.651,555 373.769,905	21.913
2	474.651,555 373.769,905	3	474.740,922 373.803,898	95.614
3	474.740,922 373.803,898	4	474.737,188 373.812,834	9.685
4	474.737,188 373.812,834	5	474.733,512 373.822,067	9.938
5	474.733,512 373.822,067	6	474.645,593 373.790,681	93.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.645,593 373.790,681	1	474.640,671 373.788,924	5.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr. 1263 DIN 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

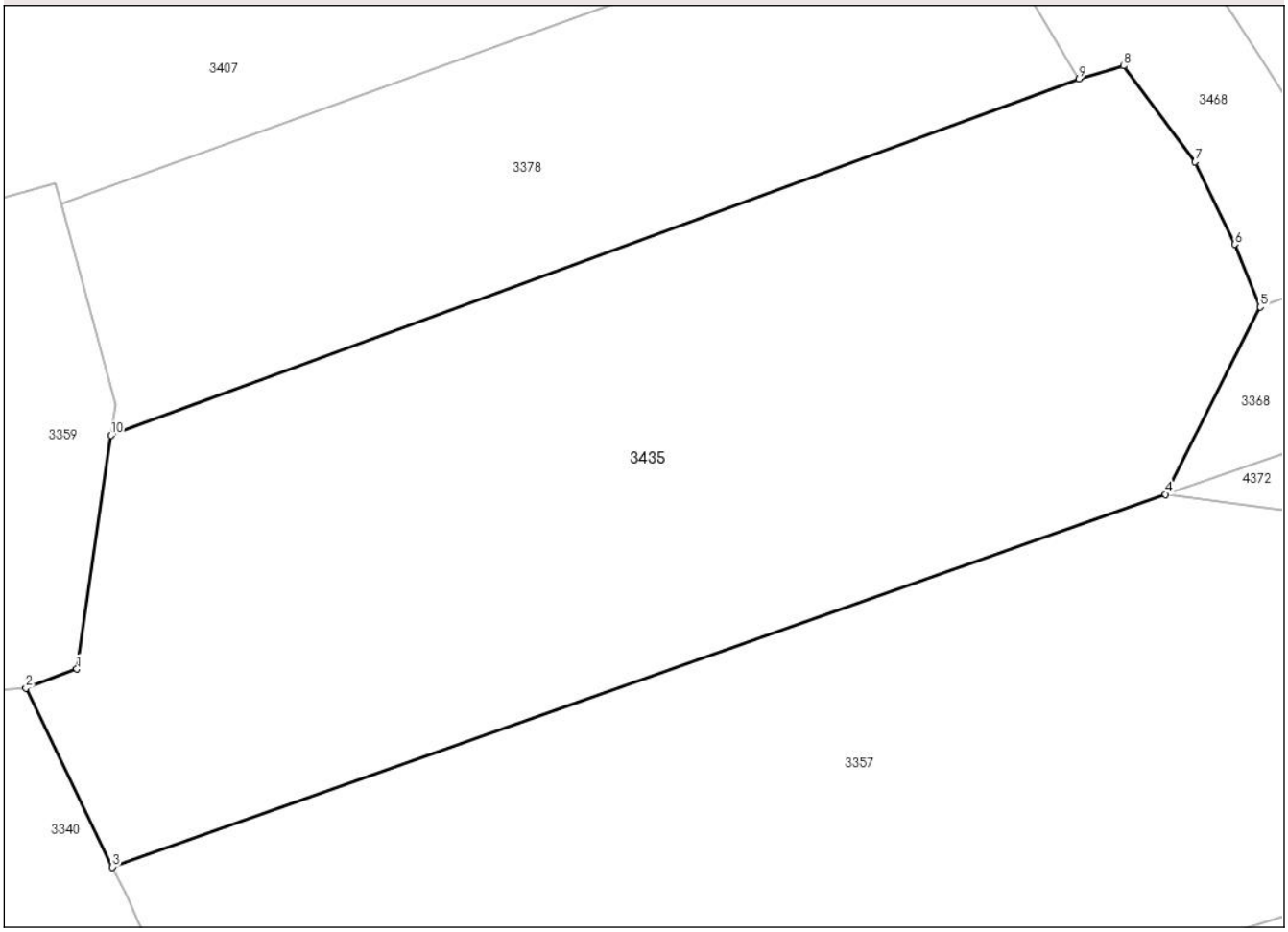
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	30	500	-	UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.671,8 373.665,48	2	474.667,041 373.663,689	5.085
2	474.667,041 373.663,689	3	474.675,121 373.647,003	18.539
3	474.675,121 373.647,003	4	474.773,497 373.681,752	104.333
4	474.773,497 373.681,752	5	474.782,333 373.699,248	19.601
5	474.782,333 373.699,248	6	474.779,962 373.705,101	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.779,962 373.705,101	7	474.776,263 373.712,797	8.538
7	474.776,263 373.712,797	8	474.769,588 373.721,746	11.164
8	474.769,588 373.721,746	9	474.765,402 373.720,537	4.358
9	474.765,402 373.720,537	10	474.674,997 373.687,272	96.331
10	474.674,997 373.687,272	1	474.671,8 373.665,48	22.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **TOMESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

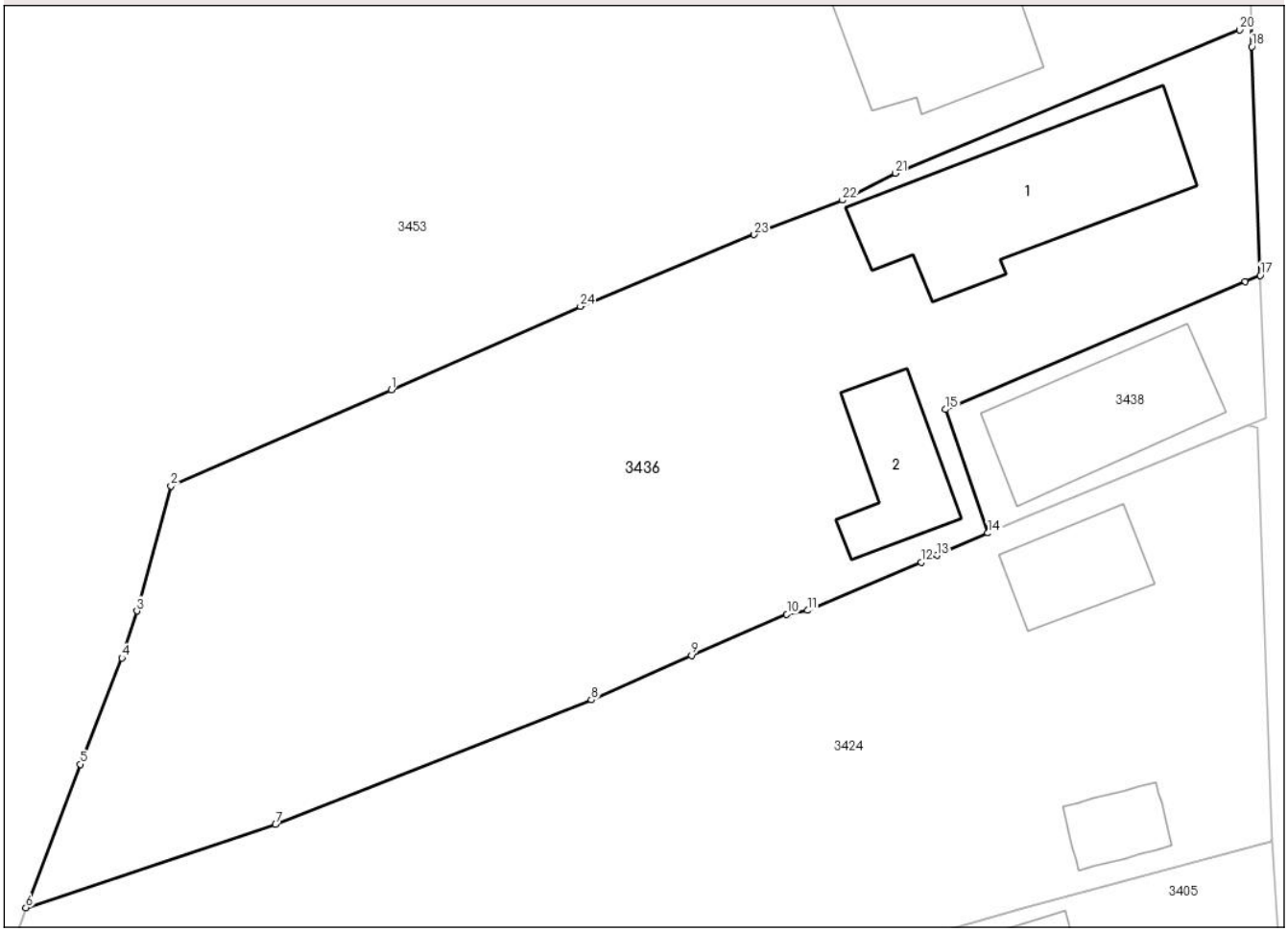
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	18	831	-	
2	arabil	DA	784	18	832,833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CL
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.543,538 373.805,948	2	476.529,931 373.800,015	14.844
3	476.527,826 373.792,293	4	476.526,903 373.789,401	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.529,931 373.800,015	3	476.527,826 373.792,293	8.004
4	476.526,903 373.789,401	5	476.524,326 373.782,835	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.524,326 373.782,835	6	476.520,976 373.773,988	9.46
7	476.536,392 373.779,126	8	476.555,896 373.786,817	20.965
9	476.562,084 373.789,554	10	476.567,969 373.792,092	6.409
11	476.569,255 373.792,329	12	476.576,261 373.795,31	7.614
13	476.577,238 373.795,726	14	476.580,385 373.797,107	3.437
15	476.577,777 373.804,733	16	476.596,289 373.812,613	20.119
17	476.597,208 373.813,004	18	476.596,683 373.827,112	14.118
19	476.596,647 373.828,436	20	476.595,937 373.828,141	0.769
21	476.574,67 373.819,298	22	476.571,417 373.817,636	3.653
23	476.565,956 373.815,519	24	476.555,218 373.811,081	11.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.520,976 373.773,988	7	476.536,392 373.779,126	16.249
8	476.555,896 373.786,817	9	476.562,084 373.789,554	6.766
10	476.567,969 373.792,092	11	476.569,255 373.792,329	1.308
12	476.576,261 373.795,31	13	476.577,238 373.795,726	1.062
14	476.580,385 373.797,107	15	476.577,777 373.804,733	8.06
16	476.596,289 373.812,613	17	476.597,208 373.813,004	0.999
18	476.596,683 373.827,112	19	476.596,647 373.828,436	1.325
20	476.595,937 373.828,141	21	476.574,67 373.819,298	23.032
22	476.571,417 373.817,636	23	476.565,956 373.815,519	5.857
24	476.555,218 373.811,081	1	476.543,538 373.805,948	12.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:123/1

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 9A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80334	Din acte: 152 Masurata: 161	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80334-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 9A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1553 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. 4313, din 26/11/2001 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU CONSTANTIN CRISTINEL** 2) **TOMESCU MIHAELA CRISTINA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

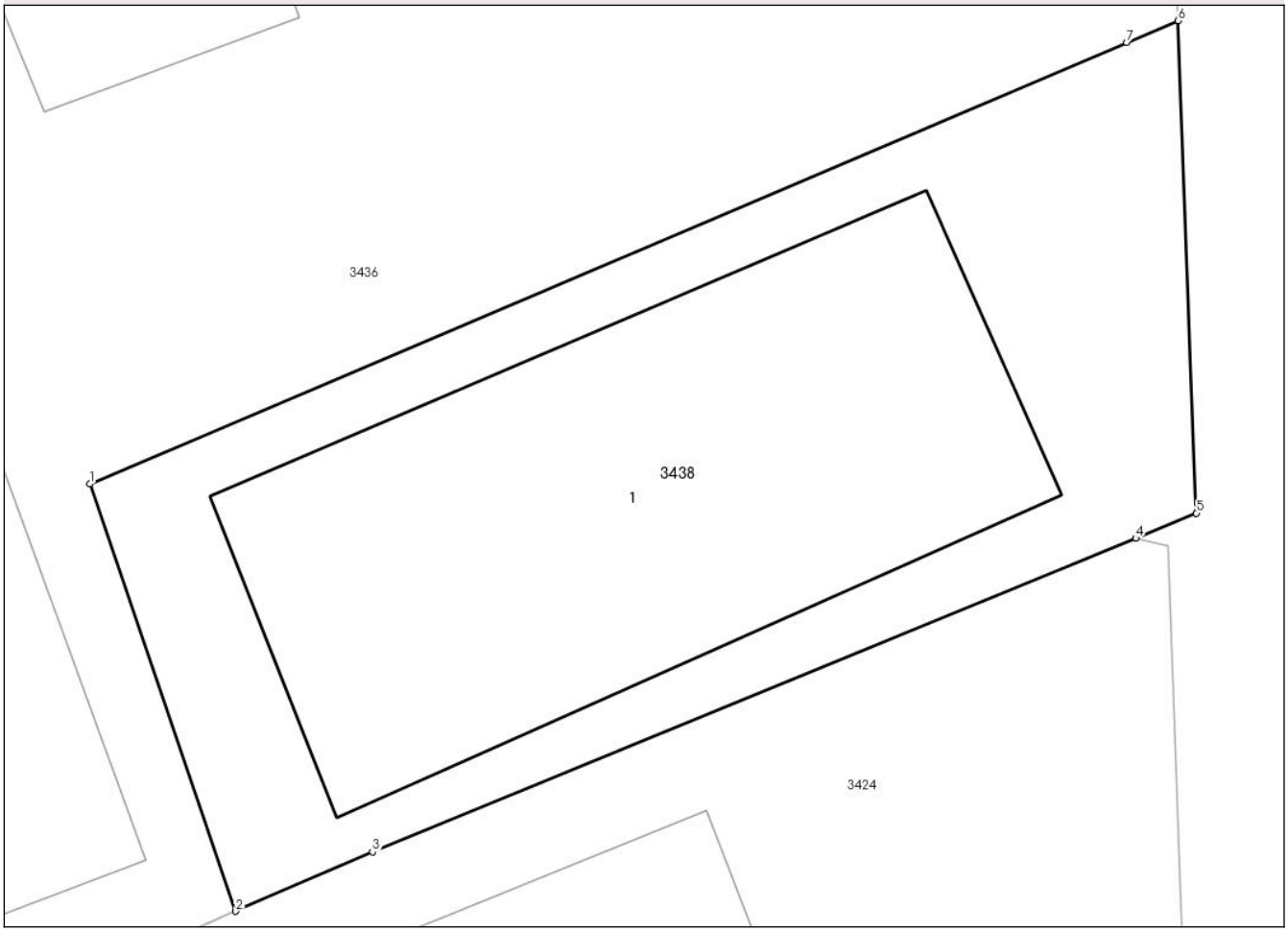
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80334	Din acte: 152 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	18	831,834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80334-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.577,777 373.804,733	2	476.580,385 373.797,107	8.06
2	476.580,385 373.797,107	3	476.582,825 373.798,165	2.659
3	476.582,825 373.798,165	4	476.596,447 373.803,765	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.596,447 373.803,765	5	476.597,536 373.804,212	1.177
5	476.597,536 373.804,212	6	476.597,208 373.813,004	8.798
6	476.597,208 373.813,004	7	476.596,289 373.812,613	0.999
7	476.596,289 373.812,613	1	476.577,777 373.804,733	20.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, PUNCTUL "TOPORA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81158	4.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81158-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges, PUNCTUL "TOPORA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29815 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 18/07/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU MARIN** 2) **DIACONESCU GHERGHINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29815 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 18/07/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IOANA**, necăsătorită	

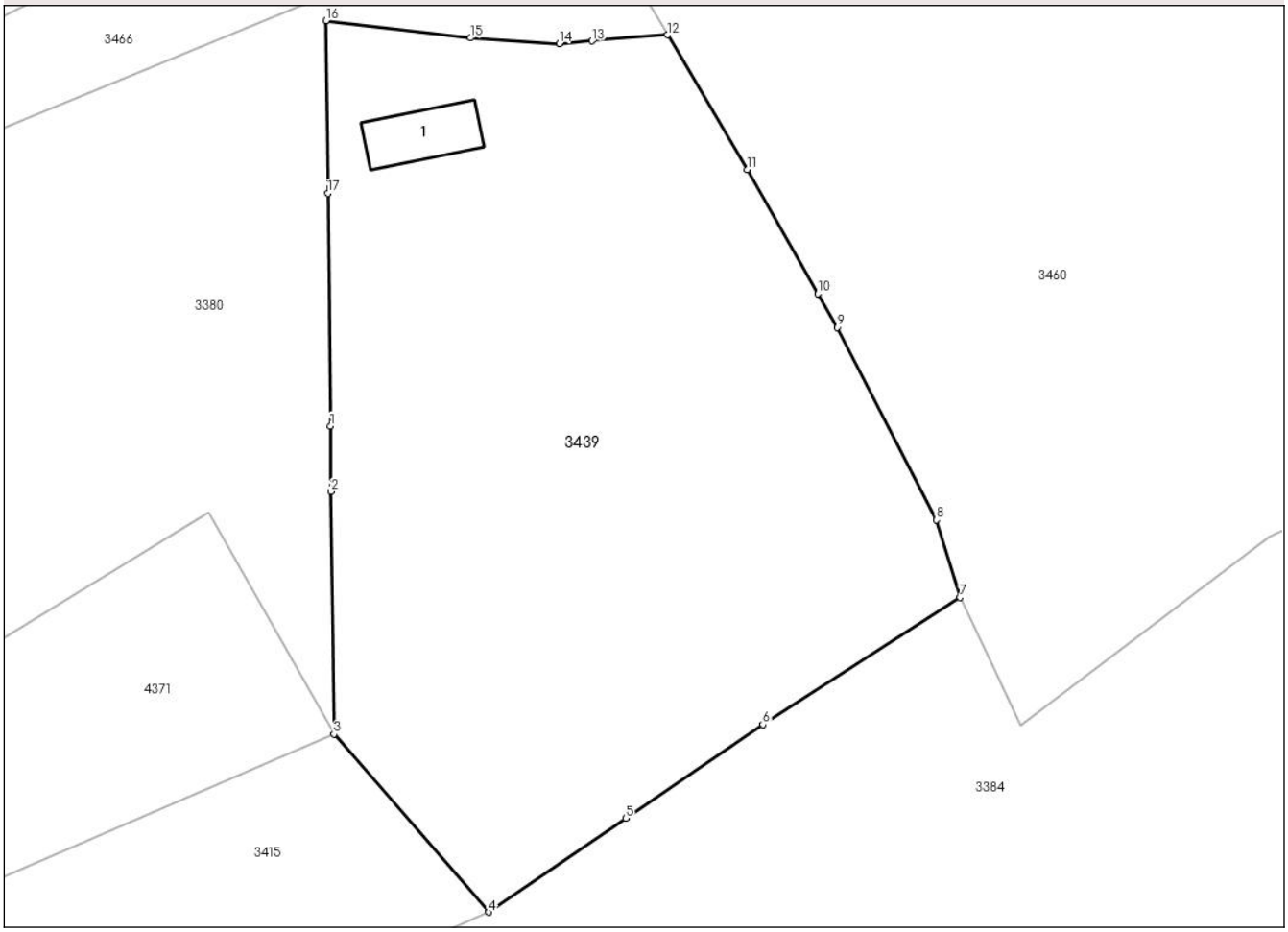
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81158	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	24	1116	-	
2	livada	DA	1.154	15,24	186,1116,1117	-	
3	livada	NU	1.063	15,24	187,189,1117	-	
4	arabil	NU	1.733	24	1115,1117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81158-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1988

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.434,404 373.807,829	2	475.434,48 373.801,007	6.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.434,48 373.801,007	3	475.434,762 373.775,766	25.243
3	475.434,762 373.775,766	4	475.450,872 373.757,231	24.558
4	475.450,872 373.757,231	5	475.465,166 373.767,002	17.315
5	475.465,166 373.767,002	6	475.479,461 373.776,772	17.315
6	475.479,461 373.776,772	7	475.500,024 373.789,988	24.444
7	475.500,024 373.789,988	8	475.497,572 373.798,054	8.43
8	475.497,572 373.798,054	9	475.487,193 373.818,096	22.57
9	475.487,193 373.818,096	10	475.485,184 373.821,613	4.051
10	475.485,184 373.821,613	11	475.477,816 373.834,511	14.854
11	475.477,816 373.834,511	12	475.469,514 373.848,549	16.309
12	475.469,514 373.848,549	13	475.461,668 373.847,912	7.871
13	475.461,668 373.847,912	14	475.458,233 373.847,633	3.447
14	475.458,233 373.847,633	15	475.449,026 373.848,233	9.227
15	475.449,026 373.848,233	16	475.433,933 373.850,024	15.199
16	475.433,933 373.850,024	17	475.434,134 373.832,052	17.973
17	475.434,134 373.832,052	1	475.434,404 373.807,829	24.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

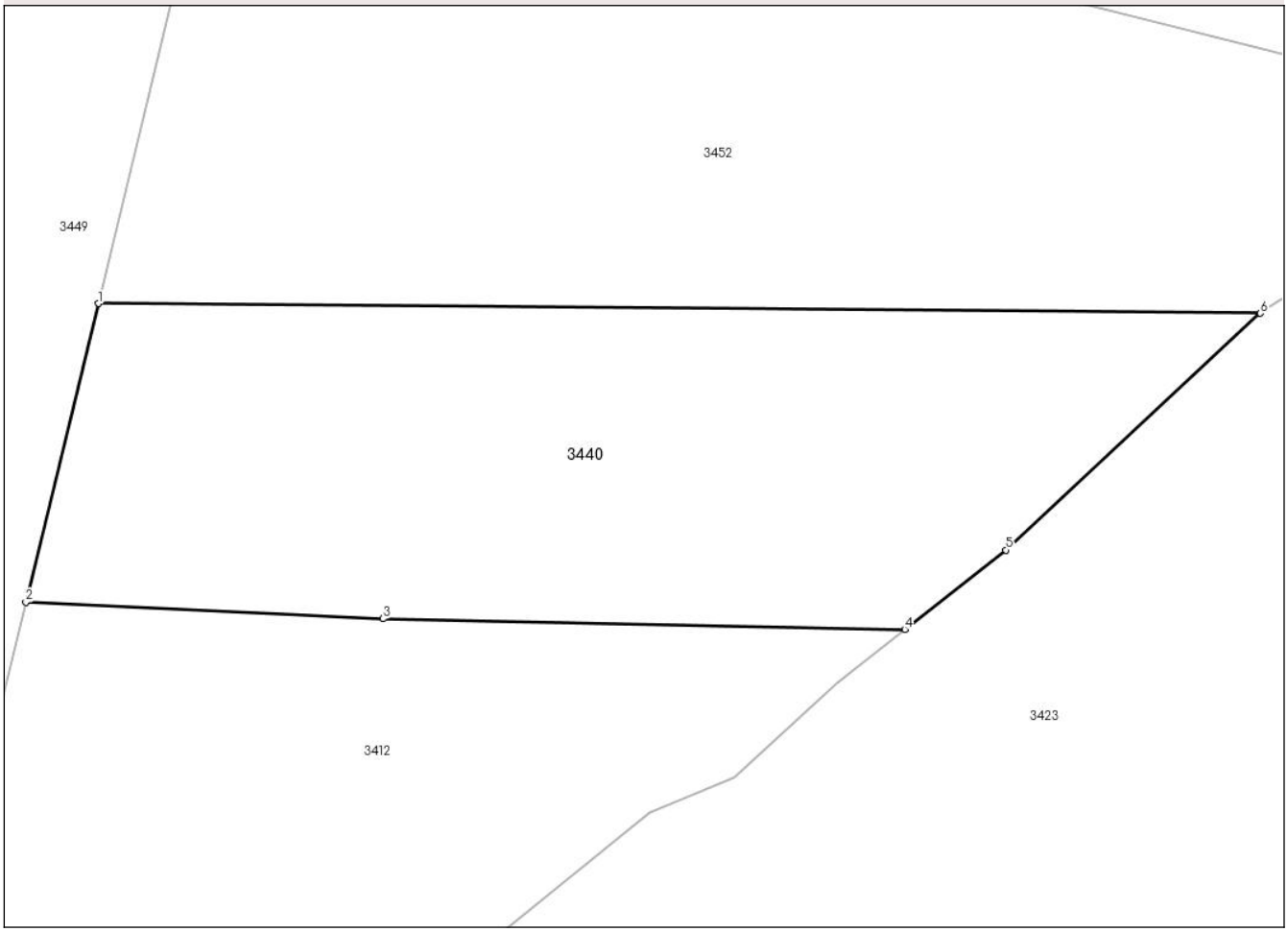
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	720	31	554	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.140,897 373.814,577	2	475.137,474 373.800,454	14.532
2	475.137,474 373.800,454	3	475.154,38 373.799,674	16.924
3	475.154,38 373.799,674	4	475.179,063 373.799,178	24.688
4	475.179,063 373.799,178	5	475.183,85 373.802,93	6.082
5	475.183,85 373.802,93	6	475.195,89 373.814,12	16.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.195,89 373.814,12	1	475.140,897 373.814,577	54.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80388	3.503	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80388-C1	Loc. Grosi, Str Negulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL
A1.2	80388-C2	Loc. Grosi, Str Negulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; cl

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21025 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1829, din 16/06/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU GEORGE** 2) **DIACONESCU ELIZA IONELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIACONESCU GEORGE** 2) **DIACONESCU ELIZA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

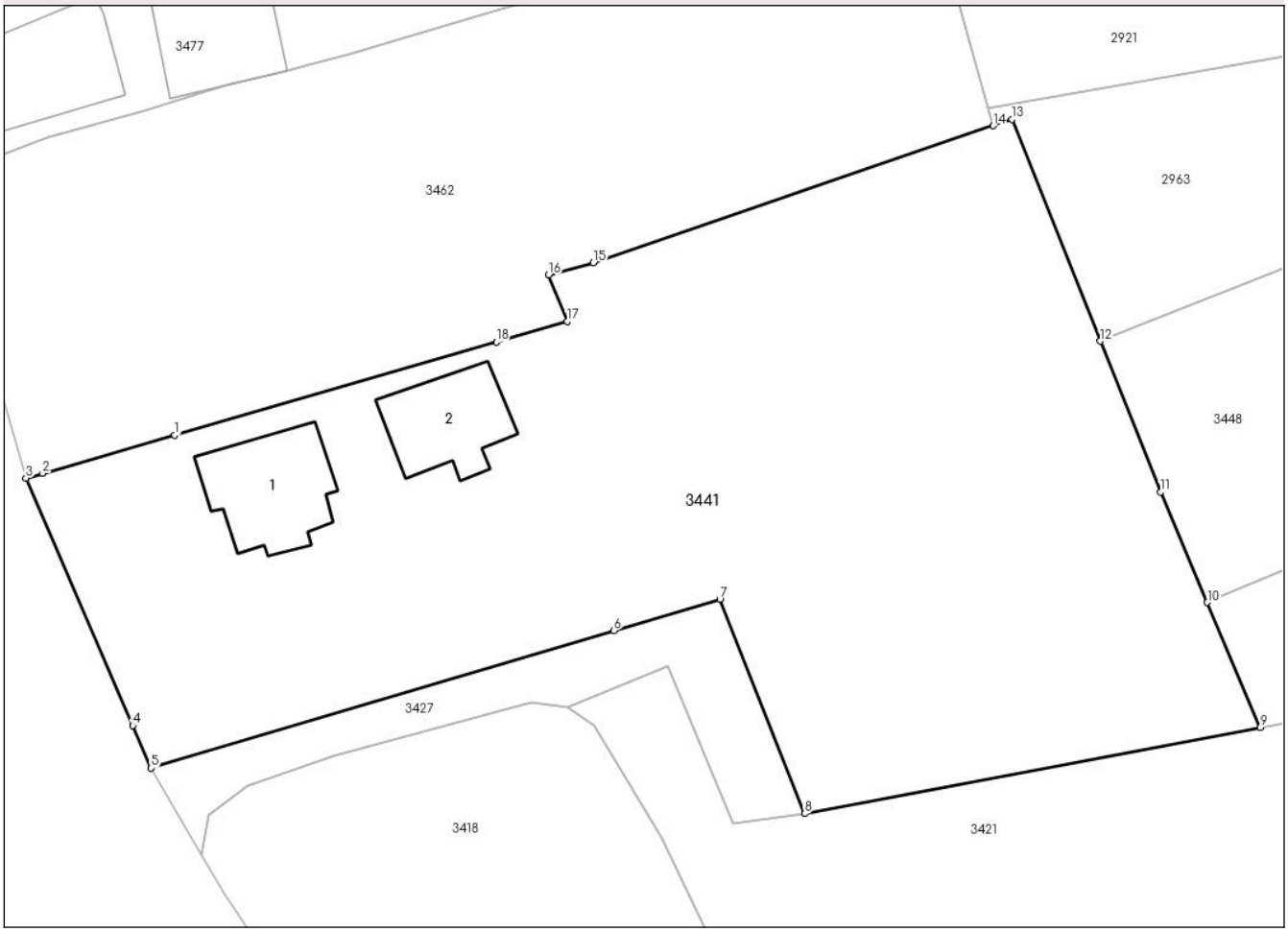
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80388	3.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	7	422	-	
2	arabil	DA	1.180	7	408,409,413	-	
3	livada	DA	1.193	7	409,410,412, 413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80388-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL
A1.2	80388-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; cl

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.460,966 373.813,356	2	474.449,528 373.810,048	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.449,528 373.810,048	3	474.448,083 373.809,63	1.504
3	474.448,083 373.809,63	4	474.457,325 373.788,244	23.298
4	474.457,325 373.788,244	5	474.458,912 373.784,572	4.0
5	474.458,912 373.784,572	6	474.498,937 373.796,454	41.751
6	474.498,937 373.796,454	7	474.508,109 373.799,177	9.568
7	474.508,109 373.799,177	8	474.515,431 373.780,635	19.935
8	474.515,431 373.780,635	9	474.554,857 373.788,084	40.124
9	474.554,857 373.788,084	10	474.550,274 373.798,882	11.731
10	474.550,274 373.798,882	11	474.546,229 373.808,413	10.354
11	474.546,229 373.808,413	12	474.541,029 373.821,463	14.048
12	474.541,029 373.821,463	13	474.533,387 373.840,643	20.646
13	474.533,387 373.840,643	14	474.531,752 373.840,082	1.729
14	474.531,752 373.840,082	15	474.497,167 373.828,224	36.561
15	474.497,167 373.828,224	16	474.493,303 373.827,202	3.997
16	474.493,303 373.827,202	17	474.494,906 373.823,171	4.338
17	474.494,906 373.823,171	18	474.488,775 373.821,398	6.382
18	474.488,775 373.821,398	1	474.460,966 373.813,356	28.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 14/02/1992 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-BUN PROPRIU, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREPELIȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

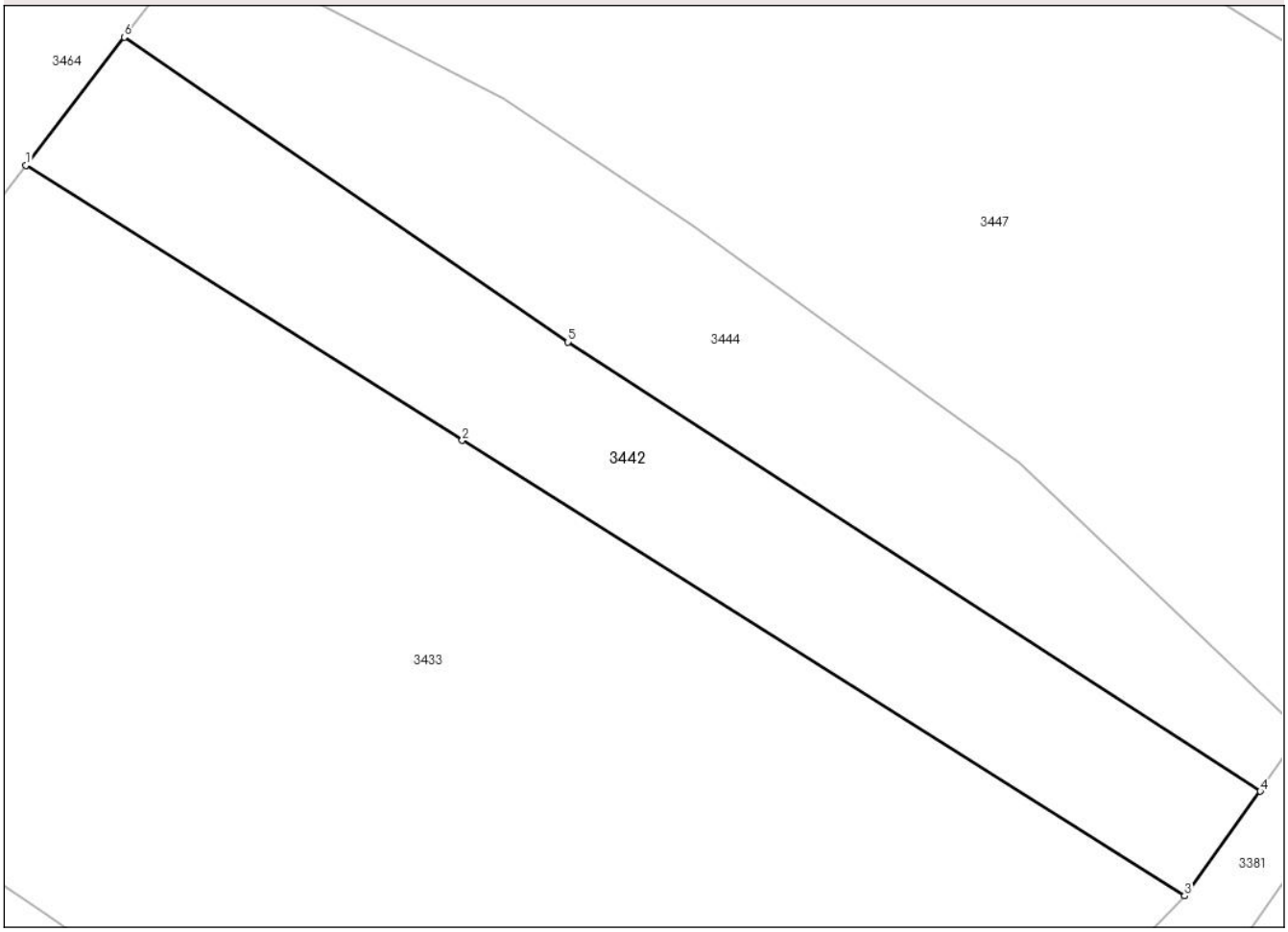
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	146	18	267	-	
2	livada	NU	102	18	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.342,983 373.820,53	2	476.358,676 373.810,646	18.546
2	476.358,676 373.810,646	3	476.384,657 373.794,282	30.705
3	476.384,657 373.794,282	4	476.387,381 373.798,042	4.643
4	476.387,381 373.798,042	5	476.362,473 373.814,18	29.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.362,473 373.814,18	6	476.346,52 373.825,137	19.353
6	476.346,52 373.825,137	1	476.342,983 373.820,53	5.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.088	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CL CĂRĂMIDĂ
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA BOLȚARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46/1997, din 10/04/1997 emis de NP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

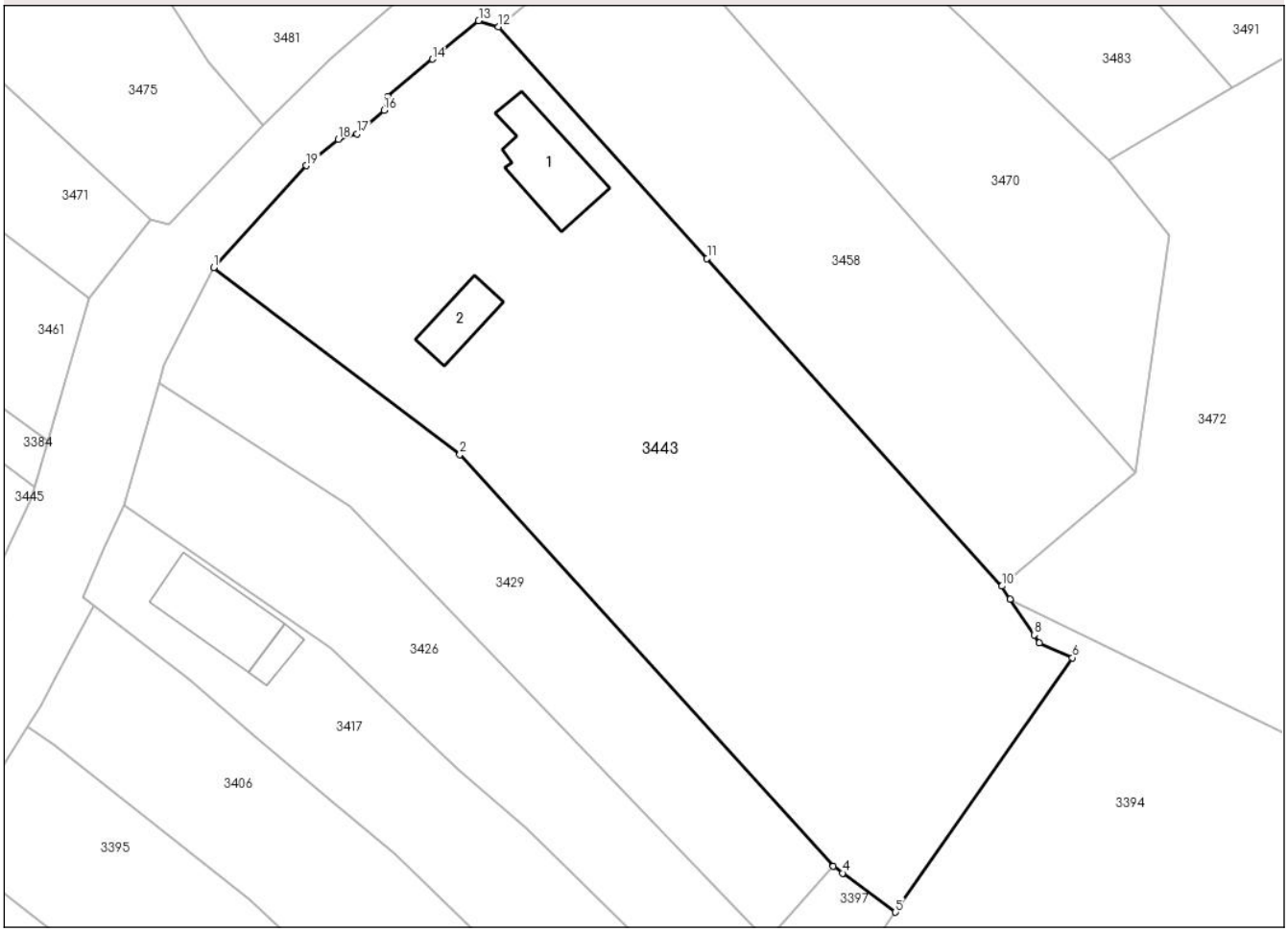
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.909	20	891,892,888	-	
2	livada	DA	3.033	20	891,892,888, 889	-	
3	pasune	NU	146	18	202	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CL CĂRĂMIDĂ
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA BOLȚARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.890,367 373.835,32	2	475.922,764 373.810,74	40.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.922,764 373.810,74	3	475.971,934 373.756,596	73.138
3	475.971,934 373.756,596	4	475.973,157 373.755,691	1.522
4	475.973,157 373.755,691	5	475.980,109 373.750,55	8.646
5	475.980,109 373.750,55	6	476.003,409 373.784,017	40.779
6	476.003,409 373.784,017	7	475.999,063 373.785,942	4.754
7	475.999,063 373.785,942	8	475.998,357 373.787,01	1.281
8	475.998,357 373.787,01	9	475.995,247 373.791,715	5.64
9	475.995,247 373.791,715	10	475.994,12 373.793,42	2.044
10	475.994,12 373.793,42	11	475.955,31 373.836,52	57.999
11	475.955,31 373.836,52	12	475.927,86 373.867,0	41.019
12	475.927,86 373.867,0	13	475.925,239 373.867,782	2.735
13	475.925,239 373.867,782	14	475.919,149 373.862,726	7.915
14	475.919,149 373.862,726	15	475.913,288 373.857,789	7.663
15	475.913,288 373.857,789	16	475.912,778 373.856,008	1.853
16	475.912,778 373.856,008	17	475.909,248 373.852,893	4.708
17	475.909,248 373.852,893	18	475.906,77 373.852,207	2.571
18	475.906,77 373.852,207	19	475.902,534 373.848,722	5.486
19	475.902,534 373.848,722	1	475.890,367 373.835,32	18.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65, din 02/08/2007 emis de NP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1
	1) **UDREA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NETU MANUELA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FAUR LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

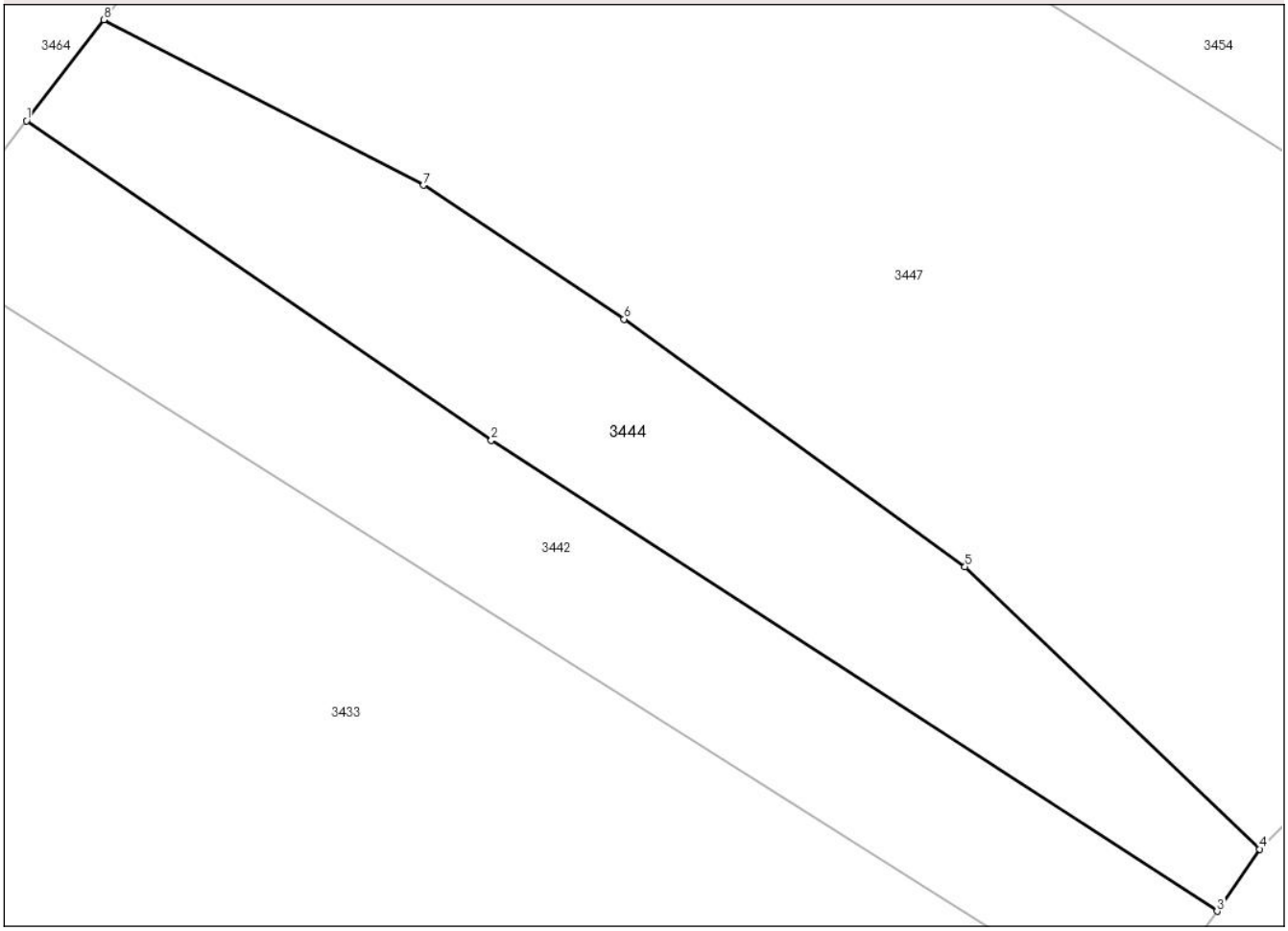
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	139	18	267	-	
2	livada	NU	108	18	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.346,52 373.825,137	2	476.362,473 373.814,18	19.353
2	476.362,473 373.814,18	3	476.387,381 373.798,042	29.679
3	476.387,381 373.798,042	4	476.388,846 373.800,169	2.583
4	476.388,846 373.800,169	5	476.378,73 373.809,844	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.378,73 373.809,844	6	476.367,031 373.818,339	14.457
6	476.367,031 373.818,339	7	476.360,145 373.822,925	8.274
7	476.360,145 373.822,925	8	476.349,18 373.828,6	12.347
8	476.349,18 373.828,6	1	476.346,52 373.825,137	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 627, din 17/07/2018 emis de BN COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **PĂTRU RAMONA - IONELA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂTRU RAMONA - IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 627, din 17/07/2018 emis de BN COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **STOIAN MARIN**	

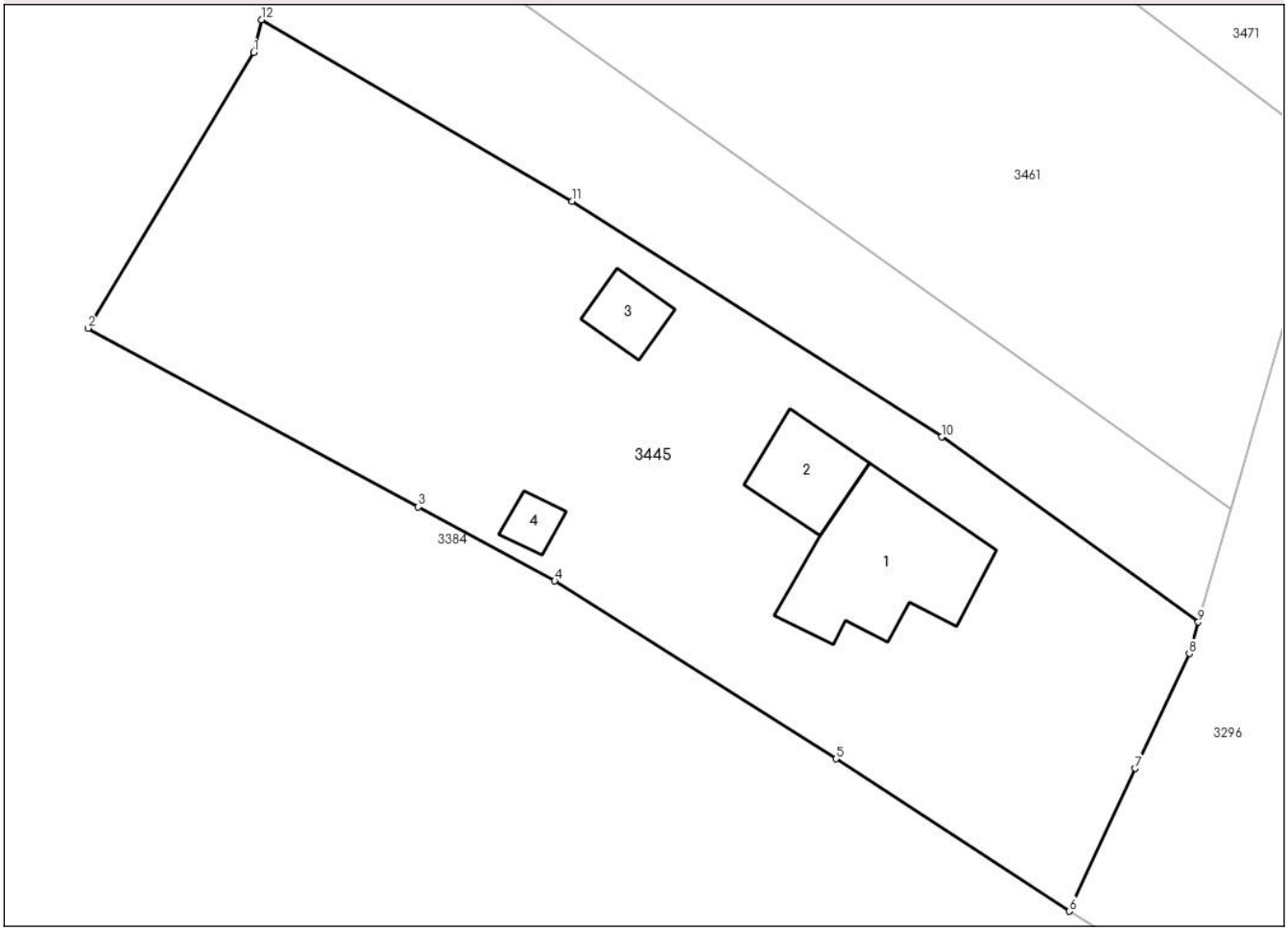
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	21	997	-	
2	livada	DA	353	21	997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CL
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.4		constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.816,832 373.836,627	2	475.808,053 373.822,04	17.025
2	475.808,053 373.822,04	3	475.825,544 373.812,596	19.877
3	475.825,544 373.812,596	4	475.832,775 373.808,677	8.225
4	475.832,775 373.808,677	5	475.847,667 373.799,269	17.615
5	475.847,667 373.799,269	6	475.860,03 373.791,203	14.761
6	475.860,03 373.791,203	7	475.863,527 373.798,752	8.32
7	475.863,527 373.798,752	8	475.866,379 373.804,831	6.715
8	475.866,379 373.804,831	9	475.866,856 373.806,494	1.73
9	475.866,856 373.806,494	10	475.853,264 373.816,293	16.757
10	475.853,264 373.816,293	11	475.833,687 373.828,761	23.21
11	475.833,687 373.828,761	12	475.817,251 373.838,36	19.034
12	475.817,251 373.838,36	1	475.816,832 373.836,627	1.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr.1263 din 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

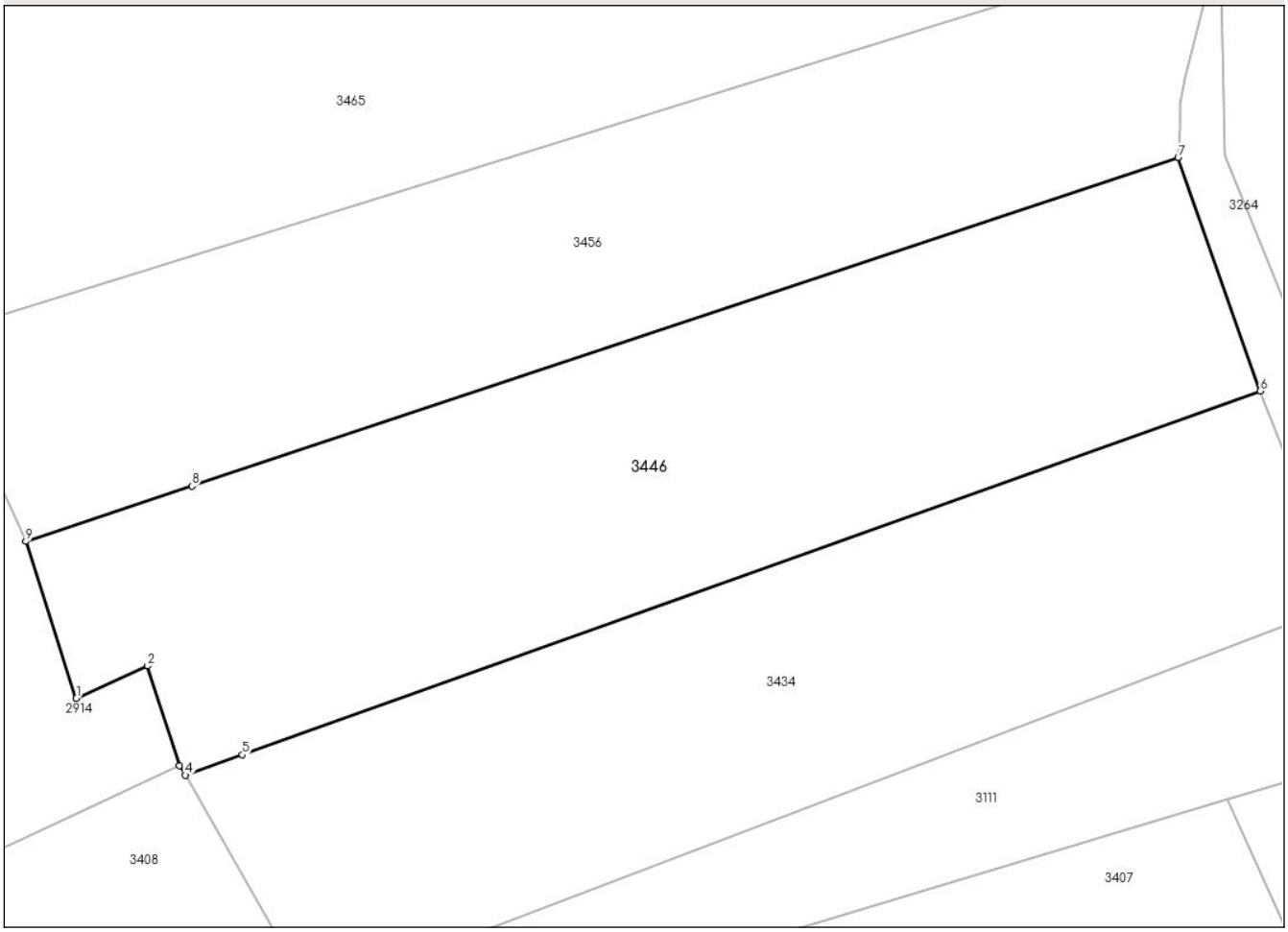
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	309	30	500	-	UP IV UA 44
2	padure	NU	1.991	30	500	-	UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.631,275 373.795,561	2	474.637,434 373.798,339	6.757
2	474.637,434 373.798,339	3	474.640,195 373.789,756	9.016
3	474.640,195 373.789,756	4	474.640,671 373.788,924	0.959
4	474.640,671 373.788,924	5	474.645,593 373.790,681	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.645,593 373.790,681	6	474.733,512 373.822,067	93.354
6	474.733,512 373.822,067	7	474.726,414 373.842,194	21.342
7	474.726,414 373.842,194	8	474.641,263 373.813,868	89.739
8	474.641,263 373.813,868	9	474.626,921 373.809,097	15.114
9	474.626,921 373.809,097	1	474.631,275 373.795,561	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

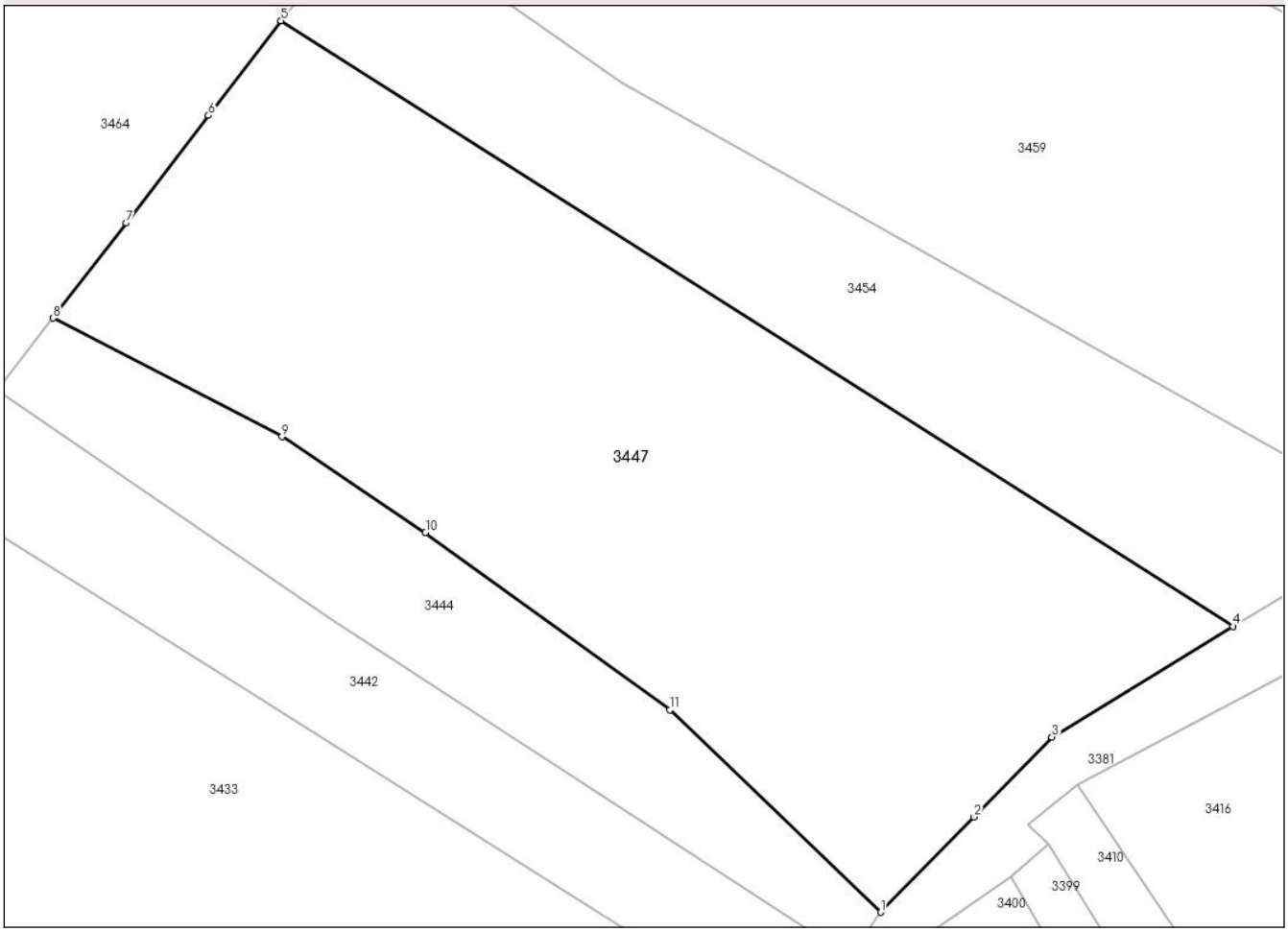
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	377	18	267	-	
2	livada	NU	534	18	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.388,846 373.800,169	2	476.393,313 373.804,736	6.388
2	476.393,313 373.804,736	3	476.397,05 373.808,556	5.344
3	476.397,05 373.808,556	4	476.405,731 373.813,851	10.169
4	476.405,731 373.813,851	5	476.360,113 373.842,84	54.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.360,113 373.842,84	6	476.356,633 373.838,307	5.715
6	476.356,633 373.838,307	7	476.352,676 373.833,154	6.497
7	476.352,676 373.833,154	8	476.349,18 373.828,6	5.741
8	476.349,18 373.828,6	9	476.360,145 373.822,925	12.347
9	476.360,145 373.822,925	10	476.367,031 373.818,339	8.274
10	476.367,031 373.818,339	11	476.378,73 373.809,844	14.457
11	476.378,73 373.809,844	1	476.388,846 373.800,169	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

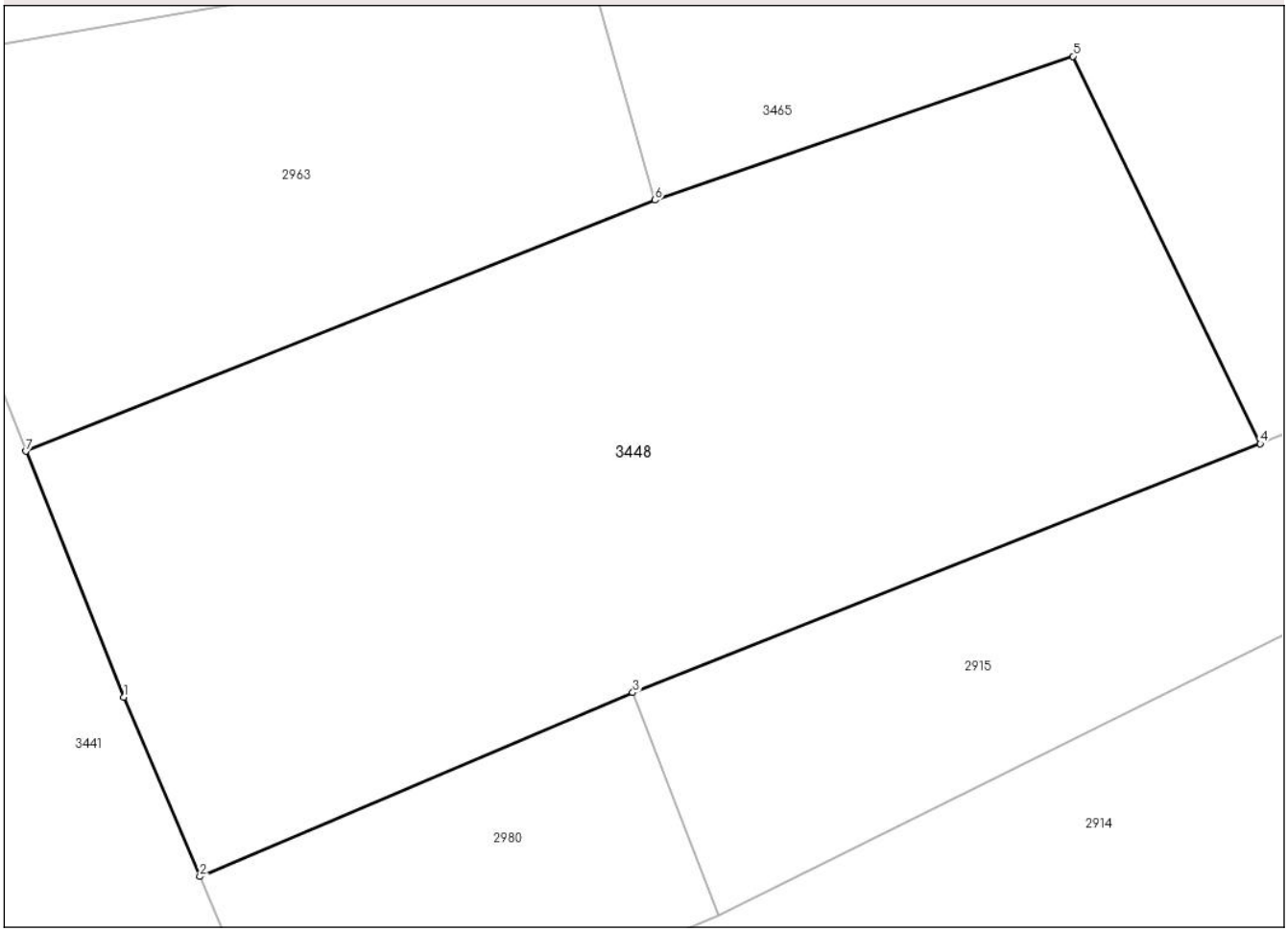
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.430	7	409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.546,229 373.808,413	2	474.550,274 373.798,882	10.354
2	474.550,274 373.798,882	3	474.573,277 373.808,645	24.989
3	474.573,277 373.808,645	4	474.606,618 373.821,864	35.866
4	474.606,618 373.821,864	5	474.596,664 373.842,42	22.839
5	474.596,664 373.842,42	6	474.574,458 373.834,783	23.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.574,458 373.834,783	7	474.541,029 373.821,463	35.985
7	474.541,029 373.821,463	1	474.546,229 373.808,413	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

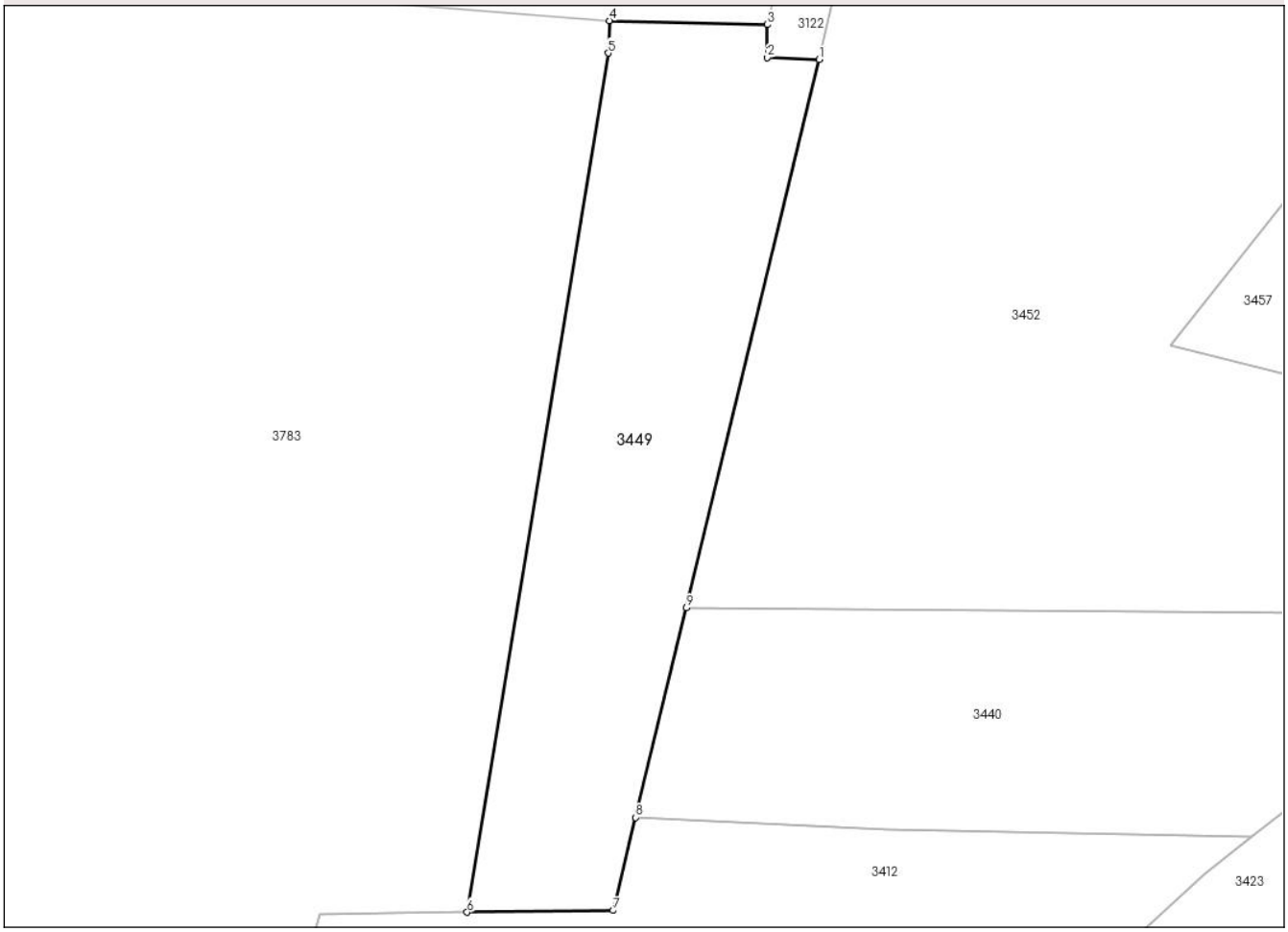
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	720	31	555	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.149,856 373.851,553	2	475.146,356 373.851,681	3.502
2	475.146,356 373.851,681	3	475.146,376 373.853,912	2.231
3	475.146,376 373.853,912	4	475.135,717 373.854,174	10.663
4	475.135,717 373.854,174	5	475.135,634 373.851,987	2.188
5	475.135,634 373.851,987	6	475.126,103 373.794,067	58.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.126,103 373.794,067	7	475.135,955 373.794,181	9.852
7	475.135,955 373.794,181	8	475.137,474 373.800,454	6.454
8	475.137,474 373.800,454	9	475.140,897 373.814,577	14.532
9	475.140,897 373.814,577	1	475.149,856 373.851,553	38.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

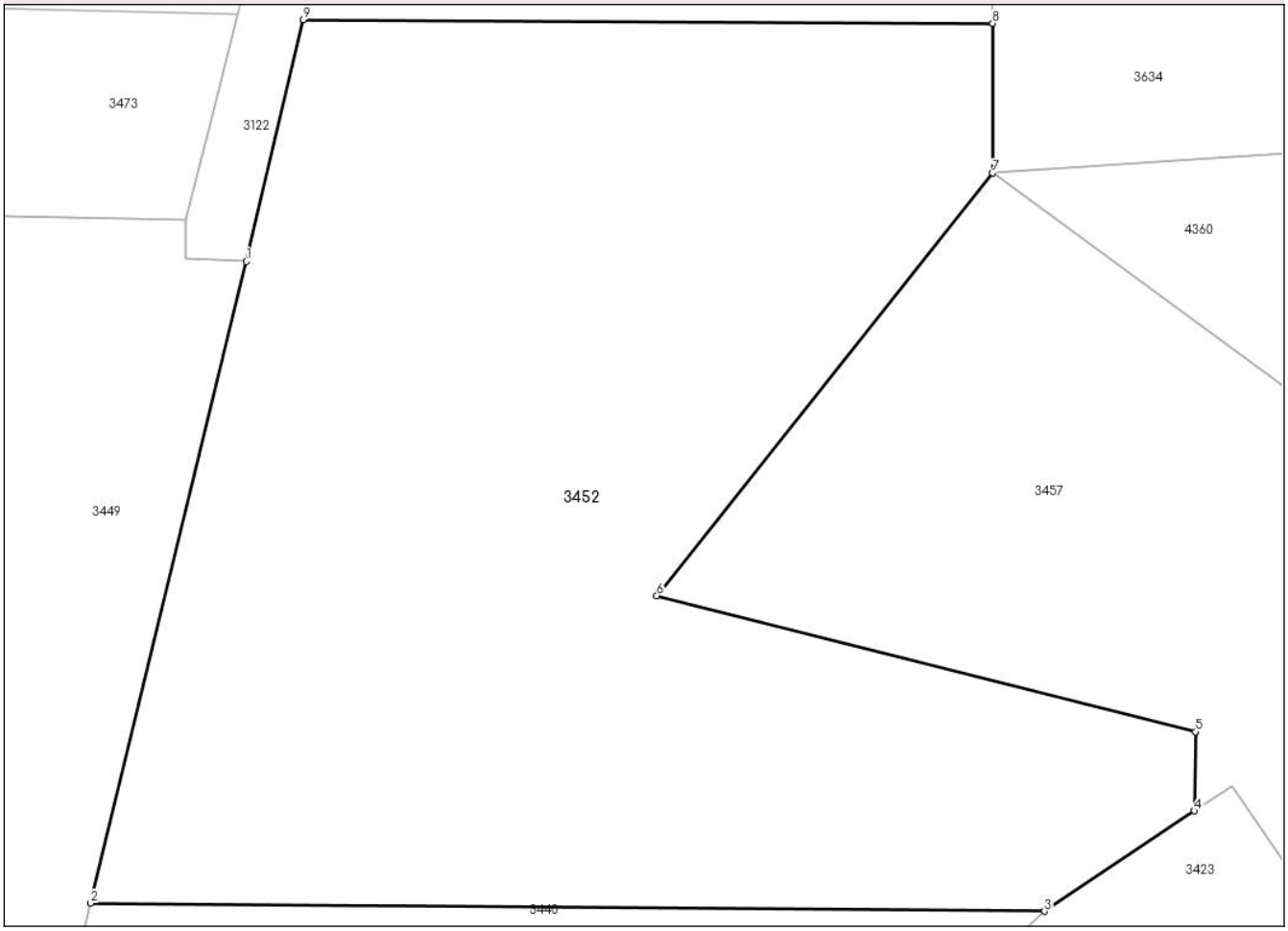
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.170	31	556,550	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.149,856 373.851,553	2	475.140,897 373.814,577	38.046
2	475.140,897 373.814,577	3	475.195,89 373.814,12	54.995
3	475.195,89 373.814,12	4	475.204,543 373.819,9	10.406
4	475.204,543 373.819,9	5	475.204,59 373.824,455	4.556
5	475.204,59 373.824,455	6	475.173,542 373.832,29	32.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.173,542 373.832,29	7	475.192,904 373.856,64	31.109
7	475.192,904 373.856,64	8	475.192,904 373.865,254	8.614
8	475.192,904 373.865,254	9	475.153,14 373.865,465	39.764
9	475.153,14 373.865,465	1	475.149,856 373.851,553	14.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81467	Din acte: 4.698 Masurata: 4.829	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81467-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.2	81467-C2	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CL
A1.3	81467-C3	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CA
A1.4	81467-C4	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26351 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 2134, din 12/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 530)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26351 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 2134, din 12/07/2007 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA MIHAIL** 2) **STOICA PAULINA**	

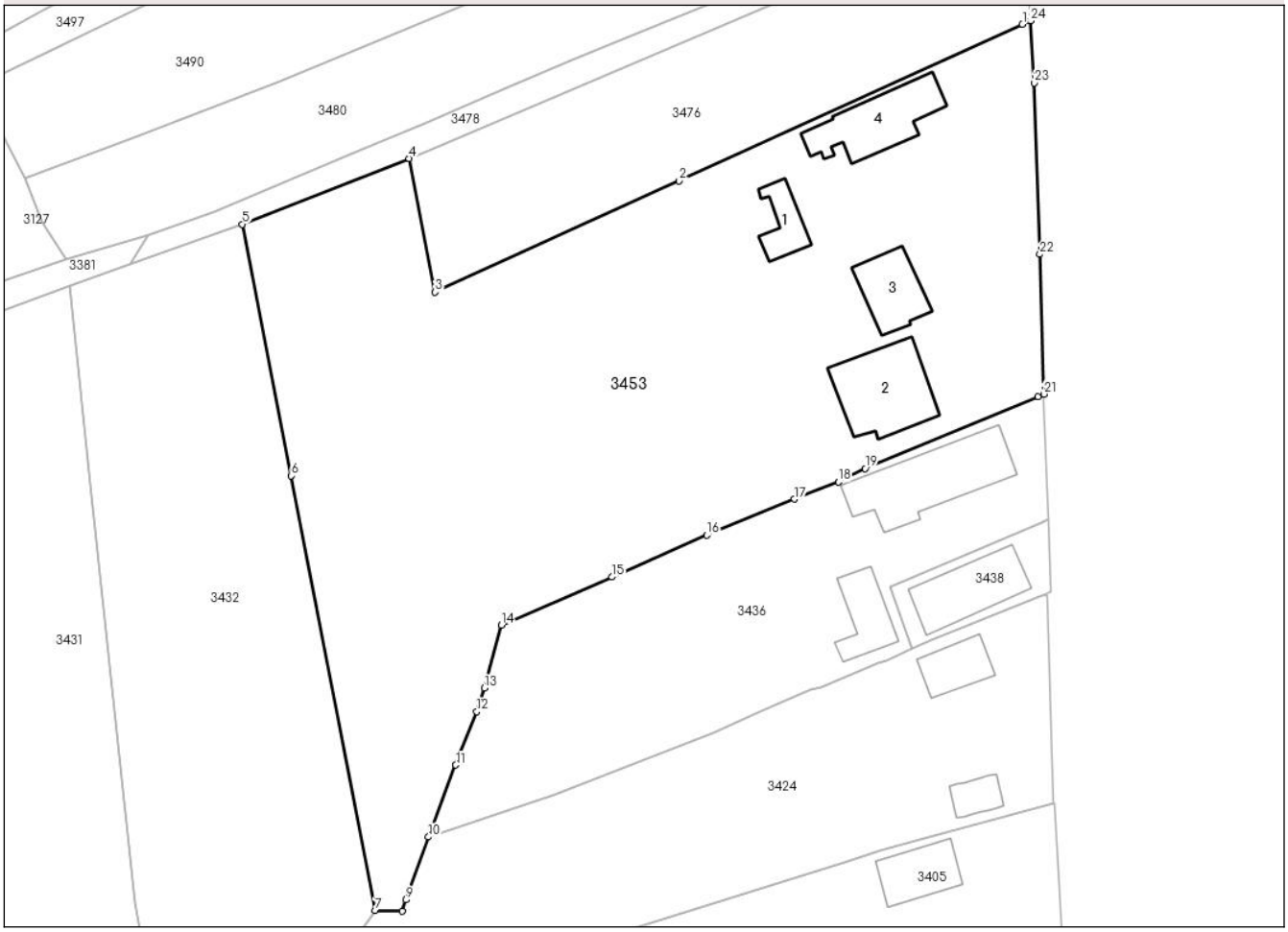
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81467	Din acte: 4.698 Masurata: 4.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.705	18	829,830,831	-	
2	arabil	DA	2.672	17,18	278,828,831, 832,833	-	
3	arabil	NU	452	17	200,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81467-C1	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.2	81467-C2	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CL
A1.3	81467-C3	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CA
A1.4	81467-C4	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.594,011 373.873,899	2	476.551,813 373.854,664	46.375
3	476.521,787 373.840,978	4	476.518,592 373.857,405	16.735
5	476.498,086 373.849,334	6	476.504,076 373.818,401	31.507
7	476.514,428 373.764,946	8	476.517,738 373.764,85	3.311
9	476.518,23 373.766,24	10	476.520,976 373.773,988	8.221
11	476.524,326 373.782,835	12	476.526,903 373.789,401	7.053
13	476.527,826 373.792,293	14	476.529,931 373.800,015	8.004
15	476.543,538 373.805,948	16	476.555,218 373.811,081	12.758
17	476.565,956 373.815,519	18	476.571,417 373.817,636	5.857
19	476.574,67 373.819,298	20	476.595,937 373.828,141	23.032
21	476.596,647 373.828,436	22	476.596,179 373.845,626	17.196
23	476.595,486 373.866,71	24	476.595,02 373.874,359	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.551,813 373.854,664	3	476.521,787 373.840,978	32.998
4	476.518,592 373.857,405	5	476.498,086 373.849,334	22.037
6	476.504,076 373.818,401	7	476.514,428 373.764,946	54.448
8	476.517,738 373.764,85	9	476.518,23 373.766,24	1.474
10	476.520,976 373.773,988	11	476.524,326 373.782,835	9.46
12	476.526,903 373.789,401	13	476.527,826 373.792,293	3.036
14	476.529,931 373.800,015	15	476.543,538 373.805,948	14.844
16	476.555,218 373.811,081	17	476.565,956 373.815,519	11.619
18	476.571,417 373.817,636	19	476.574,67 373.819,298	3.653
20	476.595,937 373.828,141	21	476.596,647 373.828,436	0.769
22	476.596,179 373.845,626	23	476.595,486 373.866,71	21.095
24	476.595,02 373.874,359	1	476.594,011 373.873,899	1.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 06/10/2021 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

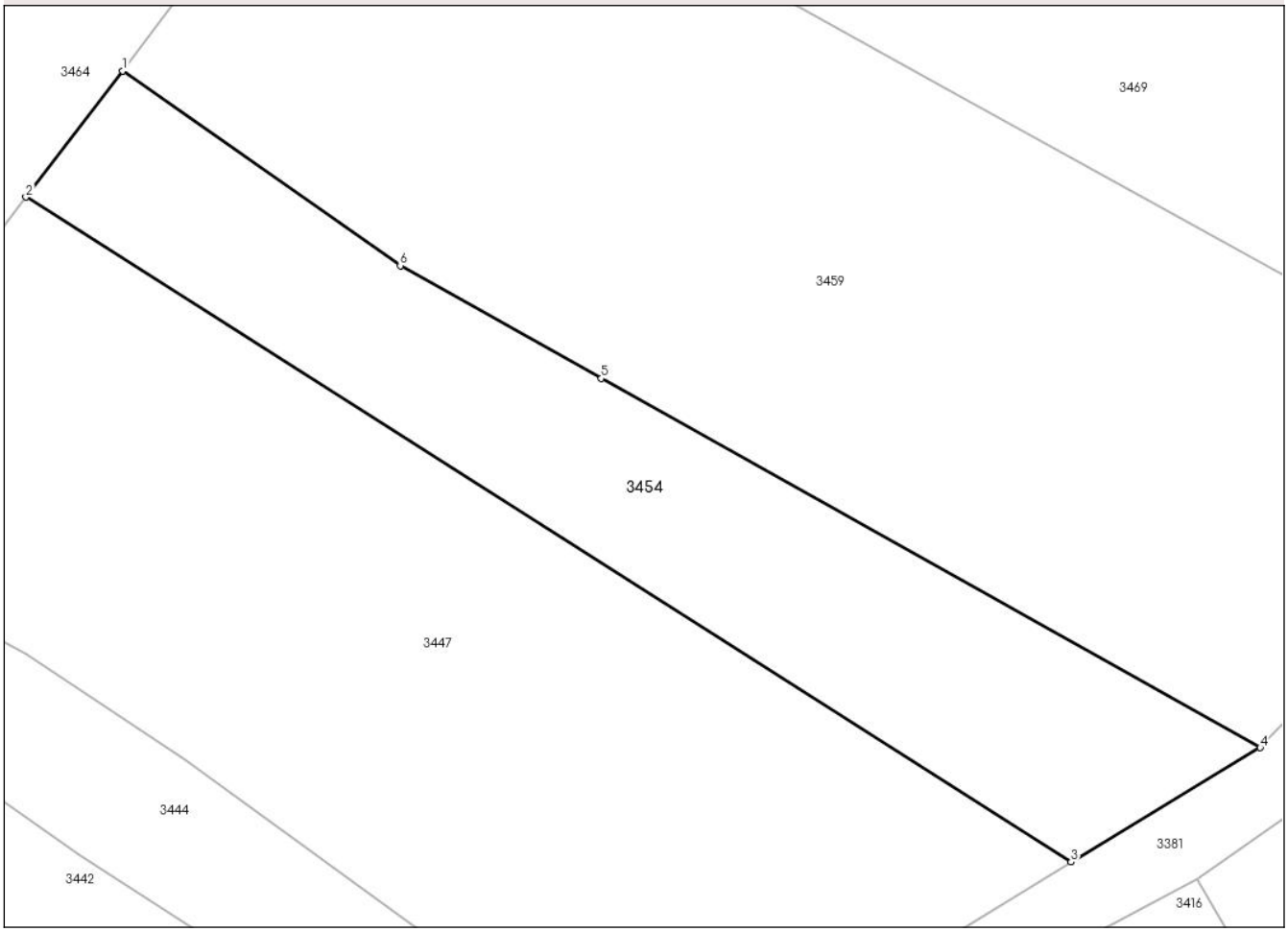
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	314	18	268	-	
2	livada	NU	86	18	268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.364,339 373.848,344	2	476.360,113 373.842,84	6.938
2	476.360,113 373.842,84	3	476.405,731 373.813,851	54.05
3	476.405,731 373.813,851	4	476.413,989 373.818,831	9.643
4	476.413,989 373.818,831	5	476.385,224 373.834,937	32.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.385,224 373.834,937	6	476.376,451 373.839,849	10.055
6	476.376,451 373.839,849	1	476.364,339 373.848,344	14.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

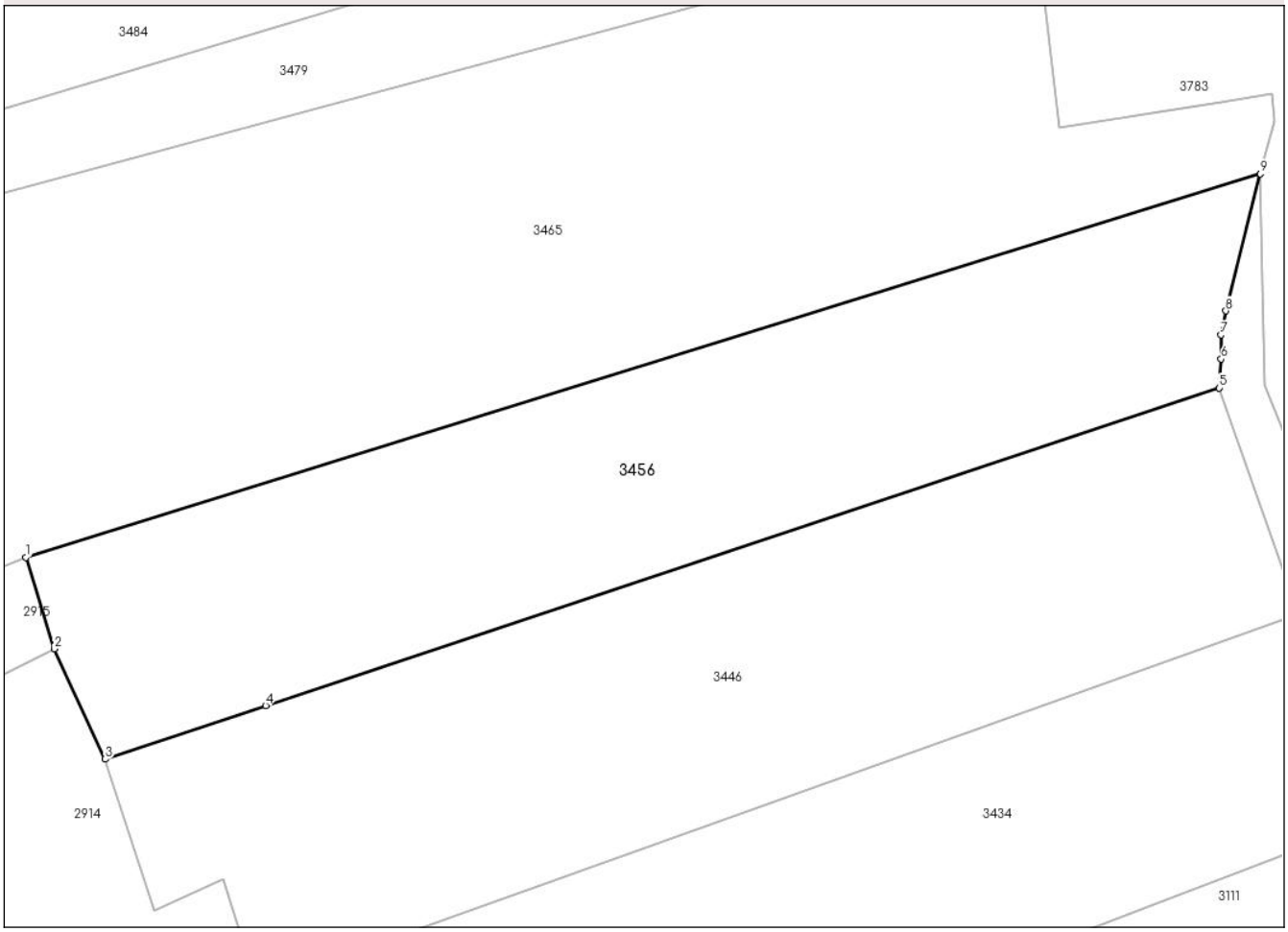
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	167	30	500	-	T30, P 500/21,UP IV, UA 44
2	padure	NU	1.833	30	500/21	-	T30, P 500/21, UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.619,848 373.827,083	2	474.622,392 373.818,921	8.549
2	474.622,392 373.818,921	3	474.626,921 373.809,097	10.817
3	474.626,921 373.809,097	4	474.641,263 373.813,868	15.114
4	474.641,263 373.813,868	5	474.726,414 373.842,194	89.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.726,414 373.842,194	6	474.726,586 373.844,778	2.59
6	474.726,586 373.844,778	7	474.726,556 373.846,926	2.148
7	474.726,556 373.846,926	8	474.727,001 373.849,073	2.193
8	474.727,001 373.849,073	9	474.730,07 373.861,296	12.603
9	474.730,07 373.861,296	1	474.619,848 373.827,083	115.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

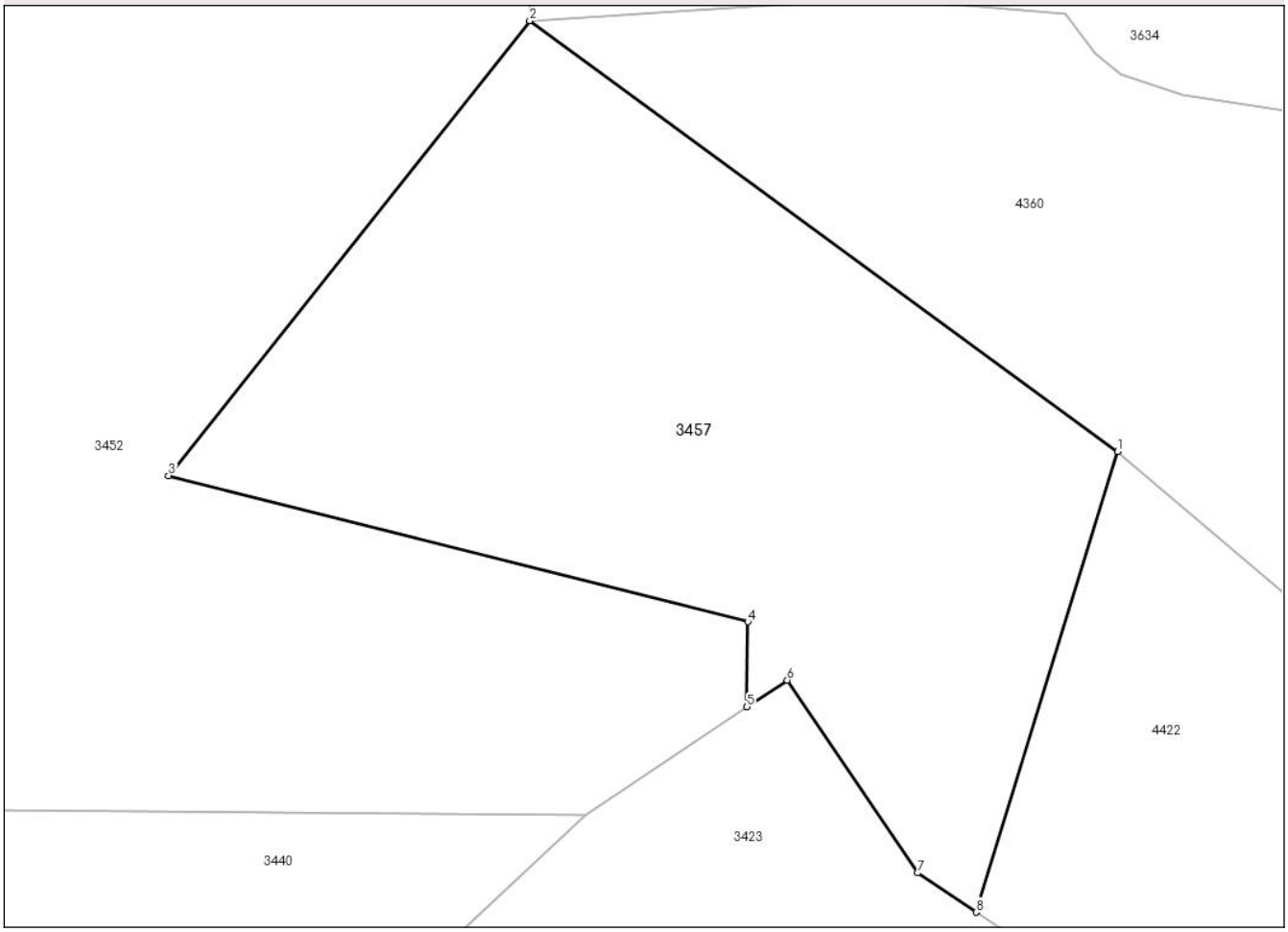
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.052	31	550,553,556	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.224,406 373.833,581	2	475.192,904 373.856,64	39.04
2	475.192,904 373.856,64	3	475.173,542 373.832,29	31.109
3	475.173,542 373.832,29	4	475.204,59 373.824,455	32.021
4	475.204,59 373.824,455	5	475.204,543 373.819,9	4.556
5	475.204,543 373.819,9	6	475.206,7 373.821,34	2.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.206,7 373.821,34	7	475.213,68 373.811,01	12.467
7	475.213,68 373.811,01	8	475.216,831 373.808,913	3.784
8	475.216,831 373.808,913	1	475.224,406 373.833,581	25.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80009	2.336	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6557 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 458, din 13/03/2009 emis de BNP LAZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN IONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

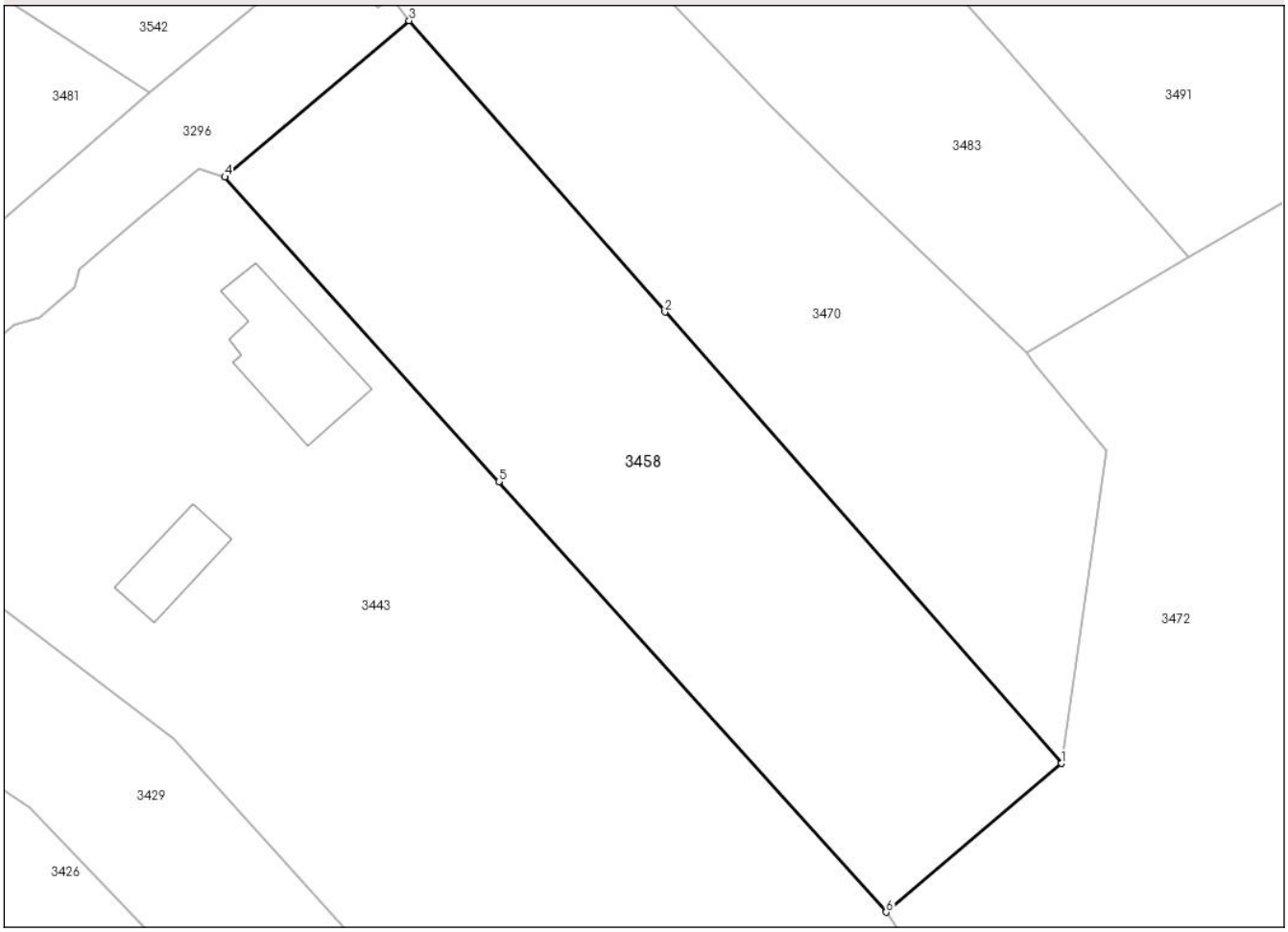
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80009	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.336	20	887,888,889, 890	-	T18 P21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.011,67 373.808,3	2	475.971,956 373.853,483	60.156
2	475.971,956 373.853,483	3	475.946,32 373.882,65	38.832
3	475.946,32 373.882,65	4	475.927,86 373.867,0	24.201
4	475.927,86 373.867,0	5	475.955,31 373.836,52	41.019
5	475.955,31 373.836,52	6	475.994,12 373.793,42	57.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.994,12 373.793,42	1	476.011,67 373.808,3	23.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UDREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

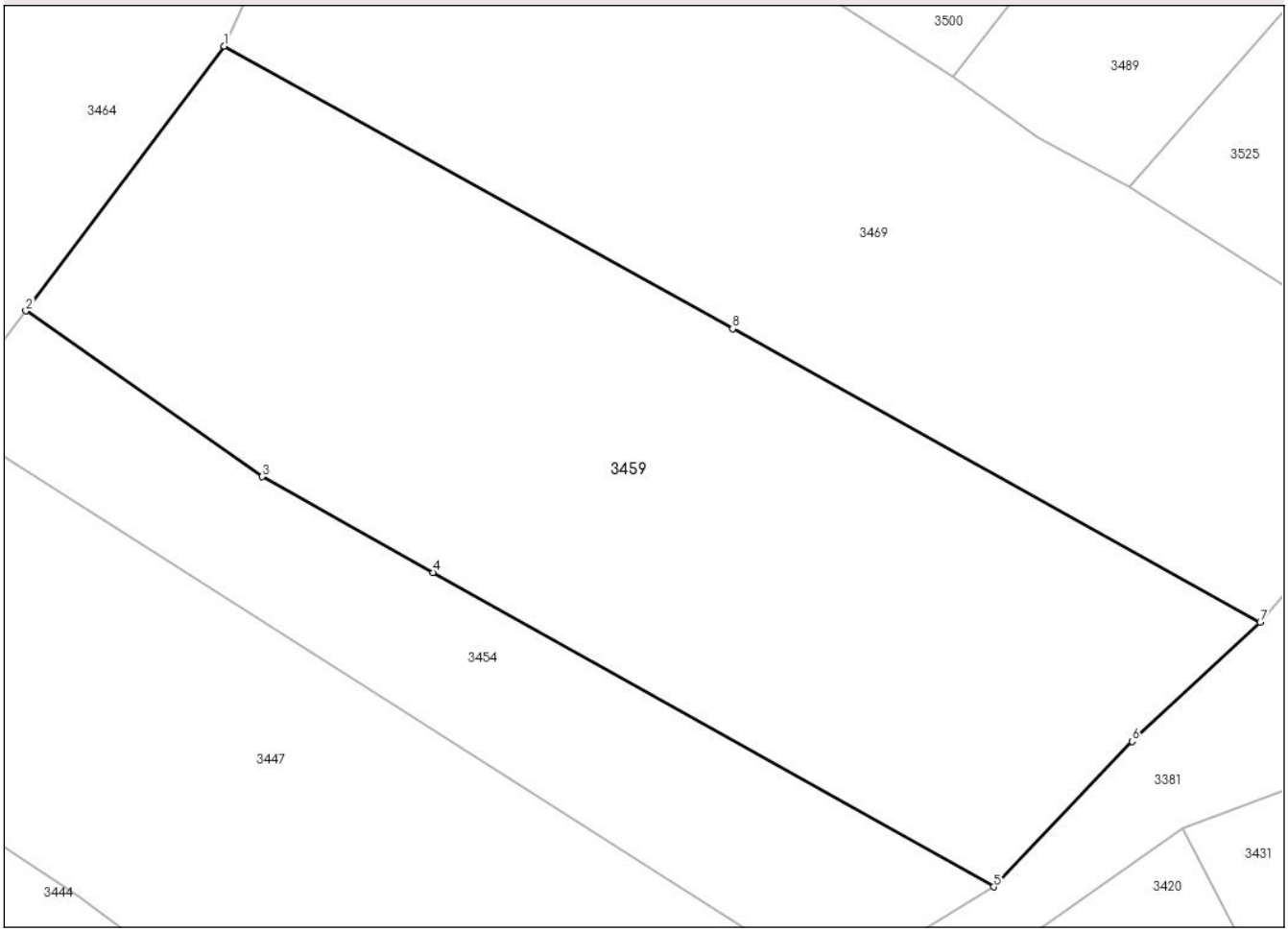
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	587	18	274	-	
2	livada	NU	491	18	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.374,515 373.861,91	2	476.364,339 373.848,344	16.959
2	476.364,339 373.848,344	3	476.376,451 373.839,849	14.794
3	476.376,451 373.839,849	4	476.385,224 373.834,937	10.055
4	476.385,224 373.834,937	5	476.413,989 373.818,831	32.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.413,989 373.818,831	6	476.421,082 373.826,285	10.289
6	476.421,082 373.826,285	7	476.427,652 373.832,388	8.968
7	476.427,652 373.832,388	8	476.400,593 373.847,422	30.955
8	476.400,593 373.847,422	1	476.374,515 373.861,91	29.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82865	7.213	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23308 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 33, din 09/03/2022 emis de B.I.N. MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr. 1780, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 1779, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

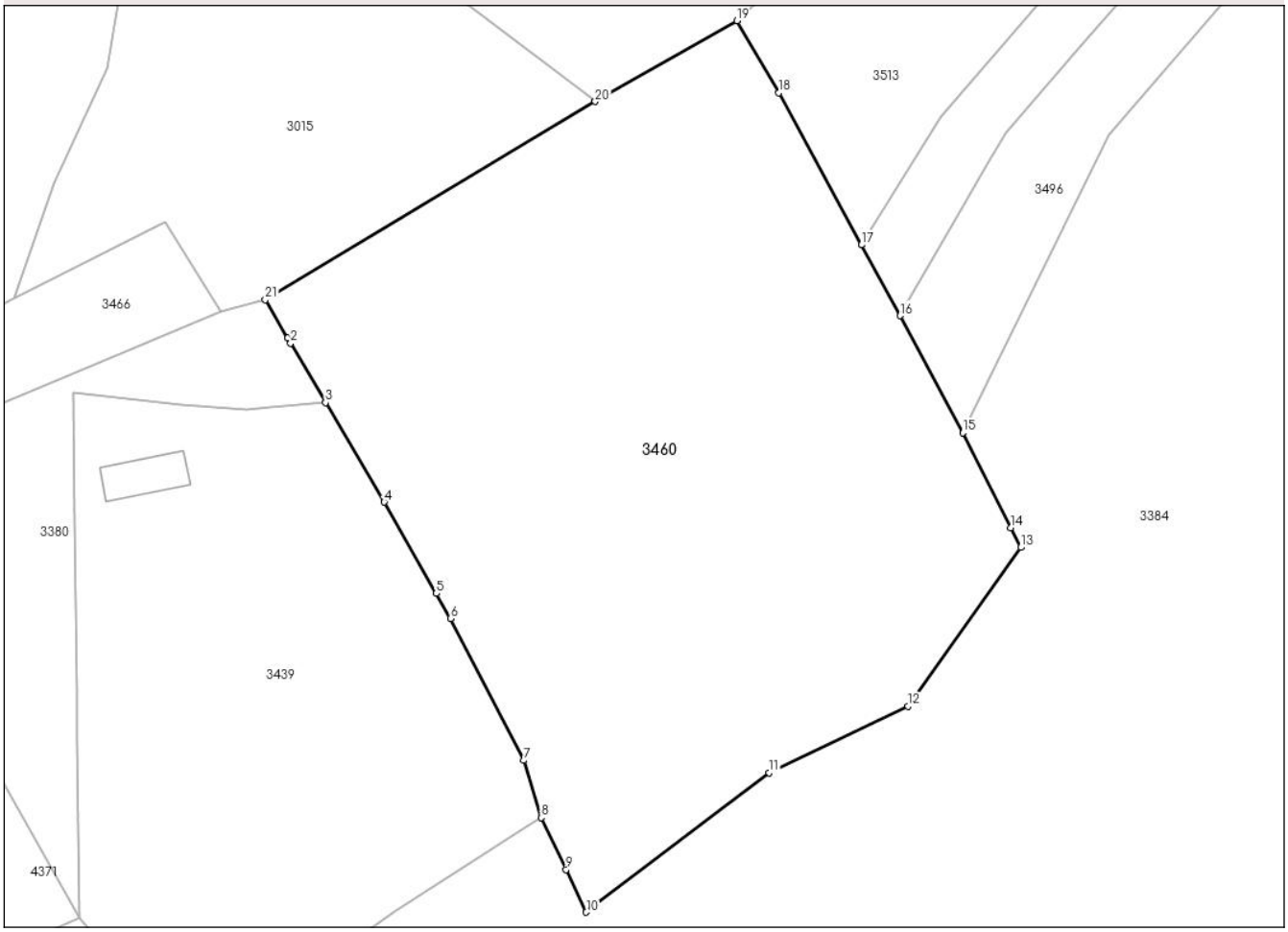
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82865	7.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.213	15	186,187,189, 190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.464,185 373.857,668	2	475.464,6 373.856,958	0.823
3	475.469,514 373.848,549	4	475.477,816 373.834,511	16.309
5	475.485,184 373.821,613	6	475.487,193 373.818,096	4.051
7	475.497,572 373.798,054	8	475.500,024 373.789,988	8.43
9	475.503,514 373.782,626	10	475.506,358 373.776,626	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.464,6 373.856,958	3	475.469,514 373.848,549	9.739
4	475.477,816 373.834,511	5	475.485,184 373.821,613	14.854
6	475.487,193 373.818,096	7	475.497,572 373.798,054	22.57
8	475.500,024 373.789,988	9	475.503,514 373.782,626	8.147
10	475.506,358 373.776,626	11	475.532,215 373.796,3	32.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.532,215 373.796,3	12	475.551,848 373.805,695	21.765
13	475.567,766 373.828,112	14	475.566,361 373.830,892	3.115
15	475.559,576 373.844,312	16	475.550,7 373.860,837	18.758
17	475.545,257 373.870,827	18	475.533,566 373.892,288	24.438
19	475.527,629 373.902,463	20	475.507,636 373.891,069	23.012
21	475.461,024 373.863,076	1	475.464,185 373.857,668	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.551,848 373.805,695	13	475.567,766 373.828,112	27.494
14	475.566,361 373.830,892	15	475.559,576 373.844,312	15.038
16	475.550,7 373.860,837	17	475.545,257 373.870,827	11.377
18	475.533,566 373.892,288	19	475.527,629 373.902,463	11.78
20	475.507,636 373.891,069	21	475.461,024 373.863,076	54.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges, AMPLASAMENT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82485	Din acte: 1.285 Masurata: 1.287	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34366 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 20 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/05/2015 emis de BIN MILU CALIN PETRU (act notarial nr 9 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 18.03.2013, emis de BNP MILU CALIN PETRU;act administrativ nr 3583 - PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 3585 - CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 3581 - ADEVERINTA din 13.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA;act notarial nr 99 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 24.04.1996, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 3692 - CERTIFICAT FISCAL din 20.07.2020, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIRCEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SLĂVILĂ NARCIS-NERO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SLĂVILĂ LERU-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

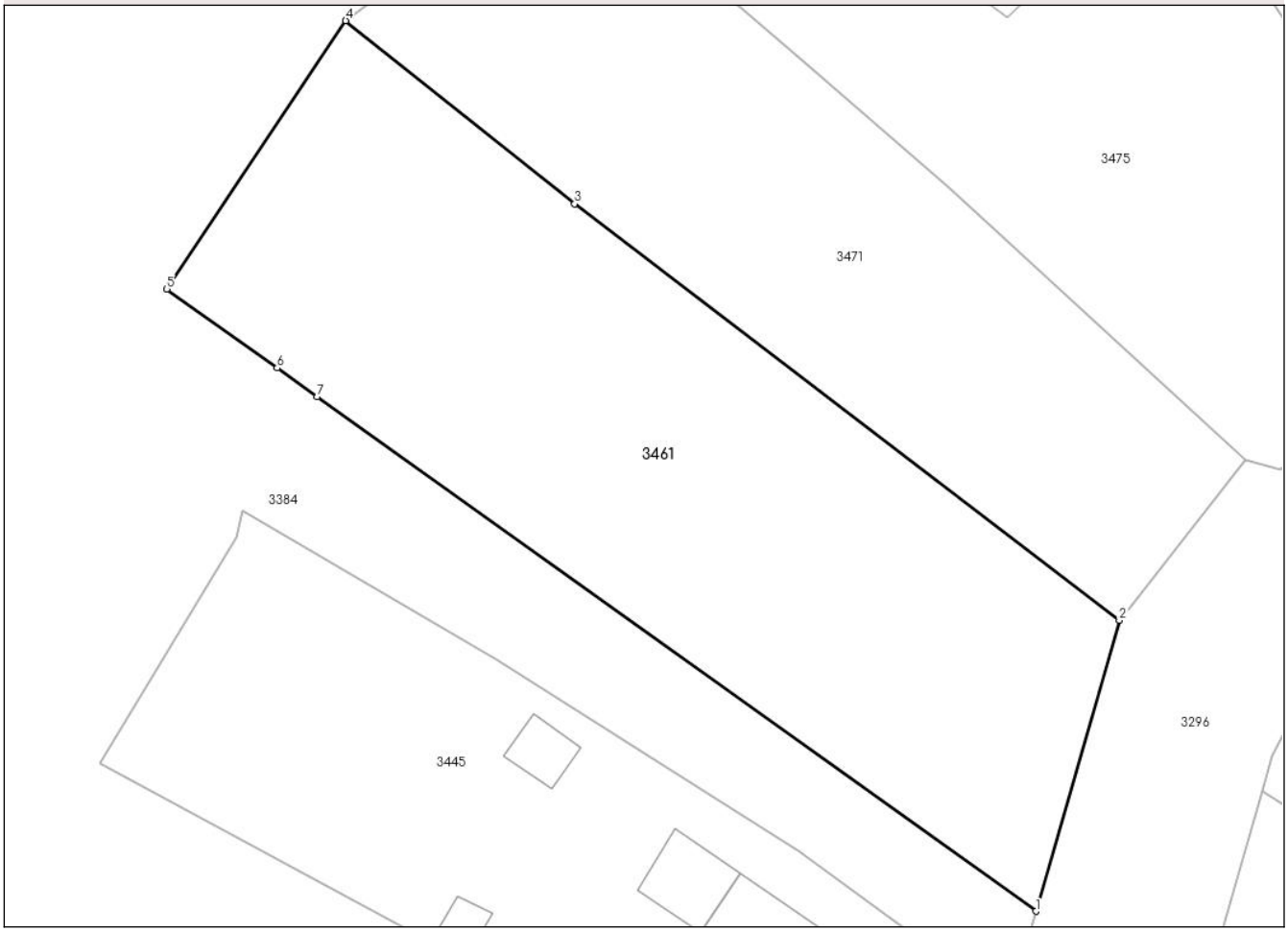
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82485	Din acte: 1.285 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	975	21	995,996	-	
2	faneata	NU	312	16,21	191,994,994	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.868,568 373.812,456	2	475.873,972 373.831,279	19.584
2	475.873,972 373.831,279	3	475.838,732 373.858,206	44.349
3	475.838,732 373.858,206	4	475.823,926 373.870,062	18.969
4	475.823,926 373.870,062	5	475.812,35 373.852,705	20.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.812,35 373.852,705	6	475.819,484 373.847,598	8.774
6	475.819,484 373.847,598	7	475.822,084 373.845,736	3.198
7	475.822,084 373.845,736	1	475.868,568 373.812,456	57.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81937	Din acte: 2.924 Masurata: 2.944	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33925 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 927, din 04/07/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU GEORGE**, căsătorit cu 2) **DIACONESCU ELIZA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

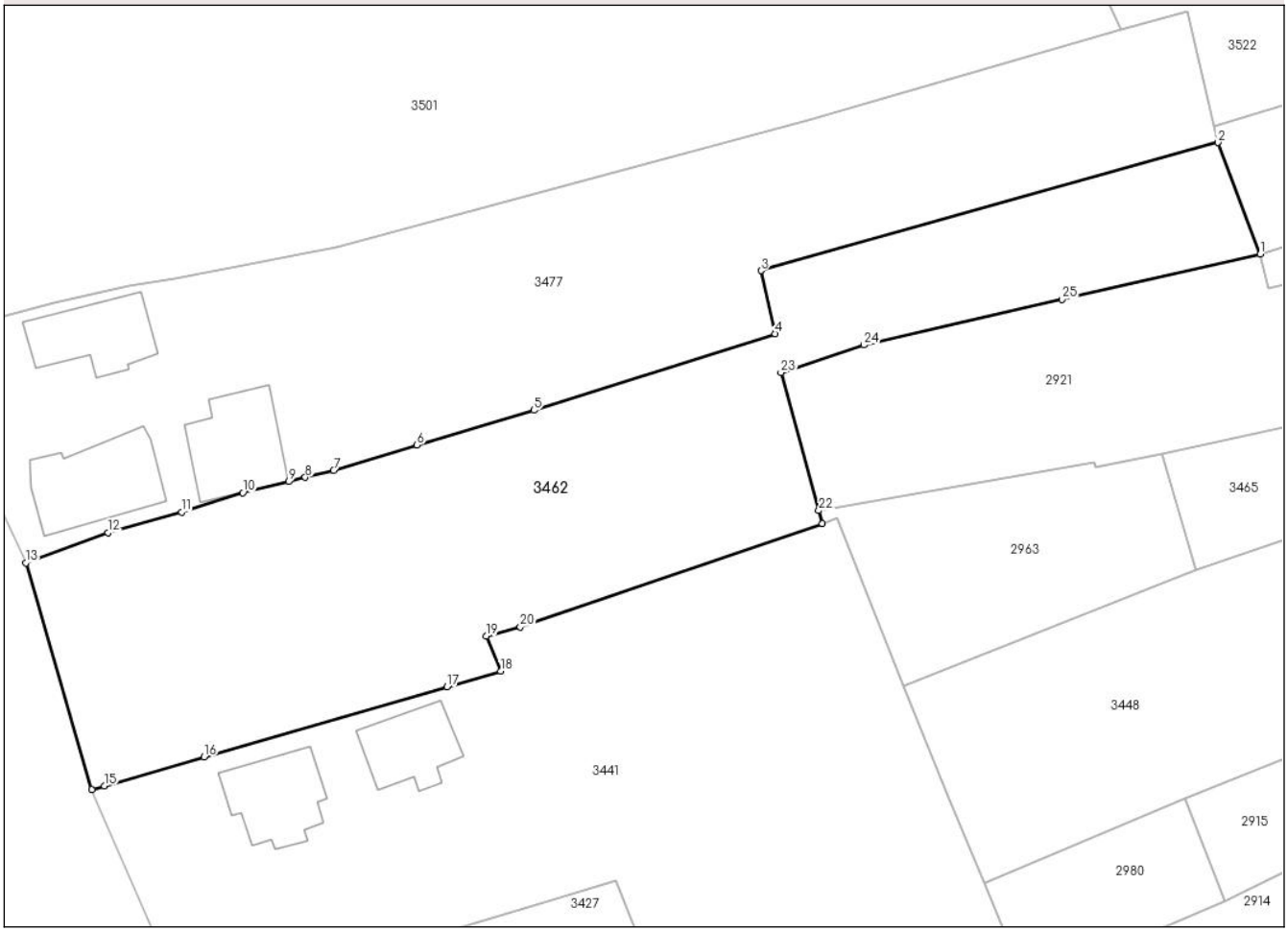
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81937	Din acte: 2.924 Masurata: 2.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.263	7	422,423,424, 425	-	
2	pasune	DA	681	7,30	422,500	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.581,883 373.870,922	2	474.577,058 373.883,691	13.65
3	474.524,714 373.869,025	4	474.526,311 373.861,814	7.386
5	474.498,705 373.853,03	6	474.485,335 373.849,053	13.949
7	474.475,8 373.846,154	8	474.472,553 373.845,349	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.577,058 373.883,691	3	474.524,714 373.869,025	54.36
4	474.526,311 373.861,814	5	474.498,705 373.853,03	28.97
6	474.485,335 373.849,053	7	474.475,8 373.846,154	9.966
8	474.472,553 373.845,349	9	474.470,643 373.844,88	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.470,643 373.844,88	10	474.465,404 373.843,593	5.395
11	474.458,381 373.841,388	12	474.449,946 373.839,04	8.756
13	474.440,56 373.835,561	14	474.448,083 373.809,63	27.0
15	474.449,528 373.810,048	16	474.460,966 373.813,356	11.907
17	474.488,775 373.821,398	18	474.494,906 373.823,171	6.382
19	474.493,303 373.827,202	20	474.497,167 373.828,224	3.997
21	474.531,752 373.840,082	22	474.531,345 373.841,562	1.535
23	474.526,999 373.857,352	24	474.536,51 373.860,522	10.025
25	474.559,177 373.865,717	1	474.581,883 373.870,922	23.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.465,404 373.843,593	11	474.458,381 373.841,388	7.361
12	474.449,946 373.839,04	13	474.440,56 373.835,561	10.01
14	474.448,083 373.809,63	15	474.449,528 373.810,048	1.504
16	474.460,966 373.813,356	17	474.488,775 373.821,398	28.949
18	474.494,906 373.823,171	19	474.493,303 373.827,202	4.338
20	474.497,167 373.828,224	21	474.531,752 373.840,082	36.561
22	474.531,345 373.841,562	23	474.526,999 373.857,352	16.377
24	474.536,51 373.860,522	25	474.559,177 373.865,717	23.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80817	9.002	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29620 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 4289, din 13/11/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE**, casatorit cu 2) **IVAN IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

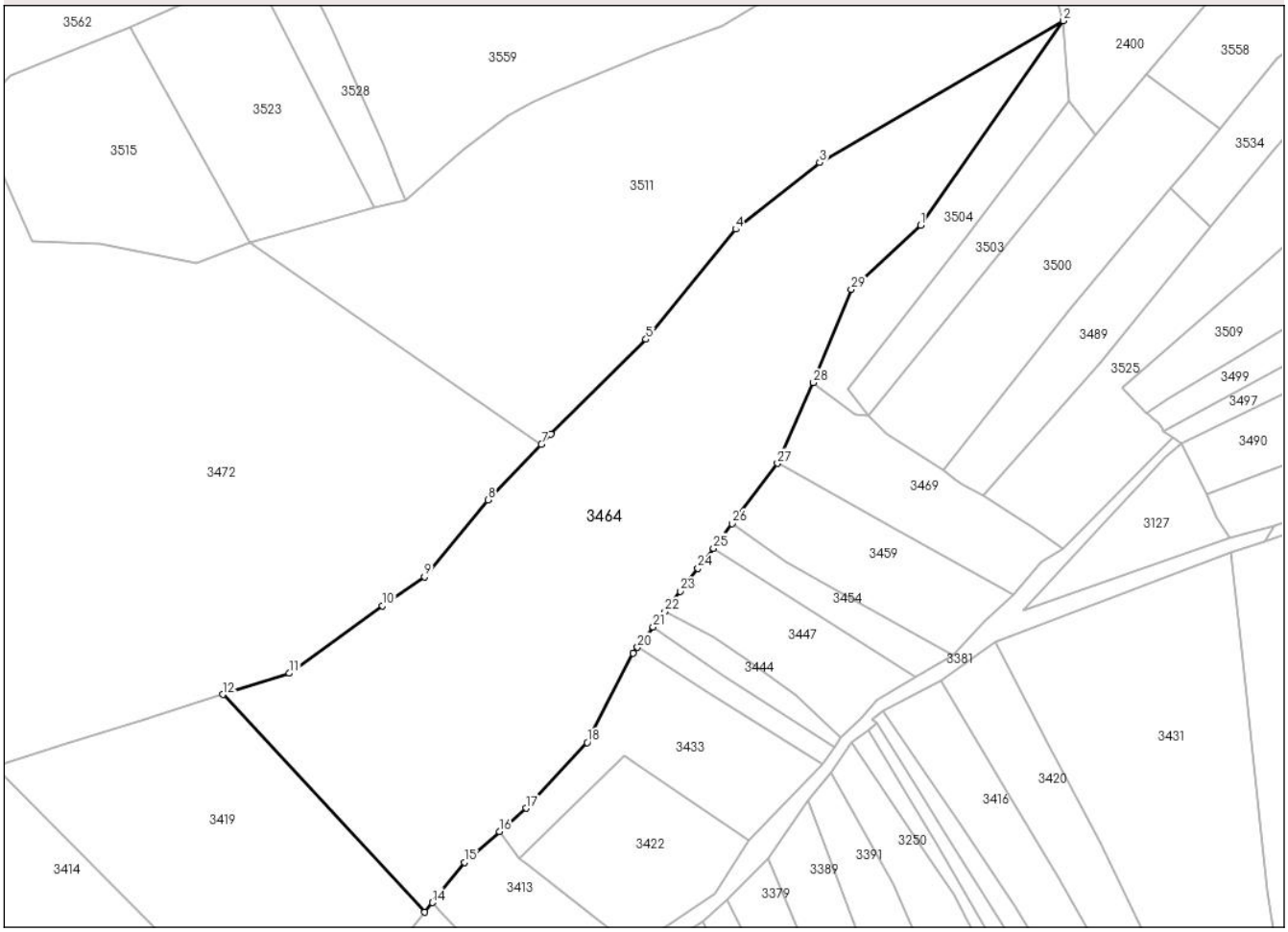
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80817	9.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.002	18	202,258,259	-	T18 P 202/1 ,UP 4, UA 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.406,753 373.915,537	2	476.438,879 373.961,509	56.085
3	476.384,031 373.929,591	4	476.365,146 373.914,592	24.117
5	476.344,921 373.889,835	6	476.323,55 373.868,484	30.209
7	476.321,378 373.866,22	8	476.309,37 373.853,705	17.344
9	476.295,032 373.836,391	10	476.285,581 373.829,913	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.438,879 373.961,509	3	476.384,031 373.929,591	63.459
4	476.365,146 373.914,592	5	476.344,921 373.889,835	31.968
6	476.323,55 373.868,484	7	476.321,378 373.866,22	3.137
8	476.309,37 373.853,705	9	476.295,032 373.836,391	22.48
10	476.285,581 373.829,913	11	476.264,597 373.814,69	25.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.264,597 373.814,69	12	476.249,635 373.809,949	15.695
13	476.295,102 373.760,947	14	476.296,819 373.763,099	2.753
15	476.304,055 373.772,165	16	476.311,901 373.779,074	10.454
17	476.317,886 373.784,344	18	476.331,659 373.799,133	20.209
19	476.341,986 373.819,231	20	476.342,983 373.820,53	1.637
21	476.346,52 373.825,137	22	476.349,18 373.828,6	4.367
23	476.352,676 373.833,154	24	476.356,633 373.838,307	6.497
25	476.360,113 373.842,84	26	476.364,339 373.848,344	6.938
27	476.374,515 373.861,91	28	476.382,614 373.880,097	19.909
29	476.391,119 373.901,054	1	476.406,753 373.915,537	21.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.249,635 373.809,949	13	476.295,102 373.760,947	66.846
14	476.296,819 373.763,099	15	476.304,055 373.772,165	11.6
16	476.311,901 373.779,074	17	476.317,886 373.784,344	7.975
18	476.331,659 373.799,133	19	476.341,986 373.819,231	22.596
20	476.342,983 373.820,53	21	476.346,52 373.825,137	5.808
22	476.349,18 373.828,6	23	476.352,676 373.833,154	5.741
24	476.356,633 373.838,307	25	476.360,113 373.842,84	5.715
26	476.364,339 373.848,344	27	476.374,515 373.861,91	16.959
28	476.382,614 373.880,097	29	476.391,119 373.901,054	22.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2020 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICULA ROXANA FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA IONELA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA VLADUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

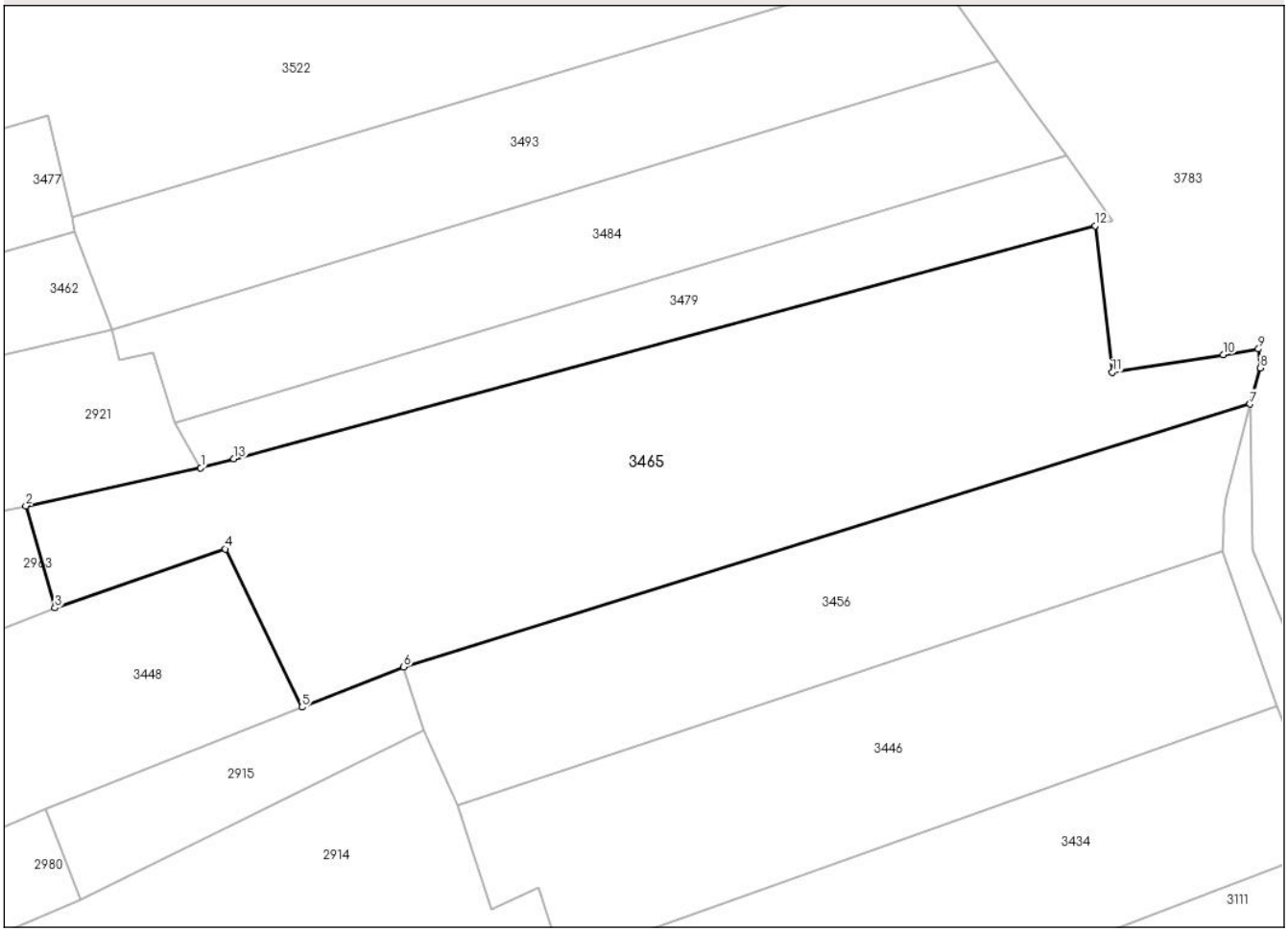
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	496	30	500	-	UP IV, UA 44
2	padure	NU	3.504	30	500	-	UA 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.593,425 373.853,0	2	474.570,668 373.848,049	23.289
2	474.570,668 373.848,049	3	474.574,458 373.834,783	13.797
3	474.574,458 373.834,783	4	474.596,664 373.842,42	23.482
4	474.596,664 373.842,42	5	474.606,618 373.821,864	22.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.606,618 373.821,864	6	474.619,848 373.827,083	14.222
6	474.619,848 373.827,083	7	474.730,07 373.861,296	115.41
7	474.730,07 373.861,296	8	474.731,386 373.865,973	4.858
8	474.731,386 373.865,973	9	474.731,171 373.868,449	2.486
9	474.731,171 373.868,449	10	474.726,574 373.867,722	4.654
10	474.726,574 373.867,722	11	474.712,112 373.865,434	14.641
11	474.712,112 373.865,434	12	474.709,875 373.884,479	19.176
12	474.709,875 373.884,479	13	474.597,76 373.854,172	116.139
13	474.597,76 373.854,172	1	474.593,425 373.853,0	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

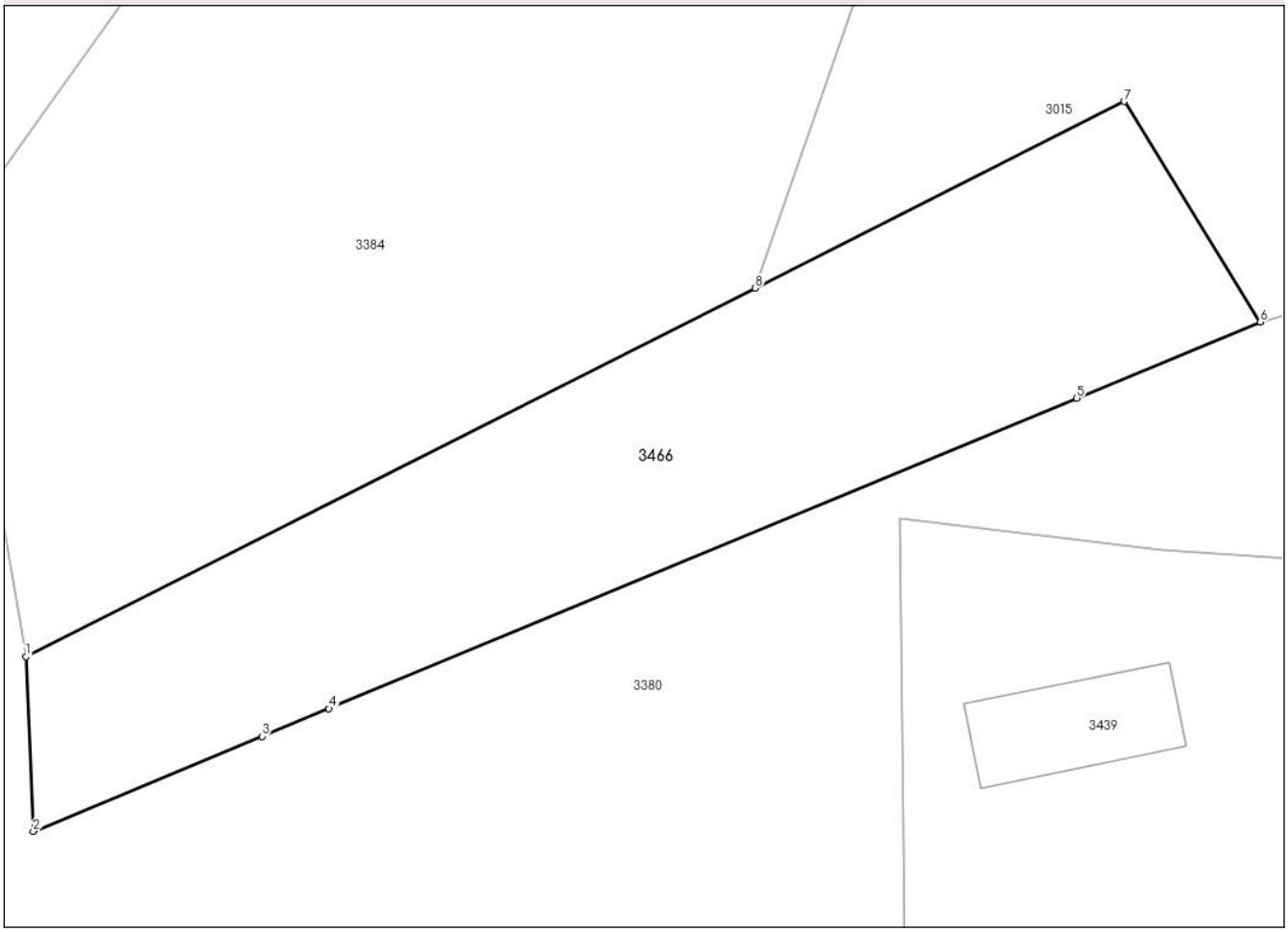
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	637	24	1114	-	
2	livada	NU	251	24	1114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.383,582 373.842,078	2	475.383,999 373.832,034	10.052
2	475.383,999 373.832,034	3	475.397,192 373.837,503	14.281
3	475.397,192 373.837,503	4	475.401,036 373.839,096	4.161
4	475.401,036 373.839,096	5	475.444,122 373.856,958	46.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.444,122 373.856,958	6	475.454,688 373.861,338	11.438
6	475.454,688 373.861,338	7	475.446,857 373.874,028	14.912
7	475.446,857 373.874,028	8	475.425,594 373.863,292	23.82
8	475.425,594 373.863,292	1	475.383,582 373.842,078	47.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	450	30	511,512	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.760,076 373.729,427	2	474.765,402 373.720,537	10.362
2	474.765,402 373.720,537	3	474.769,588 373.721,746	4.358
3	474.769,588 373.721,746	4	474.776,263 373.712,797	11.164
4	474.776,263 373.712,797	5	474.779,962 373.705,101	8.538
5	474.779,962 373.705,101	6	474.782,333 373.699,248	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.782,333 373.699,248	7	474.794,125 373.703,749	12.622
7	474.794,125 373.703,749	8	474.782,607 373.722,102	21.668
8	474.782,607 373.722,102	9	474.774,311 373.734,875	15.231
9	474.774,311 373.734,875	1	474.760,076 373.729,427	15.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Neagului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUSIN VALI - ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

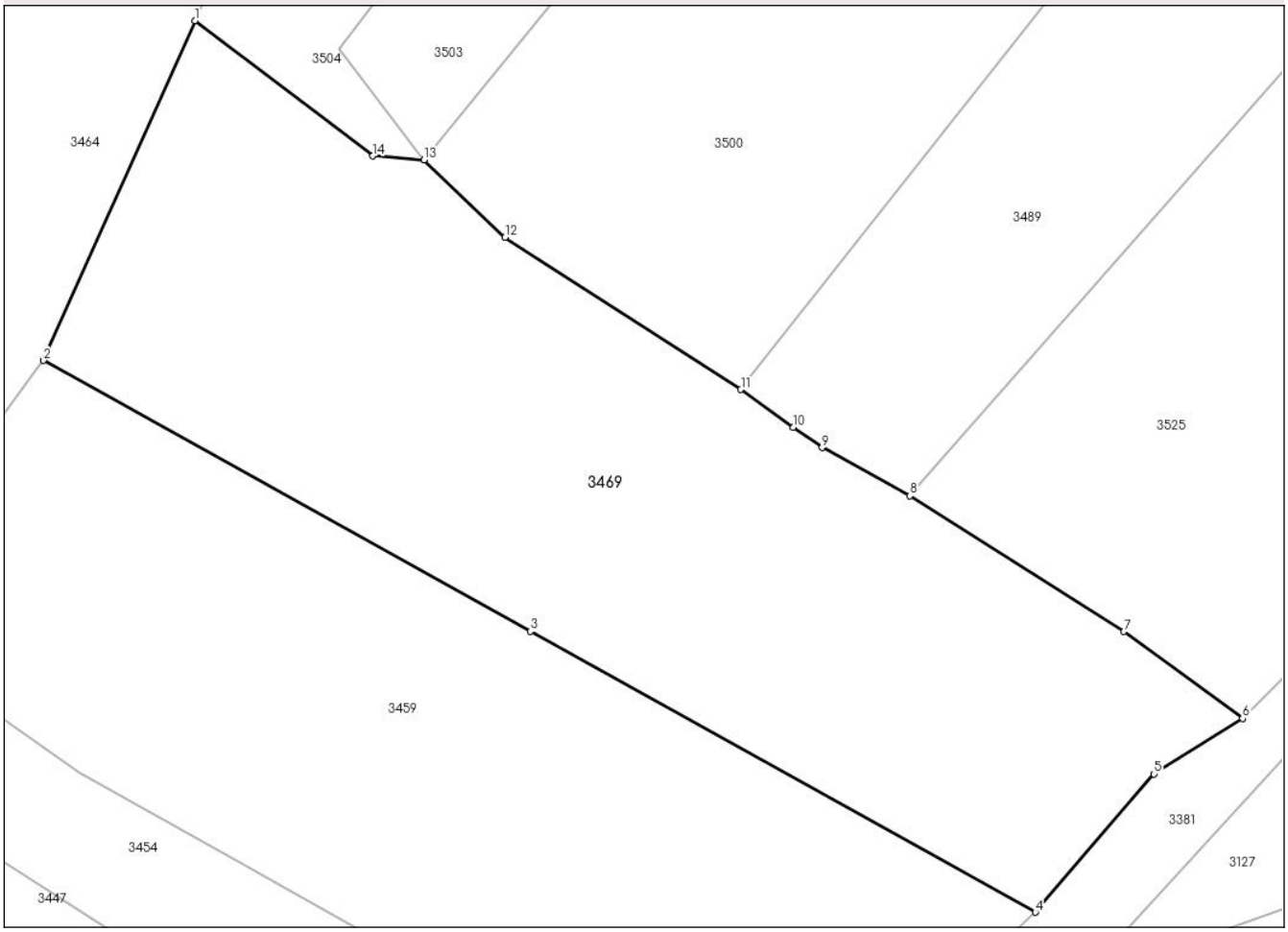
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	464	18	275	-	
2	livada	NU	621	18	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.382,614 373.880,097	2	476.374,515 373.861,91	19.909
2	476.374,515 373.861,91	3	476.400,593 373.847,422	29.833
3	476.400,593 373.847,422	4	476.427,652 373.832,388	30.955
4	476.427,652 373.832,388	5	476.433,995 373.839,786	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.433,995 373.839,786	6	476.438,744 373.842,751	5.599
6	476.438,744 373.842,751	7	476.432,388 373.847,404	7.877
7	476.432,388 373.847,404	8	476.420,926 373.854,678	13.575
8	476.420,926 373.854,678	9	476.416,22 373.857,253	5.364
9	476.416,22 373.857,253	10	476.414,686 373.858,346	1.884
10	476.414,686 373.858,346	11	476.411,867 373.860,357	3.463
11	476.411,867 373.860,357	12	476.399,224 373.868,497	15.036
12	476.399,224 373.868,497	13	476.394,892 373.872,649	6.0
13	476.394,892 373.872,649	14	476.392,154 373.872,86	2.746
14	476.392,154 373.872,86	1	476.382,614 373.880,097	11.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

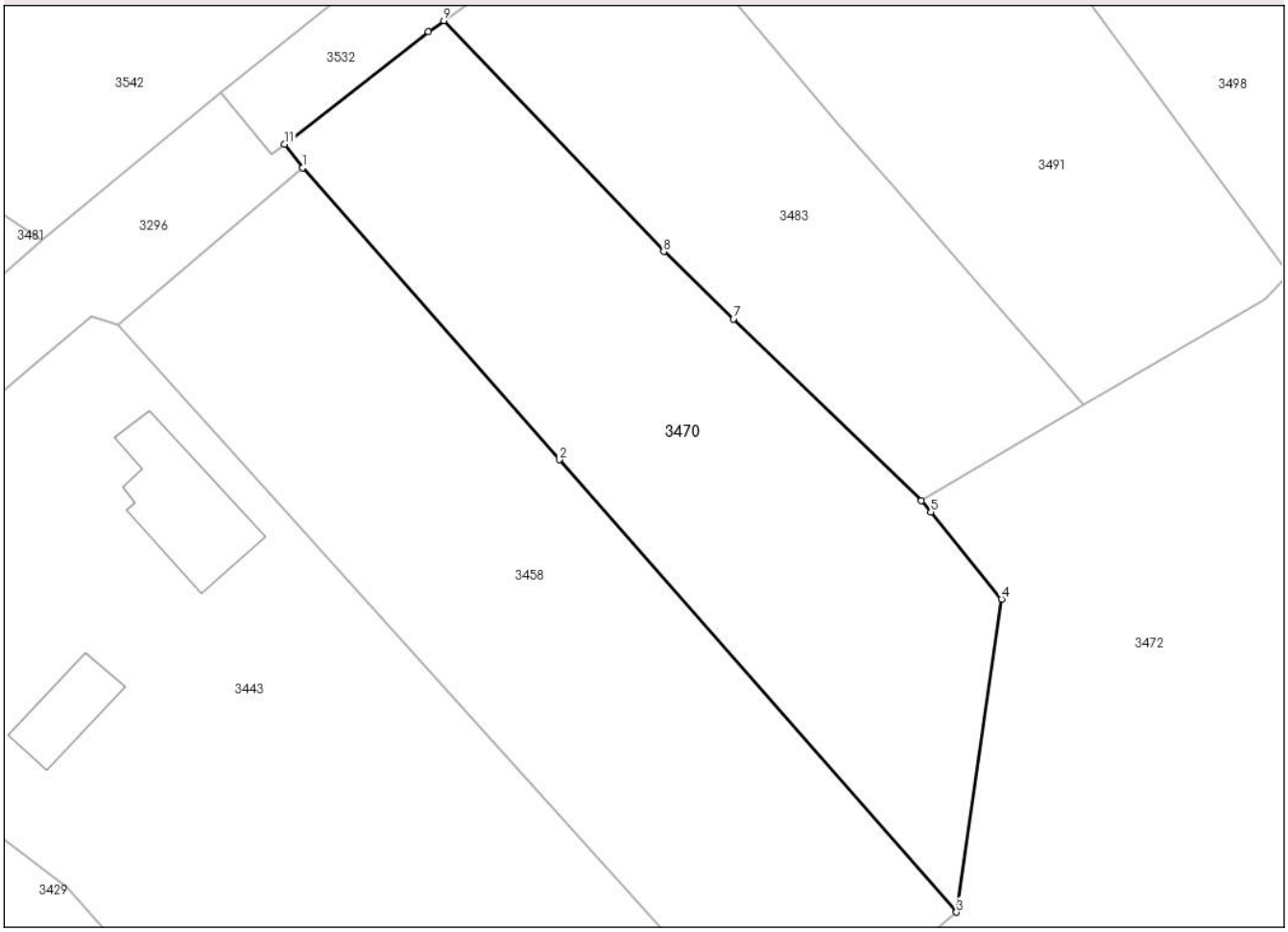
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	20	887,889	-	
2	arabil	NU	805	20	887,889	-	
3	pasune	NU	369	20,18	887,889,890, 202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.946,32 373.882,65	2	475.971,956 373.853,483	38.832
2	475.971,956 373.853,483	3	476.011,67 373.808,3	60.156
3	476.011,67 373.808,3	4	476.016,178 373.839,556	31.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.016,178 373.839,556	5	476.009,088 373.848,262	11.227
5	476.009,088 373.848,262	6	476.008,154 373.849,409	1.479
6	476.008,154 373.849,409	7	475.989,365 373.867,528	26.102
7	475.989,365 373.867,528	8	475.982,389 373.874,255	9.692
8	475.982,389 373.874,255	9	475.960,42 373.897,313	31.849
9	475.960,42 373.897,313	10	475.958,889 373.896,205	1.89
10	475.958,889 373.896,205	11	475.944,493 373.884,997	18.245
11	475.944,493 373.884,997	1	475.946,32 373.882,65	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STOIAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

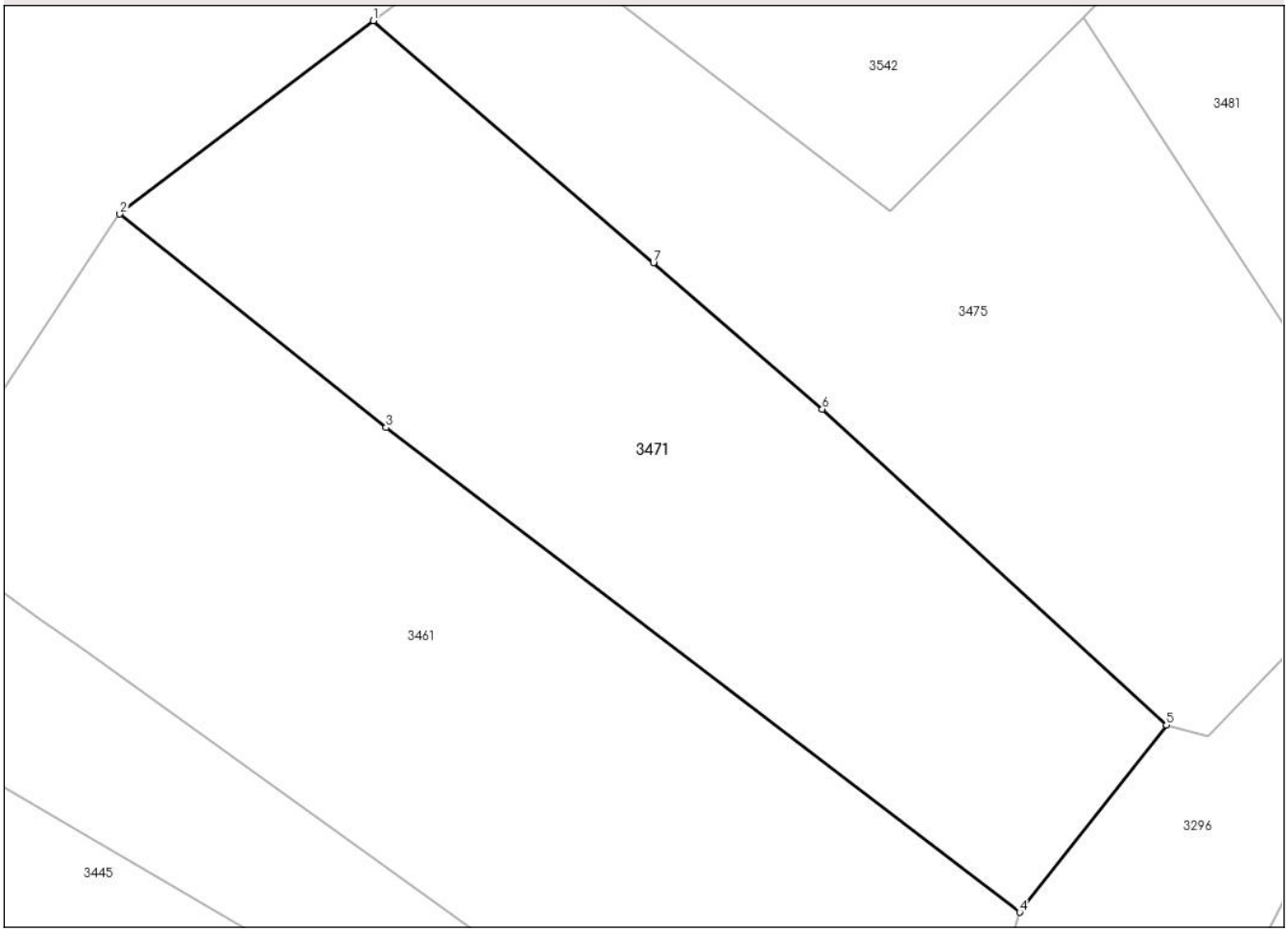
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	21	994,995	-	
2	pasune	NU	335	16,21	191,994	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.838,033 373.880,806	2	475.823,926 373.870,062	17.732
2	475.823,926 373.870,062	3	475.838,732 373.858,206	18.969
3	475.838,732 373.858,206	4	475.873,972 373.831,279	44.349
4	475.873,972 373.831,279	5	475.882,129 373.841,679	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.882,129 373.841,679	6	475.862,996 373.859,23	25.964
6	475.862,996 373.859,23	7	475.853,6 373.867,351	12.419
7	475.853,6 373.867,351	1	475.838,033 373.880,806	20.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81461	37.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9079 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. 4573, din 24/08/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN CLAUDIU** 2) **CĂLIN DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9079 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. 1573, din 24/08/2004 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GHEORGHE** 2) **CĂLIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	

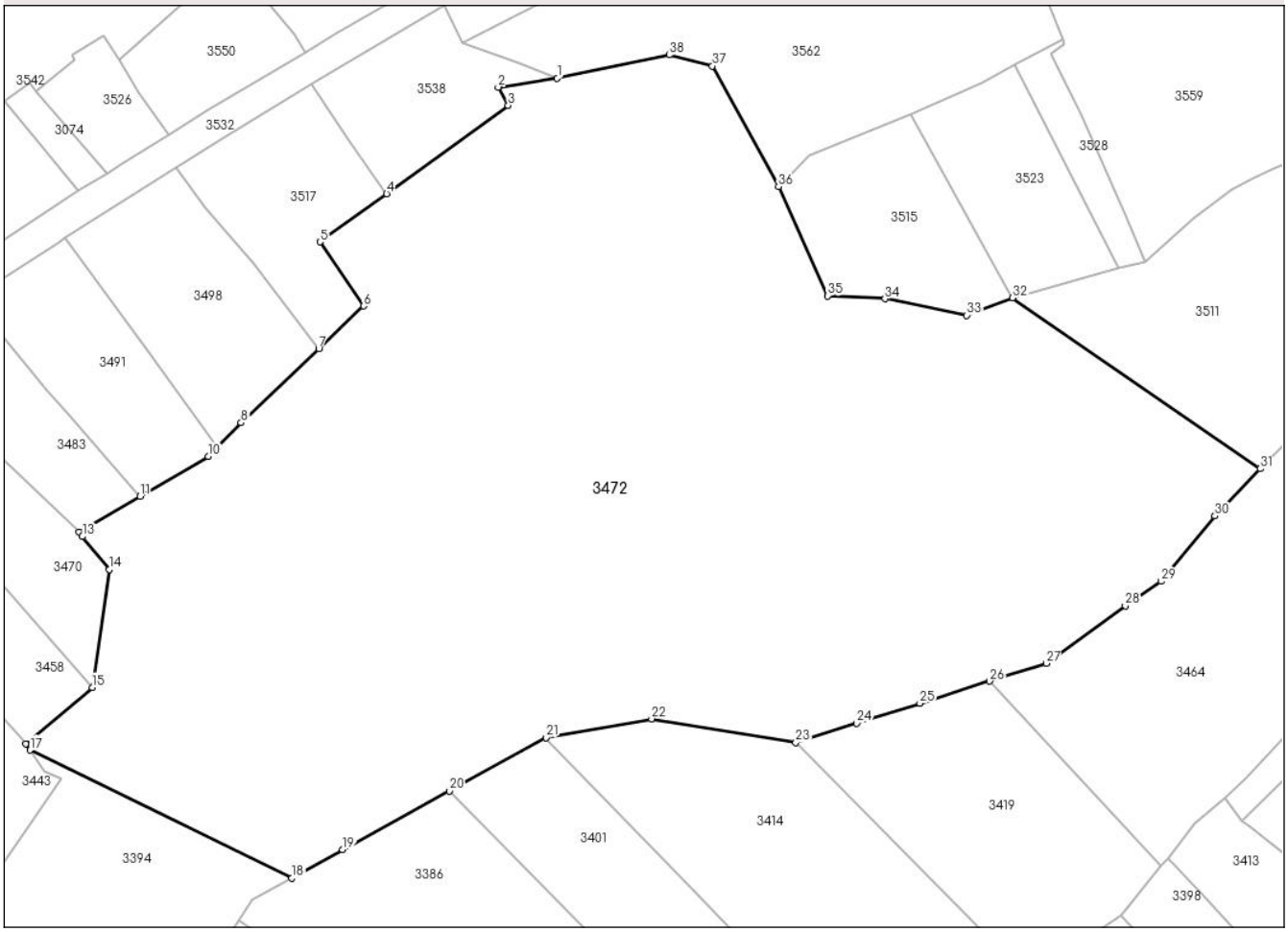
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81461	37.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	37.400	18	202	-	T53 P 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.134,988 373.969,651	2	476.119,315 373.967,279	15.852
3	476.121,981 373.962,447	4	476.089,758 373.939,084	39.802
5	476.072,148 373.926,316	6	476.083,613 373.909,346	20.48
7	476.071,736 373.898,026	8	476.051,148 373.878,407	28.439
9	476.044,875 373.872,002	10	476.042,425 373.869,501	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.119,315 373.967,279	3	476.121,981 373.962,447	5.519
4	476.089,758 373.939,084	5	476.072,148 373.926,316	21.751
6	476.083,613 373.909,346	7	476.071,736 373.898,026	16.408
8	476.051,148 373.878,407	9	476.044,875 373.872,002	8.965
10	476.042,425 373.869,501	11	476.024,399 373.858,933	20.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.024,399 373.858,933	12	476.008,154 373.849,409	18.831
13	476.009,088 373.848,262	14	476.016,178 373.839,556	11.227
15	476.011,67 373.808,3	16	475.994,12 373.793,42	23.009
17	475.995,247 373.791,715	18	476.064,639 373.757,865	77.208
19	476.078,123 373.765,298	20	476.106,387 373.780,88	32.274
21	476.132,0 373.795,0	22	476.160,0 373.800,0	28.443
23	476.198,231 373.793,661	24	476.214,396 373.798,783	16.957
25	476.231,155 373.804,093	26	476.249,635 373.809,949	19.386
27	476.264,597 373.814,69	28	476.285,581 373.829,913	25.924
29	476.295,032 373.836,391	30	476.309,37 373.853,705	22.48
31	476.321,378 373.866,22	32	476.255,685 373.911,53	79.804
33	476.243,604 373.906,871	34	476.221,894 373.911,259	22.149
35	476.206,683 373.911,996	36	476.193,655 373.940,942	31.743
37	476.176,147 373.972,908	38	476.164,665 373.975,799	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.008,154 373.849,409	13	476.009,088 373.848,262	1.479
14	476.016,178 373.839,556	15	476.011,67 373.808,3	31.58
16	475.994,12 373.793,42	17	475.995,247 373.791,715	2.044
18	476.064,639 373.757,865	19	476.078,123 373.765,298	15.397
20	476.106,387 373.780,88	21	476.132,0 373.795,0	29.248
22	476.160,0 373.800,0	23	476.198,231 373.793,661	38.753
24	476.214,396 373.798,783	25	476.231,155 373.804,093	17.58
26	476.249,635 373.809,949	27	476.264,597 373.814,69	15.695
28	476.285,581 373.829,913	29	476.295,032 373.836,391	11.458
30	476.309,37 373.853,705	31	476.321,378 373.866,22	17.344
32	476.255,685 373.911,53	33	476.243,604 373.906,871	12.948
34	476.221,894 373.911,259	35	476.206,683 373.911,996	15.229
36	476.193,655 373.940,942	37	476.176,147 373.972,908	36.447
38	476.164,665 373.975,799	1	476.134,988 373.969,651	30.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

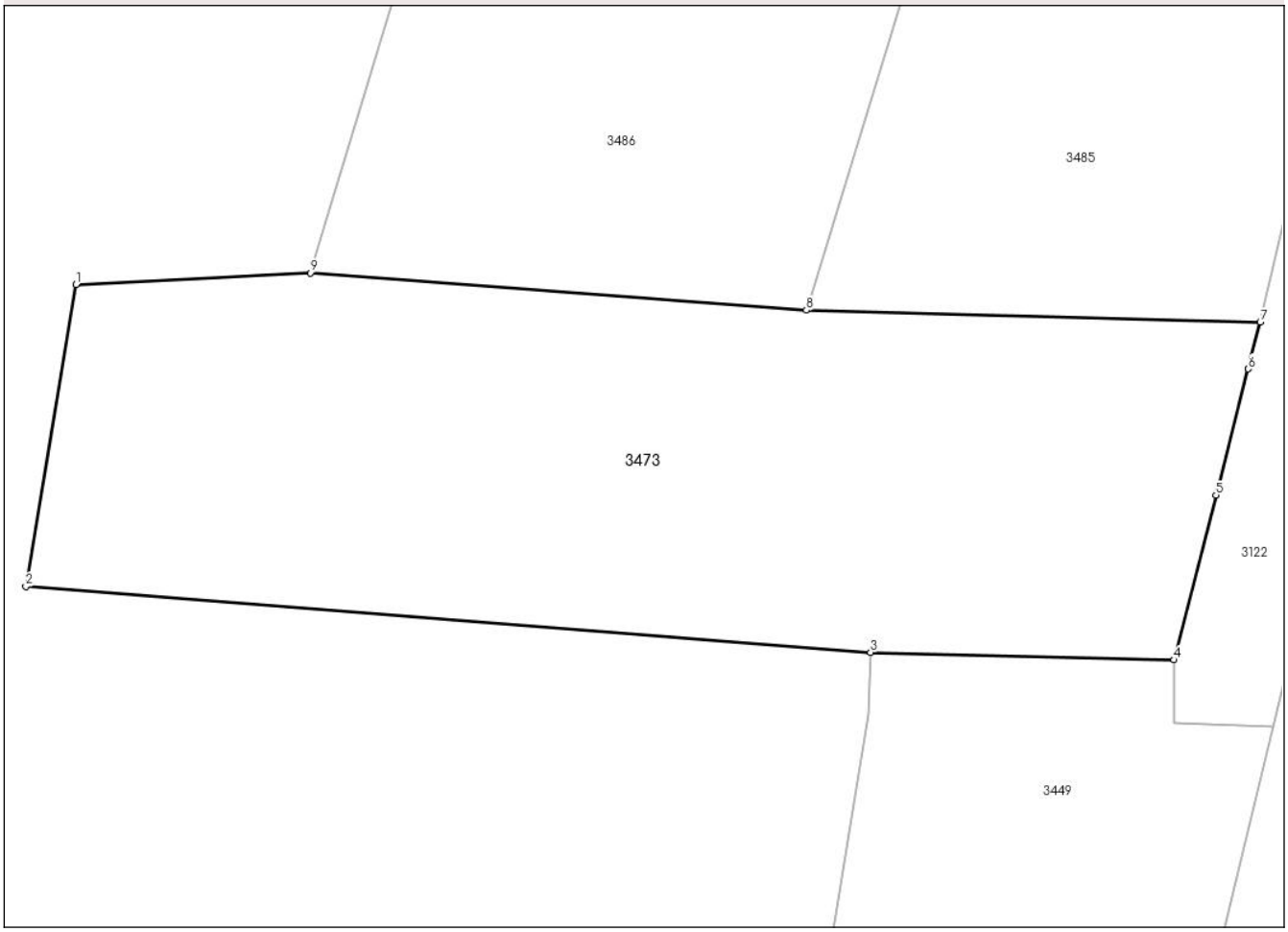
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	480	31	557	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.107,806 373.867,08	2	475.106,051 373.856,484	10.74
2	475.106,051 373.856,484	3	475.135,717 373.854,174	29.756
3	475.135,717 373.854,174	4	475.146,376 373.853,912	10.663
4	475.146,376 373.853,912	5	475.147,849 373.859,687	5.96
5	475.147,849 373.859,687	6	475.148,98 373.864,119	4.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.148,98 373.864,119	7	475.149,4 373.865,765	1.698
7	475.149,4 373.865,765	8	475.133,458 373.866,181	15.948
8	475.133,458 373.866,181	9	475.116,037 373.867,485	17.469
9	475.116,037 373.867,485	1	475.107,806 373.867,08	8.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FUSEA - NIȚĂ NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

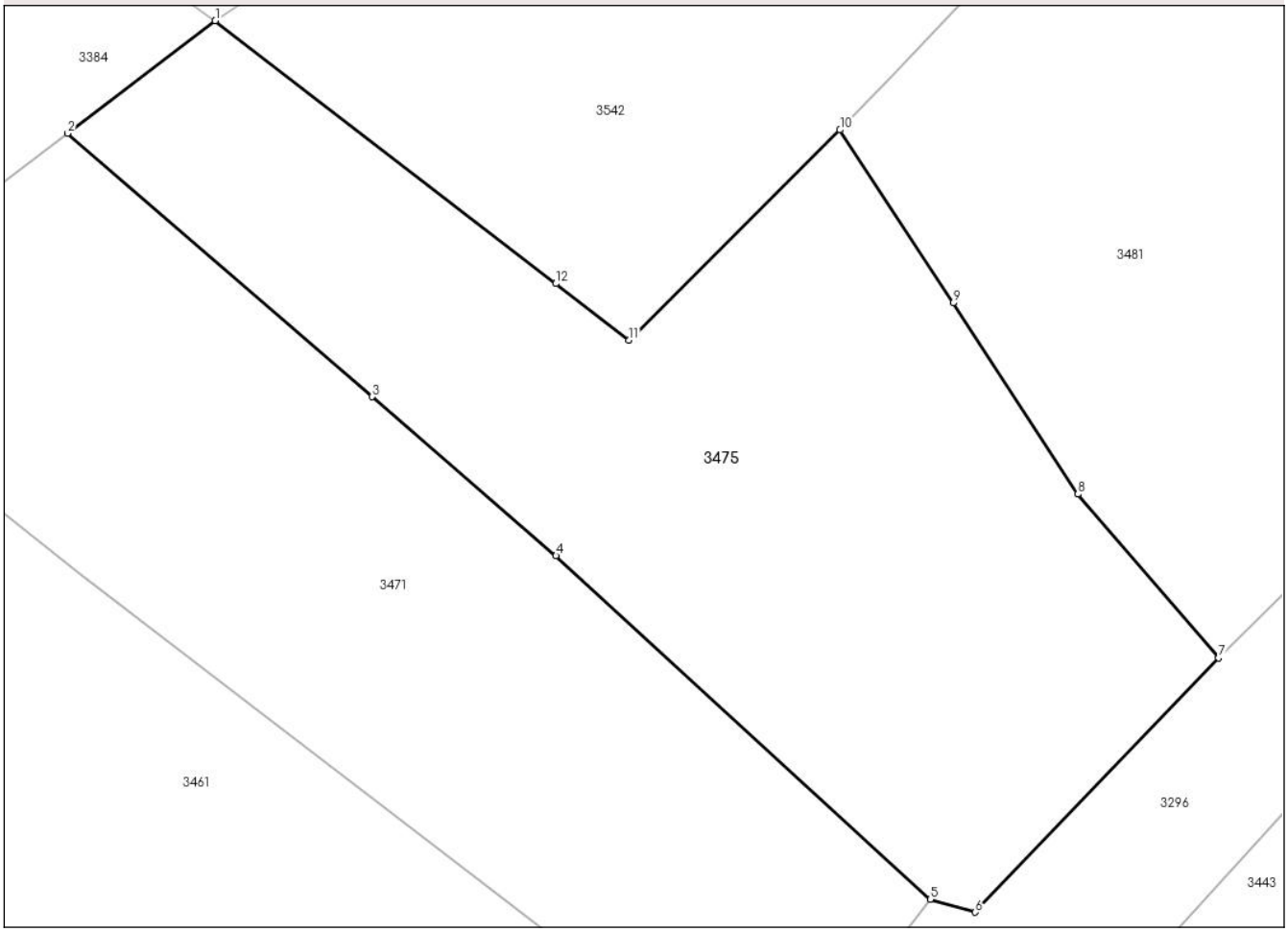
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	787	21	993,994	-	
2	pasune	NU	209	16	191	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.845,58 373.886,554	2	475.838,033 373.880,806	9.487
2	475.838,033 373.880,806	3	475.853,6 373.867,351	20.576
3	475.853,6 373.867,351	4	475.862,996 373.859,23	12.419
4	475.862,996 373.859,23	5	475.882,129 373.841,679	25.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.882,129 373.841,679	6	475.884,428 373.841,028	2.389
6	475.884,428 373.841,028	7	475.896,869 373.854,014	17.983
7	475.896,869 373.854,014	8	475.889,69 373.862,378	11.022
8	475.889,69 373.862,378	9	475.883,301 373.872,142	11.669
9	475.883,301 373.872,142	10	475.877,519 373.880,978	10.56
10	475.877,519 373.880,978	11	475.866,74 373.870,234	15.22
11	475.866,74 373.870,234	12	475.862,99 373.873,126	4.736
12	475.862,99 373.873,126	1	475.845,58 373.886,554	21.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82404	1.241	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50477 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 3727, din 26/07/2021 emis de NP Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

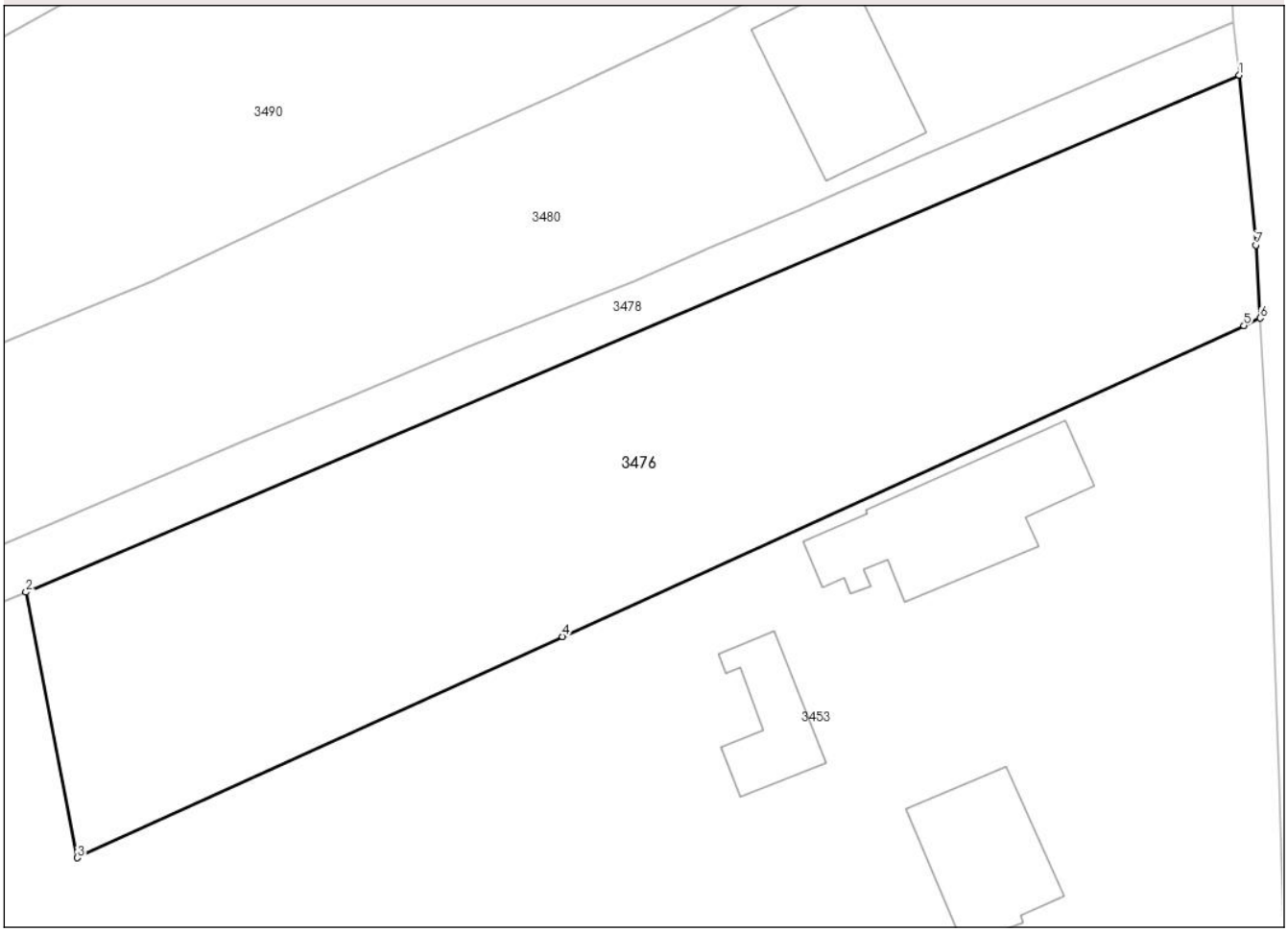
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82404	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.241	18	828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.593,718 373.889,382	2	476.518,592 373.857,405	81.648
2	476.518,592 373.857,405	3	476.521,787 373.840,978	16.735
3	476.521,787 373.840,978	4	476.551,813 373.854,664	32.998
4	476.551,813 373.854,664	5	476.594,011 373.873,899	46.375
5	476.594,011 373.873,899	6	476.595,02 373.874,359	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.595,02 373.874,359	7	476.594,745 373.878,875	4.524
7	476.594,745 373.878,875	1	476.593,718 373.889,382	10.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.132	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

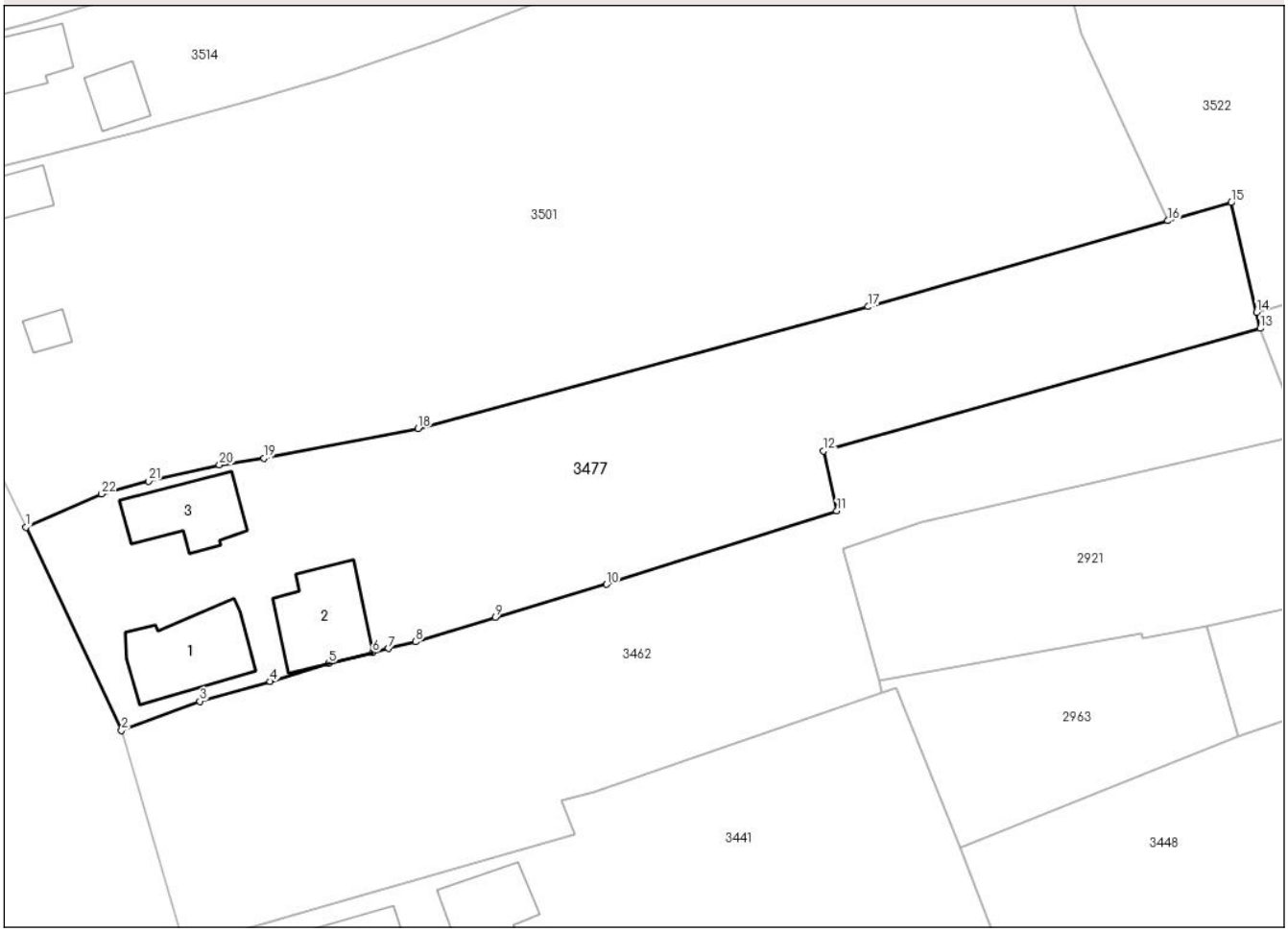
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	7	426,427,428, 430	-	
2	livada	DA	1.888	7,30	426,500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CL
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CA
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.429,089 373.859,889	2	474.440,56 373.835,561	26.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.440,56 373.835,561	3	474.449,946 373.839,04	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.449,946 373.839,04	4	474.458,381 373.841,388	8.756
5	474.465,404 373.843,593	6	474.470,643 373.844,88	5.395
7	474.472,553 373.845,349	8	474.475,8 373.846,154	3.345
9	474.485,335 373.849,053	10	474.498,705 373.853,03	13.949
11	474.526,311 373.861,814	12	474.524,714 373.869,025	7.386
13	474.577,058 373.883,691	14	474.576,61 373.885,618	1.978
15	474.573,561 373.898,742	16	474.565,978 373.896,57	7.888
17	474.530,071 373.886,281	18	474.476,105 373.871,707	55.899
19	474.457,596 373.868,128	20	474.452,292 373.867,326	5.364
21	474.443,803 373.865,38	22	474.438,167 373.863,867	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.458,381 373.841,388	5	474.465,404 373.843,593	7.361
6	474.470,643 373.844,88	7	474.472,553 373.845,349	1.966
8	474.475,8 373.846,154	9	474.485,335 373.849,053	9.966
10	474.498,705 373.853,03	11	474.526,311 373.861,814	28.97
12	474.524,714 373.869,025	13	474.577,058 373.883,691	54.36
14	474.576,61 373.885,618	15	474.573,561 373.898,742	13.474
16	474.565,978 373.896,57	17	474.530,071 373.886,281	37.352
18	474.476,105 373.871,707	19	474.457,596 373.868,128	18.852
20	474.452,292 373.867,326	21	474.443,803 373.865,38	8.709
22	474.438,167 373.863,867	1	474.429,089 373.859,889	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

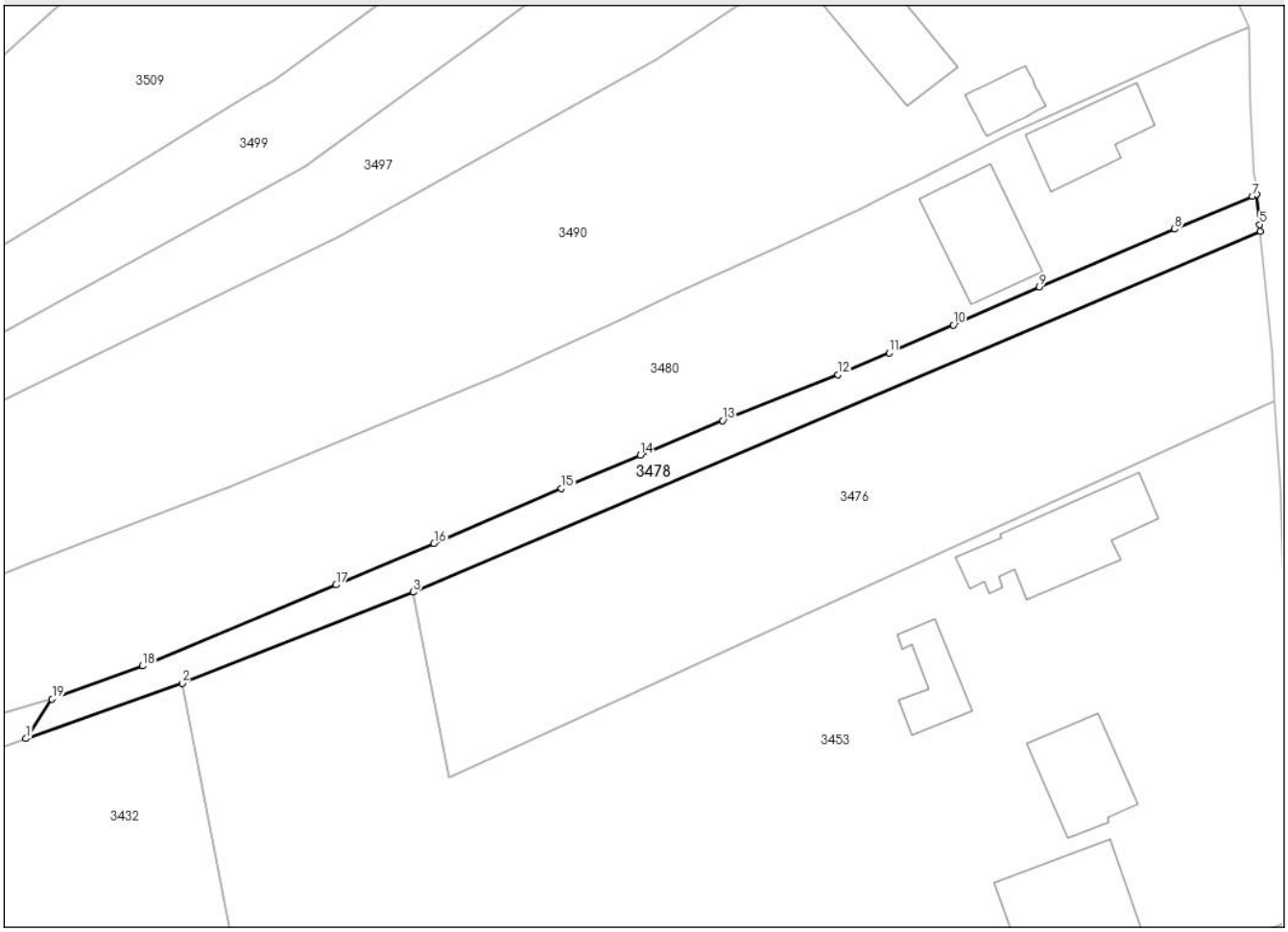
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	359	18	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.484,228 373.844,437	2	476.498,086 373.849,334	14.698
2	476.498,086 373.849,334	3	476.518,592 373.857,405	22.037
3	476.518,592 373.857,405	4	476.593,718 373.889,382	81.648
4	476.593,718 373.889,382	5	476.593,659 373.889,986	0.606
5	476.593,659 373.889,986	6	476.593,388 373.892,657	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.593,388 373.892,657	7	476.593,004 373.892,494	0.417
7	476.593,004 373.892,494	8	476.586,133 373.889,568	7.468
8	476.586,133 373.889,568	9	476.574,106 373.884,436	13.076
9	476.574,106 373.884,436	10	476.566,491 373.881,072	8.325
10	476.566,491 373.881,072	11	476.560,785 373.878,621	6.21
11	476.560,785 373.878,621	12	476.556,232 373.876,661	4.957
12	476.556,232 373.876,661	13	476.546,018 373.872,597	10.993
13	476.546,018 373.872,597	14	476.538,719 373.869,542	7.913
14	476.538,719 373.869,542	15	476.531,733 373.866,604	7.579
15	476.531,733 373.866,604	16	476.520,426 373.861,721	12.315
16	476.520,426 373.861,721	17	476.511,743 373.858,045	9.43
17	476.511,743 373.858,045	18	476.494,578 373.850,867	18.605
18	476.494,578 373.850,867	19	476.486,556 373.847,929	8.543
19	476.486,556 373.847,929	1	476.484,228 373.844,437	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

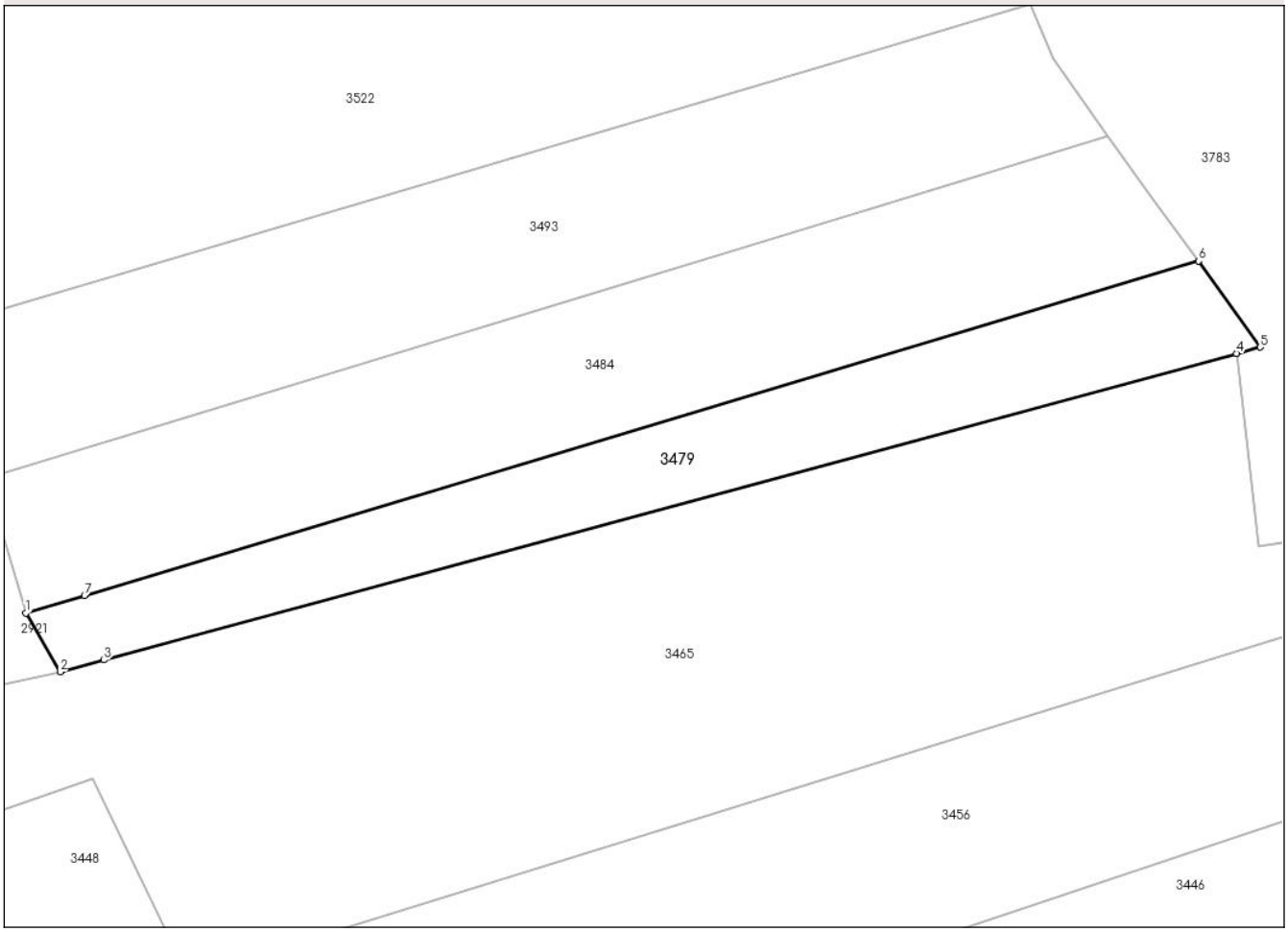
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	966	30	500	-	UP IV, UA 44
2	padure	DA	34	30	500	-	UP IV, UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.590,038 373.858,817	2	474.593,425 373.853,0	6.731
2	474.593,425 373.853,0	3	474.597,76 373.854,172	4.491
3	474.597,76 373.854,172	4	474.709,875 373.884,479	116.139
4	474.709,875 373.884,479	5	474.712,225 373.885,114	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.712,225 373.885,114	6	474.706,139 373.893,627	10.464
6	474.706,139 373.893,627	7	474.595,834 373.860,555	115.156
7	474.595,834 373.860,555	1	474.590,038 373.858,817	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82164	1.586	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82164-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2	82164-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34517 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 588, din 03/07/2018 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU CAMELIA-COSMINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

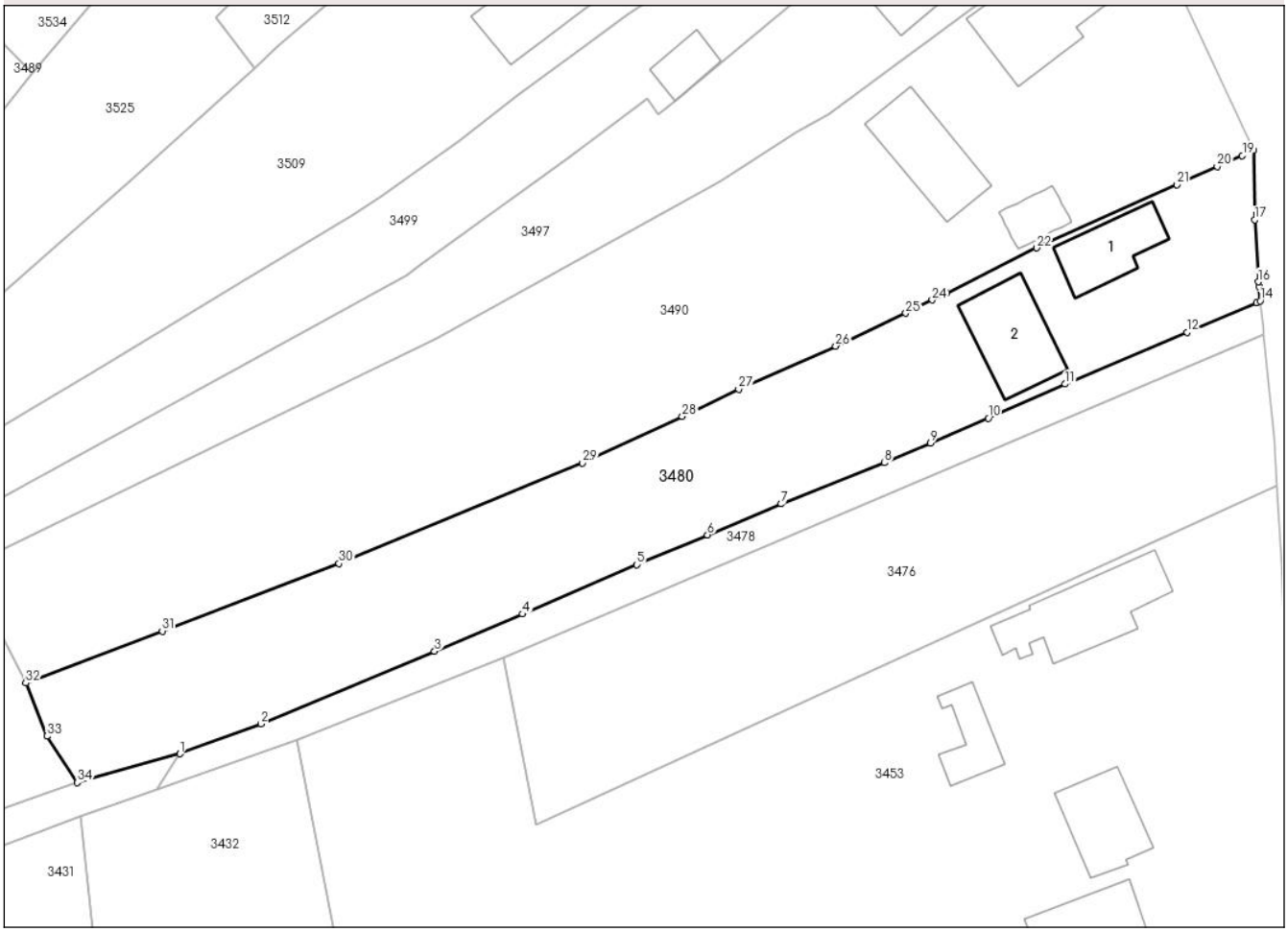
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82164	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	18	825	-	
2	livada	DA	1.164	18	826,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82164-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2	82164-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	476.486,556 373.847,929	2	476.494,578 373.850,867	8.543
3	476.511,743 373.858,045	4	476.520,426 373.861,721	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	476.494,578 373.850,867	3	476.511,743 373.858,045	18.605
4	476.520,426 373.861,721	5	476.531,733 373.866,604	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.531,733 373.866,604	6	476.538,719 373.869,542	7.579
7	476.546,018 373.872,597	8	476.556,232 373.876,661	10.993
9	476.560,785 373.878,621	10	476.566,491 373.881,072	6.21
11	476.574,106 373.884,436	12	476.586,133 373.889,568	13.076
13	476.593,004 373.892,494	14	476.593,388 373.892,657	0.417
15	476.593,245 373.894,059	16	476.593,197 373.894,531	0.474
17	476.592,841 373.900,663	18	476.592,73 373.907,52	6.858
19	476.591,61 373.907,003	20	476.589,132 373.905,938	2.697
21	476.585,165 373.904,144	22	476.571,281 373.897,881	15.232
23	476.562,377 373.893,449	24	476.560,95 373.892,739	1.594
25	476.558,326 373.891,433	26	476.551,4 373.888,189	7.648
27	476.541,817 373.883,914	28	476.536,226 373.881,24	6.197
29	476.526,372 373.876,644	30	476.502,285 373.866,711	26.055
31	476.484,813 373.860,041	32	476.471,328 373.854,91	14.428
33	476.473,403 373.849,665	34	476.476,408 373.845,082	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.538,719 373.869,542	7	476.546,018 373.872,597	7.913
8	476.556,232 373.876,661	9	476.560,785 373.878,621	4.957
10	476.566,491 373.881,072	11	476.574,106 373.884,436	8.325
12	476.586,133 373.889,568	13	476.593,004 373.892,494	7.468
14	476.593,388 373.892,657	15	476.593,245 373.894,059	1.409
16	476.593,197 373.894,531	17	476.592,841 373.900,663	6.142
18	476.592,73 373.907,52	19	476.591,61 373.907,003	1.233
20	476.589,132 373.905,938	21	476.585,165 373.904,144	4.354
22	476.571,281 373.897,881	23	476.562,377 373.893,449	9.946
24	476.560,95 373.892,739	25	476.558,326 373.891,433	2.931
26	476.551,4 373.888,189	27	476.541,817 373.883,914	10.494
28	476.536,226 373.881,24	29	476.526,372 373.876,644	10.873
30	476.502,285 373.866,711	31	476.484,813 373.860,041	18.702
32	476.471,328 373.854,91	33	476.473,403 373.849,665	5.641
34	476.476,408 373.845,082	1	476.486,556 373.847,929	10.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

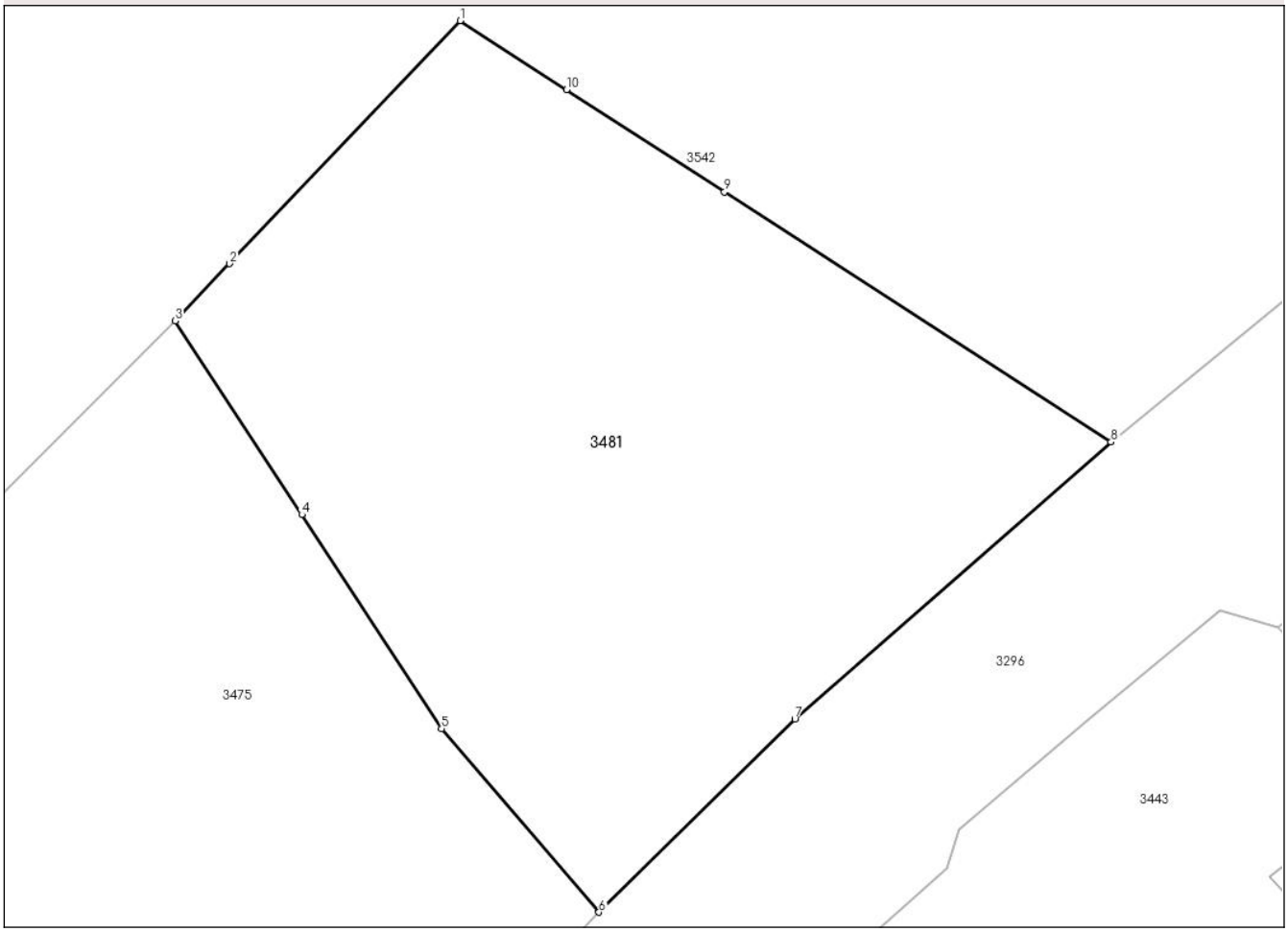
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	819	21	993	-	
2	pasune	NU	41	21	993	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.890,532 373.894,671	2	475.880,001 373.883,59	15.287
2	475.880,001 373.883,59	3	475.877,519 373.880,978	3.603
3	475.877,519 373.880,978	4	475.883,301 373.872,142	10.56
4	475.883,301 373.872,142	5	475.889,69 373.862,378	11.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.889,69 373.862,378	6	475.896,869 373.854,014	11.022
6	475.896,869 373.854,014	7	475.905,811 373.862,835	12.561
7	475.905,811 373.862,835	8	475.920,252 373.875,461	19.182
8	475.920,252 373.875,461	9	475.902,603 373.886,869	21.015
9	475.902,603 373.886,869	10	475.895,392 373.891,53	8.586
10	475.895,392 373.891,53	1	475.890,532 373.894,671	5.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU LUCIANA** 2) **BARBU ELENA** 3) **BARBU VASILE-AURELIAN** 4) **SĂMĂREANU MARIA** 5) **BARBU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

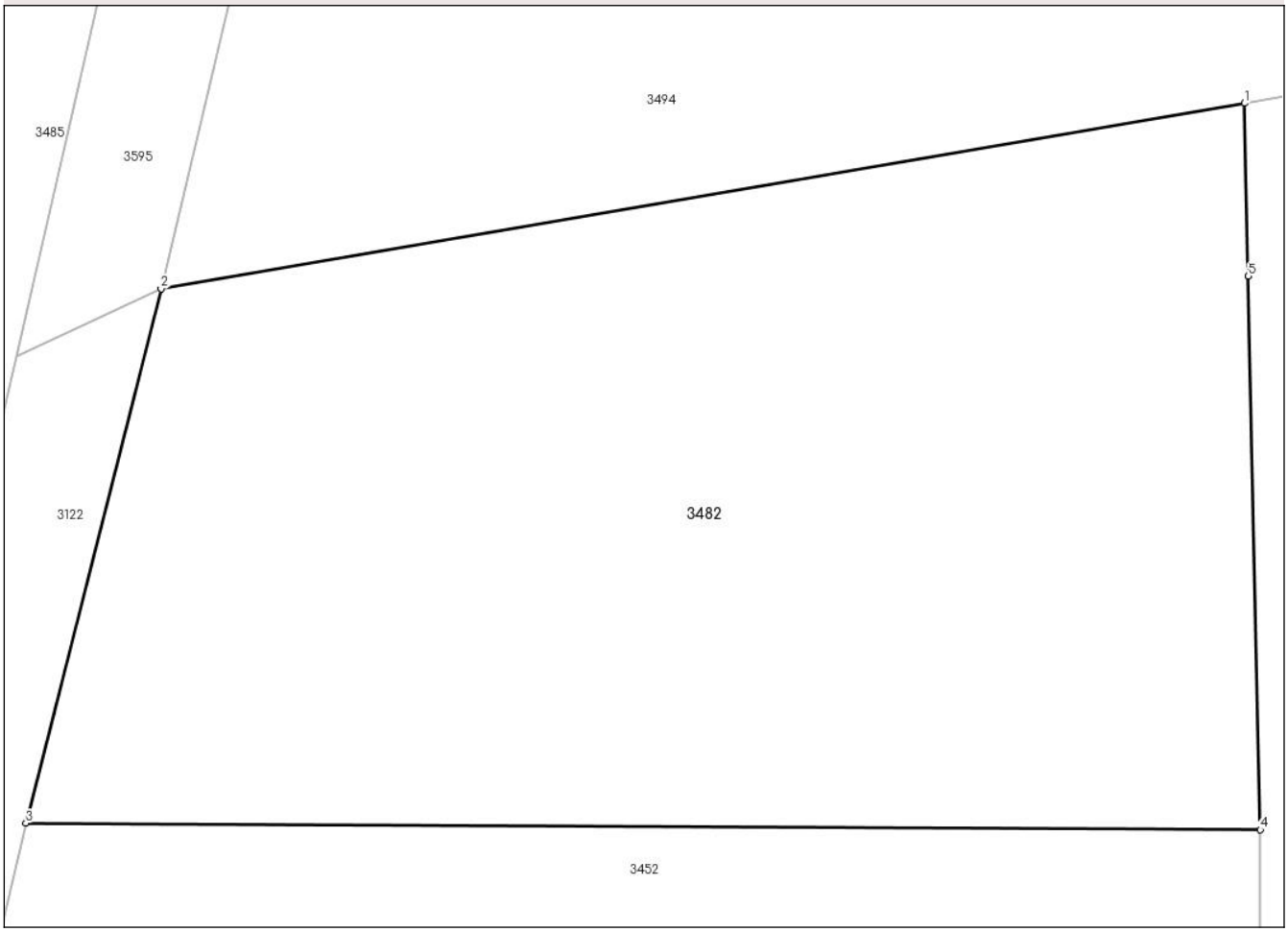
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	752	31	558	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.192,397 373.888,63	2	475.157,493 373.882,653	35.412
2	475.157,493 373.882,653	3	475.153,14 373.865,465	17.731
3	475.153,14 373.865,465	4	475.192,904 373.865,254	39.764
4	475.192,904 373.865,254	5	475.192,518 373.883,065	17.815
5	475.192,518 373.883,065	1	475.192,397 373.888,63	5.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

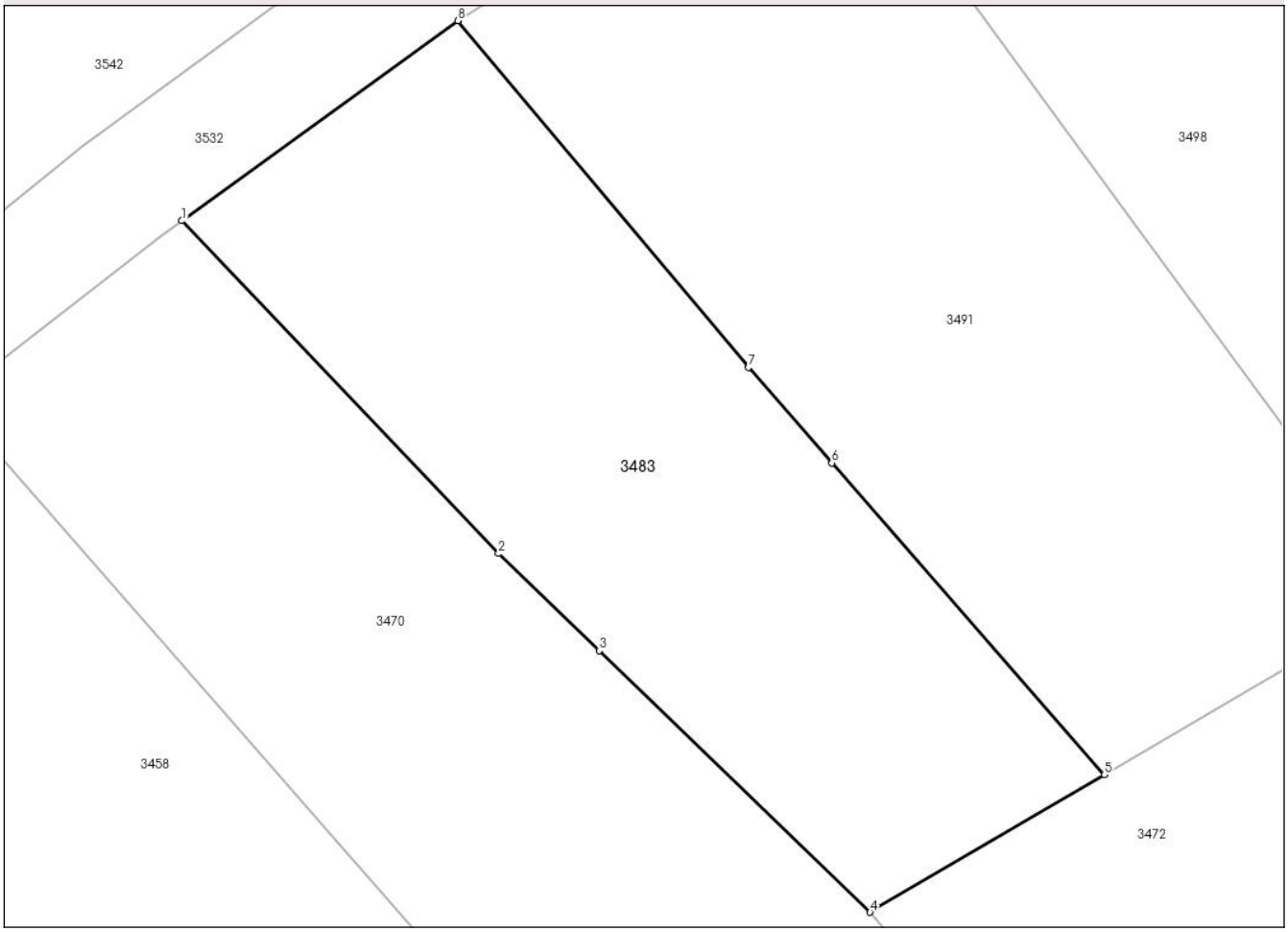
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	905	18	288,289	-	
2	pasune	NU	534	18	288,289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.960,42 373.897,313	2	475.982,389 373.874,255	31.849
2	475.982,389 373.874,255	3	475.989,365 373.867,528	9.692
3	475.989,365 373.867,528	4	476.008,154 373.849,409	26.102
4	476.008,154 373.849,409	5	476.024,399 373.858,933	18.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.024,399 373.858,933	6	476.005,496 373.880,54	28.709
6	476.005,496 373.880,54	7	475.999,705 373.887,16	8.795
7	475.999,705 373.887,16	8	475.979,554 373.911,172	31.347
8	475.979,554 373.911,172	1	475.960,42 373.897,313	23.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1263 din 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

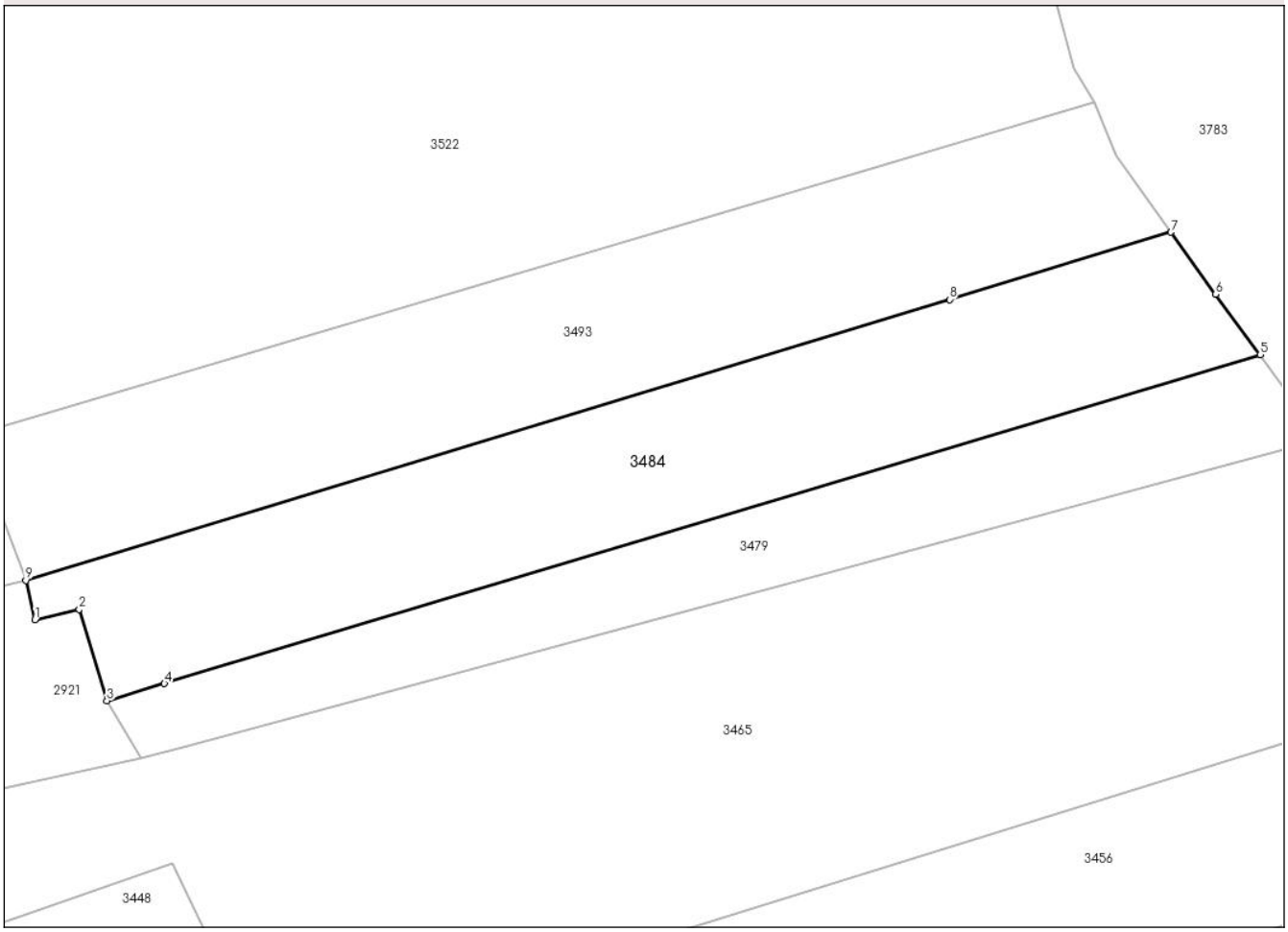
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	690	30	500	-	UP IV UA 44
2	padure	NU	1.010	30	500	-	UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.582,786 373.866,987	2	474.587,265 373.868,021	4.597
2	474.587,265 373.868,021	3	474.590,038 373.858,817	9.612
3	474.590,038 373.858,817	4	474.595,834 373.860,555	6.051
4	474.595,834 373.860,555	5	474.706,139 373.893,627	115.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.706,139 373.893,627	6	474.701,643 373.899,681	7.541
6	474.701,643 373.899,681	7	474.697,147 373.905,945	7.711
7	474.697,147 373.905,945	8	474.674,858 373.899,173	23.295
8	474.674,858 373.899,173	9	474.581,883 373.870,922	97.173
9	474.581,883 373.870,922	1	474.582,786 373.866,987	4.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	565	31	560	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.133,458 373.866,181	2	475.149,4 373.865,765	15.948
2	475.149,4 373.865,765	3	475.152,819 373.880,494	15.12
3	475.152,819 373.880,494	4	475.158,378 373.904,44	24.584
4	475.158,378 373.904,44	5	475.149,479 373.904,564	8.9
5	475.149,479 373.904,564	6	475.145,247 373.904,76	4.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.145,247 373.904,76	1	475.133,458 373.866,181	40.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SIMA MARIA** 2) **CHERA CONSTANTINA** 3) **ISAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

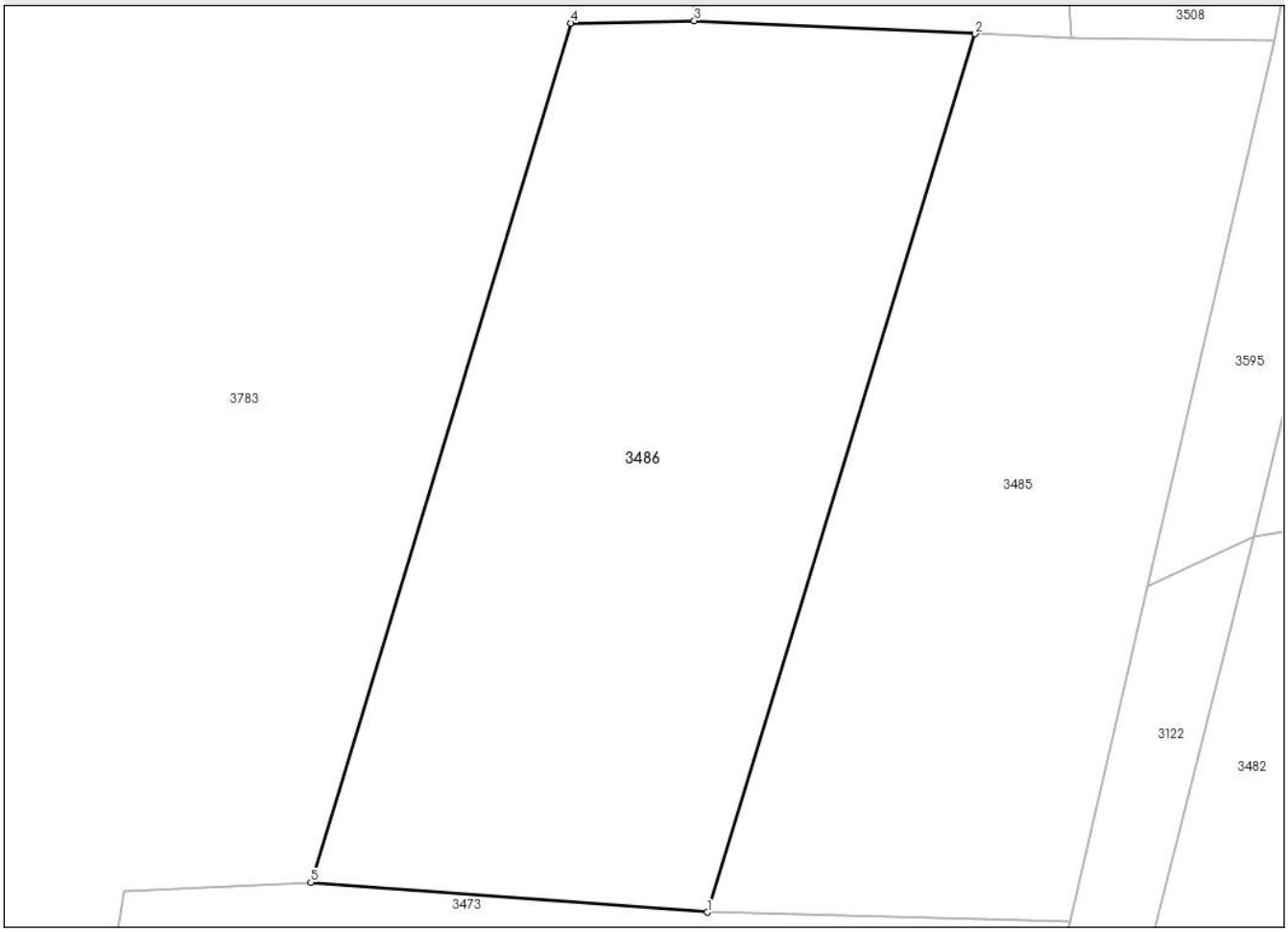
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	684	31	559	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.133,458 373.866,181	2	475.145,247 373.904,76	40.34
2	475.145,247 373.904,76	3	475.132,894 373.905,332	12.366
3	475.132,894 373.905,332	4	475.127,456 373.905,225	5.439
4	475.127,456 373.905,225	5	475.116,037 373.867,485	39.43
5	475.116,037 373.867,485	1	475.133,458 373.866,181	17.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UŢĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

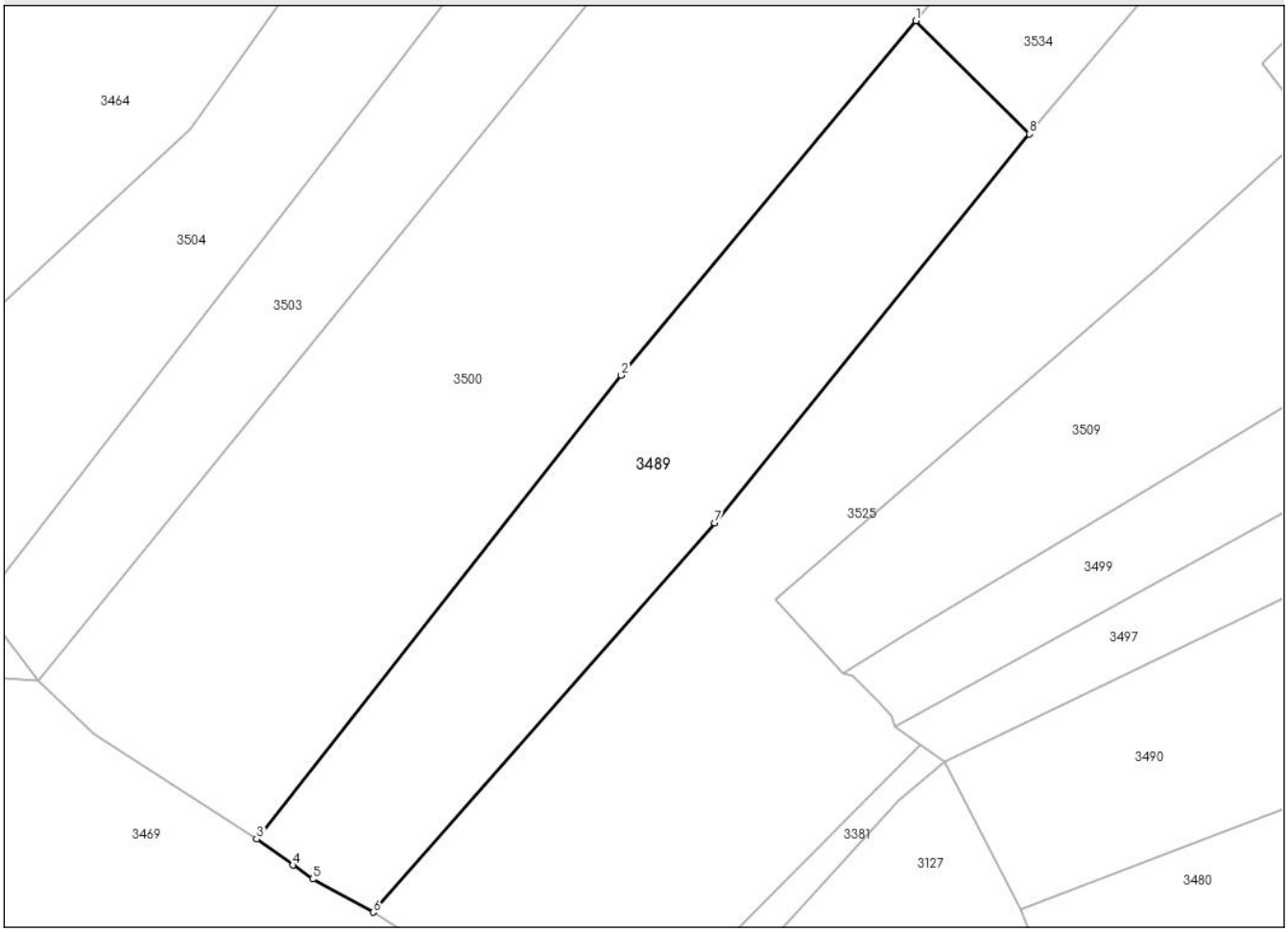
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	981	18	276,277,814	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.463,159 373.923,975	2	476.440,234 373.896,414	35.849
2	476.440,234 373.896,414	3	476.411,867 373.860,357	45.878
3	476.411,867 373.860,357	4	476.414,686 373.858,346	3.463
4	476.414,686 373.858,346	5	476.416,22 373.857,253	1.884
5	476.416,22 373.857,253	6	476.420,926 373.854,678	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.420,926 373.854,678	7	476.447,492 373.884,94	40.268
7	476.447,492 373.884,94	8	476.471,989 373.915,168	38.908
8	476.471,989 373.915,168	1	476.463,159 373.923,975	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80845	Din acte: 2.491 Masurata: 2.509	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80845-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CL
A1.2	80845-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA
A1.3	80845-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 15, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35005 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 2723, din 04/09/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN RĂZVAN NELU**, căsătorit cu 2) **DRĂGUŞIN ELENA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35005 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 2723, din 04/09/2007 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.3
	1) **DRĂGUŞIN ION**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.3
	1) **DRĂGUŞIN MARIA**	
C5	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
C6	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	

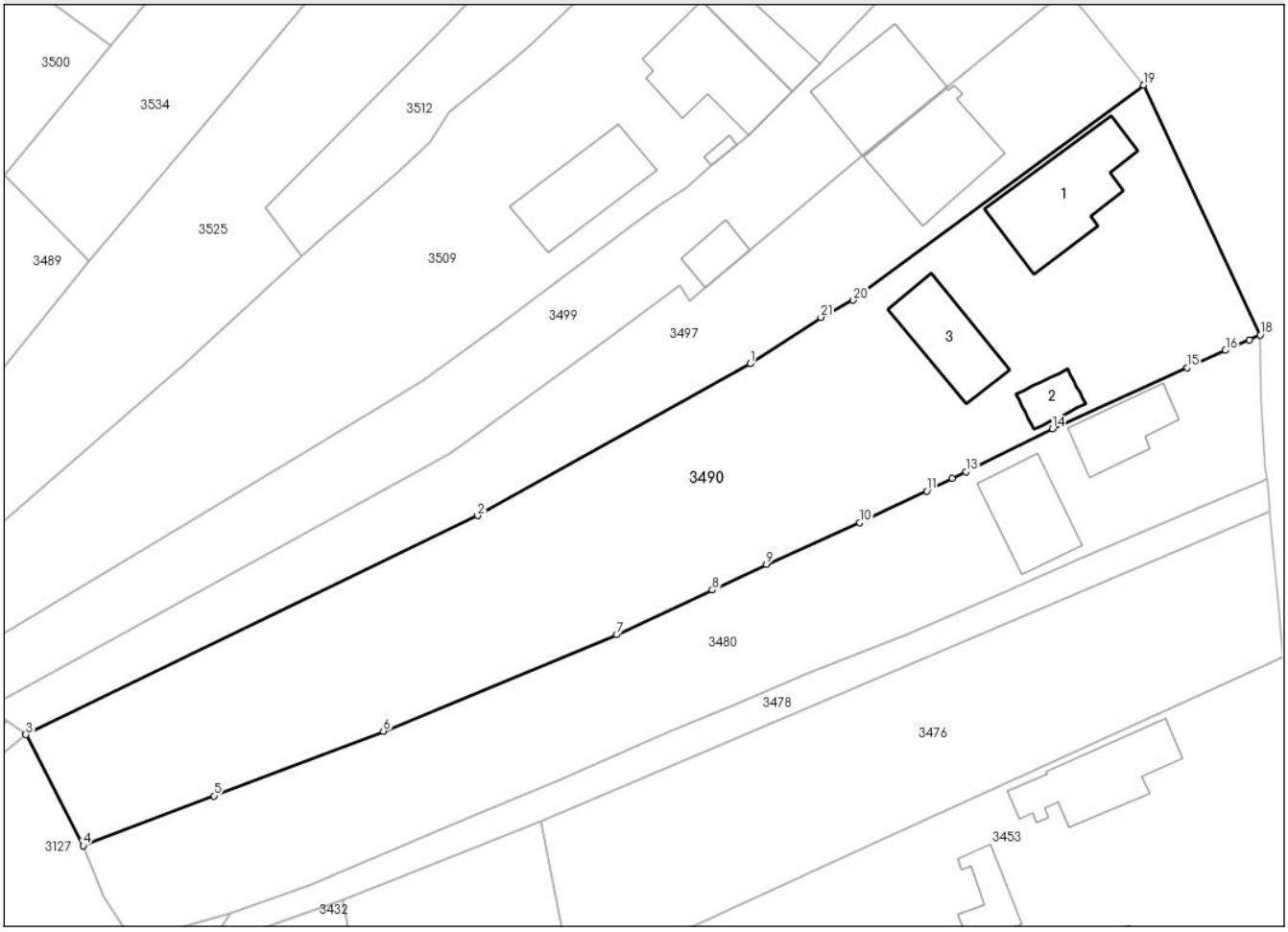
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80845	Din acte: 2.491 Masurata: 2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	18	822,825	-	
2	livada	DA	1.645	18	277,824,826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80845-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CL
A1.2	80845-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CA
A1.3	80845-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.540,11 373.904,558	2	476.512,002 373.888,916	32.167
3	476.465,42 373.866,34	4	476.471,328 373.854,91	12.866
5	476.484,813 373.860,041	6	476.502,285 373.866,711	18.702
7	476.526,372 373.876,644	8	476.536,226 373.881,24	10.873
9	476.541,817 373.883,914	10	476.551,4 373.888,189	10.494
11	476.558,326 373.891,433	12	476.560,95 373.892,739	2.931
13	476.562,377 373.893,449	14	476.571,281 373.897,881	9.946
15	476.585,165 373.904,144	16	476.589,132 373.905,938	4.354
17	476.591,61 373.907,003	18	476.592,73 373.907,52	1.233
19	476.580,703 373.933,248	20	476.550,75 373.911,1	37.252
21	476.547,415 373.909,35	1	476.540,11 373.904,558	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.512,002 373.888,916	3	476.465,42 373.866,34	51.764
4	476.471,328 373.854,91	5	476.484,813 373.860,041	14.428
6	476.502,285 373.866,711	7	476.526,372 373.876,644	26.055
8	476.536,226 373.881,24	9	476.541,817 373.883,914	6.197
10	476.551,4 373.888,189	11	476.558,326 373.891,433	7.648
12	476.560,95 373.892,739	13	476.562,377 373.893,449	1.594
14	476.571,281 373.897,881	15	476.585,165 373.904,144	15.232
16	476.589,132 373.905,938	17	476.591,61 373.907,003	2.697
18	476.592,73 373.907,52	19	476.580,703 373.933,248	28.4
20	476.550,75 373.911,1	21	476.547,415 373.909,35	3.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 02/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

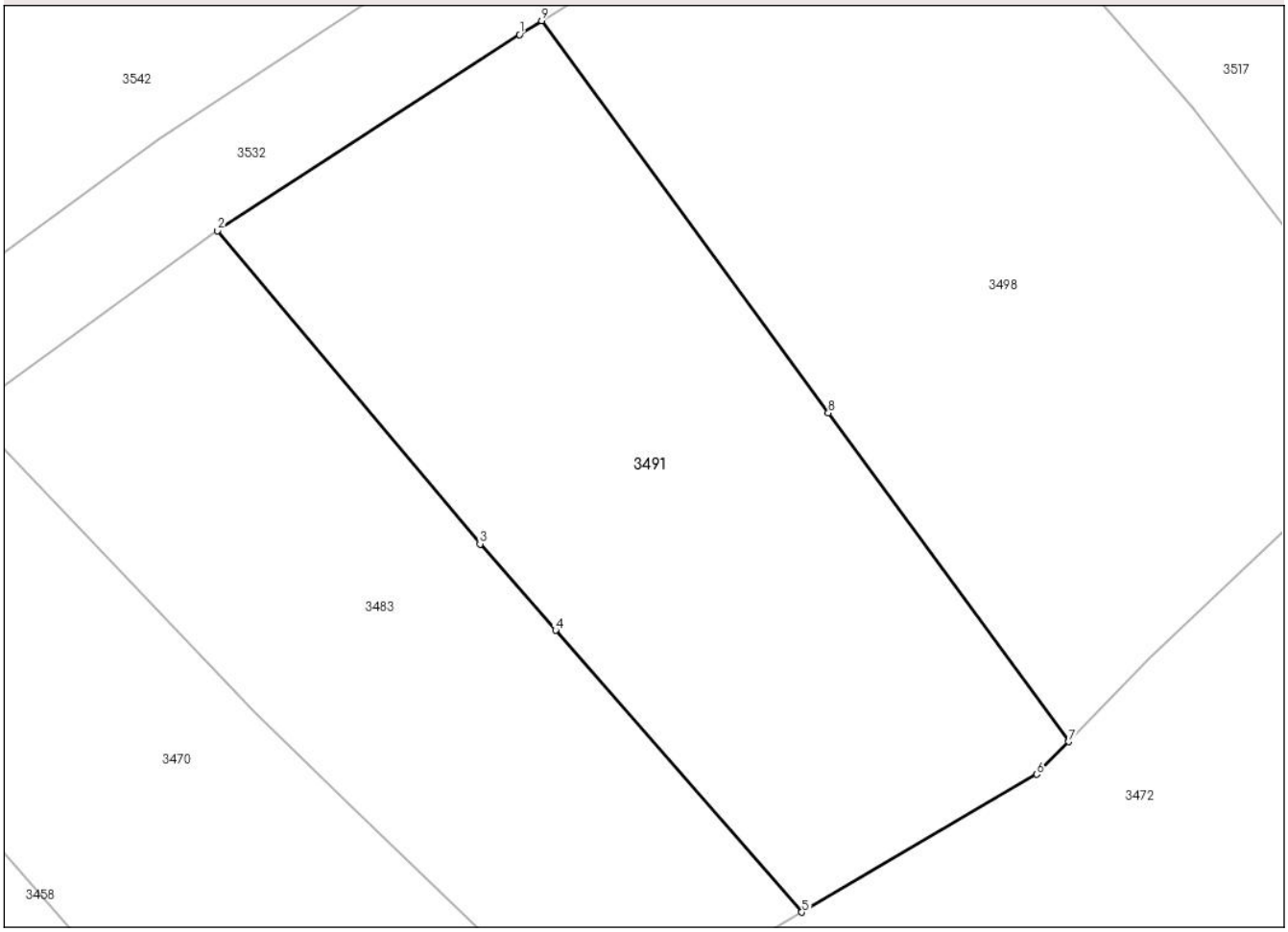
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.091	18	287,288	-	
2	pasune	NU	772	18	287,288	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.002,73 373.926,209	2	475.979,554 373.911,172	27.627
2	475.979,554 373.911,172	3	475.999,705 373.887,16	31.347
3	475.999,705 373.887,16	4	476.005,496 373.880,54	8.795
4	476.005,496 373.880,54	5	476.024,399 373.858,933	28.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.024,399 373.858,933	6	476.042,425 373.869,501	20.896
6	476.042,425 373.869,501	7	476.044,875 373.872,002	3.501
7	476.044,875 373.872,002	8	476.026,431 373.897,205	31.231
8	476.026,431 373.897,205	9	476.004,425 373.927,274	37.261
9	476.004,425 373.927,274	1	476.002,73 373.926,209	2.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

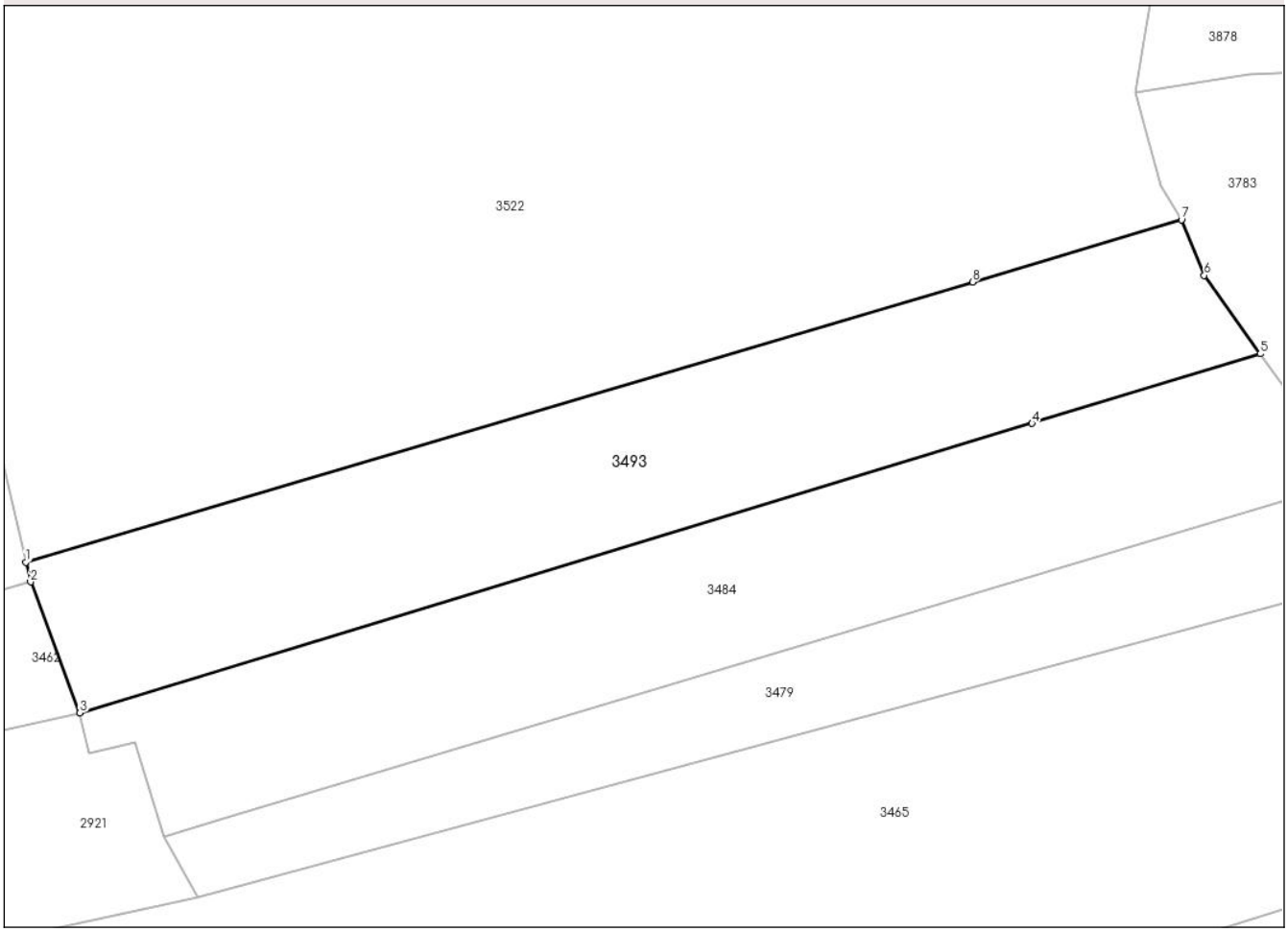
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.492	30	500	-	UP IV, UA 44
2	padure	NU	308	30	500	-	UA44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.576,61 373.885,618	2	474.577,058 373.883,691	1.978
2	474.577,058 373.883,691	3	474.581,883 373.870,922	13.65
3	474.581,883 373.870,922	4	474.674,858 373.899,173	97.173
4	474.674,858 373.899,173	5	474.697,147 373.905,945	23.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.697,147 373.905,945	6	474.691,683 373.913,601	9.406
6	474.691,683 373.913,601	7	474.689,46 373.919,005	5.844
7	474.689,46 373.919,005	8	474.669,036 373.912,963	21.299
8	474.669,036 373.912,963	1	474.576,61 373.885,618	96.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FATICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

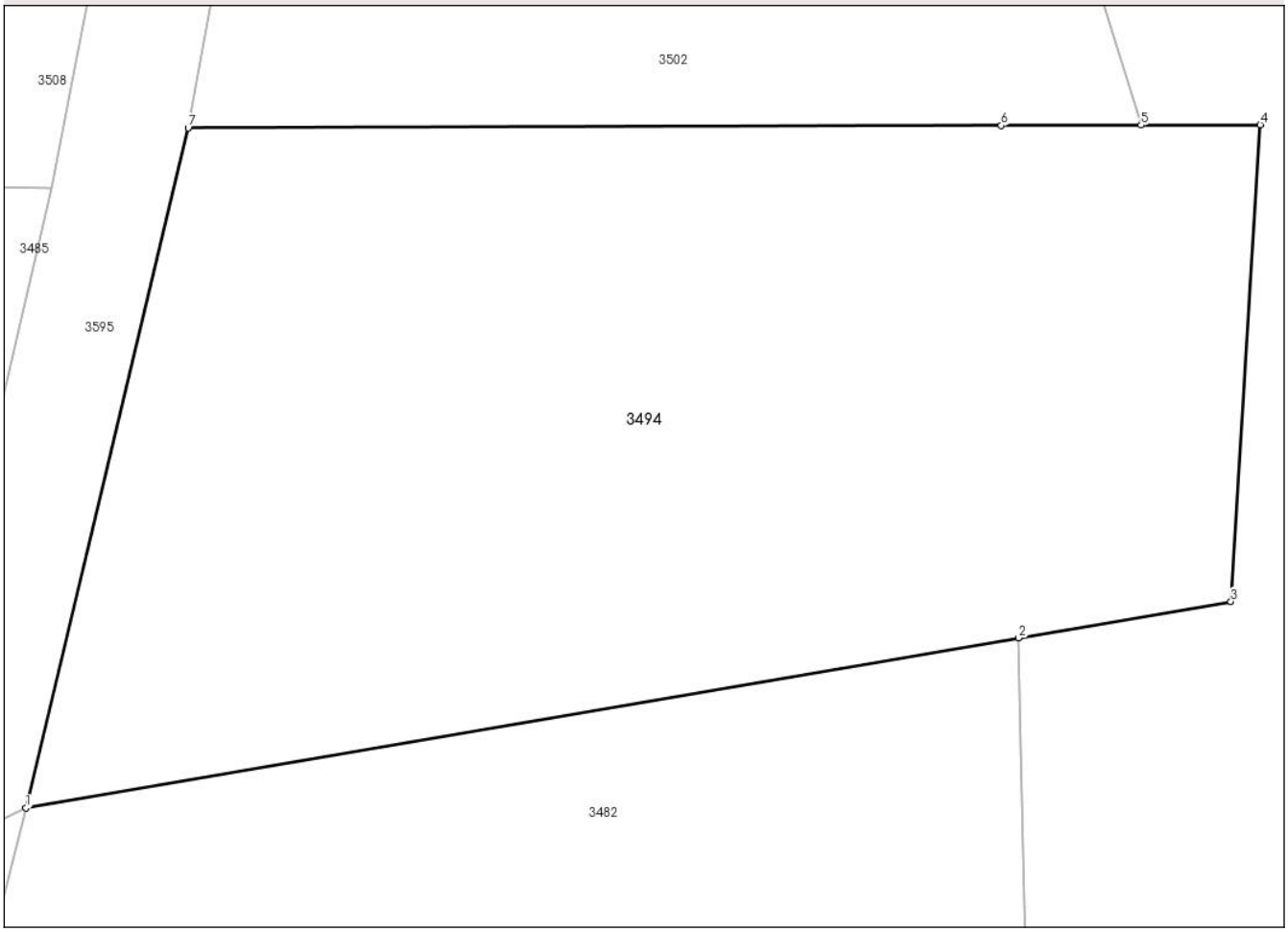
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	801	31	559/1	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.157,493 373.882,653	2	475.192,397 373.888,63	35.412
2	475.192,397 373.888,63	3	475.199,867 373.889,909	7.578
3	475.199,867 373.889,909	4	475.200,899 373.906,653	16.776
4	475.200,899 373.906,653	5	475.196,706 373.906,641	4.194
5	475.196,706 373.906,641	6	475.191,794 373.906,627	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.191,794 373.906,627	7	475.163,202 373.906,544	28.592
7	475.163,202 373.906,544	1	475.157,493 373.882,653	24.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

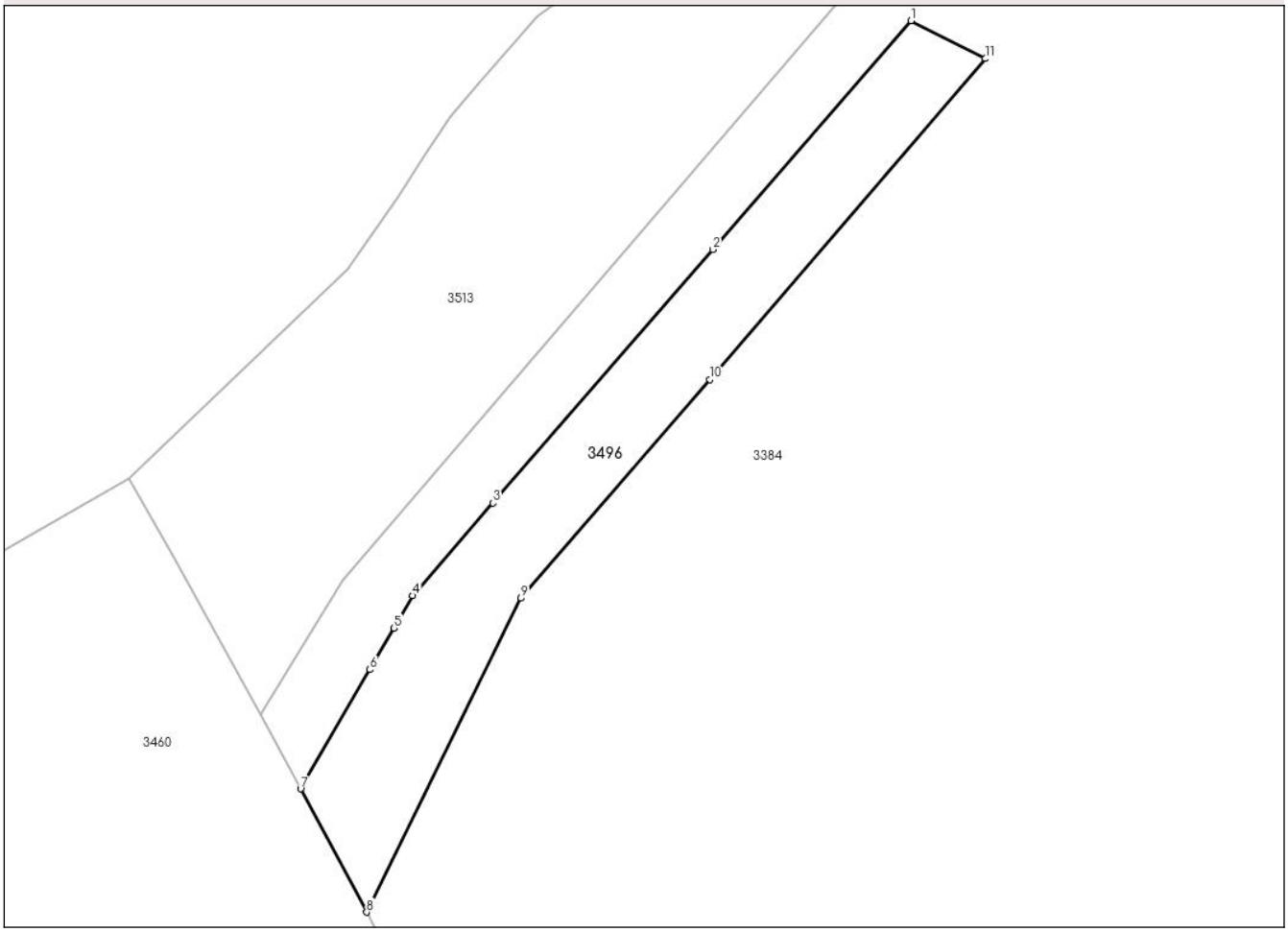
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.641	15	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.632,626 373.963,814	2	475.606,004 373.933,141	40.615
2	475.606,004 373.933,141	3	475.576,503 373.899,151	45.006
3	475.576,503 373.899,151	4	475.565,738 373.886,747	16.424
4	475.565,738 373.886,747	5	475.563,213 373.882,397	5.029
5	475.563,213 373.882,397	6	475.559,984 373.876,833	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.559,984 373.876,833	7	475.550,7 373.860,837	18.496
7	475.550,7 373.860,837	8	475.559,576 373.844,312	18.758
8	475.559,576 373.844,312	9	475.580,245 373.886,389	46.88
9	475.580,245 373.886,389	10	475.605,586 373.915,693	38.742
10	475.605,586 373.915,693	11	475.642,605 373.958,736	56.772
11	475.642,605 373.958,736	1	475.632,626 373.963,814	11.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.326 Masurata: 1.128	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; BOLŢARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5815, din 13/10/2004 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGUSIN VALI - ROMICĂ**, soti 2) **DRĂGUȘIN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

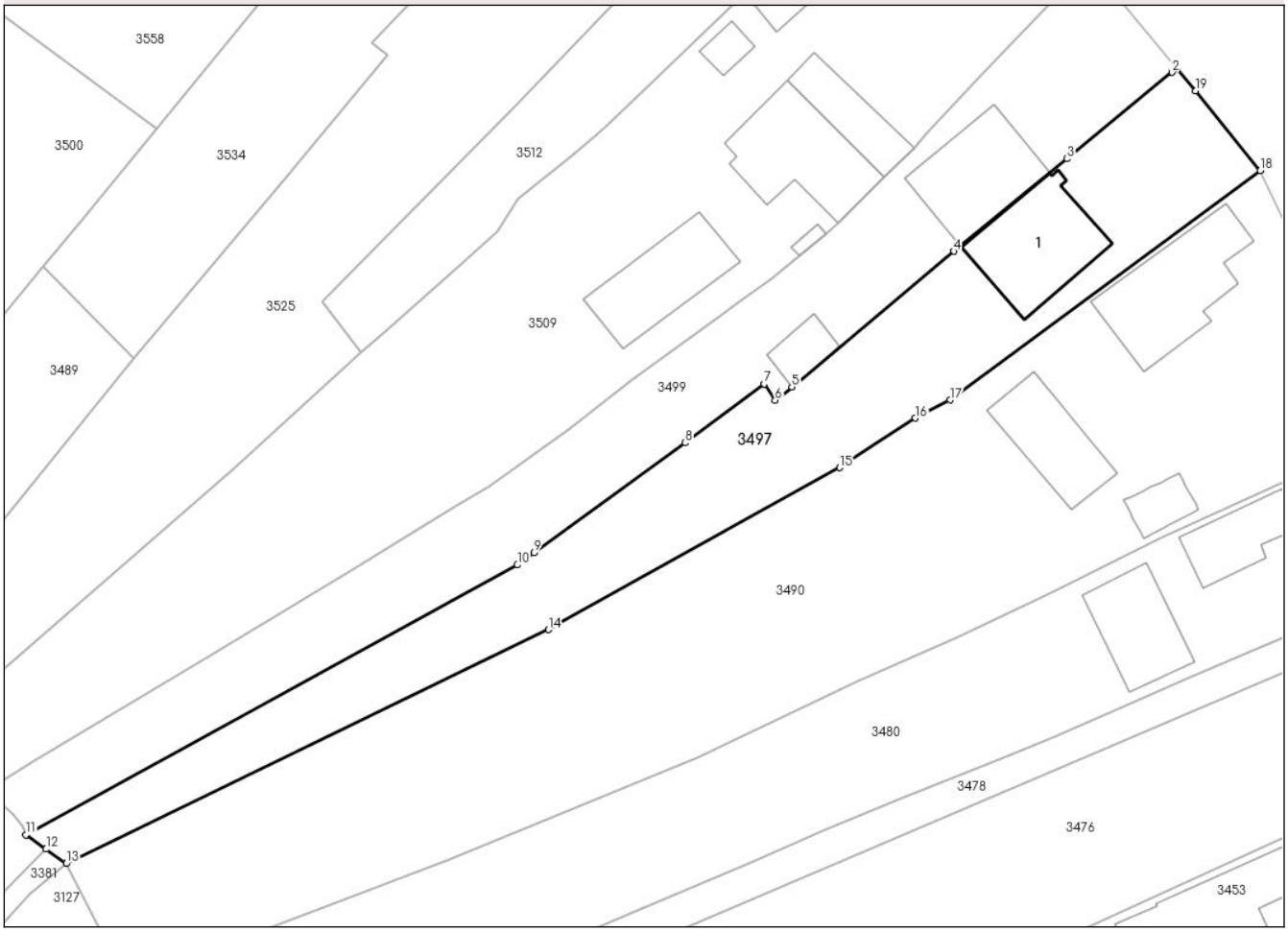
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.326 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	18	822	-	
2	arabil	DA	269	18	824	-	
3	livada	DA	297	18	824,277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; BOLȚARI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.572,663 373.943,112	2	476.572,2 373.942,732	0.599
2	476.572,2 373.942,732	3	476.562,038 373.934,386	13.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.562,038 373.934,386	4	476.551,108 373.925,45	14.118
4	476.551,108 373.925,45	5	476.535,475 373.912,367	20.385
5	476.535,475 373.912,367	6	476.533,868 373.911,078	2.06
6	476.533,868 373.911,078	7	476.532,823 373.912,66	1.896
7	476.532,823 373.912,66	8	476.525,163 373.906,955	9.551
8	476.525,163 373.906,955	9	476.510,574 373.896,333	18.046
9	476.510,574 373.896,333	10	476.508,979 373.895,172	1.973
10	476.508,979 373.895,172	11	476.461,528 373.869,128	54.128
11	476.461,528 373.869,128	12	476.463,474 373.867,734	2.394
12	476.463,474 373.867,734	13	476.465,42 373.866,34	2.394
13	476.465,42 373.866,34	14	476.512,002 373.888,916	51.764
14	476.512,002 373.888,916	15	476.540,11 373.904,558	32.167
15	476.540,11 373.904,558	16	476.547,415 373.909,35	8.737
16	476.547,415 373.909,35	17	476.550,75 373.911,1	3.766
17	476.550,75 373.911,1	18	476.580,703 373.933,248	37.252
18	476.580,703 373.933,248	19	476.574,461 373.940,944	9.909
19	476.574,461 373.940,944	1	476.572,663 373.943,112	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.323	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

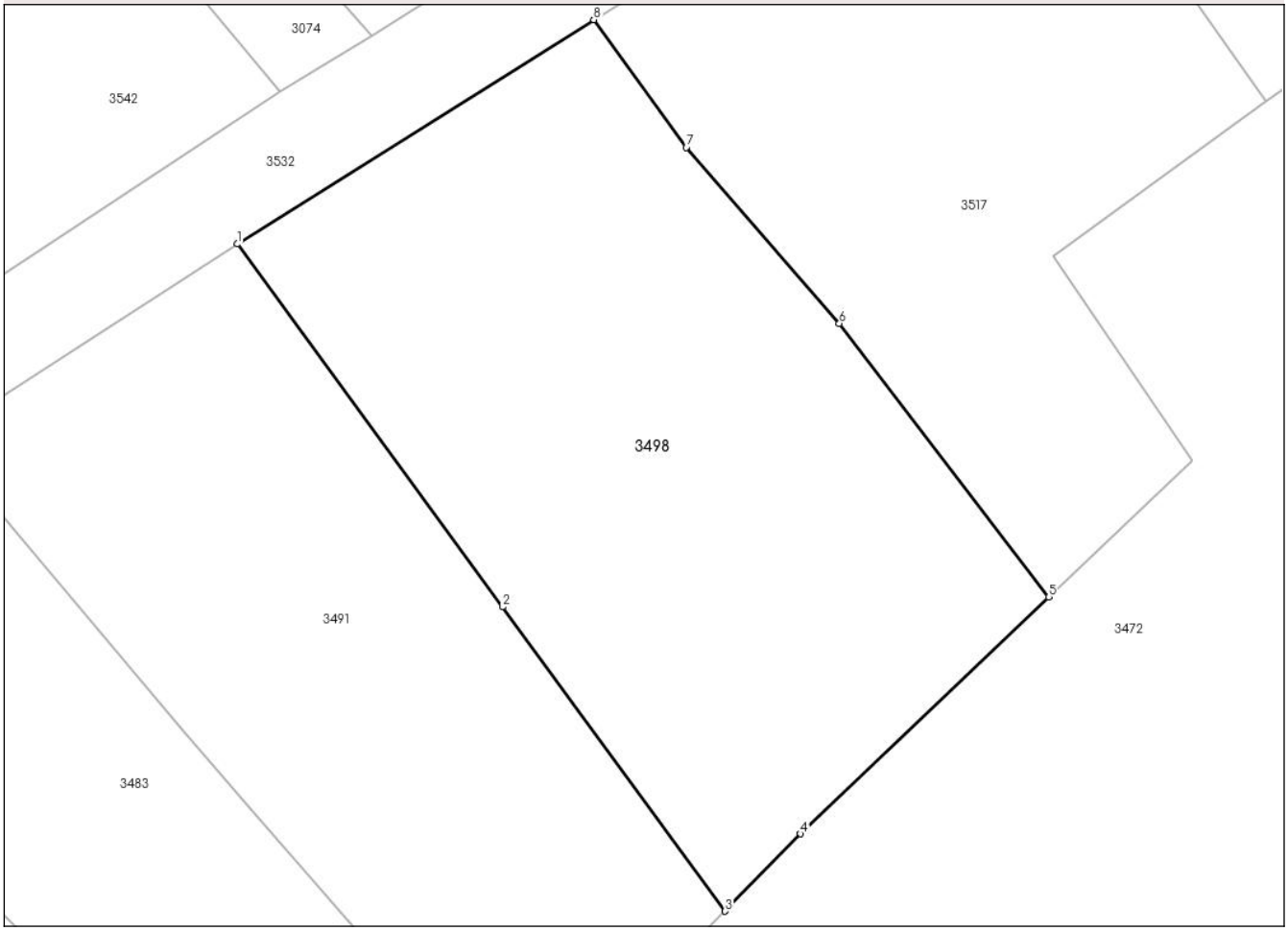
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.228	18	286,287	-	
2	pasune	NU	1.095	18	286,287	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.004,425 373.927,274	2	476.026,431 373.897,205	37.261
2	476.026,431 373.897,205	3	476.044,875 373.872,002	31.231
3	476.044,875 373.872,002	4	476.051,148 373.878,407	8.965
4	476.051,148 373.878,407	5	476.071,736 373.898,026	28.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.071,736 373.898,026	6	476.054,354 373.920,687	28.558
6	476.054,354 373.920,687	7	476.041,658 373.935,271	19.336
7	476.041,658 373.935,271	8	476.033,991 373.945,85	13.066
8	476.033,991 373.945,85	1	476.004,425 373.927,274	34.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 17A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82125	Din acte: 1.122 Masurata: 1.127	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82125-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 17A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1994, suprafata construita la sol = 95mp, suprafata construita desfasurata = 95mp.
A1.2	82125-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 17A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, suprafata construita la sol = 24mp, suprafata construita desfasurata = 24mp, fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 3, din 04/01/2018 emis de Gheorghe Alina Nicoleta (act notarial nr 24 din 05.04.2018, emis de Gheorghe Alina Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGUŞIN MĂDĂLIN-IONUŢ**, minor	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGUŞIN MĂDĂLIN-IONUŢ..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

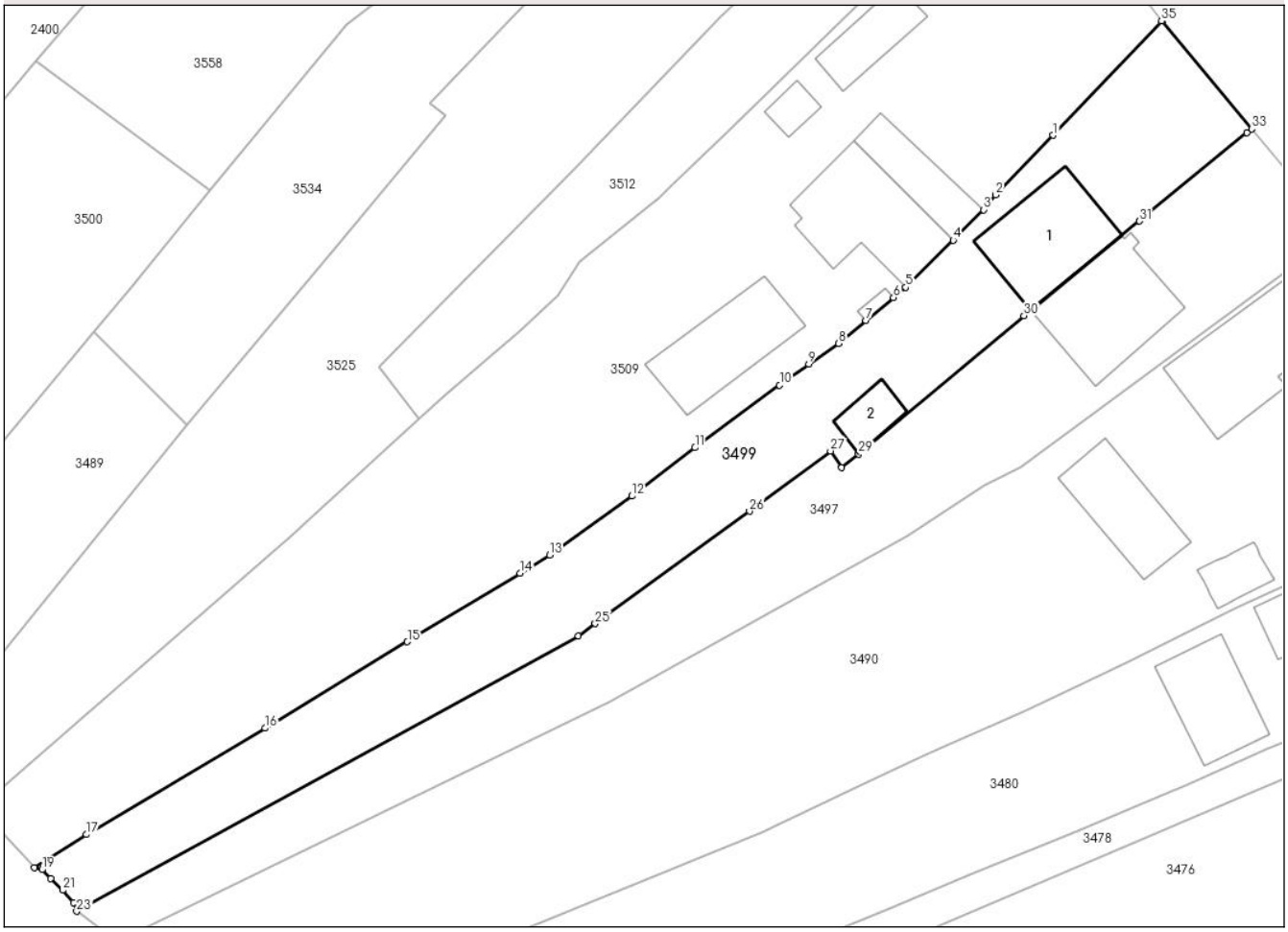
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82125	Din acte: 1.122 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	18	891,821	-	
2	arabil	DA	212	18	821,823	-	
3	livada	DA	383	18	277,823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82125-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1994, suprafata construita la sol = 95mp, suprafata construita desfasurata = 95mp.
A1.2	82125-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, suprafata construita la sol = 24mp, suprafata construita desfasurata = 24mp, fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.553,867 373.942,502	2	476.548,423 373.936,875	7.83
3	476.547,302 373.935,469	4	476.544,414 373.932,589	4.079
5	476.539,939 373.928,13	6	476.538,776 373.927,159	1.515
7	476.536,177 373.924,987	8	476.533,577 373.922,815	3.387
9	476.530,764 373.920,882	10	476.528,0 373.918,879	3.414
11	476.520,006 373.912,966	12	476.514,029 373.908,394	7.525
13	476.506,269 373.902,795	14	476.503,472 373.901,097	3.272
15	476.492,803 373.894,621	16	476.479,336 373.886,447	15.753
17	476.462,455 373.876,386	18	476.457,526 373.873,243	5.846
19	476.458,254 373.873,061	20	476.459,064 373.872,212	1.173
21	476.460,218 373.871,112	22	476.461,238 373.869,961	1.537
23	476.461,528 373.869,128	24	476.508,979 373.895,172	54.128
25	476.510,574 373.896,333	26	476.525,163 373.906,955	18.046
27	476.532,823 373.912,66	28	476.533,868 373.911,078	1.896
29	476.535,475 373.912,367	30	476.551,108 373.925,45	20.385
31	476.562,038 373.934,386	32	476.572,2 373.942,732	13.15
33	476.572,663 373.943,112	34	476.564,176 373.953,343	13.293
35	476.564,136 373.953,31	1	476.553,867 373.942,502	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.548,423 373.936,875	3	476.547,302 373.935,469	1.798
4	476.544,414 373.932,589	5	476.539,939 373.928,13	6.318
6	476.538,776 373.927,159	7	476.536,177 373.924,987	3.387
8	476.533,577 373.922,815	9	476.530,764 373.920,882	3.413
10	476.528,0 373.918,879	11	476.520,006 373.912,966	9.943
12	476.514,029 373.908,394	13	476.506,269 373.902,795	9.569
14	476.503,472 373.901,097	15	476.492,803 373.894,621	12.481
16	476.479,336 373.886,447	17	476.462,455 373.876,386	19.652
18	476.457,526 373.873,243	19	476.458,254 373.873,061	0.751
20	476.459,064 373.872,212	21	476.460,218 373.871,112	1.595
22	476.461,238 373.869,961	23	476.461,528 373.869,128	0.883
24	476.508,979 373.895,172	25	476.510,574 373.896,333	1.973
26	476.525,163 373.906,955	27	476.532,823 373.912,66	9.551
28	476.533,868 373.911,078	29	476.535,475 373.912,367	2.06
30	476.551,108 373.925,45	31	476.562,038 373.934,386	14.118
32	476.572,2 373.942,732	33	476.572,663 373.943,112	0.599
34	476.564,176 373.953,343	35	476.564,136 373.953,31	0.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.045	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 14/02/1992 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA TRAIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

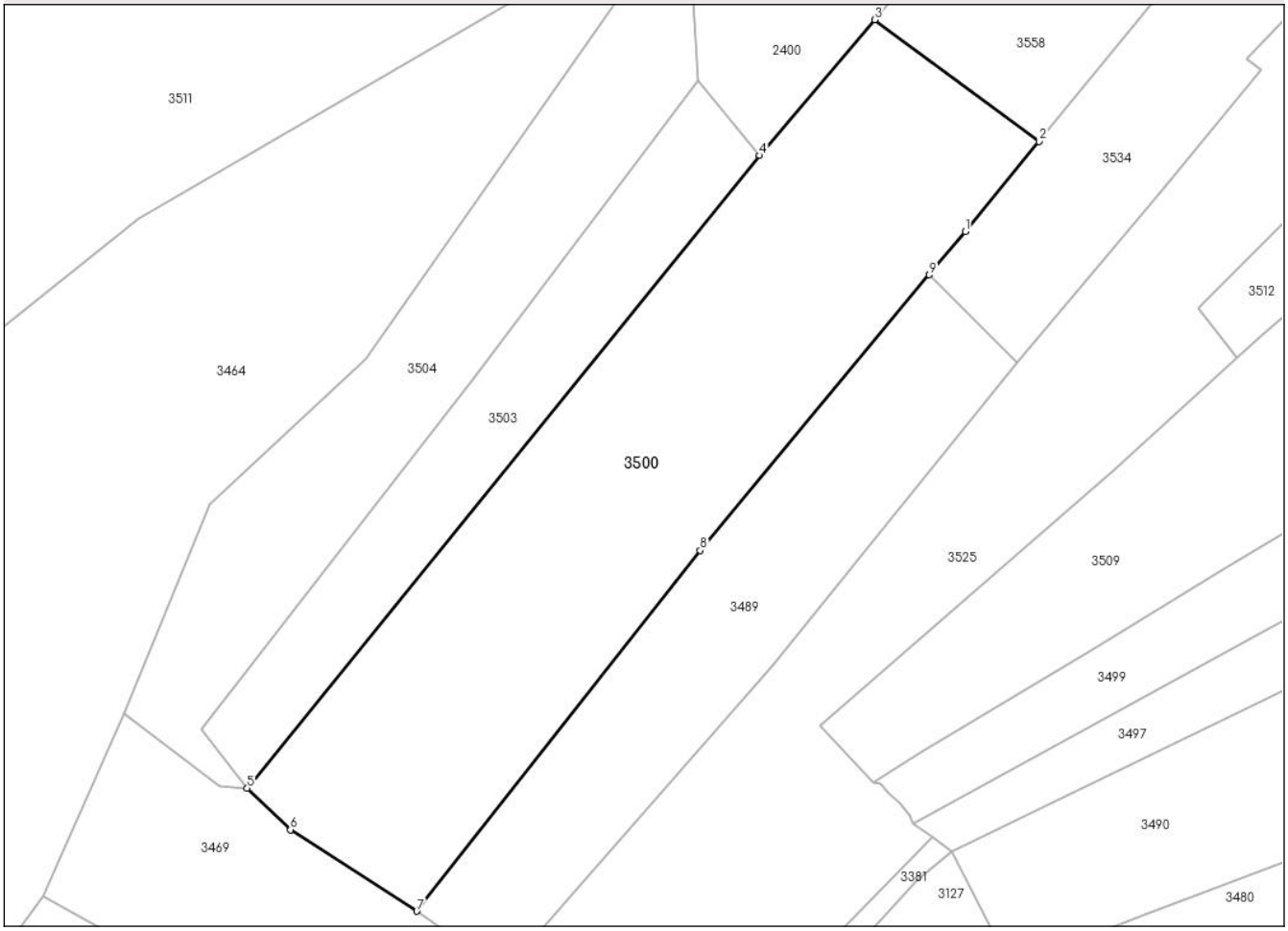
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.045	18	808,277,276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.466,769 373.928,322	2	476.474,142 373.937,318	11.631
2	476.474,142 373.937,318	3	476.457,685 373.949,482	20.465
3	476.457,685 373.949,482	4	476.446,185 373.935,906	17.792
4	476.446,185 373.935,906	5	476.394,892 373.872,649	81.44
5	476.394,892 373.872,649	6	476.399,224 373.868,497	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.399,224 373.868,497	7	476.411,867 373.860,357	15.036
7	476.411,867 373.860,357	8	476.440,234 373.896,414	45.878
8	476.440,234 373.896,414	9	476.463,159 373.923,975	35.849
9	476.463,159 373.923,975	1	476.466,769 373.928,322	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Str NeguleȘti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.365	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Babana, Str NeguleȘti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CL
A1.2		Loc. Babana, Str NeguleȘti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	7	431	-	
2	arabil	DA	2.691	7	431,432	-	
3	livada	DA	3.283	7	428,429,432, 433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CL
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.492,804 373.923,713	2	474.478,533 373.918,14	15.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.478,533 373.918,14	3	474.466,244 373.913,945	12.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.466,244 373.913,945	4	474.456,339 373.911,049	10.32
5	474.444,178 373.907,668	6	474.443,377 373.907,445	0.831
7	474.430,298 373.904,157	8	474.416,697 373.900,754	14.02
9	474.416,928 373.899,724	10	474.421,457 373.878,715	21.492
11	474.422,6 373.875,664	12	474.426,275 373.865,856	10.473
13	474.429,089 373.859,889	14	474.438,167 373.863,867	9.912
15	474.443,803 373.865,38	16	474.452,292 373.867,326	8.709
17	474.457,596 373.868,128	18	474.476,105 373.871,707	18.852
19	474.530,071 373.886,281	20	474.565,978 373.896,57	37.352
21	474.555,591 373.919,056	22	474.554,723 373.922,515	3.566
23	474.549,349 373.943,949	24	474.519,947 373.934,794	30.794
25	474.513,515 373.931,995	26	474.505,273 373.928,879	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.456,339 373.911,049	5	474.444,178 373.907,668	12.623
6	474.443,377 373.907,445	7	474.430,298 373.904,157	13.486
8	474.416,697 373.900,754	9	474.416,928 373.899,724	1.056
10	474.421,457 373.878,715	11	474.422,6 373.875,664	3.259
12	474.426,275 373.865,856	13	474.429,089 373.859,889	6.598
14	474.438,167 373.863,867	15	474.443,803 373.865,38	5.836
16	474.452,292 373.867,326	17	474.457,596 373.868,128	5.364
18	474.476,105 373.871,707	19	474.530,071 373.886,281	55.899
20	474.565,978 373.896,57	21	474.555,591 373.919,056	24.77
22	474.554,723 373.922,515	23	474.549,349 373.943,949	22.097
24	474.519,947 373.934,794	25	474.513,515 373.931,995	7.015
26	474.505,273 373.928,879	1	474.492,804 373.923,713	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

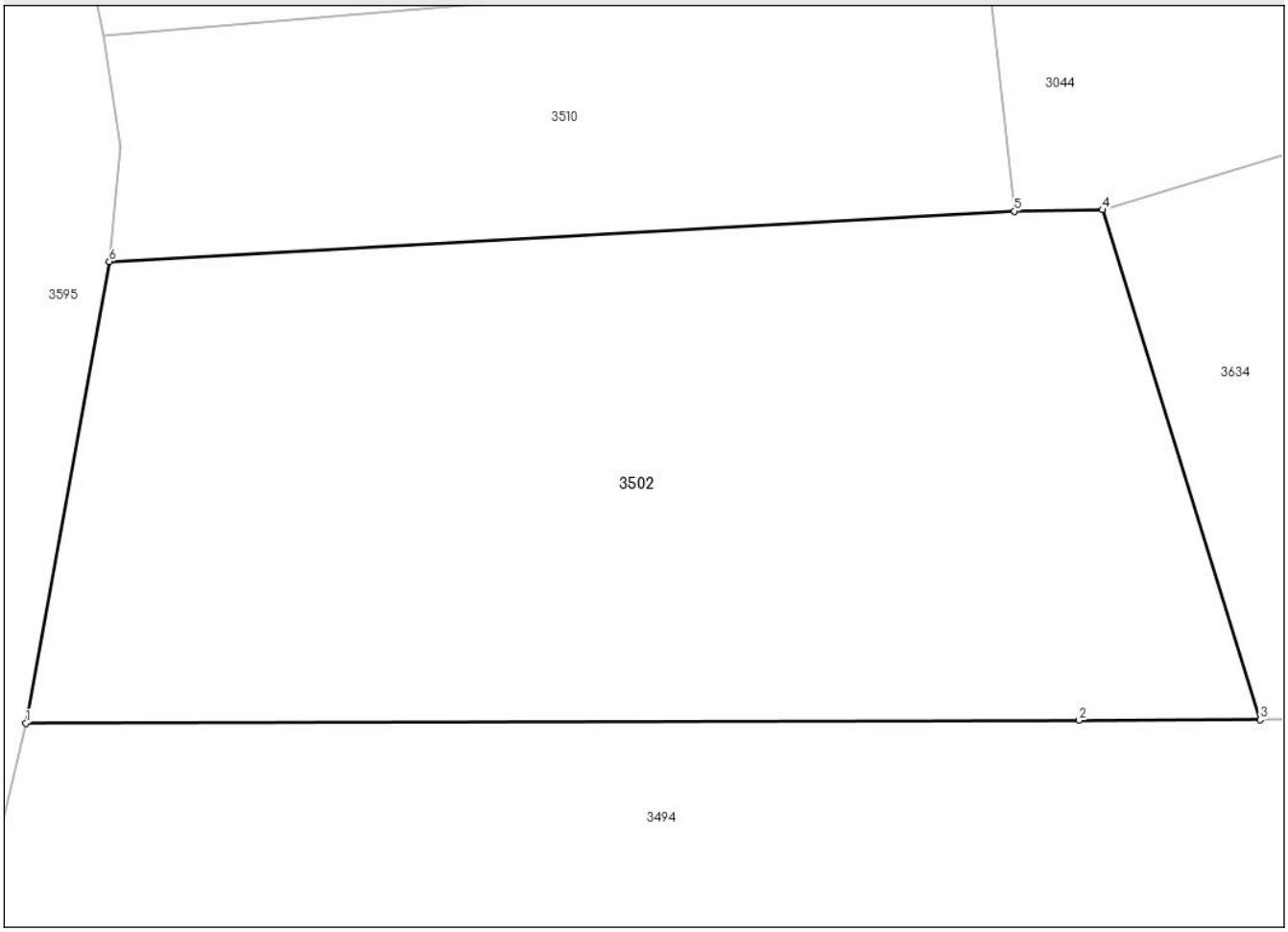
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	31	563,550	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.163,202 373.906,544	2	475.191,794 373.906,627	28.592
2	475.191,794 373.906,627	3	475.196,706 373.906,641	4.912
3	475.196,706 373.906,641	4	475.192,428 373.920,466	14.471
4	475.192,428 373.920,466	5	475.190,026 373.920,426	2.403
5	475.190,026 373.920,426	6	475.165,466 373.919,06	24.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.165,466 373.919,06	1	475.163,202 373.906,544	12.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 14/02/1992 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

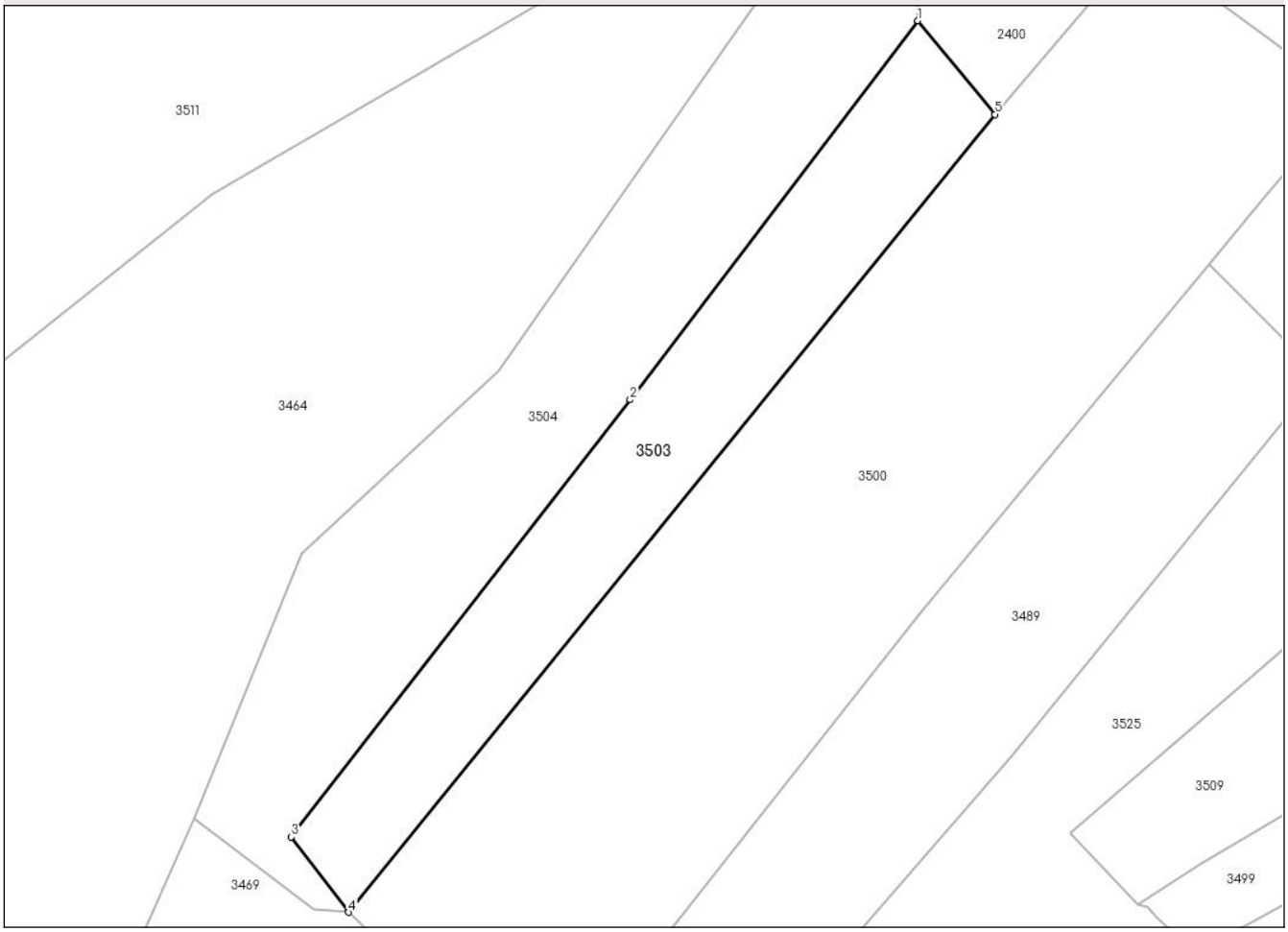
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	671	18	202,808	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.440,073 373.943,335	2	476.417,236 373.913,277	37.749
2	476.417,236 373.913,277	3	476.390,322 373.878,606	43.891
3	476.390,322 373.878,606	4	476.394,892 373.872,649	7.508
4	476.394,892 373.872,649	5	476.446,185 373.935,906	81.44
5	476.446,185 373.935,906	1	476.440,073 373.943,335	9.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

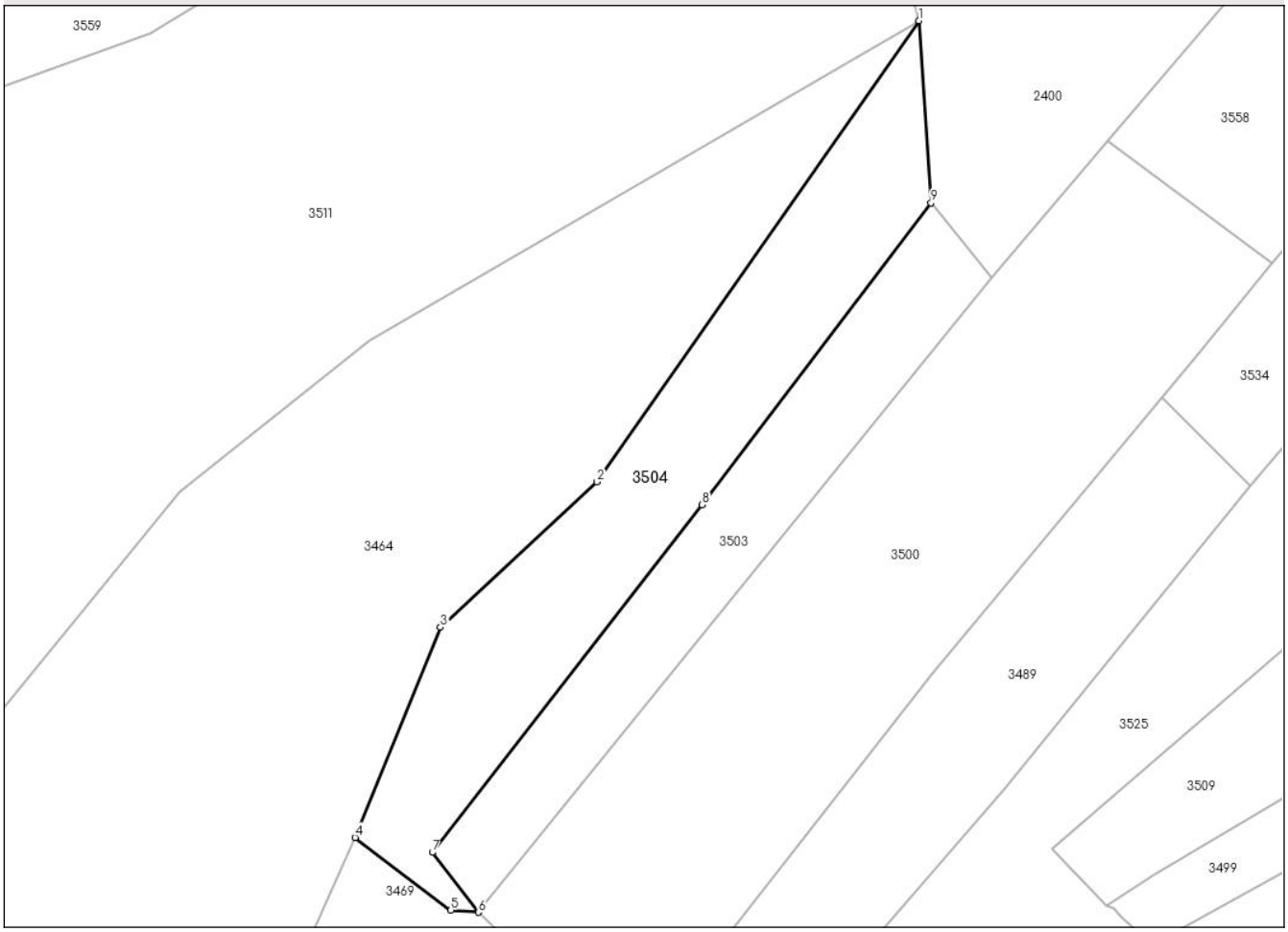
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	18	808,202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.438,879 373.961,509	2	476.406,753 373.915,537	56.085
2	476.406,753 373.915,537	3	476.391,119 373.901,054	21.311
3	476.391,119 373.901,054	4	476.382,614 373.880,097	22.617
4	476.382,614 373.880,097	5	476.392,154 373.872,86	11.974
5	476.392,154 373.872,86	6	476.394,892 373.872,649	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.394,892 373.872,649	7	476.390,322 373.878,606	7.508
7	476.390,322 373.878,606	8	476.417,236 373.913,277	43.891
8	476.417,236 373.913,277	9	476.440,073 373.943,335	37.749
9	476.440,073 373.943,335	1	476.438,879 373.961,509	18.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

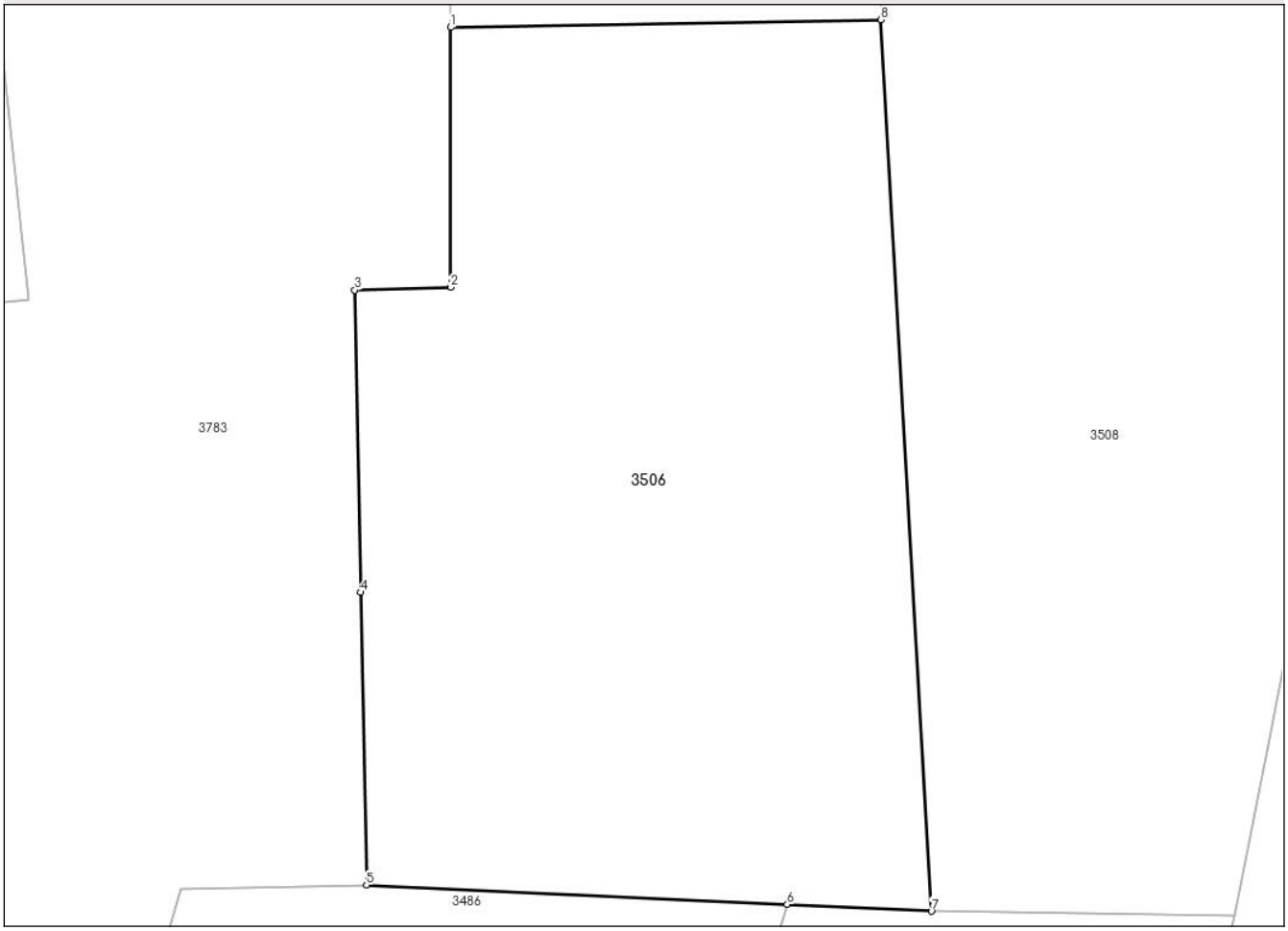
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	390	31	550, 567	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.135,365 373.930,494	2	475.135,365 373.922,864	7.629
2	475.135,365 373.922,864	3	475.132,548 373.922,785	2.818
3	475.132,548 373.922,785	4	475.132,716 373.913,918	8.869
4	475.132,716 373.913,918	5	475.132,894 373.905,332	8.587
5	475.132,894 373.905,332	6	475.145,247 373.904,76	12.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.145,247 373.904,76	7	475.149,479 373.904,564	4.237
7	475.149,479 373.904,564	8	475.147,997 373.930,714	26.192
8	475.147,997 373.930,714	1	475.135,365 373.930,494	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

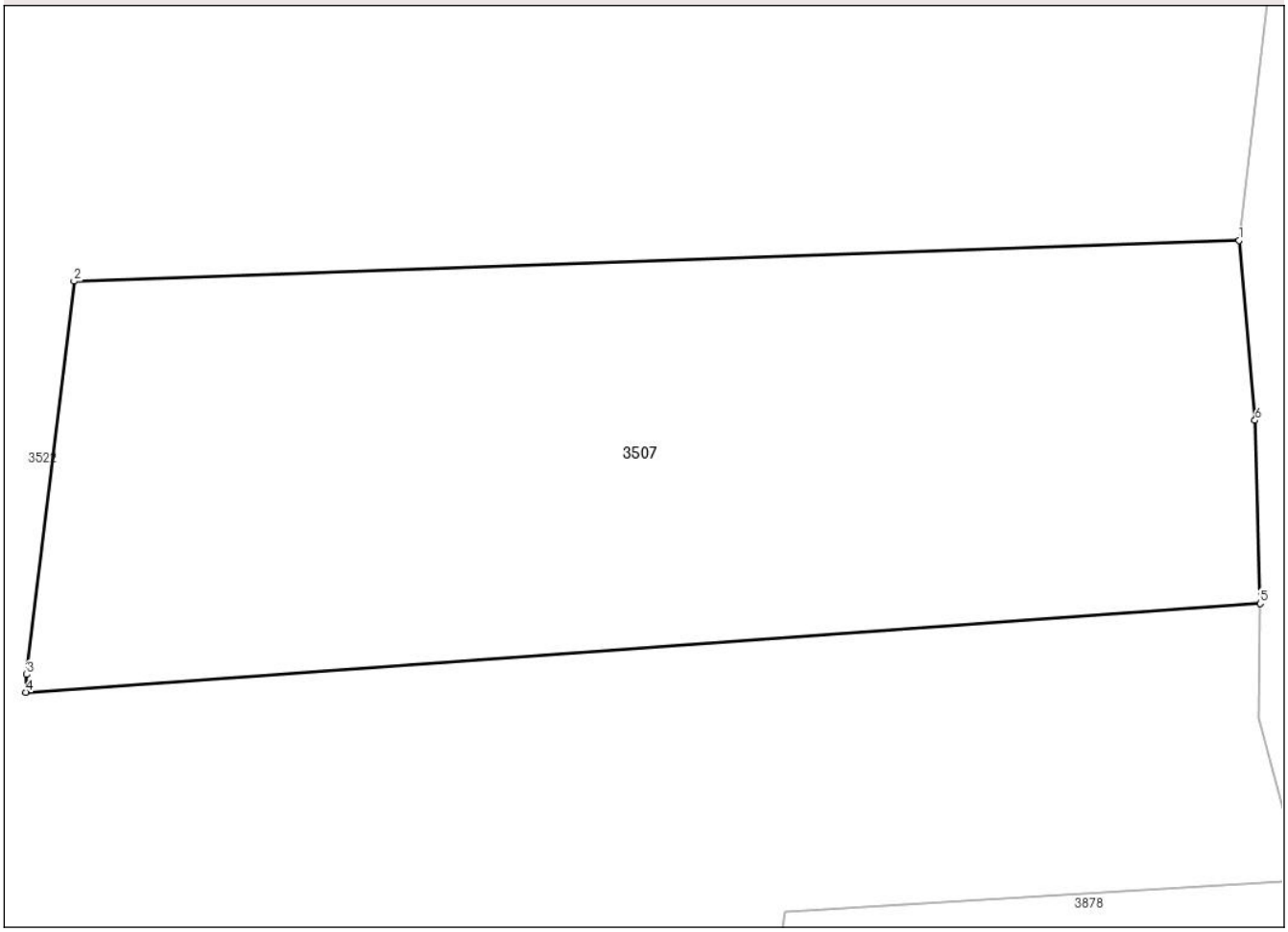
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	300	30	522	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.698,586 373.961,438	2	474.668,953 373.960,404	29.651
2	474.668,953 373.960,404	3	474.667,747 373.950,412	10.065
3	474.667,747 373.950,412	4	474.667,726 373.949,959	0.453
4	474.667,726 373.949,959	5	474.699,123 373.952,216	31.478
5	474.699,123 373.952,216	6	474.698,991 373.956,868	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.698,991 373.956,868	1	474.698,586 373.961,438	4.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SIMA MARIA** 2) **CHERA CONSTANTINA** 3) **ISAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	360	31	566	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.147,655 373.935,897	2	475.148,086 373.933,258	2.674
2	475.148,086 373.933,258	3	475.147,997 373.930,714	2.546
3	475.147,997 373.930,714	4	475.149,479 373.904,564	26.192
4	475.149,479 373.904,564	5	475.158,378 373.904,44	8.9
5	475.158,378 373.904,44	6	475.159,325 373.909,268	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.159,325 373.909,268	7	475.159,97 373.912,552	3.347
7	475.159,97 373.912,552	8	475.160,264 373.918,446	5.901
8	475.160,264 373.918,446	9	475.160,403 373.921,218	2.776
9	475.160,403 373.921,218	10	475.160,499 373.926,345	5.128
10	475.160,499 373.926,345	11	475.160,58 373.930,603	4.259
11	475.160,58 373.930,603	12	475.159,972 373.936,11	5.54
12	475.159,972 373.936,11	1	475.147,655 373.935,897	12.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:858

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80544	Din acte: 2.323 Masurata: 2.334	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80544-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CK
A1.2	80544-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.3	80544-C3	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA
A1.4	80544-C4	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CA
A1.5	80544-C5	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CA
A1.6	80544-C6	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA
A1.7	80544-C7	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12239 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 142277, din 21/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (adeverinta nr. 1787 din 05.04.2011 emisa de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE BEBE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IVAN VASILE BEBE..**	
25732 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 5697, din 24/11/2009 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 131/24.11.2009 , certificat de urbanism nr. 154/16.11.2009, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 2493/14.06.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

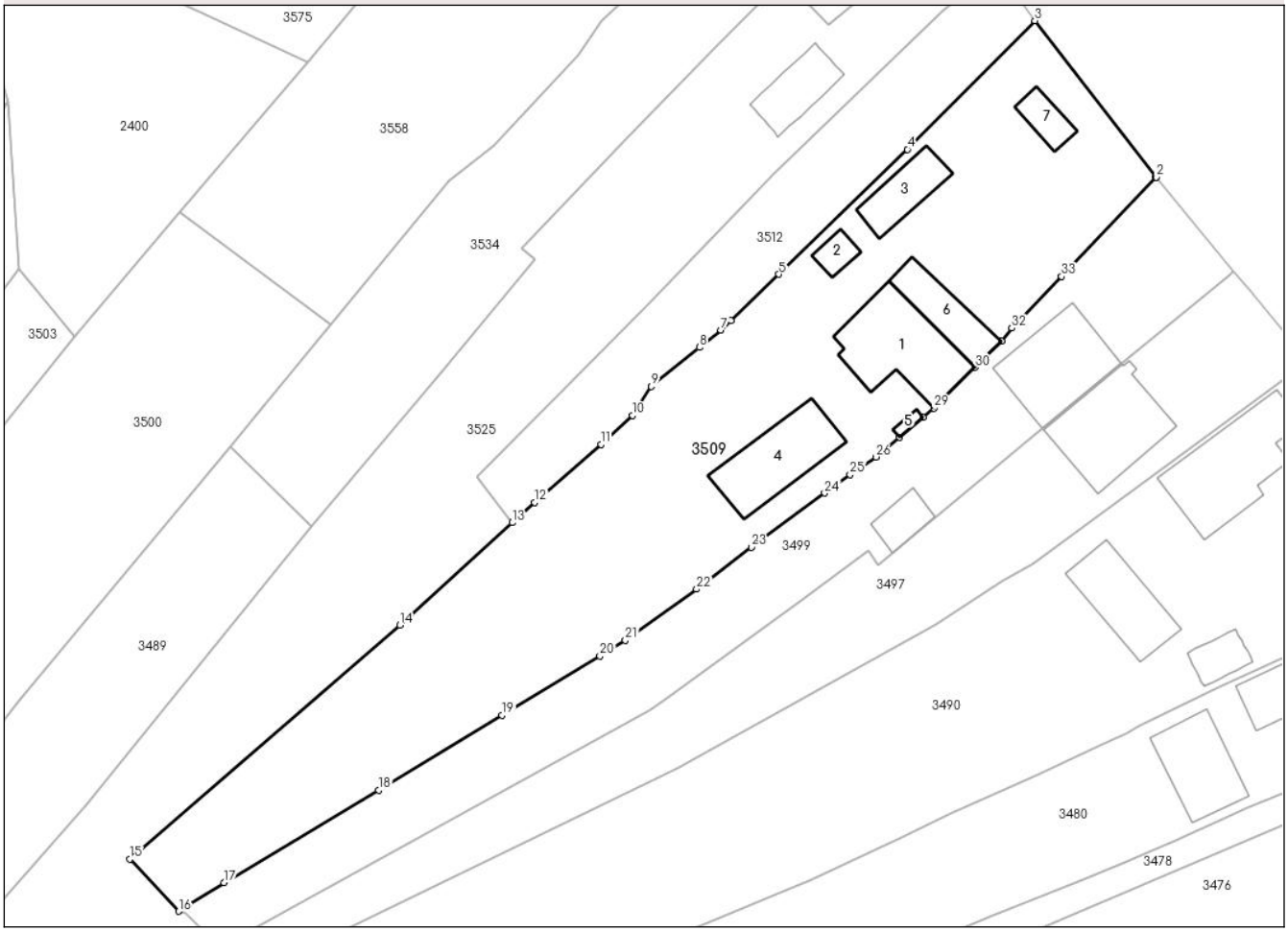
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80544	Din acte: 2.323 Masurata: 2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	18	819	-	
2	arabil	DA	871	18	821	-	
3	ape statatoare	DA	32	18	820	-	
4	ape statatoare	DA	62	18	820	-	
5	ape statatoare	DA	249	18	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80544-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CK
A1.2	80544-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.3	80544-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CA
A1.4	80544-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CA
A1.5	80544-C5	constructii anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	80544-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA
A1.7	80544-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.564,136 373.953,31	2	476.564,176 373.953,343	0.052
3	476.550,938 373.970,415	4	476.537,034 373.956,38	19.756
5	476.523,022 373.942,738	6	476.517,781 373.937,72	7.255
7	476.516,681 373.936,666	8	476.514,327 373.934,76	3.029
9	476.509,086 373.930,514	10	476.507,019 373.927,333	3.793
11	476.503,578 373.924,176	12	476.496,341 373.917,848	9.613
13	476.493,93 373.915,648	14	476.481,665 373.904,462	16.6
15	476.452,204 373.878,938	16	476.457,526 373.873,243	7.794
17	476.462,455 373.876,386	18	476.479,336 373.886,447	19.652
19	476.492,803 373.894,621	20	476.503,472 373.901,097	12.481
21	476.506,269 373.902,795	22	476.514,029 373.908,394	9.569
23	476.520,006 373.912,966	24	476.528,0 373.918,879	9.943
25	476.530,764 373.920,882	26	476.533,577 373.922,815	3.413
27	476.536,177 373.924,987	28	476.538,776 373.927,159	3.387
29	476.539,939 373.928,13	30	476.544,414 373.932,589	6.318
31	476.547,302 373.935,469	32	476.548,423 373.936,875	1.798
33	476.553,867 373.942,502	1	476.564,136 373.953,31	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.564,176 373.953,343	3	476.550,938 373.970,415	21.603
4	476.537,034 373.956,38	5	476.523,022 373.942,738	19.557
6	476.517,781 373.937,72	7	476.516,681 373.936,666	1.524
8	476.514,327 373.934,76	9	476.509,086 373.930,514	6.746
10	476.507,019 373.927,333	11	476.503,578 373.924,176	4.67
12	476.496,341 373.917,848	13	476.493,93 373.915,648	3.264
14	476.481,665 373.904,462	15	476.452,204 373.878,938	38.98
16	476.457,526 373.873,243	17	476.462,455 373.876,386	5.846
18	476.479,336 373.886,447	19	476.492,803 373.894,621	15.753
20	476.503,472 373.901,097	21	476.506,269 373.902,795	3.272
22	476.514,029 373.908,394	23	476.520,006 373.912,966	7.525
24	476.528,0 373.918,879	25	476.530,764 373.920,882	3.414
26	476.533,577 373.922,815	27	476.536,177 373.924,987	3.387
28	476.538,776 373.927,159	29	476.539,939 373.928,13	1.515
30	476.544,414 373.932,589	31	476.547,302 373.935,469	4.079
32	476.548,423 373.936,875	33	476.553,867 373.942,502	7.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

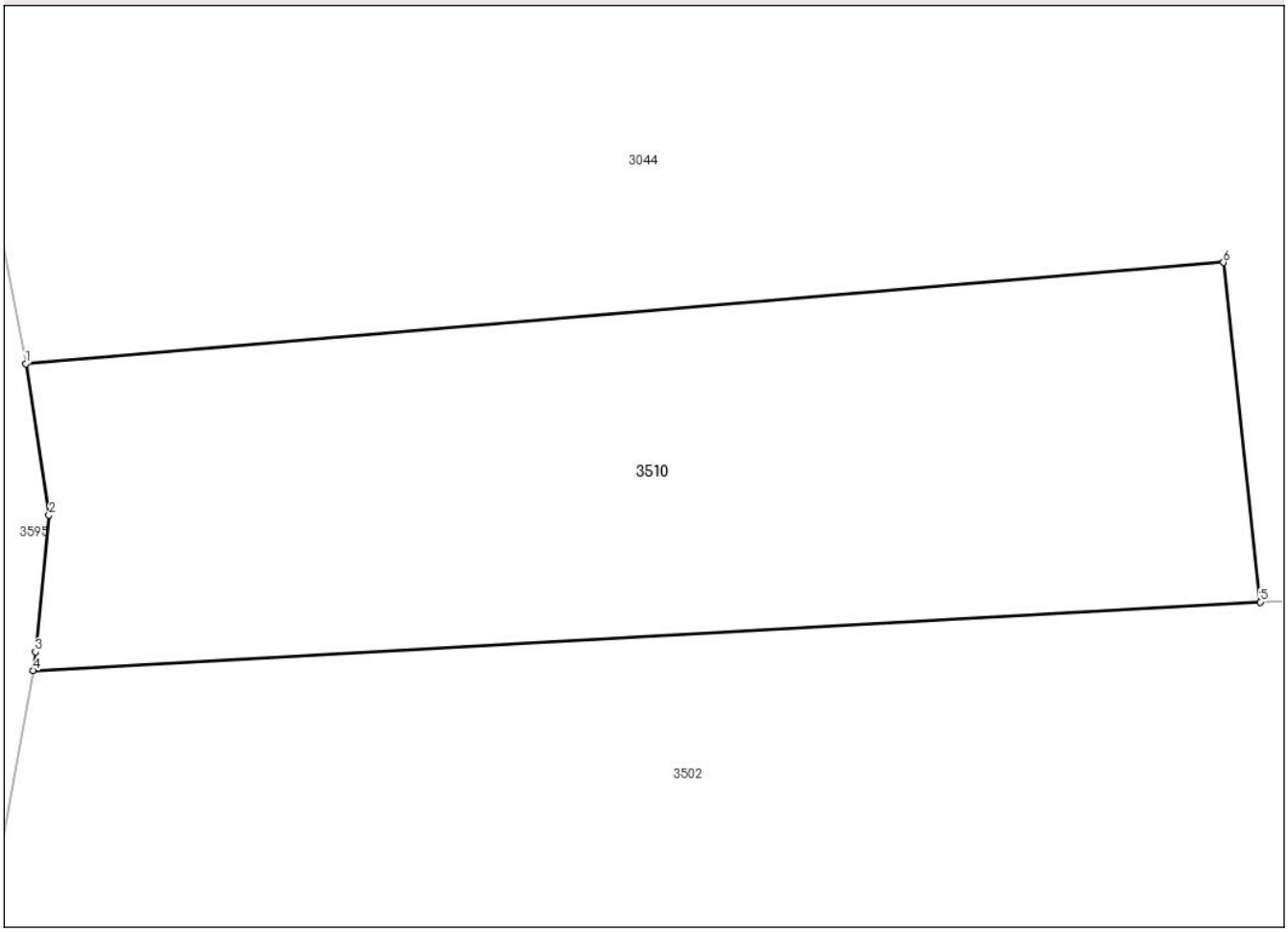
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	156	31	564/1	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.165,314 373.925,191	2	475.165,779 373.922,163	3.064
2	475.165,779 373.922,163	3	475.165,506 373.919,431	2.745
3	475.165,506 373.919,431	4	475.165,466 373.919,06	0.374
4	475.165,466 373.919,06	5	475.190,026 373.920,426	24.598
5	475.190,026 373.920,426	6	475.189,289 373.927,215	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.189,289 373.927,215	1	475.165,314 373.925,191	24.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7357, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

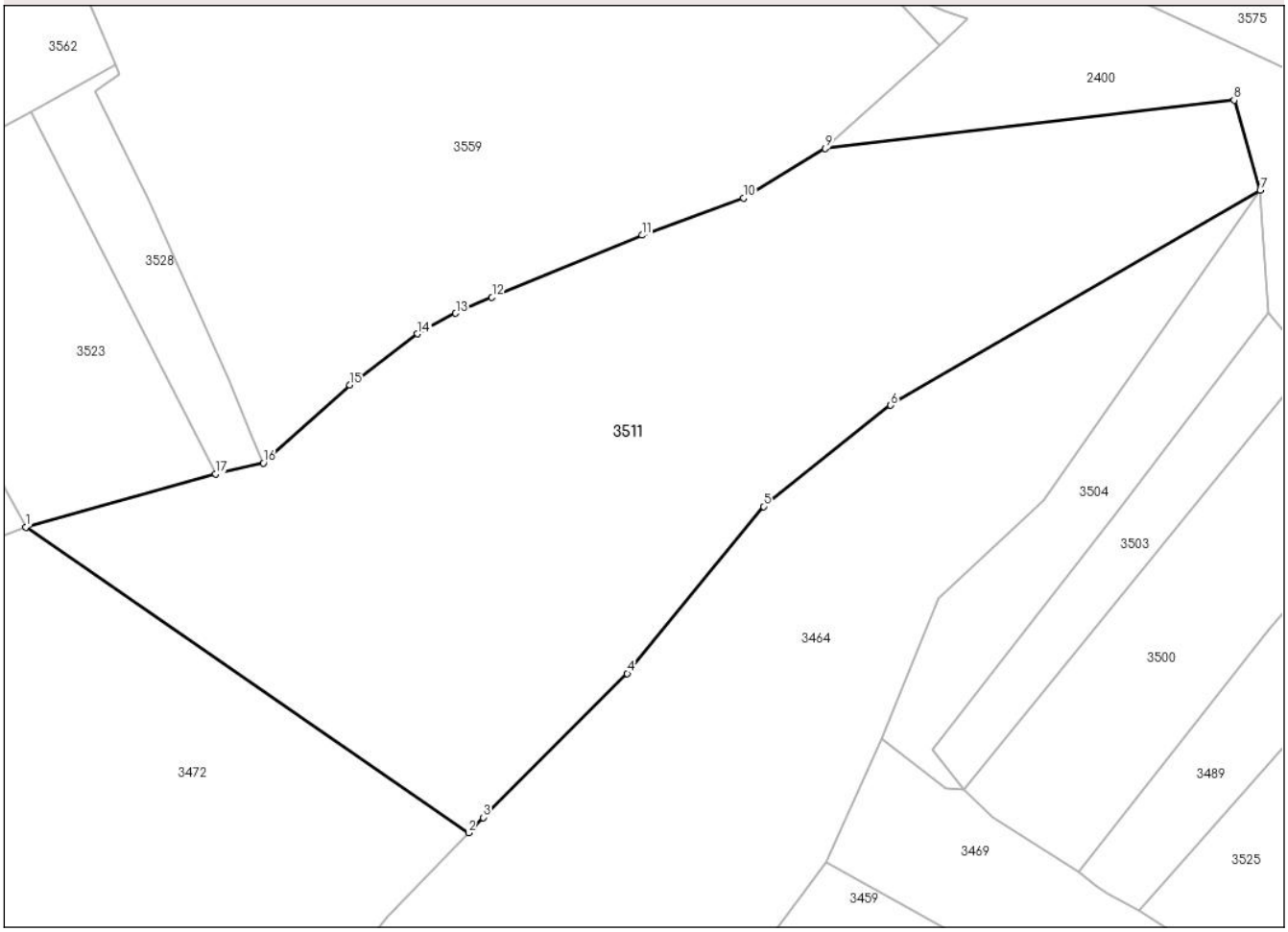
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	18	202	-	T18 P 202/1, UP IV UA 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.255,685 373.911,53	2	476.321,378 373.866,22	79.804
2	476.321,378 373.866,22	3	476.323,55 373.868,484	3.137
3	476.323,55 373.868,484	4	476.344,921 373.889,835	30.209
4	476.344,921 373.889,835	5	476.365,146 373.914,592	31.968
5	476.365,146 373.914,592	6	476.384,031 373.929,591	24.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.384,031 373.929,591	7	476.438,879 373.961,509	63.459
7	476.438,879 373.961,509	8	476.435,005 373.974,822	13.866
8	476.435,005 373.974,822	9	476.374,298 373.967,667	61.127
9	476.374,298 373.967,667	10	476.362,173 373.960,289	14.193
10	476.362,173 373.960,289	11	476.347,118 373.954,79	16.028
11	476.347,118 373.954,79	12	476.324,861 373.945,617	24.073
12	476.324,861 373.945,617	13	476.319,47 373.943,226	5.897
13	476.319,47 373.943,226	14	476.313,817 373.940,188	6.418
14	476.313,817 373.940,188	15	476.303,719 373.932,621	12.619
15	476.303,719 373.932,621	16	476.290,903 373.921,035	17.277
16	476.290,903 373.921,035	17	476.283,817 373.919,394	7.274
17	476.283,817 373.919,394	1	476.255,685 373.911,53	29.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 06/10/2021 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	817	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.540,89 373.971,368	2	476.522,514 373.953,786	25.432
2	476.522,514 373.953,786	3	476.508,769 373.939,516	19.813
3	476.508,769 373.939,516	4	476.490,109 373.920,641	26.542
4	476.490,109 373.920,641	5	476.493,93 373.915,648	6.286
5	476.493,93 373.915,648	6	476.496,341 373.917,848	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.496,341 373.917,848	7	476.503,578 373.924,176	9.613
7	476.503,578 373.924,176	8	476.507,019 373.927,333	4.67
8	476.507,019 373.927,333	9	476.509,086 373.930,514	3.793
9	476.509,086 373.930,514	10	476.514,327 373.934,76	6.746
10	476.514,327 373.934,76	11	476.516,681 373.936,666	3.029
11	476.516,681 373.936,666	12	476.517,781 373.937,72	1.524
12	476.517,781 373.937,72	13	476.523,022 373.942,738	7.255
13	476.523,022 373.942,738	14	476.537,034 373.956,38	19.557
14	476.537,034 373.956,38	15	476.550,938 373.970,415	19.756
15	476.550,938 373.970,415	16	476.546,665 373.976,444	7.39
16	476.546,665 373.976,444	1	476.540,89 373.971,368	7.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.205	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

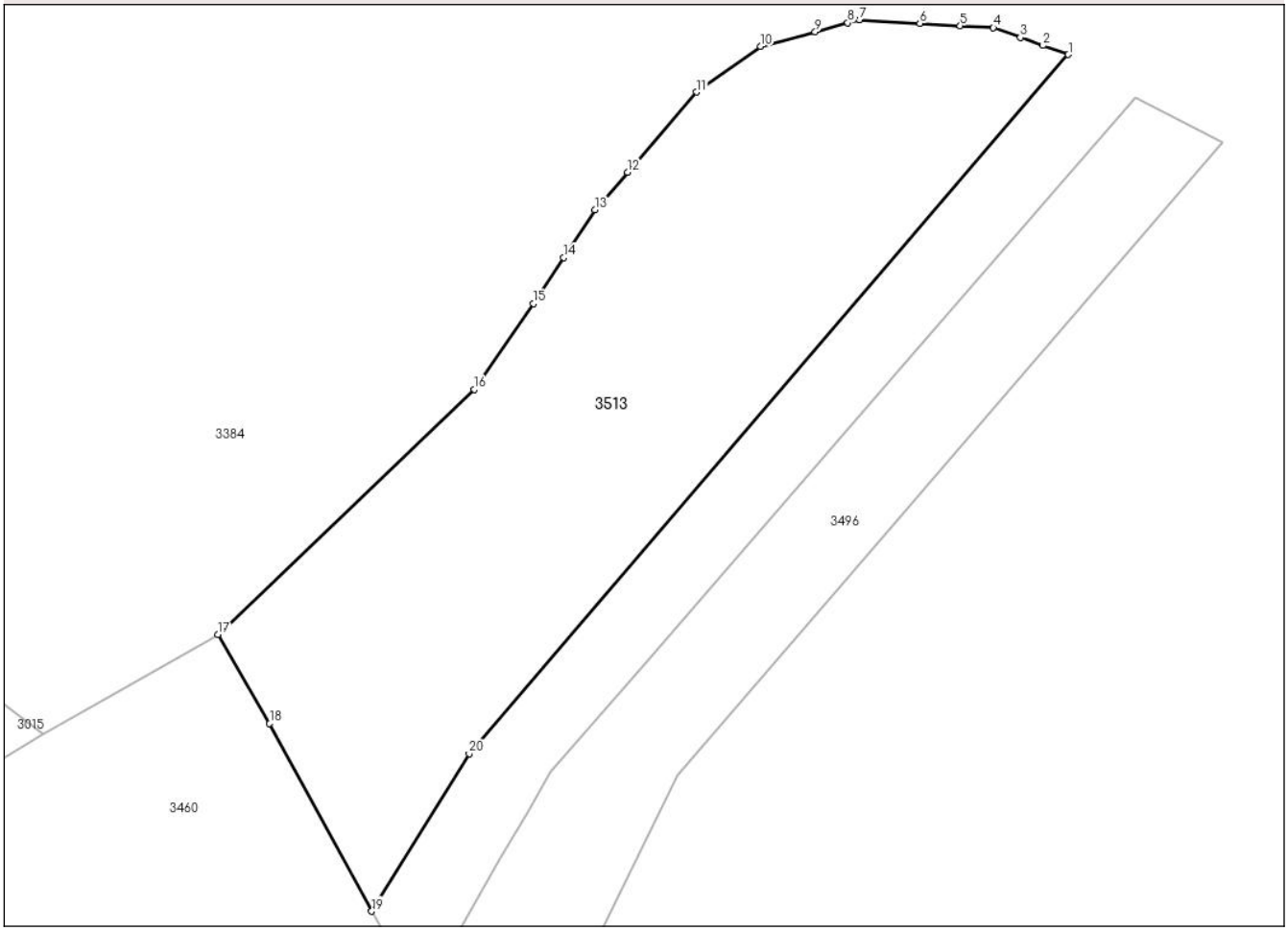
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.205	15	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.624,99 373.968,772	2	475.622,081 373.969,81	3.089
2	475.622,081 373.969,81	3	475.619,489 373.970,736	2.752
3	475.619,489 373.970,736	4	475.616,416 373.971,834	3.262
4	475.616,416 373.971,834	5	475.612,601 373.972,062	3.822
5	475.612,601 373.972,062	6	475.607,99 373.972,339	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.607,99 373.972,339	7	475.601,107 373.972,752	6.896
7	475.601,107 373.972,752	8	475.599,752 373.972,386	1.404
8	475.599,752 373.972,386	9	475.596,009 373.971,374	3.877
9	475.596,009 373.971,374	10	475.589,777 373.969,69	6.456
10	475.589,777 373.969,69	11	475.582,429 373.964,485	9.006
11	475.582,429 373.964,485	12	475.574,521 373.955,328	12.099
12	475.574,521 373.955,328	13	475.570,793 373.951,012	5.703
13	475.570,793 373.951,012	14	475.567,224 373.945,58	6.5
14	475.567,224 373.945,58	15	475.563,751 373.940,295	6.324
15	475.563,751 373.940,295	16	475.557,014 373.930,497	11.891
16	475.557,014 373.930,497	17	475.527,629 373.902,463	40.613
17	475.527,629 373.902,463	18	475.533,566 373.892,288	11.78
18	475.533,566 373.892,288	19	475.545,257 373.870,827	24.438
19	475.545,257 373.870,827	20	475.556,402 373.888,854	21.194
20	475.556,402 373.888,854	1	475.624,99 373.968,772	105.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82583	2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82583-C1	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1972 .
A1.2	82583-C2	Loc. Grosi, Str Negulesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P, construita in anul 1972 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75710 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1560, din 12/11/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALLGOOD ANA CRISTINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

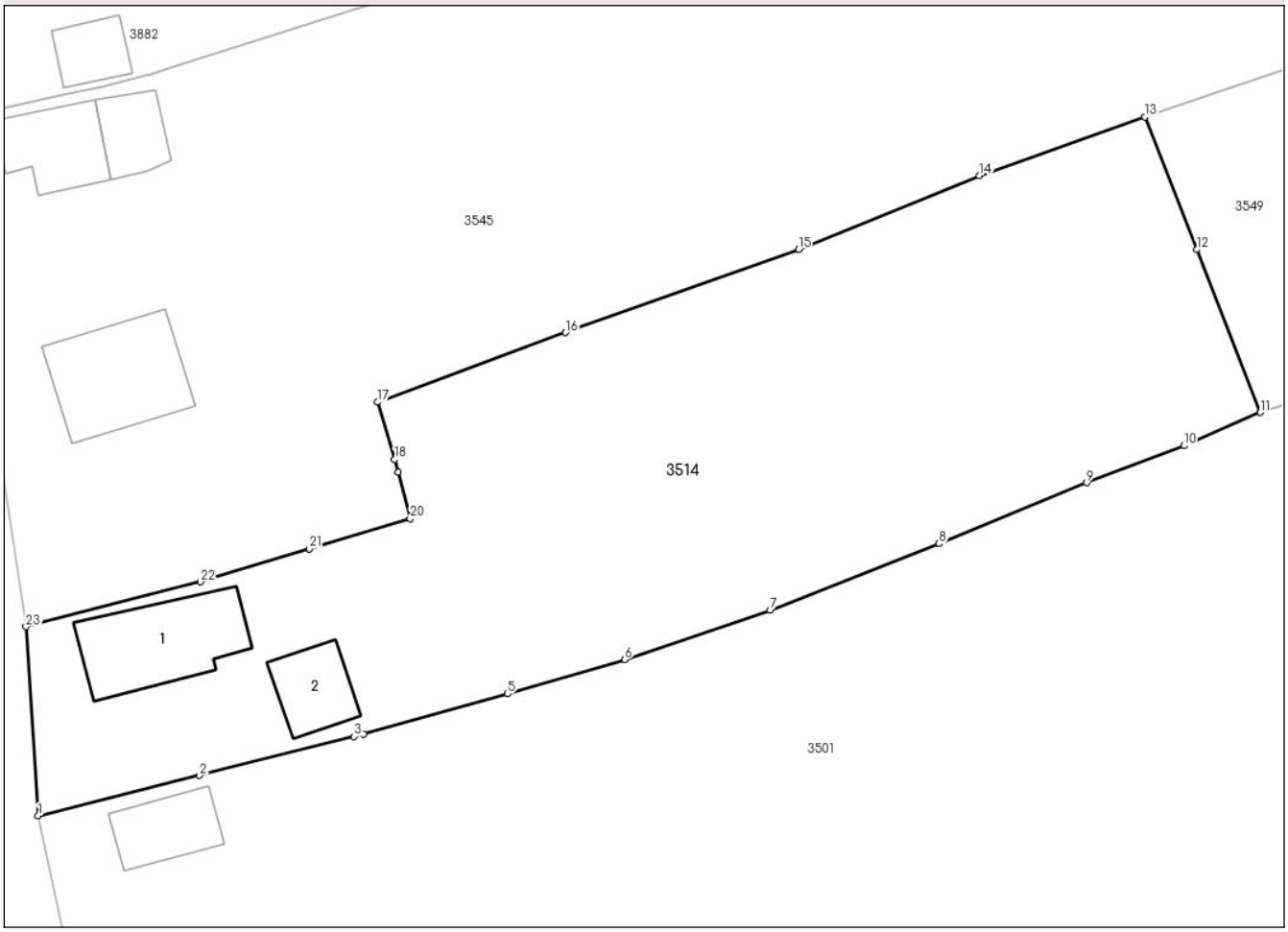
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82583	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	7	433	-	
2	livada	DA	2.077	7	433,434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82583-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1972 .
A1.2	82583-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P, construita in anul 1972 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.416,697 373.900,754	2	474.430,298 373.904,157	14.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.430,298 373.904,157	3	474.443,377 373.907,445	13.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.443,377 373.907,445	4	474.444,178 373.907,668	0.831
5	474.456,339 373.911,049	6	474.466,244 373.913,945	10.32
7	474.478,533 373.918,14	8	474.492,804 373.923,713	15.321
9	474.505,273 373.928,879	10	474.513,515 373.931,995	8.811
11	474.519,947 373.934,794	12	474.514,578 373.948,543	14.76
13	474.510,207 373.959,736	14	474.496,19 373.954,793	14.863
15	474.480,923 373.948,572	16	474.461,243 373.941,533	20.901
17	474.445,342 373.935,659	18	474.446,805 373.930,828	5.047
19	474.447,121 373.929,784	20	474.448,122 373.925,822	4.086
21	474.439,585 373.923,284	22	474.430,406 373.920,501	9.592
23	474.415,653 373.916,721	1	474.416,697 373.900,754	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.444,178 373.907,668	5	474.456,339 373.911,049	12.623
6	474.466,244 373.913,945	7	474.478,533 373.918,14	12.985
8	474.492,804 373.923,713	9	474.505,273 373.928,879	13.497
10	474.513,515 373.931,995	11	474.519,947 373.934,794	7.015
12	474.514,578 373.948,543	13	474.510,207 373.959,736	12.016
14	474.496,19 373.954,793	15	474.480,923 373.948,572	16.486
16	474.461,243 373.941,533	17	474.445,342 373.935,659	16.951
18	474.446,805 373.930,828	19	474.447,121 373.929,784	1.091
20	474.448,122 373.925,822	21	474.439,585 373.923,284	8.906
22	474.430,406 373.920,501	23	474.415,653 373.916,721	15.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

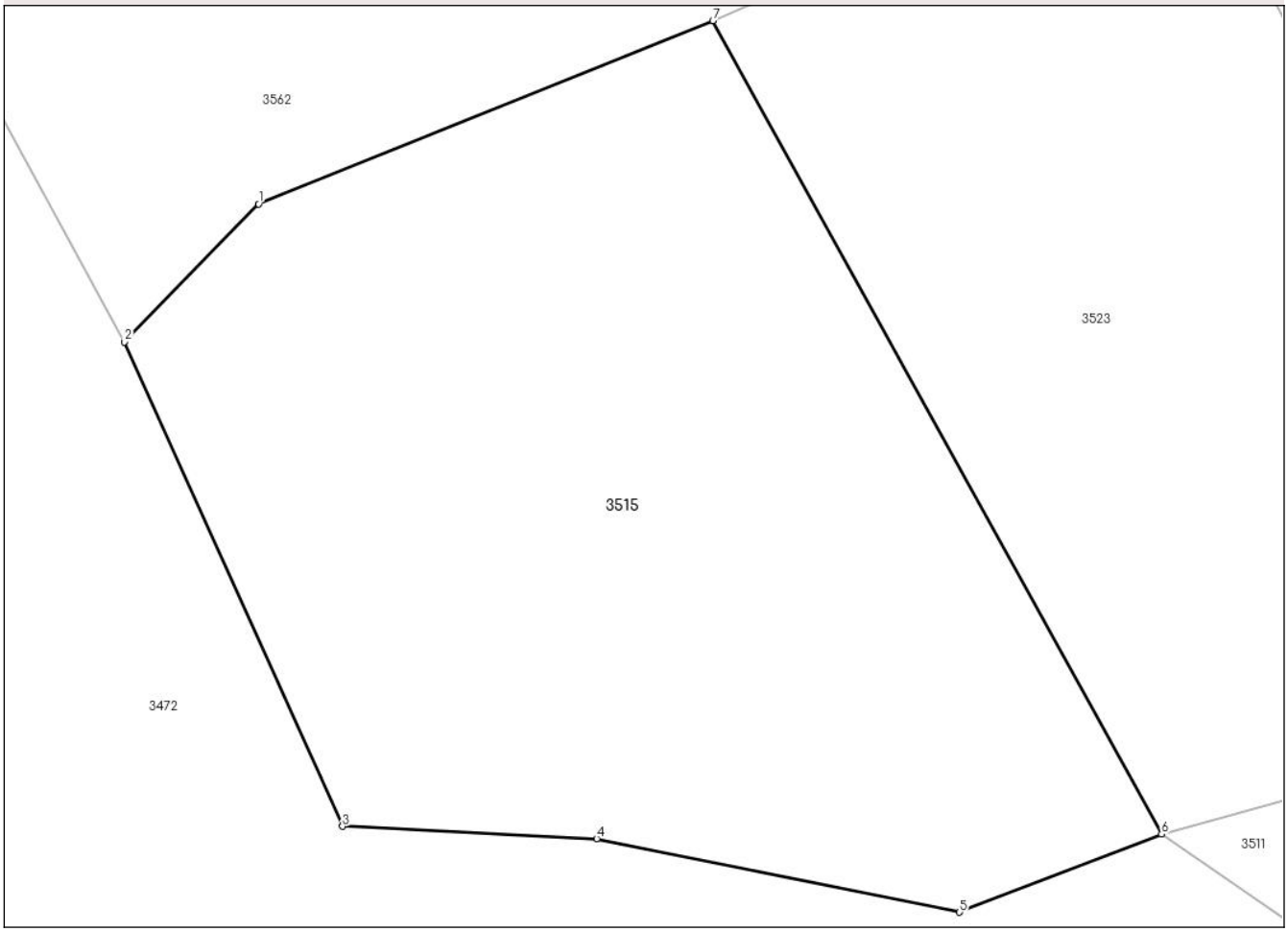
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.979	18	202,283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.201,669 373.949,19	2	476.193,655 373.940,942	11.501
2	476.193,655 373.940,942	3	476.206,683 373.911,996	31.743
3	476.206,683 373.911,996	4	476.221,894 373.911,259	15.229
4	476.221,894 373.911,259	5	476.243,604 373.906,871	22.149
5	476.243,604 373.906,871	6	476.255,685 373.911,53	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.255,685 373.911,53	7	476.228,841 373.960,138	55.527
7	476.228,841 373.960,138	1	476.201,669 373.949,19	29.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.861	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18804, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

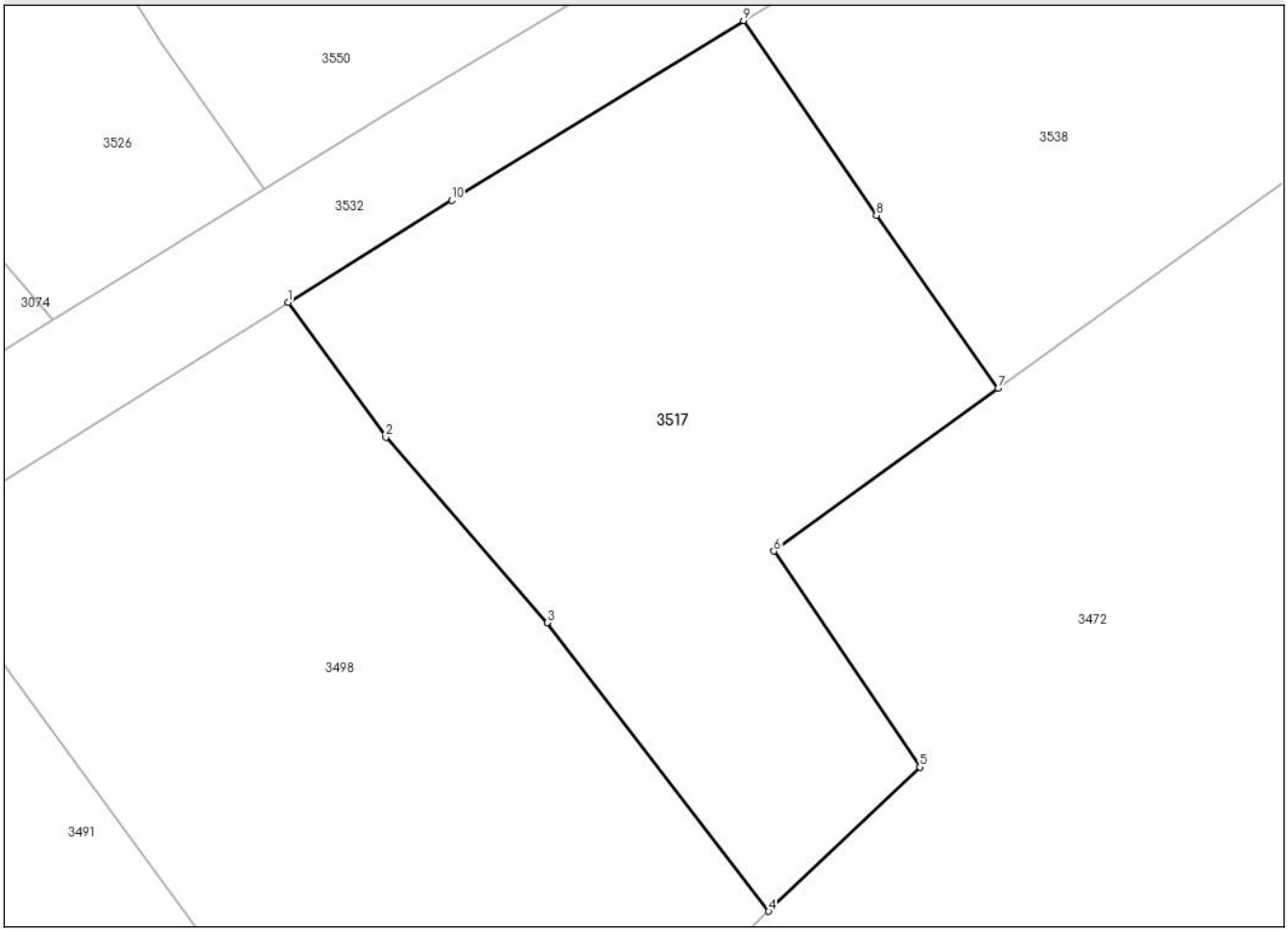
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.861	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.101	18	286	-	T2 P 18,19
2	pasune	NU	760	18	202	-	împădurită, T2 P18,19,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.033,991 373.945,85	2	476.041,658 373.935,271	13.066
2	476.041,658 373.935,271	3	476.054,354 373.920,687	19.336
3	476.054,354 373.920,687	4	476.071,736 373.898,026	28.558
4	476.071,736 373.898,026	5	476.083,613 373.909,346	16.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.083,613 373.909,346	6	476.072,148 373.926,316	20.48
6	476.072,148 373.926,316	7	476.089,758 373.939,084	21.751
7	476.089,758 373.939,084	8	476.080,197 373.952,696	16.634
8	476.080,197 373.952,696	9	476.069,77 373.967,971	18.495
9	476.069,77 373.967,971	10	476.046,839 373.953,87	26.92
10	476.046,839 373.953,87	1	476.033,991 373.945,85	15.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ONEACĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

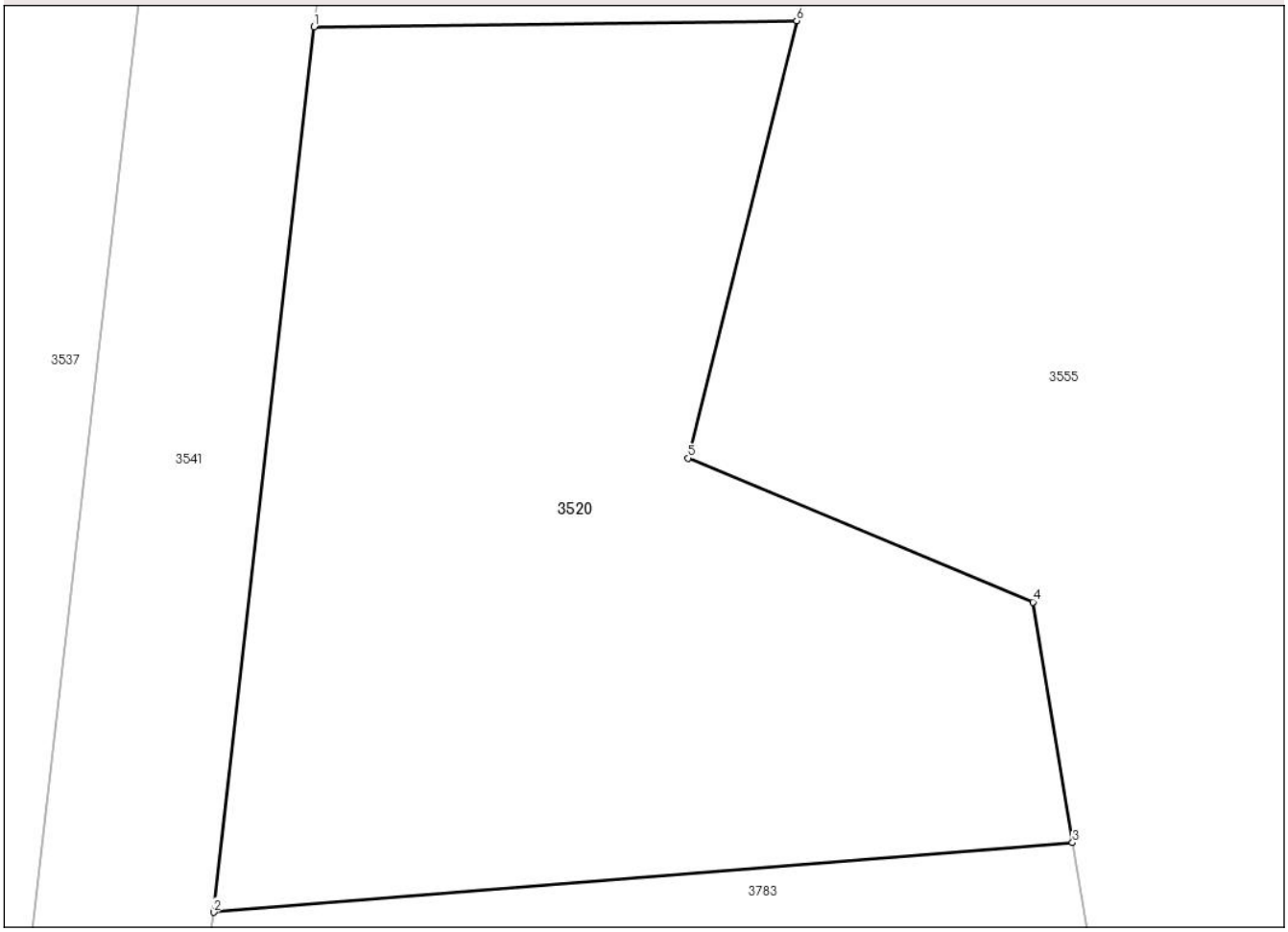
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	479	31	581,550	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.061,974 373.954,001	2	475.058,887 373.926,86	27.315
2	475.058,887 373.926,86	3	475.085,246 373.928,995	26.445
3	475.085,246 373.928,995	4	475.084,035 373.936,369	7.473
4	475.084,035 373.936,369	5	475.073,447 373.940,781	11.47
5	475.073,447 373.940,781	6	475.076,783 373.954,19	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.076,783 373.954,19	1	475.061,974 373.954,001	14.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3216,3757

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 6366 DIN 22/10/2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTINA** 2) **IONIȚĂ V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

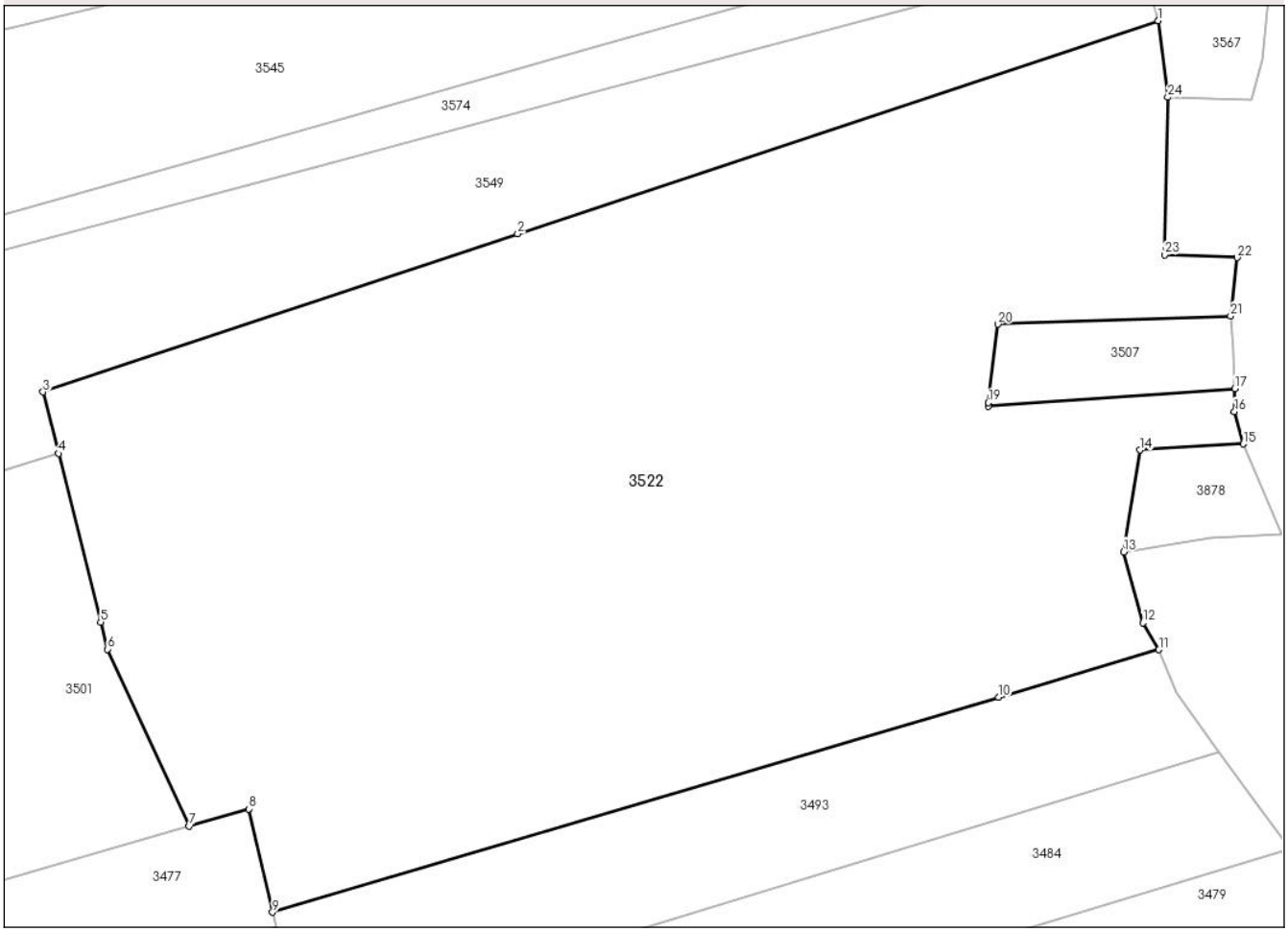
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3216,3757

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.981	30	500	-	UA 44
2	padure	NU	5.019	30	500	-	UA 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.689,385 373.998,983	2	474.607,823 373.971,875	85.949
3	474.547,383 373.951,788	4	474.549,349 373.943,949	8.082
5	474.554,723 373.922,515	6	474.555,591 373.919,056	3.566
7	474.565,978 373.896,57	8	474.573,561 373.898,742	7.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.607,823 373.971,875	3	474.547,383 373.951,788	63.691
4	474.549,349 373.943,949	5	474.554,723 373.922,515	22.097
6	474.555,591 373.919,056	7	474.565,978 373.896,57	24.77
8	474.573,561 373.898,742	9	474.576,61 373.885,618	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.576,61 373.885,618	10	474.669,036 373.912,963	96.386
11	474.689,46 373.919,005	12	474.687,424 373.922,405	3.963
13	474.684,974 373.931,449	14	474.687,043 373.944,382	13.097
15	474.700,19 373.945,172	16	474.699,07 373.949,293	4.271
17	474.699,123 373.952,216	18	474.667,726 373.949,959	31.478
19	474.667,747 373.950,412	20	474.668,953 373.960,404	10.065
21	474.698,586 373.961,438	22	474.699,447 373.968,846	7.458
23	474.690,167 373.969,228	24	474.690,587 373.989,253	20.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.669,036 373.912,963	11	474.689,46 373.919,005	21.299
12	474.687,424 373.922,405	13	474.684,974 373.931,449	9.37
14	474.687,043 373.944,382	15	474.700,19 373.945,172	13.171
16	474.699,07 373.949,293	17	474.699,123 373.952,216	2.923
18	474.667,726 373.949,959	19	474.667,747 373.950,412	0.453
20	474.668,953 373.960,404	21	474.698,586 373.961,438	29.651
22	474.699,447 373.968,846	23	474.690,167 373.969,228	9.288
24	474.690,587 373.989,253	1	474.689,385 373.998,983	9.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82804	1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84775 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1479, din 21/12/2017 emis de Notar Public Cirstoiu Valerica (Act Administrativ nr. 923, din 05/10/2019 emis de D.P.E.P. Pitești; Act Administrativ nr. 2608, din 26/11/2021 emis de Primăria Comunei Băbana; Act Notarial nr. 195, din 28/11/2017 emis de Notar Public Cirstoiu Valerica; Act Administrativ nr. 6207, din 26/11/2021 emis de Primăria Comunei Băbana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU IONELA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

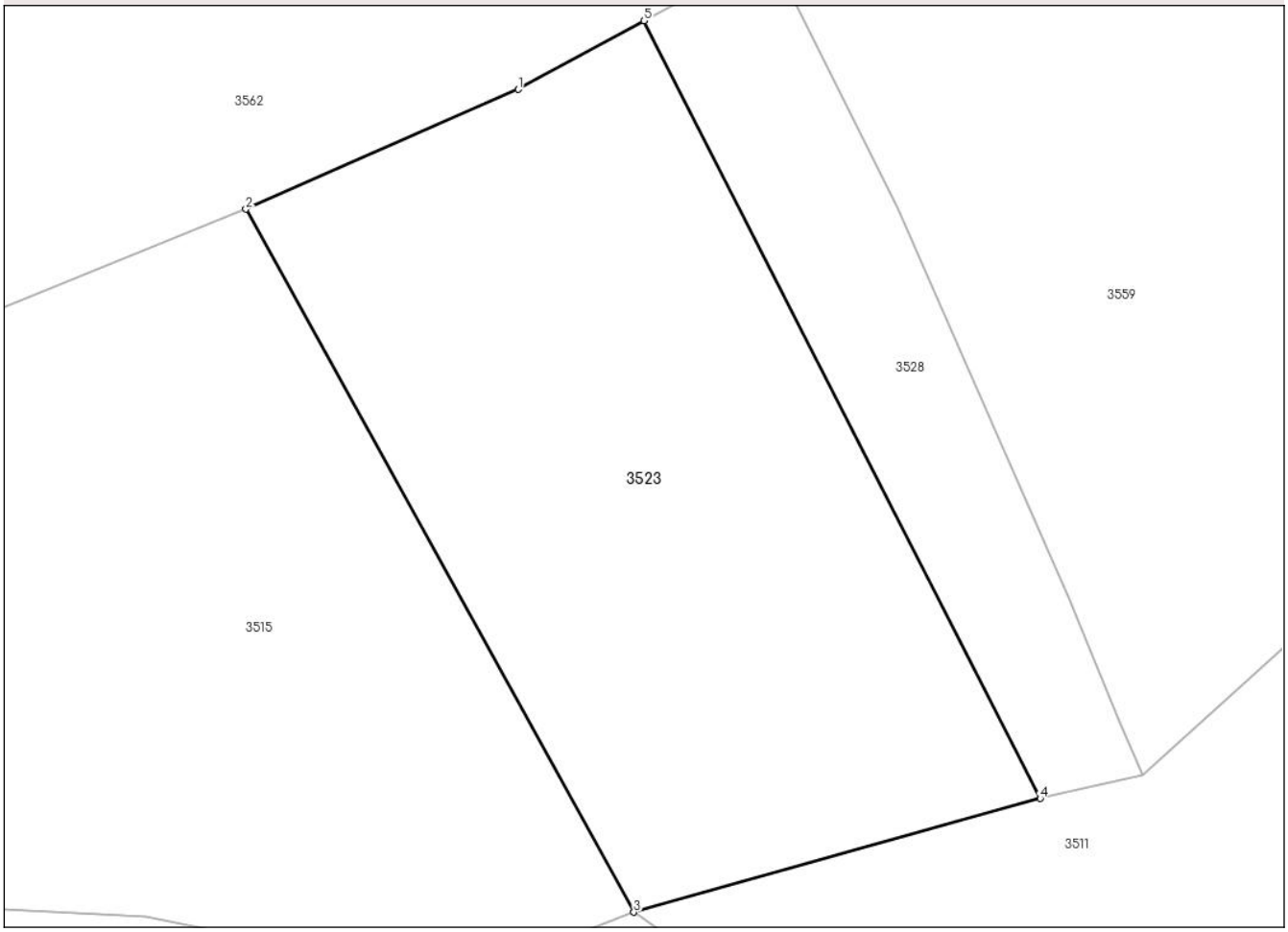
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82804	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	18	202,282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.247,68 373.968,422	2	476.228,841 373.960,138	20.58
2	476.228,841 373.960,138	3	476.255,685 373.911,53	55.527
3	476.255,685 373.911,53	4	476.283,817 373.919,394	29.21
4	476.283,817 373.919,394	5	476.256,387 373.973,167	60.365
5	476.256,387 373.973,167	1	476.247,68 373.968,422	9.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

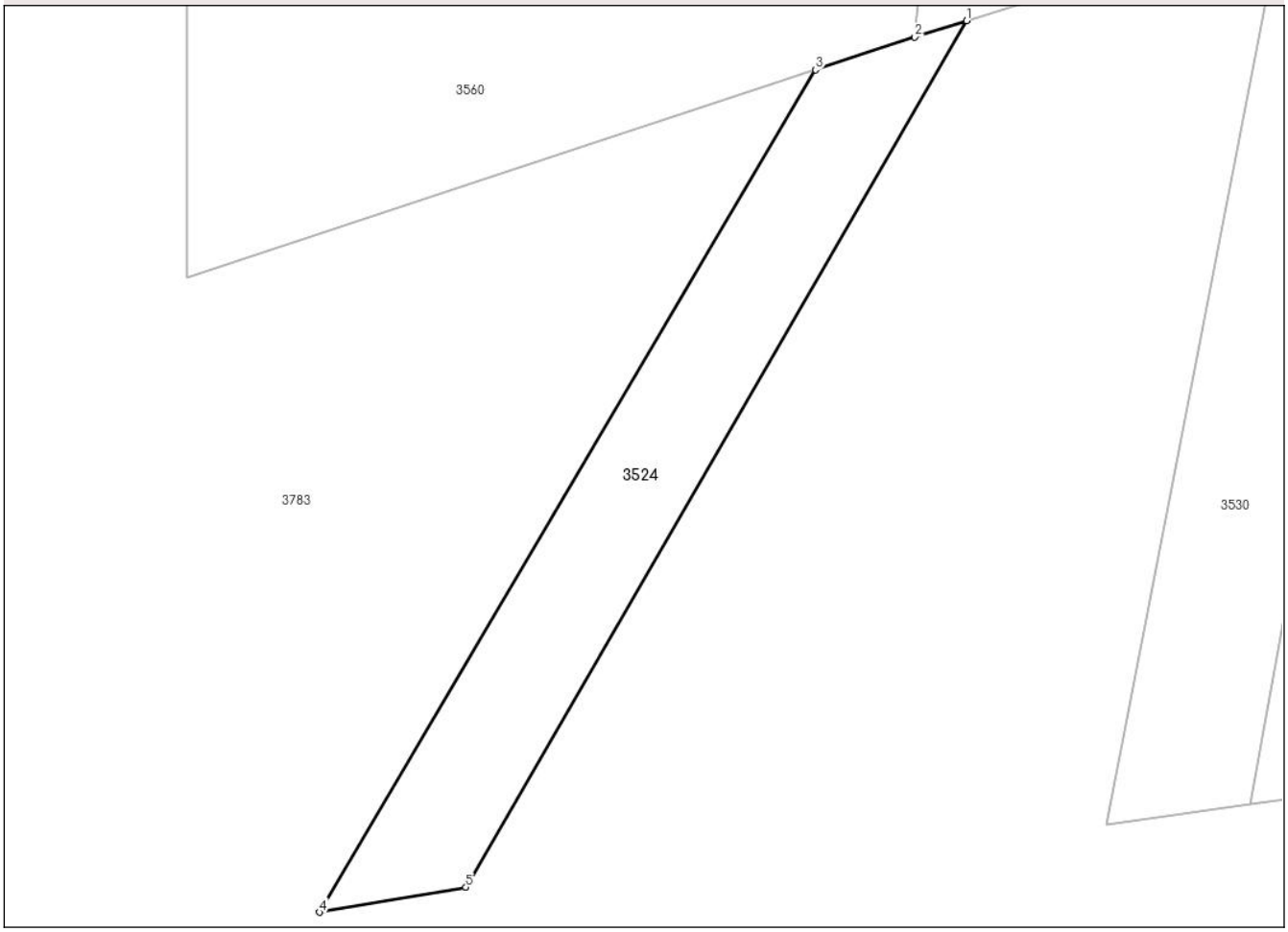
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	910	31	550	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.991,584 373.986,31	2	474.986,852 373.984,822	4.961
2	474.986,852 373.984,822	3	474.977,75 373.981,814	9.586
3	474.977,75 373.981,814	4	474.932,322 373.904,758	89.45
4	474.932,322 373.904,758	5	474.945,724 373.907,037	13.594
5	474.945,724 373.907,037	1	474.991,584 373.986,31	91.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.854 Masurata: 2.473	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65, din 02/08/2007 emis de NP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **UDREA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NETU MANUELA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FAUR LACRAMIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **UDREA FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **NETU MANUELA MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **FAUR LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

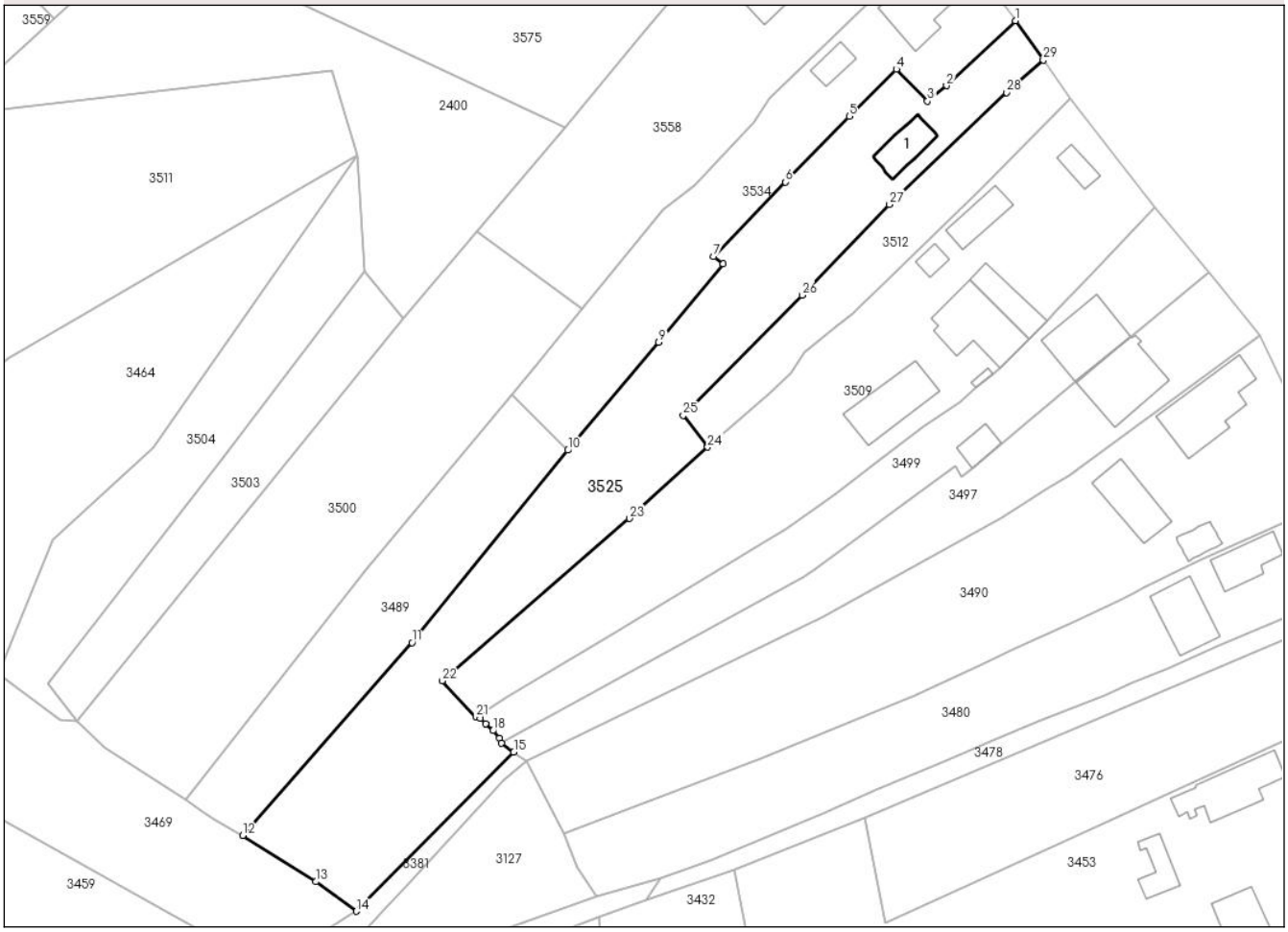
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.854 Masurata: 2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	18	815,816,817, 818	-	
2	livada	DA	1.772	18,17	276,277,818, 821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.542,269 373.982,645	2	476.531,472 373.972,447	14.852
3	476.528,482 373.970,028	4	476.523,568 373.975,016	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.531,472 373.972,447	3	476.528,482 373.970,028	3.846
4	476.523,568 373.975,016	5	476.516,173 373.967,626	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.516,173 373.967,626	6	476.506,155 373.957,302	14.386
7	476.494,876 373.945,584	8	476.496,405 373.944,44	1.91
9	476.486,239 373.932,152	10	476.471,989 373.915,168	22.17
11	476.447,492 373.884,94	12	476.420,926 373.854,678	40.268
13	476.432,388 373.847,404	14	476.438,744 373.842,751	7.877
15	476.463,474 373.867,734	16	476.461,528 373.869,128	2.394
17	476.461,238 373.869,961	18	476.460,218 373.871,112	1.537
19	476.459,064 373.872,212	20	476.458,254 373.873,061	1.173
21	476.457,526 373.873,243	22	476.452,204 373.878,938	7.794
23	476.481,665 373.904,462	24	476.493,93 373.915,648	16.6
25	476.490,109 373.920,641	26	476.508,769 373.939,516	26.542
27	476.522,514 373.953,786	28	476.540,89 373.971,368	25.432
29	476.546,665 373.976,444	1	476.542,269 373.982,645	7.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.506,155 373.957,302	7	476.494,876 373.945,584	16.264
8	476.496,405 373.944,44	9	476.486,239 373.932,152	15.948
10	476.471,989 373.915,168	11	476.447,492 373.884,94	38.908
12	476.420,926 373.854,678	13	476.432,388 373.847,404	13.575
14	476.438,744 373.842,751	15	476.463,474 373.867,734	35.153
16	476.461,528 373.869,128	17	476.461,238 373.869,961	0.883
18	476.460,218 373.871,112	19	476.459,064 373.872,212	1.595
20	476.458,254 373.873,061	21	476.457,526 373.873,243	0.751
22	476.452,204 373.878,938	23	476.481,665 373.904,462	38.98
24	476.493,93 373.915,648	25	476.490,109 373.920,641	6.286
26	476.508,769 373.939,516	27	476.522,514 373.953,786	19.813
28	476.540,89 373.971,368	29	476.546,665 373.976,444	7.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3517

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18804, din 03/08/1993 emis de CJPSDPT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

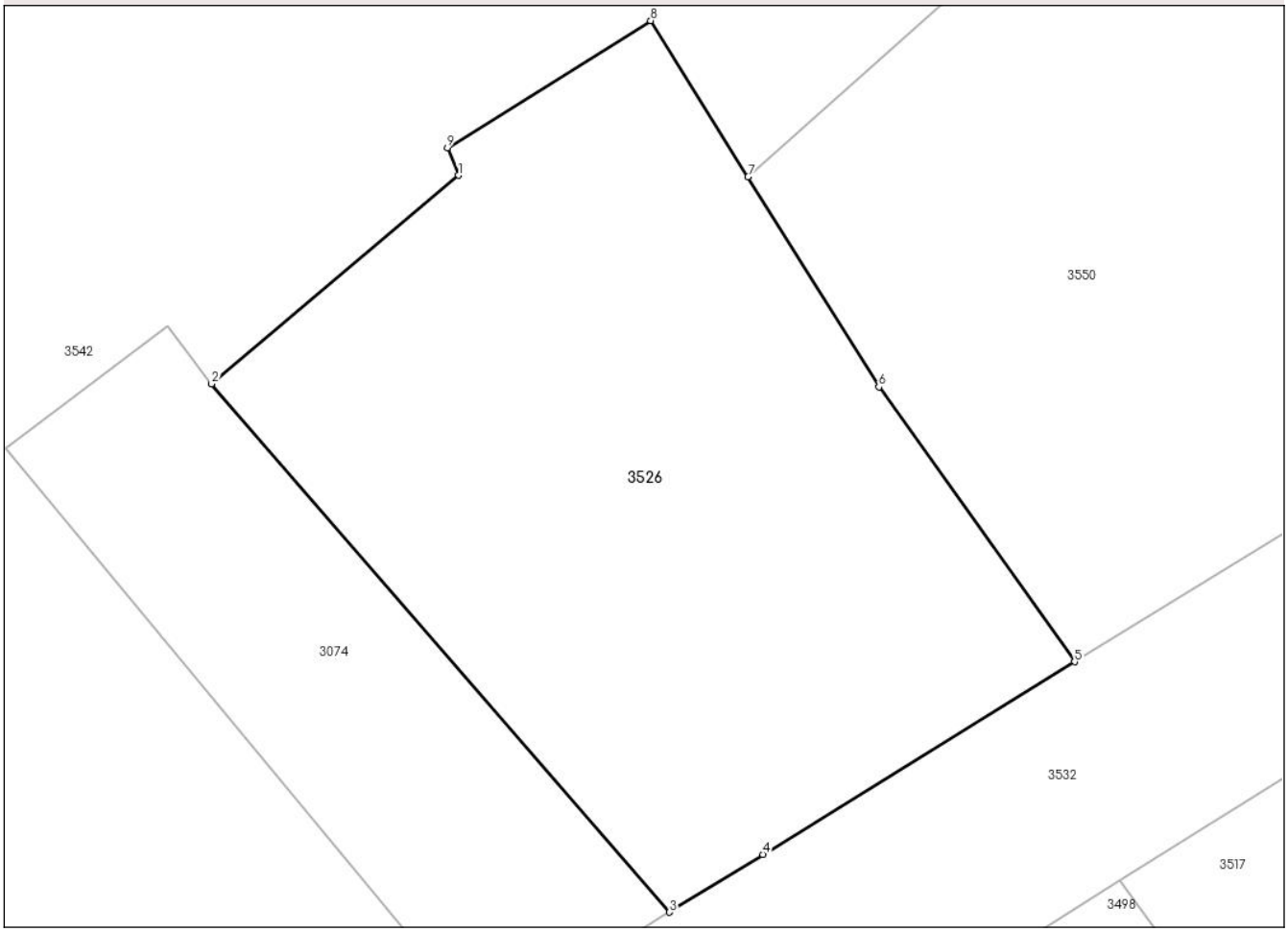
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	639	16	192,193,194	-	T2 P 18,19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.006,917 373.974,648	2	475.996,808 373.966,124	13.223
2	475.996,808 373.966,124	3	476.015,547 373.944,526	28.594
3	476.015,547 373.944,526	4	476.019,369 373.946,886	4.491
4	476.019,369 373.946,886	5	476.032,123 373.954,764	14.991
5	476.032,123 373.954,764	6	476.024,118 373.965,998	13.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.024,118 373.965,998	7	476.018,757 373.974,591	10.128
7	476.018,757 373.974,591	8	476.014,776 373.980,97	7.519
8	476.014,776 373.980,97	9	476.006,455 373.975,777	9.809
9	476.006,455 373.975,777	1	476.006,917 373.974,648	1.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SIMA MARIA** 2) **CHERA CONSTANTINA** 3) **ISAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

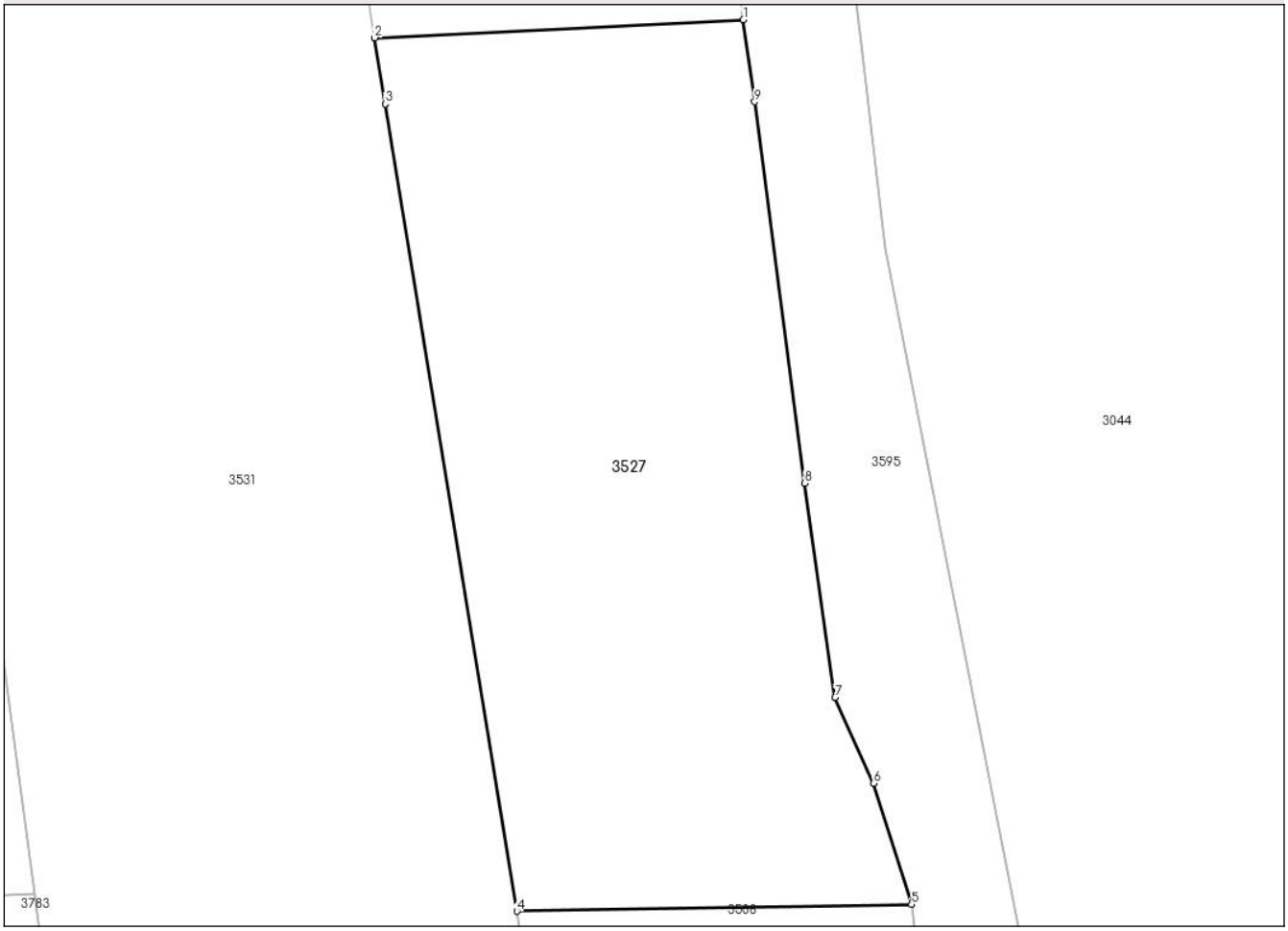
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	313	31	568,569	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.154,719 373.963,707	2	475.143,21 373.963,144	11.523
2	475.143,21 373.963,144	3	475.143,541 373.961,085	2.086
3	475.143,541 373.961,085	4	475.147,655 373.935,897	25.521
4	475.147,655 373.935,897	5	475.159,972 373.936,11	12.319
5	475.159,972 373.936,11	6	475.158,798 373.939,888	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.158,798 373.939,888	7	475.157,588 373.942,565	2.939
7	475.157,588 373.942,565	8	475.156,631 373.949,25	6.753
8	475.156,631 373.949,25	9	475.155,072 373.961,149	12.0
9	475.155,072 373.961,149	1	475.154,719 373.963,707	2.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

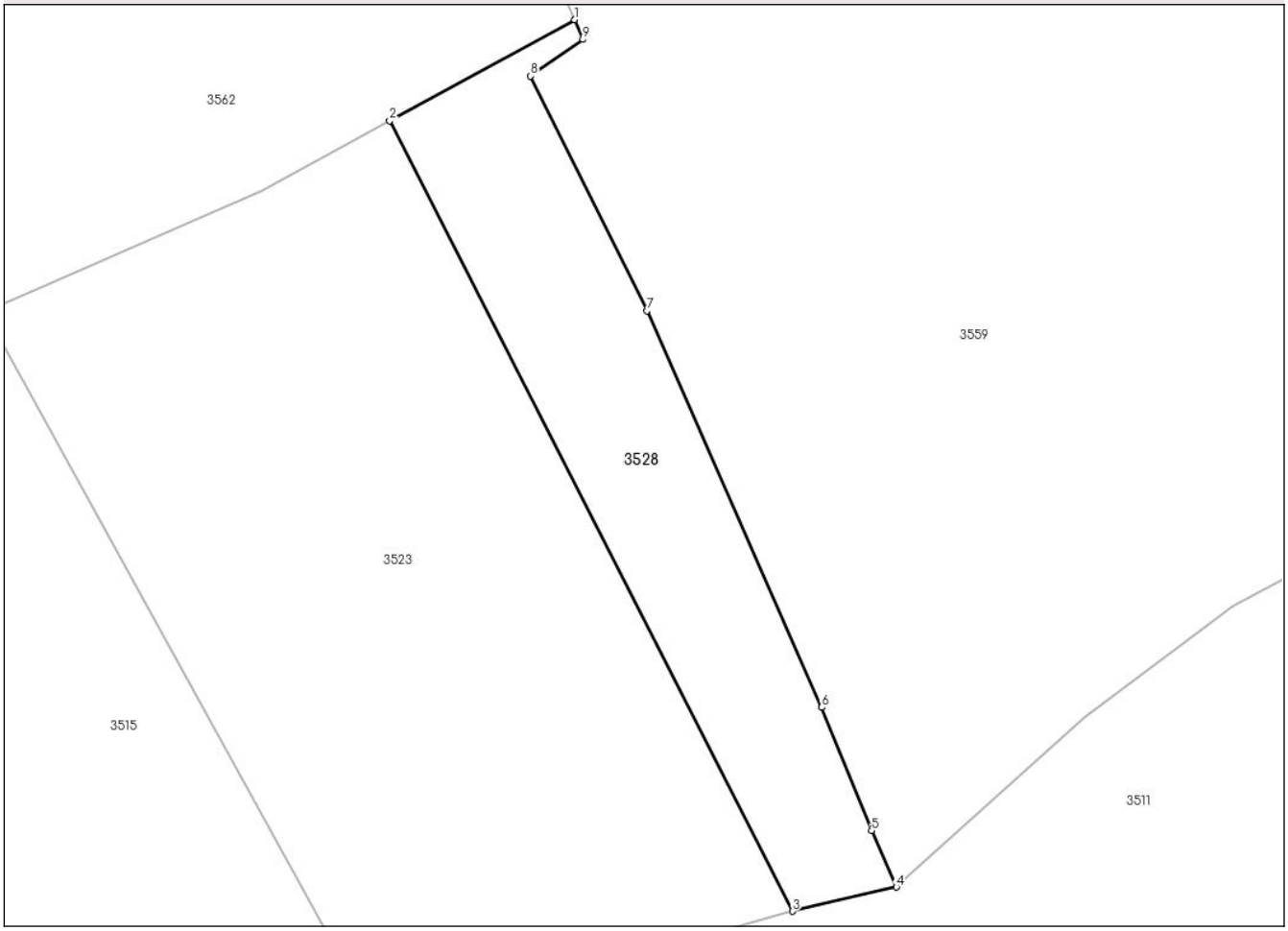
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	556	18	202,281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.268,984 373.980,032	2	476.256,387 373.973,167	14.347
2	476.256,387 373.973,167	3	476.283,817 373.919,394	60.365
3	476.283,817 373.919,394	4	476.290,903 373.921,035	7.274
4	476.290,903 373.921,035	5	476.289,199 373.924,882	4.207
5	476.289,199 373.924,882	6	476.285,807 373.933,263	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.285,807 373.933,263	7	476.273,922 373.960,247	29.485
7	476.273,922 373.960,247	8	476.265,987 373.976,202	17.819
8	476.265,987 373.976,202	9	476.269,547 373.978,687	4.342
9	476.269,547 373.978,687	1	476.268,984 373.980,032	1.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

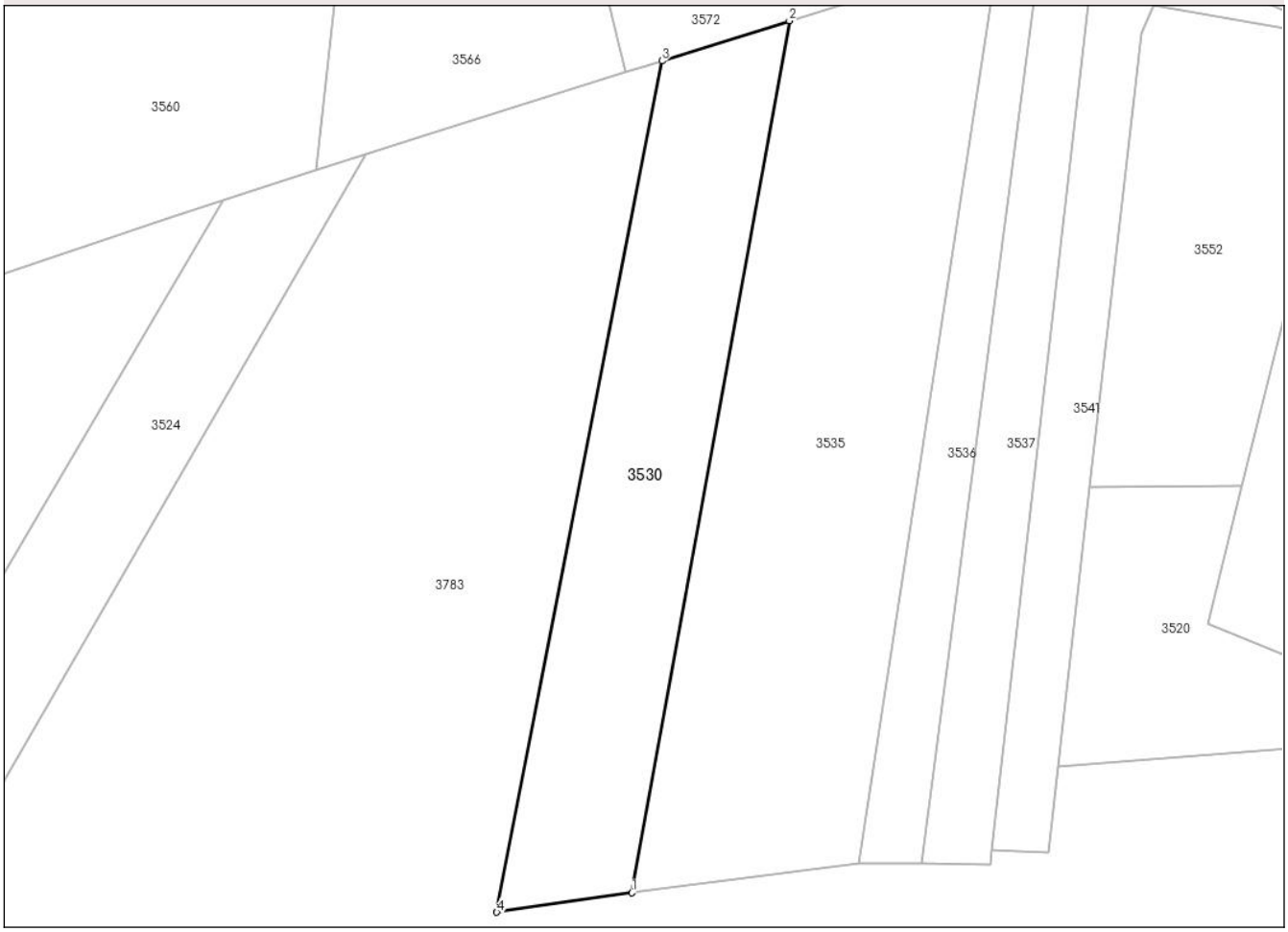
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.021	31	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.017,506 373.914,636	2	475.032,797 373.999,279	86.013
2	475.032,797 373.999,279	3	475.020,425 373.995,38	12.972
3	475.020,425 373.995,38	4	475.004,372 373.912,746	84.178
4	475.004,372 373.912,746	1	475.017,506 373.914,636	13.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	701	31	575,567	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.126,974 373.977,783	2	475.129,346 373.960,331	17.612
2	475.129,346 373.960,331	3	475.132,595 373.936,435	24.116
3	475.132,595 373.936,435	4	475.132,908 373.934,128	2.328
4	475.132,908 373.934,128	5	475.135,365 373.933,839	2.474
5	475.135,365 373.933,839	6	475.135,365 373.930,494	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.135,365 373.930,494	7	475.147,997 373.930,714	12.634
7	475.147,997 373.930,714	8	475.148,086 373.933,258	2.546
8	475.148,086 373.933,258	9	475.147,655 373.935,897	2.674
9	475.147,655 373.935,897	10	475.143,541 373.961,085	25.521
10	475.143,541 373.961,085	11	475.143,21 373.963,144	2.086
11	475.143,21 373.963,144	12	475.141,288 373.975,082	12.091
12	475.141,288 373.975,082	13	475.140,298 373.979,879	4.899
13	475.140,298 373.979,879	14	475.127,273 373.979,529	13.03
14	475.127,273 373.979,529	1	475.126,974 373.977,783	1.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81829	1.995	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15725 / 27/03/2015		
Act Normativ nr. 855-MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, din 13/12/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1725-CERTIFICAT FISCAL/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 1725-ADEVERINTA/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 0777988-CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA/28-01-2011 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;adeverinta nr. 2029/15.04.2015, hotararea nr. 11 emisa de Consiliul Local al com. Babana, Monitorul Oficial - Anexa 14 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

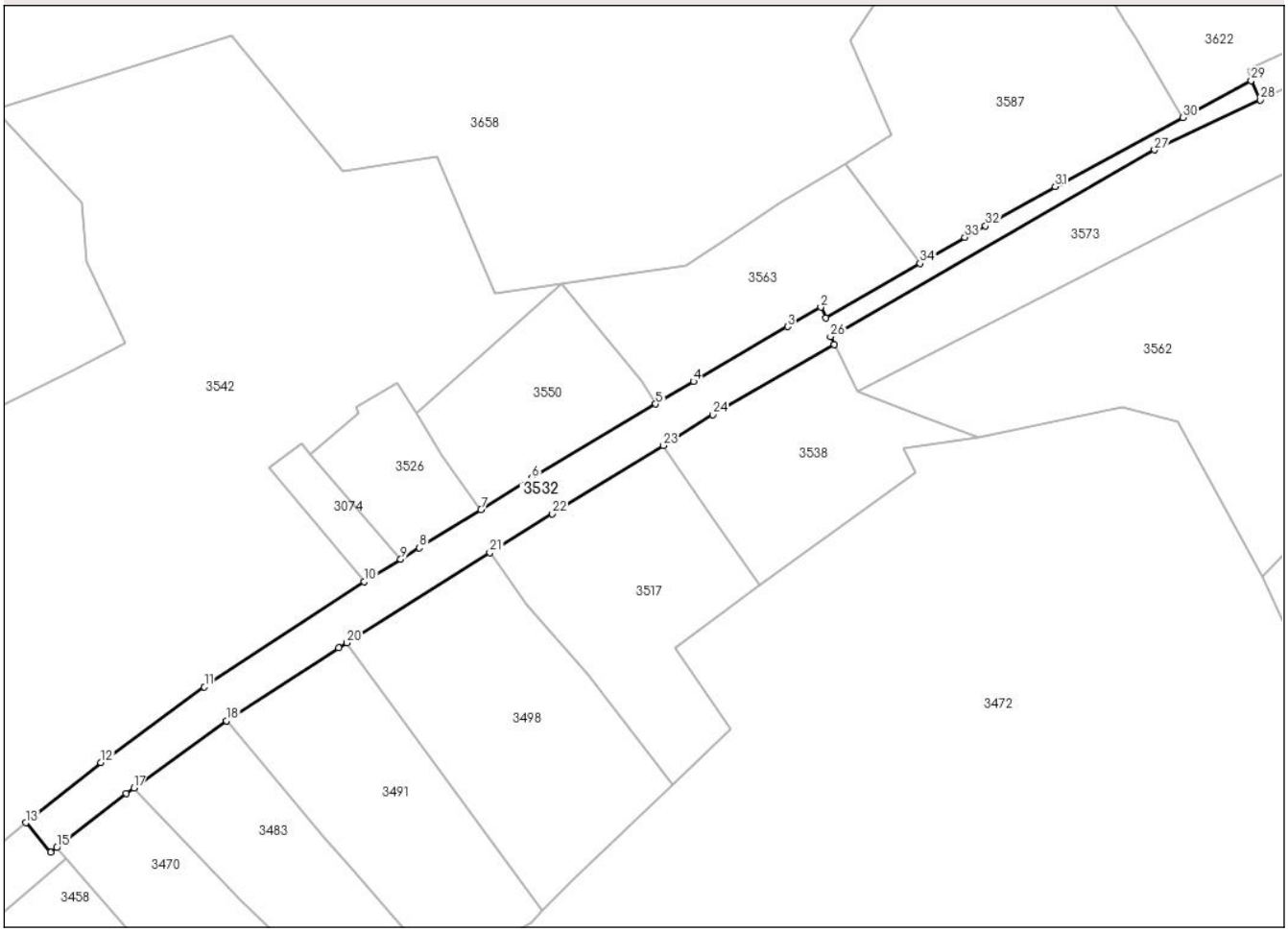
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81829	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.995	16	199	-	SUPRAFATA DIN ACTE=24290MP-FORMATA DIN 5 AMPLASAMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.103,392 373.994,359	2	476.102,331 373.996,527	2.414
3	476.095,472 373.992,525	4	476.076,032 373.981,183	22.507
5	476.068,239 373.976,533	6	476.042,703 373.961,298	29.735
7	476.032,123 373.954,764	8	476.019,369 373.946,886	14.991
9	476.015,547 373.944,526	10	476.007,978 373.939,851	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.102,331 373.996,527	3	476.095,472 373.992,525	7.941
4	476.076,032 373.981,183	5	476.068,239 373.976,533	9.075
6	476.042,703 373.961,298	7	476.032,123 373.954,764	12.435
8	476.019,369 373.946,886	9	476.015,547 373.944,526	4.491
10	476.007,978 373.939,851	11	475.974,989 373.918,175	39.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.974,989 373.918,175	12	475.953,604 373.902,532	26.496
13	475.938,122 373.890,135	14	475.943,201 373.883,991	7.972
15	475.944,493 373.884,997	16	475.958,889 373.896,205	18.245
17	475.960,42 373.897,313	18	475.979,554 373.911,172	23.626
19	476.002,73 373.926,209	20	476.004,425 373.927,274	2.002
21	476.033,991 373.945,85	22	476.046,839 373.953,87	15.146
23	476.069,77 373.967,971	24	476.080,077 373.974,309	12.1
25	476.105,157 373.988,814	26	476.104,34 373.990,46	1.838
27	476.171,27 374.028,98	28	476.193,128 374.039,315	24.178
29	476.191,24 374.043,309	30	476.177,127 374.035,668	16.048
31	476.150,762 374.021,395	32	476.136,368 374.013,32	16.504
33	476.132,107 374.010,93	34	476.122,832 374.005,577	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.953,604 373.902,532	13	475.938,122 373.890,135	19.834
14	475.943,201 373.883,991	15	475.944,493 373.884,997	1.637
16	475.958,889 373.896,205	17	475.960,42 373.897,313	1.89
18	475.979,554 373.911,172	19	476.002,73 373.926,209	27.627
20	476.004,425 373.927,274	21	476.033,991 373.945,85	34.917
22	476.046,839 373.953,87	23	476.069,77 373.967,971	26.92
24	476.080,077 373.974,309	25	476.105,157 373.988,814	28.972
26	476.104,34 373.990,46	27	476.171,27 374.028,98	77.223
28	476.193,128 374.039,315	29	476.191,24 374.043,309	4.418
30	476.177,127 374.035,668	31	476.150,762 374.021,395	29.981
32	476.136,368 374.013,32	33	476.132,107 374.010,93	4.886
34	476.122,832 374.005,577	1	476.103,392 373.994,359	22.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CL CARAMIDA
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA BOLTARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UȚĂ GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UȚĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	18	808,811	-	
2	arabil	DA	475	18	808,815,817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CL CARAMIDA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA BOLTARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.542,317 373.982,69	2	476.540,301 373.985,422	3.395
3	476.536,519 373.990,661	4	476.532,557 373.996,704	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.540,301 373.985,422	3	476.536,519 373.990,661	6.461
4	476.532,557 373.996,704	5	476.532,024 373.996,207	0.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.532,024 373.996,207	6	476.527,918 373.992,378	5.614
7	476.523,812 373.988,549	8	476.519,954 373.986,1	4.569
9	476.503,69 373.970,425	10	476.501,073 373.966,712	4.542
11	476.491,912 373.956,741	12	476.486,996 373.953,002	6.176
13	476.474,142 373.937,318	14	476.466,769 373.928,322	11.631
15	476.463,159 373.923,975	16	476.471,989 373.915,168	12.471
17	476.486,239 373.932,152	18	476.496,405 373.944,44	15.948
19	476.494,876 373.945,584	20	476.506,155 373.957,302	16.264
21	476.516,173 373.967,626	22	476.523,568 373.975,016	10.455
23	476.528,482 373.970,028	24	476.531,472 373.972,447	3.846
25	476.542,269 373.982,645	1	476.542,317 373.982,69	0.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.527,918 373.992,378	7	476.523,812 373.988,549	5.614
8	476.519,954 373.986,1	9	476.503,69 373.970,425	22.589
10	476.501,073 373.966,712	11	476.491,912 373.956,741	13.54
12	476.486,996 373.953,002	13	476.474,142 373.937,318	20.278
14	476.466,769 373.928,322	15	476.463,159 373.923,975	5.651
16	476.471,989 373.915,168	17	476.486,239 373.932,152	22.17
18	476.496,405 373.944,44	19	476.494,876 373.945,584	1.91
20	476.506,155 373.957,302	21	476.516,173 373.967,626	14.386
22	476.523,568 373.975,016	23	476.528,482 373.970,028	7.002
24	476.531,472 373.972,447	25	476.542,269 373.982,645	14.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

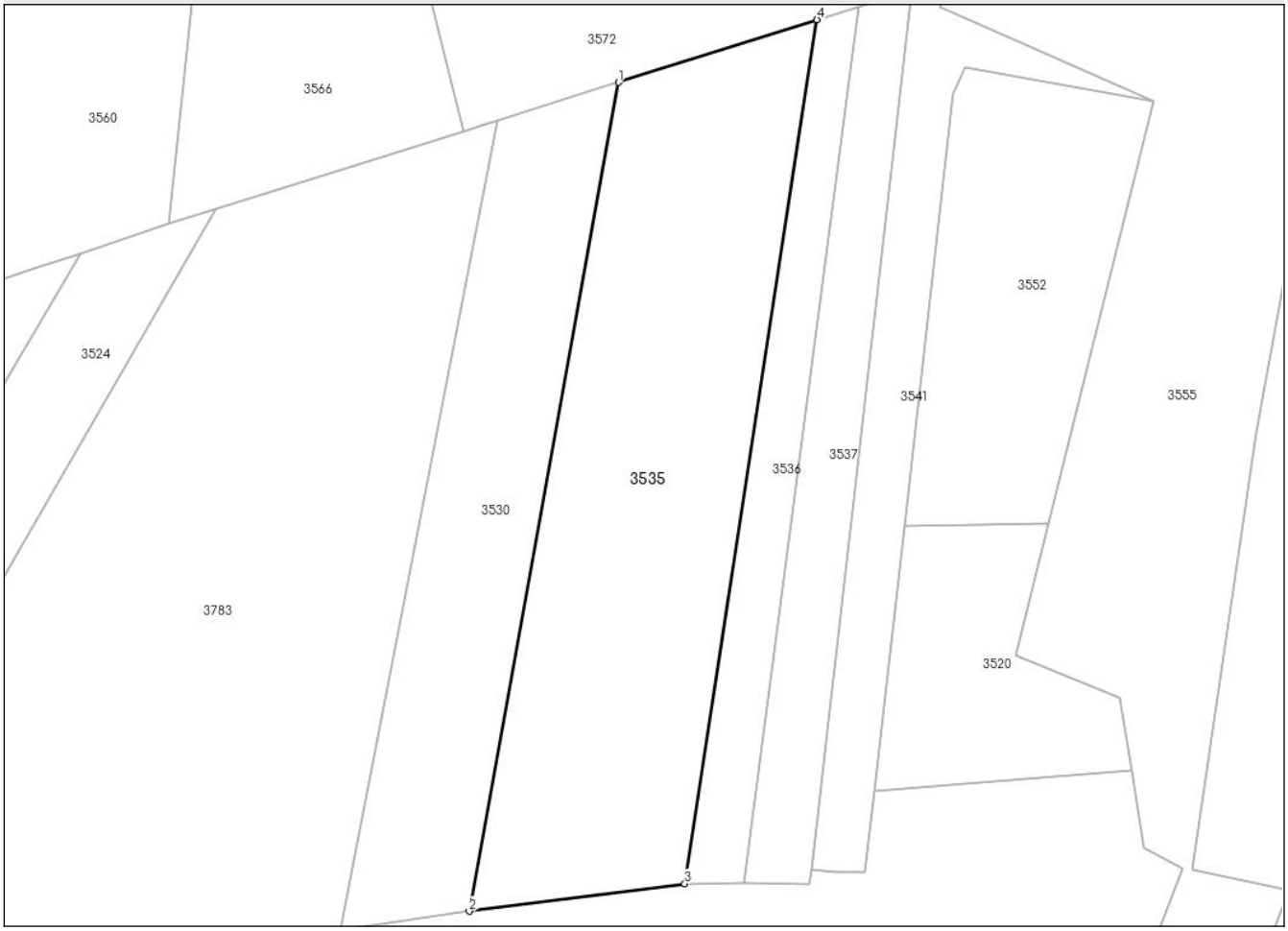
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.762	31	587	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.032,797 373.999,279	2	475.017,506 373.914,636	86.013
2	475.017,506 373.914,636	3	475.039,544 373.917,449	22.216
3	475.039,544 373.917,449	4	475.053,069 374.005,666	89.248
4	475.053,069 374.005,666	1	475.032,797 373.999,279	21.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SLĂVILĂ VASILE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	450	31	586,585	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.039,544 373.917,449	2	475.045,609 373.917,499	6.066
2	475.045,609 373.917,499	3	475.057,33 374.007,009	90.274
3	475.057,33 374.007,009	4	475.053,069 374.005,666	4.468
4	475.053,069 374.005,666	1	475.039,544 373.917,449	89.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	541	31	585	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.045,609 373.917,499	2	475.052,303 373.917,402	6.695
2	475.052,303 373.917,402	3	475.052,467 373.918,829	1.437
3	475.052,467 373.918,829	4	475.062,8 374.008,732	90.495
4	475.062,8 374.008,732	5	475.057,33 374.007,009	5.735
5	475.057,33 374.007,009	1	475.045,609 373.917,499	90.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 02/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

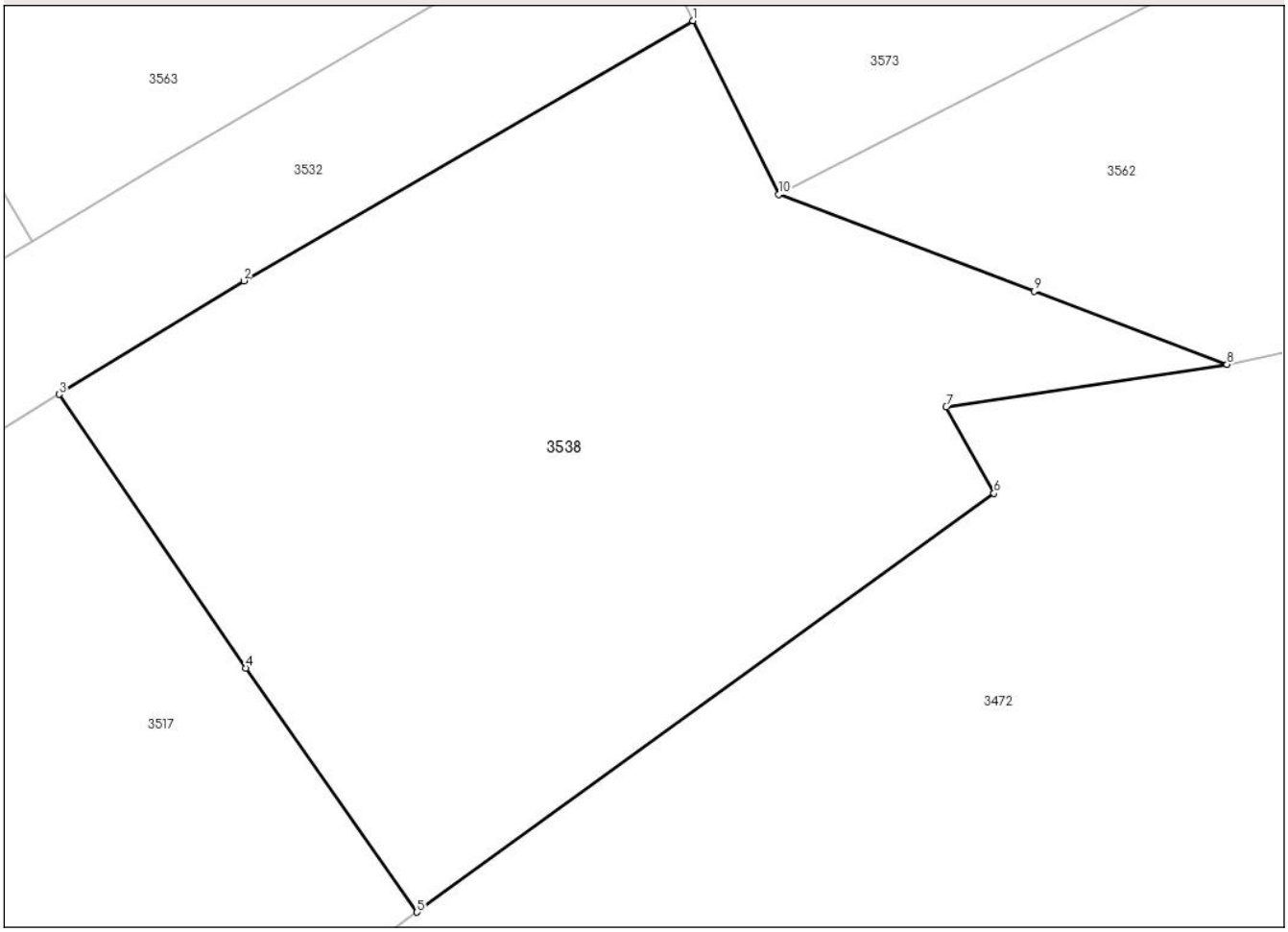
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	662	18	285	-	
2	pasune	NU	778	18	285	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.105,157 373.988,814	2	476.080,077 373.974,309	28.972
2	476.080,077 373.974,309	3	476.069,77 373.967,971	12.1
3	476.069,77 373.967,971	4	476.080,197 373.952,696	18.495
4	476.080,197 373.952,696	5	476.089,758 373.939,084	16.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.089,758 373.939,084	6	476.121,981 373.962,447	39.802
6	476.121,981 373.962,447	7	476.119,315 373.967,279	5.519
7	476.119,315 373.967,279	8	476.134,988 373.969,651	15.852
8	476.134,988 373.969,651	9	476.124,222 373.973,729	11.513
9	476.124,222 373.973,729	10	476.109,96 373.979,13	15.25
10	476.109,96 373.979,13	1	476.105,157 373.988,814	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	650	31	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.128,491 374.016,472	2	475.123,0 374.016,465	5.492
2	475.123,0 374.016,465	3	475.118,869 373.970,505	46.146
3	475.118,869 373.970,505	4	475.121,615 373.935,868	34.745
4	475.121,615 373.935,868	5	475.132,595 373.936,435	10.994
5	475.132,595 373.936,435	6	475.129,346 373.960,331	24.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.129,346 373.960,331	7	475.126,974 373.977,783	17.612
7	475.126,974 373.977,783	8	475.127,273 373.979,529	1.772
8	475.127,273 373.979,529	9	475.126,847 373.984,297	4.787
9	475.126,847 373.984,297	1	475.128,491 374.016,472	32.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	541	31	584	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.065,663 374.006,987	2	475.066,409 374.009,87	2.978
2	475.066,409 374.009,87	3	475.062,8 374.008,732	3.784
3	475.062,8 374.008,732	4	475.052,467 373.918,829	90.495
4	475.052,467 373.918,829	5	475.055,043 373.918,646	2.582
5	475.055,043 373.918,646	6	475.057,945 373.918,58	2.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.057,945 373.918,58	7	475.058,887 373.926,86	8.334
7	475.058,887 373.926,86	8	475.061,974 373.954,001	27.315
8	475.061,974 373.954,001	9	475.066,988 373.998,097	44.381
9	475.066,988 373.998,097	10	475.068,171 374.000,823	2.971
10	475.068,171 374.000,823	11	475.087,508 373.997,297	19.656
11	475.087,508 373.997,297	1	475.065,663 374.006,987	23.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.648	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

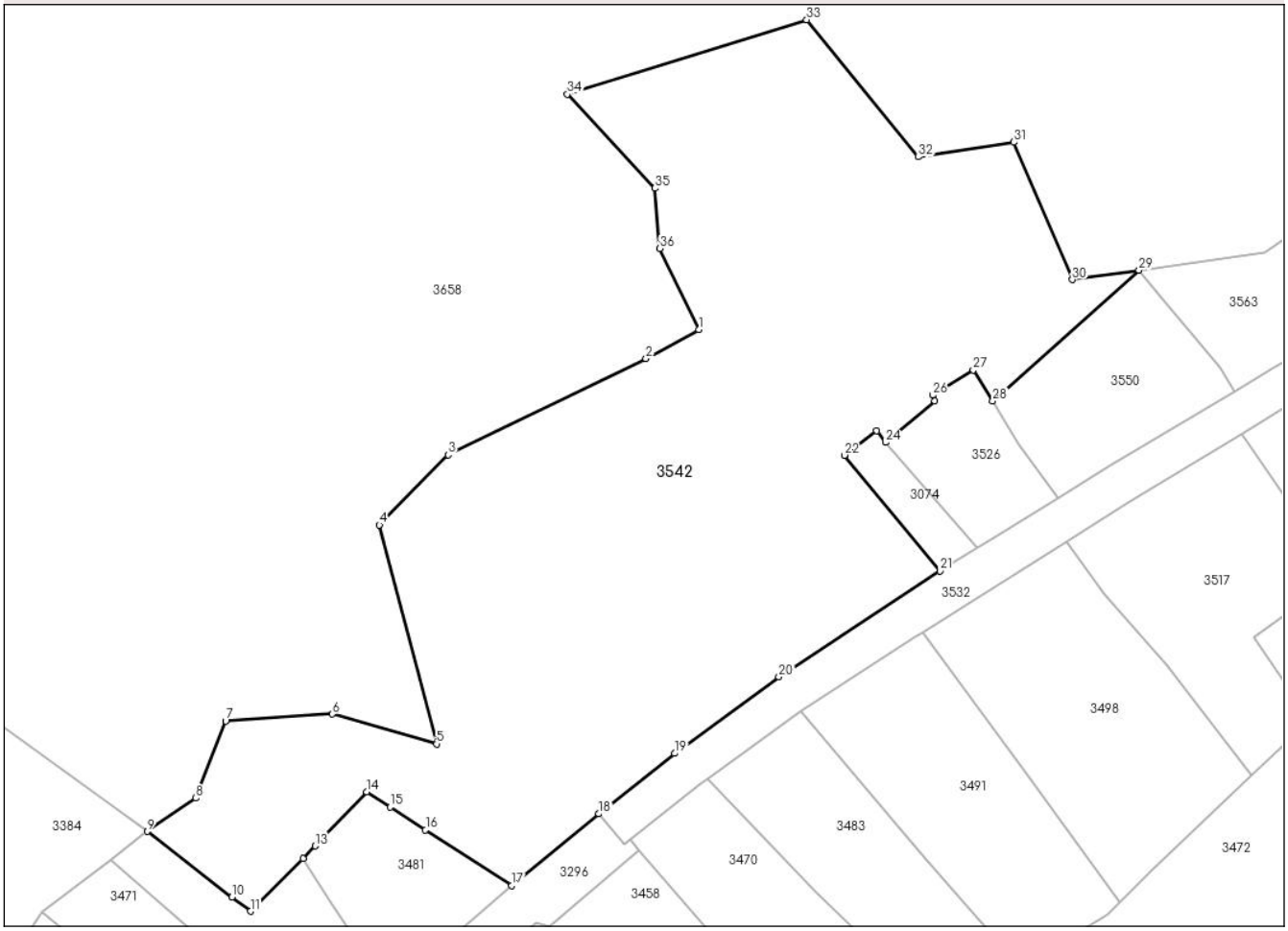
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.116	16,18	191,192	-	împădurită
2	pasune	NU	10.532	16	191	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.958,549 373.989,226	2	475.947,769 373.983,271	12.315
3	475.907,223 373.963,617	4	475.893,158 373.949,233	20.118
5	475.904,863 373.904,446	6	475.883,518 373.910,56	22.203
7	475.861,685 373.909,175	8	475.855,574 373.893,378	16.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.947,769 373.983,271	3	475.907,223 373.963,617	45.058
4	475.893,158 373.949,233	5	475.904,863 373.904,446	46.291
6	475.883,518 373.910,56	7	475.861,685 373.909,175	21.877
8	475.855,574 373.893,378	9	475.845,58 373.886,554	12.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.845,58 373.886,554	10	475.862,99 373.873,126	21.986
11	475.866,74 373.870,234	12	475.877,519 373.880,978	15.22
13	475.880,001 373.883,59	14	475.890,532 373.894,671	15.287
15	475.895,392 373.891,53	16	475.902,603 373.886,869	8.586
17	475.920,252 373.875,461	18	475.938,122 373.890,135	23.123
19	475.953,604 373.902,532	20	475.974,989 373.918,175	26.496
21	476.007,978 373.939,851	22	475.988,369 373.963,495	30.717
23	475.995,022 373.968,498	24	475.996,808 373.966,124	2.971
25	476.006,917 373.974,648	26	476.006,455 373.975,777	1.22
27	476.014,776 373.980,97	28	476.018,757 373.974,591	7.519
29	476.048,734 374.001,384	30	476.035,086 373.999,421	13.789
31	476.023,089 374.027,546	32	476.003,509 374.024,546	19.808
33	475.980,658 374.052,604	34	475.931,639 374.037,371	51.331
35	475.949,574 374.018,141	36	475.950,604 374.005,822	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.862,99 373.873,126	11	475.866,74 373.870,234	4.736
12	475.877,519 373.880,978	13	475.880,001 373.883,59	3.603
14	475.890,532 373.894,671	15	475.895,392 373.891,53	5.786
16	475.902,603 373.886,869	17	475.920,252 373.875,461	21.015
18	475.938,122 373.890,135	19	475.953,604 373.902,532	19.834
20	475.974,989 373.918,175	21	476.007,978 373.939,851	39.473
22	475.988,369 373.963,495	23	475.995,022 373.968,498	8.324
24	475.996,808 373.966,124	25	476.006,917 373.974,648	13.223
26	476.006,455 373.975,777	27	476.014,776 373.980,97	9.809
28	476.018,757 373.974,591	29	476.048,734 374.001,384	40.206
30	476.035,086 373.999,421	31	476.023,089 374.027,546	30.577
32	476.003,509 374.024,546	33	475.980,658 374.052,604	36.186
34	475.931,639 374.037,371	35	475.949,574 374.018,141	26.296
36	475.950,604 374.005,822	1	475.958,549 373.989,226	18.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SIMA MARIA** 2) **CHERA CONSTANTINA** 3) **ISAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

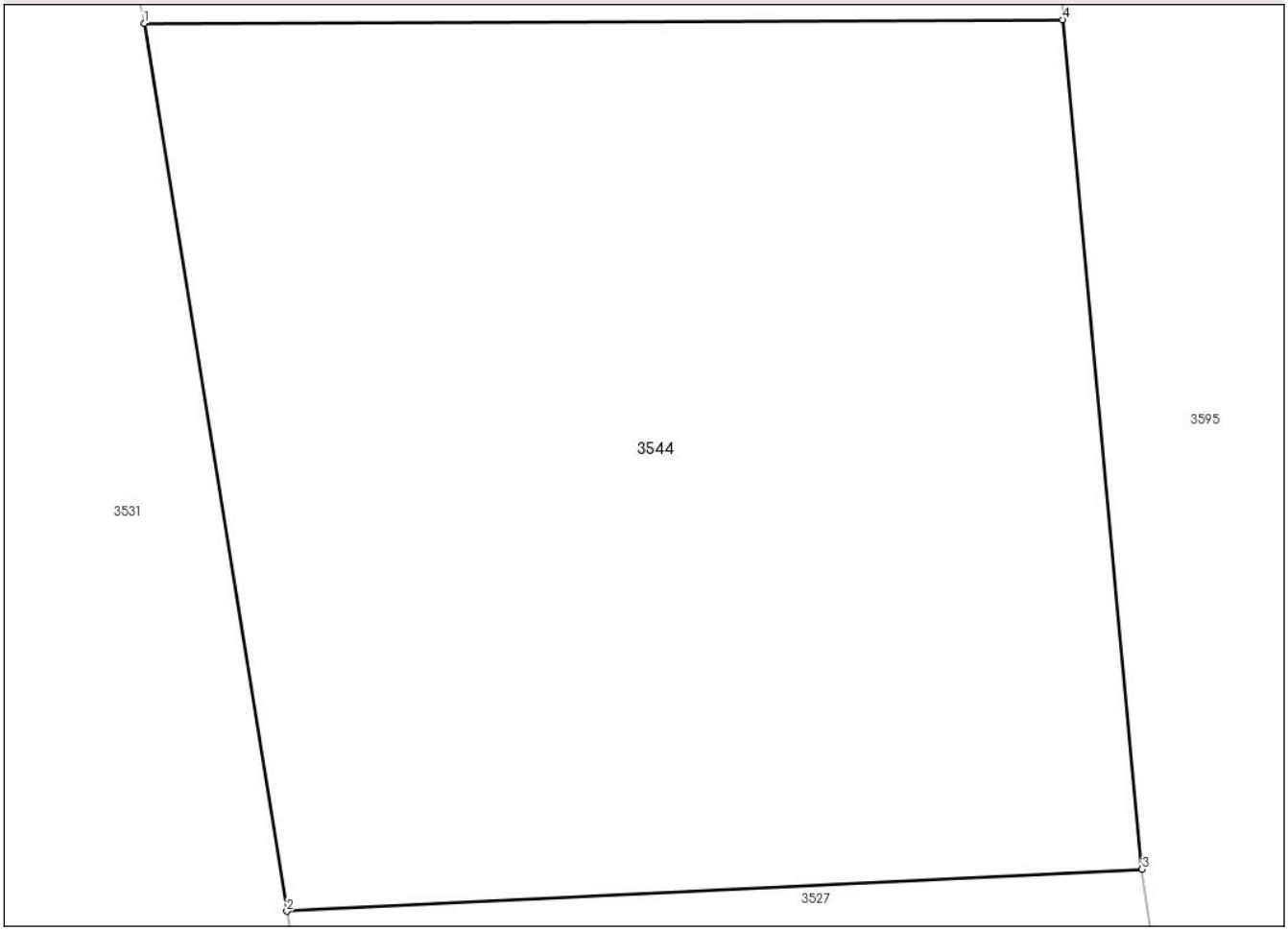
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	140	31	569	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.141,288 373.975,082	2	475.143,21 373.963,144	12.091
2	475.143,21 373.963,144	3	475.154,719 373.963,707	11.523
3	475.154,719 373.963,707	4	475.153,647 373.975,129	11.473
4	475.153,647 373.975,129	1	475.141,288 373.975,082	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.669	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOȚOI FLOREA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOȚOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

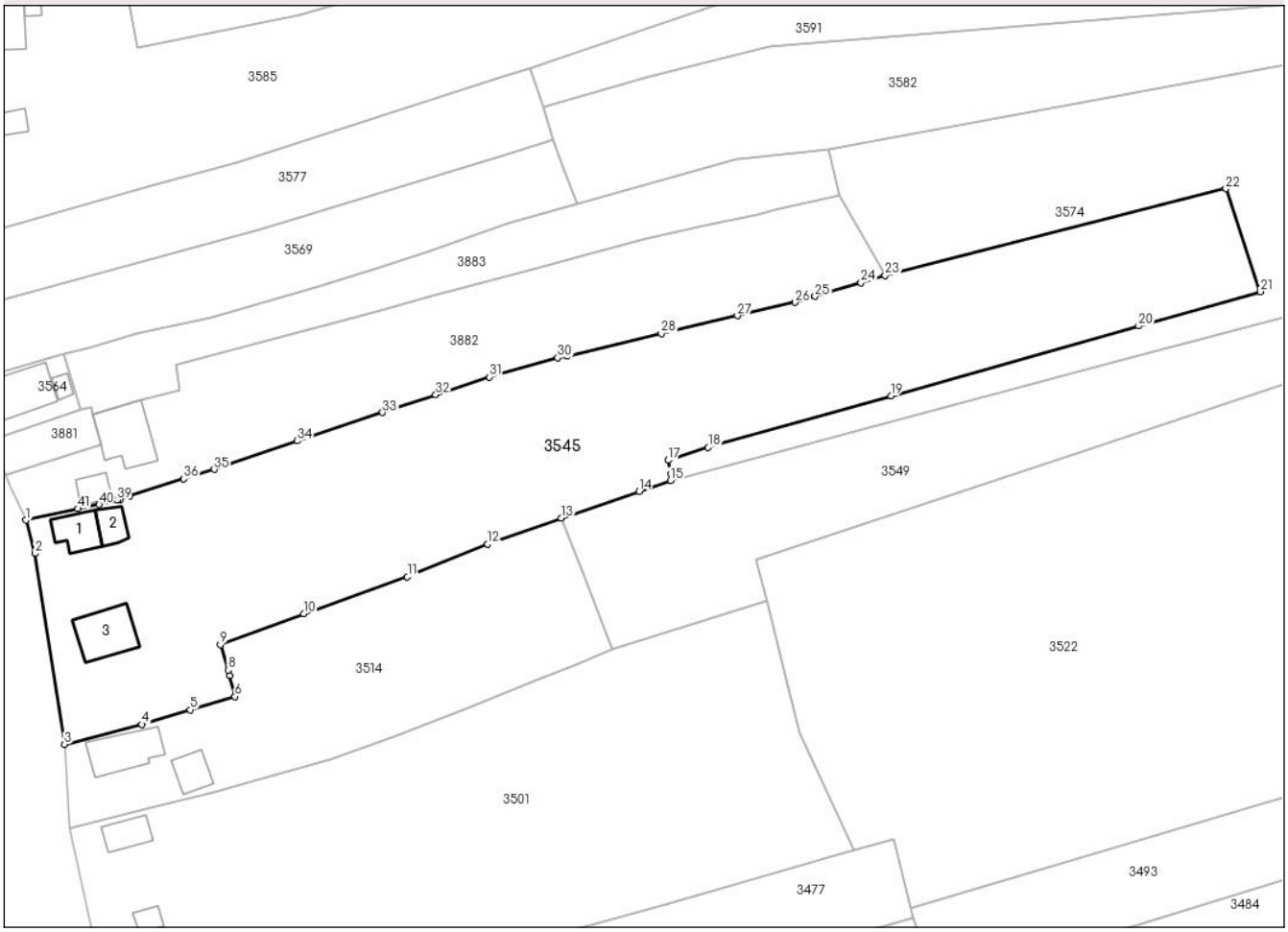
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	7	433,434,437, 438,439	-	
2	arabil	DA	1.225	7	434,437,438	-	
3	livada	DA	2.749	7,30	435.436.437. 438.500	-	
4	pasune	NU	1.339	7,30	435,500	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CL
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.408,32 373.959,32	2	474.410,083 373.953,021	6.541
2	474.410,083 373.953,021	3	474.415,653 373.916,721	36.725
3	474.415,653 373.916,721	4	474.430,406 373.920,501	15.229
4	474.430,406 373.920,501	5	474.439,585 373.923,284	9.592
5	474.439,585 373.923,284	6	474.448,122 373.925,822	8.906
6	474.448,122 373.925,822	7	474.447,121 373.929,784	4.086
7	474.447,121 373.929,784	8	474.446,805 373.930,828	1.091
8	474.446,805 373.930,828	9	474.445,342 373.935,659	5.047
9	474.445,342 373.935,659	10	474.461,243 373.941,533	16.951
10	474.461,243 373.941,533	11	474.480,923 373.948,572	20.901
11	474.480,923 373.948,572	12	474.496,19 373.954,793	16.486
12	474.496,19 373.954,793	13	474.510,207 373.959,736	14.863
13	474.510,207 373.959,736	14	474.524,973 373.964,801	15.61
14	474.524,973 373.964,801	15	474.531,018 373.966,874	6.391
15	474.531,018 373.966,874	16	474.531,095 373.968,098	1.226
16	474.531,095 373.968,098	17	474.530,566 373.970,731	2.686
17	474.530,566 373.970,731	18	474.538,166 373.973,168	7.981
18	474.538,166 373.973,168	19	474.572,918 373.982,966	36.107
19	474.572,918 373.982,966	20	474.620,087 373.996,265	49.008
20	474.620,087 373.996,265	21	474.643,219 374.002,787	24.033
21	474.643,219 374.002,787	22	474.636,662 374.022,377	20.658
22	474.636,662 374.022,377	23	474.571,83 374.005,843	66.908
23	474.571,83 374.005,843	24	474.567,23 374.004,474	4.799
24	474.567,23 374.004,474	25	474.558,519 374.001,883	9.088
25	474.558,519 374.001,883	26	474.554,658 374.000,735	4.027
26	474.554,658 374.000,735	27	474.543,732 373.998,21	11.214
27	474.543,732 373.998,21	28	474.529,244 373.994,819	14.88
28	474.529,244 373.994,819	29	474.511,336 373.990,536	18.413
29	474.511,336 373.990,536	30	474.509,548 373.990,18	1.823
30	474.509,548 373.990,18	31	474.496,455 373.986,57	13.581
31	474.496,455 373.986,57	32	474.486,303 373.983,181	10.703
32	474.486,303 373.983,181	33	474.476,202 373.979,808	10.65
33	474.476,202 373.979,808	34	474.459,895 373.974,4	17.18
34	474.459,895 373.974,4	35	474.444,147 373.969,005	16.646
35	474.444,147 373.969,005	36	474.438,311 373.967,212	6.105
36	474.438,311 373.967,212	37	474.428,045 373.963,953	10.771
37	474.428,045 373.963,953	38	474.426,242 373.963,333	1.907
38	474.426,242 373.963,333	39	474.425,663 373.963,184	0.598
39	474.425,663 373.963,184	40	474.422,254 373.962,31	3.519
40	474.422,254 373.962,31	41	474.418,196 373.961,513	4.136
41	474.418,196 373.961,513	1	474.408,32 373.959,32	10.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

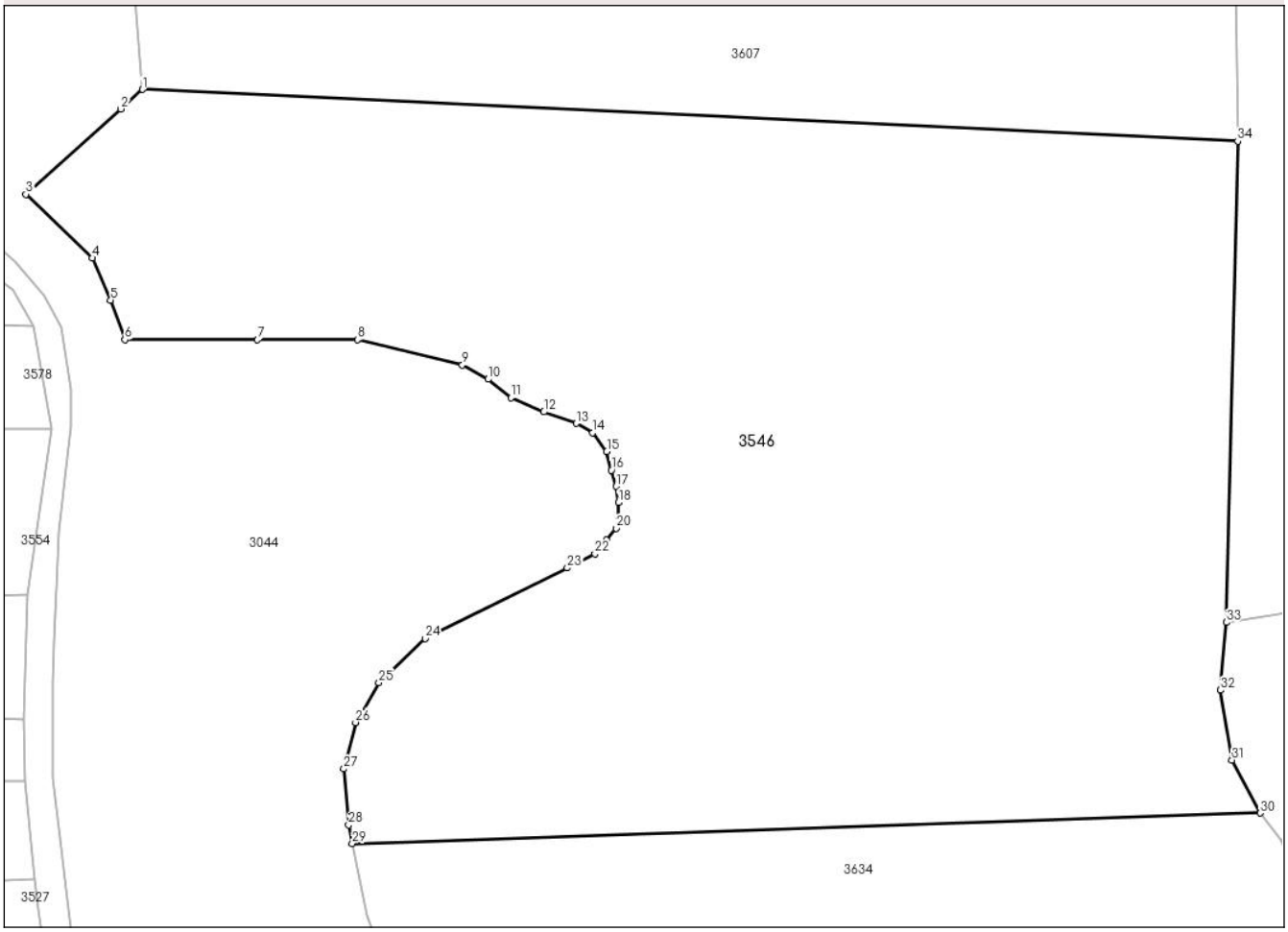
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.700	31	550	-	T 550, P31/27, UP IV UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.167,459 374.056,476	2	475.164,908 374.054,189	3.426
3	475.153,727 374.044,166	4	475.161,531 374.036,656	10.831
5	475.163,719 374.031,719	6	475.165,375 374.027,062	4.942
7	475.181,0 374.027,062	8	475.192,781 374.027,062	11.781
9	475.205,094 374.024,062	10	475.208,125 374.022,406	3.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.164,908 374.054,189	3	475.153,727 374.044,166	15.015
4	475.161,531 374.036,656	5	475.163,719 374.031,719	5.4
6	475.165,375 374.027,062	7	475.181,0 374.027,062	15.625
8	475.192,781 374.027,062	9	475.205,094 374.024,062	12.673
10	475.208,125 374.022,406	11	475.210,844 374.020,219	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.210,844 374.020,219	12	475.214,688 374.018,562	4.185
13	475.218,531 374.017,219	14	475.220,438 374.016,125	2.198
15	475.222,094 374.013,906	16	475.222,656 374.011,719	2.259
17	475.223,188 374.009,812	18	475.223,469 374.007,906	1.927
19	475.223,469 374.005,969	20	475.223,188 374.004,875	1.129
21	475.222,094 374.003,5	22	475.220,719 374.001,875	2.129
23	475.217,438 374.000,219	24	475.200,75 373.991,906	18.643
25	475.195,281 373.986,719	26	475.192,531 373.982,062	5.408
27	475.191,156 373.976,594	28	475.191,719 373.970,0	6.618
29	475.192,162 373.967,836	30	475.299,015 373.971,4	106.913
31	475.295,674 373.977,631	32	475.294,325 373.985,854	8.333
33	475.295,032 373.993,82	34	475.296,36 374.050,383	56.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.214,688 374.018,562	13	475.218,531 374.017,219	4.072
14	475.220,438 374.016,125	15	475.222,094 374.013,906	2.769
16	475.222,656 374.011,719	17	475.223,188 374.009,812	1.979
18	475.223,469 374.007,906	19	475.223,469 374.005,969	1.938
20	475.223,188 374.004,875	21	475.222,094 374.003,5	1.757
22	475.220,719 374.001,875	23	475.217,438 374.000,219	3.676
24	475.200,75 373.991,906	25	475.195,281 373.986,719	7.538
26	475.192,531 373.982,062	27	475.191,156 373.976,594	5.639
28	475.191,719 373.970,0	29	475.192,162 373.967,836	2.209
30	475.299,015 373.971,4	31	475.295,674 373.977,631	7.07
32	475.294,325 373.985,854	33	475.295,032 373.993,82	7.997
34	475.296,36 374.050,383	1	475.167,459 374.056,476	129.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.029	30	500	-	T500 P 30/19,UP IV UA 44
2	padure	NU	971	30	500	-	T500 P 30/19,UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.510,207 373.959,736	2	474.514,578 373.948,543	12.016
2	474.514,578 373.948,543	3	474.519,947 373.934,794	14.76
3	474.519,947 373.934,794	4	474.549,349 373.943,949	30.794
4	474.549,349 373.943,949	5	474.547,383 373.951,788	8.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.547,383 373.951,788	6	474.607,823 373.971,875	63.691
6	474.607,823 373.971,875	7	474.689,385 373.998,983	85.949
7	474.689,385 373.998,983	8	474.686,907 374.008,392	9.73
8	474.686,907 374.008,392	9	474.684,737 374.007,834	2.241
9	474.684,737 374.007,834	10	474.681,419 374.006,947	3.435
10	474.681,419 374.006,947	11	474.616,128 373.989,484	67.586
11	474.616,128 373.989,484	12	474.582,55 373.980,503	34.758
12	474.582,55 373.980,503	13	474.531,018 373.966,874	53.303
13	474.531,018 373.966,874	14	474.524,973 373.964,801	6.391
14	474.524,973 373.964,801	1	474.510,207 373.959,736	15.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

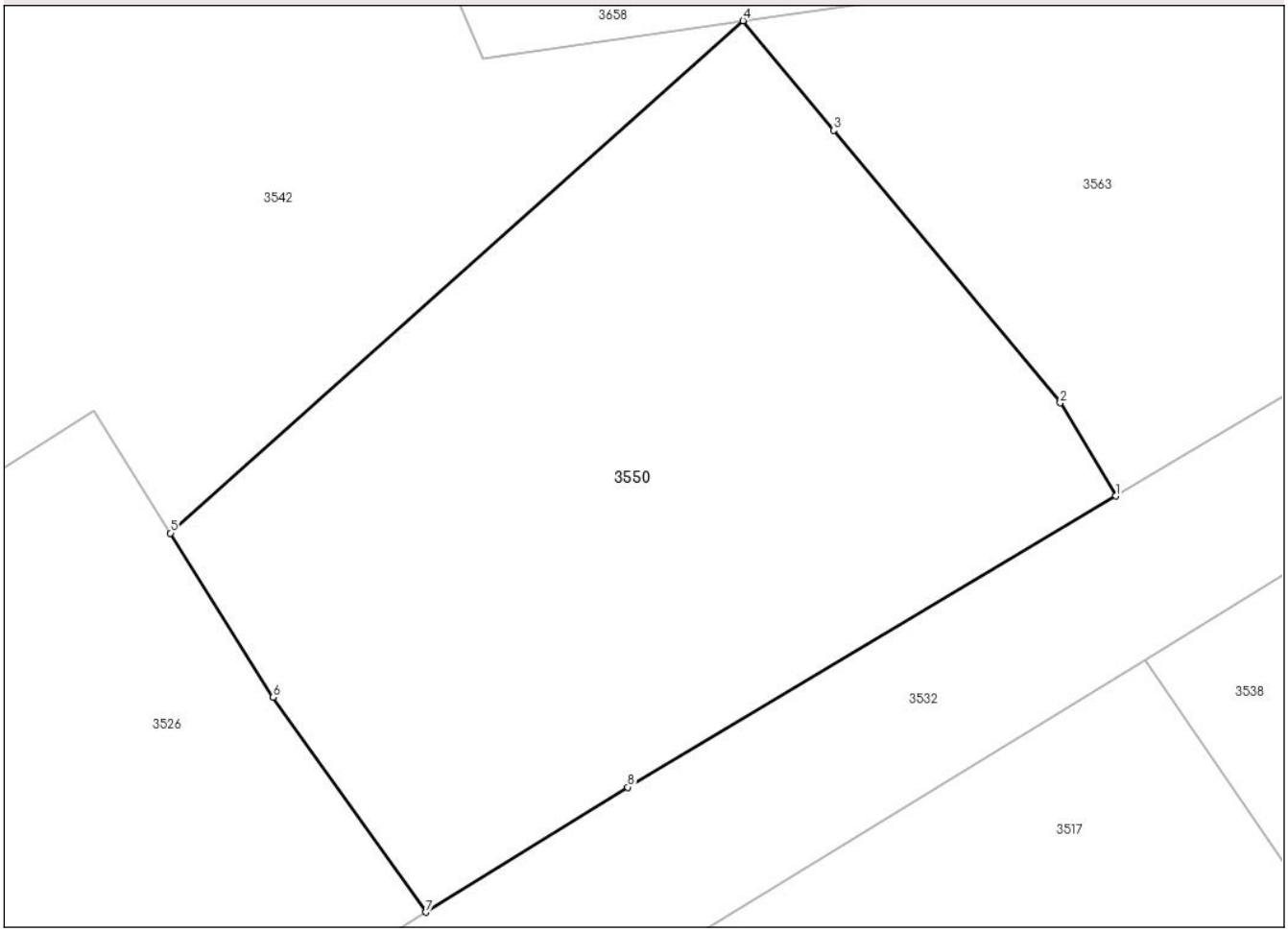
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.076	16	195	-	
2	pasune	NU	74	16	195	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.068,239 373.976,533	2	476.065,336 373.981,399	5.666
2	476.065,336 373.981,399	3	476.053,491 373.995,657	18.536
3	476.053,491 373.995,657	4	476.048,734 374.001,384	7.445
4	476.048,734 374.001,384	5	476.018,757 373.974,591	40.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.018,757 373.974,591	6	476.024,118 373.965,998	10.128
6	476.024,118 373.965,998	7	476.032,123 373.954,764	13.795
7	476.032,123 373.954,764	8	476.042,703 373.961,298	12.435
8	476.042,703 373.961,298	1	476.068,239 373.976,533	29.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ONEACĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

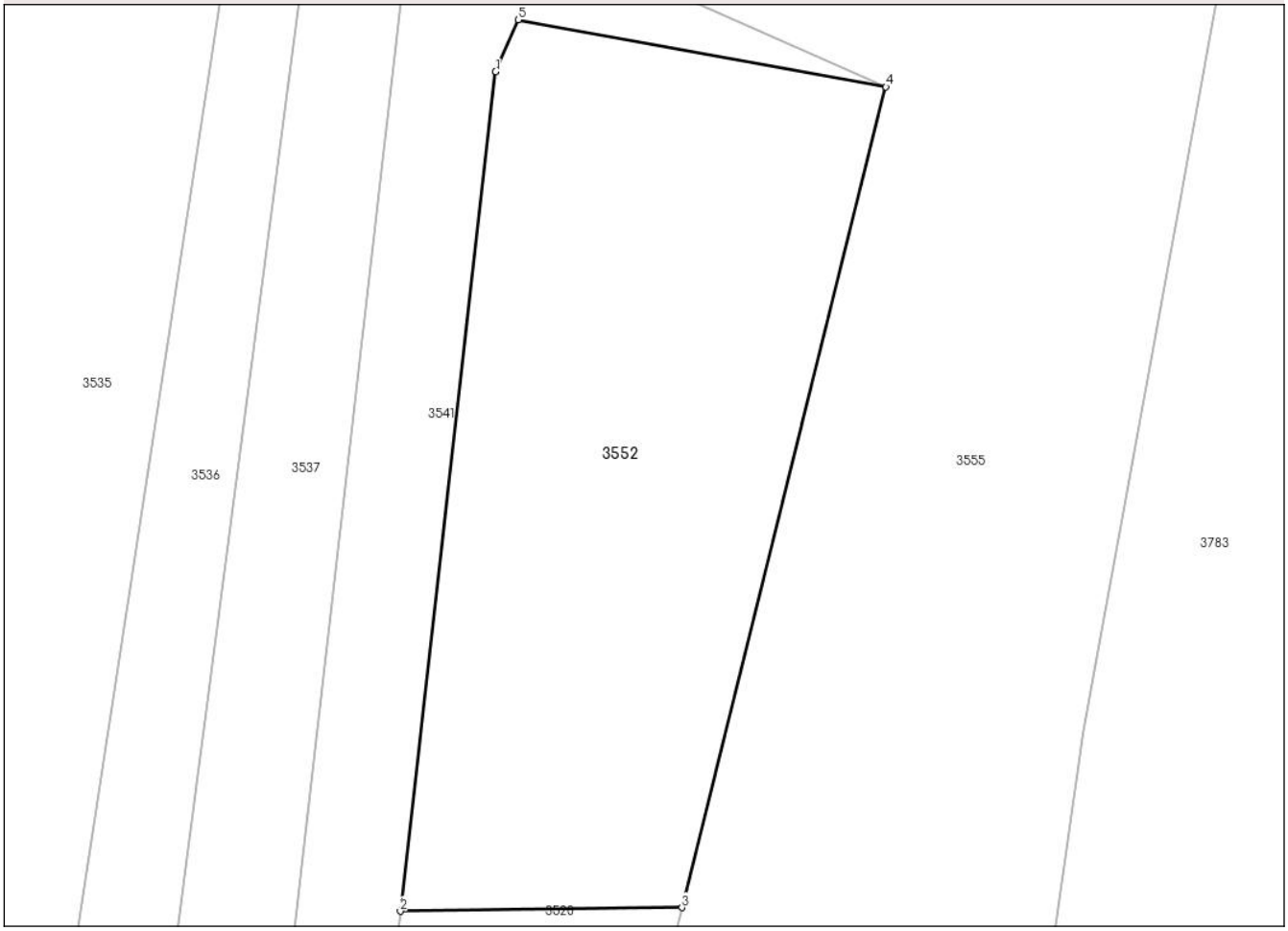
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	801	31	582,581	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.066,988 373.998,097	2	475.061,974 373.954,001	44.381
2	475.061,974 373.954,001	3	475.076,783 373.954,19	14.811
3	475.076,783 373.954,19	4	475.087,508 373.997,297	44.421
4	475.087,508 373.997,297	5	475.068,171 374.000,823	19.656
5	475.068,171 374.000,823	1	475.066,988 373.998,097	2.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

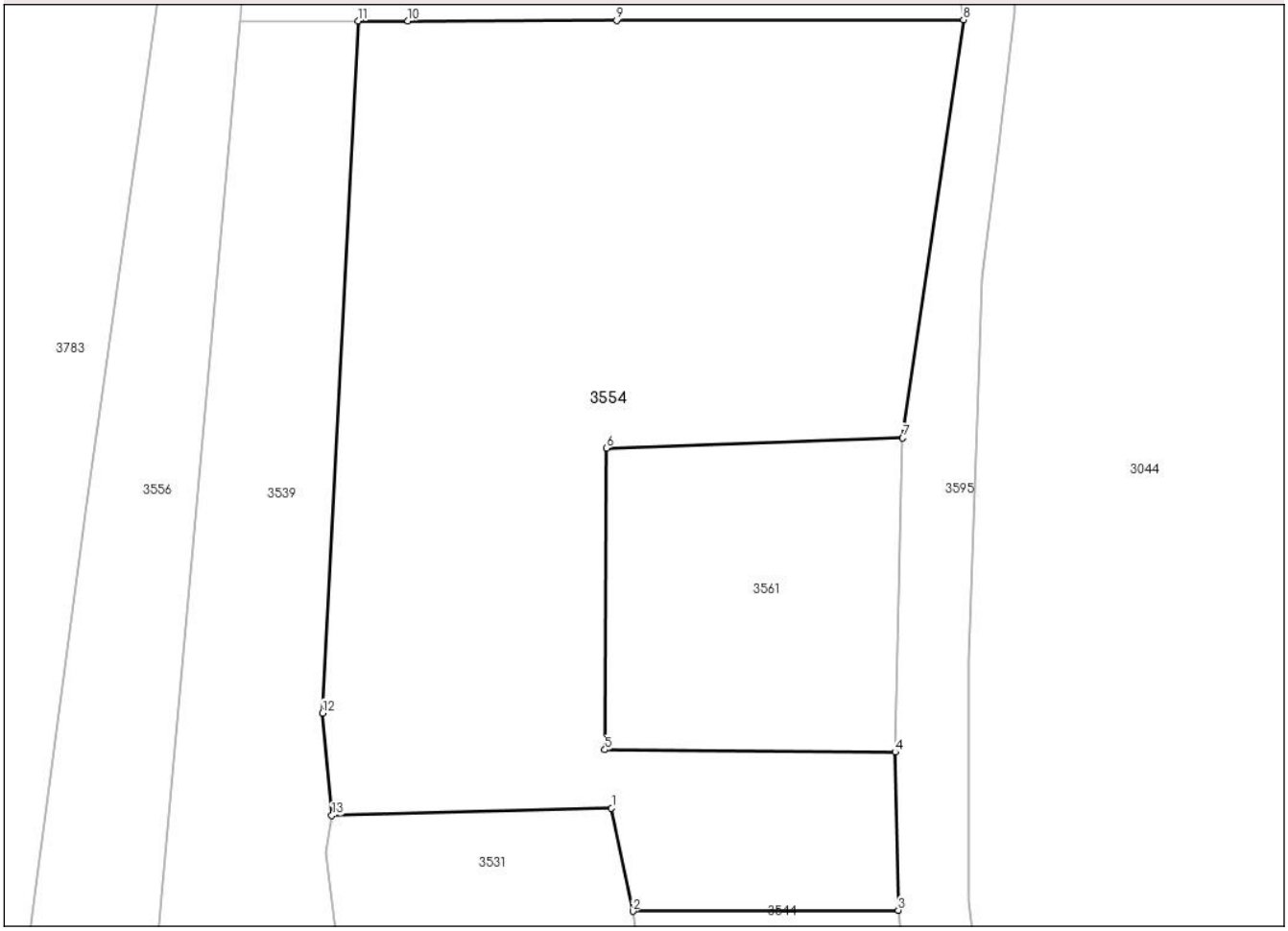
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	854	31	570,572,574	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.140,298 373.979,879	2	475.141,288 373.975,082	4.899
2	475.141,288 373.975,082	3	475.153,647 373.975,129	12.359
3	475.153,647 373.975,129	4	475.153,499 373.982,475	7.348
4	475.153,499 373.982,475	5	475.139,988 373.982,587	13.512
5	475.139,988 373.982,587	6	475.140,056 373.996,61	14.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.140,056 373.996,61	7	475.153,85 373.997,086	13.802
7	475.153,85 373.997,086	8	475.156,681 374.016,536	19.654
8	475.156,681 374.016,536	9	475.140,537 374.016,502	16.144
9	475.140,537 374.016,502	10	475.130,811 374.016,482	9.726
10	475.130,811 374.016,482	11	475.128,491 374.016,472	2.32
11	475.128,491 374.016,472	12	475.126,847 373.984,297	32.216
12	475.126,847 373.984,297	13	475.127,273 373.979,529	4.787
13	475.127,273 373.979,529	1	475.140,298 373.979,879	13.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82292	3.217	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43697 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 29, din 07/07/2023 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SIMA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ISAR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CHERA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82292	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	509	31	580	-	
2	livada	NU	2.277	31	580	-	
3	pasune	NU	431	31	562,550	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.112,261 374.040,961	2	475.095,182 374.043,498	17.266
3	475.084,763 374.038,022	4	475.074,465 374.032,611	11.633
5	475.070,274 374.024,807	6	475.066,409 374.009,87	15.429
7	475.065,663 374.006,987	8	475.087,508 373.997,297	23.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.095,182 374.043,498	3	475.084,763 374.038,022	11.77
4	475.074,465 374.032,611	5	475.070,274 374.024,807	8.859
6	475.066,409 374.009,87	7	475.065,663 374.006,987	2.978
8	475.087,508 373.997,297	9	475.076,783 373.954,19	44.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.076,783 373.954,19	10	475.073,447 373.940,781	13.818
11	475.084,035 373.936,369	12	475.085,246 373.928,995	7.473
13	475.086,532 373.921,164	14	475.090,444 373.919,029	4.457
15	475.076,503 373.882,282	16	475.087,365 373.879,973	11.105
17	475.101,307 373.916,72	18	475.091,423 373.918,822	10.104
19	475.097,93 373.963,48	20	475.102,733 373.989,946	26.898
21	475.105,601 374.005,867	22	475.110,867 374.033,618	28.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.073,447 373.940,781	11	475.084,035 373.936,369	11.47
12	475.085,246 373.928,995	13	475.086,532 373.921,164	7.936
14	475.090,444 373.919,029	15	475.076,503 373.882,282	39.303
16	475.087,365 373.879,973	17	475.101,307 373.916,72	39.303
18	475.091,423 373.918,822	19	475.097,93 373.963,48	45.129
20	475.102,733 373.989,946	21	475.105,601 374.005,867	16.178
22	475.110,867 374.033,618	1	475.112,261 374.040,961	7.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STOICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	725	31	550,577,576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.154,688 374.028,61	2	475.152,152 374.032,929	5.009
2	475.152,152 374.032,929	3	475.148,369 374.035,662	4.667
3	475.148,369 374.035,662	4	475.144,389 374.038,536	4.909
4	475.144,389 374.038,536	5	475.131,208 374.032,936	14.321
5	475.131,208 374.032,936	6	475.125,267 374.029,794	6.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.125,267 374.029,794	7	475.119,841 374.022,064	9.444
7	475.119,841 374.022,064	8	475.115,878 373.993,99	28.353
8	475.115,878 373.993,99	9	475.112,883 373.971,716	22.474
9	475.112,883 373.971,716	10	475.112,671 373.968,105	3.617
10	475.112,671 373.968,105	11	475.118,531 373.922,062	46.414
11	475.118,531 373.922,062	12	475.122,977 373.922,515	4.469
12	475.122,977 373.922,515	13	475.121,787 373.933,698	11.246
13	475.121,787 373.933,698	14	475.121,615 373.935,868	2.177
14	475.121,615 373.935,868	15	475.118,869 373.970,505	34.745
15	475.118,869 373.970,505	16	475.123,0 374.016,465	46.146
16	475.123,0 374.016,465	17	475.123,133 374.017,948	1.489
17	475.123,133 374.017,948	18	475.131,163 374.029,188	13.814
18	475.131,163 374.029,188	1	475.154,688 374.028,61	23.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.431 Masurata: 2.023	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 14/02/1992 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA TRAIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

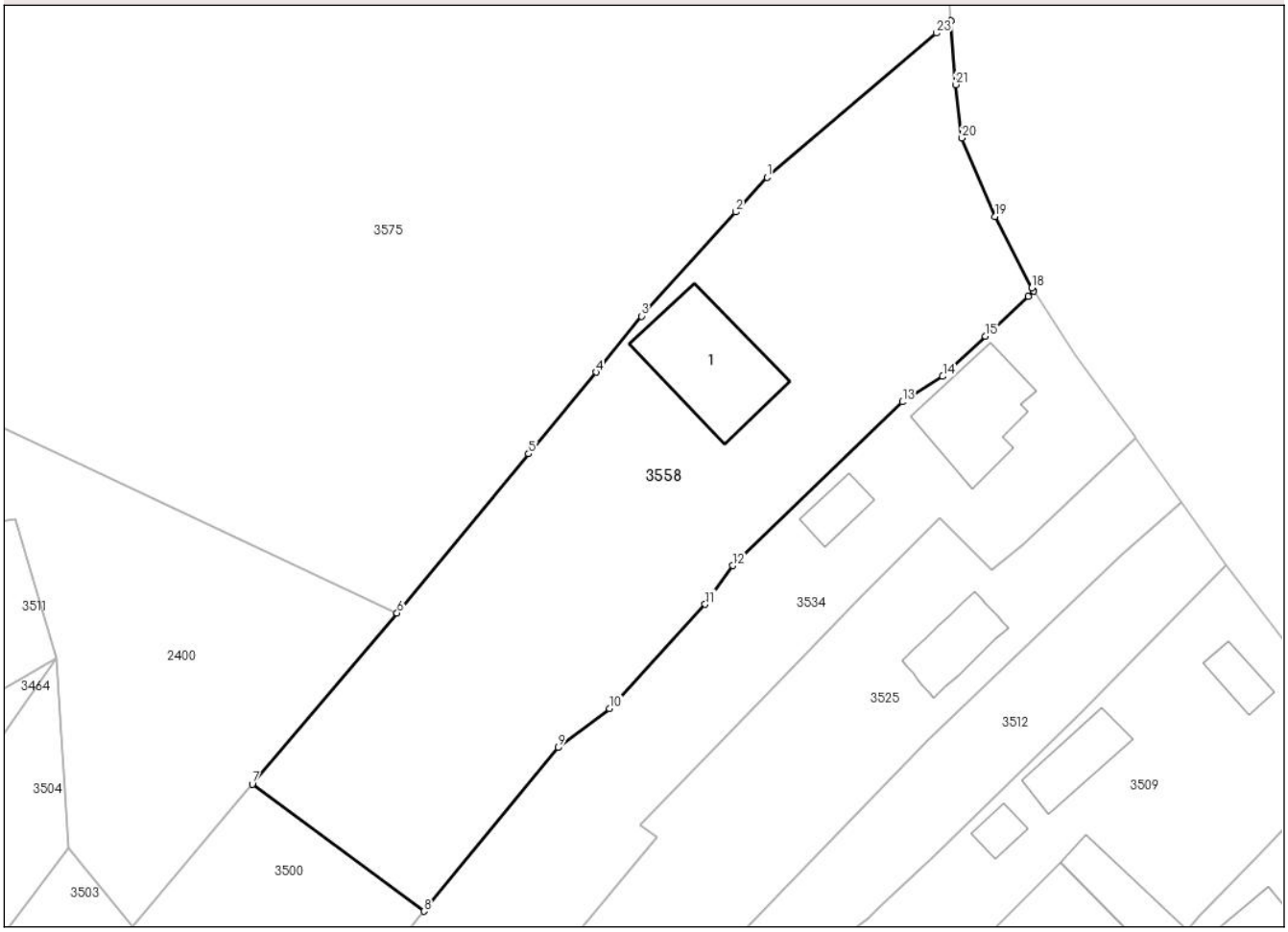
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.431 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	18	808,810	-	
2	livada	DA	300	18	810	-	
3	arabil	DA	847	18	808,812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 226 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.507,006 374.007,606	2	476.503,993 374.004,282	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.503,993 374.004,282	3	476.494,953 373.994,308	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.494,953 373.994,308	4	476.490,616 373.988,946	6.896
5	476.484,156 373.981,121	6	476.471,562 373.965,866	19.782
7	476.457,685 373.949,482	8	476.474,142 373.937,318	20.465
9	476.486,996 373.953,002	10	476.491,912 373.956,741	6.176
11	476.501,073 373.966,712	12	476.503,69 373.970,425	4.542
13	476.519,954 373.986,1	14	476.523,812 373.988,549	4.569
15	476.527,918 373.992,378	16	476.532,024 373.996,207	5.614
17	476.532,557 373.996,704	18	476.532,344 373.997,03	0.389
19	476.528,807 374.003,84	20	476.525,666 374.011,358	8.148
21	476.525,06 374.016,484	22	476.524,617 374.022,608	6.14
23	476.523,233 374.021,429	1	476.507,006 374.007,606	21.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.490,616 373.988,946	5	476.484,156 373.981,121	10.147
6	476.471,562 373.965,866	7	476.457,685 373.949,482	21.471
8	476.474,142 373.937,318	9	476.486,996 373.953,002	20.278
10	476.491,912 373.956,741	11	476.501,073 373.966,712	13.54
12	476.503,69 373.970,425	13	476.519,954 373.986,1	22.589
14	476.523,812 373.988,549	15	476.527,918 373.992,378	5.614
16	476.532,024 373.996,207	17	476.532,557 373.996,704	0.729
18	476.532,344 373.997,03	19	476.528,807 374.003,84	7.674
20	476.525,666 374.011,358	21	476.525,06 374.016,484	5.162
22	476.524,617 374.022,608	23	476.523,233 374.021,429	1.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81570	8.962	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10496 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 440, din 24/02/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU ION**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

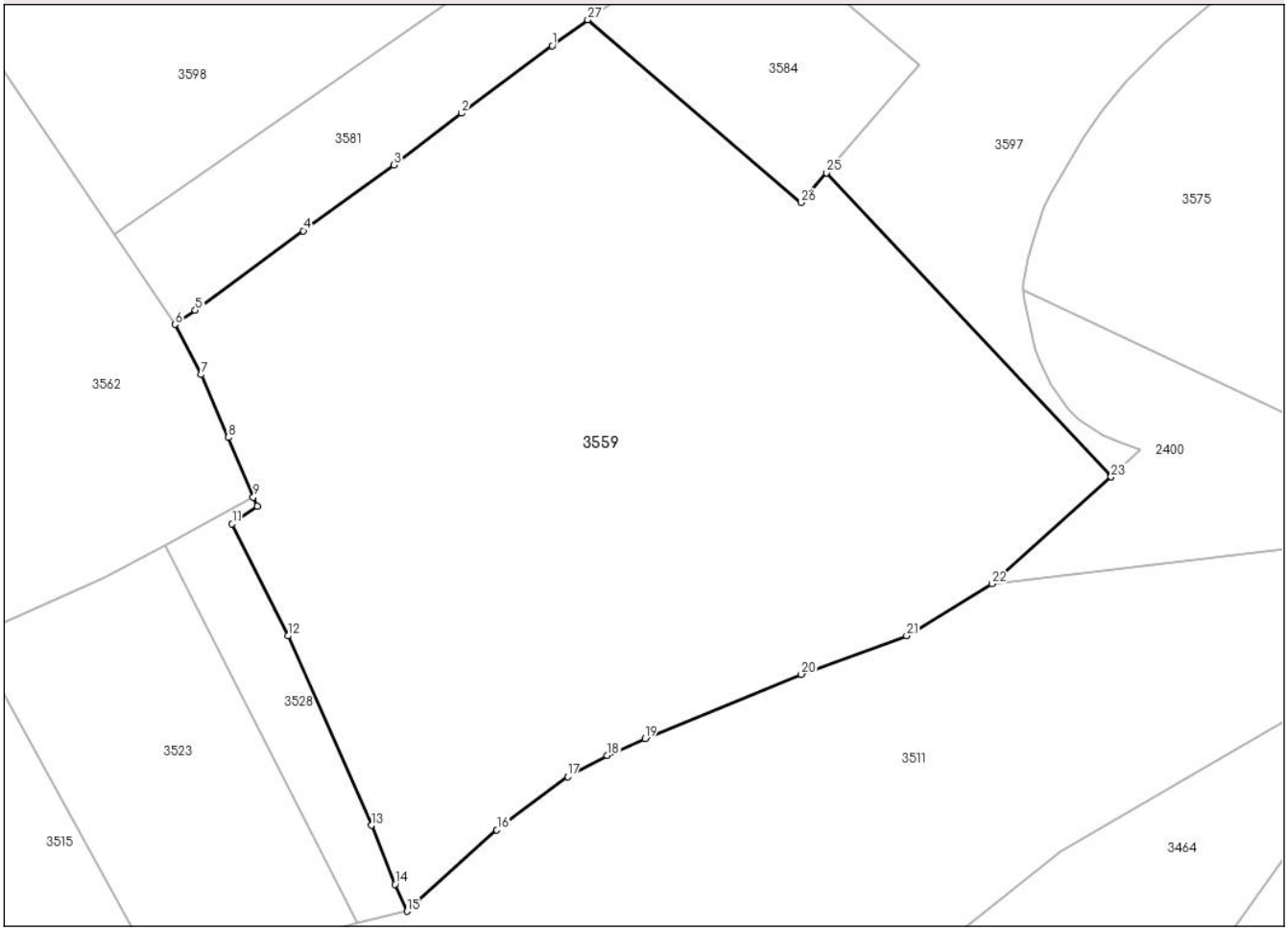
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81570	8.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.962	18	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.311,603 374.044,34	2	476.298,691 374.034,696	16.116
3	476.289,033 374.027,35	4	476.276,131 374.017,959	15.958
5	476.260,709 374.006,645	6	476.257,838 374.004,631	3.507
7	476.261,588 373.997,48	8	476.265,435 373.988,519	9.752
9	476.268,984 373.980,032	10	476.269,547 373.978,687	1.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.298,691 374.034,696	3	476.289,033 374.027,35	12.134
4	476.276,131 374.017,959	5	476.260,709 374.006,645	19.127
6	476.257,838 374.004,631	7	476.261,588 373.997,48	8.075
8	476.265,435 373.988,519	9	476.268,984 373.980,032	9.199
10	476.269,547 373.978,687	11	476.265,987 373.976,202	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.265,987 373.976,202	12	476.273,922 373.960,247	17.819
13	476.285,807 373.933,263	14	476.289,199 373.924,882	9.041
15	476.290,903 373.921,035	16	476.303,719 373.932,621	17.277
17	476.313,817 373.940,188	18	476.319,47 373.943,226	6.418
19	476.324,861 373.945,617	20	476.347,118 373.954,79	24.073
21	476.362,173 373.960,289	22	476.374,298 373.967,667	14.193
23	476.391,314 373.982,901	24	476.391,301 373.982,915	0.019
25	476.350,749 374.026,224	26	476.347,112 374.021,977	5.591
27	476.316,696 374.048,024	1	476.311,603 374.044,34	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.273,922 373.960,247	13	476.285,807 373.933,263	29.485
14	476.289,199 373.924,882	15	476.290,903 373.921,035	4.207
16	476.303,719 373.932,621	17	476.313,817 373.940,188	12.619
18	476.319,47 373.943,226	19	476.324,861 373.945,617	5.897
20	476.347,118 373.954,79	21	476.362,173 373.960,289	16.028
22	476.374,298 373.967,667	23	476.391,314 373.982,901	22.838
24	476.391,301 373.982,915	25	476.350,749 374.026,224	59.331
26	476.347,112 374.021,977	27	476.316,696 374.048,024	40.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

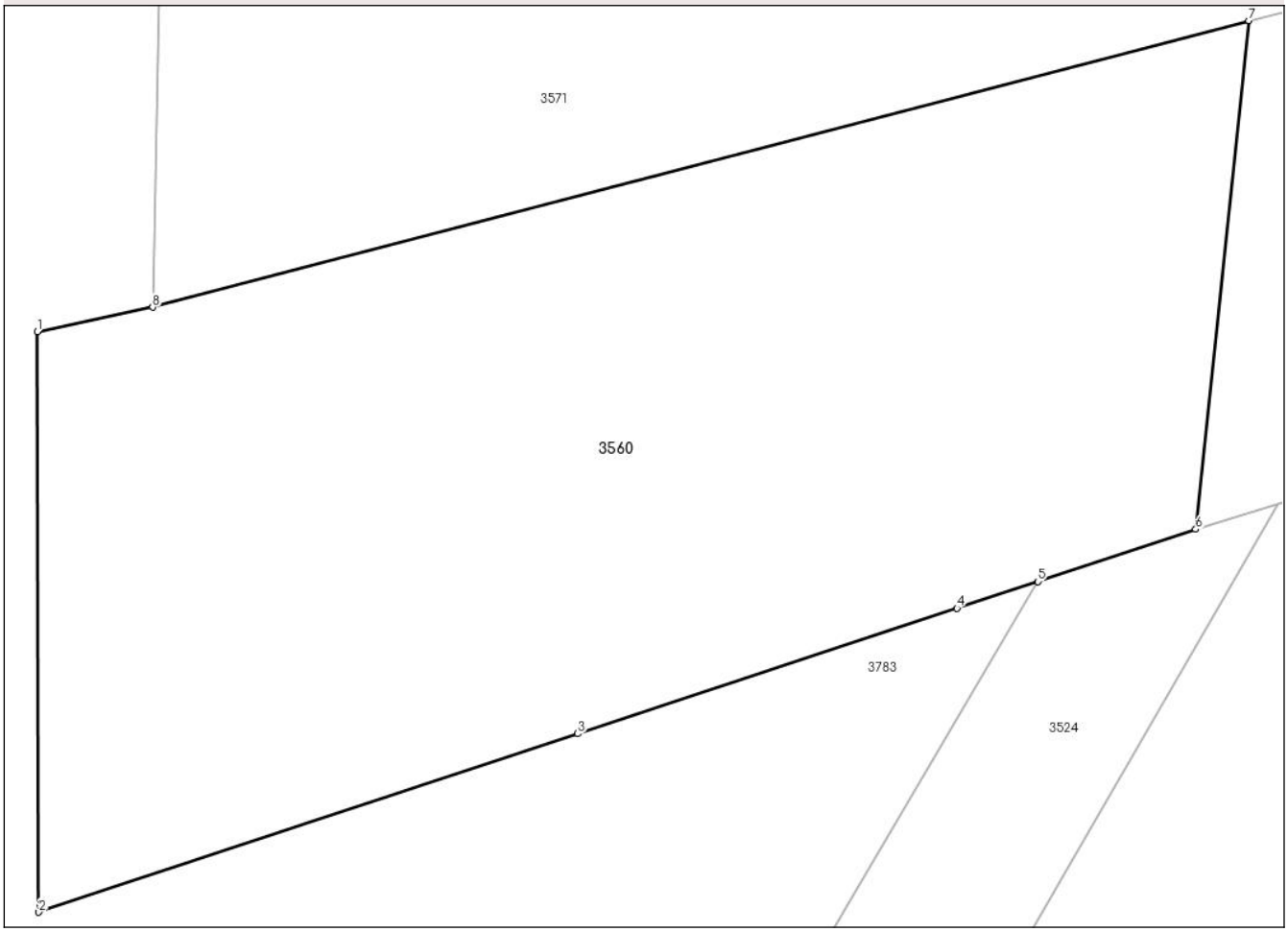
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.098	31	595,592	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.920,109 373.996,2	2	474.920,207 373.962,787	33.412
2	474.920,207 373.962,787	3	474.951,252 373.973,055	32.698
3	474.951,252 373.973,055	4	474.973,1 373.980,277	23.011
4	474.973,1 373.980,277	5	474.977,75 373.981,814	4.898
5	474.977,75 373.981,814	6	474.986,852 373.984,822	9.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.986,852 373.984,822	7	474.989,923 374.014,089	29.428
7	474.989,923 374.014,089	8	474.926,767 373.997,605	65.272
8	474.926,767 373.997,605	1	474.920,109 373.996,2	6.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

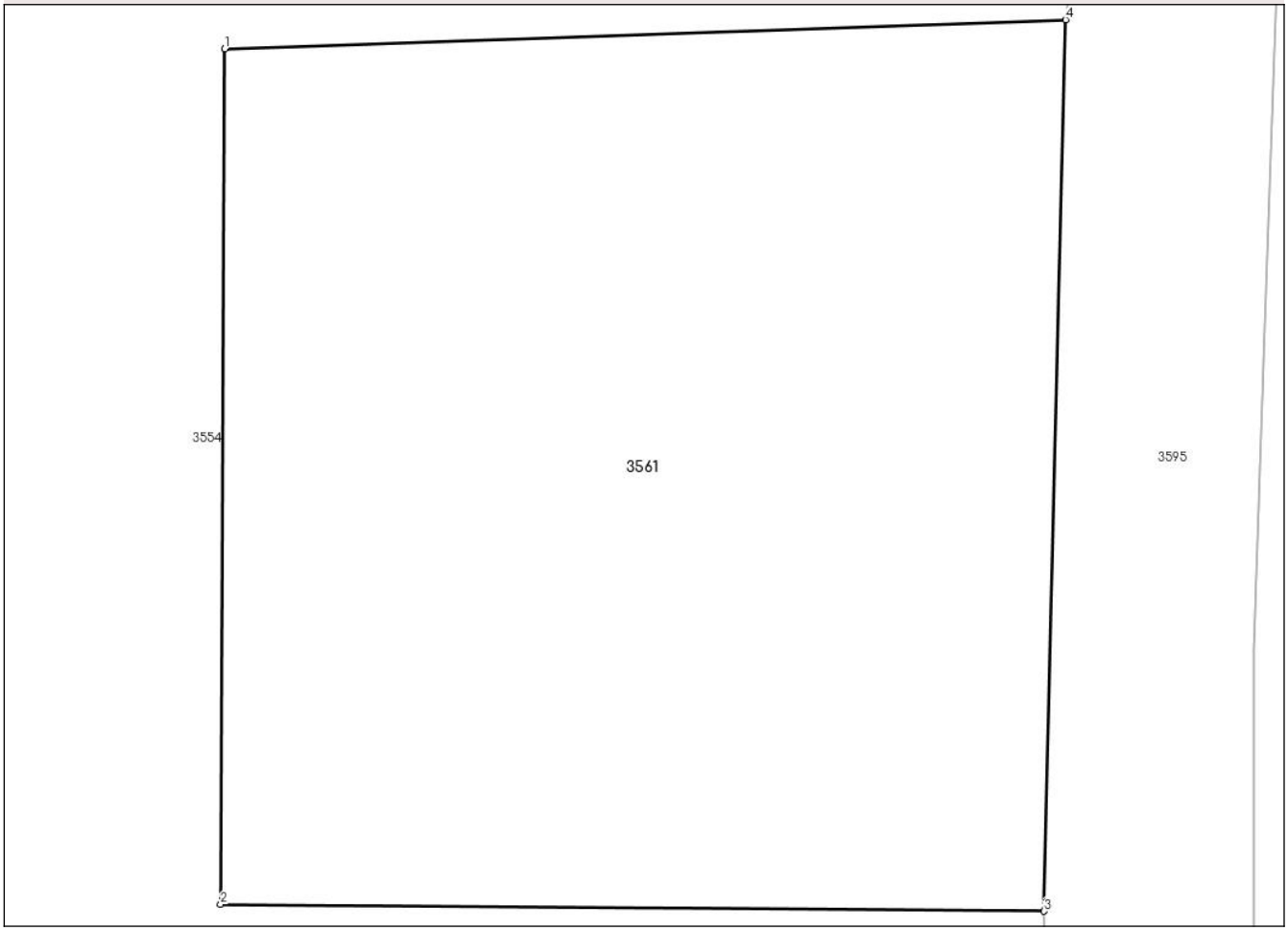
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	195	31	571	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.140,056 373.996,61	2	475.139,988 373.982,587	14.022
2	475.139,988 373.982,587	3	475.153,499 373.982,475	13.512
3	475.153,499 373.982,475	4	475.153,85 373.997,086	14.615
4	475.153,85 373.997,086	1	475.140,056 373.996,61	13.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
Nr. cadastral vechi:761

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80870	7.183	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5813 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 179, din 08/02/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS DUMITRU**, căsătorit cu 2) **FLOREA ALENTINA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN COSMIN FLORIN**, căsătorit cu 2) **PĂUN CAMELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

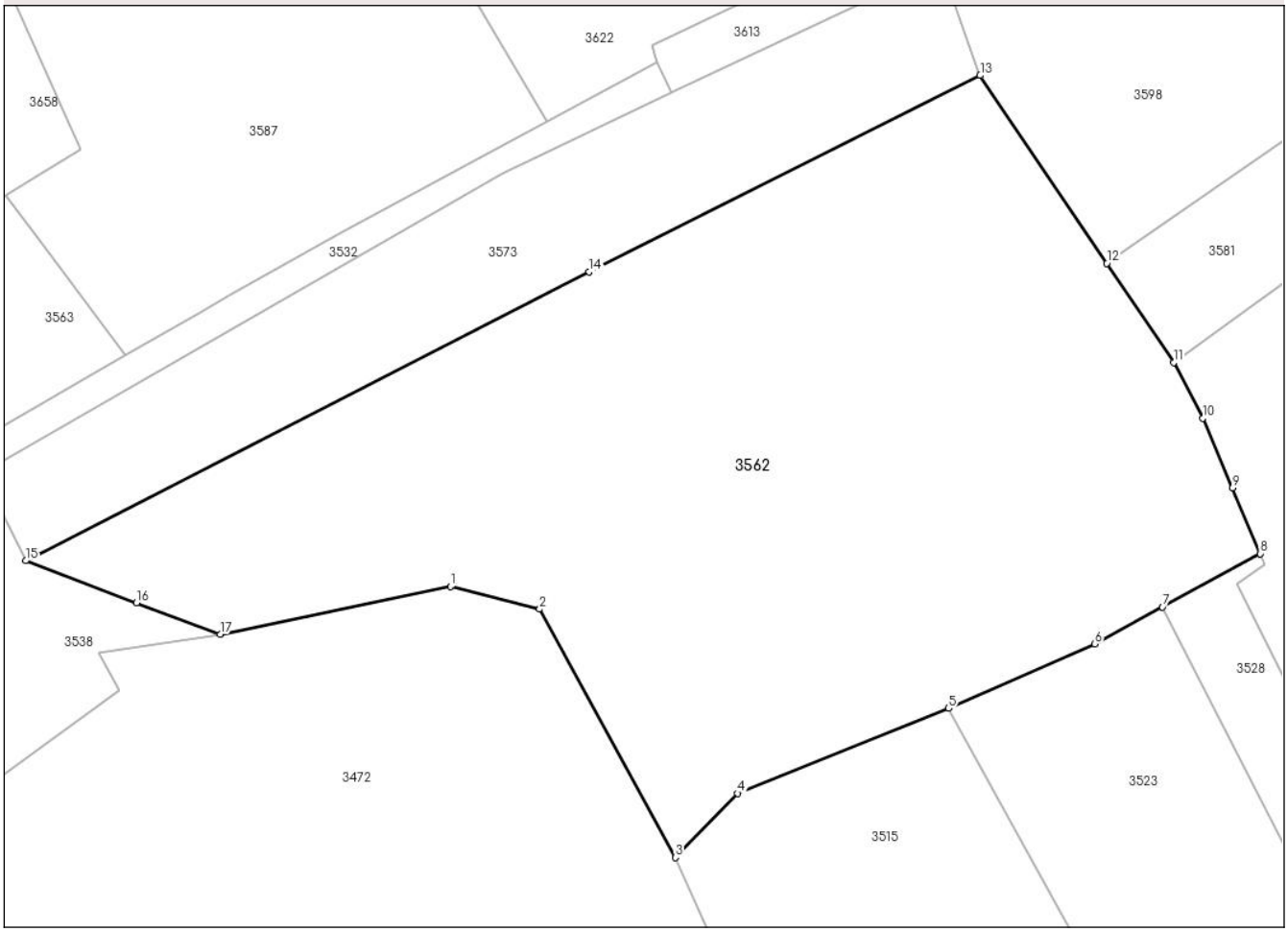
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80870	7.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.183	18	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.164,665 373.975,799	2	476.176,147 373.972,908	11.84
2	476.176,147 373.972,908	3	476.193,655 373.940,942	36.447
3	476.193,655 373.940,942	4	476.201,669 373.949,19	11.501
4	476.201,669 373.949,19	5	476.228,841 373.960,138	29.294
5	476.228,841 373.960,138	6	476.247,68 373.968,422	20.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.247,68 373.968,422	7	476.256,387 373.973,167	9.916
7	476.256,387 373.973,167	8	476.268,984 373.980,032	14.347
8	476.268,984 373.980,032	9	476.265,435 373.988,519	9.199
9	476.265,435 373.988,519	10	476.261,588 373.997,48	9.752
10	476.261,588 373.997,48	11	476.257,838 374.004,631	8.075
11	476.257,838 374.004,631	12	476.249,211 374.017,412	15.42
12	476.249,211 374.017,412	13	476.232,9 374.041,58	29.157
13	476.232,9 374.041,58	14	476.182,54 374.016,32	56.34
14	476.182,54 374.016,32	15	476.109,96 373.979,13	81.553
15	476.109,96 373.979,13	16	476.124,222 373.973,729	15.25
16	476.124,222 373.973,729	17	476.134,988 373.969,651	11.513
17	476.134,988 373.969,651	1	476.164,665 373.975,799	30.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2.821, din 02/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

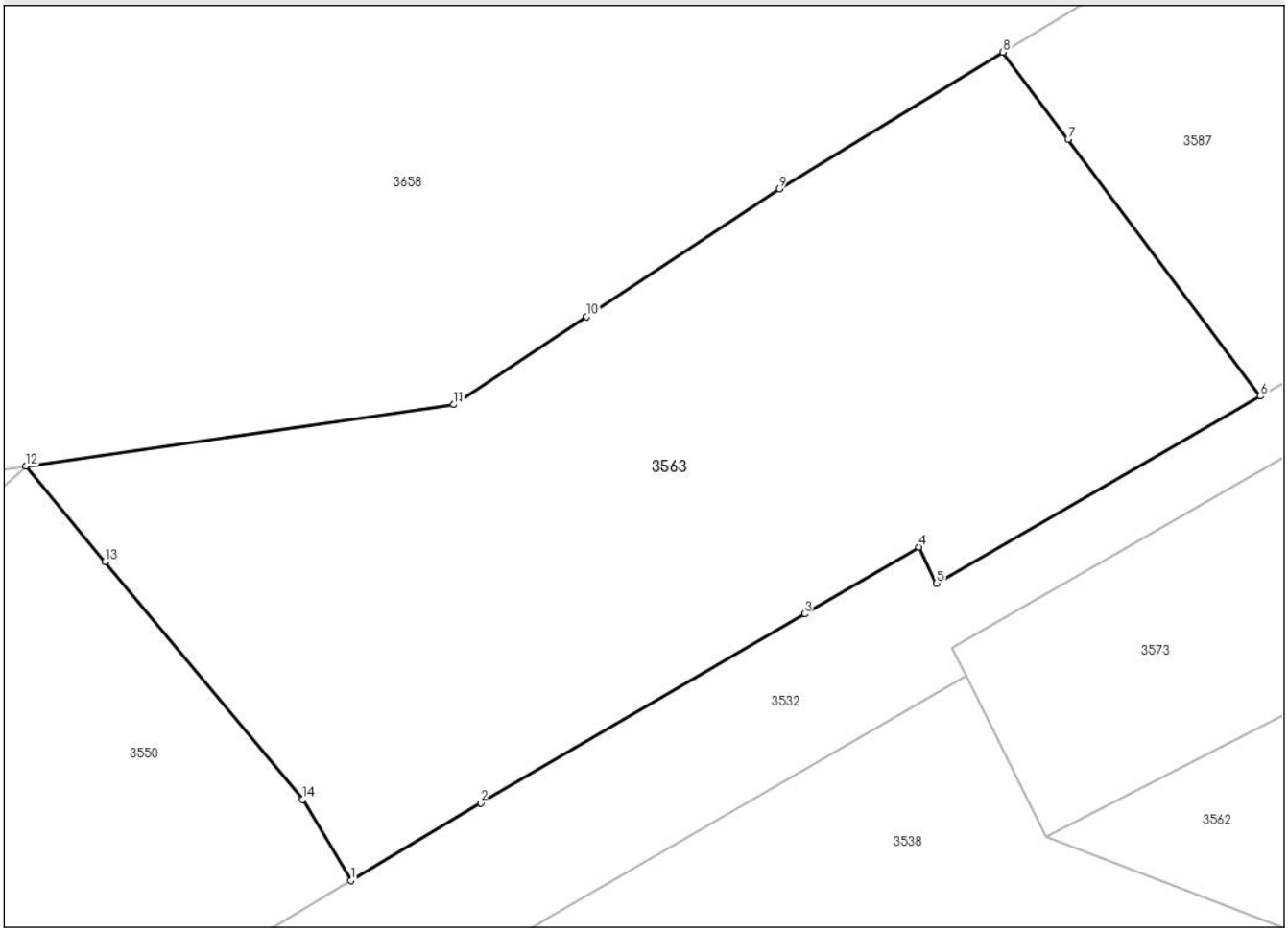
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.206	16	195,196	-	
2	pasune	NU	312	16	195,196	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.068,239 373.976,533	2	476.076,032 373.981,183	9.075
2	476.076,032 373.981,183	3	476.095,472 373.992,525	22.507
3	476.095,472 373.992,525	4	476.102,331 373.996,527	7.941
4	476.102,331 373.996,527	5	476.103,392 373.994,359	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.103,392 373.994,359	6	476.122,832 374.005,577	22.444
6	476.122,832 374.005,577	7	476.111,294 374.020,985	19.249
7	476.111,294 374.020,985	8	476.107,388 374.026,202	6.517
8	476.107,388 374.026,202	9	476.093,958 374.017,997	15.738
9	476.093,958 374.017,997	10	476.082,405 374.010,356	13.851
10	476.082,405 374.010,356	11	476.074,427 374.005,079	9.566
11	476.074,427 374.005,079	12	476.048,734 374.001,384	25.957
12	476.048,734 374.001,384	13	476.053,491 373.995,657	7.445
13	476.053,491 373.995,657	14	476.065,336 373.981,399	18.536
14	476.065,336 373.981,399	1	476.068,239 373.976,533	5.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:990/1

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81111	225	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81111-C1	Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.2	81111-C2	Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13976 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 18, din 06/03/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BURCEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

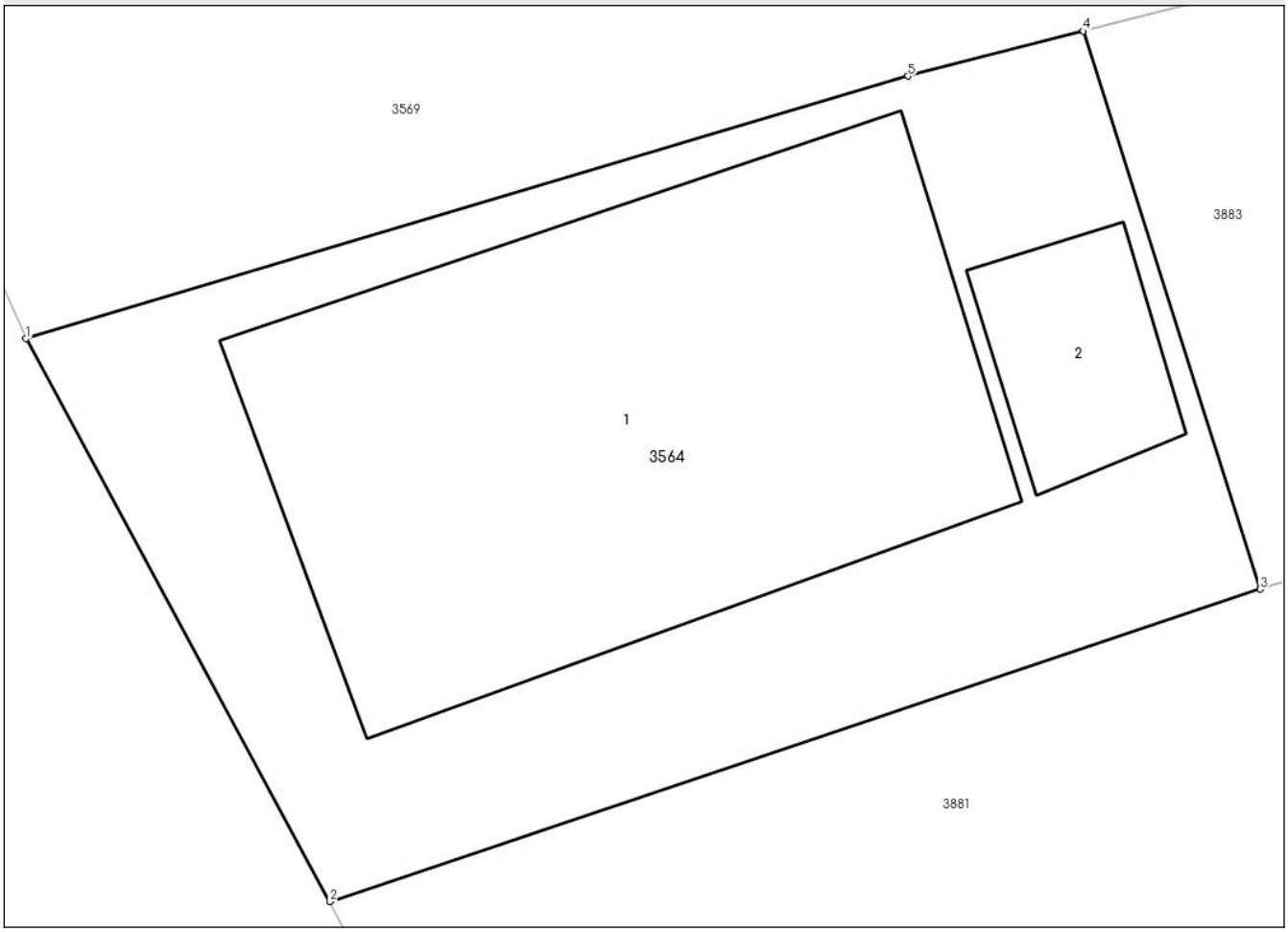
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81111	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	7	440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81111-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.2	81111-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.395,554 373.985,088	2	474.401,284 373.974,487	12.05
2	474.401,284 373.974,487	3	474.418,819 373.980,373	18.497
3	474.418,819 373.980,373	4	474.415,487 373.990,879	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.415,487 373.990,879	5	474.412,178 373.990,032	3.416
5	474.412,178 373.990,032	1	474.395,554 373.985,088	17.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOȚOI SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

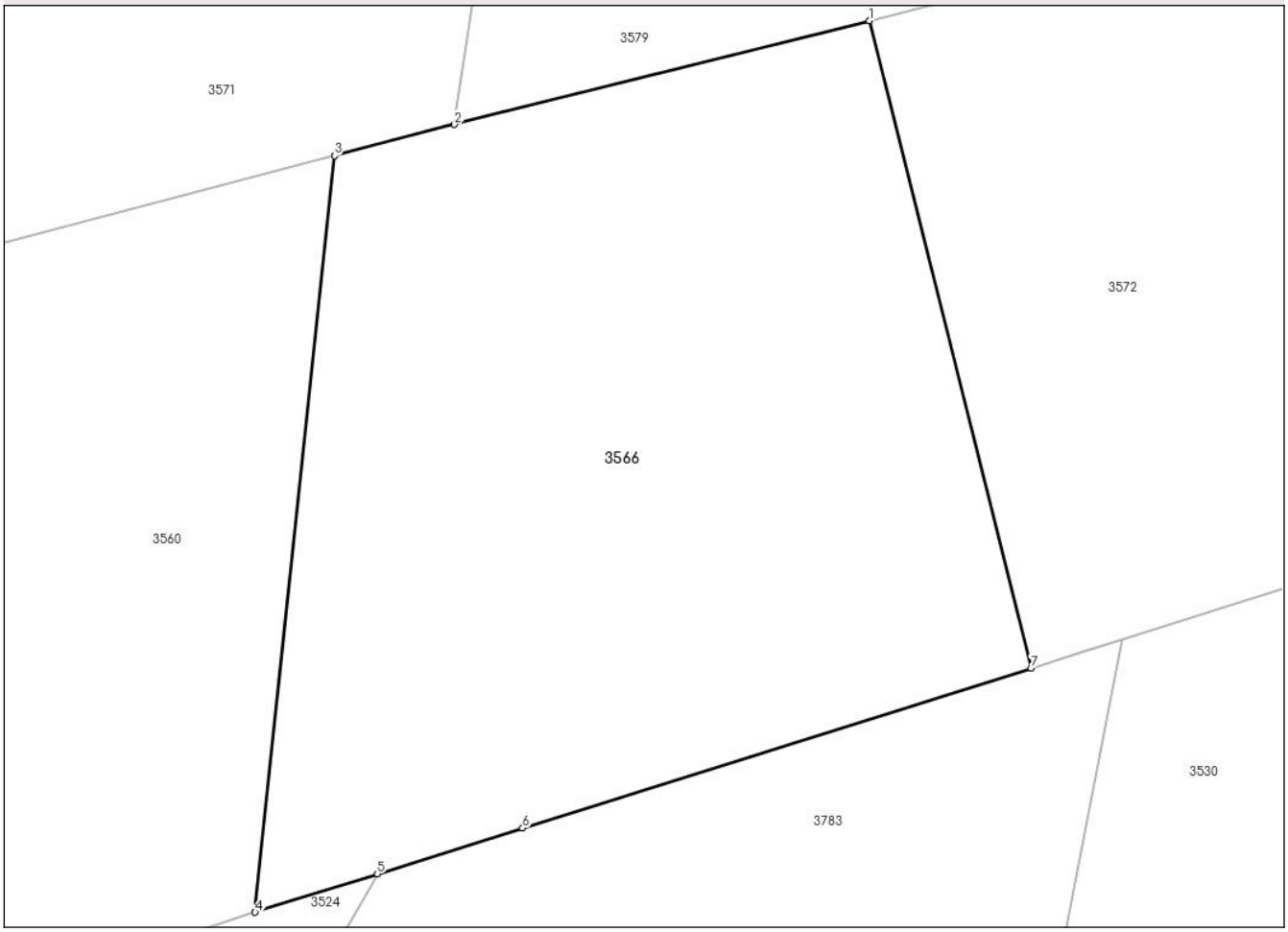
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	702	31	596	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.010,648 374.019,317	2	474.994,573 374.015,303	16.569
2	474.994,573 374.015,303	3	474.989,923 374.014,089	4.806
3	474.989,923 374.014,089	4	474.986,852 373.984,822	29.428
4	474.986,852 373.984,822	5	474.991,584 373.986,31	4.961
5	474.991,584 373.986,31	6	474.997,207 373.988,078	5.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.997,207 373.988,078	7	475.016,905 373.994,272	20.649
7	475.016,905 373.994,272	1	475.010,648 374.019,317	25.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

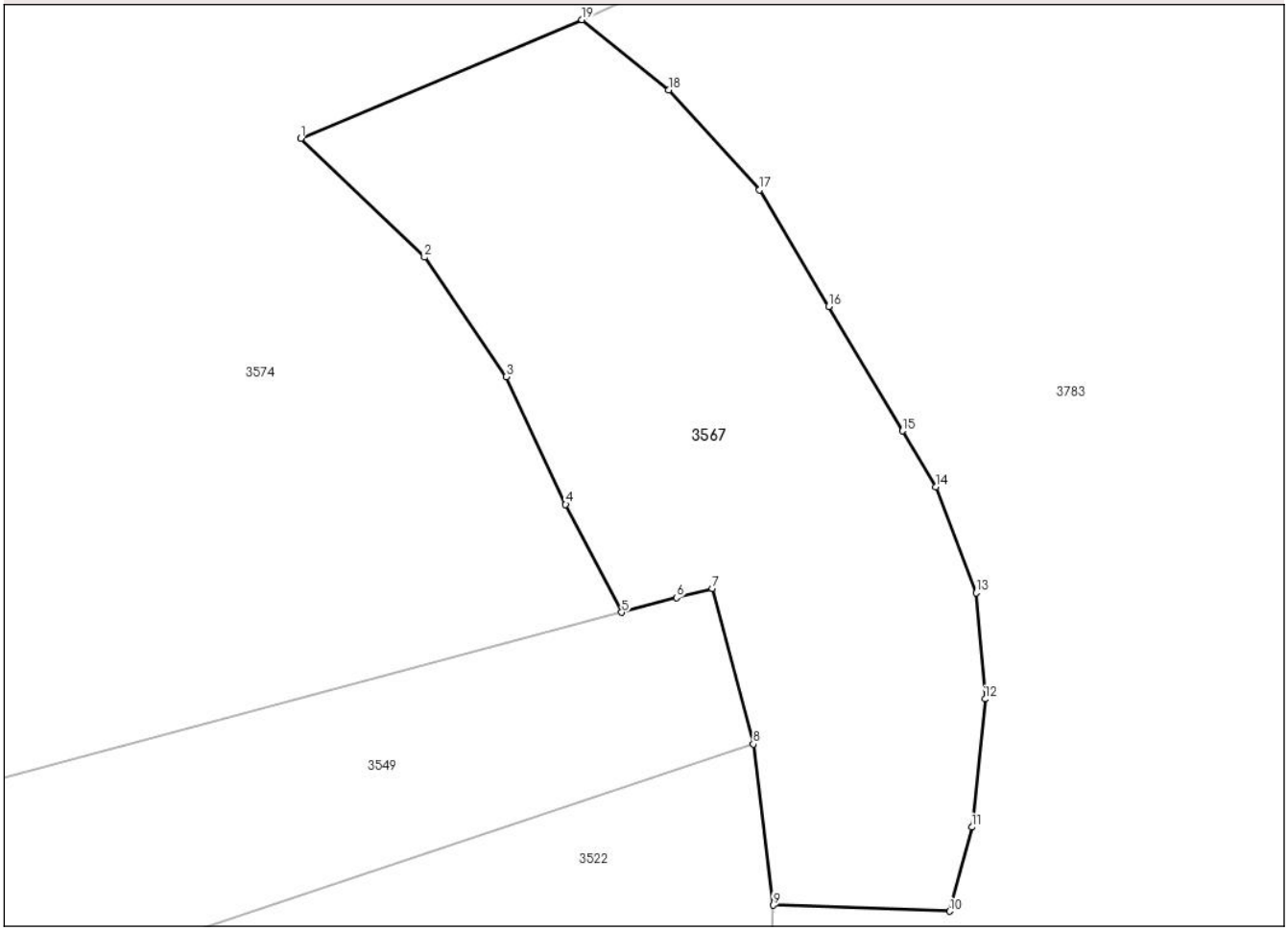
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	983	30	524	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.662,018 374.035,595	2	474.669,493 374.028,412	10.367
2	474.669,493 374.028,412	3	474.674,446 374.021,198	8.751
3	474.674,446 374.021,198	4	474.678,036 374.013,472	8.519
4	474.678,036 374.013,472	5	474.681,419 374.006,947	7.35
5	474.681,419 374.006,947	6	474.684,737 374.007,834	3.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.684,737 374.007,834	7	474.686,907 374.008,392	2.241
7	474.686,907 374.008,392	8	474.689,385 373.998,983	9.73
8	474.689,385 373.998,983	9	474.690,587 373.989,253	9.804
9	474.690,587 373.989,253	10	474.701,274 373.988,89	10.693
10	474.701,274 373.988,89	11	474.702,61 373.993,966	5.249
11	474.702,61 373.993,966	12	474.703,412 374.001,715	7.79
12	474.703,412 374.001,715	13	474.702,877 374.008,127	6.435
13	474.702,877 374.008,127	14	474.700,442 374.014,523	6.843
14	474.700,442 374.014,523	15	474.698,422 374.017,92	3.952
15	474.698,422 374.017,92	16	474.693,948 374.025,442	8.752
16	474.693,948 374.025,442	17	474.689,765 374.032,476	8.185
17	474.689,765 374.032,476	18	474.684,282 374.038,53	8.168
18	474.684,282 374.038,53	19	474.679,015 374.042,764	6.757
19	474.679,015 374.042,764	1	474.662,018 374.035,595	18.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.592	7,30	444,500	-	
2	livada	NU	39	30	500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.508,615 374.031,644	2	474.499,162 374.028,755	9.884
2	474.499,162 374.028,755	3	474.453,069 374.014,646	48.204
3	474.453,069 374.014,646	4	474.389,994 373.997,498	65.364
4	474.389,994 373.997,498	5	474.395,554 373.985,088	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.395,554 373.985,088	6	474.412,178 373.990,032	17.344
6	474.412,178 373.990,032	7	474.415,487 373.990,879	3.416
7	474.415,487 373.990,879	8	474.420,233 373.992,094	4.899
8	474.420,233 373.992,094	9	474.429,499 373.994,938	9.693
9	474.429,499 373.994,938	10	474.443,497 373.997,888	14.305
10	474.443,497 373.997,888	11	474.464,362 374.003,719	21.664
11	474.464,362 374.003,719	12	474.475,265 374.007,292	11.473
12	474.475,265 374.007,292	13	474.485,074 374.010,506	10.322
13	474.485,074 374.010,506	14	474.500,146 374.015,825	15.983
14	474.500,146 374.015,825	15	474.513,264 374.019,476	13.616
15	474.513,264 374.019,476	16	474.510,547 374.026,586	7.612
16	474.510,547 374.026,586	1	474.508,615 374.031,644	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

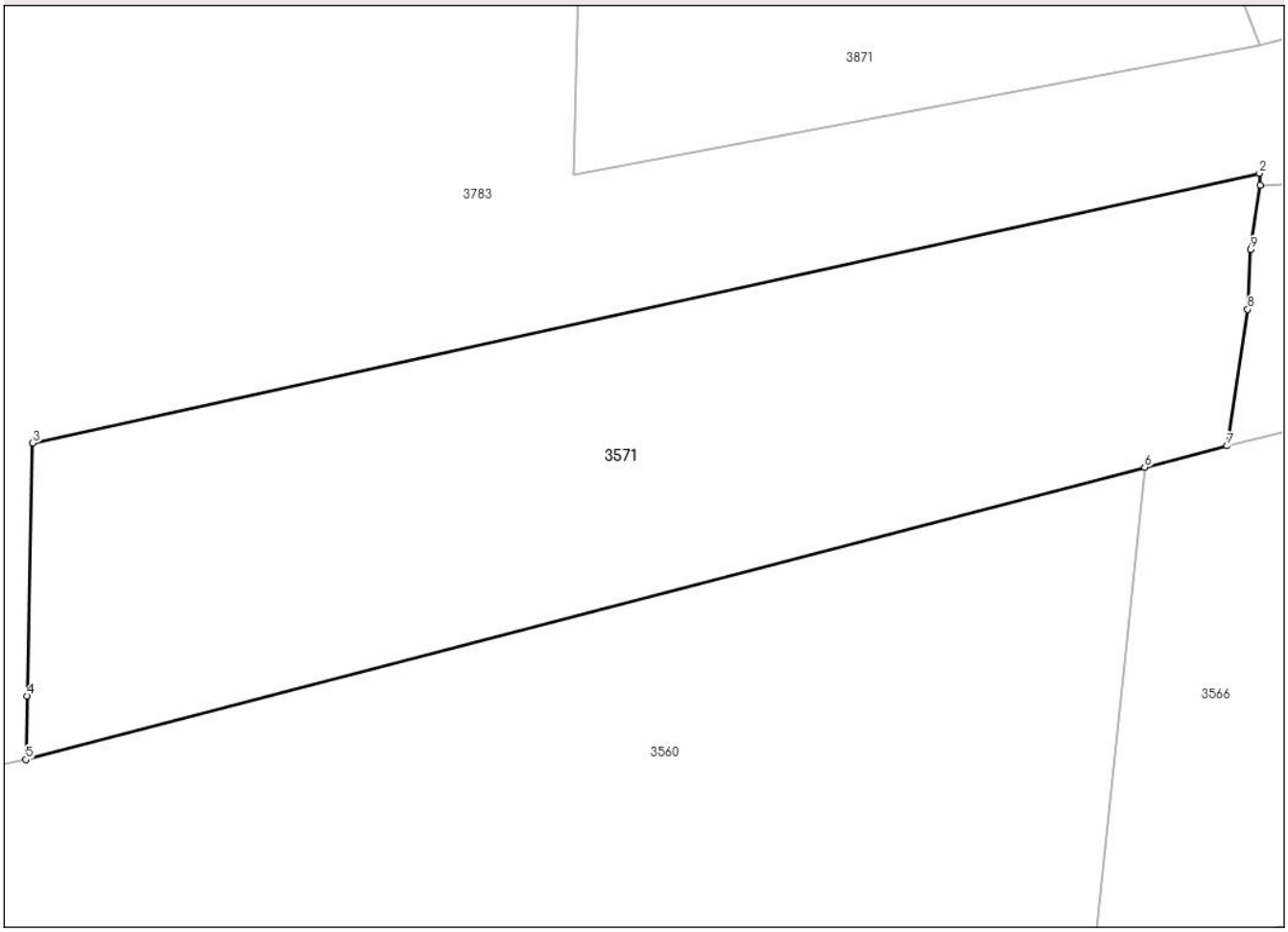
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.122	31	594	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.996,451 374.029,993	2	474.996,407 374.030,676	0.684
2	474.996,407 374.030,676	3	474.927,158 374.015,466	70.9
3	474.927,158 374.015,466	4	474.926,845 374.001,198	14.272
4	474.926,845 374.001,198	5	474.926,767 373.997,605	3.594
5	474.926,767 373.997,605	6	474.989,923 374.014,089	65.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.989,923 374.014,089	7	474.994,573 374.015,303	4.806
7	474.994,573 374.015,303	8	474.995,746 374.022,995	7.781
8	474.995,746 374.022,995	9	474.995,917 374.026,364	3.373
9	474.995,917 374.026,364	1	474.996,451 374.029,993	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2109, din 19/04/2004 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŢOI SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

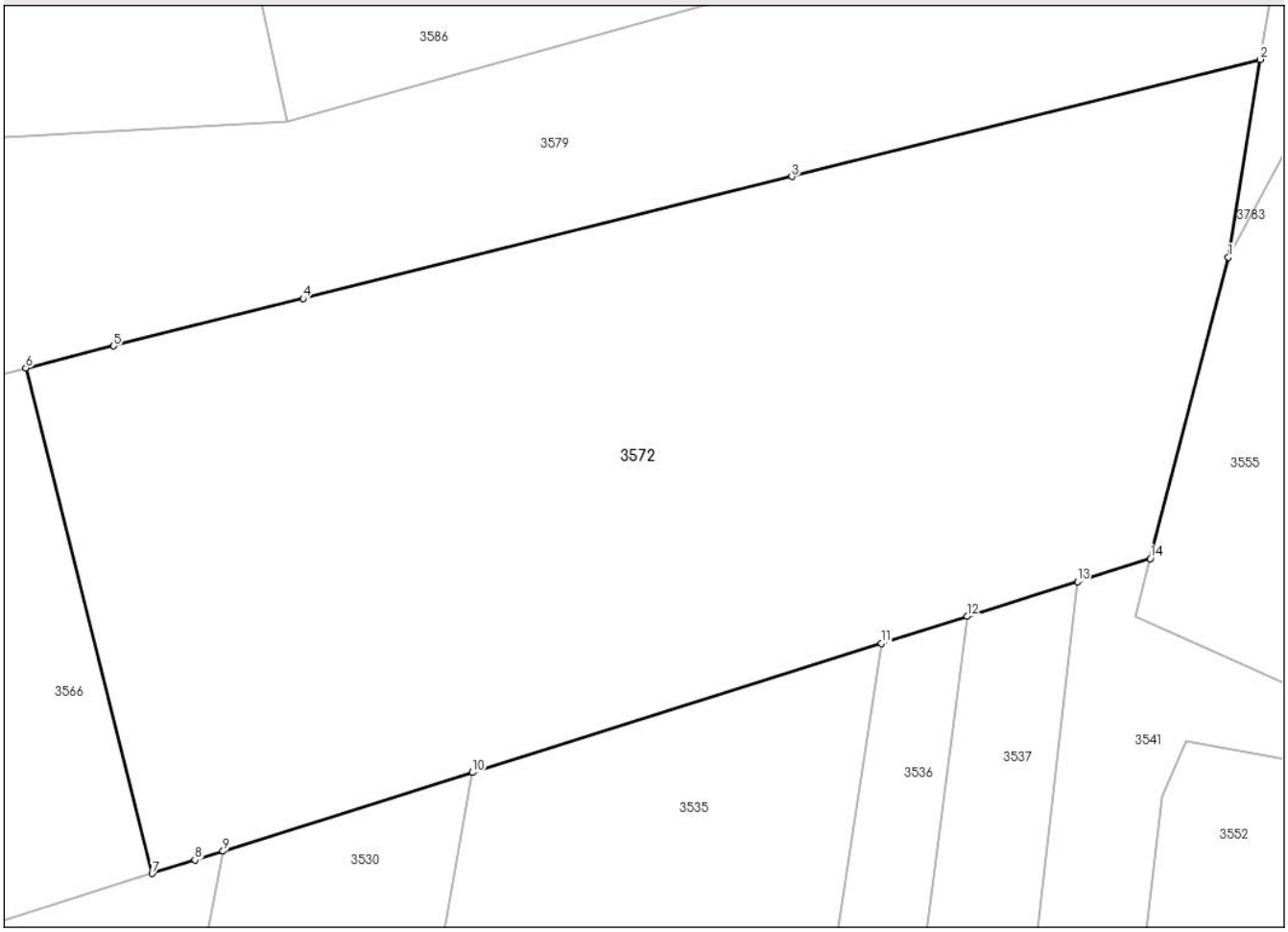
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	439	31	597	-	
2	livada	NU	952	31	597	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.070,274 374.024,807	2	475.071,862 374.034,603	9.924
2	475.071,862 374.034,603	3	475.048,633 374.028,802	23.943
3	475.048,633 374.028,802	4	475.024,402 374.022,751	24.975
4	475.024,402 374.022,751	5	475.015,001 374.020,404	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.015,001 374.020,404	6	475.010,648 374.019,317	4.487
6	475.010,648 374.019,317	7	475.016,905 373.994,272	25.814
7	475.016,905 373.994,272	8	475.019,034 373.994,942	2.232
8	475.019,034 373.994,942	9	475.020,425 373.995,38	1.458
9	475.020,425 373.995,38	10	475.032,797 373.999,279	12.972
10	475.032,797 373.999,279	11	475.053,069 374.005,666	21.254
11	475.053,069 374.005,666	12	475.057,33 374.007,009	4.468
12	475.057,33 374.007,009	13	475.062,8 374.008,732	5.735
13	475.062,8 374.008,732	14	475.066,409 374.009,87	3.784
14	475.066,409 374.009,87	1	475.070,274 374.024,807	15.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1164

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80022	2.086	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6560 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 459, din 13/03/2009 emis de BNP LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS DUMITRU**, , necăsătorit	
45472 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1507, din 07/11/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI (act notarial nr. 1508/07-11-2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1507/7.11.2012	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN COSMIN FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

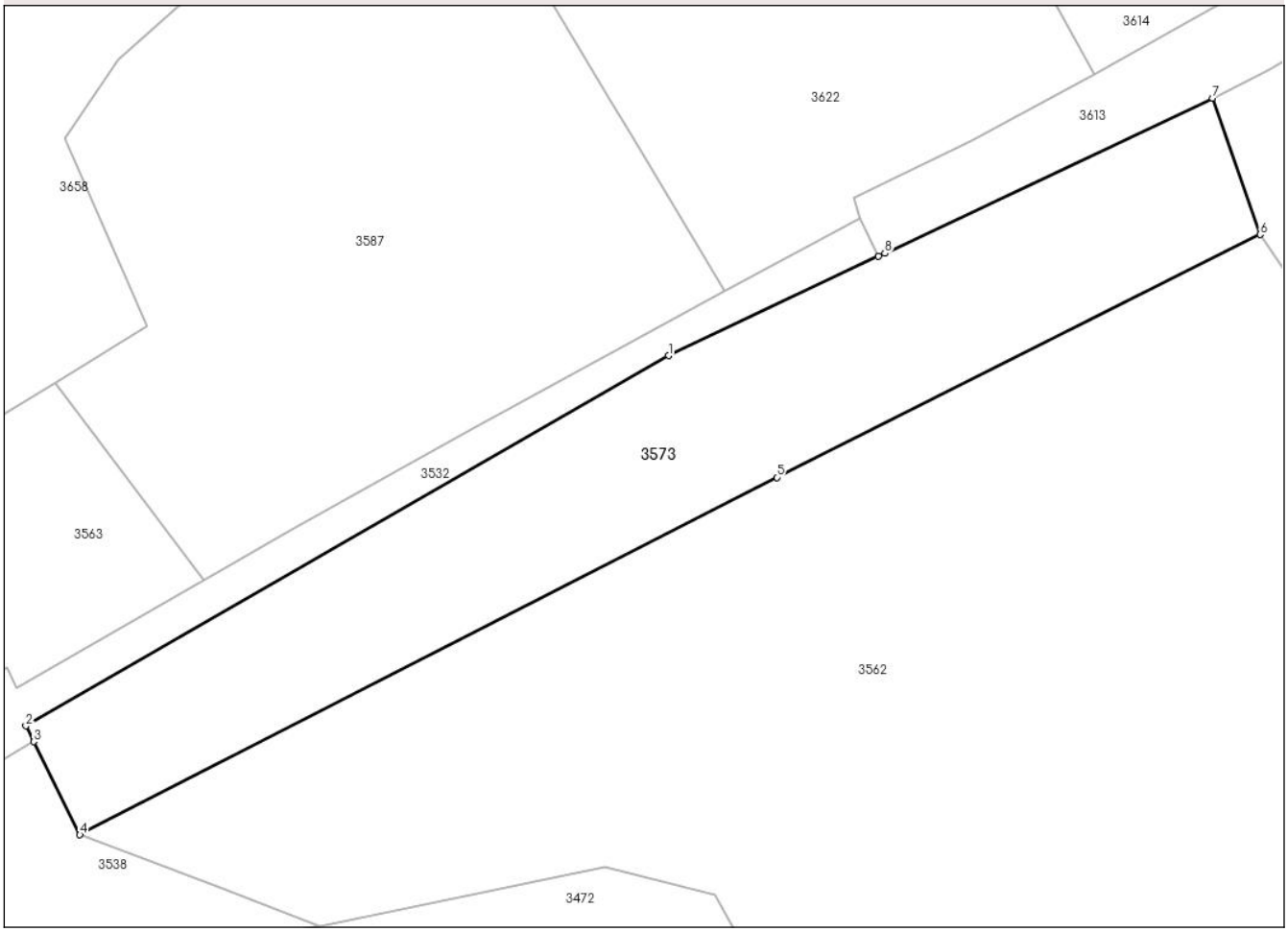
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80022	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.086	18	283,284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.171,27 374.028,98	2	476.104,34 373.990,46	77.223
2	476.104,34 373.990,46	3	476.105,157 373.988,814	1.838
3	476.105,157 373.988,814	4	476.109,96 373.979,13	10.81
4	476.109,96 373.979,13	5	476.182,54 374.016,32	81.553
5	476.182,54 374.016,32	6	476.232,9 374.041,58	56.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.232,9 374.041,58	7	476.227,95 374.055,78	15.038
7	476.227,95 374.055,78	8	476.193,797 374.039,631	37.778
8	476.193,797 374.039,631	9	476.193,128 374.039,315	0.74
9	476.193,128 374.039,315	1	476.171,27 374.028,98	24.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2020 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICULA ROXANA FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA IONELA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARCIULEA VLADUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

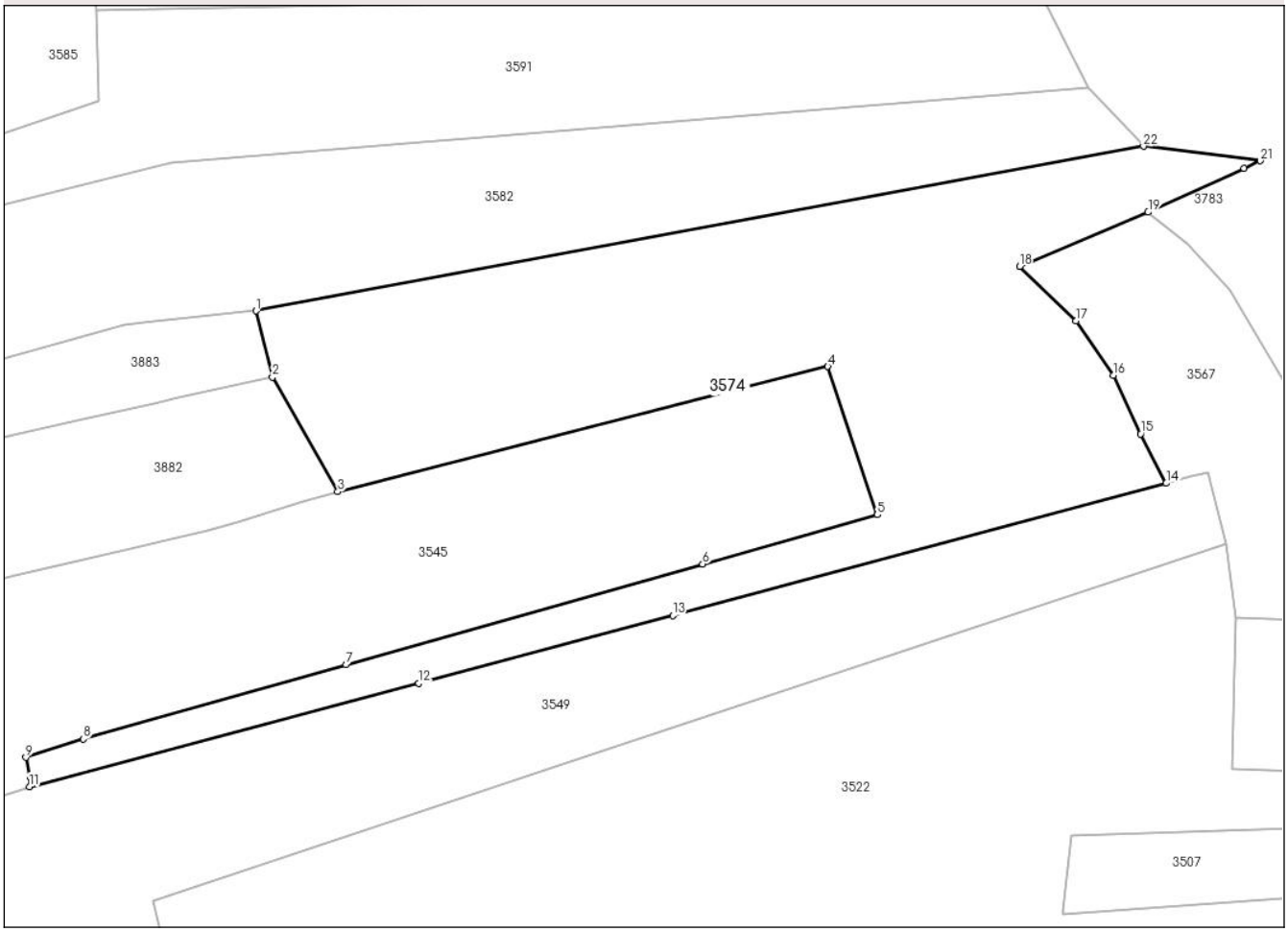
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	436	30	500	-	UP IV, UA 44
2	padure	NU	3.564	30	500	-	UP IV UA 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.561,028 374.029,731	2	474.563,177 374.020,972	9.019
3	474.571,83 374.005,843	4	474.636,662 374.022,377	66.908
5	474.643,219 374.002,787	6	474.620,087 373.996,265	24.033
7	474.572,918 373.982,966	8	474.538,166 373.973,168	36.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.563,177 374.020,972	3	474.571,83 374.005,843	17.429
4	474.636,662 374.022,377	5	474.643,219 374.002,787	20.658
6	474.620,087 373.996,265	7	474.572,918 373.982,966	49.008
8	474.538,166 373.973,168	9	474.530,566 373.970,731	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.530,566 373.970,731	10	474.531,095 373.968,098	2.686
11	474.531,018 373.966,874	12	474.582,55 373.980,503	53.303
13	474.616,128 373.989,484	14	474.681,419 374.006,947	67.586
15	474.678,036 374.013,472	16	474.674,446 374.021,198	8.519
17	474.669,493 374.028,412	18	474.662,018 374.035,595	10.367
19	474.679,015 374.042,764	20	474.691,715 374.048,574	13.965
21	474.693,851 374.049,565	22	474.678,393 374.051,472	15.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.531,095 373.968,098	11	474.531,018 373.966,874	1.226
12	474.582,55 373.980,503	13	474.616,128 373.989,484	34.758
14	474.681,419 374.006,947	15	474.678,036 374.013,472	7.35
16	474.674,446 374.021,198	17	474.669,493 374.028,412	8.751
18	474.662,018 374.035,595	19	474.679,015 374.042,764	18.447
20	474.691,715 374.048,574	21	474.693,851 374.049,565	2.355
22	474.678,393 374.051,472	1	474.561,028 374.029,731	119.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.425 Masurata: 10.439	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.5		Loc. Grosi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2004 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUȚĂ CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2004 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de îngrijire și întreținere pe toată durata vieții, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUȚĂ MARIA**	

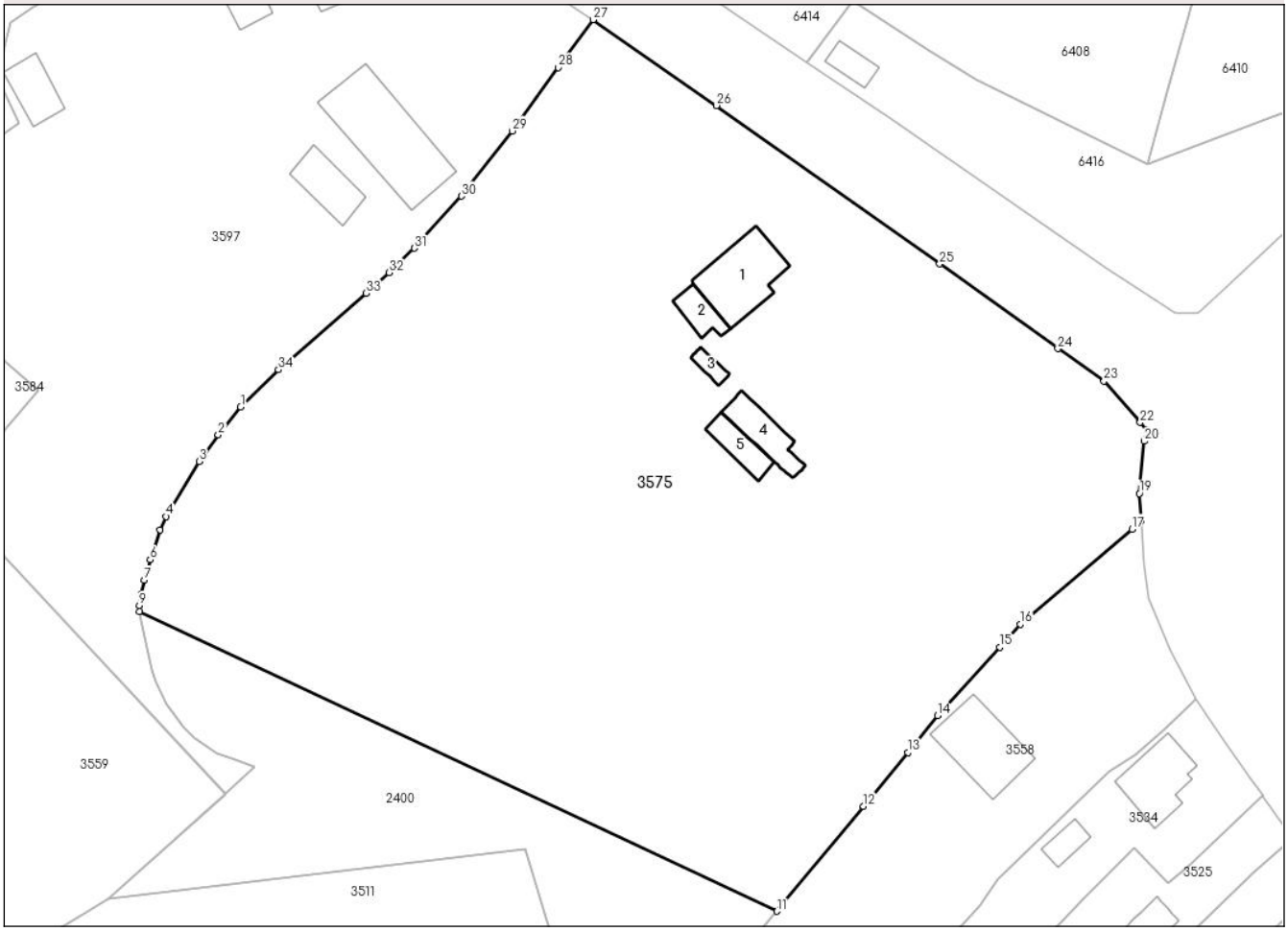
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.425 Masurata: 10.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	18	807	-	
2	livada	DA	9.093	18	806,809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CL
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.393,49 374.039,211	2	476.390,226 374.035,137	5.22
3	476.387,441 374.031,268	4	476.382,662 374.023,256	9.329
5	476.381,739 374.021,318	6	476.380,31 374.016,97	4.577
7	476.379,499 374.014,023	8	476.379,04 374.012,028	2.047
9	476.378,745 374.010,317	10	476.378,806 374.009,476	0.844
11	476.471,562 373.965,866	12	476.484,156 373.981,121	19.782
13	476.490,616 373.988,946	14	476.494,953 373.994,308	6.896
15	476.503,993 374.004,282	16	476.507,006 374.007,606	4.487
17	476.523,233 374.021,429	18	476.524,617 374.022,608	1.818
19	476.524,329 374.026,594	20	476.525,002 374.034,203	7.639
21	476.525,394 374.035,847	22	476.524,437 374.036,947	1.458
23	476.519,168 374.042,953	24	476.512,437 374.047,664	8.216
25	476.495,252 374.059,994	26	476.462,729 374.083,009	39.843
27	476.444,791 374.095,496	28	476.439,74 374.088,533	8.602
29	476.433,012 374.079,314	30	476.425,608 374.069,834	12.029
31	476.418,757 374.062,272	32	476.415,122 374.058,74	5.068
33	476.411,711 374.055,75	34	476.398,998 374.044,606	16.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.390,226 374.035,137	3	476.387,441 374.031,268	4.767
4	476.382,662 374.023,256	5	476.381,739 374.021,318	2.147
6	476.380,31 374.016,97	7	476.379,499 374.014,023	3.057
8	476.379,04 374.012,028	9	476.378,745 374.010,317	1.736
10	476.378,806 374.009,476	11	476.471,562 373.965,866	102.496
12	476.484,156 373.981,121	13	476.490,616 373.988,946	10.147
14	476.494,953 373.994,308	15	476.503,993 374.004,282	13.461
16	476.507,006 374.007,606	17	476.523,233 374.021,429	21.316
18	476.524,617 374.022,608	19	476.524,329 374.026,594	3.996
20	476.525,002 374.034,203	21	476.525,394 374.035,847	1.69
22	476.524,437 374.036,947	23	476.519,168 374.042,953	7.99
24	476.512,437 374.047,664	25	476.495,252 374.059,994	21.151
26	476.462,729 374.083,009	27	476.444,791 374.095,496	21.856
28	476.439,74 374.088,533	29	476.433,012 374.079,314	11.413
30	476.425,608 374.069,834	31	476.418,757 374.062,272	10.204
32	476.415,122 374.058,74	33	476.411,711 374.055,75	4.536
34	476.398,998 374.044,606	1	476.393,49 374.039,211	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7336, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

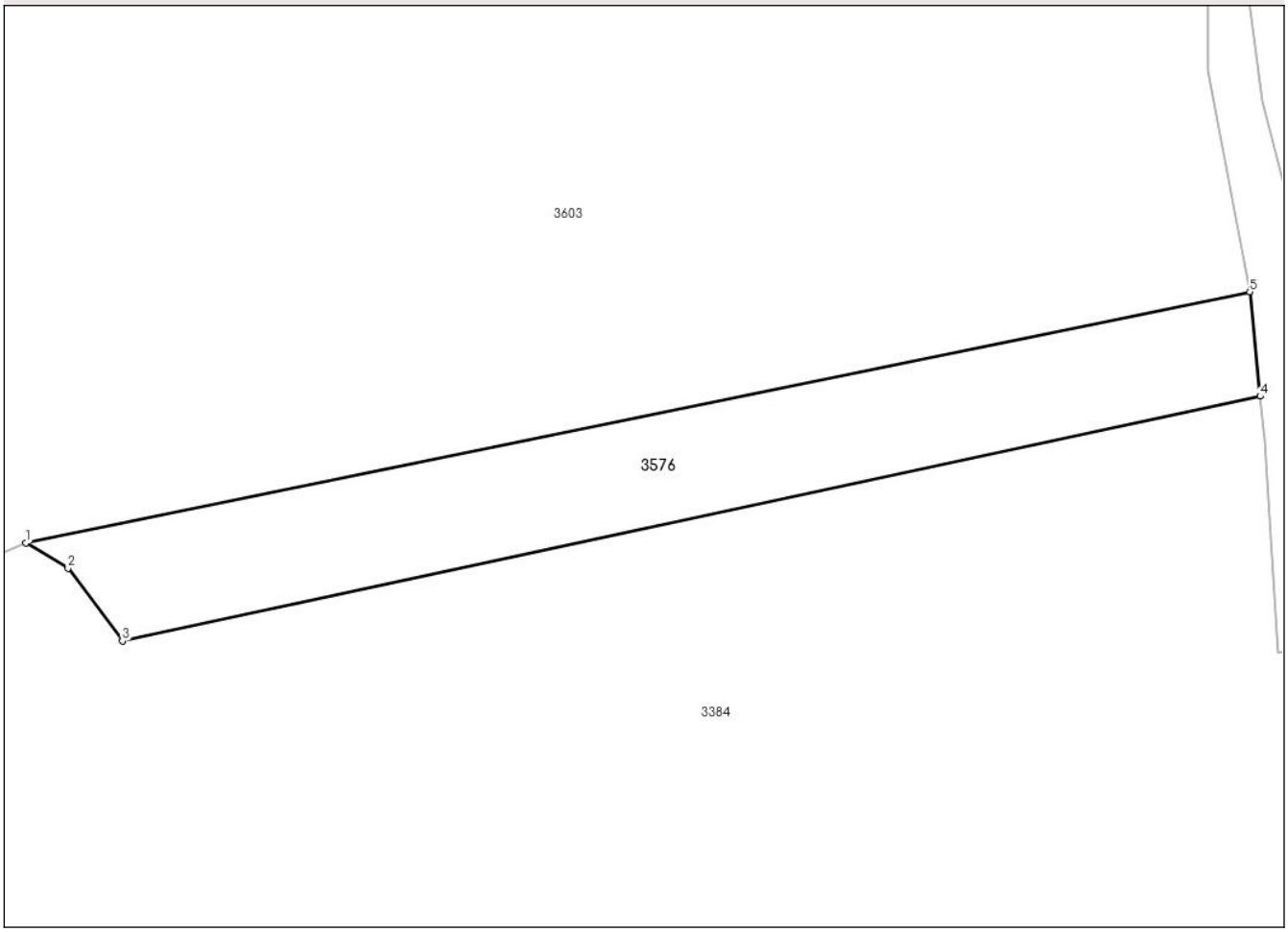
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	31	550	-	T3, P 550/18, UP IV, UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.342,117 374.012,566	2	475.345,971 374.010,277	4.483
2	475.345,971 374.010,277	3	475.350,94 374.003,629	8.3
3	475.350,94 374.003,629	4	475.454,961 374.025,972	106.393
4	475.454,961 374.025,972	5	475.453,996 374.035,494	9.57
5	475.453,996 374.035,494	1	475.342,117 374.012,566	114.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82578	1.682	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67140 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

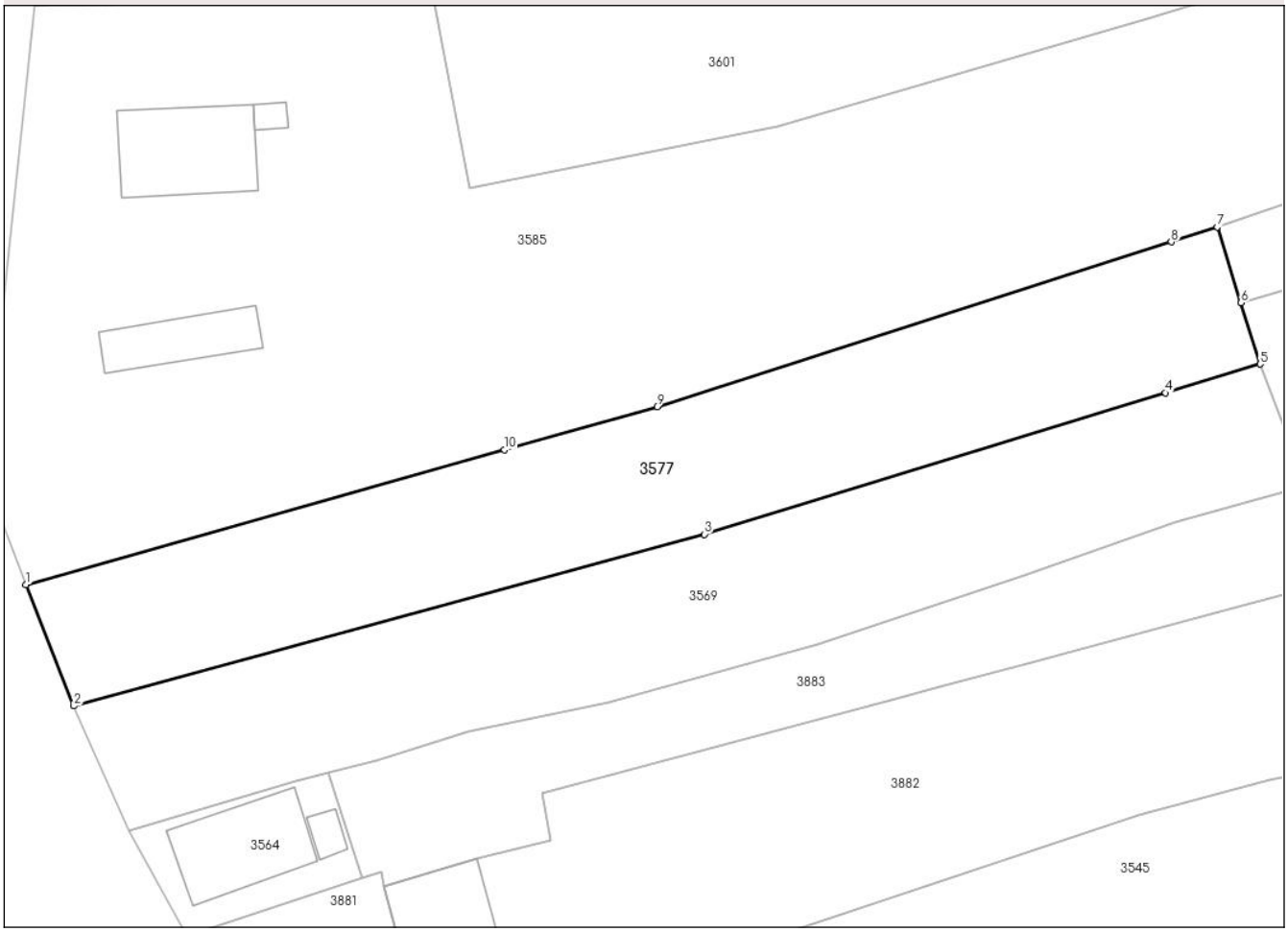
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82578	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.576	7	445,446	-	
2	livada	NU	106	7	445,446	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.385,23 374.009,609	2	474.389,994 373.997,498	13.014
2	474.389,994 373.997,498	3	474.453,069 374.014,646	65.364
3	474.453,069 374.014,646	4	474.499,162 374.028,755	48.204
4	474.499,162 374.028,755	5	474.508,615 374.031,644	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.508,615 374.031,644	6	474.506,695 374.037,784	6.433
6	474.506,695 374.037,784	7	474.504,332 374.045,343	7.92
7	474.504,332 374.045,343	8	474.499,722 374.043,849	4.846
8	474.499,722 374.043,849	9	474.448,321 374.027,382	53.974
9	474.448,321 374.027,382	10	474.433,058 374.023,082	15.857
10	474.433,058 374.023,082	1	474.385,23 374.009,609	49.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STĂNICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

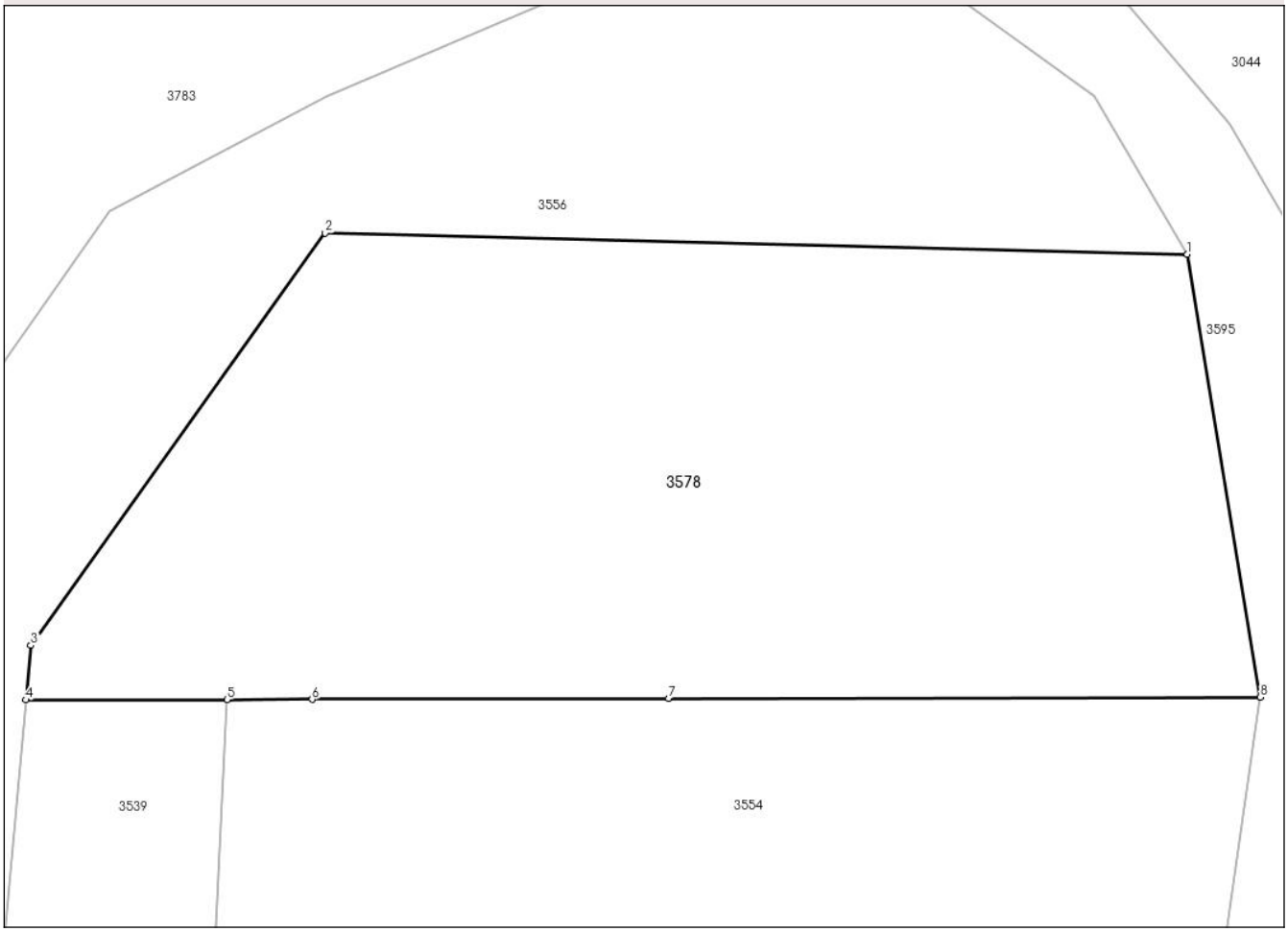
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	361	31	573	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.154,688 374.028,61	2	475.131,163 374.029,188	23.532
2	475.131,163 374.029,188	3	475.123,133 374.017,948	13.814
3	475.123,133 374.017,948	4	475.123,0 374.016,465	1.489
4	475.123,0 374.016,465	5	475.128,491 374.016,472	5.492
5	475.128,491 374.016,472	6	475.130,811 374.016,482	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.130,811 374.016,482	7	475.140,537 374.016,502	9.726
7	475.140,537 374.016,502	8	475.156,681 374.016,536	16.144
8	475.156,681 374.016,536	1	475.154,688 374.028,61	12.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

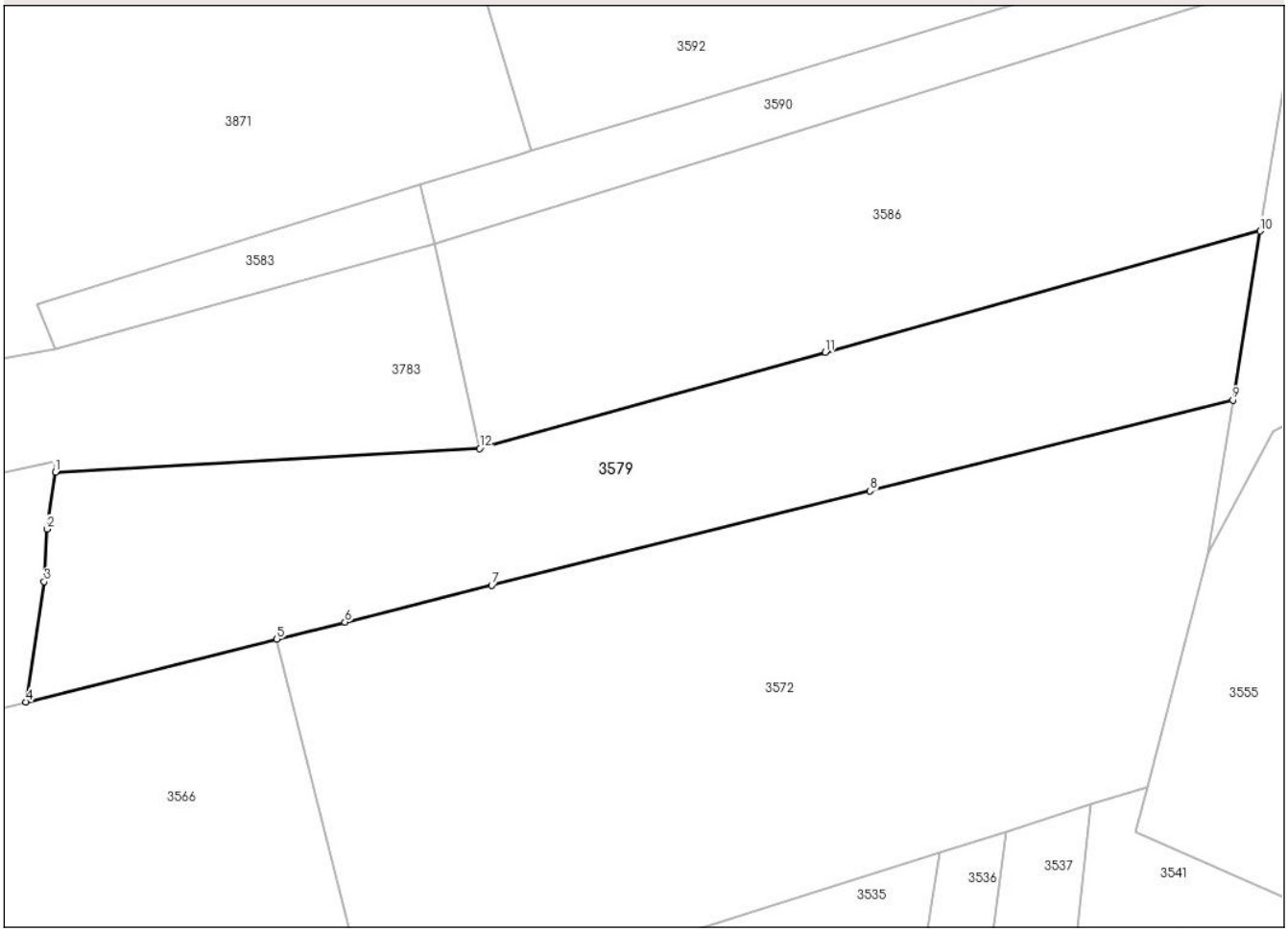
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	250	31	598	-	
2	livada	NU	552	31	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.996,451 374.029,993	2	474.995,917 374.026,364	3.669
2	474.995,917 374.026,364	3	474.995,746 374.022,995	3.373
3	474.995,746 374.022,995	4	474.994,573 374.015,303	7.781
4	474.994,573 374.015,303	5	475.010,648 374.019,317	16.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.010,648 374.019,317	6	475.015,001 374.020,404	4.487
6	475.015,001 374.020,404	7	475.024,402 374.022,751	9.69
7	475.024,402 374.022,751	8	475.048,633 374.028,802	24.975
8	475.048,633 374.028,802	9	475.071,862 374.034,603	23.943
9	475.071,862 374.034,603	10	475.073,617 374.045,423	10.961
10	475.073,617 374.045,423	11	475.045,756 374.037,669	28.92
11	475.045,756 374.037,669	12	475.023,637 374.031,514	22.959
12	475.023,637 374.031,514	1	474.996,451 374.029,993	27.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.558	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SORESCU MIHAI - ALEXANDRU** 2) **GRIGOROIU FLORENTINA-DANIELA** 3) **SORESCU VASILE** 4) **SORESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

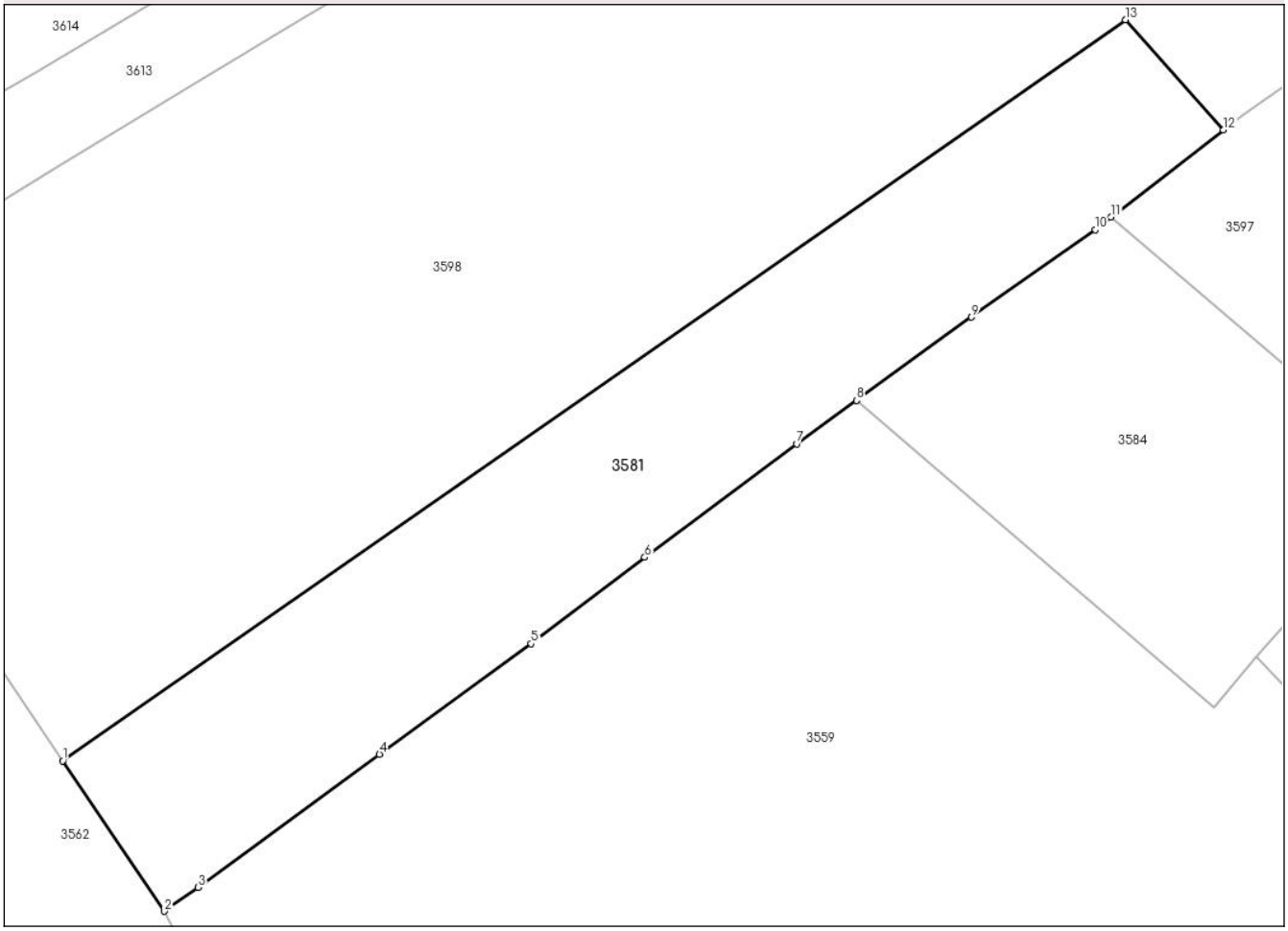
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.558	18	279, 280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.249,211 374.017,412	2	476.257,838 374.004,631	15.42
2	476.257,838 374.004,631	3	476.260,709 374.006,645	3.507
3	476.260,709 374.006,645	4	476.276,131 374.017,959	19.127
4	476.276,131 374.017,959	5	476.289,033 374.027,35	15.958
5	476.289,033 374.027,35	6	476.298,691 374.034,696	12.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.298,691 374.034,696	7	476.311,603 374.044,34	16.116
7	476.311,603 374.044,34	8	476.316,696 374.048,024	6.286
8	476.316,696 374.048,024	9	476.326,481 374.055,103	12.077
9	476.326,481 374.055,103	10	476.336,988 374.062,522	12.862
10	476.336,988 374.062,522	11	476.338,367 374.063,595	1.747
11	476.338,367 374.063,595	12	476.347,892 374.071,009	12.071
12	476.347,892 374.071,009	13	476.339,565 374.080,359	12.52
13	476.339,565 374.080,359	1	476.249,211 374.017,412	110.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 7589 DIN 29/12/2022, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOȚOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

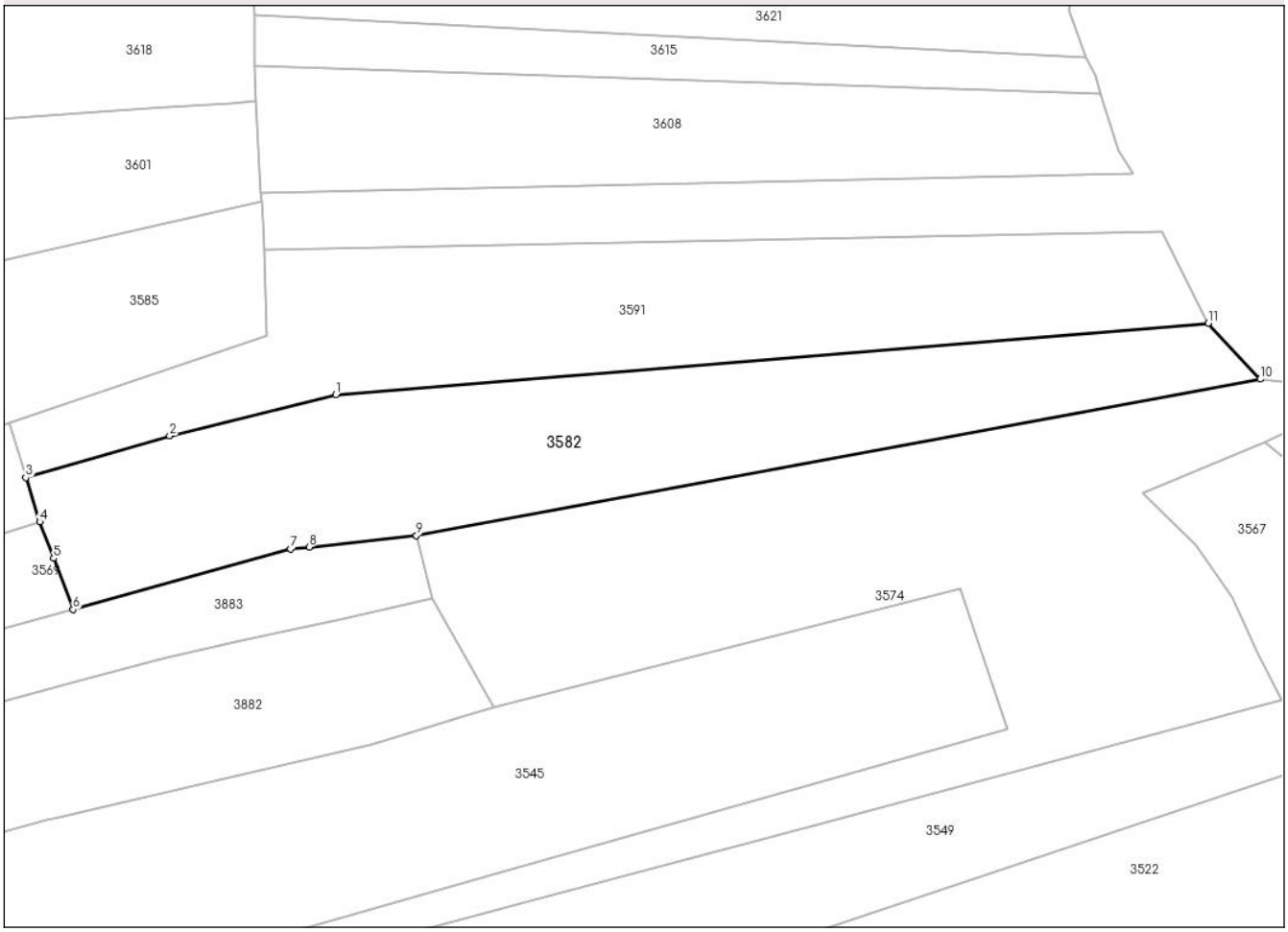
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.550	30	500	-	UP VII UA 44
2	padure	DA	150	30	500	-	UP VII UA 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.549,772 374.049,295	2	474.526,701 374.043,578	23.769
2	474.526,701 374.043,578	3	474.506,695 374.037,784	20.828
3	474.506,695 374.037,784	4	474.508,615 374.031,644	6.433
4	474.508,615 374.031,644	5	474.510,547 374.026,586	5.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.510,547 374.026,586	6	474.513,264 374.019,476	7.612
6	474.513,264 374.019,476	7	474.543,488 374.027,887	31.373
7	474.543,488 374.027,887	8	474.546,083 374.028,16	2.609
8	474.546,083 374.028,16	9	474.561,028 374.029,731	15.028
9	474.561,028 374.029,731	10	474.678,393 374.051,472	119.362
10	474.678,393 374.051,472	11	474.671,132 374.059,214	10.614
11	474.671,132 374.059,214	1	474.549,772 374.049,295	121.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

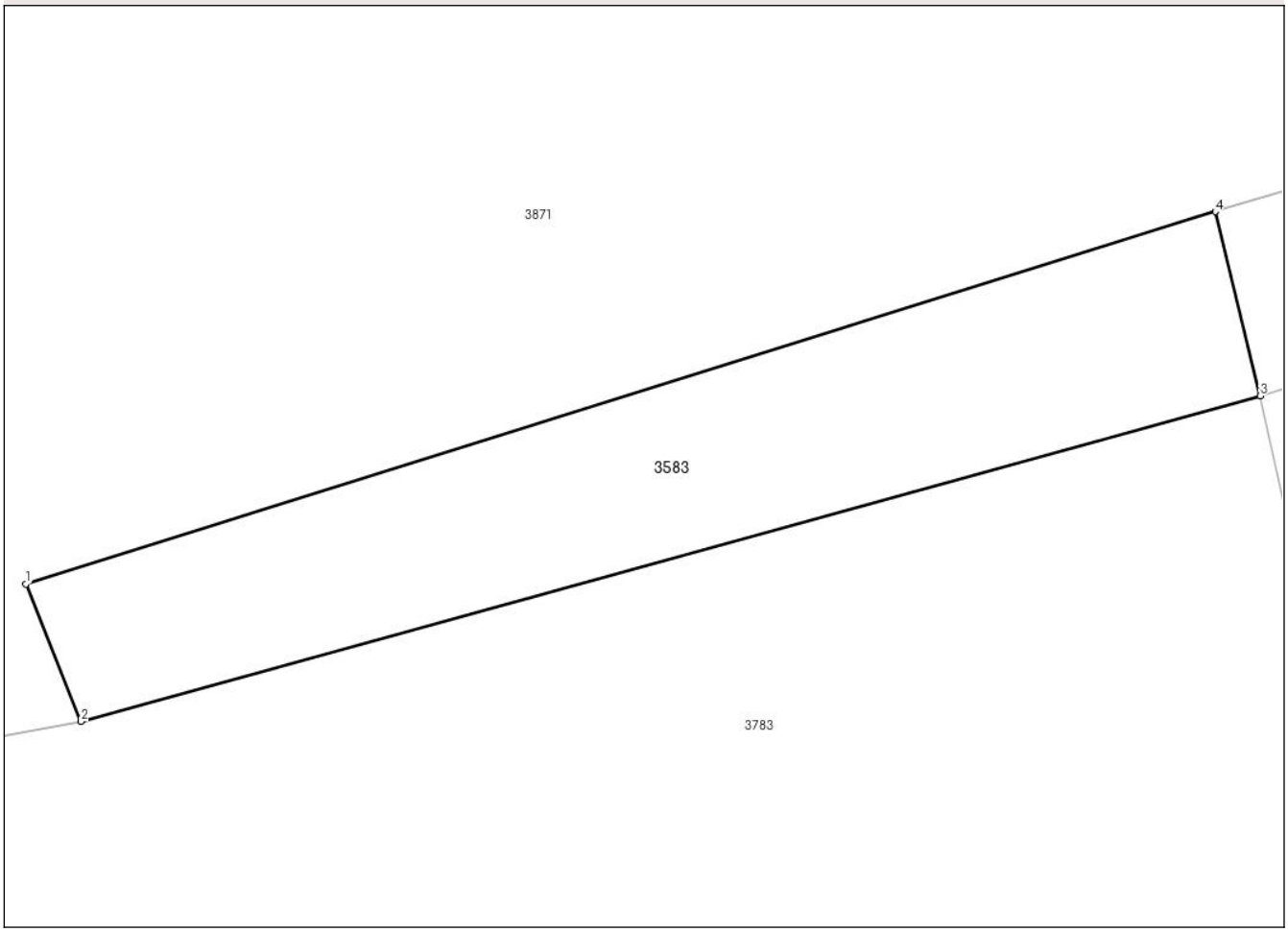
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	88	31	603,600	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.995,313 374.040,711	2	474.996,453 374.037,88	3.051
2	474.996,453 374.037,88	3	475.020,774 374.044,585	25.228
3	475.020,774 374.044,585	4	475.019,846 374.048,384	3.911
4	475.019,846 374.048,384	1	474.995,313 374.040,711	25.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81569	956	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10907 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 479, din 26/02/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

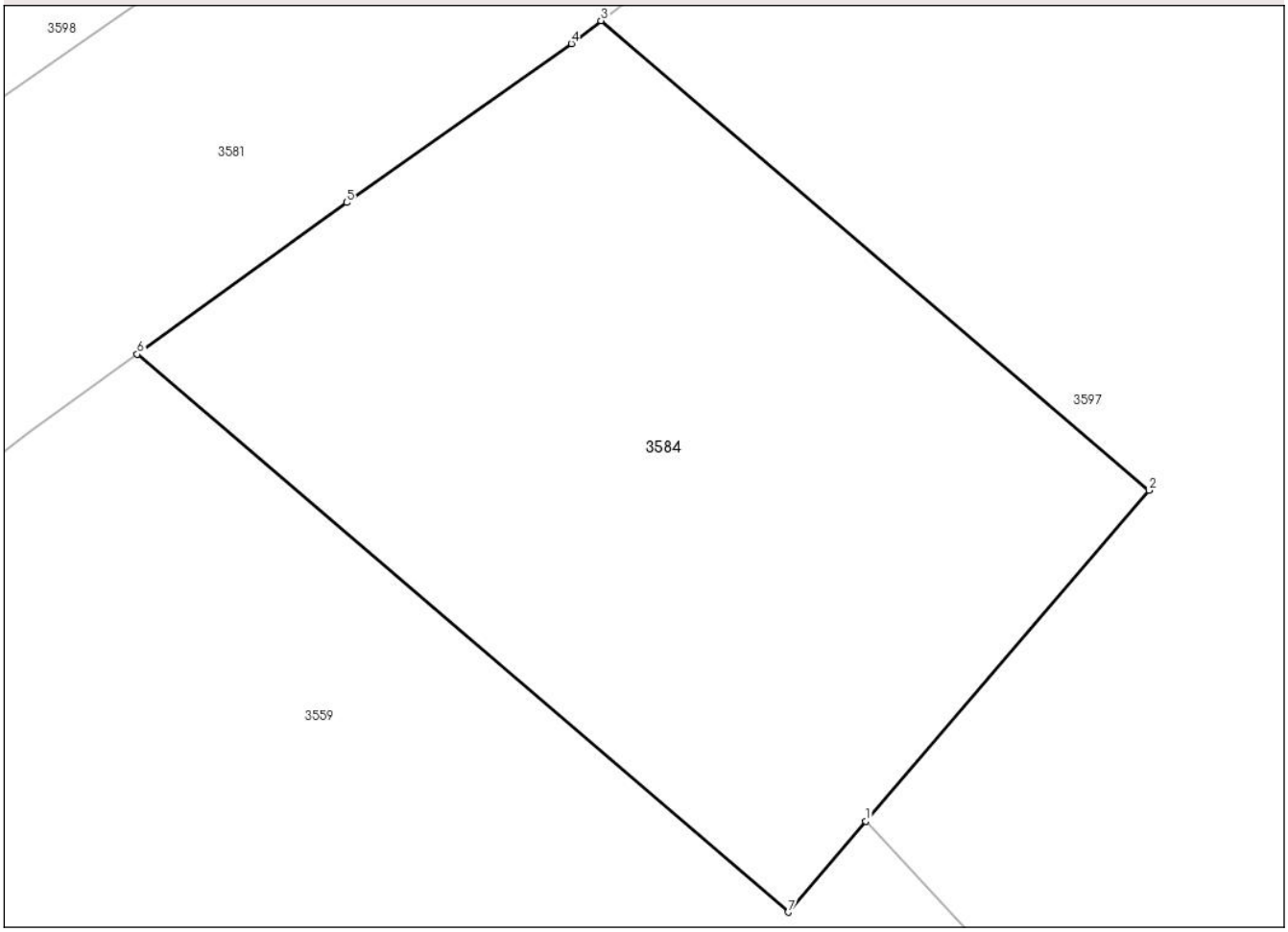
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81569	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	956	18	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.350,749 374.026,224	2	476.363,973 374.041,667	20.331
2	476.363,973 374.041,667	3	476.338,367 374.063,595	33.712
3	476.338,367 374.063,595	4	476.336,988 374.062,522	1.747
4	476.336,988 374.062,522	5	476.326,481 374.055,103	12.862
5	476.326,481 374.055,103	6	476.316,696 374.048,024	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.316,696 374.048,024	7	476.347,112 374.021,977	40.045
7	476.347,112 374.021,977	1	476.350,749 374.026,224	5.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.648 Masurata: 4.942	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN V AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN V AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

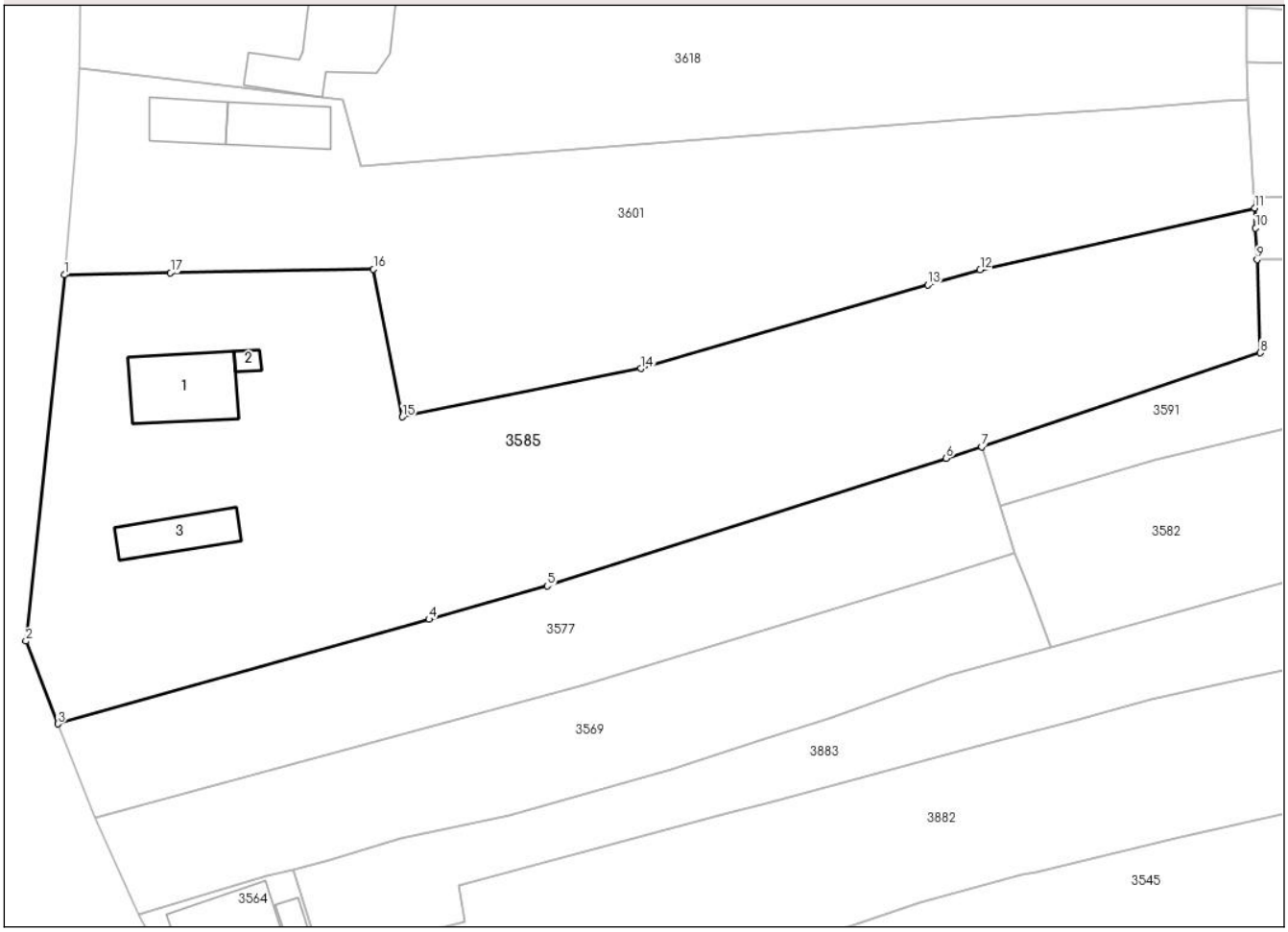
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.648 Masurata: 4.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.421	7	446,447,448, 449,455	-	
2	livada	DA	1.655	7	446,449,451, 452	-	
3	pasune	NU	866	7	446,452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CL
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.386,06 374.067,5	2	474.381,097 374.020,277	47.483
2	474.381,097 374.020,277	3	474.385,23 374.009,609	11.441
3	474.385,23 374.009,609	4	474.433,058 374.023,082	49.689
4	474.433,058 374.023,082	5	474.448,321 374.027,382	15.857
5	474.448,321 374.027,382	6	474.499,722 374.043,849	53.974
6	474.499,722 374.043,849	7	474.504,332 374.045,343	4.846
7	474.504,332 374.045,343	8	474.540,22 374.057,452	37.876
8	474.540,22 374.057,452	9	474.539,804 374.069,453	12.009
9	474.539,804 374.069,453	10	474.539,635 374.073,503	4.053
10	474.539,635 374.073,503	11	474.539,493 374.076,106	2.607
11	474.539,493 374.076,106	12	474.504,112 374.068,139	36.267
12	474.504,112 374.068,139	13	474.497,383 374.066,183	7.008
13	474.497,383 374.066,183	14	474.460,356 374.055,42	38.559
14	474.460,356 374.055,42	15	474.429,641 374.049,17	31.344
15	474.429,641 374.049,17	16	474.425,91 374.068,21	19.402
16	474.425,91 374.068,21	17	474.399,734 374.067,744	26.18
17	474.399,734 374.067,744	1	474.386,06 374.067,5	13.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **SLĂVILĂ VASILE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

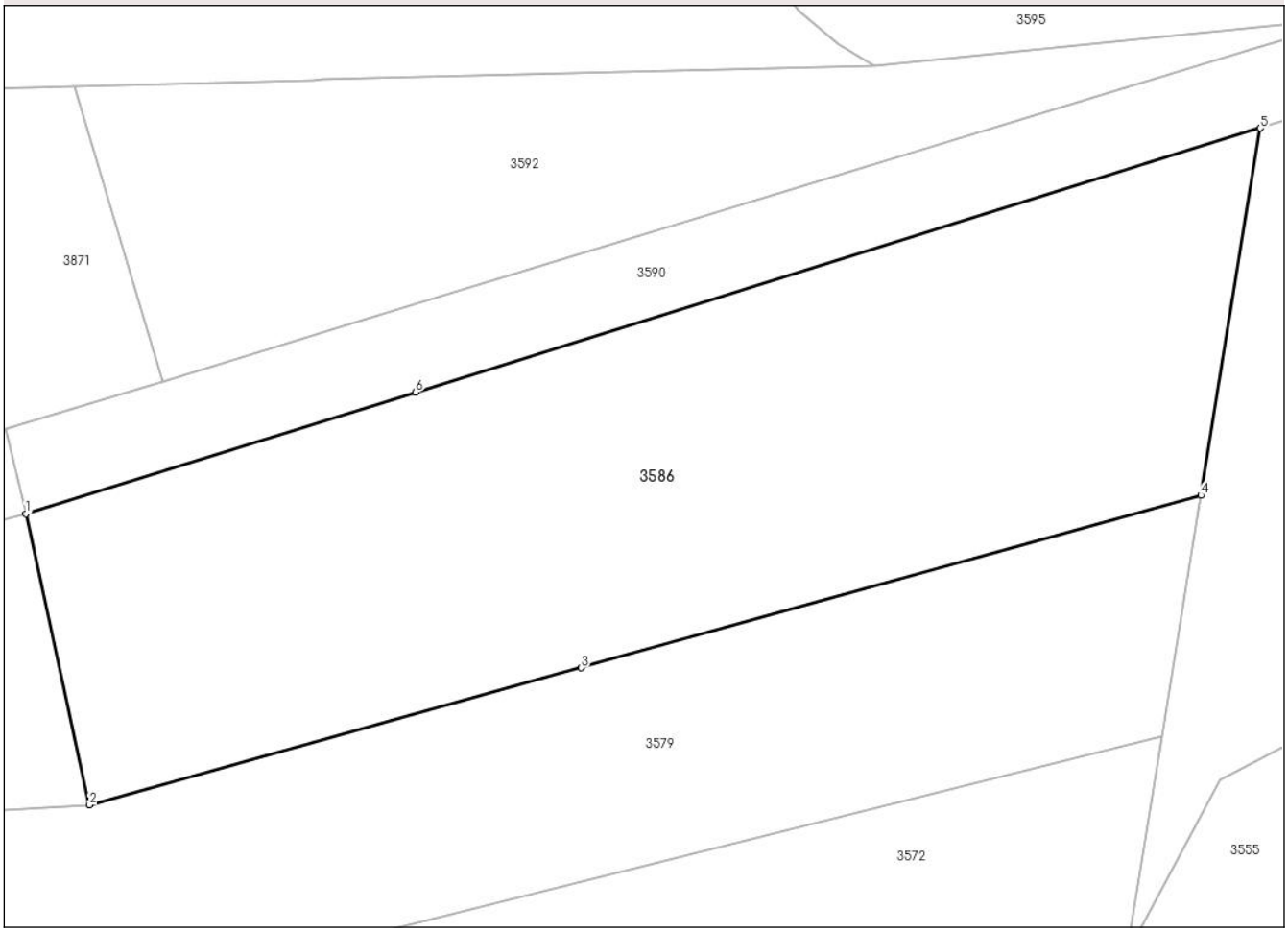
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	499	31	599	-	
2	livada	NU	282	31	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.020,774 374.044,585	2	475.023,637 374.031,514	13.381
2	475.023,637 374.031,514	3	475.045,756 374.037,669	22.959
3	475.045,756 374.037,669	4	475.073,617 374.045,423	28.92
4	475.073,617 374.045,423	5	475.076,293 374.061,922	16.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.076,293 374.061,922	6	475.038,298 374.050,057	39.805
6	475.038,298 374.050,057	1	475.020,774 374.044,585	18.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.076	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

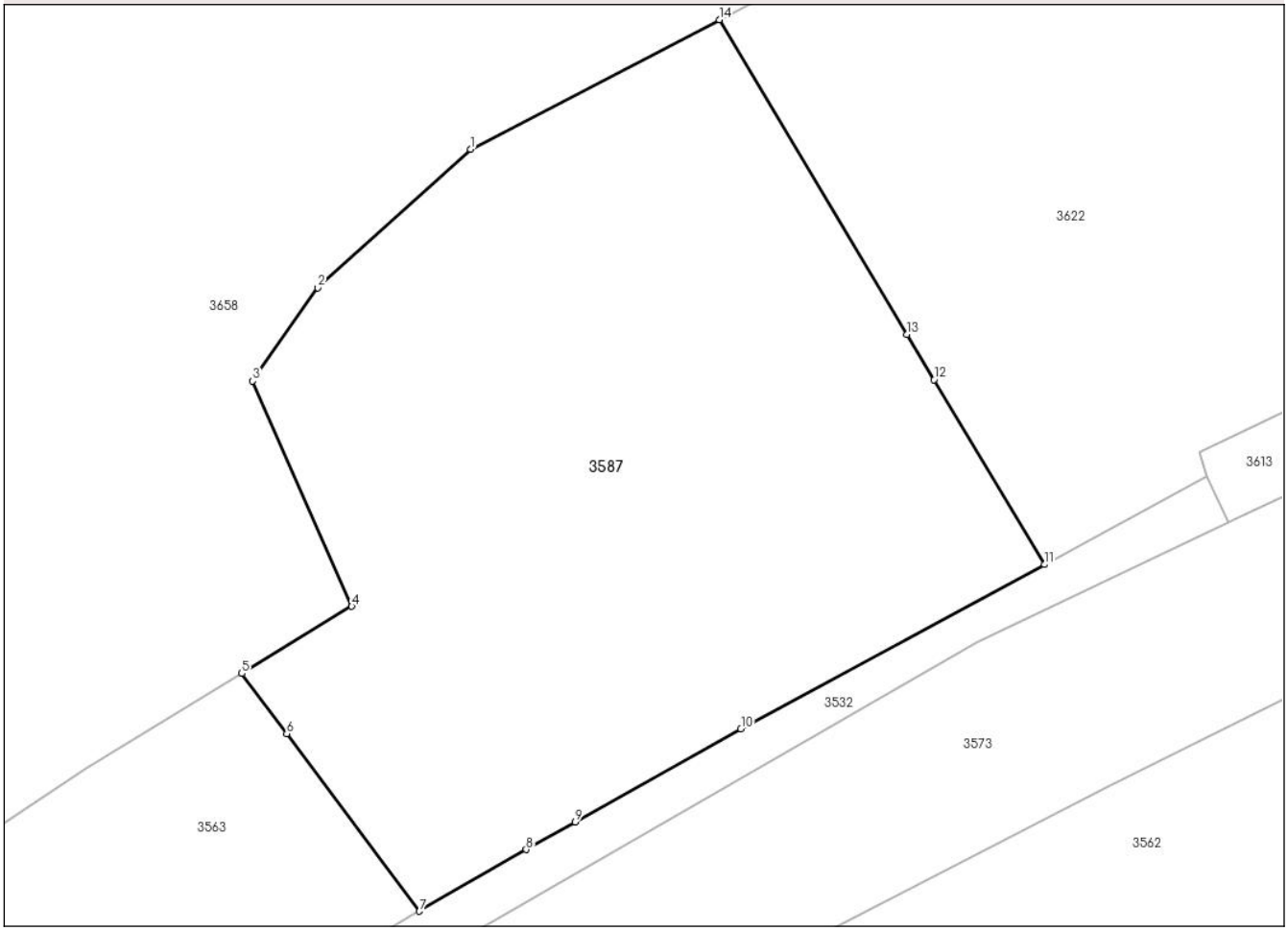
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.133	16	197,198	-	
2	pasune	NU	1.943	16	197,198	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.127,261 374.071,71	2	476.113,992 374.059,695	17.9
2	476.113,992 374.059,695	3	476.108,344 374.051,604	9.867
3	476.108,344 374.051,604	4	476.116,944 374.032,039	21.372
4	476.116,944 374.032,039	5	476.107,388 374.026,202	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.107,388 374.026,202	6	476.111,294 374.020,985	6.517
6	476.111,294 374.020,985	7	476.122,832 374.005,577	19.249
7	476.122,832 374.005,577	8	476.132,107 374.010,93	10.709
8	476.132,107 374.010,93	9	476.136,368 374.013,32	4.886
9	476.136,368 374.013,32	10	476.150,762 374.021,395	16.504
10	476.150,762 374.021,395	11	476.177,127 374.035,668	29.981
11	476.177,127 374.035,668	12	476.167,544 374.051,711	18.687
12	476.167,544 374.051,711	13	476.165,197 374.055,64	4.576
13	476.165,197 374.055,64	14	476.148,882 374.082,953	31.815
14	476.148,882 374.082,953	1	476.127,261 374.071,71	24.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

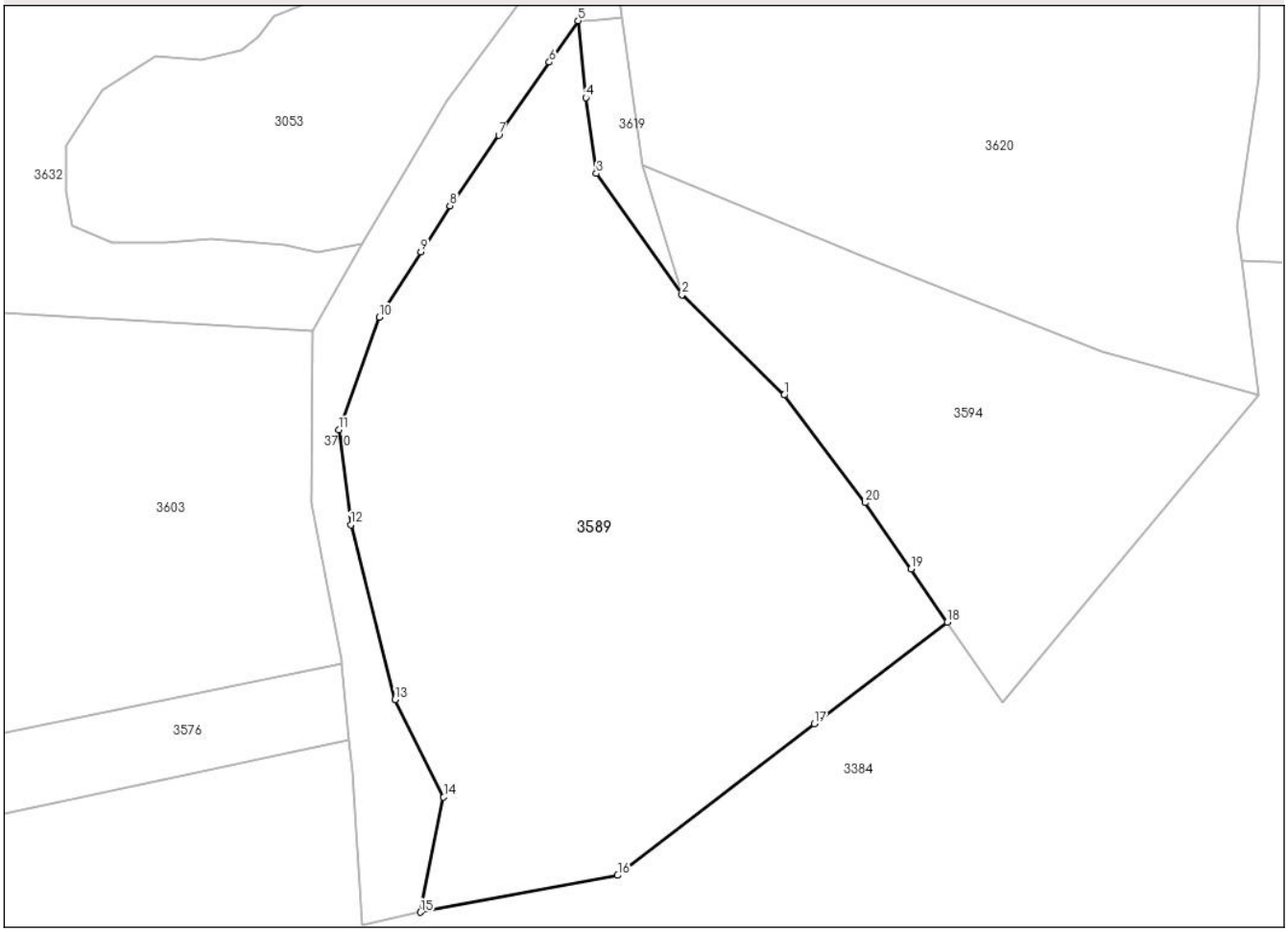
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	12,15	185,634,635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.509,692 374.069,269	2	475.496,812 374.081,854	18.008
2	475.496,812 374.081,854	3	475.486,03 374.097,126	18.695
3	475.486,03 374.097,126	4	475.484,725 374.106,638	9.601
4	475.484,725 374.106,638	5	475.483,732 374.116,321	9.734
5	475.483,732 374.116,321	6	475.480,118 374.111,1	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.480,118 374.111,1	7	475.473,769 374.101,925	11.158
7	475.473,769 374.101,925	8	475.467,621 374.093,041	10.804
8	475.467,621 374.093,041	9	475.463,954 374.087,259	6.847
9	475.463,954 374.087,259	10	475.458,735 374.079,029	9.745
10	475.458,735 374.079,029	11	475.453,629 374.064,884	15.038
11	475.453,629 374.064,884	12	475.455,136 374.052,971	12.008
12	475.455,136 374.052,971	13	475.460,721 374.030,997	22.673
13	475.460,721 374.030,997	14	475.466,826 374.018,712	13.718
14	475.466,826 374.018,712	15	475.463,908 374.004,256	14.748
15	475.463,908 374.004,256	16	475.488,723 374.008,883	25.243
16	475.488,723 374.008,883	17	475.513,484 374.027,948	31.25
17	475.513,484 374.027,948	18	475.530,208 374.040,734	21.052
18	475.530,208 374.040,734	19	475.525,628 374.047,384	8.075
19	475.525,628 374.047,384	20	475.519,881 374.055,73	10.133
20	475.519,881 374.055,73	1	475.509,692 374.069,269	16.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

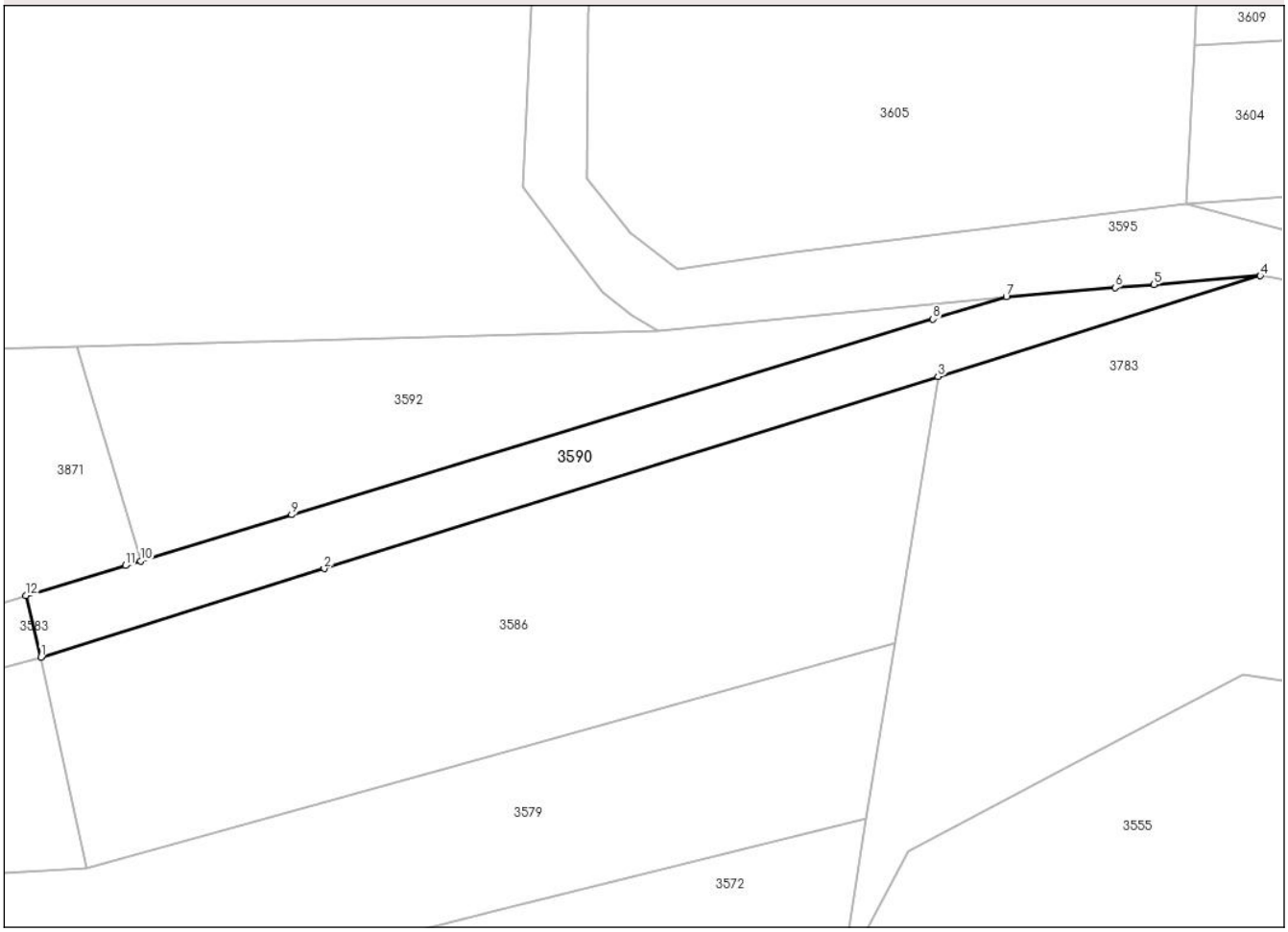
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	68	31	600	-	Împădurită
2	pasune	DA	148	31	600	-	Împădurită
3	pasune	NU	44	31	600	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.020,774 374.044,585	2	475.038,298 374.050,057	18.359
2	475.038,298 374.050,057	3	475.076,293 374.061,922	39.805
3	475.076,293 374.061,922	4	475.096,232 374.068,149	20.889
4	475.096,232 374.068,149	5	475.089,662 374.067,611	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.089,662 374.067,611	6	475.087,248 374.067,414	2.422
6	475.087,248 374.067,414	7	475.080,521 374.066,863	6.749
7	475.080,521 374.066,863	8	475.075,978 374.065,478	4.749
8	475.075,978 374.065,478	9	475.036,297 374.053,382	41.484
9	475.036,297 374.053,382	10	475.026,942 374.050,531	9.78
10	475.026,942 374.050,531	11	475.026,004 374.050,245	0.981
11	475.026,004 374.050,245	12	475.019,846 374.048,384	6.433
12	475.019,846 374.048,384	1	475.020,774 374.044,585	3.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7334, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU T ION** 2) **NEACSU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

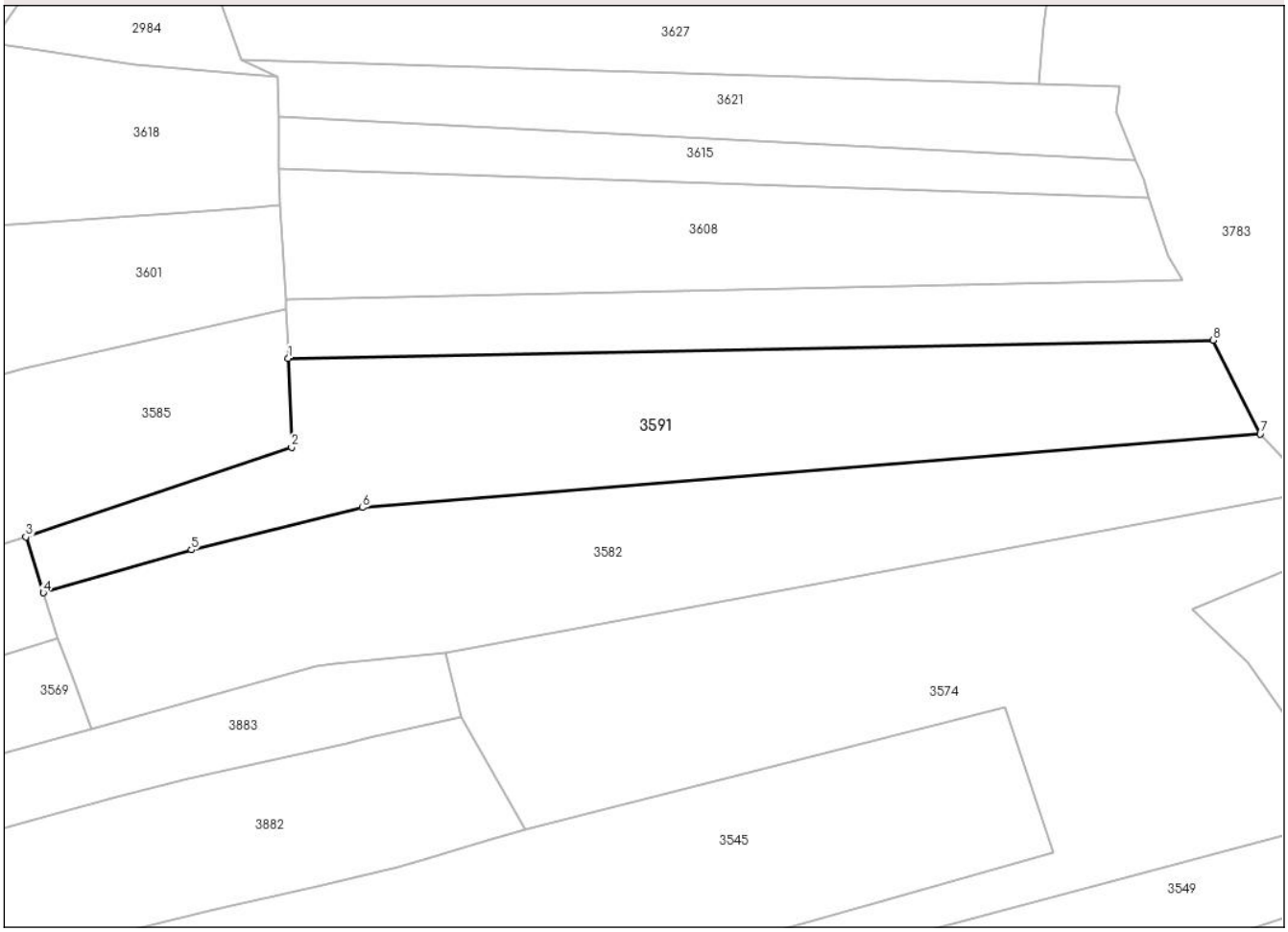
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	30	500	-	T500, P16, UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.539,804 374.069,453	2	474.540,22 374.057,452	12.009
2	474.540,22 374.057,452	3	474.504,332 374.045,343	37.876
3	474.504,332 374.045,343	4	474.506,695 374.037,784	7.92
4	474.506,695 374.037,784	5	474.526,701 374.043,578	20.828
5	474.526,701 374.043,578	6	474.549,772 374.049,295	23.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.549,772 374.049,295	7	474.671,132 374.059,214	121.764
7	474.671,132 374.059,214	8	474.664,794 374.071,91	14.191
8	474.664,794 374.071,91	1	474.539,804 374.069,453	125.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SLĂVILĂ VASILE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

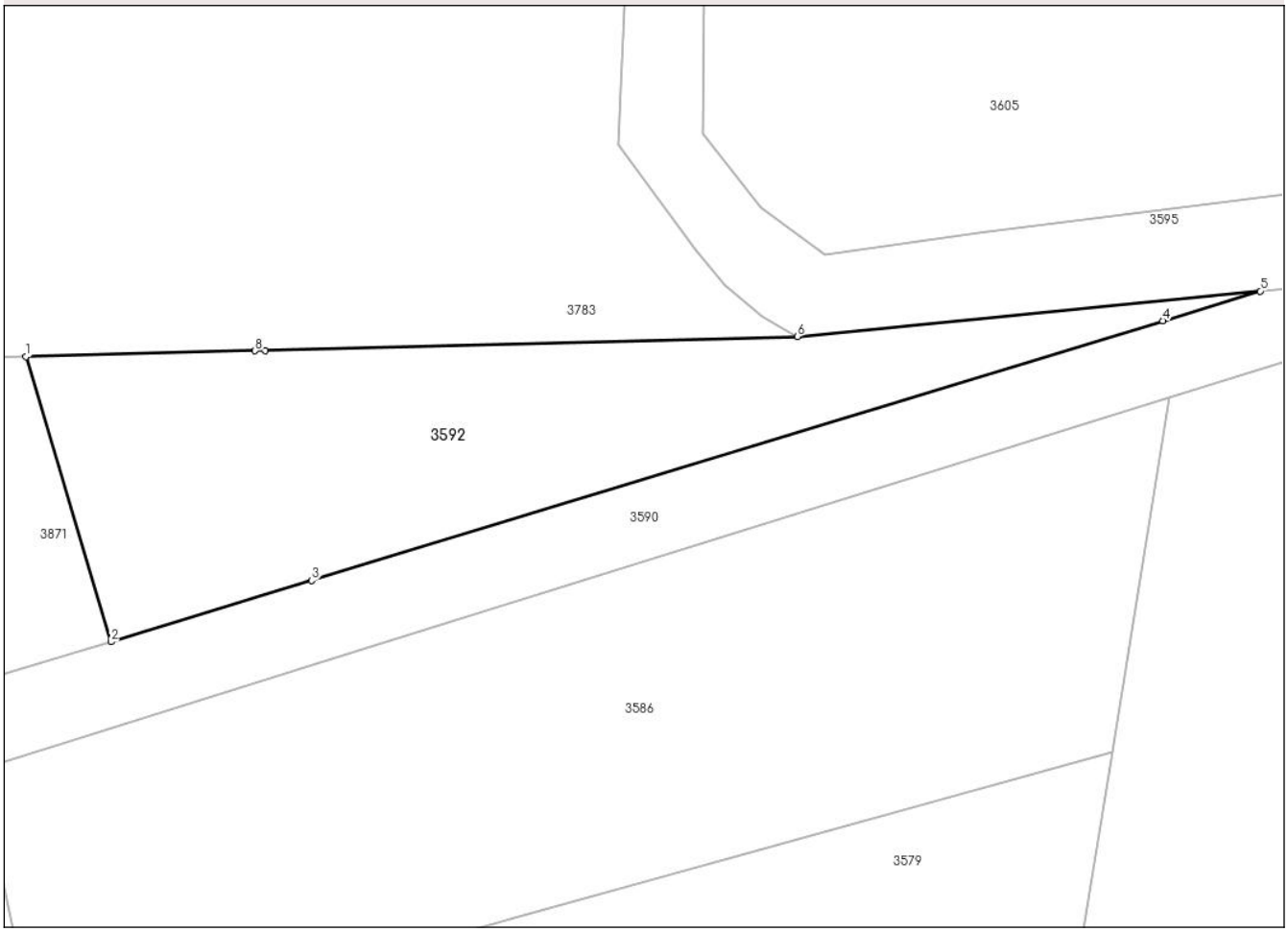
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	233	31	601	-	Împădurită
2	pasune	NU	127	31	601	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.022,981 374.063,806	2	475.026,942 374.050,531	13.854
2	475.026,942 374.050,531	3	475.036,297 374.053,382	9.78
3	475.036,297 374.053,382	4	475.075,978 374.065,478	41.484
4	475.075,978 374.065,478	5	475.080,521 374.066,863	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.080,521 374.066,863	6	475.058,949 374.064,74	21.676
6	475.058,949 374.064,74	7	475.034,128 374.064,095	24.829
7	475.034,128 374.064,095	8	475.033,663 374.064,084	0.465
8	475.033,663 374.064,084	1	475.022,981 374.063,806	10.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

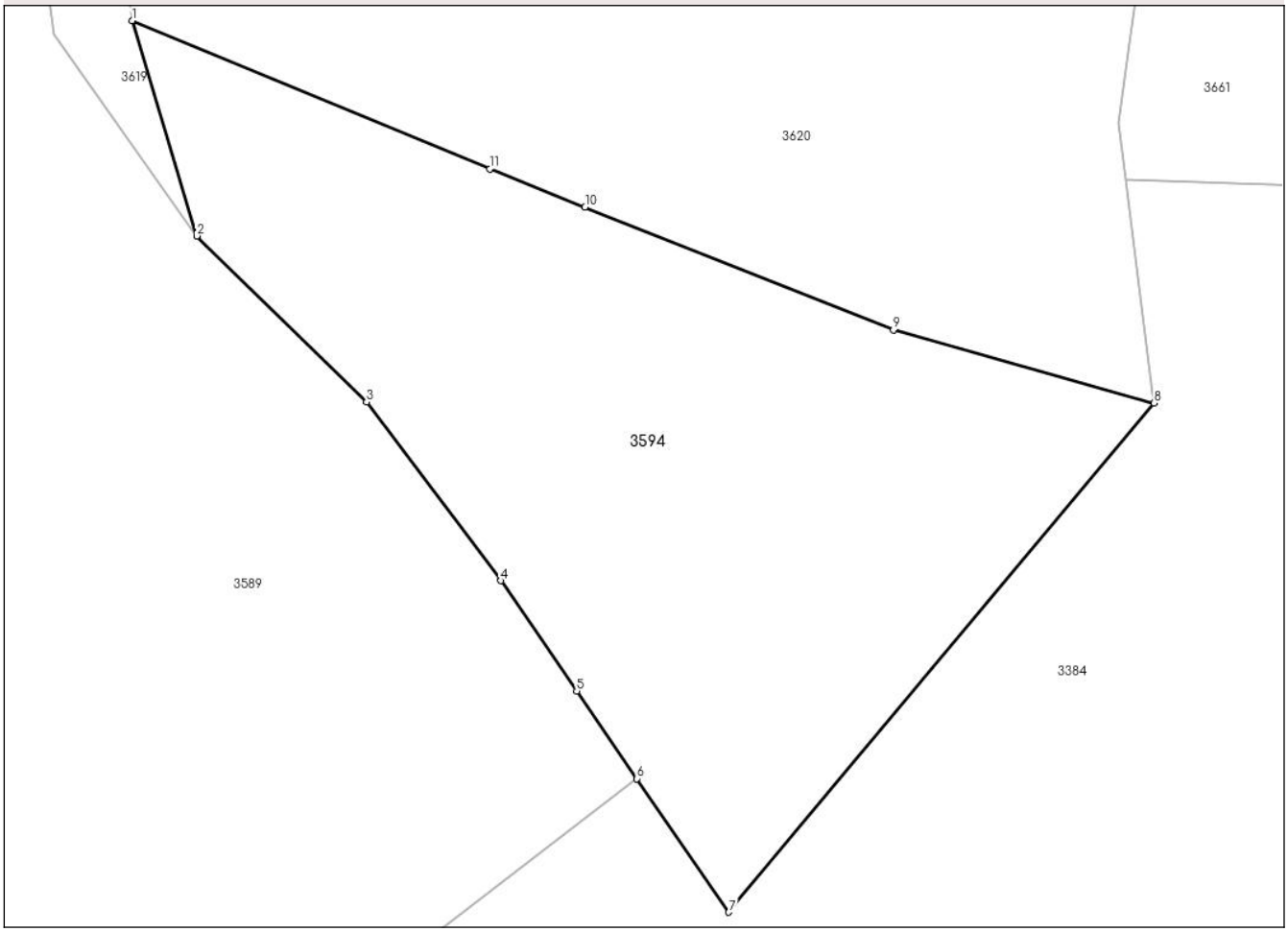
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12,15	634,185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.491,906 374.098,158	2	475.496,812 374.081,854	17.026
2	475.496,812 374.081,854	3	475.509,692 374.069,269	18.008
3	475.509,692 374.069,269	4	475.519,881 374.055,73	16.945
4	475.519,881 374.055,73	5	475.525,628 374.047,384	10.133
5	475.525,628 374.047,384	6	475.530,208 374.040,734	8.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.530,208 374.040,734	7	475.537,172 374.030,622	12.278
7	475.537,172 374.030,622	8	475.569,43 374.069,195	50.284
8	475.569,43 374.069,195	9	475.549,653 374.074,724	20.535
9	475.549,653 374.074,724	10	475.526,268 374.084,044	25.174
10	475.526,268 374.084,044	11	475.519,036 374.086,926	7.785
11	475.519,036 374.086,926	1	475.491,906 374.098,158	29.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.493	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

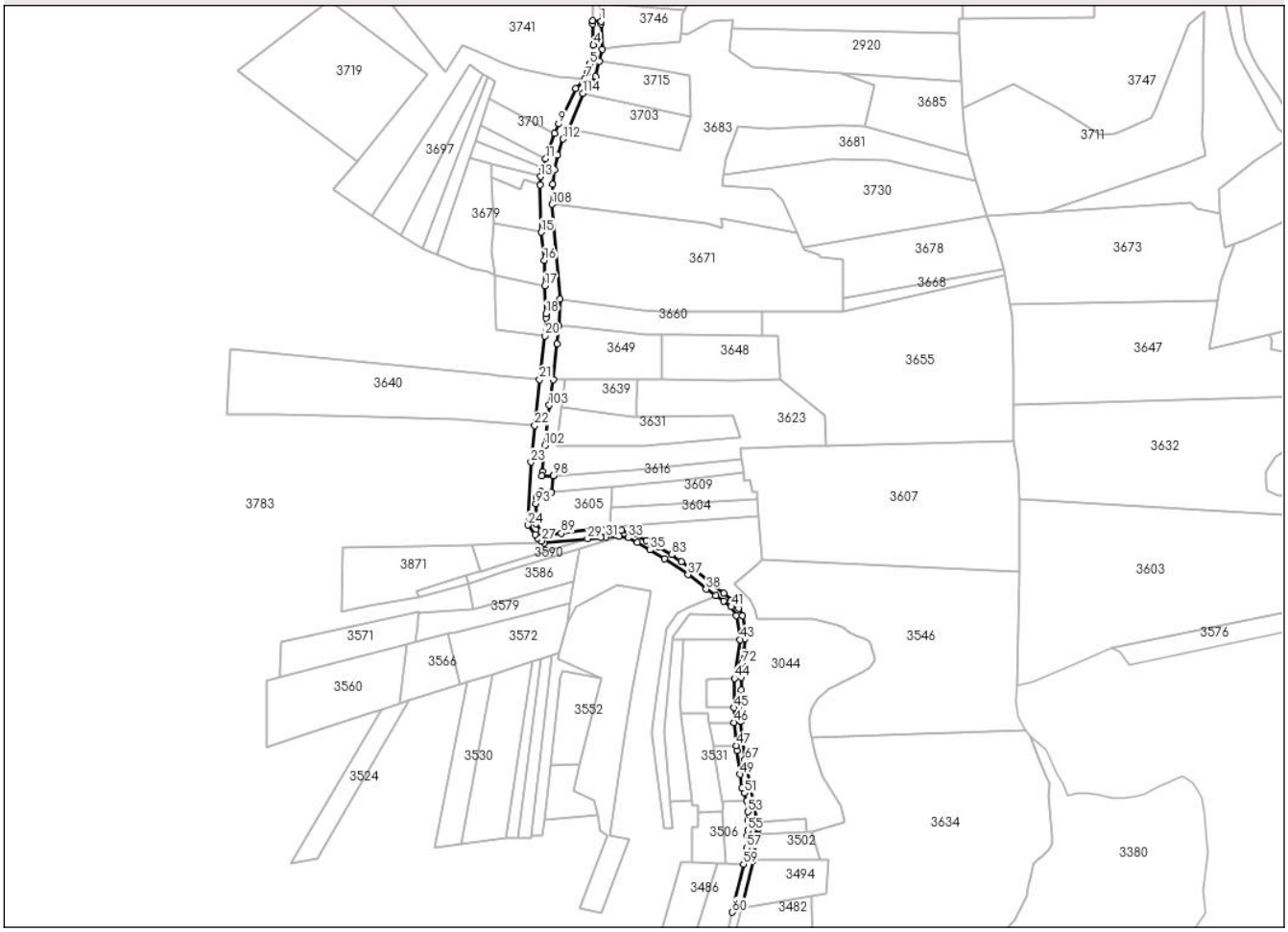
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	845	31	561	-	
2	drum	DA	738	31	561	-	
3	drum	NU	910	31	561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.087,169 374.325,028	2	475.083,079 374.325,243	4.095
4	475.083,403 374.313,074	5	475.081,345 374.303,65	9.646
7	475.079,162 374.296,241	8	475.074,61 374.291,442	6.614
10	475.064,017 374.269,118	11	475.059,581 374.256,361	13.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.083,079 374.325,243	3	475.083,122 374.323,617	1.627
5	475.081,345 374.303,65	6	475.080,359 374.299,138	4.618
8	475.074,61 374.291,442	9	475.066,056 374.273,783	19.622
11	475.059,581 374.256,361	12	475.058,052 374.251,944	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.083,122 374.323,617	4	475.083,403 374.313,074	10.546
6	475.080,359 374.299,138	7	475.079,162 374.296,241	3.135
9	475.066,056 374.273,783	10	475.064,017 374.269,118	5.09
12	475.058,052 374.251,944	13	475.056,99 374.247,504	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	475.056,99 374.247,504	14	475.056,765 374.243,346	4.164
16	475.058,863 374.205,661	17	475.059,21 374.193,003	12.663
19	475.059,614 374.176,932	20	475.058,999 374.168,01	8.943
22	475.054,092 374.123,196	23	475.052,161 374.104,999	18.299
25	475.054,228 374.068,778	26	475.055,567 374.067,148	2.109
28	475.058,949 374.064,74	29	475.080,521 374.066,863	21.676
31	475.089,662 374.067,611	32	475.096,232 374.068,149	6.592
34	475.105,215 374.064,866	35	475.111,628 374.061,228	7.373
37	475.130,611 374.048,882	38	475.139,692 374.041,599	11.641
40	475.148,369 374.035,662	41	475.152,152 374.032,929	4.667
43	475.156,681 374.016,536	44	475.153,85 373.997,086	19.654
46	475.153,647 373.975,129	47	475.154,719 373.963,707	11.473
49	475.156,631 373.949,25	50	475.157,588 373.942,565	6.753
52	475.159,972 373.936,11	53	475.160,58 373.930,603	5.54
55	475.160,403 373.921,218	56	475.160,264 373.918,446	2.776
58	475.159,325 373.909,268	59	475.158,378 373.904,44	4.92
61	475.157,493 373.882,653	62	475.163,202 373.906,544	24.563
64	475.165,506 373.919,431	65	475.165,779 373.922,163	2.745
67	475.159,169 373.956,555	68	475.156,938 373.975,563	19.138
70	475.157,102 373.991,47	71	475.157,322 373.997,759	6.293
73	475.158,314 374.010,694	74	475.159,079 374.016,883	6.237
76	475.157,943 374.028,541	77	475.155,862 374.032,164	4.178
79	475.148,588 374.039,56	80	475.140,66 374.045,906	10.156
82	475.127,222 374.055,442	83	475.122,368 374.058,823	5.916
85	475.109,97 374.066,019	86	475.103,295 374.069,313	7.444
88	475.091,672 374.072,598	89	475.067,364 374.069,581	24.494
91	475.057,256 374.070,773	92	475.054,54 374.074,198	4.371
94	475.054,937 374.087,19	95	475.055,433 374.087,935	0.895
97	475.062,312 374.089,924	98	475.063,514 374.098,229	8.392
100	475.057,647 374.098,314	101	475.057,834 374.100,363	2.057
103	475.061,291 374.133,423	104	475.063,317 374.146,127	12.864
106	475.066,031 374.173,18	107	475.066,575 374.186,418	13.25
109	475.062,941 374.243,622	110	475.063,938 374.250,828	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	475.056,765 374.243,346	15	475.057,332 374.219,688	23.664
17	475.059,21 374.193,003	18	475.059,76 374.179,04	13.973
20	475.058,999 374.168,01	21	475.056,481 374.146,247	21.908
23	475.052,161 374.104,999	24	475.050,576 374.073,664	31.374
26	475.055,567 374.067,148	27	475.057,317 374.065,695	2.275
29	475.080,521 374.066,863	30	475.087,248 374.067,414	6.749
32	475.096,232 374.068,149	33	475.100,887 374.067,345	4.724
35	475.111,628 374.061,228	36	475.118,842 374.056,726	8.504
38	475.139,692 374.041,599	39	475.144,389 374.038,536	5.608
41	475.152,152 374.032,929	42	475.154,688 374.028,61	5.009
44	475.153,85 373.997,086	45	475.153,499 373.982,475	14.615
47	475.154,719 373.963,707	48	475.155,072 373.961,149	2.582
50	475.157,588 373.942,565	51	475.158,798 373.939,888	2.939
53	475.160,58 373.930,603	54	475.160,499 373.926,345	4.259
56	475.160,264 373.918,446	57	475.159,97 373.912,552	5.901
59	475.158,378 373.904,44	60	475.152,819 373.880,494	24.584
62	475.163,202 373.906,544	63	475.165,466 373.919,06	12.719
65	475.165,779 373.922,163	66	475.165,314 373.925,191	3.064
68	475.156,938 373.975,563	69	475.156,938 373.986,789	11.226
71	475.157,322 373.997,759	72	475.157,549 374.004,504	6.748
74	475.159,079 374.016,883	75	475.158,959 374.021,243	4.361
77	475.155,862 374.032,164	78	475.152,432 374.036,172	5.275
80	475.140,66 374.045,906	81	475.134,244 374.051,021	8.205
83	475.122,368 374.058,823	84	475.116,126 374.062,551	7.27
86	475.103,295 374.069,313	87	475.097,573 374.071,047	5.979
89	475.067,364 374.069,581	90	475.060,206 374.068,538	7.234
92	475.054,54 374.074,198	93	475.054,636 374.084,32	10.122
95	475.055,433 374.087,935	96	475.056,996 374.090,278	2.817
98	475.063,514 374.098,229	99	475.063,411 374.098,23	0.103
101	475.057,834 374.100,363	102	475.059,044 374.113,401	13.094
104	475.063,317 374.146,127	105	475.065,328 374.164,082	18.067
107	475.066,575 374.186,418	108	475.062,778 374.233,641	47.375
110	475.063,938 374.250,828	111	475.065,553 374.258,074	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	475.057,332 374.219,688	16	475.058,863 374.205,661	14.111
18	475.059,76 374.179,04	19	475.059,614 374.176,932	2.114
21	475.056,481 374.146,247	22	475.054,092 374.123,196	23.174
24	475.050,576 374.073,664	25	475.054,228 374.068,778	6.101
27	475.057,317 374.065,695	28	475.058,949 374.064,74	1.89
30	475.087,248 374.067,414	31	475.089,662 374.067,611	2.422
33	475.100,887 374.067,345	34	475.105,215 374.064,866	4.987
36	475.118,842 374.056,726	37	475.130,611 374.048,882	14.143
39	475.144,389 374.038,536	40	475.148,369 374.035,662	4.909
42	475.154,688 374.028,61	43	475.156,681 374.016,536	12.237
45	475.153,499 373.982,475	46	475.153,647 373.975,129	7.348
48	475.155,072 373.961,149	49	475.156,631 373.949,25	12.0
51	475.158,798 373.939,888	52	475.159,972 373.936,11	3.956
54	475.160,499 373.926,345	55	475.160,403 373.921,218	5.128
57	475.159,97 373.912,552	58	475.159,325 373.909,268	3.347
60	475.152,819 373.880,494	61	475.157,493 373.882,653	5.149
63	475.165,466 373.919,06	64	475.165,506 373.919,431	0.374
66	475.165,314 373.925,191	67	475.159,169 373.956,555	31.961
69	475.156,938 373.986,789	70	475.157,102 373.991,47	4.684
72	475.157,549 374.004,504	73	475.158,314 374.010,694	6.237
75	475.158,959 374.021,243	76	475.157,943 374.028,541	7.368
78	475.152,432 374.036,172	79	475.148,588 374.039,56	5.123
81	475.134,244 374.051,021	82	475.127,222 374.055,442	8.298
84	475.116,126 374.062,551	85	475.109,97 374.066,019	7.065
87	475.097,573 374.071,047	88	475.091,672 374.072,598	6.102
90	475.060,206 374.068,538	91	475.057,256 374.070,773	3.701
93	475.054,636 374.084,32	94	475.054,937 374.087,19	2.885
96	475.056,996 374.090,278	97	475.062,312 374.089,924	5.328
99	475.063,411 374.098,23	100	475.057,647 374.098,314	5.765
102	475.059,044 374.113,401	103	475.061,291 374.133,423	20.148
105	475.065,328 374.164,082	106	475.066,031 374.173,18	9.125
108	475.062,778 374.233,641	109	475.062,941 374.243,622	9.982
111	475.065,553 374.258,074	112	475.068,245 374.266,252	8.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	475.068,245 374.266,252	113	475.071,35 374.271,203	5.844
115	475.084,371 374.297,479	116	475.086,239 374.304,83	7.585
118	475.087,32 374.323,734	1	475.087,169 374.325,028	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	475.071,35 374.271,203	114	475.078,005 374.289,068	19.064
116	475.086,239 374.304,83	117	475.087,802 374.310,981	6.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	475.078,005 374.289,068	115	475.084,371 374.297,479	10.549
117	475.087,802 374.310,981	118	475.087,32 374.323,734	12.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81568	Din acte: 6.044 Masurata: 6.046	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81568-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit
A1.2	81568-C2	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd
A1.3	81568-C3	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd
A1.4	81568-C4	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10905 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 479, din 26/02/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SORESCU ION**	
21980 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 1827, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (act administrativ nr 19115 din 08.04.2019, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 23 din 16.02.1985, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BASCOV;act administrativ nr 1936 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 1826 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 12 din 23.04.2018, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 1742 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SORESCU ION..**, decedat 2) **SORESCU ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SORESCU ION** 2) **SORESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

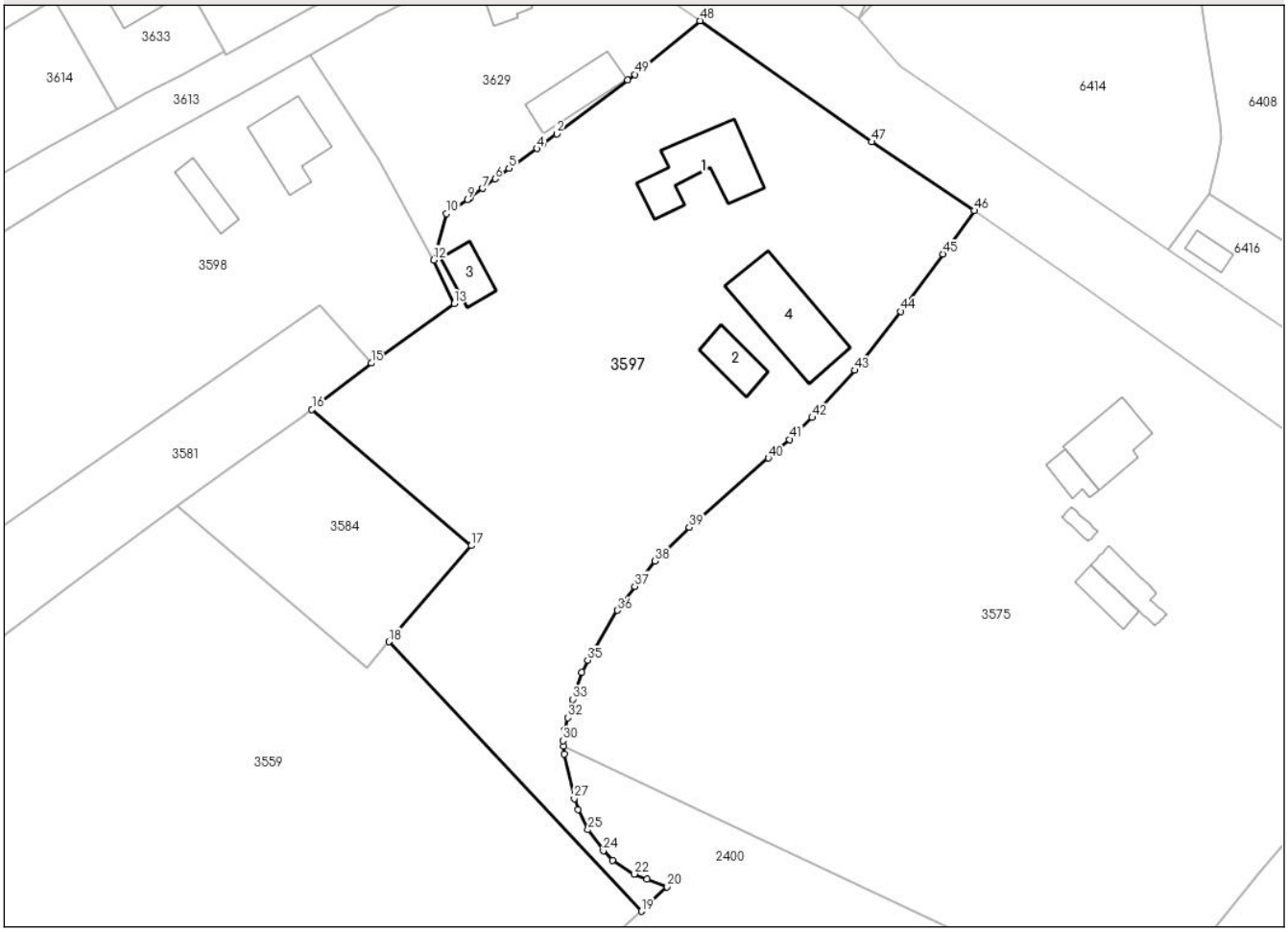
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81568	Din acte: 6.044 Masurata: 6.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.377	18	805	-	
2	livada	DA	2.669	18	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81568-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit
A1.2	81568-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd
A1.3	81568-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd
A1.4	81568-C4	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	476.389,137 374.116,479	2	476.377,696 374.107,83	14.342
4	476.374,546 374.105,488	5	476.370,043 374.102,302	5.516
7	476.365,782 374.099,081	8	476.363,754 374.097,548	2.542
10	476.359,941 374.095,011	11	476.358,508 374.089,398	5.793
13	476.361,233 374.080,559	14	476.349,456 374.072,227	14.426
16	476.338,367 374.063,595	17	476.363,973 374.041,667	33.712
19	476.391,301 373.982,915	20	476.395,455 373.986,85	5.722
22	476.390,142 373.988,885	23	476.386,642 373.991,136	4.161
25	476.382,705 373.996,009	26	476.381,134 373.999,287	3.635
28	476.378,9 374.008,195	29	476.378,806 374.009,476	1.284
31	476.379,04 374.012,028	32	476.379,499 374.014,023	2.047
34	476.381,739 374.021,318	35	476.382,662 374.023,256	2.147
37	476.390,226 374.035,137	38	476.393,49 374.039,211	5.22
40	476.411,711 374.055,75	41	476.415,122 374.058,74	4.536
43	476.425,608 374.069,834	44	476.433,012 374.079,314	12.029
46	476.444,791 374.095,496	47	476.428,333 374.106,567	19.835
49	476.390,257 374.117,4	1	476.389,137 374.116,479	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	476.377,696 374.107,83	3	476.375,444 374.106,156	2.806
5	476.370,043 374.102,302	6	476.367,81 374.100,614	2.799
8	476.363,754 374.097,548	9	476.363,37 374.097,293	0.461
11	476.358,508 374.089,398	12	476.357,93 374.087,572	1.915
14	476.349,456 374.072,227	15	476.347,892 374.071,009	1.982
17	476.363,973 374.041,667	18	476.350,749 374.026,224	20.331
20	476.395,455 373.986,85	21	476.392,198 373.988,063	3.476
23	476.386,642 373.991,136	24	476.385,191 373.992,65	2.097
26	476.381,134 373.999,287	27	476.380,526 374.001,022	1.838
29	476.378,806 374.009,476	30	476.378,745 374.010,317	0.844
32	476.379,499 374.014,023	33	476.380,31 374.016,97	3.057
35	476.382,662 374.023,256	36	476.387,441 374.031,268	9.329
38	476.393,49 374.039,211	39	476.398,998 374.044,606	7.71
41	476.415,122 374.058,74	42	476.418,757 374.062,272	5.068
44	476.433,012 374.079,314	45	476.439,74 374.088,533	11.413
47	476.428,333 374.106,567	48	476.400,753 374.126,026	33.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	476.375,444 374.106,156	4	476.374,546 374.105,488	1.119
6	476.367,81 374.100,614	7	476.365,782 374.099,081	2.542
9	476.363,37 374.097,293	10	476.359,941 374.095,011	4.119
12	476.357,93 374.087,572	13	476.361,233 374.080,559	7.752
15	476.347,892 374.071,009	16	476.338,367 374.063,595	12.071
18	476.350,749 374.026,224	19	476.391,301 373.982,915	59.331
21	476.392,198 373.988,063	22	476.390,142 373.988,885	2.214
24	476.385,191 373.992,65	25	476.382,705 373.996,009	4.179
27	476.380,526 374.001,022	28	476.378,9 374.008,195	7.355
30	476.378,745 374.010,317	31	476.379,04 374.012,028	1.736
33	476.380,31 374.016,97	34	476.381,739 374.021,318	4.577
36	476.387,441 374.031,268	37	476.390,226 374.035,137	4.767
39	476.398,998 374.044,606	40	476.411,711 374.055,75	16.906
42	476.418,757 374.062,272	43	476.425,608 374.069,834	10.204
45	476.439,74 374.088,533	46	476.444,791 374.095,496	8.602
48	476.400,753 374.126,026	49	476.390,257 374.117,4	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.316	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL DIN LEMN ŞI BOLŢARI
A1.2		Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CA PĂMÂNT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UDRESCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDRESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

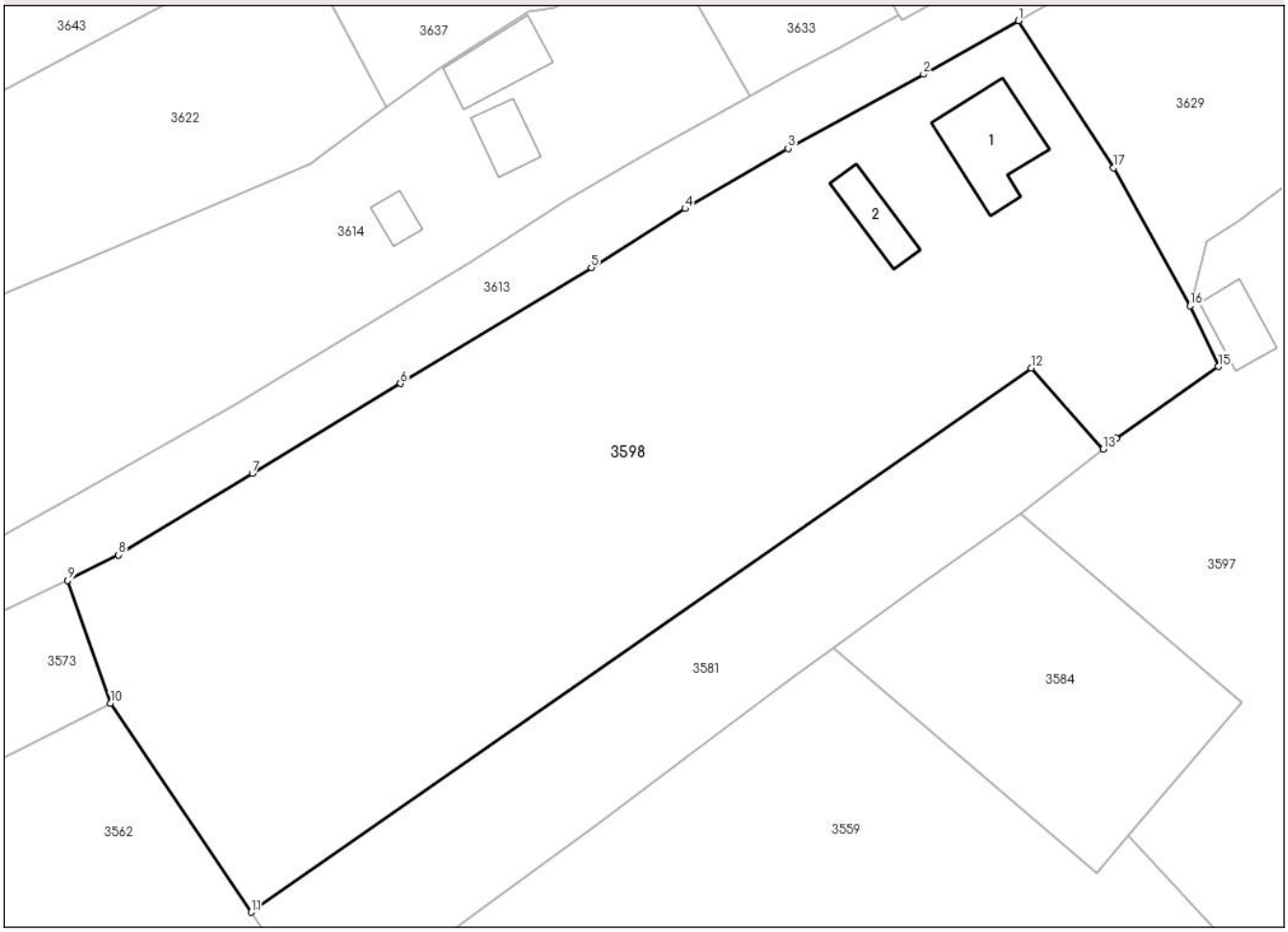
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	18	800	-	
2	arabil	DA	4.678	18	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL DIN LEMN ŞI BOLŢARI
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CA PĂMÂNT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.338,091 374.120,559	2	476.327,078 374.114,368	12.634
2	476.327,078 374.114,368	3	476.311,392 374.105,762	17.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.311,392 374.105,762	4	476.299,462 374.098,81	13.808
4	476.299,462 374.098,81	5	476.288,583 374.092,006	12.831
5	476.288,583 374.092,006	6	476.266,488 374.078,596	25.846
6	476.266,488 374.078,596	7	476.249,321 374.068,163	20.089
7	476.249,321 374.068,163	8	476.233,837 374.058,754	18.119
8	476.233,837 374.058,754	9	476.227,95 374.055,78	6.596
9	476.227,95 374.055,78	10	476.232,9 374.041,58	15.038
10	476.232,9 374.041,58	11	476.249,211 374.017,412	29.157
11	476.249,211 374.017,412	12	476.339,565 374.080,359	110.119
12	476.339,565 374.080,359	13	476.347,892 374.071,009	12.52
13	476.347,892 374.071,009	14	476.349,456 374.072,227	1.982
14	476.349,456 374.072,227	15	476.361,233 374.080,559	14.426
15	476.361,233 374.080,559	16	476.357,93 374.087,572	7.752
16	476.357,93 374.087,572	17	476.349,101 374.103,522	18.231
17	476.349,101 374.103,522	1	476.338,091 374.120,559	20.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80951	3.590	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80951-C1	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL
A1.2	80951-C2	Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23637 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 3433, din 18/09/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE FLORICICA CĂTĂLINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE FLORICICA CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

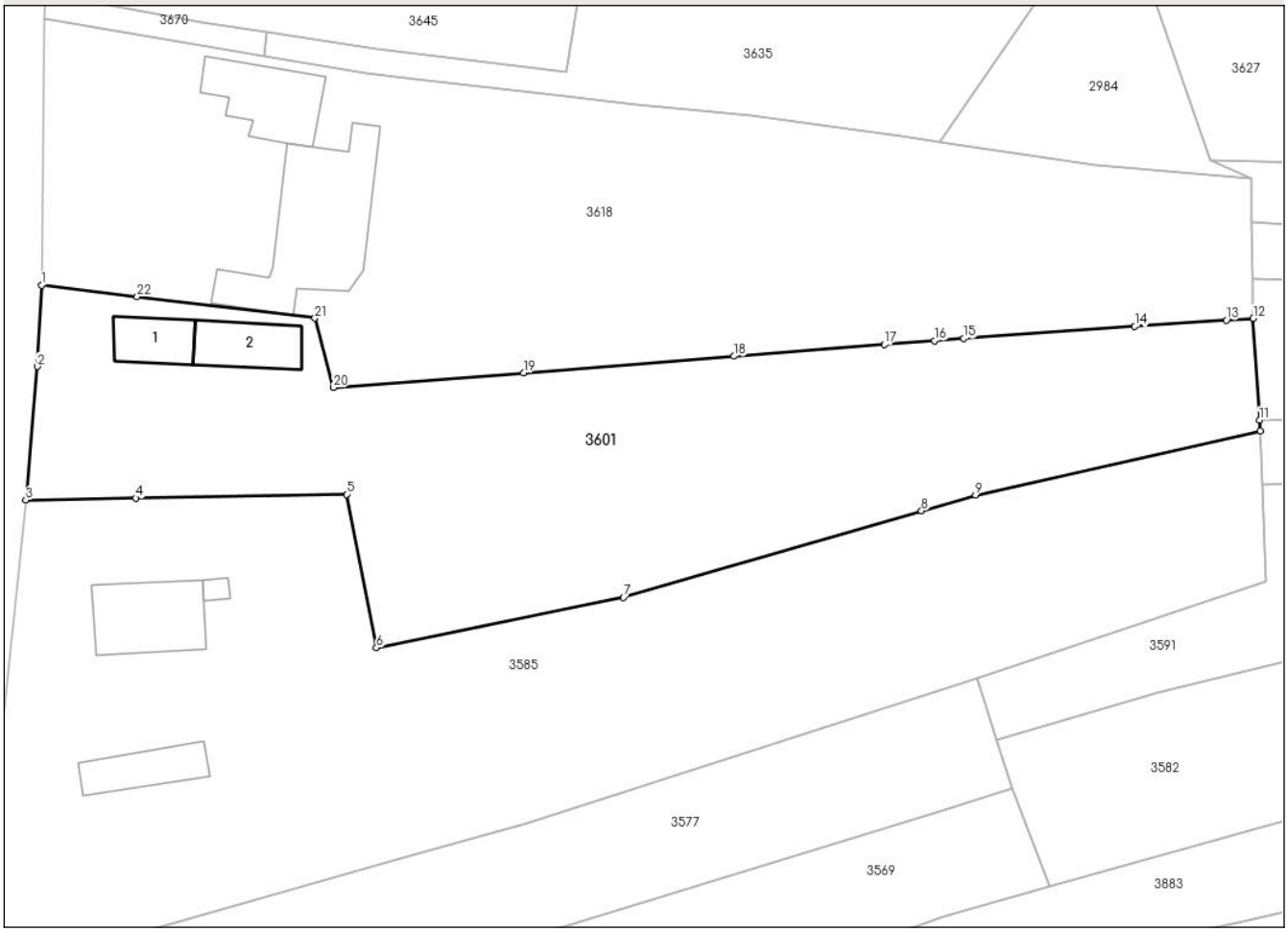
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80951	3.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	7	453,455	-	
2	faneata	DA	2.490	7	449,450,451, 452,453,455	-	
3	pasune	NU	772	7	452,453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80951-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL
A1.2	80951-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.388,001 374.094,18	2	474.387,495 374.084,09	10.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.387,495 374.084,09	3	474.386,06 374.067,5	16.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.386,06 374.067,5	4	474.399,734 374.067,744	13.676
5	474.425,91 374.068,21	6	474.429,641 374.049,17	19.402
7	474.460,356 374.055,42	8	474.497,383 374.066,183	38.559
9	474.504,112 374.068,139	10	474.539,493 374.076,106	36.267
11	474.539,41 374.077,423	12	474.538,613 374.090,079	12.681
13	474.535,276 374.089,848	14	474.523,904 374.089,059	11.399
15	474.502,648 374.087,557	16	474.498,976 374.087,298	3.681
17	474.492,762 374.086,813	18	474.474,092 374.085,356	18.727
19	474.447,915 374.083,314	20	474.424,28 374.081,47	23.707
21	474.421,985 374.090,102	22	474.399,89 374.092,753	22.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.399,734 374.067,744	5	474.425,91 374.068,21	26.18
6	474.429,641 374.049,17	7	474.460,356 374.055,42	31.344
8	474.497,383 374.066,183	9	474.504,112 374.068,139	7.008
10	474.539,493 374.076,106	11	474.539,41 374.077,423	1.319
12	474.538,613 374.090,079	13	474.535,276 374.089,848	3.346
14	474.523,904 374.089,059	15	474.502,648 374.087,557	21.309
16	474.498,976 374.087,298	17	474.492,762 374.086,813	6.233
18	474.474,092 374.085,356	19	474.447,915 374.083,314	26.256
20	474.424,28 374.081,47	21	474.421,985 374.090,102	8.932
22	474.399,89 374.092,753	1	474.388,001 374.094,18	11.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132497, din 26/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

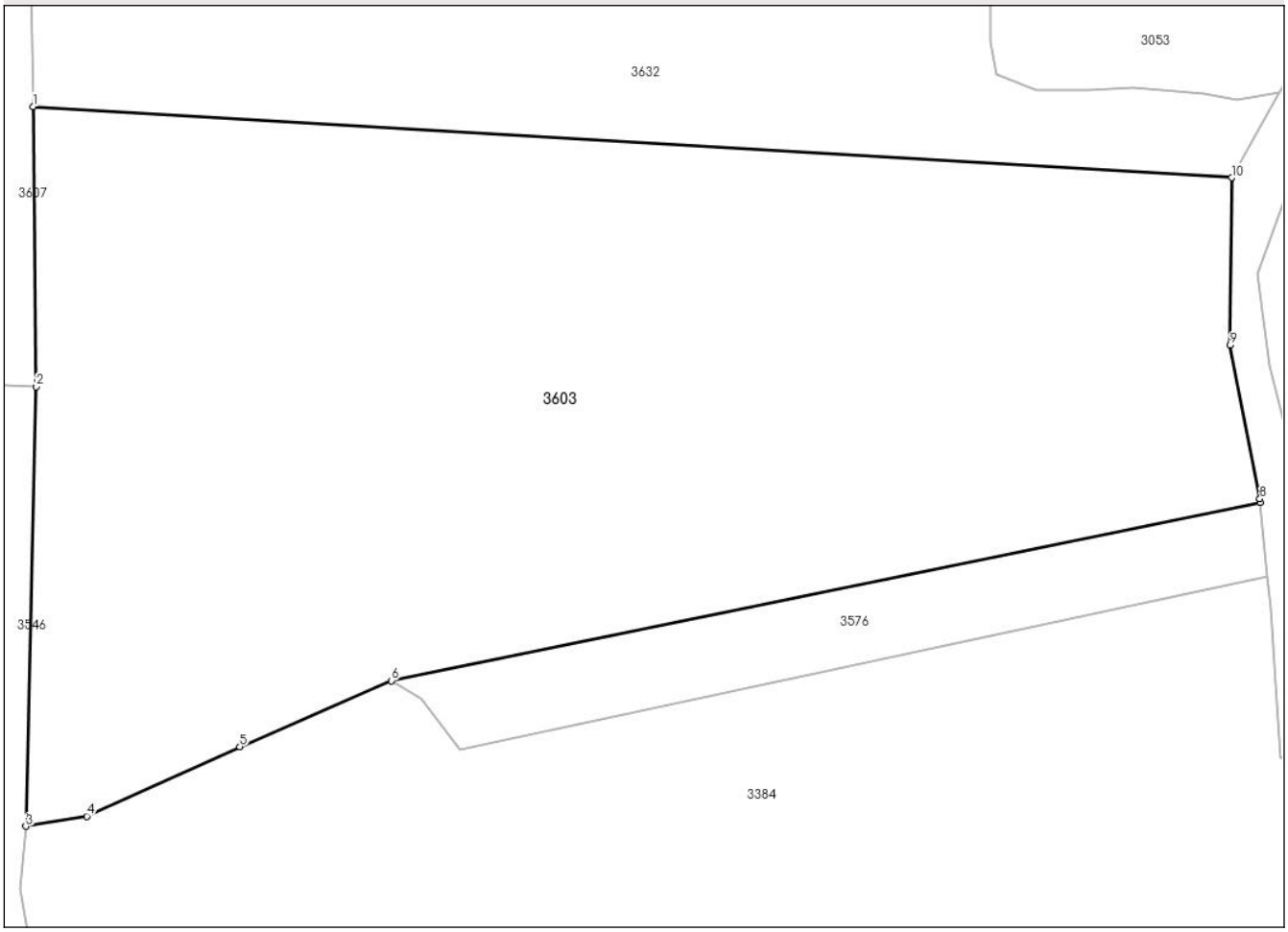
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	31	550	-	T 31, P 550/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.295,932 374.086,43	2	475.296,36 374.050,383	36.05
2	475.296,36 374.050,383	3	475.295,032 373.993,82	56.578
3	475.295,032 373.993,82	4	475.302,891 373.995,124	7.967
4	475.302,891 373.995,124	5	475.322,575 374.004,083	21.626
5	475.322,575 374.004,083	6	475.342,117 374.012,566	21.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.342,117 374.012,566	7	475.453,996 374.035,494	114.205
7	475.453,996 374.035,494	8	475.453,949 374.035,958	0.467
8	475.453,949 374.035,958	9	475.450,129 374.055,734	20.141
9	475.450,129 374.055,734	10	475.450,307 374.077,254	21.522
10	475.450,307 374.077,254	1	475.295,932 374.086,43	154.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	665	31	612	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.165,788 374.078,163	2	475.165,225 374.086,46	8.317
2	475.165,225 374.086,46	3	475.092,145 374.082,377	73.194
3	475.092,145 374.082,377	4	475.091,672 374.072,598	9.791
4	475.091,672 374.072,598	1	475.165,788 374.078,163	74.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2109, din 19/04/2004 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŢOI SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

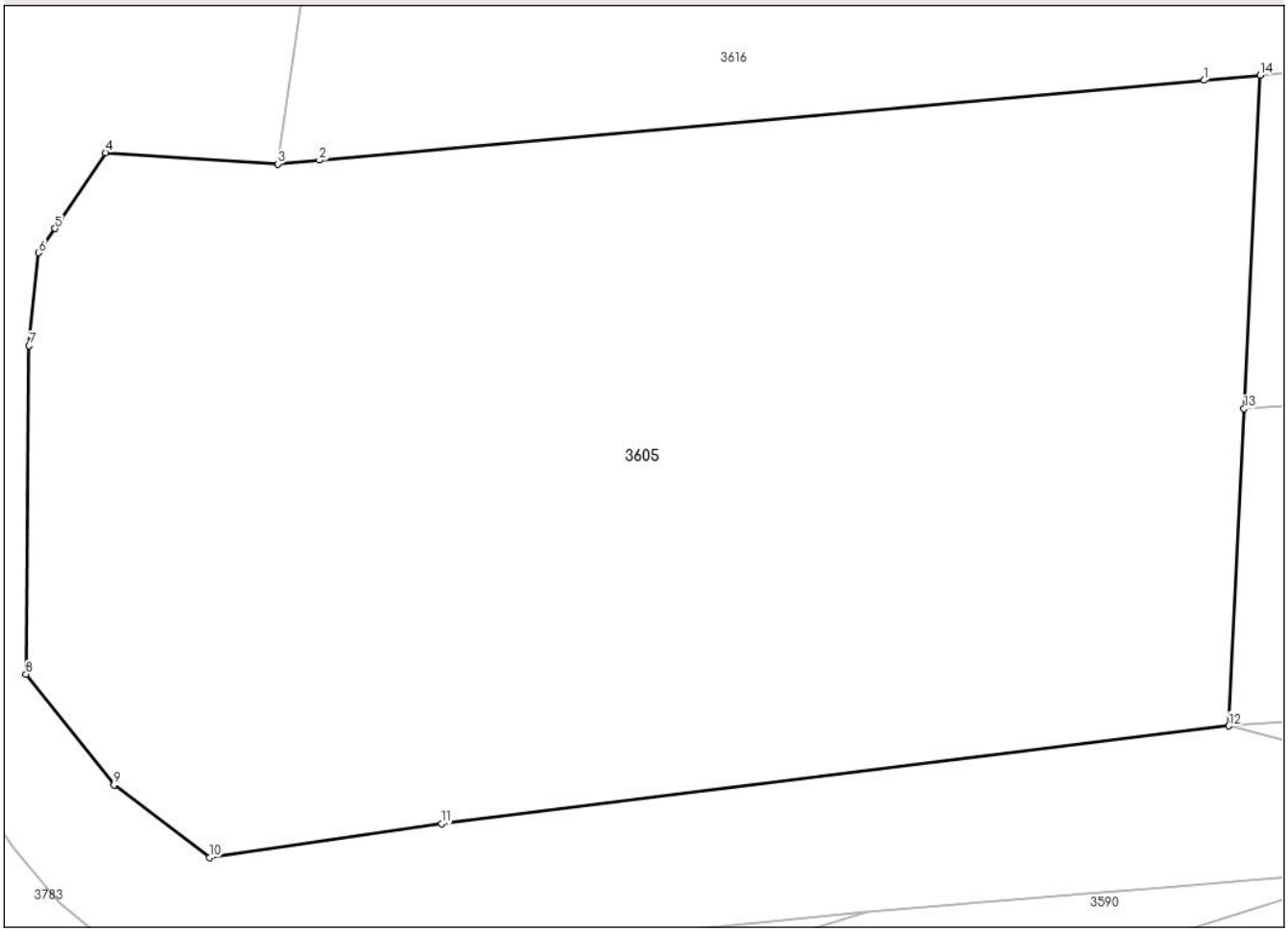
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	180	31	610	-	
2	livada	NU	579	31	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.090,916 374.092,504	2	475.063,596 374.090,04	27.431
2	475.063,596 374.090,04	3	475.062,312 374.089,924	1.289
3	475.062,312 374.089,924	4	475.056,996 374.090,278	5.328
4	475.056,996 374.090,278	5	475.055,433 374.087,935	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.055,433 374.087,935	6	475.054,937 374.087,19	0.895
6	475.054,937 374.087,19	7	475.054,636 374.084,32	2.885
7	475.054,636 374.084,32	8	475.054,54 374.074,198	10.122
8	475.054,54 374.074,198	9	475.057,256 374.070,773	4.371
9	475.057,256 374.070,773	10	475.060,206 374.068,538	3.701
10	475.060,206 374.068,538	11	475.067,364 374.069,581	7.234
11	475.067,364 374.069,581	12	475.091,672 374.072,598	24.494
12	475.091,672 374.072,598	13	475.092,145 374.082,377	9.791
13	475.092,145 374.082,377	14	475.092,642 374.092,659	10.294
14	475.092,642 374.092,659	1	475.090,916 374.092,504	1.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr. 10 din 23.06.2003, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

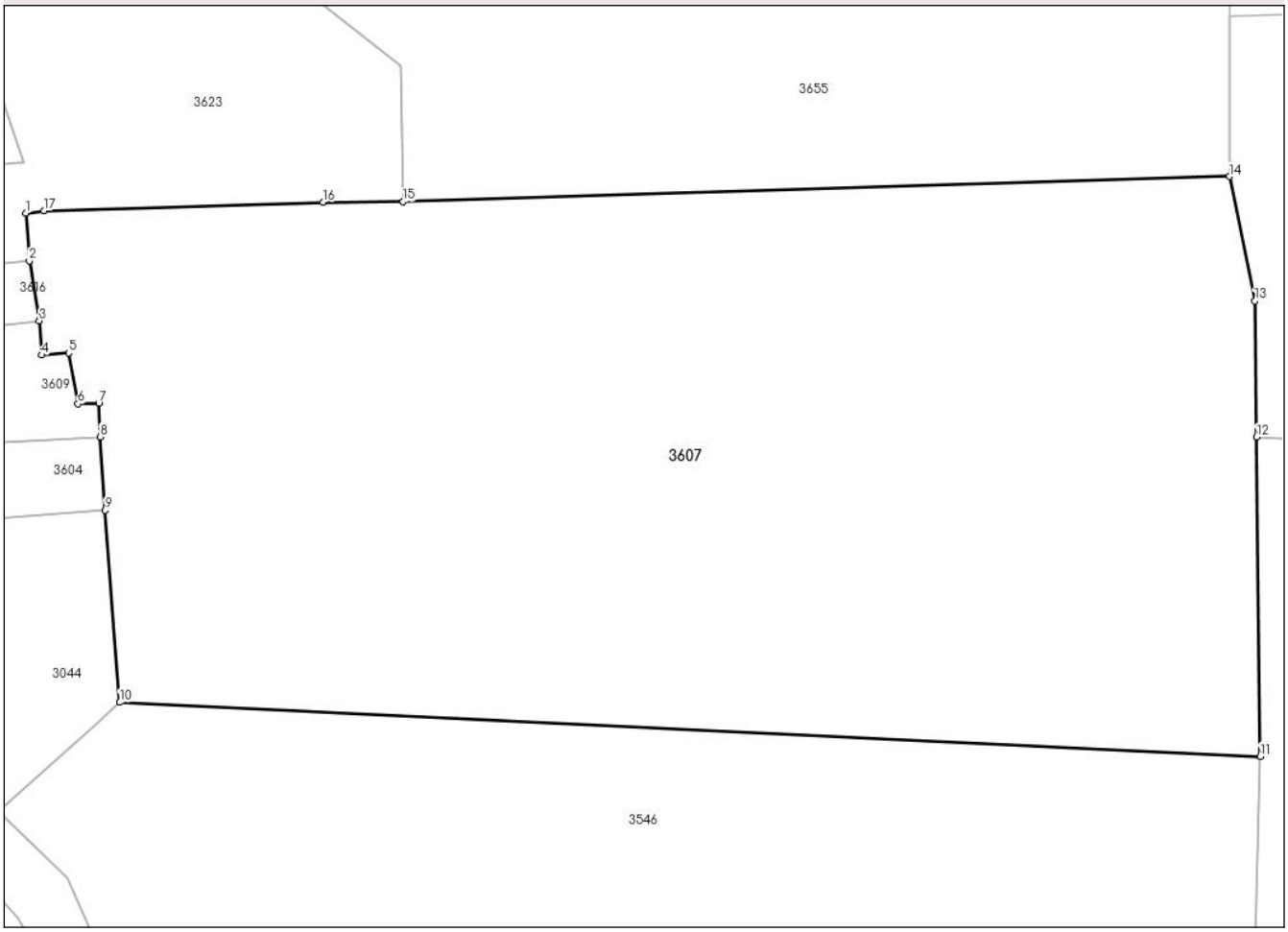
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	31	550	-	T31, P 550/26, UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.156,847 374.111,713	2	475.157,226 374.106,312	5.415
2	475.157,226 374.106,312	3	475.158,355 374.099,555	6.851
3	475.158,355 374.099,555	4	475.158,653 374.095,694	3.872
4	475.158,653 374.095,694	5	475.161,702 374.095,93	3.057
5	475.161,702 374.095,93	6	475.162,716 374.090,196	5.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.162,716 374.090,196	7	475.165,086 374.090,251	2.371
7	475.165,086 374.090,251	8	475.165,225 374.086,46	3.793
8	475.165,225 374.086,46	9	475.165,788 374.078,163	8.317
9	475.165,788 374.078,163	10	475.167,459 374.056,476	21.751
10	475.167,459 374.056,476	11	475.296,36 374.050,383	129.045
11	475.296,36 374.050,383	12	475.295,932 374.086,43	36.05
12	475.295,932 374.086,43	13	475.295,75 374.101,802	15.373
13	475.295,75 374.101,802	14	475.292,889 374.115,847	14.334
14	475.292,889 374.115,847	15	475.199,486 374.113,01	93.446
15	475.199,486 374.113,01	16	475.190,446 374.112,936	9.04
16	475.190,446 374.112,936	17	475.158,904 374.112,01	31.556
17	475.158,904 374.112,01	1	475.156,847 374.111,713	2.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă Anghel)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

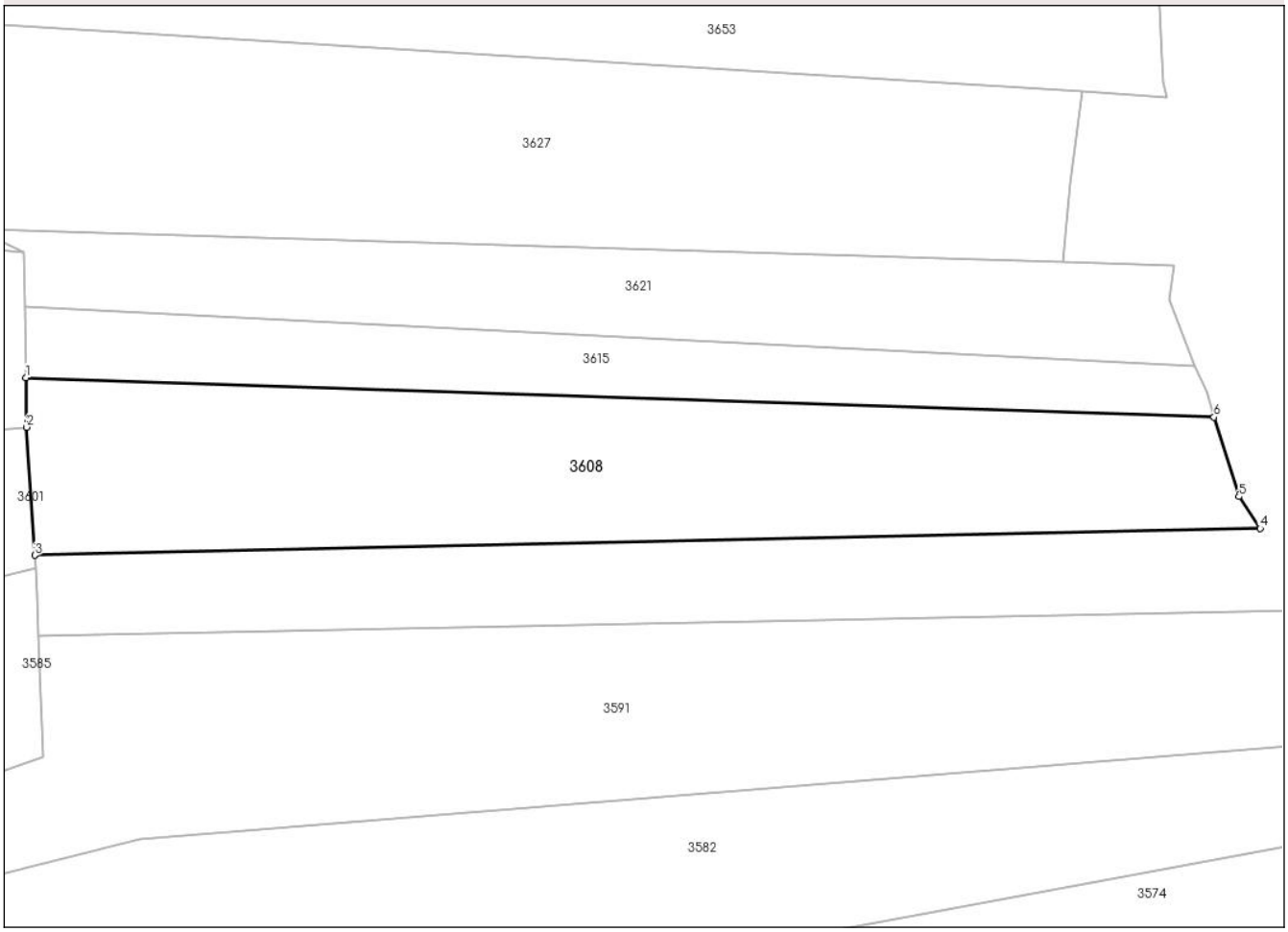
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	30	500	-	T30, P500, UPIV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.538,541 374.094,979	2	474.538,613 374.090,079	4.901
2	474.538,613 374.090,079	3	474.539,41 374.077,423	12.681
3	474.539,41 374.077,423	4	474.660,714 374.080,082	121.333
4	474.660,714 374.080,082	5	474.658,601 374.083,211	3.776
5	474.658,601 374.083,211	6	474.656,134 374.091,07	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.656,134 374.091,07	1	474.538,541 374.094,979	117.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

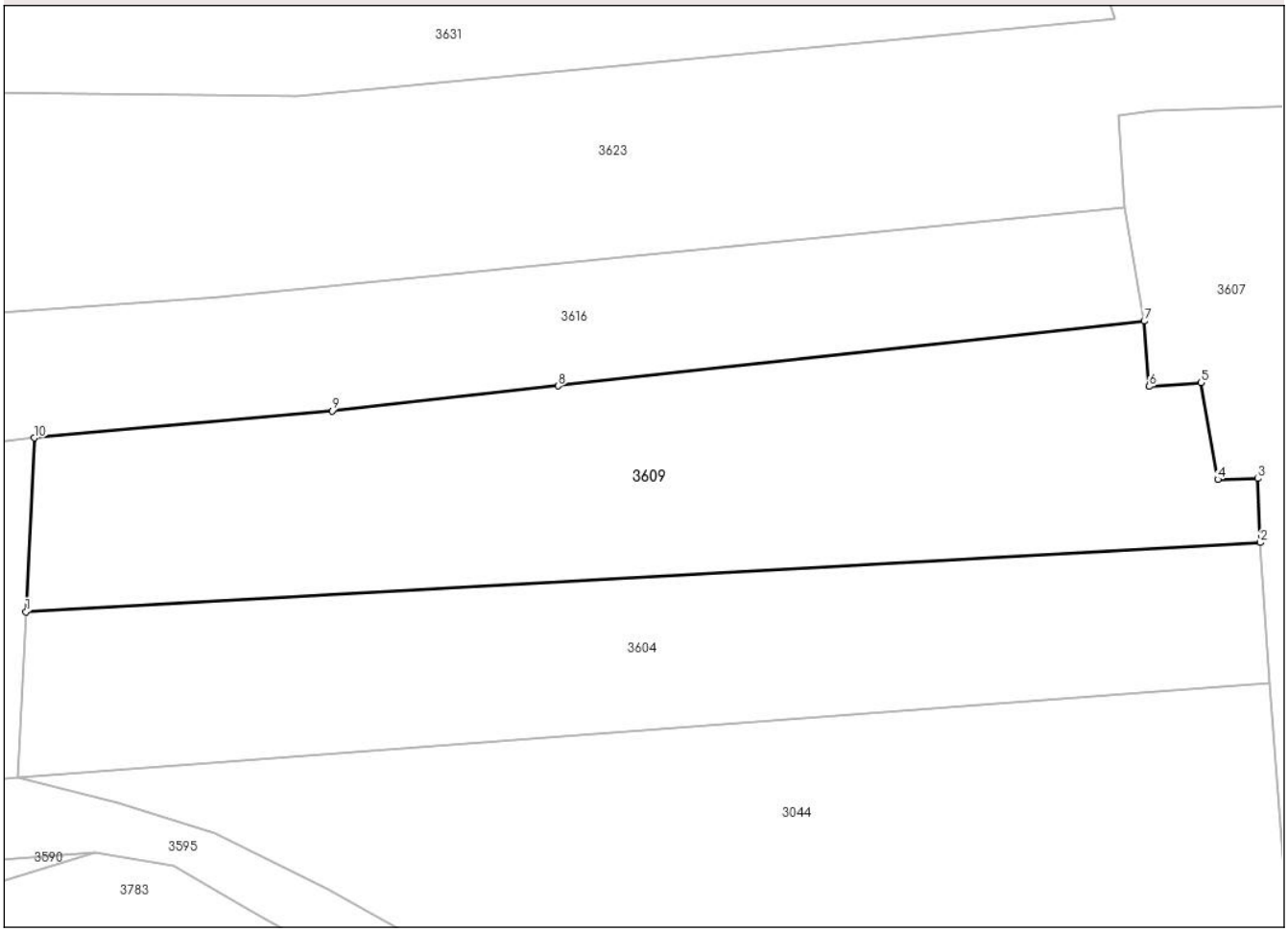
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	823	31	613,614	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.092,145 374.082,377	2	475.165,225 374.086,46	73.194
2	475.165,225 374.086,46	3	475.165,086 374.090,251	3.793
3	475.165,086 374.090,251	4	475.162,716 374.090,196	2.371
4	475.162,716 374.090,196	5	475.161,702 374.095,93	5.823
5	475.161,702 374.095,93	6	475.158,653 374.095,694	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.158,653 374.095,694	7	475.158,355 374.099,555	3.872
7	475.158,355 374.099,555	8	475.123,662 374.095,727	34.903
8	475.123,662 374.095,727	9	475.110,272 374.094,249	13.471
9	475.110,272 374.094,249	10	475.092,642 374.092,659	17.701
10	475.092,642 374.092,659	1	475.092,145 374.082,377	10.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81827	1.564	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15731 / 30/03/2015		
Act Normativ nr. 855-MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, din 13/12/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1725-CERTIFICAT FISCAL/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 1725-ADEVERINTA/26-03-2015 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 0777988-CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA/28-01-2011 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; adeverinta nr. 2029/15.04.2015, hotararea nr. 11 emisa de Consiliul Local al com. Babana, Monitorul Oficila - Anexa 14 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81827	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.564	16	199	-	SUPRAFATA DIN ACT=24290MP FORMATA DIN 5 AMPLASAMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.227,95 374.055,78	2	476.233,837 374.058,754	6.596
3	476.249,321 374.068,163	4	476.266,488 374.078,596	20.089
5	476.288,583 374.092,006	6	476.299,462 374.098,81	12.831
7	476.311,392 374.105,762	8	476.327,078 374.114,368	17.892
9	476.338,091 374.120,559	10	476.347,901 374.126,209	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.233,837 374.058,754	3	476.249,321 374.068,163	18.119
4	476.266,488 374.078,596	5	476.288,583 374.092,006	25.846
6	476.299,462 374.098,81	7	476.311,392 374.105,762	13.808
8	476.327,078 374.114,368	9	476.338,091 374.120,559	12.634
10	476.347,901 374.126,209	11	476.348,741 374.126,693	0.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.348,741 374.126,693	12	476.350,031 374.127,351	1.448
13	476.358,79 374.131,814	14	476.367,583 374.136,439	9.934
15	476.379,018 374.141,081	16	476.366,396 374.148,218	14.5
17	476.365,062 374.143,009	18	476.347,712 374.133,405	19.83
19	476.324,55 374.120,6	20	476.324,252 374.121,141	0.618
21	476.317,646 374.117,505	22	476.311,514 374.114,335	6.903
23	476.306,911 374.111,806	24	476.295,328 374.105,443	13.216
25	476.285,656 374.099,737	26	476.274,578 374.092,697	13.126
27	476.268,67 374.088,943	28	476.247,127 374.076,007	25.128
29	476.229,069 374.065,751	30	476.215,627 374.058,278	15.38
31	476.202,82 374.051,273	32	476.190,641 374.045,454	13.498
33	476.191,24 374.043,309	34	476.193,128 374.039,315	4.418
35	476.193,797 374.039,631	1	476.227,95 374.055,78	37.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.350,031 374.127,351	13	476.358,79 374.131,814	9.831
14	476.367,583 374.136,439	15	476.379,018 374.141,081	12.342
16	476.366,396 374.148,218	17	476.365,062 374.143,009	5.377
18	476.347,712 374.133,405	19	476.324,55 374.120,6	26.466
20	476.324,252 374.121,141	21	476.317,646 374.117,505	7.541
22	476.311,514 374.114,335	23	476.306,911 374.111,806	5.252
24	476.295,328 374.105,443	25	476.285,656 374.099,737	11.23
26	476.274,578 374.092,697	27	476.268,67 374.088,943	7.0
28	476.247,127 374.076,007	29	476.229,069 374.065,751	20.767
30	476.215,627 374.058,278	31	476.202,82 374.051,273	14.598
32	476.190,641 374.045,454	33	476.191,24 374.043,309	2.227
34	476.193,128 374.039,315	35	476.193,797 374.039,631	0.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82366	2.311	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82366-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL
A1.2	82366-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL
A1.3	82366-C3	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61911 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 2055, din 25/10/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUSEA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FUSEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

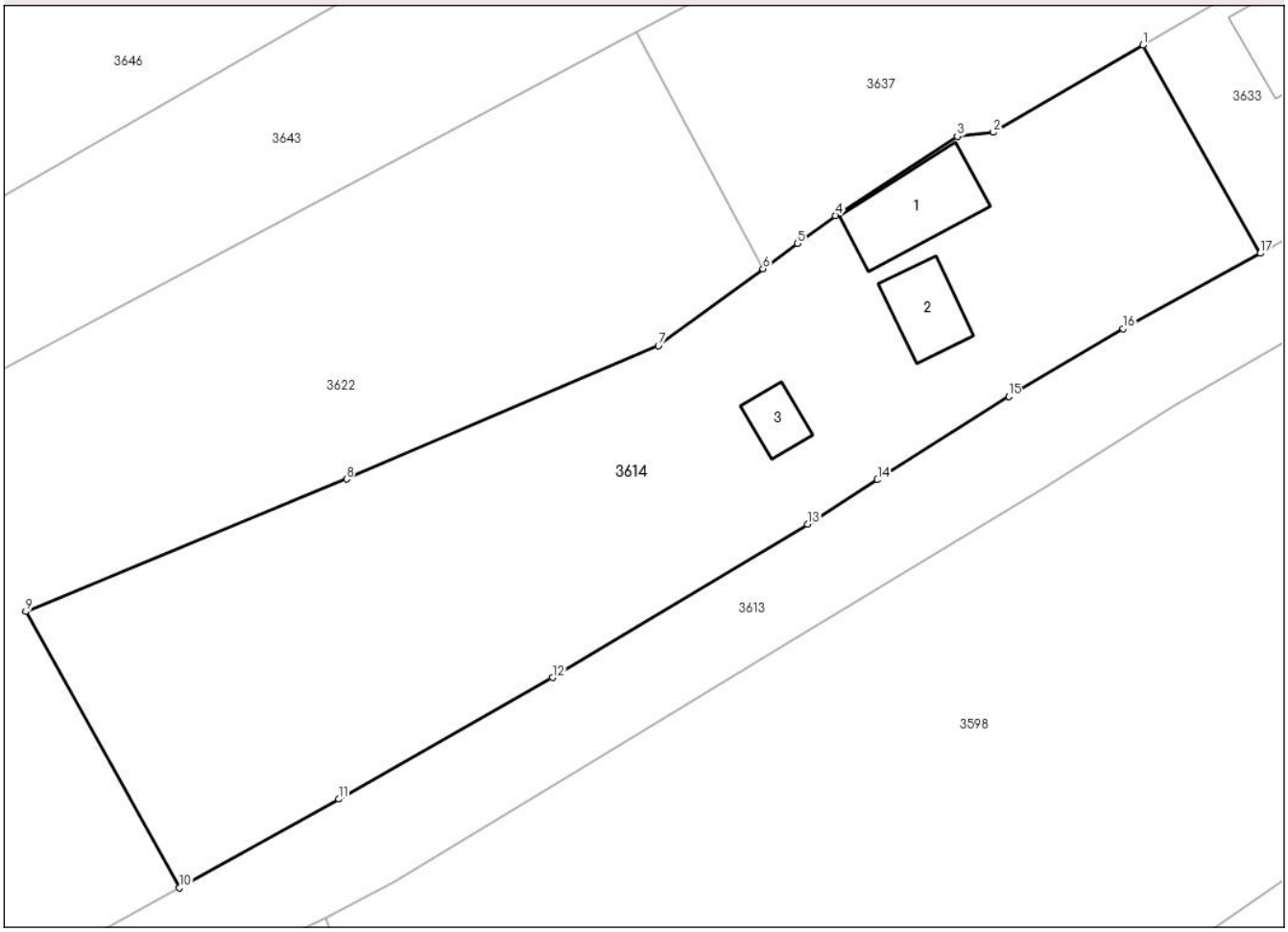
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82366	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	15	790	-	
2	livada	DA	278	15	791	-	
3	livada	DA	1.480	15	787,788,790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82366-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL
A1.2	82366-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CL
A1.3	82366-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.296,991 374.129,362	2	476.284,346 374.122,007	14.628
2	476.284,346 374.122,007	3	476.281,327 374.121,667	3.038
3	476.281,327 374.121,667	4	476.271,015 374.114,987	12.287
4	476.271,015 374.114,987	5	476.267,816 374.112,634	3.972
5	476.267,816 374.112,634	6	476.264,915 374.110,501	3.6
6	476.264,915 374.110,501	7	476.256,082 374.104,006	10.964
7	476.256,082 374.104,006	8	476.229,728 374.092,758	28.654
8	476.229,728 374.092,758	9	476.202,65 374.081,571	29.298
9	476.202,65 374.081,571	10	476.215,627 374.058,278	26.664
10	476.215,627 374.058,278	11	476.229,069 374.065,751	15.38
11	476.229,069 374.065,751	12	476.247,127 374.076,007	20.767
12	476.247,127 374.076,007	13	476.268,67 374.088,943	25.128
13	476.268,67 374.088,943	14	476.274,578 374.092,697	7.0
14	476.274,578 374.092,697	15	476.285,656 374.099,737	13.126
15	476.285,656 374.099,737	16	476.295,328 374.105,443	11.23
16	476.295,328 374.105,443	17	476.306,911 374.111,806	13.216
17	476.306,911 374.111,806	1	476.296,991 374.129,362	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3201,3378

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie din 24/11/2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

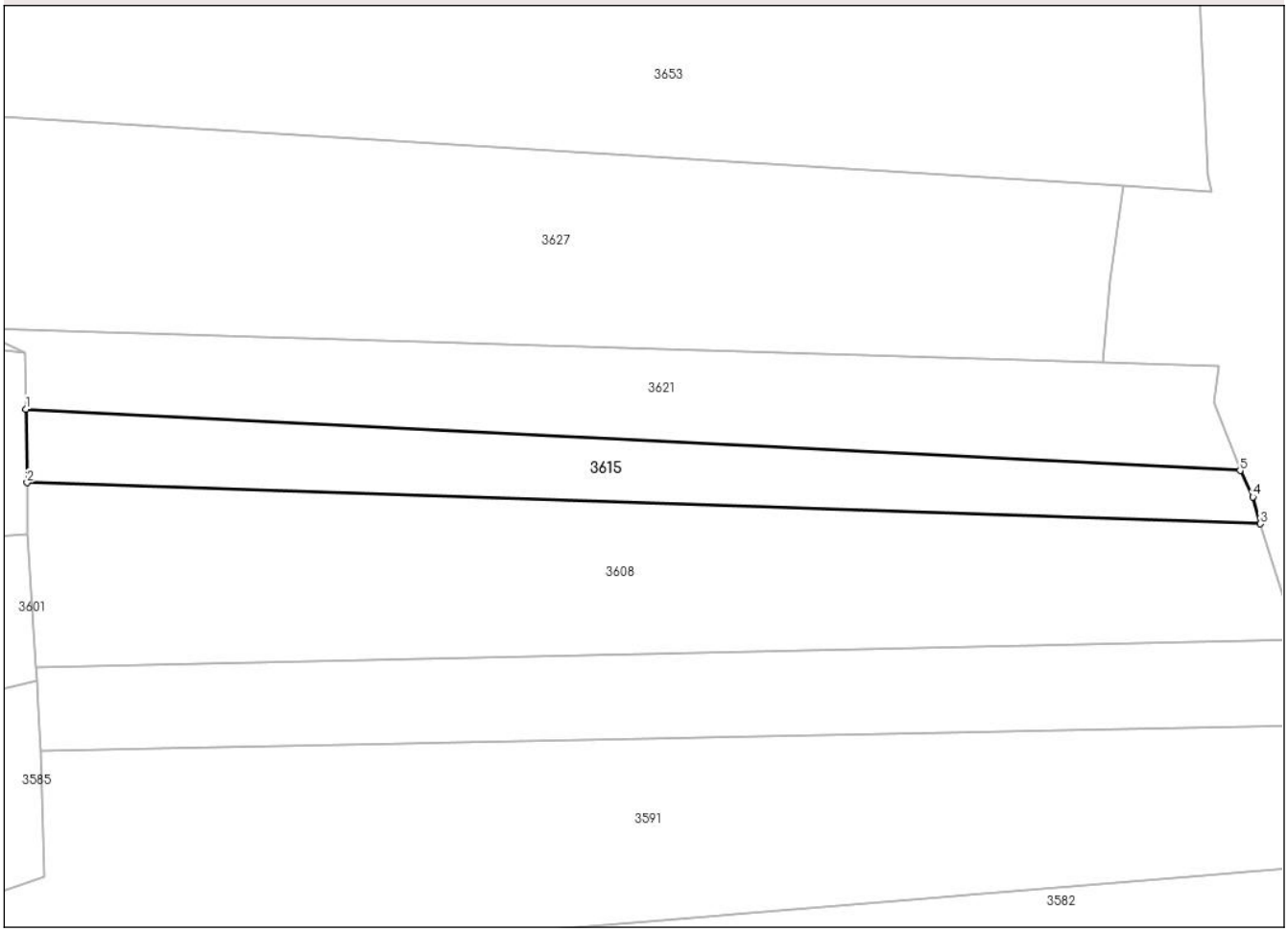
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3201,3378

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	30	500	-	T 44, P12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.538,431 374.101,983	2	474.538,541 374.094,979	7.005
2	474.538,541 374.094,979	3	474.656,134 374.091,07	117.658
3	474.656,134 374.091,07	4	474.655,426 374.093,623	2.649
4	474.655,426 374.093,623	5	474.654,206 374.096,133	2.791
5	474.654,206 374.096,133	1	474.538,431 374.101,983	115.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Grosi, pct. "De la vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82568	704	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67320 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU FILOFTIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

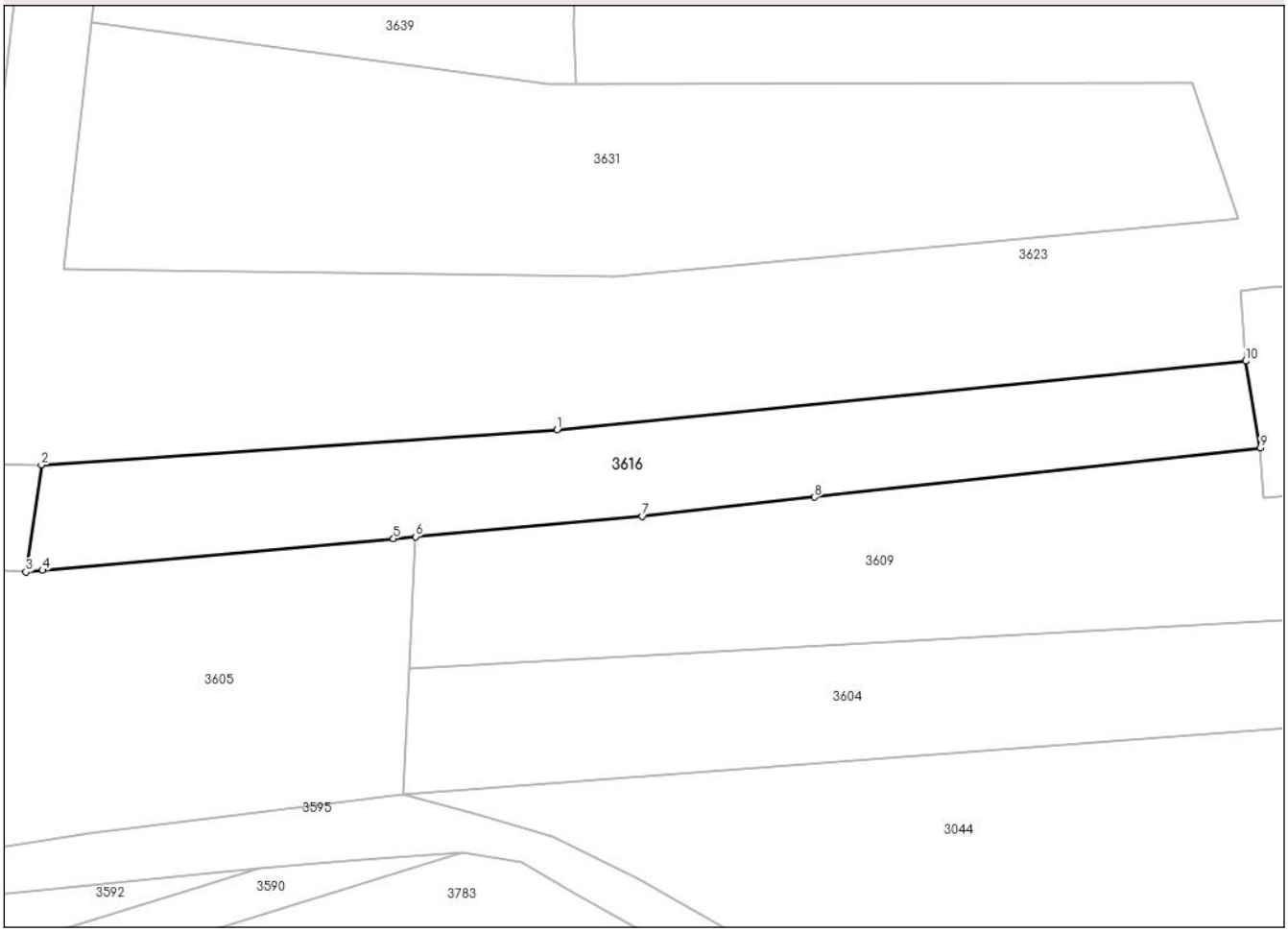
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82568	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	704	31	615,616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.103,64 374.100,975	2	475.063,514 374.098,229	40.22
2	475.063,514 374.098,229	3	475.062,312 374.089,924	8.392
3	475.062,312 374.089,924	4	475.063,596 374.090,04	1.289
4	475.063,596 374.090,04	5	475.090,916 374.092,504	27.431
5	475.090,916 374.092,504	6	475.092,642 374.092,659	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.092,642 374.092,659	7	475.110,272 374.094,249	17.701
7	475.110,272 374.094,249	8	475.123,662 374.095,727	13.471
8	475.123,662 374.095,727	9	475.158,355 374.099,555	34.903
9	475.158,355 374.099,555	10	475.157,226 374.106,312	6.851
10	475.157,226 374.106,312	1	475.103,64 374.100,975	53.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.408	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1635, din 07/02/1979 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **IONESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **IONESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **IONESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUMITRU O MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEAGU P FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR P ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUSU P IOANA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU GHEORGHE** 2) **IONESCU MARIA** 3) **IONESCU ION** 4) **DUMITRU O MARIA** 5) **NEAGU P FLOAREA** 6) **ZAMFIR P ELENA** 7) **RUSU P IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

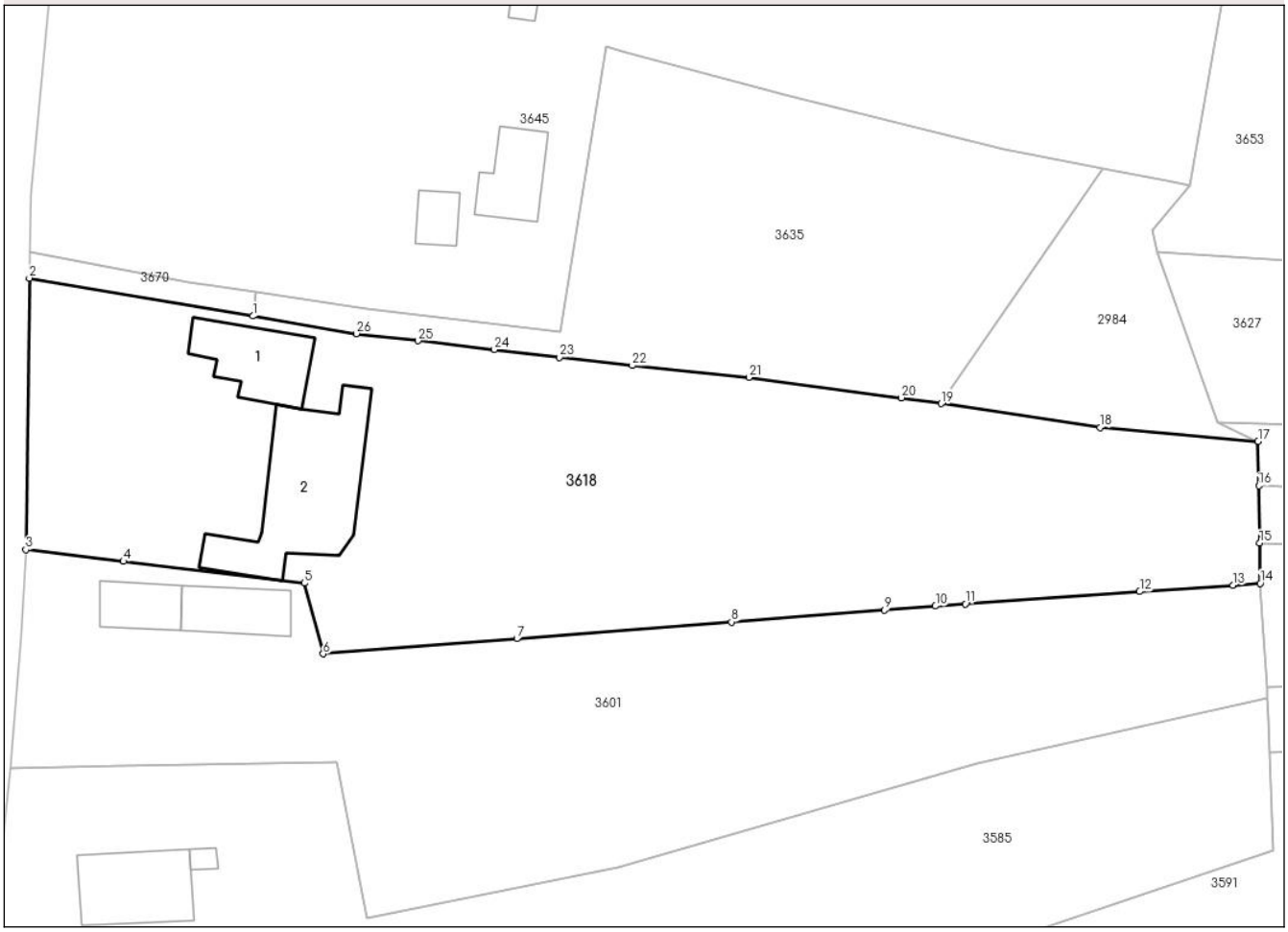
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.412	7	460,456,459, 454	-	
2	arabil	DA	2.025	7	453,456,458	-	
3	arabil	NU	971	7	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL
A1.2		constructii anexa	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	474.415,689 374.122,679	2	474.388,421 374.127,31	27.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	474.388,421 374.127,31	3	474.388,001 374.094,18	33.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.388,001 374.094,18	4	474.399,89 374.092,753	11.974
5	474.421,985 374.090,102	6	474.424,28 374.081,47	8.932
7	474.447,915 374.083,314	8	474.474,092 374.085,356	26.256
9	474.492,762 374.086,813	10	474.498,976 374.087,298	6.233
11	474.502,648 374.087,557	12	474.523,904 374.089,059	21.309
13	474.535,276 374.089,848	14	474.538,613 374.090,079	3.346
15	474.538,541 374.094,979	16	474.538,431 374.101,983	7.005
17	474.538,348 374.107,412	18	474.519,073 374.109,093	19.348
19	474.499,662 374.111,988	20	474.494,817 374.112,711	4.899
21	474.476,208 374.115,181	22	474.462,0 374.116,636	14.282
23	474.453,114 374.117,664	24	474.445,164 374.118,584	8.004
25	474.435,834 374.119,664	26	474.428,327 374.120,533	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.399,89 374.092,753	5	474.421,985 374.090,102	22.253
6	474.424,28 374.081,47	7	474.447,915 374.083,314	23.707
8	474.474,092 374.085,356	9	474.492,762 374.086,813	18.727
10	474.498,976 374.087,298	11	474.502,648 374.087,557	3.681
12	474.523,904 374.089,059	13	474.535,276 374.089,848	11.399
14	474.538,613 374.090,079	15	474.538,541 374.094,979	4.901
16	474.538,431 374.101,983	17	474.538,348 374.107,412	5.429
18	474.519,073 374.109,093	19	474.499,662 374.111,988	19.625
20	474.494,817 374.112,711	21	474.476,208 374.115,181	18.772
22	474.462,0 374.116,636	23	474.453,114 374.117,664	8.945
24	474.445,164 374.118,584	25	474.435,834 374.119,664	9.391
26	474.428,327 374.120,533	1	474.415,689 374.122,679	12.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

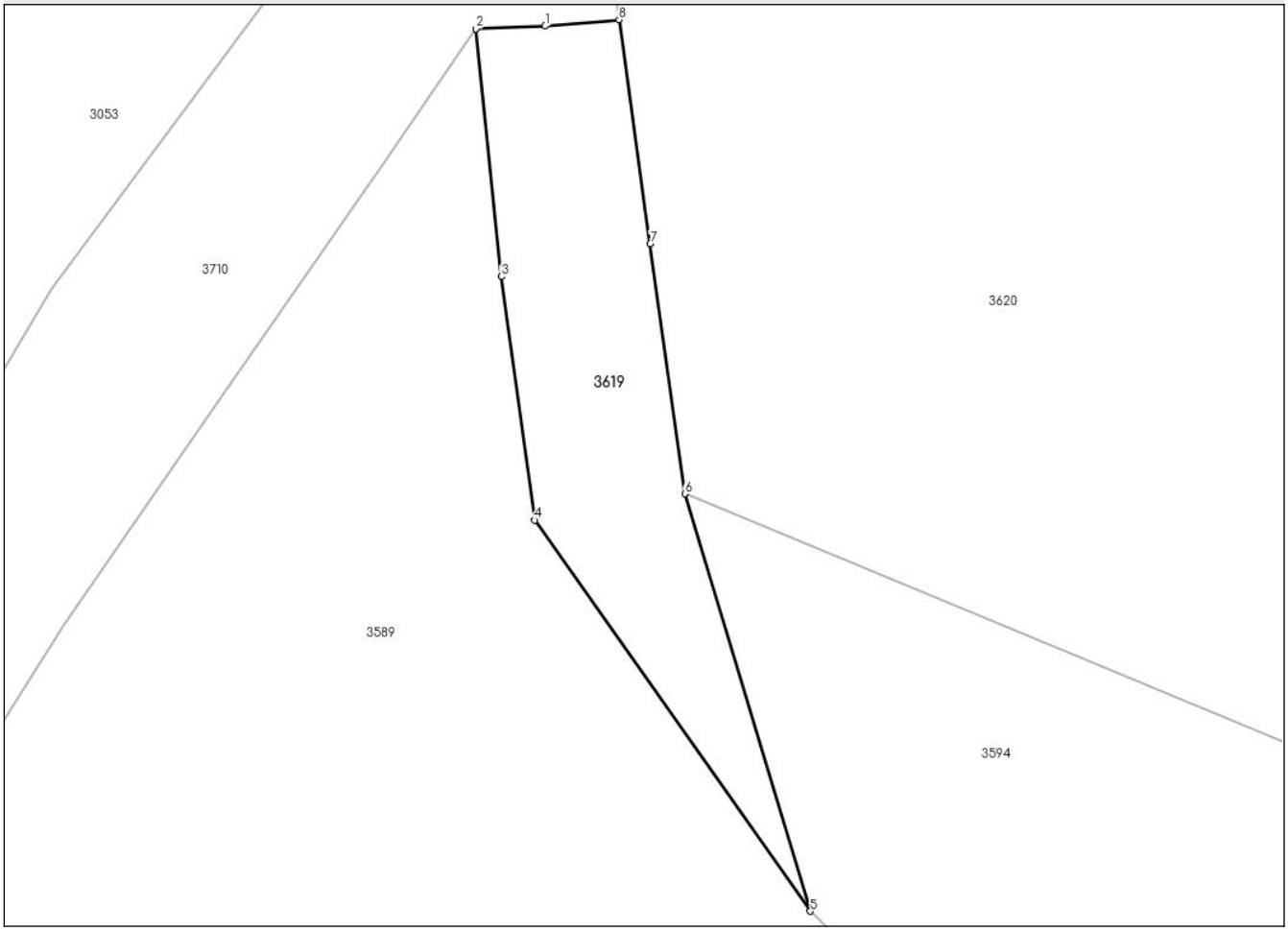
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	162	12	634,635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.486,444 374.116,419	2	475.483,732 374.116,321	2.714
2	475.483,732 374.116,321	3	475.484,725 374.106,638	9.734
3	475.484,725 374.106,638	4	475.486,03 374.097,126	9.601
4	475.486,03 374.097,126	5	475.496,812 374.081,854	18.695
5	475.496,812 374.081,854	6	475.491,906 374.098,158	17.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.491,906 374.098,158	7	475.490,549 374.107,918	9.854
7	475.490,549 374.107,918	8	475.489,332 374.116,669	8.835
8	475.489,332 374.116,669	1	475.486,444 374.116,419	2.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:884

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81022	3.226	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44828 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3526, din 01/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELEA IOAN DĂNUŢ**, casatorit cu 2) **VELEA ADRIANA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44828 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3526, din 01/11/2007 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	

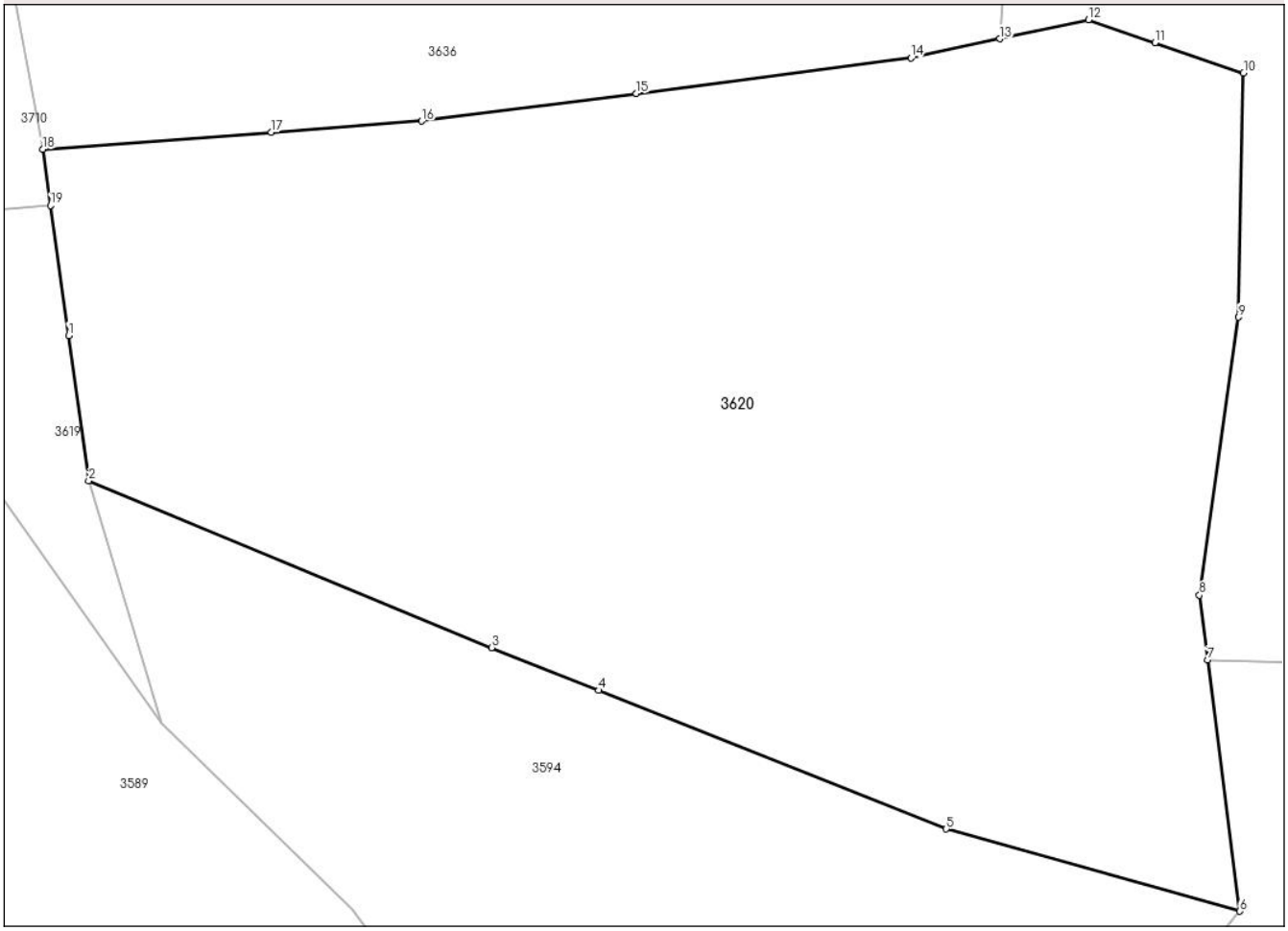
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81022	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.226	12,15	634,635,636, 637,185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.490,549 374.107,918	2	475.491,906 374.098,158	9.854
2	475.491,906 374.098,158	3	475.519,036 374.086,926	29.363
3	475.519,036 374.086,926	4	475.526,268 374.084,044	7.785
4	475.526,268 374.084,044	5	475.549,653 374.074,724	25.174
5	475.549,653 374.074,724	6	475.569,43 374.069,195	20.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.569,43 374.069,195	7	475.567,265 374.086,102	17.045
7	475.567,265 374.086,102	8	475.566,707 374.090,457	4.391
8	475.566,707 374.090,457	9	475.569,341 374.109,152	18.88
9	475.569,341 374.109,152	10	475.569,669 374.125,582	16.433
10	475.569,669 374.125,582	11	475.563,708 374.127,625	6.301
11	475.563,708 374.127,625	12	475.559,232 374.129,159	4.732
12	475.559,232 374.129,159	13	475.553,254 374.127,87	6.115
13	475.553,254 374.127,87	14	475.547,277 374.126,582	6.115
14	475.547,277 374.126,582	15	475.528,787 374.124,201	18.642
15	475.528,787 374.124,201	16	475.514,334 374.122,34	14.573
16	475.514,334 374.122,34	17	475.504,194 374.121,587	10.168
17	475.504,194 374.121,587	18	475.488,807 374.120,444	15.429
18	475.488,807 374.120,444	19	475.489,332 374.116,669	3.811
19	475.489,332 374.116,669	1	475.490,549 374.107,918	8.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130992, din 12/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

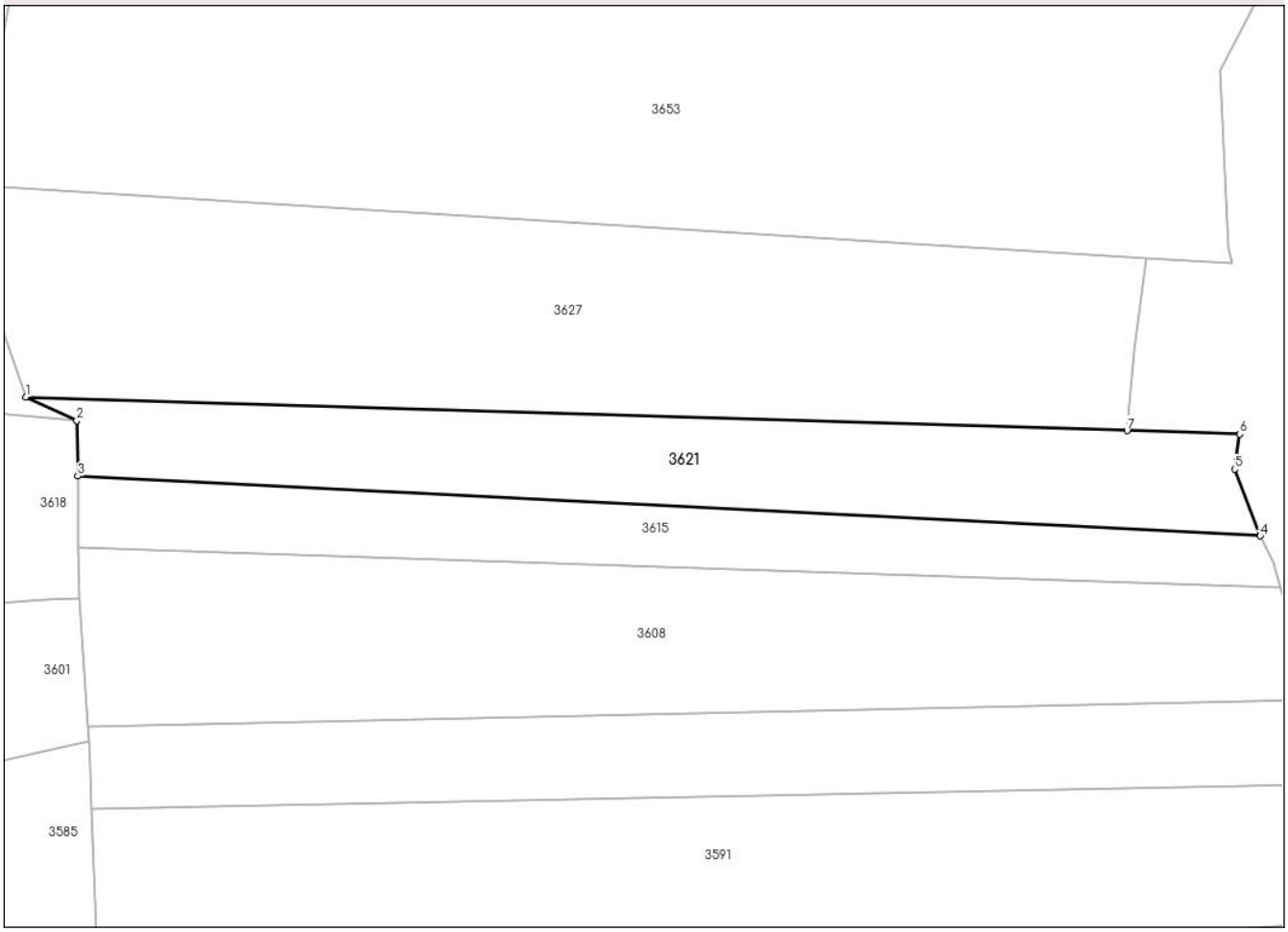
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	30	500	-	UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.533,368 374.109,706	2	474.538,348 374.107,412	5.482
2	474.538,348 374.107,412	3	474.538,431 374.101,983	5.429
3	474.538,431 374.101,983	4	474.654,206 374.096,133	115.922
4	474.654,206 374.096,133	5	474.651,721 374.102,656	6.981
5	474.651,721 374.102,656	6	474.652,217 374.106,074	3.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.652,217 374.106,074	7	474.641,176 374.106,412	11.046
7	474.641,176 374.106,412	1	474.533,368 374.109,706	107.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.761	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FUSEA - NIȚĂ NICOLAE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

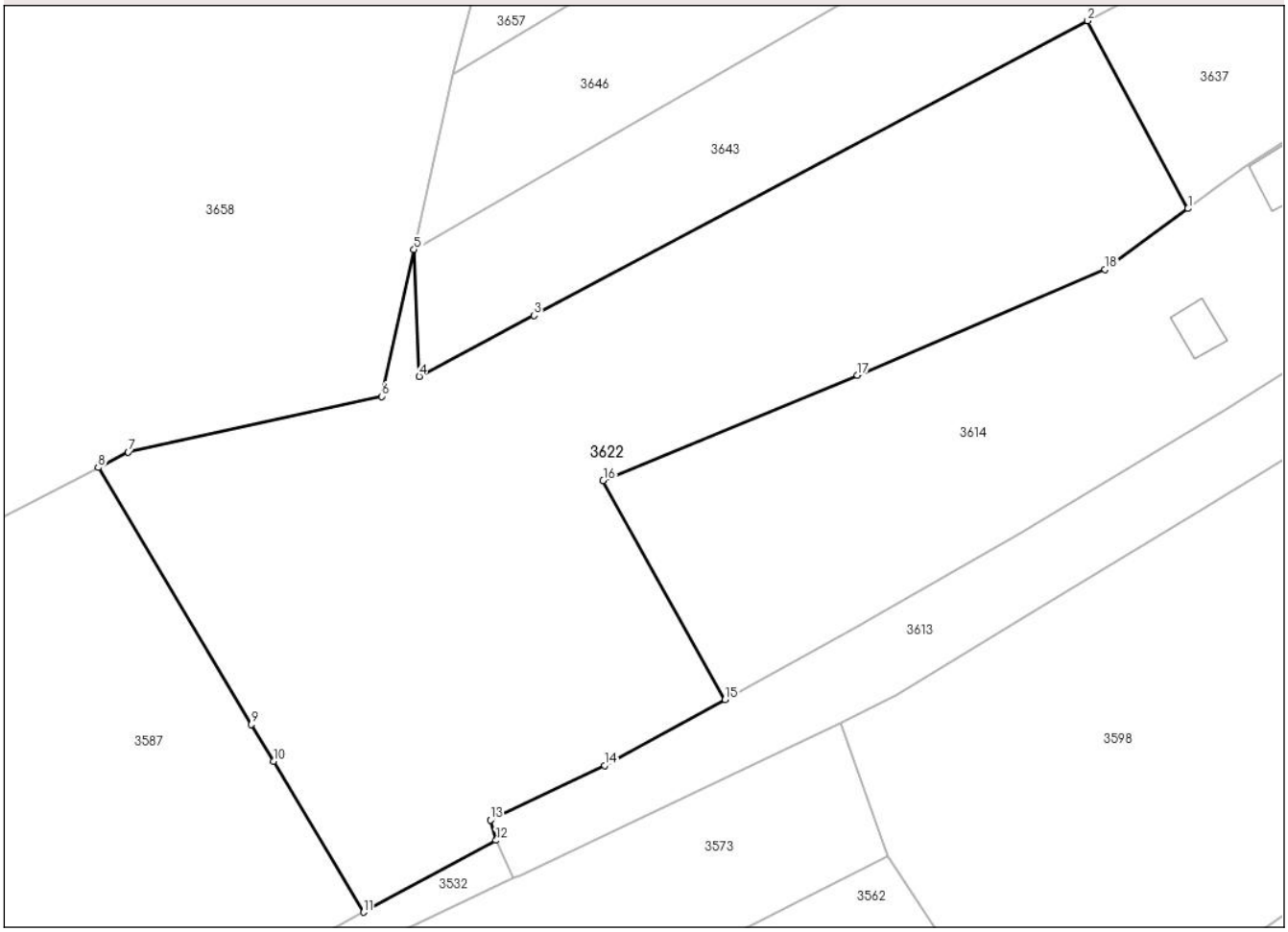
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.312	15	787	-	
2	pasune	NU	449	15	787	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.264,915 374.110,501	2	476.254,236 374.130,471	22.646
2	476.254,236 374.130,471	3	476.195,295 374.099,14	66.751
3	476.195,295 374.099,14	4	476.183,069 374.092,641	13.845
4	476.183,069 374.092,641	5	476.182,513 374.106,145	13.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.182,513 374.106,145	6	476.179,078 374.090,519	15.999
6	476.179,078 374.090,519	7	476.152,075 374.084,614	27.641
7	476.152,075 374.084,614	8	476.148,882 374.082,953	3.599
8	476.148,882 374.082,953	9	476.165,197 374.055,64	31.815
9	476.165,197 374.055,64	10	476.167,544 374.051,711	4.576
10	476.167,544 374.051,711	11	476.177,127 374.035,668	18.687
11	476.177,127 374.035,668	12	476.191,24 374.043,309	16.048
12	476.191,24 374.043,309	13	476.190,641 374.045,454	2.227
13	476.190,641 374.045,454	14	476.202,82 374.051,273	13.498
14	476.202,82 374.051,273	15	476.215,627 374.058,278	14.598
15	476.215,627 374.058,278	16	476.202,65 374.081,571	26.664
16	476.202,65 374.081,571	17	476.229,728 374.092,758	29.298
17	476.229,728 374.092,758	18	476.256,082 374.104,006	28.654
18	476.256,082 374.104,006	1	476.264,915 374.110,501	10.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.611	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	257	31	517,624,625, 628	-	
2	livada	NU	3.354	31	550,616,617, 625,626,627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.108,185 374.112,876	2	475.065,243 374.113,402	42.945
3	475.067,444 374.132,622	4	475.068,984 374.146,176	13.641
5	475.068,018 374.146,167	6	475.063,317 374.146,127	4.701
7	475.061,291 374.133,423	8	475.059,044 374.113,401	20.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.065,243 374.113,402	3	475.067,444 374.132,622	19.346
4	475.068,984 374.146,176	5	475.068,018 374.146,167	0.966
6	475.063,317 374.146,127	7	475.061,291 374.133,423	12.864
8	475.059,044 374.113,401	9	475.057,834 374.100,363	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.057,834 374.100,363	10	475.057,647 374.098,314	2.057
11	475.063,411 374.098,23	12	475.063,514 374.098,229	0.103
13	475.103,64 374.100,975	14	475.157,226 374.106,312	53.851
15	475.156,847 374.111,713	16	475.158,904 374.112,01	2.078
17	475.190,446 374.112,936	18	475.199,486 374.113,01	9.04
19	475.199,17 374.128,289	20	475.176,606 374.146,276	28.855
21	475.151,653 374.145,527	22	475.117,675 374.146,593	33.995
23	475.110,698 374.146,631	24	475.105,471 374.146,488	5.229
25	475.105,064 374.135,489	26	475.104,956 374.132,561	2.931
27	475.105,096 374.127,881	28	475.153,053 374.127,974	47.958
29	475.156,636 374.117,414	30	475.155,966 374.117,351	0.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.057,647 374.098,314	11	475.063,411 374.098,23	5.765
12	475.063,514 374.098,229	13	475.103,64 374.100,975	40.22
14	475.157,226 374.106,312	15	475.156,847 374.111,713	5.415
16	475.158,904 374.112,01	17	475.190,446 374.112,936	31.556
18	475.199,486 374.113,01	19	475.199,17 374.128,289	15.283
20	475.176,606 374.146,276	21	475.151,653 374.145,527	24.964
22	475.117,675 374.146,593	23	475.110,698 374.146,631	6.978
24	475.105,471 374.146,488	25	475.105,064 374.135,489	11.006
26	475.104,956 374.132,561	27	475.105,096 374.127,881	4.681
28	475.153,053 374.127,974	29	475.156,636 374.117,414	11.151
30	475.155,966 374.117,351	1	475.108,185 374.112,876	47.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7340, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

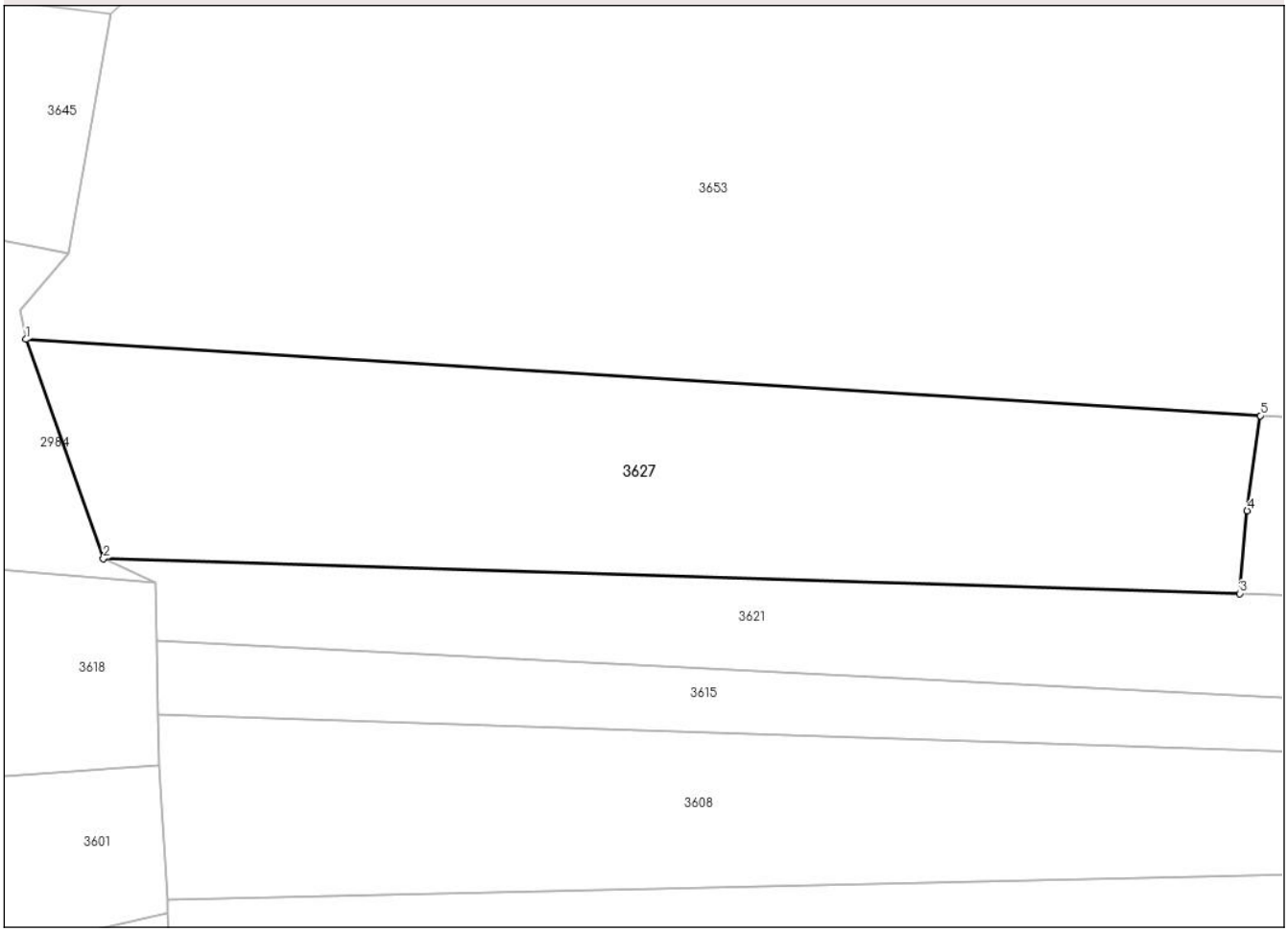
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	30	500/10	-	T30, P500/10 , UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.526,024 374.130,496	2	474.533,368 374.109,706	22.05
2	474.533,368 374.109,706	3	474.641,176 374.106,412	107.858
3	474.641,176 374.106,412	4	474.641,866 374.114,254	7.873
4	474.641,866 374.114,254	5	474.643,105 374.123,266	9.097
5	474.643,105 374.123,266	1	474.526,024 374.130,496	117.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.537	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL CĂRĂMIDĂ
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CL CARAMIDĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 03/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MIOARA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GEORGESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

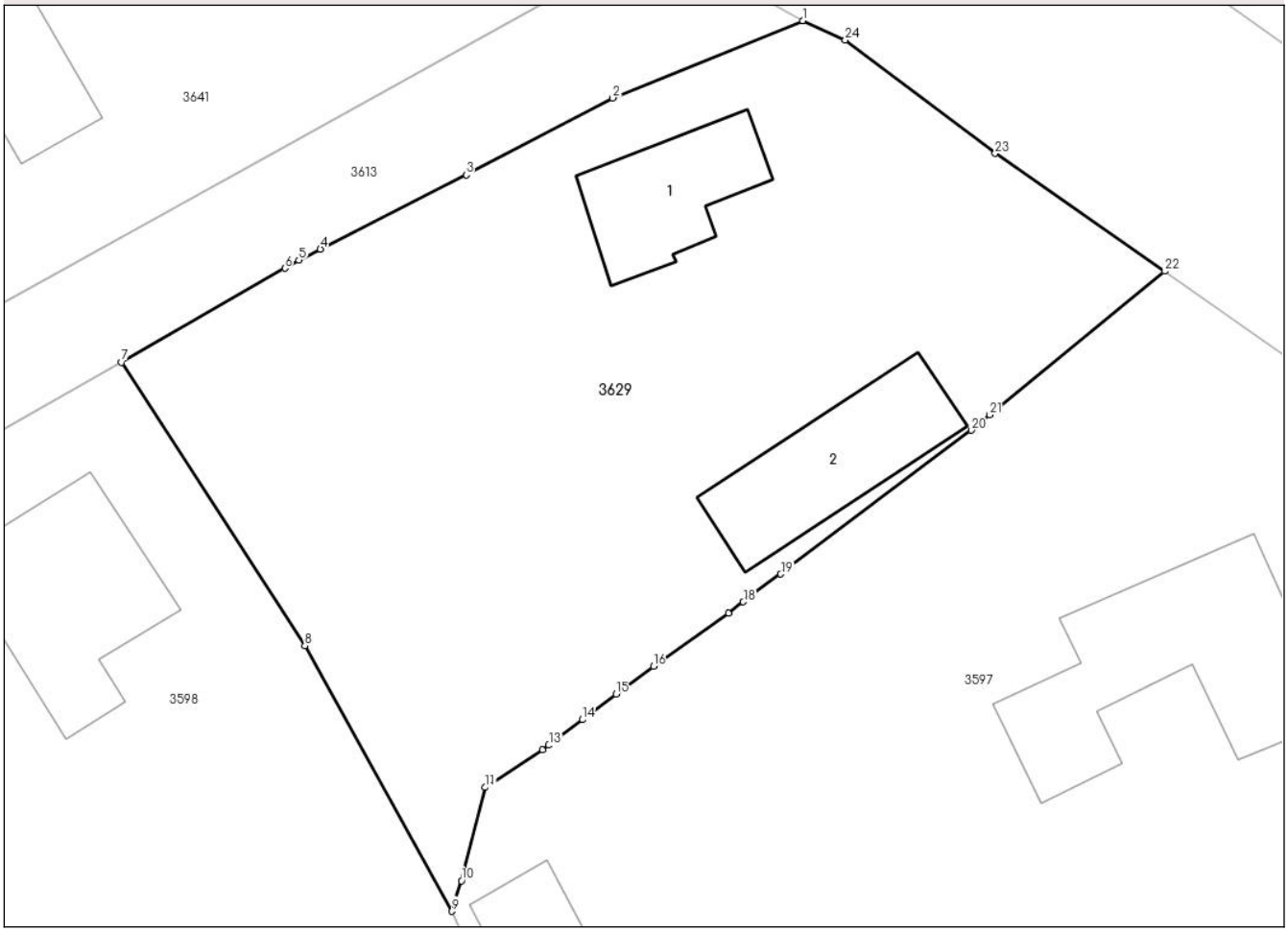
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	18	802	-	
2	arabil	DA	696	18	802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CL CĂRĂMIDĂ
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CL CARAMIDĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.379,018 374.141,081	2	476.367,583 374.136,439	12.342
3	476.358,79 374.131,814	4	476.350,031 374.127,351	9.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.367,583 374.136,439	3	476.358,79 374.131,814	9.934
4	476.350,031 374.127,351	5	476.348,741 374.126,693	1.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.348,741 374.126,693	6	476.347,901 374.126,209	0.97
7	476.338,091 374.120,559	8	476.349,101 374.103,522	20.285
9	476.357,93 374.087,572	10	476.358,508 374.089,398	1.915
11	476.359,941 374.095,011	12	476.363,37 374.097,293	4.119
13	476.363,754 374.097,548	14	476.365,782 374.099,081	2.542
15	476.367,81 374.100,614	16	476.370,043 374.102,302	2.799
17	476.374,546 374.105,488	18	476.375,444 374.106,156	1.119
19	476.377,696 374.107,83	20	476.389,137 374.116,479	14.342
21	476.390,257 374.117,4	22	476.400,753 374.126,026	13.586
23	476.390,579 374.133,106	24	476.381,57 374.139,919	11.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.347,901 374.126,209	7	476.338,091 374.120,559	11.32
8	476.349,101 374.103,522	9	476.357,93 374.087,572	18.231
10	476.358,508 374.089,398	11	476.359,941 374.095,011	5.793
12	476.363,37 374.097,293	13	476.363,754 374.097,548	0.461
14	476.365,782 374.099,081	15	476.367,81 374.100,614	2.542
16	476.370,043 374.102,302	17	476.374,546 374.105,488	5.516
18	476.375,444 374.106,156	19	476.377,696 374.107,83	2.806
20	476.389,137 374.116,479	21	476.390,257 374.117,4	1.45
22	476.400,753 374.126,026	23	476.390,579 374.133,106	12.395
24	476.381,57 374.139,919	1	476.379,018 374.141,081	2.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Grosi, pct. "De la vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82556	1.307	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67308 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU FILOFTIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

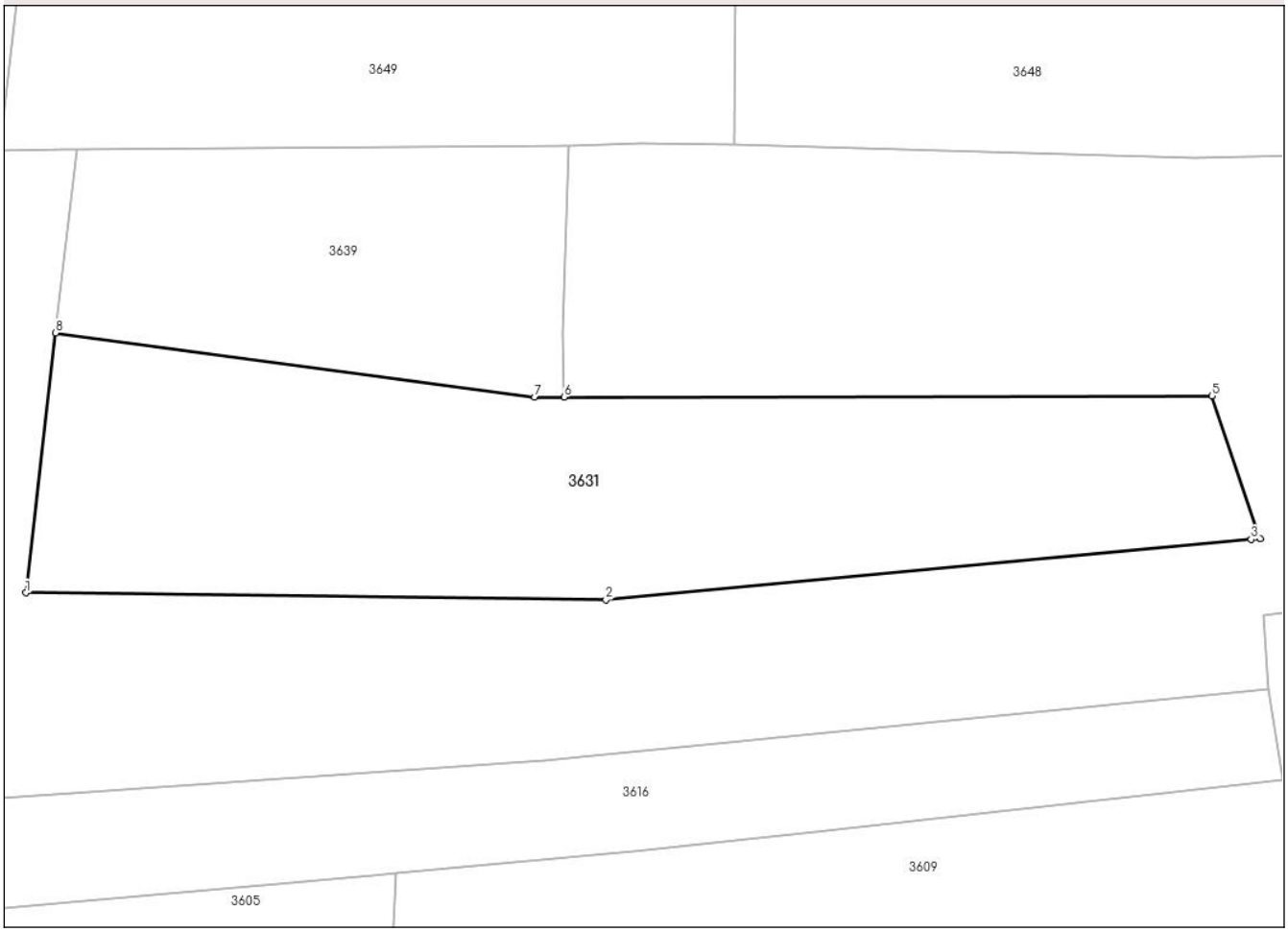
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82556	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.307	31	624,625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.065,243 374.113,402	2	475.108,185 374.112,876	42.945
2	475.108,185 374.112,876	3	475.155,966 374.117,351	47.99
3	475.155,966 374.117,351	4	475.156,636 374.117,414	0.673
4	475.156,636 374.117,414	5	475.153,053 374.127,974	11.151
5	475.153,053 374.127,974	6	475.105,096 374.127,881	47.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.105,096 374.127,881	7	475.102,909 374.127,877	2.187
7	475.102,909 374.127,877	8	475.067,444 374.132,622	35.781
8	475.067,444 374.132,622	1	475.065,243 374.113,402	19.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2680, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

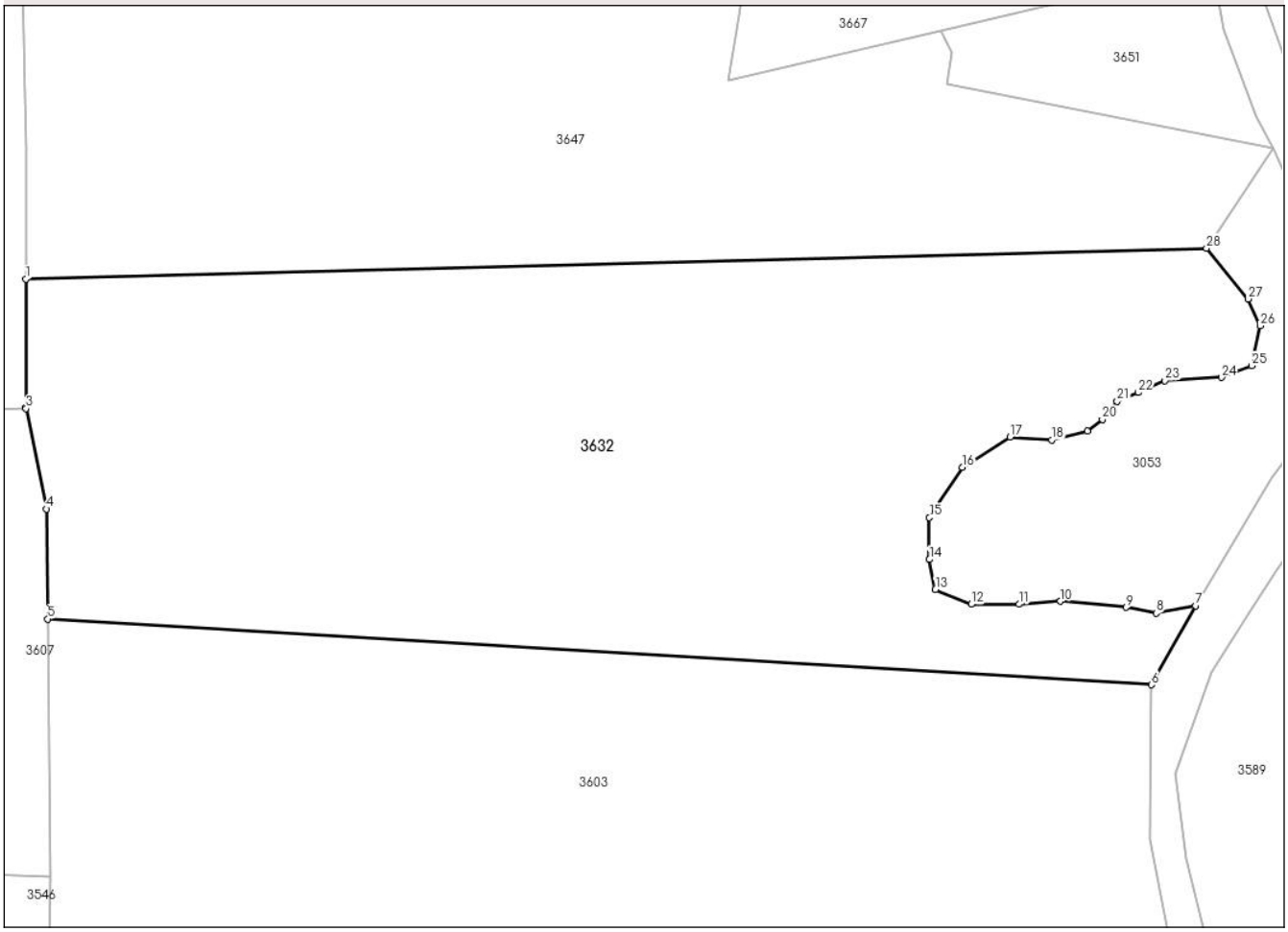
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	31	550	-	T47, P3, UP IV UA 47b

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.292,866 374.133,931	2	475.292,866 374.115,958	17.973
3	475.292,889 374.115,847	4	475.295,75 374.101,802	14.334
5	475.295,932 374.086,43	6	475.450,307 374.077,254	154.648
7	475.456,509 374.088,28	8	475.450,969 374.087,25	5.636
9	475.446,781 374.088,062	10	475.437,594 374.088,906	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.292,866 374.115,958	3	475.292,889 374.115,847	0.113
4	475.295,75 374.101,802	5	475.295,932 374.086,43	15.373
6	475.450,307 374.077,254	7	475.456,509 374.088,28	12.651
8	475.450,969 374.087,25	9	475.446,781 374.088,062	4.266
10	475.437,594 374.088,906	11	475.431,781 374.088,5	5.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.431,781 374.088,5	12	475.425,094 374.088,5	6.688
13	475.420,094 374.090,562	14	475.419,25 374.094,75	4.272
15	475.419,25 374.100,594	16	475.423,844 374.107,656	8.425
17	475.430,531 374.111,844	18	475.436,344 374.111,438	5.827
19	475.441,375 374.112,688	20	475.443,438 374.114,344	2.645
21	475.445,531 374.116,844	22	475.448,438 374.118,094	3.164
23	475.452,219 374.119,75	24	475.460,125 374.120,188	7.918
25	475.464,312 374.121,844	26	475.465,531 374.127,406	5.694
27	475.463,844 374.131,156	28	475.458,0 374.138,25	9.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.425,094 374.088,5	13	475.420,094 374.090,562	5.409
14	475.419,25 374.094,75	15	475.419,25 374.100,594	5.844
16	475.423,844 374.107,656	17	475.430,531 374.111,844	7.89
18	475.436,344 374.111,438	19	475.441,375 374.112,688	5.184
20	475.443,438 374.114,344	21	475.445,531 374.116,844	3.261
22	475.448,438 374.118,094	23	475.452,219 374.119,75	4.128
24	475.460,125 374.120,188	25	475.464,312 374.121,844	4.503
26	475.465,531 374.127,406	27	475.463,844 374.131,156	4.112
28	475.458,0 374.138,25	1	475.292,866 374.133,931	165.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Piscul Radului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82365	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82365-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61916 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 2055, din 25/10/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSEA NIȚĂ NICOLAE-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FUSEA NIȚĂ NICOLAE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

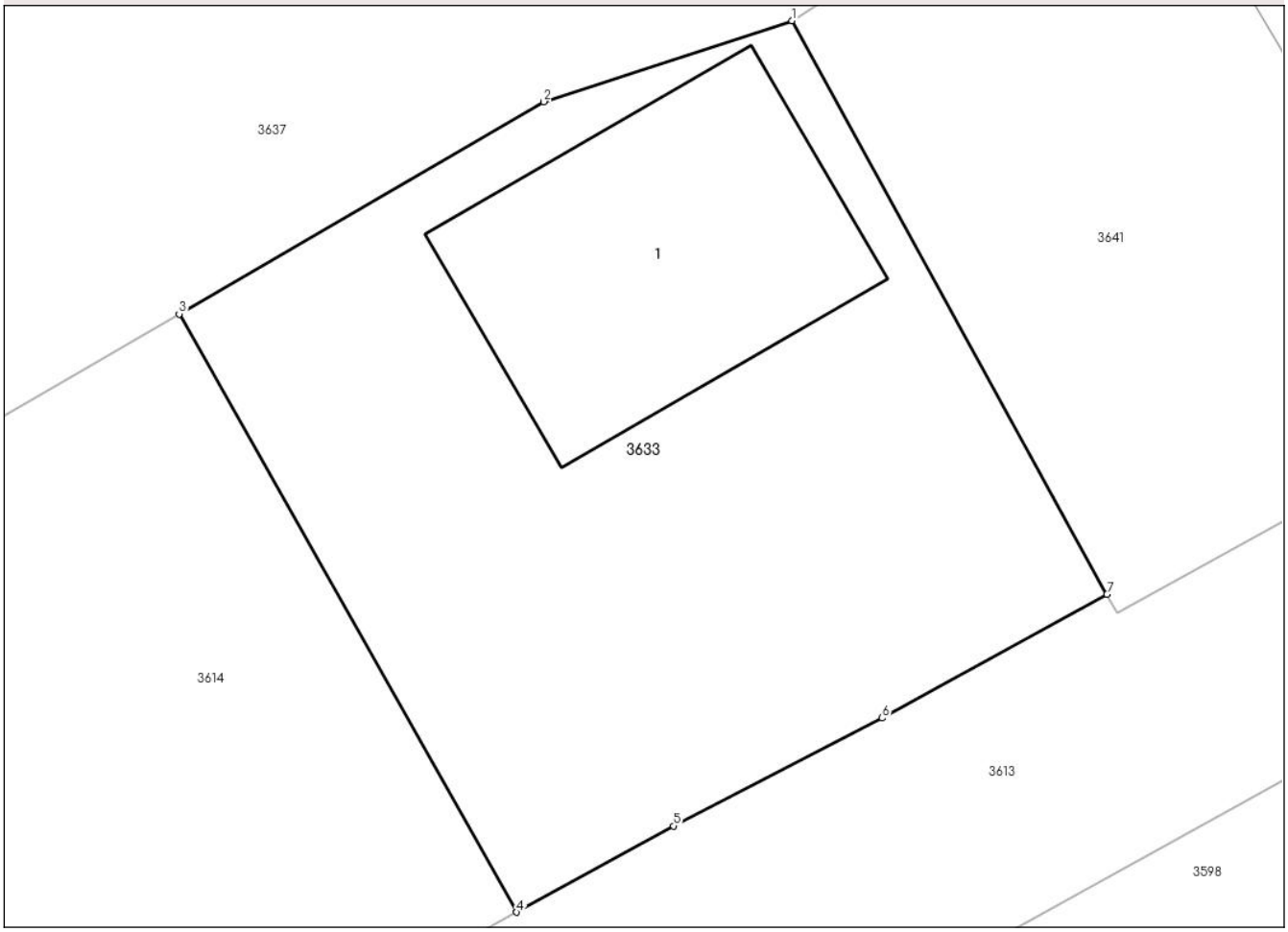
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82365	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82365-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.314,99 374.137,97	2	476.307,706 374.135,594	7.662
2	476.307,706 374.135,594	3	476.296,991 374.129,362	12.396
3	476.296,991 374.129,362	4	476.306,911 374.111,806	20.165
4	476.306,911 374.111,806	5	476.311,514 374.114,335	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.311,514 374.114,335	6	476.317,646 374.117,505	6.903
6	476.317,646 374.117,505	7	476.324,252 374.121,141	7.541
7	476.324,252 374.121,141	1	476.314,99 374.137,97	19.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81358	19.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12322 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 3912, din 12/10/2004 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂROIU MATEI**, căsătorit cu 2) **PĂROIU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

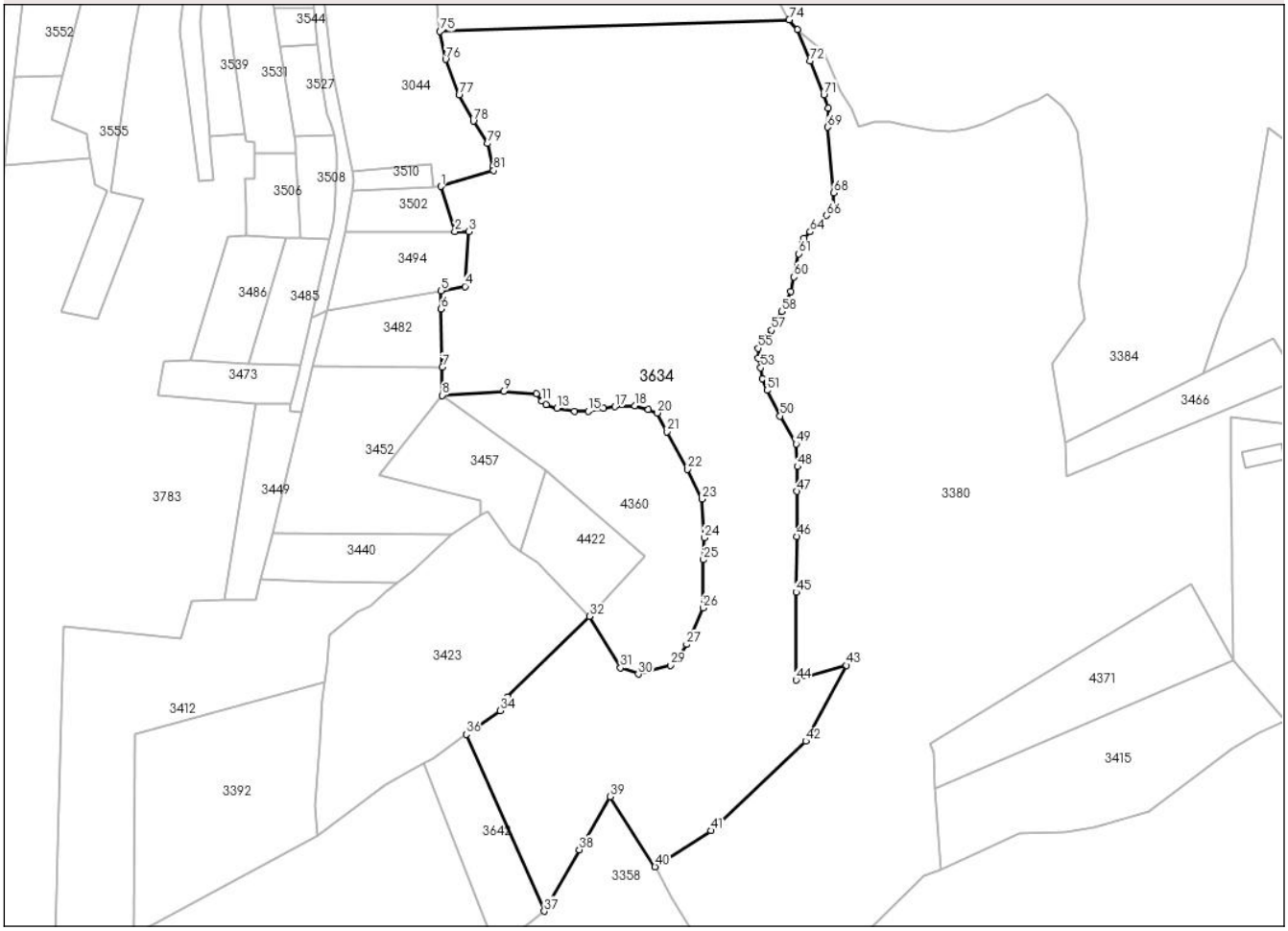
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81358	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.800	31	550	-	P 550/22, U.A. 47, UP IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.192,428 373.920,466	2	475.196,706 373.906,641	14.471
4	475.199,867 373.889,909	5	475.192,397 373.888,63	7.578
7	475.192,904 373.865,254	8	475.192,904 373.856,64	8.614
10	475.221,594 373.857,031	11	475.223,25 373.854,844	2.744
13	475.227,906 373.852,656	14	475.233,375 373.851,812	5.533
16	475.242,156 373.852,656	17	475.245,719 373.853,188	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.196,706 373.906,641	3	475.200,899 373.906,653	4.194
5	475.192,397 373.888,63	6	475.192,518 373.883,065	5.567
8	475.192,904 373.856,64	9	475.211,609 373.857,876	18.746
11	475.223,25 373.854,844	12	475.224,594 373.853,75	1.733
14	475.233,375 373.851,812	15	475.237,5 373.851,812	4.125
17	475.245,719 373.853,188	18	475.251,75 373.853,469	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.200,899 373.906,653	4	475.199,867 373.889,909	16.776
6	475.192,518 373.883,065	7	475.192,904 373.865,254	17.815
9	475.211,609 373.857,876	10	475.221,594 373.857,031	10.02
12	475.224,594 373.853,75	13	475.227,906 373.852,656	3.488
15	475.237,5 373.851,812	16	475.242,156 373.852,656	4.732
18	475.251,75 373.853,469	19	475.255,844 373.852,375	4.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	475.255,844 373.852,375	20	475.258,594 373.851,281	2.96
22	475.267,906 373.834,031	23	475.272,281 373.824,969	10.063
25	475.272,773 373.806,421	26	475.272,594 373.791,719	14.703
28	475.264,906 373.776,375	29	475.262,719 373.774,188	3.094
31	475.247,375 373.773,375	32	475.237,86 373.789,1	18.38
34	475.210,6 373.760,27	35	475.201,98 373.754,34	10.463
37	475.224,051 373.699,019	38	475.234,756 373.717,817	21.632
40	475.257,93 373.712,627	41	475.275,058 373.723,63	20.358
43	475.316,424 373.774,149	44	475.301,098 373.769,61	15.985
46	475.301,258 373.813,541	47	475.301,406 373.827,281	13.741
49	475.301,062 373.841,781	50	475.296,188 373.850,312	9.826
52	475.290,75 373.861,75	53	475.290,281 373.865,094	3.376
55	475.289,562 373.871,031	56	475.291,469 373.873,906	3.45
58	475.296,719 373.882,25	59	475.299,562 373.888,438	6.81
61	475.301,969 373.899,875	62	475.302,906 373.903,0	3.263
64	475.305,406 373.906,594	65	475.307,375 373.908,25	2.573
67	475.312,375 373.914,656	68	475.312,656 373.918,531	3.885
70	475.310,969 373.944,438	71	475.309,592 373.948,49	4.28
73	475.301,456 373.968,38	74	475.299,015 373.971,4	3.883
76	475.193,906 373.959,312	77	475.198,0 373.948,375	11.678
79	475.206,781 373.933,562	80	475.208,438 373.926,719	7.041
20	475.258,594 373.851,281	21	475.261,594 373.845,531	6.486
23	475.272,281 373.824,969	24	475.273,079 373.813,141	11.855
26	475.272,594 373.791,719	27	475.267,656 373.780,5	12.257
29	475.262,719 373.774,188	30	475.252,844 373.771,438	10.251
32	475.237,86 373.789,1	33	475.212,79 373.764,49	35.131
35	475.201,98 373.754,34	36	475.200,179 373.753,041	2.22
38	475.234,756 373.717,817	39	475.244,196 373.734,006	18.74
41	475.275,058 373.723,63	42	475.304,027 373.751,006	39.858
44	475.301,098 373.769,61	45	475.301,075 373.796,484	26.873
47	475.301,406 373.827,281	48	475.301,531 373.834,844	7.564
50	475.296,188 373.850,312	51	475.292,188 373.858,156	8.805
53	475.290,281 373.865,094	54	475.289,562 373.867,938	2.933
56	475.291,469 373.873,906	57	475.293,594 373.876,531	3.377
59	475.299,562 373.888,438	60	475.300,406 373.892,784	4.428
62	475.302,906 373.903,0	63	475.303,625 373.904,656	1.806
65	475.307,375 373.908,25	66	475.310,438 373.911,594	4.534
68	475.312,656 373.918,531	69	475.310,719 373.938,594	20.156
71	475.309,592 373.948,49	72	475.305,39 373.958,866	11.195
74	475.299,015 373.971,4	75	475.192,162 373.967,836	106.913
77	475.198,0 373.948,375	78	475.202,406 373.940,406	9.106
80	475.208,438 373.926,719	81	475.208,578 373.925,343	1.383
21	475.261,594 373.845,531	22	475.267,906 373.834,031	13.119
24	475.273,079 373.813,141	25	475.272,773 373.806,421	6.727
27	475.267,656 373.780,5	28	475.264,906 373.776,375	4.958
30	475.252,844 373.771,438	31	475.247,375 373.773,375	5.802
33	475.212,79 373.764,49	34	475.210,6 373.760,27	4.754
36	475.200,179 373.753,041	37	475.224,051 373.699,019	59.061
39	475.244,196 373.734,006	40	475.257,93 373.712,627	25.411
42	475.304,027 373.751,006	43	475.316,424 373.774,149	26.254
45	475.301,075 373.796,484	46	475.301,258 373.813,541	17.058
48	475.301,531 373.834,844	49	475.301,062 373.841,781	6.953
51	475.292,188 373.858,156	52	475.290,75 373.861,75	3.871
54	475.289,562 373.867,938	55	475.289,562 373.871,031	3.094
57	475.293,594 373.876,531	58	475.296,719 373.882,25	6.517
60	475.300,406 373.892,784	61	475.301,969 373.899,875	7.261
63	475.303,625 373.904,656	64	475.305,406 373.906,594	2.632
66	475.310,438 373.911,594	67	475.312,375 373.914,656	3.624
69	475.310,719 373.938,594	70	475.310,969 373.944,438	5.849
72	475.305,39 373.958,866	73	475.301,456 373.968,38	10.295
75	475.192,162 373.967,836	76	475.193,906 373.959,312	8.701
78	475.202,406 373.940,406	79	475.206,781 373.933,562	8.123
81	475.208,578 373.925,343	1	475.192,428 373.920,466	16.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 29/05/2017 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

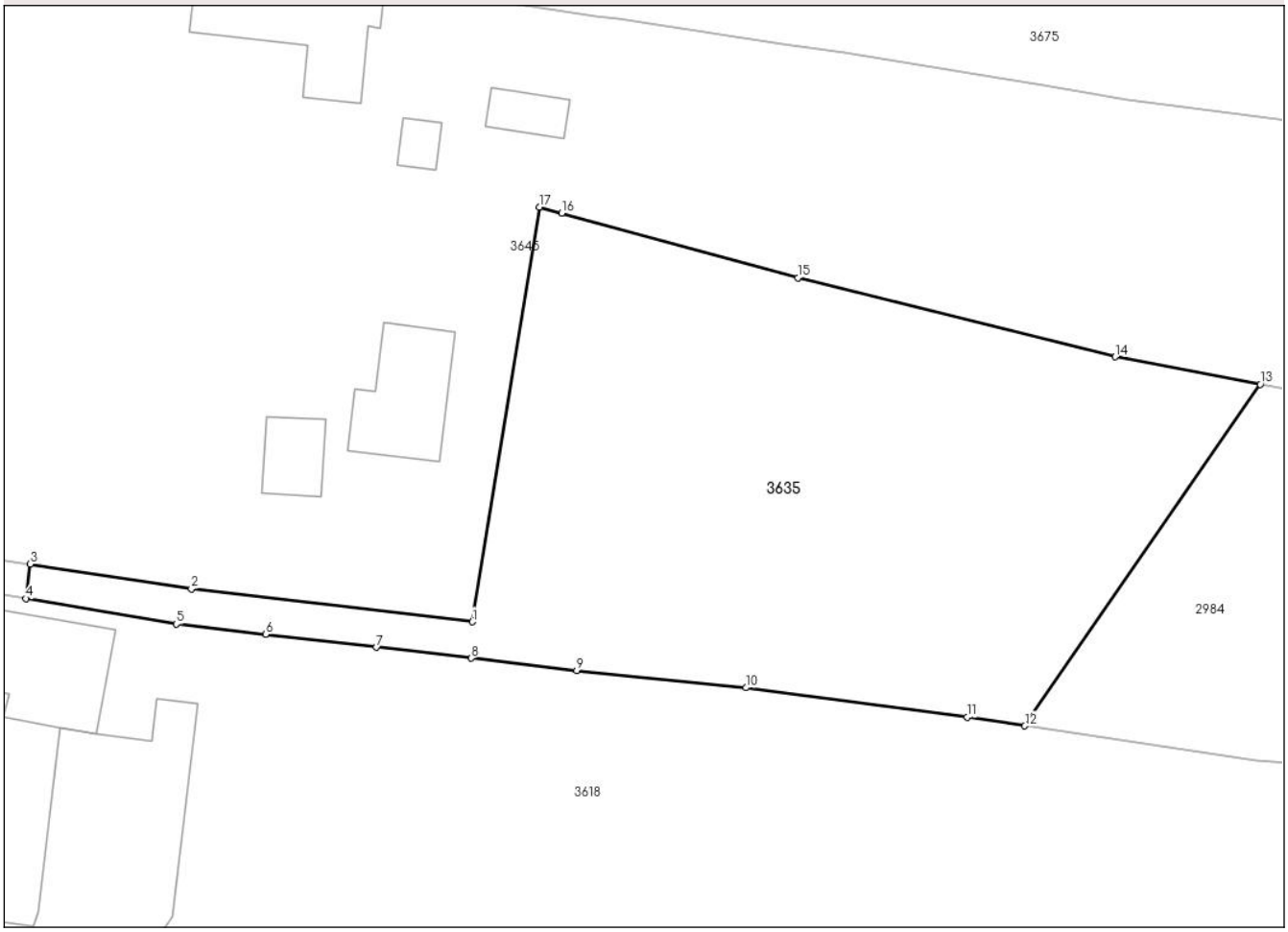
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	7	461,456,458, 457,464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.453,218 374.120,727	2	474.429,599 374.123,504	23.782
2	474.429,599 374.123,504	3	474.416,05 374.125,566	13.705
3	474.416,05 374.125,566	4	474.415,689 374.122,679	2.909
4	474.415,689 374.122,679	5	474.428,327 374.120,533	12.819
5	474.428,327 374.120,533	6	474.435,834 374.119,664	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.435,834 374.119,664	7	474.445,164 374.118,584	9.391
7	474.445,164 374.118,584	8	474.453,114 374.117,664	8.004
8	474.453,114 374.117,664	9	474.462,0 374.116,636	8.945
9	474.462,0 374.116,636	10	474.476,208 374.115,181	14.282
10	474.476,208 374.115,181	11	474.494,817 374.112,711	18.772
11	474.494,817 374.112,711	12	474.499,662 374.111,988	4.899
12	474.499,662 374.111,988	13	474.519,453 374.140,671	34.847
13	474.519,453 374.140,671	14	474.507,246 374.142,969	12.421
14	474.507,246 374.142,969	15	474.480,599 374.149,607	27.461
15	474.480,599 374.149,607	16	474.460,727 374.155,043	20.602
16	474.460,727 374.155,043	17	474.458,877 374.155,549	1.918
17	474.458,877 374.155,549	1	474.453,218 374.120,727	35.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

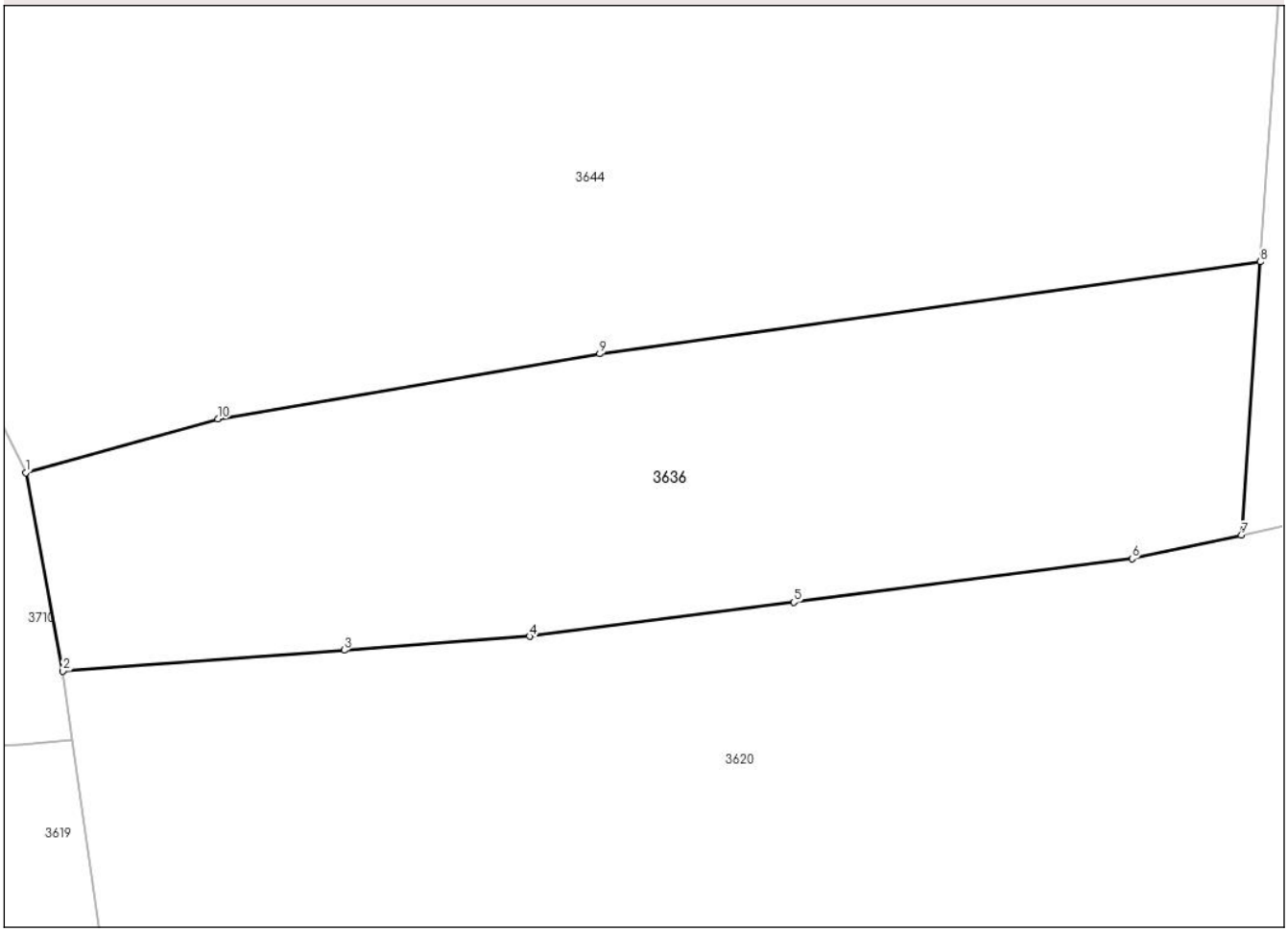
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	948	31	636,637,638 /1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.486,785 374.131,282	2	475.488,807 374.120,444	11.025
2	475.488,807 374.120,444	3	475.504,194 374.121,587	15.429
3	475.504,194 374.121,587	4	475.514,334 374.122,34	10.168
4	475.514,334 374.122,34	5	475.528,787 374.124,201	14.573
5	475.528,787 374.124,201	6	475.547,277 374.126,582	18.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.547,277 374.126,582	7	475.553,254 374.127,87	6.115
7	475.553,254 374.127,87	8	475.554,295 374.142,804	14.97
8	475.554,295 374.142,804	9	475.518,169 374.137,778	36.474
9	475.518,169 374.137,778	10	475.497,278 374.134,223	21.191
10	475.497,278 374.134,223	1	475.486,785 374.131,282	10.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82352	1.293	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61926 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 2055, din 25/10/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSEA NIȚĂ NICOLAE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

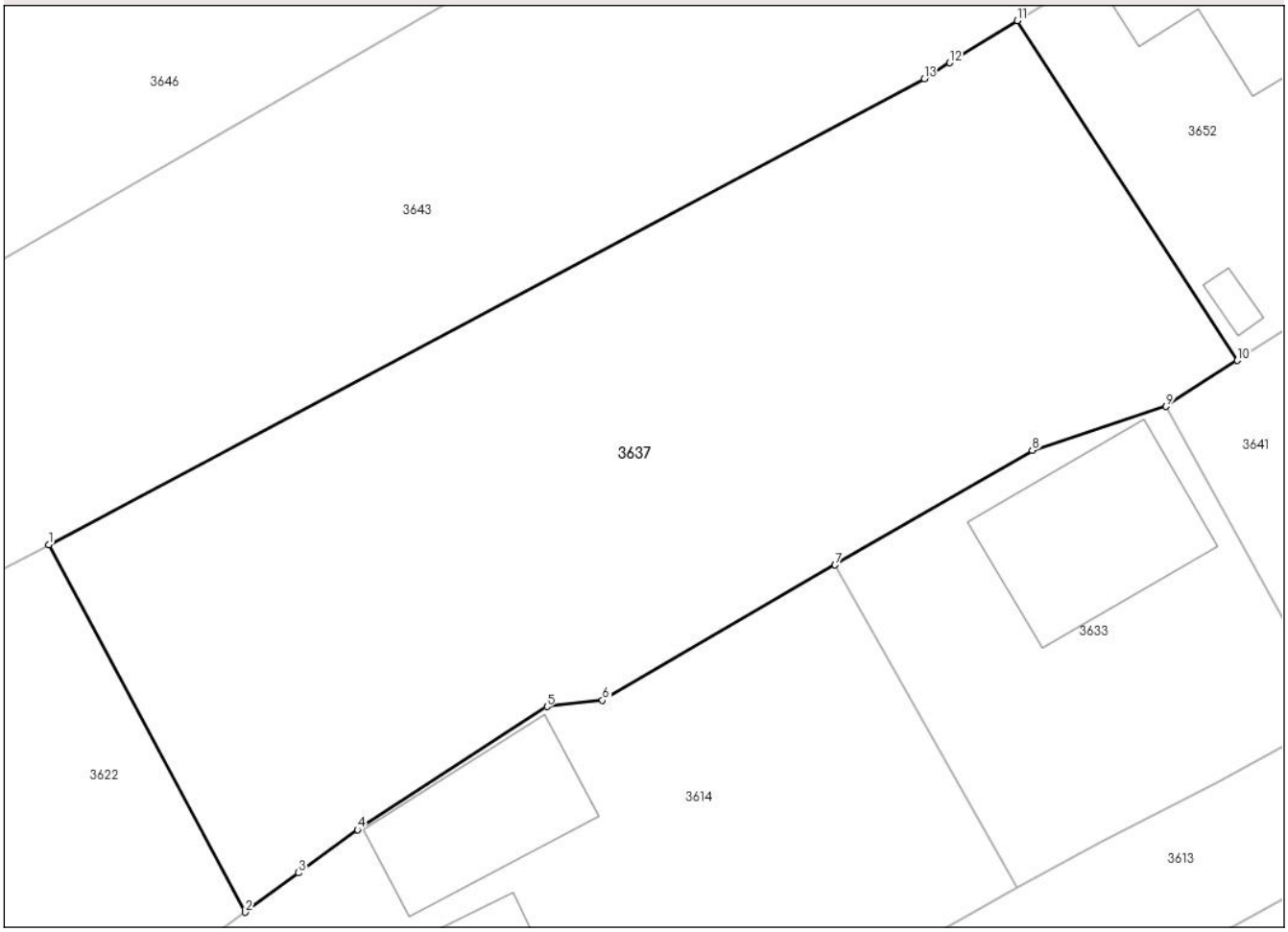
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82352	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.293	15	790, 791	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.254,236 374.130,471	2	476.264,915 374.110,501	22.646
2	476.264,915 374.110,501	3	476.267,816 374.112,634	3.6
3	476.267,816 374.112,634	4	476.271,015 374.114,987	3.972
4	476.271,015 374.114,987	5	476.281,327 374.121,667	12.287
5	476.281,327 374.121,667	6	476.284,346 374.122,007	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.284,346 374.122,007	7	476.296,991 374.129,362	14.628
7	476.296,991 374.129,362	8	476.307,706 374.135,594	12.396
8	476.307,706 374.135,594	9	476.314,99 374.137,97	7.662
9	476.314,99 374.137,97	10	476.318,862 374.140,467	4.607
10	476.318,862 374.140,467	11	476.306,894 374.158,92	21.994
11	476.306,894 374.158,92	12	476.303,221 374.156,636	4.326
12	476.303,221 374.156,636	13	476.301,83 374.155,771	1.638
13	476.301,83 374.155,771	1	476.254,236 374.130,471	53.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

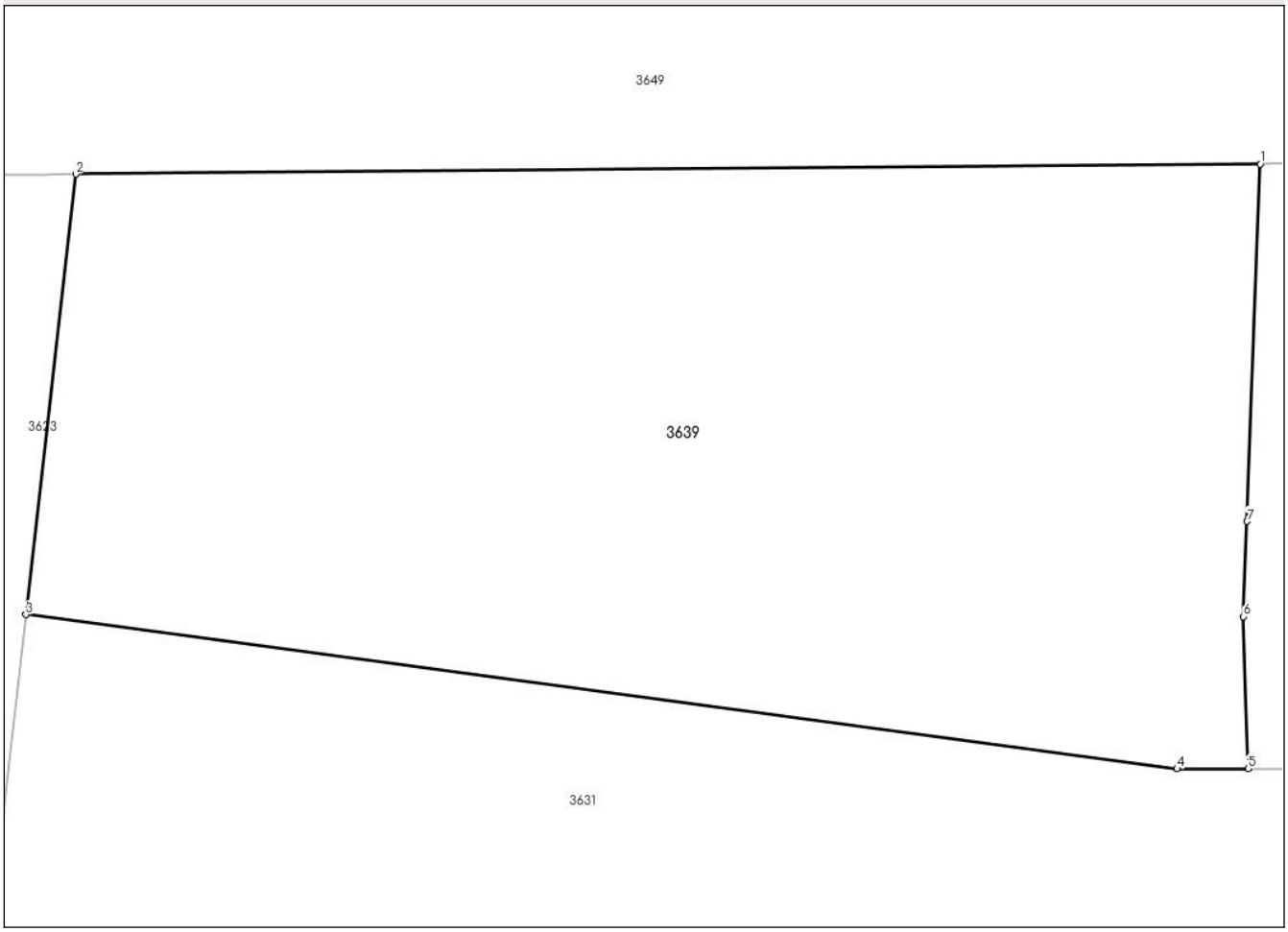
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	601	31	624,628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.105,471 374.146,488	2	475.068,984 374.146,176	36.488
2	475.068,984 374.146,176	3	475.067,444 374.132,622	13.641
3	475.067,444 374.132,622	4	475.102,909 374.127,877	35.781
4	475.102,909 374.127,877	5	475.105,096 374.127,881	2.187
5	475.105,096 374.127,881	6	475.104,956 374.132,561	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.104,956 374.132,561	7	475.105,064 374.135,489	2.931
7	475.105,064 374.135,489	1	475.105,471 374.146,488	11.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.530 Masurata: 4.128	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de NP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

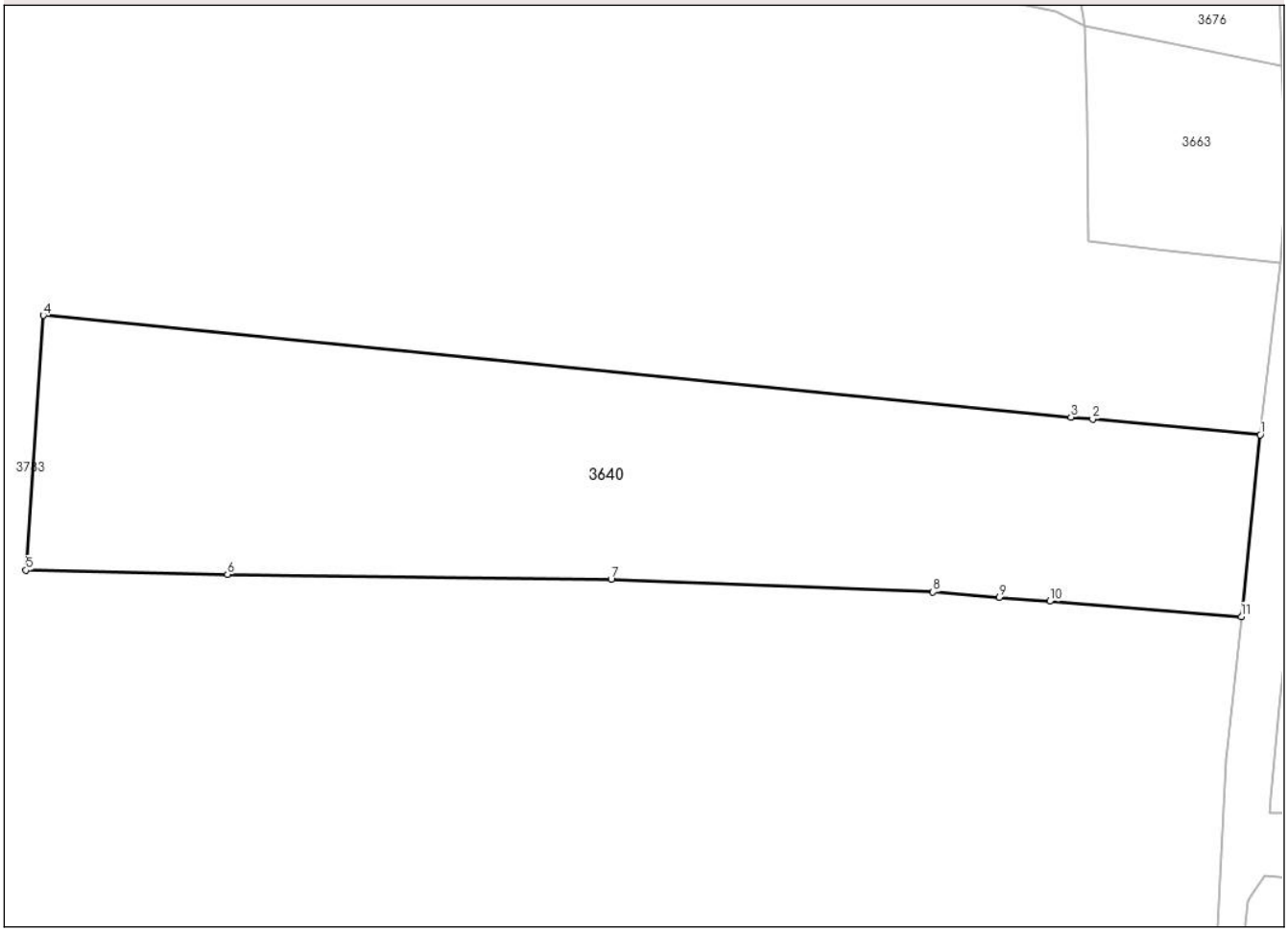
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.530 Masurata: 4.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	565	31	622	-	
2	livada	NU	3.563	31	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.056,481 374.146,247	2	475.035,241 374.148,226	21.332
2	475.035,241 374.148,226	3	475.032,483 374.148,499	2.772
3	475.032,483 374.148,499	4	474.902,202 374.161,397	130.918
4	474.902,202 374.161,397	5	474.899,986 374.129,076	32.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.899,986 374.129,076	6	474.925,54 374.128,542	25.56
6	474.925,54 374.128,542	7	474.974,192 374.127,916	48.657
7	474.974,192 374.127,916	8	475.014,979 374.126,325	40.817
8	475.014,979 374.126,325	9	475.023,411 374.125,65	8.459
9	475.023,411 374.125,65	10	475.029,787 374.125,14	6.396
10	475.029,787 374.125,14	11	475.054,092 374.123,196	24.383
11	475.054,092 374.123,196	1	475.056,481 374.146,247	23.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 33A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80187-C1	Loc. Grosi, Nr. 33A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15326 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 960, din 10/05/2010 emis de BNP LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSEA ELENA EMILIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FUSEA ELENA EMILIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

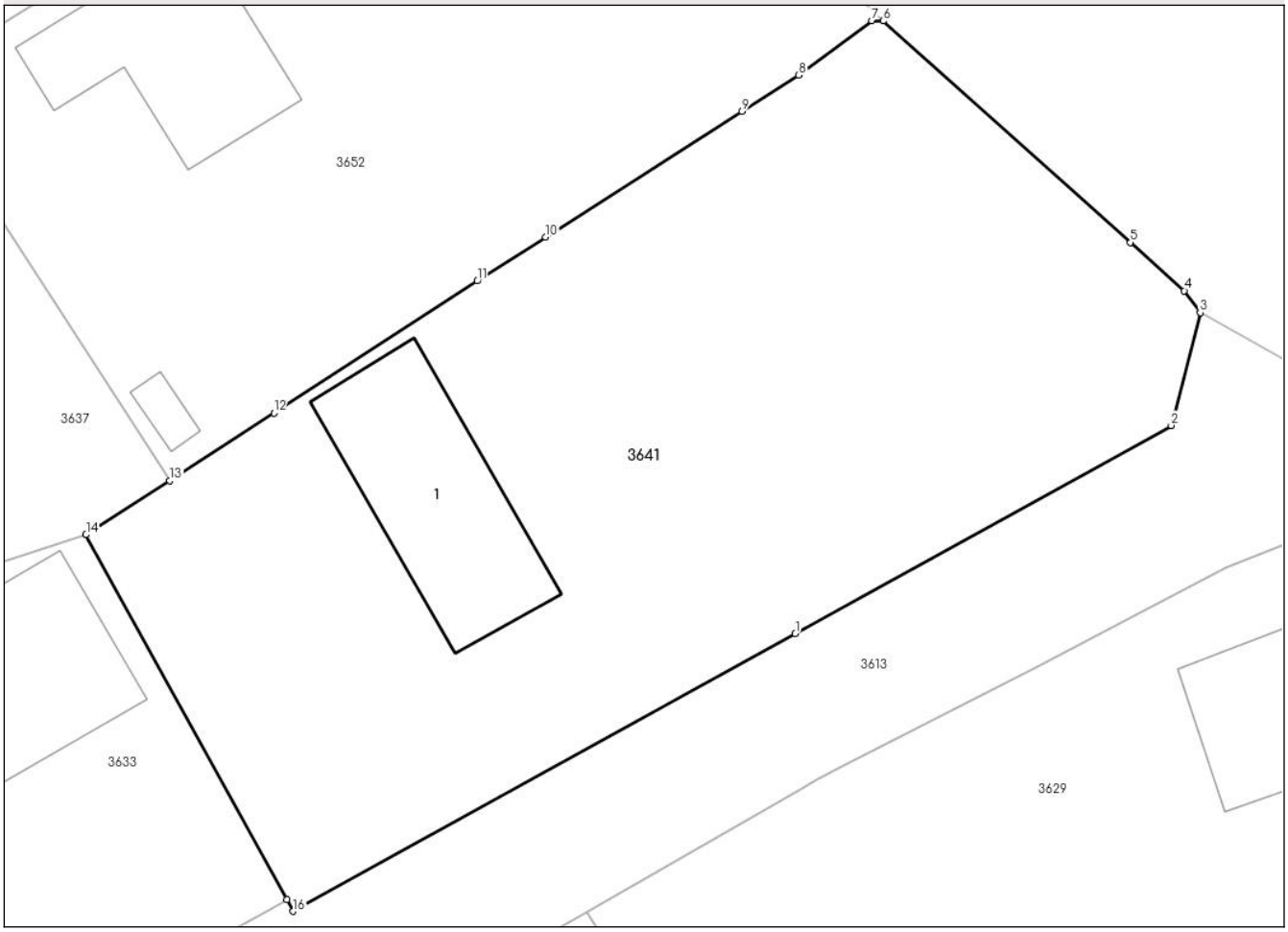
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	15	791	-	
2	arabil	DA	464	15	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80187-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.347,712 374.133,405	2	476.365,062 374.143,009	19.83
2	476.365,062 374.143,009	3	476.366,396 374.148,218	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.366,396 374.148,218	4	476.365,665 374.149,227	1.246
4	476.365,665 374.149,227	5	476.363,182 374.151,452	3.334
5	476.363,182 374.151,452	6	476.351,782 374.161,672	15.311
6	476.351,782 374.161,672	7	476.351,241 374.161,687	0.541
7	476.351,241 374.161,687	8	476.347,873 374.159,173	4.203
8	476.347,873 374.159,173	9	476.345,26 374.157,499	3.103
9	476.345,26 374.157,499	10	476.336,204 374.151,697	10.755
10	476.336,204 374.151,697	11	476.333,042 374.149,678	3.752
11	476.333,042 374.149,678	12	476.323,663 374.143,586	11.184
12	476.323,663 374.143,586	13	476.318,862 374.140,467	5.725
13	476.318,862 374.140,467	14	476.314,99 374.137,97	4.607
14	476.314,99 374.137,97	15	476.324,252 374.121,141	19.209
15	476.324,252 374.121,141	16	476.324,55 374.120,6	0.618
16	476.324,55 374.120,6	1	476.347,712 374.133,405	26.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 11 din 15/05/2003, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

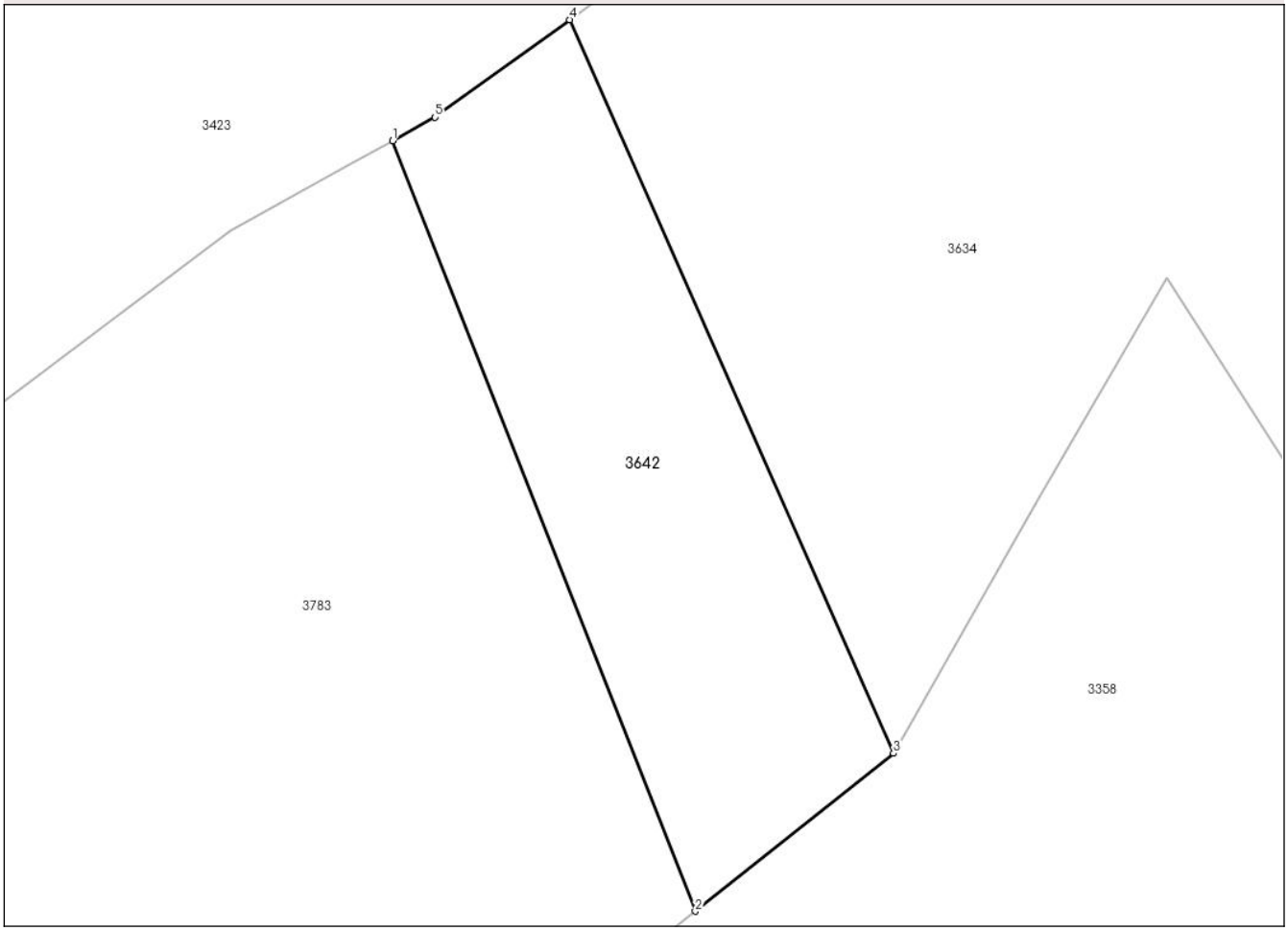
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	31	550	-	T28,P 430/1, UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.187,137 373.744,136	2	475.209,444 373.687,386	60.977
2	475.209,444 373.687,386	3	475.224,051 373.699,019	18.673
3	475.224,051 373.699,019	4	475.200,179 373.753,041	59.061
4	475.200,179 373.753,041	5	475.190,24 373.745,87	12.256
5	475.190,24 373.745,87	1	475.187,137 373.744,136	3.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:815/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80617	2.546	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80617-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33528 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 3434, din 24/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE GHEORGHE ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

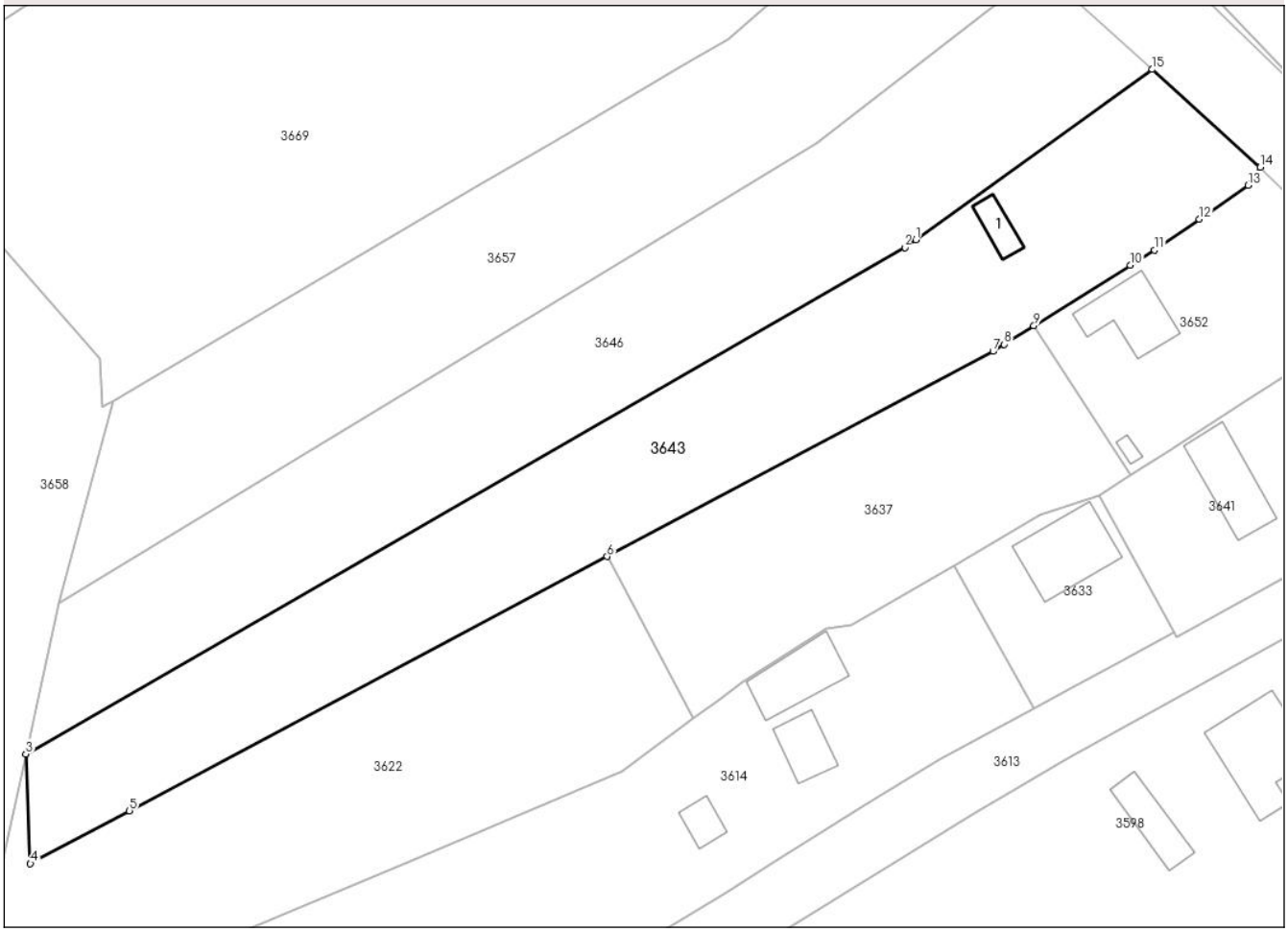
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80617	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	15	784,791	-	
2	livada	DA	1.881	15	784,787,791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80617-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.292,306 374.169,548	2	476.290,957 374.168,578	1.661
2	476.290,957 374.168,578	3	476.182,513 374.106,145	125.132
3	476.182,513 374.106,145	4	476.183,069 374.092,641	13.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.183,069 374.092,641	5	476.195,295 374.099,14	13.845
5	476.195,295 374.099,14	6	476.254,236 374.130,471	66.751
6	476.254,236 374.130,471	7	476.301,83 374.155,771	53.901
7	476.301,83 374.155,771	8	476.303,221 374.156,636	1.638
8	476.303,221 374.156,636	9	476.306,894 374.158,92	4.326
9	476.306,894 374.158,92	10	476.318,79 374.166,365	14.034
10	476.318,79 374.166,365	11	476.321,794 374.168,245	3.544
11	476.321,794 374.168,245	12	476.327,309 374.172,063	6.708
12	476.327,309 374.172,063	13	476.333,337 374.176,236	7.332
13	476.333,337 374.176,236	14	476.334,819 374.178,447	2.662
14	476.334,819 374.178,447	15	476.321,486 374.190,523	17.989
15	476.321,486 374.190,523	1	476.292,306 374.169,548	35.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81757	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50033 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 4271 CERTIFICAT FISCAL, din 10/09/2014 emis de PRIMARIA BABANA ((act administrativ nr. 4271 ROL/10-09-2014 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 4271 PROCES VERBAL/10-09-2014 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 4271 CERTIFICAT/10-09-2014 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 172/10-12-2004 emis de BNP STAN ANA;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

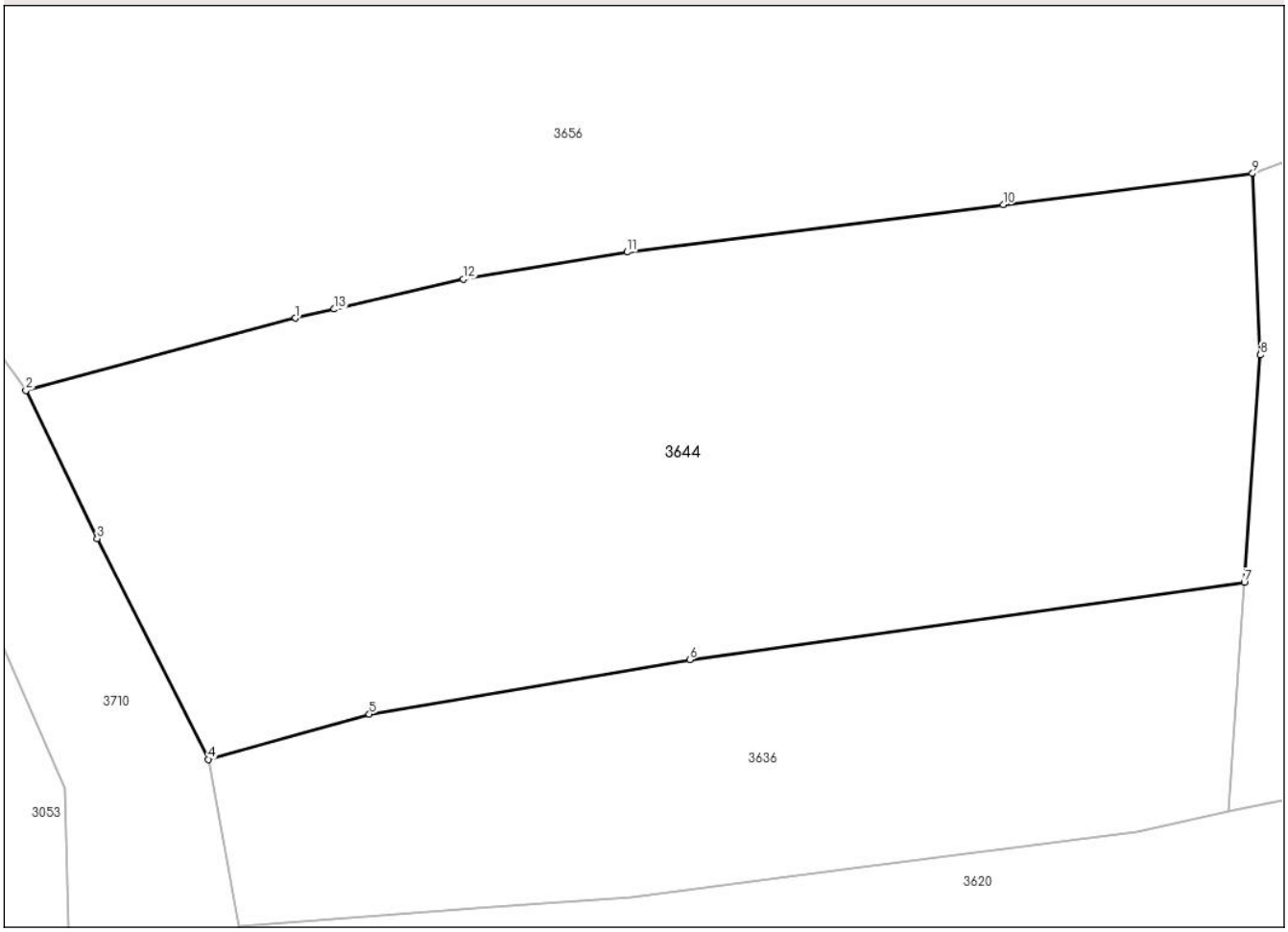
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81757	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	12	638/1,185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.492,473 374.160,006	2	475.474,899 374.155,301	18.193
2	475.474,899 374.155,301	3	475.479,545 374.145,649	10.712
3	475.479,545 374.145,649	4	475.486,785 374.131,282	16.088
4	475.486,785 374.131,282	5	475.497,278 374.134,223	10.897
5	475.497,278 374.134,223	6	475.518,169 374.137,778	21.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.518,169 374.137,778	7	475.554,295 374.142,804	36.474
7	475.554,295 374.142,804	8	475.555,337 374.157,6	14.833
8	475.555,337 374.157,6	9	475.554,838 374.169,417	11.828
9	475.554,838 374.169,417	10	475.538,596 374.167,379	16.37
10	475.538,596 374.167,379	11	475.514,077 374.164,303	24.711
11	475.514,077 374.164,303	12	475.503,42 374.162,542	10.802
12	475.503,42 374.162,542	13	475.494,998 374.160,591	8.645
13	475.494,998 374.160,591	1	475.492,473 374.160,006	2.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82743	5.039	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82743-C1	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P, din anul 1956.
A1.2	82743-C2	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P+M, din anul 1985.
A1.3	82743-C3	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, din anul 1985.
A1.4	82743-C4	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, din anul 1985.
A1.5	82743-C5	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, din anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17413 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 641, din 15/03/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU IONELA-RAMONA** 2) **RADU CONSTANTIN-DANIEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17413 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 641, din 15/03/2022 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUȚĂ GHEORGHE** 2) **ȘUȚĂ FILOFTIA**	

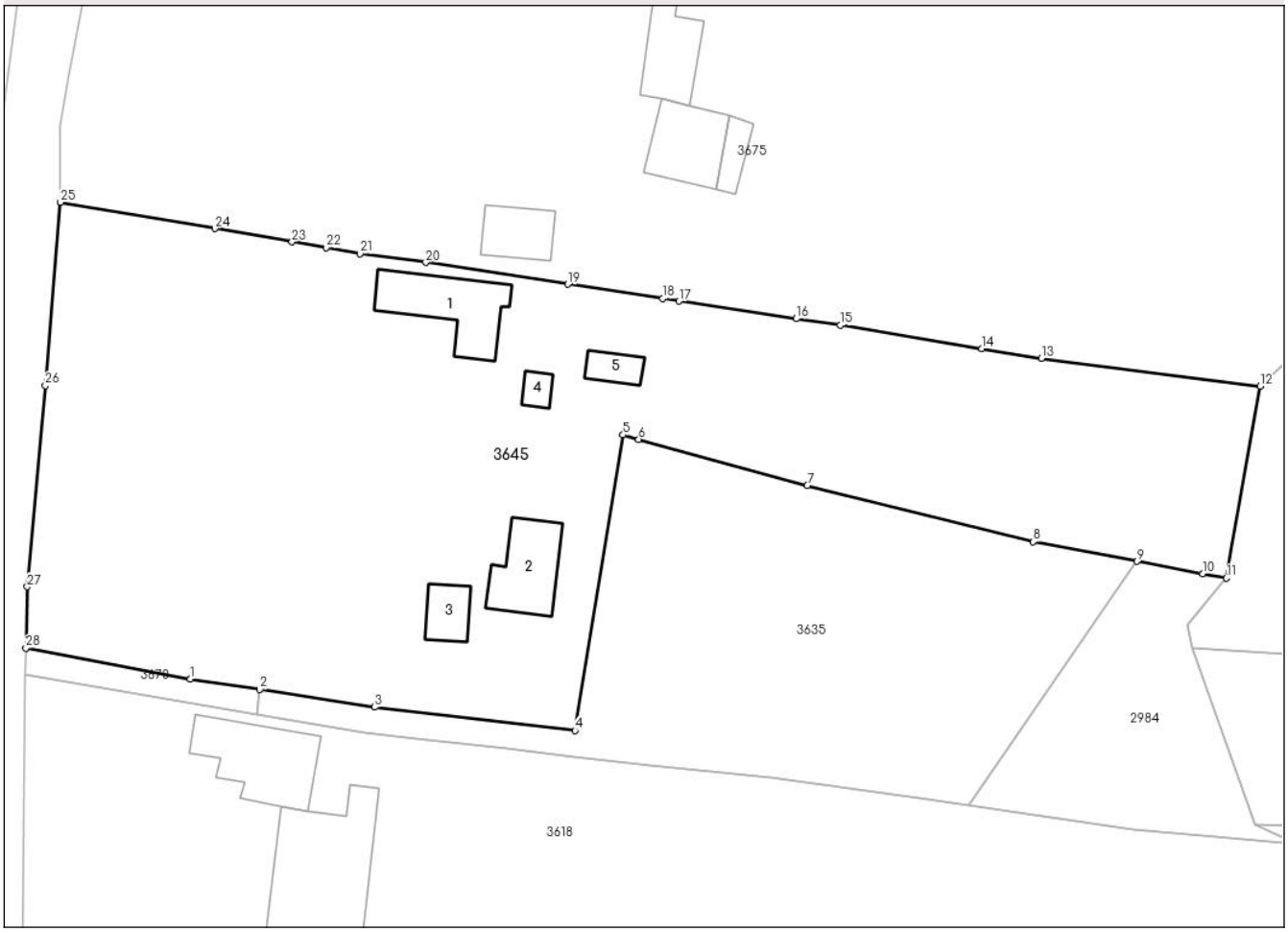
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82743	5.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.012	7	463	-	
2	livada	DA	1.582	7	462	-	
3	livada	DA	1.445	7	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82743-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P, din anul 1956.
A1.2	82743-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P+M, din anul 1985.
A1.3	82743-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, din anul 1985.
A1.4	82743-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, din anul 1985.
A1.5	82743-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, din anul 1985.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.407,857 374.126,813	2	474.416,05 374.125,566	8.287
3	474.429,599 374.123,504	4	474.453,218 374.120,727	23.782
5	474.458,877 374.155,549	6	474.460,727 374.155,043	1.918
7	474.480,599 374.149,607	8	474.507,246 374.142,969	27.461
9	474.519,453 374.140,671	10	474.527,22 374.139,208	7.904
11	474.530,015 374.138,682	12	474.534,023 374.161,304	22.974
13	474.508,204 374.164,579	14	474.501,204 374.165,727	7.094
15	474.484,523 374.168,491	16	474.479,296 374.169,249	5.282
17	474.465,451 374.171,316	18	474.463,525 374.171,609	1.948
19	474.452,349 374.173,308	20	474.435,624 374.175,875	16.921
21	474.427,883 374.176,93	22	474.423,864 374.177,615	4.077
23	474.419,846 374.178,301	24	474.410,746 374.179,853	9.231
25	474.392,547 374.182,957	26	474.390,774 374.161,375	21.655
27	474.388,634 374.137,664	28	474.388,461 374.130,438	7.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.416,05 374.125,566	3	474.429,599 374.123,504	13.705
4	474.453,218 374.120,727	5	474.458,877 374.155,549	35.279
6	474.460,727 374.155,043	7	474.480,599 374.149,607	20.602
8	474.507,246 374.142,969	9	474.519,453 374.140,671	12.421
10	474.527,22 374.139,208	11	474.530,015 374.138,682	2.844
12	474.534,023 374.161,304	13	474.508,204 374.164,579	26.026
14	474.501,204 374.165,727	15	474.484,523 374.168,491	16.908
16	474.479,296 374.169,249	17	474.465,451 374.171,316	13.998
18	474.463,525 374.171,609	19	474.452,349 374.173,308	11.305
20	474.435,624 374.175,875	21	474.427,883 374.176,93	7.813
22	474.423,864 374.177,615	23	474.419,846 374.178,301	4.077
24	474.410,746 374.179,853	25	474.392,547 374.182,957	18.462
26	474.390,774 374.161,375	27	474.388,634 374.137,664	23.807
28	474.388,461 374.130,438	1	474.407,857 374.126,813	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:815/2.
Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80621	2.421	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33531 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 3433, din 24/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ANTILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

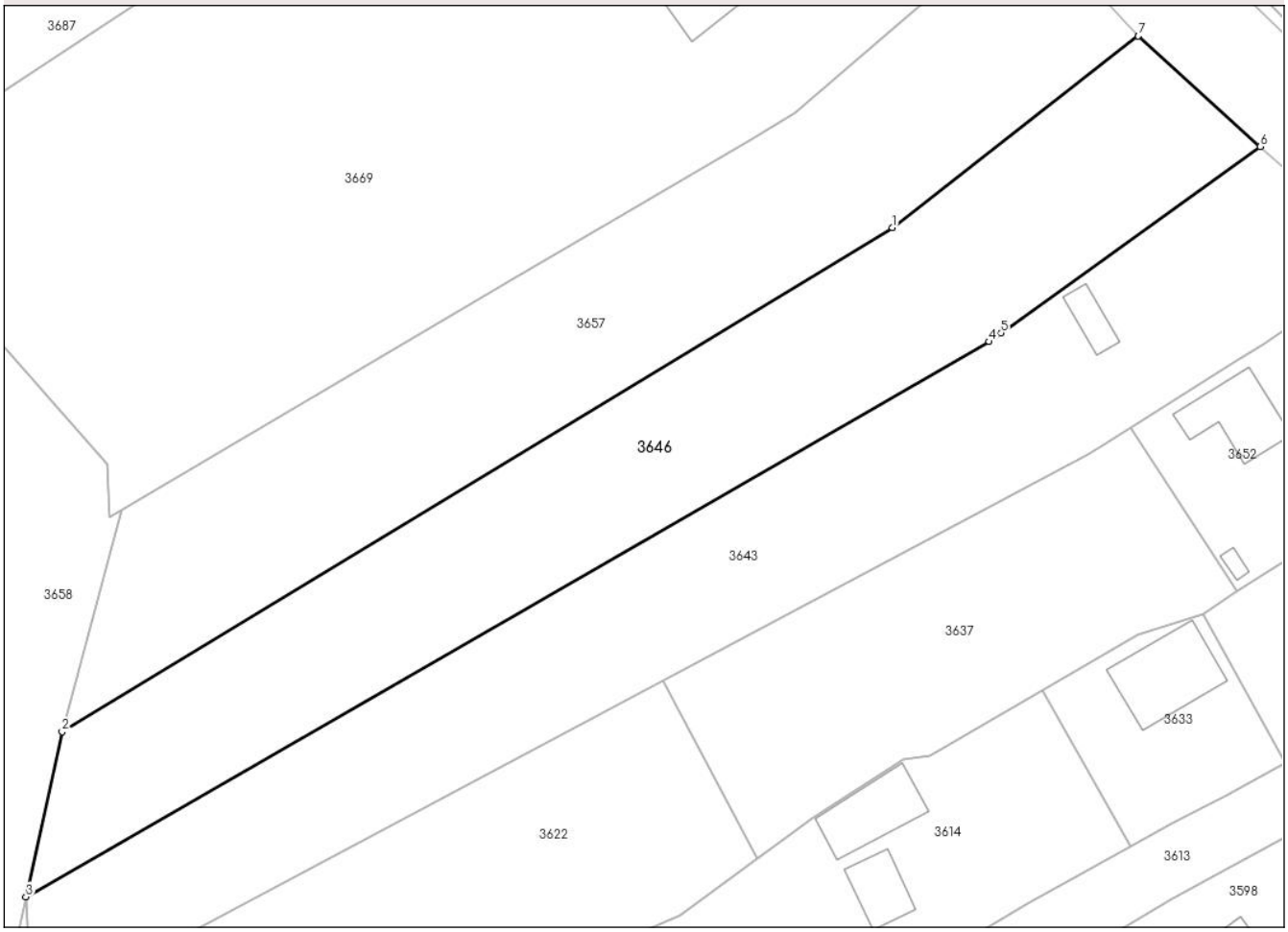
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80621	2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	15	784	-	
2	faneata	DA	1.786	15	784	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.280,085 374.181,386	2	476.186,592 374.124,703	109.334
2	476.186,592 374.124,703	3	476.182,513 374.106,145	19.001
3	476.182,513 374.106,145	4	476.290,957 374.168,578	125.132
4	476.290,957 374.168,578	5	476.292,306 374.169,548	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.292,306 374.169,548	6	476.321,486 374.190,523	35.937
6	476.321,486 374.190,523	7	476.307,762 374.202,953	18.516
7	476.307,762 374.202,953	1	476.280,085 374.181,386	35.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7331, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

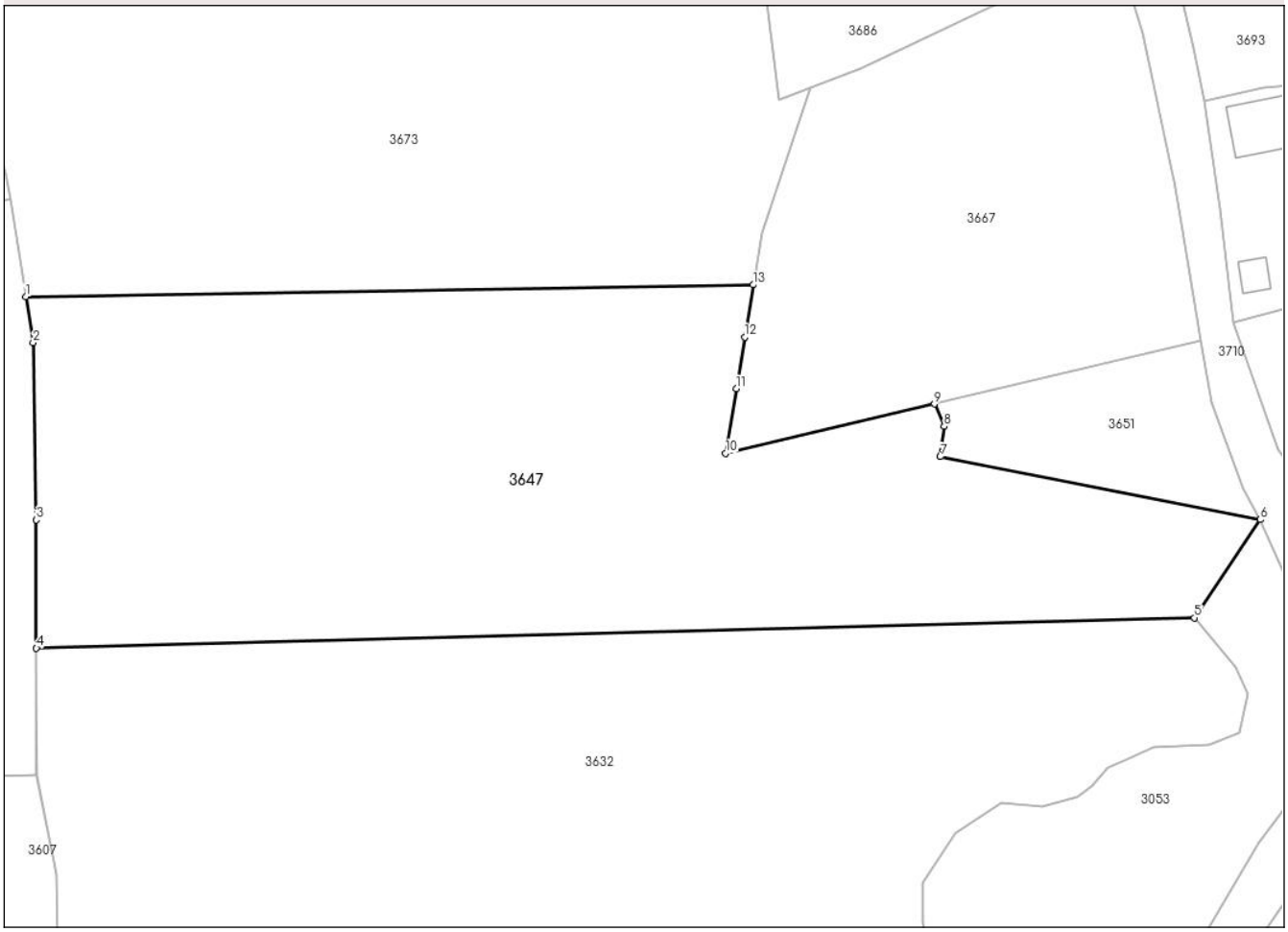
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	31	550	-	T31, P 550/4 ,UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.291,362 374.184,027	2	475.292,399 374.177,468	6.641
2	475.292,399 374.177,468	3	475.292,866 374.152,199	25.273
3	475.292,866 374.152,199	4	475.292,866 374.133,931	18.268
4	475.292,866 374.133,931	5	475.458,0 374.138,25	165.19
5	475.458,0 374.138,25	6	475.467,363 374.152,244	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.467,363 374.152,244	7	475.421,737 374.161,196	46.495
7	475.421,737 374.161,196	8	475.422,301 374.165,504	4.345
8	475.422,301 374.165,504	9	475.420,897 374.168,698	3.489
9	475.420,897 374.168,698	10	475.391,145 374.161,67	30.57
10	475.391,145 374.161,67	11	475.392,645 374.170,878	9.33
11	475.392,645 374.170,878	12	475.393,846 374.178,251	7.47
12	475.393,846 374.178,251	13	475.395,058 374.185,693	7.539
13	475.395,058 374.185,693	1	475.291,362 374.184,027	103.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.429 Masurata: 1.289	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5305, din 13/11/1998 emis de NP PARVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

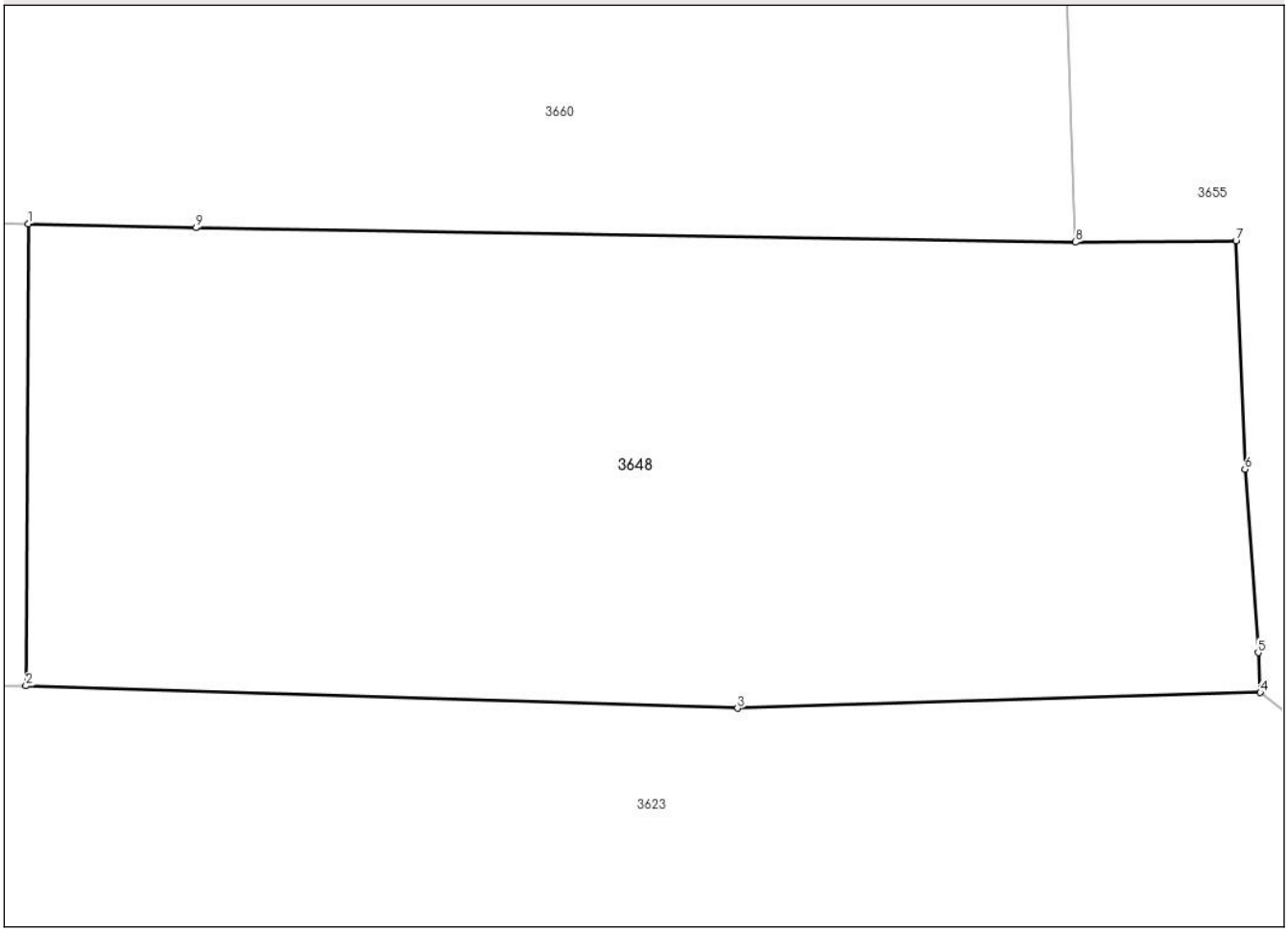
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.429 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.289	31	630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.117,794 374.168,653	2	475.117,675 374.146,593	22.061
2	475.117,675 374.146,593	3	475.151,653 374.145,527	33.995
3	475.151,653 374.145,527	4	475.176,606 374.146,276	24.964
4	475.176,606 374.146,276	5	475.176,506 374.148,178	1.905
5	475.176,506 374.148,178	6	475.175,875 374.156,94	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.175,875 374.156,94	7	475.175,447 374.167,846	10.914
7	475.175,447 374.167,846	8	475.167,792 374.167,768	7.655
8	475.167,792 374.167,768	9	475.125,797 374.168,465	42.001
9	475.125,797 374.168,465	1	475.117,794 374.168,653	8.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5305, din 13/11/1998 emis de NP PARVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

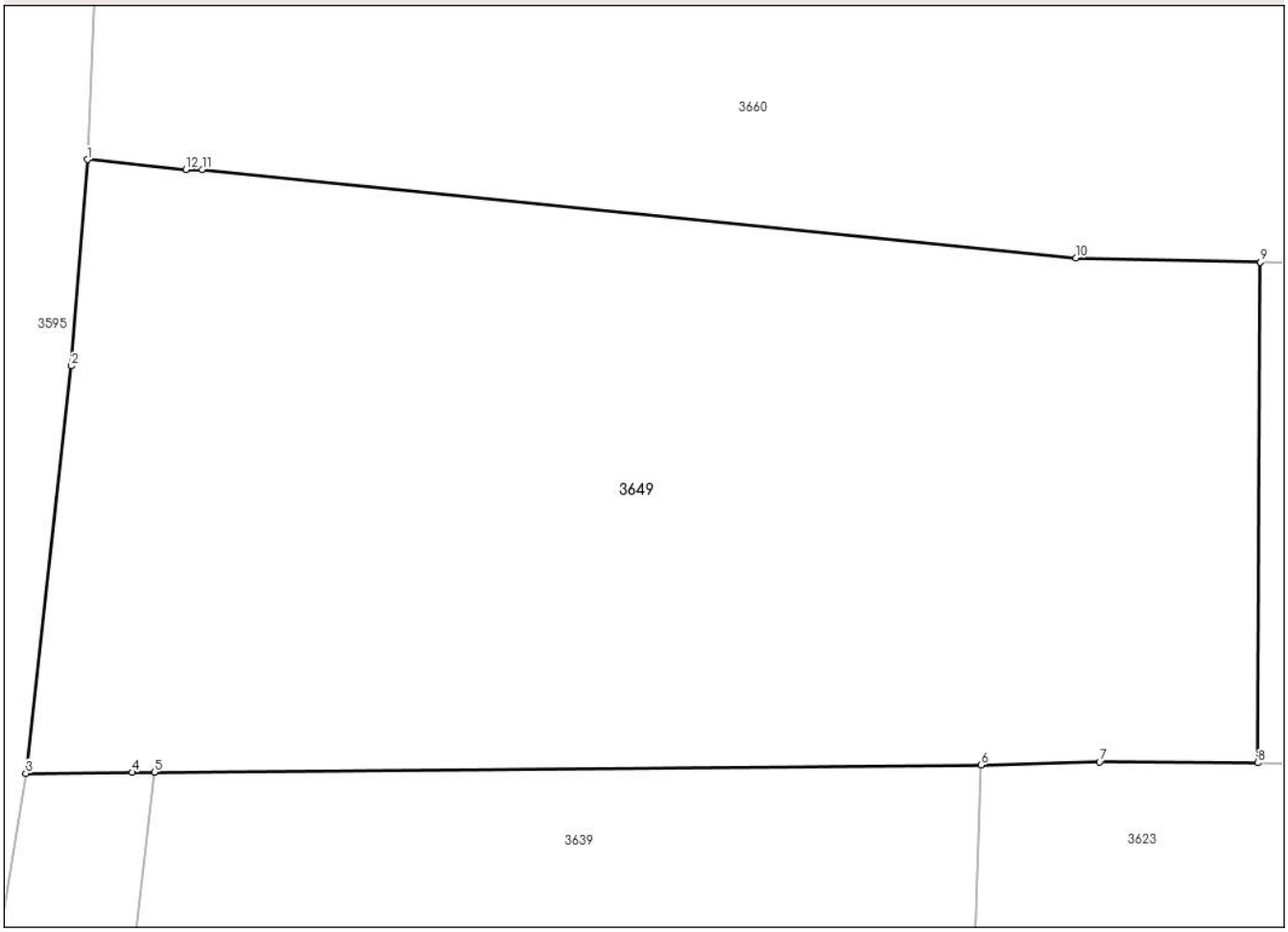
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	124	31	629	-	
2	livada	NU	1.166	31	629	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.066,031 374.173,18	2	475.065,328 374.164,082	9.125
2	475.065,328 374.164,082	3	475.063,317 374.146,127	18.067
3	475.063,317 374.146,127	4	475.068,018 374.146,167	4.701
4	475.068,018 374.146,167	5	475.068,984 374.146,176	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.068,984 374.146,176	6	475.105,471 374.146,488	36.488
6	475.105,471 374.146,488	7	475.110,698 374.146,631	5.229
7	475.110,698 374.146,631	8	475.117,675 374.146,593	6.978
8	475.117,675 374.146,593	9	475.117,794 374.168,653	22.061
9	475.117,794 374.168,653	10	475.109,653 374.168,845	8.143
10	475.109,653 374.168,845	11	475.071,1 374.172,748	38.75
11	475.071,1 374.172,748	12	475.070,381 374.172,748	0.719
12	475.070,381 374.172,748	1	475.066,031 374.173,18	4.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

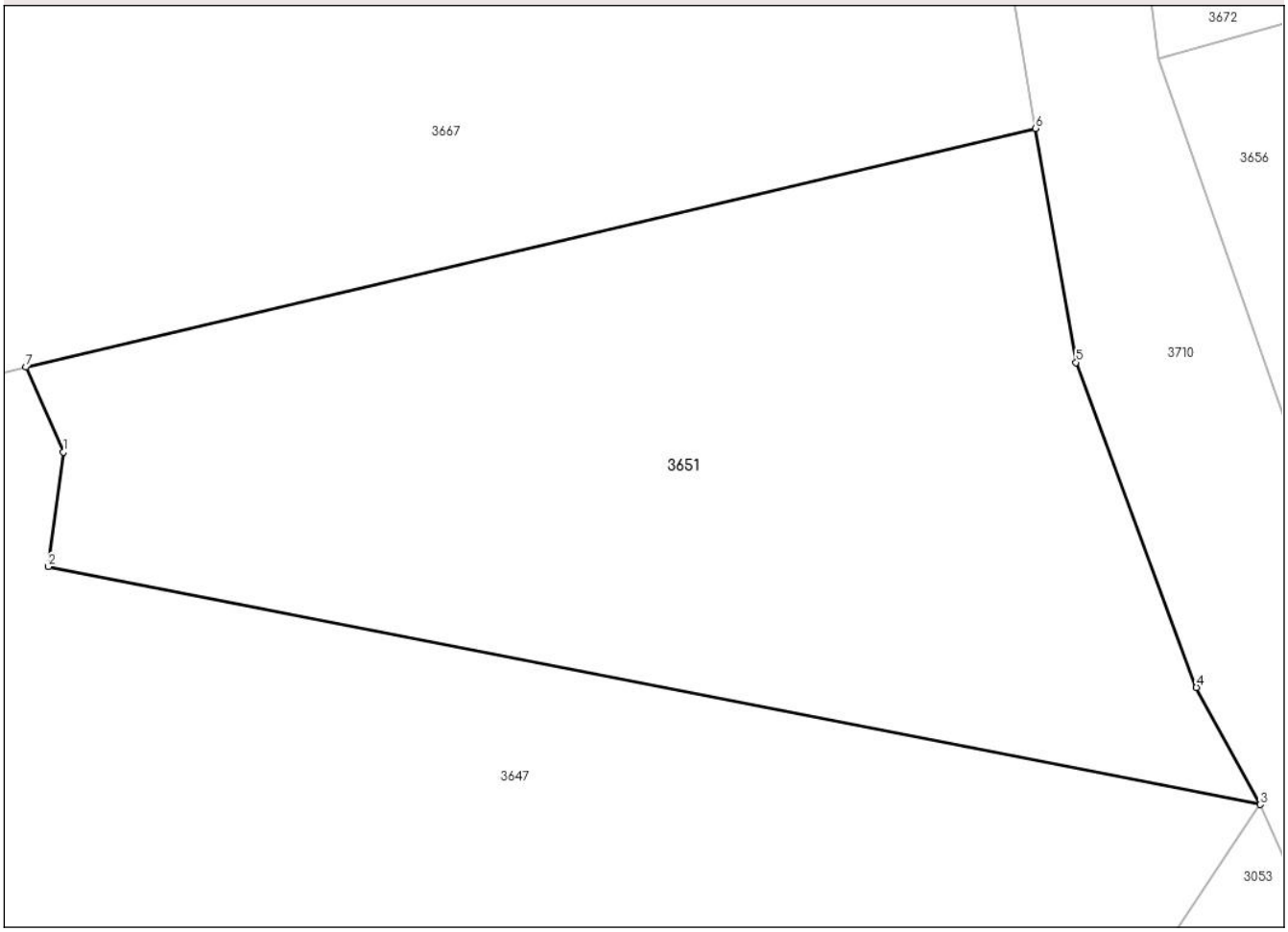
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	662	31	658,659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.422,301 374.165,504	2	475.421,737 374.161,196	4.345
2	475.421,737 374.161,196	3	475.467,363 374.152,244	46.495
3	475.467,363 374.152,244	4	475.464,962 374.156,647	5.015
4	475.464,962 374.156,647	5	475.460,426 374.168,871	13.039
5	475.460,426 374.168,871	6	475.458,907 374.177,677	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.458,907 374.177,677	7	475.420,897 374.168,698	39.057
7	475.420,897 374.168,698	1	475.422,301 374.165,504	3.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80620	Din acte: 771 Masurata: 806	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80620-C1	Loc. Grosi, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL
A1.2	80620-C2	Loc. Grosi, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46091 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2643, din 04/11/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FUSEA MARIN** 2) **FUSEA GEORGETA DENISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46091 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2643, din 04/11/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FUSEA ION** 2) **FUSEA TATIANA**, soti	

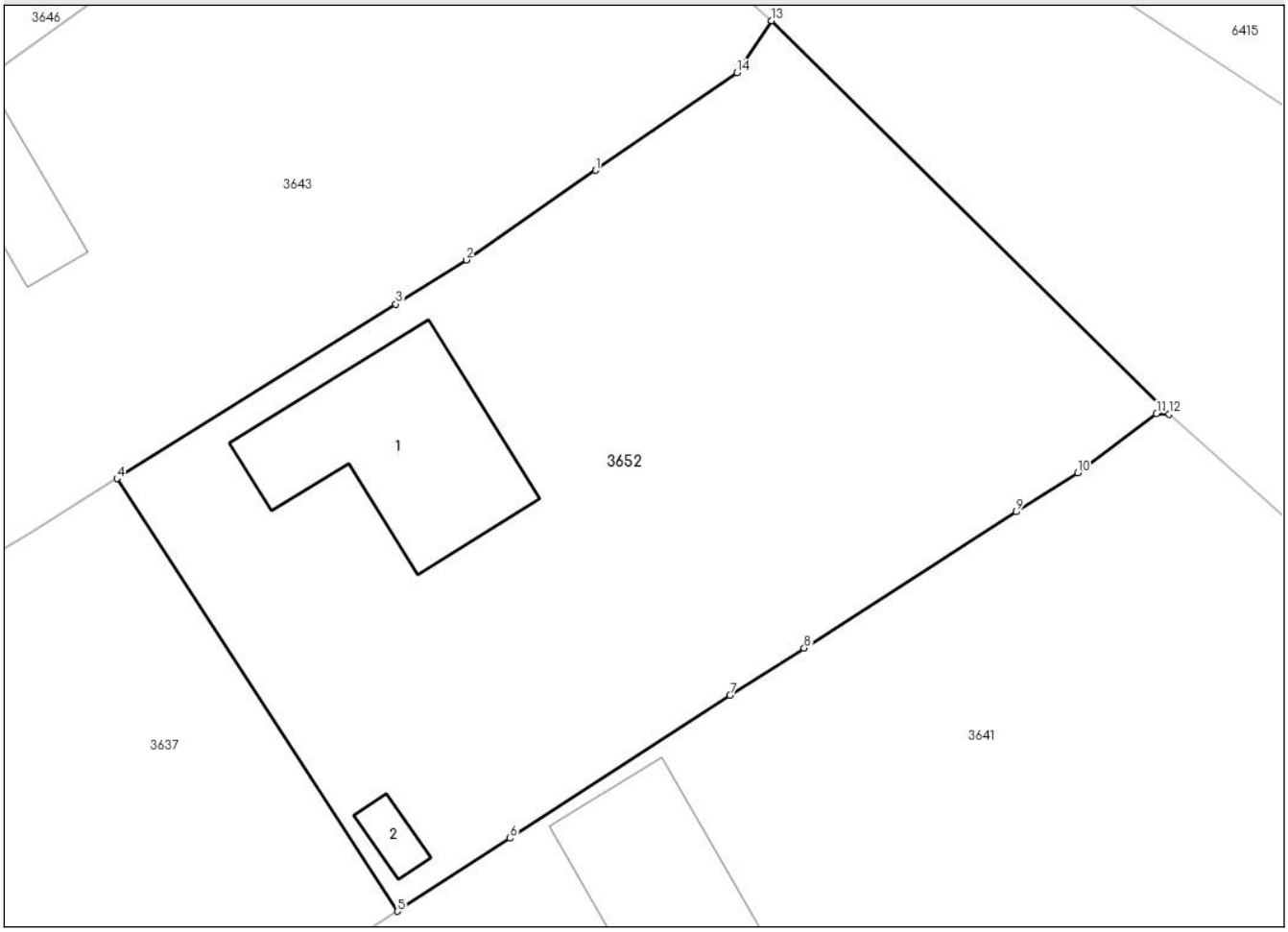
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80620	Din acte: 771 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	15	791	-	
2	arabil	DA	163	15	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80620-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CL
A1.2	80620-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.327,309 374.172,063	2	476.321,794 374.168,245	6.708
2	476.321,794 374.168,245	3	476.318,79 374.166,365	3.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.318,79 374.166,365	4	476.306,894 374.158,92	14.034
4	476.306,894 374.158,92	5	476.318,862 374.140,467	21.994
5	476.318,862 374.140,467	6	476.323,663 374.143,586	5.725
6	476.323,663 374.143,586	7	476.333,042 374.149,678	11.184
7	476.333,042 374.149,678	8	476.336,204 374.151,697	3.752
8	476.336,204 374.151,697	9	476.345,26 374.157,499	10.755
9	476.345,26 374.157,499	10	476.347,873 374.159,173	3.103
10	476.347,873 374.159,173	11	476.351,241 374.161,687	4.203
11	476.351,241 374.161,687	12	476.351,782 374.161,672	0.541
12	476.351,782 374.161,672	13	476.334,819 374.178,447	23.857
13	476.334,819 374.178,447	14	476.333,337 374.176,236	2.662
14	476.333,337 374.176,236	1	476.327,309 374.172,063	7.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

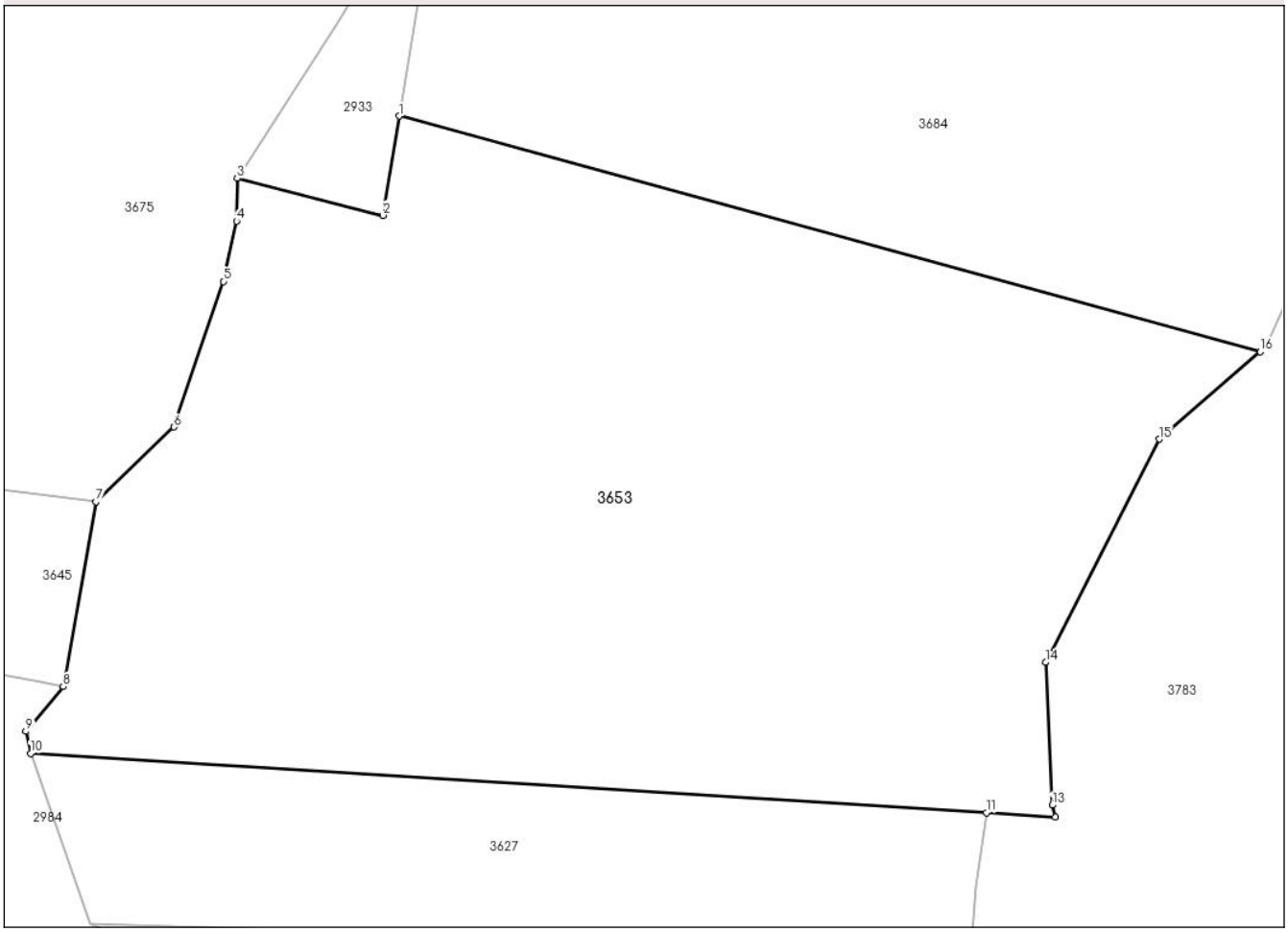
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.500	30	500	-	T 500 , P30/9 UP IV, UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.571,173 374.208,473	2	474.569,155 374.196,326	12.314
2	474.569,155 374.196,326	3	474.551,348 374.200,844	18.371
3	474.551,348 374.200,844	4	474.551,249 374.195,637	5.208
4	474.551,249 374.195,637	5	474.549,619 374.188,255	7.559
5	474.549,619 374.188,255	6	474.543,592 374.170,429	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.543,592 374.170,429	7	474.534,023 374.161,304	13.223
7	474.534,023 374.161,304	8	474.530,015 374.138,682	22.974
8	474.530,015 374.138,682	9	474.525,456 374.133,202	7.128
9	474.525,456 374.133,202	10	474.526,024 374.130,496	2.765
10	474.526,024 374.130,496	11	474.643,105 374.123,266	117.304
11	474.643,105 374.123,266	12	474.651,502 374.122,748	8.413
12	474.651,502 374.122,748	13	474.651,136 374.124,176	1.474
13	474.651,136 374.124,176	14	474.650,322 374.141,645	17.488
14	474.650,322 374.141,645	15	474.664,27 374.168,951	30.662
15	474.664,27 374.168,951	16	474.676,621 374.179,637	16.332
16	474.676,621 374.179,637	1	474.571,173 374.208,473	109.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr. 1255 DIN 20/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

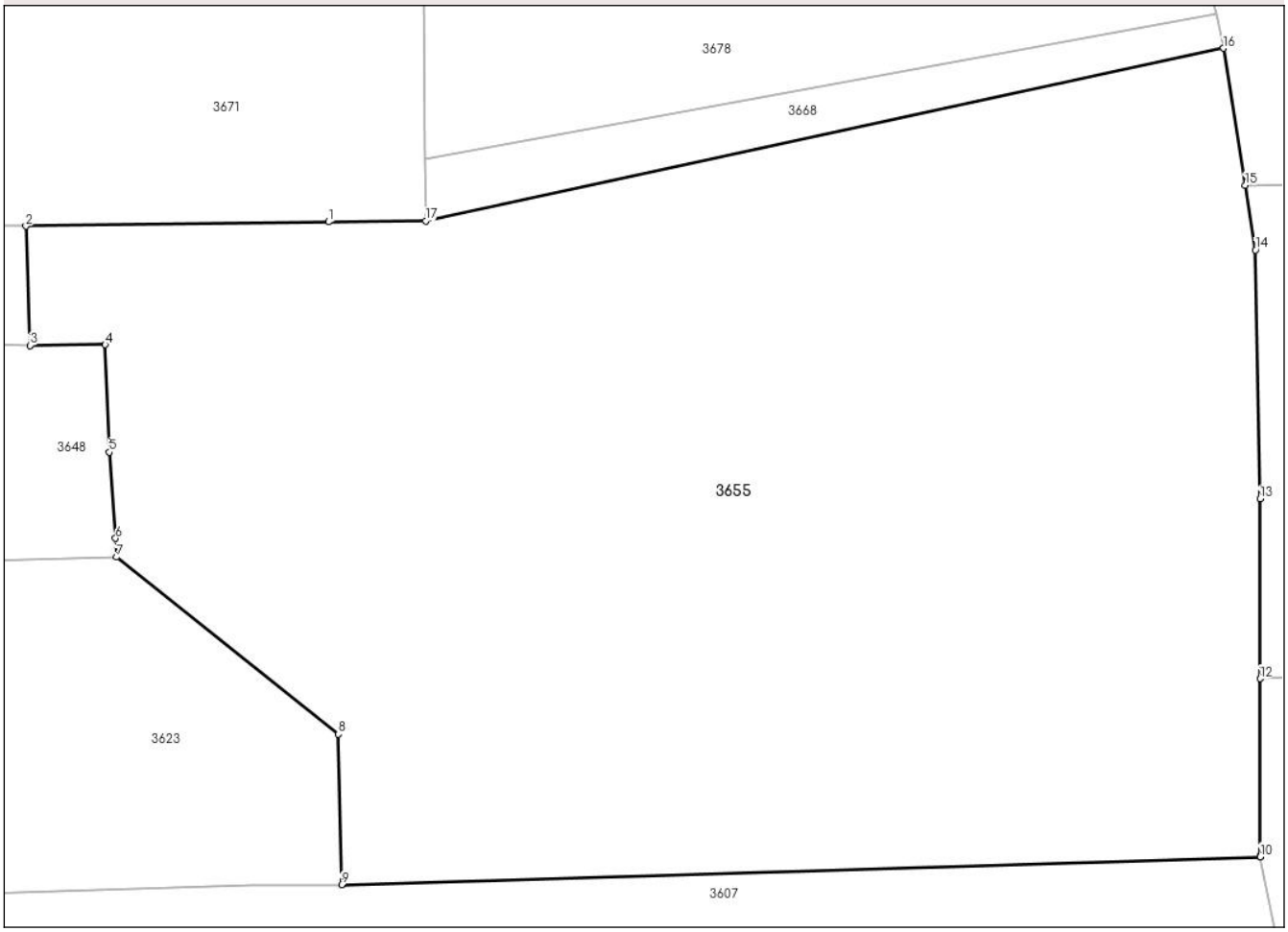
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	31	550	-	UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.198,148 374.180,333	2	475.167,386 374.179,888	30.766
2	475.167,386 374.179,888	3	475.167,792 374.167,768	12.127
3	475.167,792 374.167,768	4	475.175,447 374.167,846	7.655
4	475.175,447 374.167,846	5	475.175,875 374.156,94	10.914
5	475.175,875 374.156,94	6	475.176,506 374.148,178	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.176,506 374.148,178	7	475.176,606 374.146,276	1.905
7	475.176,606 374.146,276	8	475.199,17 374.128,289	28.855
8	475.199,17 374.128,289	9	475.199,486 374.113,01	15.283
9	475.199,486 374.113,01	10	475.292,889 374.115,847	93.446
10	475.292,889 374.115,847	11	475.292,866 374.115,958	0.113
11	475.292,866 374.115,958	12	475.292,866 374.133,931	17.973
12	475.292,866 374.133,931	13	475.292,866 374.152,199	18.268
13	475.292,866 374.152,199	14	475.292,399 374.177,468	25.273
14	475.292,399 374.177,468	15	475.291,362 374.184,027	6.641
15	475.291,362 374.184,027	16	475.289,16 374.197,965	14.11
16	475.289,16 374.197,965	17	475.208,027 374.180,417	83.01
17	475.208,027 374.180,417	1	475.198,148 374.180,333	9.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.382	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

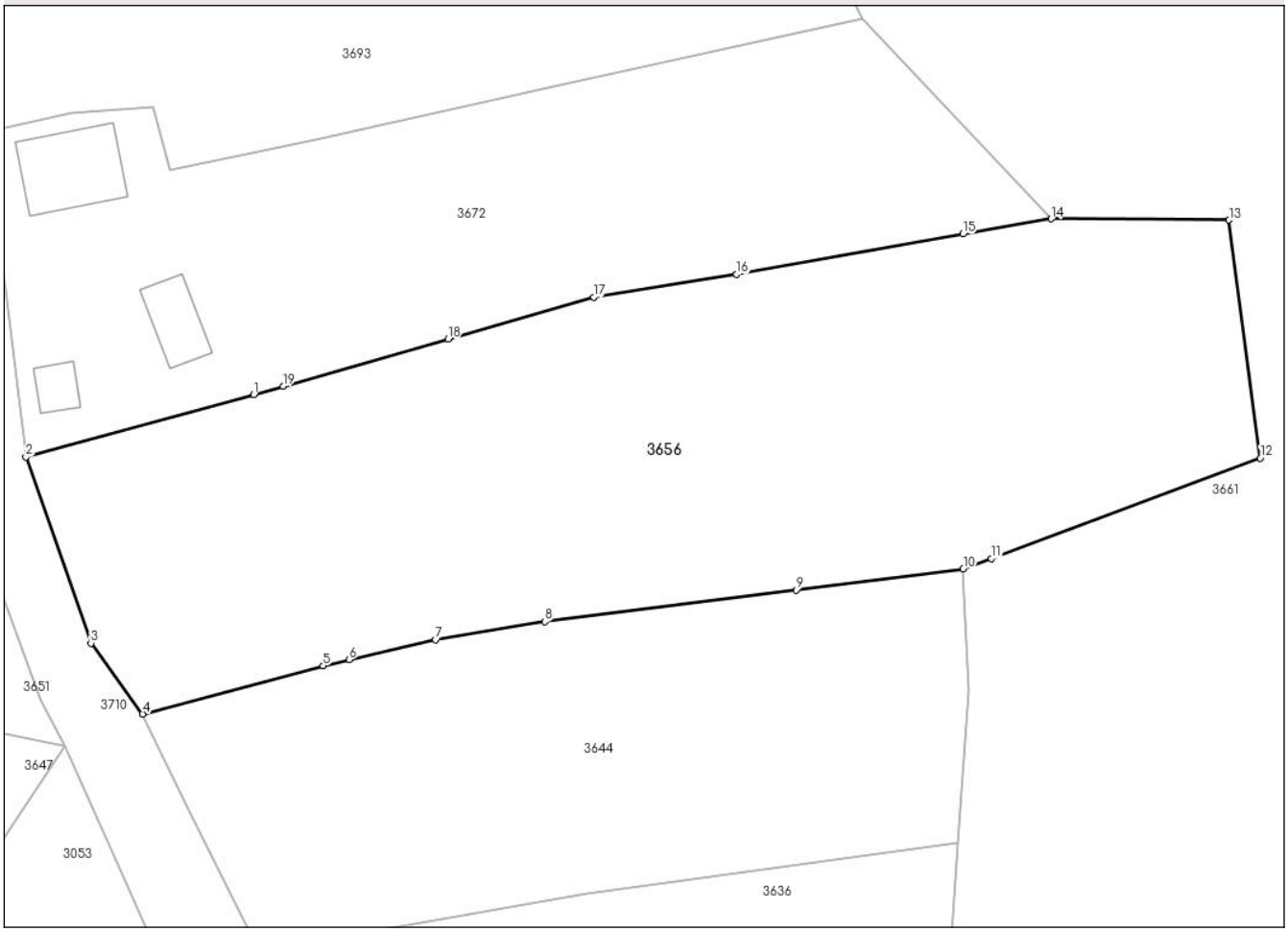
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.612	12	638/1, 639,640,641	-	
2	livada	NU	770	12,15	641,185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.485,711 374.186,397	2	475.463,515 374.180,302	23.018
2	475.463,515 374.180,302	3	475.469,85 374.162,197	19.182
3	475.469,85 374.162,197	4	475.474,899 374.155,301	8.546
4	475.474,899 374.155,301	5	475.492,473 374.160,006	18.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.492,473 374.160,006	6	475.494,998 374.160,591	2.591
6	475.494,998 374.160,591	7	475.503,42 374.162,542	8.645
7	475.503,42 374.162,542	8	475.514,077 374.164,303	10.802
8	475.514,077 374.164,303	9	475.538,596 374.167,379	24.711
9	475.538,596 374.167,379	10	475.554,838 374.169,417	16.37
10	475.554,838 374.169,417	11	475.557,586 374.170,442	2.933
11	475.557,586 374.170,442	12	475.583,785 374.180,211	27.961
12	475.583,785 374.180,211	13	475.580,744 374.203,374	23.362
13	475.580,744 374.203,374	14	475.563,407 374.203,489	17.337
14	475.563,407 374.203,489	15	475.554,799 374.202,016	8.733
15	475.554,799 374.202,016	16	475.532,772 374.198,093	22.374
16	475.532,772 374.198,093	17	475.518,837 374.195,863	14.112
17	475.518,837 374.195,863	18	475.504,656 374.191,794	14.753
18	475.504,656 374.191,794	19	475.488,568 374.187,211	16.728
19	475.488,568 374.187,211	1	475.485,711 374.186,397	2.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
Nr. cadastral vechi:815/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80619	2.325	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33527 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 3432, din 24/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE CRISTIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

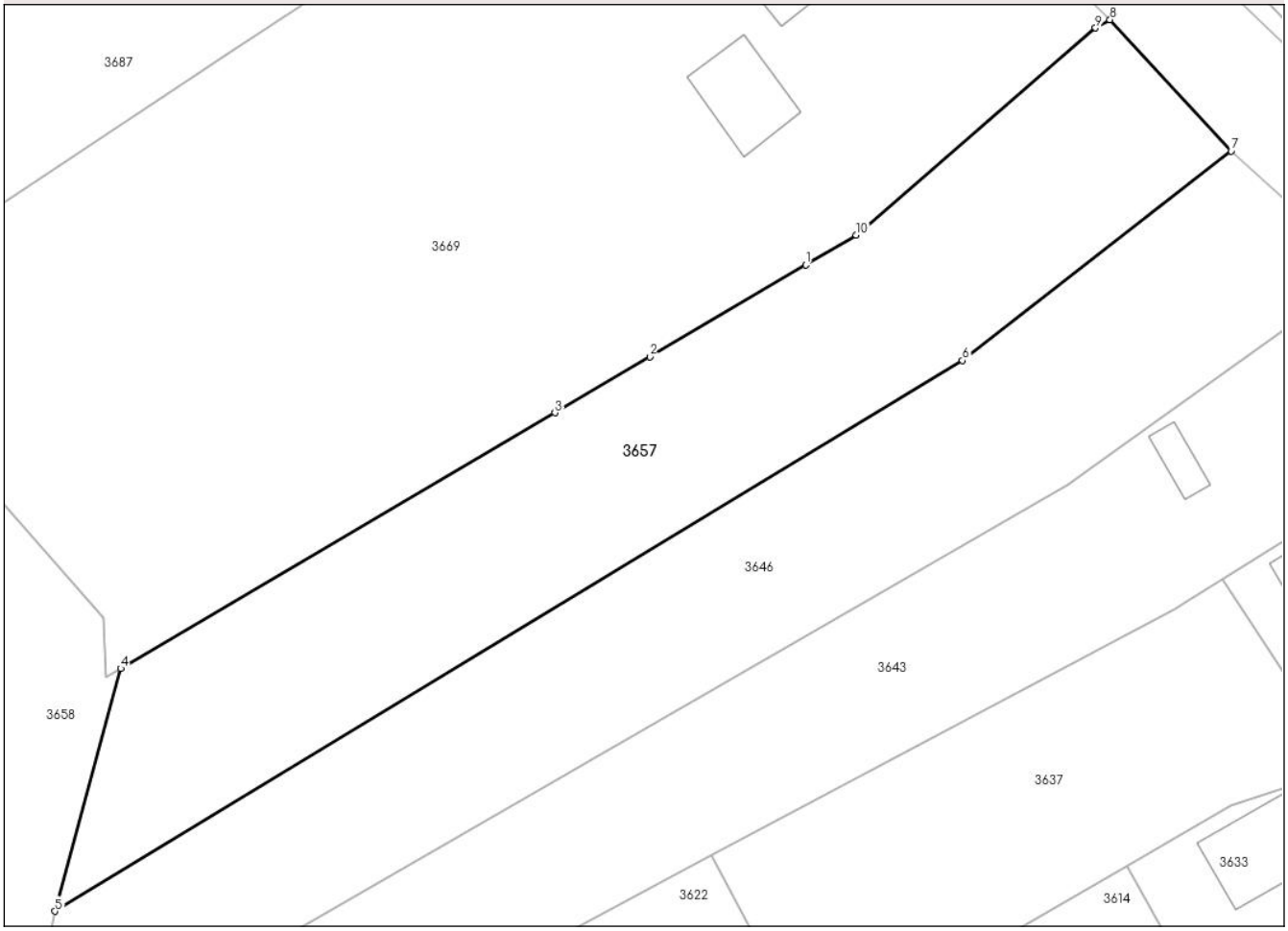
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80619	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	15	784	-	
2	livada	DA	1.724	15	784	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.263,938 374.191,216	2	476.247,863 374.181,757	18.652
2	476.247,863 374.181,757	3	476.238,089 374.176,006	11.339
3	476.238,089 374.176,006	4	476.193,356 374.149,686	51.902
4	476.193,356 374.149,686	5	476.186,592 374.124,703	25.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.186,592 374.124,703	6	476.280,085 374.181,386	109.334
6	476.280,085 374.181,386	7	476.307,762 374.202,953	35.088
7	476.307,762 374.202,953	8	476.295,28 374.216,447	18.382
8	476.295,28 374.216,447	9	476.293,788 374.215,608	1.712
9	476.293,788 374.215,608	10	476.269,141 374.194,277	32.596
10	476.269,141 374.194,277	1	476.263,938 374.191,216	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81491	170.444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22152 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. 143737, din 26/03/2013 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VIOREL**, cota de 4/24 2) **STOICESCU EUGENIA**, cota de 4/24 3) **MATEESCU MIHAI**, cota de 4/24 4) **COSTESCU ALINA MIHAELA**, cota de 6/24	
39053 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 3006, din 15/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 3006 din 15.06.2022 de DANCIU NARCIS VIOREL, prin care partile stabilesc cotele parti in care este detinut dreptul de proprietate asupra imobilului inscris sub A1, astfel: GEORGESCU VIOREL- cota de 4/24, STOICESCU EUGENIA- cota de 4/24, MATEESCU MIHAI- cota de 4/24, BÂCĂ HORIA MIHAI- cota de 6/24, COSTESCU ALINA MIHAELA- cota de 6/24	A1
55353 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1657, din 01/09/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **GEORGESCU VIOREL.**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **MATEESCU MIHAI..**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **STOICESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

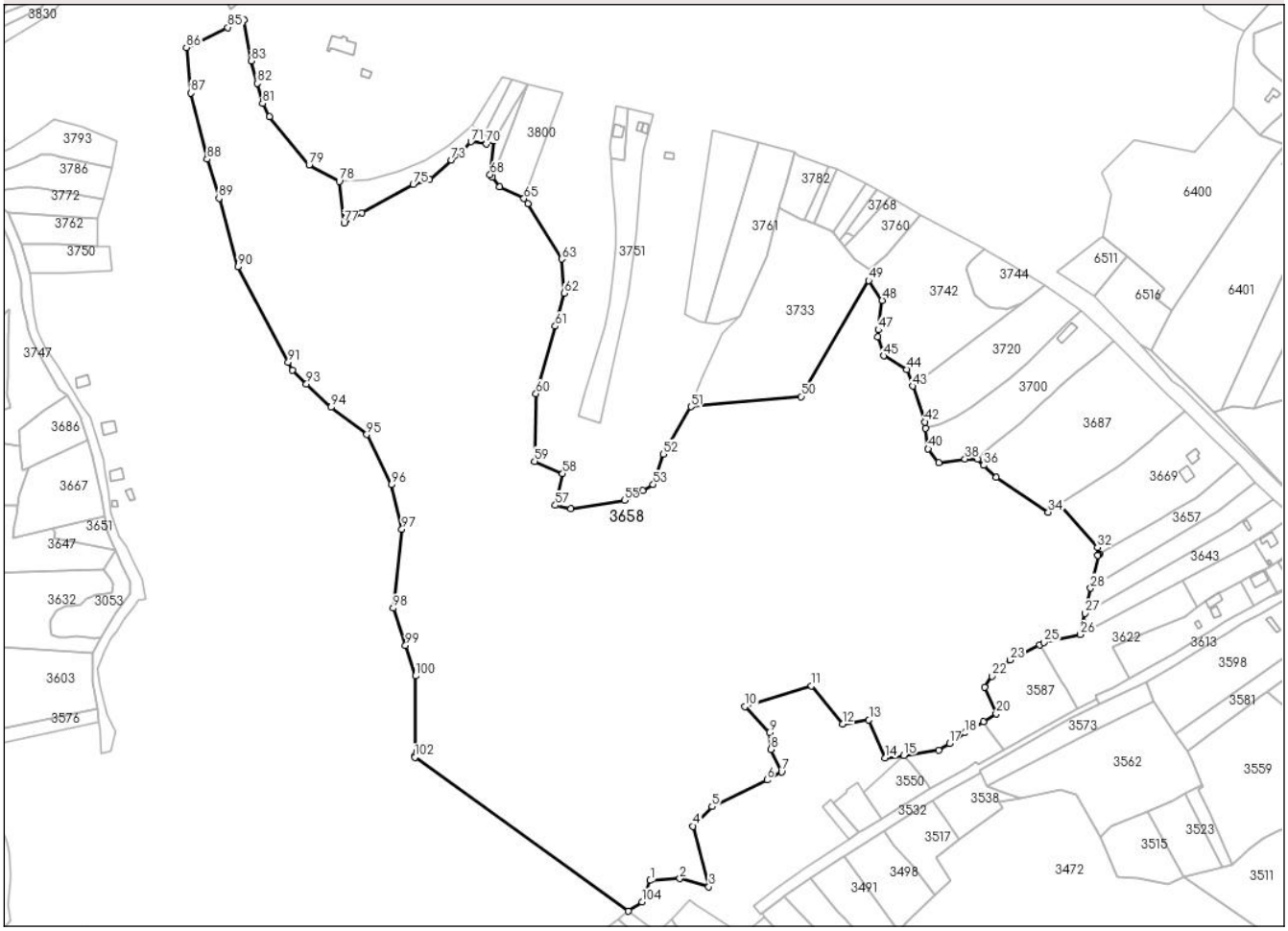
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81491	170.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	170.444	13,15,16	181,191,784	-	U.P. IV, U.A. 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.861,685 373.909,175	2	475.883,518 373.910,56	21.877
4	475.893,158 373.949,233	5	475.907,223 373.963,617	20.118
7	475.958,549 373.989,226	8	475.950,604 374.005,822	18.4
10	475.931,639 374.037,371	11	475.980,658 374.052,604	51.331
13	476.023,089 374.027,546	14	476.035,086 373.999,421	30.577
16	476.074,427 374.005,079	17	476.082,405 374.010,356	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.883,518 373.910,56	3	475.904,863 373.904,446	22.203
5	475.907,223 373.963,617	6	475.947,769 373.983,271	45.058
8	475.950,604 374.005,822	9	475.949,574 374.018,141	12.362
11	475.980,658 374.052,604	12	476.003,509 374.024,546	36.186
14	476.035,086 373.999,421	15	476.048,734 374.001,384	13.789
17	476.082,405 374.010,356	18	476.093,958 374.017,997	13.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.904,863 373.904,446	4	475.893,158 373.949,233	46.291
6	475.947,769 373.983,271	7	475.958,549 373.989,226	12.315
9	475.949,574 374.018,141	10	475.931,639 374.037,371	26.296
12	476.003,509 374.024,546	13	476.023,089 374.027,546	19.808
15	476.048,734 374.001,384	16	476.074,427 374.005,079	25.957
18	476.093,958 374.017,997	19	476.107,388 374.026,202	15.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	476.107,388 374.026,202	20	476.116,944 374.032,039	11.198
22	476.113,992 374.059,695	23	476.127,261 374.071,71	17.9
25	476.152,075 374.084,614	26	476.179,078 374.090,519	27.641
28	476.186,592 374.124,703	29	476.193,356 374.149,686	25.882
31	476.191,894 374.148,825	32	476.191,635 374.154,878	6.059
34	476.155,417 374.180,648	35	476.117,096 374.206,586	46.274
37	476.103,099 374.219,843	38	476.093,912 374.219,97	9.188
40	476.066,697 374.227,305	41	476.064,998 374.242,326	15.117
43	476.055,238 374.273,648	44	476.050,957 374.285,941	13.017
46	476.029,411 374.309,97	47	476.030,064 374.315,037	5.109
49	476.022,809 374.351,408	50	475.973,124 374.265,89	98.904
52	475.871,281 374.223,559	53	475.863,864 374.201,112	23.641
55	475.842,618 374.189,44	56	475.803,24 374.183,05	39.893
58	475.797,029 374.209,011	59	475.776,382 374.218,123	22.568
61	475.791,622 374.317,771	62	475.798,101 374.342,115	25.191
64	475.771,349 374.408,184	65	475.768,486 374.411,821	4.629
67	475.745,055 374.427,437	68	475.743,539 374.429,469	2.535
70	475.740,748 374.452,168	71	475.729,46 374.453,709	11.393
73	475.715,038 374.440,099	74	475.698,909 374.425,876	21.504
76	475.648,979 374.401,401	77	475.635,768 374.393,649	15.317
79	475.609,981 374.436,482	80	475.580,462 374.471,99	46.175
82	475.571,707 374.496,819	83	475.567,289 374.513,353	17.114
85	475.550,013 374.537,913	86	475.519,37 374.523,266	33.964
88	475.534,67 374.440,828	89	475.543,426 374.411,956	30.171
91	475.594,515 374.291,095	92	475.597,642 374.285,174	6.696
94	475.626,15 374.257,993	95	475.652,5 374.237,856	33.164
97	475.678,395 374.167,993	98	475.672,052 374.109,93	58.408
100	475.688,452 374.060,016	101	475.687,875 374.001,381	58.638
103	475.845,58 373.886,554	104	475.855,574 373.893,378	12.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	476.116,944 374.032,039	21	476.108,344 374.051,604	21.372
23	476.127,261 374.071,71	24	476.148,882 374.082,953	24.369
26	476.179,078 374.090,519	27	476.182,513 374.106,145	15.999
29	476.193,356 374.149,686	30	476.192,401 374.149,123	1.109
32	476.191,635 374.154,878	33	476.163,924 374.186,249	41.858
35	476.117,096 374.206,586	36	476.107,751 374.215,26	12.75
38	476.093,912 374.219,97	39	476.074,474 374.217,187	19.636
41	476.064,998 374.242,326	42	476.064,455 374.247,182	4.886
44	476.050,957 374.285,941	45	476.033,933 374.295,846	19.696
47	476.030,064 374.315,037	48	476.032,832 374.336,773	21.911
50	475.973,124 374.265,89	51	475.891,683 374.258,486	81.777
53	475.863,864 374.201,112	54	475.855,944 374.196,761	9.036
56	475.803,24 374.183,05	57	475.791,586 374.185,792	11.972
59	475.776,382 374.218,123	60	475.777,427 374.267,966	49.854
62	475.798,101 374.342,115	63	475.796,377 374.367,221	25.165
65	475.768,486 374.411,821	66	475.750,33 374.420,368	20.067
68	475.743,539 374.429,469	69	475.746,15 374.454,262	24.93
71	475.729,46 374.453,709	72	475.722,402 374.445,528	10.805
74	475.698,909 374.425,876	75	475.686,723 374.422,237	12.718
77	475.635,768 374.393,649	78	475.632,126 374.424,494	31.059
80	475.580,462 374.471,99	81	475.575,658 374.482,03	11.131
83	475.567,289 374.513,353	84	475.562,005 374.543,645	30.749
86	475.519,37 374.523,266	87	475.522,757 374.489,656	33.78
89	475.543,426 374.411,956	90	475.557,34 374.361,488	52.351
92	475.597,642 374.285,174	93	475.608,001 374.275,298	14.312
95	475.652,5 374.237,856	96	475.670,54 374.200,958	41.072
98	475.672,052 374.109,93	99	475.681,093 374.082,414	28.964
101	475.687,875 374.001,381	102	475.687,859 374.000,06	1.321
104	475.855,574 373.893,378	1	475.861,685 373.909,175	16.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	476.108,344 374.051,604	22	476.113,992 374.059,695	9.867
24	476.148,882 374.082,953	25	476.152,075 374.084,614	3.599
27	476.182,513 374.106,145	28	476.186,592 374.124,703	19.001
30	476.192,401 374.149,123	31	476.191,894 374.148,825	0.588
33	476.163,924 374.186,249	34	476.155,417 374.180,648	10.185
36	476.107,751 374.215,26	37	476.103,099 374.219,843	6.531
39	476.074,474 374.217,187	40	476.066,697 374.227,305	12.761
42	476.064,455 374.247,182	43	476.055,238 374.273,648	28.025
45	476.033,933 374.295,846	46	476.029,411 374.309,97	14.83
48	476.032,832 374.336,773	49	476.022,809 374.351,408	17.738
51	475.891,683 374.258,486	52	475.871,281 374.223,559	40.449
54	475.855,944 374.196,761	55	475.842,618 374.189,44	15.205
57	475.791,586 374.185,792	58	475.797,029 374.209,011	23.848
60	475.777,427 374.267,966	61	475.791,622 374.317,771	51.788
63	475.796,377 374.367,221	64	475.771,349 374.408,184	48.004
66	475.750,33 374.420,368	67	475.745,055 374.427,437	8.82
69	475.746,15 374.454,262	70	475.740,748 374.452,168	5.794
72	475.722,402 374.445,528	73	475.715,038 374.440,099	9.149
75	475.686,723 374.422,237	76	475.648,979 374.401,401	43.113
78	475.632,126 374.424,494	79	475.609,981 374.436,482	25.182
81	475.575,658 374.482,03	82	475.571,707 374.496,819	15.308
84	475.562,005 374.543,645	85	475.550,013 374.537,913	13.291
87	475.522,757 374.489,656	88	475.534,67 374.440,828	50.26
90	475.557,34 374.361,488	91	475.594,515 374.291,095	79.607
93	475.608,001 374.275,298	94	475.626,15 374.257,993	25.077
96	475.670,54 374.200,958	97	475.678,395 374.167,993	33.888
99	475.681,093 374.082,414	100	475.688,452 374.060,016	23.575
102	475.687,859 374.000,06	103	475.845,58 373.886,554	194.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.233	31	631,632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.125,706 374.180,268	2	475.116,987 374.180,347	8.719
2	475.116,987 374.180,347	3	475.108,153 374.180,887	8.851
3	475.108,153 374.180,887	4	475.066,575 374.186,418	41.944
4	475.066,575 374.186,418	5	475.066,031 374.173,18	13.25
5	475.066,031 374.173,18	6	475.070,381 374.172,748	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.070,381 374.172,748	7	475.071,1 374.172,748	0.719
7	475.071,1 374.172,748	8	475.109,653 374.168,845	38.75
8	475.109,653 374.168,845	9	475.117,794 374.168,653	8.143
9	475.117,794 374.168,653	10	475.125,797 374.168,465	8.006
10	475.125,797 374.168,465	11	475.167,792 374.167,768	42.001
11	475.167,792 374.167,768	12	475.167,386 374.179,888	12.127
12	475.167,386 374.179,888	13	475.153,912 374.180,011	13.474
13	475.153,912 374.180,011	14	475.140,428 374.180,134	13.485
14	475.140,428 374.180,134	1	475.125,706 374.180,268	14.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	20.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8237 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 669, din 06/04/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

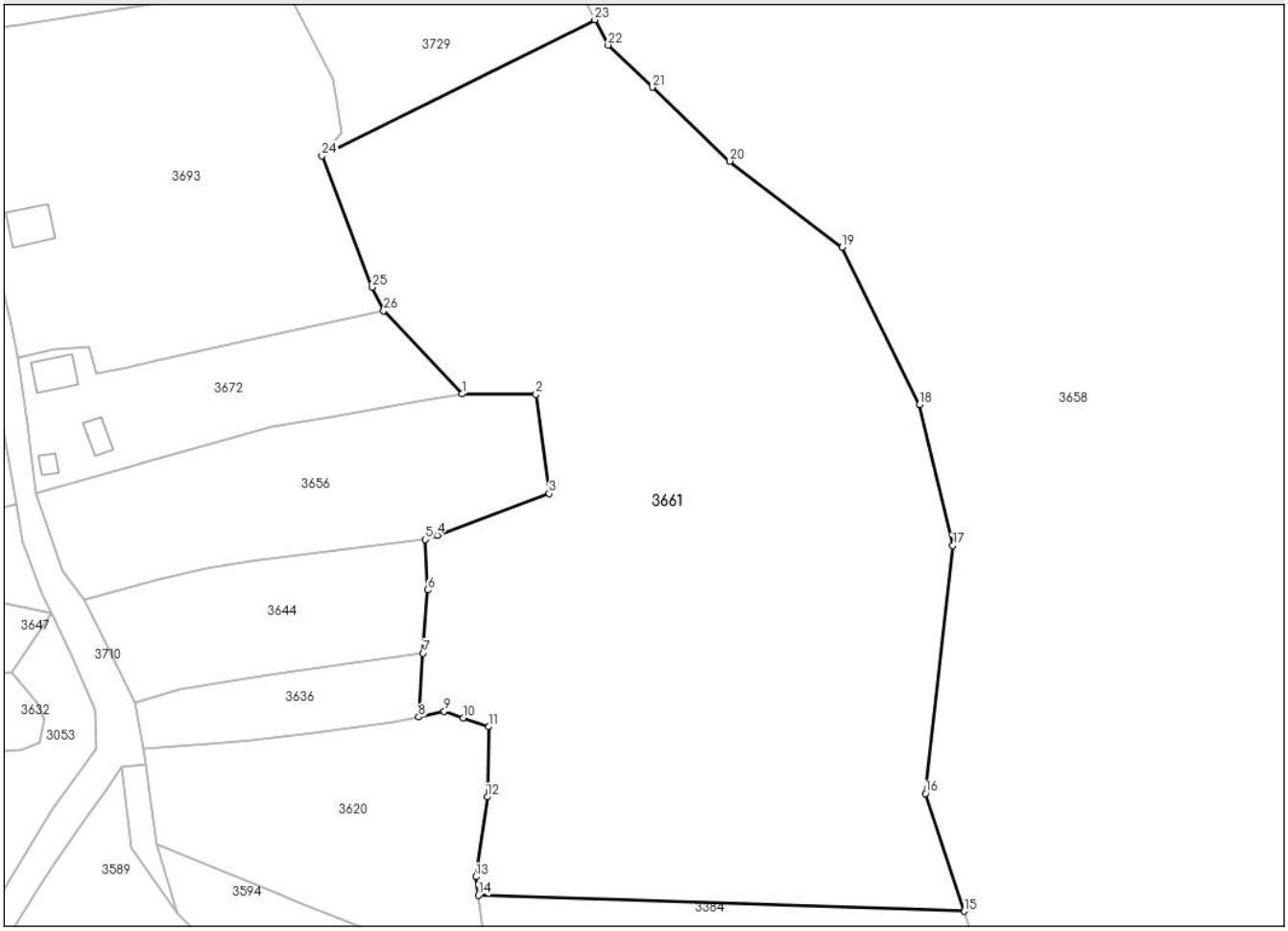
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.500	15	185	-	Tarla 48, parcelele 1 si 2, UP 4 si UA 48a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.563,407 374.203,489	2	475.580,744 374.203,374	17.337
3	475.583,785 374.180,211	4	475.557,586 374.170,442	27.961
5	475.554,838 374.169,417	6	475.555,337 374.157,6	11.828
7	475.554,295 374.142,804	8	475.553,254 374.127,87	14.97
9	475.559,232 374.129,159	10	475.563,708 374.127,625	4.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.580,744 374.203,374	3	475.583,785 374.180,211	23.362
4	475.557,586 374.170,442	5	475.554,838 374.169,417	2.933
6	475.555,337 374.157,6	7	475.554,295 374.142,804	14.833
8	475.553,254 374.127,87	9	475.559,232 374.129,159	6.115
10	475.563,708 374.127,625	11	475.569,669 374.125,582	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.569,669 374.125,582	12	475.569,341 374.109,152	16.433
13	475.566,707 374.090,457	14	475.567,265 374.086,102	4.391
15	475.681,093 374.082,414	16	475.672,052 374.109,93	28.964
17	475.678,395 374.167,993	18	475.670,54 374.200,958	33.888
19	475.652,5 374.237,856	20	475.626,15 374.257,993	33.164
21	475.608,001 374.275,298	22	475.597,642 374.285,174	14.312
23	475.594,515 374.291,095	24	475.530,572 374.259,238	71.439
25	475.542,348 374.228,46	26	475.545,042 374.222,979	6.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.569,341 374.109,152	13	475.566,707 374.090,457	18.88
14	475.567,265 374.086,102	15	475.681,093 374.082,414	113.888
16	475.672,052 374.109,93	17	475.678,395 374.167,993	58.408
18	475.670,54 374.200,958	19	475.652,5 374.237,856	41.072
20	475.626,15 374.257,993	21	475.608,001 374.275,298	25.077
22	475.597,642 374.285,174	23	475.594,515 374.291,095	6.696
24	475.530,572 374.259,238	25	475.542,348 374.228,46	32.954
26	475.545,042 374.222,979	1	475.563,407 374.203,489	26.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:83124

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.501	9	549,550,551	-	
2	livada	NU	511	9,32	549,551,665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.980,714 374.699,627	2	474.964,365 374.699,789	16.35
2	474.964,365 374.699,789	3	474.944,423 374.696,948	20.144
3	474.944,423 374.696,948	4	474.942,65 374.654,747	42.238
4	474.942,65 374.654,747	5	474.941,384 374.624,607	30.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.941,384 374.624,607	6	474.957,987 374.625,45	16.624
6	474.957,987 374.625,45	7	474.965,153 374.645,862	21.633
7	474.965,153 374.645,862	8	474.973,413 374.669,391	24.937
8	474.973,413 374.669,391	1	474.980,714 374.699,627	31.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

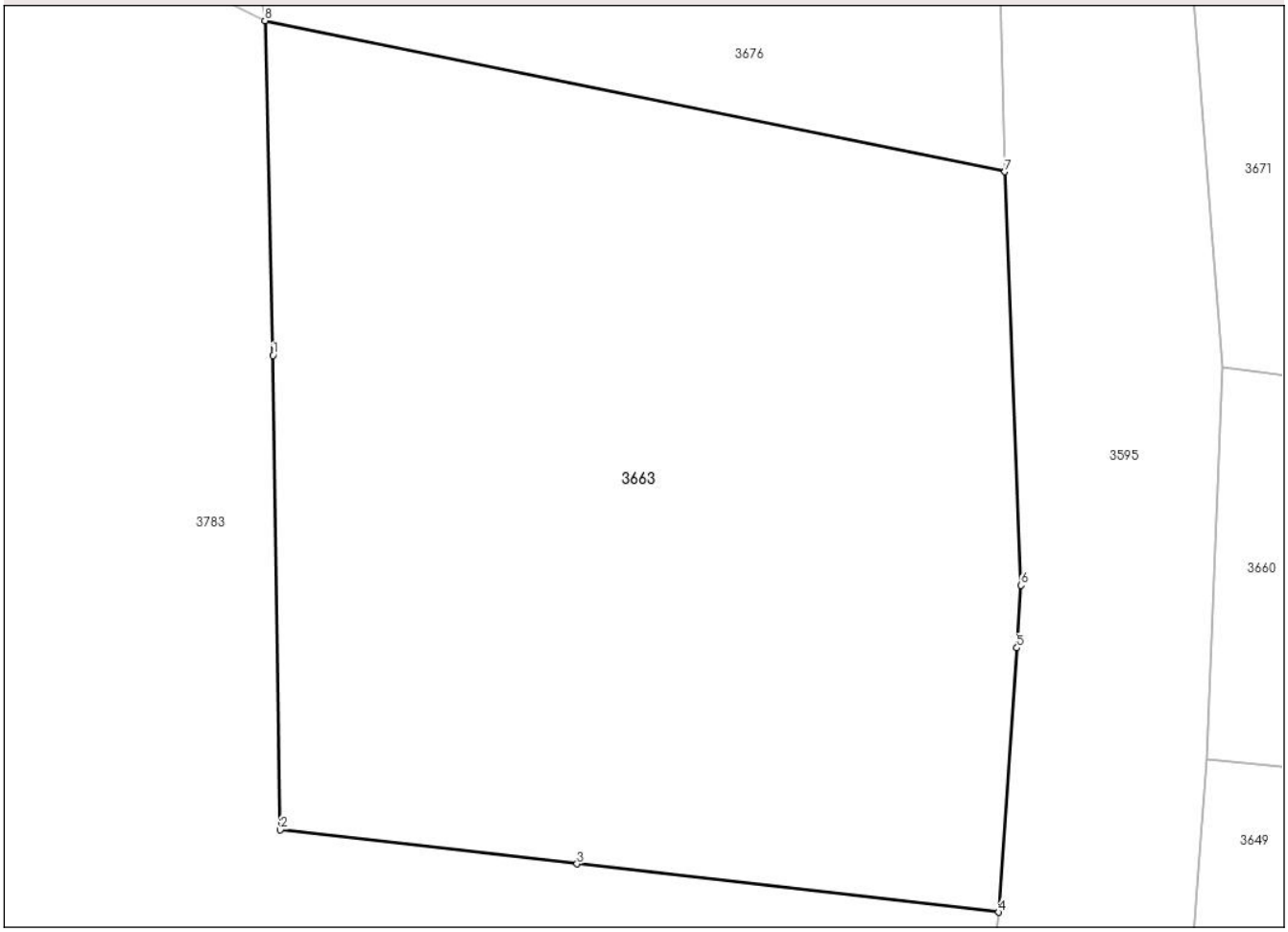
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	97	32	636	-	împădurită
2	pasune	NU	554	32	636	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.034,472 374.186,806	2	475.034,72 374.170,791	16.018
2	475.034,72 374.170,791	3	475.044,75 374.169,642	10.096
3	475.044,75 374.169,642	4	475.058,999 374.168,01	14.342
4	475.058,999 374.168,01	5	475.059,614 374.176,932	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.059,614 374.176,932	6	475.059,76 374.179,04	2.114
6	475.059,76 374.179,04	7	475.059,21 374.193,003	13.973
7	475.059,21 374.193,003	8	475.034,204 374.198,102	25.521
8	475.034,204 374.198,102	1	475.034,472 374.186,806	11.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82861	3.098	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23303 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 33, din 09/03/2022 emis de B.I.N MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr. 1874, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 1875, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

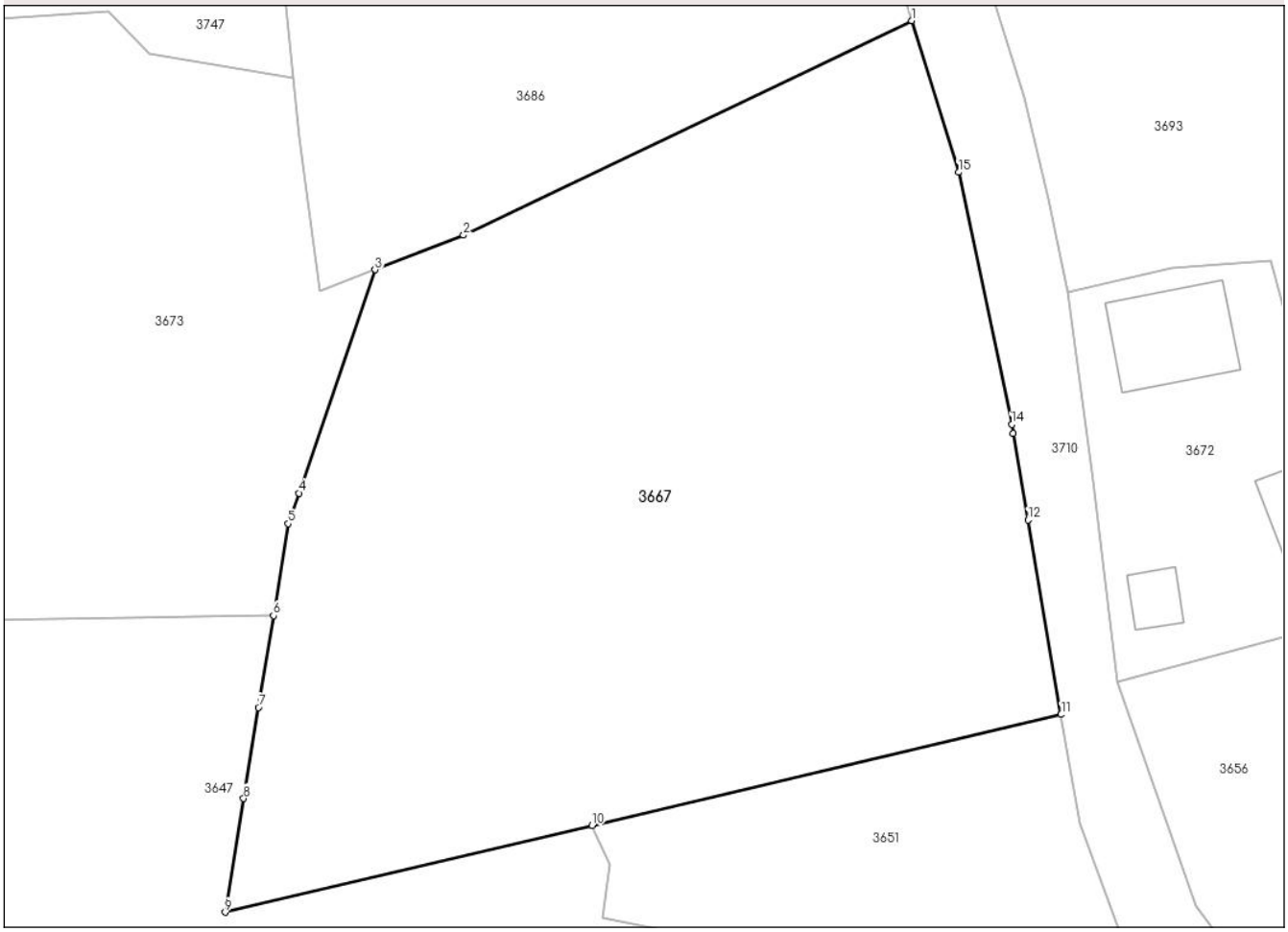
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82861	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.098	31	654,655,656, 657,658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.446,805 374.233,857	2	475.410,467 374.216,486	40.277
2	475.410,467 374.216,486	3	475.403,294 374.213,698	7.696
3	475.403,294 374.213,698	4	475.397,113 374.195,603	19.122
4	475.397,113 374.195,603	5	475.396,27 374.193,134	2.609
5	475.396,27 374.193,134	6	475.395,058 374.185,693	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.395,058 374.185,693	7	475.393,846 374.178,251	7.539
7	475.393,846 374.178,251	8	475.392,645 374.170,878	7.47
8	475.392,645 374.170,878	9	475.391,145 374.161,67	9.33
9	475.391,145 374.161,67	10	475.420,897 374.168,698	30.57
10	475.420,897 374.168,698	11	475.458,907 374.177,677	39.057
11	475.458,907 374.177,677	12	475.456,23 374.193,422	15.971
12	475.456,23 374.193,422	13	475.455,035 374.200,45	7.13
13	475.455,035 374.200,45	14	475.454,914 374.201,16	0.72
14	475.454,914 374.201,16	15	475.450,594 374.221,59	20.882
15	475.450,594 374.221,59	1	475.446,805 374.233,857	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 3803

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie din 09,02,2005, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

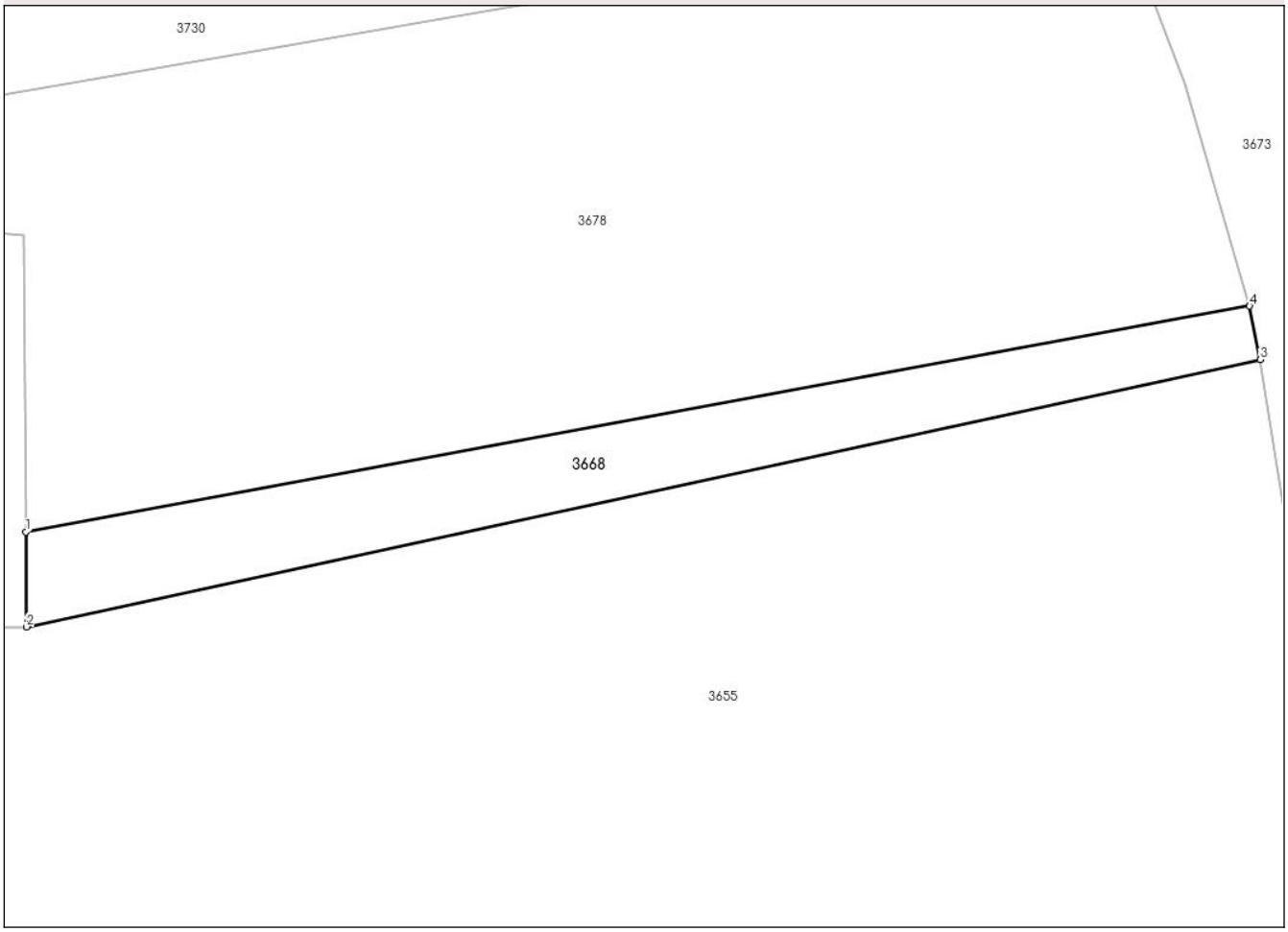
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Diferența de suprafață se găsește la ID 3803

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	31	635	-	T47, P24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.207,982 374.186,647	2	475.208,027 374.180,417	6.231
2	475.208,027 374.180,417	3	475.289,16 374.197,965	83.01
3	475.289,16 374.197,965	4	475.288,46 374.201,486	3.59
4	475.288,46 374.201,486	1	475.207,982 374.186,647	81.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.003	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PRUIU ELENA-CRINA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRUIU ELENA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

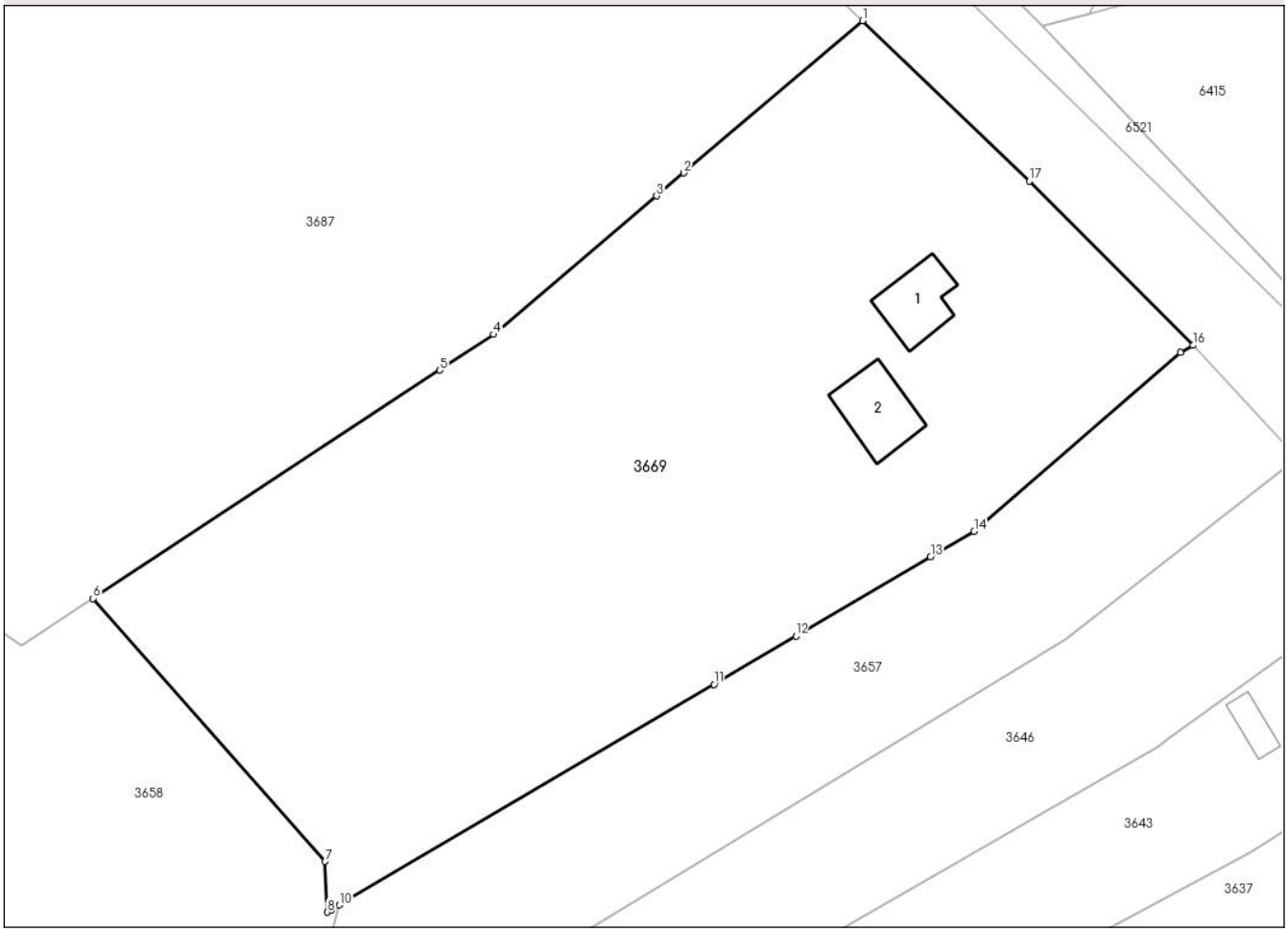
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.881	15	784,785	-	
2	livada	DA	1.735	15	784	-	
3	pasune	DA	2.387	15	784	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CL
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.255,829 374.255,177	2	476.234,466 374.237,032	28.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.234,466 374.237,032	3	476.231,212 374.234,268	4.269
3	476.231,212 374.234,268	4	476.211,771 374.217,756	25.507
4	476.211,771 374.217,756	5	476.205,309 374.213,501	7.737
5	476.205,309 374.213,501	6	476.163,924 374.186,249	49.552
6	476.163,924 374.186,249	7	476.191,635 374.154,878	41.858
7	476.191,635 374.154,878	8	476.191,894 374.148,825	6.059
8	476.191,894 374.148,825	9	476.192,401 374.149,123	0.588
9	476.192,401 374.149,123	10	476.193,356 374.149,686	1.109
10	476.193,356 374.149,686	11	476.238,089 374.176,006	51.902
11	476.238,089 374.176,006	12	476.247,863 374.181,757	11.339
12	476.247,863 374.181,757	13	476.263,938 374.191,216	18.652
13	476.263,938 374.191,216	14	476.269,141 374.194,277	6.037
14	476.269,141 374.194,277	15	476.293,788 374.215,608	32.596
15	476.293,788 374.215,608	16	476.295,28 374.216,447	1.712
16	476.295,28 374.216,447	17	476.275,729 374.236,034	27.675
17	476.275,729 374.236,034	1	476.255,829 374.255,177	27.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

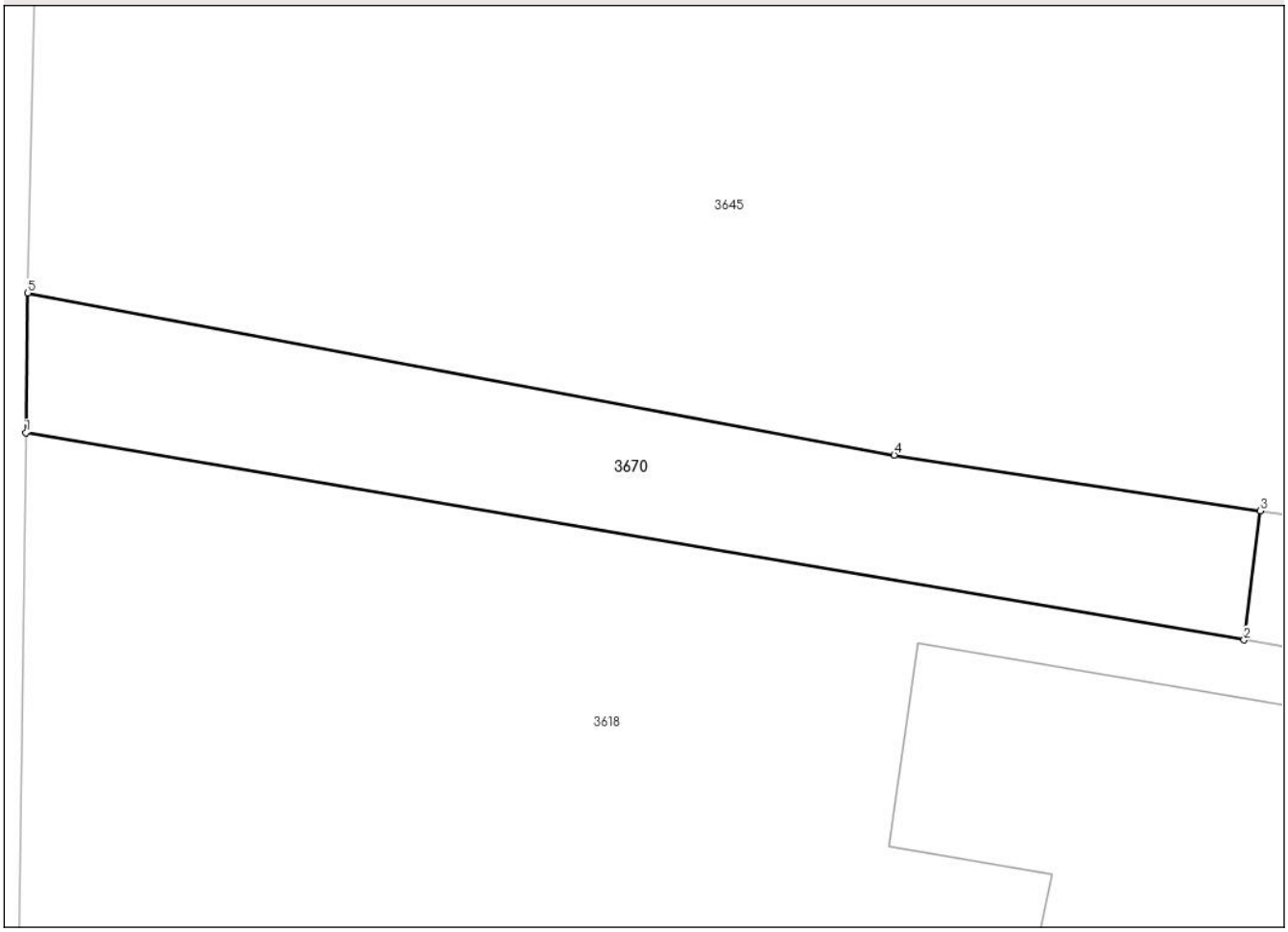
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	81	7	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.388,421 374.127,31	2	474.415,689 374.122,679	27.658
2	474.415,689 374.122,679	3	474.416,05 374.125,566	2.909
3	474.416,05 374.125,566	4	474.407,857 374.126,813	8.287
4	474.407,857 374.126,813	5	474.388,461 374.130,438	19.732
5	474.388,461 374.130,438	1	474.388,421 374.127,31	3.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

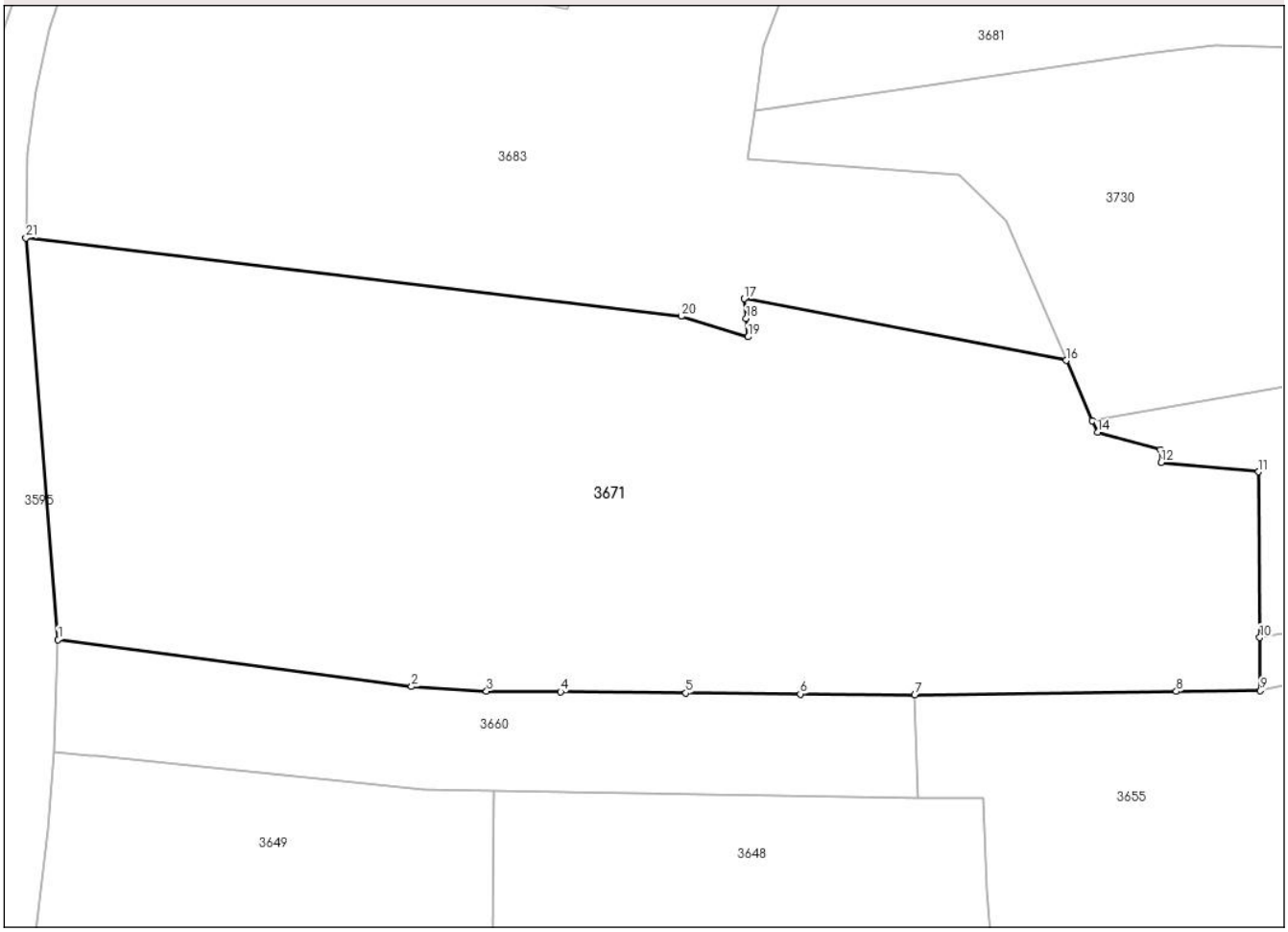
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.770	31	633	-	
2	pasune	NU	1.330	31	633	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.066,575 374.186,418	2	475.108,153 374.180,887	41.944
3	475.116,987 374.180,347	4	475.125,706 374.180,268	8.719
5	475.140,428 374.180,134	6	475.153,912 374.180,011	13.485
7	475.167,386 374.179,888	8	475.198,148 374.180,333	30.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.108,153 374.180,887	3	475.116,987 374.180,347	8.851
4	475.125,706 374.180,268	5	475.140,428 374.180,134	14.723
6	475.153,912 374.180,011	7	475.167,386 374.179,888	13.474
8	475.198,148 374.180,333	9	475.208,027 374.180,417	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.208,027 374.180,417	10	475.207,982 374.186,647	6.231
11	475.207,844 374.206,145	12	475.196,367 374.207,215	11.526
13	475.196,267 374.208,733	14	475.188,881 374.210,781	7.664
15	475.188,284 374.212,157	16	475.185,212 374.219,227	7.708
17	475.147,316 374.226,47	18	475.147,548 374.224,156	2.326
19	475.147,764 374.222,0	20	475.139,884 374.224,422	8.244
21	475.062,778 374.233,641	1	475.066,575 374.186,418	47.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.207,982 374.186,647	11	475.207,844 374.206,145	19.498
12	475.196,367 374.207,215	13	475.196,267 374.208,733	1.522
14	475.188,881 374.210,781	15	475.188,284 374.212,157	1.5
16	475.185,212 374.219,227	17	475.147,316 374.226,47	38.582
18	475.147,548 374.224,156	19	475.147,764 374.222,0	2.166
20	475.139,884 374.224,422	21	475.062,778 374.233,641	77.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Al Topora, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82867	2.228	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82867-C1	Loc. Grosi, Str Topora, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta edificata in anul 1950, regim inaltime P
A1.2	82867-C2	Loc. Grosi, Str Topora, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata in anul 1950, regim inaltime P
A1.3	82867-C3	Loc. Grosi, Str Topora, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1950, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23299 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 33, din 09/03/2022 emis de B.I.N. MIHAELA VLAD (Act Administrativ nr. 1780, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 1779, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

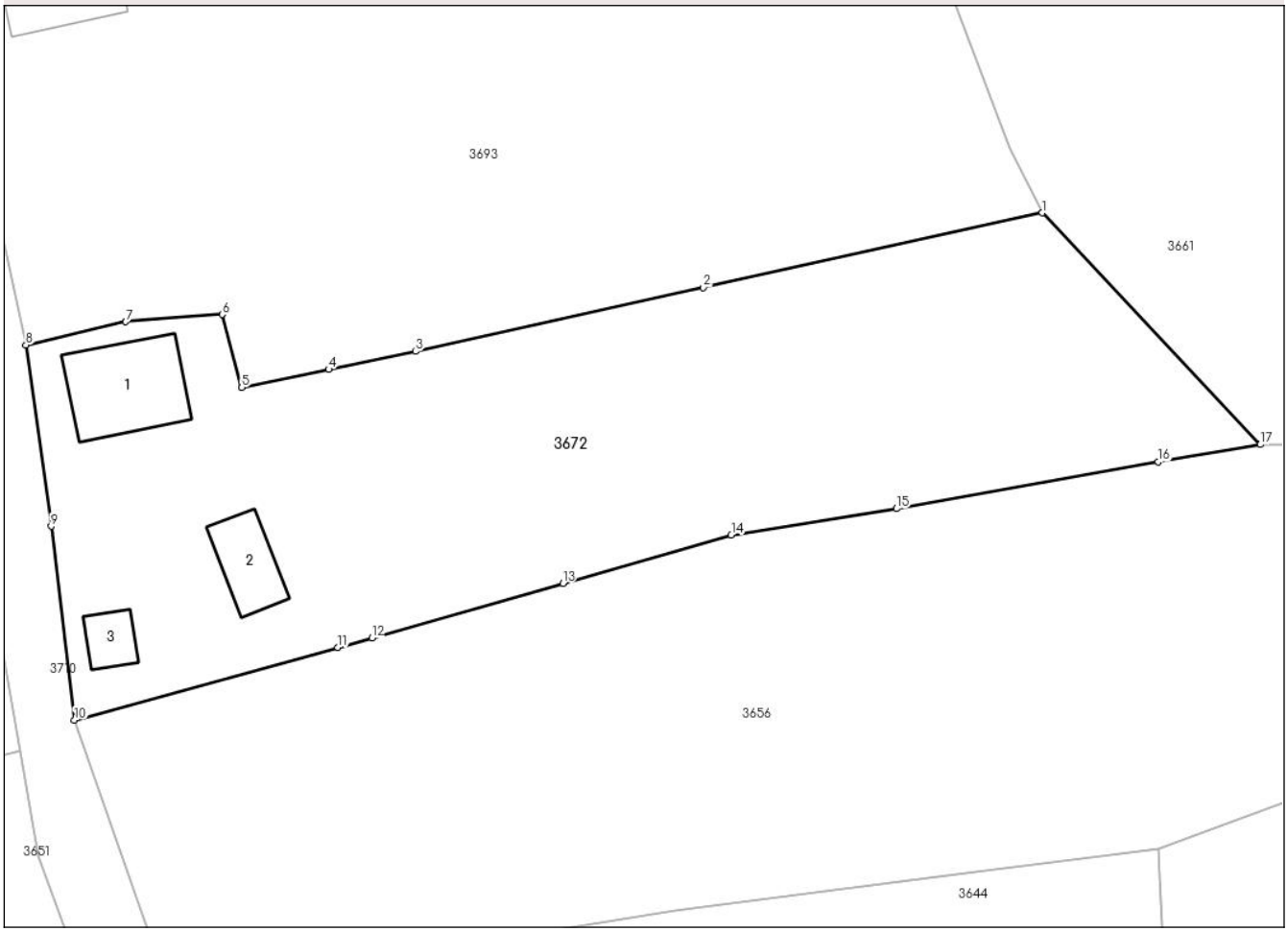
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82867	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	642,643	-	
2	livada	DA	1.628	12	643,185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82867-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta edificata in anul 1950, regim inaltime P
A1.2	82867-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata in anul 1950, regim inaltime P
A1.3	82867-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1950, regim inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.545,042 374.222,979	2	475.516,492 374.216,696	29.233
2	475.516,492 374.216,696	3	475.492,253 374.211,319	24.828
3	475.492,253 374.211,319	4	475.484,93 374.209,804	7.478
4	475.484,93 374.209,804	5	475.477,608 374.208,288	7.478
5	475.477,608 374.208,288	6	475.475,955 374.214,424	6.355
6	475.475,955 374.214,424	7	475.467,845 374.213,821	8.132
7	475.467,845 374.213,821	8	475.459,425 374.211,87	8.643
8	475.459,425 374.211,87	9	475.461,562 374.196,607	15.412
9	475.461,562 374.196,607	10	475.463,515 374.180,302	16.421
10	475.463,515 374.180,302	11	475.485,711 374.186,397	23.018
11	475.485,711 374.186,397	12	475.488,568 374.187,211	2.97
12	475.488,568 374.187,211	13	475.504,656 374.191,794	16.728
13	475.504,656 374.191,794	14	475.518,837 374.195,863	14.753
14	475.518,837 374.195,863	15	475.532,772 374.198,093	14.112
15	475.532,772 374.198,093	16	475.554,799 374.202,016	22.374
16	475.554,799 374.202,016	17	475.563,407 374.203,489	8.733
17	475.563,407 374.203,489	1	475.545,042 374.222,979	26.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129723, din 06/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

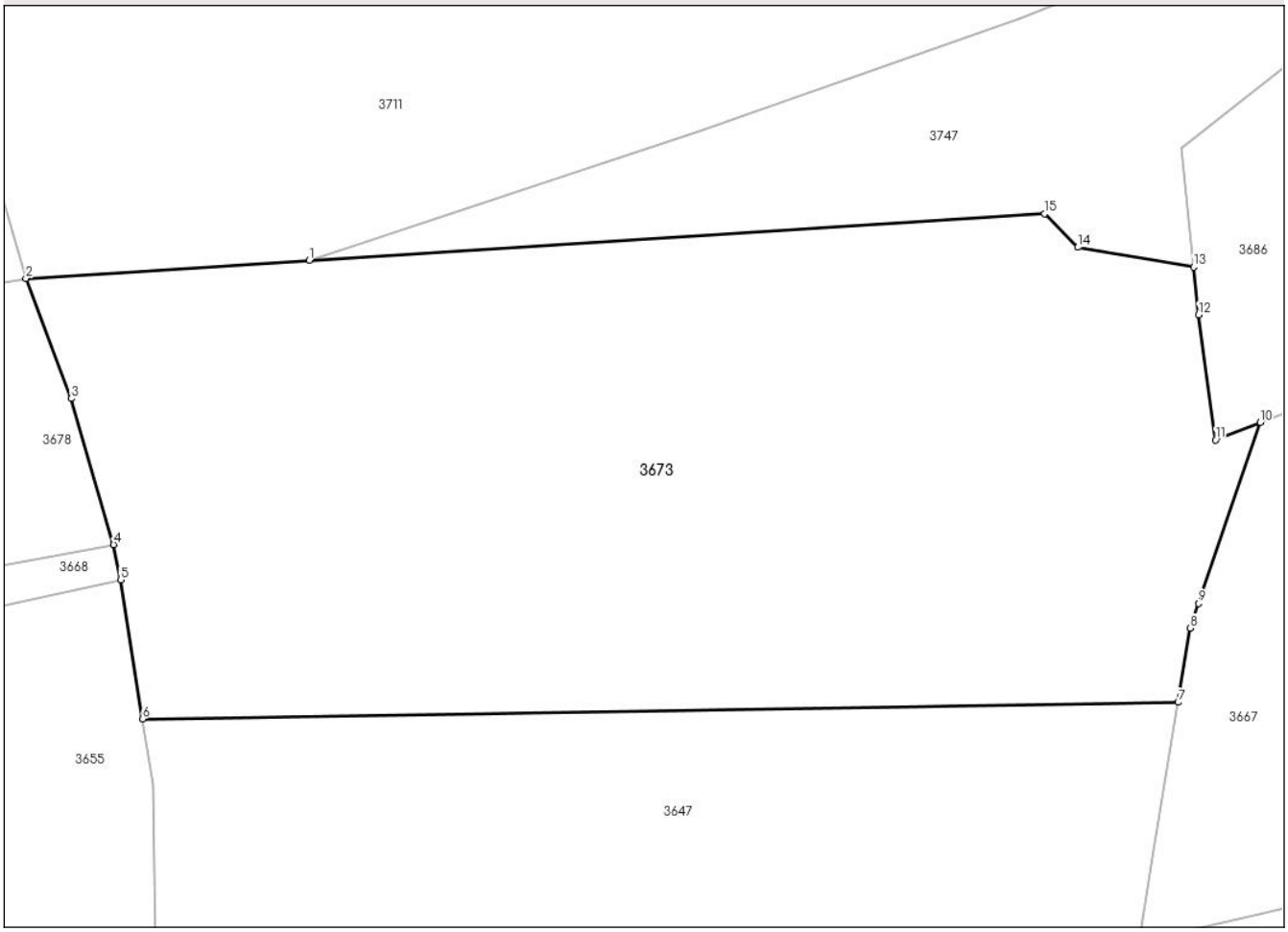
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	31	550	-	T31, P 550/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.308,069 374.229,911	2	475.279,68 374.228,117	28.446
2	475.279,68 374.228,117	3	475.284,212 374.216,089	12.854
3	475.284,212 374.216,089	4	475.288,46 374.201,486	15.208
4	475.288,46 374.201,486	5	475.289,16 374.197,965	3.59
5	475.289,16 374.197,965	6	475.291,362 374.184,027	14.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.291,362 374.184,027	7	475.395,058 374.185,693	103.709
7	475.395,058 374.185,693	8	475.396,27 374.193,134	7.539
8	475.396,27 374.193,134	9	475.397,113 374.195,603	2.609
9	475.397,113 374.195,603	10	475.403,294 374.213,698	19.122
10	475.403,294 374.213,698	11	475.398,801 374.211,952	4.82
11	475.398,801 374.211,952	12	475.397,111 374.224,465	12.627
12	475.397,111 374.224,465	13	475.396,637 374.229,24	4.798
13	475.396,637 374.229,24	14	475.385,031 374.231,219	11.773
14	475.385,031 374.231,219	15	475.381,688 374.234,562	4.729
15	475.381,688 374.234,562	1	475.308,069 374.229,911	73.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.109	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

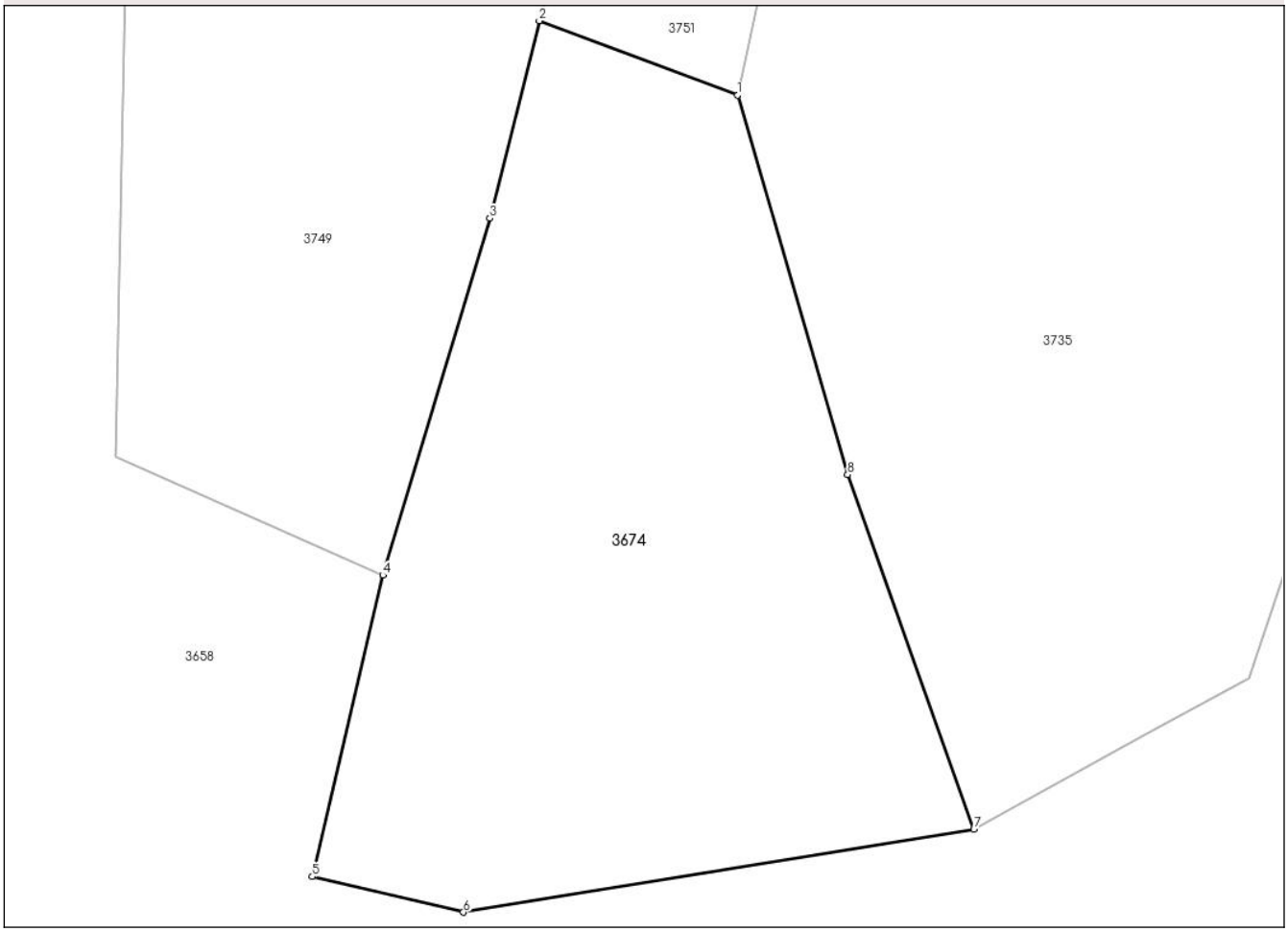
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.109	13	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.824,389 374.246,005	2	475.809,098 374.251,738	16.33
2	475.809,098 374.251,738	3	475.805,284 374.236,519	15.69
3	475.805,284 374.236,519	4	475.797,029 374.209,011	28.72
4	475.797,029 374.209,011	5	475.791,586 374.185,792	23.848
5	475.791,586 374.185,792	6	475.803,24 374.183,05	11.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.803,24 374.183,05	7	475.842,618 374.189,44	39.893
7	475.842,618 374.189,44	8	475.832,879 374.216,768	29.012
8	475.832,879 374.216,768	1	475.824,389 374.246,005	30.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.732	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CL
A1.3		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.5		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

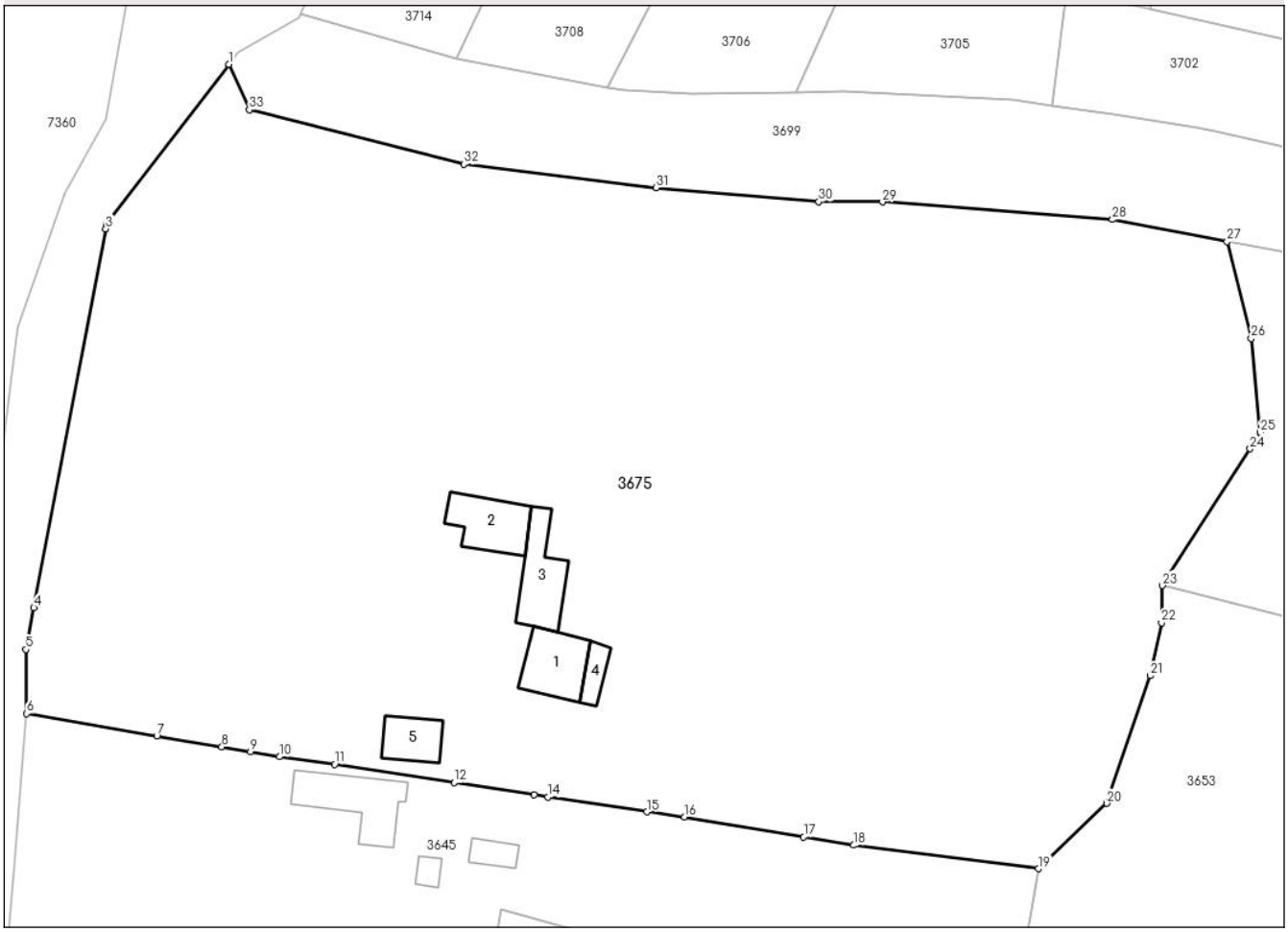
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.762	7	463,468,469, 473,476	-	
2	livada	DA	344	7	446,468	-	
3	livada	DA	11.374	7, 30	467,469,471, 472,473,474, 475,476,500	-	
4	drum	DA	252	7	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CL
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CA
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.420,811 374.273,647	2	474.403,716 374.251,224	28.196
3	474.403,613 374.250,682	4	474.393,549 374.197,733	53.897
5	474.392,442 374.191,909	6	474.392,547 374.182,957	8.953
7	474.410,746 374.179,853	8	474.419,846 374.178,301	9.231
9	474.423,864 374.177,615	10	474.427,883 374.176,93	4.077
11	474.435,624 374.175,875	12	474.452,349 374.173,308	16.921
13	474.463,525 374.171,609	14	474.465,451 374.171,316	1.948
15	474.479,296 374.169,249	16	474.484,523 374.168,491	5.282
17	474.501,204 374.165,727	18	474.508,204 374.164,579	7.094
19	474.534,023 374.161,304	20	474.543,592 374.170,429	13.223
21	474.549,619 374.188,255	22	474.551,249 374.195,637	7.559
23	474.551,348 374.200,844	24	474.563,611 374.219,929	22.685
25	474.565,033 374.222,214	26	474.563,764 374.235,38	13.227
27	474.560,418 374.248,909	28	474.544,368 374.251,96	16.337
29	474.512,2 374.254,431	30	474.503,312 374.254,459	8.888
31	474.480,58 374.256,392	32	474.453,669 374.259,699	27.113
33	474.423,691 374.267,309	1	474.420,811 374.273,647	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.403,716 374.251,224	3	474.403,613 374.250,682	0.552
4	474.393,549 374.197,733	5	474.392,442 374.191,909	5.928
6	474.392,547 374.182,957	7	474.410,746 374.179,853	18.462
8	474.419,846 374.178,301	9	474.423,864 374.177,615	4.077
10	474.427,883 374.176,93	11	474.435,624 374.175,875	7.813
12	474.452,349 374.173,308	13	474.463,525 374.171,609	11.305
14	474.465,451 374.171,316	15	474.479,296 374.169,249	13.998
16	474.484,523 374.168,491	17	474.501,204 374.165,727	16.908
18	474.508,204 374.164,579	19	474.534,023 374.161,304	26.026
20	474.543,592 374.170,429	21	474.549,619 374.188,255	18.817
22	474.551,249 374.195,637	23	474.551,348 374.200,844	5.208
24	474.563,611 374.219,929	25	474.565,033 374.222,214	2.692
26	474.563,764 374.235,38	27	474.560,418 374.248,909	13.936
28	474.544,368 374.251,96	29	474.512,2 374.254,431	32.263
30	474.503,312 374.254,459	31	474.480,58 374.256,392	22.814
32	474.453,669 374.259,699	33	474.423,691 374.267,309	30.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMĂREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

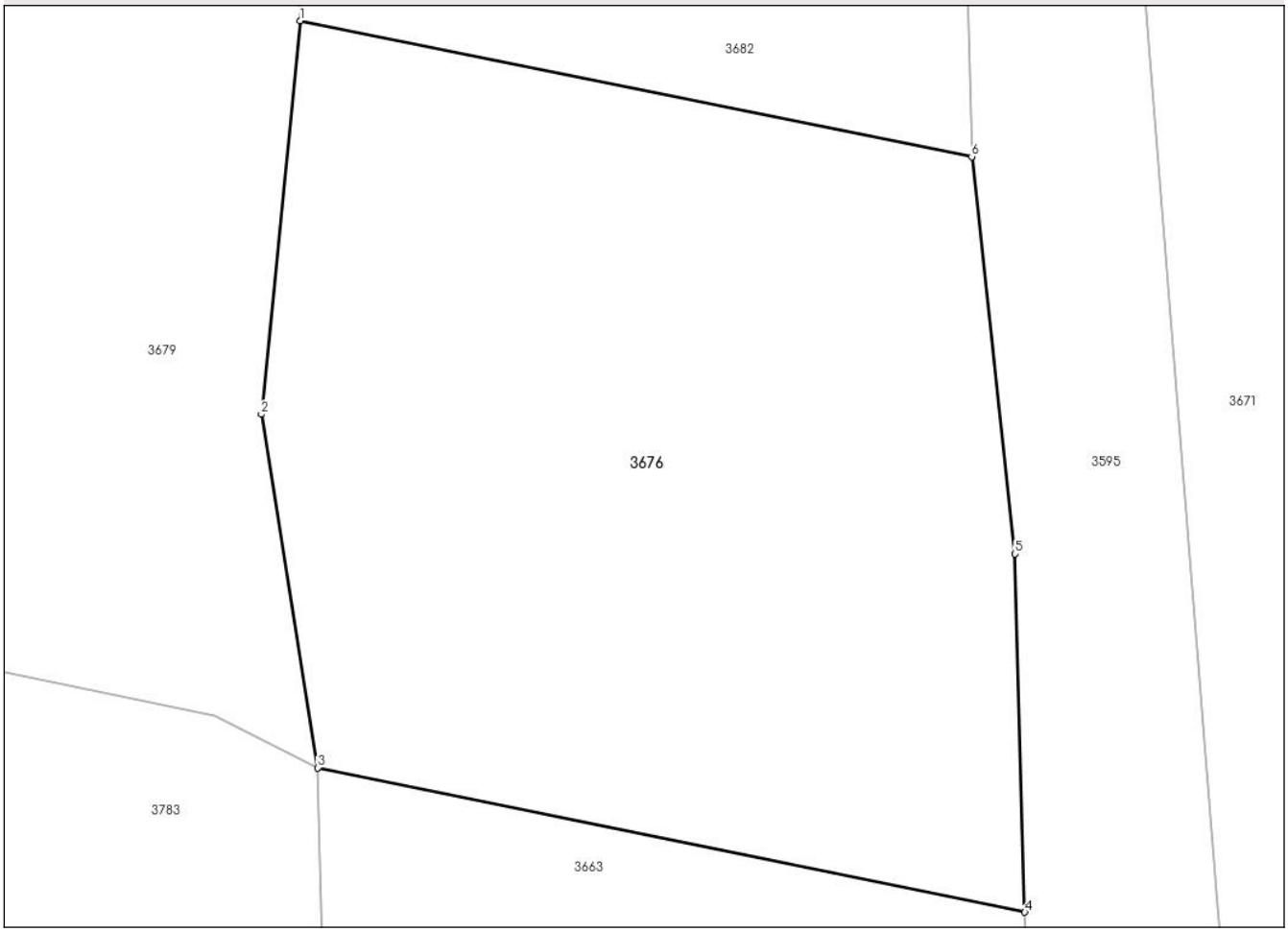
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	670	32	673,674	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.033,58 374.224,492	2	475.032,207 374.210,587	13.972
2	475.032,207 374.210,587	3	475.034,204 374.198,102	12.644
3	475.034,204 374.198,102	4	475.059,21 374.193,003	25.521
4	475.059,21 374.193,003	5	475.058,863 374.205,661	12.663
5	475.058,863 374.205,661	6	475.057,332 374.219,688	14.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.057,332 374.219,688	1	475.033,58 374.224,492	24.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 1262 DIN 16/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V GHEORGHE** 2) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

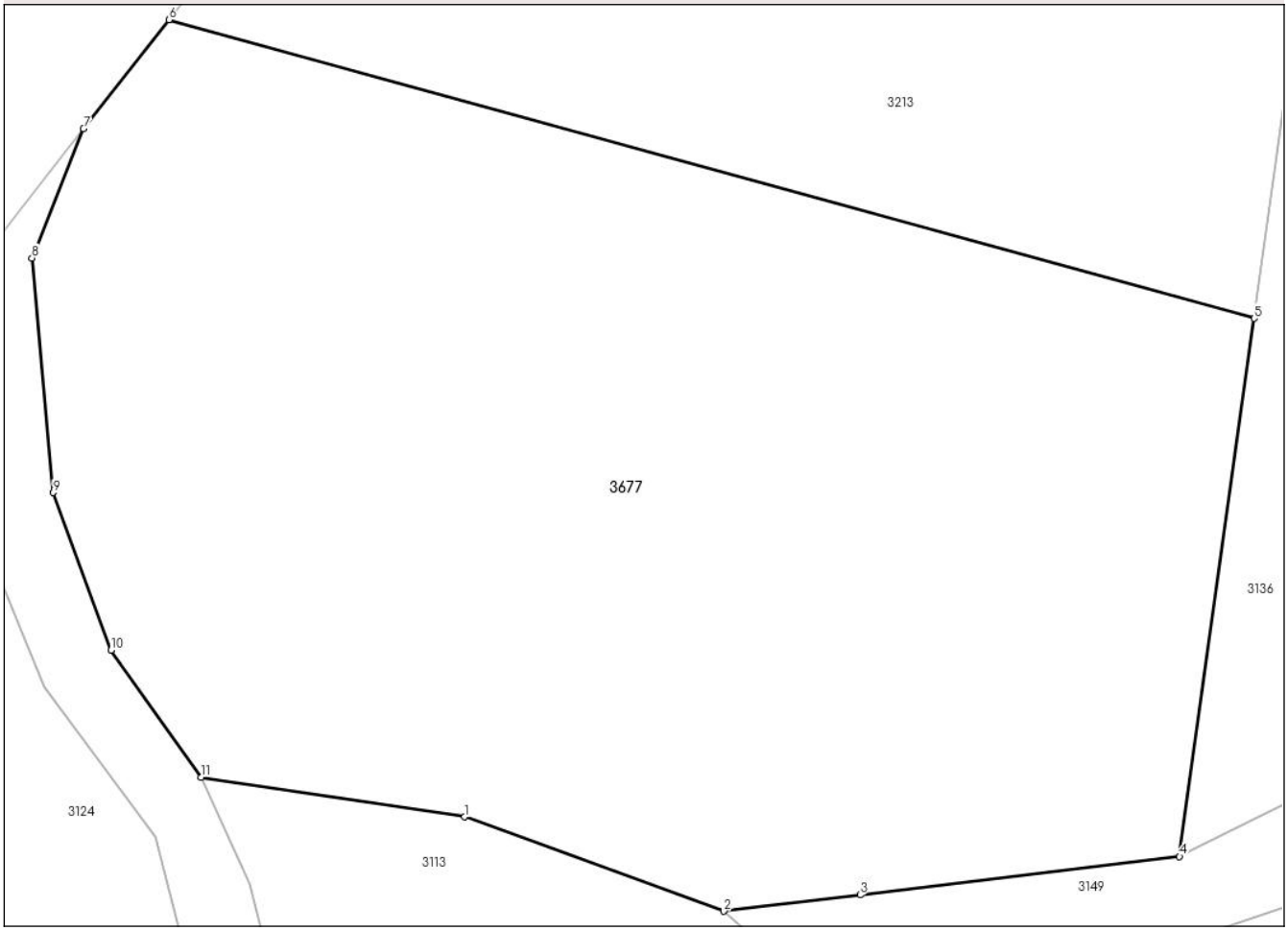
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	30	500	-	UP IV UA 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.532,428 373.125,305	2	474.543,377 373.121,327	11.65
2	474.543,377 373.121,327	3	474.549,128 373.122,016	5.792
3	474.549,128 373.122,016	4	474.562,617 373.123,633	13.586
4	474.562,617 373.123,633	5	474.565,769 373.146,338	22.923
5	474.565,769 373.146,338	6	474.519,941 373.158,93	47.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.519,941 373.158,93	7	474.516,338 373.154,335	5.839
7	474.516,338 373.154,335	8	474.514,16 373.148,88	5.873
8	474.514,16 373.148,88	9	474.515,056 373.138,981	9.939
9	474.515,056 373.138,981	10	474.517,5 373.132,34	7.076
10	474.517,5 373.132,34	11	474.521,31 373.126,97	6.584
11	474.521,31 373.126,97	1	474.532,428 373.125,305	11.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7337, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

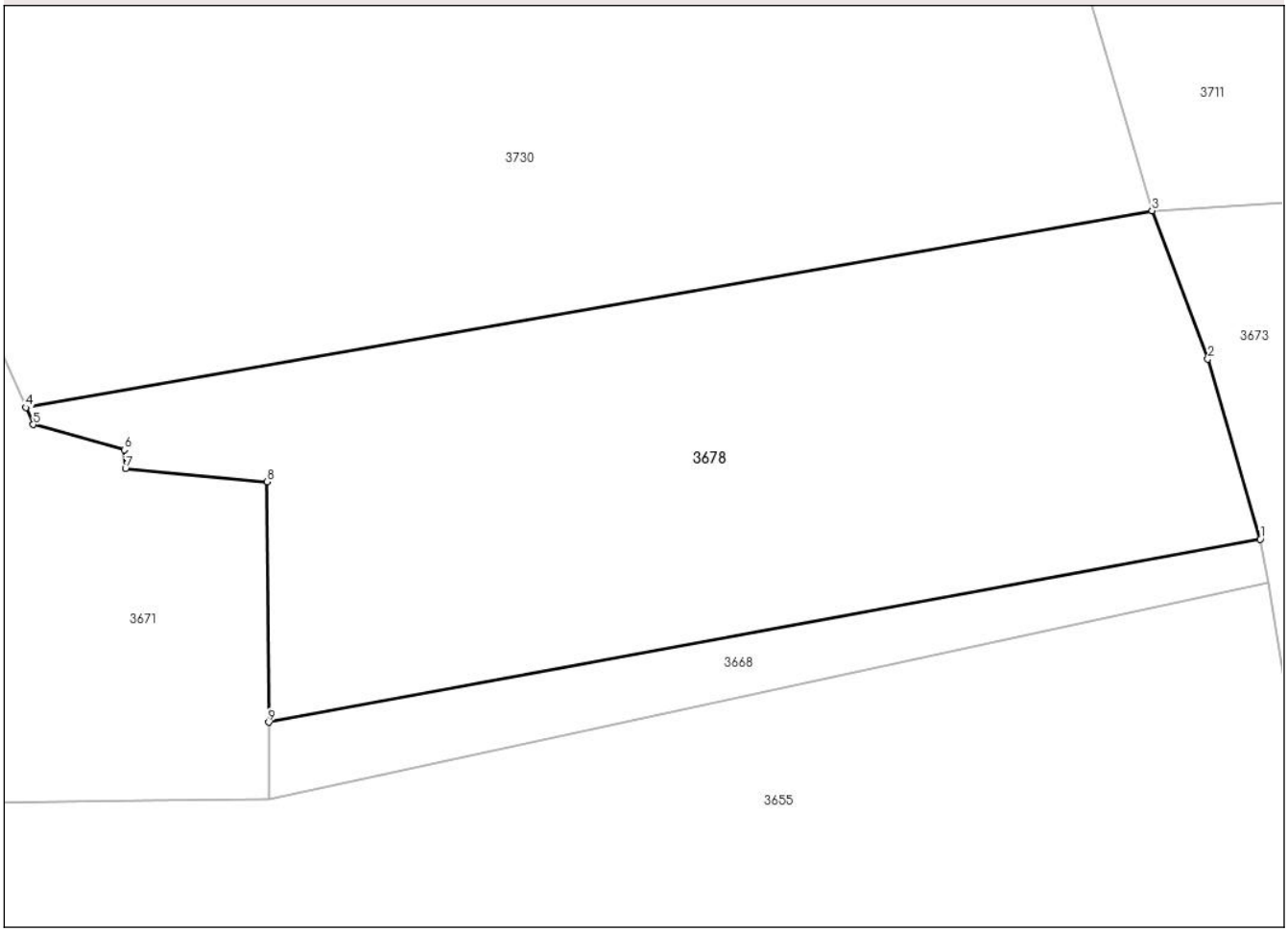
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	31	550, 635	-	T31, P550/23, UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.288,46 374.201,486	2	475.284,212 374.216,089	15.208
2	475.284,212 374.216,089	3	475.279,68 374.228,117	12.854
3	475.279,68 374.228,117	4	475.188,284 374.212,157	92.779
4	475.188,284 374.212,157	5	475.188,881 374.210,781	1.5
5	475.188,881 374.210,781	6	475.196,267 374.208,733	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.196,267 374.208,733	7	475.196,367 374.207,215	1.522
7	475.196,367 374.207,215	8	475.207,844 374.206,145	11.526
8	475.207,844 374.206,145	9	475.207,982 374.186,647	19.498
9	475.207,982 374.186,647	1	475.288,46 374.201,486	81.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMĂREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

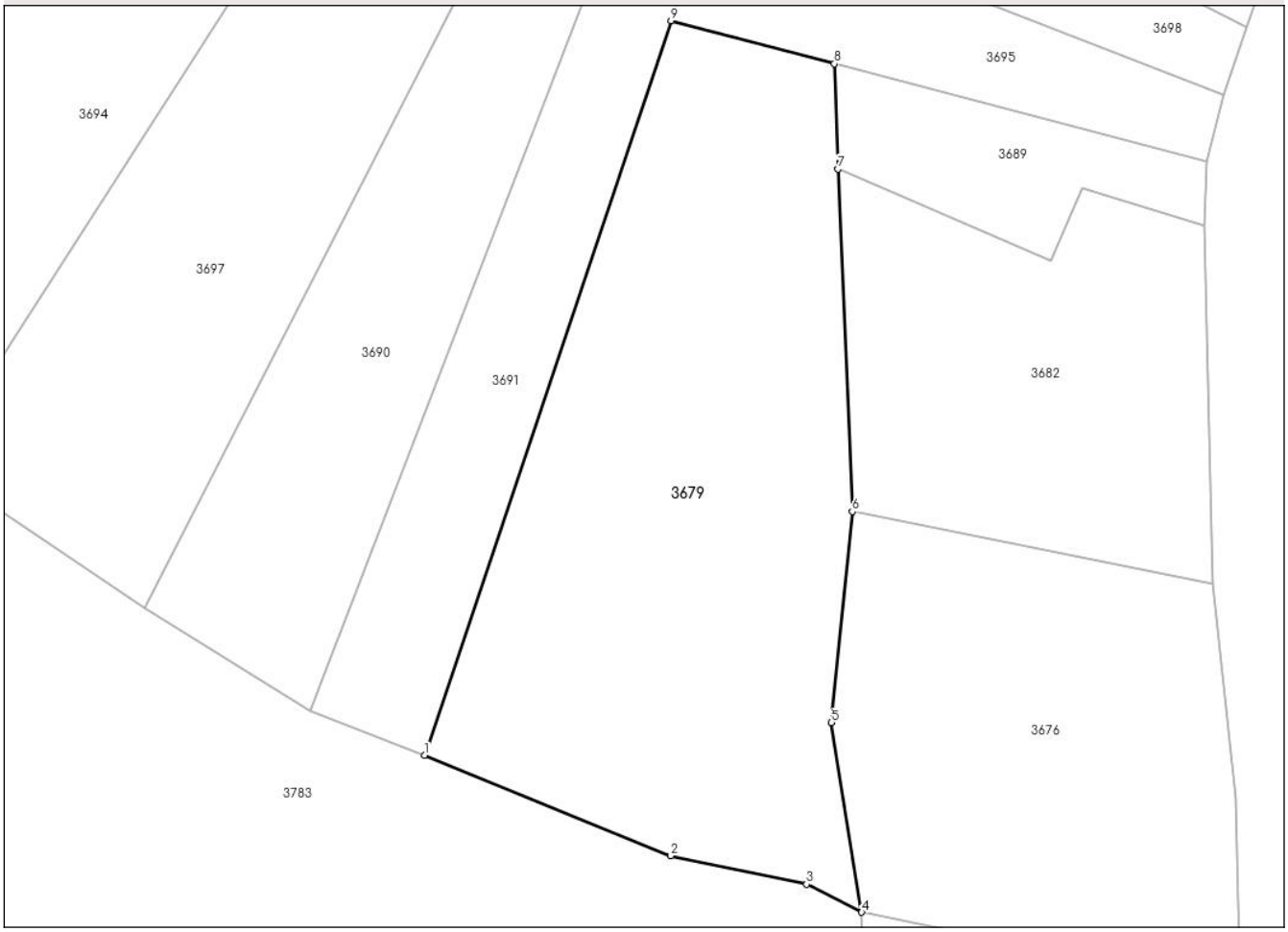
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.070	32	672	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.005,376 374.208,447	2	475.021,622 374.201,812	17.549
2	475.021,622 374.201,812	3	475.030,578 374.199,938	9.15
3	475.030,578 374.199,938	4	475.034,204 374.198,102	4.064
4	475.034,204 374.198,102	5	475.032,207 374.210,587	12.644
5	475.032,207 374.210,587	6	475.033,58 374.224,492	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.033,58 374.224,492	7	475.032,632 374.247,054	22.582
7	475.032,632 374.247,054	8	475.032,402 374.253,975	6.925
8	475.032,402 374.253,975	9	475.021,626 374.256,811	11.142
9	475.021,626 374.256,811	1	475.005,376 374.208,447	51.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132496, din 26/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	31	550	-	T31 P 550/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.194,552 374.255,255	2	475.202,688 374.256,264	8.198
2	475.202,688 374.256,264	3	475.230,288 374.255,536	27.61
3	475.230,288 374.255,536	4	475.250,317 374.250,842	20.571
4	475.250,317 374.250,842	5	475.274,674 374.245,077	25.03
5	475.274,674 374.245,077	6	475.271,304 374.256,496	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.271,304 374.256,496	7	475.270,778 374.258,278	1.858
7	475.270,778 374.258,278	8	475.218,625 374.272,719	54.115
8	475.218,625 374.272,719	9	475.207,656 374.273,415	10.991
9	475.207,656 374.273,415	10	475.193,462 374.272,76	14.209
10	475.193,462 374.272,76	11	475.170,75 374.271,044	22.777
11	475.170,75 374.271,044	12	475.155,807 374.272,618	15.026
12	475.155,807 374.272,618	13	475.154,992 374.270,456	2.31
13	475.154,992 374.270,456	14	475.149,591 374.256,129	15.311
14	475.149,591 374.256,129	15	475.148,514 374.248,52	7.685
15	475.148,514 374.248,52	1	475.194,552 374.255,255	46.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

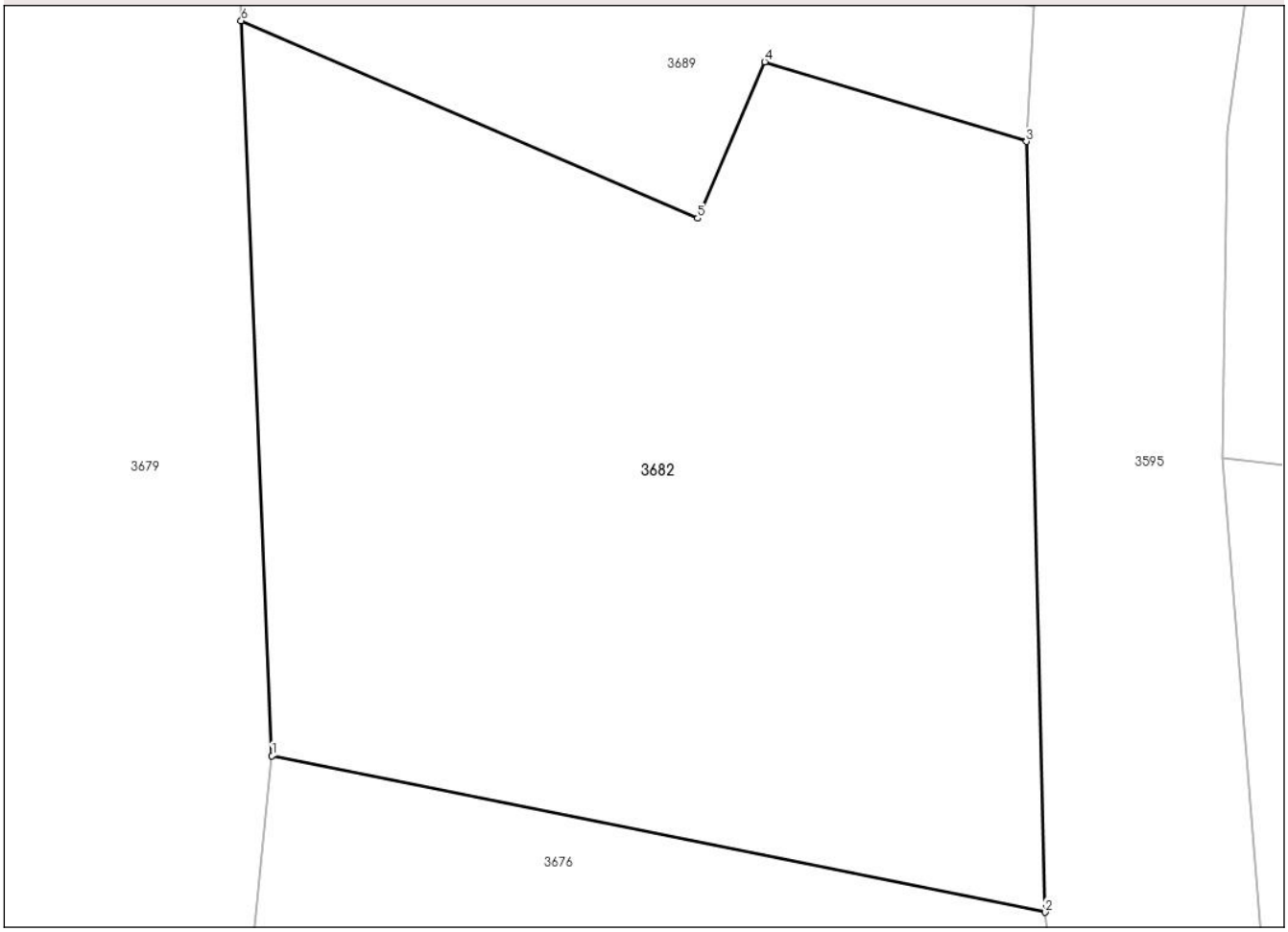
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	525	32	675	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.033,58 374.224,492	2	475.057,332 374.219,688	24.233
2	475.057,332 374.219,688	3	475.056,765 374.243,346	23.664
3	475.056,765 374.243,346	4	475.048,719 374.245,791	8.41
4	475.048,719 374.245,791	5	475.046,659 374.240,988	5.226
5	475.046,659 374.240,988	6	475.032,632 374.247,054	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.032,632 374.247,054	1	475.033,58 374.224,492	22.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.476	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

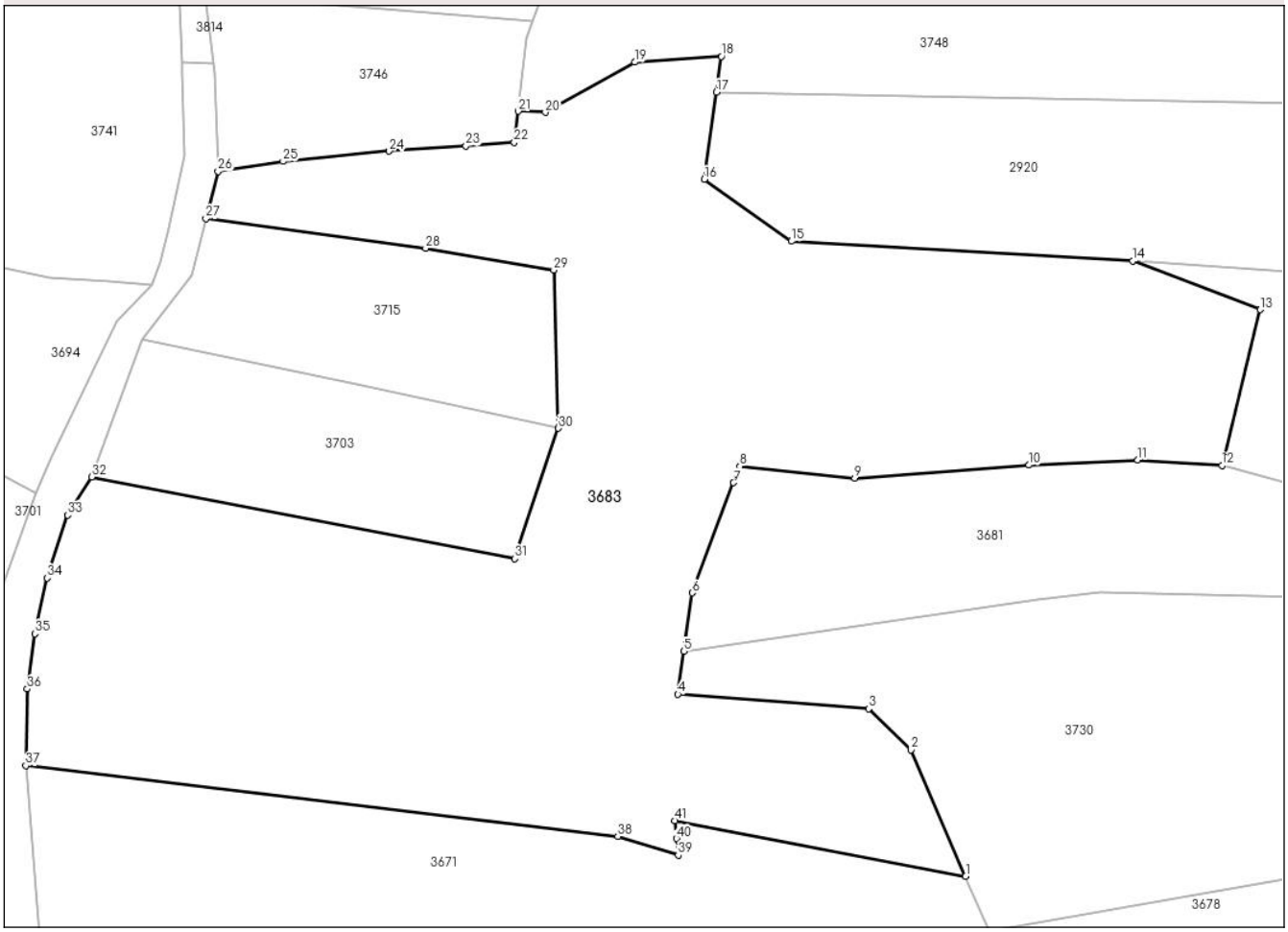
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.476	31	550,619,638, 639,640,641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.185,212 374.219,227	2	475.178,062 374.235,688	17.946
4	475.147,722 374.242,921	5	475.148,514 374.248,52	5.654
7	475.154,992 374.270,456	8	475.155,807 374.272,618	2.31
10	475.193,462 374.272,76	11	475.207,656 374.273,415	14.209
13	475.223,6 374.293,002	14	475.206,969 374.299,312	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.178,062 374.235,688	3	475.172,562 374.241,031	7.669
5	475.148,514 374.248,52	6	475.149,591 374.256,129	7.685
8	475.155,807 374.272,618	9	475.170,75 374.271,044	15.026
11	475.207,656 374.273,415	12	475.218,625 374.272,719	10.991
14	475.206,969 374.299,312	15	475.162,506 374.301,885	44.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.172,562 374.241,031	4	475.147,722 374.242,921	24.912
6	475.149,591 374.256,129	7	475.154,992 374.270,456	15.311
9	475.170,75 374.271,044	10	475.193,462 374.272,76	22.777
12	475.218,625 374.272,719	13	475.223,6 374.293,002	20.885
15	475.162,506 374.301,885	16	475.151,156 374.309,938	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.151,156 374.309,938	17	475.152,744 374.321,285	11.458
19	475.142,097 374.325,2	20	475.130,438 374.318,656	13.37
22	475.126,416 374.314,74	23	475.120,117 374.314,299	6.314
25	475.096,299 374.312,285	26	475.087,802 374.310,981	8.596
28	475.114,878 374.300,972	29	475.131,546 374.298,135	16.908
31	475.126,468 374.260,584	32	475.071,35 374.271,203	56.132
34	475.065,553 374.258,074	35	475.063,938 374.250,828	7.424
37	475.062,778 374.233,641	38	475.139,884 374.224,422	77.655
40	475.147,548 374.224,156	41	475.147,316 374.226,47	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.152,744 374.321,285	18	475.153,396 374.325,936	4.697
20	475.130,438 374.318,656	21	475.126,923 374.318,828	3.519
23	475.120,117 374.314,299	24	475.110,124 374.313,624	10.016
26	475.087,802 374.310,981	27	475.086,239 374.304,83	6.346
29	475.131,546 374.298,135	30	475.132,148 374.277,558	20.586
32	475.071,35 374.271,203	33	475.068,245 374.266,252	5.844
35	475.063,938 374.250,828	36	475.062,941 374.243,622	7.274
38	475.139,884 374.224,422	39	475.147,764 374.222,0	8.244
41	475.147,316 374.226,47	1	475.185,212 374.219,227	38.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.153,396 374.325,936	19	475.142,097 374.325,2	11.323
21	475.126,923 374.318,828	22	475.126,416 374.314,74	4.119
24	475.110,124 374.313,624	25	475.096,299 374.312,285	13.89
27	475.086,239 374.304,83	28	475.114,878 374.300,972	28.898
30	475.132,148 374.277,558	31	475.126,468 374.260,584	17.899
33	475.068,245 374.266,252	34	475.065,553 374.258,074	8.609
36	475.062,941 374.243,622	37	475.062,778 374.233,641	9.982
39	475.147,764 374.222,0	40	475.147,548 374.224,156	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 11 DIN 15/05/2003, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

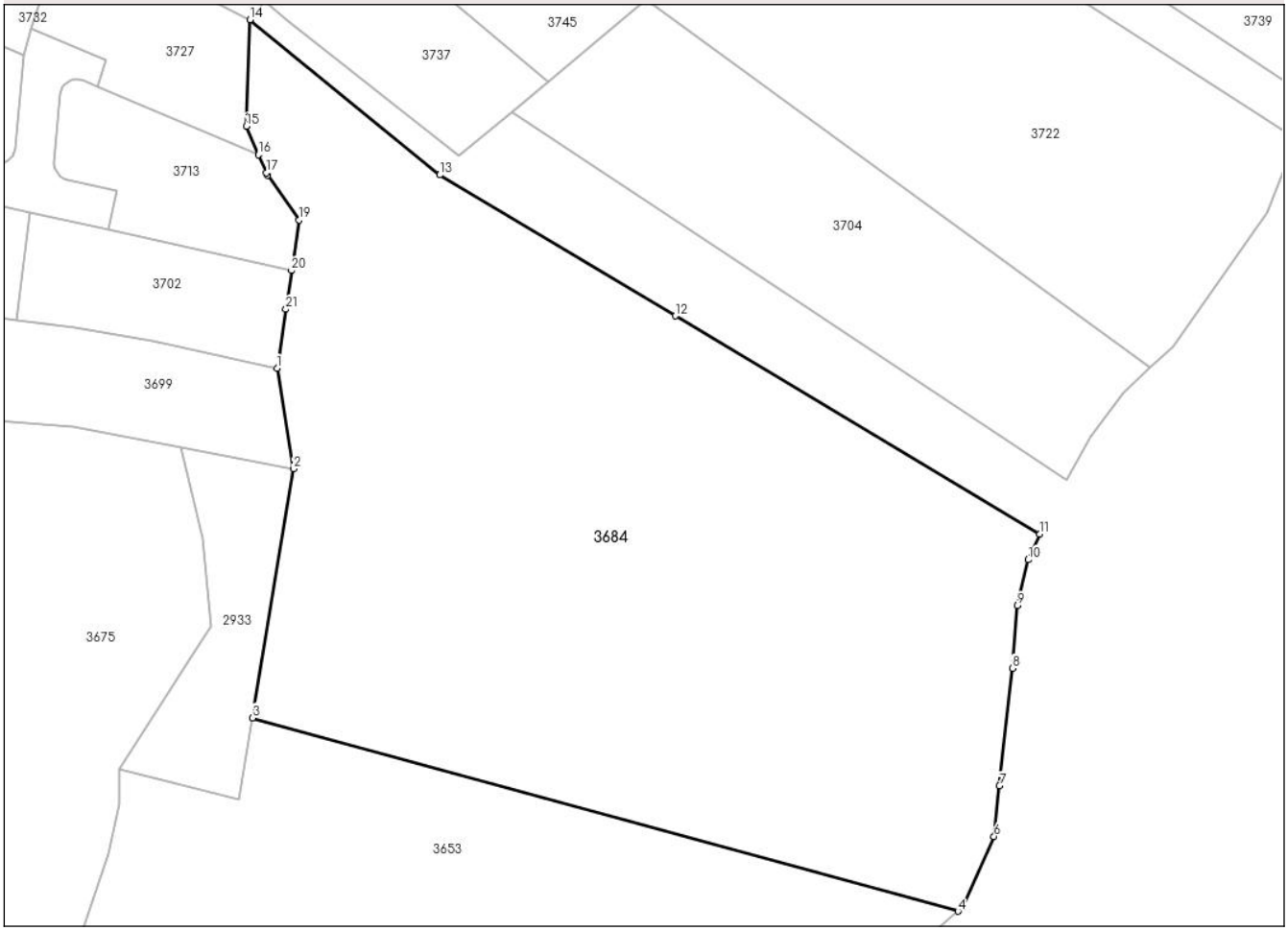
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.700	30	500	-	T28,P 430/1,UP IV UA 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.574,886 374.260,703	2	474.577,358 374.245,689	15.216
3	474.571,173 374.208,473	4	474.676,621 374.179,637	109.32
5	474.677,326 374.180,247	6	474.682,004 374.190,802	11.544
7	474.682,83 374.198,366	8	474.684,746 374.215,908	17.647
9	474.685,504 374.225,246	10	474.687,142 374.232,104	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.577,358 374.245,689	3	474.571,173 374.208,473	37.726
4	474.676,621 374.179,637	5	474.677,326 374.180,247	0.933
6	474.682,004 374.190,802	7	474.682,83 374.198,366	7.609
8	474.684,746 374.215,908	9	474.685,504 374.225,246	9.369
10	474.687,142 374.232,104	11	474.688,869 374.235,929	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.688,869 374.235,929	12	474.634,401 374.268,492	63.46
13	474.599,187 374.289,543	14	474.570,84 374.312,7	36.603
15	474.570,269 374.296,8	16	474.572,114 374.292,533	4.649
17	474.573,265 374.289,87	18	474.573,441 374.289,462	0.444
19	474.578,176 374.282,81	20	474.577,052 374.275,253	7.64
21	474.576,195 374.269,494	1	474.574,886 374.260,703	8.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.634,401 374.268,492	13	474.599,187 374.289,543	41.026
14	474.570,84 374.312,7	15	474.570,269 374.296,8	15.91
16	474.572,114 374.292,533	17	474.573,265 374.289,87	2.901
18	474.573,441 374.289,462	19	474.578,176 374.282,81	8.165
20	474.577,052 374.275,253	21	474.576,195 374.269,494	5.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7342, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

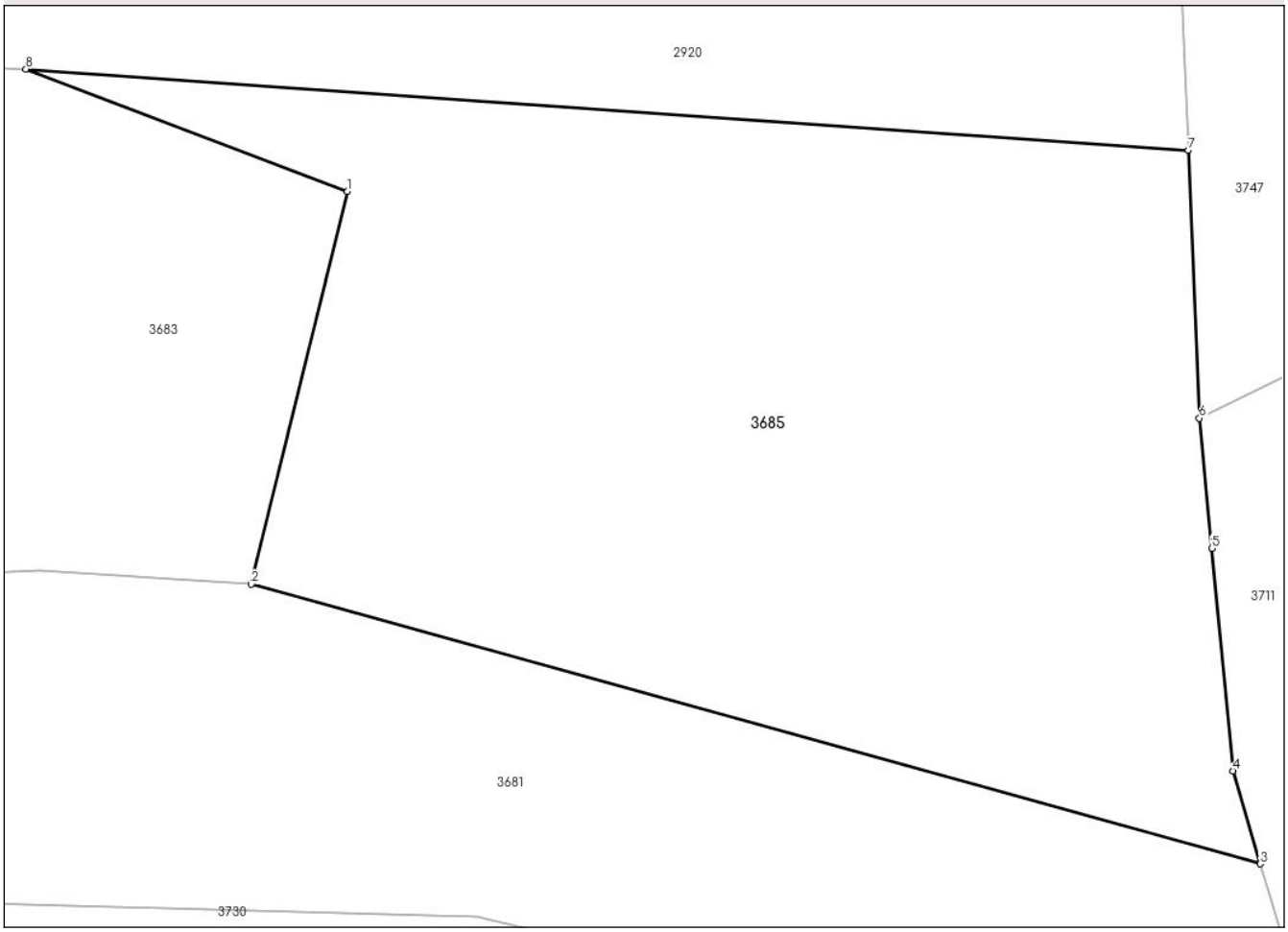
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	31	550	-	T31, P 550/20, UP IV, UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.223,6 374.293,002	2	475.218,625 374.272,719	20.885
2	475.218,625 374.272,719	3	475.270,778 374.258,278	54.115
3	475.270,778 374.258,278	4	475.269,364 374.263,068	4.994
4	475.269,364 374.263,068	5	475.268,274 374.274,57	11.554
5	475.268,274 374.274,57	6	475.267,63 374.281,287	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.267,63 374.281,287	7	475.267,071 374.295,124	13.848
7	475.267,071 374.295,124	8	475.206,969 374.299,312	60.248
8	475.206,969 374.299,312	1	475.223,6 374.293,002	17.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
Nr. cadastral vechi:886

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81021	1.614	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44830 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3526, din 01/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELEA IOAN DĂNUŢ**, casatorit cu 2) **VELEA ADRIANA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44830 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3526, din 01/11/2007 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	

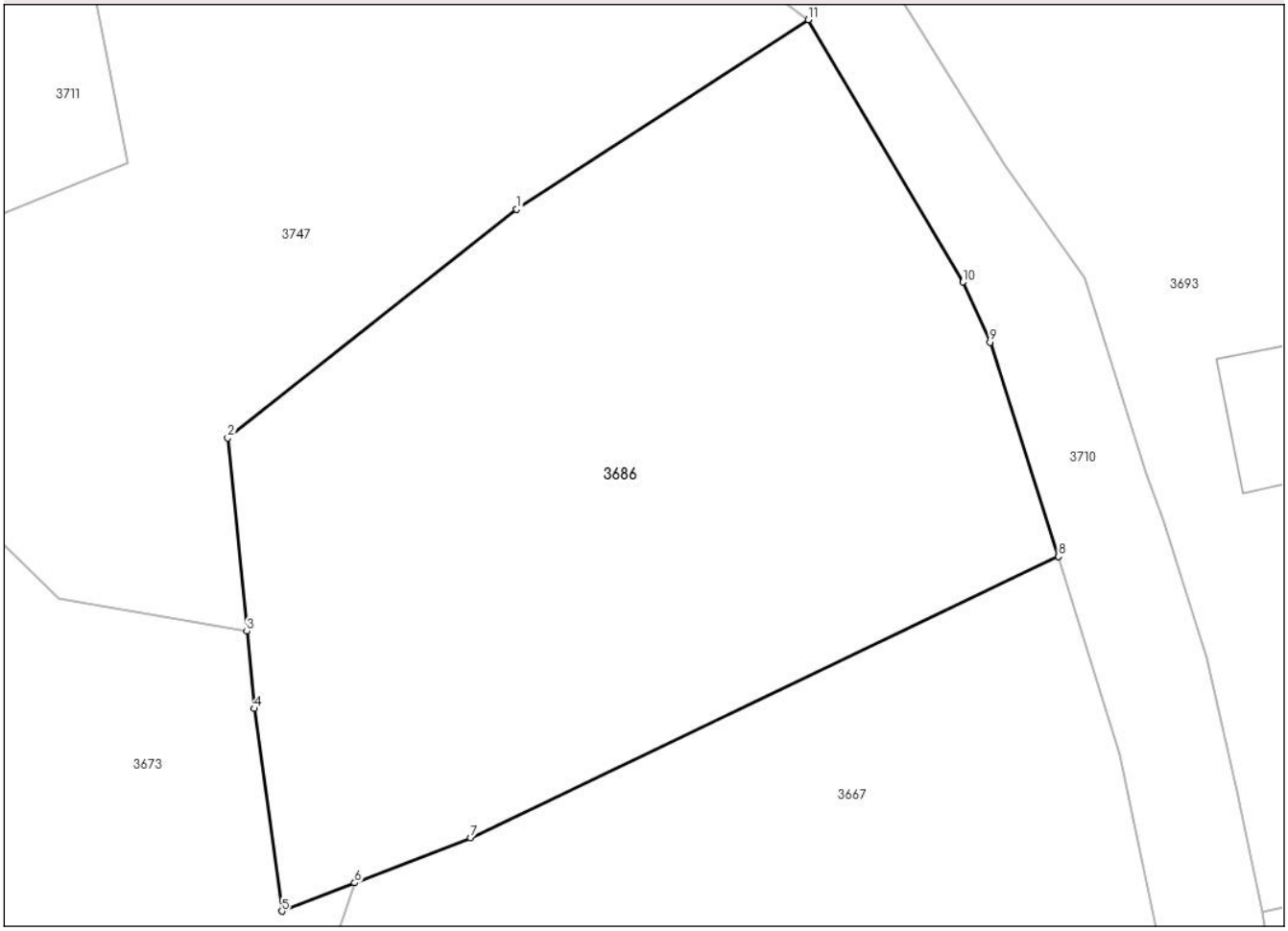
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81021	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.614	31	653,654,655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.413,307 374.255,291	2	475.395,453 374.241,167	22.765
2	475.395,453 374.241,167	3	475.396,637 374.229,24	11.986
3	475.396,637 374.229,24	4	475.397,111 374.224,465	4.798
4	475.397,111 374.224,465	5	475.398,801 374.211,952	12.627
5	475.398,801 374.211,952	6	475.403,294 374.213,698	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.403,294 374.213,698	7	475.410,467 374.216,486	7.696
7	475.410,467 374.216,486	8	475.446,805 374.233,857	40.277
8	475.446,805 374.233,857	9	475.442,567 374.247,079	13.885
9	475.442,567 374.247,079	10	475.440,887 374.250,792	4.075
10	475.440,887 374.250,792	11	475.431,331 374.266,993	18.809
11	475.431,331 374.266,993	1	475.413,307 374.255,291	21.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81303	9.109	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28609 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 850, din 30/05/2014 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KETIR SYLVAIN**, necasatorit	
35737 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 31689, din 22/05/2023 emis de OCPI ARGES;		
B10	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81303 conform documentației cadastrale avizata sub nr. 31689 din 22.05.2023 de OCPI ARGES, în imobilele cu numerele cadastrale de la 83057, 83058, 83059, 83060, 83061, 83062, 83063	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

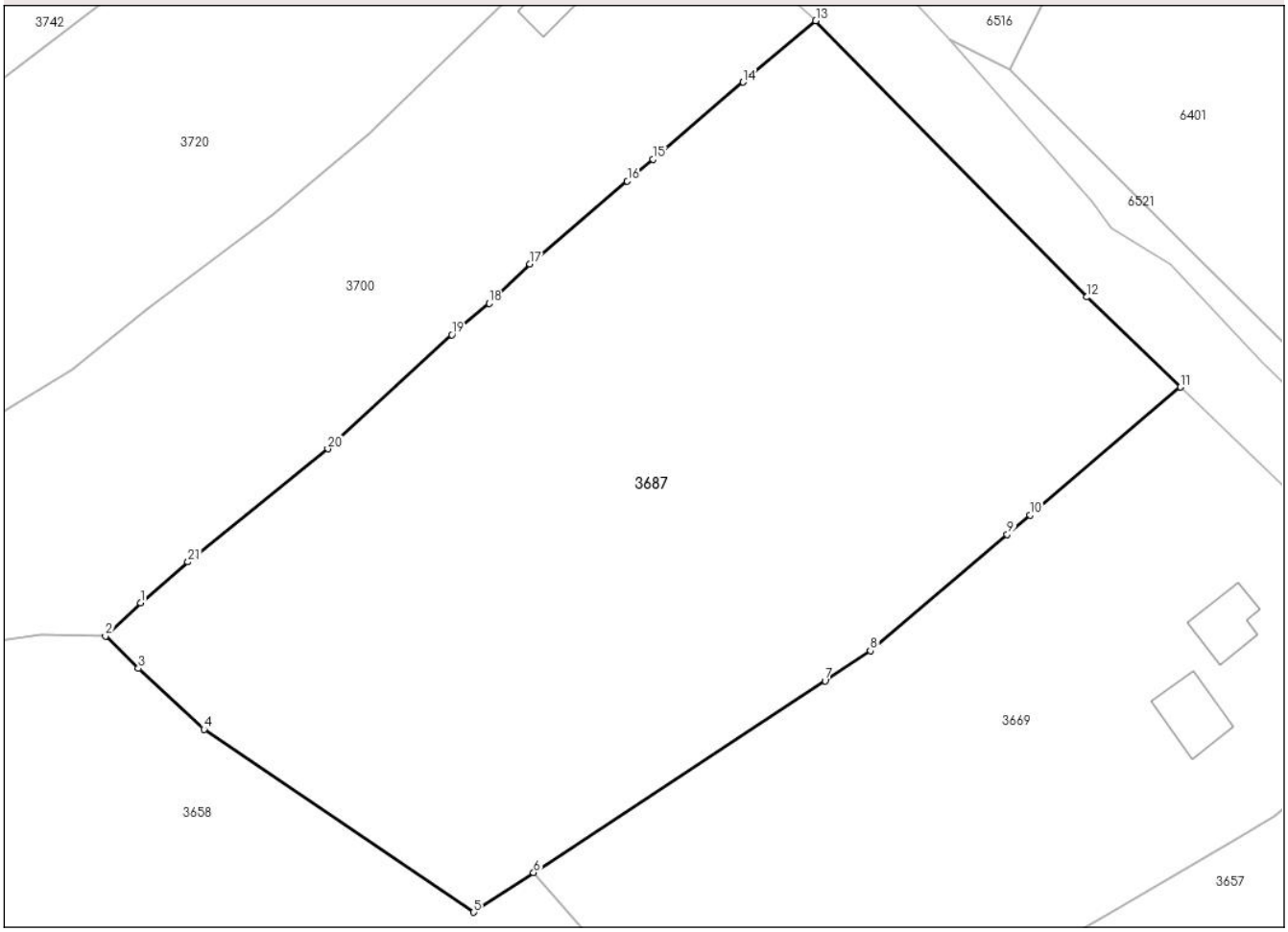
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81303	9.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.293	15	779,780	-	
2	livada	DA	6.816	15	781,782,783	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.108,059 374.224,583	2	476.103,099 374.219,843	6.861
3	476.107,751 374.215,26	4	476.117,096 374.206,586	12.75
5	476.155,417 374.180,648	6	476.163,924 374.186,249	10.185
7	476.205,309 374.213,501	8	476.211,771 374.217,756	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.103,099 374.219,843	3	476.107,751 374.215,26	6.531
4	476.117,096 374.206,586	5	476.155,417 374.180,648	46.274
6	476.163,924 374.186,249	7	476.205,309 374.213,501	49.552
8	476.211,771 374.217,756	9	476.231,212 374.234,268	25.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	476.231,212 374.234,268	10	476.234,466 374.237,032	4.269
11	476.255,829 374.255,177	12	476.242,485 374.267,95	18.472
13	476.204,007 374.307,162	14	476.193,692 374.298,456	13.498
15	476.180,857 374.287,522	16	476.177,221 374.284,424	4.776
17	476.163,387 374.272,639	18	476.157,599 374.267,038	8.054
19	476.152,306 374.262,605	20	476.134,678 374.246,417	23.933
21	476.114,798 374.230,352	1	476.108,059 374.224,583	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	476.234,466 374.237,032	11	476.255,829 374.255,177	28.028
12	476.242,485 374.267,95	13	476.204,007 374.307,162	54.937
14	476.193,692 374.298,456	15	476.180,857 374.287,522	16.862
16	476.177,221 374.284,424	17	476.163,387 374.272,639	18.173
18	476.157,599 374.267,038	19	476.152,306 374.262,605	6.904
20	476.134,678 374.246,417	21	476.114,798 374.230,352	25.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

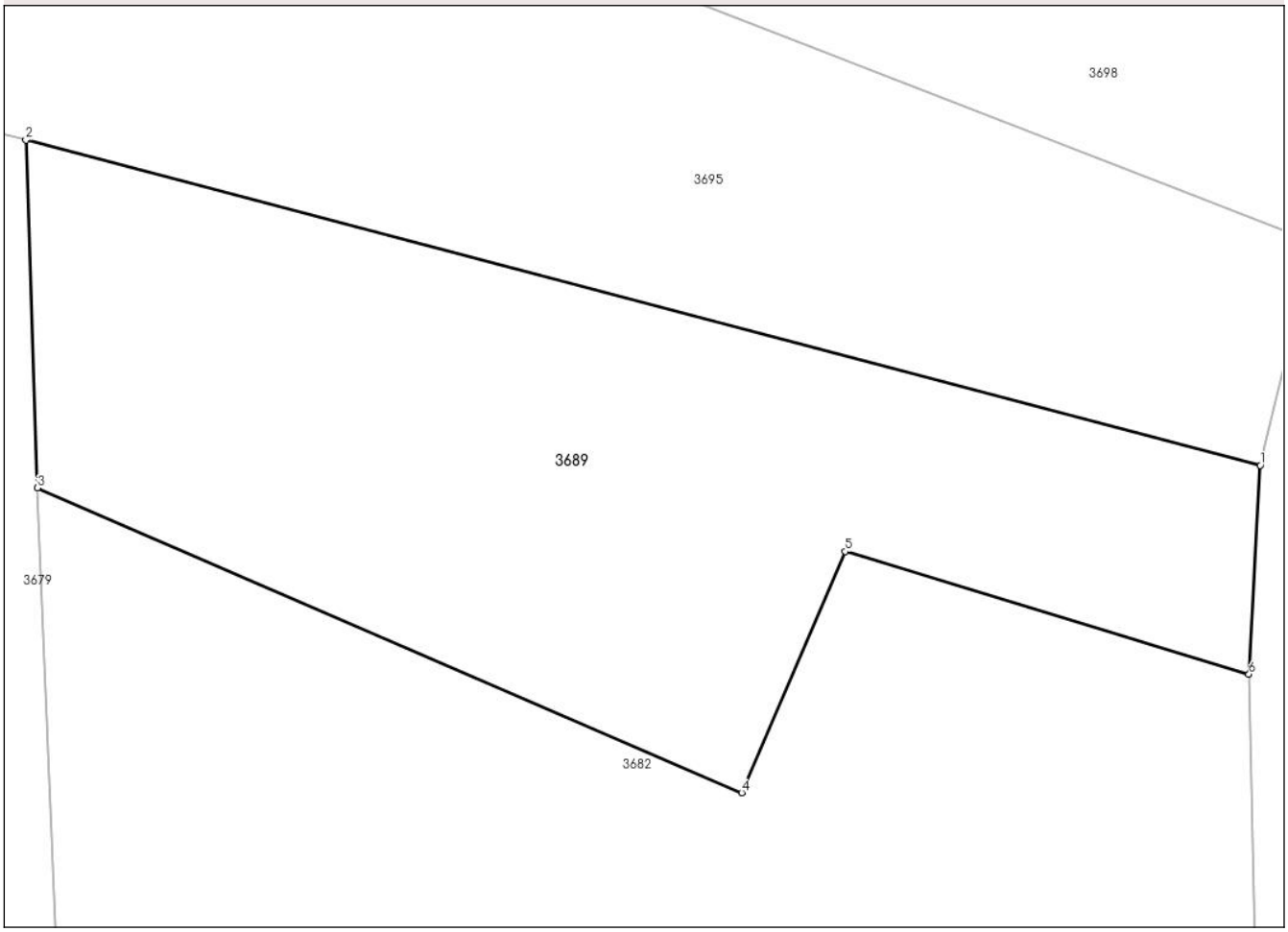
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	160	32	676,675	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.056,99 374.247,504	2	475.032,402 374.253,975	25.426
2	475.032,402 374.253,975	3	475.032,632 374.247,054	6.925
3	475.032,632 374.247,054	4	475.046,659 374.240,988	15.282
4	475.046,659 374.240,988	5	475.048,719 374.245,791	5.226
5	475.048,719 374.245,791	6	475.056,765 374.243,346	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.056,765 374.243,346	1	475.056,99 374.247,504	4.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **EPURESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

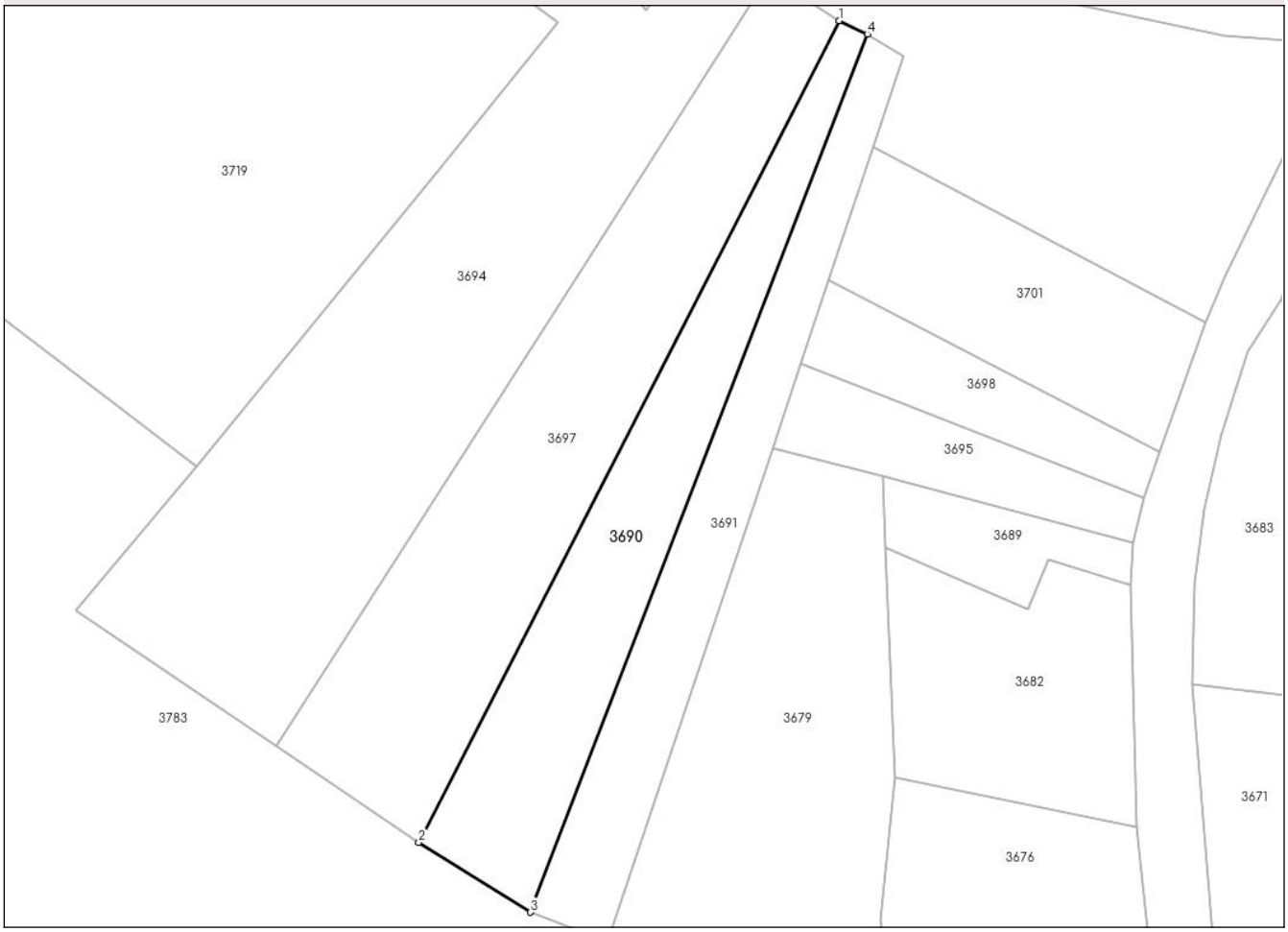
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	720	32	670	-	Împăduită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.028,144 374.298,628	2	474.986,937 374.218,166	90.399
2	474.986,937 374.218,166	3	474.997,85 374.211,321	12.882
3	474.997,85 374.211,321	4	475.030,893 374.297,333	92.141
4	475.030,893 374.297,333	1	475.028,144 374.298,628	3.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

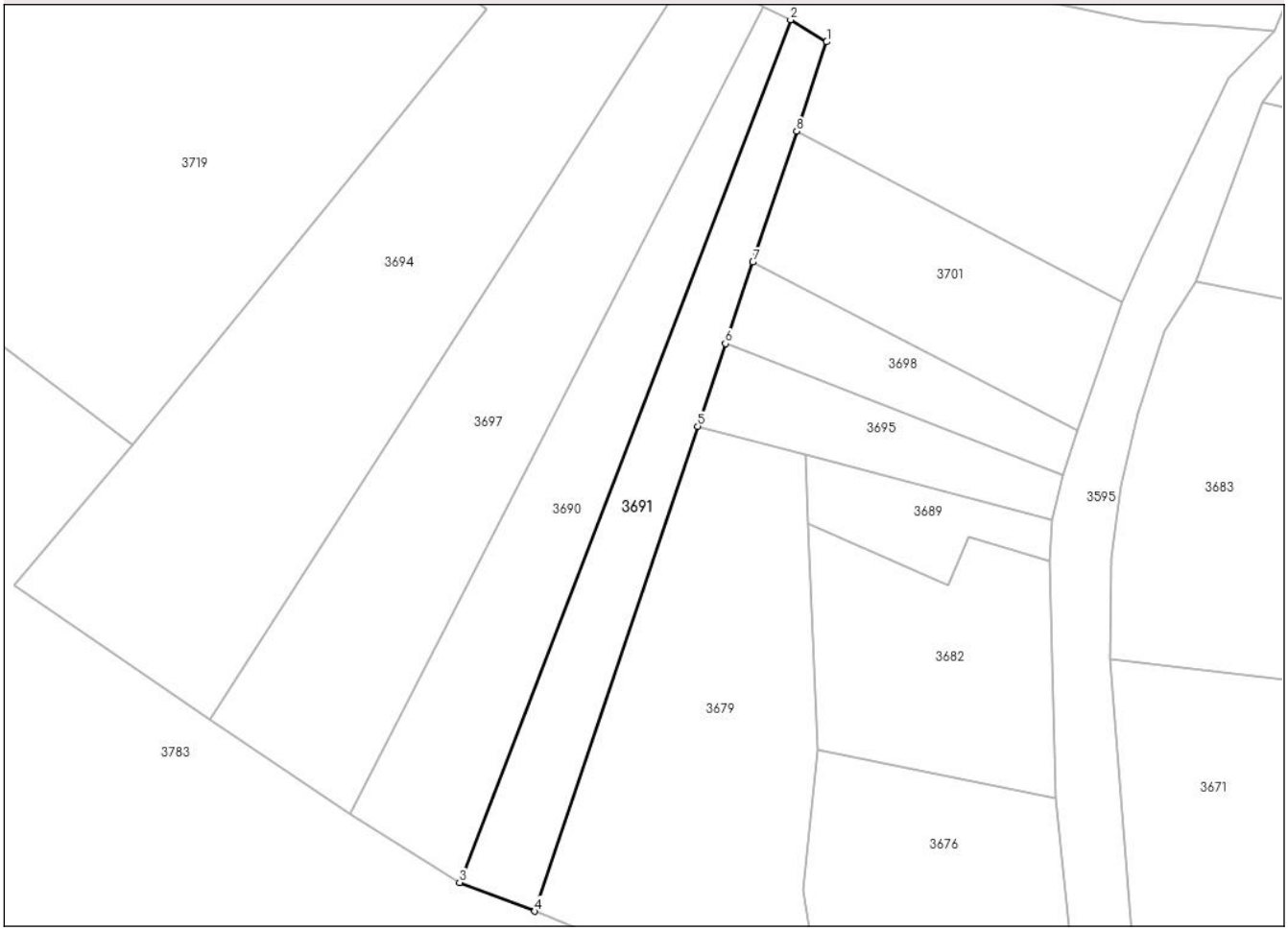
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	560	32	671	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.034,502 374.295,129	2	475.030,893 374.297,333	4.228
2	475.030,893 374.297,333	3	474.997,85 374.211,321	92.141
3	474.997,85 374.211,321	4	475.005,376 374.208,447	8.056
4	475.005,376 374.208,447	5	475.021,626 374.256,811	51.021
5	475.021,626 374.256,811	6	475.024,391 374.265,039	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.024,391 374.265,039	7	475.027,126 374.273,178	8.586
7	475.027,126 374.273,178	8	475.031,508 374.286,219	13.757
8	475.031,508 374.286,219	1	475.034,502 374.295,129	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81023	7.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81023-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.2	81023-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44825 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3526, din 01/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELEA IOAN DĂNUŢ**, casatorit cu 2) **VELEA ADRIANA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44825 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3526, din 01/11/2007 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)	

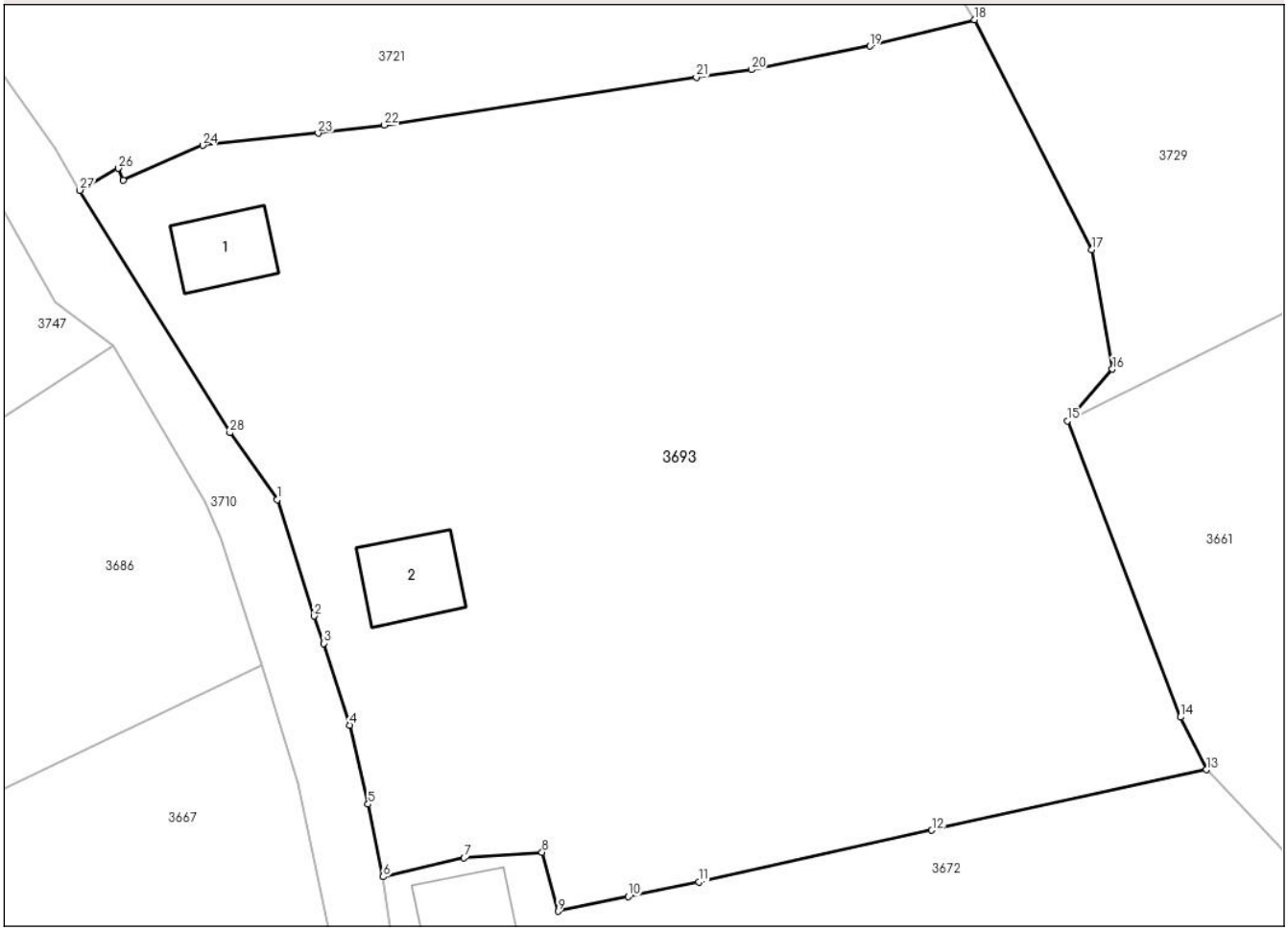
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81023	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.105	12	643,645,646	-	
2	curti constructii	DA	1.995	12	642,643,644, 645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81023-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL
A1.2	81023-C2	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.448,391 374.251,037	2	475.452,223 374.238,951	12.679
3	475.453,265 374.236,11	4	475.455,94 374.227,629	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.452,223 374.238,951	3	475.453,265 374.236,11	3.026
4	475.455,94 374.227,629	5	475.457,848 374.219,401	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.457,848 374.219,401	6	475.459,425 374.211,87	7.694
7	475.467,845 374.213,821	8	475.475,955 374.214,424	8.132
9	475.477,608 374.208,288	10	475.484,93 374.209,804	7.478
11	475.492,253 374.211,319	12	475.516,492 374.216,696	24.828
13	475.545,042 374.222,979	14	475.542,348 374.228,46	6.107
15	475.530,572 374.259,238	16	475.535,272 374.264,607	7.136
17	475.533,103 374.277,025	18	475.520,948 374.300,907	26.797
19	475.510,057 374.298,177	20	475.497,716 374.295,719	12.583
21	475.491,992 374.294,954	22	475.459,554 374.289,962	32.82
23	475.452,67 374.289,121	24	475.440,65 374.287,866	12.085
25	475.432,394 374.284,22	26	475.431,873 374.285,477	1.361
27	475.427,874 374.283,191	28	475.443,482 374.257,995	29.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.459,425 374.211,87	7	475.467,845 374.213,821	8.643
8	475.475,955 374.214,424	9	475.477,608 374.208,288	6.355
10	475.484,93 374.209,804	11	475.492,253 374.211,319	7.478
12	475.516,492 374.216,696	13	475.545,042 374.222,979	29.233
14	475.542,348 374.228,46	15	475.530,572 374.259,238	32.954
16	475.535,272 374.264,607	17	475.533,103 374.277,025	12.606
18	475.520,948 374.300,907	19	475.510,057 374.298,177	11.228
20	475.497,716 374.295,719	21	475.491,992 374.294,954	5.775
22	475.459,554 374.289,962	23	475.452,67 374.289,121	6.936
24	475.440,65 374.287,866	25	475.432,394 374.284,22	9.025
26	475.431,873 374.285,477	27	475.427,874 374.283,191	4.606
28	475.443,482 374.257,995	1	475.448,391 374.251,037	8.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

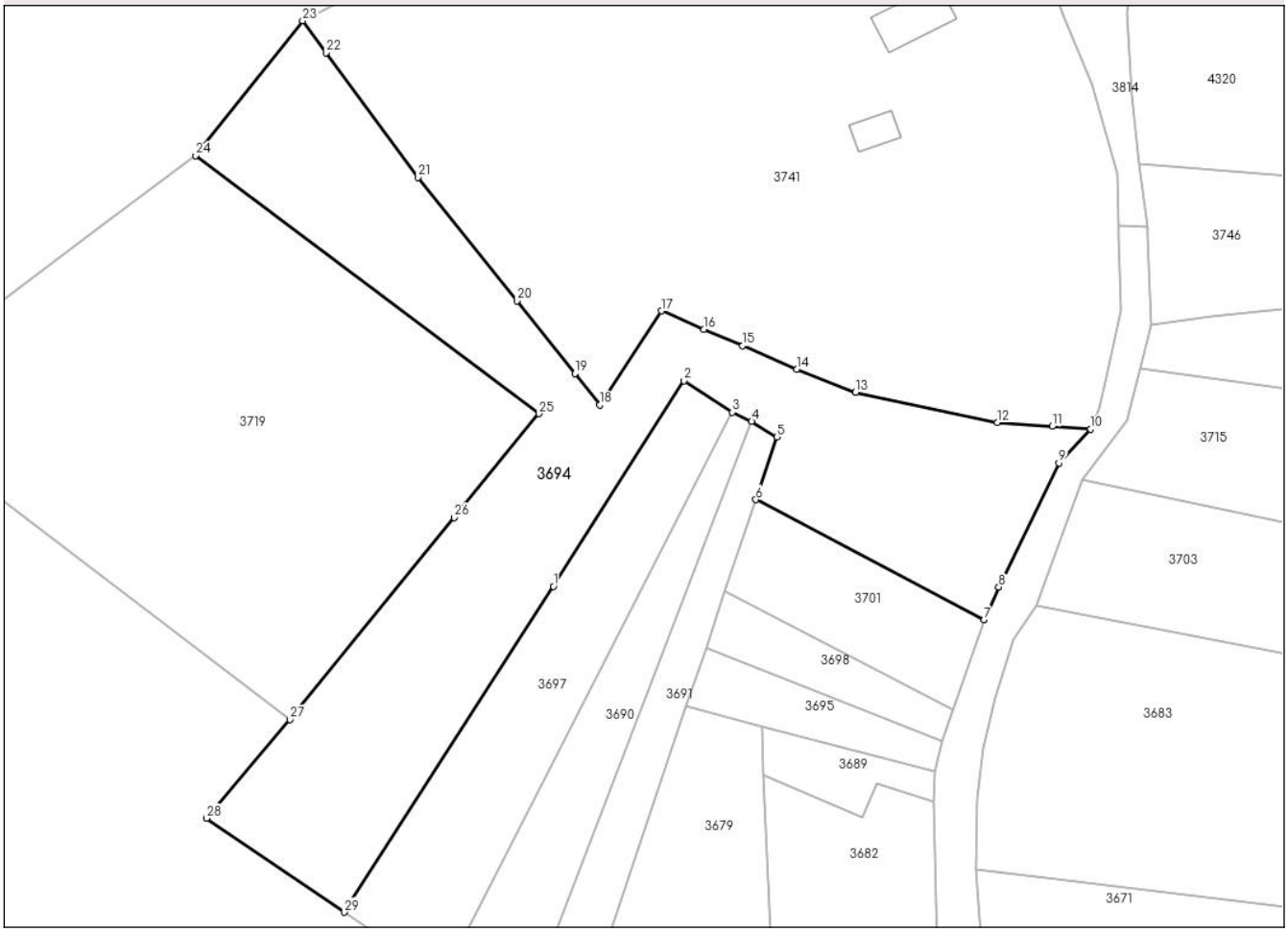
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.650	10,32	592,667,668, 680	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.002,694 374.273,89	2	475.021,284 374.303,102	34.625
3	475.028,144 374.298,628	4	475.030,893 374.297,333	3.039
5	475.034,502 374.295,129	6	475.031,508 374.286,219	9.4
7	475.064,017 374.269,118	8	475.066,056 374.273,783	5.09
9	475.074,61 374.291,442	10	475.079,162 374.296,241	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.021,284 374.303,102	3	475.028,144 374.298,628	8.19
4	475.030,893 374.297,333	5	475.034,502 374.295,129	4.228
6	475.031,508 374.286,219	7	475.064,017 374.269,118	36.733
8	475.066,056 374.273,783	9	475.074,61 374.291,442	19.622
10	475.079,162 374.296,241	11	475.073,678 374.296,629	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.073,678 374.296,629	12	475.065,867 374.297,181	7.83
13	475.045,684 374.301,479	14	475.037,355 374.304,767	8.955
15	475.029,624 374.308,082	16	475.024,121 374.310,442	5.988
17	475.018,053 374.313,044	18	475.009,256 374.299,701	15.982
19	475.005,727 374.304,128	20	474.997,476 374.314,478	13.237
21	474.983,416 374.332,037	22	474.970,338 374.349,76	22.026
23	474.966,983 374.354,307	24	474.951,727 374.335,127	24.507
25	475.000,612 374.298,431	26	474.988,574 374.283,652	19.061
27	474.965,193 374.254,95	28	474.953,35 374.240,929	18.353
29	474.972,91 374.227,557	1	475.002,694 374.273,89	55.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.065,867 374.297,181	13	475.045,684 374.301,479	20.636
14	475.037,355 374.304,767	15	475.029,624 374.308,082	8.412
16	475.024,121 374.310,442	17	475.018,053 374.313,044	6.602
18	475.009,256 374.299,701	19	475.005,727 374.304,128	5.661
20	474.997,476 374.314,478	21	474.983,416 374.332,037	22.494
22	474.970,338 374.349,76	23	474.966,983 374.354,307	5.651
24	474.951,727 374.335,127	25	475.000,612 374.298,431	61.125
26	474.988,574 374.283,652	27	474.965,193 374.254,95	37.02
28	474.953,35 374.240,929	29	474.972,91 374.227,557	23.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

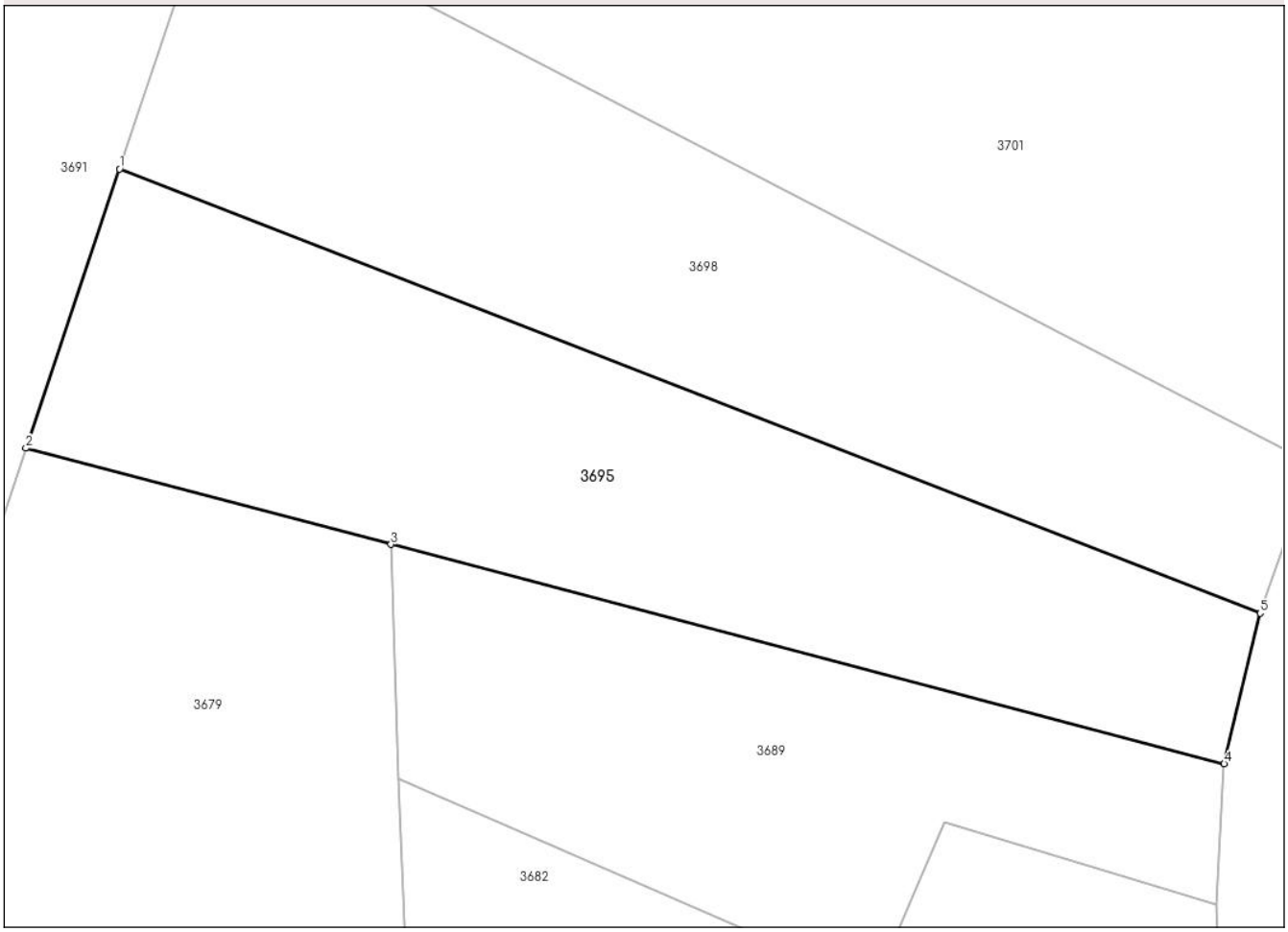
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	240	32	677,676	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.024,391 374.265,039	2	475.021,626 374.256,811	8.681
2	475.021,626 374.256,811	3	475.032,402 374.253,975	11.142
3	475.032,402 374.253,975	4	475.056,99 374.247,504	25.426
4	475.056,99 374.247,504	5	475.058,052 374.251,944	4.565
5	475.058,052 374.251,944	1	475.024,391 374.265,039	36.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2389, din 15/05/2003 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRIPAN ION**, căsătorit cu 2) **CIRIPAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2389, din 15/05/2003 emis de NP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRIPAN M MARIA**	
	OBSERVATII: asupra unei camere din casa de locuit	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRIPAN C DUMITRU**	
	OBSERVATII: asupra unei camere din casa de locuit	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN M MARIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN C DUMITRU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	13	482	-	
2	livada	DA	650	13	480,481,482	-	
3	livada	NU	80	13	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CL
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.211,433 373.781,89	2	479.213,211 373.783,218	2.219
3	479.216,405 373.785,604	4	479.230,807 373.799,071	19.717
5	479.237,681 373.806,039	6	479.247,13 373.815,704	13.517
7	479.250,072 373.819,022	8	479.256,191 373.825,131	8.647
9	479.257,755 373.826,416	10	479.260,59 373.827,835	3.17
11	479.263,025 373.828,424	12	479.274,71 373.832,292	12.309
13	479.278,776 373.833,653	14	479.279,093 373.846,959	13.31
15	479.269,526 373.846,133	16	479.258,007 373.844,075	11.701
17	479.256,606 373.843,016	18	479.254,315 373.841,192	2.928
19	479.252,093 373.839,513	20	479.247,508 373.836,234	5.637
21	479.244,275 373.832,795	22	479.237,31 373.825,366	10.183
23	479.232,614 373.819,78	24	479.226,314 373.811,848	10.129
25	479.215,899 373.800,662	26	479.211,03 373.795,761	6.908
27	479.206,798 373.791,502	28	479.209,0 373.786,638	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.213,211 373.783,218	3	479.216,405 373.785,604	3.987
4	479.230,807 373.799,071	5	479.237,681 373.806,039	9.788
6	479.247,13 373.815,704	7	479.250,072 373.819,022	4.434
8	479.256,191 373.825,131	9	479.257,755 373.826,416	2.024
10	479.260,59 373.827,835	11	479.263,025 373.828,424	2.505
12	479.274,71 373.832,292	13	479.278,776 373.833,653	4.288
14	479.279,093 373.846,959	15	479.269,526 373.846,133	9.603
16	479.258,007 373.844,075	17	479.256,606 373.843,016	1.756
18	479.254,315 373.841,192	19	479.252,093 373.839,513	2.785
20	479.247,508 373.836,234	21	479.244,275 373.832,795	4.72
22	479.237,31 373.825,366	23	479.232,614 373.819,78	7.298
24	479.226,314 373.811,848	25	479.215,899 373.800,662	15.284
26	479.211,03 373.795,761	27	479.206,798 373.791,502	6.004
28	479.209,0 373.786,638	1	479.211,433 373.781,89	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **OLTEANU PUIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

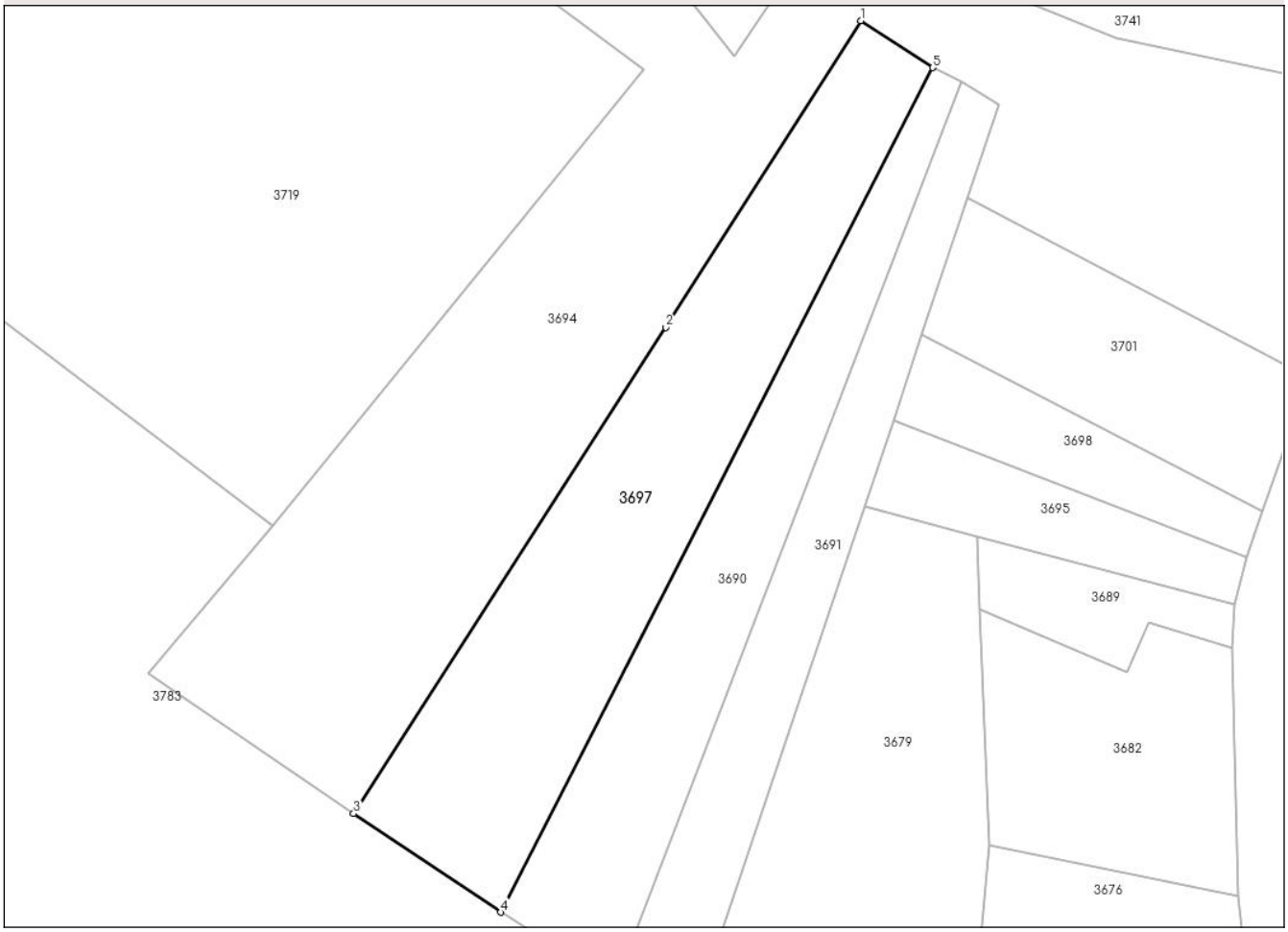
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.121	32	669	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.021,284 374.303,102	2	475.002,694 374.273,89	34.625
2	475.002,694 374.273,89	3	474.972,91 374.227,557	55.081
3	474.972,91 374.227,557	4	474.986,937 374.218,166	16.88
4	474.986,937 374.218,166	5	475.028,144 374.298,628	90.399
5	475.028,144 374.298,628	1	475.021,284 374.303,102	8.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **EPURESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

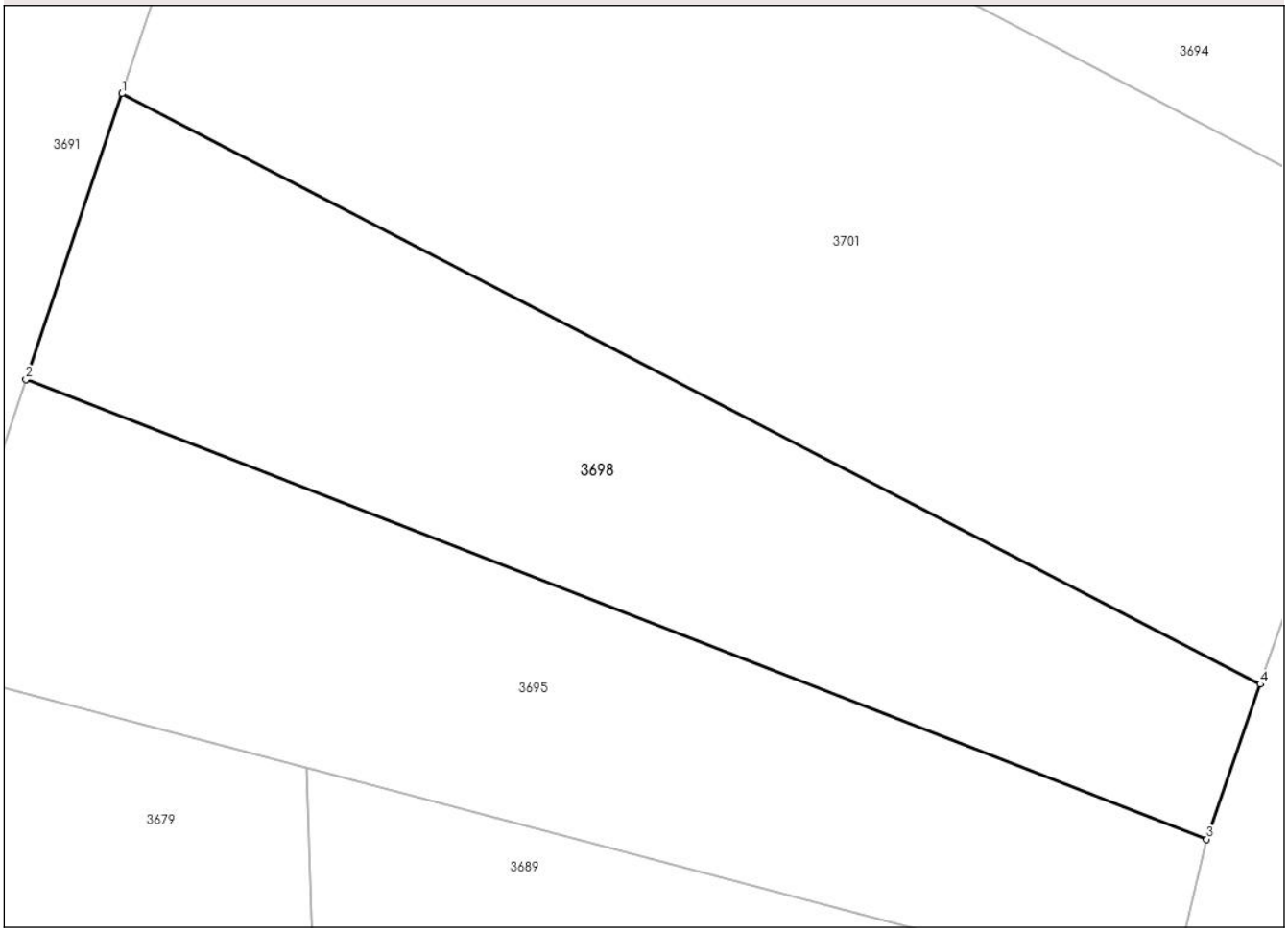
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	239	32	678,677	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.027,126 374.273,178	2	475.024,391 374.265,039	8.586
2	475.024,391 374.265,039	3	475.058,052 374.251,944	36.118
3	475.058,052 374.251,944	4	475.059,581 374.256,361	4.673
4	475.059,581 374.256,361	1	475.027,126 374.273,178	36.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.229	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MATEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.985	7	474	-	
2	pasune	NU	244	30	500	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.560,418 374.248,909	2	474.577,358 374.245,689	17.244
3	474.574,886 374.260,703	4	474.558,73 374.264,225	16.535
5	474.556,243 374.264,767	6	474.544,558 374.266,714	11.846
7	474.535,954 374.267,884	8	474.530,587 374.268,614	5.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.577,358 374.245,689	3	474.574,886 374.260,703	15.216
4	474.558,73 374.264,225	5	474.556,243 374.264,767	2.546
6	474.544,558 374.266,714	7	474.535,954 374.267,884	8.683
8	474.530,587 374.268,614	9	474.506,734 374.269,863	23.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.506,734 374.269,863	10	474.500,057 374.269,747	6.678
11	474.485,42 374.269,494	12	474.476,115 374.269,963	9.317
13	474.473,793 374.270,411	14	474.452,616 374.274,497	21.567
15	474.430,818 374.280,666	16	474.430,607 374.280,198	0.514
17	474.422,089 374.275,324	18	474.420,811 374.273,647	2.109
19	474.423,691 374.267,309	20	474.453,669 374.259,699	30.929
21	474.480,58 374.256,392	22	474.503,312 374.254,459	22.814
23	474.512,2 374.254,431	24	474.544,368 374.251,96	32.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.500,057 374.269,747	11	474.485,42 374.269,494	14.639
12	474.476,115 374.269,963	13	474.473,793 374.270,411	2.365
14	474.452,616 374.274,497	15	474.430,818 374.280,666	22.655
16	474.430,607 374.280,198	17	474.422,089 374.275,324	9.814
18	474.420,811 374.273,647	19	474.423,691 374.267,309	6.962
20	474.453,669 374.259,699	21	474.480,58 374.256,392	27.113
22	474.503,312 374.254,459	23	474.512,2 374.254,431	8.888
24	474.544,368 374.251,96	1	474.560,418 374.248,909	16.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.762	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 25/11/2016 emis de NP CHIRIȚĂ- NICOLAESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **RADU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STOICA FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

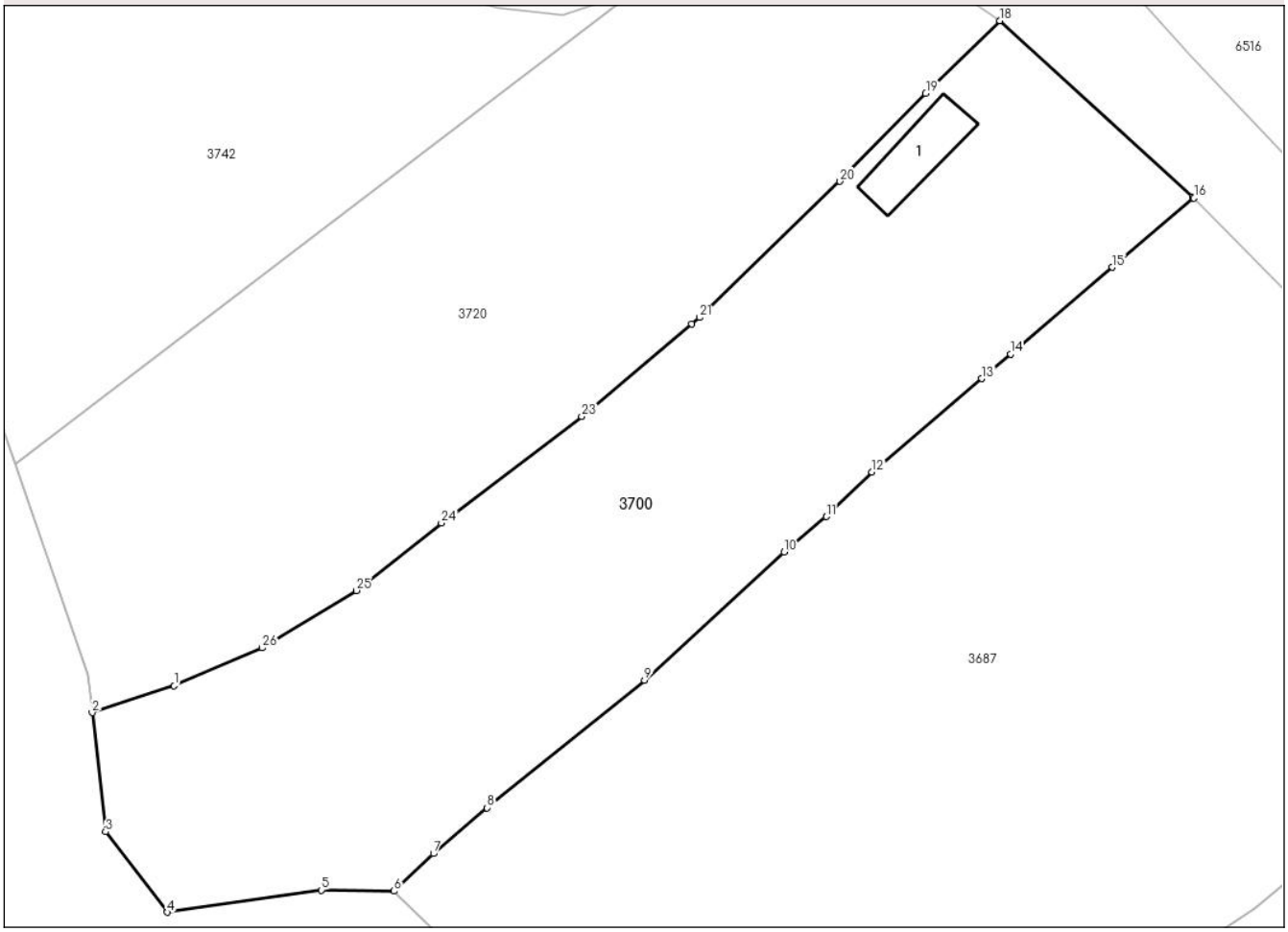
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	15	776	-	
2	arabil	DA	1.239	15	776,777	-	
3	livada	DA	3.017	15	778,181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.075,338 374.245,713	2	476.064,998 374.242,326	10.881
3	476.066,697 374.227,305	4	476.074,474 374.217,187	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.064,998 374.242,326	3	476.066,697 374.227,305	15.117
4	476.074,474 374.217,187	5	476.093,912 374.219,97	19.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.093,912 374.219,97	6	476.103,099 374.219,843	9.188
7	476.108,059 374.224,583	8	476.114,798 374.230,352	8.871
9	476.134,678 374.246,417	10	476.152,306 374.262,605	23.933
11	476.157,599 374.267,038	12	476.163,387 374.272,639	8.054
13	476.177,221 374.284,424	14	476.180,857 374.287,522	4.776
15	476.193,692 374.298,456	16	476.204,007 374.307,162	13.498
17	476.203,847 374.307,325	18	476.179,499 374.329,53	32.953
19	476.170,166 374.320,362	20	476.159,35 374.309,289	15.479
21	476.141,666 374.292,122	22	476.140,668 374.291,286	1.301
23	476.126,764 374.279,637	24	476.109,065 374.266,233	22.202
25	476.098,31 374.257,72	26	476.086,467 374.250,506	13.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.103,099 374.219,843	7	476.108,059 374.224,583	6.861
8	476.114,798 374.230,352	9	476.134,678 374.246,417	25.559
10	476.152,306 374.262,605	11	476.157,599 374.267,038	6.904
12	476.163,387 374.272,639	13	476.177,221 374.284,424	18.173
14	476.180,857 374.287,522	15	476.193,692 374.298,456	16.862
16	476.204,007 374.307,162	17	476.203,847 374.307,325	0.229
18	476.179,499 374.329,53	19	476.170,166 374.320,362	13.083
20	476.159,35 374.309,289	21	476.141,666 374.292,122	24.646
22	476.140,668 374.291,286	23	476.126,764 374.279,637	18.139
24	476.109,065 374.266,233	25	476.098,31 374.257,72	13.717
26	476.086,467 374.250,506	1	476.075,338 374.245,713	12.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **OLTEANU PUIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

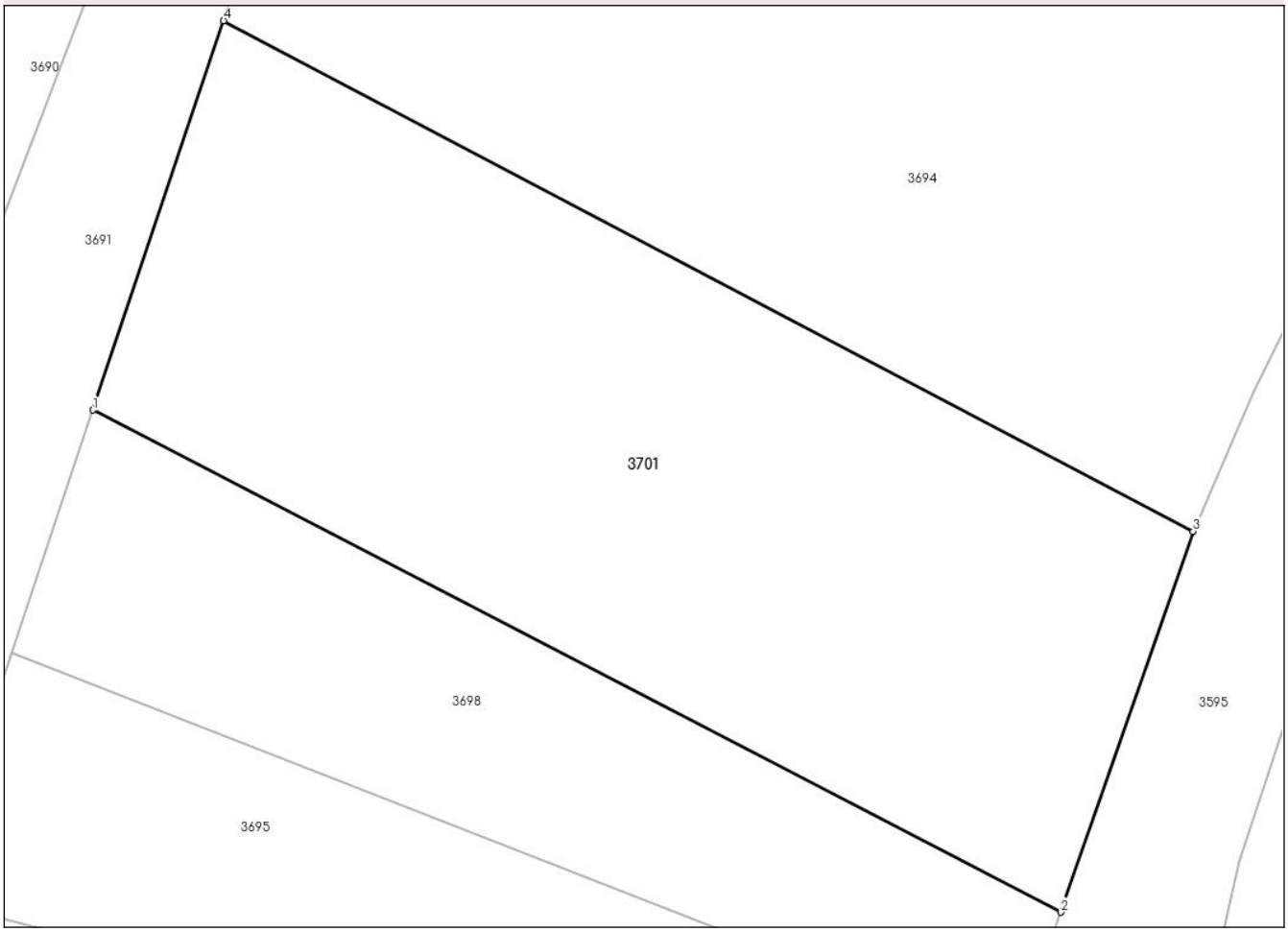
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	494	32	679	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.027,126 374.273,178	2	475.059,581 374.256,361	36.553
2	475.059,581 374.256,361	3	475.064,017 374.269,118	13.507
3	475.064,017 374.269,118	4	475.031,508 374.286,219	36.733
4	475.031,508 374.286,219	1	475.027,126 374.273,178	13.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82897	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82897 a imobilului cu numarul cadastral 82897 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

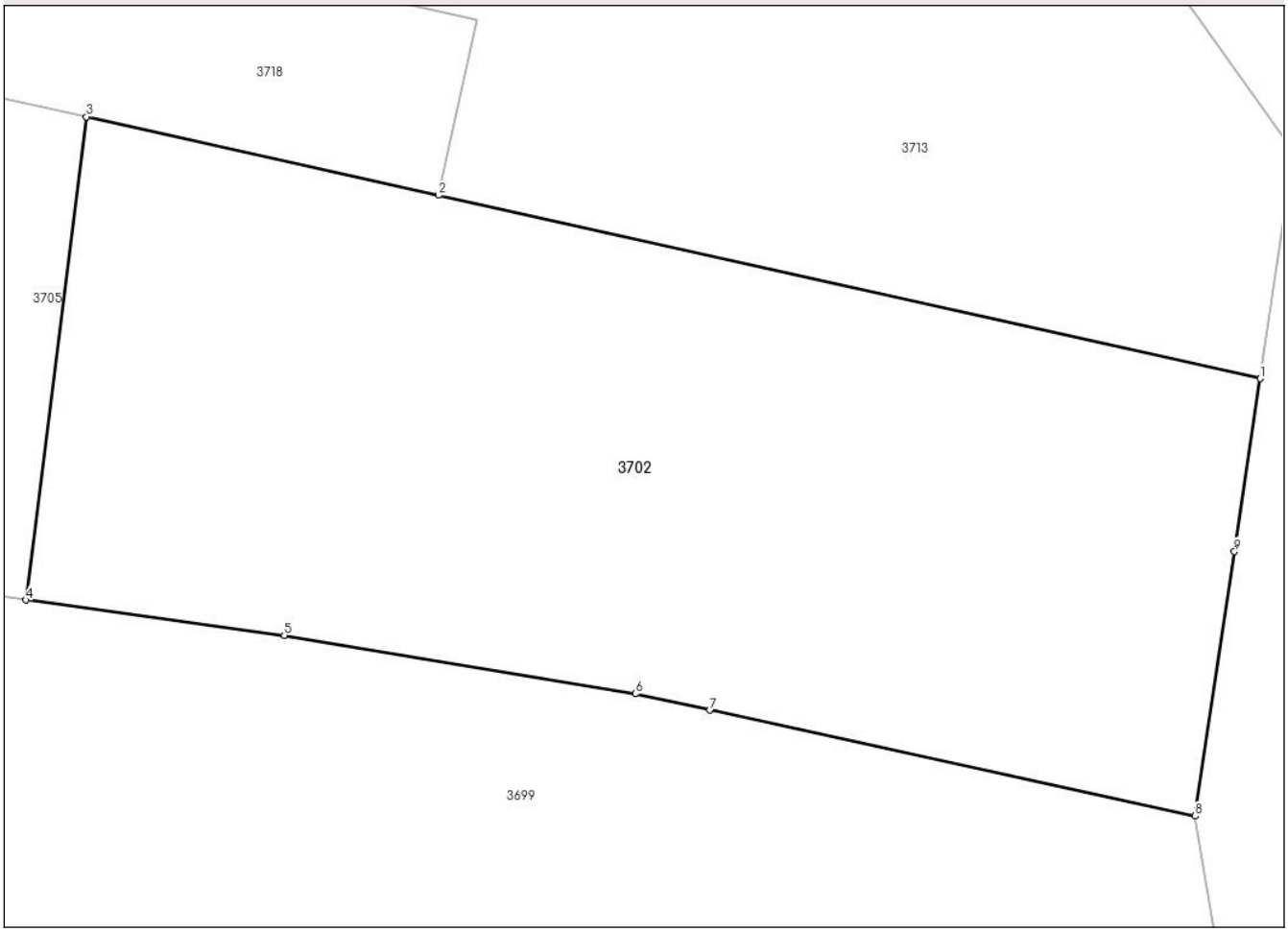
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82897	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.577,052 374.275,253	2	474.549,69 374.281,348	28.033
2	474.549,69 374.281,348	3	474.537,975 374.283,958	12.001
3	474.537,975 374.283,958	4	474.535,954 374.267,884	16.2
4	474.535,954 374.267,884	5	474.544,558 374.266,714	8.683
5	474.544,558 374.266,714	6	474.556,243 374.264,767	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.556,243 374.264,767	7	474.558,73 374.264,225	2.546
7	474.558,73 374.264,225	8	474.574,886 374.260,703	16.535
8	474.574,886 374.260,703	9	474.576,195 374.269,494	8.888
9	474.576,195 374.269,494	1	474.577,052 374.275,253	5.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5124, din 07/06/2016 emis de Judecătoria Pitești ((Hotarâre judecătorească nr. 3943 din 08.12.2016 emisă de Tribunalul Argeș));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDUI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

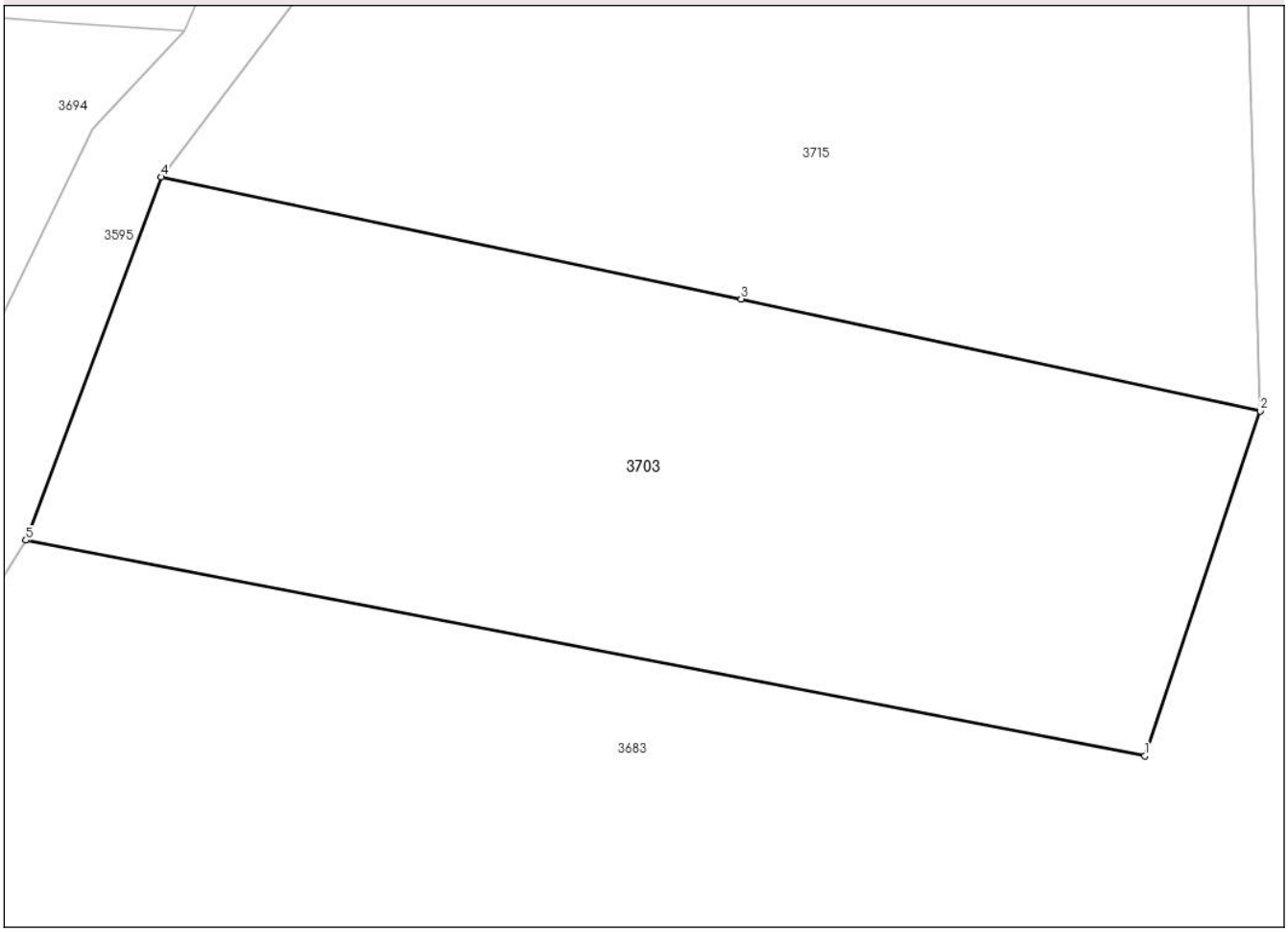
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.022	31	640	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.126,468 374.260,584	2	475.132,148 374.277,558	17.899
2	475.132,148 374.277,558	3	475.106,574 374.283,071	26.161
3	475.106,574 374.283,071	4	475.078,005 374.289,068	29.191
4	475.078,005 374.289,068	5	475.071,35 374.271,203	19.064
5	475.071,35 374.271,203	1	475.126,468 374.260,584	56.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7335, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

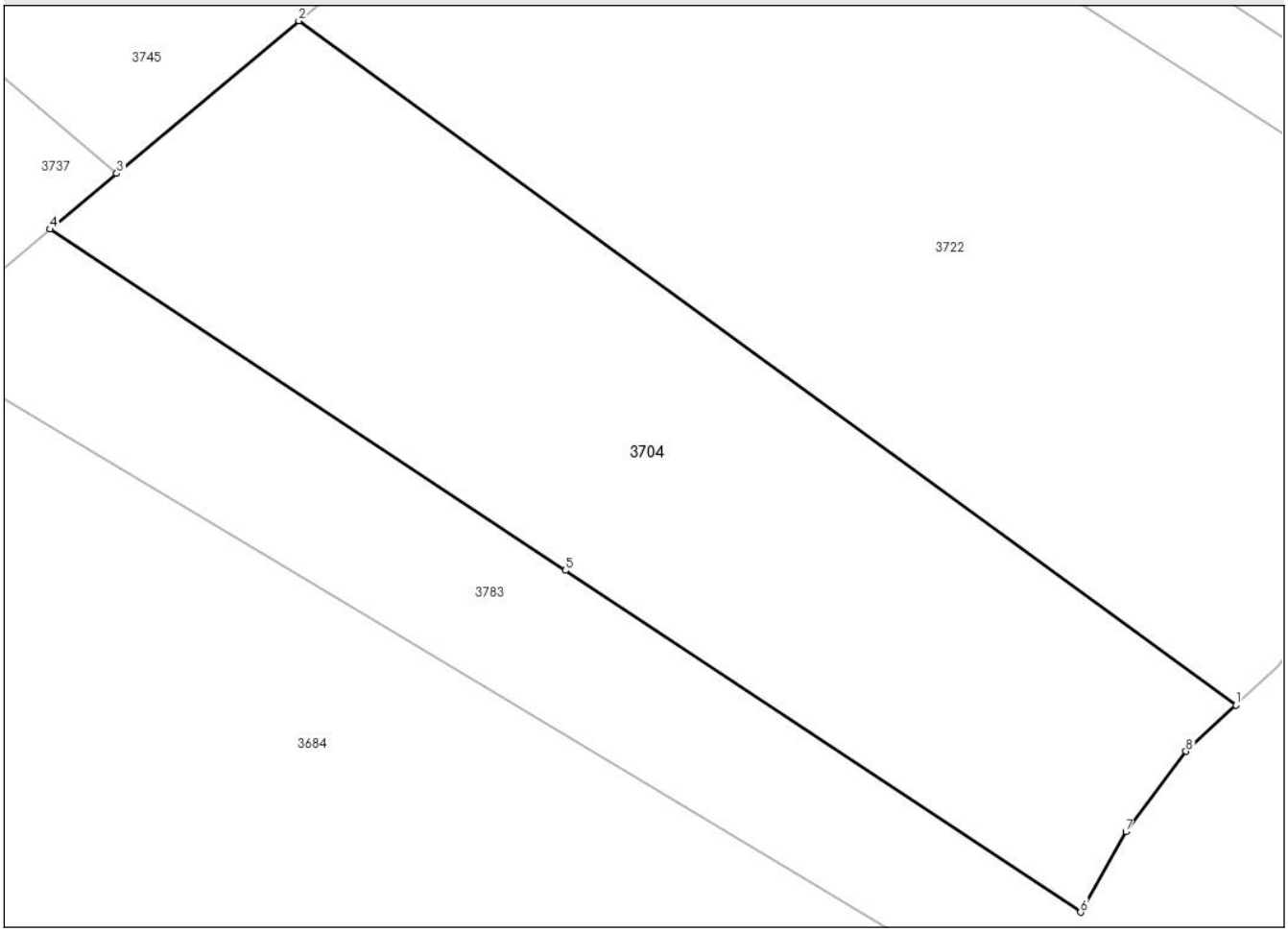
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	30	500	-	T30, P500/7, UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.705,391 374.260,716	2	474.630,004 374.315,726	93.324
2	474.630,004 374.315,726	3	474.615,353 374.303,448	19.115
3	474.615,353 374.303,448	4	474.610,005 374.298,966	6.978
4	474.610,005 374.298,966	5	474.651,44 374.271,543	49.688
5	474.651,44 374.271,543	6	474.692,894 374.244,08	49.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.692,894 374.244,08	7	474.696,551 374.250,544	7.427
7	474.696,551 374.250,544	8	474.701,381 374.257,009	8.07
8	474.701,381 374.257,009	1	474.705,391 374.260,716	5.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82896	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82896 a imobilului cu numarul cadastral 82896 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

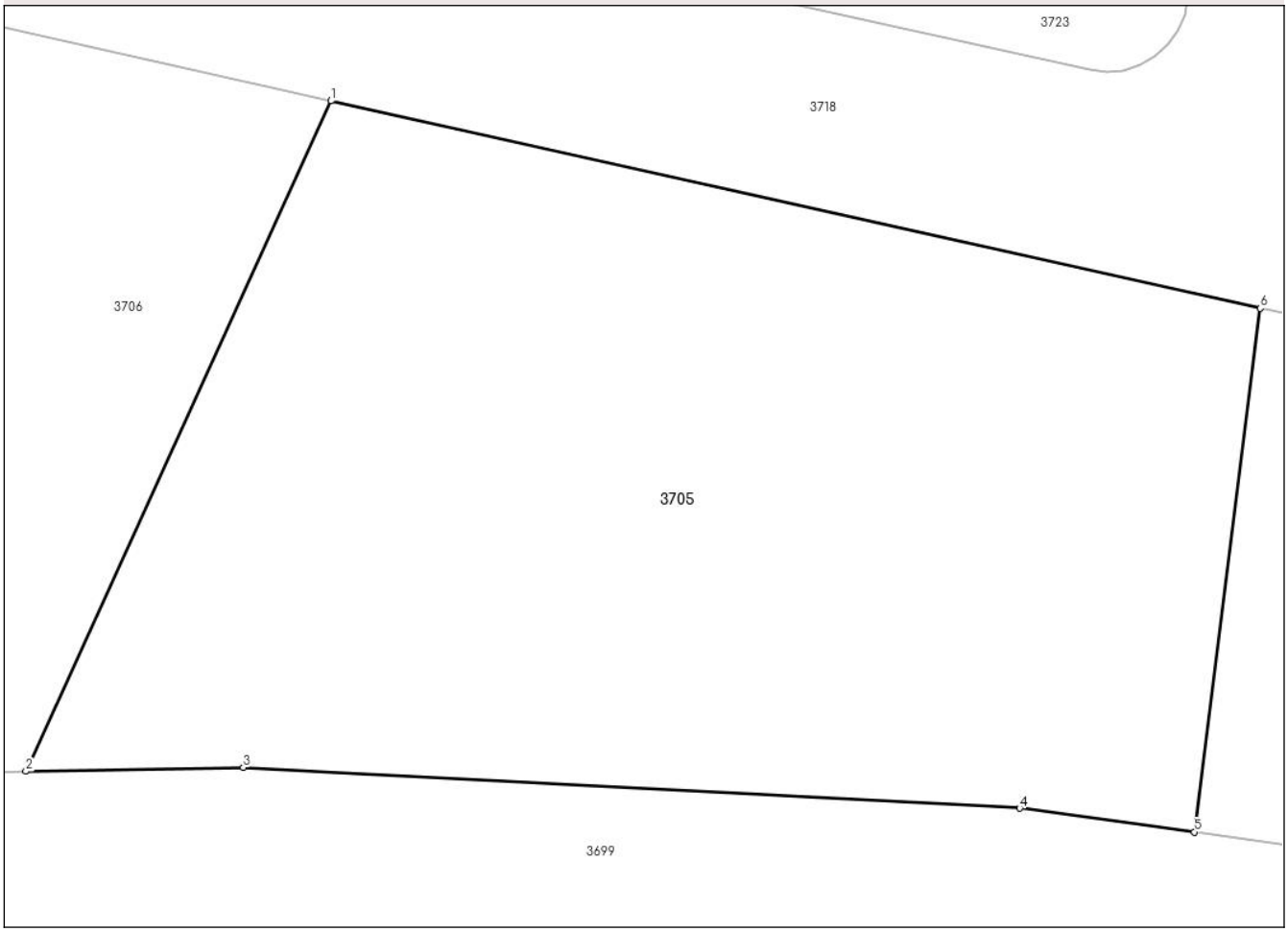
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82896	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.509,429 374.290,317	2	474.500,057 374.269,747	22.604
2	474.500,057 374.269,747	3	474.506,734 374.269,863	6.678
3	474.506,734 374.269,863	4	474.530,587 374.268,614	23.886
4	474.530,587 374.268,614	5	474.535,954 374.267,884	5.417
5	474.535,954 374.267,884	6	474.537,975 374.283,958	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.537,975 374.283,958	1	474.509,429 374.290,317	29.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82895	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82895 a imobilului cu numarul cadastral 82895 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

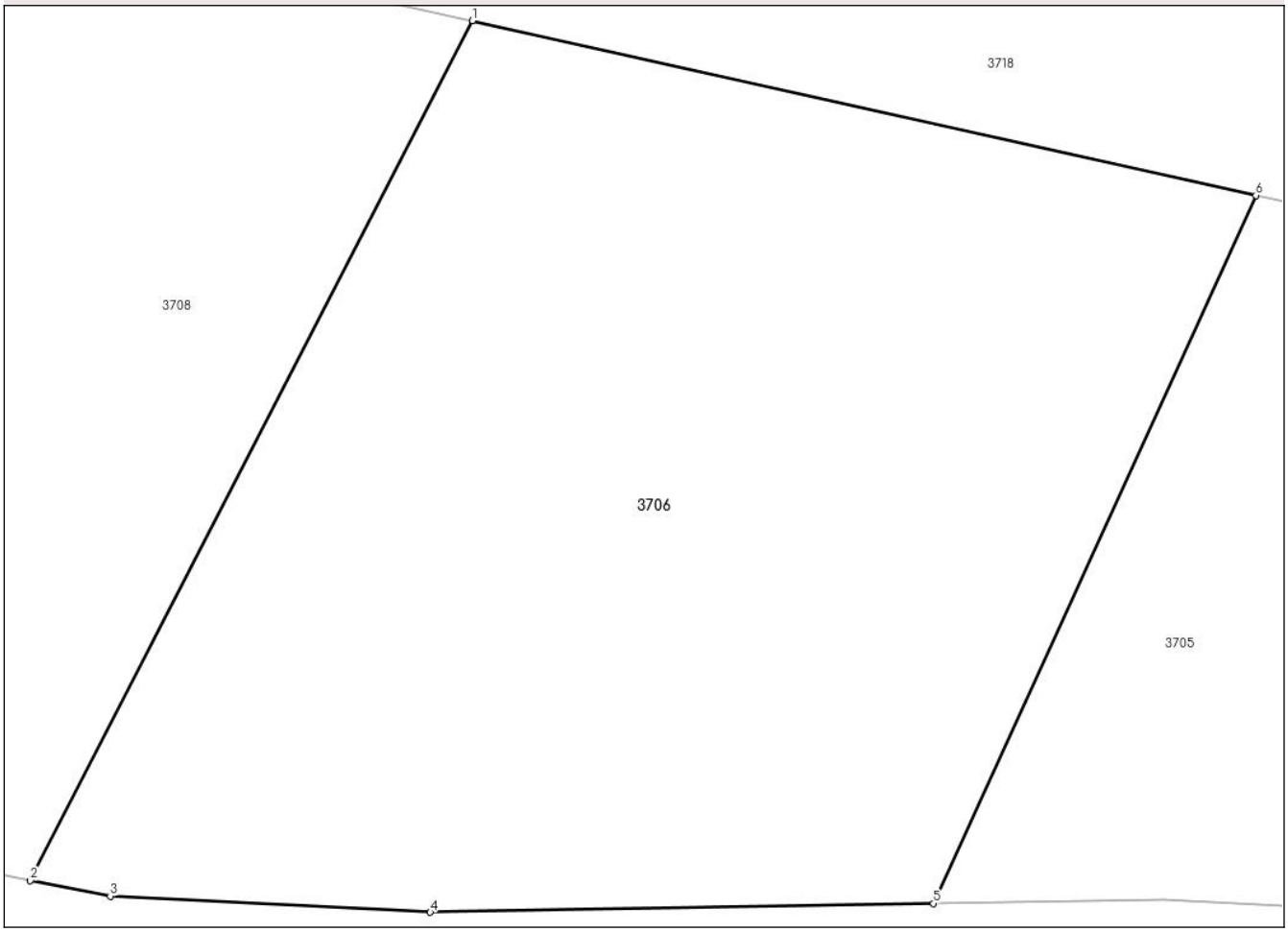
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82895	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	478	-	Teren neimprejmuit, cu exceptia aliniamentului 3-4-5-6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.486,649 374.295,391	2	474.473,793 374.270,411	28.094
2	474.473,793 374.270,411	3	474.476,115 374.269,963	2.365
3	474.476,115 374.269,963	4	474.485,42 374.269,494	9.317
4	474.485,42 374.269,494	5	474.500,057 374.269,747	14.639
5	474.500,057 374.269,747	6	474.509,429 374.290,317	22.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.509,429 374.290,317	1	474.486,649 374.295,391	23.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82894 a imobilului cu numarul cadastral 82894 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

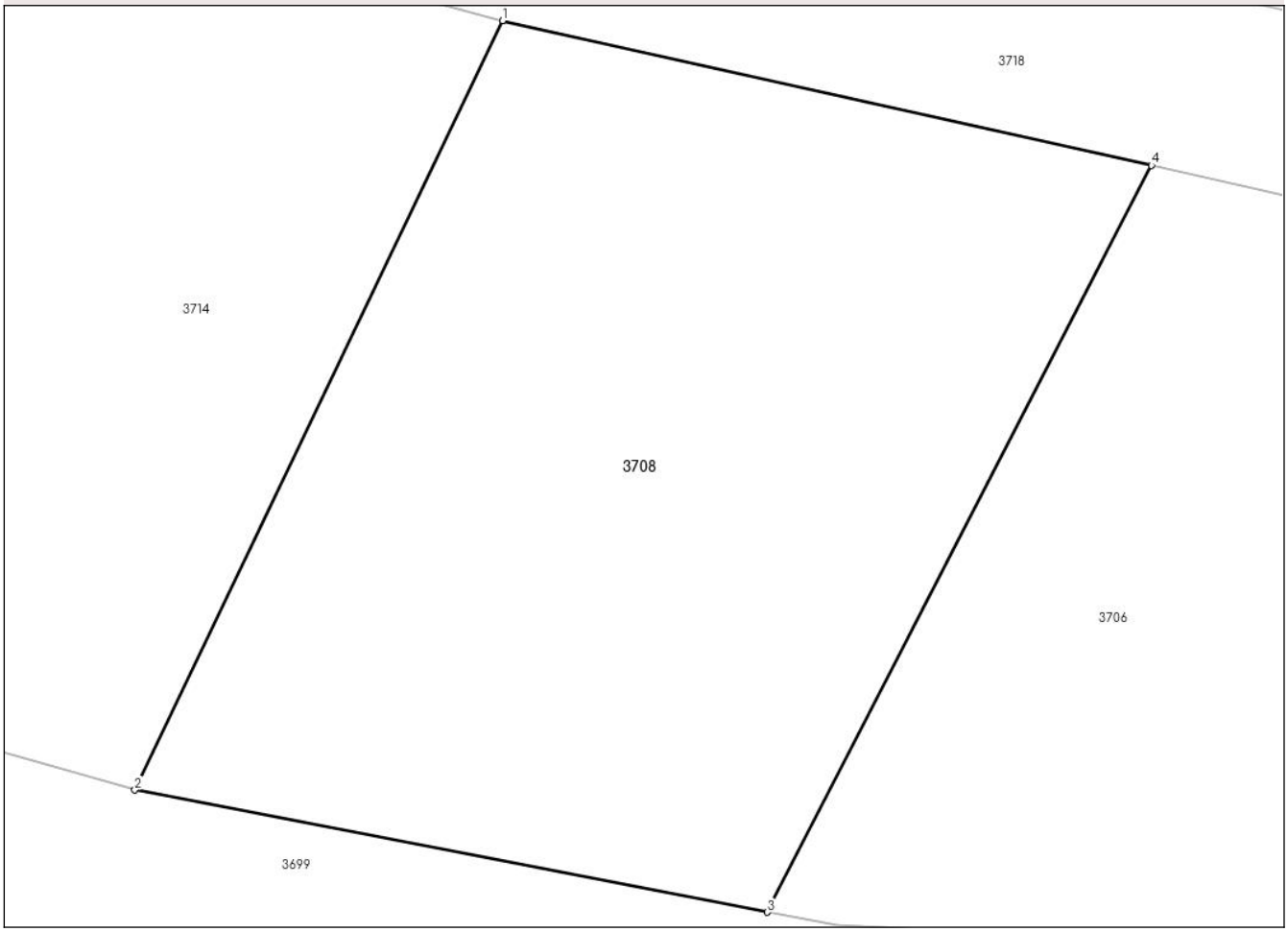
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.464,922 374.300,231	2	474.452,616 374.274,497	28.525
2	474.452,616 374.274,497	3	474.473,793 374.270,411	21.567
3	474.473,793 374.270,411	4	474.486,649 374.295,391	28.094
4	474.486,649 374.295,391	1	474.464,922 374.300,231	22.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.914	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.386,341 374.649,028	2	475.381,61 374.650,693	5.015
4	475.373,312 374.621,829	5	475.367,194 374.600,448	22.239
7	475.352,674 374.549,241	8	475.350,561 374.545,61	4.201
10	475.344,625 374.540,476	11	475.341,214 374.538,342	4.023
13	475.333,892 374.535,692	14	475.328,324 374.526,542	10.711
16	475.326,24 374.483,059	17	475.329,143 374.467,993	15.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.381,61 374.650,693	3	475.376,49 374.632,937	18.479
5	475.367,194 374.600,448	6	475.360,044 374.575,164	26.276
8	475.350,561 374.545,61	9	475.348,041 374.542,957	3.659
11	475.341,214 374.538,342	12	475.335,889 374.536,252	5.72
14	475.328,324 374.526,542	15	475.326,15 374.488,531	38.073
17	475.329,143 374.467,993	18	475.329,716 374.460,675	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.376,49 374.632,937	4	475.373,312 374.621,829	11.554
6	475.360,044 374.575,164	7	475.352,674 374.549,241	26.95
9	475.348,041 374.542,957	10	475.344,625 374.540,476	4.222
12	475.335,889 374.536,252	13	475.333,892 374.535,692	2.074
15	475.326,15 374.488,531	16	475.326,24 374.483,059	5.472
18	475.329,716 374.460,675	19	475.334,342 374.444,796	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	475.334,342 374.444,796	20	475.338,466 374.434,19	11.38
22	475.353,427 374.418,201	23	475.368,325 374.407,185	18.528
25	475.383,571 374.391,938	26	475.384,68 374.389,558	2.626
28	475.392,693 374.370,196	29	475.397,561 374.349,436	21.323
31	475.399,738 374.329,273	32	475.401,683 374.319,542	9.923
34	475.404,561 374.308,93	35	475.413,555 374.292,201	18.993
37	475.431,331 374.266,993	38	475.440,887 374.250,792	18.809
40	475.446,805 374.233,857	41	475.450,594 374.221,59	12.839
43	475.455,035 374.200,45	44	475.456,23 374.193,422	7.13
46	475.460,426 374.168,871	47	475.464,962 374.156,647	13.039
49	475.471,934 374.141,897	50	475.477,453 374.129,412	13.651
52	475.467,145 374.106,163	53	475.456,509 374.088,28	20.806
55	475.450,129 374.055,734	56	475.453,949 374.035,958	20.141
58	475.454,961 374.025,972	59	475.455,367 374.021,96	4.032
61	475.463,908 374.004,256	62	475.466,826 374.018,712	14.748
64	475.455,136 374.052,971	65	475.453,629 374.064,884	12.008
67	475.463,954 374.087,259	68	475.467,621 374.093,041	6.847
70	475.480,118 374.111,1	71	475.483,732 374.116,321	6.35
73	475.489,332 374.116,669	74	475.488,807 374.120,444	3.811
76	475.479,545 374.145,649	77	475.474,899 374.155,301	10.712
79	475.463,515 374.180,302	80	475.461,562 374.196,607	16.421
82	475.457,848 374.219,401	83	475.455,94 374.227,629	8.446
85	475.452,223 374.238,951	86	475.448,391 374.251,037	12.679
88	475.427,874 374.283,191	89	475.425,358 374.287,513	5.001
91	475.412,623 374.306,626	92	475.409,071 374.315,407	9.472
94	475.405,764 374.338,924	95	475.404,58 374.349,738	10.878
97	475.397,819 374.377,986	98	475.387,582 374.401,325	25.485
100	475.363,705 374.416,697	101	475.360,825 374.418,659	3.485
103	475.355,246 374.424,15	104	475.349,375 374.433,083	10.69
106	475.341,756 374.443,202	107	475.338,961 374.449,234	6.648
109	475.336,801 374.491,301	110	475.336,233 374.500,964	9.68
112	475.335,508 374.513,346	113	475.337,803 374.516,777	4.128
115	475.340,176 374.528,909	116	475.345,952 374.532,718	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	475.338,466 374.434,19	21	475.347,46 374.423,284	14.136
23	475.368,325 374.407,185	24	475.376,407 374.401,307	9.994
26	475.384,68 374.389,558	27	475.387,631 374.383,225	6.987
29	475.397,561 374.349,436	30	475.397,774 374.339,093	10.345
32	475.401,683 374.319,542	33	475.402,213 374.316,891	2.704
35	475.413,555 374.292,201	36	475.425,371 374.271,534	23.806
38	475.440,887 374.250,792	39	475.442,567 374.247,079	4.075
41	475.450,594 374.221,59	42	475.454,914 374.201,16	20.882
44	475.456,23 374.193,422	45	475.458,907 374.177,677	15.971
47	475.464,962 374.156,647	48	475.467,363 374.152,244	5.015
50	475.477,453 374.129,412	51	475.477,668 374.120,367	9.047
53	475.456,509 374.088,28	54	475.450,307 374.077,254	12.651
56	475.453,949 374.035,958	57	475.453,996 374.035,494	0.467
59	475.455,367 374.021,96	60	475.456,557 374.002,564	19.433
62	475.466,826 374.018,712	63	475.460,721 374.030,997	13.718
65	475.453,629 374.064,884	66	475.458,735 374.079,029	15.038
68	475.467,621 374.093,041	69	475.473,769 374.101,925	10.804
71	475.483,732 374.116,321	72	475.486,444 374.116,419	2.714
74	475.488,807 374.120,444	75	475.486,785 374.131,282	11.025
77	475.474,899 374.155,301	78	475.469,85 374.162,197	8.546
80	475.461,562 374.196,607	81	475.459,425 374.211,87	15.412
83	475.455,94 374.227,629	84	475.453,265 374.236,11	8.893
86	475.448,391 374.251,037	87	475.443,482 374.257,995	8.515
89	475.425,358 374.287,513	90	475.415,385 374.301,496	17.175
92	475.409,071 374.315,407	93	475.406,948 374.328,111	12.88
95	475.404,58 374.349,738	96	475.403,814 374.356,504	6.81
98	475.387,582 374.401,325	99	475.370,548 374.413,411	20.886
101	475.360,825 374.418,659	102	475.358,142 374.420,869	3.476
104	475.349,375 374.433,083	105	475.347,79 374.435,72	3.077
107	475.338,961 374.449,234	108	475.338,306 374.463,347	14.128
110	475.336,233 374.500,964	111	475.335,682 374.508,678	7.734
113	475.337,803 374.516,777	114	475.337,006 374.523,78	7.048
116	475.345,952 374.532,718	117	475.354,702 374.537,03	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	475.347,46 374.423,284	22	475.353,427 374.418,201	7.839
24	475.376,407 374.401,307	25	475.383,571 374.391,938	11.793
27	475.387,631 374.383,225	28	475.392,693 374.370,196	13.978
30	475.397,774 374.339,093	31	475.399,738 374.329,273	10.014
33	475.402,213 374.316,891	34	475.404,561 374.308,93	8.301
36	475.425,371 374.271,534	37	475.431,331 374.266,993	7.493
39	475.442,567 374.247,079	40	475.446,805 374.233,857	13.885
42	475.454,914 374.201,16	43	475.455,035 374.200,45	0.72
45	475.458,907 374.177,677	46	475.460,426 374.168,871	8.936
48	475.467,363 374.152,244	49	475.471,934 374.141,897	11.312
51	475.477,668 374.120,367	52	475.467,145 374.106,163	17.677
54	475.450,307 374.077,254	55	475.450,129 374.055,734	21.522
57	475.453,996 374.035,494	58	475.454,961 374.025,972	9.57
60	475.456,557 374.002,564	61	475.463,908 374.004,256	7.543
63	475.460,721 374.030,997	64	475.455,136 374.052,971	22.673
66	475.458,735 374.079,029	67	475.463,954 374.087,259	9.745
69	475.473,769 374.101,925	70	475.480,118 374.111,1	11.158
72	475.486,444 374.116,419	73	475.489,332 374.116,669	2.899
75	475.486,785 374.131,282	76	475.479,545 374.145,649	16.088
78	475.469,85 374.162,197	79	475.463,515 374.180,302	19.182
81	475.459,425 374.211,87	82	475.457,848 374.219,401	7.694
84	475.453,265 374.236,11	85	475.452,223 374.238,951	3.026
87	475.443,482 374.257,995	88	475.427,874 374.283,191	29.639
90	475.415,385 374.301,496	91	475.412,623 374.306,626	5.827
93	475.406,948 374.328,111	94	475.405,764 374.338,924	10.878
96	475.403,814 374.356,504	97	475.397,819 374.377,986	22.303
99	475.370,548 374.413,411	100	475.363,705 374.416,697	7.591
102	475.358,142 374.420,869	103	475.355,246 374.424,15	4.376
105	475.347,79 374.435,72	106	475.341,756 374.443,202	9.612
108	475.338,306 374.463,347	109	475.336,801 374.491,301	27.994
111	475.335,682 374.508,678	112	475.335,508 374.513,346	4.671
114	475.337,006 374.523,78	115	475.340,176 374.528,909	6.03
117	475.354,702 374.537,03	118	475.356,211 374.545,191	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	475.356,211 374.545,191	119	475.360,332 374.559,012	14.422
121	475.365,375 374.576,346	122	475.368,952 374.588,66	12.824
124	475.375,302 374.610,56	125	475.377,85 374.619,979	9.757
127	475.380,795 374.630,87	128	475.382,65 374.637,114	6.513
130	475.385,448 374.646,235	1	475.386,341 374.649,028	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	475.360,332 374.559,012	120	475.360,626 374.559,999	1.03
122	475.368,952 374.588,66	123	475.374,514 374.607,843	19.973
125	475.377,85 374.619,979	126	475.380,397 374.629,398	9.757
128	475.382,65 374.637,114	129	475.384,196 374.642,32	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	475.360,626 374.559,999	121	475.365,375 374.576,346	17.022
123	475.374,514 374.607,843	124	475.375,302 374.610,56	2.829
126	475.380,397 374.629,398	127	475.380,795 374.630,87	1.525
129	475.384,196 374.642,32	130	475.385,448 374.646,235	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83039	5.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19585 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 2477, din 18/11/2022 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 747 din 03.02.2023, emis de Primaria Babana;act notarial nr 153 din 18.11.2022, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 746 din 03.02.2023, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7354 din 18.07.2005, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

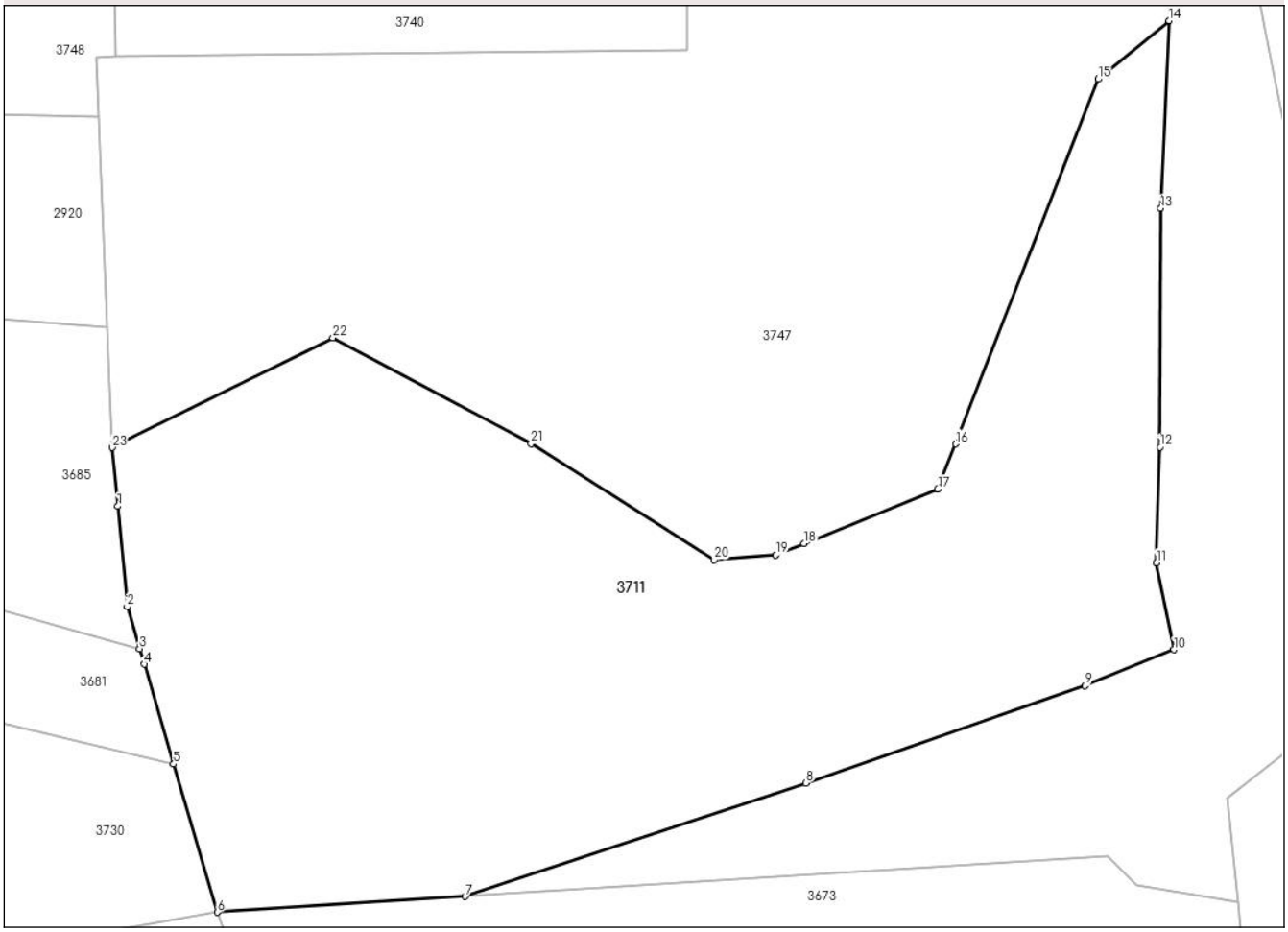
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83039	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	31	550	-	T31, P 550/6, UP IV UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.268,274 374.274,57	2	475.269,364 374.263,068	11.554
3	475.270,778 374.258,278	4	475.271,304 374.256,496	1.858
5	475.274,674 374.245,077	6	475.279,68 374.228,117	17.684
7	475.308,069 374.229,911	8	475.347,119 374.242,885	41.15
9	475.379,126 374.254,034	10	475.389,298 374.258,157	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.269,364 374.263,068	3	475.270,778 374.258,278	4.994
4	475.271,304 374.256,496	5	475.274,674 374.245,077	11.906
6	475.279,68 374.228,117	7	475.308,069 374.229,911	28.446
8	475.347,119 374.242,885	9	475.379,126 374.254,034	33.892
10	475.389,298 374.258,157	11	475.387,3 374.268,112	10.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.387,3 374.268,112	12	475.387,684 374.281,319	13.213
13	475.387,762 374.308,666	14	475.388,723 374.330,14	21.495
15	475.380,59 374.323,455	16	475.364,255 374.281,711	44.826
17	475.362,232 374.276,54	18	475.346,903 374.270,296	16.552
19	475.343,676 374.268,981	20	475.336,596 374.268,459	7.099
21	475.315,621 374.281,751	22	475.292,923 374.293,869	25.731
23	475.267,63 374.281,287	1	475.268,274 374.274,57	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.387,684 374.281,319	13	475.387,762 374.308,666	27.347
14	475.388,723 374.330,14	15	475.380,59 374.323,455	10.528
16	475.364,255 374.281,711	17	475.362,232 374.276,54	5.553
18	475.346,903 374.270,296	19	475.343,676 374.268,981	3.484
20	475.336,596 374.268,459	21	475.315,621 374.281,751	24.832
22	475.292,923 374.293,869	23	475.267,63 374.281,287	28.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Punct "Negulesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82890	588	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82890 a imobilului cu numarul cadastral 82890 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

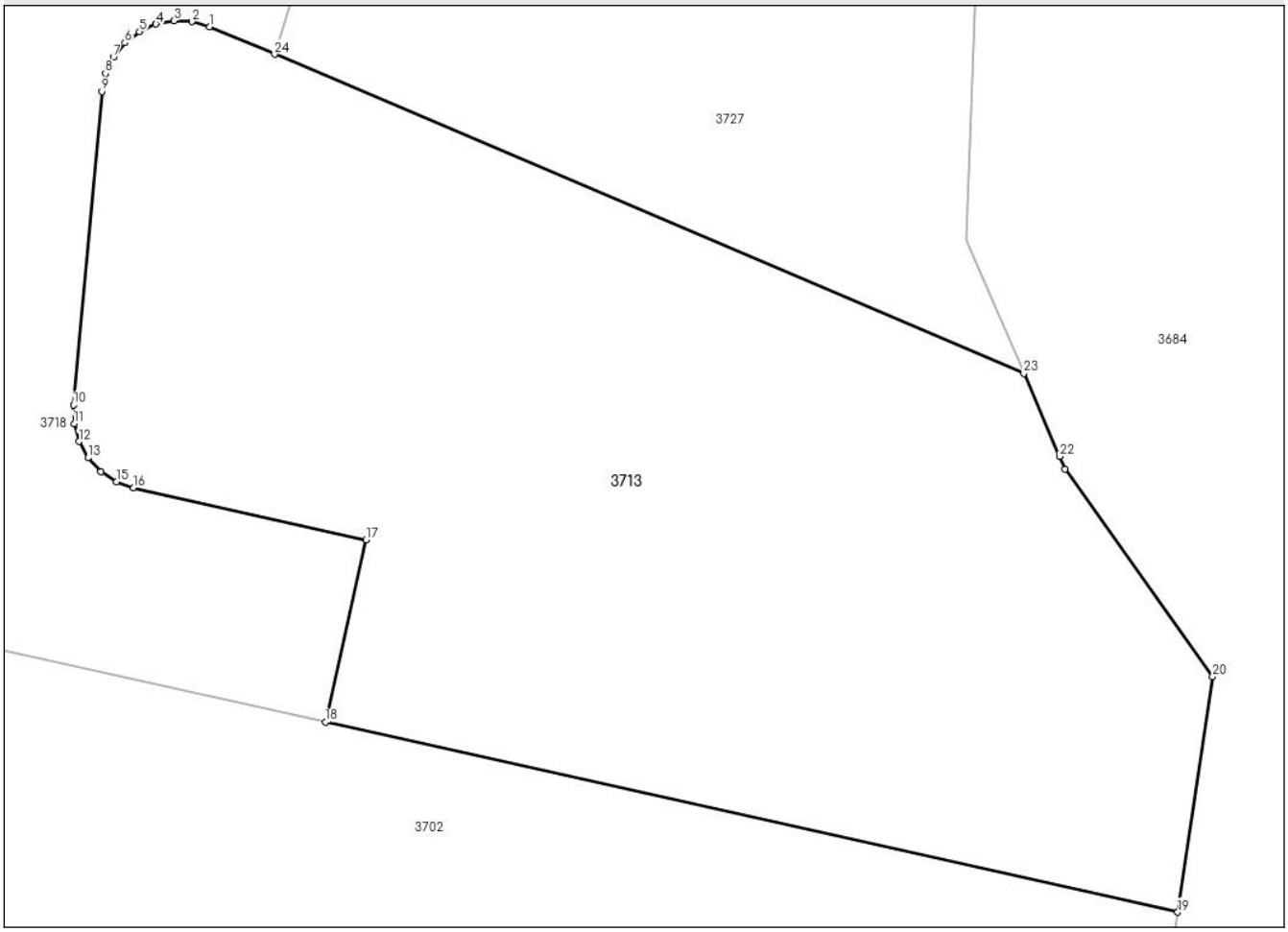
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82890	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	7	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.545,981 374.303,645	2	474.545,416 374.303,81	0.589
3	474.544,831 374.303,838	4	474.544,255 374.303,73	0.586
5	474.543,72 374.303,49	6	474.543,254 374.303,131	0.588
7	474.542,887 374.302,676	8	474.542,634 374.302,144	0.589
9	474.542,513 374.301,569	10	474.541,603 374.291,52	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.545,416 374.303,81	3	474.544,831 374.303,838	0.586
4	474.544,255 374.303,73	5	474.543,72 374.303,49	0.587
6	474.543,254 374.303,131	7	474.542,887 374.302,676	0.585
8	474.542,634 374.302,144	9	474.542,513 374.301,569	0.587
10	474.541,603 374.291,52	11	474.541,622 374.290,918	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.541,622 374.290,918	12	474.541,782 374.290,342	0.597
13	474.542,074 374.289,82	14	474.542,482 374.289,383	0.598
15	474.542,985 374.289,054	16	474.543,529 374.288,86	0.577
17	474.550,991 374.287,197	18	474.549,69 374.281,348	5.992
19	474.577,052 374.275,253	20	474.578,176 374.282,81	7.64
21	474.573,441 374.289,462	22	474.573,265 374.289,87	0.444
23	474.572,114 374.292,533	24	474.548,064 374.302,759	26.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.541,782 374.290,342	13	474.542,074 374.289,82	0.598
14	474.542,482 374.289,383	15	474.542,985 374.289,054	0.601
16	474.543,529 374.288,86	17	474.550,991 374.287,197	7.646
18	474.549,69 374.281,348	19	474.577,052 374.275,253	28.033
20	474.578,176 374.282,81	21	474.573,441 374.289,462	8.165
22	474.573,265 374.289,87	23	474.572,114 374.292,533	2.901
24	474.548,064 374.302,759	1	474.545,981 374.303,645	2.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82893	600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82893 a imobilului cu numarul cadastral 82893 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

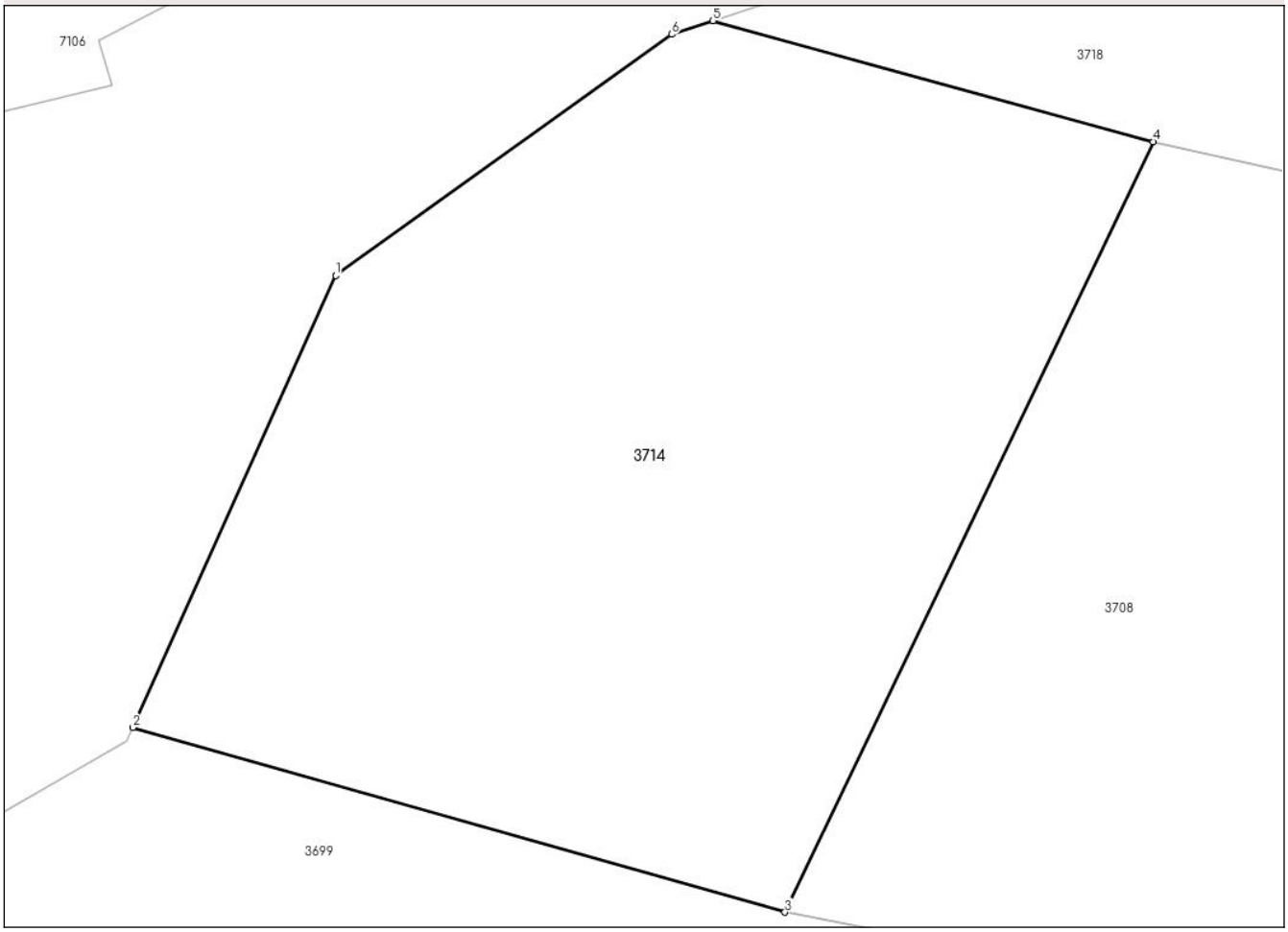
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82893	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.437,603 374.295,756	2	474.430,818 374.280,666	16.545
2	474.430,818 374.280,666	3	474.452,616 374.274,497	22.655
3	474.452,616 374.274,497	4	474.464,922 374.300,231	28.525
4	474.464,922 374.300,231	5	474.450,207 374.304,27	15.259
5	474.450,207 374.304,27	6	474.448,83 374.303,812	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.448,83 374.303,812	1	474.437,603 374.295,756	13.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

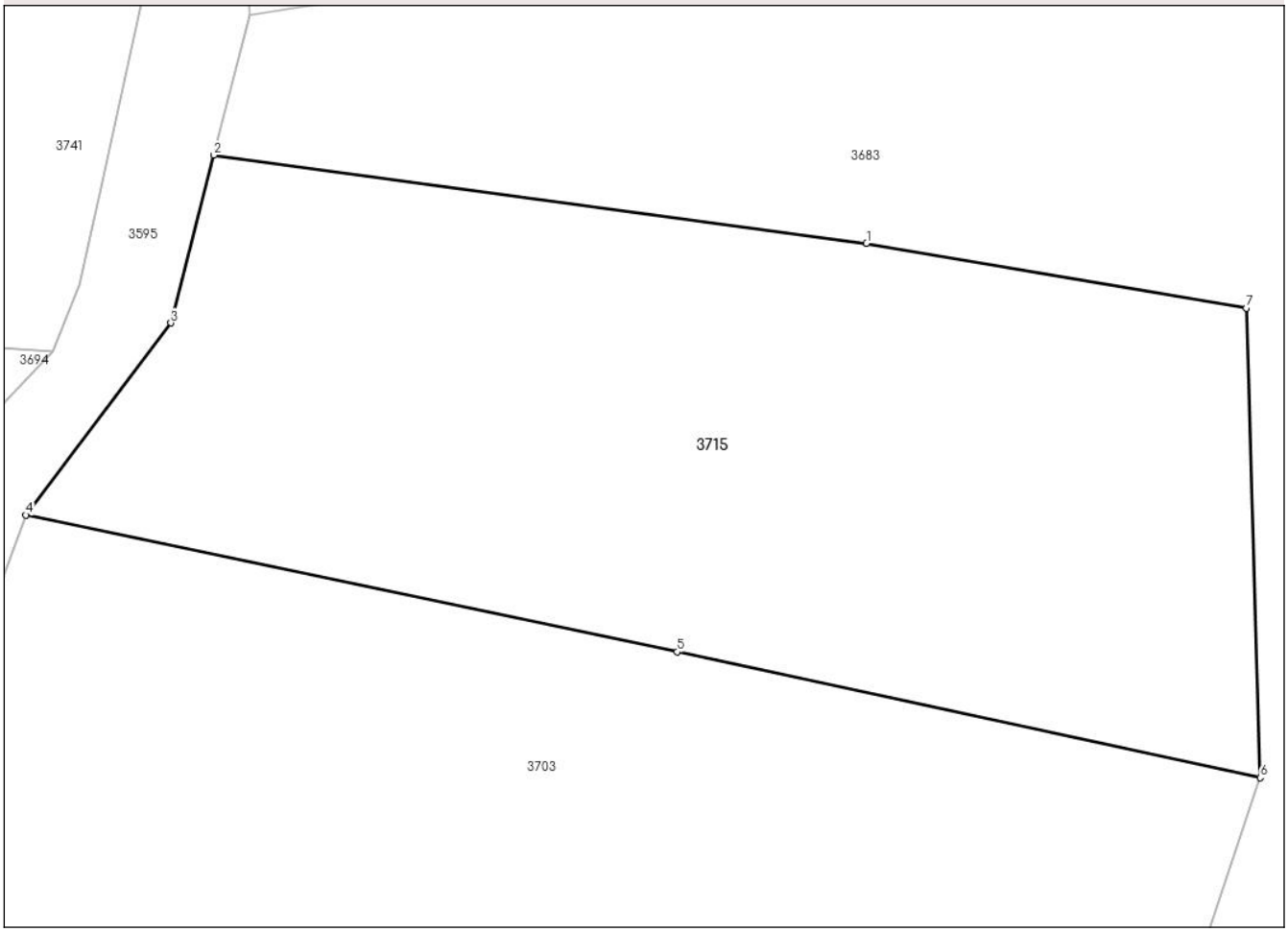
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	929	31	641	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.114,878 374.300,972	2	475.086,239 374.304,83	28.898
2	475.086,239 374.304,83	3	475.084,371 374.297,479	7.585
3	475.084,371 374.297,479	4	475.078,005 374.289,068	10.549
4	475.078,005 374.289,068	5	475.106,574 374.283,071	29.191
5	475.106,574 374.283,071	6	475.132,148 374.277,558	26.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.132,148 374.277,558	7	475.131,546 374.298,135	20.586
7	475.131,546 374.298,135	1	475.114,878 374.300,972	16.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82898	740	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82898 a imobilului cu numarul cadastral 82898 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

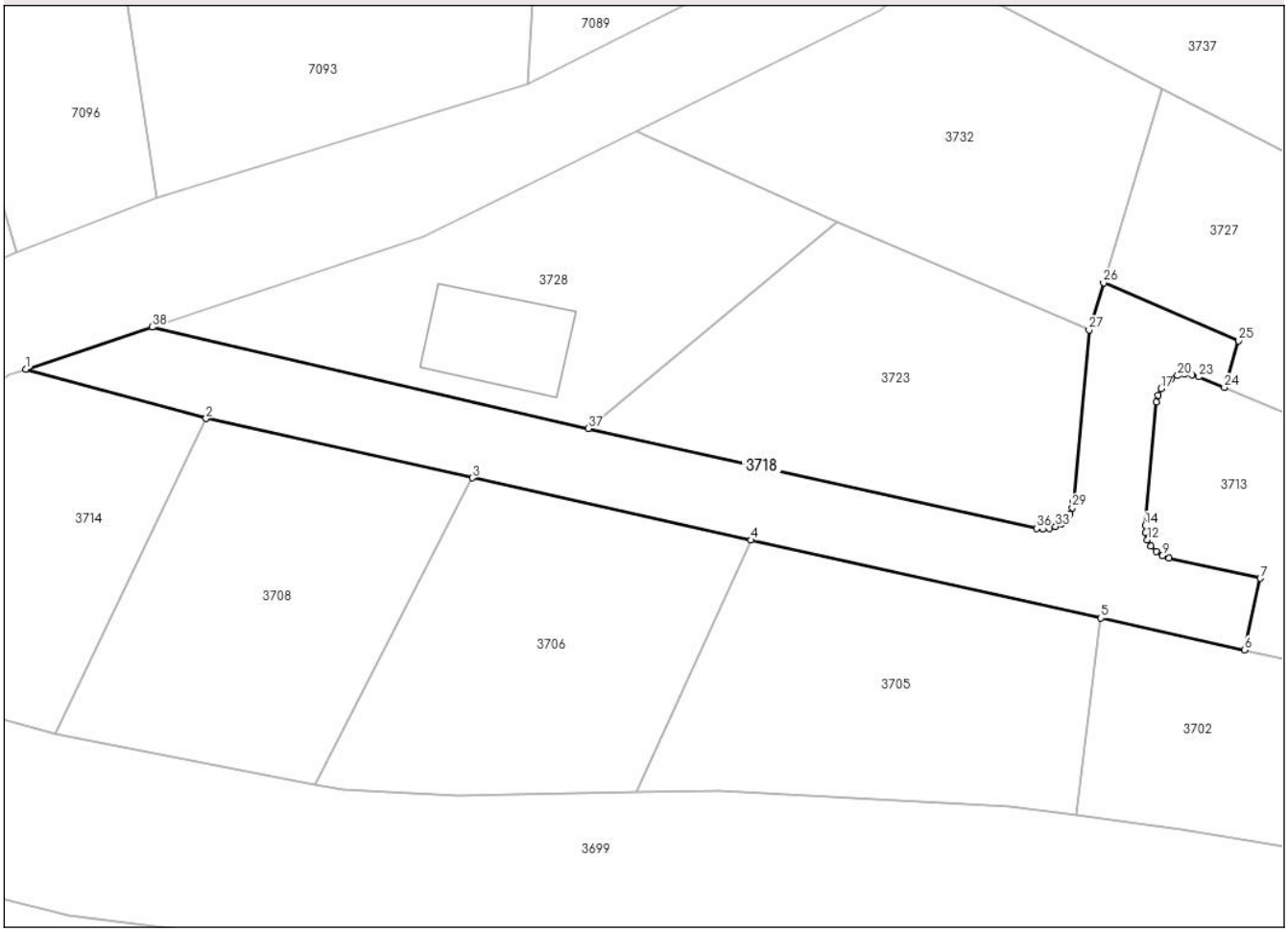
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82898	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	7	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.450,207 374.304,27	2	474.464,922 374.300,231	15.259
3	474.486,649 374.295,391	4	474.509,429 374.290,317	23.338
5	474.537,975 374.283,958	6	474.549,69 374.281,348	12.001
7	474.550,991 374.287,197	8	474.543,529 374.288,86	7.646
9	474.542,985 374.289,054	10	474.542,482 374.289,383	0.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.464,922 374.300,231	3	474.486,649 374.295,391	22.259
4	474.509,429 374.290,317	5	474.537,975 374.283,958	29.246
6	474.549,69 374.281,348	7	474.550,991 374.287,197	5.992
8	474.543,529 374.288,86	9	474.542,985 374.289,054	0.577
10	474.542,482 374.289,383	11	474.542,074 374.289,82	0.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.542,074 374.289,82	12	474.541,782 374.290,342	0.598
13	474.541,622 374.290,918	14	474.541,603 374.291,52	0.603
15	474.542,513 374.301,569	16	474.542,634 374.302,144	0.587
17	474.542,887 374.302,676	18	474.543,254 374.303,131	0.585
19	474.543,72 374.303,49	20	474.544,255 374.303,73	0.587
21	474.544,831 374.303,838	22	474.545,416 374.303,81	0.586
23	474.545,981 374.303,645	24	474.548,064 374.302,759	2.263
25	474.549,228 374.306,589	26	474.538,19 374.311,304	12.002
27	474.537,02 374.307,455	28	474.535,756 374.293,482	14.03
29	474.535,653 374.292,963	30	474.535,442 374.292,474	0.532
31	474.535,132 374.292,043	32	474.534,738 374.291,686	0.532
33	474.534,281 374.291,422	34	474.533,778 374.291,26	0.529
35	474.533,254 374.291,207	36	474.532,723 374.291,267	0.535
37	474.496,111 374.299,422	38	474.460,508 374.307,692	36.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.541,782 374.290,342	13	474.541,622 374.290,918	0.597
14	474.541,603 374.291,52	15	474.542,513 374.301,569	10.09
16	474.542,634 374.302,144	17	474.542,887 374.302,676	0.589
18	474.543,254 374.303,131	19	474.543,72 374.303,49	0.588
20	474.544,255 374.303,73	21	474.544,831 374.303,838	0.586
22	474.545,416 374.303,81	23	474.545,981 374.303,645	0.589
24	474.548,064 374.302,759	25	474.549,228 374.306,589	4.003
26	474.538,19 374.311,304	27	474.537,02 374.307,455	4.023
28	474.535,756 374.293,482	29	474.535,653 374.292,963	0.529
30	474.535,442 374.292,474	31	474.535,132 374.292,043	0.531
32	474.534,738 374.291,686	33	474.534,281 374.291,422	0.528
34	474.533,778 374.291,26	35	474.533,254 374.291,207	0.526
36	474.532,723 374.291,267	37	474.496,111 374.299,422	37.51
38	474.460,508 374.307,692	1	474.450,207 374.304,27	10.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.801	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

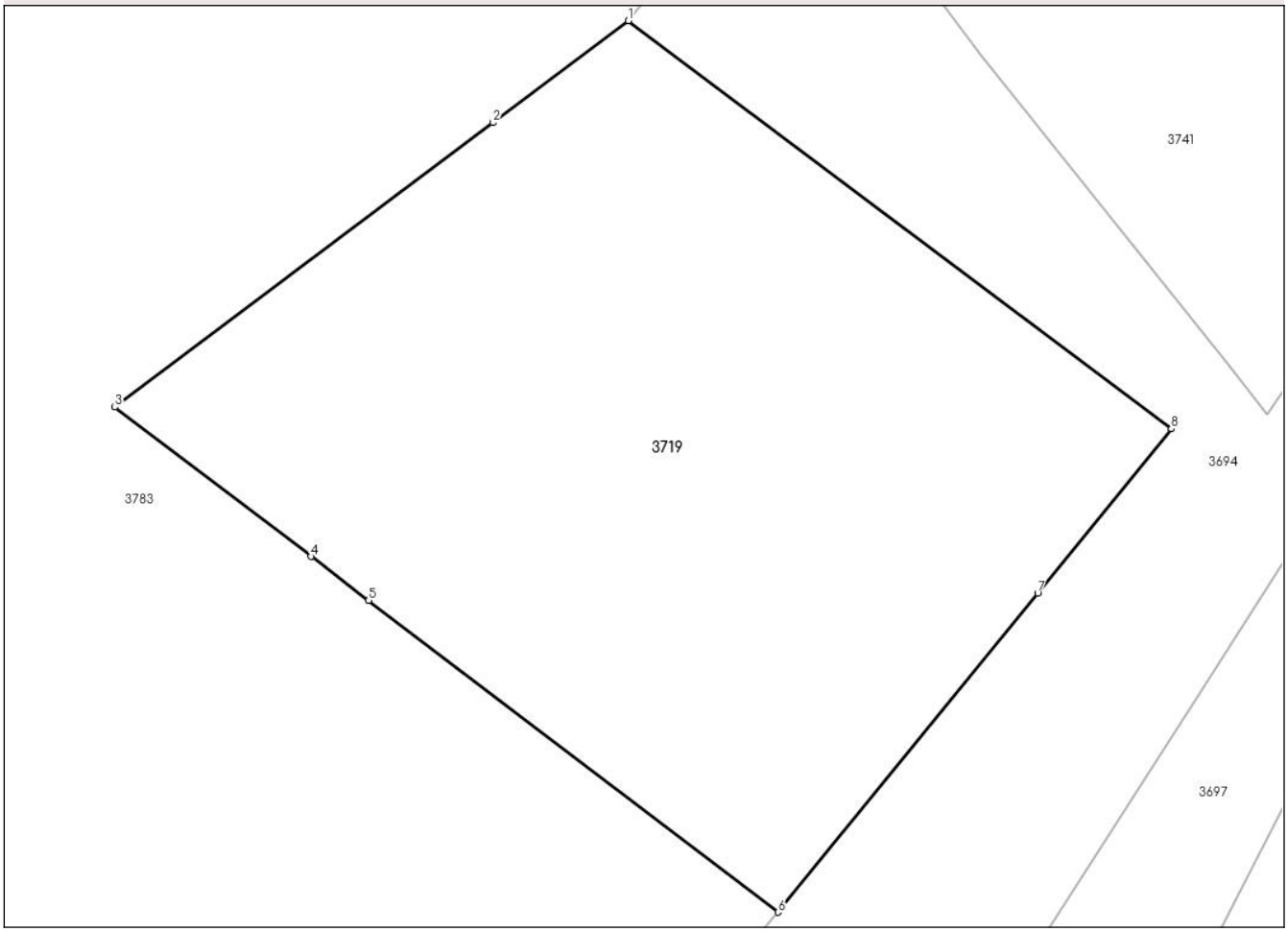
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.132	32	666	-	
2	padure	NU	2.669	32	666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.951,727 374.335,127	2	474.939,518 374.325,952	15.273
2	474.939,518 374.325,952	3	474.905,482 374.300,375	42.575
3	474.905,482 374.300,375	4	474.923,142 374.286,939	22.19
4	474.923,142 374.286,939	5	474.928,336 374.282,988	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.928,336 374.282,988	6	474.965,193 374.254,95	46.31
6	474.965,193 374.254,95	7	474.988,574 374.283,652	37.02
7	474.988,574 374.283,652	8	475.000,612 374.298,431	19.061
8	475.000,612 374.298,431	1	474.951,727 374.335,127	61.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.886	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

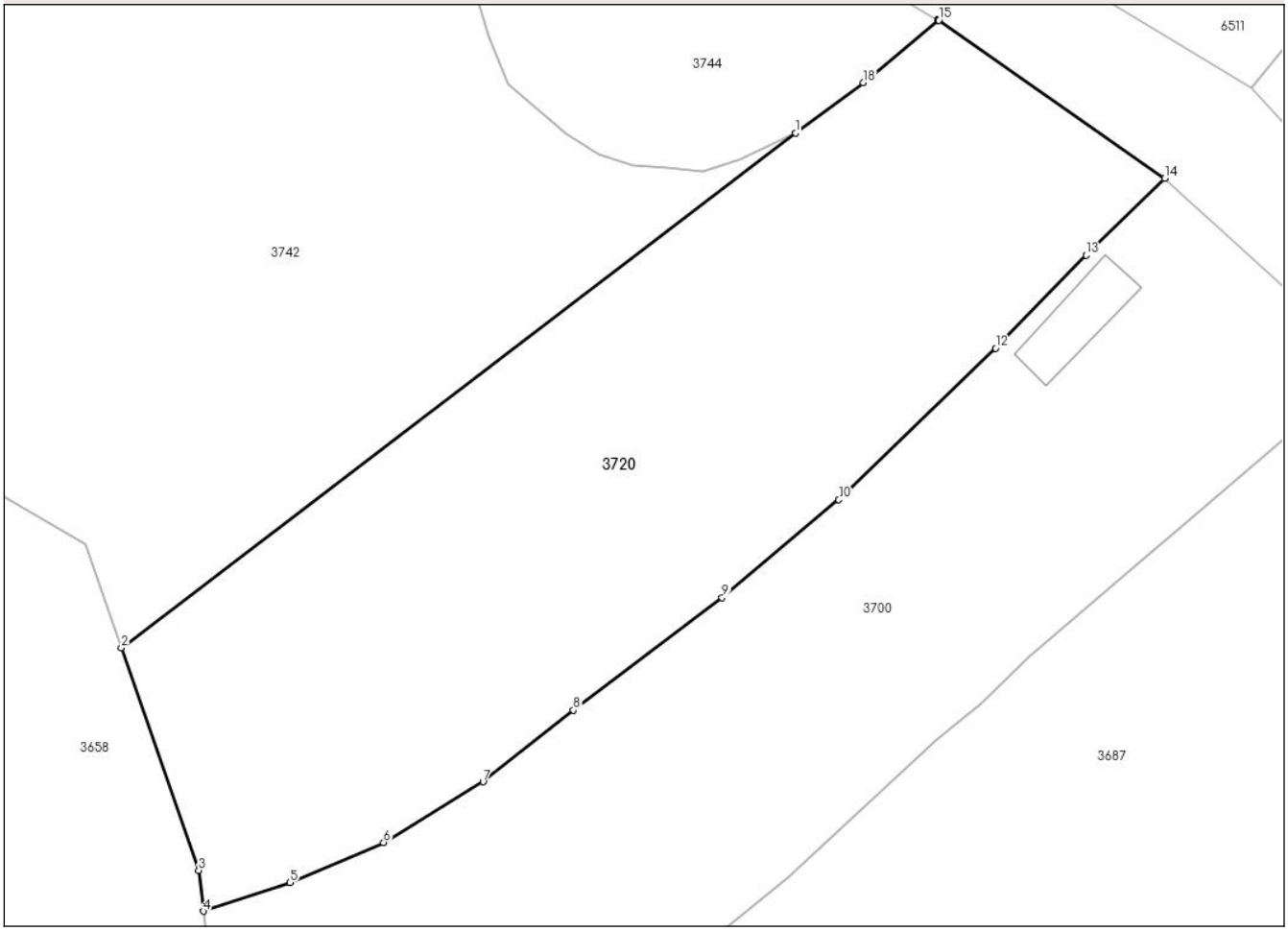
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.886	15	775,778	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.135,503 374.334,897	2	476.055,238 374.273,648	100.965
2	476.055,238 374.273,648	3	476.064,455 374.247,182	28.025
3	476.064,455 374.247,182	4	476.064,998 374.242,326	4.886
4	476.064,998 374.242,326	5	476.075,338 374.245,713	10.881
5	476.075,338 374.245,713	6	476.086,467 374.250,506	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.086,467 374.250,506	7	476.098,31 374.257,72	13.867
7	476.098,31 374.257,72	8	476.109,065 374.266,233	13.717
8	476.109,065 374.266,233	9	476.126,764 374.279,637	22.202
9	476.126,764 374.279,637	10	476.140,668 374.291,286	18.139
10	476.140,668 374.291,286	11	476.141,666 374.292,122	1.301
11	476.141,666 374.292,122	12	476.159,35 374.309,289	24.646
12	476.159,35 374.309,289	13	476.170,166 374.320,362	15.479
13	476.170,166 374.320,362	14	476.179,499 374.329,53	13.083
14	476.179,499 374.329,53	15	476.152,608 374.348,314	32.802
15	476.152,608 374.348,314	16	476.152,491 374.348,384	0.136
16	476.152,491 374.348,384	17	476.152,448 374.348,348	0.056
17	476.152,448 374.348,348	18	476.143,594 374.340,892	11.575
18	476.143,594 374.340,892	1	476.135,503 374.334,897	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.214	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

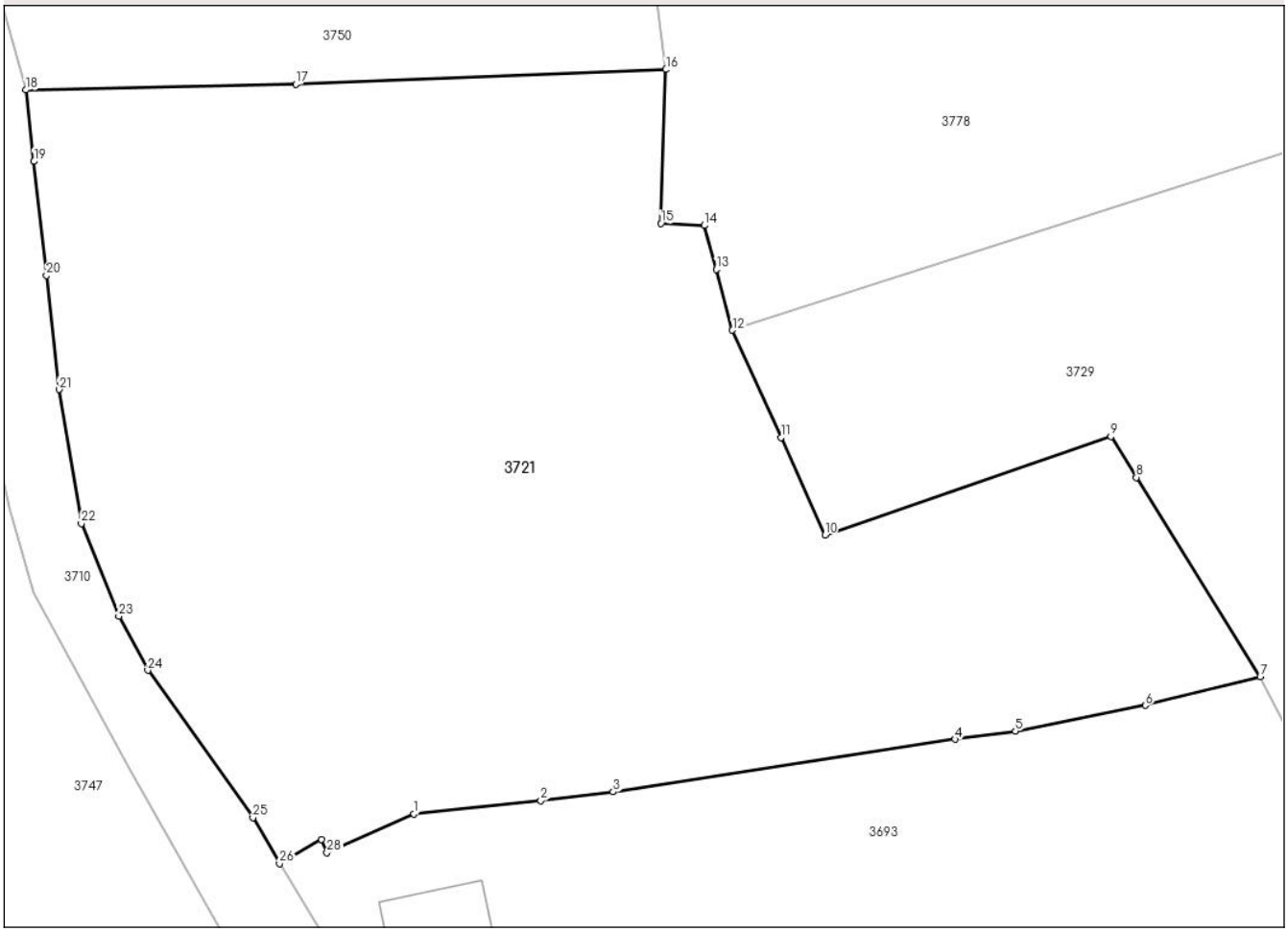
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.029	12,15	185,645,646, 647,648,649	-	
2	pasune	NU	185	15	185	-	ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.440,65 374.287,866	2	475.452,67 374.289,121	12.085
3	475.459,554 374.289,962	4	475.491,992 374.294,954	32.82
5	475.497,716 374.295,719	6	475.510,057 374.298,177	12.583
7	475.520,948 374.300,907	8	475.509,187 374.319,781	22.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.452,67 374.289,121	3	475.459,554 374.289,962	6.936
4	475.491,992 374.294,954	5	475.497,716 374.295,719	5.775
6	475.510,057 374.298,177	7	475.520,948 374.300,907	11.228
8	475.509,187 374.319,781	9	475.506,777 374.323,649	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.506,777 374.323,649	10	475.479,64 374.314,331	28.692
11	475.475,46 374.323,568	12	475.470,865 374.333,723	11.146
13	475.469,324 374.339,493	14	475.468,212 374.343,656	4.308
15	475.464,082 374.343,847	16	475.464,555 374.358,442	14.603
17	475.429,421 374.357,042	18	475.403,814 374.356,504	25.613
19	475.404,58 374.349,738	20	475.405,764 374.338,924	10.878
21	475.406,948 374.328,111	22	475.409,071 374.315,407	12.88
23	475.412,623 374.306,626	24	475.415,385 374.301,496	5.827
25	475.425,358 374.287,513	26	475.427,874 374.283,191	5.001
27	475.431,873 374.285,477	28	475.432,394 374.284,22	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.479,64 374.314,331	11	475.475,46 374.323,568	10.139
12	475.470,865 374.333,723	13	475.469,324 374.339,493	5.973
14	475.468,212 374.343,656	15	475.464,082 374.343,847	4.135
16	475.464,555 374.358,442	17	475.429,421 374.357,042	35.162
18	475.403,814 374.356,504	19	475.404,58 374.349,738	6.81
20	475.405,764 374.338,924	21	475.406,948 374.328,111	10.878
22	475.409,071 374.315,407	23	475.412,623 374.306,626	9.472
24	475.415,385 374.301,496	25	475.425,358 374.287,513	17.175
26	475.427,874 374.283,191	27	475.431,873 374.285,477	4.606
28	475.432,394 374.284,22	1	475.440,65 374.287,866	9.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF BABANA (PV de punere în posesie nr.1 din 02.09.2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

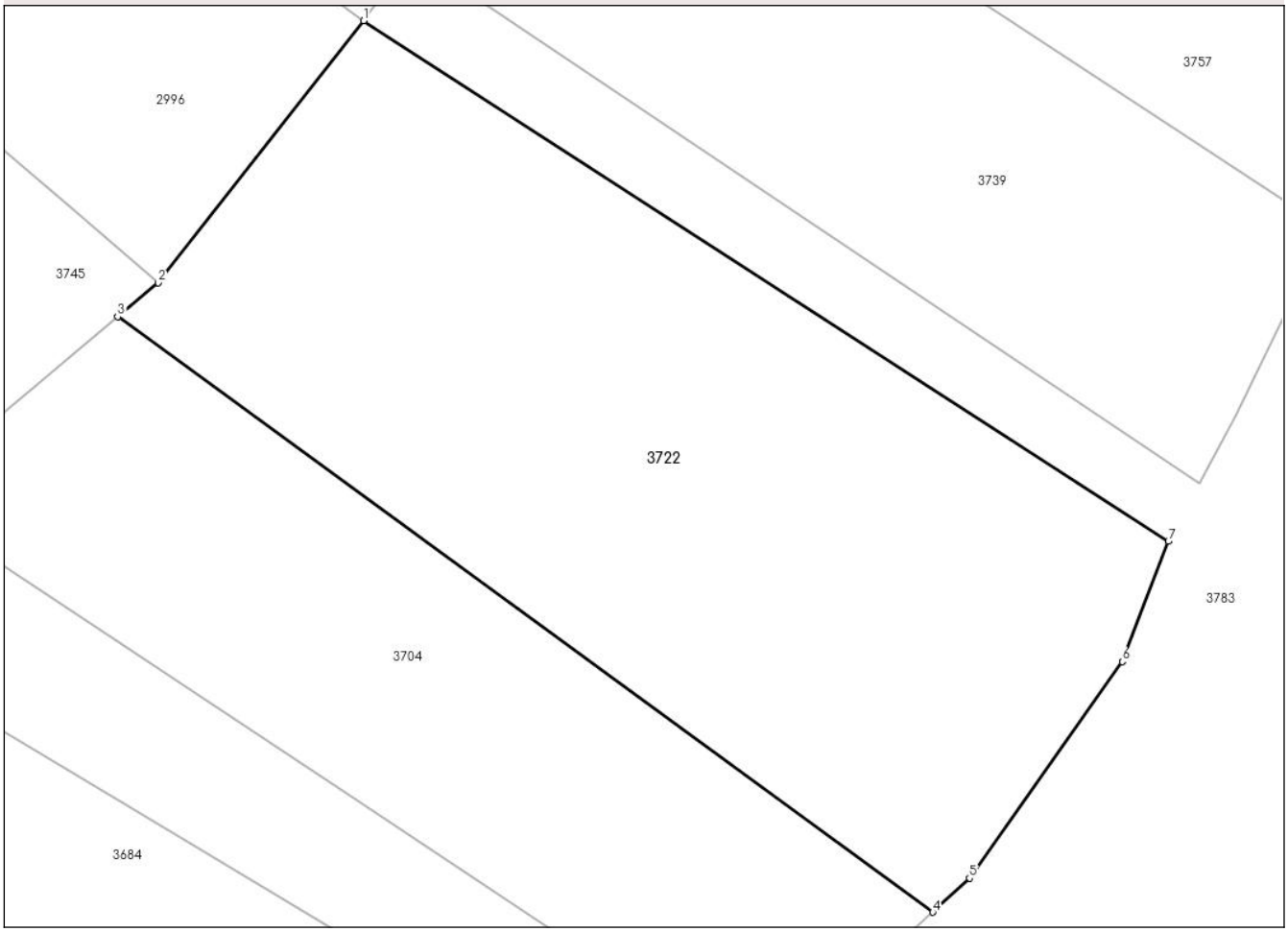
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	30	500	-	UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.652,75 374.343,08	2	474.633,743 374.318,859	30.788
2	474.633,743 374.318,859	3	474.630,004 374.315,726	4.878
3	474.630,004 374.315,726	4	474.705,391 374.260,716	93.324
4	474.705,391 374.260,716	5	474.708,782 374.263,85	4.618
5	474.708,782 374.263,85	6	474.722,914 374.283,866	24.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.722,914 374.283,866	7	474.727,183 374.294,979	11.905
7	474.727,183 374.294,979	1	474.652,75 374.343,08	88.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82891	598	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82891 a imobilului cu numarul cadastral 82891 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

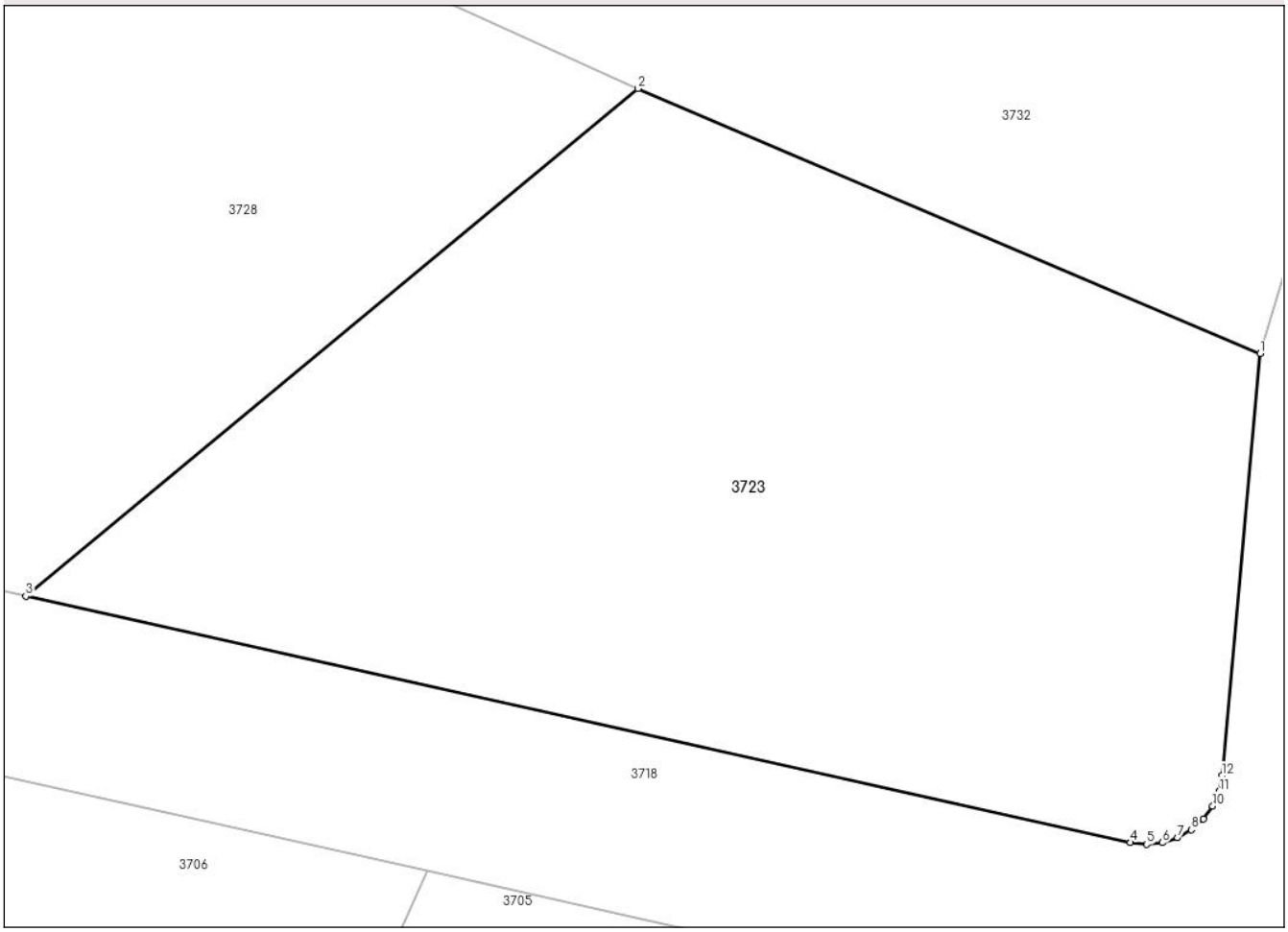
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82891	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.537,02 374.307,455	2	474.516,399 374.316,223	22.408
2	474.516,399 374.316,223	3	474.496,111 374.299,422	26.342
3	474.496,111 374.299,422	4	474.532,723 374.291,267	37.51
4	474.532,723 374.291,267	5	474.533,254 374.291,207	0.535
5	474.533,254 374.291,207	6	474.533,778 374.291,26	0.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.533,778 374.291,26	7	474.534,281 374.291,422	0.529
7	474.534,281 374.291,422	8	474.534,738 374.291,686	0.528
8	474.534,738 374.291,686	9	474.535,132 374.292,043	0.532
9	474.535,132 374.292,043	10	474.535,442 374.292,474	0.531
10	474.535,442 374.292,474	11	474.535,653 374.292,963	0.532
11	474.535,653 374.292,963	12	474.535,756 374.293,482	0.529
12	474.535,756 374.293,482	1	474.537,02 374.307,455	14.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82889	598	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82889 a imobilului cu numarul cadastral 82889 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

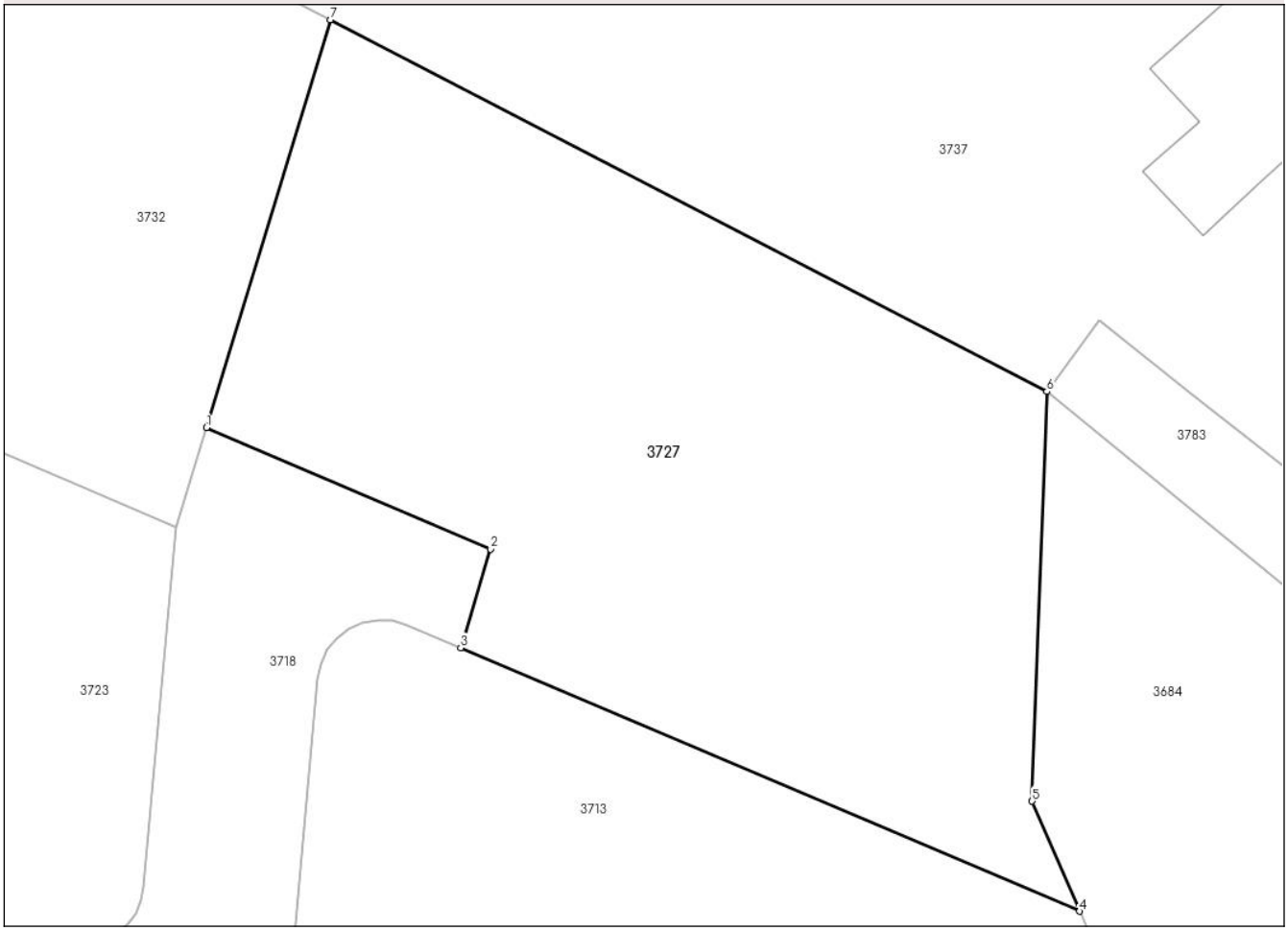
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82889	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.538,19 374.311,304	2	474.549,228 374.306,589	12.002
2	474.549,228 374.306,589	3	474.548,064 374.302,759	4.003
3	474.548,064 374.302,759	4	474.572,114 374.292,533	26.134
4	474.572,114 374.292,533	5	474.570,269 374.296,8	4.649
5	474.570,269 374.296,8	6	474.570,84 374.312,7	15.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.570,84 374.312,7	7	474.543,002 374.327,133	31.357
7	474.543,002 374.327,133	1	474.538,19 374.311,304	16.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82892	629	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82892-C1	Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82892 a imobilului cu numarul cadastral 82892 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

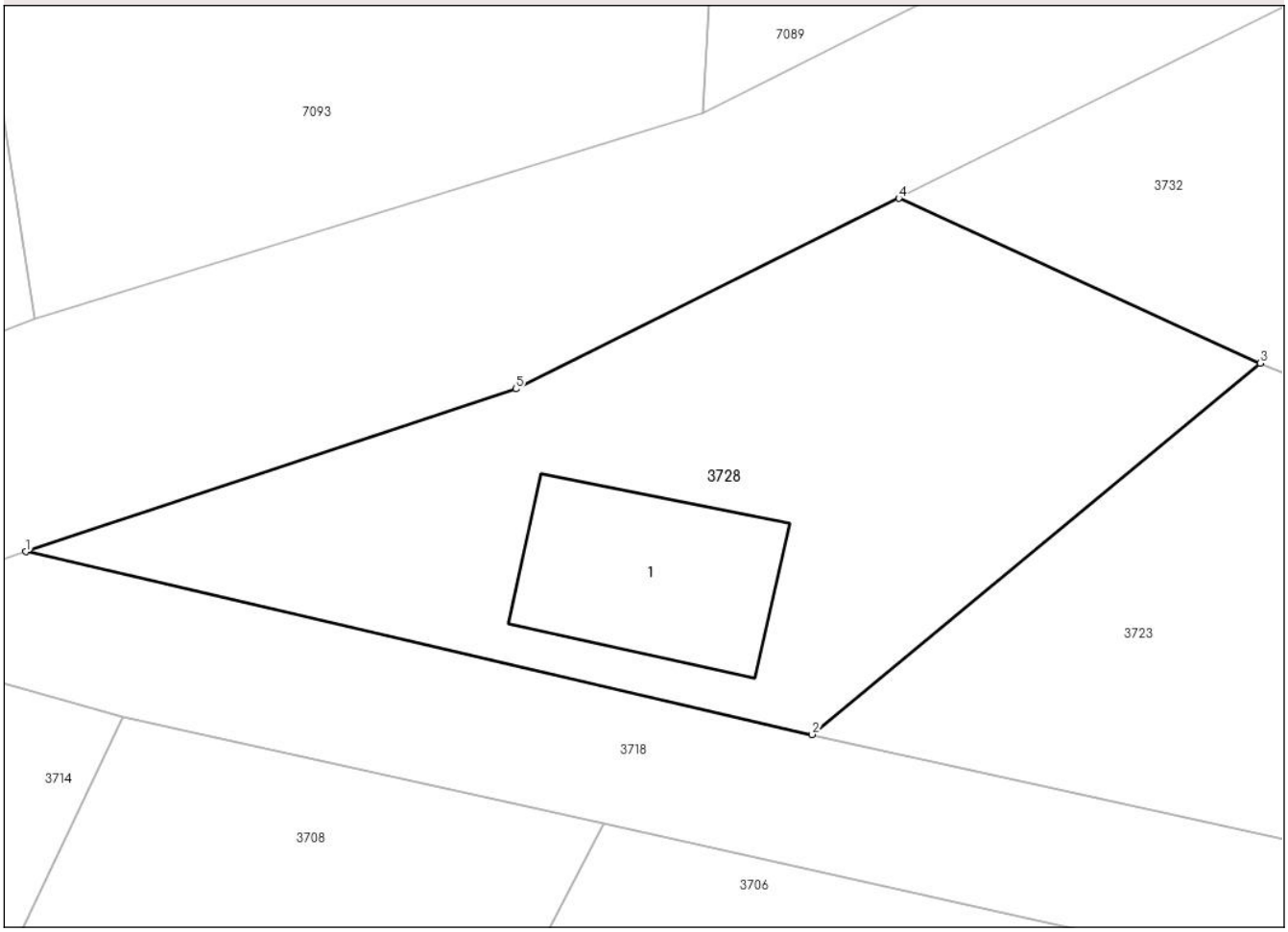
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82892	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	7	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82892-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.460,508 374.307,692	2	474.496,111 374.299,422	36.551
2	474.496,111 374.299,422	3	474.516,399 374.316,223	26.342
3	474.516,399 374.316,223	4	474.500,034 374.323,674	17.982
4	474.500,034 374.323,674	5	474.482,688 374.315,06	19.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.482,688 374.315,06	1	474.460,508 374.307,692	23.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7328, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR AL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

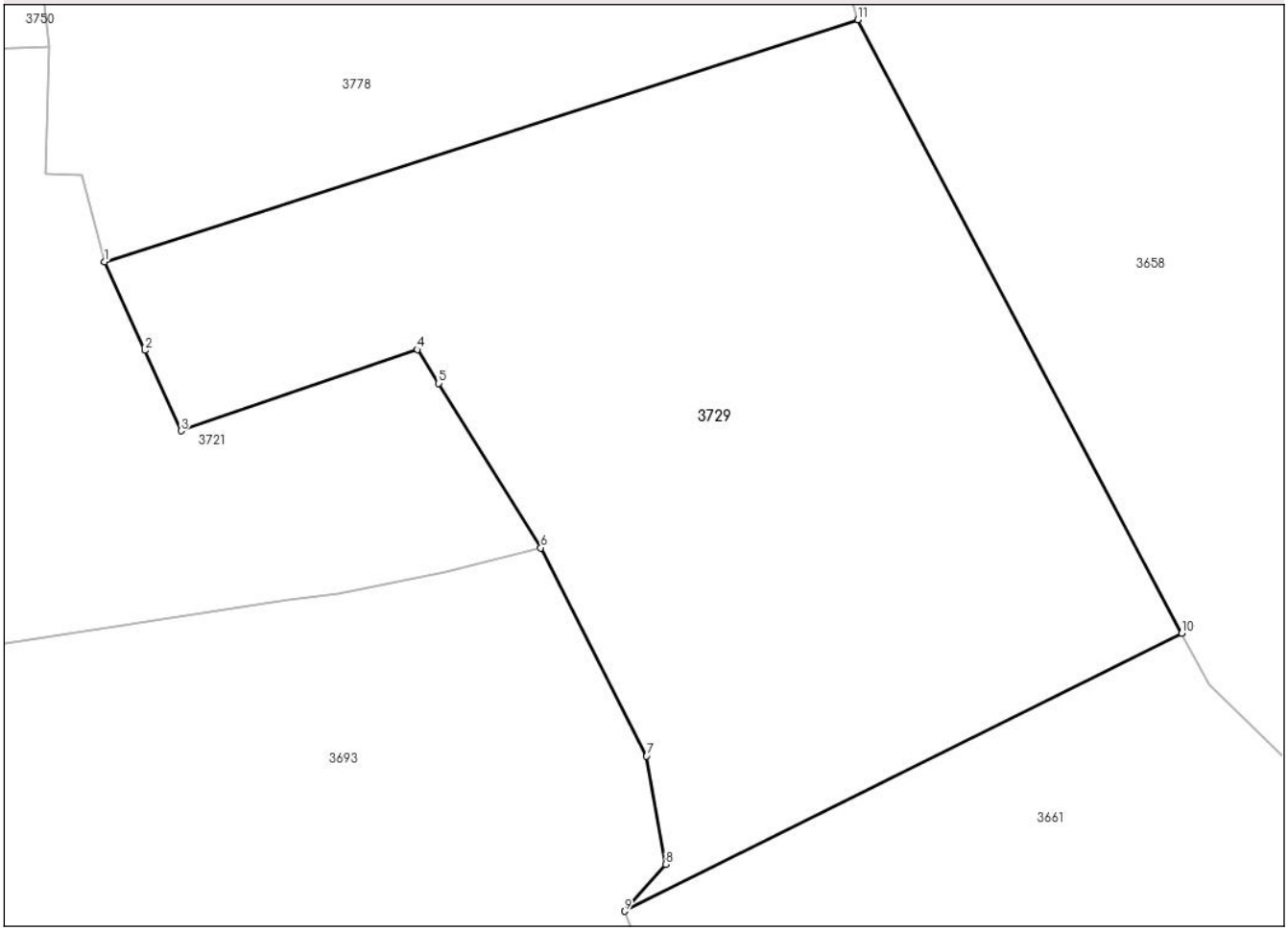
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	15	185	-	P 185/3, UP IV, UA 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.470,865 374.333,723	2	475.475,46 374.323,568	11.146
2	475.475,46 374.323,568	3	475.479,64 374.314,331	10.139
3	475.479,64 374.314,331	4	475.506,777 374.323,649	28.692
4	475.506,777 374.323,649	5	475.509,187 374.319,781	4.557
5	475.509,187 374.319,781	6	475.520,948 374.300,907	22.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.520,948 374.300,907	7	475.533,103 374.277,025	26.797
7	475.533,103 374.277,025	8	475.535,272 374.264,607	12.606
8	475.535,272 374.264,607	9	475.530,572 374.259,238	7.136
9	475.530,572 374.259,238	10	475.594,515 374.291,095	71.439
10	475.594,515 374.291,095	11	475.557,34 374.361,488	79.607
11	475.557,34 374.361,488	1	475.470,865 374.333,723	90.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83037	3.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19572 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 153, din 18/11/2022 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 7354 din 18.07.2005, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 746 din 03.02.2023, emis de Primaria Babana;act notarial nr 2477 din 18.11.2022, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 747 din 03.02.2023, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BARBU VASILE AURELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5	A1
	1) **BARBU VASILE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

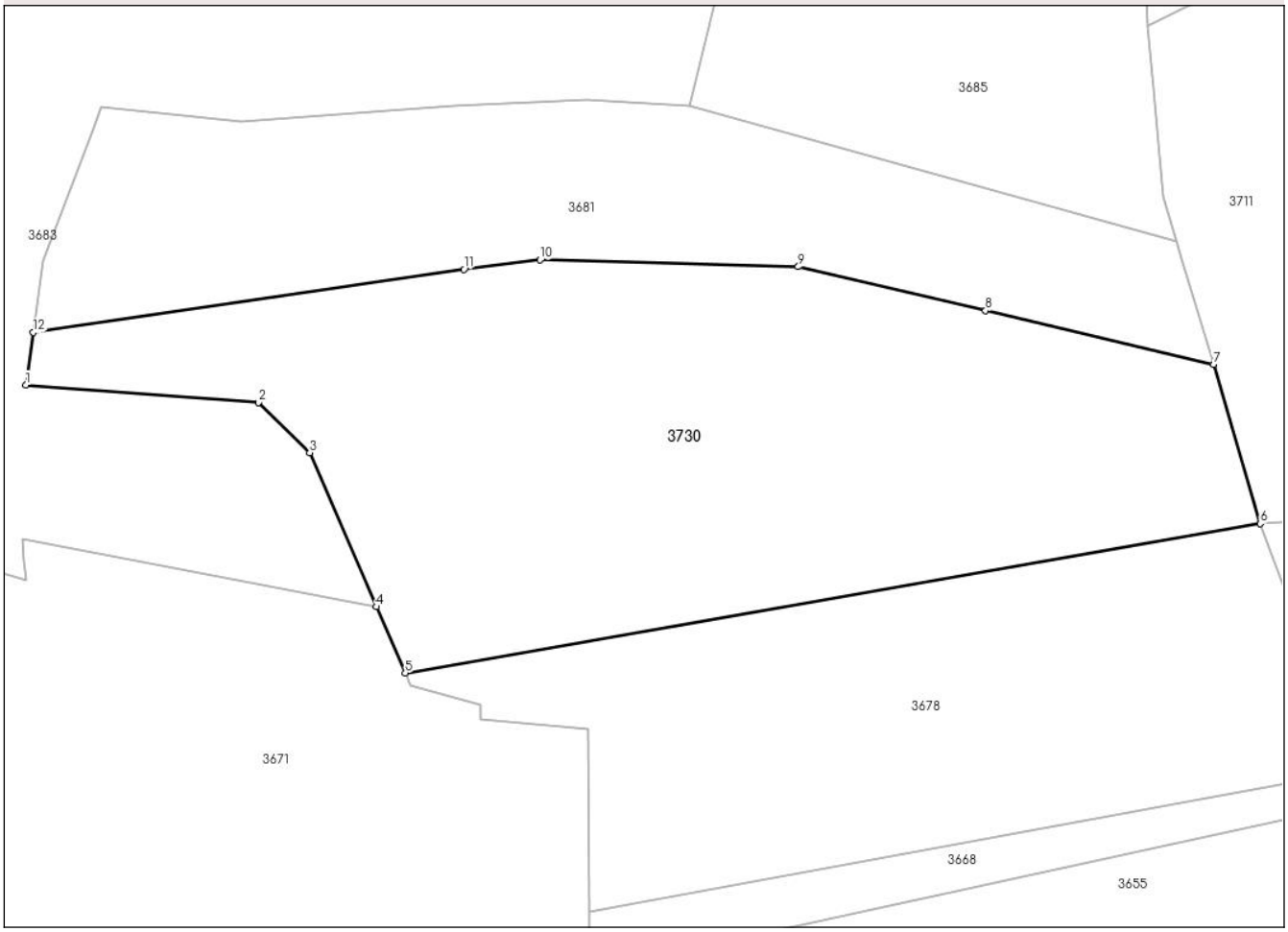
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83037	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	31	550	-	UP IV, UA 47, P 550/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.147,722 374.242,921	2	475.172,562 374.241,031	24.912
2	475.172,562 374.241,031	3	475.178,062 374.235,688	7.669
3	475.178,062 374.235,688	4	475.185,212 374.219,227	17.946
4	475.185,212 374.219,227	5	475.188,284 374.212,157	7.708
5	475.188,284 374.212,157	6	475.279,68 374.228,117	92.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.279,68 374.228,117	7	475.274,674 374.245,077	17.684
7	475.274,674 374.245,077	8	475.250,317 374.250,842	25.03
8	475.250,317 374.250,842	9	475.230,288 374.255,536	20.571
9	475.230,288 374.255,536	10	475.202,688 374.256,264	27.61
10	475.202,688 374.256,264	11	475.194,552 374.255,255	8.198
11	475.194,552 374.255,255	12	475.148,514 374.248,52	46.528
12	475.148,514 374.248,52	1	475.147,722 374.242,921	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82888	648	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1514, din 22/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82888 a imobilului cu numarul cadastral 82888 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82456 inscris in cartea funciara 82456;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82456/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 80336 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

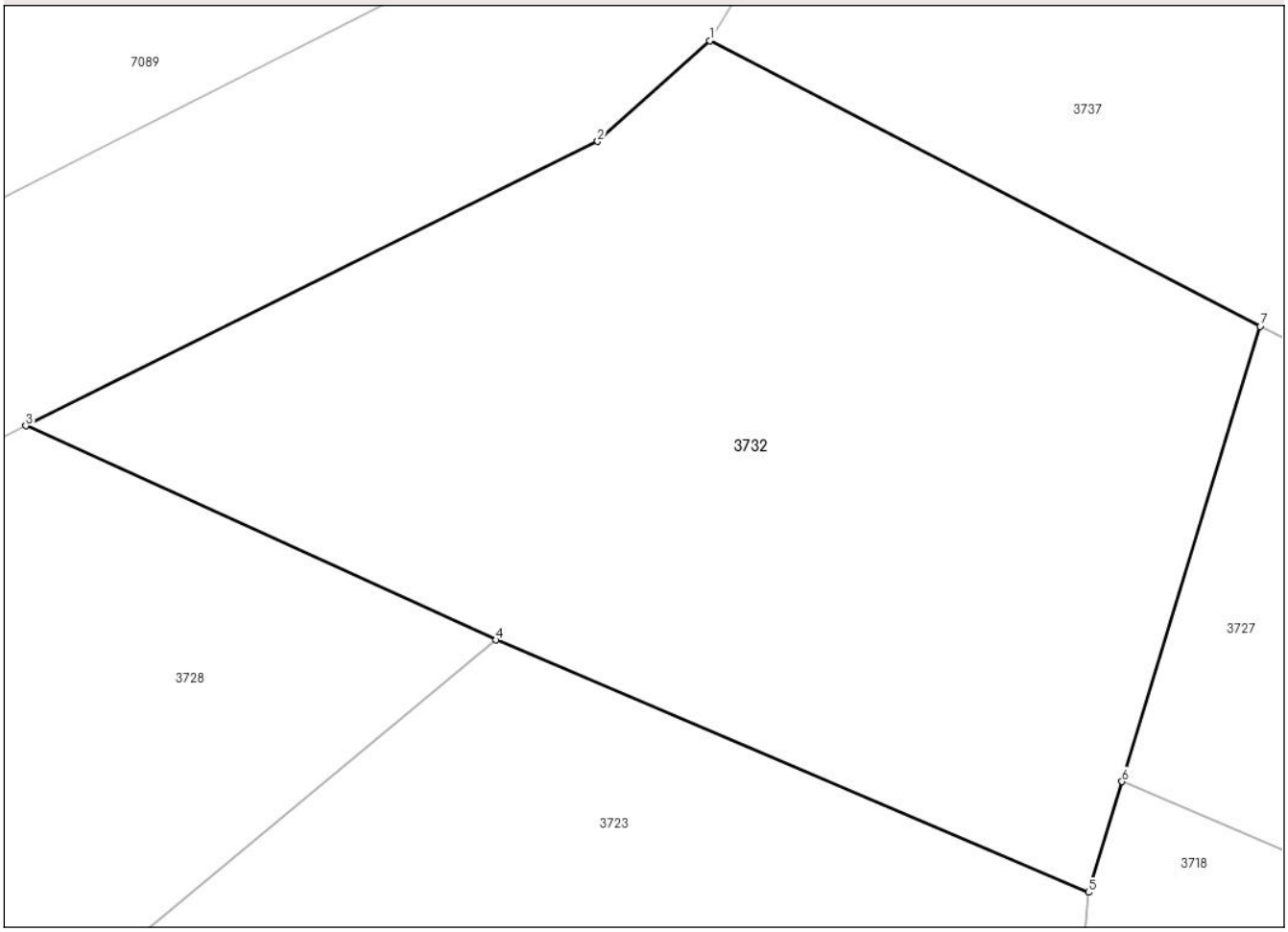
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82888	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	7	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.523,844 374.337,066	2	474.519,94 374.333,56	5.247
2	474.519,94 374.333,56	3	474.500,034 374.323,674	22.225
3	474.500,034 374.323,674	4	474.516,399 374.316,223	17.982
4	474.516,399 374.316,223	5	474.537,02 374.307,455	22.408
5	474.537,02 374.307,455	6	474.538,19 374.311,304	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.538,19 374.311,304	7	474.543,002 374.327,133	16.544
7	474.543,002 374.327,133	1	474.523,844 374.337,066	21.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81490	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22151 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. 142599, din 26/03/2013 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

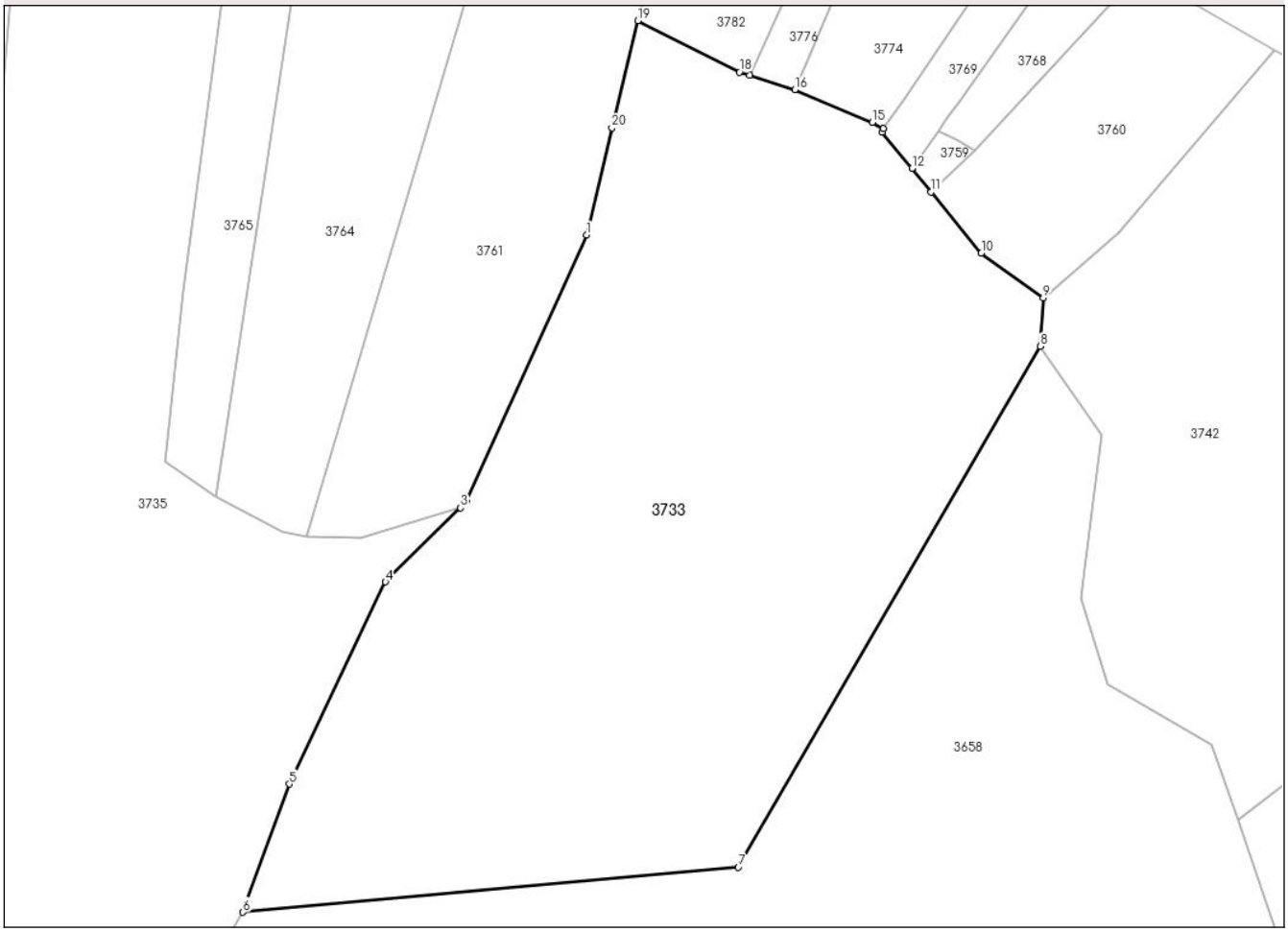
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81490	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	13	181	-	U.P. IV, U.A. 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.948,172 374.369,683	2	475.928,455 374.325,873	48.042
2	475.928,455 374.325,873	3	475.927,461 374.324,892	1.397
3	475.927,461 374.324,892	4	475.915,122 374.312,71	17.339
4	475.915,122 374.312,71	5	475.899,323 374.279,529	36.75
5	475.899,323 374.279,529	6	475.891,683 374.258,486	22.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.891,683 374.258,486	7	475.973,124 374.265,89	81.777
7	475.973,124 374.265,89	8	476.022,809 374.351,408	98.904
8	476.022,809 374.351,408	9	476.023,244 374.359,384	7.988
9	476.023,244 374.359,384	10	476.013,069 374.366,729	12.549
10	476.013,069 374.366,729	11	476.004,819 374.376,777	13.001
11	476.004,819 374.376,777	12	476.001,673 374.380,609	4.958
12	476.001,673 374.380,609	13	475.996,764 374.386,588	7.736
13	475.996,764 374.386,588	14	475.996,963 374.387,153	0.599
14	475.996,963 374.387,153	15	475.995,125 374.388,159	2.095
15	475.995,125 374.388,159	16	475.982,398 374.393,568	13.829
16	475.982,398 374.393,568	17	475.974,957 374.395,923	7.805
17	475.974,957 374.395,923	18	475.973,323 374.396,44	1.713
18	475.973,323 374.396,44	19	475.956,612 374.404,883	18.723
19	475.956,612 374.404,883	20	475.952,34 374.387,279	18.115
20	475.952,34 374.387,279	1	475.948,172 374.369,683	18.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1072, din 27/06/1991 emis de NP CONSTANTIN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPESCU A IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PETRIȘOR I SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ORLEANU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PĂUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

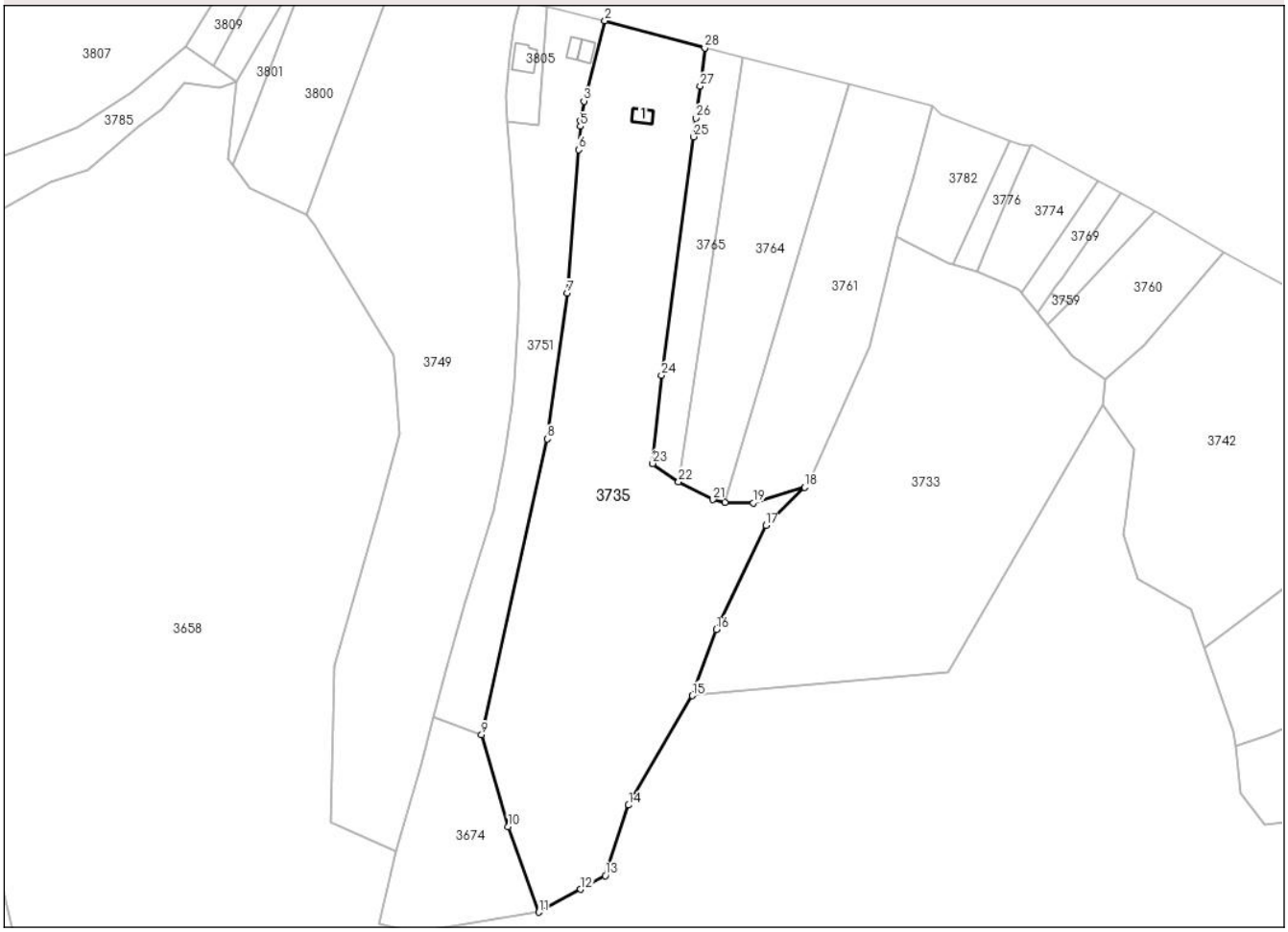
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	14	763	-	
2	livada	DA	11.875	14	181,763,764, 767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.895,672 374.465,142	2	475.863,777 374.473,641	33.008
3	475.857,044 374.448,015	4	475.856,043 374.441,723	6.371
5	475.855,903 374.439,952	6	475.855,316 374.432,506	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.863,777 374.473,641	3	475.857,044 374.448,015	26.496
4	475.856,043 374.441,723	5	475.855,903 374.439,952	1.777
6	475.855,316 374.432,506	7	475.851,71 374.386,772	45.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.851,71 374.386,772	8	475.845,343 374.340,314	46.892
9	475.824,389 374.246,005	10	475.832,879 374.216,768	30.445
11	475.842,618 374.189,44	12	475.855,944 374.196,761	15.205
13	475.863,864 374.201,112	14	475.871,281 374.223,559	23.641
15	475.891,683 374.258,486	16	475.899,323 374.279,529	22.387
17	475.915,122 374.312,71	18	475.927,461 374.324,892	17.339
19	475.911,072 374.319,891	20	475.902,139 374.320,097	8.935
21	475.898,18 374.320,981	22	475.887,272 374.326,708	12.32
23	475.878,987 374.332,467	24	475.881,817 374.360,557	28.232
25	475.891,974 374.436,631	26	475.892,767 374.442,568	5.99
27	475.894,129 374.452,77	28	475.895,649 374.464,96	12.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.845,343 374.340,314	9	475.824,389 374.246,005	96.609
10	475.832,879 374.216,768	11	475.842,618 374.189,44	29.012
12	475.855,944 374.196,761	13	475.863,864 374.201,112	9.036
14	475.871,281 374.223,559	15	475.891,683 374.258,486	40.449
16	475.899,323 374.279,529	17	475.915,122 374.312,71	36.75
18	475.927,461 374.324,892	19	475.911,072 374.319,891	17.135
20	475.902,139 374.320,097	21	475.898,18 374.320,981	4.056
22	475.887,272 374.326,708	23	475.878,987 374.332,467	10.09
24	475.881,817 374.360,557	25	475.891,974 374.436,631	76.749
26	475.892,767 374.442,568	27	475.894,129 374.452,77	10.293
28	475.895,649 374.464,96	1	475.895,672 374.465,142	0.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82444	2.335	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82444-C1	Loc. Grosi, Str Negulesti, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta cu un nivel (P) cu supraf. constr. desf. 63 mp si terasa descoperita de 9 mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80783 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2719, din 07/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA VERONICA** 2) **BRAWAND HERMANN**, soți	
2551 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 118, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA (Act Administrativ nr. 7509, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 61, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 7.4/23510435/23516695, din 01/05/2017 emis de CONFEDERATIA ELVETIANA OFICIUL STARII CIVILE; Act Administrativ nr. 6918, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA BABANA; Act Administrativ nr. 7510, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA VERONICA** 2) **BRAWAND HERMANN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

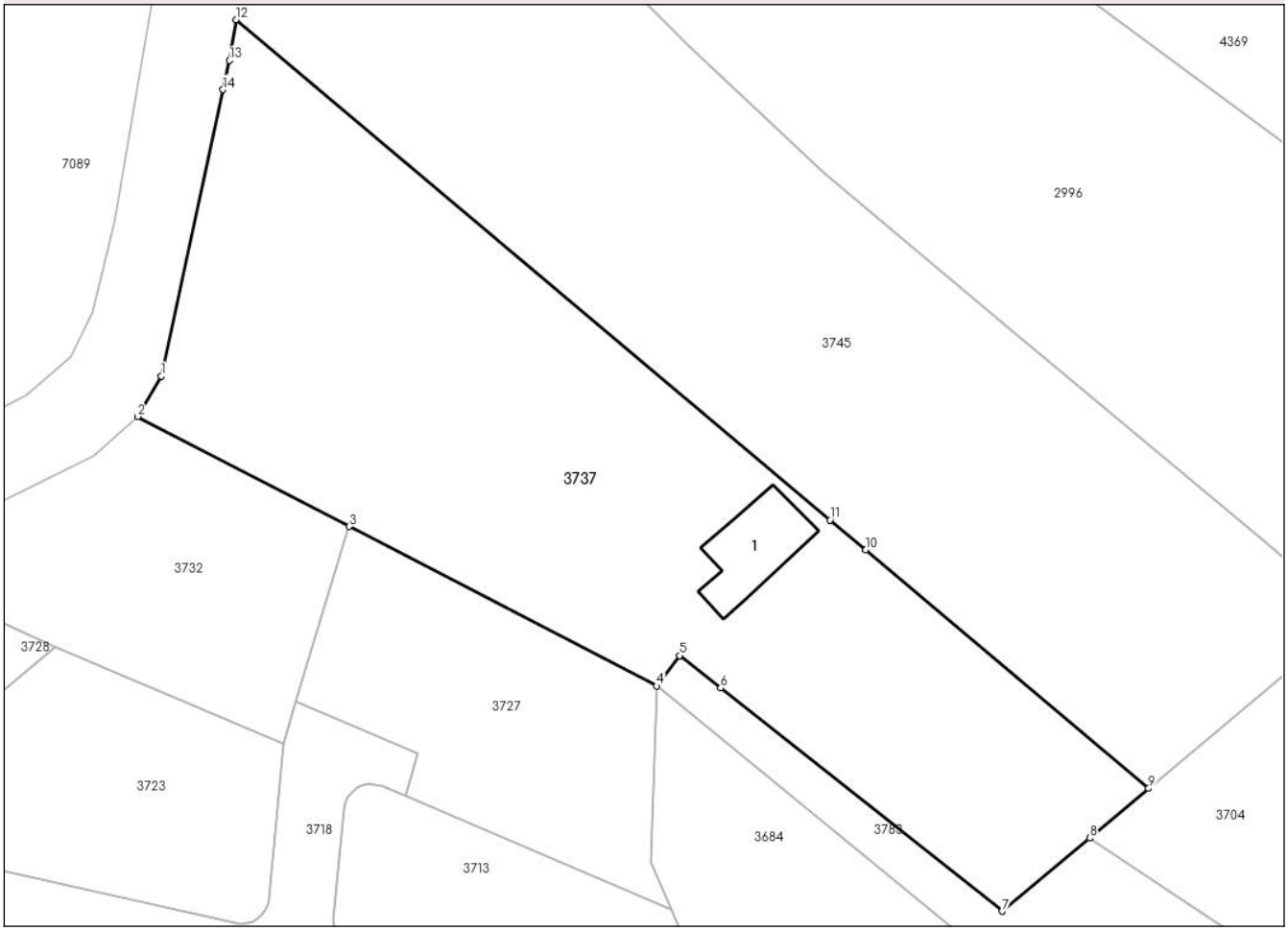
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82444	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	7	478	-	
2	curti constructii	DA	418	7	478	-	
3	arabil	DA	577	7,30	478,500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82444-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta cu un nivel (P) cu supraf. constr. desf. 63 mp si terasa descoperita de 9 mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.526,019 374.340,716	2	474.523,844 374.337,066	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.523,844 374.337,066	3	474.543,002 374.327,133	21.58
3	474.543,002 374.327,133	4	474.570,84 374.312,7	31.357
4	474.570,84 374.312,7	5	474.572,889 374.315,464	3.441
5	474.572,889 374.315,464	6	474.576,601 374.312,527	4.734
6	474.576,601 374.312,527	7	474.602,107 374.292,348	32.523
7	474.602,107 374.292,348	8	474.610,005 374.298,966	10.304
8	474.610,005 374.298,966	9	474.615,353 374.303,448	6.978
9	474.615,353 374.303,448	10	474.589,73 374.325,003	33.484
10	474.589,73 374.325,003	11	474.586,519 374.327,705	4.197
11	474.586,519 374.327,705	12	474.532,757 374.372,932	70.255
12	474.532,757 374.372,932	13	474.532,154 374.369,251	3.73
13	474.532,154 374.369,251	14	474.531,587 374.366,613	2.699
14	474.531,587 374.366,613	1	474.526,019 374.340,716	26.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEŞ (PV de punere în posesie nr. 11 din 08.12.2005, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU V GHEORGHE** 2) **POPESCU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

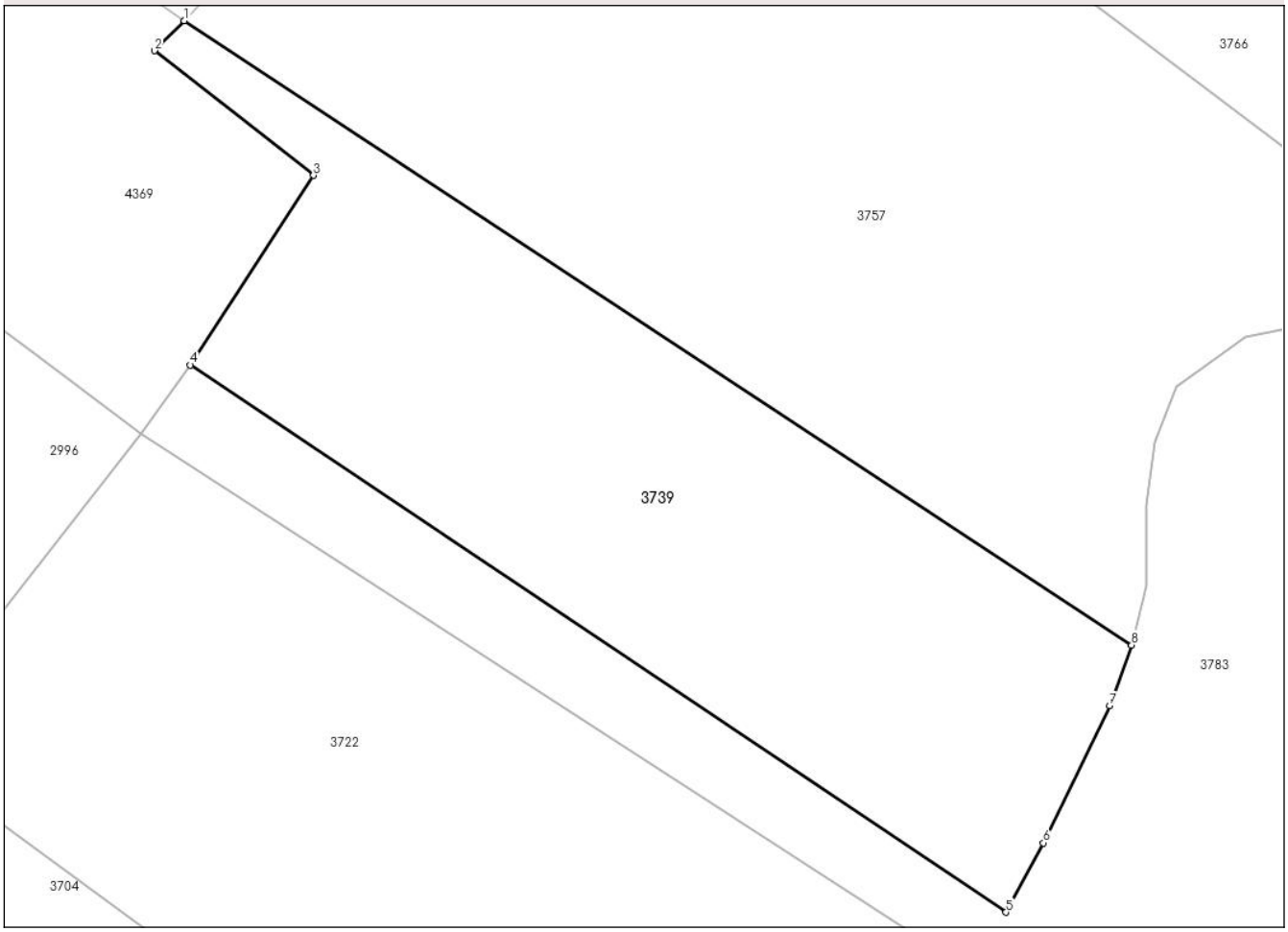
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	30	500	-	T44, P 26,UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.656,596 374.379,972	2	474.653,942 374.377,29	3.773
2	474.653,942 374.377,29	3	474.668,155 374.366,156	18.055
3	474.668,155 374.366,156	4	474.657,157 374.349,22	20.193
4	474.657,157 374.349,22	5	474.730,088 374.300,353	87.789
5	474.730,088 374.300,353	6	474.733,432 374.306,538	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.733,432 374.306,538	7	474.739,331 374.318,799	13.607
7	474.739,331 374.318,799	8	474.741,309 374.324,211	5.762
8	474.741,309 374.324,211	1	474.656,596 374.379,972	101.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

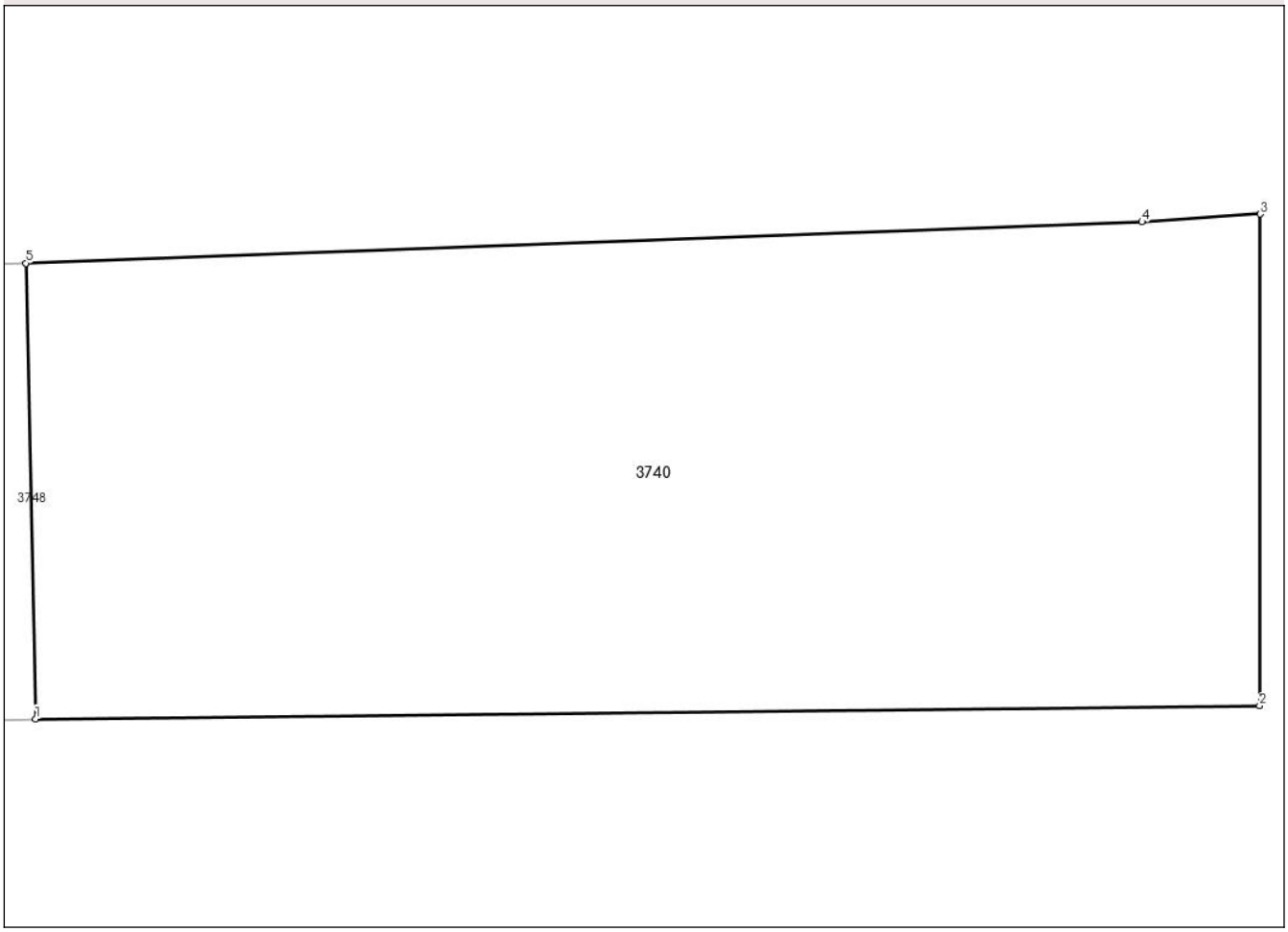
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.653	31	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.268,1 374.326,037	2	475.333,451 374.326,734	65.355
2	475.333,451 374.326,734	3	475.333,482 374.352,958	26.224
3	475.333,482 374.352,958	4	475.327,167 374.352,543	6.328
4	475.327,167 374.352,543	5	475.267,583 374.350,337	59.626
5	475.267,583 374.350,337	1	475.268,1 374.326,037	24.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str SpireȘti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82250	6.508	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82250-C1	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Supr.constr.desf.= 60mp-Locuinta din lemn degradata
A1.2	82250-C2	Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Supr.constr.desf.= 26mp-Anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20045 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 459, din 09/04/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA MARIUS-BOGDAN**, casatorit cu 2) **BADEA RUXANDRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

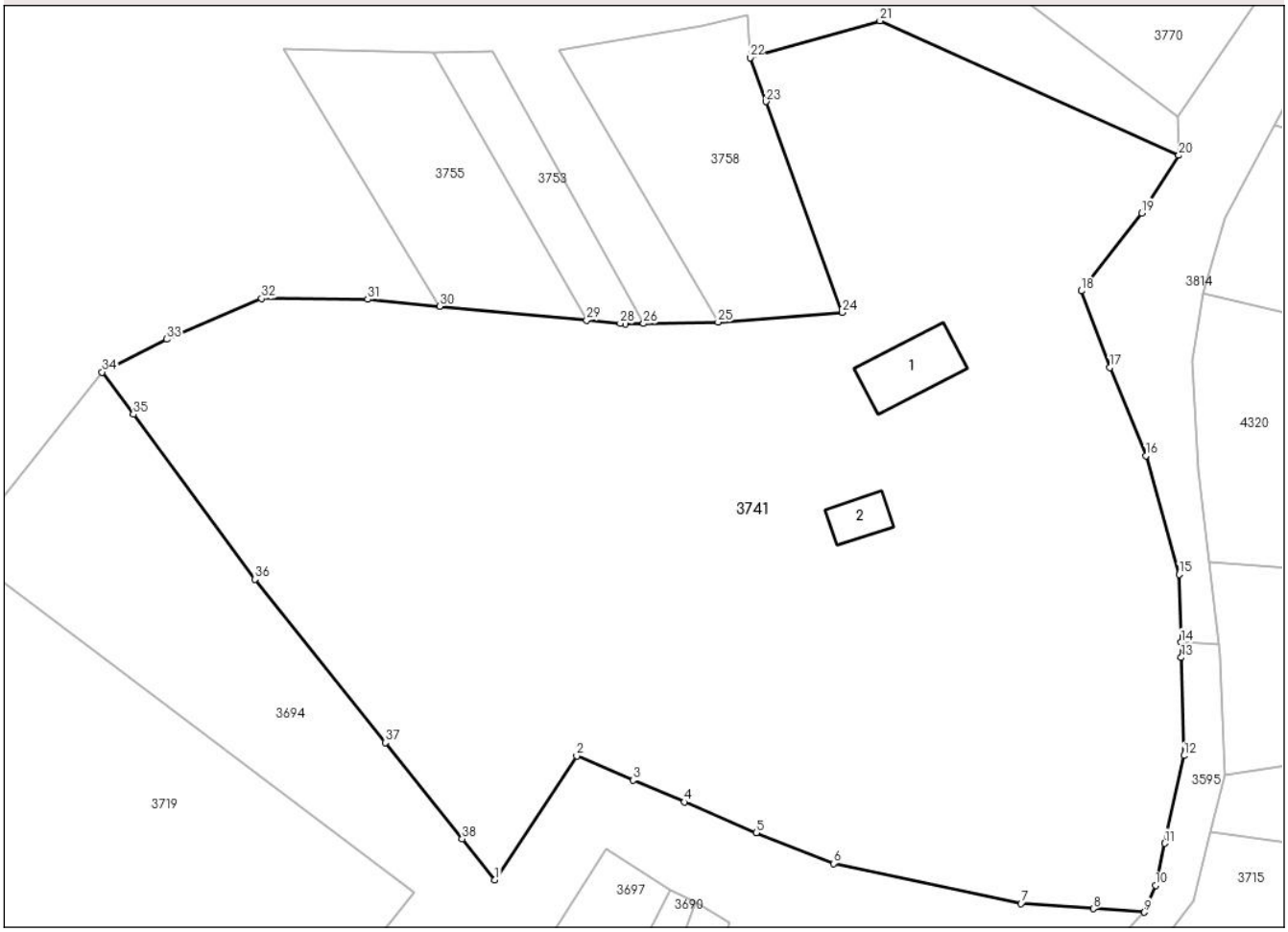
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82250	6.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.218	10	589,590	-	
2	livada	NU	3.261	10	589,591,592	-	
3	pasune	DA	924	10	583,589	-	
4	ape statatoare	NU	105	32	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82250-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Supr.constr. desf.= 60mp-Locuinta din lemn degradata
A1.2	82250-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Supr.constr. desf.= 26mp-Anexa din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.009,256 374.299,701	2	475.018,053 374.313,044	15.982
3	475.024,121 374.310,442	4	475.029,624 374.308,082	5.988
5	475.037,355 374.304,767	6	475.045,684 374.301,479	8.955
7	475.065,867 374.297,181	8	475.073,678 374.296,629	7.83
9	475.079,162 374.296,241	10	475.080,359 374.299,138	3.135
11	475.081,345 374.303,65	12	475.083,403 374.313,074	9.646
13	475.083,122 374.323,617	14	475.083,079 374.325,243	1.627
15	475.082,884 374.332,568	16	475.079,317 374.345,317	13.239
17	475.075,426 374.354,804	18	475.072,378 374.363,037	8.779
19	475.078,865 374.371,405	20	475.082,86 374.377,61	7.38
21	475.050,702 374.392,087	22	475.036,716 374.388,095	14.545
23	475.038,418 374.383,394	24	475.046,622 374.360,73	24.103
25	475.033,264 374.359,689	26	475.025,254 374.359,524	8.012
27	475.023,298 374.359,484	28	475.022,735 374.359,538	0.565
29	475.019,128 374.359,881	30	475.003,281 374.361,391	15.919
31	474.995,544 374.362,128	32	474.984,126 374.362,233	11.418
33	474.973,9 374.357,835	34	474.966,983 374.354,307	7.765
35	474.970,338 374.349,76	36	474.983,416 374.332,037	22.026
37	474.997,476 374.314,478	38	475.005,727 374.304,128	13.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.018,053 374.313,044	3	475.024,121 374.310,442	6.602
4	475.029,624 374.308,082	5	475.037,355 374.304,767	8.412
6	475.045,684 374.301,479	7	475.065,867 374.297,181	20.636
8	475.073,678 374.296,629	9	475.079,162 374.296,241	5.498
10	475.080,359 374.299,138	11	475.081,345 374.303,65	4.618
12	475.083,403 374.313,074	13	475.083,122 374.323,617	10.546
14	475.083,079 374.325,243	15	475.082,884 374.332,568	7.328
16	475.079,317 374.345,317	17	475.075,426 374.354,804	10.254
18	475.072,378 374.363,037	19	475.078,865 374.371,405	10.588
20	475.082,86 374.377,61	21	475.050,702 374.392,087	35.266
22	475.036,716 374.388,095	23	475.038,418 374.383,394	5.0
24	475.046,622 374.360,73	25	475.033,264 374.359,689	13.399
26	475.025,254 374.359,524	27	475.023,298 374.359,484	1.956
28	475.022,735 374.359,538	29	475.019,128 374.359,881	3.623
30	475.003,281 374.361,391	31	474.995,544 374.362,128	7.772
32	474.984,126 374.362,233	33	474.973,9 374.357,835	11.132
34	474.966,983 374.354,307	35	474.970,338 374.349,76	5.651
36	474.983,416 374.332,037	37	474.997,476 374.314,478	22.494
38	475.005,727 374.304,128	1	475.009,256 374.299,701	5.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.160	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2.821, din 02/06/2022 emis de NP DANCIU NARCIS-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

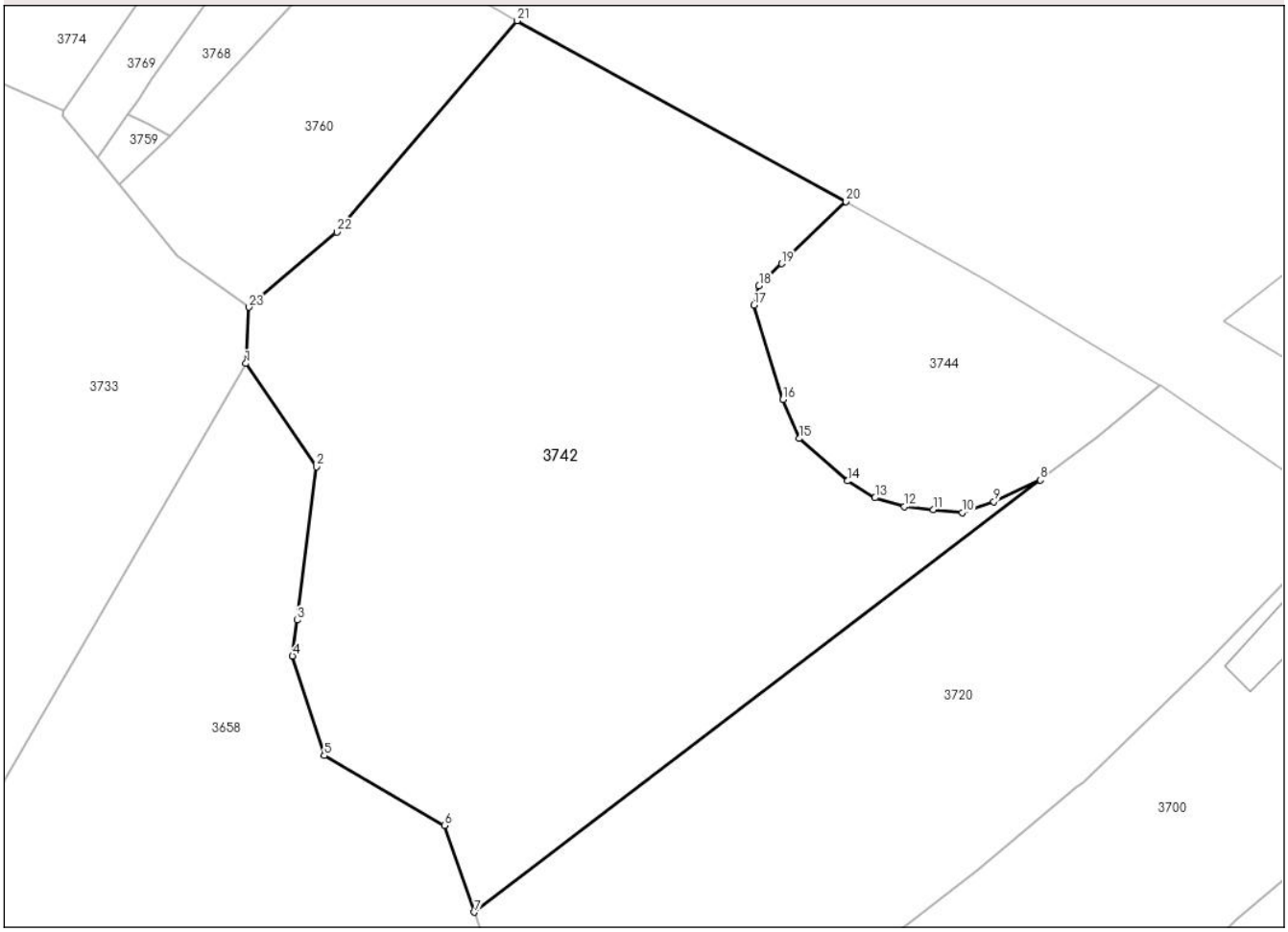
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.160	15	771 774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.022,809 374.351,408	2	476.032,832 374.336,773	17.738
3	476.030,064 374.315,037	4	476.029,411 374.309,97	5.109
5	476.033,933 374.295,846	6	476.050,957 374.285,941	19.696
7	476.055,238 374.273,648	8	476.135,503 374.334,897	100.965
9	476.128,94 374.331,836	10	476.124,438 374.330,276	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.032,832 374.336,773	3	476.030,064 374.315,037	21.911
4	476.029,411 374.309,97	5	476.033,933 374.295,846	14.83
6	476.050,957 374.285,941	7	476.055,238 374.273,648	13.017
8	476.135,503 374.334,897	9	476.128,94 374.331,836	7.242
10	476.124,438 374.330,276	11	476.120,313 374.330,702	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.120,313 374.330,702	12	476.116,188 374.331,127	4.147
13	476.112,068 374.332,381	14	476.108,171 374.334,761	4.566
15	476.101,338 374.340,772	16	476.099,016 374.346,314	6.009
17	476.094,897 374.359,656	18	476.095,603 374.362,439	2.871
19	476.098,821 374.365,549	20	476.107,943 374.374,366	12.687
21	476.061,294 374.399,981	22	476.035,704 374.370,032	39.393
23	476.023,244 374.359,384	1	476.022,809 374.351,408	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.116,188 374.331,127	13	476.112,068 374.332,381	4.307
14	476.108,171 374.334,761	15	476.101,338 374.340,772	9.101
16	476.099,016 374.346,314	17	476.094,897 374.359,656	13.963
18	476.095,603 374.362,439	19	476.098,821 374.365,549	4.475
20	476.107,943 374.374,366	21	476.061,294 374.399,981	53.219
22	476.035,704 374.370,032	23	476.023,244 374.359,384	16.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81966	1.475	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55478 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 3764, din 14/10/2016 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDUI VASILE** 2) **DURDUI MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

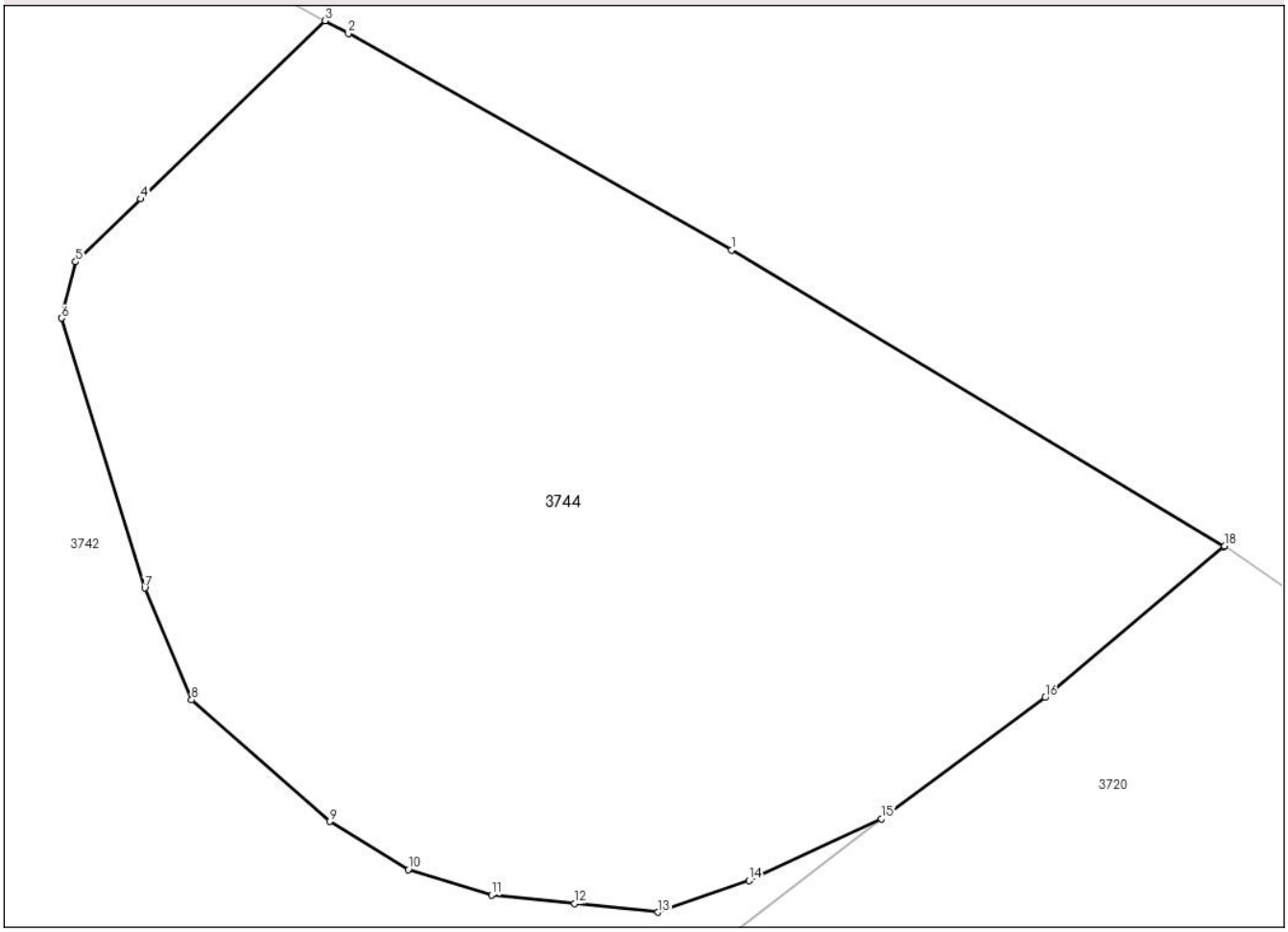
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81966	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	772	-	
2	arabil	DA	875	15	772	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.128,062 374.363,029	2	476.109,098 374.373,732	21.776
2	476.109,098 374.373,732	3	476.107,943 374.374,366	1.317
3	476.107,943 374.374,366	4	476.098,821 374.365,549	12.687
4	476.098,821 374.365,549	5	476.095,603 374.362,439	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.095,603 374.362,439	6	476.094,897 374.359,656	2.871
6	476.094,897 374.359,656	7	476.099,016 374.346,314	13.963
7	476.099,016 374.346,314	8	476.101,338 374.340,772	6.009
8	476.101,338 374.340,772	9	476.108,171 374.334,761	9.101
9	476.108,171 374.334,761	10	476.112,068 374.332,381	4.566
10	476.112,068 374.332,381	11	476.116,188 374.331,127	4.307
11	476.116,188 374.331,127	12	476.120,313 374.330,702	4.147
12	476.120,313 374.330,702	13	476.124,438 374.330,276	4.147
13	476.124,438 374.330,276	14	476.128,94 374.331,836	4.765
14	476.128,94 374.331,836	15	476.135,503 374.334,897	7.242
15	476.135,503 374.334,897	16	476.143,594 374.340,892	10.07
16	476.143,594 374.340,892	17	476.152,448 374.348,348	11.575
17	476.152,448 374.348,348	18	476.152,491 374.348,384	0.056
18	476.152,491 374.348,384	1	476.128,062 374.363,029	28.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, Pct. "Casa Veche"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81839	3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80344 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2712, din 06/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTOFOR AUTO SRL**, CIF:27971668	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

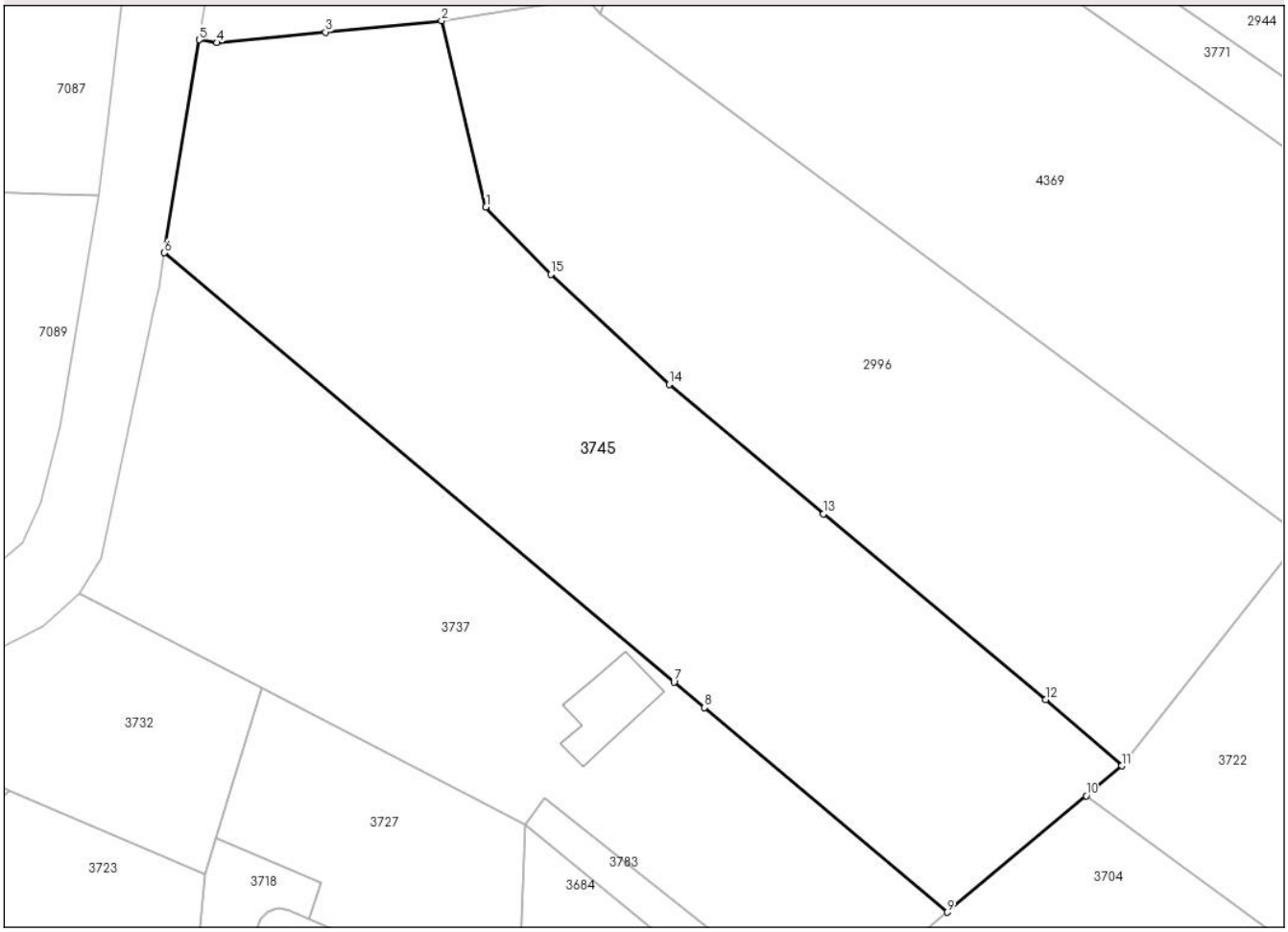
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81839	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7	478,479,481	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.566,667 374.377,743	2	474.561,997 374.397,387	20.191
2	474.561,997 374.397,387	3	474.549,749 374.396,194	12.306
3	474.549,749 374.396,194	4	474.538,306 374.395,08	11.497
4	474.538,306 374.395,08	5	474.536,433 374.395,382	1.897
5	474.536,433 374.395,382	6	474.532,757 374.372,932	22.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.532,757 374.372,932	7	474.586,519 374.327,705	70.255
7	474.586,519 374.327,705	8	474.589,73 374.325,003	4.197
8	474.589,73 374.325,003	9	474.615,353 374.303,448	33.484
9	474.615,353 374.303,448	10	474.630,004 374.315,726	19.115
10	474.630,004 374.315,726	11	474.633,743 374.318,859	4.878
11	474.633,743 374.318,859	12	474.625,712 374.325,861	10.655
12	474.625,712 374.325,861	13	474.602,256 374.345,406	30.532
13	474.602,256 374.345,406	14	474.585,994 374.359,086	21.251
14	474.585,994 374.359,086	15	474.573,544 374.370,655	16.995
15	474.573,544 374.370,655	1	474.566,667 374.377,743	9.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83103	765	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54556 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1213, din 25/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83103 a imobilului cu numarul cadastral 83103 / UAT Băbana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 459, din 09/04/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **BADEA RUXANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Băbana, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 10/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

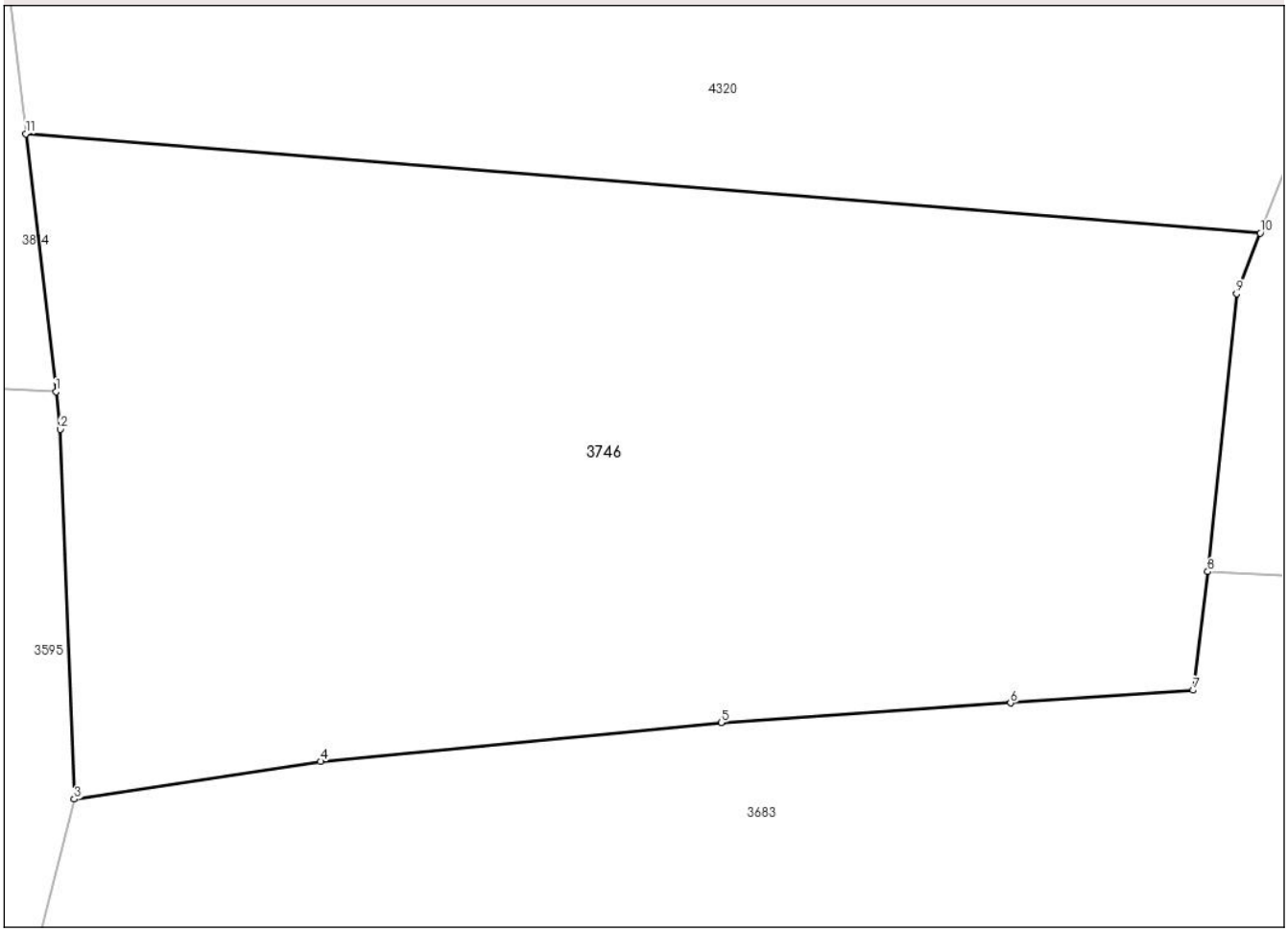
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83103	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	765	31	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.087,169 374.325,028	2	475.087,32 374.323,734	1.303
2	475.087,32 374.323,734	3	475.087,802 374.310,981	12.762
3	475.087,802 374.310,981	4	475.096,299 374.312,285	8.596
4	475.096,299 374.312,285	5	475.110,124 374.313,624	13.89
5	475.110,124 374.313,624	6	475.120,117 374.314,299	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.120,117 374.314,299	7	475.126,416 374.314,74	6.314
7	475.126,416 374.314,74	8	475.126,923 374.318,828	4.119
8	475.126,923 374.318,828	9	475.127,919 374.328,406	9.63
9	475.127,919 374.328,406	10	475.128,734 374.330,503	2.25
10	475.128,734 374.330,503	11	475.086,129 374.333,927	42.743
11	475.086,129 374.333,927	1	475.087,169 374.325,028	8.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.887	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

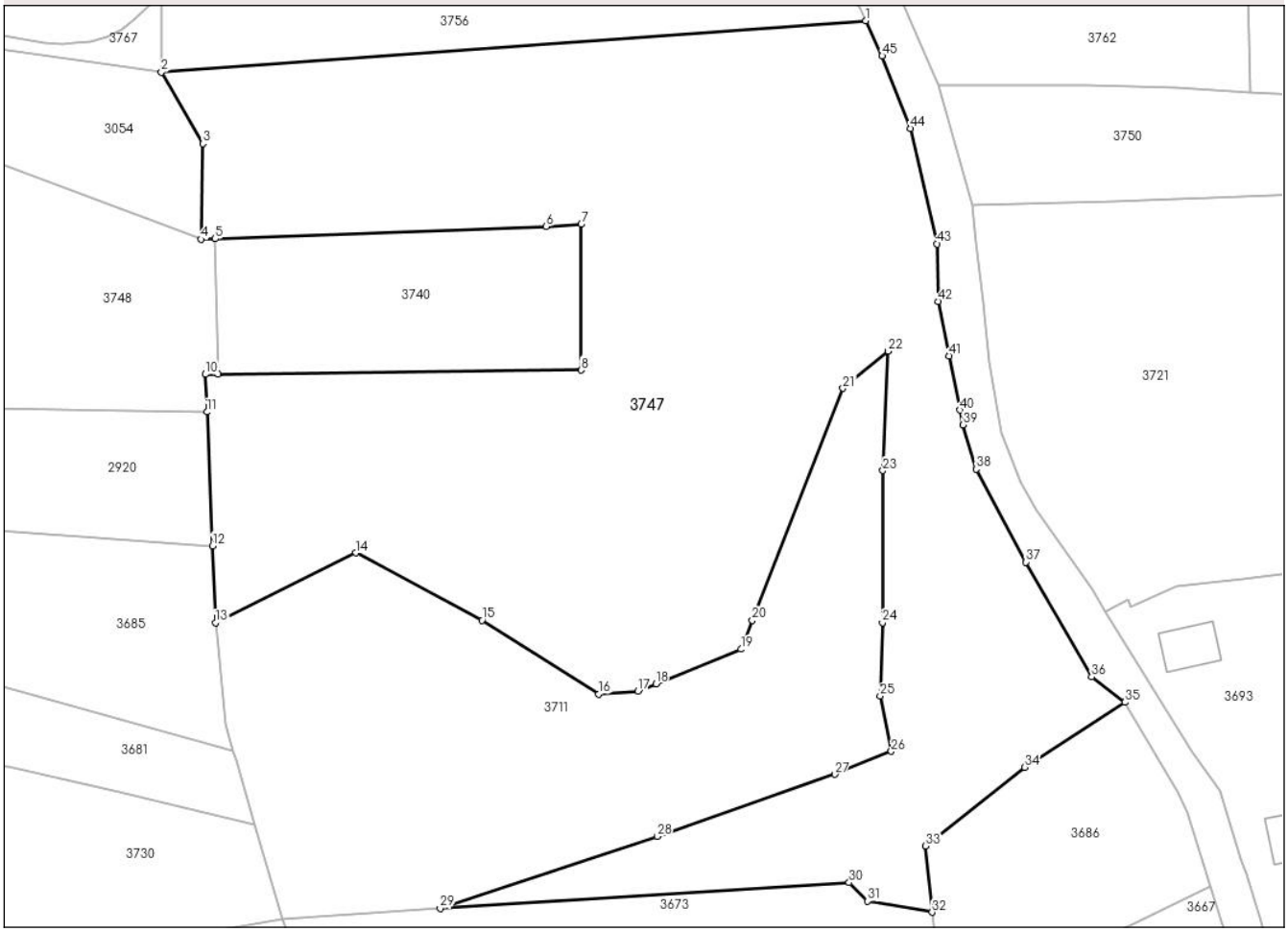
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.887	31	550,645,646, 647,652,653, 654	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.384,68 374.389,558	2	475.257,875 374.380,278	127.145
4	475.265,064 374.350,244	5	475.267,583 374.350,337	2.52
7	475.333,482 374.352,958	8	475.333,451 374.326,734	26.224
10	475.265,827 374.325,951	11	475.266,099 374.319,2	6.757
13	475.267,63 374.281,287	14	475.292,923 374.293,869	28.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.257,875 374.380,278	3	475.265,341 374.367,444	14.848
5	475.267,583 374.350,337	6	475.327,167 374.352,543	59.626
8	475.333,451 374.326,734	9	475.268,1 374.326,037	65.355
11	475.266,099 374.319,2	12	475.267,071 374.295,124	24.096
14	475.292,923 374.293,869	15	475.315,621 374.281,751	25.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.265,341 374.367,444	4	475.265,064 374.350,244	17.202
6	475.327,167 374.352,543	7	475.333,482 374.352,958	6.328
9	475.268,1 374.326,037	10	475.265,827 374.325,951	2.275
12	475.267,071 374.295,124	13	475.267,63 374.281,287	13.848
15	475.315,621 374.281,751	16	475.336,596 374.268,459	24.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.336,596 374.268,459	17	475.343,676 374.268,981	7.099
19	475.362,232 374.276,54	20	475.364,255 374.281,711	5.553
22	475.388,723 374.330,14	23	475.387,762 374.308,666	21.495
25	475.387,3 374.268,112	26	475.389,298 374.258,157	10.153
28	475.347,119 374.242,885	29	475.308,069 374.229,911	41.15
31	475.385,031 374.231,219	32	475.396,637 374.229,24	11.773
34	475.413,307 374.255,291	35	475.431,331 374.266,993	21.49
37	475.413,555 374.292,201	38	475.404,561 374.308,93	18.993
40	475.401,683 374.319,542	41	475.399,738 374.329,273	9.923
43	475.397,561 374.349,436	44	475.392,693 374.370,196	21.323
17	475.343,676 374.268,981	18	475.346,903 374.270,296	3.484
20	475.364,255 374.281,711	21	475.380,59 374.323,455	44.826
23	475.387,762 374.308,666	24	475.387,684 374.281,319	27.347
26	475.389,298 374.258,157	27	475.379,126 374.254,034	10.976
29	475.308,069 374.229,911	30	475.381,688 374.234,562	73.766
32	475.396,637 374.229,24	33	475.395,453 374.241,167	11.986
35	475.431,331 374.266,993	36	475.425,371 374.271,534	7.493
38	475.404,561 374.308,93	39	475.402,213 374.316,891	8.301
41	475.399,738 374.329,273	42	475.397,774 374.339,093	10.014
44	475.392,693 374.370,196	45	475.387,631 374.383,225	13.978
18	475.346,903 374.270,296	19	475.362,232 374.276,54	16.552
21	475.380,59 374.323,455	22	475.388,723 374.330,14	10.528
24	475.387,684 374.281,319	25	475.387,3 374.268,112	13.213
27	475.379,126 374.254,034	28	475.347,119 374.242,885	33.892
30	475.381,688 374.234,562	31	475.385,031 374.231,219	4.729
33	475.395,453 374.241,167	34	475.413,307 374.255,291	22.765
36	475.425,371 374.271,534	37	475.413,555 374.292,201	23.806
39	475.402,213 374.316,891	40	475.401,683 374.319,542	2.704
42	475.397,774 374.339,093	43	475.397,561 374.349,436	10.345
45	475.387,631 374.383,225	1	475.384,68 374.389,558	6.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie din 20/03/2012, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

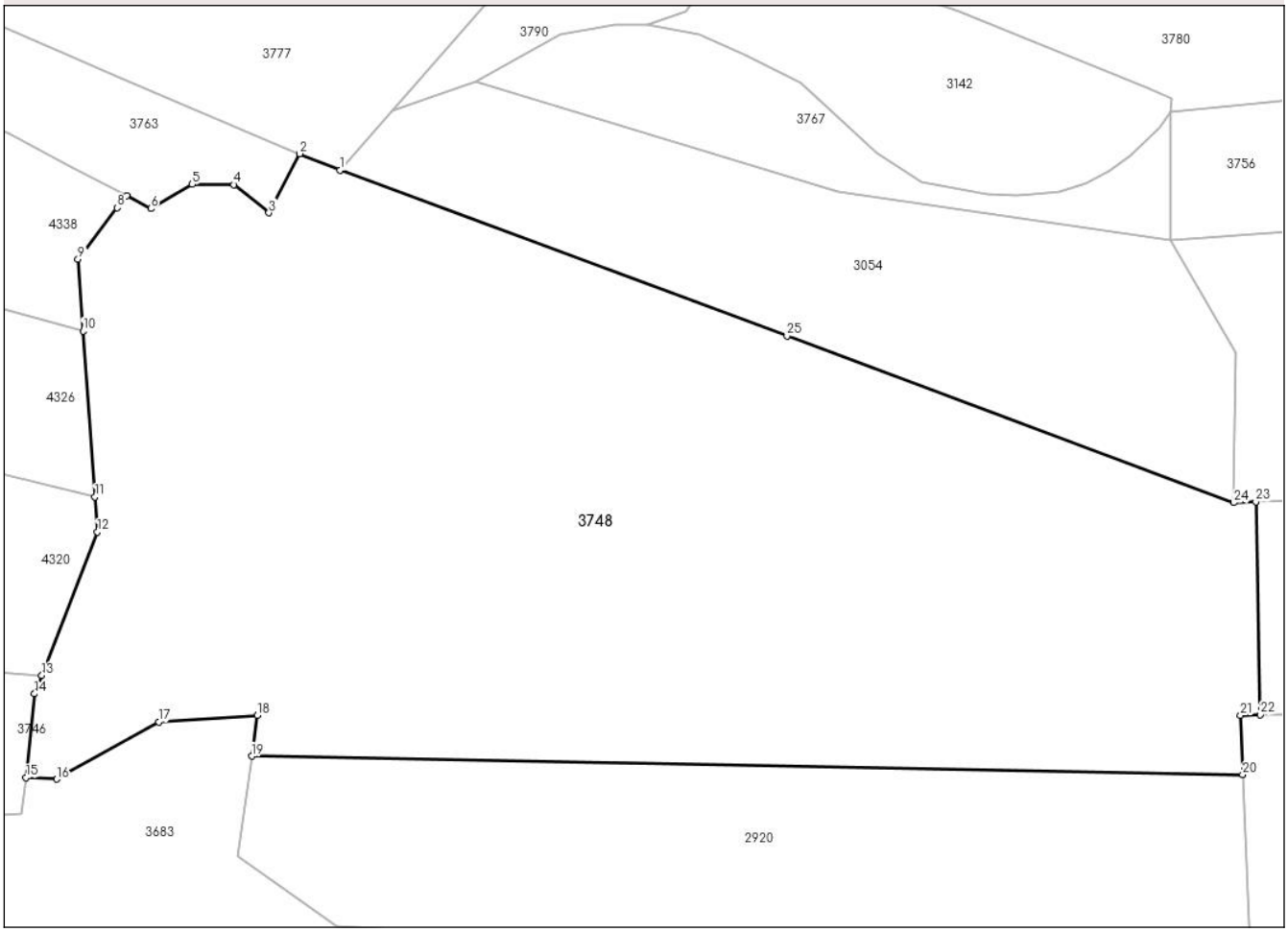
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	31	550	-	UP IV UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.162,842 374.388,221	2	475.158,243 374.390,124	4.977
3	475.154,726 374.383,364	4	475.150,704 374.386,573	5.145
5	475.145,941 374.386,607	6	475.141,214 374.383,851	5.472
7	475.138,435 374.385,306	8	475.137,379 374.383,932	1.733
9	475.132,88 374.378,089	10	475.133,467 374.369,87	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.158,243 374.390,124	3	475.154,726 374.383,364	7.62
4	475.150,704 374.386,573	5	475.145,941 374.386,607	4.763
6	475.141,214 374.383,851	7	475.138,435 374.385,306	3.137
8	475.137,379 374.383,932	9	475.132,88 374.378,089	7.374
10	475.133,467 374.369,87	11	475.134,82 374.350,916	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.134,82 374.350,916	12	475.135,107 374.346,896	4.03
13	475.128,734 374.330,503	14	475.127,919 374.328,406	2.25
15	475.126,923 374.318,828	16	475.130,438 374.318,656	3.519
17	475.142,097 374.325,2	18	475.153,396 374.325,936	11.323
19	475.152,744 374.321,285	20	475.266,099 374.319,2	113.374
21	475.265,827 374.325,951	22	475.268,1 374.326,037	2.275
23	475.267,583 374.350,337	24	475.265,064 374.350,244	2.52
25	475.213,977 374.369,281	1	475.162,842 374.388,221	54.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.135,107 374.346,896	13	475.128,734 374.330,503	17.588
14	475.127,919 374.328,406	15	475.126,923 374.318,828	9.63
16	475.130,438 374.318,656	17	475.142,097 374.325,2	13.37
18	475.153,396 374.325,936	19	475.152,744 374.321,285	4.697
20	475.266,099 374.319,2	21	475.265,827 374.325,951	6.757
22	475.268,1 374.326,037	23	475.267,583 374.350,337	24.305
24	475.265,064 374.350,244	25	475.213,977 374.369,281	54.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80425	11.362	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45712 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 3028, din 07/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MCE LASER INGENIERIE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 490)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

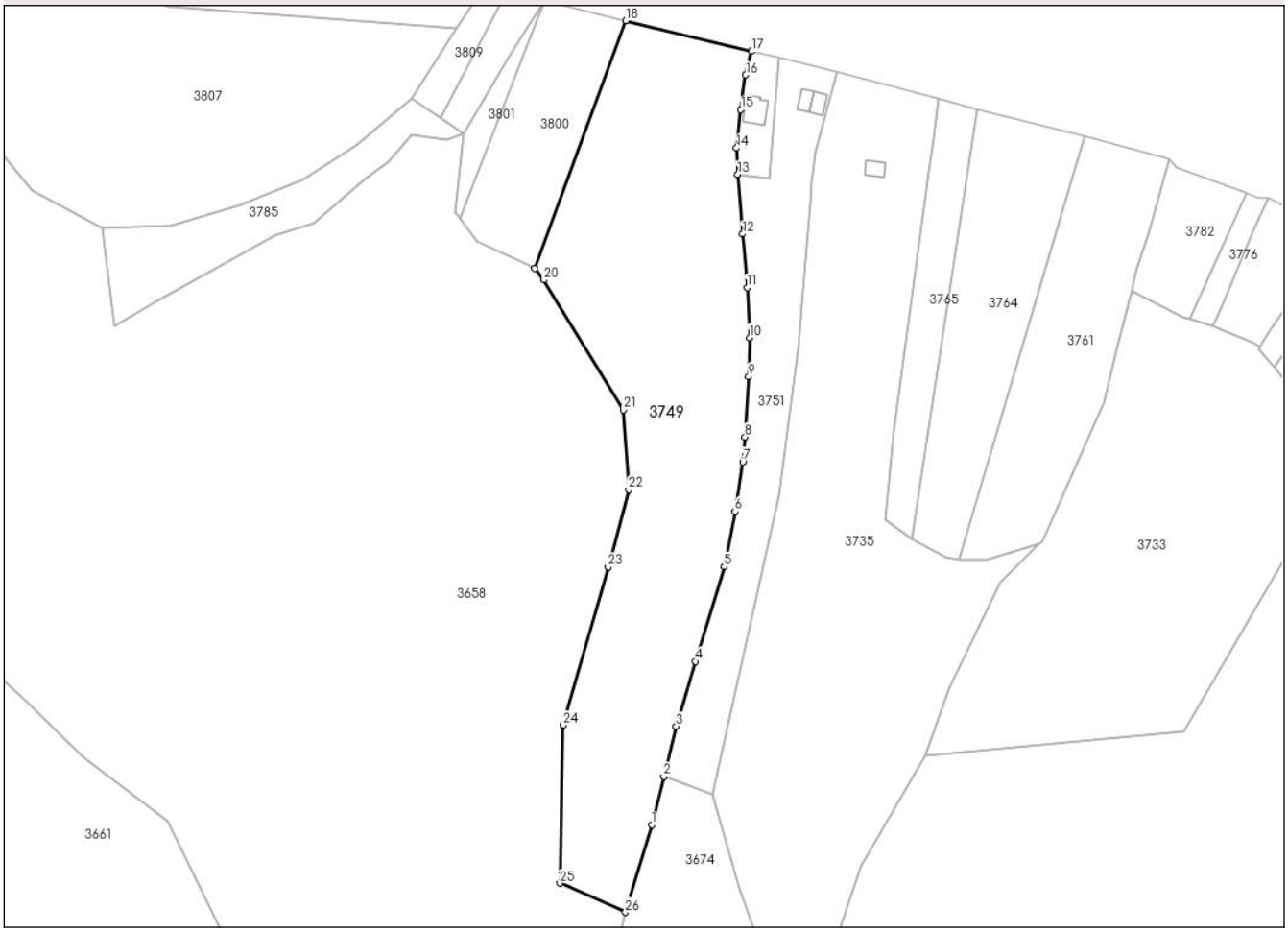
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80425	11.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	14	760,761	-	
2	pasune	DA	10.875	14	760,761,181	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.805,284 374.236,519	2	475.809,098 374.251,738	15.69
3	475.813,067 374.267,578	4	475.819,181 374.287,96	21.279
5	475.828,201 374.317,835	6	475.831,609 374.335,213	17.709
7	475.834,059 374.350,851	8	475.834,728 374.358,728	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.809,098 374.251,738	3	475.813,067 374.267,578	16.33
4	475.819,181 374.287,96	5	475.828,201 374.317,835	31.207
6	475.831,609 374.335,213	7	475.834,059 374.350,851	15.829
8	475.834,728 374.358,728	9	475.835,895 374.377,751	19.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.835,895 374.377,751	10	475.836,207 374.389,993	12.246
11	475.835,409 374.405,741	12	475.834,03 374.422,678	16.993
13	475.832,479 374.441,421	14	475.832,143 374.449,725	8.311
15	475.833,435 374.461,852	16	475.834,968 374.472,765	11.02
17	475.836,737 374.480,197	18	475.797,173 374.489,848	40.724
19	475.768,486 374.411,821	20	475.771,349 374.408,184	4.629
21	475.796,377 374.367,221	22	475.798,101 374.342,115	25.165
23	475.791,622 374.317,771	24	475.777,427 374.267,966	51.788
25	475.776,382 374.218,123	26	475.797,029 374.209,011	22.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.836,207 374.389,993	11	475.835,409 374.405,741	15.768
12	475.834,03 374.422,678	13	475.832,479 374.441,421	18.807
14	475.832,143 374.449,725	15	475.833,435 374.461,852	12.196
16	475.834,968 374.472,765	17	475.836,737 374.480,197	7.64
18	475.797,173 374.489,848	19	475.768,486 374.411,821	83.133
20	475.771,349 374.408,184	21	475.796,377 374.367,221	48.004
22	475.798,101 374.342,115	23	475.791,622 374.317,771	25.191
24	475.777,427 374.267,966	25	475.776,382 374.218,123	49.854
26	475.797,029 374.209,011	1	475.805,284 374.236,519	28.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	12	185,649,650	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.397,819 374.377,986	2	475.403,814 374.356,504	22.303
2	475.403,814 374.356,504	3	475.429,421 374.357,042	25.613
3	475.429,421 374.357,042	4	475.464,555 374.358,442	35.162
4	475.464,555 374.358,442	5	475.463,482 374.367,008	8.633
5	475.463,482 374.367,008	6	475.462,996 374.376,227	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.462,996 374.376,227	7	475.454,026 374.376,732	8.984
7	475.454,026 374.376,732	8	475.440,62 374.377,487	13.427
8	475.440,62 374.377,487	9	475.424,695 374.377,986	15.933
9	475.424,695 374.377,986	10	475.411,257 374.377,986	13.438
10	475.411,257 374.377,986	1	475.397,819 374.377,986	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82176	3.534	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82176-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.2	82176-C2	Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35300 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 604, din 09/07/2018 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82176 a imobilului cu numarul cadastral 82176/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80494 inscris in cartea funciara 80494;	A1
Act Notarial nr. 2538, din 02/12/2010 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLOREA**, căsătorit cu 2) **ZAMFIR MARICICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80494/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 42543 din 03/12/2010;	
Act Notarial nr. 2538, din 02/12/2010 emis de BNP STAN (adeverința nr. 6660/22.11.2010 emisă de Primăria Comunei Bradu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MARICICA** 2) **ZAMFIR FLOREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80494/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 42543 din 03/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

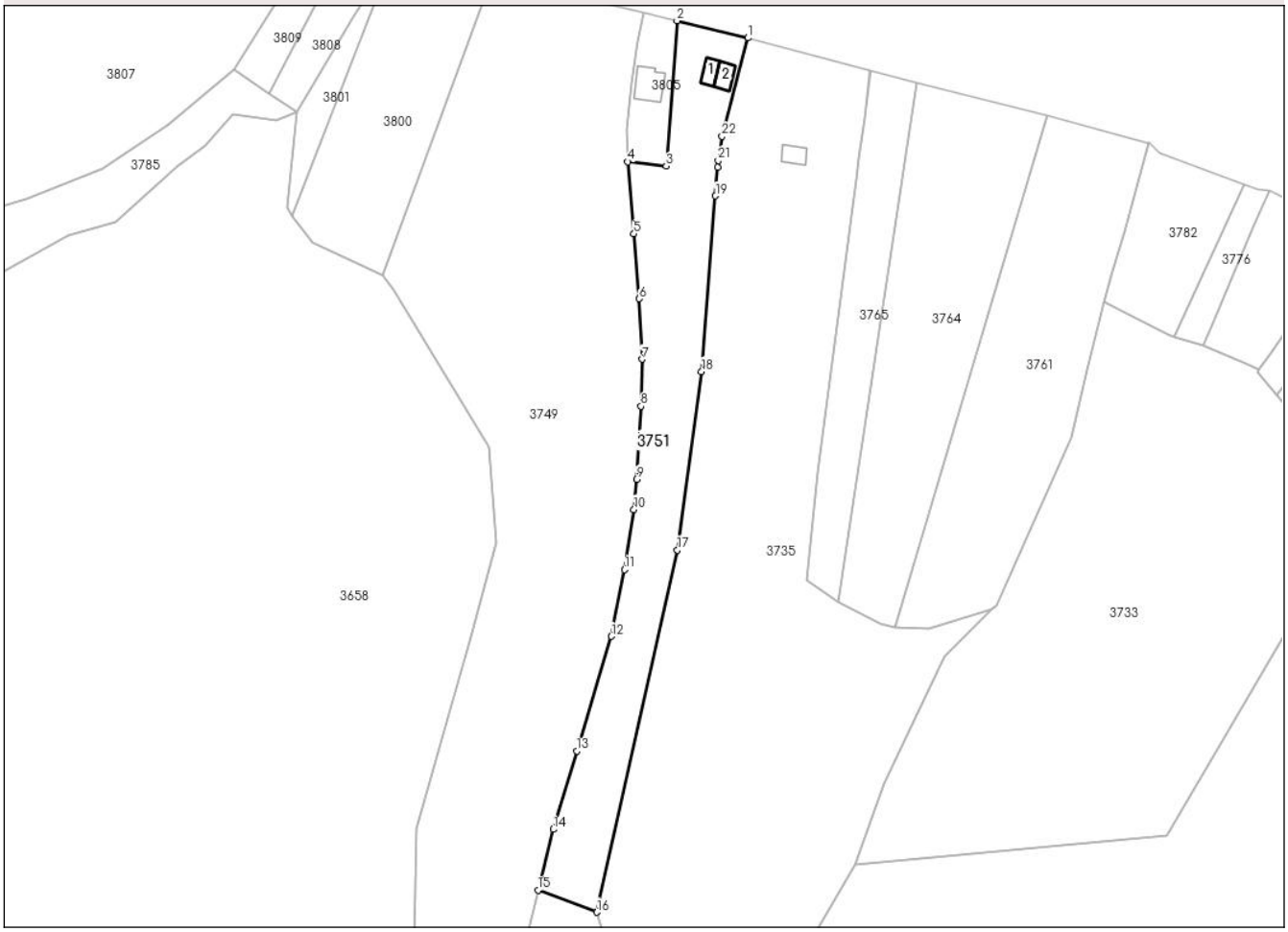
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82176	3.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	14	762,763	-	
2	arabil	DA	2.959	14	764,181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82176-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.2	82176-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.863,777 374.473,641	2	475.845,295 374.478,145	19.023
3	475.842,473 374.440,302	4	475.832,479 374.441,421	10.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.845,295 374.478,145	3	475.842,473 374.440,302	37.948
4	475.832,479 374.441,421	5	475.834,03 374.422,678	18.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.834,03 374.422,678	6	475.835,409 374.405,741	16.993
7	475.836,207 374.389,993	8	475.835,895 374.377,751	12.246
9	475.834,728 374.358,728	10	475.834,059 374.350,851	7.905
11	475.831,609 374.335,213	12	475.828,201 374.317,835	17.709
13	475.819,181 374.287,96	14	475.813,067 374.267,578	21.279
15	475.809,098 374.251,738	16	475.824,389 374.246,005	16.33
17	475.845,343 374.340,314	18	475.851,71 374.386,772	46.892
19	475.855,316 374.432,506	20	475.855,903 374.439,952	7.469
21	475.856,043 374.441,723	22	475.857,044 374.448,015	6.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.835,409 374.405,741	7	475.836,207 374.389,993	15.768
8	475.835,895 374.377,751	9	475.834,728 374.358,728	19.059
10	475.834,059 374.350,851	11	475.831,609 374.335,213	15.829
12	475.828,201 374.317,835	13	475.819,181 374.287,96	31.207
14	475.813,067 374.267,578	15	475.809,098 374.251,738	16.33
16	475.824,389 374.246,005	17	475.845,343 374.340,314	96.609
18	475.851,71 374.386,772	19	475.855,316 374.432,506	45.876
20	475.855,903 374.439,952	21	475.856,043 374.441,723	1.777
22	475.857,044 374.448,015	1	475.863,777 374.473,641	26.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **EPURESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

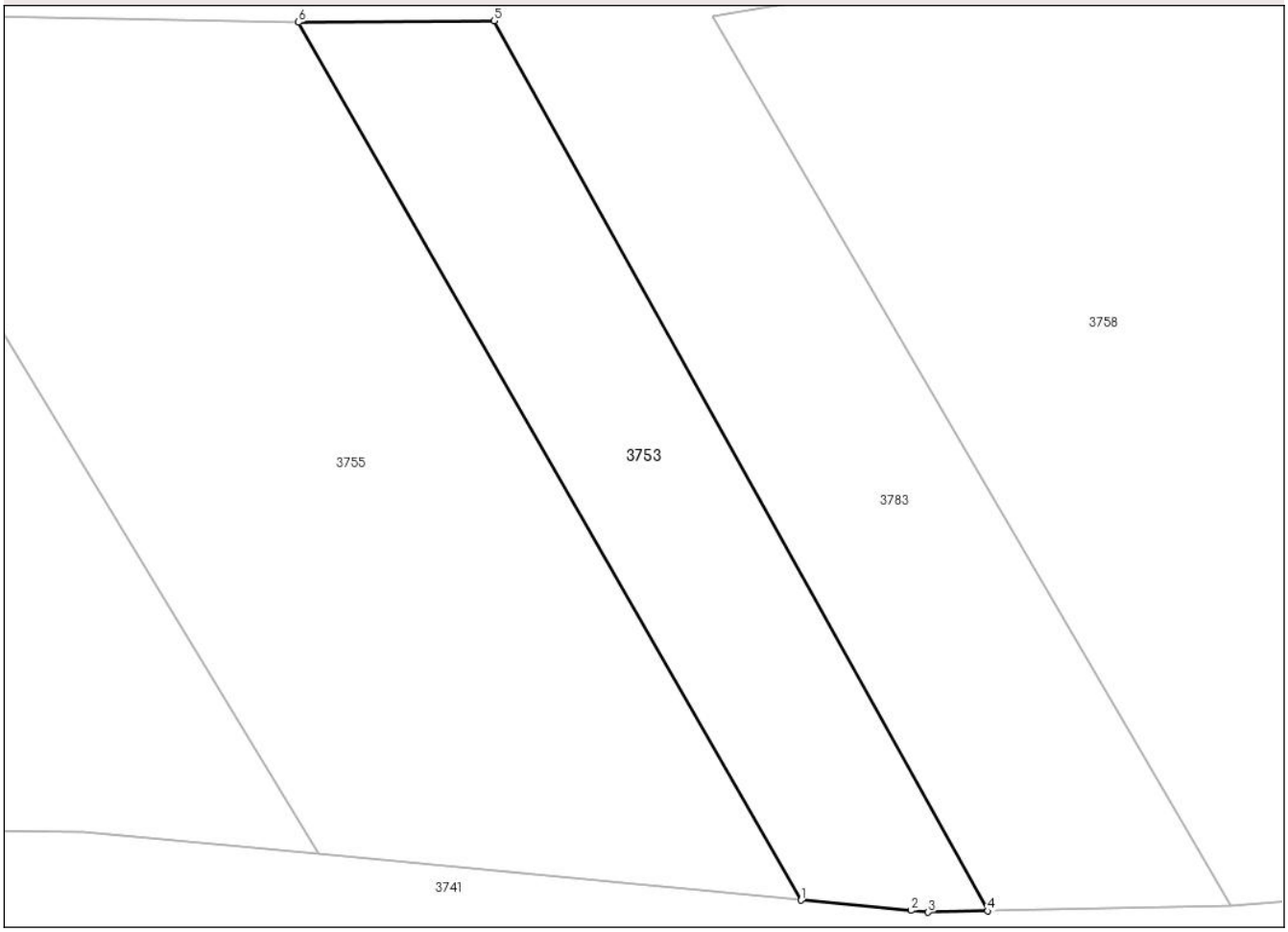
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	71	10	586	-	Împădurită
2	pasune	NU	109	10	586	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.019,128 374.359,881	2	475.022,735 374.359,538	3.623
2	475.022,735 374.359,538	3	475.023,298 374.359,484	0.565
3	475.023,298 374.359,484	4	475.025,254 374.359,524	1.956
4	475.025,254 374.359,524	5	475.009,04 374.388,738	33.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.009,04 374.388,738	6	475.002,614 374.388,691	6.426
6	475.002,614 374.388,691	1	475.019,128 374.359,881	33.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

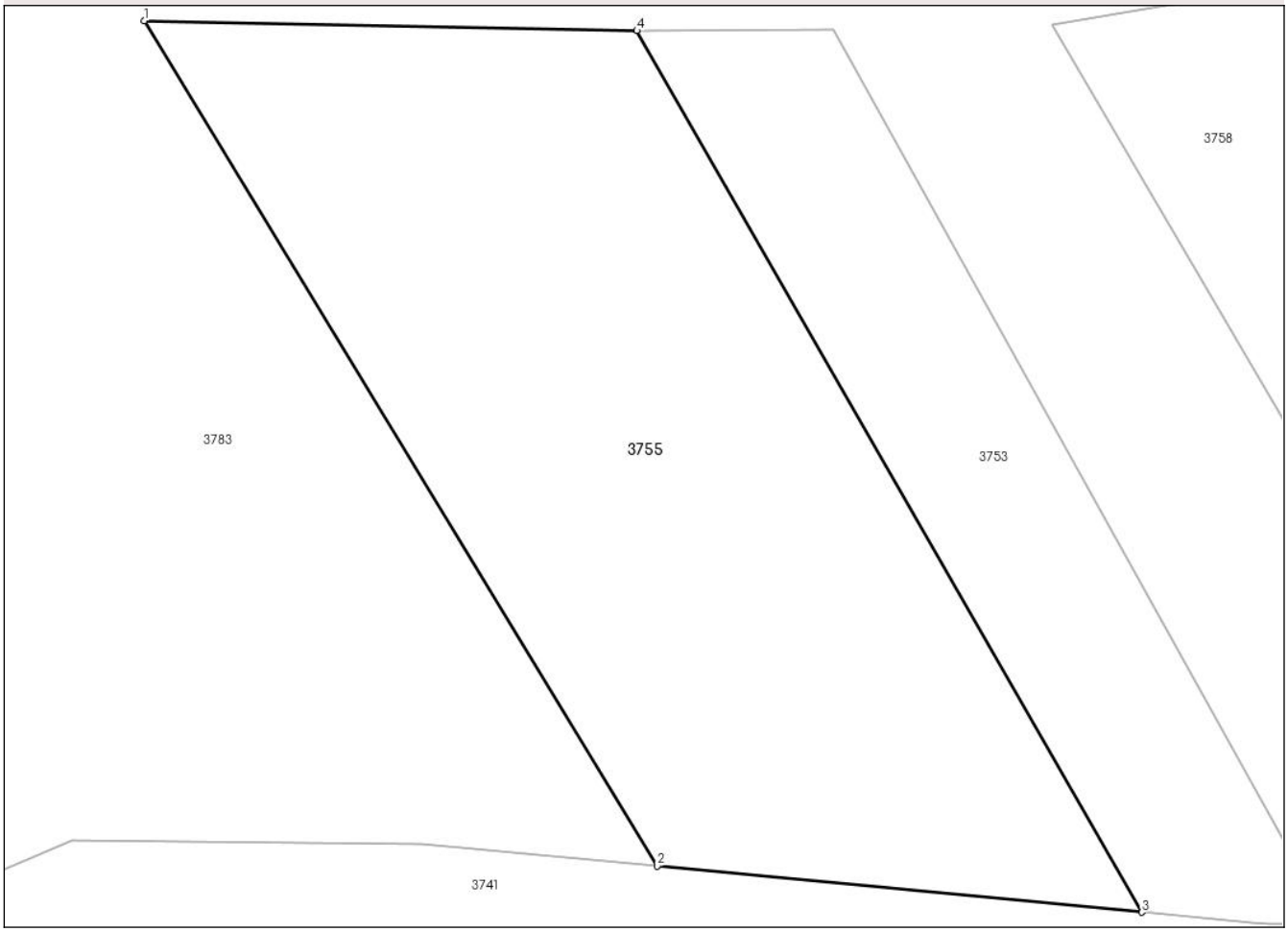
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	436	10	587	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.986,506 374.389,017	2	475.003,281 374.361,391	32.321
2	475.003,281 374.361,391	3	475.019,128 374.359,881	15.919
3	475.019,128 374.359,881	4	475.002,614 374.388,691	33.207
4	475.002,614 374.388,691	1	474.986,506 374.389,017	16.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2646, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

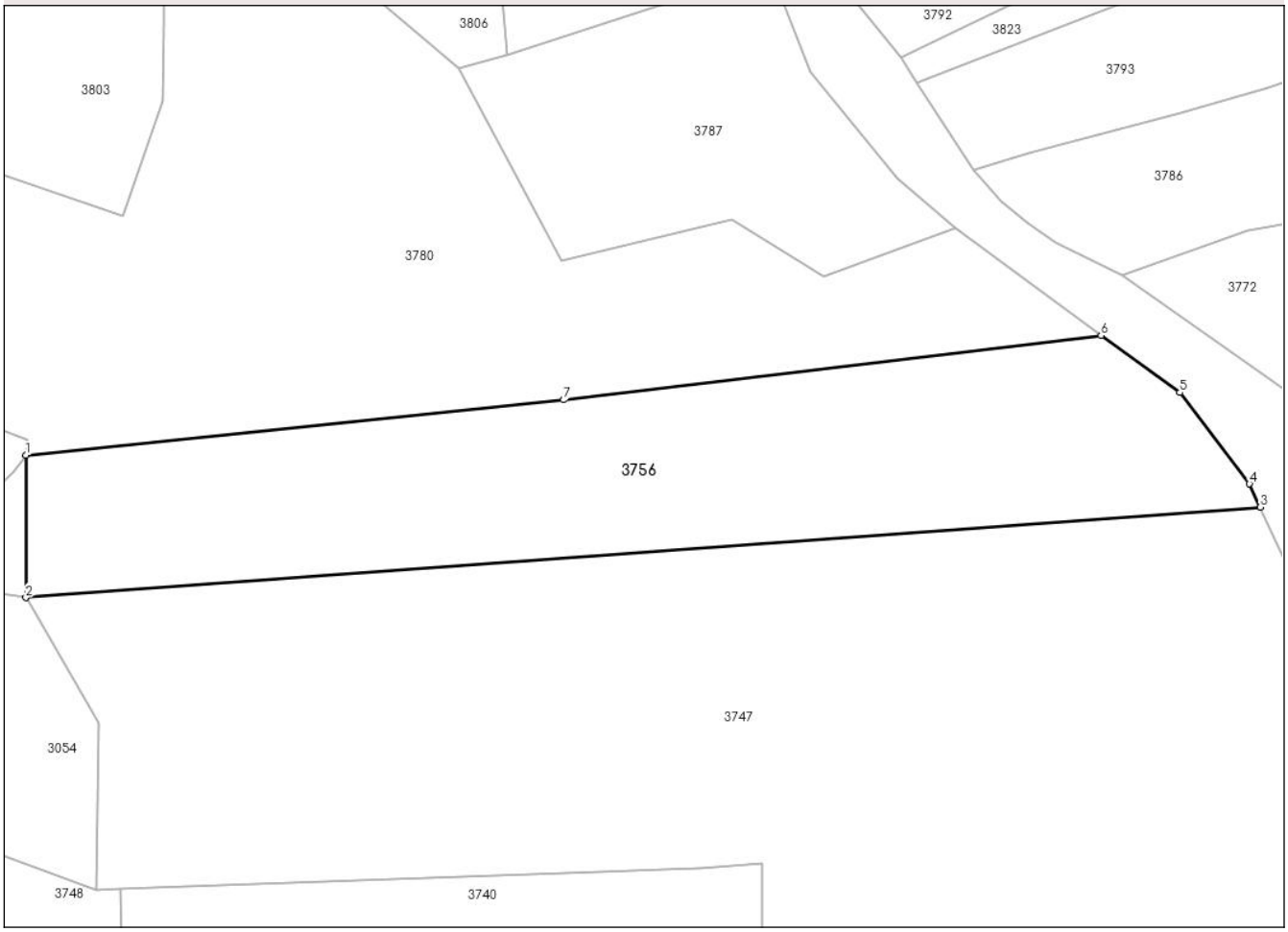
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	31	550,664	-	T202, P 7, UP IV, UA 47C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.257,875 374.394,875	2	475.257,875 374.380,278	14.597
2	475.257,875 374.380,278	3	475.384,68 374.389,558	127.145
3	475.384,68 374.389,558	4	475.383,571 374.391,938	2.626
4	475.383,571 374.391,938	5	475.376,407 374.401,307	11.793
5	475.376,407 374.401,307	6	475.368,325 374.407,185	9.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.368,325 374.407,185	7	475.313,124 374.400,564	55.596
7	475.313,124 374.400,564	1	475.257,875 374.394,875	55.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3216,3522

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr. 6366 din 22/10/2004, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ T CONSTANTINA** 2) **IONIȚĂ V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

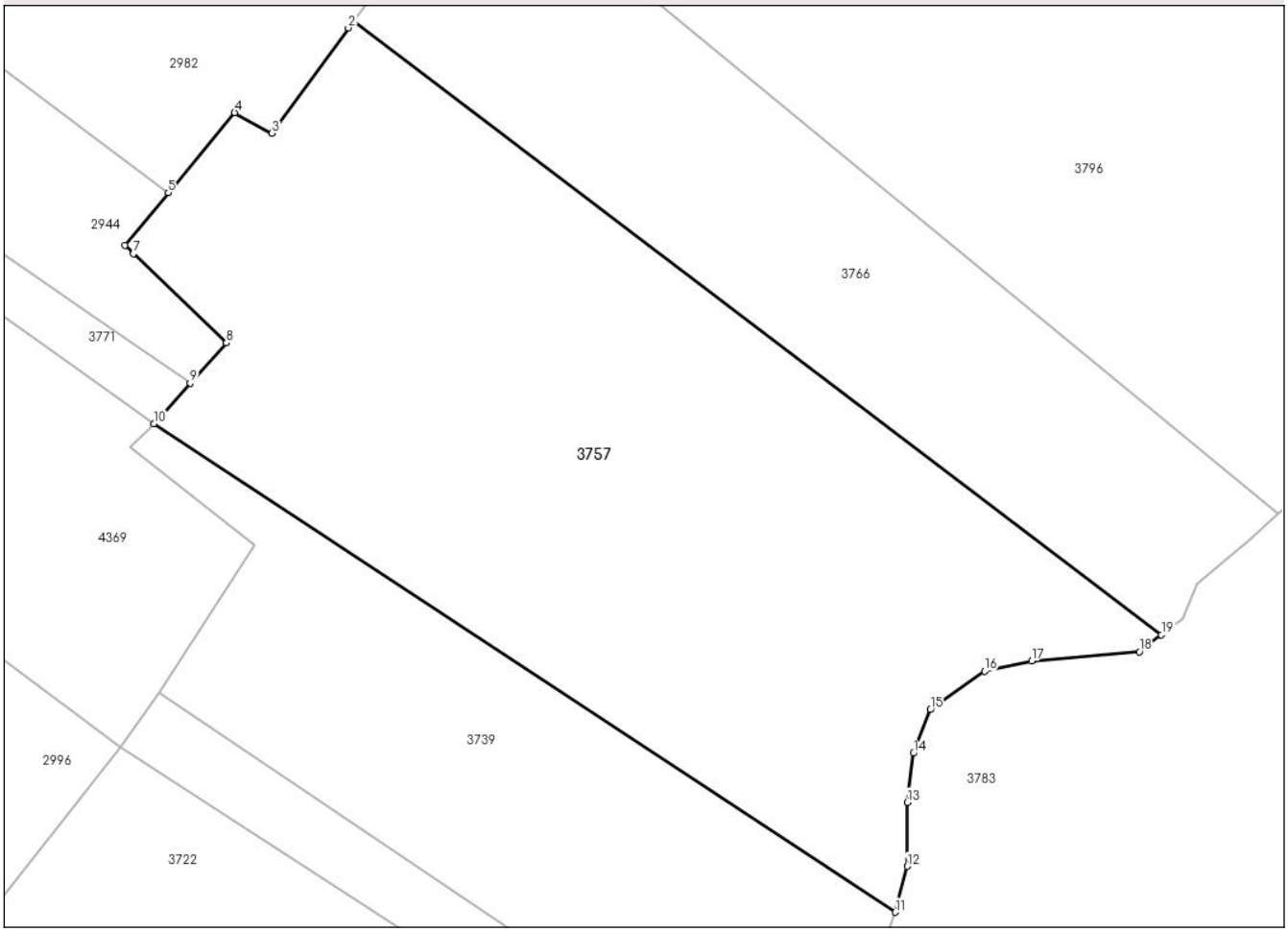
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Diferența de suprafață se găsește la ID-urile 3216,3522

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	30	500	-	T44, P3, UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.679,428 374.425,936	2	474.678,834 374.425,119	1.011
2	474.678,834 374.425,119	3	474.670,093 374.413,091	14.869
3	474.670,093 374.413,091	4	474.665,829 374.415,46	4.878
4	474.665,829 374.415,46	5	474.658,252 374.406,309	11.881
5	474.658,252 374.406,309	6	474.653,274 374.400,299	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.653,274 374.400,299	7	474.654,261 374.399,352	1.368
7	474.654,261 374.399,352	8	474.664,882 374.389,165	14.717
8	474.664,882 374.389,165	9	474.660,739 374.384,568	6.188
9	474.660,739 374.384,568	10	474.656,596 374.379,972	6.188
10	474.656,596 374.379,972	11	474.741,309 374.324,211	101.418
11	474.741,309 374.324,211	12	474.742,659 374.329,441	5.402
12	474.742,659 374.329,441	13	474.742,659 374.336,755	7.314
13	474.742,659 374.336,755	14	474.743,382 374.342,35	5.642
14	474.743,382 374.342,35	15	474.745,315 374.347,324	5.337
15	474.745,315 374.347,324	16	474.751,499 374.351,691	7.57
16	474.751,499 374.351,691	17	474.756,877 374.352,871	5.505
17	474.756,877 374.352,871	18	474.769,172 374.353,915	12.339
18	474.769,172 374.353,915	19	474.771,708 374.355,868	3.201
19	474.771,708 374.355,868	1	474.679,428 374.425,936	115.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UDREA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

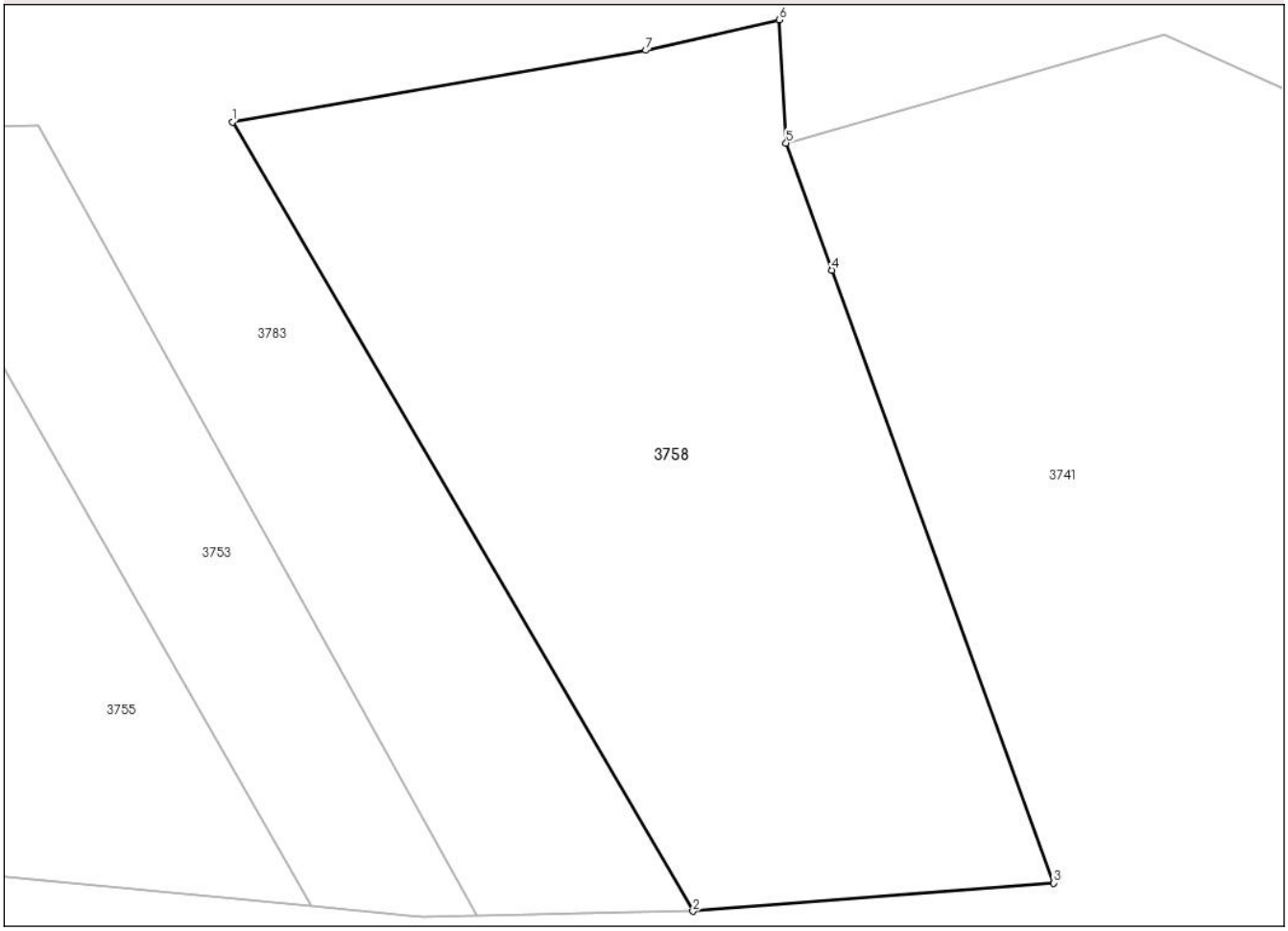
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	525	10	584	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.016,215 374.388,872	2	475.033,264 374.359,689	33.798
2	475.033,264 374.359,689	3	475.046,622 374.360,73	13.399
3	475.046,622 374.360,73	4	475.038,418 374.383,394	24.103
4	475.038,418 374.383,394	5	475.036,716 374.388,095	5.0
5	475.036,716 374.388,095	6	475.036,452 374.392,656	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.036,452 374.392,656	7	475.031,518 374.391,526	5.062
7	475.031,518 374.391,526	1	475.016,215 374.388,872	15.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

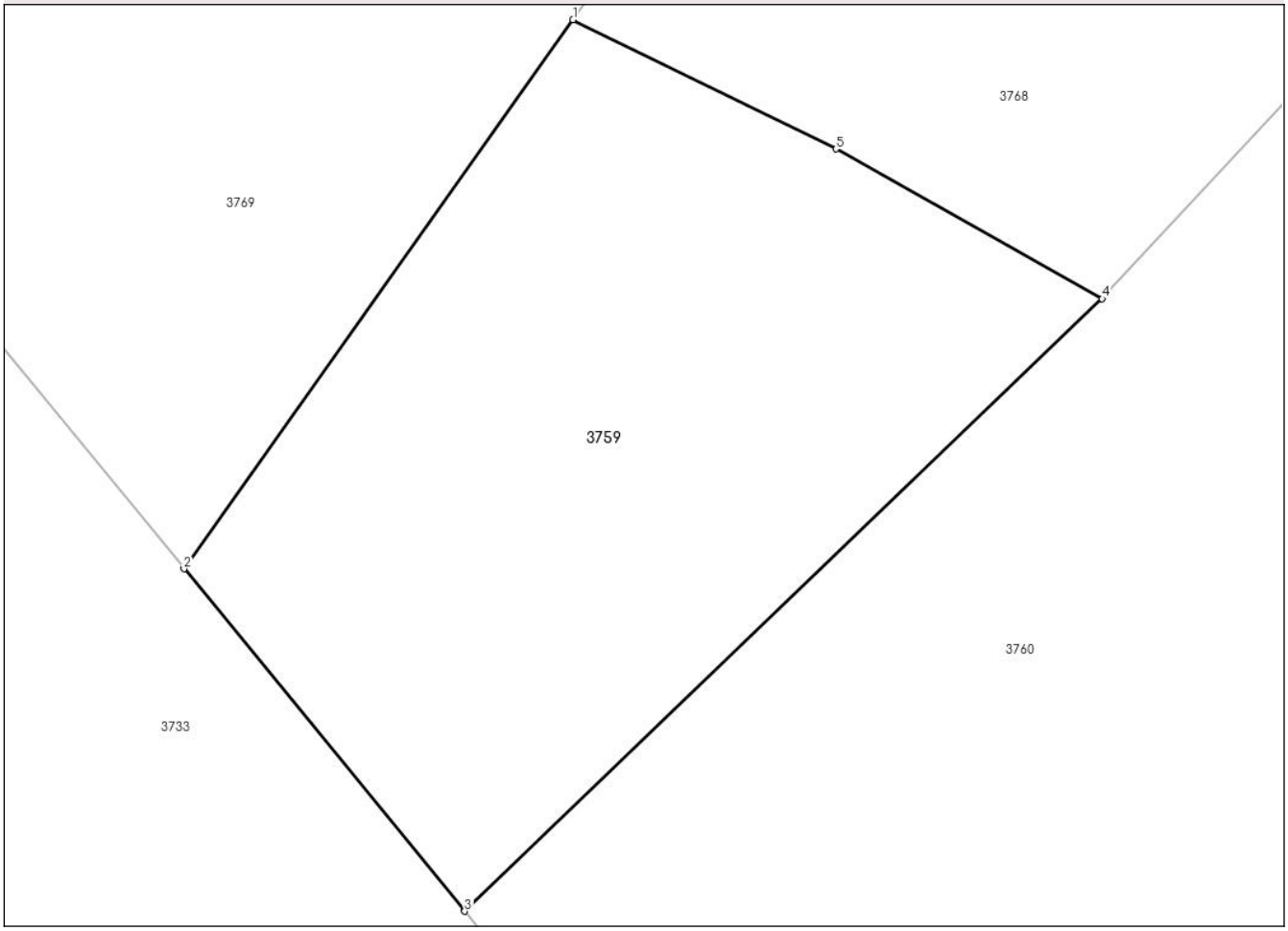
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	50	13	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.006,032 374.386,757	2	476.001,673 374.380,609	7.536
2	476.001,673 374.380,609	3	476.004,819 374.376,777	4.958
3	476.004,819 374.376,777	4	476.011,965 374.383,633	9.903
4	476.011,965 374.383,633	5	476.008,979 374.385,311	3.425
5	476.008,979 374.385,311	1	476.006,032 374.386,757	3.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

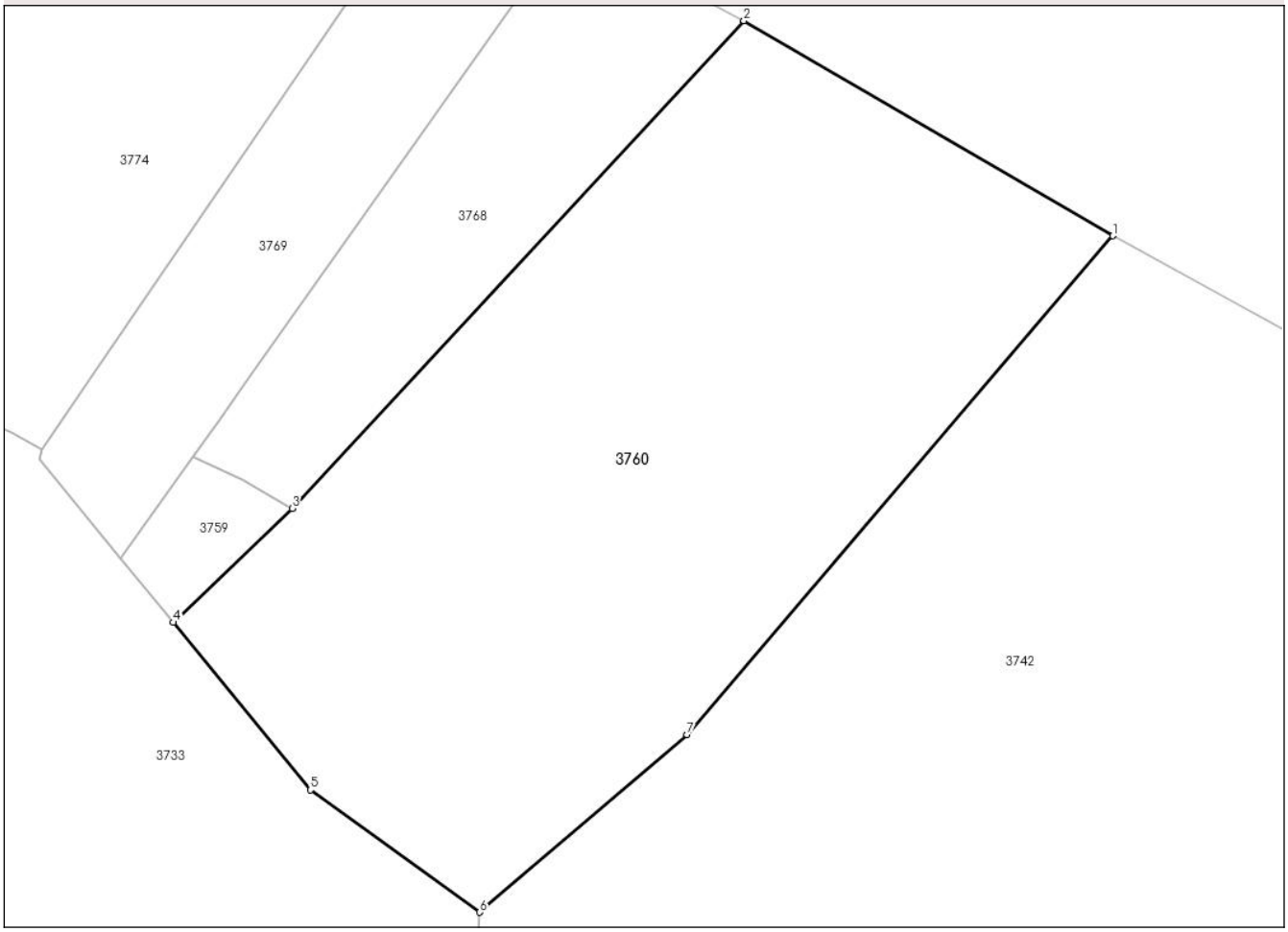
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.387	15	770,771	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.061,294 374.399,981	2	476.039,118 374.412,898	25.664
2	476.039,118 374.412,898	3	476.011,965 374.383,633	39.921
3	476.011,965 374.383,633	4	476.004,819 374.376,777	9.903
4	476.004,819 374.376,777	5	476.013,069 374.366,729	13.001
5	476.013,069 374.366,729	6	476.023,244 374.359,384	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.023,244 374.359,384	7	476.035,704 374.370,032	16.39
7	476.035,704 374.370,032	1	476.061,294 374.399,981	39.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81799	3.702	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13666 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 252, din 12/03/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGOE ELORIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

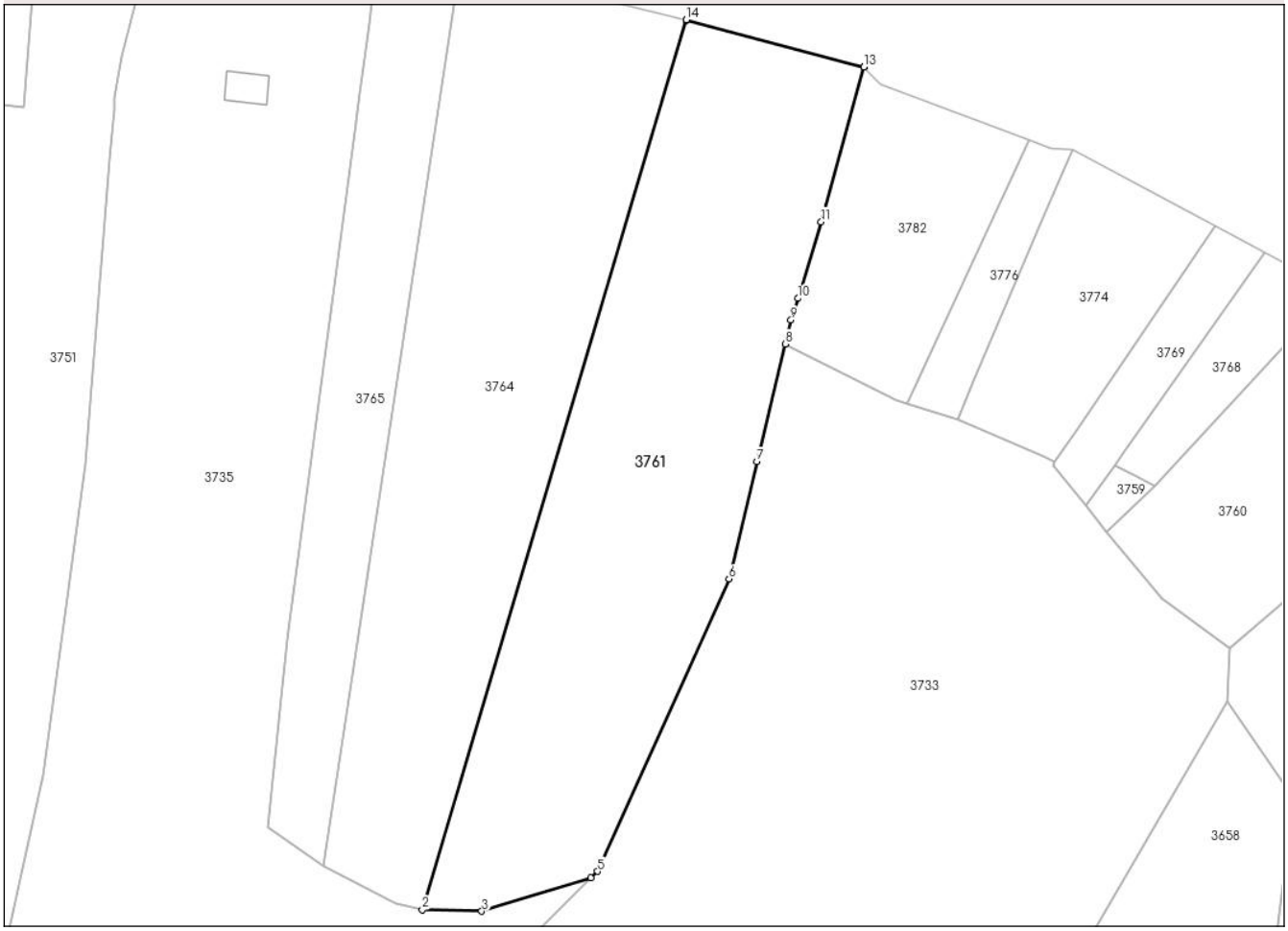
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81799	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.702	14	768	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.941,744 374.453,388	2	475.902,139 374.320,097	139.051
2	475.902,139 374.320,097	3	475.911,072 374.319,891	8.935
3	475.911,072 374.319,891	4	475.927,461 374.324,892	17.135
4	475.927,461 374.324,892	5	475.928,455 374.325,873	1.397
5	475.928,455 374.325,873	6	475.948,172 374.369,683	48.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.948,172 374.369,683	7	475.952,34 374.387,279	18.083
7	475.952,34 374.387,279	8	475.956,612 374.404,883	18.115
8	475.956,612 374.404,883	9	475.957,469 374.408,456	3.674
9	475.957,469 374.408,456	10	475.958,472 374.411,72	3.415
10	475.958,472 374.411,72	11	475.961,993 374.423,181	11.99
11	475.961,993 374.423,181	12	475.968,39 374.446,343	24.029
12	475.968,39 374.446,343	13	475.968,399 374.446,385	0.043
13	475.968,399 374.446,385	14	475.941,764 374.453,454	27.557
14	475.941,764 374.453,454	1	475.941,744 374.453,388	0.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

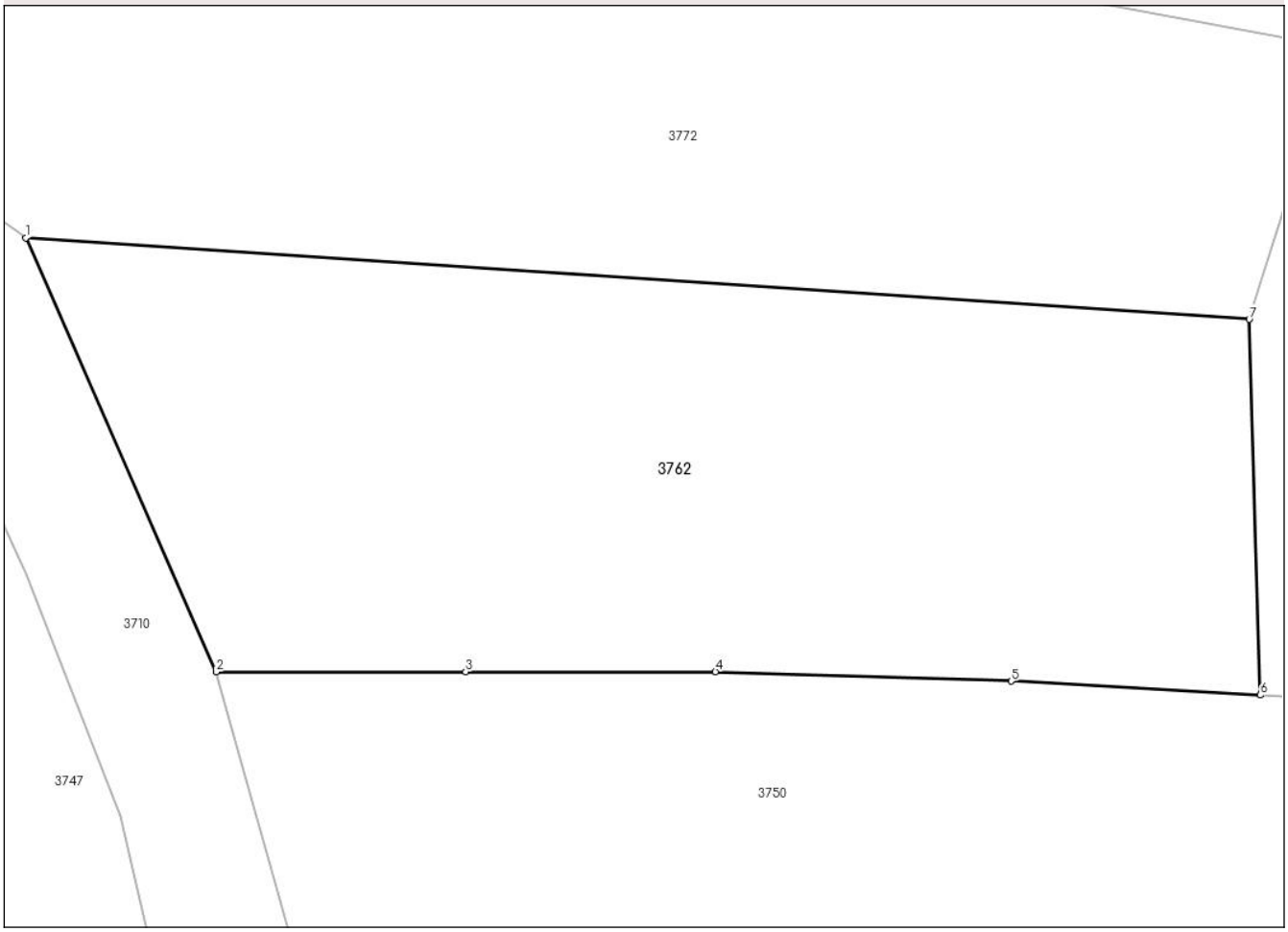
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.294	12	185,650,651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.387,582 374.401,325	2	475.397,819 374.377,986	25.485
2	475.397,819 374.377,986	3	475.411,257 374.377,986	13.438
3	475.411,257 374.377,986	4	475.424,695 374.377,986	13.438
4	475.424,695 374.377,986	5	475.440,62 374.377,487	15.933
5	475.440,62 374.377,487	6	475.454,026 374.376,732	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.454,026 374.376,732	7	475.453,437 374.396,937	20.214
7	475.453,437 374.396,937	1	475.387,582 374.401,325	66.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82192	529	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43665 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 373, din 29/06/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAGĂRU IONELA**, căsătorită cu 2) **IAGĂRU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

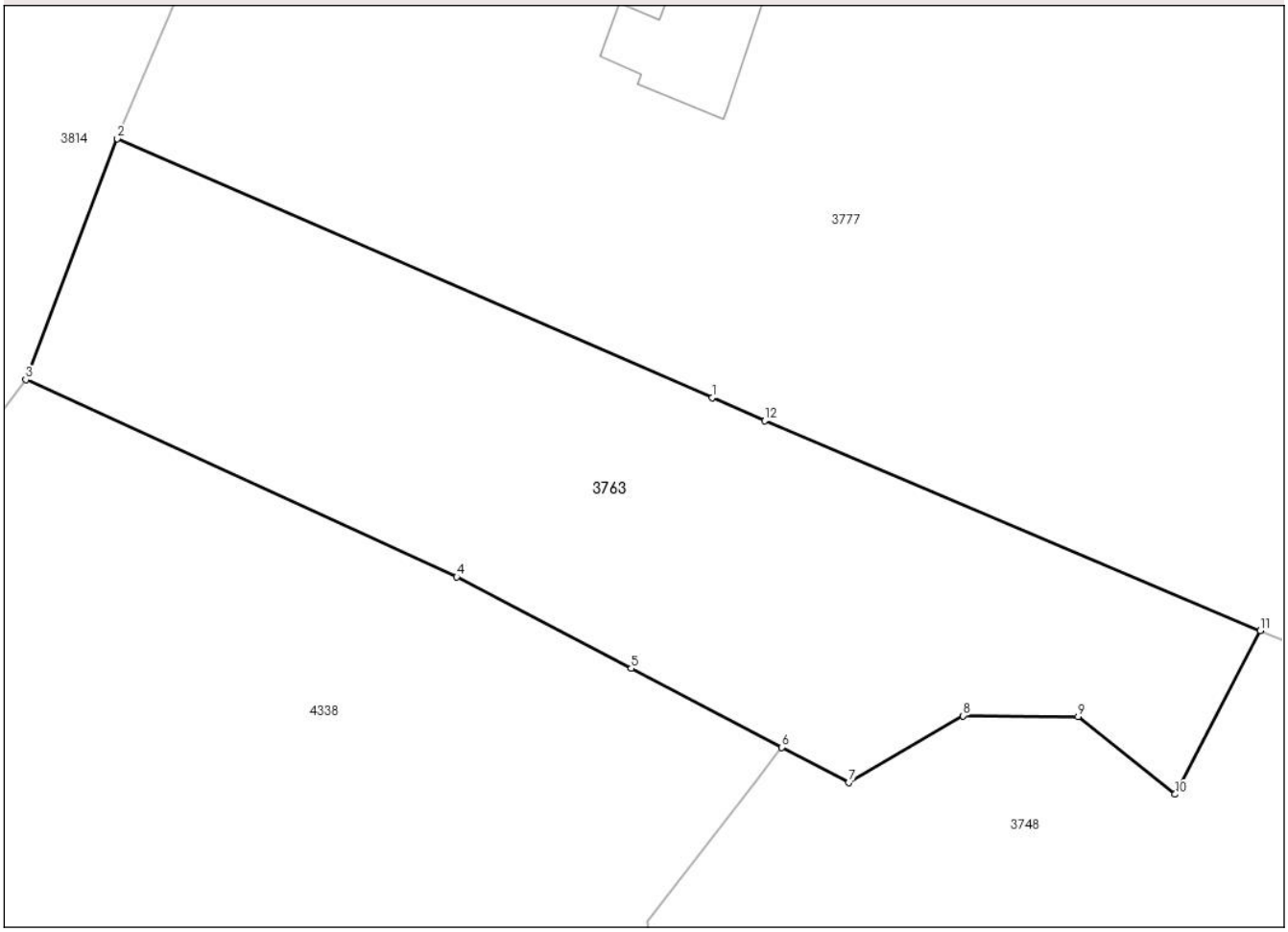
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82192	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	529	11,31	550,594	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.135,554 374.399,752	2	475.110,946 374.410,466	26.839
2	475.110,946 374.410,466	3	475.107,158 374.400,501	10.661
3	475.107,158 374.400,501	4	475.124,988 374.392,348	19.606
4	475.124,988 374.392,348	5	475.132,208 374.388,567	8.15
5	475.132,208 374.388,567	6	475.138,435 374.385,306	7.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.138,435 374.385,306	7	475.141,214 374.383,851	3.137
7	475.141,214 374.383,851	8	475.145,941 374.386,607	5.472
8	475.145,941 374.386,607	9	475.150,704 374.386,573	4.763
9	475.150,704 374.386,573	10	475.154,726 374.383,364	5.145
10	475.154,726 374.383,364	11	475.158,243 374.390,124	7.62
11	475.158,243 374.390,124	12	475.137,73 374.398,805	22.274
12	475.137,73 374.398,805	1	475.135,554 374.399,752	2.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81805	3.503	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13662 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 252, din 12/03/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGOE ELORIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

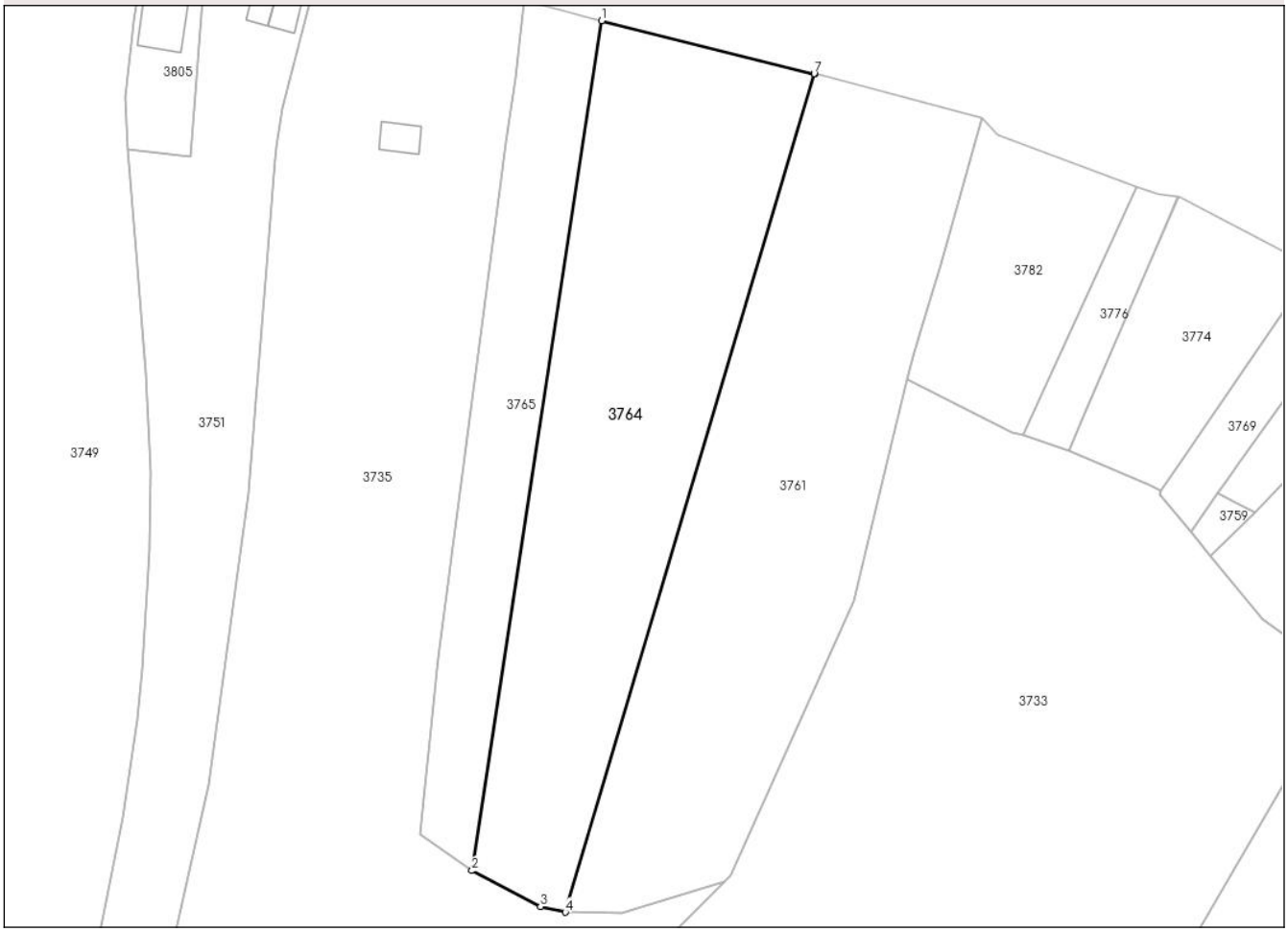
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81805	3.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.503	14	766,767	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.907,916 374.461,88	2	475.887,272 374.326,708	136.739
2	475.887,272 374.326,708	3	475.898,18 374.320,981	12.32
3	475.898,18 374.320,981	4	475.902,139 374.320,097	4.056
4	475.902,139 374.320,097	5	475.941,744 374.453,388	139.051
5	475.941,744 374.453,388	6	475.941,764 374.453,454	0.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.941,764 374.453,454	7	475.941,761 374.453,455	0.003
7	475.941,761 374.453,455	1	475.907,916 374.461,88	34.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81804	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13663 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 252, din 12/03/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ANTILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

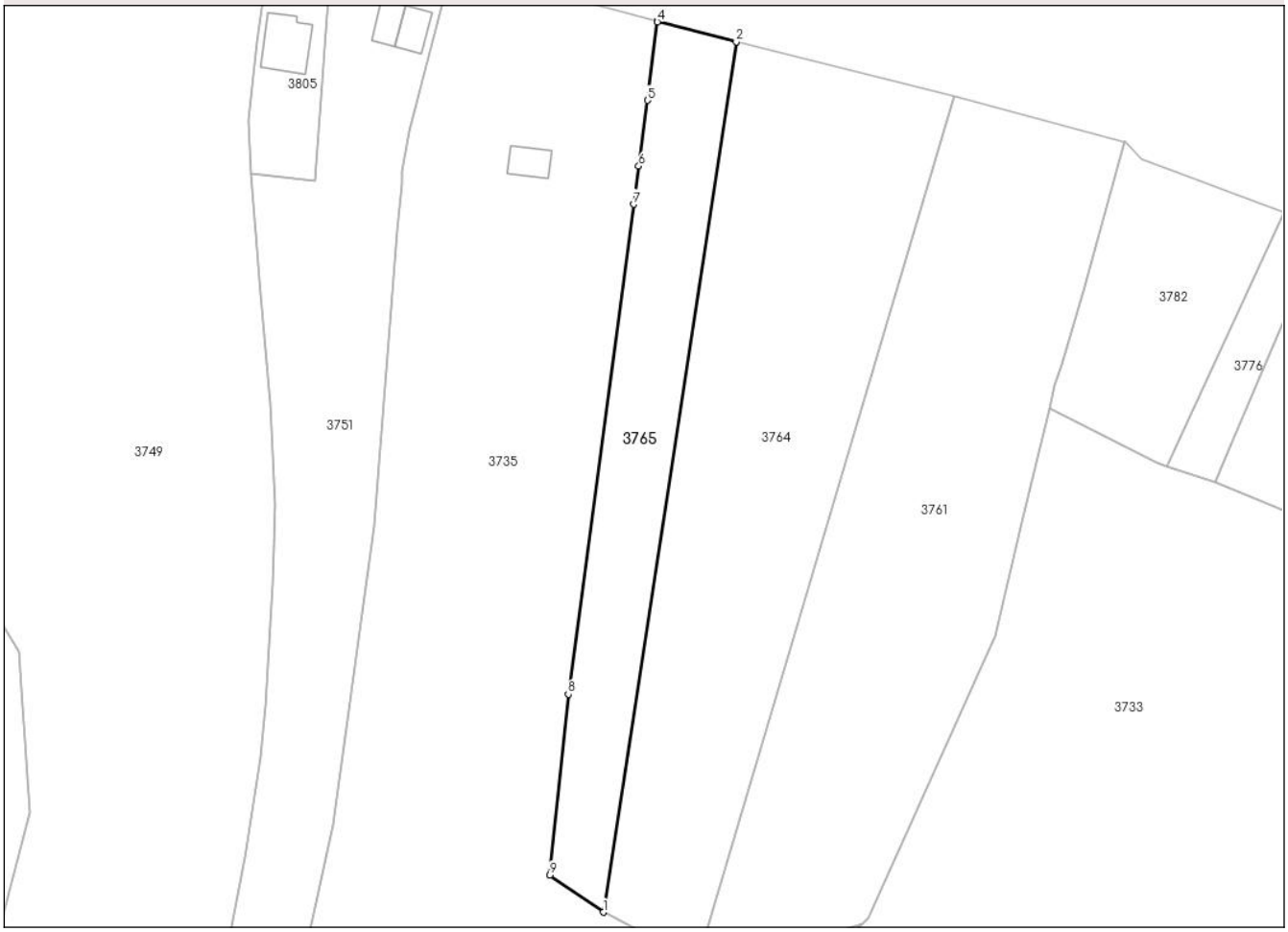
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81804	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	14	767,766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.887,272 374.326,708	2	475.907,916 374.461,88	136.739
2	475.907,916 374.461,88	3	475.895,672 374.465,142	12.671
3	475.895,672 374.465,142	4	475.895,649 374.464,96	0.184
4	475.895,649 374.464,96	5	475.894,129 374.452,77	12.284
5	475.894,129 374.452,77	6	475.892,767 374.442,568	10.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.892,767 374.442,568	7	475.891,974 374.436,631	5.99
7	475.891,974 374.436,631	8	475.881,817 374.360,557	76.749
8	475.881,817 374.360,557	9	475.878,987 374.332,467	28.232
9	475.878,987 374.332,467	1	475.887,272 374.326,708	10.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7353, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

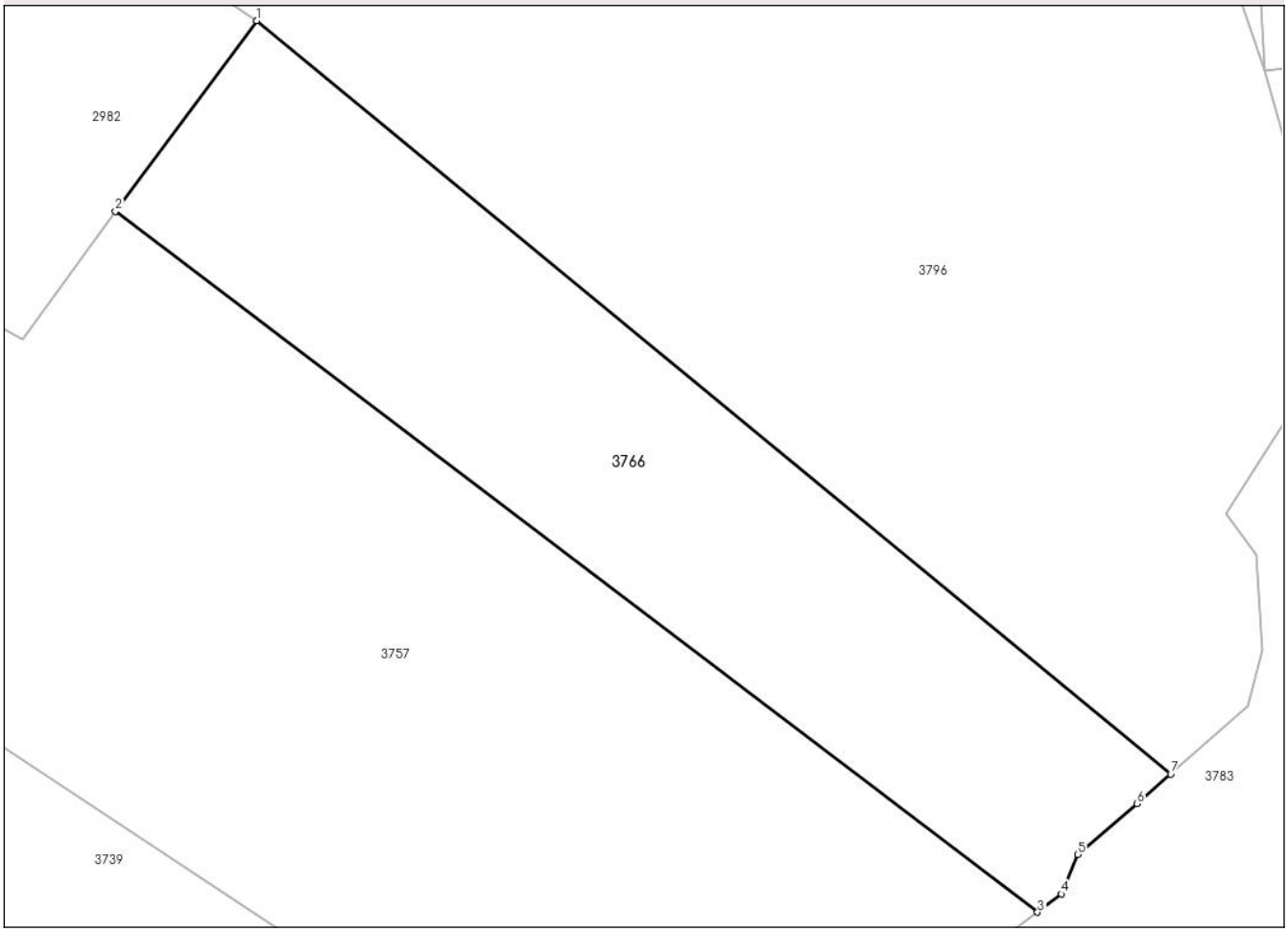
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	30	500	-	T30, P500/2 UP IV UA 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.693,575 374.444,981	2	474.679,428 374.425,936	23.724
2	474.679,428 374.425,936	3	474.771,708 374.355,868	115.867
3	474.771,708 374.355,868	4	474.774,074 374.357,69	2.985
4	474.774,074 374.357,69	5	474.775,74 374.361,644	4.291
5	474.775,74 374.361,644	6	474.781,678 374.366,706	7.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.781,678 374.366,706	7	474.785,038 374.369,664	4.476
7	474.785,038 374.369,664	1	474.693,575 374.444,981	118.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7352, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GHEORGHE** 2) **SIBICEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	31	550	-	T31, P550/11, UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.215,531 374.398,219	2	475.209,25 374.401,438	7.058
2	475.209,25 374.401,438	3	475.203,906 374.403,688	5.798
3	475.203,906 374.403,688	4	475.198,031 374.404,906	6.0
4	475.198,031 374.404,906	5	475.194,281 374.404,906	3.75
5	475.194,281 374.404,906	6	475.188,0 374.403,688	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.188,0 374.403,688	7	475.178,375 374.398,344	11.009
7	475.178,375 374.398,344	8	475.219,842 374.385,73	43.344
8	475.219,842 374.385,73	9	475.257,875 374.380,278	38.421
9	475.257,875 374.380,278	10	475.257,875 374.394,875	14.597
10	475.257,875 374.394,875	11	475.256,531 374.393,156	2.182
11	475.256,531 374.393,156	12	475.253,219 374.389,938	4.619
12	475.253,219 374.389,938	13	475.250,812 374.388,062	3.051
13	475.250,812 374.388,062	14	475.248,125 374.386,719	3.005
14	475.248,125 374.386,719	15	475.245,062 374.385,781	3.203
15	475.245,062 374.385,781	16	475.242,125 374.385,531	2.948
16	475.242,125 374.385,531	17	475.240,094 374.385,406	2.035
17	475.240,094 374.385,406	18	475.236,781 374.385,531	3.315
18	475.236,781 374.385,531	19	475.229,406 374.386,875	7.496
19	475.229,406 374.386,875	20	475.224,219 374.390,219	6.172
20	475.224,219 374.390,219	1	475.215,531 374.398,219	11.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80790	360	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 1067, din 06/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANTA SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

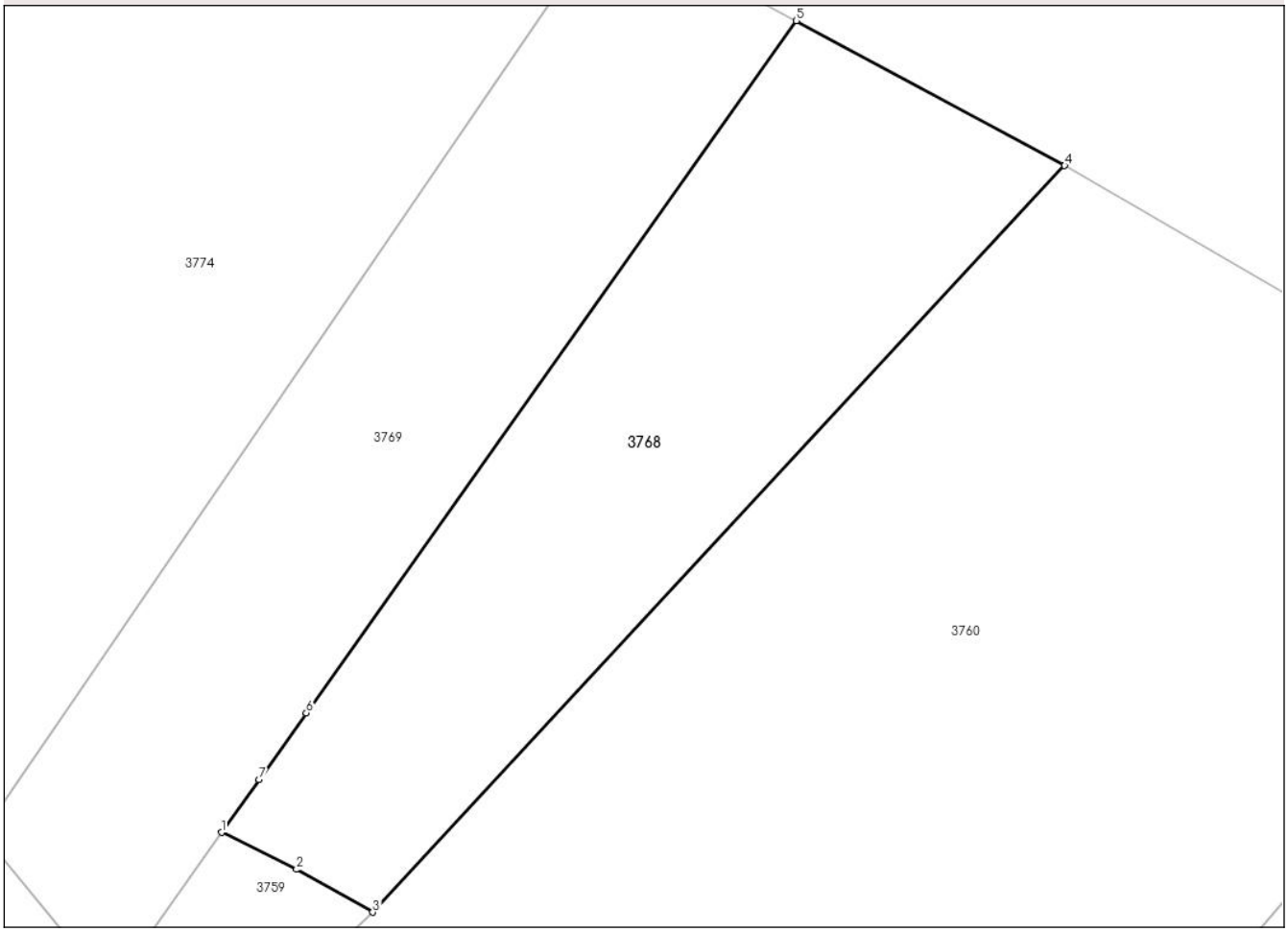
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80790	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	15	770,181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.006,032 374.386,757	2	476.008,979 374.385,311	3.283
2	476.008,979 374.385,311	3	476.011,965 374.383,633	3.425
3	476.011,965 374.383,633	4	476.039,118 374.412,898	39.921
4	476.039,118 374.412,898	5	476.028,593 374.418,579	11.96
5	476.028,593 374.418,579	6	476.009,358 374.391,448	33.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.009,358 374.391,448	7	476.007,503 374.388,832	3.207
7	476.007,503 374.388,832	1	476.006,032 374.386,757	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82244	360	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41694 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 28/08/2020 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIU MARIA**, căsătorită cu 2) **PICIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

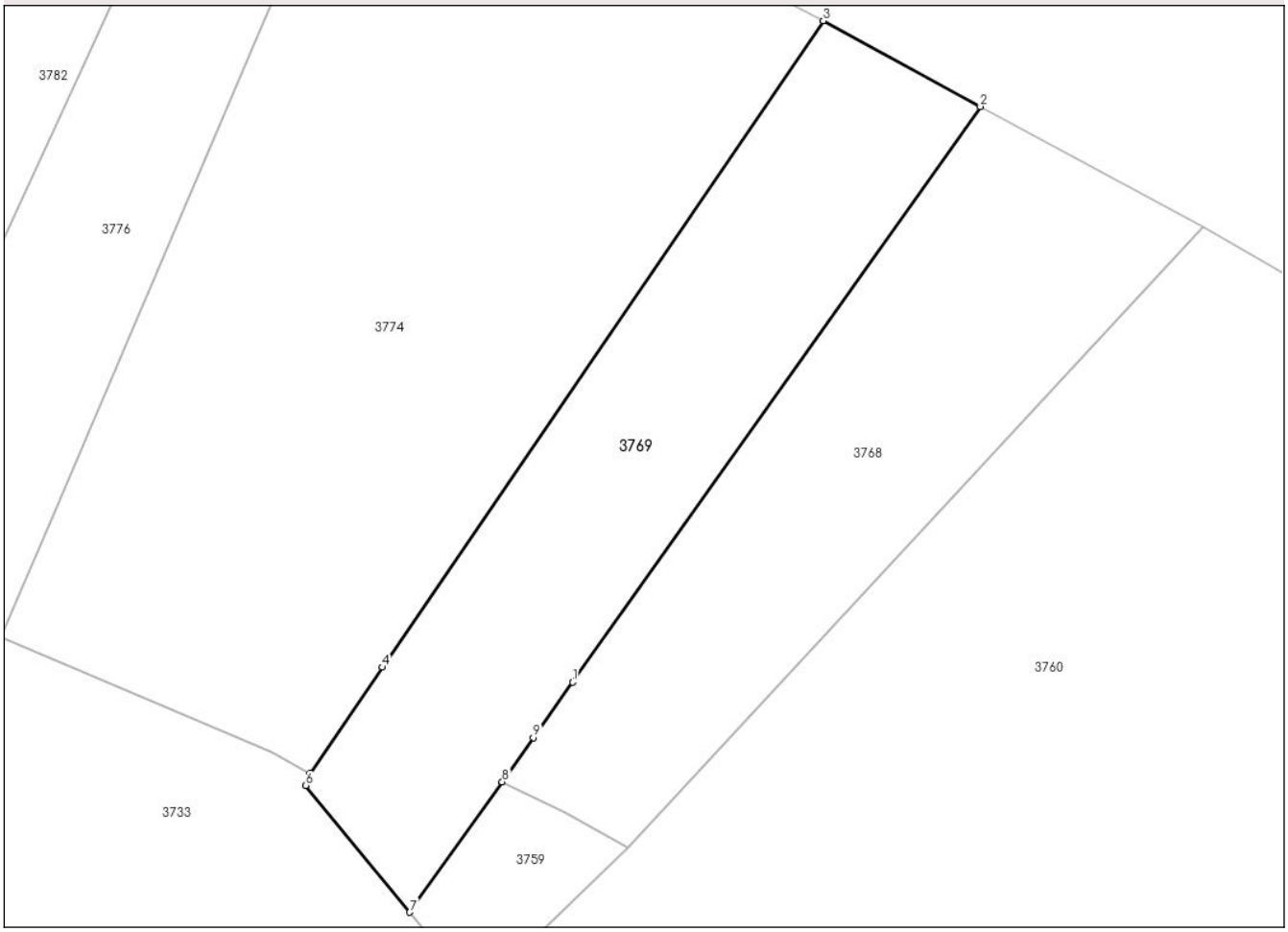
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82244	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	296	13,15	769,770,181	-	
2	livada	NU	64	13	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.009,358 374.391,448	2	476.028,593 374.418,579	33.258
2	476.028,593 374.418,579	3	476.021,174 374.422,625	8.451
3	476.021,174 374.422,625	4	476.000,379 374.392,157	36.888
4	476.000,379 374.392,157	5	475.996,963 374.387,153	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.996,963 374.387,153	6	475.996,764 374.386,588	0.599
6	475.996,764 374.386,588	7	476.001,673 374.380,609	7.736
7	476.001,673 374.380,609	8	476.006,032 374.386,757	7.536
8	476.006,032 374.386,757	9	476.007,503 374.388,832	2.543
9	476.007,503 374.388,832	1	476.009,358 374.391,448	3.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 08/03/2013 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

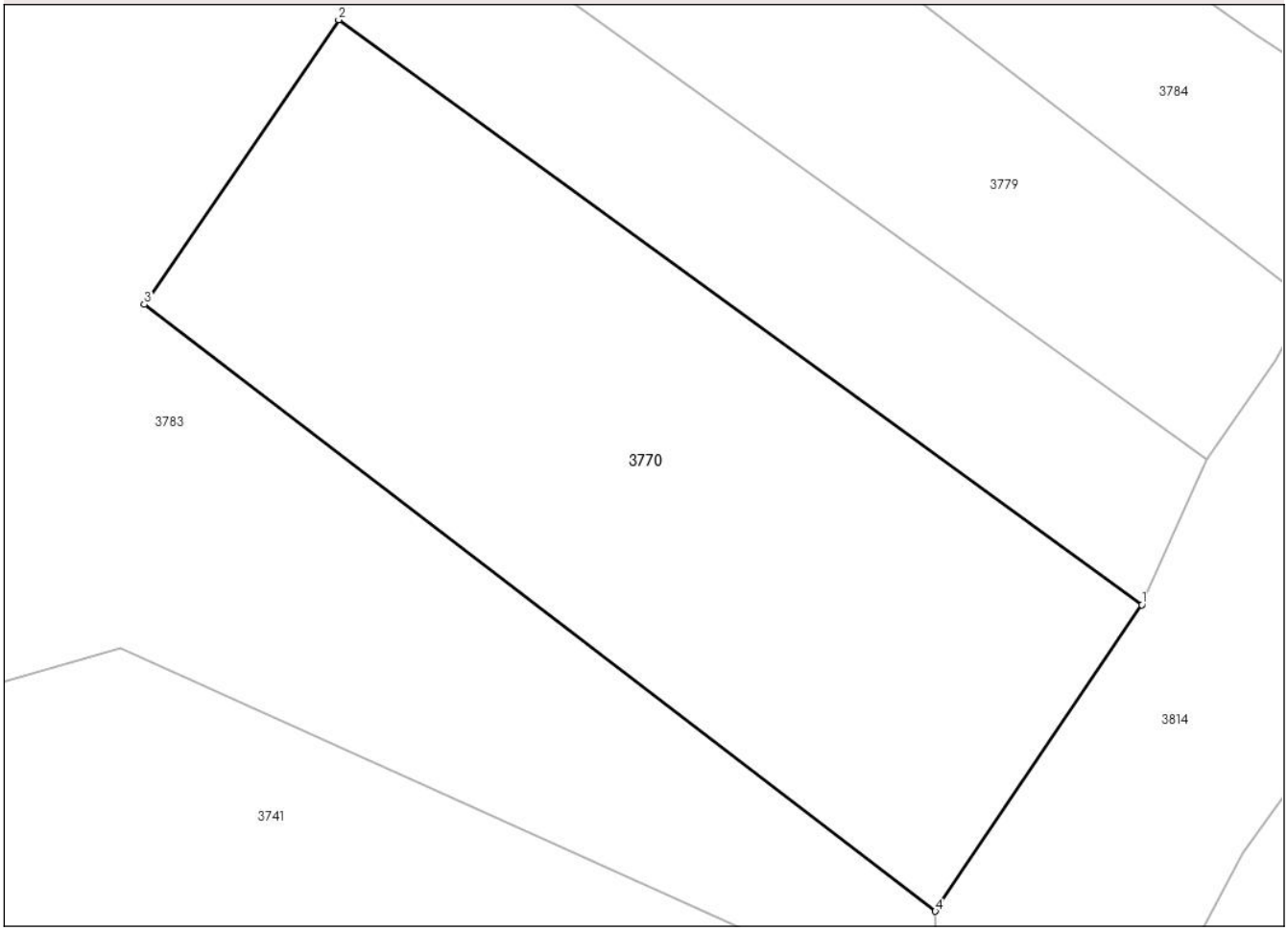
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	550	10	582	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.090,893 374.393,795	2	475.059,277 374.416,806	39.103
2	475.059,277 374.416,806	3	475.051,626 374.405,607	13.563
3	475.051,626 374.405,607	4	475.082,762 374.381,747	39.228
4	475.082,762 374.381,747	1	475.090,893 374.393,795	14.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BADEA I AURELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

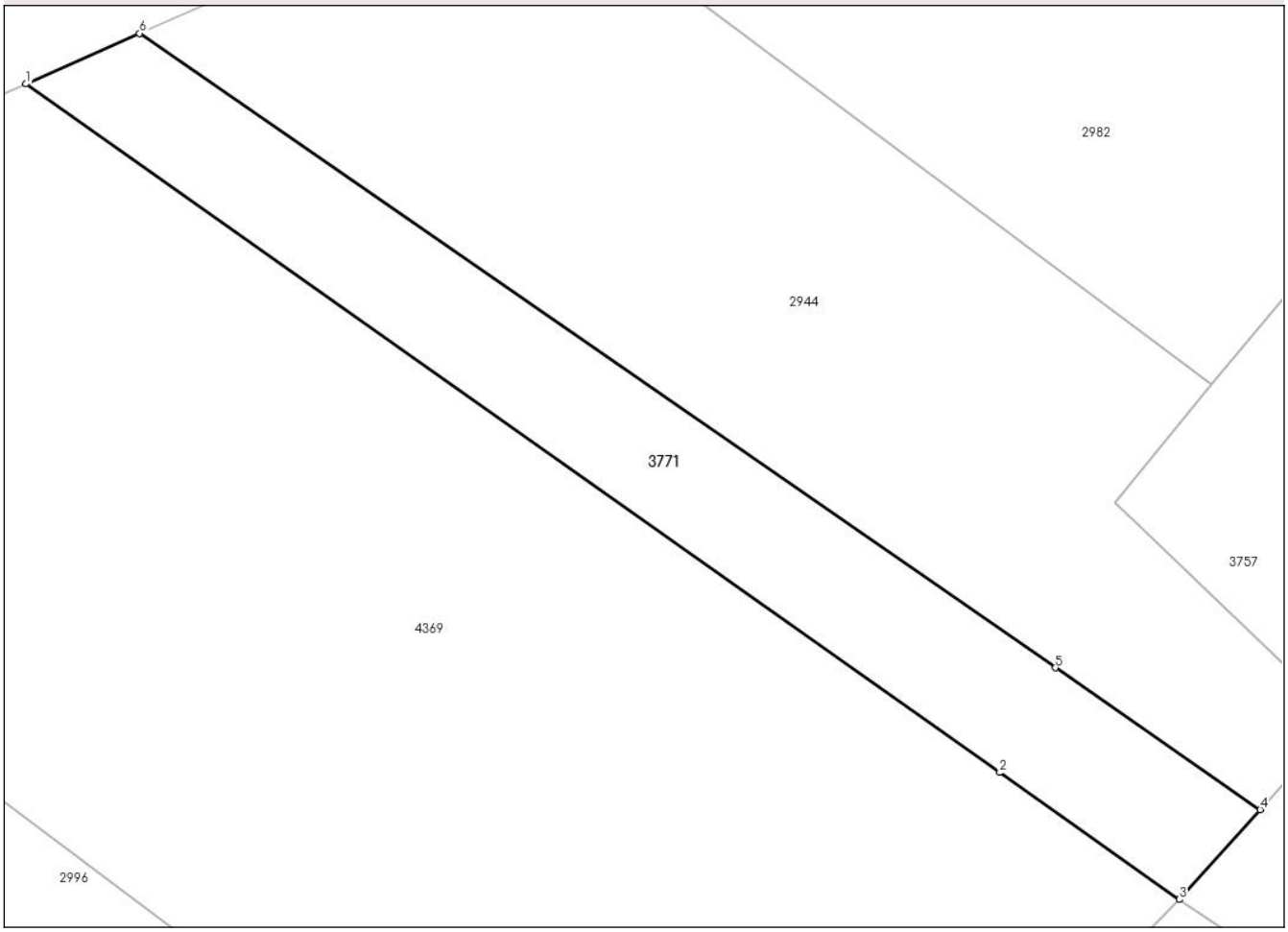
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	7	480,483,485	-	
2	arabil	NU	73	7	485,486	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.597,539 374.421,691	2	474.647,401 374.386,467	61.049
2	474.647,401 374.386,467	3	474.656,596 374.379,972	11.257
3	474.656,596 374.379,972	4	474.660,739 374.384,568	6.188
4	474.660,739 374.384,568	5	474.650,253 374.391,824	12.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.650,253 374.391,824	6	474.603,357 374.424,277	57.031
6	474.603,357 374.424,277	1	474.597,539 374.421,691	6.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

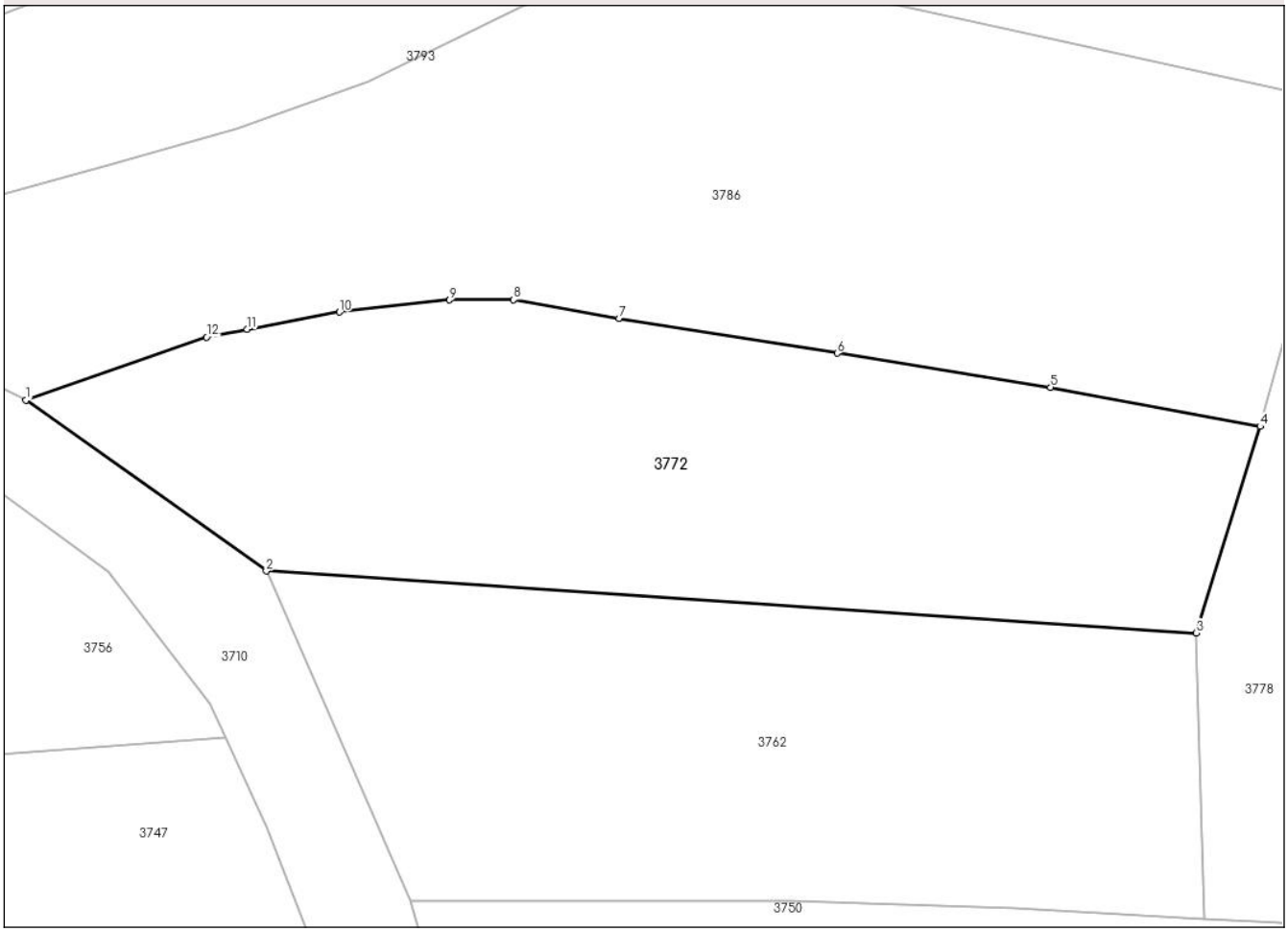
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.392	12	185,651,652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.370,548 374.413,411	2	475.387,582 374.401,325	20.886
2	475.387,582 374.401,325	3	475.453,437 374.396,937	66.001
3	475.453,437 374.396,937	4	475.457,986 374.411,56	15.314
4	475.457,986 374.411,56	5	475.443,129 374.414,336	15.114
5	475.443,129 374.414,336	6	475.428,029 374.416,743	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.428,029 374.416,743	7	475.412,557 374.419,204	15.667
7	475.412,557 374.419,204	8	475.405,098 374.420,518	7.574
8	475.405,098 374.420,518	9	475.400,551 374.420,502	4.547
9	475.400,551 374.420,502	10	475.392,761 374.419,651	7.836
10	475.392,761 374.419,651	11	475.386,209 374.418,443	6.662
11	475.386,209 374.418,443	12	475.383,35 374.417,887	2.913
12	475.383,35 374.417,887	1	475.370,548 374.413,411	13.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82033	868	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48922 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1680, din 29/07/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILESCU MARIA RAMONA**, casatorita cu 2) **SILESCU VALENTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

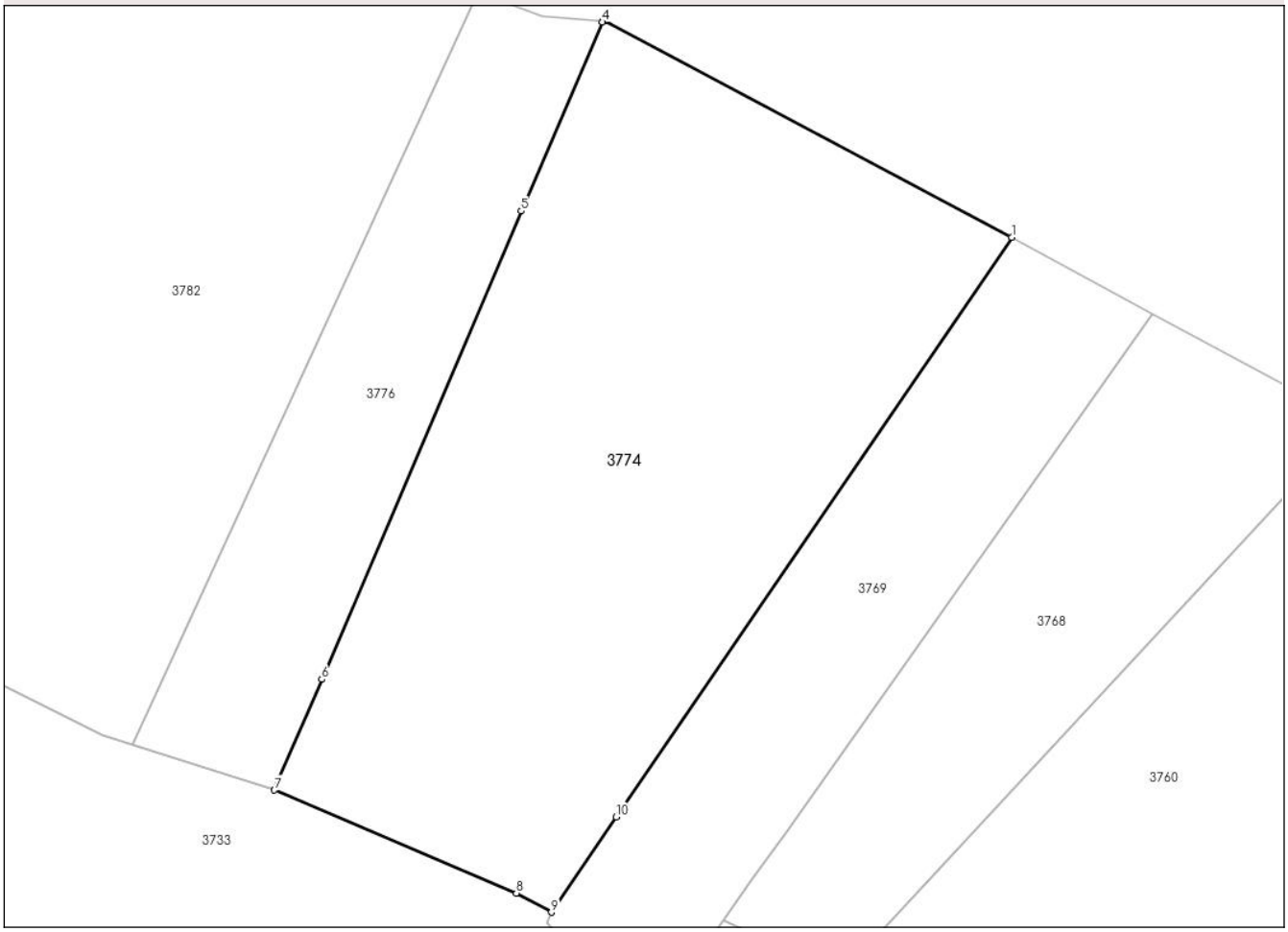
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82033	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	15,13	769,181	-	
2	arabil	NU	100	13	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.021,174 374.422,625	2	475.999,781 374.433,992	24.225
2	475.999,781 374.433,992	3	475.999,677 374.433,999	0.104
3	475.999,677 374.433,999	4	475.999,647 374.433,929	0.076
4	475.999,647 374.433,929	5	475.995,375 374.423,995	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.995,375 374.423,995	6	475.984,882 374.399,392	26.747
6	475.984,882 374.399,392	7	475.982,398 374.393,568	6.332
7	475.982,398 374.393,568	8	475.995,125 374.388,159	13.829
8	475.995,125 374.388,159	9	475.996,963 374.387,153	2.095
9	475.996,963 374.387,153	10	476.000,379 374.392,157	6.059
10	476.000,379 374.392,157	1	476.021,174 374.422,625	36.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CAS
A1.2		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PAROHIA SPIREȘTI**, CIF:11709556	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA SPIREȘTI**, CIF:11709556	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

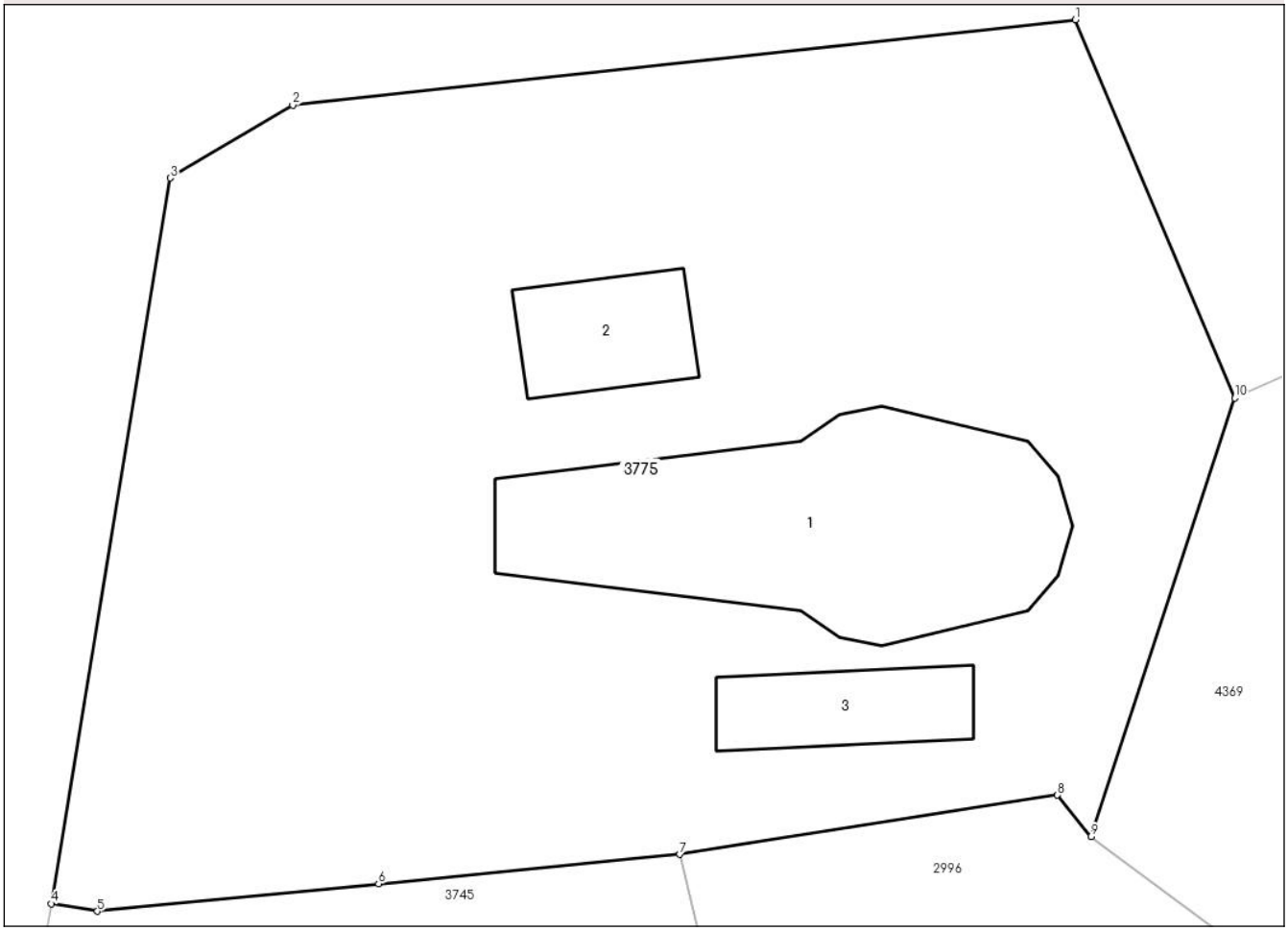
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	7	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CAS
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.578,091 374.431,302	2	474.546,256 374.427,827	32.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.546,256 374.427,827	3	474.541,273 374.424,875	5.792
3	474.541,273 374.424,875	4	474.536,433 374.395,382	29.887
4	474.536,433 374.395,382	5	474.538,306 374.395,08	1.897
5	474.538,306 374.395,08	6	474.549,749 374.396,194	11.497
6	474.549,749 374.396,194	7	474.561,997 374.397,387	12.306
7	474.561,997 374.397,387	8	474.577,362 374.399,8	15.553
8	474.577,362 374.399,8	9	474.578,735 374.398,112	2.176
9	474.578,735 374.398,112	10	474.584,58 374.415,929	18.751
10	474.584,58 374.415,929	1	474.578,091 374.431,302	16.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

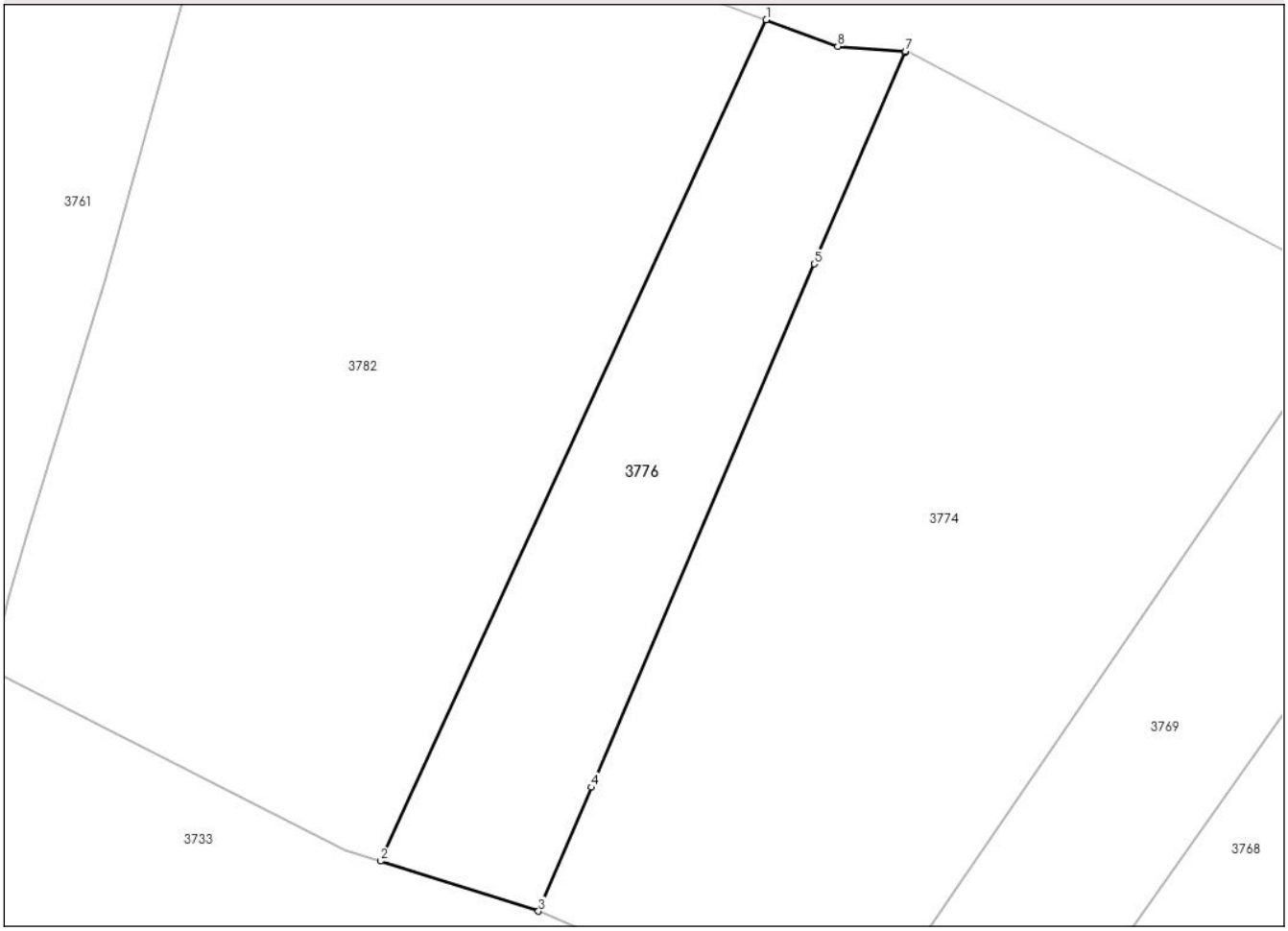
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	259	13,15	181,769	-	
2	livada	NU	53	13	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.993,113 374.435,474	2	475.974,957 374.395,923	43.52
2	475.974,957 374.395,923	3	475.982,398 374.393,568	7.805
3	475.982,398 374.393,568	4	475.984,882 374.399,392	6.332
4	475.984,882 374.399,392	5	475.995,375 374.423,995	26.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.995,375 374.423,995	6	475.999,647 374.433,929	10.814
6	475.999,647 374.433,929	7	475.999,677 374.433,999	0.076
7	475.999,677 374.433,999	8	475.996,478 374.434,224	3.207
8	475.996,478 374.434,224	1	475.993,113 374.435,474	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Spiresti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82522	2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82522-C1	Loc. Grosi, Str Spiresti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57289 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 687, din 04/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IAGĂRU IONELA**, casatorita cu 2) **IAGĂRU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

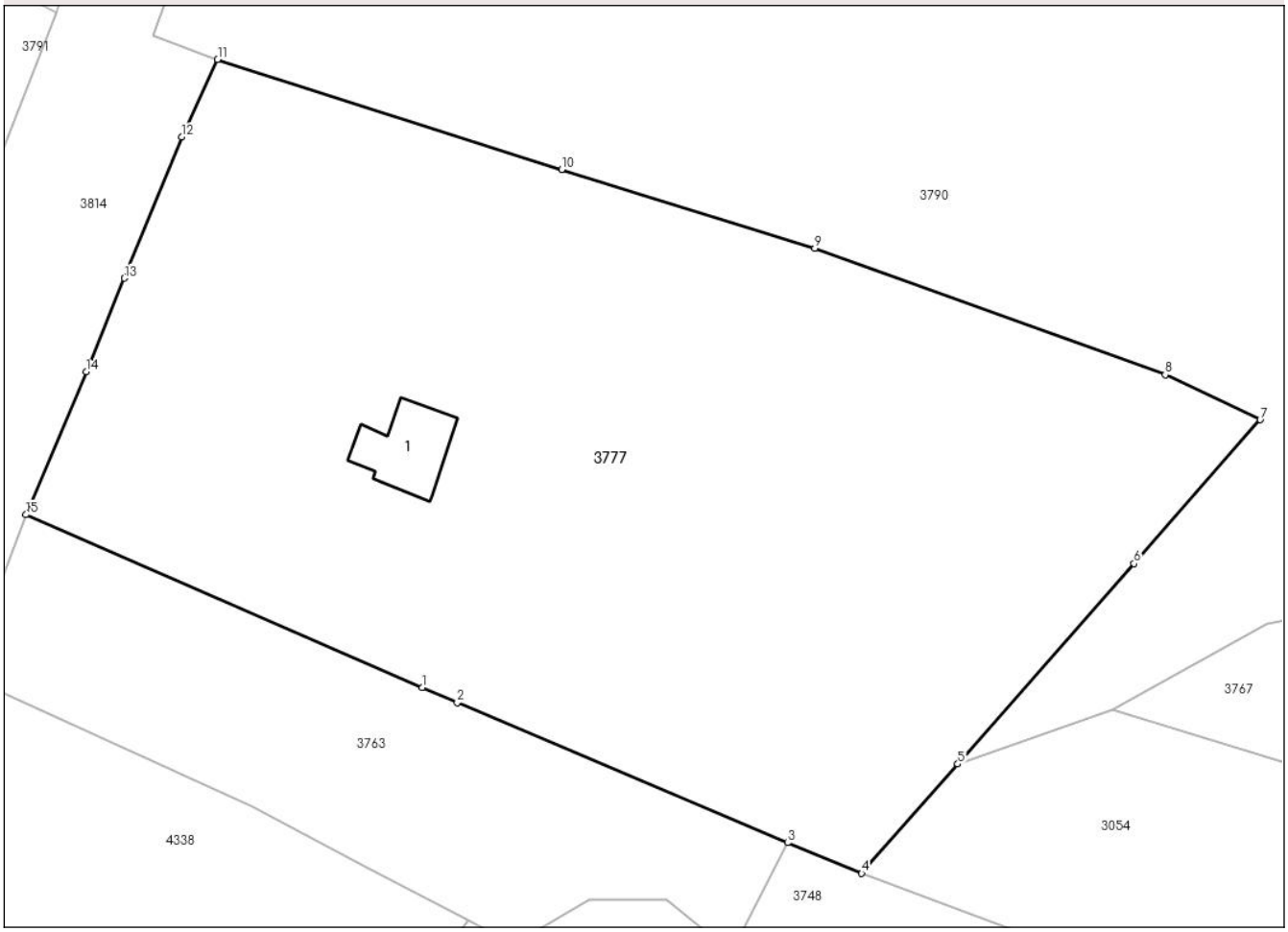
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82522	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	11	594,595	-	
2	livada	DA	1.665	11,31	550,594,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82522-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN ANUL 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.135,554 374.399,752	2	475.137,73 374.398,805	2.373
2	475.137,73 374.398,805	3	475.158,243 374.390,124	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.158,243 374.390,124	4	475.162,842 374.388,221	4.977
4	475.162,842 374.388,221	5	475.168,806 374.395,004	9.032
5	475.168,806 374.395,004	6	475.179,74 374.407,441	16.559
6	475.179,74 374.407,441	7	475.187,583 374.416,362	11.879
7	475.187,583 374.416,362	8	475.181,688 374.419,151	6.522
8	475.181,688 374.419,151	9	475.159,925 374.427,004	23.137
9	475.159,925 374.427,004	10	475.144,205 374.431,871	16.456
10	475.144,205 374.431,871	11	475.122,848 374.438,705	22.424
11	475.122,848 374.438,705	12	475.120,618 374.433,898	5.299
12	475.120,618 374.433,898	13	475.117,053 374.425,134	9.461
13	475.117,053 374.425,134	14	475.114,695 374.419,337	6.258
14	475.114,695 374.419,337	15	475.110,946 374.410,466	9.631
15	475.110,946 374.410,466	1	475.135,554 374.399,752	26.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7327, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

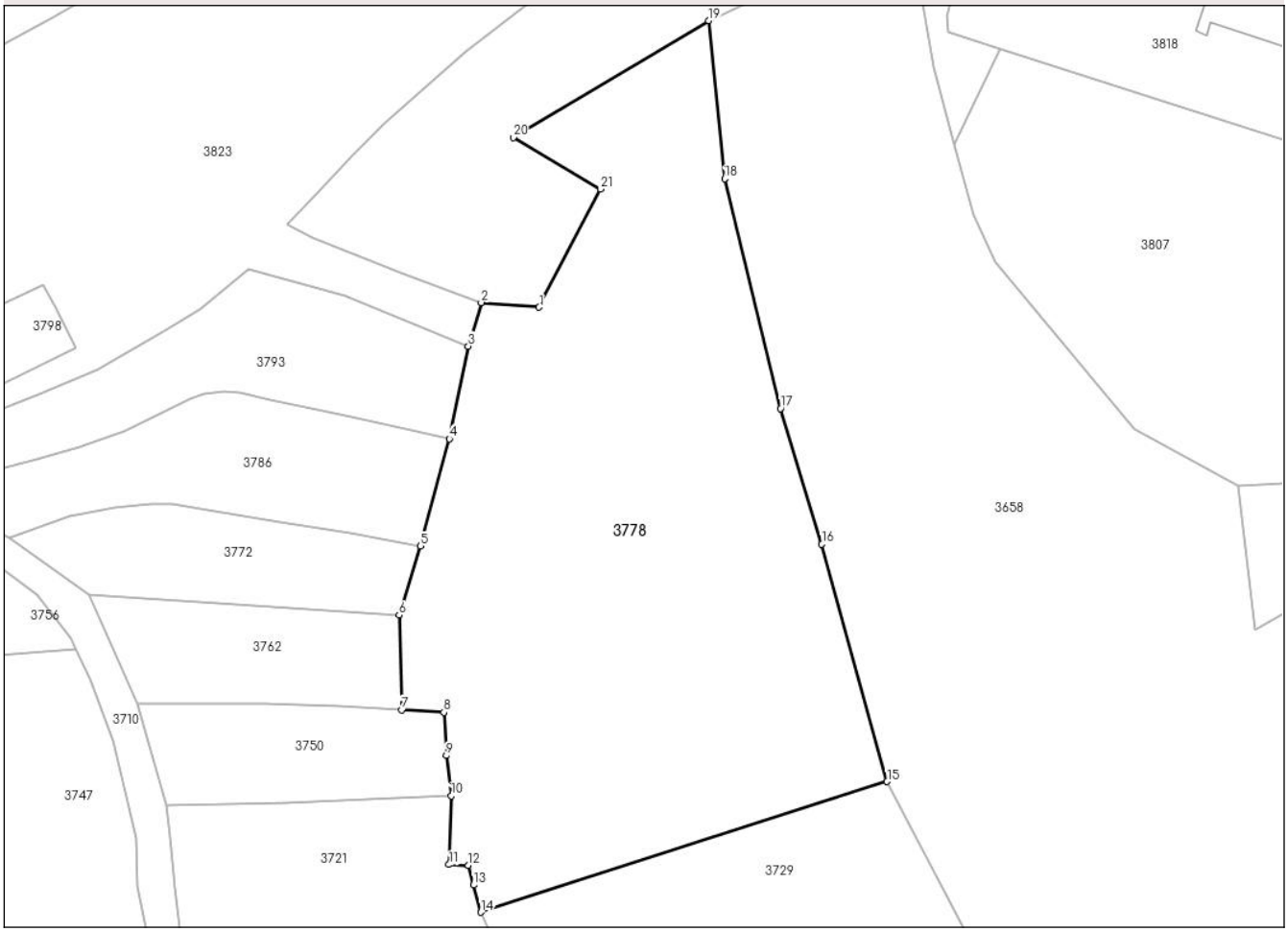
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	15	185	-	T 185/4, P184/5, UP IV, UA 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.483,253 374.462,36	2	475.470,961 374.463,333	12.331
3	475.468,194 374.454,083	4	475.464,181 374.434,386	20.102
5	475.457,986 374.411,56	6	475.453,437 374.396,937	15.314
7	475.454,026 374.376,732	8	475.462,996 374.376,227	8.984
9	475.463,482 374.367,008	10	475.464,555 374.358,442	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.470,961 374.463,333	3	475.468,194 374.454,083	9.655
4	475.464,181 374.434,386	5	475.457,986 374.411,56	23.652
6	475.453,437 374.396,937	7	475.454,026 374.376,732	20.214
8	475.462,996 374.376,227	9	475.463,482 374.367,008	9.232
10	475.464,555 374.358,442	11	475.464,082 374.343,847	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.464,082 374.343,847	12	475.468,212 374.343,656	4.135
13	475.469,324 374.339,493	14	475.470,865 374.333,723	5.973
15	475.557,34 374.361,488	16	475.543,426 374.411,956	52.351
17	475.534,67 374.440,828	18	475.522,757 374.489,656	50.26
19	475.519,37 374.523,266	20	475.477,747 374.498,419	48.475
21	475.496,298 374.487,486	1	475.483,253 374.462,36	28.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.468,212 374.343,656	13	475.469,324 374.339,493	4.308
14	475.470,865 374.333,723	15	475.557,34 374.361,488	90.823
16	475.543,426 374.411,956	17	475.534,67 374.440,828	30.171
18	475.522,757 374.489,656	19	475.519,37 374.523,266	33.78
20	475.477,747 374.498,419	21	475.496,298 374.487,486	21.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

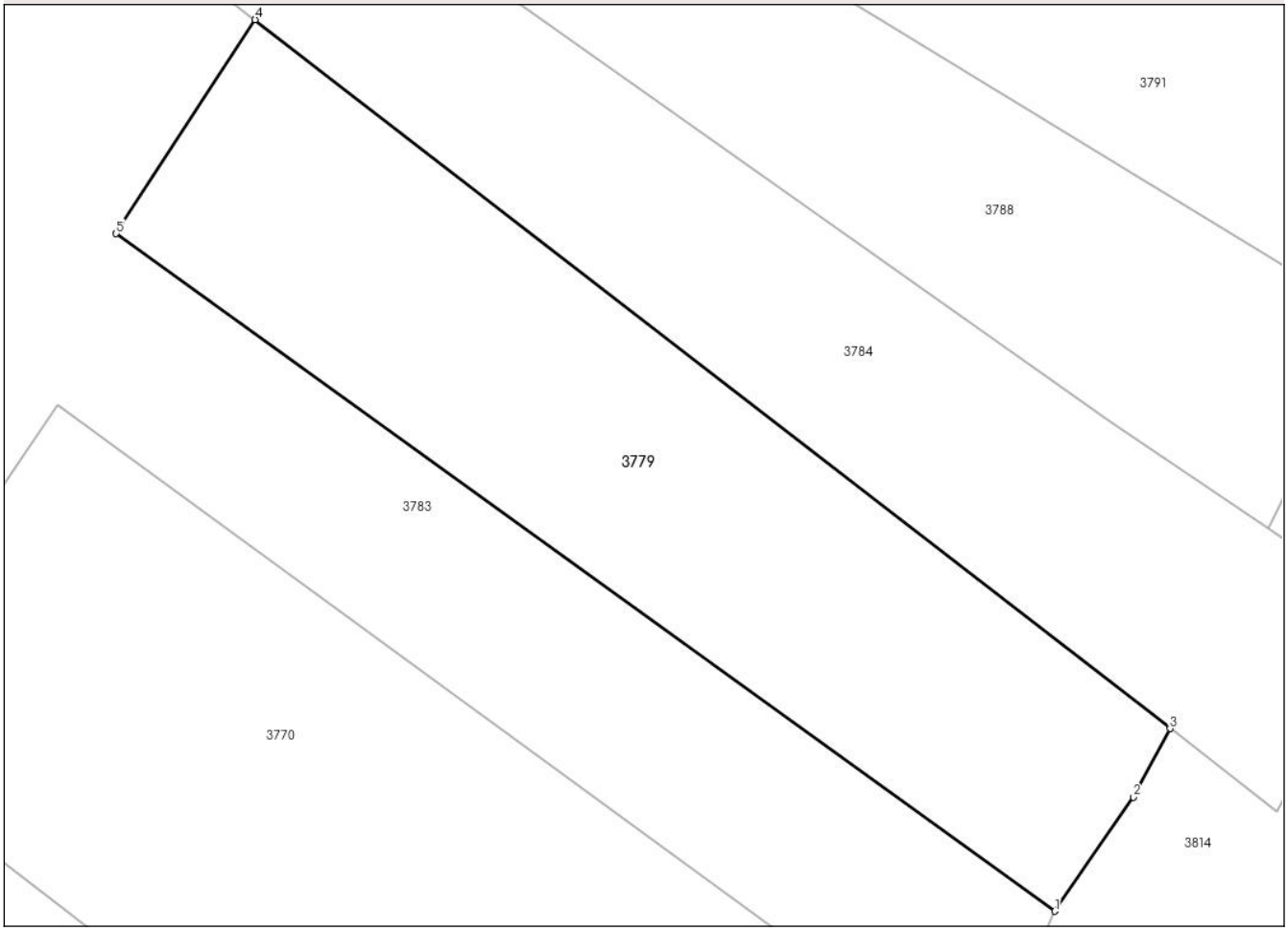
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	320	10	580,581	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.093,464 374.399,491	2	475.096,161 374.403,394	4.744
2	475.096,161 374.403,394	3	475.097,411 374.405,743	2.661
3	475.097,411 374.405,743	4	475.066,053 374.430,015	39.654
4	475.066,053 374.430,015	5	475.061,292 374.422,692	8.734
5	475.061,292 374.422,692	1	475.093,464 374.399,491	39.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJDFF ARGEȘ (PV dd punere în posesie nr. 862 din 15/02/2013, emis de Primăria Băbana);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBICEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

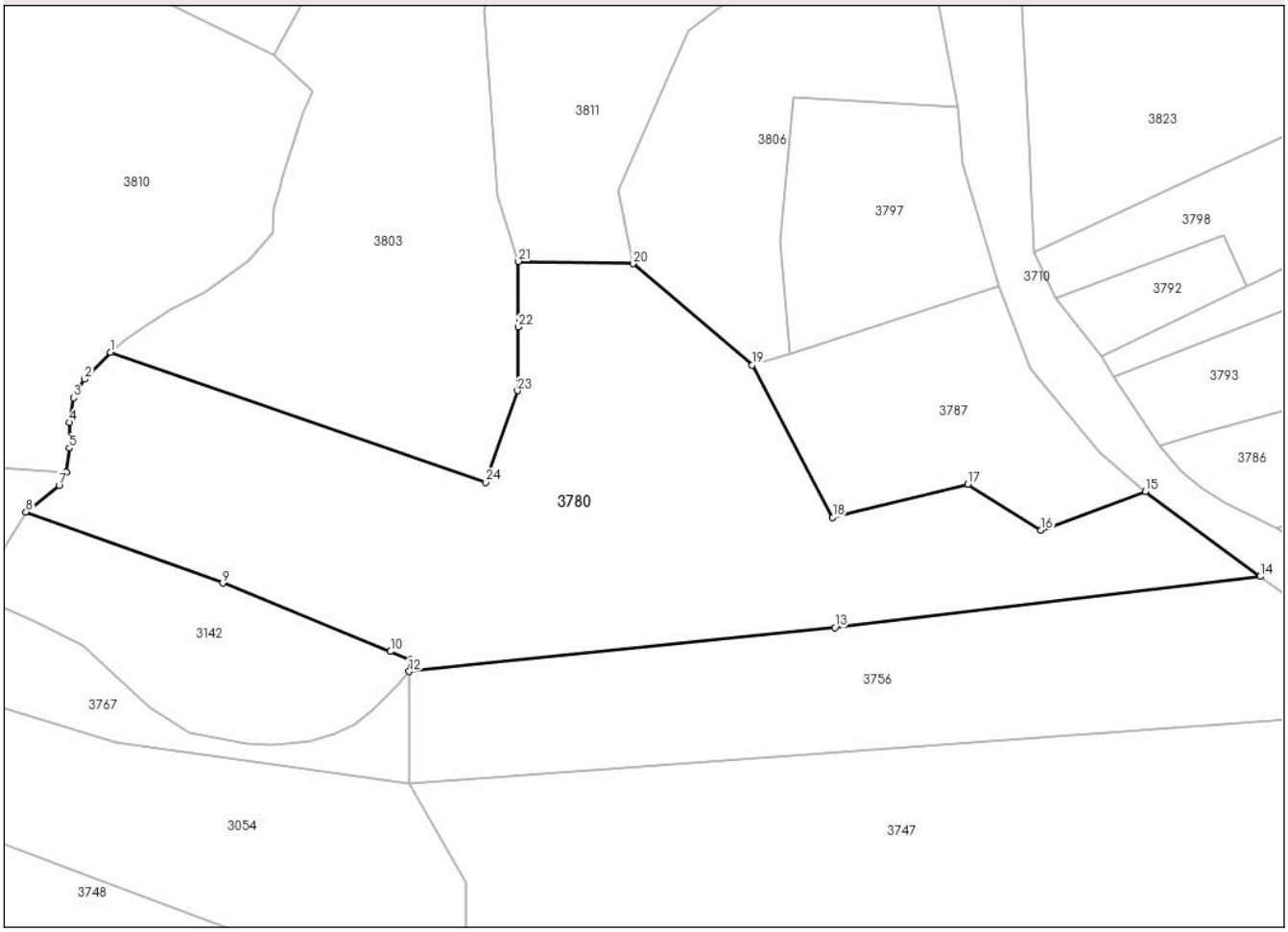
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	31	550	-	UP IV UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.219,125 374.436,219	2	475.215,781 374.432,75	4.818
3	475.214,312 374.430,344	4	475.213,781 374.427,125	3.262
5	475.213,781 374.423,812	6	475.213,375 374.420,719	3.12
7	475.212,438 374.419,0	8	475.208,156 374.415,531	5.51
9	475.233,688 374.406,312	10	475.255,469 374.397,469	23.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.215,781 374.432,75	3	475.214,312 374.430,344	2.819
4	475.213,781 374.427,125	5	475.213,781 374.423,812	3.313
6	475.213,375 374.420,719	7	475.212,438 374.419,0	1.958
8	475.208,156 374.415,531	9	475.233,688 374.406,312	27.145
10	475.255,469 374.397,469	11	475.258,0 374.396,406	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.258,0 374.396,406	12	475.257,875 374.394,875	1.536
13	475.313,124 374.400,564	14	475.368,325 374.407,185	55.596
15	475.353,427 374.418,201	16	475.339,89 374.413,201	14.43
17	475.330,384 374.419,119	18	475.312,856 374.414,843	18.042
19	475.302,399 374.434,581	20	475.286,935 374.447,736	20.303
21	475.272,063 374.448,011	22	475.272,054 374.439,523	8.488
23	475.271,944 374.431,248	24	475.267,848 374.419,385	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.257,875 374.394,875	13	475.313,124 374.400,564	55.541
14	475.368,325 374.407,185	15	475.353,427 374.418,201	18.528
16	475.339,89 374.413,201	17	475.330,384 374.419,119	11.197
18	475.312,856 374.414,843	19	475.302,399 374.434,581	22.337
20	475.286,935 374.447,736	21	475.272,063 374.448,011	14.875
22	475.272,054 374.439,523	23	475.271,944 374.431,248	8.276
24	475.267,848 374.419,385	1	475.219,125 374.436,219	51.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
Nr. cadastral vechi:823

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. La Topora

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80828	1.003	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33536 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 3437, din 24/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ELORIA** 2) **PETRE MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 558)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

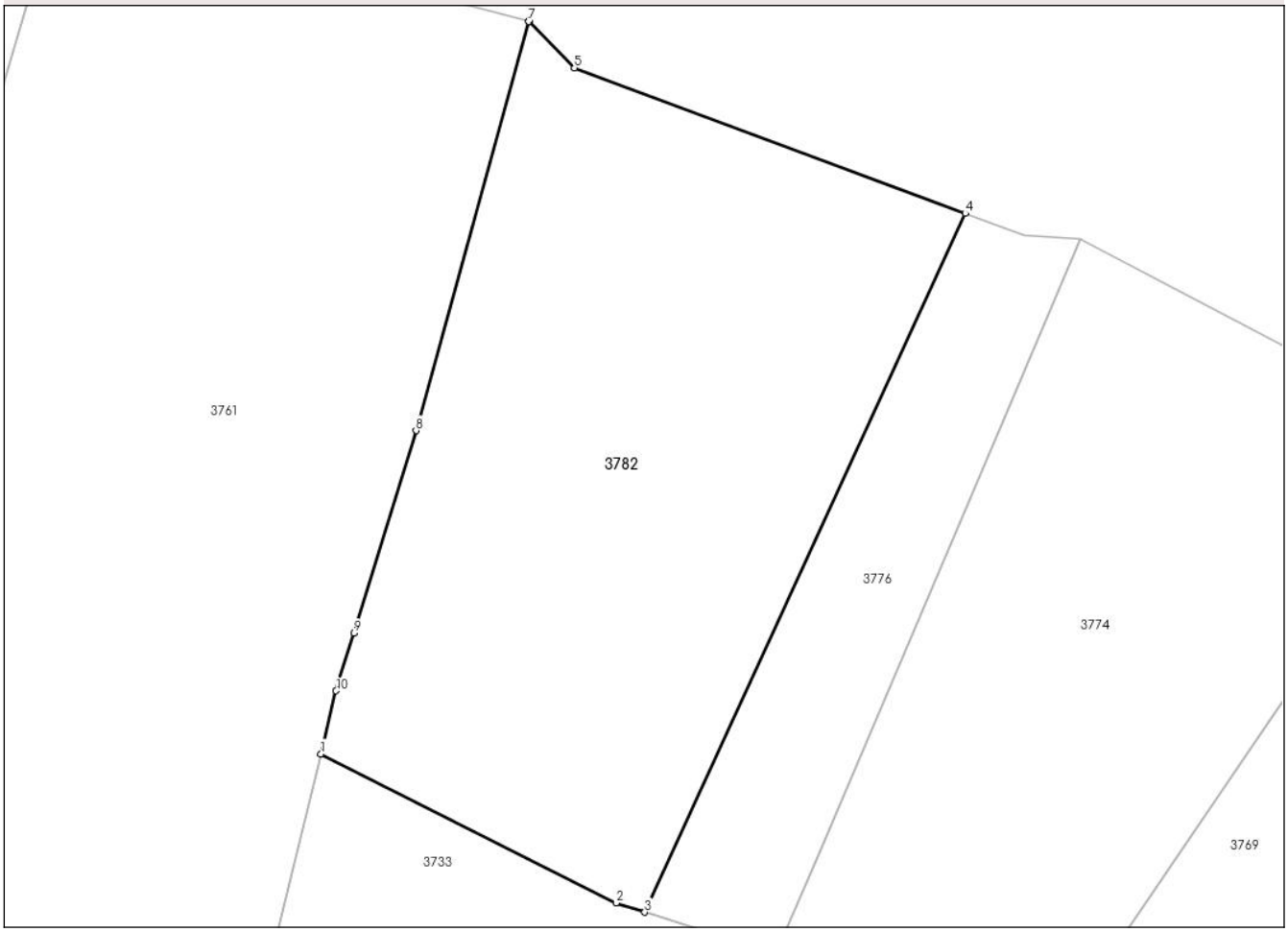
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80828	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	849	13	181	-	
2	livada	NU	154	13	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.956,612 374.404,883	2	475.973,323 374.396,44	18.723
2	475.973,323 374.396,44	3	475.974,957 374.395,923	1.713
3	475.974,957 374.395,923	4	475.993,113 374.435,474	43.52
4	475.993,113 374.435,474	5	475.970,967 374.443,703	23.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.970,967 374.443,703	6	475.968,399 374.446,385	3.713
6	475.968,399 374.446,385	7	475.968,39 374.446,343	0.043
7	475.968,39 374.446,343	8	475.961,993 374.423,181	24.029
8	475.961,993 374.423,181	9	475.958,472 374.411,72	11.99
9	475.958,472 374.411,72	10	475.957,469 374.408,456	3.415
10	475.957,469 374.408,456	1	475.956,612 374.404,883	3.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290.928	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	115	30	534,535	-	împădurită
2	pasune	DA	80	30,32	535,665	-	împădurită
3	pasune	DA	216	32	665	-	împădurită
4	pasune	DA	1.417	9	542,544,560, 561,566	-	împădurită
5	pasune	DA	308	9	575	-	împădurită
6	pasune	DA	2.111	32,10	580,581,583, 585,665	-	împădurită
7	pasune	DA	460	32,30	623,636,665	-	împădurită
8	faneata	DA	1.356	31	605,609,618	-	
9	livada	DA	196	31	580,589	-	
10	padure	NU	284.669	9,10,31,32	500 516 519 523 526 529 530 532 535 543-546	-	550 551 552 555 557 560-562 566 569 574-580 584-593 599-608 620-623 665 517/1 518/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.842,066 374.549,184	2	474.841,725 374.555,984	6.808
2	474.841,725 374.555,984	3	474.837,864 374.561,279	6.553
3	474.837,864 374.561,279	4	474.828,572 374.561,431	9.293
4	474.828,572 374.561,431	5	474.827,377 374.569,648	8.304
5	474.827,377 374.569,648	6	474.823,831 374.594,043	24.651
6	474.823,831 374.594,043	7	474.817,88 374.619,6	26.241
7	474.817,88 374.619,6	8	474.799,489 374.603,602	24.375
8	474.799,489 374.603,602	9	474.814,914 374.568,611	38.24
9	474.814,914 374.568,611	10	474.816,27 374.566,645	2.389
10	474.816,27 374.566,645	11	474.826,094 374.514,33	53.229
11	474.826,094 374.514,33	12	474.815,418 374.507,604	12.618
12	474.815,418 374.507,604	13	474.818,483 374.491,62	16.276
13	474.818,483 374.491,62	14	474.807,732 374.490,242	10.839
14	474.807,732 374.490,242	15	474.810,294 374.455,351	34.985
15	474.810,294 374.455,351	16	474.811,284 374.441,875	13.513
16	474.811,284 374.441,875	17	474.806,316 374.441,312	5.0
17	474.806,316 374.441,312	18	474.794,392 374.439,963	12.0
18	474.794,392 374.439,963	19	474.800,857 374.417,04	23.818
19	474.800,857 374.417,04	20	474.804,517 374.412,176	6.087
20	474.804,517 374.412,176	21	474.796,194 374.404,438	11.364
21	474.796,194 374.404,438	22	474.790,6 374.395,71	10.367
22	474.790,6 374.395,71	23	474.793,544 374.391,568	5.082
23	474.793,544 374.391,568	24	474.794,17 374.382,043	9.545
24	474.794,17 374.382,043	25	474.792,804 374.376,502	5.707
25	474.792,804 374.376,502	26	474.785,038 374.369,664	10.347
26	474.785,038 374.369,664	27	474.781,678 374.366,706	4.476
27	474.781,678 374.366,706	28	474.775,74 374.361,644	7.803
28	474.775,74 374.361,644	29	474.774,074 374.357,69	4.291
29	474.774,074 374.357,69	30	474.771,708 374.355,868	2.985
30	474.771,708 374.355,868	31	474.769,172 374.353,915	3.201
31	474.769,172 374.353,915	32	474.756,877 374.352,871	12.339
32	474.756,877 374.352,871	33	474.751,499 374.351,691	5.505
33	474.751,499 374.351,691	34	474.745,315 374.347,324	7.57
34	474.745,315 374.347,324	35	474.743,382 374.342,35	5.337
35	474.743,382 374.342,35	36	474.742,659 374.336,755	5.642
36	474.742,659 374.336,755	37	474.742,659 374.329,441	7.314
37	474.742,659 374.329,441	38	474.741,309 374.324,211	5.402
38	474.741,309 374.324,211	39	474.739,331 374.318,799	5.762
39	474.739,331 374.318,799	40	474.733,432 374.306,538	13.607
40	474.733,432 374.306,538	41	474.730,088 374.300,353	7.031
41	474.730,088 374.300,353	42	474.657,157 374.349,22	87.789
42	474.657,157 374.349,22	43	474.652,75 374.343,08	7.558
43	474.652,75 374.343,08	44	474.727,183 374.294,979	88.623
44	474.727,183 374.294,979	45	474.722,914 374.283,866	11.905
45	474.722,914 374.283,866	46	474.708,782 374.263,85	24.502
46	474.708,782 374.263,85	47	474.705,391 374.260,716	4.618
47	474.705,391 374.260,716	48	474.701,381 374.257,009	5.461
48	474.701,381 374.257,009	49	474.696,551 374.250,544	8.07
49	474.696,551 374.250,544	50	474.692,894 374.244,08	7.427
50	474.692,894 374.244,08	51	474.651,44 374.271,543	49.726
51	474.651,44 374.271,543	52	474.610,005 374.298,966	49.688
52	474.610,005 374.298,966	53	474.602,107 374.292,348	10.304
53	474.602,107 374.292,348	54	474.576,601 374.312,527	32.523
54	474.576,601 374.312,527	55	474.572,889 374.315,464	4.734
55	474.572,889 374.315,464	56	474.570,84 374.312,7	3.441
56	474.570,84 374.312,7	57	474.599,187 374.289,543	36.603
57	474.599,187 374.289,543	58	474.634,401 374.268,492	41.026
58	474.634,401 374.268,492	59	474.688,869 374.235,929	63.46
59	474.688,869 374.235,929	60	474.687,142 374.232,104	4.197
60	474.687,142 374.232,104	61	474.685,504 374.225,246	7.05
61	474.685,504 374.225,246	62	474.684,746 374.215,908	9.369
62	474.684,746 374.215,908	63	474.682,83 374.198,366	17.647
63	474.682,83 374.198,366	64	474.682,004 374.190,802	7.609
64	474.682,004 374.190,802	65	474.677,326 374.180,247	11.544
65	474.677,326 374.180,247	66	474.676,621 374.179,637	0.933
66	474.676,621 374.179,637	67	474.664,27 374.168,951	16.332
67	474.664,27 374.168,951	68	474.650,322 374.141,645	30.662
68	474.650,322 374.141,645	69	474.651,136 374.124,176	17.488
69	474.651,136 374.124,176	70	474.651,502 374.122,748	1.474
70	474.651,502 374.122,748	71	474.643,105 374.123,266	8.413
71	474.643,105 374.123,266	72	474.641,866 374.114,254	9.097
72	474.641,866 374.114,254	73	474.641,176 374.106,412	7.873
73	474.641,176 374.106,412	74	474.652,217 374.106,074	11.046
74	474.652,217 374.106,074	75	474.651,721 374.102,656	3.454
75	474.651,721 374.102,656	76	474.654,206 374.096,133	6.981
76	474.654,206 374.096,133	77	474.655,426 374.093,623	2.791
77	474.655,426 374.093,623	78	474.656,134 374.091,07	2.649
78	474.656,134 374.091,07	79	474.658,601 374.083,211	8.237
79	474.658,601 374.083,211	80	474.660,714 374.080,082	3.776
80	474.660,714 374.080,082	81	474.539,41 374.077,423	121.333
81	474.539,41 374.077,423	82	474.539,493 374.076,106	1.319
82	474.539,493 374.076,106	83	474.539,635 374.073,503	2.607
83	474.539,635 374.073,503	84	474.539,804 374.069,453	4.053
84	474.539,804 374.069,453	85	474.664,794 374.071,91	125.013
85	474.664,794 374.071,91	86	474.671,132 374.059,214	14.191
86	474.671,132 374.059,214	87	474.678,393 374.051,472	10.614
87	474.678,393 374.051,472	88	474.693,851 374.049,565	15.575
88	474.693,851 374.049,565	89	474.691,715 374.048,574	2.355
89	474.691,715 374.048,574	90	474.679,015 374.042,764	13.965
90	474.679,015 374.042,764	91	474.684,282 374.038,53	6.757
91	474.684,282 374.038,53	92	474.689,765 374.032,476	8.168
92	474.689,765 374.032,476	93	474.693,948 374.025,442	8.185
93	474.693,948 374.025,442	94	474.698,422 374.017,92	8.752
94	474.698,422 374.017,92	95	474.700,442 374.014,523	3.952
95	474.700,442 374.014,523	96	474.702,877 374.008,127	6.843
96	474.702,877 374.008,127	97	474.703,412 374.001,715	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	474.703,412 374.001,715	98	474.702,61 373.993,966	7.79
100	474.690,587 373.989,253	101	474.690,167 373.969,228	20.029
103	474.698,586 373.961,438	104	474.698,991 373.956,868	4.588
106	474.699,07 373.949,293	107	474.700,19 373.945,172	4.271
109	474.696,008 373.933,16	110	474.684,974 373.931,449	11.166
112	474.689,46 373.919,005	113	474.691,683 373.913,601	5.844
115	474.701,643 373.899,681	116	474.706,139 373.893,627	7.541
118	474.709,875 373.884,479	119	474.712,112 373.865,434	19.176
121	474.731,171 373.868,449	122	474.731,386 373.865,973	2.486
124	474.730,442 373.842,382	125	474.751,747 373.789,651	56.872
127	474.801,386 373.703,081	128	474.812,637 373.683,028	22.994
130	474.889,371 373.698,358	131	474.902,987 373.699,297	13.648
133	474.981,838 373.660,574	134	474.989,099 373.650,687	12.266
136	475.007,84 373.638,996	137	475.019,266 373.636,766	11.641
139	475.055,568 373.590,882	140	475.062,506 373.592,637	7.156
142	475.100,219 373.614,148	143	475.114,594 373.631,906	22.847
145	475.130,094 373.632,219	146	475.139,375 373.634,625	9.588
148	475.151,094 373.634,625	149	475.153,812 373.633,812	2.838
151	475.159,406 373.631,594	152	475.161,469 373.631,25	2.091
154	475.162,906 373.632,062	155	475.163,25 373.632,531	0.581
157	475.162,59 373.635,413	158	475.159,523 373.639,475	5.09
160	475.179,143 373.670,152	161	475.189,296 373.677,488	12.526
163	475.209,444 373.687,386	164	475.187,137 373.744,136	60.977
166	475.175,21 373.737,47	167	475.154,54 373.722,01	25.812
169	475.074,518 373.690,009	170	475.076,893 373.785,97	95.99
172	475.116,138 373.793,96	173	475.126,103 373.794,067	9.965
175	475.135,717 373.854,174	176	475.106,051 373.856,484	29.756
178	475.116,037 373.867,485	179	475.127,456 373.905,225	39.43
181	475.132,716 373.913,918	182	475.132,548 373.922,785	8.869
184	475.135,365 373.930,494	185	475.135,365 373.933,839	3.345
187	475.132,595 373.936,435	188	475.121,615 373.935,868	10.994
190	475.122,977 373.922,515	191	475.118,531 373.922,062	4.469
193	475.112,883 373.971,716	194	475.115,878 373.993,99	22.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	474.702,61 373.993,966	99	474.701,274 373.988,89	5.249
101	474.690,167 373.969,228	102	474.699,447 373.968,846	9.288
104	474.698,991 373.956,868	105	474.699,123 373.952,216	4.654
107	474.700,19 373.945,172	108	474.705,118 373.933,69	12.495
110	474.684,974 373.931,449	111	474.687,424 373.922,405	9.37
113	474.691,683 373.913,601	114	474.697,147 373.905,945	9.406
116	474.706,139 373.893,627	117	474.712,225 373.885,114	10.464
119	474.712,112 373.865,434	120	474.726,574 373.867,722	14.641
122	474.731,386 373.865,973	123	474.730,07 373.861,296	4.858
125	474.751,747 373.789,651	126	474.767,03 373.754,089	38.707
128	474.812,637 373.683,028	129	474.836,173 373.694,686	26.266
131	474.902,987 373.699,297	132	474.919,471 373.691,202	18.364
134	474.989,099 373.650,687	135	474.996,338 373.641,499	11.697
137	475.019,266 373.636,766	138	475.044,733 373.589,368	53.807
140	475.062,506 373.592,637	141	475.065,292 373.594,763	3.505
143	475.114,594 373.631,906	144	475.124,031 373.631,75	9.439
146	475.139,375 373.634,625	147	475.147,344 373.635,25	7.993
149	475.153,812 373.633,812	150	475.156,844 373.632,375	3.355
152	475.161,469 373.631,25	153	475.162,438 373.631,406	0.981
155	475.163,25 373.632,531	156	475.163,875 373.634,125	1.712
158	475.159,523 373.639,475	159	475.168,111 373.649,206	12.979
161	475.189,296 373.677,488	162	475.204,326 373.683,309	16.118
164	475.187,137 373.744,136	165	475.184,034 373.742,401	3.555
167	475.154,54 373.722,01	168	475.098,677 373.691,808	63.504
170	475.076,893 373.785,97	171	475.112,807 373.782,522	36.079
173	475.126,103 373.794,067	174	475.135,634 373.851,987	58.7
176	475.106,051 373.856,484	177	475.107,806 373.867,08	10.74
179	475.127,456 373.905,225	180	475.132,894 373.905,332	5.439
182	475.132,548 373.922,785	183	475.135,365 373.922,864	2.818
185	475.135,365 373.933,839	186	475.132,908 373.934,128	2.474
188	475.121,615 373.935,868	189	475.121,787 373.933,698	2.177
191	475.118,531 373.922,062	192	475.112,671 373.968,105	46.414
194	475.115,878 373.993,99	195	475.119,841 374.022,064	28.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	474.701,274 373.988,89	100	474.690,587 373.989,253	10.693
102	474.699,447 373.968,846	103	474.698,586 373.961,438	7.458
105	474.699,123 373.952,216	106	474.699,07 373.949,293	2.923
108	474.705,118 373.933,69	109	474.696,008 373.933,16	9.125
111	474.687,424 373.922,405	112	474.689,46 373.919,005	3.963
114	474.697,147 373.905,945	115	474.701,643 373.899,681	7.711
117	474.712,225 373.885,114	118	474.709,875 373.884,479	2.434
120	474.726,574 373.867,722	121	474.731,171 373.868,449	4.654
123	474.730,07 373.861,296	124	474.730,442 373.842,382	18.918
126	474.767,03 373.754,089	127	474.801,386 373.703,081	61.499
129	474.836,173 373.694,686	130	474.889,371 373.698,358	53.325
132	474.919,471 373.691,202	133	474.981,838 373.660,574	69.482
135	474.996,338 373.641,499	136	475.007,84 373.638,996	11.771
138	475.044,733 373.589,368	139	475.055,568 373.590,882	10.94
141	475.065,292 373.594,763	142	475.100,219 373.614,148	39.946
144	475.124,031 373.631,75	145	475.130,094 373.632,219	6.081
147	475.147,344 373.635,25	148	475.151,094 373.634,625	3.802
150	475.156,844 373.632,375	151	475.159,406 373.631,594	2.679
153	475.162,438 373.631,406	154	475.162,906 373.632,062	0.806
156	475.163,875 373.634,125	157	475.162,59 373.635,413	1.819
159	475.168,111 373.649,206	160	475.179,143 373.670,152	23.674
162	475.204,326 373.683,309	163	475.209,444 373.687,386	6.543
165	475.184,034 373.742,401	166	475.175,21 373.737,47	10.108
168	475.098,677 373.691,808	169	475.074,518 373.690,009	24.226
171	475.112,807 373.782,522	172	475.116,138 373.793,96	11.913
174	475.135,634 373.851,987	175	475.135,717 373.854,174	2.188
177	475.107,806 373.867,08	178	475.116,037 373.867,485	8.241
180	475.132,894 373.905,332	181	475.132,716 373.913,918	8.587
183	475.135,365 373.922,864	184	475.135,365 373.930,494	7.629
186	475.132,908 373.934,128	187	475.132,595 373.936,435	2.328
189	475.121,787 373.933,698	190	475.122,977 373.922,515	11.246
192	475.112,671 373.968,105	193	475.112,883 373.971,716	3.617
195	475.119,841 374.022,064	196	475.125,267 374.029,794	9.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	475.125,267 374.029,794	197	475.131,208 374.032,936	6.721
199	475.139,692 374.041,599	200	475.130,611 374.048,882	11.641
202	475.111,628 374.061,228	203	475.105,215 374.064,866	7.373
205	475.096,232 374.068,149	206	475.076,293 374.061,922	20.889
208	475.071,862 374.034,603	209	475.070,274 374.024,807	9.924
211	475.084,763 374.038,022	212	475.095,182 374.043,498	11.77
214	475.110,867 374.033,618	215	475.105,601 374.005,867	28.246
217	475.097,93 373.963,48	218	475.091,423 373.918,822	45.129
220	475.087,365 373.879,973	221	475.076,503 373.882,282	11.105
223	475.086,532 373.921,164	224	475.085,246 373.928,995	7.936
226	475.057,945 373.918,58	227	475.055,043 373.918,646	2.903
229	475.052,303 373.917,402	230	475.045,609 373.917,499	6.695
232	475.017,506 373.914,636	233	475.004,372 373.912,746	13.269
235	475.016,905 373.994,272	236	474.997,207 373.988,078	20.649
238	474.945,724 373.907,037	239	474.932,322 373.904,758	13.594
241	474.973,1 373.980,277	242	474.951,252 373.973,055	23.011
244	474.920,109 373.996,2	245	474.926,767 373.997,605	6.804
247	474.927,158 374.015,466	248	474.996,407 374.030,676	70.9
250	475.023,637 374.031,514	251	475.020,774 374.044,585	13.381
253	474.971,474 374.033,208	254	474.957,701 374.030,614	14.015
256	474.958,254 374.062,125	257	474.995,806 374.063,1	37.564
259	475.033,663 374.064,084	260	475.034,128 374.064,095	0.465
262	475.057,317 374.065,695	263	475.055,567 374.067,148	2.275
265	475.050,576 374.073,664	266	475.052,161 374.104,999	31.374
268	475.029,787 374.125,14	269	475.023,411 374.125,65	6.396
271	474.974,192 374.127,916	272	474.925,54 374.128,542	48.657
274	474.902,202 374.161,397	275	475.032,483 374.148,499	130.918
277	475.056,481 374.146,247	278	475.058,999 374.168,01	21.908
280	475.034,72 374.170,791	281	475.034,472 374.186,806	16.018
283	475.030,578 374.199,938	284	475.021,622 374.201,812	9.15
286	474.997,85 374.211,321	287	474.986,937 374.218,166	12.882
289	474.953,35 374.240,929	290	474.965,193 374.254,95	18.353
292	474.923,142 374.286,939	293	474.905,482 374.300,375	22.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	475.131,208 374.032,936	198	475.144,389 374.038,536	14.321
200	475.130,611 374.048,882	201	475.118,842 374.056,726	14.143
203	475.105,215 374.064,866	204	475.100,887 374.067,345	4.987
206	475.076,293 374.061,922	207	475.073,617 374.045,423	16.715
209	475.070,274 374.024,807	210	475.074,465 374.032,611	8.859
212	475.095,182 374.043,498	213	475.112,261 374.040,961	17.266
215	475.105,601 374.005,867	216	475.102,733 373.989,946	16.178
218	475.091,423 373.918,822	219	475.101,307 373.916,72	10.104
221	475.076,503 373.882,282	222	475.090,444 373.919,029	39.303
224	475.085,246 373.928,995	225	475.058,887 373.926,86	26.445
227	475.055,043 373.918,646	228	475.052,467 373.918,829	2.582
230	475.045,609 373.917,499	231	475.039,544 373.917,449	6.066
233	475.004,372 373.912,746	234	475.020,425 373.995,38	84.178
236	474.997,207 373.988,078	237	474.991,584 373.986,31	5.894
239	474.932,322 373.904,758	240	474.977,75 373.981,814	89.45
242	474.951,252 373.973,055	243	474.920,207 373.962,787	32.698
245	474.926,767 373.997,605	246	474.926,845 374.001,198	3.594
248	474.996,407 374.030,676	249	474.996,451 374.029,993	0.684
251	475.020,774 374.044,585	252	474.996,453 374.037,88	25.228
254	474.957,701 374.030,614	255	474.958,343 374.061,001	30.393
257	474.995,806 374.063,1	258	475.022,981 374.063,806	27.185
260	475.034,128 374.064,095	261	475.058,949 374.064,74	24.829
263	475.055,567 374.067,148	264	475.054,228 374.068,778	2.109
266	475.052,161 374.104,999	267	475.054,092 374.123,196	18.299
269	475.023,411 374.125,65	270	475.014,979 374.126,325	8.459
272	474.925,54 374.128,542	273	474.899,986 374.129,076	25.56
275	475.032,483 374.148,499	276	475.035,241 374.148,226	2.772
278	475.058,999 374.168,01	279	475.044,75 374.169,642	14.342
281	475.034,472 374.186,806	282	475.034,204 374.198,102	11.299
284	475.021,622 374.201,812	285	475.005,376 374.208,447	17.549
287	474.986,937 374.218,166	288	474.972,91 374.227,557	16.88
290	474.965,193 374.254,95	291	474.928,336 374.282,988	46.31
293	474.905,482 374.300,375	294	474.939,518 374.325,952	42.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	475.144,389 374.038,536	199	475.139,692 374.041,599	5.608
201	475.118,842 374.056,726	202	475.111,628 374.061,228	8.504
204	475.100,887 374.067,345	205	475.096,232 374.068,149	4.724
207	475.073,617 374.045,423	208	475.071,862 374.034,603	10.961
210	475.074,465 374.032,611	211	475.084,763 374.038,022	11.633
213	475.112,261 374.040,961	214	475.110,867 374.033,618	7.474
216	475.102,733 373.989,946	217	475.097,93 373.963,48	26.898
219	475.101,307 373.916,72	220	475.087,365 373.879,973	39.303
222	475.090,444 373.919,029	223	475.086,532 373.921,164	4.457
225	475.058,887 373.926,86	226	475.057,945 373.918,58	8.334
228	475.052,467 373.918,829	229	475.052,303 373.917,402	1.437
231	475.039,544 373.917,449	232	475.017,506 373.914,636	22.216
234	475.020,425 373.995,38	235	475.016,905 373.994,272	3.69
237	474.991,584 373.986,31	238	474.945,724 373.907,037	91.583
240	474.977,75 373.981,814	241	474.973,1 373.980,277	4.898
243	474.920,207 373.962,787	244	474.920,109 373.996,2	33.412
246	474.926,845 374.001,198	247	474.927,158 374.015,466	14.272
249	474.996,451 374.029,993	250	475.023,637 374.031,514	27.228
252	474.996,453 374.037,88	253	474.971,474 374.033,208	25.413
255	474.958,343 374.061,001	256	474.958,254 374.062,125	1.128
258	475.022,981 374.063,806	259	475.033,663 374.064,084	10.686
261	475.058,949 374.064,74	262	475.057,317 374.065,695	1.89
264	475.054,228 374.068,778	265	475.050,576 374.073,664	6.101
267	475.054,092 374.123,196	268	475.029,787 374.125,14	24.383
270	475.014,979 374.126,325	271	474.974,192 374.127,916	40.817
273	474.899,986 374.129,076	274	474.902,202 374.161,397	32.396
276	475.035,241 374.148,226	277	475.056,481 374.146,247	21.332
279	475.044,75 374.169,642	280	475.034,72 374.170,791	10.096
282	475.034,204 374.198,102	283	475.030,578 374.199,938	4.064
285	475.005,376 374.208,447	286	474.997,85 374.211,321	8.056
288	474.972,91 374.227,557	289	474.953,35 374.240,929	23.694
291	474.928,336 374.282,988	292	474.923,142 374.286,939	6.526
294	474.939,518 374.325,952	295	474.951,727 374.335,127	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	474.951,727 374.335,127	296	474.966,983 374.354,307	24.507
298	474.984,126 374.362,233	299	474.995,544 374.362,128	11.418
301	474.986,506 374.389,017	302	475.002,614 374.388,691	16.112
304	475.025,254 374.359,524	305	475.033,264 374.359,689	8.012
307	475.031,518 374.391,526	308	475.036,452 374.392,656	5.062
310	475.050,702 374.392,087	311	475.082,86 374.377,61	35.266
313	475.051,626 374.405,607	314	475.059,277 374.416,806	13.563
316	475.093,464 374.399,491	317	475.061,292 374.422,692	39.665
319	475.053,555 374.439,689	320	475.056,41 374.443,535	4.79
322	475.062,65 374.457,455	323	475.066,502 374.466,816	10.123
325	475.110,958 374.468,111	326	475.124,679 374.481,062	18.869
328	475.134,302 374.513,47	329	475.133,666 374.521,691	8.246
331	475.097,976 374.528,608	332	475.073,832 374.526,148	24.269
334	475.102,058 374.538,419	335	475.104,535 374.538,517	2.48
337	475.106,675 374.561,885	338	475.100,363 374.562,369	6.331
340	475.108,542 374.581,321	341	475.114,751 374.581,654	6.218
343	475.121,627 374.586,489	344	475.105,301 374.591,726	17.145
346	475.090,292 374.583,552	347	475.081,165 374.586,368	9.552
349	475.044,663 374.544,119	350	475.037,858 374.536,104	10.514
352	475.018,017 374.539,418	353	474.998,909 374.502,164	41.869
355	474.985,822 374.514,753	356	474.983,002 374.516,64	3.393
358	474.964,366 374.530,146	359	474.989,837 374.560,777	39.837
361	474.984,128 374.570,911	362	474.986,772 374.575,108	4.96
364	475.029,091 374.639,125	365	475.052,14 374.677,83	45.048
367	475.044,206 374.681,392	368	475.042,959 374.679,79	2.03
370	475.037,662 374.673,597	371	475.035,132 374.670,618	3.908
373	475.029,17 374.662,463	374	475.027,39 374.658,84	4.036
376	475.018,273 374.639,855	377	475.008,842 374.624,426	18.083
379	474.981,83 374.586,065	380	474.973,508 374.579,763	10.438
382	474.948,839 374.561,569	383	474.943,571 374.609,063	47.785
385	474.970,751 374.621,75	386	474.972,97 374.619,288	3.315
388	474.977,118 374.628,58	389	474.971,401 374.639,632	12.444
391	474.957,987 374.625,45	392	474.941,384 374.624,607	16.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	474.966,983 374.354,307	297	474.973,9 374.357,835	7.765
299	474.995,544 374.362,128	300	475.003,281 374.361,391	7.772
302	475.002,614 374.388,691	303	475.009,04 374.388,738	6.426
305	475.033,264 374.359,689	306	475.016,215 374.388,872	33.798
308	475.036,452 374.392,656	309	475.036,716 374.388,095	4.569
311	475.082,86 374.377,61	312	475.082,762 374.381,747	4.138
314	475.059,277 374.416,806	315	475.090,893 374.393,795	39.103
317	475.061,292 374.422,692	318	475.066,053 374.430,015	8.734
320	475.056,41 374.443,535	321	475.057,998 374.448,074	4.809
323	475.066,502 374.466,816	324	475.095,147 374.451,048	32.698
326	475.124,679 374.481,062	327	475.134,312 374.506,764	27.448
329	475.133,666 374.521,691	330	475.132,855 374.532,161	10.501
332	475.073,832 374.526,148	333	475.072,745 374.537,264	11.17
335	475.104,535 374.538,517	336	475.104,621 374.539,449	0.936
338	475.100,363 374.562,369	339	475.105,929 374.581,181	19.618
341	475.114,751 374.581,654	342	475.114,703 374.584,323	2.669
344	475.105,301 374.591,726	345	475.095,25 374.594,95	10.555
347	475.081,165 374.586,368	348	475.075,525 374.588,109	5.903
350	475.037,858 374.536,104	351	475.019,077 374.541,084	19.43
353	474.998,909 374.502,164	354	474.991,264 374.505,943	8.527
356	474.983,002 374.516,64	357	474.968,258 374.527,013	18.027
359	474.989,837 374.560,777	360	474.992,454 374.563,924	4.094
362	474.986,772 374.575,108	363	475.018,29 374.622,786	57.154
365	475.052,14 374.677,83	366	475.045,654 374.683,211	8.428
368	475.042,959 374.679,79	369	475.039,082 374.675,131	6.061
371	475.035,132 374.670,618	372	475.030,184 374.664,407	7.941
374	475.027,39 374.658,84	375	475.022,466 374.648,122	11.795
377	475.008,842 374.624,426	378	474.997,239 374.607,948	20.153
380	474.973,508 374.579,763	381	474.950,036 374.561,988	29.443
383	474.943,571 374.609,063	384	474.964,27 374.617,847	22.486
386	474.972,97 374.619,288	387	474.973,483 374.618,719	0.766
389	474.971,401 374.639,632	390	474.965,153 374.645,862	8.823
392	474.941,384 374.624,607	393	474.933,546 374.601,072	24.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	474.973,9 374.357,835	298	474.984,126 374.362,233	11.132
300	475.003,281 374.361,391	301	474.986,506 374.389,017	32.321
303	475.009,04 374.388,738	304	475.025,254 374.359,524	33.411
306	475.016,215 374.388,872	307	475.031,518 374.391,526	15.531
309	475.036,716 374.388,095	310	475.050,702 374.392,087	14.545
312	475.082,762 374.381,747	313	475.051,626 374.405,607	39.228
315	475.090,893 374.393,795	316	475.093,464 374.399,491	6.249
318	475.066,053 374.430,015	319	475.053,555 374.439,689	15.804
321	475.057,998 374.448,074	322	475.062,65 374.457,455	10.47
324	475.095,147 374.451,048	325	475.110,958 374.468,111	23.263
327	475.134,312 374.506,764	328	475.134,302 374.513,47	6.706
330	475.132,855 374.532,161	331	475.097,976 374.528,608	35.06
333	475.072,745 374.537,264	334	475.102,058 374.538,419	29.335
336	475.104,621 374.539,449	337	475.106,675 374.561,885	22.53
339	475.105,929 374.581,181	340	475.108,542 374.581,321	2.617
342	475.114,703 374.584,323	343	475.121,627 374.586,489	7.255
345	475.095,25 374.594,95	346	475.090,292 374.583,552	12.43
348	475.075,525 374.588,109	349	475.044,663 374.544,119	53.736
351	475.019,077 374.541,084	352	475.018,017 374.539,418	1.974
354	474.991,264 374.505,943	355	474.985,822 374.514,753	10.356
357	474.968,258 374.527,013	358	474.964,366 374.530,146	4.996
360	474.992,454 374.563,924	361	474.984,128 374.570,911	10.869
363	475.018,29 374.622,786	364	475.029,091 374.639,125	19.586
366	475.045,654 374.683,211	367	475.044,206 374.681,392	2.325
369	475.039,082 374.675,131	370	475.037,662 374.673,597	2.09
372	475.030,184 374.664,407	373	475.029,17 374.662,463	2.193
375	475.022,466 374.648,122	376	475.018,273 374.639,855	9.27
378	474.997,239 374.607,948	379	474.981,83 374.586,065	26.764
381	474.950,036 374.561,988	382	474.948,839 374.561,569	1.268
384	474.964,27 374.617,847	385	474.970,751 374.621,75	7.565
387	474.973,483 374.618,719	388	474.977,118 374.628,58	10.509
390	474.965,153 374.645,862	391	474.957,987 374.625,45	21.633
393	474.933,546 374.601,072	394	474.923,791 374.599,348	9.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
394	474.923,791 374.599,348	395	474.918,658 374.599,409	5.134
397	474.903,204 374.604,024	398	474.898,249 374.605,51	5.173
400	474.894,315 374.607,597	401	474.881,33 374.599,316	15.401
403	474.877,156 374.584,722	404	474.874,091 374.568,588	16.423
406	474.867,046 374.558,112	407	474.857,208 374.553,414	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
395	474.918,658 374.599,409	396	474.914,019 374.599,914	4.666
398	474.898,249 374.605,51	399	474.894,963 374.605,741	3.294
401	474.881,33 374.599,316	402	474.884,34 374.586,789	12.883
404	474.874,091 374.568,588	405	474.865,284 374.567,843	8.838
407	474.857,208 374.553,414	1	474.842,066 374.549,184	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
396	474.914,019 374.599,914	397	474.903,204 374.604,024	11.57
399	474.894,963 374.605,741	400	474.894,315 374.607,597	1.966
402	474.884,34 374.586,789	403	474.877,156 374.584,722	7.476
405	474.865,284 374.567,843	406	474.867,046 374.558,112	9.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEREA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

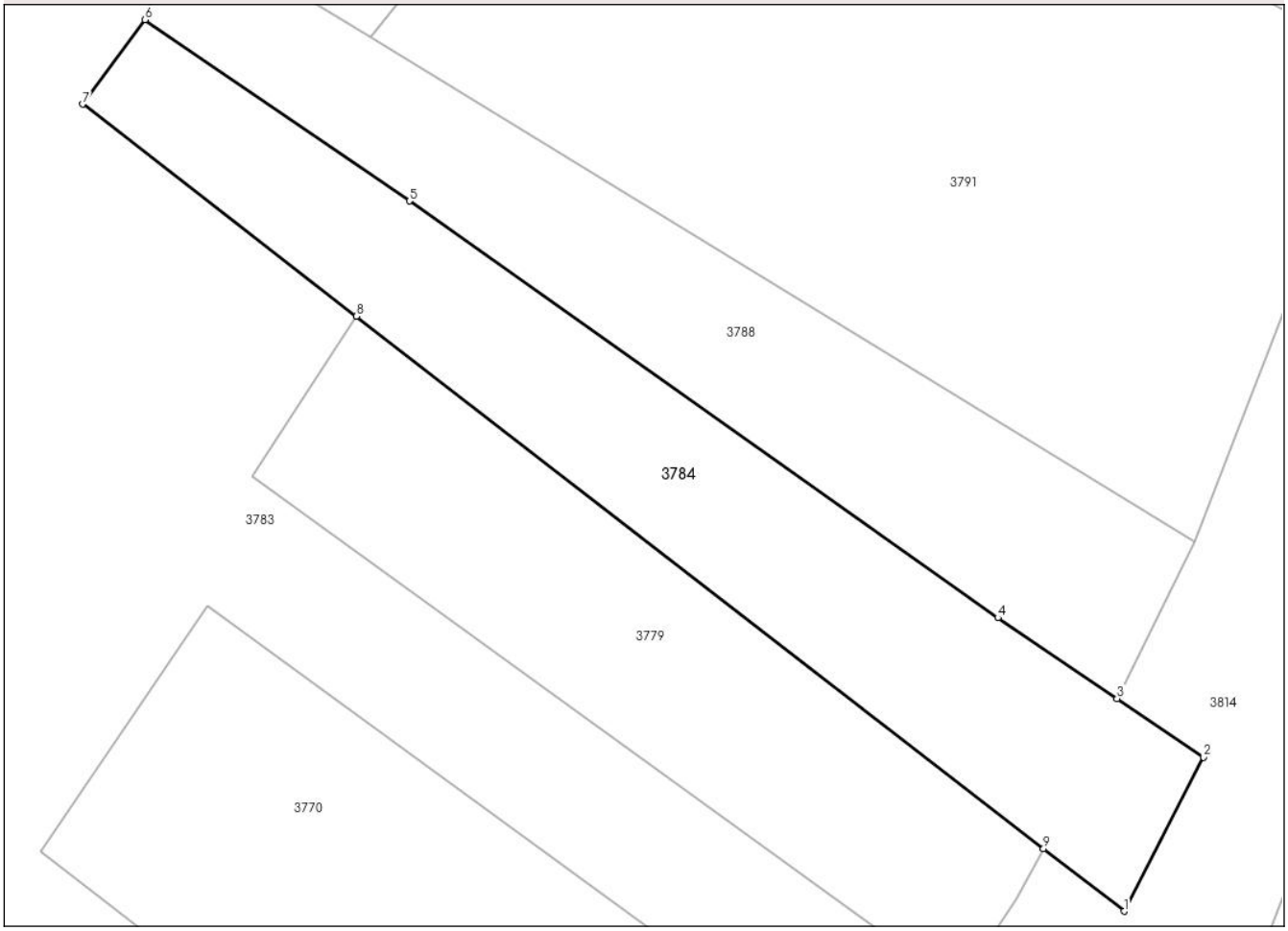
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	374	10	579	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.101,092 374.402,894	2	475.104,718 374.409,91	7.898
2	475.104,718 374.409,91	3	475.100,767 374.412,585	4.772
3	475.100,767 374.412,585	4	475.095,326 374.416,269	6.57
4	475.095,326 374.416,269	5	475.068,475 374.435,276	32.897
5	475.068,475 374.435,276	6	475.056,41 374.443,535	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.056,41 374.443,535	7	475.053,555 374.439,689	4.79
7	475.053,555 374.439,689	8	475.066,053 374.430,015	15.804
8	475.066,053 374.430,015	9	475.097,411 374.405,743	39.654
9	475.097,411 374.405,743	1	475.101,092 374.402,894	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80600	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30007 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 140825, din 10/03/2010 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 3390/18-07-2011 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 1454/21-06-2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 3390./18-07-2011 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

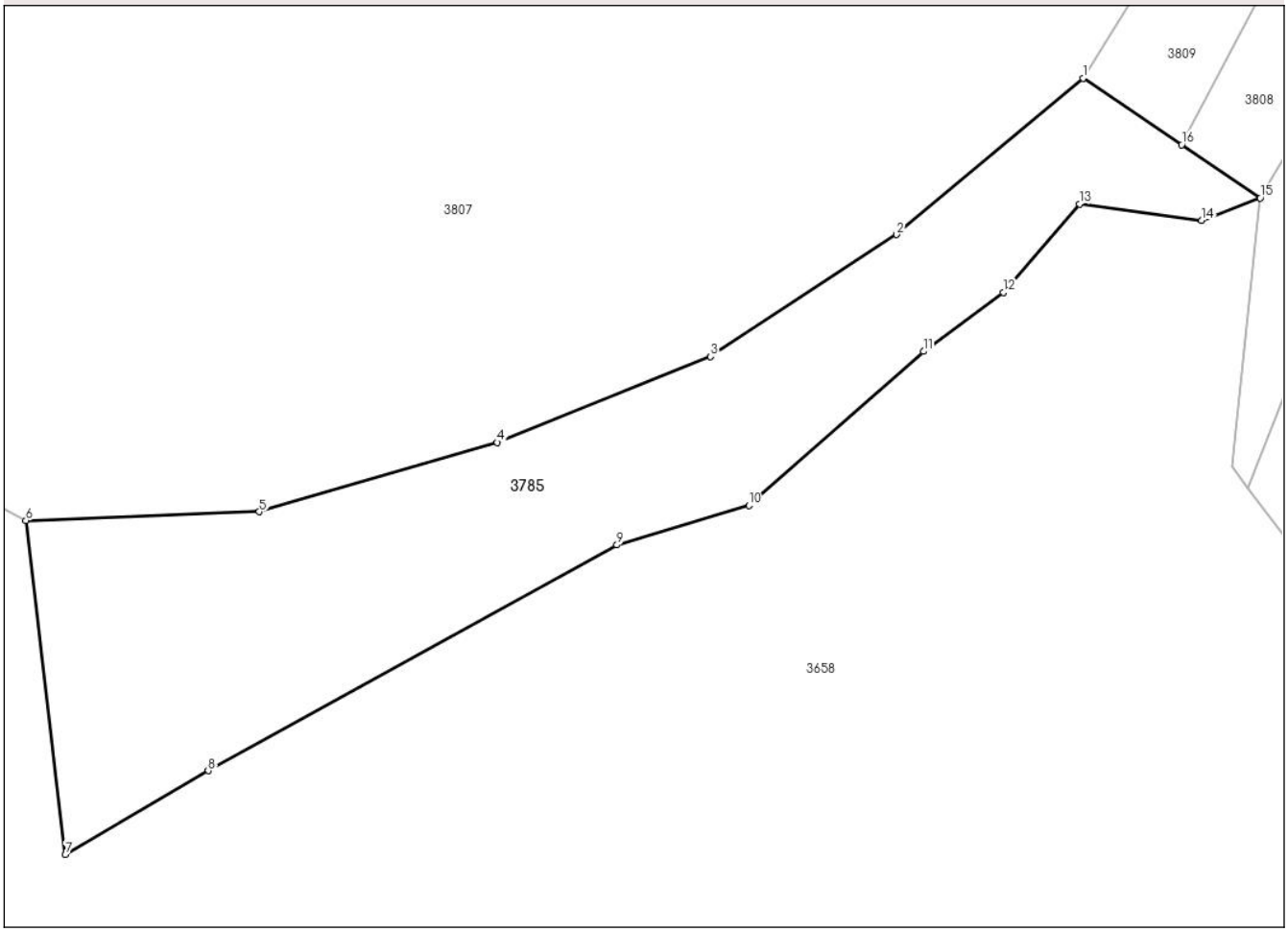
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80600	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	13	181	-	UP IV, UA 48;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.729,771 374.465,316	2	475.712,559 374.450,883	22.462
2	475.712,559 374.450,883	3	475.695,375 374.439,611	20.552
3	475.695,375 374.439,611	4	475.675,678 374.431,699	21.226
4	475.675,678 374.431,699	5	475.653,686 374.425,3	22.905
5	475.653,686 374.425,3	6	475.632,126 374.424,494	21.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.632,126 374.424,494	7	475.635,768 374.393,649	31.059
7	475.635,768 374.393,649	8	475.648,979 374.401,401	15.317
8	475.648,979 374.401,401	9	475.686,723 374.422,237	43.113
9	475.686,723 374.422,237	10	475.698,909 374.425,876	12.718
10	475.698,909 374.425,876	11	475.715,038 374.440,099	21.504
11	475.715,038 374.440,099	12	475.722,402 374.445,528	9.149
12	475.722,402 374.445,528	13	475.729,46 374.453,709	10.805
13	475.729,46 374.453,709	14	475.740,748 374.452,168	11.393
14	475.740,748 374.452,168	15	475.746,15 374.454,262	5.794
15	475.746,15 374.454,262	16	475.738,893 374.459,16	8.755
16	475.738,893 374.459,16	1	475.729,771 374.465,316	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, punct "La Canepi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82318	2.062	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32144 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 4574, din 24/08/2004 emis de B.N.P. STAN ANA (act administrativ nr 2723 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 78 din 28.01.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 2723 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 40 din 11.12.2006, emis de PRIMARIA BABANA;act administrativ nr 27 din 29.12.2014, emis de PRIMARIA BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ION** 2) **CĂLIN CONSTANTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82318	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.062	12,15	185,6521,65 3,656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.464,181 374.434,386	2	475.443,335 374.438,978	21.346
3	475.426,112 374.442,722	4	475.419,563 374.444,289	6.734
5	475.416,235 374.444,359	6	475.411,9 374.444,054	4.346
7	475.409,026 374.442,921	8	475.394,813 374.435,926	15.841
9	475.385,491 374.432,655	10	475.376,4 374.430,018	9.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.443,335 374.438,978	3	475.426,112 374.442,722	17.625
4	475.419,563 374.444,289	5	475.416,235 374.444,359	3.329
6	475.411,9 374.444,054	7	475.409,026 374.442,921	3.089
8	475.394,813 374.435,926	9	475.385,491 374.432,655	9.879
10	475.376,4 374.430,018	11	475.360,931 374.425,884	16.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.360,931 374.425,884	12	475.355,246 374.424,15	5.944
13	475.358,142 374.420,869	14	475.360,825 374.418,659	3.476
15	475.363,705 374.416,697	16	475.370,548 374.413,411	7.591
17	475.383,35 374.417,887	18	475.386,209 374.418,443	2.913
19	475.392,761 374.419,651	20	475.400,551 374.420,502	7.836
21	475.405,098 374.420,518	22	475.412,557 374.419,204	7.574
23	475.428,029 374.416,743	24	475.443,129 374.414,336	15.291
25	475.457,986 374.411,56	1	475.464,181 374.434,386	23.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.355,246 374.424,15	13	475.358,142 374.420,869	4.376
14	475.360,825 374.418,659	15	475.363,705 374.416,697	3.485
16	475.370,548 374.413,411	17	475.383,35 374.417,887	13.562
18	475.386,209 374.418,443	19	475.392,761 374.419,651	6.662
20	475.400,551 374.420,502	21	475.405,098 374.420,518	4.547
22	475.412,557 374.419,204	23	475.428,029 374.416,743	15.667
24	475.443,129 374.414,336	25	475.457,986 374.411,56	15.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ŞUŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

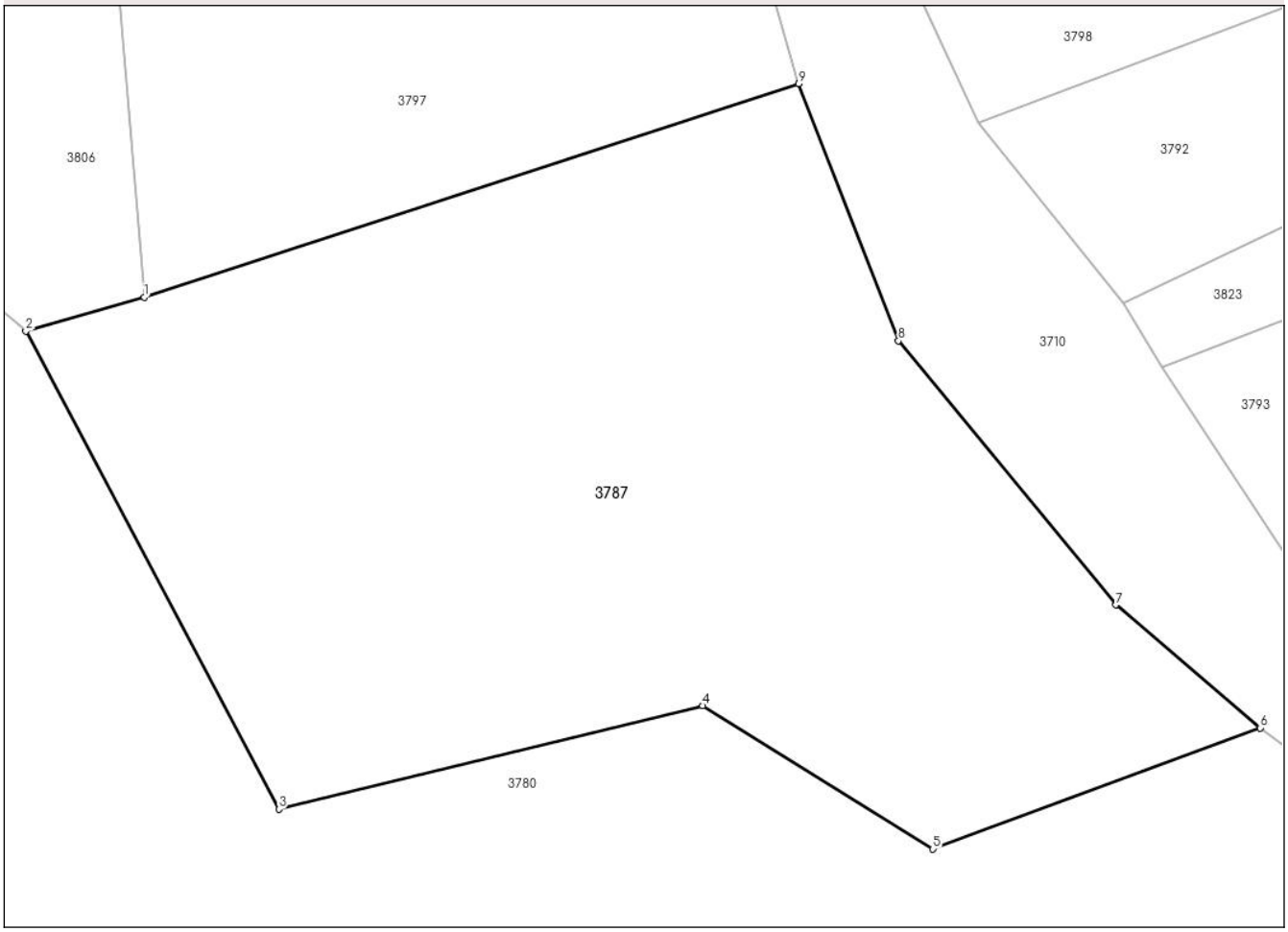
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	888	31	650,651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.307,284 374.435,992	2	475.302,399 374.434,581	5.085
2	475.302,399 374.434,581	3	475.312,856 374.414,843	22.337
3	475.312,856 374.414,843	4	475.330,384 374.419,119	18.042
4	475.330,384 374.419,119	5	475.339,89 374.413,201	11.197
5	475.339,89 374.413,201	6	475.353,427 374.418,201	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.353,427 374.418,201	7	475.347,46 374.423,284	7.839
7	475.347,46 374.423,284	8	475.338,466 374.434,19	14.136
8	475.338,466 374.434,19	9	475.334,342 374.444,796	11.38
9	475.334,342 374.444,796	1	475.307,284 374.435,992	28.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **COSTACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

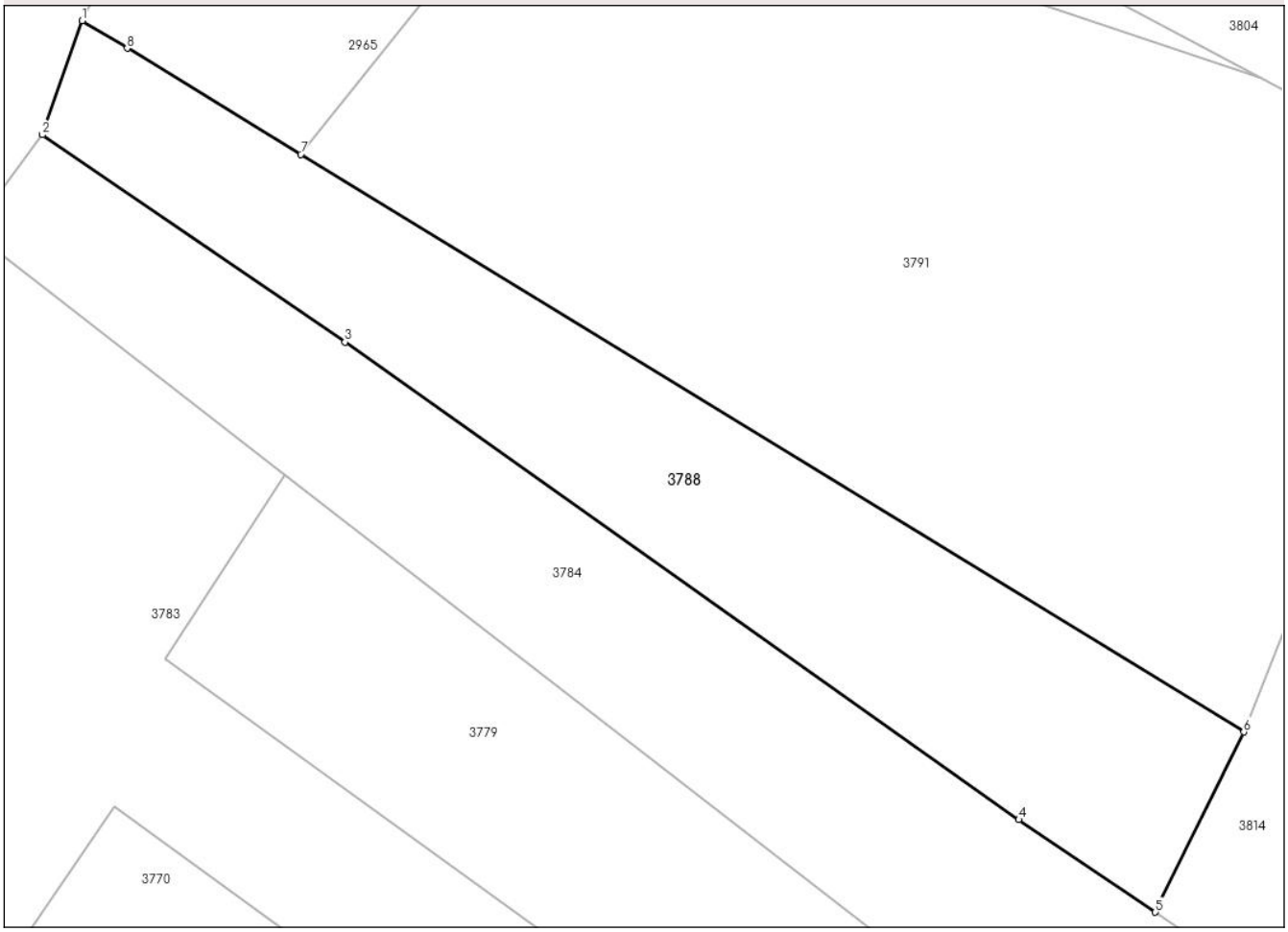
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	340	10	579	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.057,998 374.448,074	2	475.056,41 374.443,535	4.809
2	475.056,41 374.443,535	3	475.068,475 374.435,276	14.621
3	475.068,475 374.435,276	4	475.095,326 374.416,269	32.897
4	475.095,326 374.416,269	5	475.100,767 374.412,585	6.57
5	475.100,767 374.412,585	6	475.104,292 374.419,761	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.104,292 374.419,761	7	475.066,706 374.442,748	44.058
7	475.066,706 374.442,748	8	475.059,788 374.446,979	8.109
8	475.059,788 374.446,979	1	475.057,998 374.448,074	2.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UDRESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

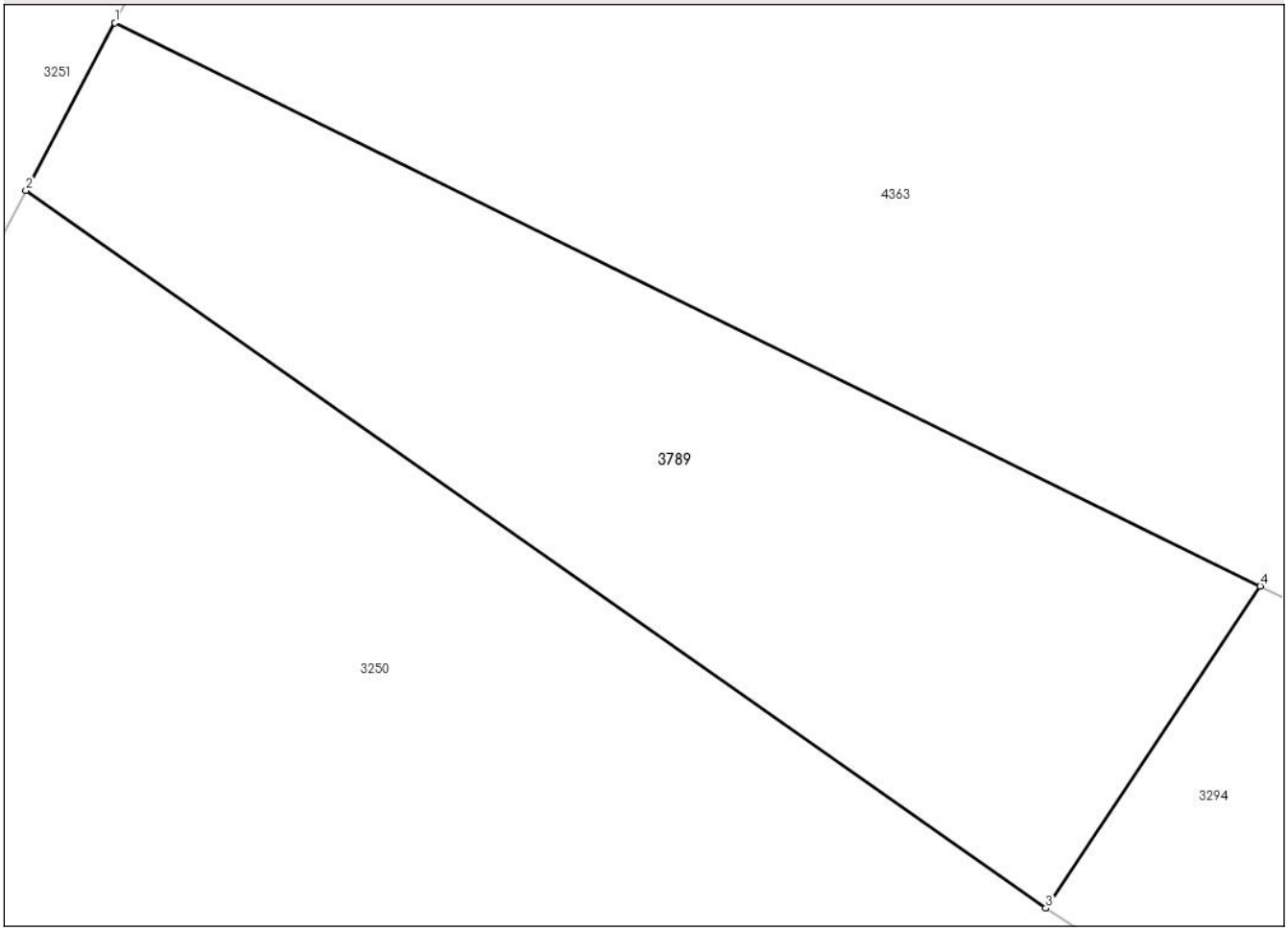
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	288	18	202	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.130,366 373.409,786	2	476.127,854 373.405,062	5.35
2	476.127,854 373.405,062	3	476.156,627 373.384,831	35.173
3	476.156,627 373.384,831	4	476.162,676 373.393,909	10.908
4	476.162,676 373.393,909	1	476.130,366 373.409,786	36.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 23/05/2011 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

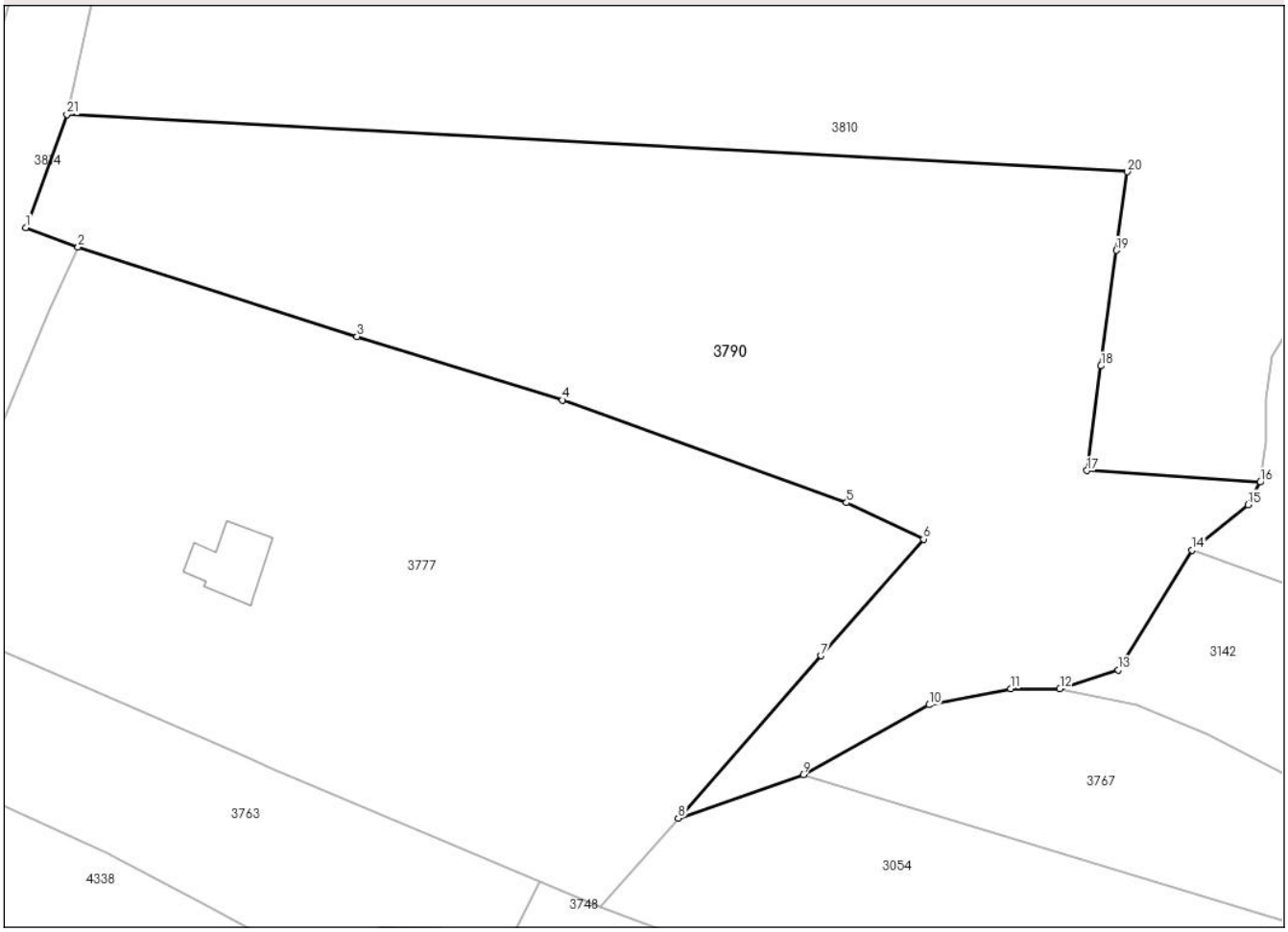
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.964	11,31	550,597,597	-	
2	faneata	NU	65	31	550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.118,845 374.440,196	2	475.122,848 374.438,705	4.272
3	475.144,205 374.431,871	4	475.159,925 374.427,004	16.456
5	475.181,688 374.419,151	6	475.187,583 374.416,362	6.522
7	475.179,74 374.407,441	8	475.168,806 374.395,004	16.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.122,848 374.438,705	3	475.144,205 374.431,871	22.424
4	475.159,925 374.427,004	5	475.181,688 374.419,151	23.137
6	475.187,583 374.416,362	7	475.179,74 374.407,441	11.879
8	475.168,806 374.395,004	9	475.178,375 374.398,344	10.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.178,375 374.398,344	10	475.188,0 374.403,688	11.009
11	475.194,281 374.404,906	12	475.198,031 374.404,906	3.75
13	475.202,482 374.406,35	14	475.208,156 374.415,531	10.794
15	475.212,438 374.419,0	16	475.213,375 374.420,719	1.958
17	475.200,094 374.421,609	18	475.201,175 374.429,615	8.079
19	475.202,368 374.438,458	20	475.203,178 374.444,464	6.06
21	475.121,99 374.448,838	1	475.118,845 374.440,196	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.188,0 374.403,688	11	475.194,281 374.404,906	6.398
12	475.198,031 374.404,906	13	475.202,482 374.406,35	4.678
14	475.208,156 374.415,531	15	475.212,438 374.419,0	5.51
16	475.213,375 374.420,719	17	475.200,094 374.421,609	13.31
18	475.201,175 374.429,615	19	475.202,368 374.438,458	8.923
20	475.203,178 374.444,464	21	475.121,99 374.448,838	81.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 23/05/2011 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

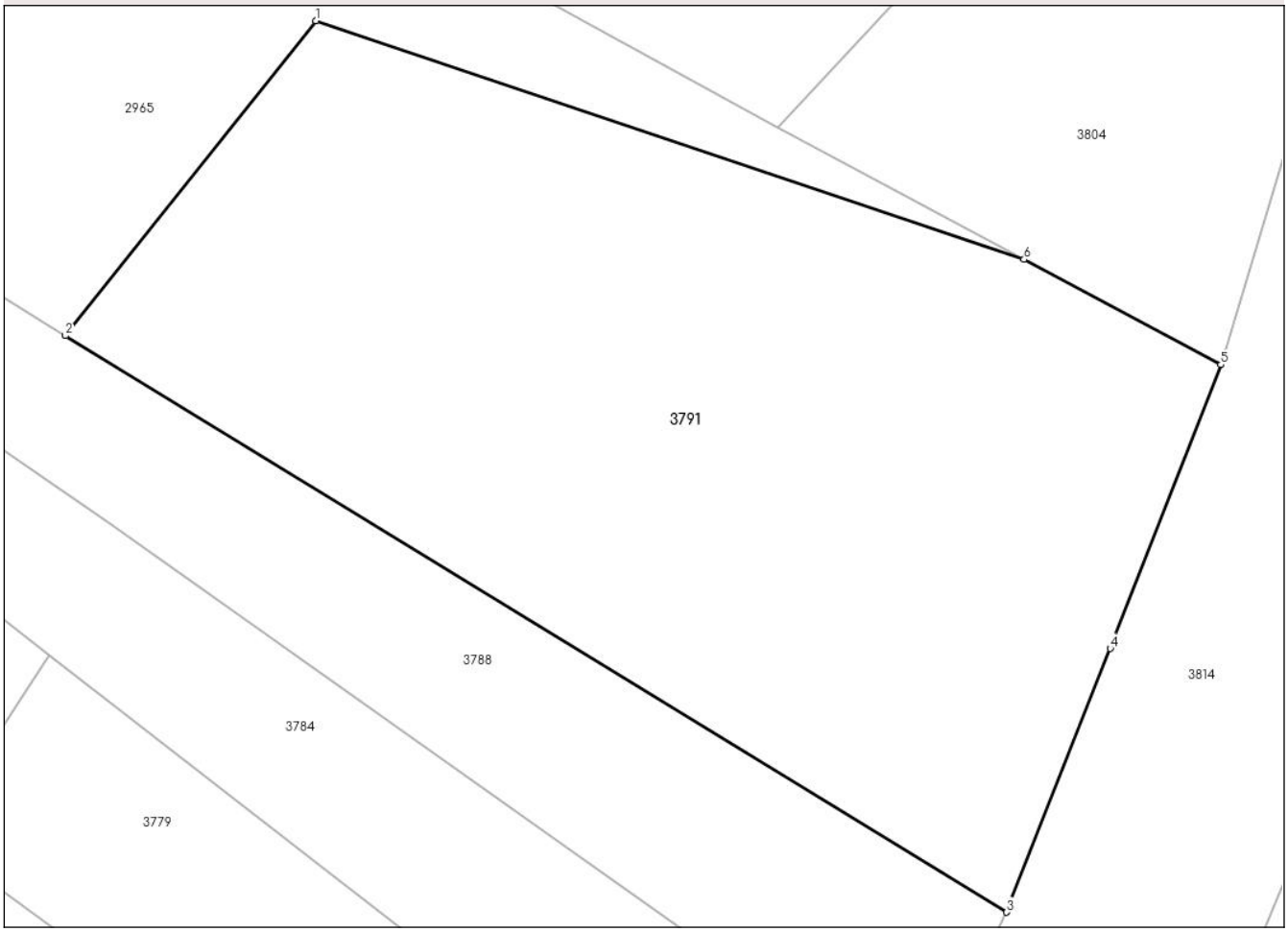
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	826	10	577,578	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.076,706 374.455,31	2	475.066,706 374.442,748	16.056
2	475.066,706 374.442,748	3	475.104,292 374.419,761	44.058
3	475.104,292 374.419,761	4	475.108,418 374.430,274	11.293
4	475.108,418 374.430,274	5	475.112,838 374.441,592	12.151
5	475.112,838 374.441,592	6	475.104,98 374.445,792	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.104,98 374.445,792	1	475.076,706 374.455,31	29.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1867, din 19/12/2001 emis de NP MARIN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE V CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

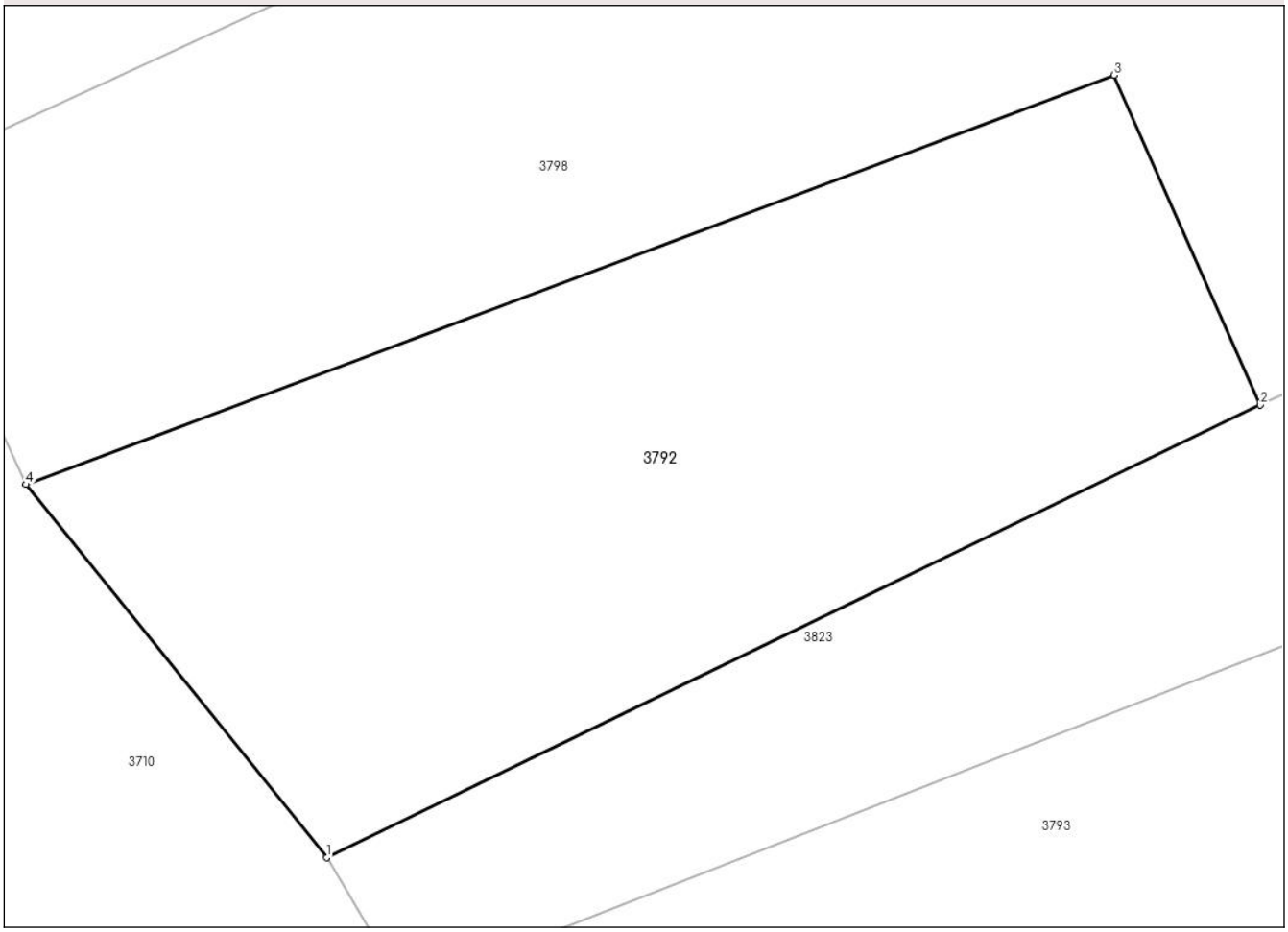
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	182	12	657,666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.347,79 374.435,72	2	475.366,53 374.444,792	20.82
2	475.366,53 374.444,792	3	475.363,6 374.451,405	7.233
3	475.363,6 374.451,405	4	475.341,756 374.443,202	23.334
4	475.341,756 374.443,202	1	475.347,79 374.435,72	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

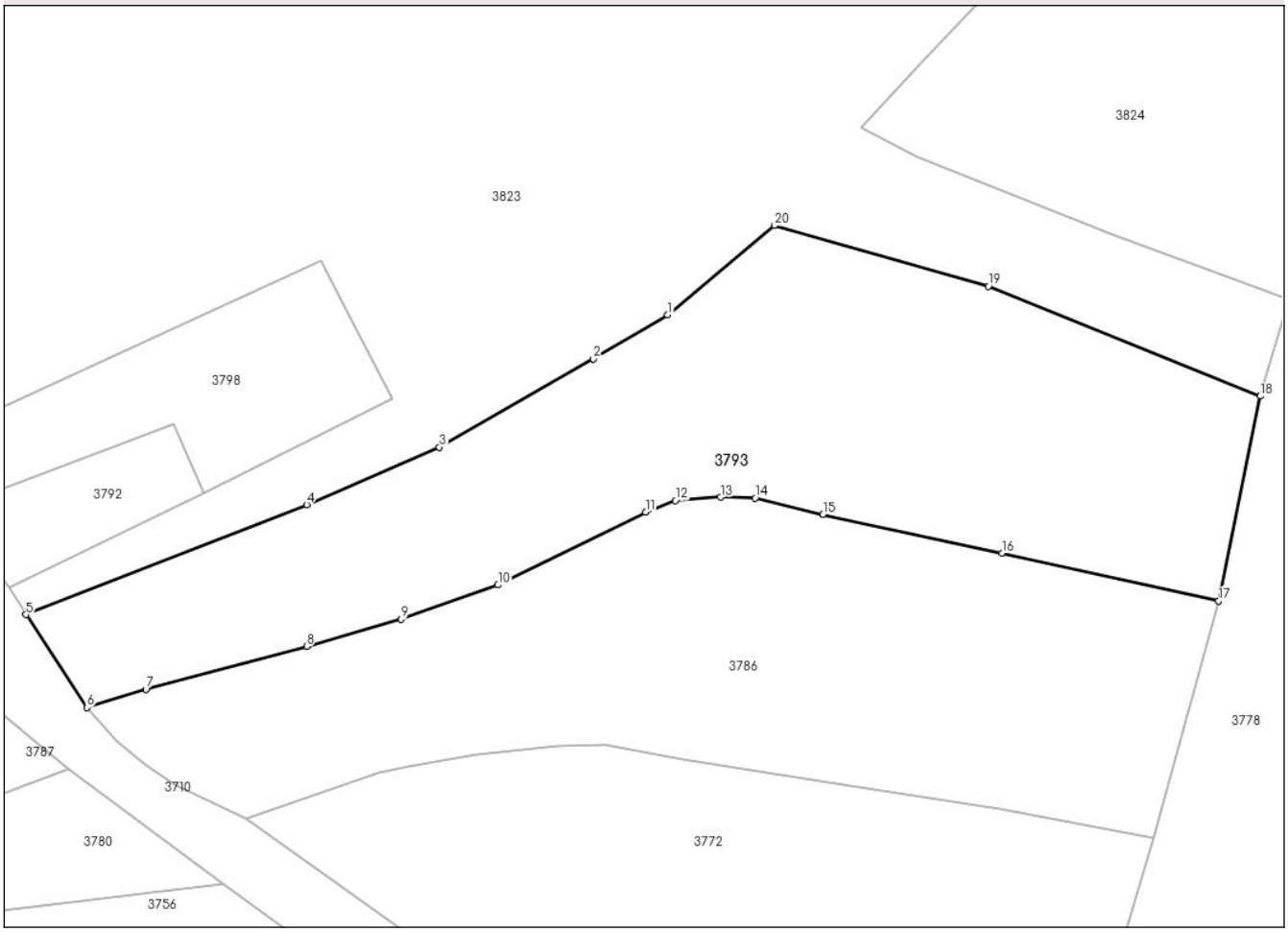
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.173	12,15	185,653,654, 656,657,658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.411,138 374.461,912	2	475.403,998 374.457,666	8.307
2	475.403,998 374.457,666	3	475.389,172 374.449,184	17.081
3	475.389,172 374.449,184	4	475.376,402 374.443,647	13.919
4	475.376,402 374.443,647	5	475.349,375 374.433,083	29.018
5	475.349,375 374.433,083	6	475.355,246 374.424,15	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.355,246 374.424,15	7	475.360,931 374.425,884	5.944
7	475.360,931 374.425,884	8	475.376,4 374.430,018	16.012
8	475.376,4 374.430,018	9	475.385,491 374.432,655	9.466
9	475.385,491 374.432,655	10	475.394,813 374.435,926	9.879
10	475.394,813 374.435,926	11	475.409,026 374.442,921	15.841
11	475.409,026 374.442,921	12	475.411,9 374.444,054	3.089
12	475.411,9 374.444,054	13	475.416,235 374.444,359	4.346
13	475.416,235 374.444,359	14	475.419,563 374.444,289	3.329
14	475.419,563 374.444,289	15	475.426,112 374.442,722	6.734
15	475.426,112 374.442,722	16	475.443,335 374.438,978	17.625
16	475.443,335 374.438,978	17	475.464,181 374.434,386	21.346
17	475.464,181 374.434,386	18	475.468,194 374.454,083	20.102
18	475.468,194 374.454,083	19	475.442,028 374.464,655	28.221
19	475.442,028 374.464,655	20	475.421,411 374.470,496	21.428
20	475.421,411 374.470,496	1	475.411,138 374.461,912	13.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/08/1991 emis de CJALFF ARGEȘ (PV de punere în posesie nr.1 din 25.10.2003, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINIȚĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

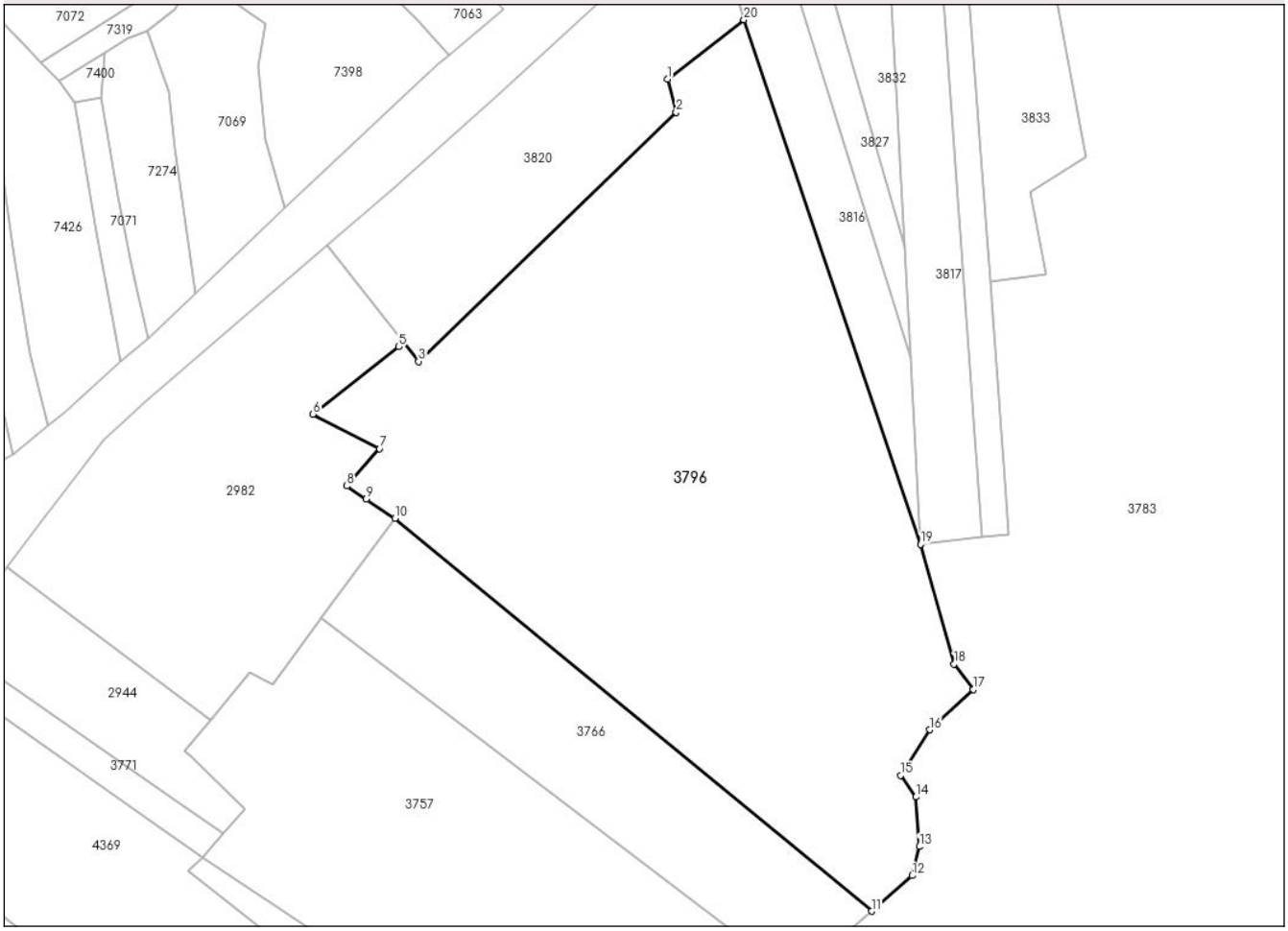
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	30	500	-	T30, P500/1, UP IV UA 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.745,862 374.529,126	2	474.747,527 374.522,772	6.569
2	474.747,527 374.522,772	3	474.698,11 374.475,017	68.721
3	474.698,11 374.475,017	4	474.695,299 374.478,566	4.528
4	474.695,299 374.478,566	5	474.694,338 374.477,814	1.22
5	474.694,338 374.477,814	6	474.677,855 374.464,903	20.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.677,855 374.464,903	7	474.690,636 374.458,31	14.382
7	474.690,636 374.458,31	8	474.684,344 374.451,162	9.523
8	474.684,344 374.451,162	9	474.688,085 374.448,657	4.502
9	474.688,085 374.448,657	10	474.693,575 374.444,981	6.607
10	474.693,575 374.444,981	11	474.785,038 374.369,664	118.482
11	474.785,038 374.369,664	12	474.792,804 374.376,502	10.347
12	474.792,804 374.376,502	13	474.794,17 374.382,043	5.707
13	474.794,17 374.382,043	14	474.793,544 374.391,568	9.545
14	474.793,544 374.391,568	15	474.790,6 374.395,71	5.082
15	474.790,6 374.395,71	16	474.796,194 374.404,438	10.367
16	474.796,194 374.404,438	17	474.804,517 374.412,176	11.364
17	474.804,517 374.412,176	18	474.800,857 374.417,04	6.087
18	474.800,857 374.417,04	19	474.794,392 374.439,963	23.818
19	474.794,392 374.439,963	20	474.760,531 374.540,503	106.089
20	474.760,531 374.540,503	1	474.745,862 374.529,126	18.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1867, din 19/12/2001 emis de NP MARIN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE V CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

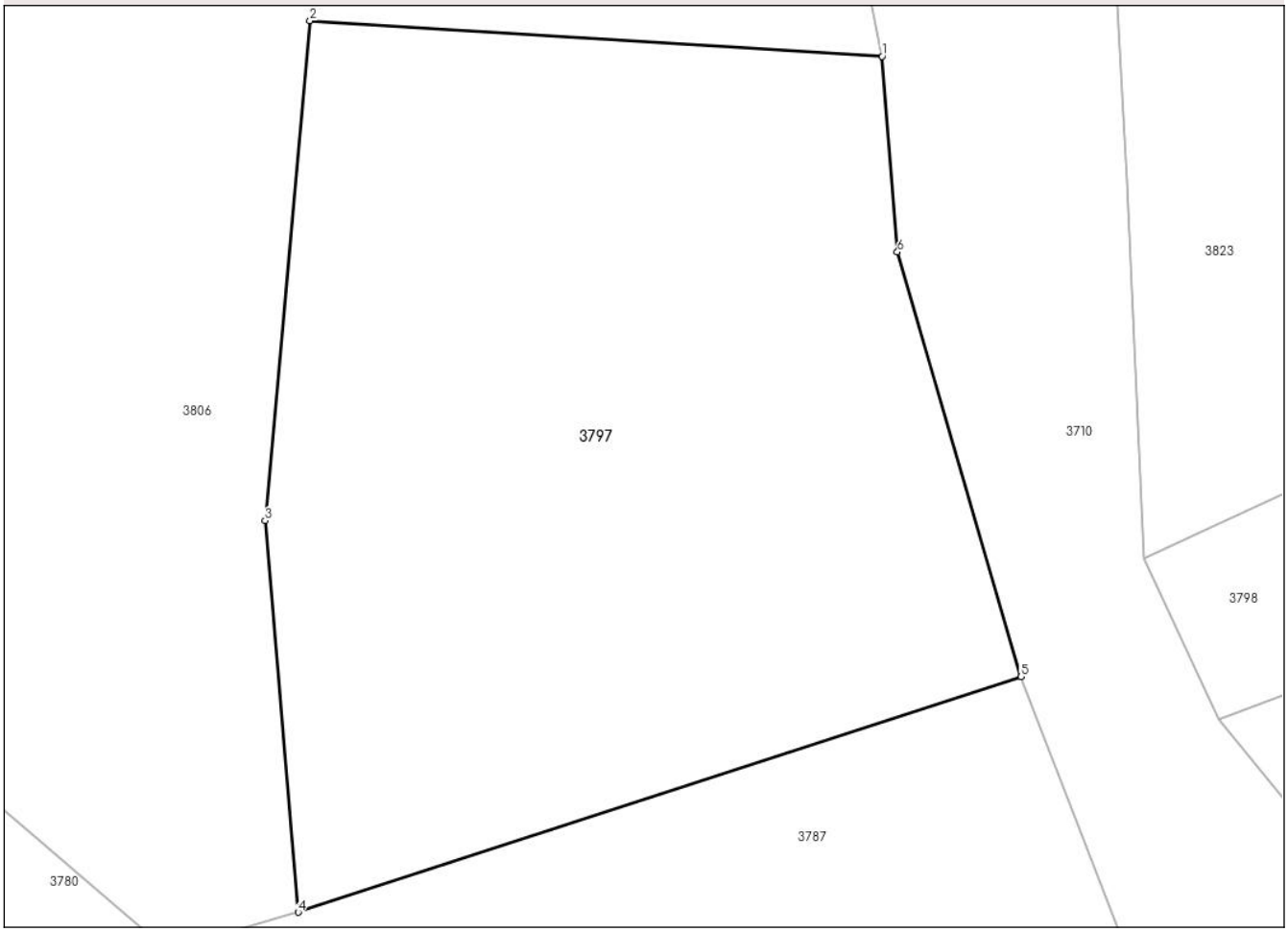
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	705	31	648,649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.329,143 374.467,993	2	475.307,727 374.469,323	21.457
2	475.307,727 374.469,323	3	475.306,049 374.450,633	18.765
3	475.306,049 374.450,633	4	475.307,284 374.435,992	14.693
4	475.307,284 374.435,992	5	475.334,342 374.444,796	28.454
5	475.334,342 374.444,796	6	475.329,716 374.460,675	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.329,716 374.460,675	1	475.329,143 374.467,993	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

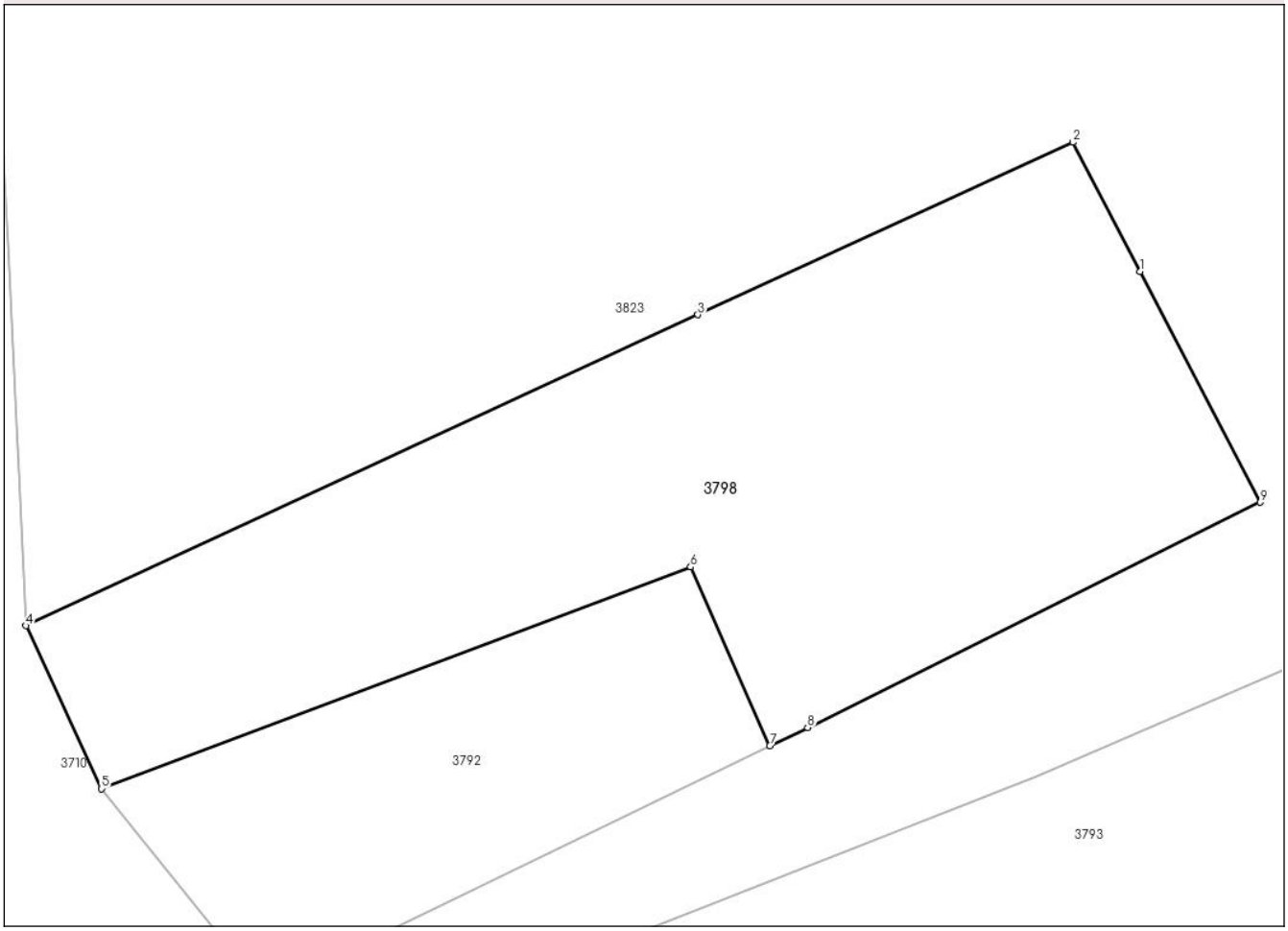
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	12	657,658	-	
2	livada	NU	279	12	658,666,668	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.380,259 374.462,343	2	475.377,763 374.467,133	5.401
2	475.377,763 374.467,133	3	475.363,861 374.460,749	15.298
3	475.363,861 374.460,749	4	475.338,961 374.449,234	27.434
4	475.338,961 374.449,234	5	475.341,756 374.443,202	6.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.341,756 374.443,202	6	475.363,6 374.451,405	23.334
6	475.363,6 374.451,405	7	475.366,53 374.444,792	7.233
7	475.366,53 374.444,792	8	475.367,933 374.445,463	1.555
8	475.367,933 374.445,463	9	475.384,706 374.453,808	18.734
9	475.384,706 374.453,808	1	475.380,259 374.462,343	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81384	2.146	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16710 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 1130, din 18/05/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MCE LASER INGENIERIE SRL**, CIF:19199134	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

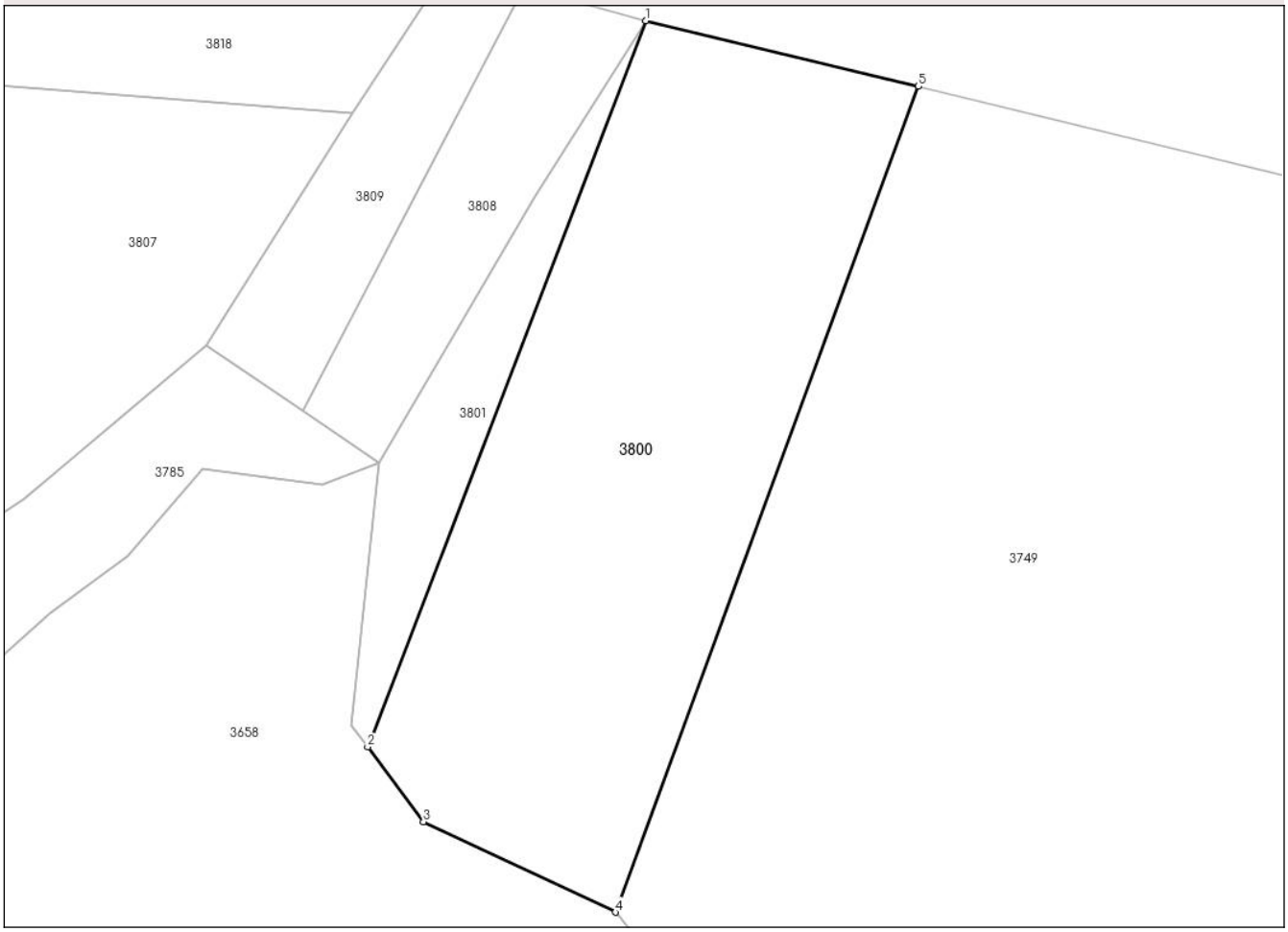
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81384	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.146	14	759,760	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.771,388 374.496,053	2	475.745,055 374.427,437	73.495
2	475.745,055 374.427,437	3	475.750,33 374.420,368	8.82
3	475.750,33 374.420,368	4	475.768,486 374.411,821	20.067
4	475.768,486 374.411,821	5	475.797,173 374.489,848	83.133
5	475.797,173 374.489,848	1	475.771,388 374.496,053	26.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	345	14	759	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.760,935 374.479,399	2	475.746,15 374.454,262	29.163
2	475.746,15 374.454,262	3	475.743,539 374.429,469	24.93
3	475.743,539 374.429,469	4	475.745,055 374.427,437	2.535
4	475.745,055 374.427,437	5	475.771,388 374.496,053	73.495
5	475.771,388 374.496,053	1	475.760,935 374.479,399	19.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 3668

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/07/2002 emis de CJFF ARGEȘ (PV de punere în posesie din 09/02/2005, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

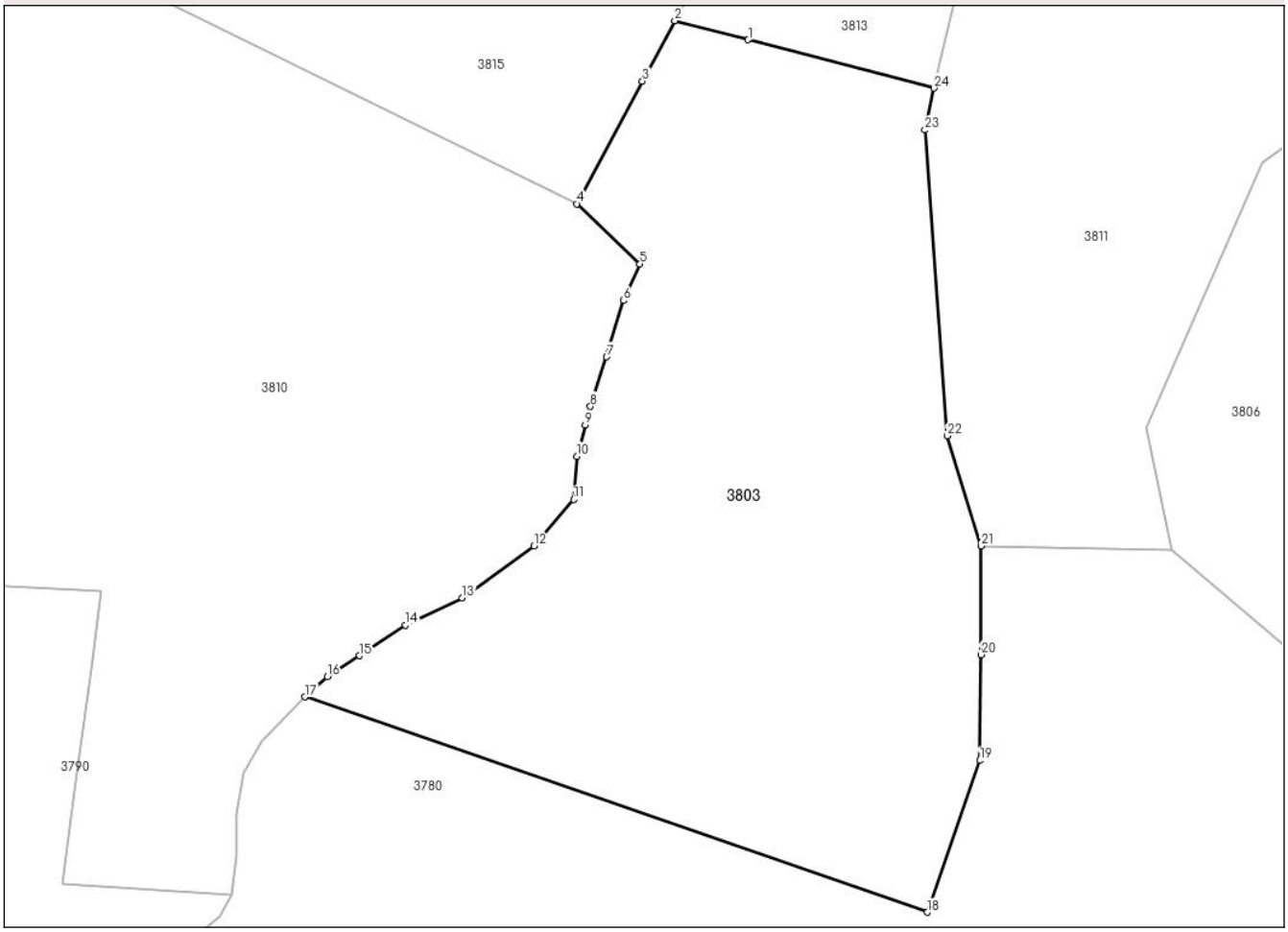
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Diferența de suprafață se găsește la ID 3668

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	101	31	550	-	UP IV UA47
2	padure	NU	1.899	31	550	-	UP IV UA47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.253,823 374.487,603	2	475.248,074 374.489,097	5.94
3	475.245,535 374.484,361	4	475.240,396 374.474,773	10.878
5	475.245,344 374.470,062	6	475.244,062 374.467,219	3.119
7	475.242,75 374.462,812	8	475.241,469 374.458,938	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.248,074 374.489,097	3	475.245,535 374.484,361	5.374
4	475.240,396 374.474,773	5	475.245,344 374.470,062	6.832
6	475.244,062 374.467,219	7	475.242,75 374.462,812	4.598
8	475.241,469 374.458,938	9	475.241,078 374.457,5	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.241,078 374.457,5	10	475.240,406 374.455,031	2.558
11	475.240,156 374.451,656	12	475.237,062 374.448,031	4.766
13	475.231,438 374.443,969	14	475.227,0 374.441,844	4.92
15	475.223,406 374.439,438	16	475.220,875 374.437,812	3.008
17	475.219,125 374.436,219	18	475.267,848 374.419,385	51.549
19	475.271,944 374.431,248	20	475.272,054 374.439,523	8.276
21	475.272,063 374.448,011	22	475.269,385 374.456,626	9.022
23	475.267,659 374.480,552	24	475.268,351 374.483,827	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.240,406 374.455,031	11	475.240,156 374.451,656	3.384
12	475.237,062 374.448,031	13	475.231,438 374.443,969	6.939
14	475.227,0 374.441,844	15	475.223,406 374.439,438	4.325
16	475.220,875 374.437,812	17	475.219,125 374.436,219	2.367
18	475.267,848 374.419,385	19	475.271,944 374.431,248	12.55
20	475.272,054 374.439,523	21	475.272,063 374.448,011	8.488
22	475.269,385 374.456,626	23	475.267,659 374.480,552	23.988
24	475.268,351 374.483,827	1	475.253,823 374.487,603	15.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

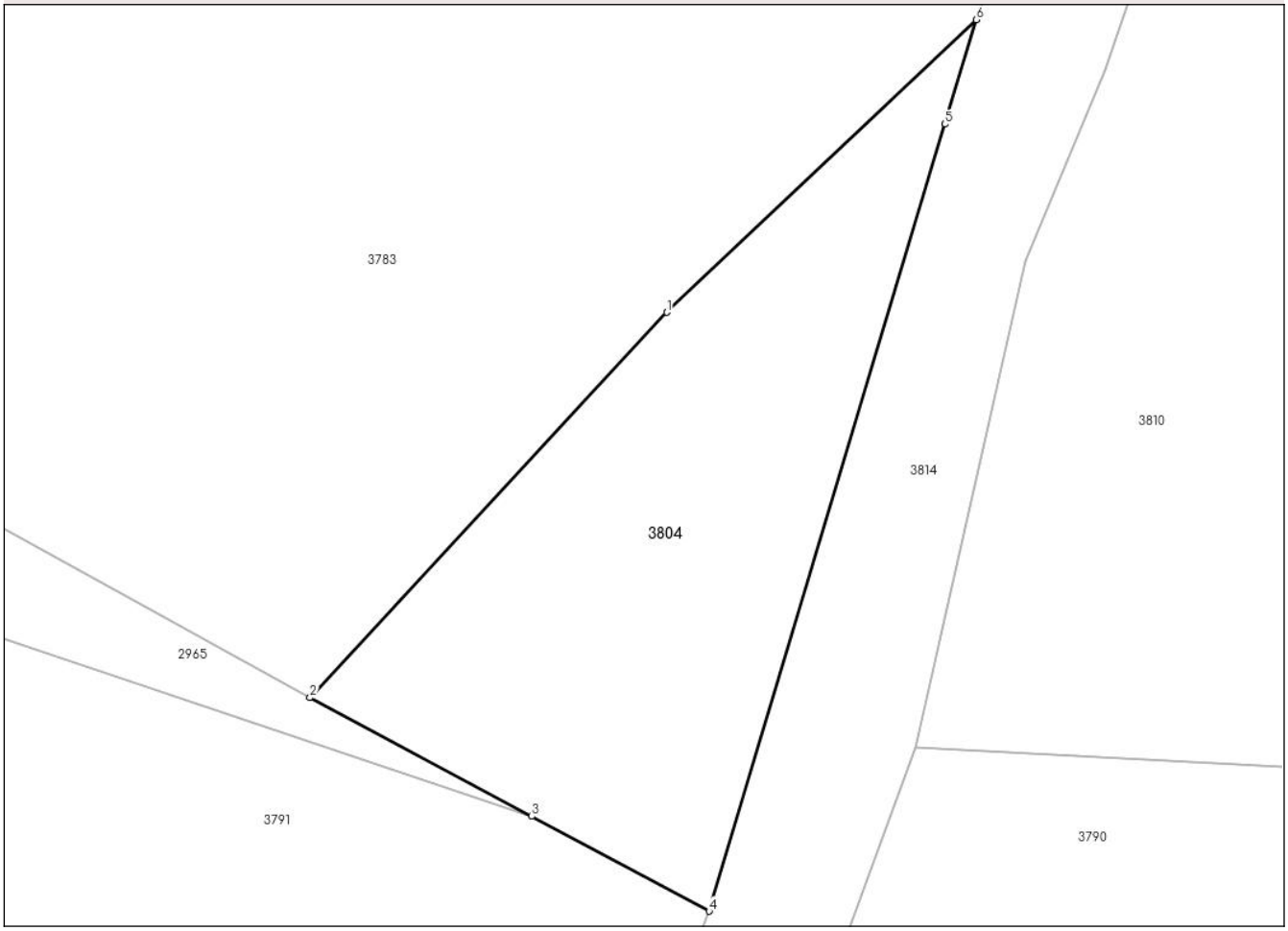
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	255	10	576	-	Împădurită
2	pasune	DA	165	10	576	-	Împădurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.110,958 374.468,111	2	475.095,147 374.451,048	23.263
2	475.095,147 374.451,048	3	475.104,98 374.445,792	11.15
3	475.104,98 374.445,792	4	475.112,838 374.441,592	8.91
4	475.112,838 374.441,592	5	475.123,292 374.476,438	36.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.123,292 374.476,438	6	475.124,679 374.481,062	4.828
6	475.124,679 374.481,062	1	475.110,958 374.468,111	18.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82177	397	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82177-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35302 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 605, din 09/07/2018 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ANA-MARIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82177	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	14	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82177-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.836,737 374.480,197	2	475.834,968 374.472,765	7.64
2	475.834,968 374.472,765	3	475.833,435 374.461,852	11.02
3	475.833,435 374.461,852	4	475.832,143 374.449,725	12.196
4	475.832,143 374.449,725	5	475.832,479 374.441,421	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.832,479 374.441,421	6	475.842,473 374.440,302	10.056
6	475.842,473 374.440,302	7	475.845,295 374.478,145	37.948
7	475.845,295 374.478,145	1	475.836,737 374.480,197	8.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.955 Masurata: 2.956	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

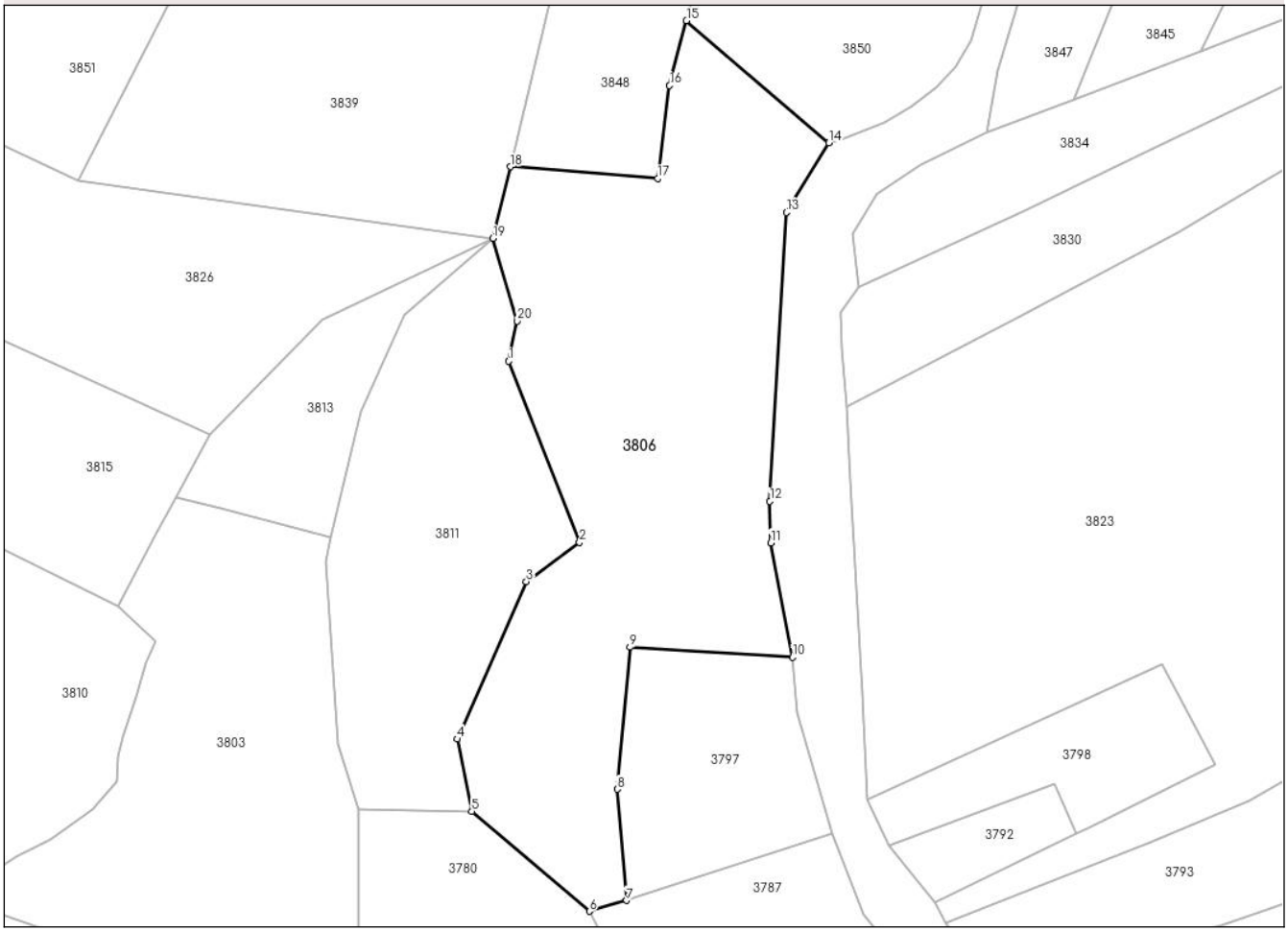
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.955 Masurata: 2.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	144	31	550	-	
2	padure	NU	2.812	31	648, 550	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.291,783 374.506,963	2	475.301,092 374.483,108	25.607
2	475.301,092 374.483,108	3	475.294,094 374.477,96	8.688
3	475.294,094 374.477,96	4	475.285,034 374.457,247	22.608
4	475.285,034 374.457,247	5	475.286,935 374.447,736	9.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.286,935 374.447,736	6	475.302,399 374.434,581	20.303
6	475.302,399 374.434,581	7	475.307,284 374.435,992	5.085
7	475.307,284 374.435,992	8	475.306,049 374.450,633	14.693
8	475.306,049 374.450,633	9	475.307,727 374.469,323	18.765
9	475.307,727 374.469,323	10	475.329,143 374.467,993	21.457
10	475.329,143 374.467,993	11	475.326,24 374.483,059	15.344
11	475.326,24 374.483,059	12	475.326,15 374.488,531	5.472
12	475.326,15 374.488,531	13	475.328,324 374.526,542	38.073
13	475.328,324 374.526,542	14	475.333,892 374.535,692	10.711
14	475.333,892 374.535,692	15	475.315,187 374.551,769	24.665
15	475.315,187 374.551,769	16	475.312,945 374.543,231	8.827
16	475.312,945 374.543,231	17	475.311,375 374.531,019	12.313
17	475.311,375 374.531,019	18	475.291,974 374.532,562	19.462
18	475.291,974 374.532,562	19	475.289,683 374.523,123	9.713
19	475.289,683 374.523,123	20	475.292,922 374.512,245	11.35
20	475.292,922 374.512,245	1	475.291,783 374.506,963	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82686	9.149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56093 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 320, din 23/08/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ALIN VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

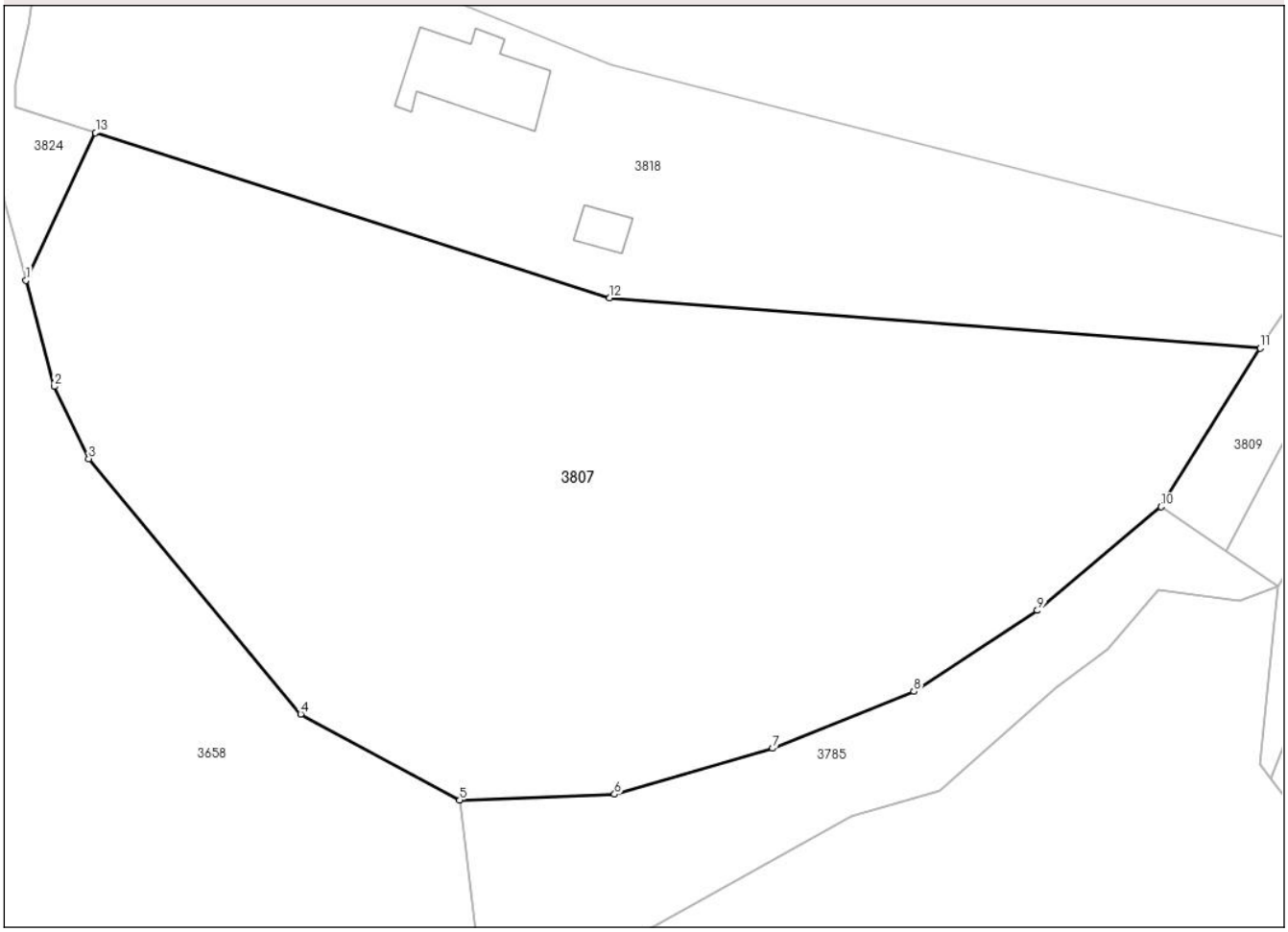
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82686	9.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.149	13,14	754,181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.571,707 374.496,819	2	475.575,658 374.482,03	15.308
2	475.575,658 374.482,03	3	475.580,462 374.471,99	11.131
3	475.580,462 374.471,99	4	475.609,981 374.436,482	46.175
4	475.609,981 374.436,482	5	475.632,126 374.424,494	25.182
5	475.632,126 374.424,494	6	475.653,686 374.425,3	21.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.653,686 374.425,3	7	475.675,678 374.431,699	22.905
7	475.675,678 374.431,699	8	475.695,375 374.439,611	21.226
8	475.695,375 374.439,611	9	475.712,559 374.450,883	20.552
9	475.712,559 374.450,883	10	475.729,771 374.465,316	22.462
10	475.729,771 374.465,316	11	475.743,587 374.487,358	26.014
11	475.743,587 374.487,358	12	475.652,996 374.494,361	90.861
12	475.652,996 374.494,361	13	475.581,413 374.517,325	75.177
13	475.581,413 374.517,325	1	475.571,707 374.496,819	22.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NICOLAE V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	14	759	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.759,811 374.499,212	2	475.738,893 374.459,16	45.185
2	475.738,893 374.459,16	3	475.746,15 374.454,262	8.755
3	475.746,15 374.454,262	4	475.760,935 374.479,399	29.163
4	475.760,935 374.479,399	5	475.771,388 374.496,053	19.662
5	475.771,388 374.496,053	1	475.759,811 374.499,212	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80030	403	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8151 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 1199, din 02/04/2009 emis de BNP TEODOX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU ALEXANDRU** 2) **GHITULESCU IONICA**, , soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

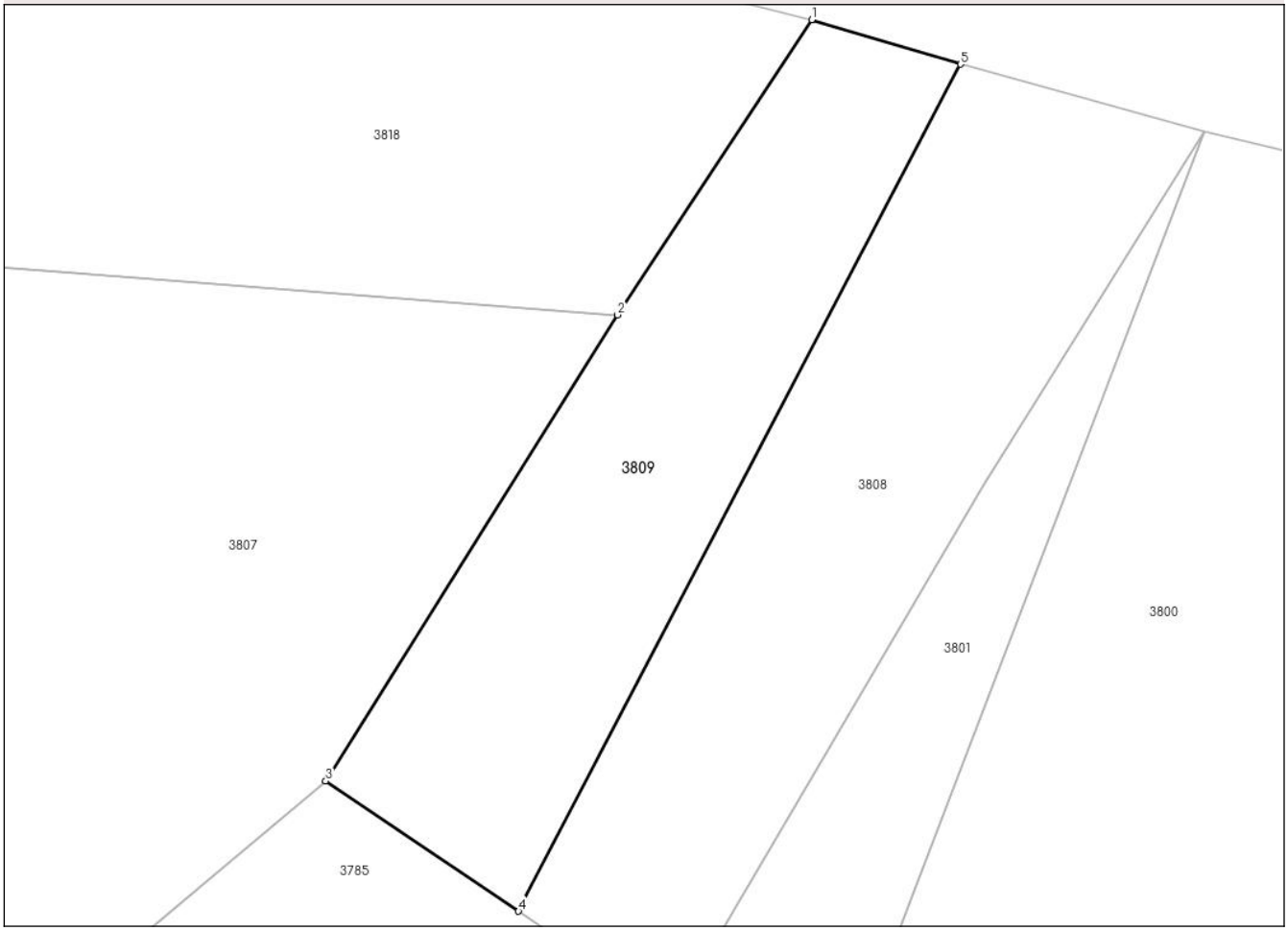
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80030	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	403	14	758	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.752,771 374.501,312	2	475.743,587 374.487,358	16.705
2	475.743,587 374.487,358	3	475.729,771 374.465,316	26.014
3	475.729,771 374.465,316	4	475.738,893 374.459,16	11.005
4	475.738,893 374.459,16	5	475.759,811 374.499,212	45.185
5	475.759,811 374.499,212	1	475.752,771 374.501,312	7.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.995	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

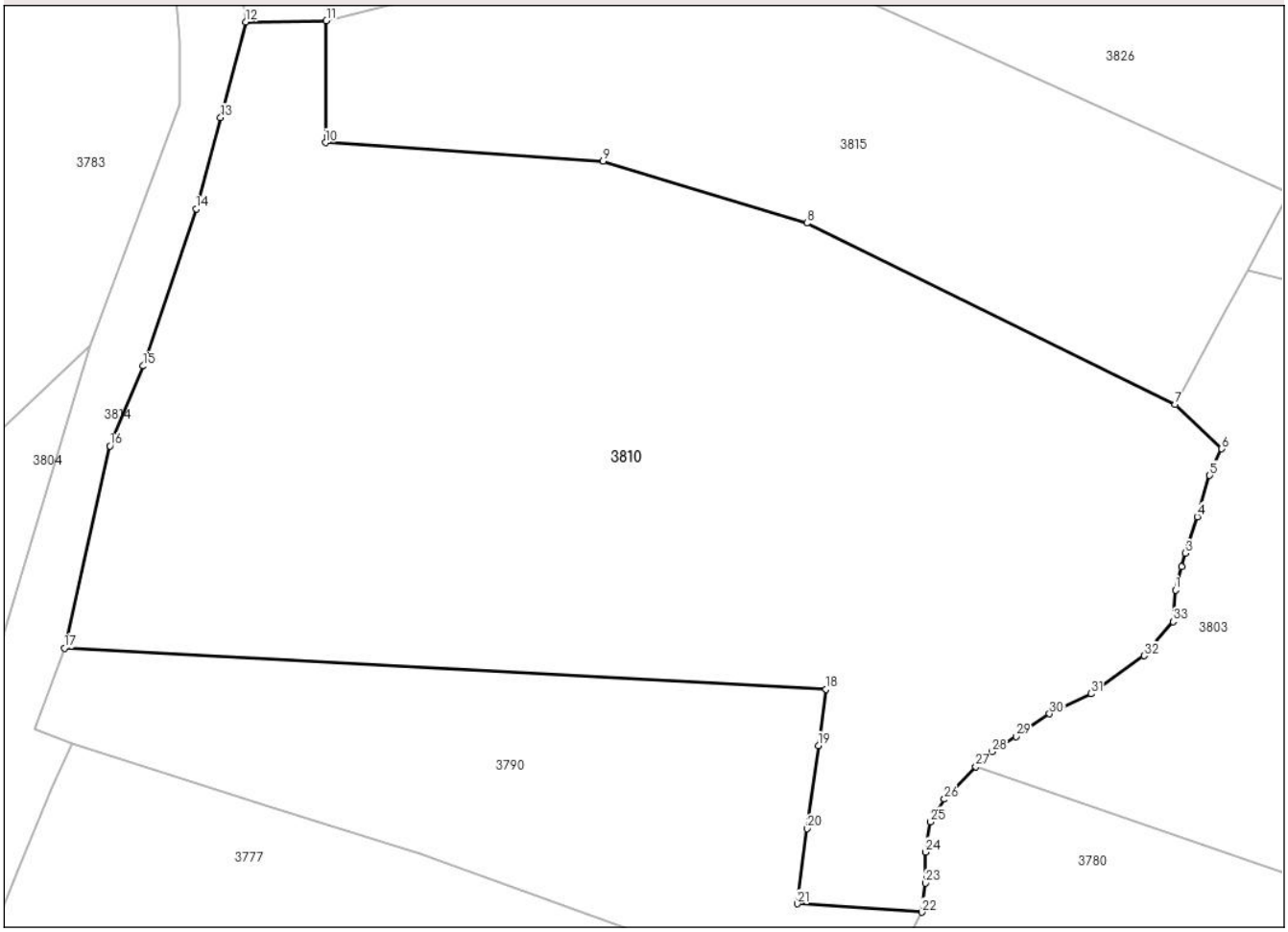
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.995	11	599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.240,406 374.455,031	2	475.241,078 374.457,5	2.558
3	475.241,469 374.458,938	4	475.242,75 374.462,812	4.081
5	475.244,062 374.467,219	6	475.245,344 374.470,062	3.119
7	475.240,396 374.474,773	8	475.201,125 374.494,101	43.77
9	475.179,41 374.500,686	10	475.149,821 374.502,656	29.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.241,078 374.457,5	3	475.241,469 374.458,938	1.49
4	475.242,75 374.462,812	5	475.244,062 374.467,219	4.598
6	475.245,344 374.470,062	7	475.240,396 374.474,773	6.832
8	475.201,125 374.494,101	9	475.179,41 374.500,686	22.691
10	475.149,821 374.502,656	11	475.149,92 374.515,637	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.149,92 374.515,637	12	475.141,309 374.515,527	8.612
13	475.138,633 374.505,34	14	475.136,016 374.495,619	10.067
15	475.130,4 374.478,874	16	475.126,844 374.470,362	9.224
17	475.121,99 374.448,838	18	475.203,178 374.444,464	81.306
19	475.202,368 374.438,458	20	475.201,175 374.429,615	8.923
21	475.200,094 374.421,609	22	475.213,375 374.420,719	13.31
23	475.213,781 374.423,812	24	475.213,781 374.427,125	3.313
25	475.214,312 374.430,344	26	475.215,781 374.432,75	2.819
27	475.219,125 374.436,219	28	475.220,875 374.437,812	2.367
29	475.223,406 374.439,438	30	475.227,0 374.441,844	4.325
31	475.231,438 374.443,969	32	475.237,062 374.448,031	6.939
33	475.240,156 374.451,656	1	475.240,406 374.455,031	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.141,309 374.515,527	13	475.138,633 374.505,34	10.533
14	475.136,016 374.495,619	15	475.130,4 374.478,874	17.662
16	475.126,844 374.470,362	17	475.121,99 374.448,838	22.065
18	475.203,178 374.444,464	19	475.202,368 374.438,458	6.06
20	475.201,175 374.429,615	21	475.200,094 374.421,609	8.079
22	475.213,375 374.420,719	23	475.213,781 374.423,812	3.12
24	475.213,781 374.427,125	25	475.214,312 374.430,344	3.262
26	475.215,781 374.432,75	27	475.219,125 374.436,219	4.818
28	475.220,875 374.437,812	29	475.223,406 374.439,438	3.008
30	475.227,0 374.441,844	31	475.231,438 374.443,969	4.92
32	475.237,062 374.448,031	33	475.240,156 374.451,656	4.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2680, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

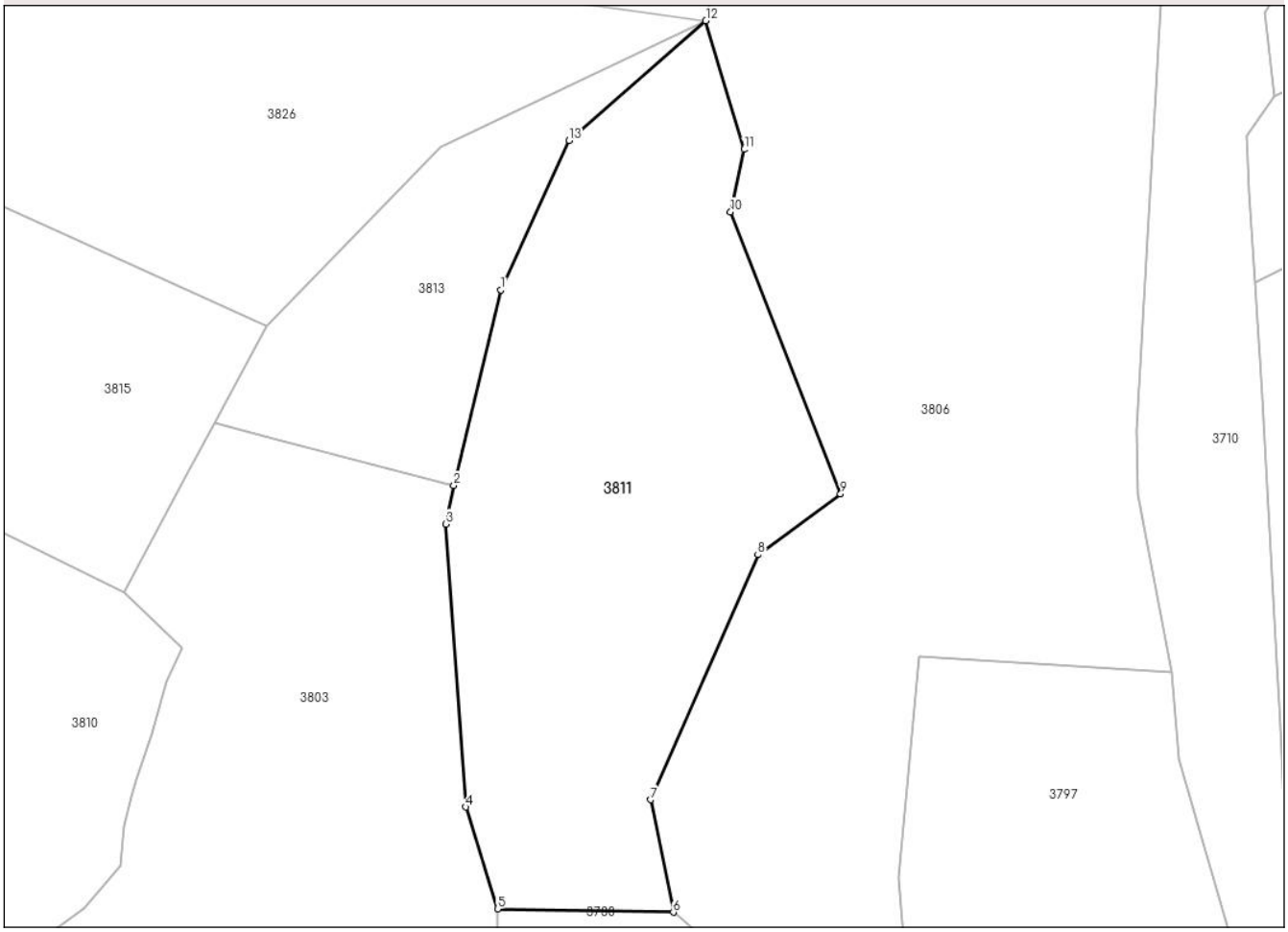
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	31	550	-	T47, P8, UP 4 UA 47c

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.272,339 374.500,357	2	475.268,351 374.483,827	17.004
2	475.268,351 374.483,827	3	475.267,659 374.480,552	3.347
3	475.267,659 374.480,552	4	475.269,385 374.456,626	23.988
4	475.269,385 374.456,626	5	475.272,063 374.448,011	9.022
5	475.272,063 374.448,011	6	475.286,935 374.447,736	14.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.286,935 374.447,736	7	475.285,034 374.457,247	9.699
7	475.285,034 374.457,247	8	475.294,094 374.477,96	22.608
8	475.294,094 374.477,96	9	475.301,092 374.483,108	8.688
9	475.301,092 374.483,108	10	475.291,783 374.506,963	25.607
10	475.291,783 374.506,963	11	475.292,922 374.512,245	5.403
11	475.292,922 374.512,245	12	475.289,683 374.523,123	11.35
12	475.289,683 374.523,123	13	475.278,12 374.512,989	15.375
13	475.278,12 374.512,989	1	475.272,339 374.500,357	13.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

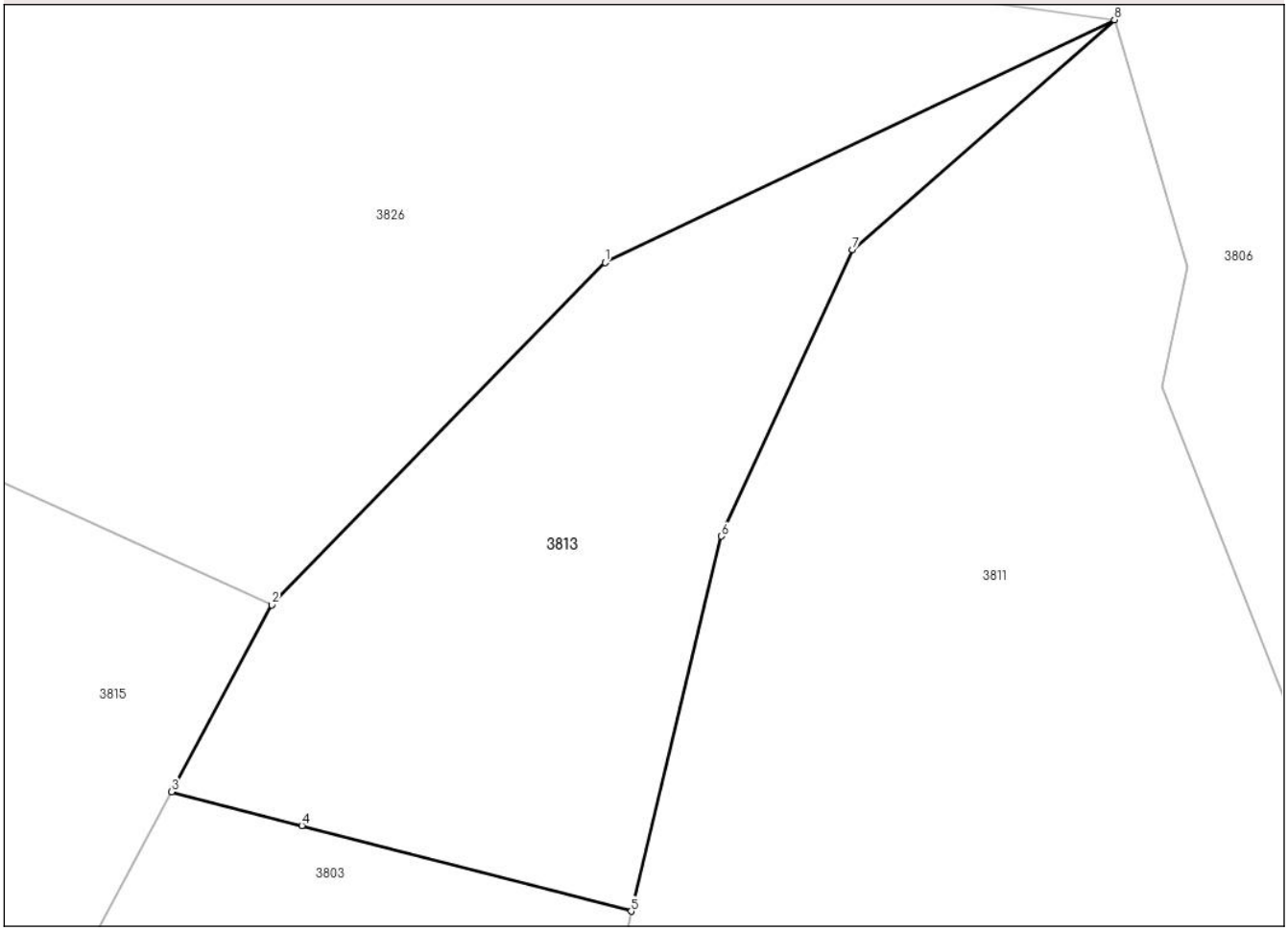
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	233	31	550	-	UP IV UA 47
2	padure	NU	267	31	550	-	UP IV UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.267,206 374.512,42	2	475.252,489 374.497,334	21.076
2	475.252,489 374.497,334	3	475.248,074 374.489,097	9.346
3	475.248,074 374.489,097	4	475.253,823 374.487,603	5.94
4	475.253,823 374.487,603	5	475.268,351 374.483,827	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.268,351 374.483,827	6	475.272,339 374.500,357	17.004
6	475.272,339 374.500,357	7	475.278,12 374.512,989	13.892
7	475.278,12 374.512,989	8	475.289,683 374.523,123	15.375
8	475.289,683 374.523,123	1	475.267,206 374.512,42	24.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.476	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9 din 31.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA, Act administrativ nr. 4359 din 13.07.2023, emis de PRIMĂRIA BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

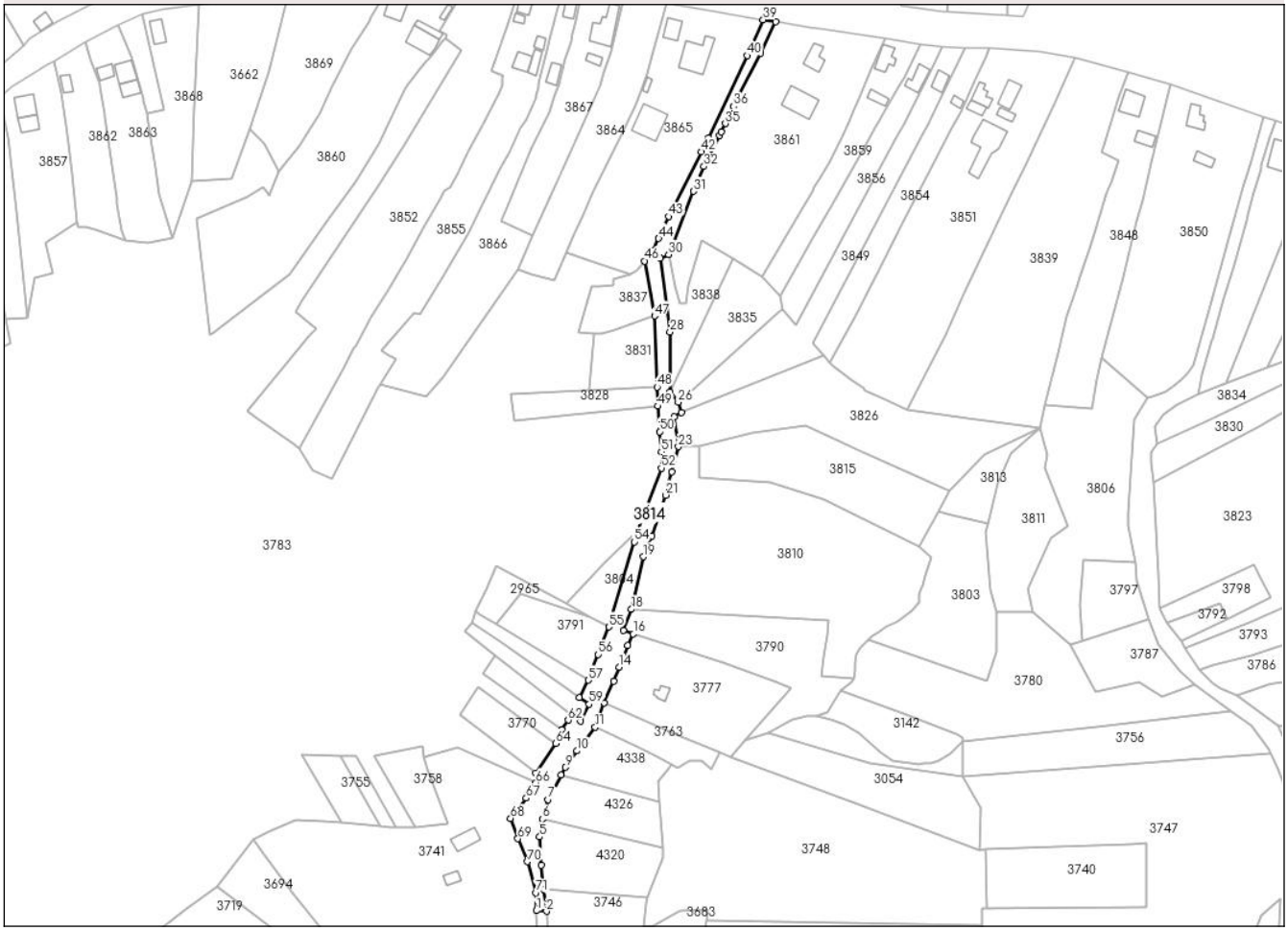
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.356	9	561	-	
2	drum	NU	120	9	561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.083,079 374.325,243	2	475.087,169 374.325,028	4.095
4	475.084,972 374.343,83	5	475.084,357 374.355,511	11.696
7	475.087,854 374.370,773	8	475.093,176 374.380,83	11.378
10	475.099,699 374.390,743	11	475.107,158 374.400,501	12.282
13	475.114,695 374.419,337	14	475.117,053 374.425,134	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.087,169 374.325,028	3	475.086,129 374.333,927	8.959
5	475.084,357 374.355,511	6	475.085,439 374.362,793	7.362
8	475.093,176 374.380,83	9	475.094,872 374.384,035	3.626
11	475.107,158 374.400,501	12	475.110,946 374.410,466	10.661
14	475.117,053 374.425,134	15	475.120,618 374.433,898	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.086,129 374.333,927	4	475.084,972 374.343,83	9.971
6	475.085,439 374.362,793	7	475.087,854 374.370,773	8.337
9	475.094,872 374.384,035	10	475.099,699 374.390,743	8.264
12	475.110,946 374.410,466	13	475.114,695 374.419,337	9.631
15	475.120,618 374.433,898	16	475.122,848 374.438,705	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.122,848 374.438,705	17	475.118,845 374.440,196	4.272
17	475.118,845 374.440,196	18	475.121,99 374.448,838	9.196
18	475.121,99 374.448,838	19	475.126,844 374.470,362	22.065
19	475.126,844 374.470,362	20	475.130,4 374.478,874	9.224
20	475.130,4 374.478,874	21	475.136,016 374.495,619	17.662
21	475.136,016 374.495,619	22	475.138,633 374.505,34	10.067
22	475.138,633 374.505,34	23	475.141,309 374.515,527	10.533
23	475.141,309 374.515,527	24	475.139,681 374.527,868	12.447
24	475.139,681 374.527,868	25	475.142,565 374.529,631	3.381
25	475.142,565 374.529,631	26	475.141,275 374.533,733	4.3
26	475.141,275 374.533,733	27	475.137,896 374.537,901	5.366
27	475.137,896 374.537,901	28	475.137,97 374.562,517	24.616
28	475.137,97 374.562,517	29	475.133,991 374.592,824	30.567
29	475.133,991 374.592,824	30	475.137,299 374.594,384	3.658
30	475.137,299 374.594,384	31	475.147,587 374.620,314	27.897
31	475.147,587 374.620,314	32	475.151,827 374.630,478	11.012
32	475.151,827 374.630,478	33	475.158,219 374.643,101	14.149
33	475.158,219 374.643,101	34	475.158,965 374.644,574	1.651
34	475.158,965 374.644,574	35	475.160,622 374.648,053	3.854
35	475.160,622 374.648,053	36	475.164,014 374.655,173	7.886
36	475.164,014 374.655,173	37	475.174,962 374.676,978	24.399
37	475.174,962 374.676,978	38	475.181,284 374.689,746	14.247
38	475.181,284 374.689,746	39	475.176,164 374.690,633	5.196
39	475.176,164 374.690,633	40	475.169,555 374.675,922	16.128
40	475.169,555 374.675,922	41	475.153,757 374.642,203	37.236
41	475.153,757 374.642,203	42	475.150,688 374.636,463	6.509
42	475.150,688 374.636,463	43	475.137,357 374.609,918	29.705
43	475.137,357 374.609,918	44	475.133,219 374.600,942	9.883
44	475.133,219 374.600,942	45	475.130,991 374.596,11	5.321
45	475.130,991 374.596,11	46	475.127,498 374.591,68	5.642
46	475.127,498 374.591,68	47	475.131,546 374.569,197	22.845
47	475.131,546 374.569,197	48	475.132,595 374.539,999	29.217
48	475.132,595 374.539,999	49	475.132,855 374.532,161	7.842
49	475.132,855 374.532,161	50	475.133,666 374.521,691	10.501
50	475.133,666 374.521,691	51	475.134,302 374.513,47	8.246
51	475.134,302 374.513,47	52	475.134,312 374.506,764	6.706
52	475.134,312 374.506,764	53	475.124,679 374.481,062	27.448
53	475.124,679 374.481,062	54	475.123,292 374.476,438	4.828
54	475.123,292 374.476,438	55	475.112,838 374.441,592	36.381
55	475.112,838 374.441,592	56	475.108,418 374.430,274	12.151
56	475.108,418 374.430,274	57	475.104,292 374.419,761	11.293
57	475.104,292 374.419,761	58	475.100,767 374.412,585	7.994
58	475.100,767 374.412,585	59	475.104,718 374.409,91	4.772
59	475.104,718 374.409,91	60	475.101,092 374.402,894	7.898
60	475.101,092 374.402,894	61	475.097,411 374.405,743	4.655
61	475.097,411 374.405,743	62	475.096,161 374.403,394	2.661
62	475.096,161 374.403,394	63	475.093,464 374.399,491	4.744
63	475.093,464 374.399,491	64	475.090,893 374.393,795	6.249
64	475.090,893 374.393,795	65	475.082,762 374.381,747	14.535
65	475.082,762 374.381,747	66	475.082,86 374.377,61	4.138
66	475.082,86 374.377,61	67	475.078,865 374.371,405	7.38
67	475.078,865 374.371,405	68	475.072,378 374.363,037	10.588
68	475.072,378 374.363,037	69	475.075,426 374.354,804	8.779
69	475.075,426 374.354,804	70	475.079,317 374.345,317	10.254
70	475.079,317 374.345,317	71	475.082,884 374.332,568	13.239
71	475.082,884 374.332,568	1	475.083,079 374.325,243	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. "Zboiste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82552	2.318	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67355 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAŢĂ ELENA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

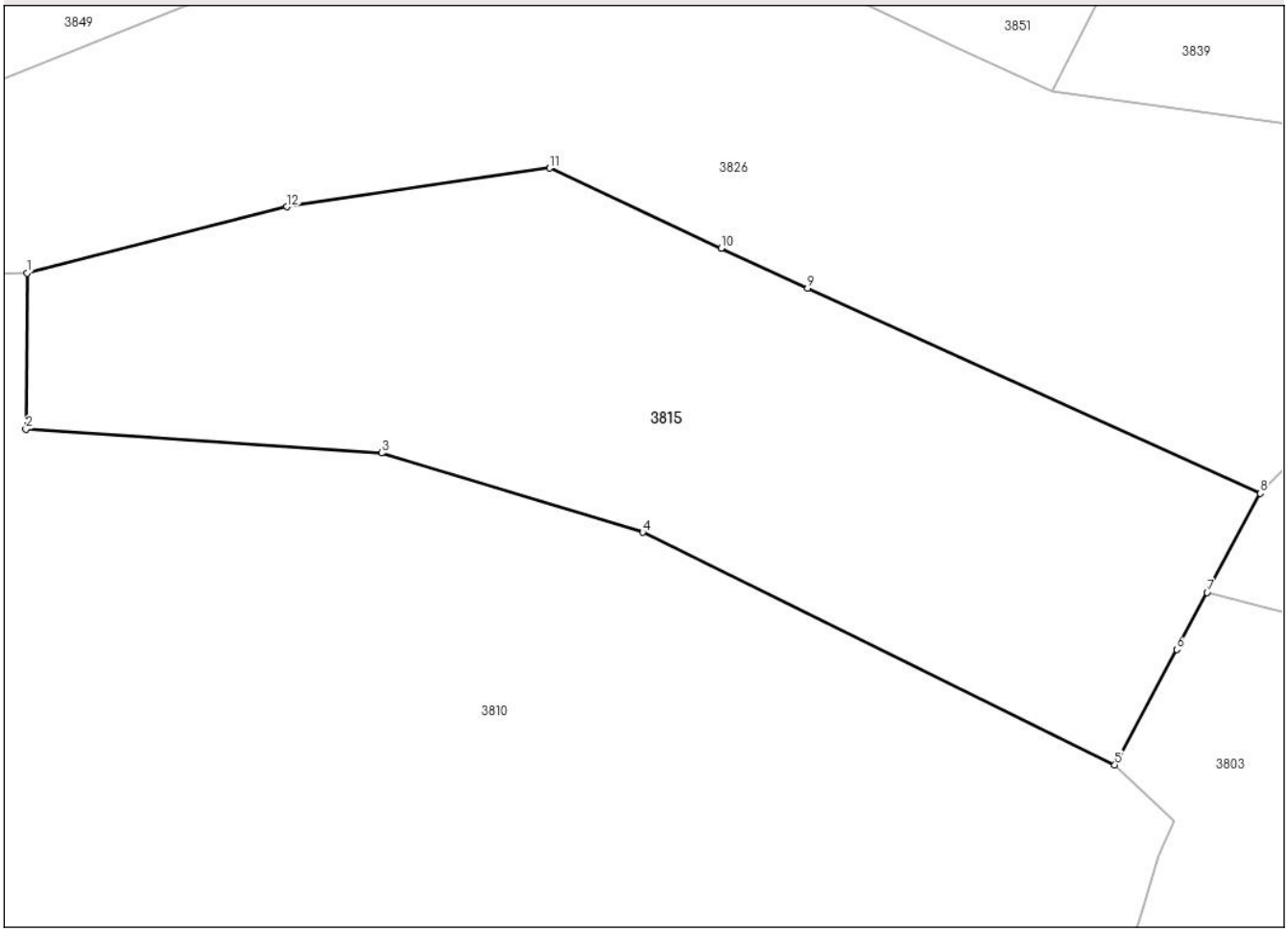
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82552	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.318	11	600,601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.149,92 374.515,637	2	475.149,821 374.502,656	12.981
2	475.149,821 374.502,656	3	475.179,41 374.500,686	29.655
3	475.179,41 374.500,686	4	475.201,125 374.494,101	22.691
4	475.201,125 374.494,101	5	475.240,396 374.474,773	43.77
5	475.240,396 374.474,773	6	475.245,535 374.484,361	10.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.245,535 374.484,361	7	475.248,074 374.489,097	5.374
7	475.248,074 374.489,097	8	475.252,489 374.497,334	9.346
8	475.252,489 374.497,334	9	475.214,835 374.514,371	41.329
9	475.214,835 374.514,371	10	475.207,659 374.517,714	7.916
10	475.207,659 374.517,714	11	475.193,378 374.524,366	15.754
11	475.193,378 374.524,366	12	475.171,521 374.521,138	22.094
12	475.171,521 374.521,138	1	475.149,92 374.515,637	22.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.202	30	526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.792,506 374.475,759	2	474.762,705 374.571,357	100.136
2	474.762,705 374.571,357	3	474.753,891 374.563,28	11.956
3	474.753,891 374.563,28	4	474.760,531 374.540,503	23.725
4	474.760,531 374.540,503	5	474.794,392 374.439,963	106.089
5	474.794,392 374.439,963	1	474.792,506 374.475,759	35.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82761	1.608	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9780 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 572, din 02/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN**, casatorit cu 2) **PÎRVU GEORGETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82761	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.608	30	526,527,528, 529,530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.779,707 374.586,937	2	474.783,65 374.577,825	9.929
2	474.783,65 374.577,825	3	474.788,093 374.559,14	19.206
3	474.788,093 374.559,14	4	474.789,132 374.539,825	19.343
4	474.789,132 374.539,825	5	474.791,39 374.496,952	42.932
5	474.791,39 374.496,952	6	474.792,506 374.475,759	21.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.792,506 374.475,759	7	474.794,392 374.439,963	35.845
7	474.794,392 374.439,963	8	474.806,316 374.441,312	12.0
8	474.806,316 374.441,312	9	474.798,93 374.541,827	100.786
9	474.798,93 374.541,827	10	474.797,15 374.563,349	21.595
10	474.797,15 374.563,349	11	474.792,94 374.581,525	18.657
11	474.792,94 374.581,525	12	474.788,687 374.594,897	14.032
12	474.788,687 374.594,897	1	474.779,707 374.586,937	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82666	5.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82666-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Locuinta; P+M; Anul construirii 2017
A1.2	82666-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45445 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 271, din 06/07/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ALIN VASILE**, necasatorit	
57956 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 271, din 06/07/2021 emis de BIN Bolovan Roxana Elena (act administrativ nr 5133 din 25.08.2021, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 5132 din 25.08.2021, emis de Primaria Babana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ALIN VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

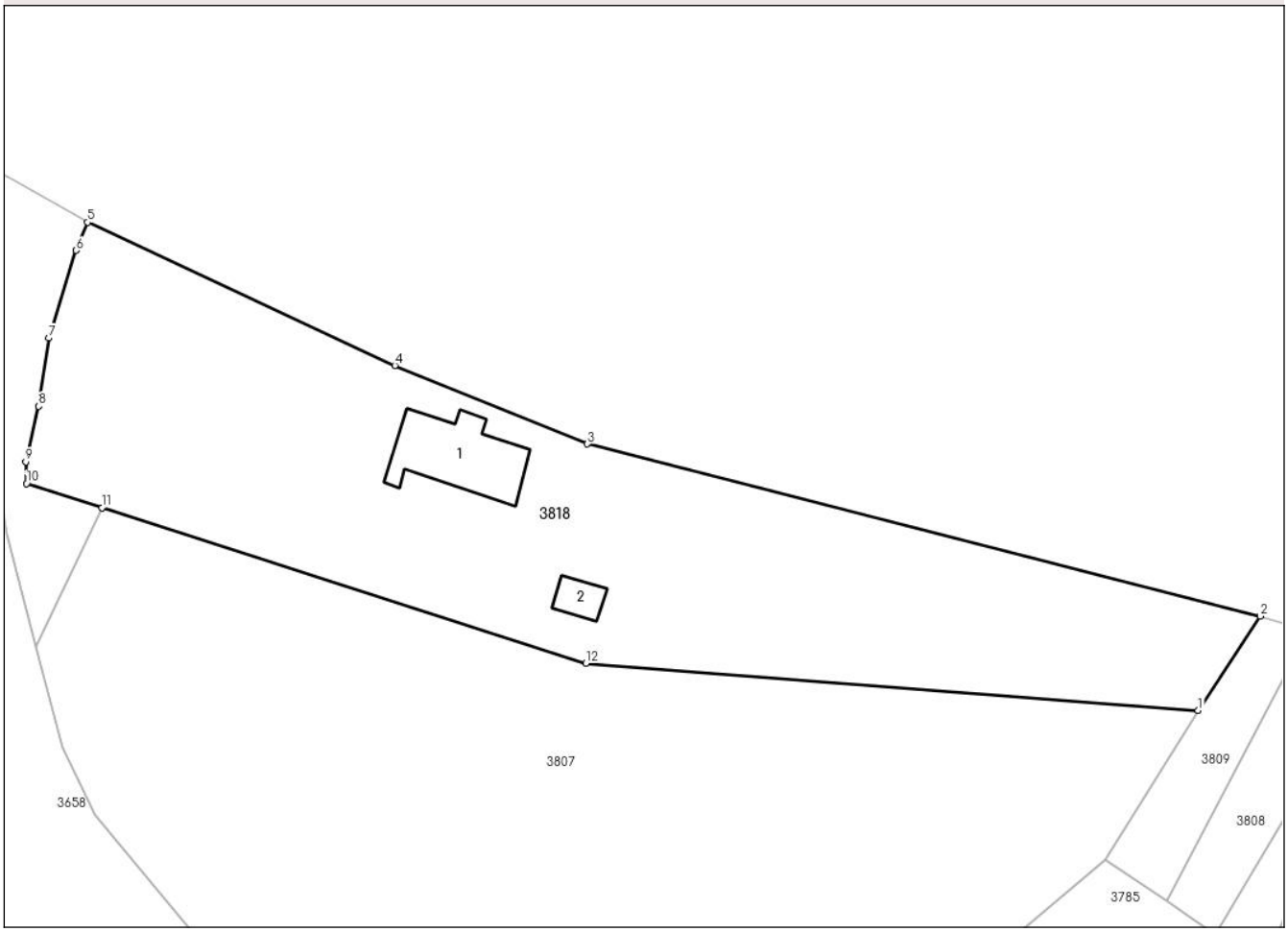
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82666	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.200	14	754,755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82666-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Locuinta; P+M; Anul construirii 2017
A1.2	82666-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.743,587 374.487,358	2	475.752,771 374.501,312	16.705
2	475.752,771 374.501,312	3	475.653,251 374.526,771	102.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.653,251 374.526,771	4	475.624,749 374.538,366	30.77
4	475.624,749 374.538,366	5	475.579,317 374.559,521	50.116
5	475.579,317 374.559,521	6	475.577,617 374.555,36	4.495
6	475.577,617 374.555,36	7	475.573,594 374.542,418	13.553
7	475.573,594 374.542,418	8	475.572,096 374.532,332	10.197
8	475.572,096 374.532,332	9	475.570,179 374.524,124	8.429
9	475.570,179 374.524,124	10	475.570,268 374.520,916	3.209
10	475.570,268 374.520,916	11	475.581,413 374.517,325	11.709
11	475.581,413 374.517,325	12	475.652,996 374.494,361	75.177
12	475.652,996 374.494,361	1	475.743,587 374.487,358	90.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

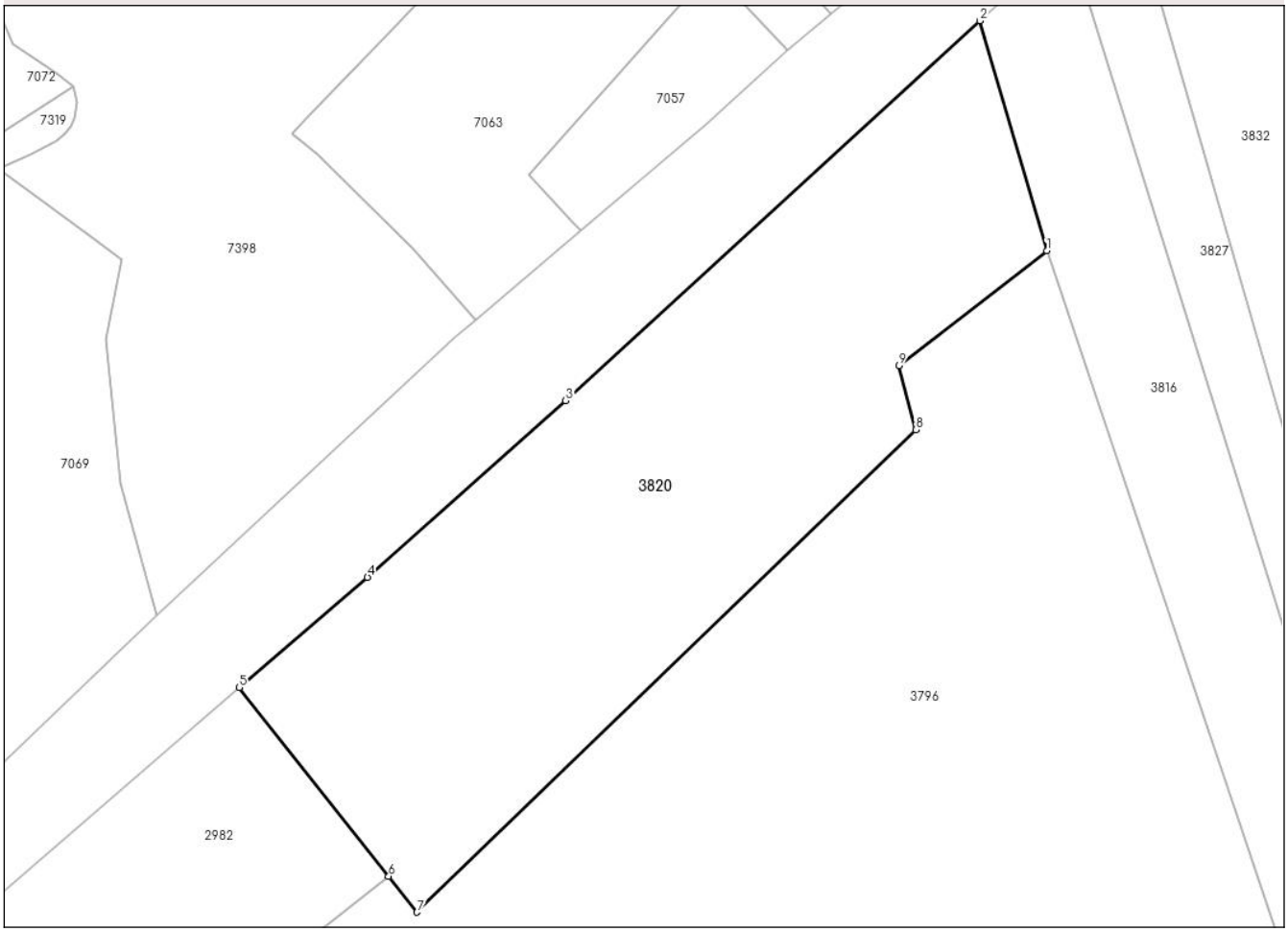
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	72	30	525	-	
2	livada	NU	2.296	30	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.760,531 374.540,503	2	474.753,891 374.563,28	23.725
2	474.753,891 374.563,28	3	474.712,848 374.525,669	55.67
3	474.712,848 374.525,669	4	474.693,2 374.508,173	26.309
4	474.693,2 374.508,173	5	474.680,498 374.497,254	16.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.680,498 374.497,254	6	474.695,299 374.478,566	23.839
6	474.695,299 374.478,566	7	474.698,11 374.475,017	4.528
7	474.698,11 374.475,017	8	474.747,527 374.522,772	68.721
8	474.747,527 374.522,772	9	474.745,862 374.529,126	6.569
9	474.745,862 374.529,126	1	474.760,531 374.540,503	18.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82774	772	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38882 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 2798, din 02/06/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN**, căsătorit cu 2) **PÎRVU GEORGETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

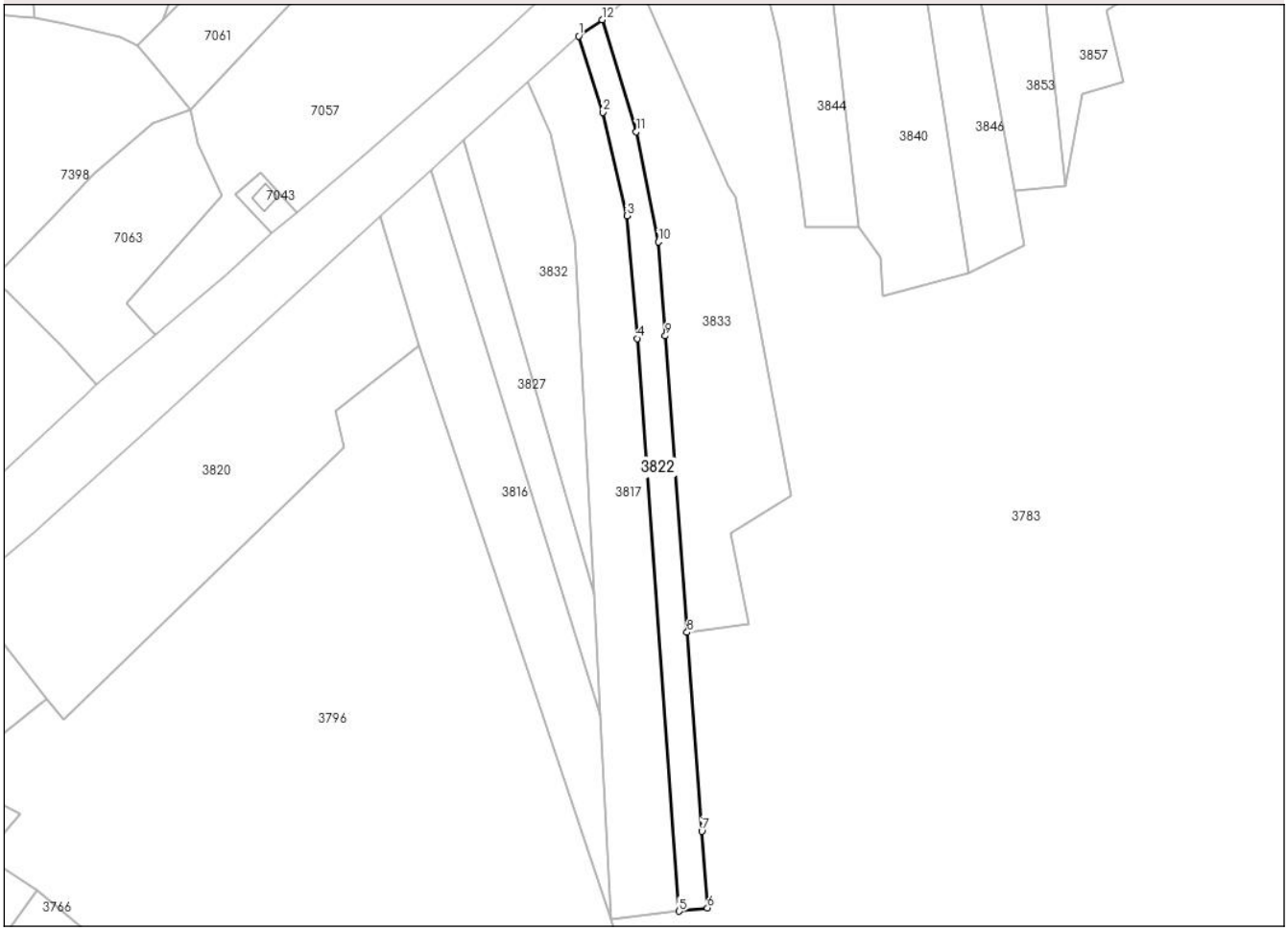
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82774	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	772	30,32	528,529,530, 665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.788,687 374.594,897	2	474.792,94 374.581,525	14.032
2	474.792,94 374.581,525	3	474.797,15 374.563,349	18.657
3	474.797,15 374.563,349	4	474.798,93 374.541,827	21.595
4	474.798,93 374.541,827	5	474.806,316 374.441,312	100.786
5	474.806,316 374.441,312	6	474.811,284 374.441,875	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.811,284 374.441,875	7	474.810,294 374.455,351	13.513
7	474.810,294 374.455,351	8	474.807,732 374.490,242	34.985
8	474.807,732 374.490,242	9	474.803,91 374.542,274	52.172
9	474.803,91 374.542,274	10	474.802,663 374.558,772	16.545
10	474.802,663 374.558,772	11	474.798,811 374.578,154	19.761
11	474.798,811 374.578,154	12	474.792,781 374.597,768	20.52
12	474.792,781 374.597,768	1	474.788,687 374.594,897	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81899	12.879	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67009 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 2041, din 23/11/2015 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81899 a imobilului cu numarul cadastral 81899/Babana, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.451 (id electronic 80916) din cf.307 (id electronic 80916) care se sisteaza; ~-nr.cad.81201 din cf.81201 care se sisteaza;~-nr.cad.81670 din cf. 81670 care se sisteaza;~-nr.cad.81668 din cf.81668 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 129, din 11/01/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚURCANU CĂLIN** 2) **BĂLĂNESCU ZIMMER DANIELA ILSE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80916/Babana, incheierea nr. 366din 12-01-2006	
Act Notarial nr. 1860, din 31/10/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚURCANU CĂLIN** 2) **BĂLĂNESCU-ZIMMER DANIELA-ILSE**, casatorita cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81201/Babana, incheierea nr. 44105din 01-11-2012	
Act Notarial nr. 1205, din 17/07/2014 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNESCU-ZIMMER DANIELA-ILSE**, casatorita cu 2) **ȚURCANU CĂLIN.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81670/Babana, incheierea nr. 37337din 18-07-2014	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNESCU-ZIMMER DANIELA-ILSE**, casatorita cu 2) **ȚURCANU CĂLIN.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81668/Babana, incheierea nr. 37338din 18-07-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

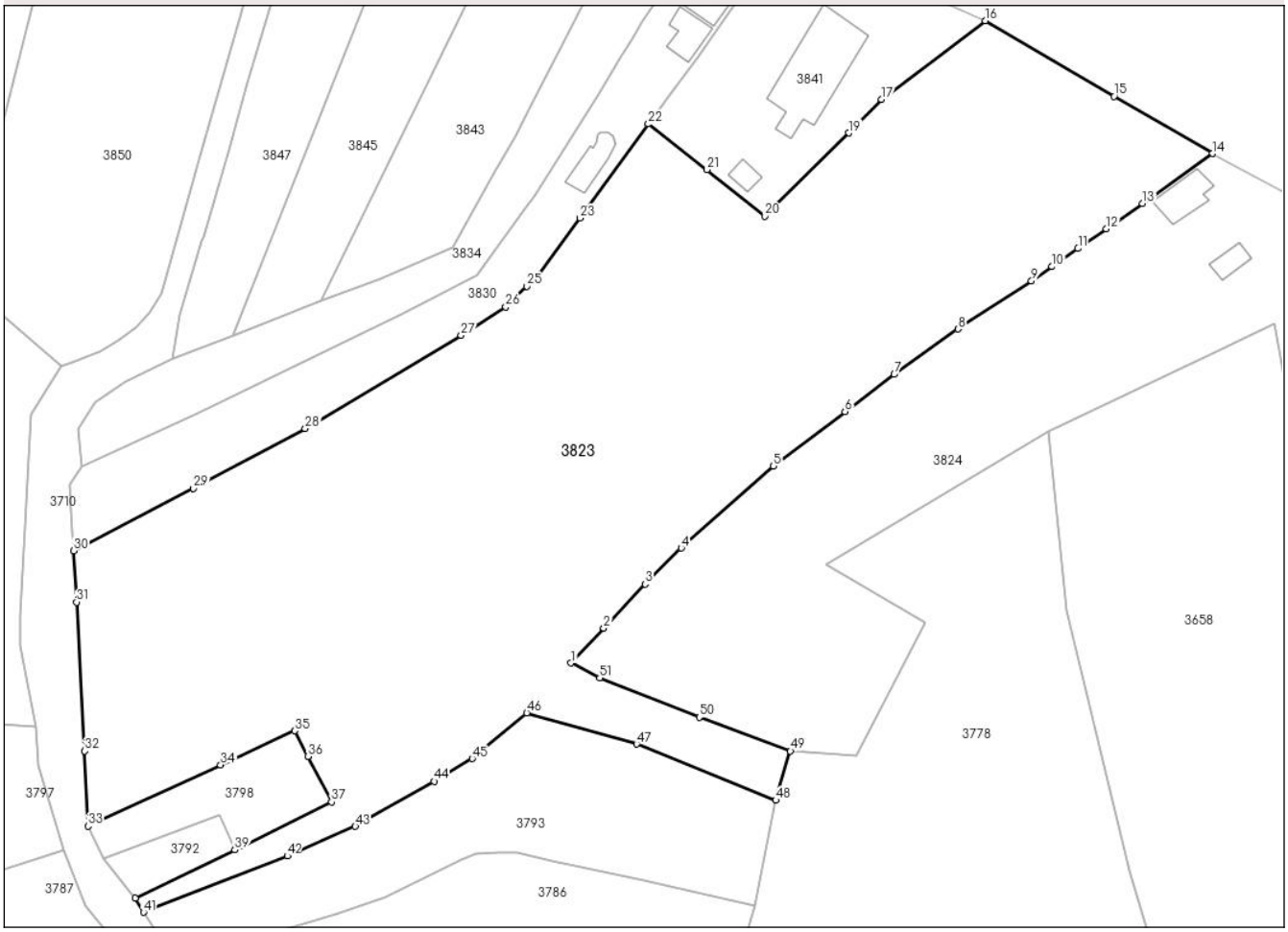
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81899	12.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.567	12	667,668	-	
2	livada	DA	11.312	12	655,656,657, 666,668	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.429,732 374.479,847	2	475.435,844 374.486,422	8.977
4	475.450,428 374.501,459	5	475.467,724 374.516,859	23.158
7	475.490,473 374.534,054	8	475.502,43 374.542,565	14.677
10	475.520,107 374.554,276	11	475.524,999 374.557,684	5.962
13	475.537,135 374.566,096	14	475.550,29 374.575,487	16.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.435,844 374.486,422	3	475.443,632 374.494,686	11.355
5	475.467,724 374.516,859	6	475.481,201 374.527,036	16.888
8	475.502,43 374.542,565	9	475.516,245 374.551,586	16.499
11	475.524,999 374.557,684	12	475.530,319 374.561,371	6.473
14	475.550,29 374.575,487	15	475.531,784 374.586,27	21.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.443,632 374.494,686	4	475.450,428 374.501,459	9.595
6	475.481,201 374.527,036	7	475.490,473 374.534,054	11.629
9	475.516,245 374.551,586	10	475.520,107 374.554,276	4.707
12	475.530,319 374.561,371	13	475.537,135 374.566,096	8.294
15	475.531,784 374.586,27	16	475.507,585 374.600,434	28.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.507,585 374.600,434	17	475.488,099 374.585,628	24.473
17	475.488,099 374.585,628	18	475.483,327 374.580,769	6.811
18	475.483,327 374.580,769	19	475.481,929 374.579,368	1.979
19	475.481,929 374.579,368	20	475.466,187 374.563,713	22.202
20	475.466,187 374.563,713	21	475.455,285 374.572,459	13.977
21	475.455,285 374.572,459	22	475.444,245 374.581,048	13.988
22	475.444,245 374.581,048	23	475.431,435 374.563,383	21.821
23	475.431,435 374.563,383	24	475.423,474 374.552,406	13.56
24	475.423,474 374.552,406	25	475.421,436 374.550,598	2.724
25	475.421,436 374.550,598	26	475.417,447 374.546,703	5.575
26	475.417,447 374.546,703	27	475.409,073 374.541,333	9.948
27	475.409,073 374.541,333	28	475.379,759 374.523,869	34.122
28	475.379,759 374.523,869	29	475.358,763 374.512,666	23.798
29	475.358,763 374.512,666	30	475.336,233 374.500,964	25.388
30	475.336,233 374.500,964	31	475.336,801 374.491,301	9.68
31	475.336,801 374.491,301	32	475.338,306 374.463,347	27.994
32	475.338,306 374.463,347	33	475.338,961 374.449,234	14.128
33	475.338,961 374.449,234	34	475.363,861 374.460,749	27.434
34	475.363,861 374.460,749	35	475.377,763 374.467,133	15.298
35	475.377,763 374.467,133	36	475.380,259 374.462,343	5.401
36	475.380,259 374.462,343	37	475.384,706 374.453,808	9.624
37	475.384,706 374.453,808	38	475.367,933 374.445,463	18.734
38	475.367,933 374.445,463	39	475.366,53 374.444,792	1.555
39	475.366,53 374.444,792	40	475.347,79 374.435,72	20.82
40	475.347,79 374.435,72	41	475.349,375 374.433,083	3.077
41	475.349,375 374.433,083	42	475.376,402 374.443,647	29.018
42	475.376,402 374.443,647	43	475.389,172 374.449,184	13.919
43	475.389,172 374.449,184	44	475.403,998 374.457,666	17.081
44	475.403,998 374.457,666	45	475.411,138 374.461,912	8.307
45	475.411,138 374.461,912	46	475.421,411 374.470,496	13.387
46	475.421,411 374.470,496	47	475.442,028 374.464,655	21.428
47	475.442,028 374.464,655	48	475.468,194 374.454,083	28.221
48	475.468,194 374.454,083	49	475.470,961 374.463,333	9.655
49	475.470,961 374.463,333	50	475.453,832 374.469,667	18.263
50	475.453,832 374.469,667	51	475.435,091 374.477,055	20.145
51	475.435,091 374.477,055	1	475.429,732 374.479,847	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.313	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

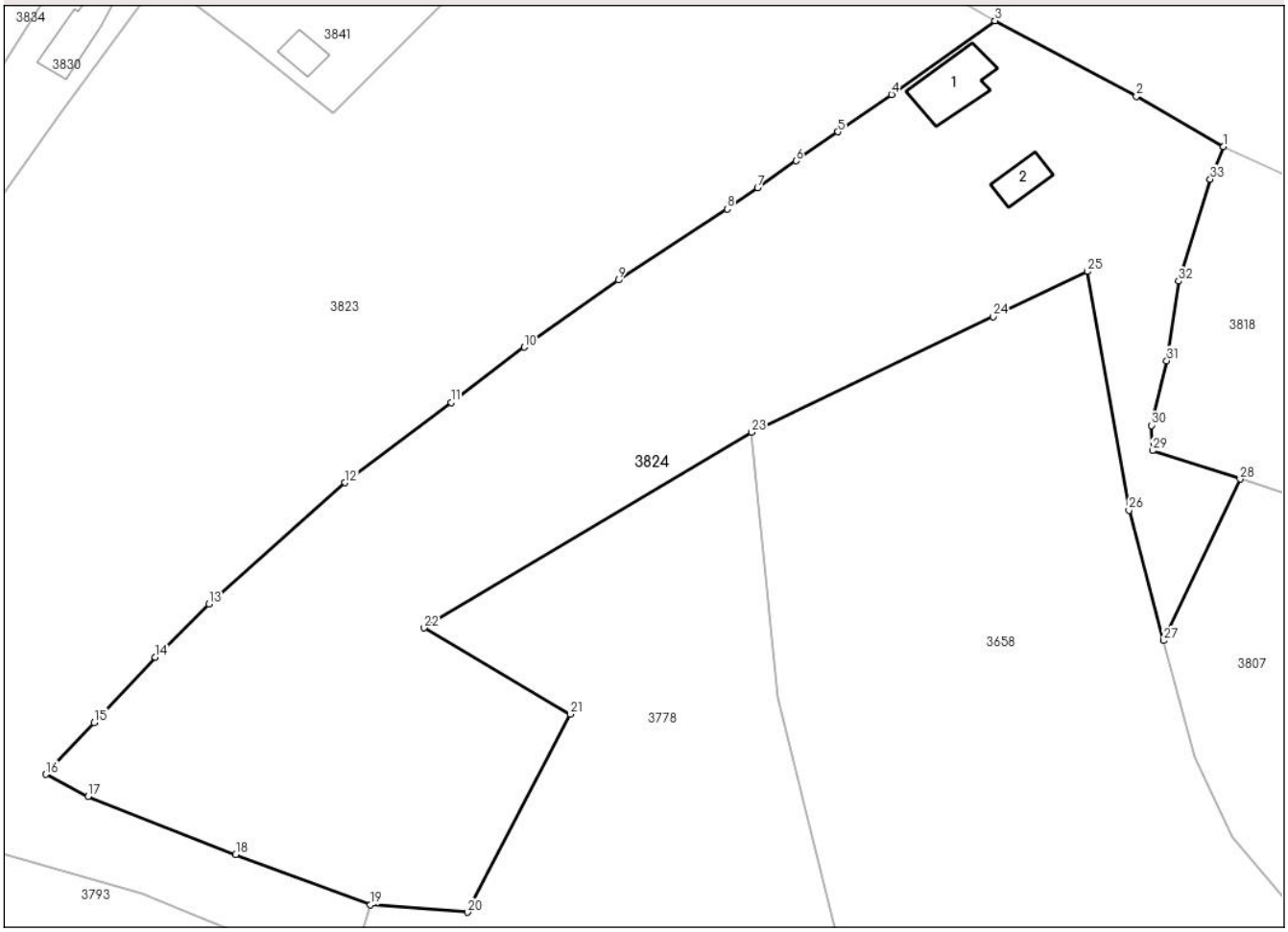
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	12,15	671,185	-	
2	livada	DA	3.882	12,15	669,670,185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.579,317 374.559,521	2	475.568,226 374.565,886	12.788
3	475.550,279 374.575,469	4	475.537,135 374.566,096	16.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.568,226 374.565,886	3	475.550,279 374.575,469	20.345
4	475.537,135 374.566,096	5	475.530,319 374.561,371	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.530,319 374.561,371	6	475.524,999 374.557,684	6.473
7	475.520,107 374.554,276	8	475.516,245 374.551,586	4.707
9	475.502,43 374.542,565	10	475.490,473 374.534,054	14.677
11	475.481,201 374.527,036	12	475.467,724 374.516,859	16.888
13	475.450,428 374.501,459	14	475.443,632 374.494,686	9.595
15	475.435,844 374.486,422	16	475.429,732 374.479,847	8.977
17	475.435,091 374.477,055	18	475.453,832 374.469,667	20.145
19	475.470,961 374.463,333	20	475.483,253 374.462,36	12.331
21	475.496,298 374.487,486	22	475.477,747 374.498,419	21.533
23	475.519,37 374.523,266	24	475.550,013 374.537,913	33.964
25	475.562,005 374.543,645	26	475.567,289 374.513,353	30.749
27	475.571,707 374.496,819	28	475.581,413 374.517,325	22.688
29	475.570,268 374.520,916	30	475.570,179 374.524,124	3.209
31	475.572,096 374.532,332	32	475.573,594 374.542,418	10.197
33	475.577,617 374.555,36	1	475.579,317 374.559,521	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.524,999 374.557,684	7	475.520,107 374.554,276	5.962
8	475.516,245 374.551,586	9	475.502,43 374.542,565	16.499
10	475.490,473 374.534,054	11	475.481,201 374.527,036	11.629
12	475.467,724 374.516,859	13	475.450,428 374.501,459	23.158
14	475.443,632 374.494,686	15	475.435,844 374.486,422	11.355
16	475.429,732 374.479,847	17	475.435,091 374.477,055	6.043
18	475.453,832 374.469,667	19	475.470,961 374.463,333	18.263
20	475.483,253 374.462,36	21	475.496,298 374.487,486	28.311
22	475.477,747 374.498,419	23	475.519,37 374.523,266	48.475
24	475.550,013 374.537,913	25	475.562,005 374.543,645	13.291
26	475.567,289 374.513,353	27	475.571,707 374.496,819	17.114
28	475.581,413 374.517,325	29	475.570,268 374.520,916	11.709
30	475.570,179 374.524,124	31	475.572,096 374.532,332	8.429
32	475.573,594 374.542,418	33	475.577,617 374.555,36	13.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.165	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CĂLINESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

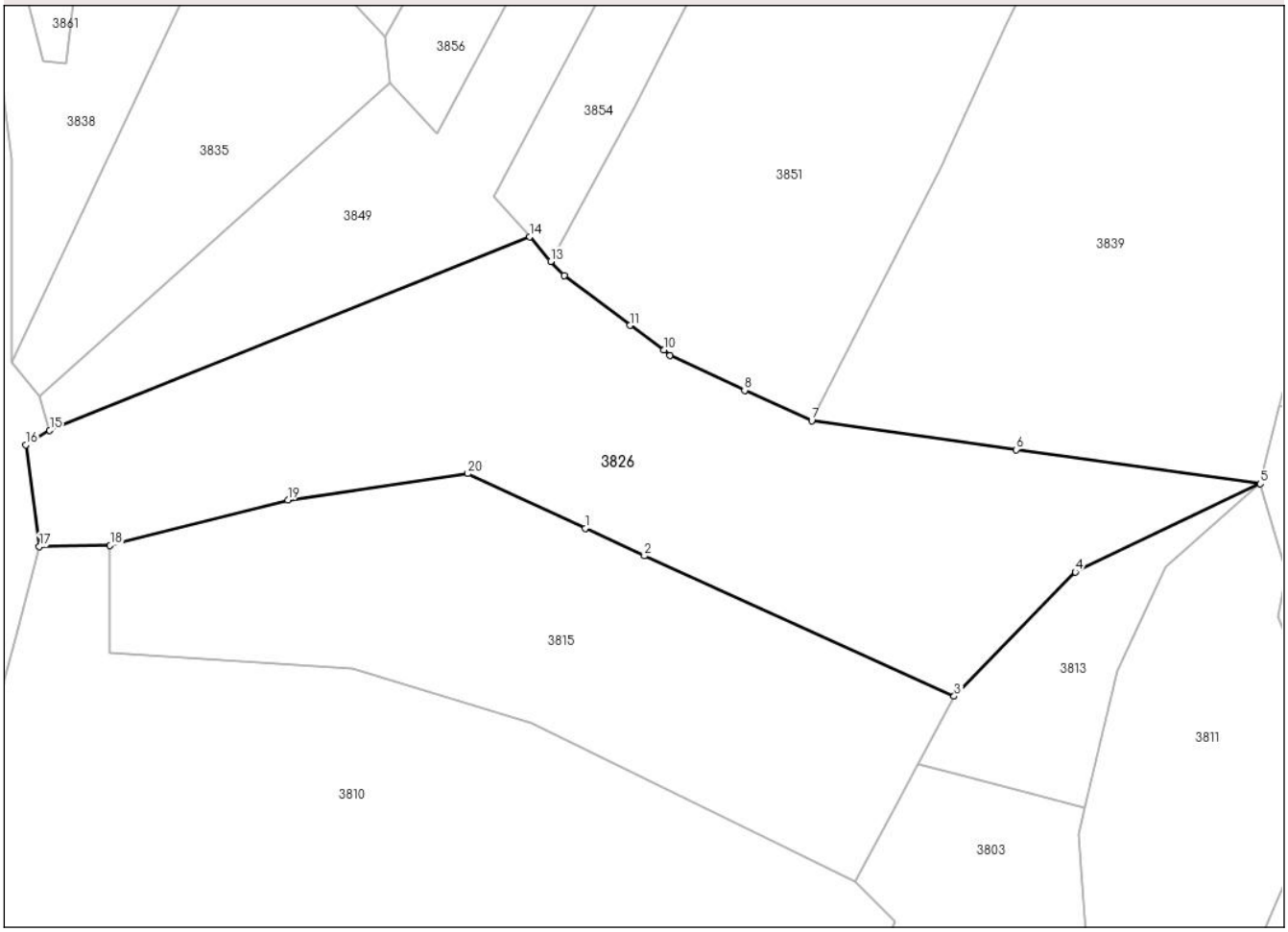
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.165	11	550,601,615, 620,623,624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.207,659 374.517,714	2	475.214,835 374.514,371	7.916
2	475.214,835 374.514,371	3	475.252,489 374.497,334	41.329
3	475.252,489 374.497,334	4	475.267,206 374.512,42	21.076
4	475.267,206 374.512,42	5	475.289,683 374.523,123	24.895
5	475.289,683 374.523,123	6	475.260,044 374.527,281	29.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.260,044 374.527,281	7	475.235,173 374.530,77	25.115
7	475.235,173 374.530,77	8	475.227,019 374.534,481	8.959
8	475.227,019 374.534,481	9	475.217,969 374.538,733	9.999
9	475.217,969 374.538,733	10	475.217,234 374.539,369	0.972
10	475.217,234 374.539,369	11	475.213,104 374.542,354	5.096
11	475.213,104 374.542,354	12	475.205,105 374.548,39	10.021
12	475.205,105 374.548,39	13	475.203,45 374.550,117	2.392
13	475.203,45 374.550,117	14	475.200,898 374.553,12	3.941
14	475.200,898 374.553,12	15	475.142,565 374.529,631	62.885
15	475.142,565 374.529,631	16	475.139,681 374.527,868	3.381
16	475.139,681 374.527,868	17	475.141,309 374.515,527	12.447
17	475.141,309 374.515,527	18	475.149,92 374.515,637	8.612
18	475.149,92 374.515,637	19	475.171,521 374.521,138	22.29
19	475.171,521 374.521,138	20	475.193,378 374.524,366	22.094
20	475.193,378 374.524,366	1	475.207,659 374.517,714	15.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	555	30	527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.762,705 374.571,357	2	474.792,506 374.475,759	100.136
2	474.792,506 374.475,759	3	474.791,39 374.496,952	21.223
3	474.791,39 374.496,952	4	474.768,525 374.576,69	82.951
4	474.768,525 374.576,69	1	474.762,705 374.571,357	7.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

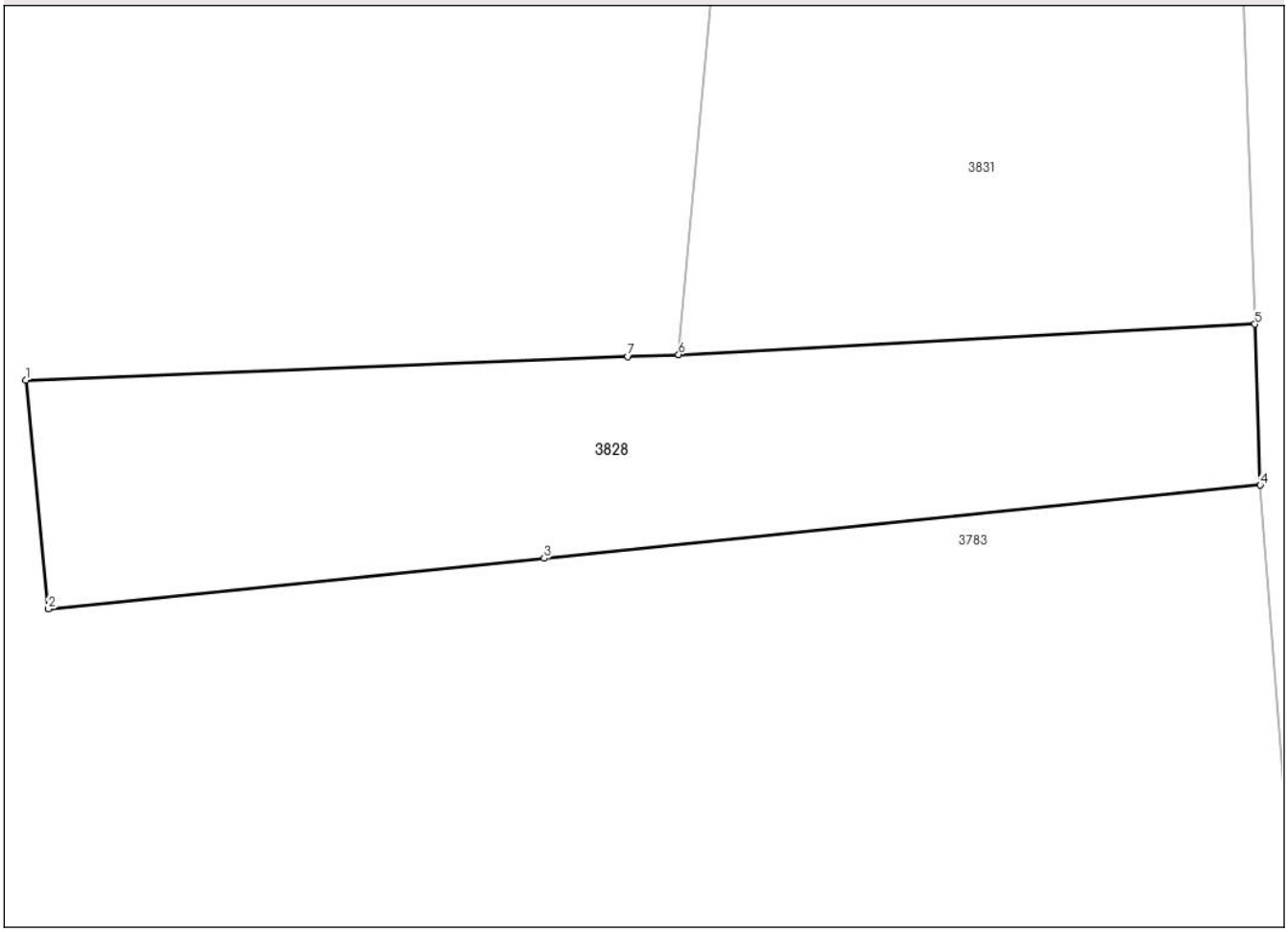
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	311	9	574	-	
2	livada	NU	249	9	574	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.072,745 374.537,264	2	475.073,832 374.526,148	11.17
2	475.073,832 374.526,148	3	475.097,976 374.528,608	24.269
3	475.097,976 374.528,608	4	475.132,855 374.532,161	35.06
4	475.132,855 374.532,161	5	475.132,595 374.539,999	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.132,595 374.539,999	6	475.104,535 374.538,517	28.099
6	475.104,535 374.538,517	7	475.102,058 374.538,419	2.48
7	475.102,058 374.538,419	1	475.072,745 374.537,264	29.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.138 Masurata: 1.937	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1867, din 19/12/2001 emis de NP MARIN NICOLAE (ACT PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE V CONSTANȚA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IORDACHE V CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

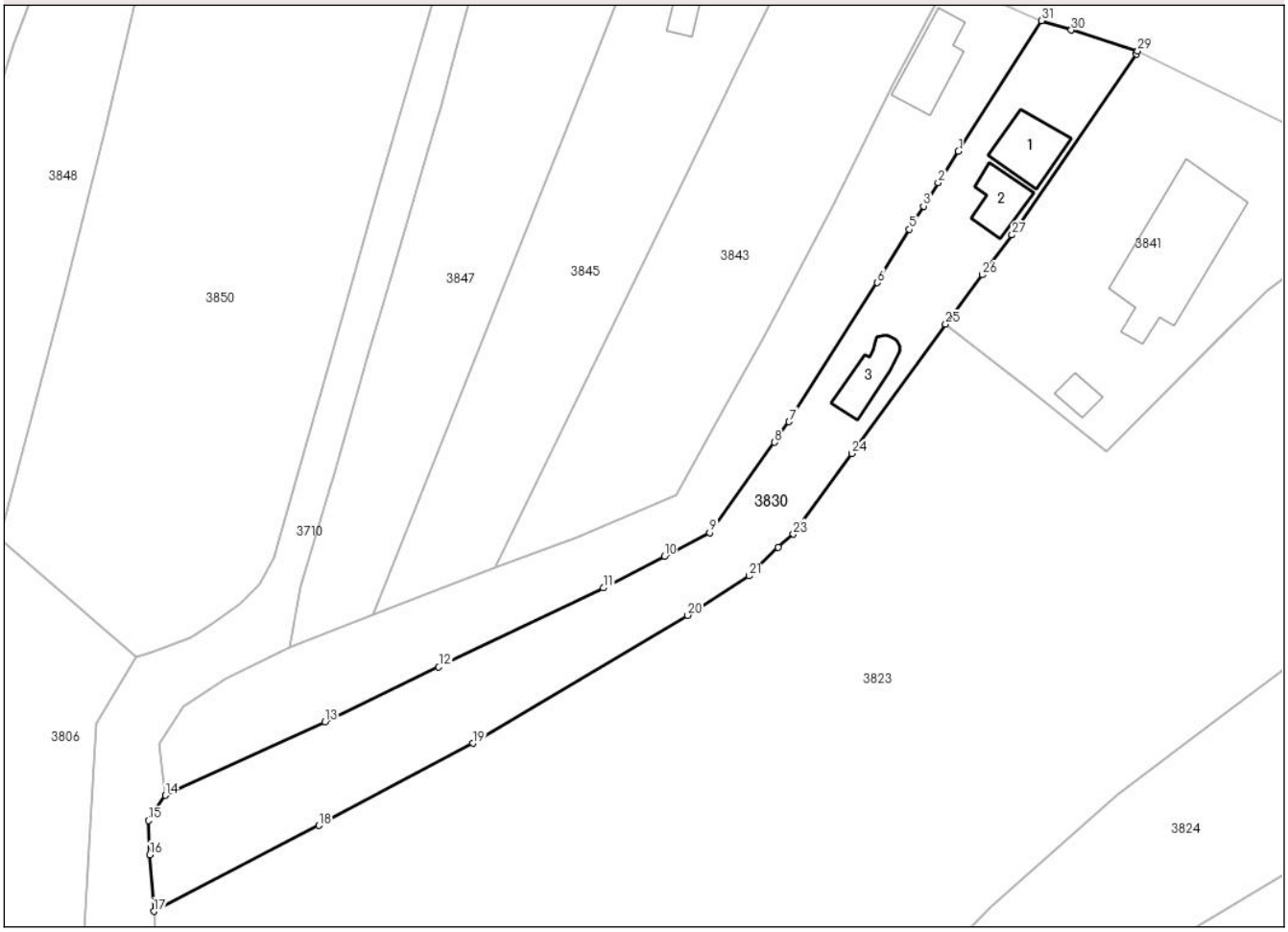
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.138 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	12	663,664	-	
2	livada	DA	1.168	12	662,664,666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CL
A1.2		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; piscină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.445,996 374.604,657	2	475.443,241 374.600,326	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.443,241 374.600,326	3	475.441,223 374.597,155	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.441,223 374.597,155	4	475.439,693 374.594,602	2.977
5	475.439,313 374.593,969	6	475.434,956 374.586,7	8.474
7	475.422,909 374.567,727	8	475.420,893 374.564,924	3.452
9	475.412,049 374.552,63	10	475.405,866 374.549,399	6.976
11	475.397,582 374.545,07	12	475.375,118 374.534,277	24.923
13	475.359,573 374.526,808	14	475.337,803 374.516,777	23.97
15	475.335,508 374.513,346	16	475.335,682 374.508,678	4.671
17	475.336,233 374.500,964	18	475.358,763 374.512,666	25.388
19	475.379,759 374.523,869	20	475.409,073 374.541,333	34.122
21	475.417,447 374.546,703	22	475.421,436 374.550,598	5.575
23	475.423,474 374.552,406	24	475.431,435 374.563,383	13.56
25	475.444,245 374.581,048	26	475.449,278 374.587,784	8.409
27	475.453,33 374.593,208	28	475.470,242 374.617,909	29.936
29	475.470,45 374.618,31	30	475.461,404 374.621,156	9.483
31	475.457,312 374.622,444	1	475.445,996 374.604,657	21.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.439,693 374.594,602	5	475.439,313 374.593,969	0.738
6	475.434,956 374.586,7	7	475.422,909 374.567,727	22.475
8	475.420,893 374.564,924	9	475.412,049 374.552,63	15.145
10	475.405,866 374.549,399	11	475.397,582 374.545,07	9.347
12	475.375,118 374.534,277	13	475.359,573 374.526,808	17.246
14	475.337,803 374.516,777	15	475.335,508 374.513,346	4.128
16	475.335,682 374.508,678	17	475.336,233 374.500,964	7.734
18	475.358,763 374.512,666	19	475.379,759 374.523,869	23.798
20	475.409,073 374.541,333	21	475.417,447 374.546,703	9.948
22	475.421,436 374.550,598	23	475.423,474 374.552,406	2.724
24	475.431,435 374.563,383	25	475.444,245 374.581,048	21.821
26	475.449,278 374.587,784	27	475.453,33 374.593,208	6.771
28	475.470,242 374.617,909	29	475.470,45 374.618,31	0.452
30	475.461,404 374.621,156	31	475.457,312 374.622,444	4.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARBU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

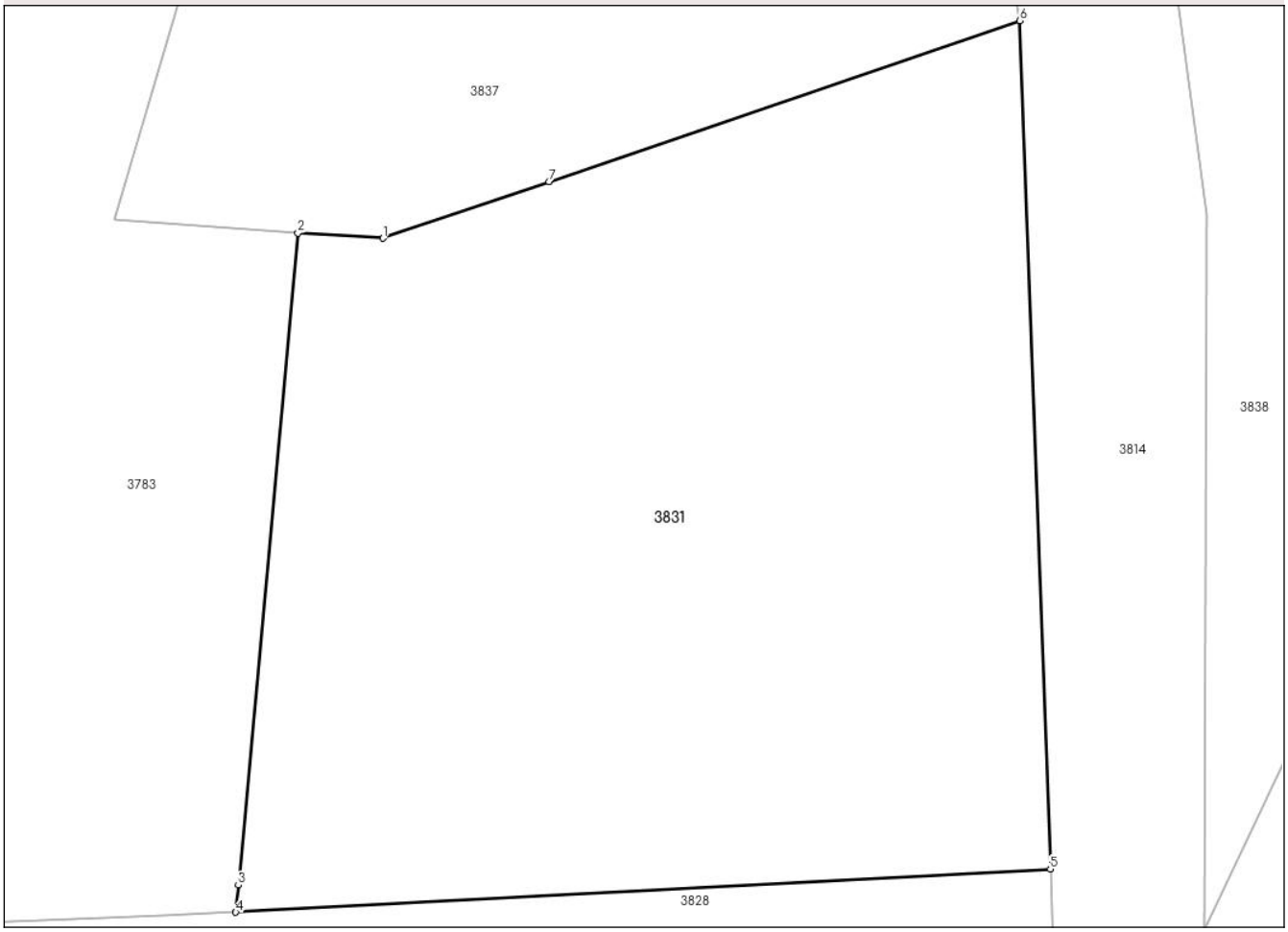
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	497	9	573	-	
2	livada	NU	183	9,32	573,665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.109,608 374.561,711	2	475.106,675 374.561,885	2.938
2	475.106,675 374.561,885	3	475.104,621 374.539,449	22.53
3	475.104,621 374.539,449	4	475.104,535 374.538,517	0.936
4	475.104,535 374.538,517	5	475.132,595 374.539,999	28.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.132,595 374.539,999	6	475.131,546 374.569,197	29.217
6	475.131,546 374.569,197	7	475.115,318 374.563,659	17.147
7	475.115,318 374.563,659	1	475.109,608 374.561,711	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

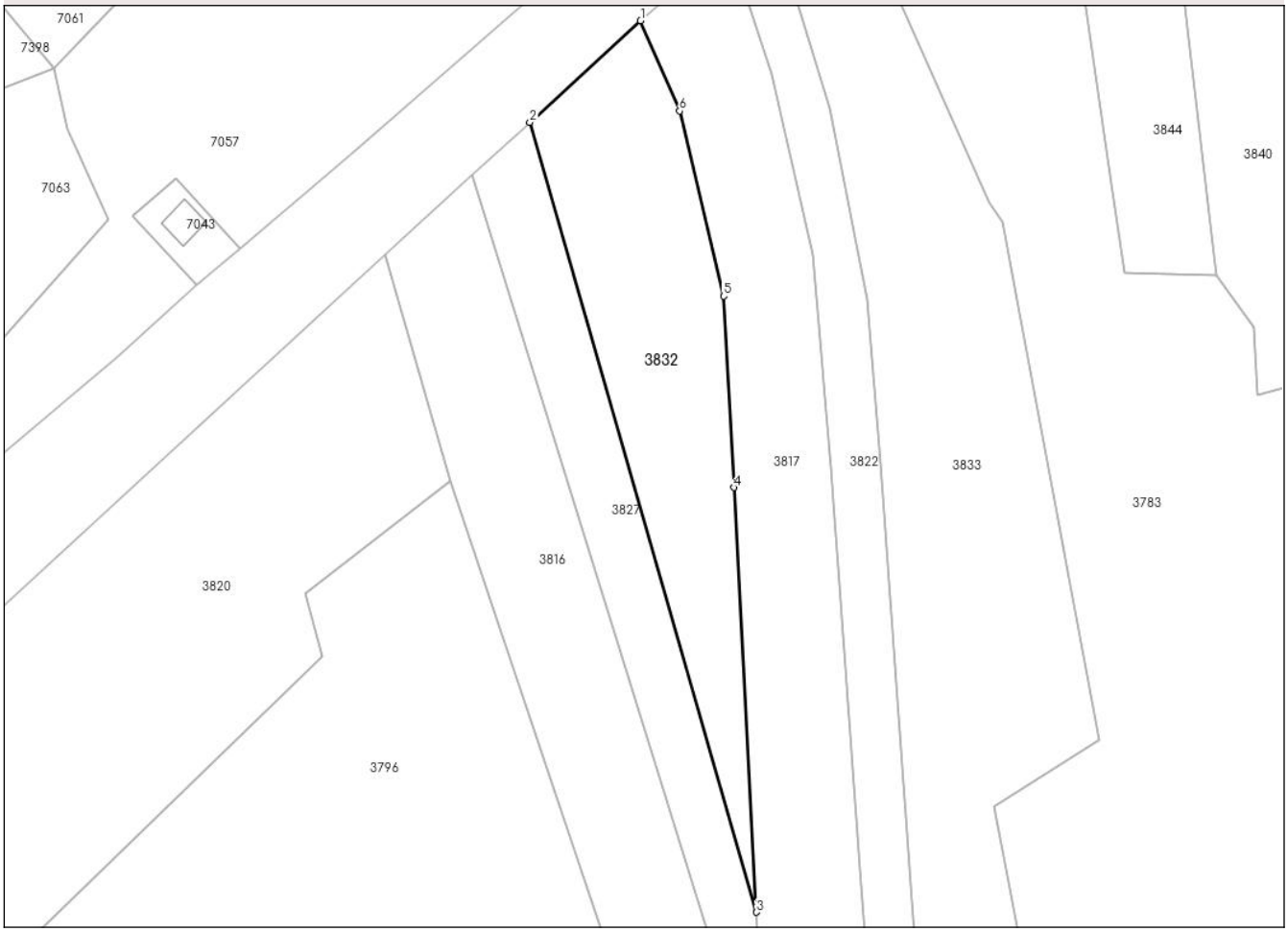
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	795	30	528,529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.779,707 374.586,937	2	474.768,525 374.576,69	15.167
2	474.768,525 374.576,69	3	474.791,39 374.496,952	82.951
3	474.791,39 374.496,952	4	474.789,132 374.539,825	42.932
4	474.789,132 374.539,825	5	474.788,093 374.559,14	19.343
5	474.788,093 374.559,14	6	474.783,65 374.577,825	19.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.783,65 374.577,825	1	474.779,707 374.586,937	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4365, din 17/08/2004 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU V ELENA**, soți 2) **SPĂTARU F ION-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4365, din 17/08/2004 emis de NP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU M VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU F MARIA**, soți	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU M VASILE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚESCU F MARIA**, soți	

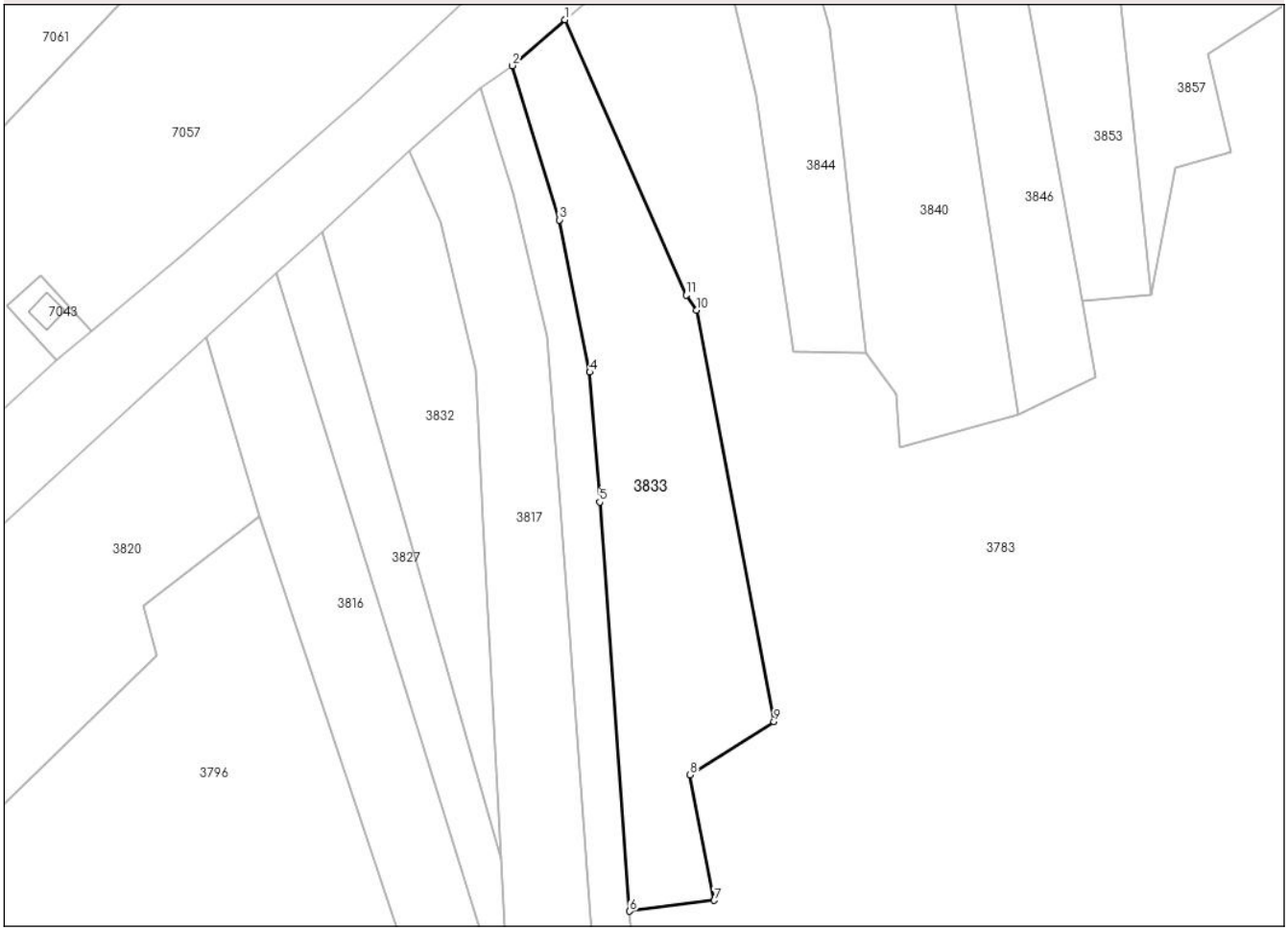
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	455	30	531	-	
2	livada	NU	1.098	30	529,530,531	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.799,489 374.603,602	2	474.792,781 374.597,768	8.89
2	474.792,781 374.597,768	3	474.798,811 374.578,154	20.52
3	474.798,811 374.578,154	4	474.802,663 374.558,772	19.761
4	474.802,663 374.558,772	5	474.803,91 374.542,274	16.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.803,91 374.542,274	6	474.807,732 374.490,242	52.172
6	474.807,732 374.490,242	7	474.818,483 374.491,62	10.839
7	474.818,483 374.491,62	8	474.815,418 374.507,604	16.276
8	474.815,418 374.507,604	9	474.826,094 374.514,33	12.618
9	474.826,094 374.514,33	10	474.816,27 374.566,645	53.229
10	474.816,27 374.566,645	11	474.814,914 374.568,611	2.389
11	474.814,914 374.568,611	1	474.799,489 374.603,602	38.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: CAD 82201	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

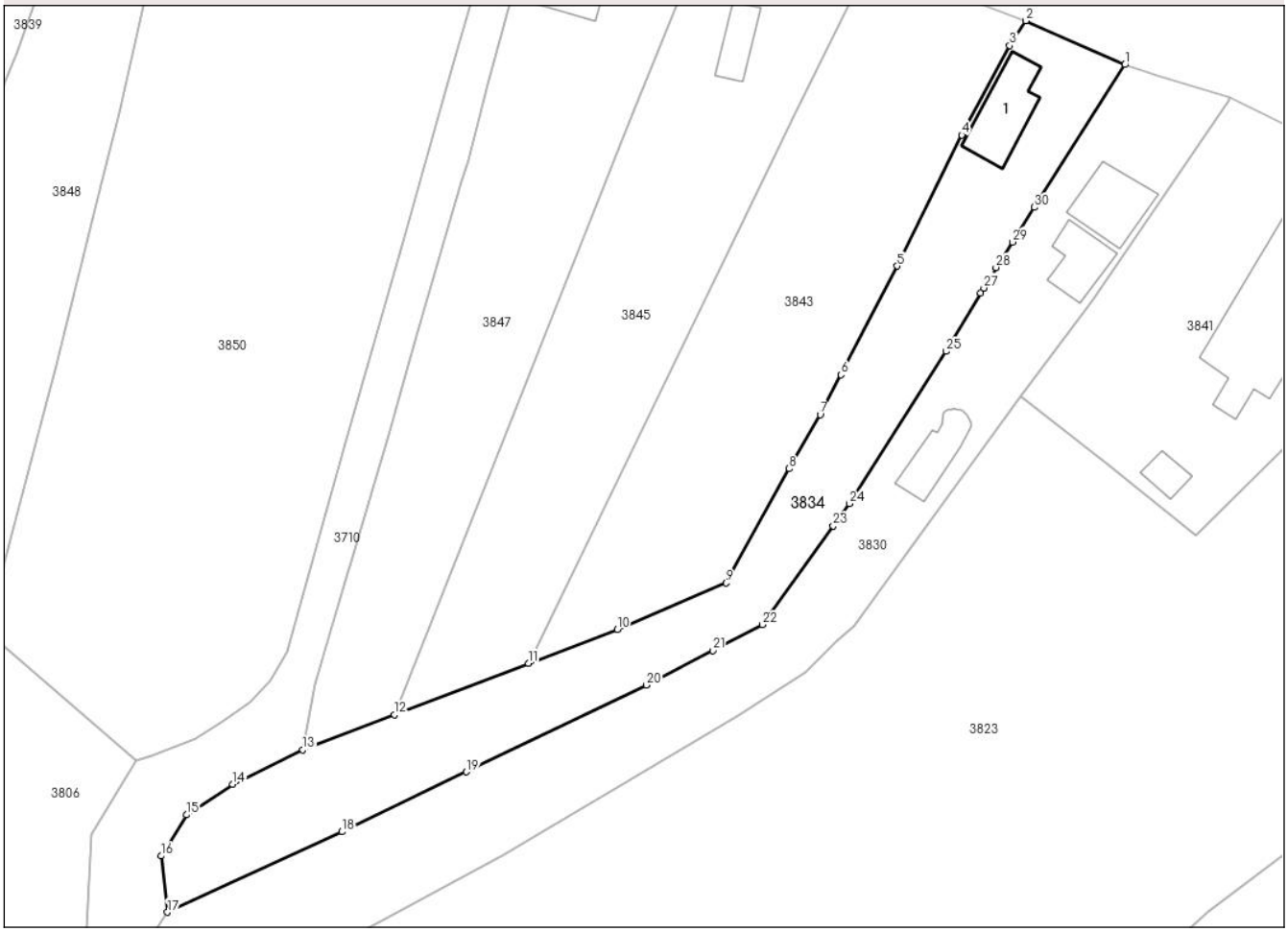
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	663	-	
2	livada	DA	1.088	12	662,664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.457,312 374.622,444	2	475.444,955 374.627,926	13.518
3	475.442,911 374.624,833	4	475.436,954 374.613,667	12.656
5	475.428,871 374.597,338	6	475.421,848 374.583,785	15.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.444,955 374.627,926	3	475.442,911 374.624,833	3.707
4	475.436,954 374.613,667	5	475.428,871 374.597,338	18.22
6	475.421,848 374.583,785	7	475.419,267 374.578,804	5.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.419,267 374.578,804	8	475.415,404 374.572,08	7.755
9	475.407,536 374.557,826	10	475.393,926 374.552,036	14.79
11	475.382,839 374.547,806	12	475.366,116 374.541,377	17.916
13	475.354,702 374.537,03	14	475.345,952 374.532,718	9.755
15	475.340,176 374.528,909	16	475.337,006 374.523,78	6.03
17	475.337,803 374.516,777	18	475.359,573 374.526,808	23.97
19	475.375,118 374.534,277	20	475.397,582 374.545,07	24.923
21	475.405,866 374.549,399	22	475.412,049 374.552,63	6.976
23	475.420,893 374.564,924	24	475.422,909 374.567,727	3.452
25	475.434,956 374.586,7	26	475.439,313 374.593,969	8.474
27	475.439,693 374.594,602	28	475.441,223 374.597,155	2.977
29	475.443,241 374.600,326	30	475.445,996 374.604,657	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.415,404 374.572,08	9	475.407,536 374.557,826	16.281
10	475.393,926 374.552,036	11	475.382,839 374.547,806	11.867
12	475.366,116 374.541,377	13	475.354,702 374.537,03	12.214
14	475.345,952 374.532,718	15	475.340,176 374.528,909	6.919
16	475.337,006 374.523,78	17	475.337,803 374.516,777	7.048
18	475.359,573 374.526,808	19	475.375,118 374.534,277	17.246
20	475.397,582 374.545,07	21	475.405,866 374.549,399	9.347
22	475.412,049 374.552,63	23	475.420,893 374.564,924	15.145
24	475.422,909 374.567,727	25	475.434,956 374.586,7	22.475
26	475.439,313 374.593,969	27	475.439,693 374.594,602	0.738
28	475.441,223 374.597,155	29	475.443,241 374.600,326	3.759
30	475.445,996 374.604,657	1	475.457,312 374.622,444	21.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

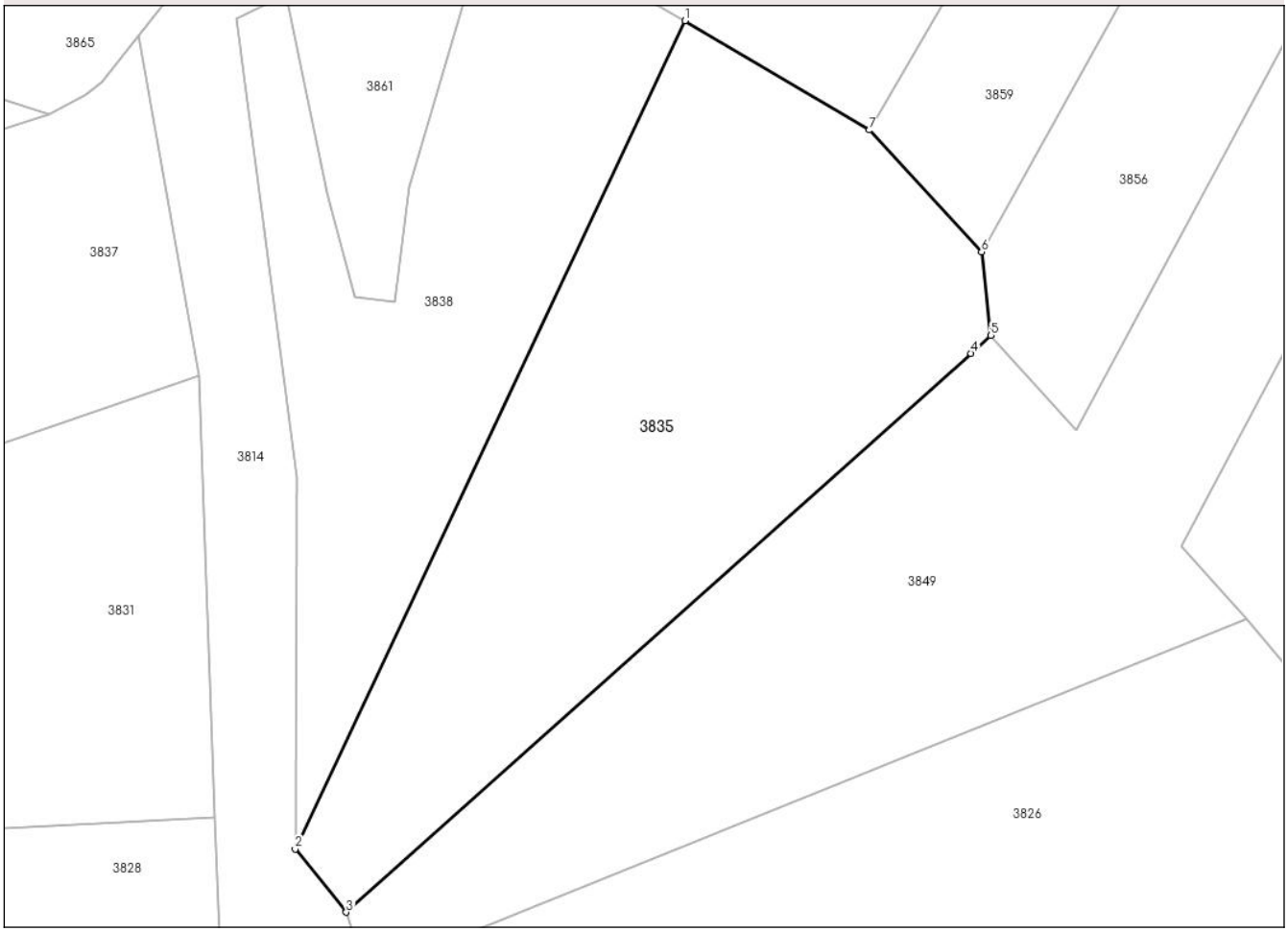
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.048	11	602,603,604, 610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.163,695 374.592,664	2	475.137,896 374.537,901	60.536
2	475.137,896 374.537,901	3	475.141,275 374.533,733	5.366
3	475.141,275 374.533,733	4	475.182,627 374.570,671	55.447
4	475.182,627 374.570,671	5	475.183,941 374.571,861	1.773
5	475.183,941 374.571,861	6	475.183,322 374.577,383	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.183,322 374.577,383	7	475.175,89 374.585,437	10.959
7	475.175,89 374.585,437	1	475.163,695 374.592,664	14.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 541	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CHIRIȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

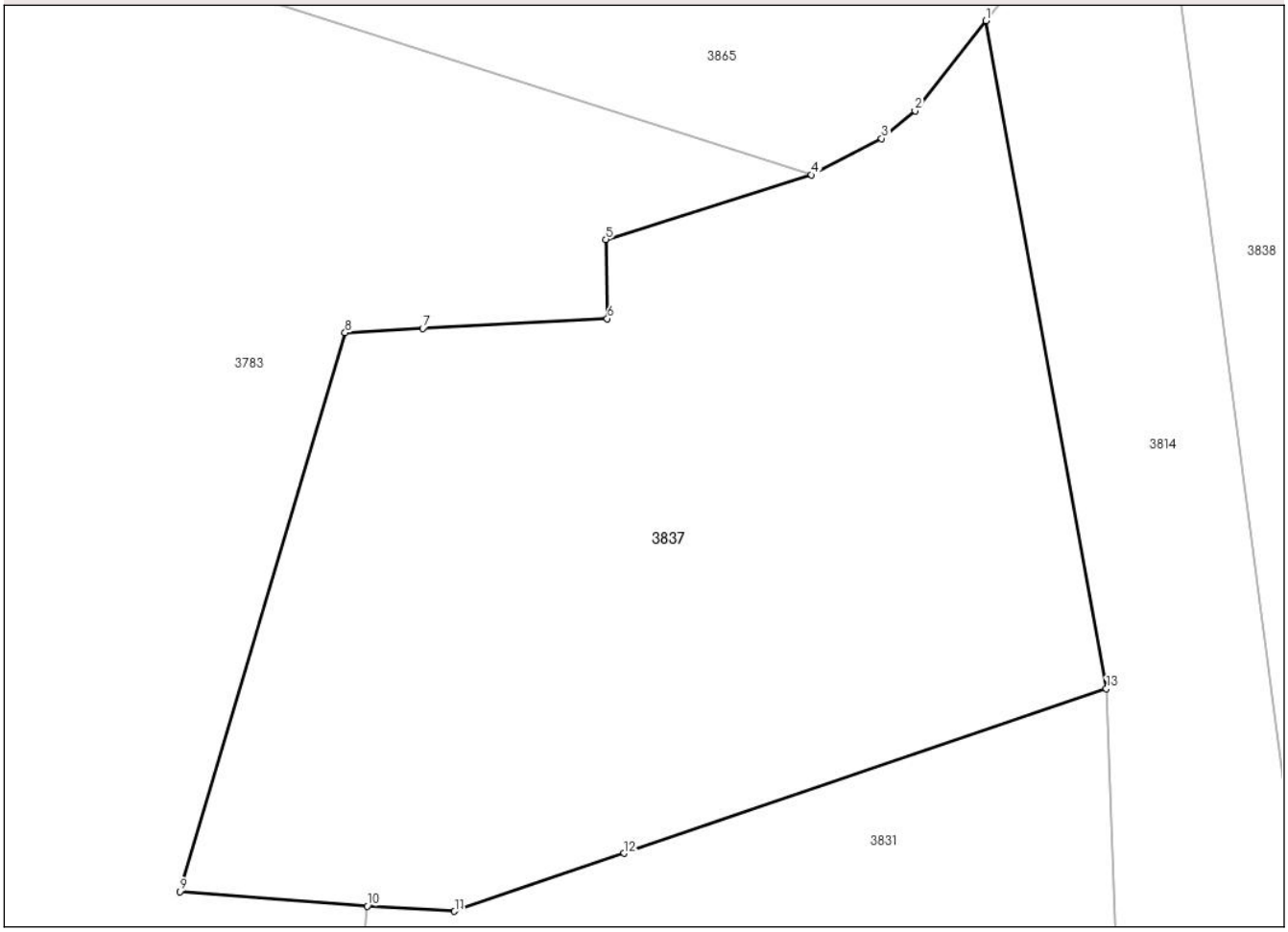
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	346	9	572	-	
2	livada	NU	195	9	572	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.127,498 374.591,68	2	475.125,107 374.588,648	3.861
2	475.125,107 374.588,648	3	475.123,985 374.587,718	1.457
3	475.123,985 374.587,718	4	475.121,627 374.586,489	2.659
4	475.121,627 374.586,489	5	475.114,703 374.584,323	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.114,703 374.584,323	6	475.114,751 374.581,654	2.669
6	475.114,751 374.581,654	7	475.108,542 374.581,321	6.218
7	475.108,542 374.581,321	8	475.105,929 374.581,181	2.617
8	475.105,929 374.581,181	9	475.100,363 374.562,369	19.618
9	475.100,363 374.562,369	10	475.106,675 374.561,885	6.331
10	475.106,675 374.561,885	11	475.109,608 374.561,711	2.938
11	475.109,608 374.561,711	12	475.115,318 374.563,659	6.033
12	475.115,318 374.563,659	13	475.131,546 374.569,197	17.147
13	475.131,546 374.569,197	1	475.127,498 374.591,68	22.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **UDREA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	11	603,604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.150,896 374.600,086	2	475.145,472 374.581,661	19.207
2	475.145,472 374.581,661	3	475.144,512 374.574,099	7.623
3	475.144,512 374.574,099	4	475.141,809 374.574,401	2.72
4	475.141,809 374.574,401	5	475.139,978 374.581,299	7.137
5	475.139,978 374.581,299	6	475.137,299 374.594,384	13.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.137,299 374.594,384	7	475.133,991 374.592,824	3.658
7	475.133,991 374.592,824	8	475.137,97 374.562,517	30.567
8	475.137,97 374.562,517	9	475.137,896 374.537,901	24.616
9	475.137,896 374.537,901	10	475.163,695 374.592,664	60.536
10	475.163,695 374.592,664	1	475.150,896 374.600,086	14.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroŞi, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82127	5.904	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65662 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 222, din 06/11/2017 emis de BIN Davitoiu Raluca (act administrativ nr 6228 din 17.10.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7195 din 29.11.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7195 din 29.11.2017, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 6228 din 17.10.2017, emis de Primaria Babana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RADU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RADU GEORGE-COSMIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RADU MARIUS-RAFAEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15538 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. GJ14741, din 06/03/2024 emis de ANAF-AJAFP GORJ-SERVICIUL CESPF (Act Administrativ nr. 183010026211315, din 10/02/2016 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GORJ; Act Administrativ nr. 183010036234057, din 10/02/2016 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GORJ;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7725 LEI, reprezentând sechestru pentru obligaţii fiscale, asupra cotei parti de 3/8 din imobil detinuta de debitorul RADU GEORGE-COSMIN, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GORJ**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 3/8 din imobil detinuta de proprietarul tabula de sub B2.1 RADU GEORGE-COSMIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82127	5.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	11	622	-	
2	livada	DA	4.569	11	623,624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.326,217 374.669,307	2	475.304,238 374.674,961	22.695
3	475.295,724 374.656,14	4	475.283,805 374.631,154	27.683
5	475.278,474 374.619,866	6	475.273,142 374.608,578	12.484
7	475.258,645 374.578,514	8	475.250,927 374.561,547	18.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.304,238 374.674,961	3	475.295,724 374.656,14	20.657
4	475.283,805 374.631,154	5	475.278,474 374.619,866	12.484
6	475.273,142 374.608,578	7	475.258,645 374.578,514	33.377
8	475.250,927 374.561,547	9	475.235,173 374.530,77	34.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.235,173 374.530,77	10	475.260,044 374.527,281	25.115
11	475.289,683 374.523,123	12	475.291,974 374.532,562	9.713
13	475.297,673 374.556,049	14	475.300,812 374.568,986	13.312
15	475.304,976 374.581,81	16	475.306,318 374.585,242	3.685
17	475.309,928 374.596,448	18	475.312,415 374.604,497	8.424
19	475.317,189 374.619,437	20	475.318,901 374.623,728	4.62
21	475.322,157 374.632,671	22	475.314,95 374.636,496	8.159
23	475.316,392 374.640,598	24	475.322,179 374.658,604	18.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.260,044 374.527,281	11	475.289,683 374.523,123	29.929
12	475.291,974 374.532,562	13	475.297,673 374.556,049	24.169
14	475.300,812 374.568,986	15	475.304,976 374.581,81	13.483
16	475.306,318 374.585,242	17	475.309,928 374.596,448	11.773
18	475.312,415 374.604,497	19	475.317,189 374.619,437	15.684
20	475.318,901 374.623,728	21	475.322,157 374.632,671	9.517
22	475.314,95 374.636,496	23	475.316,392 374.640,598	4.348
24	475.322,179 374.658,604	1	475.326,217 374.669,307	11.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82768	1.403	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9781 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 572, din 02/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN**, căsătorit cu 2) **PÎRVU GEORGETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

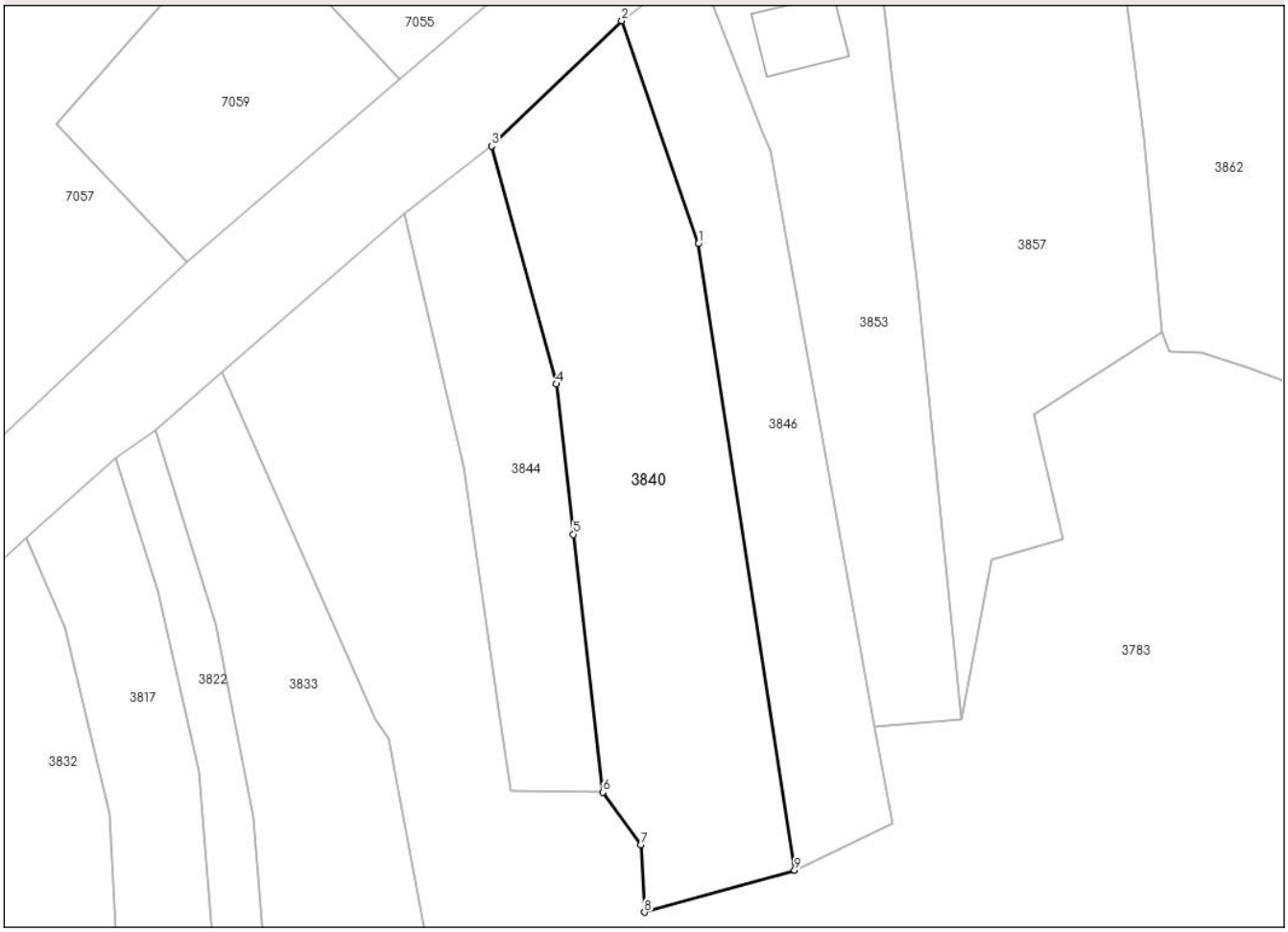
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82768	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.403	30	534, 535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.847,499 374.616,54	2	474.839,777 374.639,014	23.763
2	474.839,777 374.639,014	3	474.826,652 374.626,394	18.208
3	474.826,652 374.626,394	4	474.833,162 374.602,403	24.859
4	474.833,162 374.602,403	5	474.834,893 374.587,262	15.24
5	474.834,893 374.587,262	6	474.837,864 374.561,279	26.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.837,864 374.561,279	7	474.841,725 374.555,984	6.553
7	474.841,725 374.555,984	8	474.842,066 374.549,184	6.808
8	474.842,066 374.549,184	9	474.857,208 374.553,414	15.722
9	474.857,208 374.553,414	1	474.847,499 374.616,54	63.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.734 Masurata: 1.618	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; CAS
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 11 din 24.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

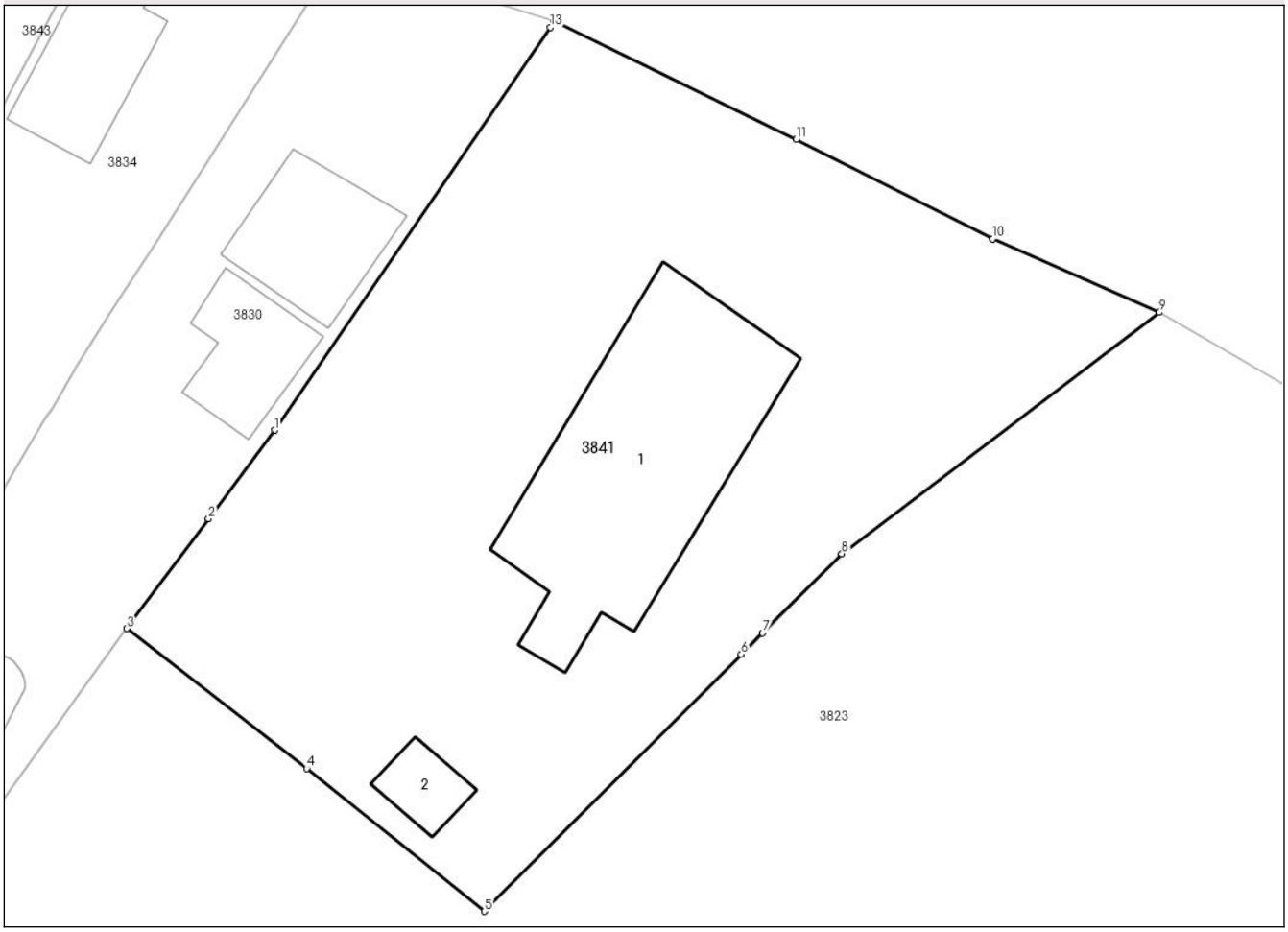
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.734 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.618	12	665,667,668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 210 Masurata: 221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; CAS
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.453,33 374.593,208	2	475.449,278 374.587,784	6.771
2	475.449,278 374.587,784	3	475.444,245 374.581,048	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.444,245 374.581,048	4	475.455,285 374.572,459	13.988
4	475.455,285 374.572,459	5	475.466,187 374.563,713	13.977
5	475.466,187 374.563,713	6	475.481,934 374.579,463	22.272
6	475.481,934 374.579,463	7	475.483,248 374.580,777	1.858
7	475.483,248 374.580,777	8	475.488,099 374.585,628	6.86
8	475.488,099 374.585,628	9	475.507,585 374.600,434	24.473
9	475.507,585 374.600,434	10	475.497,349 374.604,93	11.18
10	475.497,349 374.604,93	11	475.485,311 374.611,043	13.501
11	475.485,311 374.611,043	12	475.470,45 374.618,31	16.543
12	475.470,45 374.618,31	13	475.470,242 374.617,909	0.452
13	475.470,242 374.617,909	1	475.453,33 374.593,208	29.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	1.700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46400 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1173, din 26/08/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ALESSIA-IOANA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

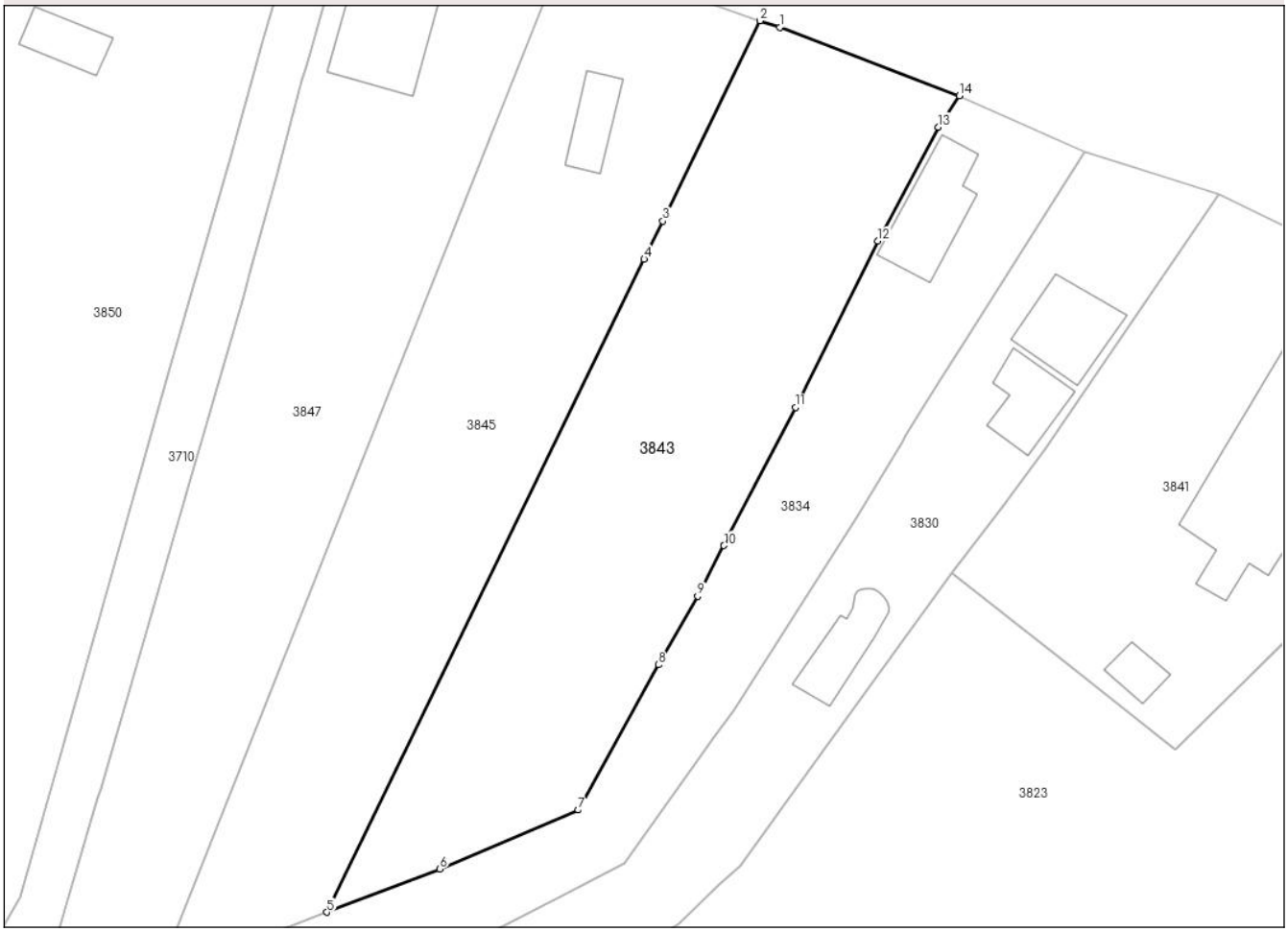
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.700	12	660/1,664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.427,315 374.634,644	2	475.425,384 374.635,285	2.035
2	475.425,384 374.635,285	3	475.415,829 374.615,626	21.858
3	475.415,829 374.615,626	4	475.414,007 374.611,88	4.165
4	475.414,007 374.611,88	5	475.382,839 374.547,806	71.253
5	475.382,839 374.547,806	6	475.393,926 374.552,036	11.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.393,926 374.552,036	7	475.407,536 374.557,826	14.79
7	475.407,536 374.557,826	8	475.415,404 374.572,08	16.281
8	475.415,404 374.572,08	9	475.419,267 374.578,804	7.755
9	475.419,267 374.578,804	10	475.421,848 374.583,785	5.61
10	475.421,848 374.583,785	11	475.428,871 374.597,338	15.264
11	475.428,871 374.597,338	12	475.436,954 374.613,667	18.22
12	475.436,954 374.613,667	13	475.442,911 374.624,833	12.656
13	475.442,911 374.624,833	14	475.444,955 374.627,926	3.707
14	475.444,955 374.627,926	1	475.427,315 374.634,644	18.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges, pct. "Curatura"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82562	634	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67288 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

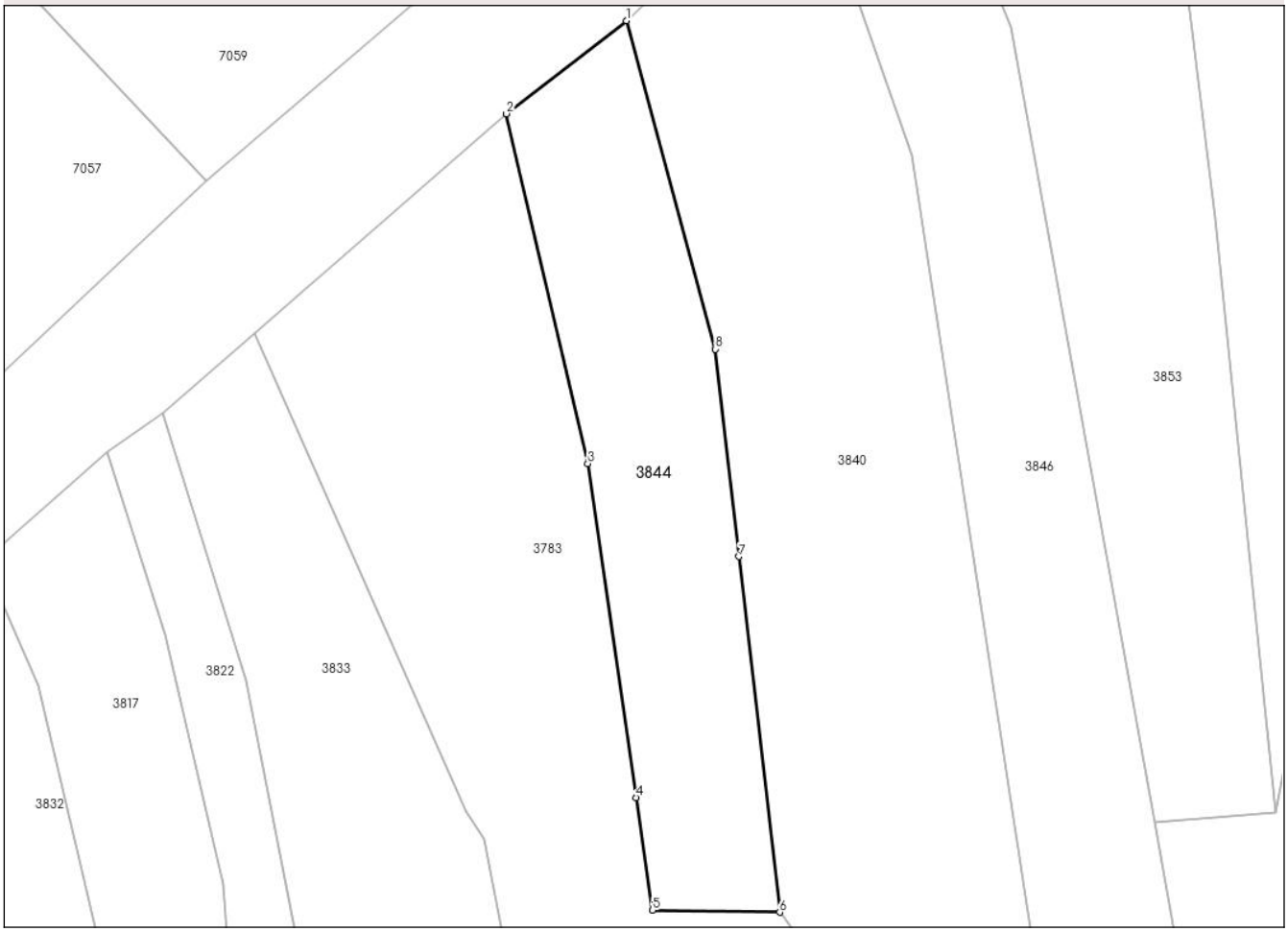
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82562	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	226	30	533,534,535	-	
2	livada	NU	408	30	532,533,534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.826,652 374.626,394	2	474.817,88 374.619,6	11.095
2	474.817,88 374.619,6	3	474.823,831 374.594,043	26.241
3	474.823,831 374.594,043	4	474.827,377 374.569,648	24.651
4	474.827,377 374.569,648	5	474.828,572 374.561,431	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.828,572 374.561,431	6	474.837,864 374.561,279	9.293
6	474.837,864 374.561,279	7	474.834,893 374.587,262	26.152
7	474.834,893 374.587,262	8	474.833,162 374.602,403	15.24
8	474.833,162 374.602,403	1	474.826,652 374.626,394	24.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81761	1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81761-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DIN 1934 APARTINAND LUI NICOLESCU DUMITRA SI BRATU ANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49317 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 3727, din 05/10/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU MARIUS** 2) **SABĂU MONICA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81761	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	12	659	-	
2	faneata	DA	1.650	12	660/1,661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81761-C1	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DIN 1934 APARTINAND LUI NICOLESCU DUMITRA SI BRATU ANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.406,173 374.642,121	2	475.398,883 374.623,808	19.711
2	475.398,883 374.623,808	3	475.395,915 374.616,342	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.395,915 374.616,342	4	475.366,116 374.541,377	80.67
4	475.366,116 374.541,377	5	475.382,839 374.547,806	17.916
5	475.382,839 374.547,806	6	475.414,007 374.611,88	71.253
6	475.414,007 374.611,88	7	475.415,829 374.615,626	4.165
7	475.415,829 374.615,626	8	475.425,384 374.635,285	21.858
8	475.425,384 374.635,285	1	475.406,173 374.642,121	20.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82765	848	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9770 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 571, din 02/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN**, casatorit cu 2) **PÎRVU GEORGETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82765	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	848	9,30	535,536,540, 541	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.857,208 374.553,414	2	474.867,046 374.558,112	10.902
2	474.867,046 374.558,112	3	474.865,284 374.567,843	9.889
3	474.865,284 374.567,843	4	474.854,772 374.625,885	58.986
4	474.854,772 374.625,885	5	474.853,982 374.627,889	2.154
5	474.853,982 374.627,889	6	474.847,276 374.644,906	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.847,276 374.644,906	7	474.839,777 374.639,014	9.537
7	474.839,777 374.639,014	8	474.847,499 374.616,54	23.763
8	474.847,499 374.616,54	1	474.857,208 374.553,414	63.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81763	1.750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81763-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49316 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 3727, din 05/10/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU MARIUS** 2) **SABĂU MONICA ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81763	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	12	659	-	
2	faneata	DA	1.498	12	661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81763-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.398,883 374.623,808	2	475.406,173 374.642,121	19.711
2	475.406,173 374.642,121	3	475.386,341 374.649,028	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.386,341 374.649,028	4	475.385,448 374.646,235	2.932
4	475.385,448 374.646,235	5	475.384,196 374.642,32	4.111
5	475.384,196 374.642,32	6	475.382,65 374.637,114	5.431
6	475.382,65 374.637,114	7	475.380,795 374.630,87	6.513
7	475.380,795 374.630,87	8	475.380,397 374.629,398	1.525
8	475.380,397 374.629,398	9	475.377,85 374.619,979	9.757
9	475.377,85 374.619,979	10	475.375,302 374.610,56	9.757
10	475.375,302 374.610,56	11	475.374,514 374.607,843	2.829
11	475.374,514 374.607,843	12	475.368,952 374.588,66	19.973
12	475.368,952 374.588,66	13	475.365,375 374.576,346	12.824
13	475.365,375 374.576,346	14	475.360,626 374.559,999	17.022
14	475.360,626 374.559,999	15	475.360,332 374.559,012	1.03
15	475.360,332 374.559,012	16	475.356,211 374.545,191	14.422
16	475.356,211 374.545,191	17	475.354,702 374.537,03	8.299
17	475.354,702 374.537,03	18	475.366,116 374.541,377	12.214
18	475.366,116 374.541,377	19	475.395,915 374.616,342	80.67
19	475.395,915 374.616,342	1	475.398,883 374.623,808	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82405	2.422	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82405-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; constructie P+M, din anul 1988
A1.2	82405-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33294 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 861, din 15/07/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PONOVA VIRGINIA-DANIELA**, casatorita cu 2) **PONOVA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82405	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	11	627	-	
2	livada	DA	1.742	11	625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82405-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; constructie P+M, din anul 1988
A1.2	82405-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.343,149 374.664,229	2	475.326,217 374.669,307	17.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.326,217 374.669,307	3	475.322,179 374.658,604	11.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.322,179 374.658,604	4	475.316,392 374.640,598	18.913
5	475.314,95 374.636,496	6	475.322,157 374.632,671	8.159
7	475.318,901 374.623,728	8	475.317,189 374.619,437	4.62
9	475.312,415 374.604,497	10	475.309,928 374.596,448	8.424
11	475.306,318 374.585,242	12	475.304,976 374.581,81	3.685
13	475.300,812 374.568,986	14	475.297,673 374.556,049	13.312
15	475.291,974 374.532,562	16	475.311,375 374.531,019	19.462
17	475.312,945 374.543,231	18	475.315,187 374.551,769	8.827
19	475.323,92 374.585,024	20	475.329,645 374.608,067	23.743
21	475.331,728 374.616,449	22	475.335,222 374.631,793	15.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.316,392 374.640,598	5	475.314,95 374.636,496	4.348
6	475.322,157 374.632,671	7	475.318,901 374.623,728	9.517
8	475.317,189 374.619,437	9	475.312,415 374.604,497	15.684
10	475.309,928 374.596,448	11	475.306,318 374.585,242	11.773
12	475.304,976 374.581,81	13	475.300,812 374.568,986	13.483
14	475.297,673 374.556,049	15	475.291,974 374.532,562	24.169
16	475.311,375 374.531,019	17	475.312,945 374.543,231	12.313
18	475.315,187 374.551,769	19	475.323,92 374.585,024	34.383
20	475.329,645 374.608,067	21	475.331,728 374.616,449	8.637
22	475.335,222 374.631,793	1	475.343,149 374.664,229	33.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80592	2.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80592-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26062 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 3135, din 27/06/2011 emis de PRIMARIA BABANA (act administrativ nr. 3135./27-06-2011 emis de PRIMARIA BABANA; act notarial nr. 10/23-05-2011 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act administrativ nr. 3007/01-07-2011 emis de PRIMARIA BABANA; act administrativ nr. 3207/01-07-2011 emis de PRIMARIA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80592	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	11	611,613,615	-	
2	livada	DA	935	11	611,612,614, 615	-	
3	faneata	DA	826	11	601,615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80592-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.259,207 374.679,165	2	475.249,609 374.679,351	9.6
2	475.249,609 374.679,351	3	475.246,279 374.671,91	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.246,279 374.671,91	4	475.235,516 374.651,375	23.185
4	475.235,516 374.651,375	5	475.234,018 374.648,516	3.228
5	475.234,018 374.648,516	6	475.230,672 374.642,269	7.087
6	475.230,672 374.642,269	7	475.189,613 374.565,593	86.977
7	475.189,613 374.565,593	8	475.183,941 374.571,861	8.453
8	475.183,941 374.571,861	9	475.182,627 374.570,671	1.773
9	475.182,627 374.570,671	10	475.141,275 374.533,733	55.447
10	475.141,275 374.533,733	11	475.142,565 374.529,631	4.3
11	475.142,565 374.529,631	12	475.200,898 374.553,12	62.885
12	475.200,898 374.553,12	13	475.196,561 374.557,913	6.464
13	475.196,561 374.557,913	14	475.241,805 374.643,611	96.908
14	475.241,805 374.643,611	15	475.243,528 374.647,13	3.918
15	475.243,528 374.647,13	16	475.248,696 374.657,687	11.754
16	475.248,696 374.657,687	1	475.259,207 374.679,165	23.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80296	4.573	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80296-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2	80296-C2	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54883 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2084, din 10/10/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMINICĂ MIHAELA-ALINA**, casatorita cu 2) **DUMINICĂ PETRE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

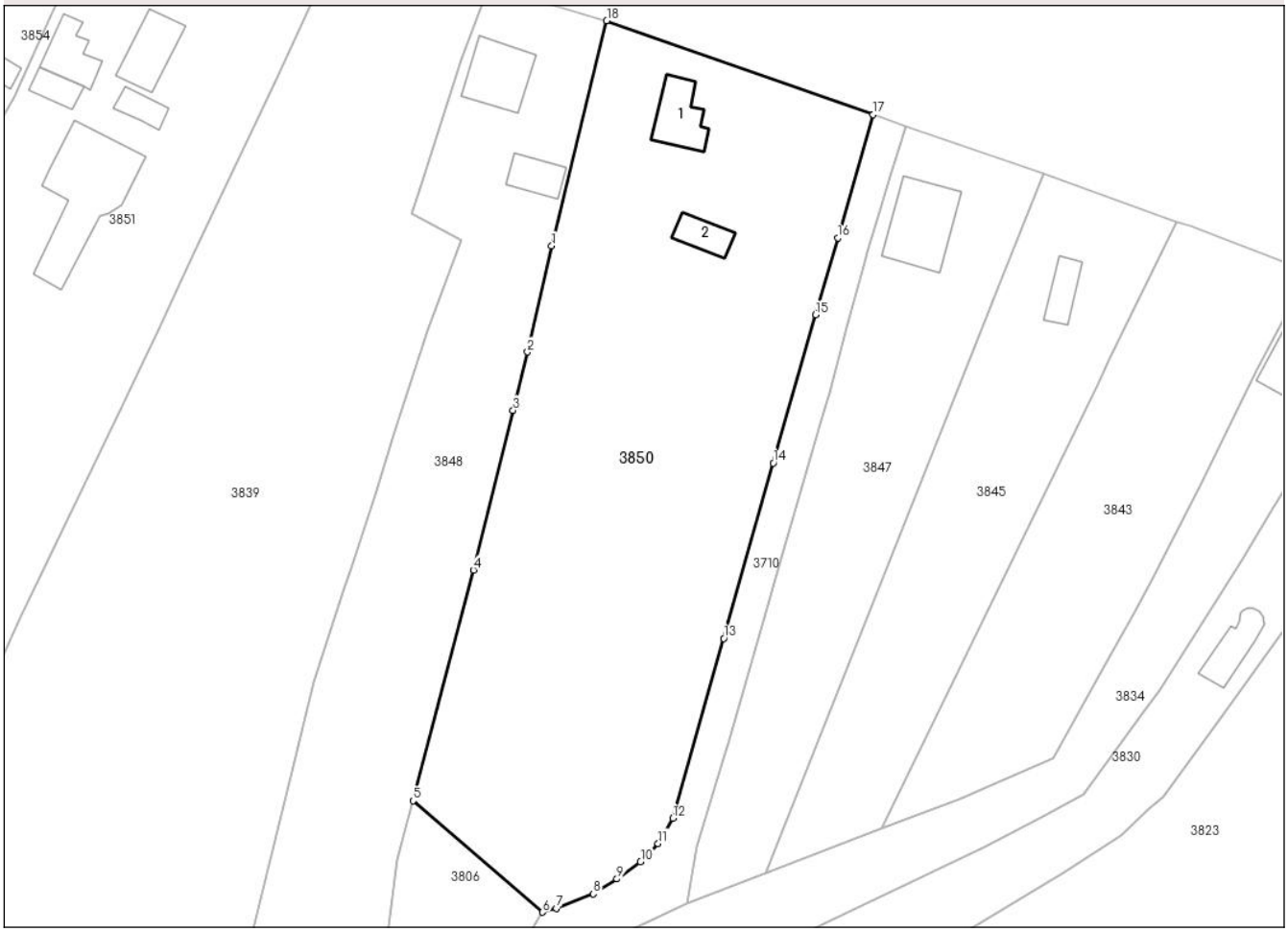
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80296	4.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.928	11	628,632	-	
2	faneata	DA	519	11	628	-	
3	curti constructii	DA	1.126	11	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80296-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CL
A1.2	80296-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.335,222 374.631,793	2	475.331,728 374.616,449	15.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.331,728 374.616,449	3	475.329,645 374.608,067	8.637
3	475.329,645 374.608,067	4	475.323,92 374.585,024	23.743
4	475.323,92 374.585,024	5	475.315,187 374.551,769	34.383
5	475.315,187 374.551,769	6	475.333,892 374.535,692	24.665
6	475.333,892 374.535,692	7	475.335,889 374.536,252	2.074
7	475.335,889 374.536,252	8	475.341,214 374.538,342	5.72
8	475.341,214 374.538,342	9	475.344,625 374.540,476	4.023
9	475.344,625 374.540,476	10	475.348,041 374.542,957	4.222
10	475.348,041 374.542,957	11	475.350,561 374.545,61	3.659
11	475.350,561 374.545,61	12	475.352,674 374.549,241	4.201
12	475.352,674 374.549,241	13	475.360,044 374.575,164	26.95
13	475.360,044 374.575,164	14	475.367,194 374.600,448	26.276
14	475.367,194 374.600,448	15	475.373,312 374.621,829	22.239
15	475.373,312 374.621,829	16	475.376,49 374.632,937	11.554
16	475.376,49 374.632,937	17	475.381,61 374.650,693	18.479
17	475.381,61 374.650,693	18	475.343,149 374.664,229	40.774
18	475.343,149 374.664,229	1	475.335,222 374.631,793	33.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.383	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CA
A1.5		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

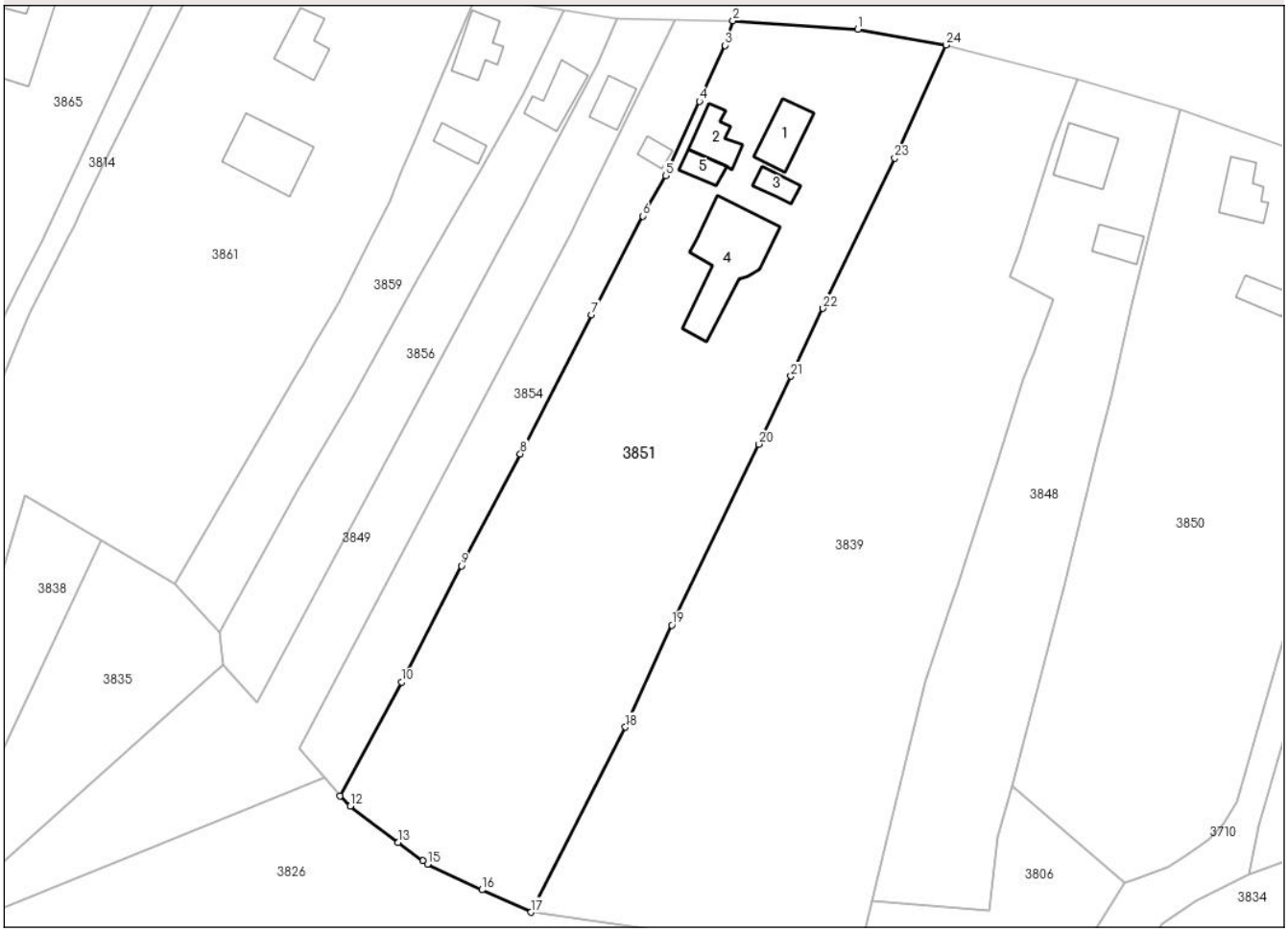
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.951	11	616,620,621, 623	-	
2	faneata	DA	3.432	11	601,617,618, 619,620,623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA
A1.4		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CA
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.289,56 374.677,544	2	475.268,8 374.678,978	20.809
3	475.267,488 374.674,878	4	475.263,226 374.665,586	10.223
5	475.257,596 374.653,225	6	475.253,771 374.646,515	7.724
7	475.245,265 374.630,111	8	475.233,428 374.606,958	26.003
9	475.223,603 374.588,375	10	475.213,662 374.569,011	21.767
11	475.203,45 374.550,117	12	475.205,105 374.548,39	2.392
13	475.213,104 374.542,354	14	475.217,234 374.539,369	5.096
15	475.217,969 374.538,733	16	475.227,019 374.534,481	9.999
17	475.235,173 374.530,77	18	475.250,927 374.561,547	34.575
19	475.258,645 374.578,514	20	475.273,142 374.608,578	33.377
21	475.278,474 374.619,866	22	475.283,805 374.631,154	12.484
23	475.295,724 374.656,14	24	475.304,238 374.674,961	20.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.268,8 374.678,978	3	475.267,488 374.674,878	4.305
4	475.263,226 374.665,586	5	475.257,596 374.653,225	13.583
6	475.253,771 374.646,515	7	475.245,265 374.630,111	18.478
8	475.233,428 374.606,958	9	475.223,603 374.588,375	21.02
10	475.213,662 374.569,011	11	475.203,45 374.550,117	21.477
12	475.205,105 374.548,39	13	475.213,104 374.542,354	10.021
14	475.217,234 374.539,369	15	475.217,969 374.538,733	0.972
16	475.227,019 374.534,481	17	475.235,173 374.530,77	8.959
18	475.250,927 374.561,547	19	475.258,645 374.578,514	18.64
20	475.273,142 374.608,578	21	475.278,474 374.619,866	12.484
22	475.283,805 374.631,154	23	475.295,724 374.656,14	27.683
24	475.304,238 374.674,961	1	475.289,56 374.677,544	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.980	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1375, din 27/06/2022 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

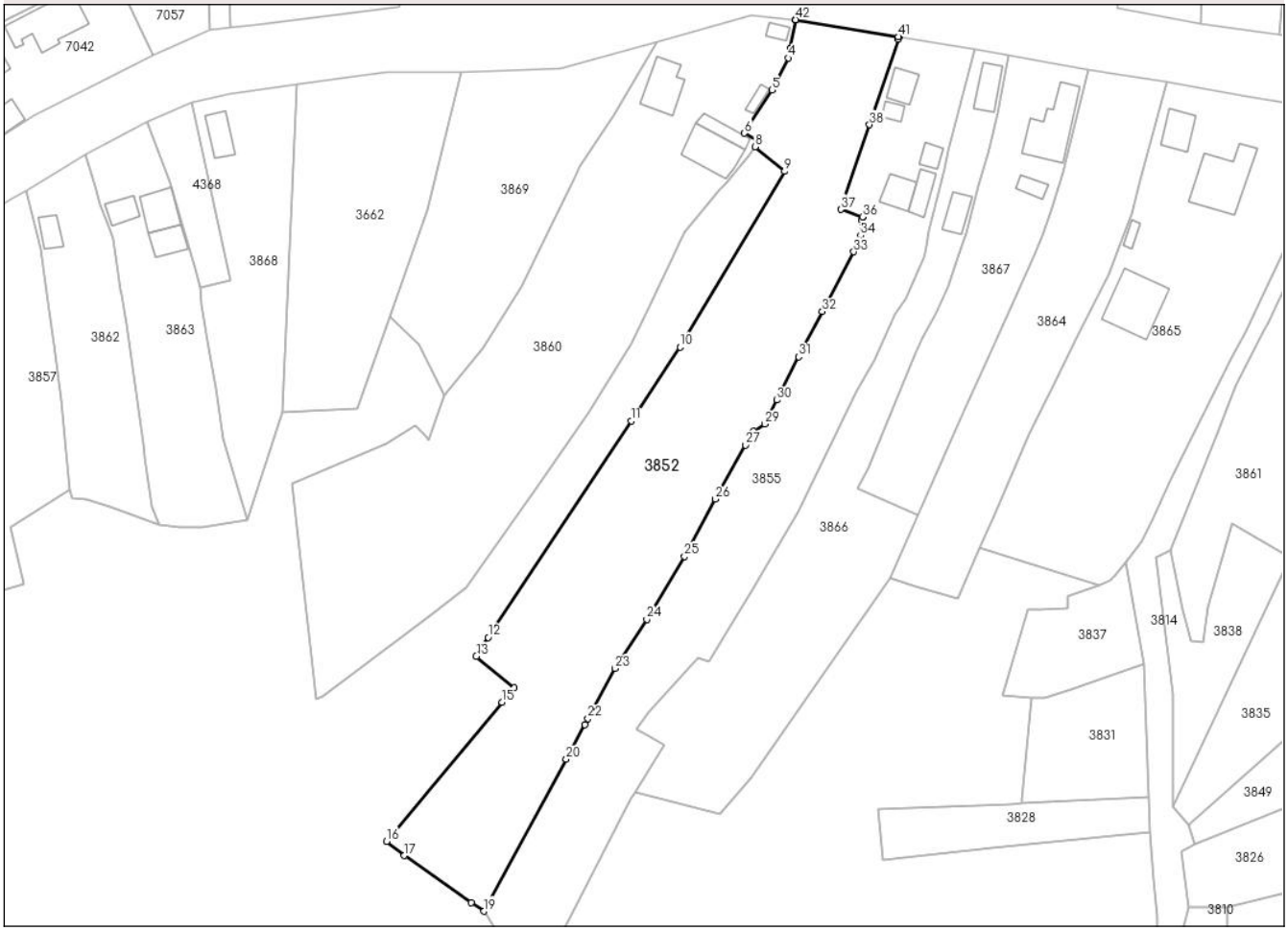
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.029	9	554,555,557, 558,559	-	
2	livada	NU	951	32	665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.054,541 374.711,236	2	475.054,538 374.711,219	0.018
4	475.052,947 374.702,81	5	475.049,355 374.695,765	7.908
7	475.046,289 374.684,452	8	475.045,654 374.683,211	1.394
10	475.029,091 374.639,125	11	475.018,29 374.622,786	19.586
13	474.984,128 374.570,911	14	474.992,454 374.563,924	10.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.054,538 374.711,219	3	475.053,397 374.704,918	6.403
5	475.049,355 374.695,765	6	475.043,287 374.686,243	11.291
8	475.045,654 374.683,211	9	475.052,14 374.677,83	8.428
11	475.018,29 374.622,786	12	474.986,772 374.575,108	57.154
14	474.992,454 374.563,924	15	474.989,837 374.560,777	4.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.053,397 374.704,918	4	475.052,947 374.702,81	2.155
6	475.043,287 374.686,243	7	475.046,289 374.684,452	3.496
9	475.052,14 374.677,83	10	475.029,091 374.639,125	45.048
12	474.986,772 374.575,108	13	474.984,128 374.570,911	4.96
15	474.989,837 374.560,777	16	474.964,366 374.530,146	39.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	474.964,366 374.530,146	17	474.968,258 374.527,013	4.996
19	474.985,822 374.514,753	20	475.003,956 374.548,268	38.106
22	475.008,793 374.557,207	23	475.014,761 374.568,236	12.54
25	475.030,08 374.592,914	26	475.036,812 374.605,599	14.361
28	475.045,252 374.620,558	29	475.047,814 374.622,142	3.012
31	475.055,246 374.636,962	32	475.060,468 374.646,929	11.252
34	475.068,938 374.663,684	35	475.069,095 374.667,131	3.451
37	475.064,583 374.669,422	38	475.070,899 374.688,085	19.703
40	475.077,496 374.707,44	41	475.077,273 374.707,477	0.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	474.968,258 374.527,013	18	474.983,002 374.516,64	18.027
20	475.003,956 374.548,268	21	475.008,085 374.555,898	8.676
23	475.014,761 374.568,236	24	475.021,766 374.579,099	12.926
26	475.036,812 374.605,599	27	475.043,518 374.617,484	13.646
29	475.047,814 374.622,142	30	475.050,485 374.627,4	5.898
32	475.060,468 374.646,929	33	475.067,434 374.660,071	14.874
35	475.069,095 374.667,131	36	475.069,323 374.667,791	0.698
38	475.070,899 374.688,085	39	475.077,308 374.706,955	19.929
41	475.077,273 374.707,477	42	475.054,6 374.711,23	22.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	474.983,002 374.516,64	19	474.985,822 374.514,753	3.393
21	475.008,085 374.555,898	22	475.008,793 374.557,207	1.488
24	475.021,766 374.579,099	25	475.030,08 374.592,914	16.124
27	475.043,518 374.617,484	28	475.045,252 374.620,558	3.53
30	475.050,485 374.627,4	31	475.055,246 374.636,962	10.682
33	475.067,434 374.660,071	34	475.068,938 374.663,684	3.914
36	475.069,323 374.667,791	37	475.064,583 374.669,422	5.013
39	475.077,308 374.706,955	40	475.077,496 374.707,44	0.52
42	475.054,6 374.711,23	1	475.054,541 374.711,236	0.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 101A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	1.075	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81044-C2	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 101A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta, P+M, din anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21241 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 396, din 29/03/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN**, căsătorit cu 2) **PÎRVU GEORGETA-SIMONA**	
21743 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 1863, din 22/03/2023 emis de Primaria Babana (Act Administrativ nr. 1946, din 23/03/2023 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 24, din 05/05/2022 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 723, din 26/07/2008 emis de Primaria Pitesti; Act Administrativ nr. 1607, din 09/03/2023 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 1945, din 23/03/2023 emis de Primaria Babana; Act Administrativ nr. 17919, din 26/03/2023 emis de BCPI Pitesti; Act Administrativ nr. 1944, din 23/03/2023 emis de Primaria Babana;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PÎRVU JEAN MARIAN** 2) **PÎRVU GEORGETA-SIMONA.**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	9	541	-	
2	livada	DA	712	9,30	540,541,533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81044-C2	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta, P+M, din anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.852,417 374.649,802	2	474.847,276 374.644,906	7.099
2	474.847,276 374.644,906	3	474.853,982 374.627,889	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.853,982 374.627,889	4	474.854,772 374.625,885	2.154
4	474.854,772 374.625,885	5	474.865,284 374.567,843	58.986
5	474.865,284 374.567,843	6	474.874,091 374.568,588	8.838
6	474.874,091 374.568,588	7	474.869,666 374.611,947	43.584
7	474.869,666 374.611,947	8	474.867,037 374.633,842	22.052
8	474.867,037 374.633,842	9	474.866,501 374.638,309	4.499
9	474.866,501 374.638,309	10	474.866,02 374.642,313	4.033
10	474.866,02 374.642,313	11	474.862,893 374.658,934	16.913
11	474.862,893 374.658,934	12	474.862,876 374.659,031	0.098
12	474.862,876 374.659,031	1	474.852,417 374.649,802	13.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81954	1.355	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81954-C1	Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29718 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 725, din 07/06/2017 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURETE CORNEL** 2) **BURETE MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81954	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	613	-	
2	livada	DA	1.105	11	601,614,615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81954-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 16 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.268,8 374.678,978	2	475.259,207 374.679,165	9.595
2	475.259,207 374.679,165	3	475.248,696 374.657,687	23.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.248,696 374.657,687	4	475.243,528 374.647,13	11.754
4	475.243,528 374.647,13	5	475.241,805 374.643,611	3.918
5	475.241,805 374.643,611	6	475.196,561 374.557,913	96.908
6	475.196,561 374.557,913	7	475.200,898 374.553,12	6.464
7	475.200,898 374.553,12	8	475.203,45 374.550,117	3.941
8	475.203,45 374.550,117	9	475.213,662 374.569,011	21.477
9	475.213,662 374.569,011	10	475.223,603 374.588,375	21.767
10	475.223,603 374.588,375	11	475.233,428 374.606,958	21.02
11	475.233,428 374.606,958	12	475.245,265 374.630,111	26.003
12	475.245,265 374.630,111	13	475.253,771 374.646,515	18.478
13	475.253,771 374.646,515	14	475.257,596 374.653,225	7.724
14	475.257,596 374.653,225	15	475.263,226 374.665,586	13.583
15	475.263,226 374.665,586	16	475.267,488 374.674,878	10.223
16	475.267,488 374.674,878	1	475.268,8 374.678,978	4.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81378	3.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81378-C1	Loc. Grosi, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL
A1.2	81378-C2	Loc. Grosi, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3	81378-C3	Loc. Grosi, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CL
A1.4	81378-C4	Loc. Grosi, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.5	81378-C5	Loc. Grosi, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15949 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 11, din 19/03/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAMATE TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAMATE LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAMATE ŞTEFAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

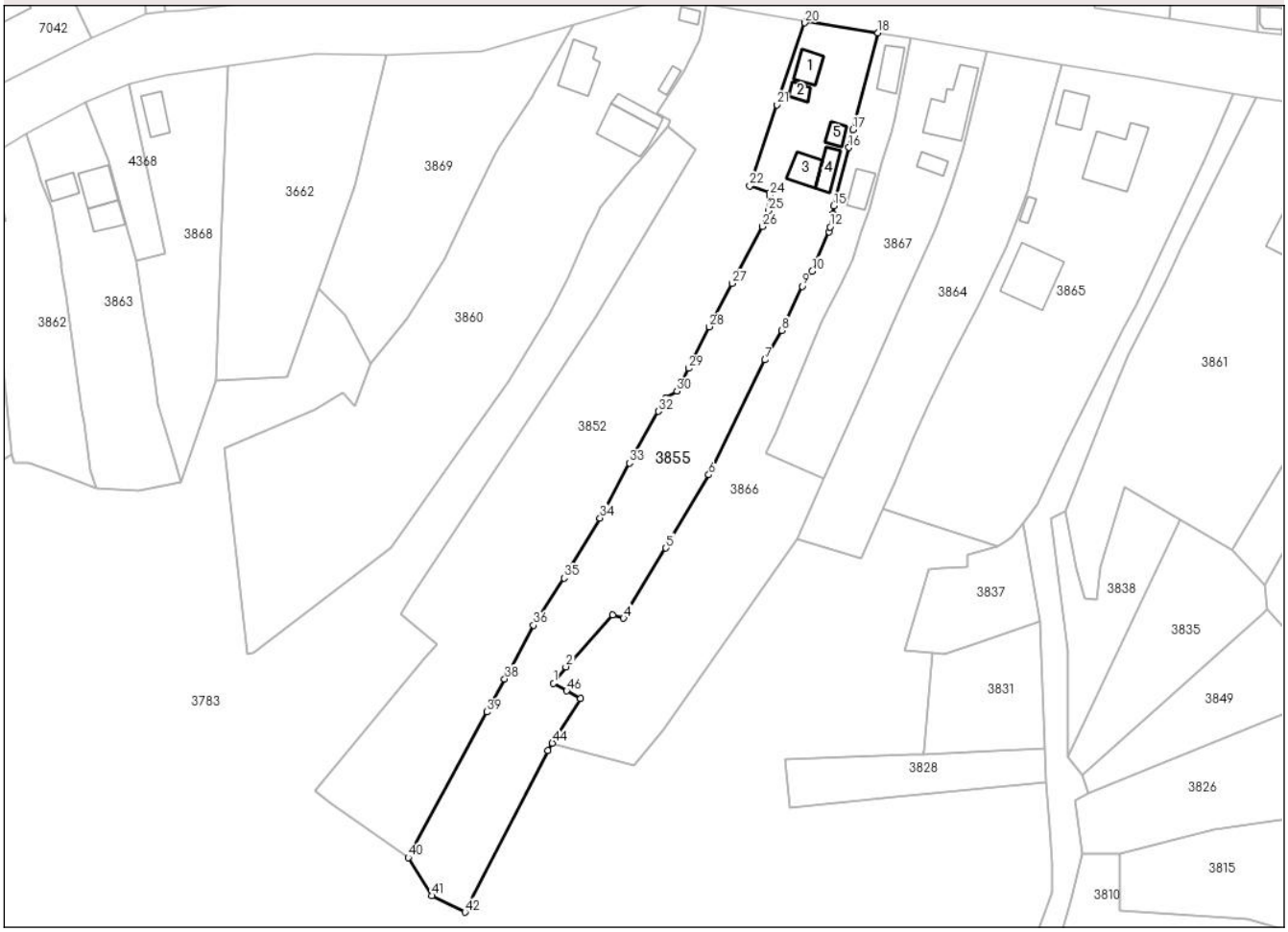
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81378	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	9	559,565	-	
2	livada	DA	1.935	9	556,557,558, 559,561,563	-	
3	livada	NU	904	9,32	558,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81378-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CL
A1.2	81378-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3	81378-C3	constructii de locuinte	Din acte: 23 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CL
A1.4	81378-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.5	81378-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.019,347 374.554,89	2	475.022,185 374.558,661	4.72
4	475.035,481 374.569,871	5	475.045,227 374.585,999	18.844
7	475.068,086 374.629,335	8	475.071,904 374.636,139	7.802
10	475.078,954 374.649,76	11	475.082,866 374.658,857	9.902
13	475.083,75 374.662,822	14	475.083,77 374.663,036	0.215
16	475.087,4 374.678,229	17	475.088,36 374.682,361	4.242
19	475.077,496 374.707,44	20	475.077,308 374.706,955	0.52
22	475.064,583 374.669,422	23	475.069,323 374.667,791	5.013
25	475.068,938 374.663,684	26	475.067,434 374.660,071	3.914
28	475.055,246 374.636,962	29	475.050,485 374.627,4	10.682
31	475.045,252 374.620,558	32	475.043,518 374.617,484	3.53
34	475.030,08 374.592,914	35	475.021,766 374.579,099	16.124
37	475.008,793 374.557,207	38	475.008,085 374.555,898	1.488
40	474.985,822 374.514,753	41	474.991,264 374.505,943	10.356
43	475.018,017 374.539,418	44	475.019,077 374.541,084	1.974
46	475.022,371 374.553,15	1	475.019,347 374.554,89	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.022,185 374.558,661	3	475.032,994 374.570,607	16.11
5	475.045,227 374.585,999	6	475.055,145 374.602,887	19.585
8	475.071,904 374.636,139	9	475.076,648 374.646,276	11.192
11	475.082,866 374.658,857	12	475.083,102 374.659,917	1.086
14	475.083,77 374.663,036	15	475.083,932 374.664,786	1.758
17	475.088,36 374.682,361	18	475.094,147 374.704,649	23.027
20	475.077,308 374.706,955	21	475.070,899 374.688,085	19.929
23	475.069,323 374.667,791	24	475.069,095 374.667,131	0.698
26	475.067,434 374.660,071	27	475.060,468 374.646,929	14.874
29	475.050,485 374.627,4	30	475.047,814 374.622,142	5.898
32	475.043,518 374.617,484	33	475.036,812 374.605,599	13.646
35	475.021,766 374.579,099	36	475.014,761 374.568,236	12.926
38	475.008,085 374.555,898	39	475.003,956 374.548,268	8.676
41	474.991,264 374.505,943	42	474.998,909 374.502,164	8.527
44	475.019,077 374.541,084	45	475.025,577 374.551,305	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.032,994 374.570,607	4	475.035,481 374.569,871	2.594
6	475.055,145 374.602,887	7	475.068,086 374.629,335	29.444
9	475.076,648 374.646,276	10	475.078,954 374.649,76	4.178
12	475.083,102 374.659,917	13	475.083,75 374.662,822	2.976
15	475.083,932 374.664,786	16	475.087,4 374.678,229	13.883
18	475.094,147 374.704,649	19	475.077,496 374.707,44	16.883
21	475.070,899 374.688,085	22	475.064,583 374.669,422	19.703
24	475.069,095 374.667,131	25	475.068,938 374.663,684	3.451
27	475.060,468 374.646,929	28	475.055,246 374.636,962	11.252
30	475.047,814 374.622,142	31	475.045,252 374.620,558	3.012
33	475.036,812 374.605,599	34	475.030,08 374.592,914	14.361
36	475.014,761 374.568,236	37	475.008,793 374.557,207	12.54
39	475.003,956 374.548,268	40	474.985,822 374.514,753	38.106
42	474.998,909 374.502,164	43	475.018,017 374.539,418	41.869
45	475.025,577 374.551,305	46	475.022,371 374.553,15	3.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **EPURESCU FILOFTIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EPURESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	11	611	-	
2	livada	DA	872	11	609,610,612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.240,592 374.680,743	2	475.234,071 374.667,022	15.192
2	475.234,071 374.667,022	3	475.231,839 374.662,93	4.661
3	475.231,839 374.662,93	4	475.226,518 374.653,706	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.226,518 374.653,706	5	475.223,98 374.649,306	5.08
5	475.223,98 374.649,306	6	475.222,565 374.646,839	2.844
6	475.222,565 374.646,839	7	475.216,341 374.635,989	12.509
7	475.216,341 374.635,989	8	475.205,562 374.616,438	22.325
8	475.205,562 374.616,438	9	475.196,496 374.601,121	17.799
9	475.196,496 374.601,121	10	475.183,322 374.577,383	27.149
10	475.183,322 374.577,383	11	475.183,941 374.571,861	5.557
11	475.183,941 374.571,861	12	475.189,613 374.565,593	8.453
12	475.189,613 374.565,593	13	475.230,672 374.642,269	86.977
13	475.230,672 374.642,269	14	475.234,018 374.648,516	7.087
14	475.234,018 374.648,516	15	475.235,516 374.651,375	3.228
15	475.235,516 374.651,375	16	475.246,279 374.671,91	23.185
16	475.246,279 374.671,91	17	475.249,609 374.679,351	8.152
17	475.249,609 374.679,351	1	475.240,592 374.680,743	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80338	1.808	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80338-C1	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	80338-C2	Loc. Grosi, Str Grosi, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45811 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1639, din 28/08/2017 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHĂILESCU ILIE-VIRGIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80338	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.271	9,30,32	535,536,541, 544	-	
2	curti constructii	DA	537	9	543,545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80338-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	80338-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.862,893 374.658,934	2	474.866,02 374.642,313	16.913
2	474.866,02 374.642,313	3	474.866,501 374.638,309	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.866,501 374.638,309	4	474.867,037 374.633,842	4.499
4	474.867,037 374.633,842	5	474.869,666 374.611,947	22.052
5	474.869,666 374.611,947	6	474.874,091 374.568,588	43.584
6	474.874,091 374.568,588	7	474.877,156 374.584,722	16.423
7	474.877,156 374.584,722	8	474.884,34 374.586,789	7.476
8	474.884,34 374.586,789	9	474.881,33 374.599,316	12.883
9	474.881,33 374.599,316	10	474.894,315 374.607,597	15.401
10	474.894,315 374.607,597	11	474.892,476 374.627,303	19.792
11	474.892,476 374.627,303	12	474.890,838 374.639,755	12.559
12	474.890,838 374.639,755	13	474.889,845 374.647,11	7.422
13	474.889,845 374.647,11	14	474.888,023 374.660,604	13.617
14	474.888,023 374.660,604	15	474.884,938 374.673,626	13.382
15	474.884,938 374.673,626	16	474.881,993 374.672,067	3.332
16	474.881,993 374.672,067	17	474.877,862 374.669,67	4.776
17	474.877,862 374.669,67	18	474.867,431 374.663,386	12.178
18	474.867,431 374.663,386	19	474.863,237 374.659,349	5.821
19	474.863,237 374.659,349	20	474.862,876 374.659,031	0.481
20	474.862,876 374.659,031	1	474.862,893 374.658,934	0.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82193	1.247	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82193-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata = 58 mp.
A1.2	82193-C2	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 29 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13843 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 3841, din 17/07/1973 emis de NOTAR DE STAT CONSTANTIN GHEORGHE (Act Administrativ nr. 1199, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 3, din 10/01/1994 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BABANA; Act Administrativ nr. 213, din 21/09/1968 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROSANI; Act Administrativ nr. 2, din 27/01/1992 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA BABANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEREA GHEORGHE** 2) **STEREA ESTERA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82193	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	11	607,611	-	
2	arabil	DA	431	11	607,608,609	-	
3	livada	DA	438	11	604,609,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82193-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata = 58 mp.
A1.2	82193-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.240,592 374.680,743	2	475.226,087 374.682,932	14.669
3	475.220,569 374.670,225	4	475.216,0 374.659,096	12.03
5	475.213,6 374.653,784	6	475.211,639 374.648,869	5.292
7	475.208,362 374.642,353	8	475.203,287 374.632,261	11.297
9	475.201,8 374.629,727	10	475.198,919 374.624,816	5.693
11	475.197,132 374.621,771	12	475.196,387 374.620,501	1.472
13	475.175,89 374.585,437	14	475.183,322 374.577,383	10.959
15	475.196,496 374.601,121	16	475.205,562 374.616,438	17.799
17	475.216,341 374.635,989	18	475.222,565 374.646,839	12.509
19	475.223,98 374.649,306	20	475.226,518 374.653,706	5.08
21	475.231,839 374.662,93	22	475.234,071 374.667,022	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.226,087 374.682,932	3	475.220,569 374.670,225	13.853
4	475.216,0 374.659,096	5	475.213,6 374.653,784	5.829
6	475.211,639 374.648,869	7	475.208,362 374.642,353	7.293
8	475.203,287 374.632,261	9	475.201,8 374.629,727	2.938
10	475.198,919 374.624,816	11	475.197,132 374.621,771	3.531
12	475.196,387 374.620,501	13	475.175,89 374.585,437	40.615
14	475.183,322 374.577,383	15	475.196,496 374.601,121	27.149
16	475.205,562 374.616,438	17	475.216,341 374.635,989	22.325
18	475.222,565 374.646,839	19	475.223,98 374.649,306	2.844
20	475.226,518 374.653,706	21	475.231,839 374.662,93	10.649
22	475.234,071 374.667,022	1	475.240,592 374.680,743	15.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.866	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.5		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STĂNICĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STĂNICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

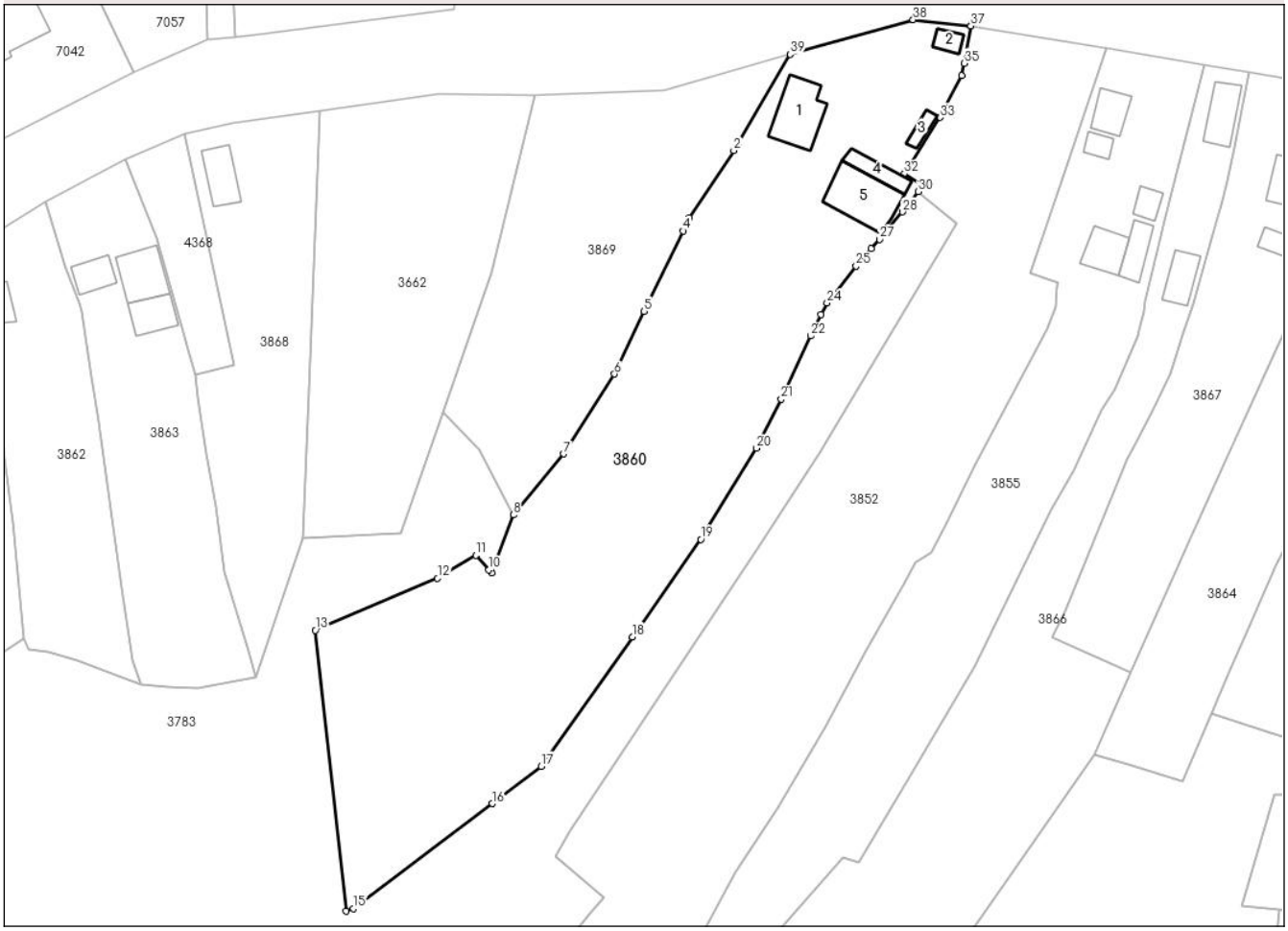
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	9	553,554	-	
2	arabil	DA	838	9	552	-	
3	livada	DA	1.867	9,32	552,665	-	
4	livada	NU	1.258	9,32	552,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CA
A1.5		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.015,168 374.691,282	2	475.014,425 374.690,161	1.345
3	475.006,869 374.678,765	4	475.005,811 374.676,578	2.429
5	474.999,23 374.662,983	6	474.994,228 374.652,384	11.72
7	474.985,612 374.638,875	8	474.977,118 374.628,58	13.347
9	474.973,483 374.618,719	10	474.972,97 374.619,288	0.766
11	474.970,751 374.621,75	12	474.964,27 374.617,847	7.565
13	474.943,571 374.609,063	14	474.948,839 374.561,569	47.785
15	474.950,036 374.561,988	16	474.973,508 374.579,763	29.443
17	474.981,83 374.586,065	18	474.997,239 374.607,948	26.764
19	475.008,842 374.624,426	20	475.018,273 374.639,855	18.083
21	475.022,466 374.648,122	22	475.027,39 374.658,84	11.795
23	475.029,17 374.662,463	24	475.030,184 374.664,407	2.193
25	475.035,132 374.670,618	26	475.037,662 374.673,597	3.908
27	475.039,082 374.675,131	28	475.042,959 374.679,79	6.061
29	475.044,206 374.681,392	30	475.045,654 374.683,211	2.325
31	475.046,289 374.684,452	32	475.043,287 374.686,243	3.496
33	475.049,355 374.695,765	34	475.052,947 374.702,81	7.908
35	475.053,397 374.704,918	36	475.054,538 374.711,219	6.403
37	475.054,541 374.711,236	38	475.044,761 374.712,284	9.836
39	475.023,954 374.706,443	1	475.015,168 374.691,282	17.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.014,425 374.690,161	3	475.006,869 374.678,765	13.673
4	475.005,811 374.676,578	5	474.999,23 374.662,983	15.104
6	474.994,228 374.652,384	7	474.985,612 374.638,875	16.023
8	474.977,118 374.628,58	9	474.973,483 374.618,719	10.509
10	474.972,97 374.619,288	11	474.970,751 374.621,75	3.315
12	474.964,27 374.617,847	13	474.943,571 374.609,063	22.486
14	474.948,839 374.561,569	15	474.950,036 374.561,988	1.268
16	474.973,508 374.579,763	17	474.981,83 374.586,065	10.438
18	474.997,239 374.607,948	19	475.008,842 374.624,426	20.153
20	475.018,273 374.639,855	21	475.022,466 374.648,122	9.27
22	475.027,39 374.658,84	23	475.029,17 374.662,463	4.036
24	475.030,184 374.664,407	25	475.035,132 374.670,618	7.941
26	475.037,662 374.673,597	27	475.039,082 374.675,131	2.09
28	475.042,959 374.679,79	29	475.044,206 374.681,392	2.03
30	475.045,654 374.683,211	31	475.046,289 374.684,452	1.394
32	475.043,287 374.686,243	33	475.049,355 374.695,765	11.291
34	475.052,947 374.702,81	35	475.053,397 374.704,918	2.155
36	475.054,538 374.711,219	37	475.054,541 374.711,236	0.018
38	475.044,761 374.712,284	39	475.023,954 374.706,443	21.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82036	4.679	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82036-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; S.constr.desfasurata=61mp, Locuinta, Parter, zid, edificata in anul 1950
A1.2	82036-C2	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; S.constr.desfasurata=115mp, Anexa, Parter, zid, edificata in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22626 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 2242, din 26/04/2017 emis de Primaria Com. Babana (Act Notarial nr. 1/2017, din 01/02/2017 emis de BNP Bogdan Mihai Lazar; Act Administrativ nr. 2243, din 26/04/2017 emis de Primaria Com. Babana; Act Administrativ nr. 2243, din 26/04/2017 emis de Primaria Com. Babana; Act Administrativ nr. 2242, din 26/04/2017 emis de Primaria Com. Babana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BARBU FILOFTIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BARBU FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BARBU FILOFTIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BARBU FILOFTIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **BARBU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82036	4.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	11	604,606	-	
2	arabil	DA	1.305	11	604,605	-	
3	livada	DA	2.075	11	603,604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82036-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; S.constr. desfasurata=61mp, Locuinta, Parter, zid, edificata in anul 1950
A1.2	82036-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; S.constr. desfasurata=115mp, Anexa, Parter, zid, edificata in anul 1969

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.158,965 374.644,574	2	475.158,219 374.643,101	1.651
3	475.151,827 374.630,478	4	475.147,587 374.620,314	11.012
5	475.137,299 374.594,384	6	475.139,978 374.581,299	13.356
7	475.141,809 374.574,401	8	475.144,512 374.574,099	2.72
9	475.145,472 374.581,661	10	475.150,896 374.600,086	19.207
11	475.163,695 374.592,664	12	475.175,89 374.585,437	14.176
13	475.196,387 374.620,501	14	475.197,132 374.621,771	1.472
15	475.198,919 374.624,816	16	475.201,8 374.629,727	5.693
17	475.203,287 374.632,261	18	475.208,362 374.642,353	11.297
19	475.211,639 374.648,869	20	475.213,6 374.653,784	5.292
21	475.216,0 374.659,096	22	475.220,569 374.670,225	12.03
23	475.226,087 374.682,932	24	475.199,287 374.687,008	27.108
25	475.195,02 374.687,657	26	475.181,284 374.689,746	13.894
27	475.174,962 374.676,978	28	475.164,014 374.655,173	24.399
29	475.160,622 374.648,053	1	475.158,965 374.644,574	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.158,219 374.643,101	3	475.151,827 374.630,478	14.149
4	475.147,587 374.620,314	5	475.137,299 374.594,384	27.897
6	475.139,978 374.581,299	7	475.141,809 374.574,401	7.137
8	475.144,512 374.574,099	9	475.145,472 374.581,661	7.623
10	475.150,896 374.600,086	11	475.163,695 374.592,664	14.795
12	475.175,89 374.585,437	13	475.196,387 374.620,501	40.615
14	475.197,132 374.621,771	15	475.198,919 374.624,816	3.531
16	475.201,8 374.629,727	17	475.203,287 374.632,261	2.938
18	475.208,362 374.642,353	19	475.211,639 374.648,869	7.293
20	475.213,6 374.653,784	21	475.216,0 374.659,096	5.829
22	475.220,569 374.670,225	23	475.226,087 374.682,932	13.853
24	475.199,287 374.687,008	25	475.195,02 374.687,657	4.315
26	475.181,284 374.689,746	27	475.174,962 374.676,978	14.247
28	475.164,014 374.655,173	29	475.160,622 374.648,053	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STĂNICĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

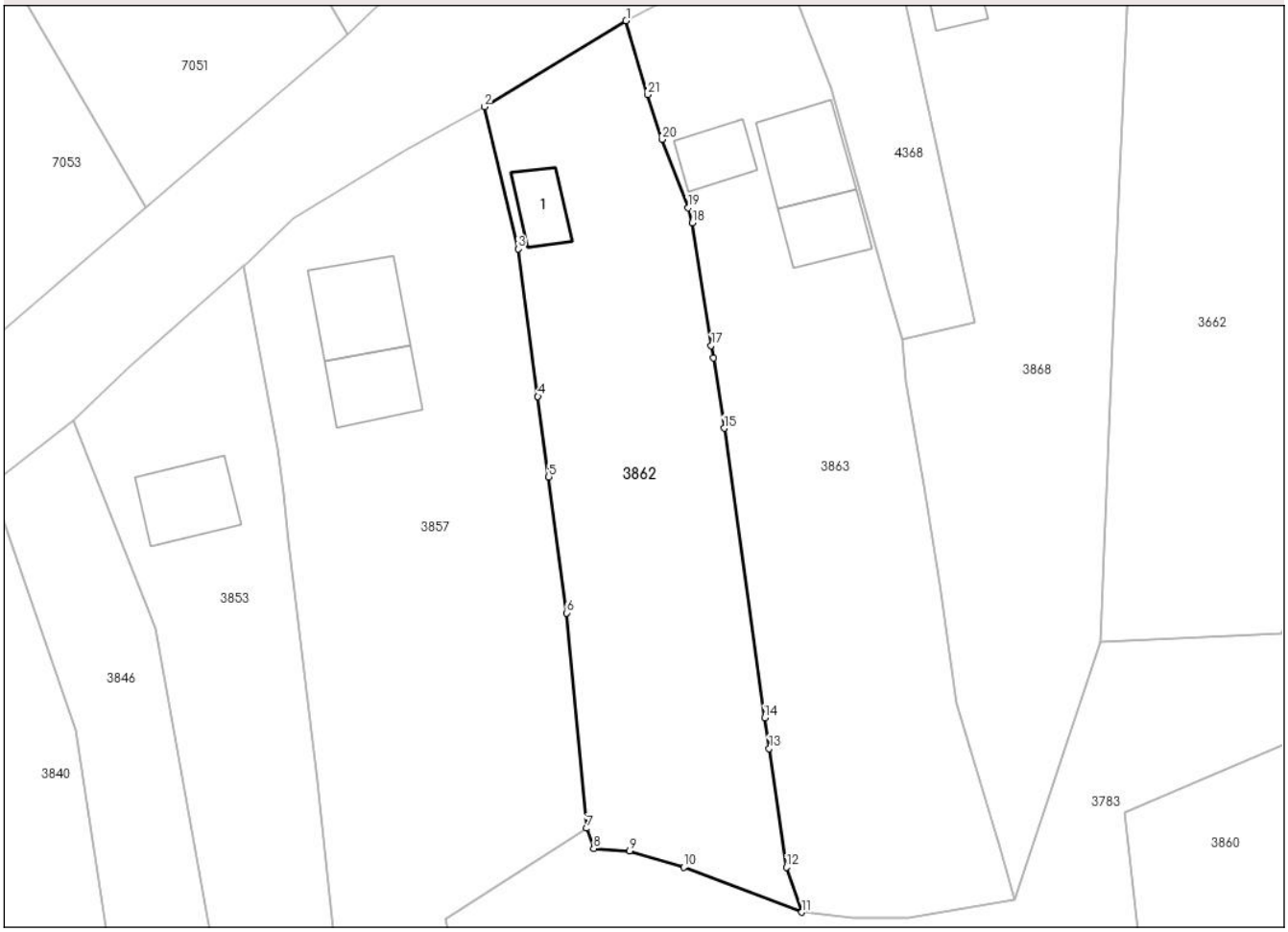
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	9	545,547	-	
2	livada	DA	636	9	544,546	-	
3	livada	NU	137	32	544,546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.897,922 374.681,493	2	474.884,938 374.673,626	15.181
3	474.888,023 374.660,604	4	474.889,845 374.647,11	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.884,938 374.673,626	3	474.888,023 374.660,604	13.382
4	474.889,845 374.647,11	5	474.890,838 374.639,755	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.890,838 374.639,755	6	474.892,476 374.627,303	12.559
7	474.894,315 374.607,597	8	474.894,963 374.605,741	1.966
9	474.898,249 374.605,51	10	474.903,204 374.604,024	5.173
11	474.914,019 374.599,914	12	474.912,608 374.604,014	4.336
13	474.911,022 374.614,9	14	474.910,613 374.617,706	2.835
15	474.906,898 374.644,199	16	474.905,905 374.650,632	6.51
17	474.905,729 374.651,771	18	474.903,996 374.663,002	11.364
19	474.903,612 374.664,375	20	474.901,201 374.670,642	6.715
21	474.899,909 374.674,723	1	474.897,922 374.681,493	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.892,476 374.627,303	7	474.894,315 374.607,597	19.792
8	474.894,963 374.605,741	9	474.898,249 374.605,51	3.294
10	474.903,204 374.604,024	11	474.914,019 374.599,914	11.57
12	474.912,608 374.604,014	13	474.911,022 374.614,9	11.001
14	474.910,613 374.617,706	15	474.906,898 374.644,199	26.752
16	474.905,905 374.650,632	17	474.905,729 374.651,771	1.152
18	474.903,996 374.663,002	19	474.903,612 374.664,375	1.426
20	474.901,201 374.670,642	21	474.899,909 374.674,723	4.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CA
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 107, din 17/11/2005 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STÎNGĂ D IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNICĂ D FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU D MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STÎNGĂ D IOANA** 2) **STĂNICĂ D FILOFTEIA** 3) **NEACȘU D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

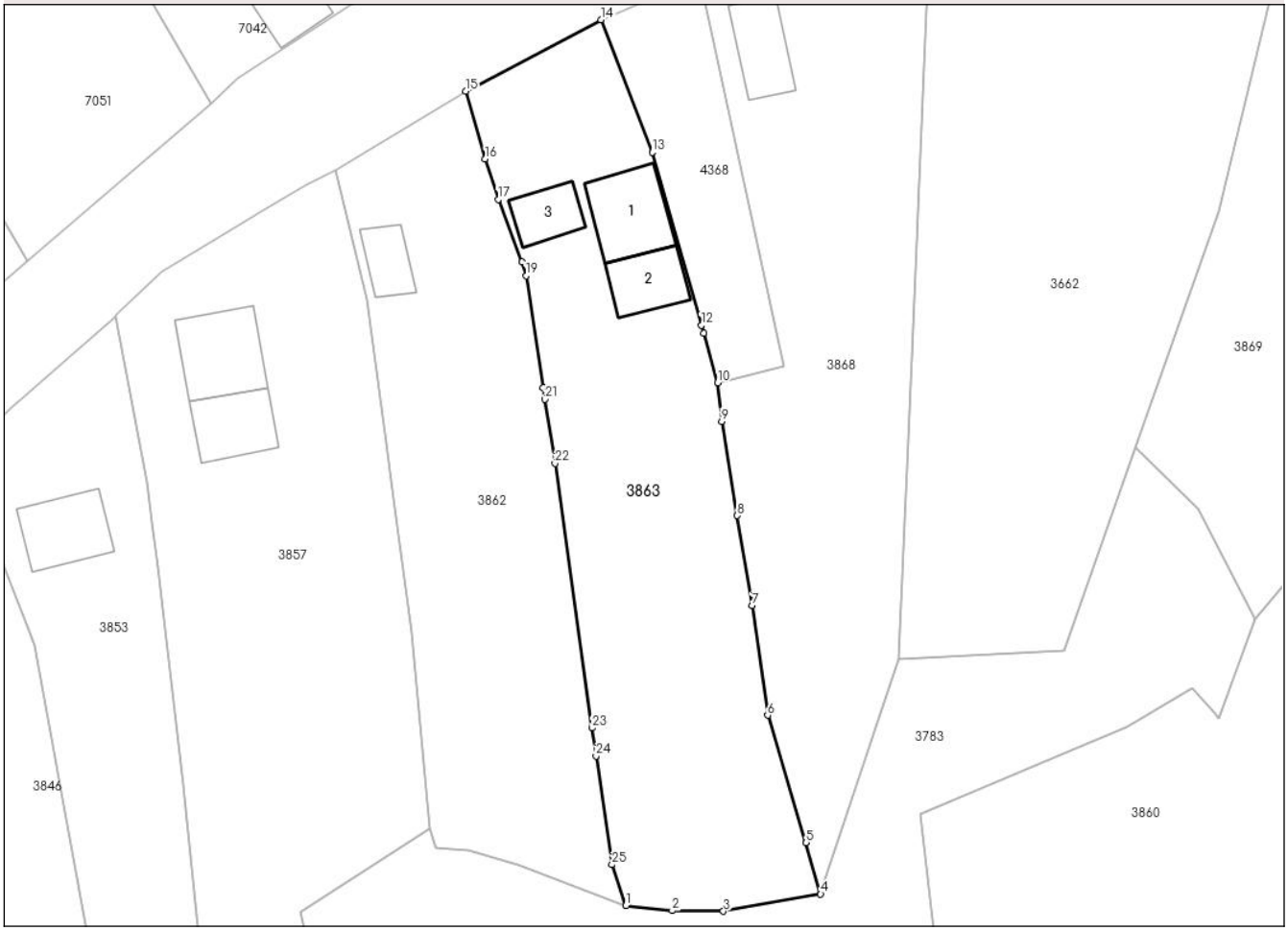
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	547,548	-	
2	livada	DA	534	9,32	546,665	-	
3	livada	NU	466	9,32	546,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CL
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.914,019 374.599,914	2	474.918,658 374.599,409	4.666
3	474.923,791 374.599,348	4	474.933,546 374.601,072	9.906
5	474.932,089 374.606,206	6	474.928,227 374.618,97	13.335
7	474.926,679 374.629,968	8	474.925,181 374.638,972	9.127
9	474.923,61 374.648,419	10	474.923,22 374.652,298	3.899
11	474.921,82 374.657,217	12	474.921,588 374.658,035	0.85
13	474.916,653 374.675,376	14	474.911,496 374.688,644	14.235
15	474.897,922 374.681,493	16	474.899,909 374.674,723	7.056
17	474.901,201 374.670,642	18	474.903,612 374.664,375	6.715
19	474.903,996 374.663,002	20	474.905,729 374.651,771	11.364
21	474.905,905 374.650,632	22	474.906,898 374.644,199	6.51
23	474.910,613 374.617,706	24	474.911,022 374.614,9	2.835
25	474.912,608 374.604,014	1	474.914,019 374.599,914	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.918,658 374.599,409	3	474.923,791 374.599,348	5.134
4	474.933,546 374.601,072	5	474.932,089 374.606,206	5.336
6	474.928,227 374.618,97	7	474.926,679 374.629,968	11.106
8	474.925,181 374.638,972	9	474.923,61 374.648,419	9.577
10	474.923,22 374.652,298	11	474.921,82 374.657,217	5.114
12	474.921,588 374.658,035	13	474.916,653 374.675,376	18.03
14	474.911,496 374.688,644	15	474.897,922 374.681,493	15.342
16	474.899,909 374.674,723	17	474.901,201 374.670,642	4.281
18	474.903,612 374.664,375	19	474.903,996 374.663,002	1.426
20	474.905,729 374.651,771	21	474.905,905 374.650,632	1.152
22	474.906,898 374.644,199	23	474.910,613 374.617,706	26.752
24	474.911,022 374.614,9	25	474.912,608 374.604,014	11.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:82725

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE** 2) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.848	9	566,567,568	-	
2	livada	NU	112	9	566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.119,187 374.700,297	2	475.113,659 374.677,465	23.492
3	475.110,867 374.668,912	4	475.108,976 374.663,713	5.532
5	475.107,269 374.659,022	6	475.098,687 374.640,236	20.653
7	475.091,83 374.624,916	8	475.081,647 374.601,929	25.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.113,659 374.677,465	3	475.110,867 374.668,912	8.997
4	475.108,976 374.663,713	5	475.107,269 374.659,022	4.992
6	475.098,687 374.640,236	7	475.091,83 374.624,916	16.785
8	475.081,647 374.601,929	9	475.075,525 374.588,109	15.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.075,525 374.588,109	10	475.081,165 374.586,368	5.903
11	475.090,292 374.583,552	12	475.095,25 374.594,95	12.43
13	475.098,018 374.601,312	14	475.102,06 374.610,602	10.131
15	475.106,101 374.619,892	16	475.111,226 374.630,114	11.435
17	475.117,162 374.641,953	18	475.123,774 374.655,141	14.753
19	475.126,209 374.661,632	20	475.128,743 374.668,403	7.23
21	475.130,761 374.676,042	22	475.136,407 374.697,413	22.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.081,165 374.586,368	11	475.090,292 374.583,552	9.552
12	475.095,25 374.594,95	13	475.098,018 374.601,312	6.937
14	475.102,06 374.610,602	15	475.106,101 374.619,892	10.131
16	475.111,226 374.630,114	17	475.117,162 374.641,953	13.243
18	475.123,774 374.655,141	19	475.126,209 374.661,632	6.933
20	475.128,743 374.668,403	21	475.130,761 374.676,042	7.902
22	475.136,407 374.697,413	1	475.119,187 374.700,297	17.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.316 Masurata: 3.826	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL
A1.3		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.4		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3183, din 24/06/2003 emis de BNP Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIȚESCU V MARIN** 2) **CHIRIȚESCU I MARIA**, soție	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CHIRIȚESCU V MARIN** 2) **CHIRIȚESCU I MARIA**, soție	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3183, din 24/06/2003 emis de BNP Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARANECI GH FILOFTIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de întreținere și îngrijire pe toată durata vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARANECI GH FILOFTIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.316 Masurata: 3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	9	566,569,570, 571	-	
2	arabil	DA	776	9	569,571	-	
3	livada	DA	1.610	9	566,569	-	
4	livada	NU	75	9	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CL
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CL
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA
A1.4		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.154,058 374.694,465	2	475.136,407 374.697,413	17.895
3	475.130,761 374.676,042	4	475.128,743 374.668,403	7.902
5	475.126,209 374.661,632	6	475.123,774 374.655,141	6.933
7	475.117,162 374.641,953	8	475.111,226 374.630,114	13.243
9	475.106,101 374.619,892	10	475.102,06 374.610,602	10.131
11	475.098,018 374.601,312	12	475.095,25 374.594,95	6.937
13	475.105,301 374.591,726	14	475.121,627 374.586,489	17.145
15	475.123,985 374.587,718	16	475.125,107 374.588,648	1.457
17	475.127,498 374.591,68	18	475.130,991 374.596,11	5.642
19	475.133,219 374.600,942	20	475.137,357 374.609,918	9.883
21	475.150,688 374.636,463	22	475.153,757 374.642,203	6.509
23	475.169,555 374.675,922	24	475.176,164 374.690,633	16.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.136,407 374.697,413	3	475.130,761 374.676,042	22.104
4	475.128,743 374.668,403	5	475.126,209 374.661,632	7.23
6	475.123,774 374.655,141	7	475.117,162 374.641,953	14.753
8	475.111,226 374.630,114	9	475.106,101 374.619,892	11.435
10	475.102,06 374.610,602	11	475.098,018 374.601,312	10.131
12	475.095,25 374.594,95	13	475.105,301 374.591,726	10.555
14	475.121,627 374.586,489	15	475.123,985 374.587,718	2.659
16	475.125,107 374.588,648	17	475.127,498 374.591,68	3.861
18	475.130,991 374.596,11	19	475.133,219 374.600,942	5.321
20	475.137,357 374.609,918	21	475.150,688 374.636,463	29.705
22	475.153,757 374.642,203	23	475.169,555 374.675,922	37.236
24	475.176,164 374.690,633	1	475.154,058 374.694,465	22.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.740	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CL
A1.2		Loc. Grosi, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1375, din 27/06/2022 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU LUCIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU TOMA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

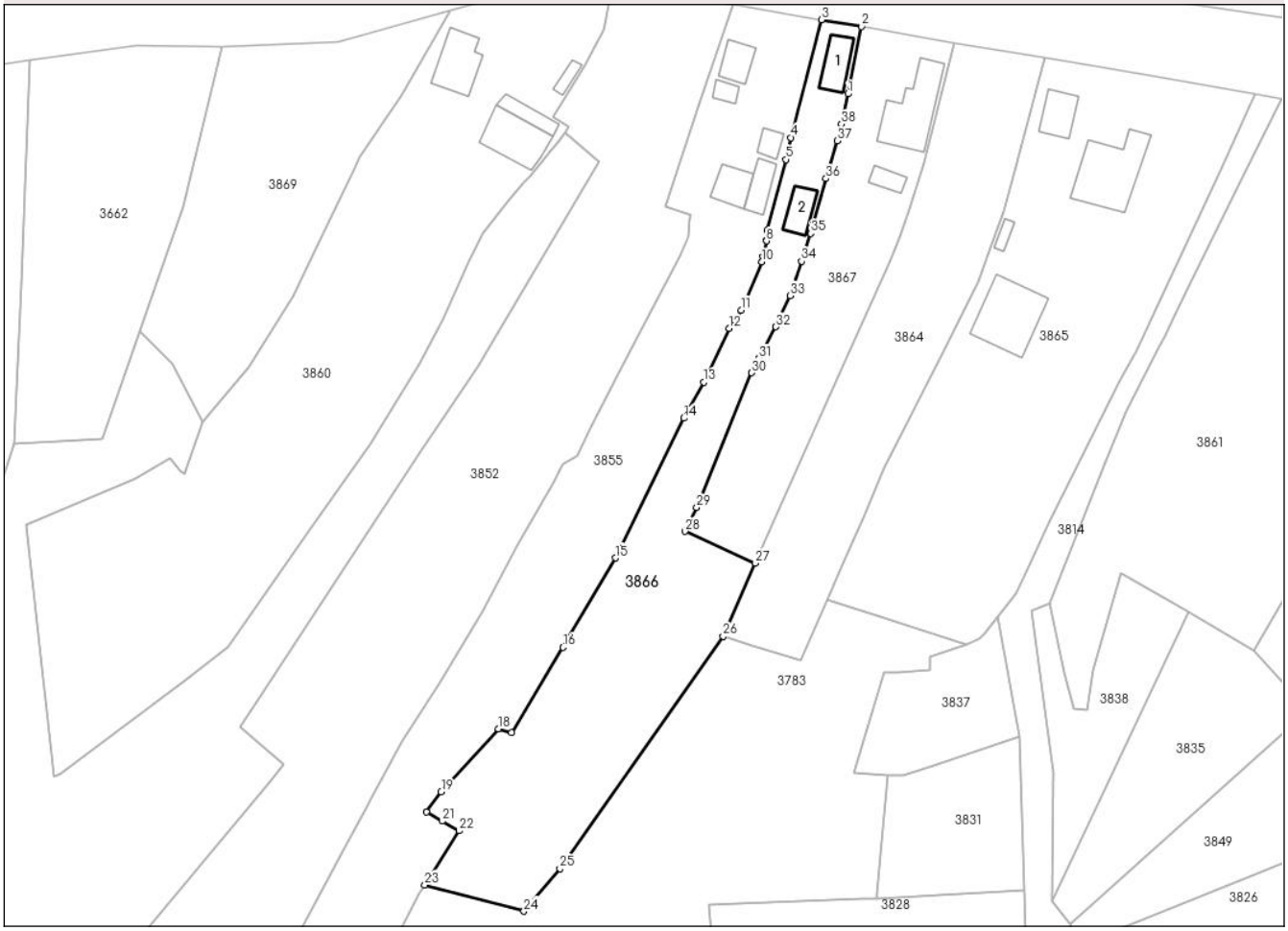
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	9	565	-	
2	livada	DA	2.134	9	558,560,561, 562,563	-	
3	livada	NU	232	9	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CL
A1.2		constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.099,158 374.690,651	2	475.101,697 374.703,381	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	475.101,697 374.703,381	3	475.094,147 374.704,649	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.094,147 374.704,649	4	475.088,36 374.682,361	23.027
5	475.087,4 374.678,229	6	475.083,932 374.664,786	13.883
7	475.083,77 374.663,036	8	475.083,75 374.662,822	0.215
9	475.083,102 374.659,917	10	475.082,866 374.658,857	1.086
11	475.078,954 374.649,76	12	475.076,648 374.646,276	4.178
13	475.071,904 374.636,139	14	475.068,086 374.629,335	7.802
15	475.055,145 374.602,887	16	475.045,227 374.585,999	19.585
17	475.035,481 374.569,871	18	475.032,994 374.570,607	2.594
19	475.022,185 374.558,661	20	475.019,347 374.554,89	4.72
21	475.022,371 374.553,15	22	475.025,577 374.551,305	3.699
23	475.019,077 374.541,084	24	475.037,858 374.536,104	19.43
25	475.044,663 374.544,119	26	475.075,525 374.588,109	53.736
27	475.081,647 374.601,929	28	475.068,346 374.607,92	14.588
29	475.070,555 374.612,441	30	475.080,966 374.637,907	27.512
31	475.082,394 374.640,636	32	475.085,516 374.646,605	6.736
33	475.088,248 374.652,506	34	475.090,397 374.658,985	6.826
35	475.092,144 374.664,252	36	475.095,02 374.674,632	10.771
37	475.097,109 374.681,755	38	475.097,926 374.684,927	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.088,36 374.682,361	5	475.087,4 374.678,229	4.242
6	475.083,932 374.664,786	7	475.083,77 374.663,036	1.758
8	475.083,75 374.662,822	9	475.083,102 374.659,917	2.976
10	475.082,866 374.658,857	11	475.078,954 374.649,76	9.902
12	475.076,648 374.646,276	13	475.071,904 374.636,139	11.192
14	475.068,086 374.629,335	15	475.055,145 374.602,887	29.444
16	475.045,227 374.585,999	17	475.035,481 374.569,871	18.844
18	475.032,994 374.570,607	19	475.022,185 374.558,661	16.11
20	475.019,347 374.554,89	21	475.022,371 374.553,15	3.489
22	475.025,577 374.551,305	23	475.019,077 374.541,084	12.113
24	475.037,858 374.536,104	25	475.044,663 374.544,119	10.514
26	475.075,525 374.588,109	27	475.081,647 374.601,929	15.115
28	475.068,346 374.607,92	29	475.070,555 374.612,441	5.032
30	475.080,966 374.637,907	31	475.082,394 374.640,636	3.08
32	475.085,516 374.646,605	33	475.088,248 374.652,506	6.503
34	475.090,397 374.658,985	35	475.092,144 374.664,252	5.549
36	475.095,02 374.674,632	37	475.097,109 374.681,755	7.423
38	475.097,926 374.684,927	1	475.099,158 374.690,651	5.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81781	1.629	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81781-C1	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	81781-C2	Loc. Grosi, Str Groși, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1597 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 91, din 14/01/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BISOI CLAUDIA MARIA** 2) **BISOI ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81781	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	9	565,568	-	
2	arabil	DA	920	9	564,561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81781-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	81781-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.099,158 374.690,651	2	475.097,926 374.684,927	5.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.097,926 374.684,927	3	475.097,109 374.681,755	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.097,109 374.681,755	4	475.095,02 374.674,632	7.423
5	475.092,144 374.664,252	6	475.090,397 374.658,985	5.549
7	475.088,248 374.652,506	8	475.085,516 374.646,605	6.503
9	475.082,394 374.640,636	10	475.080,966 374.637,907	3.08
11	475.070,555 374.612,441	12	475.068,346 374.607,92	5.032
13	475.081,647 374.601,929	14	475.091,83 374.624,916	25.142
15	475.098,687 374.640,236	16	475.107,269 374.659,022	20.653
17	475.108,976 374.663,713	18	475.110,867 374.668,912	5.532
19	475.113,659 374.677,465	20	475.119,187 374.700,297	23.492
21	475.101,697 374.703,381	1	475.099,158 374.690,651	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.095,02 374.674,632	5	475.092,144 374.664,252	10.771
6	475.090,397 374.658,985	7	475.088,248 374.652,506	6.826
8	475.085,516 374.646,605	9	475.082,394 374.640,636	6.736
10	475.080,966 374.637,907	11	475.070,555 374.612,441	27.512
12	475.068,346 374.607,92	13	475.081,647 374.601,929	14.588
14	475.091,83 374.624,916	15	475.098,687 374.640,236	16.785
16	475.107,269 374.659,022	17	475.108,976 374.663,713	4.992
18	475.110,867 374.668,912	19	475.113,659 374.677,465	8.997
20	475.119,187 374.700,297	21	475.101,697 374.703,381	17.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grosi, Str GroȘi, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA BABANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINIȚĂ N TEODOSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

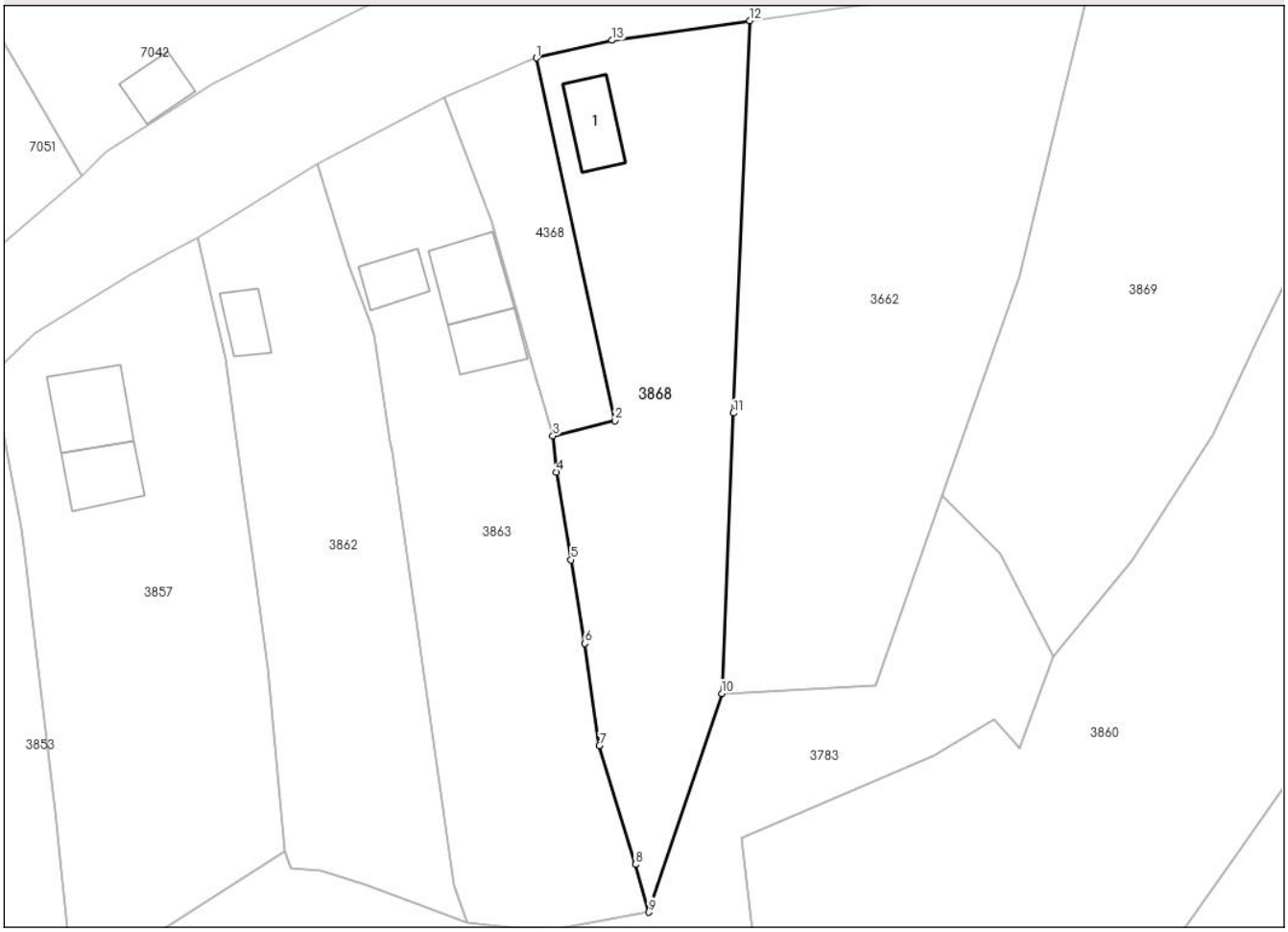
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	9	549	-	
2	faneata	DA	422	9	549	-	
3	livada	DA	218	9,32	549,665	-	
4	livada	NU	626	9,32	549,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.921,426 374.692,946	2	474.929,895 374.653,927	39.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.929,895 374.653,927	3	474.923,22 374.652,298	6.871
3	474.923,22 374.652,298	4	474.923,61 374.648,419	3.899
4	474.923,61 374.648,419	5	474.925,181 374.638,972	9.577
5	474.925,181 374.638,972	6	474.926,679 374.629,968	9.127
6	474.926,679 374.629,968	7	474.928,227 374.618,97	11.106
7	474.928,227 374.618,97	8	474.932,089 374.606,206	13.335
8	474.932,089 374.606,206	9	474.933,546 374.601,072	5.336
9	474.933,546 374.601,072	10	474.941,384 374.624,607	24.805
10	474.941,384 374.624,607	11	474.942,65 374.654,747	30.167
11	474.942,65 374.654,747	12	474.944,423 374.696,948	42.238
12	474.944,423 374.696,948	13	474.929,544 374.694,828	15.029
13	474.929,544 374.694,828	1	474.921,426 374.692,946	8.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81004	1.944	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7169 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 204, din 03/02/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU FLORINELA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

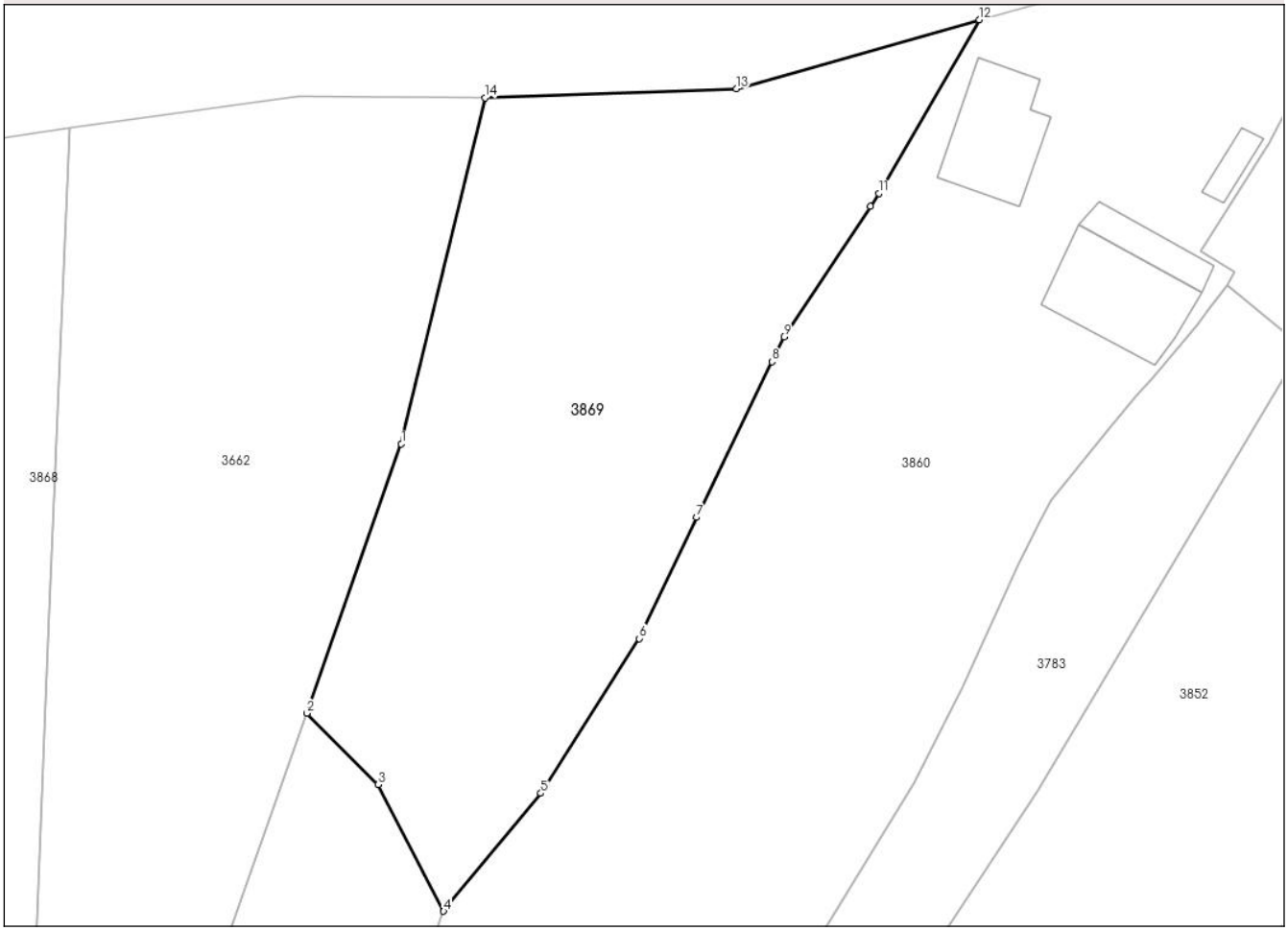
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81004	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.944	9	551,552,553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.973,413 374.669,391	2	474.965,153 374.645,862	24.937
2	474.965,153 374.645,862	3	474.971,401 374.639,632	8.823
3	474.971,401 374.639,632	4	474.977,118 374.628,58	12.444
4	474.977,118 374.628,58	5	474.985,612 374.638,875	13.347
5	474.985,612 374.638,875	6	474.994,228 374.652,384	16.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.994,228 374.652,384	7	474.999,23 374.662,983	11.72
7	474.999,23 374.662,983	8	475.005,811 374.676,578	15.104
8	475.005,811 374.676,578	9	475.006,869 374.678,765	2.429
9	475.006,869 374.678,765	10	475.014,425 374.690,161	13.673
10	475.014,425 374.690,161	11	475.015,168 374.691,282	1.345
11	475.015,168 374.691,282	12	475.023,954 374.706,443	17.523
12	475.023,954 374.706,443	13	475.002,706 374.700,412	22.087
13	475.002,706 374.700,412	14	474.980,714 374.699,627	22.006
14	474.980,714 374.699,627	1	474.973,413 374.669,391	31.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2109, din 19/04/2004 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŢOI SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

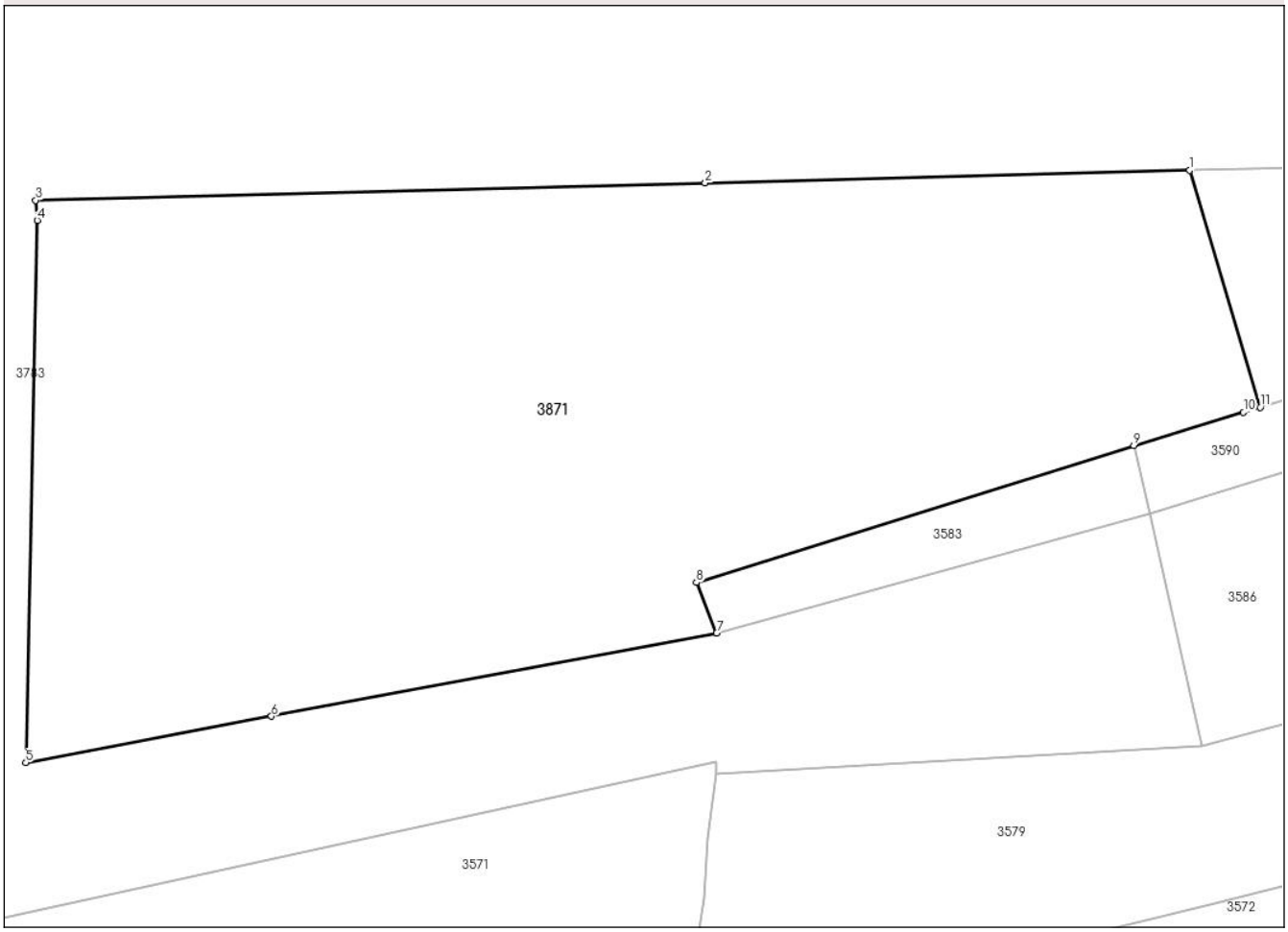
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	31	550,601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.022,981 374.063,806	2	474.995,806 374.063,1	27.185
2	474.995,806 374.063,1	3	474.958,254 374.062,125	37.564
3	474.958,254 374.062,125	4	474.958,343 374.061,001	1.128
4	474.958,343 374.061,001	5	474.957,701 374.030,614	30.393
5	474.957,701 374.030,614	6	474.971,474 374.033,208	14.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.971,474 374.033,208	7	474.996,453 374.037,88	25.413
7	474.996,453 374.037,88	8	474.995,313 374.040,711	3.051
8	474.995,313 374.040,711	9	475.019,846 374.048,384	25.705
9	475.019,846 374.048,384	10	475.026,004 374.050,245	6.433
10	475.026,004 374.050,245	11	475.026,942 374.050,531	0.981
11	475.026,942 374.050,531	1	475.022,981 374.063,806	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 529	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3297 ȘI ID 4364

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/12/2005 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ MARINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ NICOLAIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONIȚĂ VASILE - DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

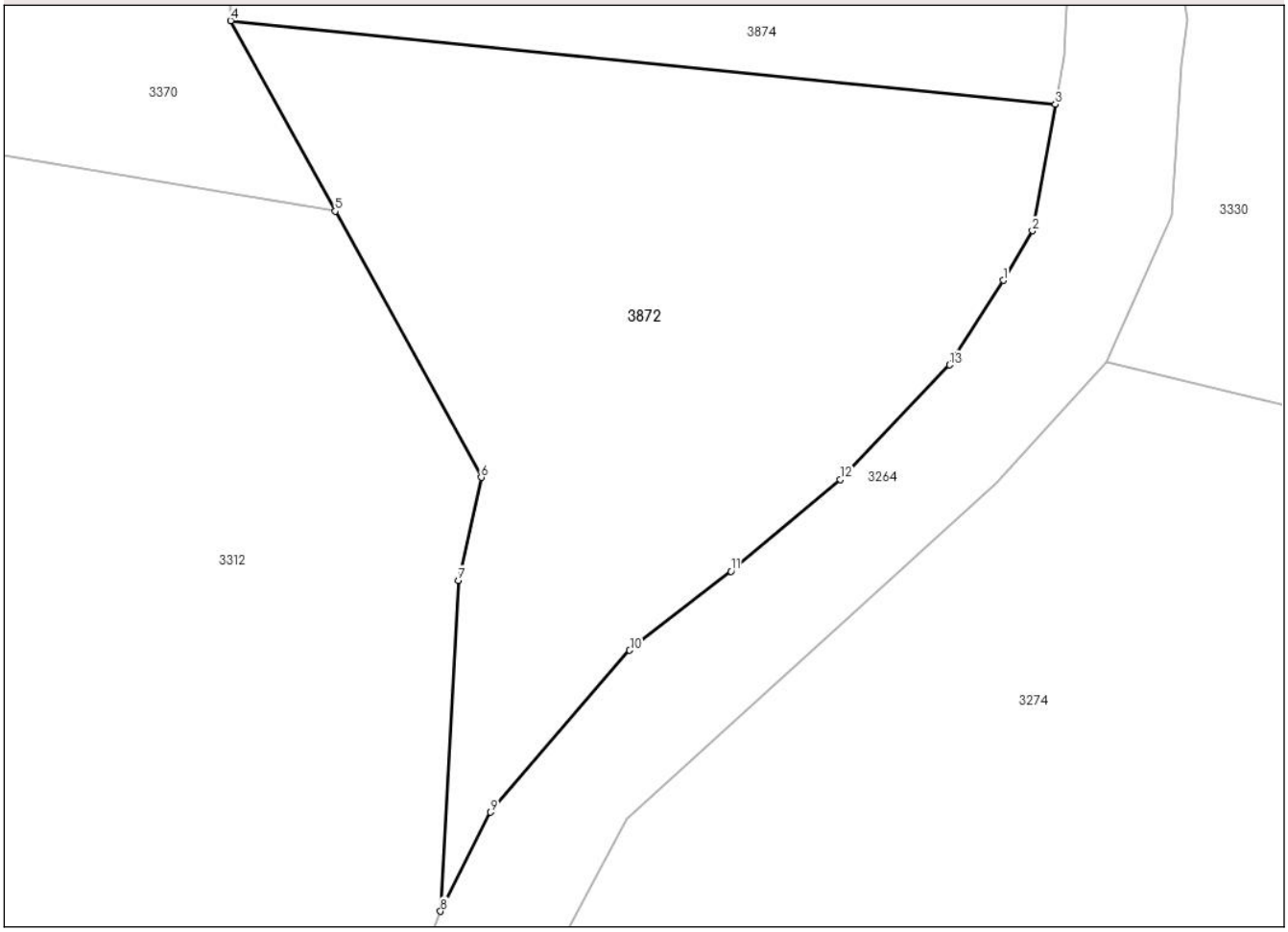
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 529	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3297 ȘI ID 4364

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	529	30	503,502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.864,178 373.519,268	2	474.865,354 373.521,276	2.326
2	474.865,354 373.521,276	3	474.866,284 373.526,379	5.187
3	474.866,284 373.526,379	4	474.832,974 373.529,757	33.481
4	474.832,974 373.529,757	5	474.837,197 373.522,06	8.779
5	474.837,197 373.522,06	6	474.843,091 373.511,317	12.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.843,091 373.511,317	7	474.842,178 373.507,159	4.257
7	474.842,178 373.507,159	8	474.841,451 373.493,791	13.388
8	474.841,451 373.493,791	9	474.843,464 373.497,788	4.475
9	474.843,464 373.497,788	10	474.849,089 373.504,332	8.63
10	474.849,089 373.504,332	11	474.853,18 373.507,524	5.189
11	474.853,18 373.507,524	12	474.857,597 373.511,233	5.767
12	474.857,597 373.511,233	13	474.862,013 373.515,853	6.391
13	474.862,013 373.515,853	1	474.864,178 373.519,268	4.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:983

Adresa: Jud. Arges, pct. Piscul Răsii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATANASIU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

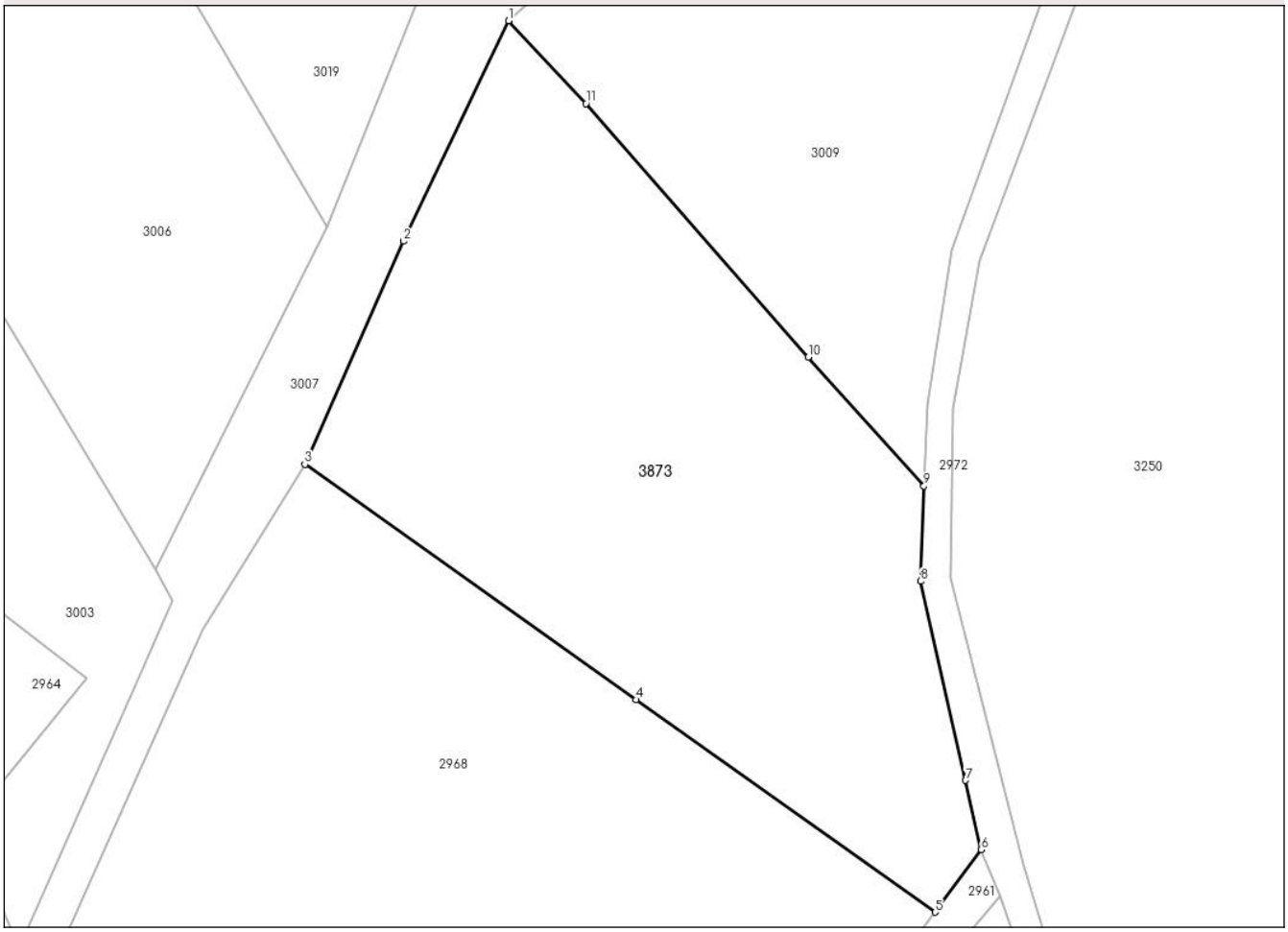
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.485	25	306,318,354, 356,365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.951,455 372.779,101	2	474.941,506 372.758,322	23.038
2	474.941,506 372.758,322	3	474.932,213 372.737,294	22.99
3	474.932,213 372.737,294	4	474.963,46 372.715,121	38.315
4	474.963,46 372.715,121	5	474.991,664 372.695,107	34.583
5	474.991,664 372.695,107	6	474.996,031 372.701,0	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.996,031 372.701,0	7	474.994,531 372.707,531	6.701
7	474.994,531 372.707,531	8	474.990,281 372.726,281	19.226
8	474.990,281 372.726,281	9	474.990,616 372.735,277	9.002
9	474.990,616 372.735,277	10	474.979,717 372.747,42	16.317
10	474.979,717 372.747,42	11	474.958,739 372.771,285	31.774
11	474.958,739 372.771,285	1	474.951,455 372.779,101	10.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

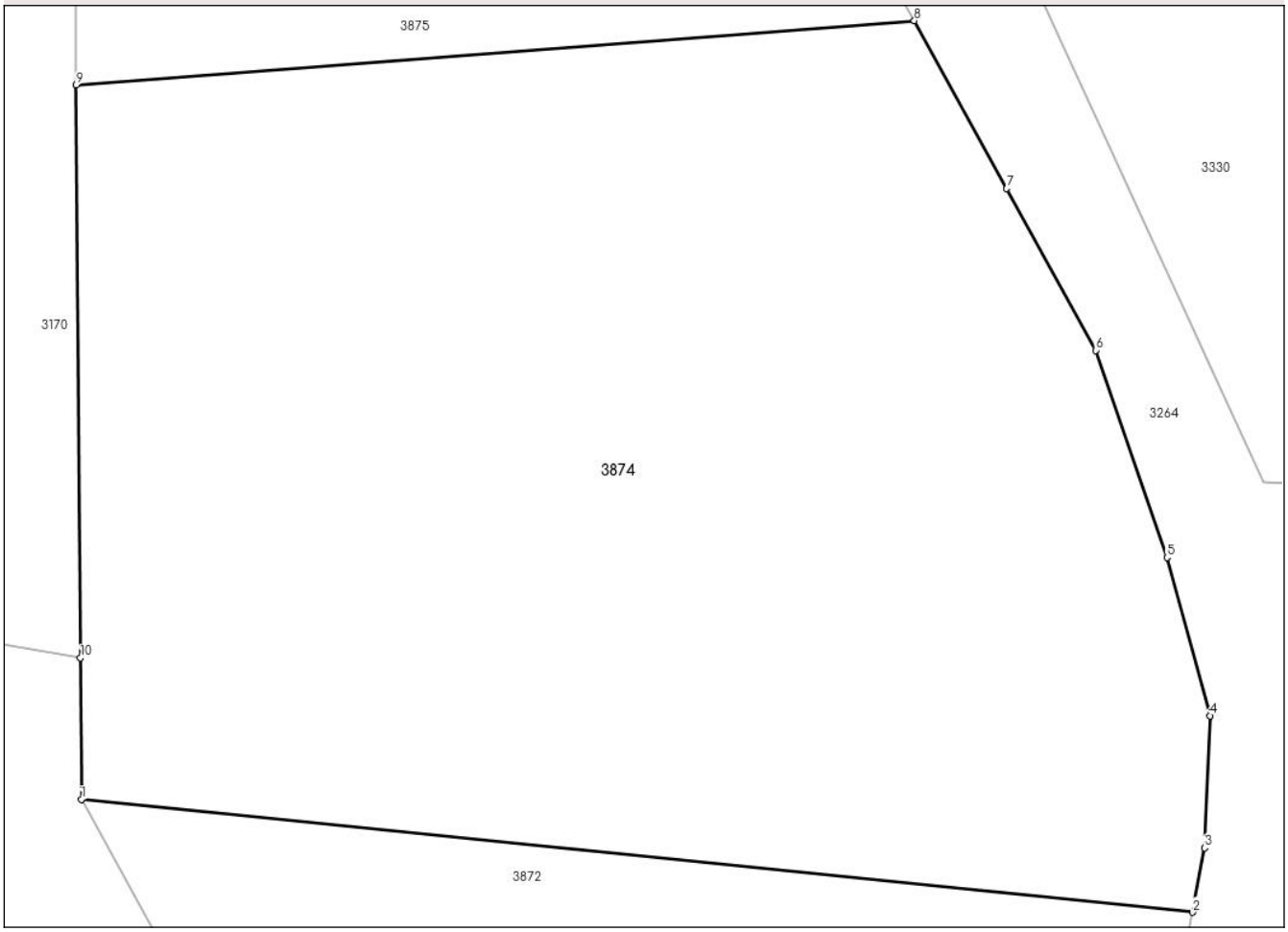
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	745	30	503,504,505, 500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.832,974 373.529,757	2	474.866,284 373.526,379	33.481
2	474.866,284 373.526,379	3	474.866,636 373.528,308	1.961
3	474.866,636 373.528,308	4	474.866,808 373.532,261	3.957
4	474.866,808 373.532,261	5	474.865,517 373.536,997	4.909
5	474.865,517 373.536,997	6	474.863,38 373.543,205	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.863,38 373.543,205	7	474.860,71 373.548,05	5.532
7	474.860,71 373.548,05	8	474.857,94 373.553,075	5.738
8	474.857,94 373.553,075	9	474.832,81 373.551,148	25.204
9	474.832,81 373.551,148	10	474.832,942 373.533,994	17.155
10	474.832,942 373.533,994	1	474.832,974 373.529,757	4.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3223, din 07/09/2015 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

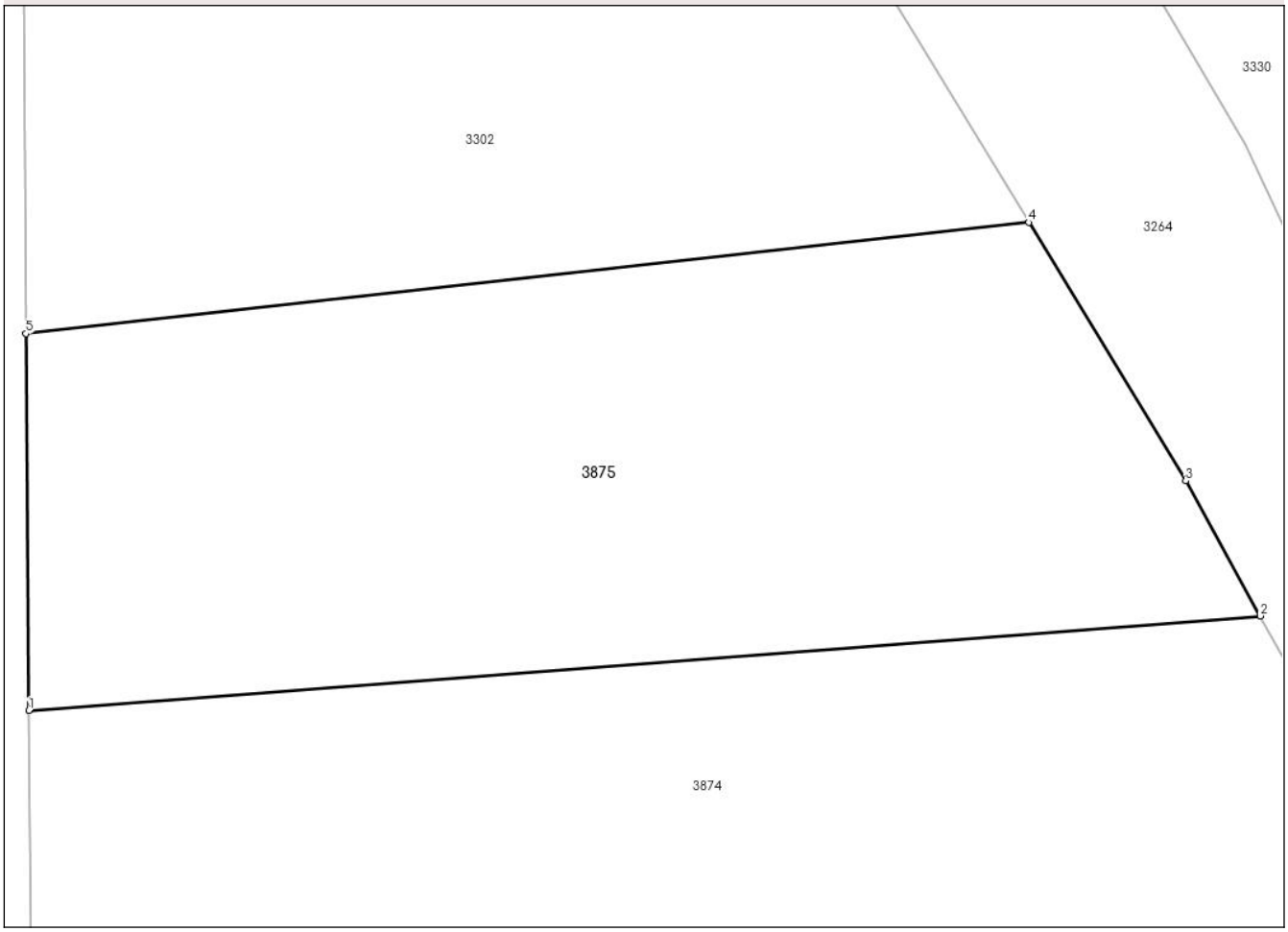
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	184	30	505	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.832,81 373.551,148	2	474.857,94 373.553,075	25.204
2	474.857,94 373.553,075	3	474.856,423 373.555,828	3.143
3	474.856,423 373.555,828	4	474.853,216 373.561,098	6.169
4	474.853,216 373.561,098	5	474.832,751 373.558,832	20.59
5	474.832,751 373.558,832	1	474.832,81 373.551,148	7.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/05/2010 emis de NP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN V AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURTEA ALINA FLORENTINA**, (fostă ANGHEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

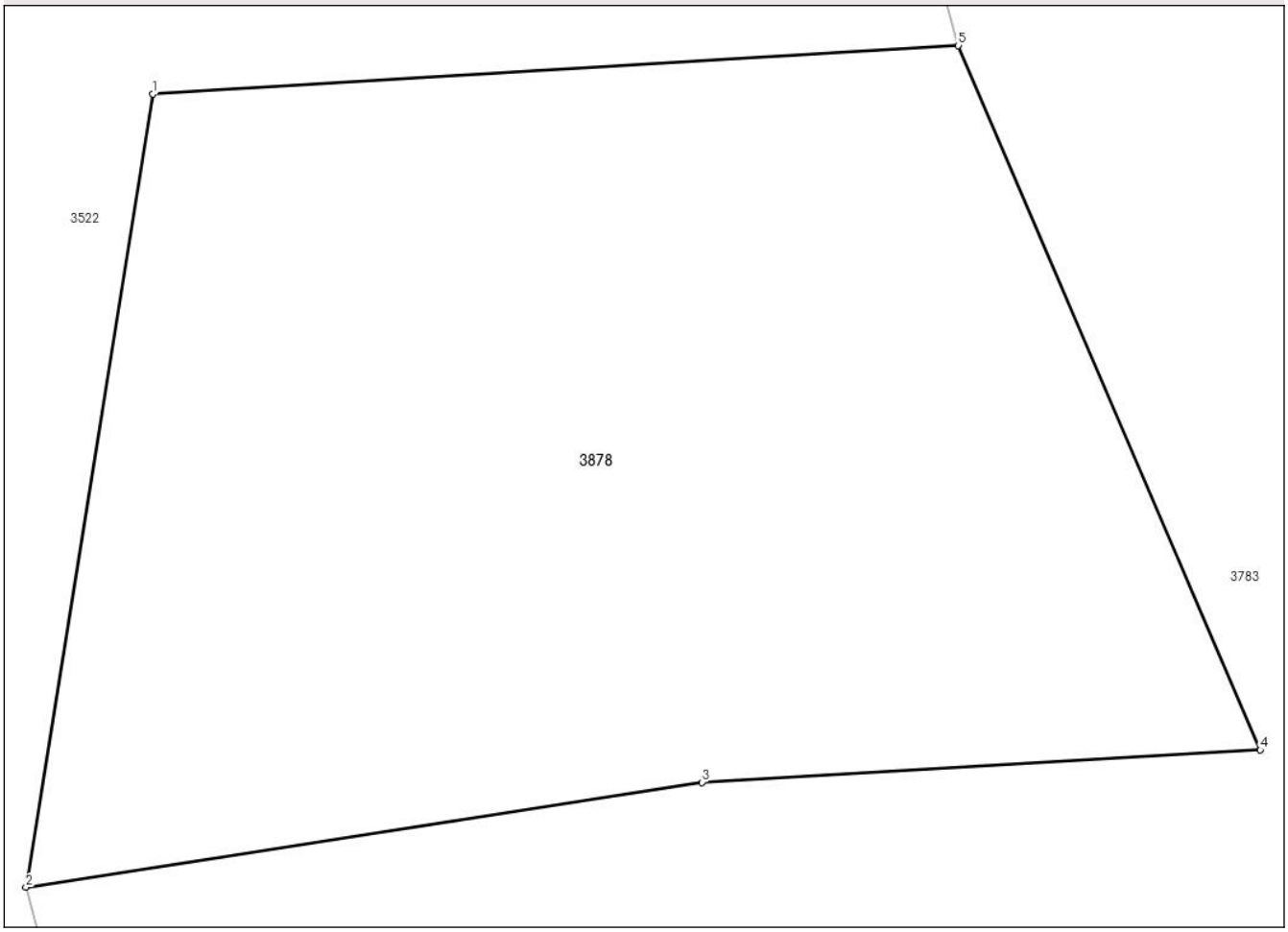
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200	30	520	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.687,043 373.944,382	2	474.684,974 373.931,449	13.097
2	474.684,974 373.931,449	3	474.696,008 373.933,16	11.166
3	474.696,008 373.933,16	4	474.705,118 373.933,69	9.125
4	474.705,118 373.933,69	5	474.700,19 373.945,172	12.495
5	474.700,19 373.945,172	1	474.687,043 373.944,382	13.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA	A1
	1) **MARIN V AURELIA** 2) **BURTEA ALINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

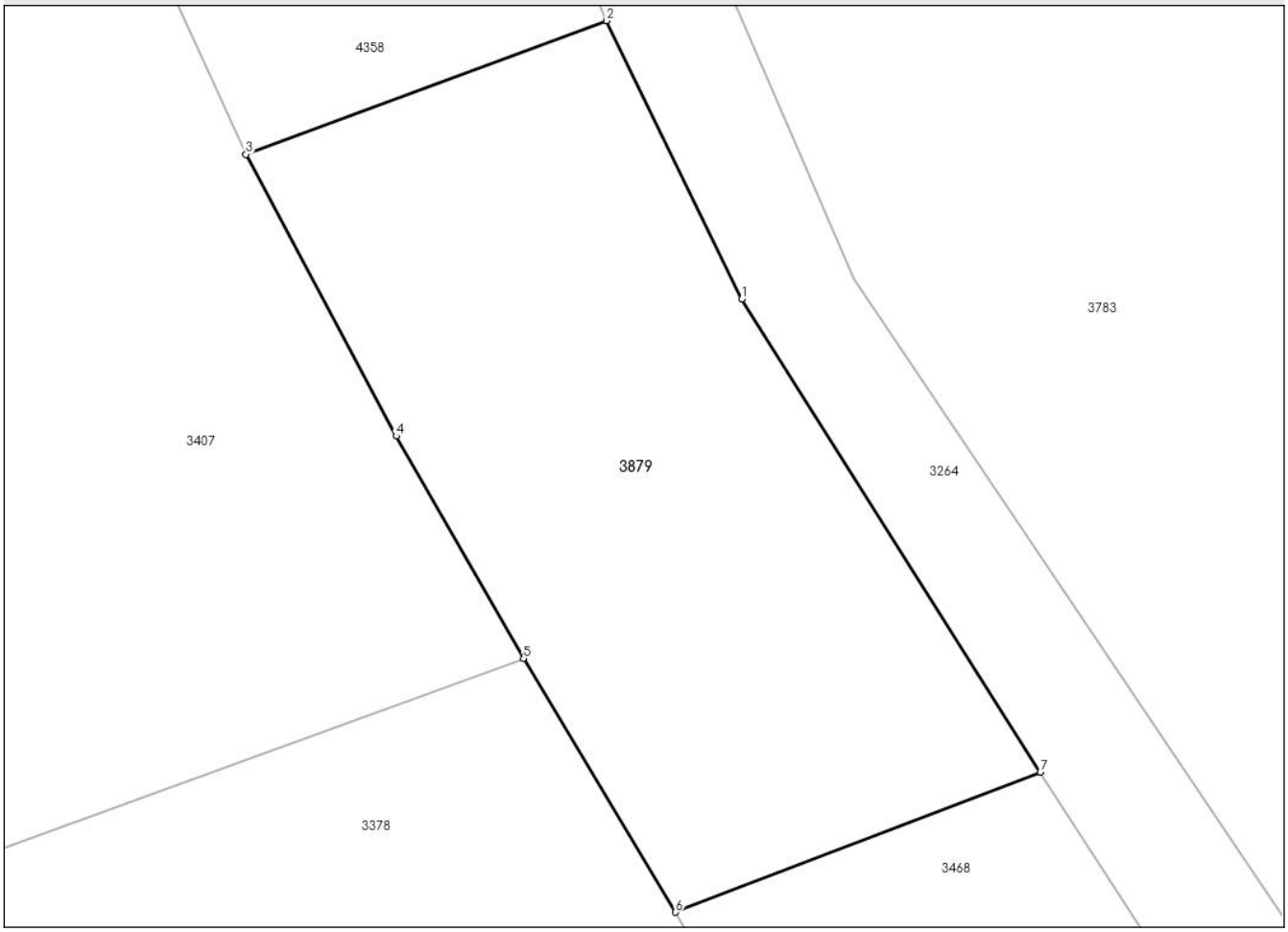
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	498	30	513,514	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.762,66 373.753,315	2	474.757,4 373.764,164	12.056
2	474.757,4 373.764,164	3	474.743,325 373.758,96	15.007
3	474.743,325 373.758,96	4	474.749,188 373.747,977	12.45
4	474.749,188 373.747,977	5	474.754,154 373.739,314	9.985
5	474.754,154 373.739,314	6	474.760,076 373.729,427	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.760,076 373.729,427	7	474.774,311 373.734,875	15.242
7	474.774,311 373.734,875	1	474.762,66 373.753,315	21.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
Nr. cadastral vechi:990/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81112	145	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13985 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 18, din 06/03/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31196 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2145, din 14/07/2008 emis de BN (provenită din conversia Cf 787);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad 990/2 din Cf 787	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)	

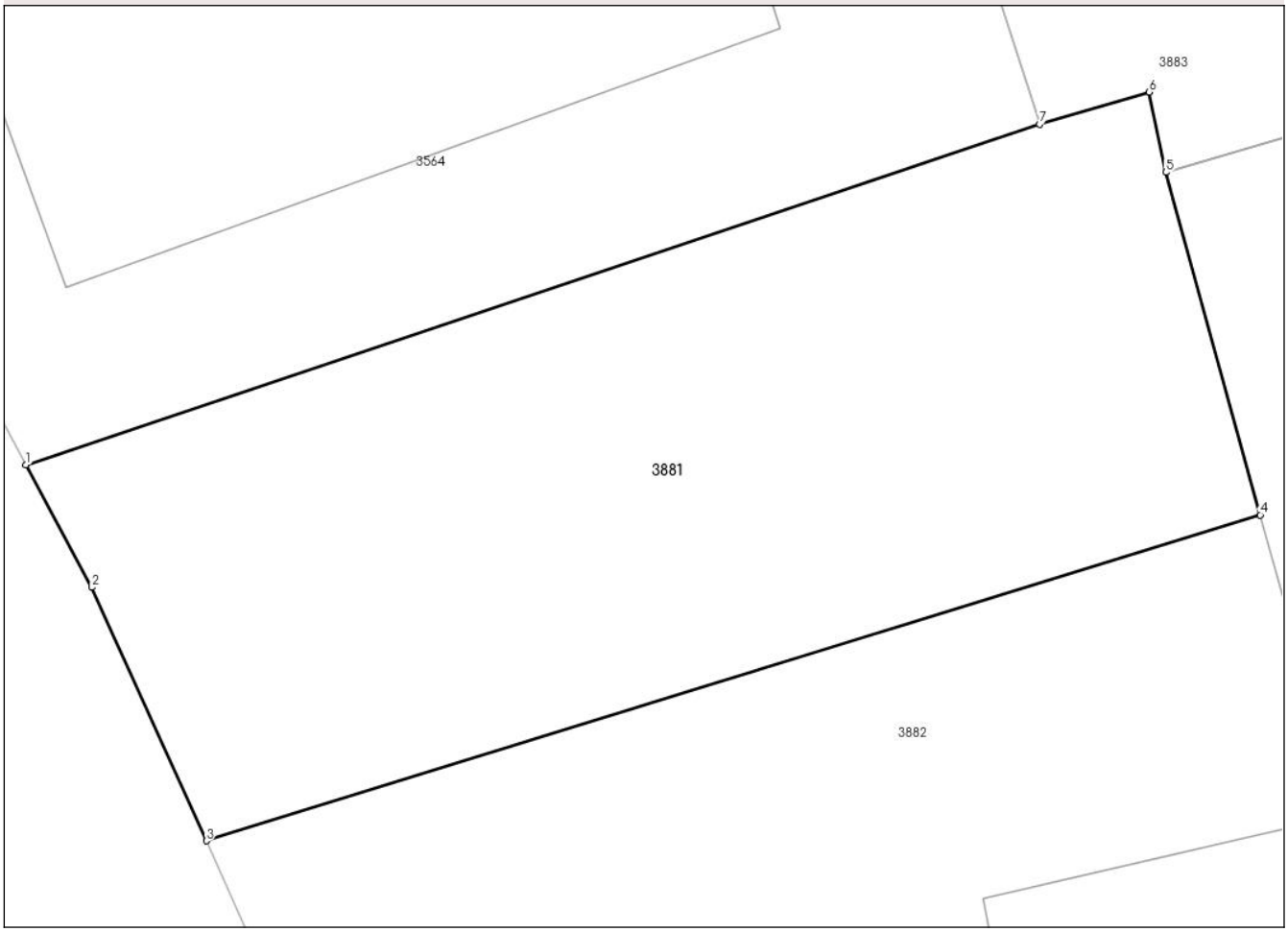
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81112	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	145	7	440	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.401,284 373.974,487	2	474.402,428 373.972,37	2.407
2	474.402,428 373.972,37	3	474.404,406 373.967,99	4.806
3	474.404,406 373.967,99	4	474.422,639 373.973,622	19.084
4	474.422,639 373.973,622	5	474.421,007 373.979,544	6.143
5	474.421,007 373.979,544	6	474.420,717 373.980,929	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.420,717 373.980,929	7	474.418,819 373.980,373	1.977
7	474.418,819 373.980,373	1	474.401,284 373.974,487	18.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
Nr. cadastral vechi:990/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Str NeguleȘti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81128	2.925	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81128-C1	Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA
A1.2	81128-C2	Loc. Grosi, Str Negulești, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13981 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 18, din 06/03/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

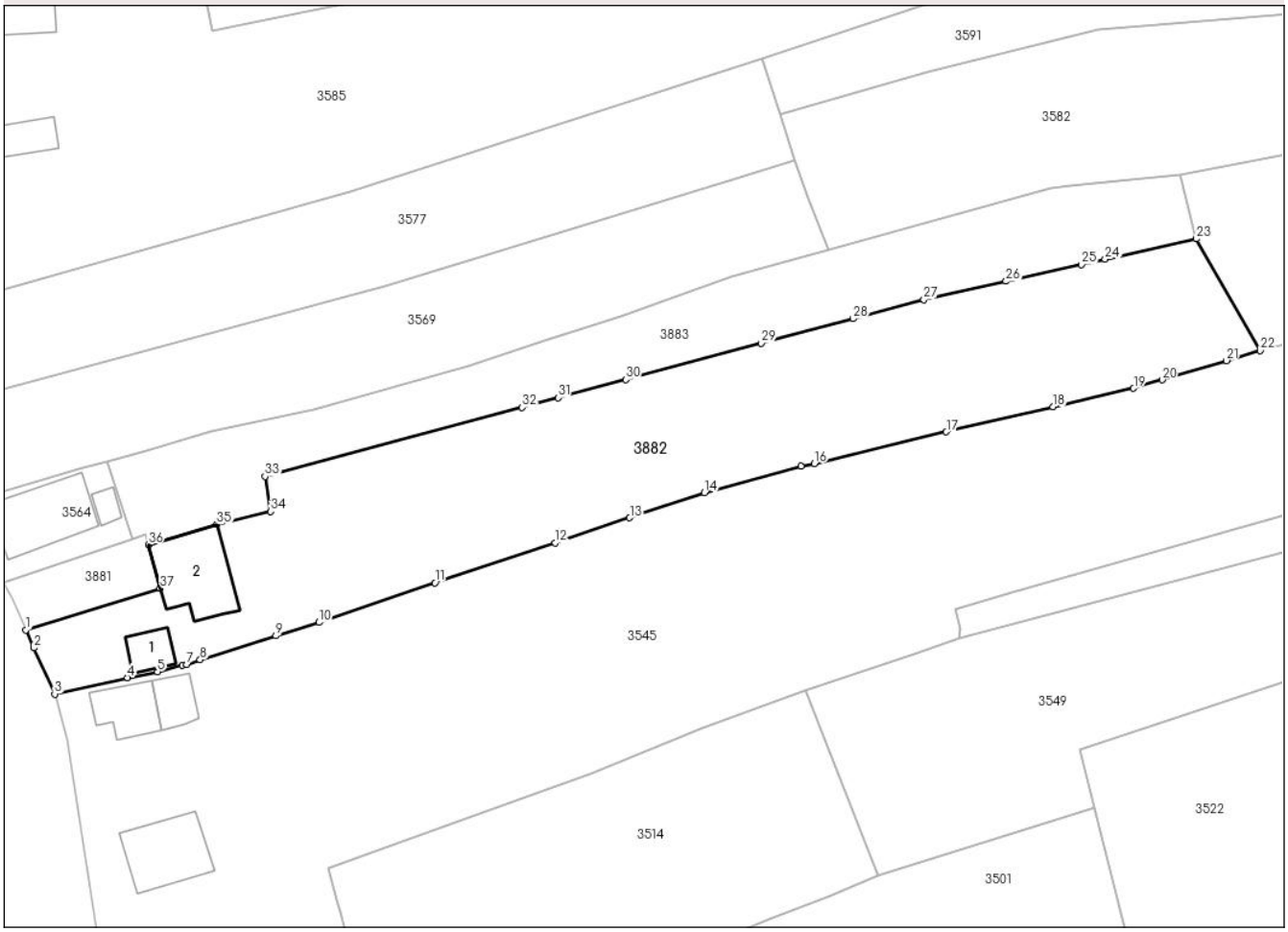
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81128	2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	7	440	-	
2	arabil	DA	986	7	442	-	
3	livada	DA	1.350	7	442,443	-	
4	pasune	DA	230	30	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81128-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CA
A1.2	81128-C2	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.404,406 373.967,99	2	474.405,495 373.965,578	2.647
3	474.408,32 373.959,32	4	474.418,196 373.961,513	10.117
5	474.422,254 373.962,31	6	474.425,663 373.963,184	3.519
7	474.426,242 373.963,333	8	474.428,045 373.963,953	1.907
9	474.438,311 373.967,212	10	474.444,147 373.969,005	6.105
11	474.459,895 373.974,4	12	474.476,202 373.979,808	17.18
13	474.486,303 373.983,181	14	474.496,455 373.986,57	10.703
15	474.509,548 373.990,18	16	474.511,336 373.990,536	1.823
17	474.529,244 373.994,819	18	474.543,732 373.998,21	14.88
19	474.554,658 374.000,735	20	474.558,519 374.001,883	4.027
21	474.567,23 374.004,474	22	474.571,83 374.005,843	4.799
23	474.563,177 374.020,972	24	474.550,788 374.018,217	12.692
25	474.547,594 374.017,507	26	474.537,362 374.015,232	10.482
27	474.526,191 374.012,748	28	474.516,595 374.010,174	9.935
29	474.504,142 374.006,835	30	474.485,741 374.001,9	19.051
31	474.476,612 373.999,451	32	474.471,714 373.998,137	5.071
33	474.436,849 373.988,786	34	474.437,634 373.984,041	4.81
35	474.430,329 373.982,281	36	474.421,007 373.979,544	9.715
37	474.422,639 373.973,622	1	474.404,406 373.967,99	19.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.405,495 373.965,578	3	474.408,32 373.959,32	6.866
4	474.418,196 373.961,513	5	474.422,254 373.962,31	4.136
6	474.425,663 373.963,184	7	474.426,242 373.963,333	0.598
8	474.428,045 373.963,953	9	474.438,311 373.967,212	10.771
10	474.444,147 373.969,005	11	474.459,895 373.974,4	16.646
12	474.476,202 373.979,808	13	474.486,303 373.983,181	10.65
14	474.496,455 373.986,57	15	474.509,548 373.990,18	13.581
16	474.511,336 373.990,536	17	474.529,244 373.994,819	18.413
18	474.543,732 373.998,21	19	474.554,658 374.000,735	11.214
20	474.558,519 374.001,883	21	474.567,23 374.004,474	9.088
22	474.571,83 374.005,843	23	474.563,177 374.020,972	17.429
24	474.550,788 374.018,217	25	474.547,594 374.017,507	3.272
26	474.537,362 374.015,232	27	474.526,191 374.012,748	11.445
28	474.516,595 374.010,174	29	474.504,142 374.006,835	12.893
30	474.485,741 374.001,9	31	474.476,612 373.999,451	9.452
32	474.471,714 373.998,137	33	474.436,849 373.988,786	36.097
34	474.437,634 373.984,041	35	474.430,329 373.982,281	7.514
36	474.421,007 373.979,544	37	474.422,639 373.973,622	6.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787
Nr. cadastral vechi:990/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Str Negulești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81113	1.407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31199 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2145, din 14/07/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIMANEA VALENTIN**, casatorit cu 2) **ȚIMANEA FLORINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 990/3 din Cf 788, cota actuala 1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

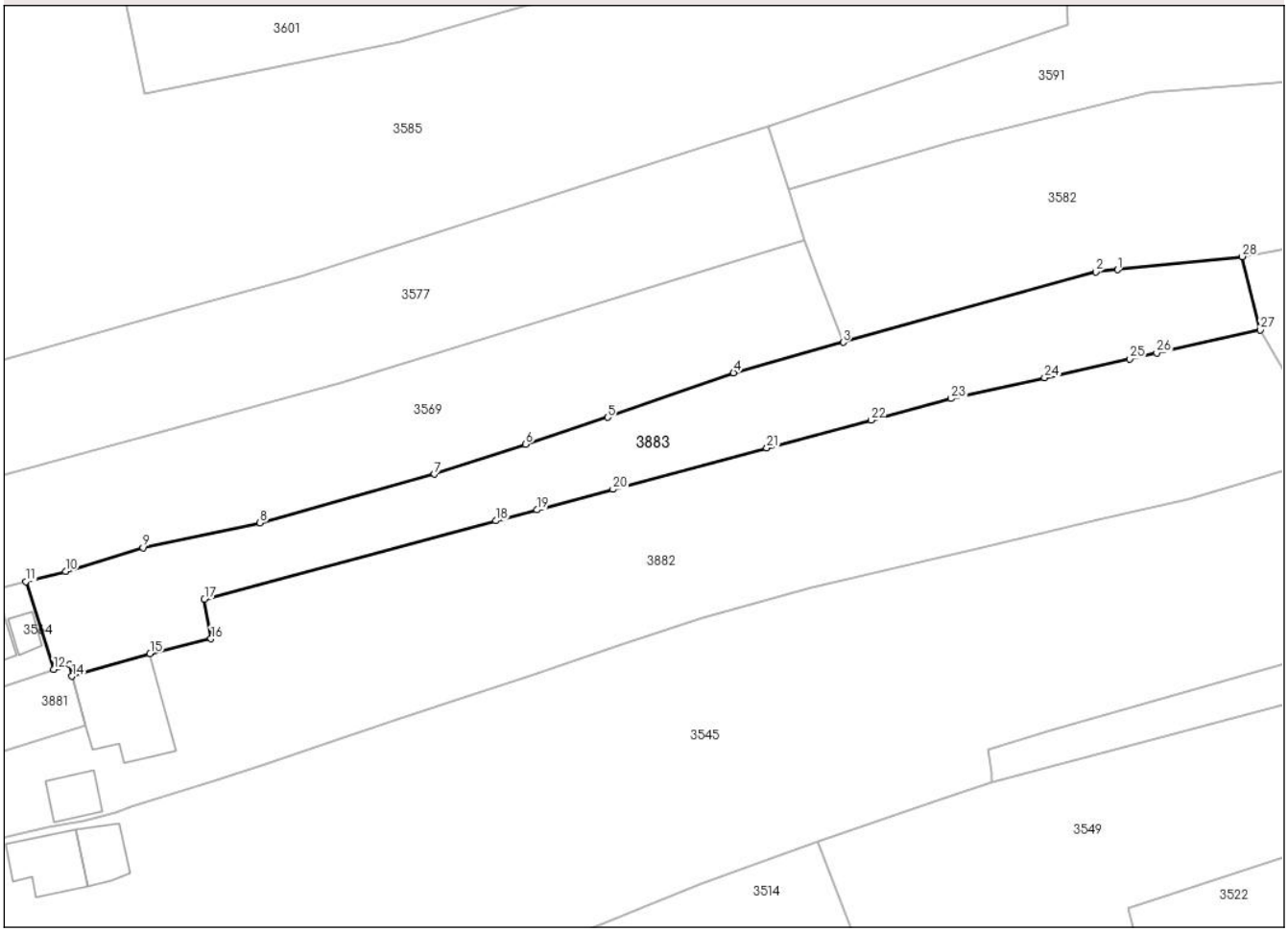
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81113	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	7	440,441,442	-	
2	livada	DA	695	7	442,443,444	-	
3	pasune	NU	167	30	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.546,083 374.028,16	2	474.543,488 374.027,887	2.609
3	474.513,264 374.019,476	4	474.500,146 374.015,825	13.616
5	474.485,074 374.010,506	6	474.475,265 374.007,292	10.322
7	474.464,362 374.003,719	8	474.443,497 373.997,888	21.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.543,488 374.027,887	3	474.513,264 374.019,476	31.373
4	474.500,146 374.015,825	5	474.485,074 374.010,506	15.983
6	474.475,265 374.007,292	7	474.464,362 374.003,719	11.473
8	474.443,497 373.997,888	9	474.429,499 373.994,938	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.429,499 373.994,938	10	474.420,233 373.992,094	9.693
11	474.415,487 373.990,879	12	474.418,819 373.980,373	11.022
13	474.420,717 373.980,929	14	474.421,007 373.979,544	1.415
15	474.430,329 373.982,281	16	474.437,634 373.984,041	7.514
17	474.436,849 373.988,786	18	474.471,714 373.998,137	36.097
19	474.476,612 373.999,451	20	474.485,741 374.001,9	9.452
21	474.504,142 374.006,835	22	474.516,595 374.010,174	12.893
23	474.526,191 374.012,748	24	474.537,362 374.015,232	11.445
25	474.547,594 374.017,507	26	474.550,788 374.018,217	3.272
27	474.563,177 374.020,972	28	474.561,028 374.029,731	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.420,233 373.992,094	11	474.415,487 373.990,879	4.899
12	474.418,819 373.980,373	13	474.420,717 373.980,929	1.977
14	474.421,007 373.979,544	15	474.430,329 373.982,281	9.715
16	474.437,634 373.984,041	17	474.436,849 373.988,786	4.81
18	474.471,714 373.998,137	19	474.476,612 373.999,451	5.071
20	474.485,741 374.001,9	21	474.504,142 374.006,835	19.051
22	474.516,595 374.010,174	23	474.526,191 374.012,748	9.935
24	474.537,362 374.015,232	25	474.547,594 374.017,507	10.482
26	474.550,788 374.018,217	27	474.563,177 374.020,972	12.692
28	474.561,028 374.029,731	1	474.546,083 374.028,16	15.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80913	447	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80913-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26743 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1464, din 15/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRLEA DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80913	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	13	431	-	
2	drum	DA	50	13	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80913-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.571,721 374.198,18	2	479.572,563 374.179,361	18.838
2	479.572,563 374.179,361	3	479.573,084 374.171,338	8.04
3	479.573,084 374.171,338	4	479.573,119 374.170,836	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.573,119 374.170,836	5	479.573,368 374.170,856	0.25
5	479.573,368 374.170,856	6	479.574,085 374.170,915	0.72
6	479.574,085 374.170,915	7	479.574,808 374.170,975	0.726
7	479.574,808 374.170,975	8	479.581,718 374.171,542	6.933
8	479.581,718 374.171,542	9	479.583,416 374.171,681	1.704
9	479.583,416 374.171,681	10	479.588,57 374.172,061	5.168
10	479.588,57 374.172,061	11	479.592,072 374.172,319	3.512
11	479.592,072 374.172,319	12	479.592,102 374.173,26	0.941
12	479.592,102 374.173,26	13	479.592,482 374.187,926	14.671
13	479.592,482 374.187,926	14	479.590,065 374.189,551	2.913
14	479.590,065 374.189,551	15	479.585,695 374.192,487	5.264
15	479.585,695 374.192,487	16	479.577,773 374.196,921	9.078
16	479.577,773 374.196,921	1	479.571,721 374.198,18	6.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80909	363	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80909-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CL
A1.2	80909-C2	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA
A1.3	80909-C3	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26742 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1462, din 15/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRLEA CORNEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80909	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	13	655,432	-	
2	drum	DA	60	21	655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80909-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CL
A1.2	80909-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CA
A1.3	80909-C3	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.573,368 374.170,856	2	479.574,159 374.164,329	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.574,159 374.164,329	3	479.575,488 374.152,812	11.593
3	479.575,488 374.152,812	4	479.576,128 374.149,772	3.107
4	479.576,128 374.149,772	5	479.579,508 374.150,232	3.411
5	479.579,508 374.150,232	6	479.587,439 374.151,65	8.056
6	479.587,439 374.151,65	7	479.589,164 374.151,958	1.753
7	479.589,164 374.151,958	8	479.589,661 374.152,047	0.505
8	479.589,661 374.152,047	9	479.592,488 374.152,552	2.872
9	479.592,488 374.152,552	10	479.591,969 374.169,047	16.503
10	479.591,969 374.169,047	11	479.592,072 374.172,319	3.274
11	479.592,072 374.172,319	12	479.588,57 374.172,061	3.512
12	479.588,57 374.172,061	13	479.583,416 374.171,681	5.168
13	479.583,416 374.171,681	14	479.581,718 374.171,542	1.704
14	479.581,718 374.171,542	15	479.574,808 374.170,975	6.933
15	479.574,808 374.170,975	16	479.574,085 374.170,915	0.726
16	479.574,085 374.170,915	1	479.573,368 374.170,856	0.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80912	440	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80912-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26744 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1463, din 15/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **PÎRLEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRLEA CONSTANTIN** 2) **PÎRLEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

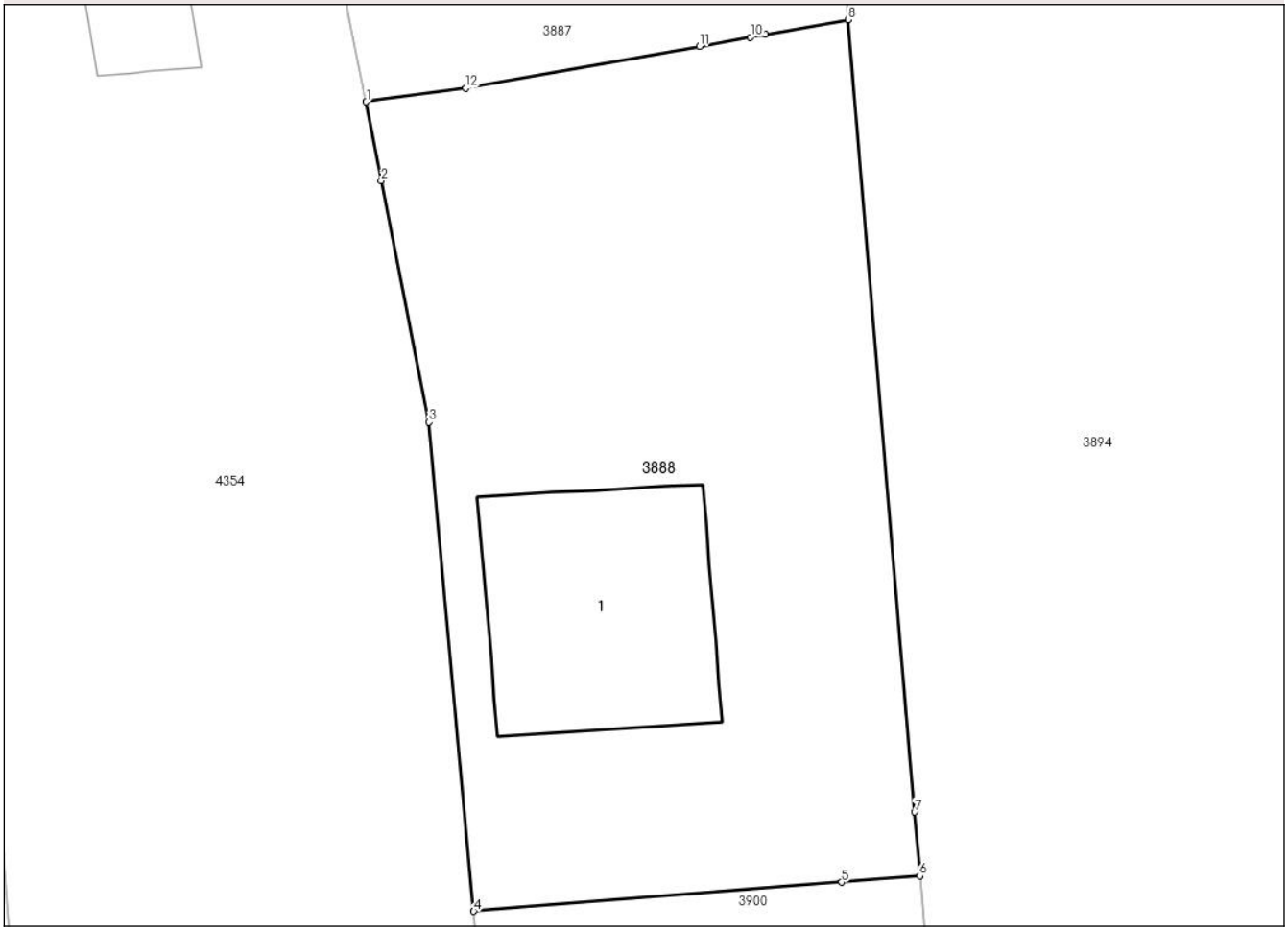
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80912	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	21,13	653,432	-	
2	drum	DA	87	13	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80912-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.576,128 374.149,772	2	479.576,638 374.147,102	2.718
2	479.576,638 374.147,102	3	479.578,258 374.138,912	8.349
3	479.578,258 374.138,912	4	479.579,773 374.122,338	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.579,773 374.122,338	5	479.592,258 374.123,321	12.523
5	479.592,258 374.123,321	6	479.594,909 374.123,529	2.659
6	479.594,909 374.123,529	7	479.594,732 374.125,696	2.174
7	479.594,732 374.125,696	8	479.592,488 374.152,552	26.95
8	479.592,488 374.152,552	9	479.589,661 374.152,047	2.872
9	479.589,661 374.152,047	10	479.589,164 374.151,958	0.505
10	479.589,164 374.151,958	11	479.587,439 374.151,65	1.753
11	479.587,439 374.151,65	12	479.579,508 374.150,232	8.056
12	479.579,508 374.150,232	1	479.576,128 374.149,772	3.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81189	1.062	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81189-C1	Loc. Slatioarele, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CL
A1.3	C3	Loc. Slatioarele, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8807 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 301, din 18/02/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DANIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	se radiază constructia C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOMIR DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8807 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 301, din 18/02/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGULEA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81189	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	21	647	-	
2	arabil	DA	669	21	646,649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81189-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CL
A1.3	C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	479.661,648 374.161,733	2	479.654,172 374.164,127	7.85
2	479.654,172 374.164,127	3	479.644,001 374.165,768	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.644,001 374.165,768	4	479.643,879 374.155,496	10.273
4	479.643,879 374.155,496	5	479.644,249 374.149,033	6.474
5	479.644,249 374.149,033	6	479.644,557 374.143,654	5.388
6	479.644,557 374.143,654	7	479.644,626 374.140,809	2.846
7	479.644,626 374.140,809	8	479.644,774 374.134,656	6.154
8	479.644,774 374.134,656	9	479.644,795 374.134,202	0.454
9	479.644,795 374.134,202	10	479.645,56 374.117,747	16.473
10	479.645,56 374.117,747	11	479.646,265 374.095,079	22.679
11	479.646,265 374.095,079	12	479.656,578 374.092,086	10.738
12	479.656,578 374.092,086	13	479.658,141 374.091,632	1.628
13	479.658,141 374.091,632	14	479.658,884 374.091,416	0.773
14	479.658,884 374.091,416	15	479.658,965 374.094,469	3.054
15	479.658,965 374.094,469	16	479.660,038 374.134,791	40.336
16	479.660,038 374.134,791	17	479.660,367 374.140,809	6.027
17	479.660,367 374.140,809	18	479.660,759 374.147,972	7.174
18	479.660,759 374.147,972	19	479.661,163 374.155,36	7.399
19	479.661,163 374.155,36	1	479.661,648 374.161,733	6.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ANGHEL JEAN** 2) **ANGHEL EUGENIA**	
Act Notarial nr. 87, din 08/01/1987 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	21	648,650	-	
2	arabil	DA	621	21	649,650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.627,689 374.168,564	2	479.628,465 374.150,775	17.806
2	479.628,465 374.150,775	3	479.628,95 374.143,623	7.168
3	479.628,95 374.143,623	4	479.629,589 374.134,202	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.629,589 374.134,202	5	479.631,74 374.102,501	31.774
5	479.631,74 374.102,501	6	479.632,649 374.088,533	13.998
6	479.632,649 374.088,533	7	479.646,265 374.095,079	15.108
7	479.646,265 374.095,079	8	479.645,56 374.117,747	22.679
8	479.645,56 374.117,747	9	479.644,795 374.134,202	16.473
9	479.644,795 374.134,202	10	479.644,774 374.134,656	0.454
10	479.644,774 374.134,656	11	479.644,626 374.140,809	6.154
11	479.644,626 374.140,809	12	479.644,557 374.143,654	2.846
12	479.644,557 374.143,654	13	479.644,249 374.149,033	5.388
13	479.644,249 374.149,033	14	479.643,879 374.155,496	6.474
14	479.643,879 374.155,496	15	479.644,001 374.165,768	10.273
15	479.644,001 374.165,768	1	479.627,689 374.168,564	16.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1114/2

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80413	1.412	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80413-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL
A1.2	80413-C2	Loc. Slatioarele, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25829 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1284, din 27/07/2010 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIUS-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIUS-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80413	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	21	648,651	-	
2	livada	DA	924	21	650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80413-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CL
A1.2	80413-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.612,062 374.142,855	2	479.618,753 374.079,225	63.981
2	479.618,753 374.079,225	3	479.620,519 374.082,16	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.620,519 374.082,16	4	479.621,114 374.083,149	1.154
4	479.621,114 374.083,149	5	479.632,649 374.088,533	12.73
5	479.632,649 374.088,533	6	479.631,74 374.102,501	13.998
6	479.631,74 374.102,501	7	479.629,589 374.134,202	31.774
7	479.629,589 374.134,202	8	479.628,95 374.143,623	9.442
8	479.628,95 374.143,623	9	479.628,465 374.150,775	7.168
9	479.628,465 374.150,775	10	479.627,689 374.168,564	17.806
10	479.627,689 374.168,564	11	479.609,572 374.174,347	19.018
11	479.609,572 374.174,347	12	479.611,295 374.152,552	21.863
12	479.611,295 374.152,552	1	479.612,062 374.142,855	9.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slatioarele, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82204	Din acte: 1.260 Masurata: 1.295	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82204-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38926 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 479, din 25/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 3982 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 3980 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 3981 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 3979 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 3978 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 17 din 07.03.1977, emis de PRIMARIA ORASULUI STEFANESTI;act notarial nr 16432 din 20.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
10456 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 16/02/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **BONTAŞ C COSTICĂ**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BONTAŞ C COSTICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59488 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 100/2017, din 11/11/2020 emis de B.E.J. BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr 2693/280/2017 din 21.02.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 100/2017 al BEJ BALICA BOGDAN LAURENȚIU, asupra cotei aferente debitorului urmărit BONTAȘ CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 2784,28 LEI,	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente debitorului urmărit BONTAȘ CORNELIA- de sub B1, B3.1, B4.1	
10456 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 16/02/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONTAȘ COSTICĂ.** 2) **BONTAȘ CORNELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82204	Din acte: 1.260 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	21	644	-	
2	livada	DA	1.008	21	645,646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82204-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.682,686 374.158,037	2	479.676,142 374.159,274	6.66
2	479.676,142 374.159,274	3	479.669,31 374.160,492	6.94
3	479.669,31 374.160,492	4	479.661,648 374.161,733	7.762
4	479.661,648 374.161,733	5	479.661,163 374.155,36	6.391
5	479.661,163 374.155,36	6	479.660,759 374.147,972	7.399
6	479.660,759 374.147,972	7	479.660,367 374.140,809	7.174
7	479.660,367 374.140,809	8	479.660,038 374.134,791	6.027
8	479.660,038 374.134,791	9	479.658,965 374.094,469	40.336
9	479.658,965 374.094,469	10	479.658,884 374.091,416	3.054
10	479.658,884 374.091,416	11	479.664,291 374.090,651	5.461
11	479.664,291 374.090,651	12	479.674,805 374.089,165	10.618
12	479.674,805 374.089,165	13	479.674,466 374.092,093	2.948
13	479.674,466 374.092,093	14	479.674,624 374.092,646	0.575
14	479.674,624 374.092,646	15	479.676,788 374.110,382	17.868
15	479.676,788 374.110,382	16	479.678,734 374.126,804	16.537
16	479.678,734 374.126,804	17	479.679,627 374.134,943	8.188
17	479.679,627 374.134,943	18	479.680,665 374.144,396	9.51
18	479.680,665 374.144,396	19	479.681,459 374.150,751	6.404
19	479.681,459 374.150,751	20	479.681,504 374.151,016	0.269
20	479.681,504 374.151,016	1	479.682,686 374.158,037	7.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTCĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ONEAȚĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEAȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	21	643	-	
2	livada	DA	756	21	642,645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	479.682,686 374.158,037	2	479.681,504 374.151,016	7.12
2	479.681,504 374.151,016	3	479.681,459 374.150,751	0.269
3	479.681,459 374.150,751	4	479.680,665 374.144,396	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.680,665 374.144,396	5	479.679,627 374.134,943	9.51
5	479.679,627 374.134,943	6	479.678,734 374.126,804	8.188
6	479.678,734 374.126,804	7	479.676,788 374.110,382	16.537
7	479.676,788 374.110,382	8	479.674,624 374.092,646	17.868
8	479.674,624 374.092,646	9	479.674,466 374.092,093	0.575
9	479.674,466 374.092,093	10	479.674,805 374.089,165	2.948
10	479.674,805 374.089,165	11	479.688,261 374.087,262	13.59
11	479.688,261 374.087,262	12	479.693,327 374.109,23	22.545
12	479.693,327 374.109,23	13	479.697,26 374.128,887	20.046
13	479.697,26 374.128,887	14	479.697,377 374.129,472	0.597
14	479.697,377 374.129,472	15	479.698,043 374.132,202	2.81
15	479.698,043 374.132,202	16	479.703,129 374.153,049	21.459
16	479.703,129 374.153,049	1	479.682,686 374.158,037	21.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5292, din 12/04/1993 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	21	654,655	-	
2	livada	DA	1.580	21	650,653,655	-	
3	pasune	NU	171	21	650,652	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CL
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.618,753 374.079,225	2	479.612,062 374.142,855	63.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.612,062 374.142,855	3	479.611,295 374.152,552	9.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.611,295 374.152,552	4	479.609,572 374.174,347	21.863
5	479.592,482 374.187,926	6	479.592,102 374.173,26	14.671
7	479.592,072 374.172,319	8	479.591,969 374.169,047	3.274
9	479.592,488 374.152,552	10	479.594,732 374.125,696	26.95
11	479.594,909 374.123,529	12	479.595,513 374.116,123	7.431
13	479.596,648 374.102,841	14	479.596,963 374.095,793	7.055
15	479.597,244 374.092,278	16	479.597,628 374.086,431	5.86
17	479.597,768 374.084,919	18	479.598,257 374.079,614	5.328
19	479.599,858 374.064,251	20	479.600,108 374.059,376	4.882
21	479.609,809 374.062,116	22	479.616,048 374.065,867	7.28
23	479.617,512 374.067,874	24	479.618,714 374.071,848	4.152
25	479.620,04 374.075,699	1	479.618,753 374.079,225	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.609,572 374.174,347	5	479.592,482 374.187,926	21.828
6	479.592,102 374.173,26	7	479.592,072 374.172,319	0.941
8	479.591,969 374.169,047	9	479.592,488 374.152,552	16.503
10	479.594,732 374.125,696	11	479.594,909 374.123,529	2.174
12	479.595,513 374.116,123	13	479.596,648 374.102,841	13.33
14	479.596,963 374.095,793	15	479.597,244 374.092,278	3.526
16	479.597,628 374.086,431	17	479.597,768 374.084,919	1.518
18	479.598,257 374.079,614	19	479.599,858 374.064,251	15.446
20	479.600,108 374.059,376	21	479.609,809 374.062,116	10.081
22	479.616,048 374.065,867	23	479.617,512 374.067,874	2.484
24	479.618,714 374.071,848	25	479.620,04 374.075,699	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81756	1.034	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81756-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	81756-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33322 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 3963, din 27/06/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DENEANU ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81756	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	21	639,640	-	
2	arabil	DA	639	21	641,642	-	,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81756-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	81756-C2	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.718,481 374.149,809	2	479.703,129 374.153,049	15.69
2	479.703,129 374.153,049	3	479.698,043 374.132,202	21.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.698,043 374.132,202	4	479.697,377 374.129,472	2.81
4	479.697,377 374.129,472	5	479.697,26 374.128,887	0.597
5	479.697,26 374.128,887	6	479.693,327 374.109,23	20.046
6	479.693,327 374.109,23	7	479.688,261 374.087,262	22.545
7	479.688,261 374.087,262	8	479.697,997 374.084,712	10.065
8	479.697,997 374.084,712	9	479.701,126 374.083,892	3.234
9	479.701,126 374.083,892	10	479.702,741 374.085,391	2.203
10	479.702,741 374.085,391	11	479.708,834 374.110,395	25.736
11	479.708,834 374.110,395	12	479.712,352 374.125,092	15.112
12	479.712,352 374.125,092	13	479.712,515 374.125,667	0.598
13	479.712,515 374.125,667	14	479.716,423 374.139,479	14.354
14	479.716,423 374.139,479	1	479.718,481 374.149,809	10.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:81943

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEDINTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.920	13	440,438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.493,181 374.152,875	2	479.495,651 374.142,736	10.436
2	479.495,651 374.142,736	3	479.499,046 374.126,399	16.686
3	479.499,046 374.126,399	4	479.501,808 374.108,465	18.145
4	479.501,808 374.108,465	5	479.500,422 374.073,944	34.549
5	479.500,422 374.073,944	6	479.500,15 374.067,101	6.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.500,15 374.067,101	7	479.499,914 374.061,174	5.932
7	479.499,914 374.061,174	8	479.513,826 374.059,598	14.001
8	479.513,826 374.059,598	9	479.515,429 374.081,146	21.608
9	479.515,429 374.081,146	10	479.516,707 374.096,714	15.62
10	479.516,707 374.096,714	11	479.517,481 374.107,203	10.518
11	479.517,481 374.107,203	12	479.518,131 374.116,361	9.181
12	479.518,131 374.116,361	13	479.518,587 374.122,779	6.434
13	479.518,587 374.122,779	14	479.519,97 374.138,138	15.421
14	479.519,97 374.138,138	15	479.520,278 374.154,405	16.27
15	479.520,278 374.154,405	16	479.519,479 374.158,775	4.442
16	479.519,479 374.158,775	17	479.515,449 374.171,639	13.48
17	479.515,449 374.171,639	1	479.493,181 374.152,875	29.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 935 Masurata: 933	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 935 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	21	636,637,638, 639	-	
2	livada	DA	575	21	637,638,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.718,481 374.149,809	2	479.716,423 374.139,479	10.533
2	479.716,423 374.139,479	3	479.712,515 374.125,667	14.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.712,515 374.125,667	4	479.712,352 374.125,092	0.598
4	479.712,352 374.125,092	5	479.708,834 374.110,395	15.112
5	479.708,834 374.110,395	6	479.702,741 374.085,391	25.736
6	479.702,741 374.085,391	7	479.701,126 374.083,892	2.203
7	479.701,126 374.083,892	8	479.714,498 374.080,508	13.793
8	479.714,498 374.080,508	9	479.714,916 374.083,096	2.622
9	479.714,916 374.083,096	10	479.716,685 374.087,744	4.973
10	479.716,685 374.087,744	11	479.719,581 374.099,431	12.041
11	479.719,581 374.099,431	12	479.722,286 374.110,272	11.173
12	479.722,286 374.110,272	13	479.726,378 374.122,902	13.276
13	479.726,378 374.122,902	14	479.727,818 374.126,194	3.593
14	479.727,818 374.126,194	15	479.729,121 374.131,342	5.31
15	479.729,121 374.131,342	16	479.730,989 374.139,037	7.918
16	479.730,989 374.139,037	17	479.733,195 374.146,542	7.823
17	479.733,195 374.146,542	1	479.718,481 374.149,809	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:1157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81585	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81585-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2154 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 23, din 30/01/2009 emis de BNP G. COCHINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN FLORENTINA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81585	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	21	632,635,637	-	
2	livada	DA	771	21	634,637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81585-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.733,195 374.146,542	2	479.730,989 374.139,037	7.823
2	479.730,989 374.139,037	3	479.729,121 374.131,342	7.918
3	479.729,121 374.131,342	4	479.727,818 374.126,194	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.727,818 374.126,194	5	479.726,378 374.122,902	3.593
5	479.726,378 374.122,902	6	479.722,286 374.110,272	13.276
6	479.722,286 374.110,272	7	479.719,581 374.099,431	11.173
7	479.719,581 374.099,431	8	479.716,685 374.087,744	12.041
8	479.716,685 374.087,744	9	479.714,916 374.083,096	4.973
9	479.714,916 374.083,096	10	479.714,498 374.080,508	2.622
10	479.714,498 374.080,508	11	479.730,089 374.076,562	16.083
11	479.730,089 374.076,562	12	479.738,604 374.103,326	28.086
12	479.738,604 374.103,326	13	479.744,093 374.120,36	17.897
13	479.744,093 374.120,36	14	479.744,212 374.120,741	0.399
14	479.744,212 374.120,741	15	479.746,935 374.129,472	9.146
15	479.746,935 374.129,472	16	479.751,446 374.142,967	14.229
16	479.751,446 374.142,967	1	479.733,195 374.146,542	18.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80077	1.415	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 97, din 15/01/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU LEONARD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80077	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.415	13	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.493,181 374.152,875	2	479.477,62 374.140,696	19.76
2	479.477,62 374.140,696	3	479.481,289 374.128,125	13.095
3	479.481,289 374.128,125	4	479.482,645 374.114,65	13.544
4	479.482,645 374.114,65	5	479.483,292 374.108,226	6.456
5	479.483,292 374.108,226	6	479.484,079 374.098,567	9.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.484,079 374.098,567	7	479.483,579 374.088,507	10.072
7	479.483,579 374.088,507	8	479.481,023 374.069,59	19.089
8	479.481,023 374.069,59	9	479.500,15 374.067,101	19.288
9	479.500,15 374.067,101	10	479.500,422 374.073,944	6.848
10	479.500,422 374.073,944	11	479.501,808 374.108,465	34.549
11	479.501,808 374.108,465	12	479.499,046 374.126,399	18.145
12	479.499,046 374.126,399	13	479.495,651 374.142,736	16.686
13	479.495,651 374.142,736	1	479.493,181 374.152,875	10.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80910	479	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80910-C1	Loc. Slatioarele, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12236 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 239, din 28/02/2023 emis de NO COCHINESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA ANDREI** 2) **PÎRLEA IOANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRLEA ANDREI** 2) **PÎRLEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

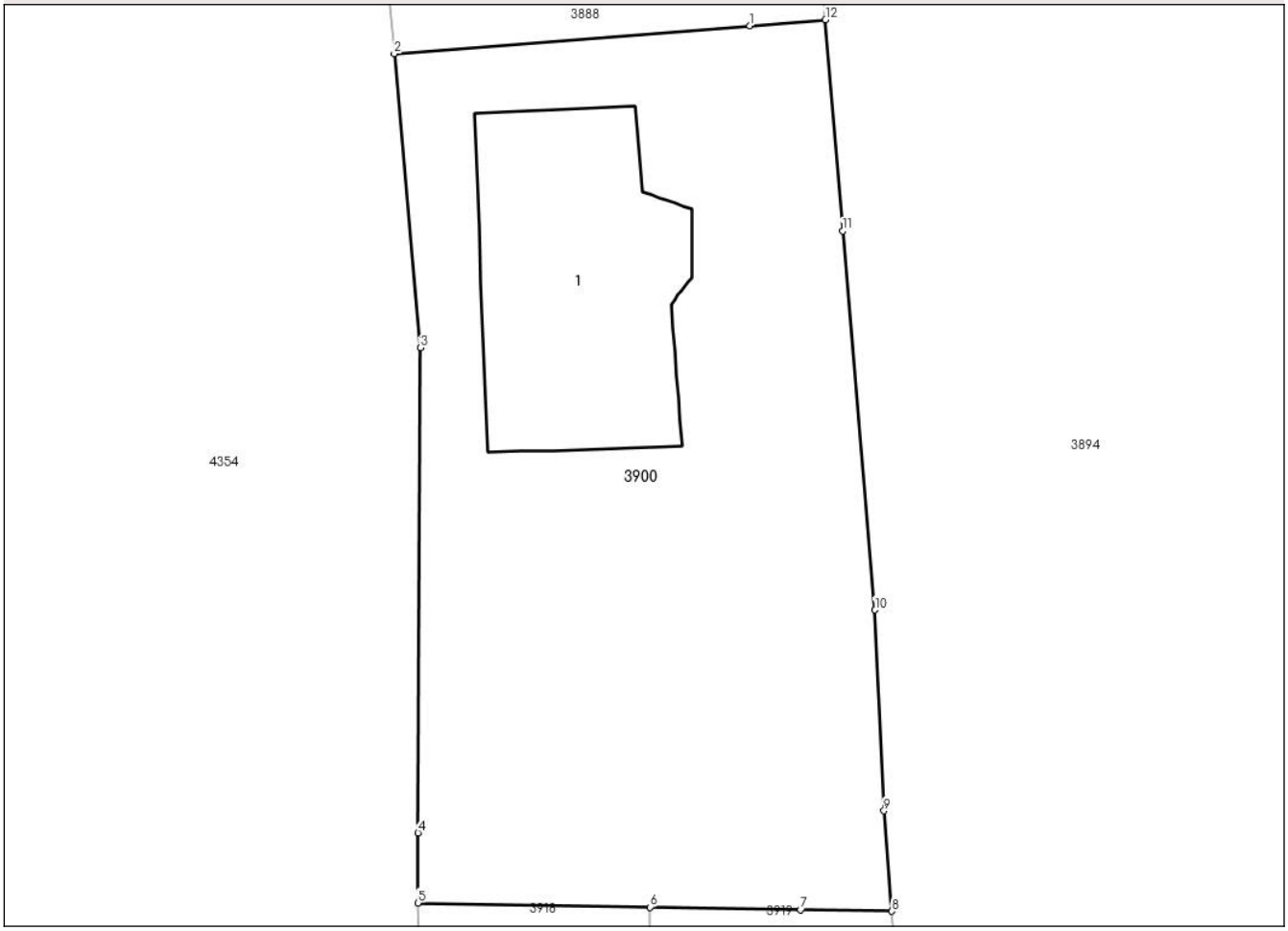
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80910	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	13	432,652	-	
2	drum	DA	94	13	552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80910-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.592,258 374.123,321	2	479.579,773 374.122,338	12.523
2	479.579,773 374.122,338	3	479.580,689 374.112,028	10.35
3	479.580,689 374.112,028	4	479.580,611 374.095,025	17.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.580,611 374.095,025	5	479.580,601 374.092,566	2.459
5	479.580,601 374.092,566	6	479.588,75 374.092,415	8.15
6	479.588,75 374.092,415	7	479.594,035 374.092,33	5.285
7	479.594,035 374.092,33	8	479.597,244 374.092,278	3.21
8	479.597,244 374.092,278	9	479.596,963 374.095,793	3.526
9	479.596,963 374.095,793	10	479.596,648 374.102,841	7.055
10	479.596,648 374.102,841	11	479.595,513 374.116,123	13.33
11	479.595,513 374.116,123	12	479.594,909 374.123,529	7.431
12	479.594,909 374.123,529	1	479.592,258 374.123,321	2.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82240	1.225	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82240-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2	82240-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53402 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1204, din 15/10/2018 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂMĂRCAR FLORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82240	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	21	630,631,632	-	
2	arabil	DA	362	21	633,634	-	
3	livada	DA	452	21	633,634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82240-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2	82240-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.751,446 374.142,967	2	479.746,935 374.129,472	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.746,935 374.129,472	3	479.744,212 374.120,741	9.146
3	479.744,212 374.120,741	4	479.744,093 374.120,36	0.399
4	479.744,093 374.120,36	5	479.738,604 374.103,326	17.897
5	479.738,604 374.103,326	6	479.730,089 374.076,562	28.086
6	479.730,089 374.076,562	7	479.747,174 374.071,817	17.732
7	479.747,174 374.071,817	8	479.753,771 374.091,724	20.972
8	479.753,771 374.091,724	9	479.757,465 374.104,065	12.882
9	479.757,465 374.104,065	10	479.760,763 374.114,436	10.883
10	479.760,763 374.114,436	11	479.760,861 374.114,753	0.331
11	479.760,861 374.114,753	12	479.761,877 374.118,029	3.431
12	479.761,877 374.118,029	13	479.762,716 374.120,738	2.836
13	479.762,716 374.120,738	14	479.767,16 374.135,032	14.969
14	479.767,16 374.135,032	15	479.767,841 374.137,07	2.149
15	479.767,841 374.137,07	1	479.751,446 374.142,967	17.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80508	1.501	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80508-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN CARAMIDA 2 CAMERE,UN HOL,O BUCATARIE
A1.2	80508-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1976 DIN CARAMIDA;2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4812 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 131, din 11/02/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80508 a imobilului cu numarul cadastral 80508/Babana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80482 inscris in cartea funciara 80482;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 32, din 01/11/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN-SILVIU (act administrativ nr. 5822/22-10-2010 emis de PRIMARIE BABANA; act normativ nr. 5822/22-10-2010 emis de PRIMARIE BABANA; act normativ nr. 6348/03-11-2010 emis de PRIMARIE BABANA; act administrativ nr. 6248/03-11-2010 emis de PRIMARIE BABANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1, A1.1
	1) **TOMESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80482/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 39740 din 15/11/2010	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TOMESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80482/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 39740 din 15/11/2010	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TOMESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80482/Babana, inscrisa prin incheierea nr. 39740 din 15/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80508	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	21	630,631	-	
2	livada	DA	1.198	21	629,630,633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80508-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN CARAMIDA 2 CAMERE,UN HOL, O BUCATARIE
A1.2	80508-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1976 DIN CARAMIDA;2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.787,375 374.108,901	2	479.780,065 374.112,604	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.780,065 374.112,604	3	479.776,252 374.114,558	4.285
3	479.776,252 374.114,558	4	479.778,51 374.118,898	4.892
4	479.778,51 374.118,898	5	479.786,008 374.128,326	12.046
5	479.786,008 374.128,326	6	479.784,87 374.129,09	1.371
6	479.784,87 374.129,09	7	479.767,841 374.137,07	18.806
7	479.767,841 374.137,07	8	479.767,16 374.135,032	2.149
8	479.767,16 374.135,032	9	479.762,716 374.120,738	14.969
9	479.762,716 374.120,738	10	479.761,877 374.118,029	2.836
10	479.761,877 374.118,029	11	479.760,861 374.114,753	3.431
11	479.760,861 374.114,753	12	479.760,763 374.114,436	0.331
12	479.760,763 374.114,436	13	479.757,465 374.104,065	10.883
13	479.757,465 374.104,065	14	479.753,771 374.091,724	12.882
14	479.753,771 374.091,724	15	479.747,174 374.071,817	20.972
15	479.747,174 374.071,817	16	479.760,939 374.058,817	18.933
16	479.760,939 374.058,817	17	479.780,87 374.096,576	42.696
17	479.780,87 374.096,576	1	479.787,375 374.108,901	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81277	Din acte: 429 Masurata: 451	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81277-C1	Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26208 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 1440, din 08/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREMENESCU VIRGIL** 2) **CREMENESCU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

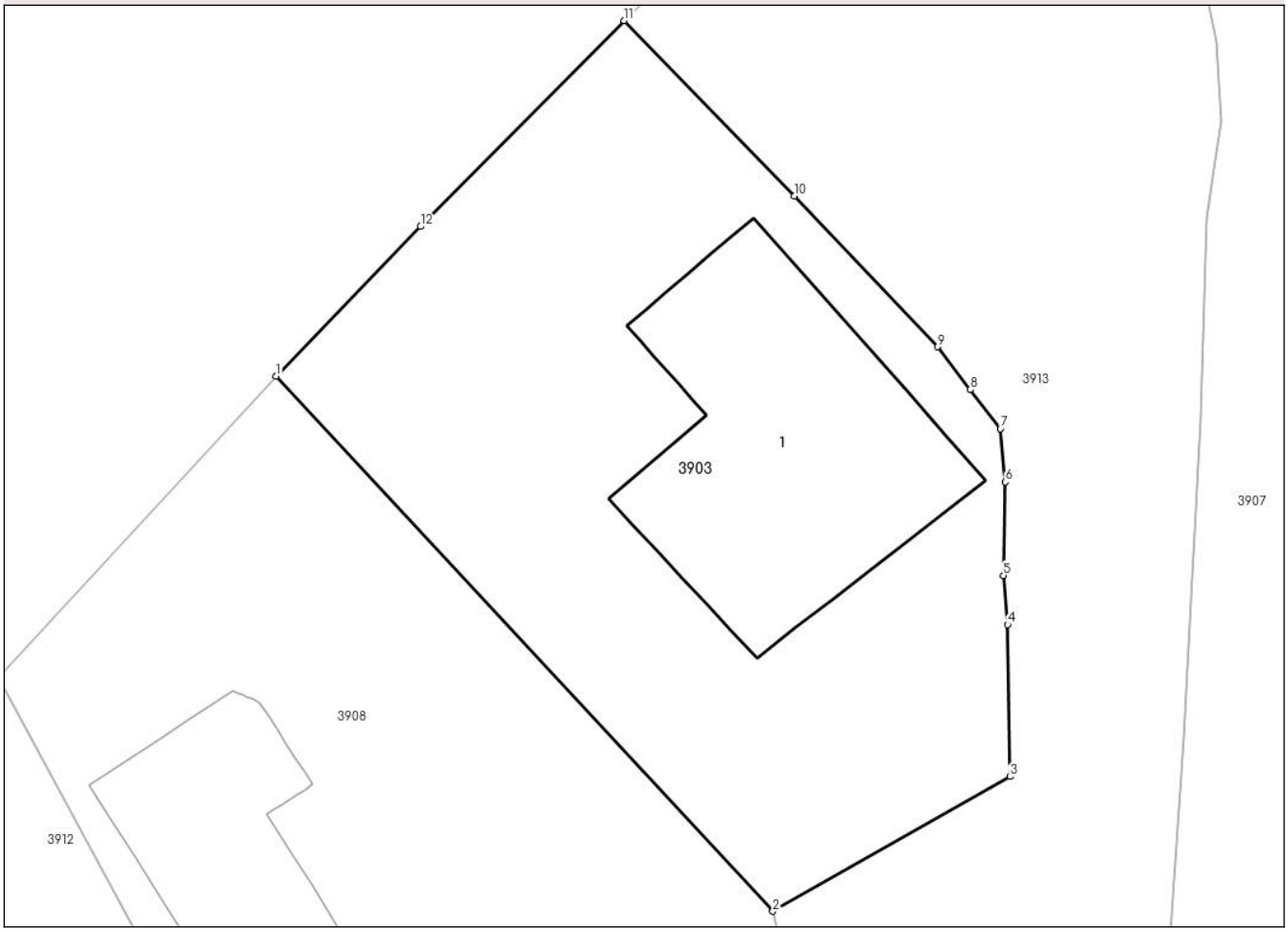
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81277	Din acte: 429 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	13	441,442,443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81277-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.431,755 374.099,923	2	479.449,236 374.081,079	25.704
2	479.449,236 374.081,079	3	479.457,582 374.085,818	9.598
3	479.457,582 374.085,818	4	479.457,503 374.091,174	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.457,503 374.091,174	5	479.457,358 374.092,902	1.734
5	479.457,358 374.092,902	6	479.457,418 374.096,191	3.29
6	479.457,418 374.096,191	7	479.457,248 374.098,061	1.878
7	479.457,248 374.098,061	8	479.456,193 374.099,441	1.738
8	479.456,193 374.099,441	9	479.455,039 374.100,951	1.9
9	479.455,039 374.100,951	10	479.449,987 374.106,262	7.33
10	479.449,987 374.106,262	11	479.443,991 374.112,433	8.604
11	479.443,991 374.112,433	12	479.436,834 374.105,184	10.187
12	479.436,834 374.105,184	1	479.431,755 374.099,923	7.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	13	435,436,437, 438	-	
2	livada	DA	783	13	436,438	-	
3	pasune	NU	757	3	80/1	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CL
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.515,449 374.171,639	2	479.519,479 374.158,775	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.519,479 374.158,775	3	479.520,278 374.154,405	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.520,278 374.154,405	4	479.519,97 374.138,138	16.27
5	479.518,587 374.122,779	6	479.518,131 374.116,361	6.434
7	479.517,481 374.107,203	8	479.516,707 374.096,714	10.518
9	479.515,429 374.081,146	10	479.513,826 374.059,598	21.608
11	479.498,971 374.000,961	12	479.508,793 373.995,822	11.085
13	479.512,919 374.004,133	14	479.514,188 374.006,688	2.853
15	479.514,358 374.009,878	16	479.524,365 374.053,646	44.898
17	479.525,184 374.057,226	18	479.525,783 374.059,847	2.689
19	479.526,52 374.065,999	20	479.526,863 374.068,86	2.881
21	479.528,373 374.079,648	22	479.529,176 374.084,911	5.324
23	479.531,354 374.100,827	24	479.533,344 374.116,186	15.487
25	479.534,61 374.125,965	26	479.535,497 374.138,217	12.284
27	479.535,824 374.147,869	28	479.534,796 374.153,797	6.016
29	479.532,681 374.165,995	30	479.529,829 374.183,175	17.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.519,97 374.138,138	5	479.518,587 374.122,779	15.421
6	479.518,131 374.116,361	7	479.517,481 374.107,203	9.181
8	479.516,707 374.096,714	9	479.515,429 374.081,146	15.62
10	479.513,826 374.059,598	11	479.498,971 374.000,961	60.489
12	479.508,793 373.995,822	13	479.512,919 374.004,133	9.279
14	479.514,188 374.006,688	15	479.514,358 374.009,878	3.195
16	479.524,365 374.053,646	17	479.525,184 374.057,226	3.671
18	479.525,783 374.059,847	19	479.526,52 374.065,999	6.196
20	479.526,863 374.068,86	21	479.528,373 374.079,648	10.893
22	479.529,176 374.084,911	23	479.531,354 374.100,827	16.064
24	479.533,344 374.116,186	25	479.534,61 374.125,965	9.861
26	479.535,497 374.138,217	27	479.535,824 374.147,869	9.658
28	479.534,796 374.153,797	29	479.532,681 374.165,995	12.38
30	479.529,829 374.183,175	1	479.515,449 374.171,639	18.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81304	2.934	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81304-C1	Loc. Ciobanesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL
A1.2	81304-C2	Loc. Ciobanesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3	81304-C3	Loc. Ciobanesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; FÂNAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4107 / 23/04/2003		
Act Notarial nr. 1690, din 08/04/2003 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU VIOLETA ILEANA**, căsătorită cu 2) **RADU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4107 / 23/04/2003		
Act Notarial nr. 1690, din 08/04/2003 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL NICOLAE**	
	OBSERVATII: PENTRU DOUĂ CAMERE +BUCĂTĂRIE DIN CASĂ+CELELALTE CONSTRUCȚII	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ELENA**	
	OBSERVATII: PENTRU DOUĂ CAMERE +BUCĂTĂRIE DIN CASĂ+CELELALTE CONSTRUCȚII	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81304	2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	21	434,435,436	-	
2	arabil	DA	462	21	434,436	-	
3	livada	DA	779	21	434,436	-	
4	padure	NU	1.089	3	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81304-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL
A1.2	81304-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3	81304-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; FÂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.529,829 374.183,175	2	479.532,681 374.165,995	17.415
2	479.532,681 374.165,995	3	479.534,796 374.153,797	12.38
3	479.534,796 374.153,797	4	479.535,824 374.147,869	6.016
4	479.535,824 374.147,869	5	479.535,497 374.138,217	9.658
5	479.535,497 374.138,217	6	479.534,61 374.125,965	12.284
6	479.534,61 374.125,965	7	479.533,344 374.116,186	9.861
7	479.533,344 374.116,186	8	479.531,354 374.100,827	15.487
8	479.531,354 374.100,827	9	479.529,176 374.084,911	16.064
9	479.529,176 374.084,911	10	479.528,373 374.079,648	5.324
10	479.528,373 374.079,648	11	479.526,863 374.068,86	10.893
11	479.526,863 374.068,86	12	479.526,52 374.065,999	2.881
12	479.526,52 374.065,999	13	479.525,783 374.059,847	6.196
13	479.525,783 374.059,847	14	479.525,184 374.057,226	2.689
14	479.525,184 374.057,226	15	479.524,365 374.053,646	3.671
15	479.524,365 374.053,646	16	479.514,358 374.009,878	44.898
16	479.514,358 374.009,878	17	479.514,188 374.006,688	3.195
17	479.514,188 374.006,688	18	479.512,919 374.004,133	2.853
18	479.512,919 374.004,133	19	479.530,609 373.996,842	19.133
19	479.530,609 373.996,842	20	479.531,016 373.998,41	1.62
20	479.531,016 373.998,41	21	479.530,301 373.998,982	0.916
21	479.530,301 373.998,982	22	479.531,084 374.003,251	4.341
22	479.531,084 374.003,251	23	479.532,59 374.011,458	8.344
23	479.532,59 374.011,458	24	479.534,651 374.022,297	11.033
24	479.534,651 374.022,297	25	479.536,196 374.030,522	8.369
25	479.536,196 374.030,522	26	479.538,222 374.041,038	10.709
26	479.538,222 374.041,038	27	479.540,189 374.051,247	10.397
27	479.540,189 374.051,247	28	479.540,929 374.056,387	5.193
28	479.540,929 374.056,387	29	479.541,838 374.063,139	6.813
29	479.541,838 374.063,139	30	479.544,236 374.080,948	17.97
30	479.544,236 374.080,948	31	479.544,647 374.083,967	3.047
31	479.544,647 374.083,967	32	479.545,535 374.092,068	8.15
32	479.545,535 374.092,068	33	479.547,444 374.110,163	18.195
33	479.547,444 374.110,163	34	479.547,928 374.114,651	4.514
34	479.547,928 374.114,651	35	479.548,563 374.120,529	5.912
35	479.548,563 374.120,529	36	479.548,822 374.128,085	7.56
36	479.548,822 374.128,085	37	479.549,339 374.133,804	5.742
37	479.549,339 374.133,804	38	479.549,403 374.141,539	7.735
38	479.549,403 374.141,539	39	479.549,192 374.148,288	6.752
39	479.549,192 374.148,288	40	479.549,096 374.151,335	3.049
40	479.549,096 374.151,335	41	479.548,654 374.157,691	6.371
41	479.548,654 374.157,691	42	479.548,017 374.163,886	6.228
42	479.548,017 374.163,886	43	479.547,374 374.170,456	6.601
43	479.547,374 374.170,456	44	479.546,896 374.173,675	3.254
44	479.546,896 374.173,675	45	479.543,218 374.193,748	20.407
45	479.543,218 374.193,748	1	479.529,829 374.183,175	17.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80507	1.501	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80507-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit parter anul extinderii 2014
A1.4	80507-C4	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter, anul construirii 2014
A1.5	80507-C5	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor parter anul construirii 2014.
A1.6	80507-C6	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie parter anul construirii 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4813 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 132, din 11/02/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU V VERONICA**, căsătorită cu 2) **TOMESCU VALENTIN**	
67254 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 198, din 09/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (act administrativ nr 6355 din 05.11.2019, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 6344 din 05.11.2019, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 7160 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 6039 din 17.10.1998, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 6342 din 05.11.2019, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 66800 din 19.11.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 6343 din 05.11.2019, emis de Primaria Babana);		
B8	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **TOMESCU VALENTIN** 2) **TOMESCU V VERONICA..**, soți	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMESCU VALENTIN** 2) **TOMESCU V VERONICA..**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4813 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 132, din 11/02/2011 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **TOMESCU MARIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80507	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	21	627,630,631	-	
2	livada	DA	797	21	629, 630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80507-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit parter anul extinderii 2014
A1.4	80507-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter, anul construirii 2014
A1.5	80507-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor parter anul construirii 2014.
A1.6	80507-C6	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie parter anul construirii 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.783,882 374.063,607	2	479.789,029 374.073,509	11.16
2	479.789,029 374.073,509	3	479.793,524 374.082,439	9.997
3	479.793,524 374.082,439	4	479.795,661 374.086,651	4.723
4	479.795,661 374.086,651	5	479.800,18 374.095,554	9.985
5	479.800,18 374.095,554	6	479.802,895 374.100,904	5.999
6	479.802,895 374.100,904	7	479.804,618 374.104,308	3.815
7	479.804,618 374.104,308	8	479.809,168 374.112,785	9.621
8	479.809,168 374.112,785	9	479.786,008 374.128,326	27.891
9	479.786,008 374.128,326	10	479.778,51 374.118,898	12.046
10	479.778,51 374.118,898	11	479.776,252 374.114,558	4.892
11	479.776,252 374.114,558	12	479.780,065 374.112,604	4.285
12	479.780,065 374.112,604	13	479.787,375 374.108,901	8.194
13	479.787,375 374.108,901	14	479.780,87 374.096,576	13.936
14	479.780,87 374.096,576	15	479.760,939 374.058,817	42.696
15	479.760,939 374.058,817	16	479.774,658 374.045,861	18.87
16	479.774,658 374.045,861	1	479.783,882 374.063,607	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ION NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	13	439,440	-	
2	livada	DA	823	13	440,441	-	
3	livada	NU	618	13	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CL
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.461,534 374.127,993	2	479.464,841 374.111,705	16.62
3	479.465,024 374.108,906	4	479.464,898 374.108,077	0.839
5	479.464,501 374.105,464	6	479.464,321 374.098,441	7.025
7	479.463,724 374.087,174	8	479.462,854 374.074,388	12.816
9	479.462,859 374.070,947	10	479.462,871 374.062,95	7.997
11	479.462,432 374.058,558	12	479.461,893 374.046,108	12.462
13	479.461,481 374.042,418	14	479.461,497 374.032,47	9.948
15	479.462,372 374.030,091	16	479.465,056 374.031,654	3.106
17	479.480,752 374.041,99	18	479.478,891 374.052,354	10.53
19	479.480,271 374.063,195	20	479.481,029 374.068,617	5.475
21	479.481,023 374.069,59	22	479.483,579 374.088,507	19.089
23	479.484,079 374.098,567	24	479.483,292 374.108,226	9.691
25	479.482,645 374.114,65	26	479.481,289 374.128,125	13.544
27	479.477,62 374.140,696	28	479.470,716 374.134,891	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.464,841 374.111,705	3	479.465,024 374.108,906	2.805
4	479.464,898 374.108,077	5	479.464,501 374.105,464	2.643
6	479.464,321 374.098,441	7	479.463,724 374.087,174	11.283
8	479.462,854 374.074,388	9	479.462,859 374.070,947	3.441
10	479.462,871 374.062,95	11	479.462,432 374.058,558	4.414
12	479.461,893 374.046,108	13	479.461,481 374.042,418	3.713
14	479.461,497 374.032,47	15	479.462,372 374.030,091	2.535
16	479.465,056 374.031,654	17	479.480,752 374.041,99	18.794
18	479.478,891 374.052,354	19	479.480,271 374.063,195	10.928
20	479.481,029 374.068,617	21	479.481,023 374.069,59	0.973
22	479.483,579 374.088,507	23	479.484,079 374.098,567	10.072
24	479.483,292 374.108,226	25	479.482,645 374.114,65	6.456
26	479.481,289 374.128,125	27	479.477,62 374.140,696	13.095
28	479.470,716 374.134,891	1	479.461,534 374.127,993	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80279	Din acte: 661 Masurata: 783	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80279-C1	Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CL
A1.2	80279-C2	Loc. Ciobanesti, Str CiobăneȘti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9123 / 21/12/2000		
Act Notarial nr. 2597, din 15/11/2000 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEAȚĂ MARIUS SERGIU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80279	Din acte: 661 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	13	443,444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80279-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CL
A1.2	80279-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.421,953 374.089,293	2	479.441,421 374.053,537	40.712
2	479.441,421 374.053,537	3	479.443,01 374.050,619	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.443,01 374.050,619	4	479.446,674 374.052,037	3.929
4	479.446,674 374.052,037	5	479.447,286 374.052,673	0.883
5	479.447,286 374.052,673	6	479.454,155 374.056,545	7.885
6	479.454,155 374.056,545	7	479.452,154 374.067,288	10.928
7	479.452,154 374.067,288	8	479.451,399 374.071,759	4.534
8	479.451,399 374.071,759	9	479.449,236 374.081,079	9.568
9	479.449,236 374.081,079	10	479.431,755 374.099,923	25.704
10	479.431,755 374.099,923	1	479.421,953 374.089,293	14.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:937/1

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81182	3.407	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81182-C1	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CL
A1.2	81182-C2	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.3	81182-C3	Loc. Ciobanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32104 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1950, din 21/08/2012 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU REMUS MARIAN** 2) **DUMITRESCU IOANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU REMUS MARIAN** 2) **DUMITRESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81182	3.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	13	433,434	-	
2	livada	DA	2.343	13	434	-	
3	padure	NU	393	3	80/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81182-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CL
A1.2	81182-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA
A1.3	81182-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.556,079 374.198,312	2	479.552,349 374.196,898	3.989
3	479.543,218 374.193,748	4	479.546,896 374.173,675	20.407
5	479.547,374 374.170,456	6	479.548,017 374.163,886	6.601
7	479.548,654 374.157,691	8	479.549,096 374.151,335	6.371
9	479.549,192 374.148,288	10	479.549,403 374.141,539	6.752
11	479.549,339 374.133,804	12	479.548,822 374.128,085	5.742
13	479.548,563 374.120,529	14	479.547,928 374.114,651	5.912
15	479.547,444 374.110,163	16	479.545,535 374.092,068	18.195
17	479.544,647 374.083,967	18	479.544,236 374.080,948	3.047
19	479.541,838 374.063,139	20	479.540,929 374.056,387	6.813
21	479.540,189 374.051,247	22	479.538,222 374.041,038	10.397
23	479.536,196 374.030,522	24	479.534,651 374.022,297	8.369
25	479.532,59 374.011,458	26	479.531,084 374.003,251	8.344
27	479.544,592 373.991,937	28	479.546,666 373.987,902	4.537
29	479.552,854 373.987,129	30	479.553,422 373.992,489	5.39
31	479.555,388 374.010,194	32	479.559,445 374.070,962	60.903
33	479.564,174 374.119,754	34	479.561,944 374.148,142	28.475
35	479.561,766 374.150,415	36	479.563,11 374.164,71	14.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.552,349 374.196,898	3	479.543,218 374.193,748	9.659
4	479.546,896 374.173,675	5	479.547,374 374.170,456	3.254
6	479.548,017 374.163,886	7	479.548,654 374.157,691	6.228
8	479.549,096 374.151,335	9	479.549,192 374.148,288	3.049
10	479.549,403 374.141,539	11	479.549,339 374.133,804	7.735
12	479.548,822 374.128,085	13	479.548,563 374.120,529	7.56
14	479.547,928 374.114,651	15	479.547,444 374.110,163	4.514
16	479.545,535 374.092,068	17	479.544,647 374.083,967	8.15
18	479.544,236 374.080,948	19	479.541,838 374.063,139	17.97
20	479.540,929 374.056,387	21	479.540,189 374.051,247	5.193
22	479.538,222 374.041,038	23	479.536,196 374.030,522	10.709
24	479.534,651 374.022,297	25	479.532,59 374.011,458	11.033
26	479.531,084 374.003,251	27	479.544,592 373.991,937	17.62
28	479.546,666 373.987,902	29	479.552,854 373.987,129	6.236
30	479.553,422 373.992,489	31	479.555,388 374.010,194	17.814
32	479.559,445 374.070,962	33	479.564,174 374.119,754	49.02
34	479.561,944 374.148,142	35	479.561,766 374.150,415	2.28
36	479.563,11 374.164,71	1	479.556,079 374.198,312	34.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 2.045	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 26/03/2014 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIȚAN IOANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	21	626,627	-	
2	livada	DA	1.311	21	626.627.628	-	
3	livada	NU	269	21	628,629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CL
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.809,168 374.112,785	2	479.804,618 374.104,308	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.804,618 374.104,308	3	479.802,895 374.100,904	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.802,895 374.100,904	4	479.800,18 374.095,554	5.999
5	479.795,661 374.086,651	6	479.793,524 374.082,439	4.723
7	479.789,029 374.073,509	8	479.783,882 374.063,607	11.16
9	479.774,658 374.045,861	10	479.769,452 374.037,813	9.585
11	479.781,593 374.021,894	12	479.786,0 374.027,412	7.062
13	479.792,39 374.035,831	14	479.802,637 374.049,328	16.945
15	479.803,123 374.049,968	16	479.805,674 374.054,125	4.877
17	479.808,158 374.058,24	18	479.815,506 374.071,328	15.01
19	479.816,786 374.073,792	20	479.819,476 374.078,969	5.834
21	479.821,724 374.083,04	22	479.823,09 374.085,515	2.827
23	479.824,052 374.087,288	24	479.830,086 374.098,592	12.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.800,18 374.095,554	5	479.795,661 374.086,651	9.985
6	479.793,524 374.082,439	7	479.789,029 374.073,509	9.997
8	479.783,882 374.063,607	9	479.774,658 374.045,861	20.0
10	479.769,452 374.037,813	11	479.781,593 374.021,894	20.02
12	479.786,0 374.027,412	13	479.792,39 374.035,831	10.57
14	479.802,637 374.049,328	15	479.803,123 374.049,968	0.804
16	479.805,674 374.054,125	17	479.808,158 374.058,24	4.807
18	479.815,506 374.071,328	19	479.816,786 374.073,792	2.777
20	479.819,476 374.078,969	21	479.821,724 374.083,04	4.65
22	479.823,09 374.085,515	23	479.824,052 374.087,288	2.017
24	479.830,086 374.098,592	1	479.809,168 374.112,785	25.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81476	1.924	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81476-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CL
A1.2	C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
464 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 116, din 14/01/2005 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRISTE IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UDRISTE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
464 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 116, din 14/01/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRIPAN GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81476	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	21	623,624,625	-	
2	livada	DA	1.001	21	621,624	-	
3	livada	NU	299	21	624,628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81476-C1	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CL
A1.2	C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.830,086 374.098,592	2	479.824,052 374.087,288	12.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.824,052 374.087,288	3	479.823,09 374.085,515	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.823,09 374.085,515	4	479.821,724 374.083,04	2.827
5	479.819,476 374.078,969	6	479.816,786 374.073,792	5.834
7	479.815,506 374.071,328	8	479.808,158 374.058,24	15.01
9	479.805,674 374.054,125	10	479.803,123 374.049,968	4.877
11	479.802,637 374.049,328	12	479.792,39 374.035,831	16.945
13	479.786,0 374.027,412	14	479.799,559 374.012,659	20.038
15	479.802,305 374.015,336	16	479.806,883 374.017,608	5.111
17	479.810,909 374.023,574	18	479.811,518 374.024,513	1.12
19	479.818,803 374.035,75	20	479.820,104 374.037,769	2.402
21	479.826,809 374.048,18	22	479.836,866 374.063,648	18.451
23	479.837,735 374.064,904	24	479.837,95 374.065,215	0.378
25	479.848,5 374.080,45	26	479.851,334 374.084,615	5.038
27	479.841,838 374.090,9	1	479.830,086 374.098,592	14.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.821,724 374.083,04	5	479.819,476 374.078,969	4.65
6	479.816,786 374.073,792	7	479.815,506 374.071,328	2.777
8	479.808,158 374.058,24	9	479.805,674 374.054,125	4.807
10	479.803,123 374.049,968	11	479.802,637 374.049,328	0.804
12	479.792,39 374.035,831	13	479.786,0 374.027,412	10.57
14	479.799,559 374.012,659	15	479.802,305 374.015,336	3.836
16	479.806,883 374.017,608	17	479.810,909 374.023,574	7.197
18	479.811,518 374.024,513	19	479.818,803 374.035,75	13.391
20	479.820,104 374.037,769	21	479.826,809 374.048,18	12.383
22	479.836,866 374.063,648	23	479.837,735 374.064,904	1.527
24	479.837,95 374.065,215	25	479.848,5 374.080,45	18.531
26	479.851,334 374.084,615	27	479.841,838 374.090,9	11.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82603	2.517	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23191 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 567, din 01/04/2021 emis de NP Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82603	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.529	13	444	-	
2	pasune	DA	988	3	63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.388,582 374.055,05	2	479.414,558 374.036,397	31.979
2	479.414,558 374.036,397	3	479.416,188 374.033,103	3.675
3	479.416,188 374.033,103	4	479.417,685 374.030,078	3.376
4	479.417,685 374.030,078	5	479.432,75 373.999,636	33.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.432,75 373.999,636	6	479.448,758 374.007,094	17.66
6	479.448,758 374.007,094	7	479.447,244 374.020,977	13.965
7	479.447,244 374.020,977	8	479.446,034 374.037,867	16.933
8	479.446,034 374.037,867	9	479.443,01 374.050,619	13.106
9	479.443,01 374.050,619	10	479.441,421 374.053,537	3.323
10	479.441,421 374.053,537	11	479.421,953 374.089,293	40.712
11	479.421,953 374.089,293	12	479.415,905 374.082,617	9.008
12	479.415,905 374.082,617	13	479.407,717 374.075,477	10.864
13	479.407,717 374.075,477	14	479.398,787 374.066,651	12.556
14	479.398,787 374.066,651	1	479.388,582 374.055,05	15.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82273	2.217	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82273-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65078 / 10/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5362/2018, din 07/08/2018 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 6262 din 12.11.2018, emis de Primaria Babana;act administrativ nr 62/2018 din 23.11.2018, emis de BEJ Varga Ioan);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
21551 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 707, din 15/04/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEAŢĂ SEBASTIAN-IONUŢ**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82273	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	13	441,442	-	
2	livada	DA	1.554	3,13	63/1,441	-	
3	pasune	NU	340	3	63/1	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82273-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	479.443,991 374.112,433	2	479.449,987 374.106,262	8.604
4	479.456,193 374.099,441	5	479.457,248 374.098,061	1.738
7	479.457,358 374.092,902	8	479.457,503 374.091,174	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	479.449,987 374.106,262	3	479.455,039 374.100,951	7.33
5	479.457,248 374.098,061	6	479.457,418 374.096,191	1.878
8	479.457,503 374.091,174	9	479.457,582 374.085,818	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	479.455,039 374.100,951	4	479.456,193 374.099,441	1.9
6	479.457,418 374.096,191	7	479.457,358 374.092,902	3.29
9	479.457,582 374.085,818	10	479.449,236 374.081,079	9.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	479.449,236 374.081,079	11	479.451,399 374.071,759	9.568
13	479.454,155 374.056,545	14	479.447,286 374.052,673	7.885
16	479.443,01 374.050,619	17	479.446,034 374.037,867	13.106
19	479.448,758 374.007,094	20	479.455,786 373.988,249	20.113
22	479.465,289 373.973,951	23	479.477,131 373.987,24	17.8
25	479.467,249 374.016,835	26	479.462,372 374.030,091	14.124
28	479.461,481 374.042,418	29	479.461,893 374.046,108	3.713
31	479.462,871 374.062,95	32	479.462,859 374.070,947	7.997
34	479.463,724 374.087,174	35	479.464,321 374.098,441	11.283
37	479.464,898 374.108,077	38	479.465,024 374.108,906	0.839
40	479.461,534 374.127,993	41	479.453,941 374.122,303	9.488
11	479.451,399 374.071,759	12	479.452,154 374.067,288	4.534
14	479.447,286 374.052,673	15	479.446,674 374.052,037	0.883
17	479.446,034 374.037,867	18	479.447,244 374.020,977	16.933
20	479.455,786 373.988,249	21	479.462,349 373.970,652	18.781
23	479.477,131 373.987,24	24	479.472,19 374.002,038	15.601
26	479.462,372 374.030,091	27	479.461,497 374.032,47	2.535
29	479.461,893 374.046,108	30	479.462,432 374.058,558	12.462
32	479.462,859 374.070,947	33	479.462,854 374.074,388	3.441
35	479.464,321 374.098,441	36	479.464,501 374.105,464	7.025
38	479.465,024 374.108,906	39	479.464,841 374.111,705	2.805
41	479.453,941 374.122,303	1	479.443,991 374.112,433	14.015
12	479.452,154 374.067,288	13	479.454,155 374.056,545	10.928
15	479.446,674 374.052,037	16	479.443,01 374.050,619	3.929
18	479.447,244 374.020,977	19	479.448,758 374.007,094	13.965
21	479.462,349 373.970,652	22	479.465,289 373.973,951	4.418
24	479.472,19 374.002,038	25	479.467,249 374.016,835	15.601
27	479.461,497 374.032,47	28	479.461,481 374.042,418	9.948
30	479.462,432 374.058,558	31	479.462,871 374.062,95	4.414
33	479.462,854 374.074,388	34	479.463,724 374.087,174	12.816
36	479.464,501 374.105,464	37	479.464,898 374.108,077	2.643
39	479.464,841 374.111,705	40	479.461,534 374.127,993	16.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82581	2.093	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82581-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2	82581-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA
A1.3	82581-C3	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CL
A1.4	82581-C4	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8440 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MIHAELA-DENISA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8440 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE MARIA**	

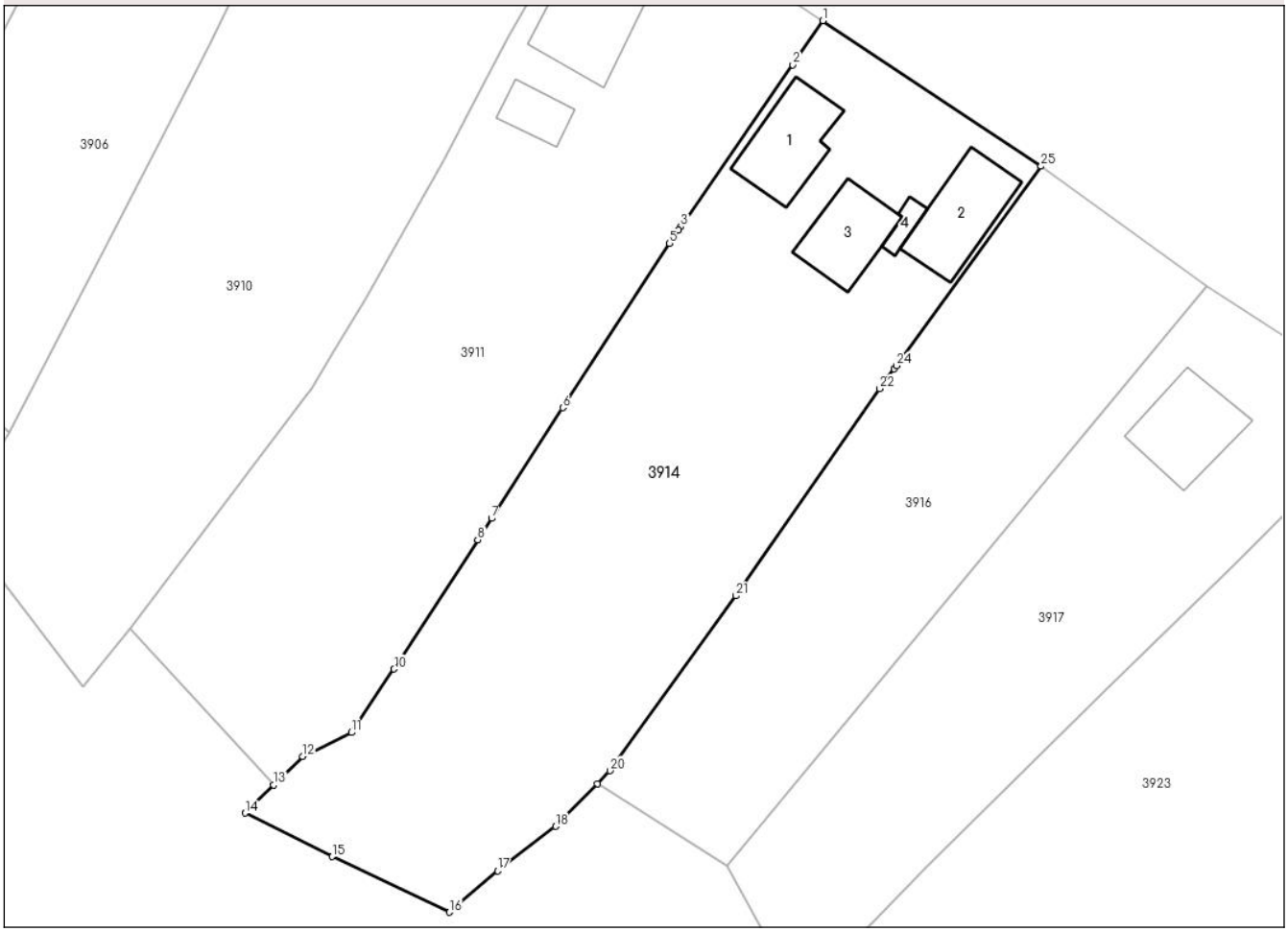
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82581	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	21	620,622	-	
2	livada	DA	1.123	21	620,621	-	
3	livada	NU	395	3,21	80,621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82581-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CL
A1.2	82581-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CA
A1.3	82581-C3	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CL
A1.4	82581-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.851,334 374.084,615	2	479.848,5 374.080,45	5.038
3	479.837,95 374.065,215	4	479.837,735 374.064,904	0.378
5	479.836,866 374.063,648	6	479.826,809 374.048,18	18.451
7	479.820,104 374.037,769	8	479.818,803 374.035,75	2.402
9	479.811,518 374.024,513	10	479.810,909 374.023,574	1.12
11	479.806,883 374.017,608	12	479.802,305 374.015,336	5.111
13	479.799,559 374.012,659	14	479.796,866 374.010,035	3.76
15	479.805,066 374.005,932	16	479.816,144 374.000,693	12.254
17	479.820,668 374.004,594	18	479.826,134 374.008,776	6.882
19	479.830,07 374.012,797	20	479.831,254 374.014,007	1.693
21	479.843,123 374.030,48	22	479.856,676 374.049,972	23.741
23	479.858,034 374.051,842	24	479.858,252 374.052,141	0.37
25	479.871,896 374.070,924	1	479.851,334 374.084,615	24.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.848,5 374.080,45	3	479.837,95 374.065,215	18.531
4	479.837,735 374.064,904	5	479.836,866 374.063,648	1.527
6	479.826,809 374.048,18	7	479.820,104 374.037,769	12.383
8	479.818,803 374.035,75	9	479.811,518 374.024,513	13.391
10	479.810,909 374.023,574	11	479.806,883 374.017,608	7.197
12	479.802,305 374.015,336	13	479.799,559 374.012,659	3.836
14	479.796,866 374.010,035	15	479.805,066 374.005,932	9.168
16	479.816,144 374.000,693	17	479.820,668 374.004,594	5.974
18	479.826,134 374.008,776	19	479.830,07 374.012,797	5.627
20	479.831,254 374.014,007	21	479.843,123 374.030,48	20.303
22	479.856,676 374.049,972	23	479.858,034 374.051,842	2.31
24	479.858,252 374.052,141	25	479.871,896 374.070,924	23.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70810, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMINICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	3	80/1	-	T80,P13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.714,498 374.080,508	2	479.701,126 374.083,892	13.793
2	479.701,126 374.083,892	3	479.697,997 374.084,712	3.234
3	479.697,997 374.084,712	4	479.676,43 373.885,599	200.278
4	479.676,43 373.885,599	5	479.676,73 373.885,651	0.304
5	479.676,73 373.885,651	6	479.698,57 374.022,643	138.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.698,57 374.022,643	7	479.705,243 374.024,749	6.997
7	479.705,243 374.024,749	8	479.709,712 374.030,804	7.525
8	479.709,712 374.030,804	9	479.721,237 374.031,473	11.544
9	479.721,237 374.031,473	10	479.731,464 374.027,599	10.937
10	479.731,464 374.027,599	11	479.731,235 374.028,912	1.333
11	479.731,235 374.028,912	12	479.736,642 374.039,739	12.102
12	479.736,642 374.039,739	13	479.738,606 374.048,056	8.546
13	479.738,606 374.048,056	14	479.739,009 374.055,875	7.829
14	479.739,009 374.055,875	15	479.743,187 374.068,748	13.534
15	479.743,187 374.068,748	16	479.747,174 374.071,817	5.031
16	479.747,174 374.071,817	17	479.730,089 374.076,562	17.732
17	479.730,089 374.076,562	1	479.714,498 374.080,508	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.194	21,3	,80,619,620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.871,896 374.070,924	2	479.858,252 374.052,141	23.215
2	479.858,252 374.052,141	3	479.858,034 374.051,842	0.37
3	479.858,034 374.051,842	4	479.856,676 374.049,972	2.31
4	479.856,676 374.049,972	5	479.843,123 374.030,48	23.741
5	479.843,123 374.030,48	6	479.831,254 374.014,007	20.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.831,254 374.014,007	7	479.830,07 374.012,797	1.693
7	479.830,07 374.012,797	8	479.842,335 374.005,052	14.506
8	479.842,335 374.005,052	9	479.875,901 374.045,589	52.63
9	479.875,901 374.045,589	10	479.887,52 374.059,622	18.219
10	479.887,52 374.059,622	1	479.871,896 374.070,924	19.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
Nr. cadastral vechi:754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80871	Din acte: 1.191 Masurata: 1.256	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80871-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 34A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17963 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 253, din 24/05/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN ALINA FLORIANA** 2) **DIN MARIUS CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIN ALINA FLORIANA** 2) **DIN MARIUS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

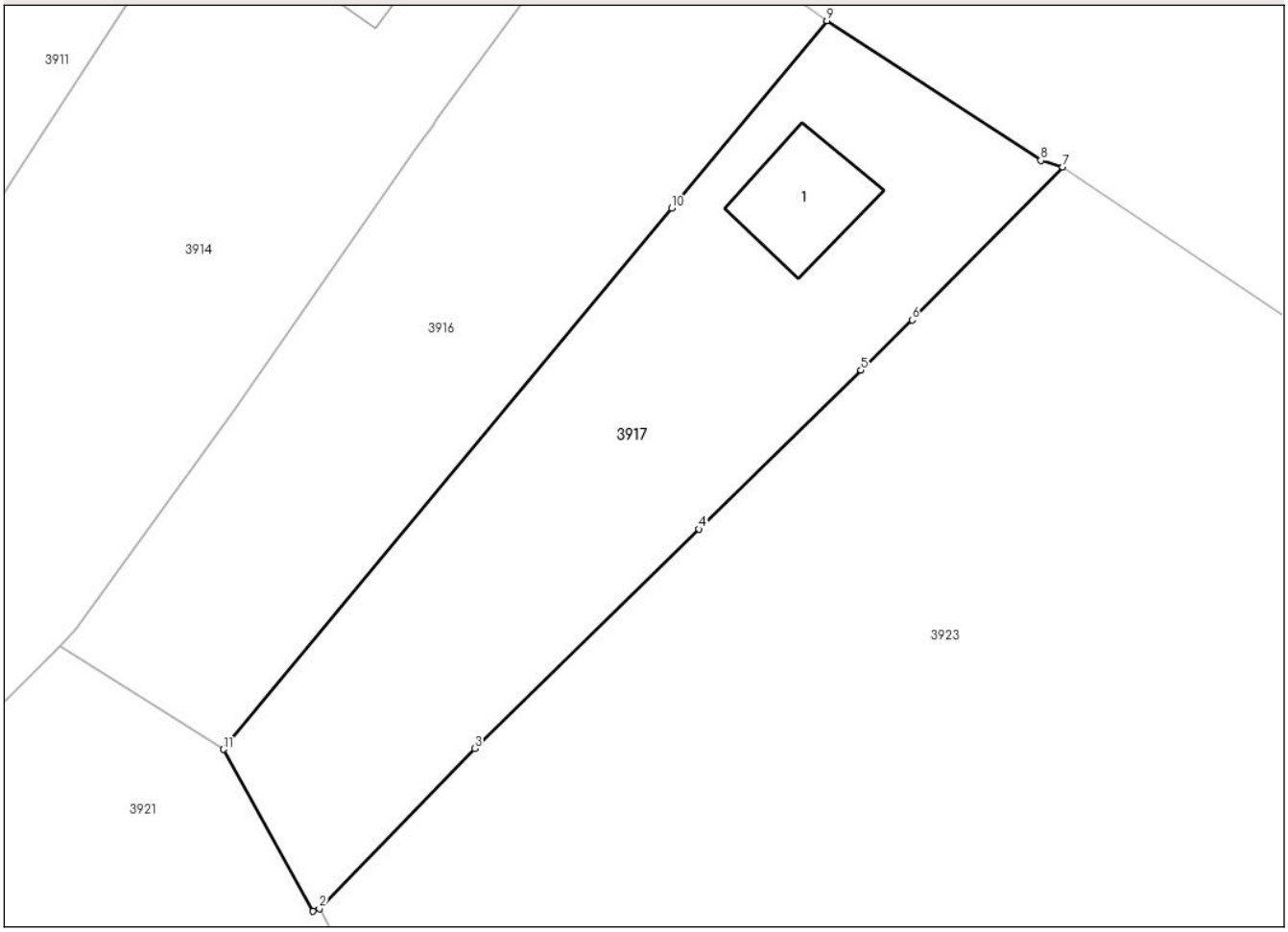
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80871	Din acte: 1.191 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	21	617,618,619	-	
2	livada	DA	492	21	617,618,619	-	
3	livada	DA	381	21,3	619,80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80871-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.849,005 373.992,925	2	479.849,497 373.993,124	0.531
2	479.849,497 373.993,124	3	479.861,15 374.005,114	16.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.861,15 374.005,114	4	479.877,944 374.021,538	23.49
4	479.877,944 374.021,538	5	479.890,067 374.033,456	17.0
5	479.890,067 374.033,456	6	479.893,888 374.037,212	5.358
6	479.893,888 374.037,212	7	479.905,166 374.048,668	16.076
7	479.905,166 374.048,668	8	479.903,536 374.049,163	1.704
8	479.903,536 374.049,163	9	479.887,52 374.059,622	19.129
9	479.887,52 374.059,622	10	479.875,901 374.045,589	18.219
10	479.875,901 374.045,589	11	479.842,335 374.005,052	52.63
11	479.842,335 374.005,052	1	479.849,005 373.992,925	13.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81455	1.252	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26742 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1462, din 15/11/2005 emis de BNP GEORGEANA COCHINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PÎRLEA CORNEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
26743 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1464, din 15/11/2005 emis de BNP GEORGEANA COCHINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PÎRLEA DANIEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81455	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.151	21	652	-	
2	faneata	NU	101	21	651,652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.578,758 374.035,651	2	479.573,623 373.981,908	53.988
2	479.573,623 373.981,908	3	479.572,998 373.975,371	6.567
3	479.572,998 373.975,371	4	479.578,268 373.973,401	5.626
4	479.578,268 373.973,401	5	479.582,845 373.971,541	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.582,845 373.971,541	6	479.587,47 373.969,661	4.993
6	479.587,47 373.969,661	7	479.587,544 373.976,717	7.056
7	479.587,544 373.976,717	8	479.588,75 374.092,415	115.704
8	479.588,75 374.092,415	9	479.580,601 374.092,566	8.15
9	479.580,601 374.092,566	10	479.580,658 374.089,031	3.536
10	479.580,658 374.089,031	11	479.579,588 374.054,631	34.417
11	479.579,588 374.054,631	1	479.578,758 374.035,651	18.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80911	1.793	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26742 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1462, din 15/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PÎRLEA CORNEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
26744 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1463, din 15/11/2005 emis de GEORGEANA COCHINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PÎRLEA CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PÎRLEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80911	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.586	21	652	-	
2	drum	DA	25	21	652	-	
3	faneata	NU	182	21	651	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.588,75 374.092,415	2	479.587,544 373.976,717	115.704
2	479.587,544 373.976,717	3	479.587,47 373.969,661	7.056
3	479.587,47 373.969,661	4	479.603,653 373.963,612	17.277
4	479.603,653 373.963,612	5	479.604,892 373.983,254	19.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.604,892 373.983,254	6	479.606,778 374.013,171	29.976
6	479.606,778 374.013,171	7	479.602,988 374.023,381	10.891
7	479.602,988 374.023,381	8	479.601,236 374.036,291	13.028
8	479.601,236 374.036,291	9	479.600,108 374.059,376	23.112
9	479.600,108 374.059,376	10	479.599,858 374.064,251	4.882
10	479.599,858 374.064,251	11	479.598,257 374.079,614	15.446
11	479.598,257 374.079,614	12	479.597,768 374.084,919	5.328
12	479.597,768 374.084,919	13	479.597,628 374.086,431	1.518
13	479.597,628 374.086,431	14	479.597,244 374.092,278	5.86
14	479.597,244 374.092,278	15	479.594,035 374.092,33	3.21
15	479.594,035 374.092,33	1	479.588,75 374.092,415	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80995	3.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3199 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 42, din 17/01/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU VALERICĂ** 2) **STĂNESCU MONICA-LIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

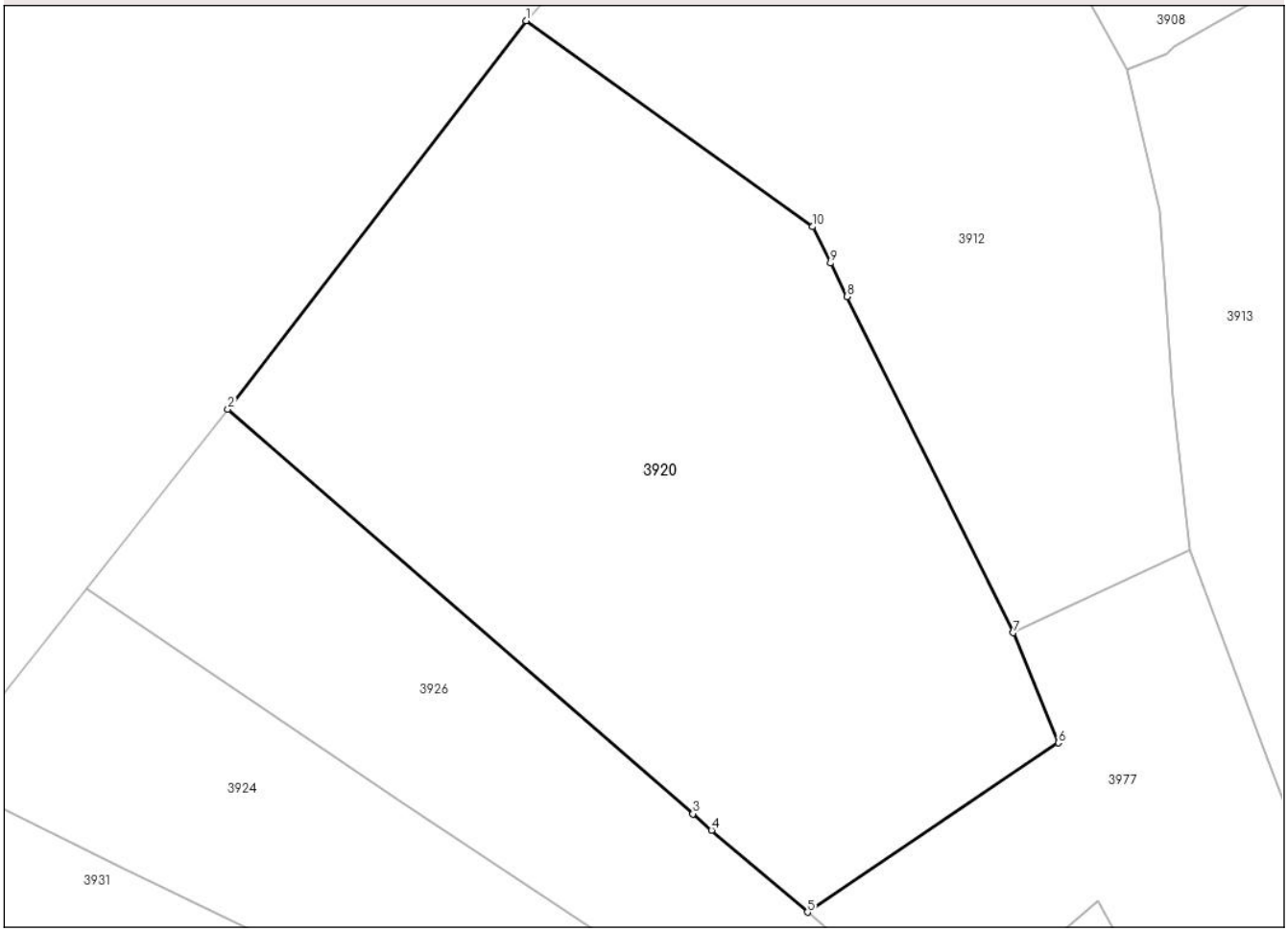
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80995	3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.070	13,3	445,447,63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.388,582 374.055,05	2	479.361,552 374.019,885	44.353
2	479.361,552 374.019,885	3	479.403,7 373.983,242	55.85
3	479.403,7 373.983,242	4	479.405,4 373.981,765	2.252
4	479.405,4 373.981,765	5	479.414,088 373.974,341	11.428
5	479.414,088 373.974,341	6	479.436,832 373.989,674	27.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.436,832 373.989,674	7	479.432,75 373.999,636	10.766
7	479.432,75 373.999,636	8	479.417,685 374.030,078	33.965
8	479.417,685 374.030,078	9	479.416,188 374.033,103	3.376
9	479.416,188 374.033,103	10	479.414,558 374.036,397	3.675
10	479.414,558 374.036,397	1	479.388,582 374.055,05	31.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65682, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GH ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

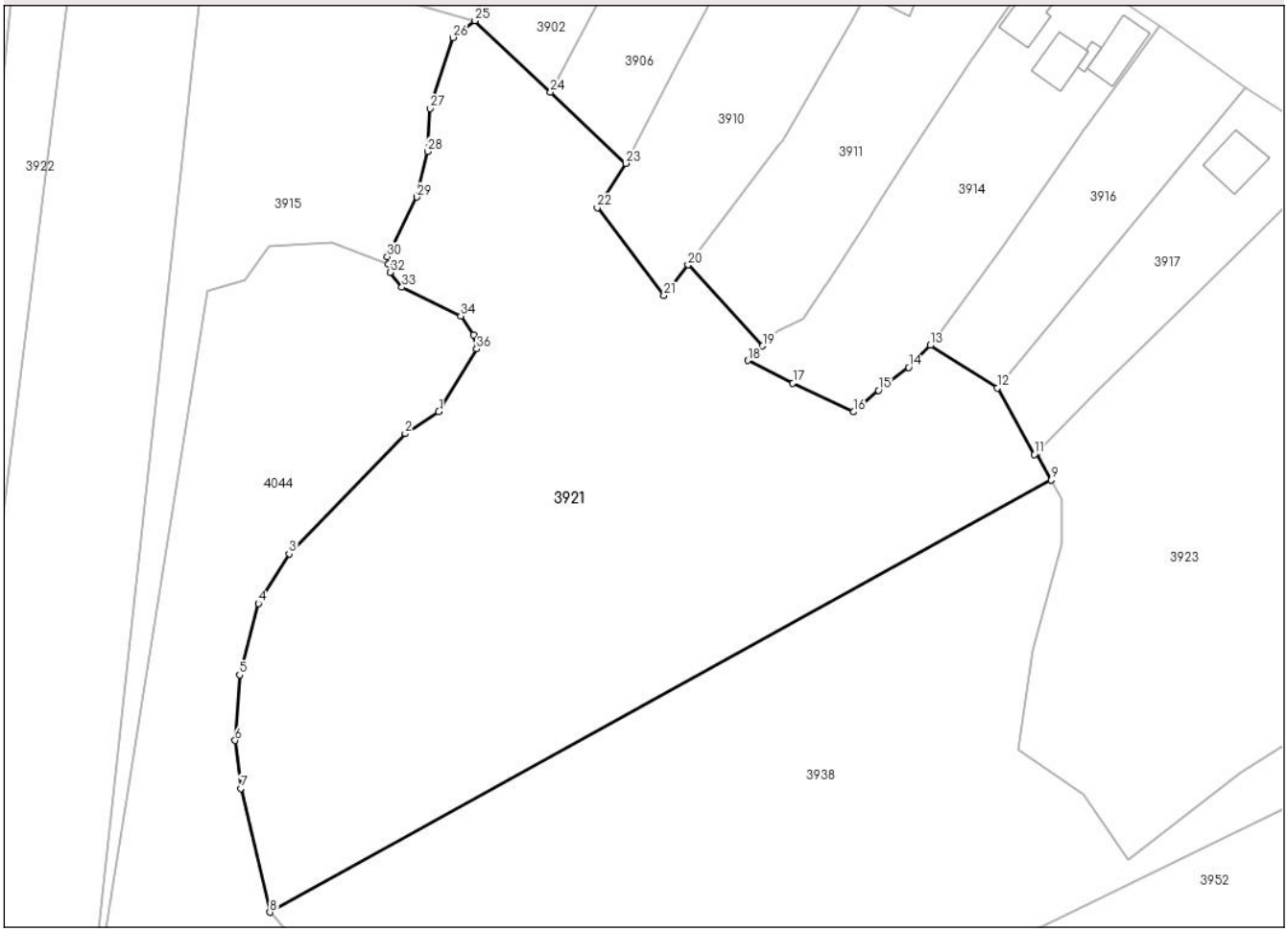
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80, P12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.740,631 374.000,738	2	479.734,502 373.996,737	7.319
3	479.713,363 373.974,86	4	479.707,8 373.965,852	10.587
5	479.704,359 373.952,856	6	479.703,537 373.940,923	11.961
7	479.704,596 373.932,228	8	479.709,857 373.909,708	23.126
9	479.852,076 373.988,322	10	479.849,497 373.993,124	5.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.734,502 373.996,737	3	479.713,363 373.974,86	30.421
4	479.707,8 373.965,852	5	479.704,359 373.952,856	13.444
6	479.703,537 373.940,923	7	479.704,596 373.932,228	8.759
8	479.709,857 373.909,708	9	479.852,076 373.988,322	162.5
10	479.849,497 373.993,124	11	479.849,005 373.992,925	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.849,005 373.992,925	12	479.842,335 374.005,052	13.84
13	479.830,07 374.012,797	14	479.826,134 374.008,776	5.627
15	479.820,668 374.004,594	16	479.816,144 374.000,693	5.974
17	479.805,066 374.005,932	18	479.796,866 374.010,035	9.168
19	479.799,559 374.012,659	20	479.786,0 374.027,412	20.038
21	479.781,593 374.021,894	22	479.769,452 374.037,813	20.02
23	479.774,658 374.045,861	24	479.760,939 374.058,817	18.87
25	479.747,174 374.071,817	26	479.743,187 374.068,748	5.031
27	479.739,009 374.055,875	28	479.738,606 374.048,056	7.829
29	479.736,642 374.039,739	30	479.731,235 374.028,912	12.102
31	479.731,464 374.027,599	32	479.731,735 374.026,048	1.574
33	479.733,89 374.023,356	34	479.744,612 374.018,12	11.932
35	479.746,962 374.014,645	36	479.747,511 374.012,114	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	479.842,335 374.005,052	13	479.830,07 374.012,797	14.506
14	479.826,134 374.008,776	15	479.820,668 374.004,594	6.882
16	479.816,144 374.000,693	17	479.805,066 374.005,932	12.254
18	479.796,866 374.010,035	19	479.799,559 374.012,659	3.76
20	479.786,0 374.027,412	21	479.781,593 374.021,894	7.062
22	479.769,452 374.037,813	23	479.774,658 374.045,861	9.585
24	479.760,939 374.058,817	25	479.747,174 374.071,817	18.933
26	479.743,187 374.068,748	27	479.739,009 374.055,875	13.534
28	479.738,606 374.048,056	29	479.736,642 374.039,739	8.546
30	479.731,235 374.028,912	31	479.731,464 374.027,599	1.333
32	479.731,735 374.026,048	33	479.733,89 374.023,356	3.449
34	479.744,612 374.018,12	35	479.746,962 374.014,645	4.195
36	479.747,511 374.012,114	1	479.740,631 374.000,738	13.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70809, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU HONORIU** 2) **DIACONU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	3	80/1	-	T80 P15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.674,805 374.089,165	2	479.664,291 374.090,651	10.618
2	479.664,291 374.090,651	3	479.638,423 373.839,25	252.729
3	479.638,423 373.839,25	4	479.645,169 373.854,863	17.008
4	479.645,169 373.854,863	1	479.674,805 374.089,165	236.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:81851

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 509/23.01.2023);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

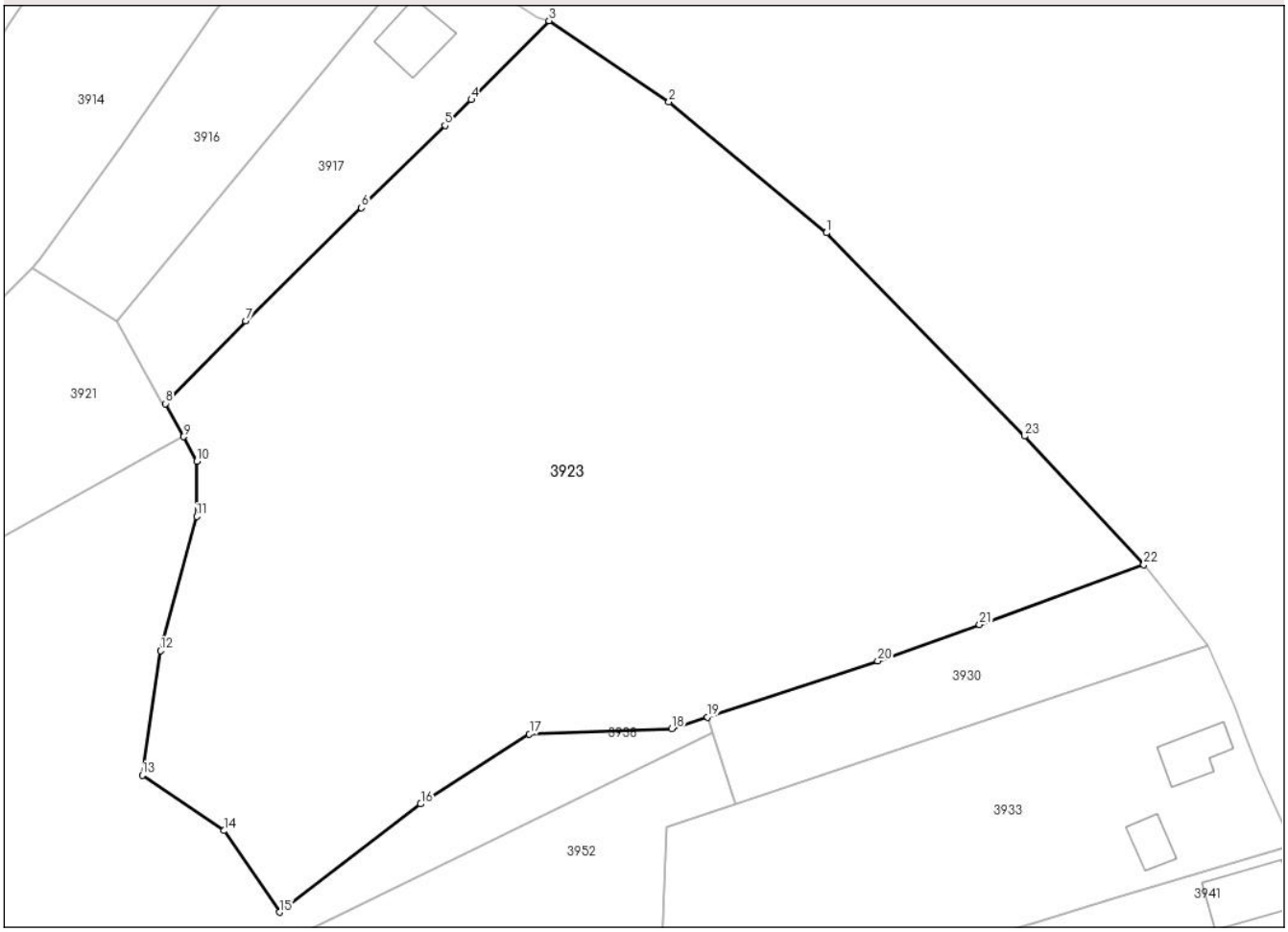
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	9.850	21,3	613,614,615, 616,617,80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.945,468 374.017,903	2	479.922,583 374.036,92	29.755
3	479.905,166 374.048,668	4	479.893,888 374.037,212	16.076
5	479.890,067 374.033,456	6	479.877,944 374.021,538	17.0
7	479.861,15 374.005,114	8	479.849,497 373.993,124	16.72
9	479.852,076 373.988,322	10	479.853,998 373.984,743	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.922,583 374.036,92	3	479.905,166 374.048,668	21.009
4	479.893,888 374.037,212	5	479.890,067 374.033,456	5.358
6	479.877,944 374.021,538	7	479.861,15 374.005,114	23.49
8	479.849,497 373.993,124	9	479.852,076 373.988,322	5.451
10	479.853,998 373.984,743	11	479.854,004 373.976,757	7.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.854,004 373.976,757	12	479.848,741 373.957,278	20.177
13	479.846,106 373.939,224	14	479.857,944 373.931,178	14.314
15	479.866,066 373.919,354	16	479.886,524 373.935,052	25.787
17	479.902,321 373.945,208	18	479.923,009 373.945,963	20.702
19	479.928,17 373.947,661	20	479.952,911 373.955,8	26.046
21	479.967,689 373.961,074	22	479.991,552 373.969,737	25.387
23	479.974,229 373.988,402	1	479.945,468 374.017,903	41.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	479.848,741 373.957,278	13	479.846,106 373.939,224	18.245
14	479.857,944 373.931,178	15	479.866,066 373.919,354	14.345
16	479.886,524 373.935,052	17	479.902,321 373.945,208	18.78
18	479.923,009 373.945,963	19	479.928,17 373.947,661	5.433
20	479.952,911 373.955,8	21	479.967,689 373.961,074	15.691
22	479.991,552 373.969,737	23	479.974,229 373.988,402	25.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:81664

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GHIŢĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

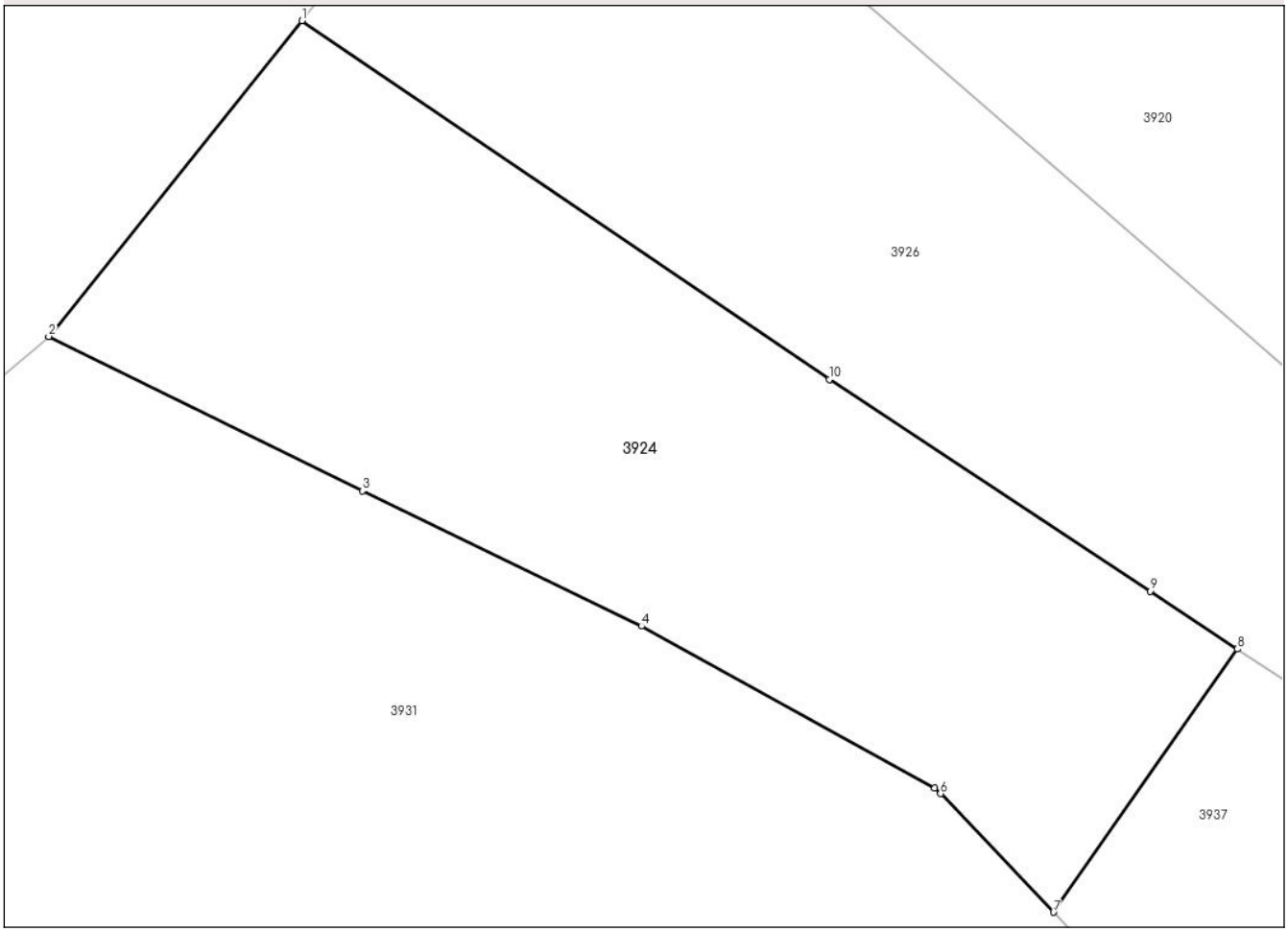
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.090	13	447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.348,793 374.003,612	2	479.335,17 373.986,639	21.764
2	479.335,17 373.986,639	3	479.352,051 373.978,341	18.81
3	479.352,051 373.978,341	4	479.367,072 373.971,065	16.69
4	479.367,072 373.971,065	5	479.382,86 373.962,375	18.022
5	479.382,86 373.962,375	6	479.383,166 373.962,054	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.383,166 373.962,054	7	479.389,248 373.955,686	8.806
7	479.389,248 373.955,686	8	479.399,147 373.969,837	17.27
8	479.399,147 373.969,837	9	479.394,445 373.972,938	5.632
9	479.394,445 373.972,938	10	479.377,184 373.984,322	20.677
10	479.377,184 373.984,322	1	479.348,793 374.003,612	34.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges, pct. La Ripa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80892	2.303	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8439 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 819, din 17/04/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ILEANA VIORICA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8439 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 819, din 17/04/2006 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)	

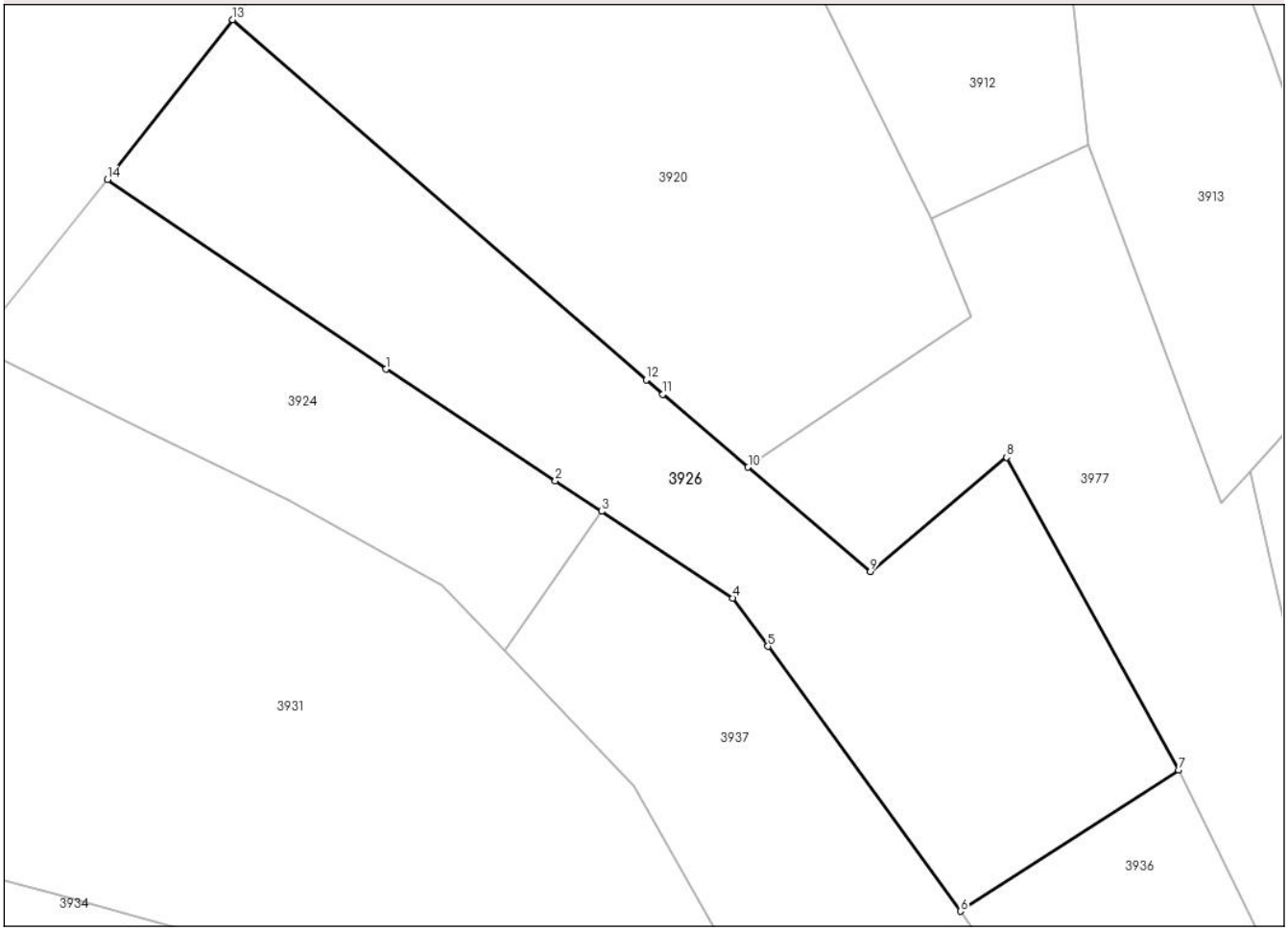
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80892	2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.314	3,13	63/1,445,447	-	
2	livada	NU	989	3	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.377,184 373.984,322	2	479.394,445 373.972,938	20.677
2	479.394,445 373.972,938	3	479.399,147 373.969,837	5.632
3	479.399,147 373.969,837	4	479.412,521 373.961,017	16.02
4	479.412,521 373.961,017	5	479.416,101 373.956,101	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.416,101 373.956,101	6	479.435,738 373.929,136	33.357
6	479.435,738 373.929,136	7	479.457,966 373.943,524	26.478
7	479.457,966 373.943,524	8	479.440,438 373.975,352	36.336
8	479.440,438 373.975,352	9	479.426,539 373.963,702	18.135
9	479.426,539 373.963,702	10	479.414,088 373.974,341	16.377
10	479.414,088 373.974,341	11	479.405,4 373.981,765	11.428
11	479.405,4 373.981,765	12	479.403,7 373.983,242	2.252
12	479.403,7 373.983,242	13	479.361,552 374.019,885	55.85
13	479.361,552 374.019,885	14	479.348,793 374.003,612	20.679
14	479.348,793 374.003,612	1	479.377,184 373.984,322	34.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70806, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	3	80/1	-	T80 P18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.603,19 373.824,844	2	479.646,265 374.095,079	273.647
3	479.632,649 374.088,533	4	479.621,114 374.083,149	12.73
5	479.620,519 374.082,16	6	479.618,753 374.079,225	3.425
7	479.620,04 374.075,699	8	479.618,714 374.071,848	4.073
9	479.617,512 374.067,874	10	479.616,048 374.065,867	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.646,265 374.095,079	3	479.632,649 374.088,533	15.108
4	479.621,114 374.083,149	5	479.620,519 374.082,16	1.154
6	479.618,753 374.079,225	7	479.620,04 374.075,699	3.754
8	479.618,714 374.071,848	9	479.617,512 374.067,874	4.152
10	479.616,048 374.065,867	11	479.609,809 374.062,116	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.609,809 374.062,116	12	479.600,108 374.059,376	10.081
13	479.601,236 374.036,291	14	479.602,988 374.023,381	13.028
15	479.606,778 374.013,171	16	479.604,892 373.983,254	29.976
17	479.603,653 373.963,612	18	479.587,47 373.969,661	17.277
19	479.582,845 373.971,541	20	479.578,764 373.955,876	16.188
21	479.574,302 373.912,079	22	479.577,516 373.911,245	3.319
23	479.586,571 373.905,146	24	479.588,828 373.901,144	4.595
25	479.589,379 373.893,313	26	479.586,068 373.873,792	19.8
27	479.583,568 373.866,449	28	479.581,728 373.850,326	16.228
29	479.593,602 373.826,905	1	479.603,19 373.824,844	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	479.600,108 374.059,376	13	479.601,236 374.036,291	23.112
14	479.602,988 374.023,381	15	479.606,778 374.013,171	10.891
16	479.604,892 373.983,254	17	479.603,653 373.963,612	19.681
18	479.587,47 373.969,661	19	479.582,845 373.971,541	4.993
20	479.578,764 373.955,876	21	479.574,302 373.912,079	44.023
22	479.577,516 373.911,245	23	479.586,571 373.905,146	10.918
24	479.588,828 373.901,144	25	479.589,379 373.893,313	7.85
26	479.586,068 373.873,792	27	479.583,568 373.866,449	7.757
28	479.581,728 373.850,326	29	479.593,602 373.826,905	26.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.806	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 26/03/2014 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȚAN IOANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.806	3	80/1	-	T80 P17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.612,816 373.822,542	2	479.656,578 374.092,086	273.073
2	479.656,578 374.092,086	3	479.646,265 374.095,079	10.738
3	479.646,265 374.095,079	4	479.603,19 373.824,844	273.647
4	479.603,19 373.824,844	1	479.612,816 373.822,542	9.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70805, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPAN MARIA** 2) **PISCULUNGEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

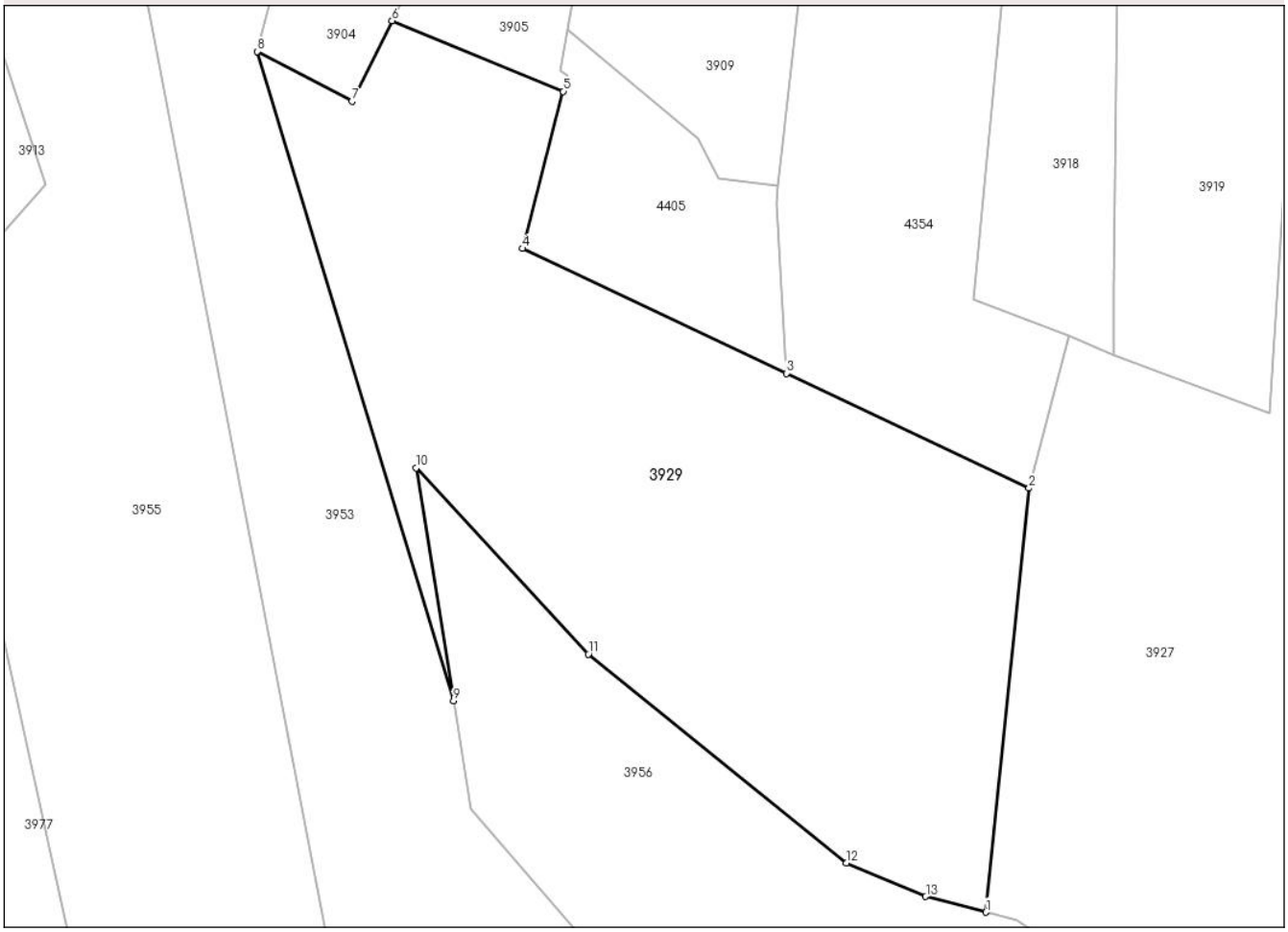
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	3	80/1	-	T80,P19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.574,302 373.912,079	2	479.578,764 373.955,876	44.023
2	479.578,764 373.955,876	3	479.553,672 373.967,726	27.75
3	479.553,672 373.967,726	4	479.526,391 373.980,61	30.17
4	479.526,391 373.980,61	5	479.530,609 373.996,842	16.771
5	479.530,609 373.996,842	6	479.512,919 374.004,133	19.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.512,919 374.004,133	7	479.508,793 373.995,822	9.279
7	479.508,793 373.995,822	8	479.498,971 374.000,961	11.085
8	479.498,971 374.000,961	9	479.519,279 373.933,916	70.054
9	479.519,279 373.933,916	10	479.515,4 373.957,95	24.345
10	479.515,4 373.957,95	11	479.533,21 373.938,738	26.197
11	479.533,21 373.938,738	12	479.559,882 373.917,165	34.305
12	479.559,882 373.917,165	13	479.568,083 373.913,694	8.905
13	479.568,083 373.913,694	1	479.574,302 373.912,079	6.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

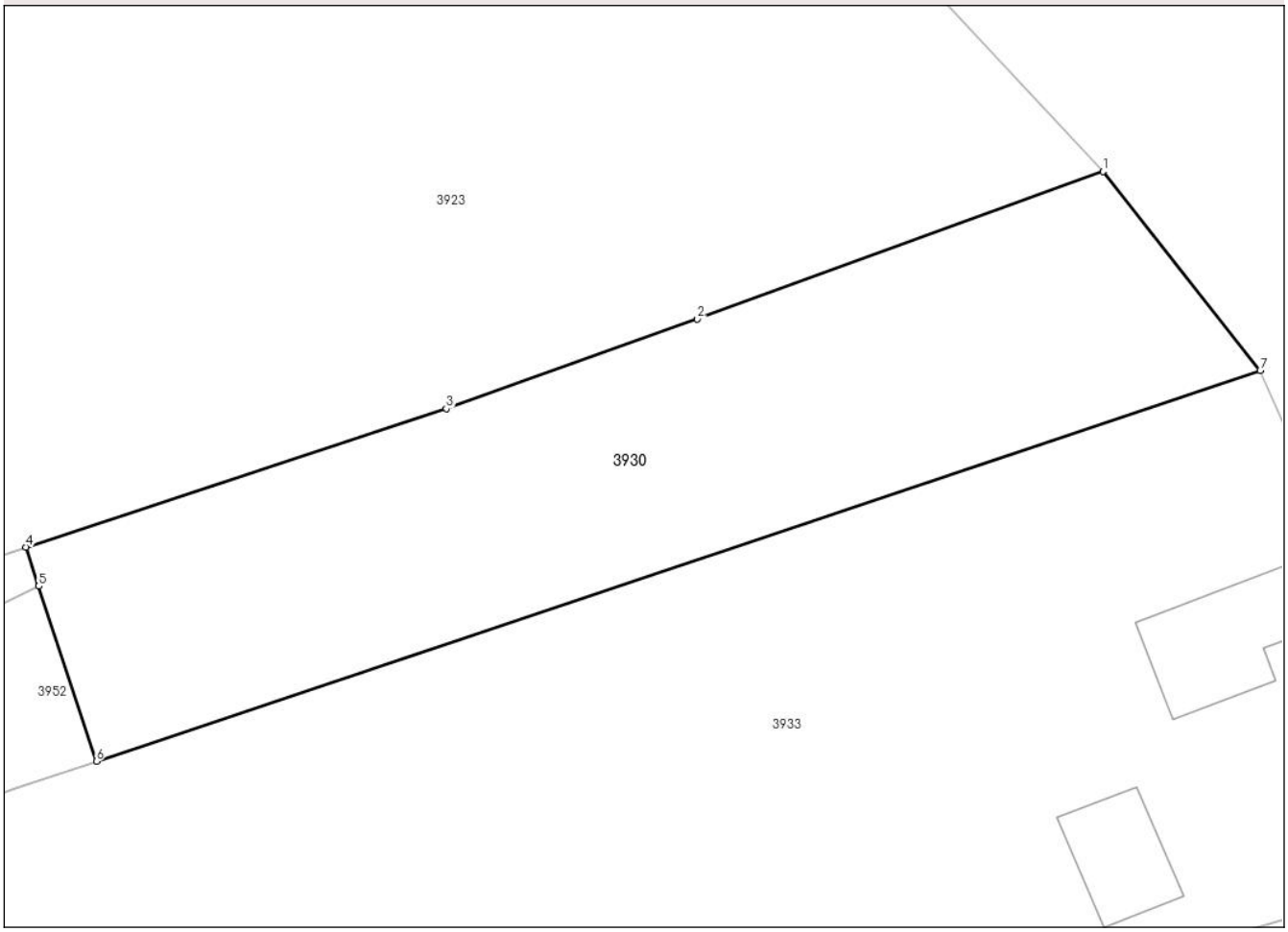
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	936	20	610,611,612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.991,552 373.969,737	2	479.967,689 373.961,074	25.387
2	479.967,689 373.961,074	3	479.952,911 373.955,8	15.691
3	479.952,911 373.955,8	4	479.928,17 373.947,661	26.046
4	479.928,17 373.947,661	5	479.928,926 373.945,364	2.418
5	479.928,926 373.945,364	6	479.932,315 373.935,061	10.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.932,315 373.935,061	7	480.000,815 373.958,031	72.249
7	480.000,815 373.958,031	1	479.991,552 373.969,737	14.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81985	Din acte: 4.398 Masurata: 4.429	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81985-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CL
A1.2	81985-C2	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.3	81985-C3	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55861 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 95, din 21/09/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr 755 din 17.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act notarial nr 322 din 24.02.2016, emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;act notarial nr 84 din 20.12.2013, emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 5039 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 38269 din 28.07.2016, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5653 din 30.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 42 din 02.08.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 755. din 17.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 123 din 05.08.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act administrativ nr 5039 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; act administrativ nr 25006 din 17.05.2016, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3177 din 06.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEACSU MARIN**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEACSU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

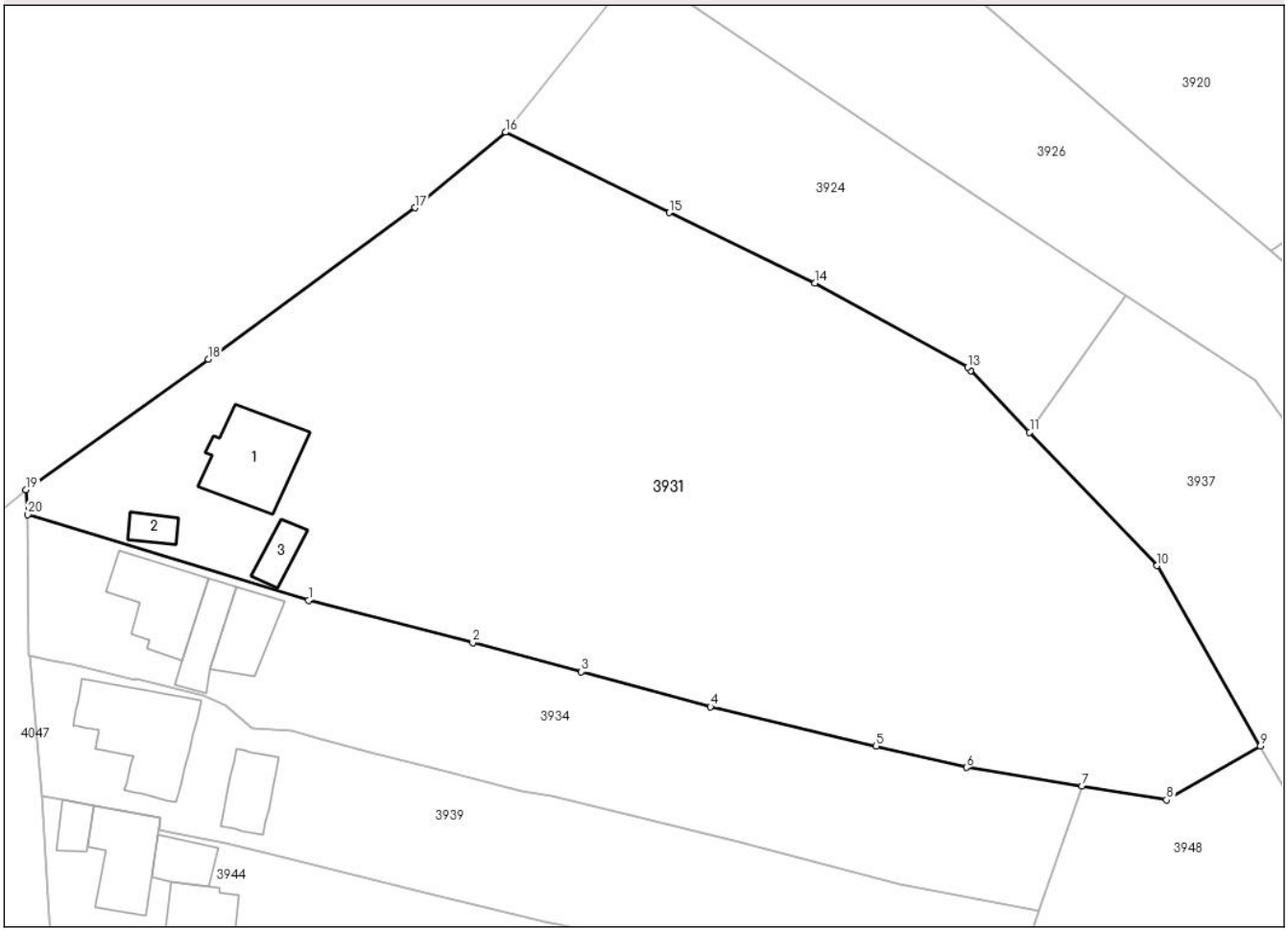
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81985	Din acte: 4.398 Masurata: 4.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	13	447,449	-	
2	arabil	DA	2.948	13	447	-	
3	pasune	DA	740	3	63/1	-	împădurită
4	pasune	NU	223	3	63/1	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81985-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CL
A1.2	81985-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA
A1.3	81985-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.314,87 373.938,36	2	479.331,8 373.933,99	17.485
2	479.331,8 373.933,99	3	479.343,0 373.930,966	11.601
3	479.343,0 373.930,966	4	479.356,323 373.927,366	13.801
4	479.356,323 373.927,366	5	479.373,417 373.923,312	17.569
5	479.373,417 373.923,312	6	479.382,74 373.921,1	9.581
6	479.382,74 373.921,1	7	479.394,631 373.919,18	12.045
7	479.394,631 373.919,18	8	479.403,36 373.917,77	8.842
8	479.403,36 373.917,77	9	479.413,034 373.923,295	11.14
9	479.413,034 373.923,295	10	479.402,4 373.941,92	21.447
10	479.402,4 373.941,92	11	479.389,248 373.955,686	19.039
11	479.389,248 373.955,686	12	479.383,166 373.962,054	8.806
12	479.383,166 373.962,054	13	479.382,86 373.962,375	0.444
13	479.382,86 373.962,375	14	479.367,072 373.971,065	18.022
14	479.367,072 373.971,065	15	479.352,051 373.978,341	16.69
15	479.352,051 373.978,341	16	479.335,17 373.986,639	18.81
16	479.335,17 373.986,639	17	479.325,843 373.978,833	12.163
17	479.325,843 373.978,833	18	479.304,533 373.963,219	26.418
18	479.304,533 373.963,219	19	479.285,703 373.949,759	23.146
19	479.285,703 373.949,759	20	479.285,91 373.947,21	2.557
20	479.285,91 373.947,21	1	479.314,87 373.938,36	30.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70808, din 25/05/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	3	80/1	-	T80 P16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.664,291 374.090,651	2	479.658,884 374.091,416	5.461
2	479.658,884 374.091,416	3	479.658,141 374.091,632	0.773
3	479.658,141 374.091,632	4	479.656,578 374.092,086	1.628
4	479.656,578 374.092,086	5	479.612,816 373.822,542	273.073
5	479.612,816 373.822,542	6	479.619,995 373.826,247	8.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.619,995 373.826,247	7	479.628,321 373.830,543	9.369
7	479.628,321 373.830,543	8	479.638,423 373.839,25	13.337
8	479.638,423 373.839,25	1	479.664,291 374.090,651	252.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81933	2.685	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81933-C1	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL
A1.2	81933-C2	Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22515 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 2067, din 26/04/2016 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (act administrativ nr. 2067/26-04-2016 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 4027/18-09-1998 emis de BNP Vasiliu Marioara;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDOI ALEXANDRU BOGDAN**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 2067, din 26/04/2016 emis de PRIMĂRIA BĂBANA (act administrativ nr. 2067'/26-04-2016 emis de Primaria Babana; act notarial nr. 4027/18-09-1998 emis de BNP Vasiliu Marioara;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

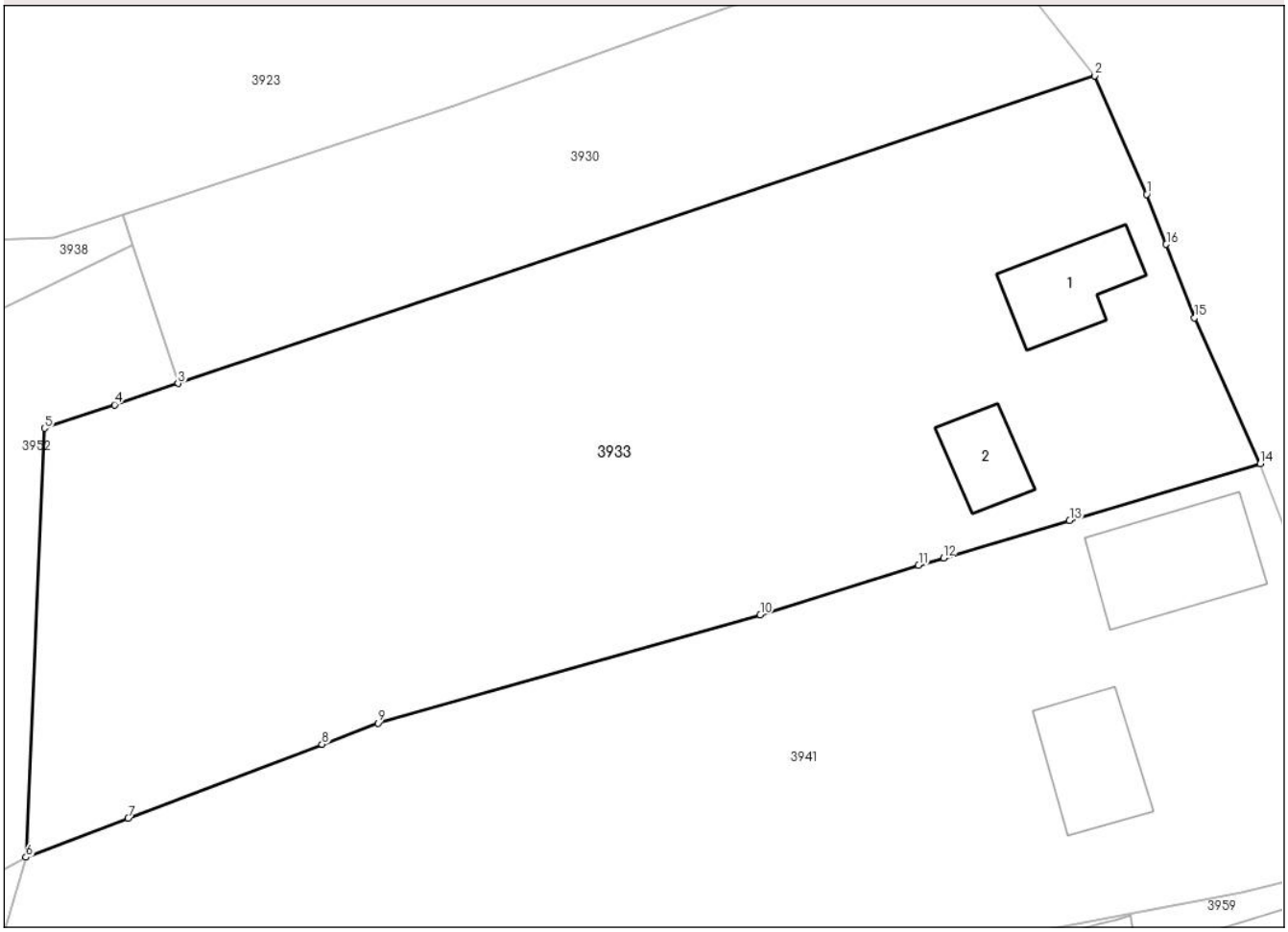
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81933	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	20	606,608	-	
2	livada	DA	2.169	20	608,609,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81933-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL
A1.2	81933-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.004,685 373.949,186	2	480.000,815 373.958,031	9.655
2	480.000,815 373.958,031	3	479.932,315 373.935,061	72.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.932,315 373.935,061	4	479.927,56 373.933,467	5.015
4	479.927,56 373.933,467	5	479.922,329 373.931,713	5.517
5	479.922,329 373.931,713	6	479.920,934 373.899,704	32.039
6	479.920,934 373.899,704	7	479.928,571 373.902,612	8.172
7	479.928,571 373.902,612	8	479.943,064 373.908,129	15.508
8	479.943,064 373.908,129	9	479.947,232 373.909,716	4.459
9	479.947,232 373.909,716	10	479.975,804 373.917,8	29.694
10	479.975,804 373.917,8	11	479.987,628 373.921,49	12.386
11	479.987,628 373.921,49	12	479.989,498 373.922,043	1.95
12	479.989,498 373.922,043	13	479.998,913 373.924,828	9.819
13	479.998,913 373.924,828	14	480.013,164 373.929,072	14.87
14	480.013,164 373.929,072	15	480.008,255 373.939,962	11.945
15	480.008,255 373.939,962	16	480.006,134 373.945,442	5.877
16	480.006,134 373.945,442	1	480.004,685 373.949,186	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

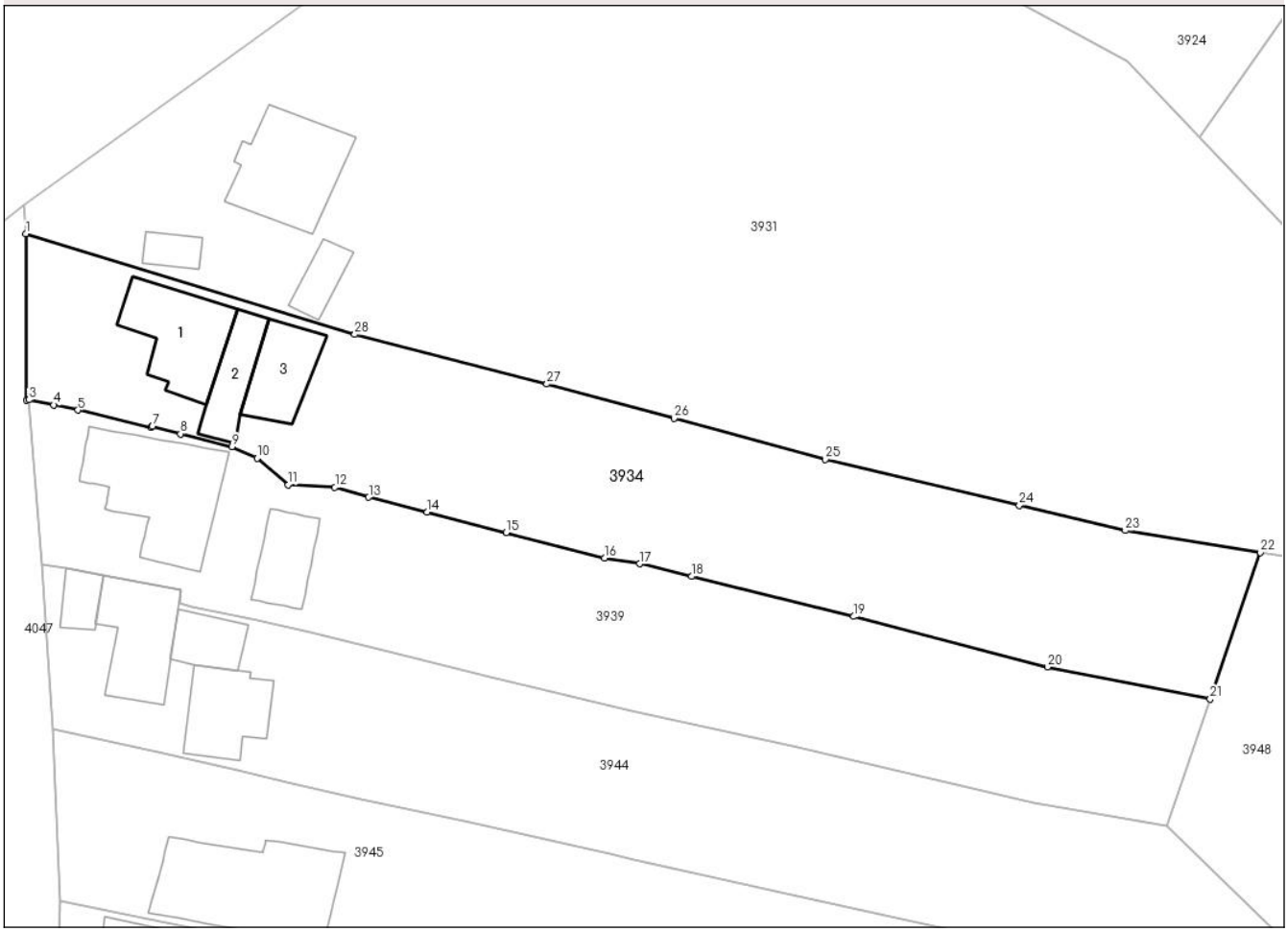
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	13	448	-	
2	livada	DA	855	13	447,450	-	
3	pasune	NU	240	3	63	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CL
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CA
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.285,91 373.947,21	2	479.285,973 373.932,592	14.618
3	479.286,171 373.932,61	4	479.288,37 373.932,145	2.248
5	479.290,474 373.931,698	6	479.296,921 373.930,155	6.629
7	479.297,052 373.930,262	8	479.299,517 373.929,606	2.551
9	479.304,061 373.928,485	10	479.306,268 373.927,457	2.435
11	479.309,014 373.925,125	12	479.313,127 373.924,92	4.118
13	479.316,107 373.924,035	14	479.321,242 373.922,713	5.302
15	479.328,219 373.920,913	16	479.336,868 373.918,681	8.932
17	479.339,96 373.918,185	18	479.344,537 373.917,059	4.713
19	479.358,836 373.913,541	20	479.375,888 373.909,092	17.623
21	479.390,219 373.906,268	22	479.394,631 373.919,18	13.644
23	479.382,74 373.921,1	24	479.373,417 373.923,312	9.581
25	479.356,323 373.927,366	26	479.343,0 373.930,966	13.801
27	479.331,8 373.933,99	28	479.314,87 373.938,36	17.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.285,973 373.932,592	3	479.286,171 373.932,61	0.199
4	479.288,37 373.932,145	5	479.290,474 373.931,698	2.151
6	479.296,921 373.930,155	7	479.297,052 373.930,262	0.169
8	479.299,517 373.929,606	9	479.304,061 373.928,485	4.68
10	479.306,268 373.927,457	11	479.309,014 373.925,125	3.603
12	479.313,127 373.924,92	13	479.316,107 373.924,035	3.109
14	479.321,242 373.922,713	15	479.328,219 373.920,913	7.205
16	479.336,868 373.918,681	17	479.339,96 373.918,185	3.132
18	479.344,537 373.917,059	19	479.358,836 373.913,541	14.726
20	479.375,888 373.909,092	21	479.390,219 373.906,268	14.607
22	479.394,631 373.919,18	23	479.382,74 373.921,1	12.045
24	479.373,417 373.923,312	25	479.356,323 373.927,366	17.569
26	479.343,0 373.930,966	27	479.331,8 373.933,99	11.601
28	479.314,87 373.938,36	1	479.285,91 373.947,21	30.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:680/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80794	762	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80794-C1	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2	80794-C2	Loc. Ciobanesti, Str Ogoare, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27485 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 6, din 29/09/2006 emis de BN (certificat de rol 4171 din 17.10.2006, act de dezmembrare nr. 618 din 23.02.2007-incheiere nr. 5651 din 26.02.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA..**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

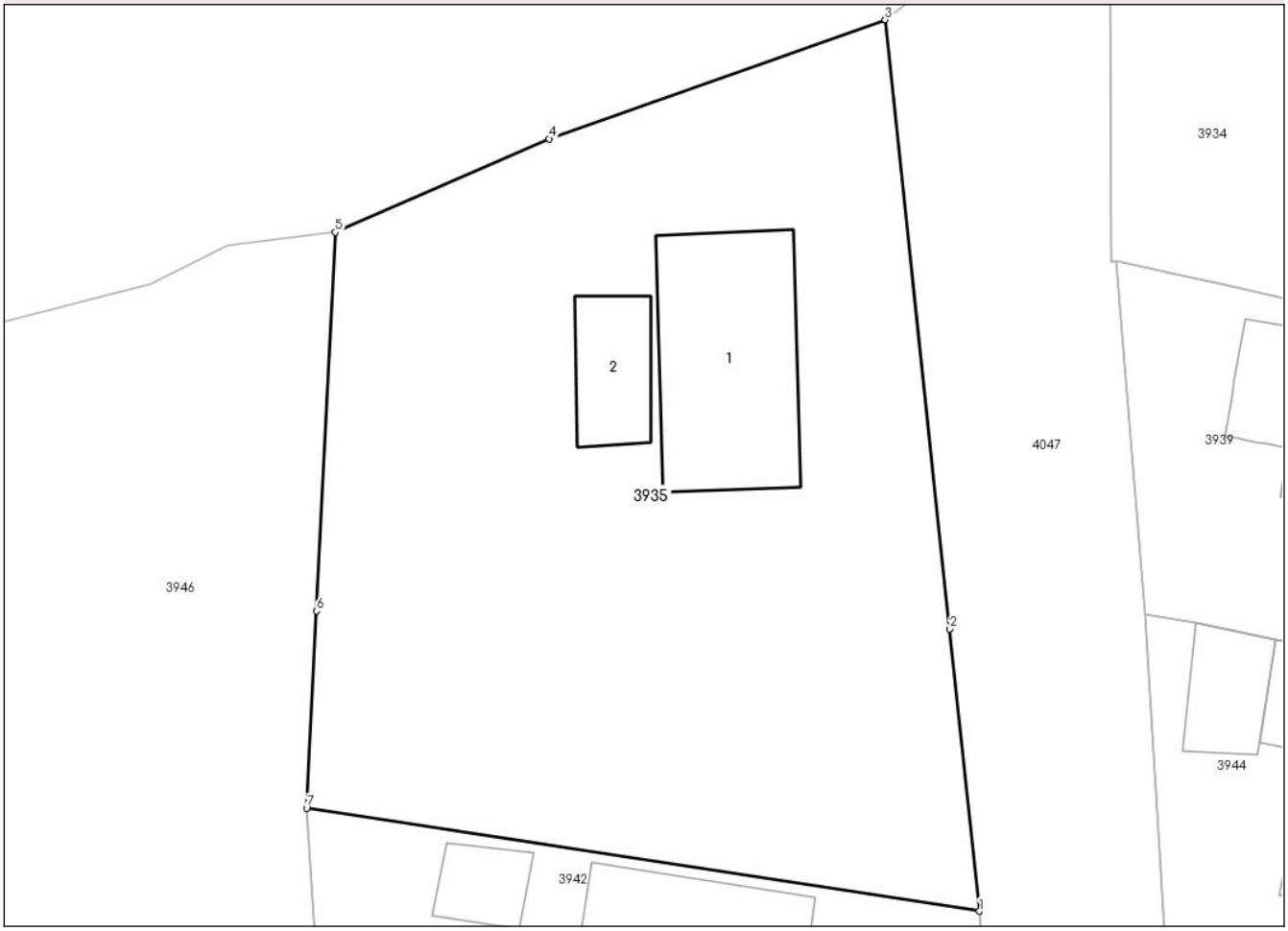
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80794	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	486	-	
2	arabil	DA	262	13	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80794-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2	80794-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.280,553 373.905,974	2	479.279,328 373.917,543	11.634
2	479.279,328 373.917,543	3	479.276,685 373.942,507	25.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.276,685 373.942,507	4	479.262,909 373.937,626	14.615
4	479.262,909 373.937,626	5	479.254,135 373.933,802	9.571
5	479.254,135 373.933,802	6	479.253,358 373.918,277	15.545
6	479.253,358 373.918,277	7	479.252,954 373.910,2	8.087
7	479.252,954 373.910,2	1	479.280,553 373.905,974	27.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:82451

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STANCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

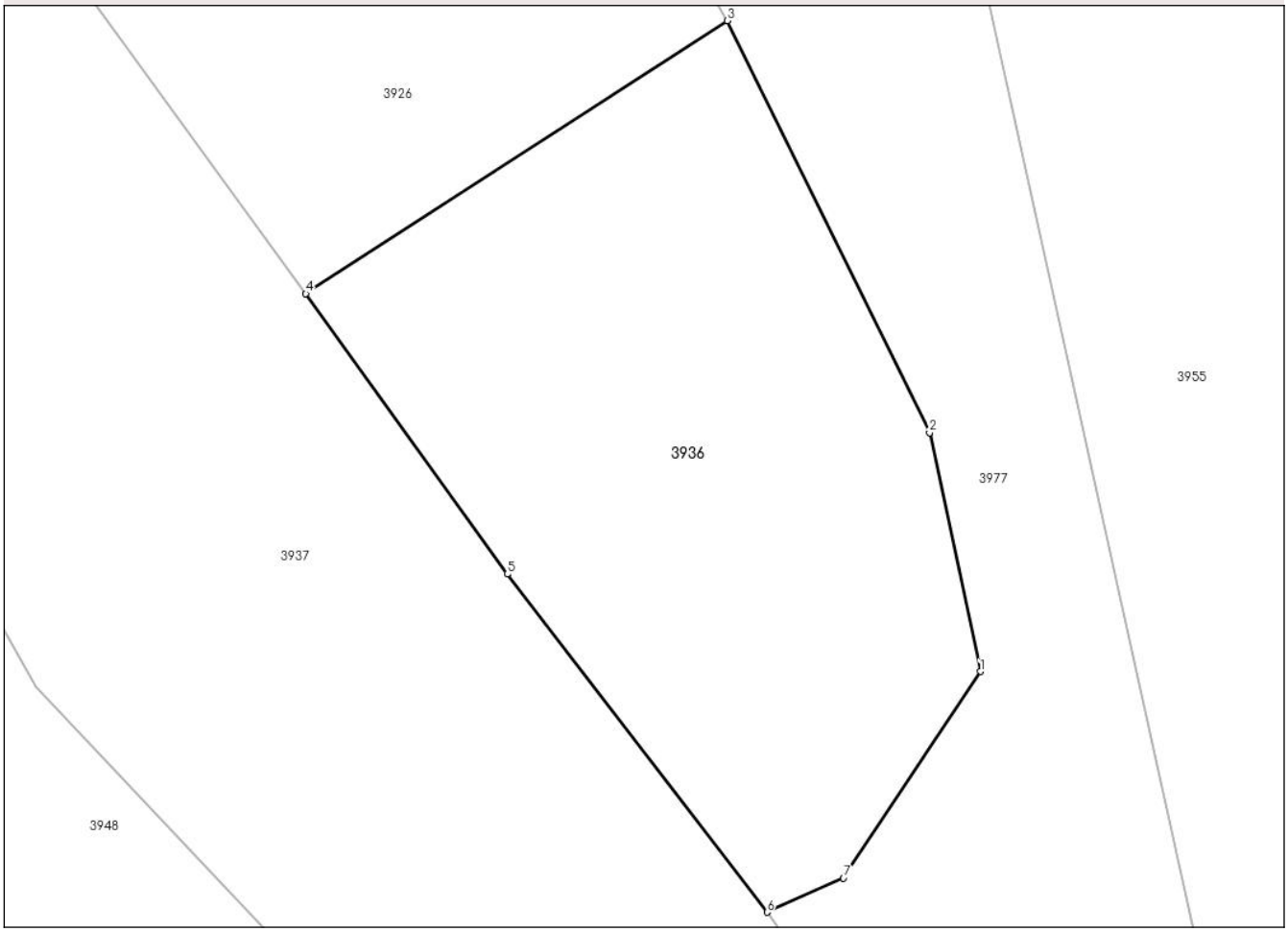
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	875	3	63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.471,322 373.909,232	2	479.468,65 373.921,81	12.858
2	479.468,65 373.921,81	3	479.457,966 373.943,524	24.201
3	479.457,966 373.943,524	4	479.435,738 373.929,136	26.478
4	479.435,738 373.929,136	5	479.446,373 373.914,362	18.204
5	479.446,373 373.914,362	6	479.460,074 373.896,542	22.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.460,074 373.896,542	7	479.464,102 373.898,342	4.413
7	479.464,102 373.898,342	1	479.471,322 373.909,232	13.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:81663

Adresa: Loc. Ciobanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GHIŢĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	393	3	63/1	-	împădurită
2	pasune	NU	1.917	3	63/1	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.466,589 373.871,774	2	479.460,589 373.895,872	24.834
2	479.460,589 373.895,872	3	479.460,074 373.896,542	0.845
3	479.460,074 373.896,542	4	479.446,373 373.914,362	22.478
4	479.446,373 373.914,362	5	479.435,738 373.929,136	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.435,738 373.929,136	6	479.416,101 373.956,101	33.357
6	479.416,101 373.956,101	7	479.412,521 373.961,017	6.082
7	479.412,521 373.961,017	8	479.399,147 373.969,837	16.02
8	479.399,147 373.969,837	9	479.389,248 373.955,686	17.27
9	479.389,248 373.955,686	10	479.402,4 373.941,92	19.039
10	479.402,4 373.941,92	11	479.413,034 373.923,295	21.447
11	479.413,034 373.923,295	12	479.421,513 373.908,444	17.101
12	479.421,513 373.908,444	13	479.440,68 373.888,106	27.947
13	479.440,68 373.888,106	14	479.442,579 373.880,851	7.499
14	479.442,579 373.880,851	15	479.449,187 373.877,803	7.277
15	479.449,187 373.877,803	16	479.455,809 373.874,748	7.293
16	479.455,809 373.874,748	17	479.460,912 373.866,045	10.089
17	479.460,912 373.866,045	1	479.466,589 373.871,774	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65660, din 03/03/1995 emis de CJPSDPT-ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU GH GHEORGHE** 2) **TURCU MATILDA** 3) **POPESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

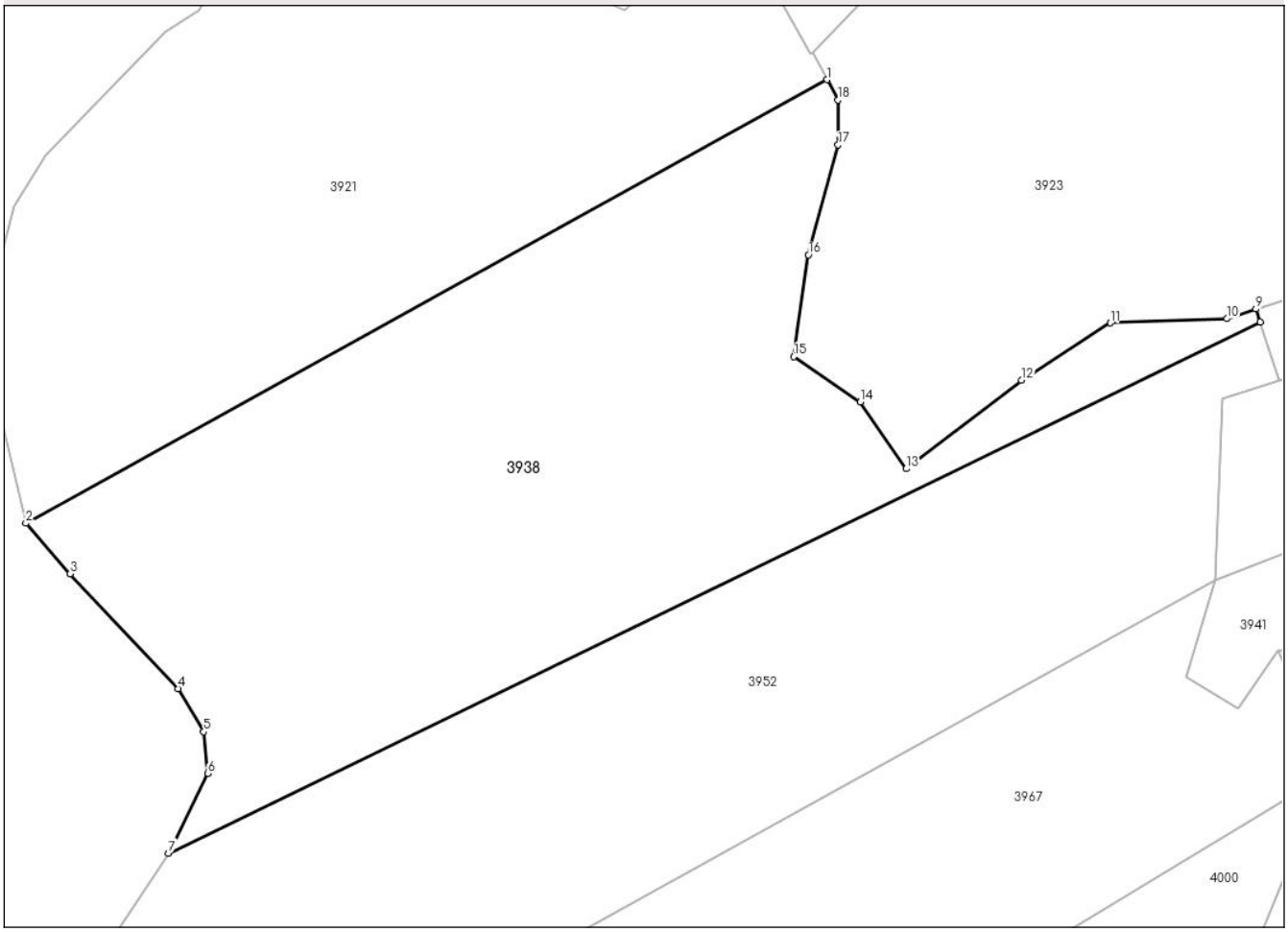
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	3	80	-	T80 P11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.852,076 373.988,322	2	479.709,857 373.909,708	162.5
2	479.709,857 373.909,708	3	479.717,727 373.900,718	11.948
3	479.717,727 373.900,718	4	479.736,867 373.880,375	27.932
4	479.736,867 373.880,375	5	479.741,412 373.872,733	8.892
5	479.741,412 373.872,733	6	479.742,146 373.865,36	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.742,146 373.865,36	7	479.735,146 373.851,205	15.792
7	479.735,146 373.851,205	8	479.928,926 373.945,364	215.445
8	479.928,926 373.945,364	9	479.928,17 373.947,661	2.418
9	479.928,17 373.947,661	10	479.923,009 373.945,963	5.433
10	479.923,009 373.945,963	11	479.902,321 373.945,208	20.702
11	479.902,321 373.945,208	12	479.886,524 373.935,052	18.78
12	479.886,524 373.935,052	13	479.866,066 373.919,354	25.787
13	479.866,066 373.919,354	14	479.857,944 373.931,178	14.345
14	479.857,944 373.931,178	15	479.846,106 373.939,224	14.314
15	479.846,106 373.939,224	16	479.848,741 373.957,278	18.245
16	479.848,741 373.957,278	17	479.854,004 373.976,757	20.177
17	479.854,004 373.976,757	18	479.853,998 373.984,743	7.986
18	479.853,998 373.984,743	1	479.852,076 373.988,322	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GHIŢĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

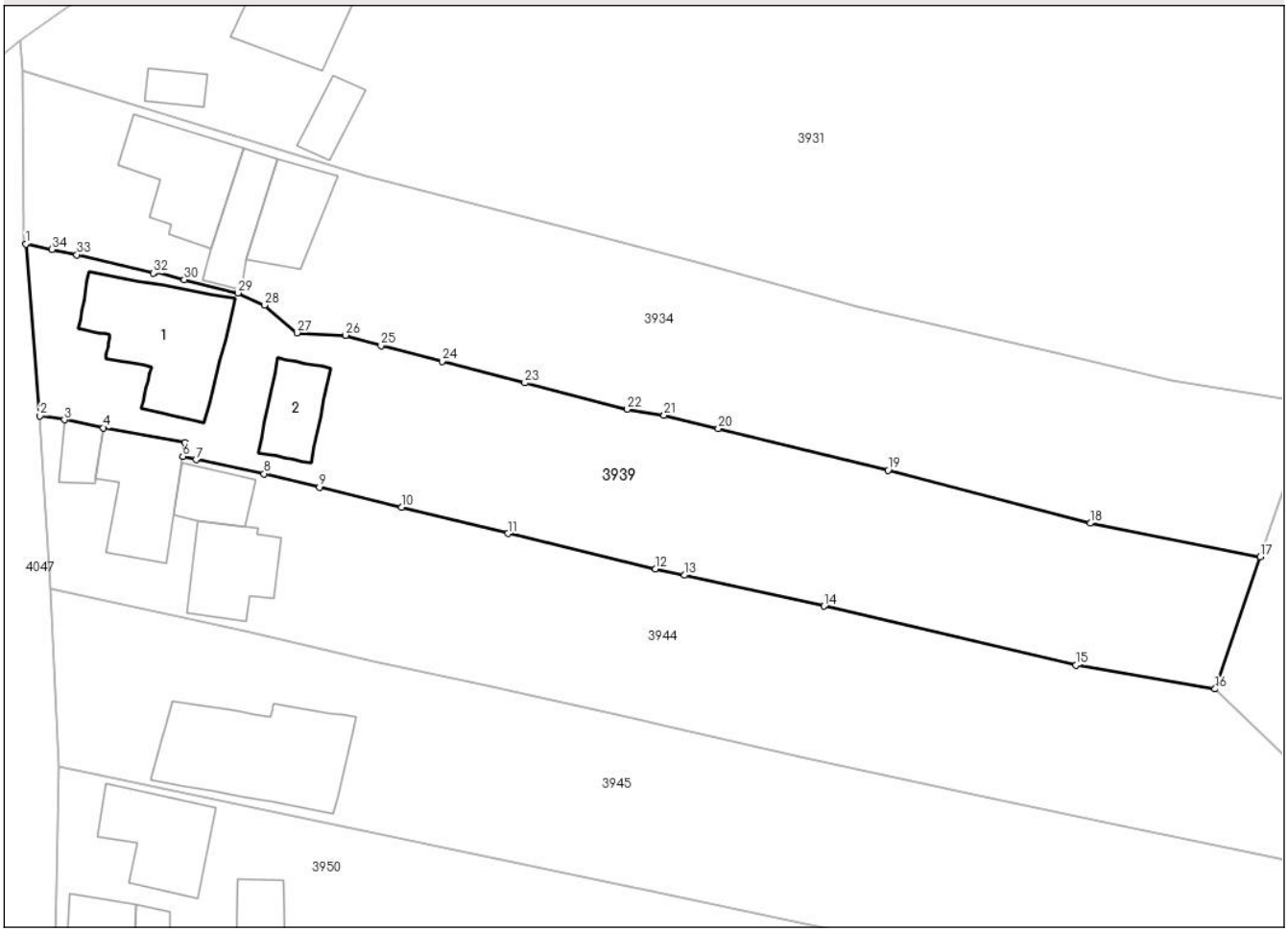
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	13	440	-	
2	arabil	DA	261	13	450,452	-	
3	pasune	DA	609	13,3	450,63	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CL
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.286,171 373.932,61	2	479.287,354 373.918,136	14.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.287,354 373.918,136	3	479.289,415 373.917,807	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.289,415 373.917,807	4	479.292,711 373.917,123	3.366
5	479.299,582 373.915,865	6	479.299,405 373.914,718	1.161
7	479.300,522 373.914,441	8	479.306,248 373.913,252	5.848
9	479.310,911 373.912,122	10	479.317,838 373.910,424	7.132
11	479.326,809 373.908,226	12	479.339,223 373.905,253	12.765
13	479.341,683 373.904,708	14	479.353,449 373.902,102	12.051
15	479.374,694 373.897,143	16	479.386,413 373.895,127	11.891
17	479.390,219 373.906,268	18	479.375,888 373.909,092	14.607
19	479.358,836 373.913,541	20	479.344,537 373.917,059	14.726
21	479.339,96 373.918,185	22	479.336,868 373.918,681	3.132
23	479.328,219 373.920,913	24	479.321,242 373.922,713	7.205
25	479.316,107 373.924,035	26	479.313,127 373.924,92	3.109
27	479.309,014 373.925,125	28	479.306,268 373.927,457	3.603
29	479.304,061 373.928,485	30	479.299,517 373.929,606	4.68
31	479.297,052 373.930,262	32	479.296,921 373.930,155	0.169
33	479.290,474 373.931,698	34	479.288,37 373.932,145	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.292,711 373.917,123	5	479.299,582 373.915,865	6.985
6	479.299,405 373.914,718	7	479.300,522 373.914,441	1.151
8	479.306,248 373.913,252	9	479.310,911 373.912,122	4.798
10	479.317,838 373.910,424	11	479.326,809 373.908,226	9.237
12	479.339,223 373.905,253	13	479.341,683 373.904,708	2.519
14	479.353,449 373.902,102	15	479.374,694 373.897,143	21.816
16	479.386,413 373.895,127	17	479.390,219 373.906,268	11.773
18	479.375,888 373.909,092	19	479.358,836 373.913,541	17.623
20	479.344,537 373.917,059	21	479.339,96 373.918,185	4.713
22	479.336,868 373.918,681	23	479.328,219 373.920,913	8.932
24	479.321,242 373.922,713	25	479.316,107 373.924,035	5.302
26	479.313,127 373.924,92	27	479.309,014 373.925,125	4.118
28	479.306,268 373.927,457	29	479.304,061 373.928,485	2.435
30	479.299,517 373.929,606	31	479.297,052 373.930,262	2.551
32	479.296,921 373.930,155	33	479.290,474 373.931,698	6.629
34	479.288,37 373.932,145	1	479.286,171 373.932,61	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CL
A1.2		Loc. Slatioarele, Str Slătioarele, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂBANA**, CIF:4543980, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

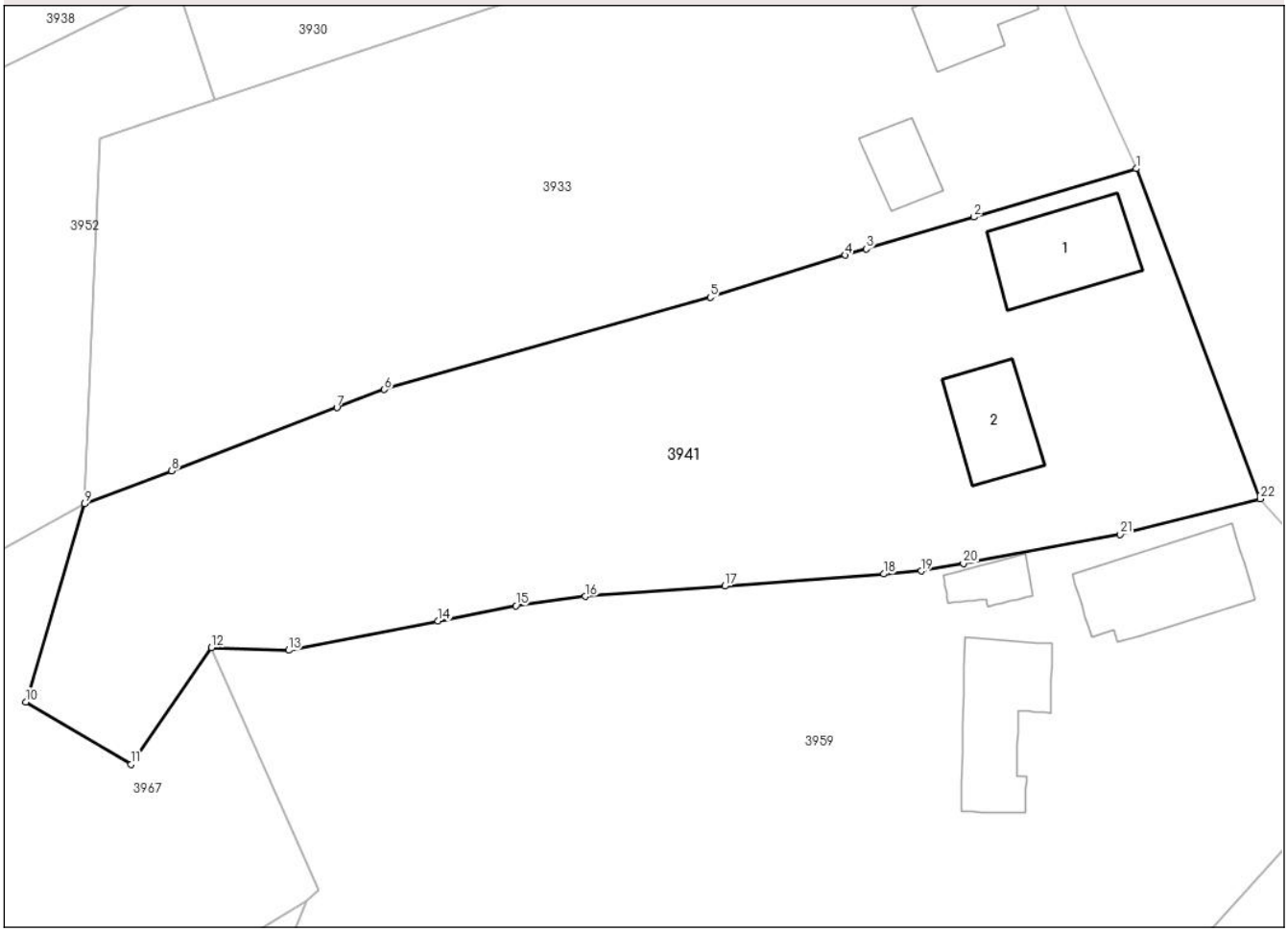
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	20	606	-	
2	livada	DA	1.187	20	607	-	
3	pasune	NU	545	20	607	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CL
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.013,164 373.929,072	2	479.998,913 373.924,828	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.998,913 373.924,828	3	479.989,498 373.922,043	9.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.989,498 373.922,043	4	479.987,628 373.921,49	1.95
5	479.975,804 373.917,8	6	479.947,232 373.909,716	29.694
7	479.943,064 373.908,129	8	479.928,571 373.902,612	15.508
9	479.920,934 373.899,704	10	479.915,786 373.882,348	18.104
11	479.925,022 373.876,895	12	479.932,064 373.887,126	12.42
13	479.938,836 373.886,876	14	479.951,922 373.889,441	13.335
15	479.958,774 373.890,784	16	479.964,836 373.891,594	6.116
17	479.977,077 373.892,493	18	479.991,013 373.893,562	13.977
19	479.994,307 373.893,814	20	479.998,02 373.894,5	3.775
21	480.011,779 373.897,044	22	480.024,049 373.900,147	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	479.987,628 373.921,49	5	479.975,804 373.917,8	12.386
6	479.947,232 373.909,716	7	479.943,064 373.908,129	4.459
8	479.928,571 373.902,612	9	479.920,934 373.899,704	8.172
10	479.915,786 373.882,348	11	479.925,022 373.876,895	10.725
12	479.932,064 373.887,126	13	479.938,836 373.886,876	6.777
14	479.951,922 373.889,441	15	479.958,774 373.890,784	6.983
16	479.964,836 373.891,594	17	479.977,077 373.892,493	12.274
18	479.991,013 373.893,562	19	479.994,307 373.893,814	3.303
20	479.998,02 373.894,5	21	480.011,779 373.897,044	13.993
22	480.024,049 373.900,147	1	480.013,164 373.929,072	30.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:680/1

Adresa: Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80757	Din acte: 322 Masurata: 332	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80757-C1	Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 2A, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CL
A1.2	80757-C2	Loc. Slatioarele, Str Piscul Lui Cioacă, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Centrala termica, parter, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5652 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 619, din 23/02/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLD MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	
56887 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 50, din 06/09/2023 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLD MARIANA**	
69465 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 6606, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA (Act Administrativ nr. 6484, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 6607, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Administrativ nr. 56887, din 07/09/2023 emis de BCPI PITESTI; Act Notarial nr. 50, din 06/09/2023 emis de STAN ANA; Act Administrativ nr. 6660, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA; Act Notarial nr. 2017, din 26/10/2023 emis de STAN ANDREI TIBERIU;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLD MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

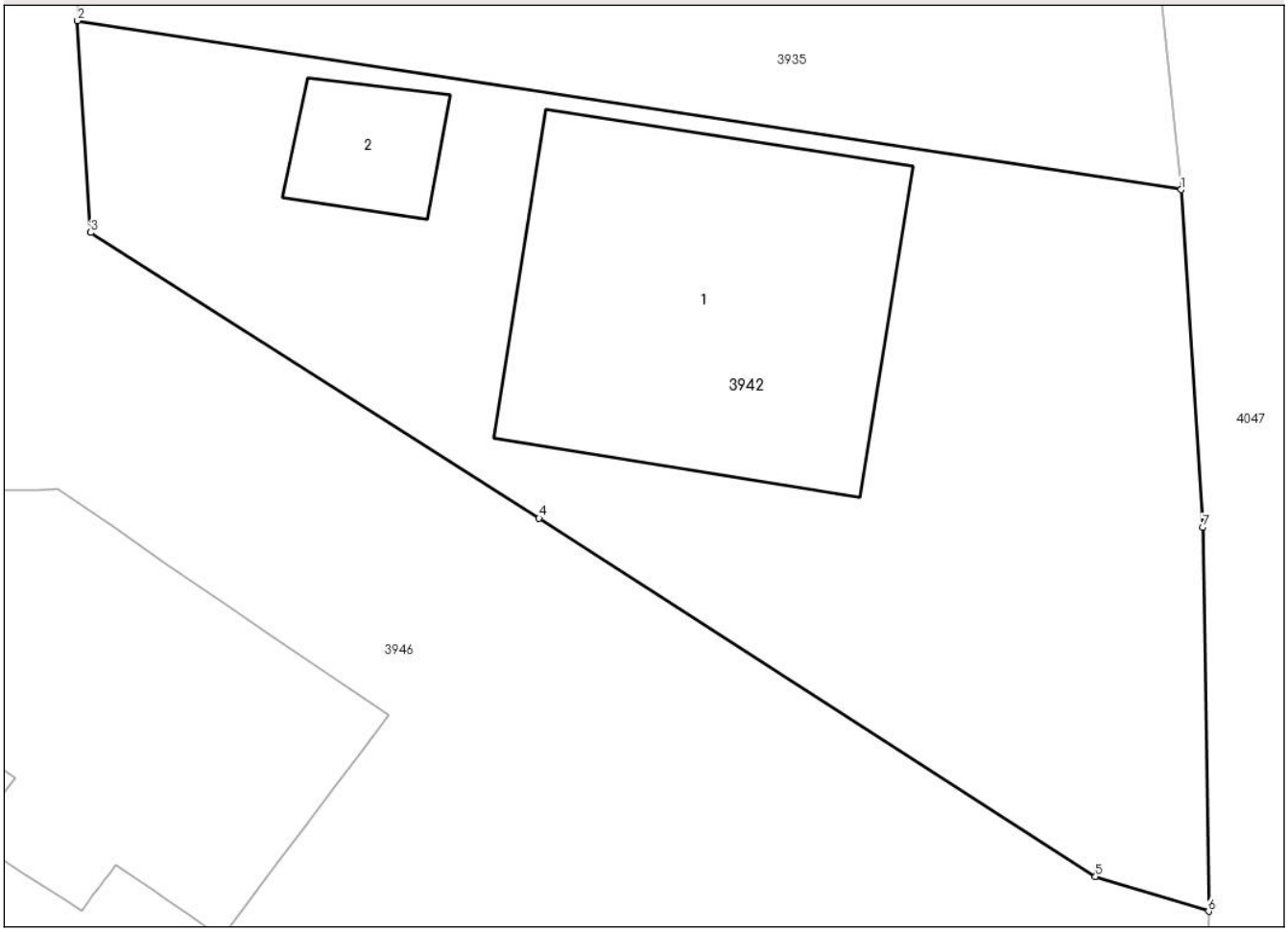
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80757	Din acte: 322 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	13	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80757-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CL
A1.2	80757-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Centrala termica, parter, construita in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.280,553 373.905,974	2	479.252,954 373.910,2	27.921
2	479.252,954 373.910,2	3	479.253,282 373.904,903	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	479.253,282 373.904,903	4	479.264,495 373.897,759	13.295
4	479.264,495 373.897,759	5	479.278,414 373.888,794	16.556
5	479.278,414 373.888,794	6	479.281,242 373.887,929	2.957
6	479.281,242 373.887,929	7	479.281,092 373.897,527	9.599
7	479.281,092 373.897,527	1	479.280,553 373.905,974	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:81665

Adresa: Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.542	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA
A1.4		Loc. Ciobanesti, Al Piscul Lui Cioacă, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA BĂBANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

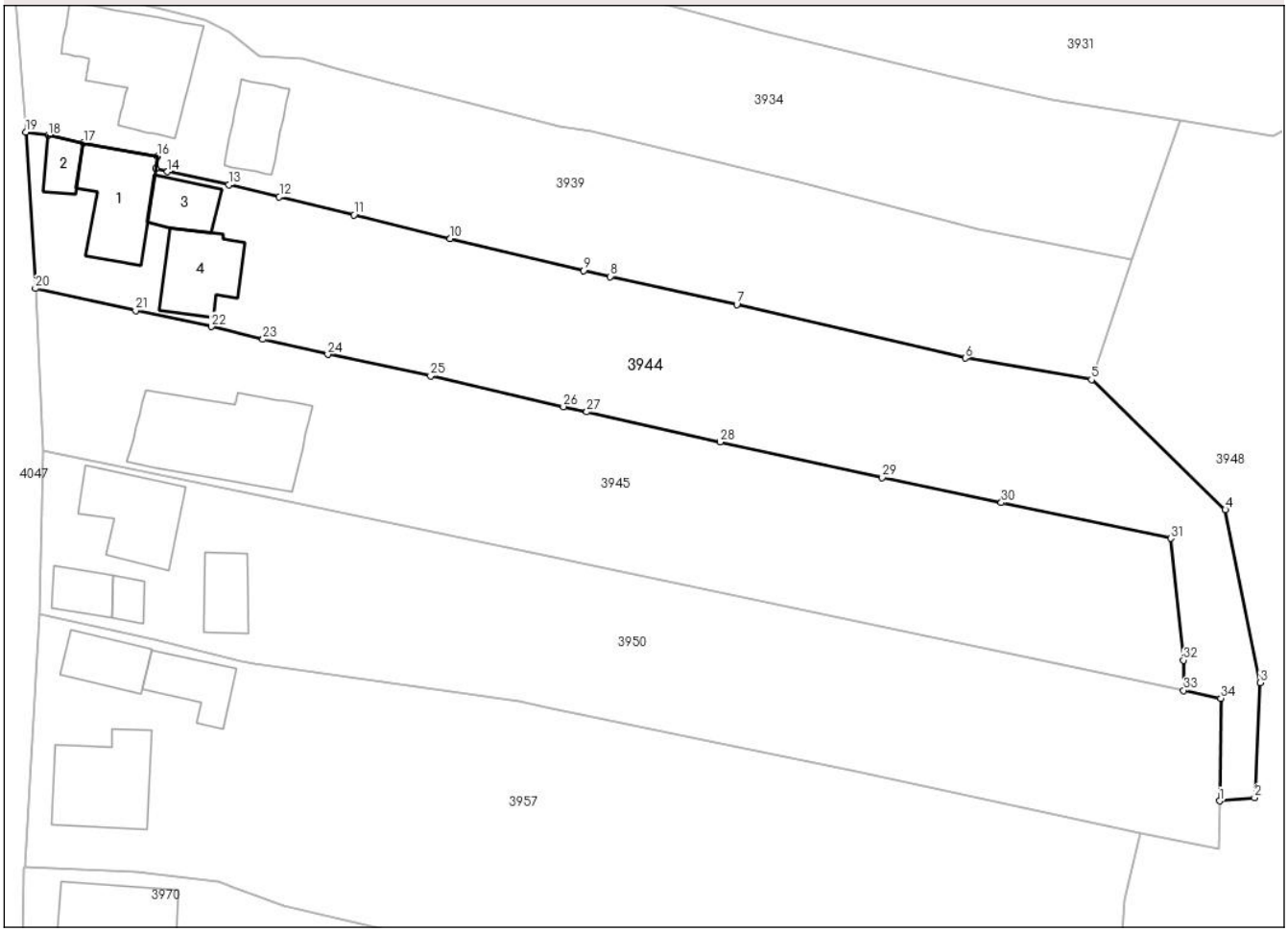
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	13	451	-	
2	arabil	DA	374	13	452,453	-	
3	livada	DA	673	13,3	453, 63	-	
4	pasune	NU	180	3	63	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CL
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CA
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.398,324 373.856,009	2	479.401,574 373.856,321	3.265
3	479.402,104 373.867,012	4	479.398,856 373.883,056	16.369
5	479.386,413 373.895,127	6	479.374,694 373.897,143	11.891
7	479.353,449 373.902,102	8	479.341,683 373.904,708	12.051
9	479.339,223 373.905,253	10	479.326,809 373.908,226	12.765
11	479.317,838 373.910,424	12	479.310,911 373.912,122	7.132
13	479.306,248 373.913,252	14	479.300,522 373.914,441	5.848
15	479.299,405 373.914,718	16	479.299,582 373.915,865	1.161
17	479.292,711 373.917,123	18	479.289,415 373.917,807	3.366
19	479.287,354 373.918,136	20	479.288,232 373.903,597	14.565
21	479.297,567 373.901,56	22	479.304,597 373.900,053	7.19
23	479.309,398 373.898,879	24	479.315,418 373.897,48	6.18
25	479.324,979 373.895,466	26	479.337,325 373.892,628	12.668
27	479.339,49 373.892,14	28	479.351,893 373.889,344	12.714
29	479.366,966 373.886,056	30	479.378,033 373.883,721	11.311
31	479.393,78 373.880,399	32	479.394,966 373.869,083	11.378
33	479.394,978 373.866,277	34	479.398,44 373.865,55	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.401,574 373.856,321	3	479.402,104 373.867,012	10.704
4	479.398,856 373.883,056	5	479.386,413 373.895,127	17.336
6	479.374,694 373.897,143	7	479.353,449 373.902,102	21.816
8	479.341,683 373.904,708	9	479.339,223 373.905,253	2.519
10	479.326,809 373.908,226	11	479.317,838 373.910,424	9.237
12	479.310,911 373.912,122	13	479.306,248 373.913,252	4.798
14	479.300,522 373.914,441	15	479.299,405 373.914,718	1.151
16	479.299,582 373.915,865	17	479.292,711 373.917,123	6.985
18	479.289,415 373.917,807	19	479.287,354 373.918,136	2.087
20	479.288,232 373.903,597	21	479.297,567 373.901,56	9.555
22	479.304,597 373.900,053	23	479.309,398 373.898,879	4.942
24	479.315,418 373.897,48	25	479.324,979 373.895,466	9.771
26	479.337,325 373.892,628	27	479.339,49 373.892,14	2.219
28	479.351,893 373.889,344	29	479.366,966 373.886,056	15.427
30	479.378,033 373.883,721	31	479.393,78 373.880,399	16.094
32	479.394,966 373.869,083	33	479.394,978 373.866,277	2.806
34	479.398,44 373.865,55	1	479.398,324 373.856,009	9.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**